

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES



“HOTEL 5 ESTRELLAS EN SAN ISIDRO”

TESIS DE PROYECTO DE GRADO PARA OPTAR EL TITULO
PROFESIONAL DE

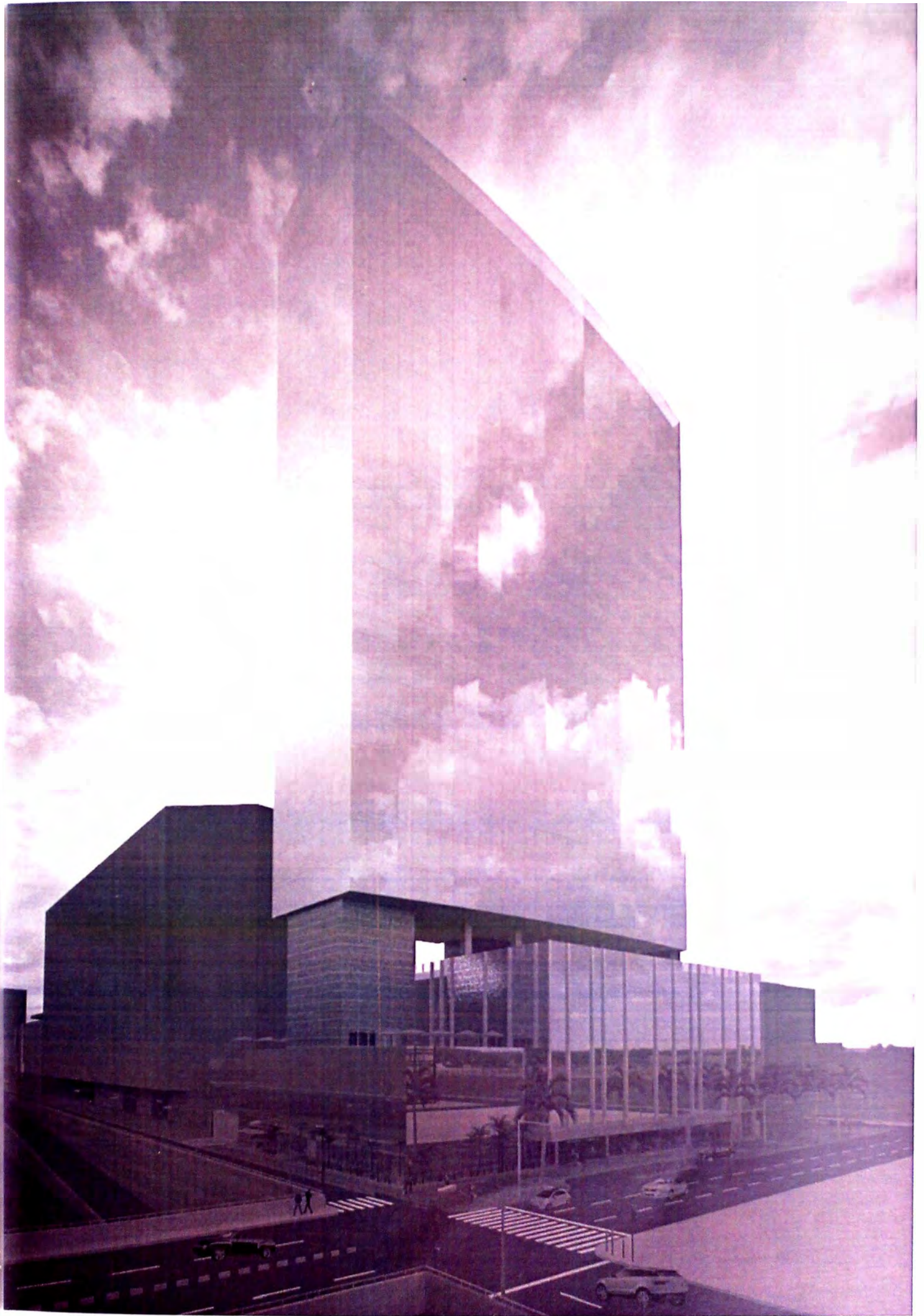
ARQUITECTO

DANIEL MARROQUIN GARCIA

Director de Tesis

ARQ. JORGE GARRIDO LECCA

LIMA-PERU 2014



AGRADECIMIENTO

A MIS PROFESORES

Arq. Jorge Garrido Lecca

Ing. Pedro Moscoso Bazalar

Ing. Juan Díaz Luy

Ing. Carmen Pacora

DEDICACION

Dedicado a mi familia y en especial a mis padres Juan Tomas Marroquín Calle y Rosa Encarnación García Romero, por su esfuerzo y dedicación para ayudarme a crecer.

ÍNDICE

<u>PRÓLOGO</u>	3
<u>MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTURA</u>	5
I. MARCO TERRITORIAL	6
I.1 ZONIFICACIÓN	
I.2 PARAMETROS URBANÍSTICOS	
I.3 IMAGEN URBANA. MONUMENTOS Y ESPACIOS PÚBLICOS	
II. ASPECTOS CLIMÁTICOS	8
II.1 CLIMA	
II.2 TEMPERATURA	
II.3 TURISMO	
III. EL MERCADO TURISTICO Y HOTELERO PERUANO	9
III. 1 EL MERCADO TURISTICO INTERNACIONAL Y NACIONAL	
III.2 EL MERCADO HOTELERO EN SAN ISIDRO	
IV. DESARROLLO DEL COMPLEJO COMERCIAL. SITUACION DE PROYECTO	12
IV.1 ANTECEDENTES	
IV.2 LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN	
IV.3 ASPECTOS FÍSICOS	
IV.4 ZONIFICACION GENERAL DE PROPUESTA URBANA	
V. DESARROLLO DE PROPUESTA ARQUITECTONICA (HOTEL 5 ESTRELLAS)	17
V.1 MOTIVACIÓN	
V.2 EL ENTORNO	
VI. PARTIDO ARQUITECTÓNICO	18
VI.1 FICHA TÉCNICA	
VI.2 PROGRAMA	
VII. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO ARQUITECTONICO	22
VII.1 PRESENTACIÓN	
VII.2 ZONIFICACIÓN	
VII.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO POR PISO	

<u>MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURA</u>	29
I. GENERALIDADES	30
II. ESTRUCTURACIÓN	30
II.1 CIMIENTO	
II.2 COLUMNAS	
II.3 VIGAS	
II.4 ESCALERAS	
II.5 PLACAS	
III. JUNTAS	30
IV. DISEÑO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES	31
V. PARÁMETROS DE DISEÑO	31
V.1 ALBAÑILERIA CONFINADA	
VI. ANÁLISIS SISMO RESISTENTE SEGÚN LA NORMA E-030	32
VI.1 MÉTODO ESTÁTICO	
VI.2 MÉTODO DINÁMICO	
<u>MEMORIA DESCRIPTIVA INSTALACIONES SANITARIAS</u>	33
I. GENERALIDADES	34
I.1 DESCRIPCION DE CADA SISTEMA	
II. CALCULO DE DOTACION DE AGUA Y CALCULO DE TAMAÑO DE CISTERNA	34
II.1 OBSERVACIONES	
III. CALCULO DE RESERVA DE AGUA CONTRA INCENDIO	35
<u>MEMORIA DESCRIPTIVA INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS</u>	36
I. GENERALIDADES	37
II. DESCRIPCION DEL PROYECTO	37
II.1 INSTALACIONES ELECTRICAS	
II.1.1 CARACTERISTICAS DEL SISTEMA ELECTRICO	
II.1.2 CUADRO DE CARGAS	
II.1.3 CONSIDERACIONES	
II.2 INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO	
II.3 EXTRACION DE MONOXIDO DE CARBANO (CO)	
<u>VISTAS 3D</u>	41
<u>PLANOS DE ARQUITECTURA</u>	48
<u>PLANOS DE INGENIERIA</u>	79
<u>BIBLIOGRAFIA</u>	114

PROLOGO

El Perú lleva más de 10 años de crecimiento económico constante, posicionándose como uno de los países de mayor crecimiento a nivel sudamericano. La estabilidad económica y política, aunada a las grandes riquezas naturales, gastronómicas y culturales que goza nuestro país son factores predominantes para considerarlo como uno de los mejores destinos turísticos a nivel mundial.

siendo esto una realidad es importante y necesaria el desarrollo de infraestructura para recibir y atender las necesidades de los turistas, por ello esta tesis contempla el desarrollo de un hotel 5 estrellas que es parte de un complejo arquitectónico considerado comercio metropolitano.

La ubicación de este complejo se sitúa en el distrito de San Isidro – Lima, ya que es uno de los distritos con mayor crecimiento económico y por ende cuenta con buena infraestructura que permite un servicio de alto nivel.

El complejo arquitectónico consta de un centro comercial, un edificio de oficinas y un hotel 5 estrellas, todos compartiendo un área importante de jardín ubicado en la azotea del centro comercial.

El centro comercial viene provisto de una tienda por departamentos y galerías comerciales; la torre de oficinas, cuenta con tiendas, cafetería y gimnasio y el hotel 5 estrellas con todos los servicios que requiere un hotel de la más alta categoría.

El objetivo de esta tesis no es resolver la enorme necesidad de infraestructura que requiere nuestra capital, puesto que es un tema bastante complejo que se debe resolver a nivel metropolitano, pero sí contribuir, en cierta medida, con un mejor servicio para los turistas y quienes realicen actividades comerciales y financieras.

PROLOGUE

The Peru has more than 10 years of steady economic growth, positioned as one of the fastest growing at the South American level. Economic stability and policy coupled with the great natural wealth, gastronomic and cultural offers our country are predominant factors to consider it as one of the best destinations tourism around the world.

This being a reality is important and necessary to the development of infrastructure to receive and cater to tourists, therefore this thesis includes the development of a hotel 5 stars which is part of a mplex architectural considered metropolitan trade.

The location of this complex is situated in the district of San Isidro – Lima, as it is one of the districts with higher economic growth and thus has good infrastructure that allows high level of service.

The architectural complex consisting of a shopping center, an office building and a 5 star hotel, all sharing a large garden area located on the roof of the mall.

The mall is equipped with a department store and malls, the office tower, has shops, café and gym d 5 star hotel with all the services required for a hotel of the highest category.

The objective of this thesis is not to solve the enormous need for infrastructure to support our capital, since it is a fairly complex issue that must be resolved at the metropolitan level, but contribute to some extent, with better service for tourists and those conducting commercial and financial activities.

MEMORIA DESCRIPTIVA ARQUITECTURA

I. MARCO TERRITORIAL

ZONIFICACION DE SAN ISIDRO



- ZONAS RESIDENCIALES**
- RDB Densidad de Densidad Baja
 - RDBA Densidad de Densidad Media
 - RDA Densidad de Densidad Alta
 - PDBA Densidad de Densidad Muy Alta
- ZONAS COMERCIALES**
- CV Comercio Vecinal
 - CZ Comercio Zonal
 - CM Comercio Metropolitano
- ZONAS DE EQUIPAMIENTO**
- E1 Educación Básica
 - E2 Educación Superior Tecnológica
 - E3 Educación Superior Universitaria
 - E4 Educación Superior Post Grado
 - H2 Centro de Salud
 - H3 Hospital General
 - H4 Hospital Especializado
 - ZRP Zona de Recreación Pública
 - ZR Zona de Recreación
 - ZRE Zona de Reglamentación Especial
 - CU Usos Especiales
- Área de estudio

PARAMETROS URBANISTICOS DEL ÁREA DE ESTUDIO



El área de estudio se encuentra dentro de la zona de Comercio Metropolitano, cuya altura de edificación es:

Altura de Edificación: $1,5(a+r)$ **a:** ancho de vía
r: retiro

Retiros por Vía del Lote			
Tipo	Vía	Ancho de Vía (m)	Retiro Oficial (m)
Calle	LAS BOONAS	30	5
Av	REPUBLICA, Puro de la	78	5
Calle	REYES, Conchal Andén	14	3
Av	RIVERA NAVARRETE, Ricardo	12,50	3

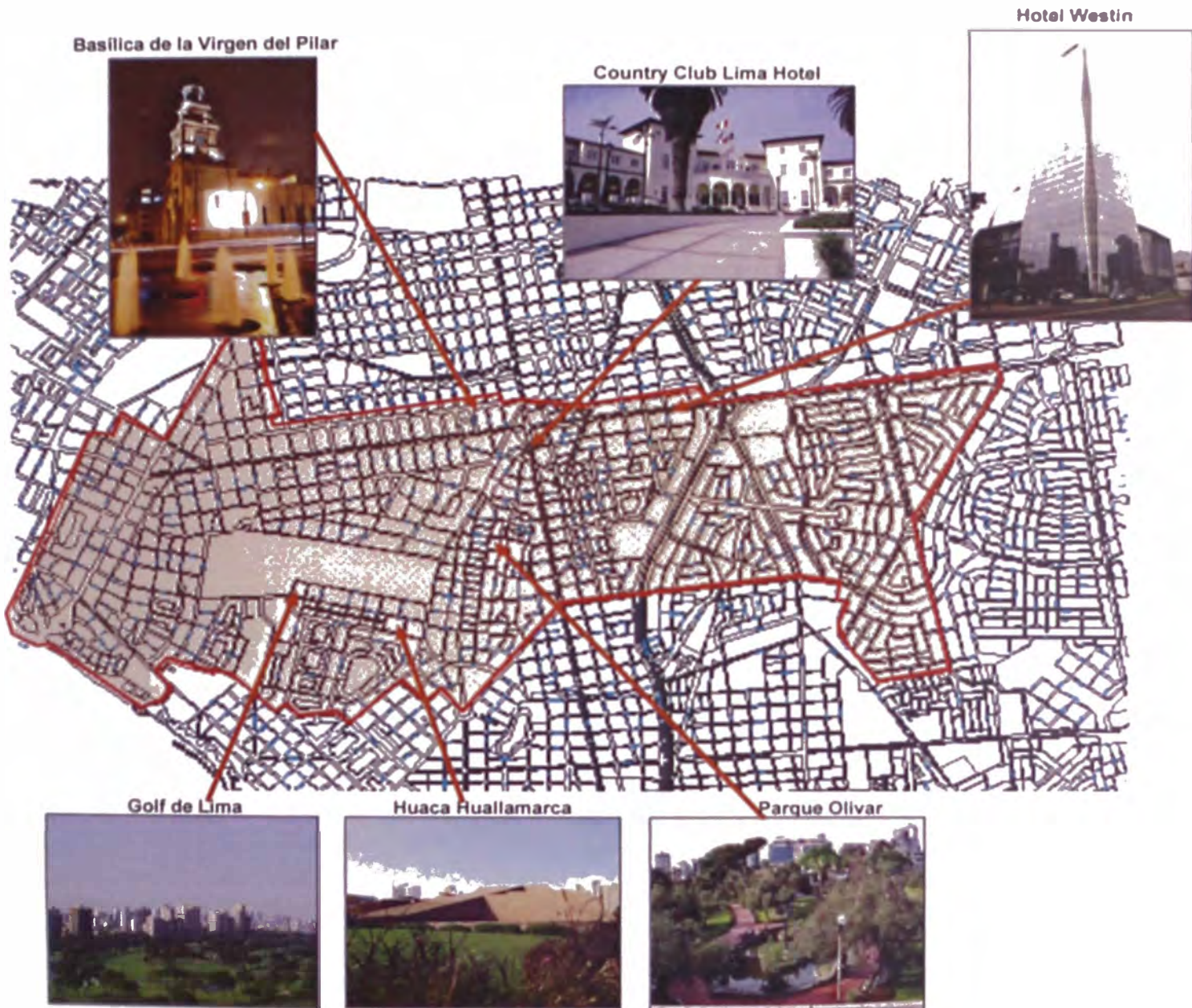
Cuadro n°1

$1,5(85+5) = 135 \text{ mts.}$

Cuadro n°1/ www.munisidro.gob.gt

IMAGEN URBANA. MONUMENTOS Y ESPACIOS PUBLICOS

Distrito de San Isidro es una mezcla de modernidad e historia con amplios espacios verdes y amplia variedad de edificios públicos y privados.



fil Urbano de San Isidro



II. ASPECTOS CLIMATICOS

II.1. CLIMA

La temperatura media anual de la costa del litoral limeño es de 18° centígrados (64,4° Fahrenheit). La temperatura máxima en los meses veraniegos puede llegar a los 30°C (86° F) y la mínima a los 12°C (53.6° F) en época invernal. El clima de la ciudad de Lima, que está ubicado en la franja costera, es de tipo árido, con deficiencia de lluvias durante todo el año; sólo se presentan lloviznas ligeras entre abril y diciembre, con un ambiente atmosférico húmedo. Las sensaciones de calor o frío que se dan de acuerdo a las estaciones correspondientes, están en función de la alta humedad atmosférica que domina el ambiente de la capital.

II.2. TEMPERATURA

Temperatura promedio anual

Los siguientes son los promedios de temperatura diaria para Lima según las estaciones:

- Verano: Enero a marzo: 21 - 29 °C (70 - 84 °F).
- Otoño: Abril a junio: 17 - 27 °C (63 - 81 °F).
- Invierno: Julio a setiembre: 15 - 19 °C (59 - 66 °F).
- Primavera: Octubre a diciembre: 16 - 24 °C (61 - 75 °F).

II.3. TURISMO

Actualmente San Isidro aún conserva importantes legados de nuestra cultura indígena y colonial que, combinados con los más refinados diseños arquitectónicos, lo convierten en uno de los más hermosos, tradicionales e históricos distritos de Lima Metropolitana.

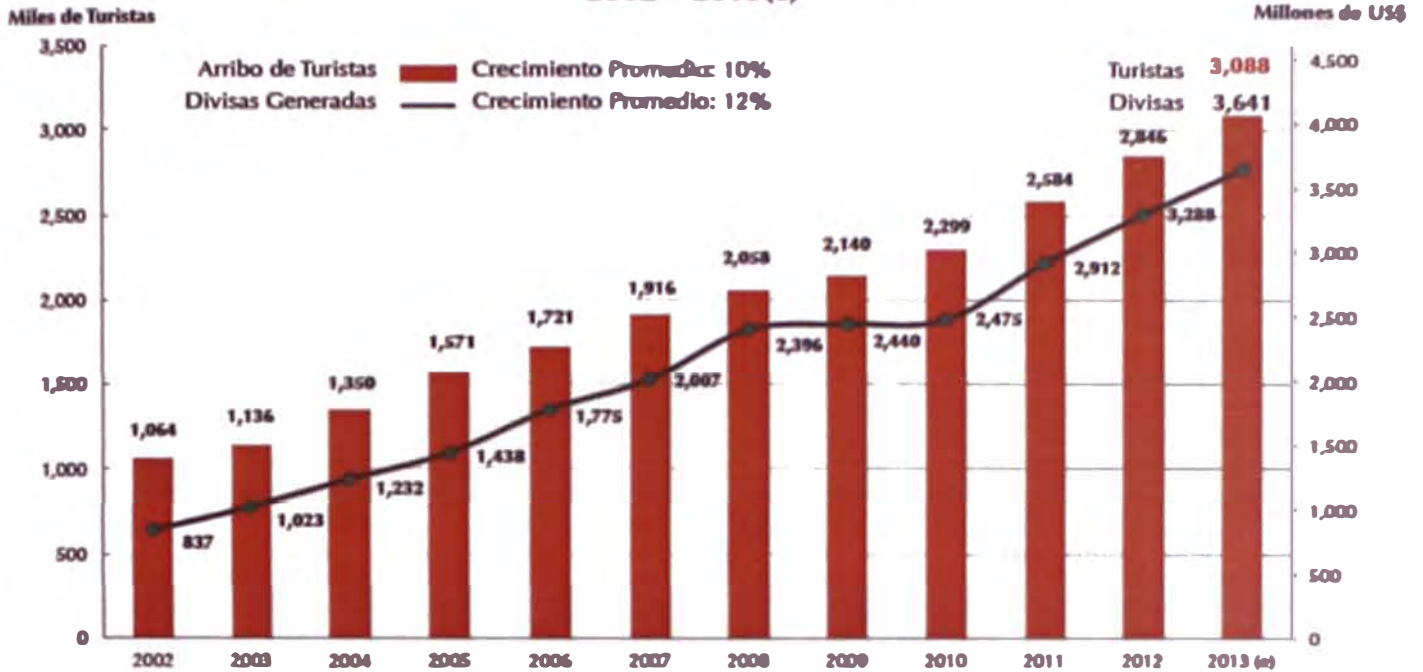
En él encontramos importantes monumentos históricos tales como la Huaca Huallamarca, el hotel Country Club, la Casa Museo Marina Núñez del Prado, Casa-Hacienda Moreyra y la Iglesia de Nuestra Señora del Pilar, así como hermosos parques.



III. EL MERCADO TURISTICO Y HOTELERO PERUANO

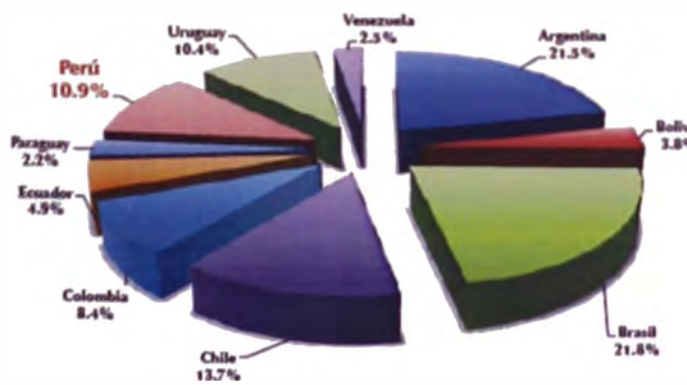
III.1. EL MERCADO TURÍSTICO INTERNACIONAL Y NACIONAL

**Turistas Internacionales al Perú – Generación de Divisas del Sector
2002 – 2013(e)**

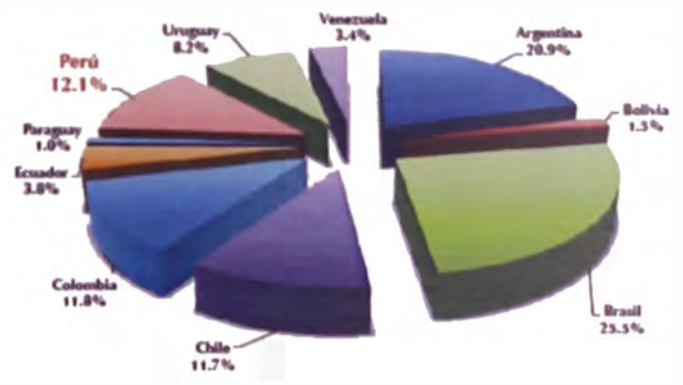


Fuente: Ministerio de Comercio Exterior y Turismo

Turistas internacionales en Sudamérica



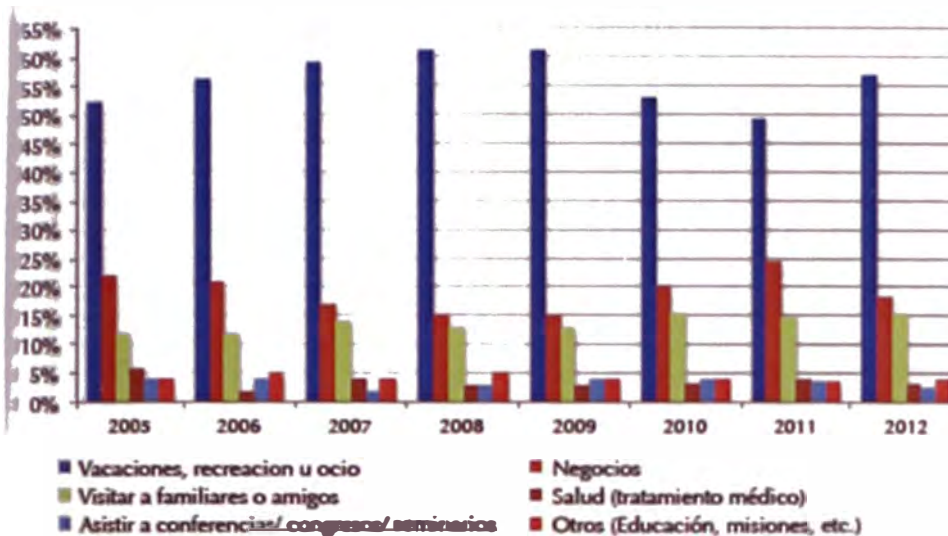
Divisas por Turismo en Sudamérica



Fuente: Sociedad Hotelera del Perú

El Perú se ubica en 4to lugar de turistas internacionales (10.9% del total) y el 3er lugar en la generación de divisas por turismo en Sudamérica (12.1% del total)

Motivo de Visita al Perú Turistas Internacionales 2005 – 2012



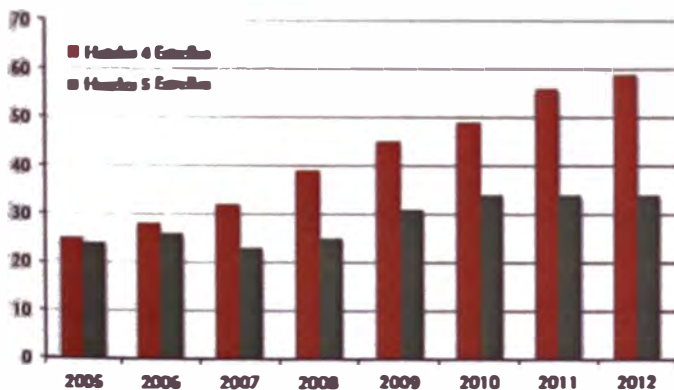
Fuente: Promperu, Perfil del turista extranjero 2005-2012

Como se observa en el gráfico, el principal motivo de visita a nuestro país es la recreación y ocio. En segundo término están los negocios.

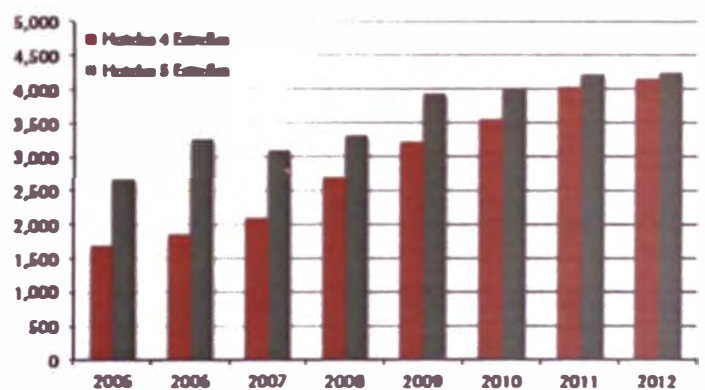
Tibisay Monsalve, Gerente General de la Sociedad Hoteles del Perú, precisó que hasta el 2015 se invertirá \$1,700 millones en nuevos hoteles, sobre todo en Lima porque la capital se ha convertido en el destino predilecto de los viajeros de negocios.

Capacidad Hotelera Instalada 2005 - 2012

Hoteles de 4 y 5 estrellas



Habitaciones de 4 y 5 estrellas



Fuente: MInetur, Hotel & Tourism Advisors

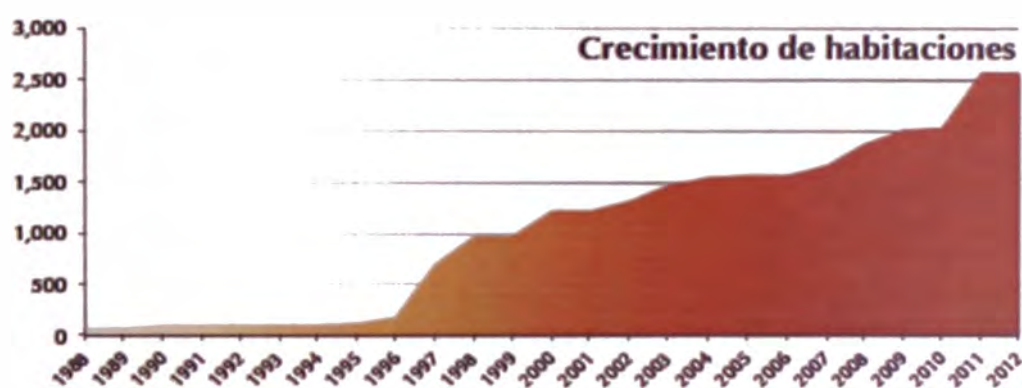
Entre los años 2005 y 2012, el incremento de la oferta hotelera de los segmentos de 4 y 5 estrellas fue de 34 y 10 hoteles respectivamente, lo que en términos de habitaciones fue de 2,469 y 1,576 respectivamente.

III.2. EL MERCADO HOTELERO EN SAN ISIDRO

Mercados Hoteleros en Crecimiento		
Mercado	Hoteles	Habitaciones
• Lima (San Isidro)	29	2,579
• Ciudad del Cusco	32	2,026
• Ciudad de Trujillo	31	1,181

Fuente: Sociedad Hoteles del Perú

HOTEL	Inicio de Operaciones
Daniel's	1988
Garden Hotel	1988
Suites Real	1990
Basadre Suites	1995
Exe	1996
Delfines	1997
New Corpac	1997
Swissotel	1997
Royal Park	1997
Roosevelt	1997
Country Club	1998
Los Tallanes	1998
Sonesta	1998
Inkari	2000
Meliá Lima	2000
Plaza del Bosque	2002
Angolo	2003
Suites del Bosque	2003
Foresta	2004
San Isidro Inn	2004
Suites Orrantia	2005
Casa Bella	2007
El Libertador	2007
Radisson San Isidro	2007
Novotel	2008
NM Lima Hotel	2009
Duo	2010
Atton	2011
Westin	2011



Fuente: Mincetur, Hotel & Tourism Advisors

Se observa un fuerte incremento de la oferta de habitaciones a partir de los años 90. Posteriormente a un periodo de estancamiento, la oferta vuelve a crecer a ritmos acelerados, siendo la oferta a 2013 de 2,579 habitaciones distribuidas en 29 hoteles (100% más que en 2000).

IV. DESARROLLO DEL COMPLEJO COMERCIAL. SITUACION DEL PROYECTO

IV.1. ANTECEDENTES

El proyecto consiste en un nuevo complejo comercial diseñado para satisfacer las actividades económicas, administrativas y/o financieras que esta zona de San Isidro demanda. Este complejo se sitúa en la manzana donde operan dos grandes tiendas comerciales: Saga Falabella y Tottus, entre las av. Paseo de la República, Juan de Arona, Las Begonias y Andrés Reyes.

Toda esta zona es un polo vital de desarrollo ya que tiene entre sus arterias viales a la Av. Paseo de la República y Juan de Arona, que es por donde circulan un gran número de personas. Aunado a su buen emplazamiento, el terreno cuenta con todos los servicios de infraestructura para hacer de este proyecto uno de los mejores lugares para realizar actividades con éxito comercial, administrativo o financiero.

El concepto de diseño para el proyecto partió de la idea de crear un edificio ecológico que permita disfrutar de un ambiente paisajístico y de ahorro de energía, con lo cual se otorga beneficios en la imagen corporativa de todo el complejo ya que está ligado no sólo a cumplir con las actividades económicas, sino también por la preocupación por el planeta.

El objetivo es impulsar el éxito comercial gracias al incremento del área útil de comercio y estacionamientos. Por ello se plantea el esquema principal del centro comercial: dos tiendas anclas conectadas por un corredor comercial que a su vez se complementa con un centro financiero y un hotel 5 estrellas que forman parte de la propuesta integral del proyecto.



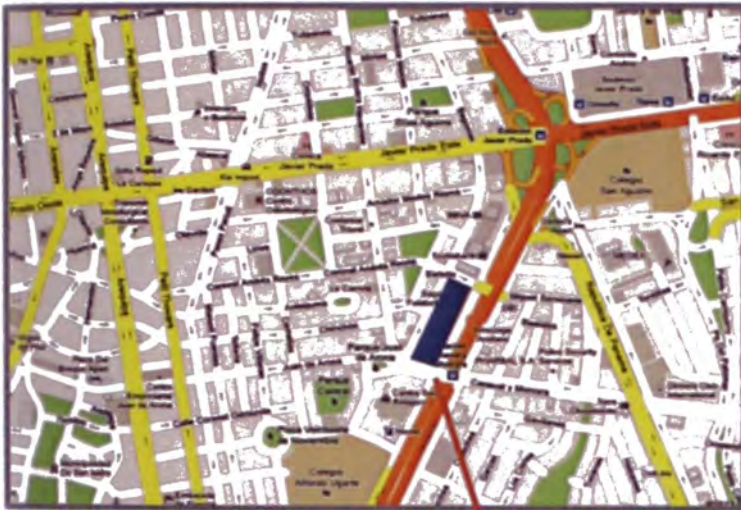
IV.2. LOCALIZACION Y UBICACIÓN DE LA PROPUESTA URBANA

El distrito de San Isidro se localiza en la provincia de Lima. Se encuentra a 109 m.s.n.m. limitando por el Norte con los distritos de Lince y la Victoria, al Este con San Borja, al Sur con Surquillo y Miraflores y al Oeste con Magdalena del Mar y el Océano Pacífico.

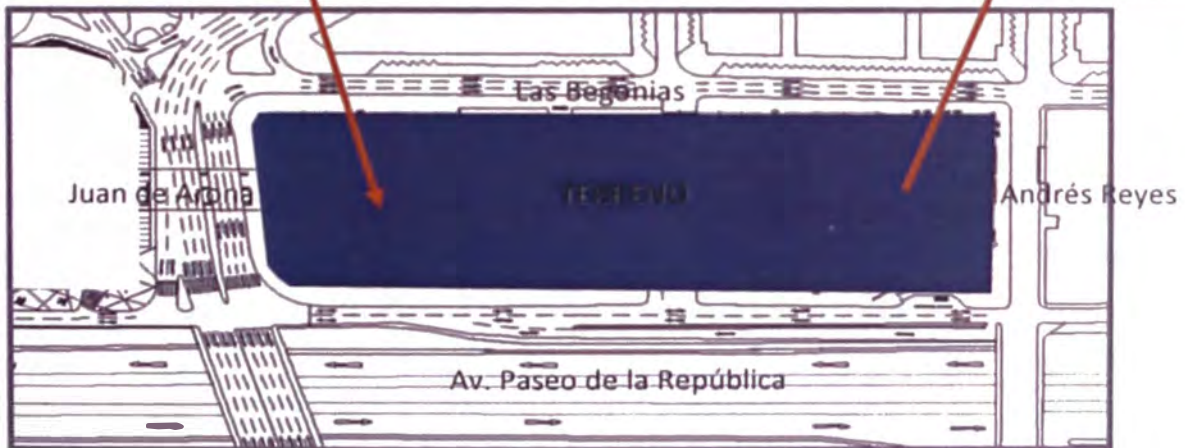
El terreno del proyecto se ubica entre la Av. Paseo de la República, Andrés Reyes, Las Begonias y Juan de Arona.



Localización



Ubicación



VISTA DESDE LAS BEGONIAS



VISTA DESDE JUAN DE ARONA



VISTA DESDE PASEO DE LA REPUBLICA

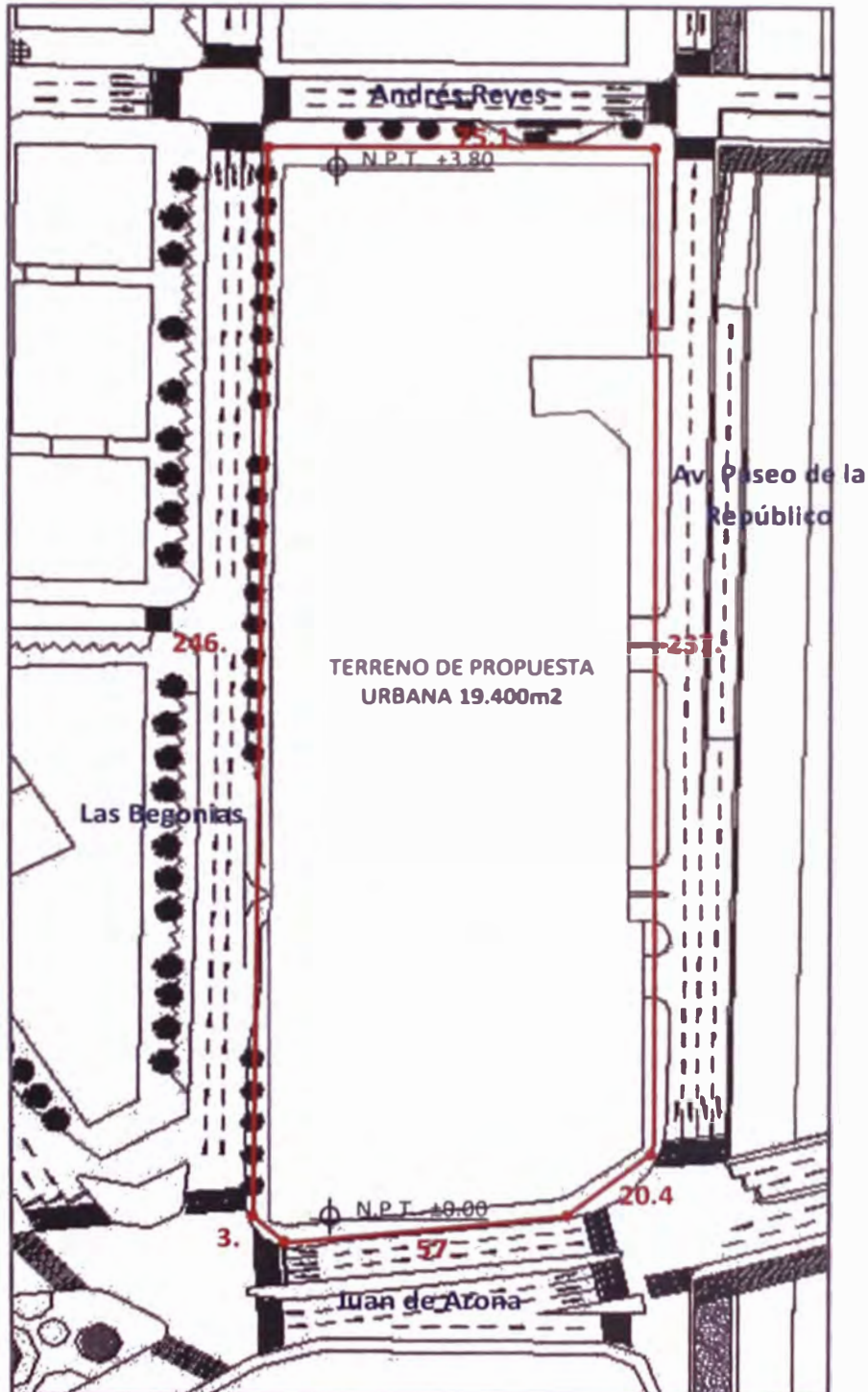


VISTA DESDE ANDRES REYES

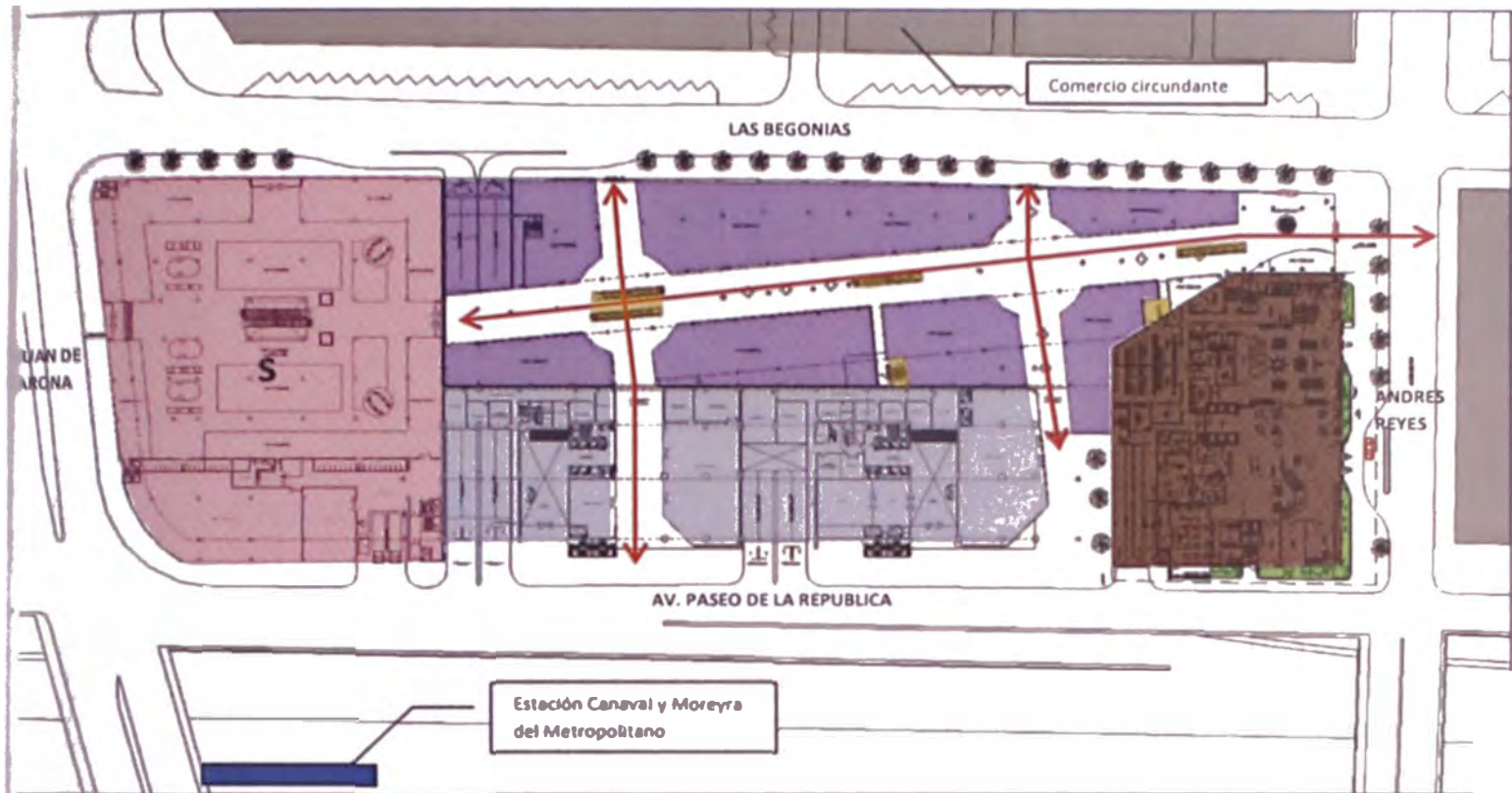
IV.3. ASPECTOS FISICOS

Dimensiones y topografía del terreno.

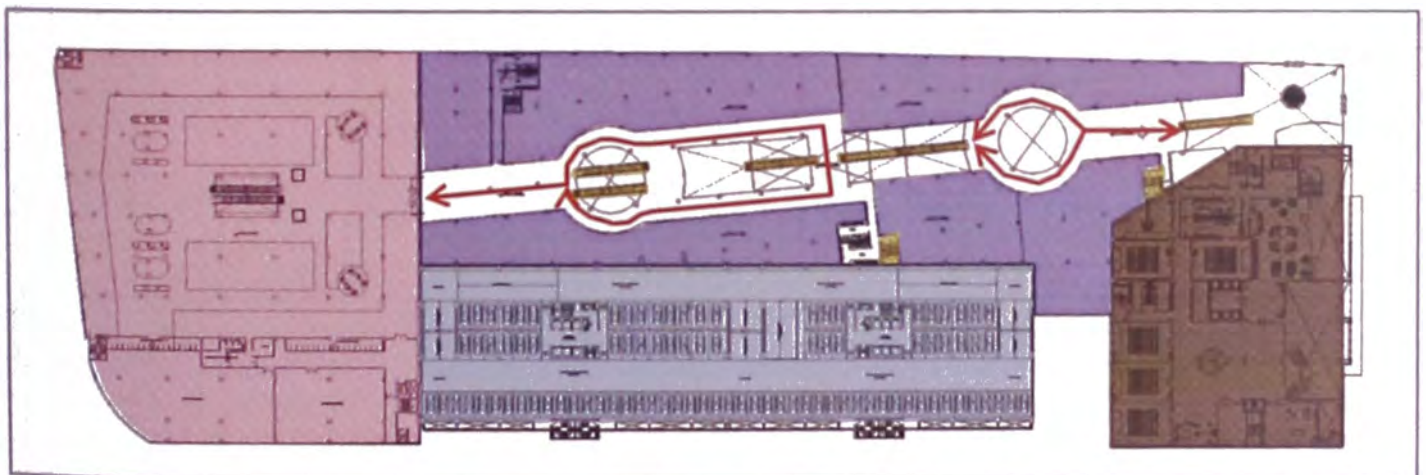
Entre las avenidas Juan de Arona y Andrés Reyes hay una diferencia de altura de 3.80m, mientras que entre las avenidas Paseo de La República y Las Begonias la diferencia de altura es casi nula. Los linderos mencionados contienen un terreno de área 19,400m².



IV.4 ZONIFICACION GENERAL DEL COMPLEJO COMERCIAL

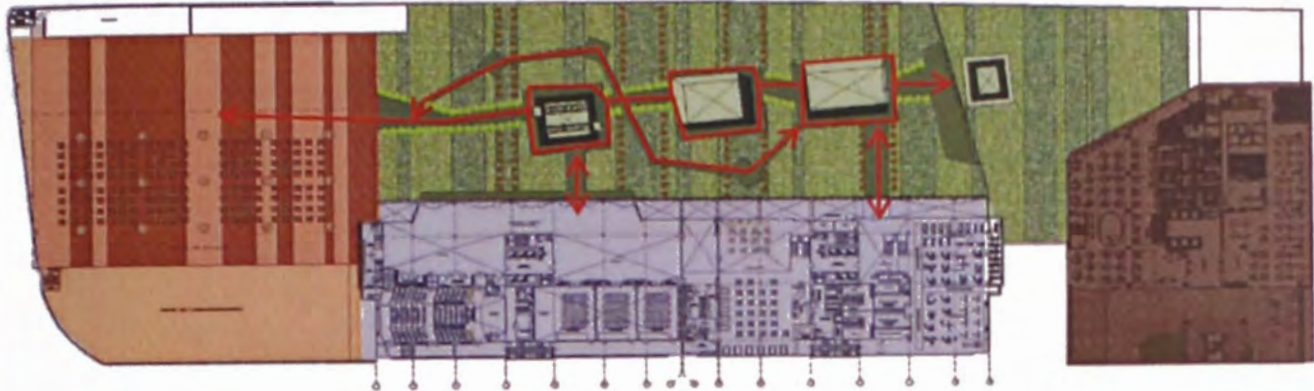


PRIMER NIVEL

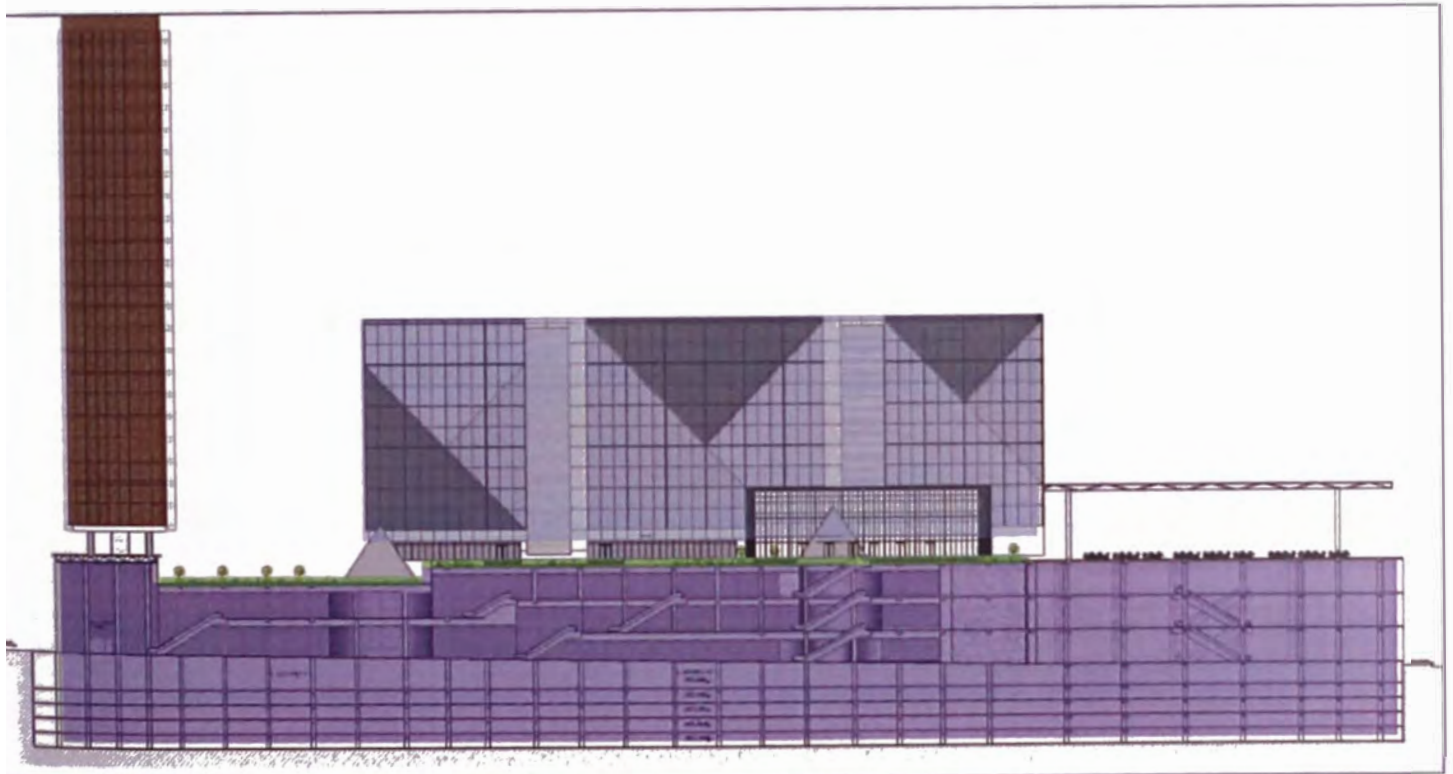


SEGUNDO NIVEL

LEYENDA	
TIENDAS POR DEPARTAMENTO (saga y ripley)	[Color swatch]
COMERCIO	[Color swatch]
OFICINA	[Color swatch]
HOTEL 5 ESTRELLAS	[Color swatch]
AREA VERDE	[Color swatch]
PATIO DE COMIDAS	[Color swatch]
CIRCULACION VERTICAL	[Color swatch]
CIRCULACION HORIZONTAL	[Color swatch]



TERCER NIVEL

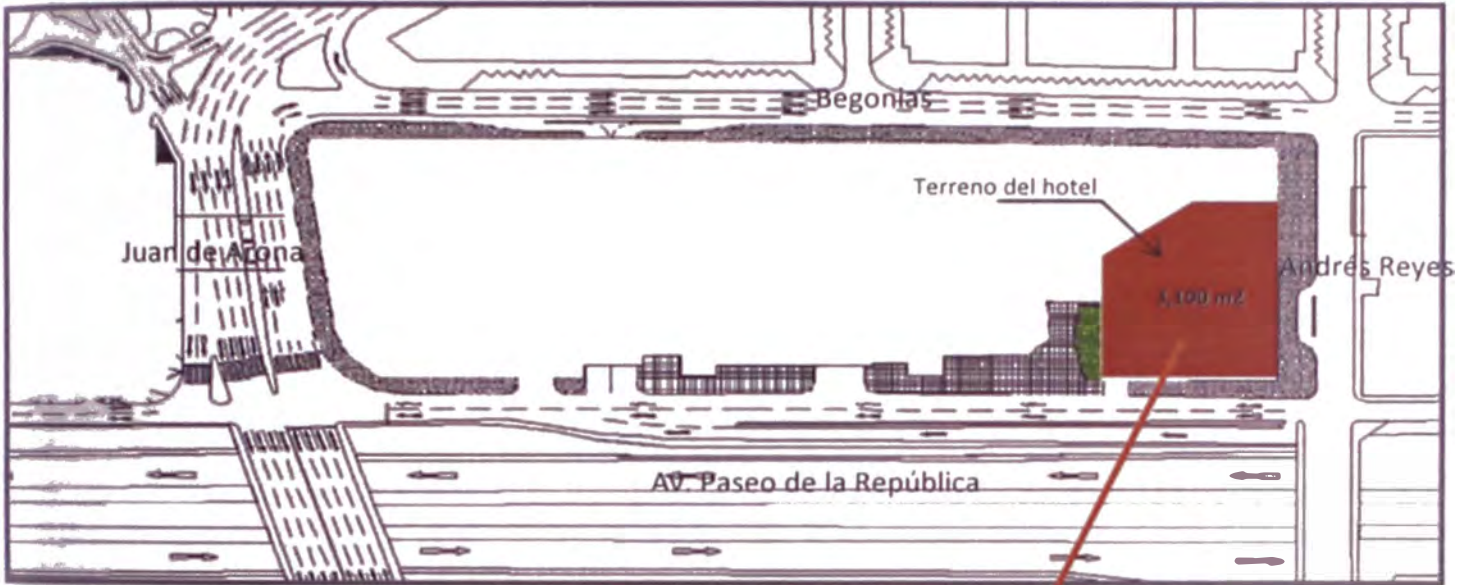


CORTE LONGITUDINAL DE PROPUESTA URBANA

LEYENDA	
TIENDAS POR DEPARTAMENTO (saga y ripley)	
COMERCIO	
OFICINA	
HOTEL 5 ESTRELLAS	
AREA VERDE	
PATIO DE COMIDAS	
CIRCULACION VERTICAL	
CIRCULACION HORIZONTAL	

V. DESARROLLO DE PROPUESTA ARQUITECTONICA (HOTEL 5 ESTRELLAS)

V.1. MOTIVACIÓN. En base al estudio realizado sobre la capacidad de oferta de alojamiento en Lima, se concluye que es necesaria la construcción de más hoteles para cumplir con la demanda creciente de turistas en nuestra ciudad y al ser el distrito de San Isidro el principal centro financiero y empresarial del país, resulta consecuente desarrollar un hotel para mitigar dicha demanda. Por ello se propone dentro del complejo comercial la construcción de un hotel 5 estrellas con servicios de la más alta calidad.



V.2. EL ENTORNO.



