

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL**



**PLATAFORMA SIG APLICADA A CATASTRO URBANO
- PLAN PILOTO PARA EL CENTRO POBLADO DE
MEDIO MUNDO DISTRITO DE VÉGUETA-HUAURA**

INFORME DE SUFICIENCIA

Para optar el Título Profesional de:

INGENIERO CIVIL

FRANCISCO IVÁN CÉSPEDES QUISPE

Lima- Perú

2012

Gracias a Dios

Por permitirme llegar hasta este momento tan importante de mi vida y lograr otra meta más en mi carrera.

Gracias a mi familia

Por su cariño, comprensión y apoyo sin condiciones ni medida. En especial a mi querida madre por ser mi fortaleza en los momentos más difíciles, mi motor para continuar y muchas cosas más que no terminaría de mencionar.

Gracias a los amigos

Por darme su apoyo incondicional en los momentos más críticos de mi vida en especial a la Srta. Dalia Guerra y su equipo de SES, de igual manera a mi MMA por haberme dado su amistad incondicional, la cual me motiva a seguir adelante.

ÍNDICE

RESUMEN	4
LISTA DE TABLAS	5
LISTA DE FIGURAS	5
LISTA DE FOTOS	6
LISTA DE SÍMBOLOS Y SIGLAS	7
INTRODUCCIÓN	8
CAPÍTULO I: GENERALIDADES	10
1.1 ANTECEDENTES	10
1.2 DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE INVESTIGACIÓN	11
1.3 IMPORTANCIA DEL ESTUDIO	13
1.4 OBJETIVOS	14
1.5 ALCANCES DEL ESTUDIO	14
1.6 METODOLOGÍA DE TRABAJO	14
CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO	16
2.1 CATASTRO	16
2.2 OBJETIVOS DEL CATASTRO	16
2.3 CLASES DE CATASTRO	16
2.4 CATASTRO MUNICIPAL	17
2.5 FUNCIONES DEL CATASTRO	18
2.6 PROCEDIMIENTO DEL PROCESO CATASTRAL	19
2.7 FASES DE LA EJECUCIÓN DEL CATASTRO	23
2.8 IMPORTANCIA DEL CATASTRO	24
2.9 NUEVAS TECNOLOGÍAS PARA EL CATASTRO	24
2.10 MARCO LEGAL	25
CAPÍTULO III : ESTADO DEL ARTE SOBRE LA APLICACIÓN DEL SIG AL CATASTRO URBANO	28

CAPÍTULO IV: DESCRIPCIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES DEL CATASTRO.	31
4.1 BASE GEODÉSICA.....	31
4.2 CARTOGRAFÍA CATASTRAL BASE.....	33
4.3 REGISTROS CATASTRALES.....	35
CAPÍTULO V : DOCUMENTACIÓN Y TRABAJO DE CAMPO.....	36
5.1 RECOPIACIÓN DE DATOS GEOMÉTRICOS DE CAMPO (LINDERACIÓN).....	36
5.2 RECOPIACIÓN DE DATOS DE ENCUESTAS DE CAMPO (LLENADO DE FICHAS CATASTRALES).....	37
5.3 LEVANTAMIENTO DE PLANOS POR SECTORES, MANZANAS Y LOTES.....	41
CAPÍTULO VI: ANÁLISIS Y PROCESAMIENTO DE DATOS DE CAMPO.....	47
6.1 ELABORACIÓN DE DATOS CAD, GENERACIÓN DE TABLAS Y GEOREFERENCIACIÓN DE IMÁGENES SATELITALES.....	47
6.2 GENERACIÓN DE LA DATA EN EL ARC GIS.....	57
CAPÍTULO VII: GENERACIÓN DE MAPAS TEMÁTICOS.....	65
7.1 MAPAS TEMÁTICOS EN CATASTRO.....	65
7.2 MAPAS TEMÁTICOS APLICADOS A VULNERABILIDAD SÍSMICA.....	66
7.3 MAPAS TEMÁTICOS APLICADOS A VALUACIONES.....	66
7.4 MAPAS TEMÁTICOS APLICADOS A OBRAS PROYECTADAS.....	66
CAPÍTULO VIII: GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE CATASTRO CON APLICACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (SIG) BAJO LINEAMIENTOS DEL SNIP.....	67
8.1 ETAPA DE PREINVERSIÓN.....	67
8.2 ETAPA DE INVERSIÓN.....	69
8.3 ETAPA DE POSTINVERSIÓN.....	69

CAPÍTULO IX: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	70
9.1 CONCLUSIONES.....	70
9.2 RECOMENDACIONES.....	71
BIBLIOGRAFÍA.....	72

ANEXOS

- **ANEXO 1 – Mapas Temáticos en Catastro**
 - Lámina 01: Esquema General del Proyecto
 - Lámina 02: Topografía
 - Lámina 03: Material de Muro
 - Lámina 04: Número de Pisos
 - Lámina 05: Servicio de Agua Potable
 - Lámina 06: Servicio de Desagüe
 - Lámina 07: Servicio de Luz
 - Lámina 08: Material de Coberturas
 - Lámina 09: Material de Pisos
 - Lámina 10: Usos de los lotes
 - Lámina 11: Área Construida
 - Lámina 12: Área de Lotes
- **ANEXO 2 – Mapas Temáticos en Vulnerabilidad**
 - Lámina 09: Rangos de Vulnerabilidad Sísmica
 - Lámina 14: Escenario de Daños – Intensidad Sísmica X (MSK)
- **ANEXO 3 – Mapas Temáticos en Valuaciones**
 - Lámina 02: Rangos de Valuación de Predios Urbanos
- **ANEXO 4 – Mapas Temáticos de obras proyectadas**
 - Lámina 01: Áreas Verdes y Veredas Proyectadas
- **ANEXO 5 – Perfil Simplificado bajo lineamiento SNIP del Proyecto Piloto**
- **ANEXO 6 – Formatos de Fichas Catastrales**
- **ANEXO 7 – Registro de Fichas Catastrales del Trabajo Piloto**

RESUMEN

El sistema de información geográfica para la gestión de catastro urbano está siendo implementado en las municipalidades de distintos departamentos del Perú. El uso de esta herramienta sirve para automatizar los distintos procesos de catastro de acuerdo a la legislación vigente del Sistema Nacional de Catastro del Perú SNCP. [9]

El objetivo principal es generar un estudio piloto de catastro en plataforma SIG, el cual corresponde el trabajo sobre 8 manzanas (de un total de 74 del C.P. Medio Mundo) obteniéndose no solo el catastro municipal automatizado sino que se elaboran mapas temáticos sobre vulnerabilidad sísmica, valuación de predios, edificaciones según materiales de construcción, según antigüedad, según tipo de coberturas, entre otros.

A partir de este Plan Piloto, la municipalidad podrá completar el catastro de todo el poblado para lo cual, como propuesta aparte, se ha elaborado el Expediente Técnico correspondiente a ser presentado al SNIP.

Finalmente se presenta una Guía para la elaboración e implementación del Catastro en plataforma SIG según los lineamientos del SNIP.

LISTA DE TABLAS

Tabla 2.1 Directivas y Resoluciones sobre Catastro Urbano dadas por el SNCP desde el 2004 a la fecha.....	27
Tabla 5.1 Resumen de perímetros y áreas de las manzanas del Proyecto.....	45
Tabla 8.1 Niveles mínimos de Estudios de Preinversión.....	67

LISTA DE FIGURAS

Figura 1.1 Plano de Ubicación de la zona de estudio.....	12
Figura 1.2 Plano de Ubicación del Centro Poblado Medio Mundo.....	12
Figura 1.3 Centro Poblado de Medio Mundo (Vista Satelital).....	13
Figura 2.1 Proceso Cartográfico Fotogramétrico.....	20
Figura 2.2 Procesamiento catastral en plataforma SIG.....	22
Figura 2.3 Tipos de Directivas publicadas por el SNCP.....	26
Figura 4.1 Imagen Satelital del Proyecto.....	31
Figura N°4.2 GPS Diferencial para crear la Base Geodésica.....	32
Figura N°4.3 Estación Total.....	32
Figura 4.4 Información cartográfica existente.....	33
Figura 4.5 Plano esquemático del Proyecto.....	34
Figura 4.6 Registros Catastrales (Gráficos y Alfanuméricos).....	35
Figura 5.1 Plano de Sectorización del Plan Piloto.....	42
Figura 5.2 Manzaneos del Plan Piloto.....	43
Figura 5.3 Plano de Lotización del Plan Piloto.....	44
Figura 6.1 Flujograma de adecuación de los datos en CAD.....	48
Figura 6.2 Verificación geométrica.....	49
Figura 6.3 Verificación de correspondencia.....	49
Figura 6.4 Digitalización de textos.....	50
Figura 6.5 Digitalización de Datos de las Fichas de Campo.....	51
Figura 6.6 Digitalización de Datos de las Fichas de Campo por Manzanas.....	52
Figura 6.7 Ubicación de la Imagen Satelital.....	52
Figura 6.8 Toma de Foto de la Imagen Satelital.....	53
Figura 6.9 Foto guardada en el archivo Paint.....	53
Figura 6.10 Fotos listas para ser compuestas por el Programa MICE.....	54
Figura 6.11 Composición de las Fotos.....	54

Figura 6.12 Fotos Compuestas.....	55
Figura 6.13 Importación de Imagen.....	55
Figura 6.14 Puntos de Control.....	56
Figura 6.15 Imagen Georeferenciada.....	56
Figura 6.16 Importación de la Data Cad al ArcGis.....	57
Figura 6.17 Modo de selección de elemento.....	58
Figura 6.18 Creación de la capa de lotes en la data del Arc-Gis.....	58
Figura 6.19 Creación de la Capa de Manzana en la base del Arc-GIS.....	59
Figura 6.20 Eliminación de Datos Innecesarios.....	59
Figura 6.21 Creación de la Capa de Lotes Textos en la plataforma SIG.....	60
Figura 6.22 Superposición de la data geométrica y alfa numérica.....	60
Figura 6.23 Unión de Datos Espaciales –Join Espacial.....	61
Figura 6.24 Generación de capas con datos tipo geométrico y numérico.....	62
Figura 6.25 Generación de capas con datos tipo geométrico y alfa-numérico....	62
Figura 6.26 Integración de Data (geométrica y numérica) en una Nueva Capa.....	63
Figura 6.27 Creación del Campo ID_LOTES en la Nueva Capa.....	63
Figura 6.28 Extracción de la Tabla Excel en el Arc-Gis.....	64
Figura 6.29 Generación de la Data con Información Múltiple.....	64
Figura 8.1 Ciclo del Proyecto.....	67
Figura 8.2 Plazos para evaluar los Estudios de Preinversión.....	68

LISTA DE FOTOS

Foto N° 5.1 Linderación de predios.....	36
Foto N° 5.2 Foto de la fachada.....	37
Foto N° 5.3 Proceso de empadronamiento.....	38
Foto N° 5.4 Empadronamiento.....	39

LISTA DE SÍMBOLOS Y SIGLAS

SIGLA DESCRIPCIÓN

ARCGIS	Integración organizada de hardware, software y datos geográficos diseñado para capturar, almacenar, manipular, analizar y desplegar en todas sus formas la información geográficamente referenciada con el fin de resolver problemas complejos de planificación y gestión
AUTOCAD	Programa de Diseño Asistido por Computador
CAD	Diseño Asistido por Computador
GPS	Sistema de Posicionamiento Global
MICE	Editor de Composición de Imágenes
PSAD56	Datúm Sudamericano Provisorio del año de 1956
SIG	Sistema de Información Geográfica
SNCP	Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial
SNIP	Sistema Nacional de Inversiones Públicas
WGS-84	Sistema de Coordenadas cartográficas Mundial
CPMM	Centro Poblado Medio Mundo

INTRODUCCIÓN

Para que una sociedad se desarrolle sosteniblemente es necesario que conozca su realidad mediante la información de su territorio. Este conocimiento es fundamental para la toma de decisiones en el manejo de los municipios y en la promoción de las inversiones. En este sentido, el catastro como sistema de información actualizada del territorio al nivel de predios, indicando atributos y características legales y económicas, es de vital importancia como parte de esta información básica.

Debido a la carencia de Oficina Técnica de Catastro, y siendo los Sistemas de Información Geográfica una potente herramienta de gestión para la automatización de los procesos de Catastro, dada la cantidad de información con componente geográfica, este software ayuda a actualizar, registrar y procesar datos catastrales de forma dinámica. Por estos motivos, nace el interés de realizar el presente estudio piloto, para mostrar las potencialidades de estos nuevos sistemas de Información Geográfica y colaborar en la modernización de la gestión municipal orientándolo a la elaboración de un catastro con soporte del SIG que pueda ser implementado en el marco del SNIP para el Centro Poblado de Medio Mundo-Végueta-Huaura.

Las metas que se logran con la implementación de este tipo de sistemas es mejorar la gestión del municipio frente a los ciudadanos, de forma rápida y fácil acceso a la información entre las distintas áreas internas, simplificación administrativa, toma de decisiones oportuna en cuanto a administración de territorio y control fiscal y urbano.

El área de estudio es uno de los 39 centros poblados que tiene el distrito de Végueta, Provincia de Huaura, departamento de Lima, ubicado en la parte norte del Distrito en mención. Geográficamente se encuentra entre las coordenadas 10°55' Latitud Sur y 77°39' y está en una cota de 47m.s.n.m. aproximadamente.

El trabajo piloto se ha concebido con la información de 8 manzanas de las 74 existentes en Medio Mundo Segunda Etapa.

El estudio comprende en su desarrollo nueve capítulos. Los antecedentes del proyecto, la descripción de la zona en estudio, la importancia del mismo, los objetivos, los alcances se presentan en el capítulo primero. Luego el segundo capítulo contiene el marco teórico sustentario del estudio como las nuevas tecnologías para el catastro y el marco legal vigente sobre la materia.

El tercer capítulo describe el estado del arte sobre el uso de los sistemas SIG en catastro Municipal, dando alcances sobre los estudios actuales sobre el tema. Se describen los componentes principales del catastro como la base geodésica y equipos utilizados, cartografía y planos obtenidos y elaborados, terminando con la creación de los Registros Catastrales tomando la información de campo del Proyecto Piloto (8 manzanas) en el cuarto capítulo. El quinto capítulo contiene la recopilación de datos geométricos (linderación), la recopilación de datos del encuestamiento (llenado de fichas catastrales), la elaboración de planos a nivel de sector, manzanas y lotes en base a la información cartográfica base obtenida y utilizando el ArcGis.

El sexto capítulo describe los análisis y procedimientos que se hicieron para la obtención de los planos temáticos, que van desde los trabajos preliminares en el Autocad, la generación de las tablas digitales, los pasos para la Georeferenciación de la imagen satelital y terminando con la generación de la Data en el Arc-Gis.

El séptimo capítulo muestra la generación de mapas temáticos, divididos en cuatro áreas que son: Catastro Municipal (la principal), Vulnerabilidad Sísmica, Valuaciones y Obras Proyectadas.

El octavo capítulo describe las condiciones mínimas que debe tener el proyecto para sea evaluado y declarado viable como proyecto de inversión por el ente rector del SNIP, para lo cual se presenta un Perfil.

Finalmente el Noveno Capítulo está dedicado a la formulación de conclusiones y recomendaciones, las cuales dan luces de la importancia que tiene el uso de los sistemas del SIG para la automatización e implementación del catastro en una zona donde se carece del mismo.

CAPÍTULO I: GENERALIDADES

1.1 ANTECEDENTES

Muchas municipalidades de diferentes departamentos del Perú vienen implementando los Sistemas de Información Geográfica (SIG) para la gestión de catastro urbano, lo cual ha permitido la mejora significativa en la gestión municipal.

Estos sistemas de cómputo que permiten gestionar amplia información, se convierten, en un soporte fundamental para la elaboración de Proyectos que cumplan los lineamientos del SNIP para su formulación y financiamiento.

Existen experiencias de algunos municipios de Lima en la Implementación del SIG para catastro efectuado por consultoras externas, teniendo como resultado el levantamiento de data y sistematización con métodos clásicos de sistema de información, como por ejemplo los sistemas de información alfanumérica (excel) y por otro lado los archivos en gráficos(autocad).

El Centro Poblado de Medio Mundo, dado su crecimiento continuo, necesita la formulación de un proyecto de Catastro para facilitar el desarrollo de los proyectos públicos que mejoren la calidad de vida de la población.

En Diciembre del 2011, la Universidad Nacional de Ingeniería firma el Convenio Marco con la Municipalidad Distrital de Végueta, provincia de Huaura, Lima con el objetivo de establecer y desarrollar mecanismos e instrumentos de mutua colaboración y beneficio, del conocimiento de la cultura, de la investigación científica y, tecnológica, así como cooperación técnica y prestación de servicios que ambas instituciones se pueden considerar reciprocamente.

Se presentan entonces una serie de áreas en las que se puede concretar los objetivos de este convenio, una de las cuales serán los estudios de Catastro en el Centro Poblado de Medio Mundo-Végueta-Huaura, ya que a la fecha se tiene solamente información predial parcial; a partir de ello se ha considerado convenientemente de trabajarla en algún soporte informático, siendo la herramienta a utilizar el Arc-Gis.

Dentro de este contexto y del marco del curso de titulación de la Facultad de Ingeniería Civil de la UNI, se han venido realizando en los últimos años estudios relacionados a la problemática y Nuevas Tecnologías del Catastro Urbano en el Perú [7], las cuales conforman un grupo valioso de estudios a tomar en cuenta.

Ante la ausencia de un catastro institucionalizado en la Municipalidad de Végueta, reconociendo su importancia en la gestión de todo municipio y en base al Convenio suscrito entre la UNI y el municipio local se viene formulando y/o ejecutando diversos proyectos de desarrollo, tales como proyectos de Catastro y Saneamiento, sirviendo éstos como base a los estudios complementarios posteriores.

A pesar de las limitaciones económicas, las municipalidades demuestran que se puede realizar esta importante tarea cuando existe la voluntad de cooperación entre diversas instituciones de manera que esta experiencia se extienda a otros distritos de la provincia de Huaura.

Lo avanzado por la municipalidad local debe continuarse dentro de los lineamientos del SNIP, para que de esta forma se alcance su financiamiento y ejecución.

1.2 DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE INVESTIGACIÓN

El Centro Poblado de Medio Mundo es uno de los 39 centros poblados que tiene el distrito de Végueta, Provincia de Huaura, Departamento de Lima. Está ubicado en la parte norte del Distrito y tiene como vecinos a los centros poblados de El Carmen, Santa Cruz, Santa Amelia, entre otros. Se encuentra en el kilómetro 171 de la carretera Panamericana Norte, como se muestra en la Figura 1.1. Geográficamente se encuentra entre las coordenadas 10°55' Latitud sur y 77°39' Latitud oeste, cuya cota promedio es 47 m.s.n.m. La población de la segunda etapa del CPMM son aproximadamente 3400 habitantes según una estimación de 4 hab. /lote y considerando 850 lotes de uso residencial.

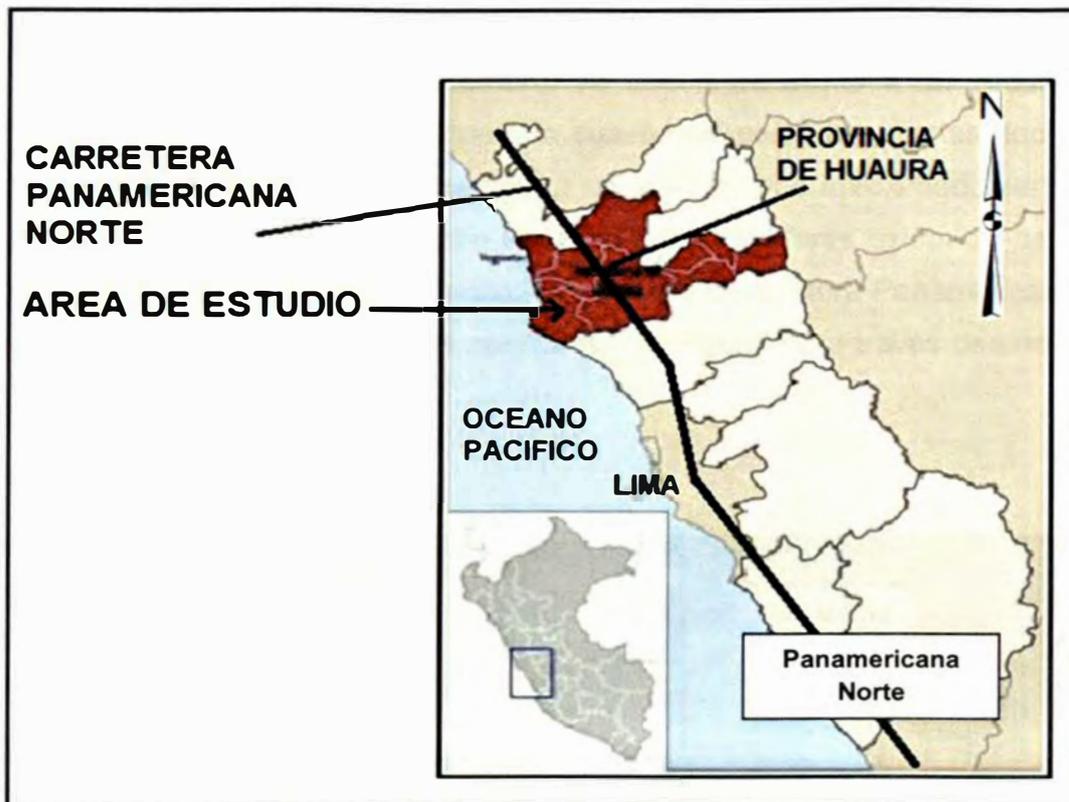


Figura 1.1 Plano de Ubicación de la zona de estudio

El CPMM se encuentra ubicado en la zona nor oeste del departamento de Lima como se muestra en la Figura 1.2, a unos 20 km. de Végueta capital del distrito a la cual se llega en automovil en aproximadamente 30 minutos.

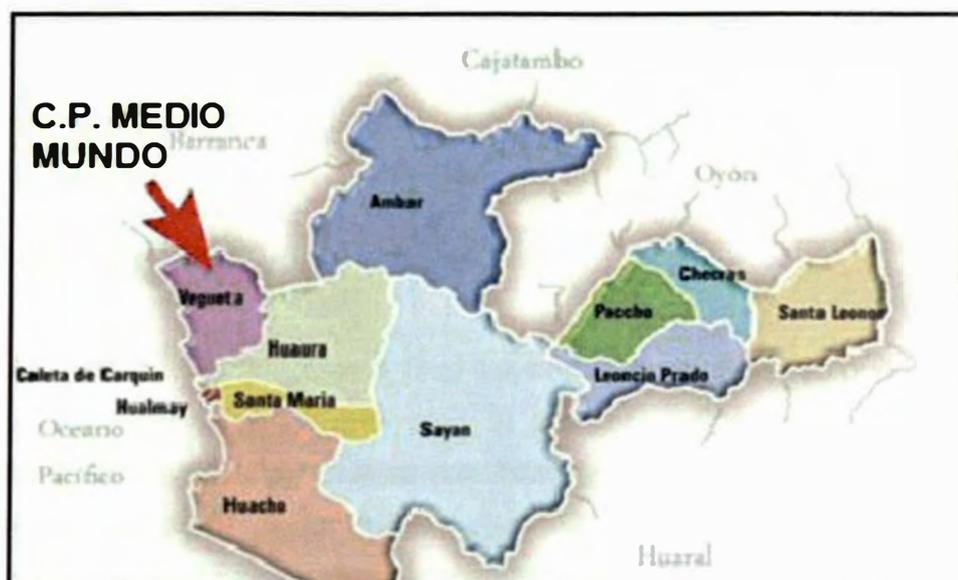


Figura 1.2 Plano de Ubicación del Centro Poblado Medio Mundo

El Centro Poblado de Medio Mundo se encuentra frente a las Alúferas del mismo nombre. Posee una topografía suave casi plana con ciertas depresiones no muy pronunciadas. Se encuentra a unos 47 metros aproximadamente sobre el nivel del mar. Entre el Centro Poblado y las Alúferas existe un cambio de cota considerable de 40 m aproximadamente. La carretera Panamericana Norte delimita el flanco este como se aprecia en la Figura 1.3 a través de una Imagen Satelital.



Figura 1.3 Centro Poblado de Medio Mundo (Vista Satelital)

1.3 IMPORTANCIA DEL ESTUDIO

La implementación del Sistema SIG al Catastro permitirá que se pueda tener una potente herramienta de Gestión para la automatización de los procesos que integran la información geográfica con información alfa numérica (procesos de catastro), permitiendo así que el municipio pueda administrar mejor el inventario de su localidad así como mejorar su gestión del territorio.

Las autoridades de Végueta y Huaura tienen previsto con el desarrollo de estos proyectos alcanzar el mejoramiento de la gestión municipalidad, generación de planos, formalización de los predios y con ello mejorar la calidad de vida de la población local.

1.4 OBJETIVOS

El objetivo general es el de generar un Sistema de Información Georeferenciada (SIG) Piloto para mejorar la Gestión Municipal, enfocado principalmente al Catastro Urbano, tal que le permita al municipio elaborar un proyecto de inversión en el marco del SNIP para financiar la ejecución del proyecto e implementar un programa de catastro a nivel del distrito de Végueta.

Entre los objetivos específicos se puede mencionar los siguientes:

- Generación de un Sistema de Información Catastral (SIC) basado en un SIG (creación de mapas temáticos).
- Propuesta de una Guía para la elaboración e implementación de un sistema catastral en plataforma SIG bajo lineamientos del SNIP.

1.5 ALCANCES DEL ESTUDIO

Este trabajo es parte del expediente técnico piloto elaborado para convertirlo en un proyecto que pueda ser financiado y ejecutado por el municipio de Végueta. Se ha trabajado intensamente en cada jornada, recopilándose la mayor cantidad posible de información catastral de 8 manzanas en 165 lotes aunque no se pudo completar al 100% la información por motivos de no encontrar al propietario en los 6 viajes realizados. El municipio tendrá que completar esta información para la elaboración completa del proyecto de catastro.

1.6 METODOLOGÍA DE TRABAJO

Para el desarrollo del presente trabajo se ha considerado los siguientes pasos:

- Recopilación de información básica: normas, manuales, planos y otros.
- Trabajo de campo para levantamiento de información.
- Preparación de los modelos de encuestas catastrales.
- Organización y trabajo de las brigadas para la linderación y realización de encuestas en la zona piloto de estudio.

- Procesamiento, dibujo, verificación y adaptación de los planos catastrales para adecuarlos a la data del SIG.
- Proceso del registro fotográfico digital de cada lote componente del Proyecto Piloto.
- Integración de los planos, Base de datos Alfanuméricos y fotografías digitales con el Programa **Arc-Gis**.
- Generación de los Mapas Temáticos aplicativos para el Catastro.
- Elaboración del Perfil Simplificado del Plan Piloto de Catastro.
- Redacción y sustentación del Informe.

CAPÍTULO II: MARCO TEÓRICO

El presente capítulo trata sobre los conocimientos más afines al tema desarrollado. Se han considerado dos campos; el primero sobre la estructuración del Catastro municipal y el segundo sobre la Plataforma SIG. A continuación se desarrollan los conceptos básicos referidos a inventarios o catastros.

2.1 CATASTRO

La palabra Catastro es una derivación del latín “Capitastrum”, contracción de “Capitum Registrum”, cuyo significado más simple es de Registro Per Cápita de Unidades territoriales. El Catastro es el inventariado de la propiedad, la cual se constituye como una base de datos, al servicio de la comunidad, Gobierno Local y Gobierno Central. [6]

2.2 OBJETIVOS DEL CATASTRO

El objetivo principal del Catastro es tener registros físicos o inventarios completos y actualizados de los predios de un estado o jurisdicción basados en un estudio de sus límites. Normalmente incluye una descripción geométrica de los lotes conectados a registros que contienen características de las parcelas y sus mejoras como, por ejemplo, propiedad y valor del terreno y su construcción. Un catastro se puede establecer para fines tributarios (tasaciones e impuestos prediales), para fines legales o para la administración de la tierra (control urbano) y uso del suelo (planificación). Proporciona principalmente información sobre propiedad y los derechos de las parcelas. [6]

2.3 CLASES DE CATASTRO

Existen diversas clases de catastro las cuales se diferencian en lo que se quiere inventariar:

➤ **Catastro Urbano**

Comprende la propiedad de la tierra (lotes), como las construcciones o instalaciones existentes, incluyendo los bienes al interior de las manzanas, vías, parques, etc.

➤ **Catastro Rural**

Abarca tanto la propiedad del casco como el de las instalaciones existentes en los predios o parcelas dedicadas a actividades agrícolas, pecuarias o mixtas; como es el caso de las cercas, galpones, pozos, construcciones y otros; no incluye el subsuelo que es de propiedad del Estado.

➤ **Catastro Minero**

Abarca todas las áreas dedicadas a las actividades mineras bajo los regímenes de denuncios mineros o concesiones y según los cuales se otorgan licencias de exploración y explotación de recursos mineros.

➤ **Catastro Forestal**

Considera las áreas dedicadas a la explotación de bosques naturales o cultivados.

➤ **Catastro de Servicios**

Involucra tanto a las instalaciones visibles o de superficies como a las redes generalmente ubicadas bajo tierra. En esta categoría se consideran a los catastros telefónicos, de gas, eléctricos y de agua y alcantarillado.

➤ **Catastro Fiscal**

Está orientado a propósitos administrativos y/o estadísticos tales como el de la planificación del otorgamiento de las licencias de construcción y de fraccionamiento, cobro de impuestos y arbitrios y otros.

➤ **Catastro Jurídico**

Está relacionado al derecho de la propiedad de los bienes. La tendencia moderna se orienta a transformar los catastros fiscales en catastros jurídicos. [6]

2.4 CATASTRO MUNICIPAL

Es el inventario o censo de los bienes inmuebles de la ciudad pertenecientes al Estado y a los particulares (debidamente actualizado y clasificado), con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica, comprende el íntegro del territorio municipal con su característica urbana y rural.

El catastro Municipal multipropósito por su naturaleza, es un instrumento útil en las áreas de recaudación, administración y planificación.

Objetivos y Finalidades

Los objetivos principales del Catastro Municipal son los siguientes:

- Conformar y mantener un registro actualizado, de todos los inmuebles del territorio.
- Consolidarse como el Sistema de información oficial del Gobierno Local para una eficiente gestión.
- Permitir la determinación Física y Jurídica cada vez más completa de los inmuebles.
- Obtener los avalúos catastrales de acuerdo a las normas establecidas que permitan el recaudo justo de los impuestos.
- El planeamiento, ejecución y evaluación de acciones de desarrollo local y proyectos de infraestructura urbana.

Características:

Mediante el levantamiento del Catastro se elabora una base de datos alfanuméricos y gráfica de los atributos y características de los bienes inmuebles en un formato de registro, asignando una codificación a cada predio que asegura su identificación única entre las unidades catastrales determinadas. [6]

2.5 FUNCIONES DEL CATASTRO

a) Administrativo

Una de las finalidades más importantes del catastro es la optimización de la gestión municipal, al contar con una mayor y más confiable información para la toma de decisiones y simplificación de procedimientos administrativos al tener una base de datos amplia y de fácil acceso a los diferentes órganos municipales de servicios al ciudadano, como por ejemplo una función del catastro es implementar el registro municipal de contribuyentes (Base electrónica que tiene las fichas catastrales de los contribuyentes) y la cuenta corriente municipal (Sistema para la recaudación municipal).

b) Recaudación

Tiene como objetivo mejorar las políticas tributarias, en base al mejor y más oportuno conocimiento del valor de la propiedad urbana.

De esta forma se podrá emitir Autovalúos y Recibos de Impuesto Predial. Además del control de Licencias de Funcionamiento, Arbitrios y Tasas Municipales.

c) **Planificación**

Tiene como objetivo planear el desarrollo de la ciudad, tanto en materia de renovación y expansión urbana, como de sus usos y funcionamiento, al contar con una información cartográfica literal única, confiable y actualizada.

d) **Registro y Titulación de Predios**

Servir de base para la titulación y saneamiento registral de predios. [6]

2.6 PROCEDIMIENTO DEL PROCESO CATASTRAL

El procedimiento para la elaboración del Catastro en plataforma SIG comprende dos etapas: la elaboración de la base gráfica y la elaboración de la base alfa numérica.

A continuación se describen cada etapa que comprende la elaboración gráfica como se puede ver en la Figura 2.1.

A) BASE GRÁFICA:

Es el conjunto de datos levantados y/o complementados a aspectos planimétricos, altimétricos, toponímicos y numéricos de los bienes inmuebles y componente urbano (dimensión, posición, localización horizontal y vertical absoluta sobre la superficie de la tierra) y está constituido por:

1. VUELO FOTOGRÁFICO

Comprende el recubrimiento del terreno mediante fotografías aéreas verticales a escalas comprendidas entre 1:2,500 y 1:30,000 ceñidas a especificaciones técnicas establecidas para este fin, con el propósito de elaborar la base cartográfica del catastro clasificando las diferentes instalaciones que se ubiquen en el terreno.

2. CONTROL TERRESTRE

Comprende un conjunto de operaciones que permiten la materialización de puntos in situ, calculando sus valores de posición y elevación partiendo de la Red Geodésica Nacional y de la Red de Nivelación de Primer Orden mediante la combinación de observaciones angulares y mediciones de distancia. Los puntos

de control se plotearán en las vistas de contacto en la zona de triple superposición para luego ser usados en el proceso de aerotriangulación.

3. TRIANGULACIÓN AEREA

Comprende la concatenación de puntos en fotografías aéreas para darles localización y escala respecto al terreno y obtener valores absolutos en coordenadas UTM referidos al esferoide internacional.

4. RESTITUCIÓN FOTOGRAMETRICA

Comprende la conversión de las coordenadas de una proyección cónica a una proyección ortogonal obteniéndose en un plano la información que aparece en las vistas aéreas tal como los detalles planimétricos y altimétricos.

5. CLASIFICACIÓN DE CAMPO

Comprende la identificación in situ, clasificación y simbolización de los detalles topográficos en las fotografías o planos, así como de la obtención de información que no pueden captarse mediante la fointerpretación.

6. COMPLEMENTO GRÁFICO

La transferencia de información geográfica grabada en la fase de restitución hacia las estaciones de trabajo gráfico, para la complementación de los datos planialtimétricos.

7. DIBUJO DE PLANOS

Comprende el dibujo de la información topográfica tratada en el complemento gráfico. La escala del dibujo de planos difiere en zonas urbanas y rurales de acuerdo a las normas establecidas y vigentes.

