

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA



PROYECTOS Y OBRAS

TITULACIÓN MEDIANTE EXAMEN PROFESIONAL
PARA OPTAR EL TÍTULO DE

ARQUITECTO

Autor : Dina Julia Gutiérrez Arias

Asesor : Arqº José Benllochpiquer C.

JULIO - 1998

A MIS QUERIDISIMOS PADRES
A MIS HERMANAS POR TODO
SU APOYO Y SU COMPRENSIÓN

GRACIAS S.J.T.

INTRODUCCIÓN

El presente informe es la recopilación de los trabajos ejecutados por la graduanda durante el tiempo de egresada, en ejercicio de la profesión, desempeñando diversas labores afines.

La participación constante en anteproyectos, proyectos, obras, minutas de reglamento interno y valorizaciones, aplicando los conocimientos adquiridos durante la formación académica en la Facultad de Arquitectura Urbanismo y Artes de la U.N.I. son muestras de la labor y experiencia pre-profesional realizadas.

Se ha dividido esta compilación en dos partes:

1. En la primera parte se insertan los documentos sustentatorios: el curriculum vitae, Diploma de Bachiller, Constancia de egresado, Resumen del Curriculum de experiencia pre-profesional y las constancias expedidas por los profesionales que dieron el respaldo profesional, a los trabajos que se presentan.
2. En la segunda parte los trabajos son presentados de acuerdo a un orden cronológico; en fichas numeradas, donde se da explicación sobre la base de la memoria descriptiva del terreno y del proyecto, acompañando los planos respectivos reducidos a formatos A-4, y fotos, (cuando a sido posible obtenerlos), o en copias ozalid a escala de 1/50, de los que se consideran demostrativo del ejercicio pre-profesional.

PARTE 1

ÍNDICE

	Pags
• Solicitud de Titulación Profesional	5
• Curriculum Vitae	6
• Diploma de Bachiller	8
• Constancia de egresado	9
• Recibo de Pago de carpeta	10
• Certificado de Estudios Depurado	11
• Resumen del Curriculum de Experiencia pre-profesional	12
• Constancias de las participaciones.	16

SOLICITUD DE TITULACIÓN PROFESIONAL

Lima 13 de Marzo de 1998

Señor DECANO de la
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES de la
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA
Arq. **LUIS CABELLO ORTEGA**

Yo, **DINA JULIA GUTIERREZ ARIAS** Código No 721030J

Egresado de la FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES de la
UNI solicito dar curso al trámite para que se me otorgue el Título Profesional de
ARQUITECTO al amparo del Art. 22, b) del D.L. N° 739.

Declaro cumplir con el requisito de haber egresado cursando la última asignatura que
aprobo hace mas de tres años y haber realizado práctica profesional desde esa fecha
hasta el presente con un nivel académico equivalente a la Tesis.

Adjunto: 1. Resumen del trabajo realizado.
2. Descripción detallada de cada trabajo.
3. Recibo de pago N° 07037, 13/Marzo/98

SOLICITO dar el tramite de Ley



Dina Julia Gutiérrez Arias

Pase a la Escuela Profesional de Arquitectura (EPA) para proceder de acuerdo a Ley

Lima 13 de Marzo de 1998

DECANO FAUA - UNI

CURRICULUM VITAE

DATOS PERSONALES

Nombres	Dina Julia
Apellidos	Gutiérrez Arias
Domicilio	Teófilo Castillo 455, Urb Apolo - La Victoria
Libreta Electoral	09159648
Estado Civil	Soltera
Fecha de Nacimiento	17 de Marzo de 1950
Lugar de nacimiento	Lima
Provincia	Lima
Departamento	Lima
Teléfonos	4730744

ESTUDIOS REALIZADOS

Educación preescolar	Jardín de la infancia General Suarez-Miraflores
Educación Primaria	Centro Escolar República del Brasil - Lima. G.U.E Isabel la Católica - La Victoria.
Educación Secundaria	G.U.E Isabel la Católica - La Victoria.
Educación Superior	Escuela de Artes Visuales de la Universidad Nacional de Ingeniería. Año 1969-1970. - Facultad de Arquitectura Urbanismo y Artes de la Universidad Nacional de Ingeniería, egresada 1993-1.
Grado Académico	Bachiller en Ciencias Mención en Arquitectura. Año 1994.

OTROS ESTUDIOS

Idiomas	Inglés en el Centro de Idiomas de la Pontificia Universidad Católica 5to ciclo.
Autocad 10	U.N.Mayor de San Marcos, Facultad Mecánica de Fluidos Año 1995

LABORES DESARROLLADAS

Lugar	Oficina Arqº Alfonso Mendizabal Segura.
Labor	Diseño y dibujo de detalles de cocina, baños, carpintería de aluminio, y carpintería de madera.
Tiempo	Años 71-72-76
Lugar (Años 1980-81)	Centro de Estudiantes de Arquitectura UNI - CEA .
Labor	En equipo, Parque Cívico de la 3era Zona de Collique Comas.
Tiempo	Setiembre, Octubre de 1980
Lugar	Oficina de Guimaray S.A.
Labor	Diseños de anteproyectos y proyectos y dibujos
Tiempo	Años 83-84
Lugar	Oficina de Inga Proyecta y Construye.
Labor	Diseños de anteproyectos, proyectos y dibujos.
Tiempo	Años 86-87-88-94-95
Lugar	Oficina propia
Labor	Diseños de edificaciones, presupuestos de obra, tasaciones.
Lugar	P&G SRLtda.
Labor	Presupuestos, construcciones
Tiempo	Años 96-97-98
Lugar	Asociación de Propietarios de Inmuebles de Apolo Perú 1era Etapa, distrito La Victoria.
Labor	Secretaría de Economía
Tiempo	Años 91-92-93

oooooooooooooooo

**RESUMEN DEL
CURRICULUM DE EXPERIENCIA
PRE - PROFESIONAL**

DINA JULIA GUTIÉRREZ ARIAS

721030J

1993-1

	1.00 ANTEPROYECTOS		
1983	1.01 Anteproyecto	Vivienda unifamiliar	Pag.
	Propietario	Hildebrando Oré G.	1.01
	Área techada	210.00 m2	27
	Profesional	Ing° Samuel Guimaray Bustos	
1986	1.02 Anteproyecto	Vivienda en la playa	
	Propietario	Máximo Cotrina y Sra.	1.02
	Área techada	292.00 m2.	
	Profesional	Ing° Eduardo Duran	
	2.00 PROYECTOS		
1980	2.01 Proyecto	Vivienda- unifamiliar	
	Propietario	Sr. Hugo Kagami y Sra.	2.01
	Área techada	185.00 m2	33
	Profesional	Ing° Julián Mendoza Flores	
1980	2.02 Proyecto	Vivienda - bifamiliar	
	Propietario	Sr. Manuel Ushiwata y Sra.	2.02
	Área techada	262.00 m2	37
	Profesional	Ing° Julián Mendoza Flores	
1980	2.03 Proyecto	Vivienda unifamiliar	
	Propietario	Sr. Ricardo Vega Coronel y Sra.	2.03
	Área techada	198.70 m2	41
	Profesional	Ing° Julián Mendoza Flores	
1982	2.04 Proyecto	Vivienda bifamiliar	
	Propietario	Sr. Raúl Kong y Sra.	2.04
	Área Techada	248.00 m2	45
	Profesional	Ing° Samuel Guimaray Bustos	
1986	2.05 Proyecto	Edificio comercial	
	Propietario	Saturnino Sutta	2.05
	Área techada	629.69 m2	
	Profesional	Arq° Celia Vargas de Nuñez.	

1987	2.06	Proyecto Propietario Área techada Profesional	Vivienda multifamiliar Alfonso Lizaraso A. 650.00 m2 Arqº Celia Vargas de Nuñez	2.06 81
1987	2.07	Proyecto Propietario Área techada Profesional	Vivienda unifamiliar Hildebrando Oré G. 165.00 m2 Arqº Celia Vargas de Nuñez	2.07 52
1989	2.08	Proyecto Propietario Área techada Profesional	Vivienda multifamiliar PROINSA S.A. 380.72 m2 Ingº Humberto Bieberach S.	2.08 55
1990	2.09	Proyecto Propietario Área techada Profesional	Vivienda unifamiliar Edith Palomares A. 173.20 m2 Arqº Luis Carlin Robalino	2.09 58
1993	2.10	Proyecto Propietario Área Techada Profesional	Edificio comercial Leopoldo Tapia y Sra. 395.61 m2 Arqº Celia Vargas de Nuñez	2.10 61
1994	2.11	Proyecto Propietario Área techada Profesional	Vivienda unifamiliar Santiago Andrés Lock y Sra. 450.00 m Arqº Jannet Yamuca Vegas	2.11 65
1995	2.12	Proyecto Propietario Área construida Profesional	Parque Principal de Ventanilla Alta Municipalidad de Ventanilla 2,020.00 m2 Dpto. Obras Municipalidad de Ventanilla.	2.12 71
1996	2.13	Proyecto Propietario Área techada Profesional	Vivienda multifamiliar Irma Arias y Hermanos 555.62 m2 Arqº Celia Vargas de Nuñez	2.13 76
1997	2.14	Proyecto Propietario Área techada Profesional	Local comercial Sr. Luis Arles Floreš Tello y Sra. 27.80 m2 Arqº Celia Vargas de Nuñez	2.14 83

	3.00 PROYECTOS Y OBRAS		
1984	3.01 Proyecto	Vivienda unifamiliar	
	Propietario	Sr. Jorge Ponce y Sra.	3.01
	Área techada	224.00 m2	88
	Profesional	Ing° Samuel Guimaray Bustos	
1987	3.02 Proyecto	Vivienda unifamiliar	
	Propietario	Vicente M Caceda Bravo y Sra.	3.02
	Área Techada	105.00 m2	97
	Profesional	Arq° Celia Vargas de Nuñez	
1990	3.03 Proyecto	Vivienda unifamiliar	
	Propietario	Sr. Elizabeth Vega Bedoya.	3.03
	Área Techada	255.00 m2	100
	Profesional	Arq° Celia Vargas de Nuñez	
1991	3.04 Proyecto	Vivienda unifamiliar	
	Propietario	Sr. Jorge Ponce y Sra.	3.04
	Área Techada	243.00 m2	
	Profesional	Arq° Jannet Yamuca Vegas	
1995	3.05 Proyecto	Gruta a Santa Rosa de Lima	
	Propietario	Municipalidad de Ventanilla	3.05
	Área Construida	16.38 m2	113
1995	3.06 Proyecto	Gruta a Sta Maria de Fátima	
	Propietario	Municipalidad de Ventanilla	3.06
	Área techada	20.00 m2	115
	4.00 REFACCIONES, MODIFICACIONES Y OBRA		
1989	4.01 Proyecto	Local Industrial	
	Propietario	ELASTOPLAST S.A.	4.01
	Área techada	740.00 m2	118
	Profesional	Arq° Luis Lapenta Villegas Ing° Humberto Bieberach S.	
	5.00 REFACCIONES, MODIFICACIONES, AMPLIACIONES Y OBRA		
1990	5.01 Proyecto	Local industrial	
	Propietario	INDESOL	5.01
	Área techada	510.00 m2	125
	Área de Ampl.	470.00 m2	
	Profesional	Arq° Celia Vargas de Nuñez	

1995	5.02	Proyecto	Vivienda unifamiliar	
		Propietario	Pedro Santibañez Ch. y Sra.	5.02
		Área Techada	120.95 m2	129
		Área de Ampl.	38.40 m2	
		Profesional	Arqº Celia Vargas de Nuñez	
1996	5.03	Proyecto	Vivienda multifamiliar	
		Propietario	Nélida Cordova Castro.	5.03
		Área Techada	112.00 m2	132
		Área de Ampl.	86.00 m2	
		Profesional	Arqº Celia Vargas de Nuñez	
1997	5.04	Proyecto	Casa de la Cultura	
		Propietario	ASMUTIOMAR	5.04
		Área techada	690.00 m2	135
		Área de Ampl.	250.00 m2	
		Profesional	Arqº Celia Vargas de Nuñez Ingº Humberto Bieberach S.	
	6.00	OBRAS		
1992	6.01	Proyecto	Vivienda unifamiliar	
		Propietario	Julio Carlos Meza y Sra.	6.01
		Área Techada	105.00 m2	142
		Profesional	Arqº Celia Vargas de Nuñez	
1992	6.02	Proyecto	Vivienda unifamiliar	
		Propietario	Sr. Raúl Kong Sac	6.02
		Área Techada	400.00 m2	145
		Profesional	Ingº Humberto Bieberach Sánchez	
	7.00	<u>MINUTA DE REGLAMENTO INTERNO</u>		
1997	7.01	Labor	Reglamento Interno de Propiedad Horizontal y Descripción de Áreas Comunes	
		Propietario	Banco Hipotecario en Liquidación.	7.01
		Ubicación	Conjunto Habitacional Torres de San Borja	154
		Sector Occidente		
		Profesional	Dr. Waldo Balta Torino. Arqº Celia Vargas de Nuñez	

oooooooooooo

CONSTANCIAS

CONSTANCIA

Conste por el presente documento que la Srta. Dina Julia Gutiérrez Arias, participó en la formulación y desarrollo de los Anteproyectos y Proyectos siguientes:

1986	1.00 ANTEPROYECTOS	
	1.02 Anteproyecto	Vivienda en la playa
	Propietario	Máximo Cotrina y Sra.
	Ubicación	Av. Miramar Mz F, lote 1, Urb Miramar distrito de Punta Hermosa.
	Área techada	292.00 m2.
1986	2.00 PROYECTOS	
	2.05 Proyecto	Edificio comercial
	Propietario	Saturnino Sulta
	Ubicación	Esq. Prolong. Italia y calle s/n Distrito de la Victoria
	Área techada	629.69 m2
1987	2.06 Proyecto	Vivienda multifamiliar
	Propietario	Alfonso Lizaraso A.
	Ubicación	Esq. Urb. Sol de Oro
	Área techada	650.00 m2
1990	2.09 Proyecto	Vivienda unifamiliar
	Propietario	Edith Palomares A.
	Ubicación	Calle 16, Mz MD1, lote 9, Las Lomas de la Molina, distrito de La Molina.
	Área techada	173.20 m2
1987	3.02 Proyecto	Vivienda unifamiliar
	Propietario	Vicente M Caceda Bravo y Sra.
	Ubicación	Calle 22, Mz Y1-5, lote 14, Urb. Pando III Etapa, distrito de Lima.
	Área Techada	105.00 m2

Expido este documento a solicitud del interesado para los fines que estime conveniente.

Lima, 18 Junio de 1998

CONSTANCIA

Conste por el presente documento que la Srta. Dina Julia Gutiérrez Arias participó en la formulación y desarrollo de los Proyectos y Obras siguientes:

1995	2.12	Proyecto	Parque Principal de Ventanilla Alta
		Propietario	Municipalidad de Ventanilla
		Ubicación	Av. A, Av. B, y calle 33, Ventanilla
		Área construida	2,020.00 m ²
1995	3.05	Proyecto	Gruta a Santa Rosa de Lima
		Propietario	Municipalidad de Ventanilla
		Ubicación	Local Delegación Policial Av. Pedro Beltrán s/n. Ventanilla.
		Área Construida	16.38 m ²
1995	3.06	Proyecto	Gruta a Sta María de Fátima
		Propietario	Municipalidad de Ventanilla
		Ubicación	Av. Las Lilas s/n. Urb Satélite de Ventanilla.
		Área techada	20.00 m ²

Expido este documento a solicitud del interesado para los fines que estime conveniente.

Lima 18 de Junio de 1998

ING° RODOLFO VERA GUTIERREZ

CONSTANCIA

Conste por el presente documento que la Srta. Dina Julia Gutiérrez Arias, participó en la formulación y desarrollo de los Proyectos siguientes:

1980	2.01	Proyecto	Vivienda- unifamiliar
		Propietario	Sr. Hugo Kagami y Sra.
		Ubicación	Av. Tambo Río s/n, lote 11, Urb. Chacra Cerro, distrito de Carbaylo
		Área techada	185.00 m2
1980	2.02	Proyecto	Vivienda - bifamiliar
		Propietario	Sr. Manuel Ushiwata y Sra.
		Ubicación	Av. Mar Pacifico, Mz T, lote 2, Lotización Futura ciudad de San Bartolo.
		Área techada	262.00 m2
1980	2.03	Proyecto	Vivienda unifamiliar
		Propietario	Sr. Ricardo Vega Coronel y Sra.
		Ubicación	Calle José Galvez, Mz D, lote 6, Urb. Lindavista, distrito de Ate.
		Área techada	198.70 m2

Expido este documento a solicitud del interesado para los fines que estime conveniente.

Lima 18 de Junio de 1998

CONSTANCIA

Conste por el presente documento que la Srta. Dina Julia Gutiérrez Arias, participó en la formulación y desarrollo de los Anteproyectos y Proyectos siguientes:

	1.00 <u>ANTEPROYECTOS</u>	
1983	1.01 Anteproyecto	Vivienda unifamiliar
	Propietario	Hildebrando Oré G.
	Ubicación	Mz E-MB, lote 3, Club Los Girasoles de Huampaní, distrito de Chosica.
	Área techada	210.00 m2
	2.00 <u>PROYECTOS</u>	
1982	2.04 Proyecto	Vivienda bifamiliar
	Propietario	Sr. Raúl Kong y Sra.
	Ubicación	Av. Principal, Mz Q, lote 16, La Calera, Distrito de Surquillo.
	Área Techada	248.00 m2
1984	3.01 Proyecto	Vivienda unifamiliar
	Propietario	Sr. Jorge Ponce y Sra.
	Ubicación	Calle Chardin 271-275, San Borja
	Área techada	224.00 m2

Expido este documento a solicitud del interesado para los fines que estime conveniente

Lima 18 de Junio de 1998

CONSTANCIA

Conste por el presente documento que la Srta. Dina Julia Gutiérrez Arias, participó en la formulación y desarrollo de los Proyectos y Obras siguientes:

1989	2.08	Proyecto	Vivienda multifamiliar
		Propietario	PROINSA S.A.
		Ubicación	Esq. calle Pedro Benvenuto, calle Juana de Dios Manrique, Urb Pando II Etapa, distrito de San Miguel.
		Área techada	380.72 m2
1989	4.01	Proyecto	Local Industrial
		Propietario	ELASTOPLAST S.A.
		Ubicación	Av. Los Álamos
		Área techada	740.00 m2
1997	5.04	Proyecto	Casa de la Cultura
		Propietario	ASMUTIOMAR
		Ubicación	Calle Fanning 185, distrito Bellavista, Prov. Const. Callao
		Área techada	690.00 m2
		Área de Ampl	250.00 m2
1992	6.02	Proyecto	Vivienda unifamiliar
		Propietario	Sr. Raúl Kong Sac
		Ubicación	La Encantada 193, Urb. Rinconada distrito de La Molina
		Área Techada	420.00 m2

Expedido este documento a solicitud del interesado para los fines que estime conveniente.

Lima 18 de Junio de 1998

CONSTANCIA

Conste por el presente documento que la Srta. Dina Julia Gutiérrez Arias, participó en la formulación y desarrollo de los Proyecto y Obra siguientes:

1994	2.11	Proyecto	Vivienda unifamiliar
		Propietario	Santiago Andrés Lock y Sra.
		Ubicación	Av. El Parque Mz A-3, Urb. La Planicie, distrito de La Planicie.
		Área techada	450.00 m2
1991	3.04	Proyecto	Vivienda unifamiliar
		Propietario	Sr. Jorge Ponce y Sra.
		Ubicación	Alameda el Corregidor, Mz Z, lote 7, Urb. Las Viñas, distrito de La Molina
		Área Techada	243.00 m2

Expido este documento a solicitud del interesado para los fines que estime conveniente

Lima 18 de Junio de 1998

CONSTANCIA

Conste por el presente documento que la Srta. Dina Julia Gutiérrez Arias, participó en la formulación y desarrollo de los Proyectos, Obras y Minutas siguientes:

	2.00	<u>PROYECTOS</u>	
1987	2.07	Proyecto Propietario Ubicación Área techada	Vivienda unifamiliar Hildebrando Oré G. Mz E-MB, lote 3, Club Los Girasoles de Huampani distrito de Chosica 165.00 m2
1993	2.10	Proyecto Propietario Ubicación Área Techada	Edificio comercial Leopoldo Tapia y Sra. Av. San Carlos s/n. Huancayo 395.61 m2
1996	2.13	Proyecto Propietario Ubicación Área techada	Vivienda multifamiliar Irma Arias y Hermanos Calle Las Diamelas Mz J, lote 2B Urb. Santa Maria de Chosica. 555.62 m2
1997	2.14	Proyecto Propietario Ubicación Área techada	Local comercial Sr. Luis Arles Flores Tello y Sra. Esq. Av. El Polo y calle Cayalti distrito de Surco 27.80 m2
	3.00	PROYECTOS Y OBRAS	
1990	3.03	Proyecto Propietario Ubicación Área Techada	Vivienda unifamiliar Sr. Elizabeth Vega Bedoya. Calle Eolo, Mz U, lote 11, Urb Olimpo, distrito de Ate 255.00 m2
	5.00	REMODELACIONES Y OBRAS	
1995	5.01	Proyecto Propietario Ubicación Área Techada Área de Ampl.	LOCAL INDUSTRIAL INDESOL SRL Prolong. Mariscal Nieto Mz J, lote 26,27 Urb. Los Sauces, distrito Ate-Vitarte 510.00 m2 470.00 m2

1995	5.02	Proyecto	Vivienda unifamiliar
		Propietario	Pedro Santibañez Ch. y Sra.
		Ubicación	Los Faikes, Mz K, lote 26, Urb. La Capullana, distrito de Surco.
		Área Techada	120.95 m2
		Área de Ampl.	38.40 m2
1996	5.03	Proyecto	Vivienda multifamiliar
		Propietario	Nélida Cordova Castro.
		Ubicación	Psje. Enrique Meiggs 165, Salamanca distrito de Ate
		Área Techada	112.00 m2
		Área de Ampl.	86.00 m2
	6.00	OBRAS	
1992	6.01	Proyecto	Vivienda unifamiliar
		Propietario	Julio Carlos Meza y Sra.
		Ubicación	Calle Granada, Mz C1, lote 31, Urb. Mayorazgo, distrito de Ate
		Área Techada	105.00 m2
	7.00	<u>MINUTA DE REGLAMENTO</u>	
1997	7.01	Labor	Reglamento Interno de Propiedad Horizontal y Descripción de Áreas Comunes
		Propietario	Banco Hipotecario en Liquidación.
		Ubicación	Conjunto Habitacional Torres de San Borja
		Sector Occidente	

Expido este documento a solicitud del interesado para los fines que estime conveniente

Lima 18 de Junio de 1998

PARTE 2

DESARROLLO DEL CURRICULUM DE EXPERIENCIA PRE-PROFESIONAL

**1.00 ANTEPROYECTOS EJECUTADOS
POR LA GRADUANDA**

Nombre del Proyecto	: VIVIENDA UNIFAMILIAR (1983) 1.01
Nivel de ejecución	: NO CONSTRUIDO
Propietario	: Hildebrando Oré G.
Ubicación	: Mz E-MB, lote 3, Club Los Girasoles de Huampaní, distrito Lurigancho-Chosica
Resumen de áreas	: Área de terreno 200.00 m ² Área techada 210.00 m ² Nro. de pisos 2 pisos y azotea
Respaldo Profesional	: Ing ^o Samuel Guimaray Bustos.
Responsabilidad del graduando	: Anteproyecto

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL TERRENO

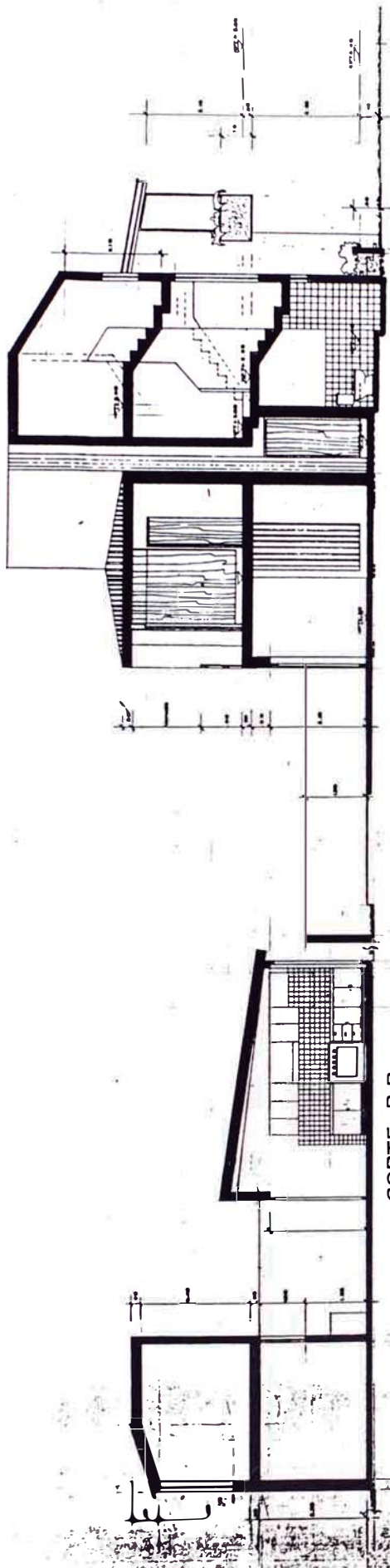
Tiene forma regular, por el frente mide 10.00 ml; por la derecha mide 20.00 ml; por la izquierda mide 20.00 ml; y por el fondo lindante a un parque mide 10.00 ml.

DEL PROYECTO

De acuerdo a los requerimientos del propietario, y a las características de la zona, que goza de amplias zonas verdes e instalaciones del club que los agrupa, se programó los ambientes en dos pisos, y en la azotea un área techada para los equipos de radioaficionado, y una zona no techada para la estructura de la antena aérea.

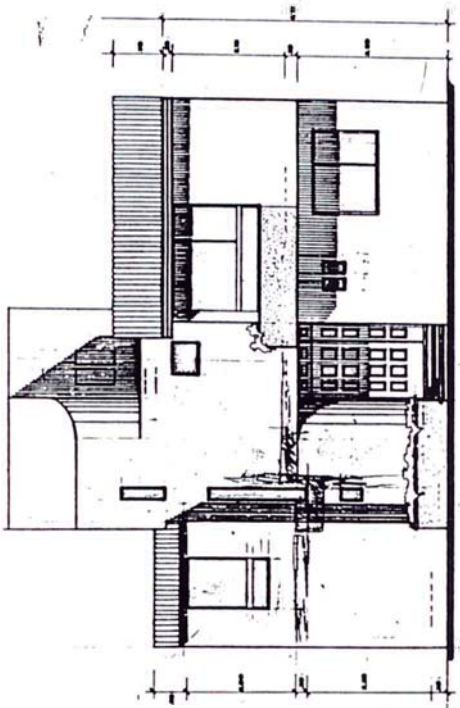
La vivienda consta de los siguientes ambientes, En el **primer piso**: car-port, hall, estudio, baño de visita, sala, comedor, cocina, comedor de diario, patio, terraza, dormitorio de servicio, baño de servicio, escalera al 2do piso, jardines interior y exterior. En el **segundo piso**: tres dormitorios baño, estar-tv, balcón, y escalera al tercer piso; en la **azotea**, cuarto de radioaficionado.

Se contó con el respaldo profesional del Ing^o Samuel Guimaray Bustos. La participación de la graduanda en el diseño del 90%. Sin trámite de licencia de construcción.

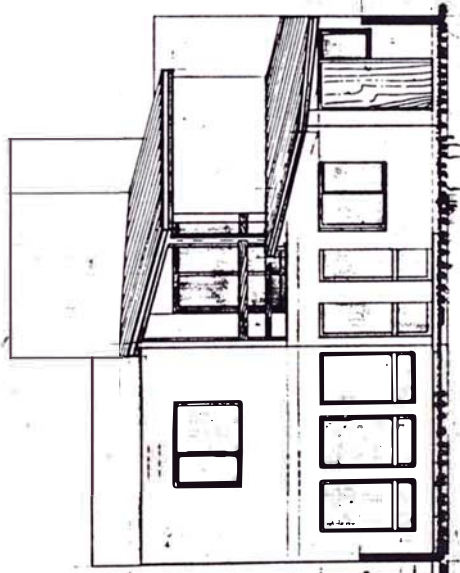


CORTE A-A

CORTE B-B



ELEVACION PRINCIPAL



ELEVACION INTERIOR

1.01

PROYECTO: SAMUEL M. GUIMARAY B.		AUTOR: HILDEBRANDO ORE GUTIERREZ	
PROYECTO: CORTES Y ELEVACIONES		Escala: 1:50	
FECHA: 10/01/2010		Lugar: UPEL	

Nombre del Proyecto	:	VIVIENDA EN LA PLAYA (1986)	1.02
Nivel de ejecución	:	NO CONSTRUIDO	
Propietario	:	Máximo Cotrina y Sra.	
Ubicación	:	Mz F, Lote 1, Urb. Miramar, Pta. Hermosa	
Resumen de áreas	:	Área de terreno	200.00 m2
		Área techada	292.00 m2
		Nro. de pisos	3 pisos
Respaldo Profesional	:	Ingº Eduardo Duran	
Responsabilidad del graduando	:	Diseño	

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL TERRENO

Es de forma regular, por el frente lindante con la Av. Miramar mide 10.00 ml; entrando por la derecha lindante con la calle mide 20.00 ml; entrando por la izquierda mide 20.00 ml; y por el fondo mide 10.00 ml.

DEL PROYECTO

Esta viviendas, en temporada de verano, son lugar de reunión para la familia, en especial los fines de semana y feriados, Los propietarios necesitaban mas ambientes con independencia, para sus hijos con sus familias. Se optó por dos habitaciones mas con baño, en el primer piso. Además la terraza debía estar sobre el primer piso.

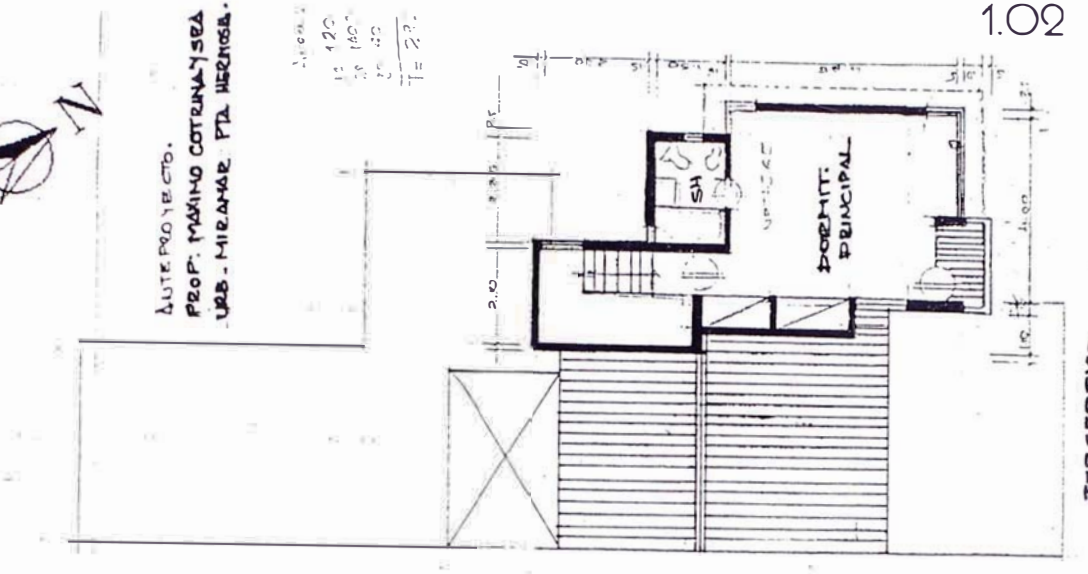
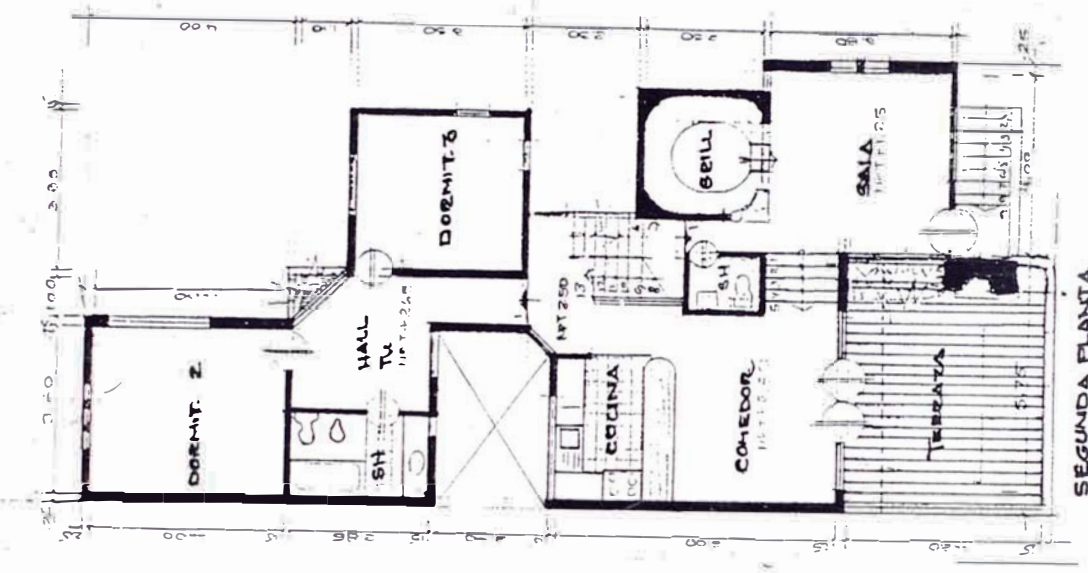
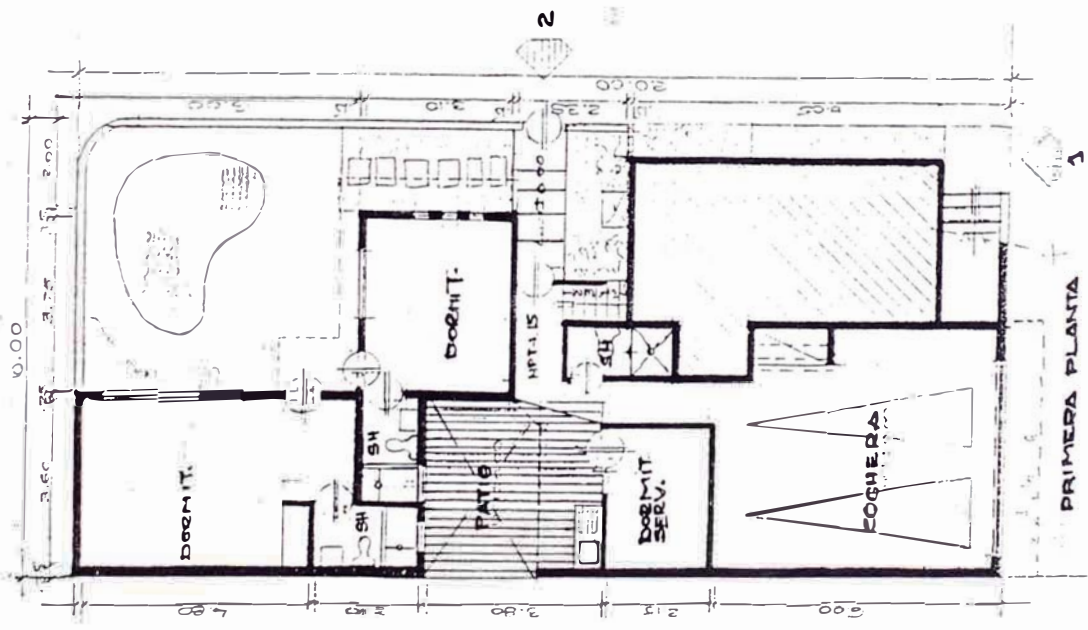
La vivienda consta de los siguientes ambientes, en el **primer nivel**: dos dormitorios, dos baños, cochera, dormitorio de servicio, patio, escalera al nivel intermedio. En el **primer nivel intermedio**: sala, grill, y baño. En el **segundo nivel**: dos dormitorios, baño, hall, cocina, comedor. En el **segundo nivel intermedio**: dormitorio principal y baño.

Se contó con el respaldo profesional del Ingº Eduardo Duran. La participación de la graduanda en el diseño fue del 90%. Sin trámite de Licencia de construcción



ANTE PROYECTO.
PROP. MAXIMO COTRINAY SEA
UBS - MIRAMAR PTA. NEGRONIA.

1:100
1:120
1:140
1:160
1:180
1:200
1:220



2.00 PROYECTOS EJECUTADOS POR LA GRADUANDA

Nombre del Proyecto	: VIVIENDA UNIFAMILIAR (1980) 2.01
Nivel de ejecución	: CONSTRUIDO
Propietario	: Sr. Hugo Kagami y Sra.
Ubicación	: Av. Tambo Río s/n, lote 11, Urb. Chacra Cerro, distrito de Carabaylo
Resumen de áreas	: Área de terreno 5,000.00 m2 Área techada 185.00 m2 Nro. de pisos 1 piso
Respaldo Profesional	: Ing° Julián Mendoza Flores
Responsabilidad del graduando	: Proyecto

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL TERRENO

Antes de iniciar el proyecto, se delimitó la zona del lado izquierdo del terreno, con las siguientes medidas: por el frente mide 12.00ml; entrando por la derecha mide 15.40 ml; por la izquierda mide 17.00 ml; y por el fondo mide 12.00 ml.

DEL PROYECTO

En el se combina el uso de vivienda y lugar de trabajo, dedicados a la producción de aves y al cultivo de flores. El programa debería responder a ello y a las costumbres familiares.

Consta de los siguientes ambientes: dos ingresos, principal y de servicio; un escritorio que controla las actividades comerciales y administrativas, hall, baño de visita, sala, comedor, estar íntimo rodeado de tres dormitorios, el baño principal múltiple con tina japonesa y ducha, comedor de diario, cocina, y la lavandería con acceso al área de trabajo exterior, como lugar de cambio de calzado. Además una escalera exterior de acceso al techo para el control y vigilancia del predio.

Construido con el sistema de albañilería, muros de ladrillo, confinados con columnas y techo aligerado; Como acabados: tarrajeo frotachado, ventanas de aluminio, puertas de madera, agua fría y agua caliente.

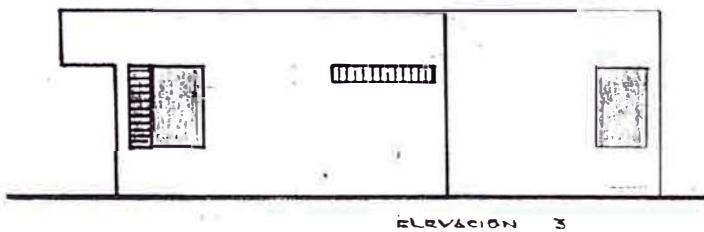
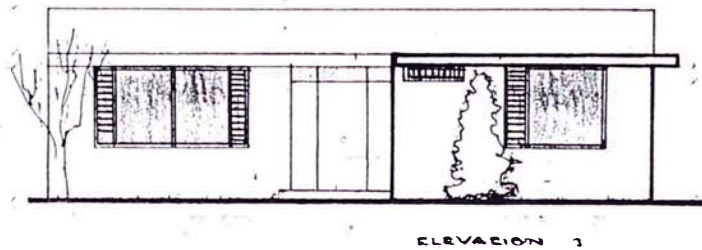
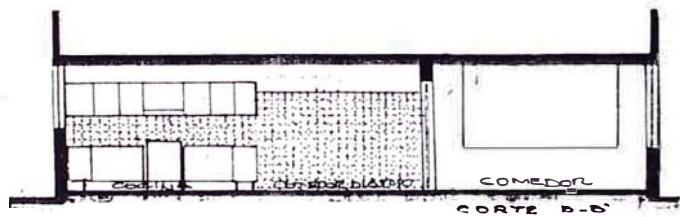
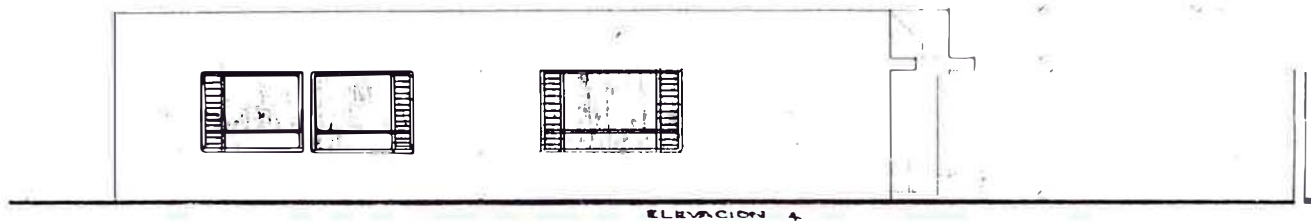
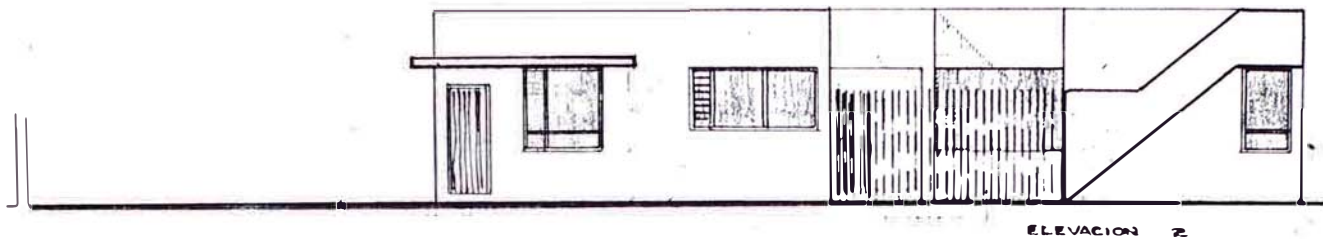
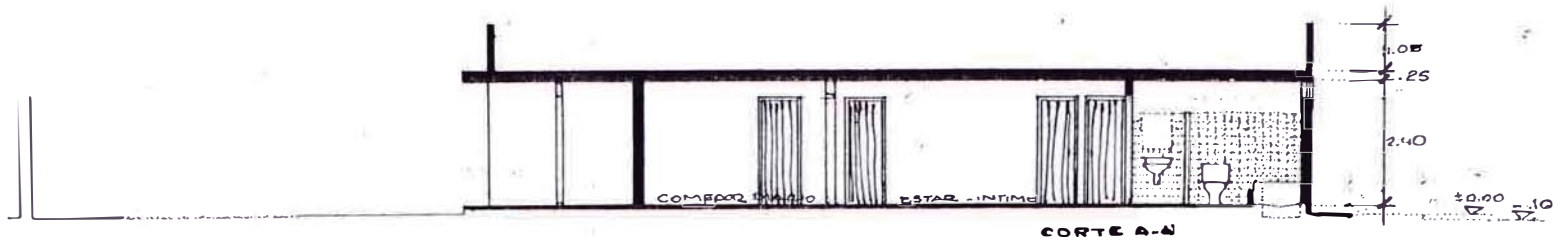
Se contó con el respaldo profesional del Ing° Julián Mendoza Flores. La participación de la graduanda en el diseño fue del 90%. No se hizo el trámite de Licencia de construcción.



