

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA**

**FACULTAD DE INGENIERIA INDUSTRIAL  
Y SISTEMAS**



**COSTOS EN UNA EMPRESA DE SERVICIOS  
DE LIMPIEZA**

**TESIS**

**PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE**

**INGENIERO INDUSTRIAL**

**YULMA LETTY SANCHEZ CARBONEL**

**LIMA - PERU**

**1993**

## DEDICATORIA

A mi Padre Felipe, que me está guiando desde el cielo y a mi Madre Marina que con su amor, perseverancia y ayuda; hizo realidad la culminación de mis estudios.

A Luz Marina, mi hija que ilumina mi camino para seguir superándome cada vez más.

## S U M A R I O

---

La presente tesis tiene como finalidad determinar el Sistema Integral de Costos de una empresa de Servicios de Limpieza, que actualmente cubre 800 puestos.

El Sistema de Costos de éste Servicio, permitirá a la empresa calcular mensualmente los costos reales en cada uno de sus clientes, para evaluar el comportamiento de los mismos.

El Sistema establecido se basa en la estructura de los Costos de Servicios, los que están función de: La mano de obra directa, materiales e implementos, indumentarias, máquinas-equipos de Limpieza y los Gastos Generales; requeridos normalmente en el servicio, de acuerdo a las características de la empresa.

Se ha desarrollado el Sistema de Costos para la empresa y se ha automatizado su cálculo a través de un Programa Computarizado, lo cual está en proceso de aplicación en la empresa.

I N D I C E                    D E L                    E S T U D I O  
=====

A.-	Presentación del Estudio	01
B.-	Fines y Objetivos	02
C.-	Resumen del Estudio	03
D.-	Conclusiones y Recomendaciones	06
1.-	COMERCIALIZACION DE LA EMPRESA	
1.1	Los Servicios de la Limpieza	10
1.2	El Area de Influencia del Servicio	10
1.3	Demanda Histórica y Projectada	11
1.4	Principales Empresas Competidoras	11
1.5	Precios de los Servicios de Limpieza	12
1.6	Clientes Principales dela Empresa	12
2.-	ORGANIZACION Y ADMINISTRACION DE LA EMPRESA	
2.1	Niveles Jerárquicos	14
2.2	Distribución de Puestos	16
2.3	Dirección y Administración	17
2.4	Unidades Orgánicas de la Empresa	17
3.-	SISTEMA DEL SERVICIO DE LA EMPRESA	
3.1	Descripción del Servicio de Limpieza	19
3.2	Mano de Obra de Limpieza	21
3.3	Materiales de Limpieza	21
3.4	Implementos de Limpieza	21
3.5	Indumentaria de Limpieza	21
3.6	Máquinas y Equipos de Limpieza	22
3.7	Capacidad del Servicio de Limpieza	22
3.8	Planeamiento y Control de Operaciones	23
3.9	Sistema de Logística	23
3.10	Sistema de Mantenimiento	23
3.11	Sistema de Calidad del Servicio	24



#### 4.- SISTEMA DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

4.1	Estructura de Costos del Servicio de Limpieza	36
4.2	Estándar de Remuneraciones de Mano de Obra	36
4.3	Estándar de Cargas Sociales de Mano de Obra	36
4.4	Estándar de Materiales de Limpieza	40
4.5	Estándar de Implementos de Limpieza	40
4.6	Estándar de Indumentaria de Limpieza	40
4.7	Estándar de Depreciación de Máquinas y Equipos.	41
4.8	Estándar de Mantenimiento de Máquinas y Equipos.	41
4.9	Estándar de Gastos Generales	41

#### 5.- COSTO DE REMUNERACIONES DE MANO DE OBRA

5.1	Rendimiento de Mano de Obra	43
5.2	Número de Trabajadores por Cliente	43
5.3	Remuneraciones de los Trabajadores	44

#### 6.- CARGAS SOCIALES DE MANO DE OBRA

6.1	Derechos Sociales de Mano de Obra	48
6.2	Cuotas Patronales de Mano de Obra	48
6.3	Cargas Sociales - Areas Administrativas	50
6.4	Cargas Sociales - Areas Asistenciales	50
6.5	Cargas Sociales - Areas Hospitalarias	51

#### 7.- COSTO DE LOS MATERIALES DE LIMPIEZA

7.1	Rendimiento de Materiales de Limpieza	53
7.2	Cantidad de Materiales de Limpieza	
7.2.1	Materiales - Areas Administrativas	56
7.2.2	Materiales - Areas Asistenciales	57
7.2.3	Materiales - Areas Hospitalarias	
7.3	Precios de los Materiales de Limpieza	59

8.-	COSTO	DE	IMPLEMENTOS	DE	LIMPIEZA		
<hr/>							
8.1	Duración	de	los	Implementos	de	Limpieza	61
8.2	Cantidad	de	Implementos	de	Limpieza		61
	8.2.1	Implementos	-	Areas	Administrativas		63
	8.2.2	Implementos	-	Areas	Asistenciales		64
	8.2.3	Implementos	-	Areas	Hospitalarias		65
8.3	Precios	de	los	Implementos	de	Limpieza	66

9.-	COSTO	DE	LA	INDUMENTARIA	DE	LIMPIEZA	
<hr/>							
9.1	Costo	de	Indumentaria	-	Areas	Administrativas	68
9.2	Costo	de	Indumentaria	-	Areas	Asistenciales	69
9.3	Costo	de	Indumentaria	-	Areas	Hospitalarias	69

10.-	DEPRECIACION	DE	MAQUINAS	Y	EQUIPOS			
<hr/>								
10.1	Inversión	de	Maquinas	y	Equipos	71		
10.2	Tasa	de	Depreciación	de	Máquinas	y	Equipos	71

11.-	MANTENIMIENTO	DE	MAQUINAS	Y	EQUIPOS			
<hr/>								
11.1	Costo	Promedio	Mensual	de	Mantenimiento	73		
11.2	Tasa	de	Mantenimiento	de	Máquinas	y	Equipos	73

12.-	GASTOS	GENERALES	ESTANDARES				
<hr/>							
12.1	Gastos	Generales	Estándares	Mensuales	75		
12.2	Base	de	Distribución	de	Gastos	Generales	75
12.3	Tasa	de	Distribución	de	Gastos	Generales	76

13.- COSTOS UNITARIOS DE LIMPIEZA

---

13.1 Resumen de Costo Unitario por Cliente	88
--	----

14.- PRONOSTICO ECONOMICO DE LA EMPRESA

---

14.1 Proyección del Estado de Ganancias y Pérdidas	90
14.1.1 Ingresos por Servicios	94
14.1.2 Costo de Remuneraciones	96
14.1.3 Costo por Cargas Sociales	96
14.1.4 Costo de Materiales	97
14.1.5 Costo de Implementos	97
14.1.6 Costo de Indumentaria	97
14.1.7 Costo por Depreciación	98
14.1.8 Costo por Mantenimiento	98
14.1.9 Gastos Generales de Limpieza	98
14.1.10 Conclusiones y Recomendaciones	99
14.2 Análisis del Punto de Equilibrio	100
14.2.1 Definición y Tratamiento	100
14.2.2 Formulación y Determinación	100
14.2.3 Conclusiones y Recomendaciones	102
14.3 Evaluación Económica y Financiera	103
14.3.1 Evaluación Económica de la Empresa	103
14.3.2 Evaluación Financiera de la Empresa	105

15.- A N E X O

---

CUADRO DE COSTOS UNITARIOS POR CLIENTE

• Alta Dirección	111
• Gerencia de Inversiones	113
• Almacenes Generales	115
• Velatorio	117
• Oficina Gerencia Zonal Sur	119
• Oficina Gerencia Zonal Oeste	121
• Oficina Gerencia Zonal Este	123
• Centro de Educación Inicial	125
• Edificio Lima	127
• Policlínico Anqamos	129

• Policlínico Próceres	131
• Policlínico Villa María	133
• Policlínico Fco. Pizarro	135
• Policlínico Parque Unión	137
• Policlínico Ramón Castilla	139
• Policlínico Chíncha	141
• Policlínico Ancíe	143
• Policlínico Grau	145
• Hospital Edgardo Rebagliati	147
• Hospital Guillermo Almenara	149
• Hospital de Campaña	151
• Hospital Apoyo Santa Rosa	153
• Hospital Apoyo Canto Grande	155
• Hospital Zonal Vitarie	157
• Hospital Zonal Callao	159
• Hospital López Silva	161
• Hospital Luis Negreiros	163

## P R E S E N T A C I O N

=====

La empresa en estudio es una entidad privada cuya actividad es brindar Servicios de Limpieza en las áreas Administrativas , Asistenciales y Hospitalarias del IPSS y a los diferentes clientes potenciales del país.

Esta empresa se creó en 1987 con el financiamiento del Instituto Peruano de Seguridad Social y actualmente cuenta con más de 900 trabajadores de limpieza.

En el presente trabajo se determinará un Sistema Integral que reporte los costos de la empresa y de sus servicios a los clientes diversos.

Los costos de Servicios de Limpieza se obtienen analizando cada uno de sus componentes: Remuneraciones, cargas sociales, materiales, implementos e indumentaria de limpieza , reposición - mantenimiento de máquinas-equipos y los gastos generales de operación.

En los Servicios de Limpieza los costos varían en función de: el área en m<sup>2</sup> , el tipo de área y el grado de dificultad de la misma

Por lo tanto el sistema a implementar dependerá de la metodología de trabajo, los datos técnicos , control y de la organización de la empresa.

Una vez determinados los costos , se efectuará el pronóstico económico para el bienio 1993/94 a fin de evaluar la gestión futura de la empresa y obtener el punto de equilibrio respectivo.

El sistema de costos permitirá evaluar los costos reales con los costos estándares, para indicarnos si el servicio de limpieza de la empresa está dentro de los valores proyectados.

B.- F I N E S        Y        O B J E T I V O S  
=====

Servir de elemento base en la dirección, planificación, control y en la toma de decisiones de los diferentes Organos de la Empresa.

Determinación automática de los Costos de la Empresa y de cada uno de los Servicios a sus Clientes.

Establecimiento de una Metodología de Costos para los Servicios de Limpieza simple, funcional y de alta eficiencia.

Estandarizar la Mano de Obra Directa , los Materiales Directos , Implementos , Indumentaria, Equipos y Gastos Generales de los Servicios en las diversas áreas de los clientes de la empresa.

Efectuar y reportar en forma automática los Costos y Presupuestos para las LICITACIONES convocadas.

Sistematizar la alimentación de información a la Oficina de Costos , para efectuar la evaluación de los Costos Reales de la empresa y de cada uno de los Clientes diversos.

Analizar el comportamiento económico financiero actual empresa , para proyectar su situación y plantear las alternativas de solución correspondientes.

C.- RESUMEN DEL ESTUDIO

=====

COMERCIALIZACION DE LA EMPRESA

- \* Producto " Servicios Integrados de Limpieza  
Area del Mercado Lima Metropolitana y Callao  
Demanda 800 Operarios de Limpieza  
85% IPSS y 15% Otros clientes
- \* Precios Promedio Areas Administrativas  
250.00 \$/trabajador/mes

ORGANIZACION Y ADMINISTRACION

- \* Gerencias : Economía, Logística, Operaciones y Personal.
- \* Personal 57 Empleados  
950 Obreros (Cubren 800 puestos).

SISTEMA DEL SERVICIO DE LA EMPRESA

- \* Mano de Obra Directa : 60 Capataces  
890 Operarios  
950 Obreros
- \* Materiales de Limpieza Acidos, Ceras, Detergentes  
Jabones, Kresso, Rathrine  
y Desodorantes.
- \* Implementos de Limpieza : Baldes, Escobas, Escobillas  
Trapeadores, Recogedores y  
Franelas.
- \* Indumentaria de Limpieza: Pantalón, Camisaco, Guantes  
Zapatillas, Mascarillas y  
Gorro.
- \* Máquinas y Equipos : Lustradoras, Aspiradoras  
Compresoras, Escaleras y  
Motofuniquadoras.

- \* Capacidad Instalada 1000 Puestos de Limpieza
- \* Capacidad Utilizada 800 Puestos de Limpieza ó el 80% de su Capacidad.
- \* Planeamiento y Control Programa y Controla todos los recursos del Servicio de Limpieza.
- \* Logística Compras de los Requerimientos de Almacén, controla los Activos y y Existencias.
- \* Mantenimiento Se efectua mantenimiento preventivo y correctivo de las Máquinas y Equipos.

#### COSTOS DEL SERVICIO DE LIMPIEZA

* Estructura Promedio :	Remuneraciones MOD	36 %
	Cargas Sociales MOD	25 %
	Materiales de Limpieza	11 %
	Implementos - Limpieza	8 %
	Indumentaria - Limpieza	3 %
	Depreciación de Máquinas	1 %
	Mantenimiento - Máquinas	1 %
	Gastos Generales	15 %
	Costo Total	100 %

#### PRONOSTICO ECONOMICO DE LA EMPRESA 1993 / 94

Ventas : Se proyectan 800 Operarios mensuales  
100 Trabajadores - Areas Administrativas  
100 Trabajadores - Areas Asistenciales  
600 Trabajadores - Areas Hospitalarias

243,500 \$/mes ó 2,922,000 \$/año

* Costos Totales :	Costos de Ventas	2,261,531 \$/año
	Gastos Generales	395,462 \$/año
	Impuesto a la Renta	79,502 \$/año
	Costo Total	2,736,496 \$/año



- \* Utilidad Neta: 185.504 \$/año o el 6.3% de las Ventas
- \* Punto de Equilibrio: 153.920 \$/mes ó 1,847,040 \$/año  
equivalente al 63% de las  
Ventas Proyectadas.

EVALUACION ECONOMICA Y FINANCIERA

* Evaluación Económica (1988 a 1994)	VANE TIRE	91,271 36.82%	dólares anual
* Evaluación Económica * (1988 a 1994)	VANE TIRE	124,447 53.45%	dólares anual

CONCLUSIONES

RECOMENDACIONES

SITUACION ACTUAL DE LA EMPRESA

1. Las ventas netas de la empresa se incrementaron de 878,997 dólares en 1989 hasta 2,790,060 en 1992.
2. La empresa obtiene en 1989 una utilidad mínima en 1990 sus resultados son negativos, perdiendo el 2% de las ventas netas. Sin embargo en los años 1991 y 1992 se recupera la situación económica alcanzando utilidades netas iguales al 9% de las Ventas.
3. La política de utilidades para el IPSS, cliente principal de la empresa es un valor igual al 10% del costos total del Servicio de Limpieza.

ESTRUCTURA Y PRONOSTICO ECONOMICO

4. Para el bienio 1993/94, la Utilidad Neta de la Empresa Asciede a 185,504 dólares , lo que representará el 6.3 % del valor total de las Ventas, lo que nos muestra que la Empresa mantendra en forma constante el comportamiento porcentual de su utilidad neta, luego de haber proyectado para el servicio un total de 800 trabajadores.
5. Actualmente la Empresa opera con un nivel de utilidad operativa del 10 % sobre el costo total, por lo que se recomienda fundamentalmente buscar que economizar en los costos de Materiales e Implementos de Limpieza no descuidando la calidad y rendimiento que deben de poseer. Asi como continuar con la austeridad para los Gastos Generales de la Empresa.
6. Los Costos por Remuneraciones de Mano de Obra y Cargas Sociales de la misma representan el mayor porcentaje significativo de las ventas con el 55.6%, siendo ambos con el 32.9 % y 22.7 % respectivamente.

7. Los costos de Materiales e Implementos de Limpieza se sitúan en segundo grado de significancia de la estructura del presente Estado de Resultados, con un 17 % entre ambos.
  
8. Dentro de los Gastos Generales, los Gastos Administrativos son los que constituyen el mayor porcentaje, respecto a las ventas con el 14.4 %; Dichos Gastos Generales en global representan el 14.6%, tasa porcentual que está dentro del rango en una estructura de Resultados, por lo que se recomienda mantener los Gastos Fijos que posee la Empresa.

#### PUNTO DE EQUILIBRIO DE LA EMPRESA

---

9. Para el bienio 1993/94, de acuerdo a los precios estimados se debe de operar con una venta mínima por los servicios con 481 trabajadores/mes ó 153,920 dólares mensuales, es decir el 61 % de la venta estimada.
  
10. Se reitera en tratar de disminuir los costos de los materiales, Implementos e Indumentaria de Limpieza, mediante mejora en el rendimiento de los mismos, así como sus precios en el mercado, buscando constantemente nuevos usos de los mismos, así como nuevos proveedores.
  
11. La empresa debe estar en constante búsqueda de nuevos clientes no ligados al IPSS, para copar su capacidad instalada y mejorar su independencia de servicio en el mercado. Debemos de recalcar la aparición de nuevos ofertantes así como la actual política económica que se está desarrollando en el País, que es la de libre mercado y alta competitividad.

#### EVALUACION ECONOMICA Y FINANCIERA

---

12. El Valor Actual Neto Económico (VANE) es la suma de los valores actualizados de los Costos y Beneficios generados por la empresa, durante el periodo evaluado, siendo igual a 99,271 dólares.

13. La Tasa Interna de Retorno Económica (TIRE) es la tasa de descuento para la cual el VANE resulta igual a cero, obteniendo la empresa una TIRE igual a 36.82% anual, valor superior al Costo de Oportunidad del Capital (25%), lo que significa que la empresa es rentable.
  
14. El Valor Actual Neto Financiero (VANF) obtenido es igual a 124,447 dólares, valor que supera al VANE (99,271 dólares), lo que justifica los préstamos solicitados por la empresa.
  
15. La Tasa Interna de Retorno Financiera (TIRF) para el periodo evaluado es igual a 53.45% anual, valor muy superior a la TIRE (36.82% anual), lo que confirma definitivamente la rentabilidad de la empresa y que el financiamiento recibido fue favorable.
  
16. Se recomienda evaluar mensualmente los costos por cliente y los costos totales de la empresa, para determinar la variación de los costos reales con los costos presupuestados.
  
17. Se recomienda aplicar el sistema computarizado de control de costos por Cliente, elaborado en el presente estudio.

1.- COMERCIALIZACION DE LA EMPRESA

- 1.1 Los Servicios de Limpieza
- 1.2 El Area de Influencia del Servicio
- 1.3 Demanda Histórica y Proyectada
- 1.4 Principales Empresas Competidoras
- 1.5 Precios de los Servicios de Limpieza
- 1.6 Clientes Principales de la Empresa

1.- COMERCIALIZACION DE LA EMPRESA  
=====

1.1 SERVICIOS DE LA EMPRESA

Los servicios de limpieza que atiende la empresa, están clasificados en tres grupos o áreas.

\* AREAS ADMINISTRATIVAS

Servicios de Limpieza en oficinas administrativas y almacenes.

\* AREAS ASISTENCIALES

Servicios de Limpieza en los Policlínicos , Postas Médicas y otros Centros Asistenciales.

\* AREAS HOSPITALARIAS

Servicios de Limpieza en los Hospitales , Clínicas y otros Centros Hospitalarios.

1.2 AREA DE INFLUENCIA DEL SERVICIO

\* Actualmente la empresa brinda servicios de limpieza a la mayoría de las dependencias en Lima y Callao pertenecientes al Instituto Peruano de Seguridad Social (IPSS). La incidencia en las ventas de la empresa es del orden del 85 % como promedio.

\* La empresa también brinda Servicios de Limpieza a diversas instituciones públicas y privadas de Lima y Callao llegando a captar en éste mercado el 15 % de sus ventas totales.

1.3.- DEMANDA HISTORICA Y PROYECTADA

DEMANDA		HISTORICA	Y	PROYECTADA
Año	#	Número mensual Trabajadores Facturados		Venta Total Neta ( \$/año )
1988	#	390 trabajadores		858,325
1989	#	405 trabajadores		876,997
1990	#	415 trabajadores		978,189
1991	#	765 trabajadores		1,891,228
1992	#	910 trabajadores		2,790,060
1993 (*)	#	800 trabajadores		2,644,800
1994 (*)	#	800 trabajadores		2,644,800

(\*) Ventas Netas Proyectadas

1.4 .- PRINCIPALES EMPRESAS COMPETIDORAS - Año 1993

- \* M y M Servicios y Promociones
- \* S E R M A G E S.R.L.
- \* Sanidad y Limpieza Industrial Peruana
- \* S E M A
- \* Limpieza Técnica S.R.L.
- \* Promotora Interamericana de Servicios
- \* P. H. SERVICE S.A.
- \* H E S V I S A
- \* Proyecciones y Servicios S.A.
- \* S E L I M A S.A.
- \* C M D Servicios Generales S.A.
- \* D. G. SERVICE S.A.
- \* V I N S E R S.A.
- \* Royal Cleanning

### 1.5 PRECIOS DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA

---

Los precios de mercado de los Servicios de Limpieza están en función del grado de dificultad de las Areas a limpiar , la que determina la cantidad de materiales e implementos de limpieza a utilizar mensualmente.

Los precios de venta promedio del mercado y que actualmente factura la empresa son:

PRECIOS PROMEDIO - SERVICIOS DE LIMPIEZA	
Agosto - 93	
TIPO DE SERVICIO	PRECIO UNITARIO (\$/trabajador/mes)
* Areas Administrativas	250.00
* Areas Asistenciales	265.00
* Areas Hospitalarias	320.00

### 1.6 CLIENTES PRINCIPALES DE LA EMPRESA

---

- \* Areas Administrativas del IPSS
- \* Areas Asistenciales del IPSS
- \* Areas Hospitalarias del IPSS
- \* Instituto Nacional de Rehabilitación
- \* Fiscalía de la Nación
- \* Registros Públicos
- \* Consejo de Ministros



## 2.- ORGANIZACION Y ADMINISTRACION DE LA EMPRESA

2.1 Niveles Jerárquicos

2.2 Distribución de Puestos

2.3 Dirección y Administración

2.4 Unidades Orgánicas

## 2.- ORGANIZACION Y ADMINISTRACION DE LA EMPRESA

=====

### 2.1 NIVELES JERARQUICOS

La organización de la empresa se caracteriza por ser de Línea - Staff , basándose su estructura en cuatro unidades de línea:

- \* Gerencia de Economía
- \* Gerencia de Logística
- \* Gerencia de Operaciones
- \* Gerencia de Personal

Estas unidades dependen directamente de la Gerencia General y el carácter de Staff se presenta al existir las siguientes unidades de Asesoría:

- \* Asesoría Financiera
- \* Asesoría Legal

Las diferentes funciones se desarrollan dentro de un estructura organizacional , basada en tres niveles jerárquicos:

#### PRIMER NIVEL

Conformado por el Directorio , la Gerencia General y las unidades de Asesoría ; que tienen responsabilidad en la dirección de la empresa.

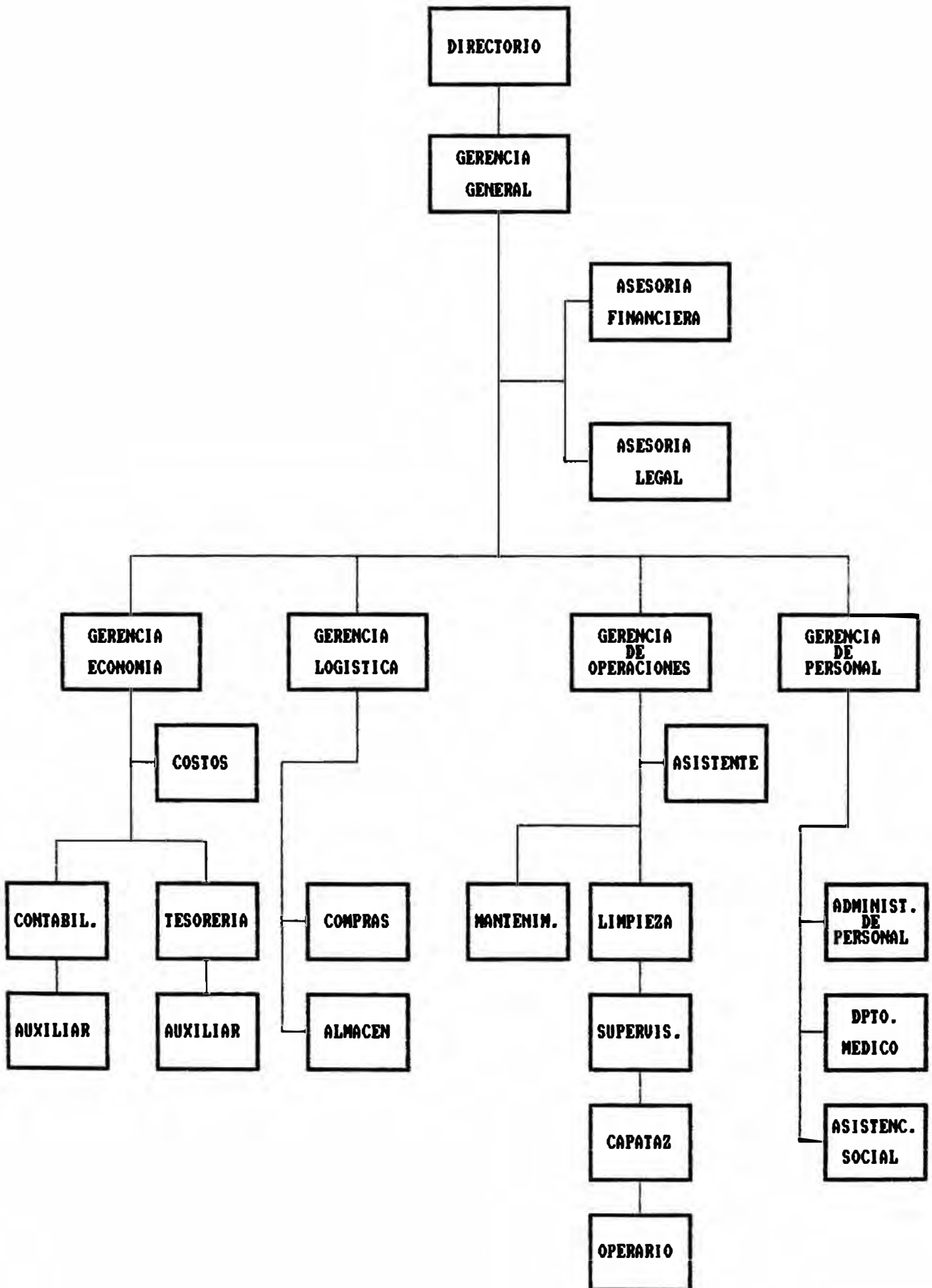
#### SEGUNDO NIVEL

Integrado por las Gerencias de: Economía , Logística, Operaciones y Personal.

#### TERCER NIVEL

Está formado por los Departamentos de: Contabilidad y Tesorería en Economía, Compras y Almacén en Logística, Mantenimiento y Limpieza en Operaciones; Administración de Personal, Departamento Médico y Asistencia Social en Personal.

ORGANIGRAMA DE LA EMPRESA



2.2 DISTRIBUCION DE PUESTOS		
A R E A	C A R G O	CANTIDAD
GERENCIA GENERAL (06)	Presidente Ejecutivo	1
	Gerente General	1
	Secretaria	1
	Mecanógrafa	1
	Asesor Financiero	1
	Asesor Legal	1
GERENCIA ECONOMIA (07)	Gerente Economía	1
	Contador	1
	Auxiliar Cobranzas	1
	Tesorero	1
	Asistente de Costos	1
	Asistente Contable	1
GERENCIA OPERACIONES (07)	Aux. Administrativo	1
	Gerente Logística	1
	Mantenimiento	1
	Asistente Logística	1
	Jefe de Almacén	1
	Electricista	1
GERENCIA DE LOGISTICA (26)	Mecanógrafas	2
	Gerente Operaciones	1
	Jefe de Unidad	5
	Aux. de Unidad	1
	Supervisores	17
	Secretaria	1
GERENCIA PERSONAL (11)	Mecanógrafa	1
	Gerente Personal	1
	Asist. Relac. Ind.	1
	Médico	1
	Asistente Planillas	1
	Asistente Social	1
	Aux. Administrativo	3
	Auxiliar Social	1
Mecanógrafa	1	
Conserje	1	
TOTAL PERSONAL		57

## 2.3 DIRECCION Y ADMINISTRACION

La dirección y administración de la empresa en su más alto nivel corresponde al Directorio y a la Gerencia General, los que actúan en campos definidos.

### EL DIRECTORIO

El Directorio señala las pautas y decisiones, según las cuales debe operar la Gerencia General. El Directorio delega en su Presidente la supervisión permanente de la gestión gerencial.

### LA GERENCIA GENERAL

La Gerencia General conduce a la empresa hacia sus objetivos, sacando la mayor eficiencia a los recursos y toma decisiones convenientes para la empresa.

## 2.4 UNIDADES ORGANICAS DE LA EMPRESA

### LA GERENCIA DE ECONOMIA

Gerencia encargada de las actividades de : las Finanzas, Contabilidad, Costos y Presupuestos de la empresa.

### LA GERENCIA DE LOGISTICA

Gerencia cuyas funciones principales son : las compras y control de los inventarios de la empresa.

### LA GERENCIA DE OPERACIONES

Gerencia responsable del planeamiento, la ejecución y control de las actividades operativas de limpieza.

### LA GERENCIA DE PERSONAL

Gerencia encargada de la Administración de todo el Personal empleado y operativo de la empresa.

3.- SISTEMA DEL SERVICIO DE LA EMPRESA

3.1 Descripción del Proceso de Limpieza

3.2 Mano de Obra del Servicio de Limpieza

3.3 Materiales de Limpieza

3.4 Implementos de Limpieza

3.5 Indumentaria de Limpieza

3.6 Máquinas y Equipos de Limpieza

3.7 Capacidad del Servicio de Limpieza

3.8 Planeamiento y Control de Operaciones

3.9 Sistema de Logística

3.10 Sistema de Mantenimiento

3.10 Sistema de Calidad del Servicio

3.- SISTEMA DEL SERVICIO DE LA EMPRESA  
=====

3.1 DESCRIPCION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA

El servicio de limpieza se caracteriza por tener frecuencias de actividades: diarias, semanales, mensuales trimestrales y eventuales.

Los servicios de limpieza se efectúan de acuerdo a los requerimientos establecidos por el cliente, en base a lo cual se programan las actividades de limpieza y los requerimientos necesarios.

A continuación se mencionan las actividades de limpieza y su frecuencia respectiva.

LIMPIEZA DIARIA

- a.- Barrido y trapeado de pasadizos, oficinas, salas, comedores, dormitorios, escaleras, laboratorios, talleres y otras áreas.
- b.- Barrer parqueo de vehículos, patios y superficies adyacentes.
- c.- Retirado del contenido de papeleras.
- d.- Vaciar ceniceros y limpiarlos.
- e.- Lustrar pisos de oficinas y pasadizos.
- f.- Barrer y trapear pisos de los servicios higiénicos y vestuarios.
- g.- Limpiar equipos sanitarios.
- h.- Desodorización y desinfección de los servicios higiénicos.
- i.- Limpiar espejos de los baños.
- j.- Aspirar alfombras y tapizones.

- k.- Limpiar muebles y escritorios con trapo húmedo y franela.
- l.- Limpiar lavatorios y su gasfitería.
- m.- Limpiar vidrios y puertas que requieran atención diaria.
- n.- Sacudir polvos de paredes y marcos.
- o.- Sacudir polvos de paredes y techos.
- p.- Aspirado del polvo de alfombras.
- q.- Recoger la basura acumulada en los recipientes diversos.

#### LIMPIEZA ROTATIVA

- a.- Lavar con detergente: escaleras, pasadizos y todas las oficinas que no tengan alfombras o tapizón.
- b.- Virutear, encerar y lustrar los pizos de parquet.
- c.- Limpieza de lunas y marcos de ventanas y puertas.
- d.- Limpiar telas de araña de techos y paredes.
- e.- Desmanchado de paredes con detergente.
- f.- Limpiar enchapado de madera en divisiones y oficinas.
- g.- Lavado de alfombras y tapizones.
- h.- Limpiar y lustrar con braso o similar las partes metálicas que sean necesarias.
- i.- Limpieza general de los jardines diversos.
- j.- Fumigación de instalaciones que sean necesarias.



### 3.2 MANO DE OBRA DEL SERVICIO DE LIMPIEZA

Los operarios se alternan en las diferentes áreas donde se realiza el servicio de limpieza al mando de capataces si es necesario, de acuerdo al plan operativo de la empresa.

\* Número actual de Capataces : 60  
\* Número actual de Operarios : 890  
que cubren 800 servicios

### 3.3 MATERIALES DE LIMPIEZA

---

* Cera para pisos	* Deodorizantes
* Desinfectante	* Tiza para vidrios
* Kresso	* Cera para muebles
* Perfumadores	* Detergentes
* Shampoo	* Pulidores
* Acido Muriático	* Rathrine
* Lejía	* Insecticidas

### 3.4 IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA

---

* Jaladores	* Baldes Plásticos
* Sacudidores	* Escobillones
* Desatoradores	* Repuestos trapeador
* Franelas	* Bases trapeador
* Recoqedores	* Escobas diversas
* Isopos	* Repuestos moops
* Trapos	* Bases moops
* Espátulas	* Waype Blanco

### 3.5 INDUMENTARIA DE LIMPIEZA

---

* Pantalón	* Guantes de Jefe
* Camisaco	* Mascarillas de Tela
* Zapatillas	* Gorro de Tela

### 3.6 MAQUINAS Y EQUIPOS

Lustradoras , aspiradoras , carritos portaequipos , las escaleras metálicas , las escaleras telescópicas, motofumigadoras y compresoras de aire.

### 3.7 CAPACIDAD DEL SERVICIO DE LIMPIEZA

El tamaño de una empresa de servicios de limpieza está en función de la capacidad de trabajo de sus máquinas y equipos.

Actualmente la empresa cuenta con máquinas y equipos para apoyar a 1,000 trabajadores en el servicio de limpieza ; lo que justamente representa su capacidad instalada.

CAPACIDAD DE SERVICIO DE LA EMPRESA				
Año	#	Capacidad Instalada (trab/mes)	Capacidad Utilizada (trab/mes)	Grado de Utilizac (%)
1988	#	550	390	70.91%
1989	#	550	405	73.64%
1990	#	550	415	75.45%
1991	#	1,000	765	76.50%
1992	#	1,000	910	91.00%
1993	#	1,000	800 (1)	80.00%
1994	#	1,000	800 (1)	80.00%

(1) Ventas Netas promedio proyectadas.

### 3.8 PLANEAMIENTO Y CONTROL DE OPERACIONES

Se programan mensualmente los requerimientos de los materiales de limpieza para cada área donde se realiza servicio. Y cada tres meses todo lo referente a los implementos ó útiles de limpieza.

De igual manera se realiza la programación de mano de obra necesaria en las distintas áreas , teniendo en cuenta variables que influyen directamente en dicha programación: vacaciones y faltas.

### 3.9 SISTEMA DE LOGISTICA

Se coordina constantemente con Almacén el pedido y reposición de materiales , implementos , indumentaria y repuestos , teniendo como base el stock mínimo de existencias que maneja en su Kardex el almacenero.

La unidad de compras se encarga de realizar las adquisiciones , de acuerdo a los requerimientos de almacén , previamente coordinados con el Departamento de Operaciones.

### 3.10 SISTEMA DE MANTENIMIENTO

Se tiene en cuenta el mantenimiento preventivo mediante un programa de revisión y reparación de las máquinas y equipos. Esto en base a un calendario anual de mantenimiento.



### 3.11 SISTEMA DE CALIDAD DEL SERVICIO

#### 3.11.1 GENERALIDADES

En el mundo actual en que vivimos , dada la crisis económica imperante, los países en desarrollo como el nuestro son los que sufren las mayores consecuencias, por lo tanto para salir de ella debemos definir nuestras propias metas , fijar nuestras propias normas y tratar de adaptar antes que adoptar.

La calidad no puede ser creada en un sólo día , necesita de mucha paciencia , dedicación , voluntad y deseos, basados en los conocimientos , en una planeación sólida con metas claras y habilidades organizacionales como el vehículo correcto para alcanzar esas metas en verdad lo que necesitamos es acción por parte de todos nosotros sea cual sea la posición o el lugar donde nos encontremos , debemos actuar sobre planes bien concebidos y dar soluciones basadas en nuestra realidad.

De un tiempo acá la calidad parece haberse erigido como el lema o bandera de todas las empresas tanto industriales como de servicio; se está volviendo casi un sinónimo de productividad dado que los negocios de hoy son rudos y competitivos la calidad superior es un factor vital para mantener la competitividad en éste mercado de libre comercio y oportunidades.

Al hablar de calidad, nos estamos refiriendo a ese factor esencial y necesario que está presente en el funcionamiento de toda organización para brindar un o servicio eficiente como condición necesario para la rentabilidad futura de la empresa.

Para muchas compañías, el control de calidad se efectúa para mejorar la competitividad y las ganancias ; sin embargo deberán hacerse otros avances para lograr hacer un buen uso de los recursos de los cuales disponemos como materia prima, herramientas , máquinas , equipos y recursos humanos.

Al mismo tiempo existe una tendencia mundial por parte del cliente hacia requisitos más exigentes respecto a la calidad y por más que existan especificaciones técnicas no se pueden garantizar que se cumplirán de manera efectiva.

En consecuencia se han determinado procedimientos normalizados que sirven para calificar al Sistema o forma de administrar la calidad de una empresa ; y éstas son las Normas ISO 9000 de la Organización Internacional de la Normalización, que nació en Europa durante al proceso de integración económica que ha sufrido este continente.

La empresa, recién está presupuestando la implementación de un Sistema de Calidad , porque carece de ella.

Con las Normas ISO 9000 se ha buscado implantar un patrón único que sirva para garantizar la calidad de un producto o servicio.

En esta parte del estudio se propone los pasos a seguir para implementar un Sistema de Calidad total de sus servicios.

### 3.11.2 CONDICIONES PREVIAS PARA LA IMPLEMENTACION

#### DE CALIDAD TOTAL

- \* Conciencia de la situación actual de la empresa y de las repercusiones que trae la apertura del mercado.
- \* Disposición a implementar estilo participativo.
- \* Comprender y aceptar que la sugerencia es el principal motor del cambio.
- \* Disposición a invertir en tiempo y recursos
- \* Comprender y aceptar que el ser humano es el elemento fundamental para el mejoramiento continuo.
- \* Disposición de establecer un Sistema de Remuneración que cubra al menos las necesidades básicas del trabajador.

