

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL**



**COMPENDIO DE NO CONFORMIDADES COMUNES EN
EDIFICACION**

INFORME DE SUFICIENCIA

Para optar el Título Profesional de:

INGENIERO CIVIL

GERMÁN ANDRÉS LÓPEZ VELÁSQUEZ

Lima- Perú

2013

	Pág.
RESUMEN	1
LISTA DE GRÁFICOS	2
LISTA DE CUADROS	4
LISTA DE FIGURAS	4
LISTA DE TABLAS	4
INTRODUCCIÓN	5
CAPÍTULO I: ANTECEDENTES	7
1.1 ANTECEDENTES	7
1.2 JUSTIFICACIÓN	9
1.3 OBJETIVOS	9
1.3.1 Objetivos Generales	9
1.3.2 Objetivos Específicos	9
1.4 MARCO TEÓRICO	10
1.4.1 Sistema de Gestión de Calidad de GyM en Obras de Construcción	10
1.4.2 Estándar de Calidad en Edificaciones	17
CAPÍTULO II: IDENTIFICACIÓN Y RECOPIACIÓN DE DATOS	18
2.1 TIPOS DE PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN	18
2.2 SELECCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	23
2.3 RECOPIACIÓN DE NO CONFORMIDADES POR PROYECTO	25
CAPÍTULO III: ANÁLISIS DE DATOS Y COMPENDIO DE NO CONFORMIDADES COMUNES EN EDIFICACIÓN	30
3.1 ANÁLISIS DE DATOS	30
3.2 CLASIFICACIÓN DE RESULTADOS	33
3.3 COMPENDIO DE NO CONFORMIDADES COMUNES EN EDIFICACIÓN	51

CAPÍTULO IV: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	52
4.1 CONCLUSIONES	52
4.2 RECOMENDACIONES	53
BIBLIOGRAFÍA	55
ANEXOS	56
Anexo 01: Glosario de términos	57
Anexo 02: Base de datos de No Conformidades para proyectos	62
Anexo 03: Compendio de No Conformidades Comunes en Edificación	123

RESUMEN

Actualmente en los proyectos de construcción, los errores cometidos no son registrados sistemáticamente ni difundidos a los demás proyectos como lección aprendida ocasionándose los mismos errores de los procesos constructivos. Para este fin, una de las principales funciones de un Sistema de Gestión de Calidad (SGC), es el de registrar los errores y/u observaciones, para analizarlos y evaluar el impacto dentro del proyecto. Planteando acciones de mejora para evitar su recurrencia.

En el presente informe, los errores obtenidos en el estudio y análisis de los proyectos, serán planteados dentro de un compendio, para así poder obtener de manera clara cuáles son los más comunes según su alcance.

Se estudiarán los proyectos de edificaciones en Lima, clasificados por tipo de proyecto (hoteles, oficinas, viviendas, etc.) y por el tipo de sistema constructivo utilizado.

Se obtuvo 2240 No Conformidades, de las cuales 1479 pertenecen a la disciplina civil. Siendo la más común el mal acabado en las estructuras de concreto, seguido por los desplomes y/o desalineamiento en las estructuras de concreto. Esto debido a la falta de control durante las actividades que conforman los procesos en mención.

Son estos controles en donde se deberán enfocar mayor cantidad de recursos y/o tiempo para evitar los errores más comunes cometidos en los proyectos de edificaciones.

Se concluye que no existe un control adecuado en los trabajos, como son por ejemplo vaciados de concreto, excavaciones, rellenos, controles topográficos, entre otros.

LISTA DE GRÁFICOS

	Pág.
Gráfico N° 01: Relación de casos según tipo de proyecto	22
Gráfico N° 02: Relación de proyectos según sistema constructivo	23
Gráfico N° 03: Metodología para identificación, estudio y análisis de las no conformidades	25
Gráfico N° 04: Ordenamiento de compendio de no conformidades	25
Gráfico N° 05: No conformidades por proyecto	27
Gráfico N° 06: No conformidades por sistema constructivo	28
Gráfico N° 07: NC por sistema constructivo por disciplina	29
Gráfico N° 08: NC por disciplina en el sistema aporticado	30
Gráfico N° 09: NC por disciplina en el sistema muros estructurales	31
Gráfico N° 10: NC por disciplina en el sistema muro ductilidad limitada	31
Gráfico N° 11: NC por disciplina en el sistema albañilería	32
Gráfico N° 12: Defectos por sistema aporticado disciplina civil	36
Gráfico N° 13: Defectos por sistema aporticado disciplina arquitectura	37
Gráfico N° 14: Defectos por sistema aporticado disciplina eléctrica	38
Gráfico N° 15: Defectos por sistema aporticado disciplina mecánica	38
Gráfico N° 16: Defectos por sistema aporticado disciplina sanitaria	39

Gráfico N° 17: Defectos por sistema muros estructurales disciplina civil	40
Gráfico N° 18: Defectos por sistema muros estructurales disciplina arquitectura	41
Gráfico N° 19: Defectos por sistema muros estructurales disciplina eléctrica	42
Gráfico N° 20: Defectos por sistema muros estructurales disciplina mecánica	42
Gráfico N° 21: Defectos por sistema muros estructurales disciplina sanitaria	43
Gráfico N° 22: Defectos por sistema muro ductilidad limitada disciplina civil	44
Gráfico N° 23: Defectos por sistema muro ductilidad limitada disciplina arquitectura	45
Gráfico N° 24: Defectos por sistema muro ductilidad limitada disciplina eléctrica	46
Gráfico N° 25: Defectos por sistema muro ductilidad limitada disciplina mecánica	46
Gráfico N° 26: Defectos por sistema muro ductilidad limitada disciplina sanitaria	47
Gráfico N° 27: Defectos por sistema albañilería disciplina civil	48
Gráfico N° 28: Defectos por sistema albañilería disciplina arquitectura	49
Gráfico N° 29: Defectos por sistema albañilería disciplina eléctrica	50

Gráfico N° 30: Defectos por sistema albañilería disciplina mecánica	50
Gráfico N° 31: Defectos por sistema albañilería disciplina sanitaria	51

LISTA DE CUADROS

	Pág.
Cuadro N° 01: Relación de proyectos para el estudio	19
Cuadro N° 02: Relación de edificaciones por tipo de proyecto	21
Cuadro N° 03: Proyectos por sistema constructivo	23
Cuadro N° 04: NC por proyecto por sistema constructivo	26
Cuadro N° 05: NC por sistema constructivo por disciplina	29

LISTA DE FIGURAS

	Pág.
Figura N° 01: Aseguramiento de calidad	12
Figura N° 02: Control de calidad	12

LISTA DE TABLAS

	Pág.
Tabla N° 01: Compendio de No Conformidades comunes en edificación	124

INTRODUCCION

Generalmente en los proyectos de construcción, los responsables y/o encargadas de dirigir, realizar y supervisar las actividades constructivas tienen un aprendizaje basado en el ensayo y error. Esta metodología de aprendizaje limita de manera apreciable las capacidades de cada persona ya que las hace repetir una y otra vez las mismas actividades hasta que llegan a un nivel ideal de conocimiento, lo cual pueden tomar incluso años para desarrollar esta experiencia.

Así como también, las empresas que desarrollan estos proyectos se ven afectadas, ya que están obligadas a repetir y generar los mismos errores reiteradas veces, hasta conseguir personal idóneo; lo cual se traduce en reparaciones, costos extras y demoras en las entregas de los proyectos.

El presente trabajo busca acortar la curva de aprendizaje que actualmente existe en el mercado de la construcción; identificando e indicando a los responsables en qué puntos deben poner más control, atención y recursos para evitar errores que conduzcan a un estado indeseado en la vida del proyecto.

Por tal motivo, en el presente informe se desarrollará un estudio e identificación de las no conformidades (errores) más comunes en los proyectos de edificación en Lima; se recogerán las no conformidades más recurrentes en los diferentes proyectos que realiza una empresa constructora de más de 75 años de experiencia, con la finalidad de generar un compendio de las mismas y poder ser utilizado en los diferentes proyectos y/o empresas, para así poder prevenirlas.

Los datos que serán estudiados, se encuentran en un rango desde el año 2010 al 2012, cuyo alcance pertenece a proyectos de edificación en Lima, como oficinas, hoteles, clínicas, viviendas familiares, multifamiliares y complejos habitacionales.

La cuantificación de los costos no será parte del alcance del presente trabajo, pero se dejarán los resultados como datos de entrada para un futuro análisis en costos de no calidad.

En el capítulo I, se muestra la teoría relacionada al estudio aplicado en el presente Informe de Suficiencia.

En el capítulo II, se identifican los proyectos que formarán parte de la muestra de estudio, así como también los tipos de sistemas constructivos que se utilizaron para cada proyecto.

En el capítulo III, se analizan los resultados y se clasifican según sistema constructivo y disciplina, para así obtener el compendio de las NC más comunes.

En el capítulo IV, se muestran las conclusiones y recomendaciones obtenidas del estudio.

CAPITULO I: ANTECEDENTES

1.1 Antecedentes

Los errores y/o desviaciones cometidos durante el proceso de construcción se les denominan, según la Norma ISO 9000, no conformidades (NC) y son productos o servicios que no cumplen con los estándares establecidos por la empresa y/o por el cliente (planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva o cambios a estos) (Ver Anexo 01). La corrección de las NC implica la necesidad de reprocesos, retrasos y/o modificaciones, que se reflejan, finalmente, en un mayor plazo de entrega del proyecto ([1] Norma ISO 9000, 2005; [2] Norma ISO 9001, 2008)

Las no conformidades que se pueden detectar en el sector de la construcción son numerosas y diversas, existen las que se detectan en la etapa de diseño (ingeniería), otras en la ejecución de las obras preliminares, durante el proceso de construcción del proyecto, e incluso llegar a ser detectados en etapas posteriores a la entrega del proyecto.

Es cierto que la construcción posee características especiales, que la diferencian de la producción industrial manufacturera, de las cuales destacan que la construcción es susceptible al entorno y se desarrolla en un plazo relativamente corto; también se realiza un trabajo de consideración para obtener un producto único a escala real, a gusto del cliente y que involucra una importante inversión, con características que diferencian entre proyectos.

Todo lo anterior impide darle un tratamiento genérico a todos los proyectos. Sin embargo, resulta interesante observar que, todas las obras de edificaciones, presentan partidas comunes entre los diferentes proyectos: por ejemplo, en un proyecto de remodelación o en la construcción de un centro comercial existen partidas de concreto en las que se pueden presentar defectos muy similares como las "cangrejeras", fisuras y/o segregación del concreto, al igual que otro proyecto de oficinas o una edificación residencial.

Se ha notado que estas pérdidas no son registradas oportunamente en los proyectos, y por ello; no se conoce de manera formal cuáles son las NC más

comunes o las que generan mayor impacto. Actualmente en el Perú, se vive un auge en la construcción, siendo el sector más beneficiado, el inmobiliario, gracias a las subvenciones del gobierno y a la buena economía del país, que se traduce en créditos hipotecarios ofrecidos por las entidades bancarias a las personas que cumplen con requisitos mínimos y con una proyección a tener una vivienda para vivir en ella o para alquilarla.

Gracias a este auge inmobiliario, principalmente en Lima, las empresas constructoras se ven obligadas a responder, mediante la construcción de edificios multifamiliares, a esta gran demanda; actualmente la oferta en Lima de viviendas esta aun por debajo de la solicitada por la población, y a raíz de esto surgieron nuevas empresas constructoras que tratan, en la medida de lo posible, cubrir las expectativas de la población.

Al igual que en el rubro viviendas, también se ve un aumento en la construcción de edificaciones tipo oficinas, centros comerciales, clínicas, entre otros. Cada uno de ellos con similares sistemas constructivos.

Por ejemplo, lo que generalmente se observa en una construcción de edificios de viviendas, son errores comunes apreciables en diferentes etapas, según lo comentado anteriormente, a nivel de construcción, entrega de proyecto y hasta incluso a nivel del usuario final; también se puede observar que estos errores en la construcción son comunes a medida que las empresas constructoras realizan sus proyectos, esto se puede apreciar cuando los encargados de realizar la construcción llegan a un nuevo proyecto con lecciones aprendidas de sus anteriores construcciones. Esto da pie a la pregunta ¿Cuáles son los errores más comunes en la construcción de edificios de viviendas en Lima?

La respuesta a esta pregunta, ayudaría de gran manera a las futuras construcciones y a diferentes empresas que se dedican a la construcción de edificaciones en Lima, podrían saber de antemano cuales son los defectos, errores, productos no conformes y demás desviaciones que siempre se cometen en estos proyectos, así se podría ahorrar un costo que siempre se identifican al

final de obra, pudiendo prevenirlos de manera anticipada y con mucha más rapidez.

1.2 Justificación

En todos los proyectos de edificaciones, el área de producción siempre tiene presente el objetivo de avanzar (el ritmo de la producción es muy acelerado), por lo que se descuidan algunos aspectos de cumplimiento generando desviaciones (observaciones y/o no conformidades en acabados) frente a lo requerido por el propietario y/o los clientes, siendo estas reparadas o re-trabajadas al final de obra para obtener una entrega a satisfacción del cliente; este trabajo “extra” genera un tiempo muy extenso en la entrega del proyecto, la cual generalmente no está dentro de la programación del proyecto; por lo tanto para poder realizar una entrega a satisfacción del cliente se invierte tiempo y mano de obra extra en reparar estas desviaciones, las cuales pudieron ser evitadas desde un inicio; esta prevención sería posible si es que el proyecto conociese desde un principio cuales son los errores y/o desviaciones más comunes en la construcción de edificaciones en Lima.

1.3 Objetivos

1.3.1 Objetivos Generales

Se plantea evaluar las no conformidades encontradas en los proyectos de edificaciones de Lima, realizada por una empresa para obtener las desviaciones más comunes y luego poder generar un compendio de ellas, y así evitar cometer los mismos errores en los proyectos futuros.

1.3.2 Objetivos Específicos

- Identificar el tamaño y alcance de la muestra, para definir los proyectos que serán estudiados.
- Realizar el mapeo en obra, de los errores o desviaciones, clasificándolos mediante tipo de proyectos, sistema constructivo y disciplinas.

- Realizar el análisis de los datos recolectados mediante cálculos estadísticos, gráficos e histogramas, para evaluar los más comunes y más representativos dentro de los proyectos.
- Generar un compendio de no conformidades comunes en edificaciones en Lima.
- Recomendar acciones correctivas y/o preventivas para las desviaciones más comunes encontradas en los proyectos de edificaciones.

1.4 Marco Teórico

El presente informe toma como criterios o parámetros de control a las especificaciones, planos y reglamentos nacionales de construcción; los cuales definirán la validez de las posibles desviaciones encontradas ([4] RNE, 2006)

Se tomarán los lineamientos generales del Sistema de Gestión de Calidad de la empresa GyM (del grupo Graña y Montero).

También se toma como referencia del cumplimiento de procesos, a las normas ISO 9000 y 9001, tanto para la definición del vocabulario a utilizar y para definir los requisitos que deberá tener un Sistema de Gestión de Calidad.

1.4.1 Sistema de Gestión de Calidad de GyM en Obras de Construcción

De acuerdo al Manual de Calidad, GyM ha desarrollado la siguiente definición de Calidad:

“Grado en el que un conjunto de características de un producto o servicio cumple con los requisitos y/o necesidades del Cliente, conseguido mediante el uso óptimo de los recursos” (Área de calidad GyM, 2012)

Esto implica que la Calidad en GyM se logra en función de conocer los requisitos del Cliente (contrato, especificaciones, planos, normas técnicas aplicables) y en establecer acciones sistemáticas para cumplir dichos requisitos usando apropiadamente los recursos del Proyecto.

A) Sistema de Gestión de Calidad (SGC)

Es el conjunto de acciones y medidas de la Empresa que determinan la política de calidad, los objetivos, así como las responsabilidades, procedimientos y recursos, para cumplir con los requisitos del cliente.

Estas acciones se llevan a cabo por medio de:

- La planificación de la calidad
- El aseguramiento de la calidad
- El control de la calidad y
- El mejoramiento de la calidad.

i) Planificación de la Calidad

La planificación de la calidad, se lleva a cabo antes del inicio físico de un proyecto, mediante la recopilación de información sobre el alcance, requisitos del cliente, manuales, normas aplicables, entrega final de proyecto, recursos necesarios, etc.

Se realiza un estudio en base a lo solicitado por el cliente, para poder dimensionar los recursos necesarios y eficientes en el proyecto para los temas de calidad, como por ejemplo: laboratorio de suelos, laboratorio de concreto, camionetas, ingenieros supervisores de calidad, comunicaciones, etc.

Esta planificación deberá ser en coordinación con el gerente o director del proyecto el cual deberá evaluar y aprobar lo que se crea necesario para el inicio de la obra.

ii) Aseguramiento y Control de la Calidad

El **Aseguramiento de la calidad** está orientado a proporcionar confianza en que se cumplirán los requisitos de calidad, enfocándose en actividades de prevención que permiten contar con todas las condiciones a favor para una ejecución con calidad, ver figura N° 1.



Fuente: [3] Crosby Philip, 1998.

Figura N° 1.- Aseguramiento de Calidad

Por ejemplo: Actividades de capacitación, calibración de equipos de medición, inspección de los suministros antes de su ingreso al almacén, etc.

Estas actividades requieren del conocimiento del alcance del proyecto y del análisis de aquellos factores que pueden influir en la calidad final del producto a fin de orientar los esfuerzos a dichas actividades.

El control de la calidad está orientado a verificar el cumplimiento de los requisitos de calidad, durante y al final del proceso productivo, ver Figura N° 2.



Fuente: [3] Crosby Philip, 1998.

Figura N° 2.- Control de Calidad

Por ejemplo, son controles de calidad: Liberación para vaciado del concreto, pruebas hidráulicas, megado de cables, etc.

Estas actividades requieren de planificación, coordinación con el área de producción, definición de rangos y tolerancias en los resultados y análisis de los resultados obtenidos para decidir si el producto es conforme o no.

iii) Mejoramiento de la Calidad

Para cerrar el círculo de calidad, luego de haber planificado, controlado y asegurado los trabajos en los proyectos. Se realiza una serie de actividades para identificar los errores cometidos y cómo podemos mejorarlos continuamente (la mejora continua).

Esta etapa de calidad, la cual no es necesariamente al final, contiene los conceptos de mejorar cada día respecto a lo realizado anteriormente. Se puede analizar desde lo planificado si estuvo acertada la dimensión de recursos, también en la etapa de control, se puede analizar si los puntos de control supervisados son los correctos y nos aseguran un producto final conforme a lo requerido por el cliente; así como también en la etapa de aseguramiento de la calidad podemos analizar si las acciones que se realizaron para asegurar la calidad del producto fue eficiente (capacitaciones mensuales, semanales, diarias, identificar la documentación técnica actualizada en campo, realizar paradas de calidad en campo, entre otros)

B) No Conformidades y/o Productos No Conformes

Se define como no conformidad, a la desviación en el cumplimiento de los requisitos del cliente a cualquier nivel, en diseño, construcción o entrega.

En los proyectos de construcción podemos identificar dos tipos de no conformidades (NC), al proceso y al producto.

i) NC al proceso

Estos tipos de no conformidades están referidos a los incumplimientos en los diversos procesos dentro de la realización de un proyecto, el cual no contempla ningún entregable tangible; como por ejemplo: No se siguió el método de vibrado de concreto correcto según lo indica el procedimiento aprobado por el cliente; Se ha identificado que en campo se están utilizando planos no actualizados; etc.

ii) NC al producto

Estos tipos de no conformidades están referidos a la consecuencia de no remediar una NC al proceso, es decir, se puede notar un entregable tangible verificando su incumplimiento según los requisitos del cliente, también se les

conoce como producto no conforme; como por ejemplo: El muro muestra cangrejeras luego de desencofrado ya que no tuvo un correcto vibrado; Se vació un muro en un lugar en donde no debía ir ya que se construyó con planos desactualizados.

En el presente informe se analizarán solamente las no conformidades al producto ya que son las más notorias en las obras y pueden ser cuantificadas de manera sistemática y tangible. Además de que son fácilmente agrupadas según sus características de identificación, como por ejemplo, en disciplinas.

C) Beneficios de la Gestión de Calidad en los Proyectos

Ya que la Calidad está orientada a la satisfacción de los requerimientos y expectativas del cliente, un SGC, deberá estar orientado a cumplir con los requisitos de éste, para ello se cuentan con herramientas de control y mejora que ayudan a este fin y resulta en beneficios tangibles.

Calidad es un atributo que hace más competitivos frente a otras empresas y es reconocido por los Clientes.

Se puede distinguir 5 factores claramente definidos por los cuales el SGC es beneficioso:

i) Imagen de la Empresa

La buena imagen de la Empresa ante los clientes es debida a la calidad de sus productos y trabajos a través del tiempo.

Alguna falla de Calidad puede poner en riesgo los años de historia de la Empresa.

Una Empresa con buena imagen da confianza a los clientes.

El trabajar con Calidad asegura la perpetuidad de la empresa en el mercado.

ii) Aumento de la productividad

Al tener procesos controlados hay menos defectos.

Al haber menos defectos mejora la productividad de la empresa.

Al tener mayor productividad se vuelve más competitiva la empresa, permitiéndole un crecimiento sostenible.

Para tener procesos controlados hay que considerar el desarrollo de las habilidades y capacidad del personal.

iii) Procesos sólidos

El SGC permite que los involucrados:

- Tengan claros sus roles.
- Conozcan su aporte a la empresa.
- Conozcan la importancia de su trabajo.

Esto ayuda a que la empresa mejore continuamente y a la optimización de los recursos.

iv) Reducción de costos

La gestión adecuada de la Calidad implica tener algunos costos, pero estos son menores a los costos de No Calidad y a los beneficios que la gestión produce.

Costos de Calidad = Inversión (reditúa beneficios)

Costos de No calidad = Posibles ahorros

Los costos de calidad son en los que se incurre para asegurar una calidad satisfactoria y dar confianza de ello ([6] Velasco Sanchez Juan, 2005). Se identifican dos tipos de Costos de Calidad:

a) Costos de prevención

- Formación y adiestramiento del personal, equipamiento, consultoría externa, etc.
- Ingeniería y revisión del diseño del producto o servicio.
- Medios de medición y herramientas.
- Revisión, orientación y evaluación de proveedores.

b) Costos de evaluación

- Auditorías de calidad para medir conformidad bajo criterios y procedimientos establecidos.
- Costos de inspección en recepción, fabricación y producto final - personal, herramientas y equipos.
- Homologaciones y certificaciones.

- Estudios y ensayos de fiabilidad, prueba de prototipos, etc.

Los costos de no calidad son los costos incurridos cuando el producto no satisface los requisitos de la calidad. Ello demanda mayor uso de recursos en su reparación. Se identifican dos Tipos de Costos de No Calidad:

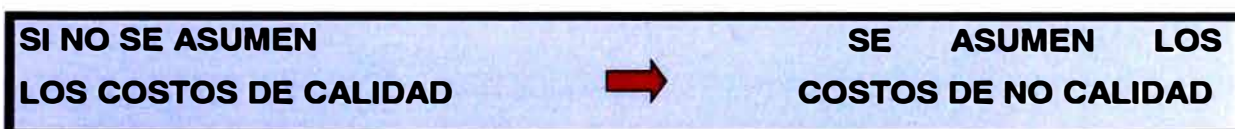
a) Costos internos

- Acciones correctivas: mano de obra, materiales, equipos.
- Pérdidas de tiempo, retraso por reparaciones, desperdicios.
- Aceleraciones de la producción: HH extras, “urgente”.
- Variaciones en la planificación de producción.
- Re-inspecciones y reensayos.
- Desmotivación del personal.
- Problemas de financieros.

b) Costos externos

- Servicio postventa.
- Pérdida de imagen, pérdida de fidelidad de clientes.
- Tratamiento de reclamos, quejas, indemnizaciones.
- Costos administrativos: reelaboración de facturas, etc.
- Recuperar la imagen perdida, promociones, marketing, publicidad.

Por lo tanto,



v) Mayor satisfacción del Cliente

Cuando el cliente reconoce que sus requisitos y/o necesidades (explícitas e implícitas) han sido cumplidos; entonces opta por “repetir” y por “recomendar”.

Por lo tanto, se genera lealtad del Cliente quien tiene la confianza que la Empresa sabe interpretar sus necesidades y se enfoca en cumplirlas.

Pensemos en nuestra actitud cuando nos atienden bien en un restaurante o cuando compramos una camisa que al lavarlo no se deteriora.

1.4.2 Estándar de Calidad en Edificaciones

Dentro del Modelo del Sistema de Gestión de Calidad se establece un **Estándar Básico** de controles a cumplir **obligatoriamente** en todos los proyectos de edificaciones.

El estándar mínimo se enfoca en **cumplir** los siguientes **aspectos**:

- i. **Estabilidad estructural** (suelos, niveles, cumplimiento de diseños, verticalidad).
- ii. **Funcionamiento de los sistemas** (Instalaciones sanitarias, eléctricas y mecánicas).
- iii. **Apreciación final de cliente** (Tarrajeo y colocación de cerámicos).

CAPÍTULO II: IDENTIFICACIÓN Y RECOPIACIÓN DE DATOS EN LOS PROYECTOS

En el presente capítulo, se presenta el tipo de organización de GyM, para poder conocer el alcance de sus proyectos, y de esa manera elegir e identificar cuáles serán estudiados y analizados.

GyM es la más antigua y más grande empresa constructora del país. Con más de 75 años en el mercado de la construcción, ha desarrollado, a lo largo de su historia, proyectos en todos los sectores de la construcción: Infraestructura, Energía, Edificaciones, Minería, Petróleo, Industria, Saneamiento, entre otros.

2.1 Tipos de Proyectos de construcción

GyM cuenta con tres divisiones internas: Edificaciones, Civiles y Electromecánicos.

En los proyectos electromecánicos (todos fuera de Lima), se realizan trabajos de montajes de estructuras metálicas, instalación y tendido de cables de alta, media y baja tensión, entre otros.

En la división civiles, se encuentran los proyectos dedicados a movimiento de tierra masivo, construcción de campamentos para minas, obras de arte, carreteras, puentes, centrales hidroeléctricas, etc. los cuales se ubican fuera de Lima.

Dentro de la división Edificaciones (EDF), GyM ha desarrollado diversos tipos de proyectos, la mayoría en Lima, entre los cuales se encuentran oficinas, viviendas (multifamiliares, viviendas masivas, etc), hoteles, hospitales, centros educativos, centros comerciales e industriales.

Los proyectos a ser estudiados han sido ejecutados a partir del año 2010, siendo un total de 29 proyectos cuyas características se describen en el Cuadro N° 1 siguiente.

Cuadro N° 1.- Relación de proyectos para el estudio

ITEM	COD.	OBRA	TIPO	UBIC. DPTO.	SISTEMA CONSTRUCTIVO
1	1611	Hotel Libertador	Hotel	Lima	Aporticado
2	1632	Servicios Parque Garezon	Vivienda	Lima	Muro Ductilidad Limitada
3	1651	Parque Central Club Residencial	Vivienda	Lima	Muro Ductilidad Limitada
4	1657	Centro de Computo BCP Chorillos	Oficina	Lima	Aporticado
5	1681	Túnel Santa Rosa	Industrial	Lima	Muros Estructurales
6	1690	Edificio Pardo y Aliaga	Oficina	Lima	Aporticado
7	1703	Sede Graña y Montero Petit Thouars	Oficina	Lima	Aporticado
8	1706	Viviendas Shamrock El Polo	Vivienda	Lima	Aporticado
9	1708	Ampliación de la Clínica San Felipe	Hospital	Lima	Muro Ductilidad Limitada
10	1709	Universidad UCAL	Centro Educativo	Lima	Muro Ductilidad Limitada
11	1710	Gran Teatro Nacional 2da. Etapa	Centro Comercial	Lima	Muro Ductilidad Limitada
12	1711	Parques de Carabayllo	Vivienda	Lima	Muro Ductilidad Limitada
13	1712	Edificio Educativo Universidad del Pacifico	Centro Educativo	Lima	Muro Ductilidad Limitada
14	1713	Link Tower: Concreto	Oficina	Lima	Aporticado
15	1714	CC Parques del Agustino	Vivienda	Lima	Albañilería
16	1717	Clínica Delgado	Hospital	Lima	Muros Estructurales
17	1728	Nueva Ciudad Fuerabamba	Vivienda	Apurímac	Muro Ductilidad Limitada
18	1734	Edificio de Viviendas Neo 10	Vivienda	Lima	Muros Estructurales
19	1735	Telefónica Distrito S	Oficina	Lima	Albañilería

ITEM	COD.	OBRA	TIPO	UBIC. DPTO.	SISTEMA CONSTRUCT.
20	1741	Tejidos San Jacinto ATE	Industrial	Lima	Muros Estructurales
21	1746	Roosevelt	Centro Educativo	Lima	Albañilería
22	1753	Parques Villa el Salvador	Vivienda	Lima	Muro Ductilidad Limitada
23	1754	Viviendas Cipreses	Vivienda	Lima	Aporticado
24	1756	Fitesa	Industrial	Lima	Muros Estructurales
25	1763	Local Euromotors	Centro Comercial	Lima	Muros Estructurales
26	1764	Parques del Agustino II	Vivienda	Lima	Muro Ductilidad Limitada
27	1765	Shamrock El Rancho	Vivienda	Lima	Aporticado
28	1768	Ampliación Patio Taller	Industrial	Lima	Muros Estructurales
29	1769	Edificio Pezet 961	Vivienda	Lima	Aporticado

Fuente: Elaboración propia.

Leyenda:

- (1) Aporticado:** sistema estructural basado en columnas, vigas y losas, en donde por lo menos el 80% del cortante en la base actúa sobre las columnas de los pórticos que cumplan los requisitos de la NTE E.060 Concreto Armado ([5] Norma Técnica Peruana E.030)
- (2) Muros Estructurales:** sistema estructural con muros transversales y longitudinales en el que la resistencia sísmica está dada predominantemente por muros estructurales sobre los que actúa por lo menos el 80% del cortante en la base ([5] Norma Técnica Peruana E.030).
- (3) Muros de Ductilidad Limitada:** Edificaciones de baja altura con alta densidad de muros de ductilidad limitada los cuales pertenecen a un sistema estructural donde la resistencia ante cargas sísmicas y cargas de gravedad, en las dos direcciones, está dada por muros de concreto armado que no pueden desarrollar desplazamientos inelásticos importantes. Los muros son de espesores reducidos, se prescinde de extremos confinados y el refuerzo vertical se

dispone en una sola hilera. Los sistemas de piso son losas macizas o aligeradas que cumplen la función de diafragma rígido ([7] Zavaleta Chumbiauca Luis Alfredo, 2009)

(4) Albañilería Confinada: Referidas a proyectos en donde los trabajos son de rehabilitación y/o ampliación. Es un sistema de construcción que resulta de la superposición de unidades de albañilería unidas entre sí por un mortero, formando un conjunto monolítico llamado muro. La albañilería confinada se origina cuando el muro está enmarcado en todo su perímetro por concreto armado vaciado con posterioridad a la construcción del muro ([7] Zavaleta Chumbiauca Luis Alfredo, 2009).

Solo se estudiarán los proyectos que se encuentran en el departamento de Lima, para tener uniformidad en las NC encontradas debidas al entorno similar.

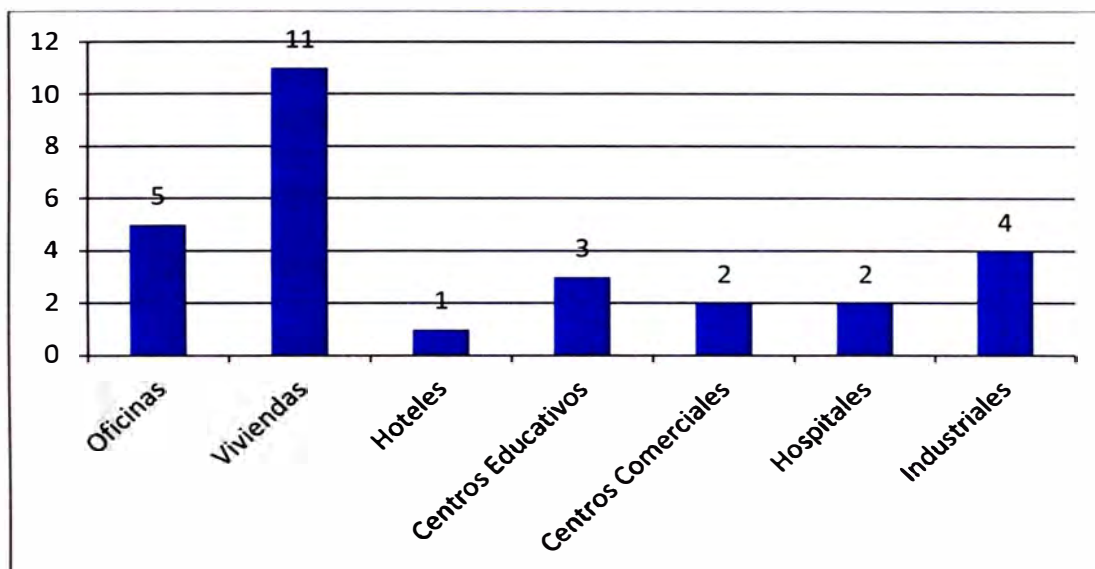
Teniendo en cuenta el tipo de proyecto, la muestra seleccionada para el estudio comprende mayoritariamente a viviendas, oficinas y centros educativos, como se muestra en Cuadro N° 2 y el Gráfico N° 1:

Cuadro N° 2.- Relación de Edificaciones por tipo de proyecto

ITEM	TIPO DE PROYECTO	CANTIDAD	%
1	Oficinas	5	18%
2	Viviendas	11	39%
3	Hoteles	1	4%
4	Centros Educativos	3	11%
5	Centros Comerciales	2	7%
6	Hospitales	2	7%
7	Industriales	4	14%

Fuente: Elaboración propia.

Gráfico N° 1.- Relación de casos según tipo de proyecto



Fuente: Elaboración propia.

Visto los resultados de la identificación de proyectos dentro de la División Edificaciones, se puede observar que el tipo Viviendas cuenta con mayor cantidad de proyectos, se tomarán para el análisis los 11 proyectos que se encuentran en Lima, para así tener entornos similares de desarrollo de los proyectos. Así como también, se analizarán los 5 proyectos de oficinas, 4 industriales, 3 centros educativos, 2 centros comerciales, 2 hospitales (clínicas) y 1 hotel.

Sin embargo, esta clasificación mediante tipo de proyecto, no refleja el modo en que éstos se construyeron o qué procedimientos constructivos utilizaron, ya que existen diversos sistemas constructivos que podrían ser utilizados para proyectos con las mismas características.

Se considera una siguiente clasificación, según el sistema constructivo utilizado, para así poder tener una relación más uniforme entre el entorno del proyecto y las no conformidades detectadas

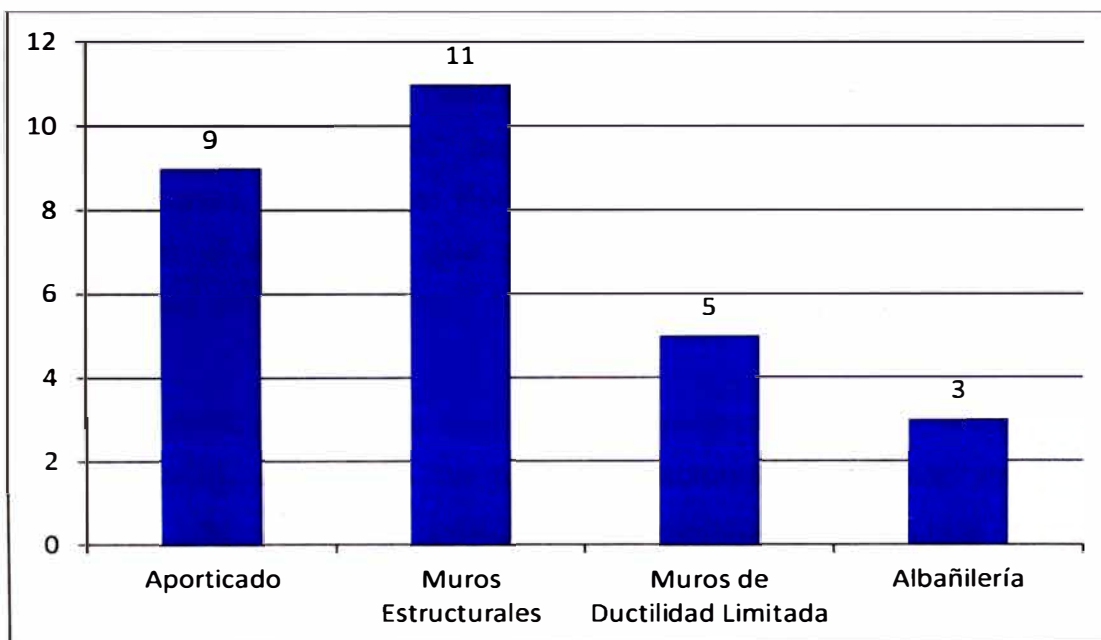
Teniendo en cuenta el tipo de sistema constructivo, los casos a ser estudiados se presentan en el Cuadro N° 3 y el Gráfico N° 2:

Cuadro N° 3.- Proyectos por sistema constructivo

ITEM	SISTEMA CONSTRUCTIVO	CANTIDAD	%
1	Aporticado	9	32
2	Muros Estructurales	11	39
3	Muros de Ductilidad Limitada	5	18
4	Albañilería	3	11

Fuente: Elaboración propia

Gráfico N° 2.- Relación de proyectos según sistema constructivo



Fuente: Elaboración propia.

2.2 Selección de Proyectos de construcción

Todos los proyectos tienen asociados NC que pertenecen a diferentes disciplinas, las cuales son:

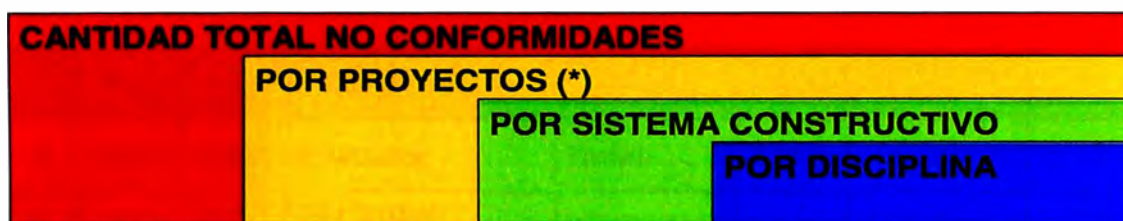
- **Arquitectura (ARQ);** disciplina orientada a los acabados dentro y fuera de las edificaciones, como por ejemplo fachadas de concreto, fachadas de vidrio, acabados húmedos, acabados secos, accesorios sanitarios (urinarios, bidets, grifos), entre otros. Por lo que las No Conformidades asociadas a esta

disciplina representarán desviaciones en los acabados en general y a vista del cliente final.

- **Civiles (CIV);** disciplina orientada a los trabajos de topografía, movimiento de tierras y estructuras de concreto (simple y/o armado), como por ejemplo mala compactación de suelos, desalineamiento verticales, desniveles, cangrejas, segregaciones en el concreto, entre otros. Por lo que las NC asociadas a esta disciplina representarán mayormente las desviaciones a la estructura de concreto antes de colocar los acabados, los cuales no están a la vista del cliente final.
- **Eléctrica (ELE);** disciplina orientada a la colocación de tuberías de PVC, ubicación de puntos de salida y de fuerza, sujeción de elementos eléctricos, accesorios eléctricos (tomacorrientes, luminarias, tableros, interruptores), procedimientos de trabajo, diseños de instalaciones, desalineamiento en la colocación de accesorios, cables eléctricos, instalaciones eléctricas, comunicaciones, entre otros. Por lo que las NC asociadas a esta disciplina representan el estado en que se encuentran las diversas partes de las instalaciones eléctricas dentro de una edificación, sin considerar pruebas eléctricas.
- **Mecánica (MEC);** disciplina orientada al diseño del sistema de Agua Contra Incendio (ACI), colocación de pases, filtraciones entrejuntas de tuberías, sujeciones de tuberías, pruebas hidrostáticas, estructuras metálicas, procedimientos de trabajo, entre otros. Por lo que las NC asociadas a esta disciplina representan las desviaciones encontradas en los sistemas de ACI mayormente.
- **Sanitaria (SAN);** disciplina orientada a la colocación de tuberías antes de los vaciados de losas de concreto (agua y desagüe), pruebas hidrostáticas, protección de tuberías, sujeción de tuberías, diseño de las instalaciones sanitarias, procedimientos de trabajo, ubicación de tuberías y accesorios sanitarios, entre otros. Por lo que las NC asociadas a esta disciplina representan mayormente las desviaciones encontradas en las tuberías de agua y desagüe.

Las No Conformidades seguirán niveles de clasificación, empezando según la cantidad de NC por proyectos, luego se identificará a qué tipo de sistema constructivo pertenecen y finalmente serán clasificadas por disciplina, como se muestra en el Gráfico N° 3; de esta manera se podrá utilizar el resultado como dato de entrada para el orden en que se generará la información a mostrar en el compendio de No Conformidades comunes en edificaciones, según Gráfico N° 4.

Gráfico N° 3.- Metodología para identificación, estudio y análisis de las no conformidades



Fuente: Elaboración propia.

(*) Para una identificación más rápida de cada NC y el sistema constructivo al que pertenece.

Gráfico N° 4.- Ordenamiento de compendio de no conformidades



Fuente: Elaboración propia.

2.3 Recopilación de No Conformidades por proyecto

Las no conformidades están registradas e identificadas en listas, conocidos como Logs, en donde se ingresa cada reporte detectado con su descripción, originador, código de proyecto, disciplina, responsable, corrección, acción correctiva, sistema constructivo, fecha de identificación y fecha de cierre.

Para el presente estudio, cada proyecto contiene No Conformidades detectadas durante las diversas etapas de la construcción, por lo que cada una fue identificada y registrada en un listado (log) dentro de cada proyecto.

Las NC se han consolidado en un único log, donde se menciona la descripción literal de cada NC, el código del proyecto, disciplina a la que pertenece, sistema constructivo utilizado y el defecto asociado (Ver Anexo 02).

Se tomó como referencia los logs de cada proyecto, realizando un recorrido por cada proyecto para las obras que se encuentran actualmente en ejecución

(2012); y para el caso de los proyectos ya culminados, se recogió la información de los logs que se encuentran archivados en la empresa.

En la identificación y recopilación de datos por cada proyecto, resulta un total de 2240 no conformidades distribuidas en los 28 proyectos elegidos. A continuación, en el cuadro N° 4, se menciona la cantidad de reportes de no conformidades (NC) identificadas en cada proyecto:

Cuadro N° 4.- NC por proyecto por sistema constructivo

IT	COD	OBRA	TIPO	UBIC	CANTIDAD NC	SISTEMA CONSTRUCTIVO
1	1611	Hotel Libertador	Hotel	Lima	0	1
2	1632	Servicios Parque Garezon	Vivienda	Lima	9	3
3	1651	Parque Central Club Residencial	Vivienda	Lima	81	3
4	1657	Centro de Computo BCP Chorrillos	Oficina	Lima	416	1
5	1681	Túnel Santa Rosa	Industrial	Lima	13	2
6	1690	Edificio Pardo y Aliaga	Oficina	Lima	94	1
7	1703	Sede Graña y Montero Petit Thouars	Oficina	Lima	3	1
8	1706	Viviendas Shamrock El Polo	Vivienda	Lima	92	1
9	1708	Ampliación de la Clínica San Felipe	Hospital	Lima	2	2
10	1709	Universidad UCAL	Centro Educativo	Lima	30	2
11	1710	Gran Teatro Nacional 2da. Etapa	Centro Comercial	Lima	74	2
12	1711	Parques de Carabayllo	Vivienda	Lima	128	3
13	1712	Edificio Educativo Universidad del Pacifico	Centro Educativo	Lima	182	2
14	1713	Link Tower: Concreto	Oficina	Lima	98	1
15	1714	CC Parques del Agustino	Vivienda	Lima	90	4
16	1717	Clínica Delgado	Hospital	Lima	26	2
17	1734	Edificio de Viviendas Neo 10	Vivienda	Lima	241	2

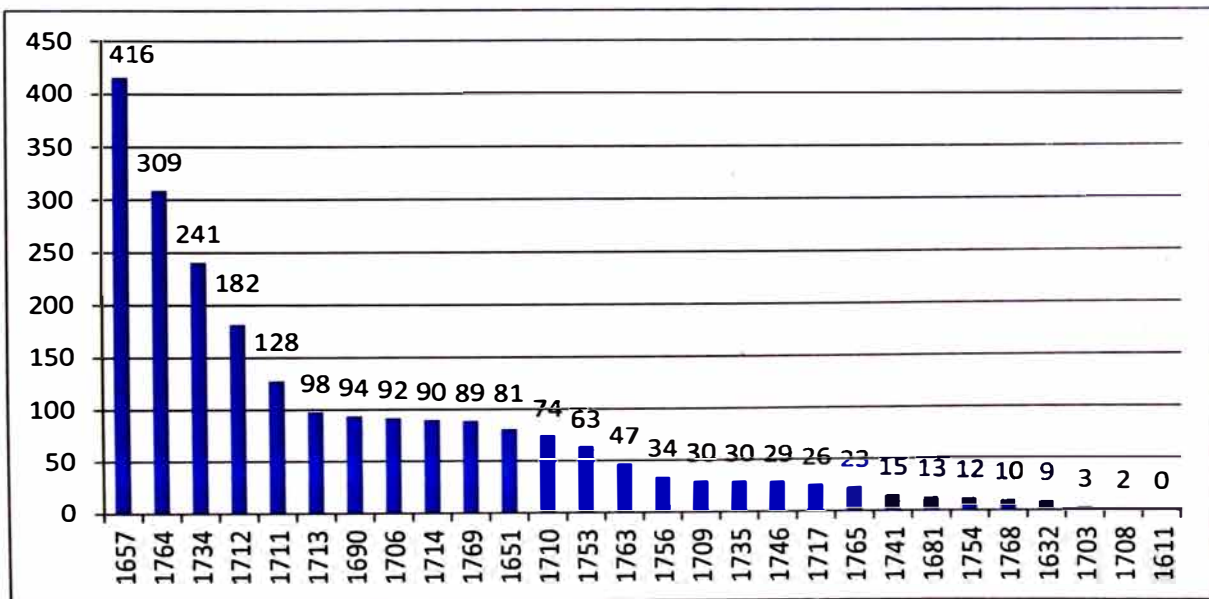
IT	COD	OBRA	TIPO	UBIC	CANTIDAD NC	SISTEMA CONSTRUCTIVO
18	1735	Telefónica Distrito S	Oficina	Lima	30	4
19	1741	Tejidos San Jacinto ATE	Industrial	Lima	15	2
20	1746	Roosevelt	Centro Educativo	Lima	29	4
21	1753	Parques Villa el Salvador	Vivienda	Lima	63	3
22	1754	Viviendas Cipreses	Vivienda	Lima	12	1
23	1756	Fitesa	Industrial	Lima	34	2
24	1763	Local Euromotors	Centro Comercial	Lima	47	2
25	1764	Parques del Agustino II	Vivienda	Lima	309	3
26	1765	Shamrock El Rancho	Vivienda	Lima	23	1
27	1768	Ampliación Patio Taller	Industrial	Lima	10	2
28	1769	Edificio Pezet 961	Vivienda	Lima	89	1

Fuente: Elaboración propia.
Leyenda (ver ítem 2.1):

(1) Aporticado; (2) Muros Estructurales; (3) Muro Ductilidad Limitada; (4) Albañilería

Las no conformidades por cada proyecto identificado tienen una distribución como se aprecia en el Gráfico N° 5 siguiente:

Gráfico N° 5.- No conformidades por proyectos

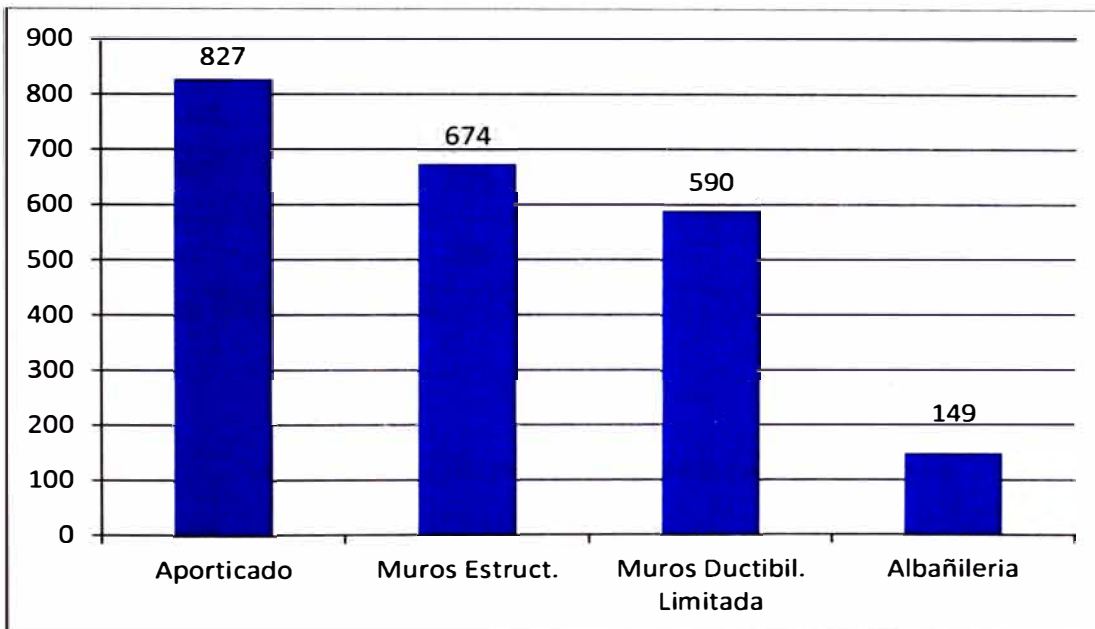


Fuente: Elaboración propia.

Se puede apreciar que el proyecto con mayor número de no conformidades es el del código 1657 Centro de Computo BCP. También se puede observar que el proyecto 1611 Hotel Libertador, cuenta con 0 no conformidades

Por lo tanto, como se conoce la cantidad de no conformidades por cada proyecto, y anteriormente se ha identificado a cada proyecto según el tipo de sistema constructivo utilizado, se cruza ambos análisis para poder obtener la cantidad de no conformidades por sistema constructivo, tal como se muestra en el siguiente Gráfico N° 6 y que da 827 NC en el sistema Aporticado, 674 NC para el sistema Muros Estructurales, 590 NC para el sistema de Muros de Ductilidad Limitada y 149 NC para el sistema Albañilería.

Gráfico N° 6.- No conformidades por sistema constructivo



Fuente: Elaboración propia.

El ultimo nivel de clasificación se realizará por disciplinas, para lo cual se ha cuantificado dentro de cada grupo de sistemas constructivos, cuantas NC pertenecen a las diferentes disciplinas; obteniéndose la mayor cantidad de NC en la disciplina civil (CIV) con 417 NC para el sistema aporticado, 492 NC para el sistema de muros estructurales, 472 para el sistema de muros de ductilidad limitada y 98 NC para sistemas de albañilería. Seguido por la disciplina arquitectura (ARQ) con 261 NC para el sistema aporticado, 113 NC para el sistema de muros estructurales, 61 para el sistema de muros de ductilidad

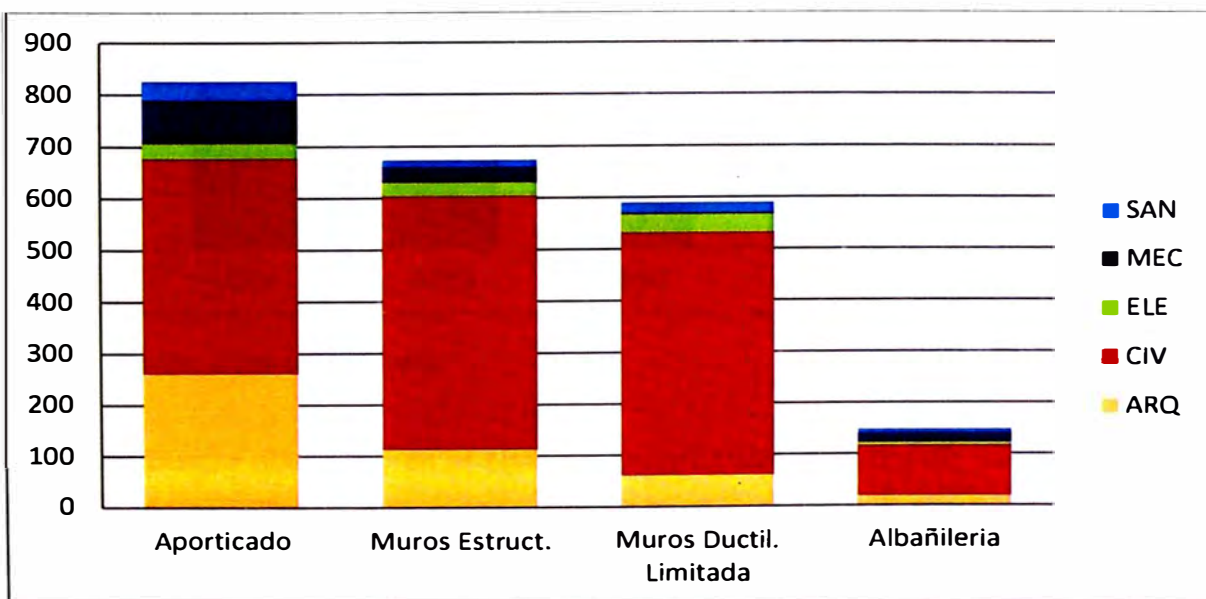
limitada y 19 NC para sistemas de albañilería. Luego viene la disciplina mecánica (MEC) con 84 NC para el sistema aporticado, 31 NC para el sistema de muros estructurales, 3 para el sistema de muros de ductilidad limitada y 19 NC para sistemas de albañilería. La disciplina eléctrica (ELE) con 29 NC para el sistema aporticado, 25 NC para el sistema de muros estructurales, 34 para el sistema de muros de ductilidad limitada y 5 NC para sistemas de albañilería. Finalmente, la disciplina sanitaria (SAN) con 36 NC para el sistema aporticado, 13 NC para el sistema de muros estructurales, 20 para el sistema de muros de ductilidad limitada y 8 NC para sistemas de albañilería. Los cuales se muestran en el Cuadro N° 5 y Gráfico N° 7 a continuación.

Cuadro N° 5.- NC por sistema constructivo por disciplina

SIST. CONST.	ARQ	CIV	ELE	MEC	SAN	NC Totales
Aporticado	261	417	29	84	36	827
Muros Estruct.	113	492	25	31	13	674
Muros Ductibil. Limitada	61	472	34	3	20	590
Albañilería	19	98	5	19	8	149

Fuente: Elaboración propia.