2.01

PLANO DE UBICACION





PROYECTO	
SR HUGO KAGAMI Y SRA	
DESCRIPCION DEL PROYECTO	
ELEVACIONES Y CORTES	
PROYECTO	ESCALA 1/50
NO.	2



Nombre del Proyecto	: VIVIENDA-BIFAMILIAR (1980)	2.02
Nivel de ejecución	: CONSTRUIDO	
Propietario	: Sr. Manuel Ushiwata y Sra.	
Ubicación	: Av., Mar Pacífico, Mz T, lote 2, Lotización Futura Ciudad de San Bartolo, San Bartolo.	
Resumen de áreas	: Área de terreno 360.00 m2 Área techada 262.00 m2 Nro. de pisos 2 pisos	
Respaldo Profesional	: Ingº Julián Mendoza Flores	
Responsabilidad del graduando	: Proyecto	

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL TERRENO

El terreno es de forma rectangular; su frente principal da a la Av. Mar Pacifico mide 12.00 ml, el lindero lateral derecho mide 30.00 ml, el lateral izquierdo mide 30.00 ml. y por el fondo linda con la calle sin nombre mide 12.00 ml.

DEL PROYECTO

El proyecto es para dos viviendas de verano, con accesos independientes. Se determinó ocupar la mitad del terreno aproximadamente, dejando libre la parte del fondo para una futura ampliación. Por el frente se dejó el retiro municipal de 3.00 ml.

La disposición de los ambientes es la siguiente, en el **primer piso**: alrededor del patio central se tiene, sala-comedor, cocina-comedor de diario, patio de servicio, baño de servicio, tres dormitorios, baño principal, estar, pasadizo, y escalera de servicio al segundo piso. La misma disposición se mantiene en el **segundo piso**, pero con un corto pasadizo que sirve de unión la zona de dormitorios con el área de servicio.

Se adoptó el sistema constructivo de albañilería, muros de ladrillo, confinados con columnas y vigas solera. En el primer piso el techo es aligerado, y en el segundo techo se optó por viguetas de cuartones de 4"x 6", cubierto de esterilla de caña bambú. Para los acabados se eligió: pisos de cemento pulido,

pisos de vinilo de 4mm color claro en los dormitorios, puertas de madera tornillo contraplacada con triplay de 4mm. Las ventanas de aluminio, y en algunas ventanas se uso celosías hechos en la zona. Vidrios dobles. Los revestimientos de tarrajeo frotachado en interiores y exteriores.

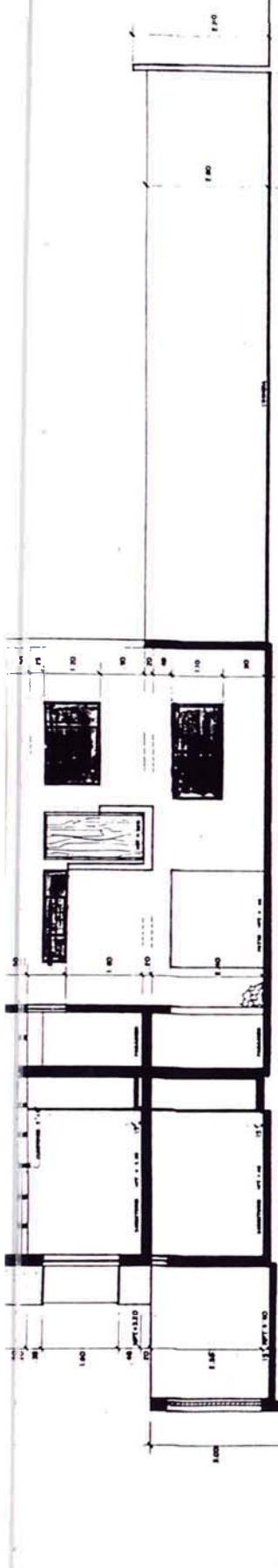
Cobertura de torta de barro y ladrillo pastelero. Los baños con aparatos sanitarios y mayólicas blancas, cerrajería nacional.

Instalaciones sanitarias de tubería P.V.C de agua fría están empotradas; sistema eléctrico empotrado con corriente monofásica, teléfono.

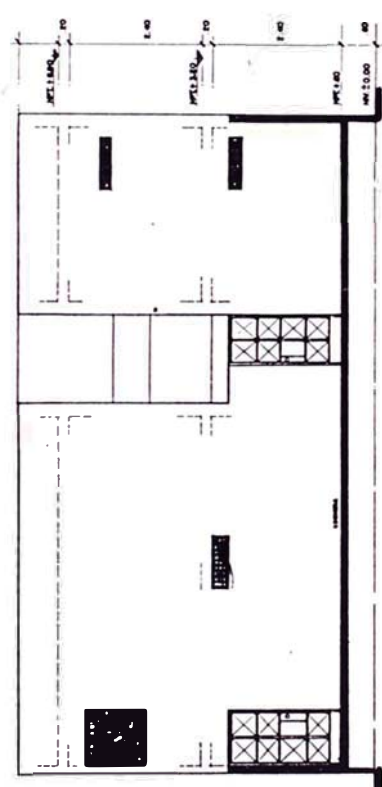


Se contó con el respaldo profesional del Ing° Julián Mendoza Flores. Se obtuvo la Licencia de construcción. La participación de la graduanda en el diseño fue del 90%.



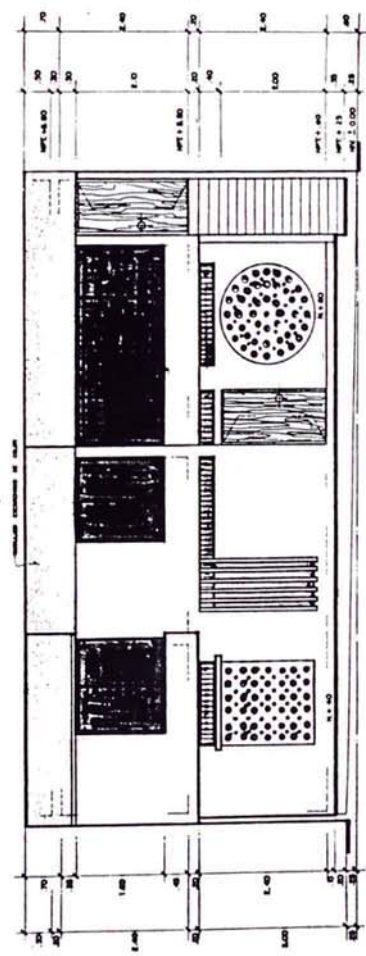


CORTE A - A



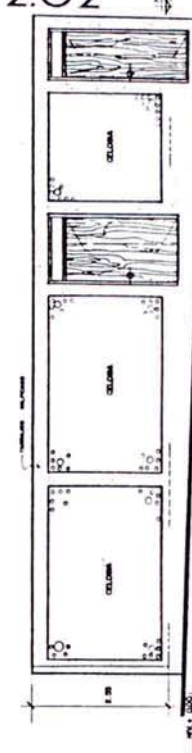
CORTE B - B

ELEVACION POSTERIOR



ELEVACION PRINCIPAL

2.02



ELEVACION DE CERCO

PROPIETARIO	MANUEL USHIWATA Y SRA.		
PROFESIONAL	JULIAN J. MENDOZA FLORES	R. C.I.P. 6233	
DIBAJA	DINA J. GUTIERREZ ARJAS		
TIPO DE PLANO	ARQUITECTURA : CORTES Y ELEVACIONES		
FECHA:	22 - 8 - 89	ESCALA:	1 / 50
			U-05

Nombre del Proyecto	: VIVIENDA UNIFAMILIAR (1980)	2.03
Nivel de ejecución	: CONSTRUIDO	
Propietario	: Ricardo Vega Coronel y Sra.	
Ubicación	: Calle José Gálvez Mz D lote 6 Urb. Lindavista de Monterrico, Ate-Vitarte.	
Resumen de áreas	: Área de terreno	152.00 m ²
	: Área techada	198.70 m ²
	: Nro. de pisos	2 pisos y azotea
Respaldo Profesional	: Ing° Julian Mendoza Flores	
Responsabilidad del graduando	: Proyecto y dirección técnica.	

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL TERRENO

Tiene forma regular, por el frente mide 8.00 ml; por la derecha mide 19.00 ml; por la izquierda mide 19.00 ml; y por el fondo mide 8.00 ml.

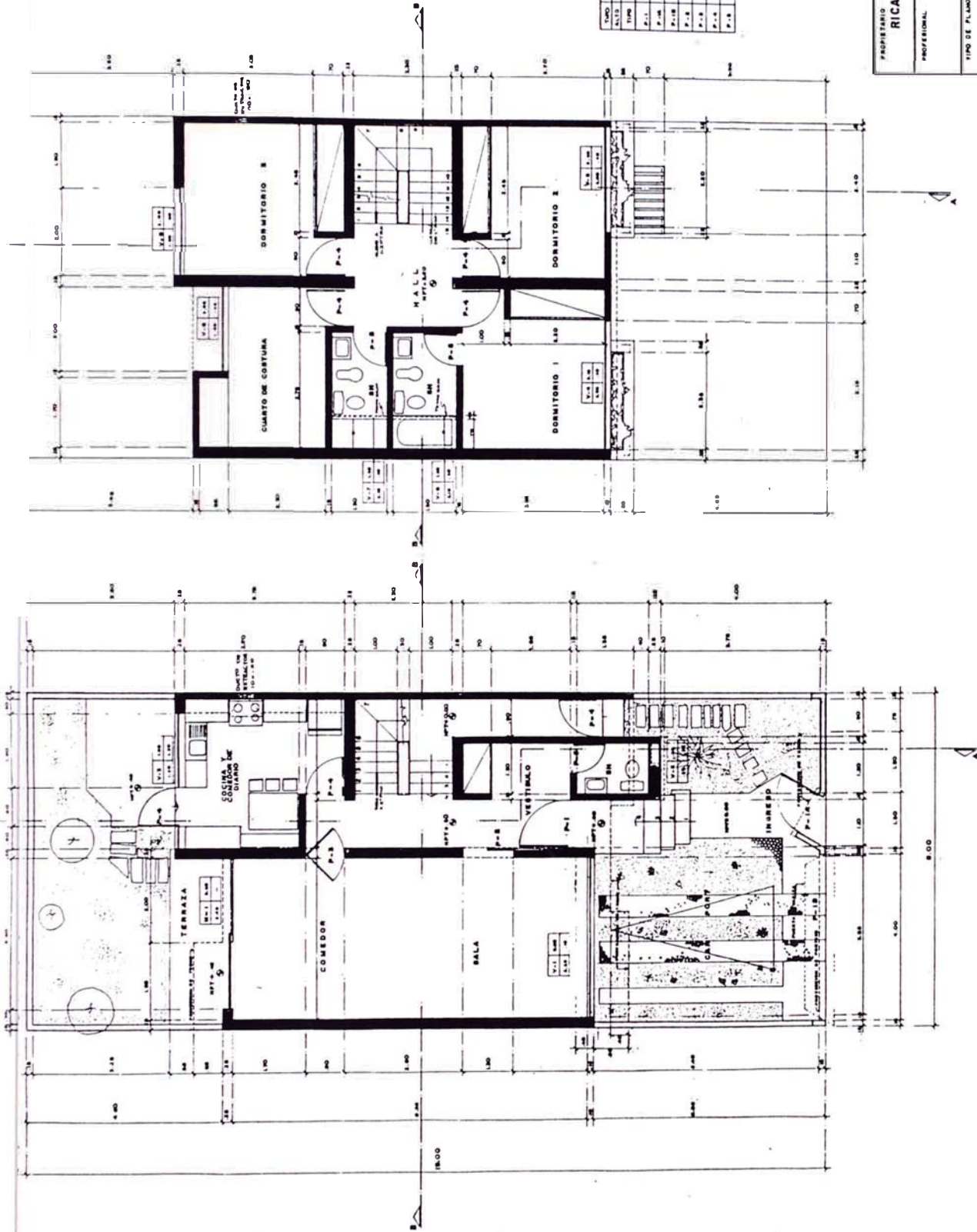
DEL PROYECTO

El objetivo urgente, era solucionar en el menor tiempo posible el diseño y la construcción, y dar acabados a los ambientes de la azotea para su ocupación inmediata, y luego continuar con los otros pisos.

La distribución de los ambientes, es la siguiente: en el **primer piso**: carport, vestíbulo, baño de visita, escalera al 2do piso, sala, comedor, cocina-comedor de diario, terraza, y pasadizo de servicio. En el **segundo piso**: tres dormitorios, cuarto de costura, dos baños y escalera a la azotea; En la **azotea**: cuarto de servicio, cuarto de planchado, baño de servicio y tendal,

El sistema constructivo es de, muros confinados con columnas y vigas soleras; techos aligerados horizontales. Los Acabados: pisos de parquet oreja de león, la cocina y los baños con piso cerámico tipo corcho. Los sanitarios y mayólicas de color, nacionales. Las instalaciones sanitarias de desagüe, y agua fría con tubería PVC, agua caliente tubería CPVC, empotradas. Con corriente monofásica.

Se contó con el respaldo profesional del Ing° Julian Mendoza Flores. La participación de la graduanda en el diseño fue del 90%. Se obtuvo la Licencia de construcción.



CUADRO DE PUERTAS - VAMOS

TIPO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	MATERIALES
P-1	1.00	2.00	1	PUERTA ALUMINUM
P-2	1.00	2.10	1	MADERA
P-3	1.00	2.00	1	PUERTA ALUMINUM
P-4	1.00	2.10	1	MADERA
P-5	1.00	2.00	1	PUERTA ALUMINUM
P-6	1.00	2.10	1	MADERA
P-7	1.00	2.00	1	PUERTA ALUMINUM
P-8	1.00	2.10	1	MADERA

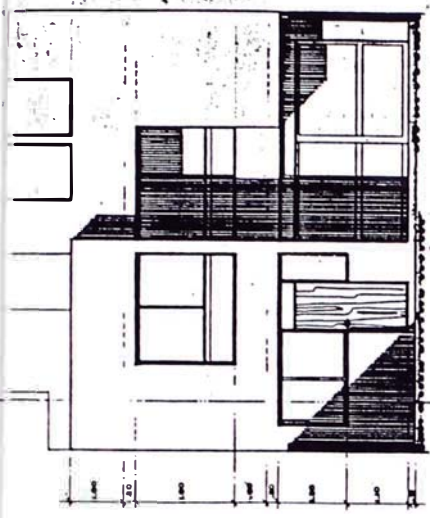
2.03

PROPIETARIO: **RICARDO VEGA CORONEL Y SRA.**
 PROFESIONAL:
 TIPO DE PLANO: **PLANTA PRIMERA PISO**
PLANTA SEGUNDO PISO
 A-02
 FECHA: **ENE. 17/80**

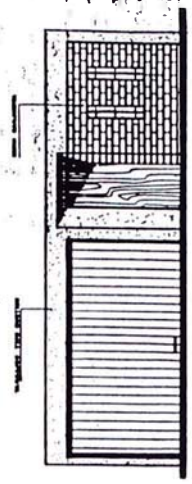
SEGUNDA PLANTA

PRIMERA PLANTA

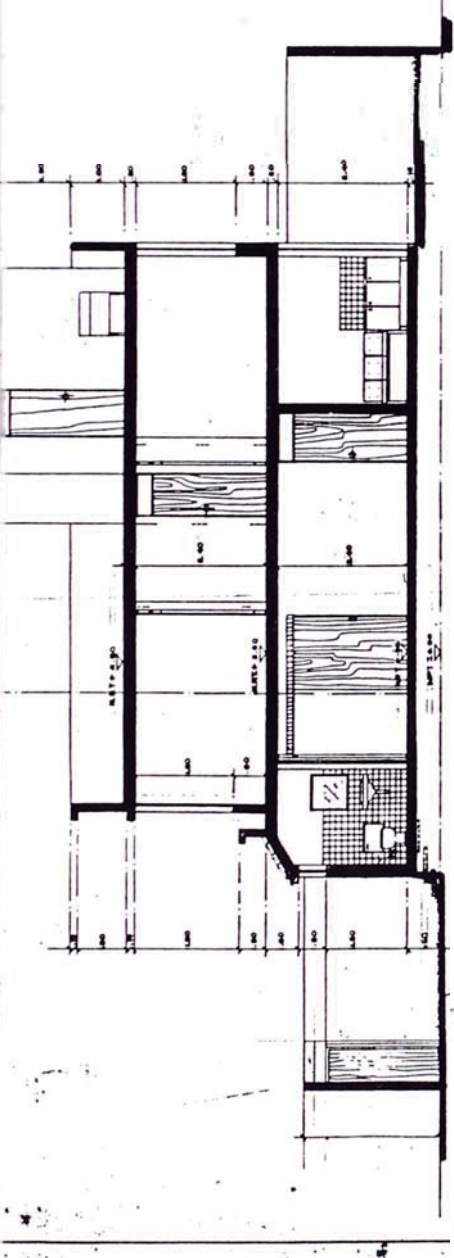
2.03



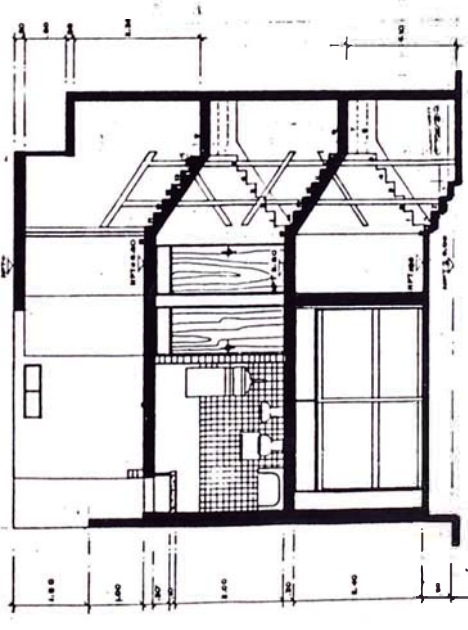
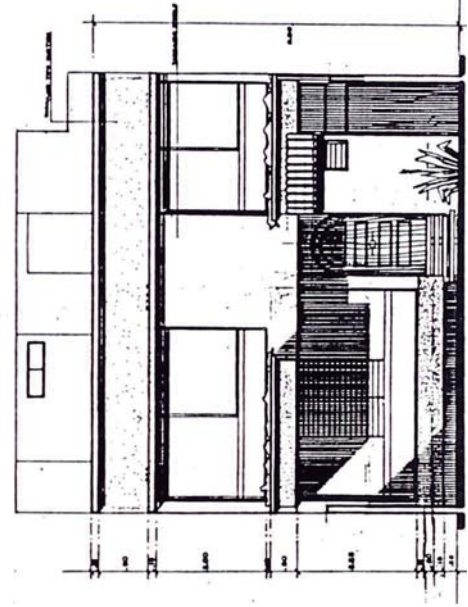
ELEVACION POSTERIOR



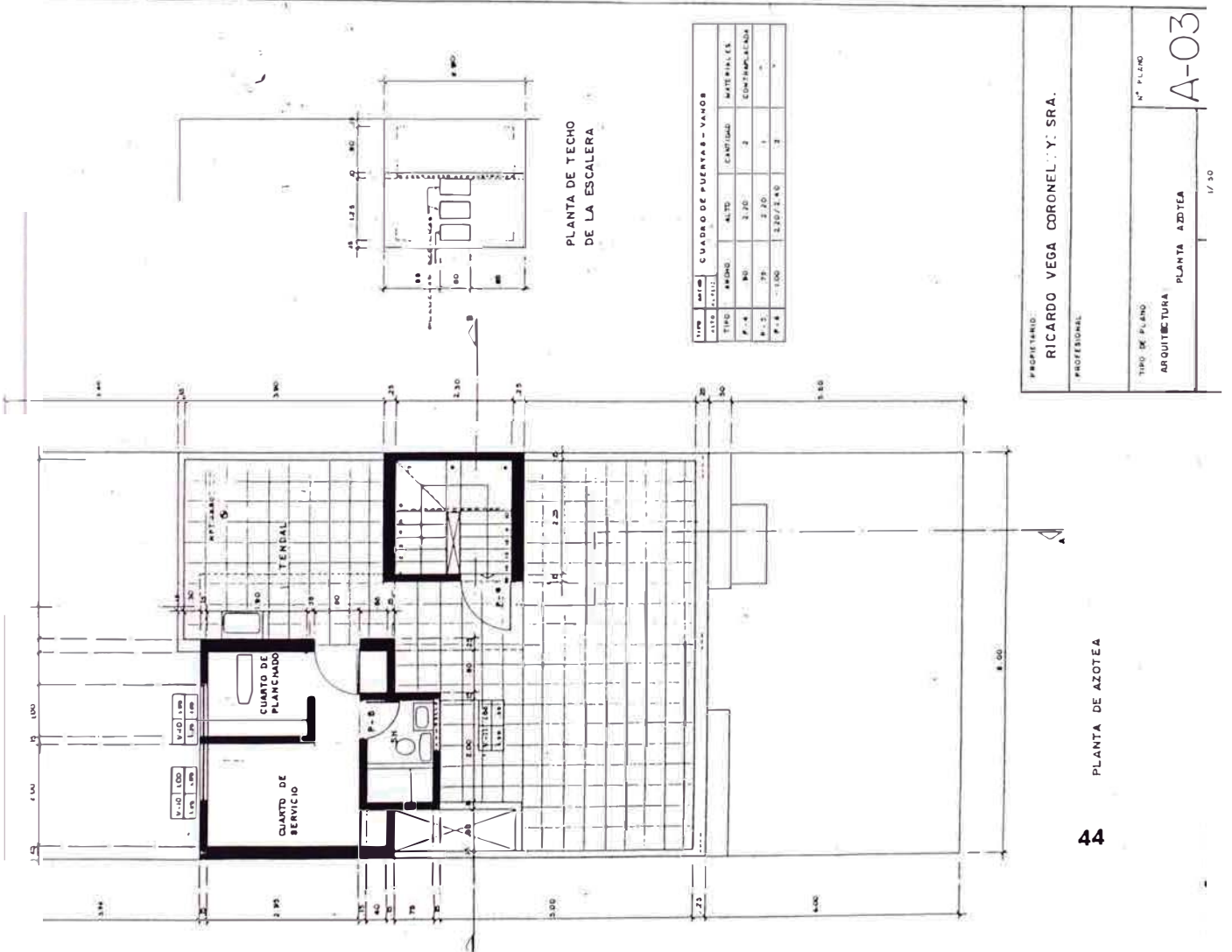
ELEVACION DE PORTADA



ELEVACION PRINCIPAL



PROPIETARIO RICARDO VEGA COROMEL Y BRA.	PROFESIONAL	Nº DE PLANO A-04
TIPO DE PLANO ARQUITECTURA : OBRAS Y ELEVACIONES		ESCALA 1:50



Nombre del Proyecto	:	VIVIENDA BIFAMILIAR (1982)	2.04
Nivel de ejecución	:	CONSTRUIDO	
Propietario	:	Sr. Raúl Kong Sac y Sra.	
Ubicación	:	Av. Principal, Mz Q, lote 16, La Calera distrito de Surquillo	
Resumen de áreas	:	Área de terreno	160.00 m ²
		Área techada	281.50 m ²
		Nro. de pisos	3 pisos
Respaldo Profesional	:	Ing° Samuel Guimaray Bustos	
Responsabilidad del graduando	:	Proyecto	

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL TERRENO

Tiene forma regular, por el frente mide 8.00 ml; por la derecha mide 20.00 ml; por la izquierda mide 20.00 ml; y por el fondo mide 8.00 ml.

DEL PROYECTO

El retiro municipal frente a una Avenida es de 6.00 ml; el propietario requería dos viviendas, con ingresos independientes, la primera vivienda ocuparía los dos primeros pisos, y la segunda vivienda en el tercer piso adjunta al área de servicio. Esta segunda vivienda es mínima con posibilidades de ampliación futura.

Consta de los siguientes ambientes, en el **primer piso**: car-port, hall, estudio, escalera al 2do piso, sala, comedor, cocina, comedor de diario, patio, terraza, y escalera al tercer piso. En el **segundo piso**: dormitorio principal, dos dormitorios, dos baños, estar tv, y escalera al tercer piso. En el **tercer piso**: sala-taller-dibujo (sala-comedor), depósito (cocina), patio de servicio, dos baños, y terraza (posibles dormitorios).

Se adopto el sistema constructivo de albañilería, con muros de ladrillo, columnas y soleras de amarre; techo de losa aligerada horizontal, y otra de losa aligerada inclinada.

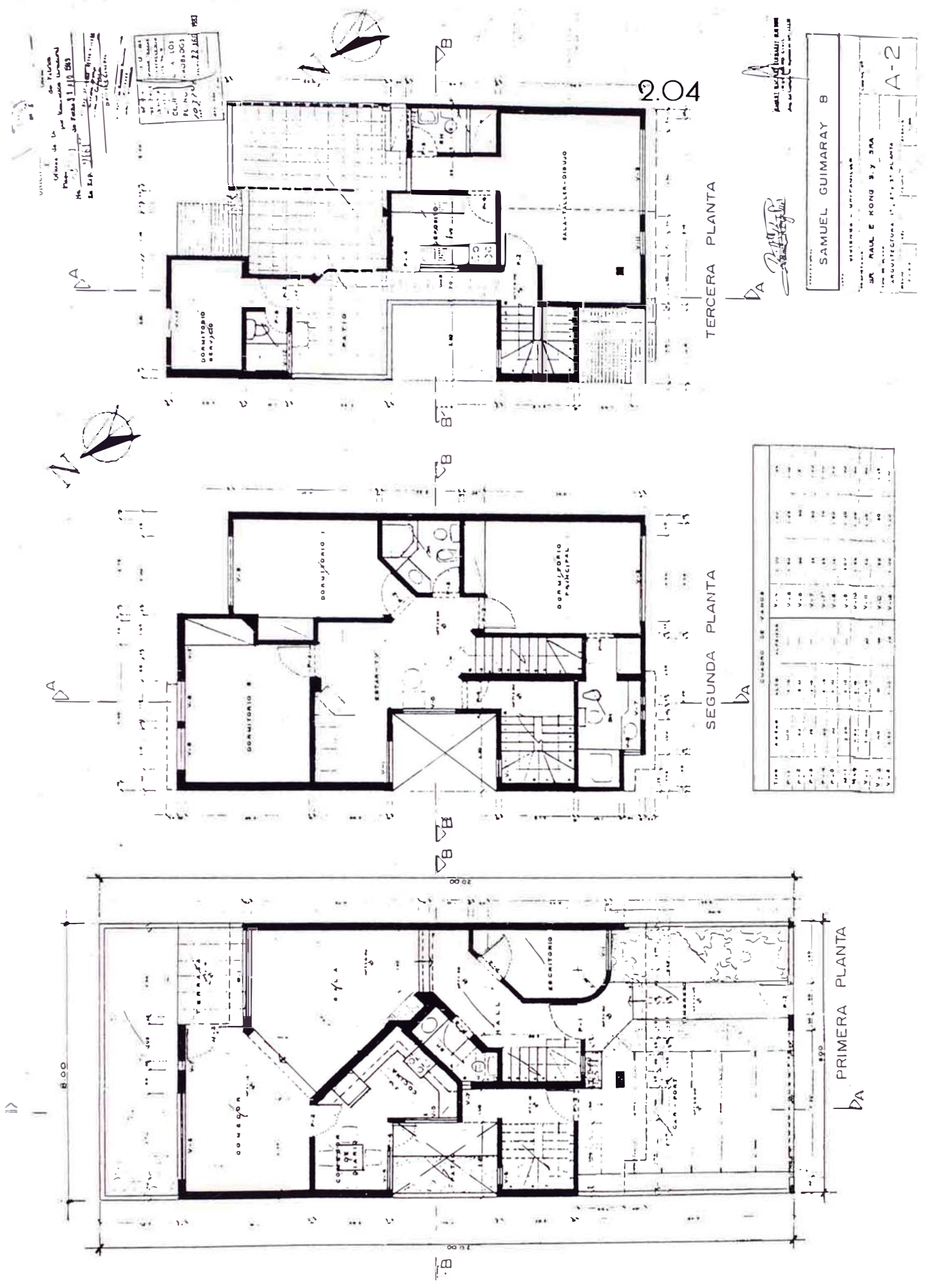
Los acabados elegidos son: pisos de mármol reconstituido en el primer piso. Las puertas son de madera cedro, apaneladas. Los closets con puertas apersianadas pintadas al duco blanco, con cajonería. Mamparas y ventanas

sin marco, de vidrio templado color bronce. Revestimientos de tarrajeo frotachado pintado con látex, también paños de enchape caravista, en las ventanas antepechos de ladrillo visto Cobertura de tejas uno por uno en techos inclinados y de ladrillo pastelero en los techos planos. Los baños con aparatos sanitarios y mayólicas de color. Cerrajería nacional. Instalaciones sanitarias con tuberías empotradas, desagüe y agua fría (PVC); el agua caliente (CPVC), instalaciones eléctricas empotradas, con corriente monofásica.



Se obtuvo Licencia de construcción, y se contó con el respaldo profesional del Ing° Samuel Guimaray Bustos. La participación de la graduanda en el diseño fue del 90%.





UNIVERSIDAD
 Facultad de Ingeniería
 Oficina de la
 para la Maestría en Ingeniería
 No. 1000
 Calle 13 de Agosto No. 1000
 La Habana, Cuba
 C.P. 71200

A-10-01
 Proyecto de Maestría
 A LOS
 CC. ING. RAFAEL
 Y ING. JOSÉ
 A. GARCÍA
 No. 22.666

Samuel Guimaráy B
 Arquitecto - Urbanista
 C.R. PAUL E KONG S. Y SPA
 ARQUITECTURA Y URBANISMO PLANTA
 A-2

CUADRO DE VANGOS

TIPO	VALOR	UNIDAD	VALOR	UNIDAD	VALOR	UNIDAD	VALOR	UNIDAD	VALOR	UNIDAD
V.1	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m
V.2	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m
V.3	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m
V.4	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m
V.5	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m
V.6	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m
V.7	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m
V.8	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m
V.9	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m
V.10	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m
V.11	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m
V.12	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m
V.13	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m
V.14	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m
V.15	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m
V.16	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m
V.17	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m
V.18	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m
V.19	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m
V.20	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m	1.00	m

Nombre del Proyecto	EDIFICIO COMERCIAL (1986)	2.05
Nivel de ejecución	NO CONSTRUIDO	
Propietario	Sr. Saturnino Sutta	
Ubicación	Esquina Jr.Italia y calle s/n, distrito La Victoria	
Resumen de áreas	Área de terreno	330.00 m2
	Área techada	629.69 m2
	Nro. de pisos	2 pisos
Respaldo Profesional	Arqº Celia Vargas de Nuñez	
Responsabilidad del graduando	Proyecto	

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL TERRENO

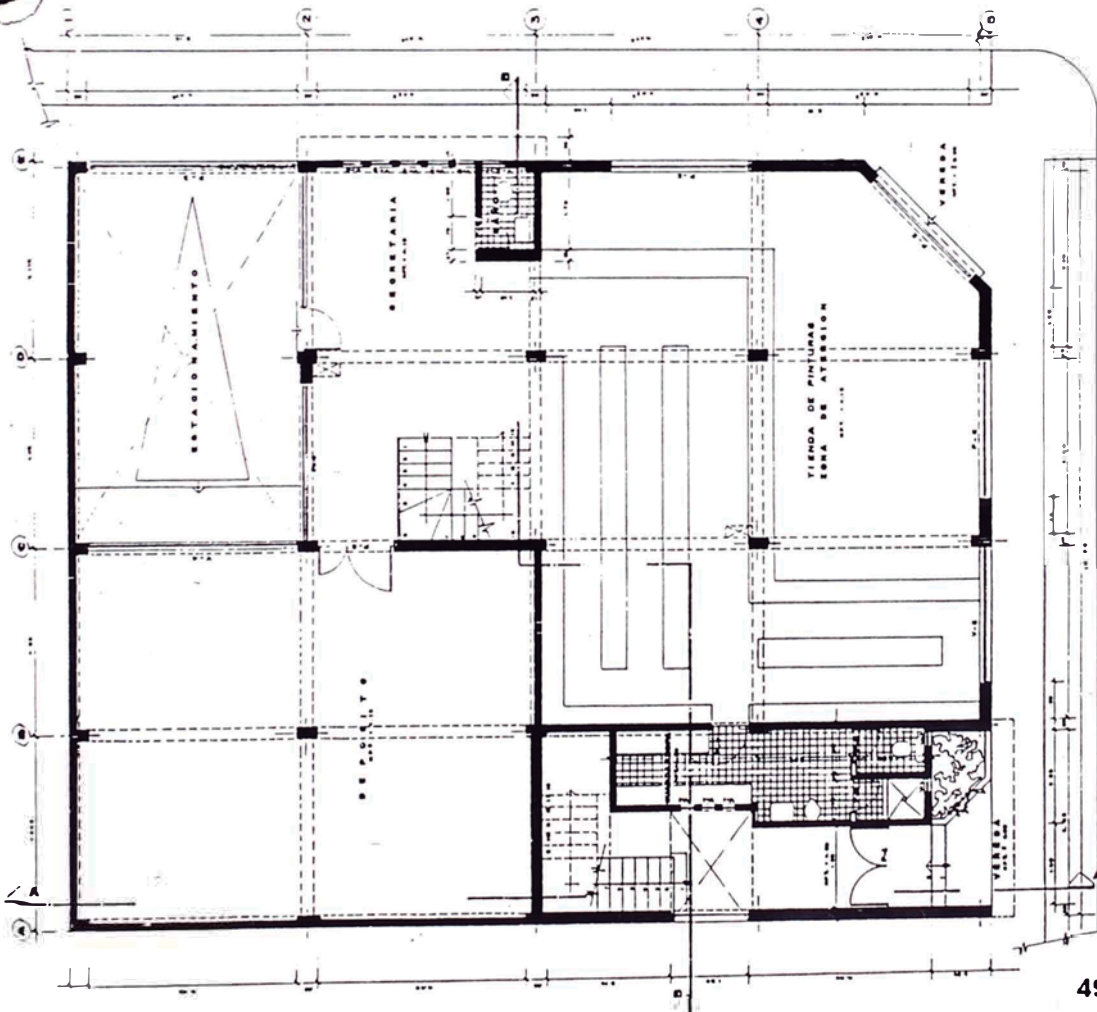
Es de forma regular, por el frente con Prolongación Italia mide 16.50 ml; entrando por la derecha linda con una calle trunca mide 20.00 ml; entrando por la izquierda mide 20.00 ml; y por el fondo mide 16.50 ml.

DEL PROYECTO

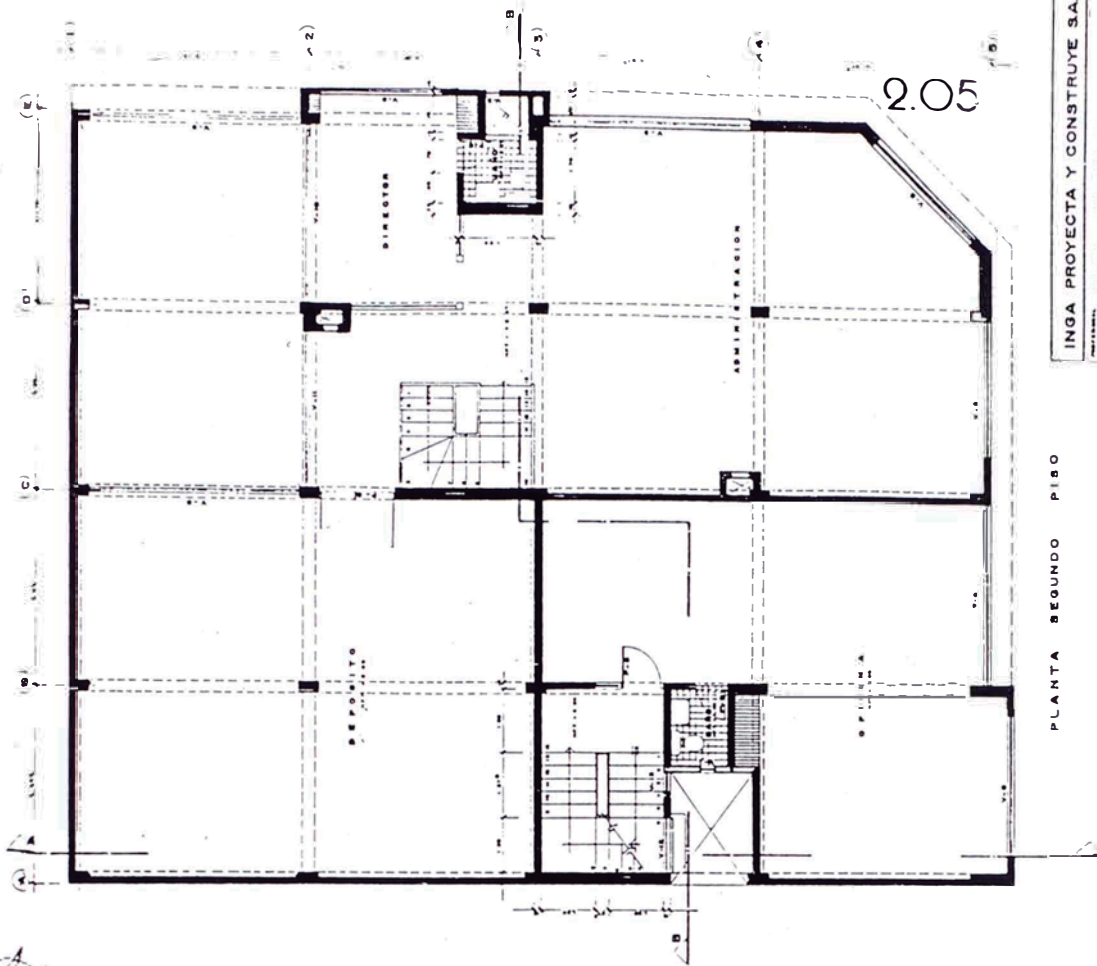
El proyecto es para cuatro pisos; pero como proyecto desarrollado se presento, dos plantas, para el trámite de Licencia de Construcción. Debido a razones económicas del propietario. Este edificio comercial consta de los siguientes ambientes en el **primer piso**: local comercial, secretaria, depósito, estacionamiento, baño de personal, baño de secretaria, ingreso, y escalera principal al segundo piso. En el **segundo piso**: oficina, baño, administración, director, baño depósito, y escalera al tercer piso.

Se optó por el sistema constructivo aporticado, columnas y vigas de concreto armado, techos aligerados horizontales. Los acabados: Pisos de loseta veneciana. Revestimientos de tarrajeo frotachado y enchapes cerámicos. Ventanas de carpintería de fierro. Los baños con aparatos sanitarios y mayólicas blancas. Se tiene previsto instalaciones contra incendio, esparcidores de agua, y extractores de aire en las áreas de depósitos.

Se contó con el respaldo profesional de la Arqº Celia Vargas de Nuñez; la participación de la graduanda en el diseño fue del 90%. Se obtuvo Licencia de construcción.