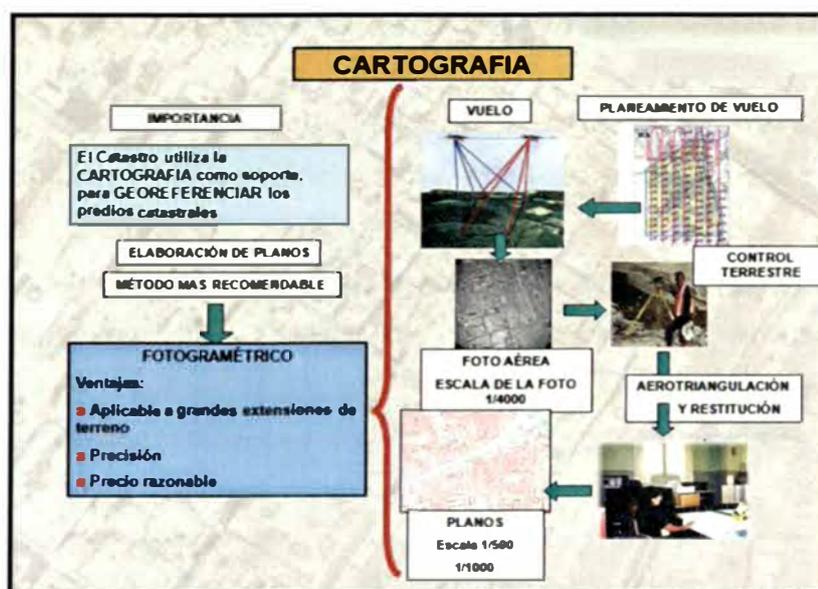


Figura N° 2.1: Proceso Cartográfico Fotogramétrico

B) BASE ALFANUMÉRICA:

Comprende al conjunto de datos levantados y debidamente organizados en sus aspectos físicos, jurídicos, económicos y fiscales, las cuales se presentan divididas en tres etapas: la obtención de información catastral, el registro de la información en una Base de datos y la emisión de reportes para usos específicos.

1.- IDENTIFICACIÓN PREDIAL Y ENCUESTAS

Comprende la identificación de los linderos de los lotes y el llenado de fichas catastrales.

Las fichas catastrales contienen la información necesaria para fijar la ubicación del predio, identificar al propietario, determinar el uso, el área de terreno, área construida, características de la construcción, etc., y se clasifican en:

- Ficha Catastral Individual: se utiliza para inventariar toda la unidad.
- Ficha de bienes Comunes: sirve para inventariar la propiedad común.
- Ficha de Condominio: se utiliza para inventariar la propiedad en condominio.
- Ficha de actividad económica: sirve para inventariar las licencias de funcionamiento y anuncios que se otorgan a la unidad catastral.

2.- REGISTRO Y PROCESAMIENTO DE DATOS CATASTRALES (BASE ALFANUMÉRICA).

La información catastral es registrada y validada en medios magnéticos, conformando así el Registro de la Base de Datos Alfanumérica, donde se tienen todos los atributos y características de las unidades catastrales. El procesamiento involucra todas las acciones para la generación de los reportes de uso específico, cuadros estadísticos y otros que el usuario requiera. Asimismo esta base de datos permite efectuar los procesos para el cálculo, valuación y facturación computarizada de los tributos municipales.

3.- EMISIÓN DE REPORTE

Comprende la impresión de los diversos reportes de nivel operativo y directivo, a partir de la Base de Datos Alfanumérica, entre los cuales tenemos:

2.7 FASES DE LA EJECUCIÓN DEL CATASTRO

Estas fases comprenden:

a).-Planeamiento:

- Diagnóstico
- Objetivo del Proyecto
- Metodología
- Cronograma de actividades
- Costos
- Presupuestos
- Financiamiento

b).-Ejecución

-Levantamiento Catastral:

Proceso mediante el cual se obtiene información de las unidades catastrales teniendo como base sus aspectos físico, jurídico, fiscal y económico.

El levantamiento catastral trata de construir una base de datos con información gráfica digital relacionada con información fiscal alfanumérica.

-Mantenimiento Catastral:

Comprende el conjunto de operaciones destinadas a mantener vigente la información catastral. La información fiscal debe someterse a un proceso permanente de mantenimiento diario o conservación que se inicia conjuntamente con el levantamiento de la base fiscal y se sostiene por tiempo indefinido.

-Actualización Catastral:

Es un inventario de unidades sin mantenimiento durante un periodo de cinco años.

La base topográfica del catastro debe someterse a procesos periódicos de actualización, para este propósito se viene utilizando información proveniente de sensores remotos orbitales, particularmente aplicable en el área rural, por el grado de resolución de las imágenes que se procesan.

C.-Resultados

Se obtiene una base de datos catastrales que es el conjunto de datos levantados y/o complementados con mediciones y denominaciones de aspectos físico, jurídico, económico y fiscal a fin de llegar al conocimiento de los bienes inmuebles.

2.8 IMPORTANCIA DEL CATASTRO

El Catastro no es sólo un instrumento recaudatorio sino que tiene beneficios potenciales derivados de una base de datos completa y confiable.

Un Catastro bien administrado puede apoyar en la planeación urbana, en el control de los servicios públicos, en la seguridad ciudadana, en la regulación de los usos de los suelos, en el análisis de Impacto Ambiental, distribución equitativa de beneficios de la plusvalía entre otros temas de desarrollo

2.9 NUEVAS TECNOLOGÍAS PARA EL CATASTRO

Los tiempos modernos han visto desfilar una gran variedad de tecnologías, frente a las cuales el catastro no ha podido permanecer estático. Las computadoras, los satélites artificiales, el desarrollo electrónico en conjunto con conceptos modernos económicos, jurídicos y espaciales han modificado totalmente las técnicas y procedimientos catastrales.

La tecnología satelital como el GPS, sirve para determinar las coordenadas que requieren tanto el Catastro básico como otras tecnologías que auxilian a éste. Estas tecnologías se resumen en:

- El sistema de posicionamiento global-GPS.
- Las imágenes digitales satelitales.
- Los sistemas de información geográfica o territorial-GIS.
- Los sistemas de mediciones inerciales. (Instrumentos colocados en vehículos con el fin de tomar medidas en tiempo real).

SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (S.I.G.)

Es un sistema integrado y organizado por hardware, software, procedimientos, personas y datos geográficos, los cuales son capaces de capturar, almacenar, manipular, analizar, modelar y desplegar en todas sus formas la información geográfica referenciada recibida con el objetivo de resolver problemas complejos de planificación y administración, que para este caso particular se habla del SIG netamente aplicado al Catastro Urbano.

Otra definición más sencilla sería, que el SIG es un sistema de cómputo capaz de mantener, usar, analizar y estructurar datos geográficamente referenciados.

Un Sistema de Información Geográfica (SIG), según Burrough (1986), es "un conjunto de herramientas para recoger, almacenar, buscar, transformar y desplegar datos espaciales del mundo real para determinados objetivos". Aronoff (1989), más en concreto los considera "un sistema informatizado que ofrece

cuatro tipos de posibilidades para manejar datos georeferenciadas: 1. Entrada de datos, 2. Manejo de datos (almacenamiento y búsqueda), 3. Manipulación y análisis, 4. Salida de datos".

2.10 MARCO LEGAL

El trabajo de Catastro esta normado bajo las siguientes leyes:

- **La Ley N°23853 – Ley Orgánica de Municipalidades**

Promulgada el 28 de Mayo de 1984, la Ley orgánica de Municipalidades establece como competencia municipal, planificar el desarrollo de sus circunscripciones y ejecutar los planes correspondientes (Art. 10°,8) .Para ello, formula, aprueba y supervisa los planes de desarrollo de los asentamientos humanos (Art. 65°,2), organiza el ámbito de su jurisdicción , priorizando y contribuyendo a desarrollar, en forma racional, la infraestructura básica de apoyo a la producción , al transporte, a los servicios sociales , a la comercialización y abastecimientos alimentarios (Art. 65°,4), determina las zonas de expansión urbana en concordancia con la zonificación y los planes de desarrollo urbano (Art. 65°,7), reglamenta, otorga licencias y controla las construcciones y obras de los inmuebles de las áreas urbanas (Art. 65°,11). La municipalidad tiene como función específica elaborar el Catastro Municipal (Art. 65°,8), como herramienta fundamental para el mejor conocimiento del territorio, la planificación y la gestión del desarrollo.

- **El Decreto Legislativo 776 – Ley de Tributación Municipal**

Dado el 31 de Diciembre de 1994, en el artículo 20, indica que el 5% del rendimiento del Impuesto Predial se destinará exclusivamente a financiar el desarrollo y mantenimiento del catastro distrital, así como a las acciones que realice la administración tributaria, destinadas a reforzar su gestión y mejorar su recaudación.

- **Ley N° 28294**, Ley que crea el Sistema Nacional Integrado de Catastro y su Vinculación con el Registro de Predios, con la finalidad de regular la integración y la clasificación de los estándares, nomenclaturas y procesos técnicos de las diferentes entidades generadoras de catastro en el país.

Continuamente el SNCP viene publicando diversas directivas sobre catastro municipal como se muestran en la Figura 2.3, las cuales son actualizadas, complementadas, etc.



Figura 2.3 Tipos de Directivas publicadas por el SNCP.

Fuente: SNCP

El Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial - SNCP. Creado en 2004 Está dando las normas técnicas para efectuar los catastros urbanos y rurales: geodesia cartografía, topografía y catastro. En cuanto a la posición, tenencia o propiedad de predios, están fijadas por disposiciones legales.

El SNCP desde su creación ha estado publicando una serie de normas sobre el catastro urbano, la cual se puede apreciar en la Tabla 2.1.

Tabla 2.1 Directivas y Resoluciones sobre Catastro Urbano dadas por el SNCP desde el 2004 a la fecha.

Normativas del SNCP		
Item	Directiva o Resolución	Fecha de Publicación
1	Ley 28294 – Crea el Sistema Nacional Integrado de Catastro y su vinculación con el Registro de Predios.	21-jul-04
2	Reglamento de la Ley 28294 – Decreto Supremo 005-2006-JUS	02-feb-06
3	Directiva 001-2006-SNCP/CNC y Anexo CUC "Rango de los ocho (08) primeros dígitos del CUC"	10-abr-06
4	Directiva 002-2006-SNCP/CNC "Series de Escalas Cartográficas Catastrales, Nomenclatura, Contenido mínimo y Formato de Impresión"	25-jul-06
5	Directiva 002-2006-SNCP/CNC - Fe de Erratas "Series de Escalas Cartográficas Catastrales, Nomenclatura, Contenido mínimo y Formato de Impresión"	23-feb-07
6	Directiva 001-2007-SNCP/CNC - "Formatos e Instructivos de la Fichas Catastrales"	23-abr-07
7	Resolución 001_2008_SNCP/CNC - "Aprueban Políticas Catastrales del SNCP y Principios Catastrales"	13-jun-08
8	Resolución N.002_2008_SNCP/CNC que delega la "Administración de la Base de Datos Catastrales BDC y SIC a COFOPRI.	13-jun-08
9	Directiva 001_2008_SNCP/CNC "Tolerancias Catastrales y Registrales"	28-ago-08
10	Resolución N.01_2009_SNCP_CNC Directivas 1,2 y 3: - Directiva 01-2009_SNCP_ST Estructura de Datos Alfanuméricos de la Base de la Base de Datos Catastral Urbana.	18-oct-09
11	Directiva 02_2009_SNCP_ST Declaración de Zona Catastrada	
12	Directiva 03_2009_SNCP_ST Formato de la Hoja Informativa Catastral Urbana y Rural.	
13	Directiva 002_2009_SNCP/CNC - "Declaración Zona Catastrada" Anexo 1: Reporte de Titulares Catastrales.	
14	Directiva 002_2009_SNCP/CNC "Declaración Zona Catastrada" Anexo 2:Grafico: Flujo de Procedimientos.	
15	Directiva 003_2009_SNCP/CNC - "Formato de Hoja Informativa Catastral Urbano y Rural" Anexo1: Formato de Hoja Informativa Catastral Urbana.	
16	Directiva 003_2009_SNCP/CNC "Formato de Hoja Informativa Catastral Urbano y Rural" Anexo2: Formato de Hoja Informativa Catastral Rural.	
17	Resolución N.01-2010_SNCP/CNC - Aprobar la Guía del Código Único Catastral _ CUC como norma complementaria a la Directiva N.001_2006_SNCP/CNC.	01-abr-10
18	Resolución N.02_2010_SNCP/CNC Aprobar la Modificación de los literales b) y h) del ítem tercero denominado Definiciones, de la Directiva N.01_2008_SNCP/CNC "Tolerancias Catastrales-Registrales".	01-abr-10
19	Resolución N.03_2010_SNCP/CNC - Aprobar la directiva N.01_2010_SNCP/CNC del Reglamento del Índice del Verificador Catastral.	08 Diciembre 2010
20	Resolución N.04_2010_SNCP/CNC - Aprobar la modificación del acápite 2 del b) del rubro de Zonas No Catastradas del ítem VI, referido a la información contenida en los Predios Urbanos (Serie CU-005) y Predios Rurales.	08 Diciembre 2010
21	Resolución N.05-2010-SNCP/CNC - Aprobar la Directiva N.02_2010_SNCP/ST Estructura de Datos Gráficos de la Base de Datos Catastral Urbana del Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial-SNCP.	08 Diciembre 2010
22	Resolución N.01-2011-SNCP/CNC Aprueban Actualización de la Estructura de Datos Alfanumérica de la Base de Datos Catastral Urbana.	21-may-11
23	RJ Nro. 086-2011-IGN/OAJ/DGC –Marco Geodésico Nacional- Finiquitando la vigencia y uso del Sistema local geodésico Provincial Sudamericano 1956 - PSAD56.	10-may-11
24	Resolución 03-2011 - SNCP/ST - Modifican el Reglamento del Índice del Verificador Catastral.	21-jul-11

Fuente: Elaboración propia

CAPÍTULO III: ESTADO DEL ARTE SOBRE LA APLICACIÓN DEL SIG AL CATASTRO URBANO

El tema tratado en este Informe de Suficiencia intenta mostrar los beneficios de los sistemas de información geográfica (SIG) aplicado al catastro urbano. A pesar de ser un tema de total actualidad, no se pudieron encontrar referencias directas en la bibliografía. Las referencias que se encontraron fueron publicadas con posterioridad a 1990 y provienen de revistas internacionales como se presentan a continuación:

Earth Observation Magazine
Photogrammetric Engineering & Remote Sensing
GIS/LIS Proceedings
URISA Proceedings
GIS World
Geomática
URISA Journal
ITC Journal
Geomatics Info Magazine
Surveying & Land Information Systems

Para los próximos años los objetivos son la consolidación en el ámbito europeo del denominado "Catastro Digital" y el establecimiento de protocolos y estándares para la producción e intercambio de la información catastral, se reconoce también, que cada vez serán mayores las referencias en relación al llamado "catastro multi-propósito" y al uso de datos catastrales para el control de las políticas comunitarias.

En América Latina y Europa, el uso de los sistemas SIG se vienen incrementando en el tiempo, tal es el caso que en Colombia, Venezuela y México son los países que más han implementado el uso de los Sistemas SIG en sus municipios, mientras que por el lado de Europa el país que destaca en esta materia es España. A continuación se presentan algunos casos:

El primer caso se desarrolla en México y lleva por nombre: CATASTRO MUNICIPAL DE MÉRIDA YUCATÁN, MEXICO, Caso de Éxito: “Automatización de la gestión catastral e Integración a su sistema de información Geográfica (SIG) con Enfoque Multifinalitario”. Se creó un Sistema de Gestión Catastral (SIGESCAT), herramienta con la cual el catastro municipal de Mérida realiza la totalidad de sus trámites, permitiendo que los ciudadanos puedan hacer sus trámites en línea. Además se crearon productos de información geográfica con elementos de interés para el ciudadano como infraestructura urbana (Escuelas, iglesias, mercados, centros de salud, etc.) y áreas geoestadísticas básicas.

El segundo caso se presenta en un informe para optar Título de Magister en Ciencias de la Computación en la Universidad Los Andes de Venezuela en Mayo del 2006, el cual tiene por nombre: “ONTOLOGÍA ESPACIO TEMPORAL DE REGISTRO CATASTRAL VENEZOLANO COMO BASE PARA LA CREACIÓN DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN TERRITORIAL”, en este trabajo se presenta un estudio del problema de registro y consulta electrónica de información pública catastral, enmarcado en la política del Estado Venezolano de controlar los recursos públicos para lo cual utilizando los Sistemas SIG, se propone crear una Ontología espacio temporal de Registro Catastral que sirva como base para la creación de Sistemas de Información Territorial.

El tercer caso se presenta en el trabajo de una Tesis Doctoral en la Universidad La Rioja de España en setiembre del 2001, el cual lleva por nombre: “Integración de ortofotografía digital en el sistema de información geográfica Aplicación a la determinación de la superficie catastral rústica”, el objetivo en este trabajo se centra en la determinación de las características geométricas y radiométricas de las ortofotografías digitales que puedan influir en la obtención de la superficie catastral rústica, además del estudio de la adecuación de los distintos Sistemas de Información Geográfica para conseguir el fin planteado.

En cuanto a Informes de Suficiencia locales y relacionados directamente al tema tratado tenemos:

Ing. Rocío Eva Gutiérrez Abarca, Tesis de postgrado 2003 UNI-FIC, “NUEVO SISTEMA DE GESTIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL”. Esta tesis contiene información sobre aspectos generales del Catastro, Normatividad e

implementación de sistemas de cómputo (Arc-Gis) que permitan la mejor gestión del catastro.

Ing. Delia Beatriz Macarlupú Romero, Informe de Suficiencia 2005 UNI-FIC, "METODOLOGÍA PARA LA CALIFICACIÓN DE PREDIOS CON FINES DE CATASTRO URBANO APLICADO EN EL DISTRITO DE LOS OLIVOS". En este informe se dan las pautas que deben cumplir los municipios para una adecuada implementación de catastro, específicamente en el Distrito de Los Olivos.

Ing. Luis Alfredo Lizarme Quispe, Tesis de postgrado 2007 UNI-FIC, "USO DE LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA Y SENSORES REMOTOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL CATASTRO URBANO PLAN PILOTO DEL DISTRITO DE TALAVERA-ANDAHUAYLAS". Esta tesis cuenta con amplia información sobre la aplicación de los Sistemas de Información Geográfica (SIG) para la implementación del Catastro, en particular para el Municipio de Talavera, Andahuaylas.

Los SIG son sistemas que por sí solos no resuelven el problema de la automatización de la información para fines de catastro sino que se vienen creando programas que son netamente para el uso de catastro y los cuales además se deben adecuar a la Normatividad de Catastro vigente, a estos software se le denominan SIC (Sistemas de Información Catastral), de esta forma cada municipio usa su propio paquete de SIC que se adecúe a su realidad.

La tendencia del uso de programas geográficos como el Arc-Gis en la ejecución del Catastro se irá incrementando en los siguientes años por ser una herramienta potente, versátil y dinámica, característica esta última del catastro por ser cambiante en el tiempo, la cual automatiza la Gestión catastral.

CAPÍTULO IV: DESCRIPCIÓN DE LOS COMPONENTES PRINCIPALES DEL CATASTRO

Los componentes del Catastro que se presentan a continuación, se elaboran de manera secuencial desde los trabajos de campo hasta la generación de los registros con información múltiple.

4.1 BASE GEODÉSICA

De acuerdo a lo establecido en el D.S. N° 005-2006-JUS, que aprueba el Reglamento de la Ley que Crea el Sistema Nacional Integrado de Catastro y su vinculación con el Registro de Predios, Ley N° 28294), se contempla el tipo de control geodésico a desarrollar y demás parámetros relacionados con la georeferenciación.

En este caso particular se debe monumentar 3 puntos de control geodésico de tipo C en la zona de estudio, los mismos que estarán enlazados a la red geodésica nacional y serán validados por el IGN. Una vez creada la red de apoyo georeferenciados en el Sistema WGS 84, servirá para enlazar el levantamiento topográfico de la zona en estudio.

En la Figura 4.1 Se muestra un caso, a modo de ejemplo con dos posibles BMs georeferenciados en el Sistema WGS84, con los cuales se enlazaría el levantamiento topográfico para luego elaborar el plano Base.



Figura N° 4.1 Base Geodésica-Imagen Satelital del Proyecto

En la Figura 4.2 se observan los equipos que se utilizan como el GPS diferencial, los cuales son equipos de alta precisión y sirven para la monumentación de puntos geodésicos y crear la Base Geodésica

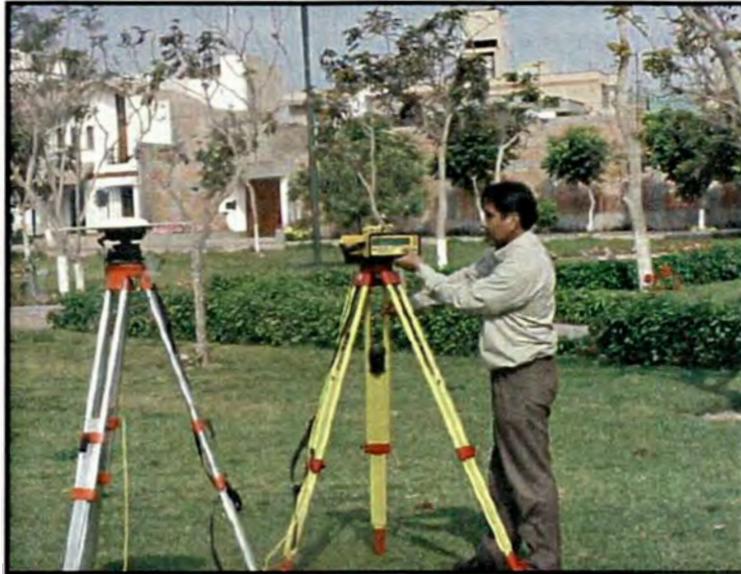


Figura N°4.2 GPS Diferencial para crear la Base Geodésica

Después de creada la Base Geodésica monumentando puntos geodésicos, la etapa que continúa es el levantamiento topográfico enlazado en los puntos Geodésicos anteriormente descritos.

En la Figura N°4.3 se observa el equipo que se utiliza para la realizar el levantamiento topográfico.



Figura N°4.3 Estación Total

4.2 CARTOGRAFÍA CATASTRAL BASE

La Cartografía Base para el proyecto de Catastro integrado al Sistema SIG del Centro Poblado de Medio Mundo debe cumplir con requisitos técnicos como: abarcar todo el ámbito de estudio, y estar debidamente georeferenciadas, estar en formato digital, estar presentado en una escala de 1:500 o 1:1000 de tal manera que permita tener un buen nivel de precisión en los detalles, además de estar lo más actualizado posible.

Para este caso dicha Cartografía base debe realizarse desde cero puesto que no se cuenta con esta información.

El plano cuenta con 40 manzanas entre las cuales están tanto segunda etapa del Centro Poblado de Medio Mundo como también la zona de ampliación.

La topografía se muestra con curvas de Nivel a cada metro

Para este trabajo se utilizó el plano en formato CAD en el sistema PSAD 56, que otorgó la Municipalidad como se muestra en la Figura N°4.4.

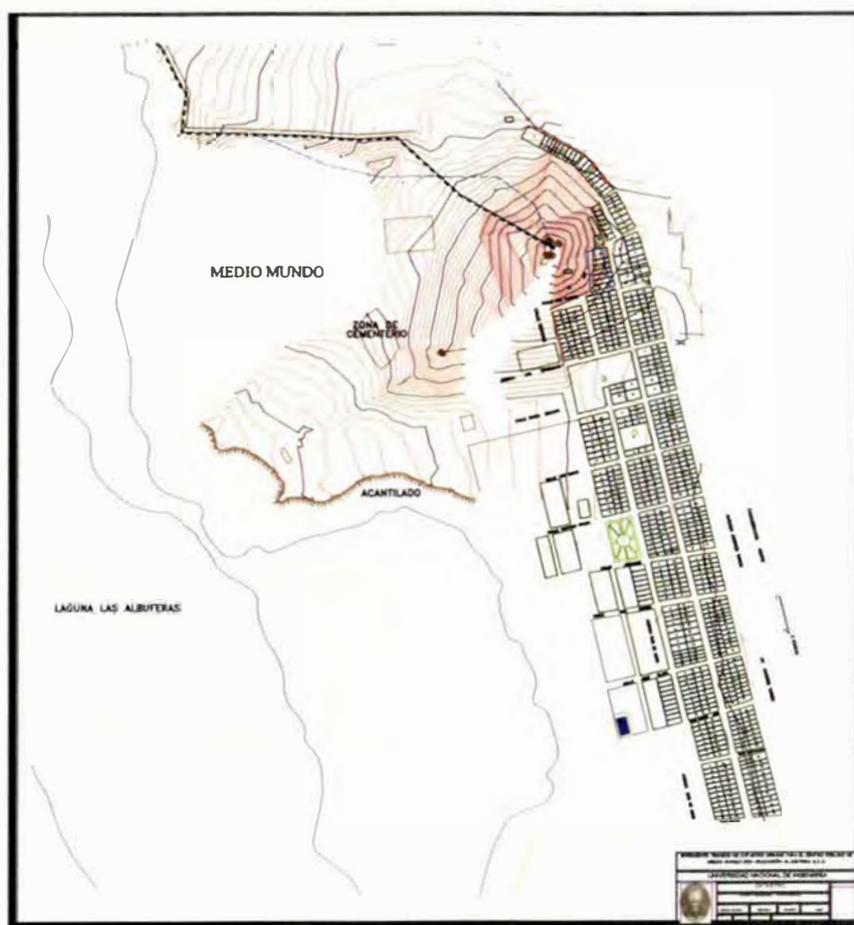


Figura N° 4.4: Información cartográfica Existente

Fuente: Municipalidad de Végueta.

Se elaboró un plano en la que se resume y muestra la cantidad de manzanas con catastro, sin catastro de la primera y segunda etapa, así como las áreas verdes y veredas proyectadas tal como se observa en la Figura N° 4.5.

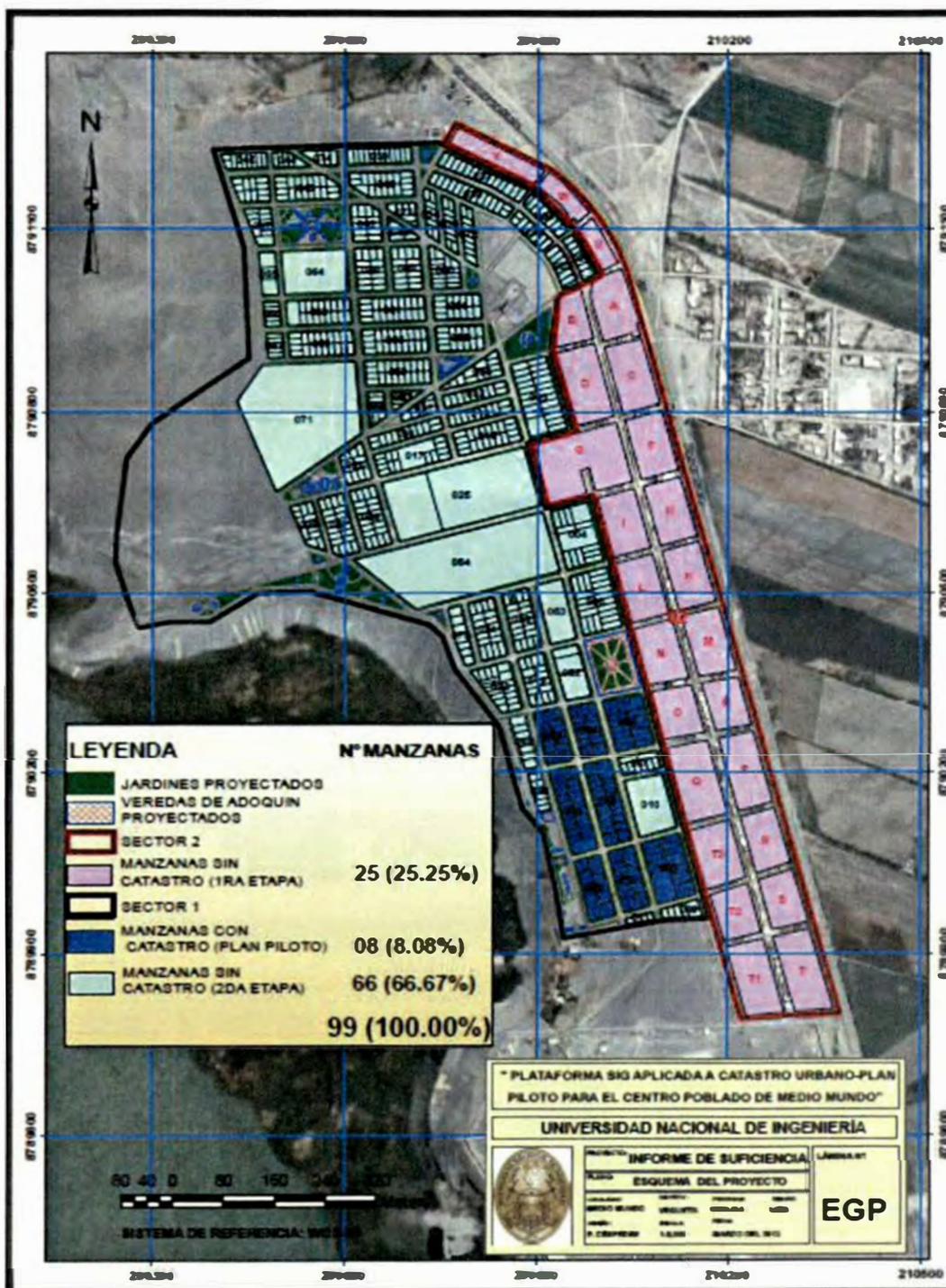


Figura N°4.5: Plano esquemático del Proyecto
Fuente: Elaboración propia.

4.3 REGISTROS CATASTRALES

REGISTRO DE INFORMACIÓN GRÁFICA.

Los datos obtenidos en las etapas del levantamiento físico, control geodésico, y levantamiento de la información alfanumérica en las fichas catastrales, son procesadas en dos secciones una es la información gráfica y la otra de administración alfanumérica, para el tema del registro y procesamiento de la información gráfica se utilizaron las directivas y contenidas en el D.S. N° 005-2006-JUS, “Reglamento de la Ley que Crea el Sistema Integrado de Catastro y su vinculación al registro de Predios” y las demás normas complementarias como: la Directiva N° 002-2006-SNCP/CNC, “Series de Escalas Cartográficas Catastrales, Nomenclatura, Contenido, Mínimo y Formato de Impresión.

En la Figura N°4.6 se observan los registros de Catastro obtenidos, en la Capa creada por el Arc-Gis se muestran la información gráfica (Plano de lotes, manzanas, pistas, veredas, etc.), y dentro de la Capa la información Alfanumérica con atributos como los nombres de propietarios, tipo de coberturas, áreas de terrenos, cobertura, etc.

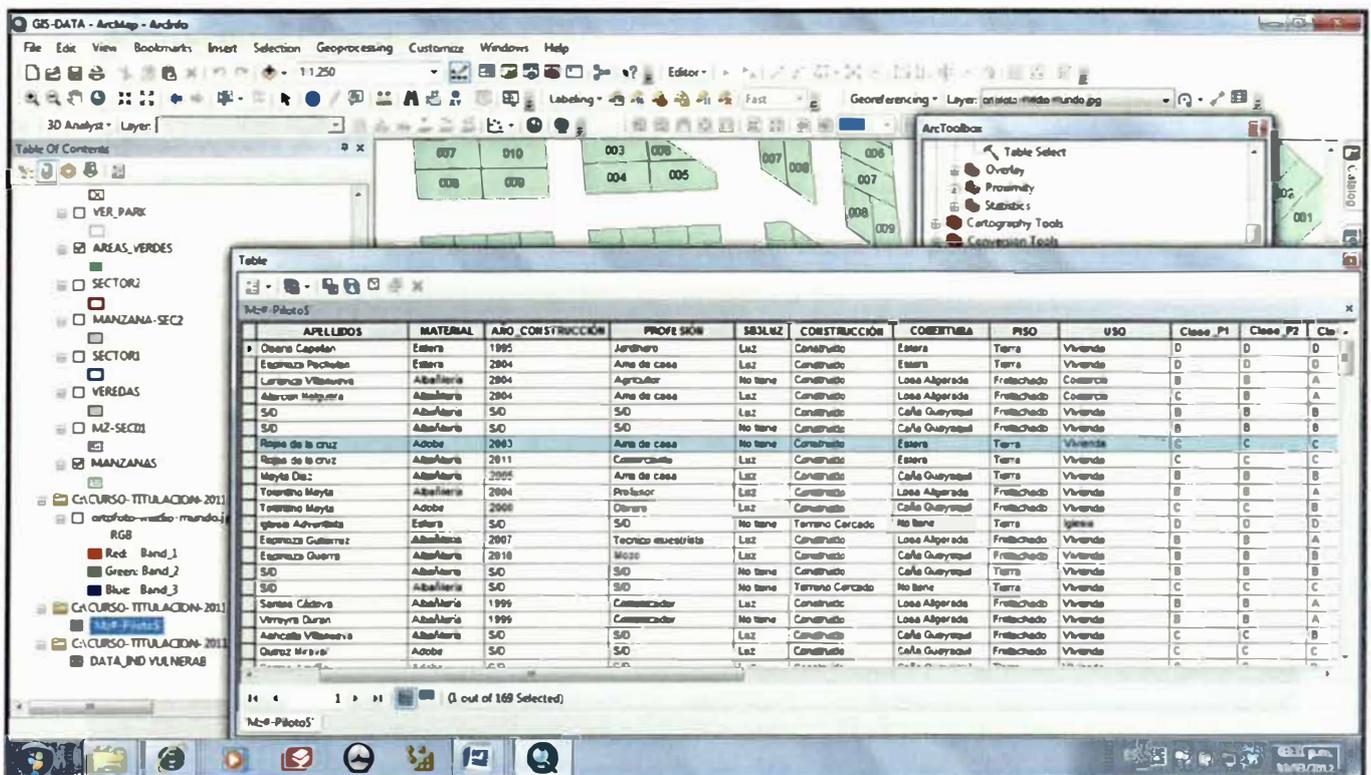


Figura N° 4.6: Registros Catastrales (tipo Gráficos y Alfanumérico)

CAPÍTULO V : DOCUMENTACIÓN Y TRABAJO DE CAMPO

El Proyecto piloto contempla el estudio de 8 manzanas con 175 lotes, de los cuales 165 son de uso de vivienda y 10 con uso público.

Este capítulo abarca desde la toma de datos en campo, como los trabajos de linderación y encuestamiento (Llenado de fichas catastrales) hasta la elaboración de los planos (lotes, manzanas y sector del proyecto).