Gráfico N° 7.- NC por sistema constructivo por disciplina



Fuente: Elaboración propia.

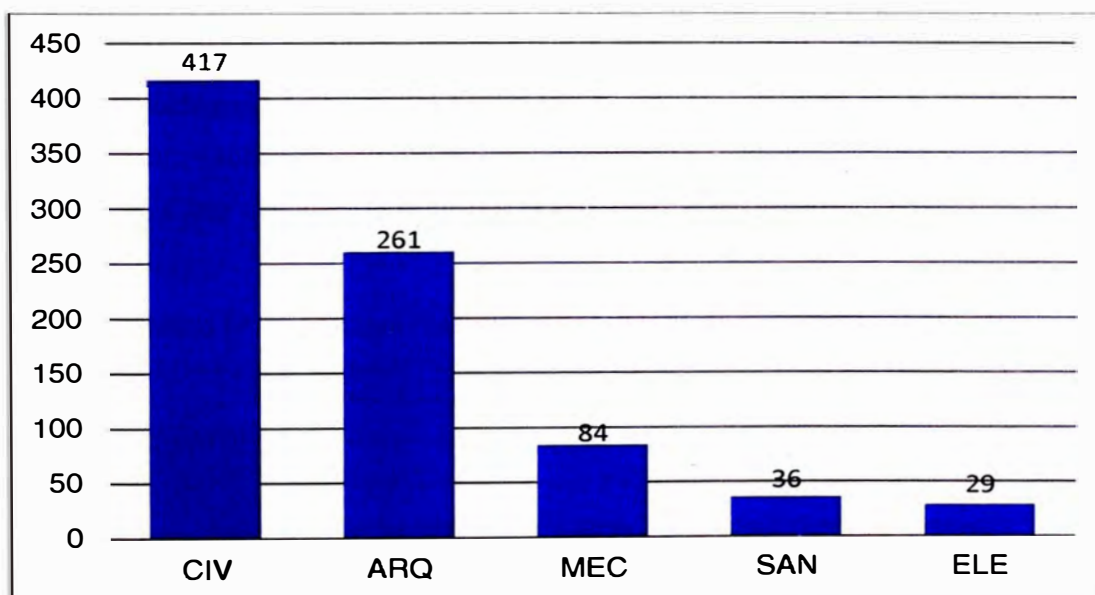
CAPITULO III: ANALISIS DE DATOS Y COMPENDIO DE NO CONFORMIDADES MAS COMUNES EN EDIFICACION

En el presente capítulo, se utilizarán como datos de entrada los resultados obtenidos en el capítulo anterior, para poder analizarlos de acuerdo a su repetitividad y luego clasificarlos por disciplina; con lo cual, finalmente, obtendremos el compendio con las no conformidades comunes en edificación, de acuerdo a la clasificación mencionada en el punto 2.2, del capítulo anterior.

3.1 Análisis de Datos

Del capítulo anterior, se ha podido identificar la cantidad de no conformidades por cada sistema constructivo; y dentro de los mismos, se realizó un conteo para poder identificar a que disciplina pertenece cada una de las no conformidades, obteniendo los siguientes resultados a detalle (ver gráficos N° 8, N° 9, N° 10 y N° 11):

Gráfico N° 8.- NC por disciplina en el sistema aporticado

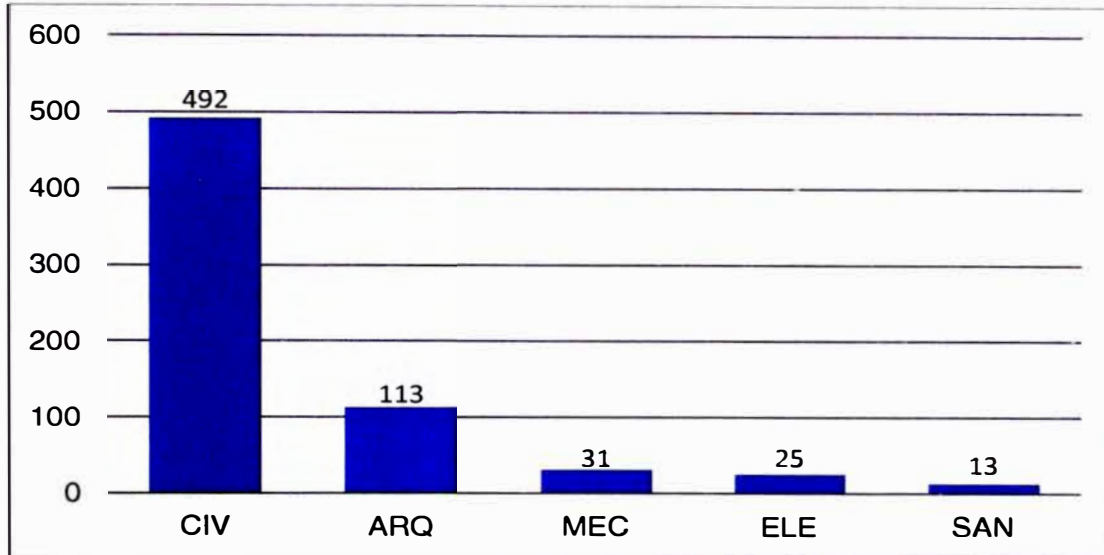


Fuente: Elaboración propia.

Como se puede observar, en el sistema constructivo Aporticado, se cuentan con 417 no conformidades que pertenecen a la disciplina civil (CIV), siendo estas aproximadamente el 50% del total de NC dentro del sistema constructivo. De igual manera, vemos una cantidad considerable de no conformidades dentro de

la disciplina arquitectura (ARQ), llegando a tener 261 NC. De manera contraria, las disciplinas restantes mecánica (MEC), sanitaria (SAN) y eléctrica (ELE), representan el 18% del total.

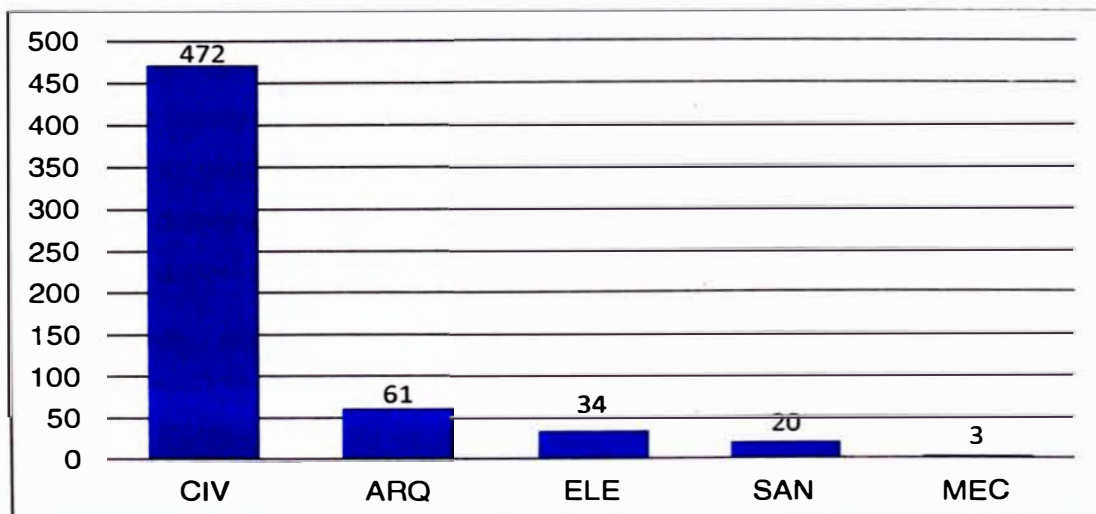
Gráfico N° 9.- NC por disciplina en el sistema muros estructurales



Fuente: Elaboración propia.

En el sistema constructivo mediante Muros Estructurales, se puede apreciar 492 no conformidades en la disciplina civil (CIV), representando aproximadamente el 73% del total. Dejando, de manera contraria, aproximadamente el 27% de participación a las demás disciplinas como son arquitectura, mecánica, eléctrica y sanitaria.

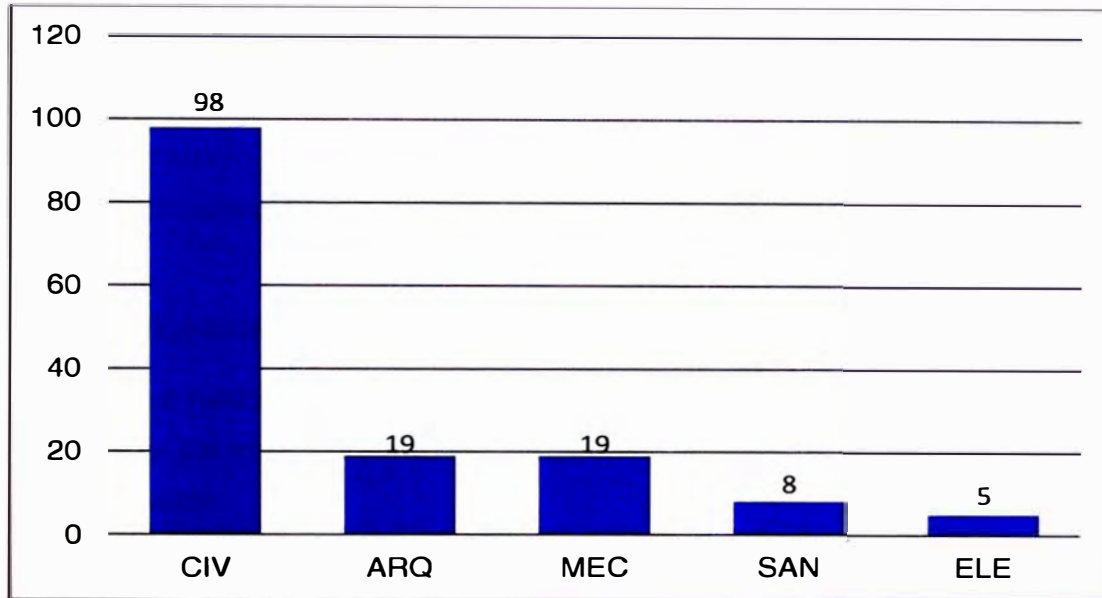
Gráfico N° 10.- NC por disciplina en el sistema muro ductilidad limitada



Fuente: Elaboración propia.

De manera similar a los dos sistemas constructivos anteriores, se observa que en el sistema constructivo mediante Muros de Ductilidad Limitada, el 80% de las no conformidades detectadas, pertenecen a la disciplina civil (CIV), con una cantidad de 472 NC.

Gráfico N° 11.- NC por disciplina en el sistema albañilería



Fuente: Elaboración propia.

Por último, el sistema constructivo mediante Albañilería, se puede observar que 98 no conformidades de 149 en total, pertenecen únicamente a la disciplina civil.

De esta manera, se puede apreciar una tendencia en los resultados finales, dándole más significancia a la disciplina civil frente a las demás; podríamos utilizar un método estadístico como los Diagramas de Pareto, para poder reducir la muestra de datos y poder trabajar con datos más importantes y menos triviales; pero como se comentó al inicio del informe, se realizó un estudio para detectar las no conformidades más comunes clasificadas mediante disciplinas, por lo tanto, deberemos de hallar cuáles son las NC más repetitivas dentro de cada disciplina con que cuenta cada sistema constructivo.

Por tal motivo, se utilizará una subclasificación en las no conformidades, conocida como DEFECTO, para poder agrupar de manera similar a las NC encontradas dentro de cada disciplina, esperando de esta manera estandarizar las descripciones de cada no conformidad y así poder realizar una agrupación más rápida y eficiente; como ejemplo aplicativo se puede mencionar que en la

lista de no conformidades del anexo 2, existen diversas descripciones de NC que indican segregaciones y/o cangrejas en diversos lugares y tiempos dentro de la vida del proyecto, y para poder cuantificarlos de manera rápida y eficiente se le dará un nombre, conocido como DEFECTO, denominado “Cangrejera”; así se podrá cuantificar la cantidad de no conformidades que hacen referencia a este defecto; de igual manera se agruparán todas las no conformidades iguales y/o similares mediante un mismo DEFECTO. Esta nomenclatura se muestra en el anexo 02, en donde encontraremos la descripción de la no conformidad, el código del proyecto al que pertenece, la disciplina en la cual será clasificada, el sistema constructivo que se utilizó y finalmente, el defecto asociado a la no conformidad.

3.2 Clasificación de Resultados

Finalmente, se realizó la cuantificación de cada no conformidad, perteneciente a la disciplina y sistema constructivo respectivo, mediante el defecto descrito en cada una de ellas.

En las siguientes gráficas del N° 12 al N° 31, se aprecia las no conformidades que más se han repetido; y para una observación más rápida y efectiva se han ordenado de mayor a menor.

Y tal cual se ha venido observando en el transcurso de la realización de este informe, se aprecia que la mayor parte de NC son las pertenecientes a la disciplina civil en todos los sistemas constructivos analizados.

A continuación, se presentan los resultados obtenidos, mostrando 5 gráficas por cada tipo de sistema constructivo; clasificados por Sistema Constructivo / Disciplina.

En la Gráfica N° 12, sistema aporticado para la disciplina civil, se aprecia la mayoría de defectos asociados al mal acabado de las estructuras y al desplome de las mismas.

En la Gráfica N° 13, sistema aporticado para la disciplina arquitectura, se aprecia la mayoría de defectos asociados al mal acabado en la pintura y el mal acabado en el concreto expuesto o caravista.

En la Gráfica N° 14, sistema aporticado para la disciplina eléctrica, se aprecia que la mayoría de defectos se encuentran asociados a la mala ubicación de los puntos eléctricos (puntos de luz, tomacorrientes, interruptores, entre otros).

En la Gráfica N° 15, sistema aporticado para la disciplina mecánica, se aprecia que la mayoría de los defectos se debe a las filtraciones en las tuberías de agua contra incendio y al mal diseño de los sistemas (ubicación, línea, capacidad, entre otros).

En la Gráfica N° 16, sistema aporticado para la disciplina sanitaria, se aprecia que la mayor cantidad de defectos están asociados al mal procedimiento de trabajo (ubicación, material, diseño, entre otros) y a la mala protección de las tuberías de agua y desagüe antes de los vaciados de concreto.

En la Gráfica N° 17, sistema muros estructurales para la disciplina civil, se aprecia que la mayor cantidad de defectos son de cangrejeras en las estructuras de concreto.

En la Gráfica N° 18, sistema muros estructurales para la disciplina arquitectura, se aprecia que la mayor cantidad de defectos se encuentran en el mal acabado de puertas, seguido por el mal acabado en las ventanas (ubicación, alineamiento, material, entre otros).

En la Gráfica N° 19, sistema muros estructurales para la disciplina eléctrica, se aprecia que la mayor cantidad de defectos son la mala ubicación de los puntos eléctricos y el mal diseño del sistema (tuberías de paso, ubicación, tableros, entre otros).

En la Gráfica N° 20, sistema muros estructurales para la disciplina mecánica, se aprecia que la mayor cantidad de defectos están referidos al mal procedimiento de trabajo (instalación, materiales, interferencias, puesta en marcha, entre otros).

En la Gráfica N° 21, sistema muros estructurales para la disciplina sanitaria, se observa que la mayor cantidad de defectos se debe a la mala protección de las tuberías de agua y desagüe frente a otros procesos, como por ejemplo un vaciado de concreto.

En la Gráfica N° 22, sistema muros ductilidad limitada para la disciplina civil, se puede observar una mayoría de defectos cangrejeras en las estructuras de concreto.

En la Gráfica N° 23, sistema muros ductilidad limitada para la disciplina arquitectura, tiene una mayor cantidad de defectos en el mal acabado del papel mural (pegamento, alineamiento vertical, humedad, entre otros).

En la Gráfica N° 24, sistema muros ductilidad limitada para la disciplina eléctrica, la mayor cantidad de defectos se pueden observar en la mala ubicación de los puntos eléctricos.

En la Gráfica N° 25, sistema muros ductilidad limitada para la disciplina mecánica, solo se observan 3 defectos los cuales tienen una incidencia igual, las cuales son mal diseño de los sistemas, mala colocación de los pases de tuberías y mal procedimiento de trabajo.

En la Gráfica N° 26, sistema muros ductilidad limitada para la disciplina sanitaria, tenemos que el mal procedimiento de trabajo (planificación, ubicación, material, entre otros) contiene la mayor cantidad de defectos.

En la Gráfica N° 27, sistema albañilería para la disciplina civil, se observa que la mayor cantidad de defectos es a causa de las cangrejeras y segregaciones, presentadas en las estructuras de concreto.

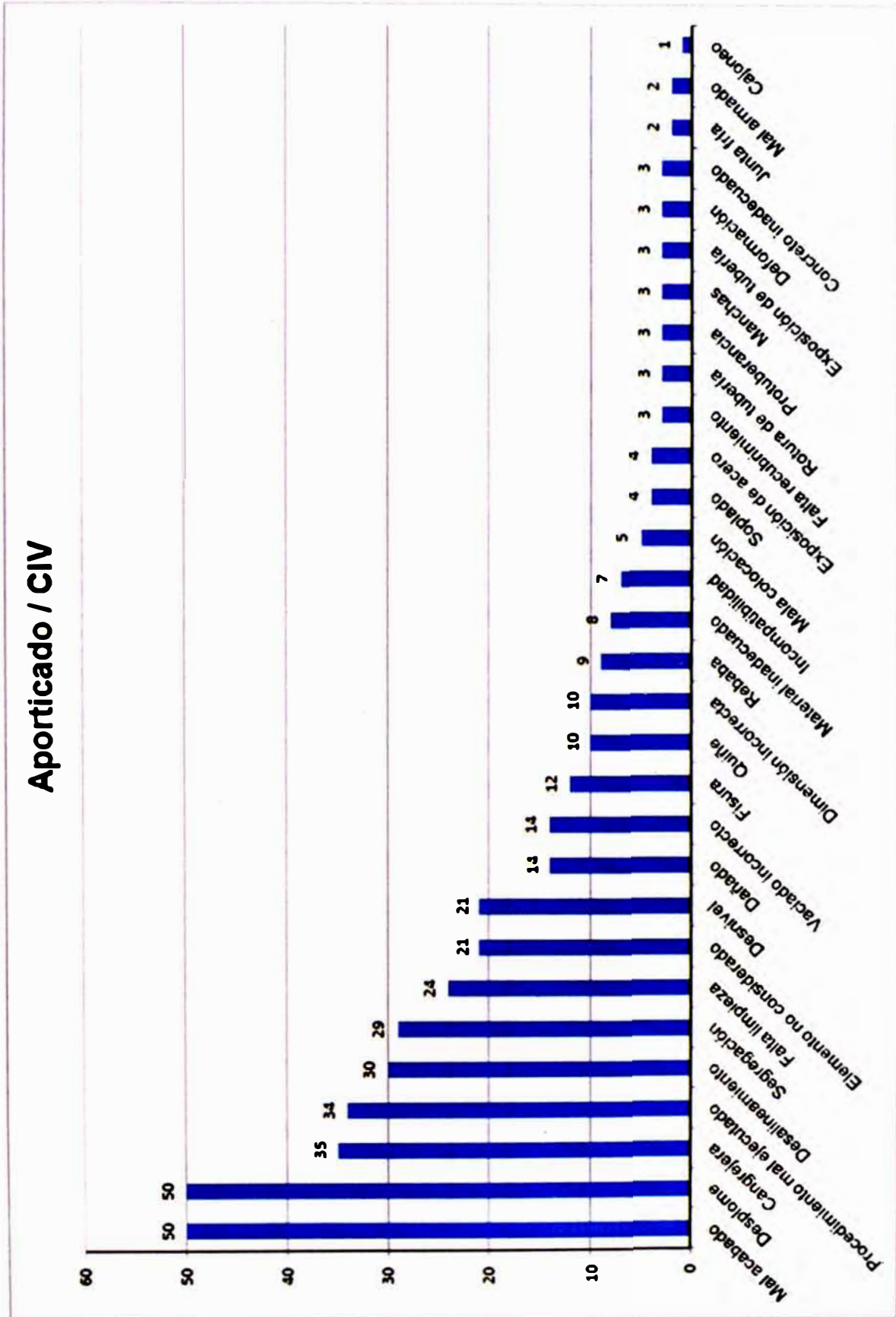
En la Gráfica N° 28, sistema albañilería para la disciplina arquitectura, se aprecia que la mayor cantidad de defectos es a causa del mal acabado en los cerámicos (fragua, alineamiento, despiece, entre otros).

En la Gráfica N° 29, sistema albañilería para la disciplina eléctrica, se observa una mayor cantidad de defectos en relación al mal diseño del sistema eléctrico (tableros, materiales, interferencias, puesta en marcha, entre otros).

En la Gráfica N° 30, sistema albañilería para la disciplina mecánica, se tiene la mayor cantidad de defectos a un mal procedimiento de trabajo.

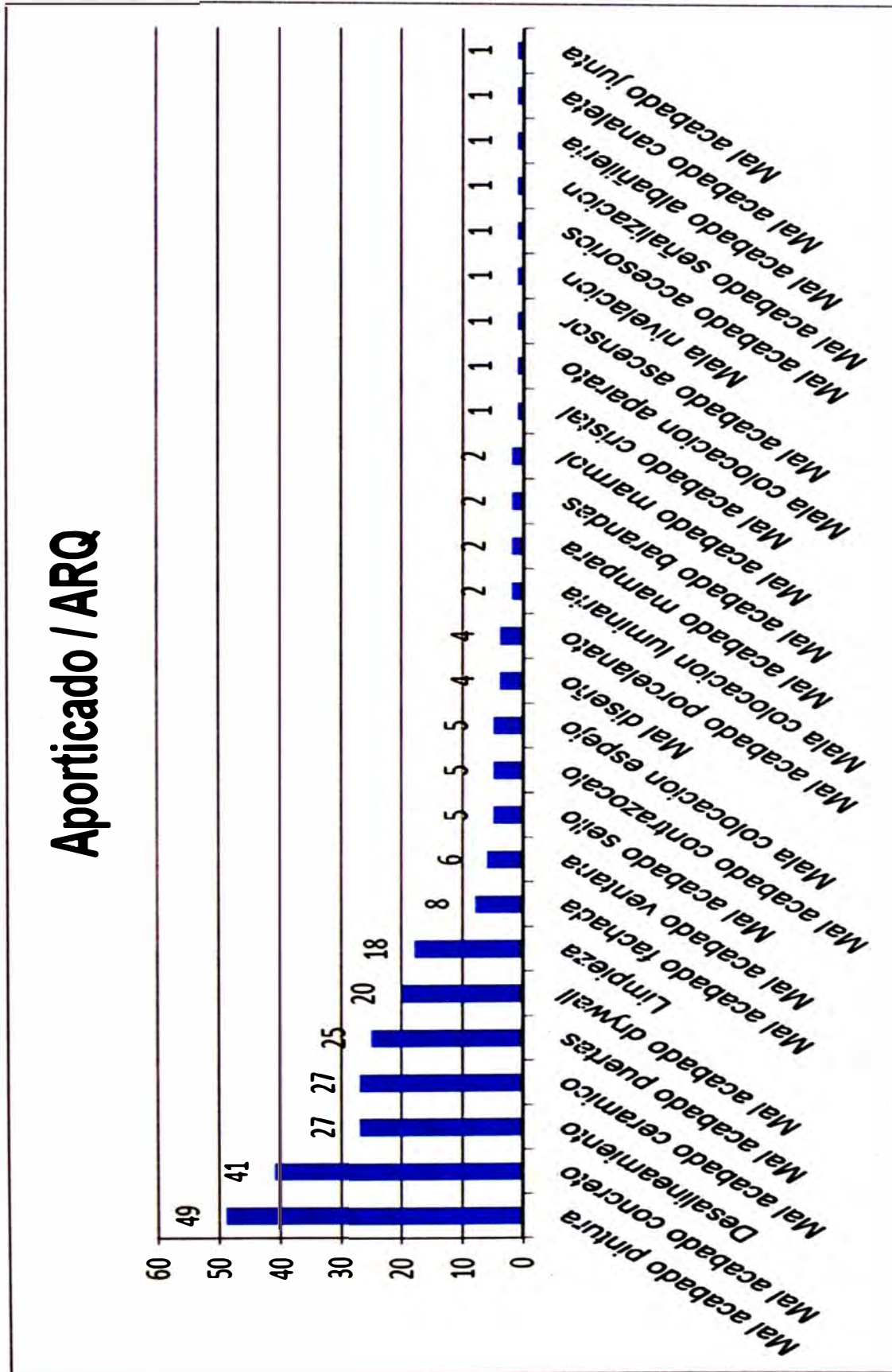
En la Gráfica N° 31, sistema albañilería para la disciplina sanitaria, existe una igualdad en la cantidad de defectos entre la mala ubicación de tuberías y accesorios y el mal procedimiento de trabajo para los sistemas sanitarios.

Gráfico N° 12.- Defectos por sistema aporticado disciplina civil



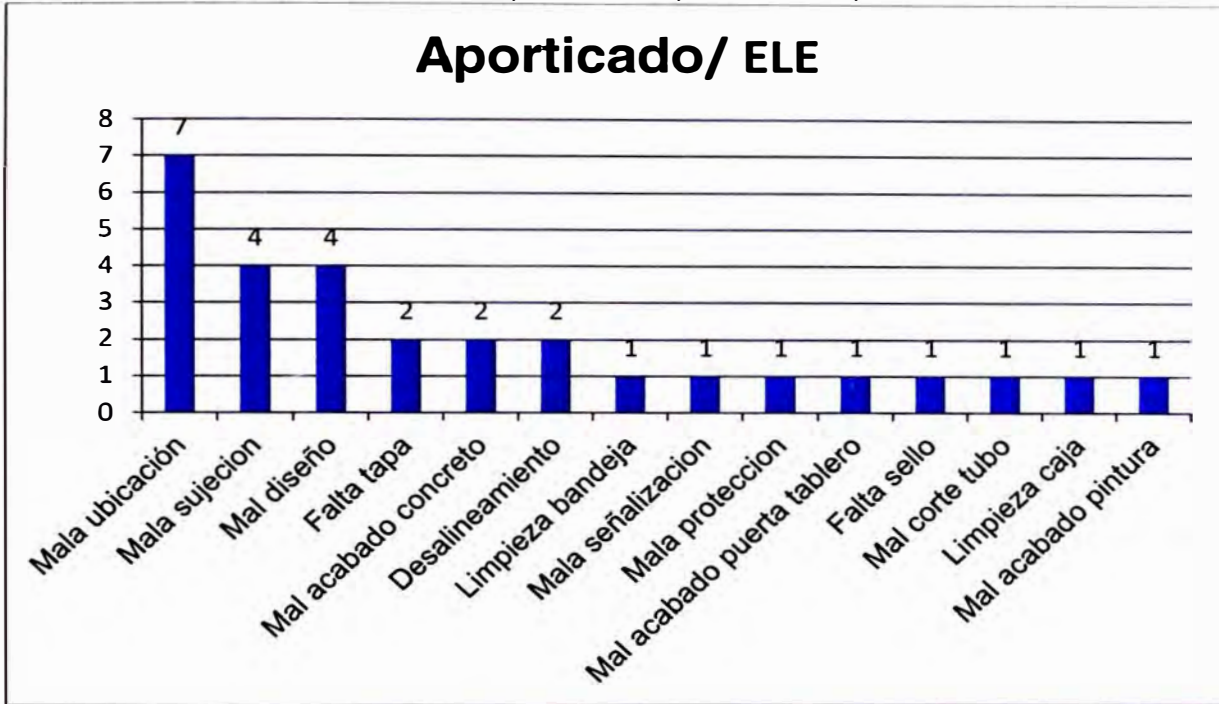
Fuente: Elaboración propia.

Gráfico N° 13.- Defectos por sistema aporticado disciplina arquitectura



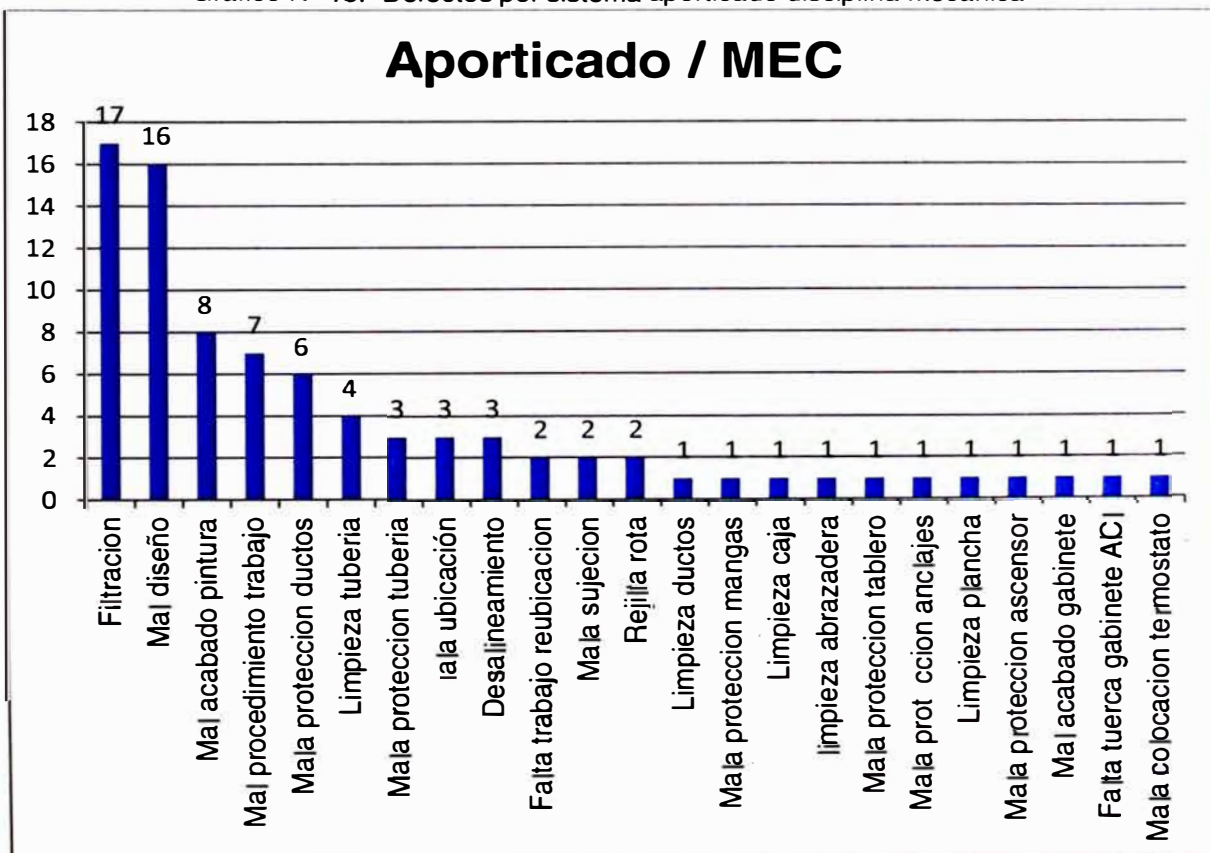
Fuente: Elaboración propia.

Gráfico N° 14.- Defectos por sistema aporticado disciplina eléctrica



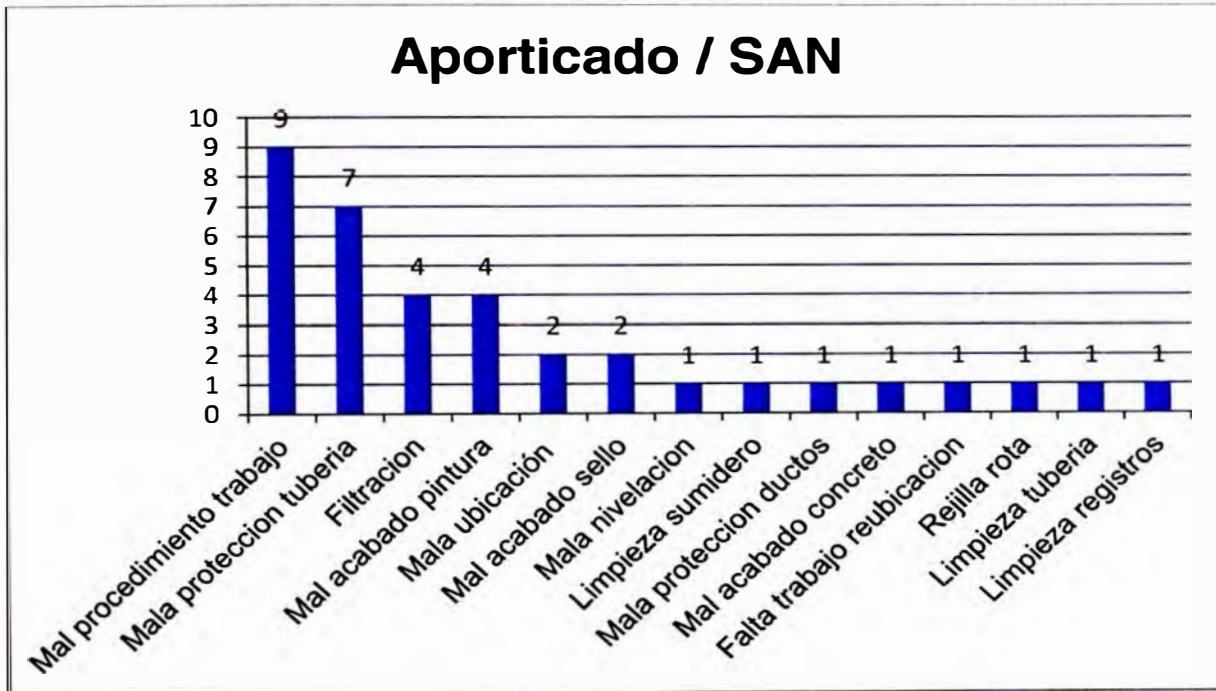
Fuente: Elaboración propia.

Gráfico N° 15.- Defectos por sistema aporticado disciplina mecánica



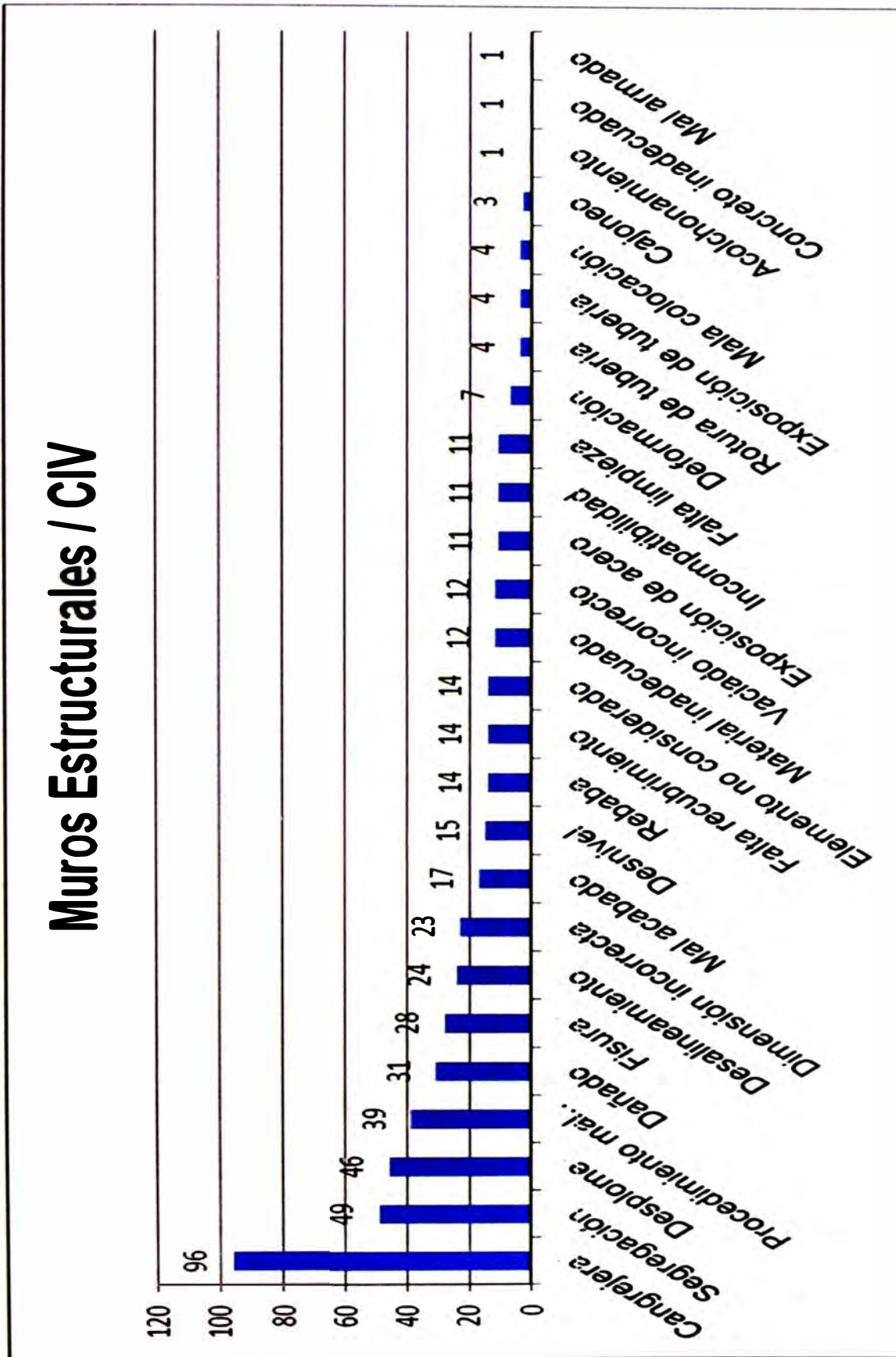
Fuente: Elaboración propia.

Gráfico N° 16.- Defectos por sistema aporticado disciplina sanitaria



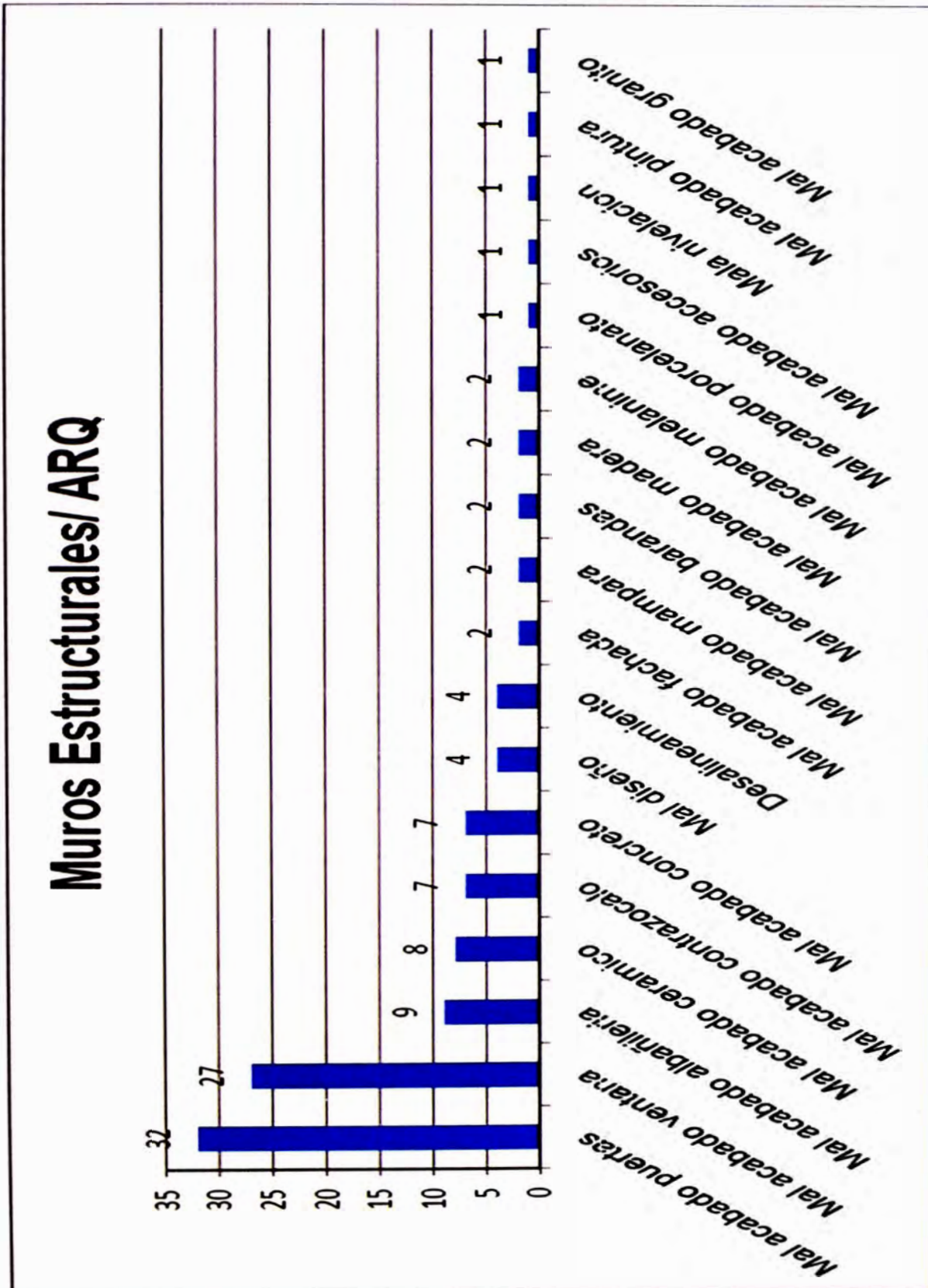
Fuente: Elaboración propia.

Gráfico N° 17.- Defectos por sistema muros estructurales disciplina civil



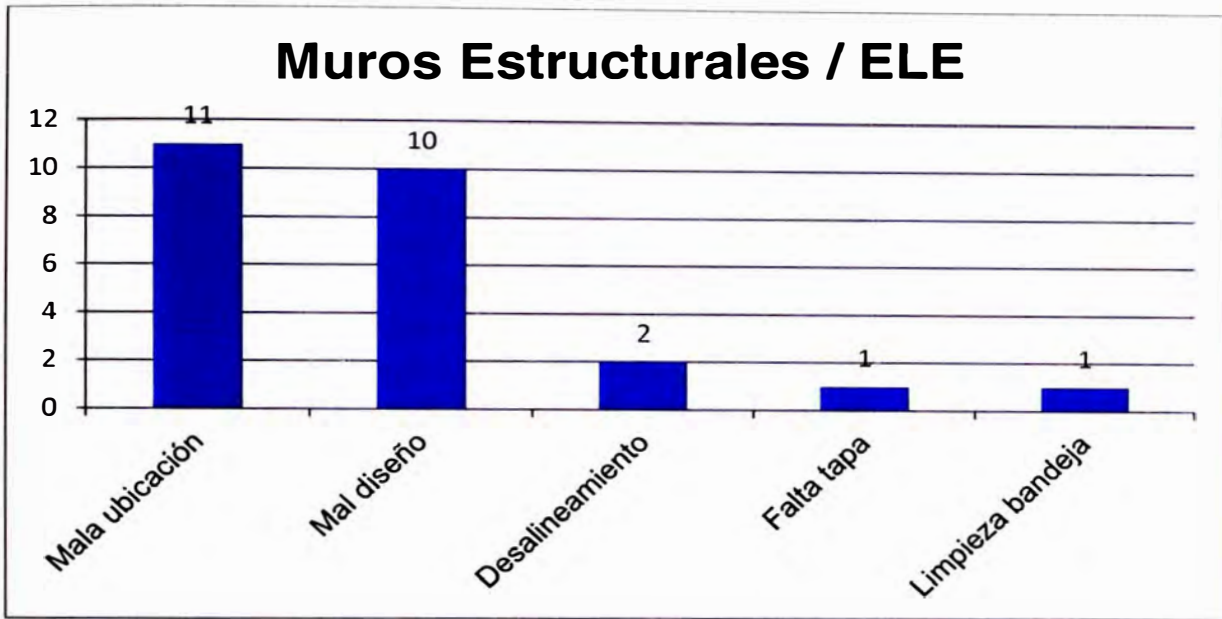
Fuente: Elaboración propia.

Gráfico N° 18.- Defectos por sistema muros estructurales disciplina arquitectura



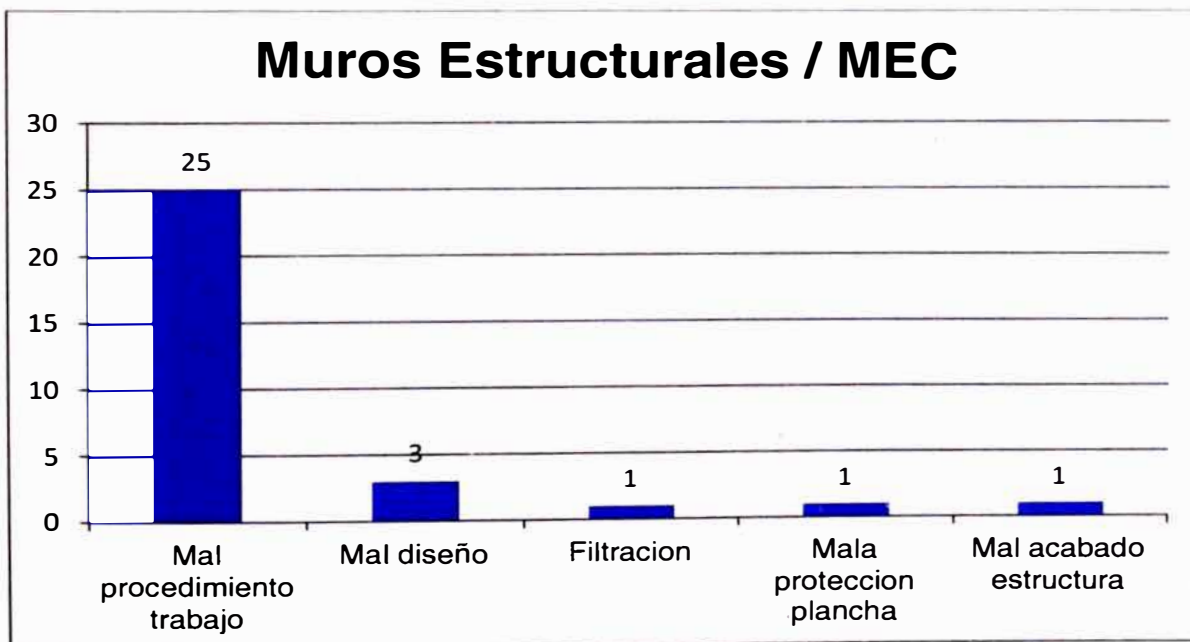
Fuente: Elaboración propia.

Gráfico N° 19.- Defectos por sistema muros estructurales disciplina eléctrica



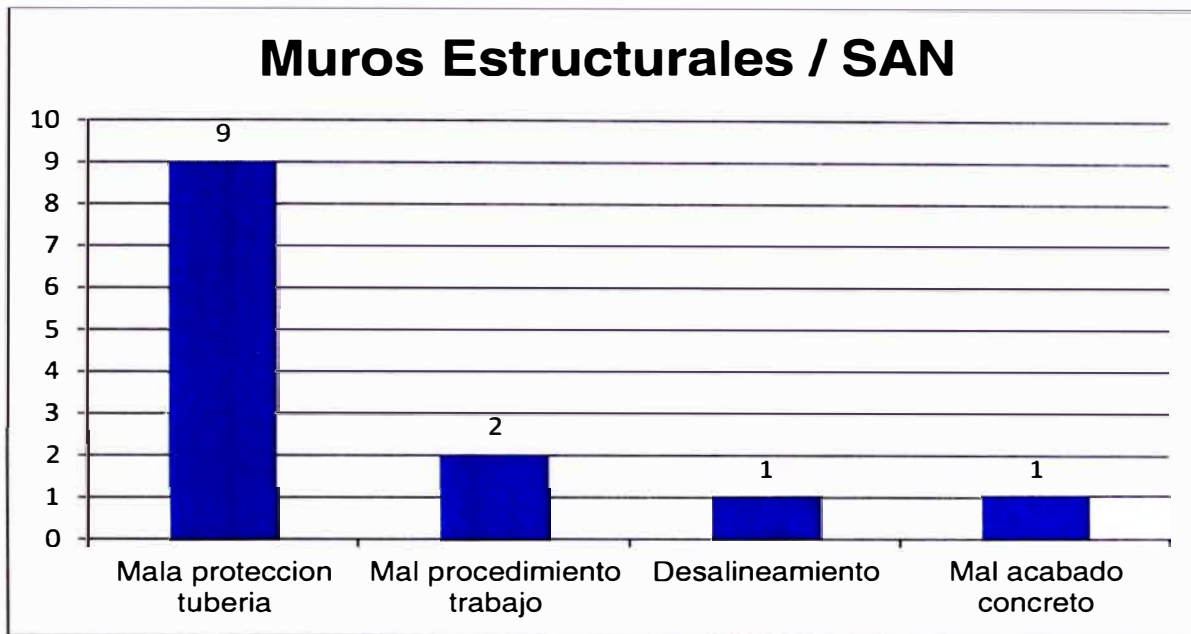
Fuente: Elaboración propia.

Gráfico N° 20.- Defectos por sistema muros estructurales disciplina mecánica



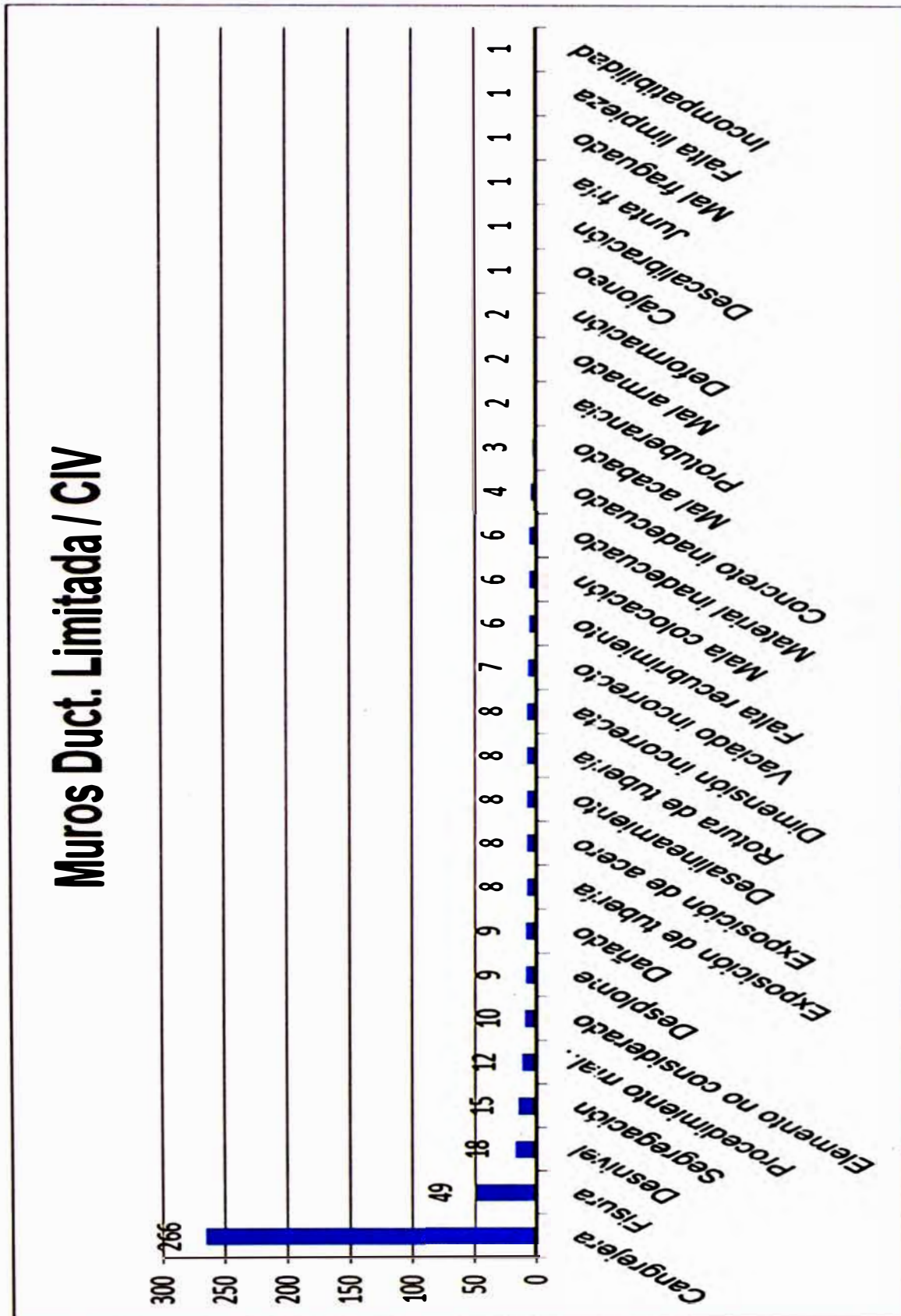
Fuente: Elaboración propia.

Gráfico N° 21.- Defectos por sistema muros estructurales disciplina sanitaria



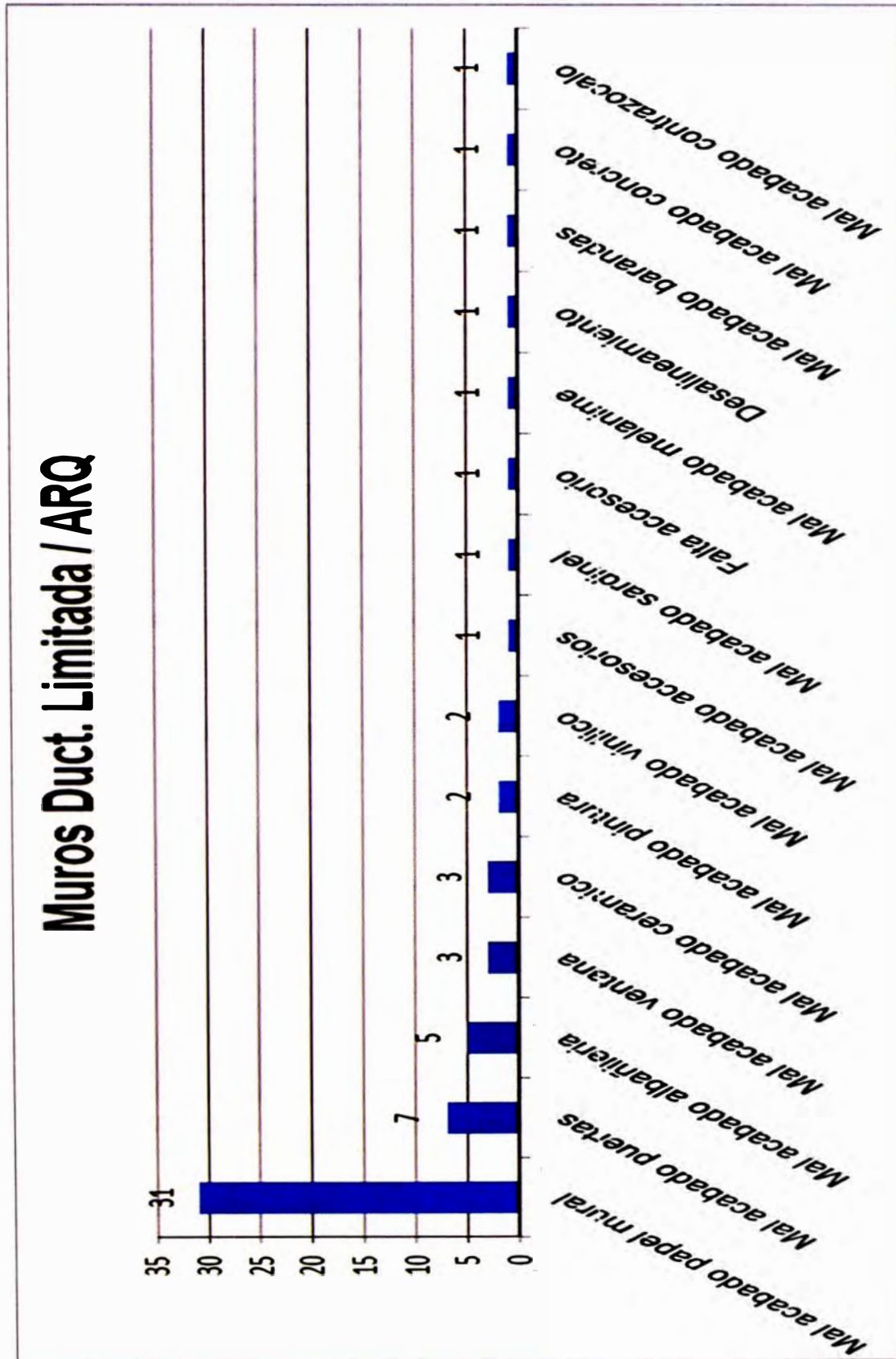
Fuente: Elaboración propia.