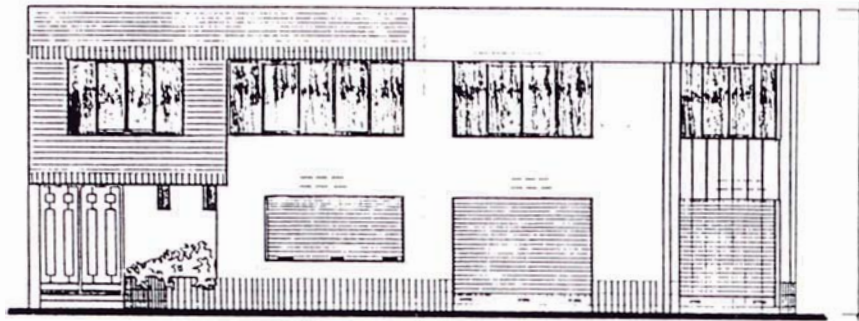
PROLONG ITALIA PLANTA PRIMER PISO



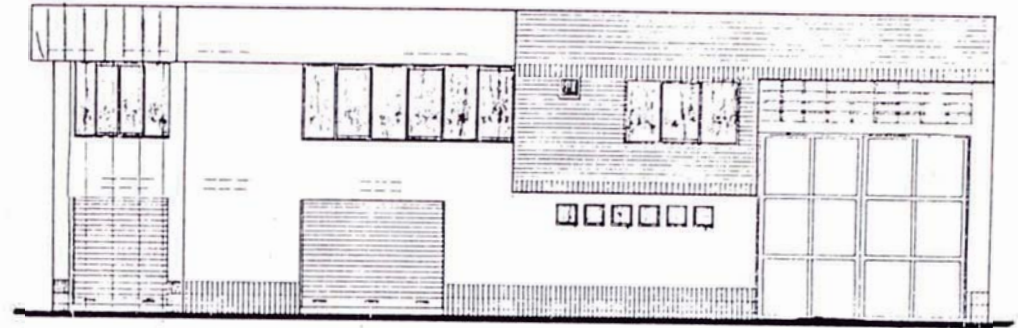
2.05

PLANTA SEGUNDO PISO

INGA PROYECTA Y CONSTRUYE S.A.	
PROYECTISTA	CELIA VARGAS V
PROYECTO	SATWINING SUTTA SUJPE
FECHA DE ELABORACION	ARQUITECTURA PLANIFAS
ESCALA	AI-2



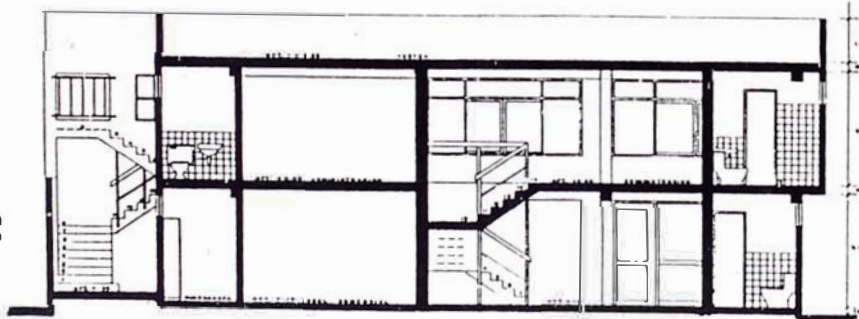
ELEVACION PROLD. ITALIA



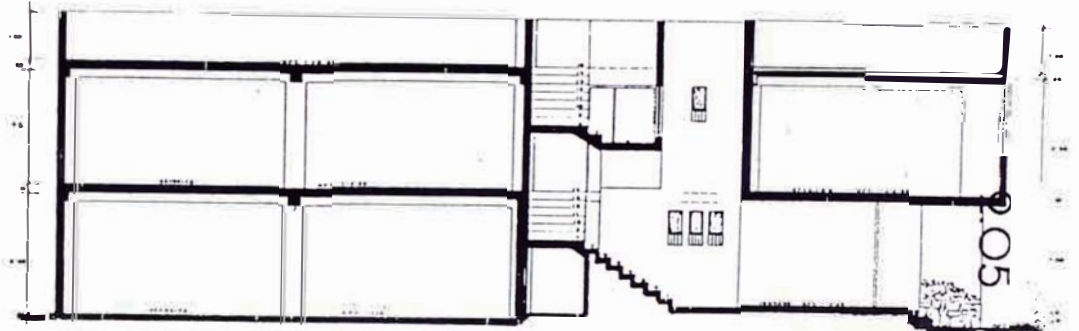
ELEVACION LATERAL

CUADRO DE VANOS

TIPO	ANCHO	ALTO	ALMORAN	TIPO	ANCHO	ALTO	ALMORAN
V-1	1.00	2.00	—	V-6	2.70	1.70	—
V-2	1.00	2.00	—	V-7	2.00	1.00	—
V-3	2.40	1.00	—	V-8	2.00	1.00	—
V-4	1.00	2.00	—	V-9	2.10	1.00	—
V-5	1.00	2.00	—	V-10	2.00	1.40	—
V-6	1.00	2.00	—	V-11	2.00	1.70	—
V-7	1.00	2.00	—	V-12	1.00	1.00	—
V-8	1.00	2.00	—	V-13	2.00	2.00	—
V-9	1.00	2.00	—	V-14	2.00	2.00	—
V-10	1.00	2.00	—	V-15	2.00	2.00	—
V-11	1.00	2.00	—	V-16	2.00	2.00	—
V-12	1.00	2.00	—	V-17	2.00	2.00	—
V-13	1.00	2.00	—	V-18	2.00	2.00	—
V-14	1.00	2.00	—	V-19	2.00	2.00	—
V-15	1.00	2.00	—	V-20	2.00	2.00	—
V-16	1.00	2.00	—	V-21	2.00	2.00	—
V-17	1.00	2.00	—	V-22	2.00	2.00	—
V-18	1.00	2.00	—	V-23	2.00	2.00	—
V-19	1.00	2.00	—	V-24	2.00	2.00	—
V-20	1.00	2.00	—	V-25	2.00	2.00	—
V-21	1.00	2.00	—	V-26	2.00	2.00	—
V-22	1.00	2.00	—	V-27	2.00	2.00	—
V-23	1.00	2.00	—	V-28	2.00	2.00	—
V-24	1.00	2.00	—	V-29	2.00	2.00	—
V-25	1.00	2.00	—	V-30	2.00	2.00	—
V-26	1.00	2.00	—	V-31	2.00	2.00	—
V-27	1.00	2.00	—	V-32	2.00	2.00	—
V-28	1.00	2.00	—	V-33	2.00	2.00	—
V-29	1.00	2.00	—	V-34	2.00	2.00	—
V-30	1.00	2.00	—	V-35	2.00	2.00	—
V-31	1.00	2.00	—	V-36	2.00	2.00	—
V-32	1.00	2.00	—	V-37	2.00	2.00	—
V-33	1.00	2.00	—	V-38	2.00	2.00	—
V-34	1.00	2.00	—	V-39	2.00	2.00	—
V-35	1.00	2.00	—	V-40	2.00	2.00	—
V-36	1.00	2.00	—	V-41	2.00	2.00	—
V-37	1.00	2.00	—	V-42	2.00	2.00	—
V-38	1.00	2.00	—	V-43	2.00	2.00	—
V-39	1.00	2.00	—	V-44	2.00	2.00	—
V-40	1.00	2.00	—	V-45	2.00	2.00	—
V-41	1.00	2.00	—	V-46	2.00	2.00	—
V-42	1.00	2.00	—	V-47	2.00	2.00	—
V-43	1.00	2.00	—	V-48	2.00	2.00	—
V-44	1.00	2.00	—	V-49	2.00	2.00	—
V-45	1.00	2.00	—	V-50	2.00	2.00	—
V-46	1.00	2.00	—	V-51	2.00	2.00	—
V-47	1.00	2.00	—	V-52	2.00	2.00	—
V-48	1.00	2.00	—	V-53	2.00	2.00	—
V-49	1.00	2.00	—	V-54	2.00	2.00	—
V-50	1.00	2.00	—	V-55	2.00	2.00	—
V-51	1.00	2.00	—	V-56	2.00	2.00	—
V-52	1.00	2.00	—	V-57	2.00	2.00	—
V-53	1.00	2.00	—	V-58	2.00	2.00	—
V-54	1.00	2.00	—	V-59	2.00	2.00	—
V-55	1.00	2.00	—	V-60	2.00	2.00	—
V-56	1.00	2.00	—	V-61	2.00	2.00	—
V-57	1.00	2.00	—	V-62	2.00	2.00	—
V-58	1.00	2.00	—	V-63	2.00	2.00	—
V-59	1.00	2.00	—	V-64	2.00	2.00	—
V-60	1.00	2.00	—	V-65	2.00	2.00	—
V-61	1.00	2.00	—	V-66	2.00	2.00	—
V-62	1.00	2.00	—	V-67	2.00	2.00	—
V-63	1.00	2.00	—	V-68	2.00	2.00	—
V-64	1.00	2.00	—	V-69	2.00	2.00	—
V-65	1.00	2.00	—	V-70	2.00	2.00	—
V-66	1.00	2.00	—	V-71	2.00	2.00	—
V-67	1.00	2.00	—	V-72	2.00	2.00	—
V-68	1.00	2.00	—	V-73	2.00	2.00	—
V-69	1.00	2.00	—	V-74	2.00	2.00	—
V-70	1.00	2.00	—	V-75	2.00	2.00	—
V-71	1.00	2.00	—	V-76	2.00	2.00	—
V-72	1.00	2.00	—	V-77	2.00	2.00	—
V-73	1.00	2.00	—	V-78	2.00	2.00	—
V-74	1.00	2.00	—	V-79	2.00	2.00	—
V-75	1.00	2.00	—	V-80	2.00	2.00	—
V-76	1.00	2.00	—	V-81	2.00	2.00	—
V-77	1.00	2.00	—	V-82	2.00	2.00	—
V-78	1.00	2.00	—	V-83	2.00	2.00	—
V-79	1.00	2.00	—	V-84	2.00	2.00	—
V-80	1.00	2.00	—	V-85	2.00	2.00	—
V-81	1.00	2.00	—	V-86	2.00	2.00	—
V-82	1.00	2.00	—	V-87	2.00	2.00	—
V-83	1.00	2.00	—	V-88	2.00	2.00	—
V-84	1.00	2.00	—	V-89	2.00	2.00	—
V-85	1.00	2.00	—	V-90	2.00	2.00	—
V-86	1.00	2.00	—	V-91	2.00	2.00	—
V-87	1.00	2.00	—	V-92	2.00	2.00	—
V-88	1.00	2.00	—	V-93	2.00	2.00	—
V-89	1.00	2.00	—	V-94	2.00	2.00	—
V-90	1.00	2.00	—	V-95	2.00	2.00	—
V-91	1.00	2.00	—	V-96	2.00	2.00	—
V-92	1.00	2.00	—	V-97	2.00	2.00	—
V-93	1.00	2.00	—	V-98	2.00	2.00	—
V-94	1.00	2.00	—	V-99	2.00	2.00	—
V-95	1.00	2.00	—	V-100	2.00	2.00	—



CORTE A-A



CORTE B-B

INGA PROYECTA Y CONSTRUYE S.A.			
PROYECTISTA: GELIA VARGAS V.			
PROYECTADO POR: SATURNINO SUTTA QUIROGA		ESTADO: PLANOS	
TIPO DE PLAN: ARQUITECTURA (CORTES, ELEVACIONES)			
NÚMERO DE PLAN: A2-3			FECHA: 1958
PROYECTADO POR:	ESTADO:	PROYECTADO POR:	FECHA:

Nombre del Proyecto	VIVIENDA MULTIFAMILIAR 1987 2.06						
Nivel de ejecución	NO CONSTRUIDO						
Propietario	Alfonso Lizaraso A.						
Ubicación	Esquina Urb Sol de Oro, Los Olivos						
Resumen de áreas	<table> <tr> <td>Área de terreno</td> <td>240.00 m2</td> </tr> <tr> <td>Área techada</td> <td>650.00 m2</td> </tr> <tr> <td>Nro. de pisos</td> <td>4 pisos</td> </tr> </table>	Área de terreno	240.00 m2	Área techada	650.00 m2	Nro. de pisos	4 pisos
Área de terreno	240.00 m2						
Área techada	650.00 m2						
Nro. de pisos	4 pisos						
Respaldo Profesional	Arqº Celia Vargas de Nuñez						
Responsabilidad del graduando	Diseño						

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL TERRENO

De forma regular, con frente al parque Ubicado frente a un parque, de uso comercial

DEL PROYECTO

Se planteó en el primer piso locales comerciales y dos departamentos por piso en los tres pisos restantes, de tres dormitorios cada uno. En el **primer piso**: locales comerciales, baños, ingreso, escalera principal al 2do piso, cada departamento constan de : sala comedor, cocina patio, baño de visita, baño principal, y tres dormitorios.

No se pudo conseguir los planos por estar extraviados.

Nombre del Proyecto	VIVIENDA UNIFAMILIAR (1987) 2.07						
Nivel de ejecución	NO CONSTRUIDO						
Propietario	Hildebrando Ore G.						
Ubicación	Mz E-MB, lote 3 Club Los Girasoles de Huampaní, distrito Lurigancho-Chosica						
Resumen de áreas	<table> <tr> <td>Área de terreno</td> <td>200.00 m2</td> </tr> <tr> <td>Área techada</td> <td>165.00 m2</td> </tr> <tr> <td>Nro. de pisos</td> <td>2 pisos y azotea</td> </tr> </table>	Área de terreno	200.00 m2	Área techada	165.00 m2	Nro. de pisos	2 pisos y azotea
Área de terreno	200.00 m2						
Área techada	165.00 m2						
Nro. de pisos	2 pisos y azotea						
Respaldo Profesional	Arqº Celia Vargas de Nuñez						
Responsabilidad del graduando	Diseño						

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL TERRENO

Es de forma regular, por el frente mide 10.00 ml; por la derecha mide 20.00 ml; por la izquierda mide 20.00 ml; y por el fondo linda con un parque mide 10.00 ml.

DEL PROYECTO

Se planteó buscar la sencillez y amplitud, abierto hacia los dos frentes, los ambientes con desarrollo en el primer piso, excepto el dormitorio principal.

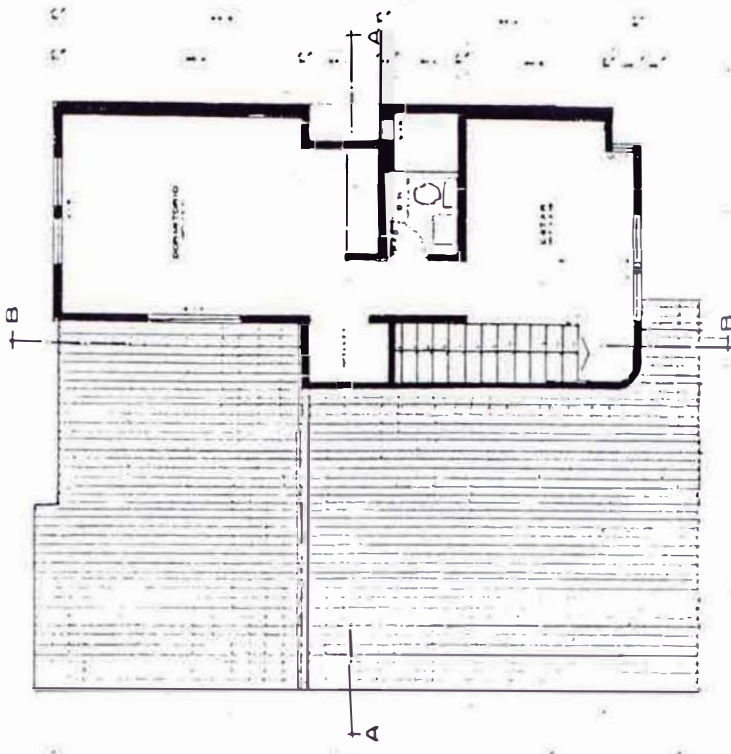
Consta de los siguientes ambientes, en el **primer piso**: car port, sala comedor, cocina, dos dormitorios, baño, terraza frontal, terraza posterior, dormitorio de servicio, baño de servicio, patio, jardines interior, y exterior. En el **segundo piso**: dormitorio principal, estar, y baño.

La opción del sistema constructivo de albañilería, muros y soleras de amarre; techos inclinados con vigas de madera y planchas fibrablock.

Los acabados elegidos son: Pisos cerámicos. Puertas y ventanas de madera. Vidrios semidobles. Revestimientos de tarrajeo frotachado. Cobertura de tejas andinas uno por uno. Pisos cerámicos. Instalaciones sanitarias, desagüe, agua fría, tubería PVC, agua caliente, tubería CPVC. Instalaciones eléctricas de tubería PVC empotrada.

Se contó con el respaldo profesional de la Arqº Celia Vargas de Nuñez. La participación de la graduanda en el diseño fue del 90%. No se obtuvo la Licencia de construcción.

1.00	1.00	1.00	1.00
2.00	2.00	2.00	2.00
3.00	3.00	3.00	3.00
4.00	4.00	4.00	4.00
5.00	5.00	5.00	5.00
6.00	6.00	6.00	6.00
7.00	7.00	7.00	7.00
8.00	8.00	8.00	8.00
9.00	9.00	9.00	9.00
10.00	10.00	10.00	10.00
11.00	11.00	11.00	11.00
12.00	12.00	12.00	12.00
13.00	13.00	13.00	13.00
14.00	14.00	14.00	14.00
15.00	15.00	15.00	15.00
16.00	16.00	16.00	16.00
17.00	17.00	17.00	17.00
18.00	18.00	18.00	18.00
19.00	19.00	19.00	19.00
20.00	20.00	20.00	20.00

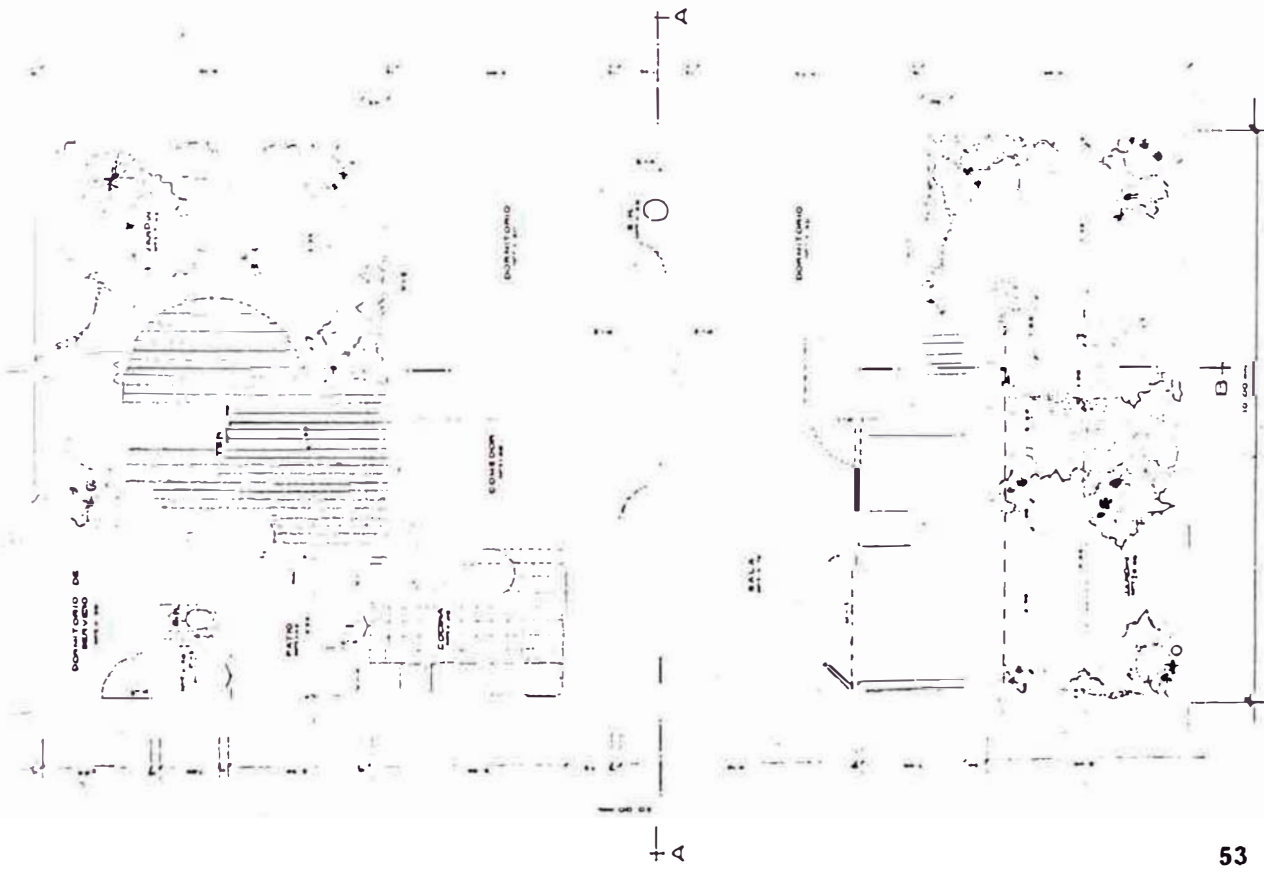


2.07

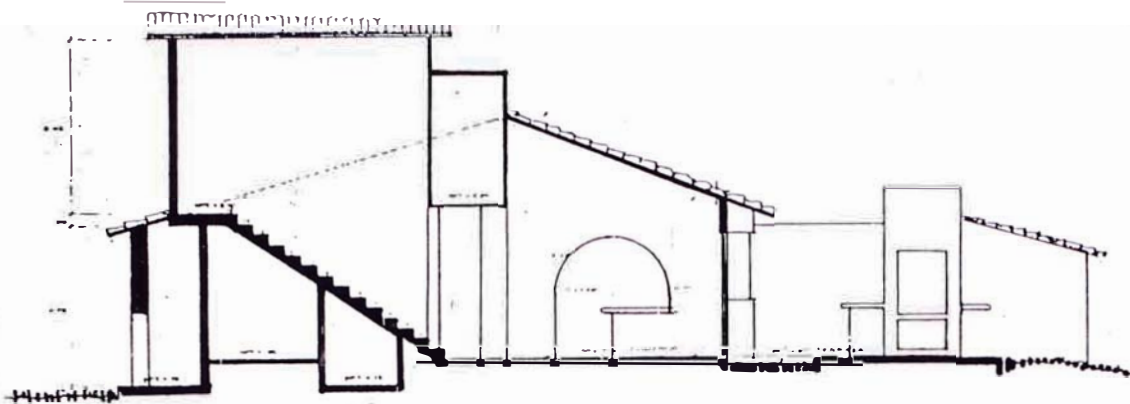
PLANTA : SEGUNDO NIVEL + 3.10, + 3.25

CELIA VARGAS DE NUÑEZ
 S. HILDEBRANDO ORE OUTIERREZ
 ARQUITECTURA : PLANOS 1° Y 2° NIVEL

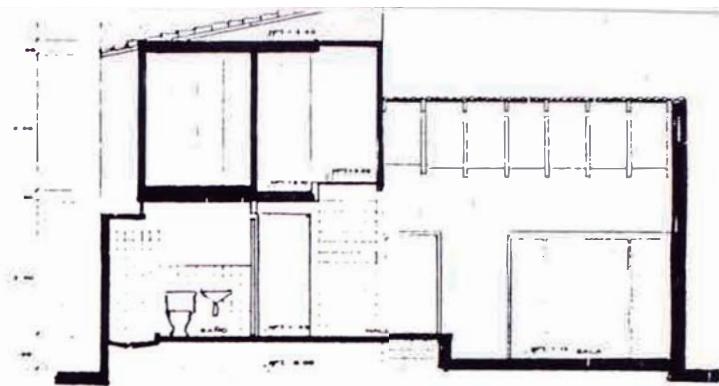
A1-2



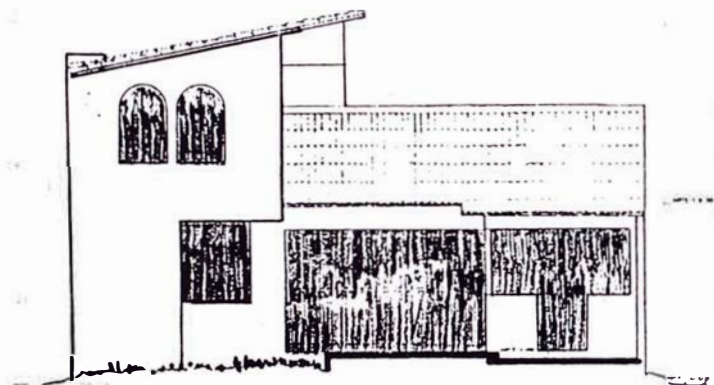
PLANTA : PRIMER NIVEL : 0.00, + 15, + 30, + 45, + 60



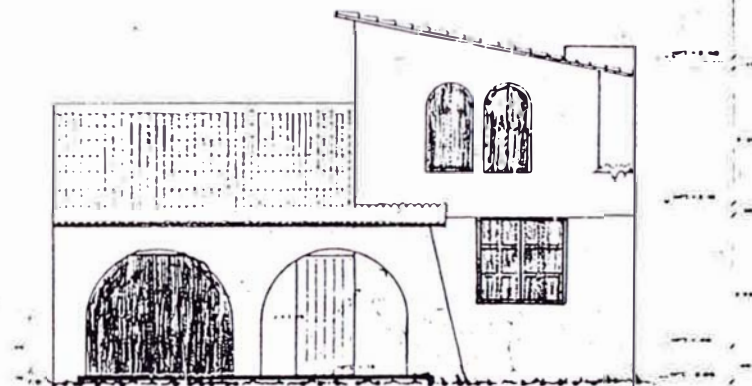
CORTE B-B



CORTE A-A



ELEVACION POSTERIOR



ELEVACION PRINCIPAL

CELIA VARGAS DE MUÑOZ.	
Sr. HILDEBRANDO ORE GUTIERREZ	
ARQUITECTURA	CORTES Y ELEVACIONES
1:100	1:100

Nombre del Proyecto:**EDIFICIO MULTIFAMILIAR (1989) 2.08**

Nivel de ejecución	CONSTRUIDO
Propietario	PROINSA S.A.
Ubicación	Pedro Benvenuto y Juana de Dios Manrique , Urb.Pando 2 ^{da} Etapa, distrito San Miguel.
Resumen de áreas	Área de terreno 150.29 m2 Área techada 380.72 m2 Nro. de pisos 4 pisos
Respaldo Profesional	Ing° Humberto Bieberach Sánchez
Responsabilidad del graduando	Diseño

MEMORIA DESCRIPTIVA**DEL TERRENO**

Esta ubicado frente a un parque y en esquina, tiene forma regular. Esta área forma parte de un total, delimitado, por el frente linda a la calle Pedro Benvenuto mide 11.30 ml,; entrando por la derecha mide 13.30 ml, y entrando por la izquierda la calle Juana de Dios Manrique de Luna mide 13.30 ml.

DEL PROYECTO

Se hicieron dos anteproyectos, donde la ubicación de la escalera era la diferencia. La empresa decidió por la segunda opción. El programa exigía 1 departamento por piso, total 4 departamentos. Un estacionamiento de acuerdo al Reglamento Nacional de Construcciones.

Cada **piso** consta de los siguientes ambientes: hall, escalera al siguiente nivel; el departamento consta de: ingreso principal e ingreso de servicio, sala-comedor, cocina, patio-tendal, dos baños, dos dormitorios, escritorio o cuarto de costura.

Se optó por el sistema constructivo de muros portantes confinados con columnas y vigas de concreto armado, techos planos de losa aligerada.

Los acabados con: pisos de parquet hualtaco, las cocinas con piso cerámico. Revestimientos de tarrajeo frotachado y pintados con látex. Puertas de madera machihembrados para las principales, y contraplacadas para las interiores. Ventanas de cristal templado sin marco. Los closets con puertas contraplacadas

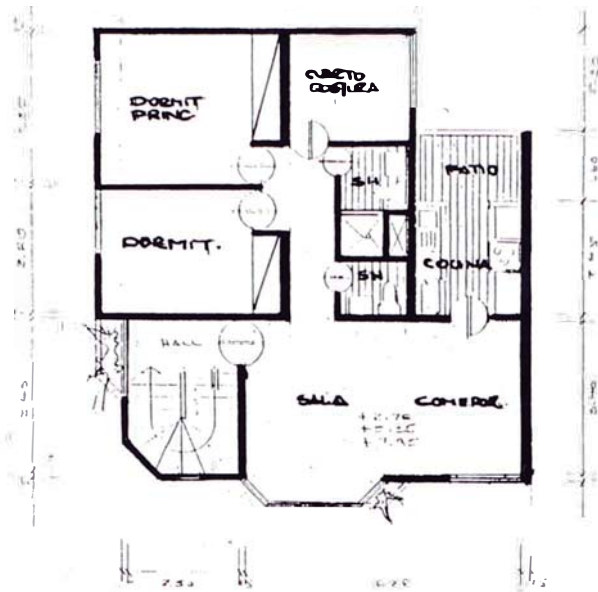
para las interiores. Ventanas de cristal templado sin marco, Los closets con puertas contraplacadas corredizas barnizadas con repisas y tubo. Antepechos con ladrillo visto. Cerrajería nacional. Cobertura de ladrillo pastelero. Los baños con aparatos sanitarios y mayólicas de color nacionales. Cocinas con muebles de albañilería enchapadas con mayólica, y mueble alto de madera, lavadero de acero de una poza. Las instalaciones sanitarias de desagüe (PVC), agua fría (PVC), y agua caliente (CPVC) son tuberías empotradas. Las instalaciones eléctricas tuberías de PVC



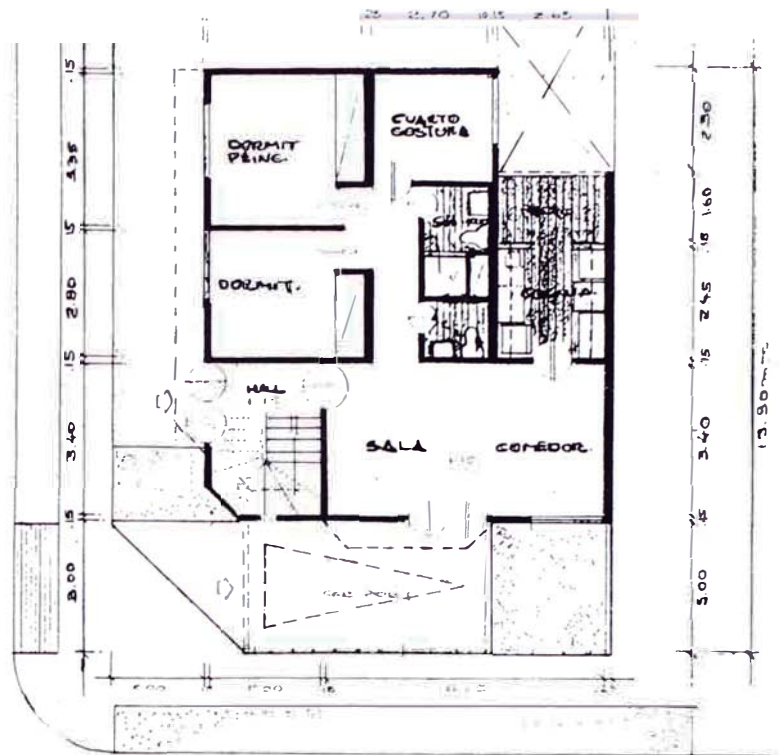
empotradas, corriente trifásica, e intercomunicador. La propuesta de cerco transparente de reja metálica, cambio al de cerco opaco de albañilería por decisión de los propietarios.

Se contó con el respaldo profesional del Ing° Humberto Bieberach Sánchez. La participación de la graduanda en el diseño fue del 90%. Se obtuvo la Licencia de construcción en el Consejo de San Miguel.

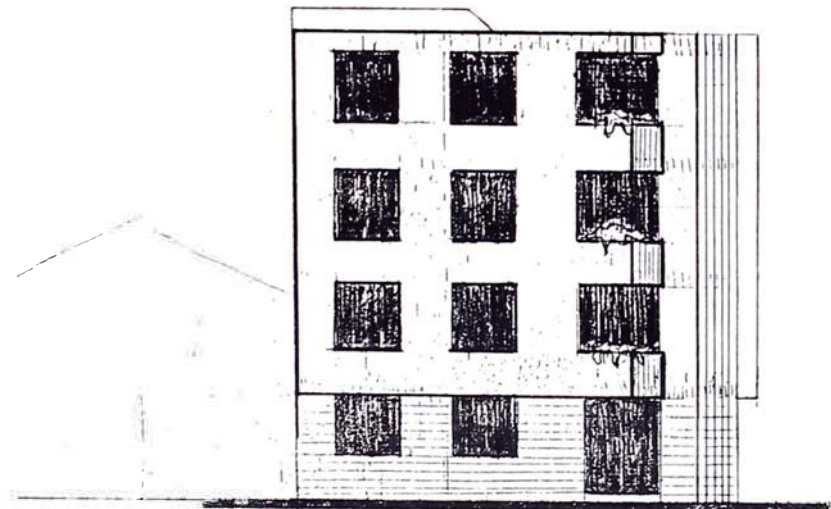




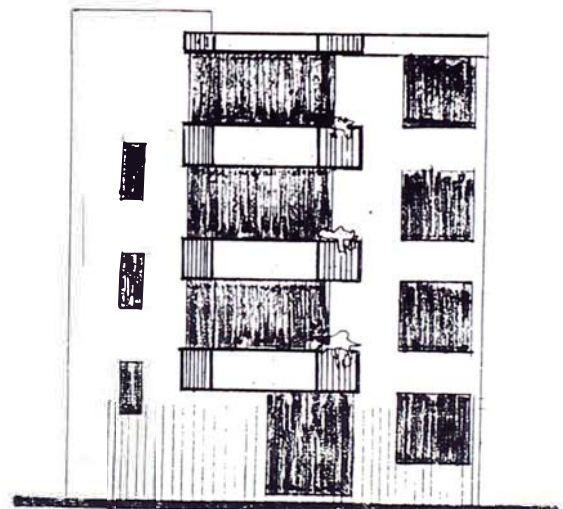
PLANTA TIPICA 2º, 3º y 4º



JR. PEDRO BENVENUTO 1º PISO

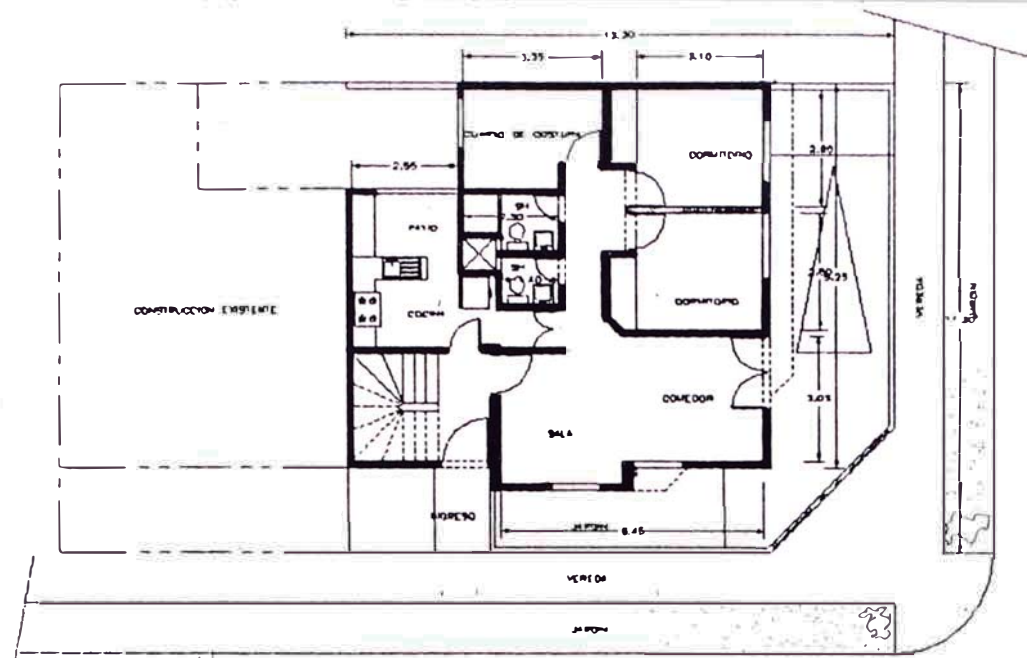


ELEVACION CALLE MANRIQUE DELUNA



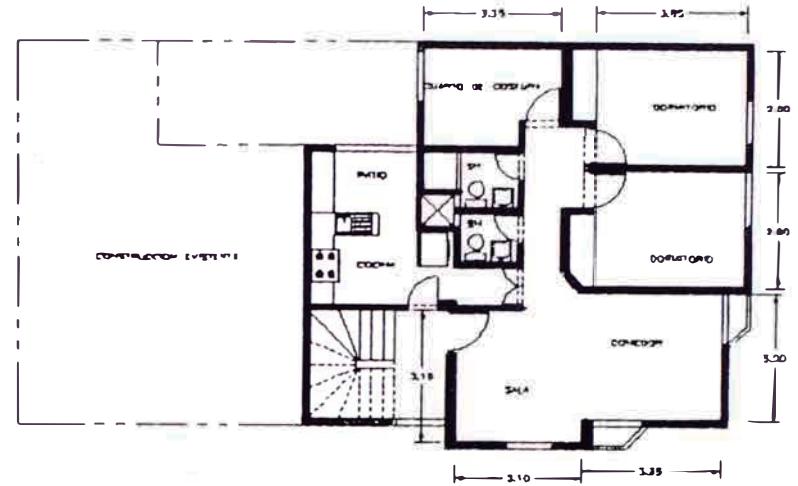
ELEV CALLE PEDRO BENVENUTI

ANTEPROYECTO: 1º
 VIVIENDA MULTIFAMILIAR
 PROPIETARIO: PROINSA
 ESC/100 FECHA: 87

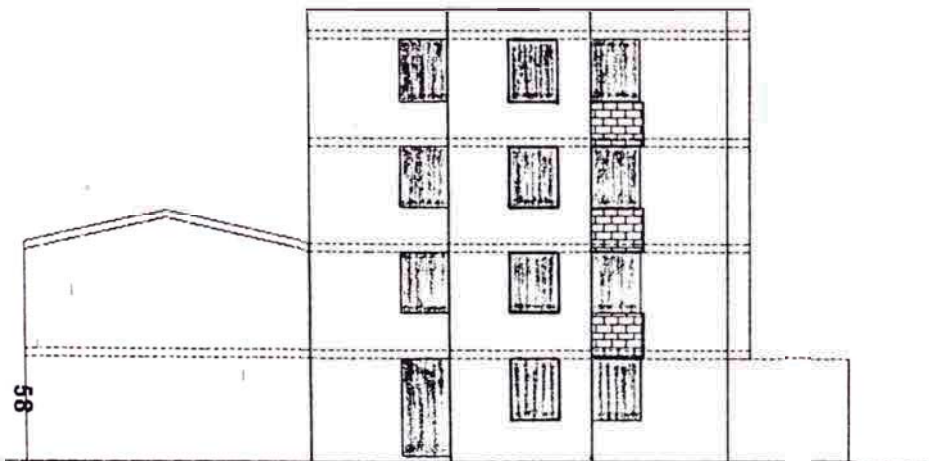


CALLE JUANA DE DIOS MANRIQUE DE LUNA 145

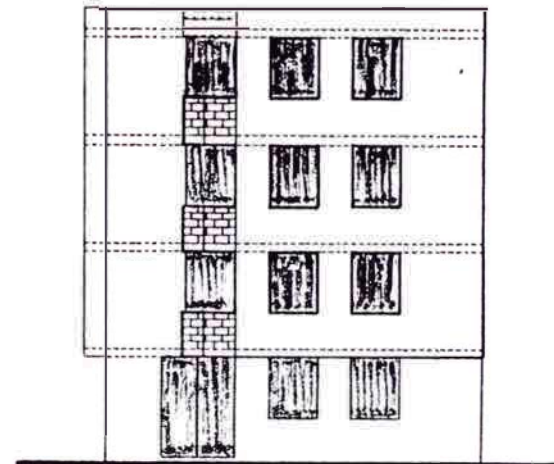
PRIMERA PLANTA



PLANTA TIPICA 2da, 3ra y 4ta.



ELEVACION CALLE JUANA MANRIQUE DE LUNA



ELEVACION CALLE PEDRO BENVENUTO

ANTEPROYECTO 2
 PROPIETARIO PROINSA S.A
 UBICACION URB PANDO II ETAPA

2.03

Nombre del Proyecto	VIVIENDA UNIFAMILIAR (1990) 2.09						
Nivel de ejecución	NO CONSTRUIDO						
Propietario	Sra. Edith Palomares A						
Ubicación	Calle 16 Mz MD1, lote 9, Las Lomas de la Molina. distrito de la Molina						
Resumen de áreas	<table> <tr> <td>Área de terreno</td> <td>234.20 m2</td> </tr> <tr> <td>Área techada</td> <td>173.00 m2</td> </tr> <tr> <td>Nro. de pisos</td> <td>2 pisos, azotea</td> </tr> </table>	Área de terreno	234.20 m2	Área techada	173.00 m2	Nro. de pisos	2 pisos, azotea
Área de terreno	234.20 m2						
Área techada	173.00 m2						
Nro. de pisos	2 pisos, azotea						
Respaldo Profesional	Arqº Luis Carlin Robalino						
Responsabilidad del graduando	Proyecto						

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL TERRENO

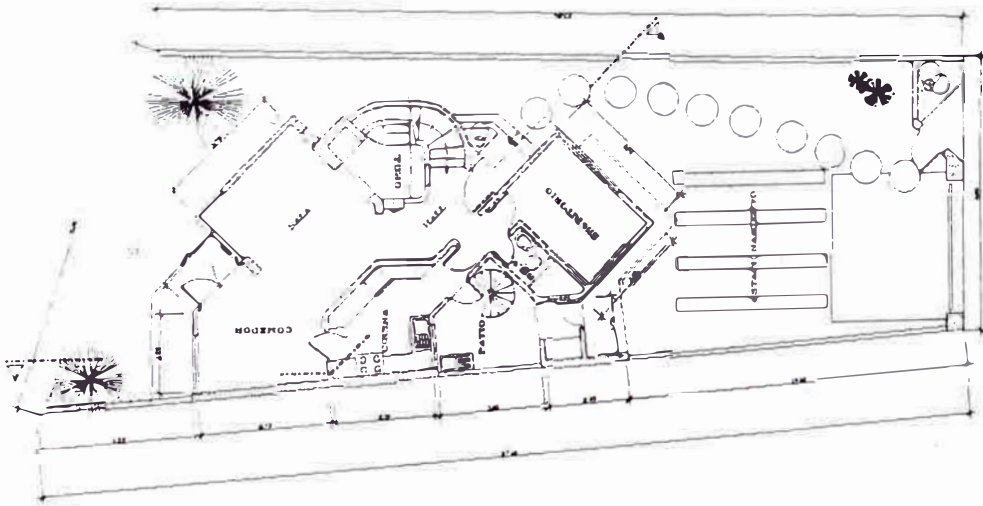
Es de forma irregular, por el frente mide 8.00 ml; entrando por la derecha mide 23.56 ml; entrando por la izquierda mide 27.14 ml; y por el fondo mide 11.20 ml.