5.1 RECOPIACIÓN DE DATOS GEOMÉTRICOS DE CAMPO (LINDERACIÓN)

Es el proceso de verificar físicamente la veracidad del Plano Cartográfico o de Lotización con que se cuente en ese momento. Los encuestadores deben llevar consigo una wincha metálica de 50m, wincha de mano de 3 m, soguillas, pizarra acrílica pequeña, cámara fotográfica, etc.

Se procede a medir el lote tanto por el frente, los laterales y el fondo. Asimismo con la colaboración de los propietarios se accederá al lote para medir las áreas construidas y observar los materiales predominantes en la edificación como se aprecia en la Foto N°5.1.

De acuerdo al trabajo realizado en este proyecto se puede aseverar que el rendimiento promedio para la recopilación de datos de linderación que se alcanzó fue de 1 manzana por día con una cuadrilla 2 a 3 personas.

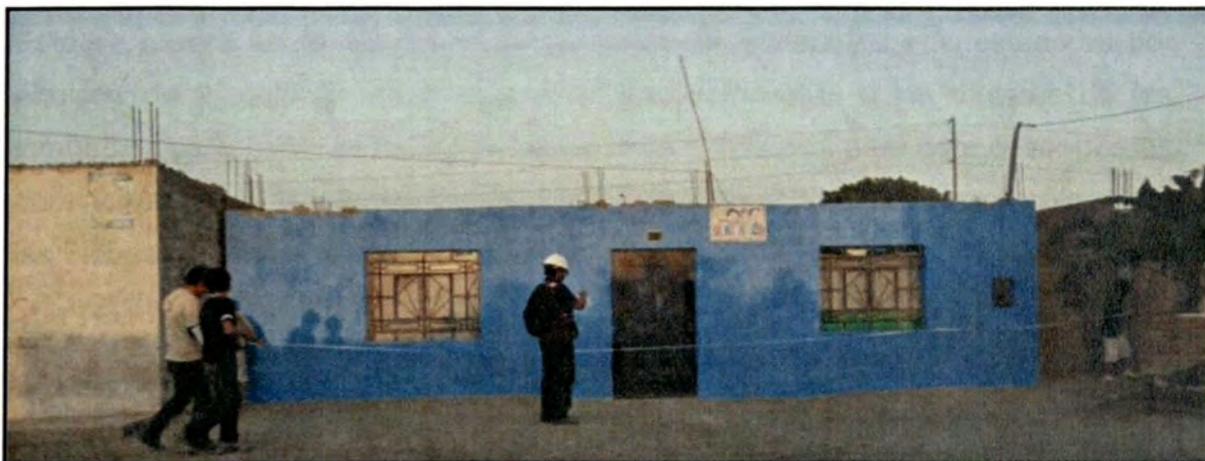


Foto N° 5.1 Linderación de predios

En el trabajo de Linderación se aprovecha también para tomar fotos de las fachadas, interiores, calles, etc., que nos ayuden a tener más información sobre el predio.

En la Foto N°5.2 se observa la toma de fotos de las fachadas.

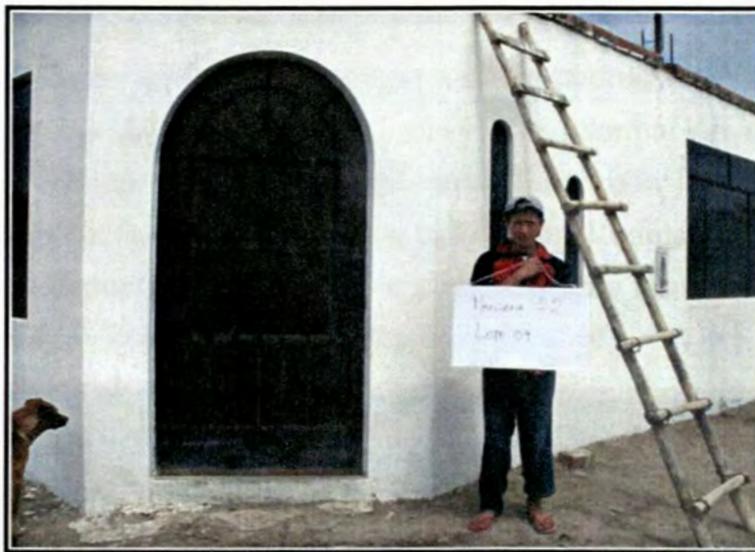


Foto N° 5.2 Foto de la fachada

5.2 RECOPIACIÓN DE DATOS DE ENCUESTAS DE CAMPO(LLENADO DE FICHAS CATASTRALES)

Esta actividad es una de las más importantes de todo el proyecto, pues es cuando se verifica de manera física la unidad catastral en forma integral.

Esto se realiza en un grupo de personas denominados los encuestadores por equipos de 2, quienes de puerta en puerta entrevistan a los titulares de los inmuebles para hacer el respectivo llenado de fichas que para este caso, por las características de la mayoría de los predios de esta zona, se utilizaron solamente las Fichas Individuales que en los siguientes capítulos se mostrarán.

Esta recopilación de información formará la Base de Datos Actualizada, las cuales serán exportadas posteriormente al software del Arc-Gis.

Antes de iniciar los trabajos de recopilación de datos de encuestas de campos, se debe hacer una campaña de sensibilización para que la población esté informada de los trabajos y alcances del mismo que se van a desarrollar para que no sean sorprendidos cuando lleguen las brigadas del encuestamiento sin previo conocimiento.

Además cabe mencionar la importancia que tiene la participación de los vecinos porque si cooperan con las encuestas la información que den será mayor. Así mismo la participación de los dirigentes para hacer coordinaciones en campo, y provean a las brigadas de hospedaje, comida e información necesaria. Por último pero no menos importante es la coordinación con la policía para que brinden seguridad a las brigadas cuando estén en el campo. La participación organizada de la población es de suma importancia para realizar los trabajos de catastro como se aprecia en la Foto N°5.3.



Foto N° 5.3: Proceso de empadronamiento

El empadronamiento se realizó lote por lote como se muestra en la Foto N°5.4, a un encuestador llenando las fichas catastrales y empadronando a un poblador (Titular del predio).

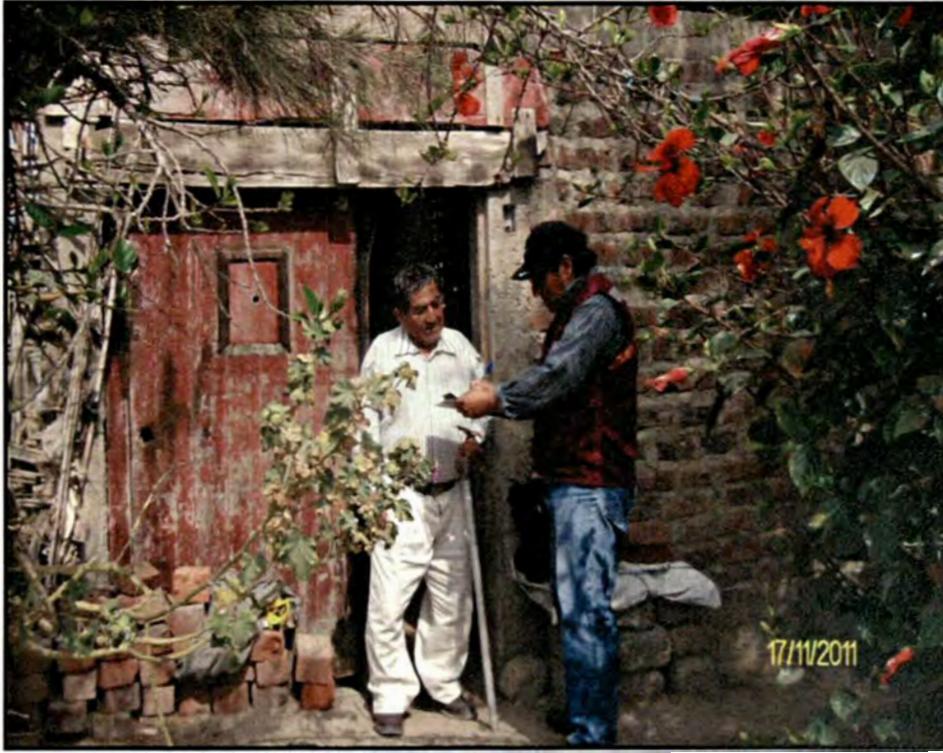


Foto N° 5.4: Empadronamiento

Con la Resolución N°001-2007-SNCP/CNC del 23 de abril del 2007 se resolvió aprobar los Formatos e Instructivos de las Fichas Catastrales, las cuales deben ser usadas de manera obligatoria por cualquier Entidad generadora de Catastro.

La Directiva N°001-2007-SNCP/CNC "Formato e Instructivo de las Fichas Catastrales" aprueba los siguientes documentos:

- Formato de Ficha Catastral Urbana Individual
- Formato de Ficha Catastral Urbano Cotitularidad
- Formato de Ficha Catastral Bienes Comunes.
- Formato de Ficha Catastral Urbana Actividad Económica.
- Formato de Ficha Catastral Bienes Culturales.
- Formato Ficha Catastral Rural

- Instrucción para llenado de las Fichas Catastrales, que contiene: Definiciones e instrucciones para el llenado de las Fichas Catastrales y cinco (05) anexos.

Para el llenado de las Fichas en campo se recomienda usar un borrador, además el encuestador debe llevar consigo un tablero, lápiz, lapicero, hojas en blanco, etc.

El llenado de la Ficha Catastral Individual está compuesta por dos caras en una misma hoja. La cara principal tiene 6 campos a ser llenados, el primero contiene 6 sub campos como son el Código Único Catastral (CUC), el Código de la Hoja Catastral, el Código de Referencia Catastral, entre otros como se muestra en la Figura N°5.2, el segundo campo es la ubicación del predio catastral, en el tercer campo van los datos del Titular Catastral, en el cuarto va el domicilio fiscal del Titular Catastral, en el quinto se llena las características de la titularidad y finalizando esta cara se llena el campo de la Descripción del Predio, en la parte de anexos 7 se mostrará el formato y llenado de esta ficha para su mejor comprensión.

El dorso de la Ficha Catastral Individual está compuesto por 8 campos de información. El primer campo son los servicios básicos, el segundo contiene datos de la construcción (estructuras, acabados, etc.), el tercero está compuesto por las obras complementarias y otras instalaciones, el cuarto campo sirve para llenar la información de los documentos proveídos por los titulares al encuestador, el quinto es para llenar información sobre la inscripción del predio, en el 6to campo va la información sobre la evaluación del predio catastral, luego aparece el campo de información complementaria, finalizando con las observaciones, de la misma forma se mostrará en la parte de anexos 7 el formato y llenado de esta ficha .

5.3 LEVANTAMIENTO DE PLANOS POR SECTORES, MANZANAS Y LOTES

En base al Plano otorgado por la Municipalidad de Végueta se desarrollaron planos con la ayuda del software Arc-Gis. Teniendo en cuenta el número de lotes catastrados, se crearon tres planos conteniendo lo siguiente:

DESCRIPCIÓN DEL PLANO DE SECTORIZACIÓN

La elaboración del Mapa de Sectores del Centro Poblado de Medio Mundo con fines de codificación Catastral se efectúa a partir del Plano de Lotización.

Los criterios que se tuvieron en cuenta para elaborarlo fueron: utilizar las vías principales como límites físicos, contar con un número similar de manzanas de características más o menos homogéneas de uso de suelo.

Para este caso se procede a sectorizar el área de estudio en un solo Sector denominado con el número 01, que abarca la Segunda Etapa del Centro Poblado de Medio Mundo.

DESCRIPCIÓN DEL PLANO DE MANZANEO

Establecido los sectores catastrales, se asigna un código a cada una de las manzanas que pertenecen a cada sector; esta debe tener una numeración lógica secuencial, que permita su identificación posterior y codificación de nuevas manzanas en el sector.

Para este caso se tomó un total de 8 manzanas pertenecientes al Trabajo Piloto de 74 existente en la Segunda Etapa de Medio Mundo.

DESCRIPCIÓN DEL PLANO DE LOTIZACIÓN

Se catastró un total de 165 lotes pertenecientes al Trabajo Piloto de 875 existentes en la Segunda Etapa de Medio Mundo.

El Plano de Sectorización del Estudio Piloto, previamente explicado se muestra en la Figura N°5.1.

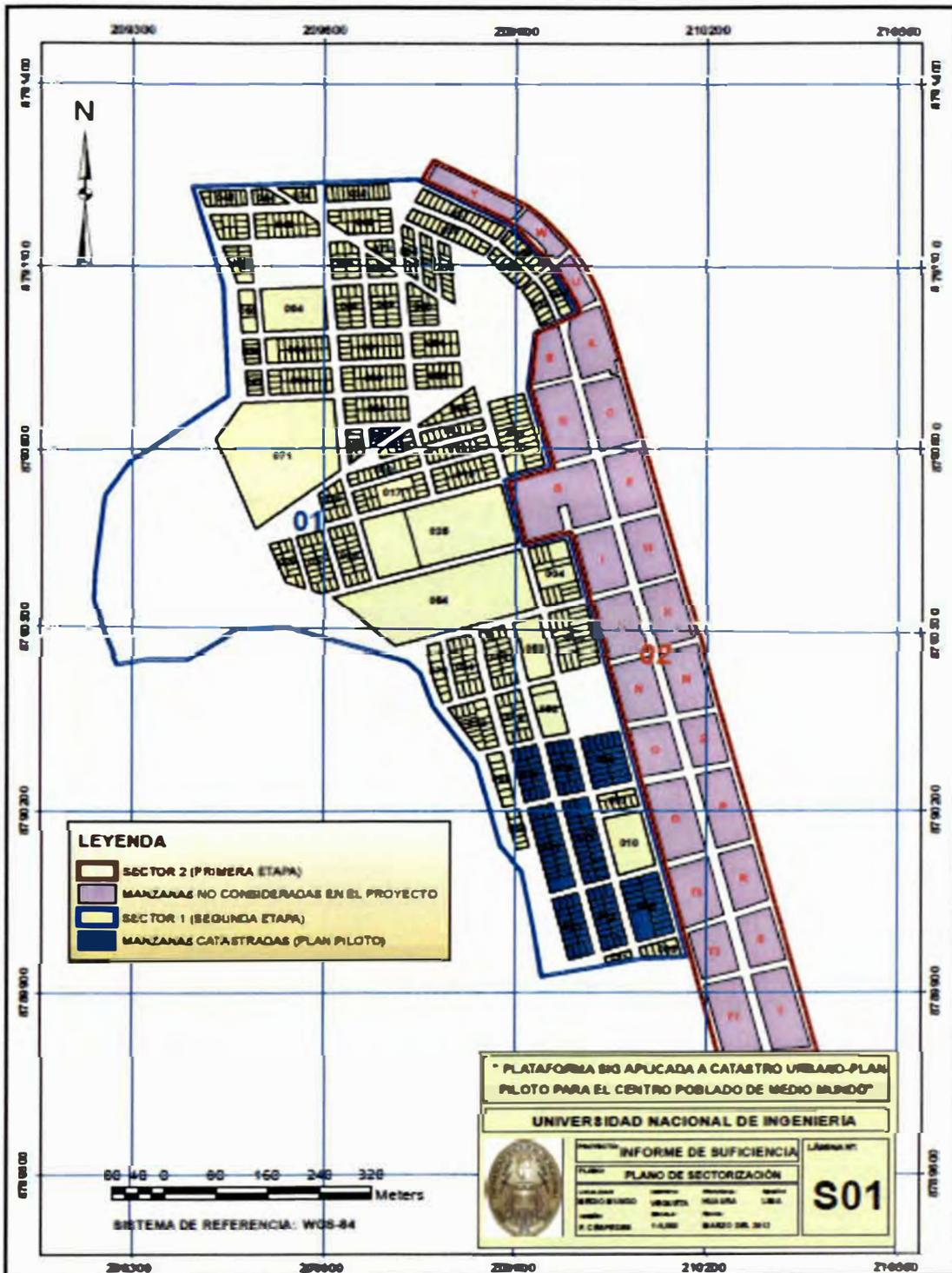


Figura N°5.1 Plano de Sectorización del Plan Piloto.

Fuente: Elaboración propia

El Plano de Manzaneo del Estudio Piloto, previamente explicado se muestra en la Figura N°5.2.

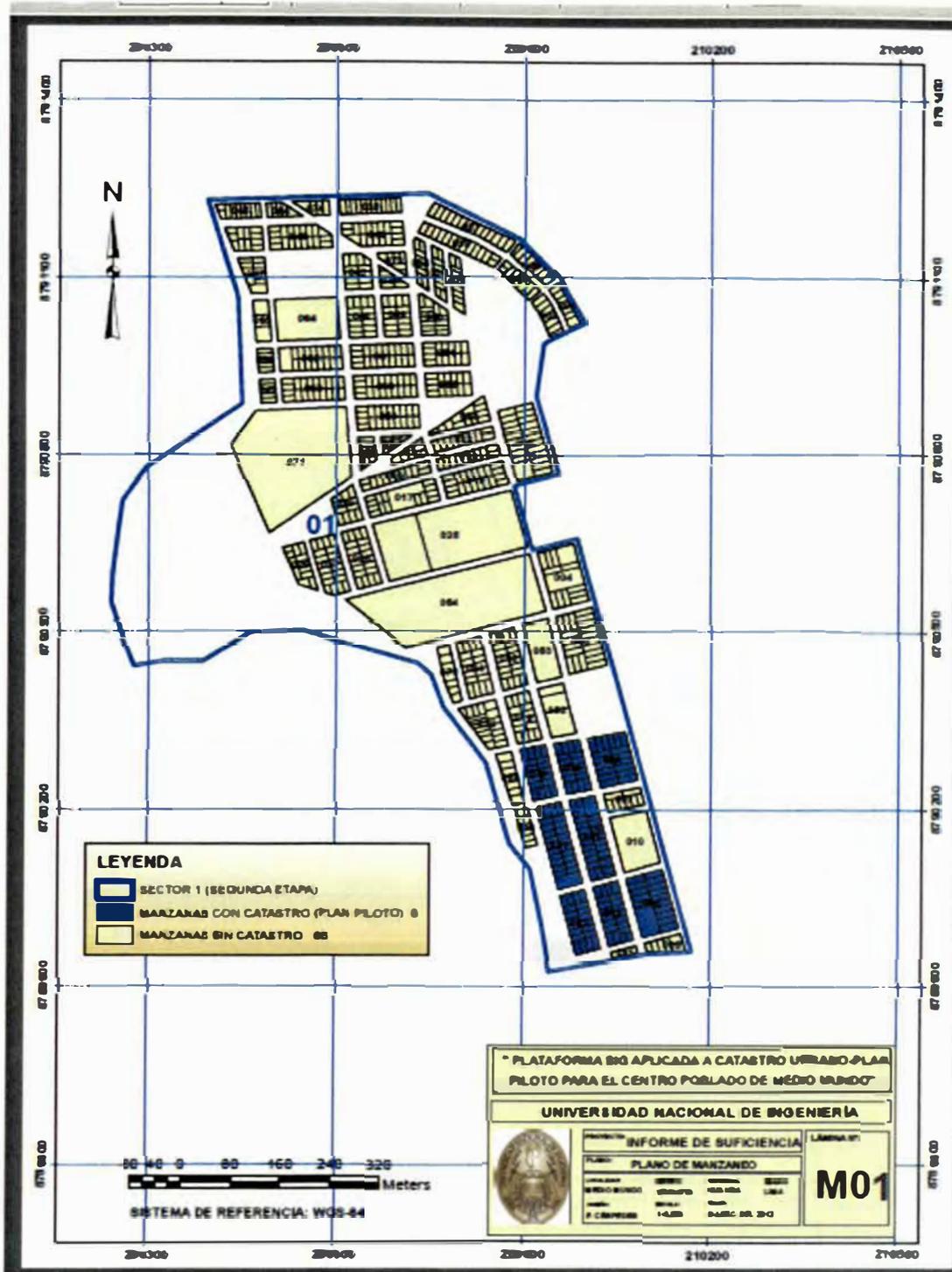


Figura N°5.2: Manzaneo del Plan Piloto

Fuente: Elaboración propia

En la Figura N°5.3 se muestra el Plano de Lotización del Estudio Piloto, previamente explicado.

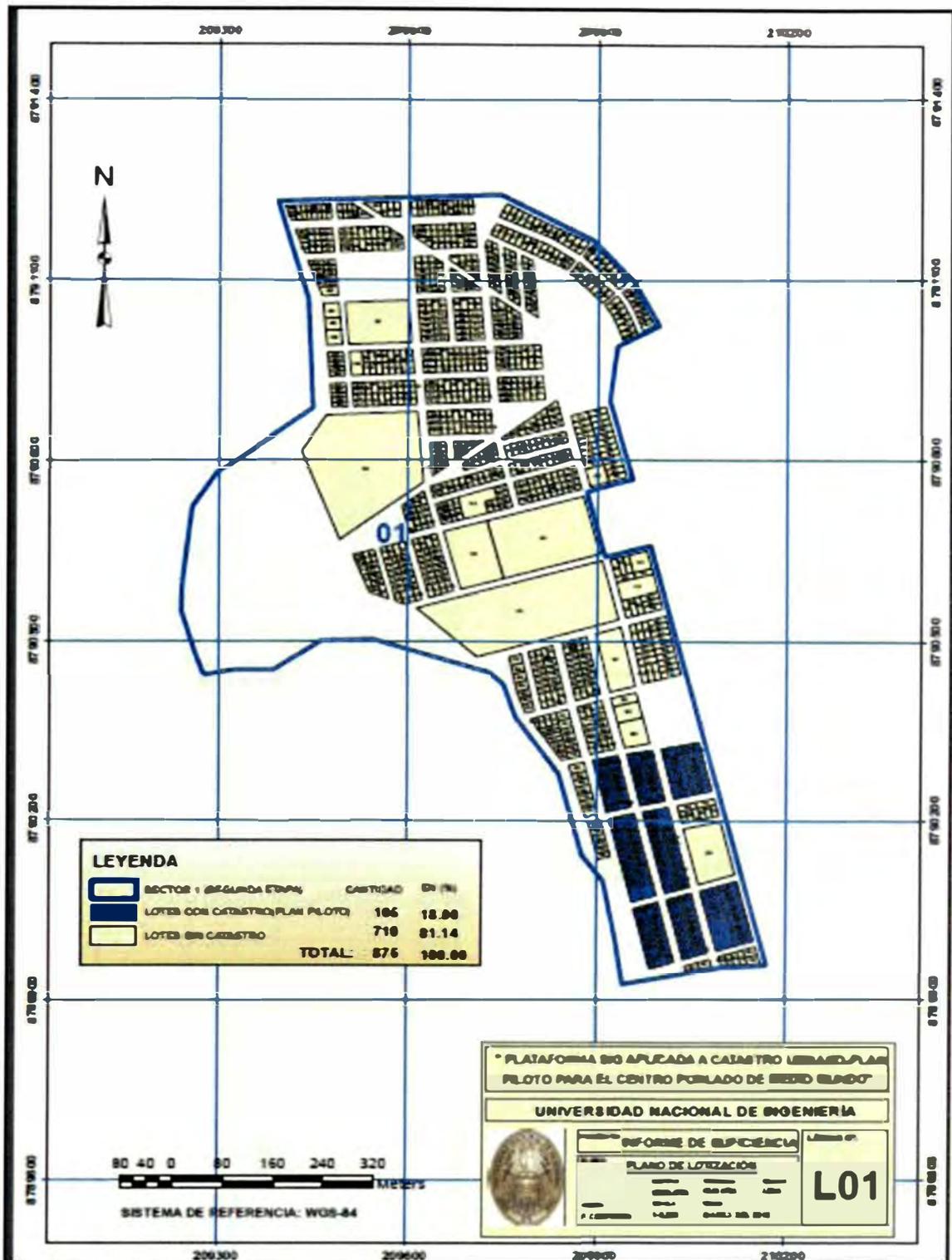


Figura N°5.3: Plano de Lotización del Plan Piloto

Fuente: Elaboración propia

El Trabajo Piloto consta de 8 manzanas y 165 lotes los cuales están ubicados en la parte inferior del Sector 1.

En la Tabla 5.1 se muestran las manzanas con sus respectivos lotes, además de información adicional como el perímetro y área de cada uno de ellos.

Tabla 5.1: Resumen de perímetros y áreas de las manzanas del Proyecto

SECTOR	MANZANA	LOTE	PERÍMETRO (m)	ÁREA (m ²)
1	6	1	68.20	240.69
		2	68.58	242.61
		3	69.24	247.93
		4	69.60	249.68
		5	69.72	248.34
		6	70.10	250.26
		7	80.06	301.16
		8	79.96	299.65
		9	79.97	299.70
		10	79.98	299.75
		11	79.99	299.79
		12	80.00	299.84
		13	81.63	309.06
		14	81.38	306.77
		15	81.88	315.96
		16	81.73	315.16
		17	80.43	296.88
		18	80.60	300.78

SECTOR	MANZANA	LOTE	PERÍMETRO (m)	ÁREA (m ²)
1	8	1	80.28	304.37
		2	80.38	305.88
		3	79.98	299.89
		4	79.98	299.89
		5	80.38	305.90
		6	79.98	299.91
		7	79.99	299.91
		8	80.59	308.92
		9	81.49	322.42
		10	81.79	326.93
		11	80.29	304.41
		12	80.78	311.90
		13	80.58	308.89
		14	81.18	317.87
		15	81.48	322.36
		16	159.99	1499.69

SECTOR	MANZANA	LOTE	PERÍMETRO (m)	ÁREA (m ²)
1	12	1	63.98	239.80
		2	55.77	157.96
		3	59.90	199.66
		4	60.07	201.25
		5	59.29	193.38
		6	59.91	199.45
		7	59.13	191.56
		8	60.35	203.64
		9	60.87	174.25
		10	45.19	125.87
		11	52.10	160.43
		12	64.40	221.90
		13	64.93	227.83
		14	60.44	202.11
		15	61.18	209.88
		16	61.32	211.58
		17	59.66	195.15
		18	60.41	202.93
		19	59.75	196.62
		20	59.99	199.85
		21	60.02	200.30

SECTOR	MANZANA	LOTE	PERÍMETRO (m)	ÁREA (m ²)
1	22	1	60.58	204.80
		2	59.82	197.51
		3	60.00	199.91
		4	59.70	196.91
		5	60.00	199.91
		6	60.00	199.91
		7	60.00	199.91
		8	60.15	201.41
		9	66.00	229.89
		10	66.00	229.89
		11	66.00	229.89
		12	66.00	229.89
		13	60.05	200.41
		14	60.00	199.91
		15	60.00	199.91
		16	60.00	199.91
		17	59.90	198.91
		18	60.00	199.91
		19	59.82	198.01
		20	60.17	201.30

Fuente: Elaboración propia.

**Tabla 5.1: Resumen de perímetros y áreas de las manzanas del Proyecto
(continuación)**

SECTOR	MANZANA	LOTE	PERÍMETRO (m)	ÁREA (m ²)
1	20	1	59.15	193.65
		2	59.52	197.53
		3	59.82	199.00
		4	57.49	175.45
		5	60.06	201.27
		6	59.52	196.13
		7	59.64	197.46
		8	59.80	198.00
		9	59.99	199.88
		10	60.00	200.01
		11	60.03	200.24
		12	59.99	199.68
		13	59.92	199.07
		14	60.60	205.96
		15	57.99	179.90
		16	58.56	184.96
		17	60.79	203.74
		18	61.51	209.24

SECTOR	MANZANA	LOTE	PERÍMETRO (m)	ÁREA (m ²)
1	14	1	60.57	202.44
		2	61.16	205.52
		3	59.96	199.68
		4	59.97	199.71
		5	56.97	169.78
		6	56.18	161.81
		7	59.98	199.80
		8	60.00	199.88
		9	59.99	199.81
		10	60.02	200.04
		11	60.00	199.87
		12	60.04	200.08
		13	60.06	200.16
		14	56.27	162.19
		15	60.09	200.31
		16	60.10	199.52
		17	59.40	196.71
		18	58.98	195.38

SECTOR	MANZANA	LOTE	PERÍMETRO (m)	ÁREA (m ²)
1	21	1	60.37	201.81
		2	61.13	205.58
		3	61.99	219.95
		4	61.30	212.97
		5	60.00	199.96
		6	58.60	185.96
		7	60.40	193.95
		8	61.40	203.95
		9	59.80	197.95
		10	60.00	199.94
		11	60.00	199.94
		12	60.05	200.43
		13	59.25	192.43
		14	59.60	195.94
		15	60.00	199.94
		16	59.81	197.95
		17	60.01	199.95
		18	59.81	197.95
		19	60.01	199.96
		20	61.81	217.96
		21	60.00	199.97
		22	62.00	219.99
		23	62.63	213.12
		24	61.88	209.33
		25	119.90	797.70

SECTOR	MANZANA	LOTE	PERÍMETRO (m)	ÁREA (m ²)
1	13	1	58.69	193.30
		2	59.54	197.45
		3	59.96	199.78
		4	59.76	197.80
		5	59.96	199.81
		6	59.37	193.84
		7	61.37	213.84
		8	59.98	199.87
		9	58.18	181.90
		10	59.78	197.91
		11	59.99	199.93
		12	59.99	199.95
		13	60.00	199.99
		14	60.00	199.96
		15	50.00	99.99
		16	60.20	201.97
		17	49.99	99.98
		18	59.59	195.95
		19	49.99	99.97
		20	59.99	199.92
		21	59.88	198.90
		22	59.98	199.88
		23	59.77	197.86
		24	49.87	98.92
		25	49.97	99.92
		26	49.97	99.91
		27	59.96	199.81
		28	56.26	162.83
		29	100.25	602.01

Fuente: Elaboración propia.

CAPÍTULO VI: ANÁLISIS Y PROCESAMIENTO DE DATOS DE CAMPO

En esta sección se desarrollan los trabajos de gabinete para la obtención de la Capa con información del tipo geométrica y alfanumérico con data múltiple en Plataforma SIG.

6.1 ELABORACIÓN DE DATOS CAD, GENERACIÓN DE TABLAS Y GEOREFERENCIACIÓN DE IMÁGENES SATELITALES

A) ELABORACIÓN DE DATOS CAD

La Cartografía Catastral Base

La Cartografía Catastral Base con la que se contó, fue el Plano disponible entregado por parte de la Municipalidad de Végueta, el cual está en el Sistema PSAD56. Se trabajó con este Plano que a su vez es la única información Gráfica con la que se cuenta a la fecha.

Trabajos preliminares de los Planos en Auto Cad

A continuación se presentan los distintos trabajos previos que se tiene que realizar con la Data en el Auto Cad.

Como se observa el Flujograma de adecuación en formación, se presentan cinco etapas, la primera etapa consiste en eliminar todo tipo de capa inservible para la exportación de las capas al Arc-Gis., la segunda etapa comprende en la condición geométrica que deben tener los lotes y manzanas para ser identificados sin problemas en el Arc-Gis, la tercera etapa comprende en tener para cada lote un solo texto, la cuarta etapa es una condición geométrica para que se pueda unir la data geométrica y textual en el Arc-Gis en una sola Capa, finalmente la última etapa consiste en cumplir con las normativas del Catastro en cuanto al número de cifras para sector, manzanas y lotes.

En la Figura N°6.1 se observa las etapas que comprenden el Flujograma de adecuación para la exportación adecuada de los datos del Autocad a la Base del Arc-Gis.

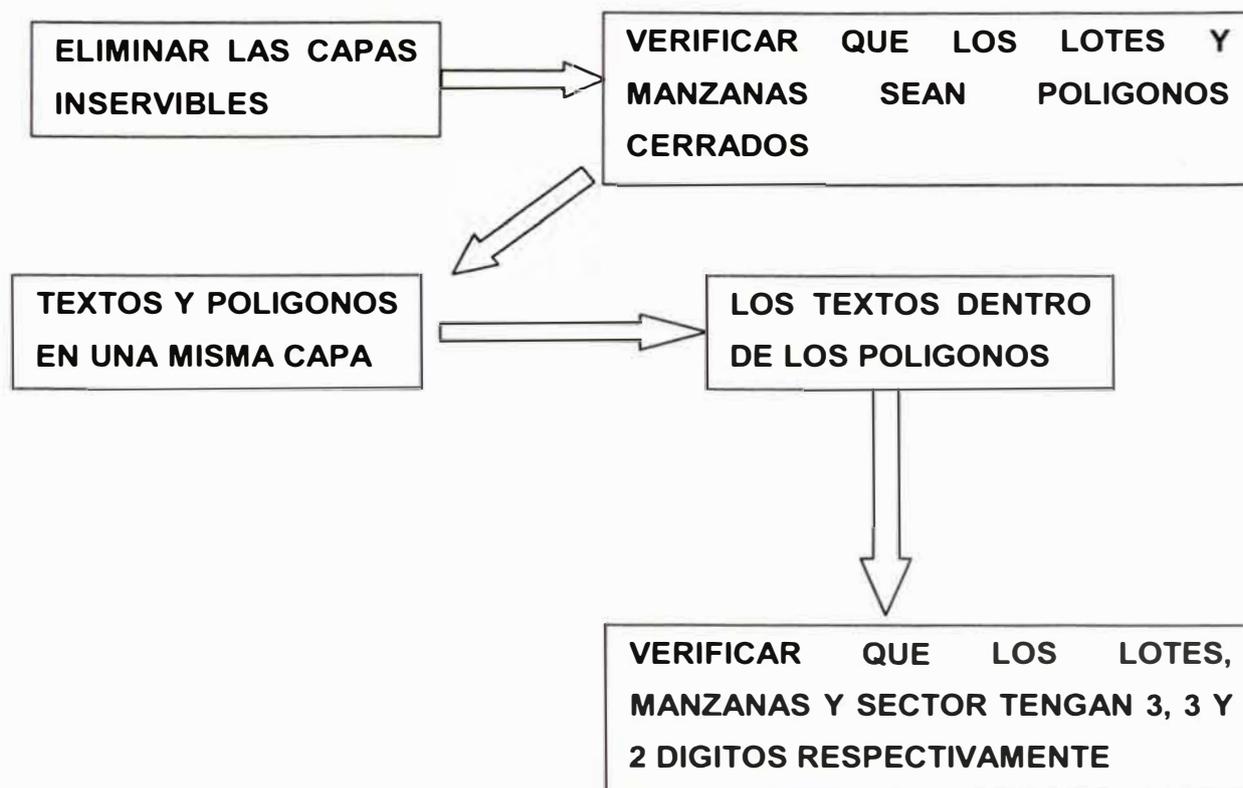


Figura N°6.1: Flujograma de adecuación de los datos en CAD.

Durante el trabajo de gabinete se cumplieron con cada etapa del flujograma. A continuación se muestran algunos de ellos.