Gráfico N° 22.- Defectos por sistema muro ductilidad limitada disciplina civil



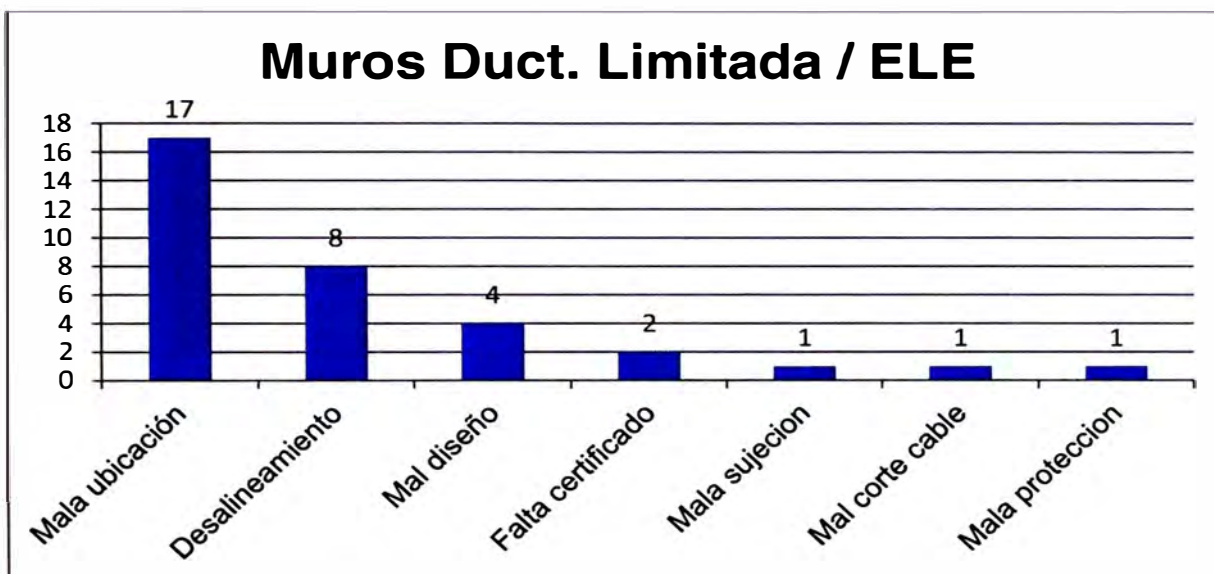
Fuente: Elaboración propia.

Gráfico N° 23.- Defectos por sistema muro ductilidad limitada disciplina arquitectura



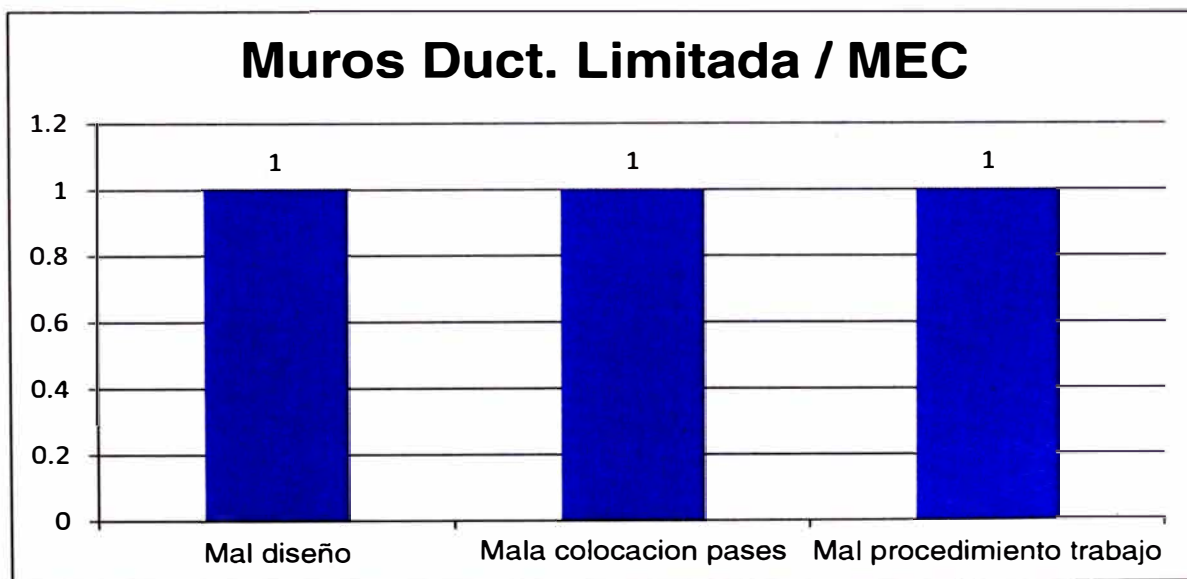
Fuente: Elaboración propia.

Gráfico N° 24.- Defectos por sistema muro ductilidad limitada disciplina eléctrica



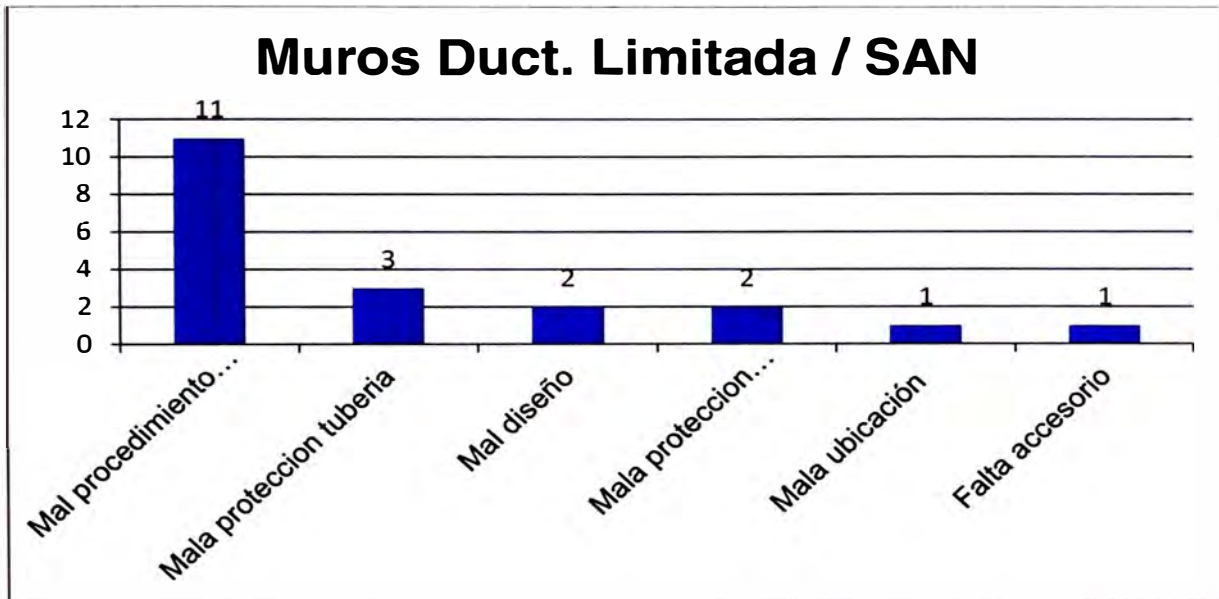
Fuente: Elaboración propia.

Gráfico N° 25.- Defectos por sistema muro ductilidad limitada disciplina mecánica



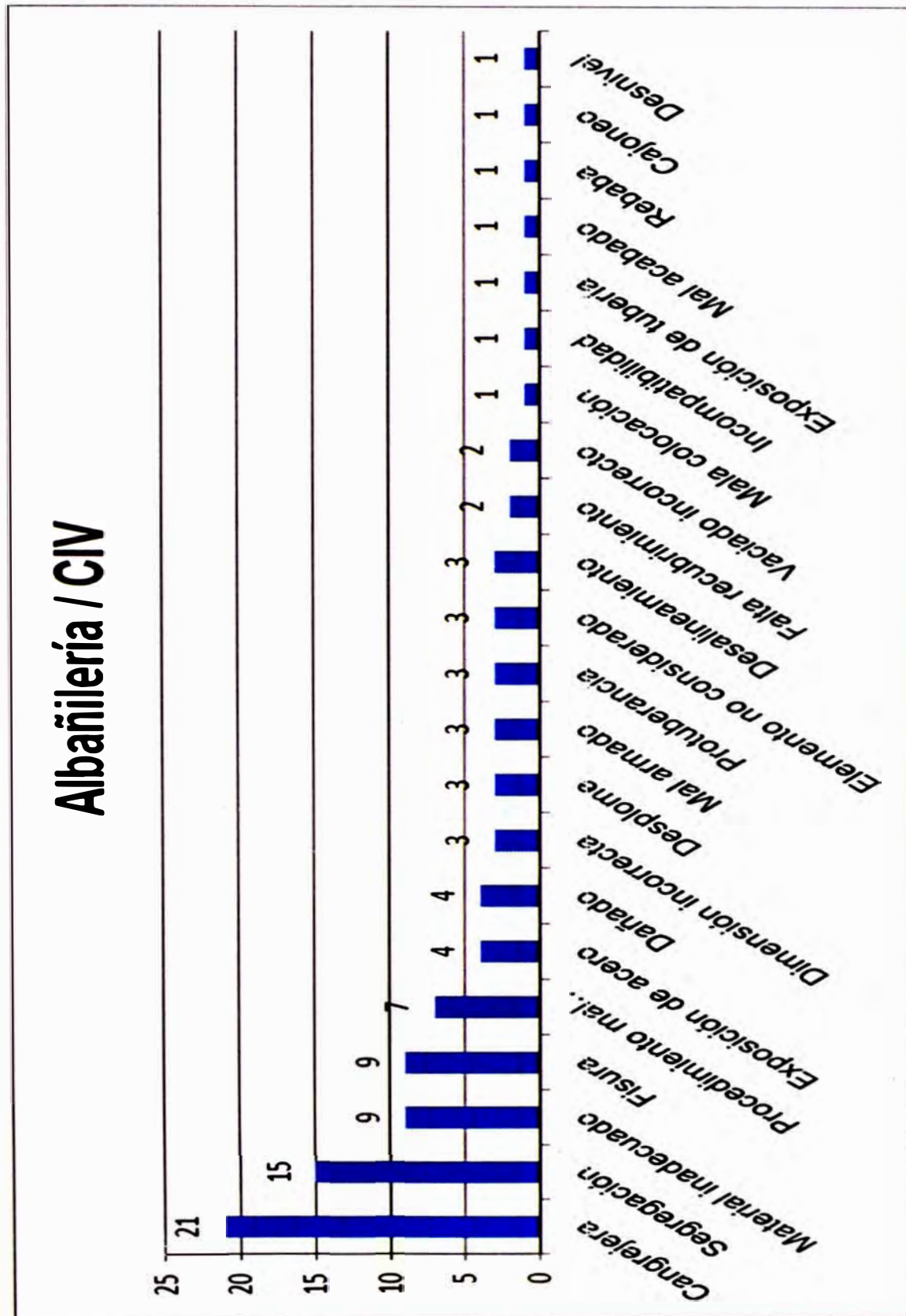
Fuente: Elaboración propia.

Gráfico N° 26.- Defectos por sistema muro ductilidad limitada disciplina sanitaria



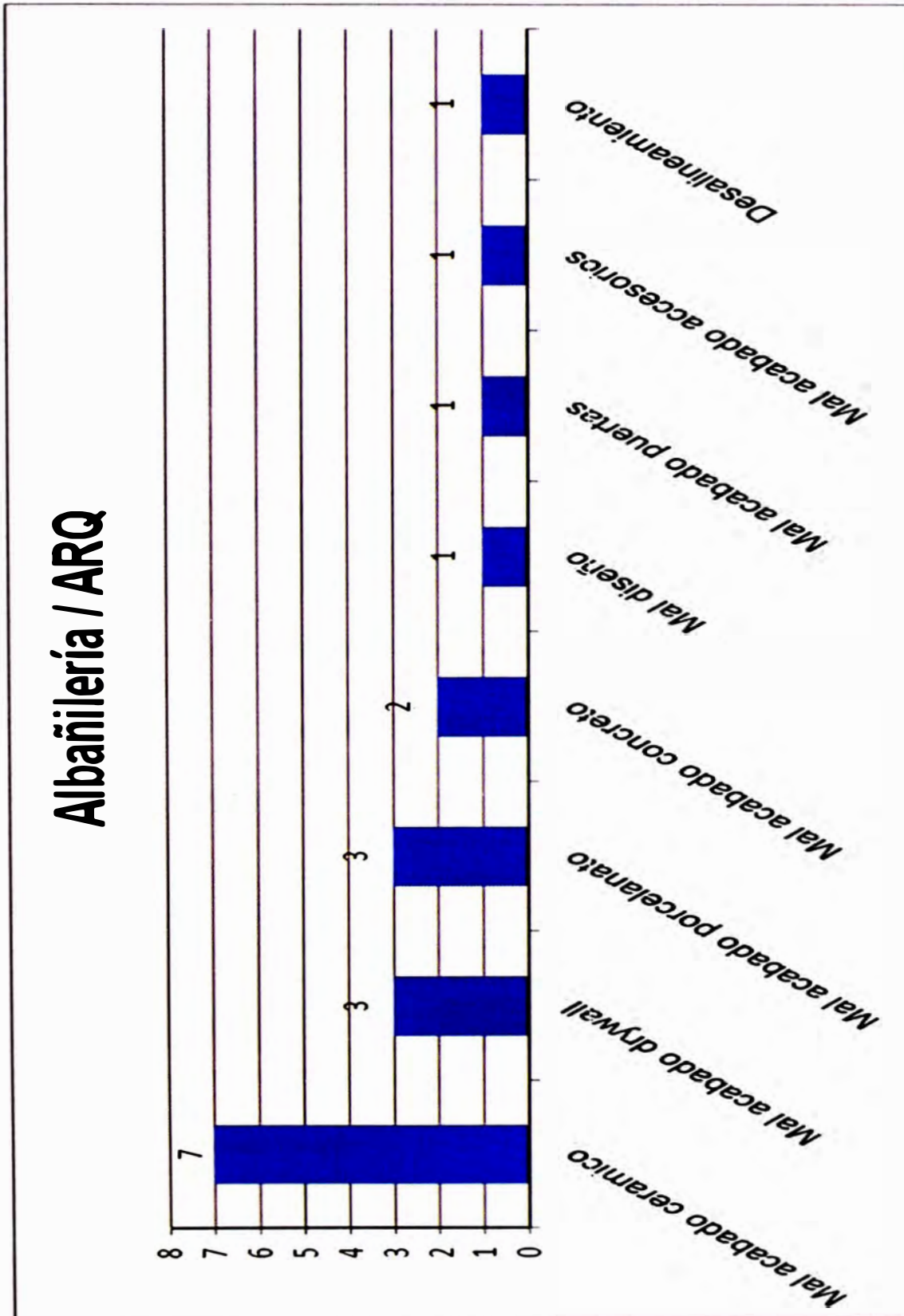
Fuente: Elaboración propia.

Gráfico N° 27.- Defectos por sistema albañilería disciplina civil



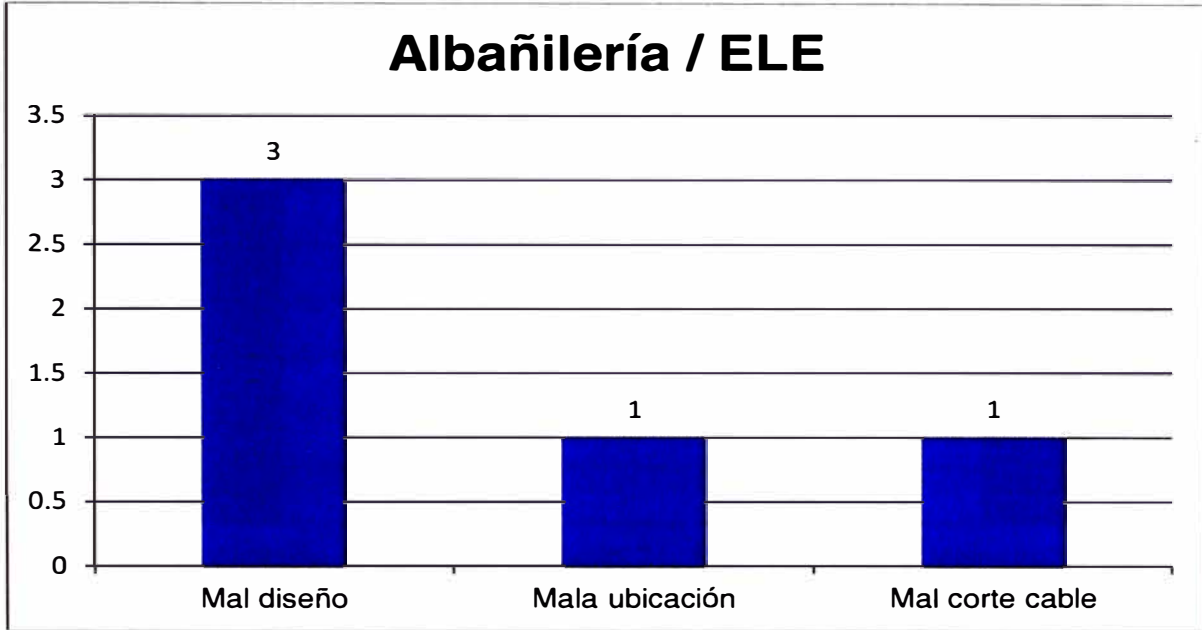
Fuente: Elaboración propia.

Gráfico N° 28.- Defectos por sistema albañilería disciplina arquitectura



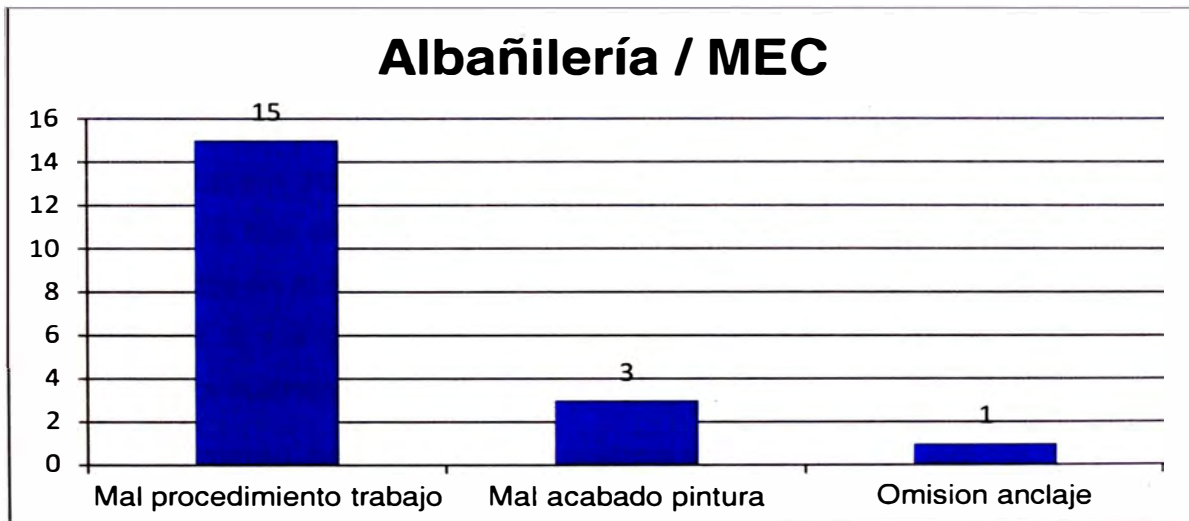
Fuente: Elaboración propia.

Gráfico N° 29.- Defectos por sistema albañilería disciplina eléctrica



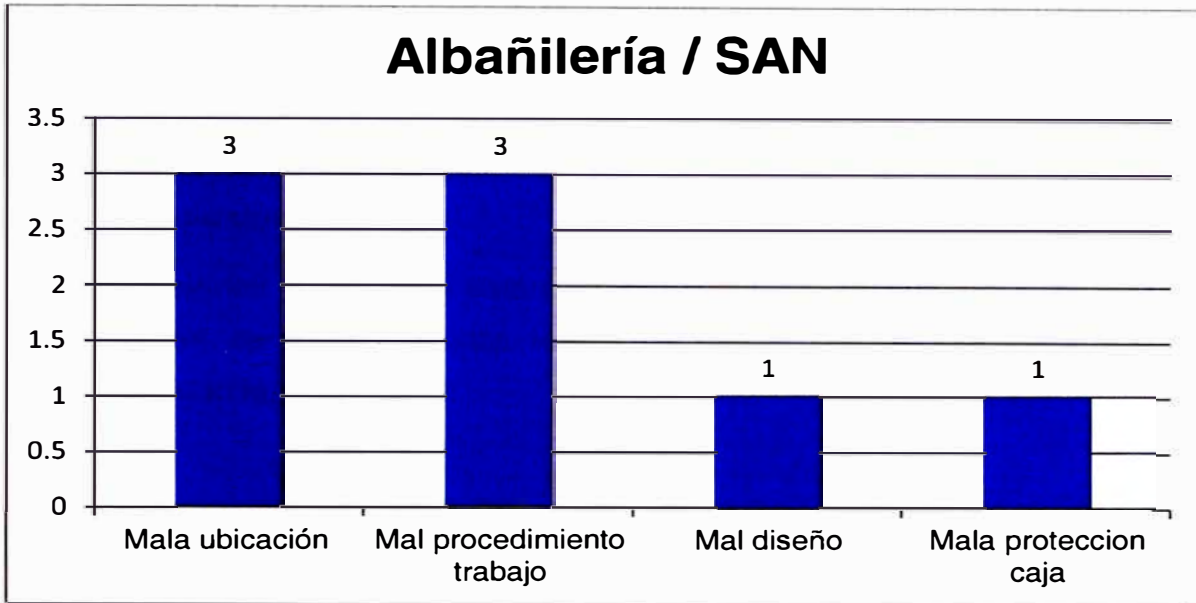
Fuente: Elaboración propia.

Gráfico N° 30.- Defectos por sistema albañilería disciplina mecánica



Fuente: Elaboración propia.

Gráfico N° 31.- Defectos por sistema albañilería disciplina sanitaria



Fuente: Elaboración propia.

3.3 Compendio de No Conformidades Comunes en Edificación

Finalmente, se identificaron las no conformidades comunes ocurridas en los proyectos de edificaciones entre los años 2010 y 2012; y tal como se mencionó anteriormente, estas fueron clasificadas por el sistema constructivo utilizado y luego mediante las disciplinas más representativas.

Para la realización del compendio de no conformidades comunes en edificación, se tomarán los dos primeros grupos de defectos con mayor repetición en cada grafica descrita en el ítem 3.2. Esto debido a la no saturación de información que se entregará a los proyectos, pero si se dispondrá de toda la información completa para cuando se requiera ser analizada de manera completa.

Este acercamiento nos dará una aproximación con mayor exactitud sobre las acciones necesarias a tomar para evitar las demoras y/o retrasos en los proyectos.

En el anexo 03, se encuentra el compendio de No Conformidades comunes en edificación, en donde se podrá observar a los sistemas constructivos con el mayor defecto detectado (en algunos casos serán 02 defectos) en cada disciplina. A los cuales se le agregan una causa probable y una acción correctiva mitigadora a cada uno de ellos.

CAPITULO IV: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

A continuación se presentan las conclusiones y recomendaciones que se pudieron recoger en el presente estudio.

4.1 Conclusiones

Las conclusiones principales están orientadas a los resultados cuantificables pero también se tiene presente temas de gestión dentro del desarrollo del estudio. Siendo las siguientes:

- Existen mayor cantidad de NC totales en el sistema aporticado (827), pero viendo mediante disciplinas existe un mayor número en las CIV dentro de muros estructurales (492), seguidas por CIV de muros ductilidad limitada (472). Esto nos indica que la tendencia se centra en trabajos Civiles como concreto, movimiento de tierras, etc.
- Las No Conformidades al proceso son más difíciles de cuantificar ya que su origen es intangible y por lo tanto difícil de ser medido. Para poder realizarlo se debe realizar un seguimiento constante en su ocurrencia y causas, así como registrar todo lo ocurrido por mas simple que parezca.
- Las No Conformidades al producto son las más fáciles de cuantificar porque son tangibles a los sentidos de las personas, pudiendo identificar de manera mas certera las causas que las originaron, lo cual se podría traducir en costos.
- Todos los proyectos de construcción no son iguales, a pesar de tener similitud en ubicación, sistema constructivo, entorno, etc., como por ejm.: una obra en Lima solo hace el pedido del concreto premezclado y espera la hora de llegada; una obra de similar característica en la sierra de nuestro país, deberá de instalar una planta de concreto, analizar agregados, agua, etc. Lo cual son actividades que se agregan al control que debe tener un ingeniero responsable solo por estar en una obra fuera de Lima.
- Para poder realizar este informe, se analizó los listados en la cual cada proyecto registró sus No Conformidades, esto debido a que es un deber obligatorio de cada proyecto. Sin una base de datos para poder transformar datos en información, no podemos tomar decisiones sobre situaciones futuras.

- Es muy importante la capacitación en identificación de las desviaciones, ya que a lo largo del informe en la etapa de recolectar información, se presentó el problema de que cada proyecto clasificaban las No Conformidades de manera distinta, llamándolos de diferente manera para una misma disciplina, como por ejm: para la disciplina Sanitaria (SAN), encontramos hasta 3 nomenclaturas diferentes SAN, INS, IISS.
- Para poder comparar las No Conformidades en los proyectos, debimos llevarlas a un mismo idioma, es decir, a un mismo marco de referencia; el cual en nuestro caso, fue el sistema constructivo utilizado para la realización del proyecto, así se puede suponer características similares en los procesos constructivos lo cual nos da una línea base para poder comparar las NC e identificar las mas comunes.
- Las No Conformidades se detectan al final del proceso constructivo, generando unos costos en dinero e imagen para la empresa, esto podría evitarse si se realizara un seguimiento constante durante el proceso constructivo en donde se identificaran las desviaciones iniciales que podrían llevarnos a una No Conformidad futura.
- Se pudo concluir que la disciplina civil en cualquier sistema de construcción utilizado, es donde se cometen la mayor cantidad de errores, esto debido tal vez a que esta disciplina contiene a los procesos constructivos más básicos y únicos dentro de cada proyecto.
- Se debe poner mayor control en las inspecciones topográficas, controles en la colocación y vibrado de concreto, ya que estas dos actividades corresponden a la mayoría de los errores encontrados.

4.2 Recomendaciones

Las recomendaciones deberán ser estudiadas para definir la aplicación de cada una de ellas, según el tipo de proyecto. Siendo las siguientes:

- Tener un Sistema de Gestión de Calidad, orientado a la prevención y no a la excesiva documentación, lo que generalmente es un error muy común cometido, por lo que descartan la idea de implementarlo.

- Concientizar al personal de la empresa en registrar toda desviación encontrada, para poder aprender de ella y evitar su recurrencia. Se deberá generar un cambio cultural en cada persona empezando por las gerencias quienes deberían dar el apoyo necesario.
- Implementar una hoja de reportes de observaciones, la cual deberá ser utilizada por los ingenieros responsables durante el proceso constructivo, esta identificación preventiva de desviaciones, eliminara No Conformidades potenciales.
- Cada proyecto al iniciar, deberá tener una reunión con los responsables de un proyecto similar para poder absorber los problemas y ventajas que se manejaron anteriormente. Se puede implementar una rutina de reuniones de Lecciones Aprendidas, para poder esparcir el conocimiento en la empresa.
- Se deberá manejar un manual que contenga todos los procedimientos constructivos que la empresa realiza, dentro de los cuales deberán indicar como se realiza el proceso, que controles se deberán tener en cuenta, que recursos se necesitaran, buenas prácticas de proyectos anteriores, etc. Con esto se capacitan a los ingenieros responsables antes de empezar un proyecto, pudiendo tener una evaluación de los procedimientos aplicables a su proyecto.
- Capacitar y contratar personal capacitado en las actividades de topografía y colocación de concreto, así se atacarían de manera directa los errores más comunes cometidos en los proyectos de edificación.
- Realizar reuniones semanales y/o quincenales, en donde se difundan los conceptos de inspección y mejora en las actividades que se desarrollan, así como también, mostrar las observaciones encontradas para evitar su recurrencia.

BIBLIOGRAFÍA

1. Comité Técnico ISO/TC 176, NORMA ISO 9000: SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD-FUNDAMENTOS Y VOCABULARIO, Editorial Secretaria Central ISO, Tomo I, 3ª Edición, Suiza, 2005.
2. Comité Técnico ISO/TC 176, NORMA ISO 9001: SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD-REQUISITOS, Editorial Secretaria Central ISO, Tomo I, 4ª Edición, Suiza, 2008.
3. Crosby Philip, LA CALIDAD NO CUESTA, EL ARTE DE CERCIORARSE DE LA CALIDAD, Editorial Continental, 11º Edición, México, 1998.
4. Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIÓN, Editorial Capeco, 2da edición, Lima, 2006.
5. Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, NORMA TECNICA E.030 DISEÑO SISMO RESISTENTE, Editorial Capeco, 2da edición, Lima, 2006.
6. Velasco Sanchez Juan, GESTIÓN DE LA CALIDAD: MEJORA CONTINUA Y SISTEMAS DE GESTIÓN. TEORÍA Y PRACTICA, Editorial Pirámide, 1ª edición, España, 2005.
7. Zavaleta Chumbiauca Luis Alfredo, ANÁLISIS Y DISEÑO ESTRUCTURAL COMPARATIVO ENTRE EL SISTEMA DE MUROS DE DUCTILIDAD LIMITADA Y ALBAÑILERÍA CONFINADA DE UNA VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN LA CIUDAD DE TRUJILLO, Tesis de grado Universidad Privada Antenor Orrego Facultad de Ingeniería Civil, Trujillo, 2009.

LISTA DE ANEXOS:

- Anexo 01: Glosario de términos.
- Anexo 02: Base de datos de No Conformidades para proyectos.
- Anexo 03: Compendio de No Conformidades Comunes en Edificación.

ANEXO 01: GLOSARIO DE TERMINOS

ANEXO 01: GLOSARIO DE TERMINOS

A

Auditoría.

Proceso sistemático, independiente y documentado para obtener evidencias sobre el cumplimiento de los requisitos del Sistema de Gestión de Calidad implementado.

Acción Correctiva.

Acción tomada para eliminar la causa de una no conformidad detectada, de un producto no conforme u otra situación indeseable.

Acción Preventiva.

Acción tomada para eliminar la causa de una potencial no conformidad u otra situación potencialmente indeseable.

Actividad crítica.

Aquella que se destaca por las repercusiones que tiene su ejecución, riesgo de pérdida, costo y utilización de recursos en la calidad del producto final.

Aseguramiento de Calidad.

Parte de la gestión de la calidad orientada a proporcionar confianza en que se cumplirán los requisitos de la calidad.

C

Calidad.

Grado en el que un conjunto de características de un producto o servicio cumple con los requisitos y/o necesidades del Cliente, conseguido mediante el uso óptimo de los recursos.

Capacitación.

Proceso mediante el cual se desarrollan las competencias del personal con la finalidad de asegurar la correcta aplicación de los controles y la gestión de la calidad en los proyectos.

Cliente.

Es la persona natural o jurídica, empresa particular o el Estado, que demanda un servicio o producto ofrecido por GyM. Parte firmante del contrato que se compromete a realizar la retribución económica pactada por la ejecución del proyecto.

Competencias.

Conjunto de conocimientos, habilidades, actitudes y capacidades aplicadas por el trabajador en el desempeño de sus labores.

Construcción.

Procesos o etapas de trabajo que al ser terminadas dan por resultado la Obra.

Control de Calidad.

Conjunto de actividades orientadas a verificar el cumplimiento de los requisitos técnicos del Cliente.

D

Defecto.

Incumplimiento de un requisito, asociado a un uso previsto. Generalmente, se denominan los defectos de manera estandarizada para poder realizar un agrupamiento con fines estadísticos.

Documento.

Es el soporte material del conocimiento. Es todo escrito o fuente de información materialmente susceptible de ser utilizada para consulta, estudio o prueba. Por ejemplo: Registro, Especificación, Plano, Procedimiento, Informe, Norma.

Dossier de Calidad.

Es el archivo ordenado de toda la documentación de calidad del Proyecto, emitido una vez concluido éste.

E

Equipo de medición y ensayo.

Instrumento de medición, software, patrón de medición, material de referencia o equipos auxiliares o combinación de ellos, necesarios para llevar a cabo un proceso de medición.

Especificación.

Es el documento que establece requisitos. Puede estar relacionada a actividades o a productos.

Especificaciones Establecidas.

Características requeridas por GyM en el pedido del suministro, en cuanto a cantidad, calidad y marca de los materiales suministrados al Área de Construcción.

Estándar.

Conjunto de políticas, reglas, instrucciones y procedimientos establecidos por la empresa para gestionar los proyectos y que sirven de pautas para que todos los trabajadores y/o empleados desempeñen sus tareas de tal forma que aseguren eficiencia, buenos resultados, calidad y un desempeño seguro.

I

Inspección

Evaluación de la conformidad por medio de observación y dictamen, acompañada cuando sea apropiado por medición, ensayo/prueba o comparación con patrones.

L

Lista Maestra.

Matriz donde se encuentran listados todos los procedimientos de control y de gestión relativos al SGC.

M

Matriz de Aplicabilidad del SGC.

Lista de procedimientos y protocolos del SGC que son aplicables al proyecto.

MAC.

Es el Manual del Sistema de Gestión de Calidad; documento en el cual se enuncia las Políticas y requisitos del Sistema de Gestión de Calidad.

N

No Conformidad.

Incumplimiento, desviación o ausencia de los requisitos especificados en el Plan de Calidad del proyecto para el desarrollo de las actividades de calidad.

O

Objetivo.

Un fin, en términos de desempeño de la Calidad, que una organización ha establecido para lograrlo.

P

PAC.

Plan de Aseguramiento y Control de Calidad del Proyecto.

Plan de puntos de inspección (PPI).

Cuadro que describe secuencialmente las diferentes actividades que se van a realizar, los controles pertinentes y los formatos que se deben llenar para evidenciar la realización de la inspección.

Política.

Declaración de los propósitos y principios de GyM con relación a su desempeño y que constituye el marco de referencia para la acción y definición de sus objetivos y metas.

Procedimiento.

Documento que explica las actividades específicas para llevar a cabo un proceso, definiendo las responsabilidades del personal involucrado durante el desarrollo de un proyecto.

Producto no Conforme.

Producto resultado de un proceso que no cumple con las especificaciones establecidas por el estándar del proyecto, por el estándar del cliente y por el estándar de GyM a nivel empresa.

Protocolo.

Formulario utilizado para documentar las actividades de Aseguramiento y/o Control de un proceso constructivo.

Proyecto.

Es un conjunto de actividades coordinadas y controladas con fechas de inicio y de finalización, con un objetivo y requisitos específicos, incluyendo las limitaciones de tiempo, costo y recursos.

R

Registro.

Documento que presenta los resultados obtenidos o que proporcionan evidencia de las actividades desempeñadas.

Requisitos.

Necesidades o expectativas establecidas por el Cliente sean explícitas u obligatorias (contrato, especificaciones, planos, etc.) e implícitas.

S

Sistema de Gestión de la Calidad (SGC).

Conjunto de procesos, recursos y acciones utilizadas en forma planificada para dirigir y controlar la organización en lo relativo a la Calidad.

V

Verificación

Confirmación mediante la aportación de evidencia objetiva de que se han cumplido los requisitos especificados.

ANEXO 02:

BASE DE DATOS DE NO

CONFORMIDADES PARA

PROYECTOS

(Nota: Ver capítulo III)

ANEXO 02: Base de datos de No Conformidades para Proyectos

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1	La tubería eléctrica estaba desalineada dado que la salida (en el piso) no coincidía con el encuentro del 2do piso	1632	ELE	3	Desalineamiento
2	La tubería de ACI (FP) se encuentra embebida en los pases de muros y techos, sin holguras.	1632	MEC	3	Mala colocación pases
3	Válvula general de agua en cocina desalineada lo que no permite maniobra	1632	SAN	3	Mala ubicación
4	Vinílico del piso se encuentra roto en la esquina	1632	ARQ	3	Mal acabado vinílico
5	Papel mural presenta mancha de pintura	1632	ARQ	3	Mal acabado papel mural
6	Papel mural se está despegando en la mitad de la pared de la sala	1632	ARQ	3	Mal acabado papel mural
7	En el encuentro de muro techo, el papel mural se encuentra pegado chueco lamina a lamina	1632	ARQ	3	Mal acabado papel mural
8	Falta la tapa del interruptor de la sala	1632	ARQ	3	Falta accesorio
9	El piso de vinílico se tuvo que sacar por aparición de humedad. Falta reponer el piso	1632	ARQ	3	Mal acabado vinílico
10	Segregación, mal vibrado y cangrejeras en zonas con alta carga de tuberías	1651	CIV	3	Cangrejera
11	Cangrejera en Dpto. 406 torre B	1651	CIV	3	Cangrejera
12	Segregación en muro que divide sala de dormitorio, en cocina, muro entre comedor y baño	1651	CIV	3	Cangrejera
13	Burbujas con profundidad mayor a la permisible	1651	CIV	3	Cangrejera
14	Procedimiento incorrecto para llenado y compactación en red contra incendio	1651	SAN	3	Mal procedimiento trabajo
15	Muro de espesor mayor al indicado en planos	1651	CIV	3	Desalineamiento
16	Encofrado no está de acuerdo al plano proporcionado por Efcó	1651	CIV	3	Mal armado
17	Malla con espaciamiento mayor al indicado en plano	1651	CIV	3	Dimensión incorrecta
18	Cisterna: Fisuras en algunas zonas, cangrejeras, segregaciones, juntas frías.	1651	CIV	3	Junta fría
19	Protuberancia en muro de semisotano / segregación y mal vibrado	1651	CIV	3	Protuberancia
20	Cangrejera en vaciado de losa (techo) en ingreso el Dpto. N° 1108 torre B	1651	CIV	3	Cangrejera
21	Torre "A" Dpto. 603: Cangrejera en vano de ventana en dormitorio principal.	1651	CIV	3	Cangrejera
22	Lineas entre capas de vaciado, segregaciones Producto de un mal vibrado	1651	CIV	3	Segregación
23	Detalle de colocación de fierro en losa no está de acuerdo al plano	1651	CIV	3	Mal armado
24	Mal acabado de sardineles en rotonda	1651	ARQ	3	Mal acabado sardinel
25	segregación, líneas entre capas de vaciado y cangrejeras.	1651	CIV	3	Segregación
26	Se visualiza acero y bolsa de cemento en parte superior de muro en sotano de Jr. Cárcamo	1651	CIV	3	Falta limpieza
27	Losa de piso rajada (losa contra terreno)	1651	CIV	3	Fisura
28	Falta: ingreso de agua de red general a sistema, tubería de rebose en sistema, pase para tubería de impulsión de bombas hacia edificios, faltó hacer canaletas hacia sumidero en cuarto de bombas, faltó elaborar soporte de bombas	1651	SAN	3	Falta accesorio
29	Se colocó concreto de $f'c=175 \text{ kg/cm}^2$ en zona donde va concreto de $f'c=210 \text{ kg/cm}^2$	1651	CIV	3	Concreto inadecuado
30	Daño excesivo e innecesario en pintura de tubería contra incendio Torre "B"	1651	ARQ	3	Mal acabado pintura
31	Placa de pórtico de ingreso se encuentra fuera de trazo	1651	CIV	3	Desalineamiento
32	Tubería sin recubrimiento necesario antes de vaciar losa / Segunda capa de relleno en zanja no pasó prueba de compactación	1651	CIV	3	Falta recubrimiento
33	Asfalto mal instalado en Ovalo de calle Viillon	1651	CIV	3	Procedimiento mal ejecutado
34	Marca de huellas en algunas zonas de la losa (vacuada contra terreno) en estacionamiento / Mal acabado superficial en algunos muros por la aplicación de un producto fallado (curador)	1651	CIV	3	Mal acabado
35	Losa de techo en sistema con fisuras	1651	CIV	3	Fisura
36	Tramo enterrado de tubería contra incendio en torre "A" no pasó prueba de presión	1651	SAN	3	Mal procedimiento trabajo
37	Mal acabado superficial en asfalto de calle A	1651	CIV	3	Mal acabado

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
38	se instaló acero, encofrado y se vació concreto sin considerar que había compuerta en cuarto de ascensor (compuerta para revisión técnica de maquinaria del ascensor)	1651	CIV	3	Mal acabado
39	Desnivel en techo de pasillo del piso N° 10 en la Torre "F"	1651	CIV	3	Desnivel
40	Vaciado de alfeizer incompleto (Torre "F" dpto. 1105) / hierro expuesto en muro de cocina (Torre "F" dpto. 1105) / Cangrejera en muro de dormitorio principal Torre "F" Dpto. 1106	1651	CIV	3	Vaciado incorrecto
41	Se retiraron puntales al día siguiente del vaciado	1651	CIV	3	Procedimiento mal ejecutado
42	Se colocó concreto de $f_c = 175 \text{ kg/cm}^2$ en zona donde va concreto de $f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$: Dpto. 505 - torre D	1651	CIV	3	Concreto inadecuado
43	Losa de techo en salacomeador presenta fisuras/se retiró mitad de losa en baños	1651	CIV	3	Fisura
44	Torre G: Falta colocar acero vertical en muro medianero de los departamentos 106 y 107 que divide los dormitorios principales. faltaron colocar 3 varillas de acero	1651	CIV	3	Elemento no considerado
45	Torre C: desprendimiento de empaste de techo en área común del piso 9.	1651	ARQ	3	Mal acabado pintura
46	Torre G: en muro de dormitorios principales se produjo deformación a la hora del vaciado de concreto. El muro a vaciarse sería encofrado solo por una cara contra muro existente.	1651	CIV	3	Deformación
47	Losa con gran número de fisuras pasantes en todo el sector.	1651	CIV	3	Fisura
48	Deformación de placa de semisotano	1651	CIV	3	Deformación
49	Cangrejera en muro medianero entre cocinas	1651	CIV	3	Cangrejera
50	Cangrejera en muro medianero entre cocinas	1651	CIV	3	Cangrejera
51	Cangrejera en muro medianero entre cocinas	1651	CIV	3	Cangrejera
52	Desnivel en techo de pasillo	1651	CIV	3	Desnivel
53	Muro presenta partes sin vaciar (concreto)	1651	CIV	3	Vaciado incorrecto
54	Empanzamiento en vaciado de muro	1651	CIV	3	Protuberancia
55	Fierros expuestos en vaciado de piscina	1651	CIV	3	Exposición de acero
56	Ladrillos descolgados en techo aligerado y estrangulamiento de vigueta	1651	CIV	3	Procedimiento mal ejecutado
57	Pilar de Ducha de Piscina desplomado y con tubería expuesta y dañada	1651	CIV	3	Exposición de tubería
58	Contrazocalos entregados a obra por parte del proveedor presentan manchas, y coloración no aceptada	1651	ARQ	3	Mal acabado contrazocalo
59	Puertas entregadas a obra por el proveedor se encuentran defectuosas MDF no corresponde a calidad pactada y presenta ojos y fallas en el marco	1651	ARQ	3	Mal acabado puertas
60	Desnivel en techo de pasillo del piso N° 6 en la Torre "K"	1651	CIV	3	Desnivel
61	Hueco en muro medianero de cocina	1651	CIV	3	Cangrejera
62	Columna sin vaciar completamente en unión con losa con hierro expuesto	1651	CIV	3	Vaciado incorrecto
63	Colocación de fragua de color incorrecto	1651	ARQ	3	Mal acabado cerámico
64	Muro con espesor distinto al plano	1651	CIV	3	Dimensión incorrecta
65	Mal acabado en papel mural	1651	ARQ	3	Mal acabado papel mural
66	Tamaño de muro ni baranda metálica corresponde a medidas en planos	1651	ARQ	3	Mal acabado barandas
67	Espesor de muro no corresponde a medidas en planos	1651	ARQ	3	Desalineamiento
68	Muebles de melamina presentan dos tonos distintos	1651	ARQ	3	Mal acabado melamine
69	Cangrejera en losa de techo	1651	CIV	3	Cangrejera
70	Aparición de óxido en Puertas Contrafuego de torre K	1651	ARQ	3	Mal acabado puertas
71	Cangrejera en losa de SSHH con exposición de acero	1651	CIV	3	Cangrejera
72	Tubería eléctrica expuesta en losa	1651	ELE	3	Mala sujeción
73	Uso de ladrillos P9 en reemplazo de piezas de encofrado	1651	CIV	3	Material inadecuado
74	Cangrejera con exposición de acero	1651	CIV	3	Cangrejera
75	Cangrejera con exposición de tubería de luz	1651	CIV	3	Cangrejera

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
76	Cangrejera con exposicion de acero	1651	CIV	3	Cangrejera
77	Cerraduras Steelock y Geo (blackand decker) botan aceite despues de su instalacion, manchando las puertas con grasa alrededor de la chapa	1651	ARQ	3	Mal acabado accesorios
78	Debido a error de trazo topografico la cimentacion bajo el muro circular de la escalera tuvo un desfase de 50cm hacia el interior del edificio	1651	CIV	3	Desalineamiento
79	Presencia de fisuras en losa (agua atravesaba la losa marcadamente al momento del curado)	1651	CIV	3	Fisura
80	Debido a factores externos a la platea T (trabajos realizados en HJ hace aproximadamente un año), las instalaciones de desague quedaron a la misma altura que la malla inferior de la platea, debido a que la caja de registro exterior se ubico con una altura encima del NF de la platea, esto no permite jugar con la pendiente de las tuberias de desague ni bajarlas	1651	SAN	3	Mal procedimiento trabajo
81	Cangrejera en muro de cocina y Dormitorio	1651	CIV	3	Cangrejera
82	Cangrejera en muro de cocina y Dormitorio con fierro expuesto, se reparo con el aditivo Rapid Rock	1651	CIV	3	Cangrejera
83	Puertas en mal estado, se devolvieron al proveedor (5)	1651	ARQ	3	Mal acabado puertas
84	Concreto presenta fraguado atipico al momento de desencofrar muro	1651	CIV	3	Mal fraguado
85	Entrega de Ceramicos tipo America Blanco de 30 x 30 con falla de fabrica	1651	ARQ	3	Mal acabado ceramico
86	Entrega de Puertas principales con falla de fabrica	1651	ARQ	3	Mal acabado puertas
87	Entrega de Marcos para puertas con falla de fabrica	1651	ARQ	3	Mal acabado puertas
88	Cangrejera en muro divisorio entre cocinas en piso 3 Sector 2 de la torre R	1651	CIV	3	Cangrejera
89	Al realizar la prueba de slump al mixer # 348 placa WGF-069 de unicon con precinto 1663586 se obtuvo un slump de 2" siendo el pedido de 4"	1651	CIV	3	Concreto inadecuado
90	Tuberia de IIEE Rota en losa	1651	ELE	3	Mala proteccion
91	BALDOSA MAL CORTADA / DESCOLGADA	1657	ARQ	1	Mal acabado ceramico
92	Tuberías de agua contra incendio se encuentra cubiertas de plasticos y concreto adherido a la tubería.	1657	MEC	1	Mala proteccion tuberia
93	Recubrimiento de aislante de temperatura de ducto de aire acondicionado presenta desgarro	1657	MEC	1	Mala proteccion ductos
94	Pintura en varios sectores	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
95	Cortes de el Porcelanato Granitiforme	1657	ARQ	1	Mal acabado porcelanato
96	Piso dañado en rampa	1657	CIV	1	Dañado
97	Pintura de transito no definida varios sectores	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
98	La pintura de tuberias ACI debe ser resanada	1657	MEC	1	Mal acabado pintura
99	Alambres en vigas	1657	CIV	1	Falta limpieza
100	Las losas removibles deben ser perfiladas	1657	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
101	Drywall sin finalizacion de masillado	1657	ARQ	1	Mal acabado drywall
102	La pintura de tuberias DESAGUE debe ser resanada	1657	SAN	1	Mal acabado pintura
103	Muro de concreto en rampa desalineado	1657	CIV	1	Desalineamiento
104	Losa de Rampa Sot 2 a 3 - Resanar	1657	CIV	1	Mal acabado
105	Andajes en techo para soporte de ACI no han sido retirados despues de reubicacion.	1657	MEC	1	Falta trabajo reubicacion
106	Acabados en Viga	1657	CIV	1	Mal acabado
107	Junta bastante irregular en alineamiento	1657	CIV	1	Mal acabado
108	Se daño el drywall al instalar estructura metalica	1657	ARQ	1	Mal acabado drywall
109	Se pintaron ductos de extraccion de monoxido al pintar el techo	1657	MEC	1	Mal acabado pintura
110	Se pintaron redes de desague al pintar el techo	1657	CIV	1	Falta limpieza
111	Falta segunda mano de pintura sobrerresane	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
112	Pintura sobre rejillas debe ser removida	1657	CIV	1	Falta limpieza
113	Pintura en columnas se pelo al retirar maskingtape	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
114	Retiro de rebababas en techo de sotano	1657	CIV	1	Rebaba
115	Al reubicar Gabinete ACI no resonaron perforaciones muro	1657	MEC	1	Falta trabajo reubicación
116	El quiebravista muerde muro y hay q resanar	1657	CIV	1	Mal acabado
117	El Drywall esta muy pegado al muro cortina	1657	ARQ	1	Mal acabado drywall
118	Porcelanato no coincide con modulacion del cliente	1657	ARQ	1	Mal acabado porcelanato
119	Techo de Area computo presenta Filtraciones	1657	SAN	1	Filtracion
120	Se coloco una pieza de Cristal Stone donde no correspondia a pesar de la consulta de incompatibilidad de planos	1657	ARQ	1	Mal acabado cristal
121	Resanes en vanos de cuarto de monitoreo	1657	CIV	1	Mal acabado
122	Urinaros no pegan completamente a los muros ya que estan con una panza que empuja el aparato sanitario hacia afuera	1657	SAN	1	Mal acabado concreto
123	Doble de contrazocalo de acero en esquinas de Cristal Stone	1657	ARQ	1	Mal acabado contrazocalo
124	Marcos de puertas en cuartos del segundo piso no han sido completamente terminados	1657	ARQ	1	Mal acabado puertas
125	Pintura de tuberia del sistema de agua contra incendio se cuenta dañado y requiere pintado	1657	MEC	1	Mal acabado pintura
126	Pintura de maquina de aire acondicionado se ecuentra en malas condiciones. Presencia de ausencia de pintura por descascamiento y en las esquinas la pintura no esta en contacto con el elemento.	1657	MEC	1	Mal acabado pintura
127	Suspensiones torcidas, quiñadas o desniveladas	1657	ARQ	1	Mal acabado puertas
128	Reillas de Aire descolgads	1657	SAN	1	Rejilla rota
129	fibra de vidrio	1657	SAN	1	Mal procedimiento trabajo
130	Marcos de puertas dañados	1657	ARQ	1	Mal acabado puertas
131	Cajas a tierra no cierran bien	1657	ELE	1	Mal diseño
132	Perfilado de cajas electricas	1657	CIV	1	Deformación
133	Colocar tapa a caja electrica apropiada	1657	ELE	1	Mal diseño
134	PERFILADO CAJA ELECTRICA	1657	ELE	1	Mal acabado concreto
135	CORTE DE TUBERIA CANCELADA	1657	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
136	RESANES DE PINTURA EN GENERAL S4	1657	MEC	1	Mal acabado pintura
137	RESANES EN QUIÑES DE DRYWALL (VARIOS)	1657	CIV	1	Quiñe
138	RESANES EN PISTA (GENERAL)	1657	CIV	1	Mal acabado
139	CABLE DE TIERRA MAL ALINEADO	1657	ELE	1	Desalineamiento
140	FALTA PINTURA EN TUBERIAS (PENDIENTES)	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
141	VIGA CON SEÑALES DE HABER SIDO RESANADA CON MEZCLA POBRE	1657	CIV	1	Mal acabado
142	LIMPIEZA DE PINTURA EN TUBERIAS U OTROS ELEMENTOS	1657	SAN	1	Limpieza tubena
143	ALIEAMIENTO DE ESPARRAGOS QUE SOSTIENEN ACI	1657	MEC	1	Desalineamiento
144	SELLADO DE PISO DEBAJO DE TUBERIA DE DRENAJE	1657	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
145	VANOS DE LA PUERTA NO ESTAN REMATADOS	1657	ARQ	1	Mal acabado puertas
146	RESANES EN PISO P2A (GENERAL)	1657	CIV	1	Mal acabado
147	RESANES EN PISO P2B (GENERAL)	1657	CIV	1	Mal acabado
148	CAMBIO DE CERAMICO EN MARCO DE PUERTA	1657	ARQ	1	Mal acabado puertas
149	DESALINEAMIENTO DE PERIMETRAL	1657	ARQ	1	Desalineamiento
150	FIJACION DE PERNO EN PUERTAS (GENERAL)	1657	ARQ	1	Mal acabado puertas
151	QUIÑE EN PIEZA DEL PISO	1657	ARQ	1	Mal acabado ceramico