DEL PROYECTO

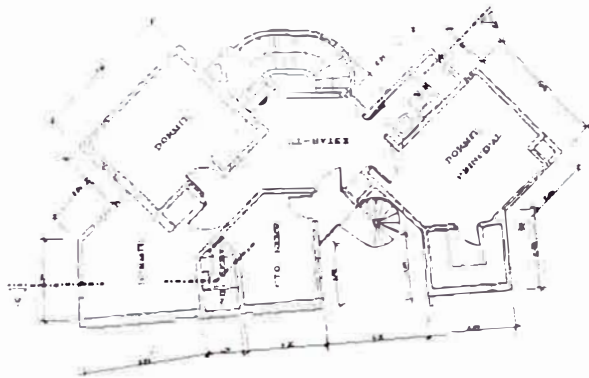
Consta de los siguientes ambientes, en el **primer piso**: car port para dos autos, hall, escritorio, baño de visita, grill, sala, comedor, cocina, patio, escalera principal al segundo piso, y escalera caracol de servicio. En el **segundo piso**: estar-tv, dormitorio principal;, vestuario, dos dormitorios, baño, cuarto de servicio y baño de servicio.

Se optó por el sistema constructivo de albañilería, muros confinados con columnas y solera de concreto armado, los techos planos y los inclinados de losa aligerada, y coberturas de tejas en los techos inclinados, y pastelero en los techos planos.

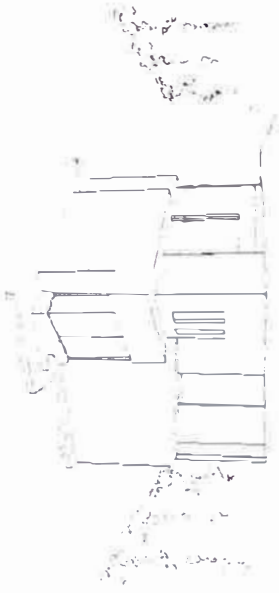
Se contó con el respaldo profesional de la Arqº; Luis Carlin Robalino. La participación de la graduanda en el diseño fue del 60%. No se presentó para la Licencia de construcción.



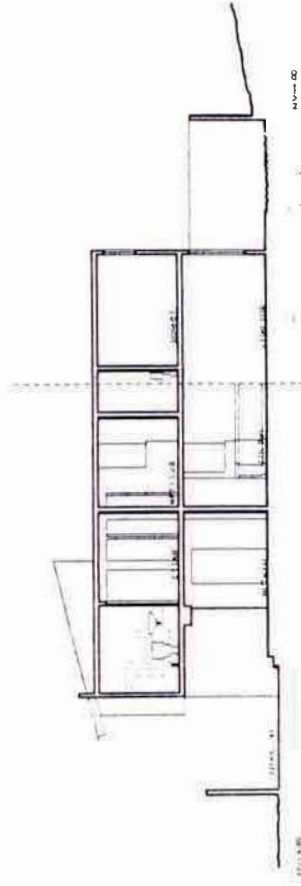
PLANTA PRIMER NIVEL



PLANTA SEGUNDO NIVEL



ELEVACION PRINCIPAL



CORTE A - A

Jose Barber
Escuela B

COPIADA JOSE INGA PARRA

i	INGA PROYECTA Y CONSTRUYE S.A.	
	ARQ. LUIS CARLIN ROBALINO	CONSTR. A2-2
PROYECTADO POR	PROYECTADO POR	ESCALA 1:100
ARQUITECTURA	QUINTA PALMIERES A	FECHA ACEPTO-1990
PROYECTADO POR	PROYECTADO POR	FECHA ACEPTO-1990
PROYECTADO POR	PROYECTADO POR	FECHA ACEPTO-1990

Nombre del Proyecto	EDIFICIO COMERCIAL (1993)	2.10
Nivel de ejecución	EN CONSTRUCCIÓN	
Propietario	Sr. Leopoldo Tapia y Sra.	
Ubicación	Av. San Carlos s/n Huancayo	
Resumen de áreas	Área de terreno	143.70 m2
	Área techada	395.61 m2
	Nro. de pisos	3 pisos
Respaldo Profesional	Arqº Celia Vargas de Nuñez	
Responsabilidad del graduando	Diseño	

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL TERRENO:

Es de forma irregular, por el frente con la Av. San Carlos mide 13.90 ml; por la derecha mide 12.00 ml; y por la izquierda mide 9.00 ml; y por el fondo una línea quebrada de tres tramos que miden, el primer tramo con 6.95 ml, segundo tramo con 3.20 ml, y el tercer tramo con 7.00 ml.

DEL PROYECTO

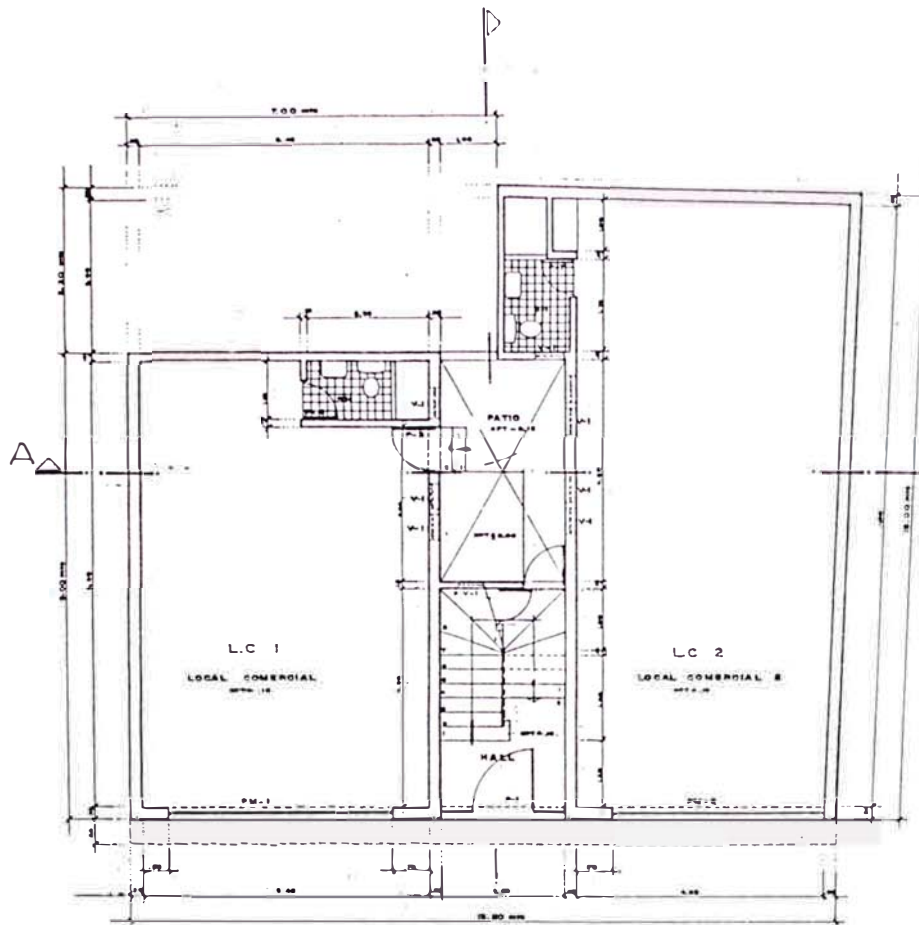
El programa es para dos locales comerciales en el primer piso; y cuatro departamentos de dos dormitorios, desarrollados en el segundo y tercer piso.

Constan de los siguientes ambientes en el **primer piso**: dos locales comerciales, dos baños, hall de ingreso, escalera principal, y patio. En el **segundo piso**: dos departamentos con los siguientes ambientes cada uno: sala, comedor, cocina, terraza, dos dormitorios, dos baños, hall y escalera al tercer piso. En el **tercer piso**: dos departamentos con los siguientes ambientes cada uno: sala, comedor, cocina, dos dormitorios, dos baños, hall, y escalera a la azotea.

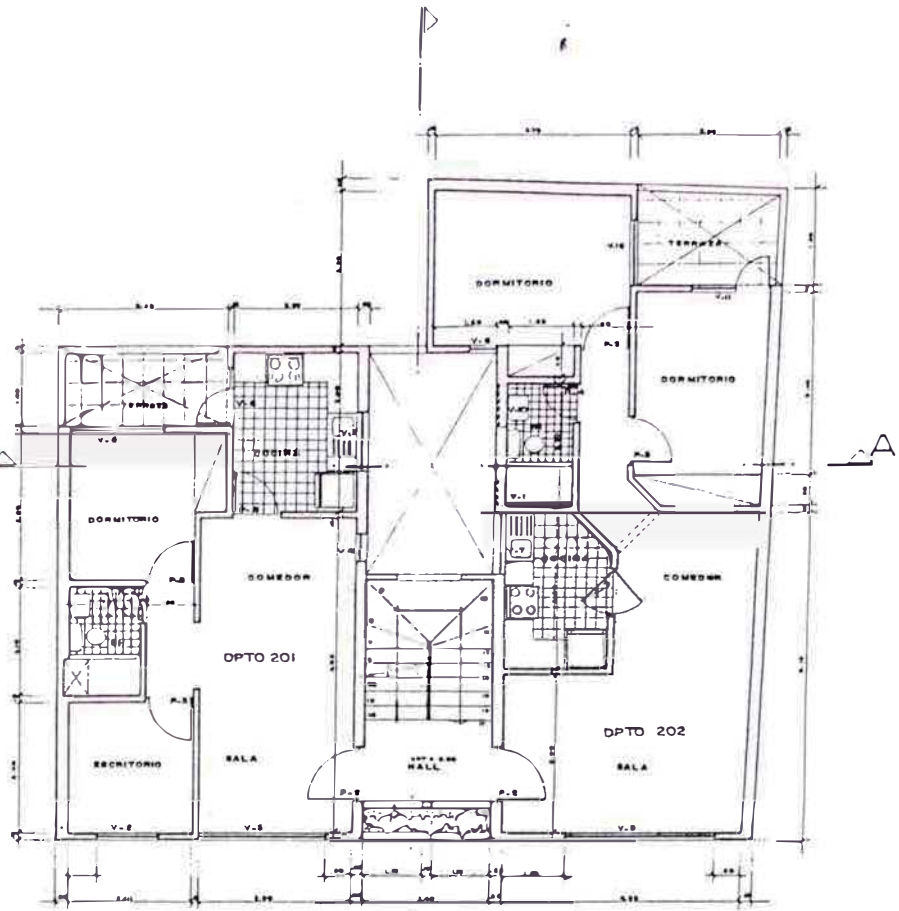
Se adoptó el sistema constructivo de albañilería, los muros confinados con columnas y vigas de amarre, techos planos aligerados.

Los acabados elegidos: puertas y ventanas de madera, vidrios semidobles, puertas enrollables en los locales comerciales, pisos cerámicos, escalera con granito blanco.

Se contó con el respaldo profesional de la Arqº Celia Vargas de Nuñez. La participación de la graduanda en el diseño fue del 80%. Se obtuvo Licencia de construcción.



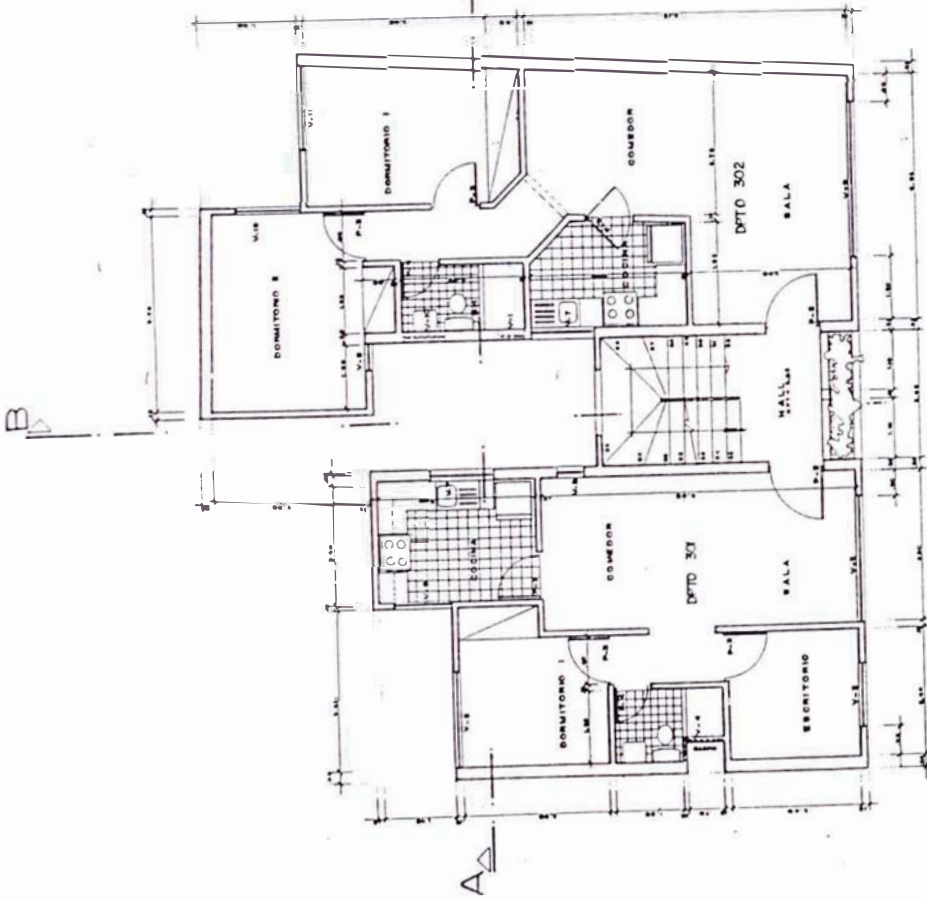
PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

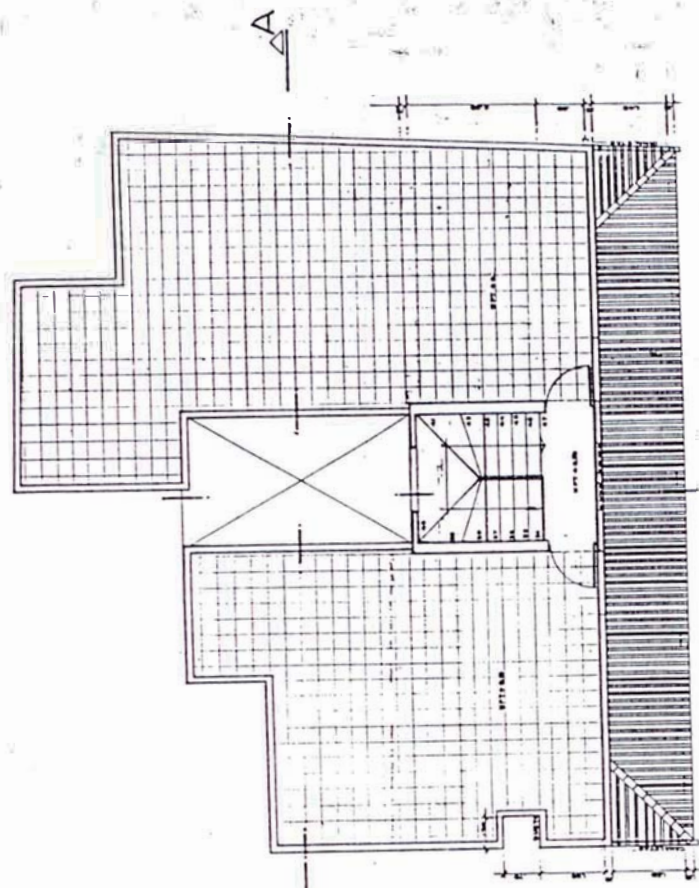
2.10

ARQ CELIA VARGAS DE NUÑEZ ...				AR-2
SR LEOPOLDO TAPIA N. Y SRA				
ARQUITECTURA: PRIMERA Y SEGUNDA PLANTA				
FECHA	1/78	OPERA	1/78	



TERCERA PLANTA

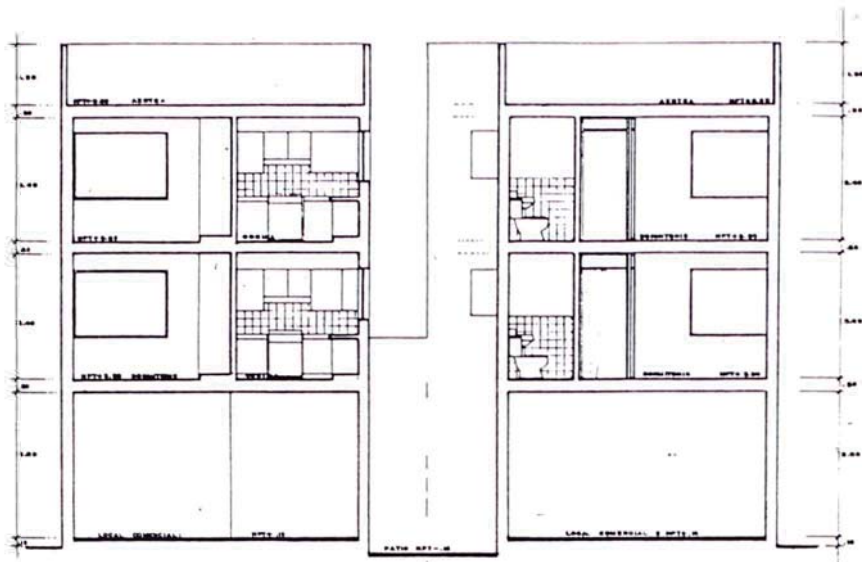
CUADRO DE VANOS							
TIPO	ANCHO	ALTO	ALFIZAR	TIPO	ANCHO	ALTO	ALFIZAR
V-1	1.10	1.80	0.10	V-4	0	0	0.00
V-2	1.20	1.80	0.10	V-5	1.00	1.80	0.00
V-3	1.20	1.80	0.10	V-6	1.00	1.80	0.00
V-4	1.20	1.80	0.10	V-7	1.00	1.80	0.00
V-5	1.20	1.80	0.10	V-8	1.00	1.80	0.00
V-6	1.20	1.80	0.10	V-9	1.00	1.80	0.00
V-7	1.20	1.80	0.10	V-10	1.00	1.80	0.00
V-8	1.20	1.80	0.10	V-11	1.00	1.80	0.00
V-9	1.20	1.80	0.10	V-12	1.00	1.80	0.00
V-10	1.20	1.80	0.10	V-13	1.00	1.80	0.00
V-11	1.20	1.80	0.10	V-14	1.00	1.80	0.00
V-12	1.20	1.80	0.10	V-15	1.00	1.80	0.00



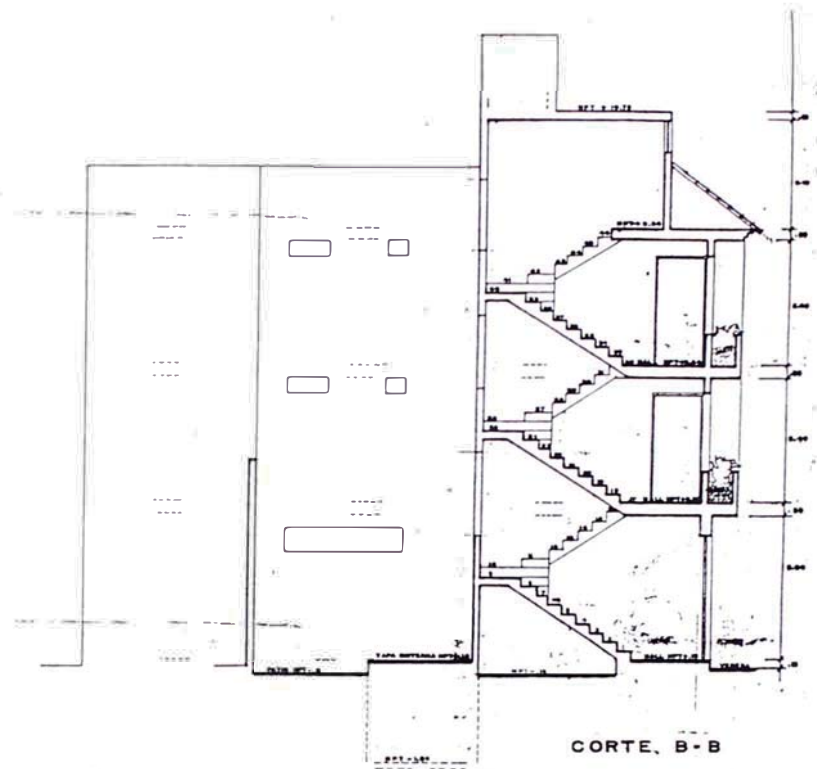
PLANTA AZOTEA

2.10

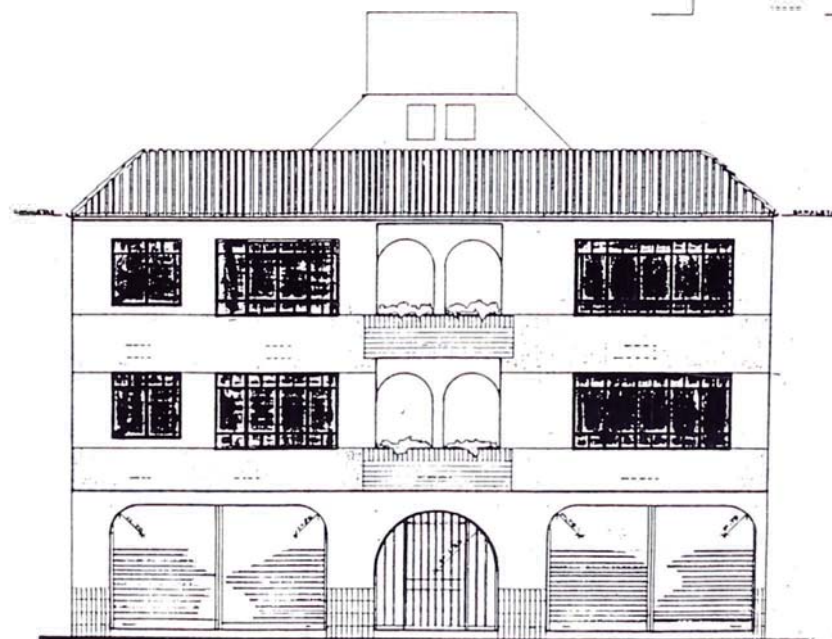
ARQ CELIA VARGAS DE NUÑEZ
 BR. LEOPOLDO TAPIA N. Y GRA.
 DEPARTAMENTO DE INGENIERIA PLANTA, AZOTEA Y PUENTE
 AR-3



CORTE A-A



CORTE B-B



ELEVACION PRINCIPAL AV SAN CARLOS

PROYECTO: ARQ CELIA VARGAS DE NUÑEZ			
NOMBRE: SR. LEOPOLDO TAPIA, N. Y SRA.			
TIPO DE LÍNEA: ARQUITECTURA: CORTES Y ELEVACIONES			
ESCALA:	FECHA:	HOJA:	TOTAL:
1/50	1/50	4	4

Nombre del Proyecto	VIVIENDA UNIFAMILIAR (1994)	Q.11
Nivel de ejecución	NO CONSTRUIDO	
Propietario	Sr. Santiago Andrés Lock y Sra.	
Ubicación	Av. El Parque Mz A-3, Urb La Planicie, distrito La Molina	
Resumen de áreas	Área de terreno	2,040.00 m ²
	Área techada	450.00 m ²
	Nro. de pisos	1 piso
Respaldo Profesional	Arq° Jannet Yamuca Vegas	
Responsabilidad del graduando	Proyecto	

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL TERRENO

Es de forma irregular, por el frente mide 35.00 ml; por la derecha mide 52.00 ml; por la izquierda mide 62.00 ml; y por el fondo mide 34.00 ml. Con pendiente ascendente hacia el fondo; el desnivel de 1.50 ml.

DEL PROYECTO

Las exigencias de los propietarios, poseer ambientes grandes, el dormitorio principal como una "suite" . La construcción debe estar ubicada hacia el fondo, pegada al límite de propiedad, y para tener al frente amplia área verde, tal que se tenga una buena visión desde los ambientes sociales; salón principal, terraza, comedor principal, y comedor de diario. Además de una piscina que no se presentan en los planos, por necesitar, de trámite especial ante el Ministerio de Salud.

La residencia se desarrolla en una sola planta con varios niveles, y consta de los siguientes ambientes: **nivel+.15**: hall, y recibo; **nivel+.60**: ingreso, salón principal, terraza, comedor principal, baño de visita, cocina, comedor de diario, y despensa; **nivel+.80**: estudio, estar íntimo, y terraza; **y nivel+1.60**: dormitorio principal, estar, vestidor, baño, hall, dormitorio de huéspedes, tres dormitorios, tres baños, dormitorio de servicio, lavandería, ambiente de planchado, baño de servicio, y depósito. En bloque separado se tiene en **nivel +0.00**: vestidor, cuarto de bicicletas. Jardines, y cerco frontal

ESTRUCTURAS.-

Se optó por el sistema de albañilería de muros confinados, columnas y vigas de amarre. Con las siguientes características:

CIMENTACIONES, corridas de concreto ciclópeo,

SOBRECIMENTOS, de concreto y acero, por la poca resistencia del suelo; falso piso de 4 pulgs; zapatas y columnas de concreto armado de f'c: 175 kg/cm²;

COLUMNAS Y VIGAS, de concreto armado de f'c: 175 kg/cm²

TECHOS, inclinados con vigas de madera pino tratadas con preservante pentaclorofenicol, planchas fibrablock (cobertura de tejas planas una por una), los techos planos de losa aligerada (cobertura de ladrillo pastelero).

MAMPOSTERÍA, los muros de ladrillo K.K de arcilla cocida hechos a máquina.

ACABADOS.-

PISOS, de parquet huayacán en los ambientes sociales, pisos de mármol en los baños, la cocina y comedor de diario; pisos alfombrados en los dormitorios, hall de dormitorios, el estudio, y estar íntimo.

PUERTAS, de madera caoba apaneladas, con cerrajería importada Yale

MAMPARAS Y VENTANAS, con marco de madera de cajón y cristal templado en color bronce.

CLOSETS, vestidos en madera cedro, puertas apaneladas y partes con persianas fijas, con cajonería, y zapateras.

MUEBLE DE COCINA, muebles alto y bajo de madera, con puertas apaneladas, divisiones interiores, cajonería, extractor de humos, lavadero de acero con dos pozas y un escurridor; mayólica en las paredes.

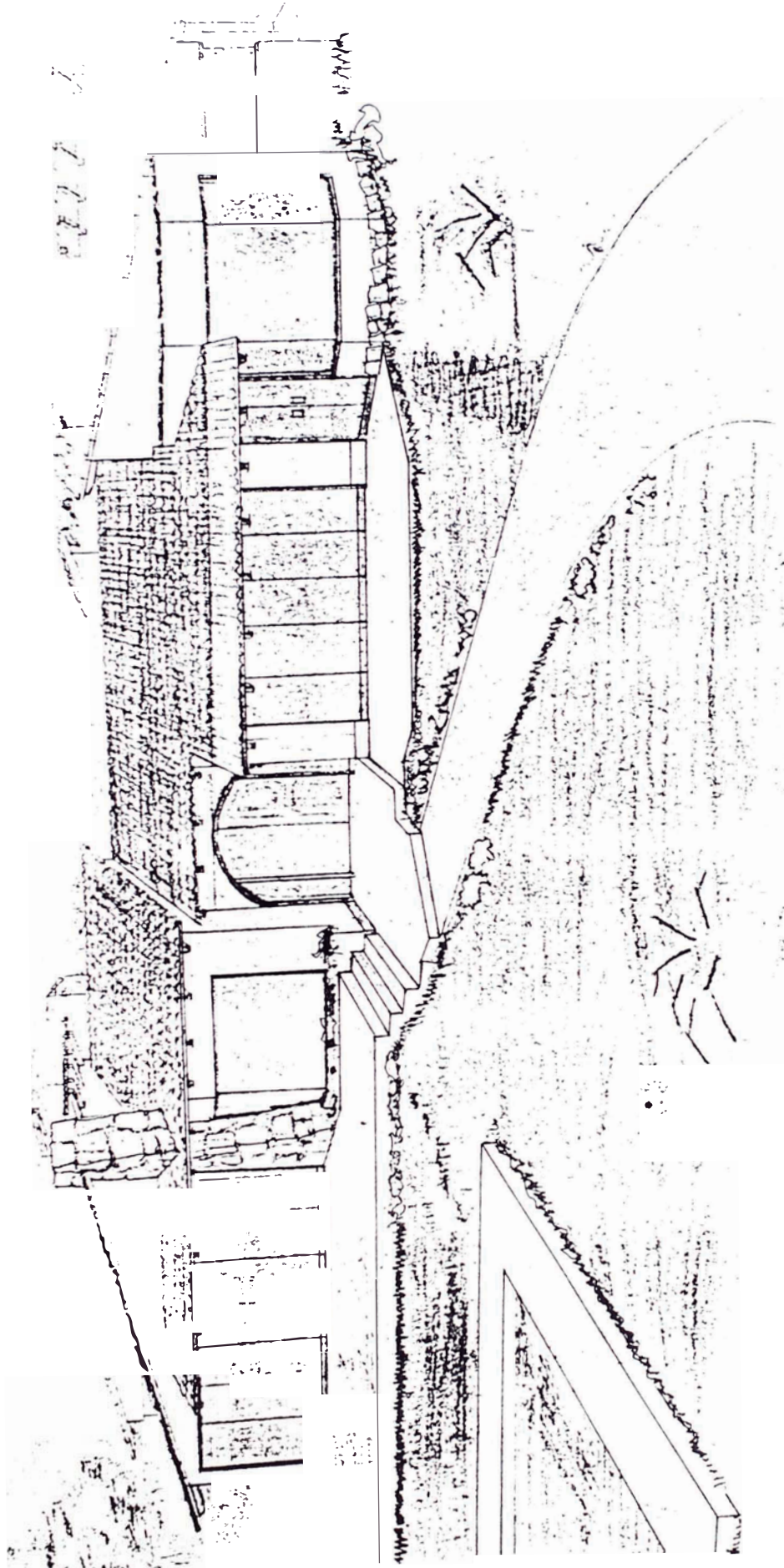
REVESTIMIENTOS, de tarrajes frotachados en el interior y en el exterior; pintado de interiores con látex, y los exteriores con oleomate.

BAÑOS, los aparatos sanitarios de color, paredes de mayólicas decoradas, pisos de mármol; para el lavatorio tipo ovalin, mueble de albañilería enchapado con mármol. Grifería importada, tina con hidromasaje, espejos importados biselados.

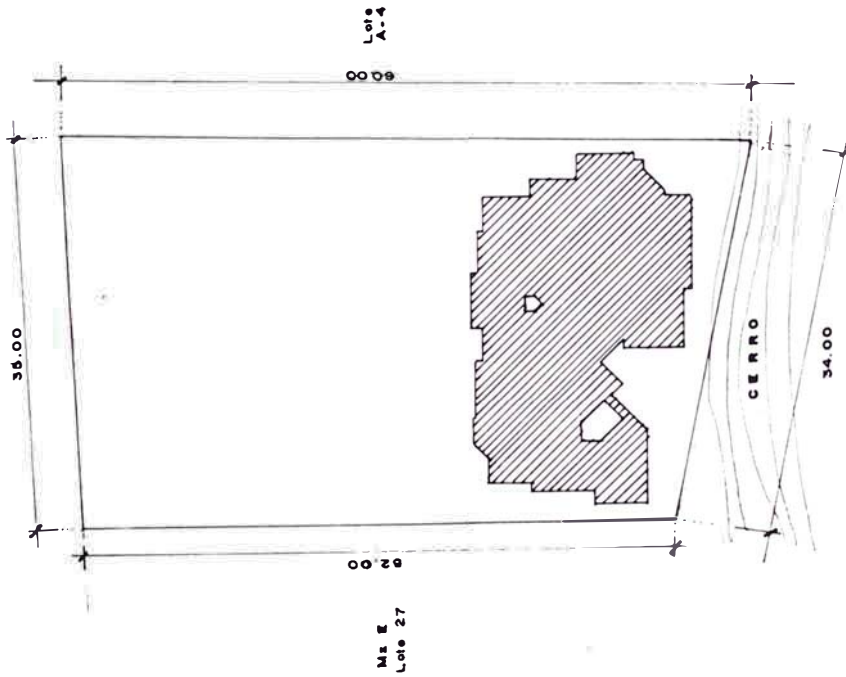
INSTALACIONES SANITARIAS, con agua fría, y agua caliente, sistema abastecimiento con cisterna bajo tierra, tanque alto, sistema de hidromasaje en el baño principal.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS, empotrados corriente trifásica tablero termomagnético con puesta a tierra, las placas de aluminio tipo ticino o similar, sistema de intercomunicadores interno y externo, instalaciones telefónicas, y alarmas .

Se contó con el respaldo profesional de la Arq^o Jannet Yamuca Vegas y del Ing^o Guillermo Zuñiga, participación de la graduanda en el diseño fue del 90%. No se obtuvo la Licencia de construcción.



PROLONG. AVENIDA DEL PARQUE A-3



AV. EL PARQUE A-3
URB. LA PLANICIE
3ra ETAPA - LA MOLINA



PLANO DE LOCALIZACION

PROLONGACION DE LA AVENIDA EL PARQUE A-3
URBANIZACION LA PLANICIE 3ra ETAPA
DISTRITO: LA MOLINA

AREA DE ESTRUCTURACION URBANA III	
ZONIFICACION R1	
COEFICIENTE DE EDIFICACION 1.0	
CUADRO DE AREAS	
AREA DE TERRENO	2,040.00 m ²
AREA CONSTRUIDA 1er PISO	450.00 m ²
AREA TOTAL CONSTRUIDA	450.00 m ²
AREA LIBRE 78%	1,590.00 m ²

PROFESIONAL	LAMINA	
ARQ JANNET YAMUCA VEGAS	U-1	
PLANO DE	PROPIETARIO	ESCALA
UBICACION	SANTIAGO ANDRES LOCK Y SRA	1/600
UBICACION:	DIBUJO	FECHA
AVENIDA EL PARQUE A-3 URB. LA PLANICIE 3ra ETAPA LA MOLINA		DIC - 94

2.11

Nombre del Proyecto	PARQUE PRINCIPAL DE (1995) VENTANILLA ALTA	2.12
Nivel de ejecución	CONSTRUIDO	
Propietario	Municipalidad de Ventanilla	
Ubicación	Ventanilla Alta, distrito de Ventanilla	
Resumen de áreas	Área de terreno	2,020.00 m ²
	Área de vereda	1,245.00 m ²
	Área de jardín	775.00 m ²
Responsabilidad del graduando	Proyecto	

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL TERRENO

Es de forma irregular, el frente con la **Avenida B** mide 40.50 ml; el otro frente entrando por la derecha con la **Avenida C** mide 51.85 ml; entrando por la izquierda de 52.95 ml, colindante con la parroquia Domingo Savio; y por el fondo con la Calle 33 mide 36.60ml. La característica de la superficie es bastante desnivelado.

DEL PROYECTO

Ubicado en una zona con carencia de obras urbanas, donde la infraestructura vial no están realizadas; La Municipalidad determinó, que se realice el proyecto y la obra del Parque Principal del Ventanilla Alta; cuyos linderos y zonificación están de acuerdo al diseño urbano desarrollado por el Dpto. de Obras del municipio.

Se tuvo que crear plataformas en varios niveles con accesos desde los cuatro lados. Los diferentes áreas, son los siguientes: el **nivel +0.00** el ingreso principal. El **nivel -.525**: espacio central, con pileta ornamental, protegida con cerco de fierro. El **nivel+.70**: escenario, **nivel -2.275**: atrio para la Iglesia. El **nivel +.175**: zona de juegos para niños; veredas lindantes a la propiedad de la Iglesia. El **nivel +.80**: zona de parqueo; veredas lindantes al parque (de acuerdo al diseño vial), veredas de ingreso, bancas de albañilería, jardines, jardines en terrazas. Además, canaletas de riego, gradas, rampas sardineles altos y bajos. Se previó reja metálica de protección para las áreas verdes , pero no se pudo realizar por no contar con el presupuesto necesario.

Se contó con el respaldo profesional del Departamento de Obras de la Municipalidad de Ventanilla. La participación de la graduanda en el diseño fue de el 100%.







Nombre del Proyecto	VIVIENDA MULTIFAMILIAR (1996) 2.13
Nivel de ejecución	EN CONSTRUCCIÓN
Propietario	Irma Arias Córdova y otros
Ubicación	Calle las Diamelas, Mz L, lote 2B, Urb. Sta. María de Chosica, Lurigancho
Resumen de áreas	Área de terreno 612.00 m ² Área techada 555.62 m ² Nro. de pisos 2 pisos, y azotea
Respaldo Profesional	Arqº Celia Vargas de Nuñez
Responsabilidad del graduando	Proyecto.

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL TERRENO

Es de forma regular, por el frente mide 18.00 ml; entrando por la derecha mide 34.00 ml; entrando por la izquierda mide 34.00 ml; y por el fondo mide 18.00 ml.

DEL PROYECTO

Se plantea una quinta para tres viviendas unifamiliares independientes; con zonas comunes, el ingreso, tres estacionamientos, y una zona verde en el fondo.

Las viviendas constan de los siguientes ambientes. En el **primer piso**, vivienda **A**: hall, escalera al 2do piso, escritorio, sala, comedor, cocina, comedor de diario, baño de visita, baño de escritorio, patio, y terraza; vivienda **B** y vivienda **C**, cada una tiene: hall, escalera al 2do piso, baño de visita, sala, comedor, cocina, comedor de diario, patio, y terraza. En el **segundo piso**, vivienda **A** y vivienda **B**: cuatro dormitorios, dos baños, balcón, y escalera al 2do piso, la vivienda **C** consta de tres dormitorios, dos baños, escalera al 2do piso, y balcón. En la **azotea** vivienda **A**, vivienda **B** y vivienda **C**, cada uno consta de: dormitorio de servicio, baño, patio, y tendal.

ESTRUCTURA:

Sistema constructivo adoptado es el de albañilería, confinado de muros con columnas y vigas de amarre

CIMENTACIONES, corridos de concreto ciclópeo.

SOBRECIMENTOS, de concreto ciclópeo, reforzado con acero.

MUROS de ladrillo K.K de arcilla cocida, y ladrillo pandereta para tabiquerías.

TECHOS de losa aligerada, con concreto 175 Kg/cm²,

ACABADOS:

PISOS, parquet hualtaco, cerámicos, piso de cemento, huellas de cemento.

REVESTIMIENTOS, de tarrajeo frotachado, el cielo raso, paredes interiores y exteriores, contrazócalos de cemento pulido en exteriores, contrazócalos de madera cedro de 1/2"x4", y rodón de 1/2"x1/2" .

PUERTAS, las puertas principales de madera cedro apaneladas, y las puertas interiores contraplacadas con triplay de 4mm.

MAMPARAS Y VENTANAS, son de cristal templado color gris, sin marcos.

CLOSETS, vestidos en madera de puertas apaneladas con persianas, cajonería, y zapatería en cedro.

BAÑOS, con aparatos de color, mayólicas de color, lavatorio ovalin, pisos cerámicos; griferías nacional, puerta de baño corredizas de acrílico con aluminio.

COCINA, enchapes de mayólica en las paredes, muebles bajos enchapados de mayólica, con puertas apaneladas y muebles altos de madera con puertas apaneladas extractor de humos, lavadero de acero con dos pozas.

INSTALACIONES:

AGUA Y DESAGÜE, sistema empotrado agua fría y desagüe tubería PVC, y agua caliente tubería CPVC abastecimiento de agua cisterna, y tanque elevado.

ELECTRICIDAD tubería PVC, instalación empotrada, con corriente tiránica, tablero termomagnético.

Se contó con el respaldo profesional de la Arq^o Celia Vargas de Nuñez. Se obtuvo la Licencia de construcción. La participación de la graduanda en el diseño fue del 90%.



Nombre del proyecto	LOCAL COMERCIAL (1997)	2.14
Nivel de ejecución	EN CONSTRUCCIÓN	
Propietario	Luis Arles Flores Tello	
Ubicación	Esquina Av. El Polo y calle Cayaltí, distrito Surco.	
Resumen de áreas	Área de terreno	108.04 m ²
	Área techada	49.55 m ²
	Area de Ampliación	27.80 m ²
	Nro. de pisos	1 piso
Respaldo Profesional	Arqº Celia Vargas de Nuñez	
Responsabilidad del graduando	Proyecto	

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL TERRENO

Tiene forma regular. Se tomo parte del terreno construido, y el área ocupada por el retiro municipal; por el frente lindante a la Av. El Polo mide 7.40 ml; por la derecha lindante a la calle Cayaltí mide 14.60 ml.