La verificación de que los lotes, manzanas y sectores sean polígonos cerrados, la cual es la segunda etapa del Flujograma presentado anteriormente se muestra en la Figura 6.2.

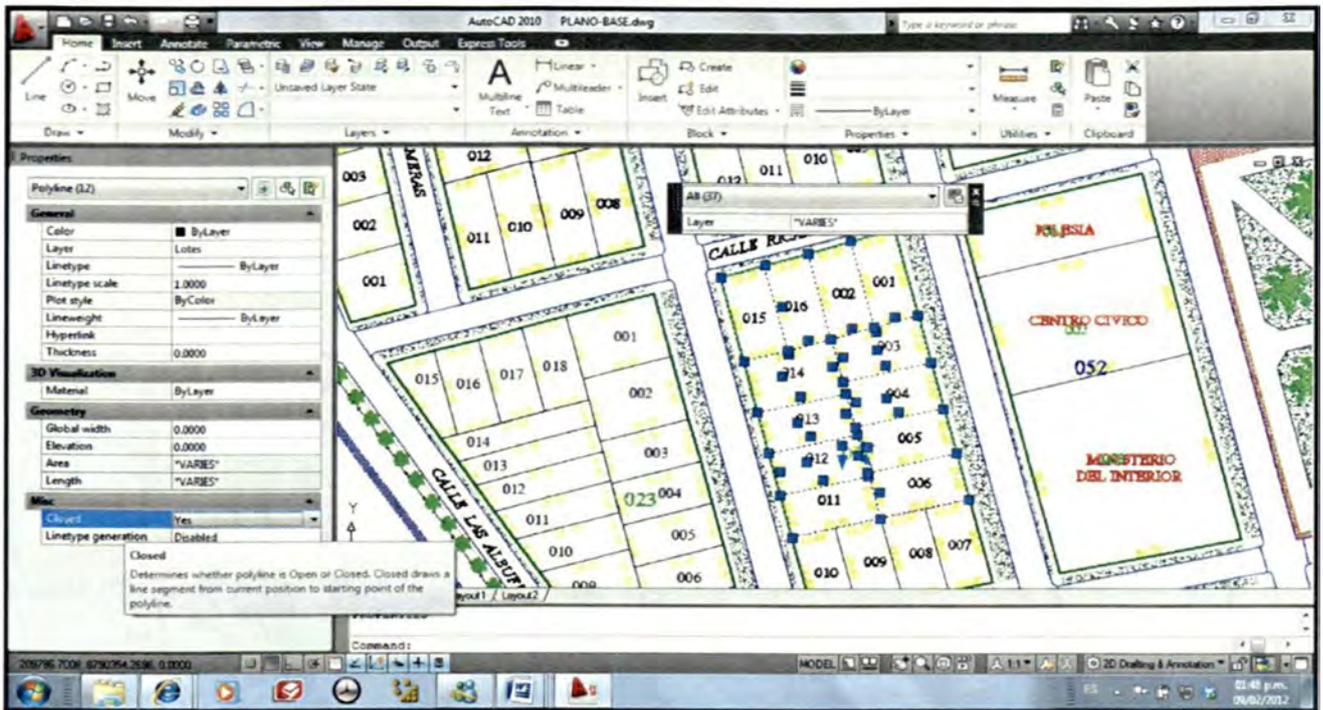


Figura 6.2: Verificación geométrica

Fuente: Elaboración propia

La verificación de la correspondencia entre polígonos y textos, relación de correspondencia única entre la información geométrica y textual se muestra en la Figura 6.3.

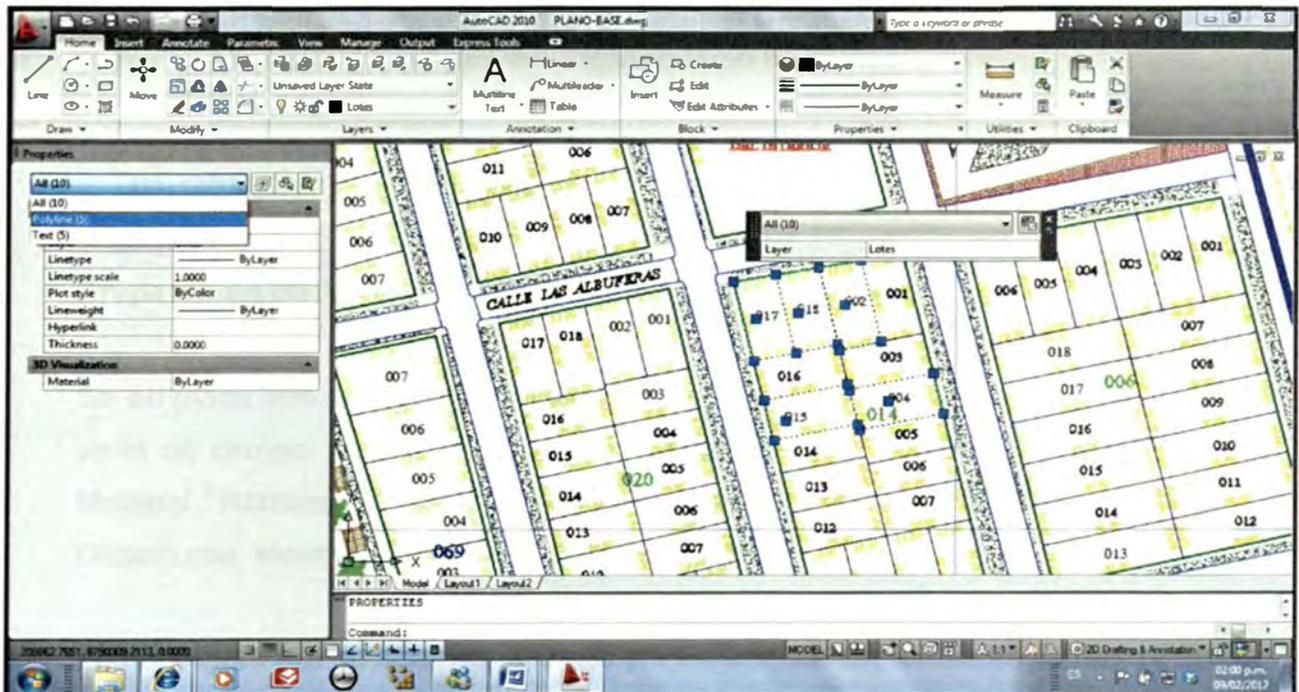


Figura 6.3: Verificación de Correspondencia

Fuente: Elaboración propia

En la Figura 6.4, se muestra la edición de textos en lotes y manzanas con el número de cifras de acuerdo a la Normatividad vigente.

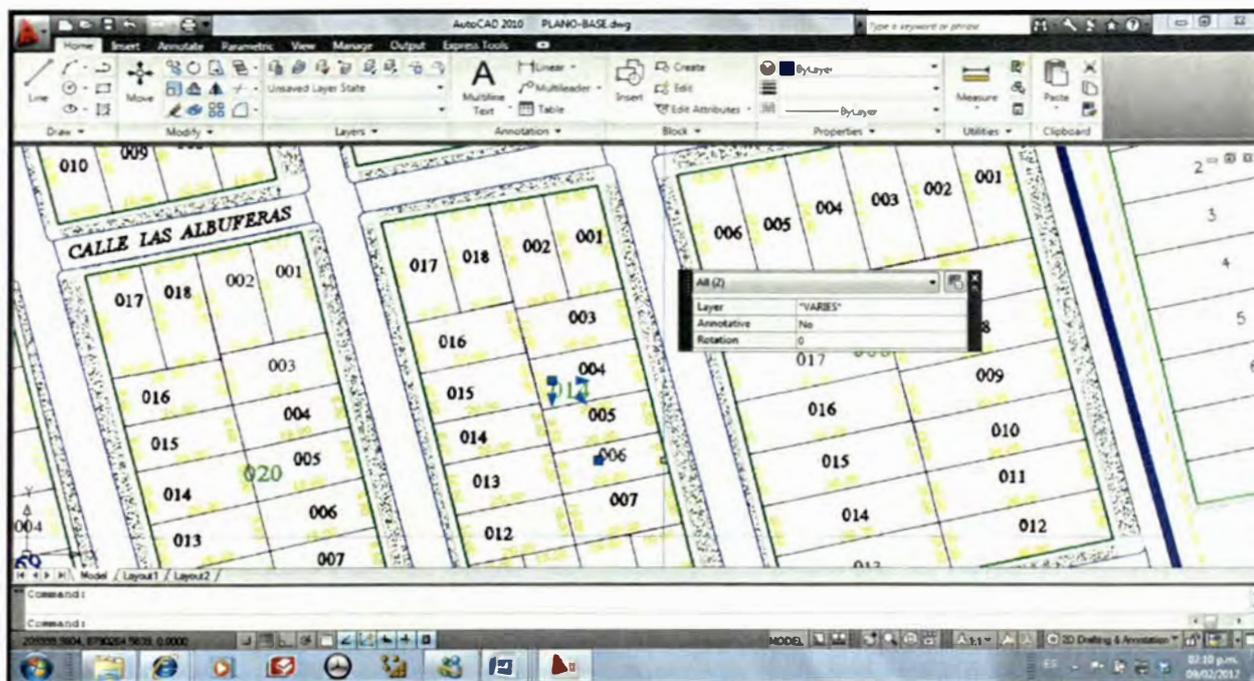


Figura 6.4: Digitalización de Textos

B) GENERACIÓN DE TABLAS

Preparación de las tablas de datos en Microsoft Excel

Se empieza con el llenado de datos provenientes de las fichas obtenidas en la visita de campo, ya sean: Manzanas, Lotes, Nombres de los propietarios, DNI, Material, Número de pisos, Año de posesión, Profesión, Servicios Básicos, Coberturas, Modo de Obtención del Predio, etc.

En la Figura 6.5 se observa el inicio del llenado de las fichas en formato Excel con Data proveniente de las encuestas hechas en Campo, la cual tiene 19 columnas de información con los datos de: manzanas, lotes, nombres, apellidos,

DNI, material, número de pisos, los materiales de cobertura, los servicios básicos, etc.

ID_LOTES	Manzana	Lote	APELLIDOS
15081201013001	013	001	
15081201013002	013	002	
15081201013003	013	003	
15081201013004	013	004	
15081201013005	013	005	
15081201013006	013	006	
15081201013007	013	007	
15081201013008	013	008	
15081201013009	013	009	
15081201013010	013	010	
15081201013011	013	011	
15081201013012	013	012	
15081201013013	013	013	
15081201013014	013	014	
15081201013015	013	015	
15081201013016	013	016	
15081201013017	013	017	
15081201013018	013	018	
15081201013019	013	019	
15081201013020	013	020	
15081201013021	013	001	
15081201013022	013	002	
15081201013023	013	003	
15081201013024	013	004	

Figura 6.5: Digitalización de Datos de las Fichas de Campo

La digitalización de las fichas se hacen por manzanas, al terminar el llenado de las mismas, se procede a juntar toda la Base de datos en una sola pestaña del Microsoft Excel, con el fin de exportarlo al Arc Gis. Además se generará un campo llamado ID_LOTES, el cual estará formado por la concatenación del ubigeo (6), sector (2), manzana (3) y lote (3), lo que permitirá que cada lote sea único para realizar la unión espacial con la base del CAD en el Arc Gis.

La Figura 6.6 muestra la digitalización de la Data con los distintos campos de información por Manzanas, además nos muestra la generación del campo del ID_LOTES característico a cada lote para que nos sirva de campo común al hacer el agrupamiento de los datos provenientes del Autocad con los datos del Excel en una misma capa creada en el Arc-Gis.

ID	MANZANA	ES	NOMBRES	APELLIDOS	D.N.I.	MATERIAL	NUM PISO	AÑO POSESIÓN	PROFESIÓN	SERVICIO AGUA
1	15081201008001	006	Héctor Alfredo	Osporio Capellan	32109349	Esteras	1	1995	hordivero	Agua
2	15081201008002	006	Elsa Rosalva	Espinoza Pechuan	41234589	Esteras	1	2000	Ama de casa	Agua
3	15081201008003	006	Carlo	Laranco Villanueva	54562849	Materia Roble	1	2004	Agricultor	Agua
4	15081201008004	006	Rita Mónica	Alarcon Melgarejo	23458921	Materia Roble	1	2004	Ama de casa	Agua
5	15081201008005	006	Héctor Juan	Vilca Saenz	41325678	Materia Roble	1	2003	Pescador	Agua
6	15081201008006	006	Miguel Cesar	Roque Bautista	34561263	Materia Roble	1	2000	Agricultor	Agua
7	15081201008007	006	Enrique	Rivera Elifio	23780912	Adobe	1	2005	Albañil	Agua
8	15081201008008	006	Rita Maria	Cardenas Yaur	46781527	Materia Roble	1	2006	Profesora	Agua
9	15081201008009	006	Victoria	Malya Diaz	15717798	Materia Roble	1	2003	Ama de casa	Agua
10	15081201008010	006	Otando	Tolerosa Mayta	19278345	Materia Roble	1	1995	Agricultor	Agua
11	15081201008011	006	Luis Alberto	Tolerosa Mayta	1526619	Materia Roble	1	2000	Obrero	Agua
12	15081201008012	006	Rosa	Vivanco	15672346	Esteras	1	2005	Ama de casa	No tiene
13	15081201008013	006	Aquelin	Espinoza Guerrero	32395430	Materia Roble	1	2007	Tecnico Inmoyista	Agua
14	15081201008014	006	Roshaí Mashun	Espinoza Guerra	45385963	Materia Roble	1	2010	Mozo	Agua
15	15081201008015	006	Mateo	Espinoza	54568234	Materia Roble	1	2007	Obrero	Agua
16	15081201008016	006	Ricardo Andrés	Céspedes Rivera	15348967	Materia Roble	1	2008	Albañil	No tiene
17	15081201008017	006	Lorenzo German	Santos Córdova	6929720	Materia Roble	2	2000	Comunicador	Agua
18	15081201008018	006	Maria Magdalena	Vireyva Duran	13267890	Materia Roble	2	1999	Comunicador	Agua
19	15081201008019	006	Bernabé Premiano	Ashalla Villanueva	1188637	Materia Roble	1	2001	Agricultor	Agua
20	15081201008020	006	Rosalinda	Quiroa Miraval	23016592	Adobe	1	1998	Ama de casa	Agua
21	15081201008021	006	Rodrigo Yovano	Correa Aquino	76529801	Adobe	1	2000	Chofer	Agua
22	15081201008022	006	Irma Gloria	Vela Barron	56774987	Adobe	1	2003	Ama de casa	Agua
23	15081201008023	006	Santiago	Granados Garcia	23115674	Adobe	1	2000	Profesor	Agua
24	15081201008024	006	Eleuterio Fortunato	Cruz Garcia	32765489	Adobe	1	2001	Medicero	Agua
25	15081201008025	006	Guillermo	Ramirez Moran	15715752	Materia Roble	1	1999	Comerciante	Agua
26	15081201008026	006	Rafael	Espiritu Román	76890234	Esteras	1	2005	Agricultor	No tiene
27	15081201008027	006	Carmela Asunción	Carrasco Alcántara	9471746	Adobe	1	2000	Ama de casa	Agua

Figura 6.6: Digitalización de Datos de las Fichas de Campo por Manzanas

C) GEOREFERENCIACIÓN DE IMÁGENES SATELITALES

Obtención de la Imagen Satelital

Para la obtención de la Imagen Satelital, primero se abre el Google Map, donde se ingresan las coordenadas de la Zona de Medio Mundo o el nombre completo de la zona para ubicarlo como se muestra en la Figura 6.7.

La Figura 6.7 muestra la ubicación del área de estudio con el Google Map.

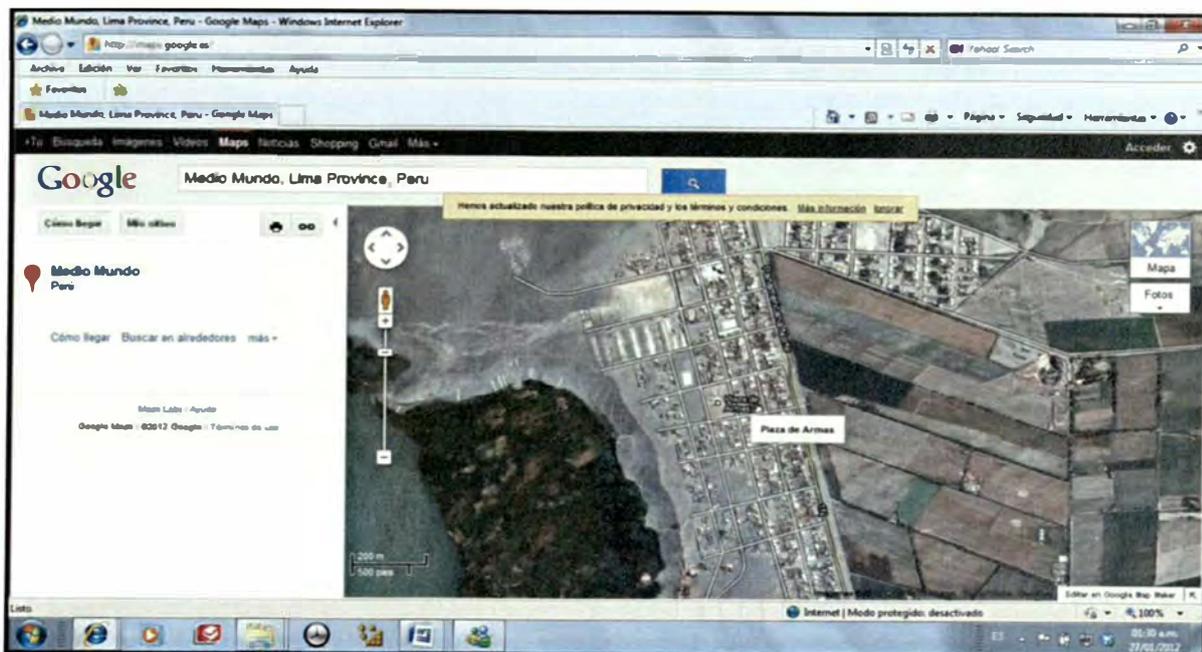


Figura 6.7: Ubicación de la Imagen Satelital

Una vez ubicada la Imagen Satelital, se procede a tomar fotos para cubrir toda la zona en estudio, las fotos se deben traslapar entre sí, todas las fotos se guardaran con el programa Paint hasta cubrir todo el área de estudio.

En la **Figura 6.8** se muestra como se toma la Foto Satelital de una sección del área total de estudio.

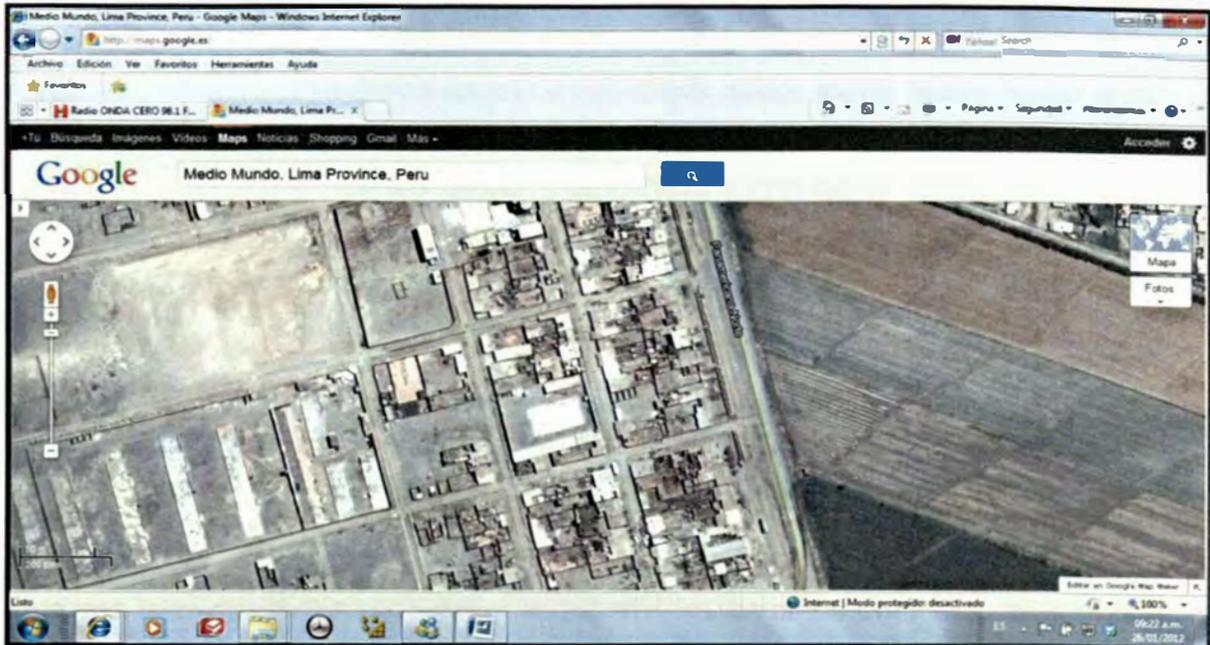


Figura 6.8: Toma de Foto de la Imagen Satelital

En la **Figura 6.9**, se muestra como se guarda la foto tomada anteriormente con el programa Paint.

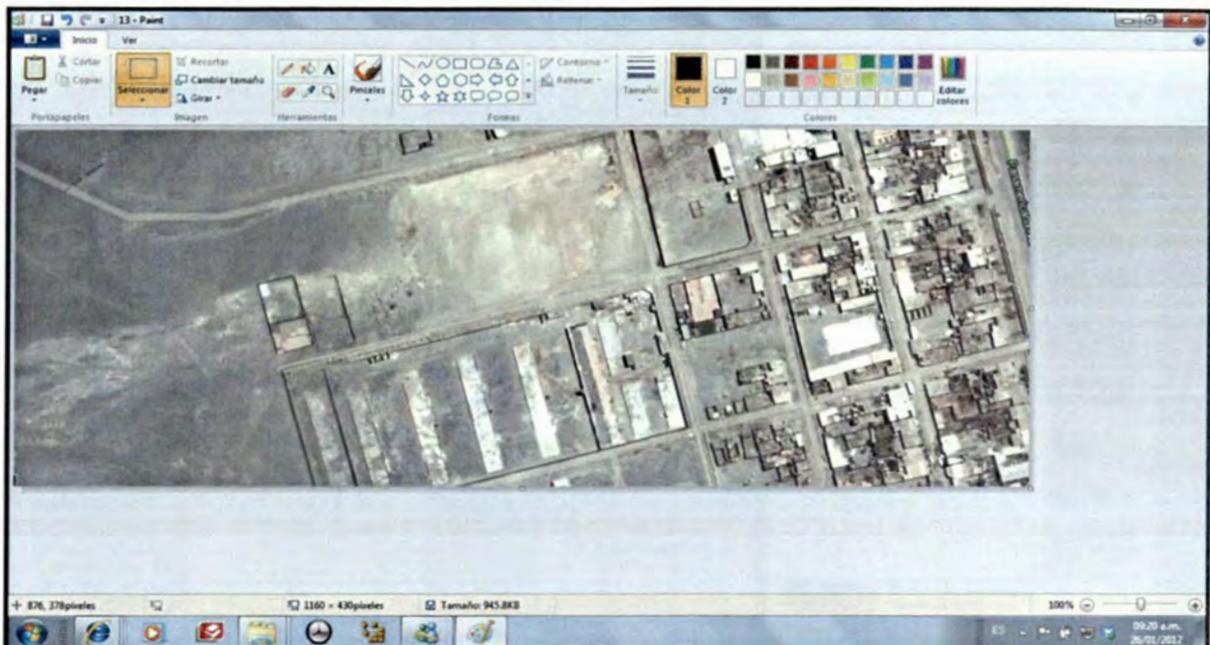


Figura 6.9: Foto guardada en el archivo Paint

En la Figura 6.10 se muestran todas las fotos que completan toda el área de estudio guardadas con el programa Paint.

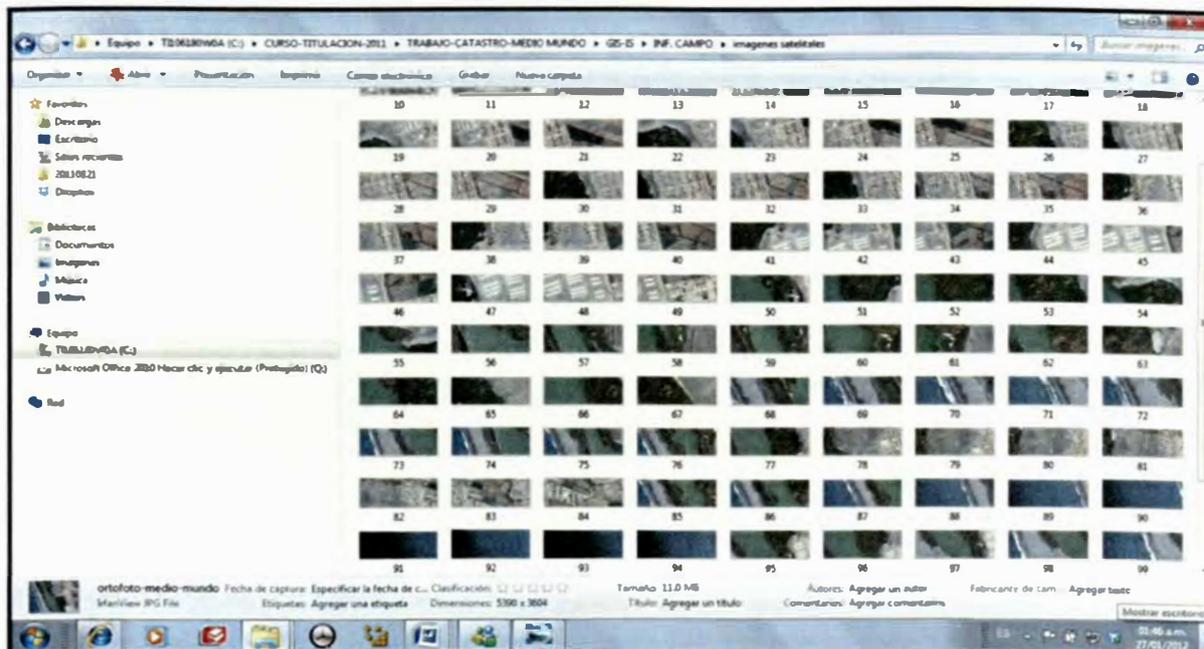


Figura 6.10: Fotos listas para ser compuestas por el Programa MICE

Una vez tomadas todas las fotos y guardadas en formatos del Paint, se procede a unir las mismas usando el Programa de **Microsoft Image Compositor Editor (MICE)**.

En la **Figura 6.11** se muestran como el programa MICE compone todas las fotos tomadas para unirlos en una sola.

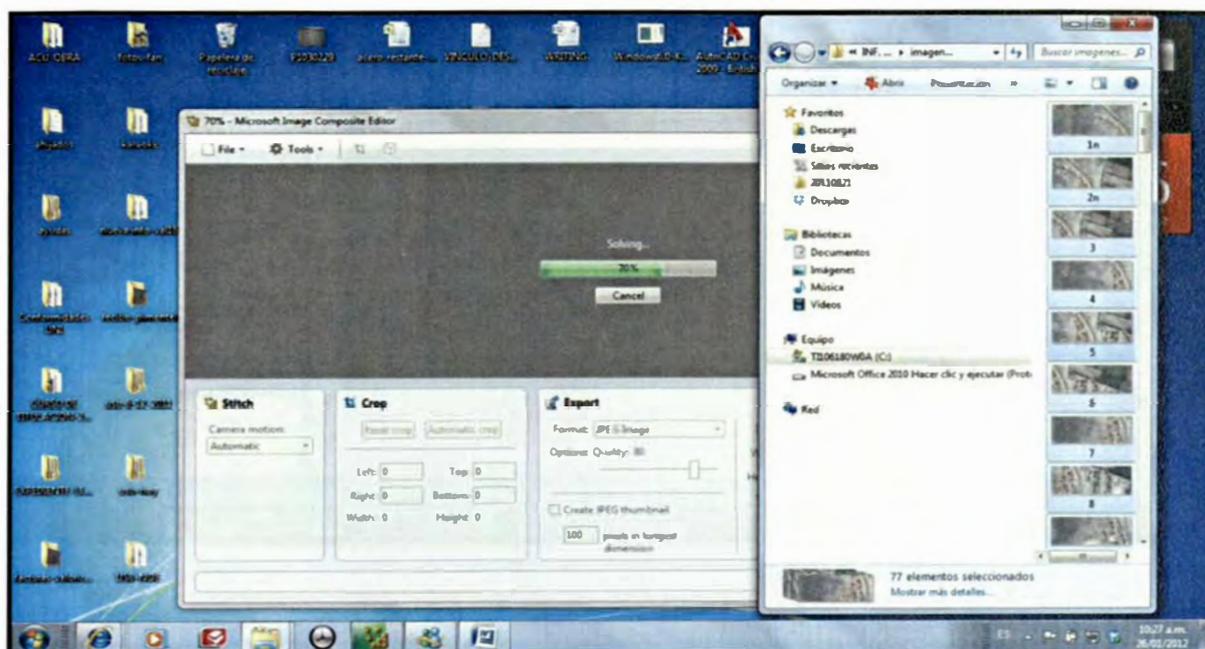


Figura 6.11: Composición de las Fotos

Finalmente como se muestra en la Figura 6.12, las fotos tomadas se unen en una sola.

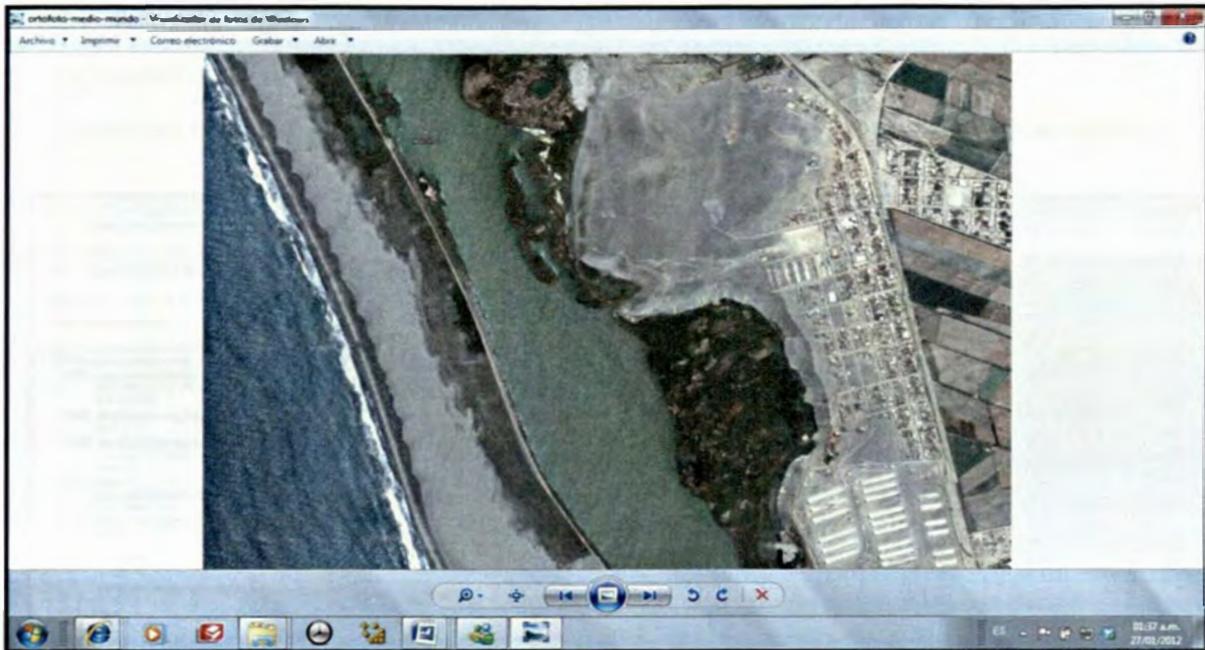


Figura 6.12: Fotos Compuestas

Georeferenciación de la Imagen Satelital

Se abre el archivo de la Imagen Compuesta en el Arc Gis como se muestra en la Fig. 6.13 la cual será georeferenciada en el Sistema WGS84.

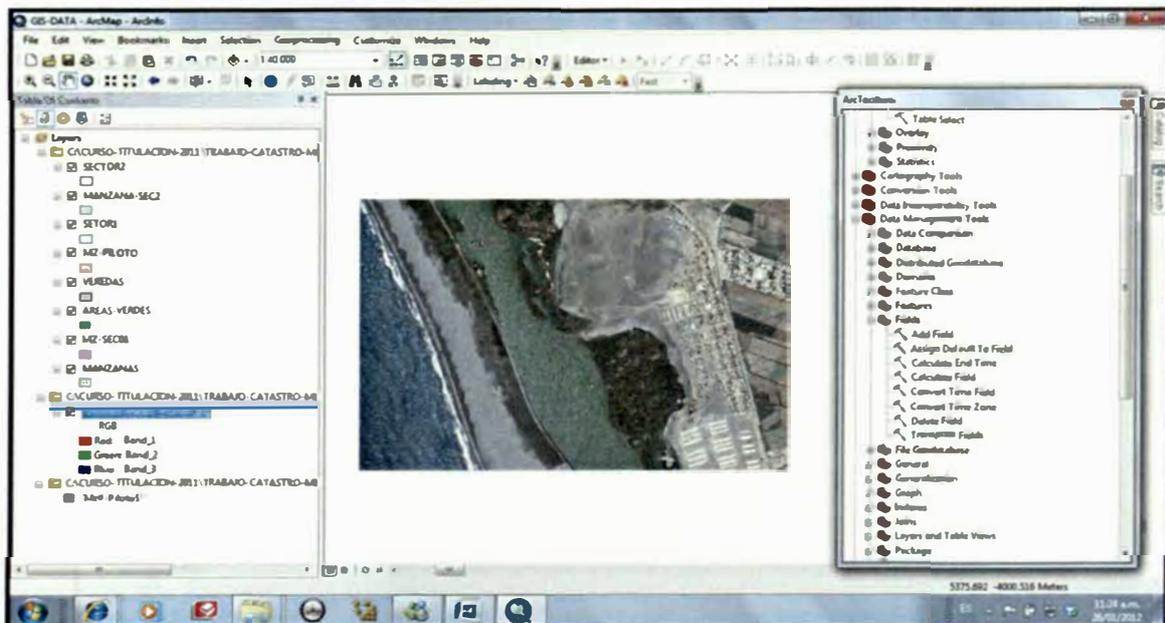


Figura 6.13: Importación de Imagen

Una vez exportada la imagen en el Arc-Gis, se abre paralelamente el área de estudio en el Google Earth, con el fin de ubicar 5 puntos (4 mínimos) en la zona de estudio para encontrar sus respectivas coordenadas reales y luego ingresarlos en la data del Arc-Gis, coordenada por coordenada.