VI. PARTIDO ARQUITECTONICO

VI.1. FICHA TECNICA

Nombre del proyecto: Hotel 5 estrellas de San Isidro

Ubicación: esquina entre la Av. Paseo de la República y Andrés Reyes. San Isidro, Lima - Perú

Área del terreno: 3,100 m²

V.2. PROGRAMA: cuadro de áreas

USO	DESCRIPCION	ÁREA PARCIAL m ²	ÁREA TOTAL m ²	TOTAL GENERAL m ²
GERENCIA Y ADMINISTRACION				818
Gerencia General + S.H	Equipado con escritorio, estantes, muebles y baño	40	40	
Sub Gerente	Equipado con escritorio y estantes	17	17	
Gerente Comercial	Equipado con escritorio y estantes	17	17	
Gerente Legal	Equipado con escritorio y estantes	14	14	
Gerente de Finanzas	Equipado con escritorio y estantes	14	14	
Gerente de RR.HH	Equipado con escritorio y estantes	14	14	
5 Jefaturas	Seguridad, personal, mantenimiento, lavandería, ama de llaves	11	55	
Pool de trabajo + SS.HH	Módulos de trabajo	550	550	
2 Salas de reuniones	Área con mesa, sillas y estantes	28	56	
Secretaría	Área equipada con muebles de cocina	7	7	
Archivo	Almacén de documentos	24	24	
kitchenette	Área equipada con muebles de cocina	10	10	
RECEPCION				800
Hall del hotel	Espacio de doble altura con estares	480	480	
Recepción	Atención e info. Mueble counter, 4 sillas	13	13	
Custodia de equipaje	Espacio para guardar equipaje de huésped	10	10	
Caja + caja de seguridad	Escritorio, sillas y bóveda	18	18	
2 SS.HH (hombres y mujeres)	SS.HH para público en general	16	32	
Café-bar	Café-bar y terraza	230	230	
Oficina + S.H	Jefe de recepción	16	16	
ÁREA COMERCIAL				248
Boutique	Tienda con anaqueles	43	43	
Tienda de souvenir	Tienda con anaqueles	35	35	
Librería	Espacio de doble altura y estantes	95	95	
Joyería	Tienda con anaqueles	35	35	
Licorería	Tienda con anaqueles	40	40	

USO	DESCRIPCION	ÁREA PARCIAL m2	ÁREA TOTAL m2	TOTAL GENERAL m2
CASINO				766.5
Control	Circuito cerrado monitoreado	25	25	
Área de estar		40	40	
Salón de juegos	Maquinas tragamonedas, mesas póquer, etc.	495	495	
2 SS.HH (hombre y mujer)		8	16	
Bar	Barra de licores, almacén, etc.	15	15	
Caja	Área de cobro de fichas y premios	7	7	
Conteo + bóveda	Área de conteo y depósito de dinero	22	22	
Estar de talladores + SS.HH	Muebles, TV, frigo bar	31	31	
Cocina	Muebles de cocina	14.5	14.5	
Camarín + S.H	Cómoda con espejo, mueble y closet	17	17	
Vestuarios (hombre y mujer)	Baño, vestidores y duchas	84	84	
SALAS DE CONFERENCIAS				995
Lobby, estar y bar	Piso alfombrado y muebles de cuero	400	400	
5 salas de conferencias		95	475	
Cabina de traducción		21	21	
Oficio		10	10	
2 SS.HH (hombre y mujer)		20	40	
Sala de controles		18	18	
Almacén de sillas		31	31	
RESTAURANT 5 tenedores				525
Recepción + espera	Mueble de atención y mueble de espera	35	35	
Bar	Barra de licores	15	15	
Comedor	Salón de mesas y sillas	520	520	
Cocina	Área de preparado, almacenes, etc.	190	190	
2 SS.HH (hombre y mujer)	SS.HH para público	15	30	
COMEDOR DESAYUNADOR				582
Área de comedor		400	400	
Cocina		56	56	
2 SS.HH (hombre y mujer) personal		17	34	
Cámaras		28	28	
Deposito		14	14	
2SS.HH público		25	50	
PISCINA, GIMNASIO Y SPA				1283
Piscina	Área para nadar y terraza	250	250	
Vestuario + SS.HH hombres	3 duchas, vestidores y banca	60	60	
Vestuario + SS.HH mujeres	3 duchas, vestidores y banca	60	60	
Snack-Bar	Área de piqueos, bebidas, helados, etc.	138	138	

USO	DESCRIPCION	ÁREA PARCIAL m2	ÁREA TOTAL m2	TOTAL GENERAL m2
Gym				
Área de maquinas	Maquinas para ejercicios	190	190	
Sala de aeróbicos y yoga		163	163	
Vestuario + SS.HH hombres	3 duchas, vestidores y banca	28	28	
Vestuario + SS.HH mujeres	3 duchas, vestidores y banca	28	28	
2 oficios	Cuarto de toallas	6	12	
Spa				
Recepción				
2 Cámaras secas	Cámara seca	23	46	
2 Cámaras húmedas	Cámara húmeda	23	46	
Área de descanso	Tina de hidromasaje	70	140	
2 manicure y pedicure	3 sillones	18	36	
2 masajes	3 camillas	37	74	
2 Oficios	Cuarto de toallas	6	12	
ÁREA DE ALOJAMIENTO				13206
Habitaciones dobles (198)	2 camas queen size, closet, baño, escritorio	30	5940	
Suites (67)	1 cama queen size, closet, baño, sala, comedor, kitchenette, studio, caja fuerte	100	6700	
Suite presidencial (1)	1 cama king size, dos camas closet, baño, sala estar, kitchenette	160	160	
Oficio por piso	Cuarto de sábanas, fundas, toallas, etc.	7	7x19=133	
Cuarto de limpieza por piso	Cuarto con anaquel para artículos de limpieza	7	7x19=133	
Club ejecutivo	Estar, sala de trabajo, sala de reuniones, buffet, cocina, baño	140	140	
DEPENDENCIA DE PERSONAL				210
Hall de ingreso empleados y proveedores	Control de llegada y salida de personal	25	25	
Vestuario + SS.HH hombres	5 duchas, vestidores y banca	80	80	
Vestuario + SS.HH mujeres	5 duchas, vestidores y banca	80	80	
Deposito	Deposito	25	25	
LAVANDERIA				132
Clasificación y peso de ropa sucia	Área de canastas con ropa sucia y balanza	10	10	
Ropa limpia	Área de ropa limpia, modulo de sábanas, etc.	15	15	
Lavado	Maquinas para lavar, repisas con detergente	35	35	
Secado	Maquinas para secar la ropa	30	30	
Planchado	Maquinas para planchar	32	32	
Costura	Máquina de coser, repisa con hilos, botones, etc.	10	10	

USO	DESCRIPCION	ÁREA PARCIAL m2	ÁREA TOTAL m2	TOTAL GENERAL m2
EQUIPOS Y SERVICIO GENERAL				1660
Área control de personal	Guardiania	20	20	
Cisterna y cuarto de bombas		296	296	
Tablero general	Cuarto del tablero eléctrico,	36	36	
Grupo electrógeno	Área donde se ubica el grupo electrógeno en caso de emergencia	65	65	
Sub estación		50	50	
Cuarto de petróleo		35	35	
5 Extracción de monóxido	1 Cuarto en cada piso de estacionamiento	37	185	
Taller de mantenimiento	Área de mantenimiento de maquinas y muebles	310	310	
Patio de maniobras y anden	Área donde se descargan los productos traídos de	320	320	
Deposito general	Área para guardar camas, sillas, muebles, etc.	60	60	
Tópico	Botiquín de emergencia	20	20	
Cuarto de monitoreo y seguridad	Módulos de control, CCTV	34	34	
Depósito de paquetes	Recepción de mercadería	55	55	
Cámara frigorífica	Antecámara y cámaras	73	73	
Depósito de basura	Basura orgánica e inorgánica	37	37	
Sala de mecánicos y jefe de mantenimiento		64	64	
Suma total de áreas				21,975.5
Muros y circulación 30%				6,592.65
Área construida				28,568.15

ESTACIONAMIENTO	
Según R.N.L.E.: 30% del número de habitaciones	
Número total de habitaciones:	284 hab.
Número de autos total:	85 autos
Al tratarse de un hotel 5 estrellas se requiere de mayor número de estacionamientos	319
	319

AREA DEL TERRENO

19,400 m2 Del cual el hotel ocupa 3,100m2 (16%)

Área construida**28,568.15 m2**Estacionamiento- # de autos x 25m²

7,975 m2

EA TOTAL CONSTRUIDA**36,543.00 m2**

VII. DESCRIPCION DEL PROYECTO ARQUITECTONICO

VII.1 PRESENTACION

El proyecto forma parte del lenguaje arquitectónico de San Isidro, reflejando una imagen moderna y tecnológica con servicios de alto nivel.

El edificio se desplanta sobre un predio de 3,100m² entre la Av. Paseo de la República y Andrés Reyes. Se organiza en dos cuerpos: el primero de ellos es el podio, constituido por los primeros cuatro pisos, que corresponde a espacios públicos de servicio tales como el casino, salas de conferencia, restaurant, etc. El segundo cuerpo corresponde a la torre de las habitaciones que se alza sobre la cobertura-jardín del centro comercial.

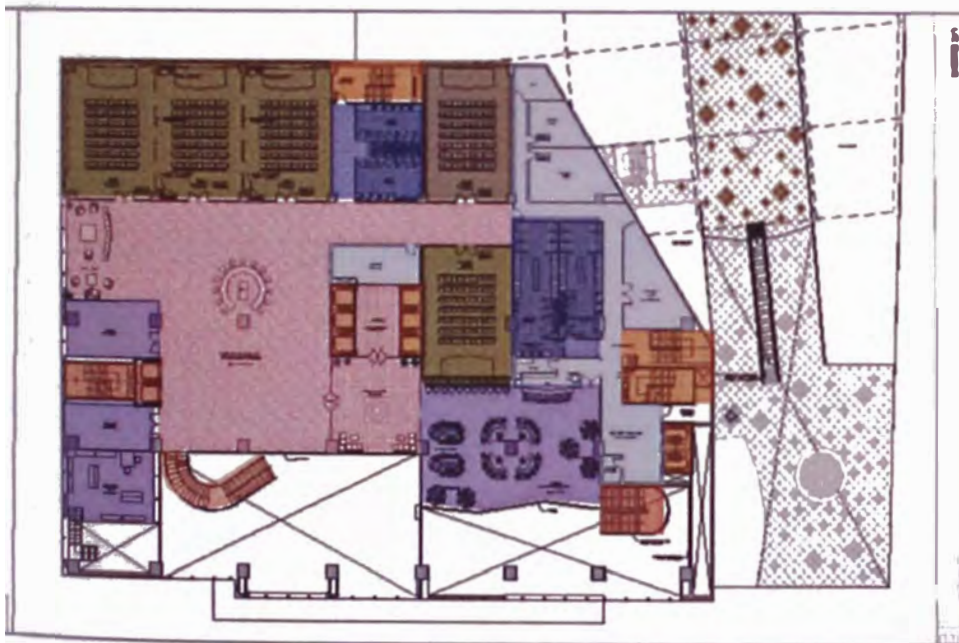
El partido del proyecto procura tener al hotel como el elemento arquitectónico más imponente de la propuesta comercial y para ello la edificación logra alcanzar los 111m de altura, tomando así un carácter monumental dentro de todo el conjunto. Cuenta también con altos estándares de servicio que convierten al hotel como uno de los proyectos con mayor garantía de éxito comercial.



VII.2 ZONIFICACIÓN

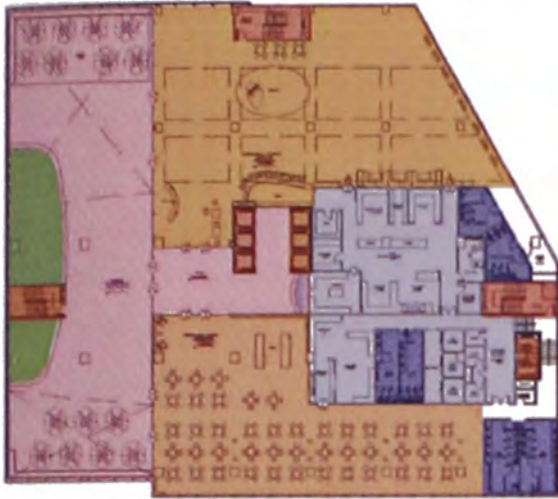


PRIMER PISO

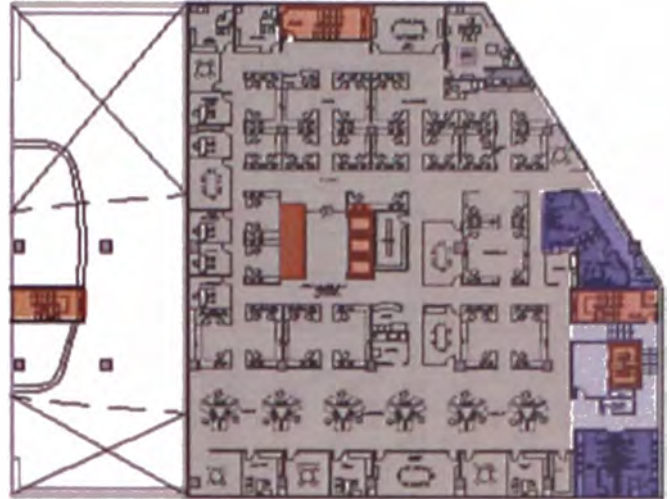


SEGUNDO PISO

LEYENDA	
HALL-VESTIBULO-TERRAZA	
COMERCIO	
SERVICIO	
ADMINISTRACION	
SALAS DE CONFERENCIAS	
RESTAURANT Y COMEDOR	
HABITACIONES	
AREA VERDE	
SS.HH	
CIRCULACION VERTICAL	
GYM Y BAR	
SPA Y PISCINA	



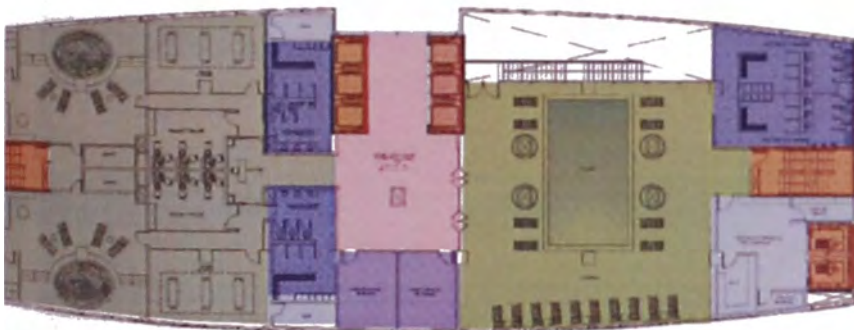
TERCER PISO



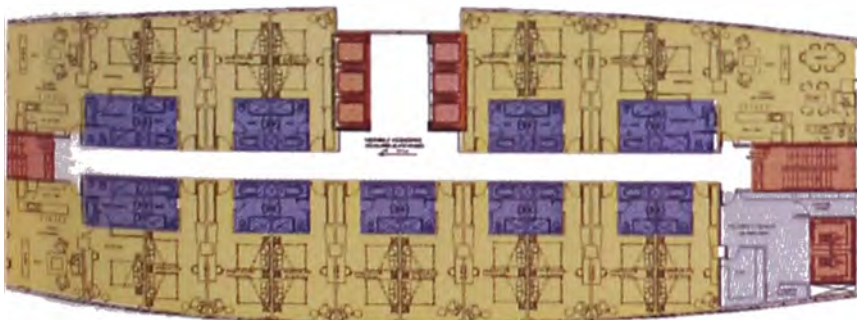
CUARTO PISO



SEXTO PISO



SEPTIMO PISO



PISO TIPICO

LEYENDA	
HALL-VESTIBULO-TERRAZA	
COMERCIO	
SERVICIO	
ADMINISTRACION	
SALAS DE CONFERENCIAS	
RESTAURANT Y COMEDOR	
HABITACIONES	
AREA VERDE	
SS.HH	
CIRCULACION VERTICAL	
GYM Y BAR	
SPA Y PISCINA	

II.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO POR PISO

Como ya se describió anteriormente el edificio está constituido por dos cuerpos, el podio y la torre. A continuación se describe cada cuerpo que conforma el hotel:

VII.3. EL PODIO.- En él, la circulación pública está centralizada en el hall principal desde el cual se accede a todos los ambientes destinados a la atención de los huéspedes y público en general. La circulación para el personal de servicio está debidamente diferenciada desde el ingreso al hotel, cuyo acceso es por la Av. Paseo de la República y con un control de ingreso.

1er NIVEL

El esquema de funcionamiento consta de una serie de actividades que sirven tanto al hotel como al cliente en general. En él se encuentran tiendas tales como joyería, boutique, librería, café-bar, etc. También cuenta con un casino con accesos desde el hall del hotel y desde la calle Andrés Reyes. Desde el hall también se accede al lobby de la sala de conferencias a través de una escalera metálica y ascensores. Entre los servicios generales se encuentran los vestuarios, tópic y servicios del casino.



2do NIVEL

En él se encuentran las salas de conferencia, lobby con estar y bar, el 2do nivel del casino y almacén.

3er NIVEL

Se encuentra el restaurante 5 tenedores y el comedor desayunador que son de uso exclusivo para los huéspedes. En este nivel se puede disfrutar de excelentes vistas de la ciudad desde su terraza y otra vista al parque propuesto en el proyecto urbano.

4to NIVEL

En este piso se ubica el área administrativa del hotel, en el que se ubican los ambientes destinados a las gerencias, jefaturas y áreas de trabajo, también cuenta con un ambiente para archivos, un kitchenette y servicios higiénicos.

VII.3.2 LA TORRE.- La circulación vertical, para uso de los huéspedes, la conforman las escaleras de escape que se ubican en los extremos de la torre y los ascensores en el centro de la misma. Cuenta también con área de servicio en cada piso y dos montacargas.

6to NIVEL

Es el área de recreación del hotel ya que cuenta con servicios tales como gimnasio y un snack - bar con acceso a la piscina desde un espacio de doble altura.

7mo NIVEL

En él se encuentran el spa tanto para los hombres como mujeres. Al frente se encuentra la piscina con vestuarios y área de descanso para que el huésped pueda vivir un momento de relajación y satisfacción. También cuenta con 2 tiendas con productos de belleza y productos de verano.



ÁREA DE LA PISCINA

NIVEL TÍPICO

Este corresponde desde el 8vo nivel hasta el piso 21 donde se encuentran las habitaciones dobles y área de servicio. Del piso 22 y 24 se encuentran las exclusivas suites que vienen provistas cada una de 1 cama queen size, 1 baño que cuenta con 1 inod., 2 lav., 1 ducha y 1 tina. También cuenta con un kitch-bar, sala, comedor, estudio y baño de visita. En el piso 25 hay habitaciones suites y suite presidencial, esta última viene provista de los mismos ambientes de una suite, pero cuenta también con 1 cama King size, 1 cocina, gimnasio, walking-closet y en el baño principal 1 sauna.



HABITACIÓN DOBLE



ESTAR DE UNA SUITE



SALA – COMEDOR DE LA SUITE PRESIDENCIAL

ÓTANO

Está distribuido el estacionamiento en 5 niveles. El primero de ellos contiene espacios para el taller de estacionamiento, lavandería y andén de descarga, para recepción de productos. En el último sótano se ubican la sub estación, tablero general y grupo electrógeno, así como también las cisternas y cuarto de bombas. En todos los niveles de estacionamiento hay un cuarto de bombas para la extracción de monóxido de carbono.

MEMORIA DESCRIPTIVA ESTRUCTURAS

GENERALIDADES

El proyecto de estructuras está ubicado en la intersección de la Av. Paseo de la República con la calle Andrés reyes en el distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima – Perú.

El objeto de esta memoria es brindar una breve descripción de la estructuración adoptada, así como de los criterios considerados para el diseño de los elementos estructurales.

ESTRUCTURACION

El proyecto estructural se basa en un sistema mixto de pórticos y placas de concreto armado. Tal como fueron planteados en el proyecto arquitectónico.

II.1 CIMENTACIÓN

La cimentación del hotel estará conformada por zapatas aisladas y zapatas corridas

II.2 COLUMNAS

Las columnas reciben las cargas de gravedad transmitidas por las vigas y además deben soportar esfuerzos debido a sí mismo. Dichas columnas están distribuidas en una red de 10.8m x 8.0m y las secciones varían según el área de influencia de cada piso. El análisis para el cálculo se detalla más adelante.

II.3 VIGAS

Teniendo las luces libres entre los distintos tipos de columnas se especifica que las dimensiones de viga varían según sus distancias.

II.4 ESCALERAS

El proyecto contiene:

- Tres escaleras públicas (la del hall del hotel, la del casino y la del área de piscina) con pasos de madera y estructura metálica.
- Una escalera de servicio (de atención al servicio del hotel) de concreto.
- Tres escaleras de escape (dos para el hotel-dormitorios y una para el centro de conferencia) en su integridad de concreto armado.

II.5 PLACAS

Las placas soportan tanto fuerzas de gravedad transmitidas por las vigas y/o losas como fuerzas sísmicas.

La disposición de las placas en planta se hizo de manera de no generar problemas de torsión, por ello su ubicación es simétrica, teniendo como placas las escaleras de escape en los extremos de la torre del hotel y la caja de ascensores en el centro de la misma.

JUNTAS

El proyecto requiere una junta sísmica entre su cuerpo y la del centro comercial para su libre movimiento ante un sismo.

DISEÑO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES

Para el diseño estructural se tomaran en cuenta los principios de la mecánica y la resistencia de los materiales que, en este caso, al ser un hotel de 111.65m de altura se considera como $CM=900$ kg/m² y para la sobrecarga tales como muebles, artefactos eléctricos, personas, etc. Se considera como $CV=200$ kg/m² (para salas de conferencias y habitaciones), $CV=500$ kg/m² (para gym, spa y piscina) según lo estipulado en la Norma de Cargas E-020, Normas de Diseño Sismo-Resistente E-030.

PARÁMETROS DE DISEÑO

V.1 ALBAÑILERIA CONFINADA (SOTANO)

Concreto:

Falso Cimiento :	Concreto C:H = 1:10 + 30%P.M.
Cimiento	Concreto C:H = 1:8 + 30%P.M.
Sobrecimiento :	Concreto armado $f'c=280$ Kg/cm ² .
Elementos Estructurales: (para torre)	Concreto $f'c=385$ kg/cm ² (para cuerpo de 4 pisos) y $f'c=515$ kg/cm ²
Cemento	Cemento Tipo I

Acero:

Corrugado $f_y = 4200$ kg/cm²

Albañilería:

Resistencia a la Compresión	$f'm = 45$ kg/cm ²
Unidades de Albañilería	Tipo IV de (9x13x24)
Mortero	1:4 (cemento: arena)
Juntas	1.00 a 1.50 cm.

Cargas:

Concreto armado:	2,400 kg/m ³
Concreto Ciclópeo:	2,300 kg/m ³
Piso Terminado:	100 kg/m ²
Albañilería:	1,800 kg/m ³
Losa Aligerada (H=.30):	400 kg/m ²
Sobrecarga:	Indicadas

Parámetros de Cimentación:

Profundidad de Cimentación:	1.20 m.(ESTUDIO DE SUELO)
Capacidad Admisible:	Cimiento Corrido 4.00 kg/cm ² (ESTUDIO DE SUELO) Zapatillas Corridas 4.00 kg/cm ²

ANALISIS SISMORESISTENTE DE ACUERDO A LA NORMA E-030

VI.1 METODO ESTATICO

Este método se aplicará de acuerdo a la norma E-030, según el cual se determina la siguiente fórmula:

$$V = \frac{ZUSCP}{R_d}$$

Parámetros sísmicos:

Z	factor de zona	(Z=0.40)
S	factor de suelo	(S=1; T _p =0.40)
U	factor de uso	(U=1)
R	coeficiente de reducción	(R=8) Por ser un sistema de pórticos
C	factor de ampliación sísmica	C=2,5(T _p /T), C ≤ 2,5 (C=0.38)
P	peso de la edificación	
T	periodo fundamental	(T=2.6)

Junta de separación sísmica:

El hotel debe mantener una distancia mínima de separación con el centro comercial para evitar el contacto ante un sismo.

$$S = 3 + 0.004 (h - 500) = 8.2 \text{ cm, donde } h=1800 \text{ cm (altura de centro comercial)}$$

Se concluye que la separación entre el Hotel y el Centro Comercial es de 8.2cm, pero le corresponde retirarse al hotel 4.1cm y al centro comercial los otros 4.1cm.

VI.2 METODO DINAMICO

Es necesario complementar el método estático con este método para calcular los desplazamientos estructurales del edificio ante un movimiento sísmico.

Para el análisis se consideró las masas de las losas, vigas, columnas y muros, la tabiquería, los acabados de piso y el 25% de la sobrecarga máxima. Las combinaciones de cargas para el análisis son las estipuladas en el R.N.E.

- 1.4CM + 1.7CV
- 1.25CM + 1.25CV ± 1.00S_x
- 1.25CM + 1.25CV ± 1.00S_y
- 0.90CM ± 1.00S_x
- 0.90CM ± 1.00S_y

Desplazamientos laterales:

En el artículo 18.2 de la Norma E-030 el máximo desplazamiento lateral (r) correspondiente al efecto conjunto de los diferentes modos de vibración empleados (r_i) se calculará con la expresión:

$$r = 0.25 \sum I r_{i1} + 0.75 \sqrt{\sum r_i^2}$$

El máximo desplazamiento relativo de entrepiso, no deberá exceder la fracción de la altura de entrepiso de para estructuras de albañilería confinada y de 0.007 para estructuras de concreto armado. Indicado en la tabla N° 8 del artículo 15 de la norma E-030

MEMORIA DESCRIPTIVA INSTALACIONES SANITARIAS

GENERALIDADES

El proyecto sanitario del hotel está ubicado en la intersección de la Av. Paseo de la República con la calle Andrés reyes en el distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima – Perú.

El objeto de esta memoria es establecer las bases para que el especialista desarrolle su proyecto tomando en cuenta las facilidades proyectadas en arquitectura, para los servicios de agua potable, sistema de evacuación de desagüe, sistema de riego de áreas verdes y del sistema contra incendios.

I.1 DESCRIPCION DE CADA SISTEMA

SISTEMA DE AGUA POTABLE

- Agua para el consumo humano: está compuesto por el sistema de agua a temperatura ambiente y el sistema de agua caliente. Estos sistemas pasaran por filtros para obtener aguas purificadas, limpio de residuos.
- Agua para riego de plantas: está compuesto por un sistema de riego que distribuye el agua por todas las áreas verdes del hotel.
- Agua contra incendio: de acuerdo con la normatividad, se establece un nivel de riesgo que debe ser cubierto por el hotel. Por ello se considera el almacenamiento de agua para combatir cualquier siniestro.

SISTEMA DE DESAGÜE

- Montante: tubería vertical de un sistema de desagüe que recibe la descarga de los ramales.
- Ramal de desagüe: tubería comprendida entre la salida del servicio y el montante o colector.

I.2 DISTRIBUCIÓN

Las cisternas se ubican en el último sótano (5to sótano); desde allí se suministra hacia los servicios, habitaciones y demás funciones del hotel y cuenta con un cuarto de bombas contiguo a las cisternas.

La distribución se dará por medio de tuberías de PVC, las cuales estarán empotradas en la losa y en el muro; las tuberías verticales (montantes) subirán por ductos considerados en el proyecto y cuyas dimensiones deberán ser tales que permitan su instalación, revisión y reparación.

CALCULO DE DOTACION DE AGUA Y CALCULO DE TAMAÑO DE CISTERNAS

De acuerdo con las tablas de dotación de agua de la Norma IS-010 de Reglamento Nacional de Edificaciones, se ha calculado el consumo diario para obtener el volumen mínimo necesario de almacenamiento.

Se muestra a continuación las tablas aplicando las áreas de cada función del proyecto:

USOS	ÁREA	REGLAMENTO REQUERIDO	DOTACION DIARIA
HOSPEDAJE	308 hab.	500L	154000L
LOCAL COMERCIAL	357m ²	6L	2142L
CASINO	442.77m ²	30L	13283.10L
SALAS DE CONFERENCIA	360sillas	3L/por sillas	1080L
LAVANDERIA	400Kg	40L/Kg	16000L
PISCINA	47m ²	10L/ m ²	470L
ÁREA VERDE	140m ²	2L/ m ²	280L

TOTAL: 187,255 L/d

II.1 OBSERVACIONES

- Se considera una dotación de 187,255 litros diario de consumo mínimo, equivalente a 188m³. Para el almacenamiento se calcula dos cisternas de 94m³, pero al tratarse de un hotel de 5 estrellas se debe considerar una reserva adicional de agua de 92m³ distribuida en las dos cisternas.
- El agua que llega de la red pública se almacena temporalmente en una cisterna de 75m³ ubicada en el último sótano. Desde allí pasa por el cuarto de bombas que por medio de sus filtros purifican el agua para luego ser almacenados en las dos cisternas mencionadas anteriormente.

CALCULO DE RESERVA DE AGUA CONTRA INCENDIO

Para determinar la cantidad de abastecimiento de agua contra incendios debemos calcular el nivel de riesgo que tiene un hotel de 5 estrellas.

Los escenarios de incendio podrían ser clasificados en las categorías de: mínimo, común (ordinario), máximo y alto.

En el caso de un hotel de 5 estrellas su clasificación será de común (ordinario), lo cual implica tener cierta cantidad de agua para ser utilizado de la siguiente manera:

Rociadores y gabinetes -----25m³
 Cantidad interna de agua (propia) -----25m³
 Cantidad externa de agua (bombero) ----40m³
TOTAL: 90m³

Según lo indicado se requiere 90m³ de agua para combatir un incendio, sin embargo al tratarse de un hotel de altos estándares de calidad se debe considerar un reserva de 150m³ de agua almacenado en una cisterna.

MEMORIA DESCRIPTIVA INSTALACIONES ELECTROMECAÑICAS

GENERALIDADES

El proyecto del que forma parte esta memoria se refiere a las instalaciones eléctricas de fuerza, alumbrado y sistema de emergencia para el hotel 5 estrellas ubicado entre las avenidas Paseo de la República y Andrés Reyes en el distrito de San Isidro-Lima.

I. DESCRIPCION DEL PROYECTO

II.1 INSTALACIONES ELECTRICAS

II.1.1 CARACTERISTICAS DEL SISTEMA ELECTRICO

- **Sistema normal:**
Para las instalaciones generales del edificio, se tiene proyectado distribuir la energía eléctrica con 220v trifásico, con neutro aislado, más tierra, para los servicios de alumbrado, fuerza y tomacorrientes.
- **Suministro:**
Dentro del complejo comercial se ha establecido una sub estación general para el suministro eléctrico de energía; desde ella se alimentan 3 sub estaciones individuales que suministran de electricidad a cada proyecto que conforma el complejo (hotel, centro comercial y oficinas).
- **Sistema de emergencia:**
Para el caso de corte de energía del sistema eléctrico, se tiene previsto como respaldo la conexión del grupo electrógeno, incluyendo todos los equipos auxiliares como: sistema de escape de gases, sistema de descarga de aire del radiador, tablero de alarma del motor y tablero eléctrico, baterías, cargador de baterías, calefactores de motor y alternador.

II.1.2 CUADRO DE CARGAS

En el cuadro que se muestra abajo se ha establecido las cargas eléctricas correspondientes al sistema eléctrico y equipamiento, con las cargas definidas en el proyecto de: alumbrado, computadoras, electrobombas, aire acondicionado, ventilación, etc.

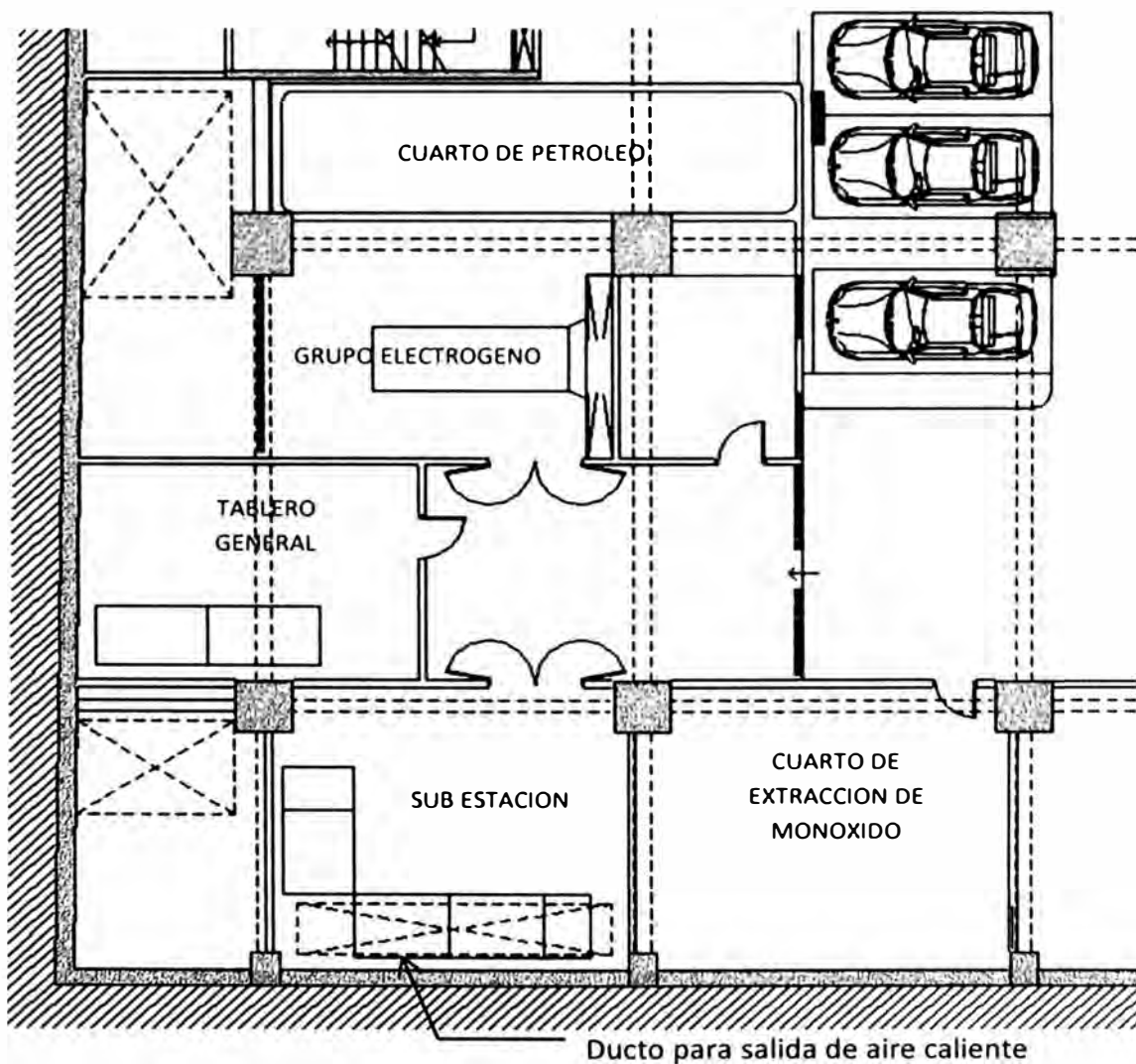
TIPO	CANTIDAD	TOTAL
Alumbrado – 20w/m ²	34000 m ²	680Kw
Tomacorriente – 5w/m ²	34000 m ²	170Kw
A/C – 40w/m ²	20000 m ²	800Kw
Ascensores – 10Kw c/u	8	80Kw
Bombas – 25Kw c/u	3	75Kw
Restaurante	80Kw	80Kw
Lavandería	40Kw	40Kw
Taller	10Kw	10Kw

TOTAL: 1935Kw

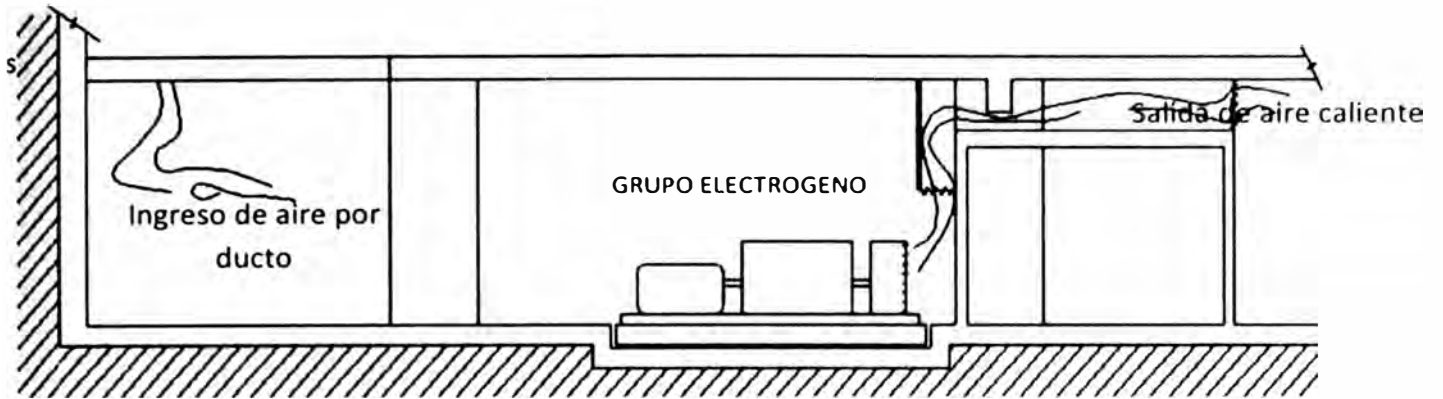
La carga a contratar con el concesionario es de 1935Kw en baja tensión.
Al sobrepasar los 100Kw se requiere de una sub estación.

II.1.3 CONSIDERACIONES

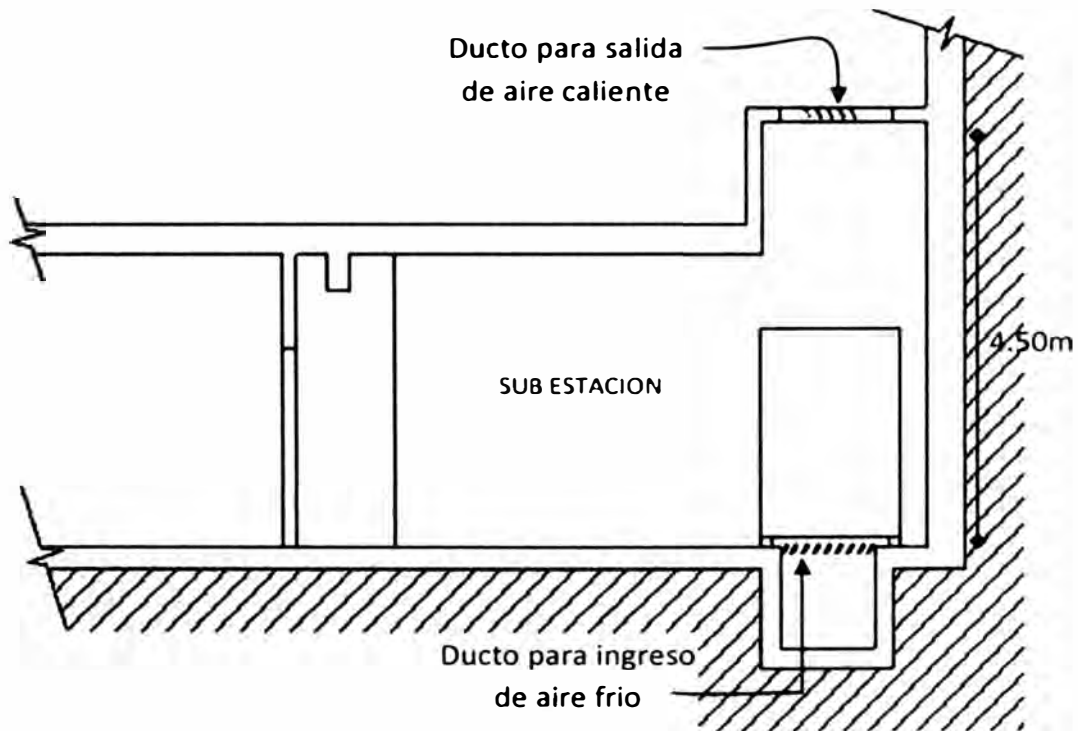
- En general las instalaciones eléctricas serán totalmente nuevas, debidamente realizadas de acuerdo al proyecto.
- Como principio, las cargas para alumbrado, tomacorrientes generales, equipos electrónicos (computadoras, seguridad); se han separado de los equipos de fuerza.
- Se instalarán tableros generales a ubicarse en el cuarto de tableros, cuya alimentación será desde el medidor a ubicarse en el exterior de la edificación y la canalización correspondiente; tal como se indica en los planos del proyecto.
- Para la distribución eléctrica a todos los servicios comunes de alumbrado, tomacorrientes y motores, se han ubicado tableros de distribución, en cada sector y niveles de la edificación.
- Para la distribución eléctrica a las salidas de alumbrado, tomacorrientes, y cargas especiales se ha definido la instalación de bandejas, canalizaciones, entubados y cajas de salida respectiva, colgadas, adosadas o empotradas en los tabiques o paredes correspondientes.



PLANO DE UBICACIÓN DE LOS EQUIPOS ELECTROMECAÑICOS



SECCION DEL CUARTO DE GRUPO ELECTROGENO



SECCION DEL CUARTO DE SUB ESTACION

II.2 INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO

En el proyecto del hotel se ha considerado realizar un sistema de VENTILACIÓN MECÁNICA y AIRE ACONDICIONADO.

El proyecto consta de los siguientes sistemas:

- Sistema de aire acondicionado y sistema de ventilación mecánica (ambiental).
- Sistema de extracción de baños.

II.2.1 DESCRIPCION DE LAS INSTALACIONES

- SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO

La planta de enfriamiento de agua está conformada por 3 Unidades Enfriadoras de Agua (chiller) con compresores tipo tornillo y con condensadores enfriados por aire. La capacidad de los 3 chillers será de 330 toneladas de refrigeración cada una. La ubicación y lugar de operación de las 3 unidades de enfriamiento será en el techo del cuarto piso.

El manejo de aire en cada piso del edificio se realizara mediante equipos Fan Coils, ductos metálicos, ductos flexibles, difusores y rejillas; es importante indicar que todos los fan coils deberán contar con filtros sintéticos de 30% de eficiencia.

- SISTEMA DE VENTILACION AMBIENTAL

Con el objetivo de proveer una adecuada renovación de aire y la consiguiente oxigenación requerida por las personas, se ha considerado el suministro e instalación de un sistema de ventilación ambiental, consistente en la inyección de aire y extracción de aire.

El aire exterior es captado por un ventilador helicocentrífugo, desde la azotea de la torre del hotel, el cual introduce el aire a través de ductos previstos en los planos de arquitectura, esto es para evitar el viciado de aire en cada ambiente.

- SISTEMA DE EXTRACCION DE BAÑOS

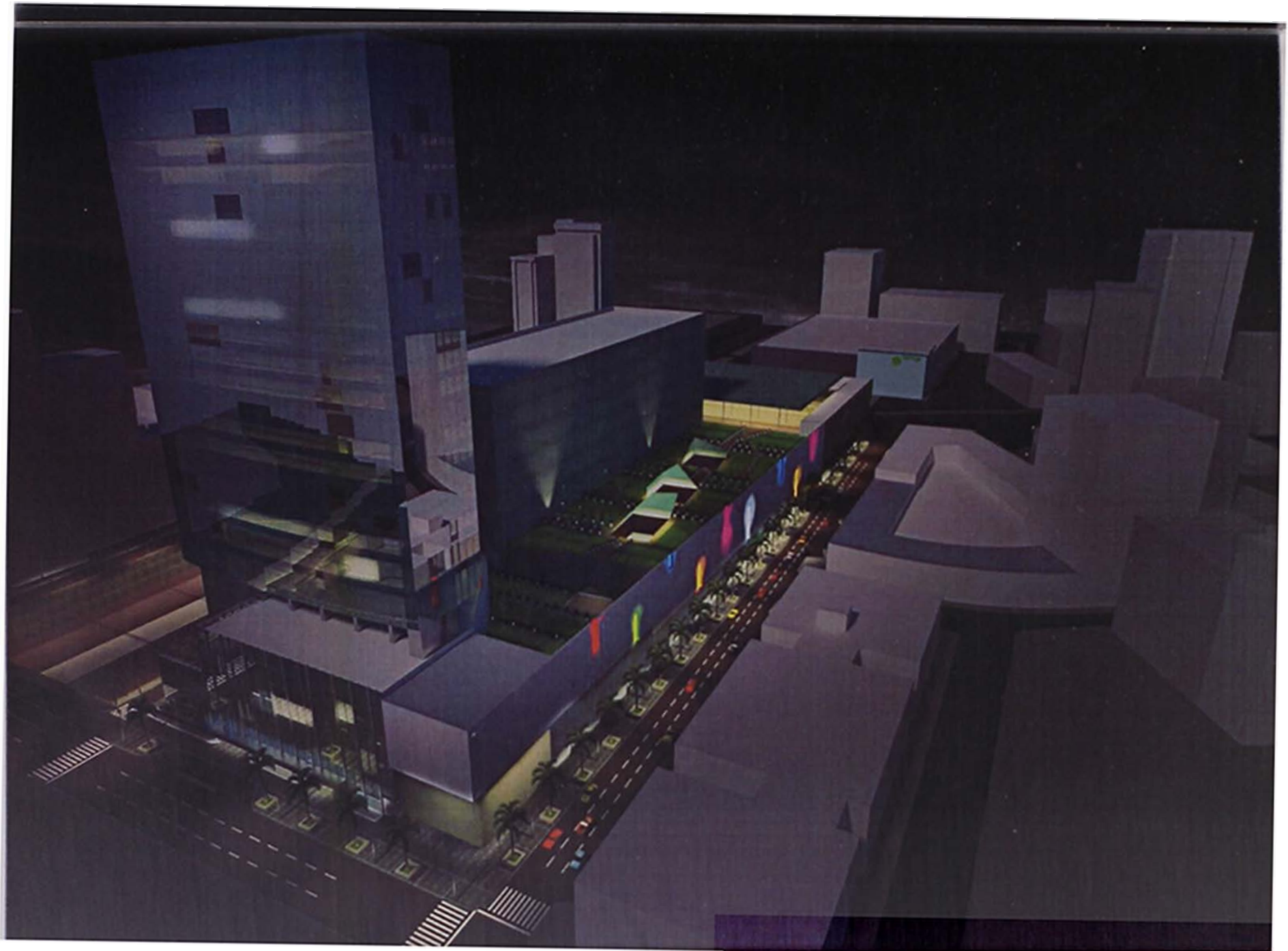
La obra civil ha previsto dejar pases laterales para la expulsión del aire viciado de los baños que contaran con ventilación mecánica.

II.3 EXTRACCION DE MONOXIDO DE CARBONO (CO)

En los 5 niveles de estacionamiento se produce monóxido de carbono (CO) por la combustión incompleta de los motores de los automóviles. Para extraer el CO se debe renovar el aire por medio del sistema de ventilación mecánica, es decir, por medio de inyección de aire y extracción de aire.

El funcionamiento de dicho sistema consiste en que la circulación de aire que llega de la rampa y del estacionamiento del centro comercial atraviesa el estacionamiento del hotel y en el extremo opuesto de este se debe colocar rejillas de 30cm del nivel del piso, por donde se recolectará el monóxido de carbono; las rejillas se interconectarán por una red de ductos de mampostería y planchas galvanizadas que se interconectará hasta el cuarto del extractor centrífugo, este equipo absorbe el monóxido de carbono y lo expulsará al exterior por medio de ductos de planchas galvanizadas.

VISTAS 3D



COMPLEJO COMERCIAL. Hotel 5 estrellas, Oficinas y Centro Comercial



HOTEL 5 ESTRELLAS. Vista en el cruce de la Av. Paseo de la República y Andrés Reyes



HALL DEL HOTEL



AREA DE PISCINA



HABITACION DOBLE. Habitación típica con dos camas queen size



HABITACION SUITE PRESIDENCIAL. Vista dela sala y comedor

PLANOS DE INGENIERIA

PLANOS DE ESTRUCTURAS

- E-01 ENCOFRADO 1ER PISO
- E-02 ENCOFRADO 2DO PISO
- E-03 ENCOFRADO 3ER PISO
- E-04 ENCOFRADO 4TO PISO
- E-05 ENCOFRADO TIPICO DE TORRE DEL HOTEL
- E-06 ENCOFRADO DE SOTANOS Y SECCIONES Y CORTES

PLANOS ELECTRICOS

- IE-01 /IE-10 PLANOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS

PLANOS SANITARIOS

- IS-01 /IE-10 PLANOS DE INSTALACIONES SANITARIAS

PLANOS DE EVACUACION

- EV-01 RUTAS DE EVACUACION DEL PRIMER PISO
- EV-02 RUTAS DE EVACUACION DEL SEGUNDO PISO
- EV-03 RUTAS DE EVACUACION DEL TERCER PISO
- EV-04 RUTAS DE EVACUACION DEL CUARTO PISO
- EV-05 RUTAS DE EVACUACION DEL PRIMER SOTANO
- EV-06 RUTAS DE EVACUACION DE ULTIMO SOTANO
- EV-07 RUTAS DE EVACUACION DE PISO TIPICO DE LA TORRE
- EV-08 RUTAS DE EVACUACION DE ULTIMO PISO Y TERRAZA



PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA

ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR

ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DÍAZ LUY

UBICACIÓN



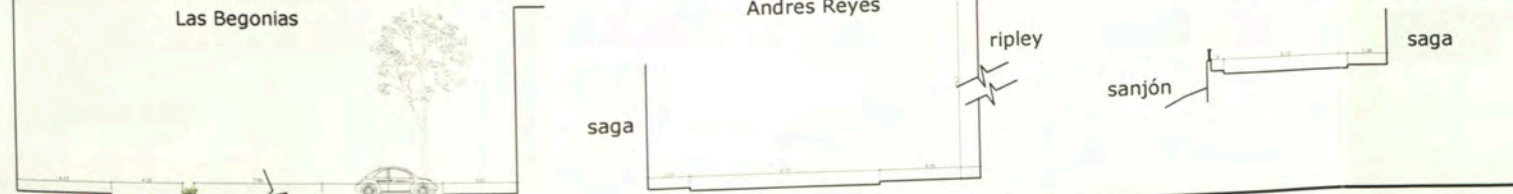
Las Begonias



Andres Reyes



Av. Paseo de la República



CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	PARAMETROS URBANOS	PROYECTO
USOS	COMERCIO, OFICINAS, HOTELES	HOTEL 5 ESTRELLAS
ALTURA DE EDIFICACION	1.5(a+r)	111.65 mts.
RETIRO FRONTAL	FRENTE A LA AV. PASEO DE LA REPUBLICA: 5mts. FRENTE A ANDRÉS REYES: 3mts.	FRENTE A LA AV. PASEO DE LA REPUBLICA: 5mts. FRENTE A ANDRÉS REYES: 3mts.
ESTACIONAMIENTO	30% DEL NÚMERO DE HABITACIONES	319 AUTOS

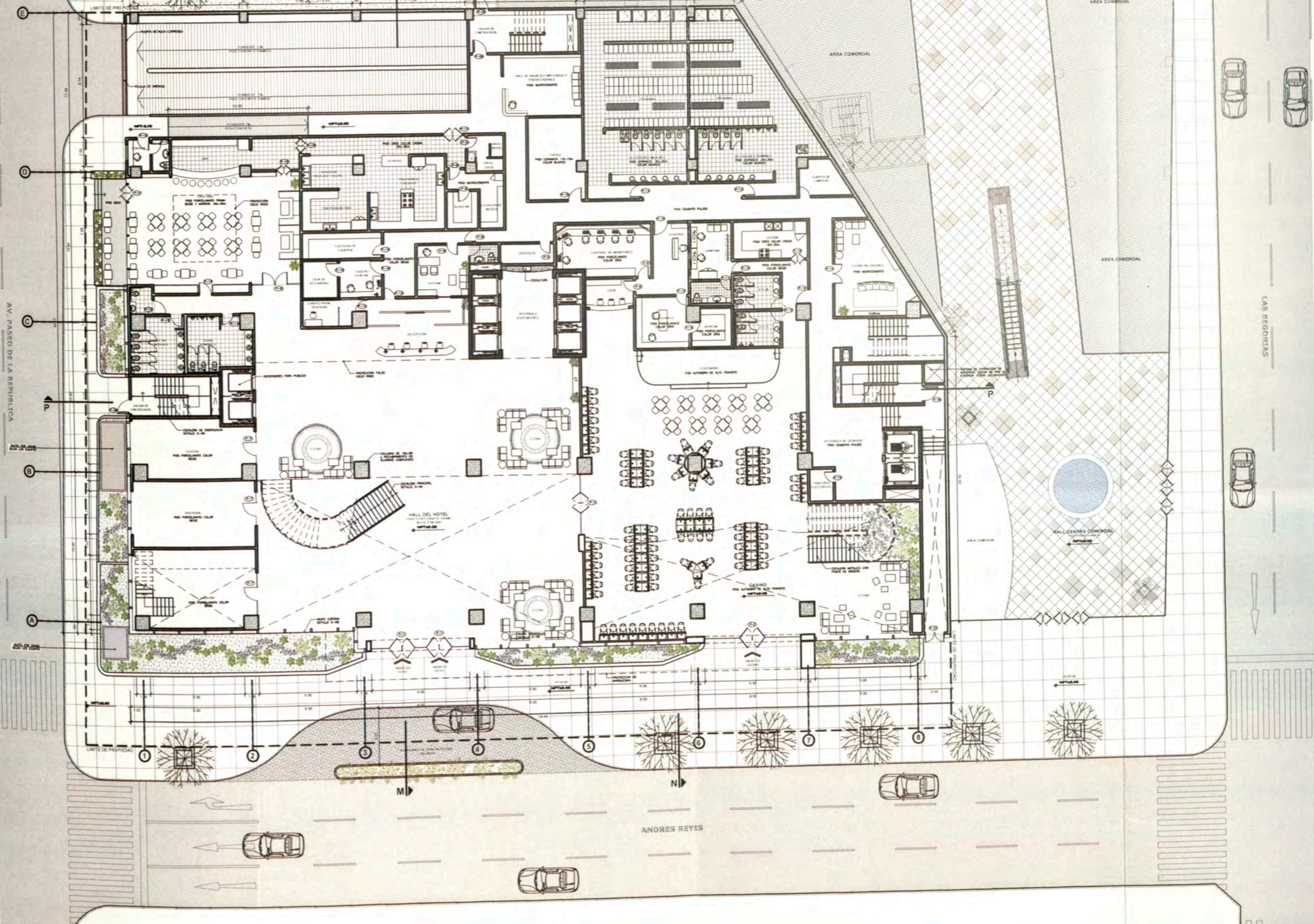
DESCRIPCIÓN DEL PLANO
PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA
1/750

LAMINA

U

ZONIFICACION: CM (COMERCIO METROPOLITANO)
DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: SAN ISIDRO
CALLE: ENTRE AV. PASEO DE LA REPÚBLICA Y ANDRÉS REYES



PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
 TESISISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA
 DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
 ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
 ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DÍAZ LUY