DEL PROYECTO

La vocación de comercio de esta esquina; el éxito de negocios de comida rápida, con una imagen reconocible, tanto en el interior como el exterior, representativo, con una determinada tipología. La ampliación está hecha con techos ligeros sobre el retiro municipal; la transparencia a el área de consumo; el tratamiento de texturas, y colores. Llegar hasta el pie de vereda es lo ideal, y estar mas cerca al peatón. Son las motivaciones principales

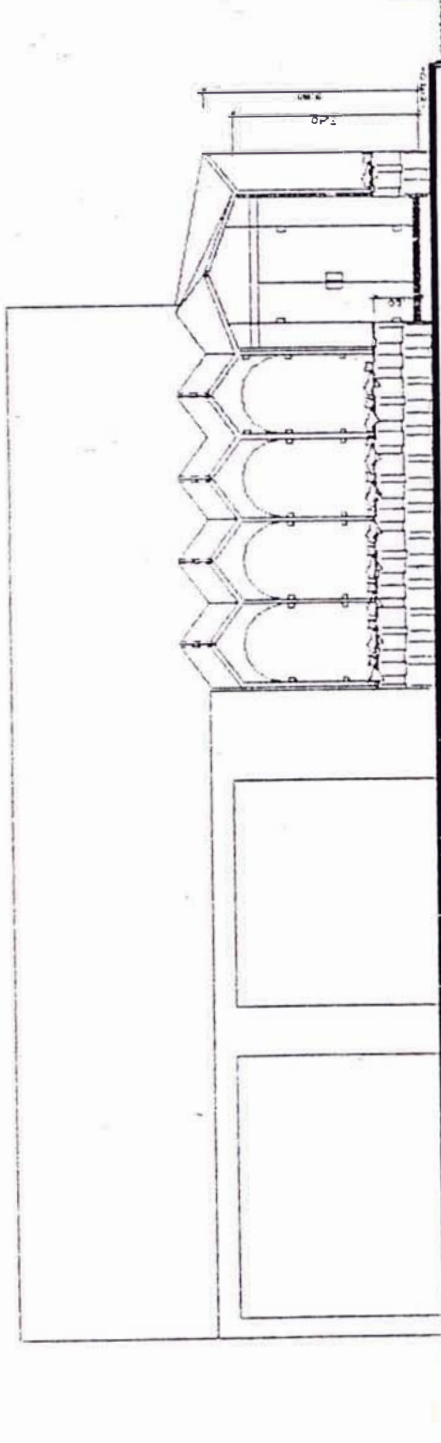
Consta de los siguientes ambientes: sala para mesas, barra de atención, cocina, baño, cochera.

La ampliación de techo ligero, está hecha con estructura metálica tubular soldada, formando un entramado, dando imagen al exterior. Los acabados propuestos son: cerramiento con cristales, cobertura de toldos. Revestimientos de tarrajeo frotachado, y zócalos de mayólica.

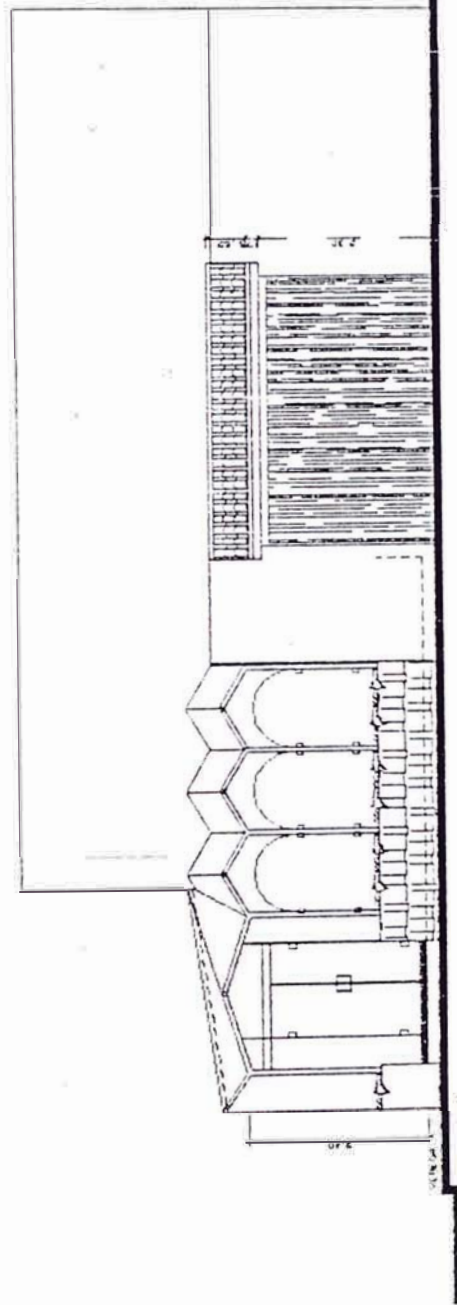
Se contó con el respaldo profesional de la Arqº Celia Vargas de Nuñez, la participación del graduando en el diseño del 70%. Se obtuvo la Licencia de construcción.



2.14



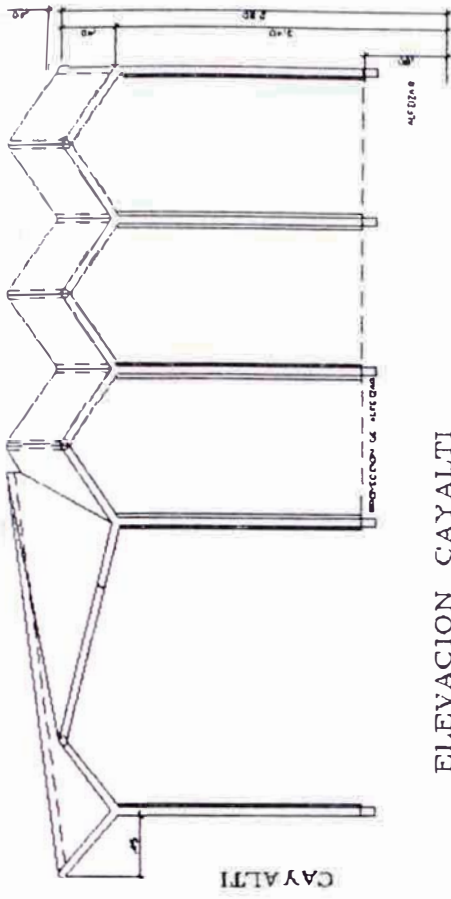
AVENIDA EL POLO



CALLE CAYALTI

A-01	
ARQ CELIA VARGAS DE NIÑEZ CAP 2291	
LUIS ABIES FLORES TELLO	

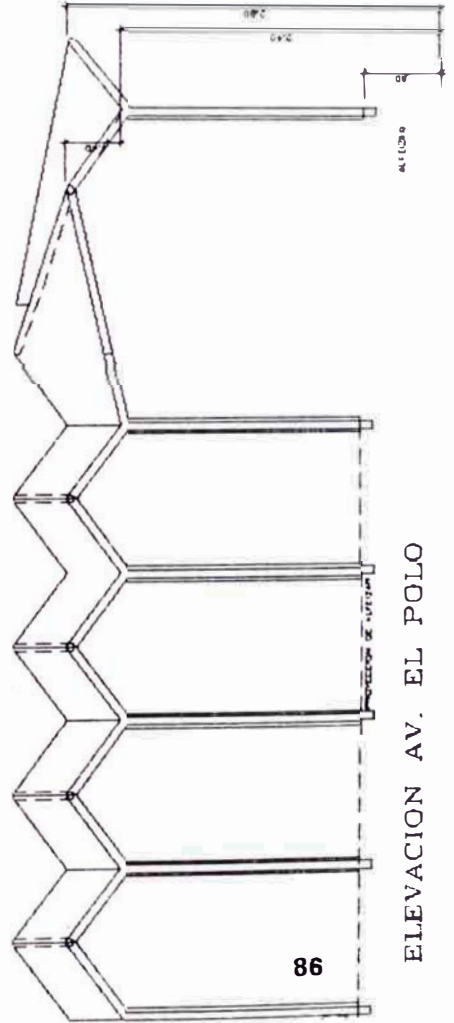
PLANTA DE ESTRUCTURA
TUBULAR DE TECHO



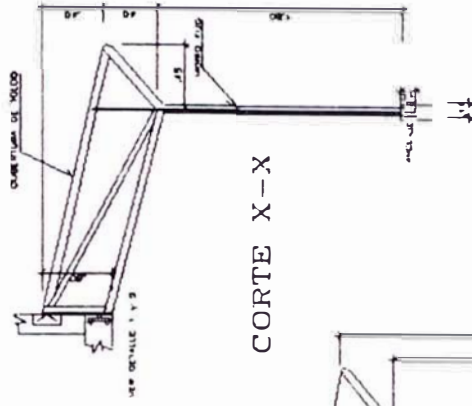
ELEVACION CAYALTI



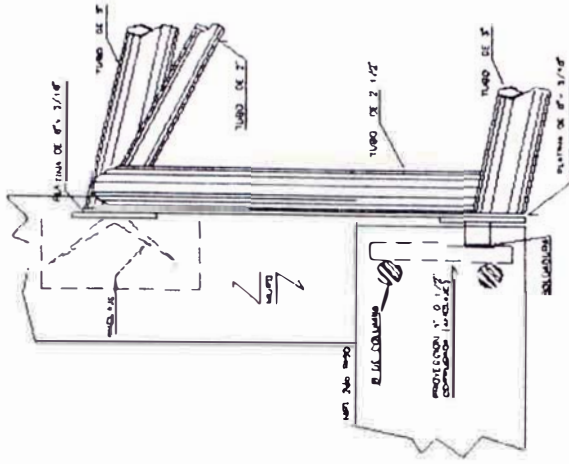
AV EL POLO



ELEVACION AV. EL POLO



CORTE X-X



DETALLE 1 Y 2
ESCALA: 1/2

2.14

NOTA:
-REVISAR MEDIDAS EN OBRAS
-CLASIFICAR Y DISEÑAR DE SUPLENIR
-REVISAR Y DISEÑAR DE SUPLENIR
-REVISAR Y DISEÑAR DE SUPLENIR
-REVISAR Y DISEÑAR DE SUPLENIR

PROFESIONISTA	ARQUITECTA	UNIVERSIDAD
ARQUITECTA	ARCE CELIA VARGAS DE NUNEZ	CAP 8883
PROYECTADO	LUIS A FLORES TELLO	
UBICACION	ESD. 27. EL POLO Y CAYALTI, MONTECARLO, SUROCCO	DIBUJO
TIPO DE PLANO	ESTRUCTURA Y DETALLE DE TECHO	BOGA
FECHA	1/27	1/27
FECHA	1/27	1/27
FECHA	1/27	1/27

**0 PROYECTO Y CONSTRUCCION
EJECUTADOS POR LA
GRADUANDA**

Nombre del Proyecto	VIVIENDA UNIFAMILIAR (1984) 3.01
Nivel de ejecución	CONSTRUIDO
Propietario	Sr. Jorge Ponce y Sra.
Ubicación	Calle Chardín 271-275, Mz. K-7, Lote 8, distrito de San Borja
Resumen de áreas	Área de terreno 331.65 m2. Área techada 224.00 m2. Nro. de pisos 2 pisos y azotea
Respaldo Profesional	Ingº Samuel Guimaray Bustos
Responsabilidad del graduando	Proyecto y construcción .

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL TERRENO

Es de forma irregular. Por el frente limita con la calle Chardín mide 12.00 ml; por la izquierda mide 26.50 ml; por la derecha mide 31.85 ml; por el fondo una línea quebrada de 2 tramos miden, el primero de 6.00 ml, y el segundo de 6.50 ml.

DEL PROYECTO

El objetivo era reservar una zona amplia en el fondo del predio, para una futura ampliación, y tener un ingreso independiente.

Esta vivienda consta de los siguientes ambientes: En el **primer piso**, de car-port, ingreso principal , hall, sala, comedor, escritorio, escalera principal al 2^{do} piso, baño de visita, cocina, comedor de diario, escalera caracol metálica de servicio, terraza y un acceso directo al jardín del fondo. En el **segundo piso**, sala estar, tres dormitorios, dormitorio principal , dos baños, y la escalera de servicio a la azotea . En la **azotea**, dormitorio de servicio, baño, y patio tendal.

ESTRUCTURAS:

El sistema estructural adoptado, es el de albañilería confinada de muros, columnas y vigas de amarre.

CIMENTACIÓN Y SOBRECIMENTOS corridos de concreto ciclópeo

MUROS, de ladrillo K.K de arcilla cocida, y ladrillo pandereta para tabiquería.

TECHOS, son planos e inclinados de losa aligerada con concreto f'c:175 Kg/cm², fierro de temperatura. (cobertura de tejas en los techos inclinados).

ACABADOS

PISOS, con contrapisos de mortero arena-cemento 1:4, pisos machihembrados de caoba, mármol reconstituido en la cocina, comedor de diario, ingreso, car port, terraza y baños; La escalera de madera los pasos de 1 1/4" pulgadas y contrapasos de 3/4" pulgadas.

REVESTIMIENTOS, de tarrajeo frotachado en los interiores y exteriores, pintados con látex; contrazócalos de caoba de 1/2"x4", y rodón de 1/2"x1/2".

PUERTAS .- madera caoba, marcos de 1 1/2"x4", puerta principal contraplacada con tallados adosados, puertas interiores apaneladas, puerta de servicio y rejas de seguridad metálicas. Puerta de cochera machihembrado.

MAMPARAS Y VENTANAS, marcos de aluminio, y cristales color bronce.

CLOSETS, de madera caoba, puertas apaneladas y parte apersianadas, cajonería, escritorio, y librero.

BAÑOS, con aparatos sanitarios de color, mayólicas decoradas, lavatorio ovalin empotrado en un mueble de madera, pisos de mármol reconstituido, griferías mezcladoras tipo price fister o similar.

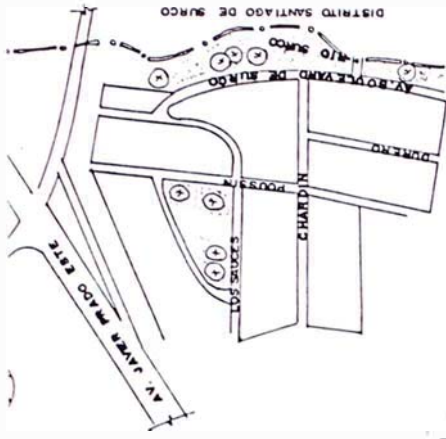
COCINA, mayólica en las paredes, mueble bajo de albañilería, enchapado con mármol reconstituido, puertas apaneladas y cajonería, mueble alto de madera, extractor de humos, y lavadero de acero de dos pozas.

INSTALACIONES

SANITARIAS, tubería PVC empotrada, agua fría, y desagüe, el agua caliente tubería de bronce, el abastecimiento de agua, de cisterna y tanque alto.

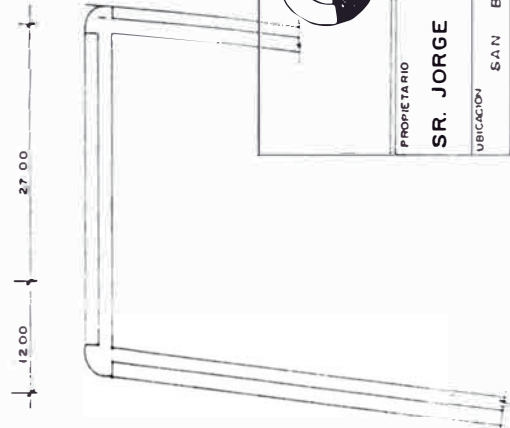
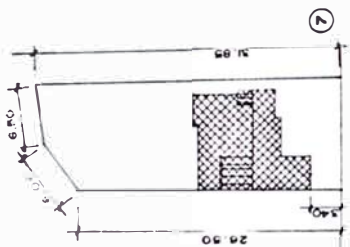
ELÉCTRICAS, tablero termomagnético, corriente trifásica, tubería PVC empotrada, intercomunicador, telemúsica, artefactos de iluminación fluorescentes, excepto la sala y comedor; interruptores y tomacorrientes de placas de aluminio, dados tipo ticino serie magic.


Se contó con el respaldo profesional del Ing° Samuel Guimaray Bustos. Se obtuvo la Licencia de Construcción. La participación del graduando en el diseño y obra fue del 90%.



AREA DE ESTRUCTURACION	111
ZONIFICACION	R-2 COEF EDIFICACION MAX. 1.2
AREA DE TERRENO	3 31.65m ²
AREA TECHADA	
PRIMERA PLANTA	100.00
SEGUNDA PLANTA	104.00
AZOTEA	20.00
TOTAL DE AREA TECHADA	224.00
AREA LIBRE MINIMO 40%	227.65

UBICACION	MZ K-7	LOTE: 6°
URBANIZACION	SAN BORJA -	
DISTRITO	SAN BORJA	PROV./DEPTO LIMA





Uimaray

PROYECTOS - CONSTRUCCION

PROPIETARIO SR. JORGE PONCE Y SRA	PLANO UBICACION	LAMINA U-1
UBICACION SAN BORJA	REVISION	
OBRA CASA - HABITACION	FECHA FEBRERO 84	
DIBUJO D.J.G.A	ESCALA 1/500	

POUSSIN

CURRO





3.01



Nombre del Proyecto	VIVIENDA UNIFAMILIAR (1986)	3.02
Nivel de ejecución	CONSTRUIDO	
Propietario	Vicente Cáceda Bravo y Sra.	
Ubicación	Calle 22, Mz I1-5, lote 14, Urb Pando III Etapa, distrito Lima	
Resumen de áreas	Área de terreno	180.00 m ²
	Área techada	78.00 m ²
	Nro. de pisos	1 piso
Respaldo Profesional	Arqº Celia Vargas de Nuñez	
Responsabilidad del graduando	Proyecto y construcción.	

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL TERRENO

Tiene forma regular, por el frente mide 8.00 ml, y entrando hacia el fondo mide 22.50 ml.

DEL PROYECTO

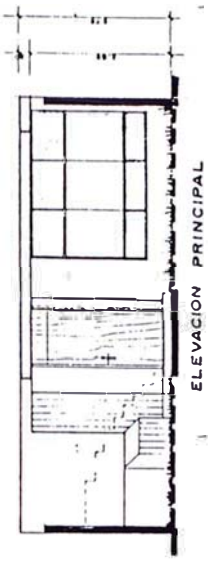
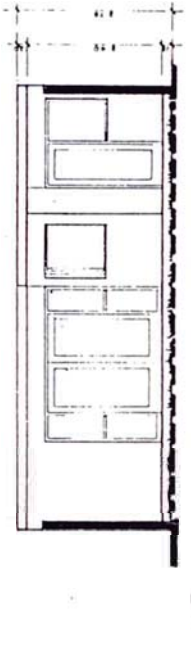
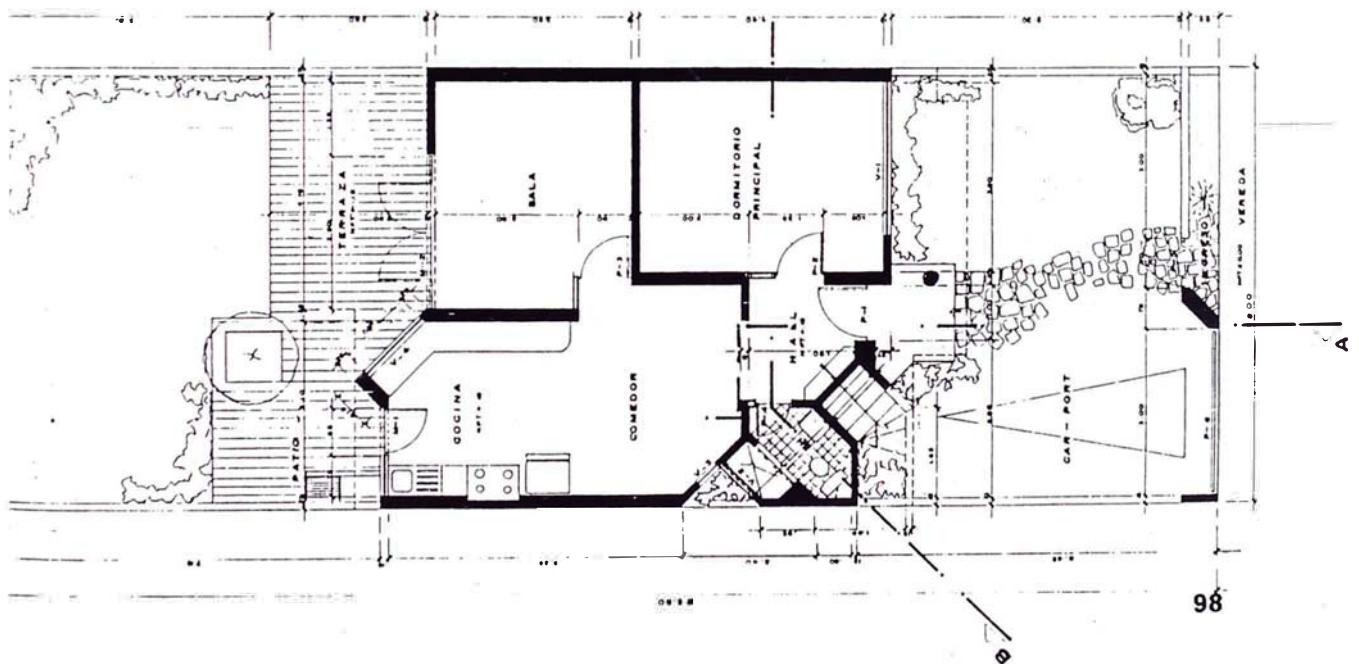
Para poder acceder a un préstamo hipotecario de vivienda mínima, en casco habitable, se presentó como proyecto arquitectónico, solo una planta, pero el proyecto completo son de dos plantas.

Consta de los siguientes ambientes: En el **primer piso**, car port, hall, dormitorio principal, sala, comedor, cocina, baño, escalera al segundo piso, patio, terraza, jardín posterior, y jardín anterior, cerco frontal.

El sistema constructivo elegido es de albañilería, muros de ladrillo KK de arcilla cocida, confinada con columnas y soleras de amarre. Cimientos y sobrecimientos corridos. Techo de losa aligerada. Falso piso de 3". Revestimientos, de tarrajeo frotachado.

Como obra se llegó a casco habitable, luego los acabados fue continuado por los propietarios.

Se contó con el respaldo profesional de la Arqº Celia Vargas de Nuñez; la participación de la graduanda en obra y diseño fue del 90%. Se obtuvo Licencia de construcción.



CUADRO DE VANDOS

TIPO	VANDOS	ALTO	LUGAR
P-1	1.00	2.10	-
P-2	1.20	2.10	-
P-3	0.80	2.10	-
P-4	0.80	2.10	-
P-5	0.80	2.10	-
P-6	0.80	2.10	-
M-1	1.80	2.10	-
M-2	2.80	2.10	-
P-7	2.80	2.10	1.00
P-8	0.80	2.10	1.00
P-9	1.00	2.10	1.00

3.02

INGA PROYECTA Y CONSTRUYE S.A

PROYECTISTA: CELIA VARGAS V. CAP. 2281

PROYECTADO POR: VICENTE M. SACEDA BRAVO

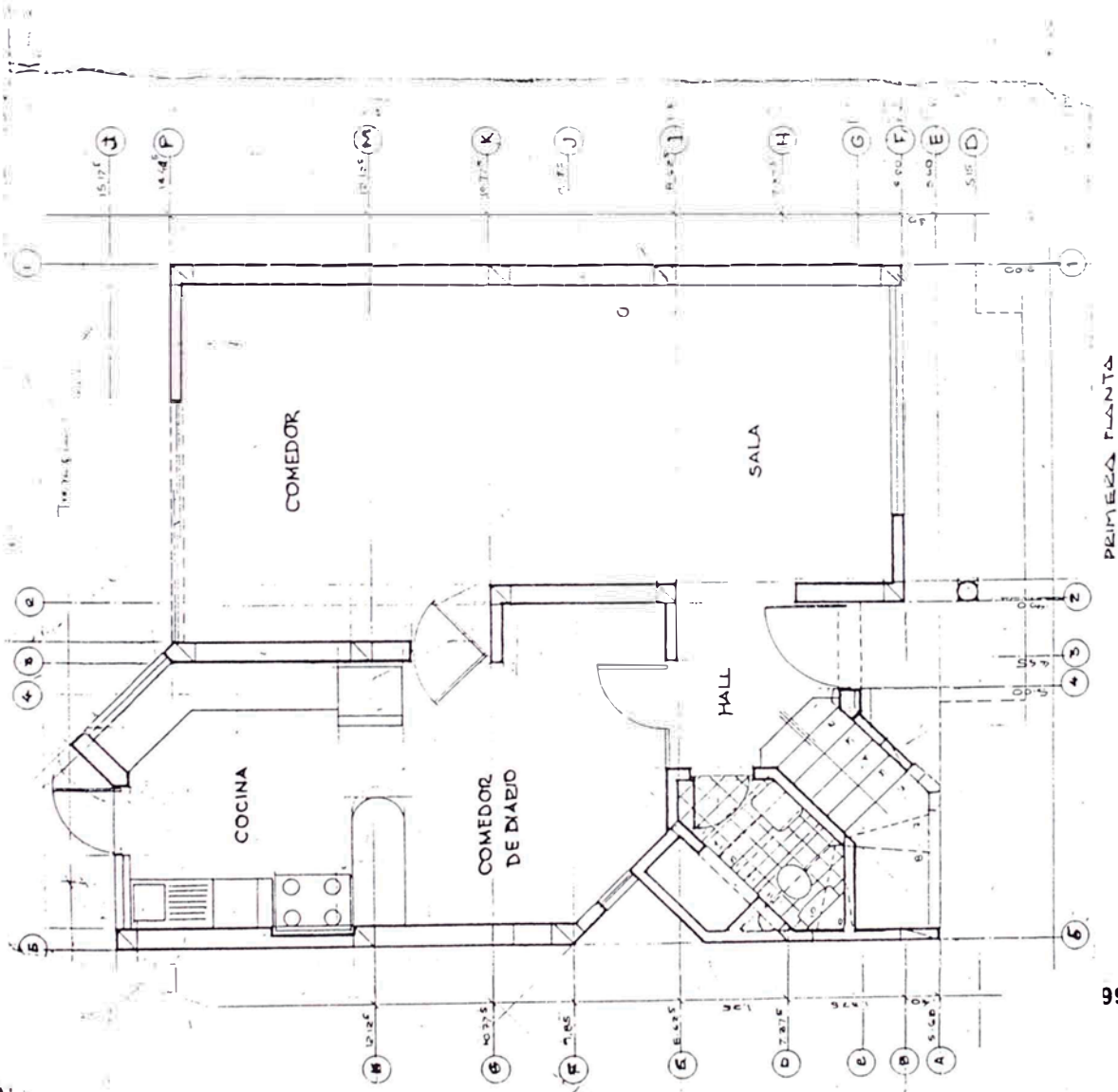
TIPO DE PLANO: SPA. ZOLA B. CASTRO DE SACEDA

ACTIVIDAD: ARQUITECTURA PLANTA, CORTES Y ELEVACIONES

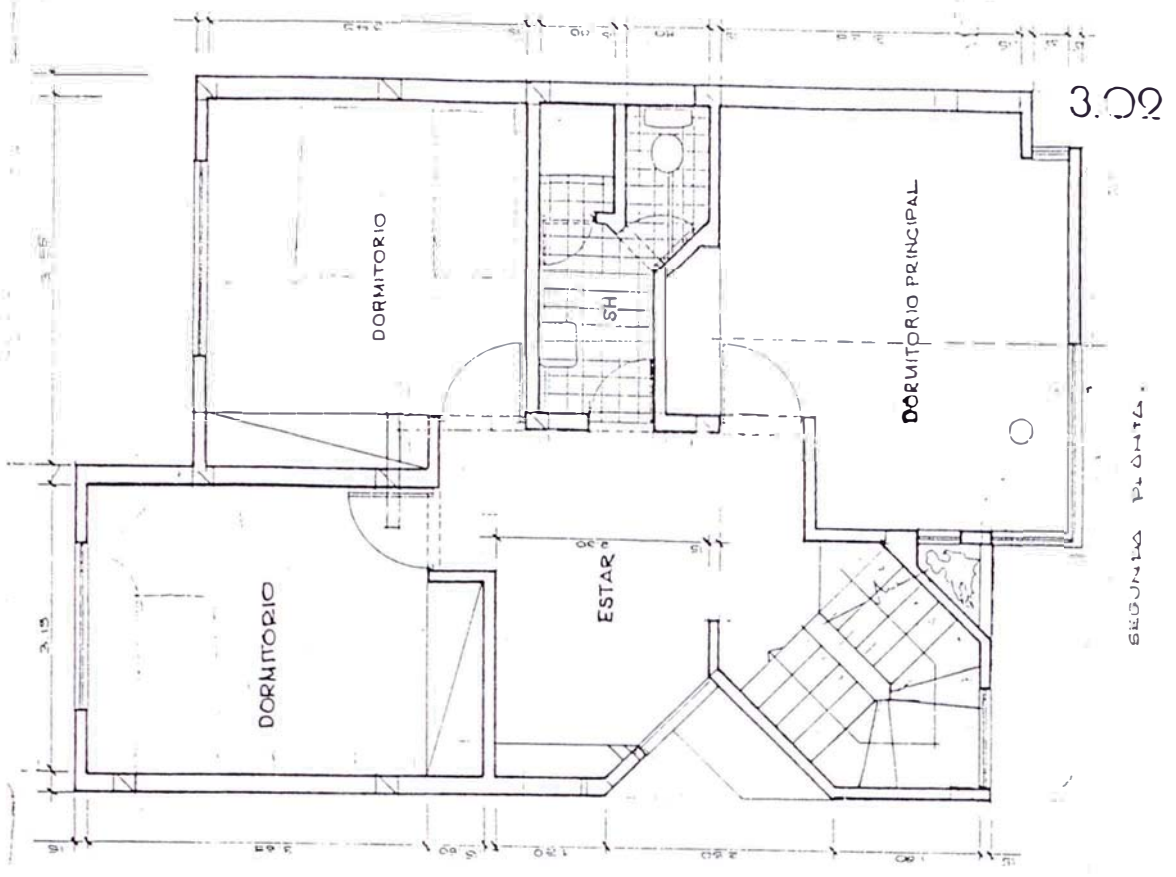
FECHA: 1988

ALICADO: 1988

AI-2



PRIMEZA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

Nombre del Proyecto	VIVIENDA UNIFAMILIAR (1990)	3.03
Nivel de ejecución	CONSTRUIDO	
Propietario	Sra. Elizabeth Vega Bedoya	
Ubicación	Calle Eolo, Mz U, lote 11, Urb Olimpo, distrito de Ate	
Resumen de áreas	Área de terreno	160.00 m ²
	Área techada	250.00 m ²
	Nro. de pisos	3 pisos y azotea
Respaldo Profesional	Arqº Celia Vargas de Nuñez	
Responsabilidad del graduando	Proyecto y construcción	

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL TERRENO

Tiene forma regular, de frente a la calle Eolo mide 8.00 ml, entrando por el lado derecho mide 20.00 ml, entrando por el izquierdo mide 20.00 ml y por el fondo mide 8.00 ml, que colinda a un parque. Con un desnivel descendente de 0.50 ml, de altura, entre la vereda y el lindero del fondo.

DEL PROYECTO

El proyecto inicialmente era para dos pisos y azotea, se buscaba una vivienda sencilla; luego en el proceso de construcción, el propietario decidió ampliar un piso más, y modificar el baño principal.

Consta de los siguientes ambientes: En el **primer piso**, car port, hall, estudio, sala, comedor, baño de visita, cocina, comedor de diario, terraza, escalera al 2do piso, jardines anteriores y posteriores, y cerco frontal. En el **segundo piso**, tres dormitorios, estar, dos baños, escalera al tercer piso. En el **tercer piso**, hall, tres dormitorios, baño y escalera caracol a la azotea. En la **azotea**, lavandería tendal, y baño.

Estructura, sistema de albañilería confinada, muros, columnas y vigas de amarre, de techo de losa aligerada.

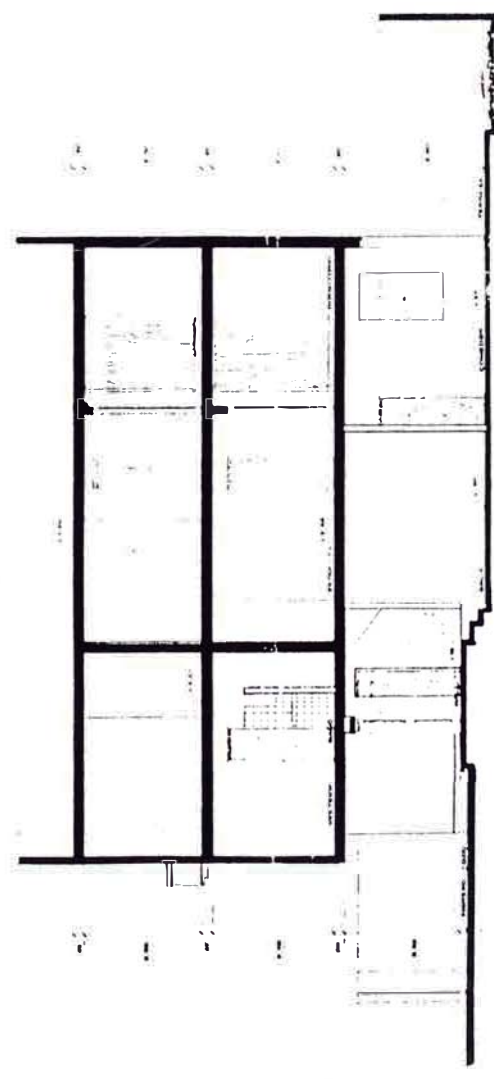
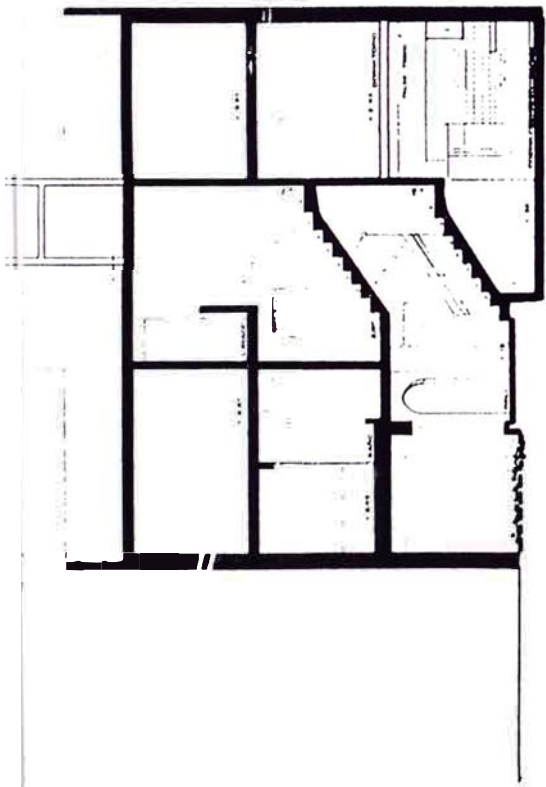
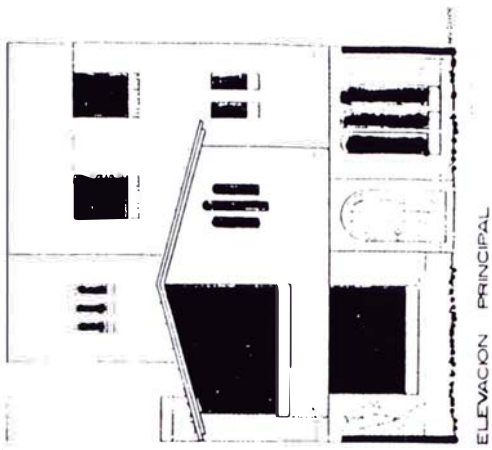
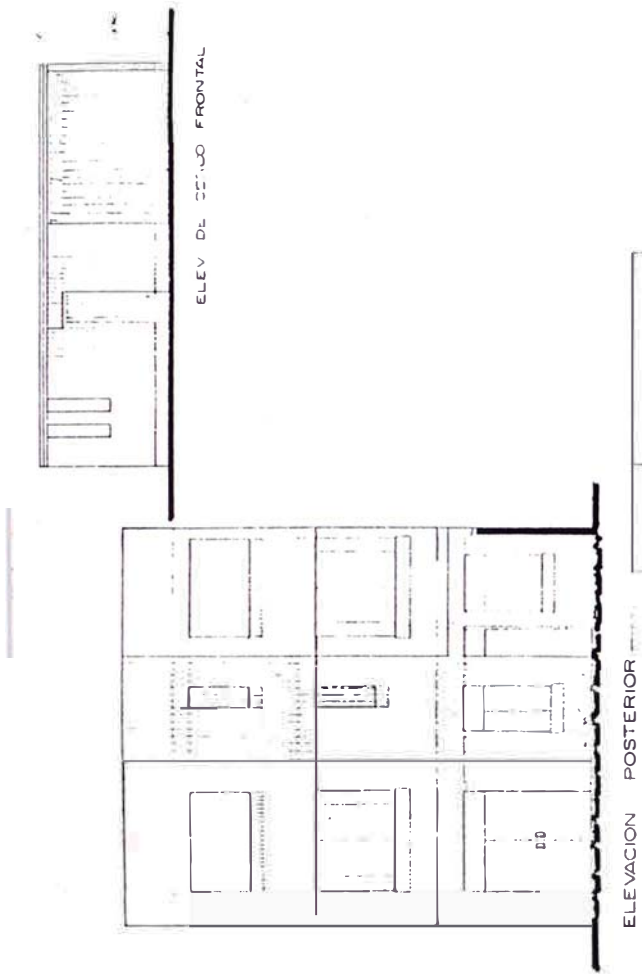
Los Acabados: Pisos de parquet en la sala, comedor; piso machihembrado en los dormitorios; piso cerámicos en baños y cocina, piso de mármol en la terraza. Puertas de madera apaneladas. Ventanas de cristal templado color bronce

Sanitarios de color, mayólicas decoradas, mueble de madera para tablero con lavatorio ovalín, tina con hidromasaje.

Instalaciones sanitarias de agua fría y desagüe de tubería PVC; agua caliente de CPVC, sistema de abastecimiento de agua con cisterna-tanque alto.

Instalaciones eléctricas tubería empotradas, corriente fásica, tablero termomagnético. Se contó con el respaldo profesional de la Arq^o Celia Vargas de Nuñez. La participación de la graduanda en el diseño y obra fue del 90%. No se tramitó la Licencia de construcción, por no haber obtenido aún la recepción de obras, por parte de la urbanizadora.





ARQUIT. VEGA M. DOYA
 C/...
 ...

3.03







3.03





Nombre del Proyecto	VIVIENDA UNIFAMILIAR (1983)	3.04
Nivel de ejecución	EN CONSTRUCCIÓN	
Propietario	Sr. Jorge Ponce y Sra.	
Ubicación	Alameda El Corregidor, Mz Z, lote 7, Urb. Las Viñas de la Molina, distrito de La Molina.	
Resumen de áreas	Área de terreno	160.00 m2
	Área techada	243.00 m2
	Nro. de pisos	2 pisos y azotea.
Respaldo Profesional	Arqº Jannet Yamuca Vegas	
Responsabilidad del graduando	Proyecto y construcción	

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL TERRENO

De forma regular, de frente mide 8.00 ml, por la derecha mide 20.00 ml; por la izquierda mide 20.00 ml; y por el fondo mide 8.00 ml.

DEL PROYECTO

La ubicación de frente a una Avenida, con vocación comercial, pero con zonificación residencial, debe obedecer a un futuro inmediato de cambio uso y el proyecto se debe adaptar a ello.

Los ambientes se distribuyen así, en el **primer piso**: car port, sala, comedor, estudio, cocina, comedor de diario, escalera al 2do piso, baño de visita, jardín interior , y cerco frontal. En el **segundo piso**: estar, dormitorio principal, tres dormitorios, dos baños, escalera a la azotea, y pasadizo. En la **azotea**: dormitorio de servicio, baño de servicio, lavandería, y tendal.

Se adoptó en el sistema constructivo, aporricado, columnas y vigas de concreto armado, cimientto corridos concreto simple, sobrecimientos con reforzamiento de acero, muros de ladrillo K.K de arcilla, techos planos aligerados.

Los acabados: los pisos de loseta, revestimiento de tarrajeo frotachados en cielorosos, paredes interiores y exteriores, pintados con látex, puertas interiores de madera contraplacadas y puertas de cerco metálicas, mamparas y ventanas carpintería de fierro con vidrios dobles translúcidos, los baños con sanitarios y

mayólicas blancas, muebles de cocina de madera mueble alto y mueble bajo, contrazócalos de madera cedro 1/2"x4" con rodón de 1/2"x1/2", cerrajería nacional.

Las instalaciones sanitarias con tuberías PVC de desagüe, y agua fría, empotrados, tubería CPVC de agua caliente. Sistema de abastecimiento de agua cisterna, y tanque elevado

Instalaciones eléctricas, de tubería PVC empotradas, con corriente trifásica, tablero termomagnético.