### 3.11.3 CONCEPTOS BASICOS DE CALIDAD

#### Política de Calidad

Propósitos y objetivos generales de una empresa, relativos a la calidad, expresados formalmente por la alta dirección.

#### Gestión de la Calidad

Aspecto de la función general de gestión que determina y pone en práctica la política de la calidad (Trabajo que corresponde a la alta calidad).

#### Sistema de Calidad

Estructura de organización, responsabilidades, procedimientos, procesos y recursos para llevar a cabo la gestión de la calidad (con sus necesidades propias para cumplir con los objetivos de calidad)

#### Control de Calidad

Técnicas y actividades operativas utilizadas para cumplir con los requisitos relativos a la calidad y mantener bajo control un proceso eliminando las causas de los defectos en las diferentes fases de la espiral de la calidad, con el fin de lograr los mejores resultados económicos.

#### Aseguramiento de la Calidad

Conjunto de acciones planificadas y sistemáticas necesarias para proporcionar la confianza adecuada de que un producto o servicio satisficará los requisitos dados relativos a la calidad.

#### Aseguramiento Interno de la Calidad

Conjunto de actividades relacionadas a proporcionar a la dirección la confianza de que se está obteniendo realmente la calidad prevista.

#### Aseguramiento Externo de la Calidad

Conjunto de actividades relacionadas a dar la confianza al cliente de que el sistema de calidad del proveedor.

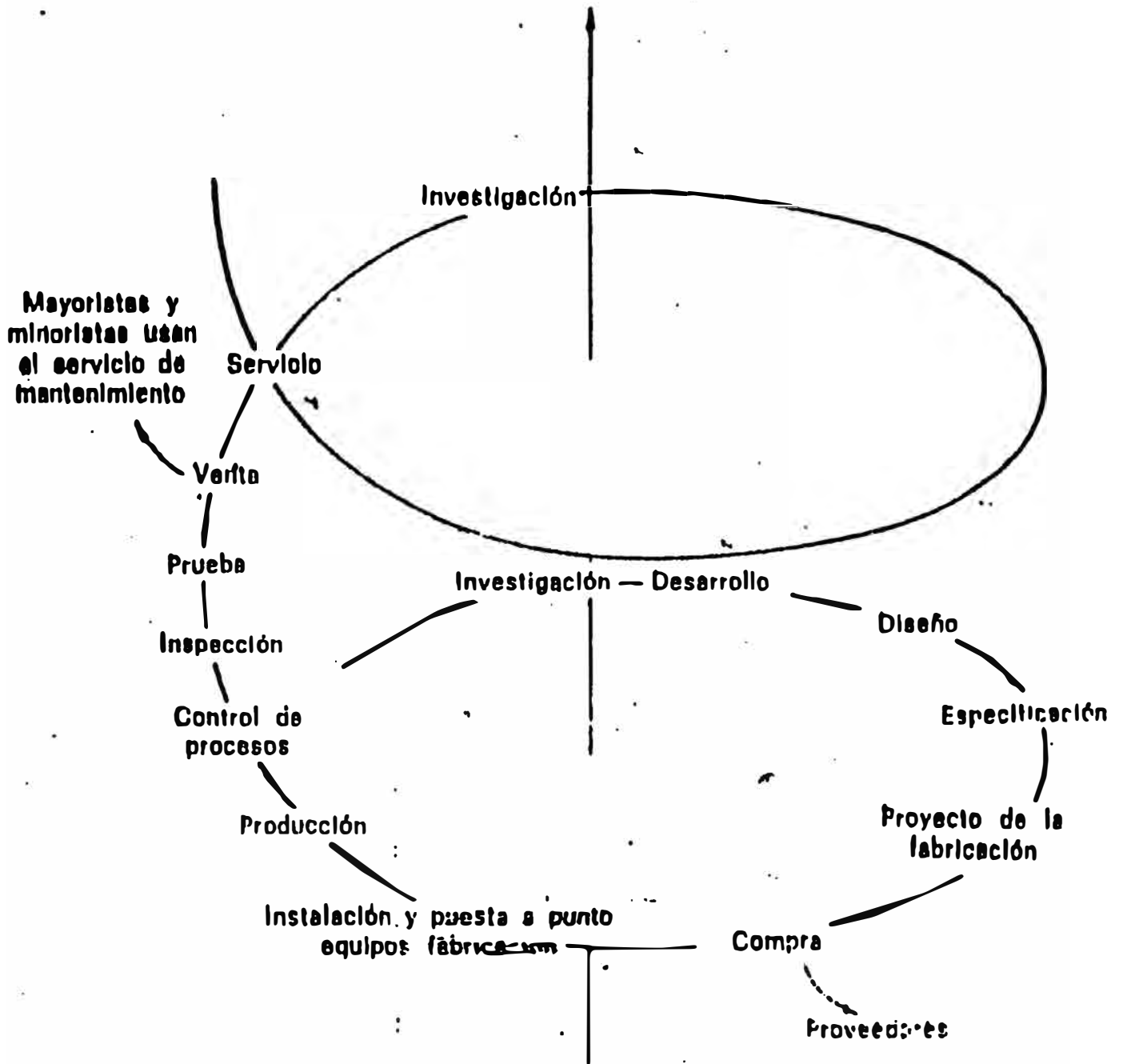
### Control Total de la Calidad

Cuando el control de calidad se lleva a cabo de manera eficiente a lo largo de toda la empresa desde el mercado hasta el servicio post-venta.

1. Se conoce la necesidad del número del usuario y se determina la calidad que necesiten.
2. Investigación y desarrollo crea el producto o servicio que satisfaga la necesidad del usuario.
3. Diseño, da especificaciones del producto o servicio materiales teniendo en cuenta la calidad necesaria.
4. Proyecto de la fabricación indica procesos e instrumentos capaces de fabricar y medir esa calidad.
5. Compras, adquiere materia prima o materiales apropiados y de calidad. Calidad de proveedores.
6. El personal de producción se capacita en el uso de instrumentos y maquinaria para obtener el producto o servicio de calidad deseado.
7. Los inspectores determinar si el producto o servicio cumplen con la calidad.
8. Ventas mediante estrategias, incita a los clientes para que compren los productos o servicios de calidad.
9. Los clientes utilizan los productos y sugieren como podría mejorarse éste, iniciándose nuevamente la espiral en un nivel ascendente.

NOTA. La espiral del desarrollo de la calidad involucra tanto a pequeñas empresas con poco personal como a grandes consorcios.

**Figura 1.1: Espiral de desarrollo de la calidad.**





### 3.11.4 REQUISITOS DE LA NORMA ISO 9004 PARA UNA EMPRESA DE SERVICIOS

#### 1. Responsabilidad de la Dirección - Tarea de Gestión

Poner la política de la calidad como parte de la política empresarial bajo la responsabilidad empresarial de la dirección de la empresa.

#### 2. Principios del Sistema de Calidad

Entender y considerar el aseguramiento de la calidad como un modo de pensar. Hay que actualizar y establecer por escrito los procedimientos a aplicar para el mantenimiento y documentación de un Sistema de aseguramiento.

Espiral del Desarrollo de la calidad.

#### 3. Aspectos Económicos - Consideraciones sobre los Relativos a la Calidad

La rentabilidad y eficiencia de las medidas del aseguramiento de la calidad así como los puntos débiles del proceso de prestaciones tienen que ser reconocidos y rectificadas.

Los gastos tienen que ser transparentes para todos los interesados, analizados y agregados a los defectos y causas. De aquí pueden derivar correcciones.

#### 4. Calidad en Mercado o Venta

Los requisitos de la calidad por parte del consumidor o bien del mercado tienen que ser correcta y completamente reconocidos y previamente indicados.

5. Calidad de la Especificación y del Diseño  
o Desarrollo

La calidad del diseño y de la fabricación en operación; tiene que ser asegurada y los riesgos de producción reducidos al mínimo.

6. Calidad en las Adquisiciones o Suministros

Hay que asegurar la calidad de los abastecimientos. La mejor condición previa para el cumplimiento de los requisitos de la calidad es una buena cooperación entre el cliente (el que sigue la transformación de la mercadería) y los proveedores. Es necesario una selección de proveedores. Hay que estipular todo por escrito.

7. Calidad en los Servicios

Condiciones controladas, asegurar una producción controlada.

Examinar el desarrollo, las instalaciones y los procedimientos de Operaciones y fijar por escrito en forma de instrucciones de trabajo. Especificar condiciones, influencias. Prever y supervisar registros y comprobaciones en éstos criterios. Planear ensayar, calificar y aprobar procedimientos y procesos donde sea necesario. Para eso hay que entender particularmente las características críticas de la calidad.

8. Control de la Calidad

Asegurar la calidad de la fabricación o servicio mediante la planificación, supervisión y control de la producción efectuar ensayos de materiales, almacenar en forma racional, prevenir contra equivocación.

Seleccionar, calificar y controlar, mantener, cuidar las instalaciones de fabricación.

9. Verificación del Producto o Servicio-Comprobaciones  
de Calidad

Son registros escritos relativos a los resultados de los ensayos de calidad que sirven de comprobación relativa a la calidad de una unidad de cual es ofrecida por la organización.

10. Control del Equipo de Medición y los Medios  
de Ensayo

Asegurar la amplitud y utilidad de los medios de ensayo.

Tiene que efectuarse una calibración periódica eventualmente de con reparación, recambio y separación.

11. No Conformidad-Tratamiento de Unidades Defectuosas

Excluir y evitar la continuidad de utilización por descuido de unidades defectuosas. Hay que poner los errores en lista y analizarlos para poder introducir medidas de mejoramiento con un objetivo determinado.

12. Acción Correctiva - Medidas de Corrección

Reconocer y eliminar las causas del error para evitar la repetición de errores.

Por ésta razón el Departamento de Calidad está destinado a la coordinación y supervisión de todas las medidas de mejoramiento.

Hay que establecer responsabilidades y competencias para la toma de medidas de corrección que a menudo concierne a la organización.

### 13. Funciones de Post - Producción o Servicio

Hay que elaborar suficientes instrucciones de servicio y examinarlas para su uso.

Hay que establecer claras determinaciones en lo que respecta a las responsabilidades en la asesoría termine en el sector post venta. Los productos o servicios tienen que ser controladas durante su validez.

Infomaciones relativas a reclamaciones de clientes y de deficiencias que ser reacopladas con la introducción eventual de medidas de corrección para el ensayo del plan.

### 14. Documentación y Registros de Calidad

Comprobación del cumplimiento de los registros de calidad y eficiencia del Sistema de Aseguramiento de Calidad.

Se deben establecer los principios para identificación compilación, registros, archivos de documentos, como: informes, calificación, análisis, calibración, normas técnicas, fallas, auditorías, etc.

### 15. Personal

Hay que asegurar la calificación y de motivación para la calidad del personal y los colaboradores.

Deberá existir un programa de entrenamiento con respecto a tareas concretas de la calidad, trabajo y ensayos. La calificación tiene que ser necesaria. La motivación debe darse a toda la empresa.

### 16. Seguridad y Responsabilidad del Servicio

Hay que cumplir con los requisitos de la seguridad. Las normas de seguridad correspondientes tienen que ser consultadas, analizadas y puestas en práctica. Hay que llamar la atención sobre los peligros.

### 17. Utilización de Métodos Estadísticos

Las decisiones tienen que basarse en hechos reales y ser cuantificados, hay que introducir la aplicación de procedimientos estadísticos siempre que sea conveniente

### 3.11.5 POLITICAS DE CALIDAD

Guías para gestión de calidad que considera:

#### \* RELACIONES CON LOS CLIENTES

Ejemplo: Los productos de la empresa deberían:

- Proporcionar satisfacción al cliente.  
Satisfacer las percepciones del cliente de la buena calidad.
- Ser útil, fiable, de fácil mantenimiento.
- Proporcionar valor.

#### \* COMPETITIVIDAD

Ejemplo: Los Productos de la empresa:

- Igualarán o superarán la calidad de la competencia.
- Tendrán la máxima calidad.
- Serán excelentes.
- Serán los mejores de su clase.
- Proporcionarán un valor inigualado.
- Conseguirán ser líderes mundiales.

#### \* MEJORA DE LA CALIDAD

Ejemplo: Intención de :

Establecer un proceso formal para mejorar la calidad.

- Realizar una mejora continua (también llamada mejora sin fin o mejora permanente).

#### \* CLIENTES INTERNOS

Ejemplo:

- La calidad se debería extender a todas las fases del negocio.
- Los productos deberían poderse fabricar.
- Los procesos deberían establecerse para capacidad y rendimientos elevados del proceso.
- Se debería poner el énfasis en que los procesos de fabricación fuese capaces, no en la inspección del producto.
- Se deberían utilizar técnicas estadísticas.
- La calidad es la tarea número uno.

Cuando no se le dà al cliente el servicio que espera , perdemos al cliente.

1 Cliente insatisfecho se lo comenta a 8 ó 10 personas.

12 Incidentes de buen servicio compensan uno negativo.

ESTUDIO DE CLIENTES PERDIDOS

CLIENTES  
INSATISFECHOS

A C T I T U D

4 %

Se quejan.

96 %

Se van sin decir nada, de los cuales el 91% nunca regresan.

CLIENTES QUE  
SE PIERDEN

A C T I T U D

3 %

Se cambian a otro lado.

5 %

Desarrollan otros intereses.

9 %

Se alejan por razones competitivas, se van a la competencia.

15 %

Están insatisfechos con el producto.

68 %

Se alejan por actitud de indiferencia a los clientes.

100 %

4.- SISTEMA DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

- 4.1 Estructura de Costos del Servicio de Limpieza
- 4.2 Estándar de Remuneraciones de Mano de Obra
- 4.3 Estándar de Cargas Sociales de Mano de Obra
- 4.4 Estándar de Materiales de Limpieza
- 4.5 Estándar de Implementos de Limpieza
- 4.6 Estándar de Indumentaria de Limpieza
- 4.7 Estándar de Depreciación de Máquinas y Equipos.
- 4.8 Estándar de Mantenimiento de Máquinas y Equipos.
- 4.9 Estándar de Gastos Generales

4.- SISTEMA DE COSTOS Y PRESUPUESTOS  
=====

El Costo Estándar del Servicio de Limpieza es el costo normal que se obtiene según : La mano de obra, materiales , implementos , indumentaria , maquinarias y equipos y gastos generales; requeridos normalmente en el servicio de acuerdo a características establecidas y a la capacidad instalada de la empresa.

4.1 ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE LIMPIEZA

Los elementos que conforman el Costo del Servicio de Limpieza se presentan en los siguientes cuadros:

- CUADRO 4.1.1 Clasificación de los Costos del Servicio de Limpieza.
- CUADRO 4.1.2 Desagregación de los Costos Directos
- CUADRO 4.1.3 Desagregación de los Costos Indirectos

4.2 ESTANDAR DE REMUNERACIONES DE MANO DE OBRA

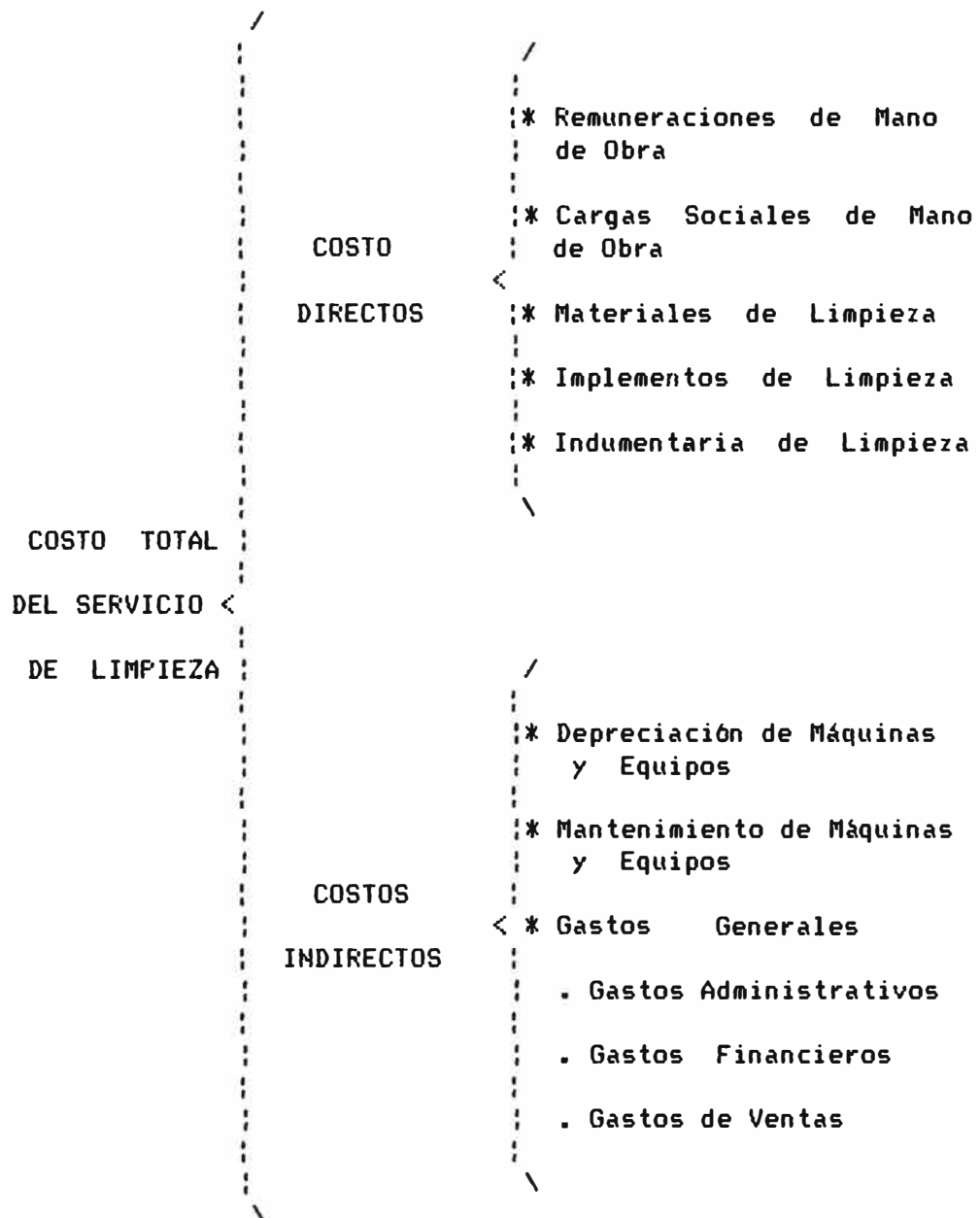
Depende directamente del valor de las remuneraciones asignadas a cada trabajador : Básica , bonificación, asignación familiar , movilidad y horas extras; conforme a las escalas y políticas de pago de la empresa.

4.3 ESTANDAR DE CARGAS SOCIALES MANO DE OBRA

Está en función del costo por Derechos Sociales y Cuotas Patronales o Leyes Sociales del trabajador que la empresa abona de acuerdo a las leyes vigentes.



CUADRO 4.1.1 CLASIFIC. DE LOS COSTOS DE SERVICIOS DE LIMPIEZA



CUADRO 4.1.2 DESAGREGACION DE LOS COSTOS DIRECTOS

COSTOS DIRECTOS	<	REMUNERACIONES DE MANO DE OBRA	/	* Remuneración Básica
			/	* Bonificación Especial
			<	* Asignación Familiar
			/	* Asignación de Movilidad
			/	* Horas Extras
			\	
			/	- Cuotas Patronales
			/	· I.P.S.S.
			/	· S.N.P.
			/	· FONAVI
	/	· ACC TRAB.		
		CARGAS SOCIALES DE MANO DE OBRA	<	- Derechos Sociales
			/	· Vacaciones
			/	· Indemnización
			/	· Feriados
			/	· Gratificación
			/	· Escolaridad
			\	
		MATERIALES DE LIMPIEZA	/	- Ceras Diversas
			/	- Detergentes
			<	- Desodorantes
			/	- Shampoo Alfombras
			/	- Tizas para Lunas
			\	
		IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	/	- Escobas Diversas
			/	- Escobillones
			<	- Trapeadores
			/	- Sacudidores
			/	- Recipientes
			\	
		INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	/	- Uniforme completo
			<	- Zapatillas o Botas
			/	- Mascarillas
			\	

CUADRO 4.1.3 DESAGREGACION DE LOS COSTOS INDIRECTOS

COSTOS INDIRECTOS	DEPRECIACION DE MAQUINAS Y EQUIPOS	/	/	-	Depreciación de Máquinas	
				<	Depreciación de Equipos	
	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS Y EQUIPOS	/	/	-	Mantenimiento General	
				<	Repuestos Diversos	
					-	Combustible y Lubricantes
					*	GASTOS ADMINISTRATIVOS
					-	Sueldo del Personal Adminis
					-	Cargas Sociales - Adminis
					-	Servicios de Computo
					-	Servicios Profesionales
				-	Capacitación del Personal	
				-	Alquileres de Locales Varios	
				-	Polizas de Seguros Diversas	
				-	Manten. de Equipos Oficina	
				-	Energía Eléctrica y Agua	
				-	Amortización de Intangibles	
				-	Consumos Administrativos	
				-	Movilidades Diversas	
	GASTOS GENERALES	/	/	-	Mantenimiento de Vehículos	
<				Combustible de Vehículos		
				-	Depreciación de Vehículos	
				-	Teléfono y Comunicaciones	
				-	Deprec. de Muebles y Enseres	
				-	Cargos Bancarios Diversos	
				-	Impuestos de Ley Diversos	
				-	Dieta de Directorio	
				-	Gastos Administrat. Diversos	
				*	GASTOS FINANCIEROS	
				-	Intereses por Sobregiro	
				-	Intereses por Préstamos	
				*	GASTOS DE VENTAS	
				-	Sueldos del Personal Ventas	
				-	Cargas Sociales - Ventas	
				-	Gastos Promoción-Publicidad	
				-	Gastos de Ventas Varios	

#### 4.4 ESTANDAR DE MATERIALES DE LIMPIEZA

Está en función de las cantidades, calidades y precios de los materiales de limpieza necesarios para el servicio normal de limpieza de una área determinada.

Las cantidades de materiales se determinarán con un análisis del rendimiento por área, de acuerdo a las especificaciones técnicas de dichos materiales.

Los precios de los materiales estarán en función del mercado y la política de compras de la empresa.

#### 4.5 ESTANDAR DE IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA

Está en función de las cantidades, calidades y precios de los implementos de limpieza utilizados para el servicio de limpieza de una área determinada.

Las cantidades de implementos se determinarán con un análisis del rendimiento por área, de acuerdo a las especificaciones técnicas de dichos implementos.

Los precios de los implementos estarán en función del mercado y la política de compras de la empresa.

#### 4.6 ESTANDAR DE INDUMENTARIA DE LIMPIEZA

Depende directamente del costo de las vestimentas e implementos necesarios para que el personal operativo efectue el servicio de limpieza.

#### 4.7 ESTANDAR DE DEPRECIACION DE MAQUINAS Y EQUIPOS

Son los costos indirectos por concepto de la pérdida de su valor que experimentan las máquinas y los equipos por efecto de su desgaste. Es la recuperación de la inversión realizada en éstos activos fijos en un periodo de diez años.

La BASE de distribución de estos costos será igual al Número de promedio mensual de operarios facturados a los clientes, donde se requirió las máquinas y equipos.

Al dividir el costo mensual de máquinas y equipos entre la Base, se obtendrá la TASA de distribución por cada trabajador que demande el cliente.

#### 4.8 ESTANDAR DE MANTENIMIENTO DE MAQUINAS Y EQUIPOS

Son los costos por concepto del mantenimiento general combustibles , lubricantes y repuestos diversos necesarios para mantener operativas las máquinas y equipos en la realización de los servicios de limpieza.

La TASA de distribución unitaria será igual a la calculada en la Depreciación de Máquinas y Equipos.

#### 4.9 GASTOS GENERALES ESTANDARES

Son los gastos incurridos por la empresa para su administración general , obtención de dinero , captación y atención de los servicios de limpieza en el mercado.

La BASE de distribución de los Gastos Generales será igual al valor total promedio de Remuneraciones de Mano de Obra desembolsado por la empresa en un mes.

Dividiendo los Gastos Generales del mes entre la Base de distribución se obtendrá la TASA unitaria de distribución.

**5.- COSTO DE REMUNERACIONES DE MANO DE OBRA**

**5.1 Rendimiento de Mano de Obra**

**5.2 Número de Trabajadores por Cliente**

**5.3 Remuneraciones de los Trabajadores**

## 5.- COSTO DE REMUNERACIONES DE MANO DE OBRA

Dependerá directamente del número de trabajadores necesarios para el servicio de limpieza de una área determinada y del valor mensual de las remuneraciones de cada uno de estos.

### 5.1 RENDIMIENTO DE MANO DE OBRA

El rendimiento de mano de obra está en función de los siguientes aspectos:

- \* Valor del área total del lugar a limpiar
- \* Características propias del área a limpiar
- \* Las actividades de limpieza a realizar

Para una área de dificultad promedio se establece que un trabajador limpia entre 400 a 500 m<sup>2</sup>.

### 5.2 NUMERO DE TRABAJADORES POR CLIENTE

El departamento de Operaciones de la empresa, de acuerdo a las consideraciones anteriores determina el número de capataces y operarios necesarios para efectuar el servicio de limpieza requerido por el cliente.

De igual manera en muchos casos, son los clientes los determinan mediante estudios propios, el número de a solicitar para su servicio de limpieza. En este caso la empresa verifica si esta cantidad de trabajadores es la adecuada para cumplir con las actividades de limpieza solicitadas por el cliente.

En el Cuadro 5.2 se muestra la cantidad de trabajadores determinados para los clientes de áreas: administrativas asistenciales y hospitalarias.

### 5.3 REMUNERACIONES DE LOS TRABAJADORES

Es igual al sueldo total que recibe mensualmente el trabajador por concepto de : Remuneración Básica, la movilidad, Bonificación, Reemplazo y Asignación Familiar; de acuerdo al tipo de servicio de limpieza que realiza.

A continuación se definen los conceptos y políticas de la empresa en cada componente de las remuneraciones de mano de obra:

- \* R. BASICA           Equivalente o igual a una remuneración mínima legal.
  
- \* MOVILIDAD       : Remuneración por concepto de transporte diario.
  
- \* BONIFICACION:   Bonificación de la empresa, asignada en función del cargo y tipo de servicio que realiza el trabajador.
  
- \* REEMPLAZO        En Areas Hospitalarias el trabajador labora todos los días , por lo que se produce un reemplazo el día del descanso semanal.  
Por lo tanto este costo será igual a 1/6 de la remuneración total.
  
- \* ASIGNACION       : Equivalente al 10% de la remuneración básica para los trabajadores con carga familiar.  
FAMILIAR



CUADRO 5.2 NUMERO DE TRABAJADORES POR CLIENTE

AREA	PRINCIPALES CLIENTES	Número de Capataces	Número de Operarios
A D M I N I S T R A T I V A	- Alta Dirección	1	18
	- Gerencia de Inversiones	1	17
	- Almacenes Generales		5
	- Velatorio		4
	- Oficina Geren. Zonal Sur		8
	- Oficina Geren. Zonal Oeste		7
	- Oficina Geren. Zonal Este		4
	- Centro de Educación Inicial		12
	- Edificio Lima	2	20
A S I S T E N C I A L	- Policlínico Angamos	2	13
	- Policlínico Próceres		5
	- Policlínico Villa María		6
	- Policlínico Fco. Pizarro		8
	- Policlínico Parque Unión		6
	- Policlínico Ramón Castilla	1	14
	- Policlínico Chincha	1	11
	- Policlínico Ancije	0	5
	- Policlínico Grau	2	32
H O S P I T A L R I A	- Hospital Edgardo Rebagliati	30	334
	- Hospital Guillermo Almenara	12	165
	- Hospital de Campaña		1
	- Hospital Apoyo Santa Rosa		2
	- Hospital Apoyo Canto Grande		4
	- Hospital Zonal Vitarte	2	20
	- Hospital Zonal Callao	1	25
	- Hospital López Silva		4
	- Hospital Luis Negreiros		4
T O T A L		55	754

5.3 COSTO ESTANDAR DE MANO DE OBRA MENSUAL								
CARGO	#	R E M U N E R A C I O N E S					(\$/mes)	
	#	SUELDO	ASIGN	BONIFI-	REEMPLAZO	ASIGNAC	SUELDO	
	#	BASICO	MOVIL	CACION	1/6	FAMILIAR	TOTAL	

A R E A S A D M I N I S T R A T I V A S							
CAPATAZ	#	60.00	9.00	15.00	0.00	6.00	# 90.00
OPERARIO	#	60.00	9.00	5.00	0.00	6.00	# 80.00

A R E A S A S I S T E N C I A L E S							
CAPATAZ	#	60.00	9.00	20.00	0.00	6.00	# 95.00
OPERARIO	#	60.00	9.00	10.00	0.00	6.00	# 85.00

A R E A S H O S P I T A L A R I A S							
CAPATAZ	#	60.00	9.00	25.00	16.67	6.00	# 116.67
OPERARIO	#	60.00	9.00	15.00	15.00	6.00	# 105.00

6.- CARGAS SOCIALES DE MANO DE OBRA

6.1 Derechos Sociales de Mano de Obra

6.2 Cuotas Patronales de Mano de Obra

6.3 Cargas Sociales - Areas Administrativas

6.4 Cargas Sociales - Areas Asistenciales

6.5 Cargas Sociales - Areas Hospitalarias

6.- CARGAS SOCIALES DE MANO DE OBRA  
=====

Es el costo por concepto de los derechos sociales y cuotas patronales por trabajador, desembolsado en función del valor de las remuneraciones del mismo.

6.1 DERECHOS SOCIALES DE MANO DE OBRA

Los derechos sociales están conformados por el costo de: vacaciones, gratificación, feriados, escolaridad e indemnización.

\* VACACIONES : Igual a 1/12 del sueldo, ya que en estos días el servicio de limpieza es cubierto por otro trabajador.

\* GRATIFICACION: Equivalente a dos remuneraciones al año ó 1/6 del sueldo total.

\* FERIADOS Se establece un fondo igual a catorce jornales anuales, por concepto de los feriados trabajados ó los 14/360 del sueldo total ; sólo para las Areas Hospitalarias donde se laboran todos los días.

\* ESCOLARIDAD Los trabajadores con carga familiar en edad escolar tienen derecho a 1/2 sueldo en el mes de marzo. Por lo que implica un costo equivalente al 1/24 de la remuneración total.

\* INDEMNIZACION: El Fondo de Indemnización es igual a 1/12 del sueldo y las gratificaciones ó 7/72 del sueldo total.

## 6.2 CUOTAS PATRONALES DE MANO DE OBRA

Las cuotas patronales o leyes sociales es el costo por concepto de las siguientes aportaciones : Seguro Social del Perú, Sistema Nacional de Pensiones, Fondo Nacional de Vivienda y Accidentes de Trabajo.

- \* S. S. P.                   Equivalente al 6% del: sueldo total, reemplazo, vacaciones, gratificación, feriados y escolaridad; por el Seguro Social del trabajador.
  
- \* S. N. P.                   Aportación igual al 6% del : sueldo total, reemplazo, vacaciones, gratificaciones, feriados y escolaridad para el Sistema Nacional de Pensiones.
  
- \* F O N A V I               La empresa abonará el 8% : del sueldo total, vacaciones, gratificaciones, reemplazo, feriados y escolaridad al Fondo Nacional de Vivienda.
  
- \* ACC. TRAB.               En el Servicio de Limpieza el Seguro de Accidentes de Trabajo es igual al 1.7 % de los conceptos anteriormente mencionados.

6.3 CARGAS SOCIALES - AREAS ADMINISTRATIVAS							
CONCEPTO		#	#	CAPATAZ (\$/mes)		# OPERARIO (\$/mes)	
				# TASA (%)	# BASE	# CARGAS	# BASE
DERECHOS SOCIALES		#	#			#	
* Vacaciones	1/12	#	8.33%	90.00	7.50	#	80.00
* Gratificación	1/6	#	16.67%	90.00	15.00	#	80.00
* Indemnización	7/72	#	9.72%	90.00	8.75	#	80.00
* Escolaridad	1/24	#	4.17%	90.00	3.75	#	80.00
CUOTAS PATRONALES		#	#			#	
* S. S. P.		#	6.0%	116.25	6.98	#	103.33
* S. N. P.		#	6.0%	116.25	6.98	#	103.33
* FONAVI		#	8.0%	116.25	9.30	#	103.33
* Acc. Trab.		#	1.7%	116.25	1.98	#	103.33
TOTAL		#	#		60.23	#	53.53

6.4 CARGAS SOCIALES - AREAS ASISTENCIALES							
CONCEPTO		#	#	CAPATAZ (\$/mes)		# OPERARIO (\$/mes)	
				# TASA (%)	# BASE	# CARGAS	# BASE
DERECHOS SOCIALES		#	#			#	
* Vacaciones	1/12	#	8.33%	95.00	7.92	#	85.00
* Gratificación	1/6	#	16.67%	95.00	15.83	#	85.00
* Indemnización	7/72	#	9.72%	95.00	9.24	#	85.00
* Escolaridad	1/24	#	4.17%	95.00	3.96	#	85.00
CUOTAS PATRONALES		#	#			#	
* S. S. P.		#	6.0%	122.71	7.36	#	109.79
* S. N. P.		#	6.0%	122.71	7.36	#	109.79
* FONAVI		#	8.0%	122.71	9.82	#	109.79
* Acc. Trab.		#	1.7%	122.71	2.09	#	109.79
TOTAL		#	#		63.57	#	56.88

6.5 CARGAS SOCIALES - AREAS HOSPITALARIAS							
C O N C E P T O		#	#	CAPATAZ	(\$/mes#	OPERARIO	(\$/mes
		# TASA	#	BASE	CARGAS	BASE	CARGAS
		# (%)	#				
DERECHOS SOCIALES							
* Vacaciones	1/12	# 8.33%	#	116.67	9.72 #	105.00	8.75
* Gratificación	1/6	# 16.67%	#	116.67	19.45 #	105.00	17.50
* Feriados	14/360	# 3.89%	#	116.67	4.54 #	105.00	4.08
* Indemnización	7/72	# 9.72%	#	116.67	11.34 #	105.00	10.21
* Escolaridad	1/24	# 4.17%	#	116.67	4.86 #	105.00	4.38
CUOTAS PATRONALES							
* S. S. P.		# 6.0%	#	155.24	9.31 #	139.71	8.38
* S. N. P.		# 6.0%	#	155.24	9.31 #	139.71	8.38
* FONAVI		# 8.0%	#	155.24	12.42 #	139.71	11.18
* Acc. Trab.		# 1.7%	#	155.24	2.64 #	139.71	2.38
T O T A L					83.60 #		75.23

## 7.- COSTO DE LOS MATERIALES DE LIMPIEZA

### 7.1 Rendimiento de Materiales de Limpieza

### 7.2 Cantidad de Materiales de Limpieza

#### 7.2.1 Materiales - Areas Administrativas

#### 7.2.2 Materiales - Areas Asistenciales

#### 7.2.3 Materiales - Areas Hospitalarias

### 7.3 Precios de los Materiales de Limpieza



7.- COSTO DE LOS MATERIALES DE LIMPIEZA  
=====

El costo de los materiales requeridos en el servicio de limpieza, están en función de las cantidades necesarias en una área determinada y del precio de cada uno de estos.

7.1 RENDIMIENTO DE LOS MATERIALES DE LIMPIEZA

Cada uno de los materiales tiene un rendimiento en función del área a limpiar o en su duración promedio.

El ácido muriático, desinfectante, kresso, lejía y pulidor; son materiales usados generalmente para los baños, por lo tanto su rendimiento está expresado en el número de limpiezas de baños promedios.

En el caso del jabón líquido y los desodorantes que también son materiales para los baños, su rendimiento se expresa en el número de días de duración.

Las ceras, detergentes, shampoo, insecticida, tizas para lunas y purificador de ambiente, su rendimiento es equivalente al número promedio de metros cuadrados trabajados.

El rendimiento promedio de cada uno de los materiales de limpieza, se muestran en el Cuadro 7.1, según sus propias especificaciones.

CUADRO 7.1 RENDIMIENTO DE LOS MATERIALES DE LIMPIEZA

MATERIALES	#	RENDIMIENTO (Limpieza de)
- Acido Muriático	# 01 litro	= 25 baños
- Cera Blanca	# 01 lata	= 6,000 m <sup>2</sup>
- Cera Amarilla	# 01 lata	= 2,400 m <sup>2</sup>
- Cera Negra	# 01 lata	= 2,400 m <sup>2</sup>
- Cera Roja	# 01 lata	= 2,400 m <sup>2</sup>
- Cera Para Muebles	# 01 frasco	= 300 m <sup>2</sup>
- Desinfectante Pino	# 01 lata	= 120 baños
- Detergente Industrial	# 01 kilo	= 700 m <sup>2</sup>
- Jabón Líquido (Manos)	# 01 galón	= 120 días
- Kresso	# 01 lata	= 250 baños
- Lejía	# 01 galón	= 250 baños
- Pastillas Desodorantes	# 01 unidad	= 15 días
- Perfumador de Ambiente	# 01 galón	= 10,000 m <sup>2</sup>
- Pulidor con Detergente	# 01 kilo	= 20 baños
- Rathrine	# 01 kilo	= 900 m <sup>2</sup>
- Stockade	# 01 litro	= 1,000 m <sup>2</sup>
- Shampoo Alfombras	# 01 galón	= 120 m <sup>2</sup>
- Tiza Para Lunas	# 01 kilo	= 700 m <sup>2</sup>

## 7.2 CANTIDAD DE MATERIALES DE LIMPIEZA

Para determinar la cantidad de los materiales de limpieza para el área donde se efectuará el servicio, se sigue el siguiente procedimiento:

- \* Se analizan detalladamente las actividades de limpieza establecidas por el cliente , que puede ser limpieza y limpieza rotatoria.
- \* Se determinan el valor de las diferentes áreas mensuales a limpiar , de acuerdo a cada una de las especificaciones de las actividades y se establecen los tipos de materiales a utilizar.
- \* Para cada material , se divide el valor de las áreas calculadas entre su rendimiento promedio, determinándose las cantidades de materiales mensuales del servicio de limpieza.
- \* Un gran número de clientes determina mediante un estudio la cantidad de materiales de limpieza que son necesarios , limitándose la empresa de servicio a verificar si éstas cantidades son suficientes para efectuar las actividades requeridas por el cliente.