DESCRIPCIÓN DEL PLANO
PLANTA 1ER PISO - SERVICIOS DEL HOTEL Y CASINO

ESCALA
 1/200

LÁMINA

A-01



UNAI
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DÍAZ LUY

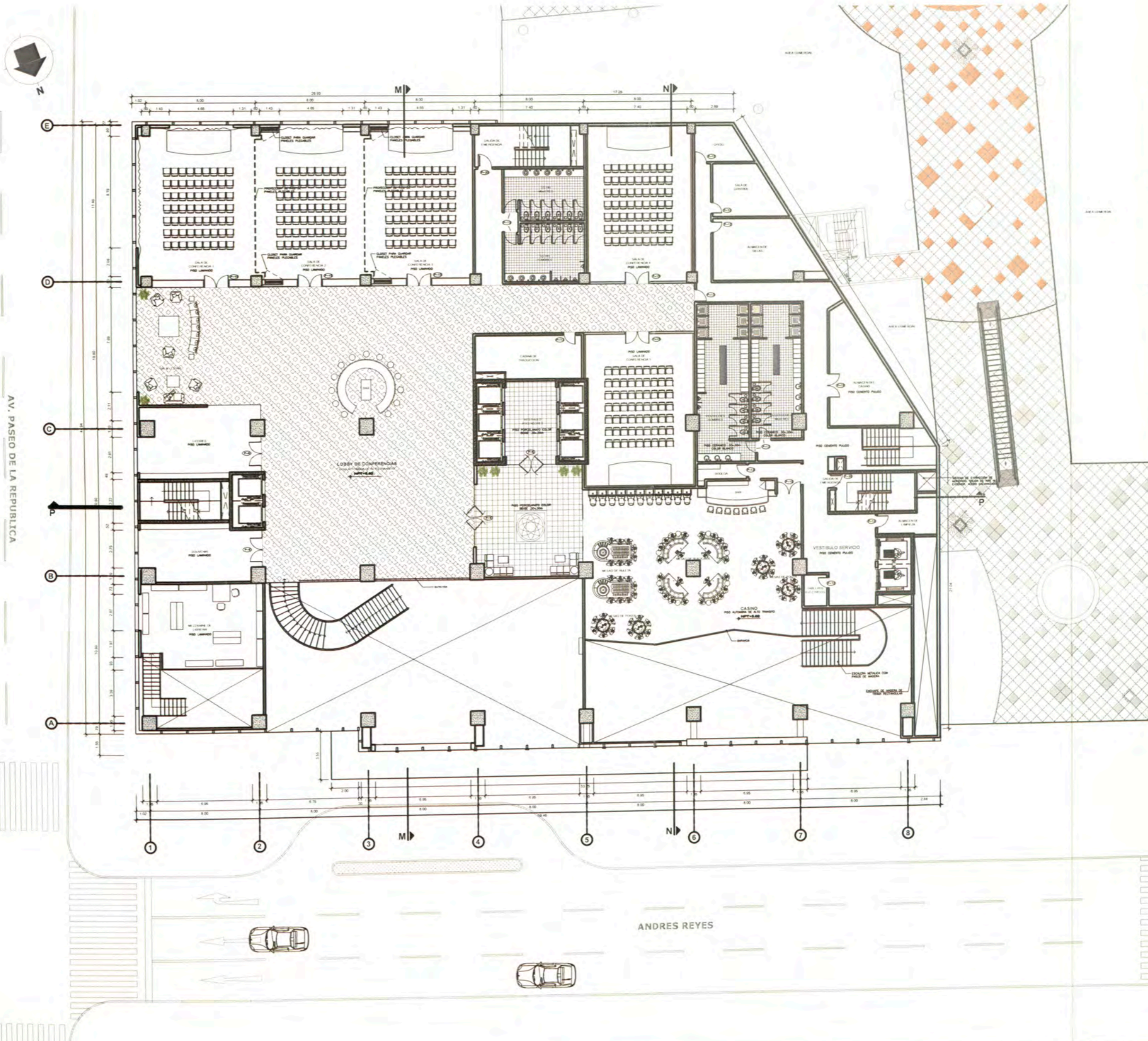


DESCRIPCIÓN DEL PLANO
PLANTA 2DO PISO - SALAS DE CONFERENCIA

ESCALA
1/200

LÁMINA

A-02



LAS BEGONIAS

AV. PASEO DE LA REPUBLICA

ANDRES REYES



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO

HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

TESISTA

BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUIN GARCIA

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. JORGE GARRIDO LECCA

ASESOR ESTRUCTURAL

ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR

ASESOR INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS

ING. JUAN DIAZ LUY

UBICACION



DESCRIPCION DEL PLANO

PLANTA 4TO PISO - ADMINISTRACION DEL HOTEL

ESCALA

1/200

LAMINA

A-04

LAS BEGONIAS

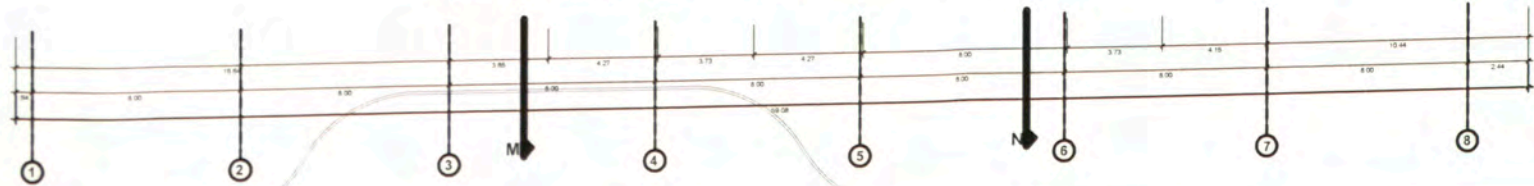
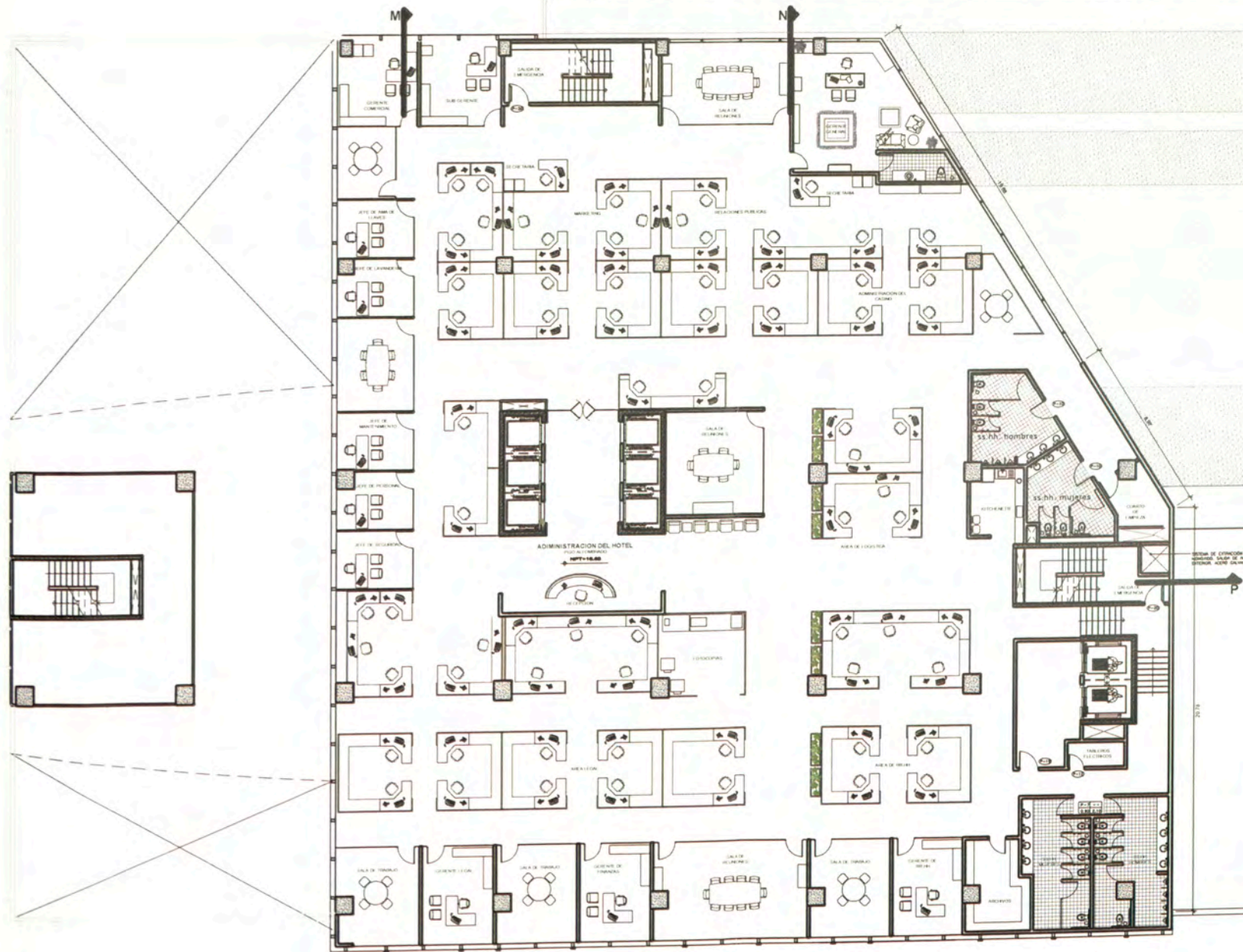
JARDIN DEL COMPLEJO COMERCIAL

TECHO DEL CENTRO COMERCIAL

ANDRES REYES



AV. PASEO DE LA REPUBLICA





PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
 TESISISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA
 DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
 ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
 ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DÍAZ LUY



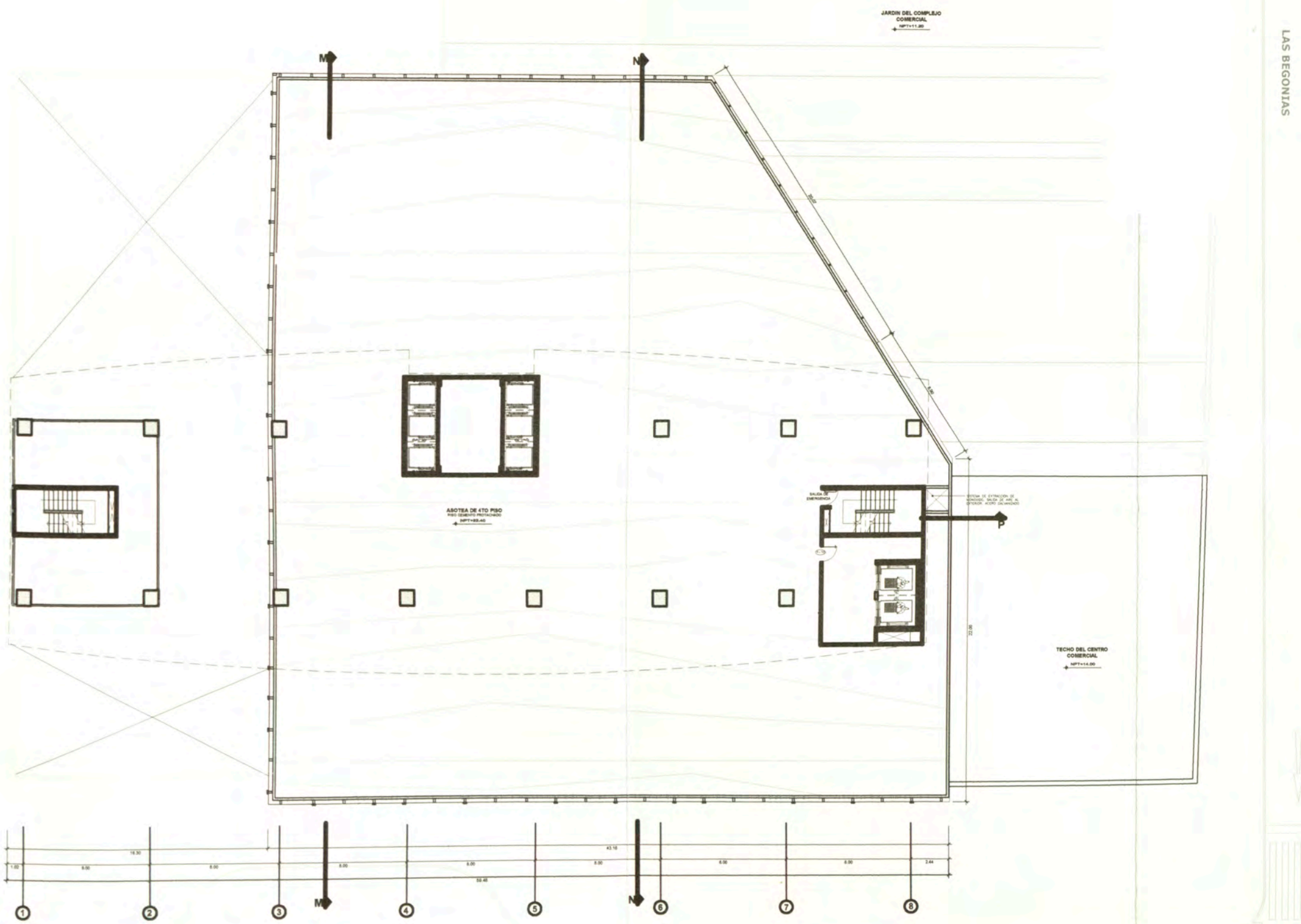
DESCRIPCIÓN DEL PLANO
PLANTA AZOTEA DE 4TO PISO

ESCALA
 1/200

LÁMINA
A-4a



AV. PASEO DE LA REPUBLICA



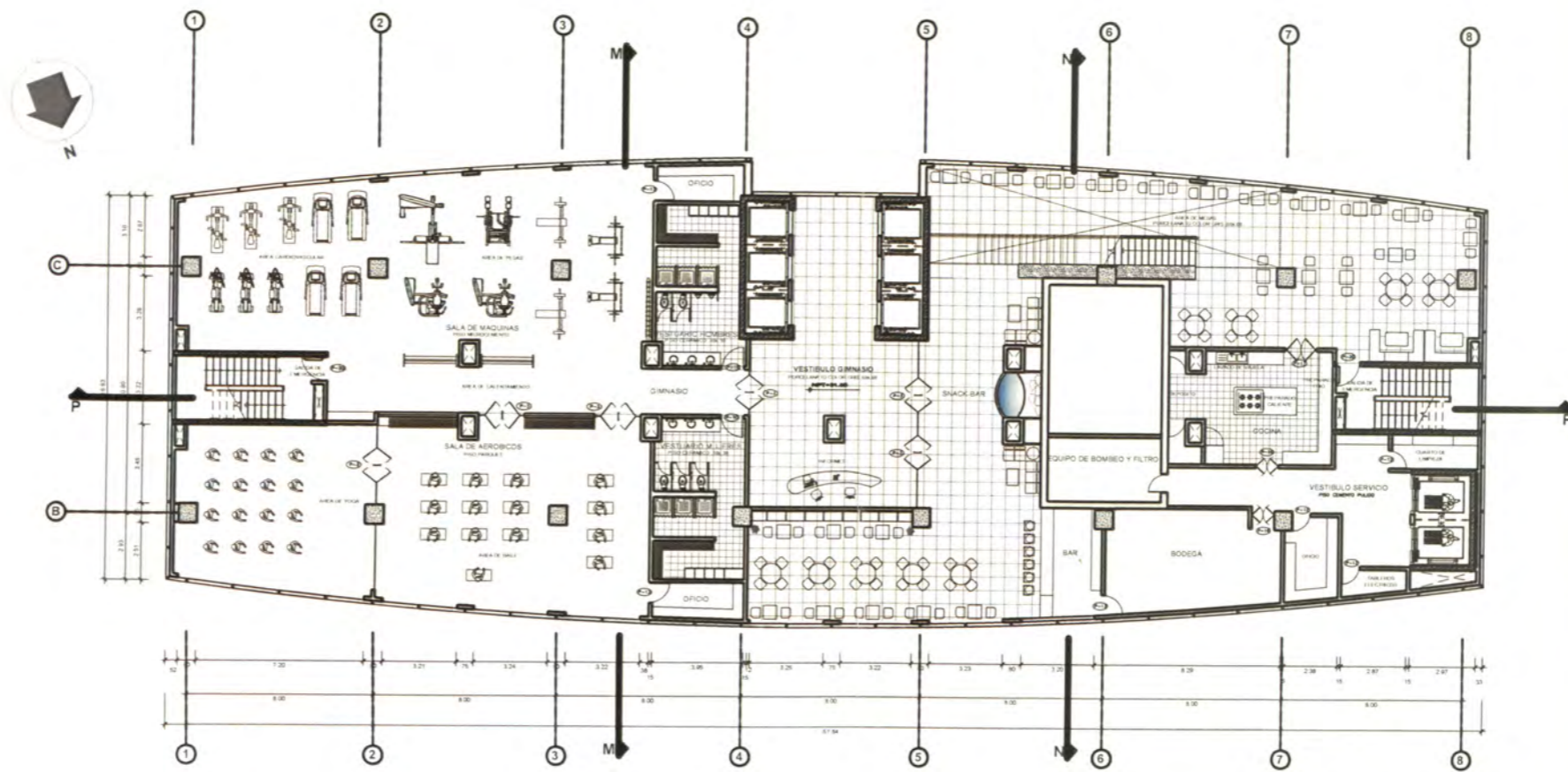
JARDIN DEL COMPLEJO COMERCIAL
 NPT+11.00

ASOTEA DE 4TO PISO
 PISO DEBILITADO PASTORIZADO
 NPT+14.40

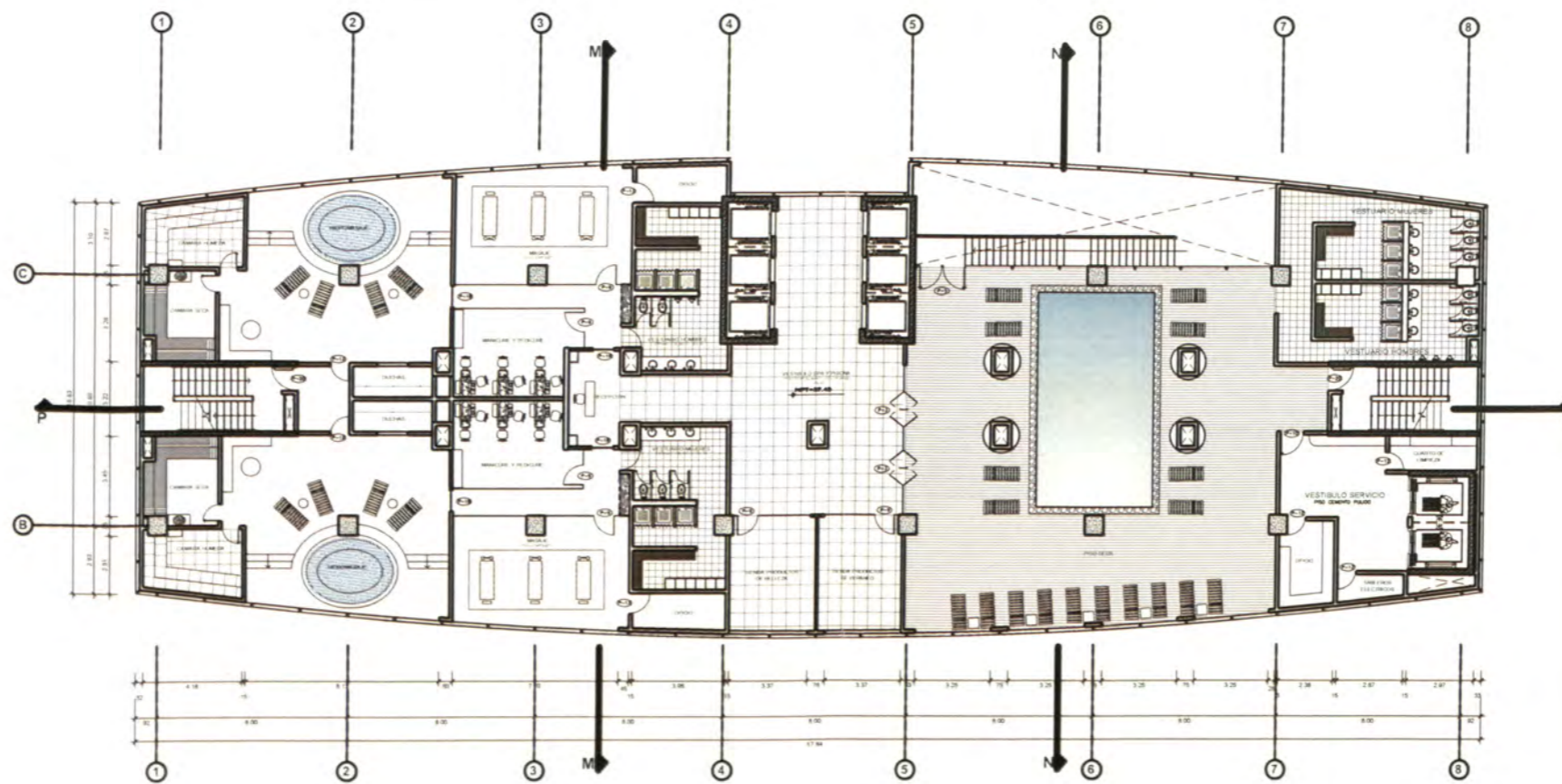
TECHO DEL CENTRO COMERCIAL
 NPT+14.00

ANDRES REYES

LAS BEGONIAS



PLANTA: PISO 6



PLANTA: PISO 7



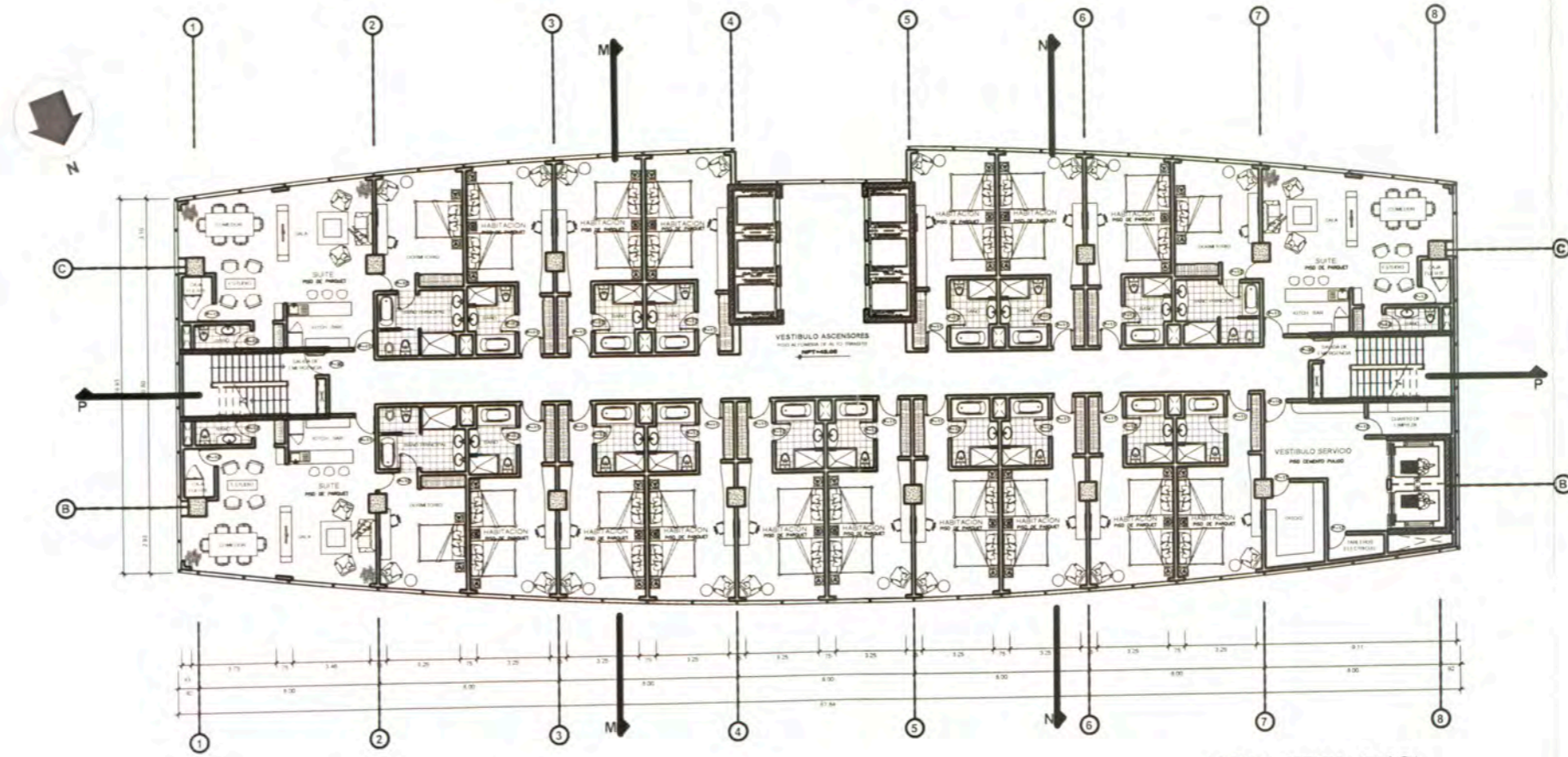
PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
 TESIS
 BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA
 DIRECTOR DE TESIS
 ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
 ASESOR ESTRUCTURAL
 ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
 ASESOR INST. ELECTRICAS Y SANTARIAS
 ING. JUAN DIAZ LUY



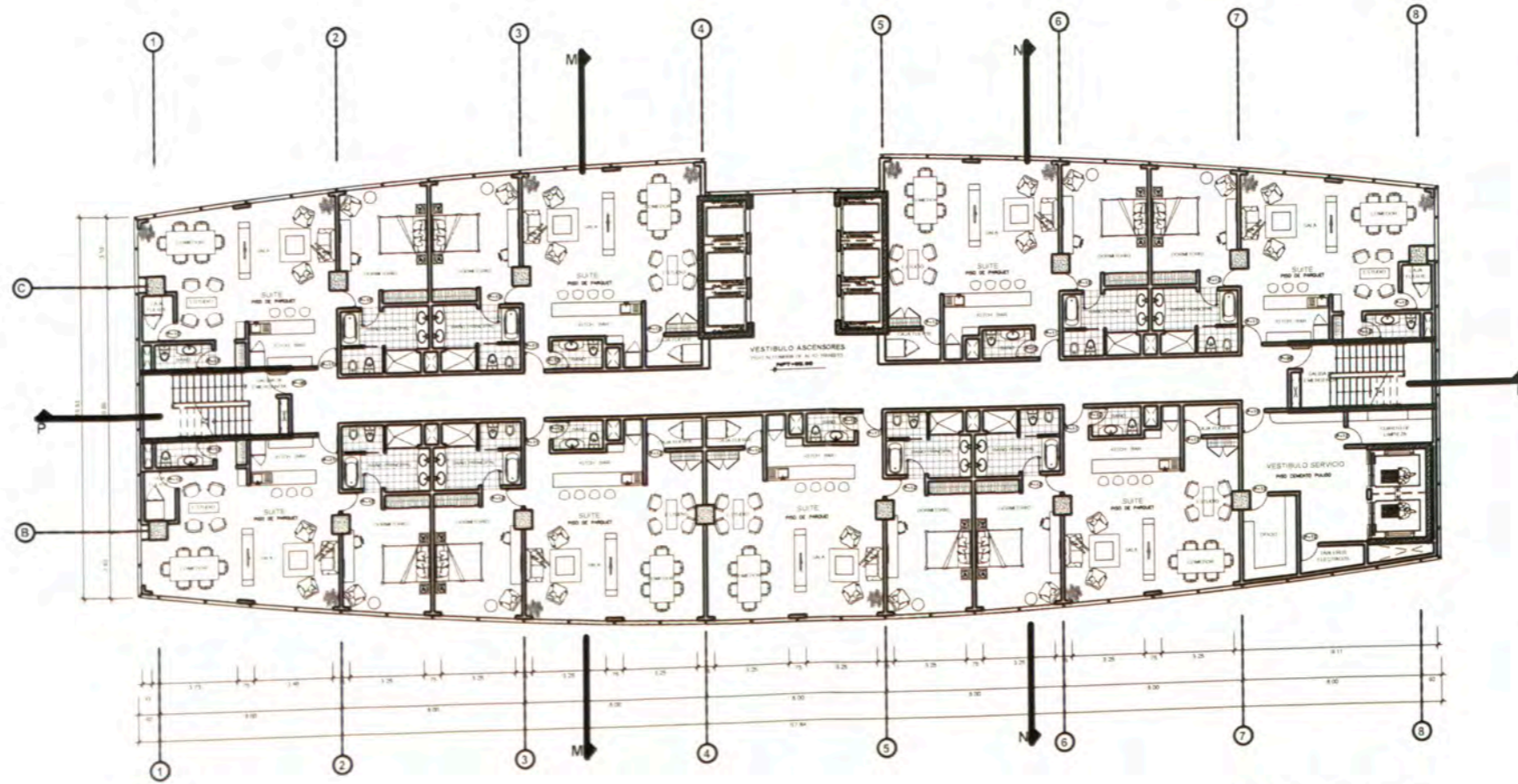
DESCRIPCIÓN DEL PLANO
 PLANTAS DE ESPARCIMIENTO DEL HOTEL

ESCALA
 1/200

LANTINA
A-05



PLANTA TIPICA: 8 al 21



PLANTA: PISO 22 al 24



PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
 TESISISTA
 BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA
 DIRECTOR DE TESIS
 ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
 ASESOR ESTRUCTURAL
 ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
 ASESOR INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS
 ING. JUAN DIAZ LUY



DESCRIPCIÓN DEL PLANO
 PLANTAS TÍPICAS DE LAS HABITACIONES

ESCALA
 1/200

LAPINA
A-06



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO

HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

TESISTA

BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUIN GARCIA

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. JORGE GARRIDO LECCA

ASESOR ESTRUCTURAL

ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR

ASESOR INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS

ING. JUAN DIAZ LUY

UBICACION



DESCRIPCION DEL PLANO

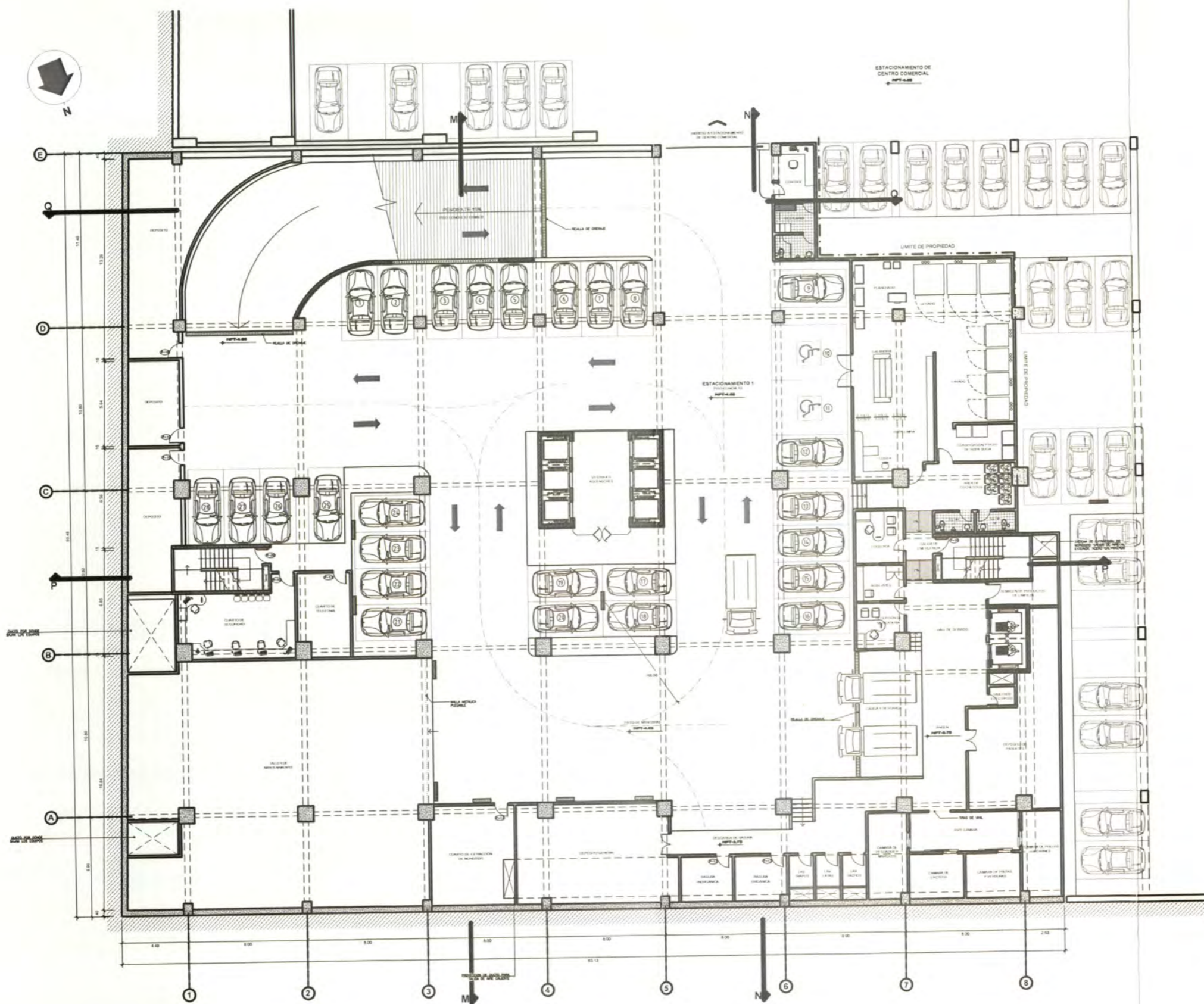
PLANTA 1ER ESTACIONAMIENTO

ESCALA

1/200

LAMINA

A-08





PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
 TESISISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA
 DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
 ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
 ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DÍAZ LUY

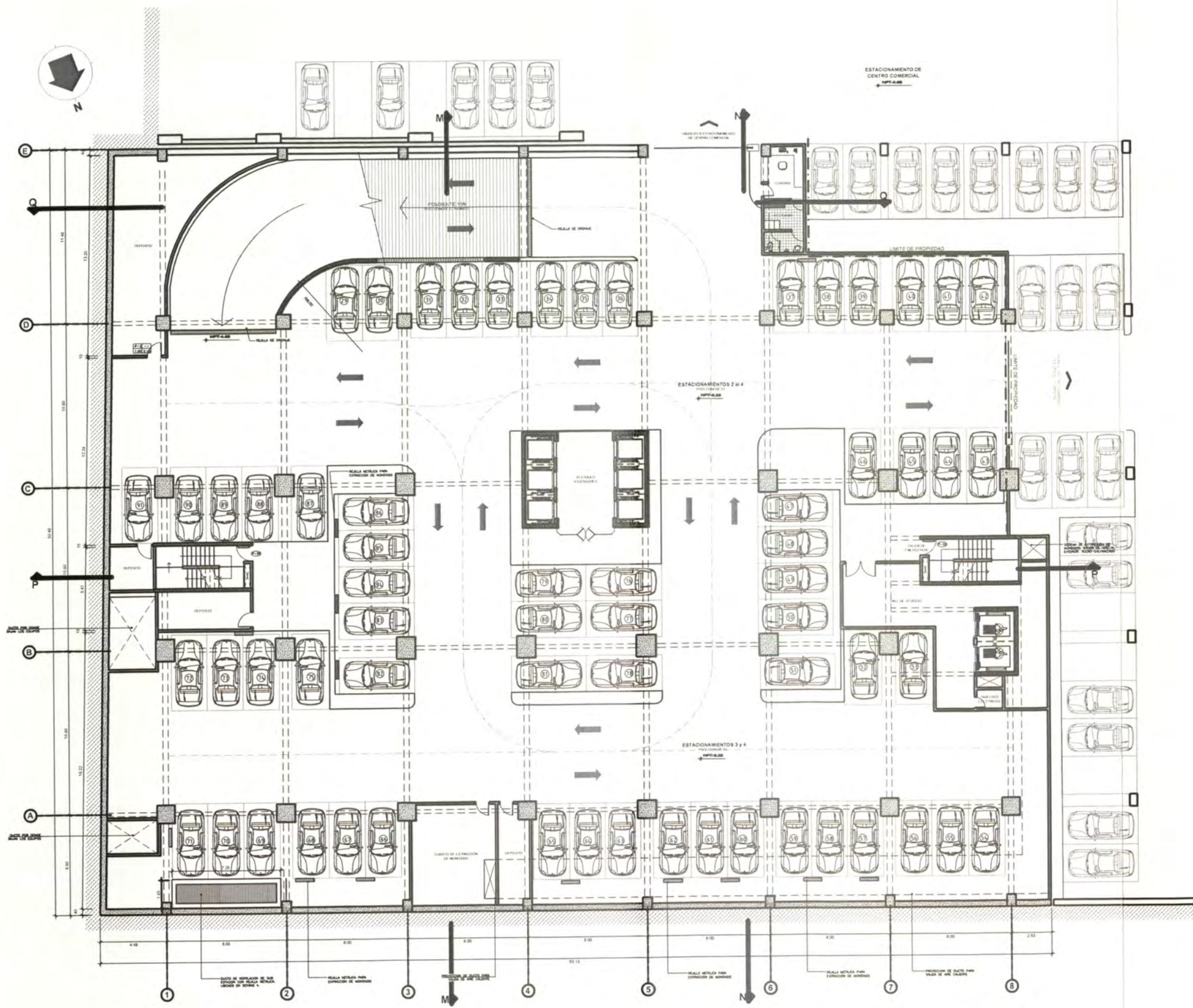


DESCRIPCIÓN DEL PLANO
PLANTA TÍPICA DE ESTACIONAMIENTO 2DO AL 4TO

ESCALA
 1/200

LÁMINA

A-09



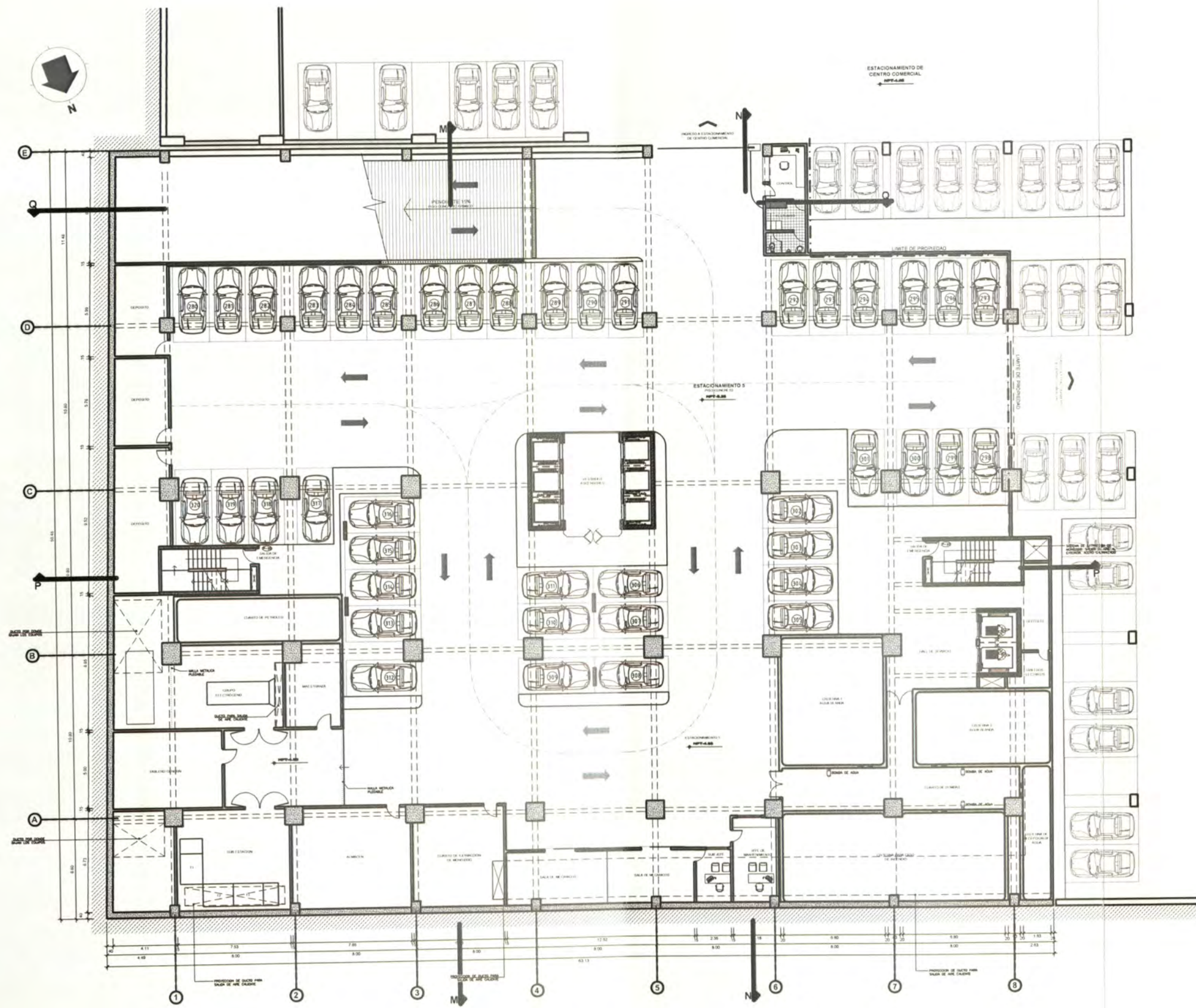
PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
 TESIS
 BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA
 DIRECTOR DE TESIS
 ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
 ASESOR ESTRUCTURAL
 ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
 ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS
 ING. JUAN DÍAZ LUY

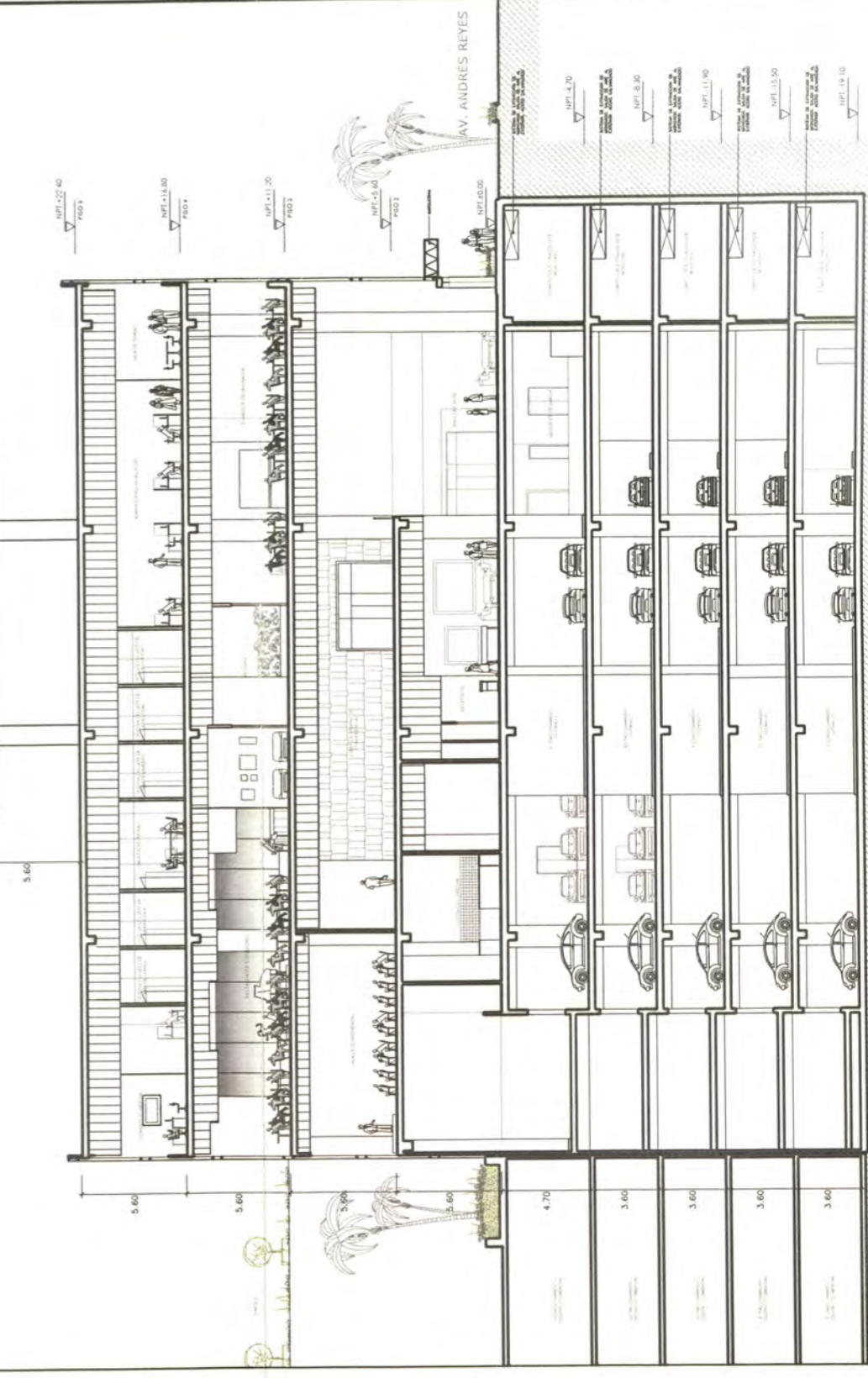
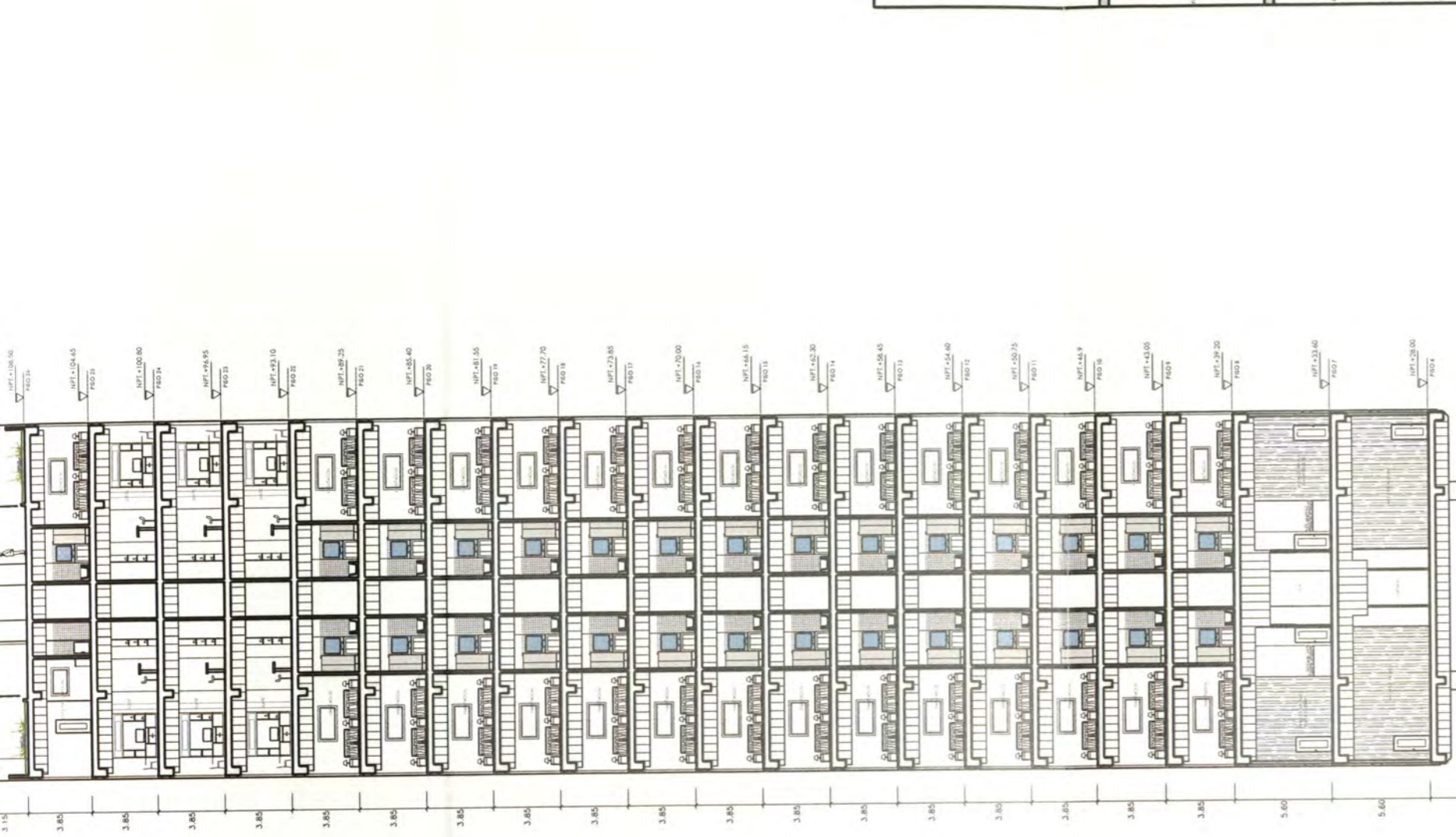


DESCRIPCIÓN DEL PLANO
PLANTA 5TO ESTACIONAMIENTO

ESCALA
 1/200

LÁMINA





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

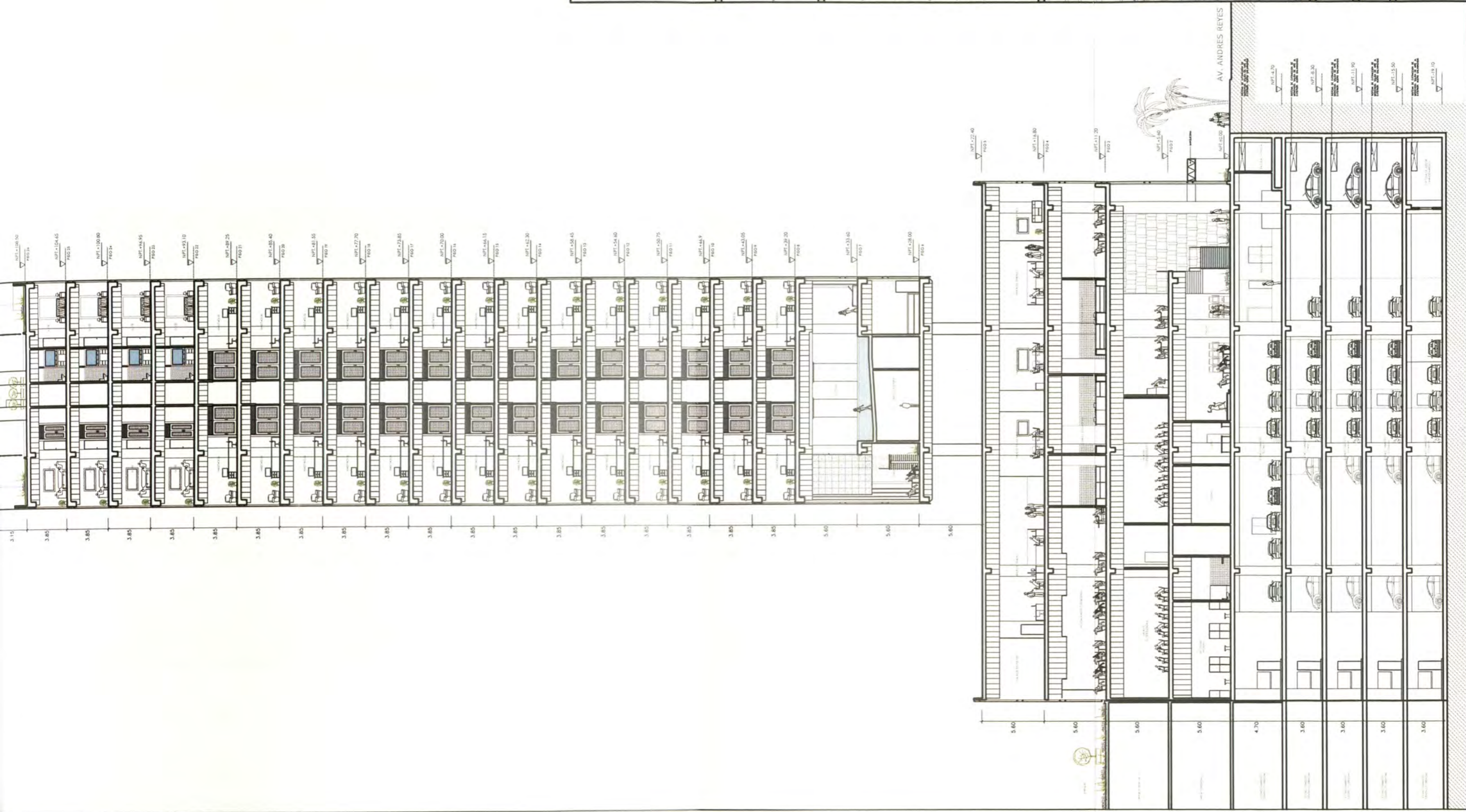
INSTRUMENTO DE GRABO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL
DISTRITO DE SAN ISIDRO
TERRENA
BACH, ARQUITECTO DANIEL
MARROQUIN GARCIA
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
ASISOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
ARENAS ART. ELECTRICIDAD Y SANEAMIENTO
ING. JUAN DIAZ LUY



PROYECCION DEL PLANO
CORTE N-M

ESCALA
1/200

FOLIO
A-11



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRUPO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
TEMA:
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUIN GARCIA
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
ANALISIS ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
ASISOR INT. ELECTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DIAZ LUY



ESCALA: 1/100
CORTE N-N
FECHA:
LAVADO:

A-12

NPI +11.65

NPI +106.50
PISO 24

NPI +104.65
PISO 25

NPI +100.80
PISO 24

NPI +96.95
PISO 23

NPI +93.10
PISO 22

NPI +89.25
PISO 21

NPI +85.40
PISO 20

NPI +81.55
PISO 19

NPI +77.70
PISO 18

NPI +73.85
PISO 17

NPI +70.00
PISO 16

NPI +66.15
PISO 15

NPI +62.30
PISO 14

NPI +58.45
PISO 13

NPI +54.60
PISO 12

NPI +50.75
PISO 11

NPI +46.9
PISO 10

NPI +43.05
PISO 9

NPI +39.20
PISO 8

NPI +33.60
PISO 7

NPI +28.00
PISO 6

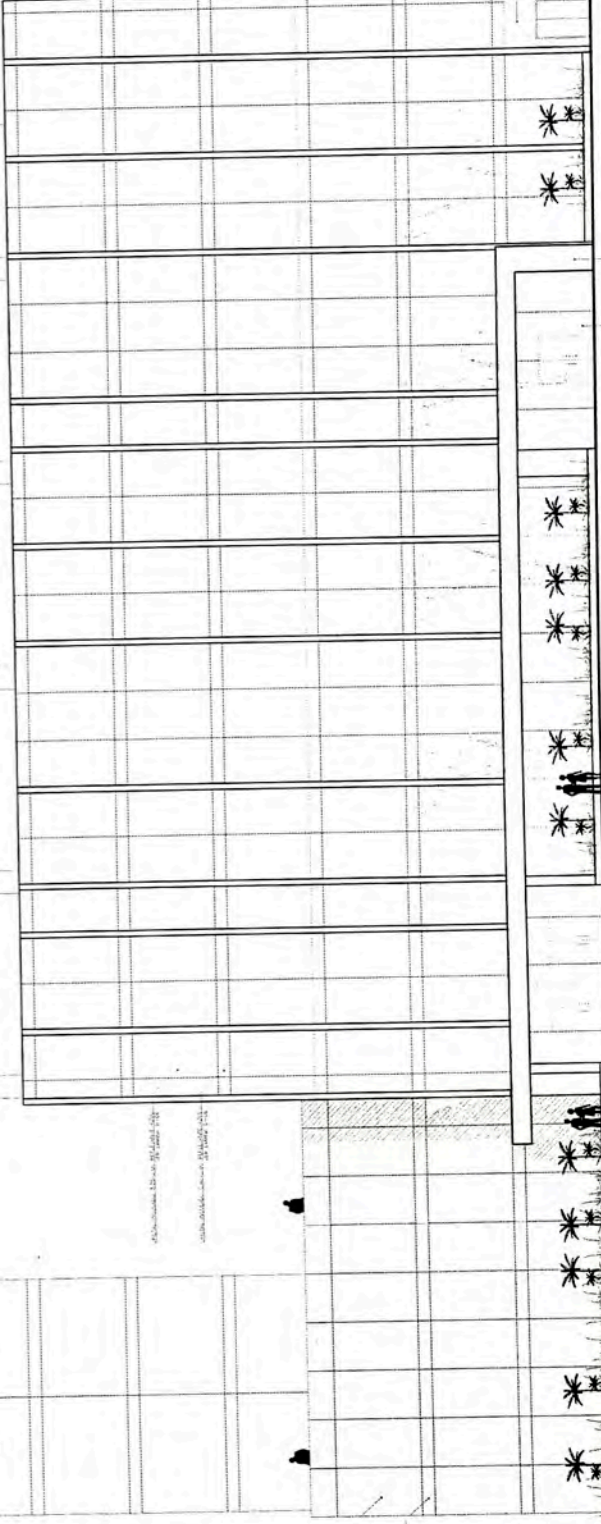
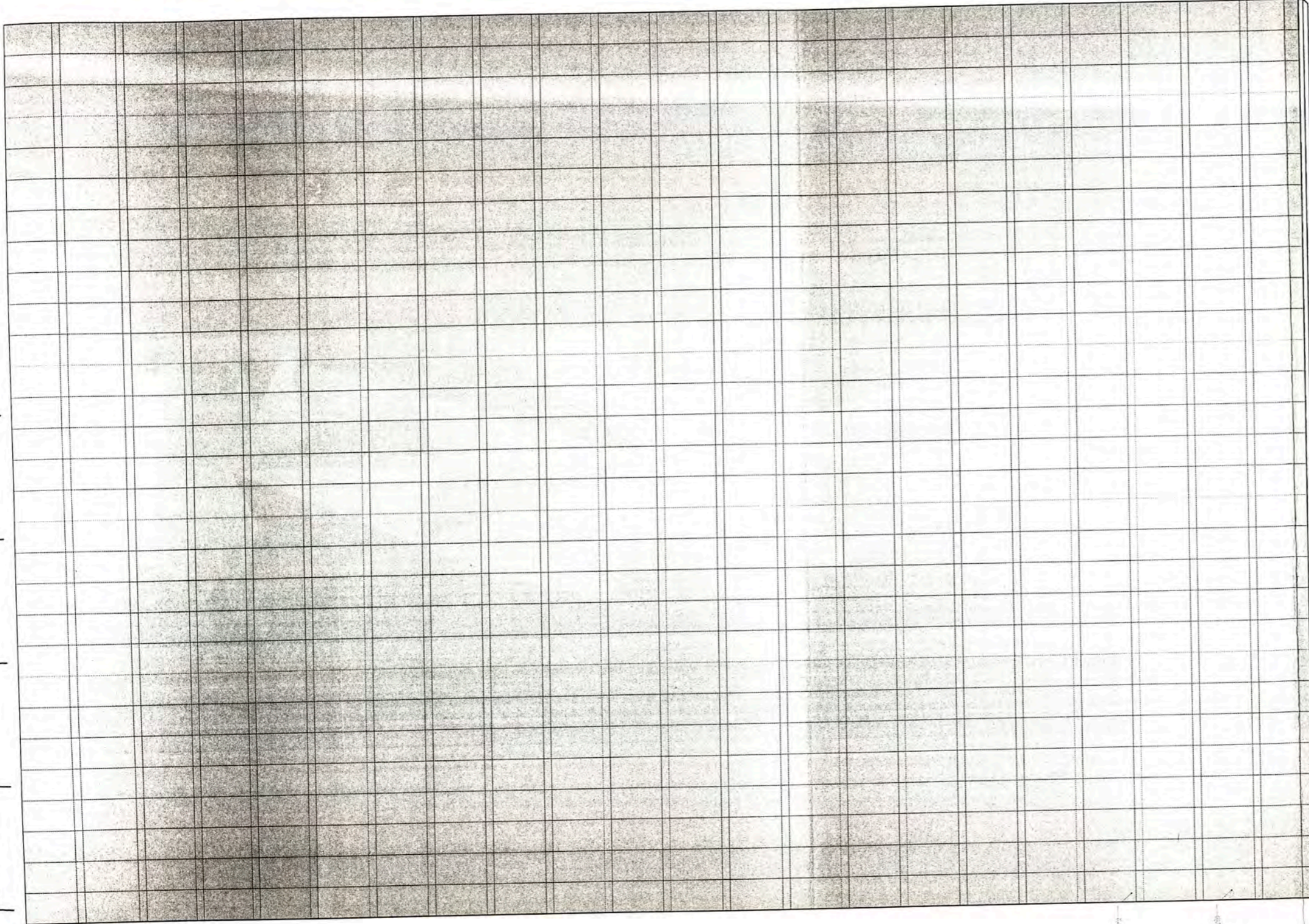
NPI +22.40
PISO 5