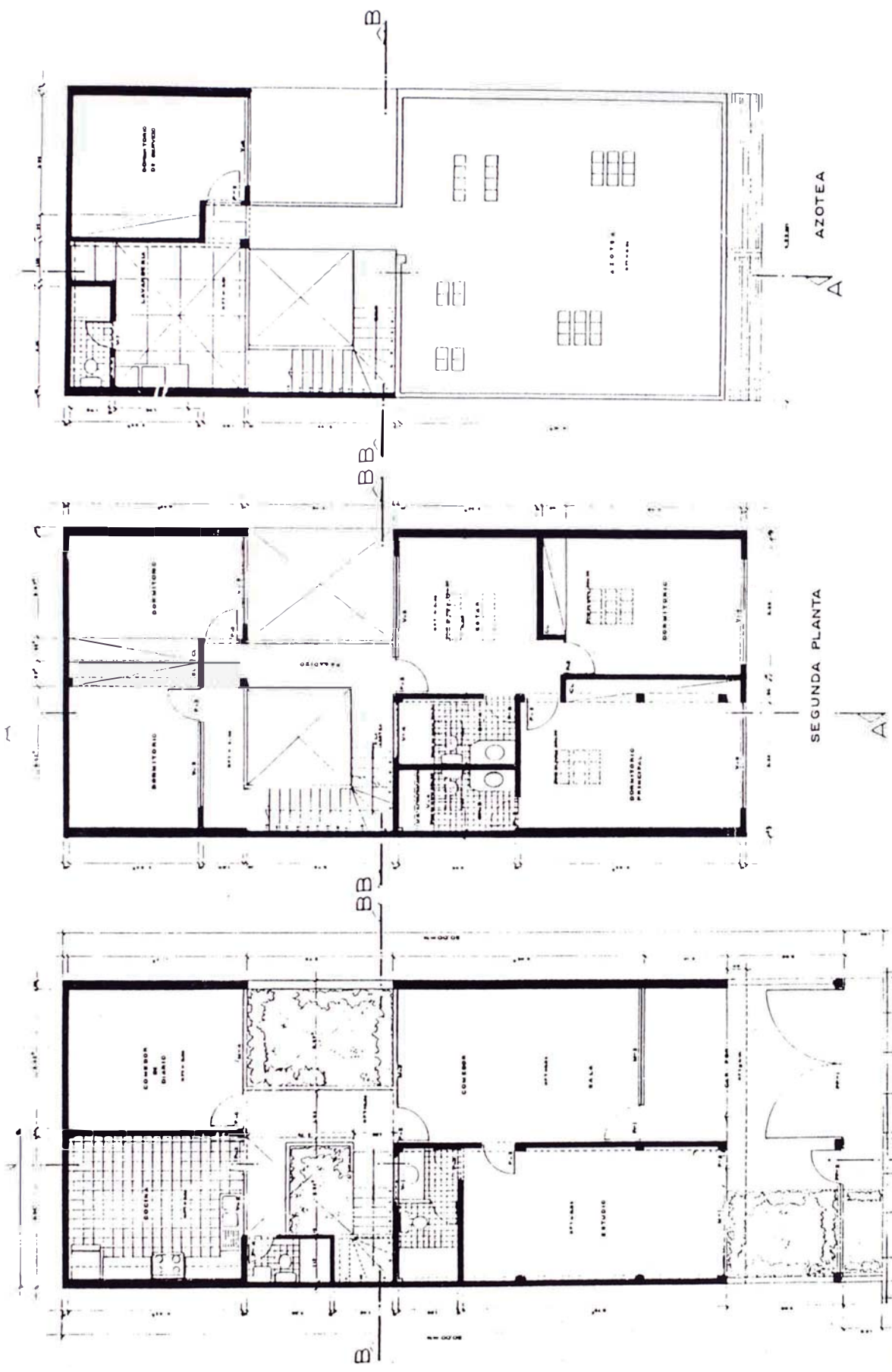
Con el respaldo profesional de la Arq^o Jannet Yamuca V.; la participación de la graduando en obra y diseño del 90%. Se obtuvo la licencia de construcción.

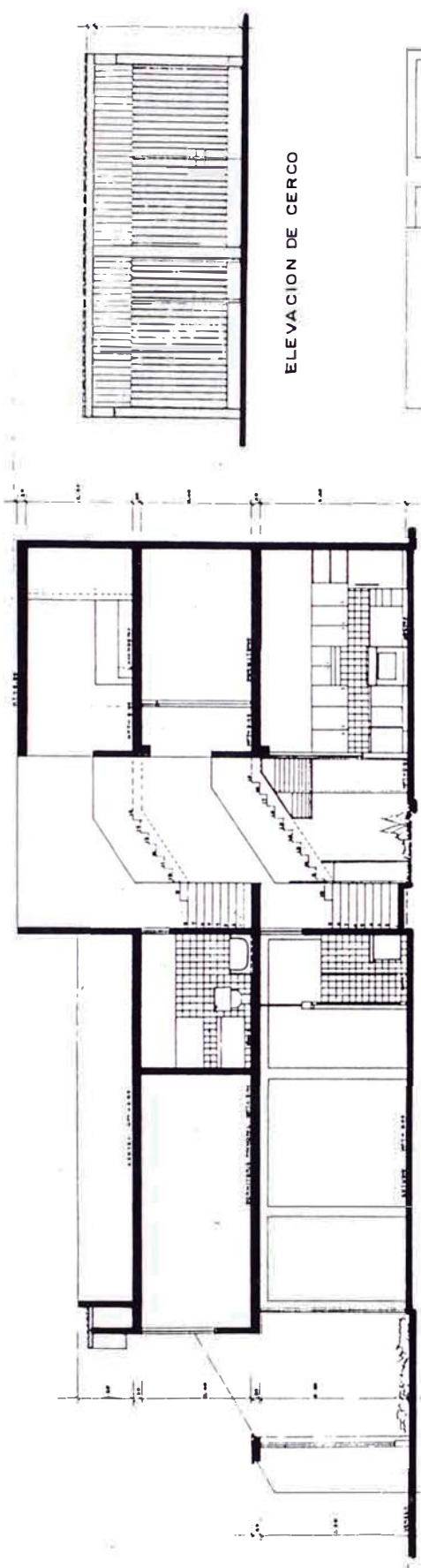




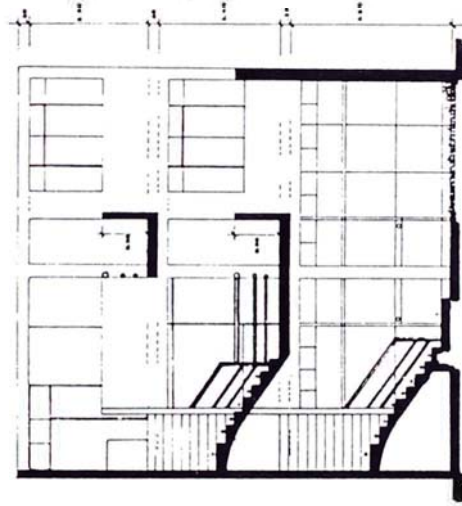
3.04

JANNET YAMUCA V	PROYECTISTA
JORGE PONCE Y SRA	PROYECTISTA
A-01 <small>PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL EN LA ZONA DE LA ALHAMEDA EL CORREBIDON, MUNICIPIO DE SAN CARLOS, GUAYAMA, P.R.</small>	





CORTE A-A



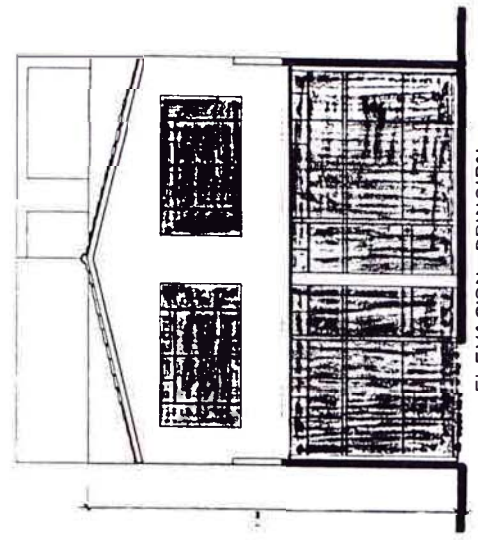
CORTE B-B

CUADRO DE VANOS

TIPO	ANCHO	ALTO	ALFILERAR	V-1	1.88	6.80	8.80
P-1	1.00	2.00	—	V-8	1.80	3.00	3.80
P-2	1.00	2.00	—	V-8	2.50	1.80	3.80
P-3	1.00	2.00	—	V-4	1.88	0.40	3.00
P-4	1.00	2.00	—	V-8	2.80	1.80	3.80
P-5	1.00	2.00	—	V-8	2.78	1.80	3.80
P-6	1.00	2.00	—	V-7	1.70	0.88	3.80
P-7	1.00	2.00	—	V-8	2.80	1.80	3.80
P-8	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-9	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-10	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-11	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-12	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-13	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-14	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-15	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-16	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-17	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-18	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-19	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-20	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-21	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-22	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-23	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-24	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-25	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-26	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-27	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-28	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-29	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-30	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-31	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-32	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-33	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-34	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-35	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-36	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-37	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-38	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-39	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-40	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-41	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-42	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-43	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-44	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-45	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-46	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-47	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-48	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-49	1.00	2.00	—	—	—	—	—
P-50	1.00	2.00	—	—	—	—	—



ELEVACION DE CERCO



ELEVACION PRINCIPAL

JANNET YAMUCA V. S.A.P. S.R.L.
 JORGE PONCE Y B.R.A.
 ARQUITECTOS, CARTEROS Y EJECUCIONES
 A-02

Nombre del Proyecto

: GRUTA STA ROSA DE LIMA(1994)3.05

Nivel de ejecución

CONSTRUIDO

Propietario

Municipalidad de Ventanilla

Ubicación

Delegación Policial, Urb Satélite de Ventanilla, distrito Ventanilla.

Resumen de áreasÁrea de terreno 16.38 m²Área construida 16.38 m²

Nº de pisos 1 piso

Responsabilidad del graduando

Proyecto y construcción

MEMORIA DESCRIPTIVA**DEL TERRENO**

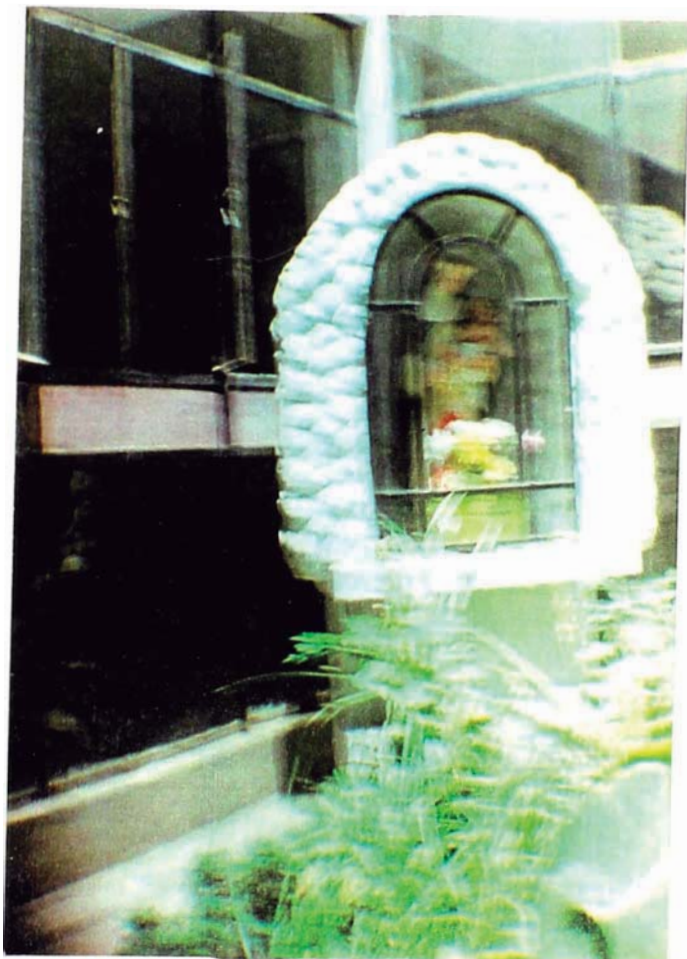
Es un pozo de luz de forma regular, de ancho mide 3.90 ml; y de largo mide 4.20 ml. Esta encerrado de mamparas por los cuatro costados.

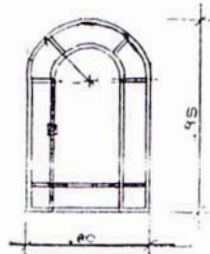
DEL PROYECTO

En este sitio de jardín, ya existía una gruta con la imagen de San Martín de Porres, se pidió mejorar el tratamiento del piso, y una gruta mas para la imagen de Sta. Rosa de Lima, que no debía ser mayor que la existente.

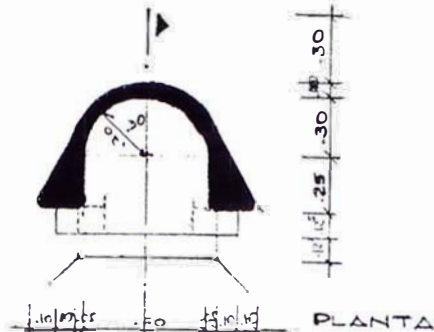
Se construyó el piso de cemento; podio y nicho, pintados en oleomate.

Con el respaldo profesional del Departamento de Obras de la Municipalidad, la participación de la graduanda en el diseño fue del 100%.



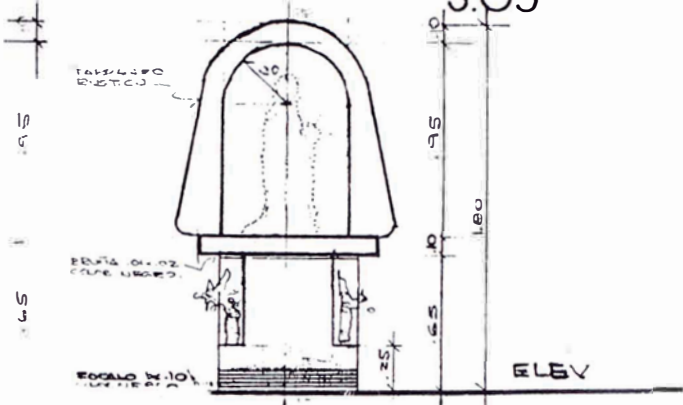


V-1 esc: 1/20



PLANTA

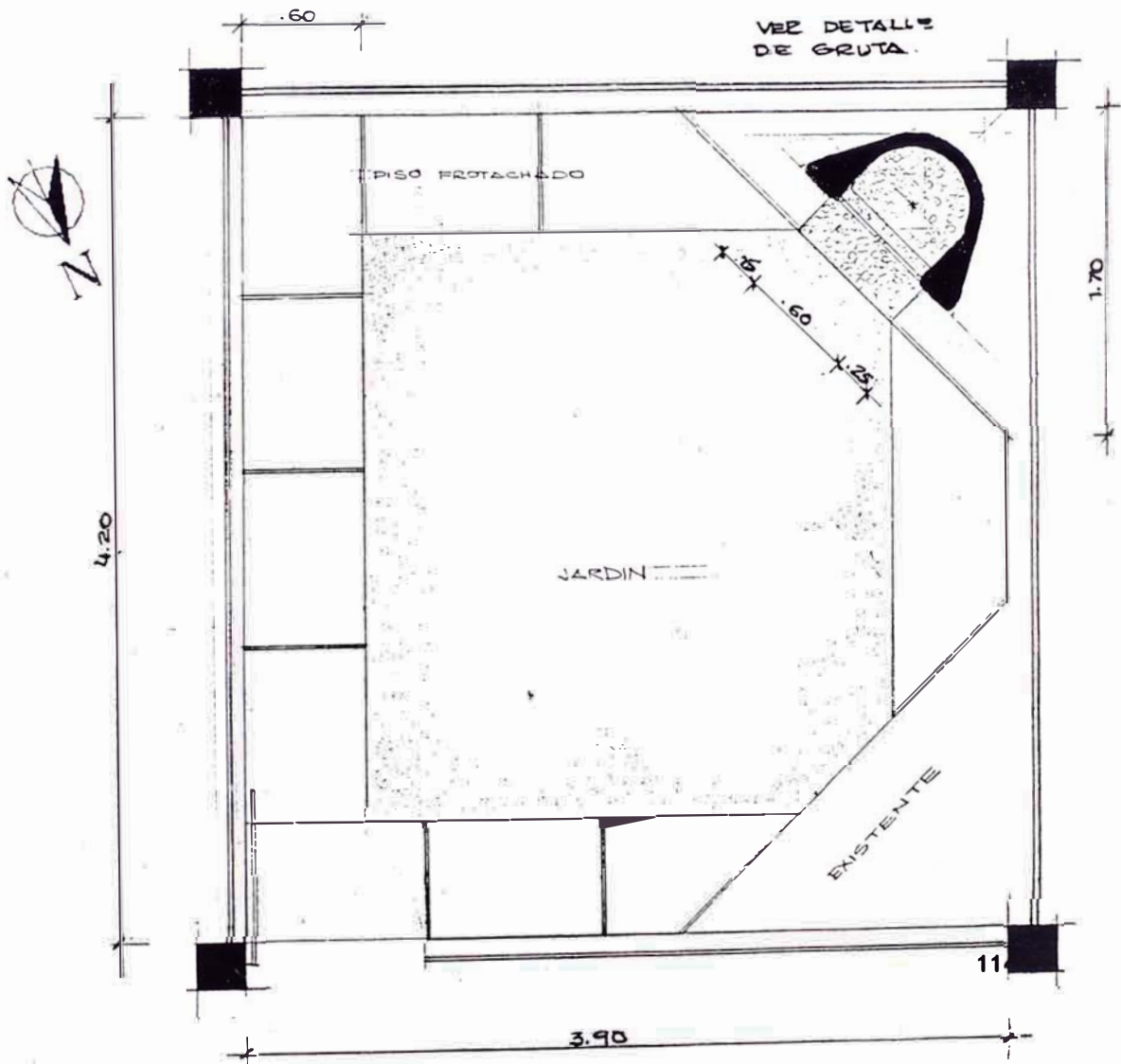
CORTE X-X



ELEV

DISEÑO: D.G.A.
 FECHA: 4. AGOSTO. 94
 ESC: 1/25

DETALLE DE GRUTA PARA STAROSA



VER DETALLE DE GRUTA.

PLANTA. esc 1/25

Nombre del Proyecto	GRUTA MARÍA DE FÁTIMA (1994) 3.06	
Nivel de ejecución	CONSTRUIDO	
Propietario	Municipalidad de Ventanilla	
Ubicación	Av. Las Lilas s/n. Urb Satélite de Ventanilla	
Resumen de áreas	Área de terreno	20.00 m2
	Área construida	20.00 m2
	Nº de pisos	1 piso
Responsabilidad del graduando	Proyecto y construcción	

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL TERRENO

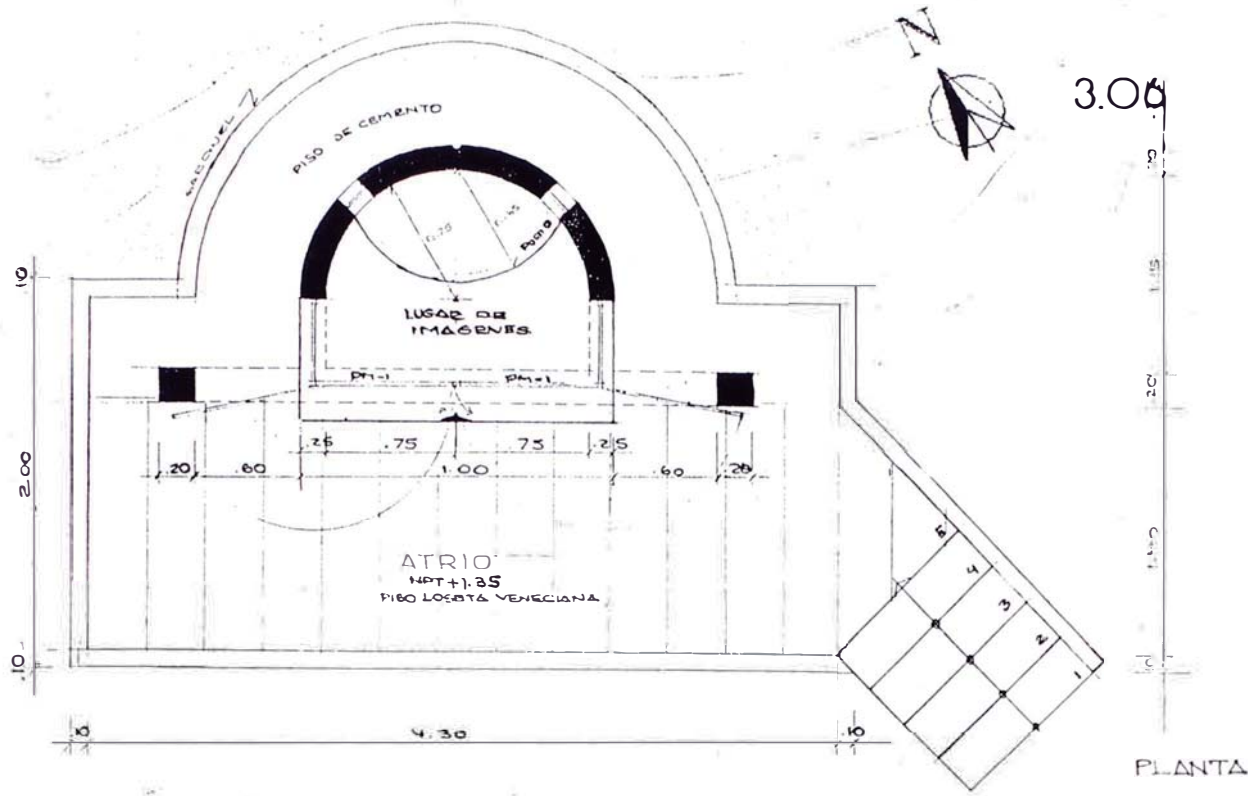
En la ladera de un cerro, no tiene límites determinados. Desnivel de +1.80 ml, altura desde la vía con la zona que se delimita.

DEL PROYECTO

El deterioro y desmoronamiento de una gruta ubicada en la parte alta de el cerro; Se pidió una nueva gruta, ubicarla en una parte mas baja, mas cerca, de fácil accesibilidad para los fieles; y para su mantenimiento. Zona rodeada de vegetación, arboles de sauces, eucaliptos, algo así como un pequeño oasis. La gruta consta de: un lugar cerrado para la imagen, un atrio para ceremonias litúrgicas, y dos escaleras por ambos lados. Los acabados, revestimiento de tarrajeo frotachado; mampara de fierro; vidrios dobles; pisos de loseta veneciana color claro.

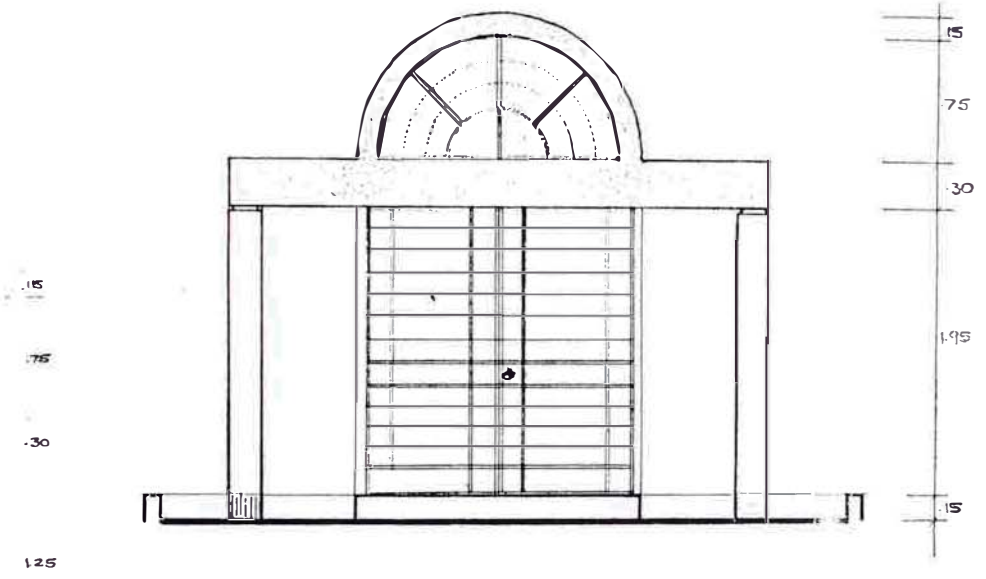
Se contó con el respaldo profesional del Departamento de Obras de la Municipalidad. La participación de la graduanda en el diseño y obra fue del 100%.





PLANTA

AV. LAS LILAS



ELEVACION PRINCIPAL ESC: 1/25



CORTE 1-1

PROYECTO : GRUTA STA MARIA DE FATIMA
 UBICACION : AV. LILAS S/N URB. SAIENTE VENT.
 PLANO : CORTE ELEVACION ESC: 1/25
 DISEÑO : D. G. A fecha SET-94.

**4.00 REFACCIONES, MODIFICACIONES
Y OBRAS EJECUTADOS POR
LA GRADUANDA**

Nombre del Proyecto	LOCAL INDUSTRIAL (1989)	4.01
Nivel de ejecución	CONSTRUIDO	
Propietario	ELASTOPLAST S.A.	
Ubicación	Av. Los Álamos 538 Cantogrande, distrito San Juan de Lurigancho	
Resumen de áreas	Área de terreno 2,625.00 m ² Área techada 740.00 m ² Nro. de pisos 1 piso	
Respaldo Profesional	Arq° Luis Lapenta Villegas Ing° Humberto Bieberach Sánchez	
Responsabilidad del graduando	Proyecto de remodelación y Supervisión de obras	

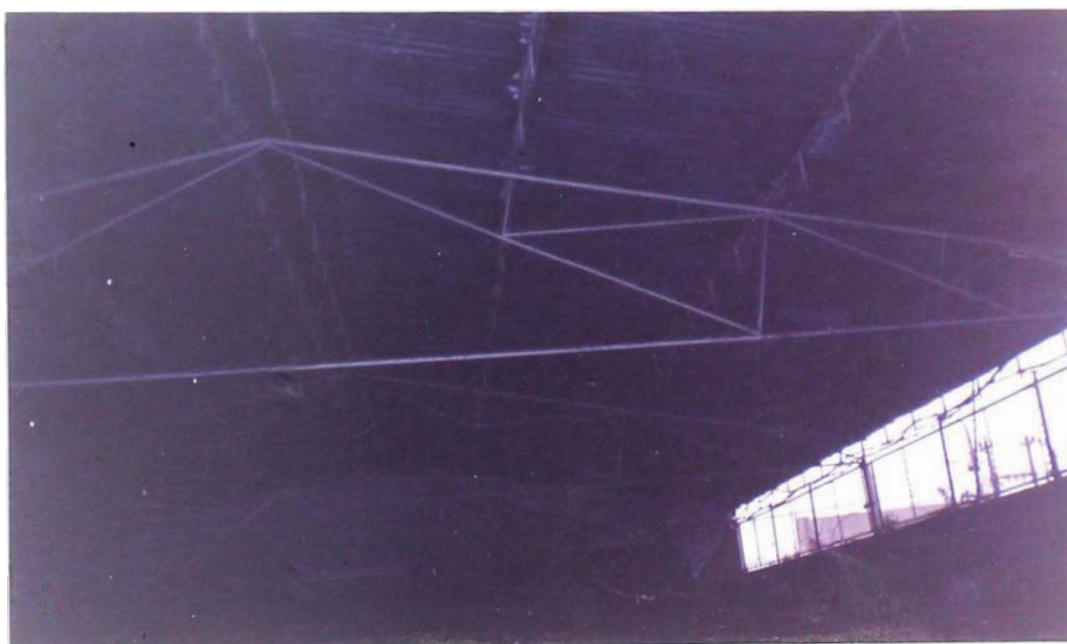
MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL TERRENO

Tiene forma regular, por el frente mide 30.00 ml; por la derecha mide 87.50 ml; por la izquierda mide 87.50 ml; y por el fondo mide 30.00 ml.

DEL PROYECTO

Se refaccionó, completando y reemplazando la cobertura de calaminas de zinc, de los nueve tijerales de la zona de **talleres**, donde funcionan las maquinas: mezcladora y peletizadora, el **almacén general** para materia prima y depósito de producto terminado.

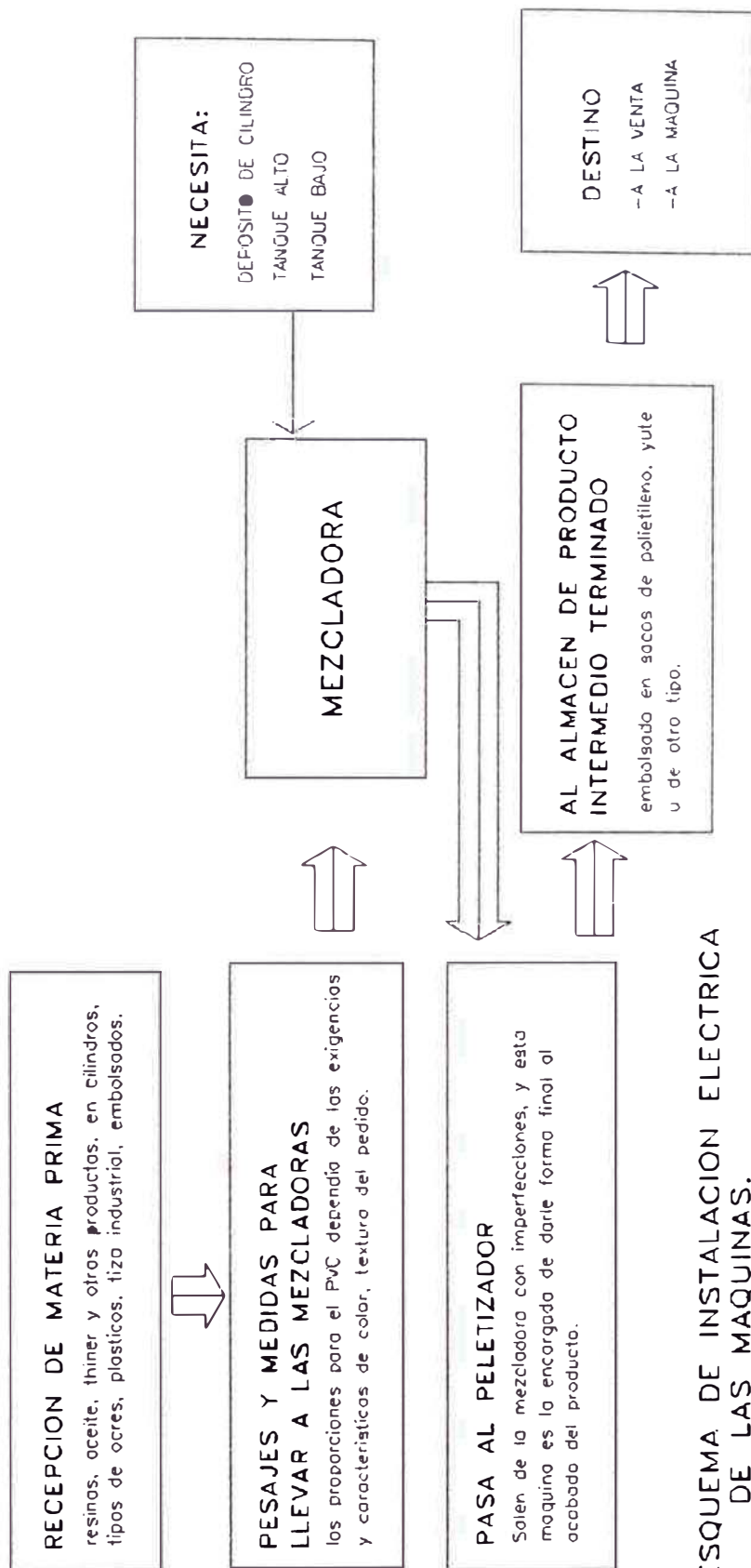


Se cambiaron los pisos, por los de cemento frotachado en el galpón, por pisos de loseta en las oficinas; paredes de tarrajeo frotachado y pintados con látex. Cerramiento de muros con ladrillo KK, puertas metálicas de planchas, ventanas altas de mallas de acero con trama diamantada. Además en las **oficinas**, desmantelamiento de divisiones internas deterioradas; optimización de la cafetería; modificación de los baños; construcción de caseta de vigilancia; elevar parapetos en el frente principal; construcción de la cisterna; el abastecimiento de agua con bomba hidroneumática. Renovación de las instalaciones sanitarias. En la zona no hay colector público, se usa pozos sépticos para los desagües. Las instalaciones eléctricas con corriente trifásica industrial.

Se contó con el respaldo profesional del Ingº Humberto Bieberach Sánchez, y el Arqº Luis Lapenta Villegas, la participación de la graduanda en la obra y diseño fue del 90%. Se obtuvo la Licencia de construcción.

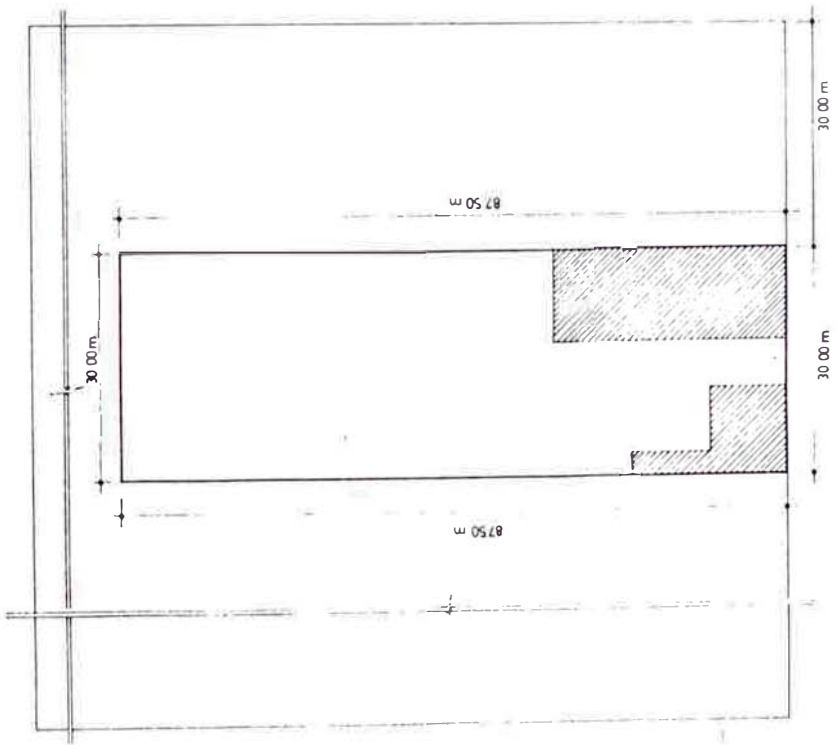


SISTEMA DE PRODUCCION DE ELASTOPLAST



ESQUEMA DE INSTALACION ELECTRICA DE LAS MAQUINAS.

AV SANTA ROSA



AV LOS ALAMOS N° 520

LOS BAMBUES

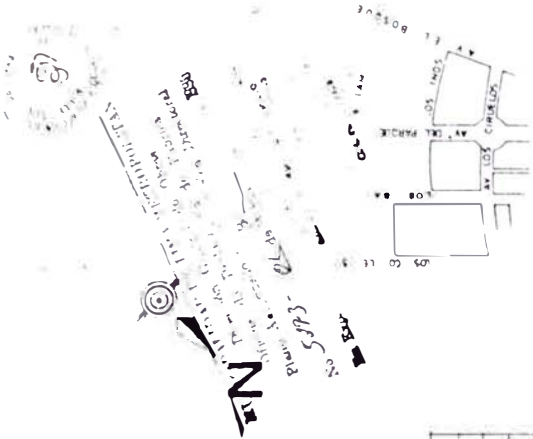
AV DEL PARQUE

UBICACION
EX-17780

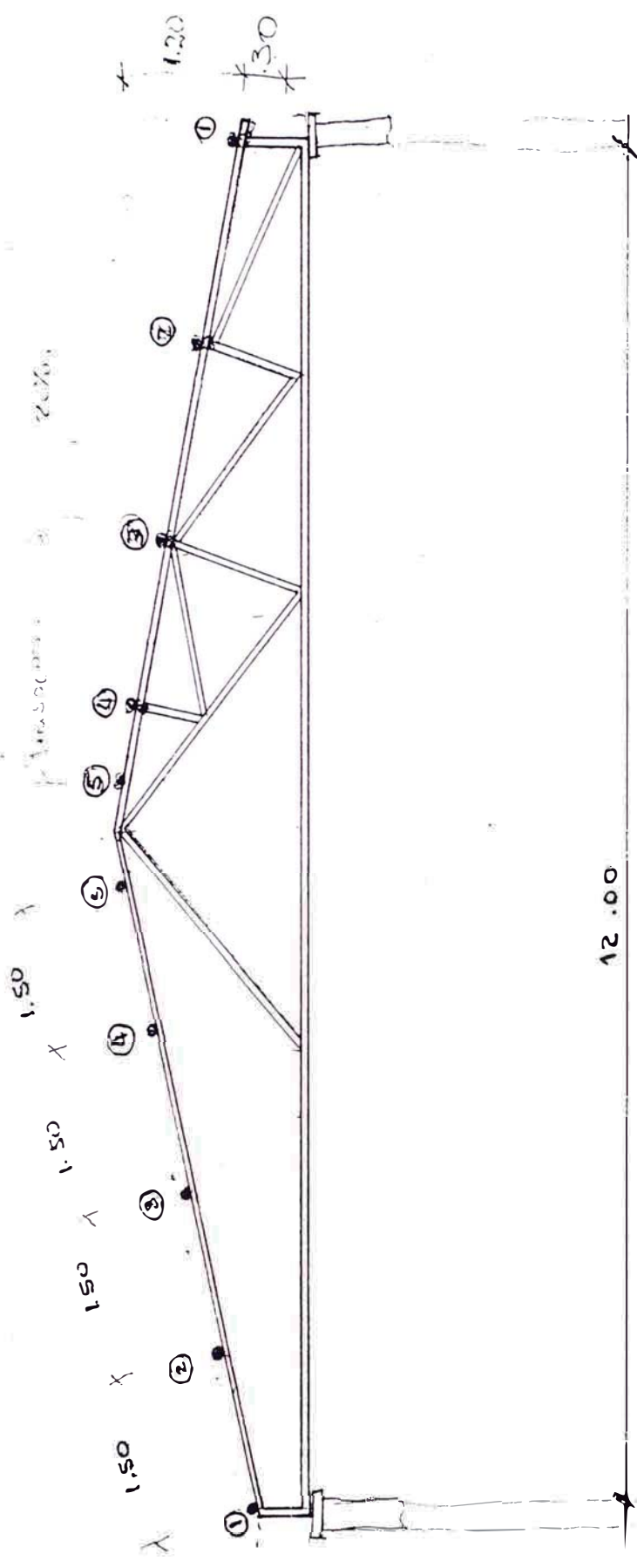
UBICACION:	AV LOS ALAMOS N° 520
LOTIZACION:	CANTOGRANDE
DISTRITO:	SAN JUAN DE LURIGANCHO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO:	LIMA
AREA DE ESTRUCTURACION:	I
ZONIFICACION:	RI - 5
COEFICIENTE MAX. DE CONST.:	0.6
AREA DE TERRENO:	2,629.00 m ²
AREA TECHADA:	517.00 m ²
PRIMER PISO:	2,108.00 m ²
AREA LIBRE:	2,108.00 m ²

UBICACION REFERENCIAL
EX-17780

Handwritten signature and stamp



PROPIETARIO	MILDEBRANDO ORE GUTIERREZ	UBICACION	CANTOGRANDE
TIPO DE PLANO	UBICACION	AREA INDUSTRIAL	N° OF LAMINA
TITULO		REVISION	U-1
		FECHA	
		ESCALA	1:500



TIJERAL



VIGUETA

4.01

LES PARTES DEL PROYECTO

Calculado por: [Handwritten Name]
 de [Handwritten Name]
 Av. [Handwritten Address] - [Handwritten City]
 Telef: [Handwritten Phone Number]

PROPIETARIO	ELASTOPLAST S.A	LAVILLA
UBICACION	AV. LOS ALAMOS N° 523 URB. CANTOGRANDE DISTRITO SAN JUAN DE LURIGANCHO	A-D1
TIPO DE PLANO	DISEÑO D. G. A.	CICLO I
		FECHA

**5 0 REFACCIONES, AMPLIACIONES
MODIFICACIONES Y OBRAS
EJECUTADAS POR
LA GRADUANDA**

Nombre del Proyecto	LOCAL INDUSTRIAL (1989)	5.01
Nivel de ejecución	CONSTRUIDO	
Propietario	INDESOL S.R.L	
Ubicación	Prolong. Mariscal Nieto Mz J, lote 26,27, Urb Los Sauces, distrito Ate-Vitarte	
Resumen de áreas	Área de terreno	800.00 m2
	Área techada	510.00 m2
	Área de Ampliación	470.00 m2
	Nro. de pisos	1 piso
Respaldo Profesional	La Arq ^a Celia Vargas de Nuñez	
Responsabilidad del graduando	Proyecto de remodelación y Supervisión de obras	

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL TERRENO

Tiene forma regular, de frente mide 20.00 ml, por la derecha mide 40.00 ml; por la izquierda mide 40.00 ml; y por el fondo lindante a un pasaje mide 20.00 ml.