En los Cuadros 7.2.1 , 7.2.2 y 7.2.3 se muestran las cantidades de materiales de limpieza obtenidos para cada uno de los clientes de la empresa en estudio.

CUADRO 7.2.1 CANTIDAD DE MATERIALES - AREAS ADMINISTRATIVAS (Unid/mes)

MATERIALES	UNIDAD	Alta	Gerencia	Almacén	Of. Zonal	Of. Zonal	Of. Zonal	Educación	Edificio	
		Dirección	Inversida	General	Velatorio	Sur	Oeste	Este	Inicial	Lina
Acido Muriático	Litros	8.00	12.00	2.00	8.00	8.00	8.00	3.00	4.00	12.00
Cera Amarilla	Latas	1.00	2.00	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	3.00
Cera Blanca	Latas	10.00	10.00	1.00	4.00	6.00	4.00	2.00	4.00	10.00
Cera Negra	Latas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cera Para Muebles	Frascos	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00
Cera Roja	Latas	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00
Desinfectante Pino	Latas	0.80	8.00	1.00	5.00	4.00	4.00	2.00	4.00	8.00
Detergente Industrial	Kilos	20.00	15.00	4.00	6.00	8.00	6.00	2.00	10.00	10.00
Jabón Líquido (Nanos)	Galón	2.00	2.00	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	1.00	3.00
Kresso	Latas	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	0.00	1.00	1.00	1.00
Lejía	Galón	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00
Pastillas Desodorantes	Unidad	40.00	30.00	4.00	15.00	0.00	10.00	4.00	10.00	35.00
Perfumador de Ambiente	Galón	6.00	5.00	1.00	5.00	5.00	3.00	2.00	3.00	10.00
Pulidor con Detergente	Kilos	20.00	15.00	2.00	8.00	10.00	8.00	4.00	8.00	15.00
Rathrine	Kilos	2.00	2.00	3.00	0.50	0.50	0.25	0.25	0.50	2.00
Shampoo Alfombras	Galón	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00
Stockade	Litros	1.50	2.00	1.00	0.50	1.00	0.50	0.25	0.50	2.00
Tiza Para Lunas	Kilos	6.00	4.00	2.00	1.00	5.00	1.00	1.00	2.00	5.00

CUADRO 7.2.2		CANTIDAD DE MATERIALES - AREAS ASISTENCIALES (Unid/mes)								
MATERIALES	UNIDAD	Policli.	Policli.	Policli.	Policli.	Policli.	Policli.	Policli.	Policli.	Policli.
		Angamos	Prbceres	V. María	F. Pizarro	P. Unión	Castilla	Chincha	Ancije	Gr a u
Acido Muriático	Litros	8.00	4.00	4.00	8.00	4.00	8.00	8.00	4.00	38.00
Cera Amarilla	Latas	2.00	0.00	1.00	1.00	3.00	2.00	0.00	1.00	4.00
Cera Blanca	Latas	10.00	3.00	4.00	4.00	2.00	8.00	8.00	3.00	18.00
Cera Negra	Latas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cera Para Muebles	Frascos	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cera Roja	Latas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desinfectante Pino	Latas	10.00	3.00	4.00	4.00	4.00	8.00	8.00	3.00	18.00
Detergente Industrial	Kilos	10.00	3.00	3.00	5.00	3.00	6.00	8.00	3.00	30.00
Jabón Líquido (Manos)	Galón	2.00	1.00	1.00	1.00	1.00	2.00	0.00	1.00	0.00
Bresso	Latas	3.00	1.00	1.00	1.00	1.00	2.00	2.00	1.00	5.00
Lejía	Galón	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pastillas Desodorantes	Unidad	15.00	5.00	10.00	10.00	10.00	15.00	14.00	10.00	40.00
Perfumador de Ambiente	Galón	3.00	1.00	2.00	4.00	3.00	4.00	4.00	2.00	10.00
Pulidor con Detergente	Kilos	15.00	5.00	5.00	5.00	4.00	6.00	10.00	5.00	20.00
Rathrine	Kilos	1.00	0.25	0.50	0.25	0.50	1.00	0.50	0.50	3.00
Shampoo Alfombras	Galón	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stockade	Litros	1.50	0.25	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.25	2.00
Tiza Para Lunas	Kilos	5.00	2.00	2.00	2.00	2.00	4.00	2.00	2.00	6.00

CUADRO 7.2.3		CANTIDAD DE MATERIALES - AREAS HOSPITALARIAS (Unid/mes)								
MATERIALES	UNID	Hospital Rebagli	Hospital Almenara	Hospital Campaña	Hospital Sta Rosa	Hospital C. Grande	Hospital Vitarte	Hospital Callao	Hospital López S.	Hospital Negreiros
Acido Muriático	Litros	290.00	105.00	2.00	3.00	4.00	16.00	16.00	4.00	4.00
Cera Amarilla	Latas	20.00	6.00	1.00	1.00	0.00	1.00	1.00	1.00	0.00
Cera Blanca	Latas	220.00	75.00	1.00	2.00	3.00	10.00	14.00	4.00	3.00
Cera Negra	Latas	10.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cera Para Muebles	Frascos	6.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cera Roja	Latas	6.00	4.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Desinfectante Pino	Latas	210.00	66.00	1.00	2.00	3.00	10.00	14.00	4.00	3.00
Detergente Industrial	Kilos	120.00	63.00	1.00	3.00	4.00	8.00	15.00	4.00	4.00
Jabón Líquido (Manos)	Galón	30.00	12.00	0.00	1.00	0.00	0.00	2.00	1.00	1.00
Kresse	Latas	90.00	15.00	0.00	1.00	1.00	2.00	3.00	1.00	1.00
Lejía	Galón	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Pastillas Desodorantes	Unidad	550.00	165.00	5.00	8.00	6.00	16.00	35.00	8.00	8.00
Perfumador de Ambiente	Galón	170.00	45.00	1.00	2.00	2.00	4.00	10.00	2.00	1.00
Pulidor con Detergente	Kilos	210.00	54.00	1.00	3.00	6.00	8.00	10.00	5.00	4.00
Rathrine	Kilos	30.00	10.50	0.25	0.25	0.50	1.00	2.00	1.00	0.50
Shampoo Alfombras	Galón	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stockade	Litros	20.00	6.00	0.25	0.25	0.25	1.00	1.00	0.25	0.25
Tiza Para Lunas	Kilos	90.00	15.00	1.00	2.00	2.00	2.00	3.00	2.00	2.00

7.3 PRECIO DE LOS MATERIALES DE LIMPIEZA			
MATERIALES	#	PRECIO	UNITARIO
• Acido Muriático	#	0.30	\$/Litro
• Cera Amarilla	#	22.00	\$/Lata
• Cera Blanca	#	9.50	\$/Lata
• Cera Negra	#	25.00	\$/Lata
• Cera Para Muebles	#	3.85	\$/Frasco
• Cera Roja	#	22.00	\$/Lata
• Desinfectante Pino	#	10.00	\$/Lata
• Detergente Industrial	#	1.50	\$/Kilo
• Jabón Líquido (Manos)	#	1.50	\$/Galón
• Kresso	#	12.00	\$/Lata
• Lejía	#	2.40	\$/Galón
• Pastillas Desodorantes	#	0.25	\$/Unidad
• Perfumador de Ambiente	#	4.60	\$/Galón
• Pulidor con Detergente	#	0.40	\$/Kilo
• Rathrine	#	9.30	\$/Kilo
• Shampoo Alfombras	#	1.65	\$/Galón
• Stockade	#	69.00	\$/Litro
• Tiza Para Lunas	#	0.35	\$/Kilo
• Vaselina Líquida	#	0.90	\$/Litro

**8.- COSTO DE IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA**

**8.1 Duración de los Implementos de Limpieza**

**8.2 Cantidad de Implementos de Limpieza**

**8.2.1 Implementos - Areas Administrativas**

**8.2.2 Implementos - Areas Asistenciales**

**8.2.3 Implementos - Areas Hospitalarias**

**8.3 Precios de los Implementos de Limpieza**



## 8.- COSTO DE LOS IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA

El costo de los implementos de limpieza , al igual que los materiales, están en función de las cantidades utilizadas en una área establecida y del precio de cada uno de estos implementos.

### 8.1 DURACION DE LOS IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA

La duración de los implementos de limpieza está expresada en el tiempo de vida útil de los mismos, considerando su uso diario de una jornada de limpieza.

Los repuestos moops y trapeadores son implementos de menor duración (un mes), en comparación a sus bases, escobas e isopos cuya vida útil es igual a 3 meses.

Los baldes , basureros , desatoradores , recogedores y sacudidores tienen una duración promedio de 6 meses.

El escobillón erizo , jaladores de agua y espátulas tienen el mayor tiempo de duración con un año de vida.

La duración promedio de los implementos de limpieza se muestran en el Cuadro 8.1 de acuerdo a sus propias características.

### 8.2 CANTIDAD DE IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA

Para determinar la cantidad de los implementos de limpieza para el área donde se efectuará el servicio, se sigue el procedimiento idéntico al aplicado en el capítulo 7, tomando como base el número de trabajadores establecidos para dicha área.

En los Cuadros 8.2.1 , 8.2.2 y 8.2.3 se muestran las cantidades de los implementos de limpieza obtenidos cada uno de los clientes de la empresa en estudio.

CUADRO 8.1 DURACION DE LOS IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA

IMPLEMENTOS	#	DURACION
Baldes Plásticos	# 01 unidad	= 6 meses
Base Madera Trapeador-Jerga	# 01 unidad	= 3 meses
Base Metal Trapeador 50 cm	# 01 unidad	= 3 meses
Base Metal Trapeador 30 cm	# 01 unidad	= 3 meses
Base Metal Moops 60 cm	# 01 unidad	= 3 meses
Base Metal Moops 40 cm	# 01 unidad	= 3 meses
Base Metal Moops p/lunas	# 01 unidad	= 3 meses
Basurero Tipo Sansón	# 01 unidad	= 6 meses
Desatoradores Medianos	# 01 unidad	= 6 meses
Escoba Baja Policia	# 01 unidad	= 3 meses
Escoba Tipo Niño	# 01 unidad	= 3 meses
Escobillón 30 cm	# 01 unidad	= 3 meses
Escobillón 60 cm	# 01 unidad	= 3 meses
Escobillón erizo	# 01 unidad	= 12 meses
Espátula	# 01 unidad	= 12 meses
Franela	# 01 unidad	= 1 meses
Isopos	# 01 unidad	= 3 meses
Jaladores de Agua 50 cm	# 01 unidad	= 12 meses
Recogedores Domesticos	# 01 unidad	= 6 meses
Repuestos Moops 40cm	# 01 unidad	= 1 meses
Repuestos Moops 60cm	# 01 unidad	= 1 meses
Repuestos Moops p/lunas	# 01 unidad	= 1 meses
Repuestos Trapeador-Jerga	# 01 unidad	= 1 meses
Repuestos Trapeador 30 cm	# 01 unidad	= 1 meses
Repuestos Trapeador 50 cm	# 01 unidad	= 1 meses
Sacudidores de Tela	# 01 unidad	= 6 meses
TraPO Matizado	# 01 unidad	= 3 meses







8.3 PRECIO DE LOS IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA			
IMPLEMENTOS	#	PRECIO	UNITARIO
Baldes Plasticos	#	2.20	\$/unidad
Base Madera Trapeador-Jerga 50cm	#	1.45	\$/unidad
Base Metálica Trapeador 50 cm	#	0.90	\$/unidad
Base Metálica Trapeador 30 cm	#	1.75	\$/unidad
Base Metálica Moops 60 cm	#	6.50	\$/unidad
Base Metálica Moops 40 cm	#	5.20	\$/unidad
Base Metálica Moops P/Lunas	#	1.45	\$/unidad
Basurero Tipo Sansón	#	10.50	\$/unidad
Desatoradores Medianos	#	0.80	\$/unidad
Escoba Tipo Baja Policía	#	1.25	\$/unidad
Escoba Tipo Niño	#	1.15	\$/unidad
Escobillón 30 cm	#	2.20	\$/unidad
Escobillón 60 cm	#	5.80	\$/unidad
Escobillón T/Erizo	#	3.00	\$/unidad
Espatula	#	2.60	\$/unidad
Franela	#	0.45	\$/unidad
Isopos	#	1.05	\$/unidad
Jaladores de Agua 50 cm	#	2.60	\$/unidad
Recogedores Domesticos	#	2.20	\$/unidad
Repuestos Moops Limpia Piso 40cm	#	4.30	\$/unidad
Repuestos Moops Limpia Piso 60cm	#	5.20	\$/unidad
Repuestos Moops Limpia Lunas	#	3.90	\$/unidad
Repuestos Trapeador-Jerga 50cm	#	3.90	\$/unidad
Repuestos Trapeador 30 cm	#	1.05	\$/unidad
Repuestos Trapeador 50 cm	#	1.90	\$/unidad
Sacudidores de Tela	#	0.90	\$/unidad
Trapo Matizado	#	0.09	\$/unidad
Waype Blanco	#	1.05	\$/kilo

9.- COSTO DE LA INDUMENTARIA DE LIMPIEZA

9.1 COSTO DE INDUMENTARIA - AREAS ADMINISTRATIVAS

9.2 COSTO DE INDUMENTARIA - AREAS ASISTENCIALES

9.3 COSTO DE INDUMENTARIA - AREAS HOSPITALARIAS

9.- COSTO DE LA INDUMENTARIA DE LIMPIEZA  
=====

Es el gasto que realiza la empresa en la compra de uniforme e implementos de protección para el uso de cada trabajador en su labor de limpieza.

UNIFORME DE LIMPIEZA  
-----

Semestramente cada trabajador recibe : un pantalón, un camisaco y un par de zapatillas.

IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA  
-----

Cada trabajador recibe para su protección del medio ambiente: Guantes, mascarillas de tela y un gorro.

Estos implementos se renuevan cada seis meses , con excepción de los guantes los que se entregan cada tres meses.

El costo de indumentaria de limpieza en cada de las áreas de trabajo, se detallan a continuación:

9.1 COSTO DE INDUMENTARIA : AREAS ADMINISTRATIVAS			
INDUMENTARIA	#	#CANTIDAD MENSUAL # (unid/trab/mes)	COSTO # COSTO TOTAL UNIT. # (\$/unid)# (\$/trab/mes)
· Pantalón	#	0.167 unidad	15.00 # 2.50
· Camisaco	#	0.167 unidad	8.00 # 1.33
· Zapatillas	#	0.167 pares	18.00 # 3.00
· Guantes	#	0.333 pares	4.00 # 1.33
· Gorros	#	0.000 unidad	5.50 # 0.00
· Mascarillas	#	0.000 unidad	4.00 # 0.00
	#		#
TOTAL	#		# 8.17



9.2 COSTO DE INDUMENTARIA : AREAS ASISTENCIALES

INDUMENTARIA	#	#CANTIDAD MENSUAL # (unid/trab/mes)	UNIDAD	COSTO UNIT. # (\$/unid)	#	COSTO TOTAL # (\$/trab/mes)
- Pantalón	#	0.167	unidad	15.00	#	2.50
- Camisaco	#	0.167	unidad	8.00	#	1.33
- Zapatillas	#	0.167	pares	18.00	#	3.00
- Guantes	#	0.333	pares	4.00	#	1.33
- Gorros	#	0.167	unidad	5.50	#	0.92
- Mascarillas	#	0.167	unidad	4.00	#	0.67
	#				#	
<b>TOTAL</b>	#				#	<b>9.75</b>

9.3 COSTO DE INDUMENTARIA : AREAS HOSPITALARIAS

INDUMENTARIA	#	#CANTIDAD MENSUAL # (unid/trab/mes)	UNIDAD	COSTO UNIT. # (\$/unid)	#	COSTO TOTAL # (\$/trab/mes)
- Pantalón	#	0.167	unidad	15.00	#	2.50
- Camisaco	#	0.167	unidad	8.00	#	1.33
- Zapatillas	#	0.167	pares	18.00	#	3.00
- Guantes	#	0.333	pares	4.00	#	1.33
- Gorros	#	0.167	unidad	5.50	#	0.92
- Mascarillas	#	0.167	unidad	4.00	#	0.67
	#				#	
<b>TOTAL</b>	#				#	<b>9.75</b>

10.- DEPRECIACION DE MAQUINAS Y EQUIPOS

11.1 Inversión de Maquinas y Equipos

11.2 Tasa de Depreciación de Máquinas y Equipos

10.- DEPRECIACION DE MAQUINAS Y EQUIPOS  
=====

Es el costo mensual por concepto de desgaste de uso de todas las Máquinas y Equipos necesarios para el normal servicio de limpieza.

10.1 INVERSION DE MAQUINAS Y EQUIPOS

La inversión total de máquinas y equipos de limpieza es equivalente a 95,980 dólares, tal como se muestra en el CUADRO 10.1.

10.2 TASA DE DEPRECIACION DE MAQUINAS Y EQUIPOS

La depreciación mensual de las máquinas y equipos es igual a 95,980 dólares / 60 meses, es decir 1,600 \$/mes.

La TASA de distribución por cada trabajador es igual a la depreciación mensual entre el número de trabajadores facturados en el me Esto es:

$$\text{TASA} = \frac{1,600 \text{ dólares / mes}}{800 \text{ trabajad / mes}} = 2.00 \text{ \$/trabajador}$$

10.1.- INVERSIÓN DE MAQUINAS Y EQUIPO			
MAQUINAS Y EQUIPOS	# CANTIDAD	COSTO UNITARIO	#INVERSION TOTAL
* LUSTRADORA CHASQUI Cromada Motor 1/2 Escobilla de Lustrar 12"	# 4 Unidades	1,200.00	# 4,800.00
* LUSTRADORA-LAVADORA CHASQUI Cromada Motor 1/2 Escobilla de Lustrar 16"	# 16 Unidades	1,300.00	#20,800.00
* LUSTRADORA-LAVADORA CHASQUI Series 9630-9833-9839	# 8 Unidades	1,300.00	#10,400.00
* ASPIRADORA INDUSTRIAL CHASQUI con accesorios. Serie: 8733	# 2 Unidades	800.00	# 1,600.00
* ASPIRADORA INDUSTRIAL CHASQUI. 1-9HP Series 213655,213690,21376-87,212700	# 6 Unidades	1,350.00	# 8,100.00
* LUSTRADORA NILFISK 511. Motor 1.5 HP Cepillo lavar y usar. Con tanque	# 6 Unidades	1,300.00	# 7,800.00
* MOTOFUMIGADORA A.M. 9 Kgs C.P. IT 2	# 2 Unidades	1,000.00	# 2,000.00
* LUSTRADORA-LAVADORA CHASQUI de 18" Series: 10121,10122,10123,10124	# 8 Unidades	1,500.00	#12,000.00
* ASPIRADORA ELECTROLUX Mod UZ-940 Series 00540,00573,00575	# 6 Unidades	300.00	# 1,800.00
* LUSTRADORA-LAVADORA CHASQUI de 16" Series: 11497,11498	# 4 Unidades	1,300.00	# 5,200.00
* ASPIRADORA INDUSTRIAL CHASQUI. Tanque 18 Gn. Serie 10979	# 2 Unidades	800.00	# 1,600.00
* COMPRESORA DE AIRE	# 4 Unidades	1,500.00	# 6,000.00
* ESCALERAS METALICAS DE 8 PASOS	# 96 Unidades	80.00	# 7,680.00
* CARRITOS PORTA-EQUIPOS	# 24 Unidades	150.00	# 3,600.00
* ESCALERAS TELESCOPICAS	# 4 Unidades	650.00	# 2,600.00
INVERSION TOTAL DE MAQUINAS Y EQUIPOS ( \$ )			#95,980.00

11.- MANTENIMIENTO DE MAQUINAS Y EQUIPOS  
=====

Son los gastos por concepto de los materiales y/o repuestos, necesarios para la reparación de las Máquinas y Equipos , para mantenerlos operativos en los servicios de limpieza.

También se consideran los gastos por concepto de servicios externos de mantenimiento.

11.1 COSTO PROMEDIO MENSUAL DE MANTENIMIENTO

El costo promedio mensual del mantenimiento de las máquinas y equipos, es equivalente a 2,400 dólares , por los conceptos que describimos a continuación:

- \* Reposición de las mangueras de las aspiradoras
- \* Reposición de las escobillas de las lustradoras
- \* Repuestos y Reparaciones diversas

11.2 TASA DE MANTENIMIENTO DE MAQUINAS Y EQUIPOS

La TASA de distribución del mantenimiento por cada trabajador es igual al costo de mantenimiento mensual entre el número mensual de trabajadores facturados.

$$\text{TASA} = \frac{2,400 \text{ dólares/mes}}{800 \text{ trabajadores/mes}} = 3.00 \text{ \$/trabajador}$$

12.- GASTOS GENERALES ESTANDAR  
=====

12.- GASTOS GENERALES ESTANDAR

---

Los Gastos Generales de la empresa , son todos los gastos de administración , financieros y de ventas necesarios para atender normalmente los servicios de limpieza.

12.1 GASTOS GENERALES MENSUALES

---

Los gastos generales mensuales se determinarán analizando la política y el comportamiento promedio de los rubros en el periodo. Los gastos generales obtenidos son equivalentes a 32,580.39 dólares mensuales tal como se muestra en el Cuadro 12.0 y el detalle de los mismos en los Cuadros 12.1 al 12.22

12.2 BASE DE DISTRIBUCION DE GASTOS GENERALES

---

La distribución de los gastos generales a los Costos Unitarios tendrá como BASE , el costo total promedio de Remuneraciones de Mano de Obra , pagado por la empresa en un mes , esto es:

COSTO DE REMUNERACIONES DE MANO DE OBRA			
CONCEPTO	Cantidad (trab)	COSTO UNIT (\$rem/trab)	COSTO TOTAL (\$rem/mes)
* Personal - Capataces	50	95.00	4,750.00
* Personal - Operarios	750	85.00	63,750.00
T O T A L	800		68,500.00

12.3 TASA DE DISTRIBUCION DE GASTOS GENERALES

La TASA de distribución de los Gastos Generales será igual a los Gastos Generales mensuales entre el total de Remuneraciones de Mano de Obra mensual.

$$\text{TASA} = \frac{\text{Gastos Generales Mensuales}}{\text{Remuneraciones de Mano de Obra Mensual}}$$

$$\text{TASA} = \frac{32,580.4 \quad \$ \text{ gg /mes}}{68,500.0 \quad \$ \text{ rem /mes}}$$

$$\text{TASA} = \frac{0.4756 \quad \$ \text{ gg} / \$ \text{ rem}}{\text{-----}}$$



12.0 - GASTOS GENERALES ESTANDAR			
A.- GASTOS ADMINISTRATIVOS			# 31,730.39
			#
- Sueldos del Personal Administ.	Cuadro 12.1	#	11,105.00
- Cargas Sociales Administrat.	Cuadro 12.1	#	5,970.39
- Horas Extras de Empleados	Cuadro 12.2	#	300.00
- Servicio Profesionales Varios	Cuadro 12.3	#	600.00
- Capacitación del Personal	Cuadro 12.4	#	150.00
- Alquileres de Locales Varios	Cuadro 12.5	#	1,500.00
- Pólizas de Seguros Diversos	Cuadro 12.6	#	200.00
- Mantenim. de Equipos de Oficina	Cuadro 12.7	#	75.00
- Energía Eléctrica y Agua	Cuadro 12.8	#	350.00
- Amortiz. de Activos Intangibles	Cuadro 12.9	#	300.00
- Utiles y Materiales de Oficina	Cuadro 12.10	#	375.00
- Consumo Administrativo	Cuadro 12.11	#	300.00
- Movilidades Diversas - Fletes	Cuadro 12.12	#	450.00
- Mantenimiento de Vehículos	Cuadro 12.13	#	300.00
- Combustible de Vehículos	Cuadro 12.14	#	1,500.00
- Depreciación de Vehículos	Cuadro 12.15	#	300.00
- Teléfono y Comunicaciones	Cuadro 12.16	#	350.00
- Deprec. de Muebles y Enseres	Cuadro 12.15	#	375.00
- Cargos Bancarios Diversos	Cuadro 12.17	#	880.00
- Impuestos de Ley Diversos	Cuadro 12.18	#	4,600.00
- Dieta de Directorio	Cuadro 12.19	#	1,100.00
- Gastos Administrativos Diversos	Cuadro 12.20	#	650.00
			#
			#
B.- GASTOS FINANCIEROS			# 350.00
			#
- Interés por Sobregiro	Cuadro 12.21	#	350.00
- Interés por Préstamos	Cuadro 12.21	#	0.00
			#
C.- GASTOS DE VENTAS			# 500.00
			#
- Sueldo del Personal de Ventas	Cuadro 12.1	#	0.00
- Cargas Sociales Personal-Ventas	Cuadro 12.1	#	0.00
- Gastos de Promoción y Publicidad	Cuadro 12.22	#	500.00
			#
GASTOS GENERALES MENSUALES ( Sgg /mes )			# 32,580.39





CUADRO 12.2 HORAS EXTRAS DE EMPLEADOS				
C O N C E P T O	#	CANTIDAD	COSTO UNIT#	COSTO TOTAL
	#	(unid/mes)	:(\$/unid)	# (\$/mes)
* Horas Extras del personal de Economía, Contabilidad, Logística y otros.	#	250.00 horas	1.20 #	300.00
	#		#	
	#		#	
	#		#	
T O T A L	#		#	300.00

CUADRO 12.3 SERVICIOS PROFESIONALES VARIOS				
C O N C E P T O	#	CANTIDAD	COSTO UNIT#	COSTO TOTAL
	#	(unid/mes)	:(\$/unid)	# (\$/mes)
* Asesoría de Computación	#	1.00 unidad	300.00 #	300.00
* Servicios de Auditoria	#	1.00 unidad	200.00 #	200.00
* Servicios Diversos	#	1.00 unidad	100.00 #	100.00
	#		#	
	#		#	
T O T A L	#		#	600.00

CUADRO 12.4 CAPACITACION DEL PERSONAL				
C O N C E P T O	#	CANTIDAD	COSTO UNIT#	COSTO TOTAL
	#	(unid/mes)	:(\$/unid)	# (\$/mes)
* Cursos de Especialización en: Costos, Contabilidad, Administración y Personal	#	1.00 unidad	150.00 #	150.00
	#		#	
	#		#	
	#		#	
T O T A L	#		#	150.00

CUADRO 12.5		ALQUILER DE LOCALES VARIOS			
C O N C E P T O		#	CANTIDAD	COSTO UNIT#	COSTO TOTAL
		#	(unid/mes)	:(\$/unid)	# (\$/mes)
* Alquiler Local	132	#	1.00 unidad	800.00 #	800.00
* Alquiler Local	135	#	1.00 unidad	700.00 #	700.00
T O T A L		#		#	1500.00

CUADRO 12.6		POLIZA DE SEGUROS DIVERSOS			
C O N C E P T O		#	CANTIDAD	COSTO UNIT#	COSTO TOTAL
		#	(unid/mes)	:(\$/unid)	# (\$/mes)
* Responsabilidad Civil		#	1.00 unidad	75.00 #	75.00
* Seguro por Desonestidad		#	1.00 unidad	75.00 #	75.00
* Seguro por Infidelidad		#	1.00 unidad	50.00 #	50.00
T O T A L		#		#	200.00

CUADRO 12.7		MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE OFICINA			
C O N C E P T O		#	CANTIDAD	COSTO UNIT#	COSTO TOTAL
		#	(unid/mes)	:(\$/unid)	# (\$/mes)
* Mantenimiento de Máquinas de escribir, computadoras, calculadoras y otros		#	1.00 unidad	75.00 #	75.00
T O T A L		#		#	75.00

CUADRO 12.8 ENERGIA ELECTRICA Y AGUA					
CONCEPTO	#	CANTIDAD	COSTO UNIT#	COSTO TOTAL	
	#	(unid/mes)	(\$/unid)	#	(\$/mes)
* Energia y Agua - Local 132	#	1.00 unidad	200.00	#	200.00
* Energia y Agua - Local 135	#	1.00 unidad	150.00	#	150.00
	#			#	
	#			#	
<b>T O T A L</b>	#			#	350.00

CUADRO 12.9 AMORTIZACION DE ACTIVOS INTANGIBLES					
CONCEPTO	#	CANTIDAD	COSTO UNIT#	COSTO TOTAL	
	#	(unid/mes)	(\$/unid)	#	(\$/mes)
* Organización Inicial	#	1.00 persona	75.00	#	75.00
* Estudios e Investigación	#	1.00 persona	150.00	#	150.00
* Licencias Diversas	#	1.00 persona	75.00	#	75.00
	#			#	
<b>T O T A L</b>	#			#	300.00

CUADRO 12.10 UTILES Y MATERIALES DE OFICINA					
CONCEPTO	#	CANTIDAD	COSTO UNIT#	COSTO TOTAL	
	#	(unid/mes)	(\$/unid)	#	(\$/mes)
* Impresiones y Papelería	#	1.00 persona	225.00	#	225.00
* Utiles de Oficina	#	1.00 unidad	150.00	#	150.00
	#			#	
	#			#	
<b>T O T A L</b>	#			#	375.00

CUADRO 12.11		CONSUMO		ADMINISTRATIVO	
CONCEPTO	#	CANTIDAD (unid/mes)	COSTO UNIT# :(\$/unid)	COSTO TOTAL# # (\$/mes)	
* Gastos de Representación del personal ejecutivo	#	1.00 unidad	300.00 #	300.00 #	
T O T A L	#			300.00 #	

CUADRO 12.12		MOVILIDADES		DIVERSAS - FLETES	
CONCEPTO	#	CANTIDAD (unid/mes)	COSTO UNIT# :(\$/unid)	COSTO TOTAL# # (\$/mes)	
* Movilidades del Personal	#	1.00 unidad	350.00 #	350.00 #	
* Peajes diversos	#	1.00 unidad	100.00 #	100.00 #	
T O T A L	#			450.00 #	

CUADRO 12.13		MANTENIMIENTO		DE VEHICULOS	
CONCEPTO	#	CANTIDAD (unid/mes)	COSTO UNIT# :(\$/unid)	COSTO TOTAL# # (\$/mes)	
* Servicios de Reparación,	#	1.00 unidad	100.00 #	100.00 #	
* Repuestos Diversos para las tres camionetas	#	1.00 unidad	200.00 #	200.00 #	
T O T A L	#			300.00 #	



CUADRO 12.14		COMBUSTIBLE		DE		VEHICULOS	
CONCEPTO	#	CANTIDAD	COSTO UNIT#	COSTO TOTAL	#	#	#
	#	(unid/mes)	(\$/unid)	(\$/mes)			
* Gastos por Gasolina y Lubricantes para los tres vehiculos	#	1.00 unidad	1500.00 #	1500.00	#		
TOTAL	#				#		1500.00

CUADRO 12.16		TELEFONO		Y		COMUNICACIONES	
CONCEPTO	#	CANTIDAD	COSTO UNIT#	COSTO TOTAL	#	#	#
	#	(unid/mes)	(\$/unid)	(\$/mes)			
* Servicio de Linea 01	#	1.00 unidad	175.00 #	175.00	#		
* Servicio de Linea 02	#	1.00 unidad	175.00 #	175.00	#		
TOTAL	#				#		350.00

CUADRO 12.17		CARGOS		BANCARIOS		DIVERSOS	
CONCEPTO	#	CANTIDAD	COSTO UNIT#	COSTO TOTAL	#	#	#
	#	(unid/mes)	(\$/unid)	(\$/mes)			
* Impuesto por Giro Cheques	#	1.00 unidad	850.00 #	850.00	#		
* Mantenimiento de Cuenta Bancaria	#	1.00 unidad	30.00 #	30.00	#		
TOTAL	#				#		880.00



CUADRO 12.15 : DEPRECIACION DE MUEBLES - ENSERES Y VEHICULOS (1)

CONCEPTO	MESES	(A)	DURAC	GASTO	(B)	(A - B)
	DE	COSTO			DEPREC	SALDO
	USO		(años)	MENSUAL	ACUMUL	FINAL
1.- MUEBLES Y ENSERES	36	22,500	5	375	13,500	9,000
. 01 Computadora AT - 386		2,200				
. 02 Computadora AT - 286		2,300				
. 04 Tarjetas red NET 400		1,200				
. 01 Redes NETWARE 2.2		2,300				
. 02 Impresoras EPSON FX 1050		1,350				
. 03 Estabilizadores 1,000 W		750				
. 04 Maquinas Esc. Electrica		500				
. 04 Maquinas Esc. Silver Reed		1,700				
. 08 Calculadoras SHARP		1,200				
. 02 Telefonos Panasonic		400				
. 21 Escritorios 1.40 m.		2,310				
. 08 Archivadores 4 gavetas		880				
. 13 Armarios 1.20 x 1.80		1,430				
. 02 Mesas - Directorio		200				
. 06 Mesitas de Maquinas		480				
. 04 Mesas de Computadora		400				
. 02 Sillones Giratorios		280				
. 21 Sillas Giratorias		1,050				
. 20 Sillas Fijas		600				
. 01 Juegos de Sala - Espera		500				
. 01 Pizarra de F6rmica		200				
. 18 Botapapel de Metal		270				
2.- VEHICULOS	36	36,000	10	300	10,800	25,200
. 01 Camioneta Datsun		9,000				
. 01 Camioneta Datsun		9,000				
. 01 Camioneta Datsun		9,000				
. 01 Camioneta Datsun		9,000				

CUADRO 12.18		IMPUESTOS DE LEY DIVERSOS		
CONCEPTO	#	CANTIDAD (unid/mes)	COSTO UNIT# (\$/unid)	COSTO TOTAL (\$/mes)
* Impuesto a la Renta	#	1.00 unidad	4500.00 #	4500.00
* Impuesto al Patrimonio	#	1.00 unidad	100.00 #	100.00
T O T A L		#	#	4600.00

CUADRO 12.19		DIETA DE DIRECTORIO		
CONCEPTO	#	CANTIDAD (unid/mes)	COSTO UNIT# (\$/unid)	COSTO TOTAL (\$/mes)
* Dieta del Director 01	#	1.00 unidad	275.00 #	275.00
* Dieta del Director 02	#	1.00 unidad	275.00 #	275.00
* Dieta del Director 03	#	1.00 unidad	275.00 #	275.00
* Dieta del Director 04	#	1.00 unidad	275.00 #	275.00
T O T A L		#	#	1100.00

CUADRO 12.20		GASTOS ADMINISTRATIVOS DIVERSOS		
CONCEPTO	#	CANTIDAD (unid/mes)	COSTO UNIT# (\$/unid)	COSTO TOTAL (\$/mes)
* Celebraciones, Agasajos, Obsequios y otros gastos extraordinarios.	#	1.00 unidad	650.00 #	650.00
T O T A L		#	#	650.00

CUADRO 12.21		GASTOS FINANCIEROS			
CONCEPTO	#	CANTIDAD (unid/mes)	COSTO UNIT (\$/unid)	#	COSTO TOTAL (\$/mes)
* Intereses por Sobrepago	#	1.00 unidad	350.00	#	350.00
* Intereses por Préstamos de Terceros.	#	1.00 unidad		#	
T O T A L	#			#	350.00

CUADRO 12.22		GASTOS DE VENTAS			
CONCEPTO	#	CANTIDAD (unid/mes)	COSTO UNIT (\$/unid)	#	COSTO TOTAL (\$/mes)
* Promoción y Publicidad	#	1.00 unidad	400.00	#	400.00
* Otros Gastos de Ventas	#	1.00 unidad	100.00	#	100.00
T O T A L	#			#	500.00



14.- PRONOSTICO ECONOMICO DE LA EMPRESA

14.- PRONOSTICO ECONOMICO DE LA EMPRESA  
=====

14.1 PROYECCION DEL ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS

Para la Empresa en estudio se pronosticará la situación Económica 1993 / 1994 . Se tomará como base el número de trabajadores liqados directamente servicio por Areas y los precios de venta para determinar los Ingresos totales.

Asi mismo se proyectarán los costos de ventas en los que se incluyen remuneraciones de operarios y capataces , cargas sociales de los mismos, materiales de limpieza ; implementos e indumentaria de limpieza ; Mantenimiento y depreciación de Máquinas y finalmente los gastos generales donde se incluyen los gastos Administrativos, Financieros y de ventas.

Los costos de ventas de la Empresa a excepción de los costos por mantenimiento y depreciación de Máquinas y equipos asi como los gastos generales, dependen directamente del número de trabajadores que emplea la Empresa en determinados servicios de limpieza , por lo tanto estos variarán si dicho número aumenta ó disminuye.

Debemos de tener en cuenta que la empresa factura a sus Clientes por cada trabajador que realiza dicho servicio en sus respectivas áreas de trabajo.

Finalmente se pronosticará el ESTADO DE GANANCIAS Y FERDIDAS , base para poder analizar el grado de rentabilidad ó utilidad económica anual del bienio : 1,993 / 94.