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
152	QUIÑE EN PUERTA MARCO MADERA	1657	ARQ	1	Mal acabado puertas
153	PINTURA EN TUBERIAS	1657	SAN	1	Mal acabado pintura
154	PINTURA Y CARTABONE EN ESQUINA BAÑO	1657	ARQ	1	Mal acabado ceramico
155	LIMPIEZA EN BORDE DE REGISTROS	1657	SAN	1	Limpieza registros
156	PINTURA DE MARCOS INVADEN MUROS DE DRYWALL	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
157	SELLO EN TERMOSTATOS	1657	ELE	1	Falta sello
158	PERFILADO DE DRYWALL A PISO	1657	ARQ	1	Mal acabado drywall
159	ALINEAMIENTO ANCLAJE UMA SOBRE LOSA	1657	CIV	1	Desalineamiento
160	PINTURA EN TUBERIAS	1657	SAN	1	Mal acabado pintura
161	REBABAS EN BORDE CON CONTRAZOCALO	1657	CIV	1	Rebaba
162	CORREGIR LUMINARIAS DESCOLGADAS DEL TECHO	1657	ARQ	1	Mala colocacion luminaria
163	ESPEJO CON MARCO HUNDIDO	1657	ARQ	1	Mala colocacion espejo
164	MEJORA EN COLOCACION DE BALDOSAS DEL TECHO	1657	ARQ	1	Mal acabado ceramico
165	MEJORAR FRAGUA EN PISO	1657	ARQ	1	Mal acabado ceramico
166	MARCO QUIÑADO	1657	ARQ	1	Mal acabado puertas
167	LUMINARIA MAL ASENTADA SOBRE DRYWALL	1657	ARQ	1	Mala colocacion luminaria
168	ALINEAMISNTO DE DRYWALL EN OPERIFERICO DE BAÑO	1657	ARQ	1	Mal acabado drywall
169	DETRÁS DE TUBERIAS EN UMAS MALOS ACABADOS DE TARRAJEO	1657	CIV	1	Mal acabado
170	URINARIO ALGO DESALINEADO	1657	ARQ	1	Mala colocacion aparato
171	ALINEACION DE BALDOSAS PERIMETRALES	1657	ARQ	1	Mal acabado ceramico
172	BALDOSAS PERIMETRALES MAL COLOCADAS	1657	ARQ	1	Mal acabado ceramico
173	REGISTRO MUY HUNDIDO EN EL PISO	1657	SAN	1	Mala nivelacion
174	Limpieza de Techos P3	1657	CIV	1	Falta limpieza
175	Limpieza de Techos P3	1657	CIV	1	Falta limpieza
176	LIMPIEZA DE BANDEJAS VERTICALES	1657	ELE	1	Limpieza bandeja
177	ALINEAMIENTO DE ESPARRAGOS	1657	CIV	1	Desalineamiento
178	FALTA CONCRETO EN BLOQUETAS DE DINTELES	1657	CIV	1	Vaciado incorrecto
179	LIMPIEZA DE PARTE POSTERIOR DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	1657	CIV	1	Falta limpieza
180	FALTA SELLO SOBRE DUCTO QUE ESTA SOBRE LA PUERTA	1657	SAN	1	Mal acabado sello
181	REBABAS EN PISO	1657	CIV	1	Rebaba
182	FALTA PERFORACION DE PASE ELECTRICO	1657	CIV	1	Elemento no considerado
183	RESANE DE PINTURA PROTECTORA EN DUCTOS DE AGUA HELADA	1657	SAN	1	Mal acabado pintura
184	PINTURA EN PROTECYTORES	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
185	LIMPIEZA EN TUBERIAS (DE PINTURA y POLVO)	1657	MEC	1	Limpieza tubena
186	OXIDO EN TUBERIAS DE ABELIN	1657	MEC	1	Limpieza tubena
187	ALINEAR LINEA DE PINTURA DE TRANSITO	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
188	MEJORAR PINTURA EN BOTALLANTAS	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
189	MEJORA DE PISTA	1657	CIV	1	Mal acabado

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
190	RETOCAR PINTURA EN MUROS	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
191	DESNIVELES EN LOSAS REMOVIBLES	1657	CIV	1	Desnivel
192	ESQUINEROS DE DRYWALL SEE STAN PELANDO	1657	ARQ	1	Mal acabado drywall
193	FISURA EN LOSA	1657	CIV	1	Fisura
194	DESNIVEL ENTRE LOSAS	1657	CIV	1	Desnivel
195	RESANE EN PUERTA DE BAÑO	1657	ARQ	1	Mal acabado puertas
196	BALDOSA SUCIA Y MAL COLOCADA	1657	ARQ	1	Mal acabado ceramico
197	GABINETE CONTRA INCENDIO COLOCACION DE TUERCA	1657	MEC	1	Falta tuerca gabinete ACI
198	REMATES PINTURA EN CAJA DE VALVULAS DE BAÑO	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
199	PROTECTORES DE DUCTOS DE AGUA HELADA DAÑADOS	1657	SAN	1	Mala proteccion ductos
200	PROTECTORES DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	1657	MEC	1	Mala proteccion ductos
201	PINTURA EN BARANDAS	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
202	CAJAS ELECTRICAS SIN TAPAS	1657	ELE	1	Falta tapa
203	REMATES DE PINTURA	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
204	RESANAR QUIÑES DE ESCALONES	1657	CIV	1	Mal acabado
205	JUNTA EN MURO PISO	1657	CIV	1	Mal acabado
206	JUNTA SISMICA ENTRE EDIFICIOS MAL ACABADA	1657	CIV	1	Mal acabado
207	LIMPIEZA EN CONTRAZOCALO	1657	ARQ	1	Mal acabado contrazocalo
208	FISURA EN PISO	1657	CIV	1	Fisura
209	LIMPIEZA DE TUBERIAS	1657	ARQ	1	Limpieza
210	PINTURA EN MURO PARTE SUPERIOR ESCALERA CHICA	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
211	OBSERVACIONES EN PARAPETO A FURUKAWA	1657	ARQ	1	Desalineamiento
212	PINTURA SOBRE PISO	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
213	LIMPIEZA DE PINTURA EN TUBERIAS U OTROS ELEMENTOS	1657	MEC	1	Limpieza tuberia
214	TAPAR SALIDA DE URINARIO REUBICADO	1657	SAN	1	Falta trabajo reubicacion
215	RESANES EN PUERTAS	1657	ARQ	1	Mal acabado puertas
216	FRAGUA EN ESQUINA DE BAÑO ES IRREGULAR	1657	ARQ	1	Mal acabado ceramico
217	PINTURA SOBRE DUCTOS	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
218	TUBERIA ELECTRICA SUELTA	1657	ELE	1	Mala sujecion
219	ABOLLADURA EN DUCTO	1657	MEC	1	Mala proteccion ductos
220	MEJORA DE PISOS QUIÑADOS	1657	CIV	1	Quiñe
221	BALDOSA QUIÑADA	1657	ARQ	1	Mal acabado ceramico
222	LIMPIEZA SOBRE BANDEJAS ELECTRICAS	1657	ARQ	1	Limpieza
223	RECORTE DE ESPARRAGOS	1657	MEC	1	Mala ubicacion
224	PINTURA SOBRE CONTRAZOCALOS	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
225	DESMANCHE DE SELLO CORTAFUEGO ROJO	1657	CIV	1	Manchas
226	PERFILAR CAJAS ELECTRICAS	1657	CIV	1	Mal acabado
227	BALDOSAS SUCIA	1657	ARQ	1	Mal acabado ceramico

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
228	FALTA SELLO CORTAFUEGO	1657	CIV	1	Elemento no considerado
229	ESPEJO CON MARCO PUNTIAGUDO	1657	ARQ	1	Mala colocacion espejo
230	LIMPIEZA DETRÁS DE TUBERIAS DE UMAS	1657	CIV	1	Falta limpieza
231	SELLO CORTAFUEGO SOBRE PUERTA	1657	CIV	1	Elemento no considerado
232	DESALINEAMIENTO DE PERIMETRAL	1657	ARQ	1	Desalineamiento
233	LIMPIEZA TUBERIAS	1657	ARQ	1	Limpieza
234	DESALINEAMIENTO DE PERIMETRAL	1657	ARQ	1	Desalineamiento
235	LIMPIEZA POSTERIOR DE TUBERIAS	1657	ARQ	1	Limpieza
236	RESANE EN QUIÑE DE VIGA	1657	ARQ	1	Mal acabado concreto
237	SELLO ENTRE MUROS	1657	CIV	1	Elemento no considerado
238	LIMPIEZA DE PISOS CON PINTURA	1657	CIV	1	Falta limpieza
239	CABLE SUSPENSION DE AGUA CONTRA INCENDIO SUELTO	1657	MEC	1	Mala sujecion
240	ALINEAMIENTO MURO DE ESCALERA 6	1657	ARQ	1	Desalineamiento
241	REBABAS EN TABLEROS DE ESCALERA 6	1657	CIV	1	Rebaba
242	SOPORTES DE BANDEJA / CERCANIA DE DUCTOS ACI	1657	ELE	1	Mala ubicación
243	MEJORA DE LOSAS REMOVIBLES	1657	CIV	1	Mal acabado
244	FISURA EN LOSAS (VERIFICAR EL NIVEL)	1657	CIV	1	Fisura
245	BRIDA UNICON EN PLENUM EJE 13	1657	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
246	Alambres en vigas	1657	CIV	1	Falta limpieza
247	REBABAS EN PLENUM	1657	CIV	1	Rebaba
248	SELLOS DESDE EL INTERIOR DE PLENUMS	1657	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
249	LIMPIEZA DE SUMIDEROS	1657	SAN	1	Limpieza sumidero
250	RESANE DE RAMPA	1657	CIV	1	Mal acabado
251	RESANE DE DESNIVEL ENTRADA PATIO MANIOBRAS	1657	CIV	1	Desnivel
252	TRABAJOS EN JUNTA DE EDIFICIOS	1657	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
253	REMATES DE TUBERIAS EN TECHO	1657	ARQ	1	Mal acabado concreto
254	QUIÑE EN VIGA	1657	CIV	1	Quiñe
255	RESANE EN SUPERFICIE DE LOSA REMOVIBLE	1657	CIV	1	Mal acabado
256	TUERCA ASEGURADORA DE PASE ENTRE CAJAS	1657	ELE	1	Mala sujecion
257	PINTURA EN MUROS	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
258	PINTURA EN SEÑALIZACION	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
259	CAJA ELECTRICA MANDA TERMINALES NO ENTORCHADO	1657	ELE	1	Mala proteccion
260	PERFILADO DE CAJAS ELECTRICAS	1657	CIV	1	Mal acabado
261	LIMPIEZA DE CAJAS PUESTA A TIERRA Y COLOCACION DE CONECTOR	1657	ELE	1	Limpieza caja
262	PINTURA EN SEÑALIZACION PISO	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
263	DELINEAR PINTURA EN REJA DE MANIFOLD	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
264	DELINEADO PINTURA EN MURO DE ESCALERA 6	1657	CIV	1	Desalineamiento
265	LIMPEIEZA DE ABRAZADERAS PINTADAS	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
266	DESMANCHE DE PAREDES	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
267	SELLO CORTAFUEHOS EN ZONA TABLEROS ESCALERA 6	1657	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
268	ALINEAMIENTO VERTICAL DE PASE A TIERRA DE PARARAYOS	1657	ELE	1	Desalineamiento
269	RESANE DE PINTURA EN TUBERIA DE ACI	1657	MEC	1	Mal acabado pintura
270	MEJORA DE MURO DETRÁS DE TUBERIA ACI	1657	CIV	1	Mal acabado
271	DETRÁS DE LUZ DE EMERGENCIA FALTA EMPAREJAR SOLAQUEO	1657	ARQ	1	Mal acabado concreto
272	EN HALL DE ASCENSORES SE APRECIA ACERO EXPUESTO SOBRE EJE 6	1657	CIV	1	Exposición de acero
273	LAS PUERTAS DE TABLEROS DEBERAN SER REEMPLAZADAS	1657	ELE	1	Mal acabado puerta tablero
274	CAMBIO DE STIKER IDENTIFICADOR POR SER DE DIFERENTES TONOS DE AMARILLO	1657	ELE	1	Mala señalizacion
275	CAJA QUE SE ENCUENTRA EN EL EJE B13/6 DEBE TENER LAS CARACTERISTICAS NORMALIZADAS	1657	ELE	1	Mal diseño
276	CORTE DE TUBO EN PASES DE CAJAS ELECTRICAS A TIERRA	1657	ELE	1	Mal corte tubo
277	CAJAS DE TIERRA MAL PINTADAS DEBAJO DE ASAS	1657	ELE	1	Mal acabado pintura
278	REBABAS EN EJE B13	1657	CIV	1	Rebaba
279	BOTALLANTAS	1657	ARQ	1	Desalineamiento
280	LIMPIEZA EN COLUMNA	1657	ARQ	1	Limpieza
281	REJILLAS EXTRACTORES DEBEN SER CAMBIADAS	1657	MEC	1	Rejilla rota
282	SELLO EN PLACA DE BAÑO EN SOTANO	1657	SAN	1	mal acabado sello
283	LIJADO EN BORDES DE GABINETE ESCALERA 6	1657	MEC	1	Mal acabado gabinete
284	PINTURA SOBRE ESTRUCTURA QUE SOSTIENE LOSA REMOVIBLE	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
285	RETOCAR PINTURA EN REDES DE ACI	1657	MEC	1	Mal acabado pintura
286	MANCHAS DE SELLO EN TECHOS Y COLUMNA	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
287	SILICONA DEBE ESTAR PERFILADA	1657	ARQ	1	Mal acabado ventana
288	PASARELA EN QUIERBRAVISTA ESTA CON LAS REJAS TORCIDAS	1657	ARQ	1	Mal acabado fachada
289	MURO INTERIOR CON DE LA FACHADA EN EL ENCUENTRO DE EDIFICIOS SOBRE EL EDIFICIO B MAL ACABADO	1657	ARQ	1	Mal acabado concreto
290	MANCHAS ROJAS EN TECHO	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
291	AUSENCIA DE ALGUNAS POCAS TAPAS EN SUELO	1657	ELE	1	Falta tapa
292	QUIÑE EN ZOCALO EN ZONA DE AREA DE DESCARGAS	1657	CIV	1	Quiñe
293	DESMANCHE DE PISOS	1657	CIV	1	Manchas
294	RESANE EN TECHO JUNTO A LUMINARIA	1657	CIV	1	Mal acabado
295	PINTURA EN VANO SUPERIOR PUERTA	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
296	REBABA GRANDE ENTRANDO DEL HAL AL EDIF B	1657	CIV	1	Rebaba
297	MULION DE JUNTA VARIABLE	1657	ARQ	1	Mal acabado junta
298	PINTURA EN TUBERIAS DE ACI	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
299	PAC CON MALOS ENCUENTROS EN ESQUINAS	1657	ARQ	1	Mal acabado concreto
300	ACERO EXPUESTO QUE SOBRESALE AL PISO Y ENTRA EN DRYWALL	1657	CIV	1	Exposición de acero
301	TRABAJOS DE RESANES EN PAC QUIÑES O MALOS ACABADOS	1657	ARQ	1	Mal acabado concreto
302	TRABAJOS EN DRYWALL FACHADA 1	1657	ARQ	1	Mal acabado drywall
303	RESANE EN PISO A LA ALTURA DE MONTACARGAS	1657	CIV	1	Mal acabado

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
304	SELLO NO FUE COMPLETADO	1657	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
305	RESANE PUNTUAL EN PISOS	1657	CIV	1	Mal acabado
306	DRYWAL DAÑADO EN PASE DE BOMBA DE AGUA	1657	ARQ	1	Mal acabado drywall
307	SALPICADURAS DE PINTURA EN DRYWALL	1657	ARQ	1	Mal acabado drywall
308	COLUMNAS CON PINTURA TRANSITO MAL ACABADA O DEFINIDA O QUE ENSUCIA TUBERIAS	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
309	ACABADO DE MURO POR TUBERIA CERCANA	1657	ARQ	1	Mal acabado concreto
310	DUCTOS DE ACI O TUBERIAS DIVERSAS SUCIAS	1657	ARQ	1	Limpieza
311	SELLOS CORTAFUEGO EN PASES DE EXTRACCION DE MONOXIDOS	1657	CIV	1	Mala colocación
312	PINTURA SOBRE BOTALLANTES Y LINEAS DE TRANSITO	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
313	FISURAS EN LOSA	1657	CIV	1	Fisura
314	LIMPIEZA SOBRE DUCTOS EXTRACTORES DE MONOXIDO	1657	MEC	1	Limpieza ductos
315	LIMPIEZA DE PINTURA SOBRE ABRAZADERAS	1657	MEC	1	Mal acabado pintura
316	RESANE DE QUIÑE EN COLUMNAS	1657	ARQ	1	Mal acabado concreto
317	ACERO SOBRESALE EN PISTA	1657	CIV	1	Exposición de acero
318	ESPARRAGO DE DUCTO DE EXTRACCION DE MONOXIDOS DESCOLGADO	1657	MEC	1	Mala sujecion
319	ANCLAJE SIN FUNCION EFECTIVA, RETIRAR	1657	MEC	1	Mala ubicación
320	ANCLAJES DE TENSORES ANTISISMICOS OXIDADOS	1657	MEC	1	Mala proteccion anclajes
321	TAPA DE CONCRETO NO CIERRA BIEN	1657	CIV	1	Desalineamiento
322	MANCHAS DE PINTURA EN CONTRAZOCALOS	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
323	FCR ESTA SUCIO	1657	ARQ	1	Limpieza
324	AJUSTES EN MARCO DE ESPEJO	1657	ARQ	1	Mala colocacion espejo
325	RESANES EN PASES DE ILUMINACION TEMPORAL	1657	ARQ	1	Mal acabado concreto
326	QUIÑE CERAMINCO DE BAÑO JUNTO A PUERTA	1657	ARQ	1	Mal acabado ceramico
327	TUBERIA ELECTRICA ATRAVESANDO JUNTA EDIFICIOS A y B	1657	ELE	1	Mala ubicacion
328	DAÑO EN PASE DE LOSA REMOVIBLE SOBRE EQUIPOS ELECTROJENOS 1 Y 2	1657	CIV	1	Dañado
329	CEMENTO SOBRE TUBERIAS DE ACI	1657	CIV	1	Falta limpieza
330	PINTURA SOBRE TUBERIAS DE ACI	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
331	FISURA EN MUROS DE PASADIOSO DE TALLERES	1657	CIV	1	Fisura
332	DAÑOS EN MANGAS DE AIRE ACONDICIONADO	1657	MEC	1	Mala proteccion mangas
333	ESQUINERO DE DRYWALL DAÑADO EN PLACA	1657	ARQ	1	Mal acabado drywall
334	RAYADURAS EN DUCTOS DE ACI	1657	MEC	1	Mala proteccion ductos
335	DAÑOS EN QUIEBRAVISTA	1657	ARQ	1	Mal acabado fachada
336	SE ESTA PENADO LA PINTURA DE QUIEBRAVISTA	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
337	JUNTA DILATACION SIN TERMINAR	1657	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
338	ARAÑON EN PAC	1657	ARQ	1	Mal acabado drywall
339	REJILLA DE PISO, RESANE	1657	MEC	1	Rejilla rota
340	FIJACION DE TOMACORRIENTES	1657	ELE	1	Mala sujecion
341	SELLO CORTAFUEGO AUSENTE EN MURO SUPERIOR EXTERIOR	1657	CIV	1	Elemento no considerado

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
342	RETOCAR MARCOS METALICOS EMPUERTA CON OXIDO	1657	CIV	1	Mal acabado
343	ACABADOS PARTE SUPERIOR DEL CONTRAZOCALO	1657	ARQ	1	Mal acabado contrazocalo
344	ASEGURAR TERMOSTATOS	1657	MEC	1	Mala colocacion termostato
345	INSTALACIONES QUE SALEN DE LA VIGA ESTAN VISBLES EN SU PASE AL DRYWALL	1657	SAN	1	Mala ubicación
346	RETOQUES EN MARCOS DE PUERTAS	1657	ARQ	1	Mal acabado puertas
347	MEJORA DE MARCO	1657	ARQ	1	Mal acabado puertas
348	FRAGUA JUNTO A PUERTA	1657	ARQ	1	Mal acabado puertas
349	BALDOSA MAL CORTADA / DESCOLGADA	1657	ARQ	1	Mal acabado ceramico
350	BALDOSA MAL CORTADA / DESCOLGADA	1657	ARQ	1	Mal acabado ceramico
351	LIMPIEZA DE MARCO ESPEJO	1657	ARQ	1	Limpieza
352	OBSERVACION EN DISTANCIA DE MARCO INFERIOR DE PUERTA S	1657	ARQ	1	Mal acabado puertas
353	LIMPIEZA BALDOSAS TECHO	1657	ARQ	1	Limpieza
354	REVISAR MARCO DE PUERTA EJE VERTICAL CON DRYWALL	1657	ARQ	1	Mal acabado puertas
355	LIMPIEZA DE DUCTOS DE AC. SE ENCUENTRA CON RASTROS DE CEMENTO	1657	CIV	1	Falta limpieza
356	PINTURA EN TECHO IMCOMPLETA	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
357	PINTURA SOBRE DUCTOS	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
358	LIMPIEZA DE PISOS	1657	CIV	1	Falta limpieza
359	LIMPIEZA DE CONTRAZOCALOS	1657	ARQ	1	Limpieza
360	LIMPIEZA DE GABINETE	1657	ARQ	1	Limpieza
361	SELADO DE VIGA	1657	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
362	PINTURA SOBRE DUCTOS	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
363	RESANAR QUIÑE EN VIGA . LUEGO PINTADO	1657	CIV	1	Quiñe
364	LA CAJA EN TECHO SE ENCUENTRA PINTADA	1657	CIV	1	Falta limpieza
365	LIMPIEZA DE OXIDO EN MARCOS DE ACERO	1657	CIV	1	Falta limpieza
366	AUSENCIA DE CARTABONE	1657	ARQ	1	Mal acabado ceramico
367	LIMPIEZA DEL PERIMETRAL	1657	ARQ	1	Limpieza
368	PEQUEÑO QUIÑE	1657	ARQ	1	Mal acabado concreto
369	FISURA EN MARCO	1657	ARQ	1	Mal acabado puertas
370	CONTRA - ZOCALO AMARILLENTO	1657	ARQ	1	Mal acabado contrazocalo
371	MARCO DE PUERTA REVENTADO	1657	ARQ	1	Mal acabado puertas
372	ANGOO DE ACERO INCRUSTADO EN MURO	1657	CIV	1	Mal acabado
373	COLOCACION DE BALDOSAS EN TECHO. LIMPIEZA DE BALDOSAS. CORTE DE BALDOSA	1657	ARQ	1	Mal acabado ceramico
374	COMPLETAR PORCELANATO EN PISO DE PORCELANATO	1657	ARQ	1	Mal acabado porcelanato
375	COLOCACION DE BALDOSAS EN TECHO, LIMPIEZA DE BALDOSAS. CORTE DE BALDOSA	1657	ARQ	1	Mal acabado ceramico
376	TORNILLOS CE CAJA ELECTRICA SALIDOS	1657	ELE	1	Mala sujecion
377	PINTURA DE MUROS SOBRE REDES DE DESAGUE	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
378	SOBRE DUCTO TECHO SON PINTURA	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
379	USO DE SELLO CORTAFUEGO EN PARTE SUPERIOR DE MURO	1657	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
380	LIMPIEZA DE DUCTOS DE AC. SE ENCUENTRA CON RASTROS DE CEMENTO	1657	CIV	1	Falta limpieza
381	RESANE DE PERFORACION EN PISOS	1657	CIV	1	Mal acabado
382	DESNIVEL EN CERAMICO EN PUERTA	1657	CIV	1	Desnivel
383	AUSENCIA DE SELLO EN PARTE SUPERIOR MURO	1657	CIV	1	Elemento no considerado
384	ESPARRAGO MAL COLOCADO	1657	CIV	1	Mala colocación
385	FALTA PINTURA SOBRE DUCTO DE AC	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
386	CONTRA - ZOCALO AMARILLENTO	1657	ARQ	1	Mal acabado contrazocalo
387	LIMPIEZA DE SOPORTES	1657	CIV	1	Falta limpieza
388	SELLO EN DUCTO QUE SE ENCUETRA ENTRE LOSA	1657	CIV	1	Mal acabado
389	LIMPIEZA CARTABONE / CORREGIR ESQUINA	1657	ARQ	1	Mal acabado ceramico
390	AUSENCIA ACABADO DE LOS VANOS CON DRYWALL	1657	ARQ	1	Mal acabado drywall
391	LIMPIEZA CARTABONE / CORREGIR ESQUINA	1657	ARQ	1	Mal acabado ceramico
392	MARCO DE PUERTA PRESENTA DESAINEAMIENTO VERTICAL	1657	ARQ	1	Mal acabado puertas
393	limpieza sello silicona	1657	ARQ	1	Limpieza
394	mejora en junta vertical de mampara	1657	ARQ	1	Mal acabado mampara
395	arañón en vidrio	1657	ARQ	1	Mal acabado ventana
396	limpieza de CrSt fraga (general)	1657	ARQ	1	Limpieza
397	aviso de sismo corregir alineamiento	1657	ARQ	1	Mal acabado señalizacion
398	arañón en marco ascensor	1657	ARQ	1	Mal acabado ascensor
399	bruña exterior limpieza y profundidad	1657	CIV	1	Falta limpieza
400	mejorar corte de silicona en esquinas	1657	ARQ	1	Mal acabado ventana
401	caja en piso mejorar perfilar	1657	ARQ	1	Mal acabado concreto
402	mejorar encuentro con drywall	1657	ARQ	1	Mal acabado drywall
403	mejorar pintura sobre dintel	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
404	reemplazo de baldosa	1657	ARQ	1	Mal acabado ceramico
405	mejorar alineamiento del marco	1657	ARQ	1	Mal acabado puertas
406	empalme de jamba con dintel acceso ascensor	1657	ARQ	1	Mal acabado puertas
407	se detecto baldosa de otro color	1657	ARQ	1	Mal acabado ceramico
408	sello cortafuegos sobre UMAS	1657	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
409	corte de tuberías en piso	1657	CIV	1	Exposición de tubería
410	cambio de tornillos por cabezas planas	1657	CIV	1	Material inadecuado
411	suspensiones deben quedar en buen estado	1657	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
412	pintura en resanes	1657	ARQ	1	Mal acabado concreto
413	ausencia de contrazócalo detrás de la UMA	1657	CIV	1	Elemento no considerado
414	tornillo en chapa partición baño	1657	ARQ	1	Mal acabado puertas
415	suciedad en baldosa	1657	ARQ	1	Mal acabado ceramico
416	retirar soportes que no se usaran de bandejas	1657	MEC	1	Mala ubicación
417	CONTRAZOCALO SUCIO CON PINTURA	1657	CIV	1	Falta limpieza

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
418	QUIÑE EN PISO	1657	CIV	1	Quiñe
419	ESPARRAGO CON PINTURA ROJA	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
420	FISURA EN ESQUINA DE MARCO puerta	1657	ARQ	1	Mal acabado puertas
421	AUSENCIA DE JALADOR PARA DISCAPACITADOS	1657	ARQ	1	Mal acabado accesorios
422	LIMPIEZA DE BANDEJA CON PINTURA	1657	ARQ	1	Limpieza
423	LIMPIAR ESPARRAGOS	1657	ARQ	1	Limpieza
424	QUIÑE EN CONTRAZOCALO	1657	CIV	1	Quiñe
425	MARCOS DE ESPEJOS LIMPIEZA	1657	ARQ	1	Limpieza
426	BALDOSA DE FCR CON QUIÑE FCR	1657	ARQ	1	Mal acabado ceramico
427	vértice en descanso pasadizo perfilar	1657	CIV	1	Mal acabado
428	pintura sobre cajas de AC y otras	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
429	muro quiñado	1657	CIV	1	Quiñe
430	mejora de arista horizontal	1657	CIV	1	Mal acabado
431	quiñes en vano de acceso a escalera	1657	CIV	1	Quiñe
432	limpieza de junta	1657	CIV	1	Falta limpieza
433	esquinero en drywall de falsa viga sobre junta	1657	ARQ	1	Mal acabado drywall
434	tapajunta con debe sellarse	1657	ARQ	1	Mal acabado ceramico
435	limpieza de contrazócalo	1657	ARQ	1	Limpieza
436	cuadro de rescate debe estar recesado al nivel de drywall ? Montacargas	1657	ARQ	1	Mal acabado drywall
437	corde de tubos pvc al ras	1657	CIV	1	Procedimiento mai ejecutado
438	tomillos de tapas metálicas se deben reemplazar por cabezas planas (general)	1657	MEC	1	mal diseño
439	junta de contracción discontinua (A7209)	1657	CIV	1	Mal acabado
440	limpieza de abrazaderas	1657	MEC	1	limpieza abrazadera
441	Limpieza de pintura sobre tuberías	1657	MEC	1	Limpieza tubería
442	arañón sobre UMA	1657	MEC	1	Maia proteccion ductos
443	A7210 UMA frente a ingresar tiene filtro abollado	1657	MEC	1	Maia proteccion ductos
444	limpieza de oxido en marcos metálicos (general)	1657	CIV	1	Falta limpieza
445	19 A7212 limpieza en caja	1657	MEC	1	Limpieza caja
446	nivelar irregularidades ? disimular desnivel ? limpieza de muros	1657	CIV	1	Desnivel
447	A7215 sello cortafuegos vertical y horizontal	1657	CIV	1	Elemento no considerado
448	Fachada vista detrás del B7219 (con la cámara detrás de drywall)	1657	ARQ	1	Mal acabado fachada
449	Fach71 el selo se está despegando	1657	ARQ	1	Mal acabado sello
450	Fach72 aplicación de sello en detalle posterior a B7201 qua fachada	1657	ARQ	1	Mal acabado sello
451	Fach72 en dinteles la pintura es en cara que da al exterior ? mejor delineado	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
452	Fach72 el drywall no empalma con platina	1657	ARQ	1	Mal acabado drywall
453	ach72 el doblez no está cerrando	1657	ARQ	1	Mal acabado drywall
454	Fach72 el drywall no empalma con platina ? 2do caso	1657	ARQ	1	Mal acabado drywall
455	B1176' mejorar acabado de pintura en techo detrás de columna	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
456	B11711_12 el vértice del PAC no está alineado	1657	ARQ	1	Desalineamiento
457	F5 DESNIVEL DE LOSA CON PLATINA	1657	CIV	1	Desnivel
458	RETIRO DE REBABAS EN DINTEL	1657	ARQ	1	Mal acabado concreto
459	AJUSTE DE BARANDAS	1657	ARQ	1	Mal acabado barandas
460	ARAÑÓN EN BARANDA	1657	ARQ	1	Mal acabado barandas
461	ENCUENTRO DINTELS EN ESQUINA DE EDIFICIO NO ESTAN AL NIVEL	1657	ARQ	1	Desalineamiento
462	SE HA PERFORADO EL MULLION VERTICAL EN ESQUINA	1657	ARQ	1	Mal acabado concreto
463	DESNIVELES EN PISO	1657	CIV	1	Desnivel
464	ACABADO DE DRYWALL EN PARTE INFERIOR COLUMNA	1657	ARQ	1	Mal acabado drywall
465	PLATINA DE DINTEL PRESENTA DESNIVEL	1657	ARQ	1	Desalineamiento
466	PLATINA INERIOR PRESENTA DESNIVELES	1657	ARQ	1	Desalineamiento
467	DESNIVEL EN PISO	1657	CIV	1	Desnivel
468	ENCUENTRO POSTERIOR A COLUMNA DESNIVELADO	1657	CIV	1	Desnivel
469	LA JUNTA NO ES PAREJA	1657	ARQ	1	Mal acabado sello
470	DESNIVEL DE PISO	1657	CIV	1	Desnivel
471	TORNILLOS NO AJUSTADOS COMPLETAMENTE	1657	ARQ	1	Mal acabado puertas
472	FALTA MASILLADO Y PINTADO	1657	ARQ	1	Mal acabado ventana
473	PLATINA NO ESTA NIVELADA	1657	ARQ	1	Desalineamiento
474	NO HAY COINCIDENCIA ENTRE MULLION Y PLATINA	1657	ARQ	1	Desalineamiento
475	DEMASIADO VOLADO DE PAC	1657	ARQ	1	Mal acabado concreto
476	DESNIVEL DE MULLION	1657	ARQ	1	Desalineamiento
477	QUINE EN PAC	1657	ARQ	1	Mal acabado concreto
478	PASES ANULADOS AUN EXPUESTOS	1657	ARQ	1	Mal acabado concreto
479	EL REMATE DEL PAC MAL ACABADO	1657	ARQ	1	Mal acabado concreto
480	EL MULLION NO ESTA TOTALMENTE LINEAL	1657	ARQ	1	Desalineamiento
481	PLATINA NO COINCIDE CON DRYWALL	1657	ARQ	1	Desalineamiento
482	TUBERIAS EXPUESTAS	1657	ARQ	1	Mal acabado concreto
483	EL NIVEL DE PLATINA ES	1657	ARQ	1	Desalineamiento
484	PINTURA EN DINTEL DEBE SER MEJOR DELINEA	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
485	FALTA SELLO ENTRE PLATINA CON MULLION	1657	ARQ	1	Mal acabado sello
486	EL SELLO EN DINTEL DENOTA DESALINEAMIENTO	1657	ARQ	1	Desalineamiento
487	MEJORAR REMATE DE BORDES CON TAPAJUNTAS	1657	CIV	1	Mal acabado
488	control de vigilancia de ingreso vehicular a sótanos	1657	CIV	1	Mal acabado
489	Observaciones muro cortina en azotea	1657	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
490	Espárragos de postes no encajaban en base de estos y se doblaron	1657	MEC	1	Mal diseño
491	Trabajos de perforacion acabados pero no han limpiado muros	1657	MEC	1	Limpieza plancha
492	Observaciones en la instalación de canaletas	1657	ARQ	1	Mal acabado canaleta
493	mal acabado de falsa viga en puertas de ascensores	1657	ARQ	1	Mal acabado concreto

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
494	pintura sobre gabinete eléctrico	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
495	pollos de soporte azotea presentan inestabilidad	1657	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
496	Inspección en de Estructura de Fachada INDUMEC	1657	ARQ	1	Mal acabado fachada
497	Tapacanto de Quiebravista en Azotea Edif A	1657	ARQ	1	Mal acabado fachada
498	Trabajos Incompletos en fachada	1657	ARQ	1	Mal acabado fachada
499	Trabajos Incompletos en fachada	1657	ARQ	1	Mal acabado fachada
500	Trabajos Incompletos en fachada	1657	ARQ	1	Mal acabado fachada
501	Observaciones en Jambas OTIS	1657	ARQ	1	Mal acabado concreto
502	06 particiones de PAC cuando en la elevación indican 04	1657	ARQ	1	Mal acabado concreto
503	pintura en muro - p3a? Entradas a a317? a318	1657	ARQ	1	Mal acabado pintura
504	empalme de dintel	1657	ARQ	1	Mal acabado concreto
505	mejorar acabado de losa con platin	1657	CIV	1	Mal acabado
506	Quiñes sobre drywal	1657	CIV	1	Quiñe
507	Falta de Uniformidad en la Humedad (Acolchonamiento)	1681	CIV	2	Acolchonamiento
508	Falta de temperatura en la colocacion del Concreto Asfaltico	1681	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
509	El acabado de los paneles vaciados no es caravista	1681	CIV	2	Mal acabado
510	Desplome de muro de ciemnacion	1681	CIV	2	Desplome
511	Shotcrete Mal realizado , no estan usando los calibradores, el concreto espera mucha antes de ser utilizados (slump <6")	1681	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
512	Desplome y desaliniacion de elementos prefabricados	1681	CIV	2	Desplome
513	Huellas longitudinales a maneras de estrias	1681	CIV	2	Mal acabado
514	Cajas del pase eléctrico fallaron y quedaron destruidas.	1681	CIV	2	Dañado
515	juntas entre capa y capa de asfalto no estan cumpliendo con lo dicho por el expediente técnico	1681	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
516	Se presenta agrietamientos en el Marco del Arco perfil	1681	CIV	2	Fisura
517	Se procedio a la verificacion de espesores del shotcrete y no cumplen	1681	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
518	Se verifico el desplome de los muros prefabricados del Eje 01 teniendose que sacar todo el material de relleno adjunto	1681	CIV	2	Desplome
519	Se verifico en la capa terminada de asfalto la caída de gotas de aceite de los camiones del subcontratista TERRAMOVE	1681	CIV	2	Falta limpieza
520	No se dejo ranura para placa del ascensor	1690	CIV	1	Elemento no considerado
521	Excesiva porosidad en muro 1.15	1690	CIV	1	Mal acabado
522	Cangrejera en la ventana de la cisterna	1690	CIV	1	Cangrejera
523	Se encontró un error en el nivel de vaciado de muro	1690	CIV	1	Vaciado incorrecto
524	Se encontró una compactación no adecuada	1690	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
525	Se encontró mal procedimiento constructivo en la concepción de sub-zapata	1690	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
526	Pateo del costado de viga en el encofrado del sotano 5 sector 1	1690	CIV	1	Desplome
527	Pateo del costado de viga en el encofrado del sotano 4 sector 1	1690	CIV	1	Desplome
528	Ausencia de pase en ducto de extracción de monóxido	1690	CIV	1	Elemento no considerado
529	Error en el nivel de vaciado de columna	1690	CIV	1	Vaciado incorrecto
530	presencia de porosidades en losa maciza de rampa	1690	CIV	1	Mal acabado
531	pesencia de porosidades en viga sotano 3	1690	CIV	1	Mal acabado

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
532	pateo de encofrado en columna	1690	CIV	1	Desplome
533	Picado en losa por ausencia de pase	1690	CIV	1	Elemento no considerado
534	Alineamiento de una vigas en el encuentro con columna no coincide en 2 cm	1690	CIV	1	Desalineamiento
535	nivel de fondo de una viga con 2cm de pateo en el centro de luz	1690	CIV	1	Desalineamiento
536	segregación en esquina de columna del 2do piso	1690	CIV	1	Segregación
537	alineamiento de viga y muro de ladrillos de concreto no coincide	1690	CIV	1	Desalineamiento
538	Pateo de compuerta de corte de vaciado de vigas	1690	CIV	1	Desalineamiento
539	cangrejera en en junta de construcción de vigas	1690	CIV	1	Cangrejera
540	Desnivel en cota de post vaciado de losa-sector ductos	1690	CIV	1	Desnivel
541	Desplome placa p-2 juguetería	1690	CIV	1	Desplome
542	atravesamiento de viguetas en ducto extracción de monóxido	1690	CIV	1	Incompatibilidad
543	ausencia de tecnopor en junta de muro de ladrillo y costado de vigas	1690	CIV	1	Elemento no considerado
544	columna no fraguo a la 12 horas de vaciado (se pidió prueba de esclerometría)	1690	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
545	imperfección de la plomada de columnas luego de la aplicación del temple	1690	ARQ	1	Desalineamiento
546	excesiva presencia de fisuras en el contrapiso de la azotea	1690	ARQ	1	Mal acabado concreto
547	error en el corte de contrapiso de hall de ascensores	1690	ARQ	1	Mal acabado concreto
548	filtración de agua en baterías de desague	1690	SAN	1	Filtración
549	fisuras en fondo de prelosa	1690	CIV	1	Fisura
550	falta de pase en vigas para tubería contra incendio	1690	MEC	1	Mal diseño
551	equivocación de luces de emergencia en enchape de mármol	1690	MEC	1	mal diseño
552	falta de espacio para la montante N° 1 de agua en el ducto elevado	1690	CIV	1	Desalineamiento
553	filtración ante la prueba de presión de agua baño 5,6 piso 7	1690	MEC	1	Filtración
554	filtración ante la prueba de presión de agua baño 3,4 piso 6	1690	MEC	1	Filtración
555	filtración ante la prueba de presión de agua baño 5,6 piso 2	1690	MEC	1	Filtración
556	filtración ante la prueba de presión de agua baño 2 piso 1	1690	MEC	1	Filtración
557	filtración ante la prueba de presión de agua baño 7,8 piso 3	1690	MEC	1	Filtración
558	filtración ante la prueba de presión de agua baño 5,6 piso 4	1690	MEC	1	Filtración
559	filtración ante la prueba de presión de agua baño 3,4 piso 5	1690	MEC	1	Filtración
560	filtración ante la prueba de presión de agua baño 2 piso 1	1690	MEC	1	Filtración
561	filtración en prueba de estanqueidad baño 2 piso 1	1690	MEC	1	Filtración
562	filtración en prueba de estanqueidad baño 7,8 piso 4	1690	MEC	1	Filtración
563	filtración en prueba de estanqueidad baño 3,4 piso 2	1690	MEC	1	Filtración
564	filtración en prueba de estanqueidad baño 3,4 piso 7	1690	MEC	1	Filtración
565	erroneo apoyo de viga metálica sobre sardinel de losa flotante	1690	MEC	1	Mal diseño
566	desnivel en contrapiso de descanso de escalera	1690	ARQ	1	Desalineamiento
567	estrangulamientos de gargantas en escalera prefabricada	1690	ARQ	1	Mal acabado concreto
568	desplome en muro de escalera	1690	CIV	1	Desplome
569	desnivel en primer descanso de la escalera	1690	CIV	1	Desnivel

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
570	pinto entre muro y primer descanso de escalera	1690	ARQ	1	Mal acabado concreto
571	ausencia de bruñas en muros de escalera	1690	ARQ	1	Mal acabado concreto
572	ausencia de bruña en muro de oficinas	1690	ARQ	1	Mal acabado concreto
573	mocheta, de puerta cortafuego, incompatible con el revestimiento natural Hunter douglas	1690	ARQ	1	Mal acabado concreto
574	estrangulamiento de fraguado en pared de marmol	1690	ARQ	1	Mal acabado marmol
575	ensanchamiento de fraguado en pared de marmol	1690	ARQ	1	Mal acabado marmol
576	error en la altura de salida de puntos de agua de 3 urinarios	1690	MEC	1	Mal diseño
577	desnivel en encuentro de barandas de acero respecto al piso terminado	1690	CIV	1	Desnivel
578	intersección entre puerta de vidrio y baranda de acero	1690	ARQ	1	Mal acabado mampara
579	fisuras en fragua de pepelma por encuentro de columan y muro	1690	ARQ	1	Mal acabado ceramico
580	desalineamiento de enchape por espesor incongruente de fragua	1690	ARQ	1	Desalineamiento
581	desniveles en vaciado de descanso de escalera	1690	ARQ	1	Desalineamiento
582	presencia de rebabas en descansos de escaleras	1690	CIV	1	Rebaba
583	tuberia de contraincendio, agua y drenaje a menos de 2.10m por construcción de rampa	1690	MEC	1	Mal diseño
584	estrangulamiento de fragua de pepelma en baños	1690	ARQ	1	Mal acabado ceramico
585	desalineamiento en fluxómetro de urinario	1690	MEC	1	Desalineamiento
586	Buhardilla con 2 fisuras	1690	ARQ	1	Mal acabado concreto
587	fisura en dintel de mármol	1690	ARQ	1	Mal acabado concreto
588	altura de sardinel no compatible	1690	CIV	1	Vaciado incorrecto
589	filtración en tuberia de agua sotano 1	1690	MEC	1	Filtracion
590	obstrucción en fluxómetro de inodoro piso 2	1690	SAN	1	Mala proteccion tubena
591	filtración en muro de escalera piso 6 (filtración en baño)	1690	MEC	1	Filtracion
592	obstrucción en grifo de baño piso 5	1690	MEC	1	Mala proteccion tubena
593	filtración en válvula universal de baño de piso 4	1690	MEC	1	Filtracion
594	salida de agua tapada por enchape de mármol en baños de discapacitados	1690	MEC	1	Mal diseño
595	obstrucción en salida de fluxómetro del baños del piso 1	1690	MEC	1	Mala proteccion tubena
596	filtración en montante de desagüe	1690	SAN	1	Filtracion
597	ausencia de una rejilla en escalera de presurización	1690	CIV	1	Elemento no considerado
598	ausencia de pase para dumper en escalera de presurización	1690	CIV	1	Elemento no considerado
599	ausencia de punto de drenaje en azotea a la salida de la rampa peatonal	1690	ARQ	1	Mal diseño
600	ausencia de punto de drenaje de aceite en losa maciza	1690	MEC	1	Mal diseño
601	ducto galvanizado de extracción de monóxido reduce dimensión de ancho de pasadizo a depósito	1690	MEC	1	Mal diseño
602	tubería contraincendio se intersecta con ducto galvanizado, se pierde altura de rociador	1690	MEC	1	Mal diseño
603	Pestaña de drywall en puerta cortafuego (en un extremo existe pestaña en el otro extremo no)	1690	ARQ	1	Mal acabado drywall
604	Intersección de luminaria con ducto galvanizado en la escalera a la entrada de la azotea	1690	MEC	1	Mal diseño
605	nivel de purgadores de las tuberías de ACI por debajo del falso cielo en oficinas	1690	MEC	1	Mal diseño
606	filtración por lluvia en dumper de escalera 2	1690	MEC	1	Filtracion
607	diferencia de colores de vaciado en descanso de escalera y escalera prefabricada	1690	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
608	desplome en plancha de acero inoxidable de marco de puerta de ascensor	1690	MEC	1	Desalineamiento
609	Mal acabado en esquina de hunter douglas de falso cielo de hunter douglas	1690	ARQ	1	Mal acabado concreto
610	Punto de filtración por canto de junta vibratoria de losa flotante de chiller	1690	CIV	1	Mal acabado
611	Contactores mal ajustados y desvogados de tableros	1690	MEC	1	Mala proteccion tablero
612	Falta cambiar terminales a tierra TS-4 por una de menor hojal	1690	MEC	1	Mal diseño
613	Tubería eléctrica atraviesa tubería de gases de escape del grupo electrógeno	1690	MEC	1	Mal procedimiento trabajo
614	PILOTE 10: Abortar 3 mixer de concreto debido a atoramiento de camisas del pilote	1703	CIV	1	Material inadecuado
615	MUROS 1 ANILLO: Desplomes de 2,3, 4 cm	1703	CIV	1	Desplome
616	Cangrejera en la Placa entre pilotes	1703	CIV	1	Cangrejera
617	Algunas placas y columnas estan presentando defecto por segregación	1706	CIV	1	Segregación
618	En ancho de las losas con sistema firth estan quedando con muy poco recubrimiento y esto esta causando problemas en el pase de tuberías	1706	CIV	1	Falta recubrimiento
619	Incorrecta colocación de vaciado en encuentro de 2 columnas por junta, genera que el concreto cede hacia un lado.	1706	CIV	1	Mala colocación
620	Incompatibilidad de planos de estructuras (modificación del fondo bajo de escalera) se tuvo que demoler la losa vaciada	1706	CIV	1	Incompatibilidad
621	Planos no compatibilizados de estructuras obviaron la escalera propuesta en arquitectura	1706	CIV	1	Incompatibilidad
622	Cambio de losa con aligerado Firth por losa maciza	1706	CIV	1	Incompatibilidad
623	Segregación en elementos horizontales (zona de pases) con exposición de acero	1706	CIV	1	Segregación
624	Encofrados de centros de luz descienden durante el vaciado de losa	1706	CIV	1	Mal armado
625	Deflexiones localizadas en losas con el sistema de viguetas Firth	1706	CIV	1	Deformación
626	Elemento vertical vaciado a 2/3 de su altura total. Se sustendio por abertura del encofrado	1706	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
627	Dimensiones de transición entre placas y columnas presentan anchos de sección diferentes (BIV-Sot 1)	1706	CIV	1	Incompatibilidad
628	Acero vertical en zona de confinamiento de placa se encuentra desalineado 3 00 cm produciendo pérdida de recubrimiento a lo largo de 80 cm.	1706	CIV	1	Desalineamiento
629	Daños en tubería de PVC y polipropileno	1706	CIV	1	Dañado
630	Tubería de desagüe PVC Piso 1 embutidos en losa maciza presentan daños por picado de cielo raso	1706	CIV	1	Dañado
631	Junta fría en zona de transición de placa vaciada a 3/4 y losa, ambos elementos se vaciaron al unisono.	1706	CIV	1	Junta fría
632	Desplome en frizo que compromete a elemento vertical y horizontal (7cm de desplome)	1706	CIV	1	Desplome
633	BI Sótano I (Ducto de escalera) Viga peraltada desalineada 7 cm.	1706	CIV	1	Desalineamiento
634	Vaceado masivo en losas sin contemplar zonas de corte generó juntas frías tempranas	1706	CIV	1	Vaciado incorrecto
635	Picado en muros de albañilería por correcciones en tuberías sanitarias	1706	CIV	1	Dañado
636	Muros de albañilería fuera de trazo	1706	CIV	1	Desalineamiento
637	Elementos Verticales vaciados por encima del nivel de fondo de viga	1706	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
638	Desplome de encofrado en escalera Bloque III, Sot 1 - Piso 1	1706	CIV	1	Desplome
639	Zapata Vaciada con concreto de menor resistencia	1706	CIV	1	Concreto inadecuado
640	Reparaciones de Segregaciones en elementos de concreto armado - Febrero 2011	1706	CIV	1	Segregación
641	Picado en placas y columnas por sobremedidas en zona de vanos (Marzo 2011)	1706	CIV	1	Dañado
642	Reparaciones de Segregaciones en elementos de concreto armado - Marzo 2011	1706	ELE	1	Mal acabado concreto
643	Reparación en ductería de II EE por picado de trabajos posteriores (Mar 2011)	1706	ELE	1	Mala ubicación
644	Reparación en ductería de II SS por picado de trabajos posteriores (Mar 2011)	1706	SAN	1	Mal procedimiento trabajo
645	Demolicion parcial de muro contra terreno con defectos de vaciado (BLOQUE VI - Sotano 2)	1706	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
646	Fisuras transversales y diagonales en losa de Estacionamiento (Bloque III - Sot 2)	1706	CIV	1	Fisura
647	Escarchado y defectos de piso terminado en losas de estacionamiento (Rampa de Acceso vehicular + Losa) Bloque V - Sot 1	1706	CIV	1	Mal acabado
648	Perdida de recubrimiento en elemento vertical contra muro vecino	1706	CIV	1	Falta recubrimiento
649	Demolicion de sección de placas contra terreno por fallas en compuertas de encofrado(Bloque VI)	1706	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
650	Defectos en el acabado de losa (piso terminado)	1706	CIV	1	Mal acabado
651	Acabado defectuoso de rampa de acceso vehicular Bloque V, bruñado incompleto	1706	CIV	1	Mal acabado
652	Ducteria de II SS expuesta en vaciado de losa	1706	CIV	1	Exposicion de tubería
653	Daños de tuberías sanitarias en barroteo pre vaciado de contrapiso	1706	CIV	1	Dañado
654	Puntos de salida de instalaciones eléctricas fuera de muros de albañilería	1706	CIV	1	Exposición de tubería
655	Muros de albañilería (tarrajeados) dañados por encofrado pasante del bloque contiguo	1706	CIV	1	Dañado
656	Concreto para elementos verticales con exceso de Slump	1706	CIV	1	Material inadecuado
657	Defecto en acabado de contrapiso (zona que recibe piso laminado)	1706	CIV	1	Mal acabado
658	Tomas y puntos de salida de II EE tapados por el tarrajeo	1706	CIV	1	Mala colocación
659	Picado en placas y columnas por sobremedidas en zona de vanos -Abril 2011	1706	CIV	1	Dañado
660	Reparaciones de Segregaciones en elementos de concreto armado - Abril 2011	1706	CIV	1	Segregación
661	Reparacion en ducteria de II EE por picado de trabajos posteriores (Abril 2011)	1706	CIV	1	Dañado
662	Reparacion en ducteria de II SS por picado de trabajos posteriores (Abril 2011)	1706	CIV	1	Dañado
663	Apoyos inadecuados en apuntalamiento de losa (Rampa BVI)	1706	CIV	1	Material inadecuado
664	Deflexiones localizadas en losas con el sistema de viguetas Firth	1706	CIV	1	Deformación
665	Reduccion en espesor de placas (-2 cm) por defectos de trazo en zonas coindantes a frizos	1706	CIV	1	Dimension incorrecta
666	Errores de trazo para fondos de viga	1706	CIV	1	Dimensión incorrecta
667	Placa demolida por exceso de cangrejeras	1706	CIV	1	Cangrejera
668	Desniveles en piso terminado - losas de estacionamiento	1706	CIV	1	Desnivel
669	Cajoneos en contrapiso - Sala Dpto K-201	1706	CIV	1	Cajoneo
670	Tuberías de PVC quemadas en desagüe de inodoros	1706	SAN	1	Mal procedimiento trabajo
671	Pases de extraccion de aire fuera de trazo	1706	ARQ	1	Desalineamiento
672	Desniveles en losa terminada de concreto - Bloque V Piso 1	1706	CIV	1	Desnivel
673	Reubicación de caja alimentadora obstruida por descansos de escaleras	1706	ELE	1	Mala ubicación
674	Espesor de Losa Bloque VI - P3 varía en aprox. 1.5 cm (revisar con topografía)	1706	CIV	1	Dimensión incorrecta
675	Pinto en tarrajeo de fachada por sobre medida en placa (3 cm). Zona de escasa visibilidad cubierta por cerco perimetral	1706	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
676	Reparaciones de Segregaciones en elementos de concreto armado (Junio 2011)	1706	CIV	1	Segregación
677	Reparacion en ducteria de II SS por picado de trabajos posteriores (Julio 2011)	1706	SAN	1	Mal procedimiento trabajo
678	Reparacion en ducteria de II EE por picado de trabajos posteriores (Julio 2011)	1706	ELE	1	Mala ubicación
679	Cajas de interruptores y tomas mal cuadradas - requiere resanes de albañilería	1706	ARQ	1	Mal acabado concreto
680	Altura de nichos para valvulas de cierre en baño de servicio no permite colocar valvula de cierre de agua. (es necesario el picado para expandir el nicho)	1706	ARQ	1	Mal acabado concreto
681	Pases de extracción de aire en baños no fueron dejados, son muy proximo a vigas o son de menor diametro	1706	CIV	1	Elemento no considerado
682	Filtraciones en Piscina tras pruebas de estanqueidad	1706	ARQ	1	Mal acabado concreto
683	Reparaciones en Dptos (bruñas, reloques, nivelacion en contra piso) - Cap. Nicolay Riveros - COMPILADO HH-RETRAB AGOSTO	1706	ARQ	1	Mal acabado concreto