NPI +16.80
PISO 4

NPI +11.20
PISO 3

NPI +5.60
PISO 2

NPI +0.00



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO

HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL
DISTRITO DE SAN ISIDRO

TESISTA

BACH. ARQUITECTO DANIEL
MARROQUIN GARCIA

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. JORGE GARRIDO LECCA

ASESOR ESTRUCTURAL

ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR

ASESOR INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS

ING. JUAN DIAZ LUY

UBICACIÓN

DESCRIPCIÓN DEL PLANO

ELEVACION ANDRÉS REYES

ESCALA

1/200

LÁMINA

A-14

NFI. +108.50
PSO 26

NFI. +104.45
PSO 25

NFI. +100.80
PSO 24

NFI. +96.95
PSO 23

NFI. +93.10
PSO 22

NFI. +89.25
PSO 21

NFI. +85.40
PSO 20

NFI. +81.55
PSO 19

NFI. +77.70
PSO 18

NFI. +73.85
PSO 17

NFI. +70.00
PSO 16

NFI. +66.15
PSO 15

NFI. +62.30
PSO 14

NFI. +58.45
PSO 13

NFI. +54.60
PSO 12

NFI. +50.75
PSO 11

NFI. +46.9
PSO 10

NFI. +43.05
PSO 9

NFI. +39.20
PSO 8

NFI. +33.60
PSO 7

NFI. +28.00
PSO 6

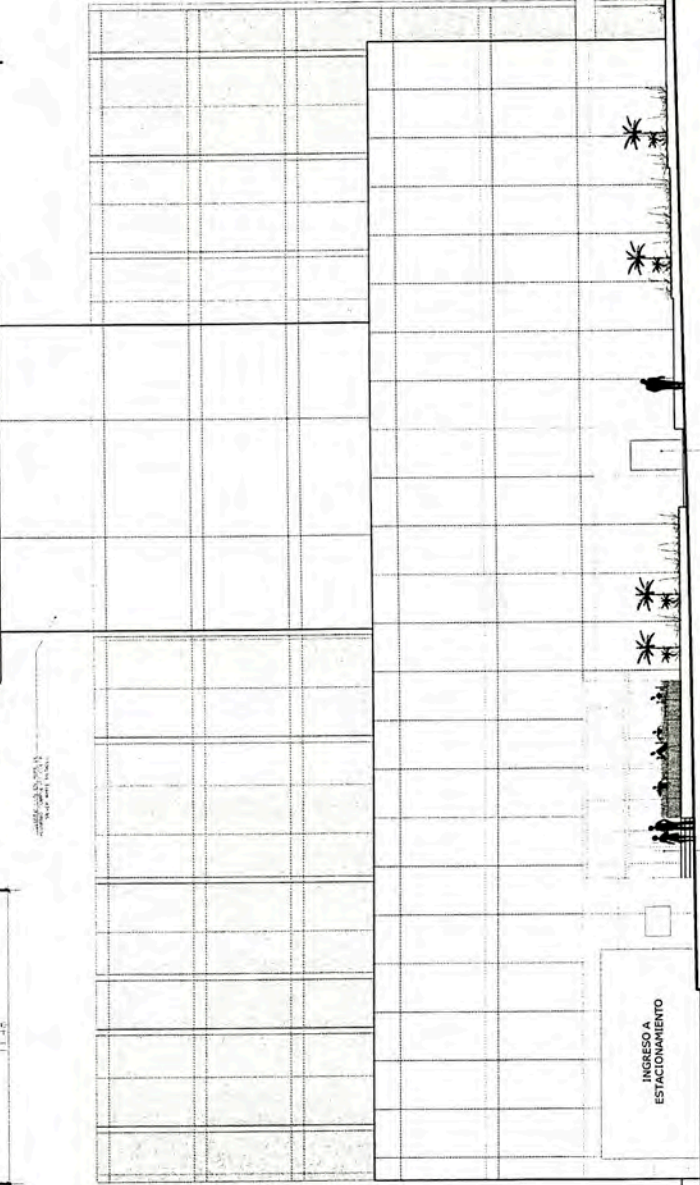
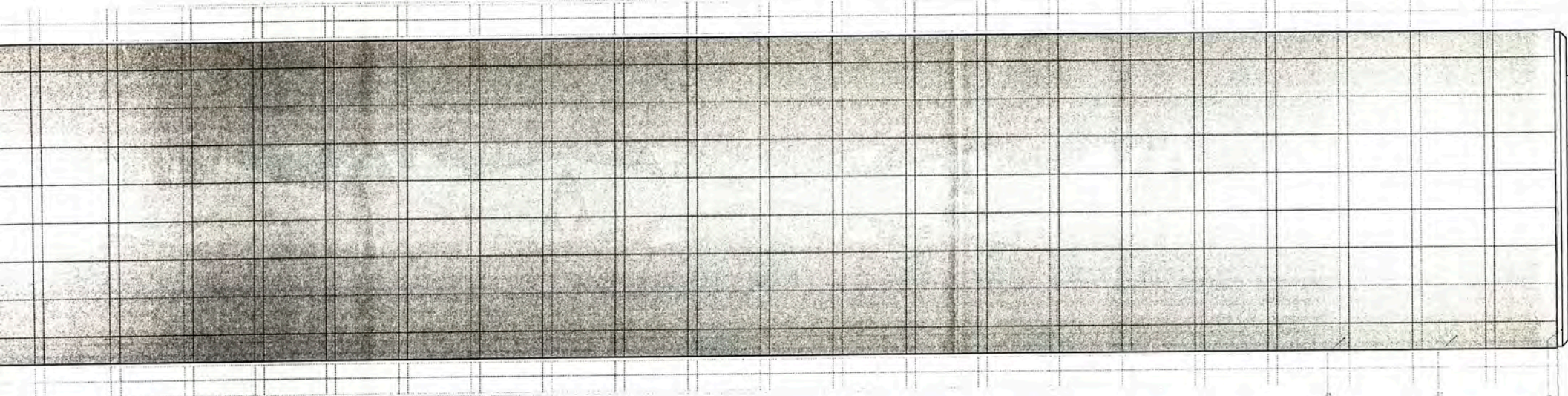
NFI. +22.40
PSO 5

NFI. +16.80
PSO 4

NFI. +11.20
PSO 3

NFI. +5.60
PSO 2

NFI. +0.00



A

D

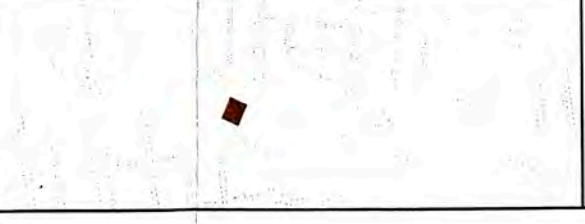
E



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL
DISTRITO DE SAN ISIDRO
TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL
MARROQUIN GARCIA
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
ASESOR INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DIAZ LUY

TUBIFICACION



DESCRIPCION DEL PLANO
ELEVACION PASO DE LA
REPUBLICA

ESCALA
1/200

LAMINA

A-15

Calle Andres Reyes

INGRESO A ESTACIONAMIENTO

- NPT. +111.85
- NPT. +106.50
PISO 26
- NPT. +104.45
PISO 25
- NPT. +100.80
PISO 24
- NPT. +96.95
PISO 23
- NPT. +93.10
PISO 22
- NPT. +89.25
PISO 21
- NPT. +85.40
PISO 20
- NPT. +81.55
PISO 19
- NPT. +77.70
PISO 18
- NPT. +73.85
PISO 17
- NPT. +70.00
PISO 16
- NPT. +66.15
PISO 15
- NPT. +62.30
PISO 14
- NPT. +58.45
PISO 13
- NPT. +54.60
PISO 12
- NPT. +50.75
PISO 11
- NPT. +46.9
PISO 10
- NPT. +43.05
PISO 9
- NPT. +39.20
PISO 8
- NPT. +33.40
PISO 7
- NPT. +28.00
PISO 6
- NPT. +22.40
PISO 5
- NPT. +16.80
PISO 4
- NPT. +11.20
PISO 3
- NPT. +5.60
PISO 2
- NPT. +0.00



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL
DISTRITO DE SAN ISIDRO

TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL
MARROQUIN GARCIA

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA

ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR

ASESOR INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DIAZ LUY

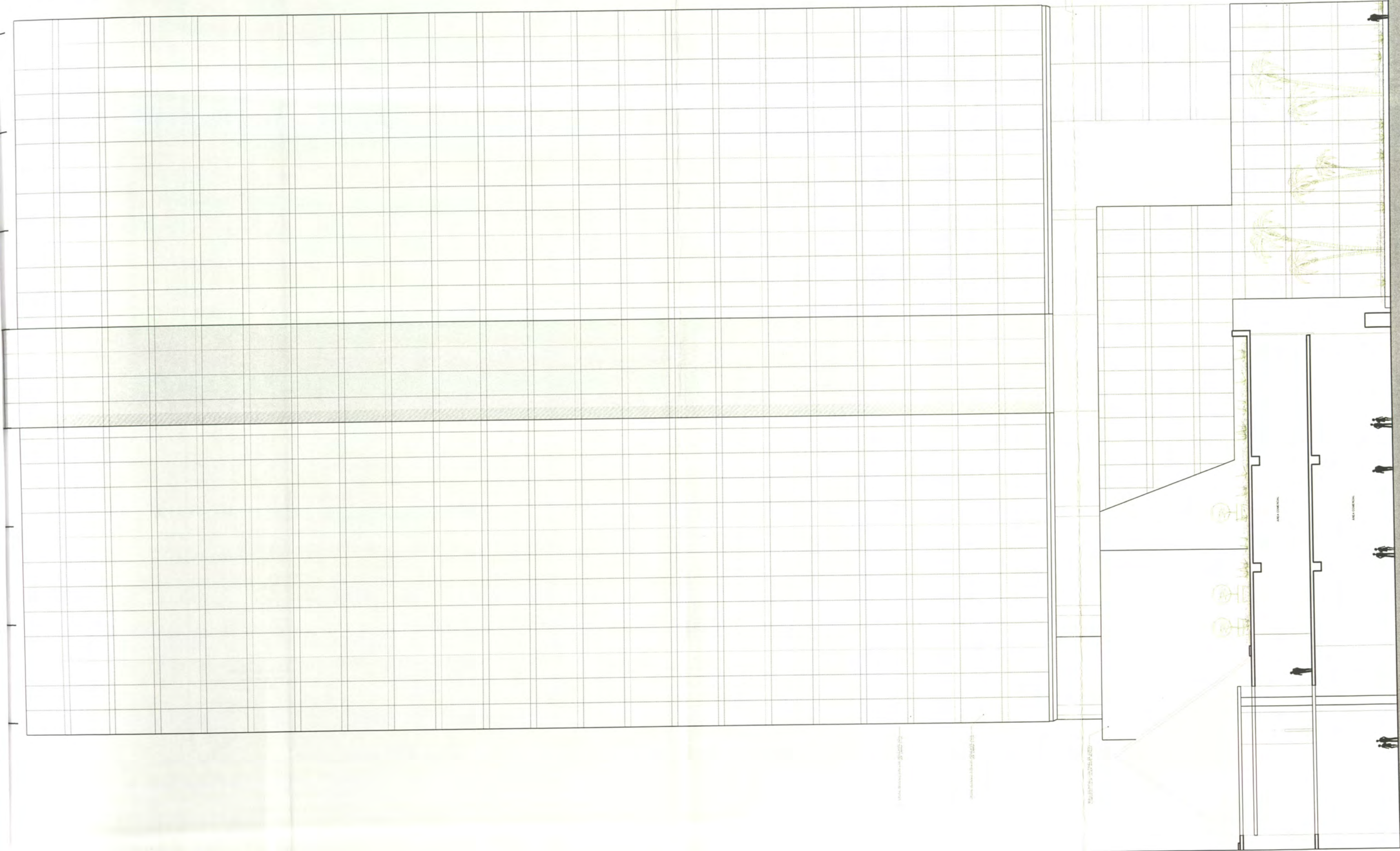
UBICACION

DESCRIPCION DEL PLANO
ELEVACION DESDE CENTRO
COMERCIAL

ESCALA
1/200

LAMINA

A-16





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO

HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL
DISTRITO DE SAN ISIDORO

TESISTA

BACH. ARQUITECTO DANIEL
MARROQUÍN GARCÍA

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. JORGE GARRIDO LECCA

ASESOR ESTRUCTURAL

ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR

ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

ING. JUAN DÍAZ LUY

UBICACIÓN



DESCRIPCIÓN DEL PLANO

ESPACIO PRINCIPAL - HALL DEL
HOTEL

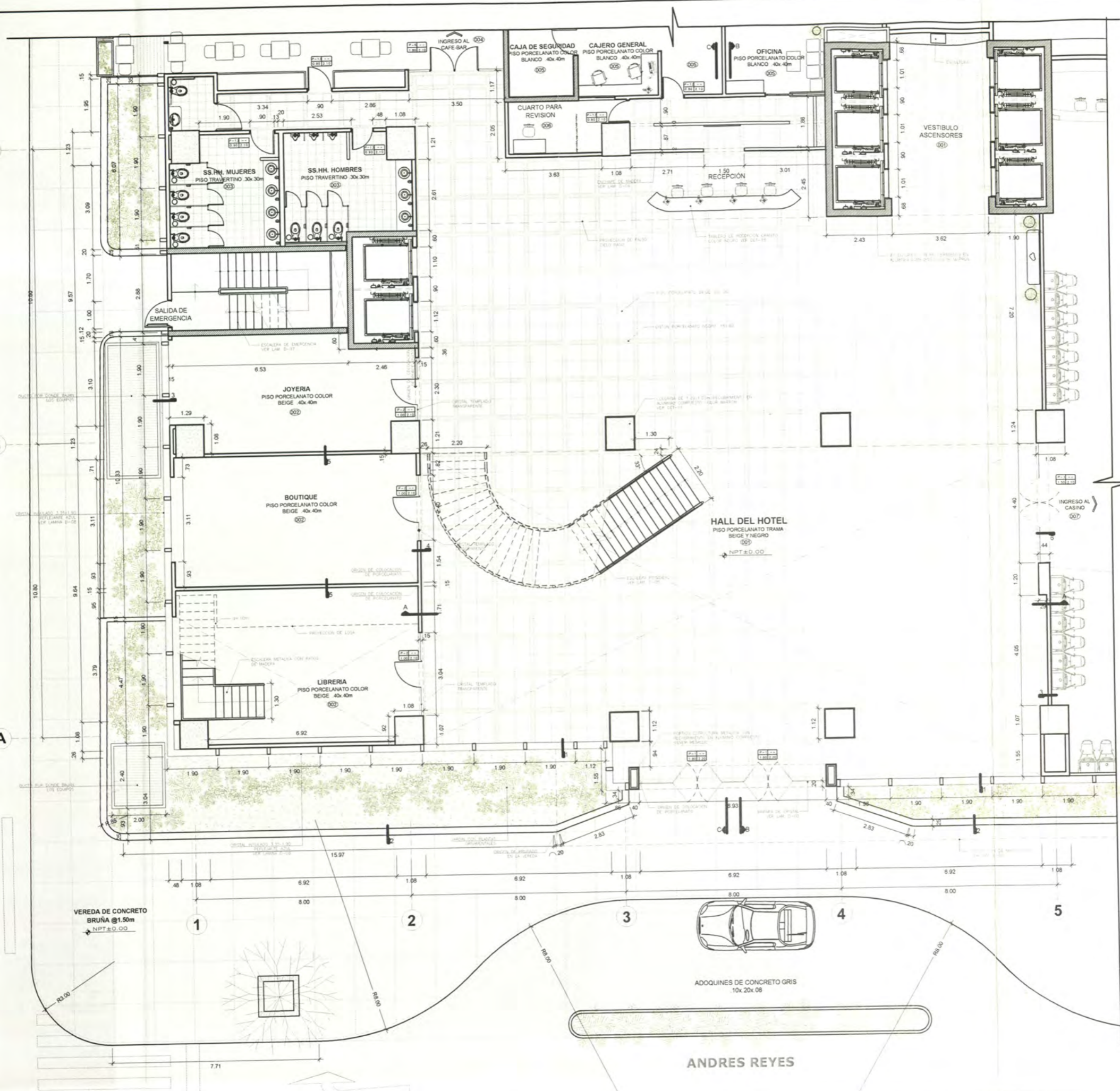
ESCALA

1/100

LAMINA

D-01

AV. PASEO DE LA REPUBLICA



ADOQUINES DE CONCRETO GRIS
10x20x08

ANDRES REYES



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO

HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL
DISTRITO DE SAN ISIDRO

TESISTA

BACH. ARQUITECTO DANIEL
MARROQUIN GARCIA

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. JORGE GARRIDO LECCA

ASESOR ESTRUCTURAL

ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR

ASESOR INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS

ING. JUAN DIAZ LUY

UBICACION



DESCRIPCION DEL PLANO

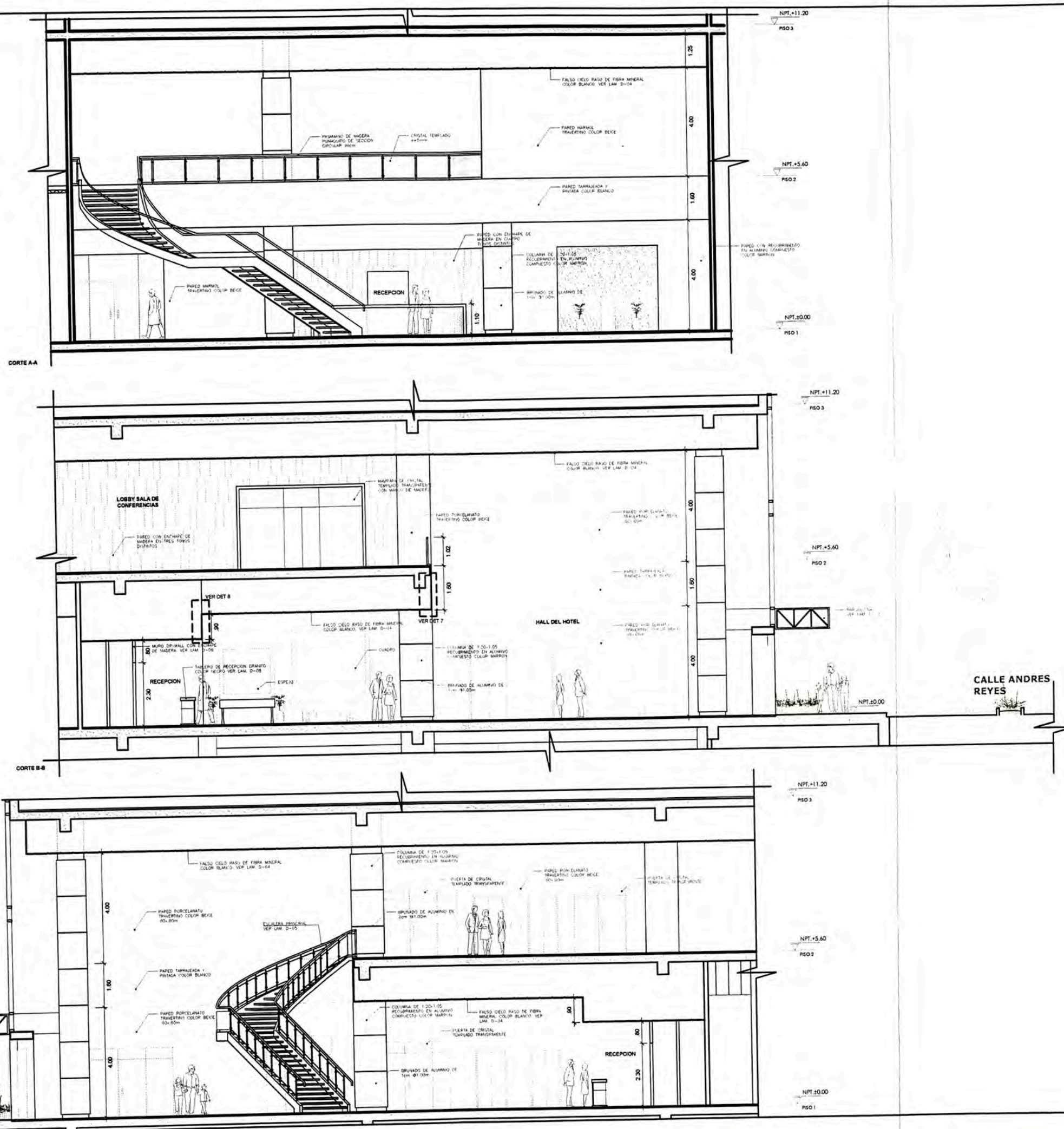
CORTES - HALL DEL HOTEL

ESCALA

1/100

LAMINA

D-02



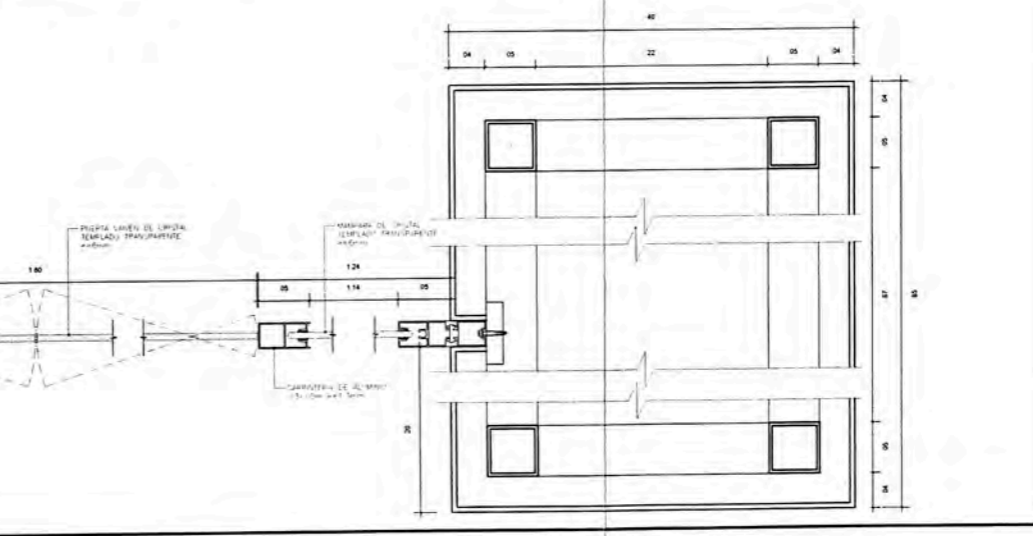
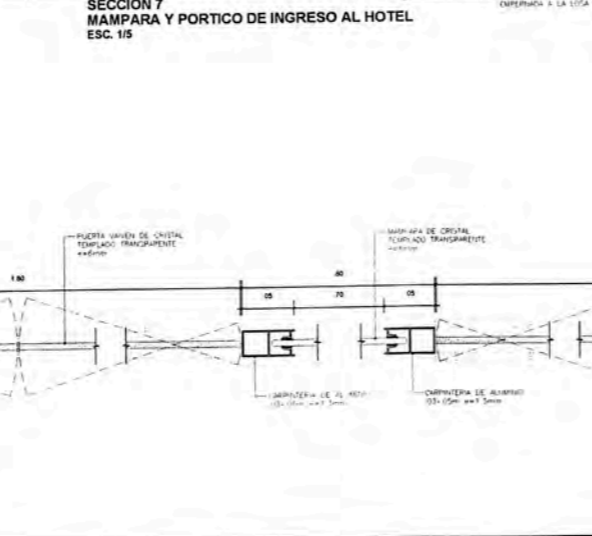
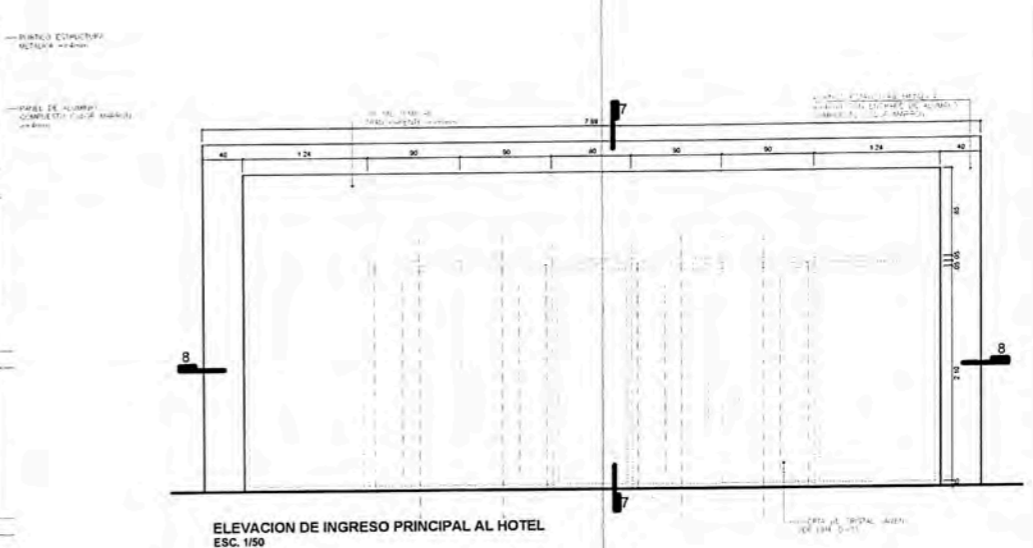
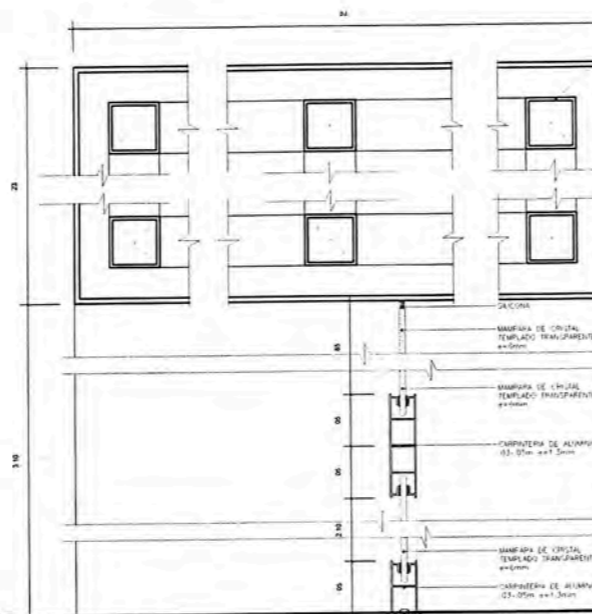
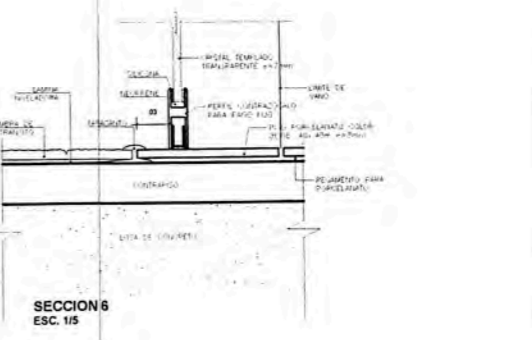
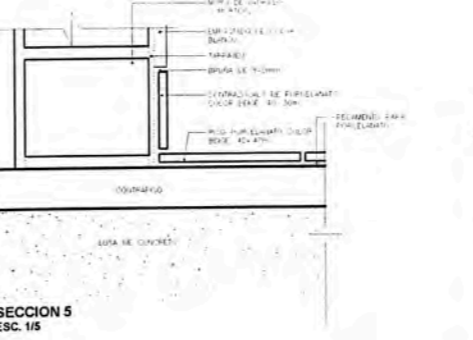
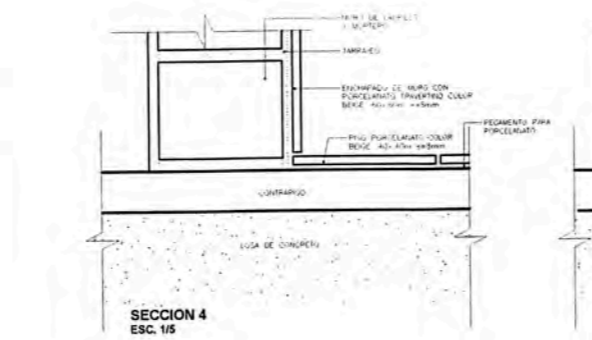
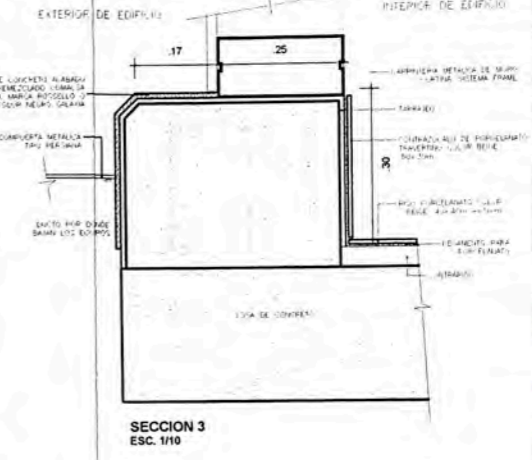
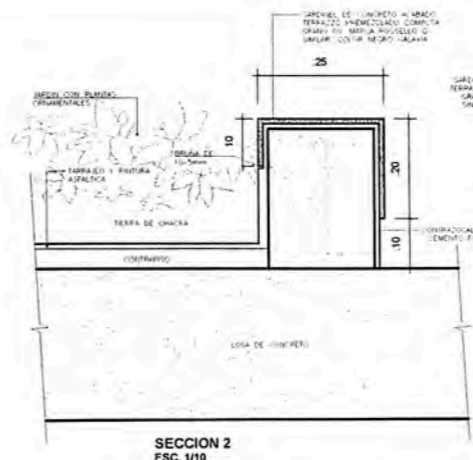
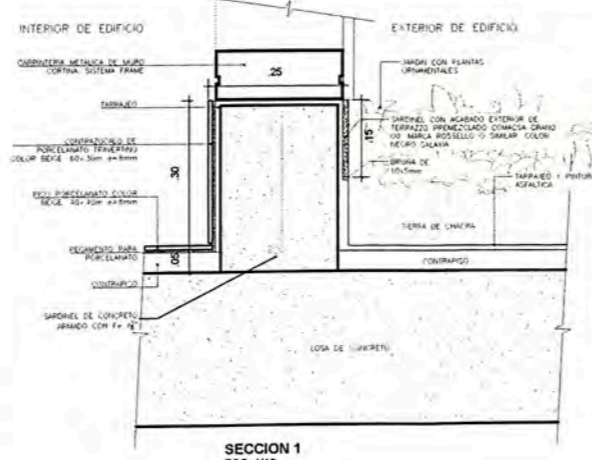
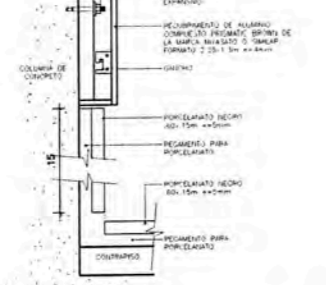
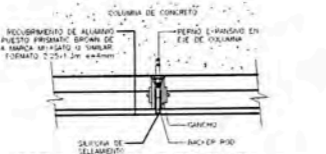
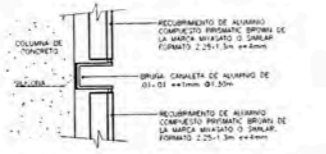
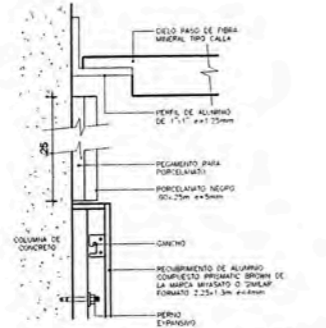
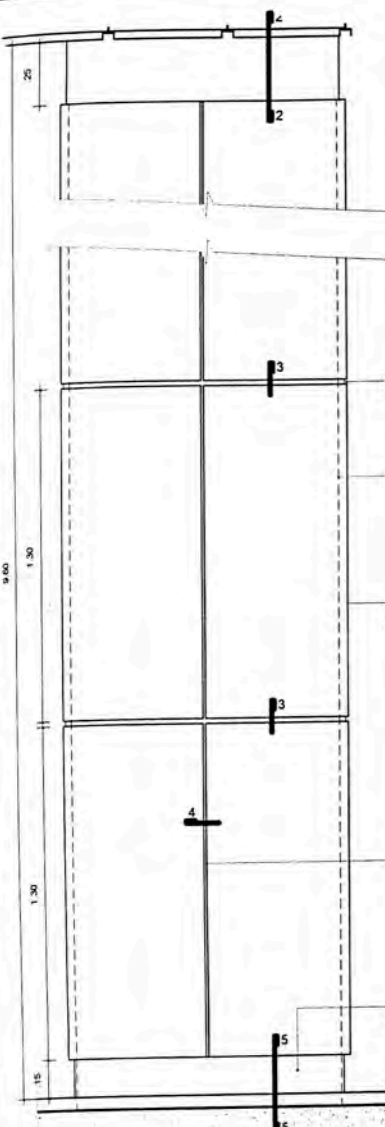
CORTE AA

CORTE BB

CORTE CC

CALLE ANDRES REYES

CALLE ANDRES REYES



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

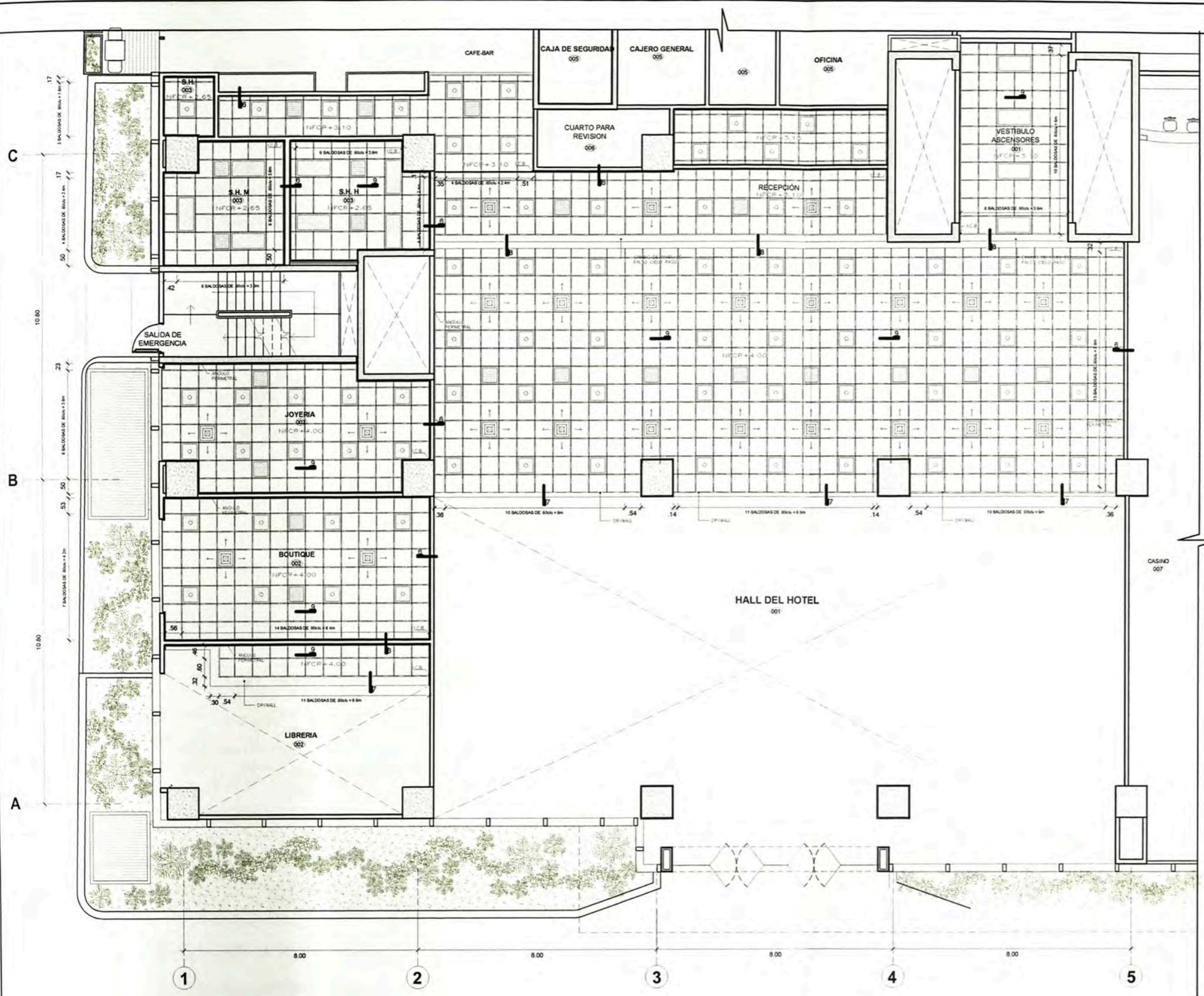
PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
ASESOR INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DIAZ LUY



DESCRIPCIÓN DEL PLANO
DETALLES DE ACABADOS EN HALL PRINCIPAL

ESCALA
INDICADA

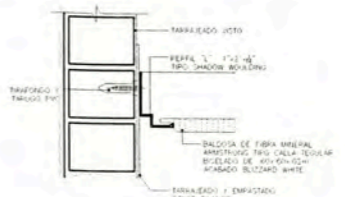
LAMINA
D-03
DET-1 AL DET-5
SECCION 1-8



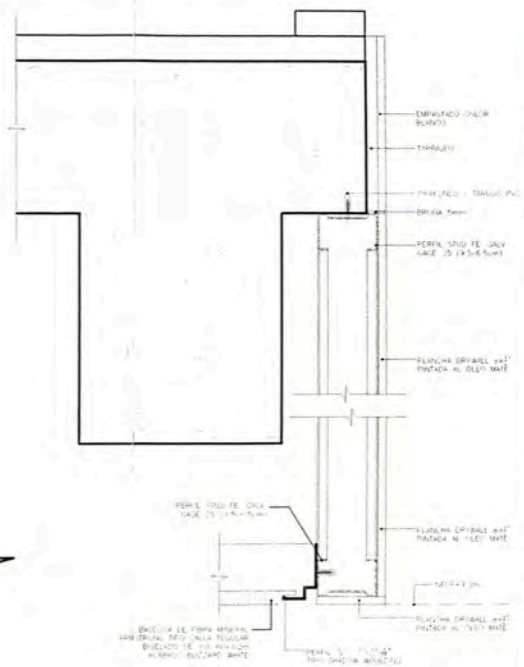
PLANO DE FALSO CIELO RASO
ESC. 1/100



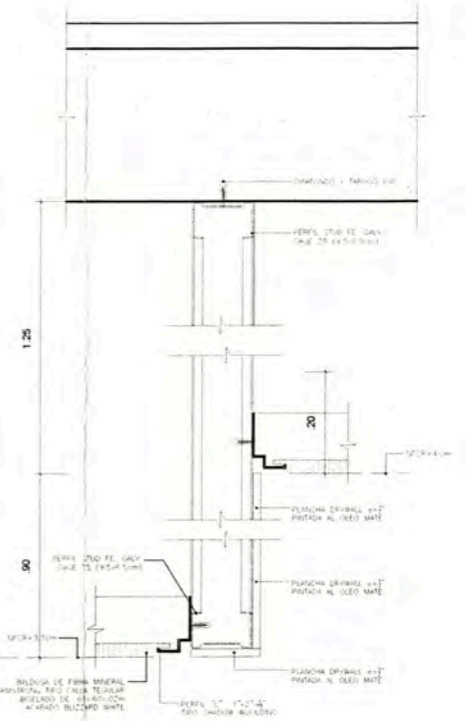
ABREVIATURAS:
NFCR: Nivel de Falso Cielo Raso
ICB: Inicio de Colocacion de Baldosa



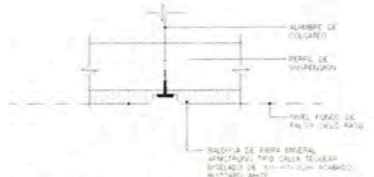
DET-6 ENCUENTRO ENTRE
BALDOSA Y PARED
ESC. 1/10



DET-7 ENCUENTRO ENTRE BALDOSA Y DRYWALL
ESC. 1/10



DET-8 CAMBIO DE ALTURA DE FALSO CIELO RASO
ESC. 1/10



DET-9 TIPICO ENCUENTRO ENTRE BALDOSA
ESC. 1/10



PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA

ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR

ASESOR INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DIAZ LUY

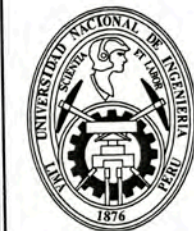
UBICACION

DESCRIPCION DEL PLANO
PLANO DE FALSO CIELO RASO

ESCALA
INDICADA

LAMINA

D-04
DET-6 AL DET-9



PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA

ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR

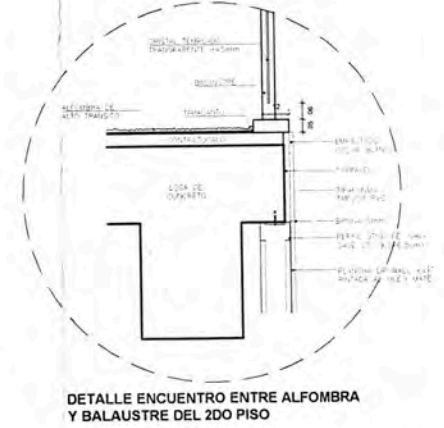
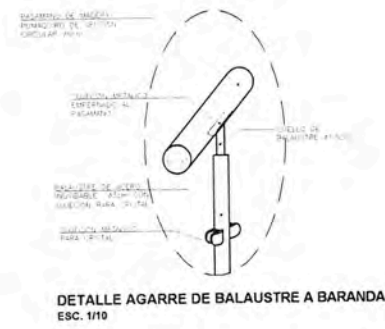
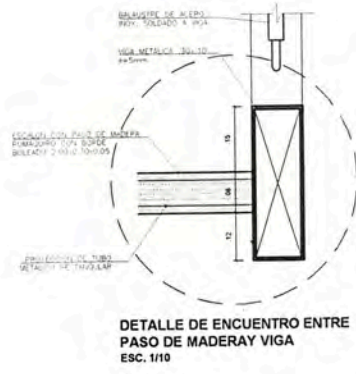
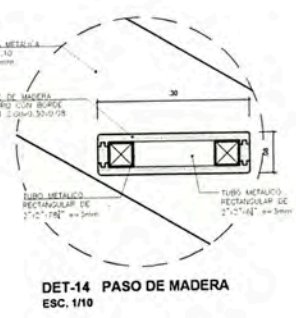
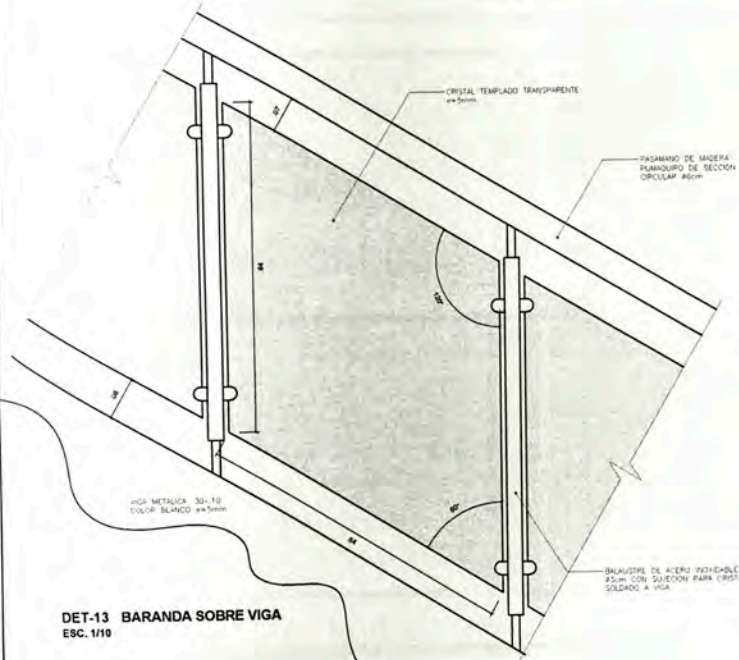
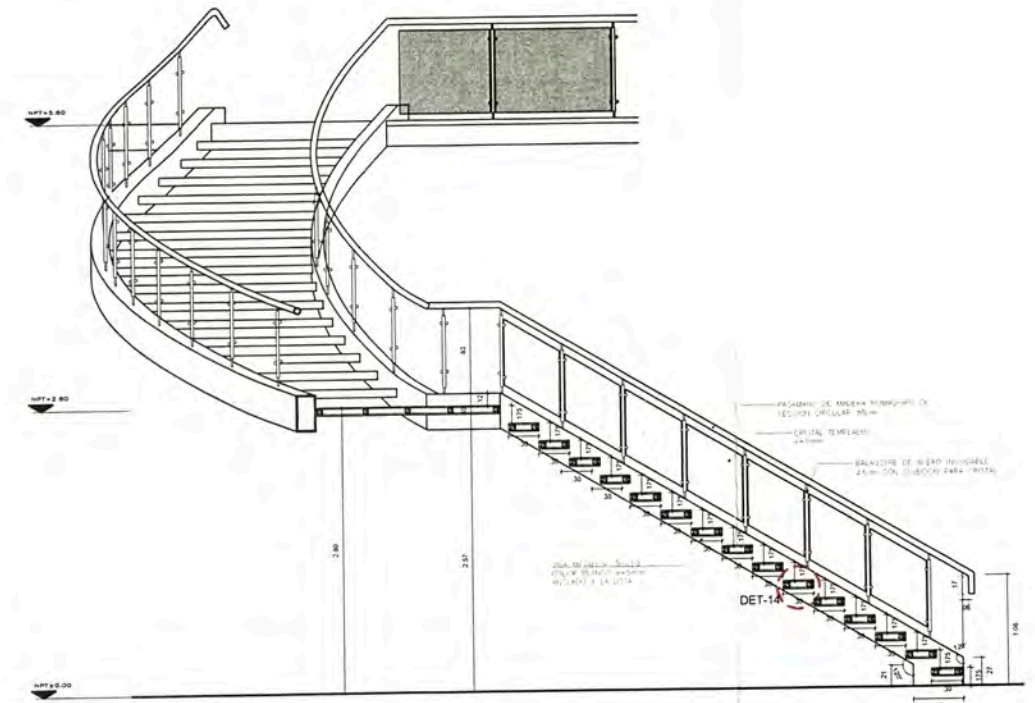
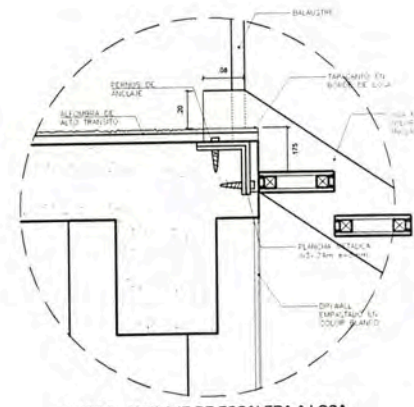
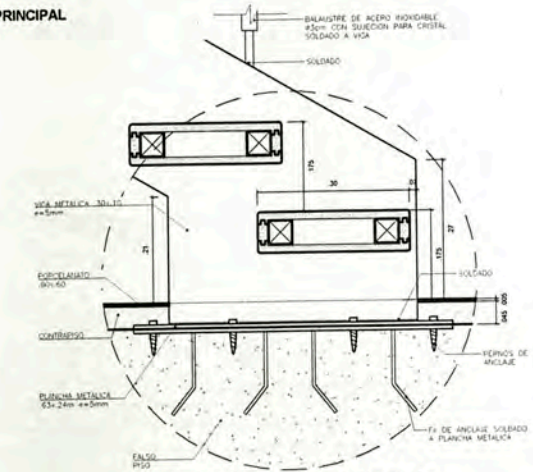
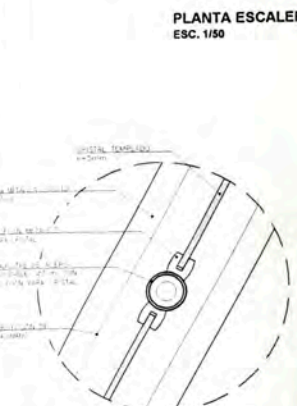
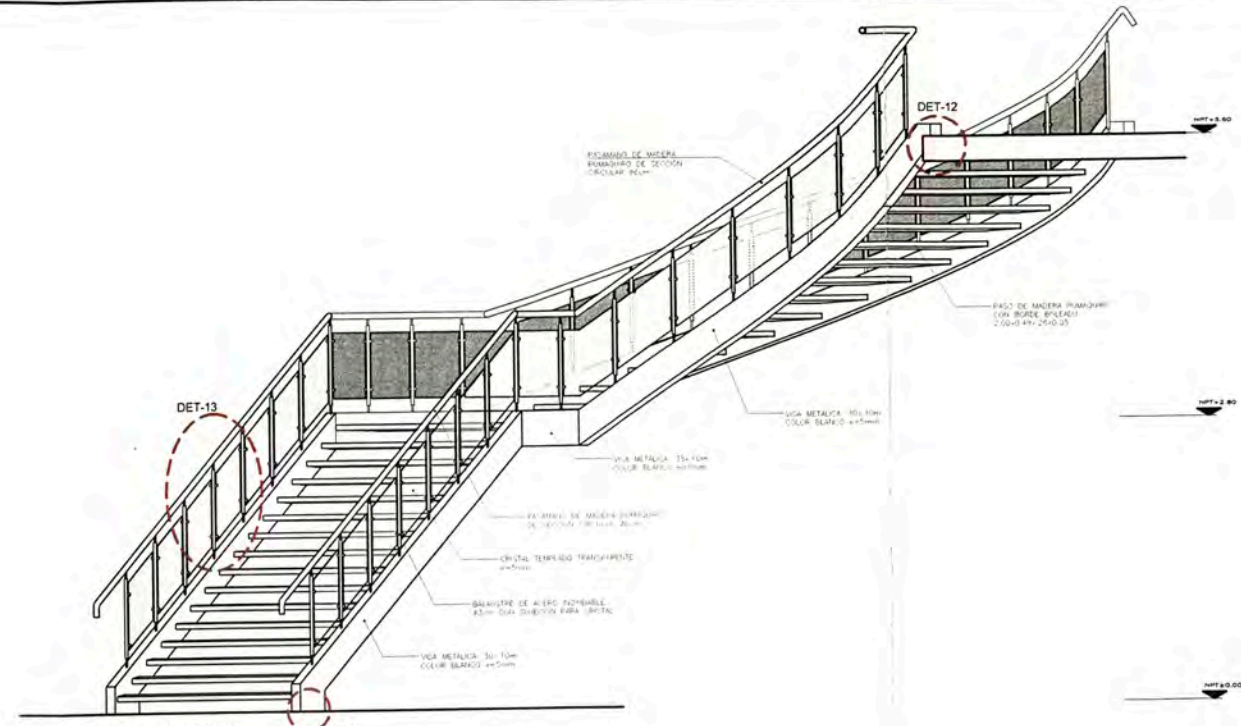
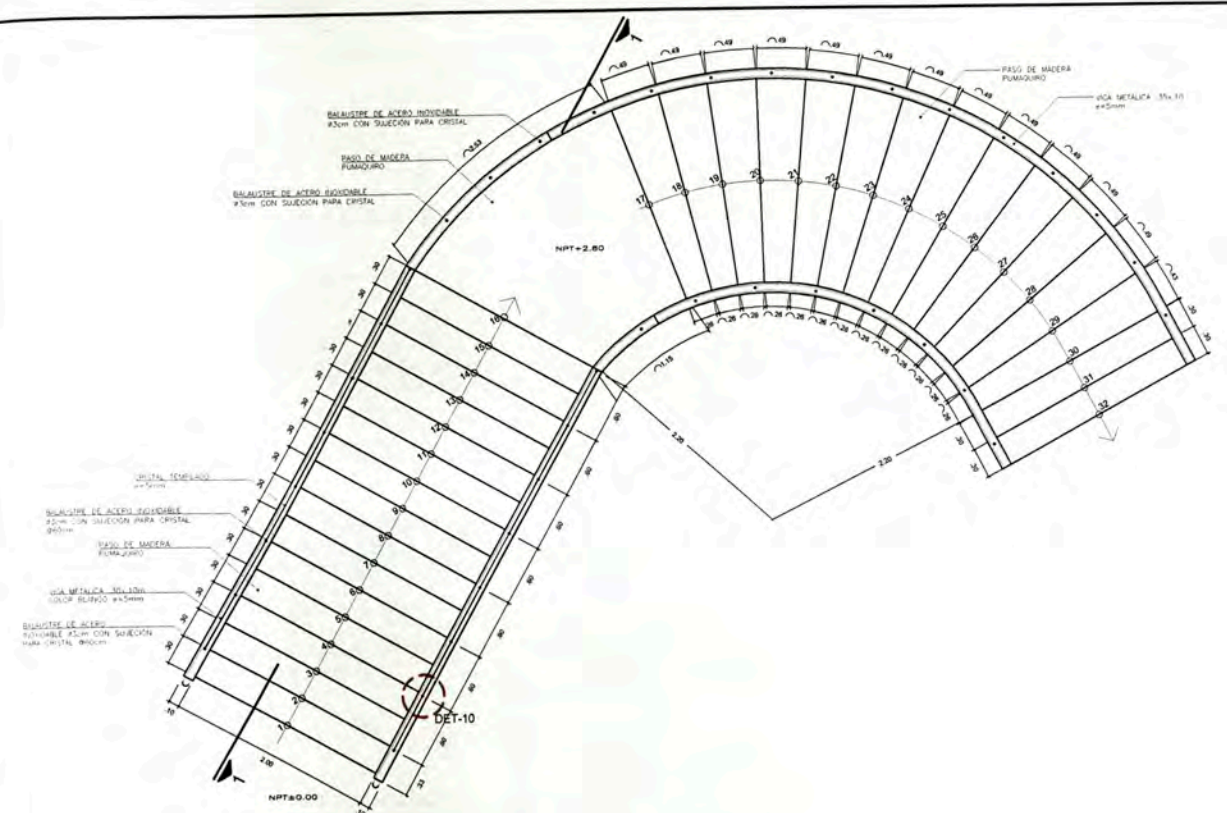
ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DÍAZ LUY