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS									
(4)									
CONCEPTO		1989		1990		1991		1992	
1. INGRESOS SERVICIOS	9	876,997	100.0%	978,189	100.0%	1,891,228	100.0%	2,790,066	100.0%
1.1 Area Administrativa	9	116,450	13.3%	137,888	14.1%	223,916	11.8%	325,335	11.7%
1.2 Area Asistencial	9	110,528	12.6%	120,263	12.3%	286,724	15.2%	367,992	13.2%
1.3 Area Hospitalaria	9	650,019	74.1%	720,038	73.6%	1,380,588	73.0%	2,096,733	75.2%
2. COSTOS DE VENTAS	9	537,801	61.3%	604,367	61.8%	1,248,420	66.0%	1,996,288	71.5%
2.1 Remunerac. M.O.D	9	231,693	26.4%	260,373	26.6%	537,911	28.4%	858,603	30.8%
2.2 Carg. Soc. M.O.D	9	155,444	17.7%	174,672	17.9%	360,820	19.1%	582,518	20.9%
2.3 Mater.- Limpieza	9	70,861	8.1%	79,637	8.1%	164,479	8.7%	261,423	9.4%
2.4 Imple.- Limpieza	9	49,802	5.7%	55,963	5.7%	125,570	6.6%	195,764	7.0%
2.5 Indum.- Limpieza	9	23,545	2.7%	26,468	2.7%	44,652	2.4%	74,614	2.7%
2.6 Deprec. Maq. y Eq.	9	2,582	0.3%	2,901	0.3%	5,995	0.3%	9,346	0.3%
2.8 Manten. Maq. y Eq.	9	3,874	0.4%	4,353	0.4%	8,993	0.5%	14,020	0.5%
3. UTILIDAD BRUTA	9	339,196	38.7%	373,822	38.2%	642,808	34.0%	793,772	28.5%
4. GASTOS GENERALES	9	194,867	22.2%	150,122	15.3%	325,501	17.2%	418,964	15.0%
4.1 Gastos Administr.	9	191,805	21.9%	147,758	15.1%	320,369	16.9%	412,390	14.8%
4.2 Gastos de Ventas	9	3,062	0.3%	2,364	0.2%	5,132	0.3%	6,574	0.2%
5. UTILIDAD OPERATIVA	9	144,329	16.5%	223,700	22.9%	317,307	16.8%	374,808	13.4%
Ingr. Financ. (+)	9	246,767	28.1%	144,122	14.7%	41,966	2.2%	22,156	0.8%
Gast. Financ. (-)	9	373,968	42.6%	384,825	39.3%	88,507	4.7%	38,652	1.4%
Ingresos Varios (+)	9	2,415	0.3%	1,253	0.1%	2,196	0.1%	2,854	0.1%
Egresos Varios (-)	9	5,322	0.6%	4,128	0.4%	4,726	0.2%	5,268	0.2%
6. UTILIDAD S/IMPUESTO	9	14,221	1.6%	(19,878)	-2.0%	268,230	14.2%	355,898	12.8%
Participaciones	9	0	0.0%	0	0.0%	14,254	0.8%	0	0.0%
Impuesto - Renta	9	4,266	0.5%	0	0.0%	80,469	4.3%	106,769	3.8%
7. UTILIDAD NETA	9	9,955	1.1%	(19,878)	-2.0%	173,507	9.2%	249,129	8.9%

B A L A N C E G E N E R A L (₺)									
CONCEPTO	₺	1989		1990		1991		1992	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	₺	222,199	77.6%	158,863	70.2%	276,891	68.7%	437,155	79.8%
Caja - Banco	₺	13,400	4.7%	32,729	14.5%	18,989	4.7%	31,631	5.8%
Cuentas por Cobrar	₺	194,284	67.8%	105,407	46.5%	221,881	55.0%	352,176	64.3%
Existencias	₺	1,547	0.5%	4,965	2.2%	31,344	7.8%	38,673	7.1%
Adelanto	₺	12,968	4.5%	15,762	7.0%	4,677	1.2%	14,675	2.7%
₺									
<b>ACTIVO FIJO</b>	₺	62,937	22.0%	67,067	29.6%	126,305	31.3%	108,605	19.8%
Inmuebles, Mq. y Eq.	₺	62,937	22.0%	67,067	29.6%	126,305	31.3%	108,605	19.8%
₺									
<b>ACTIVO INTANGIBLE</b>	₺	1,379	0.5%	511	0.2%	0	0.0%	2,151	0.4%
Cargas Diferidas	₺	1,379	0.5%	511	0.2%	0	0.0%	2,151	0.4%
₺									
<b>TOTAL ACTIVO</b>	₺	286,515	100.0%	226,441	100.0%	403,196	100.0%	547,911	100.0%
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	₺	205,339	71.7%	168,004	74.2%	169,966	42.2%	72,003	13.1%
Sobregiro-Bancario	₺	0	0.0%	3,738	1.7%	0	0.0%	0	0.0%
Cuentas por Pagar	₺	37,863	13.2%	51,027	22.5%	65,057	16.1%	32,504	5.9%
Impuestos y Contribuc.	₺	167,476	58.5%	113,239	50.0%	104,909	26.0%	39,499	7.2%
₺									
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	₺	20,189	7.0%	17,328	7.7%	18,614	4.6%	12,163	2.2%
Prov. Beneficios Soc.	₺	20,189	7.0%	17,328	7.7%	18,614	4.6%	12,163	2.2%
₺									
<b>PATRIMONIO</b>	₺	60,987	21.3%	41,109	18.2%	214,616	53.2%	463,745	84.6%
Capital Social	₺	40,000	14.0%	40,000	17.7%	40,000	9.9%	40,000	7.3%
Reserva Legal	₺	10,000	3.5%	10,000	4.4%	10,000	2.5%	10,000	1.8%
Resultados Acumulados	₺	10,987	3.8%	(8,891)	-3.9%	164,616	40.8%	413,745	75.5%
₺									
<b>TOTAL PASIVO</b>	₺	286,515	100.0%	226,441	100.0%	403,196	100.0%	547,911	100.0%



14.1 ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS PROYECTADO 1993/94		
CONCEPTO	MONTO (\$)	%
1. INGRESOS POR VENTAS	2,922,000	100.0%
1.1 Area Administrativa	300,000	10.3%
1.2 Area Asistencial	318,000	10.9%
1.3 Area Hospitalaria	2,304,000	78.9%
2. COSTOS DE VENTAS	2,261,532	77.4%
2.1 Remuneraciones M.O.D.	961,224	32.9%
2.2 Cargas Sociales	663,864	22.7%
2.3 Mater. de Limpieza	292,200	10.0%
2.4 Implem. de Limpieza	204,540	7.0%
2.5 Indum. de Limpieza	91,704	3.1%
2.6 Deprec. de M. y Eq.	19,200	0.7%
2.7 Manten. de M. y Eq.	28,800	1.0%
3. UTILIDAD BRUTA	660,468	22.6%
4. GASTOS GENERALES	386,760	13.2%
4.1 Gastos Administrativos	380,760	13.0%
4.2 Gastos de Ventas	6,000	0.2%
5. UTILIDAD OPERATIVA	273,708	9.4%
5.1 Ingresos Financieros (+)	26,298	0.9%
5.2 Gastos Financieros (-)	35,000	1.2%
6. UTILIDAD S/IMPUESTO	265,006	9.1%
7. IMPUESTO A LA RENTA	79,502	2.7%
8. UTILIDAD NETA	185,504	6.3%

14.1.1 INGRESOS POR SERVICIOS DE LIMPIEZA

En los años de 1989 , 1990 , 1991 y 1992 se tuvo los siguientes promedios de facturación por servicios :

A Ñ O	C A N T I D A D	
1989	405	Oper./mes
1990	415	Oper./mes
1991	765	Oper./mes
1992	910	Oper./mes

Se pronosticará para 1993/1994 un promedio de 800 operarios mensuales a facturar , teniendo en cuenta la política de racionalización del IPSS.

NUMERO DE TRABAJADORES Y PRECIOS DE LOS SERVICIOS			
NUMERO DE TRABAJADORES		#	PRECIO PROMEDIO
* 100	trabajadores-áreas administrativas	#	250 \$/Trab./mes
* 100	trabajadores-áreas asistenciales	#	265 \$/Trab./mes
* 600	trabajadores-áreas hospitalarias	#	320 \$/Trab./mes

NUMERO DE TRABAJADORES POR AREAS							
A R E A	#	OPERARIOS		CAPATACES	#	T O T A L	
- ADMINISTRATIVA	#	93	11.6%	7	0.9%	100	12.5%
- ASISTENCIAL	#	93	11.6%	7	0.9%	100	12.5%
- HOSPITALARIA	#	559	69.9%	41	5.1%	600	75.0%
T O T A L	#	745	93.1%	55	6.9%	800	100.0%

INGRESOS POR SERVICIOS DE LIMPIEZA						
A R E A	#	TRABAJADORES	PRECIO-VENTA	#	T O T A L	
- ADMINISTRATIVA	#	100 trab/mes	250 \$/trab	#	25,000	\$/mes
- ASISTENCIAL	#	100 trab/mes	265 \$/trab	#	26,500	\$/mes
- HOSPITALARIA	#	600 trab/mes	320 \$/trab	#	192,000	\$/mes
T O T A L		M E N S U A L		#	243,500	\$/mes
T O T A L		A N U A L		#	2,922,000	\$/Año

14.1.2		COSTO DE REMUNERACIONES DE MANO DE OBRA DIRECTA			93/94
CONCEPTO	# NUMERO DE TRABAJAD.	REMUNERACIONES UNITARIO	SUBTOTAL	#	TOTAL (\$)
A R E A S      A D M I N I S T R A T I V A S					
* Capataz	# 7	90	630	#	
* Operario	# 93	80	7,440	#	
SUB-TOTAL	# 100			#	8,070
A R E A S      A S I S T E N C I A L E S					
* Capataz	# 7	95	665	#	
* Operario	# 93	85	7,905	#	
SUB-TOTAL	# 100			#	8,570
A R E A S      H O S P I T A L A R I A S					
* Capataz	# 42	116	4,872	#	
* Operario	# 558	105	58,590	#	
SUB-TOTAL	# 600			#	63,462
COSTO DE REMUNERACIONES MENSUAL				(\$)	# 80,102
COSTO DE REMUNERACIONES ANUAL				(\$)	# 961,224

14.1.3		COSTO DE CARGAS SOCIALES DE MANO DE OBRA DIRECTA			93/94
A R E A	# TRABAJAD.	REMUNERAC.	C.SOCIALES	#	TOTAL
Administrativa	# 100	8,070	65.5%	#	5,286
Asistencial	# 100	8,570	65.5%	#	5,613
Hospitalaria	# 600	63,462	70.0%	#	44,423
COSTO DE CARGAS SOCIALES MENSUAL				(\$)	# 55,322
COSTO DE CARGAS SOCIALES ANUAL				(\$)	# 663,864

14.1.4 COSTO DE MATERIALES DE LIMPIEZA					93/94
A R E A	# TRABAJAD.	PRECIO VTA	TASA PROM.#	TOTAL	
Administrativa	# 100	250	10.0% #	2,500	
Asistencial	# 100	265	10.0% #	2,650	
Hospitalaria	# 600	320	10.0% #	19,200	
COSTO DE MATERIALES MENSUAL			(\$)	#	24,350
COSTO DE MATERIALES ANUAL			(\$)	#	292,200

14.1.5 COSTO DE IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA					93/94
A R E A	# TRABAJAD.	PRECIO VTA	TASA PROM.#	TOTAL	
Administrativa	# 100	250	7.0% #	1,750	
Asistencial	# 100	265	7.0% #	1,855	
Hospitalaria	# 600	320	7.0% #	13,440	
COSTO DE IMPLEMENTOS MENSUAL			(\$)	#	17,045
COSTO DE IMPLEMENTOS ANUAL			(\$)	#	204,540

14.1.6 COSTO DE INDUMENTARIA DE LIMPIEZA					93/94
A R E A	# TRABAJAD.	COSTO UNITARIO	#	TOTAL	
Administrativa	# 100	8.17 \$/Trab./mes	#	817	
Asistencial	# 100	9.75 \$/Trab./mes	#	975	
Hospitalaria	# 600	9.75 \$/Trab./mes	#	5,850	
COSTO DE INDUMENTARIA MENSUAL			(\$)	#	7,642
COSTO DE INDUMENTARIA ANUAL			(\$)	#	91,704

14.1.7 COSTO POR DEPRECIACION DE MAQUINAS Y EQUIPOS		93/94
COSTO POR DEPRECIACION MENSUAL	\$	1,600
COSTO POR DEPRECIACION ANUAL	\$	19,200

14.1.8 COSTO POR MANTENIMIENTO DE MAQUINAS Y EQUIPOS		93/94
COSTO POR MANTENIMIENTO MENSUAL	\$	2,400
COSTO POR MANTENIMIENTO ANUAL	\$	28,800

14.1.9 GASTOS GENERALES DE LIMPIEZA		93/94
C O N C E P T O	T O T A L	
* Gastos Administrativos		31,730
* Gastos Financieros		350
* Gastos de Ventas		500
GASTOS GENERALES MENSUALES	\$	32,580
GASTOS GENERALES ANUALES	\$	390,960

14.1.10 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- \* Para el bienio 1993/94 ,la Utilidad Neta de la Empresa asciende a 185,504 dólares , lo que representará el 6.3 % del valor total de las Ventas , lo que nos muestra que la Empresa mantendrá en forma constante el comportamiento porcentual de su utilidad neta, luego de haber proyectado para el servicio un total de 800 trabajadores.
  
- \* Actualmente la Empresa opera con un nivel de utilidad operativa del 10 % sobre el costo total, por lo que se recomienda fundamentalmente buscar que economizar en los costos de Materiales e Implementos de limpieza, no descuidando la calidad y rendimiento que deben de poseer. Asi como continuar con la austeridad para los Gastos Generales de la Empresa.
  
- \* Los Costos por Remuneraciones de Mano de Obra y Cargas Sociales de la misma representan el mayor porcentaje significativo de las ventas con el 55.6 % , siendo ambos con el 32.9 % y 22.7 % respectivamente.
  
- \* Los costos de Materiales e Implementos de Limpieza se sitúan en segundo grado de significancia de la estructura del presente Estado de Resultados , con un 17 % entre ambos.
  
- \* Dentro de los Gastos Generales , los Gastos Administrativos son los que constituyen el mayor porcentaje, respecto a las ventas con el 14.4 % ; Dichos Gastos Generales en global representan el 14.6 % , tasa porcentual que está dentro del rango en una estructura de Resultados , por lo que se recomienda mantener los Gastos Fijos que posee la Empresa.

## 14.2 ANALISIS DEL PUNTO DE EQUILIBRIO

### 14.2.1 DEFINICION Y TRATAMIENTO

Al analizar el Punto de Equilibrio , determinaremos la cantidad mínima que es necesaria vender , para poder obtener utilidades . El Punto de Equilibrio dependerá directamente de los Ingresos por servicios, los Costos Fijos y los Costos Variables.

Se ha considerado el siguiente Tratamiento :

Costos Fijos

Depreciación de Máquinas y Equipos , Mantenimiento y Gastos Generales.

Costos Variables

Remuneraciones de Mano de Obra , Cargas Sociales, Materiales, Implementos e Indumentaria de Limpieza.

### 14.2.2 FORMULACION Y DETERMINACION

Sea " X " Cantidad mínima a vender

Precio Area Hospitalaria = 320.00 \$/Trab.

Ventas = Costos Fijos + Costos Variables (1)

COSTOS FIJOS :

$$1,600 + 2,400 + 32,580 = 36,580 \quad (2)$$

COSTOS VARIABLES :

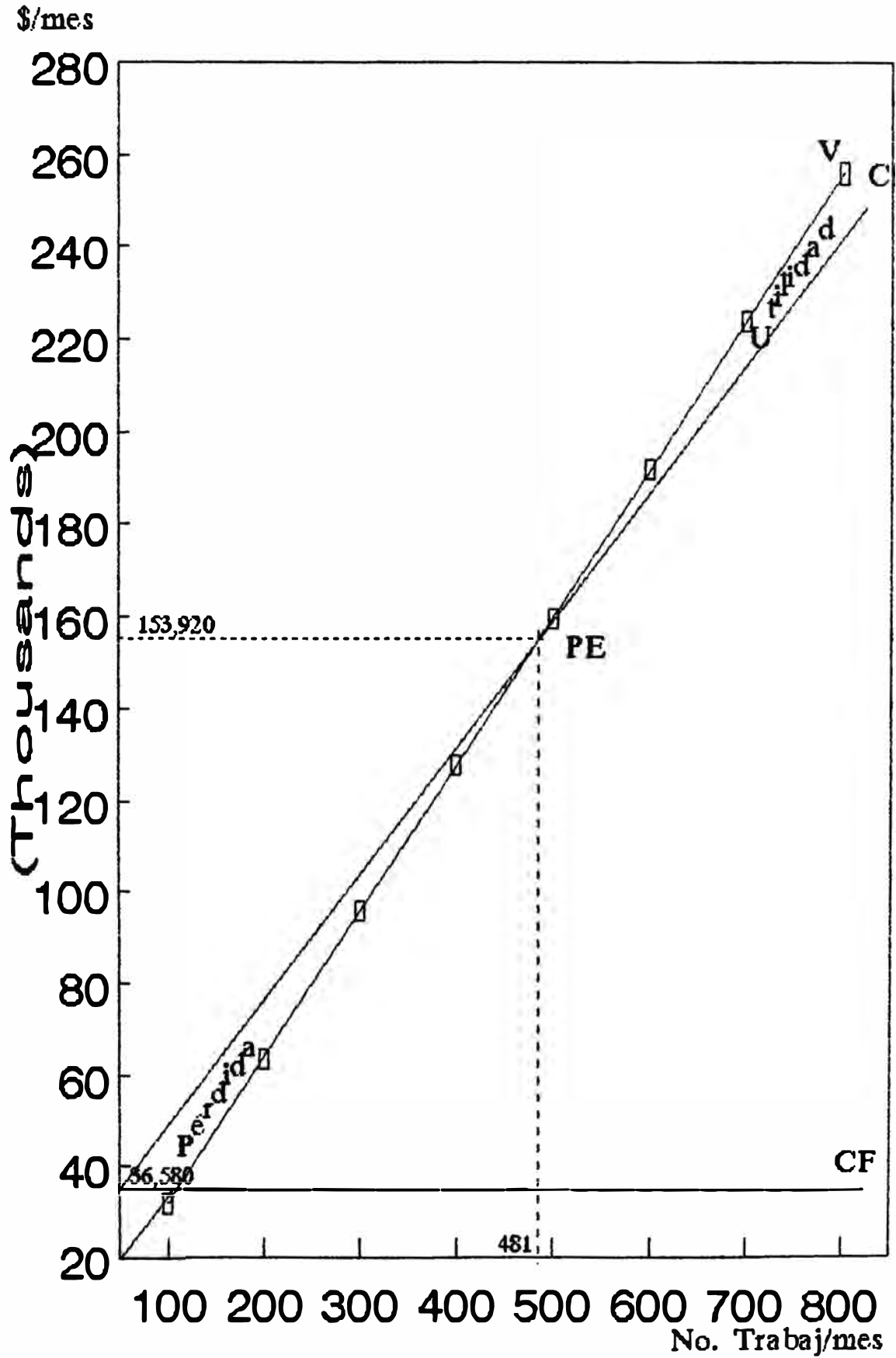
$$105.74 * X + 74.02 * X + 32.00 * X + 22.40 * X + 9.75 * X = 243.95 * X \quad (3)$$

$$X = 481 \text{ Trab./mes}$$

$$\text{Venta} = 153,920 \text{ \$/mes}$$



# PUNTO DE EQUILIBRIO



14.2.3 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- \* Para el bienio 1993/94 , de acuerdo a los precios estimados se debe de operar con una venta mínima por los servicios con 481 trabajadores/mes ó 153,920 dólares mensuales , es decir el 61 % de la venta estimada.
  
- \* Se reitera en tratar de disminuir los costos de los costos de los materiales,Implementos e Indumentaria de Limpieza , mediante mejora en el rendimiento de los mismos , asi como sus precios en el mercado , buscando constantemente nuevos usos de los mismos , asi como nuevos proveedores .
  
- \* La empresa debe estar en constante búsqueda de nuevos clientes no ligados al IPSS, para copar su capacidad instalada y mejorar su independencia de servicio en el mercado. Debemos de recalcar la aparición de nuevos ofertantes asi como la actual política económica que se está desarrollando en el País , que es la de libre mercado y alta competitividad.

### 14.3 EVALUACION ECONOMICA Y FINANCIERA DE LA EMPRESA

Es la evaluación empresarial que determina la rentabilidad de la empresa en estudio, en base al Flujo de Caja Real y Proyectado ; relacionando los Beneficios y Costos.

Los Beneficios están dados por la suma de los Ingresos por Ventas más el Valor Residual de la empresa en el último año proyectado o Valor recuperable de Activo Fijo. En éste caso el Valor Residual será igual a cero, ya que las Máquinas y Equipos tienen una vida útil de 05 años.

Los Costos serán equivalentes a la agrupación de las Inversiones con los Egresos de Operación , sin incluir las depreciaciones de Activos ; tal como se muestra en el Cuadro 14.3.0.

#### 14.3.1 EVALUACION ECONOMICA DE LA EMPRESA

Determina la rentabilidad de la empresa en el periodo 1988/1994 , prescindiendo del financiamiento de los Préstamos utilizados para hacer frente a la inversión necesaria.

Para realizar la Evaluación Económica se ha determinado previamente el Costo de Oportunidad del Capital (COK) , igual al 25 % anual.

El Valor Actual Neto Económico (VANE) es la suma de los valores actualizados de los Costos y Beneficios generados por la empresa, durante el periodo evaluado, siendo igual a 99,271 dólares (Cuadro 14.3.1.A).

La Tasa Interna de Retorno Económica (TIRE) es la tasa de descuento para la cual el VANE resulta igual a cero , obteniendo la empresa una TIRE igual a 36.82 % anual , valor superior al Costo de Oportunidad del Capital (25 %), lo que significa que la empresa es rentable (Cuadro 14.3.1 B).

CUADRO 14.3.0 F L U J O D E C A J A (6)							
CONCEPTO	R E A L						PROYECTADO
	1,988	1,989	1,990	1,991	1,992	1,993	1,994
I.- INGRESOS	0	876,997	978,189	1,891,228	2,790,060	2,922,008	2,922,000
1. Ingreso por Ventas	0	876,997	978,189	1,891,228	2,790,060	2,922,000	2,922,000
II.- EGRESOS	225,000	864,400	965,166	1,702,472	2,586,585	2,708,594	2,708,594
2. Remuneraciones de Mano de Obra Directa		231,693	260,373	537,911	858,603	961,224	961,224
3. Cargas Sociales de Mano de Obra Directa		155,444	174,672	360,820	582,518	663,864	663,864
4. Materiales de Limpieza		70,861	79,637	164,479	261,423	292,200	292,200
5. Inplements Limpieza		49,802	55,963	125,570	195,764	204,540	204,540
6. Indumentaria Limpieza		23,545	26,468	44,652	74,614	91,704	91,704
7. Mantenimiento Máquinas		3,874	4,353	8,993	14,020	28,800	28,800
8. Gastos Administrativos		191,805	147,758	320,369	412,390	380,760	380,760
9. Gastos Financieros		115,108	198,578	4,077	3,910		
10. Gastos de Ventas		3,062	2,364	5,132	6,574	6,000	6,000
11. Impuesto a la Renta		4,206	0	80,469	106,769	79,502	79,502
12. Inversión Inicial	150,000						
13. Inversión del Periodo	75,000	15,000	15,000	50,000	70,000	0	0
III.- FLUJO ECONOMICO	(225,000)	12,597	13,023	188,756	203,475	213,406	213,406
14. Préstamo	+ 75,000	150,000					
15. Amortización	- 0	0	0	75,000	150,000		
16. Intereses	- 0	15,000	45,000	45,000	15,000		
IV.- FLUJO FINANCIERO	(150,000)	147,597	(31,977)	68,756	38,475	213,406	213,406
17. Aporte Inicial	+ 150,000						
18. Aporte Propio	+ 0						
19. Dividendos	- 0	0	0	0	0	0	0
V.- FLUJO DE CAJA	0	147,597	(31,977)	68,756	38,475	213,406	213,406
VI.- FLUJO ACUMULADO	0	147,597	115,620	184,376	222,851	436,257	649,663

#### 14.3.2 EVALUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA

Determina la rentabilidad de la empresa en el periodo evaluado teniendo en cuenta los Préstamos, los Servicios a la Deuda generados y la capacidad para hacer frente a los compromisos asumidos.

El Valor Actual Neto Financiero (VANF) obtenido en el Cuadro 14.3.2.A es igual a 124,447 dólares, valor que supera al VANE (99,271 dólares), lo que justifica los préstamos solicitados por la empresa.

La Tasa Interna de Retorno Financiera (TIRF) para el periodo evaluado es igual 53.45 % anual, valor muy superior a la TIRE (36.82% anual), lo que confirma definitivamente la rentabilidad de la empresa y que el financiamiento recibido fué favorable.

(Cuadro 14.3.2 B)

14.3.1 A VALOR ACTUAL NETO ECONOMICO (VANE)			
AÑO	FLUJO ECONOMICO	#	FLUJO ACTUALIZADO # COK Anual = 25.00%
1,988	(225,000)	#	(225,000)
1,989	12,597	#	10,078
1,990	13,023	#	8,335
1,991	188,756	#	96,643
1,992	203,475	#	83,343
1,993	213,406	#	69,929
1,994	213,406	#	55,943
TOTAL	VANE :	#	99,271

COSTO DE OPORTUNIDAD DEL CAPITAL (COK)			
CAPITAL	MONTO		TASA COK
* Aporte Inicial	150,000	0.40	25.0% 10.0%
* Aporte Posterior	225,000	0.60	25.0% 15.0%
TOTAL	375,000	1.00	COK Anual= 25.0%

14.3.1 B TASA INTERNA DE RETORNO ECONOMICO (TIRE)				
A Ñ O	FLUJO ECONOMICO	#	FLUJO ACTUALIZADO	
			36.0%	37.0%
1,988	(225,000)	#	(225,000)	(225,000)
1,989	12,597	#	9,263	9,195
1,990	13,023	#	7,041	6,939
1,991	188,756	#	75,038	73,407
1,992	203,475	#	59,478	57,760
1,993	213,406	#	45,868	44,218
1,994	213,406	#	33,727	32,276
		#		
		#		
TOTAL		#	5,415	(1,204)
		#		
		#		
TIRE	=	36	+ $\frac{5,415}{6,619}$	= $\frac{36.82}{\%}$

14.3.2 A VALOR ACTUAL NETO FINANCIERO (VANF)			
A Ñ O	FLUJO FINANCIERO	#	FLUJO ACTUALIZADO # COK Trimes = 25.00%
1,988	(150,000)	#	(150,000)
1,989	147,597	#	118,078
1,990	(31,977)	#	(20,465)
1,991	68,756	#	35,203
1,992	38,475	#	15,759
1,993	213,406	#	69,929
1,994	213,406	#	55,943
TOTAL	VANF :	#	124,447

COSTO DE OPORTUNIDAD DEL CAPITAL (COK)			
CAPITAL	MONTO		TASA COK
* Aporte Inicial	150,000	1.00	25.0% 25.0%
* Aporte Posterior			25.0%
TOTAL	150,000	1.00	COK Anual= 25.0%



14.3.2 B TASA INTERNA DE RETORNO FINANCIERO (TIRF)				
A Ñ O	FLUJO FINANCIERO	#	FLUJO ACTUALIZADO	
			53.0%	54.0%
1,988	(150,000)	#	(150,000)	(150,000)
1,989	147,597	#	96,469	95,842
1,990	(31,977)	#	(13,660)	(13,483)
1,991	68,756	#	19,197	18,826
1,992	38,475	#	7,021	6,841
1,993	213,406	#	25,454	24,638
1,994	213,406	#	16,636	15,999
		#		
		#		
TOTAL		#	1,117	(1,338)
		#		
TIRF	=	53	+ $\frac{1,117}{2,455}$	= 53.45 %

15      A N E X O                      D E                      C O S T O S  
=====

C O N C E P T O		#	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	#	COSTO	%
		#			UNITARIO	#	TOTAL	COSTO
COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : ALTA DIRECCION								
							N° : 1	
							FECHA : AGU-93	
A	REMUNERACIONES - MANO OBRA	#				#	1,530.00	36.11%
	* OPERARIOS	#	18.00	personas	80.00	#	1,440.00	33.99%
	* CAPATACES	#	1.00	personas	90.00	#	90.00	2.12%
B	CARGAS SOCIALES MANO OBRA	#	0.14	%		#	1002.60	23.66%
	* DERECHOS SOCIALES	#				#		
	. Vacaciones	#	8.333%		1530.00	#	127.50	3.01%
	. Gratificación	#	16.667%		1530.00	#	255.00	6.02%
	. Feriados	#	0.000%		1530.00	#	0.00	0.00%
	. Escolaridad	#	4.167%		1530.00	#	63.75	1.50%
	. Indemnización	#	8.333%		1530.00	#	127.50	3.01%
	* CUOTAS PATRONALES	#				#		
	. S. S. P.	#	6.000%		1976.25	#	118.58	2.80%
	. S. N. P.	#	6.000%		1976.25	#	118.58	2.80%
	. FONAVI	#	8.000%		1976.25	#	158.10	3.73%
	. Acc. Trab.	#	1.700%		1976.25	#	33.60	0.79%
C	MATERIALES DE LIMPIEZA	#				#	347.35	8.20%
1	Acido Muriático	#	12.00	Litros	0.30	#	3.60	0.08%
2	Cera Amarilla	#	1.00	Latas	22.00	#	22.00	0.52%
3	Cera Blanca	#	10.00	Latas	9.50	#	95.00	2.24%
4	Cera Negra	#	0.00	Latas	25.00	#	0.00	0.00%
5	Cera Para Muebles	#	2.00	Frascos	3.85	#	7.70	0.18%
6	Cera Roja	#	0.00	Latas	22.00	#	0.00	0.00%
7	Desinfectante Pino	#	0.80	Latas	10.00	#	8.00	0.19%
8	Detergente Industrial	#	20.00	Kilos	1.50	#	30.00	0.71%
9	Jabón Líquido (Manos)	#	2.00	Galón	1.50	#	3.00	0.07%
10	Kresso	#	0.00	Latas	12.00	#	0.00	0.00%
11	Lejía	#	0.00	Galón	2.40	#	0.00	0.00%
12	Pastillas Desodorantes	#	40.00	Unidad	0.25	#	10.00	0.24%
13	Perfumador de Ambiente	#	6.00	Galón	4.60	#	27.60	0.65%
14	Pulidor con Detergente	#	20.00	Kilos	0.40	#	8.00	0.19%
15	Rathrine	#	2.00	Kilos	9.30	#	18.60	0.44%
16	Shampoo Alfombras	#	5.00	Galón	1.65	#	8.25	0.19%
17	Stockade	#	1.50	Litros	69.00	#	103.50	2.44%
18	Tiza Para Lunas	#	6.00	Kilos	0.35	#	2.10	0.05%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : ALTA DIRECCION				N° :	1	
				FECHA :	AGO-93	
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#		#	357.22	8.43%
1	Baldes Plásticos	#	12.00 Unidad	2.20 #	26.40	0.62%
2	Base Madera Trap-Jerga	#	6.00 Unidad	1.45 #	8.70	0.21%
3	Base Metálica Trap 50 cm	#	6.00 Unidad	0.90 #	5.40	0.13%
4	Base Metálica Trap 30 cm	#	12.00 Unidad	1.75 #	21.00	0.50%
5	Base Metálica Moops 60 cm	#	4.00 Unidad	6.50 #	26.00	0.61%
6	Base Metálica Moops 40 cm	#	4.00 Unidad	5.20 #	20.80	0.49%
7	Base Metálica Moops p/luna	#	5.00 Unidad	1.45 #	7.25	0.17%
8	Basurero tipo Sansón	#	0.00 Unidad	10.50 #	0.00	0.00%
9	Desatoradores Medianos	#	8.00 Unidad	0.80 #	6.40	0.15%
10	Escaleras tipo Tijera	#	0.00 Unidad	15.50 #	0.00	0.00%
11	Escoba tipo Baja Policía	#	12.00 Unidad	1.25 #	15.00	0.35%
12	Escoba tipo Niño	#	4.00 Unidad	1.15 #	4.60	0.11%
13	Escobillón 30 cm	#	6.00 Unidad	2.20 #	13.20	0.31%
14	Escobillón 60 cm	#	5.00 Unidad	5.80 #	29.00	0.68%
15	Escobillón T/Erizo	#	2.00 Unidad	3.00 #	6.00	0.14%
16	Espatula	#	5.00 Unidad	2.60 #	13.00	0.31%
17	Franela	#	18.00 Unidad	0.45 #	8.10	0.19%
18	Isopos	#	4.00 Unidad	1.05 #	4.20	0.10%
19	Jaladores de Agua 50 cm	#	4.00 Unidad	2.60 #	10.40	0.25%
20	Recogedores Domesticos	#	8.00 Unidad	2.20 #	17.60	0.42%
21	Repuesto Moops 40 cm	#	4.00 Unidad	4.30 #	17.20	0.41%
22	Repuesto Moops 60 cm	#	4.00 Unidad	5.20 #	20.80	0.49%
23	Repuesto Moops p/lunas	#	5.00 Unidad	3.90 #	19.50	0.46%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	#	6.00 Unidad	3.90 #	23.40	0.55%
25	Repuesto Trapeador 30 cm	#	15.00 Unidad	1.05 #	15.75	0.37%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#	6.00 Unidad	1.90 #	11.40	0.27%
27	Sacudidores de Tela	#	5.00 Unidad	0.90 #	4.50	0.11%
28	Trapo Matizado	#	18.00 Unidad	0.09 #	1.62	0.04%
29	Waype Blanco	#	0.00 Kilos	1.05 #	0.00	0.00%
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	#	19.00 personas	8.17 #	155.23	3.66%
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	#	19.00 personas	2.00 #	38.00	0.90%
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	#	19.00 personas	3.00 #	57.00	1.35%
H	GASTOS GENERALES	#	1530.00 \$ rem	0.49 #	749.70	17.69%
I	COSTO UNITARIO	#		#	4,237.10	100.00%
J	UTILIDAD NETA	#		0.10 #	423.71	10.00%
K	PRECIO DE VENTA	#		#	4,660.81	110.00%
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#		0.18 #	838.95	18.00%
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#		#	5,499.75	128.00%

C O N C E P T O		# CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	#	COSTO TOTAL	% COSTO
COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : GERENCIA INVERSIONES							
							N° : 2 FECHA : AGU-93
A	REMUNERACIONES - MANO OBRA	#			#	1,450.00	35.44%
	* OPERARIOS	#	17.00 personas	80.00	#	1,360.00	33.24%
	* CAPATACES	#	1.00 personas	90.00	#	90.00	2.20%
B	CARGAS SOCIALES MANO OBRA	#	0.14 %		#	950.17	23.23%
	* DERECHOS SOCIALES	#			#		
	. Vacaciones	#	8.333%	1450.00	#	120.83	2.95%
	. Gratificación	#	16.667%	1450.00	#	241.67	5.91%
	. Feriados	#	0.000%	1450.00	#	0.00	0.00%
	. Escolaridad	#	4.167%	1450.00	#	60.42	1.48%
	. Indemnización	#	8.333%	1450.00	#	120.83	2.95%
	* CUOTAS PATRONALES	#			#		
	. S. S. P.	#	6.000%	1872.92	#	112.38	2.75%
	. S. N. P.	#	6.000%	1872.92	#	112.38	2.75%
	. FONAVI	#	8.000%	1872.92	#	149.83	3.66%
	. Acc. Trab.	#	1.700%	1872.92	#	31.84	0.78%
C	MATERIALES DE LIMPIEZA	#			#	459.30	11.23%
1	Acido Muriático	#	2.00 Litros	0.30	#	0.60	0.01%
2	Cera Amarilla	#	2.00 Latas	22.00	#	44.00	1.08%
3	Cera Blanca	#	10.00 Latas	9.50	#	95.00	2.32%
4	Cera Negra	#	0.00 Latas	25.00	#	0.00	0.00%
5	Cera Para Muebles	#	2.00 Frascos	3.85	#	7.70	0.19%
6	Cera Roja	#	0.00 Latas	22.00	#	0.00	0.00%
7	Desinfectante Pino	#	8.00 Latas	10.00	#	80.00	1.96%
8	Detergente Industrial	#	15.00 Kilos	1.50	#	22.50	0.55%
9	Jabón Líquido (Manos)	#	2.00 Galón	1.50	#	3.00	0.07%
10	Kresso	#	1.00 Latas	12.00	#	12.00	0.29%
11	Lejía	#	0.00 Galón	2.40	#	0.00	0.00%
12	Pastillas Desodorantes	#	30.00 Unidad	0.25	#	7.50	0.18%
13	Perfumador de Ambiente	#	5.00 Galón	4.60	#	23.00	0.56%
14	Pulidor con Detergente	#	15.00 Kilos	0.40	#	6.00	0.15%
15	Rathrine	#	2.00 Kilos	9.30	#	18.60	0.45%
16	Shampoo Alfombras	#	0.00 Galón	1.65	#	0.00	0.00%
17	Stockade	#	2.00 Litros	69.00	#	138.00	3.37%
18	Tiza Para Lunas	#	4.00 Kilos	0.35	#	1.40	0.03%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA :				GERENCIA INVERSIONES		N° :	2
						FECHA :	AGO-93
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#		#	284.12		6.94%
1	Baldes Plásticos	#	10.00 Unidad	2.20 #	22.00		0.54%
2	Base Madera Trap-Jerga	#	5.00 Unidad	1.45 #	7.25		0.18%
3	Base Metálica Trap 50 cm	#	4.00 Unidad	0.90 #	3.60		0.09%
4	Base Metálica Trap 30 cm	#	15.00 Unidad	1.75 #	26.25		0.64%
5	Base Metálica Moops 60 cm	#	3.00 Unidad	6.50 #	19.50		0.48%
6	Base Metálica Moops 40 cm	#	2.00 Unidad	5.20 #	10.40		0.25%
7	Base Metálica Moops p/luna	#	3.00 Unidad	1.45 #	4.35		0.11%
8	Basurero tipo Sansón	#	Unidad	10.50 #			
9	Desatoradores Medianos	#	3.00 Unidad	0.80 #	2.40		0.06%
10	Escaleras tipo Tijera	#	Unidad	15.50 #			
11	Escoba tipo Baja Policía	#	10.00 Unidad	1.25 #	12.50		0.31%
12	Escoba tipo Niño	#	3.00 Unidad	1.15 #	3.45		0.08%
13	Escobillón 30 cm	#	5.00 Unidad	2.20 #	11.00		0.27%
14	Escobillón 60 cm	#	3.00 Unidad	5.80 #	17.40		0.43%
15	Escobillón T/Erizo	#	2.00 Unidad	3.00 #	6.00		0.15%
16	Espatula	#	4.00 Unidad	2.60 #	10.40		0.25%
17	F r a n e l a	#	18.00 Unidad	0.45 #	8.10		0.20%
18	I s o p o s	#	3.00 Unidad	1.05 #	3.15		0.08%
19	Jaladores de Agua 50 cm	#	4.00 Unidad	2.60 #	10.40		0.25%
20	Recogedores Domesticos	#	10.00 Unidad	2.20 #	22.00		0.54%
21	Repuesto Moops 40 cm	#	2.00 Unidad	4.30 #	8.60		0.21%
22	Repuesto Moops 60 cm	#	3.00 Unidad	5.20 #	15.60		0.38%
23	Repuesto Moops p/lunas	#	3.00 Unidad	3.90 #	11.70		0.29%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	#	5.00 Unidad	3.90 #	19.50		0.48%
25	Repuesto Trapeador 30 cm	#	15.00 Unidad	1.05 #	15.75		0.38%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#	4.00 Unidad	1.90 #	7.60		0.19%
27	Sacudidores de Tela	#	4.00 Unidad	0.90 #	3.60		0.09%
28	Trapo Matizado	#	18.00 Unidad	0.09 #	1.62		0.04%
29	Waype Blanco	#	Kilos	1.05 #			
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	#	18.00 personas	8.17 #	147.06		3.59%
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	#	18.00 personas	2.00 #	36.00		0.88%
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	#	18.00 personas	3.00 #	54.00		1.32%
H	GASTOS GENERALES	#	1450.00 \$ rem	0.49 #	710.50		17.37%
I	COSTO UNITARIO	#			4,091.15		100.00%
J	UTILIDAD NETA	#		0.10 #	409.12		10.00%
K	PRECIO DE VENTA	#			4,500.27		110.00%
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#		0.18 #	810.05		18.00%
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#			5,310.32		128.00%