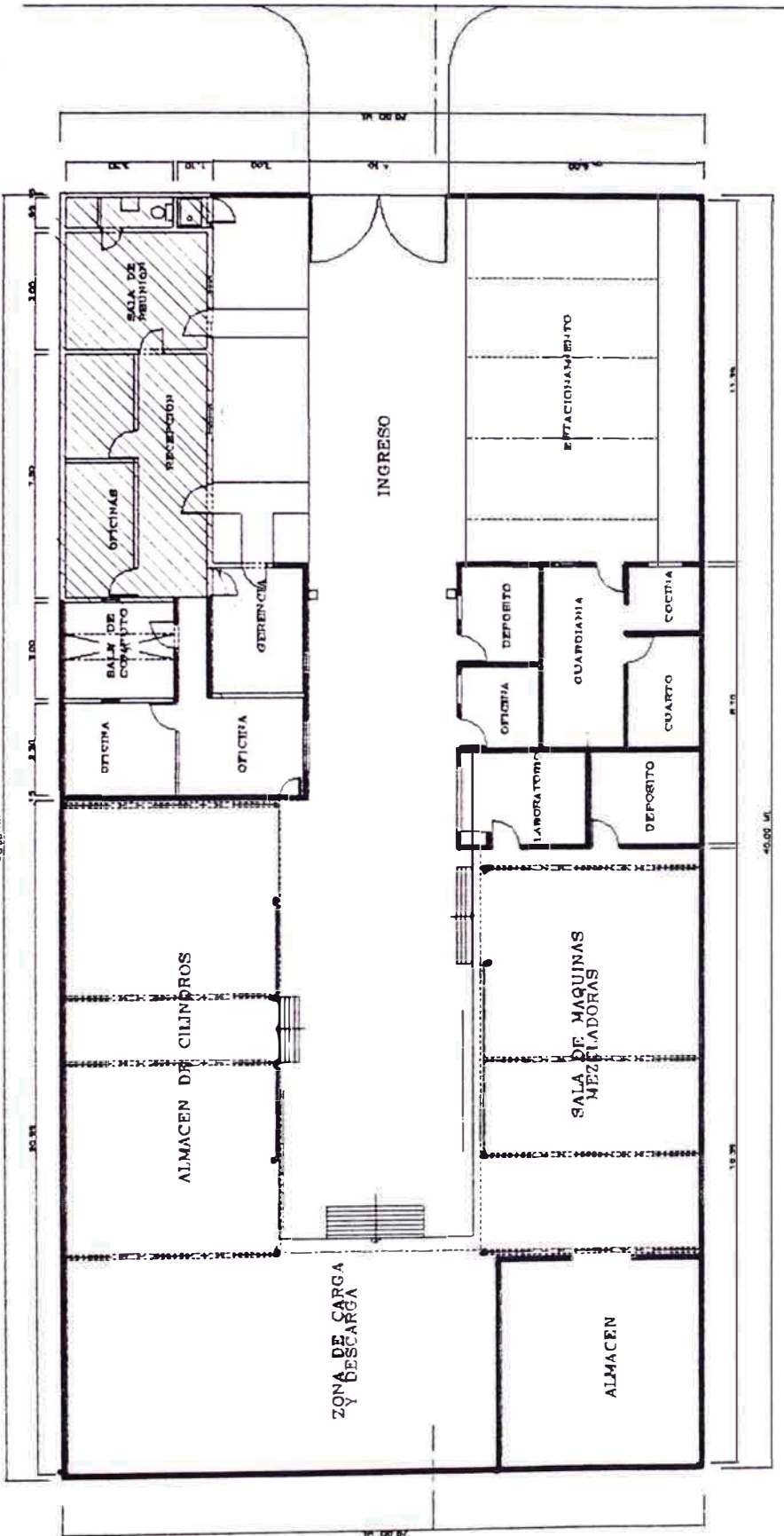
DEL PROYECTO

Para la fabricación de thiners acrílico y standard, pinturas y esmaltes, se necesitaban los siguientes ambientes: sala de maquinas, almacén, zona de carga y descarga, almacén de cilindros, laboratorio, dos depósitos, guardiana con dormitorio, cocina, gerencia, sala de cómputo, dos oficinas, dos baños. La parte administrativa necesitaba mas ambientes. Era necesario pisos de cemento, para el orden, para la limpieza en la zona de carga y descarga, y para tránsito de camiones cisternas, que daban abastecimiento de materia prima . Se dio mas altura a todo el cerco perimetral, con muros de ladrillo, confinado columnas y soleras de amarre. Se diseñaron vigas metálicas tubulares, para soportar las coberturas de canalón y otras para planchas eternit gris. Las oficinas se ampliaron, con muros ladrillo KK de arcilla cocida, solaqueado, techos de vigas de madera tornillo con planchas fibrablock. Con pisos de cemento coloreado en todos los ambientes. Se colocaron las puertas y ventanas de madera tornillo, otras de carpintería de fierro; y vidrios simples.

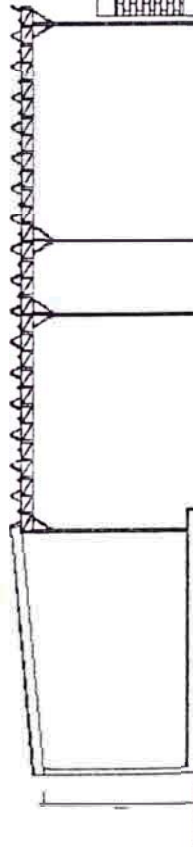


Se contó con el respaldo profesional de la Arq^o Celia Vargas de Nuñez. La participación de la graduanda en la obra y diseño fue del 90%. No se trámite la Licencia de construcción.





PLANTA



CORTE A-A

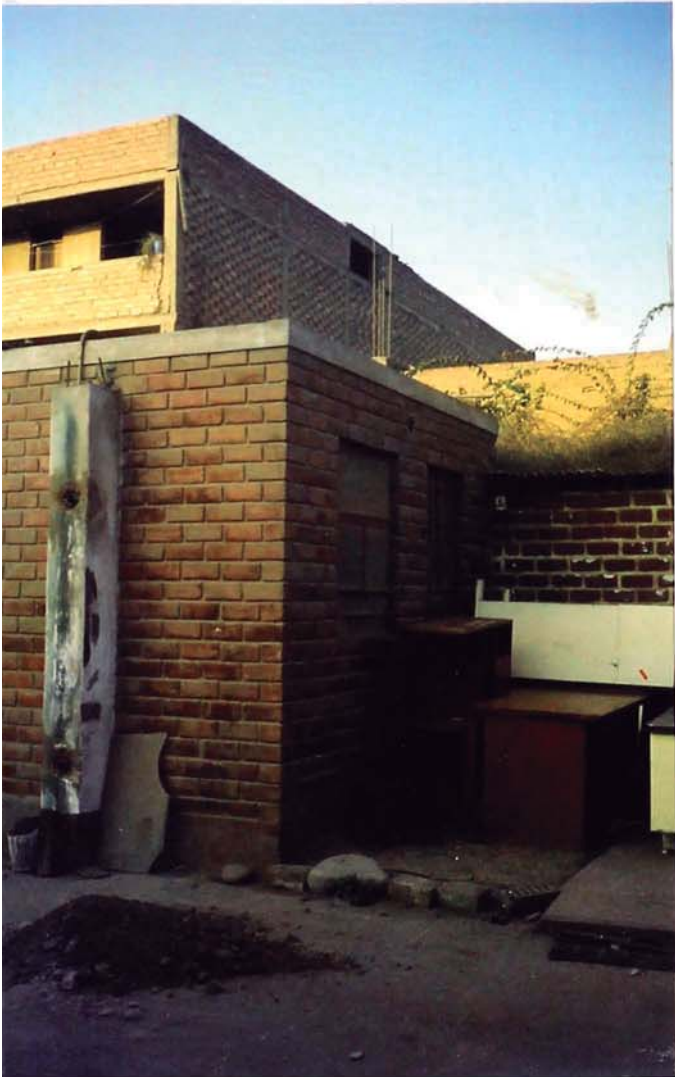


ELEVACION PRINCIPAL

PROPIETARIO	LABINTIA
INDESOL S.R.L	
UBICACION:	
PROLONGACION MARISCAL NIETO - Nr. 27, lote 27	
URB LOS SALCES, DISTRITO DE ATE-MITATE	
TIPO DE PLANO	ESCALA
ARQUITECTURA PLANTA 1er. PISO	1/100
FECHA	1990

A-01

5.01



Nombre del Proyecto	: VIVIENDA UNIFAMILIAR (1995)	5.02
Nivel de ejecución	: CONSTRUIDO	
Propietario	: Pedro Santibañez Ch y Sra.	
Ubicación	: Calle Los Faikes Mz K lote 26 La Capullana Distrito de Surco	
Resumen de áreas	: Área de terreno	145.00 m2
	: Área techada	120.95 m2
	: Área de Ampliación	38.40 m2
	: Nro. de pisos	1 piso
Respaldo Profesional	: Arqª Celia Vargas de Nuñez	
Responsabilidad del graduando	: Proyecto de remodelación y Supervisión de obras	

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL TERRENO

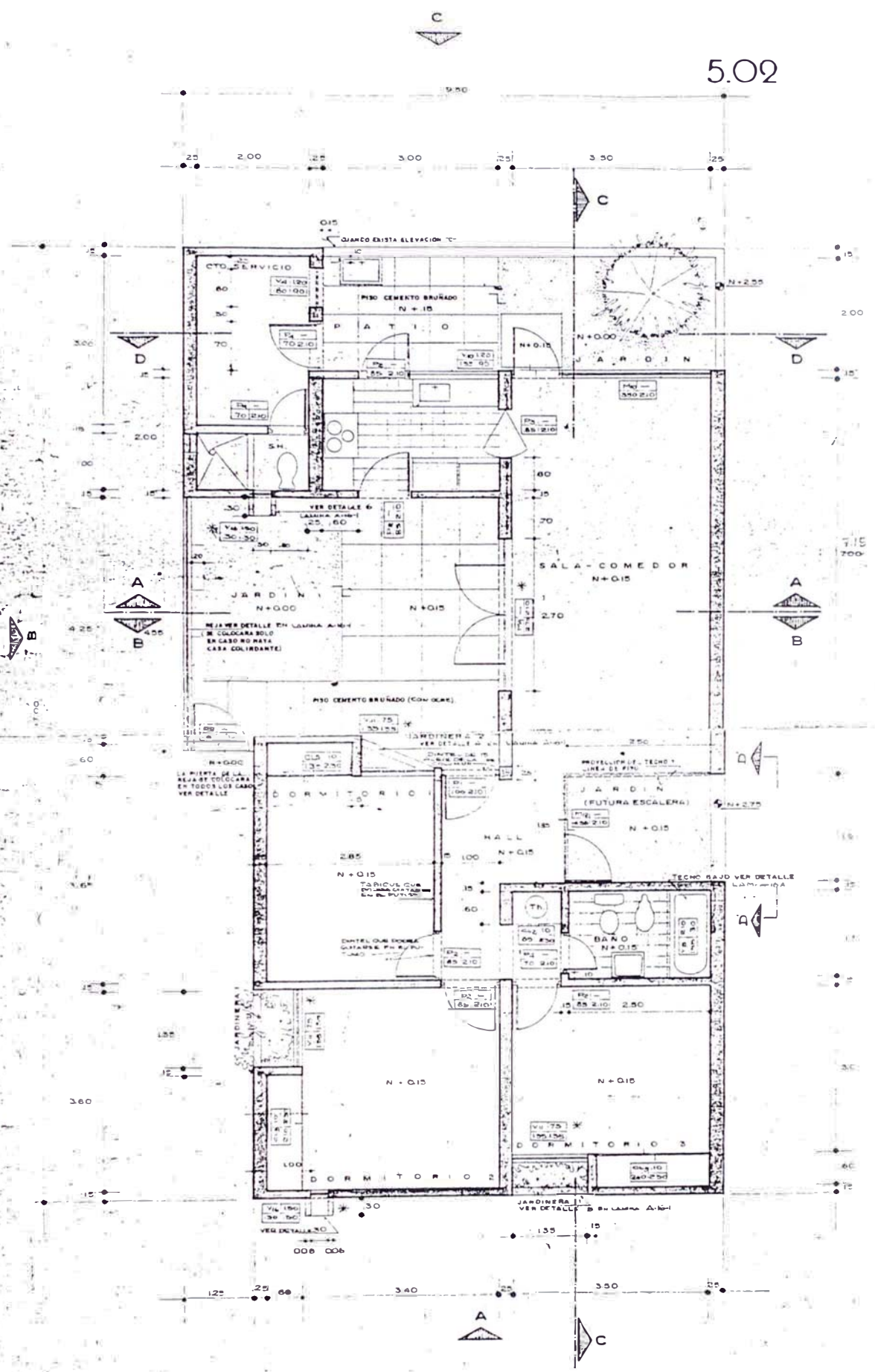
Es de forma regular, por el frente mide 8.30 ml; por la derecha tres tramos que miden, el primer tramo con 8.00 ml, el segundo tramo de 1.00 ml; el tercer tramo mide 9.00 ml; por la izquierda mide 17.00 ml; y por el fondo mide 9.50 ml.

DEL PROYECTO

Se hizo modificaciones, a una vivienda existente, el programa de los propietarios requería de ambientes mas amplios. Las **refacciones** en los siguientes ambientes: car port, sala, comedor, terraza, cocina, dos baños, hall, tres dormitorios, dos pozos de luz. y jardines exteriores. Las **ampliaciones** para los siguientes ambientes son: sala, cocina, comedor de diario, lavandería.

Se tuvo que hacer nuevos revestimientos de tarrajeo frotachado, Se colocaron y completaron los pisos de parquet despegados de su sitio. Se cambio todas las instalaciones de agua fría y agua caliente. Renovación de instalaciones eléctricas deteriorados. Cambios de ubicación y adaptación de puertas y ventanas. Restauración completa de los closets, cajonería, y pintados al duco color blanco. Toda la obra fue ejecutada con albañilería, y los techos de losa aligera.

Se contó con el respaldo profesional de la Arqª Celia Vargas de Nuñez. La participación de la graduanda en la obra y diseño fue del 90%. No se obtuvo la Licencia de construcción.



Nombre del Proyecto	VIVIENDA UNIFAMILIAR (1996)	5.03
Nivel de ejecución	CONSTRUIDO	
Propietario	Nélida Córdova Castro	
Ubicación	Enrique Meiggs 165 Urb Salamanca	
Resumen de áreas	Área de terreno	148.75 m ²
	Área techada	112.00 m ²
	Área de ampliación	86.00 m ²
	Nro. de pisos	3 pisos
Respaldo Profesional	Arq ^o Celia Vargas de Nuñez	
Responsabilidad del graduando	Proyecto de ampliación y Supervisión de obras	

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL TERRENO

Tiene forma regular, por el frente lindante a un parque mide 8.50 ml, y hacia el fondo mide 17.50 ml.

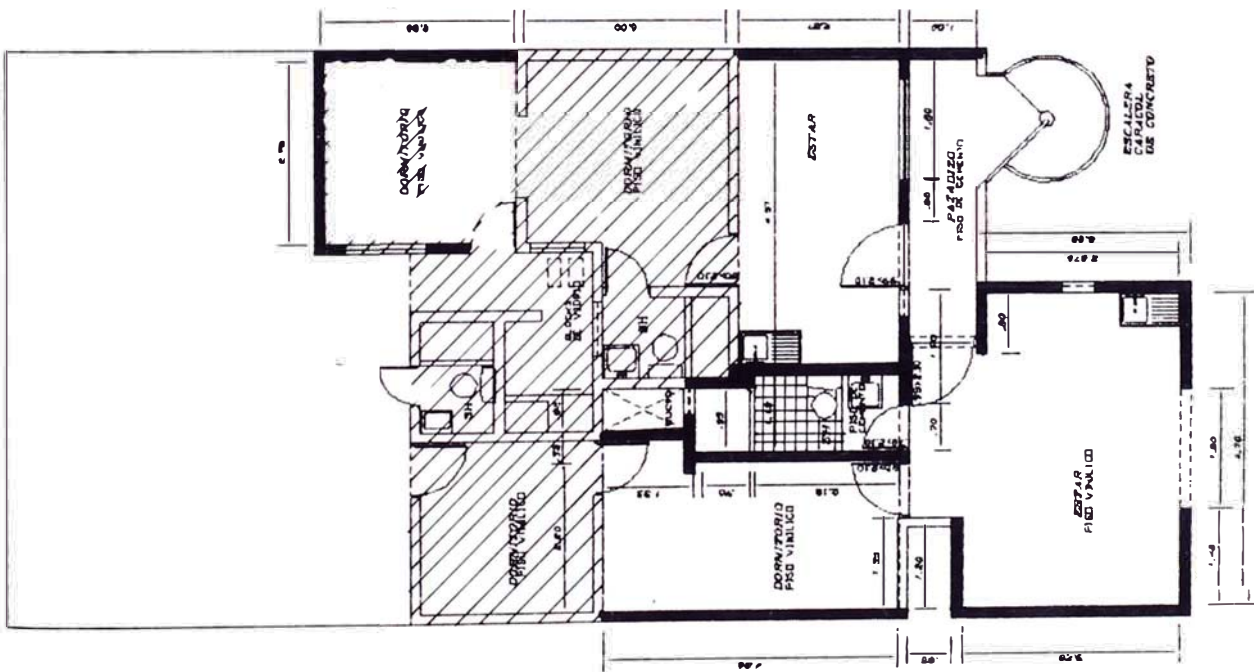
DEL PROYECTO

Se plantea obtener dos mini-departamentos en, la azotea, con acceso común e independiente. Para la circulación vertical se ubicó en la fachada, una escalera tipo caracol de concreto con 1.00 ml de diámetro,. Cada mini-departamento consta de: sala, comedor, kitcheneta, baño, y un dormitorio.

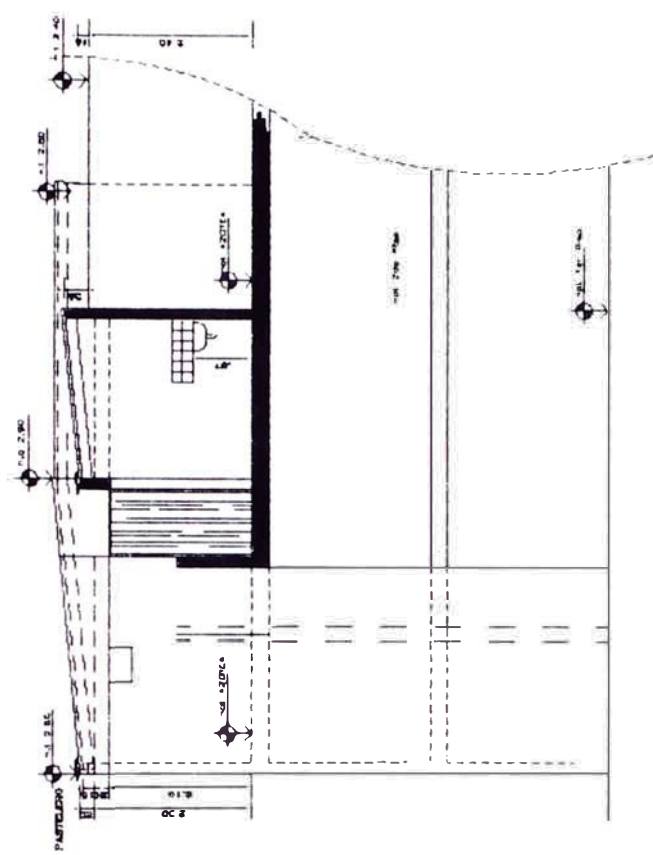
Se optó por el sistema constructivo de albañilería, muros de ladrillo K.K con columnas y vigas de amarre. Techo con vigas de madera tornillo y planchas fibrablock. Cobertura de mortero con ladrillo pastelero. Pisos de vinilo, de cemento. Puertas de madera contraplacadas. Ventanas de cerrajería de fierro. Vidrios simples. Pintura látex para muros interiores, y oleomate para los exteriores.

Se contó con el respaldo profesional de la Arq^o Celia Vargas de Nuñez. La participación de la graduanda fue del 90%. Con Declaración de Fábrica en trámite.

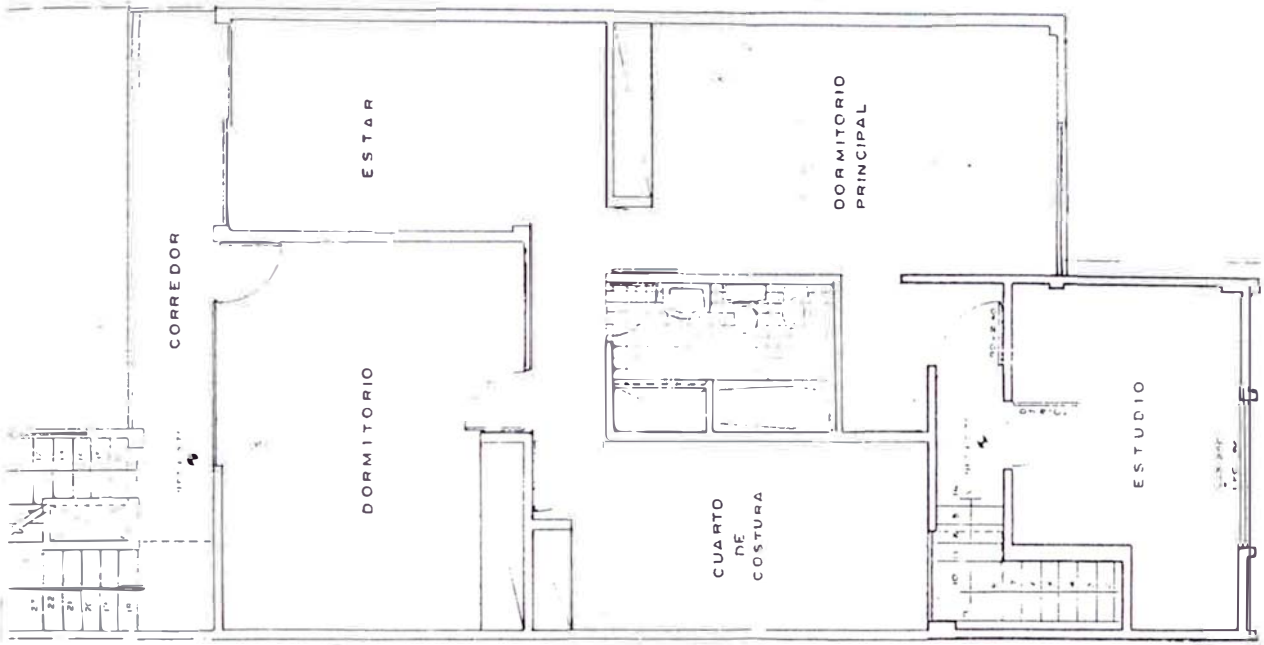




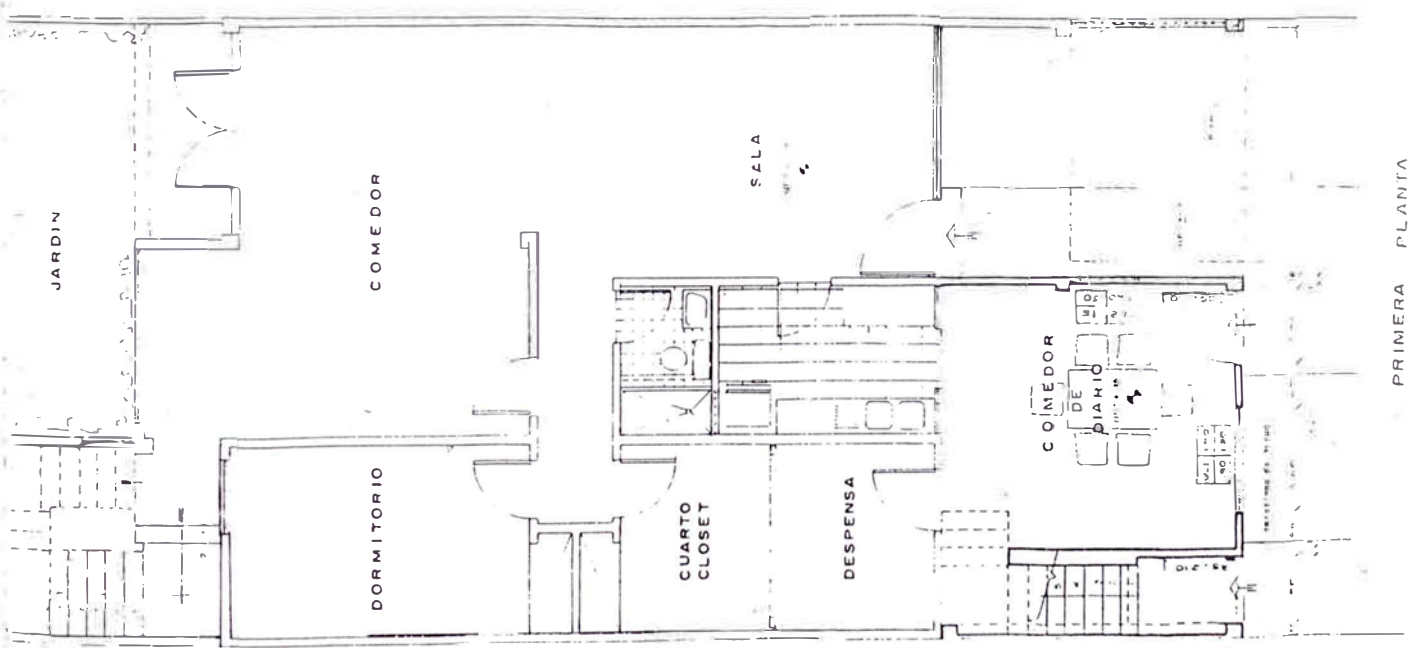
AZOTEA - AMPLIACION
 ARQUITECTURA PLANTA DSC: 1/60



503	
NELIDA CORDOVA CASTRO	
CELIA VARGAS DE NUNEZ	
PASAJE PERROS 606	
ARQUITECTURA: PLANTA GENERAL	
DCA	DCA
	1/60
A-01	
DISEÑO 1977	



SEGUNDA PLANTA



PRIMERA PLANTA

Nombre del Proyecto	AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA	5.04
Nivel de ejecución	CONSTRUIDO	
Propietario	ASMUTIOMAR	
Ubicación	Fanning 185 Bellavista, distrito Callao	
Resumen de áreas	Área de terreno	308.00 m2
	Área techada	690.00 m2
	Área de Ampliación	250.00 m2
	Nro. de pisos	3 pisos
Respaldo Profesional	Arqº Celia Vargas de Nuñez	
Responsabilidad del graduando	Proyecto de ampliación y Supervisión de obras	

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL TERRENO

Tiene forma regular, por el frente mide 11.00 ml , y por el fondo mide 28.00 ml.

DEL PROYECTO

El éxito de los institutos, academias, y otros afines al sector educativo. la asociación acordó la creación de un instituto para sus socios y sus familias. Eligieron para su funcionamiento, a la casona que llaman La Casa de la Cultura. Este inmueble antiguo, debería sufrir modificaciones, ampliaciones de ambientes, las aulas necesarias, para el dictado de clases; pero también un sitio para los asociados jubilados, quienes eran los que usaban este inmueble. Entonces, se condiciona, que los ambientes del primer piso sean para los jubilados, y los pisos superiores para el funcionamiento del instituto.

Las ampliaciones se realizaron, en dos etapas; la **primera etapa:** en el **primer piso:** la parte del fondo el jardín y terraza, se techó 50.00 m2, con losa aligerada, y se puso piso, enchapado con cerámico. En la **segunda etapa:** en el **primer piso:** cambio de uso de la cocina por estar tv; ampliar a dos baños para hombres y para mujeres (antes uno); corregir el trazo de las gradas que van del garaje(cafetería) a pasaje de servicio. Manteniendo la escalera principal, y la escalera de servicio. En el **seminivel +1.60:** se mantiene una oficina, con baño, y escalera al segundo piso. En el **segundo piso:** tres salones, una sala, dos halles,

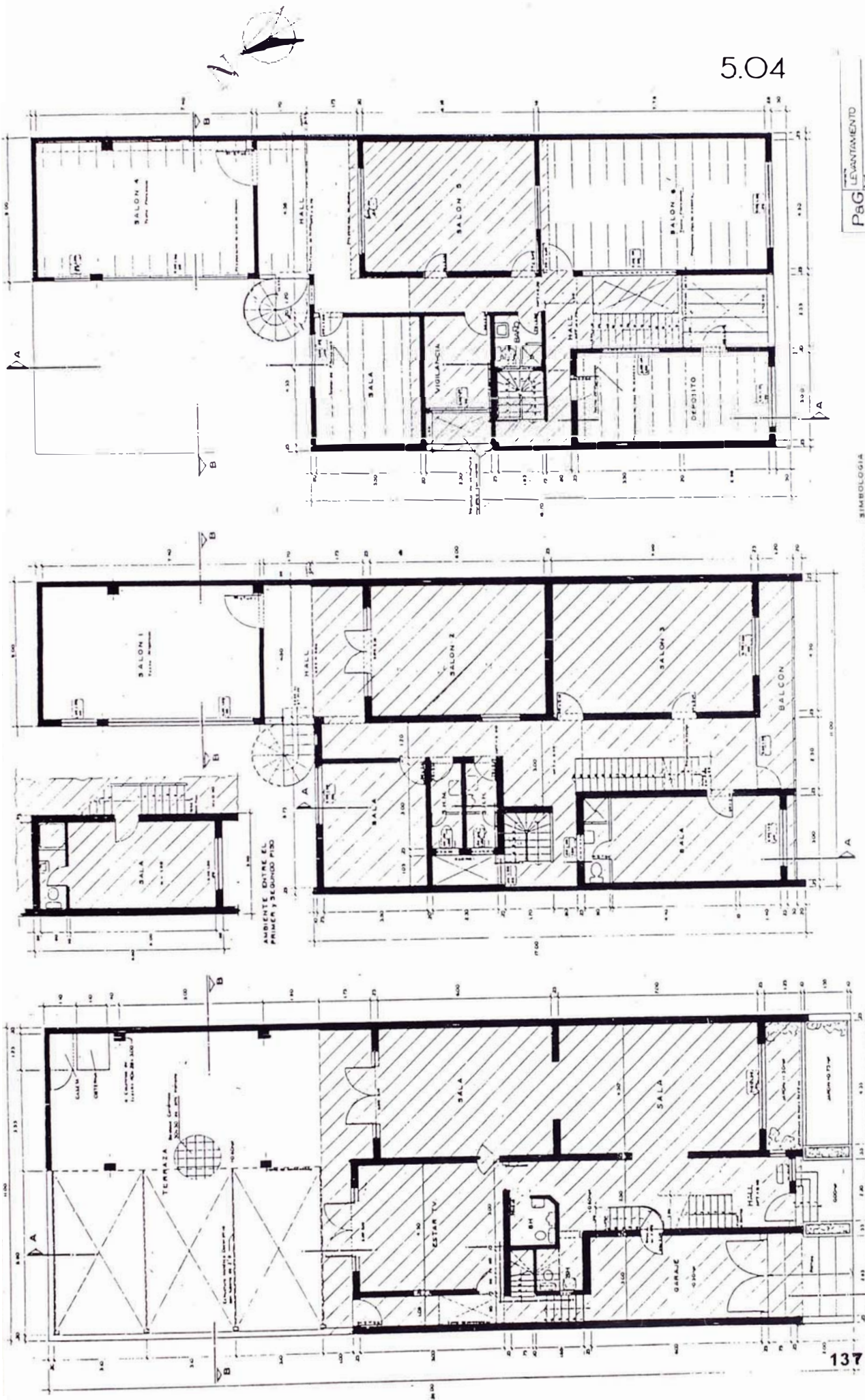
salón de cómputo; se modifica y se amplía a dos baños (para hombres mujeres), escalera al tercer piso, una escalera caracol metálica de 1.20 de diámetro al tercer piso, y escalera de servicio al tercer piso; en el **tercer piso** .- dos halles, tres salas, vigilancia, depósito, salón de cómputo, y baño.

En las ampliaciones se optó por el sistema constructivo aporricado, zapatas, columnas y viga de concreto armado; techo aligerado sobre las nuevas salas; y los de la azotea, con viguería de madera y planchas fibrablock. Cobertura de mortero y ladrillo pastelero.

Puertas de madera contraplacada. Pisos vinílicos. Aparatos sanitarios y mayólicas blancas, grifería nacional.

Se contó con el respaldo profesional de la Arq° Celia Vargas de Nuñez y del Ing° Humberto Bieberach Sánchez. La participación de la graduanda en la obra y diseño fue del 90%. Se obtuvo Licencia de construcción



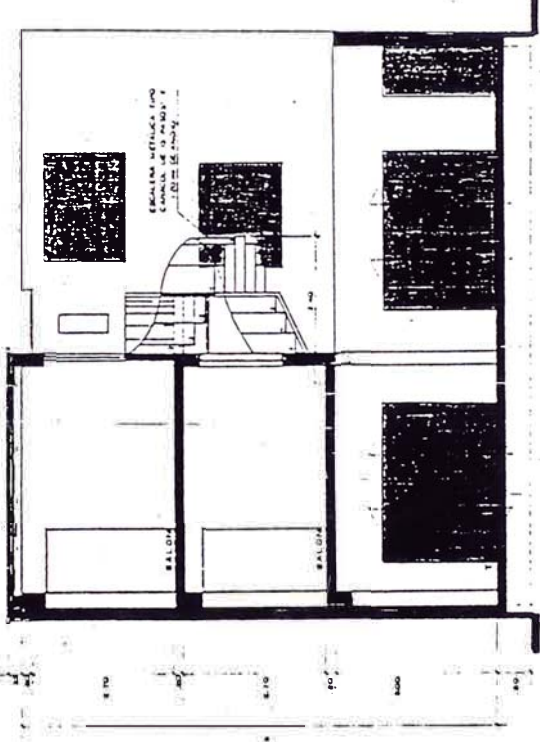
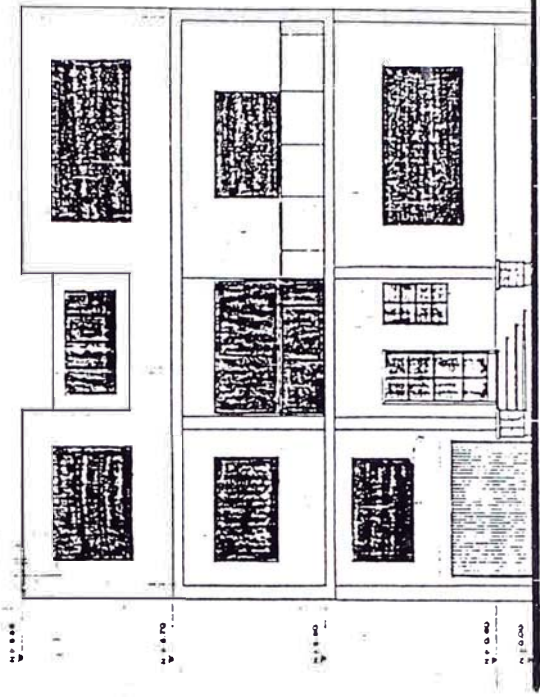
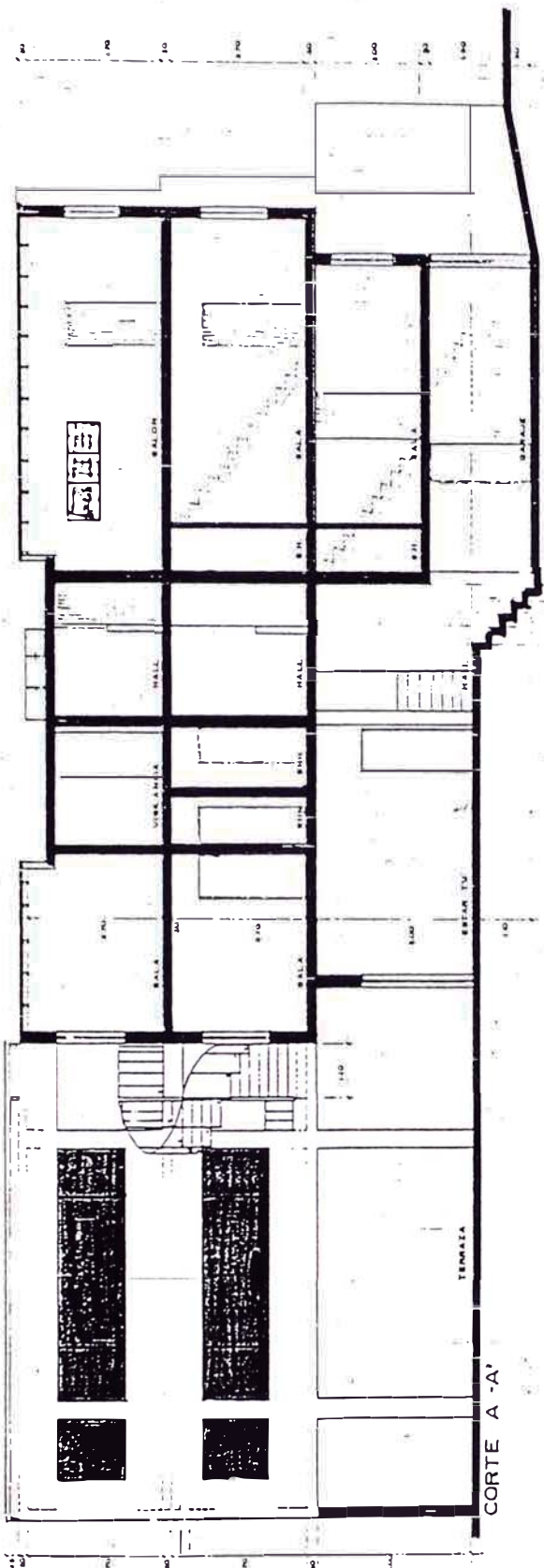


P&G LEVANTAMIENTO
S.T.I. ARQUITECTURA: DISTRIB.
A SMUTOMAR
 Calle Fomento 185 - Barajatz
 No. 1-20 No. Feb 97 J.P.C.

SIMBOLOGIA
 MATERIAL: CEMENTACION DE PAVIMENTO
 ART. 2. POR RESERVA

SEGUNDA PLANTA

5.C4



PROYECTO: LEVANTAMIENTO
 P&G S.R.L. ARQUITECTURA: CORTES Y EL
 PROYECTO: AS MUTIOMAR
 UBICACION: CALLE PAFUMOS 100 - BELLAVISTA
 PROFESIONAL: ING. FERNANDO BELMONTE S. CIP 31774
 FECHA: 1/80 18/07/87 1/01/87

ELEVACION PRINCIPAL

CORTE B - B'





**6.00 OBRAS EJECUTADAS
POR LA GRADUANDA**

Nombre del Proyecto	VIVIENDA UNIFAMILIAR (1992)	6.01
Nivel de ejecución	CONSTRUIDO	
Propietario	Sr. Julio Carlos Meza y Sra.	
Ubicación	Calle Granada Mz C1,lote 31, Urb Mayorazgo, distrito Ate	
Resumen de áreas	Área de terreno	160.00 m ²
	Área techada	105.00 m ²
	Nro. de pisos	1 piso
Respaldo Profesional	Arqº Celia Vargas de Nuñez	
Responsabilidad del graduando	Supervisión de Obra	

MEMORIA DESCRIPTIVA

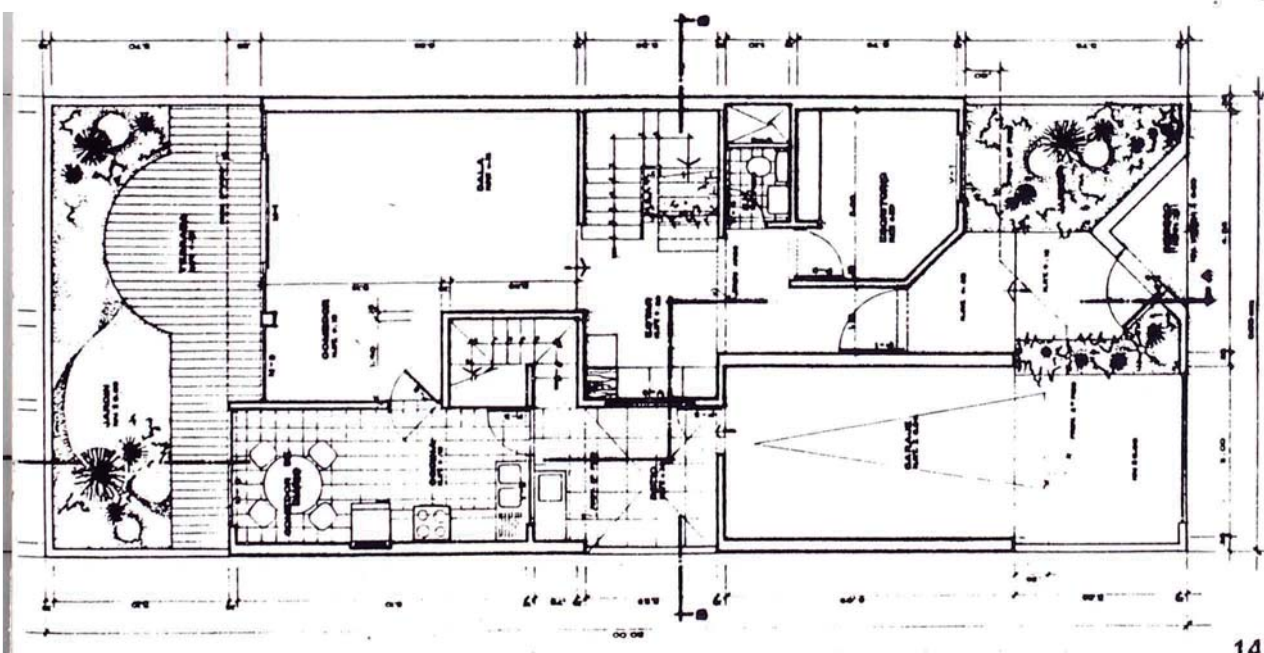
DEL TERRENO

Tiene forma rectangular, por el frente mide 8.00 ml, y entrando hacia el fondo mide 20.00 ml.