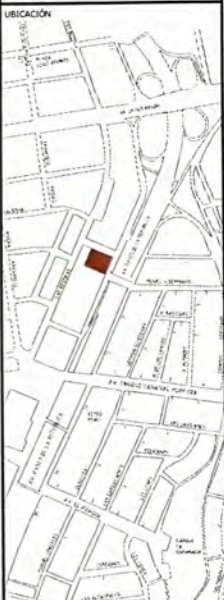


DESCRIPCIÓN DEL PLANO
DETALLES DE ESCALERA PRINCIPAL

ESCALA
INDICADA

LÁMINA
D-05
 DET-10 AL DET-14



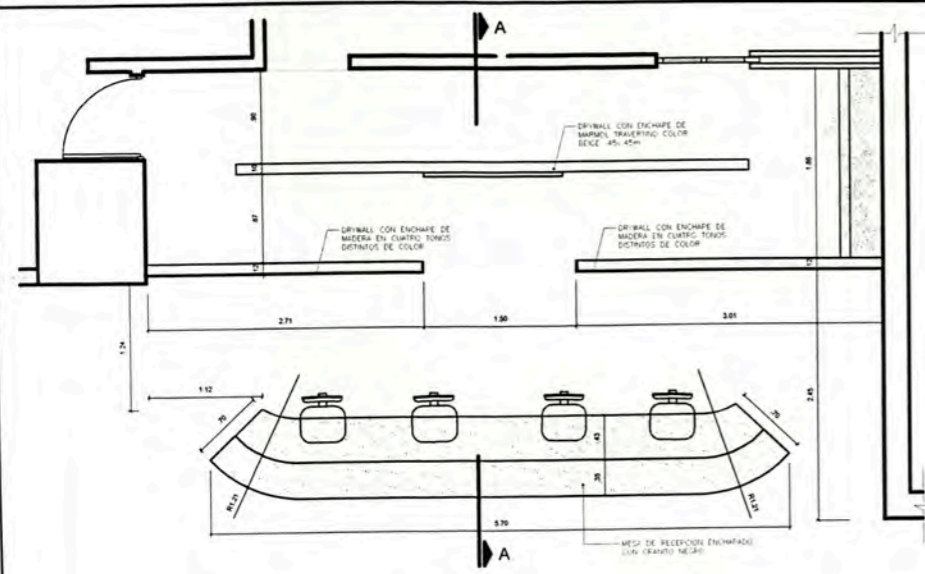


DESCRIPCIÓN DEL PLANO
DETALLES DE ÁREA DE RECEPCIÓN Y SERVICIOS HIGIENICOS

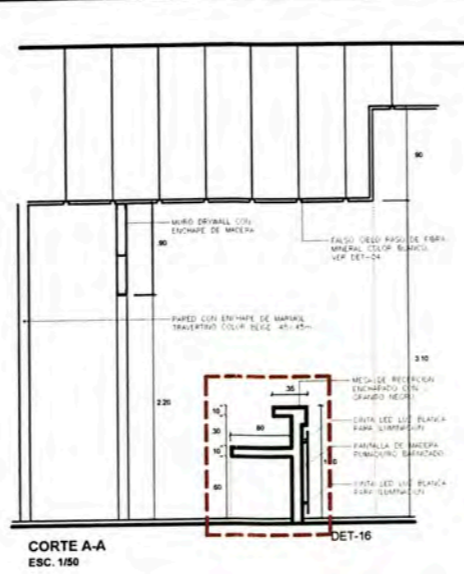
ESCALA
 1/50

LÁMINA

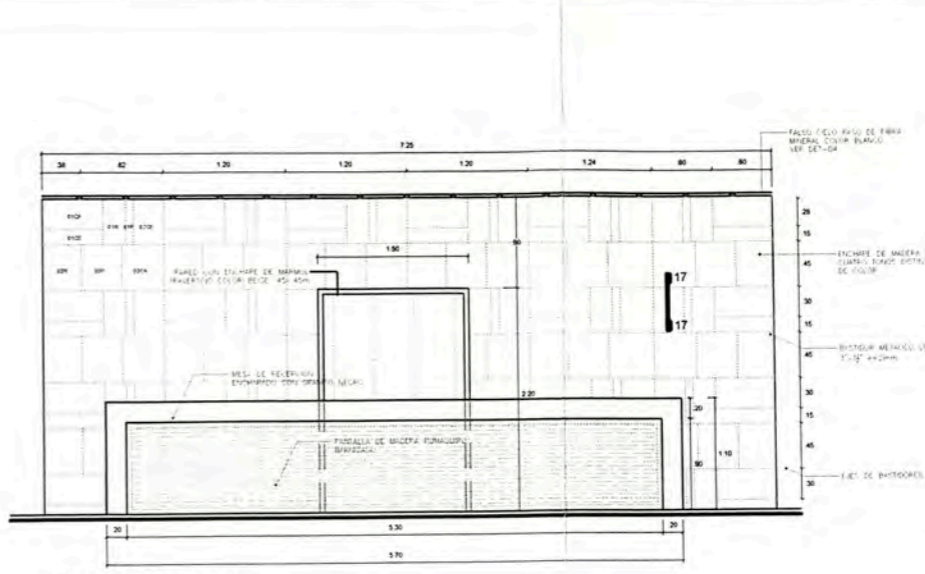
D-06
 DET-15 AL DET-19



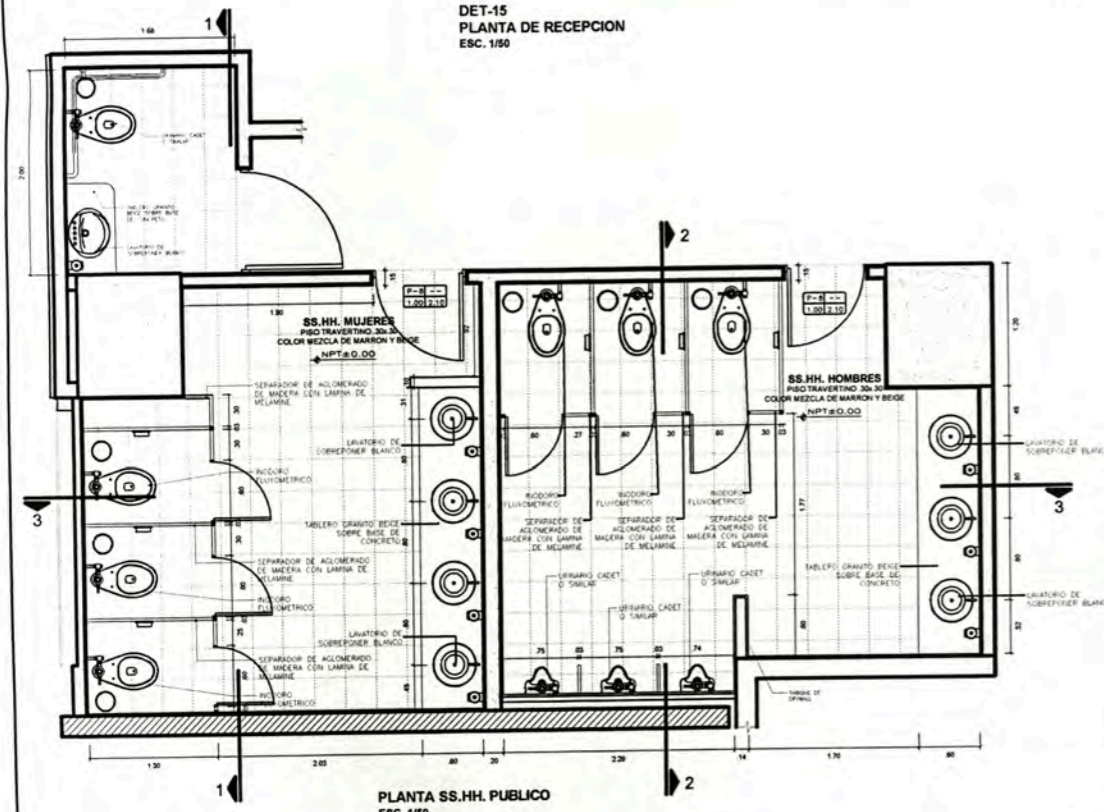
DET-15
PLANTA DE RECEPCION
 ESC. 1/50



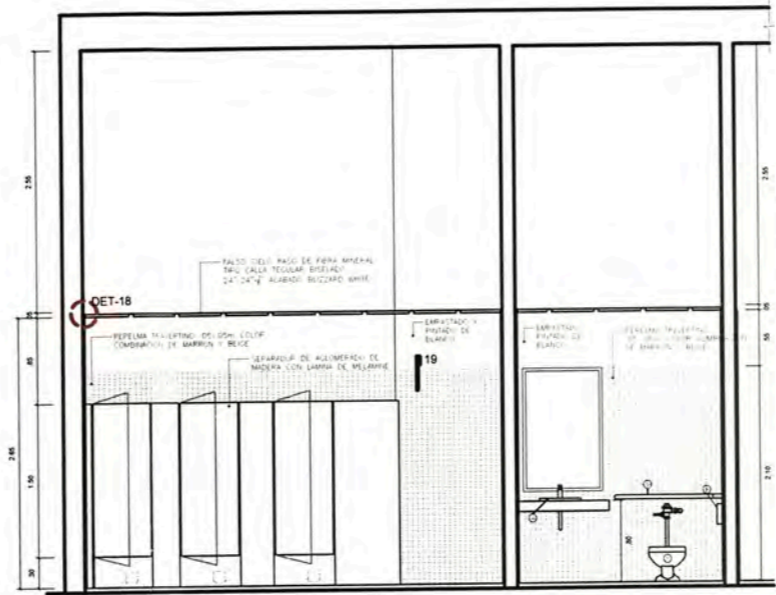
CORTE A-A
 ESC. 1/50



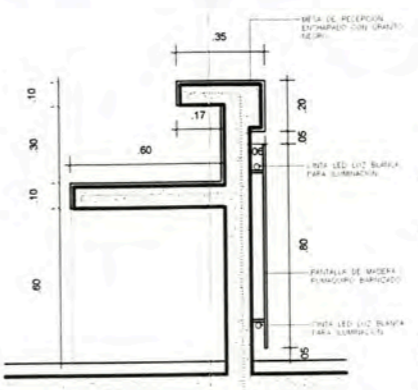
ELEVACION DE RECEPCION
 ESC. 1/50



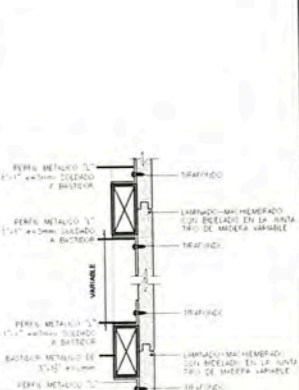
PLANTA SS.HH. PUBLICO
 ESC. 1/50



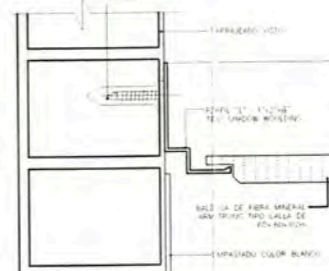
CORTE 1-1
 ESC. 1/50



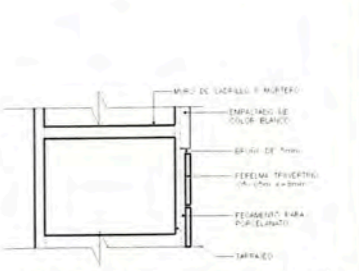
DET-16 SECCION DE MESA DE RECEPCION
 ESC. 1/20



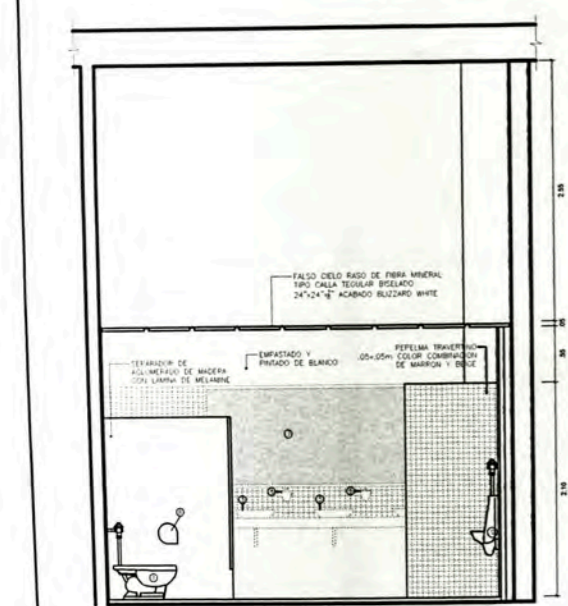
DET-17 ACABADO DE MURO CON MADERA MACHIEBRADA
 ESC. 1/5



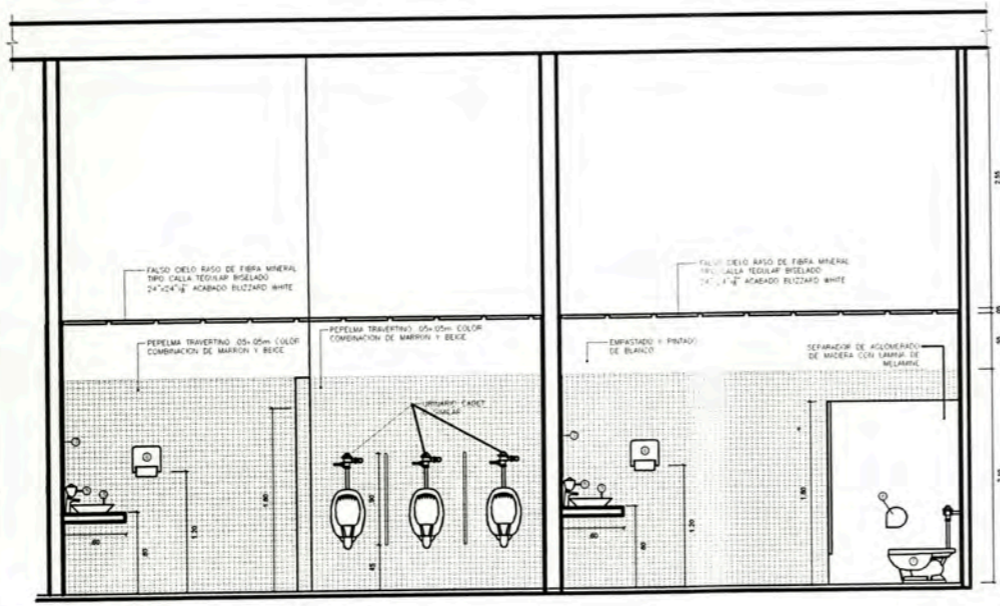
DET-18 ENCUENTRO ENTRE BALDOSA Y PARED
 ESC. 1/5



DET-19 BRUÑA ENTRE PEPELMA Y EMPASTADO
 ESC. 1/5



CORTE 2-2
 ESC. 1/50



CORTE 3-3
 ESC. 1/50

MATERIALES DE ACABADO



PEPELMA TRAVERTINO



MODULO DE ACABADO EN MADERA



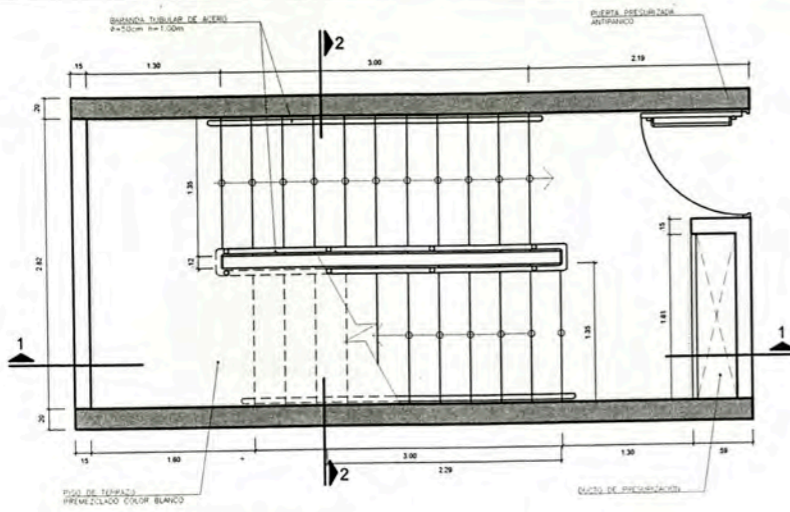
PISO TRAVERTINO



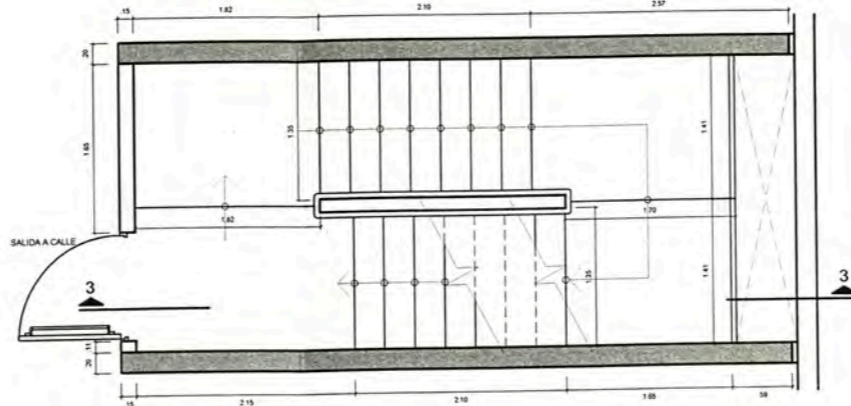
LAVATORIO OVALIN

LEYENDA		
COD.	MEDIDAS	TIPO DE MADERA
01CA	1.20x0.80m #7	CABA
02CA	0.80x0.80m #7	
01CE	1.20x0.30m #7	CEBRO
02CE	0.80x0.80m #7	
01R	0.80x0.40m #7	ROBLE
02R	0.80x0.78m #7	
01P	0.80x0.16m #7	PUNAGUERO
02P	0.80x0.80m #7	

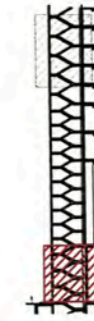
LEYENDA	
1	HIDROFO TOP PIECE PLUS COLOR BLANCO
2	URINARIO CADET O SIMILAR COLOR BLANCO
3	LAVATORIO DIVANI COLOR BLANCO
4	LAVATORIO BOWNET
5	DISPENSOR DE JABON
6	DISPENSOR DE TOALLAS
7	ESPEJO #40x60 con MARCO DE MADERA CEDRO #40x60x30m
8	DISPENSOR DE PAPEL HIGIENICO
9	BARRA DE APOYO ANTIDESLIZANTE DE #40x40



PLANTA ESCALERA DE ESCAPE TIPO A
ESC. 1/50

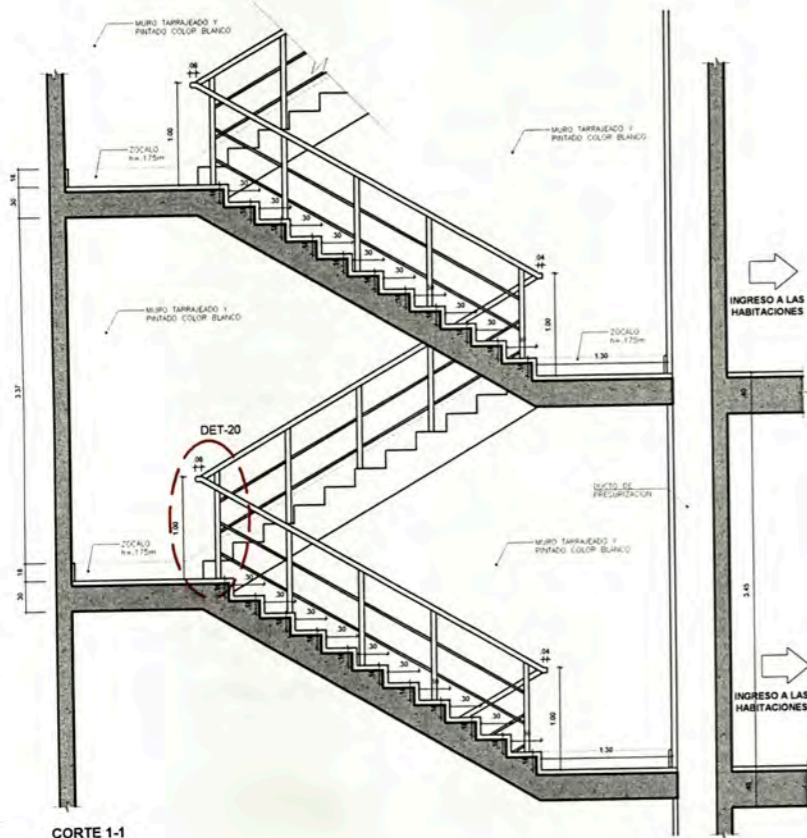


PLANTA ESCALERA DE ESCAPE TIPO B
ESC. 1/50

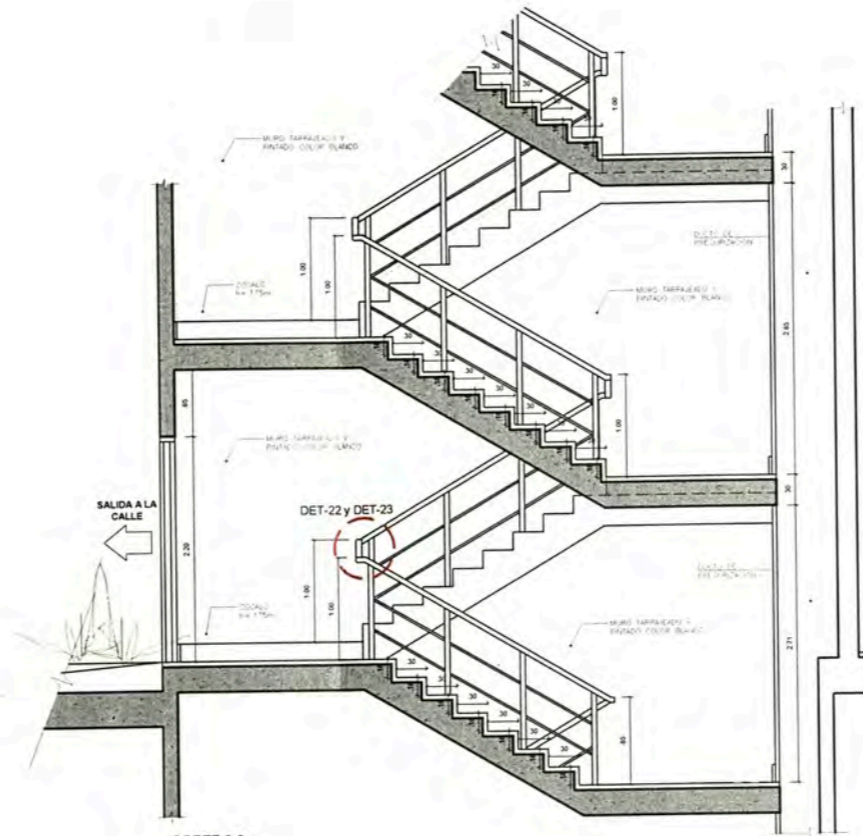


ESCALERA DE ESCAPE

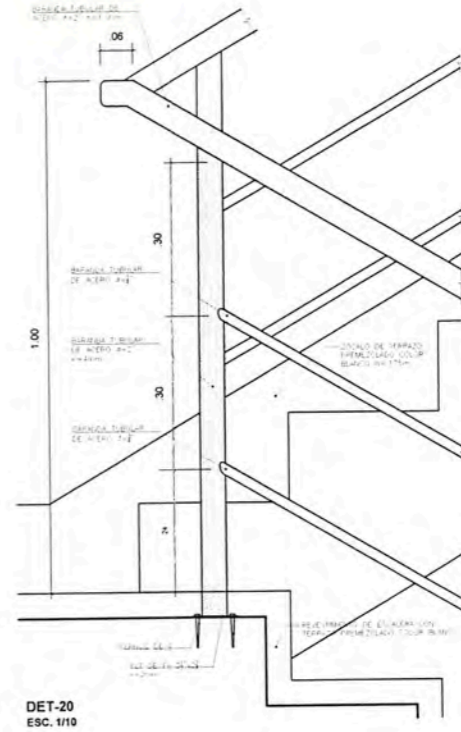
- ESCALERA TIPO A
22 contrapisos entre pisos,
resuellos en 2 tramos.
- ESCALERA TIPO B
32 contrapisos entre pisos,
resuellos en 4 tramos.



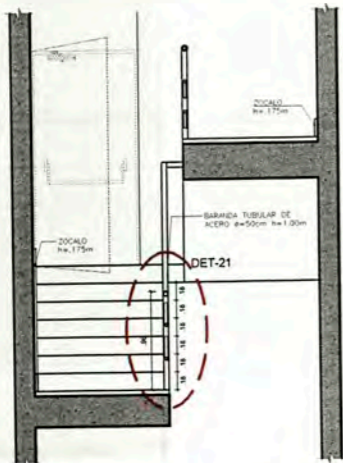
CORTE 1-1
ESC. 1/50



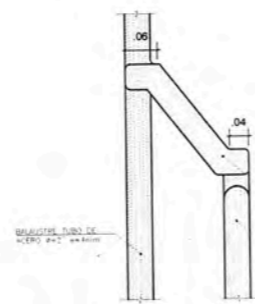
CORTE 3-3
ESC. 1/50



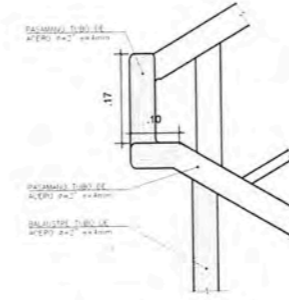
DET-20
ESC. 1/10



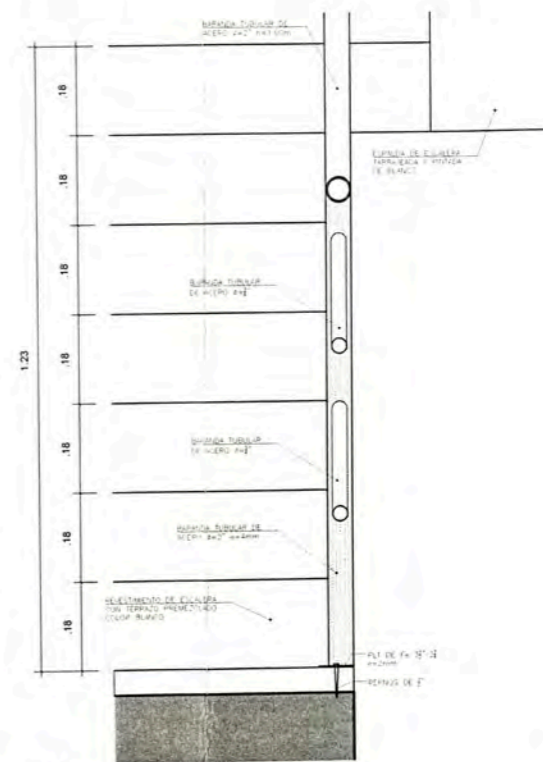
CORTE 2-2
ESC. 1/50



DET-23 ENCUENTRO DE PASAMANOS
ESC. 1/10



DET-22 ENCUENTRO DE PASAMANOS
ESC. 1/10



DET-21
ESC. 1/10



PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL
DISTRITO DE SAN ISIDRO
TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL
MARROQUÍN GARCÍA
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DÍAZ LUY

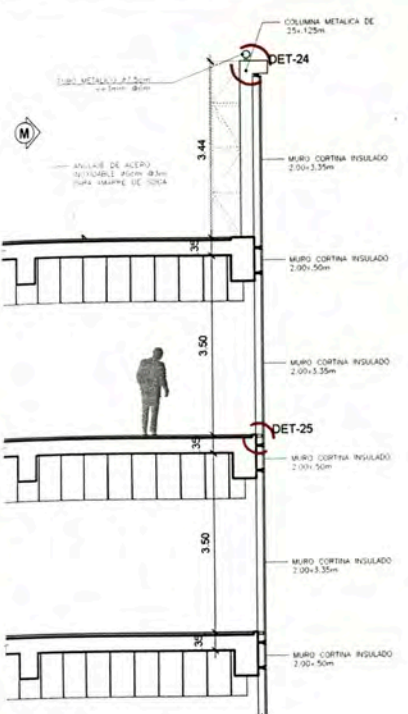


DESCRIPCIÓN DEL PLANO
DETALLES DE ESCALERA DE
ESCAPE

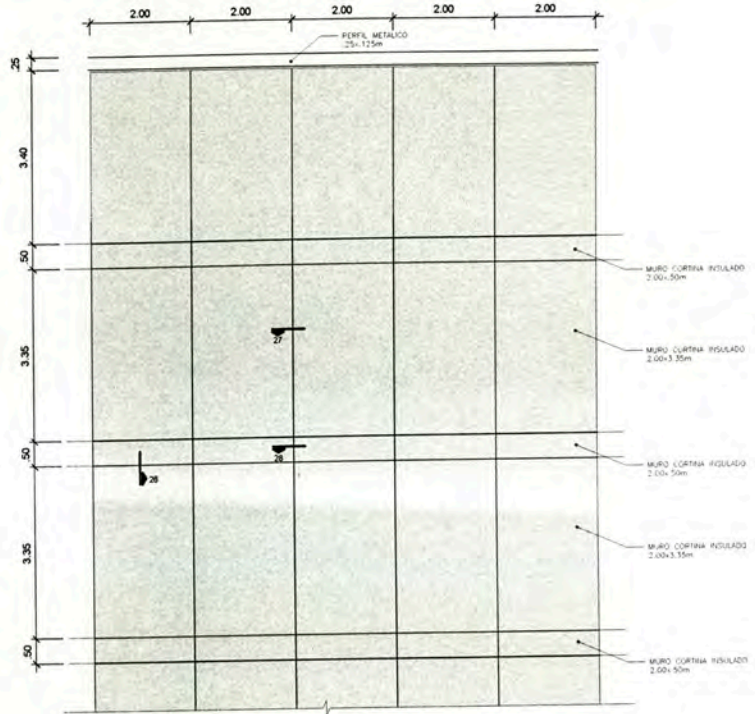
ESCALA
INDICADA

LAMINA

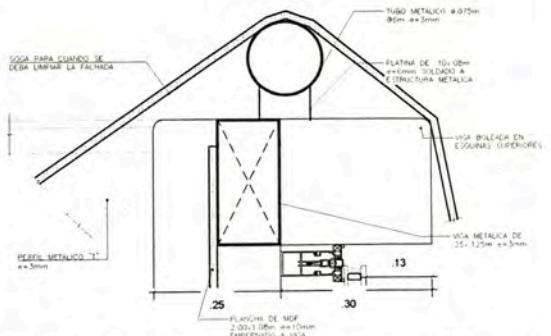
D-07
DET-20 AL DET-23



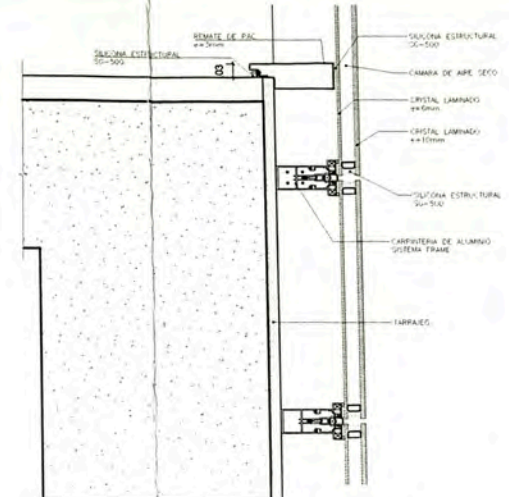
CORTE DE COLOCACION DE PANELES DE CRISTAL
ESC. 1/100



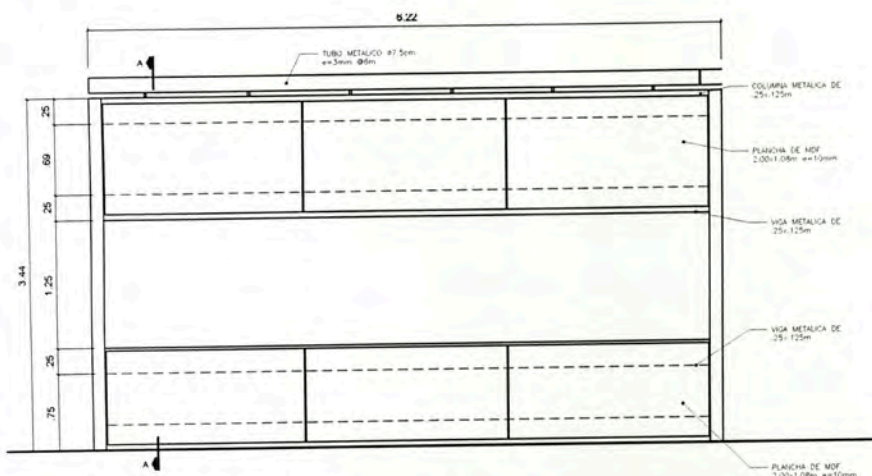
ELEVACION TIPICA DE MURO CORTINA EN TORRE
ESC. 1/100



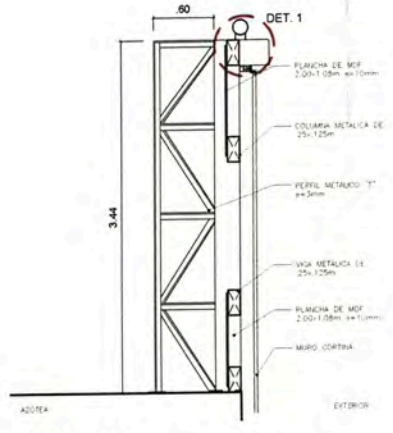
DET-24 ENCUENTRO ENTRE TUBO CIRCULAR Y ESTRUCTURA METALICA
ESC. 1/10



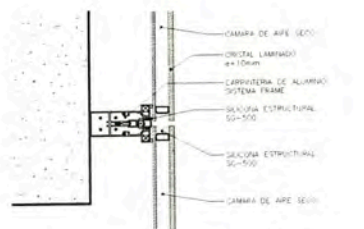
DET-25 ENCUENTRO DE CRISTALES Y TAPA JUNTA
ESC. 1/10



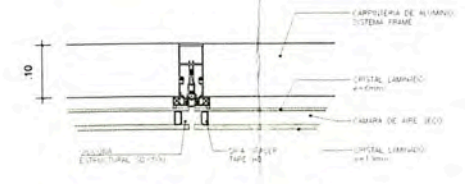
VISTA "M" - REMATE DE MURO CORTINA Y ESTRUCTURA METALICA (para limpieza de cristal)
ESC. 1/50



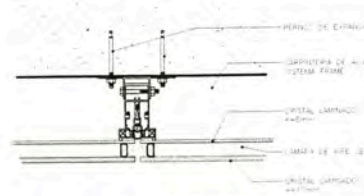
SECCION A-A
ESC. 1/50



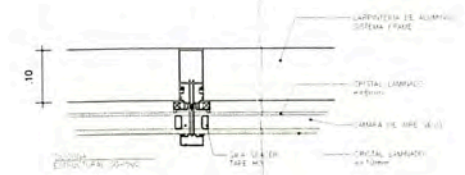
DET-26 CORTE VERTICAL TIPICO
ESC. 1/10



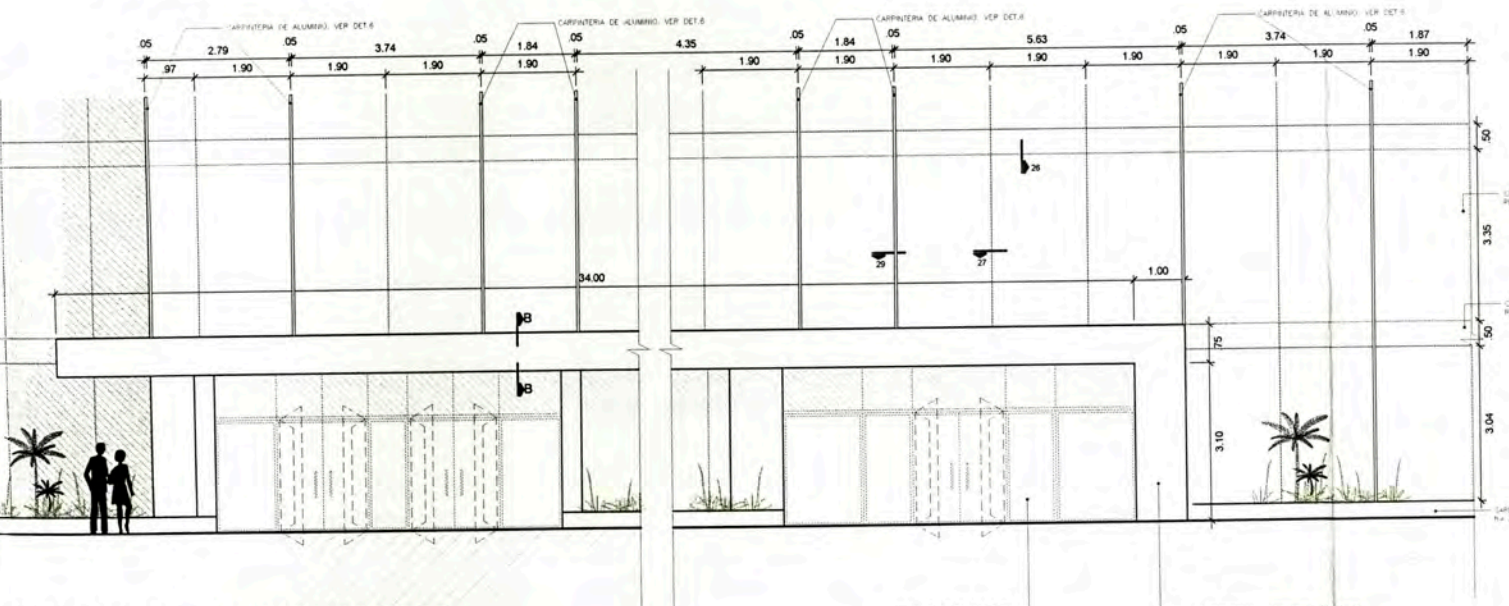
DET-27 CORTE HORIZONTAL TIPICO
ESC. 1/10



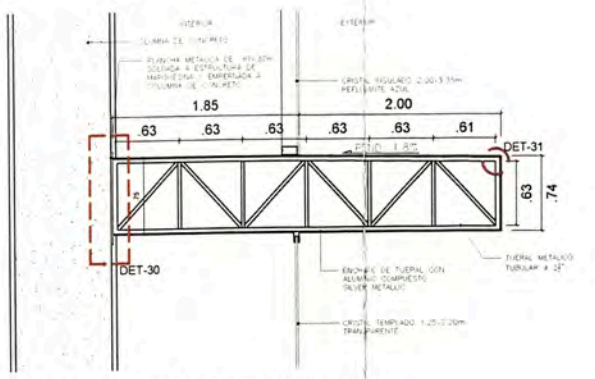
DET-28 CORTE HORIZONTAL TIPICO DE ANCLAJE
ESC. 1/10



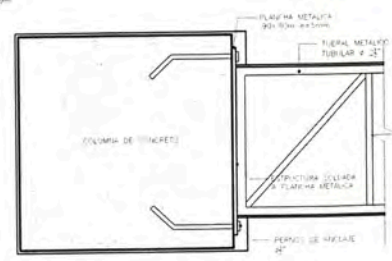
DET-29 CORTE HORIZONTAL TIPICO
ESC. 1/10



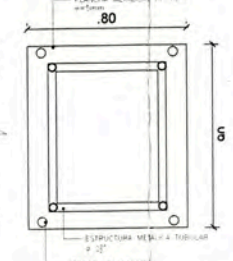
ELEVACION DEL PODIO, DETALLE DE MARQUESINA Y MURO CORTINA
ESC. 1/100



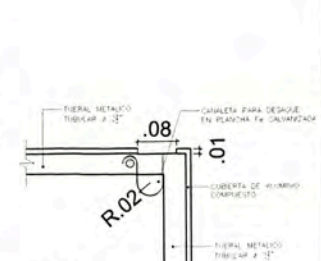
SECCION B-B - ESTRUCTURA DE MARQUESINA
ESC. 1/50



DET-30 ANCLAJE DE MARQUESINA EN COLUMNA DE CONCRETO
ESC. 1/25



DET-30 VISTA FRONTAL DE PLANCHETA METALICA
ESC. 1/25



DET-31
ESC. 1/10



PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA

ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR

ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DÍAZ LUY



DESCRIPCIÓN DEL PLANO
DETALLES DE MURO CORTINA Y MARQUESINA

ESCALA
INDICADA

LAMINA
D-08

D-08
DET-24 AL DET-31



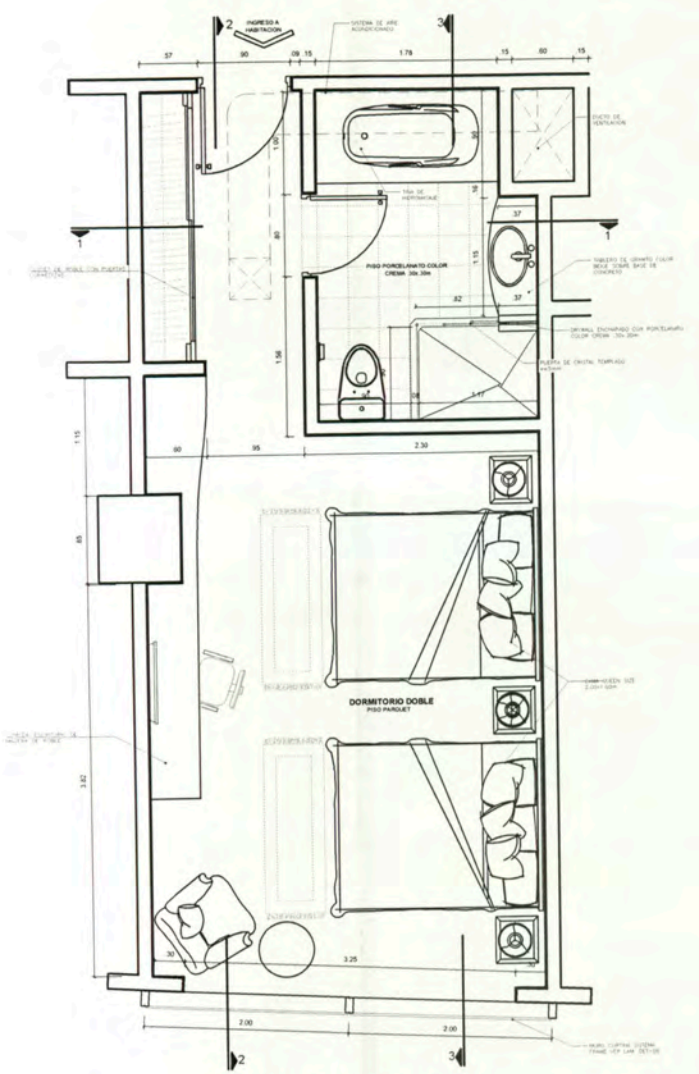
PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
 TESISISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA
 DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
 ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
 ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DÍAZ LUY



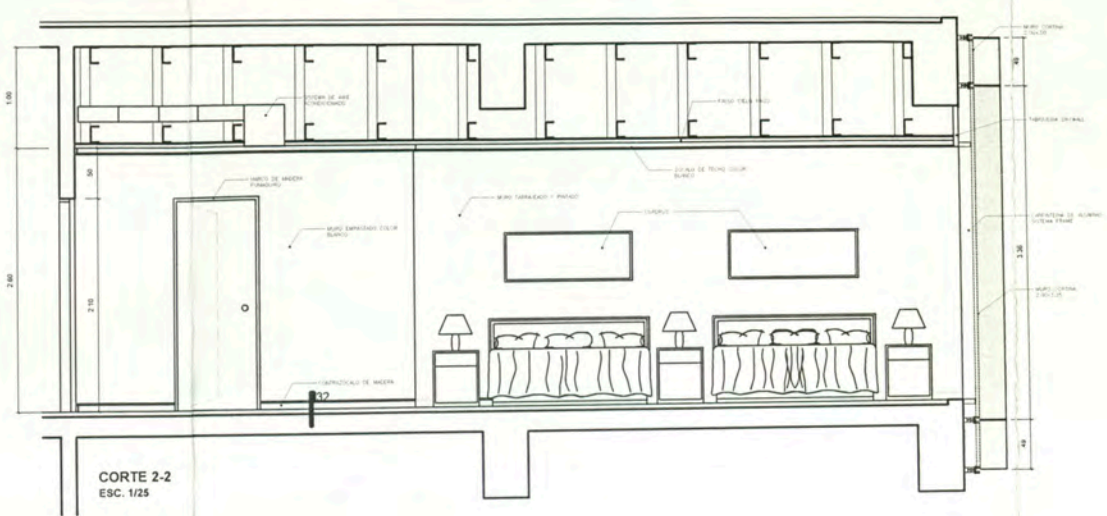
DESCRIPCIÓN DEL PLANO
DESARROLLO DE PLANO DE HABITACION DOBLE

ESCALA
 1/50

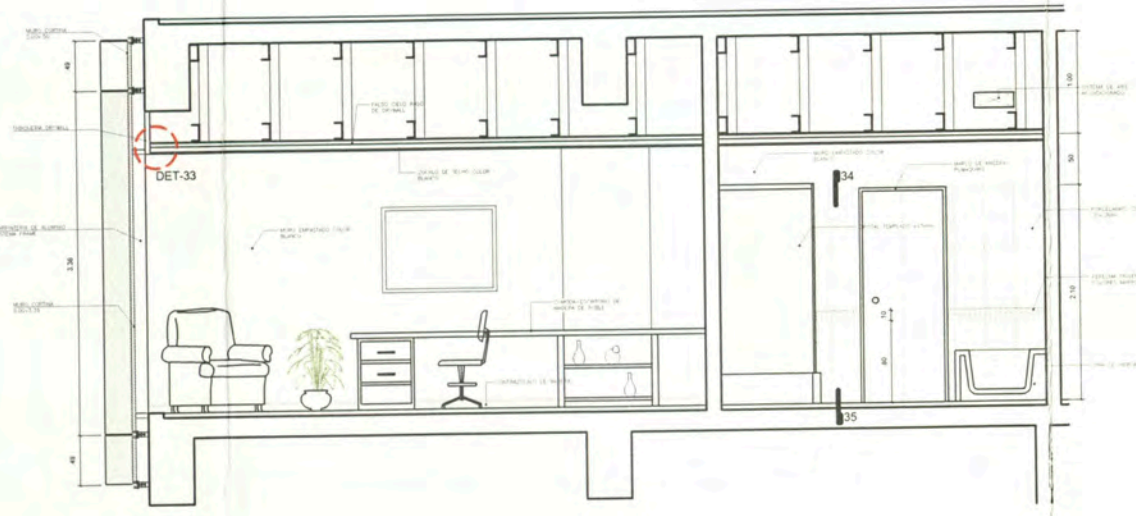
LÁMINA
D-09
 DET-32 AL DET-35



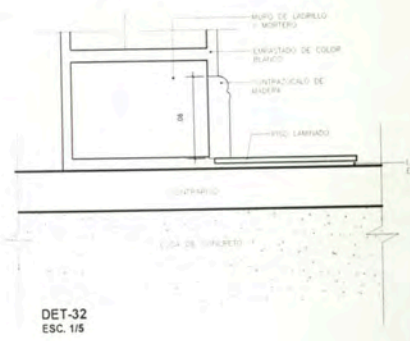
PLANTA TÍPICA DE HABITACION DOBLE
 ESC. 1/50



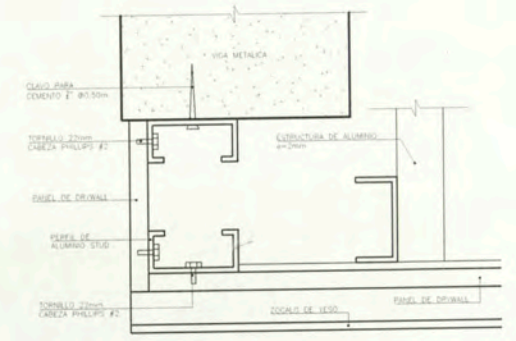
CORTE 2-2
 ESC. 1/25



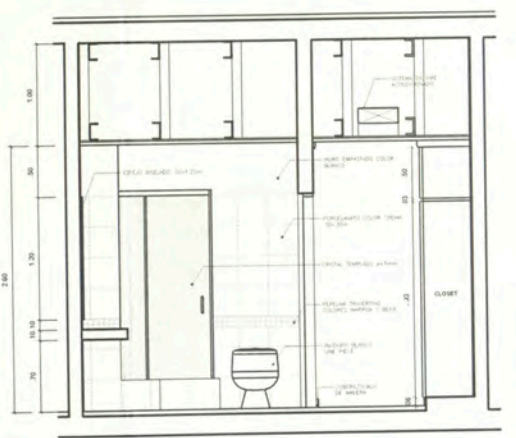
CORTE 3-3
 ESC. 1/50



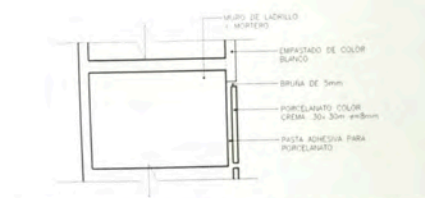
DET-32
 ESC. 1/5



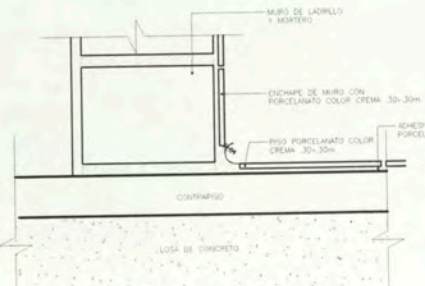
DET-33 TERMINO DE FALSO CIELO RASO
 ESC. 1/10



CORTE 1-1
 ESC. 1/50



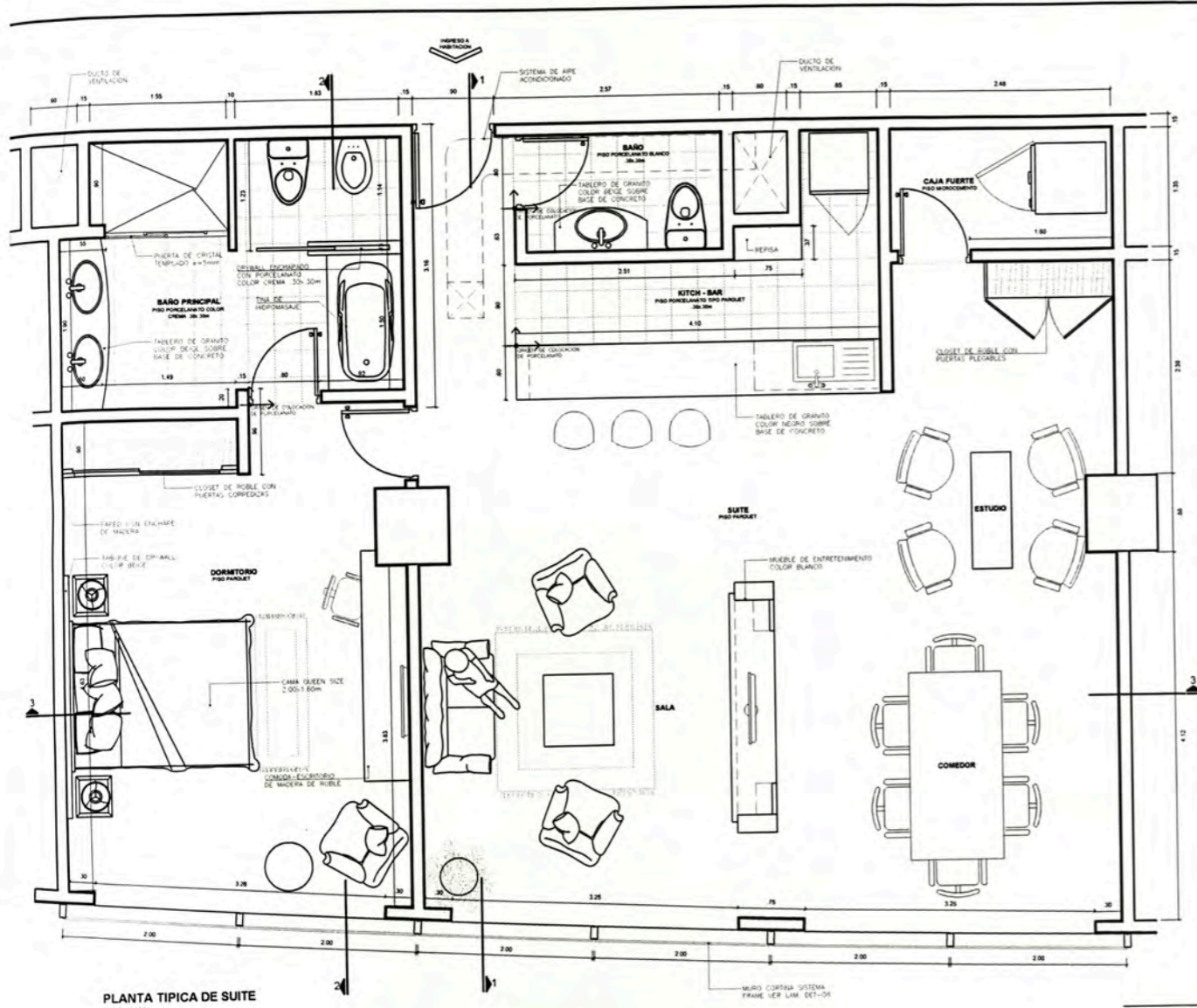
DET-34 BRUÑA ENTRE PORCELANATO Y EMPASTADO
 ESC. 1/5



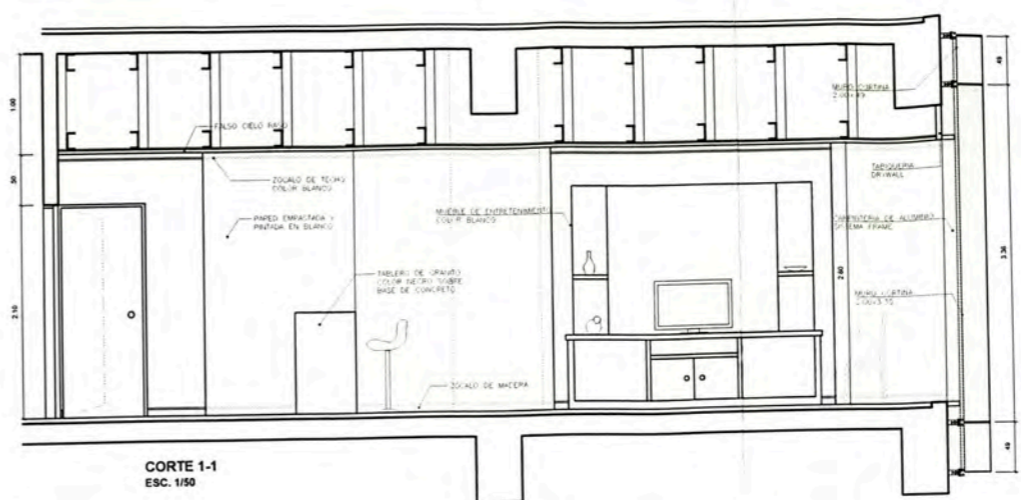
DET-35 ESQUINA INFERIOR DE BAÑO
 ESC. 1/5