C O N C E P T O		# CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	# COSTO	%
		#		UNITARIO	# TOTAL	COSTO
A REMUNERACIONES - MANO OBRA		#			# 400.00	33.69%
	* OPERARIOS	# 5.00	personas	80.00	# 400.00	33.69%
	* CAPATACES	#	personas	90.00	#	
B CARGAS SOCIALES MANO OBRA		# 0.14	%		# 262.12	22.07%
	* DERECHOS SOCIALES	#			#	
	. Vacaciones	# 8.333%		400.00	# 33.33	2.81%
	. Gratificación	# 16.667%		400.00	# 66.67	5.61%
	. Feriados	#		400.00	#	
	. Escolaridad	# 4.167%		400.00	# 16.67	1.40%
	. Indemnización	# 8.333%		400.00	# 33.33	2.81%
	* CUOTAS PATRONALES	#			#	
	. S. S. P.	# 6.000%		516.67	# 31.00	2.61%
	. S. N. P.	# 6.000%		516.67	# 31.00	2.61%
	. FONAVI	# 8.000%		516.67	# 41.33	3.48%
	. Acc. Trab.	# 1.700%		516.67	# 8.78	0.74%
C MATERIALES DE LIMPIEZA		#			# 167.40	14.10%
1	Acido Muriático	# 8.00	Litros	0.30	# 2.40	0.20%
2	Cera Amarilla	#	Latas	22.00	#	
3	Cera Blanca	# 1.00	Latas	9.50	# 9.50	0.80%
4	Cera Negra	#	Latas	25.00	#	
5	Cera Para Muebles	#	Frascos	3.85	#	
6	Cera Roja	# 1.00	Latas	22.00	# 22.00	1.85%
7	Desinfectante Pino	# 1.00	Latas	10.00	# 10.00	0.84%
8	Detergente Industrial	# 4.00	Kilos	1.50	# 6.00	0.51%
9	Jabón Líquido (Manos)	# 1.00	Galón	1.50	# 1.50	0.13%
10	Kresso	# 1.00	Latas	12.00	# 12.00	1.01%
11	Lejía	#	Galón	2.40	#	
12	Pastillas Desodorantes	# 4.00	Unidad	0.25	# 1.00	0.08%
13	Perfumador de Ambiente	# 1.00	Galón	4.60	# 4.60	0.39%
14	Pulidor con Detergente	# 2.00	Kilos	0.40	# 0.80	0.07%
15	Rathrine	# 3.00	Kilos	9.30	# 27.90	2.35%
16	Shampoo Alfombras	#	Galón	1.65	#	
17	Stockade	# 1.00	Litros	69.00	# 69.00	5.81%
18	Tiza Para Lunas	# 2.00	Kilos	0.35	# 0.70	0.06%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : ALMACENES GENERALES

N° : 3

FECHA : AGO-93

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : ALMACENES GENERALES				N° :	3	
				FECHA :	AGO-93	
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#		#	96.10	8.09%
1	Baldes Plásticos	#	5.00 Unidad	2.20 #	11.00	0.93%
2	Base Madera Trap-Jerga	#	1.00 Unidad	1.45 #	1.45	0.12%
3	Base Metálica Trap 50 cm	#		0.90 #		
4	Base Metálica Trap 30 cm	#	6.00 Unidad	1.75 #	10.50	0.88%
5	Base Metálica Moops 60 cm	#	2.00 Unidad	6.50 #	13.00	1.09%
6	Base Metálica Moops 40 cm	#		5.20 #		
7	Base Metálica Moops p/luna	#	1.00 Unidad	1.45 #	1.45	0.12%
8	Basurero tipo Sansón	#		10.50 #		
9	Desatoradores Medianos	#	1.00 Unidad	0.80 #	0.80	0.07%
10	Escaleras tipo Tijera	#		15.50 #		
11	Escoba tipo Baja Policía	#	3.00 Unidad	1.25 #	3.75	0.32%
12	Escoba tipo Niño	#	2.00 Unidad	1.15 #	2.30	0.19%
13	Escobillón 30 cm	#	2.00 Unidad	2.20 #	4.40	0.37%
14	Escobillón 60 cm	#		5.80 #		
15	Escobillón T/Erizo	#	1.00 Unidad	3.00 #	3.00	0.25%
16	Espatula	#	2.00 Unidad	2.60 #	5.20	0.44%
17	Franela	#	5.00 Unidad	0.45 #	2.25	0.19%
18	Isopos	#	1.00 Unidad	1.05 #	1.05	0.09%
19	Jaladores de Agua 50 cm	#	1.00 Unidad	2.60 #	2.60	0.22%
20	Recogedores Domesticos	#	3.00 Unidad	2.20 #	6.60	0.56%
21	Repuesto Moops 40 cm	#		4.30 #		
22	Repuesto Moops 60 cm	#	2.00 Unidad	5.20 #	10.40	0.88%
23	Repuesto Moops p/lunas	#	1.00 Unidad	3.90 #	3.90	0.33%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	#	1.00 Unidad	3.90 #	3.90	0.33%
25	Repuesto Trapeador 30 cm	#	6.00 Unidad	1.05 #	6.30	0.53%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#		1.90 #		
27	Sacudidores de Tela	#	2.00 Unidad	0.90 #	1.80	0.15%
28	Trapo Matizado	#	5.00 Unidad	0.09 #	0.45	0.04%
29	Waype Blanco	#		1.05 #		
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	#	5.00 personas	8.17 #	40.85	3.44%
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	#	5.00 personas	2.00 #	10.00	0.84%
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	#	5.00 personas	3.00 #	15.00	1.26%
H	GASTOS GENERALES	#	400.00 \$ rem	0.49 #	196.00	16.51%
I	COSTO UNITARIO	#			1,187.47	100.00%
J	UTILIDAD NETA	#		0.10 #	118.75	10.00%
K	PRECIO DE VENTA	#			1,306.21	110.00%
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#		0.18 #	235.12	18.00%
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#			1,541.33	128.00%



COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : VELATORIO

N° : 4

FECHA : AGO-93

C O N C E P T O		#	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	#	COSTO	%
		#			UNITARIO	#	TOTAL	COSTO
A	REMUNERACIONES - MANO OBRA	#				#	320.00	31.14%
	* OPERARIOS	#	4.00	personas	80.00	#	320.00	31.14%
	* CAPATACES	#		personas	90.00	#		
B	CARGAS SOCIALES MANO OBRA	#	0.14	%		#	209.69	20.41%
	* DERECHOS SOCIALES	#				#		
	. Vacaciones	#	8.333%		320.00	#	26.67	2.60%
	. Gratificación	#	16.667%		320.00	#	53.33	5.19%
	. Feriados	#			320.00	#		
	. Escolaridad	#	4.167%		320.00	#	13.33	1.30%
	. Indemnización	#	8.333%		320.00	#	26.67	2.60%
	* CUOTAS PATRONALES	#				#		
	. S. S. P.	#	6.000%		413.33	#	24.80	2.41%
	. S. N. P.	#	6.000%		413.33	#	24.80	2.41%
	. FONAVI	#	8.000%		413.33	#	33.07	3.22%
	. Acc. Trab.	#	1.700%		413.33	#	7.03	0.68%
C	MATERIALES DE LIMPIEZA	#				#	204.35	19.89%
1	Acido Muriático	#	8.00	Litros	0.30	#	2.40	0.23%
2	Cera Amarilla	#	1.00	Latas	22.00	#	22.00	2.14%
3	Cera Blanca	#	4.00	Latas	9.50	#	38.00	3.70%
4	Cera Negra	#		Latas	25.00	#		
5	Cera Para Muebles	#		Frascos	3.85	#		
6	Cera Roja	#		Latas	22.00	#		
7	Desinfectante Pino	#	5.00	Latas	10.00	#	50.00	4.87%
8	Detergente Industrial	#	6.00	Kilos	1.50	#	9.00	0.88%
9	Jabón Líquido (Manos)	#	1.00	Galón	1.50	#	1.50	0.15%
10	Kresso	#	1.00	Latas	12.00	#	12.00	1.17%
11	Lejía	#		Galón	2.40	#		
12	Pastillas Desodorantes	#	15.00	Unidad	0.25	#	3.75	0.36%
13	Perfumador de Ambiente	#	5.00	Galón	4.60	#	23.00	2.24%
14	Pulidor con Detergente	#	8.00	Kilos	0.40	#	3.20	0.31%
15	Rathrine	#	0.50	Kilos	9.30	#	4.65	0.45%
16	Shampoo Alfombras	#		Galón	1.65	#		
17	Stockade	#	0.50	Litros	69.00	#	34.50	3.36%
18	Tiza Para Lunas	#	1.00	Kilos	0.35	#	0.35	0.03%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : VELATORIO				N° :	4	
				FECHA :	AGO-93	
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#		#	83.99	8.17%
1	Baldes Plásticos	#	5.00 Unidad	2.20 #	11.00	1.07%
2	Base Madera Trap-Jerga	#	1.00 Unidad	1.45 #	1.45	0.14%
3	Base Metálica Trap 50 cm	#	Unidad	0.90 #		
4	Base Metálica Trap 30 cm	#	3.00 Unidad	1.75 #	5.25	0.51%
5	Base Metálica Moops 60 cm	#	Unidad	6.50 #		
6	Base Metálica Moops 40 cm	#	2.00 Unidad	5.20 #	10.40	1.01%
7	Base Metálica Moops p/luna	#	1.00 Unidad	1.45 #	1.45	0.14%
8	Basurero tipo Sansón	#	Unidad	10.50 #		
9	Desatoradores Medianos	#	1.00 Unidad	0.80 #	0.80	0.08%
10	Escaleras tipo Tijera	#	Unidad	15.50 #		
11	Escoba tipo Baja Policía	#	3.00 Unidad	1.25 #	3.75	0.36%
12	Escoba tipo Niño	#	2.00 Unidad	1.15 #	2.30	0.22%
13	Escobillón 30 cm	#	2.00 Unidad	2.20 #	4.40	0.43%
14	Escobillón 60 cm	#	Unidad	5.80 #		
15	Escobillón T/Erizo	#	1.00 Unidad	3.00 #	3.00	0.29%
16	Espatula	#	2.00 Unidad	2.60 #	5.20	0.51%
17	Franela	#	6.00 Unidad	0.45 #	2.70	0.26%
18	Isopos	#	2.00 Unidad	1.05 #	2.10	0.20%
19	Jaladores de Agua 50 cm	#	1.00 Unidad	2.60 #	2.60	0.25%
20	Recogedores Domesticos	#	3.00 Unidad	2.20 #	6.60	0.64%
21	Repuesto Moops 40 cm	#	2.00 Unidad	4.30 #	8.60	0.84%
22	Repuesto Moops 60 cm	#	Unidad	5.20 #		
23	Repuesto Moops p/lunas	#	1.00 Unidad	3.90 #	3.90	0.38%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	#	1.00 Unidad	3.90 #	3.90	0.38%
25	Repuesto Trapeador 30 cm	#	3.00 Unidad	1.05 #	3.15	0.31%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#	Unidad	1.90 #		
27	Sacudidores de Tela	#	1.00 Unidad	0.90 #	0.90	0.09%
28	Trapo Matizado	#	6.00 Unidad	0.09 #	0.54	0.05%
29	Waype Blanco	#	Kilos	1.05 #		
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	#	4.00 personas	8.17 #	32.68	3.18%
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	#	4.00 personas	2.00 #	8.00	0.78%
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	#	4.00 personas	3.00 #	12.00	1.17%
H	GASTOS GENERALES	#	320.00 \$ rem	0.49 #	156.80	15.26%
I	COSTO UNITARIO	#		#	1,027.51	100.00%
J	UTILIDAD NETA	#		0.10 #	102.75	10.00%
K	PRECIO DE VENTA	#		#	1,130.26	110.00%
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#		0.18 #	203.45	18.00%
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#		#	1,333.71	128.00%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : OF. GER. ZONAL SUR

N° : 5

FECHA : AGO-93

C O N C E P T O		#	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	#	COSTO	%
		#			UNITARIO	#	TOTAL	COSTO
A	REMUNERACIONES - MANO OBRA	#				#	640.00	34.40%
	* OPERARIOS	#	8.00	personas	80.00	#	640.00	34.40%
	* CAPATACES	#		personas	90.00	#		
B	CARGAS SOCIALES MANO OBRA	#	0.14	%		#	419.39	22.54%
	* DERECHOS SOCIALES	#				#		
	• Vacaciones	#	8.333%		640.00	#	53.33	2.87%
	• Gratificación	#	16.667%		640.00	#	106.67	5.73%
	• Feriados	#			640.00	#		
	• Escolaridad	#	4.167%		640.00	#	26.67	1.43%
	• Indemnización	#	8.333%		640.00	#	53.33	2.87%
	* CUOTAS PATRONALES	#				#		
	• S. S. P.	#	6.000%		826.67	#	49.60	2.67%
	• S. N. P.	#	6.000%		826.67	#	49.60	2.67%
	• FONAVI	#	8.000%		826.67	#	66.13	3.55%
	• Acc. Trab.	#	1.700%		826.67	#	14.05	0.76%
C	MATERIALES DE LIMPIEZA	#				#	249.30	13.40%
1	Acido Muriático	#	8.00	Litros	0.30	#	2.40	0.13%
2	Cera Amarilla	#	1.00	Latas	22.00	#	22.00	1.18%
3	Cera Blanca	#	6.00	Latas	9.50	#	57.00	3.06%
4	Cera Negra	#		Latas	25.00	#		
5	Cera Para Muebles	#		Frascos	3.85	#		
6	Cera Roja	#		Latas	22.00	#		
7	Desinfectante Pino	#	4.00	Latas	10.00	#	40.00	2.15%
8	Detergente Industrial	#	8.00	Kilos	1.50	#	12.00	0.65%
9	Jabón Líquido (Manos)	#	1.00	Galón	1.50	#	1.50	0.08%
10	Kresso	#	1.00	Latas	12.00	#	12.00	0.65%
11	Lejía	#		Galón	2.40	#		
12	Pastillas Desodorantes	#		Unidad	0.25	#		
13	Perfumador de Ambiente	#	5.00	Galón	4.60	#	23.00	1.24%
14	Pulidor con Detergente	#	10.00	Kilos	0.40	#	4.00	0.22%
15	Rathrine	#	0.50	Kilos	9.30	#	4.65	0.25%
16	Shampoo Alfombras	#		Galón	1.65	#		
17	Stockade	#	1.00	Litros	69.00	#	69.00	3.71%
18	Tiza Para Lunas	#	5.00	Kilos	0.35	#	1.75	0.09%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : OF. GER. ZONAL SUR				N° :	5	
				FECHA :	AGO-93	
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#		#	132.68	7.13%
1	Baldes Plásticos	#	5.00 Unidad	2.20 #	11.00	0.59%
2	Base Madera Trap-Jerga	#	2.00 Unidad	1.45 #	2.90	0.16%
3	Base Metálica Trap 50 cm	#	2.00 Unidad	0.90 #	1.80	0.10%
4	Base Metálica Trap 30 cm	#	8.00 Unidad	1.75 #	14.00	0.75%
5	Base Metálica Moops 60 cm	#	2.00 Unidad	6.50 #	13.00	0.70%
6	Base Metálica Moops 40 cm	#	Unidad	5.20 #		
7	Base Metálica Moops p/luna	#	1.00 Unidad	1.45 #	1.45	0.08%
8	Basurero tipo Sansón	#	Unidad	10.50 #		
9	Desatoradores Medianos	#	1.00 Unidad	0.80 #	0.80	0.04%
10	Escaleras tipo Tijera	#	Unidad	15.50 #		
11	Escoba tipo Baja Policía	#	5.00 Unidad	1.25 #	6.25	0.34%
12	Escoba tipo Niño	#	2.00 Unidad	1.15 #	2.30	0.12%
13	Escobillón 30 cm	#	2.00 Unidad	2.20 #	4.40	0.24%
14	Escobillón 60 cm	#	1.00 Unidad	5.80 #	5.80	0.31%
15	Escobillón T/Erizo	#	1.00 Unidad	3.00 #	3.00	0.16%
16	Espatula	#	3.00 Unidad	2.60 #	7.80	0.42%
17	Franela	#	7.00 Unidad	0.45 #	3.15	0.17%
18	Isofos	#	2.00 Unidad	1.05 #	2.10	0.11%
19	Jaladores de Agua 50 cm	#	2.00 Unidad	2.60 #	5.20	0.28%
20	Recogedores Domesticos	#	5.00 Unidad	2.20 #	11.00	0.59%
21	Repuesto Moops 40 cm	#	Unidad	4.30 #		
22	Repuesto Moops 60 cm	#	2.00 Unidad	5.20 #	10.40	0.56%
23	Repuesto Moops p/lunas	#	1.00 Unidad	3.90 #	3.90	0.21%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	#	2.00 Unidad	3.90 #	7.80	0.42%
25	Repuesto Trapeador 30 cm	#	8.00 Unidad	1.05 #	8.40	0.45%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#	2.00 Unidad	1.90 #	3.80	0.20%
27	Sacudidores de Tela	#	2.00 Unidad	0.90 #	1.80	0.10%
28	Trapo Matizado	#	7.00 Unidad	0.09 #	0.63	0.03%
29	Waype Blanco	#	Kilos	1.05 #		
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	#	8.00 personas	8.17 #	65.36	3.51%
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	#	8.00 personas	2.00 #	16.00	0.86%
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	#	8.00 personas	3.00 #	24.00	1.29%
H	GASTOS GENERALES	#	640.00 \$ rem	0.49 #	313.60	16.86%
I	COSTO UNITARIO	#		#	1,860.33	100.00%
J	UTILIDAD NETA	#		0.10 #	186.03	10.00%
K	PRECIO DE VENTA	#		#	2,046.36	110.00%
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#		0.18 #	368.34	18.00%
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#		#	2,414.70	128.00%

C O N C E P T O		#	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	#	COSTO	%
		#			UNITARIO	#	TOTAL	COSTO
COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : OF. GER. ZONAL OESTE								
							N° : 6	
							FECHA : AGO-93	
A	REMUNERACIONES - MANO OBRA	#				#	560.00	35.81%
	* OPERARIOS	#	7.00	personas	80.00	#	560.00	35.81%
	* CAPATACES	#		personas	90.00	#		
B	CARGAS SOCIALES MANO OBRA	#	0.14	%		#	366.96	23.47%
	* DERECHOS SOCIALES	#				#		
	• Vacaciones	#	8.333%		560.00	#	46.67	2.98%
	• Gratificación	#	16.667%		560.00	#	93.33	5.97%
	• Feriados	#			560.00	#		
	• Escolaridad	#	4.167%		560.00	#	23.33	1.49%
	• Indemnización	#	8.333%		560.00	#	46.67	2.98%
	* CUOTAS PATRONALES	#				#		
	• S. S. P.	#	6.000%		723.33	#	43.40	2.78%
	• S. N. P.	#	6.000%		723.33	#	43.40	2.78%
	• FONAVI	#	8.000%		723.33	#	57.87	3.70%
	• Acc. Trab.	#	1.700%		723.33	#	12.30	0.79%
C	MATERIALES DE LIMPIEZA	#				#	166.58	10.65%
1	Acido Muriático	#	3.00	Litros	0.30	#	0.90	0.06%
2	Cera Amarilla	#	1.00	Latas	22.00	#	22.00	1.41%
3	Cera Blanca	#	4.00	Latas	9.50	#	38.00	2.43%
4	Cera Negra	#		Latas	25.00	#		
5	Cera Para Muebles	#		Frascos	3.85	#		
6	Cera Roja	#		Latas	22.00	#		
7	Desinfectante Pino	#	4.00	Latas	10.00	#	40.00	2.56%
8	Detergente Industrial	#	6.00	Kilos	1.50	#	9.00	0.58%
9	Jabón Líquido (Manos)	#		Galón	1.50	#		
10	Kresso	#		Latas	12.00	#		
11	Lejía	#		Galón	2.40	#		
12	Pastillas Desodorantes	#	10.00	Unidad	0.25	#	2.50	0.16%
13	Perfumador de Ambiente	#	3.00	Galón	4.60	#	13.80	0.88%
14	Pulidor con Detergente	#	8.00	Kilos	0.40	#	3.20	0.20%
15	Rathrine	#	0.25	Kilos	9.30	#	2.33	0.15%
16	Shampoo Alfombras	#		Galón	1.65	#		
17	Stockade	#	0.50	Litros	69.00	#	34.50	2.21%
18	Tiza Para Lunas	#	1.00	Kilos	0.35	#	0.35	0.02%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : OF. GER. ZONAL OESTE				N° :	6	
				FECHA :	AGO-93	
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#		#	103.68	6.83%
1	Baldes Plásticos	#	5.00 Unidad	2.20 #	11.00	0.70%
2	Base Madera Trap-Jerga	#	2.00 Unidad	1.45 #	2.90	0.19%
3	Base Metálica Trap 50 cm	#	Unidad	0.90 #		
4	Base Metálica Trap 30 cm	#	8.00 Unidad	1.75 #	14.00	0.90%
5	Base Metálica Moops 60 cm	#	1.00 Unidad	6.50 #	6.50	0.42%
6	Base Metálica Moops 40 cm	#	Unidad	5.20 #		
7	Base Metálica Moops p/luna	#	1.00 Unidad	1.45 #	1.45	0.09%
8	Basurero tipo Sansón	#	Unidad	10.50 #		
9	Desatoradores Medianos	#	2.00 Unidad	0.80 #	1.60	0.10%
10	Escaleras tipo Tijera	#	Unidad	15.50 #		
11	Escoba tipo Baja Policía	#	6.00 Unidad	1.25 #	7.50	0.48%
12	Escoba tipo Niño	#	2.00 Unidad	1.15 #	2.30	0.15%
13	Escobillón 30 cm	#	2.00 Unidad	2.20 #	4.40	0.28%
14	Escobillón 60 cm	#	1.00 Unidad	5.80 #	5.80	0.37%
15	Escobillón T/Erizo	#	1.00 Unidad	3.00 #	3.00	0.19%
16	Espatula	#	2.00 Unidad	2.60 #	5.20	0.33%
17	Franela	#	7.00 Unidad	0.45 #	3.15	0.20%
18	Isopos	#	1.00 Unidad	1.05 #	1.05	0.07%
19	Jaladores de Agua 50 cm	#	1.00 Unidad	2.60 #	2.60	0.17%
20	Recogedores Domesticos	#	2.00 Unidad	2.20 #	4.40	0.28%
21	Repuesto Moops 40 cm	#	Unidad	4.30 #		
22	Repuesto Moops 60 cm	#	1.00 Unidad	5.20 #	5.20	0.33%
23	Repuesto Moops p/lunas	#	1.00 Unidad	3.90 #	3.90	0.25%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	#	2.00 Unidad	3.90 #	7.80	0.50%
25	Repuesto Trapeador 30 cm	#	8.00 Unidad	1.05 #	8.40	0.54%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#	Unidad	1.90 #		
27	Sacudidores de Tela	#	1.00 Unidad	0.90 #	0.90	0.06%
28	Trapo Matizado	#	7.00 Unidad	0.09 #	0.63	0.04%
29	Waype Blanco	#	Kilos	1.05 #		
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	#	7.00 personas	8.17 #	57.19	3.66%
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	#	7.00 personas	2.00 #	14.00	0.90%
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	#	7.00 personas	3.00 #	21.00	1.34%
H	GASTOS GENERALES	#	560.00 \$ rem	0.49 #	274.40	17.55%
I	COSTO UNITARIO	#		#	1,563.81	100.00%
J	UTILIDAD NETA	#		0.10 #	156.38	10.00%
K	PRECIO DE VENTA	#		#	1,720.19	110.00%
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#		0.18 #	309.63	18.00%
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#		#	2,029.82	128.00%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : OF. GER. ZONAL ESTE

N° : 7

FECHA : AGO-93

C O N C E P T O		# CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	# COSTO	%
		#		UNITARIO	# TOTAL	COSTO
A	REMUNERACIONES - MANO OBRA	#			# 320.00	35.12%
	* OPERARIOS	# 4.00	personas	80.00	# 320.00	35.12%
	* CAPATACES	#	personas	90.00	#	
B	CARGAS SOCIALES MANO OBRA	# 0.14	%		# 209.69	23.01%
	* DERECHOS SOCIALES	#			#	
	. Vacaciones	# 8.333%		320.00	# 26.67	2.93%
	. Gratificación	# 16.667%		320.00	# 53.33	5.85%
	. Feriados	#		320.00	#	
	. Escolaridad	# 4.167%		320.00	# 13.33	1.46%
	. Indemnización	# 8.333%		320.00	# 26.67	2.93%
	* CUOTAS PATRONALES	#			#	
	. S. S. P.	# 6.000%		413.33	# 24.80	2.72%
	. S. N. P.	# 6.000%		413.33	# 24.80	2.72%
	. FONAVI	# 8.000%		413.33	# 33.07	3.63%
	. Acc. Trab.	# 1.700%		413.33	# 7.03	0.77%
C	MATERIALES DE LIMPIEZA	#			# 108.93	11.95%
1	Acido Muriático	# 4.00	Litros	0.30	# 1.20	0.13%
2	Cera Amarilla	# 1.00	Latas	22.00	# 22.00	2.41%
3	Cera Blanca	# 2.00	Latas	9.50	# 19.00	2.09%
4	Cera Negra	#	Latas	25.00	#	
5	Cera Para Muebles	#	Frascos	3.85	#	
6	Cera Roja	#	Latas	22.00	#	
7	Desinfectante Pino	# 2.00	Latas	10.00	# 20.00	2.19%
8	Detergente Industrial	# 2.00	Kilos	1.50	# 3.00	0.33%
9	Jabón Líquido (Manos)	#	Galón	1.50	#	
10	Kresso	# 1.00	Latas	12.00	# 12.00	1.32%
11	Lejía	#	Galón	2.40	#	
12	Pastillas Desodorantes	# 4.00	Unidad	0.25	# 1.00	0.11%
13	Perfumador de Ambiente	# 2.00	Galón	4.60	# 9.20	1.01%
14	Pulidor con Detergente	# 4.00	Kilos	0.40	# 1.60	0.18%
15	Rathrine	# 0.25	Kilos	9.30	# 2.33	0.26%
16	Shampoo Alfombras	#	Galón	1.65	#	
17	Stockade	# 0.25	Litros	69.00	# 17.25	1.89%
18	Tiza Para Lunas	# 1.00	Kilos	0.35	# 0.35	0.04%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : OF. GER. ZONAL ESTE				N° :	7	
				FECHA :	AGO-93	
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#		#	63.11	6.93%
1	Baldes Plásticos	#	3.00 Unidad	2.20 #	6.60	0.72%
2	Base Madera Trap-Jerga	#	1.00 Unidad	1.45 #	1.45	0.16%
3	Base Metálica Trap 50 cm	#	Unidad	0.90 #		
4	Base Metálica Trap 30 cm	#	4.00 Unidad	1.75 #	7.00	0.77%
5	Base Metálica Moops 60 cm	#	Unidad	6.50 #		
6	Base Metálica Moops 40 cm	#	1.00 Unidad	5.20 #	5.20	0.57%
7	Base Metálica Moops p/luna	#	1.00 Unidad	1.45 #	1.45	0.16%
8	Basurero tipo Sansón	#	Unidad	10.50 #		
9	Desatoradores Medianos	#	1.00 Unidad	0.80 #	0.80	0.09%
10	Escaleras tipo Tijera	#	Unidad	15.50 #		
11	Escoba tipo Baja Policía	#	3.00 Unidad	1.25 #	3.75	0.41%
12	Escoba tipo Niño	#	1.00 Unidad	1.15 #	1.15	0.13%
13	Escobillón 30 cm	#	2.00 Unidad	2.20 #	4.40	0.48%
14	Escobillón 60 cm	#	Unidad	5.80 #		
15	Escobillón T/Erizo	#	1.00 Unidad	3.00 #	3.00	0.33%
16	Espatula	#	1.00 Unidad	2.60 #	2.60	0.29%
17	Franela	#	4.00 Unidad	0.45 #	1.80	0.20%
18	Isopos	#	1.00 Unidad	1.05 #	1.05	0.12%
19	Jaladores de Agua 50 cm	#	1.00 Unidad	2.60 #	2.60	0.29%
20	Recogedores Domesticos	#	3.00 Unidad	2.20 #	6.60	0.72%
21	Repuesto Moops 40 cm	#	1.00 Unidad	4.30 #	4.30	0.47%
22	Repuesto Moops 60 cm	#	Unidad	5.20 #		
23	Repuesto Moops p/lunas	#	1.00 Unidad	3.90 #	3.90	0.43%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	#	Unidad	3.90 #		
25	Repuesto Trapeador 30 cm	#	4.00 Unidad	1.05 #	4.20	0.46%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#	Unidad	1.90 #		
27	Sacudidores de Tela	#	1.00 Unidad	0.90 #	0.90	0.10%
28	Trapo Matizado	#	4.00 Unidad	0.09 #	0.36	0.04%
29	Waype Blanco	#	Kilos	1.05 #		
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	#	4.00 personas	8.17 #	32.68	3.59%
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	#	4.00 personas	2.00 #	8.00	0.88%
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	#	4.00 personas	3.00 #	12.00	1.32%
H	GASTOS GENERALES	#	320.00 \$ rem	0.49 #	156.80	17.21%
I	COSTO UNITARIO	#		#	911.21	100.00%
J	UTILIDAD NETA	#		0.10 #	91.12	10.00%
K	PRECIO DE VENTA	#		#	1,002.33	110.00%
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#		0.18 #	180.42	18.00%
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#		#	1,182.75	128.00%



COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : CENTRO EDUCACION INICIAL						N° :	8
						FECHA :	AGO-93
C O N C E P T O		# CANTIDAD	UNIDAD	COSTO # UNITARIO	COSTO # TOTAL	% COSTO	
A	REMUNERACIONES - MANO OBRA	#		#	960.00	36.72%	
	* OPERARIOS	# 12.00	personas	80.00 #	960.00	36.72%	
	* CAPATACES	#	personas	90.00 #			
B	CARGAS SOCIALES MANO OBRA	# 0.14	%	#	629.08	24.06%	
	* DERECHOS SOCIALES	#		#			
	. Vacaciones	# 8.333%		960.00 #	80.00	3.06%	
	. Gratificación	# 16.667%		960.00 #	160.00	6.12%	
	. Feriados	#		960.00 #			
	. Escolaridad	# 4.167%		960.00 #	40.00	1.53%	
	. Indemnización	# 8.333%		960.00 #	80.00	3.06%	
	* CUOTAS PATRONALES	#		#			
	. S. S. P.	# 6.000%		1240.00 #	74.40	2.85%	
	. S. N. P.	# 6.000%		1240.00 #	74.40	2.85%	
	. FONAVI	# 8.000%		1240.00 #	99.20	3.79%	
	. Acc. Trab.	# 1.700%		1240.00 #	21.08	0.81%	
C	MATERIALES DE LIMPIEZA	#		#	217.50	8.32%	
1	Acido Muriático	# 12.00	Litros	0.30 #	3.60	0.14%	
2	Cera Amarilla	# 1.00	Latas	22.00 #	22.00	0.84%	
3	Cera Blanca	# 4.00	Latas	9.50 #	38.00	1.45%	
4	Cera Negra	#	Latas	25.00 #			
5	Cera Para Muebles	#	Frascos	3.85 #			
6	Cera Roja	# 1.00	Latas	22.00 #	22.00	0.84%	
7	Desinfectante Pino	# 4.00	Latas	10.00 #	40.00	1.53%	
8	Detergente Industrial	# 10.00	Kilos	1.50 #	15.00	0.57%	
9	Jabón Líquido (Manos)	# 1.00	Galón	1.50 #	1.50	0.06%	
10	Kresso	# 1.00	Latas	12.00 #	12.00	0.46%	
11	Lejía	# 1.00	Galón	2.40 #	2.40	0.09%	
12	Pastillas Desodorantes	# 10.00	Unidad	0.25 #	2.50	0.10%	
13	Perfumador de Ambiente	# 3.00	Galón	4.60 #	13.80	0.53%	
14	Pulidor con Detergente	# 8.00	Kilos	0.40 #	3.20	0.12%	
15	Rathrine	# 0.50	Kilos	9.30 #	4.65	0.18%	
16	Shampoo Alfombras	# 1.00	Galón	1.65 #	1.65	0.06%	
17	Stockade	# 0.50	Litros	69.00 #	34.50	1.32%	
18	Tiza Para Lunas	# 2.00	Kilos	0.35 #	0.70	0.03%	

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : CENTRO EDUCACION INICIAL				Nº	8
				FECHA	AGU-93
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#	#	179.42	6.86%
1	Baldes Plásticos	#	3.00 Unidad	2.20 #	6.60 0.25%
2	Base Madera Trap-Jerga	#	4.00 Unidad	1.45 #	5.80 0.22%
3	Base Metálica Trap 50 cm	#	2.00 Unidad	0.90 #	1.80 0.07%
4	Base Metálica Trap 30 cm	#	4.00 Unidad	1.75 #	7.00 0.27%
5	Base Metálica Moops 60 cm	#	2.00 Unidad	6.50 #	13.00 0.50%
6	Base Metálica Moops 40 cm	#	1.00 Unidad	5.20 #	5.20 0.20%
7	Base Metálica Moops p/luna	#	2.00 Unidad	1.45 #	2.90 0.11%
8	Basurero tipo Sansón	#	2.00 Unidad	10.50 #	21.00 0.80%
9	Desatoradores Medianos	#	2.00 Unidad	0.80 #	1.60 0.06%
10	Escaleras tipo Tijera	#	Unidad	15.50 #	
11	Escoba tipo Baja Policía	#	6.00 Unidad	1.25 #	7.50 0.29%
12	Escoba tipo Niño	#	2.00 Unidad	1.15 #	2.30 0.09%
13	Escobillón 30 cm	#	3.00 Unidad	2.20 #	6.60 0.25%
14	Escobillón 60 cm	#	3.00 Unidad	5.80 #	17.40 0.67%
15	Escobillón T/Erizo	#	1.00 Unidad	3.00 #	3.00 0.11%
16	Espatula	#	2.00 Unidad	2.60 #	5.20 0.20%
17	Franela	#	8.00 Unidad	0.45 #	3.60 0.14%
18	Isopos	#	2.00 Unidad	1.05 #	2.10 0.08%
19	Jaladores de Agua 50 cm	#	2.00 Unidad	2.60 #	5.20 0.20%
20	Recogedores Domesticos	#	4.00 Unidad	2.20 #	8.80 0.34%
21	Repuesto Moops 40 cm	#	1.00 Unidad	4.30 #	4.30 0.16%
22	Repuesto Moops 60 cm	#	2.00 Unidad	5.20 #	10.40 0.40%
23	Repuesto Moops p/lunas	#	2.00 Unidad	3.90 #	7.80 0.30%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	#	4.00 Unidad	3.90 #	15.60 0.60%
25	Repuesto Trapeador 30 cm	#	8.00 Unidad	1.05 #	8.40 0.32%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#	2.00 Unidad	1.90 #	3.80 0.15%
27	Sacudidores de Tela	#	2.00 Unidad	0.90 #	1.80 0.07%
28	Trapo Matizado	#	8.00 Unidad	0.09 #	0.72 0.03%
29	Waype Blanco	#	Kilos	1.05 #	
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	#	12.00 personas	8.17 #	98.04 3.75%
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	#	12.00 personas	2.00 #	24.00 0.92%
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	#	12.00 personas	3.00 #	36.00 1.38%
H	GASTOS GENERALES	#	960.00 \$ rem	0.49 #	470.40 17.99%
I	COSTO UNITARIO	#			2,614.44 100.00%
J	UTILIDAD NETA	#		0.10 #	261.44 10.00%
K	PRECIO DE VENTA	#			2,875.88 110.00%
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#		0.18 #	517.66 18.00%
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#			3,393.54 128.00%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : EDIFICIO LIMA