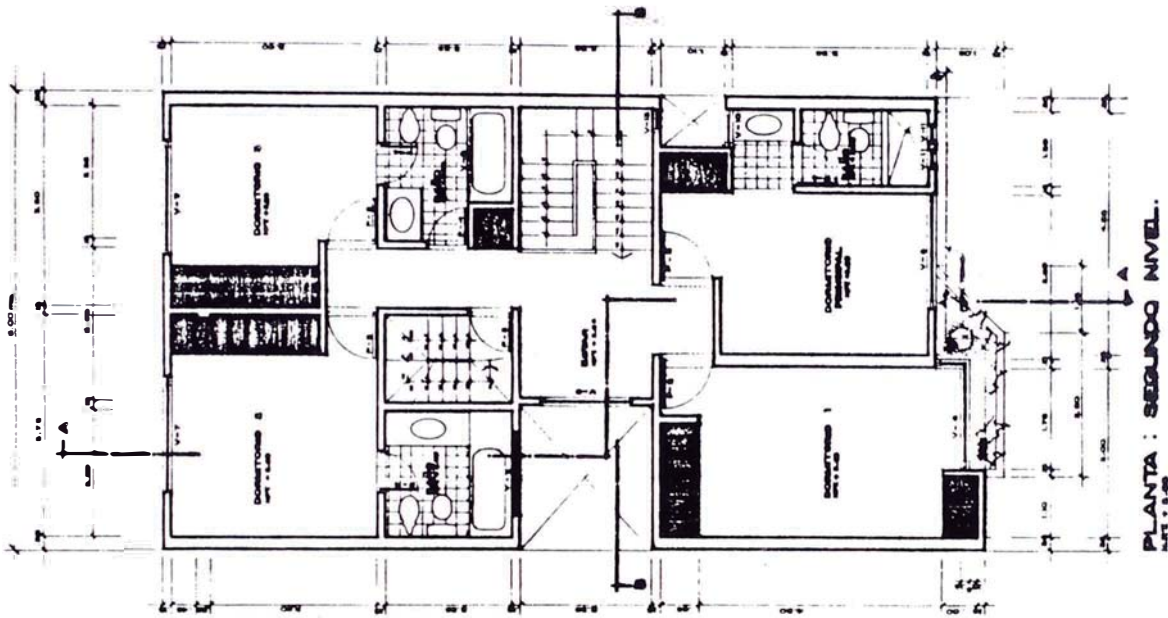
DEL PROYECTO

Es una edificación de dos plantas; y se construyó solo el primer piso. La vivienda consta de los siguientes ambientes, en el **primer piso**: garaje, hall, escritorio, estar, sala, comedor, cocina, comedor de diario, baño de visita, patio, terraza, escalera al 2do piso, jardín anterior, jardín posterior y cerco frontal. En el **segundo piso**: estar, cuatro dormitorios, tres baños, y escalera de servicio a la azotea. En la **azotea**: dormitorio de servicio, depósito, baño de servicio, y lavandaría-tendal. Se optó el sistema constructivo de albañilería, muros confinados, columnas y vigas de amarre, techo de losa aligerada. Pisos de parquet hualtaco. Revestimientos de tarrajeo frotachado. Puertas y ventanas de madera apaneladas. Se contó con el respaldo profesional de la Arqº Celia Vargas de Nuñez. La participación de la graduanda en obra y dirección técnica fue del 90%. Se obtuvo Licencia de construcción.



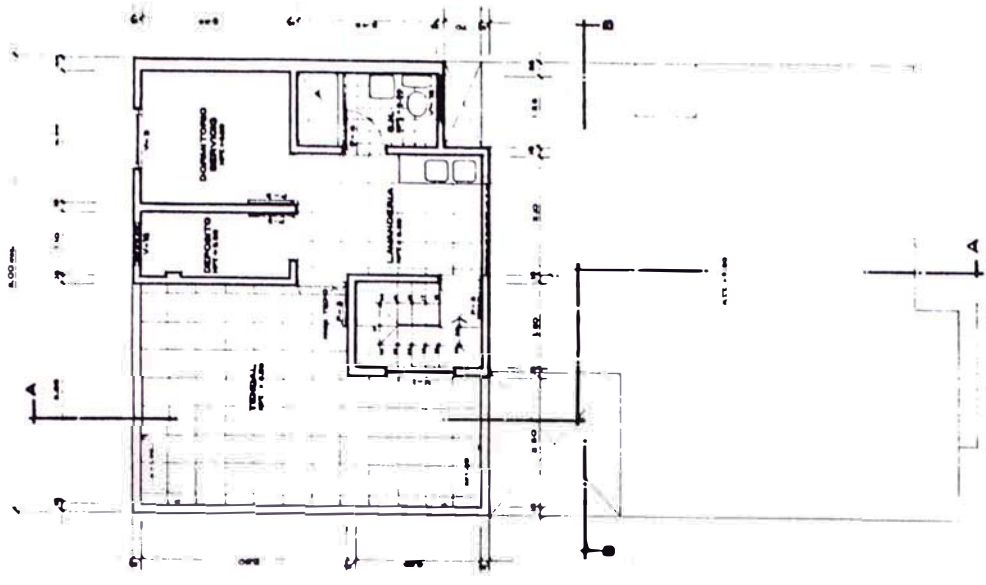


PLANTA : PRIMER NIVEL.
 DAT: 8.00, 14.00, 1.00, 1.00, 0.00



PLANTA : SEGUNDO NIVEL.
 DAT: 8.00

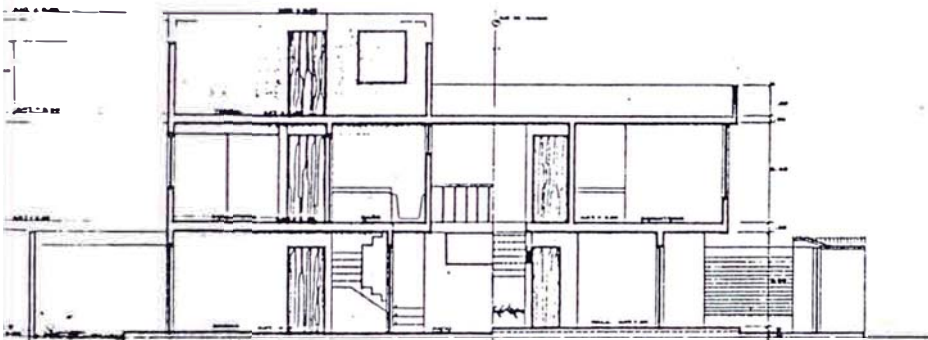
TIPO		AREA		ALTO		ALFARZA		TIPO		AREA		ALTO		ALFARZA	
P-1	1.00	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
P-2	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
P-3	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
P-4	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
P-5	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
P-6	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
P-7	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
P-8	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
P-9	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
P-10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10



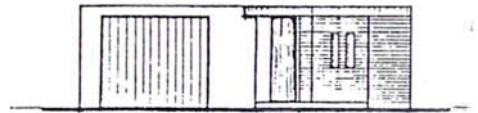
PLANTA : AZOTEA.
 DAT: 8.00, 14.00, 1.00, 1.00, 0.00

6.01

SERENA CELIA VARGAS DE NUÑEZ C.A.		A1-2
DE JULIO CARLOS MEZA S. Y CIA. ARQUITECTURA : PLANOS 1 Y 2º NIVEL + AZOTEA.		
MA. GONZALEZ BOLAÑO 1/7/00	1/7/00	1/7/00



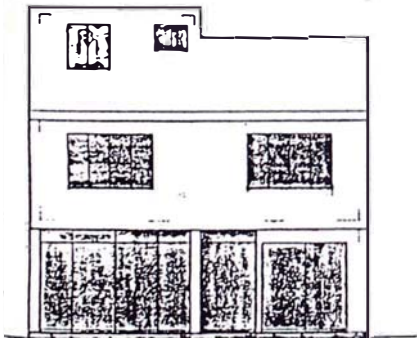
CORTE A-A



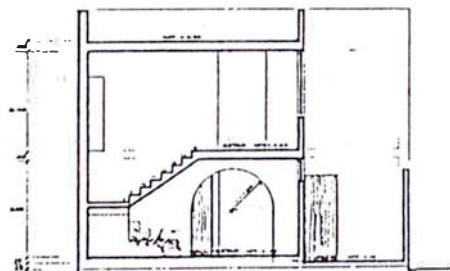
ELEVACION DE CERRAJOS



ELEVACION PRINCIPAL



ELEVACION POSTERIOR



CORTE B-B

CELIA VARGAS DE NUÑEZ		
CALLE 10 N. N. 1000		
E. JAVIER CARLOS MEZA B Y C ^{IA}		
ARQUITECTURA : DISEÑO Y EJECUCION		
NO. DISEÑO 0010	1.1.88	SEPTIEMBRE 1988
		A2-3

Nombre del Proyecto	: VIVIENDA UNIFAMILIAR (1992) 6.02
Nivel de ejecución	: CONSTRUIDO
Propietario	Sr. Raúl Kong y Sra.
Ubicación	Calle La Encantada, Mz K-5 lote 70, Rinconada del Lago. distrito de La Molina
Resumen de áreas	Área de terreno 642.00 m2 Área techada 420.00 m2 Nro. de pisos 2 pisos
Respaldo Profesional	Arqº Jannet Yamuca Vegas
Responsabilidad del graduando	Obra

MEMORIA DESCRIPTIVA

DEL TERRENO

Tiene forma irregular, por el frente mide 11.50 ml; por la derecha mide 43.00ml; por la izquierda mide 27.00ml; y por el fondo mide 32.00ml; de marcados y variados desniveles, y se podía ganar como área de terreno avanzando la cuesta del cerro; Tipo de suelo rocoso.

DEL PROYECTO

Esta residencia cuenta con los siguientes ambientes: en el **nivel +0.00**: car port, y depósito; en el **nivel +2.50**: ingreso, hall, estar, bar, sala, comedor, baño de visita, sala familiar, comedor de diario, cocina, despensa, terraza y piscina; en el **nivel +4.10**: estar-familiar, dormitorio principal, baño, y sauna; **nivel +5.10**: hall, estar-tv, un dormitorio, vestuario, y baño; en el **nivel +6.70**: estar-tv, estudio, baño, y dormitorio; en el **nivel +7.55**: sala de juego, bar, y dos baño, en el **nivel +9.55**: cancha de frontón; en el **nivel +10.50**: patio, dos dormitorios de servicio, y baño de servicio.

Para empezar no se contaba con el plano topográfico, se tuvo que correr niveles con manguera, trasladando desde la vereda frontal a través de los linderos, perímetros laterales, colocando jalones y marcando con pintura el traslado de las diferentes alturas de los niveles. Luego de definir el nivel +0.00 en el pie de la vereda, y utilizando el nivel se ubicó una plataforma en el nivel +2.50, colocando varios puntos, a distancias aproximadas de 3.50 ml, entre los puntos. Desde allí se podía trasladar hacia arriba o hacia abajo, los diferentes niveles de

los ambientes; el del ingreso, estar, bar, comedor. Luego se colocaron banquetas para los ejes principales, formando una cuadrícula con las diagonales, estas arrastraban a los otros ejes secundarios.

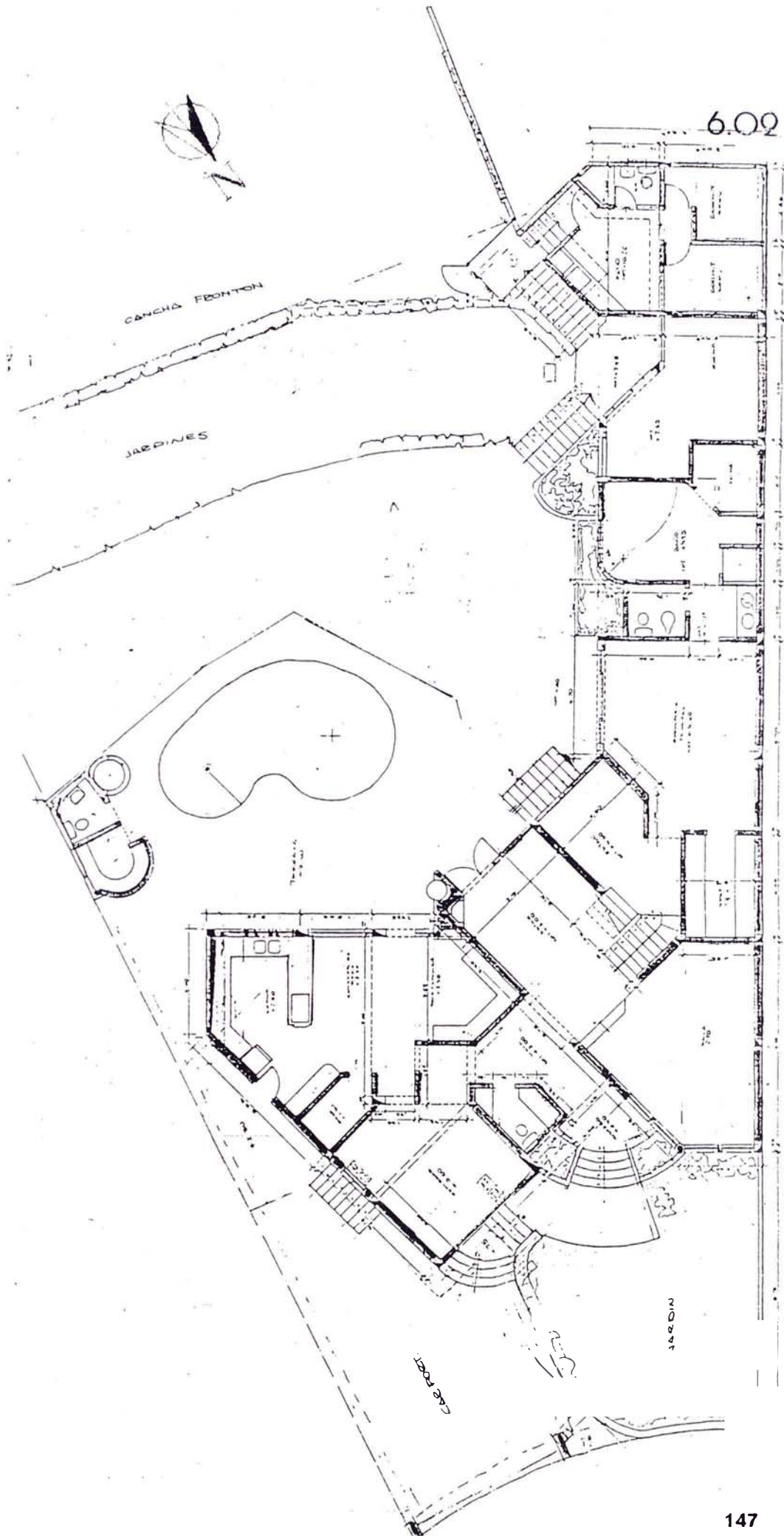
Con el instrumento de nivel se colocaron varios puntos sobre otras plataformas del terreno. Esto determino que ciertos ambientes, estaban sobre rocas, había que picar para encontrar el nivel que le correspondía.

Se extrajo y seleccionó rocas del sitio, de diferentes tamaños que se utilizaron en formar muros de contención, tanto en la parte alta del cerro, para la cancha de frontón, en las áreas para jardines.



Se contó con el respaldo profesional de la Arq^a Jannet Yamuca V. y del Ing^o Humberto Bieberach Sanchez. La participación de la graduando en obra fue del 90%. Se obtuvo Licencia de construcción.

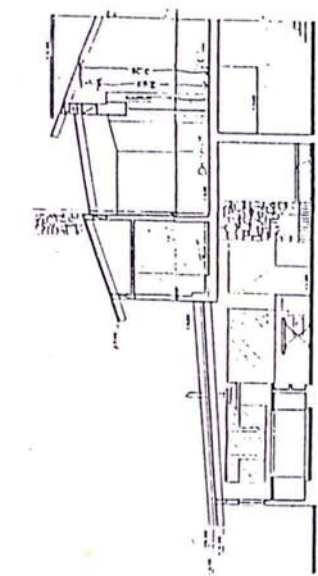




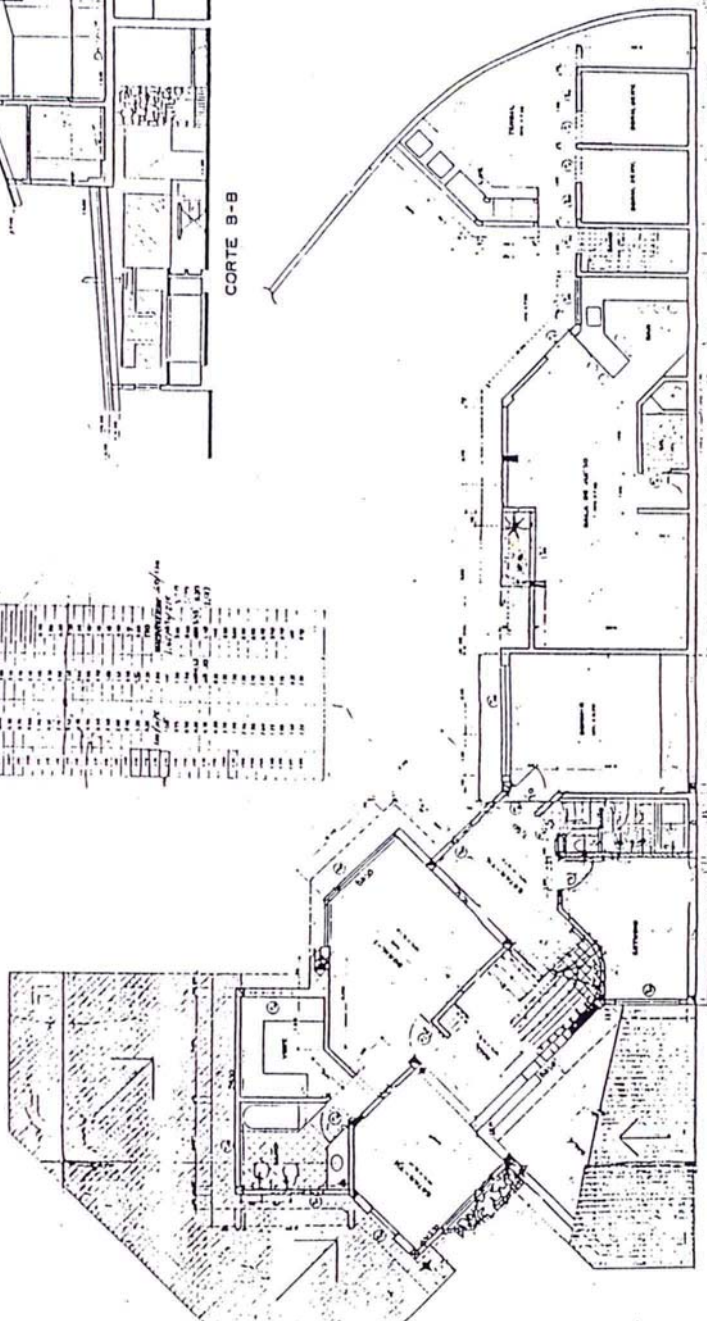
PLANTA REP TBO



ELEVACION POSTERIOR



CORTE B-B



PLANTA SEGUNDO PISO

ARC. JANNETTAMUCA VEGAS S.M. 1985
ESTRUC. ORIGINARIA
SR. PAUL KONG Y SPA.
PROY. 1985-1986 PARA MONTAJE Y PINTA. A-01.

6.02





6.02



**7.00 MINUTAS DE REGLAMENTO
INTERNO EJECUTADOS POR
LA GRADUANDA**

Nombre del Proyecto**REGLAMENTO INTERNO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO HABITACIONAL TORRES DE SAN BORJA SECTOR OCCIDENTE 7.01****Nivel de ejecución**

INSCRITO en los Registros Públicos de Lima.

Propietario

Banco Hipotecario en Liquidación

Ubicación

Alameda Ciro Alegría, Boulevard De La Literatura, Pasaje Enrique López Albújar, y Pasaje José Diez Canseco; Distrito de San Borja

Resumen de áreas

Área de terreno	2,289.90 m2
Área techada	4,098.02 m2
Nro. de pisos	5 pisos
Nro. de Dptos	42 unidades inmobiliarias

Respaldo ProfesionalDr. Waldo Balta T.
Arqº Celia Vargas de Nuñez**Responsabilidad del graduando**

Reglamento Interno.

MEMORIA DESCRIPTIVA**DEL TERRENO**

El terreno de forma irregular .

DEL PROYECTO

Elaborar la "Minuta de Reglamento Interno" de propiedad horizontal, del Block 5 , edificios 6,7 y 8, para un total de 42 unidades inmobiliarias, para que el Banco Hipotecario en Liquidación (BHL), pueda escriturarlas e inscribirlas en los Registros Públicos a fin de que los contratos individuales se inscriban en forma definitiva en su ficha de independización.

El trabajo consistió en la elaboración de la minuta, la cual involucra las siguientes actividades:

Elaboración de Cuadro de Áreas estableciendo los Porcentajes

Descripción de Áreas Comunes

Ejecución de la minuta

Para ello se utilizaron los siguientes documentos:

Planos de Independización que tuviere en su poder.

Declaraciones de Fábrica y

Fichas de Gravamen

Se contó con el respaldo profesional del Dr. Waldo Balta Torino y la Arqº Celia Vargas de Nuñez. La participación de la graduanda fue del 70%.

Señor Notario:

Sírvase Ud. extender en su Registro de Escrituras Públicas, una de Reglamento Interno de Propiedad Horizontal y Descripción de Áreas comunes, que otorga el Banco de la Vivienda del Perú (Hoy en Liquidación)- Cuenta FONAVI, debidamente representado en este acto por el Banco Hipotecario en Liquidación, según Acta de sesión de Directorio N° 838 del 23/02/19882, inscrita en la ficha N° 74016 del, Registro de Mandatos de Lima, con domicilio en Jr. Conde de Superunda N° 298-Lima, con RUC N° 10004187, quien procede representado por don José Enrique Falconi Gutiérrez, facultado según poder inscrito en el Asiento 3-c de la ficha 124288 del Registro Mercantil de Lima y/o en al ficha N° 23 del Registro de Personas Jurídicas del Callao, en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERA .- El Ministerio de la Presidencia-Fondo Nacional de Vivienda (FONAVI) antes denominado Banco de la Vivienda del Perú-Cuenta FONAVI es propietaria de tres Edificios Multifamiliares, denominados Edificios 6,7, y 8 ubicados en el **Block N° 5 de la Supermanzana A** del Conjunto Habitacional Torres de San Borja sector occidente, cuya área de terreno es de 2,289.00 m2. en la ficha N° 264237 y está ubicado en la Provincia de Lima, cuyo dominio a su favor corre inscrito en la ficha N° 264237, del Registro de la Propiedad de inmueble de Lima.

El Edificio 6, está signada con frente al Pasaje Enrique López Albújar N°121 consta de 11 departamentos de vivienda, siendo 5 de tipo D4, 2 de tipo F3 y 4 de tipo F2.

El Edificio 7, está signada con frente a Boulevard De La Literatura N°147 y consta de 15 departamentos de vivienda, siendo de tipo D4, 4 de tipo F3 y 6 de tipo F2.

El Edificio 8, está signada con frente al Pasaje José Diez Canseco N°128 y consta de 16 departamentos de vivienda, siendo 6 de tipo D4, 10 de tipo F3.

Los departamentos de vivienda tienen la siguiente característica: las de tipo D4 son dúplex de 2 pisos que poseen en la planta baja, sala, comedor, un dormitorio, cocina, baño de servicio, baño de visita, patio y escalera, y en el 2º piso poseen tres dormitorios, hall y baño; las del tipo F3, son flats de un solo piso que poseen, sala, comedor, cocina, baño, tres dormitorios, pasadizo y patio; y las del tipo F2, son flats de un solo piso que poseen, sala-comedor, cocina, baño, dos dormitorios y patio.

SEGUNDA.- En cumplimiento de lo dispuesto en el D.S. 001-83-VI del 07 de enero de 1983 y su reglamento, y a la R.M. N° 009-83-VI-1200 del 14 de marzo de 1978 y su reglamento aprobado por D.S N° 019-78-VC del 27 de abril de 1978, el Banco Hipotecario en Liquidación,

establece el Reglamento Interno de Propiedad Horizontal de los Edificios indicados en la cláusula precedente, con el cual se registrarán los propietarios de los departamentos.

Este Reglamento consta de lo siguiente :

TITULO PRIMERO

DE LOS BIENES DE DOMINIO COMÚN Y SERVICIOS COMUNES

ARTICULO 1º .- Los bienes de dominio común a que se refiere el Art. 1º del Decreto Ley 22112, son los siguientes:

1. El terreno sobre el que está construido el inmueble.
2. Los cimientos, sobrecimientos, columnas, muros exteriores, techos y demás elementos estructurales.
3. Los halls de distribución, escalera de circulación, pasajes, pasadizos y en general vías y áreas de circulación de uso común.
4. Los sistemas e instalaciones de agua, desagüe, electricidad, eliminación de basura y otros servicios que no estén destinados a una sección en particular.
5. Los patios abiertos, pozos de luz, ductos y sus respectivos aires.
6. Los demás bienes destinados al uso y disfrute de todos los propietarios.

Los porcentajes generales de participación sobre los bienes de dominio común correspondientes a cada departamento, con respecto al Block 5 son los siguientes:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS Y PORCENTAJES SUPERMANZANA "A" BLOCK Nº 5

Piso	Edif.	Dpto. Nº	Área Ocup. m2	Área Tech. m2	%	Tipo
1º y 2º	6	Alameda Ciro Alegría Nº154	127,10	103,86	2,87	D4
1º y 2º	6	Alameda Ciro Alegría Nº160	126,80	102,02	2.82	D4
1º y 2º	6	Alameda Ciro Alegría Nº166	127,10	103,86	2.87	D4
1º y 2º	6	Boulevard De la Literatura Nº 157	127,10	104,57	2.89	D4
1º y 2º	6	Pasaje Enrique López Albújar Nº141	127,10	104,57	2.31	D4
3º	6	Pasaje Enrique López Albújar Nº121-309	90,25	83,52	2.31	F3
3º	6	Pasaje Enrique López Albújar Nº121-310	90,25	83,52	2.31	F3
3º	6	Pasaje Enrique López Albújar Nº121-311	68,30	64,53	1.77	F2
3º	6	Pasaje Enrique López Albújar Nº121-312	68,30	64,53	1.77	F2
4º	6	Pasaje Enrique López Albújar Nº121-411	68,30	64,53	1.77	F2
4º	6	Pasaje Enrique López Albújar Nº121-412	68,30	64,53	1.77	F2
1º y 2º	7	Alameda Ciro Alegría Nº140	127,10	103,86	2,87	D4
1º y 2º	7	Alameda Ciro Alegría Nº142	126,80	102,02	2.82	D4
1º y 2º	7	Alameda Ciro Alegría Nº148	127,10	103,86	2.87	D4
1º y 2º	7	Boulevard De la Literatura Nº 149	127,10	104,57	2.89	D4

1° y 2°	7	Boulevard De la Literatura N° 153	127,10	104,57	2.89	D4
3°	7	Boulevard De la Literatura N° 147-305	90,25	83,53	2.31	F3
3°	7	Boulevard De la Literatura N° 147-306	90,25	83,52	2.21	F3
3°	7	Boulevard De la Literatura N° 147-307	64,53	64,53	1.77	F2
3°	7	Boulevard De la Literatura N° 147-308	64,53	64,53	1.77	F2
4°	7	Boulevard De la Literatura N° 147-405	83,52	83,52	2.31	F3
4°	7	Boulevard De la Literatura N° 147-406	83,52	83,52	2.31	F3
4°	7	Boulevard De la Literatura N° 147-407	68,30	64,53	1.77	F2
4°	7	Boulevard De la Literatura N° 147-408	68,30	64,53	1.77	F2
5°	7	Boulevard De la Literatura N° 147-507	68,30	60,78	1.68	F2
5°	7	Boulevard De la Literatura N° 147-508	68,30	60,78	1.68	F2
1° y 2°	8	Alameda Ciro Alegría N°124	127,10	103,86	2,87	D4
1° y 2°	8	Alameda Ciro Alegría N°130	126,80	102,02	2.82	D4
1° y 2°	8	Alameda Ciro Alegría N°136	127,10	103,86	2.87	D4
1° y 2°	8	Boulevard De la Literatura N° 137	127,10	103,82	2.87	D4
1° y 2°	8	Boulevard De la Literatura N° 141	126,80	102,02	2.82	D4
1° y 2°	8	Boulevard De la Literatura N° 145	127,10	103,82	2.87	D4
3°	8	Pasaje José Diez Canseco N°128-301	90,25	83,52	2.31	F3
3°	8	Pasaje José Diez Canseco N°128-302	90,25	83,52	2.31	F3
3°	8	Pasaje José Diez Canseco N°128-303	90,25	83,52	2.31	F3
3°	8	Pasaje José Diez Canseco N°128-304	90,25	83,52	2.31	F3
4°	8	Pasaje José Diez Canseco N°128-401	83,52	83,52	2.31	F3
4°	8	Pasaje José Diez Canseco N°128-402	83,52	83,52	2.31	F3
4°	8	Pasaje José Diez Canseco N°128-403	83,52	83,52	2.31	F3
4°	8	Pasaje José Diez Canseco N°128-404	83,52	83,52	2.31	F3
5°	8	Pasaje José Diez Canseco N°128-503	83,52	79,32	2.19	F3
5°	8	Pasaje José Diez Canseco N°128-504	83,52	79,32	2.19	F3
TOTAL			4098,02	3622,80	100.00	

Estos porcentajes serán los que correspondan a cada propietario. Los mismos que permanecerán fijos e invariables, salvo que todos los propietarios acuerden su variación mediante una votación unánime.

ARTICULO 2°.- Son servicios comunes los siguientes:

1. La limpieza, conservación y mantenimiento de las áreas, ambientes, elementos y en general de los bienes de dominio y uso común.
2. El alumbrado público, baja policía y jardines públicos, siempre que el pago de los derechos y arbitrios deban efectuar los propietarios en conjunto
3. La administración de los inmuebles.

TITULO SEGUNDO

DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS PROPIETARIOS EN GENERAL

ARTICULO 3°.-A cada propietario de departamento, le corresponde la propiedad del mismo y tendrá plena libertad de disposición y puede, sin consentimiento de los demás, enajenar, hipotecar, asegurar, gravar o constituir derechos reales o personales sobre el mismo.

ARTICULO 3º.-A cada propietario de departamento, le corresponde la propiedad del mismo y tendrá plena libertad de disposición y puede, sin consentimiento de los demás, enajenar, hipotecar, asegurar, gravar o constituir derechos reales o personales sobre el mismo. Igualmente puede determinar respecto a las obras interiores que realice en su inmueble sin que afecte a las cosas comunes dentro de los términos legales y/o municipales vigentes.

ARTICULO 4º.- Por el presente instrumento, los propietarios pactan la indivisión forzosa e indefinida de las áreas comunes, para el uso adecuado y disfrute del bien.

ARTICULO 5º.- Son obligaciones de los propietarios las siguientes:

1. Contribuir oportunamente en la atención de los gastos que demande, el pago de los servicios comunes, la conservación y mantenimiento de las áreas comunes; dichos gastos serán prorrateados de acuerdo al porcentaje de participación señalados en el Artículo 1º.
2. Acatar las disposiciones y resoluciones que adopten la Junta de propietarios y los órganos públicos de control.
3. Destinar las secciones al uso que se señala en este Reglamento Interno.
4. Realizar en su propiedad, las reparaciones cuya omisión pueda perjudicar a los demás propietarios, tanto en la propiedad exclusiva, como hacer peligrar la estabilidad, decoro o uniformidad exterior del edificio.

TITULO TERCERO **DE LA ADMINISTRACIÓN**

ARTICULO 6º .- La Administración estará a cargo de la Junta de Propietarios.

ARTICULO 7º .- la Junta General de Propietarios, constituida por todos los propietarios del Edificios reunirá ordinariamente una vez al año, en la primera quincena del mes de abril y extraordinariamente a pedido del administrador o de por lo menos la mitad más uno de los propietarios.

El quórum para las sesiones ordinarias y extraordinarias se contabilizará, sumando los porcentajes de participación de los propietarios presentes, debiendo ser esta de por lo menos el 51% del total de participaciones en la forma que señale el Artículo 1º para que los acuerdos tomados sean validos en la primera convocatoria con los que asistan en la segunda convocatoria.

ARTICULO 8°.- La segunda convocatoria a sesiones ordinarias se efectuara para fecha diferente a la de la primera. Para las sesiones extraordinarias, la segunda convocatoria puede ser para la misma fecha a hora diferente.

ARTICULO 9°.- Corresponde a la Junta General de Propietarios el nombramiento y renovación del Administrador, así como lo concerniente a la administración la conservación de los bienes comunes del edificio.

TERCERA.- Para todo lo que no se encuentre expresamente previsto en este Reglamento serán de aplicación las disposiciones del Decreto Ley N°22112 y de su Reglamento contenido en el Decreto Supremo N°019-78-VC del 27 de Abril de 1978.

DESCRIPCIÓN DE ÁREAS COMUNES

Supermanzana A Block 5

Edificio 6

Pasaje Enrique López Albújar N°121

El edificio consta de cuatro pisos de departamentos, con ingreso por Pasaje Enrique López Albújar N121, y posee una escalera de planta octogonal, ubicada en el área libre entre el departamento de Boulevard De La Literatura N°, y el departamento de la Alameda Ciro Alegría N°160.

Primer Piso

Sección Area Común Pasaje Enrique López Albújar

Linderos y Medidas Perimétricas

Por el frente.- Con la línea quebrada de 5 tramos que miden 0.80ml, 0.60ml, 2.20ml, 0.80ml, 5.00ml; lindando los 4 primeros con aires comunes y el 5to tramo con aires comunes y el departamento 310.

Por la derecha entrando .- Con línea quebrada de 3 tramos que miden 1.10ml, 2.70ml, 1.10ml; lindando con área libre.

Por la izquierda entrando .- Con línea quebrada de 3 tramos que miden 1.10ml, 2.70ml y 1.10ml; lindando con área libre.

Por el fondo.- Con línea recta que mide 1.80ml; linda con área libre.

Area Ocupada = 13.76 m²

Area Techada = 13.76 m²

Segundo Piso

Sección Area Común Pasaje Enrique López Albújar N°121

Linderos y Medidas Perimétricas

Por el frente .- Con línea recta que mide 1.80ml; linda con aires comunes.

Por la derecha entrando .- Con línea quebrada de 3 tramos que miden 1.10ml, 2.70ml, 1.10ml; lindando con áreas comunes.

Por la izquierda entrando.- Con línea quebrada de 3 tramos que miden 1.10ml, 2.70ml, y 1.10ml; lindando con aires comunes.

Por el fondo .- Con línea recta que mide 1.80ml; linda con aires comunes.

Area Ocupada = 13.76 m²

Area techada = 13.76 m²

Tercer Piso

Sección Area Común Pasaje Enrique López Albújar N°121.

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente .- Con línea quebrada de 5 tramos que miden 0.80ml, 0.60ml, 2.20ml, .80ml, 5.00ml; lindando los 4 primeros con aire comunes y el 5to tramo con aires comunes y el departamento 310.

Por la derecha entrando .- Con línea quebrada de 6 tramos que miden 2.20ml, 1.60ml, 1.10ml, 0.85ml, 2.40ml, y 1.10ml; lindando el primer tramo con los dpto. 310 y 309, el segundo tramo con el dpto. 309 y el resto linda con aires comunes.

Por el fondo .- Con línea recta que mide 1.80 ml; linda con aires comunes.

Area Ocupada = 23.03 m²

Area Techada = 23.03 m²

Cuarto Piso

Sección Area Común Pasaje Enrique López Albújar N° 121

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente .- Con línea quebrada de 5 tramos que miden 0.80ml, 0.60ml, 2.20ml, 0.80ml, 2.55ml; lindando con aires comunes.

Por la derecha entrando .- Con línea quebrada de 2 tramos que miden 3.50ml y 1.10ml; lindando con aires comunes.

Por la izquierda entrando .- Con línea quebrada de 4 tramos que miden 4.30ml, 0.85ml, 2.40ml y 1.10ml; lindando el 1er tramo con los dpto. 411 y 412, y el resto linda con aires comunes.

Por el fondo .- Con línea recta que mide 1.80ml; lindando con aires comunes.

Area Ocupada = 18.51 m²

Area Techada = 18.51 m²

Supermanzana A Block 5

Edificio 7

Boulevard De La Literatura N° 147

El edificio consta de cinco pisos de departamentos, con ingresos por el Boulevard De La Literatura N° 147, y posee una escalera de planta octogonal, ubicada en el área libre entre el departamento de Boulevard De La Literatura N° 153, y el departamento de la Alameda Ciro Alegría N° 142.

Primer Piso

Sección Area Común Boulevard De La Literatura N° 147

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente .- Con línea recta que mide 1.80ml; linda con área libre que da a Boulevard De La Literatura.

Por la derecha entrando .- Con línea quebrada de 3 tramos que miden 1.10ml, 2.70ml y 1.10ml; lindando con área libre.

Por la izquierda entrando .- Con línea quebrada de 3 tramos que miden 1.10ml, 2.70ml, y 1.10ml; lindando con área libre.

Por el fondo .- Con línea recta que mide 1.80ml; linda con área libre.

Area Ocupada = 13.76 m²

Area Techada = 13.76 m²

Segundo Piso

Sección Área Común Boulevard De La Literatura ° 147

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente.- Con línea recta que mide 1.80ml; linda con aires comunes.

Por la derecha entrando .- Con línea quebrada de 3 tramos que miden 1.10ml, 2.70ml, y 1.10ml; lindando con aires comunes.

Por la izquierda entrando .- Con línea quebrada de 3 tramos que miden 1.10ml, 2.70ml, y 1.10ml; lindando con aires comunes.

Por el fondo .- Con línea recta que mide 1.80ml; linda con aires comunes.

Área Ocupada = 13.76 m2.

Área Techada = 13.76 m2.

Tercer Piso

Sección Área Común Boulevard De La Literatura Nº 147

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente .- Con línea quebrada de 5 tramos que miden 5.00ml, 0.80ml, 2.20ml, 0.60ml, y 0.80ml; lindando el 1er tramo con el departamento 305 y con aires comunes; y el resto linda con aires comunes.

Por la derecha entrando .- Con línea quebrada de 4 tramos que miden,, 4.30ml, 0.85ml, 2.40ml, y 1.10ml; lindando el 1er tramo con los dpto. 308 y 307, y el resto linda con aires comunes.

Por la izquierda entrando .- Con línea quebrada de 6 tramos que miden 2.20ml, 1.60ml, 1.10ml, 0.85ml, 2.40ml, y 1.10ml; lindando el 1er tramo con los dpto. 305 y 306, el 2do tramo con el dpto. 306 y el resto linda con aires comunes.

Por el fondo .- Con línea recta que mide 1.80ml; lindando con aires comunes.

Área Ocupada = 23.03 m2

Área Techada = 23.03 m2

Cuarto Piso

Sección Área Común Boulevard De La Literatura Nº 147

Linderos y Medidas Perimétricas

Por el frente .- Con línea quebrada de 5 tramos que miden 5.00ml, 0.80ml, 2.20ml, 0.60ml, y 0.80ml; lindando el 1er tramo con el departamento 405 y con aires comunes; y el resto linda con aires comunes.

Por la derecha entrando .- Con línea quebrada de 4 tramos que miden 4. 0ml, 0.85ml, 2.40ml, y 1.10ml; lindando el 1er tramo con los departamentos 408 y 407, y el resto linda con aires comunes.

Por la izquierda entrando .- Con línea quebrada de 6 tramos que miden 2.20ml, 1.60ml, 1.10ml, 0.85ml, 2.40ml, y 1.10ml.; lindando el 1er tramo con los departamentos 405 y 406, el 2do tramo con el dpto. 406 y el resto linda con aires comunes.

Área Ocupada = 23.03 m²

Área Techada = 23.03 m².

Quinto Piso

Sección Área Común Boulevard De La Literatura N° 147

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el Frente .- Con línea quebrada de 5 tramos que miden 2.55ml, 0.80ml, 2.20ml, 0.60ml, y 0.80ml; lindando con aires comunes.

Por la derecha entrando .- Con línea quebrada de 4 tramos que miden 4.30ml, 0.85ml, 2.40ml, y 1.10ml; lindando el 1er tramo con los dpto. 508 y 507, y el resto linda con aires comunes.

Por la izquierda entrando .- Con línea quebrada de 2 tramos que miden 2.55ml, y 1.10ml; lindando con aires comunes.

Por el fondo .- Con línea recta que mide 1.80ml, lindando con aires comunes.

Área Ocupada = 18.51 m²

Área Techada = 18.51 m²

Supermanzana A Block 5

Edificio 8

Pasaje Diez Canseco N° 128

El edificio consta de cinco pisos de departamentos, con ingreso por el Pasaje José Diez Canseco N° 128, y posee una escalera octogonal, ubicada en el área libre entre el

departamento de Boulevard Da La Literatura N° 141 el departamento de la Alameda Ciro
Alegria N° 130.

Primer Piso

Sección Área Común Pasaje José Diez Canseco N° 128

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente .- Con línea recta que mide 1.80ml; con área libre que da a Pasaje José Diez Canseco.

Por la derecha entrando .- Con línea quebrada de 3 tramos que miden 1.10ml, 2.70ml, y 1.10ml; lindando con área libre.

Por la izquierda entrando .- Con línea quebrada de 3 tramos que miden 1.10ml, 2.70ml, y 1.10ml; lindando con área libre.

Por el fondo .- Con línea recta que mide 1.80ml; linda con área libre.

Área Ocupada = 13.76 m²

Área Techada = 13.76 m²

Segundo Piso

Sección Área Común Pasaje José Diez Canseco N° 128

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente .- Con línea recta que mide 1.80ml; linda con aires comunes.

Por la derecha entrando .- Con línea quebrada de 3 tramos que miden 1.10ml, 2.70ml, y 1.10ml; lindando con área comunes

Por la izquierda entrando .- Con línea quebrada de 3 tramos que miden 1.10ml, 2.70ml, y 1.10; lindando con aires comunes.

Por el fondo .- Con línea recta que mide 1.80ml; linda con aires comunes.

Área Ocupada = 22.55 m²

Área Techada = 22.55 m²

Quinto Piso

Sección Área Común Pasaje José Diez Canseco N° 128.

Linderos y Medidas Perimétricas:

Por el frente .- Con línea recta que mide 5.85ml, lindando con aires comunes y el departamento 504.

Por la derecha entrando .- Con línea quebrada de 6 tramos que miden 2.20ml, 1.60ml, 1.10ml, 0.85ml, 2.40ml, y 1.10ml; lindando el 1er tramo con los dpto.. 504 y 503, el 2do tramo con el dpto. 503 y el resto linda con aires comunes.

Por la izquierda entrando .- Con línea quebrada de 2 tramos que miden 3.50ml, y 1.10ml; lindando con aires comunes.

Por el fondo .- Con línea recta que mide 1.80ml; lindando con aires comunes.

Área Ocupada = 18.09 m²

Área Techada = 18.09 m².

Agregaré Ud., Señor Notario, las demás cláusula de ley y cuidara de remitir los partes al Registro de la Propiedad Inmueble de Lima, para su inscripción correspondiente.

Lima 29 de Enero de 1997