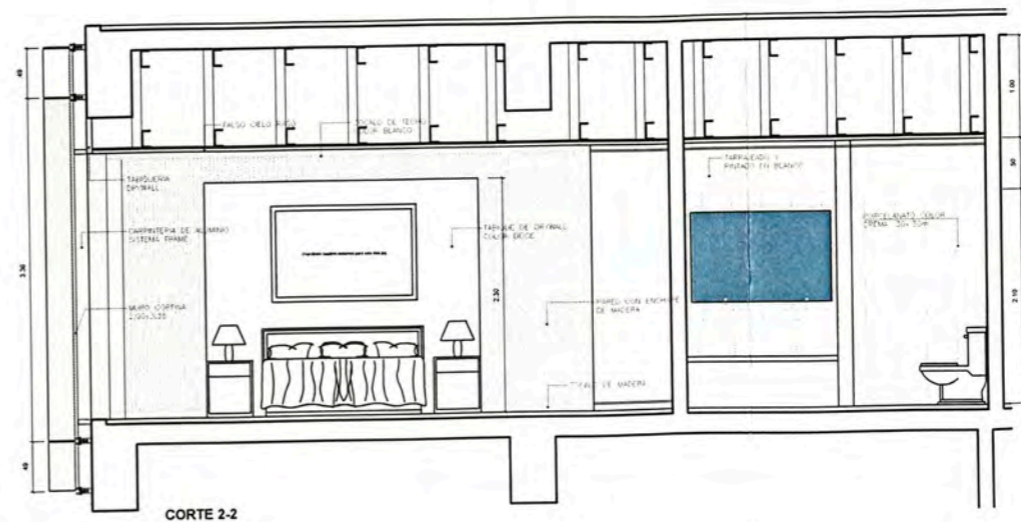
IMAGEN 3D - HABITACION DOBLE



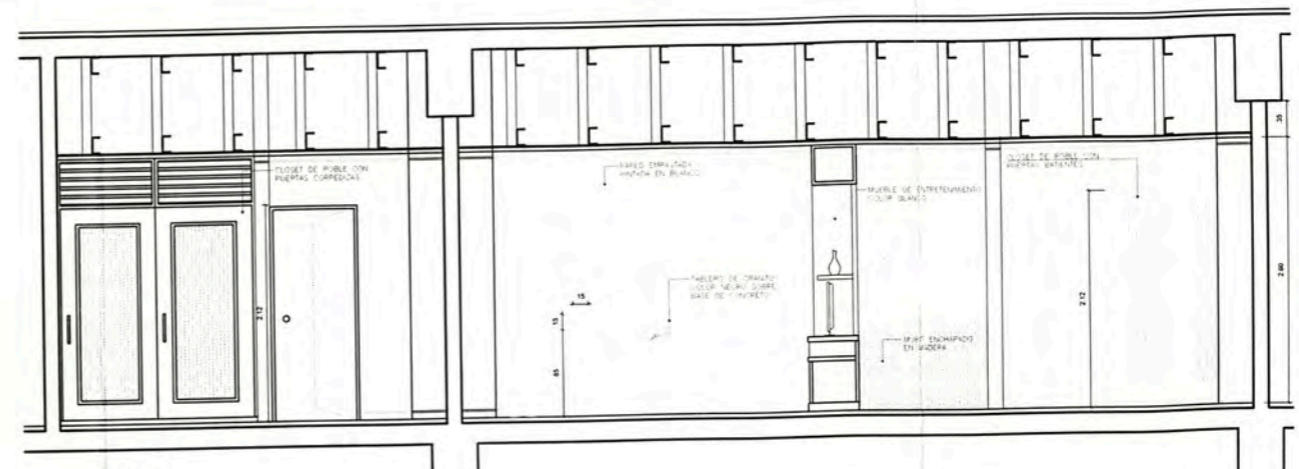
PLANTA TÍPICA DE SUITE
ESC. 1/50



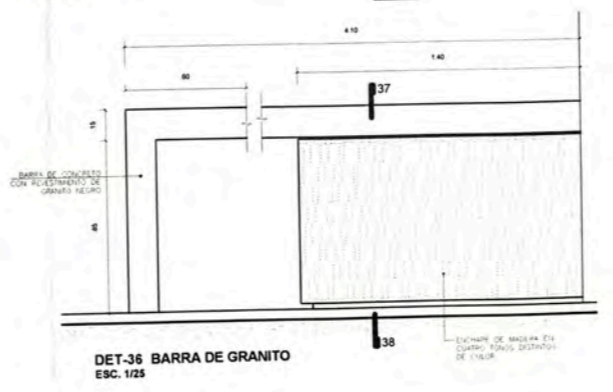
CORTE 1-1
ESC. 1/50



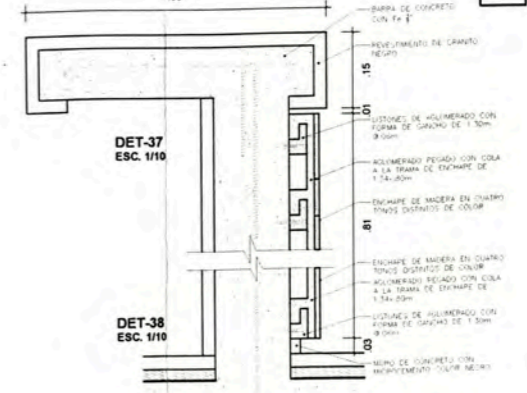
CORTE 2-2
ESC. 1/50



CORTE 3-3
ESC. 1/50



DET-36 BARRA DE GRANITO
ESC. 1/25



DET-37
ESC. 1/10

DET-38
ESC. 1/10



IMAGEN 3D - SALA Y COMEDOR DE LA SUITE



PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA

ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR

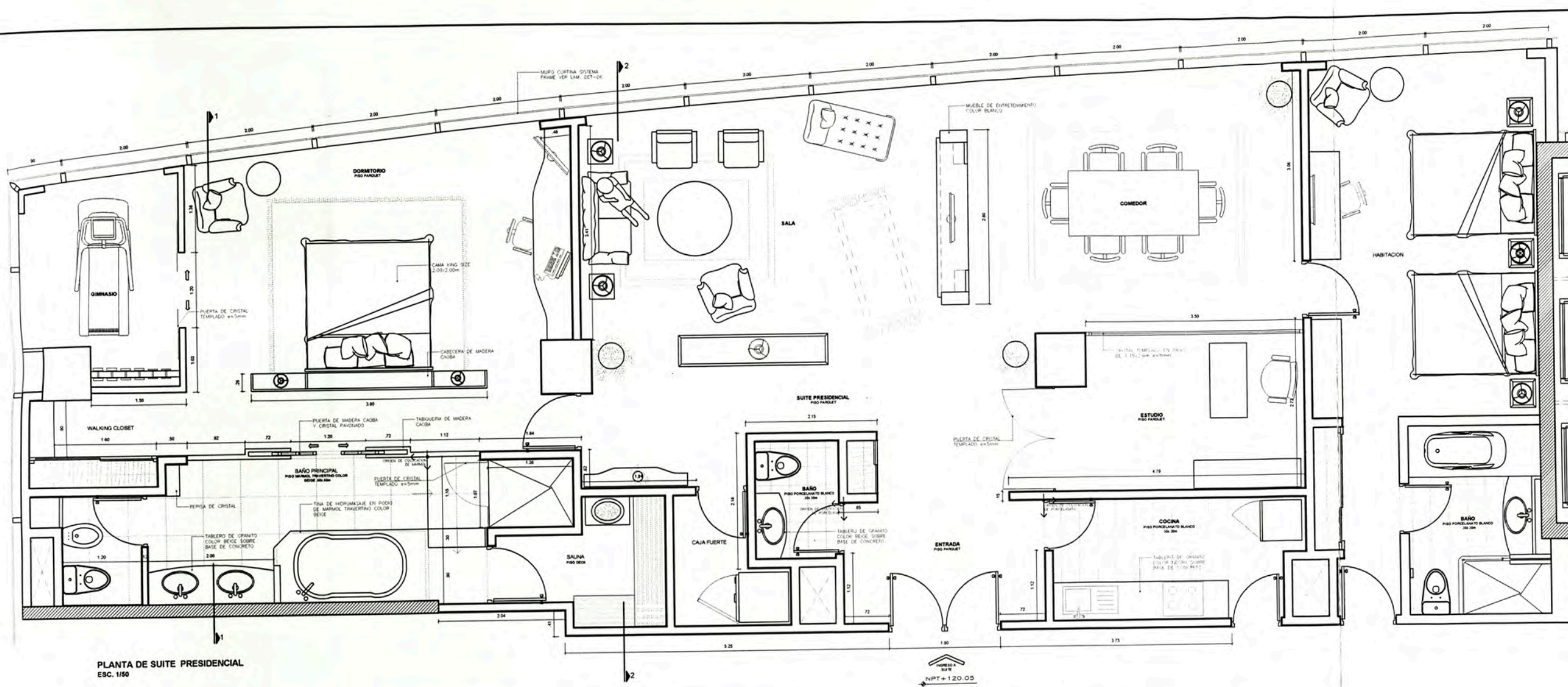
ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DÍAZ LUY



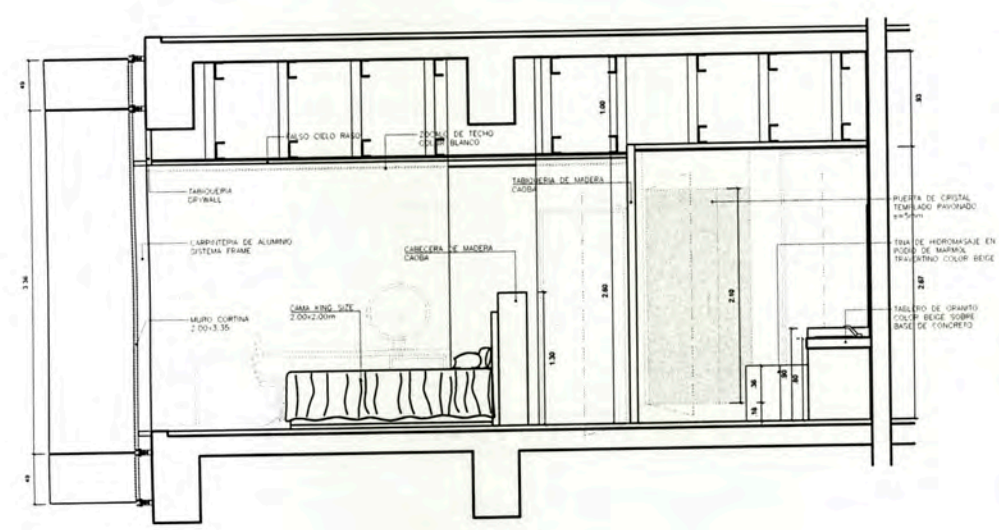
DESCRIPCIÓN DEL PLANO
DESARROLLO DE PLANO DE HABITACION SUITE

ESCALA
1/50

LAMINA
D-10
DET-36 AL DET-38



PLANTA DE SUITE PRESIDENCIAL
ESC. 1/50



CORTE 1-1
ESC. 1/50



CORTE 2-2
ESC. 1/50



IMAGEN 3D - SALA Y COMEDOR DE LA SUITE PRESIDENCIAL



PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
TESTISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DÍAZ LUY

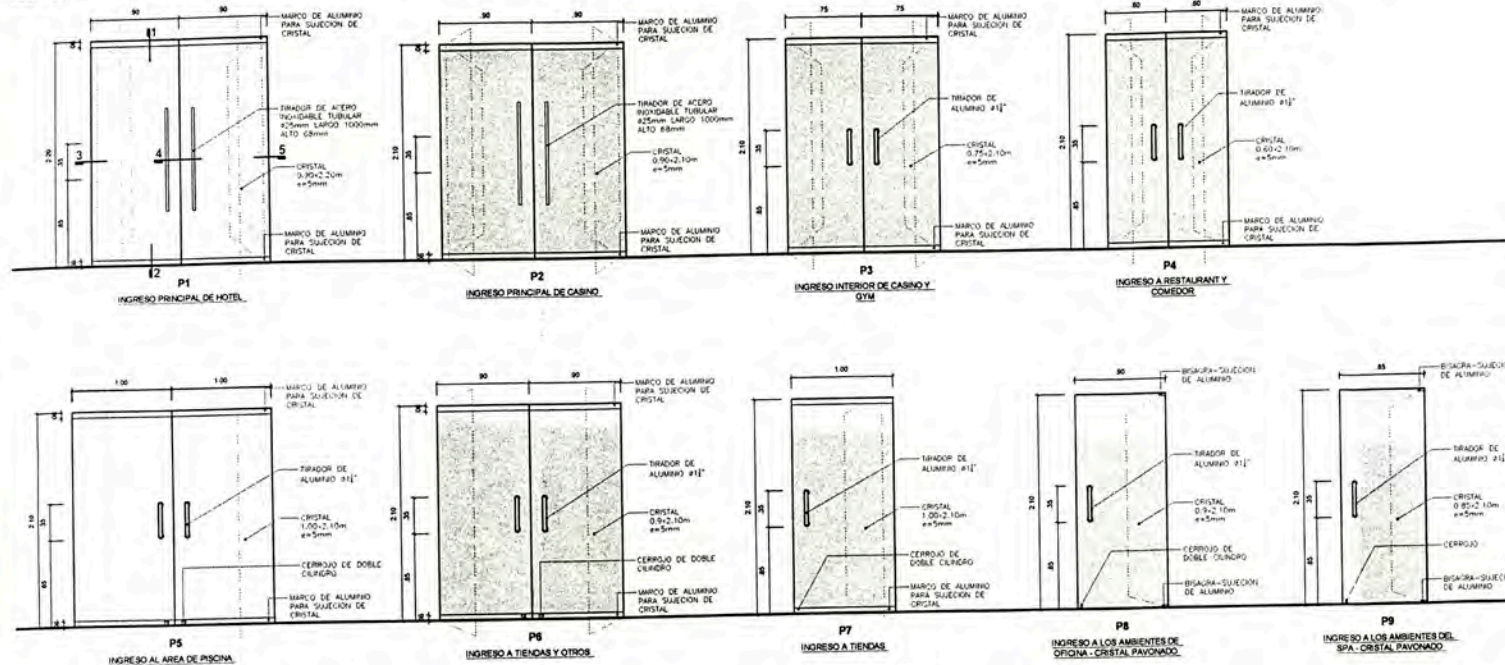


DESCRIPCIÓN DEL PLANO
DESARROLLO DE PLANO DE SUITE PRESIDENCIAL

ESCALA
1/50

LAMINA
D-11

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO
Esc. 1/50



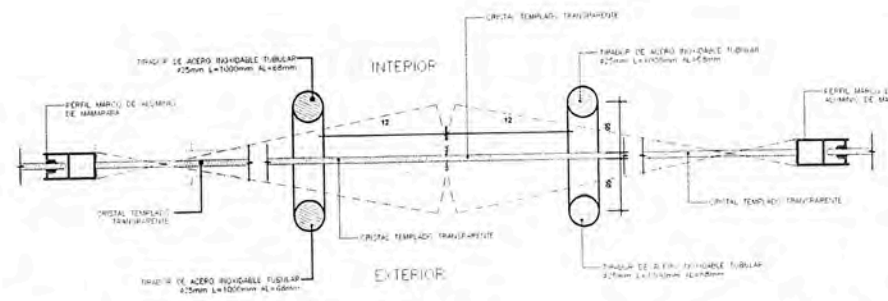
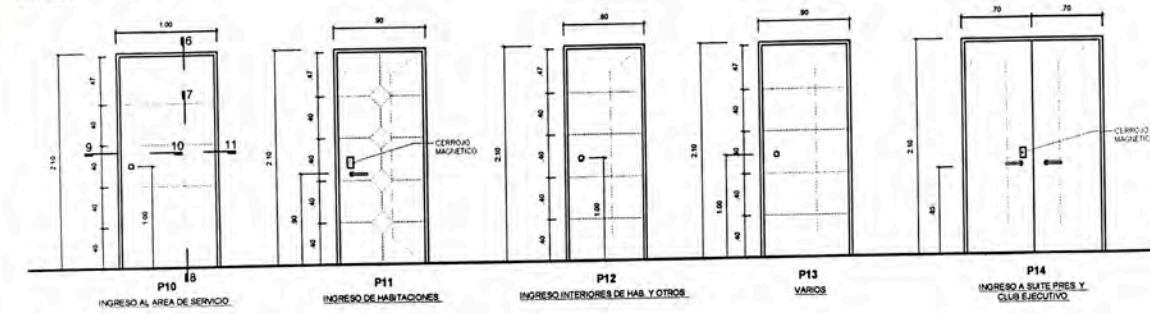
SECCION 1
ESC. 1/5

EXTERIOR

INTERIOR

SECCION 2
ESC. 1/5

PUERTAS CONTRAPLACADAS
Esc. 1/50



SECCION 3
ESC. 1/5

SECCION 4
ESC. 1/5

SECCION 5
ESC. 1/5

CUADRO DE VANOS DE PUERTAS TÍPICAS

TIPO	ANCHO	ALTIMA	ALFEIZAR	MATERIAL
P-01	1.80	2.20	—	PUERTAS DE CRISTAL
P-02	1.80	2.10	—	
P-03	1.50	2.20	—	
P-04	1.20	2.10	—	
P-05	2.00	2.10	—	
P-06	1.80	2.10	—	
P-07	1.00	2.10	—	MADERA CON VIDRIO Y CONTRAPLACADAS
P-08	0.90	2.10	—	
P-09	0.85	2.10	—	
P-10	1.00	2.10	—	
P-11	0.90	2.10	—	
P-12	0.80	2.10	—	
P-13	0.90	2.10	—	PUERTAS METÁLICAS
P-14	1.40	2.10	—	
P-15	1.80	2.10	—	
P-16	1.00	2.10	—	
P-17	1.40	2.10	—	
P-18	1.00	2.10	—	
P-19	1.00	2.10	—	
P-20	1.00	2.10	—	
P-21	1.40	2.10	—	
P-22	1.80	2.10	—	

NOTA:
TODAS LAS PUERTAS CONTRAPLACADAS SON DE COLOR BLANCO
LAS PUERTAS CORREDIZAS SON BARNIZADAS Y DE COLOR NATURAL

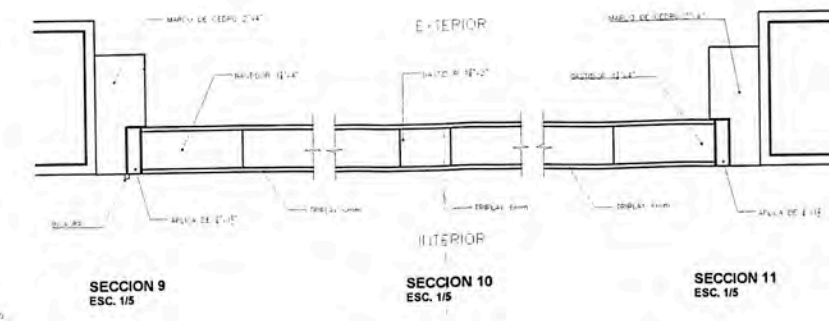
PUERTAS METÁLICAS
Esc. 1/50



SECCION 6
ESC. 1/5

SECCION 7
ESC. 1/5

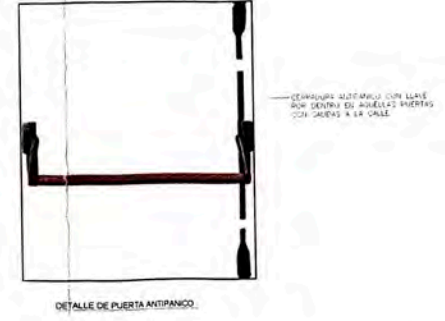
SECCION 8
ESC. 1/5



SECCION 9
ESC. 1/5

SECCION 10
ESC. 1/5

SECCION 11
ESC. 1/5



PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DÍAZ LUY



DESCRIPCIÓN DEL PLANO
DETALLES DE PUERTAS
ESCALA
INDICADA
LÁMINA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO

HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

TESISTA

BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. JORGE GARRIDO LECCA

ASESOR ESTRUCTURAL

ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR

ASESOR INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS

ING. JUAN DIAZ LUY

UBICACIÓN



DESCRIPCIÓN DEL PLANO

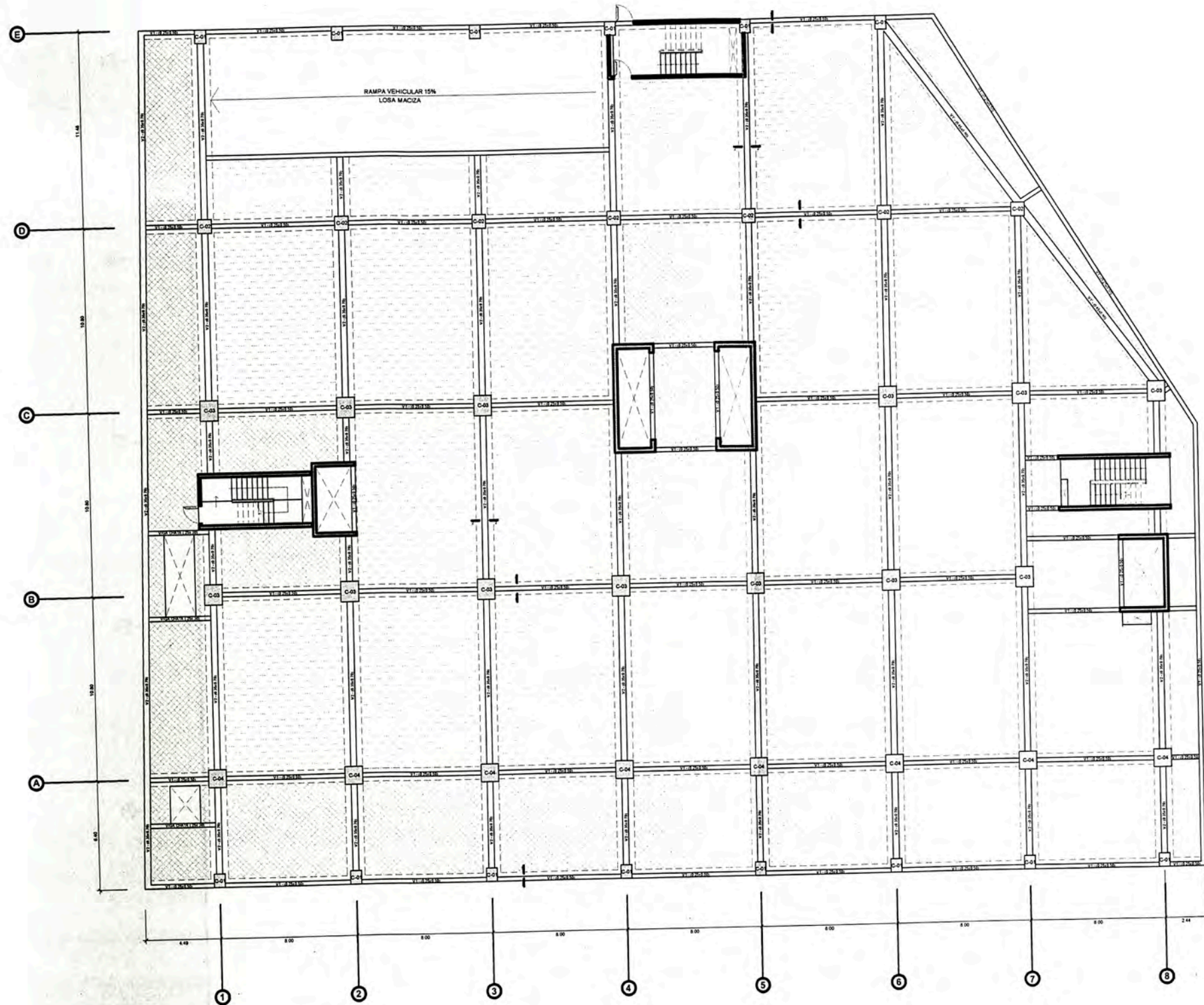
ENCÓFRADO 1ER PISO

ESCALA

1/200

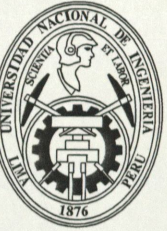
LÁMINA

E-01



LEYENDA

	LOSA ALIGERADA UNIDIRECCIONAL h=30m
	LOSA MACIZA h=30m



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO

HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL
DISTRITO DE SAN ISIDRO

TESISTA

BACH. ARQUITECTO DANIEL
MARROQUÍN GARCÍA

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. JORGE GARRIDO LECCA

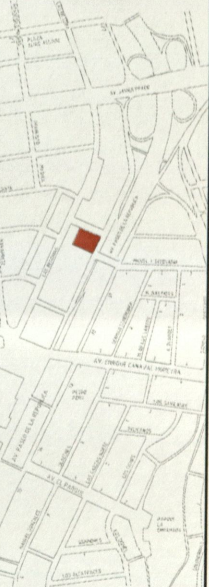
ASESOR ESTRUCTURAL

ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR

ASESOR INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS

ING. JUAN DIAZ LUY

UBICACIÓN



DESCRIPCIÓN DEL PLANO

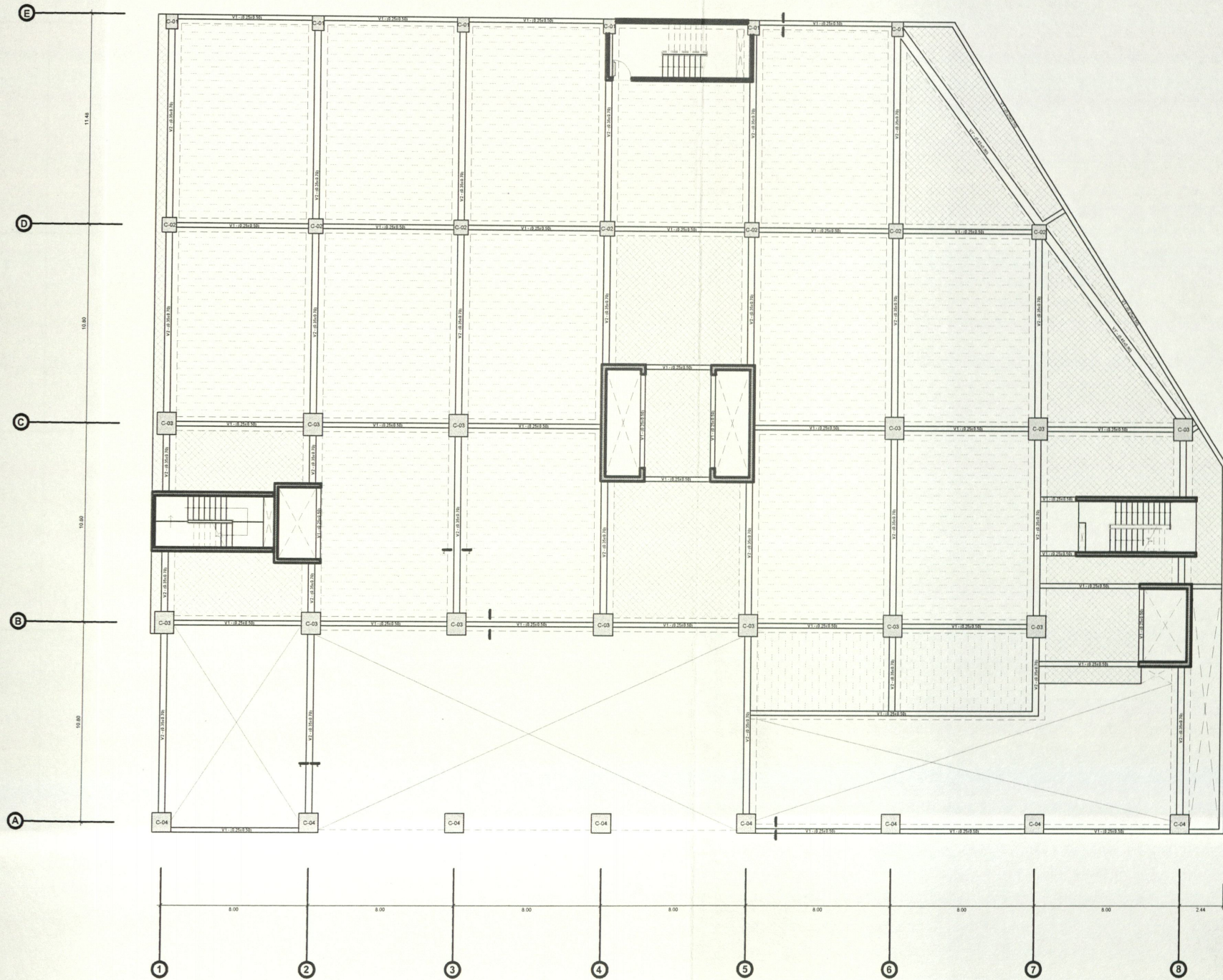
ENCOFRADO 2DO PISO

ESCALA

1/200

LAMINA

E-02



LEYENDA

	LOSA ALIGERADA UNIDIRECCIONAL h=30cm
	LOSA MACIZA h=30cm



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DÍAZ LUY

UBICACIÓN



DESCRIPCIÓN DEL PLANO

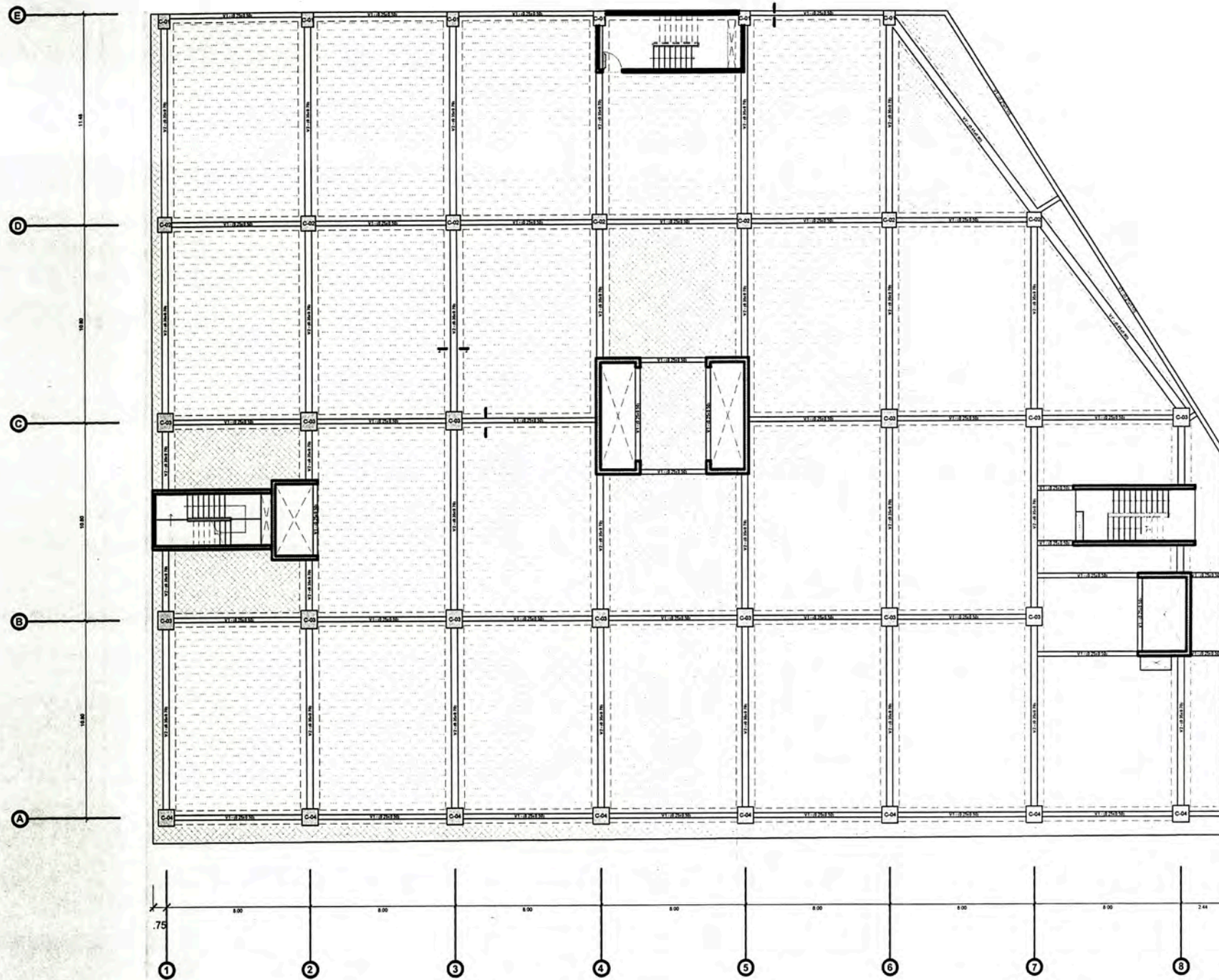
ENCOFRADO 3ER PISO

ESCALA

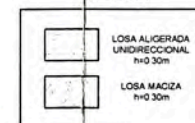
1/200

LÁMINA

E-03



LEYENDA





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL
DISTRITO DE SAN ISIDRO

TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL
MARROQUIN GARCIA

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA

ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR

ASESOR INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DIAZ LUY

UBICACION

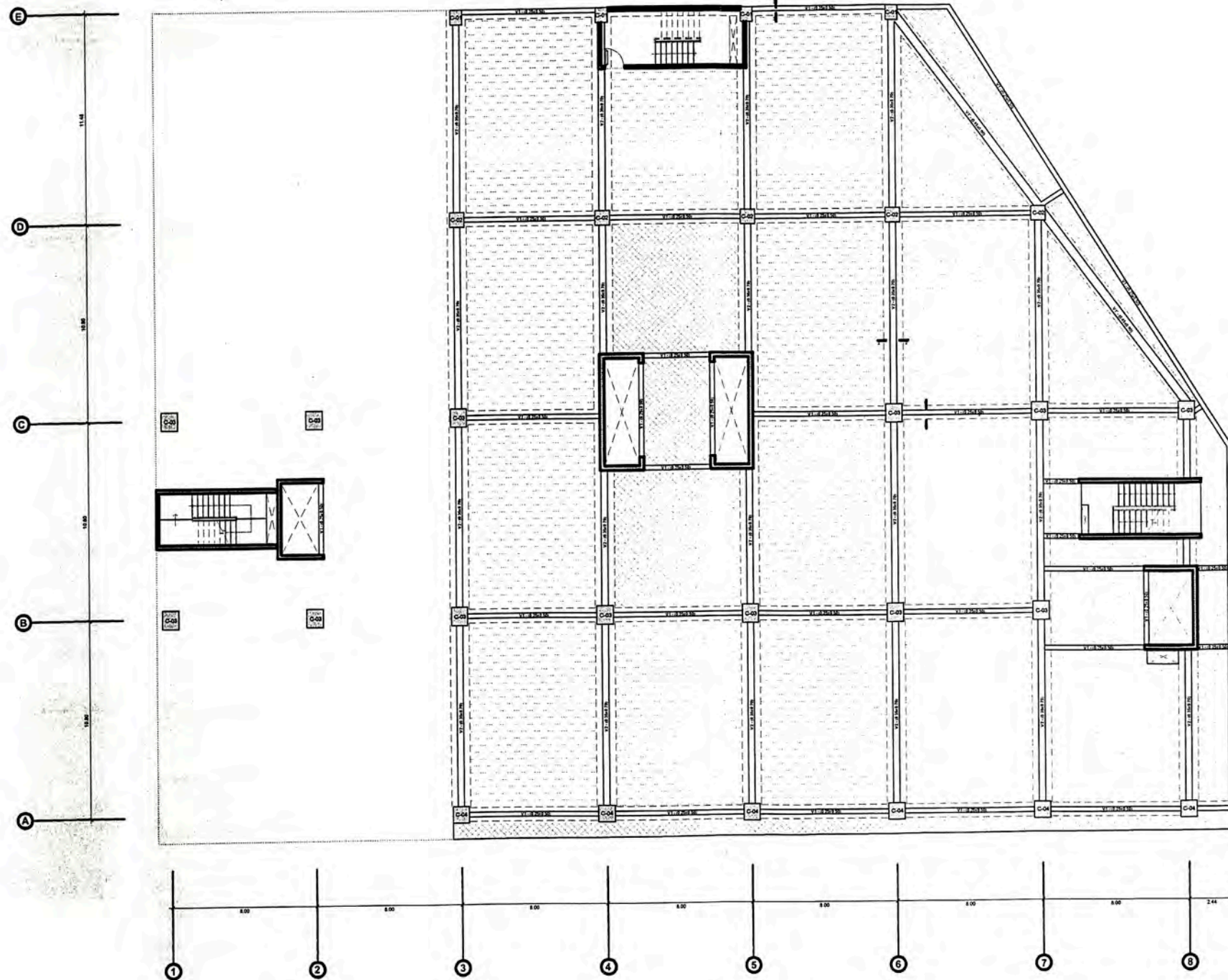


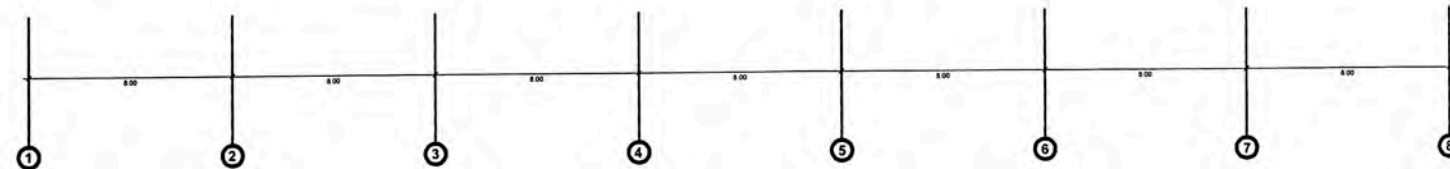
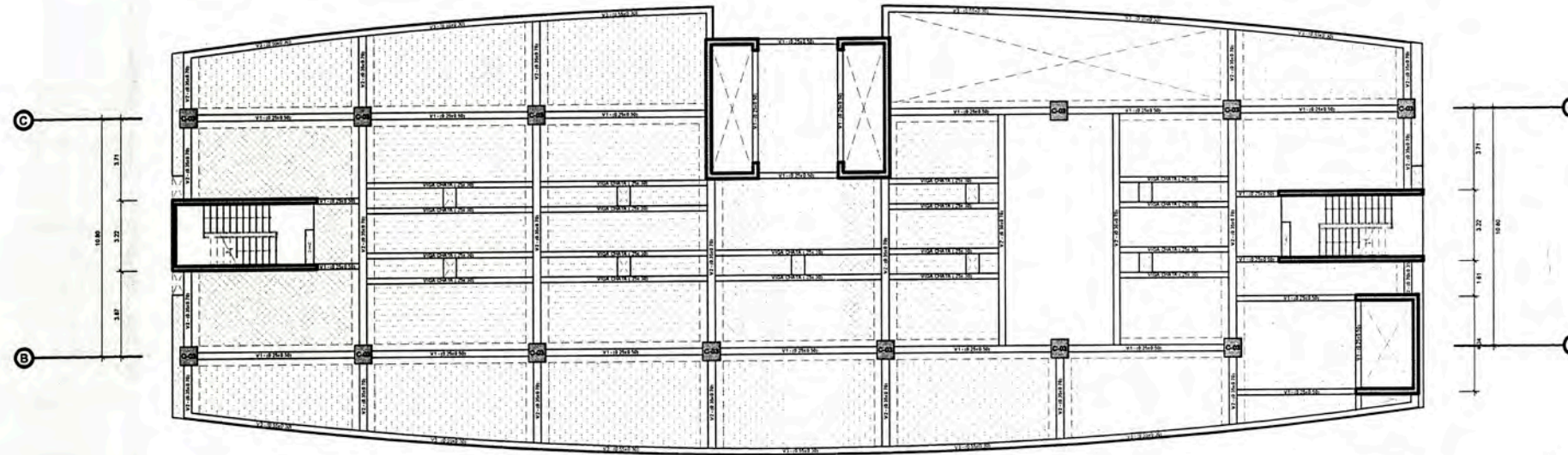
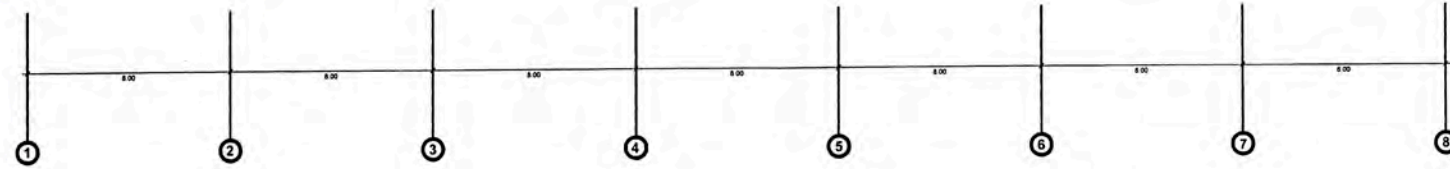
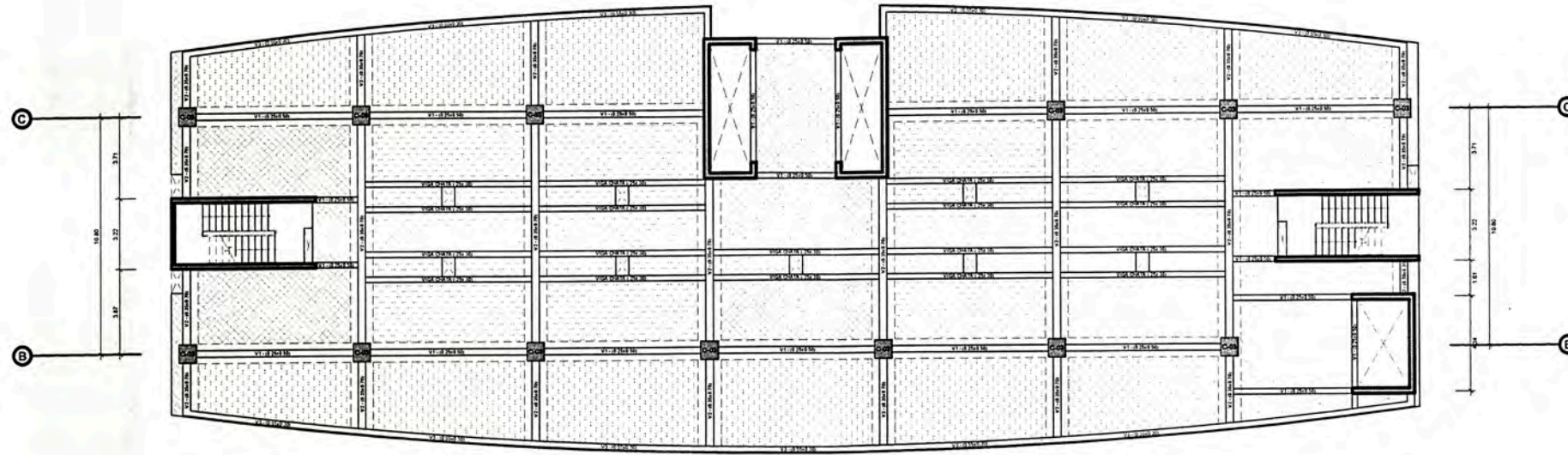
DESCRIPCION DEL PLANO
ENCOFRADO 4TO PISO

ESCALA
1/200

LAMINA

E-04





LEYENDA

	LOSA ALIGERADA UNIDIRECCIONAL h=0.30m
	LOSA MACIZA h=0.30m



PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
 TESISISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA
 DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
 ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
 ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DÍAZ LUY



DESCRIPCIÓN DEL PLANO
ENCOFRADO TÍPICO DE TORRE DEL HOTEL

ESCALA
 1/200

LÁMINA
E-05



PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA

ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR

ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DÍAZ LUY

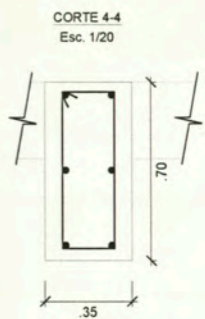
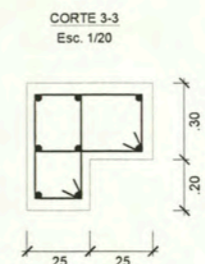
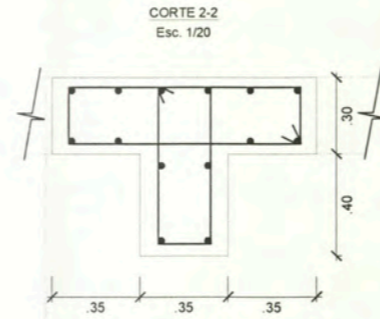
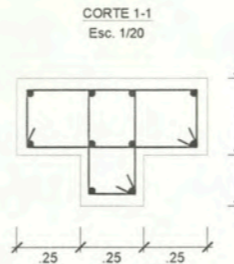
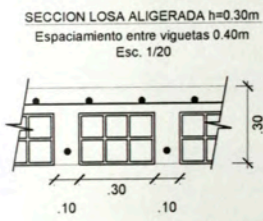
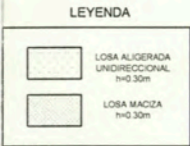
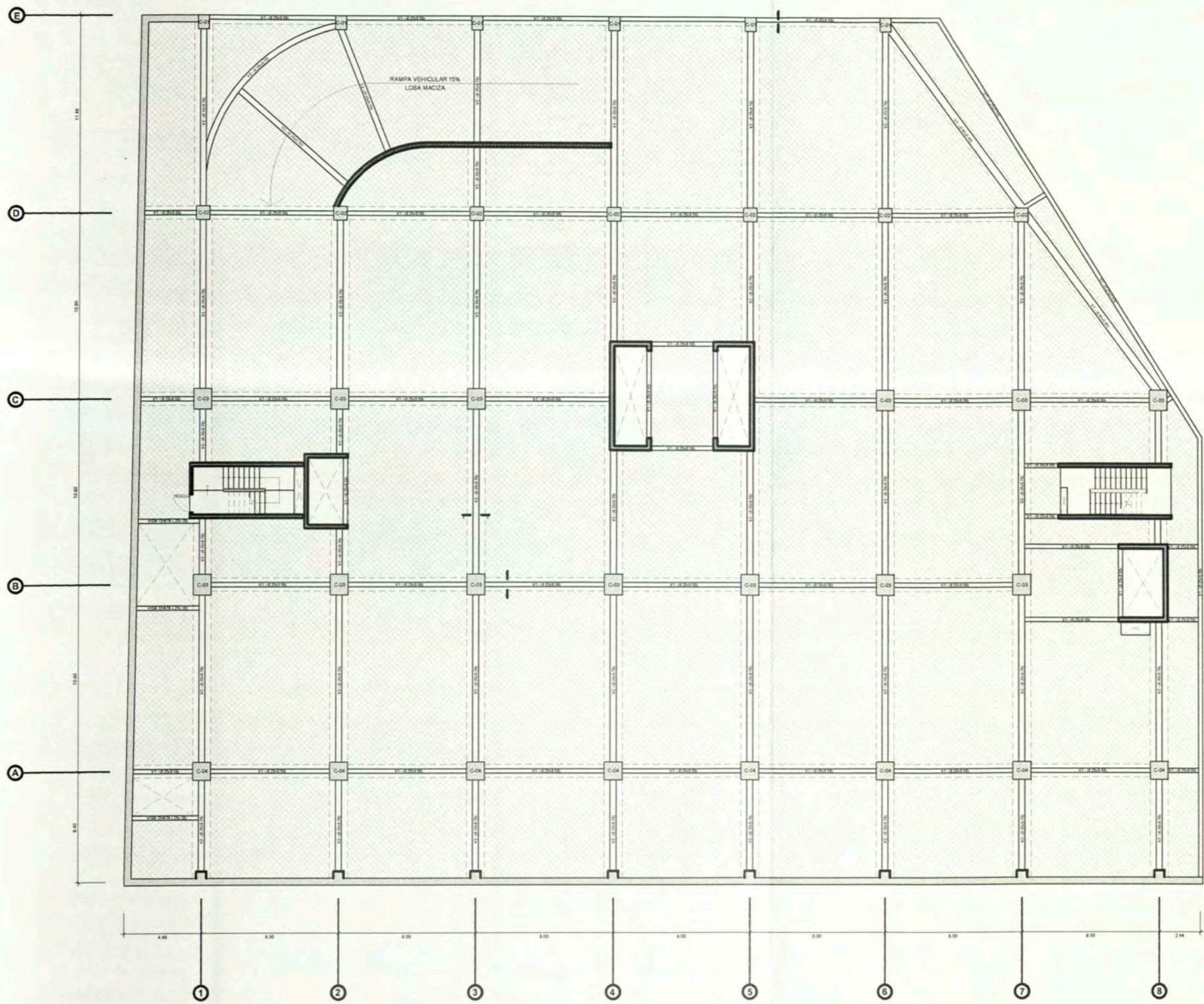


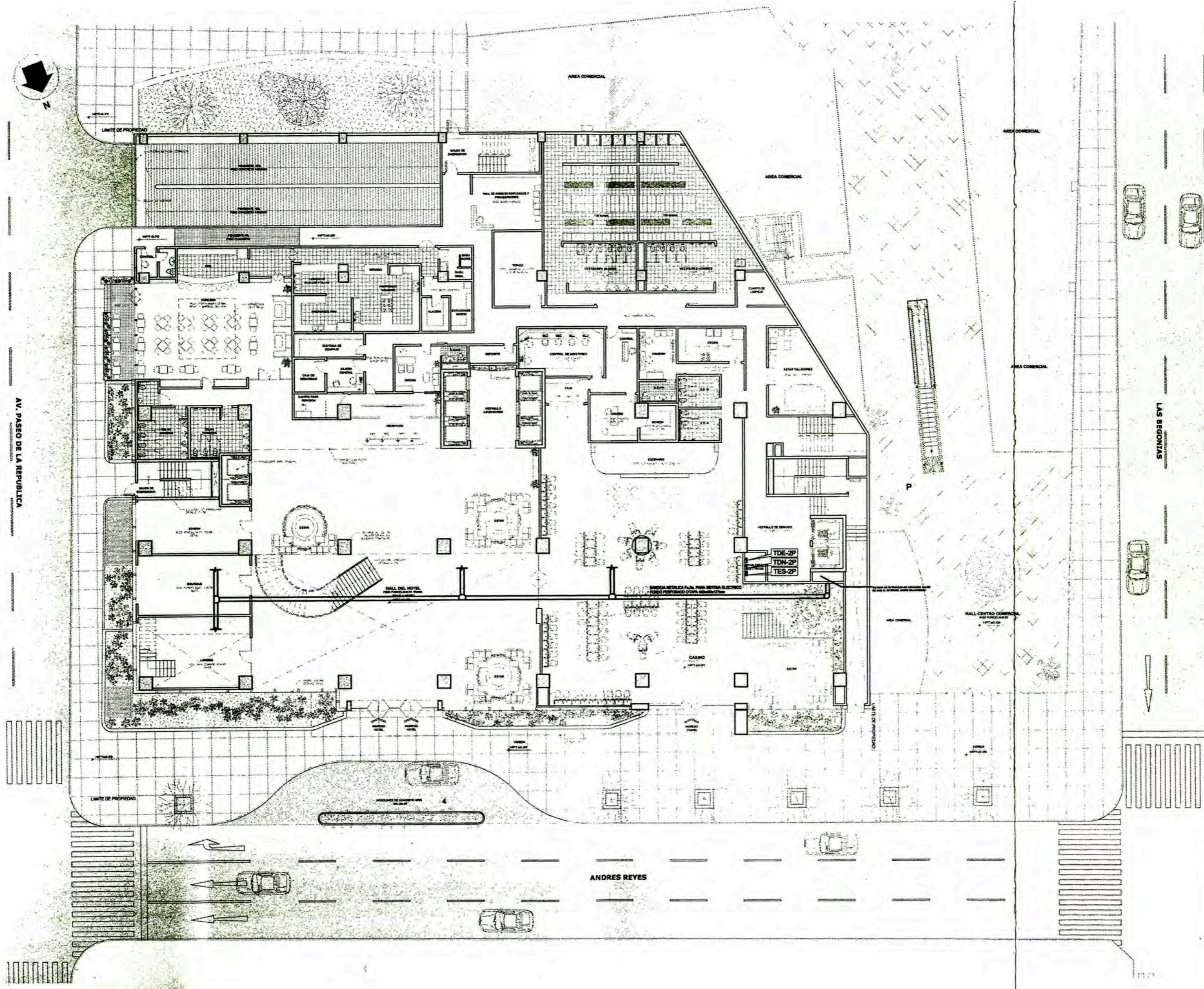
DESCRIPCIÓN DEL PLANO
ENCÓFRADO DE SOTANOS Y SECCIONES Y CORTES

ESCALA
 1/200

LÁMINA

E-06





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
ASESOR INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DIAZ LUY



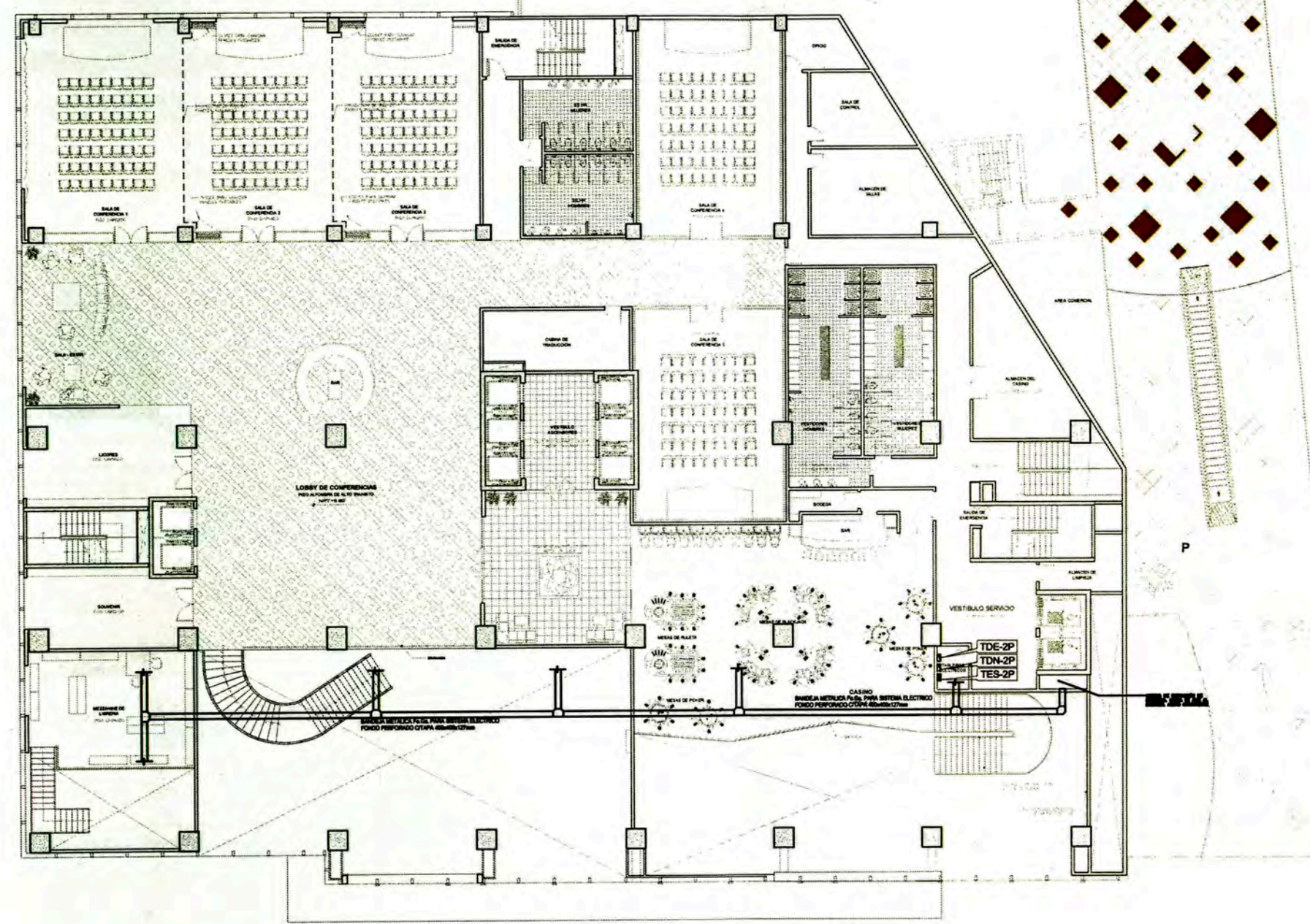
DESCRIPCIÓN DEL PLANO
PLANTA 1ER PISO - SERVICIOS DEL HOTEL Y CASINO

ESCALA
1/200

LAMINA
IE-01



AV. PASEO DE LA REPUBLICA



LAS BEGONIAS

ANDRES REYES



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DÍAZ LLUY

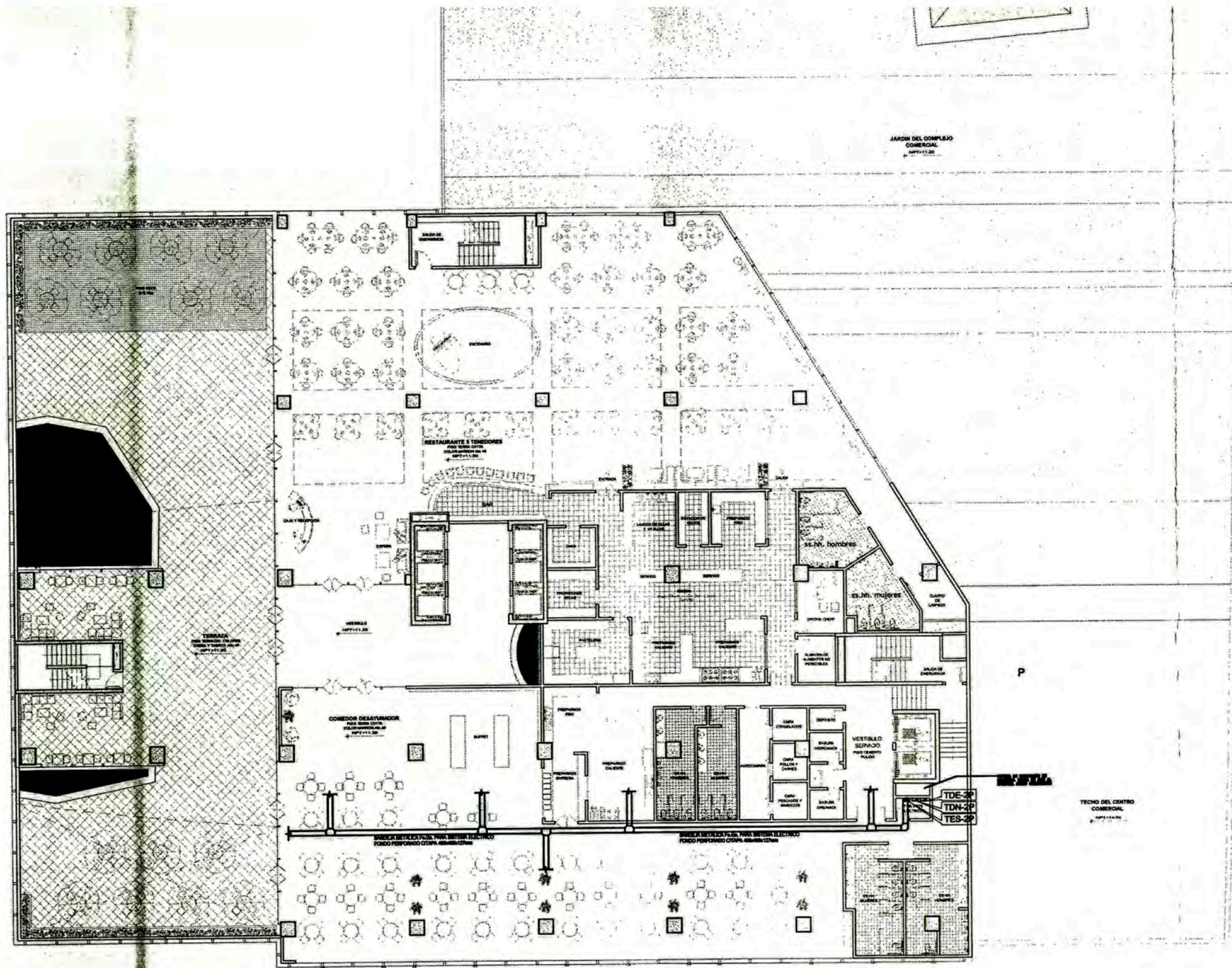


DESCRIPCIÓN DEL PLANO
PLANTA 200 PISO - SALAS DE CONFERENCIA

ESCALA
1/200

LAYOUT
IE-02

AV. PASEO DE LA REPUBLICA



LAS BEGONIAS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
ASESOR INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DIAZ LUY