N° : 9

FECHA : AGO-93

C O N C E P T O		# CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	# COSTO TOTAL	% COSTO
A	REMUNERACIONES - MANO OBRA	#			# 1,780.00	36.35%
	* OPERARIOS	# 20.00	personas	80.00	# 1,600.00	32.67%
	* CAPATACES	# 2.00	personas	90.00	# 180.00	3.68%
B	CARGAS SOCIALES MANO OBRA	# 0.14	%		# 1166.42	23.82%
	* DERECHOS SOCIALES	#			#	
	. Vacaciones	# 8.333%		1780.00	# 148.33	3.03%
	. Gratificación	# 16.667%		1780.00	# 296.67	6.06%
	. Feriados	#		1780.00	#	
	. Escolaridad	# 4.167%		1780.00	# 74.17	1.51%
	. Indemnización	# 8.333%		1780.00	# 148.33	3.03%
	* CUOTAS PATRONALES	#			#	
	. S. S. P.	# 6.000%		2299.17	# 137.95	2.82%
	. S. N. P.	# 6.000%		2299.17	# 137.95	2.82%
	. FONAVI	# 8.000%		2299.17	# 183.93	3.76%
	. Acc. Trab.	# 1.700%		2299.17	# 39.09	0.80%
C	MATERIALES DE LIMPIEZA	#			# 501.70	10.25%
1	Acido Muriático	# 8.00	Litros	0.30	# 2.40	0.05%
2	Cera Amarilla	# 3.00	Latas	22.00	# 66.00	1.35%
3	Cera Blanca	# 10.00	Latas	9.50	# 95.00	1.94%
4	Cera Negra	#	Latas	25.00	#	
5	Cera Para Muebles	# 2.00	Frascos	3.85	# 7.70	0.16%
6	Cera Roja	#	Latas	22.00	#	
7	Desinfectante Pino	# 8.00	Latas	10.00	# 80.00	1.63%
8	Detergente Industrial	# 10.00	Kilos	1.50	# 15.00	0.31%
9	Jabón Líquido (Manos)	# 3.00	Galón	1.50	# 4.50	0.09%
10	Kresso	# 1.00	Latas	12.00	# 12.00	0.25%
11	Lejía	#	Galón	2.40	#	
12	Pastillas Desodorantes	# 35.00	Unidad	0.25	# 8.75	0.18%
13	Perfumador de Ambiente	# 10.00	Galón	4.60	# 46.00	0.94%
14	Pulidor con Detergente	# 15.00	Kilos	0.40	# 6.00	0.12%
15	Rathrine	# 2.00	Kilos	9.30	# 18.60	0.38%
16	Shampoo Alfombras	#	Galón	1.65	#	
17	Stockade	# 2.00	Litros	69.00	# 138.00	2.82%
18	Tiza Para Lunas	# 5.00	Kilos	0.35	# 1.75	0.04%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : EDIFICIO LIMA				Nº :	9	
				FECHA :	AGO-93	
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#		#	286.91	5.86%
		#		#		
1	Baldes Plásticos	#	10.00 Unidad	2.20 #	22.00	0.45%
2	Base Madera Trap-Jerga	#	5.00 Unidad	1.45 #	7.25	0.15%
3	Base Metálica Trap 50 cm	#	4.00 Unidad	0.90 #	3.60	0.07%
4	Base Metálica Trap 30 cm	#	15.00 Unidad	1.75 #	26.25	0.54%
5	Base Metálica Moops 60 cm	#	4.00 Unidad	6.50 #	26.00	0.53%
6	Base Metálica Moops 40 cm	#	Unidad	5.20 #		
7	Base Metálica Moops p/luna	#	3.00 Unidad	1.45 #	4.35	0.09%
8	Basurero tipo Sansón	#	Unidad	10.50 #		
9	Desatoradores Medianos	#	5.00 Unidad	0.80 #	4.00	0.08%
10	Escaleras tipo Tijera	#	Unidad	15.50 #		
11	Escoba tipo Baja Policía	#	8.00 Unidad	1.25 #	10.00	0.20%
12	Escoba tipo Niño	#	4.00 Unidad	1.15 #	4.60	0.09%
13	Escobillón 30 cm	#	6.00 Unidad	2.20 #	13.20	0.27%
14	Escobillón 60 cm	#	4.00 Unidad	5.80 #	23.20	0.47%
15	Escobillón T/Erizo	#	2.00 Unidad	3.00 #	6.00	0.12%
16	Espatula	#	4.00 Unidad	2.60 #	10.40	0.21%
17	Franela	#	24.00 Unidad	0.45 #	10.80	0.22%
18	Isopos	#	5.00 Unidad	1.05 #	5.25	0.11%
19	Jaladores de Agua 50 cm	#	4.00 Unidad	2.60 #	10.40	0.21%
20	Recogedores Domesticos	#	8.00 Unidad	2.20 #	17.60	0.36%
21	Repuesto Moops 40 cm	#	Unidad	4.30 #		
22	Repuesto Moops 60 cm	#	4.00 Unidad	5.20 #	20.80	0.42%
23	Repuesto Moops p/lunas	#	3.00 Unidad	3.90 #	11.70	0.24%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	#	5.00 Unidad	3.90 #	19.50	0.40%
25	Repuesto Trapeador 30 cm	#	15.00 Unidad	1.05 #	15.75	0.32%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#	4.00 Unidad	1.90 #	7.60	0.16%
27	Sacudidores de Tela	#	5.00 Unidad	0.90 #	4.50	0.09%
28	Trapo Matizado	#	24.00 Unidad	0.09 #	2.16	0.04%
29	Waype Blanco	#	Kilos	1.05 #		
		#		#		
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	#	22.00 personas	8.17 #	179.74	3.67%
		#		#		
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	#	22.00 personas	2.00 #	44.00	0.90%
		#		#		
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	#	22.00 personas	3.00 #	66.00	1.35%
		#		#		
H	GASTOS GENERALES	#	1780.00 \$ rem	0.49 #	872.20	17.81%
		#		#		
I	COSTO UNITARIO	#		#	4,896.97	100.00%
		#		#		
J	UTILIDAD NETA	#		0.10 #	489.70	10.00%
		#		#		
K	PRECIO DE VENTA	#		#	5,386.67	110.00%
		#		#		
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#		0.18 #	969.60	18.00%
		#		#		
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#		#	6,356.27	128.00%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : POLIC. ANGAMOS

N° : 10  
FECHA : AGO-93

C O N C E P T O		# CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	# COSTO TOTAL	% COSTO
A	REMUNERACIONES - MANO OBRA	#			# 1,295.00	35.40%
	* OPERARIOS	# 13.00	personas	85.00	# 1,105.00	30.20%
	* CAFATACES	# 2.00	personas	95.00	# 190.00	5.19%
B	CARGAS SOCIALES MANO OBRA	# 0.14	%		# 848.60	23.20%
	* DERECHOS SOCIALES	#			#	
	. Vacaciones	# 8.333%		1295.00	# 107.92	2.95%
	. Gratificación	# 16.667%		1295.00	# 215.83	5.90%
	. Feriados	#		1295.00	#	
	. Escolaridad	# 4.167%		1295.00	# 53.96	1.47%
	. Indemnización	# 8.333%		1295.00	# 107.92	2.95%
	* CUOTAS PATRONALES	#			#	
	. S. S. P.	# 6.000%		1672.71	# 100.36	2.74%
	. S. N. P.	# 6.000%		1672.71	# 100.36	2.74%
	. FONAVI	# 8.000%		1672.71	# 133.82	3.46%
	. Acc. Trab.	# 1.700%		1672.71	# 28.44	0.78%
C	MATERIALES DE LIMPIEZA	#			# 436.15	11.92%
1	Acido Muriático	# 4.00	Litros	0.30	# 1.20	0.03%
2	Cera Amarilla	# 2.00	Latas	22.00	# 44.00	1.20%
3	Cera Blanca	# 10.00	Latas	9.50	# 95.00	2.60%
4	Cera Negra	#	Latas	25.00	#	
5	Cera Para Muebles	# 1.00	Frascos	3.85	# 3.85	0.11%
6	Cera Roja	#	Latas	22.00	#	
7	Desinfectante Pino	# 10.00	Latas	10.00	# 100.00	2.73%
8	Detergente Industrial	# 10.00	Kilos	1.50	# 15.00	0.41%
9	Jabón Líquido (Manos)	# 2.00	Galón	1.50	# 3.00	0.08%
10	Kresso	# 3.00	Latas	12.00	# 36.00	0.98%
11	Lejía	#	Galón	2.40	#	
12	Pastillas Desodorantes	# 15.00	Unidad	0.25	# 3.75	0.10%
13	Perfumador de Ambiente	# 3.00	Galón	4.60	# 13.80	0.38%
14	Pulidor con Detergente	# 15.00	Kilos	0.40	# 6.00	0.16%
15	Rathrine	# 1.00	Kilos	9.30	# 9.30	0.25%
16	Shampoo Alfombras	#	Galón	1.65	#	
17	Stockade	# 1.50	Litros	69.00	# 103.50	2.83%
18	Tiza Para Lunas	# 5.00	Kilos	0.35	# 1.75	0.05%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : POLIC. ANGAMOS				Nº :	10	
				FECHA :	AGO-93	
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#		#	222.95	6.09%
		#		#		
1	Baldes Plásticos	#	8.00 Unidad	2.20 #	17.60	0.48%
2	Base Madera Trap-Jerga	#	4.00 Unidad	1.45 #	5.80	0.16%
3	Base Metálica Trap 50 cm	#	4.00 Unidad	0.90 #	3.60	0.10%
4	Base Metálica Trap 30 cm	#	10.00 Unidad	1.75 #	17.50	0.48%
5	Base Metálica Moops 60 cm	#	3.00 Unidad	6.50 #	19.50	0.53%
6	Base Metálica Moops 40 cm	#	Unidad	5.20 #		
7	Base Metálica Moops p/luna	#	3.00 Unidad	1.45 #	4.35	0.12%
8	Basurero tipo Sansón	#	Unidad	10.50 #		
9	Desatoradores Medianos	#	2.00 Unidad	0.80 #	1.60	0.04%
10	Escaleras tipo Tijera	#	Unidad	15.50 #		
11	Escoba tipo Baja Policía	#	8.00 Unidad	1.25 #	10.00	0.27%
12	Escoba tipo Niño	#	2.00 Unidad	1.15 #	2.30	0.06%
13	Escobillón 30 cm	#	2.00 Unidad	2.20 #	4.40	0.12%
14	Escobillón 60 cm	#	4.00 Unidad	5.80 #	23.20	0.63%
15	Escobillón T/Erizo	#	2.00 Unidad	3.00 #	6.00	0.16%
16	Espatula	#	2.00 Unidad	2.60 #	5.20	0.14%
17	Franela	#	15.00 Unidad	0.45 #	6.75	0.18%
18	Isopos	#	2.00 Unidad	1.05 #	2.10	0.06%
19	Jaladores de Agua 50 cm	#	4.00 Unidad	2.60 #	10.40	0.28%
20	Recogedores Domesticos	#	8.00 Unidad	2.20 #	17.60	0.48%
21	Repuesto Moops 40 cm	#	Unidad	4.30 #		
22	Repuesto Moops 60 cm	#	3.00 Unidad	5.20 #	15.60	0.43%
23	Repuesto Moops p/lunas	#	3.00 Unidad	3.90 #	11.70	0.32%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	#	4.00 Unidad	3.90 #	15.60	0.43%
25	Repuesto Trapeador 30 cm	#	10.00 Unidad	1.05 #	10.50	0.29%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#	4.00 Unidad	1.90 #	7.60	0.21%
27	Sacudidores de Tela	#	3.00 Unidad	0.90 #	2.70	0.07%
28	Trapo Matizado	#	15.00 Unidad	0.09 #	1.35	0.04%
29	Waype Blanco	#	Kilos	1.05 #		
		#		#		
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	#	15.00 personas	9.75 #	146.25	4.00%
		#		#		
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	#	15.00 personas	2.00 #	30.00	0.82%
		#		#		
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	#	15.00 personas	3.00 #	45.00	1.23%
		#		#		
H	GASTOS GENERALES	#	1295.00 \$ rem	0.49 #	634.55	17.34%
		#		#		
I	COSTO UNITARIO	#		#	3,658.50	100.00%
		#		#		
J	UTILIDAD NETA	#		0.10 #	365.85	10.00%
		#		#		
K	PRECIO DE VENTA	#		#	4,024.35	110.00%
		#		#		
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#		0.18 #	724.38	18.00%
		#		#		
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#		#	4,748.74	128.00%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : POLIC. PROCERES

N° : 11

FECHA : AGO-93

C O N C E P T O		#	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	#	COSTO	%
		#			UNITARIO	#	TOTAL	COSTO
A	REMUNERACIONES - MANO OBRA	#				#	425.00	36.27%
	* OPERARIOS	#	5.00	personas	85.00	#	425.00	36.27%
	* CAPATACES	#	0.00	personas	95.00	#	0.00	0.00%
B	CARGAS SOCIALES MANO OBRA	#	0.14	%		#	278.50	23.76%
	* DERECHOS SOCIALES	#				#		
	. Vacaciones	#	8.333%		425.00	#	35.42	3.02%
	. Gratificación	#	16.667%		425.00	#	70.83	6.04%
	. Feriados	#	0.000%		425.00	#	0.00	0.00%
	. Escolaridad	#	4.167%		425.00	#	17.71	1.51%
	. Indemnización	#	8.333%		425.00	#	35.42	3.02%
	* CUOTAS PATRONALES	#				#		
	. S. S. P.	#	6.000%		548.96	#	32.94	2.81%
	. S. N. P.	#	6.000%		548.96	#	32.94	2.81%
	. FONAVI	#	8.000%		548.96	#	43.92	3.75%
	. Acc. Trab.	#	1.700%		548.96	#	9.33	0.80%
C	MATERIALES DE LIMPIEZA	#				#	105.83	9.03%
1	Acido Muriático	#	4.00	Litros	0.30	#	1.20	0.10%
2	Cera Amarilla	#	0.00	Latas	22.00	#	0.00	0.00%
3	Cera Blanca	#	3.00	Latas	9.50	#	28.50	2.43%
4	Cera Negra	#	0.00	Latas	25.00	#	0.00	0.00%
5	Cera Para Muebles	#	0.00	Frascos	3.85	#	0.00	0.00%
6	Cera Roja	#	0.00	Latas	22.00	#	0.00	0.00%
7	Desinfectante Fino	#	3.00	Latas	10.00	#	30.00	2.56%
8	Detergente Industrial	#	3.00	Kilos	1.50	#	4.50	0.38%
9	Jabón Líquido (Manos)	#	1.00	Galón	1.50	#	1.50	0.13%
10	Kresso	#	1.00	Latas	12.00	#	12.00	1.02%
11	Lejía	#	0.00	Galón	2.40	#	0.00	0.00%
12	Pastillas Desodorantes	#	5.00	Unidad	0.25	#	1.25	0.11%
13	Perfumador de Ambiente	#	1.00	Galón	4.60	#	4.60	0.39%
14	Pulidor con Detergente	#	5.00	Kilos	0.40	#	2.00	0.17%
15	Rathrine	#	0.25	Kilos	9.30	#	2.33	0.20%
16	Shampoo Alfombras	#	0.00	Galón	1.65	#	0.00	0.00%
17	Stockade	#	0.25	Litros	69.00	#	17.25	1.47%
18	Tiza Para Lunas	#	2.00	kilos	0.35	#	0.70	0.06%



COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : POLIC. PROCERES				N° :	11	
				FECHA :	AGO-93	
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#		#	80.60	6.88%
1	Baldes Plásticos	#	4.00 Unidad	2.20 #	8.80	0.75%
2	Base Madera Trap-Jerga	#	0.00 Unidad	1.45 #	0.00	0.00%
3	Base Metálica Trap 50 cm	#	0.00 Unidad	0.90 #	0.00	0.00%
4	Base Metálica Trap 30 cm	#	6.00 Unidad	1.75 #	10.50	0.90%
5	Base Metálica Moops 60 cm	#	1.00 Unidad	6.50 #	6.50	0.55%
6	Base Metálica Moops 40 cm	#	0.00 Unidad	5.20 #	0.00	0.00%
7	Base Metálica Moops p/luna	#	1.00 Unidad	1.45 #	1.45	0.12%
8	Basurero tipo Sansón	#	0.00 Unidad	10.50 #	0.00	0.00%
9	Desatoradores Medianos	#	1.00 Unidad	0.80 #	0.80	0.07%
10	Escaleras tipo Tijera	#	0.00 Unidad	15.50 #	0.00	0.00%
11	Escoba tipo Baja Policía	#	3.00 Unidad	1.25 #	3.75	0.32%
12	Escoba tipo Niño	#	1.00 Unidad	1.15 #	1.15	0.10%
13	Escobillón 30 cm	#	2.00 Unidad	2.20 #	4.40	0.38%
14	Escobillón 60 cm	#	1.00 Unidad	5.80 #	5.80	0.49%
15	Escobillón T/Erizo	#	1.00 Unidad	3.00 #	3.00	0.26%
16	Espatula	#	2.00 Unidad	2.60 #	5.20	0.44%
17	Franela	#	5.00 Unidad	0.45 #	2.25	0.19%
18	Isopos	#	1.00 Unidad	1.05 #	1.05	0.09%
19	Jaladores de Agua 50 cm	#	1.00 Unidad	2.60 #	2.60	0.22%
20	Recogedores Domesticos	#	3.00 Unidad	2.20 #	6.60	0.56%
21	Repuesto Moops 40 cm	#	0.00 Unidad	4.30 #	0.00	0.00%
22	Repuesto Moops 60 cm	#	1.00 Unidad	5.20 #	5.20	0.44%
23	Repuesto Moops p/lunas	#	1.00 Unidad	3.90 #	3.90	0.33%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	#	0.00 Unidad	3.90 #	0.00	0.00%
25	Repuesto Trapeador 30 cm	#	6.00 Unidad	1.05 #	6.30	0.54%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#	0.00 Unidad	1.90 #	0.00	0.00%
27	Sacudidores de Tela	#	1.00 Unidad	0.90 #	0.90	0.08%
28	Trapo Matizado	#	5.00 Unidad	0.09 #	0.45	0.04%
29	Waype Blanco	#	0.00 Kilos	1.05 #	0.00	0.00%
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	#	5.00 personas	9.75 #	48.75	4.16%
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	#	5.00 personas	2.00 #	10.00	0.85%
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	#	5.00 personas	3.00 #	15.00	1.28%
H	GASTOS GENERALES	#	425.00 \$ rem	0.49 #	208.25	17.77%
I	COSTO UNITARIO	#		#	1,171.92	100.00%
J	UTILIDAD NETA	#		0.10 #	117.19	10.00%
K	PRECIO DE VENTA	#		#	1,289.12	110.00%
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#		0.18 #	232.04	18.00%
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#		#	1,521.16	128.00%



C O N C E P T O		#	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	#	COSTO	%
		#			UNITARIO	#	TOTAL	COSTO
COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : POLIC. VILLA MARIA								
							Nº 12	
							FECHA : AGO-93	
A	REMUNERACIONES - MANO OBRA	#				#	510.00	34.93%
	* OPERARIOS	#	6.00	personas	85.00	#	510.00	34.93%
	* CAPATACES	#	0.00	personas	95.00	#	0.00	0.00%
B	CARGAS SOCIALES MANO OBRA	#	0.14	%		#	334.20	22.89%
	* DERECHOS SOCIALES	#				#		
	• Vacaciones	#	8.333%		510.00	#	42.50	2.91%
	• Gratificación	#	16.667%		510.00	#	85.00	5.82%
	• Feriados	#	0.000%		510.00	#	0.00	0.00%
	• Escolaridad	#	4.167%		510.00	#	21.25	1.46%
	• Indemnización	#	8.333%		510.00	#	42.50	2.91%
	* CUOTAS PATRONALES	#				#		
	• S. S. P.	#	6.000%		658.75	#	39.53	2.71%
	• S. N. P.	#	6.000%		658.75	#	39.53	2.71%
	• FONAVI	#	8.000%		658.75	#	52.70	3.61%
	• Acc. Trab.	#	1.700%		658.75	#	11.20	0.77%
C	MATERIALES DE LIMPIEZA	#				#	173.95	11.91%
1	Acido Muriático	#	8.00	Litros	0.30	#	2.40	0.16%
2	Cera Amarilla	#	1.00	Latas	22.00	#	22.00	1.51%
3	Cera Blanca	#	4.00	Latas	9.50	#	38.00	2.60%
4	Cera Negra	#	0.00	Latas	25.00	#	0.00	0.00%
5	Cera Para Muebles	#	0.00	Frascos	3.85	#	0.00	0.00%
6	Cera Roja	#	0.00	Latas	22.00	#	0.00	0.00%
7	Desinfectante Pino	#	4.00	Latas	10.00	#	40.00	2.74%
8	Detergente Industrial	#	3.00	Kilos	1.50	#	4.50	0.31%
9	Jabón Líquido (Manos)	#	1.00	Galón	1.50	#	1.50	0.10%
10	Kresso	#	1.00	Latas	12.00	#	12.00	0.82%
11	Lejía	#	0.00	Galón	2.40	#	0.00	0.00%
12	Pastillas Desodorantes	#	10.00	Unidad	0.25	#	2.50	0.17%
13	Perfumador de Ambiente	#	2.00	Galón	4.60	#	9.20	0.63%
14	Pulidor con Detergente	#	5.00	Kilos	0.40	#	2.00	0.14%
15	Rathrine	#	0.50	Kilos	9.30	#	4.65	0.32%
16	Shampoo Alfombras	#	0.00	Galón	1.65	#	0.00	0.00%
17	Stockade	#	0.50	Litros	69.00	#	34.50	2.36%
18	Tiza Para Lunas	#	2.00	Kilos	0.35	#	0.70	0.05%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : POLIC. VILLA MARIA				N° :	12	
				FECHA :	A00-93	
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#		#	103.44	7.08%
1	Baldes Plásticos	#	6.00 Unidad	2.20 #	13.20	0.90%
2	Base Madera Trap-Jerga	#	2.00 Unidad	1.45 #	2.90	0.20%
3	Base Metálica Trap 50 cm	#	0.00 Unidad	0.90 #	0.00	0.00%
4	Base Metálica Trap 30 cm	#	6.00 Unidad	1.75 #	10.50	0.72%
5	Base Metálica Moops 60 cm	#	1.00 Unidad	6.50 #	6.50	0.45%
6	Base Metálica Moops 40 cm	#	0.00 Unidad	5.20 #	0.00	0.00%
7	Base Metálica Moops p/luna	#	1.00 Unidad	1.45 #	1.45	0.10%
8	Basurero tipo Sansón	#	0.00 Unidad	10.50 #	0.00	0.00%
9	Desatoradores Medianos	#	1.00 Unidad	0.80 #	0.80	0.05%
10	Escaleras tipo Tijera	#	0.00 Unidad	15.50 #	0.00	0.00%
11	Escoba tipo Baja Policía	#	4.00 Unidad	1.25 #	5.00	0.34%
12	Escoba tipo Niño	#	2.00 Unidad	1.15 #	2.30	0.16%
13	Escobillón 30 cm	#	2.00 Unidad	2.20 #	4.40	0.30%
14	Escobillón 60 cm	#	1.00 Unidad	5.80 #	5.80	0.40%
15	Escobillón T/Erizo	#	1.00 Unidad	3.00 #	3.00	0.21%
16	Espatula	#	2.00 Unidad	2.60 #	5.20	0.36%
17	Franela	#	6.00 Unidad	0.45 #	2.70	0.18%
18	Isopos	#	1.00 Unidad	1.05 #	1.05	0.07%
19	Jaladores de Agua 50 cm	#	2.00 Unidad	2.60 #	5.20	0.36%
20	Recogedores Domesticos	#	4.00 Unidad	2.20 #	8.80	0.60%
21	Repuesto Moops 40 cm	#	0.00 Unidad	4.30 #	0.00	0.00%
22	Repuesto Moops 60 cm	#	1.00 Unidad	5.20 #	5.20	0.36%
23	Repuesto Moops p/lunas	#	1.00 Unidad	3.90 #	3.90	0.27%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	#	2.00 Unidad	3.90 #	7.80	0.53%
25	Repuesto Trapeador 30 cm	#	6.00 Unidad	1.05 #	6.30	0.43%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#	0.00 Unidad	1.90 #	0.00	0.00%
27	Sacudidores de Tela	#	1.00 Unidad	0.90 #	0.90	0.06%
28	Trapo Matizado	#	6.00 Unidad	0.09 #	0.54	0.04%
29	Waype Blanco	#	0.00 Kilos	1.05 #	0.00	0.00%
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	#	6.00 personas	9.75 #	58.50	4.01%
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	#	6.00 personas	2.00 #	12.00	0.82%
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	#	6.00 personas	3.00 #	18.00	1.23%
H	GASTOS GENERALES	#	510.00 \$ rem	0.49 #	249.90	17.12%
I	COSTO UNITARIO	#		#	1,459.99	100.00%
J	UTILIDAD NETA	#		0.10 #	146.00	10.00%
K	PRECIO DE VENTA	#		#	1,605.99	110.00%
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#		0.18 #	289.08	18.00%
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#		#	1,895.07	128.00%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : POLIC. FCO. PIZARRO

N° : 13

FECHA : AGO-93

C O N C E P T O		#	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	#	COSTO	%
		#			UNITARIO	#	TOTAL	COSTO
A	REMUNERACIONES - MANO OBRA	#				#	680.00	35.77%
	* OPERARIOS	#	8.00	personas	85.00	#	680.00	35.77%
	* CAPATACES	#		personas	95.00	#		
B	CARGAS SOCIALES MANO OBRA	#	0.14	%		#	445.60	23.44%
	* DERECHOS SOCIALES	#				#		
	. Vacaciones	#	8.333%		680.00	#	56.67	2.98%
	. Gratificación	#	16.667%		680.00	#	113.33	5.96%
	. Feriados	#			680.00	#		
	. Escolaridad	#	4.167%		680.00	#	28.33	1.49%
	. Indemnización	#	8.333%		680.00	#	56.67	2.98%
	* CUOTAS PATRONALES	#				#		
	. S. S. P.	#	6.000%		878.33	#	52.70	2.77%
	. S. N. P.	#	6.000%		878.33	#	52.70	2.77%
	. FONAVI	#	8.000%		878.33	#	70.27	3.70%
	. Acc. Trab.	#	1.700%		878.33	#	14.93	0.79%
C	MATERIALES DE LIMPIEZA	#				#	182.63	9.61%
1	Acido Muriático	#	4.00	Litros	0.30	#	1.20	0.06%
2	Cera Amarilla	#	1.00	Latas	22.00	#	22.00	1.16%
3	Cera Blanca	#	4.00	Latas	9.50	#	38.00	2.00%
4	Cera Negra	#		Latas	25.00	#		
5	Cera Para Muebles	#		Frascos	3.85	#		
6	Cera Roja	#		Latas	22.00	#		
7	Desinfectante Pino	#	4.00	Latas	10.00	#	40.00	2.10%
8	Detergente Industrial	#	5.00	Kilos	1.50	#	7.50	0.39%
9	Jabón Líquido (Manos)	#	1.00	Galón	1.50	#	1.50	0.08%
10	Kresso	#	1.00	Latas	12.00	#	12.00	0.63%
11	Lejía	#		Galón	2.40	#		
12	Pastillas Desodorantes	#	10.00	Unidad	0.25	#	2.50	0.13%
13	Perfumador de Ambiente	#	4.00	Galón	4.60	#	18.40	0.97%
14	Pulidor con Detergente	#	5.00	Kilos	0.40	#	2.00	0.11%
15	Rathrine	#	0.25	Kilos	9.30	#	2.33	0.12%
16	Shampoo Alfombras	#		Galón	1.65	#		
17	Stockade	#	0.50	Litros	69.00	#	34.50	1.81%
18	Tiza Para Lunas	#	2.00	Kilos	0.35	#	0.70	0.04%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : POLIC. FCO. PIZARRO				N° :	13	
				FECHA :	AGO-93	
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#		#	141.72	7.45%
1	Baldes Plásticos	#	6.00 Unidad	2.20 #	13.20	0.69%
2	Base Madera Trap-Jerga	#	2.00 Unidad	1.45 #	2.90	0.15%
3	Base Metálica Trap 50 cm	#	2.00 Unidad	0.90 #	1.80	0.09%
4	Base Metálica Trap 30 cm	#	6.00 Unidad	1.75 #	10.50	0.55%
5	Base Metálica Moops 60 cm	#	2.00 Unidad	6.50 #	13.00	0.68%
6	Base Metálica Moops 40 cm	#	Unidad	5.20 #		
7	Base Metálica Moops p/luna	#	2.00 Unidad	1.45 #	2.90	0.15%
8	Basurero tipo Sansón	#	Unidad	10.50 #		
9	Desatoradores Medianos	#	2.00 Unidad	0.80 #	1.60	0.08%
10	Escaleras tipo Tijera	#	Unidad	15.50 #		
11	Escoba tipo Baja Policia	#	6.00 Unidad	1.25 #	7.50	0.39%
12	Escoba tipo Niño	#	2.00 Unidad	1.15 #	2.30	0.12%
13	Escobillón 30 cm	#	2.00 Unidad	2.20 #	4.40	0.23%
14	Escobillón 60 cm	#	2.00 Unidad	5.80 #	11.60	0.61%
15	Escobillón T/Erizo	#	1.00 Unidad	3.00 #	3.00	0.16%
16	Espatula	#	2.00 Unidad	2.60 #	5.20	0.27%
17	Franela	#	8.00 Unidad	0.45 #	3.60	0.19%
18	Isopos	#	2.00 Unidad	1.05 #	2.10	0.11%
19	Jaladores de Agua 50 cm	#	2.00 Unidad	2.60 #	5.20	0.27%
20	Recogedores Domesticos	#	6.00 Unidad	2.20 #	13.20	0.69%
21	Repuesto Moops 40 cm	#	Unidad	4.30 #		
22	Repuesto Moops 60 cm	#	2.00 Unidad	5.20 #	10.40	0.55%
23	Repuesto Moops p/lunas	#	2.00 Unidad	3.90 #	7.80	0.41%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	#	2.00 Unidad	3.90 #	7.80	0.41%
25	Repuesto Trapeador 30 cm	#	6.00 Unidad	1.05 #	6.30	0.33%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#	2.00 Unidad	1.90 #	3.80	0.20%
27	Sacudidores de Yela	#	1.00 Unidad	0.90 #	0.90	0.05%
28	Trapo Matizado	#	8.00 Unidad	0.09 #	0.72	0.04%
29	Waype Blanco	#	Kilos	1.05 #		
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	#	8.00 personas	9.75 #	78.00	4.10%
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	#	8.00 personas	2.00 #	16.00	0.84%
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	#	8.00 personas	3.00 #	24.00	1.26%
H	GASTOS GENERALES	#	680.00 \$ rem	0.49 #	333.20	17.53%
I	COSTO UNITARIO	#		#	1,901.14	100.00%
J	UTILIDAD NETA	#		0.10 #	190.11	10.00%
K	PRECIO DE VENTA	#		#	2,091.26	110.00%
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#		0.18 #	376.43	18.00%
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#		#	2,467.68	128.00%

C O N C E P T O		# CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	# COSTO	%
		#		UNITARIO	# TOTAL	COSTO
COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : POLIC. PARQUE UNION						
					N°	14
					FECHA	AGO-93
A	REMUNERACIONES - MANO OBRA	#			#	510.00 34.00%
	* OPERARIOS	#	6.00 personas	85.00	#	510.00 34.00%
	* CAPATACES	#	personas	95.00	#	
B	CARGAS SOCIALES MANO OBRA	#	0.14 %		#	334.20 22.28%
	* DERECHOS SOCIALES	#			#	
	. Vacaciones	#	8.333%	510.00	#	42.50 2.83%
	. Gratificaci6n	#	16.667%	510.00	#	85.00 5.67%
	. Feriados	#		510.00	#	
	. Escolaridad	#	4.167%	510.00	#	21.25 1.42%
	. Indemnizaci6n	#	8.333%	510.00	#	42.50 2.83%
	* CUOTAS PATRONALES	#			#	
	. S. S. P.	#	6.000%	658.75	#	39.53 2.64%
	. S. N. P.	#	6.000%	658.75	#	39.53 2.64%
	. FONAVI	#	8.000%	658.75	#	52.70 3.51%
	. Acc. Trab.	#	1.700%	658.75	#	11.20 0.75%
C	MATERIALES DE LIMPIEZA	#			#	203.15 13.54%
1	Acido Muriático	#	8.00 Litros	0.30	#	2.40 0.16%
2	Cera Amarilla	#	3.00 Latas	22.00	#	66.00 4.40%
3	Cera Blanca	#	2.00 Latas	9.50	#	19.00 1.27%
4	Cera Negra	#	Latas	25.00	#	
5	Cera Para Muebles	#	Frascos	3.85	#	
6	Cera Roja	#	Latas	22.00	#	
7	Desinfectante Pino	#	4.00 Latas	10.00	#	40.00 2.67%
8	Detergente Industrial	#	3.00 Kilos	1.50	#	4.50 0.30%
9	Jab6n L6quido (Manos)	#	1.00 Gal6n	1.50	#	1.50 0.10%
10	Kresso	#	1.00 Latas	12.00	#	12.00 0.80%
11	Lejía	#	Gal6n	2.40	#	
12	Pastillas Desodorantes	#	10.00 Unidad	0.25	#	2.50 0.17%
13	Perfumador de Ambiente	#	3.00 Gal6n	4.60	#	13.80 0.92%
14	Pulidor con Detergente	#	4.00 Kilos	0.40	#	1.60 0.11%
15	Rathrine	#	0.50 Kilos	9.30	#	4.65 0.31%
16	Shampoo Alfombras	#	Gal6n	1.65	#	
17	Stockade	#	0.50 Litros	69.00	#	34.50 2.30%
18	Tiza Para Lunas	#	2.00 Kilos	0.35	#	0.70 0.05%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : POLIC. PARQUE UNION				N° :	14	
				FECHA :	AGO-93	
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#		#	114.09	7.61%
		#		#		
1	Baldes Plásticos	#	5.00 Unidad	2.20 #	11.00	0.73%
2	Base Madera Trap-Jerga	#	2.00 Unidad	1.45 #	2.90	0.19%
3	Base Metálica Trap 50 cm	#	2.00 Unidad	0.90 #	1.80	0.12%
4	Base Metálica Trap 30 cm	#	6.00 Unidad	1.75 #	10.50	0.70%
5	Base Metálica Moops 60 cm	#	1.00 Unidad	6.50 #	6.50	0.43%
6	Base Metálica Moops 40 cm	#	Unidad	5.20 #		
7	Base Metálica Moops p/luna	#	2.00 Unidad	1.45 #	2.90	0.19%
8	Basurero tipo Sansón	#	Unidad	10.50 #		
9	Desatoradores Medianos	#	2.00 Unidad	0.80 #	1.60	0.11%
10	Escaleras tipo Tijera	#	Unidad	15.50 #		
11	Escoba tipo Baja Policía	#	5.00 Unidad	1.25 #	6.25	0.42%
12	Escoba tipo Niño	#	2.00 Unidad	1.15 #	2.30	0.15%
13	Escobillón 30 cm	#	2.00 Unidad	2.20 #	4.40	0.29%
14	Escobillón 60 cm	#	2.00 Unidad	5.80 #	11.60	0.77%
15	Escobillón T/Erizo	#	1.00 Unidad	3.00 #	3.00	0.20%
16	Espatula	#	2.00 Unidad	2.60 #	5.20	0.35%
17	Franela	#	6.00 Unidad	0.45 #	2.70	0.18%
18	Isopos	#	2.00 Unidad	1.05 #	2.10	0.14%
19	Jaladores de Agua 50 cm	#	1.00 Unidad	2.60 #	2.60	0.17%
20	Recogedores Domesticos	#	2.00 Unidad	2.20 #	4.40	0.29%
21	Repuesto Moops 40 cm	#	Unidad	4.30 #		
22	Repuesto Moops 60 cm	#	1.00 Unidad	5.20 #	5.20	0.35%
23	Repuesto Moops p/lunas	#	2.00 Unidad	3.90 #	7.80	0.52%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	#	2.00 Unidad	3.90 #	7.80	0.52%
25	Repuesto Trapeador 30 cm	#	6.00 Unidad	1.05 #	6.30	0.42%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#	2.00 Unidad	1.90 #	3.80	0.25%
27	Sacudidores de Tela	#	1.00 Unidad	0.90 #	0.90	0.06%
28	Trapo Matizado	#	6.00 Unidad	0.09 #	0.54	0.04%
29	Waype Blanco	#	Kilos	1.05 #		
		#		#		
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	#	6.00 personas	9.75 #	58.50	3.90%
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	#	6.00 personas	2.00 #	12.00	0.80%
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	#	6.00 personas	3.00 #	18.00	1.20%
H	GASTOS GENERALES	#	510.00 \$ rem	0.49 #	249.90	16.66%
I	COSTO UNITARIO	#		#	1,499.84	100.00%
J	UTILIDAD NETA	#		0.10 #	149.98	10.00%
K	PRECIO DE VENTA	#		#	1,649.82	110.00%
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#		0.18 #	296.97	18.00%
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#		#	1,946.79	128.00%