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
684	Corrección de vanos puertas y ventanas - Cap. Freddy Guevara - COMPILADO HH-RETRAB AGOSTO	1706	ARQ	1	Mal acabado ventana
685	Nivelacion en NPT losas Bloques 5-6 - Cap. M. Gutierrez - COMPILADO HH-RETRAB AGOSTO	1706	CIV	1	Mala colocación
686	Reubicación de puntos de desagüe de inodoros (Semana 36)	1706	SAN	1	Mala ubicación
687	Repaciones por filtraciones durante pruebas hidroestaticas en Optos (Pisos 2-3) (Semana 36)	1706	SAN	1	Filtracion
688	Fisuracion sistematica de muros de albañileria 5to nivel (h= 2.10 m)	1706	ARQ	1	Mal acabado albañileria
689	Reparacion de segregaciones y cangrejeras	1706	CIV	1	Segregación
690	Modificacion de estructuras en sótano, armadura de viga por eliminar	1706	CIV	1	Incompatibilidad
691	Pases de extraccion con diametro menor al especificado (posible estrangulamiento de la tuberia al momento del vaciado)	1706	CIV	1	Dimensión incorrecta
692	Espejos bajos en baño de visita con perforaciones desfasadas	1706	ARQ	1	Mala colocacion espejo
693	Enchape desprendido en puertas perimetrales, material rechazado	1706	ARQ	1	Mal acabado puertas
694	Pases para red de agua y desagüe 4" - 6" no hayados, requieren diamantinas	1706	CIV	1	Elemento no considerado
695	Obstrucciones de tuberias ACI con red secundaria de agua (reacomodo de redes de diametros menores)	1706	SAN	1	Mala proteccion tuberia
696	Segregaciones en elementos de concreto	1706	CIV	1	Segregación
697	Picados no autorizados en vigas de sotanos para ampliacion y correccion de desfases en pases de tuberias ACI	1706	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
698	Viga sobredimensionada con ancho que invade 10 cm en ducto de ascensor	1706	CIV	1	Dimensión incorrecta
699	Perforaciones de red e agua durante fijacion de planchas de anclaje en escaleras metalicas (duplex)	1706	SAN	1	Mala proteccion tuberia
700	Perforaciones de red de agua por fijacion de pines en puertas vaiven - cocina	1706	SAN	1	Mala proteccion tuberia
701	Retrabajos levantamiento de observaciones enchapes (reposición por quíñez, refraguado, etc)	1706	ARQ	1	Mal acabado ceramico
702	Reparación de tuberias de Red Sanitaria - Septiembre	1706	SAN	1	Mala proteccion tuberia
703	Reparacion de tuberias de II.EE - Septiembre	1706	ELE	1	Mala ubicación
704	Retrabajos levantamiento de observaciones, entrega de departamentos cuadrilla acabados GyM Cap. Nicolay - SEPTIEMBRE	1706	ARQ	1	Mal acabado pintura
705	Corrección de vanos puertas y ventanas - Cap. Freddy Guevara - COMPILADO HH-RETRAB SEPTIEMBRE	1706	ARQ	1	Mal acabado ventana
706	Limpieza y nivelación de pisos - Cap. Felix Bautista - SEPTIEMBRE	1706	CIV	1	Falta limpieza
707	Inversion de apertura de puertas en baños de visita dptos 01 - BLOQUE 4 PISO 1	1706	ARQ	1	Mal acabado puertas
708	Retrabajos levantamiento de observaciones instalacion y pintura de puertas - BLOQUE 4 - PISO 1	1706	ARQ	1	Mal acabado pintura
709	Omision de bateria de descarga de montante de desagüe hacia caja de registro en sótano 5 que ya cuenta el contrapiso vaciado	1708	MEC	2	Mal procedimiento trabajo
710	Se aprecia filtración en tabique(drywall) ubicado en los ejes: D/4 3-4 5	1708	MEC	2	Filtracion
711	Concreto en mal estado (Presencia de grumos secos en dos mixers de UNICON)	1709	CIV	2	Concreto inadecuado
712	Encofrado cedió durante el vaciado de concreto sobredimensionando el ancho del muro	1709	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
713	Dimensiones equivocadas en la caja del ascensor	1709	CIV	2	Dimensión incorrecta
714	El encofrado tiene menor espesor en la zona inferior de la placa.	1709	CIV	2	Dimensión incorrecta
715	Se detectaron bolsas de aire en las uniones de los muros pantallas	1709	CIV	2	Cajoneo
716	Se relleno la zona para realizar las pruebas de densidades de campo.	1709	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
717	Placas ubicadas 10a-11a/D, las cuales presentan cangrejeras, segregaciones y tuberia de luz expuesta.	1709	CIV	2	Exposición de tuberia
718	Losa ubicada en ejes 5-9a/D, la cual presenta viguetas con cangrejeras y segregaciones.	1709	CIV	2	Segregación
719	Acero expuesto en columnas ubicadas en eje A.	1709	CIV	2	Exposición de acero
720	Vacios en concreto de Muros pantalla en ejes A y 13	1709	CIV	2	Mal acabado
721	Segregacion en Muro de contencion ubicado en ejes D/13-11a	1709	CIV	2	Segregación

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
722	Segregacion y Cangrejeras en columnas P5 y P3	1709	CIV	2	Segregación
723	Llegaron a obra 2 fierros de 1" con una longitud de 2.25 mt, cuando debería ser de acuerdo al plano 2.50 mt, el cual corresponde al refuerzo de la viga V-9	1709	CIV	2	Material inadecuado
724	Falta de recubrimiento en las columnas P3 del 1er piso y P11 del 1er sotano, y en la placa P-1 del 1er sotano	1709	CIV	2	Falta recubrimiento
725	Segregacion y Cangrejera en placas y columnas ubicadas en el 1er sotano ejes 5-13/A-D	1709	CIV	2	Segregación
726	En la Viga V-1 ubicada en el paño 7a-6a/B del 1er sotano, esta faltando un fierro de 3/4 corrido en la parte inferior y un refuerzo de un pase de 5/8"	1709	CIV	2	Elemento no considerado
727	Segregacion y cangrejeras ubicadas en fondo de losa del 2do sotano ejes 13-8a/A-D	1709	CIV	2	Segregación
728	Se aprecia en la columna de la Placa P-3 ubicada en los ejes H-G/11 que ha sufrido un desplome generando un ensanchamiento en la forma de la seccion de la columna	1709	CIV	2	Desplome
729	Se aprecia en la Placa P-3 ubicada en los ejes H-G/11, en la cual se aprecia segregaciones	1709	CIV	2	Segregación
730	En las Columnas P1 y P5 ubicadas en los ejes F 10 y 9-6/G se aprecia segregaciones	1709	CIV	2	Segregación
731	Fierro de columnas de Placa -2 Ubicada en los ejes D/10a-9b del inicio del 2do nivel, se han corrido 2.5 cm., quedando el recubrimiento en 1.5 cm., se recomodara, taqueandolo tratando de conseguir el recubrimiento minimo permisible y en caso de no conseguirlo se aplicara un epoxico impermeabilizante.	1709	CIV	2	Falta recubrimiento
732	Se aprecian Asentamientos en fondo de losa ubicado en losa de 2do sotano sector B	1709	CIV	2	Deformación
733	Se aprecia vigas donde se encuentran pases y por debajo no se cubierto con concreto, lo que provoca la exposicion del fierro, techo 2do sotano sector B	1709	CIV	2	Vaciado incorrecto
734	Se aprecia rotura de tubería en losa ubicada en ejes 11-13/E-I, SECTOR a, 2DO SOTANO	1709	CIV	2	Rotura de tubería
735	Hueco donde se aprecian los fierros de la viga ubicada en el 2do piso Sector B, y segregaciones en las viguetas con exposicion de fierro	1709	CIV	2	Exposición de acero
736	El nivel de la sala de dimmer esta en distinto nivel al cuarto contiguo habiendo una variacion de 1cm., los niveles deberían ser los mismo, se ubica en el 1er sotano sector A, en el cuarto tecnico, han quedado rebabas en el borde del contrapiso ubicado en el 1er sotano, en la sala de consejo quedo expuesta una tubería de luz, por lo que se indico pica la zona y volver a vaciar	1709	ARQ	2	Desalineamiento
737	El dintel fue mal ubicado por el topografo, la ubicación del dintel es en el 1er sotano sector B.	1709	CIV	2	Desnivel
738	En el 2do sotano sector B, Se aprecia imágenes del interior de la sistema de abastecimiento de agua, la cual presenta 2 fisuras que traspasan del interior al exterior.	1709	CIV	2	Fisura
739	En las imágenes se aprecian En la parte superior se aprecian 4 perforaciones en la placa N° 1 Azotea sector B	1709	CIV	2	Dañado
740	En las imágenes se aprecian la base de muro perimetral de estacionamiento el cual presentaba bolsas con arena y material indistinto al concreto, al parecer en el vaciado hubo desizamientos de tierra que llenaron esos espacios	1709	CIV	2	Material inadecuado
741	El eje de la zapata se encuentra desfazado 0.20m con respecto a uno de sus ejes.	1710	CIV	2	Desalineamiento
742	La cimentación no posee anclaje con las placas colindantes Requiere colocar inserto para anclaje de la cimentación.	1710	CIV	2	Elemento no considerado
743	Presencia de cangrejeras en el fondo del muro exterior de concreto	1710	CIV	2	Cangrejera
744	Atasco de vibradora durante el vaciado de concreto y permanencia de éste en el elemento estructural	1710	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
745	Falta de curado de losa vaciada en jornada anterior	1710	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
746	Falta de curado de losa vaciada en jornada anterior	1710	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
747	Cangrejera en viga y placa con exposición de acero	1710	CIV	2	Exposición de acero
748	Falta de curado de losa vaciada en jornada anterior	1710	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
749	Se cortaron los fierros de las placas un nivel antes del piso final de la estructura	1710	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
750	Presencia de cangrejera	1710	CIV	2	Cangrejera
751	Discontinuidad en elemento estructural.	1710	CIV	2	Mal acabado
752	Presencia de desplome en placa 17.	1710	CIV	2	Desplome
753	Presencia de cangrejera en parte inferior de la placa 16.	1710	CIV	2	Cangrejera
754	Falta limpieza en viga (madera y tubería)	1710	CIV	2	Falta limpieza
755	Presencia de Cangrejera en extremo de escalera	1710	CIV	2	Cangrejera
756	Presencia de cangrejera en losa en gradería	1710	CIV	2	Cangrejera
757	Presencia de cangrejera en losa nivel 2, deposito	1710	CIV	2	Cangrejera

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
758	Presencia de cangrejera en la placa, escalera 5, nivel 2	1710	CIV	2	Cangrejera
759	Presencia de cangrejera en la placa, de escalera, nivel 2	1710	CIV	2	Cangrejera
760	Presencia de cangrejera en la placa, P 11	1710	CIV	2	Cangrejera
761	Presencia de cangrejera en viga	1710	CIV	2	Cangrejera
762	Presencia de cangrejera en placa P 16	1710	CIV	2	Cangrejera
763	Presencia de cangrejera en la placa	1710	CIV	2	Cangrejera
764	Presencia de cangrejera en extremo de viga	1710	CIV	2	Cangrejera
765	Estructura vaciada sin ser liberada(verificación anclaje)	1710	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
766	Falta de curado constante en losa eje 23'-28	1710	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
767	Falta de curado constante en losa eje 28-34	1710	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
768	Desplome del parapeto, presencia de muro sin apoyo y con malla introducida al núcleo del elemento	1710	CIV	2	Desplome
769	Presencia de cangrejeras en viga pared	1710	CIV	2	Cangrejera
770	Presencia de desplome en la placa P 12	1710	CIV	2	Desplome
771	Error al momento de encofrar, las columnetas no mantienen su dimensión	1710	CIV	2	Dimensión incorrecta
772	Recubrimiento de losa excede aprox. 10cm en zona de corte interno a la viga de anclaje	1710	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
773	Mal resane de cangrejera en la placa, no se reparo en su totalidad	1710	CIV	2	Cangrejera
774	Presencia de cangrejera en placa nivel 4 eje g/9	1710	CIV	2	Cangrejera
775	Presencia de cangrejera en placa nivel 5 eje u/28	1710	CIV	2	Cangrejera
776	cangrejera losa, nivel 3 eje A-d	1710	CIV	2	Cangrejera
777	Desplome placa de 4 cm nivel 3, eje F	1710	CIV	2	Desplome
778	Desplome en placa de 3 cm, y cangrejera nivel 1 eje Q-T	1710	CIV	2	Desplome
779	Desplome en placa, y cangrejera, nivel 3 eje F/19	1710	CIV	2	Desplome
780	Desplome en placa de 4cm en zona escalera 4	1710	CIV	2	Desplome
781	Desplome en placa, en zona escalera 5.	1710	CIV	2	Desplome
782	Presencia de cangrejera en placa, zona de escalera	1710	CIV	2	Cangrejera
783	Desalineamiento del friso, la malla vertical del parapeto se ha corrido	1710	CIV	2	Desalineamiento
784	Desplome de placa, nivel +22.00	1710	CIV	2	Desplome
785	Presencia de cangrejera en placa, por mal vibrado y congestión de acero	1710	CIV	2	Desplome
788	Presencia de cangrejera en placa, por mal vibrado y congestión de acero.	1710	CIV	2	Cangrejera
787	Presencia de cangrejera en placa, por mal vibrado y congestión de acero	1710	CIV	2	Cangrejera
788	Presencia de cangrejera en placa, por mal vibrado y congestión de acero	1710	CIV	2	Cangrejera
789	Presencia de cangrejera en placa, por mal vibrado y congestión de acero	1710	CIV	2	Cangrejera
790	Presencia de cangrejera en placa, por mal vibrado y congestión de acero	1710	CIV	2	Cangrejera
791	Presencia de cangrejera en placa, por mal vibrado y congestión de acero	1710	CIV	2	Cangrejera
792	Presencia de cangrejera y desplome.	1710	CIV	2	Cangrejera
793	Segregación de concreto, fierro expuesto Nivel +22.00	1710	CIV	2	Exposición de acero
794	No se considero la medida del tarrajeo, vaciando el elemento con la medida como acabado	1710	CIV	2	Mal acabado
795	Falta perno en plancha de columna metálica (Solo tiene 2 pernos)	1710	CIV	2	Elemento no considerado

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
796	Falta de recubrimiento ignifugo en Vigas, el espesor esta por debajo del minimo, en continuas inspecciones se repite lo mismo.	1710	CIV	2	Falta recubrimiento
797	Falta revisar las columnas 8,9 y 10. Las estructuras metálicas del Foyer presentaban observaciones como corte con oxicorte para agrandar los agujeros de los pernos y falta de ajuste de pernos con torque. <u>Pendiente revisar.</u>	1710	MEC	2	Mal procedimiento trabajo
798	En la estructura metálica de Foyer, en la Zona 1 entregada continuan las obs producto del oxicorte, falta rellenar y trabajos inconclusos.	1710	CIV	2	Vaciado incorrecto
799	Las estructuras metálicas han continuado realizando las mismas imperfecciones en sus trabajos, no cumplen de acuerdo a sus procedimientos de trabajo y plan de calidad.	1710	MEC	2	Mal procedimiento trabajo
800	Las estructuras metálicas del Urdimento presenta observaciones como ausencia de pernos, falta de torque, pintura, corrección de soldadura, falta de seguros en mallas, incumplimiento según <u>procedimiento</u> .	1710	MEC	2	Mal procedimiento trabajo
801	En la estructura metálica de aviación, se esta procediendo a ejecutar oxicorte y se repiten obs de foyer.	1710	MEC	2	Mal procedimiento trabajo
802	Falta recubrimiento en muro	1710	CIV	2	Falta recubrimiento
803	Se coloco 4 mezcladoras en los baños de una marca en donde no correspondia. (Se trabaja con 2 marcas distintas)	1710	SAN	2	Mal procedimiento trabajo
804	Las estructuras metálicas para el soporte del cobre (Aviación y museo) presenta observaciones como ausencia de pernos y arandelas, falta de soldadura, ajuste de pernos, pintura, corrección de <u>soldadura, incumplimiento según procedimiento</u> .	1710	MEC	2	Mal procedimiento trabajo
805	En la inspección de las cajas de las butacas y accesorios en el momento del trasiado y almacenaje se observo y registro que llegaron en mal estado producto del transporte (Chancadas, abiertas, <u>golpiadas y desgastadas</u>).	1710	ARQ	2	Mal acabado accesorios
806	Se revisaron todas las cajas y se aprecio que parte de los elementos de madera como respaldar, asiento y sobre todo piezas para el descanso de los brazos se encontraba con quíñes, golpes, <u>arañones en su superficie acabado</u> .	1710	ARQ	2	Mal acabado madera
807	Distinto diametro de pernos de anclaje en un perfil guia del teilon cortafuego	1710	MEC	2	Mal diseño
808	Soldadura deficiente, discontinua, no uniforme en rieles guia de los accesos al escenano	1710	MEC	2	Mal procedimiento trabajo
809	Se está anclando pernos y no se está colocando una adecuada tuerca de sujección, se asegura con un punto de soldadura.	1710	MEC	2	Mal procedimiento trabajo
810	Se solicita reiteradas veces la entrega del Dossier de Fabricación	1710	MEC	2	Mal procedimiento trabajo
811	Se solicita documentación de Calidad reiteradas veces	1710	MEC	2	Mal procedimiento trabajo
812	Desprendimiento laminar de pintura y oxidación en la estructura	1710	MEC	2	Mal acabado estructura
813	Se está colocando pintura sobre la soldadura realizada, soldadura deficiente en las uniones, porosidad, discontinua, óxido.	1710	MEC	2	Mal procedimiento trabajo
814	Presencia de arañones y quíñes en parapetos intermedios de madera primer y segundo nivel	1710	ARQ	2	mal acabado madera
815	Encofrado en mal estado, con imperfecciones o deterioros en el material	1711	CIV	3	Dañado
816	Corte de acero en viga por presencia de tuberia de desagüe, en platea de cimentacion	1711	CIV	3	Procedimiento mal ejecutado
817	Presencia de elementos de acero grifado en placas, debido a la falta de recubrimiento (no encontrandose en el eje del muro)	1711	CIV	3	Falta recubrimiento
818	Altura de vaciado respecto al nivel del techo mayor de 1.5m	1711	CIV	3	Vaciado incorrecto
819	Cangrejeras en Muro 6 en zona de ductos con exposicion de acero	1711	CIV	3	Cangrejera
820	Presencia de fisuras en descanso de escaleras	1711	CIV	3	Fisura
821	Presencia de fisuras en descanso de escaleras	1711	CIV	3	Fisura
822	Vaciado de concreto a una altura mayor de 1.50m	1711	CIV	3	Vaciado incorrecto
823	Acero de muro fuera del eje, no teniendo recubrimiento, grifando el acero indicado	1711	CIV	3	Falta recubrimiento
824	Desalineamiento de 3 cm en muro de concreto	1711	CIV	3	Desalineamiento
825	Desplome de 5 cm en muro estructural en portico de ingreso	1711	CIV	3	Desplome
826	Rotura de tubo de desagüe en placa de portico por cangrejera	1711	SAN	3	Mal protección tubería
827	Cangrejeras en muro M-2-EJE4-PORTICO	1711	CIV	3	Cangrejera
828	Cangrejeras estructurales M-3	1711	CIV	3	Cangrejera
829	cangrejera estructural en la brida de la cisterna.	1711	CIV	3	Cangrejera
830	presencia de fisuras de 1.4-1.6 mm en la losa de piso. Cisterna 1 y 2	1711	CIV	3	Fisura
831	Se uso escantillon de madera en encofrado para placas del portico	1711	CIV	3	Material inadecuado
832	Cangrejera estructural en placas del portico. Ejes A-C.	1711	CIV	3	Cangrejera

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
833	No se uso epoxico (SIKADUR) para la unión de las 2 placas	1711	CIV	3	Material inadecuado
834	Cangrejera estructural en la brida superior de la cisterna 1.	1711	CIV	3	Cangrejera
835	Cangrejera estructural, varillas expuestas Muro 3-3 cisterna 2 primer anillo	1711	CIV	3	Cangrejera
836	Tubería de agua expuesta y rota Zona Estar	1711	CIV	3	Exposición de tubería
837	Presencia de Cangrejera estructural en portico de ingreso	1711	CIV	3	Cangrejera
838	Presencia de Cangrejera estructural en la brida superior de la cisterna 1	1711	CIV	3	Cangrejera
839	Desplome en muro corte 5-5 en la cisterna 02	1711	CIV	3	Desplome
840	Presencia de cangrejera estructural Marco de ventana muro M2 dormitorio 1	1711	CIV	3	Cangrejera
841	Presencia de cangrejera estructural Marco de ventana muro M2 dormitorio 2	1711	CIV	3	Cangrejera
842	Presencia de cangrejera estructural Entrada al departamento 202	1711	CIV	3	Cangrejera
843	Presencia de cangrejera estructural Sala de estar Muro M4	1711	CIV	3	Cangrejera
844	Presencia de cangrejera estructural EJE A Portico	1711	CIV	3	Cangrejera
845	Apoyos para tijerales se encuentran desnivelados Portico	1711	CIV	3	Desnivel
846	Presencia de cangrejera estructural en los anclajes para los apoyos del tjerál	1711	CIV	3	Cangrejera
847	Presencia de cangrejera en escalera	1711	CIV	3	Cangrejera
848	Presencia de fisura en escalera.	1711	CIV	3	Fisura
849	Presencia de cangrejera en entrada del dep 103.	1711	CIV	3	Cangrejera
850	Presencia de fisura en escalera. Presenta filtración	1711	CIV	3	Fisura
851	Presencia de fisura en escalera. Presenta filtración	1711	CIV	3	Fisura
852	Presencia de fisura en escalera. Presenta filtración	1711	CIV	3	Fisura
853	Presencia de cangrejera en descanso de la escalera.	1711	CIV	3	Cangrejera
854	Presencia de fisura en escalera. Presenta filtración	1711	CIV	3	Fisura
855	Presencia de fisura en escalera. Presenta filtración	1711	CIV	3	Fisura
856	Presencia de cangrejeraS en descanso de la escalera (2)	1711	CIV	3	Cangrejera
857	Presencia de fisura en escalera.	1711	CIV	3	Fisura
858	Rotura de concreto. Varillas de acero expuestas	1711	CIV	3	Exposición de acero
859	Rotura de concreto. Varillas de acero expuestas	1711	CIV	3	Exposición de acero
860	Presencia de cangrejeras estructurales en muro de concreto M2.	1711	CIV	3	Cangrejera
861	Presencia de cangrejeras estructurales en muro de concreto M2.	1711	CIV	3	Cangrejera
862	Presencia de cangrejera estructural en Escalera	1711	CIV	3	Cangrejera
863	Presencia de cangrejera estructural en Muro de Concreto	1711	CIV	3	Cangrejera
864	Presencia de cangrejera estructural en Muro de concreto unión sectores S3-S4	1711	CIV	3	Cangrejera
865	Tubería eléctrica rota.	1711	CIV	3	Rotura de tubería
866	Presencia de cangrejera estructural en muro M6	1711	CIV	3	Cangrejera
867	Presencia de cangrejera estructural en muro M2	1711	CIV	3	Cangrejera
868	Presencia de fisura con filtración en descanso de escalera.	1711	CIV	3	Fisura
869	Presencia de cangrejera estructural	1711	CIV	3	Cangrejera
870	Presencia de cangrejera estructural	1711	CIV	3	Cangrejera

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
871	Presencia de cangrejera estructural	1711	CIV	3	Cangrejera
872	Presencia de fisuras en el techo	1711	CIV	3	Fisura
873	Presencia de fisuras en el techo	1711	CIV	3	Fisura
874	Presencia de fisuras en el techo	1711	CIV	3	Fisura
875	Presencia de fisuras con filtracion en el techo	1711	CIV	3	Fisura
876	Presencia de fisuras con filtracion en el techo	1711	CIV	3	Fisura
877	Presencia de fisuras con filtracion en el techo	1711	CIV	3	Fisura
878	Presencia de fisuras con filtracion en el techo.	1711	CIV	3	Fisura
879	Presencia de fisuras con filtracion en el techo	1711	CIV	3	Fisura
880	Presencia de fisuras con filtracion en el techo	1711	CIV	3	Fisura
881	Presencia de fisuras con filtracion en el techo.	1711	CIV	3	Fisura
882	Presencia de fisuras con filtracion en el techo	1711	CIV	3	Fisura
883	Fisuras en losa de techo.	1711	CIV	3	Fisura
884	Tubenas de agua rotas.	1711	CIV	3	Rotura de tubería
885	Fisuras en losa de techo.	1711	CIV	3	Fisura
886	Tuberías de agua rotas.	1711	CIV	3	Rotura de tubería
887	Fisuras en losa de techo.	1711	CIV	3	Fisura
888	Cangrejera Estructural	1711	CIV	3	Cangrejera
889	Cangrejera Estructural	1711	CIV	3	Cangrejera
890	Fisuras en losa de techo.	1711	CIV	3	Fisura
891	Fisuras en losa de techo.	1711	CIV	3	Fisura
892	Cangrejera Estructural	1711	CIV	3	Cangrejera
893	Cangrejera Estructural	1711	CIV	3	Cangrejera
894	Fisura en losa de techo.	1711	CIV	3	Fisura
895	Fisura en losa de techo.	1711	CIV	3	Fisura
896	Cangrejeras estructurales.	1711	CIV	3	Cangrejera
897	Cangrejeras estructurales.	1711	CIV	3	Cangrejera
898	Cangrejeras estructurales.	1711	CIV	3	Cangrejera
899	Fisuras en Losa de techo del Sector 2.	1711	CIV	3	Fisura
900	Cangrejera estructural en columna	1711	CIV	3	Cangrejera
901	Control de Compactación Pista. Av Perimetrica NO cumple	1711	CIV	3	Procedimiento mal ejecutado
902	Tejas Caidas. Del Portico debido al vibración ejercida por el rodillo de la máquina compactadora.	1711	CIV	3	Dañado
903	Tubería de desagüe de inodoro roto.	1711	SAN	3	Mala protección tubería
904	Fisura en losa de techo.	1711	CIV	3	Fisura
905	Fisuras en Losa de techo.	1711	CIV	3	Fisura
906	Cangrejera estructural en muro.	1711	CIV	3	Cangrejera
907	Buzoneta de Sedapal rota.	1711	CIV	3	Dañado
908	Tubería de intercomunicadores rota por conformación de base.	1711	CIV	3	Rotura de tubería

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
909	Cangrejera estructural en muro de concreto	1711	CIV	3	Cangrejera
910	Cangrejera estructural	1711	CIV	3	Cangrejera
911	Cangrejeras estructurales.	1711	CIV	3	Cangrejera
912	Cangrejera estructural	1711	CIV	3	Cangrejera
913	Cangrejera estructural	1711	CIV	3	Cangrejera
914	Desplome en muro divisorio de jardines	1711	CIV	3	Desplome
915	Fisura en muro de patio	1711	CIV	3	Fisura
916	Fisura en muro de patio	1711	ARQ	3	Mal acabado concreto
917	Puertas no cierran con facilidad debido a que chocan con el tapajuntas	1711	ARQ	3	Mal acabado puertas
918	Cangrejera estructural en muro de concreto	1711	CIV	3	Cangrejera
919	Presencia de fisuras en muros de cerco de Jardín Edificio 01	1711	CIV	3	Fisura
920	Presencia de fisuras en muros de cerco de Jardín Edificio 02	1711	CIV	3	Fisura
921	Vereda rajada por paso de maquinaria pesada TELEHANDLER	1711	CIV	3	Fisura
922	Carpeta de rodadura Calle 2 no cumplía con la densidad de campo correspondiente	1711	CIV	3	Procedimiento mal ejecutado
923	Cotas de berma en av. La Alameda y Calle 2 no cumplían con lo especificado. Lo que reduciría el espesor de asfalto	1711	CIV	3	Procedimiento mal ejecutado
924	Rotura de sardinel de rampa en martillo de vereda en cruce av. La Alameda con Calle 2 debido a un golpe con maquinaria para la pavimentación	1711	CIV	3	Dañado
925	Sardinel de martillo de vereda roto debido al tránsito de maquinaria pesada fue golpeado por la compactadora, en cruce con calle 2 y av. La Alameda	1711	CIV	3	Dañado
926	Aparición de fisuras en losas de techo del edificio 15 debido al paso de maquinaria pesada por la calle 2 y av. La Alameda como motoniveladoras, rodillos compactadores y más que generan vibraciones en el terreno.	1711	CIV	3	Fisura
927	Sardinel roto de martillo de vereda en cruce con calle 2 y av. La Alameda, debido al tránsito de maquinaria pesada fue golpeado	1711	CIV	3	Dañado
928	Presencia de fisura en muro de Concreto en patio Dpto 102.	1711	CIV	3	Fisura
929	Presencia de fisura en Losa de Techo en Estar y Dorm 2. DPTO 102 Debido al tránsito de maquinaria pesada que generaba vibraciones.	1711	CIV	3	Fisura
930	Presencia de fisura en Losa de Techo en Estar DPTO 203 Debido al tránsito de maquinaria pesada que generaba vibraciones.	1711	CIV	3	Fisura
931	Tuberías de agua y desagüe de conexión de los edificios con la red rotas en excavación para colocación de red de cableado eléctrico.	1711	CIV	3	Rotura de tubería
932	Se encontró una tubería de desagüe parchada. La reparación no fue realizada por la misma subcontratista ni informada. Se identificó el error debido a que en esa conexión se estaba realizando pruebas hidráulicas y se presentó filtración.	1711	CIV	3	Rotura de tubería
933	Presencia de Cangrejera estructural en muro de Cuarto de Acopio.	1711	CIV	3	Cangrejera
934	Medidas incorrectas en puertas metálicas en el Portico	1711	MEC	3	Mal diseño
935	Presencia de cangrejera en muro de concreto del Cuarto de Acopio.	1711	CIV	3	Cangrejera
936	Se encontró tuberías de desagüe y agua rotas, por trabajos de excavación	1711	CIV	3	Rotura de tubería
937	Se están presentando fisuras en las losas de los descansos de las escaleras, debido al pase de tuberías eléctricas y sanitarias.	1711	CIV	3	Fisura
938	Filtración en el buzón de desagüe entre los edificios 2-3.	1711	CIV	3	Rotura de tubería
939	Se ha realizado un mal empalme en la montante de agua, el error se evidencia en la caja de llaves de control del 1er Piso. El punto de ingreso de agua quedó empotrado dentro de la placa, y tuvieron que picar la placa y doblar el tubo de la montante para poder realizar el empalme.	1711	CIV	3	Procedimiento mal ejecutado
940	Fisuras en Losas de techo en Departamentos	1711	CIV	3	Fisura
941	Fisuras en Losas de techo en Departamentos	1711	CIV	3	Fisura
942	Desplome de muros y salientes en la parte baja de muros. Dentro de los departamento	1711	CIV	3	Desplome
943	El muro anclado presenta un desplome de aproximadamente 10 cm	1712	CIV	2	Desplome
944	El muro anclado presenta un desplome de aproximadamente 10 cm	1712	CIV	2	Desplome
945	El vaciado de la columna se realizó 90cm más que lo indicado en planos	1712	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
946	Rajadura en el techo del sector 5 después del vaciado	1712	CIV	2	Fisura

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
947	Fisuras en losas	1712	CIV	2	Fisura
948	Presencia de cangrejera en columna de sótano 5 sector 3	1712	CIV	2	Cangrejera
949	Presencia de cangrejera en viga sótano 5 sector 2	1712	CIV	2	Cangrejera
950	Mal vaciado de rampa sótano 2, sector 1	1712	CIV	2	Vaciado incorrecto
951	Prelosas presentan fisuras, medidas incorrectas y fallas	1712	CIV	2	Fisura
952	Presencia de cangrejera en placa, sótano 3, sector 3	1712	CIV	2	Cangrejera
953	Segregaciones en columna sótano 3, sector 3	1712	CIV	2	Segregación
954	Picado de muro pantalla con acero expuesto, sótano 5.	1712	CIV	2	Exposición de acero
955	Segregaciones en columnas sótano 1, sector 1	1712	CIV	2	Segregación
956	Mal acabado de encuentro entre columna y losa, sótano 1, sector 1	1712	CIV	2	Mal acabado
957	Segregaciones en columnas sótano 2, sector 5	1712	CIV	2	Segregación
958	Cangrejera en ménsula de columna sótano 3, sector 3	1712	CIV	2	Cangrejera
959	Cangrejera en viga sótano 2, sector 3	1712	CIV	2	Cangrejera
960	Vaciado incompleto de columna sótano 1, sector 2	1712	CIV	2	Vaciado incorrecto
961	Presencia de fisuras superficiales en espejo de agua	1712	CIV	2	Fisura
962	Segregaciones en columna piso 1, sector 1	1712	CIV	2	Segregación
963	Cangrejera en columna, sótano 1 sector 5	1712	CIV	2	Cangrejera
964	Columna con altura superior a la que le corresponde, sótano 1, sector 3	1712	CIV	2	Desnivel
965	Presencia de cangrejeras en columnas piso 1, sector 2	1712	CIV	2	Cangrejera
966	Segregaciones en columna piso 1, sector 2	1712	CIV	2	Segregación
967	Cangrejeras en columnas piso 1, sector 4	1712	CIV	2	Cangrejera
968	Fisuras en el espejo de agua	1712	CIV	2	Fisura
969	Presencia de segregaciones y cangrejeras en columna piso 1, sector 3	1712	CIV	2	Segregación
970	Presencia de segregaciones en columnas piso 1, sector 3	1712	CIV	2	Segregación
971	Cangrejeras y segregaciones en placa P1, piso 1	1712	CIV	2	Cangrejera
972	Segregaciones en columna piso 1, sector 5	1712	CIV	2	Segregación
973	Presencia de rebabas en losas y vigas	1712	CIV	2	Rebaba
974	Segregaciones en columna piso 2, sector 1	1712	CIV	2	Segregación
975	Segregaciones en columna piso 2, sector 1	1712	CIV	2	Segregación
976	Deformación en columna piso 1 sector 3, debido a falla de fendico	1712	CIV	2	Deformación
977	Falta de verticalidad en placa de ascensor piso 1, sector 3	1712	CIV	2	Desplome
978	Cangrejeras en columnas piso 2, sector 2	1712	CIV	2	Cangrejera
979	Segregaciones en muro Frecuencia Latina	1712	CIV	2	Segregación
980	Presencia de rebabas en losas y vigas	1712	CIV	2	Rebaba
981	Presencia de rebabas en losas y vigas	1712	CIV	2	Rebaba
982	Cangrejeras en viga sótano 2, sector 4	1712	CIV	2	Cangrejera
983	Segregaciones en muro Shangrilla	1712	CIV	2	Segregación
984	Presencia de rebabas en losas y vigas	1712	CIV	2	Rebaba

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
985	Segregación superficial en placa P3	1712	CIV	2	Segregación
986	Ligero desplome de placa P1, piso 2, sector 3	1712	CIV	2	Desplome
987	Tuberías de IIEE dañadas como consecuencia de desencofrado	1712	CIV	2	Rotura de tubería
988	Cangrejera y segregaciones en columna piso 1, sector 1, eje A	1712	CIV	2	Cangrejera
989	Cangrejera en columna sótano 2, sector 2	1712	CIV	2	Cangrejera
990	Presencia de rebabas en losas, vigas y muros de rampa	1712	CIV	2	Rebaba
991	Cangrejeras en placa P4 entre ejes 4 y 6	1712	CIV	2	Cangrejera
992	Punto de alarma contra incendio tapado por muro, sótano 3, sector 5	1712	CIV	2	Mala colocación
993	Punto de tomacorriente queda en el aire debido a cambio de posición de muro, sótano 3, sector 5	1712	CIV	2	Desalineamiento
994	Punto de interruptor fuera de muro debido al cambio de posición del mismo, sótano 3, sector 5	1712	CIV	2	Desalineamiento
995	Tuberías de II EE dañada por picado de viga para postensado	1712	CIV	2	Dañado
996	Segregaciones en columna piso 3, sector 1	1712	CIV	2	Segregación
997	Corte de vaciado de losa sector 2 a sector 3 mal acabado	1712	CIV	2	Mal acabado
998	Presencia de segregaciones en placa P4, piso 2	1712	CIV	2	Segregación
999	Presencia de rebabas en losas y vigas	1712	CIV	2	Rebaba
1000	Presencia de segregaciones en columnas de piso 3, sector 2	1712	CIV	2	Segregación
1001	Picado de columna eje A/2 por sobrepasar la altura establecida en plano, mal vaciado	1712	CIV	2	Dañado
1002	Presencia de rebabas en losas y vigas	1712	CIV	2	Rebaba
1003	Picado de placa P2 para conexión con viga	1712	CIV	2	Dañado
1004	Segregaciones en placa P4, mal aseguramiento de cierta parte del encofrado produjo mal acabado en cierta zona	1712	CIV	2	Segregación
1005	Segregaciones en columnas piso 3, sector 4	1712	CIV	2	Segregación
1006	Segregación en viga piso 1, sector 4, plaza central	1712	CIV	2	Segregación
1007	Segregación en fondo de viga piso 1, sector 4	1712	CIV	2	Segregación
1008	Columna deforme por falla del encimado, sótano 1, sector 5	1712	CIV	2	Deformación
1009	Cangrejeras en placa P1 debido a que no se vibró porque el muro del costado es muy débil	1712	CIV	2	Cangrejera
1010	Picado de muro P4 debido a falla de compuerta horizontal	1712	CIV	2	Dañado
1011	Segregación en viga piso 1, sector 4, eje B	1712	CIV	2	Segregación
1012	Cangrejera en columna piso 1, eje 7/B	1712	CIV	2	Cangrejera
1013	Segregaciones en columnas piso 4, sector 1	1712	CIV	2	Segregación
1014	Presencia de rebabas en vigas y losas piso 4, sector 3	1712	CIV	2	Rebaba
1015	Mal acabado de losa con presencia de fisuras por ausencia de recubrimiento	1712	CIV	2	Fisura
1016	Presencia de rebabas en vigas y losas piso 3, sector 5	1712	CIV	2	Rebaba
1017	Presencia de segregaciones en viga piso 2, sector 2	1712	CIV	2	Segregación
1018	Desalineamiento de viga bajo muro de bloques de concreto piso 1, sector 1	1712	CIV	2	Desalineamiento
1019	Picado de rebabas en vigas, losas y sobrante de tubería de unicon	1712	CIV	2	Rebaba
1020	Cangrejeras en placa P3, piso 1	1712	CIV	2	Cangrejera
1021	Picado de rebabas en vigas, losas y sobrante de tubería de unicon	1712	CIV	2	Rebaba
1022	Segregación en viga piso 3, sector 2	1712	CIV	2	Segregación

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1023	Columnas C-5,B-5 fuera de trazo formado un pinto de 2cm, piso 4	1712	CIV	2	Desalineamiento
1024	Columna B-5 presenta segregaciones	1712	CIV	2	Segregación
1025	Cangrejera en viga piso 4, sector 2	1712	CIV	2	Cangrejera
1026	Cangrejeras y segregaciones en Placa P1, piso 4, sector 3	1712	CIV	2	Cangrejera
1027	Segregaciones en columnas piso 5, sector 1	1712	CIV	2	Segregación
1028	Parte del botallanta en rampa de sótano 5, sector 2 no tiene pendiente adecuada	1712	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
1029	No se dejaron pases para luminarias en aula magna porque la aprobación del detalle demoró mucho más de lo previsto y se tuvo que continuar con el vaciado	1712	CIV	2	Elemento no considerado
1030	Picado de contrapiso (6m2) que no estaba en planos en sótano 5 y 6	1712	CIV	2	Dañado
1031	Picado de rampas para poner dos puntos de luz y no uno como en un principio estaba en planos, esto a pedido del cliente, en todos los sótanos	1712	CIV	2	Dañado
1032	Picado de rebabas en vigas, losas y sobrante de tubería de unicon	1712	CIV	2	Rebaba
1033	Placa P4 desalineada verticalmente, sector 4.5	1712	CIV	2	Desalineamiento
1034	Viga eje B techo piso 3 presenta segregaciones y desplomes laterales	1712	CIV	2	Desplome
1035	Muros de bloques de concreto desalineados con viga que se encuentra sobre ellos, CG respeta el trazo del topógrafo.	1712	CIV	2	Desalineamiento
1036	Viga eje 5 piso 2 presenta desplome debido a falla de encofrado	1712	CIV	2	Desplome
1037	Presencia de rebabas en losas y vigas	1712	CIV	2	Rebaba
1038	Cangrejera en viga eje C, sector 3, piso 3	1712	CIV	2	Cangrejera
1039	Viga desalineada respecto a trazo topográfico, parte del muro que se levanta no empalma con la viga, sótano 1, sector 1	1712	CIV	2	Desalineamiento
1040	Presencia de cangrejera en viga de techo piso 3, sector 3	1712	CIV	2	Cangrejera
1041	Viga dañada por picado para completar postensado debido a cambio de diámetro de estribos	1712	CIV	2	Dañado
1042	Muro de concreto dañada debido a picado para colocación de tuberías II SS	1712	SAN	2	Mal procedimiento trabajo
1043	Presencia de segregación y desplome en placa P1, piso 5	1712	CIV	2	Desplome
1044	Techo 5to sótano eje A-B/7 con pequeña deformación en acabado	1712	CIV	2	Deformación
1045	Daño de tuberías II EE por mal retro de encofrado cayendo el encofrado sobre estas, piso 3	1712	CIV	2	Dañado
1046	Cangrejeras en columna eje F lado de vargas, piso 1	1712	CIV	2	Cangrejera
1047	Cangrejeras en placa P1 piso 6	1712	CIV	2	Cangrejera
1048	Columnas 1er piso eje F sector 2 con cangrejeras y segregaciones	1712	CIV	2	Segregación
1049	Fisura en techo de cisterna piso sótano 6, sector 5	1712	CIV	2	Fisura
1050	Fisura en losa sótano 5 que llega a nivel inferior, sector 1 y 4	1712	CIV	2	Fisura
1051	Fisura en pared de cisterna sótano 7	1712	CIV	2	Fisura
1052	Cangrejera en viga piso 4 entre ejes B y C	1712	CIV	2	Cangrejera
1053	Cuartos de extracción de monóxido no tienen muros cortafuego	1712	CIV	2	Elemento no considerado
1054	Columna de muros de ascensores no tiene medidas correctas	1712	CIV	2	Dimensión incorrecta
1055	Dintel de ascensor con pequeñas segregaciones	1712	CIV	2	Segregación
1056	Reparación de techo 2do y 3er piso, zona de aula magna, quitar tecnopor y resanar cangrejeras	1712	CIV	2	Cangrejera
1057	Falta construir canaleta con rejilla en sótano 6 donde existe losa, sector 1	1712	CIV	2	Elemento no considerado
1058	Profundidad de ascensor montacarga es incorrecta en sótanos (IMPORTANTE)	1712	CIV	2	Dimensión incorrecta
1059	Tubería de II SS dañada por colocación de acero en escalera, sót 2, sector 5	1712	SAN	2	Mala protección tuberna
1060	Cangrejera placa P1, 5to piso zona posterior	1712	CIV	2	Cangrejera

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1061	Viga sót. 2, sector 2, frente a auditorio en zona de rampa está desalineada	1712	CIV	2	Desalineamiento
1062	Columna desalineada en sót. 2, zona de foyer	1712	CIV	2	Desalineamiento
1063	Columna desalineada en sót. 2, zona de rampa, entrada a auditorio	1712	CIV	2	Desalineamiento
1064	Viga eje 6 presenta mal acabado debido a falla del encofrado, 2do piso	1712	CIV	2	Mal acabado
1065	Bloqueta fisurada en zona de baños, 3er piso	1712	CIV	2	Fisura
1066	Placa P4 presenta segregaciones, dar un mejor acabado, piso 4	1712	CIV	2	Segregación
1067	Resanar placa P1 en azotea, presenta segregaciones	1712	CIV	2	Segregación
1068	Resanar fisuras superficiales que se presentan en zona de chilers, azotea	1712	CIV	2	Fisura
1069	Fisura en techo de rampa de acceso al sót 1	1712	CIV	2	Fisura
1070	Viga deformada en cuarto de extracción de monóxido, sót. 6 debido a falla de encofrado	1712	CIV	2	Deformación
1071	Acabado de piso en rampa de acceso al sótano 2	1712	CIV	2	Mal acabado
1072	Resane de juntas en prelosas (techo de sótanos) sot 4,5,6	1712	CIV	2	Mal acabado
1073	Resane de caja de ascensor en todos los pisos	1712	CIV	2	Mal acabado
1074	Cambio de diámetro de tuberías (post y data) de 3/4" a 1" en aulas típicas del 2do y 3er piso	1712	ELE	2	Mal diseño
1075	Cambio de diámetro(3/4" a 1") de tuberías en 2do piso, sector 4	1712	ELE	2	Mal diseño
1076	Mejorar acabado de todas las escaleras de los sótanos, resanar cangrejeras, segregaciones, etc	1712	CIV	2	Cangrejera
1077	Segregaciones en viga eje C/5-6, 3er piso	1712	CIV	2	Segregación
1078	Dar verticalidad a columna que se ubica en pasadizo de salida del cuarto de Chilers, 2do nivel	1712	CIV	2	Desalineamiento
1079	Columnas eje F (F/3,F/2,F/1) presentan segregaciones y cangrejeras	1712	CIV	2	Segregación
1080	Resanes en juntas de prelosas (techos de sótanos), sót. 1 2, 3	1712	CIV	2	Dañado
1081	Resane y alineamiento de montacarga en todos los pisos.	1712	CIV	2	Desalineamiento
1082	Puerta de baño 4to sót, sector 1 con medidas incorrectas	1712	CIV	2	Dimensión incorrecta
1083	Muro de bloquetas de concreto desfazado 5 cm, sector 1, sót 2	1712	CIV	2	Desalineamiento
1084	Paño de muro eje A desplomado 7cm, 4to piso	1712	CIV	2	Desplome
1085	Muros de ascensor en parte interior con mal acabado sot 6 al piso 5	1712	CIV	2	Mal acabado
1086	Muros de ascensor desplomados niveles de pisos superiores	1712	CIV	2	Desplome
1087	Colocan bloquetas de 9cm en lugar de 12cm como manda el plano, sót 4,6	1712	CIV	2	Material inadecuado
1088	Muro 6to sot sector 1 zona de pozo sumidero está desplomado	1712	CIV	2	Desplome
1089	Muros de zona de baños en pisos superiores presentan diferentes desplomes	1712	CIV	2	Desplome
1090	Muro de bloquetas de concreto desplomado 5cm en 4to piso, sector 2, muro de escalera	1712	CIV	2	Desplome
1091	Ducto de A A atraviesa muro de aula magna de manera incorrecta, 4to piso	1712	MEC	2	Mal diseño
1092	Muro desplomado en aula magna 2, 4to piso	1712	CIV	2	Desplome
1093	Empalme en tubería de II SS colapsó produciendo inundación en ambiente de cocina	1712	SAN	2	Mala protección tubera
1094	Cangrejera en escalera 1er piso, sector 1	1712	CIV	2	Cangrejera
1095	Placa P3 eje F desplomado aprox. 7cm entre piso 2 y 4	1712	CIV	2	Desplome
1096	Resane de fachada eje A y eje B en todos los niveles	1712	CIV	2	Dañado
1097	Reparación de fachada eje F, placa P3 entre 2do y 4to nivel	1712	CIV	2	Dañado
1098	Cerrar pases que se encuentran en los techos debido a la presencia de tuberías, etc	1712	CIV	2	Exposición de tubería

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1099	Muro pantalla con acabado defectuoso del 6to sót al 4to sót.	1712	CIV	2	Mal acabado
1100	Muro pantalla con acabado defectuoso del 3ero sót al 1er sót	1712	CIV	2	Mal acabado
1101	Piso de hall de ascensores en 4to sótano presenta un desnivel	1712	CIV	2	Desnivel
1102	Zona de Hall de ascensores tiene diferentes niveles en todos los sótanos	1712	ARQ	2	Mala nivelación
1103	Muro de zona de tramoya eje B, 2do piso con mal acabado	1712	CIV	2	Mal acabado
1104	Porcelanato en baño de 1er piso picado por cambio de II EE	1712	ARQ	2	Mal acabado porcelanato
1105	Bandeja portacable manchada con mezcla de concreto, cuarto tableros 2do sótano	1712	ELE	2	Limpieza bandeja
1106	Conexión de II EE dentro del cuarto de tableros 2do sótano atravesada por acero de losa vaciada	1712	ELE	2	Mala ubicación
1107	Tubería de agua en entrada a sótano 7 dañada, tiene un corte	1712	SAN	2	Mala protección tubería
1108	Lana mineral de MC1 dañado debido a fuga de agua en tuberías de agua helada en azotea	1712	ARQ	2	Mal acabado concreto
1109	Falta luminaria en depósito muro corporativo, falta entubado y cableado en todos los pisos	1712	ELE	2	Mal diseño
1110	Circuitos de II EE dañados por picado para vaciado de losa, cuarto de tableros de 4to sótano	1712	ELE	2	Mala ubicación
1111	Pase de diamantina que se realizó en la cocina del 1er piso dañó una tubería PVC que estaba cableada de II EE	1712	ELE	2	Mala ubicación
1112	Puertas dañadas debido a la falta de cuidado por parte de CAM que trabaja dentro de las aulas típicas en 2do y 3er piso	1712	ARQ	2	Mal acabado puertas
1113	Contrazócalos de auditorio dañados y mal hecho, sótano 3	1712	ARQ	2	Mal acabado contrazocalo
1114	Vidrio de baranda elipse 2do piso dañado	1712	ARQ	2	Mal acabado barandas
1115	Butacas F.10.4, G.18.4, J.9, K.18.9, E.18, B.18, M.4 desalineadas	1712	ARQ	2	Desalineamiento
1116	Cambiar tapa de puesta a tierra dañada en eje F-1, 6to sótano	1712	ELE	2	Falta tapa
1117	Resanar fisuras en techo de prelosa 5to sótano	1712	CIV	2	Fisura
1118	Cristal de MC1 fisurado, visible en aula típica 7	1712	ARQ	2	Mal acabado ventana
1119	Cristal de baranda elipse 2do piso rayada debido a falta de protección cuando realizaron trabajos de pasamanos	1712	ARQ	2	Mal acabado barandas
1120	Tres cristales quijados en MC1, en cuatro primeras columnas de cristales	1712	ARQ	2	Mal acabado mampara
1121	Tres cristales fisurados en MC1, en cuatro primeras columnas	1712	ARQ	2	Mal acabado mampara
1122	Se procederá a demoler y volver a construir con nuevos planos escalera debido a que no cumple con la altura mínima requerida por normas, escalera 1, sector 2	1712	CIV	2	Incompatibilidad
1123	Conexión entregado por Jofel a GyM no es el correcto de acuerdo a planos lo que lleva a que el periodo de vida de las lámparas sea de 10 días	1712	ELE	2	Mal diseño
1124	Tuberías de desagüe obstruidas con tierra y desperdicio lo que lleva a un rebozo en los desagües el día de la prueba del sistema en el 6to sótano	1712	SAN	2	Mala protección tubería
1125	CANGREGERA EN COLUMNA UBICADA EN LA INTERSECCION DE LOS EJES B-2	1713	CIV	1	Cangrejera
1126	SE ENCONTRÓ UNA CANGREGERA EN EL MURO PANTALLA EN EL ENCUENTRO DE LOS EJES F - 1 EN LA BASE DEL CUARTO ANILLO (LIMITE ENTRE MP-27 Y MP-28)	1713	CIV	1	Cangrejera
1127	CANGREGERA EN COLUMNA C-14 UBICADA ENTRE LOS EJES C/D - 5 EN EL CUARTO SOTANO	1713	CIV	1	Cangrejera
1128	DESPLOME DE LADO DE COLUMNA C-14 ENTRE UBICADA ENTRE EJES C/D - 6	1713	CIV	1	Desplome
1129	REPARACION DE REBABAS EN MURO PANTALLA DE SOTANO 4 PROXIMO A CISTERNA EN EJE A	1713	CIV	1	Rebaba
1130	DESPLOME DE COLUMNA ENTRE EJES 5-D EN PISO 1	1713	CIV	1	Desplome
1131	SEGREGACIONES Y PEQUEÑA FALLA DE ENCOFRADO EN BASE DE COLUMNA UBICADA EN EJES 7-B	1713	CIV	1	Segregación
1132	SOPLADO DE ENCOFRADO DE PLACA PL-04 EN EJE 5	1713	CIV	1	Soplado
1133	SOPLADO DE ENCOFRADO DE PLACA PL-03 EN EJE F	1713	CIV	1	Soplado
1134	MAL ACABADO SUPERFICIAL DE LOSAS DE LOS SOTANOS 3 Y 4	1713	CIV	1	Mal acabado
1135	DESALINEAMIENTO ENTRE VIGA SOLERA Y COLUMNETAS	1713	ARQ	1	Desalineamiento
1136	CANGREGERA EN VIGA VT-09 ENTRE EJES 7-8	1713	CIV	1	Cangrejera