Como se observa en la Figura 6.14 ya se ubicaron los cinco puntos de control.

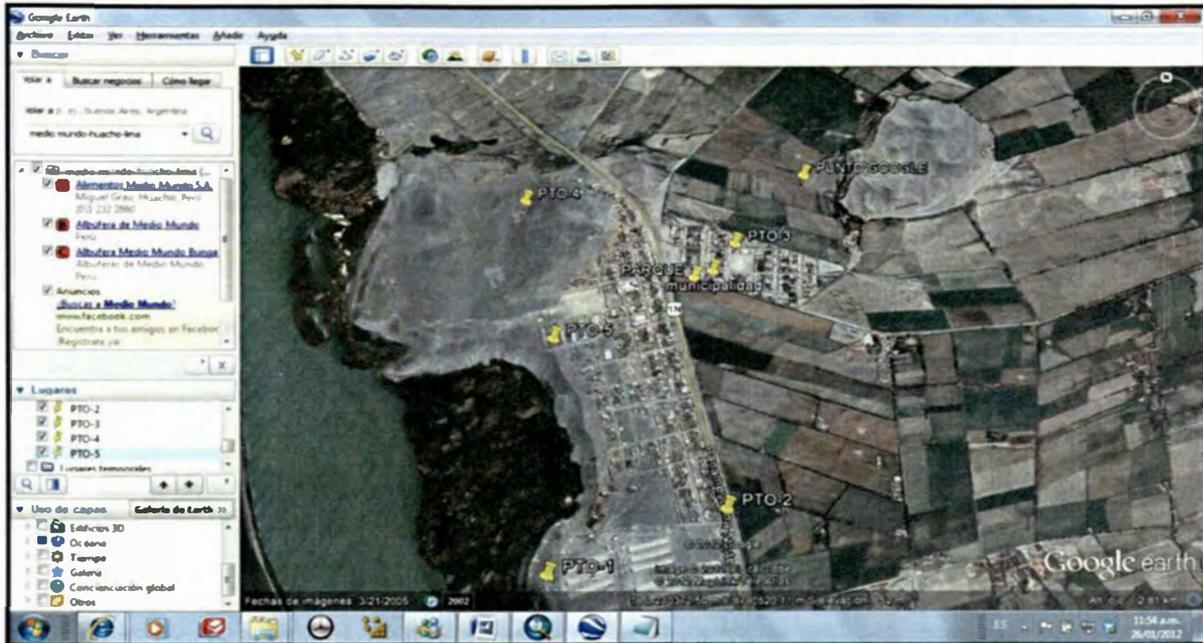


Figura 6.14: Puntos de Control

Finalmente en la Figura 6.15 se muestra la Imagen Satelital Georeferenciada en el Sistema WGS-84 en el programa Arc Gis.

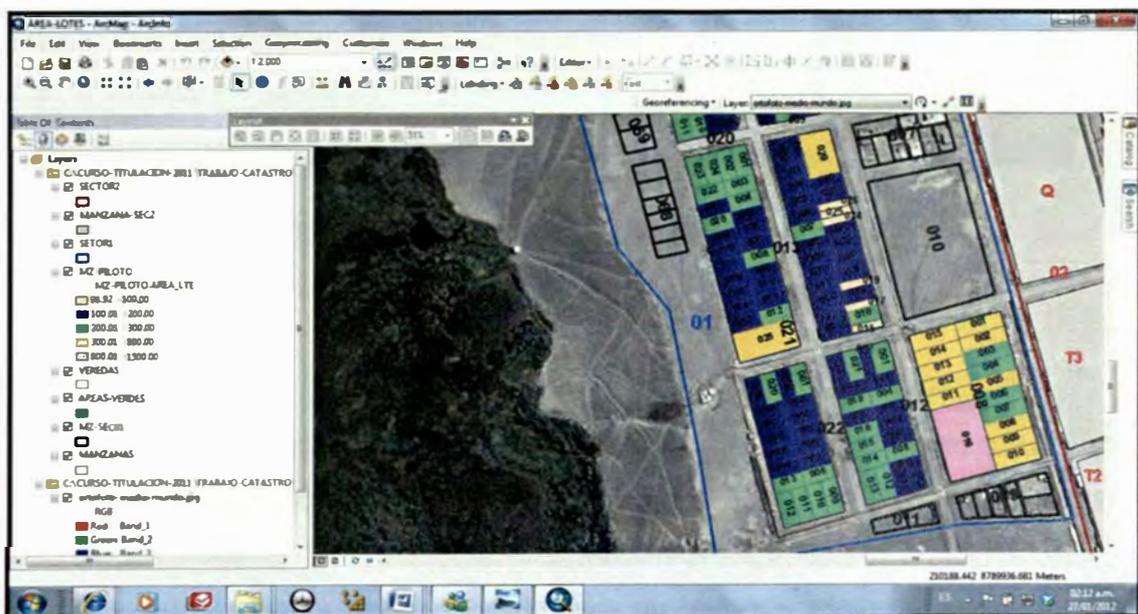


Figura 6.15: Imagen Georeferenciada

6.2 GENERACIÓN DE LA DATA EN EL ARC GIS

A) DATOS GEOMÉTRICOS (FEATURE CLASS)

Una vez trabajada la base del CAD, se extrae la información del CAD desde el Arc-Gis, la data es del tipo polígono. Esto se hace para extraer la data del sector, las manzanas y lotes.

En las Figuras siguientes, se muestran los pasos para abrir la data de la capa lotes desde el Autocad hacia la base del Arc-Gis.

En la **Figura 6.16**: Se muestra el Ingreso al Arc Tool Box, Analysis Tools, Extract y Select para extraer Data del Auto Cad.

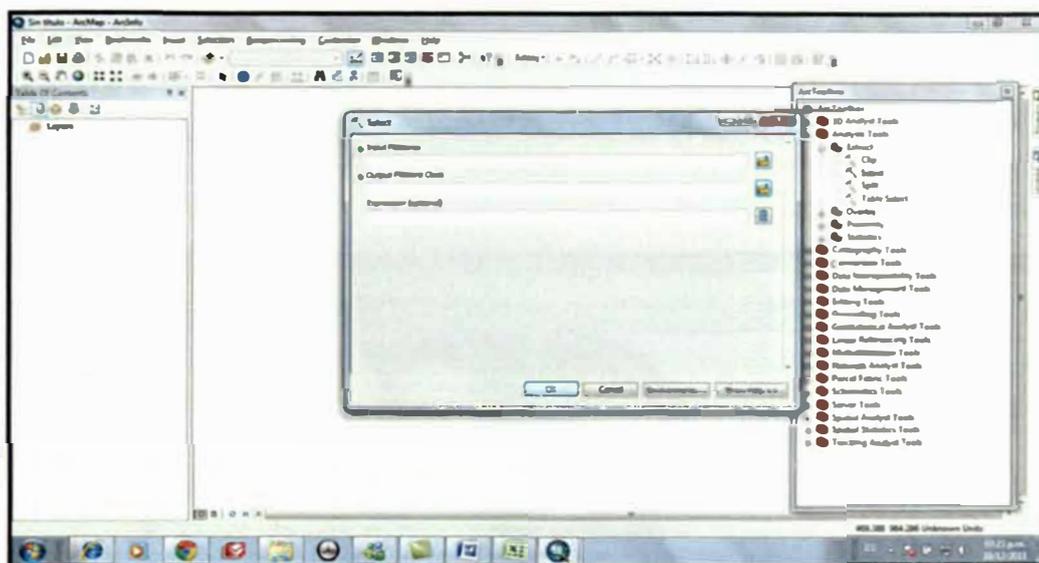


Figura 6.16: Importación de la Data Cad al ArcGis

En la **Figura 6.17**: Se muestra como se selecciona el tipo de elemento a Extraer del Auto-Cad, en este caso es del tipo polígono.

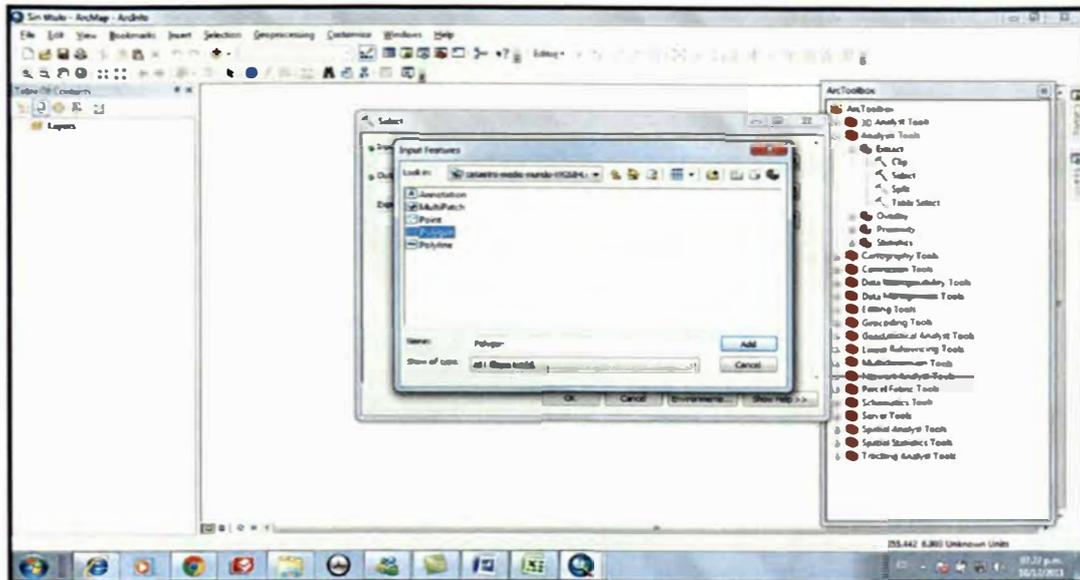


Figura 6.17: Modo de selección de elemento

Finalmente se extrae la información del tipo polígono a la data del Arc-Gis.

En la **Figura 6.18**: Se muestra el resultado final de la Extracción de la Data en la capa de lotes del archivo Cad a la Capa creada en el Arc-Gis.

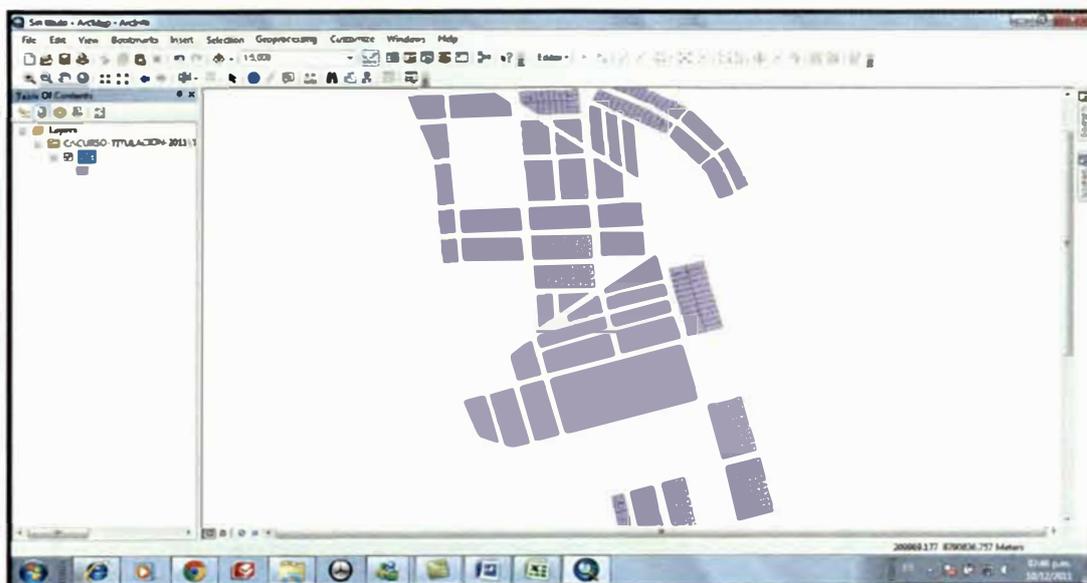


Figura 6.18: Creación de la Capa de Lotes en la base del Arc-Gis.

De la misma forma se procede para generar la Data de las manzanas y sector como se muestra la **Figura 6.19**.

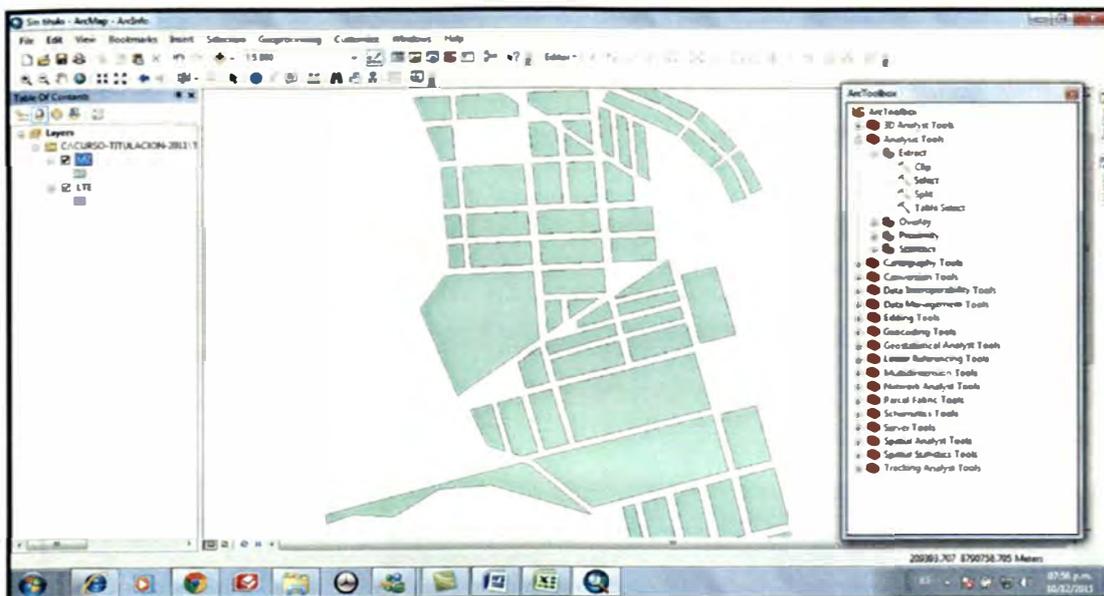


Figura 6.19: Creación de la Capa de Manzana en la base del Arc-GIS.

Una vez que se tenga la Data de Manzanas, Lotes y Sector, se procede a eliminar los datos innecesarios que se instalan en cada Capa automáticamente.

En la **Figura 6.20**: Se muestra como se eliminan la Data innecesaria generada en la extracción.

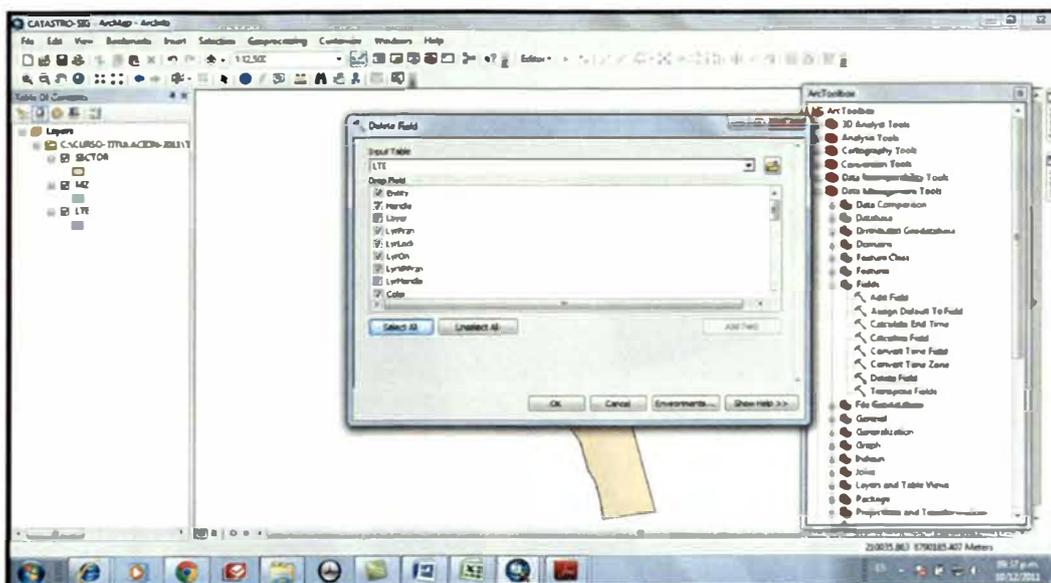


Figura 6.20: Eliminación de Datos Innecesarios.

B) DATOS ALFANUMÉRICOS

Análogamente a los pasos anteriores se extrae la data del tipo texto del CAD a la plataforma del Arc Gis, seleccionando el Tipo Annotation, como se muestra en la **Figura 6.21**.

Los procedimientos son similares a los anteriores, con la diferencia que esta vez se extraerá datos numéricos del Auto Cad, como se muestran en las figuras siguientes.

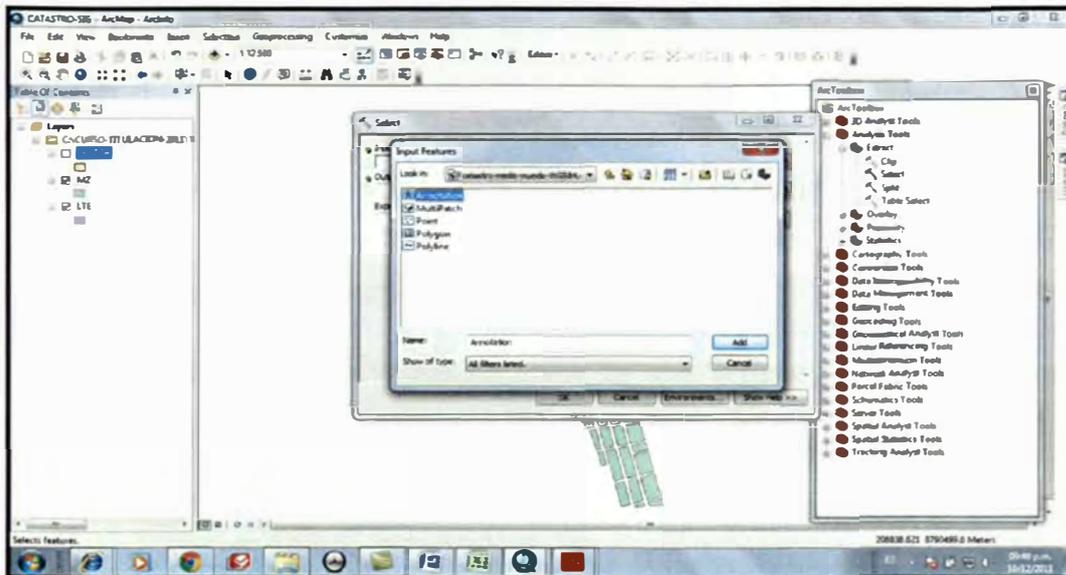


Figura 6.21: Creación de la Capa de Lotes Textos en la plataforma SIG.

En la **Figura 6.22** se muestra la superposición de data tanto geométrica (Lotes y Manzanas) como alfanuméricos (Texto Manzanas y Lotes).

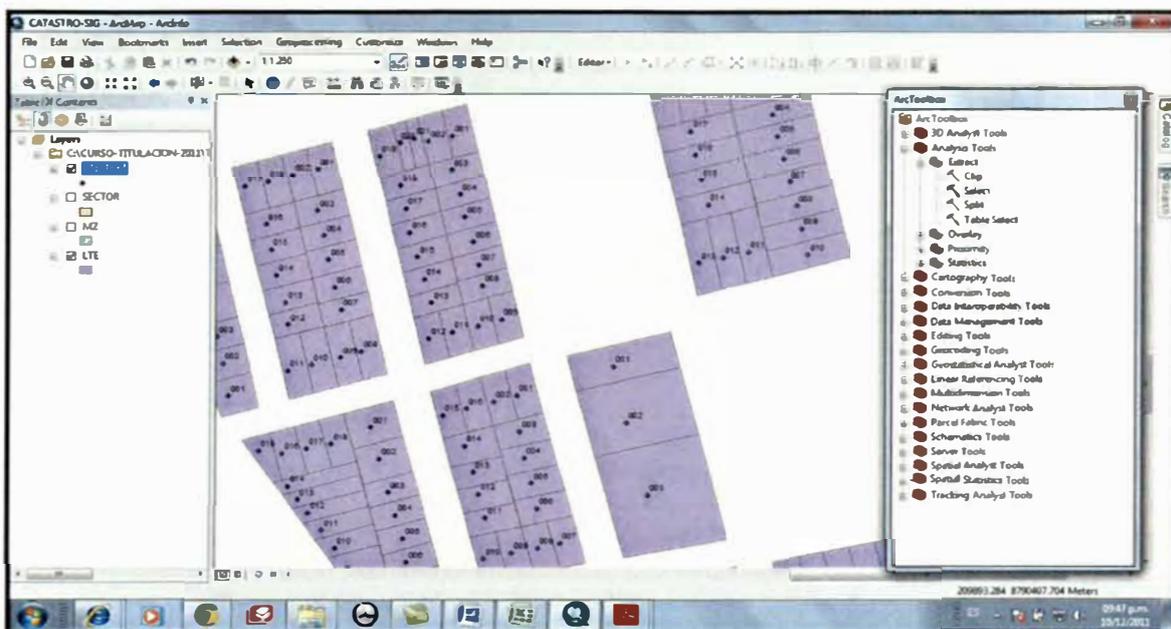


Figura 6.22: Superposición de la data geométrica y alfa numérica

C) PROCESOS ESPECIALES ENTRE DATA GEOMÉTRICA Y NUMÉRICA

Unión Espacial (Join Espacial)

A continuación se procede a realizar la Unión espacial (Join-Espacial) entre la capa de Lotes (Polígonos) y el de los textos de Lotes (Annotation), para este paso es importante que los textos se encuentren dentro de los lotes, de no ser así, no se unirán los datos de ese lote. Lo mismo se hace con las Manzana y sus textos y finalmente con el Sector y su numeración.

Se tiene 6 capas creadas con la extracción de información del Autocad, tres son capas con información del tipo polígono (sector, manzanas y lotes) y los tres restantes del tipo texto (sector, manzanas y lotes).

En los pasos siguientes se mostrará cómo se une la data geométrica y numérica en una sola capa.

En la **Figura 6.23** se muestran los comandos para hacer el Join Espacial entre lotes (polígonos) con su numeración (etiquetas), de manera tal que queden en una sola base la información de la parte geométrica (polígonos) y la información textual.

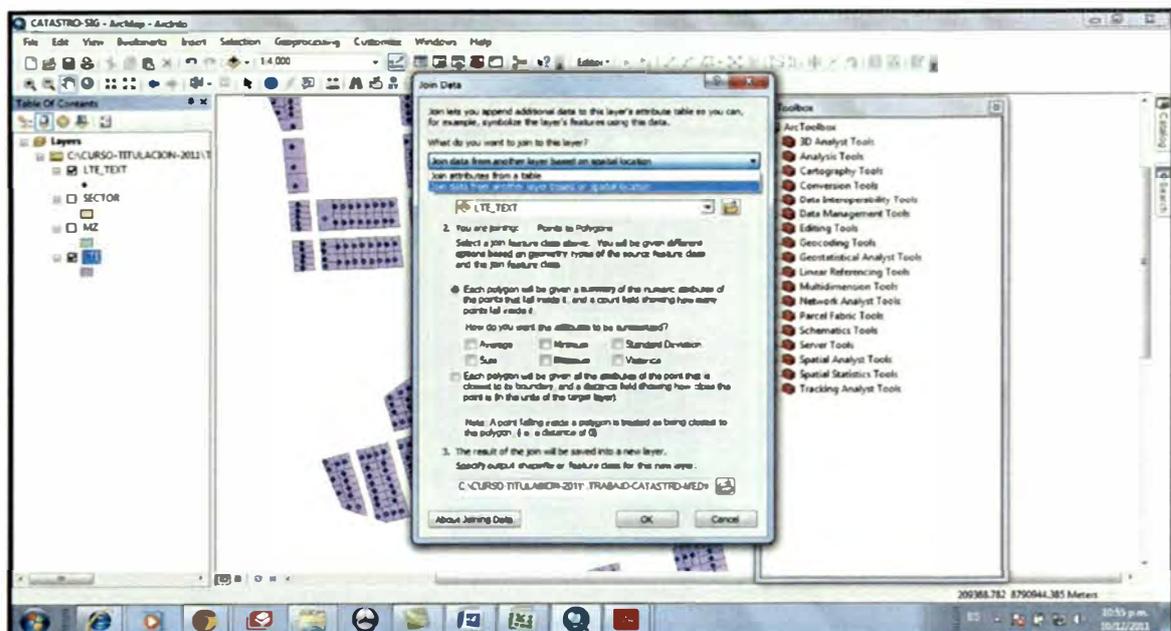


Figura 6.23: Unión de Datos Espaciales –Join Espacial

Una vez ejecutado el comando Join Data, se creará una nueva capa que contenga la información tanto geométrica como alfa-numérica.

Como se observa en la **Figura 6.24**, la capa LTE_TXT (textos) se ha unido a la capa LTE (polígonos), creándose una nueva capa LOTES con la unión de las capas anteriormente descritas, como se observa en la Tabla de Atributos.

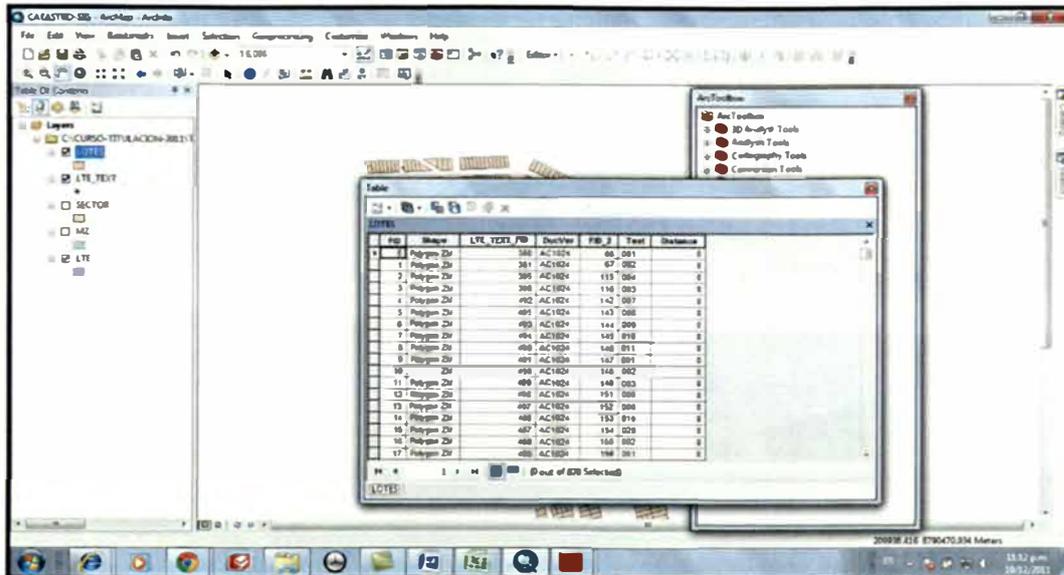


Figura 6. 24: Generación de capas con datos tipo geométrico y numérico

En la Figura 6.25 se observa la creación de una nueva capa MZ_TXT con información compuesta por datos tipo polígono y alfa-numérico.

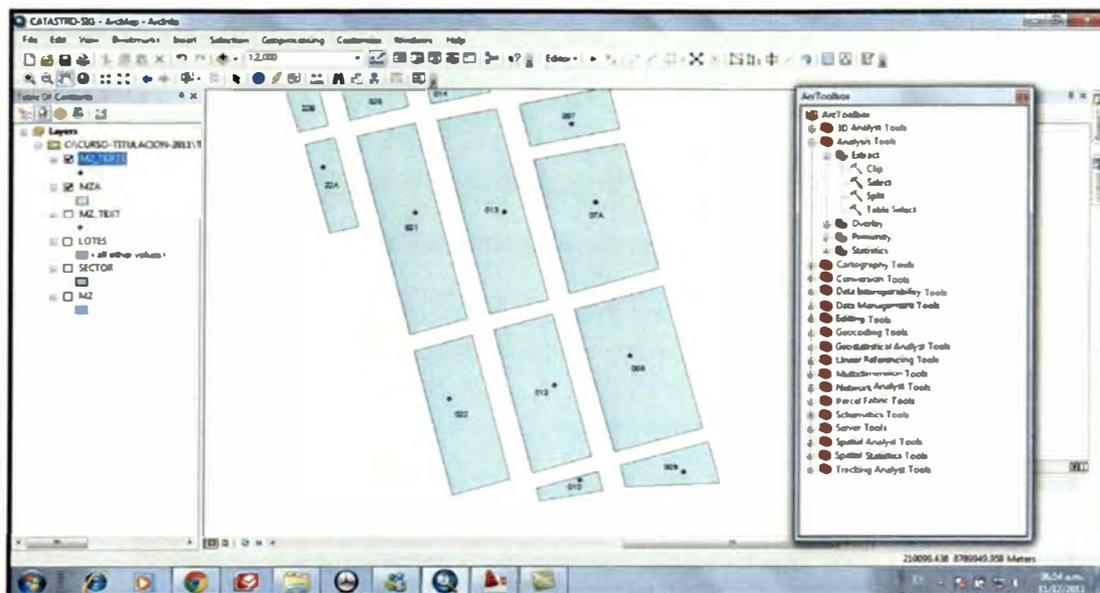


Figura 6.25: Generación de capas con datos tipo geométrico y alfa-numérico

Las operaciones anteriores se hacen para tener una sola base de Datos que contenga los datos tipo vector (Lotes, manzanas y sector) y los datos alfanuméricos (Texto lotes, manzanas y sector) en una sola Data como se muestra en la **Figura 6.26**

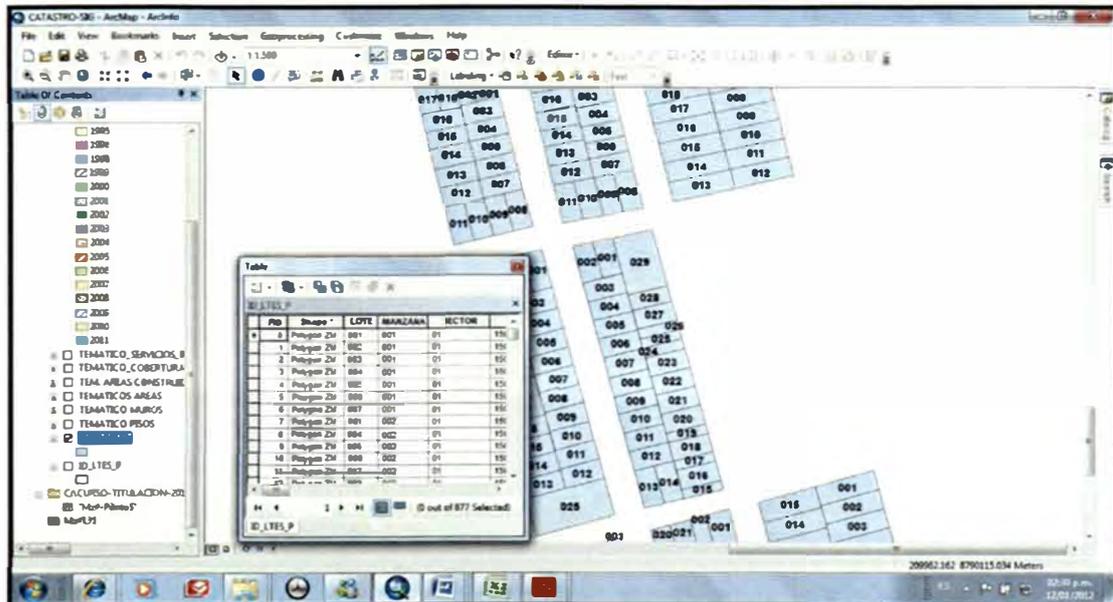


Figura 6.26: Integración de Data (geométrica y numérica) en una Nueva Capa.

Finalmente en la capa última creada por la unión de toda la información geométrica y alfa-numérica, generaremos el campo de ID_LOTES en su tabla de atributos formada por la concatenación del ubigeo (6), sector (2), manzana (3) y lote (3), campo que servirá para realizar la unión por tablas con los datos provenientes de las fichas catastrales, como muestra la **Figura 6.27**.

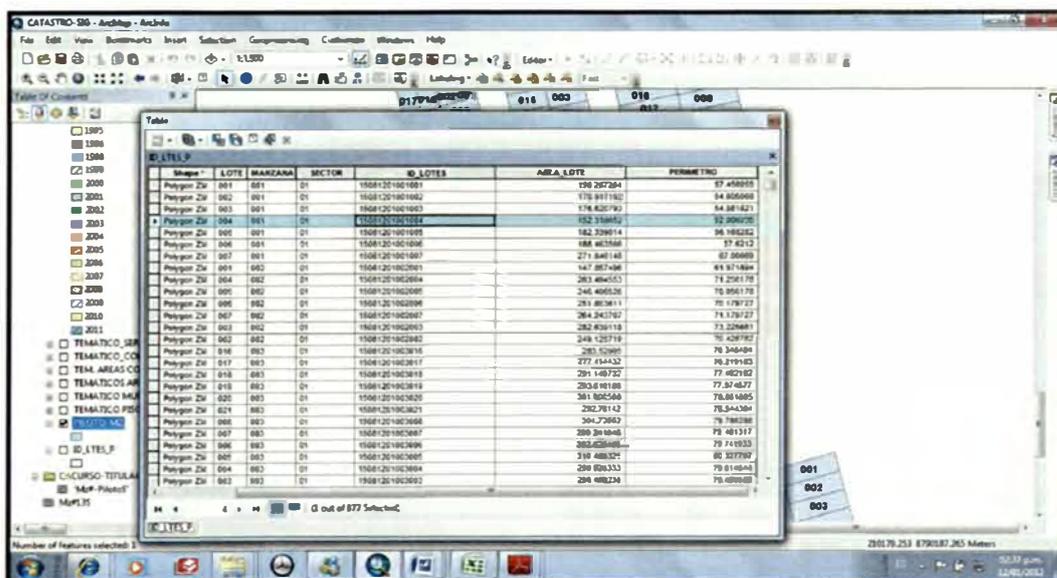


Figura 6.27: Creación del Campo ID_LOTES en la Nueva Capa

Unión entre Tablas

Antes de iniciar la unión entre tablas del Arc Gis con el Microsoft Excel, se extrae la Data del Excel al Arc-Gis, como se muestra en la **Figura 6.28**.