C O N C E P T O		#	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	#	COSTO	%
		#			UNITARIO	#	TOTAL	COSTO
COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : POLIC. RAMON CASTILLA								
							Nº : 15	
							FECHA : AGO-95	
A	REMUNERACIONES - MANO OBRA	#				#	1,285.00	36.61%
	* OPERARIOS	#	14.00	personas	85.00	#	1,190.00	33.90%
	* CAPATACES	#	1.00	personas	95.00	#	95.00	2.71%
B	CARGAS SOCIALES MANO OBRA	#	0.14	%		#	842.05	23.99%
	* DERECHOS SOCIALES	#				#		
	. Vacaciones	#	8.333%		1285.00	#	107.08	3.05%
	. Gratificación	#	16.667%		1285.00	#	214.17	6.10%
	. Feriados	#			1285.00	#		
	. Escolaridad	#	4.167%		1285.00	#	53.54	1.53%
	. Indemnización	#	8.333%		1285.00	#	107.08	3.05%
	* CUOTAS PATRONALES	#				#		
	. S. S. P.	#	6.000%		1659.79	#	99.59	2.84%
	. S. N. P.	#	6.000%		1659.79	#	99.59	2.84%
	. FONAVI	#	8.000%		1659.79	#	132.78	3.78%
	. Acc. Trab.	#	1.700%		1659.79	#	28.22	0.80%
C	MATERIALES DE LIMPIEZA	#				#	308.15	8.78%
1	Acido Muriático	#	8.00	Litros	0.30	#	2.40	0.07%
2	Cera Amarilla	#	2.00	Latas	22.00	#	44.00	1.25%
3	Cera Blanca	#	8.00	Latas	9.50	#	76.00	2.17%
4	Cera Negra	#		Latas	25.00	#		
5	Cera Para Muebles	#		Frascos	3.85	#		
6	Cera Roja	#		Latas	22.00	#		
7	Desinfectante Pino	#	8.00	Latas	10.00	#	80.00	2.28%
8	Detergente Industrial	#	6.00	Kilos	1.50	#	9.00	0.26%
9	Jabón Líquido (Manos)	#	2.00	Galón	1.50	#	3.00	0.09%
10	Kresso	#	2.00	Latas	12.00	#	24.00	0.68%
11	Lejía	#		Galón	2.40	#		
12	Pastillas Desodorantes	#	15.00	Unidad	0.25	#	3.75	0.11%
13	Perfumador de Ambiente	#	4.00	Galón	4.60	#	18.40	0.52%
14	Fulidor con Detergente	#	6.00	Kilos	0.40	#	2.40	0.07%
15	Rathrine	#	1.00	Kilos	9.30	#	9.30	0.26%
16	Shampoo Alfombras	#		Galón	1.65	#		
17	Stockade	#	0.50	Litros	69.00	#	34.50	0.98%
18	Tiza Para Lunas	#	4.00	Kilos	0.35	#	1.40	0.04%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : POLIC. RAMON CASTILLA				Nº	15	
				FECHA	AGO-93	
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#		#	223.85	6.38%
1	Baldes Plásticos	#	10.00 Unidad	2.20 #	22.00	0.63%
2	Base Madera Trap-Jerga	#	3.00 Unidad	1.45 #	4.35	0.12%
3	Base Metálica Trap 50 cm	#	4.00 Unidad	0.90 #	3.60	0.10%
4	Base Metálica Trap 30 cm	#	14.00 Unidad	1.75 #	24.50	0.70%
5	Base Metálica Moops 60 cm	#	2.00 Unidad	6.50 #	13.00	0.37%
6	Base Metálica Moops 40 cm	#	Unidad	5.20 #		
7	Base Metálica Moops p/luna	#	3.00 Unidad	1.45 #	4.35	0.12%
8	Rasurero tipo Sansón	#	Unidad	10.50 #		
9	Desatoradores Medianos	#	2.00 Unidad	0.80 #	1.60	0.05%
10	Escaleras tipo Tijera	#	Unidad	15.50 #		
11	Escoba tipo Baja Policía	#	10.00 Unidad	1.25 #	12.50	0.36%
12	Escoba tipo Niño	#	2.00 Unidad	1.15 #	2.30	0.07%
13	Escobillón 30 cm	#	2.00 Unidad	2.20 #	4.40	0.13%
14	Escobillón 60 cm	#	4.00 Unidad	5.80 #	23.20	0.66%
15	Escobillón T/Erizo	#	1.00 Unidad	3.00 #	3.00	0.09%
16	Espatula	#	3.00 Unidad	2.60 #	7.80	0.22%
17	Franela	#	15.00 Unidad	0.45 #	6.75	0.19%
18	Isopos	#	3.00 Unidad	1.05 #	3.15	0.09%
19	Jaladores de Agua 50 cm	#	2.00 Unidad	2.60 #	5.20	0.15%
20	Recogedores Domesticos	#	10.00 Unidad	2.20 #	22.00	0.63%
21	Repuesto Moops 40 cm	#	Unidad	4.30 #		
22	Repuesto Moops 60 cm	#	2.00 Unidad	5.20 #	10.40	0.30%
23	Repuesto Moops p/lunas	#	3.00 Unidad	3.90 #	11.70	0.33%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	#	3.00 Unidad	3.90 #	11.70	0.33%
25	Repuesto Trapeador 30 cm	#	14.00 Unidad	1.05 #	14.70	0.42%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#	4.00 Unidad	1.90 #	7.60	0.22%
27	Sacudidores de Tela	#	3.00 Unidad	0.90 #	2.70	0.08%
28	Trapo Matizado	#	15.00 Unidad	0.09 #	1.35	0.04%
29	Waype Blanco	#	Kilos	1.05 #		
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	#	15.00 personas	9.75 #	146.25	4.17%
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	#	15.00 personas	2.00 #	30.00	0.85%
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	#	15.00 personas	3.00 #	45.00	1.28%
H	GASTOS GENERALES	#	1285.00 \$ rem	0.49 #	629.65	17.94%
I	COSTO UNITARIO	#		#	3,509.95	100.00%
J	UTILIDAD NETA	#		0.10 #	350.99	10.00%
K	PRECIO DE VENTA	#		#	3,860.94	110.00%
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#		0.18 #	694.97	18.00%
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#		#	4,555.91	128.00%



COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : POLIC. CHINCHA

N° : 16  
FECHA : AGO-93

C O N C E P T O		# CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	# COSTO	%
		#		UNITARIO	# TOTAL	CUSTO
A	REMUNERACIONES - MANO OBRA	#			# 1,030.00	36.43%
	* OPERARIOS	# 11.00	personas	85.00	# 935.00	33.07%
	* CAPATACES	# 1.00	personas	95.00	# 95.00	3.36%
B	CARGAS SOCIALES MANO OBRA	# 0.14	%		# 674.95	23.87%
	* DERECHOS SOCIALES	#			#	
	• Vacaciones	# 8.333%		1030.00	# 85.83	3.04%
	• Gratificación	# 16.667%		1030.00	# 171.67	6.07%
	• Feriados	#		1030.00	#	
	• Escolaridad	# 4.167%		1030.00	# 42.92	1.52%
	• Indemnización	# 8.333%		1030.00	# 85.83	3.04%
	* CUOTAS PATRONALES	#			#	
	• S. S. P.	# 6.000%		1330.42	# 79.83	2.82%
	• S. N. P.	# 6.000%		1330.42	# 79.83	2.82%
	• FONAVI	# 8.000%		1330.42	# 106.43	3.76%
	• Acc. Trab.	# 1.700%		1330.42	# 22.62	0.80%
C	MATERIALES DE LIMPIEZA	#			# 258.95	9.16%
1	Acido Muriático	# 4.00	Litros	0.30	# 1.20	0.04%
2	Cera Amarilla	#	Latas	22.00	#	
3	Cera Blanca	# 8.00	Latas	9.50	# 76.00	2.69%
4	Cera Negra	#	Latas	25.00	#	
5	Cera Para Muebles	#	Frascos	3.85	#	
6	Cera Roja	#	Latas	22.00	#	
7	Desinfectante Pino	# 8.00	Latas	10.00	# 80.00	2.83%
8	Detergente Industrial	# 8.00	Kilos	1.50	# 12.00	0.42%
9	Jabón Líquido (Manos)	#	Galón	1.50	#	
10	Kresso	# 2.00	Latas	12.00	# 24.00	0.85%
11	Lejía	#	Galón	2.40	#	
12	Pastillas Desodorantes	# 14.00	Unidad	0.25	# 3.50	0.12%
13	Perfumador de Ambiente	# 4.00	Galón	4.60	# 18.40	0.65%
14	Fulidor con Detergente	# 10.00	Kilos	0.40	# 4.00	0.14%
15	Rathrine	# 0.50	Kilos	9.30	# 4.65	0.16%
16	Shampoo Alfombras	#	Galón	1.65	#	
17	Stockade	# 0.50	Litros	69.00	# 34.50	1.22%
18	Tiza Para Lunas	# 2.00	Kilos	0.35	# 0.70	0.02%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : POLIC. CHINCHA				N° :	16	
				FECHA :	AGO-93	
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#		#	181.73	6.43%
		#		#		
1	Baldes Plásticos	#	8.00 Unidad	2.20 #	17.60	0.62%
2	Base Madera Trap-Jerga	#	3.00 Unidad	1.45 #	4.35	0.15%
3	Base Metálica Trap 50 cm	#	2.00 Unidad	0.90 #	1.80	0.06%
4	Base Metálica Trap 30 cm	#	12.00 Unidad	1.75 #	21.00	0.74%
5	Base Metálica Moops 60 cm	#	2.00 Unidad	6.50 #	13.00	0.46%
6	Base Metálica Moops 40 cm	#	Unidad	5.20 #		
7	Base Metálica Moops p/luna	#	1.00 Unidad	1.45 #	1.45	0.05%
8	Basurero tipo Sansón	#	Unidad	10.50 #		
9	Desatoradores Medianos	#	3.00 Unidad	0.80 #	2.40	0.08%
10	Escaleras tipo Tijera	#	Unidad	15.50 #		
11	Escoba tipo Baja Policía	#	8.00 Unidad	1.25 #	10.00	0.35%
12	Escoba tipo Niño	#	2.00 Unidad	1.15 #	2.30	0.08%
13	Escobillón 30 cm	#	4.00 Unidad	2.20 #	8.80	0.31%
14	Escobillón 60 cm	#	2.00 Unidad	5.80 #	11.60	0.41%
15	Escobillón 1/Erizo	#	1.00 Unidad	3.00 #	3.00	0.11%
16	Espatula	#	3.00 Unidad	2.60 #	7.80	0.28%
17	Franela	#	12.00 Unidad	0.45 #	5.40	0.19%
18	Isopos	#	3.00 Unidad	1.05 #	3.15	0.11%
19	Jaladores de Agua 50 cm	#	2.00 Unidad	2.60 #	5.20	0.18%
20	Recogedores Domesticos	#	8.00 Unidad	2.20 #	17.60	0.62%
21	Repuesto Moops 40 cm	#	Unidad	4.30 #		
22	Repuesto Moops 60 cm	#	2.00 Unidad	5.20 #	10.40	0.37%
23	Repuesto Moops p/lunas	#	1.00 Unidad	3.90 #	3.90	0.14%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	#	3.00 Unidad	3.90 #	11.70	0.41%
25	Repuesto Trapeador 30 cm	#	12.00 Unidad	1.05 #	12.60	0.45%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#	2.00 Unidad	1.90 #	3.80	0.13%
27	Sacudidores de Tela	#	2.00 Unidad	0.90 #	1.80	0.06%
28	Trapo Matizado	#	12.00 Unidad	0.09 #	1.08	0.04%
29	Waype Blanco	#	Kilos	1.05 #		
		#		#		
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	#	12.00 personas	9.75 #	117.00	4.14%
		#		#		
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	#	12.00 personas	2.00 #	24.00	0.85%
		#		#		
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	#	12.00 personas	3.00 #	36.00	1.27%
		#		#		
H	GASTOS GENERALES	#	1030.00 \$ rem	0.49 #	504.70	17.85%
		#		#		
I	COSTO UNITARIO	#		#	2,827.33	100.00%
		#		#		
J	UTILIDAD NETA	#		0.10 #	282.73	10.00%
		#		#		
K	PRECIO DE VENTA	#		#	3,110.06	110.00%
		#		#		
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#		0.18 #	559.81	18.00%
		#		#		
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#		#	3,669.97	126.00%

C O N C E P T O		#	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	#	COSTO	%
		#			UNITARIO	#	TOTAL	COSTO
COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : PULIC. ANCIJE								
							N° : 17	
							FECHA : AGO-93	
A	REMUNERACIONES - MANO OBRA	#				#	425.00	34.89%
	* OPERARIOS	#	5.00	personas	85.00	#	425.00	34.89%
	* CAPATACES	#		personas	95.00	#		
B	CARGAS SOCIALES MANO OBRA	#	0.14	%		#	278.50	22.86%
	* DERECHOS SOCIALES	#				#		
	. Vacaciones	#	8.333%		425.00	#	35.42	2.91%
	. Gratificación	#	16.667%		425.00	#	70.83	5.82%
	. Feriados	#			425.00	#		
	. Escolaridad	#	4.167%		425.00	#	17.71	1.45%
	. Indemnización	#	8.333%		425.00	#	35.42	2.91%
	* CUOTAS PATRONALES	#				#		
	. S. S. P.	#	6.000%		548.96	#	32.94	2.70%
	. S. N. P.	#	6.000%		548.96	#	32.94	2.70%
	. FONAVI	#	8.000%		548.96	#	43.92	3.61%
	. Acc. Trab.	#	1.700%		548.96	#	9.33	0.77%
C	MATERIALES DE LIMPIEZA	#				#	146.20	12.00%
1	Acido Muriático	#	38.00	Litros	0.30	#	11.40	0.94%
2	Cera Amarilla	#	1.00	Latas	22.00	#	22.00	1.81%
3	Cera Blanca	#	3.00	Latas	9.50	#	28.50	2.34%
4	Cera Negra	#		Latas	25.00	#		
5	Cera Para Muebles	#		Frascos	3.85	#		
6	Cera Roja	#		Latas	22.00	#		
7	Desinfectante Pino	#	3.00	Latas	10.00	#	30.00	2.46%
8	Detergente Industrial	#	3.00	Kilos	1.50	#	4.50	0.37%
9	Jabón Líquido (Manos)	#	1.00	Galón	1.50	#	1.50	0.12%
10	Kresso	#	1.00	Latas	12.00	#	12.00	0.99%
11	Lejía	#		Galón	2.40	#		
12	Pastillas Desodorantes	#	10.00	Unidad	0.25	#	2.50	0.21%
13	Perfumador de Ambiente	#	2.00	Galón	4.60	#	9.20	0.76%
14	Pulidor con Detergente	#	5.00	Kilos	0.40	#	2.00	0.16%
15	Rathrine	#	0.50	Kilos	9.30	#	4.65	0.38%
16	Shampoo Alfombras	#		Galón	1.65	#		
17	Stockade	#	0.25	Litros	69.00	#	17.25	1.43%
18	Tiza Para Lunas	#	2.00	Kilos	0.35	#	0.70	0.06%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : POLIC. ANCIJE				Nº	17	
				FECHA	AGO-93	
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#		#	86.36	7.09%
		#		#		
1	Baldes Plásticos	#	2.00 Unidad	2.20 #	4.40	0.36%
2	Base Madera Trap-Jerga	#	2.00 Unidad	1.45 #	2.90	0.24%
3	Base Metálica Trap 50 cm	#		Unidad	0.90 #	
4	Base Metálica Trap 30 cm	#	6.00 Unidad	1.75 #	10.50	0.86%
5	Base Metálica Moops 60 cm	#	1.00 Unidad	6.50 #	6.50	0.53%
6	Base Metálica Moops 40 cm	#		Unidad	5.20 #	
7	Base Metálica Moops p/luna	#	1.00 Unidad	1.45 #	1.45	0.12%
8	Basurero tipo Sansón	#		Unidad	10.50 #	
9	Desatoradores Medianos	#	1.00 Unidad	0.80 #	0.80	0.07%
10	Escaleras tipo Tijera	#		Unidad	15.50 #	
11	Escoba tipo Baja Policía	#	3.00 Unidad	1.25 #	3.75	0.31%
12	Escoba tipo Niño	#	1.00 Unidad	1.15 #	1.15	0.09%
13	Escobillón 30 cm	#	2.00 Unidad	2.20 #	4.40	0.36%
14	Escobillón 60 cm	#	1.00 Unidad	5.80 #	5.80	0.48%
15	Escobillón T/Erizo	#	1.00 Unidad	3.00 #	3.00	0.25%
16	Espatula	#	2.00 Unidad	2.60 #	5.20	0.43%
17	Franela	#	4.00 Unidad	0.45 #	1.80	0.15%
18	Isopos	#	1.00 Unidad	1.05 #	1.05	0.09%
19	Jaladores de Agua 50 cm	#	1.00 Unidad	2.60 #	2.60	0.21%
20	Recogedores Domesticos	#	3.00 Unidad	2.20 #	6.60	0.54%
21	Repuesto Moops 40 cm	#		Unidad	4.30 #	
22	Repuesto Moops 60 cm	#	1.00 Unidad	5.20 #	5.20	0.43%
23	Repuesto Moops p/lunas	#	1.00 Unidad	3.90 #	3.90	0.32%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	#	2.00 Unidad	3.90 #	7.80	0.64%
25	Repuesto Trapeador 30 cm	#	6.00 Unidad	1.05 #	6.30	0.52%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#		Unidad	1.90 #	
27	Sacudidores de Tela	#	1.00 Unidad	0.90 #	0.90	0.07%
28	Trapo Matizado	#	4.00 Unidad	0.09 #	0.36	0.03%
29	Waype Blanco	#		Kilos	1.05 #	
		#		#		
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	#	5.00 personas	9.75 #	48.75	4.00%
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	#	5.00 personas	2.00 #	10.00	0.82%
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	#	5.00 personas	3.00 #	15.00	1.23%
H	GASTOS GENERALES	#	425.00 \$ rem	0.49 #	208.25	17.10%
I	COSTO UNITARIO	#		#	1,218.06	100.00%
J	UTILIDAD NETA	#		0.10 #	121.81	10.00%
K	PRECIO DE VENTA	#		#	1,339.86	110.00%
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#		0.18 #	241.18	18.00%
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#		#	1,581.04	128.00%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : POLIC. GRAU

N° : 18

FECHA : AGO-93

CONCEPTO		# CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	# COSTO TOTAL	% COSTO
A	REMUNERACIONES - MANO OBRA	#			# 2,910.00	35.60%
	* OPERARIOS	# 32.00	personas	85.00	# 2,720.00	33.27%
	* CAPATACES	# 2.00	personas	95.00	# 190.00	2.32%
B	CARGAS SOCIALES MANO OBRA	# 0.14	%		# 1906.90	23.33%
	* DERECHOS SOCIALES	#			#	
	. Vacaciones	# 8.333%		2910.00	# 242.50	2.97%
	. Gratificación	# 16.667%		2910.00	# 485.00	5.93%
	. Feriados	#		2910.00	#	
	. Escolaridad	# 4.167%		2910.00	# 121.25	1.48%
	. Indemnización	# 8.333%		2910.00	# 242.50	2.97%
	* CUOTAS PATRONALES	#			#	
	. S. S. P.	# 6.000%		3758.75	# 225.53	2.76%
	. S. N. P.	# 6.000%		3758.75	# 225.53	2.76%
	. FONAVI	# 8.000%		3758.75	# 300.70	3.68%
	. Acc. Trab.	# 1.700%		3758.75	# 63.90	0.78%
C	MATERIALES DE LIMPIEZA	#			# 863.00	10.56%
1	Acido Muriático	# 290.00	Litros	0.30	# 87.00	1.06%
2	Cera Amarilla	# 4.00	Latas	22.00	# 88.00	1.08%
3	Cera Blanca	# 18.00	Latas	9.50	# 171.00	2.09%
4	Cera Negra	#	Latas	25.00	#	
5	Cera Para Muebles	#	Frascos	3.85	#	
6	Cera Roja	#	Latas	22.00	#	
7	Desinfectante Fino	# 18.00	Latas	10.00	# 180.00	2.20%
8	Detergente Industrial	# 30.00	Kilos	1.50	# 45.00	0.55%
9	Jabón Líquido (Nanos)	#	Galón	1.50	#	
10	Kresso	# 5.00	Latas	12.00	# 60.00	0.73%
11	Lejía	#	Galón	2.40	#	
12	Pastillas Desodorantes	# 40.00	Unidad	0.25	# 10.00	0.12%
13	Perfumador de Ambiente	# 10.00	Galón	4.60	# 46.00	0.56%
14	Pulidor con Detergente	# 20.00	Kilos	0.40	# 8.00	0.10%
15	Rathrine	# 3.00	Kilos	9.30	# 27.90	0.34%
16	Shampoo Alfombras	#	Galón	1.65	#	
17	Stockade	# 2.00	Litros	69.00	# 138.00	1.69%
18	Tiza Para Lunas	# 6.00	Kilos	0.35	# 2.10	0.03%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : POLIC. GRAU				N° :	18	
				FECHA :	AGO-93	
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#		#	567.16	6.94%
		#		#		
1	Baldes Plásticos	#	18.00 Unidad	2.20 #	39.60	0.48%
2	Base Madera Trap-Jerga	#	8.00 Unidad	1.45 #	11.60	0.14%
3	Base Metálica Trap 50 cm	#	Unidad	0.90 #		
4	Base Metálica Trap 30 cm	#	40.00 Unidad	1.75 #	70.00	0.86%
5	Base Metálica Moops 60 cm	#	8.00 Unidad	6.50 #	52.00	0.64%
6	Base Metálica Moops 40 cm	#	6.00 Unidad	5.20 #	31.20	0.38%
7	Base Metálica Moops p/luna	#	4.00 Unidad	1.45 #	5.80	0.07%
8	Basurero tipo Sansón	#	Unidad	10.50 #		
9	Desatoradores Medianos	#	8.00 Unidad	0.80 #	6.40	0.08%
10	Escaleras tipo Tijera	#	Unidad	15.50 #		
11	Escoba tipo Baja Policía	#	16.00 Unidad	1.25 #	20.00	0.24%
12	Escoba tipo Niño	#	8.00 Unidad	1.15 #	9.20	0.11%
13	Escobillón 30 cm	#	8.00 Unidad	2.20 #	17.60	0.22%
14	Escobillón 60 cm	#	6.00 Unidad	5.80 #	34.80	0.43%
15	Escobillón T/Erizo	#	3.00 Unidad	3.00 #	9.00	0.11%
16	Espatula	#	8.00 Unidad	2.60 #	20.80	0.25%
17	Franela	#	34.00 Unidad	0.45 #	15.30	0.19%
18	Isopos	#	8.00 Unidad	1.05 #	8.40	0.10%
19	Jaladores de Agua 50 cm	#	6.00 Unidad	2.60 #	15.60	0.19%
20	Recogedores Domesticos	#	16.00 Unidad	2.20 #	35.20	0.43%
21	Repuesto Moops 40 cm	#	6.00 Unidad	4.30 #	25.80	0.32%
22	Repuesto Moops 60 cm	#	8.00 Unidad	5.20 #	41.60	0.51%
23	Repuesto Moops p/lunas	#	4.00 Unidad	3.90 #	15.60	0.19%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	#	8.00 Unidad	3.90 #	31.20	0.38%
25	Repuesto Trapeador 30 cm	#	40.00 Unidad	1.05 #	42.00	0.51%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#	Unidad	1.90 #		
27	Sacudidores de Tela	#	6.00 Unidad	0.90 #	5.40	0.07%
28	Trapo Matizado	#	34.00 Unidad	0.09 #	3.06	0.04%
29	Waype Blanco	#	Kilos	1.05 #		
		#		#		
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	#	34.00 personas	9.75 #	331.50	4.06%
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	#	34.00 personas	2.00 #	68.00	0.83%
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	#	34.00 personas	3.00 #	102.00	1.25%
H	GASTOS GENERALES	#	2910.00 \$ rem	0.49 #	1,425.90	17.44%
I	COSTO UNITARIO	#		#	8,174.46	100.00%
J	UTILIDAD NETA	#		0.10 #	817.45	10.00%
K	PRECIO DE VENTA	#		#	8,991.90	110.00%
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#		0.18 #	1,618.54	18.00%
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#		#	10,610.45	128.00%

C O N C E P T O		# CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	# COSTO	%
		#		UNITARIO	# TOTAL	COSTO
COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : HOSP. EDGARDO REBAGLIATI						
N° : 19						
FECHA : AGO-93						
A	REMUNERACIONES - MANO OBRA	#			# 37,520.10	37.23%
	* OPERARIOS	# 324.00	personas	105.00	# 34,020.00	33.76%
	* CAPATACES	# 30.00	personas	116.67	# 3500.10	3.47%
B	CARGAS SOCIALES MANO OBRA	# 0.14	%		# 26338.03	26.13%
	* DERECHOS SOCIALES	#			#	
	. Vacaciones	# 8.333%		37520.10	# 3126.68	3.10%
	. Gratificación	# 16.667%		37520.10	# 6253.35	6.20%
	. Feriados	# 3.836%		37520.10	# 1439.13	1.43%
	. Escolaridad	# 4.167%		37520.10	# 1563.34	1.55%
	. Indemnización	# 8.333%		37520.10	# 3126.68	3.10%
	* CUOTAS PATRONALES	#			#	
	. S. S. P.	# 6.000%		49902.59	# 2994.16	2.97%
	. S. N. P.	# 6.000%		49902.59	# 2994.16	2.97%
	. FONAVI	# 8.000%		49902.59	# 3992.21	3.95%
	. Acc. Trab.	# 1.700%		49902.59	# 848.34	0.84%
C	MATERIALES DE LIMPIEZA	#			# 8057.80	8.00%
1	Acido Muriático	# 105.00	Litros	0.30	# 31.50	0.03%
2	Cera Amarilla	# 20.00	Latas	22.00	# 440.00	0.44%
3	Cera Blanca	# 110.00	Latas	9.50	# 1,045.00	1.04%
4	Cera Negra	# 10.00	Latas	25.00	# 250.00	0.25%
5	Cera Para Muebles	# 6.00	Frascos	3.85	# 23.10	0.02%
6	Cera Roja	# 6.00	Latas	22.00	# 132.00	0.13%
7	Desinfectante Fino	# 210.00	Latas	10.00	# 2,100.00	2.08%
8	Detergente Industrial	# 120.00	Kilos	1.50	# 180.00	0.18%
9	Jabón Líquido (Manos)	# 30.00	Galón	1.50	# 45.00	0.04%
10	Kresso	# 90.00	Latas	12.00	# 1,080.00	1.07%
11	Lejía	# 10.00	Galón	2.40	# 24.00	0.02%
12	Pastillas Desodorantes	# 550.00	Unidad	0.25	# 137.50	0.14%
13	Perfumador de Ambiente	# 170.00	Galón	4.60	# 782.00	0.78%
14	Pulidor con Detergente	# 210.00	Kilos	0.40	# 84.00	0.08%
15	Rathrine	# 30.00	Kilos	9.30	# 279.00	0.28%
16	Shampoo Alfombras	# 8.00	Galón	1.65	# 13.20	0.01%
17	Stockade	# 20.00	Litros	69.00	# 1,380.00	1.37%
18	Tiza Para Lunas	# 90.00	Kilos	0.35	# 31.50	0.03%



COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA :				HOSP. EDGARDO REBAGLIATI		N° :	19
						FECHA :	AGO-93
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#		#	5257.10		5.22%
1	Baldes Plásticos	#	250.00 Unidad	2.20 #	550.00		0.55%
2	Base Madera Trap-Jerga	#	40.00 Unidad	1.45 #	58.00		0.06%
3	Base Metálica Trap 50 cm	#	60.00 Unidad	0.90 #	54.00		0.05%
4	Base Metálica Trap 30 cm	#	310.00 Unidad	1.75 #	542.50		0.54%
5	Base Metálica Moops 60 cm	#	68.00 Unidad	6.50 #	442.00		0.44%
6	Base Metálica Moops 40 cm	#	30.00 Unidad	5.20 #	156.00		0.15%
7	Base Metálica Moops p/luna	#	30.00 Unidad	1.45 #	43.50		0.04%
8	Basurero tipo Sansón	#	20.00 Unidad	10.50 #	210.00		0.21%
9	Desatoradores Medianos	#	20.00 Unidad	0.80 #	16.00		0.02%
10	Escaleras tipo Tijera	#	Unidad	15.50 #			
11	Escoba tipo Baja Policía	#	170.00 Unidad	1.25 #	212.50		0.21%
12	Escoba tipo Niño	#	50.00 Unidad	1.15 #	57.50		0.06%
13	Escobillón 30 cm	#	130.00 Unidad	2.20 #	286.00		0.28%
14	Escobillón 60 cm	#	60.00 Unidad	5.80 #	348.00		0.35%
15	Escobillón T/Erizo	#	30.00 Unidad	3.00 #	90.00		0.09%
16	Espatula	#	60.00 Unidad	2.60 #	156.00		0.15%
17	Franela	#	310.00 Unidad	0.45 #	139.50		0.14%
18	Isopos	#	60.00 Unidad	1.05 #	63.00		0.06%
19	Jaladores de Agua 50 cm	#	30.00 Unidad	2.60 #	78.00		0.08%
20	Recogedores Domesticos	#	180.00 Unidad	2.20 #	396.00		0.39%
21	Repuesto Moops 40 cm	#	30.00 Unidad	4.30 #	129.00		0.13%
22	Repuesto Moops 60 cm	#	60.00 Unidad	5.20 #	312.00		0.31%
23	Repuesto Moops p/lunas	#	30.00 Unidad	3.90 #	117.00		0.12%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	#	70.00 Unidad	3.90 #	273.00		0.27%
25	Repuesto Trapeador 30 cm	#	310.00 Unidad	1.05 #	325.50		0.32%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#	56.00 Unidad	1.90 #	106.40		0.11%
27	Sacudidores de Tela	#	30.00 Unidad	0.90 #	27.00		0.03%
28	Trapo Matizado	#	180.00 Unidad	0.09 #	16.20		0.02%
29	Waype Blanco	#	50.00 Kilos	1.05 #	52.50		0.05%
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	#	354.00 personas	9.75 #	3451.50		3.42%
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	#	354.00 personas	2.00 #	708.00		0.70%
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	#	354.00 personas	3.00 #	1062.00		1.05%
H	GASTOS GENERALES	#	37520.10 \$ rem	0.49 #	18,384.85		18.24%
I	COSTO UNITARIO	#			#100,779.38		100.00%
J	UTILIDAD NETA	#		0.10 #	10077.94		10.00%
K	PRECIO DE VENTA	#			#110,857.31		110.00%
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#		0.18 #	19,954.32		18.00%
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#			#130,811.63		128.00%



COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : HOSP. GUILLERMO ALMENARA N° : 20  
 FECHA : AGO-93

C O N C E P T O		#	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	#	COSTO	%
		#			UNITARIO	#	TOTAL	COSTO
A	REMUNERACIONES - MANO OBRA	#				#	18,725.04	37.85%
	* OPERARIOS	#	165.00	personas	105.00	#	17,325.00	35.02%
	* CAPATACES	#	12.00	personas	116.67	#	1400.04	2.83%
B	CARGAS SOCIALES MANO OBRA	#	0.14	%		#	13144.44	26.57%
	* DERECHOS SOCIALES	#				#		
	• Vacaciones	#	8.333%		18725.04	#	1560.42	3.15%
	• Gratificación	#	16.667%		18725.04	#	3120.84	6.31%
	• Feriados	#	3.836%		18725.04	#	718.22	1.45%
	• Escolaridad	#	4.167%		18725.04	#	780.21	1.58%
	• Indemnización	#	8.333%		18725.04	#	1560.42	3.15%
	* CUOTAS PATRONALES	#				#		
	• S. S. P.	#	6.000%		24904.73	#	1494.28	3.02%
	• S. N. P.	#	6.000%		24904.73	#	1494.28	3.02%
	• FONAVI	#	8.000%		24904.73	#	1992.38	4.03%
	• Acc. Trab.	#	1.700%		24904.73	#	423.38	0.86%
C	MATERIALES DE LIMPIEZA	#				#	2769.90	5.60%
1	Acido Muriático	#	2.00	Litros	0.30	#	0.60	0.00%
2	Cera Amarilla	#	6.00	Latas	22.00	#	132.00	0.27%
3	Cera Blanca	#	75.00	Latas	9.50	#	712.50	1.44%
4	Cera Negra	#	3.00	Latas	25.00	#	75.00	0.15%
5	Cera Para Muebles	#	3.00	Frascos	3.85	#	11.55	0.02%
6	Cera Roja	#	4.50	Latas	22.00	#	99.00	0.20%
7	Desinfectante Fino	#	66.00	Latas	10.00	#	660.00	1.33%
8	Detergente Industrial	#	63.00	Kilos	1.50	#	94.50	0.19%
9	Jabón Líquido (Manos)	#	12.00	Galón	1.50	#	18.00	0.04%
10	Kresso	#	15.00	Latas	12.00	#	180.00	0.36%
11	Lejía	#		Galón	2.40	#		
12	Pastillas Desodorantes	#	165.00	Unidad	0.25	#	41.25	0.08%
13	Perfumador de Ambiente	#	45.00	Galón	4.60	#	207.00	0.42%
14	Pulidor con Detergente	#	54.00	Kilos	0.40	#	21.60	0.04%
15	Rathrine	#	10.50	Kilos	9.30	#	97.65	0.20%
16	Shampoo Alfombras	#		Galón	1.65	#		
17	Stockade	#	6.00	Litros	69.00	#	414.00	0.84%
18	Tiza Para Lunas	#	15.00	Kilos	0.35	#	5.25	0.01%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA :				HOSP. GUILLERMO ALMENARA		Nº :	20
						FECHA :	AGO 93
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#		#	3047.88		6.16%
1	Baldes Plásticos	#	111.00	Unidad	2.20	244.20	0.49%
2	Base Madera Trap-Jerga	#	6.00	Unidad	1.45	8.70	0.02%
3	Base Metálica Trap 50 cm	#	39.00	Unidad	0.90	35.10	0.07%
4	Base Metálica Trap 30 cm	#	156.00	Unidad	1.75	273.00	0.53%
5	Base Metálica Moops 60 cm	#	39.00	Unidad	6.50	253.50	0.51%
6	Base Metálica Moops 40 cm	#	39.00	Unidad	5.20	202.80	0.41%
7	Base Metálica Moops p/luna	#	39.00	Unidad	1.45	56.55	0.11%
8	Basurero tipo Sansón	#	6.00	Unidad	10.50	63.00	0.13%
9	Desatoradores Medianos	#	6.00	Unidad	0.80	4.80	0.01%
10	Escaleras tipo Tijera	#		Unidad	15.50		
11	Escoba tipo Baja Policía	#	105.00	Unidad	1.25	131.25	0.27%
12	Escoba tipo Niño	#	18.00	Unidad	1.15	20.70	0.04%
13	Escobillón 30 cm	#	45.00	Unidad	2.20	99.00	0.20%
14	Escobillón 60 cm	#	33.00	Unidad	5.80	191.40	0.39%
15	Escobillón T/Erizo	#	15.00	Unidad	3.00	45.00	0.09%
16	Espatula	#	60.00	Unidad	2.60	156.00	0.32%
17	Franela	#	165.00	Unidad	0.45	74.25	0.15%
18	Isopos	#	42.00	Unidad	1.05	44.10	0.09%
19	Jaladores de Agua 50 cm	#	21.00	Unidad	2.60	54.60	0.11%
20	Recogedores Domesticos	#	114.00	Unidad	2.20	250.80	0.51%
21	Repuesto Moops 40 cm	#	6.00	Unidad	4.30	25.80	0.05%
22	Repuesto Moops 60 cm	#	33.00	Unidad	5.20	171.60	0.35%
23	Repuesto Moops p/lunas	#	30.00	Unidad	3.90	117.00	0.24%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	#	57.00	Unidad	3.90	222.30	0.45%
25	Repuesto Trapeador 30 cm	#	153.00	Unidad	1.05	160.65	0.32%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#	39.00	Unidad	1.90	74.10	0.15%
27	Sacudidores de Tela	#	36.00	Unidad	0.90	32.40	0.07%
28	Trapo Matizado	#	42.00	Unidad	0.09	3.78	0.01%
29	Waype Blanco	#	30.00	Kilos	1.05	31.50	0.06%
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	#	177.00	personas	9.75	1725.75	3.49%
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	#	177.00	personas	2.00	354.00	0.72%
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	#	177.00	personas	3.00	531.00	1.07%
H	GASTOS GENERALES	#	18725.04	\$ rem	0.49	9,175.27	18.55%
I	COSTO UNITARIO	#				49,473.28	100.00%
J	UTILIDAD NETA	#			0.10	4947.33	10.00%
K	PRECIO DE VENTA	#				54,420.60	110.00%
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#			0.18	9,795.71	18.00%
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#				64,216.31	128.00%

C O N C E P T O		#	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	#	COSTO	%
		#			UNITARIO	#	TOTAL	COSTO
COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : HOSPITAL DE CAMPAÑA								
							N° : 21	
							FECHA : AGO-93	
A	REMUNERACIONES - MANO OBRA	#				#	105.00	29.50%
	* OPERARIOS	#	1.00	personas	105.00	#	105.00	29.50%
	* CAPATACES	#		personas	116.67	#		
B	CARGAS SOCIALES MANO OBRA	#	0.14	%		#	73.71	20.71%
	* DERECHOS SOCIALES	#				#		
	• Vacaciones	#	8.333%		105.00	#	8.75	2.46%
	• Gratificación	#	16.667%		105.00	#	17.50	4.92%
	• Feriados	#	3.836%		105.00	#	4.03	1.13%
	• Escolaridad	#	4.167%		105.00	#	4.38	1.23%
	• Indemnización	#	8.333%		105.00	#	8.75	2.46%
	* CUOTAS PATRONALES	#				#		
	• S. S. P.	#	6.000%		139.65	#	8.38	2.35%
	• S. N. P.	#	6.000%		139.65	#	8.38	2.35%
	• FONAVI	#	8.000%		139.65	#	11.17	3.14%
	• Acc. Trab.	#	1.700%		139.65	#	2.37	0.67%
C	MATERIALES DE LIMPIEZA	#				#	70.08	19.69%
1	Acido Muriático	#	3.00	Litros	0.30	#	0.90	0.25%
2	Cera Amarilla	#	1.00	Latas	22.00	#	22.00	6.18%
3	Cera Blanca	#	1.00	Latas	9.50	#	9.50	2.67%
4	Cera Negra	#		Latas	25.00	#		
5	Cera Para Muebles	#		Frascos	3.85	#		
6	Cera Roja	#		Latas	22.00	#		
7	Desinfectante Pino	#	1.00	Latas	10.00	#	10.00	2.81%
8	Detergente Industrial	#	1.00	Kilos	1.50	#	1.50	0.42%
9	Jabón Líquido (Manos)	#		Galón	1.50	#		
10	Kresso	#		Latas	12.00	#		
11	Lejía	#		Galón	2.40	#		
12	Pastillas Desodorantes	#	5.00	Unidad	0.25	#	1.25	0.35%
13	Perfumador de Ambiente	#	1.00	Galón	4.60	#	4.60	1.29%
14	Pulidor con Detergente	#	1.00	Kiloe	0.40	#	0.40	0.11%
15	Rathrine	#	0.25	Kilos	9.30	#	2.33	0.65%
16	Shampoo Alfombras	#		Galón	1.65	#		
17	Stockade	#	0.25	Litros	69.00	#	17.25	4.85%
18	Tiza Para Lunas	#	1.00	Kilos	0.35	#	0.35	0.10%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : HOSPITAL DE CAMPAÑA				Nº :	21	
				FECHA :	AGO-73	
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#		#	40.94	11.50%
1	Baldes Plásticos	#	1.00 Unidad	2.20 #	2.20	0.6%
2	Base Madera Trap-Jerga	#		1.45 #		
3	Base Metálica Trap 50 cm	#		0.90 #		
4	Base Metálica Trap 30 cm	#	2.00 Unidad	1.75 #	3.50	0.98%
5	Base Metálica Moops 60 cm	#		6.50 #		
6	Base Metálica Moops 40 cm	#	1.00 Unidad	5.20 #	5.20	1.46%
7	Base Metálica Moops p/luna	#	1.00 Unidad	1.45 #	1.45	0.41%
8	Basurero tipo Sansón	#		10.50 #		
9	Desatoradores Medianos	#	1.00 Unidad	0.80 #	0.80	0.22%
10	Escaleras tipo Tijera	#		15.50 #		
11	Escoba tipo Baja Policía	#	1.00 Unidad	1.25 #	1.25	0.35%
12	Escoba tipo Niño	#	1.00 Unidad	1.15 #	1.15	0.32%
13	Escobillón 30 cm	#	1.00 Unidad	2.20 #	2.20	0.67%
14	Escobillón 60 cm	#		5.80 #		
15	Escobillón T/Erizo	#	1.00 Unidad	3.00 #	3.00	0.84%
16	Espatula	#	1.00 Unidad	2.60 #	2.60	0.73%
17	Franela	#	1.00 Unidad	0.45 #	0.45	0.13%
18	Isopos	#	1.00 Unidad	1.05 #	1.05	0.30%
19	Jaladores de Agua 50 cm	#	1.00 Unidad	2.60 #	2.60	0.73%
20	Recogedores Domesticos	#	1.00 Unidad	2.20 #	2.20	0.62%
21	Repuesto Moops 40 cm	#	1.00 Unidad	4.30 #	4.30	1.21%
22	Repuesto Moops 60 cm	#		5.20 #		
23	Repuesto Moops p/lunas	#	1.00 Unidad	3.90 #	3.90	1.10%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	#		3.90 #		
25	Repuesto Trapeador 30 cm	#	2.00 Unidad	1.05 #	2.10	0.59%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#		1.90 #		
27	Sacudidores de Tela	#	1.00 Unidad	0.90 #	0.90	0.25%
28	Trapo Matizado	#	1.00 Unidad	0.09 #	0.09	0.03%
29	Waype Blanco	#		1.05 #		
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	#	1.00 personas	9.75 #	9.75	2.74%
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	#	1.00 personas	2.00 #	2.00	0.58%
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	#	1.00 personas	3.00 #	3.00	0.84%
H	GASTOS GENERALES	#	105.00 \$ rem	0.49 #	51.45	14.46%
I	COSTO UNITARIO	#			355.92	100.00%
J	UTILIDAD NETA	#		0.10 #	35.59	10.00%
K	PRECIO DE VENTA	#			391.51	110.00%
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#		0.18 #	70.47	18.00%
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#			461.99	128.00%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : HOSP. APOYO SANTA ROSA N° : 22  
 FECHA : AGO-93