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1137	SOPLADO DE ENCOFRADO DE PLACA PL-04 EN EJE 6	1713	CIV	1	Soplado
1138	REPARACION DE CARA DE VIGA EN SOTANO 1	1713	CIV	1	Mal acabado
1139	CORRECCIÓN DE VIGA SOLERA SIN DEMOLER ALBAÑILERÍA SUPERIOR	1713	ARQ	1	Desalineamiento
1140	PANEL DE FONDO DE ENCOFRADO DE VIGA VT-22 INGRESA EN LA VIGA VT-07	1713	CIV	1	Incompatibilidad
1141	SOPLADO DE ENCOFRADO DE PLACA PL-02 EN EJES F-2	1713	CIV	1	Soplado
1142	VIGA SOLERA DE MUROS DE ALBAÑILERÍA EN DEPOSITOS DEL SOTANO 2/3 CON DESPLOMES EN SUS LADOS	1713	ARQ	1	Desalineamiento
1143	DESALINAMIENTO ENTRE MUROS DE ALBAÑILERÍA Y COLUMNA	1713	ARQ	1	Desalineamiento
1144	SEGREGACIONES EN PLACAS DEL PISO 4	1713	CIV	1	Segregación
1145	SEGREGACIONES EN COLUMNAS DEL PISO 4	1713	CIV	1	Segregación
1146	CORRECCION DE CARA DE VIGA VT-11 CON DESPLOME EN PISO 2	1713	CIV	1	Desplome
1147	CORRECCIÓN DE ALTURA DE PLACA LP-04 EN PISO 4 3N EJE 4	1713	CIV	1	Dimensión incorrecta
1148	SE HA DETECTADO UN DESALINEAMIENTO EN LA CARA INTERNA DE LA VIGA VT-24	1713	CIV	1	Desalineamiento
1149	BOMBA DE IMPULSIÓN DE CONCRETO CON DESPERFECTOS QUE IMPIDIERON EL VACIADO A LA HORA PROGRAMADA	1713	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
1150	COSTADO DE VIGA VT-18 EN EJE 6 ENTRE EJES C - D CON DESPLOME	1713	CIV	1	Desplome
1151	CANGREGERA EN VIGA VT-12 ENTRE EJES 7-8	1713	CIV	1	Cangrejera
1152	SE OMITIÓ LA COLOCACIÓN DE PERNOS COMO INSERTOS EN PLACA PL-01 EN EJE ENTRE EJES 7 - A	1713	CIV	1	Elemento no considerado
1153	CANGREGERA EN VIGA VT-05 ENTRE EJES 3-4	1713	CIV	1	Cangrejera
1154	DESPLOME EN UNION VIGA COLUMNA ENTRE COL C-10 CON VT-13. PISO 5	1713	CIV	1	Desplome
1155	CANGREGERA EN VIGA VT-18 ENTRE EJES B-C	1713	CIV	1	Cangrejera
1156	CAMBIO DE ACCESORIO TEE DE 4" DE RED DE DESAGUE QUE LLEGA A MONTANTE EN DEPOSITO 118 DEL SOTANO 3	1713	SAN	1	Mal procedimiento trabajo
1157	CAMBIO DE ACCESORIO TEE DE 4" DE RED DE DESAGUE QUE LLEGA A MONTANTE EN DEPOSITO 87 DEL SOTANO 2	1713	SAN	1	Mal procedimiento trabajo
1158	CANGREGERA EN VIGA CORTE 11	1713	CIV	1	Cangrejera
1159	DESPLOME EN COLUMNA C-7 ENTRE EJES 2-D EN PISO 8	1713	CIV	1	Desplome
1160	CANGREGERA EN UNIÓN VIGA PRELOSA EN VIGA EN EJE 5 ENTRE EJES E.D	1713	CIV	1	Cangrejera
1161	CANGREGERA EN VIGA EN EJE 5 ENTRE EJES D.E EN PISO 6	1713	CIV	1	Cangrejera
1162	SEGREGACIONES, CANGREGERAS Y DESPLOME EN PLACA PL-05 EN ESCALERA N°03 ENTRE PISO 6.7	1713	CIV	1	Desplome
1163	DESPLOME EN CARA DE PLACA PL-05 EN INTERSECCIÓN CON VIGA VT-09 Y CORTE 14	1713	CIV	1	Desplome
1164	MAL ACABADO SUPERFICIAL DE LOSAS DE LOS SOTANOS 1 y 2	1713	CIV	1	Mal acabado
1165	CANGREGERA EN COLUMNA DE MURO DE ALBAÑILERÍA	1713	ARQ	1	Mal acabado concreto
1166	Debido a un mal apuntalamiento, la presión del concreto genero la rotación del encofrado, quedando la placa torcida y desalineada	1713	CIV	1	Desalineamiento
1167	DESPLOME EN PARTE SUPERIOR DE PLACA PL-05 EN ESCALERA ENTRE PISOS 8-9	1713	CIV	1	Desplome
1168	OMISION DE INSTALACION DE TUBERIAS Y CAJAS ELECTRICAS DE CIRCUITO EN SECTOR DE VACIADO 4 EN EL TECHO DEL PISO 4	1713	ELE	1	Mala ubicación
1169	Se ha producido una cangrejera con fierro expuesto en la parte interna de la placa de la Piscina	1713	CIV	1	Cangrejera
1170	En el área de escaleras de Presunzación siguen habiendo desplomes en algunos casos de mas de 5 cm.	1713	CIV	1	Desplome
1171	DESPLOME EN UNION VIGA COLUMNA ENTRE EJES 2-E EN EL PISO 4	1713	CIV	1	Desplome
1172	PERFILADO DE VIGAS Y LOSA DE CONCRETO PARA EMPALME CON VIGAS DE PUENTES METALICOS	1713	MEC	1	Mal diseño
1173	SEGREGACION Y CANGREGERAS EN UNION VIGA COLUMNA ENTRE EJES 6-D EN PISO 7	1713	CIV	1	Segregación
1174	DESPLOME EN UNIÓN PLACA - VIGA EN PLACA PL-05 ENTRE EJES 7, 8-E.F EN EL PISO 7	1713	CIV	1	Desplome

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1175	CANGREGERA Y SEGREGACION EN UNION VIGA COLUMNA ENTRE EJES 7-C EN EL PISO 7	1713	CIV	1	Segregación
1176	SEGREGACION Y CANGREGERAS EN UNION VIGA COLUMNA ENTRE EJES 5-D EN PISO 7	1713	CIV	1	Segregación
1177	SEGREGACION Y CANGREGERAS EN UNION VIGA PLACA ENTRE EJES 4-E EN PISO 7	1713	CIV	1	Segregación
1178	ENCOFRADO DEFECTUOSO EN EMPALME DE ESCALERA N 02 EN LLEGADA CON PISO 8 HA OCASIONADO UN DESALINEAMIENTO DE VIGA CON PLACA EN EL PISO 7	1713	CIV	1	Desalineamiento
1179	SEGREGACION Y CANGREGERAS EN UNION VIGA COLUMNA ENTRE EJES 3-C EN PISO 8	1713	CIV	1	Segregación
1180	SEGREGACIONES Y CANGREGERAS EN VIGA VT-17 ENTRE EJES D-E Y C-D	1713	CIV	1	Segregación
1181	DESCOMPOSTURA DE EQUIPO DE BOMBEO DE CONCRETO HA OCASIONADO QUE SE DEJE SIN VACIAR EL 30% DEL SECTOR DE VACIADO 4	1713	CIV	1	Dañado
1182	USO DE ACCESORIOS DE PVC NO APROBADOS	1713	ELE	1	Mal diseño
1183	SEGREGACIONES Y CANGREGERAS EN COLUMNA ENTRE EJES 7-B	1713	CIV	1	Segregación
1184	PRUEBAS DE SOLDADURA POR LIQUIDOS PENETRANTES FALLO EN UN 80% DE REVISIONES	1713	MEC	1	Mal procedimiento trabajo
1185	CANGREJERA EN FONDO DE VIGA UBICADA EN EJE C ENTRE EJES 7,8	1713	CIV	1	Cangrejera
1186	SEGREGACIONES Y CANGREGERA EN VIGA EN EJE C ENTRE EJES 7,8 EN EL PISO 13	1713	CIV	1	Segregación
1187	CANGREGERA EN FONDO DE VIGA EN EJE 3 ENTRE EJES D E	1713	CIV	1	Cangrejera
1188	DESPLOME DE PLACA PL-03 EN ESCALERA N°02 EN LOS PISOS, 9,10,11	1713	CIV	1	Desplome
1189	DESPLOME DE REMATE DE MURO DE ALBAÑILERÍA EN SSHH VARONES EN OFICINA 804	1713	ARQ	1	Segregación
1190	SEGREGACIONES Y CANGREGERA EN VIGA EN EJE 7 ENTRE EJES B,C EN EL PISO 15	1713	CIV	1	Segregación
1191	SEGREGACIONES Y CANGREGERA EN VIGA EN EJE D ENTRE EJES 6,7 EN EL PISO 16	1713	CIV	1	Segregación
1192	CANGREGERA EN VIGA EN EJE E ENTRE EJES 5,6 EN EL PISO 16	1713	CIV	1	Cangrejera
1193	CANGREGERA EN VIGA EN EJE 3 ENTRE EJES D, E EN PISO 16	1713	CIV	1	Cangrejera
1194	SEGREGACIONES Y CANGREGERA EN COLUMNA ENTRE EJES 8-B EN EL PISO 17	1713	CIV	1	Segregación
1195	SEGREGACIONES Y CANGREGERA EN COLUMNA ENTRE EJES 8-C EN EL PISO 17	1713	CIV	1	Segregación
1196	CANGREGERA EN FONDO DE VIGA EN EJE C ENTRE EJES 7,8 EN EL PISO 16	1713	CIV	1	Cangrejera
1197	CANGREGERA EN FONDO DE VIGA EN EJE 3 ENTRE EJES D,E EN PISO 16	1713	CIV	1	Cangrejera
1198	CANGREGERA EN VIGA EN EJE 8 ENTRE EJES C,D EN EL PISO 17	1713	CIV	1	Cangrejera
1199	SEGREGACIONES Y CANGREGERAS EN FONDO DE LOSA ENTRE EJES 4, 5-D,E EN EL PISO 17	1713	CIV	1	Segregación
1200	REMATES DE MURO EN VARIAS OFICINAS TIENEN UN MAL ACABADO EXTERIOR, DEL PISO 5 AL PISO 8	1713	ARQ	1	Mal acabado concreto
1201	ACCESORIOS DE TUBERIA ACI CON PRESENCIA DE OXIDO ENTRE PISO 3 Y 4	1713	SAN	1	Mala proteccion tubena
1202	DESPLOME DE PLACA PL-05 EN ESCALERA N°03 EN EL PISO 15	1713	CIV	1	Desplome
1203	CORRECCION DE PASES PARA SALIDAS DE INODOS EN VARIOS SSHH DE OFICINAS	1713	SAN	1	Mal procedimiento trabajo
1204	CONTRAPISO SE HA VACIADO EN UN NIVEL ERRONEO EN EL PISO 3	1713	ARQ	1	Mala nivelacion
1205	PICADO DE PLACA POR DESPLOME EN PISO 13	1713	CIV	1	Desplome
1206	DESPLOME DE MURO DE LADRILLO EN SSHH DE OFICINA 1305	1713	CIV	1	Desplome
1207	DESNIVEL EN PORCELANATO DE HALL DE ASCENSORES	1713	ARQ	1	Mal acabado porcelanato
1208	DESPLOME DE PLACA PL-03 EN ESCALERA N° 02 ENTRE LOS PISOS 9 Y 10	1713	CIV	1	Desplome
1209	DESPLOME DE PLACA PL-03 EN ESCALERA N° 02 ENTRE LOS PISOS 13 Y 14	1713	CIV	1	Desplome
1210	DESPLOME DE CARA INTERNA DE ENCOFRADO DE CORTE 13-13 CERCA A INTERSECCION DE EJES 7-C, EN LOS PISOS 6,7,8,9,10,11,12 Y 13	1713	CIV	1	Desplome
1211	LONGITUD DE MESA DE CONCRETO PARA COLOCAR GRANITO NO ES LA REQUERIDA, EN SSHH DE HOMBRES Y MUJERES EN EL PISO 1	1713	ARQ	1	Mal acabado concreto
1212	SE HA CONSTRUIDO MUROS DE LABAÑILERÍA EN EL PISO 16, QUE DE ACUERDO A MODIFICACION NO DEBERÍAN EXISTIR	1713	ARQ	1	Mal diseño

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1213	DESPLOME DE VIGA SOLERA EN OFICINA 606	1713	CIV	1	Desplome
1214	SE HA CONSTRUIDO MUROS DE ALBAÑILERÍA EN EL PISO 16. QUE DE ACUERDO A MODIFICACION NO DEBERÍAN EXISTIR	1713	ARQ	1	Mal diseño
1215	ERROR EN MUROS DE ALBAÑILERIA DEL PISO 13 POR MODIFICACION	1713	ARQ	1	Mal diseño
1216	DAÑOS EN MONTANTE DE AGUA Y DESAGUE POR CAIDA DE DESMONTES	1713	SAN	1	Mala proteccion tuberia
1217	MANCHAS DE HUMEDAD BAJO LA PISCINA EN PISO 5	1713	CIV	1	Manchas
1218	ROTURA DE ESPEJO EN GYMNASIO EN EL PISO 5	1713	ARQ	1	Mala colocacion espejo
1219	FUGA DE AGUA POR CORTE DE TUBERÍA DE PVC EN HALL DE ASCENSORES DEL PISO 8. FRENTE A OFICINAS 801, 803	1713	ARQ	1	Mal acabado concreto
1220	FILTRACION DE AGUA EN UNION VITAUICA EN MONTANTE DE GUA HELADA EN EL PISO 9	1713	MEC	1	Filtracion
1221	EXISTE UNA JUNTA SIN SELLAR ENTRE LAS ESTRUCTURAS DE LOS COSTADOS DE LOS PUENTES Y EL PLYCEM DE LA ESTRUCTURA METALICA DEL EJE A. EN TODOS LOS PUENTES	1713	ARQ	1	Mal acabado sello
1222	BOTONERA DE ASCENSOR SE SALE CON FACILIDAD	1713	MEC	1	Mala proteccion ascensor
1223	Perdida de Trabajabilidad del concreto F'c=210 kg/cm2(6m3)	1714	CIV	4	Material inadecuado
1224	Perdida de Trabajabilidad del concreto F'c=210 kg/cm2(16m3)	1714	CIV	4	Material inadecuado
1225	Cangrejeras y Segregacion en el Frente 3	1714	CIV	4	Cangrejera
1226	Fisuras en losas de techos de Frentes 1 y 2	1714	CIV	4	Fisura
1227	Boloneria en rellenos	1714	CIV	4	Material inadecuado
1228	Cangrejeras Frente 1	1714	CIV	4	Cangrejera
1229	Muro Desplomado Frente 1	1714	CIV	4	Desplome
1230	Cangrejeras y Segregacion en el Muro de Cisterna	1714	CIV	4	Cangrejera
1231	Estructura sin amarrar	1714	CIV	4	Mal armado
1232	Fisuras , Cangrejeras y Carachas en el Frente 4	1714	CIV	4	Fisura
1233	Perdida de Trabajabilidad del concreto	1714	CIV	4	Material inadecuado
1234	Fisuras , Cangrejeras y Segregacion en el Frente 4	1714	CIV	4	Fisura
1235	Fisuras , Cangrejeras en el Frente 1	1714	CIV	4	Fisura
1236	Fierros virados en columna del Frente 1	1714	CIV	4	Material inadecuado
1237	Fisuras , Cangrejeras y Segregacion en el Frente 2	1714	CIV	4	Fisura
1238	Fierros con poco recubrimiento Frente 2	1714	CIV	4	Falta recubrimiento
1239	Fisuras, Cangrejeras en el Frente 3	1714	CIV	4	Fisura
1240	Fisuras, Cangrejeras en el Frente 3	1714	CIV	4	Fisura
1241	Falta de curado en Probetas	1714	CIV	4	Procedimiento mal ejecutado
1242	Tubo electrico expuesto en losa	1714	CIV	4	Exposición de tuberia
1243	Falta de recubrimiento en placa	1714	CIV	4	Falta recubrimiento
1244	Fierro revirado	1714	CIV	4	Dañado
1245	Fierro revirado	1714	CIV	4	Dañado
1246	Acero horizontal de viga desalineado	1714	CIV	4	Desalineamiento
1247	Cangrejera en Placa	1714	CIV	4	Cangrejera
1248	Estribos en columna mal colocados	1714	CIV	4	Mal armado
1249	Columna con abultamiento	1714	CIV	4	Protuberancia
1250	Encofrado defectuoso	1714	CIV	4	Material inadecuado

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1251	Columnas con segregacion	1714	CIV	4	Segregación
1252	Cangrejera en Placa	1714	CIV	4	Cangrejera
1253	Placa con abultamiento	1714	CIV	4	Protuberancia
1254	Mal Armado de encofrado de columnas	1714	CIV	4	Mal armado
1255	Columnas con segregacion	1714	CIV	4	Segregación
1256	Cangrejera y Segregacion	1714	CIV	4	Cangrejera
1257	Vigas con Cangrejeras con fierro expuesto	1714	CIV	4	Exposición de acero
1258	Cangrejeras y segregacion	1714	CIV	4	Cangrejera
1259	Columna y Viga desplomada	1714	CIV	4	Desplome
1260	Columnas con segregacion	1714	CIV	4	Segregación
1261	Viga con Segregacion	1714	CIV	4	Segregación
1262	Columnas con segregacion	1714	CIV	4	Segregación
1263	Columnas con segregacion y cangrejeras con exposicion del fierro	1714	CIV	4	Exposición de acero
1264	Columnas con segregacion y cangrejeras con exposicion del fierro	1714	CIV	4	Exposición de acero
1265	Columnas con Segregacion	1714	CIV	4	Segregación
1266	Columnas con Cangrejeras	1714	CIV	4	Cangrejera
1267	Segregacion en Viga de escalera	1714	CIV	4	Segregación
1268	Segregacion en parte inferior de Viga	1714	CIV	4	Segregación
1269	Cangrejera con fierro expuesto en losa	1714	CIV	4	Exposición de acero
1270	Segregacion en Vigas del Frente 3	1714	CIV	4	Segregación
1271	Cangrejera en columna de frente 2	1714	CIV	4	Cangrejera
1272	Segregacion en Columna y Placa frente 1	1714	CIV	4	Segregación
1273	Segregacion en Muro de Escalera de frente 3	1714	CIV	4	Segregacion
1274	Columnas con segregacion en frente 4	1714	CIV	4	Segregación
1275	Mal encofrado de viga de frente 3	1714	CIV	4	Material inadecuado
1276	Viga con cangrejera	1714	CIV	4	Cangrejera
1277	Ladrillo de albañileria roto	1714	CIV	4	Material inadecuado
1278	Caja de desague rota	1714	SAN	4	Mala proteccion caja
1279	Columna desplomada en frente 2	1714	CIV	4	Desplome
1280	Junta de Mortero de albañileria fuera de dimensiones de norma.	1714	CIV	4	Dimensión incorrecta
1281	Junta de Mortero de albañileria fuera de dimensiones de norma.	1714	CIV	4	Procedimiento mal ejecutado
1282	Segrehacion en Placa del frente 1	1714	CIV	4	Segregación
1283	Viga y columna con cangrejera en frente 3	1714	CIV	4	Cangrejera
1284	Viga con abultamiento en una de sus caras(frente 3)	1714	CIV	4	Protuberancia
1285	Columnas con segregacion en el frente 2	1714	CIV	4	Segregación
1286	Tarrajeo en columnas sin escuadra	1714	ARQ	4	Mal acabado concreto
1287	Tarrajeo en columnas sin escuadra	1714	ARQ	4	Mal acabado concreto
1288	Cangrejera en losa de sotano	1714	CIV	4	Cangrejera

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1289	Filtración en losa y viga de techo de sótano	1714	CIV	4	Fisura
1290	Desplome de tarrajeo en columna	1714	ARQ	4	Desalineamiento
1291	Vigas con Cangrejeras con fierro expuesto	1714	CIV	4	Cangrejera
1292	Falta de limpieza en elementos en cordones de soldadura, los cuales además ya están pintados. También se aprecia salpicaduras en los cordones	1714	MEC	4	Mal procedimiento trabajo
1293	Daño de material de base por apuntalamiento de la soldadura en tijeral TC-06-9/E-C	1714	MEC	4	Mal procedimiento trabajo
1294	Tijeral TC-06 Eje 9/E-C con cordón sin soldadura, traído a obra	1714	MEC	4	Mal procedimiento trabajo
1295	Tijerales TC-01 1-3/E-C y TC-01 4/E-C con mala aplicación de pintura	1714	MEC	4	Mal acabado pintura
1296	Tijerales TC-06 9/E-C, se aprecia montante exterior la cual no está empalmada a brida inferior, con la presencia de espaciadores mayores a 6 mm	1714	MEC	4	Mal procedimiento trabajo
1297	Cerámico con presencia de cajoneos y quifaduras ubicadas en el baño de mujeres ejes A-C/5-4 2do nivel	1714	ARQ	4	Mal acabado cerámico
1298	Cangrejeras con exposición de fierro, ubicada en la columna F-23 ubicada en el segundo nivel del frente 4	1714	CIV	4	Cangrejera
1299	Tope llantas con despostillamiento, los cuales han sido pintados sin hacer las reparaciones correspondientes	1714	CIV	4	Procedimiento mal ejecutado
1300	Porcelanato con la presencia de cajoneos y quifaduras ubicadas en los ejes 6-8/K-J del 1er Nivel	1714	ARQ	4	Mal acabado porcelanato
1301	Porcelanato con presencia de cajoneos, quifaduras y desniveles ubicado entre los ejes 5-6/K-1, en el 2do nivel	1714	ARQ	4	Mal acabado porcelanato
1302	Cerámico con cajones y quifaduras ubicadas en la cafetería, baño de hombres, mujeres y recepción administrativa del sótano.	1714	ARQ	4	Mal acabado cerámico
1303	Porcelanato roto y con cajoneos	1714	ARQ	4	Mal acabado porcelanato
1304	Cerámico cajoneado con quifaduras y desniveles en el 2do nivel del frente 3 ejes A-C/5-4	1714	ARQ	4	Mal acabado cerámico
1305	Estructura metálica en forma de arco con presencia de salpicaduras, porosidad, sobremontas, soldadura de aporte derramado, concavidades, mal acabado de adherencia de pintura a la estructura, y un mal empalme de conector	1714	MEC	4	Mal procedimiento trabajo
1306	Tijeral TC-10 7-9/B, se aprecia la falta de un cordón en la esquina de las uniones de las bridas exteriores superiores	1714	MEC	4	Mal procedimiento trabajo
1307	Fraguas de anistas de forma irregular y deforme ubicado en los baños de los sótanos	1714	ARQ	4	Mal acabado cerámico
1308	En el taller de arenado y pintado se observó por segunda vez la presencia de salpicaduras, porosidades y socavaciones ubicadas en el Arco 11	1714	MEC	4	Mal procedimiento trabajo
1309	Junta irregular en la unión del tablero y el cerámico, la cual varía de 0 mm a 6 mm	1714	ARQ	4	Mal acabado cerámico
1310	En el baño de mujeres del sótano se observa que la esquina superior izquierda que el sellado con silicona es desproporcionado	1714	ARQ	4	Mal acabado cerámico
1311	En el baño de hombres de los cines del frente 3, ejes 3-1/A-C, se aprecian quifaduras, rayaduras y descuadras en la mesa de granito	1714	ARQ	4	Mal acabado cerámico
1312	Entre los ejes 20-23/E-H (Sótano), se ubica la puerta cortafuego la cual tiene abolladuras y desfases de 1 cm en la unión de las hojas	1714	ARQ	4	Mal acabado puertas
1313	OB001 - SE DETECTO MURO CAJONEADO	1717	CIV	2	Cajoneo
1314	SE TENSO UN MURO SIN RESPETAR EL PROCEDIMIENTO	1717	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
1315	TENSADO SE REALIZO SIN COORDINACION CON EL AREA DE CALIDAD	1717	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
1316	SEGREGACION EN EL MEDIO DEL PAÑO	1717	CIV	2	Segregación
1317	SE TENSO UN MURO SIN A LOS DOS DIAS DE VACIADO	1717	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
1318	MECHAS DE CABLE PARA ANCLAJE SON MUY LARGOS (SEGÚN DISEÑO 1 m)	1717	CIV	2	Dimensión incorrecta
1319	MURO CAJONEADO EN EL AREA SUPERIOR IZQUIERA	1717	CIV	2	Cajoneo
1320	MALLA NO PRESENTA RECUBRIMIENTO CON EL PERFIL DE TERRENO	1717	CIV	2	Falta recubrimiento
1321	SEGREGACION GRAVE EN EL MEDIO DEL PAÑO	1717	CIV	2	Segregación
1322	NC019 - ACERO EXPUESTO EN SUPERFICIE DE CONCRETO	1717	CIV	2	Exposición de acero
1323	TUBO DE DESAGUE EMBEBIDO A MURO SE ENCUENTRA APLASTADO POR PRESION DEL CONCRETO	1717	CIV	2	Exposición de tubería
1324	NC019 - ACERO EXPUESTO EN SUPERFICIE DE CONCRETO	1717	CIV	2	Exposición de acero
1325	DESPLOME EN MURO PANTALLA CON MAS DE 5 CM	1717	CIV	2	Desplome
1326	DESPLOME EN MURO PANTALLA CON MAS DE 5 CM	1717	CIV	2	Desplome

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1327	SEGREGACION EN EL 50% DEL PAÑO	1717	CIV	2	Segregación
1328	MURO DESPLOMADO	1717	CIV	2	Desplome
1329	COLUMNAS CON DIFERENTES MEDIDAS	1717	CIV	2	Dimensión incorrecta
1330	TUBOS DE IIEE EN LAS LOSAS NO SON LAS COMPRADAS POR OPELCOM	1717	ELE	2	Mal diseño
1331	EL VACIADO DE LA PLACA FUE HASTA UN NIVEL POR ENCIMA DEL FONDO DE LOSA	1717	CIV	2	Vaciado incorrecto
1332	CANGREJERA EN VIGA	1717	CIV	2	Cangrejera
1333	PLACA 8 DESPLOMADA EN UNA CARA	1717	CIV	2	Desplome
1334	LOS RESULTADOS DE COMPACTACION SALIERON POR DEBAJO DEL 95 %	1717	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
1335	PUNTALES EMBEBIDOS EN LOSA DE CONCRETO	1717	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
1336	MAL ENCOFRADO EN VIGA DE CONCRETO	1717	CIV	2	Material inadecuado
1337	CANGREJERA EN COLUMNA	1717	CIV	2	Cangrejera
1338	LOSA PICADA DEBIDO A LA COLOCACION DE PUNTALES	1717	CIV	2	Dañado
1339	CISTERNA AGUA-CONSUMO: Se coloco mal el Water stop. Se observo cangrejeras en los muros. La placa presenta fisuras por contracción plástica (longitud de vaciado L= 15m)	1734	CIV	2	Fisura
1340	excentrico respecto al cimiento.	1734	CIV	2	Desalineamiento
1341	PLACAS Y MURO D17, D9, M1 (EJE E-F/5): No se hizo la limpieza antes del vaciado	1734	CIV	2	Falta limpieza
1342	MUOD22, D25, D16 (EJE F/5): Falta recubrimiento en la columna y malla.	1734	CIV	2	Falta recubrimiento
1343	CISTERNA DE AGUA-CONSUMO: Se debe picar la losa para quitar el concreto suelto	1734	CIV	2	Rebaba
1344	NIVELES DE VACIADO: No se respeto los niveles de vaciado en los encuentros viga y placa	1734	CIV	2	Vaciado incorrecto
1345	Muro Pantalla D69 : Se debe quitar el tecknopor y reparar, en el 4to Sotano Eje G/5-6	1734	CIV	2	Falta limpieza
1346	Cisterna contra incendio D63: Falta el recubrimiento del acero en la placa, se debe picar y reparar	1734	CIV	2	Falta recubrimiento
1347	Cisterna ACI: No se coloco el water stop	1734	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
1348	Placas y Muros: Presencia de cangrejeras	1734	CIV	2	Cangrejera
1349	Muro Pantalla D69 : El acero no tiene recubrimiento y presenta una junta en el vaciado del muro, en el 3er Sotano Eje G/5-6	1734	CIV	2	Falta recubrimiento
1350	Muro Pantalla y Losa: El cambio de nivel esta dejando un espacio libre entre la losa y el muro	1734	CIV	2	Mal colocación
1351	Losa de Piso y Techos: No se esta protegiendo la losa, no se limpio restos de concreto fresco	1734	CIV	2	Falta limpieza
1352	Muro y Placa M-4, D65: Desalineamiento de la placa con el muro de la cisterna	1734	CIV	2	Desalineamiento
1353	Muro y Placa D102, M-4: El tecknopor se encuentra embebido en el concreto por hacer los Remates de encofrado con este material.	1734	CIV	2	Falta limpieza
1354	Placa D9,D17,M1 (5-7/C-D): Placa vaciada en tres dias	1734	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
1355	Losa de Techo: Cortes desalineados	1734	CIV	2	Desalineamiento
1356	Losa de Techo (E-G/7-8): Se observa presencia de tecknopor en la losa y viga que se vacio el 30/6/11	1734	CIV	2	Falta limpieza
1357	II SS: Tubería de desagüe presenta abolladura	1734	SAN	2	Mala proteccion tubena
1358	II SS: Tubería de desagüe presenta obstrucción	1734	SAN	2	Mala proteccion tubena
1359	II SS: - Cajas de los sumideros: Debe corregir el alineamiento (paralelos a las columnas o muros)	1734	SAN	2	Desalineamiento
1360	Rampa: Presenta desnivel entre la losa y la rampa.	1734	CIV	2	Desnivel
1361	Muro pantalla: Presenta discontinuidad en el vaciado (onficios)	1734	CIV	2	Vaciado incorrecto
1362	Columnas C-1: Falta reparar las columnas con presencia de tecknopor (Corte 18-18)	1734	CIV	2	Falta limpieza
1363	Prelosas: Se debe resanar las prelosas fisuradas.	1734	CIV	2	Fisura
1364	Losa-Placa: Se debe picar el tecknopor y reparar en los encuentros de prelosa y placa	1734	CIV	2	Falta limpieza

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1365	Placas y Vigas - 4to Sótano: Falta de recubrimiento en acero, se debe reparar con Sika Rep las placas o vigas donde el acero esta expuesto	1734	CIV	2	Falta recubrimiento
1366	Placa D55 - D56: Se empalmo el 100% del acero longitudinal ?1"	1734	CIV	2	Dimensión incorrecta
1367	Rampa(2-3/C-D): Se observa presencia de tecknopor, se debe picar y reparar.	1734	CIV	2	Dañado
1368	Columna C-2 (Eje 4/C-D): Falta recubrimiento del acero	1734	CIV	2	Falta recubrimiento
1369	Muro del Ascensor N° 1: placa D67 no se coloco estribos tipo gancho y no se dejo la junta	1734	CIV	2	Elemento no considerado
1370	Placa D1(Eje F/2): Se encontró grifando el acero longitudinal de la placa, para cumplir con las dimensiones.	1734	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
1371	Rampa (C-D)/2-3 4to Sótano) Se debe picar la rampa, se corrigió el desnivel pero se ve el desalineamiento entre la losa y la rampa	1734	CIV	2	Desnivel
1372	Muro Pantalla: Se debe quitar el tecknopor que se dejo en el muro (se cambio los niveles en los pisos de los sótanos).	1734	CIV	2	Falta limpieza
1373	II SS: Se debe corregir el acabado del piso en las cajas de registro y sumideros.	1734	SAN	2	mal acabado concreto
1374	Placa D96 - Ascensor (B-C/1-2): Falta recubrimiento del acero.	1734	CIV	2	Falta recubrimiento
1375	Los pases para ACI de ?= 6" en la viga VST-09 esta ubicado en el 1/3 inferior y al costado se coloco un pase ?= 5" para Agua Fria	1734	CIV	2	Material inadecuado
1376	Se hizo mal la reparación del muro pantalla, se debe picar y volver a llenar con sikagrout	1734	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
1377	Se verifico presencia de cangrejeras en la Cisterna de Agua de Consumo (entre los rompe aguas de las tuberías de rebose y el ingreso A.F.)	1734	CIV	2	Cangrejera
1378	Se observo que la prelosa se fisuro en el sentidos de las viguetas, se coloco puntales y queda pendiente la reparación.	1734	CIV	2	Fisura
1379	Se observo un orificio que pasa la placa (eje 6/F-G al costado del ascensor)	1734	CIV	2	Cangrejera
1380	Muro M-2 con presencia de cangrejera.	1734	CIV	2	Cangrejera
1381	Columna D-12: Se especifica en detalle 12 varillas de 3/4 desde el 3er sótano y solo se colocaron 10 varillas. Se debe completar las 2 varillas restantes	1734	CIV	2	Elemento no considerado
1382	El ducto de extracción de monóxido del 4to Sótano está desfasado con respecto el ducto del 3er Sótano.	1734	CIV	2	Desalineamiento
1383	Tuberías que llegan al cuarto eléctrico pasan por la viga chata corte 2-2.	1734	CIV	2	Exposición de tubería
1384	Muro de cuarto electrico: Se identifico estribos expuestos sin recubrimiento en desencofrado de placa	1734	CIV	2	Falta recubrimiento
1385	La losa del 4to Sótano se esta fisurando, falta terminar con los cortes	1734	CIV	2	Fisura
1386	exceso de vibración (dos personas con un vibrador c/u en una placa de 1 25m de largo) Al desencofrar se observo cangrejeras	1734	CIV	2	Cangrejera
1387	Baños: No se coloco la compuerta en el vaciado de la placa, el concreto paso y quedo embebido las tuberías de agua y desagüe	1734	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
1388	Se esta acumulando el concreto y el encofrado en los baños y están ocasionando el daño de las salidas de II SS e II EE	1734	CIV	2	Dañado
1389	En el desencofrado de losa del primer sótano se encontró presencia de cangrejeras y tecknopor en las juntas de vaciado, en columnas y muros D-44, D-50, D-52, C-1 y las vigas VS-04 Y VS-10.	1734	CIV	2	Cangrejera
1390	Losa Aligerada: se esta fisurando por falta de curado	1734	CIV	2	Fisura
1391	NC1: El ancho de un tramo mide 1 04m (entre el 2do sótano)	1734	CIV	2	Dimensión incorrecta
1392	Placa 31 Frente A: Se perforo la losa para hacer el anclaje del muro que crece en el 2do nivel, se daño las tuberías de II SS e II EE	1734	MEC	2	Mal procedimiento trabajo
1393	La viga chata corte 14' no tiene recubrimiento (se encofro la Placa 30 antes de vaciar la losa)	1734	CIV	2	Falta recubrimiento
1394	Se debe corregir los pases en vigas para las tuberías de contra incendio (se movieron durante el vaciado, no se aseguraron, interferencia con estribos y el acero longitudinal)	1734	CIV	2	Mala colocación
1395	El muro M-4 de la Escalera de Emergencia presenta cangrejeras, se debe reparar antes de tarrajear	1734	CIV	2	Cangrejera
1396	No se curo la losa - se fisuro (Dep. 401 A)	1734	CIV	2	Fisura
1397	No se verifico el vano de la puerta de ingreso (P-12) del Dep. 203.303 y 403 A. En el plano de estructura indica el peralte de la viga 0.60m y debería ser 0.50m	1734	CIV	2	Dimensión incorrecta
1398	Se observo que el muro estaba desajustado 8cm. Se procedio a demoler porque reducía el área de la cocina Dep 302A	1734	CIV	2	Desnivel
1399	Presencia de segregación en placas D22 y D20.	1734	CIV	2	Segregación
1400	Prelosa fisurada entre las columnas D118-D116-D29 y C-1	1734	CIV	2	Fisura
1401	Presencia de cangrejera en placa D42	1734	CIV	2	Cangrejera
1402	La viga corte-25 muestra peralte variable de 7 cm.	1734	CIV	2	Dimensión incorrecta

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1403	Presencia de cangrejeras con fierro expuesto en los núcleos D61 y D68	1734	CIV	2	Cangrejera
1404	Presencia de cangrejera con fierro expuesto en el núcleo D9	1734	CIV	2	Cangrejera
1405	Queda pendiente la reparación de placas y vigas con presencia de tecnopor.	1734	CIV	2	Dañado
1406	Losa de escalera NC1 del 5to piso presenta defectos por abertura de encofrado, se debe picar y resanar.	1734	CIV	2	Dañado
1407	Queda pendiente hacer el pase de montante de 6" de diámetro para las tuberías para ACT en sótano 2.	1734	CIV	2	Elemento no considerado
1408	Presencia de cangrejera con fierro expuesto en placa y losa	1734	CIV	2	Exposición de acero
1409	Tubos eléctricos rotos.	1734	CIV	2	Rotura de tubería
1410	Presencia de cangrejera con fierro y tubo expuesto en friso de losa	1734	CIV	2	Cangrejera
1411	Se debe reparar los muros donde no se instaló las tuberías antes del vaciado 2do piso DPTO 202B Cocina.	1734	CIV	2	Dañado
1412	Se pica el piso para el recorrido de las tuberías de gas y se dañó las tuberías de II SS De los Departamentos 201A,202A,203A,201B y 202B	1734	SAN	2	Mala protección tubería
1413	Se pica el piso para el recorrido de las tuberías de gas y se dañó las tuberías de II EE de los Departamentos 201A,202A,203A,201B y 202B	1734	ELE	2	Mala ubicación
1414	El área del vestíbulo y la escalera de emergencia NC1 no tienen las dimensiones que indica el plano de Arquitectura	1734	CIV	2	Dimensión incorrecta
1415	Se cortó el acero longitudinal de la viga chata corte 8-8 (ascensor 1 - ingreso a la escalera NC1)	1734	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
1416	Presencia de cangrejeras en Núcleos D75 y D29.	1734	CIV	2	Cangrejera
1417	Muro M-2 desplomado, Núcleo D91 costado se abrió en la base 4.5 cm. en la base	1734	CIV	2	Desplome
1418	Presencia de segregación en núcleo D72	1734	CIV	2	Segregación
1419	Acero de temperatura sobresale de la losa	1734	CIV	2	Elemento no considerado
1420	Dep. 1102B: No se controló el nivel del fondo de techo, al picar se dañó las instalaciones de eléctricas y desagüe	1734	CIV	2	Dañado
1421	Muro 3 desplomado 3 cm. en la parte central.	1734	CIV	2	Desplome
1422	Losa de la Escalera NC1- Piso 9" Se debe reparar la viga chata, por error se cortó el acero longitudinal y los estribos	1734	CIV	2	Dañado
1423	Se está picando la losa para reubicar los sumideros de las duchas en la Torre A, porque se instaló con los planos de detalles pero se modificó porque en el plano indica Boticino Semimate Hueso 40x40cm que no es comercial, se está modulando con Boticino Semimate Hueso 45x45.	1734	CIV	2	Dañado
1424	Fierro oxidado de prelosa junto a caja octogonal	1734	CIV	2	Dañado
1425	Presencia de cangrejera y alambre expuesto en columna C-1	1734	CIV	2	Cangrejera
1426	No se dejó abertura en losa para montante de ventilación y desagüe.	1734	CIV	2	Elemento no considerado
1427	Presencia de cangrejera con fierro expuesto en muro 4	1734	CIV	2	Cangrejera
1428	Sala -Dep. 1003A: El muro de la losa en voladizo presenta una junta de construcción, se debe picar y arrosar a la placa.	1734	CIV	2	Mala colocación
1429	Presencia de cangrejeras y tecnopor en ducto.	1734	CIV	2	Cangrejera
1430	Dep. 1303A: Los muros de los dormitorios presentan un desplome de 3cm, se debe tarrajear.	1734	CIV	2	Desplome
1431	Cocina-Dep 1202B: Se dañó la tubería de desagüe al picar la losa	1734	CIV	2	Rotura de tubería
1432	Dep. X02A y X01B: Se está picando y resanando los muros porque se cambió las dimensiones de los tableros eléctricos.	1734	CIV	2	Dañado
1433	Corregir posición de punto eléctrico de la llave de centro de lavado, ubicado detrás de la terna.	1734	ELE	2	Mala ubicación
1434	Corregir altura de puntos de interruptor a 1.10 m en sala de dpto 203B.	1734	ELE	2	Mala ubicación
1435	Corregir altura de punto de interruptor a 1.10 m y puntos de tomacorriente en sala-comedor de dpto 203B.	1734	ELE	2	Mala ubicación
1436	Muro de tabiquería en la entrada de la cocina debe medir 0.95 m y mide 0.90	1734	ARQ	2	Mal acabado albañilería
1437	Presencia de cangrejera en núcleo D-93.	1734	CIV	2	Cangrejera
1438	No se consideró las ventanas de inspección en las montantes del desagüe	1734	CIV	2	Elemento no considerado
1439	Se cortó estribos de núcleo D-5 para corregir ancho de vano de puerta de cocina	1734	CIV	2	Dimensión incorrecta
1440	Torre A: Se está picando los vanos porque quedaron desplomados	1734	CIV	2	Desplome

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1441	Torre B: Se esta picando los vanos porque quedaron desplomados.	1734	CIV	2	Desplome
1442	Torre C: Se esta picando los vanos porque quedaron desplomados.	1734	CIV	2	Desplome
1443	Torre B: Se esta dañando la tubería que alimenta los interruptores al picar la placa para corregir los desplomes.	1734	CIV	2	Desplome
1444	Frente C: Se esta daño la tubería que alimenta los interruptores al picar la placa para corregir los desplomes	1734	CIV	2	Dañado
1445	Se esta asentado muro de albañilería en fachada sin junta ó menor a 1 cm.	1734	ARQ	2	Mal acabado albañilería
1446	Falta punto de tomacorriente en sala del dpto. 1201C	1734	ELE	2	Mal diseño
1447	Mal acabado en bruña de rampa de sótano	1734	CIV	2	Mal acabado
1448	Se pico el piso para el recorrido de las tuberías de gas y se daño las tuberías de II SS De los Departamentos 601A,602A,603A	1734	SAN	2	Mala proteccion tubería
1449	Se pico el piso para el recorido de las tuberías de gas y se daño las tuberías de II EE de los Departamentos 601A,602A,603A	1734	ELE	2	Mala ubicación
1450	Se pico el piso para el recorrido de las tuberías de gas y se daño las tuberías de II SS De los Departamentos 601B y 602B	1734	SAN	2	Mala proteccion tubería
1451	Se pico el piso para el recorrido de las tuberías de gas y se daño las tuberías de II EE de los Departamentos 601B y 602B	1734	ELE	2	Mala ubicación
1452	Se desplomo muro de sala 1.5 cm en una altura de 5.00 m.	1734	CIV	2	Desplome
1453	Torre A: Se esta picando la losa para nivel el piso (no se considero contrapiso en el proyecto)	1734	CIV	2	Dañado
1454	Torre B: Se esta picando la losa para nivelar el piso (no se considero contrapiso en el proyecto)	1734	CIV	2	Dañado
1455	Frente C: Se esta picando la losa para nivel el piso (no se considero contrapiso en el proyecto)	1734	CIV	2	Dañado
1456	Muro de entrada de cocina desalineado 1.5 cm.	1734	CIV	2	Desalineamiento
1457	Se encontró cangrejera en placa de escalera 2 entre los pisos 10 y 11.	1734	CIV	2	Cangrejera
1458	Sótano 1: Se encontró cangrejera co fierro expuesto en viga de losa	1734	CIV	2	Exposición de acerc
1459	Dep 702B -- Cocina: Se coloco un contrapiso de 1cm para nivelar el piso, con esta modificacion la altura de la cocina quedará en 2.385cm	1734	CIV	2	Desnivel
1460	Dpto. 403B: Cangrejera en losa con fierro expuesto	1734	CIV	2	Cangrejera
1461	Dep X01A y X01C: Se respetó las dimensiones de la mampara M-17(0.55m) y no se venicio las dimensiones del mueble de la cocina (0.60m). Se debe dejar en 0.65m	1734	CIV	2	Dimensión incorrecta
1462	Dpto. 201C y 301 C: Enchapé de muro con cruzeta desalineado y contrazocalo desalineado con zócalo en ducha	1734	ARQ	2	Mal acabado contrazocalo
1463	Dpto. 201C: Punto de branquete desalienado en baño principal.	1734	ELE	2	Desalineamiento
1464	Cuarto Eléctrico-Torre A: Se corto el acero de viga para pasar las tuberías de 7=3"	1734	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
1465	Dpto. 502C: Puntos de tomacorriente desfasados 6 y 18 cm.	1734	ELE	2	Desalineamiento
1466	Sótano 3: Se encuentra fierro de prelosa atravesando cajas octogonales.	1734	CIV	2	Mal armado
1467	Dpto 1302C: Desplome de muros d 1.5 cm. en sala-comedor.	1734	CIV	2	Desplome
1468	Se levanto muro de fachada que no corresponde con el plano de fachada	1734	ARQ	2	Mal acabado fachada
1469	Tubería sobresale de la pared, caja de tomacorriente sobresale del muro en 1 cm.	1734	ELE	2	Mala ubicación
1470	Muro de albañilería no cumple con la profundidad de anclaje especificada, diámetro de anclaje especificado, no se esta respetando el uso de morteros y concreto, no se esta cumpliendo con los espesores de las juntas verticales y horizontales, que mandan 1 y 1.5 cm. respectivamente.	1734	ARQ	2	Mal acabado albañilería
1471	Placa desplomada 1.5 cm.	1734	CIV	2	Desplome
1472	Sótano 3: Montante de Agua contra incendio no cumple con los 32 cm. libre desde la apred, el espacio mínimo con la montante de desagüe debería ser 10 cm.	1734	MEC	2	Mal procedimiento trabajo
1473	Dpto. 403 C: Muro de albañilería de ducto en cocina no cumple con las dimensiones del plano de detalle. Uno de los muros del ducto esta alineado con el muro que divide el espacio de la refrigeradora con el de la lavandería.	1734	ARQ	2	Mal acabado albañilería
1474	Dpto. 501C: Se debe corregir vano de puerta de cocina que deb quedar en 90 y se encuentra en 91 cm.	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1475	Dpto. 502C: Ancho de vano de puerta de dormitorio de servicio tiene 81 cm. en vez de 80 cm.	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1476	Dpto. 1001 C: Muro M-4 de la cocina esta desplomado 1.5 cm. se reduce muro de la entrada de la cocina.	1734	CIV	2	Desplome
1477	Área de piscina: Presencia de cangrejera con acero expuesto en fondo de escalera.	1734	CIV	2	Cangrejera

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1478	Cuarto de máquina: Losa no cumple con espaciamiento de acero de 15 cm en parte inferior y 30 cm en parte superior. Tiene 30 cm en parte inferior.	1734	CIV	2	Dimensión incorrecta
1479	Dpto 603B-803B-1202B-1402B: Falta colocar punto de telefono en sala	1734	ELE	2	Mal diseño
1480	Dpto 403B: Se colocó punto de telefono en dormitorio 1 al lado derecho de la cama y plano manda al lado izquierdo	1734	ELE	2	Mal diseño
1481	Tranquera del Ingreso Vehicular: se debe pedir el plano de las instalaciones eléctricas para la tranquera, porque no se considero en el vaciado de la losa.	1734	ELE	2	Mal diseño
1482	Dpto 1102C y 1202C: Vano de puerta de ingreso de dormitorio 2 tiene 89 cm. y debe tener 90 cm	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1483	Dpto 1202C-1302C-1402C-1502C: Vano de puerta de dormitorio de servicio mide entre 79 y 81 cm por desplome de celosía de concreto (prefabricado de fachada).	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1484	Dpto 1301C: Muro de albañilería de la escalera, tiene un espesor de 7 cm. no tiene anclaje superior y tiene una altura de 3 m. aproximadamente.	1734	ARQ	2	Mal acabado albañilería
1485	Obras exteriores: Presencia de cangrejera en columna de muro perimetrico.	1734	CIV	2	Cangrejera
1486	Dpto 802C: Ventana del dormitorio de servicio manda 37.6 y tiene 38.6 cm. de ancho	1734	ARQ	2	Mal acabado ventana
1487	Dpto x01C: Sensor de humo se encuentra a 30 cm. del punto de luz del pasadizo, tiene que ir al lado contrario según planos.	1734	ELE	2	Mala ubicación
1488	Torre B: Se pinto antes de terminar con el solaqueo	1734	ARQ	2	Mal acabado pintura
1489	Torre A: Nos olvidamos de construir el muro de la fachada en el ducto de las montantes de desagüe.	1734	ARQ	2	Mal acabado fachada
1490	Dpto. 901C: Pollo de lavandería queda desalineado respecto a los de agua del termotanque.	1734	ARQ	2	Desalineamiento
1491	Torre B-Piso13-Hall de Ascensores: Se dañó la tubería eléctrica al picar la placa que está desalineada con el tabique.	1734	ARQ	2	Desalineamiento
1492	Sótanos 4: En la puerta N° 6 el ancho de la puerta debería ser 1.00 y tiene 1.02 cm.	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1493	Sótanos 4: En la puerta N° 23 el ancho de la puerta debería ser 1.00 y tiene 1.02 cm.	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1494	Sótanos 4: En la puerta N° 28 el ancho de la puerta debería ser 0.80 y tiene 0.805 cm.	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1495	Sótanos 4: En la puerta N° 29 el ancho de la puerta debería ser 0.80 y tiene 0.810 cm.	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1496	Sótanos 4: En la puerta N° 32 el ancho de la puerta debería ser 1.00 y tiene 1.03 cm.	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1497	Sótanos 4: En la puerta N° 33 el ancho de la puerta debería ser 0.80 y tiene 0.81 cm.	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1498	Sótanos 3: En la puerta N° 42 el ancho de la puerta debería ser 1.30 y tiene 1.305 cm.	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1499	Sótanos 3: En la puerta N° 47 el ancho de la puerta debería ser 1.00 y tiene 1.020 cm.	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1500	Sótanos 3: En la puerta N° 51 el ancho de la puerta debería ser 0.80 y tiene 0.805 cm.	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1501	Sótanos 3: En la puerta N° 60 el ancho de la puerta debería ser 1.00 y tiene 1.020 cm.	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1502	Sótanos 3: En la puerta N° 71 el ancho de la puerta debería ser 1.00 y tiene 1.023 cm.	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1503	Sótanos 2: En la puerta N° 82 el ancho de la puerta debería ser 0.80 y tiene 0.802 cm.	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1504	Sótanos 2: En la puerta N° 85 el ancho de la puerta debería ser 1.00 y tiene 1.020 cm.	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1505	Sótanos 2: En la puerta N° 95 el ancho de la puerta debería ser 0.80 y tiene 0.802 cm.	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1506	Sótanos 2: En la puerta N° 96 el ancho de la puerta debería ser 1.00 y tiene 1.02 cm.	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1507	Sótanos 2: En la puerta N° 104 el ancho de la puerta debería ser 0.80 y tiene 0.81 cm.	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1508	Sótanos 2: En la puerta N° 105 el ancho de la puerta debería ser 0.80 y tiene 0.805 cm.	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1509	Sótanos 2: En la puerta N° 107 el ancho de la puerta debería ser 1.00 y tiene 1.02 cm.	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1510	Cisterna: Se presenta exudación (descartar que sea por temperatura), poros en la superficie después de aplicar el producto y zonas donde la malla fiberglass mesh queda sin recubrimiento.	1734	ARQ	2	Mal acabado concreto
1511	Dpto. 201C: Ancho de la ventana V-25 tiene 0.56 m. y debería tener 0.60 m.	1734	ARQ	2	Mal acabado ventana
1512	Dpto. 301C: Ancho de la ventana V-25 tiene 0.57 m. y debería tener 0.60 m.	1734	ARQ	2	Mal acabado ventana
1513	Dpto. 401C: Ancho de la ventana V-25 tiene 0.578 m. y debería tener 0.60 m.	1734	ARQ	2	Mal acabado ventana
1514	Dpto. 501C: Ancho de la ventana V-25 tiene 0.58 m. y debería tener 0.60 m.	1734	ARQ	2	Mal acabado ventana
1515	Dpto. 601C: Ancho de la ventana V-25 tiene 0.577 m. y debería tener 0.60 m.	1734	ARQ	2	Mal acabado ventana

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1516	Dpto 701C: Ancho de la ventana V-25 tiene 0.571 m. y debería tener 0.60 m.	1734	ARQ	2	Mal acabado ventana
1517	Dpto. 801C: Ancho de la ventana V-25 tiene 0.578 m. y debería tener 0.60 m.	1734	ARQ	2	Mal acabado ventana
1518	Dpto 901C: Ancho de la ventana V-25 tiene 0.577 m. y debería tener 0.60 m.	1734	ARQ	2	Mal acabado ventana
1519	Dpto 1001C: Ancho de la ventana V-25 tiene 0.58 m. y debería tener 0.60 m.	1734	ARQ	2	Mal acabado ventana
1520	Dpto 1101C: Ancho de la ventana V-25 tiene 0.575 m. y debería tener 0.60 m.	1734	ARQ	2	Mal acabado ventana
1521	Dpto 1201C: Ancho de la ventana V-25 tiene 0.575 m. y debería tener 0.60 m.	1734	ARQ	2	Mal acabado ventana
1522	Torre A-Secadora: Se debe verificar que el eje de la llave este 9cm arriba y 6cm hacia abajo	1734	MEC	2	Mal procedimiento trabajo
1523	Torre B-Secadora: Se debe verificar que el eje de la llave este 9cm arriba y 6cm hacia abajo	1734	MEC	2	Mal procedimiento trabajo
1524	Dep. 102B: Se vacio el muro sin considerar el espacio entre la sala y comedor	1734	CIV	2	Vaciado incorrecto
1525	Dpto. 202C: Se corrigió vano de la ventana V-17, tiene 2.38x2.40 y debería tener 2.392x2.395.	1734	ARQ	2	Mal acabado ventana
1526	Dpto. 302C: Se corrigió vano de la ventana V-17, tiene 2.38x2.40 y debería tener 2.392x2.395.	1734	ARQ	2	Mal acabado ventana
1527	Dpto. 402C: Se corrigió vano de la ventana V-17, tiene 2.38x2.40 y debería tener 2.392x2.395.	1734	ARQ	2	Mal acabado ventana
1528	Dpto. 502C: Se corrigió vano de la ventana V-17, tiene 2.38x2.40 y debería tener 2.392x2.395.	1734	ARQ	2	Mal acabado ventana
1529	Dpto. 602C: Se corrigió vano de la ventana V-17, tiene 2.38x2.40 y debería tener 2.392x2.395.	1734	ARQ	2	Mal acabado ventana
1530	Dpto. 702C: Se corrigió vano de la ventana V-17, tiene 2.38x2.40 y debería tener 2.392x2.395.	1734	ARQ	2	Mal acabado ventana
1531	Dpto. 802C: Se corrigió vano de la ventana V-17, tiene 2.38x2.40 y debería tener 2.392x2.395.	1734	ARQ	2	Mal acabado ventana
1532	Dpto. 902C: Se corrigió vano de la ventana V-17, tiene 2.38x2.40 y debería tener 2.392x2.395.	1734	ARQ	2	Mal acabado ventana
1533	Dpto. 1002C: Se corrigió vano de la ventana V-17, tiene 2.38x2.40 y debería tener 2.392x2.395.	1734	ARQ	2	Mal acabado ventana
1534	Dpto. 1102C: Se corrigió vano de la ventana V-17, tiene 2.38x2.40 y debería tener 2.392x2.395.	1734	ARQ	2	Mal acabado ventana
1535	Dpto. 1202C: Se corrigió vano de la ventana V-17, tiene 2.38x2.40 y debería tener 2.392x2.395.	1734	ARQ	2	Mal acabado ventana
1536	Dpto. 1302C: Se corrigió vano de la ventana V-17, tiene 2.38x2.40 y debería tener 2.392x2.395.	1734	ARQ	2	Mal acabado ventana
1537	Dpto. 1401C: Se corrigió vano de la ventana V-17, tiene 2.38x2.40 y debería tener 2.392x2.395.	1734	ARQ	2	Mal acabado ventana
1538	Dpto. 1501C: Se corrigió vano de la ventana V-17, tiene 2.38x2.40 y debería tener 2.392x2.395.	1734	ARQ	2	Mal acabado ventana
1539	Sótano 2: Puerta N° 78 hinchada por humedad	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1540	Sótano 2: Puerta N° 79 hinchada por humedad	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1541	Sótano 2: Puerta N° 80 hinchada por humedad	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1542	Sótano 2: Puerta N° 81 hinchada por humedad	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1543	Dpto. 803B: Se observaron tres piezas despostilladas en el piso	1734	ARQ	2	Mal acabado contrazocalo
1544	Dpto. 803B: Se observó un contrazócalo despostillado	1734	ARQ	2	Mal acabado contrazocalo
1545	Dpto. 803B: Se observó una pieza rota	1734	ARQ	2	Mal acabado ceramico
1546	Dpto. 803B: Se observó un contrazócalo desnivelado en ducha.	1734	ARQ	2	Mal acabado contrazocalo
1547	Dpto. 803B: Se observaron tres fraguas desalineadas en muro.	1734	ARQ	2	Mal acabado ceramico
1548	Dpto. 803B: Se observó un despostillamiento en zócalo de ducha.	1734	ARQ	2	Mal acabado contrazocalo
1549	Dpto. 1202B: Se observó un desnivel en zócalos de muro de cocina	1734	ARQ	2	Mal acabado contrazocalo
1550	Dpto. 1302C: Se observó cerámico despostillado en piso de ducha de baño secundario	1734	ARQ	2	Mal acabado ceramico
1551	Dpto. 1302C: Se observó una pieza despostillada en muro de ducha de baño secundario	1734	ARQ	2	Mal acabado ceramico
1552	Dpto. 1302C: Se observó una pieza cajoneada en el piso	1734	ARQ	2	Mal acabado ceramico
1553	Dpto. 1401C: Se observó un defecto (acabado superficial) de fabrica en enchape de muro de cocina	1734	ARQ	2	Mal acabado ceramico