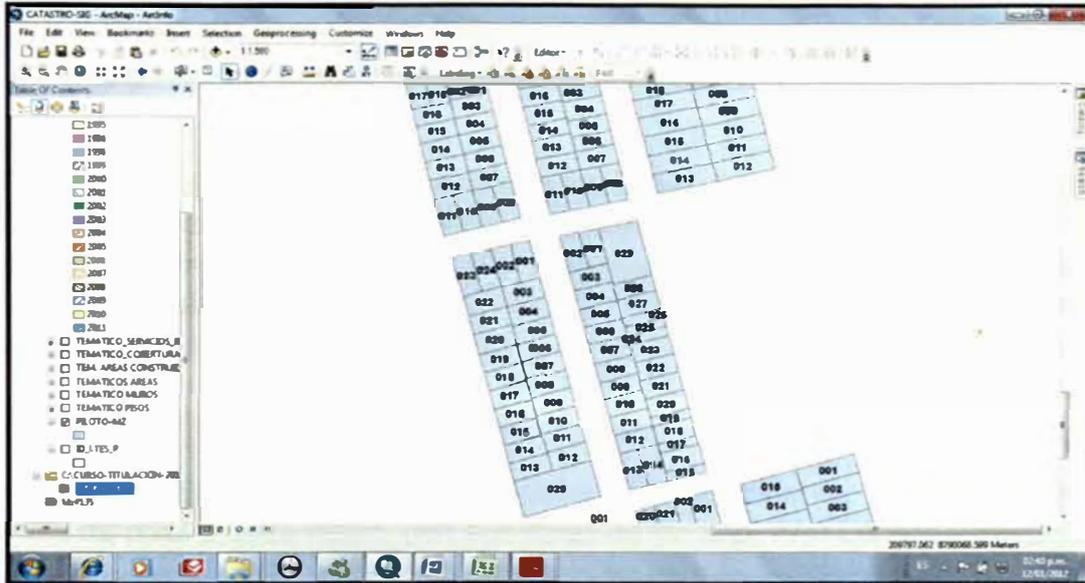


Figura 6.28: Extracción de la Tabla Excel en el Arc-Gis.

La unión entre tablas nos permite tener una Tabla de atributos bien enriquecida en información tanto geométrica como alfa-numérica, y ello a su vez permite la generación de los Mapas Temáticos.

Como se puede observar en la **Figura 6.29**, se muestra la Tabla de atributos de la capa creada con Información variada, la cual nos servirá para generar Mapas Temáticos con distintos usos.

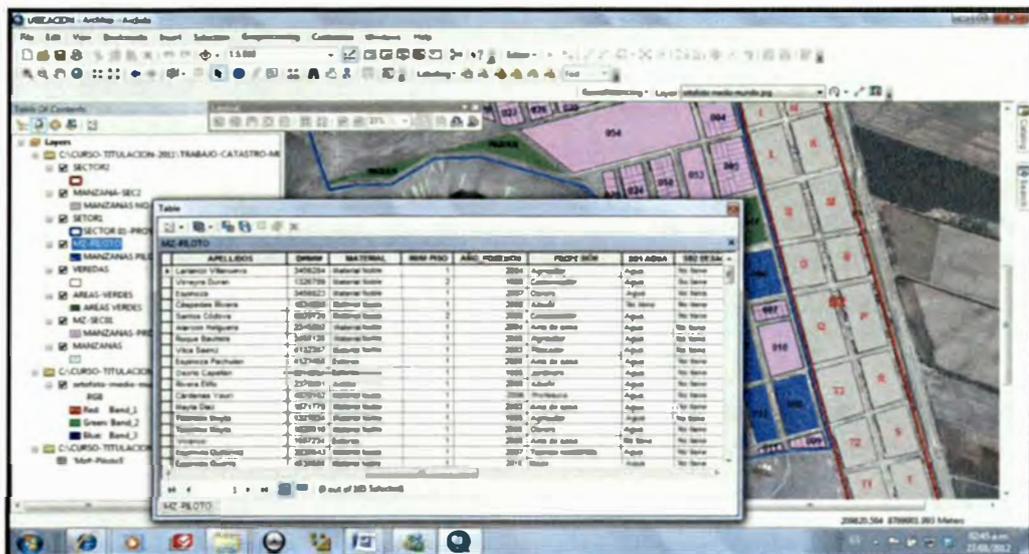


Figura 6.29: Generación de la Nueva Capa con información Múltiple.

CAPÍTULO VII: GENERACIÓN DE MAPAS TEMÁTICOS

7.1 DESCRIPCIÓN DE LOS MAPAS TEMÁTICOS EN CATASTRO

A continuación se describen los Mapas Temáticos elaborados para el Proyecto Piloto, los cuales se pueden ver en los anexos citados:

PLANO EGP .Este Temático muestra los lotes, manzanas, sectores y obras proyectadas para el Centro Poblado de Medio Mundo, mostrando además la el alcance del Proyecto Piloto (8 Manzanas) y su incidencia sobre el total de manzanas totales tanto de la 1era como 2da Etapa. De igual manera muestra las áreas verdes Proyectadas, Veredas Proyectadas (de Concreto y Adoquín) y Finalmente muestra las manzanas de la 1ra Etapa. (Ver Lámina EGP-ANEXO 1).

PLANO L02. Este Temático muestra la topografía existente, principalmente las curvas de nivel a cada metro, con sus cotas de terreno. (Ver Lámina L02-ANEXO 1).

PLANO L03. Este Temático muestra la clasificación de los muros de las viviendas por tipo de material, mostrando también la cantidad de viviendas construidas de Albañilería, de Adobe, de Madera, de Estera, las viviendas que no están construidas, finalmente se debe mencionar que hay algunas viviendas sin Data. (Ver Lámina L03- ANEXO 1).

PLANO L04 Este Temático clasifica las viviendas por el número de pisos, mostrando la cantidad de viviendas que tienen dos pisos, un piso (Construido), 1 piso (Cercado) y Terrenos Vacíos. (Ver Lámina L04- ANEXO 1).

PLANO L05 Este Temático clasifica las viviendas por el acceso al Servicio de Agua Potable, muestra la cantidad de viviendas que tienen coberturas al servicio, los que no tienen, y finalmente se debe mencionar que hay algunas viviendas sin Data. (Ver Lámina L05-ANEXO 1).

PLANO L06 Este Temático clasifica las viviendas por el acceso al Servicio de Desagüe, muestra la cantidad de viviendas que tienen coberturas al servicio (cabe mencionar que ningún lote tiene desagüe sino silos), los que no tienen, y finalmente se debe mencionar que hay algunas viviendas sin Data. (Ver Lámina L06-ANEXO 1).

PLANO L07 Este Temático clasifica las viviendas por el acceso al Servicio de Luz, muestra la cantidad de viviendas que tienen coberturas al servicio y los que no tienen. (Ver Lámina L07- ANEXO 1).

PLANO L08 Este Temático clasifica las viviendas por el tipo de cobertura, mostrando la cantidad de viviendas que tienen coberturas de material: Losa

Aligerada, Caña Guayaquil, Eternit, Madera, Estera, sin cobertura, finalmente se debe mencionar que hay algunas viviendas sin Data. (Ver Lámina L08- ANEXO 1).

PLANO L09 Este Temático clasifica las viviendas por el tipo de piso, mostrándonos la cantidad de viviendas que tienen pisos frotachados (Cemento pulido), sin pisos (Tierra), finalmente se debe mencionar que hay algunas viviendas sin Data. (Ver Lámina L09-ANEXO 1).

PLANO L10 Este Temático Clasifica las viviendas por el uso que se le dan a los mismos, mostrando (Vivienda, Área Recreativa, Local Comunal, Servicio Comunal, Iglesia y Comercio). (Ver Lámina L10- ANEXO 1).

PLANO L11 Este Temático muestra las Áreas Construidas de los terrenos agrupados en rangos, además muestra la cantidad de los terrenos que pertenecen a estos rangos (Ver Lámina L11-ANEXO 1).

PLANO L12 Este Temático muestra las Áreas Totales de los terrenos agrupados en rangos, además muestra la cantidad de los terrenos que pertenecen a estos rangos (Ver Lámina L12- ANEXO 1).

Los Mapas temáticos siguientes provienen de tres Informes de Suficiencia con aplicación de los sistemas SIG en Vulnerabilidad Sísmica, en Valuaciones y en Planeamiento Urbano en el C.P. de Medio Mundo.

7.2 MAPAS TEMÁTICOS APLICADOS A VULNERABILIDAD SÍSMICA

PLANO L01 Este Temático muestra los Rangos de Vulnerabilidad Sísmica que caracteriza a las viviendas del Proyecto Piloto (Ver Lámina L09- ANEXO 2).

PLANO L02 Este Temático muestra los Escenarios a los que estarían expuestas las viviendas del Proyecto Piloto ante un Sismo de Grado X (MSK) (Ver Lámina L14- ANEXO 2).

7.3 MAPAS TEMÁTICOS APLICADOS A VALUACIONES

PLANO L01 Este Temático muestra las Valuaciones Oficiales de las viviendas del Proyecto Piloto agrupados en Rangos. (Ver Lámina L02- ANEXO 3).

7.4 MAPAS TEMÁTICOS APLICADOS A OBRAS PROYECTADAS

PLANO L01 Este Temático muestra las Obras Proyectadas de Áreas Verdes y Veredas del Proyecto Piloto. (Ver Lámina L01- ANEXO 4).

CAPÍTULO VIII: GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DE CATASTRO CON APLICACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (SIG) BAJO LINEAMIENTOS DEL SNIP

8.1 ETAPA DE PREINVERSIÓN

Para que el Proyecto pueda ser financiado y además declarado viable debe ser evaluado por la Oficina de Programación e Inversiones (OPI), la cual declara su viabilidad y es el Ministerio de Economía y Finanzas el ente que se encarga de su Financiamiento.

En la tabla N°8.1 se observa los Niveles mínimos de Estudios de Preinversión según lo establecido por el SNIP para que los proyectos de Inversión Pública sean evaluados y declarados viables.

Tabla N°8.1 Niveles mínimos de Estudios de Preinversión

Formato SNIP 04 (Perfil Simplificado)	Hasta S/. 1,2 millones
Anexo SNIP 5A (Perfil)	Desde S/.1,2 millones hasta S/.10 millones
Anexo SNIP 5B + 07 (Perfil + Factibilidad)	S/.10 millones

Fuente: SNIP.gob.pe

De acuerdo a la Tabla N°8.1, el Proyecto para Medio Mundo necesita un Perfil Simplificado el cual servirá como base para que sea financiado y pase a la etapa de Elaboración del Expediente y Ejecución (Etapa de Inversión) como se observa en la Figura N°8.1

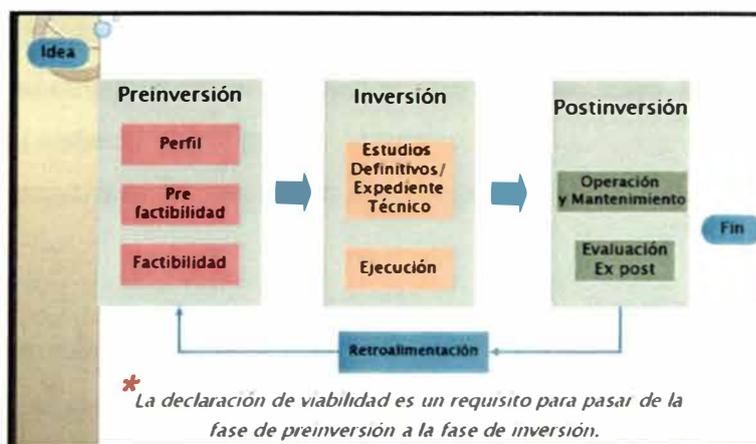


Figura N°8.1: Ciclo del Proyecto

Fuente: SNIP.gob.pe

En base a la información que se obtuvo en este Trabajo Piloto se hizo el perfil considerando todas las manzanas pertenecientes al CPMM segunda etapa, la cual cuenta con 74 manzanas, además se tiene que hacer los informes técnicos siguiendo las Pautas para la Elaboración de Informes Técnicos cuyos formatos se encuentran en la web del SNIP (Anexo SNIP-10).

Una vez presentado el Perfil Simplificado al ente evaluador, éste tiene plazo para emitir su respuesta en 10 días hábiles, tal como se muestra en la Figura 8.2.

Expresados en días hábiles:

ESTUDIO DE PREINVERSIÓN	OPI / DGPM
PERFIL SIMPLIFICADO	10
PERFIL	20
PREFACTIBILIDAD	30
FACTIBILIDAD	40

Fuente: SNIP.gob.pe

Figura N°8.2 Plazos para evaluar los Estudios de Preinversión

El objetivo de presentar este Perfil Simplificado es obtener la Declaración de Viabilidad, que es requisito previo para saltar a la fase de Inversión.

Con la Declaración de Viabilidad se demuestra que el Proyecto es socialmente rentable, sostenible en el tiempo y que se rige bajo los aspectos políticos y legales del sistema público.

Una vez alcanzado la Viabilidad del Proyecto, éste pasa al Banco de Proyectos del SNIP.

Se ha desarrollado el Perfil Simplificado del Proyecto en la parte de Anexos (**Ver Anexo 5**), el cual asciende a un monto de S/ 192, 749.00, su plazo de ejecución es de tres meses (90 días) y tiene un alcance para 74 manzanas y 875 lotes.

8.2 ETAPA DE INVERSIÓN

El Proyecto de Inversión Pública (PIP) ingresa a la Etapa de Inversión una vez de haber sido declarado viable, y en esta etapa se elabora el expediente del estudio definitivo o expediente técnico detallado para posteriormente ser ejecutado de acuerdo al expediente presentado.

La Unidad Ejecutora deberá llenar el Formato SNIP-15 para remitirlo a la Oficina de Programación e Inversiones (OPI) institucional para su respectivo registro (monto de inversión, plazo de ejecución, modalidad de ejecución y fórmula polinómica), este trámite se realiza directamente en el Banco de Proyectos del SNIP y tiene como plazo máximo 3 días hábiles por parte de la OPI.

8.3 ETAPA DE POSTINVERSIÓN

El PIP se encuentra en esta fase una vez de haberse culminado totalmente la ejecución del Expediente.

Esta etapa comprende la operación y mantenimiento del Proyecto, así como también la evaluación ex post.

Para el Proyecto de Catastro es fundamental la Actualización y Mantenimiento de la data de los predios, dada su dinámica al cambio en el tiempo, por ello es recomendable que se realice actualizaciones del catastro periódicamente.

En la parte de Anexos (Anexo 5), se ha tratado de desarrollar un Perfil Simplificado que permita que se implemente el Catastro en Plataforma SIG en el C.P. de Medio Mundo en la cual se fundamente técnica y legalmente el desarrollo del mismo con el fin de alcanzar su financiamiento para su ejecución.

CAPÍTULO IX: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES

Se ha generado la base de Datos en el Arc-Gis con Información Múltiple obtenida en el trabajo de campo de las 8 manzanas propuestas en el Piloto, la cual servirá como referencia para continuar con las manzanas restantes. Además se ha elaborado un Perfil Simplificado, el cual tendrá un plazo de 3 meses (90 días) que implementará el catastro en Plataforma SIG para todas las manzanas de la segunda etapa del CPMM (74 manzanas y 875 lotes).

- El Centro Poblado de Medio Mundo al tener un Catastro permitirá que se beneficien tanto los pobladores como la Municipalidad, los primeros, porque podrán ser sujetos de crédito bancario, y el segundo, porque podrá recaudar mayores tributos, tener mejor conocimiento de su territorio con el fin de planificar e invertir en servicios.
- La Base cartográfica para este piloto se ha obtenido a partir de un plano entregado por el Municipio, el cual estaba en el Sistema Geográfico de referencia PSAD56.
- Se ha generado la Data alfanumérica en Plataforma SIG para las ocho manzanas que comprenden el piloto.
- La generación de Catastro Urbano tiene una Metodología estandarizada, comprendida por: La planificación de las actividades catastrales, la generación de la Base alfanumérica, la generación de la Base cartográfica y la integración de la información (En un software especializado Arc Gis).
- El software Arc-Gis es una herramienta que permite almacenar información tipo vectorial (lotes, manzanas), alfanuméricos (campos como propietarios, usos de lotes, material de vivienda, etc.) e imágenes satelitales georeferenciadas. Además de que toda esta data se puede superponer y actualizar la cuál es una característica del Catastro.
- De los distintos tipos de fichas catastrales existentes, la ficha individual es la de mayor utilidad en centros poblados como Medio Mundo por las condiciones del lugar (viviendas de un solo piso, usos residenciales, etc.).
- Se ha realizado el Perfil Simplificado del proyecto teniendo como base la información del piloto y proyectándose para el CPMM (2da Etapa).

- El Catastro municipal está normado bajo la Ley N° 28294 que crea el Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial (SNCP).

RECOMENDACIONES

- Es importante contar con una Cartografía Catastral Base que cumpla con los requisitos técnicos. En esta oportunidad no se tuvieron los planos mencionados por lo que se utilizaron las Imágenes Satelitales Georeferenciadas con datos generales del Google-Earth para generarlos.
- La Cartografía Catastral Base se obtendrá utilizando puntos geodésicos monumentados en el terreno, que sirva de base para el Levantamiento topográfico (planimetría y altimetría) por procesos fotogramétricos o por topografía clásica.
- La data alfanumérica proveniente de las fichas catastrales deberán ser complementadas en los lotes restantes, y verificadas y actualizadas en los existentes.
- El Perfil Simplificado del proyecto para la obtención de su financiamiento deberá incluir tanto la Primera como la Segunda etapa del CPMM.
- Para la permanente actualización de la Base de datos, en función a las modificaciones de los atributos de los predios y unidades catastrales, se recomienda diseñar e implementar mecanismos Ad-Hoc.
- En cuanto al apoyo que debe dar el SNCP. En el Reglamento de la Ley N° 28294, Artículo 7° inciso e, dice: El consejo Nacional de Catastro (CNC) debe apoyar a los municipios para el cumplimiento de la normatividad del Sistema Nacional Integrado de Información Catastral Predial.

BIBLIOGRAFÍA

- [1] **Bosque Sendra, Joaquín (2004)**, Sistemas de Información Geográfica y Localización de Instalaciones y equipamientos. RA-MA. Madrid.
- [2] **Carhuapoma Hilario, Marino**, Desarrollo de Sistema de Información Geográfico para la Gestión de Catastro Urbano en Gobiernos Locales del Perú. 2das Jornadas de Latinoamérica y Caribe de GVSIG, Caracas Venezuela, 2005.
- [3] **El Peruano**, “Ley Orgánica de Municipalidades”, Ley N°23853, República del Perú, Junio 1984.
- [4] **Gobierno Regional de Lima**, Plan Maestro Albuferas de Medio Mundo 2009 – 2013, Abril 2009.
- [5] **Lizarme Quispe, Luis**, Tesis: “Usos de los Sistemas de Información Geográfica y Sensores Remotos para la Implementación del Catastro Urbano Plan Piloto del Distrito de Talavera – Andahuaylas”. UNI-FIC 2006.
- [6] **Macarlupú Romero, Delia**, Informe de Suficiencia: “Metodología para la Calificación de Predios con fines de Catastro Urbano en el Distrito de Los Olivos”. UNI-FIC 2005.
- [7] **Melvin Hoyer**, “Nuevas Tecnologías para el Catastro”. Revista Técnica de la Facultad de Ingeniería, Universidad de Zulia, Vol 16, No. 3,223-231, Venezuela, 1993.
- [8] **Municipalidad Provincial de Trujillo (Proyecto Especial PLANDEMETRU)**, Sistema de Información Catastral Urbana de Trujillo, Trujillo, 2001.
- [9] **Natividad, Daniel**, Uso y Aplicaciones del Catastro Urbano, Publicación del Sistema Nacional de Catastro Predial (SNCP), 2010.
- [10] **SNCP**, Políticas y principios Catastrales, El Peruano: Ley N°28292, Lima 2004.

- [11] **SNCP**, Directiva 002-2006-SNCP/CNC “Series de Escalas Cartográficas Catastrales, Nomenclatura, Contenido mínimo y Formato de impresión”, Lima, Julio del 2006.
- [12] **SNCP**, Reglamento de la Ley 28294-Decreto Supremo 005-2006-JUS, Lima, Febrero del 2006.
- [13] **Soto Nino, Benigno**, Elaboración de Catastro y Plan de Desarrollo Urbano del Distrito de Villa Rica, Municipalidad de Villa Rica, Pasco 2009.

ANEXO 1 – Mapas Temáticos en Catastro

Lámina 01: Esquema General del Proyecto

Lámina 02: Topografía

Lámina 03: Material de Muro

Lámina 04: Número de Pisos

Lámina 05: Servicio de Agua Potable

Lámina 06: Servicio de Desagüe

Lámina 07: Servicio de Luz

Lámina 08: Material de Coberturas

Lámina 09: Material de Pisos

Lámina 10: Usos de los lotes

Lámina 11: Área Construida

Lámina 12: Área de Lotes

209300

209600

209900

210200

210500



8791100

8791100

8790800

8790800

8790500

8790500

8790200

8790200

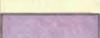
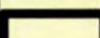
8789900

8789900

8789600

8789600

LEYENDA

-  JARDINES PROYECTADOS
-  VEREDAS DE ADOQUIN PROYECTADOS
-  SECTOR 2
-  MANZANAS SIN CATASTRO (1RA ETAPA)
-  SECTOR 1
-  MANZANAS CON CATASTRO (PLAN PILOTO)
-  MANZANAS SIN CATASTRO (2DA ETAPA)

N° MANZANAS

25 (25.25%)

08 (8.08%)

66 (66.67%)

99 (100.00%)

80 40 0 80 160 240 320



SISTEMA DE REFERENCIA: WGS-84

209300

209600

209900

210200

210500

" PLATAFORMA SIG APLICADA A CATASTRO URBANO-PLAN PILOTO PARA EL CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO "

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



PROYECTO: INFORME DE SUFICIENCIA

LÁMINA N°:

PLANO: ESQUEMA DEL PROYECTO

LOCALIDAD: MEDIO MUNDO DISTRITO: VEGUETA PROVINCIA: HUAURA REGIÓN: LIMA

DISEÑO: F. CÉSPEDES ESCALA: 1:5,000 FECHA: MARZO DEL 2012

EGP

PLANO DE LA TOPOGRAFIA EXISTENTE



LEYENDA

- CURVAS MENORES Cada 1m
- CURVAS MAYORES Cada 5m



" PLATAFORMA SIG APLICADA A CATASTRO URBANO-PLAN PILOTO PARA EL CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO "

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



PROYECTO: **INFORME DE SUFICIENCIA**

LÁMINA N°:

PLANO: **TOPOGRAFÍA EXISTENTE**

LOCALIDAD: MEDIO MUNDO	DISTRITO: VEGUETA	PROVINCIA: HUAURA	REGIÓN: LIMA
DISEÑO: F. CÉSPEDES	ESCALA: 1:5.000	FECHA: MARZO DEL 2012	

L02

209800

209900

210000

210100

8790400

8790300

8790200

8790100

8790000

8789900

8790400

8790300

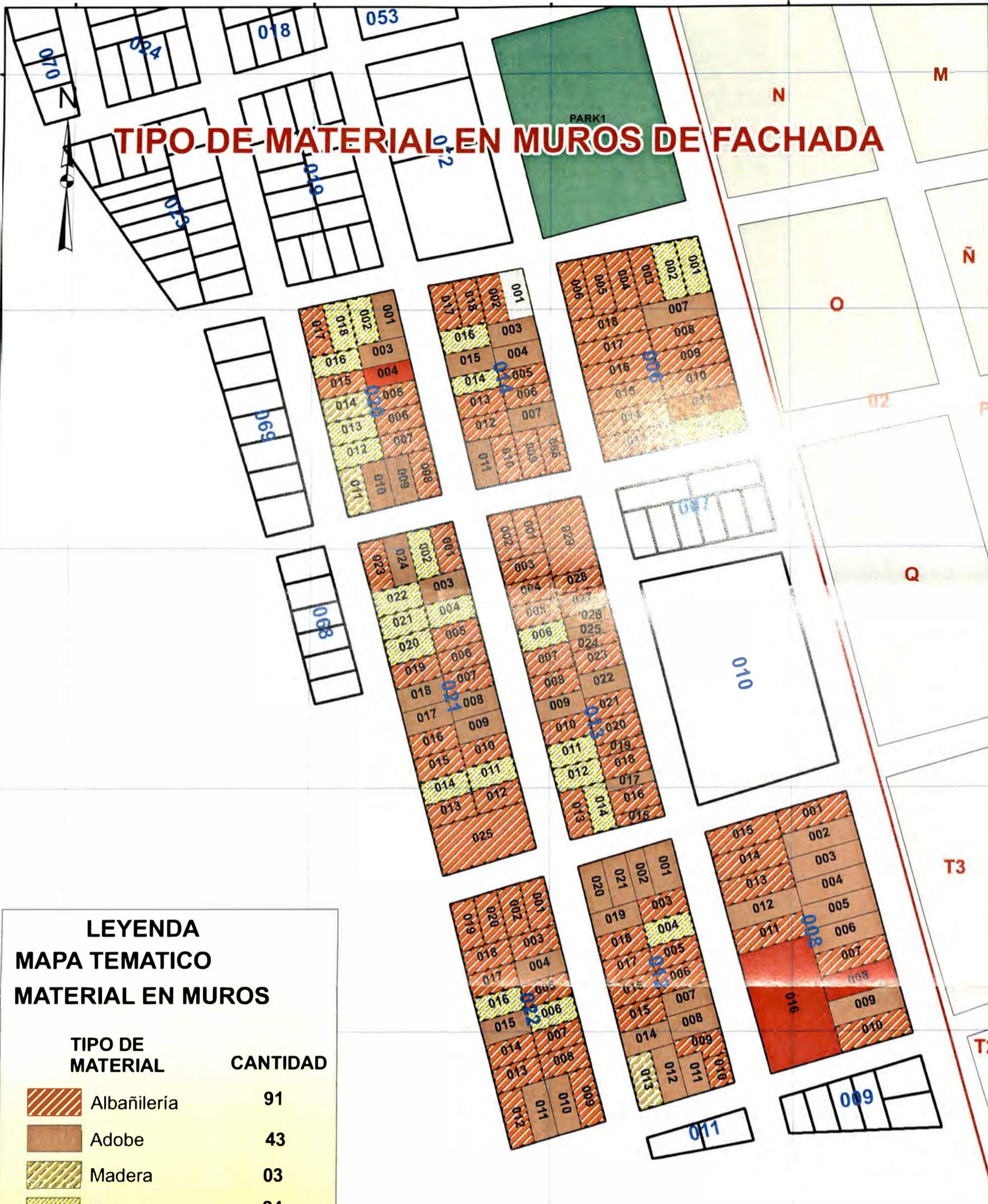
8790200

8790100

8790000

8789900

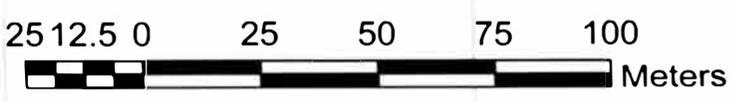
TIPO DE MATERIAL EN MUROS DE FACHADA



LEYENDA MAPA TEMATICO MATERIAL EN MUROS

TIPO DE MATERIAL	CANTIDAD
Albañilería	91
Adobe	43
Madera	03
Estera	24
Terreno Vacío	01
S/D (Sin Data)	03

TOTAL: 165



SISTEMA DE REFERENCIA: WGS-84

" PLATAFORMA SIG APLICADA A CATASTRO URBANO-PLAN PILOTO PARA EL CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO"

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA

	PROYECTO: INFORME DE SUFICIENCIA	LÁMINA N°:
	PLANO: MATERIAL DE MUROS	L03
LOCALIDAD: MEDIO MUNDO	DISTRITO: VEGUETA	PROVINCIA: HUAURA
REGION: LIMA	FECHA: MARZO DEL 2012	
DISEÑO: F. CÉSPEDES	ESCALA: 1:1.500	

209800

209900

210000

210100

CLASIFICACIÓN POR NÚMERO DE PISOS



8790300

8790200

8790100

8790000

8789900

8789800

8790300

8790200

8790100

8790000

8789900

8789800

LEYENDA MAPA TEMATICO NÚMERO DE PISOS		
Nº DE PISOS	ESTADO	CANTIDAD
0	Terreno Vacío	01
1	Construido	131
1	Terreno Cercado	30
2	Construido	03
TOTAL:		165



SISTEMA DE REFERENCIA: WGS-84

" PLATAFORMA SIG APLICADA A CATASTRO URBANO-PLAN PILOTO PARA EL CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO "

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



PROYECTO: **INFORME DE SUFICIENCIA**

PLANO: **NUMERO DE PISOS**

LOCALIDAD: **MEDIO MUNDO** DISTRITO: **VEGUETA** PROVINCIA: **HUAURA** REGIÓN: **LIMA**

DISEÑO: **F. CÉSPEDES** ESCALA: **1:1.500** FECHA: **MARZO DEL 2012**

LÁMINA N°:

L04

PARK1

052

069

068

01

014

006

013

012

022

011

02

Q

T3

009

209800

209900

210000

210100

COBERTURA DE SERVICIO DE AGUA POTABLE



8790300
8790200
8790100
8790000
8789900
8789800

8790300
8790200
8790100
8790000
8789900
8789800

LEYENDA		SERVICIOS BÁSICO AGUA	
SERVICIO	CANTIDAD	SERVICIO	CANTIDAD
	Agua	120	
	No tiene	42	
	S/D	03	
TOTAL:		165	



SISTEMA DE REFERENCIA: WGS-84

" PLATAFORMA SIG APLICADA A CATASTRO URBANO-PLAN PILOTO PARA EL CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO "

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



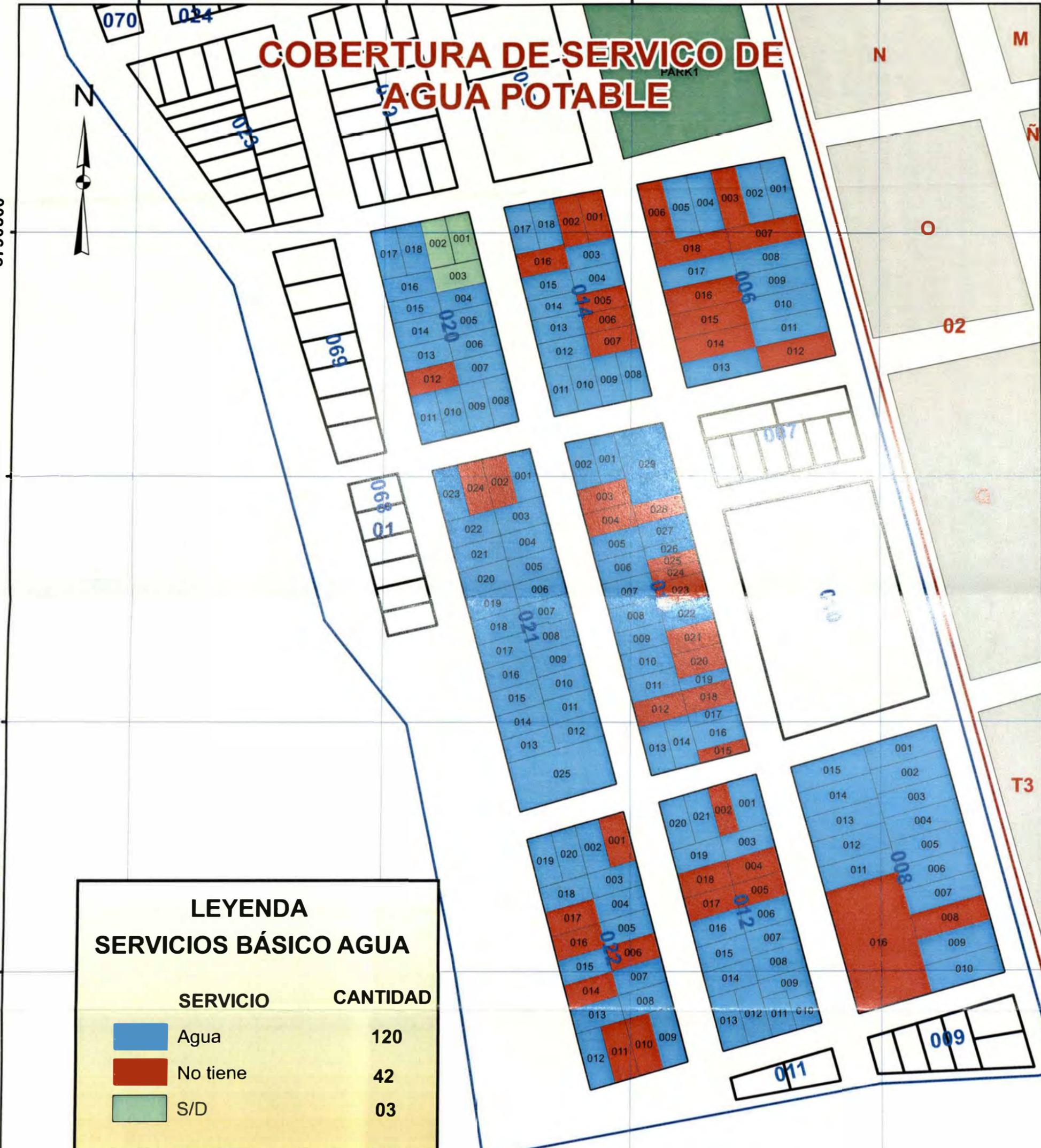
PROYECTO: **INFORME DE SUFICIENCIA**

LÁMINA N°:

PLANO: **SERVICIO DE AGUA**

L05

LOCALIDAD: MEDIO MUNDO	DISTRITO: VEGUETA	PROVINCIA: HUAURA	REGIÓN: LIMA
DISEÑO: F. CÉSPEDES	ESCALA: 1:1,500	FECHA: MARZO DEL 2012	