CONCEPTO		# CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	#	COSTO TOTAL	% COSTO
A	REMUNERACIONES - MANO OBRA	#			#	210.00	31.95%
	* OPERARIOS	# 2.00	personas	105.00	#	210.00	31.95%
	* CAPATACES	#	personas	116.67	#		
B	CARGAS SOCIALES MANO OBRA	# 0.14	%		#	147.41	22.42%
	* DERECHOS SOCIALES	#			#		
	. Vacaciones	# 8.333%		210.00	#	17.50	2.66%
	. Gratificación	# 16.667%		210.00	#	35.00	5.32%
	. Feriados	# 3.836%		210.00	#	8.05	1.23%
	. Escolaridad	# 4.167%		210.00	#	8.75	1.33%
	. Indemnización	# 8.333%		210.00	#	17.50	2.66%
	* CUOTAS PATRONALES	#			#		
	. S. S. P.	# 6.000%		279.30	#	16.76	2.55%
	. S. N. P.	# 6.000%		279.30	#	16.76	2.55%
	. FONAVI	# 8.000%		279.30	#	22.34	3.40%
	. Acc. Trab.	# 1.700%		279.30	#	4.75	0.72%
C	MATERIALES DE LIMPIEZA	#			#	112.88	17.17%
1	Acido Muriático	# 4.00	Litros	0.30	#	1.20	0.18%
2	Cera Amarilla	# 1.00	Latas	22.00	#	22.00	3.35%
3	Cera Blanca	# 2.00	Latas	9.50	#	19.00	2.89%
4	Cera Negra	#	Latas	25.00	#		
5	Cera Para Muebles	#	Frascos	3.85	#		
6	Cera Roja	#	Latas	22.00	#		
7	Desinfectante Pino	# 2.00	Latas	10.00	#	20.00	3.04%
8	Detergente Industrial	# 3.00	Kilos	1.50	#	4.50	0.68%
9	Jabón Líquido (Manos)	# 1.00	Galón	1.50	#	1.50	0.23%
10	Kresso	# 1.00	Latas	12.00	#	12.00	1.83%
11	Lejfa	#	Galón	2.40	#		
12	Pastillas Desodorantes	# 8.00	Unidad	0.25	#	2.00	0.30%
13	Perfumador de Ambiente	# 2.00	Galón	4.60	#	9.20	1.40%
14	Fulidor con Detergente	# 3.00	Kilos	0.40	#	1.20	0.18%
15	Rathrine	# 0.25	Kilos	9.30	#	2.33	0.35%
16	Shampoo Alfombras	#	Galón	1.65	#		
17	Stockade	# 0.25	Litros	69.00	#	17.25	2.62%
18	Tiza Para Lunas	# 2.00	Kilos	0.35	#	0.70	0.11%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : HUSP. APOYO SANTA ROSA				Nº :	72	
				FECHA :	AGO-93	
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#		#	54.68	8.32%
1	Baldes Plásticos	#	2.00 Unidad	2.20 #	4.40	0.67%
2	Base Madera Trap-Jerga	#	1.00 Unidad	1.45 #	1.45	0.22%
3	Base Metálica Trap 50 cm	#	Unidad	0.90 #		
4	Base Metálica Trap 30 cm	#	2.00 Unidad	1.75 #	3.50	0.53%
5	Base Metálica Moops 60 cm	#	1.00 Unidad	6.50 #	6.50	0.99%
6	Base Metálica Moops 40 cm	#	Unidad	5.20 #		
7	Base Metálica Moops p/luna	#	1.00 Unidad	1.45 #	1.45	0.22%
8	Basurero tipo Sansón	#	Unidad	10.50 #		
9	Desatoradores Medianos	#	1.00 Unidad	0.80 #	0.80	0.12%
10	Escaleras tipo Tijera	#	Unidad	15.50 #		
11	Escoba tipo Baja Policía	#	2.00 Unidad	1.25 #	2.50	0.38%
12	Escoba tipo Niño	#	1.00 Unidad	1.15 #	1.15	0.17%
13	Escobillón 30 cm	#	1.00 Unidad	2.20 #	2.20	0.33%
14	Escobillón 60 cm	#	Unidad	5.80 #		
15	Escobillón T/Erizo	#	1.00 Unidad	3.00 #	3.00	0.46%
16	Espatula	#	1.00 Unidad	2.60 #	2.60	0.40%
17	Franela	#	2.00 Unidad	0.45 #	0.90	0.14%
18	Isopos	#	1.00 Unidad	1.05 #	1.05	0.16%
19	Jaladores de Agua 50 cm	#	1.00 Unidad	2.60 #	2.60	0.40%
20	Recogedores Domesticos	#	2.00 Unidad	2.20 #	4.40	0.67%
21	Repuesto Moops 40 cm	#	Unidad	4.30 #		
22	Repuesto Moops 60 cm	#	1.00 Unidad	5.20 #	5.20	0.79%
23	Repuesto Moops p/lunas	#	1.00 Unidad	3.90 #	3.90	0.59%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	#	1.00 Unidad	3.90 #	3.90	0.59%
25	Repuesto Trapeador 30 cm	#	2.00 Unidad	1.05 #	2.10	0.32%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#	Unidad	1.90 #		
27	Sacudidores de Tela	#	1.00 Unidad	0.90 #	0.90	0.14%
28	Trapo Matizado	#	2.00 Unidad	0.09 #	0.18	0.03%
29	Waype Blanco	#	Kilos	1.05 #		
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	#	2.00 personas	9.75 #	19.50	2.97%
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	#	2.00 personas	2.00 #	4.00	0.61%
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	#	2.00 personas	3.00 #	6.00	0.91%
H	GASTOS GENERALES	#	210.00 \$ rem	0.49 #	1012.90	15.65%
I	COSTO UNITARIO	#		#	657.37	100.00%
J	UTILIDAD NETA	#		0.10 #	65.74	10.00%
K	PRECIO DE VENTA	#		#	723.11	110.00%
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#		0.18 #	130.16	18.00%
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#		#	853.26	128.00%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : HOSP. APOYO CANIO GRANDE N° : 23  
 FECHA : 660-93

C O N C E P T O		# CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	# COSTO	%
		#		UNITARIO	# TOTAL	COSTO
A	REMUNERACIONES - MANO OBRA	#			# 420.00	35.05%
	* OPERARIOS	# 4.00	personas	105.00	# 420.00	35.05%
	* CAPATACES	#	personas	116.67	#	
B	CARGAS SOCIALES MANO OBRA	# 0.14	%		# 294.83	24.61%
	* DERECHOS SOCIALES	#			#	
	. Vacaciones	# 8.333%		420.00	# 35.00	2.92%
	. Gratificación	# 16.667%		420.00	# 70.00	5.84%
	. Feriados	# 3.836%		420.00	# 16.11	1.34%
	. Escolaridad	# 4.167%		420.00	# 17.50	1.46%
	. Indemnización	# 8.333%		420.00	# 35.00	2.92%
	* CUOTAS PATRONALES	#			#	
	. S. S. P.	# 6.000%		558.61	# 33.52	2.80%
	. S. N. P.	# 6.000%		558.61	# 33.52	2.80%
	. FONAVI	# 8.000%		558.61	# 44.69	3.73%
	. Acc. Trab.	# 1.700%		558.61	# 9.50	0.79%
C	MATERIALES DE LIMPIEZA	#			# 117.00	9.76%
1	Acido Muriático	# 16.00	Litros	0.30	# 4.80	0.40%
2	Cera Amarilla	#	Latas	22.00	#	
3	Cera Blanca	# 3.00	Latas	9.50	# 28.50	2.38%
4	Cera Negra	#	Latas	25.00	#	
5	Cera Para Muebles	#	Frascos	3.85	#	
6	Cera Roja	#	Latas	22.00	#	
7	Desinfectante Pino	# 3.00	Latas	10.00	# 30.00	2.50%
8	Detergente Industrial	# 4.00	Kilos	1.50	# 6.00	0.50%
9	Jabón Líquido (Manos)	#	Galón	1.50	#	
10	Kresso	# 1.00	Latas	12.00	# 12.00	1.00%
11	Lejía	#	Galón	2.40	#	
12	Pastillas Desodorantes	# 6.00	Unidad	0.25	# 1.50	0.13%
13	Perfumador de Ambiente	# 2.00	Galón	4.60	# 9.20	0.77%
14	Pulidor con Detergente	# 6.00	Kilos	0.40	# 2.40	0.20%
15	Rathrine	# 0.50	Kilos	9.30	# 4.65	0.39%
16	Shampoo Alfombras	#	Galón	1.65	#	
17	Stockade	# 0.25	Litros	69.00	# 17.25	1.44%
18	Tiza Para Lunas	# 2.00	Kilos	0.35	# 0.70	0.06%



COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : HOSP. APOYO CANIO GRANDE				N° :	23	
				FECHA :	AGO-93	
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#		#	101.56	8.48%
		#		#		
1	Baldes Plásticos	#	4.00 Unidad	2.20 #	8.80	0.73%
2	Base Madera Trap-Jerga	#	1.00 Unidad	1.45 #	1.45	0.12%
3	Base Metálica Trap 50 cm	#		0.90 #		
4	Base Metálica Trap 30 cm	#	6.00 Unidad	1.75 #	10.50	0.88%
5	Base Metálica Moops 60 cm	#	2.00 Unidad	6.50 #	13.00	1.08%
6	Base Metálica Moops 40 cm	#		5.20 #		
7	Base Metálica Moops p/luna	#	1.00 Unidad	1.45 #	1.45	0.12%
8	Basurero tipo Sansón	#		10.50 #		
9	Desatoradores Medianos	#	1.00 Unidad	0.80 #	0.80	0.07%
10	Escaleras tipo Tijera	#		15.50 #		
11	Escoba tipo Baja Policía	#	4.00 Unidad	1.25 #	5.00	0.42%
12	Escoba tipo Niño	#	1.00 Unidad	1.15 #	1.15	0.10%
13	Escobillón 30 cm	#	1.00 Unidad	2.20 #	2.20	0.18%
14	Escobillón 60 cm	#	2.00 Unidad	5.80 #	11.60	0.97%
15	Escobillón T/Erizo	#	1.00 Unidad	3.00 #	3.00	0.25%
16	Espatula	#	1.00 Unidad	2.60 #	2.60	0.22%
17	Franela	#	4.00 Unidad	0.45 #	1.80	0.15%
18	Isopos	#	1.00 Unidad	1.05 #	1.05	0.09%
19	Jaladores de Agua 50 cm	#	1.00 Unidad	2.60 #	2.60	0.22%
20	Recogedores Domesticos	#	4.00 Unidad	2.20 #	8.80	0.73%
21	Repuesto Moops 40 cm	#		4.30 #		
22	Repuesto Moops 60 cm	#	2.00 Unidad	5.20 #	10.40	0.87%
23	Repuesto Moops p/lunas	#	1.00 Unidad	3.90 #	3.90	0.33%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	#	1.00 Unidad	3.90 #	3.90	0.33%
25	Repuesto Trapeador 30 cm	#	6.00 Unidad	1.05 #	6.30	0.53%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#		1.90 #		
27	Sacudidores de Tela	#	1.00 Unidad	0.90 #	0.90	0.08%
28	Trapo Matizado	#	4.00 Unidad	0.09 #	0.36	0.03%
29	Waype Blanco	#		1.05 #		
		#		#		
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	#	4.00 personas	9.75 #	39.00	3.25%
		#		#		
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	#	4.00 personas	2.00 #	8.00	0.67%
		#		#		
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	#	4.00 personas	3.00 #	12.00	1.00%
		#		#		
H	GASTOS GENERALES	#	420.00 \$ rem	0.49 #	205.80	17.18%
		#		#		
I	COSTO UNITARIO	#		#	1,198.19	100.00%
		#		#		
J	UTILIDAD NETA	#		0.10 #	119.82	10.00%
		#		#		
K	PRECIO DE VENTA	#		#	1,318.01	110.00%
		#		#		
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#		0.18 #	237.24	18.00%
		#		#		
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#		#	1,555.25	128.00%



COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : HOSP. ZONAL VITARTE

N° : 24  
FECHA : AGO-93

C O N C E P T O		#	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	#	COSTO	%
		#			UNITARIO	#	TOTAL	COSTO
A	REMUNERACIONES - MANO OBRA	#				#	2,100.00	37.44%
	* OPERARIOS	#	20.00	personas	105.00	#	2,100.00	37.44%
	* CAPATACES	#		personas	116.67	#		
B	CARGAS SOCIALES MANO OBRA	#	0.14	%		#	1474.14	26.28%
	* DERECHOS SOCIALES	#				#		
	. Vacaciones	#	8.333%		2100.00	#	175.00	3.12%
	. Gratificación	#	16.667%		2100.00	#	350.00	6.24%
	. Feriados	#	3.836%		2100.00	#	80.55	1.44%
	. Escolaridad	#	4.167%		2100.00	#	87.50	1.56%
	. Indemnización	#	8.333%		2100.00	#	175.00	3.12%
	* CUOTAS PATRONALES	#				#		
	. S. S. P.	#	6.000%		2793.05	#	167.58	2.99%
	. S. N. P.	#	6.000%		2793.05	#	167.58	2.99%
	. FONAVI	#	8.000%		2793.05	#	223.44	3.98%
	. Acc. Trab.	#	1.700%		2793.05	#	47.48	0.85%
C	MATERIALES DE LIMPIEZA	#				#	362.40	6.46%
1	Acido Muriático	#	16.00	Litros	0.30	#	4.80	0.09%
2	Cera Amarilla	#	1.00	Latas	22.00	#	22.00	0.39%
3	Cera Blanca	#	10.00	Latas	9.50	#	95.00	1.69%
4	Cera Negra	#		Latas	25.00	#		
5	Cera Para Muebles	#		Frascos	3.85	#		
6	Cera Roja	#		Latas	22.00	#		
7	Desinfectante Pino	#	10.00	Latas	10.00	#	100.00	1.78%
8	Detergente Industrial	#	8.00	Kilos	1.50	#	12.00	0.21%
9	Jabón Líquido (Manos)	#		Galón	1.50	#		
10	Kresso	#	2.00	Latas	12.00	#	24.00	0.43%
11	Lejía	#		Galón	2.40	#		
12	Pastillas Desodorantes	#	16.00	Unidad	0.25	#	4.00	0.07%
13	Perfumador de Ambiente	#	4.00	Galón	4.60	#	18.40	0.33%
14	Pulidor con Detergente	#	8.00	Kilos	0.40	#	3.20	0.06%
15	Rathrine	#	1.00	Kilos	9.30	#	9.30	0.17%
16	Shampoo Alfombras	#		Galón	1.65	#		
17	Stockade	#	1.00	Litros	69.00	#	69.00	1.23%
18	Tiza Para Lunas	#	2.00	Kilos	0.35	#	0.70	0.01%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : HOSP. ZONAL VITARTE				N°	FECHA	AGU-SA
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#		#	326.49	5.82%
		#		#		
1	Baldes Plásticos	#	16.00 Unidad	2.20 #	35.20	0.63%
2	Base Madera Trap-Jerga	#	4.00 Unidad	1.45 #	5.80	0.10%
3	Base Metálica Trap 50 cm	#	4.00 Unidad	0.90 #	3.60	0.06%
4	Base Metálica Trap 30 cm	#	20.00 Unidad	1.75 #	35.00	0.62%
5	Base Metálica Moops 60 cm	#	4.00 Unidad	6.50 #	26.00	0.46%
6	Base Metálica Moops 40 cm	#	2.00 Unidad	5.20 #	10.40	0.19%
7	Base Metálica Moops p/luna	#	2.00 Unidad	1.45 #	2.90	0.05%
8	Basurero tipo Sansón	#	Unidad	10.50 #		
9	Desatoradores Medianos	#	2.00 Unidad	0.80 #	1.60	0.03%
10	Escaleras tipo Tijera	#	Unidad	15.50 #		
11	Escoba tipo Baja Policía	#	12.00 Unidad	1.25 #	15.00	0.27%
12	Escoba tipo Niño	#	3.00 Unidad	1.15 #	3.45	0.06%
13	Escobillón 30 cm	#	8.00 Unidad	2.20 #	17.60	0.31%
14	Escobillón 60 cm	#	4.00 Unidad	5.80 #	23.20	0.41%
15	Escobillón T/Erizo	#	2.00 Unidad	3.00 #	6.00	0.11%
16	Espatula	#	4.00 Unidad	2.60 #	10.40	0.19%
17	Franela	#	21.00 Unidad	0.45 #	9.45	0.17%
18	Isopos	#	4.00 Unidad	1.05 #	4.20	0.07%
19	Jaladores de Agua 50 cm	#	2.00 Unidad	2.60 #	5.20	0.09%
20	Recogedores Domesticos	#	12.00 Unidad	2.20 #	26.40	0.47%
21	Repuesto Moops 40 cm	#	2.00 Unidad	4.30 #	8.60	0.15%
22	Repuesto Moops 60 cm	#	4.00 Unidad	5.20 #	20.80	0.37%
23	Repuesto Moops p/lunas	#	2.00 Unidad	3.90 #	7.80	0.14%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	#	4.00 Unidad	3.90 #	15.60	0.28%
25	Repuesto Trapeador 30 cm	#	20.00 Unidad	1.05 #	21.00	0.37%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#	4.00 Unidad	1.90 #	7.60	0.14%
27	Sacudidores de Tela	#	2.00 Unidad	0.90 #	1.80	0.03%
28	Trapo Matizado	#	21.00 Unidad	0.09 #	1.89	0.03%
29	Waype Blanco	#	Kilos	1.05 #		
		#		#		
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	#	21.50 personas	9.75 #	209.63	3.74%
		#		#		
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	#	21.50 personas	2.00 #	43.00	0.77%
		#		#		
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	#	21.50 personas	3.00 #	64.50	1.15%
		#		#		
H	GASTOS GENERALES	#	2100.00 \$ rem	0.49 #	1,029.00	18.35%
		#		#		
I	COSTO UNITARIO	#		#	5,609.15	100.00%
		#		#		
J	UTILIDAD NETA	#		0.10 #	560.92	10.00%
		#		#		
K	PRECIO DE VENTA	#		#	6,170.07	110.00%
		#		#		
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#		0.18 #	1,110.61	18.00%
		#		#		
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#		#	7,280.68	128.00%

C O N C E P T O		# CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	#	COSTO TOTAL	% COSTO
A REMUNERACIONES - MANO OBRA		#			#	2,800.01	39.21%
	* OPERARIOS	# 25.00	personas	105.00	#	2,625.00	56.76%
	* CAPATACES	# 1.50	personas	116.67	#	175.01	2.45%
B CARGAS SOCIALES MANO OBRA		# 0.14	%		#	1965.52	27.53%
	* DERECHOS SOCIALES	#			#		
	. Vacaciones	# 8.333%		2800.01	#	233.33	3.27%
	. Gratificación	# 16.667%		2800.01	#	466.67	6.54%
	. Feriados	# 3.836%		2800.01	#	107.40	1.50%
	. Escolaridad	# 4.167%		2800.01	#	116.67	1.63%
	. Indemnización	# 8.333%		2800.01	#	233.33	3.27%
	* CUOTAS PATRONALES	#			#		
	. S. S. F.	# 6.000%		3724.07	#	223.44	3.13%
	. S. N. P.	# 6.000%		3724.07	#	223.44	3.13%
	. FONAVI	# 8.000%		3724.07	#	297.93	4.17%
	. Acc. Trab.	# 1.700%		3724.07	#	63.31	0.89%
C MATERIALES DE LIMPIEZA		#			#	505.10	7.07%
1	Acido Muriático	# 4.00	Litros	0.30	#	1.20	0.02%
2	Cera Amarilla	# 1.00	Latas	22.00	#	22.00	0.31%
3	Cera Blanca	# 14.00	Latas	9.50	#	133.00	1.86%
4	Cera Negra	#	Latas	25.00	#		
5	Cera Para Muebles	#	Frascos	3.85	#		
6	Cera Roja	#	Latas	22.00	#		
7	Desinfectante Pino	# 14.00	Latas	10.00	#	140.00	1.96%
8	Detergente Industrial	# 15.00	Kilos	1.50	#	22.50	0.32%
9	Jabón Líquido (Manos)	# 2.00	Galón	1.50	#	3.00	0.04%
10	Kresso	# 3.00	Latas	12.00	#	36.00	0.50%
11	Lejía	#	Galón	2.40	#		
12	Pastillas Desodorantes	# 35.00	Unidad	0.25	#	8.75	0.12%
13	Perfumador de Ambiente	# 10.00	Galón	4.60	#	46.00	0.64%
14	Pulidor con Detergente	# 10.00	Kilos	0.40	#	4.00	0.06%
15	Rathrine	# 2.00	Kilos	9.30	#	18.60	0.26%
16	Shampoo Alfombras	#	Galón	1.65	#		
17	Stockade	# 1.00	Litros	69.00	#	69.00	0.97%
18	Tiza Para Lunas	# 3.00	Kilos	0.35	#	1.05	0.01%

Nº : 25  
FECHA : 080-83

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : HOSP. ZONAL CALLAO				N° :	25	
				FECHA :	AGO-93	
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#		#	468.24	0.56%
		#		#		
1	Baldes Plásticos	#	18.00 Unidad	2.20 #	39.60	0.55%
2	Base Madera Trap-Jerga	#	1.00 Unidad	1.45 #	1.45	0.02%
3	Base Metálica Trap 50 cm	#	6.00 Unidad	0.90 #	5.40	0.08%
4	Base Metálica Trap 30 cm	#	25.00 Unidad	1.75 #	43.75	0.61%
5	Base Metálica Moops 60 cm	#	6.00 Unidad	6.50 #	39.00	0.55%
6	Base Metálica Moops 40 cm	#	6.00 Unidad	5.20 #	31.20	0.44%
7	Base Metálica Moops p/luna	#	6.00 Unidad	1.45 #	8.70	0.12%
8	Basurero tipo Sansón	#	Unidad	10.50 #		
9	Desatoradores Medianos	#	Unidad	0.80 #		
10	Escaleras tipo Tijera	#	Unidad	15.50 #		
11	Escoba tipo Baja Policía	#	18.00 Unidad	1.25 #	22.50	0.32%
12	Escoba tipo Niño	#	4.00 Unidad	1.15 #	4.60	0.06%
13	Escobillón 30 cm	#	8.00 Unidad	2.20 #	17.60	0.25%
14	Escobillón 60 cm	#	5.00 Unidad	5.80 #	29.00	0.41%
15	Escobillón T/Erizo	#	2.00 Unidad	3.00 #	6.00	0.08%
16	Espatula	#	6.00 Unidad	2.60 #	15.60	0.22%
17	Franela	#	25.00 Unidad	0.45 #	11.25	0.16%
18	Isopos	#	6.00 Unidad	1.05 #	6.30	0.09%
19	Jaladores de Agua 50 cm	#	4.00 Unidad	2.60 #	10.40	0.15%
20	Recogedores Domesticos	#	18.00 Unidad	2.20 #	39.60	0.55%
21	Repuesto Moops 40 cm	#	Unidad	4.30 #		
22	Repuesto Moops 60 cm	#	6.00 Unidad	5.20 #	31.20	0.44%
23	Repuesto Moops p/lunas	#	6.00 Unidad	3.90 #	23.40	0.33%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	#	10.00 Unidad	3.90 #	39.00	0.55%
25	Repuesto Trapeador 30 cm	#	25.00 Unidad	1.05 #	26.25	0.37%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#	6.00 Unidad	1.90 #	11.40	0.16%
27	Sacudidores de Tela	#	5.00 Unidad	0.90 #	4.50	0.06%
28	Trapo Matizado	#	6.00 Unidad	0.09 #	0.54	0.01%
29	Waype Blanco	#	Kilos	1.05 #		
		#		#		
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	#	2.00 personas	9.75 #	19.50	0.27%
		#		#		
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	#	2.00 personas	2.00 #	4.00	0.06%
		#		#		
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	#	2.00 personas	3.00 #	6.00	0.08%
		#		#		
H	GASTOS GENERALES	#	2800.01 \$ rem	0.49 #	1,372.00	19.21%
		#		#		
I	COSTO UNITARIO	#		#	7,140.37	100.00%
		#		#		
J	UTILIDAD NETA	#		0.15 #	1071.06	15.00%
		#		#		
K	PRECIO DE VENTA	#		#	8,211.43	115.00%
		#		#		
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#		0.18 #	1,478.06	18.00%
		#		#		
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#		#	9,689.48	133.00%

C O N C E P T O		#	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	#	COSTO	%
		#			UNITARIO	#	TOTAL	COSTO
COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : HOSP. LOPEZ SILVA								
							Nº : 26	
							FECHA : 060-93	
A	REMUNERACIONES - MANO OBRA	#				#	536.67	36.80%
	* OPERARIOS	#	4.00	personas	105.00	#	420.00	28.80%
	* CAPATACES	#	1.00	personas	116.67	#	116.67	8.00%
B	CARGAS SOCIALES MANO OBRA	#	0.14	%		#	376.73	25.83%
	* DERECHOS SOCIALES	#				#		
	. Vacaciones	#	8.333%		536.67	#	44.72	3.07%
	. Gratificación	#	16.667%		536.67	#	89.45	6.13%
	. Feriados	#	3.836%		536.67	#	20.58	1.41%
	. Escolaridad	#	4.167%		536.67	#	22.36	1.53%
	. Indemnización	#	8.333%		536.67	#	44.72	3.07%
	* CUOTAS PATRONALES	#				#		
	. S. S. P.	#	6.000%		713.78	#	42.83	2.94%
	. S. N. P.	#	6.000%		713.78	#	42.83	2.94%
	. FONAVI	#	8.000%		713.78	#	57.10	3.92%
	. Acc. Trab.	#	1.700%		713.78	#	12.13	0.83%
C	MATERIALES DE LIMPIEZA	#				#	161.15	11.05%
1	Acido Muriático	#	4.00	Litros	0.30	#	1.20	0.08%
2	Cera Amarilla	#	1.00	Latas	22.00	#	22.00	1.51%
3	Cera Blanca	#	4.00	Latas	9.50	#	38.00	2.61%
4	Cera Negra	#		Latas	25.00	#		
5	Cera Para Muebles	#		Frascos	3.85	#		
6	Cera Roja	#		Latas	22.00	#		
7	Desinfectante Pino	#	4.00	Latas	10.00	#	40.00	2.74%
8	Detergente Industrial	#	4.00	Kilos	1.50	#	6.00	0.41%
9	Jabón Líquido (Manos)	#	1.00	Galón	1.50	#	1.50	0.10%
10	Kresso	#	1.00	Latas	12.00	#	12.00	0.82%
11	Lejía	#		Galón	2.40	#		
12	Pastillas Desodorantes	#	8.00	Unidad	0.25	#	2.00	0.14%
13	Perfumador de Ambiente	#	2.00	Galón	4.60	#	9.20	0.63%
14	Pulidor con Detergente	#	5.00	Kilos	0.40	#	2.00	0.14%
15	Rathrine	#	1.00	Kilos	9.30	#	9.30	0.64%
16	Shampoo Alfombras	#		Galón	1.65	#		
17	Stockade	#	0.25	Litros	69.00	#	17.25	1.18%
18	Yiza Para Lunas	#	2.00	Kilos	0.35	#	0.70	0.05%



COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : HOSP. LOPEZ SILVA				N°	28
				FECHA	660-96
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#	#	91.26	6.26%
1	Baldes Plásticos	# 3.00	Unidad 2.20 #	6.60	0.45%
2	Base Madera Trap-Jerga	# 1.00	Unidad 1.45 #	1.45	0.10%
3	Base Metálica Trap 50 cm	#	Unidad 0.90 #		
4	Base Metálica Trap 30 cm	# 6.00	Unidad 1.75 #	10.50	0.72%
5	Base Metálica Moops 60 cm	# 1.00	Unidad 6.50 #	6.50	0.45%
6	Base Metálica Moops 40 cm	# 1.00	Unidad 5.20 #	5.20	0.36%
7	Base Metálica Moops p/luna	# 1.00	Unidad 1.45 #	1.45	0.10%
8	Basurero tipo Sansón	#	Unidad 10.50 #		
9	Desatoradores Medianos	#	Unidad 0.80 #		
10	Escaleras tipo Tijera	#	Unidad 15.50 #		
11	Escoba tipo Baja Policia	# 3.00	Unidad 1.25 #	3.75	0.26%
12	Escoba tipo Niño	# 1.00	Unidad 1.15 #	1.15	0.08%
13	Escobillón 30 cm	# 2.00	Unidad 2.20 #	4.40	0.30%
14	Escobillón 60 cm	# 1.00	Unidad 5.80 #	5.80	0.40%
15	Escobillón T/Erizo	# 1.00	Unidad 3.00 #	3.00	0.21%
16	Espatula	# 2.00	Unidad 2.60 #	5.20	0.36%
17	Franela	# 4.00	Unidad 0.45 #	1.80	0.12%
18	Isopos	# 2.00	Unidad 1.05 #	2.10	0.14%
19	Jaladores de Agua 50 cm	# 2.00	Unidad 2.60 #	5.20	0.36%
20	Recogedores Domesticos	# 3.00	Unidad 2.20 #	6.60	0.45%
21	Repuesto Moops 40 cm	#	Unidad 4.30 #		
22	Repuesto Moops 60 cm	# 1.00	Unidad 5.20 #	5.20	0.36%
23	Repuesto Moops p/lunas	# 1.00	Unidad 3.90 #	3.90	0.27%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	# 1.00	Unidad 3.90 #	3.90	0.27%
25	Repuesto Trapeador 30 cm	# 6.00	Unidad 1.05 #	6.30	0.43%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#	Unidad 1.90 #		
27	Sacudidores de Iela	# 1.00	Unidad 0.90 #	0.90	0.06%
28	Trapo Matizado	# 4.00	Unidad 0.09 #	0.36	0.02%
29	Waype Blanco	#	Kilos 1.05 #		
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	# 2.00	personas 9.75 #	19.50	1.34%
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	# 2.00	personas 2.00 #	4.00	0.27%
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	# 2.00	personas 3.00 #	6.00	0.41%
H	GASTOS GENERALES	# 536.67	\$ rem 0.49 #	262.97	18.05%
I	COSTO UNITARIO	#	# 1,458.28		100.00%
J	UTILIDAD NETA	#	0.15 #	218.74	15.00%
K	PRECIO DE VENTA	#	# 1,677.02		115.00%
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#	0.18 #	301.36	18.00%
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#	# 1,978.88		153.00%

C O N C E P T O		# CANTIDAD	UNIDAD	COSTO	#	COSTO	%
		#		UNITARIO	#	TOTAL	COSTO
COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : HOSP. LUIS NEGREIROS							
Nº : 27							
FECHA : AGO-93							
A	REMUNERACIONES - MANO OBRA	#			#	420.00	36.55%
	* OPERARIOS	#	4.00 personas	105.00	#	420.00	36.55%
	* CAPATACES	#	personas	116.67	#		
B	CARGAS SOCIALES MANO OBRA	#	0.14 %		#	294.83	25.66%
	* DERECHOS SOCIALES	#			#		
	. Vacaciones	#	8.333%	420.00	#	35.00	3.05%
	. Gratificación	#	16.667%	420.00	#	70.00	6.09%
	. Feriados	#	3.836%	420.00	#	16.11	1.40%
	. Escolaridad	#	4.167%	420.00	#	17.50	1.52%
	. Indemnización	#	8.333%	420.00	#	35.00	3.05%
	* CUOTAS PATRONALES	#			#		
	. S. S. F.	#	6.000%	558.61	#	33.52	2.92%
	. S. N. F.	#	6.000%	558.61	#	33.52	2.92%
	. FONAVI	#	8.000%	558.61	#	44.69	3.89%
	. Acc. Trab.	#	1.700%	558.61	#	9.50	0.83%
C	MATERIALES DE LIMPIEZA	#			#	108.80	9.47%
1	Acido Muriático	#	Litros	0.30	#		
2	Cera Amarilla	#	Latas	22.00	#		
3	Cera Blanca	#	3.00 Latas	9.50	#	28.50	2.48%
4	Cera Negra	#	Latas	25.00	#		
5	Cera Para Muebles	#	Frascos	3.85	#		
6	Cera Roja	#	Latas	22.00	#		
7	Desinfectante Pino	#	3.00 Latas	10.00	#	30.00	2.61%
8	Detergente Industrial	#	4.00 Kilos	1.50	#	6.00	0.52%
9	Jabón Líquido (Manos)	#	1.00 Galón	1.50	#	1.50	0.13%
10	Kresso	#	1.00 Latas	12.00	#	12.00	1.04%
11	Lejía	#	Galón	2.40	#		
12	Pastillas Desodorantes	#	8.00 Unidad	0.25	#	2.00	0.17%
13	Perfumador de Ambiente	#	1.00 Galón	4.60	#	4.60	0.40%
14	Pulidor con Detergente	#	4.00 Kilos	0.40	#	1.60	0.14%
15	Rathrine	#	0.50 Kilos	9.30	#	4.65	0.40%
16	Shampoo Alfombras	#	Galón	1.65	#		
17	Stockade	#	0.25 Litros	69.00	#	17.25	1.50%
18	Tiza Para Lunas	#	2.00 Kilos	0.35	#	0.70	0.06%

COSTO DE LIMPIEZA DEL AREA : HOSP. LUIS NEGREIROS				N° :	27	
				FECHA :	AGO-93	
D	IMPLEMENTOS DE LIMPIEZA	#		#	90.21	7.85%
		#		#		
1	Baldes Plásticos	#	3.00 Unidad	2.20 #	6.60	0.57%
2	Base Madera Trap-Jerga	#	1.00 Unidad	1.45 #	1.45	0.13%
3	Base Metálica Trap 50 cm	#	Unidad	0.90 #		
4	Base Metálica Trap 30 cm	#	6.00 Unidad	1.75 #	10.50	0.91%
5	Base Metálica Moops 60 cm	#	1.00 Unidad	6.50 #	6.50	0.57%
6	Base Metálica Moops 40 cm	#	1.00 Unidad	5.20 #	5.20	0.45%
7	Base Metálica Moops p/luna	#	1.00 Unidad	1.45 #	1.45	0.13%
8	Basurero tipo Sansón	#	Unidad	10.50 #		
9	Desatoradores Medianos	#	Unidad	0.80 #		
10	Escaleras tipo Tijera	#	Unidad	15.50 #		
11	Escoba tipo Baja Policía	#	3.00 Unidad	1.25 #	3.75	0.33%
12	Escoba tipo Niño	#	1.00 Unidad	1.15 #	1.15	0.10%
13	Escobillón 30 cm	#	2.00 Unidad	2.20 #	4.40	0.38%
14	Escobillón 60 cm	#	1.00 Unidad	5.80 #	5.80	0.50%
15	Escobillón T/Erizo	#	1.00 Unidad	3.00 #	3.00	0.26%
16	Espatula	#	2.00 Unidad	2.60 #	5.20	0.45%
17	Franela	#	4.00 Unidad	0.45 #	1.80	0.16%
18	Isopos	#	1.00 Unidad	1.05 #	1.05	0.09%
19	Jaladores de Agua 50 cm	#	2.00 Unidad	2.60 #	5.20	0.45%
20	Recogedores Domesticos	#	3.00 Unidad	2.20 #	6.60	0.57%
21	Repuesto Moops 40 cm	#	Unidad	4.30 #		
22	Repuesto Moops 60 cm	#	1.00 Unidad	5.20 #	5.20	0.45%
23	Repuesto Moops p/lunas	#	1.00 Unidad	3.90 #	3.90	0.34%
24	Repuesto Trapeador-Jerga	#	1.00 Unidad	3.90 #	3.90	0.34%
25	Repuesto Trapeador 30 cm	#	6.00 Unidad	1.05 #	6.30	0.55%
26	Repuesto Trapeador 50 cm	#	Unidad	1.90 #		
27	Sacudidores de Tela	#	1.00 Unidad	0.90 #	0.90	0.08%
28	Trapo Matizado	#	4.00 Unidad	0.09 #	0.36	0.03%
29	Waype Blanco	#	Kilos	1.05 #		
		#		#		
E	INDUMENTARIA DE LIMPIEZA	#	2.00 personas	9.75 #	19.50	1.70%
		#		#		
F	DEPRECIACION DE MAQUINAS	#	2.00 personas	2.00 #	4.00	0.35%
		#		#		
G	MANTENIMIENTO DE MAQUINAS	#	2.00 personas	3.00 #	6.00	0.52%
		#		#		
H	GASTOS GENERALES	#	420.00 \$ rem	0.49 #	205.80	17.91%
		#		#		
I	COSTO UNITARIO	#		#	1,149.14	100.00%
		#		#		
J	UTILIDAD NETA	#		0.15 #	172.37	15.00%
		#		#		
K	PRECIO DE VENTA	#		#	1,321.51	115.00%
		#		#		
L	IMPUESTO GENERAL VENTAS	#		0.18 #	237.87	19.00%
		#		#		
M	IMPORTE TOTAL (\$ /mes)	#		#	1,559.38	133.00%