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1554	Dpto. 1301C: Se debe demoler viga intermedia en fachada hacia terraza para que manpara y ventana de segundo piso sean un solo elemento	1734	CIV	2	Elemento no considerado
1555	Dpto. 1402B: Se observaron dos piezas quifadas en muro de ducha	1734	ARQ	2	Mal acabado ceramico
1556	Dpto. 201C: La pieza del tablero de granito donde va el lavadero se desprendió y se encuentra rajado al medio	1734	ARQ	2	Mal acabado granito
1557	Se observaron piezas dañadas en los paquetes de melamine durante la recepción del material, 2 en el dpto 1302C, 1 en el dpto 1001C, 2 en el dpto 901C, 1 en el dpto 1002C, 6 en el dpto 902C, 2 en el dpto 1101C y 1 en el dpto 1202C	1734	ARQ	2	Mal acabado melanime
1558	Se observaron piezas dañadas en los paquetes de melamine durante la recepción del material, 1 en el dpto 1301B(Mueble Alto), 4 en el dpto 1301B(Mueble Bajo) y 2 en el dpto 1302B	1734	ARQ	2	Mal acabado melanime
1559	Depósito N°8: El ancho de la puerta del depósito es 81 2cm y debería ser 80cm	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1560	Piscina: se observo filtración en tres tres puntos	1734	ARQ	2	Mal acabado concreto
1561	Dep. 1501 A: se pico la tubería de gas al hacer el anclaje del mueble en la pared	1734	ARQ	2	Mal acabado concreto
1562	Dep. 1301B-Baño Secundario: Al hacer la prueba de estanqueidad se observo filtración en el techo	1734	ARQ	2	Mal acabado concreto
1563	Dep. 1501 A-Baño Secundario: Al hacer la prueba de estanqueidad se observo filtración en el techo	1734	ARQ	2	Mal acabado concreto
1564	Piso 12, Torre C: Se observó pieza dañada en enchape de área común	1734	ARQ	2	Mal acabado ceramico
1565	Depósito 13: Se colocó puerta sin considerar 20cm. De muro de albañilería	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1568	Dpto. 1002C-Baño Secundario: Se observó filtración.	1734	ARQ	2	Mal acabado concreto
1567	Escalera de Club House: descuadre de 3cm en la tabiquería	1734	ARQ	2	Mal acabado albañilería
1568	Se instalo la montante de la tubería de contra incendio con tuberías de 4" de diametro cuando el plano indica de 6"	1734	MEC	2	Mal procedimiento trabajo
1569	Se instalo la montante de la tubería de contra incendio con tuberías de 4" de diametro cuando el plano indica de 6"	1734	MEC	2	Mal procedimiento trabajo
1570	Dpto. 803B-Cocina: El ancho de muro de cocina mide 64cm y debería ser 65cm	1734	ARQ	2	Mal acabado albañilería
1571	Dpto 1003B-Cocina: El ancho de muro es de 64cm y debería ser 65cm	1734	ARQ	2	Mal acabado albañilería
1572	Dpto. 1402B-Cocina: El ancho de muro es de 61cm y debería ser 65cm	1734	ARQ	2	Mal acabado albañilería
1573	Dpto. 1402B-Lavandería: El ancho de la puerta mide 1 243m y debería medir 1 20m	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1574	La mayoría de las puertas principales de dpto. no han venido de las medidas requeridas	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1575	Las puertas cortafuego presentan una luz en la parte inferior de 2 cm	1734	ARQ	2	Mal acabado puertas
1576	Revisar ubicación de interruptor para futuro escritorio, ver si según planos esto es correcto	1734	ARQ	2	Mal diseño
1577	Los cajones no corresponden al diseño de cajones del proyecto	1734	ARQ	2	Mal diseño
1578	Detalle de escalera en encuentro con closet, no esta según el diseño	1734	ARQ	2	Mal diseño
1579	El jardín de la terraza va enchapado, según detalle	1734	ARQ	2	Mal diseño
1580	no existen tubos electricos antes de tarrajeo de muros	1735	CIV	4	Elemento no considerado
1581	se despiome en los tabiques de drywall del quinto nivel	1735	ARQ	4	Mal acabado drywall
1582	tablero eléctrico no llegaron según especificaciones técnicas	1735	ELE	4	mal diseño
1583	mal acabado en piso de cajeros	1735	CIV	4	Mal acabado
1584	falta resanar drywall piso 3 detalle de techo (isla)	1735	ARQ	4	Mal acabado drywall
1585	se encontro corte en cable electrico	1735	ELE	4	Mal corte cable
1588	tapa de inodoro inadecuada	1735	ARQ	4	Mal acabado accesorios
1587	se observa mala colocacion de puntos de piso	1735	CIV	4	Mala colocación
1588	se realiza picado de viguela por parte de contrata sanitaria	1735	SAN	4	Mal procedimiento trabajo
1589	se tiene presencia de rajaduras en vigas esto ya es existente	1735	CIV	4	Fisura
1590	presencia de cangrejeras en las columnas	1735	CIV	4	Cangrejera

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1591	muro de ladrillo no esta alineado	1735	CIV	4	Desalineamiento
1592	se encuentra cangregera en columna	1735	CIV	4	Cangrejera
1593	se tiene mal vaciado de viga collarin tuberia obstruia el espacio	1735	CIV	4	Vaciado incorrecto
1594	caja para power pack no es la indicada	1735	ELE	4	Mal diseño
1595	se coloca 30 centímetros de arena gruesa en tubería HDPE y manda arena fina	1735	MEC	4	Mal procedimiento trabajo
1596	se coloca mal tapa de gabinete contra incendio segundo nivel	1735	MEC	4	Mal procedimiento trabajo
1597	se coloca mal tapa de gabinete contra incendio tercer nivel	1735	MEC	4	Mal procedimiento trabajo
1598	se viene colocando drywall dañado (reutilizado)	1735	ARQ	4	Mal acabado drywall
1599	se perfora viga secundaria para pase de 2" en tercer nivel	1735	MEC	4	Mal procedimiento trabajo
1600	se perfora viga secundaria para pase de 2" en segundo nivel	1735	MEC	4	Mal procedimiento trabajo
1601	se realiza mala ubicación de puntos de sanitarios (desague)	1735	SAN	4	Mala ubicación
1602	no se tiene puntos sanitarios en drywall	1735	SAN	4	Mal procedimiento trabajo
1603	no se modifica punto sanitario en muro de albañilería	1735	SAN	4	Mal diseño
1604	se realiza mala ubicación de puntos de sanitarios (desague)	1735	SAN	4	Mala ubicación
1605	se retira mortero de contrapiso por no cumplir con dosificación correcta	1735	CIV	4	Material inadecuado
1606	no se tiene plano de refuerzo para equipos split de AA	1735	ARQ	4	Mal diseño
1607	se coloca estribo con malas medidas	1735	CIV	4	Dimensión incorrecta
1608	drenaje de fan coil se encuentra muy debajo de falso cielo	1735	SAN	4	Mala ubicación
1609	se encuentra tubería calentada para conectarla	1735	SAN	4	Mal procedimiento trabajo
1610	Se ha observado que el volumen de concreto vaciado de la zapata no cumple con las dimensiones según plano	1741	CIV	2	Dimensión incorrecta
1611	Se ha observado cangreheras en columnas	1741	CIV	2	Cangrejera
1612	Se ha observado deformación de columnas	1741	CIV	2	Deformación
1613	El acero de efuerzo de muros de cimentacion esta doblado	1741	CIV	2	Dañado
1614	Los empalmes de los tijerales no estan a 45° como indican los planos	1741	CIV	2	Incompatibilidad
1615	la losa y vigas de nivel +4 525 no tiene la altura especifica	1741	CIV	2	Dimensión incorrecta
1616	Cangrejas en columnas	1741	CIV	2	Cangrejera
1617	Cangrejas en columnas	1741	CIV	2	Cangrejera
1618	Junta de dilatacion de la columnas con el muro tiene espesor de 2"	1741	CIV	2	Dimensión incorrecta
1619	Deformacion en columnas	1741	CIV	2	Deformación
1620	Deficiencia entrabajos de pintura de tijerales	1741	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
1621	Se esta soldando angulos de montantes, diagonales y planchas sin tratamiento de arenado	1741	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
1622	Los tijerales que estan siendo instalados estan rayados quiñados en pintura base	1741	CIV	2	Material inadecuado
1623	Deficiencia en el vaciado de columnetas	1741	CIV	2	Vaciado incorrecto
1624	Cerramientos laterales	1741	CIV	2	Material inadecuado
1625	Fractura de parte superior de muro 31	1746	CIV	4	Dañado
1626	Falta de colocación de pernos de anclaje	1746	MEC	4	Omisión anclaje
1627	Cangrejera en parte inferior de columna C-13'	1746	CIV	4	Cangrejera
1628	Segregación de concreto en base de elementos verticales	1746	CIV	4	Segregación

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1629	Falta de curado en el elementos cercales y losa de techo de cisterna	1746	CIV	4	Procedimiento mal ejecutado
1630	Cangrejera en columna - Sector A 1er Piso	1746	CIV	4	Cangrejera
1631	Se observan filtraciones en muros de cisterna durante prueba de estanqueidad	1746	CIV	4	Procedimiento mal ejecutado
1632	Mala compactación en terreno de oficinas administrativas	1746	CIV	4	Procedimiento mal ejecutado
1633	Restos de concreto sobre pintura de acabado de estructura metálica del Sector 1	1746	CIV	4	Rebaba
1634	Cangrejera en Placa PL-19 del Primer Piso	1746	CIV	4	Cangrejera
1635	Cangrejera en viguetas de losa aligerada	1746	CIV	4	Cangrejera
1636	Elementos estructurales sin reparar a pesar de la gravedad de las cangrejas y el tiempo transcurrido	1746	CIV	4	Cangrejera
1637	Pedestal fracturado con pernos de anclaje cortados	1746	CIV	4	Dañado
1638	Se realizó el encofrado del pedestal P-13 (Eje C-7) sin trazo del topógrafo quedando desfasado de su eje.	1746	CIV	4	Desalineamiento
1639	Compactación de rampa de graderías con niveles inadecuados	1746	CIV	4	Procedimiento mal ejecutado
1640	Se realizó el vaciado de la escalera 6 y 7 sin el levantamiento de las observaciones realizadas por el QC de campo	1746	CIV	4	Vaciado incorrecto
1641	Fisura en soldadura de columna 4A-CL1	1746	MEC	4	Mal procedimiento trabajo
1642	Fisura en soldadura de columna 2A-CL10	1746	MEC	4	Mal procedimiento trabajo
1643	Se realizó el vaciado del pedestal P-13 (Eje C-7) sin liberación topográfica en la colocación de pernos de anclaje quedando éstos 4cm por debajo de su nivel	1746	CIV	4	Desnivel
1644	Construcción de parapeto en zona no especificada Ubicación: Teatina Azotea de Oficinas Administrativas	1746	CIV	4	Incompatibilidad
1645	Cableado de luminarias en Oficina-PAC (A-102) conectado desde interruptor 2Sy.z correspondientes a luminarias exteriores	1746	ELE	4	Mal diseño
1646	Empalme de cableado antes de prueba de Aislamiento	1746	ELE	4	Mala ubicación
1647	Ventanas tipo V-5a con alfeizar de medidas que no corresponden a los planos de proyecto	1746	CIV	4	Dimensión incorrecta
1648	Asentado de ladrillo en depósito de rampa de ingreso (Sector 2-A) sin considerar ventana tipo V-20	1746	CIV	4	Elemento no considerado
1649	Se encontraron las tuberías de la parrilla del black box pintadas sin considerar ninguna especificación ni controles realizados	1746	MEC	4	Mal acabado pintura
1650	Contrapiso del Sector 1 cajoneado	1746	CIV	4	Cajoneo
1651	Pintura de tubería de ACI enterrada con espesores menores a los especificados	1746	MEC	4	Mal acabado pintura
1652	Ausencia de Ducto en Losa Colaborante para pase de escalera de gato	1746	CIV	4	Elemento no considerado
1653	No se ha cumplido con la sección en los ductos con aislamiento acústico. El aislamiento reduce la sección y debe dimensionarse el ducto de tal manera que se mantenga la sección interior de acuerdo a los planos del proyecto.	1746	MEC	4	Mal procedimiento trabajo
1654	Buzon N° 10-B NO CUMPLE con las medidas especificadas en los planos	1753	CIV	3	Dimensión incorrecta
1655	Material de Afirmado No Optimo para el relleno de las plateas para edificios	1753	CIV	3	Material inadecuado
1656	Acero de muro de cocina no esta cumpliendo con su recubrimiento según especificaciones ya que se encuentra desalineado.	1753	CIV	3	Falta recubrimiento
1657	En el Dto. 101 las tuberías de desagüe del lavatorio y lavadero se encuentran desalineadas lo cual el contratista para alinearlas a utilizado codos de 45.	1753	SAN	3	Mal procedimiento trabajo
1658	Problemas de cangrejas presentadas en la escalera y placas de ingreso al cuarto de bombas.	1753	CIV	3	Cangrejera
1659	Los detalles del sumidero en el plano indica un tubo para drenaje de 150 mm y en campo se colocó una tubería de 50 mm	1753	SAN	3	Mal procedimiento trabajo
1660	Tubería descubierta por falta de recubrimiento	1753	ELE	3	Mala ubicación
1661	Caja de tablero de distribución desnivelada	1753	ELE	3	Desalineamiento
1662	Desplome y desalineamiento en muro de sala del Dpto. 502	1753	CIV	3	Desplome
1663	Ausencia de recubrimiento en el sobrecimiento del muro perimetrico norte	1753	CIV	3	Falta recubrimiento
1664	Tubería eléctrica descubierta por falta de recubrimiento	1753	ELE	3	Mala ubicación
1665	Desplome y desalineamiento en muro y vano de la ventana Dpto. 303.302 Edificio 09 Dor 01	1753	CIV	3	Desplome
1666	Presencia de cajoneo y piel de lagarto en la cisterna	1753	CIV	3	Cajoneo

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1667	Ausencia de juntas de dilatacion y bruñas inadecuadas en las vereda de la calle 3	1753	CIV	3	Elemento no considerado
1668	Se daño el cable de la red de baja tension del circuito C-5 por el SC OGB (longitud 3 m)	1753	ELE	3	Mal corte cable
1669	Losa de techo de concreto vaciada sobre una zona con plástico.	1753	CIV	3	Procedimiento mal ejecutado
1670	Tubería eléctrica obstruida en el interruptor Dor 03 Dpto 204 Edificio 13	1753	ELE	3	Mala ubicación
1671	Se rechazó el mixer n° 123674 por problemas con el slump	1753	CIV	3	Concreto inadecuado
1672	Ausencia de recubrimiento en las columnetas de las ventanas del cuarto de acopio	1753	CIV	3	Falta recubrimiento
1673	Tubería eléctrica obstruida en el descanso de la escalera entre los niveles 2-3 Edificio 10	1753	ELE	3	Mala ubicación
1674	Se eliminó la caja de registro de la conexión domiciliar de agua potable	1753	SAN	3	Mal diseño
1675	Falta colocación del acero de refuerzo de 1/2" en los muros de la cocina	1753	CIV	3	Elemento no considerado
1676	Deficiencia en la distribución de acero en los muros M- 2 en la platea 9 Sector 1	1753	CIV	3	Dimensión incorrecta
1677	Tubería eléctrica obstruida en el interruptor Dor 02 y cocina Dpto 404 Edificio 13	1753	ELE	3	Mala ubicación
1678	Desalineamiento del muro de sala por usar como encofrado madera deforme	1753	CIV	3	Desalineamiento
1679	Deficiencia en bruñas del patio en el Edificio 17-18	1753	CIV	3	Elemento no considerado
1680	Presencia de agujero en el muro de cocina y Dorm. 02.03	1753	CIV	3	Cangrejera
1681	Presencia de cangrejeras en los muros de Dor 1,2,3 Dpto 102 Edificio 18	1753	CIV	3	Cangrejera
1682	Desplome de la mocheta en la sala Dpto 102 Edificio 17	1753	CIV	3	Desplome
1683	Acero del muro no conciden con el trazo de topografía de los ducto de IIEE y IISS	1753	CIV	3	Incompatibilidad
1684	No se colocaron los aceros del detalle 02 en las ventanas del Dor. 03 en las plateas 10-11	1753	CIV	3	Elemento no considerado
1685	Presencia de fisuras, chinchones y área áspera y quiñes en las mayólicas blancas en 126 pzs	1753	ARQ	3	Mal acabado cerámico
1686	Tubería de agua obstruida con concreto intenormente	1753	CIV	3	Dañado
1687	Presencia de puntos negros en 06 lavatorios amazonas	1753	SAN	3	Mala protección accesorios
1688	Se demolió 10m de vereda por desnivel	1753	CIV	3	Desnivel
1689	Desnivel de la caja del TD-01	1753	ELE	3	Desalineamiento
1690	Desnivel de la caja del TD-01	1753	ELE	3	Desalineamiento
1691	El Agua no llega a los pisos 03 y 04.	1753	SAN	3	Mal diseño
1692	Mal vaciado de viga de casa club.	1753	CIV	3	Vaciado incorrecto
1693	Desplome del muro M1 en el arranque de la escalera en casa club	1753	CIV	3	Desplome
1694	No se dejaron la Tub. PVC 2" para la montantes de humedales en la platea 11y12	1753	CIV	3	Elemento no considerado
1695	Se vació escalera con concreto fuera del tiempo estimado para garantizar la calidad del concreto.	1753	CIV	3	Procedimiento mal ejecutado
1696	Deficiencia en altura de los contrapasos en la escalera del E- 17 entre 1er. al 2do. Nivel	1753	CIV	3	Dimensión incorrecta
1697	Ausencia de recubrimiento en tub. Pvc de IIEE en Hall e ingreso a la montante eléctrica.	1753	ELE	3	Mala ubicación
1698	Deficiencia en altura de los contrapasos en la escalera de la casa club.	1753	CIV	3	Dimensión incorrecta
1699	Pozos a tierra del edificio 13 no tienen la longitud especificada en los planos.	1753	ELE	3	Mal diseño
1700	Vereda desnivelada Frente al Estacionamiento 97-98	1753	CIV	3	Desnivel
1701	Presencia de fisura en lavatorio de baño	1753	SAN	3	Mala protección accesorios
1702	Desalineamiento de gruñas en techo de la casa club	1753	CIV	3	Desalineamiento
1703	Deficiencia de altura en un contrapaso ala llegada del descanso	1753	CIV	3	Dimensión incorrecta
1704	Desalineamiento del acero en muros de Sala.Dor.01.Ducto de II EE en Edificio 24	1753	CIV	3	Desalineamiento

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1705	Desalineamiento del acero en muros de Sala en Dpto 101-102-103-104 Edificio 26	1753	CIV	3	Desalineamiento
1706	Falta de recubrimiento en la tub. De pvc del tomacorriente en el Dor 03 Dpto 204 Edificio 25	1753	ELE	3	Mala ubicación
1707	Se pico el muro de sala por equivocacion en el entubado de tomacorriente y punto de tv	1753	ELE	3	Mala ubicación
1708	Caja del de TD-01 desnivelada en cocina Dpto 301	1753	ELE	3	Desalineamiento
1709	Caja del de TD-01 desnivelada en cocina Dpto 501	1753	ELE	3	Desalineamiento
1710	Presencia de agujero en muro de Dor 01-02 Dpto 203 edificio 24	1753	CIV	3	Cangrejera
1711	Presencia de segregacion en muro exterior de cocina Dpto 302 Edificio 24	1753	CIV	3	Segregación
1712	Nose a dejado el acero de 12mm que manda en el muro del Dor 03 del Sector 02 Platea 15	1753	CIV	3	Elemento no considerado
1713	Se ha Dañado la losa de la sala con el telehandler	1753	CIV	3	Dañado
1714	Se ha Dañado la losa de la sala con el telehandler.	1753	CIV	3	Dañado
1715	Caja del TD_01 Dpto 302	1753	MEC	3	Mal procedimiento trabajo
1716	Desnivel en el cielo raso en Hall y Escalera Nivel 05 Edificio 28	1753	CIV	3	Desnivel
1717	Presencia de cangrejera en el MP26(2) y desplome de 10cm	1754	CIV	1	Cangrejera
1718	La platina del MP42(3) se salto de su lugar despues de estar tensado el muro REVISAR EL RPNC	1754	CIV	1	Desnivel
1719	MP22(4) Se encontro pedazo de tecnopor embebido en el concreto	1754	CIV	1	Falta limpieza
1720	El muro pantalla M39(4) se encuentra con un desplome en la parte superior izquierda de aproximadamente 5cm; además, este muro también presenta multiples cangrejas en la parte inferior, de en promedio de 4cm de ancho y 30cm de largo.	1754	CIV	1	Desplome
1721	LO SO.102: 3 Tendones presentan cangrejas y no pueden ser tensados	1754	CIV	1	Cangrejera
1722	LO TS.105: Tendon de losa esta metido al dentro de la losa y no tiene mecha de donde tensar	1754	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
1723	LO T3 0101: Faltan colocar detalle Firth en las zonas de vigas chatas	1754	CIV	1	Elemento no considerado
1724	VE P2 322: Presenta desplome de 4cm y un sobre ancho de 4cm en la pared inferior.	1754	CIV	1	Desplome
1725	VE P6 336: Muro panciado 4cm en la parte central Mariposa de esparrago mal ajustada.	1754	CIV	1	Protuberancia
1726	VE P10 221: Presencia de panza de 8cm, 4 a cada lado Desalineamiento. No se ajustó bien el esparrago y falla el encofrado durante el vaciado.	1754	CIV	1	Protuberancia
1727	DP T2 1203: Instalaciones de tabique donde se encuentra la valvula general de agua tiene las instalaciones fuera del trazo.	1754	SAN	1	Mal procedimiento trabajo
1728	DP T2 0903: Punto de desagüe se encuentra saliendo de losa fuera de su lugar.	1754	SAN	1	Mal procedimiento trabajo
1729	Exceso en altura de solado en zotano producto de mala coordinación en el vaciado	1756	CIV	2	Dimensión incorrecta
1730	Se procedió a vaciar caliz en zapatas sin cumplir las especificaciones indicadas en el plano estructural: PREANSA E01, indicando que se realice el vaciado con t. máx. de agregado en cuello de zapatas (caliz) #67 (20mm), se procedió a vaciar con piedra # 57 (40mm)	1756	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
1731	Presencia de elementos de madera embebidos en zapata	1756	CIV	2	Falta limpieza
1732	Presencia de Cangrejas estructurales en columnas P3, P18 y P 19 de zapatas corridas del eje B, C Y EJES 14 al 16	1756	CIV	2	Cangrejera
1733	Presencia de Cangrejas estructurales en base columna P-19 en ejes C y ejes 14 al 16	1756	CIV	2	Cangrejera
1734	Cangrejera estructural en columnas P-19	1756	CIV	2	Cangrejera
1735	Presencia de Cangrejas estructurales, el cual pasa de cara a cara, en columnas P 19 de zapatas corridas del eje B, al C Y EJE 15	1756	CIV	2	Cangrejera
1736	Presencia de cangrejas estructurales en base columna P-18 y P19 en ejes C y ejes 14	1756	CIV	2	Cangrejera
1737	Se realizo el corte de vaciado de viga de cimentacion en zona que no indica las especificaciones como el tercio de Luz corte 5-5(16-17)	1756	CIV	2	Incompatibilidad
1738	Presencia de Cangrejas en columna eje C/17-18	1756	CIV	2	Cangrejera
1739	Presencia de Cangrejas en columna eje C/17	1756	CIV	2	Cangrejera
1740	Se realizo el corte de vaciado de viga de cimentacion en zona que no indica las especificaciones como el tercio de Luz corte 5-5(16-17), realizandolo a 80 cm y lo indicado fue 1 40m	1756	CIV	2	Incompatibilidad
1741	Se realizo el corte de vaciado de viga de cimentacion en zona que no indica las especificaciones como el tercio de Luz corte 5-5 (B-18), realizandolo a 80 cm y lo indicado fue 1 40m	1756	CIV	2	Incompatibilidad

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1742	Se realizo el corte de vaciado de viga de cimentacion en zona que no indica las especificaciones como el tercio de Luz corte 5-5 (B-C/16), realizandolo a 80 cm y lo indicado fue 1.40m	1756	CIV	2	Incompatibilidad
1743	Presencia de tuberia en instalacion de agua en losa de techo de oficinas que no cumplen las especificaciones, el cual indica que las tuberias deben ser roscadas y estan colocando tuberias embonadas eje 14 al 16	1756	MEC	2	Mal procedimiento trabajo
1744	Dimensiones de Vaciado de falsa Zapata incompatibles con dimensiones del plano. Faltando 0.20m en un lado para complementar la dimencion correcta del plano	1756	CIV	2	Incompatibilidad
1745	Acero de columneta en sobrecimiento de cerramiento lateri se encuentra fuera del eje. eje 1/A-B	1756	CIV	2	Desnivel
1746	Presencia de cangrejera en columna P-18. eje B-19c	1756	CIV	2	Cangrejera
1747	Presencia de cangrejeras en fondo de losa de techo	1756	CIV	2	Cangrejera
1748	Presencia de Cangrejeras en columnas en el eje 17-18/C	1756	CIV	2	Cangrejera
1749	Presencia de cangrejeras estructurales en mensula y parte de columna--P18 eje 14 y 15/B	1756	CIV	2	Cangrejera
1750	Presencia de dimensionamiento de Mensulas, no conforme lo indicado en los planos. obteniendo dimensiones de 7 cm debajo de indicado, ejes 16 al 19C/B-C	1756	CIV	2	Dimensión incorrecta
1751	Se observó perforaciones en planchas metálicas realizadas con equipo de oxicorte, debiendo ser realizado con un taladro	1756	MEC	2	Mal procedimiento trabajo
1752	Se observó el colocado de water stop desalineados, desnivelados en encofrado de cisterna	1756	CIV	2	Desnivel
1753	Presencia de oxido en angulos en zona de Anden (dock lever), no se procedio con la limpieza mecánica antes del colocado	1756	MEC	2	Mal procedimiento trabajo
1754	Se realizó soldadura de angulos de lock levers a refuerzo estructural del anden para fijar el angulo a la estructura	1756	MEC	2	Mala proteccion plancha
1755	Se observó daño en losa de nave principal en los ejes 1-5/B-C, dicho daño está determinado por una perforación de aproximadamente de 5 cm de espesor con un diametro de 30cm, provocado por el colocado de Dowels	1756	CIV	2	Dañado
1756	Se observó encofrado para juntas de losas en zona de columnas, (indicando en los planos una figura geometrica de Rombo) sin simetria en los lados, no cumpliendo lo requerido en los planos, teniendo en un lado 53 cm y en el otro lado 62 cm eje 5-8/B-C	1756	CIV	2	Dañado
1757	Se observa que se tiene colocado plancha metalicas colocadas en las columnas sin la verificacion de la limpieza mecánica por parte del area de calidad y supervisión sin el cumplimiento de procedimientos de trabajos en eje A con el eje 11 al 12	1756	MEC	2	Mal procedimiento trabajo
1758	Se observo en el marco de puerta metálica un defase en su ubicación no cumpliendo las especificaciones técnicas y planos	1756	MEC	2	Mal diseño
1759	Se observa cangrejeras en columnas de amarres de muros de confinamiento en oficinas complementarias	1756	CIV	2	Cangrejera
1760	Se observo que altura de buzón de media tensión está por debajo de lo indicado en los planos, debiendo tener 2.30, teniendo en campo 2.01 m	1756	ELE	2	Mal diseño
1761	Se observa en docklever de materia prima presencia de porosidad, socavacion, y discontinuidad en soldadura	1756	MEC	2	Mal procedimiento trabajo
1762	Se observa cangrejera estructural en muro de contención en zona de PTAR	1756	CIV	2	Cangrejera
1763	Se aprecia fierros que no estan siendo empalmados y zonas donde se ha perdido la zona de empalme de los traslapos con el muro contiguo en los paños 2.18 y 2.20 y en el paño 2.21 se aprecia que faltan 2 fierros de 3/8" para empalmar en el sentido vertical, se han perdido dentro del	1763	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
1764	Segregacion en columna circular C2 y cuadradas C3, C4, C5 sotano 2	1763	CIV	2	Segregación
1765	Falta de curado en las losas vaciadas	1763	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
1766	Apuntalamiento inadecuado y luces entre paños de prelosas colocadas	1763	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
1767	Apuntalamiento inadecuado, luces entre paños de prelosas colocadas	1763	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
1768	Aparicion de fisuras por sobrecarga, mal apuntalamiento y retiro de puntales	1763	CIV	2	Fisura
1769	Fisuras en losa del sector 4 y 5	1763	CIV	2	Fisura
1770	SOTANO 1, sobrecargando más aun la losa SOT.2, la que presenta problemas de fisuras pronunciadas	1763	CIV	2	Fisura
1771	Fierro vertical de 5/8" (columna de escalera) que ha sido grifado	1763	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
1772	Fierro de 5/8" . 1/2" el cual presenta corrosion	1763	CIV	2	Matenal inadecuado
1773	Se aprecia viga que ha sufrido desplome en su encofrado, por lo que se aprecia un panceado notono en el eje A-B/1	1763	CIV	2	Desplome
1774	Muro curvo que presenta desplome, se aprecia al desencofrar	1763	CIV	2	Desplome
1775	Se encontro prelosas en planta que no tienen la dimension indicada en plano sobrepasado en 4 cm la indicada en plano, ademas se encontro fisuras y espesores que siguen siendo menores a lo indicado en plano	1763	CIV	2	Fisura
1776	Se aprecia columna eje 3G, la cual presenta segregacion en la parte inferior y carece de recubrimiento se aprecia el fierro en la parte intermedia de su altura, su ubicación es en el sotano 2	1763	CIV	2	Exposición de acero
1777	Se aprecia muros desplomados con 5 cm de desplome ubicado en el eje 1'	1763	CIV	2	Desplome

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1778	Se aprecia segregación en placa de ascensor y cangrejera en placa de escalera ubicada en eje C-D/6	1763	CIV	2	Segregación
1779	Luces de 3cm entre prelosas y vaciado sin verificación de supervisión	1763	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
1780	Se observó que en la parte de intersección de la PL-04 y PL-03 (Muro pantalla), la armadura de acero esta retirada de sus alineamiento aprox 6 cm, no garantizando el recubrimiento especificados en planos y alineamiento al ser encofrado. Así como el retiro del óxido en la superficie de acero	1763	CIV	2	Falta recubrimiento
1781	Se observó en el Muro M-4, que se encuentra desplazado de su eje de 5 a 10 cm así como también el acero vertical no amarra con la losa de la rampa tal como se indica en los planos	1763	CIV	2	Incompatibilidad
1782	Material de prelosas que esta llegando con un ancho de 16, 18 a 19 cm, debiendo ser el espesor de 20 cm	1763	CIV	2	Material inadecuado
1783	VERIFICAR LAS DIMENSIONES DEL PAÑO EN TODOS LOS LADOS, YA QUE NO SON UNIFORMES, ACONTECIENDO LA PRESENCIA DE LAS LUCES DE 3 CM DE ESPESOR QUE SE APRECIAN EN LAS FOTOS, HACERLO EN EL PROCESO DEL VACIADO DEL PAÑO PARA QUE NO OCURRAN ESTOS INCONVENIENTES	1763	CIV	2	Dimensión incorrecta
1784	SE APRECIA QUE LAS PRELOSAS N° 8, QUE HAN SIDO FABRICADAS EL 3 DE SEPTIEMBRE, CORRESPONDEN AL SOTANO 1, TIENEN 2 DIAS DE VACIADAS Y YA ESTAN SIENDO CARGADAS CON PESO ADEMAS DE NO ESTAR SIENDO CURADAS	1763	CIV	2	Material inadecuado
1785	VERIFICAR LOS PLANOS ANTES DE ARMAR LA PRELOSA, YA QUE SE ENCONTRO ERROR EN EL DIAMETRO DEL FIERRO PARA EL PAÑO 9A YA QUE ESTABAN REEMPLAZANDO EL FIERRO DE 1/2" POR UNO DE 5/8". SE INDICO A LA INGENIERA DE CALIDAD Y AL DE OFICINA TECNICA CHEQUEAR Y CONTRASTAR LAS PRELOSAS PREARMADAS CON LOS PLANOS ULTIMOS QUE LES HAN ENTREGADO YA QUE PUEDE HABER ERROR	1763	CIV	2	Incompatibilidad
1786	Se observo que hierro de 5/8" que va dentro de prelosa n°10 no era conforme, encontrándose en su lugar hierro de 1/2"	1763	CIV	2	Material inadecuado
1787	Material de anclaje con un proceso de doblado incorrecto que ha sido calentado	1763	MEC	2	Mal procedimiento trabajo
1788	Soposte tubular completado con retazos	1763	MEC	2	Mal procedimiento trabajo
1789	Se encontro en la liberacion, incompatibilidad en el armado de vigas B4-7, C4-7, 6A-E, ubicadas en el mezanine, habiendose colocado fierros de 3/4 y 5/8 en lugar de 1"	1763	CIV	2	Incompatibilidad
1790	Se aprecia fierro expuesto en viga ubicada en sotano 1, Viga D1'-1	1763	CIV	2	Exposición de acero
1791	quedando a desnivel de las vigas colindantes a esta y ha invadido la zona de la viga como lo muestran las imágenes.	1763	CIV	2	Desnivel
1792	Se aprecia que no se dejo espacio para rejilla que se ubicaria en el eje F-G/6-5 Sotano 2	1763	CIV	2	Desalineamiento
1793	SE ENCONTRO QUE LA APLICACIÓN REALIZADA EN LAS TUBERIAS CONTRA INCENDIOS FUE REALIZADA CON UNA PINTURA DE BASE DE RESINA ALQUIDICA (base anticorrosiva), NO	1763	CIV	2	Material inadecuado
1794	Se observó nuevamente que el vaciado de concreto en elementos estructurales: Placa ubicada entre los ejes E6-7 (mezanine), se realiza a partir de las 2h30min de salida de planta del mixer de concreto (fraguado inicial), se identificó que uno de los mixer de concreto salió de planta 10:45h, llegando a obra a las 11:10h, sin embargo, el vaciado empezó a 1:15p.m. Siendo la 1:46p.m. continua el vaciado, tal como se aprecia en la foto, superando el tiempo máximo de espera del concreto, así como la garantía del proveedor. Este hecho se comunicó al personal de campo, indicando que y verificando que el concreto ya no estaba trabajable, debido al tiempo de permanencia en obra.	1763	CIV	2	Vaciado incorrecto
1795	En la foto se aprecia que el grifado de acero, en la escalera del sótano 1, ubicada en el eje A/7, es de 1 / 2 5 Tal como se aprecia el grifado no cumple el mínimo establecido (1/6) y según recomendación del proyectista en sus EE, TT.	1763	CIV	2	Procedimiento mal ejecutado
1796	Se observa en el techo de la rampa del sector E-F/2-4 ubicado en el sótano 2, que existe desnivel entre la losa macisa y prelosa, empezando en el centro del paño llegando hasta el extremo con 7cm.	1763	CIV	2	Desnivel
1797	En la viga de la rampa se observa cangrejera y tecnopor en el fondo de viga comprobándose que la limpieza solicitada antes del vaciado no fue realizada. Asimismo también se aprecia un desnivel entre prelosas hasta además se aprecia prelosa en el encuentro con muro curvo	1763	CIV	2	Cangrejera
1798	Se observa que el vaciado en el muro de apoyo para la rampa no fue culminado. El acero se encuentra visible en todo el tramo.	1763	CIV	2	Vaciado incorrecto
1799	Se observa en el techo de la rampa del sector E-F/2-4 ubicado en el sótano 2, que existe desnivel entre la losa macisa y prelosa, empezando en el centro del paño llegando hasta el extremo con 7cm.	1763	CIV	2	Desnivel
1800	Se aprecia que la prelosa esta agrietada en el encuentro con el muro curvo Se observa que el vaciado en el muro de apoyo para la rampa no fue culminado. El acero se encuentra visible en todo el tramo	1763	CIV	2	Fisura
1801	Se aprecia cangrejera en placa del eje G-F/6-7 Mezanine	1763	CIV	2	Cangrejera
1802	La identificación del elemento es la viga V-4 ubicado en el eje C-D/4-5 (sótano 1), y podemos apreciar la segregación del concreto (cangrejas) y el acero se encuentra visible en casi toda la longitud de la viga.	1763	CIV	2	Cangrejera
1803	Se aprecia segregación y falta de limpieza en el eje 3ª y en la placa eje 1-3/A	1763	CIV	2	Segregación
1804	Columna 5/ a-b, 5b, 6b segregación	1763	CIV	2	Segregación
1805	cangrejera en placa de escalera A-B/7-6	1763	CIV	2	Cangrejera
1806	Segregación en columna c5, c3	1763	CIV	2	Segregación

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1807	Desfase en columna eje d5 , se ha corrido el encofrado	1763	CIV	2	Desalineamiento
1808	vaciado concreto 140 en la viga que está ubicada en la rampa , debiendo haberse vaciado concreto 280	1763	CIV	2	Vaciado incorrecto
1809	Se encontro porosidad en cordones , salpicaduras que no han sido sacadas antes del proceso de pintura , pintura que no ha sido completamente hecha en todas las esquinas , además se encontró una de las vigas del pórtico que estaba alabeada , se midió anchos y se comprobó que hay una diferencia de 4 a 5 lineas, se aprecia en las imágenes la deformación	1763	MEC	2	Mal procedimiento trabajo
1810	Fisuras en la losa del ascensor (Dos ascensores)	1764	CIV	3	Fisura
1811	Cangrejera en el pedestal del edificio D.	1764	CIV	3	Cangrejera
1812	Mala colocación de la tubería de luz ya que está fuera del trazo de los encofrados (edificio A)	1764	ELE	3	Mala ubicación
1813	Se tiene que picar el muro del ascensor para colocar sus tuberías eléctricas y de comunicaciones, para que también se apoye sus cajas metálicas en el muro del piso 1 (Edificio B)	1764	ELE	3	Mala ubicación
1814	Exposición de tubería de luz en el muro , en el Edificio A - Dep. 104	1764	CIV	3	Exposición de tubería
1815	Exposición de acero en el Edificio A - Dep. 103	1764	CIV	3	Exposición de acero
1816	Cangrejera en los muros del Edificio A - Dep. 103	1764	CIV	3	Cangrejera
1817	Cangrejera en los muros del Edificio A - Dep. 105	1764	CIV	3	Cangrejera
1818	Cangrejera en los muros del Edificio A - Dep. 106	1764	CIV	3	Cangrejera
1819	Exposición de tubería de luz en el muro , en el Edificio A - Dep. 104.	1764	CIV	3	Exposición de tubería
1820	Segregación en los muros del Edificio A - Dep. 101 y 102	1764	CIV	3	Segregación
1821	Modificar las cajas de interruptores en el Edificio A - Dep. 105 y 106	1764	ELE	3	Mal diseño
1822	Cangrejera en los muros del Edificio A - Dep. 205 y 206	1764	CIV	3	Cangrejera
1823	Se observó un muro con un desplome de 6 mm Edificio A Dep 107	1764	CIV	3	Desplome
1824	Tableros eléctricos colocados no son los indicados en especificaciones y compra	1764	ELE	3	Mal diseño
1825	Desnivel de cajas de tomacorrientes - Modulo 1 Edificio D - Dept 101	1764	ELE	3	Desalineamiento
1826	Faltó colocar la plancha metálica para los puentes de estructura metálica - Modulo 1 - Edificio D	1764	CIV	3	Elemento no considerado
1827	Mala colocación de modulación de vano, no colocaron la pieza adecuada. Modulo 1 - Edificio D	1764	CIV	3	Mala colocación
1828	No se colocó en el encofrado la viga invertida en el área común como se indica en plano Modulo 1 - Edificio D	1764	CIV	3	Elemento no considerado
1829	No se colocó plancha metálica del puente en el área común Edificio D - Piso 2	1764	CIV	3	Elemento no considerado
1830	Desnivel de cajas de tomacorrientes Modulo 1 - Edificio A	1764	CIV	3	Desnivel
1831	Desnivel de cajas de tomacorrientes Modulo 1 - Edificio A	1764	ELE	3	Desalineamiento
1832	Presencia de desniveles de losa de techo después del vaciado y ausencia de recubrimiento en una zona.	1764	CIV	3	Desnivel
1833	Cangrejeras en los muros del Edificio D - Dept. 302	1764	CIV	3	Cangrejera
1834	Cangrejera en el los muros del Edificio D - Dept. 301	1764	CIV	3	Cangrejera
1835	Faltó vaciar los muros de los vanos de las ventanas del Edificio D - Dept. 301	1764	CIV	3	Vaciado incorrecto
1836	Cangrejera en los muros en el Edificio A - Dept. 504	1764	CIV	3	Cangrejera
1837	Dimensiones incorrectas de ventanas de los extremos. Medida menor a la especificada	1764	CIV	3	Dimensión incorrecta
1838	Cangrejera en los muros en el Edificio D - Dept. 404	1764	CIV	3	Cangrejera
1839	Cangrejera en los muros en el Edificio D - Dept. 403	1764	CIV	3	Cangrejera
1840	Cangrejera en los muros en el Edificio D - Dept. 403	1764	CIV	3	Cangrejera
1841	Cangrejera en los muros en el Edificio A - Dpto. 505	1764	CIV	3	Cangrejera
1842	Desnivel de losa en el Edificio A - Dpto. 505 - Desnivel de muro en el Edificio A - Dpto. 505	1764	CIV	3	Desnivel
1843	Cangrejera en los muros en el Edificio A - Dpto. 506	1764	CIV	3	Cangrejera

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1844	Desnivel de losa en el Edificio A - Dpto. 506 - Desnivel de muro en el Edificio A - Dpto. 506	1764	CIV	3	Desnivel
1845	Cangrejera en los muros en el Edificio D - Dept. 406	1764	CIV	3	Cangrejera
1846	Presencia de bolones en concreto Edificio D - Dept. 407	1764	CIV	3	Material inadecuado
1847	Exposición de tubería de luz en el Edificio D - Dep. 405	1764	ELE	3	Mala ubicación
1848	Exposición de tubería de luz en el Edificio D - Dep. 405	1764	ELE	3	Mala ubicación
1849	Mala colocación de las bruñas con respecto al encofrado	1764	CIV	3	Mala colocación
1850	Desnivel de losa en el Edificio A - Dpto. 507 - Desnivel de muro en el Edificio A - Dpto. 507	1764	CIV	3	Desnivel
1851	Desnivel de losa en el Edificio A - Dpto. 508 - Desnivel de muro en el Edificio A - Dpto. 508	1764	CIV	3	Desnivel
1852	Cangrejera en los muros en el Edificio D - Dpto. 401	1764	CIV	3	Cangrejera
1853	Cangrejera en los muros en el Edificio D - Dpto. 402	1764	CIV	3	Cangrejera
1854	Desnivel de losa en el Edificio A - Dpto. 501 - Desnivel de muro en el Edificio A - Dpto. 501	1764	CIV	3	Desnivel
1855	Cangrejera en los muros en el Edificio A - Dpto. 502	1764	CIV	3	Cangrejera
1856	Desnivel de losa en el Edificio D - Dpto. 503 - Desnivel de muro en el Edificio D - Dpto. 503	1764	CIV	3	Desnivel
1857	Cangrejera en los muros en el Edificio D - Dpto. 503	1764	CIV	3	Cangrejera
1858	Desnivel de losa en el Edificio D - Dpto. 504 - Desnivel de muro en el Edificio D - Dpto. 504	1764	CIV	3	Desnivel
1859	Cangrejera en los muros en el Edificio D - Dpto. 504	1764	CIV	3	Cangrejera
1860	Cangrejera en los muros en el Edificio A - Dpto. 603	1764	CIV	3	Cangrejera
1861	Cangrejera en los muros en el Edificio A - Dpto. 604	1764	CIV	3	Cangrejera
1862	Desnivel de losa en el Edificio D - Dpto. 505 - Desnivel de muro en el Edificio D - Dpto. 505	1764	CIV	3	Desnivel
1863	Cangrejera en los muros en el Edificio D - Dpto. 505	1764	CIV	3	Cangrejera
1864	Desnivel de losa en el Edificio D - Dpto. 506 - Desnivel de muro en el Edificio D - Dpto. 506	1764	CIV	3	Desnivel
1865	Cangrejera en los muros en el Edificio D - Dpto. 506	1764	CIV	3	Cangrejera
1866	Cangrejera en los muros en el Edificio A - Dpto. 605	1764	CIV	3	Cangrejera
1867	Cangrejera en los muros en el Edificio A - Dpto. 607	1764	CIV	3	Cangrejera
1868	Segregación en los muros del Edificio D - Dpto. 505	1764	CIV	3	Segregación
1869	Cangrejera en los muros en el Edificio D - Dpto. 506	1764	CIV	3	Cangrejera
1870	Exposición de tubería de luz en el Edificio D - Dep. 505	1764	CIV	3	Exposición de tubería
1871	Segregación en los muros del Edificio D - Dpto. 507	1764	CIV	3	Segregación
1872	Cangrejera en los muros en el Edificio D - Dpto. 508	1764	CIV	3	Cangrejera
1873	Exposición de tubería de luz en el Edificio D - Dep. 507	1764	CIV	3	Exposición de tubería
1874	Segregación en los muros del Edificio D - Dpto. 501	1764	CIV	3	Segregación
1875	Cangrejera en los muros en el Edificio D - Dpto. 502	1764	CIV	3	Cangrejera
1876	Segregación en los muros del Edificio D - Dpto. 603	1764	CIV	3	Segregación
1877	Cangrejera en los muros en el Edificio D - Dpto. 604	1764	CIV	3	Cangrejera
1878	Exposición de tubería de luz en el Edificio D - Dep. 604	1764	CIV	3	Exposición de tubería
1879	Segregación en los muros del Edificio D - Dpto. 605	1764	CIV	3	Segregación
1880	Cangrejera en los muros en el Edificio D - Dpto. 606	1764	CIV	3	Cangrejera
1881	Cangrejera en los muros en el Edificio A - Dpto. 707	1764	CIV	3	Cangrejera

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1882	Segregación en los muros del Edificio D - Dpto. 607	1764	CIV	3	Segregación
1883	Cangrejera en los muros en el Edificio D - Dpto. 608	1764	CIV	3	Cangrejera
1884	Cangrejera en los muros en el Edificio A - Dpto. 701	1764	CIV	3	Cangrejera
1885	Segregación en los muros del Edificio D - Dpto. 601	1764	CIV	3	Segregación
1886	Cangrejera en los muros en el Edificio D - Dpto. 602	1764	CIV	3	Cangrejera
1887	Cangrejera en los muros en el Edificio D - Dpto. 701	1764	CIV	3	Cangrejera
1888	Cangrejera en los muros en el Edificio D - Dpto. 705	1764	CIV	3	Cangrejera
1889	Cangrejera en los muros en el Edificio D - Dpto. 706	1764	CIV	3	Cangrejera
1890	Cangrejera en los muros en el Edificio D - Dpto. 707	1764	CIV	3	Cangrejera
1891	Cangrejera en los muros en el Edificio D - Dpto. 708	1764	CIV	3	Cangrejera
1892	Cangrejera en los muros en el Edificio D - Dpto. 701	1764	CIV	3	Cangrejera
1893	Cangrejera en los muros en el Edificio D - Dpto. 702	1764	CIV	3	Cangrejera
1894	Cangrejera en los muros en el Edificio D - sector 1 - Dept 803-804	1764	CIV	3	Cangrejera
1895	Exposición de tubería de luz en el Edificio D - sector 1 - Dep. 804	1764	CIV	3	Exposición de tubería
1896	Vanos de ventana no corresponden con el plano de detalles.	1764	ARQ	3	Mal acabado ventana
1897	Cangrejera en los muros en el Edificio D - sector 2 - Dept 805-806	1764	CIV	3	Cangrejera
1898	Cangrejera en los muros en el Edificio D - sector 3 - Dept 807-886	1764	CIV	3	Cangrejera
1899	Cangrejera en los muros en el Edificio D - sector 4 - Dept 801-882	1764	CIV	3	Cangrejera
1900	Tubería de VALCO dañada en el Edificio D - Sector 2 - Dpto 203	1764	SAN	3	Mala protección tubería
1901	Cangrejera en los muros en el Edificio E - sector 1 - Dept 103-104	1764	CIV	3	Cangrejera
1902	Cangrejera en los muros en el Edificio E - sector 2 - Dept 105-106	1764	CIV	3	Cangrejera
1903	Cangrejera en los muros en el Edificio E - sector 3 - Dept 107-108	1764	CIV	3	Cangrejera
1904	Cangrejera en los muros en el Edificio E - sector 4 - Dept 101-102	1764	CIV	3	Cangrejera
1905	Mala colocación de formaletas, ya que dichas bruñas no estaban con respecto a los vanos. Edificio E - sector 4 - Dept. 101-102	1764	CIV	3	Mala colocación
1906	Cangrejera en los muros en el Edificio E - sector 1 - Dept 203-204	1764	CIV	3	Cangrejera
1907	Cangrejera en los muros en el Edificio E - sector 2 - Dept 205-206	1764	CIV	3	Cangrejera
1908	Cangrejera en los muros en el Edificio E - sector 3 - Dept 207-208	1764	CIV	3	Cangrejera
1909	Cangrejera en los muros en el Edificio E - sector 4 - Dpto 201-202	1764	CIV	3	Cangrejera
1910	Cangrejera en los muros en el Edificio E - sector 1 - Depto. 303-304	1764	CIV	3	Cangrejera
1911	Cangrejera en los muros en el Edificio E - sector 2 - Dpto. 305-306	1764	CIV	3	Cangrejera
1912	Cangrejera en los muros en el Edificio E - sector 3 - Dpto. 307-308	1764	CIV	3	Cangrejera
1913	Cangrejera en los muros en el Edificio E - sector 4 - Dpto 301-302	1764	CIV	3	Cangrejera
1914	Cangrejera en los muros en el Edificio E - sector 1 Dpto. 403-404	1764	CIV	3	Cangrejera
1915	Cangrejera en los muros del Edificio C - Sector 2 - Dpto. 103	1764	CIV	3	Cangrejera
1916	Cangrejera en los muros en el Edificio E - sector 2 Dpto. 405-406	1764	CIV	3	Cangrejera
1917	Cangrejera en los muros en el Edificio E - sector 3 Dpto. 407-408	1764	CIV	3	Cangrejera
1918	Cangrejera en los muros del Edificio C - Sector 2 - Areas Comunes	1764	CIV	3	Cangrejera
1919	Cangrejera en los muros del Edificio C - Sector 1 - Dpto. 301 - 302	1764	CIV	3	Cangrejera

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1920	Cangrejera en los muros en el Edificio E - sector 1 Dpto. 503-504	1764	CIV	3	Cangrejera
1921	Cangrejera en los muros del Edificio C - Sector 2 - Areas Comunes	1764	CIV	3	Cangrejera
1922	Cangrejera en los muros del Edificio C - Sector 2 - Dpto. 303 - 304	1764	CIV	3	Cangrejera
1923	Cangrejera en los muros en el Edificio E - sector 2 - Dpto 505-506	1764	CIV	3	Cangrejera
1924	Cangrejera en los muros del Edificio C - Sector 1 - Dpto. 401 - 402	1764	CIV	3	Cangrejera
1925	Cangrejera en los muros del Edificio C - Sector 2 - Areas Comunes	1764	CIV	3	Cangrejera
1926	Cangrejera en los muros del Edificio C - Sector 2 - Dpto. 403	1764	CIV	3	Cangrejera
1927	Cangrejera en los muros del Edificio B - Sector 2 - Areas Comunes	1764	CIV	3	Cangrejera
1928	Cangrejera en los muros del Edificio C - Sector 2 - Areas Comunes	1764	CIV	3	Cangrejera
1929	Cangrejera en los muros del Edificio C - Sector 1 - Dpto. 501	1764	CIV	3	Cangrejera
1930	Cangrejera en los muros del Edificio C - Sector 2 - Dpto. 503 - 504	1764	CIV	3	Cangrejera
1931	Cangrejera en los muros del Edificio C - Sector 2 - Areas Comunes	1764	CIV	3	Cangrejera
1932	Cangrejera en los muros del Edificio C - Sector 2 - Escalera	1764	CIV	3	Cangrejera
1933	Cangrejera en los muros del Edificio C - Sector 1 - Dpto. 602	1764	CIV	3	Cangrejera
1934	Cangrejera en los muros del Edificio E - Sector 2 - Dpto. 606	1764	CIV	3	Cangrejera
1935	Cangrejera en los muros del Edificio C - Sector 2 - Dpto. 603	1764	CIV	3	Cangrejera
1936	Cangrejera en los muros del Edificio C - Sector 2 - Areas Comunes	1764	CIV	3	Cangrejera
1937	Cangrejera en los muros del Edificio E - Sector 3 - Dpto. 607-608	1764	CIV	3	Cangrejera
1938	Cangrejera en los muros del Edificio C - Sector 1 - Dpto. 701 - 702	1764	CIV	3	Cangrejera
1939	Cangrejera en los muros del Edificio E - Sector 4 - Dpto. 601-602	1764	CIV	3	Cangrejera
1940	Cangrejera en los muros del Edificio C - Sector 2 - Dpto. 704	1764	CIV	3	Cangrejera
1941	Mala colocación de formaletas, ya que dichas bruñas no estaban con respecto a los vanos Edificio E - sector 4 - Dept. 602	1764	CIV	3	Mala colocación
1942	Cangrejera en los muros del Edificio C - Sector 2 - Areas Comunes	1764	CIV	3	Cangrejera
1943	Cangrejera en los muros del Edificio C - Sector 2 - Areas Comunes	1764	CIV	3	Cangrejera
1944	Falta calibración de equipos para medición de compactación	1764	CIV	3	Descalibración
1945	Cangrejera en los muros del Edificio C - Sector 1 - Dpto. 801 - 802	1764	CIV	3	Cangrejera
1946	Cangrejera en los muros del Edificio E - Sector 1 - Dpto. 703	1764	CIV	3	Cangrejera
1947	Cangrejera en los muros del Edificio C - Sector 2 - Dpto. 803 - 804	1764	CIV	3	Cangrejera
1948	Cangrejera en los muros del Edificio C - Sector 2 - Areas Comunes	1764	CIV	3	Cangrejera
1949	Cangrejera en los muros del Edificio C - Sector 2 - Areas Comunes	1764	CIV	3	Cangrejera
1950	Cangrejera en los muros del Edificio E - Sector sector 2 - Dpto. 705-706	1764	CIV	3	Cangrejera
1951	Cangrejera en los muros del Edificio F - Sector 1 - Dpto. 101 - 102	1764	CIV	3	Cangrejera
1952	Cangrejera en los muros del Edificio E - Sector 3 - Dpto. 707	1764	CIV	3	Cangrejera
1953	Cangrejera en los muros del Edificio F - Sector 2 - Dpto. 103	1764	CIV	3	Cangrejera
1954	Cangrejera en los muros del Edificio F - Sector 2 - Areas Comunes	1764	CIV	3	Cangrejera
1955	Cangrejera en los muros del Edificio E - Sector 4 - Dpto. 701-702	1764	CIV	3	Cangrejera
1956	Mala colocación de formaletas, ya que dichas bruñas no estaban con respecto a los vanos Edificio F - sector 1 - Dept. 202	1764	CIV	3	Mala colocación
1957	Cangrejera en los muros del Edificio F - Sector 1 - Dpto. 201	1764	CIV	3	Cangrejera