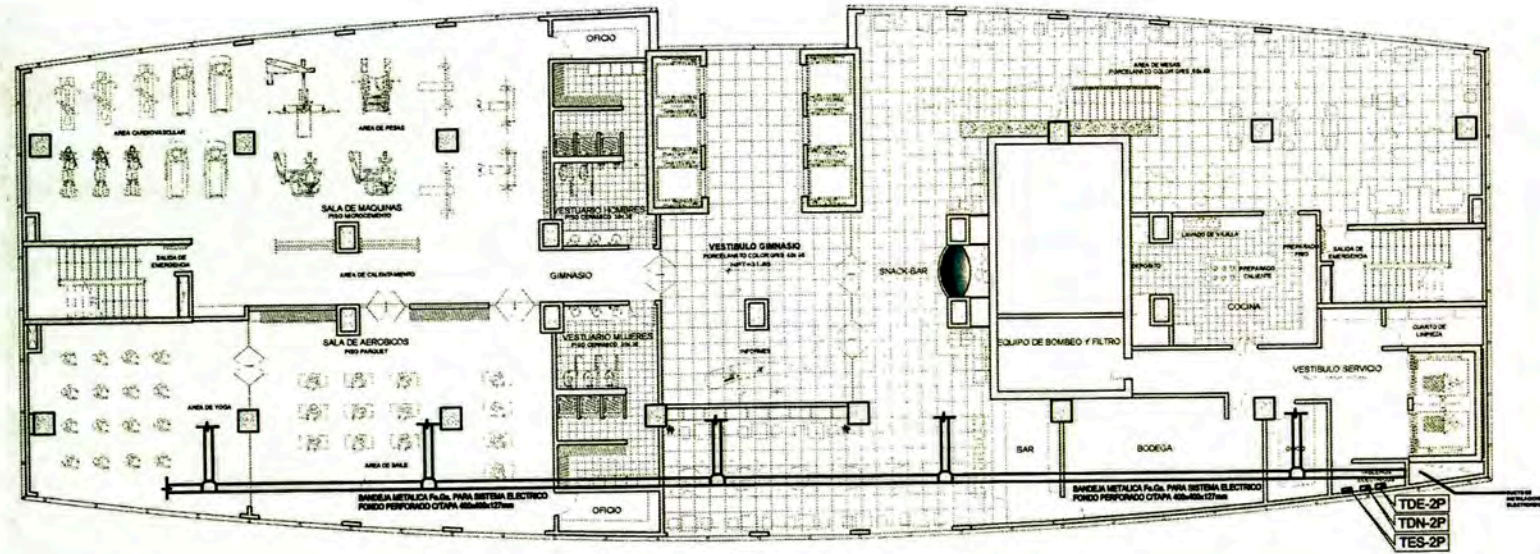
DESCRIPCIÓN DEL PLANO
PLANTA 3ER PISO +
RESTAURANT 5 TENEDORES Y
COMEDOR

ESCALA
1/200

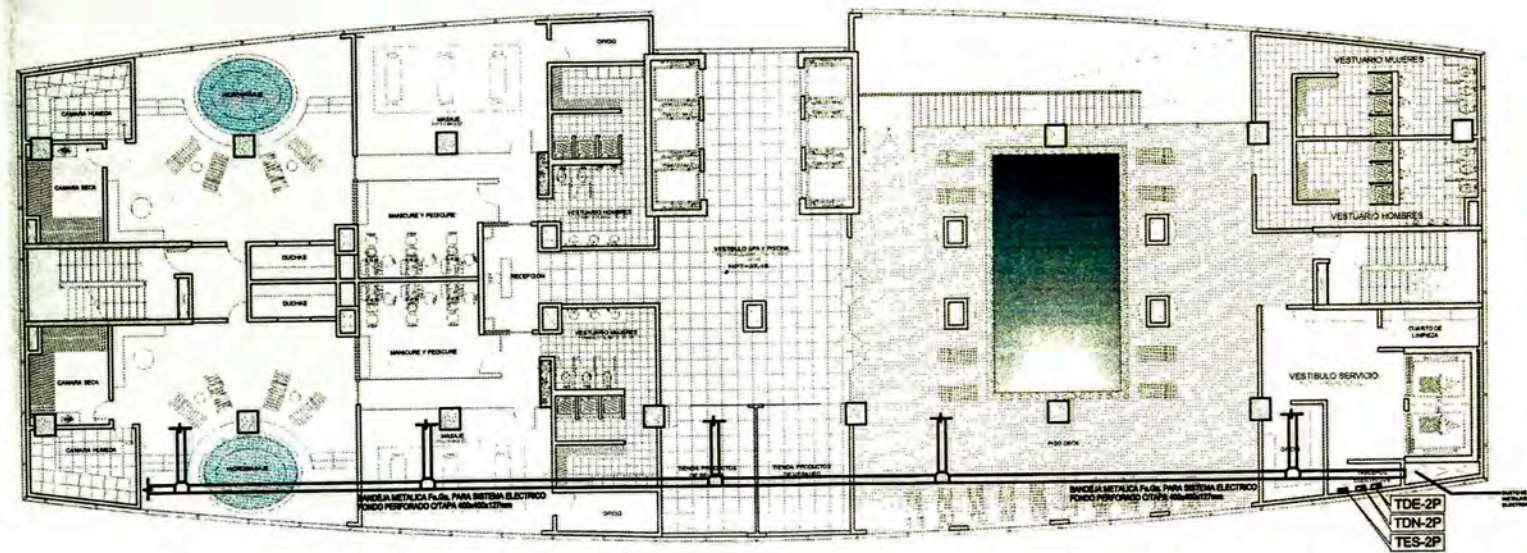
LÁMINA

IE-03

ANDRES REYES



PLANTA: PISO 6



PLANTA: PISO 7



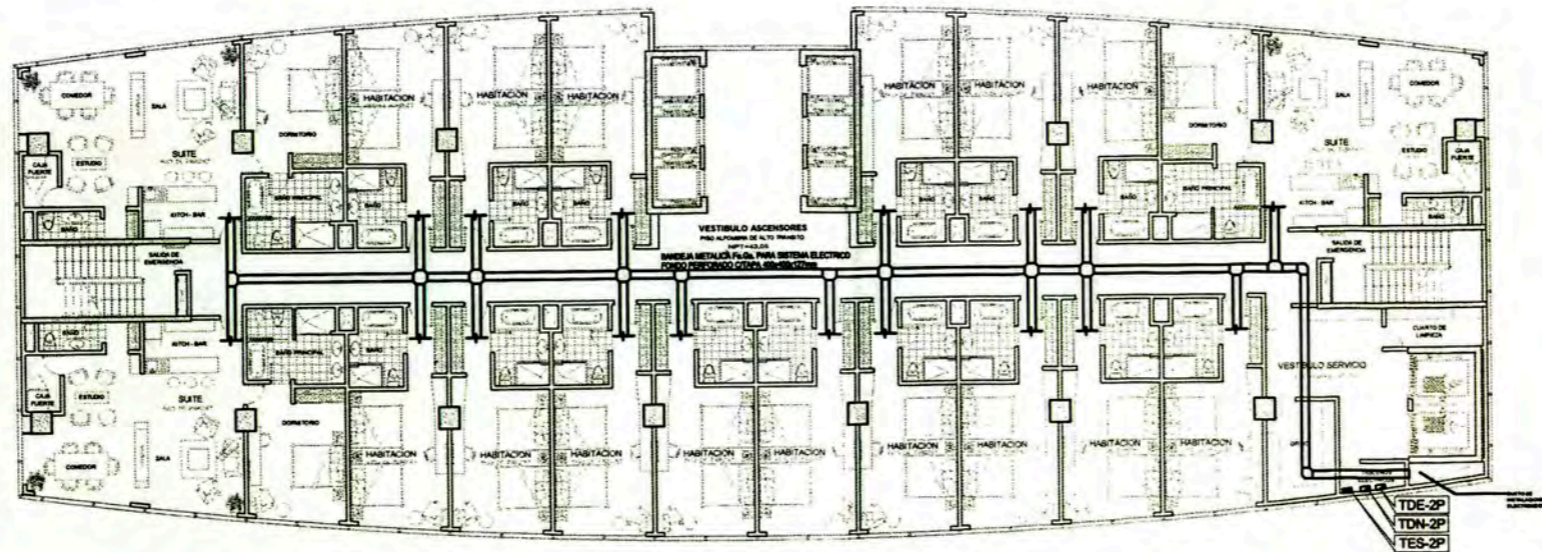
PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDORO
 TESIS
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUIN GARCIA
 DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
 ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
 ASESOR INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DIAZ LUY



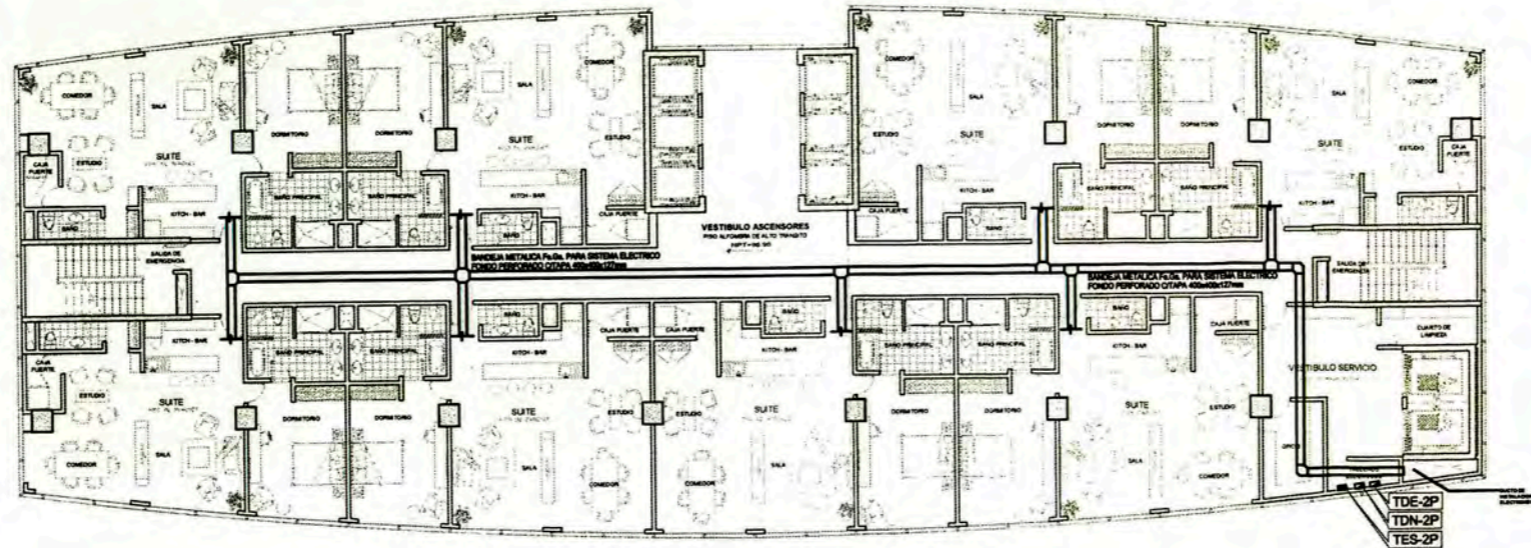
DESCRIPCION DEL PLANO
PLANTAS DE ESPARCIMIENTO DEL HOTEL

ESCALA
 1/200

LAMINA
IE-05



PLANTA TIPICA: 8-12 y 14-21



PLANTA: PISO 22 al 24



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO

HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL
DISTRITO DE SAN ISIDORO

TESISTA

BACH. ARQUITECTO DANIEL
MARROQUIN GARCIA

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. JORGE GARRIDO LECCA

ASESOR ESTRUCTURAL

ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR

ASESOR INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS

ING. JUAN DIAZ LUY

UBICACION



DESCRIPCION DEL PLANO

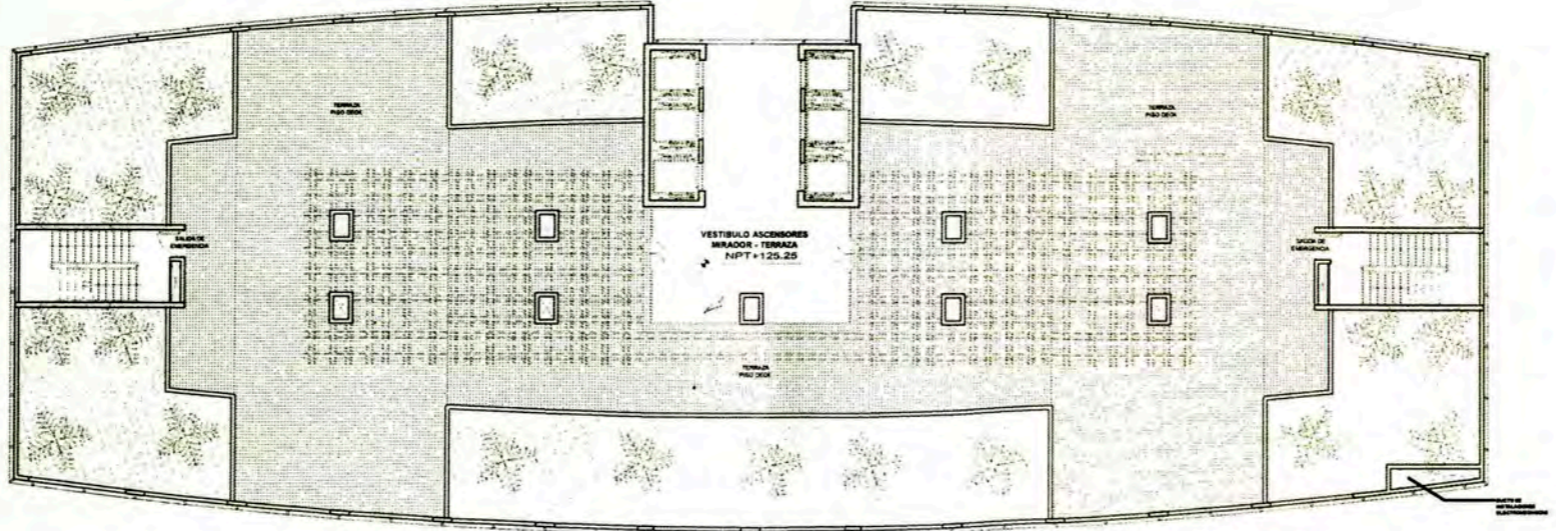
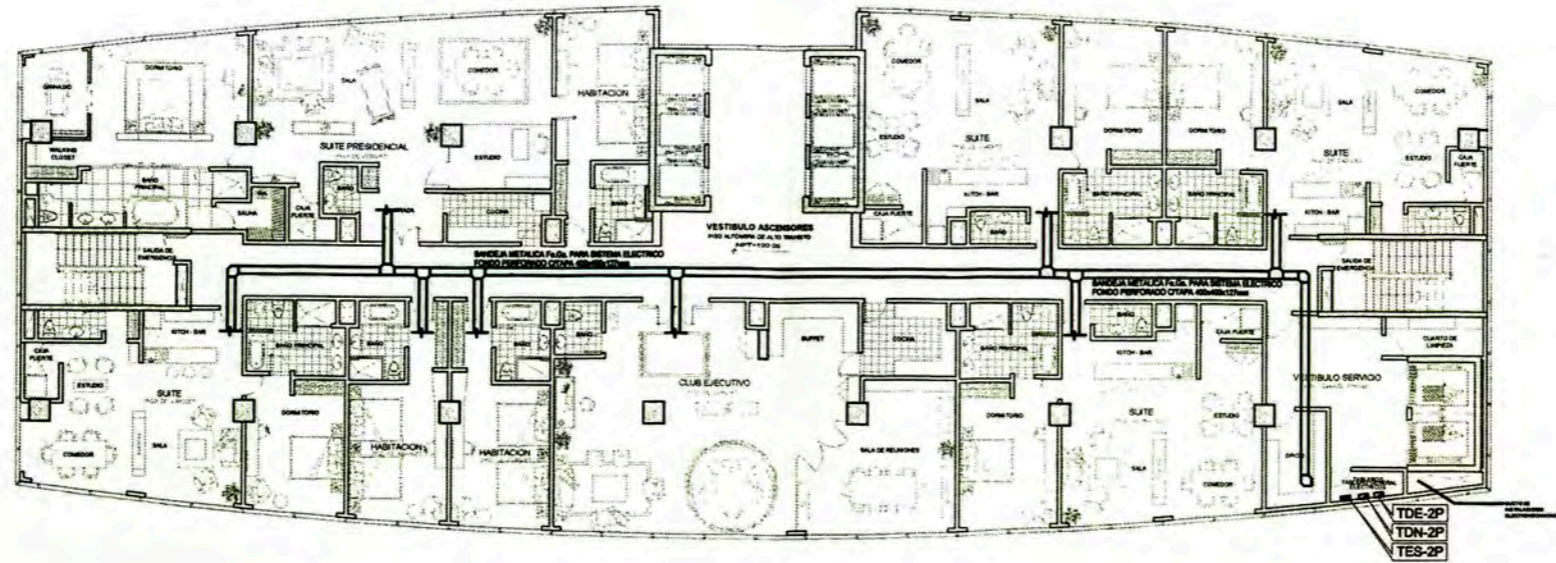
PLANTAS TIPICAS DE LAS
HABITACIONES

ESCALA

1/200

LAMINA

IE-06



PLANTA: AZOTEA - TERRAZA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL HARROQUIN GARCIA
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
ASESOR INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DIAZ LUY



DESCRIPCION DEL PLANO
**PLANTA DE HABITACIONES,
CLUB EJECUTIVO Y TERRAZA**

ESCALA
1/200

LAMINA
IE-07



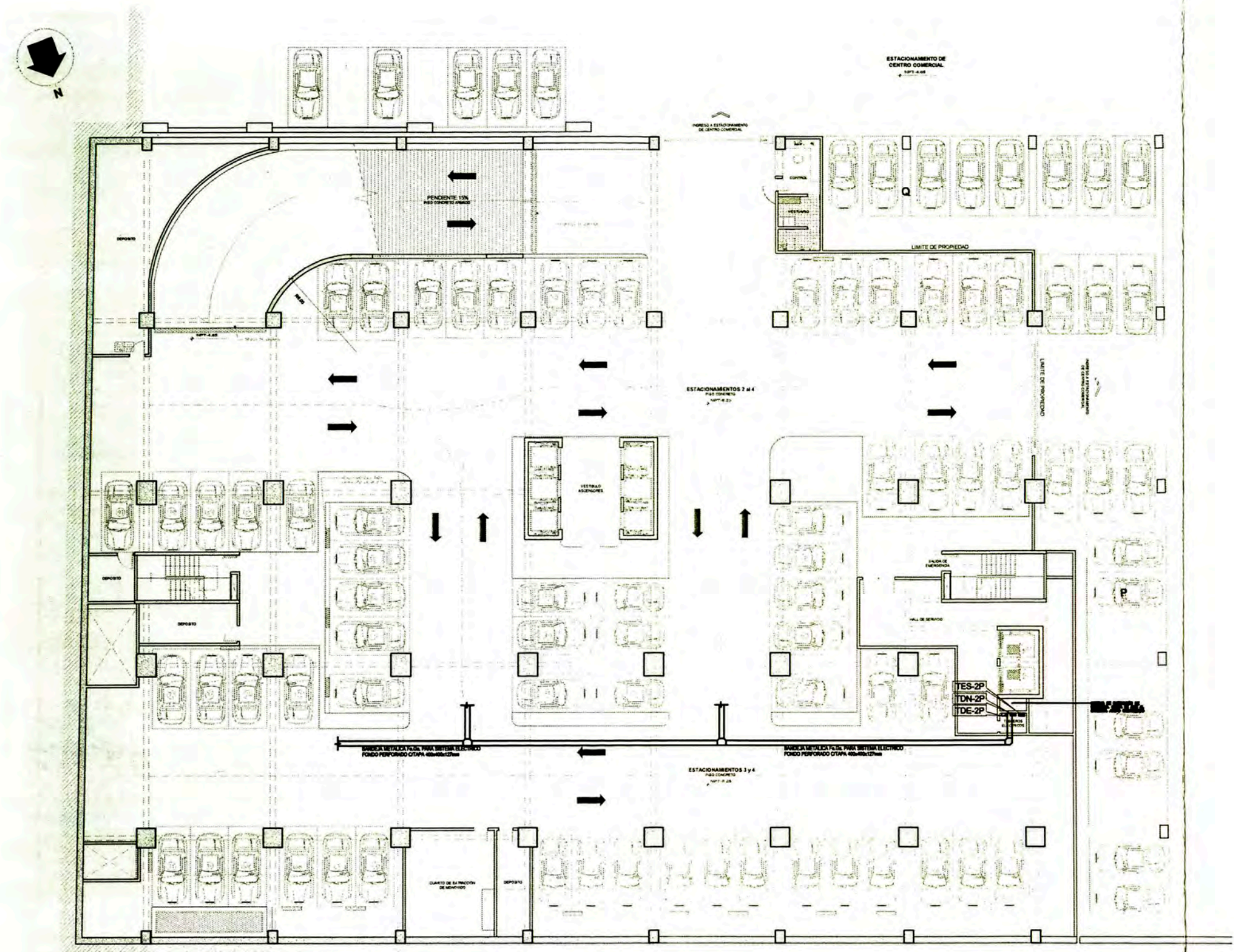
PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
 TESISISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA
 DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
 ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
 ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DÍAZ LUY

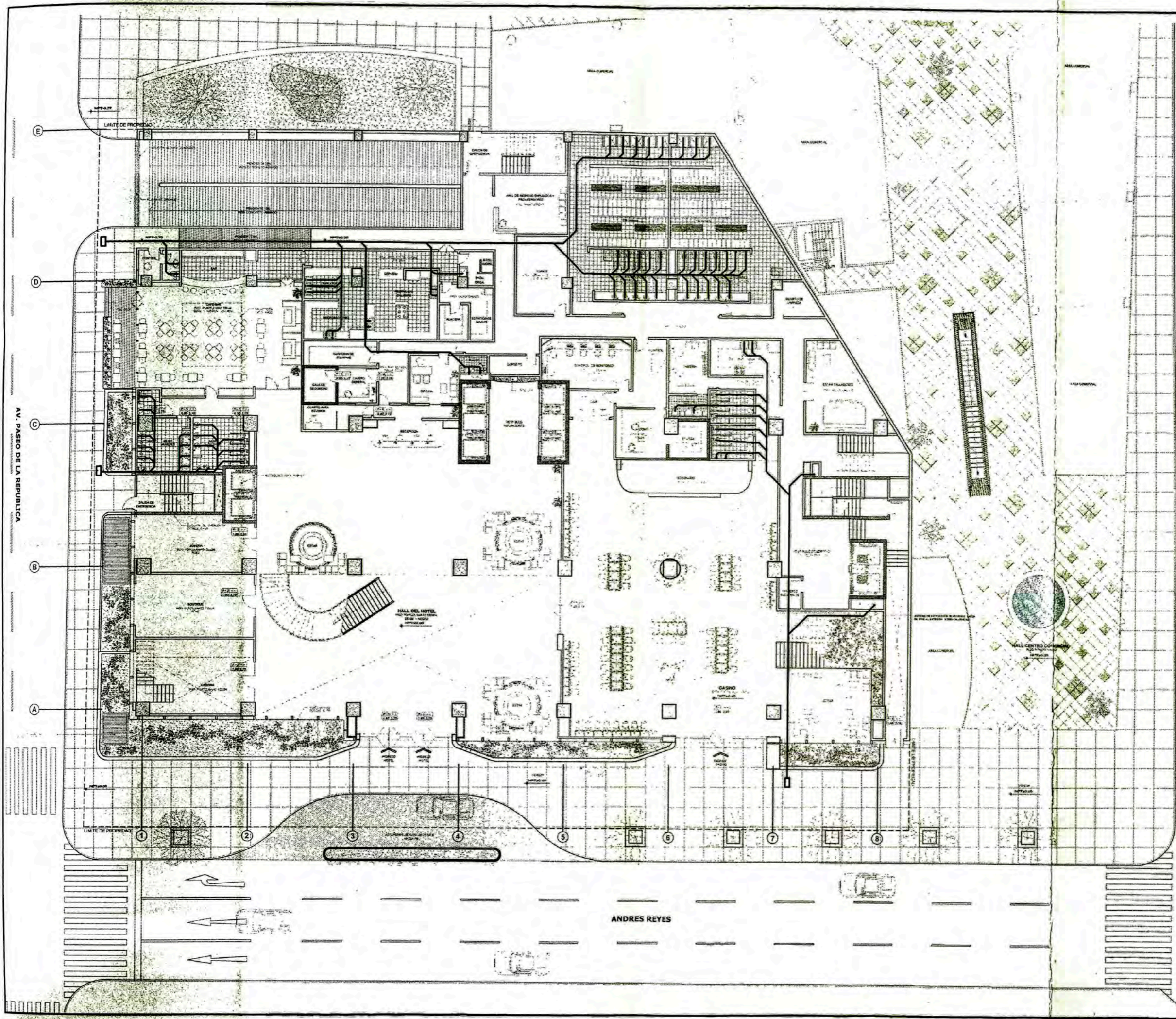


DESCRIPCIÓN DEL PLANO
PLANTA TÍPICA DE ESTACIONAMIENTO 2DO AL 4TO

ESCALA
 1/200

LÁMINA
IE-09





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO:
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
TESISTA:
BACH. ARQUITECTO DANIEL HARROQUÍN GARCÍA
DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
ASESOR ESTRUCTURAL:
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS:
ING. JUAN DÍAZ LUY

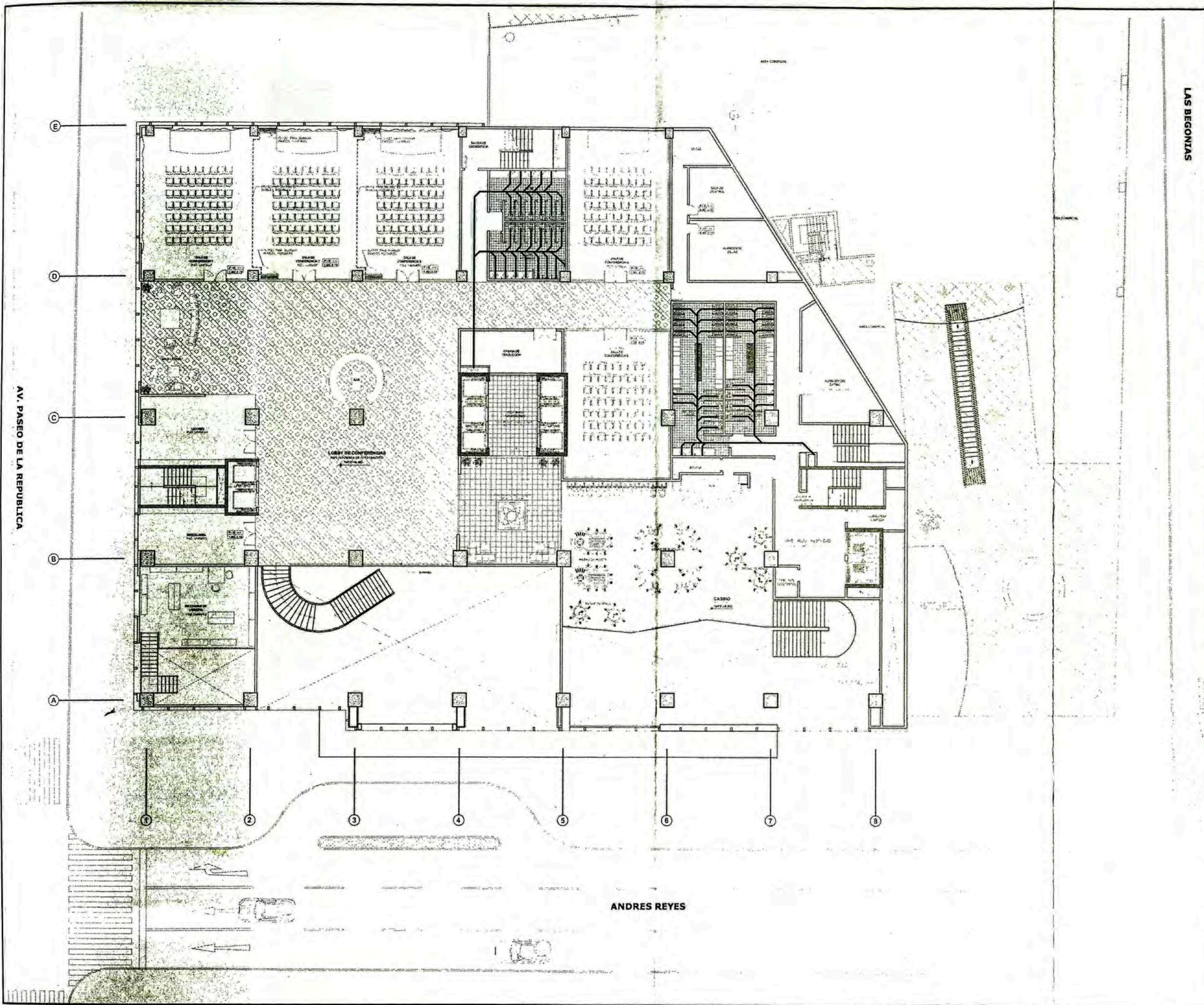


DESCRIPCIÓN DEL PLANO:
INSTALACION SANITARIA DEL 1ER PISO

ESCALA:
1/100

LAYERS:

IS-01



AV. PASEO DE LA REPUBLICA

ANDRES REYES

LAS BEGONIAS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL
DISTRITO DE SAN ISIDRO

TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL
MARROQUÍN GARCÍA

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA

ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR

ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DÍAZ LUY

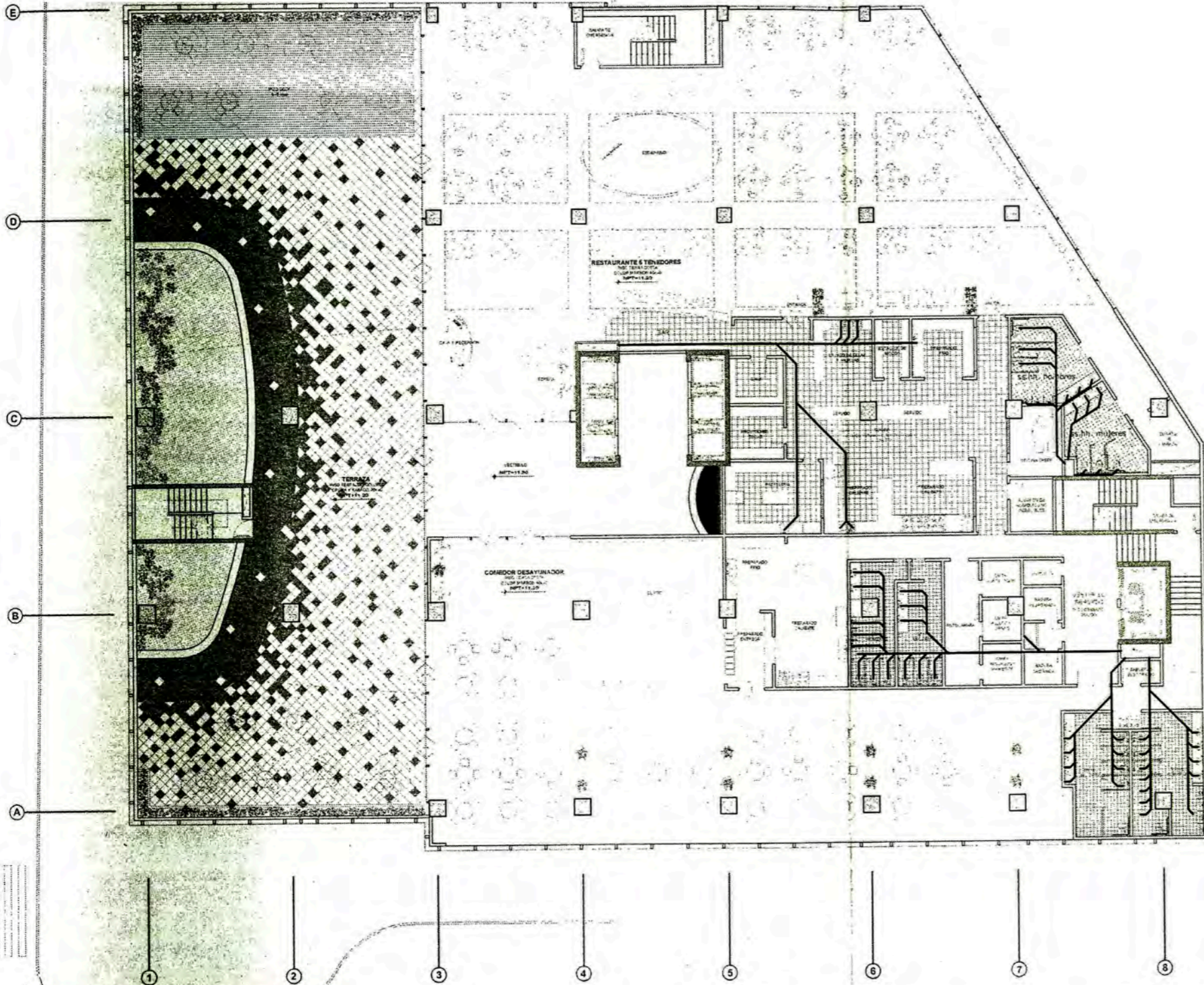


DESCRIPCIÓN DEL PLANO
INSTALACION SANITARIA DEL
20º PISO

ESCALA
1/100

LÁPINA
IS-02

AV. PASEO DE LA REPUBLICA



ANDRÉS REYES



LAS BEGONIAS

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO

HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

TESISTA

BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. JORGE GARRIDO LECCA

ASESOR ESTRUCTURAL

ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR

ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

ING. JUAN DÍAZ LUY

UBICACIÓN



DESCRIPCIÓN DEL PLANO

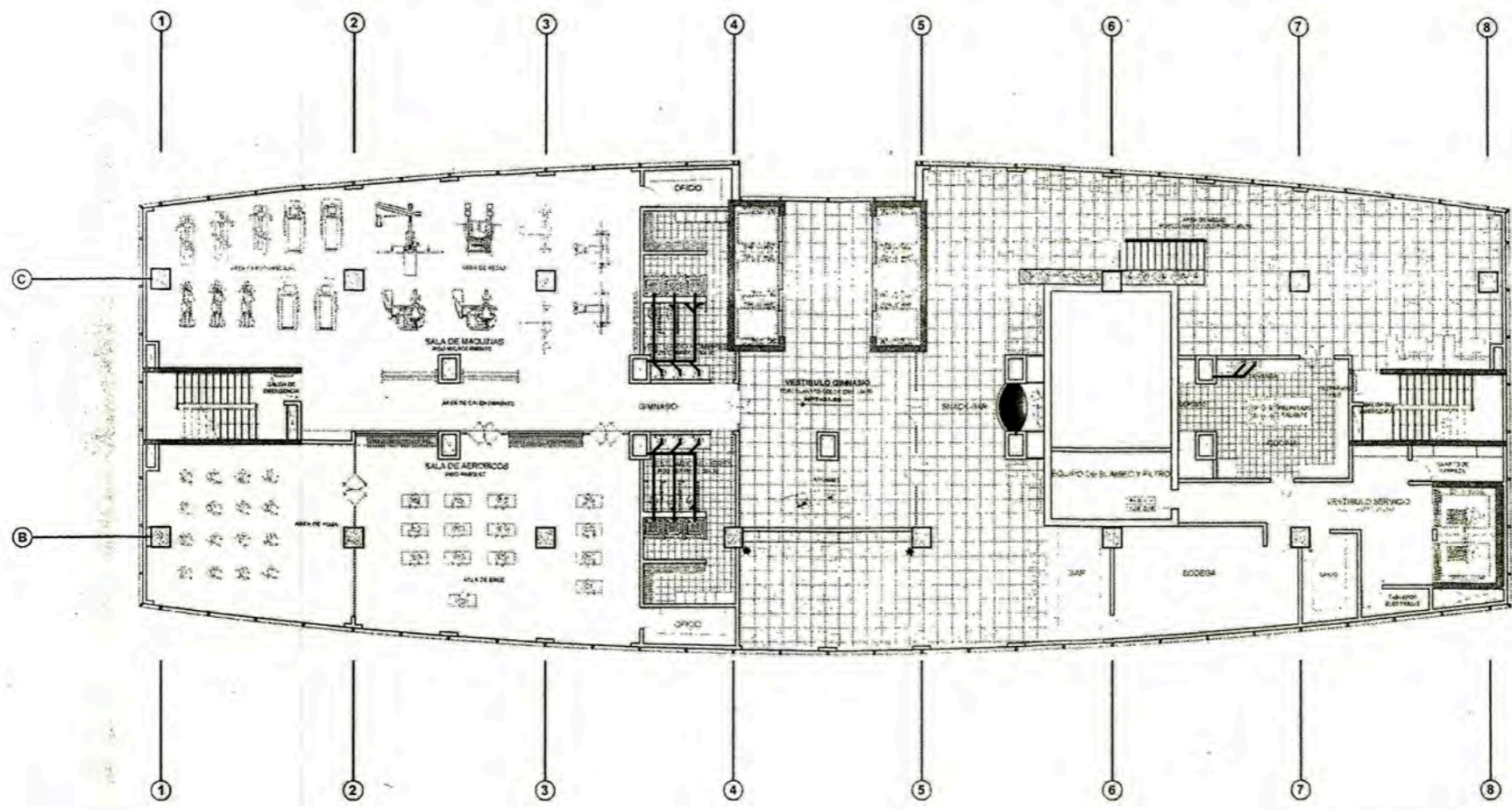
INSTALACION SANITARIA DEL 3ER PISO

ESCALA

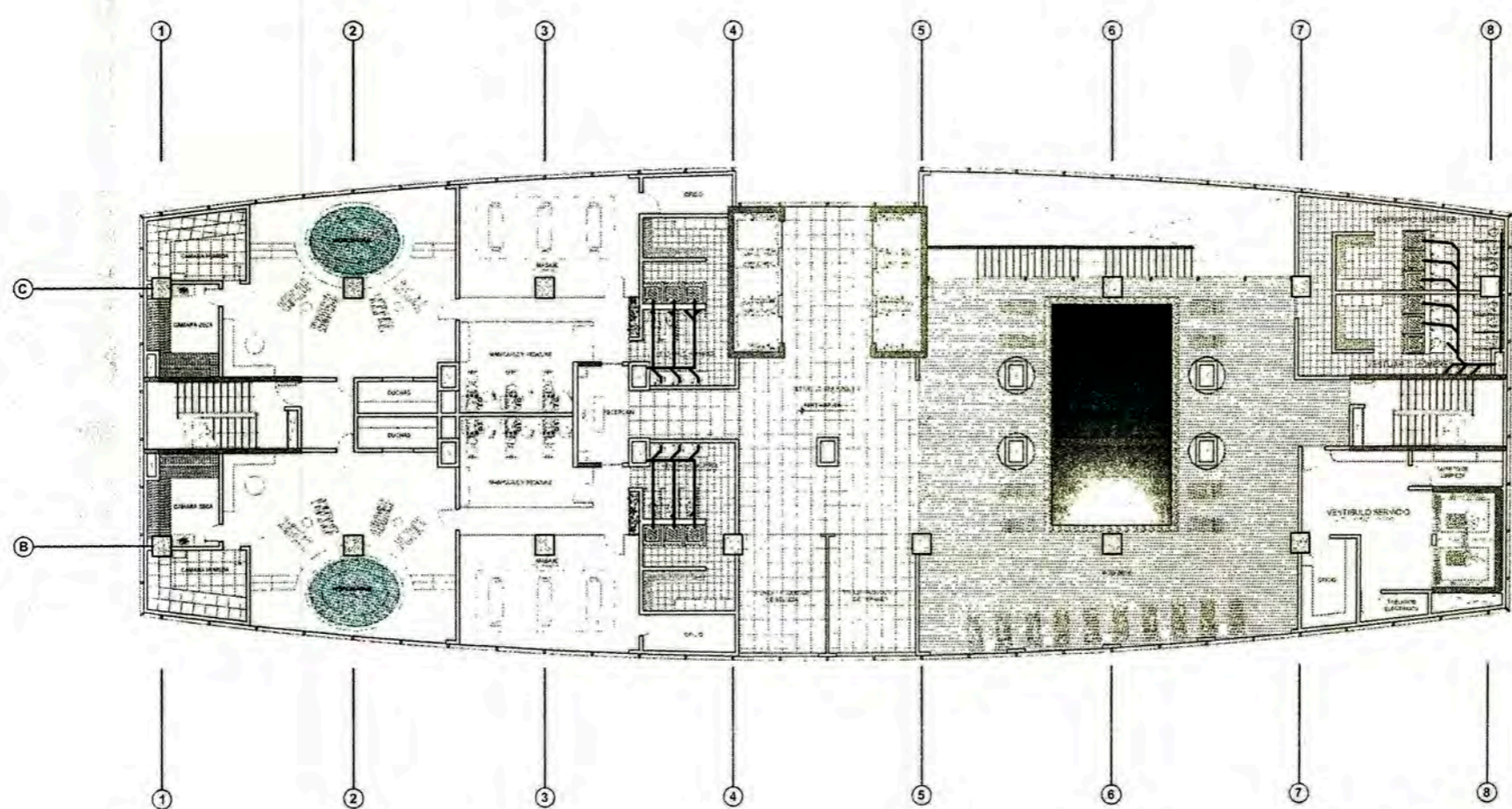
1/100

LÁMINA

IS-03



PLANTA: PISO 6



PLANTA: PISO 7



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DÍAZ LUY

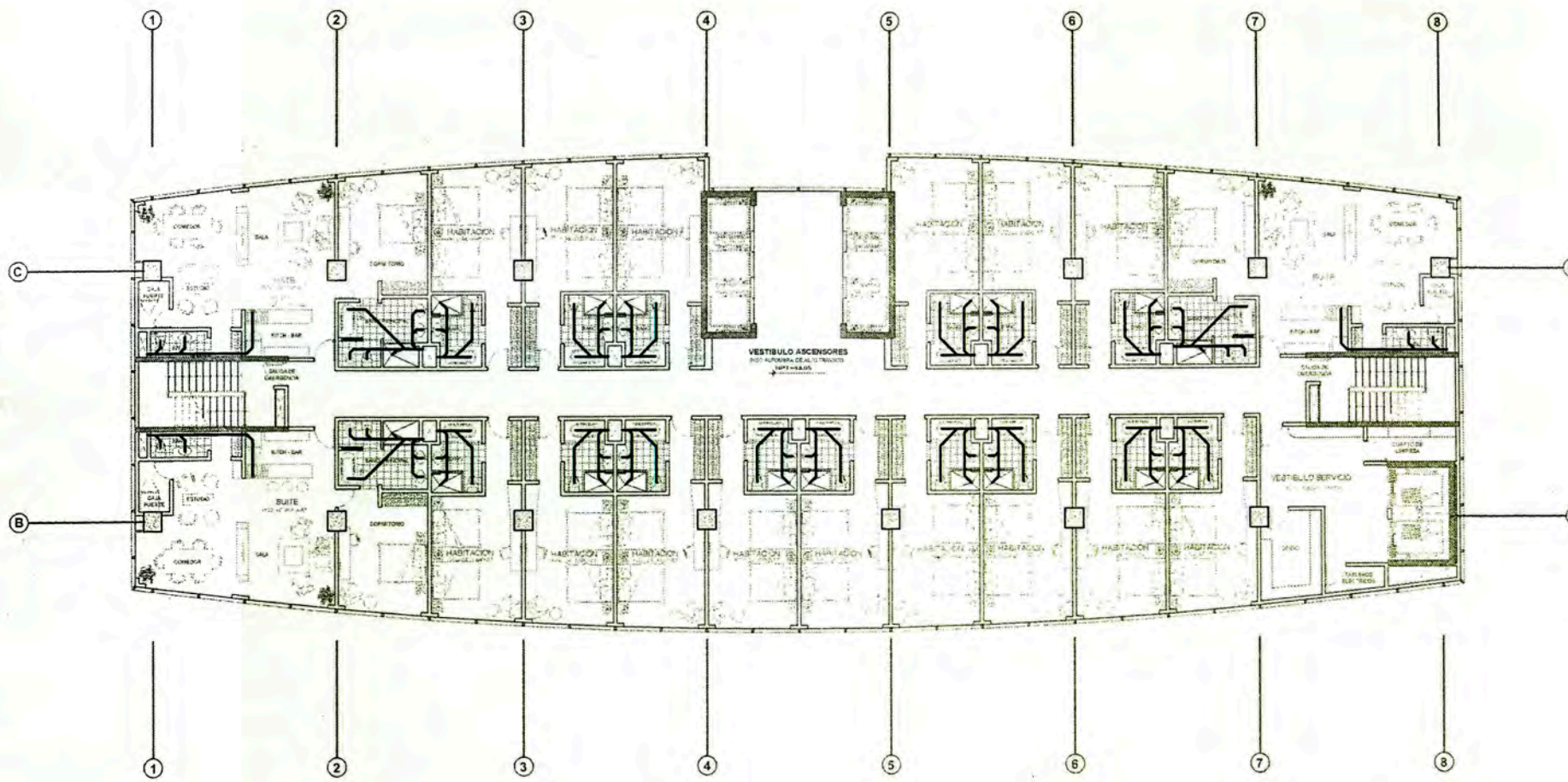


DESCRIPCIÓN DEL PLANO
INSTALACION SANITARIA DEL GIMNASIO, SPA Y PISCINA

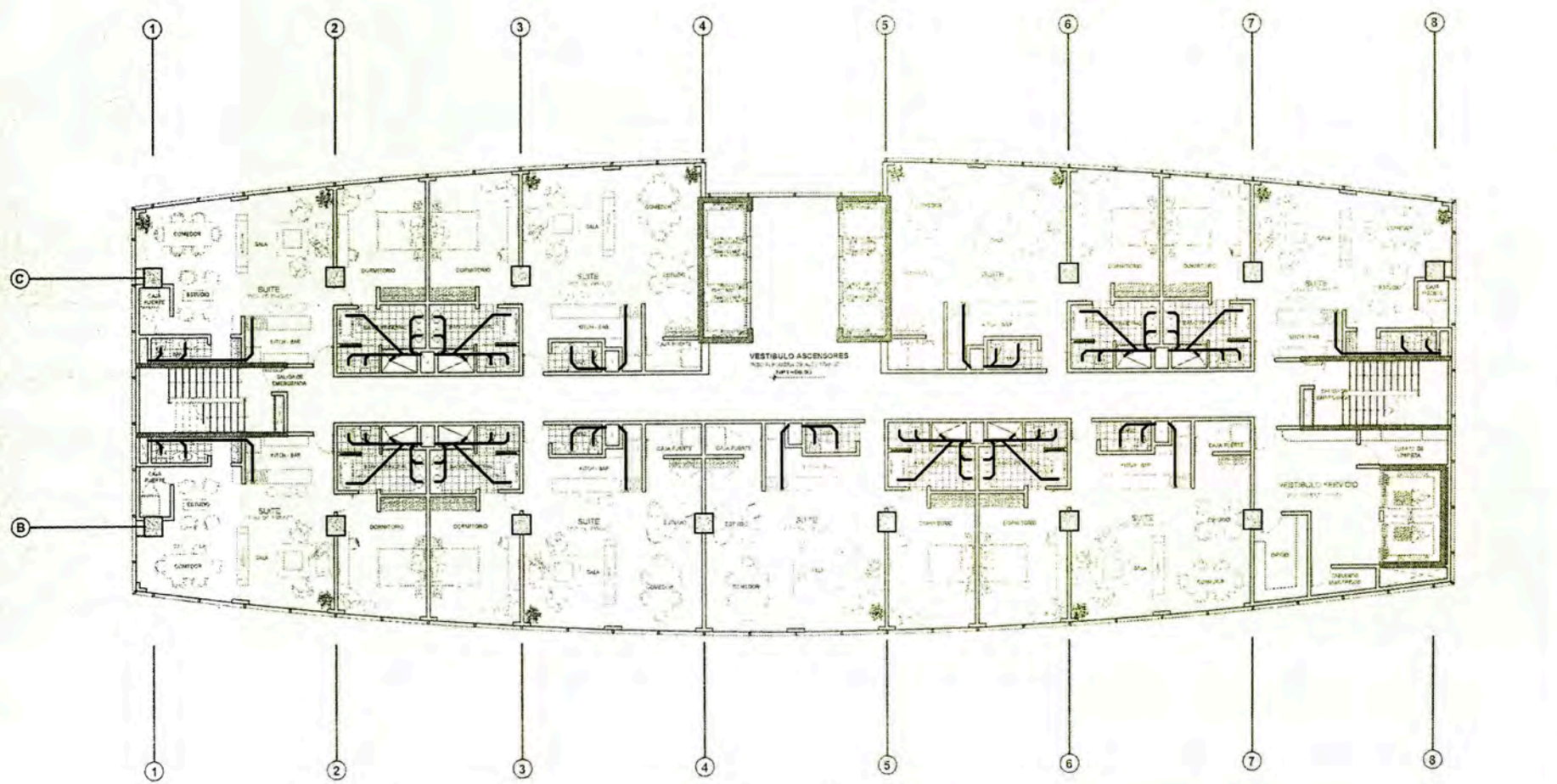
ESCALA
1/100

LANTINA

IS-05



PLANTA TIPICA: 8-12 y 14-21



PLANTA: PISO 22 al 24



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DÍAZ LUY

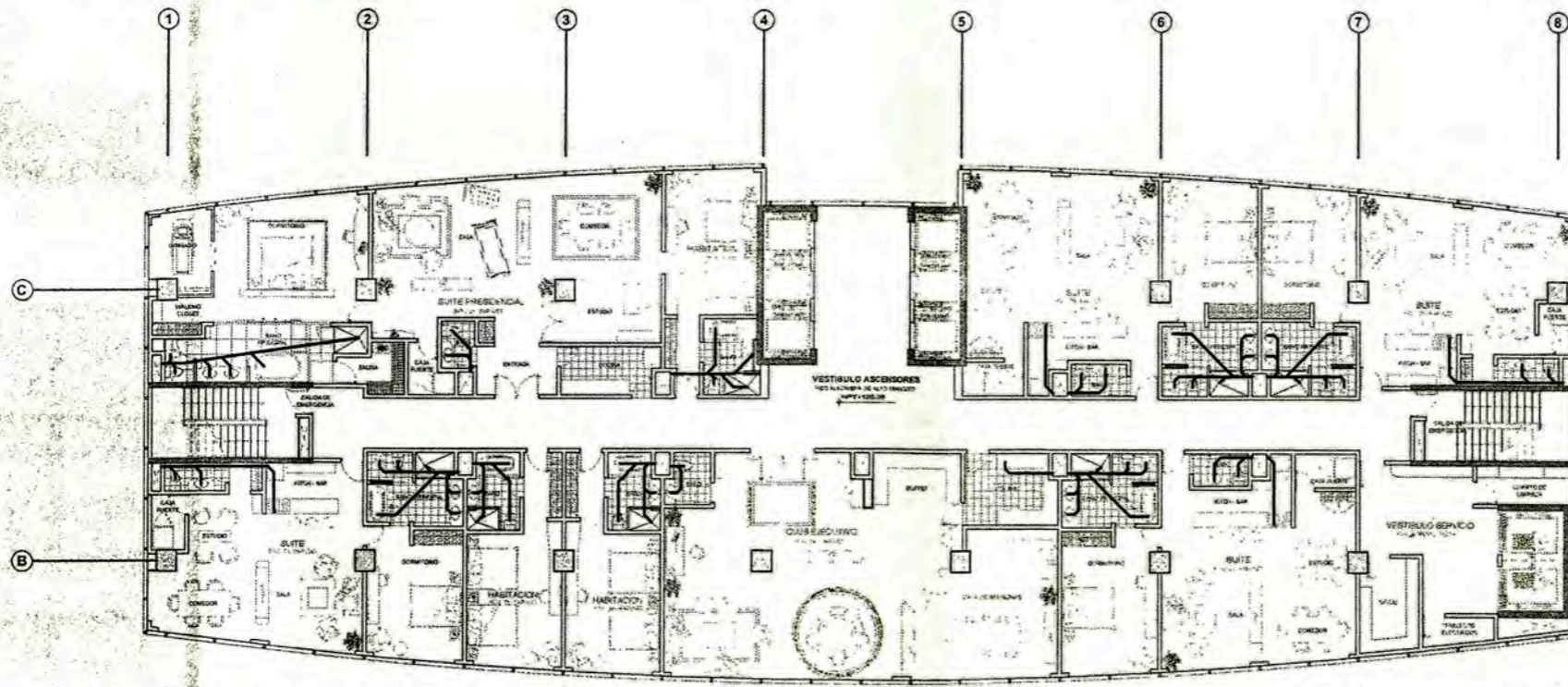


DESCRIPCIÓN DEL PLANO
INSTALACION SANITARIA DE LAS HABITACIONES

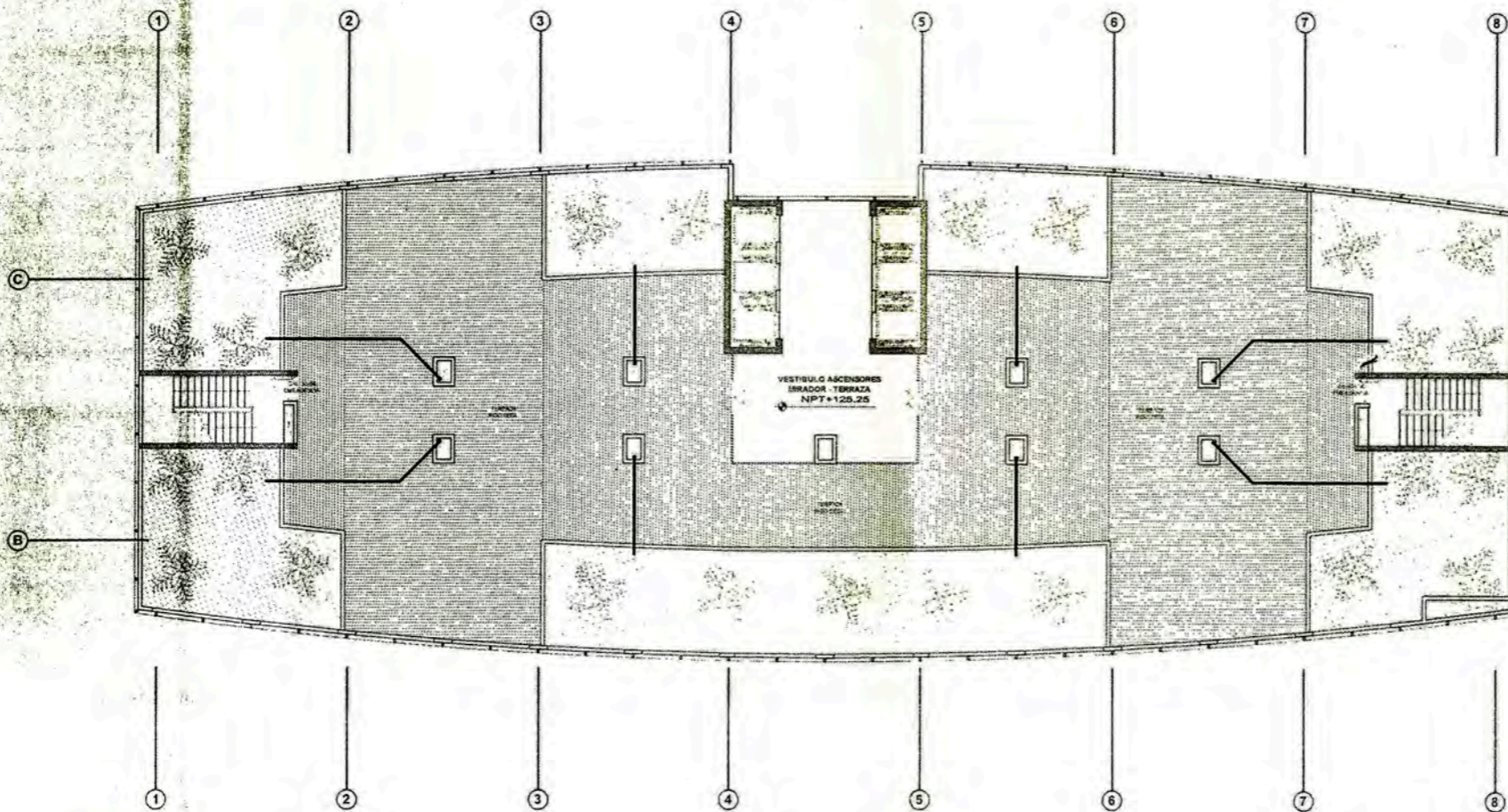
ESCALA
1/100

LAMINA

IS-06



PLANTA: PISO 25



PLANTA: AZOTEA - TERRAZA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
ASESOR INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DIAZ LUY



DESCRIPCIÓN DEL PLANO
INSTALACION SANITARIA DE LAS HABITACIONES Y TERRAZA

ESCALA
1/100

LÁMINA

IS-07



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL
DISTRITO DE SAN ISIDRO

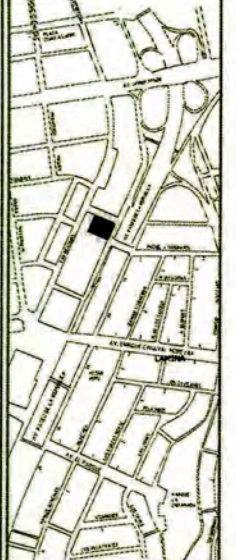
TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL
MARROQUÍN GARCÍA

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA

ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR

ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DÍAZ LUY

UBICACIÓN

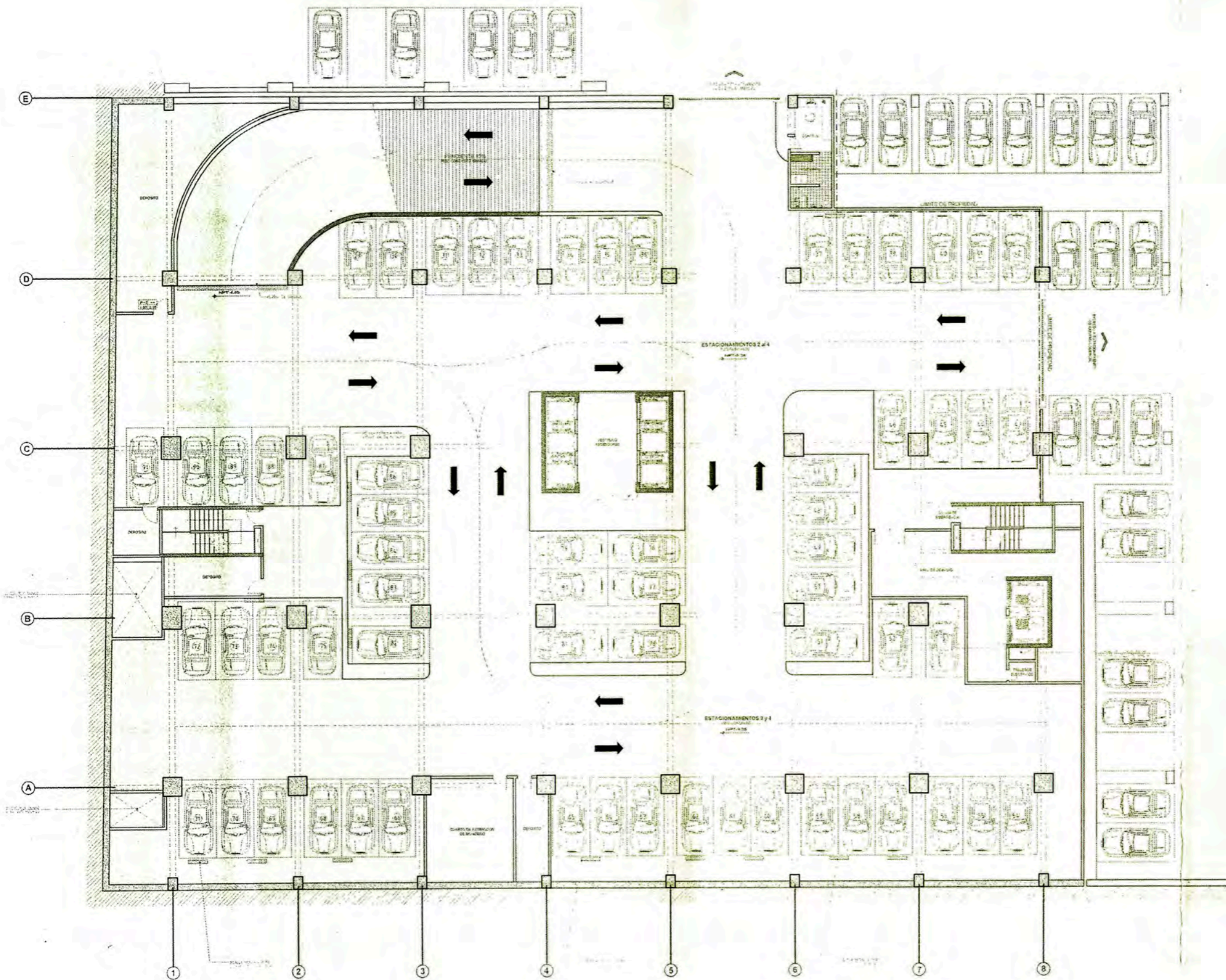


DESCRIPCIÓN DEL PLANO
INSTALACION SANITARIA DEL
PISO TÍPICO (2DO Y 4TO ESTAC.)