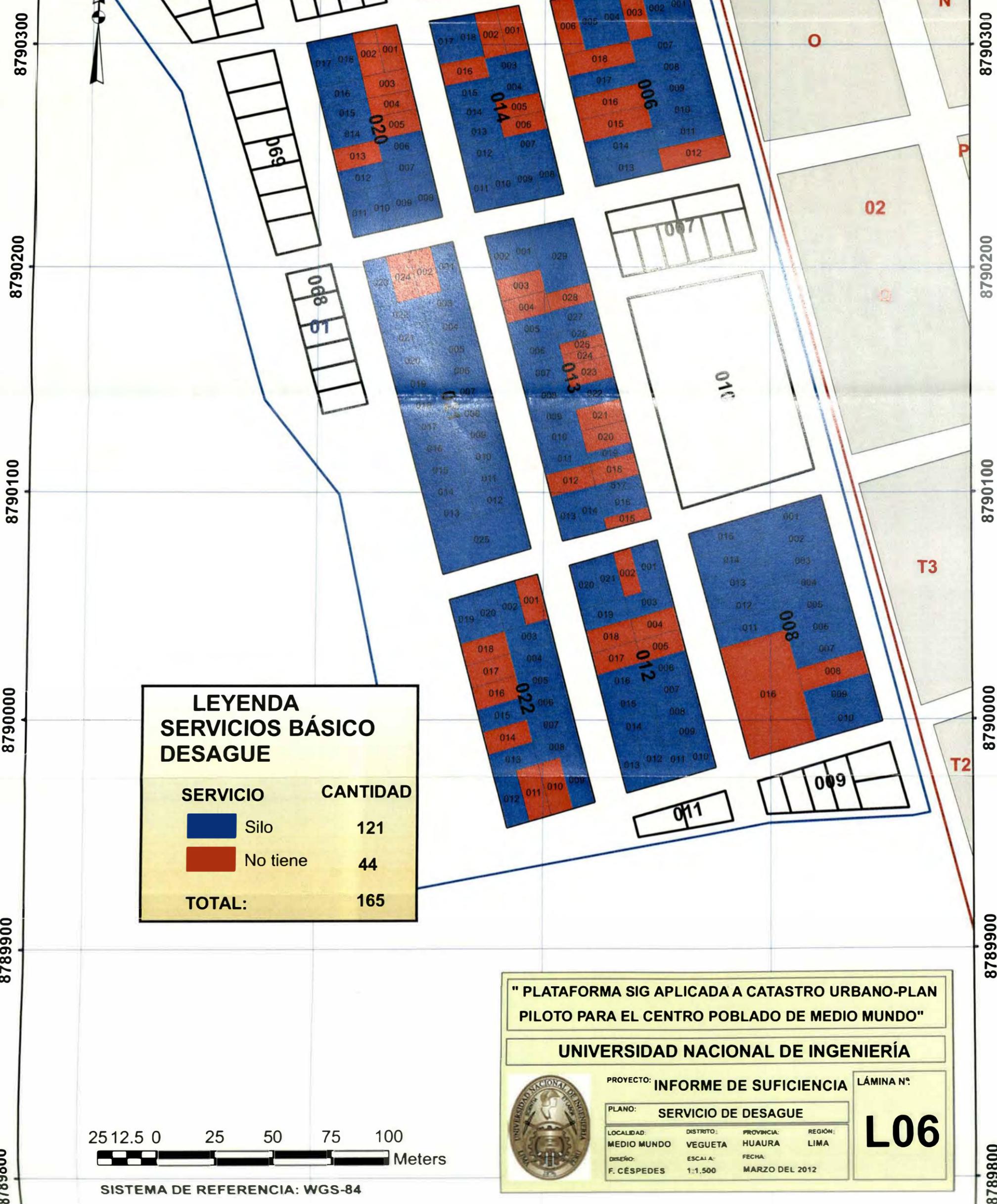
209800

209900

210000

210100

COBERTURA DE SERVICIO DE DESAGUE



LEYENDA		SERVICIOS BÁSICO		DESAGUE	
SERVICIO	CANTIDAD	SERVICIO	CANTIDAD	SERVICIO	CANTIDAD
	Silo	121		No tiene	44
TOTAL:		165			



SISTEMA DE REFERENCIA: WGS-84

" PLATAFORMA SIG APLICADA A CATASTRO URBANO-PLAN PILOTO PARA EL CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO "

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA

	PROYECTO:	INFORME DE SUFICIENCIA	LÁMINA N°:				
	PLANO:	SERVICIO DE DESAGUE	L06				
	LOCALIDAD:	MEDIO MUNDO		DISTRITO:	VEGUETA	PROVINCIA:	HUAURA
DISEÑO:	F. CÉSPEDES	ESCALA:	1:1.500	FECHA:	MARZO DEL 2012		

8789800

8789800

8789900

8789900

8790000

8790000

8790100

8790100

8790200

8790200

8790300

8790300

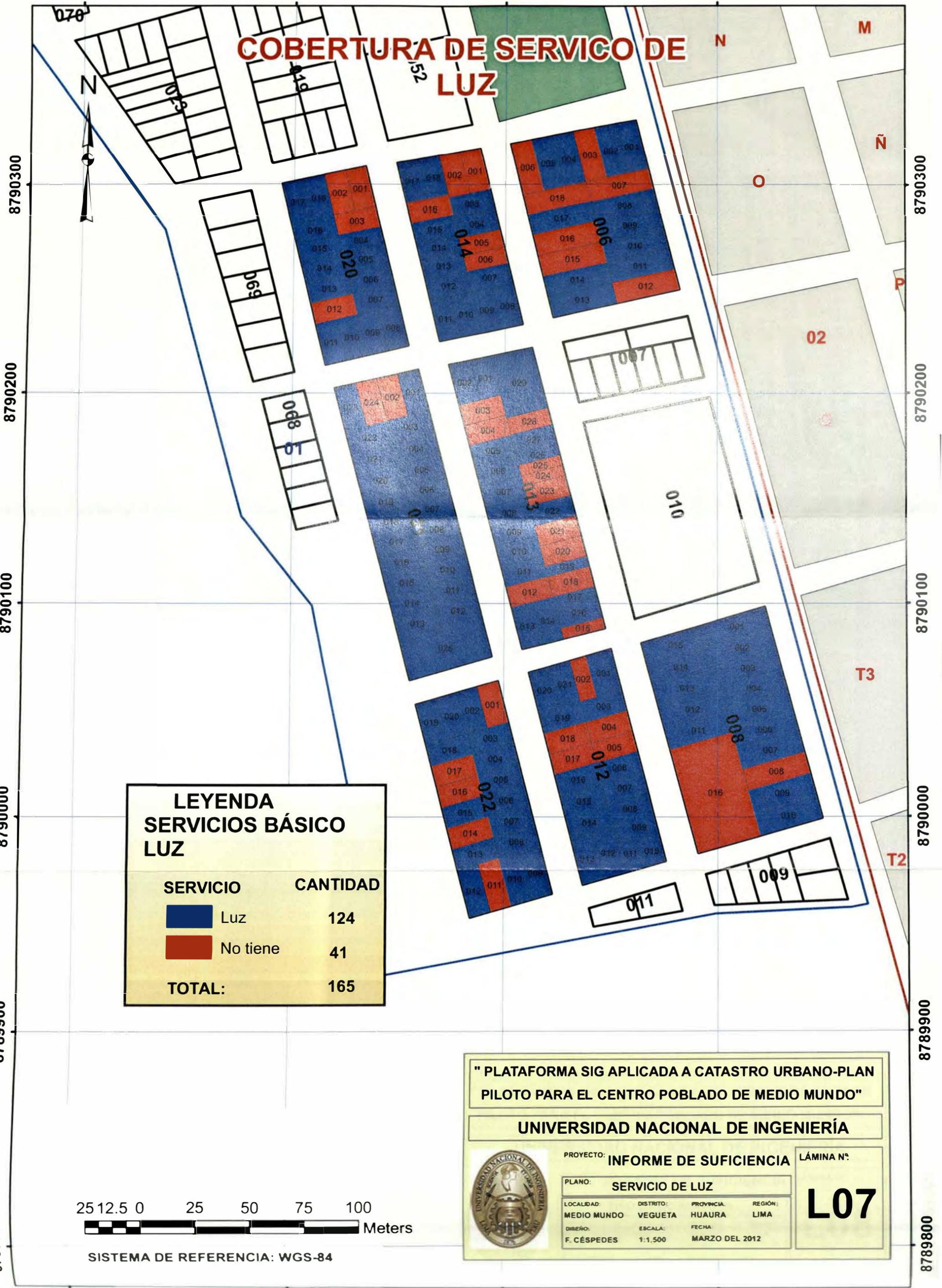
209800

209900

210000

210100

COBERTURA DE SERVICIO DE LUZ



LEYENDA SERVICIOS BÁSICO LUZ	
SERVICIO	CANTIDAD
 Luz	124
 No tiene	41
TOTAL:	165

" PLATAFORMA SIG APLICADA A CATASTRO URBANO-PLAN PILOTO PARA EL CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO "

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA

PROYECTO: **INFORME DE SUFICIENCIA** LÁMINA N°:

PLANO: **SERVICIO DE LUZ** **L07**

LOCALIDAD: MEDIO MUNDO	DISTRITO: VEGUETA	PROVINCIA: HUAURA	REGIÓN: LIMA
DISEÑO: F. CÉSPEDES	ESCALA: 1:1,500	FECHA: MARZO DEL 2012	



SISTEMA DE REFERENCIA: WGS-84

8789800

8789800

8790000

8790000

8790100

8790100

8790200

8790200

8790300

8790300

209800

209900

210000

210100

TIPO DE MATERIAL EN COBERTURAS



8790300

8790200

8790100

8790000

8789900

8789800

8790300

8790200

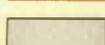
8790100

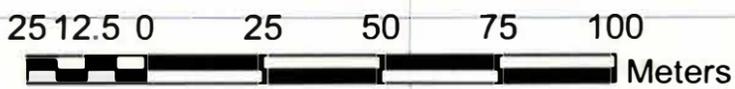
8790000

8789900

8789800

LEYENDA
MAPA TEMATICO
MATERIAL EN
COBERTURAS

TIPO DE MATERIAL	CANTIDAD
 Losa Aligerada	13
 Caña Guayaquil	82
 Eternit	03
 Madera	02
 Estera	31
 Sin Cobertura	33
 S/D (Sin Data)	01
TOTAL:	165



SISTEMA DE REFERENCIA: WGS-84

" PLATAFORMA SIG APLICADA A CATASTRO URBANO-PLAN PILOTO PARA EL CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO "

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



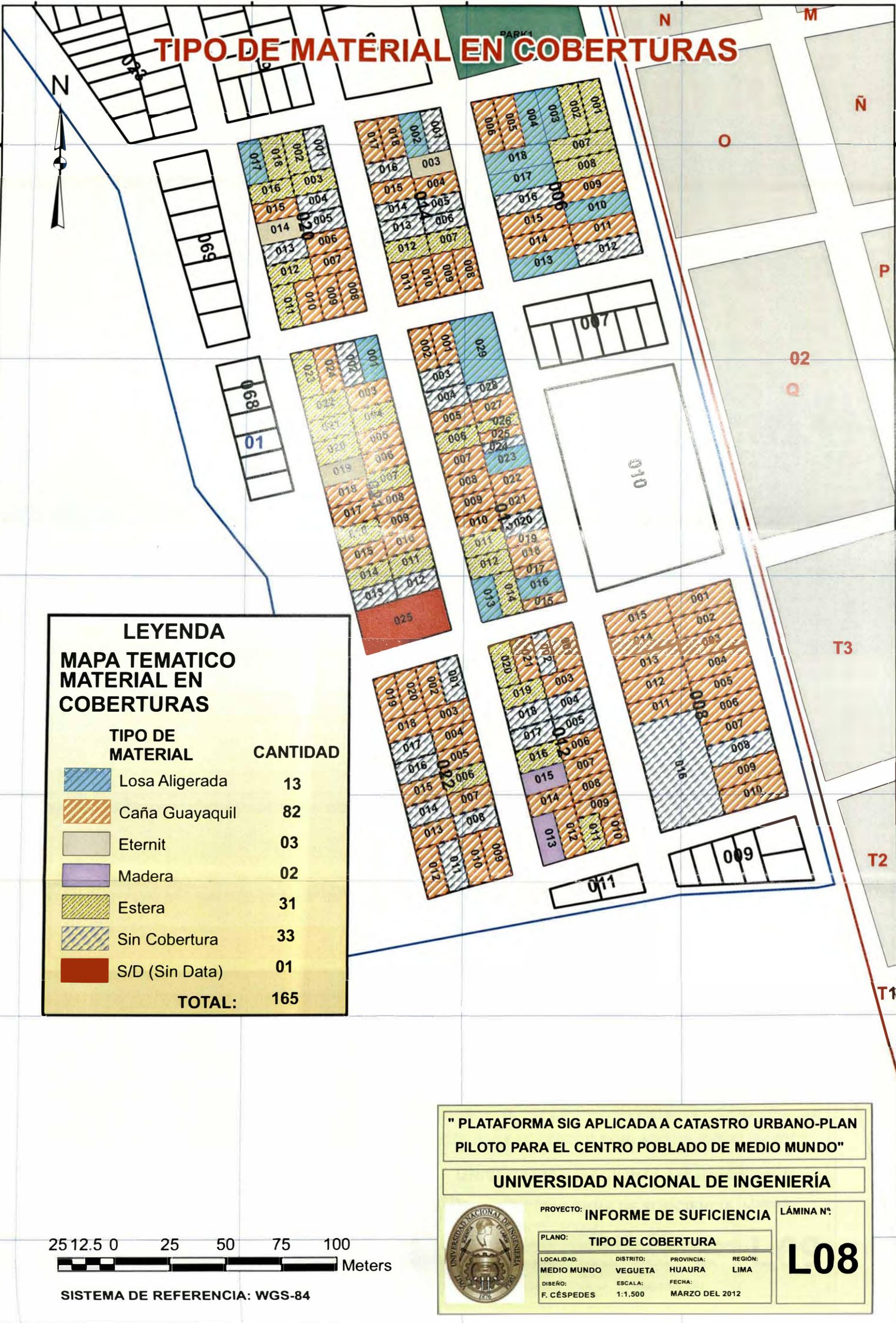
PROYECTO: **INFORME DE SUFICIENCIA**

LÁMINA N°:

PLANO: **TIPO DE COBERTURA**

L08

LOCALIDAD: MEDIO MUNDO	DISTRITO: VEGUETA	PROVINCIA: HUAURA	REGIÓN: LIMA
DISEÑO: F. CÉSPEDES	ESCALA: 1:1.500	FECHA: MARZO DEL 2012	



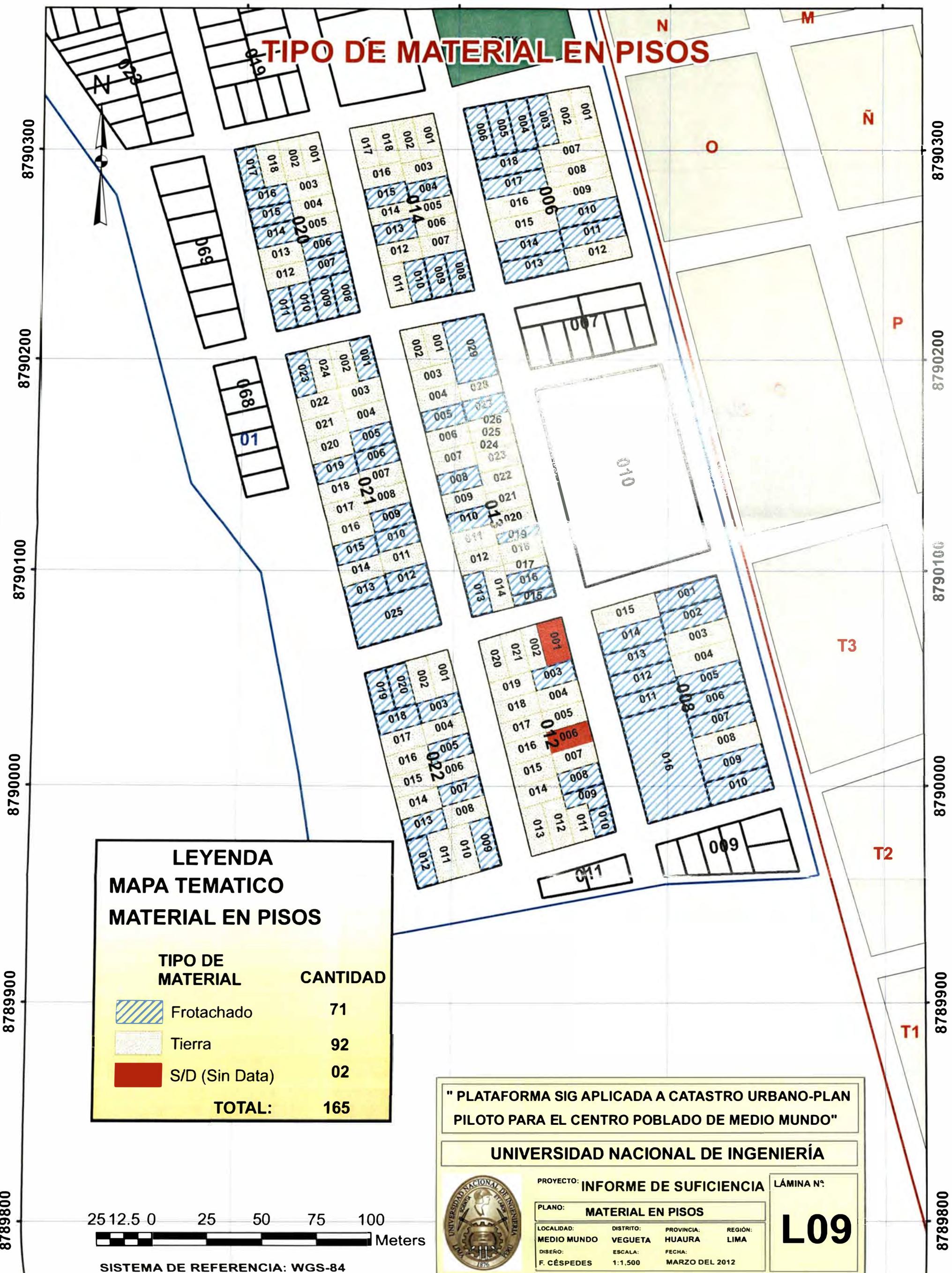
209900

210000

210100

210200

TIPO DE MATERIAL EN PISOS



LEYENDA
MAPA TEMATICO
MATERIAL EN PISOS

TIPO DE MATERIAL	CANTIDAD
 Frotachado	71
 Tierra	92
 S/D (Sin Data)	02
TOTAL:	165

" PLATAFORMA SIG APLICADA A CATASTRO URBANO-PLAN PILOTO PARA EL CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO "

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA

PROYECTO: INFORME DE SUFICIENCIA		LÁMINA N°:			
PLANO: MATERIAL EN PISOS		L09			
LOCALIDAD: MEDIO MUNDO	DISTRITO: VEGUETA			PROVINCIA: HUAURA	REGIÓN: LIMA
DISEÑO: F. CÉSPEDES	ESCALA: 1:1.500			FECHA: MARZO DEL 2012	



209800

209900

210000

210100

CLASIFICACIÓN SEGÚN USOS DEL LOTES



8790300

8790200

8790100

8790000

8789900

8789800

8790300

8790200

8790100

8790000

8789900

8789800

LEYENDA
MAPA TEMATICO
USOS DE LOTES

USO DEL LOTE	CANTIDAD
 Vivienda	156
 Area Recreativa	02
 Local Comunal	01
 Servicio Comunal	01
 Iglesia	01
 Comercio	04
TOTAL:	165

" PLATAFORMA SIG APLICADA A CATASTRO URBANO-PLAN PILOTO PARA EL CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO "

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



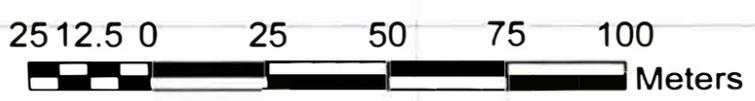
PROYECTO: **INFORME DE SUFICIENCIA**

PLANO: **USOS DE LOTES**

LOCALIDAD: **MEDIO MUNDO** DISTRITO: **VEGUETA** PROVINCIA: **HUAURA** REGIÓN: **LIMA**

DISEÑO: **F. CÉSPEDES** ESCALA: **1:1,500** FECHA: **MARZO DEL 2012**

LÁMINA N°: **L10**



SISTEMA DE REFERENCIA: WGS-84

209800

209900

210000

210100

CLASIFICACIÓN SEGÚN ÁREA CONSTRUIDA

8790300

8790200

8790100

8790000

8789900

8789800

8790300

8790200

8790100

8790000

8789900

8789800



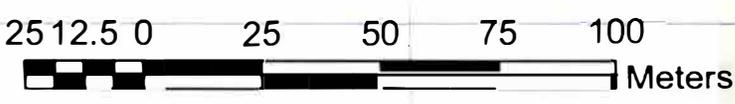
LEYENDA
MAPA TEMATICO
ÁREA CONSTRUIDA

RANGO DE ÁREAS (M2)		CANTIDAD
	0.00 - 25.00	45 (27.27%)
	25.01 - 65.00	63 (38.18%)
	65.01 - 135.00	45 (27.27%)
	135.01 - 200.00	07 (4.24%)
	200.01 - 1200.00	01 (0.61%)
	SIN DATA	04 (2.42%)
TOTAL:		165 (100.00%)

" PLATAFORMA SIG APLICADA A CATASTRO URBANO-PLAN PILOTO PARA EL CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO "

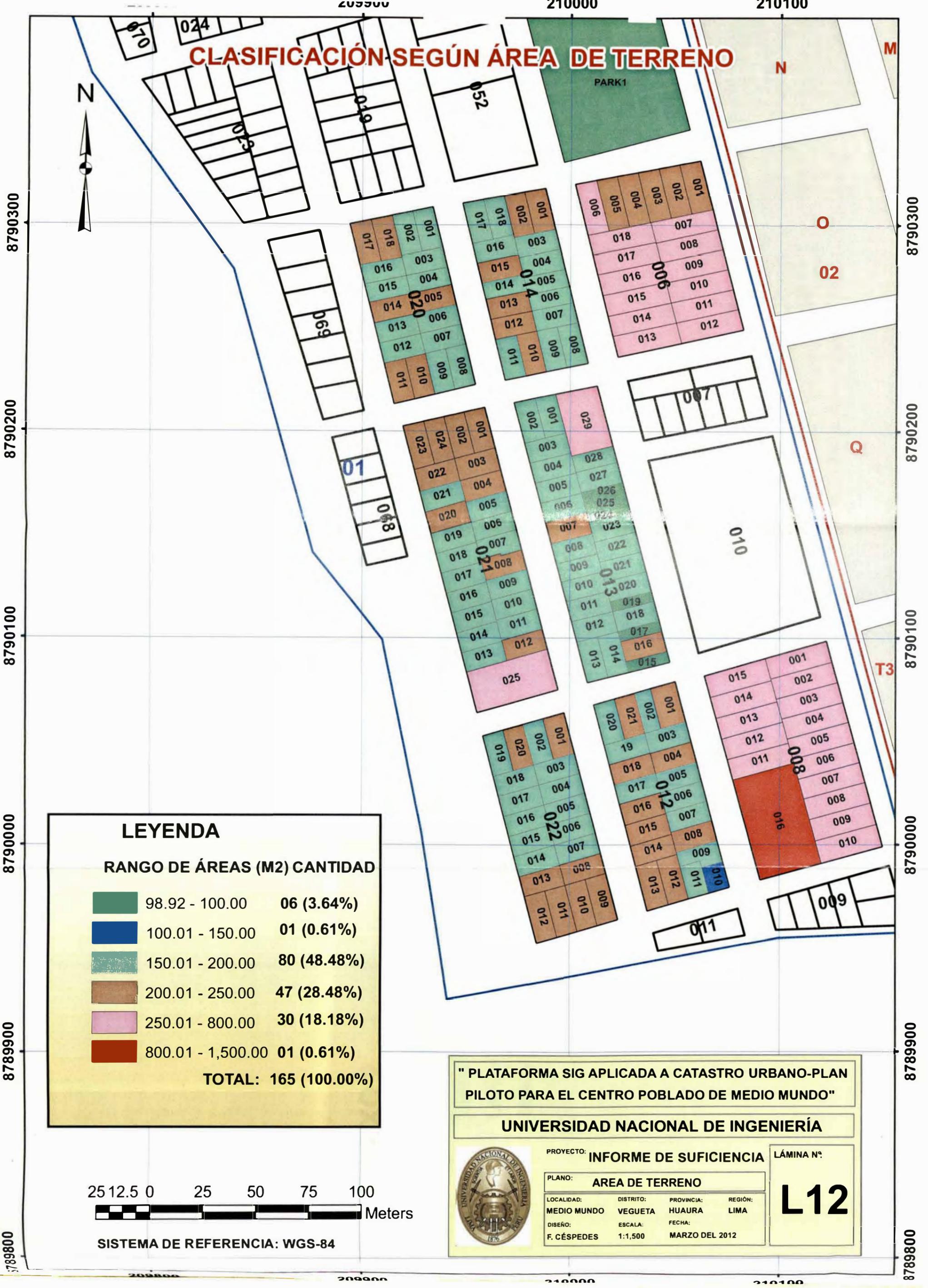
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA

PROYECTO: INFORME DE SUFICIENCIA		LÁMINA N°:	
PLANO: AREA CONSTRUIDA		L11	
LOCALIDAD: MEDIO MUNDO	DISTRITO: VEGUETA		PROVINCIA: HUAURA
DISEÑO: F. CÉSPEDES	ESCALA: 1:1.500		FECHA: MARZO DEL 2012
REGION: LIMA			



SISTEMA DE REFERENCIA: WGS-84

CLASIFICACIÓN SEGÚN ÁREA DE TERRENO



LEYENDA

RANGO DE ÁREAS (M2) CANTIDAD

	98.92 - 100.00	06 (3.64%)
	100.01 - 150.00	01 (0.61%)
	150.01 - 200.00	80 (48.48%)
	200.01 - 250.00	47 (28.48%)
	250.01 - 800.00	30 (18.18%)
	800.01 - 1,500.00	01 (0.61%)

TOTAL: 165 (100.00%)

25 12.5 0 25 50 75 100 Meters

SISTEMA DE REFERENCIA: WGS-84

" PLATAFORMA SIG APLICADA A CATASTRO URBANO-PLAN PILOTO PARA EL CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO "

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



PROYECTO: **INFORME DE SUFICIENCIA**

LÁMINA N°:

PLANO: **AREA DE TERRENO**

LOCALIDAD: MEDIO MUNDO DISTRITO: VEGUETA PROVINCIA: HUAURA REGIÓN: LIMA

DISEÑO: F. CÉSPEDES ESCALA: 1:1,500 FECHA: MARZO DEL 2012

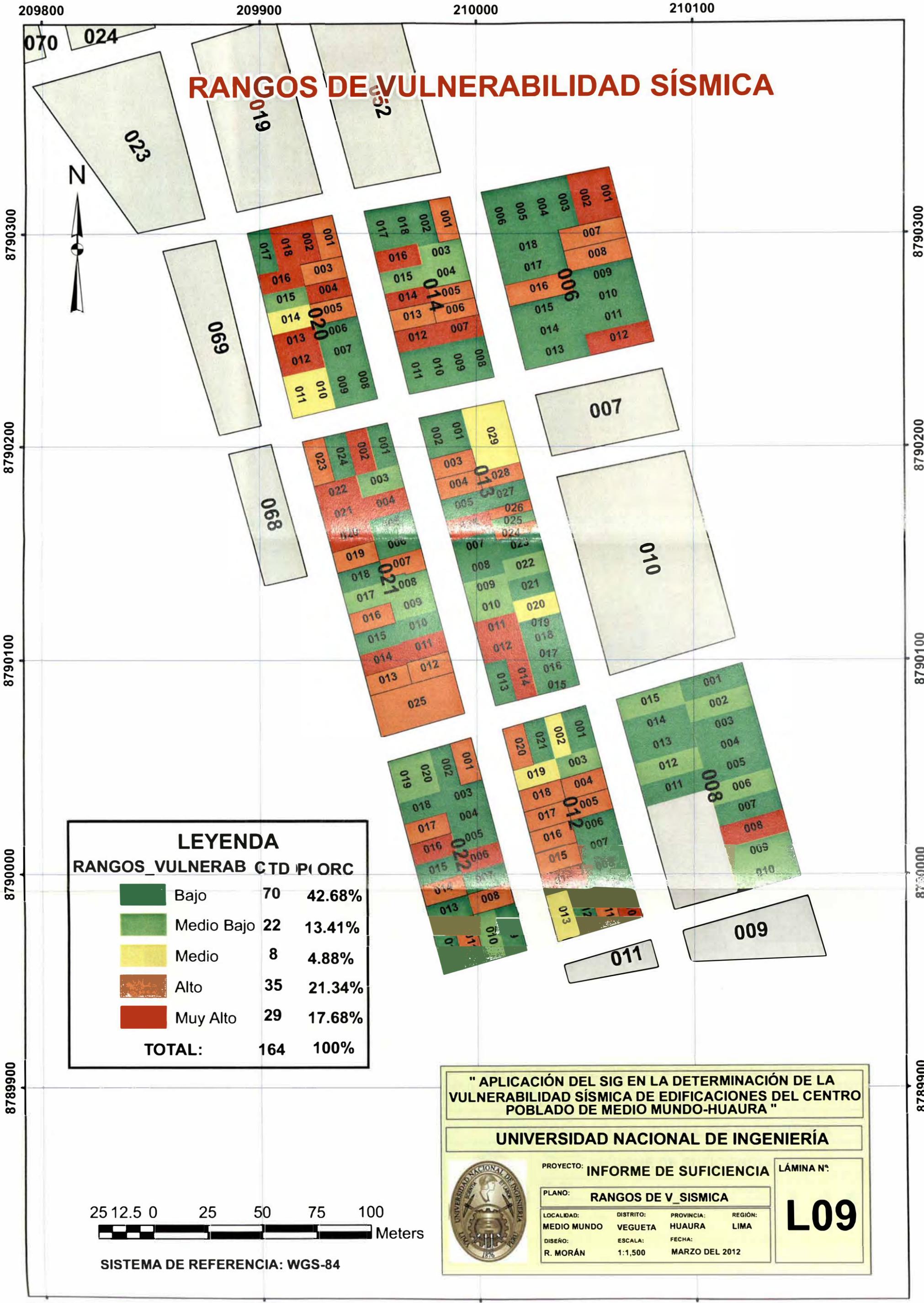
L12

ANEXO 2 – Mapas Temáticos en Vulnerabilidad

Lámina 09: Rangos de Vulnerabilidad Sísmica

Lámina 14: Escenario de Daños – Intensidad
Sísmica X (MSK)

RANGOS DE VULNERABILIDAD SÍSMICA

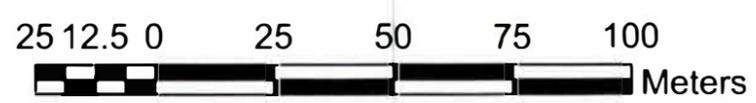


LEYENDA			
RANGOS_VULNERAB CTD PI ORC			
	Bajo	70	42.68%
	Medio Bajo	22	13.41%
	Medio	8	4.88%
	Alto	35	21.34%
	Muy Alto	29	17.68%
TOTAL:		164	100%

" APLICACIÓN DEL SIG EN LA DETERMINACIÓN DE LA VULNERABILIDAD SÍSMICA DE EDIFICACIONES DEL CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO-HUAURA "

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA

	PROYECTO:	INFORME DE SUFICIENCIA	LÁMINA N°:	
	PLANO:	RANGOS DE V_SISMICA	L09	
LOCALIDAD:	DISTRITO:	PROVINCIA:		REGIÓN:
MEDIO MUNDO	VEGUETA	HUAURA		LIMA
DISEÑO:	ESCALA:	FECHA:		
R. MORÁN	1:1,500	MARZO DEL 2012		



SISTEMA DE REFERENCIA: WGS-84

209800

209900

210000

210100

ESCENARIO DE DAÑOS INTENSIDAD SÍSMICA X (MSK)



8790300

8790200

8790100

8790000

8789900

8789800

8790300

8790200

8790100

8790000

8789900

8789800

LEYENDA		
RANGOS_D_I10	CTD	PORC
	Ligero 8	4.88%
	Moderado 30	18.29%
	Grave 32	19.51%
	Destrucción 21	12.80%
	Colapso 73	44.51%
TOTAL:		164 100%



SISTEMA DE REFERENCIA: WGS-84

" APLICACIÓN DEL SIG EN LA DETERMINACIÓN DE LA VULNERABILIDAD SÍSMICA DE EDIFICACIONES DEL CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO-HUAURA "

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



PROYECTO: **INFORME DE SUFICIENCIA**

LÁMINA N°:

PLANO: **INTENSIDAD SISMICA X (MSK)**

L14

LOCALIDAD: MEDIO MUNDO	DISTRITO: VEGUETA	PROVINCIA: HUAURA	REGIÓN: LIMA
DISEÑO: R. MORÁN	ESCALA: 1:1.500	FECHA: MARZO DEL 2012	