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1958	Cangrejera en los muros del Edificio E - Sector 1 - Dpto. 803-804	1764	CIV	3	Cangrejera
1959	Cangrejera en los muros del Edificio F - Sector 2 - Dpto. 203 - 204	1764	CIV	3	Cangrejera
1960	Cangrejera en los muros del Edificio F - Sector 2 - Areas Comunes	1764	CIV	3	Cangrejera
1961	Cangrejera en los muros del Edificio E - Sector 2 - Dpto. 805-806	1764	CIV	3	Cangrejera
1962	Cangrejera en los muros del Edificio E - Sector 3 - Dpto. 807-808	1764	CIV	3	Cangrejera
1963	Cangrejera en los muros del Edificio F - Sector 1 - Dpto. 301 - 302	1764	CIV	3	Cangrejera
1964	Cangrejera en los muros del Edificio E - Sector 4 - Dpto. 801-802	1764	CIV	3	Cangrejera
1965	Cangrejera en los muros del Edificio F - Sector 2 - Dpto. 303	1764	CIV	3	Cangrejera
1966	Cangrejera en los muros del Edificio F - Sector 2 - Areas Comunes	1764	CIV	3	Cangrejera
1967	Cangrejera en los muros del Edificio F - Sector 2 - Areas Comunes	1764	CIV	3	Cangrejera
1968	Cangrejera en los muros del Edificio F - Sector 1 - Dpto. 401 - 402	1764	CIV	3	Cangrejera
1969	Cangrejera en los muros del Edificio F - Sector 2 - Dpto. 403	1764	CIV	3	Cangrejera
1970	Cangrejera en los muros del Edificio F - Sector 2 - Areas Comunes	1764	CIV	3	Cangrejera
1971	Cangrejera en los muros del Edificio F - Sector 2 - Areas Comunes	1764	CIV	3	Cangrejera
1972	Cangrejera en los muros del Edificio G - sector 4 - Dpto. 101-102	1764	CIV	3	Cangrejera
1973	Cangrejera en los muros del Edificio F - Sector 1 - Dpto. 501 - 502	1764	CIV	3	Cangrejera
1974	Cangrejera en los muros del Edificio G - sector 2 - Dpto. 205-206	1764	CIV	3	Cangrejera
1975	Cangrejera en los muros del Edificio F - Sector 2 - Dpto. 503 - 504	1764	CIV	3	Cangrejera
1976	Cangrejera en los muros del Edificio F - Sector 2 - Areas Comunes	1764	CIV	3	Cangrejera
1977	Cangrejera en los muros del Edificio F - Sector 2 - Areas Comunes	1764	CIV	3	Cangrejera
1978	Cangrejera en los muros del Edificio G - sector 3 - Dpto. 207-208	1764	CIV	3	Cangrejera
1979	Cangrejera en los muros del Edificio F - Sector 1 - Dpto. 602	1764	CIV	3	Cangrejera
1980	Cangrejera en los muros del Edificio G - sector 4 - Dpto. 201-202	1764	CIV	3	Cangrejera
1981	Segregación y Cangrejera en los muros y losa del Edificio F - Area comun	1764	CIV	3	Segregación
1982	Cangrejera en los muros del Edificio F - Sector 2 - Dpto. 703-704	1764	CIV	3	Cangrejera
1983	Cangrejera en los muros del Edificio G - Sector 4 - Dpto. 302	1764	CIV	3	Cangrejera
1984	Cangrejera en los muros del Edificio F - Sector 2 - Dpto. 803	1764	CIV	3	Cangrejera
1985	Cangrejera y Segregación en los muros del Edificio F - Areas Comunes	1764	CIV	3	Cangrejera
1986	Cangrejera en los muros del Edificio G - sector 1 - Dpto. 303 - 304	1764	CIV	3	Cangrejera
1987	Exposición de acero en losa en el Edificio G - Dpto. 303	1764	CIV	3	Exposición de acero
1988	Cangrejera en los muros del Edificio K - Sector 1 - Dpto. 103-104	1764	CIV	3	Cangrejera
1989	Segregación y cangrejera en los muros del Edificio K - Sector 1 - Areas Comunes	1764	CIV	3	Segregación
1990	Cangrejera en los muros del Edificio K - Sector 2 - Dpto. 105-106	1764	CIV	3	Cangrejera
1991	Segregación y Cangrejera en los muros y losa del Edificio K - Area comun 1	1764	CIV	3	Segregación
1992	Las Puestas a tierra del Edificio A y B no cumplen con las especificaciones Técnicas, los planos indican que las dos puestas a tierra interconectados deben tener una resistencia máxima de 5 ohmios en campo se llegó a medir una resistencia de 14 ohmios cada uno	1764	ELE	3	mal diseño
1993	El certificado de Calibración del Medidor de resistencia de puesta a tierra esta vencida	1764	ELE	3	Falta certificado
1994	Segregación y Cangrejera en los muros y losa del Edificio K - Area comun 2	1764	CIV	3	Segregación
1995	Cangrejera en los muros del Edificio K - Sector 4 - Dpto. 101-102	1764	CIV	3	Cangrejera

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
1996	Entubado del sistema contra incendio se encuentra obstruido en el Edif. A	1764	ELE	3	Mala ubicación
1997	Cangrejera en los muros del Edificio F - Sector 1 - Dpto. 203	1764	CIV	3	Cangrejera
1998	Presencia de óxido en el papel mural	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
1999	Desnivel de puntos de tubería de agua	1764	SAN	3	Mal procedimiento trabajo
2000	Cangrejera en los muros del Edificio G - sector 1 - Dpto. 404	1764	CIV	3	Cangrejera
2001	No existe bruña en tabiquería del piso 7 - Edif. D	1764	ARQ	3	Mal acabado albañilería
2002	Cangrejera en los muros y losa del Edificio K - Area comun 2	1764	CIV	3	Cangrejera
2003	Cangrejera en los muros del Edificio K - Sector 3 - Dpto. 207-208	1764	CIV	3	Cangrejera
2004	Entubado del sistema contra incendio se encuentra obstruido en el Edif. A	1764	ELE	3	Mala ubicación
2005	Entubado del sistema contra incendio se encuentra obstruido en el Edif. D	1764	ELE	3	Mala ubicación
2006	Entubado del pulsador de Alarma contra incendio se encuentra obstruido Edif. D	1764	ELE	3	Mala ubicación
2007	Cangrejera en los muros del Edificio K - Sector 1 - Dpto. 303-304	1764	CIV	3	Cangrejera
2008	Cangrejera en los muros y losa del Edificio K - Area comun 1	1764	CIV	3	Cangrejera
2009	No existe bruña en tabiquería en el piso 6 - Edif. D	1764	ARQ	3	Mal acabado albañilería
2010	Presencia de óxido en papel mural en el piso 5 - Edif. D	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
2011	Presencia de óxido en papel mural en el piso 6 - Edif. D	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
2012	Picado de losa para reparación de tubería de agua en el piso 5 - Edif. D	1764	SAN	3	Mal procedimiento trabajo
2013	Picado de losa para reparación de tubería de agua en el piso 6 - Edif. D	1764	SAN	3	Mal procedimiento trabajo
2014	Picado de losa para reparación de tubería de agua en el piso 7 - Edif. D	1764	SAN	3	Mal procedimiento trabajo
2015	Presencia de óxido en papel mural en el piso 2 - Edif. D	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
2016	Cangrejera en los muros del Edificio K - Sector 2 - Dpto. 305-306	1764	CIV	3	Cangrejera
2017	Puerta no alineada con el muro	1764	ARQ	3	Mal acabado puertas
2018	Cangrejera en los muros del Edificio K - Sector 4 - Dpto. 301-302	1764	CIV	3	Cangrejera
2019	Mala colocación de formaletas, ya que dichas bruñas no estaban con respecto a los vanos Edificio G sector 4 - Dpto. 601	1764	CIV	3	Mala colocación
2020	Cangrejera en los muros del Edificio K - Sector 1 - Dpto. 403-404	1764	CIV	3	Cangrejera
2021	Cangrejera en los muros y losa del Edificio K - Area comun 1	1764	CIV	3	Cangrejera
2022	Cangrejera en los muros del Edificio G - Sector 1 - Dpto. 604	1764	CIV	3	Cangrejera
2023	Cangrejera en los muros del Edificio G - Sector 2 - Dpto. 705	1764	CIV	3	Cangrejera
2024	Se realizó la prueba de estanqueidad durante el vaciado de la Platea H, no cumpliendo las horas estimadas para dicha prueba.	1764	SAN	3	Mal procedimiento trabajo
2025	Cangrejera en los muros y losa del Edificio K - Area comun 2-(SECTOR 3)	1764	CIV	3	Cangrejera
2026	Exposición de acero en losa en el Edificio G - Dpto. 708	1764	CIV	3	Exposición de acero
2027	Cangrejera en los muros del Edificio K - Sector 4 - Dpto. 401-402	1764	CIV	3	Cangrejera
2028	No se realizó la prueba de estanqueidad del segundo tramo antes del vaciado del tercer sector en la Platea H	1764	SAN	3	Mal procedimiento trabajo
2029	Cangrejera en los muros del Edificio K - Sector 1 - Dpto. 503-504	1764	CIV	3	Cangrejera
2030	Cangrejera en los muros y losa del Edificio K - Area comun 1(SECTOR 1)	1764	CIV	3	Cangrejera
2031	Cangrejera en los muros del Edificio G - Sector 1 - Dpto. 704	1764	CIV	3	Cangrejera
2032	Presencia de óxido en muro empastado en el Edif. D	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
2033	Cangrejera en los muros del Edificio K - Sector 2 - Dpto. 505-506	1764	CIV	3	Cangrejera

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
2034	Cangrejera en los muros del Edificio K - Sector 3- Dpto 507-508	1764	CIV	3	Cangrejera
2035	Exposición de acero en losa en el Edificio G - 808	1764	CIV	3	Exposición de acero
2036	Cangrejera en los muros del Edificio G - Sector 3 - Dpto. 807 - 808	1764	CIV	3	Cangrejera
2037	Cangrejera en los muros y losa del Edificio K - Area comun 1-(SECTOR 1)	1764	CIV	3	Cangrejera
2038	Exposición de acero en losa en el Edificio G - 802	1764	CIV	3	Exposición de acero
2039	Presencia de óxido en papel mural en el piso 3 - Edif. D	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
2040	Cangrejera en los muros del Edificio K - Sector 2 - Dpto 605-606	1764	CIV	3	Cangrejera
2041	Presencia de puntos de oxidados en el piso 6 Edificio A	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
2042	Mal acabado en los filos de la ventana del baño de visita e el piso 6 Edificio A	1764	ARQ	3	Mal acabado ventana
2043	Cangrejera en los muros del Edificio H - Sector 1 - Dpto. 103 - 104	1764	CIV	3	Cangrejera
2044	Presencia de óxido en papel mural en el piso 3 - Edif. D	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
2045	Cangrejera en los muros y losa del Edificio K - Area comun 2-(SECTOR 2)	1764	CIV	3	Cangrejera
2046	El certificado de Calibración del Megómetro esta vencida	1764	ELE	3	Falta certificado
2047	Presencia de puntos de oxidados en el piso 2 Edificio A	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
2048	Mal acabado en los filos de la ventana del baño de visita e el piso 2 Edificio A	1764	ARQ	3	Mal acabado ventana
2049	Presencia de puntos de oxidados en el piso 8 Edificio A	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
2050	Presencia de óxido en el empaste del piso 2 - Edif. E	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
2051	Presencia de óxido en el empaste del piso 3 - Edif. E	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
2052	Presencia de óxido en el empaste del piso 4 - Edif. E	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
2053	No existe bruña en tabiquería del piso 2 - Edif. E	1764	ARQ	3	Mal acabado albañilería
2054	No existe bruña en tabiquería del piso 3 - Edif. E	1764	ARQ	3	Mal acabado albañilería
2055	No existe bruña en tabiquería del piso 4 - Edif. E	1764	ARQ	3	Mal acabado albañilería
2056	Presencia de óxido en papel mural en el piso 4 - Edif. D	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
2057	Presencia de óxido en papel mural en el piso 5 - Edif. D	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
2058	Cangrejera en los muros del Edificio K - Sector 1 - Dpto 703-704	1764	CIV	3	Cangrejera
2059	Presencia de puntos de oxidados en el piso 5 Edificio A	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
2060	Presencia de puntos de oxidados en el piso 5 Edificio A	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
2061	Cangrejera en los muros y losa del Edificio K - Area comun 1-(SECTOR 1)	1764	CIV	3	Cangrejera
2062	Cangrejera en los muros y losa del Edificio K - Area comun 2-(SECTOR 3)	1764	CIV	3	Cangrejera
2063	Cangrejera en los muros del Edificio K - Sector 3- Dpto.707-708	1764	CIV	3	Cangrejera
2064	Presencia de puntos de oxidados en el piso 4 Edificio A.	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
2065	Presencia de puntos de oxidados en el piso 2 Edificio A	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
2066	Presencia de puntos de oxidados en el piso 7 Edificio A	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
2067	Presencia de puntos de oxidados en el piso 3 Edificio A.	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
2068	Cangrejera en los muros del Edificio K - Sector 3- Dpto.807-808	1764	CIV	3	Cangrejera
2069	Presencia de óxido en el empaste del piso 5 - Edif. E	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
2070	Presencia de óxido en el empaste del piso 6 - Edif. E	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
2071	Cangrejera en los muros y losa del Edificio K - Area comun 2-(SECTOR 3)	1764	CIV	3	Cangrejera

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
2072	Presencia de óxido en papel mural en el piso 5 - Edif. D	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
2073	Presencia de puntos de óxidos en el piso 1 Edificio A	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
2074	Falta de aprobación de plano de Gas, por parte de la Municipalidad	1764	CIV	3	Procedimiento mal ejecutado
2075	Picado de muro para reparación de tubería eléctrica en el piso 3 - Edif. H	1764	ELE	3	Mala ubicación
2076	Cangrejera en los muros del Edificio K - Sector 2- Dpto 905-906	1764	CIV	3	Cangrejera
2077	Cangrejera en los muros del Edificio H - Sector 2 - Dpto. 405 - 406	1764	CIV	3	Cangrejera
2078	Cangrejera en los muros y losa del Edificio K - Area comun 1-(SECTOR 1)	1764	CIV	3	Cangrejera
2079	Cangrejera en los muros y losa del Edificio K - Area comun 2-(SECTOR 3)	1764	CIV	3	Cangrejera
2080	Presencia de óxido en el empaste del piso 7 - Edif E	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
2081	Presencia de óxido en el empaste del piso 8 - Edif. E	1764	ARQ	3	Mal acabado papel mural
2082	Cangrejera en los muros del Edificio K - Sector 4 - Dpto 901-902	1764	CIV	3	Cangrejera
2083	Cangrejera en los muros del Edificio K - Sector 1 - Dpto 1003-1004	1764	CIV	3	Cangrejera
2084	Cangrejera en los muros y losa del Edificio K - Area comun 1-(SECTOR 1)	1764	CIV	3	Cangrejera
2085	Cangrejera en los muros del Edificio K - Sector 3 - Dpto. 1007-1008	1764	CIV	3	Cangrejera
2086	Cangrejera en los muros y losa del Edificio K - Area comun 1-(SECTOR 3)	1764	CIV	3	Cangrejera
2087	Cangrejera en los muros del Edificio K - Sector 4 - Dpto. 1001-1002	1764	CIV	3	Cangrejera
2088	Cangrejera en los muros del Edificio J - Sector 1 - Dpto 103-104	1764	CIV	3	Cangrejera
2089	Cangrejera en los muros y losa del Edificio J - Area comun 1-(SECTOR 1)	1764	CIV	3	Cangrejera
2090	Cangrejera en los muros del Edificio J - Sector 2 - Dpto. 105-106	1764	CIV	3	Cangrejera
2091	Cangrejera en los muros del Edificio J - Sector 3 - Dpto 107-108	1764	CIV	3	Cangrejera
2092	Cangrejera en los muros y losa del Edificio J - Area comun 1-(SECTOR 1)	1764	CIV	3	Cangrejera
2093	Cangrejera en los muros del Edificio H - Sector 2 - Dpto. 605	1764	CIV	3	Cangrejera
2094	Cangrejera en los muros del Edificio J - Sector 4 - Dpto. 101-102	1764	CIV	3	Cangrejera
2095	Falla de anclaje en caja de ascensor. Mal Procedimiento constructivo	1764	CIV	3	Procedimiento mal ejecutado
2096	Deficiencia de anclaje de tapas estriadas	1764	CIV	3	Material inadecuado
2097	Cangrejera en los muros del Edificio J - Sector 1 - Dpto 203-204	1764	CIV	3	Cangrejera
2098	Cangrejera en los muros y losa del Edificio J - Area comun 1-(SECTOR 1)	1764	CIV	3	Cangrejera
2099	Cangrejera en los muros del Edificio J - Sector 2 - Dpto. 205-206	1764	CIV	3	Cangrejera
2100	Cangrejera en los muros del Edificio J - Sector 3 - Dpto 207-208	1764	CIV	3	Cangrejera
2101	Cangrejera en los muros y losa del Edificio J - Area comun 1-(SECTOR 3)	1764	CIV	3	Cangrejera
2102	Cangrejera en los muros del Edificio J - Sector 4 - Dpto. 201-202	1764	CIV	3	Cangrejera
2103	Cangrejera en los muros y losa del Edificio J - Area comun 1-(SECTOR 1)	1764	CIV	3	Cangrejera
2104	Cangrejera en los muros del Edificio J - Sector 1 - Dpto 303-304	1764	CIV	3	Cangrejera
2105	Cangrejera en los muros y losa del Edificio J - Area comun 1-(SECTOR 3)	1764	CIV	3	Cangrejera
2106	Cangrejera en los muros del Edificio H - Sector 4 - Dpto. 701 - 702	1764	CIV	3	Cangrejera
2107	Cangrejera en los muros del Edificio J - Sector 2 - Dpto 305-306	1764	CIV	3	Cangrejera
2108	Cangrejera en los muros del Edificio H - Sector 1 - Dpto 804	1764	CIV	3	Cangrejera
2109	Cangrejera en los muros del Edificio J - Sector 3 - Dpto. 307-308	1764	CIV	3	Cangrejera

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
2110	Cangrejera en los muros y losa del Edificio J - Area comun 3-(SECTOR 3)	1764	CIV	3	Cangrejera
2111	Cangrejera en los muros del Edificio J - Sector 4 - Dpto 301-302	1764	CIV	3	Cangrejera
2112	Cangrejera en los muros del Edificio H - Sector 2 - Dpto 805 - Dpto 806	1764	CIV	3	Cangrejera
2113	Cangrejera en los muros del Edificio H - Sector 3 - Dpto 808	1764	CIV	3	Cangrejera
2114	Cangrejera en los muros del Edificio J - Sector 1 - Dpto. 403-404	1764	CIV	3	Cangrejera
2115	Cangrejera en los muros y losa del Edificio J - Area comun 1-(SECTOR 1)	1764	CIV	3	Cangrejera
2116	Cangrejera en los muros del Edificio H - Sector 4 - Dpto 802	1764	CIV	3	Cangrejera
2117	Cangrejera en los muros del Edificio J - Sector 2 - Dpto 305-306	1764	CIV	3	Cangrejera
2118	Cangrejera en los muros del Edificio I - Sector 1 - Dpto 103	1764	CIV	3	Cangrejera
2119	Desalineamiento en muro 2.35a	1765	CIV	1	Desalineamiento
2120	Acero expuesto en descanso de escalera	1765	CIV	1	Exposición de acero
2121	Cangrejera con resane sin terminar	1765	CIV	1	Cangrejera
2122	Losa de Rampa acabado superficial con fisuras y superficie con desviaciones en el acabado	1765	CIV	1	Fisura
2123	cangrejeras en placa con muro 7 sector 7	1765	CIV	1	Cangrejera
2124	Acero de placa fuera de trazo, no deja recubrimiento, se tendra que gnifar para alinear y esto nos afeta las tuberias de la red electrica que pasaba entre el elemento	1765	CIV	1	Falta recubrimiento
2125	Cangrejera esquina placa / Ubicacion: BL02.SEC12 (Ejes R/14)	1765	CIV	1	Cangrejera
2126	Cangrejeras Muros interiores ejes V/5	1765	CIV	1	Cangrejera
2127	Roturas en tubeias de agua	1765	CIV	1	Rotura de tubería
2128	Cangrejeras en muro lindero Ejes W/1-2	1765	CIV	1	Cangrejera
2129	Losa dimensiones mayores se pico y malgro tuberias	1765	CIV	1	Dimensión incorrecta
2130	Muro panaceado 3 cm. en media altura de la placa PL1-15 Eje W	1765	CIV	1	Protuberancia
2131	Costado de placa PL1-13 desalineado 2 cm. Eje 6	1765	CIV	1	Desalineamiento
2132	Presencia de segregación severa en pla PL1-17 a media altura Eje W	1765	CIV	1	Segregación
2133	Columna C2-04 se encuentra desalineada en sótano 1. Ejes 9-10/R	1765	CIV	1	Desalineamiento
2134	Se realizo empalme a mas del 50 % en núcleo de placa PL2-08 del piso 1 Eje 10/R	1765	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
2135	Presencia de segregación en anistas de columna C2-02A entre ejes 9-10-P. columna C2-03 entre ejes 7-8-Q. placa PL2-07 ejes R-8 en sector 7 del piso 1.	1765	CIV	1	Segregación
2136	Punto de agua fuera del trazo del muro en el techo de piso 1. En eje 3-U-V y eje 3-4-U como referencia.	1765	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
2137	Presencia de segregación en base de aristas de columnas C2-03 del piso 1 Ejes Q-R-12 .	1765	CIV	1	Segregación:
2138	Acero descentrado en parte superior de columna C2-04 (Ejes W-12-13) Y C2-03 (Ejes Q-13-14) en piso 1.	1765	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
2139	Presencia de segregación en aristas de costado de columnas C2-03 (Ejes Q-13-14 y Q-14-15) y placa P12-02 (Eje 14-Q-R) del piso 1 .	1765	CIV	1	Segregación
2140	Cangrejera en placa PL2-07 (Eje 14-R) a media altura em piso 1.	1765	CIV	1	Cangrejera
2141	Punto de agua fuera del trazo del muro en el descanso de escalera de piso 1. En eje 12 y 14 como referencia.	1765	CIV	1	Desalineamiento
2142	La zapata del Eje H/13 presenta fisuras en el nivel superior, posiblemente por falta de acabado manual al final del vaciado	1768	CIV	2	Fisura
2143	Acoltando el plano 181034-022-4-101 el Anden 1, deberia estar a 1.553m entre ejes de la columna y el riel. En campo se tiene 1.68m	1768	CIV	2	Incompatibilidad
2144	Se verifico que la profundidad de la excavación de la Fosa de Inpección no tenia los niveles según el plano de estructuras donde se modifico por el recorrido de la tuberias de los equipos de ASLTOM TRANSPORTES	1768	CIV	2	Desnivel
2145	Se observó un error en las dimensiones de los canales, esto implica una variación en la ubicación de los pórticos (plano 181034-002-3-001)	1768	CIV	2	Dimensión incorrecta
2146	Se observó el acabado del piso de la fosa de inspección no corresponde al semipuido indicado en las EE.TT	1768	CIV	2	Mal acabado
2147	Fosa de Inspección: Veinte tubos de 6" de diámetro que son los soportes del riel quedaron 8mm por debajo del nivel indicado en el plano 181034-002-3-009	1768	CIV	2	Desnivel

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
2148	La columna de la oficina ubicada en el eje 4. 1/G.1 tiene un desfase de 5cm en una dirección	1768	CIV	2	Desnivel
2149	El muro de la fosa de inspección ubicada en el eje 15-16/H tiene 2cm de desalineamiento	1768	CIV	2	Desalineamiento
2150	Fosa de Inspección. Se verificó el post vaciado del muro y la ubicación de las patinas del soporte del nivel, y se observó que 6 patinas de 194, estaban desplazadas 11mm con respecto al eje de la línea del tren	1768	CIV	2	Desalineamiento
2151	Oficina: No se dejó el anclaje para las escaleras metálicas en la losa porque no se coordinó con anticipación	1768	CIV	2	Elemento no considerado
2152	Se quedó atrapado el casing de perforado de Terratest en el paño 1 01	1769	CIV	1	Elemento no considerado
2153	Se armó el MP 1.13 y no se colocó el refuerzo de 5/8" en el MP 1.13	1769	CIV	1	Mal armado
2154	Cuando se desencofró el MP 1.07 se encontró hasta con 4 cm de desplome	1769	CIV	1	Desplome
2155	No se dejó el pase para tubería de desagüe que va hacia el colector público	1769	CIV	1	Elemento no considerado
2156	El nivel final de vaciado del MP 1.09 quedó de +0.15m y no de +0.25m, faltando 10 cm de altura	1769	CIV	1	Desnivel
2157	Desplome de MP 1.09 de hasta 3.5 cm	1769	CIV	1	Desplome
2158	Una vez desencofrado el MP 1.14, se observó desprendimiento de concreto cerca de la zona de anclaje	1769	CIV	1	Vaciado incorrecto
2159	Cuando se colocó la malla del MP 1.11 quedó 3 cm arriba del nivel trazado	1769	CIV	1	Desnivel
2160	Se cortó el vaciado en el MP 1.11 porque el concreto estaba muy pedregoso y se atoraba en la tubería al momento del bombeo	1769	CIV	1	Material inadecuado
2161	Desplome de 2 cm en el MP 1.06	1769	CIV	1	Desplome
2162	Producto del vaciado del concreto nuevo sobre el concreto vaciado el día anterior, el acabado superficial del MP 1.11 presentó una junta fría en el encuentro	1769	CIV	1	Junta fría
2163	Picado del concreto en MP 1.06 en zona de la cajuela dejada para la VS1-08 DE 0.5 de altura, tecnopor se movió un poco al momento del vaciado	1769	CIV	1	Vaciado incorrecto
2164	Desplome de hasta 2 cm en MP 1.08 cercano al eje D	1769	CIV	1	Desplome
2165	El plano de plataformado para las obras provisionales manda resina epóxica tipo hilti y se colocó sikadur a pesar de haberle advertido un día antes que la resina es tipo HILTI	1769	MEC	1	Mal procedimiento trabajo
2166	Todas las planchas de la parte inferior se encuentran mal trazadas y ubicadas	1769	MEC	1	Mal procedimiento trabajo
2167	Agrandaron más las perforaciones de una correa lateral	1769	MEC	1	Mal procedimiento trabajo
2168	El plano manda 2 m de separación entre planchas de anclaje, sin embargo las vigas tienen 1.93m	1769	MEC	1	mal diseño
2169	Hay un desalineamiento entre las correas, se encuentra 2 cm aproximadamente metido hacia el MP 1.05	1769	CIV	1	Desalineamiento
2170	Se aprecia espacio entre la plancha de las escuadras (5, 6 y 7) y el muro pantalla y en la plancha inferior de la Viga 5 se ha dejado demasiada garganta para la soldadura	1769	CIV	1	Vaciado incorrecto
2171	En algunos pernos no se han dejado los hilos suficientes (03) en la zona del ajuste	1769	MEC	1	Mal procedimiento trabajo
2172	Cuando se estaba perforando la viga adicional para el soporte del GE perforaron la tubería de desagüe	1769	CIV	1	Rotura de tubería
2173	Faltó 10 cm de concreto en todo el largo del MP 2.07 para completar el vaciado	1769	CIV	1	Vaciado incorrecto
2174	Se aprecia 1 cm de desplome en promedio (quedó con 36 cm) en el MP 2.07	1769	CIV	1	Desplome
2175	Al abrir el paño 2.05 nos hemos fijado que en el MP 1.07 se ha dejado fierro de 1" en el eje D correspondiente al nudo D10, cuando debió ser de 3/4"	1769	CIV	1	Material inadecuado
2176	Al abrir el paño 2.05 nos hemos fijado que en el MP 1.07 se ha dejado fierro de 5/8" para el nudo D3 cuando no se debió dejar nada	1769	CIV	1	Material inadecuado
2177	El MP 2.09 presenta un desplome de 3 cm aproximadamente	1769	CIV	1	Desplome
2178	La zona alrededor del anclaje del MP 2.09 se encuentra sobresalida (desplomada)	1769	CIV	1	Desplome
2179	Cuando se desencofró el MP 2.05 se observa un mal acabado superficial en la esquina inferior derecha	1769	CIV	1	Mal acabado
2180	El encuentro de la columna D7 del eje G con el MP 1.10 presenta pequeñas fisuras	1769	CIV	1	Fisura
2181	El slump del 2do mixer llegó con 3" y la guía mandaba 5" en el vaciado del MP 2.08	1769	CIV	1	Material inadecuado
2182	Se desencofró el MP 2.01 y se verificó que presenta un desplome de 3 cm en la parte superior, 1 cm en la parte central y 0 en la parte inferior	1769	CIV	1	Desplome
2183	Se desencofró el MP 2.10 y se verificó que presenta un desplome de 2 cm aprox. Solo en la parte superior	1769	CIV	1	Desplome
2184	Se presentaron 2 fisuras en el MP 2.08	1769	CIV	1	Fisura
2185	Se ha dejado una varilla de fierro sobresalida en el MP 2.08	1769	CIV	1	Falta limpieza

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
2186	Se detectó que llegaron 4 varillas de acero de 3/8" dobladas	1769	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
2187	El punto de anclaje 3 04 debería estar a 4m del eje A y a -8 70m, pero se encontró a 3m del eje A y a -8 25m	1769	CIV	1	Desalineamiento
2188	El punto de anclaje 3 05 debería estar a 8m del eje A y a -8 70m, pero se encontró a 8 4m del eje A y a -8 40m	1769	CIV	1	Desalineamiento
2189	Faltó concreto en el MP 3 07(tensado 3.12), aproximadamente 1 m3	1769	CIV	1	Vaciado incorrecto
2190	Desplome en el MP 3 07(tensado 3.12) de hasta 4 cm aprox	1769	CIV	1	Desplome
2191	Faltó concreto en el MP 3 05(tensado 3.08 y 3.09), aproximadamente 1 m3	1769	CIV	1	Vaciado incorrecto
2192	El acabado superficial del MP 3 05(3.08,3 09) no ha tenido un buen vibrado aparentemente	1769	CIV	1	Mal acabado
2193	En el MP 3 05 se detectó un pequeño hueco producto de un alambre dejado en el encofrado	1769	CIV	1	Mal acabado
2194	Desplome de 4 cm en el MP 3 07 en la parte superior	1769	CIV	1	Desplome
2195	El MP 3 05 quedó con 32cm en la parte superior (3 cm medido) y con 34 cm en la parte inferior (1cm medido)	1769	CIV	1	Desalineamiento
2196	La zona alrededor de los anclajes (3 08,3 09) del MP 3 05 se encuentra sobresalida (desplomada)	1769	CIV	1	Desplome
2197	El MP 3 03 quedó de 28 cm en la parte superior (2cm medido) y de 26 cm en la parte inferior (4cm medido)	1769	CIV	1	Desalineamiento
2198	No se ha seguido lo que indica los planos con respecto a la fijación de los pernos del andamio de UNISPAN	1769	MEC	1	Mal procedimiento trabajo
2199	El MP 3 01 quedó de 26 cm en la parte lateral(zona del anclaje 3 02) superior (4cm medido) y de 28 cm en la parte inferior (2cm medido)	1769	CIV	1	Desalineamiento
2200	Desfase entre la rampa que viene del 2do anillo y el 3er anillo cerca del eje E en el MP 3 04	1769	CIV	1	Desalineamiento
2201	Se detectó 2 fisuras en el muro MP 3 08(tensado 3 10 y 3 11) y una fisura en el MP 3 08(tensado 3 13 y 3 14)	1769	CIV	1	Fisura
2202	El MP 3 08(3 13 y 3 14) quedó de 36 6 cm en la parte lateral superior (cercana al eje 4), en la parte central quedó con 33 cm y con 30 cm en el encuentro con el MP 3 07(3 12).	1769	CIV	1	Desalineamiento
2203	El MP 3 06(3 10 y 3 11) quedó de 32 cm en la parte lateral superior (cercana al eje H), en la parte central quedó con 31 cm y con 30 cm en el encuentro con el MP 3 05(3 08 y 3 09).	1769	CIV	1	Desalineamiento
2204	Se desencofró el MP 3 04 y se detectó cangrejera en la zona cercana al empalme con el MP 3 05	1769	CIV	1	Cangrejera
2205	Se encontró madera embebida en el muro y el tecnopor de la rampa fuera de su posición real del Paño MP 3 04	1769	CIV	1	Falta limpieza
2206	Se observaron paneles del encofrado metálico dañados	1769	CIV	1	Dañado
2207	Se aprecia una fisura en el encuentro de la columna D10(ejes D/1) con el muro	1769	CIV	1	Fisura
2208	No se han colocado algunas placas de fijación del andamio de UNISPAN debajo de cada descanso como manda plano	1769	CIV	1	Elemento no considerado
2209	Cuando la retroexcavadora estaba cargando material, cortó los cables del anclaje del 2do anillo (Paño 2 01)	1769	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
2210	Llegaron 3 varillas dobladas del acero dimensionado solicitado para la cimentación del P9 y P1	1769	CIV	1	Procedimiento mal ejecutado
2211	Faltó concreto en el MP 4 07 (aprox 10 cm)	1769	CIV	1	Vaciado incorrecto
2212	Cuando se estaba picando el concreto del chute del MP 3 01 se picó la tubería eléctrica	1769	CIV	1	Rotura de tubería
2213	Faltó cerca de 0 1 m3 de concreto en el MP 4 03 (0 2*1*0 3)	1769	CIV	1	Vaciado incorrecto
2214	El muro pantalla MP 4 07 presenta un desplome de 2 cm en promedio	1769	CIV	1	Desplome
2215	Pequeña cangrejera en la parte inferior de la columna D7 del eje E en el MP 4 05	1769	CIV	1	Cangrejera
2216	No ha tenido buen acabado superficial el MP 4 05 cerca de la columna D7 del eje G, aparentemente mal vibrado	1769	CIV	1	Mal acabado
2217	Desplome de 2 cm en promedio en el MP 4 05 y en la columna D7 del mismo muro hay desplome de 1cm	1769	CIV	1	Desplome
2218	Mal acabado en el MP 4 03 (segregación en parte central y en el pinto)	1769	CIV	1	Segregación
2219	Las zonas alrededor del anclaje MP 4 03(4 04 y 4 05) se encuentra desplomada y no se puede tensar	1769	CIV	1	Desplome
2220	Se realizó el post-vaciado del muro pantalla MP 4 03, el 1er paño quedó con un espesor de 31 cm en promedio y el 2do paño quedó con 34 cm parte superior lado izquierdo, con 33cm lado derecho y 36cm la parte inferior lado izquierdo, con 34 4 cm lado derecho	1769	CIV	1	Dimensión incorrecta
2221	Se realizó el post-vaciado del Paño 2(sin anclaje) ubicado entre los ejes: A/2-3, este quedó con 36 cm en la parte central y con 34 cm en los extremos	1769	CIV	1	Dimensión incorrecta
2222	Cuando se desencofró el paño 1, se observó que el tecnopor de la losa estaba fuera del trazo	1769	CIV	1	Desalineamiento
2223	Se desencofró el muro pantalla MP 4 08 y se detectó una cangrejera en el encuentro del paño 7 y 8 parte inferior	1769	CIV	1	Cangrejera

ITEM	DESCRIPCIÓN	CODIGO OBRA	DISCIPLINA	SISTEMA CONSTRUCTIVO	DEFECTO
2224	Al llenar el solado de la zapata de la grúa se vació también la zona de la viga cimentación VC-07 que está en un nivel distinto	1769	CIV	1	Vaciado incorrecto
2225	Se desencofró el muro pantalla MP 4.06 y se detectó una cangrejera en el encuentro del paño 6 y 7	1769	CIV	1	Cangrejera
2226	Se realizó el post-vaciado del muro pantalla MP 4.08, en promedio presenta un desplome de 2.5 cm.	1769	CIV	1	Desplome
2227	Se realizó el post-vaciado del muro pantalla MP 4.06, en promedio presenta un desplome de 1.5 cm, y la columna D7 quedó en 59 cm.	1769	CIV	1	Desplome
2228	Durante el vaciado del P2(1-2) se pateó el encofrado(compuerta) del eje 2	1769	CIV	1	Desplome
2229	se realizó el post-vaciado del muro Paño 2 ubicado entre los ejes: 1-2/A y se detectó desplome de 5 cm en la zona cercana al paño ubicado entre los ejes A/2-3 y de 3.5 cm en la zona cercana al eje 1	1769	CIV	1	Desplome
2230	se realizó el post-vaciado del muro pantalla MP 4.04 y se detectó un desplome de 2cm en el paño ubicado entre los ejes C-D/1, 2 cm en la columna D10 ubicada entre los ejes D/1 y 1.5 cm en el paño ubicado entre los ejes D-E/1	1769	CIV	1	Desplome
2231	La columna D10 ubicada en el muro pantalla MP 4.04 presenta un mal acabado superficial debido a un aparente mal vibrado	1769	CIV	1	Mal acabado
2232	La falsa zapata del sector 1 ubicada entre los ejes H-G/1 quedó entre 2 y 5 cm sobre el nivel(trazo)	1769	CIV	1	Desnivel
2233	El arranque de la pendiente del sector 13 inicia 5 cm antes del trazo real	1769	CIV	1	Desnivel
2234	El acero del muro P9 se encuentra doblado por causa de la eliminación de material	1769	CIV	1	Dañado
2235	El nivel de vaciado de la cimentación del Sector 2 quedó 2 y hasta 4 cm por debajo del nivel trazado	1769	CIV	1	Desnivel
2236	Al desencofrar el Muro S5-S1 se aprecia mal acabado superficial y algunas cangrejeras	1769	CIV	1	Mal acabado
2237	Cangrejera en columna D7 del Muro S5, sector2 eje 1	1769	CIV	1	Cangrejera
2238	Error en las dimensiones del acero dimensionado de los estribos para la Placa PI-8	1769	CIV	1	Dimensión incorrecta
2239	Se rechazó un mixer de concreto porque llegó con slump de 1" para el muro S5-S8 (Sistema ACI)	1769	CIV	1	Concreto inadecuado
2240	Se rechazó el 2do mixer de concreto f'c 350 kg/cm2 porque llegó con slump de 1 1/4" del muro S5-S8 (Sistema ACI)	1769	CIV	1	Concreto inadecuado

ANEXO 03: COMPENDIO DE NO CONFORMIDADES COMUNES EN EDIFICACION

ANEXO 03: COMPENDIO DE NO CONFORMIDADES COMUNES EN EDIFICACIÓN

Tabla N° 1

COMPENDIO DE NO CONFORMIDADES COMUNES EN EDIFICACIÓN	
SISTEMA CONSTRUCTIVO: APORTICADO	
DISCIPLINA: CIVIL	
I.- No Conformidad más común (Defecto) a) Mal acabado en las estructuras de concreto b) Desplome en las estructuras	
II.- Posibles Causas a.1) Falta de capacitacion al personal a.2) Falta de planeamiento en los recursos a.3) Material no adecuado b.1) Falta de personal calificado b.2) Equipos de medición en mal estado b.3) Procedimiento de control inadecuado	
III.- Acciones Correctivas y/o Preventivas a.1) Capacitación al personal de obra de manera periodica a.2) Prevenir el uso de recursos con tiempo suficiente a.3) Verificacion del material a usar, antes de necesitarlo b.1) Contratar y evaluar personal calificado b.2) Solicitar los certificados de calibracion y/u operatividad b.3) Aprobar el procedimiento de trabajo antes de su inicio	
DISCIPLINA: ARQUITECTURA	
I.- No Conformidad más común (Defecto) a) Mal acabado de pintura b) Mal acabado en concreto	
II.- Posibles Causas a.1) Falta de personal calificado a.2) Material inadecuado y/o no cumple con requisitos b.1) Falta de personal calificado b.2) No se sigue el procedimiento de trabajo	
III.- Acciones Correctivas y/o Preventivas a.1) Contratación de personal calificado (evaluación) a.2) Revisar los requisitos del material a utilizarse b.1) Contratar y evaluar personal calificado b.2) Aprobar y difundir procedimiento de trabajo	

COMPENDIO DE NO CONFORMIDADES COMUNES EN EDIFICACIÓN	
DISCIPLINA: ELECTRICA	<p>I.- No Conformidad más común (Defecto)</p> <ul style="list-style-type: none">a) Mala ubicación de los accesorios electricosb) Mala sujeción de accesorios electricos <p>II.- Posibles Causas</p> <ul style="list-style-type: none">a.1) Falta de comunicación entre personal electrico y demas áreasa.2) Desconocimiento de documentacion tecnica (planos, EETT, etc.)b.1) No se cuenta con personal calificadob.2) No se sigue el correcto procedimiento de trabajo <p>III.- Acciones Correctivas y/o Preventivas</p> <ul style="list-style-type: none">a.1) Reuniones diarias entre personal electrico, sanitario, concreto, etc.a.2) Difusión y capacitación en lectura de planos y/o EETT del proyectob.1) Contratar y evaluar personal calificadob.2) Aprobar, difundir y evaluar procedimiento de trabajo
DISCIPLINA: MECANICO	<p>I.- No Conformidad más común (Defecto)</p> <ul style="list-style-type: none">a) Filtraciones en las tuberias ACIb) Mal diseño y trazo en los sistemas ACI <p>II.- Posibles Causas</p> <ul style="list-style-type: none">a.1) Personal no calificadoa.2) Material no adecuadob.1) Falta de planificacion entre disciplinasb.2) Errores en los trazos topograficos para los pases <p>III.- Acciones Correctivas y/o Preventivas</p> <ul style="list-style-type: none">a.1) Contratación de personal calificado (evaluación)a.2) Evaluacion y aprobacion del material antes de su usob.1) Reunion entre areas en la etapa de planificacion del proyectob.2) Verificacion antes, durante y despues de los trazos

COMPENDIO DE NO CONFORMIDADES COMUNES EN EDIFICACIÓN	
DISCIPLINA: SANITARIO	<p>I.- No Conformidad más común (Defecto)</p> <ul style="list-style-type: none">a) Mal procedimiento de trabajo, incorrecta aplicaciónb) Mala protección en la colocación de tuberías <p>II.- Posibles Causas</p> <ul style="list-style-type: none">a.1) Desconocimiento del correcto procedimiento de trabajoa.2) Personal no idoneo en los trabajos sanitariosb.1) Falta de seguimiento y control en los procesos posterioresb.2) Material para proteger tuberías, no es el adecuado <p>III.- Acciones Correctivas y/o Preventivas</p> <ul style="list-style-type: none">a.1) Difusión semanal y verificación en campo del procedimientoa.2) Contratación de personal calificado (evaluación)b.1) Definir a la protección de tubería, como un punto de verificaciónb.2) Adquirir material de calidad
SISTEMA CONSTRUCTIVO: MUROS ESTRUCTURALES	
DISCIPLINA: CIVIL	<p>I.- No Conformidad más común (Defecto)</p> <ul style="list-style-type: none">a) Cangrejerab) Segregación <p>II.- Posibles Causas</p> <ul style="list-style-type: none">a.1) Personal no calificadoa.2) Vaciado a una altura no adecuadab.1) Falta de hermeticidad en los encofradosb.2) Equipos de vibrado incorrecto o en mal estado <p>III.- Acciones Correctivas y/o Preventivas</p> <ul style="list-style-type: none">a.1) Capacitación y contratación de personal calificadoa.2) Definir alturas correctas de vaciadob.1) Control de correcto armado de encofrado o utilización de sellosb.2) Verificación de operatividad y mantener equipos en stand by

COMPENDIO DE NO CONFORMIDADES COMUNES EN EDIFICACIÓN	
DISCIPLINA: ARQUITECTURA	<p>I.- No Conformidad más común (Defecto)</p> <ul style="list-style-type: none">a) Mal acabado en puertab) Mal acabado en ventanas <p>II.- Posibles Causas</p> <ul style="list-style-type: none">a.1) Subcontratacion de empresas sin experienciaa.2) Material inadecuado y/o no cumple con requisitosb.1) Empresa o personal subcontratado sin experiencia necesariab.2) Falta de verificacion de vanos antes de empezar la produccion <p>III.- Acciones Correctivas y/o Preventivas</p> <ul style="list-style-type: none">a.1) Contratar personal y/o empresas con experiencia comprobadaa.2) Reunion con subcontratistas para trasladar la información técnicab.1) Contratar personal y/o empresas con experiencia comprobadab.2) Coordinar reuniones en campo con subcontratistas
DISCIPLINA: ELECTRICA	<p>I.- No Conformidad más común (Defecto)</p> <ul style="list-style-type: none">a) Mala ubicación de los accesorios eléctricosb) Mal diseño y trazo de tuberías y accesorios <p>II.- Posibles Causas</p> <ul style="list-style-type: none">a.1) Falta de comunicación entre personal electrico y demas áreasa.2) Desconocimiento de documentación técnica (planos, EETT, etc.)b.1) No se cuenta con el diseño terminado al 100%b.2) No se realiza la verificación en campo del trazo <p>III.- Acciones Correctivas y/o Preventivas</p> <ul style="list-style-type: none">a.1) Reuniones diarias entre personal electrico, sanitario, concreto, etc.a.2) Difusión y capacitación en lectura de planos y/o EETT del proyectob.1) Solicitar planos para construcción aprobadosb.2) Generar un control topográfico antes de iniciar el vaciado

COMPENDIO DE NO CONFORMIDADES COMUNES EN EDIFICACIÓN	
DISCIPLINA: MECANICO	<p>I.- No Conformidad más común (Defecto)</p> <p>a) Mal procedimiento de trabajo, incorrecta aplicación</p> <p>II.- Posibles Causas</p> <p>a.1) Personal no calificado en la realizacion de los trabajos</p> <p>a.2) Falta de difusion del correcto procedimiento de trabajo aprobado</p> <p>III.- Acciones Correctivas y/o Preventivas</p> <p>a.1) Contratación de personal calificado (evaluación)</p> <p>a.2) Difusion del procedimiento de trabajo al personal indicado</p>
DISCIPLINA: SANITARIO	<p>I.- No Conformidad más común (Defecto)</p> <p>a) Mala proteccion de tubería</p> <p>II.- Posibles Causas</p> <p>a.1) Apuro en los trabajos por parte de la actividad de vaciado concreto</p> <p>a.2) Personal desconoce las consecuencias de la falta de proteccion</p> <p>III.- Acciones Correctivas y/o Preventivas</p> <p>a.1) Planificar de manera real, la colocacion de proteccion en tuberias</p> <p>a.2) Cocientización al personal involucrado</p>
SISTEMA CONSTRUCTIVO: MUROS DUCTIBILIDAD LIMITADA	
DISCIPLINA: CIVIL	<p>I.- No Conformidad más común (Defecto)</p> <p>a) Cangrejera</p> <p>b) Fisura</p> <p>II.- Posibles Causas</p> <p>a.1) Personal no calificado</p> <p>a.2) Vaciado a una altura o procedimiento no adecuado</p> <p>b.1) Falta de correcto curado</p> <p>b.2) Mal diseño del concreto</p> <p>III.- Acciones Correctivas y/o Preventivas</p> <p>a.1) Capacitación y contratacion de personal calificado</p> <p>a.2) Definir alturas y/o procedimientos correctos de vaciado</p> <p>b.1) Definir un curado correcto y eficiente</p> <p>b.2) Realizar vaciados de prueba, para verificar diseño</p>

COMPENDIO DE NO CONFORMIDADES COMUNES EN EDIFICACIÓN	
DISCIPLINA: ARQUITECTURA	<p>I.- No Conformidad más común (Defecto)</p> <ul style="list-style-type: none">a) Mal acabado en papel muralb) Mal acabado en puertas <p>II.- Posibles Causas</p> <ul style="list-style-type: none">a.1) Empresa subcontratista no cuenta con la experiencia necesariaa.2) Material inadecuado y/o no cumple con requisitosb.1) Falta de personal y empresas calificadasb.2) No se realiza la verificación en campo de los vanos <p>III.- Acciones Correctivas y/o Preventivas</p> <ul style="list-style-type: none">a.1) Contratación de empresas con experiencia comprobadaa.2) Revisar los requisitos del material a utilizarseb.1) Contratar y evaluar personal y/o empresa calificadab.2) Coordinar reuniones en campo con subcontratistas
DISCIPLINA: ELECTRICA	<p>I.- No Conformidad más común (Defecto)</p> <ul style="list-style-type: none">a) Mala ubicación de los accesorios electricosb) Desalineamiento <p>II.- Posibles Causas</p> <ul style="list-style-type: none">a.1) No existe verificacion entre campo y diseñoa.2) Desconocimiento de documentacion tecnica (planos, EETT, etc.)b.1) No se cuenta con personal topografico calificadob.2) No existe control antes, durante y despues del vaciado de concreto <p>III.- Acciones Correctivas y/o Preventivas</p> <ul style="list-style-type: none">a.1) Reuniones diarias entre personal electrico, sanitario, concreto, etc.a.2) Difusión y capacitación en lectura de planos y/o EETT del proyectob.1) Contratar y evaluar personal calificadob.2) Aprobar, difundir y evaluar procedimiento de trabajo

COMPENDIO DE NO CONFORMIDADES COMUNES EN EDIFICACIÓN	
DISCIPLINA: MECANICO	<p>I.- No Conformidad más común (Defecto)</p> <p>a) Mal diseño de estructuras metálicas</p> <p>II.- Posibles Causas</p> <p>a.1) No se hace la verificación de planos antes de realizar los trabajos</p> <p>a.2) Falta coordinación entre actividades de concreto y estructura metálica</p> <p>III.- Acciones Correctivas y/o Preventivas</p> <p>a.1) Verificar planos de diseño con replanteo en campo, antes de la fabricación</p> <p>a.2) Reunión con la subcontratista (Kick-off), definir vista a campo, diseño, etc</p>
DISCIPLINA: SANITARIO	<p>I.- No Conformidad más común (Defecto)</p> <p>a) Mal procedimiento de trabajo, incorrecta aplicación</p> <p>II.- Posibles Causas</p> <p>a.1) Desconocimiento del correcto procedimiento de trabajo</p> <p>a.2) Personal no idoneo en los trabajos sanitarios</p> <p>III.- Acciones Correctivas y/o Preventivas</p> <p>a.1) Difusión semanal y verificación en campo del procedimiento</p> <p>a.2) Contratación de personal calificado (evaluación)</p>
SISTEMA CONSTRUCTIVO: ALBAÑILERIA	
DISCIPLINA: CIVIL	<p>I.- No Conformidad más común (Defecto)</p> <p>a) Cangrejera</p> <p>b) Segregación</p> <p>II.- Posibles Causas</p> <p>a.1) Personal no calificado</p> <p>a.2) Vaciado a una altura o procedimiento no adecuado</p> <p>b.1) Falta de hermeticidad en los encofrados</p> <p>b.2) Equipos de vibrado incorrecto o en mal estado</p> <p>III.- Acciones Correctivas y/o Preventivas</p> <p>a.1) Capacitación y contratación de personal calificado</p> <p>a.2) Definir alturas y/o procedimientos correctos de vaciado</p> <p>b.1) Uso de yeso u otros sistemas más eficientes</p> <p>b.2) Obtención de equipos nuevos y tener en stand by</p>

COMPENDIO DE NO CONFORMIDADES COMUNES EN EDIFICACIÓN	
DISCIPLINA: ARQUITECTURA	<p>I.- No Conformidad más común (Defecto)</p> <ul style="list-style-type: none">a) Mal acabado en cerámicob) Mal acabado en drywall <p>II.- Posibles Causas</p> <ul style="list-style-type: none">a.1) Empresa subcontratista no cuenta con la experiencia necesariaa.2) Material inadecuado y/o no cumple con requisitosb.1) Falta de personal y empresas calificadasb.2) No se tiene el material adecuado ni aprobado por el cliente <p>III.- Acciones Correctivas y/o Preventivas</p> <ul style="list-style-type: none">a.1) Contratación de empresas con experiencia comprobadaa.2) Revisar los requisitos del material a utilizarseb.1) Contratar y evaluar personal y/o empresa calificadab.2) Coordinar reuniones en campo con subcontratistas, para definir materiales
DISCIPLINA: ELECTRICA	<p>I.- No Conformidad más común (Defecto)</p> <ul style="list-style-type: none">a) Mal diseño en el trazo y ubicación de los accesorios eléctricos <p>II.- Posibles Causas</p> <ul style="list-style-type: none">a.1) No existe verificación entre el diseño eléctrico y otras disciplinasa.2) No se cuenta con el diseño terminado al 100% <p>III.- Acciones Correctivas y/o Preventivas</p> <ul style="list-style-type: none">a.1) Reuniones inter disciplinas, para levantar restricción y/o interferenciasa.2) Solicitar siempre planos de construcción aprobados
DISCIPLINA: MECANICO	<p>I.- No Conformidad más común (Defecto)</p> <ul style="list-style-type: none">a) Mal procedimiento de trabajo, incorrecta aplicación <p>II.- Posibles Causas</p> <ul style="list-style-type: none">a.1) Desconocimiento del correcto procedimiento de trabajoa.2) Personal no idoneo en los trabajos sanitarios <p>III.- Acciones Correctivas y/o Preventivas</p> <ul style="list-style-type: none">a.1) Difusión semanal y verificación en campo del procedimientoa.2) Contratación de personal calificado (evaluación)

COMPENDIO DE NO CONFORMIDADES COMUNES EN EDIFICACIÓN	
DISCIPLINA: SANITARIO	<p>I.- No Conformidad más común (Defecto)</p> <p>a) Mala ubicación de los accesorios sanitarios</p> <p>II.- Posibles Causas</p> <p>a.1) No se verifica la colocacion de accesorios con los planos de diseño</p> <p>a.2) Personal no idoneo en los trabajos sanitarios</p> <p>III.- Acciones Correctivas y/o Preventivas</p> <p>a.1) Crear puntos de control especificos para evitar errores</p> <p>a.2) Contratación de personal calificado (evaluación)</p>

Fuente: Elaboración propia