ESCALA
1/100

LÁMINA

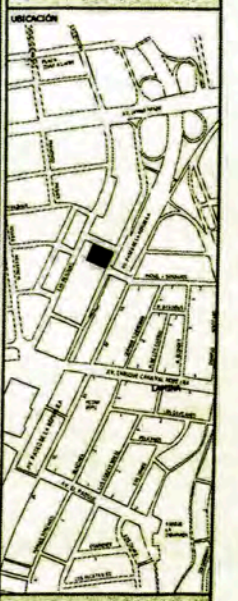
IS-09





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
TESISTA:
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA
DIRECTOR DE TESIS:
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
ASESOR ESTRUCTURAL:
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS:
ING. JUAN DÍAZ LUY

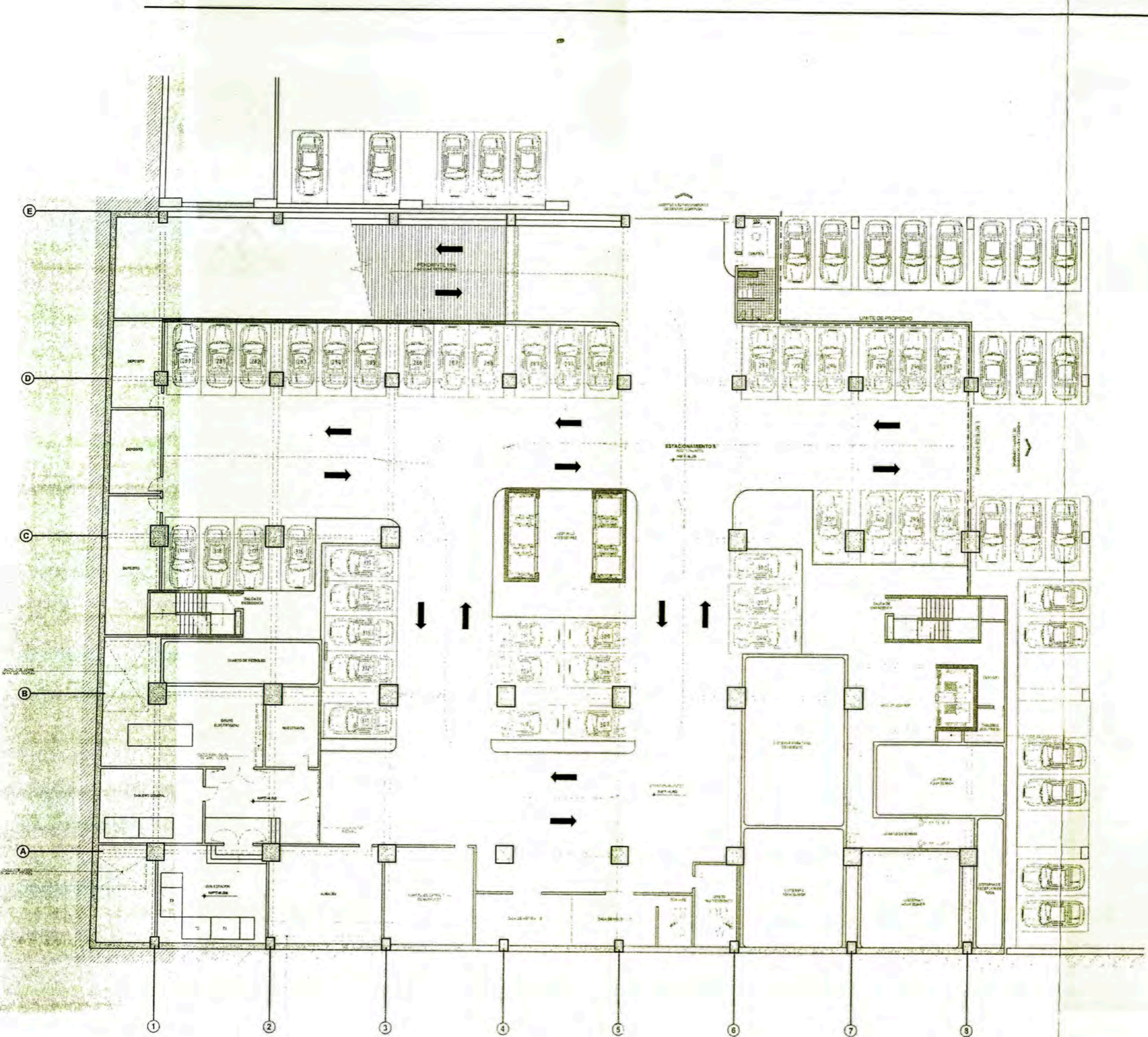


DESCRIPCIÓN DEL PLANO
INSTALACION SANITARIA DEL ÚLTIMO SOTANO

ESCALA
1/100

LÁMINA

IS-10





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

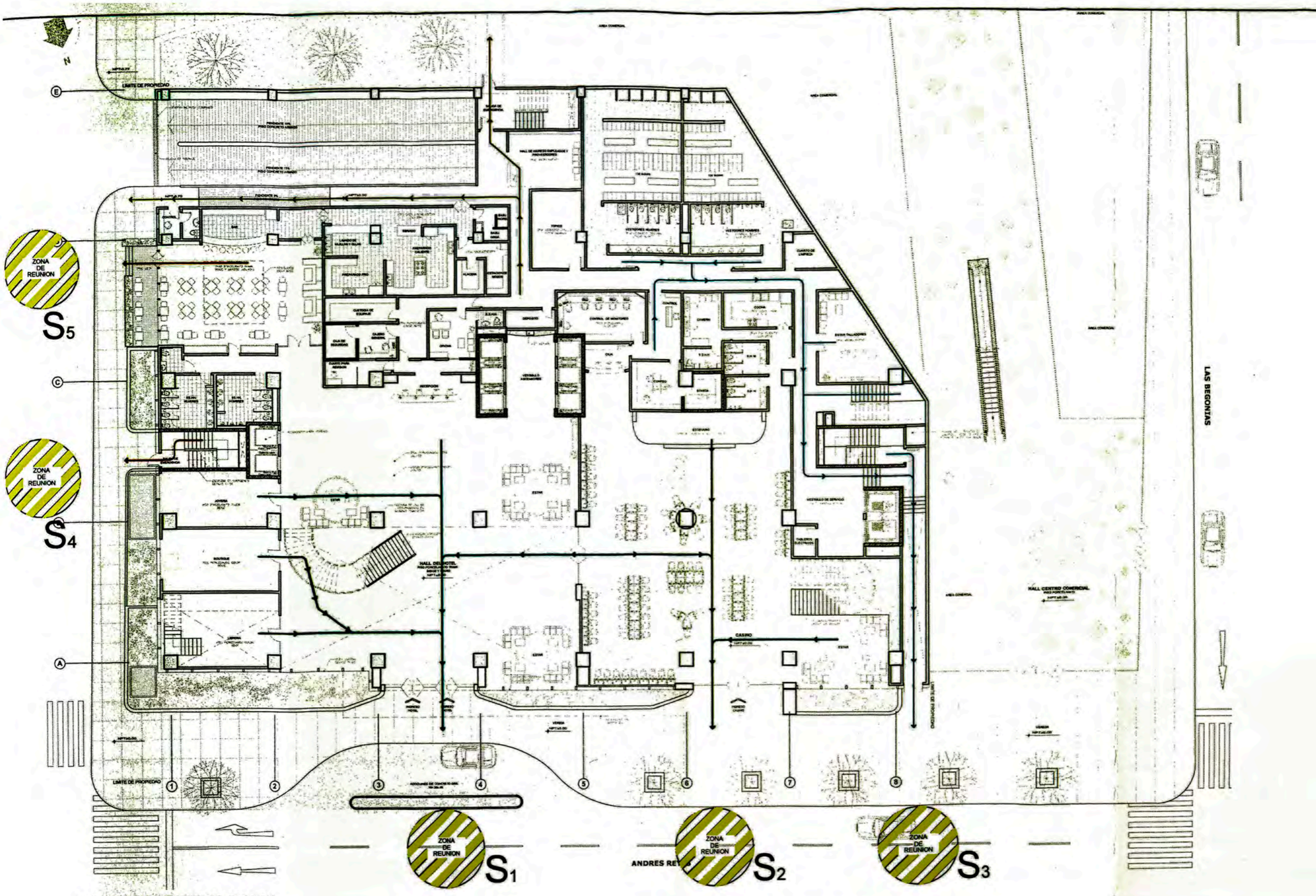
PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
ASESOR INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DIAZ LUY



DESCRIPCIÓN DEL PLANO
RUTA DE EVACUACION DEL 1ER PISO

ESCALA
1/200

LAMINA
EV-01



RUTA DE EVACUACION DEL 1ER PISO

LEYENDA	
SEÑAL PARA INDICAR SALIDA DE EMERGENCIA	
SEÑAL PARA INDICAR LA SALIDA	
ROCIADORES DE AGUA	
SEÑAL DE DISCAPACITADOS	
FRANJA DE SEGURIDAD	

LEYENDA	
RUTA DE EVACUACION 1	
RUTA DE EVACUACION 2	
RUTA DE EVACUACION 3	
RUTA DE EVACUACION 4	



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTE

PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL
DISTRITO DE SAN ISIDRO

TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL
MARROQUÍN GARCÍA

DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA

ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR

ASESOR INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DÍAZ LUY

UBICACIÓN



DESCRIPCIÓN DEL PLANO

RUTA DE EVACUACION DEL
2DO PISO

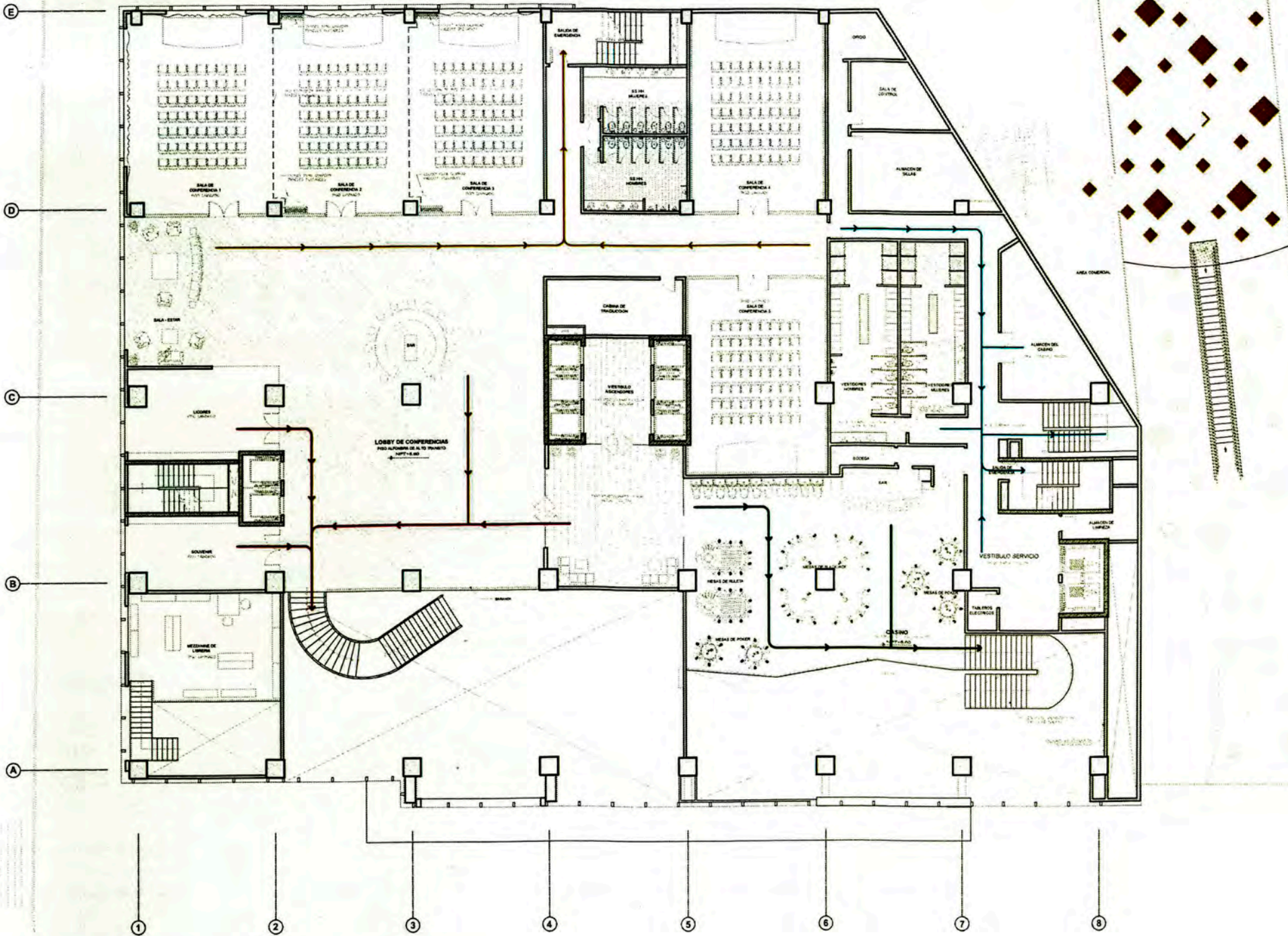
ESCALA

1/200

LAMINA

EV-02

LAS BEGONIAS



RUTA DE EVACUACION DEL 2DO PISO

ANDRES REYES

LEYENDA	
SEÑAL PARA INDICAR SALIDA DE EMERGENCIA	
SEÑAL PARA INDICAR LA SALIDA	
ROCIADORES DE AGUA	
SEÑAL DE DISCAPACITADOS	
FRANJA DE SEGURIDAD	

LEYENDA	
RUTA DE EVACUACION 1	
RUTA DE EVACUACION 2	
RUTA DE EVACUACION 3	
RUTA DE EVACUACION 4	



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO

HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

TESISTA

BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. JORGE GARRIDO LECCA

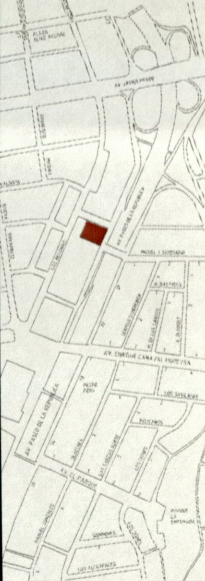
ASESOR ESTRUCTURAL

ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR

ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

ING. JUAN DÍAZ LUY

UBICACIÓN



DESCRIPCIÓN DEL PLANO

RUTA DE EVACUACION DEL 3ER PISO

ESCALA

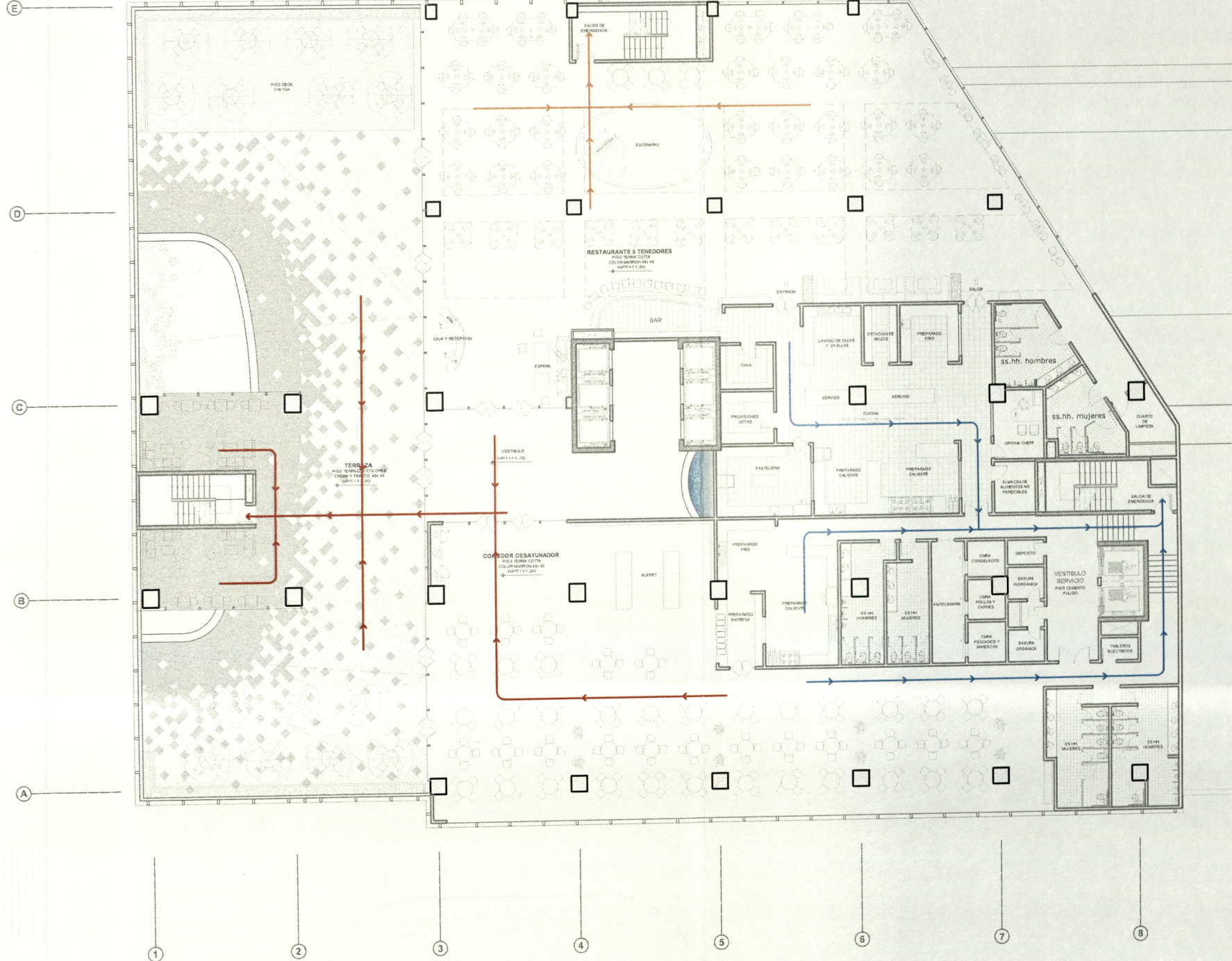
1/200

LAMINA

EV-03



AV. PASEO DE LA REPUBLICA



RUTA DE EVACUACION DEL 3ER PISO

LEYENDA	
SEÑAL PARA INDICAR SALIDA DE EMERGENCIA	
SEÑAL PARA INDICAR LA SALIDA	
ROCIADORES DE AGUA	
SEÑAL DE DISCAPACITADOS	
FRANJA DE SEGURIDAD	

LEYENDA	
RUTA DE EVACUACION 1	
RUTA DE EVACUACION 2	
RUTA DE EVACUACION 3	
RUTA DE EVACUACION 4	



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO

HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL
DISTRITO DE SAN ISIDRO

TESISTA

BACH. ARQUITECTO DANIEL
MARROQUÍN GARCÍA

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. JORGE GARRIDO LECCA

ASESOR ESTRUCTURAL

ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR

ASESOR INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS

ING. JUAN DIAZ LUY

UBICACIÓN



DESCRIPCIÓN DEL PLANO

RUTA DE EVACUACION DEL
4TO PISO

ESCALA

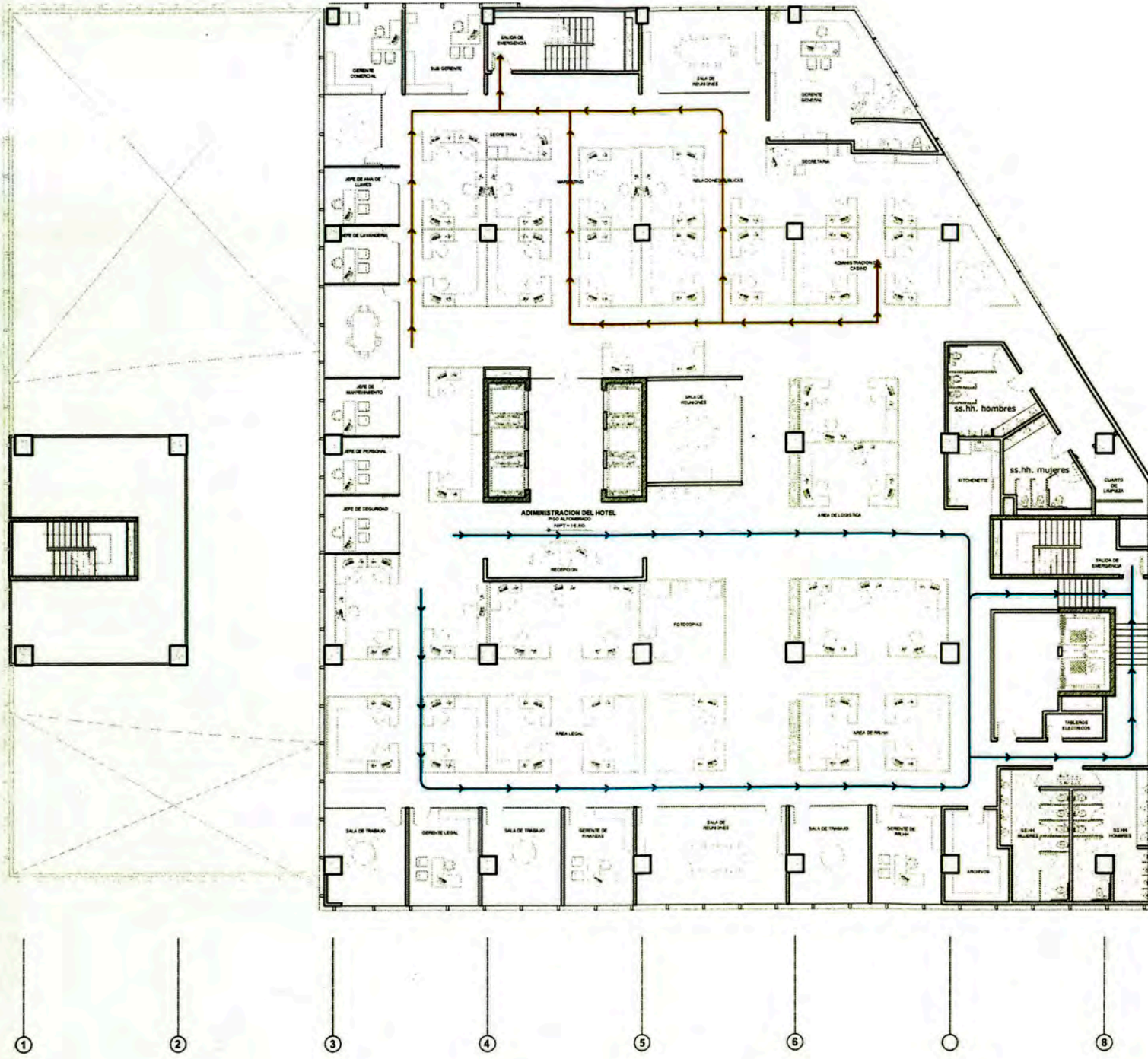
1/200

LAMINA

EV-04



AV. PASEO DE LA REPUBLICA



RUTA DE EVACUACION DEL 4TO PISO

LEYENDA

SEÑAL PARA INDICAR SALIDA DE EMERGENCIA	
SEÑAL PARA INDICAR LA SALIDA	
ROCIADORES DE AGUA	
SEÑAL DE DISCAPACITADOS	
FRANJA DE SEGURIDAD	

LEYENDA

RUTA DE EVACUACION 1	
RUTA DE EVACUACION 2	
RUTA DE EVACUACION 3	
RUTA DE EVACUACION 4	



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
ASESOR INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DIAZ LUY

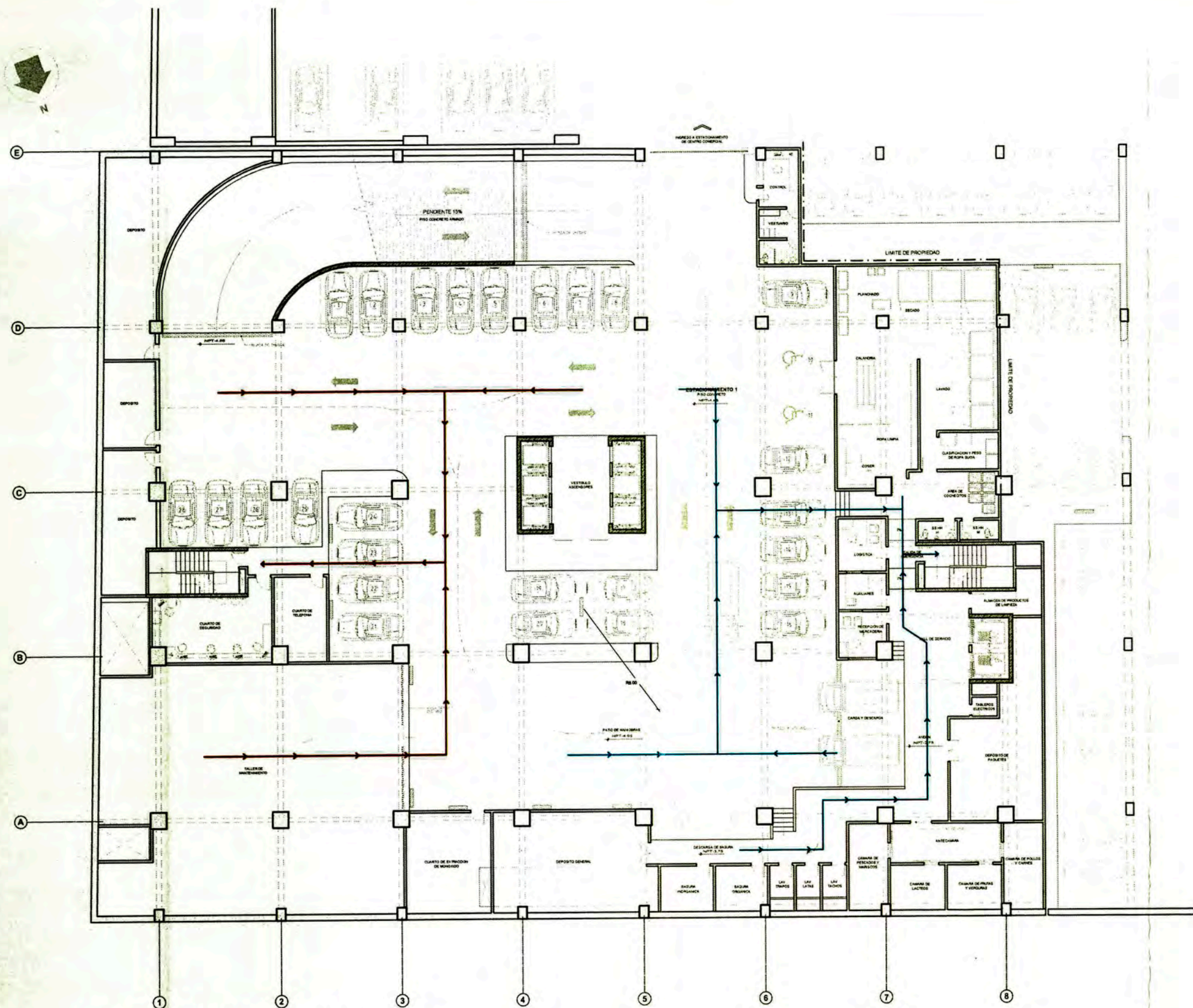


DESCRIPCIÓN DEL PLANO
RUTA DE EVACUACION DEL 1ER SOTANO

ESCALA
1/200

LAMINA

EV-05



RUTA DE EVACUACION DEL 1ER SOTANO

LEYENDA	
SEÑAL PARA INDICAR SALIDA DE EMERGENCIA	
SEÑAL PARA INDICAR LA SALIDA	
ROCIADORES DE AGUA	
SEÑAL DE DISCAPACITADOS	
FRANJA DE SEGURIDAD	

LEYENDA	
RUTA DE EVACUACION 1	
RUTA DE EVACUACION 2	
RUTA DE EVACUACION 3	
RUTA DE EVACUACION 4	



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO

HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

TESISTA

BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA

DIRECTOR DE TESIS

ARQ. JORGE GARRIDO LECCA

ASESOR ESTRUCTURAL

ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR

ASESOR INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS

ING. JUAN DIAZ LUY

UBICACIÓN



DESCRIPCIÓN DEL PLANO

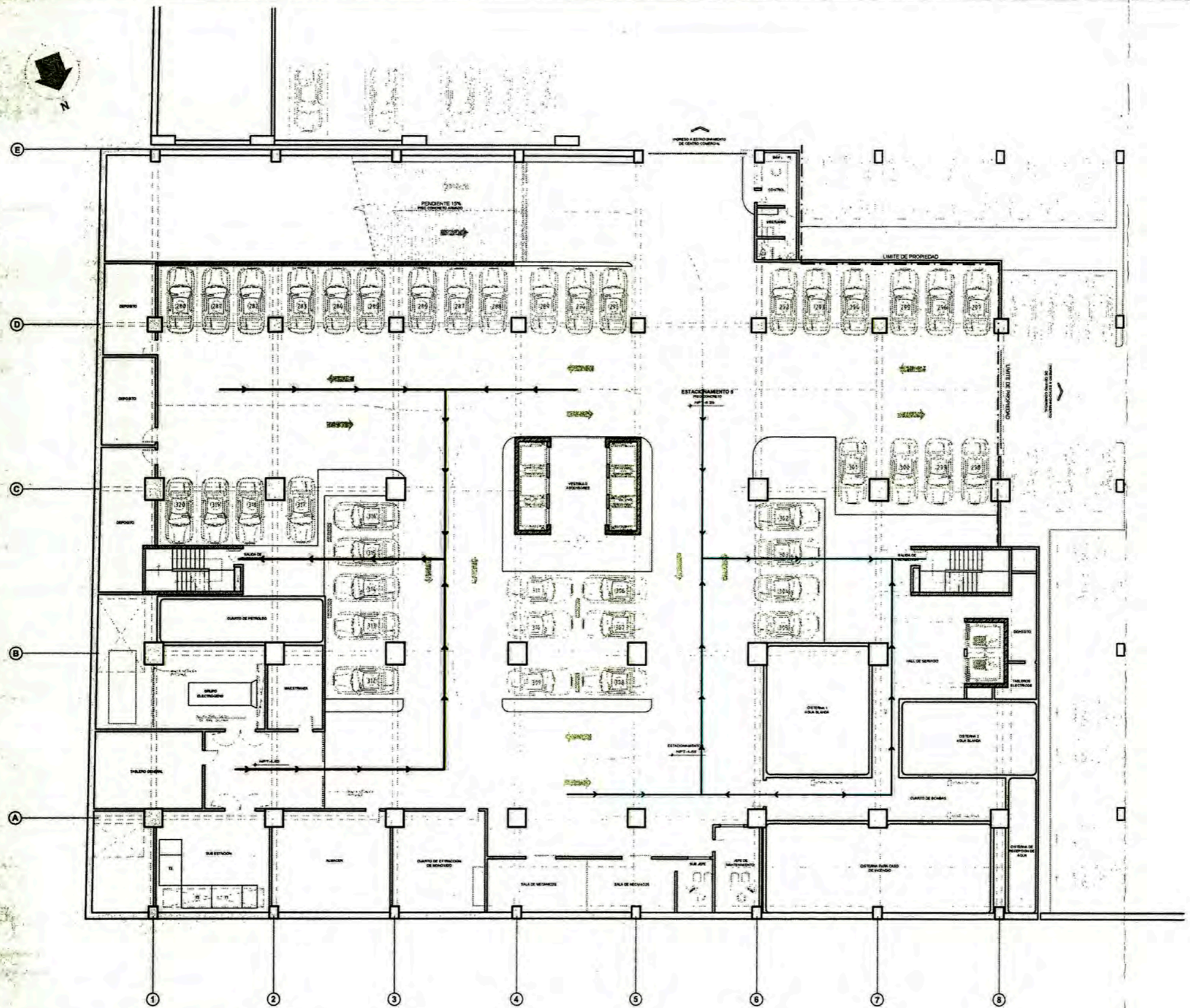
RUTA DE EVACUACION DE ULTIMO SOTANO

ESCALA

1/200

LÁMINA

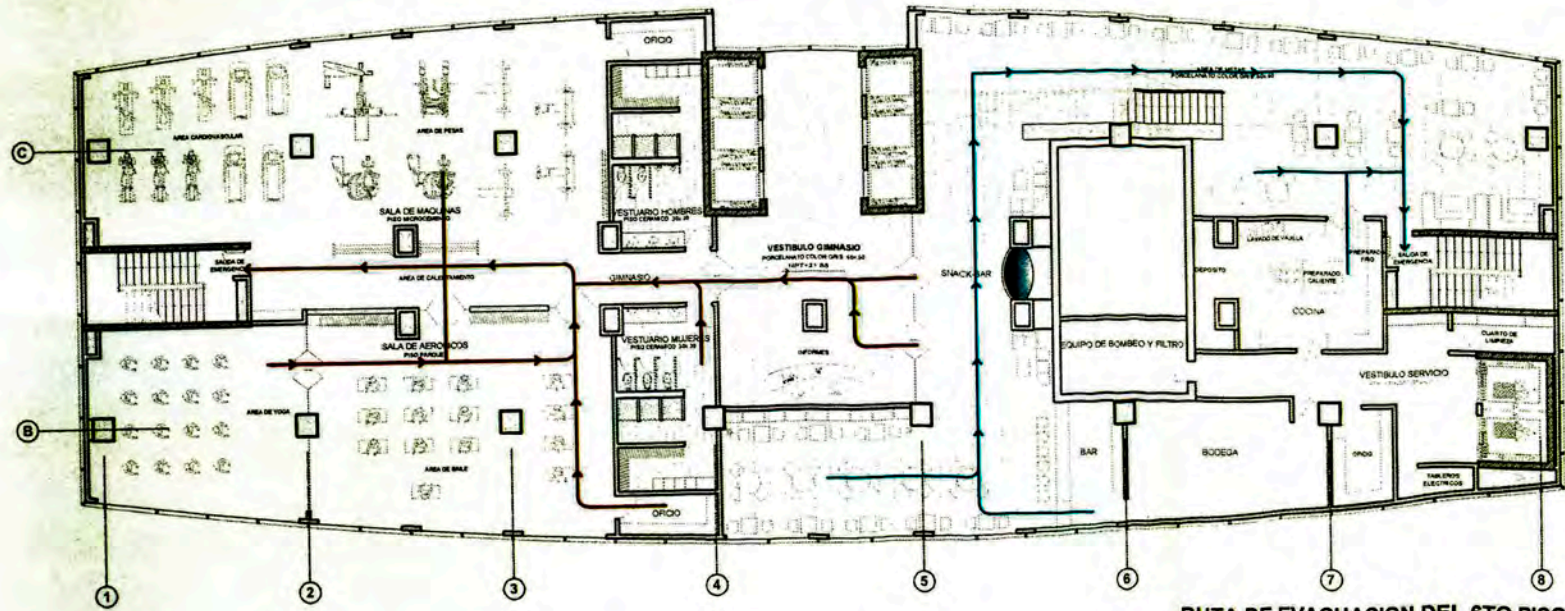
EV-06



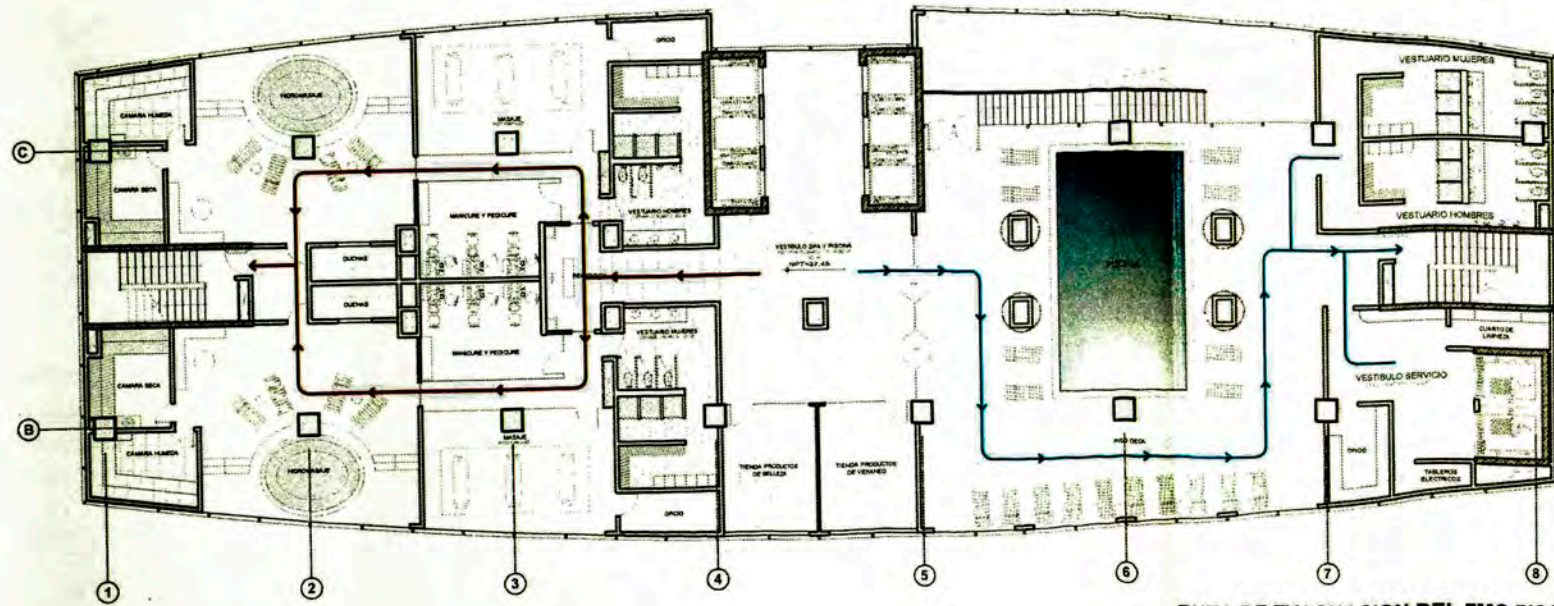
RUTA DE EVACUACION DE ULTIMO SOTANO

LEYENDA	
SEÑAL PARA INDICAR SALIDA DE EMERGENCIA	
SEÑAL PARA INDICAR LA SALIDA	
ROCIADORES DE AGUA	
SEÑAL DE DISCAPACITADOS	
FRANJA DE SEGURIDAD	

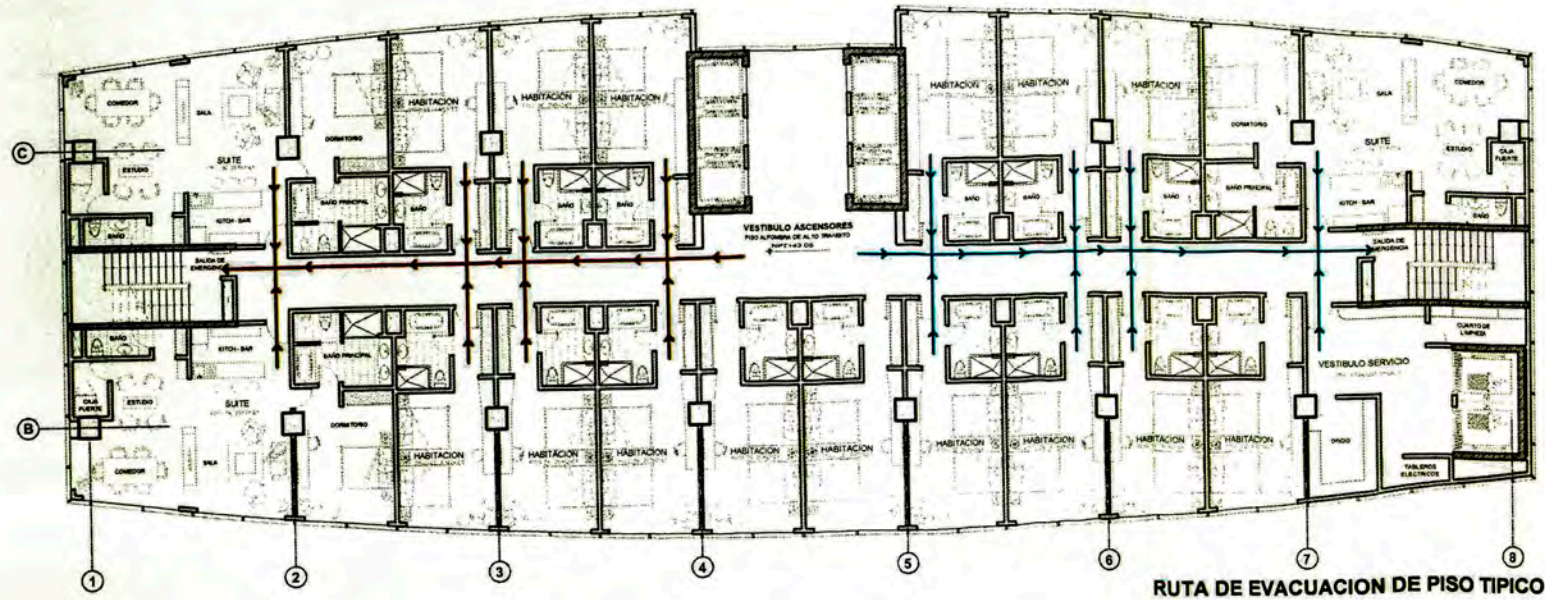
LEYENDA	
RUTA DE EVACUACION 1	
RUTA DE EVACUACION 2	
RUTA DE EVACUACION 3	
RUTA DE EVACUACION 4	



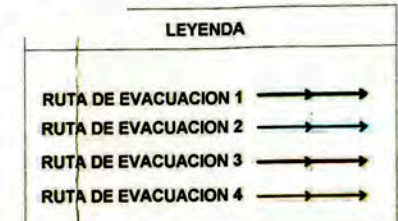
RUTA DE EVACUACION DEL 6TO PISO



RUTA DE EVACUACION DEL 7MO PISO



RUTA DE EVACUACION DE PISO TÍPICO



LEYENDA	
SEÑAL PARA INDICAR SALIDA DE EMERGENCIA	
SEÑAL PARA INDICAR LA SALIDA	
ROCIADORES DE AGUA	
SEÑAL DE DISCAPACITADOS	
FRANJA DE SEGURIDAD	



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
ASESOR INST. ELÉCTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DÍAZ LUY

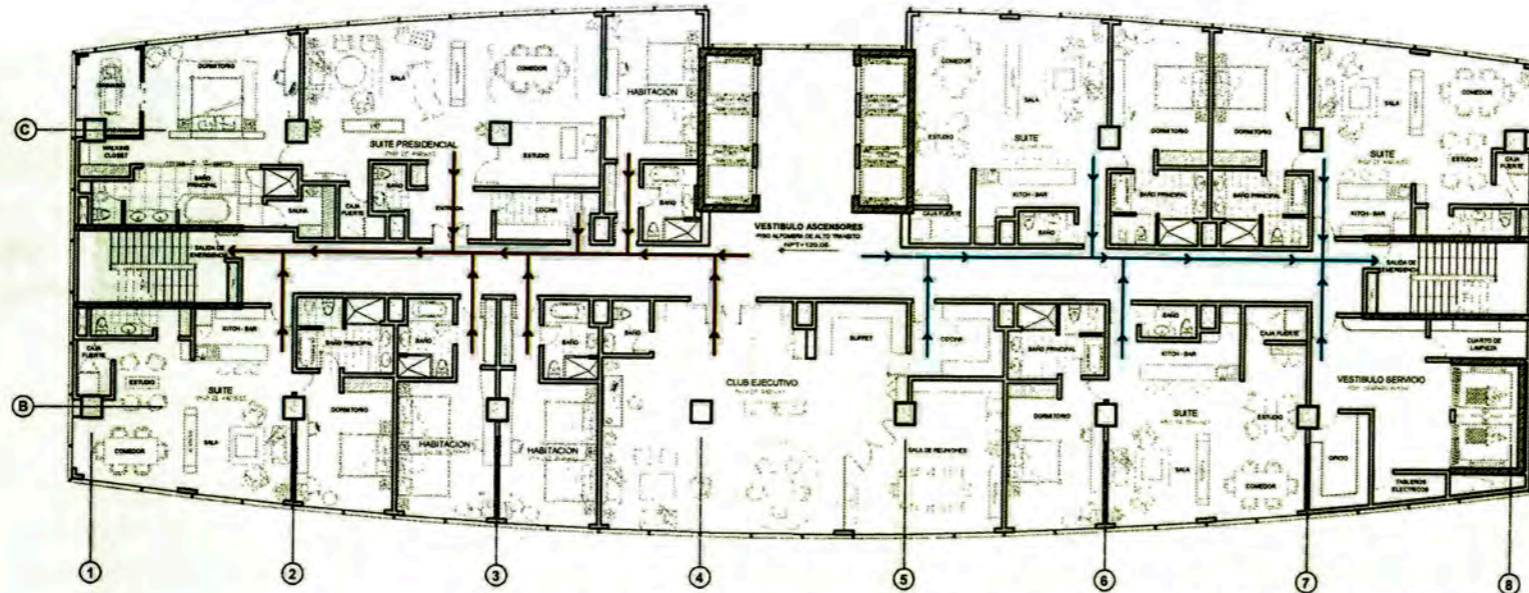


DESCRIPCIÓN DEL PLANO
RUTA DE EVACUACION DE PISO TÍPICO DE LA TORRE

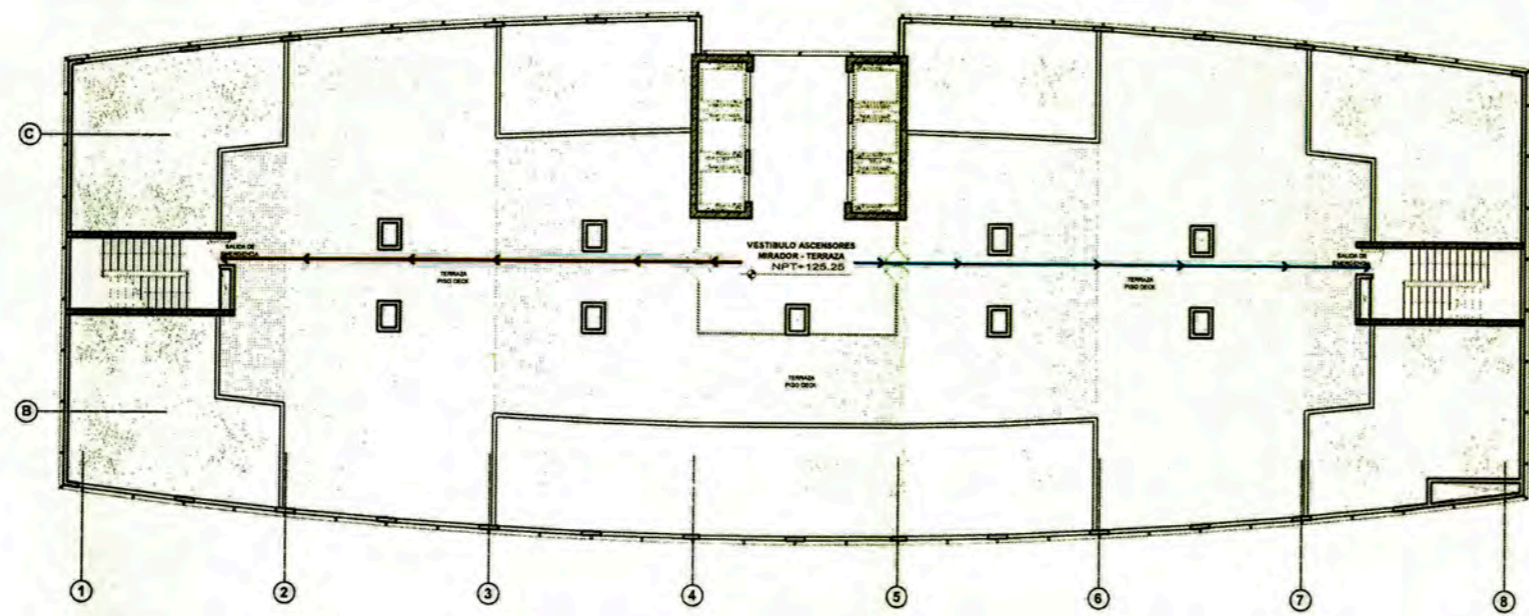
ESCALA
1/200

LÁMINA

EV-07



RUTA DE EVACUACION DE ULTIMO PISO



RUTA DE EVACUACION DE LA TERRAZA

LEYENDA	
SEÑAL PARA INDICAR SALIDA DE EMERGENCIA	
SEÑAL PARA INDICAR LA SALIDA	
ROCIADORES DE AGUA	
SEÑAL DE DISCAPACITADOS	
FRANJA DE SEGURIDAD	

LEYENDA	
RUTA DE EVACUACION 1	
RUTA DE EVACUACION 2	
RUTA DE EVACUACION 3	
RUTA DE EVACUACION 4	



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO DE GRADO
HOTEL 5 ESTRELLAS EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO
TESISTA
BACH. ARQUITECTO DANIEL MARROQUÍN GARCÍA
DIRECTOR DE TESIS
ARQ. JORGE GARRIDO LECCA
ASESOR ESTRUCTURAL
ING. PEDRO MOSCOSO BAZALAR
ASESOR INST. ELECTRICAS Y SANITARIAS
ING. JUAN DIAZ LUY



DESCRIPCIÓN DEL PLANO
RUTA DE EVACUACION ULTIMO PISO Y TERRAZA

ESCALA
1/200

LAMINA

EV-08

BIBLIOGRAFIA

LIBROS:

- DECRETO SUPREMO N°011 – 2006 – VIVIENDA. **REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES.**
- SANTOS QUARTINO, Daniela. [2011] **ARQUITECTURA DEL PAISAJE, 100 ARQUITECTOS, 1000 IDEAS.** Barcelona-España

TESIS:

- CEIDA, DORIS. [2009] **HOTELES.** Tesis FAUA-UNI. Lima-Perú

REVISTAS:

- CARETAS – Sección Publicitaria Especial [2011]. **“WESTIN LIMA, Por Todo lo Alto”.** Lima-Perú
- GRUPO CONSTRUCTIVO [2013] **DOSSIER DE ARQUITECTURA. OFICINAS.** Lima-Perú

PAGINAS WEB:

- www.munisanisidro.gob.pe
- www.mincetur.gob.pe
- www.sociedadhotelesdelperu.org.pe
- www.mundohvacr.com.mx/criterios-para-la-ventilacion