ANEXO 3 – Mapas Temáticos en Valuaciones

Lámina 02: Rangos de Valuación de Predios
Urbanos

209800

209900

210000

210100

070

024

023

RANGO DE VALUACIÓN DE PREDIOS URBANOS



8790300

8790200

8790100

8790000

8789900

8789800

8790300

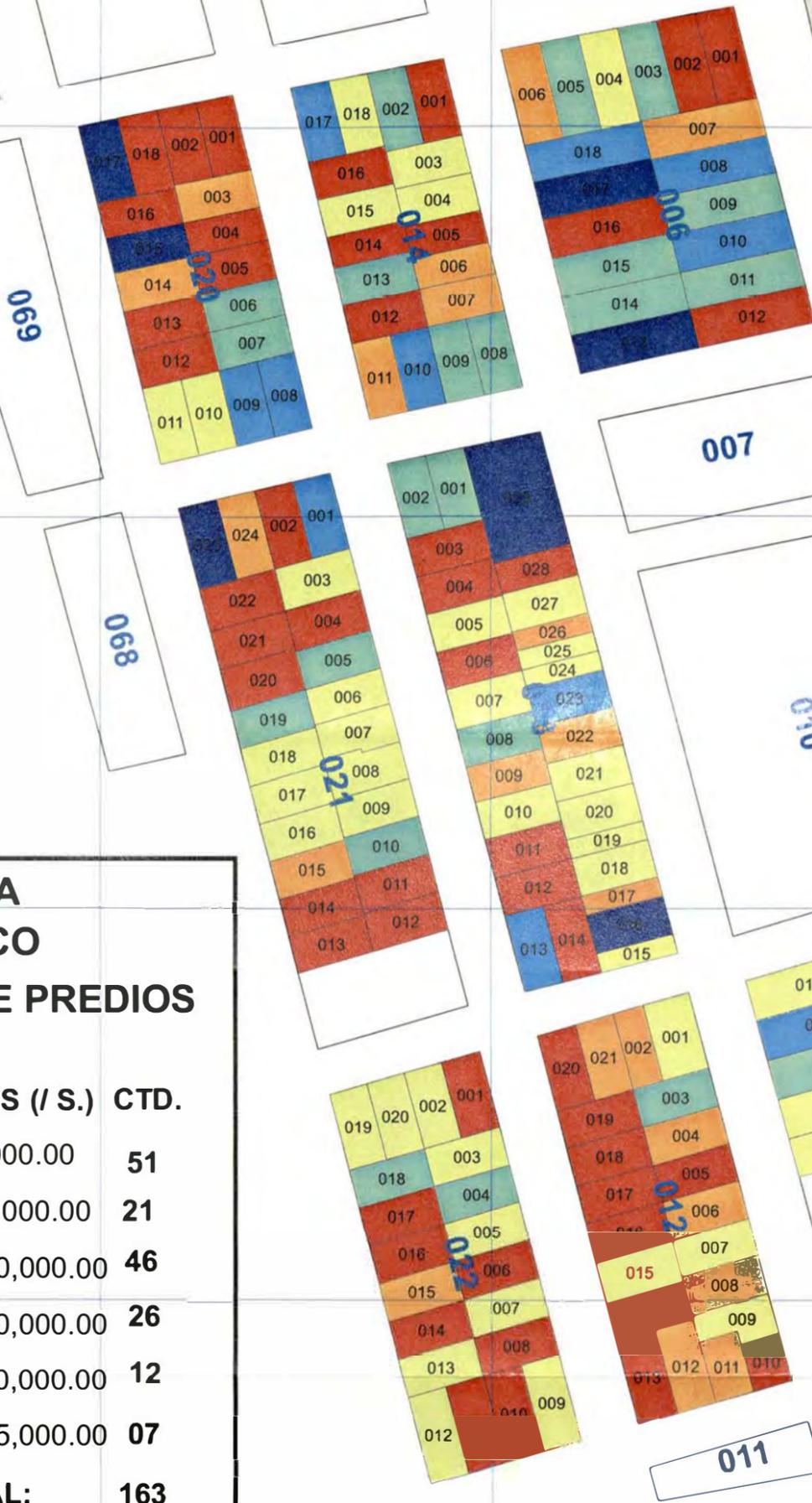
8790200

8790100

8790000

8789900

8789800



LEYENDA
MAPA TEMATICO
VALUACION DE PREDIOS

RANGO DE VALORES (/ S.)	CTD.
1,969.88 - 5,000.00	51
5,000.01 - 10,000.00	21
10,000.01 - 20,000.00	46
20,000.01 - 30,000.00	26
30,000.01 - 40,000.00	12
40,000.01 - 75,000.00	07
TOTAL:	163



SISTEMA DE REFERENCIA: WGS-84

" VALUACIÓN DE PREDIOS URBANOS-PLAN PILOTO PARA EL CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO, DISTRITO DE VEGUETA-HUAURA"

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



PROYECTO: **INFORME DE SUFICIENCIA**

LÁMINA N°:

PLANO: **VALUACION DE PREDIOS**

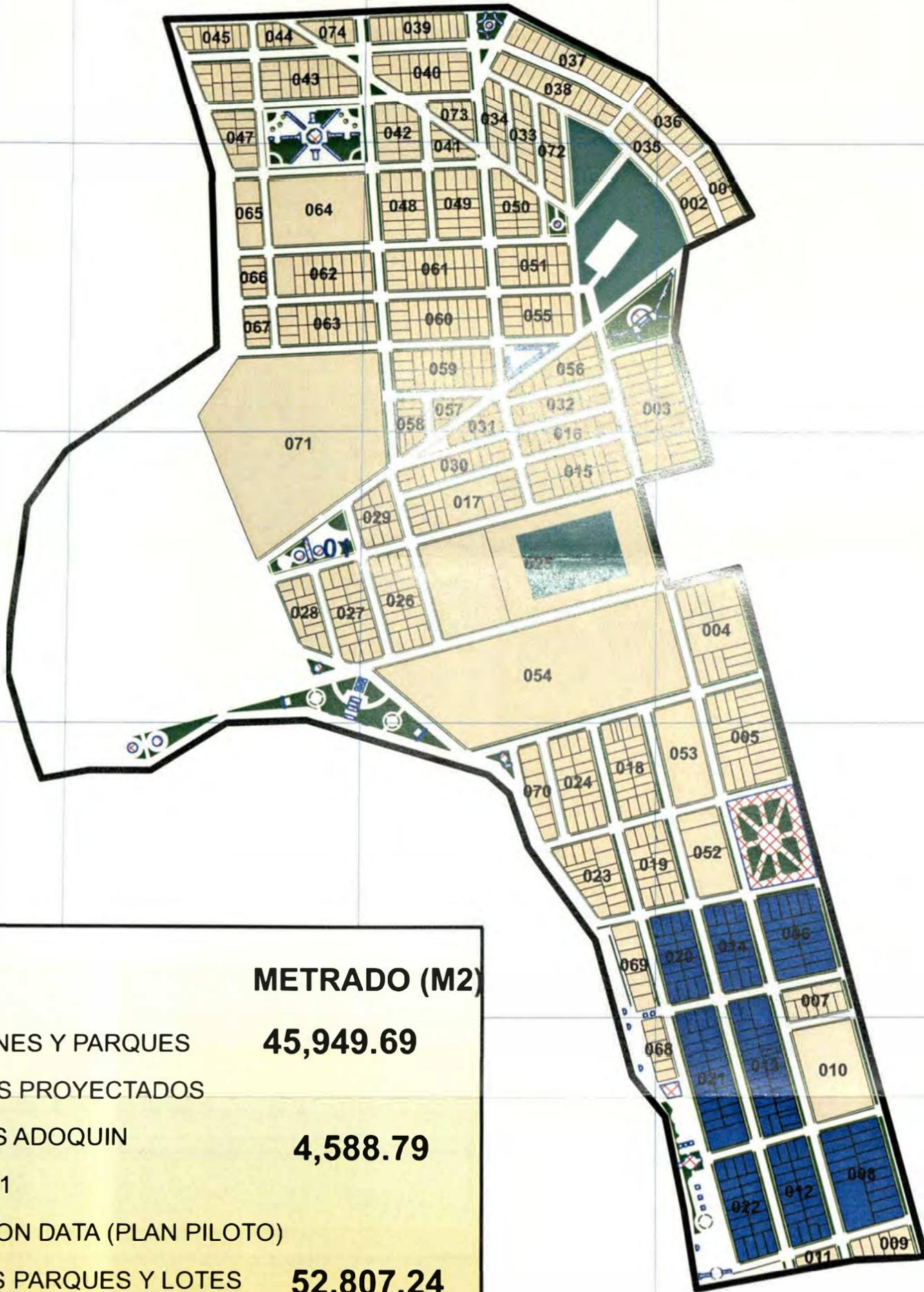
L02

LOCALIDAD: MEDIO MUNDO	DISTRITO: VEGUETA	PROVINCIA: HUAURA	REGIÓN: LIMA
DISEÑO: C. ACUÑA	ESCALA: 1:1,500	FECHA: MARZO DEL 2012	

ANEXO 4 – Mapas Temáticos de obras proyectadas

Lámina 01: Áreas Verdes y Veredas
Proyectadas

OBRAS PROYECTADAS VEREDAS Y PARQUES



LEYENDA		METRADO (M ²)
	A_JARDINES Y PARQUES	45,949.69
	JARDINES PROYECTADOS	
	VEREDAS ADOQUIN	4,588.79
	SECTOR 1	
	LOTES CON DATA (PLAN PILOTO)	
	VEREDAS PARQUES Y LOTES	52,807.24

" PLATAFORMA SIG APLICADA A CATASTRO URBANO-PLAN PILOTO PARA EL CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO"

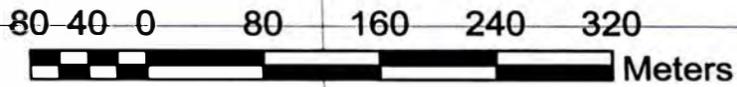
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



PROYECTO: **INFORME DE SUFICIENCIA**
 PLANO: **OBRAS PROYECTADAS**
 LOCALIDAD: MEDIO MUNDO DISTRITO: VEGUETA PROVINCIA: HUAURA REGIÓN: LIMA
 DISEÑO: F. CÉSPEDES ESCALA: 1:5,000 FECHA: MARZO DEL 2012

LÁMINA N°

L01



SISTEMA DE REFERENCIA: WGS-84

ANEXO 03

IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DE INFORMACIÓN DE PROYECTOS Y MELIOR MUNDO CEBAN

A. IDENTIFICACIÓN

- Nombre del Proyecto: DEL CALLEJÓN DE
INFORMACIÓN
POBLADO DE
PROYECTO
- Localización: ...

ANEXO 5

LIMA

Perfil Simplificado bajo lineamiento SNIP del Proyecto Piloto

B. ESTUDIOS

- Nivel Actual de ...

El Presupuesto del Proyecto es de
S/ 74 millones y 425 mil.

ANEXO 05

PERFIL DEL PROYECTO

IMPLEMENTACIÓN DEL CATASTRO CON USO DE LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (SIG) PARA EL CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO-SEGUNDA ETAPA, VÉGUETA, PROVINCIA DE HUAURA-LIMA.

A. IDENTIFICACIÓN

- **Nombre del Proyecto de Inversión Pública:** IMPLEMENTACIÓN DEL CATASTRO CON USO DE LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (SIG) PARA EL CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO-SEGUNDA ETAPA, VÉGUETA, PROVINCIA DE HUAURA-LIMA.
- **Localización Geográfica del Proyecto de Inversión Pública:**

Departamento	Provincia	Distrito	Localidad
LIMA	HUAURA	VEGUETA	MEDIO MUNDO

Cuadro A.1: Localización Geográfica del Proyecto

B. ESTUDIOS

- **Nivel Actual del Estudio Actual del Proyecto de Inversión Pública**

Nivel	Costo (Nuevos Soles)
PERFIL	192,749.00

Cuadro B.1: Estado actual del proyecto

El Presupuesto contempla todos los lotes de la segunda etapa del CPMM, es decir 74 manzanas y 875 lotes.

C. JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA

➤ PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

AUSENCIA ABSOLUTA DE CATASTRO

Causas Indirectas:

- Inexistencia de una Oficina Técnica de catastro en el Municipio.
- Limitados conocimientos sobre las técnicas de catastro en Plataforma SIG.
- Deficientes condiciones de equipamiento (Equipos y software) de la Municipalidad.

Causas Directas

- Carencia de medios económicos del Municipio

Efectos Directos:

- Carencia de un Registro completo de los predios.
- Impedimento para desarrollar obras de saneamiento.
- Ausencia de Títulos de propiedad entregados por COFOPRI.

Efectos Indirectos:

- Desactualización en pagos de rentas al Municipio.
- Bajo nivel de vida de la población.
- Impedimento de los poseedores a ser sujetos de crédito.

Efecto Final:

Ineficiente Gestión Municipal, por Ausencia Absoluta de Catastro.

En el **Gráfico C.1**, se presenta el Árbol de Causas y Efectos

ARBOL DE CAUSAS Y EFECTOS

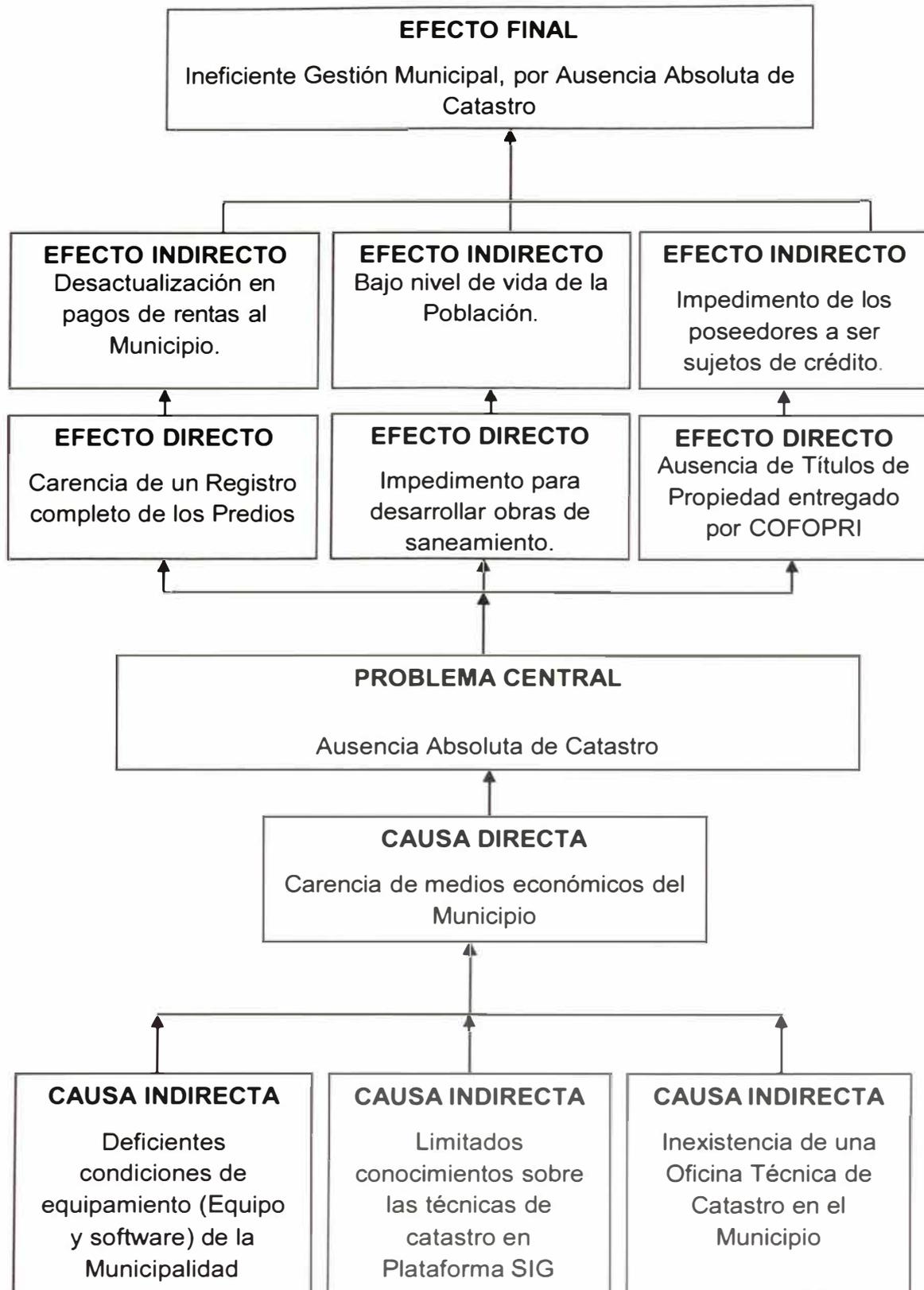


Gráfico C.1: Arbol de Causas y Efectos

➤ OBJETIVOS DEL PROYECTO

➤ Objetivo Central

El objetivo principal del Proyecto es: **“Implementar un programa de catastro en Plataforma SIG para el Centro Poblado de Medio Mundo”**.

Medios Fundamentales:

- Implementación de una oficina técnica de Catastro.
- Personal capacitado en catastro en Plataforma SIG y funcionarios capacitados en Gestión.
- Implementación de equipamiento (Equipos y software) para la Municipalidad.

Medios de Primer Nivel

- Obtención de medios económicos para el Municipio

Fines Directos:

- Obtención de un Registro completo de los predios.
- Realización de distintos Planes de Desarrollo Urbano.
- Entrega de Títulos de propiedad por COFOPRI.

Fines Indirectos:

- Actualización en pagos de rentas al Municipio.
- Mejora nivel de vida de la población.
- Poseedores son sujetos de crédito.

Fin Último:

Mejorar la Gestión Municipal, con la implementación de Catastro en Plataforma SIG para el Centro Poblado de Medio Mundo.

En el **Gráfico C.2**, se presenta el Árbol de Medios y Fines.

ARBOL DE MEDIOS Y FINES

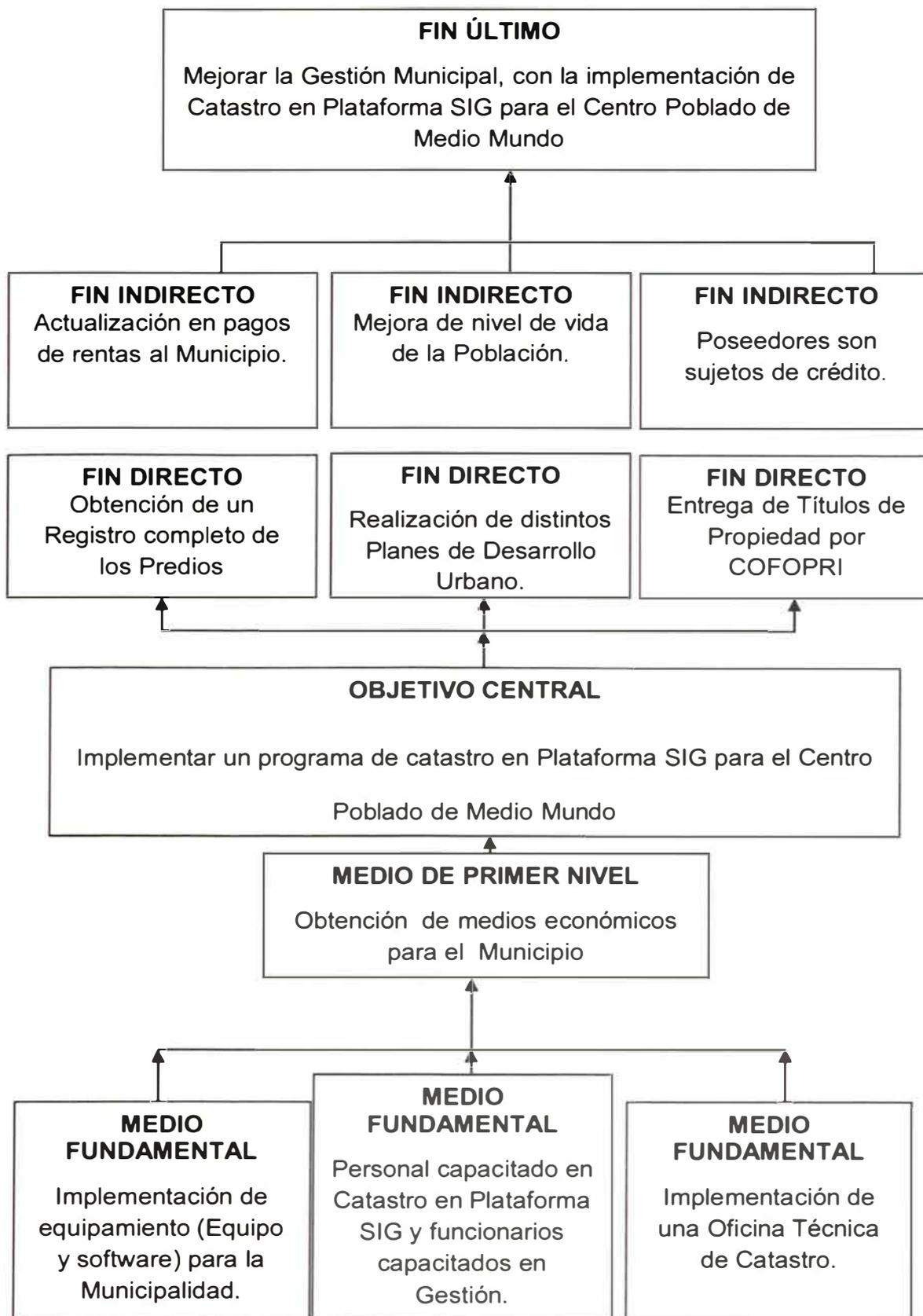


Gráfico C.2: Árbol de Medios y Fines

ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

Sobre la base de los Medios fundamentales del árbol de Medios y Fines obtenemos el siguiente árbol de Medios Fundamentales, con las cuales podremos plantear nuestras alternativas que permitirán alcanzar el objetivo central. En la **Figura C.3**, podemos observar el Árbol de Medios Fundamentales:

ARBOL DE MEDIOS FUNDAMENTALES

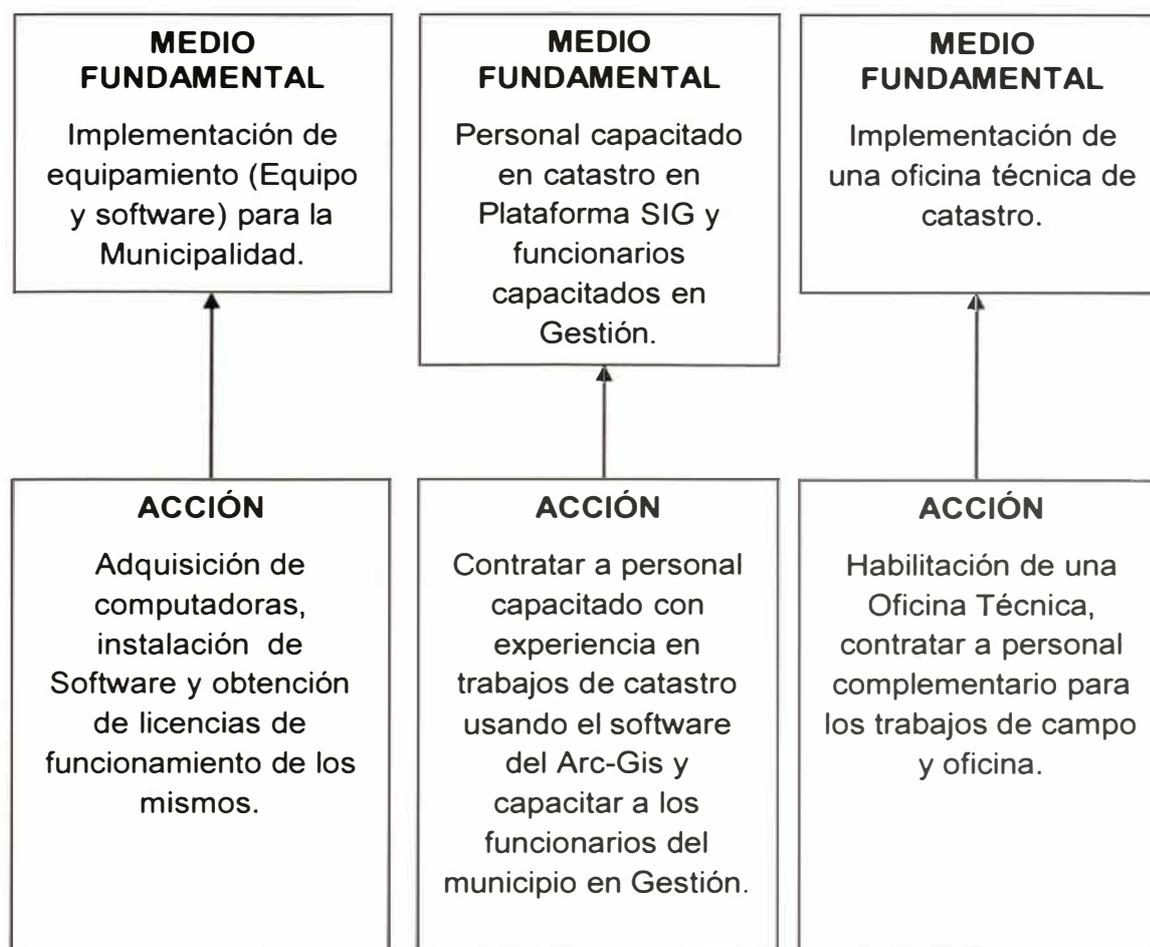


Gráfico C.3: Árbol de Medios Fundamentales

A. Medio Fundamental **“Implementación de equipamiento (Equipo y software) para la Municipalidad”**, para este medio fundamental se presentan las siguientes acciones complementarias:

A1. Adquisición de computadoras.

A2. Instalación de Software del Arc-Gis y Autocad

A3. Obtención de Licencias de funcionamiento del software en mención.

B. Medio Fundamental **“Personal capacitado en catastro en Plataforma SIG y funcionarios capacitados en Gestión”**, para este medio fundamental se presentan las siguientes acciones complementarias:

B.1 Contratar a personal capacitado con experiencia en trabajos de catastro usando el software del Arc-Gis.

B.2 Capacitar a los funcionarios del municipio en Gestión.

C. Medio Fundamental **“Implementación de una oficina técnica de catastro”**, para este medio fundamental se presentan las siguientes acciones complementarias:

C.1 Habilitación de una oficina técnica.

C.2 Contratar a personal complementario para los trabajos de campo y de oficina.

➤ **Beneficiarios**

El número total de manzanas beneficiarias directas serán 74, las cuales corresponden a la 2da Etapa del CPMM.

➤ **Características de los Beneficiarios**

El presente proyecto tiene incidencia directa en todo el ámbito del Centro Poblado, porque contempla el planeamiento Urbano y ordenamiento territorial en el mismo. La principal actividad económica es la Agricultura-Ganadería, siguiéndole en importancia el comercio y los servicios. Se debe tener presente que el presente estudio sólo contempla la segunda etapa del Centro Poblado de Medio Mundo por ser una propuesta de un Proyecto Piloto.

D. FORMULACIÓN Y EVALUACIÓN

➤ **Indicadores**

		Alternativa Única
Monto de la Inversión Total (Nuevos Soles)	A Precio de Mercado	192,749.00
	A Precio Social	148,268.46

Cuadro D.1: Tabla de indicadores de la Alternativa

CRONOGRAMA DE INVERSIÓN SEGÚN METAS

En el Cuadro D.2, se observa el cronograma valorizado de inversiones para la realización del Proyecto.

METAS	Meses (Nuevos Soles)			
	Mes 01	Mes 02	Mes 03	Total por meta
EXPEDIENTE TÉCNICO	192,749.00			192,749.00
PLANEAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO	28,912.35			28,912.35
LEVANTAMIENTO CATASTRAL DE CAMPO	28,912.35	28,912.35		57,824.70
PROCESAMIENTO DE LA INFORMACIÓN		28,912.35	28,912.35	57,824.70
IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA CATASTRAL			19,274.90	19,274.90
OTROS		14,456.18	14,456.18	28,912.35
TOTAL POR PERIODO	57,824.70	72,280.88	62,643.43	192,749.00

Cuadro D.2: Cronograma Valorizado de Inversión

CRONOGRAMA DE METAS FÍSICAS

En el Cuadro D.3, se observa el cronograma de metas físicas para la realización del Proyecto.

METAS	Unidad de Medida	Meses			Total por meta
		Mes 01	Mes 02	Mes 03	
EXPEDIENTE TÉCNICO	GLB	100%			100%
PLANEAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO	GLB	100%			100%
LEVANTAMIENTO CATASTRAL DE CAMPO	GLB	50%	50%		100%
PROCESAMIENTO DE LA INFORMACIÓN	GLB		50%	50%	100%
IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA CATASTRAL	GLB			100%	100%
OTROS	GLB		50%	50%	100%

Cuadro D.3: Cronograma de Metas Físicas

➤ Sostenibilidad del Proyecto

La sostenibilidad del proyecto está garantizada porque el sistema de Información Catastral Municipal a implementar, permitirá, la recaudación óptima de recursos económicos, la capacitación de personal de las oficinas de catastro y rentas de la municipalidad para manejar, analizar y

actualizar la información geográfica referida al planteamiento urbano y el ordenamiento territorial.

➤ **Viabilidad del Proyecto**

Viabilidad técnica

Es viable puesto que cumple con todas las normas técnicas reguladoras de catastro urbano emitido por el SCNP y el Ministerio de vivienda.

Viabilidad Ambiental

Las intervenciones no alteran los componentes del ecosistema, del medio físico natural, el medio biológico.

Al contrario tendrá impacto en el medio social, puesto que promoverá y dinamizará las actividades comerciales, culturales y económicas de la zona, que son el resultado de un mejor uso del suelo.

Viabilidad sociocultural

La ejecución del proyecto permitirá mejorar las condiciones de vida del poblador de la zona, elevando su nivel de vida.

La población, sean contribuyentes o usuarios, estarán mejor informados gracias al producto del S.I.G. de Catastro y podrán participar activamente en gestión municipal.

Viabilidad Institucional:

El proyecto presenta viabilidad institucional ya que va a proporcionar al municipio la información necesaria de los bienes inmuebles de su jurisdicción, el uso que le dan, las características, y la infraestructura básica de la ciudad las cuales sirven como herramientas básicas para la planificación urbana y el reordenamiento territorial que traen desarrollo.

La administración de los bienes y servicios, la regulación del derecho de propiedad, el uso de los bienes inmuebles así como la administración de rentas municipales por medio de reportes actualizados de la plataforma S.I.G. hace viable este proyecto.

ANEXO 6

Formatos de Fichas Catastrales

NÚMERO DE FICHA

NÚMERO DE FICHAS POR LOTE

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

FICHA CATASTRAL BIENES CULTURALES

**ESCUDO
DISTRITAL,
PROVINCIAL**

01	CÓDIGO ÚNICO CATASTRAL - CUC				02	CÓDIGO HOJA CATASTRAL				
03	CÓDIGO DE REFERENCIA CATASTRAL / URBANO									
	UBICADO									
DPTO.	PROV.	DIST.	SECTOR	MANZANA	LOTE	EDIFICA	ENTRADA	PISO	UNIDAD	DC
05	CÓDIGO DE REFERENCIA CATASTRAL / RURAL									
	ZONA	COORDENADA ESTE	COORDENADA NORTE	UNIDAD CATASTRAL						

**LOGO
ENTIDAD
EJECUTORA**

MONUMENTO ARQUEOLÓGICO PREHISPANICO

DESCRIPCIÓN DEL BIEN CULTURAL

162	CATEGORÍA DEL INMUEBLE	01 PATRIMONIO MUNDIAL	02 ZONA ARQUEOLÓGICA MONUMENTAL	03 SITIO ARQUEOLÓGICO
		04 ZONA DE RESERVA ARQUEOLÓGICA	06 ELEMENTO ARQUEOLÓGICO AISLADO	08 PAISAJE CULTURAL ARQUEOLÓGICO
163	NOMBRE DEL MONUMENTO			
	CÓDIGO			
164	ÁREA	m ²	165	PERÍMETRO
				m
166	FILIACIÓN CRONOLÓGICA	01 PRE-CERAMICO	02 PERIODO INICIAL	03 HORIZONTE TEMPRANO
		06 INTERMEDIO TARDIO	07 HORIZONTE TARDIO	08 VARIOS PERIODOS
				09 INDETERMINADO

CONDICIONES FÍSICAS DEL MONUMENTO ARQUEOLÓGICO

167	PRESENCIA DE ARQUITECTURA	01 SI	02 NO
168	TIPO DE ARQUITECTURA	01 MONTICULO	02 PLATAFORMAS
		03 PIRAMIDE	04 COMPLEJO PIRAMIDAL
		05 ESTRUCTURA AISLADA	06 ALDEA
		07 CIUDADELA	08 SITIO AMURALLADO
		09 ESTRUCTURA FUNERARIA	10 CEMENTERIO
		11 ÁREAS DE ACTIVIDAD	12 PISABIENTO
		13 ABRIGOS Y CUEVAS	14 PETROGLIFOS
		16 SISTEMA HIBRIDALICO	17 SISTEMA DE CAMINOS
		18 SISTEMA AGRÍCOLA	19 GEOLIFOS
		21 OTROS	20 PINTURAS RUPESTRES
169	TIPO DE MATERIAL CONSTRUCTIVO	01 PIEDRA SIN TRABAJAR	02 PIEDRA CARTEADA
		03 PIEDRA LABRADA	04 ADOBE HECHO A MANO
		05 ADOBE HECHO EN MOLDE	06 TAPAL
		07 GUINCHA	08 OTROS

ESTADO DE CONSERVACIÓN

170	AFECTACIONES NATURALES	01 LLUVIA	02 VEGETACIÓN	03 INUNDACIONES	04 EROSIÓN	05 HUYACOS	06 EOLICO	07 OTROS
171	AFECTACIONES ANTRÓPICAS	01 HUAQUEO	02 INVASIONES	03 GRABATOS	04 AGRICULTURA	05 ACTIVIDADES MINERAS	06 VÍAS DE ACCESO	07 TRABAJOS PÚBLICOS
		08 OTROS						
172	INTERVENCIONES EN CONSERVACIÓN	01 REESTALADO	02 RESEALZADO	03 ANASTILEOSIS	04 CONSERVACIÓN			
		05 CONSOLIDACIÓN	06 CIRCO PERIMÉTRICO	07 MUJERO DE SITIO	08 PUESTA EN VALOR			

INSCRIPCIÓN DEL PREDIO CATASTRAL EN EL REGISTRO DE PREDIOS

104	TIPO DE PARTIDA REGISTRAL			105	NÚMERO	106	FOJAS	107	ASIENTO	108	FECHA DE INSCRIPCIÓN DEL PREDIO
01 TOMO	02 FICHA	03 PARTIDA ELECTRÓNICA	04 CÓDIGO DE PREDIO								

NORMA LEGAL

173	NORMATIVIDAD Nº / FECHA	FECHA	174	NÚMERO DE PLANO

OBSERVACIONES

MONUMENTO HISTÓRICO COLONIAL / REPUBLICANO

INFORMACIÓN BÁSICA

176	INMUEBLE DECLARADO PATRIMONIO CULTURAL DE LA NACIÓN	01 SI	02 NO
176	NOMBRE O DENOMINACIÓN		

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR DEL BIEN CULTURAL

24	TIPO DE TITULAR	1 = PERSONA NATURAL 2 = PERSONA JURÍDICA	25	ESTADO CIVIL	01 SOLTERO (A) 02 CASADO (A) 03 DIVORCIADO (A) 04 VIUDO (A) 05 CONVIVIENTE
25	TIPO DOC. IDENTIDAD	27	Nº DOC.	28	NOMBRES
29	APELLIDO PATERNO			30	APELLIDO MATERNO
28	TIPO DOC. IDENTIDAD	27	Nº DOC.	28	NOMBRES
29	APELLIDO PATERNO			30	APELLIDO MATERNO
TIPO DE DOC. DE IDENTIDAD		01 NO PRESENTE DOCUMENTO 02 DNI		03 CARNET DE IDENTIDAD DE POLICIA NACIONAL 04 CARNET DE IDENTIDAD DE FUERZAS ARMADAS	
05 PARTIDA DE NACIMIENTO 06 PASAPORTE		07 CARNET DE EXTRANJERIA 08 OTROS (Especificar)			
31	Nº DE R.U.C.	32		RAZÓN SOCIAL	
33	PERSONA JURÍDICA	01 EMPRESA 02 COOPERATIVA 03 ASOCIACIÓN 04 FUNDACIÓN 05 OTROS (Especificar)			
34	COND. ESP. DEL TITULAR	01 GOBIERNO CENTRAL 02 GOBIERNO LOCAL 03 GOBIERNO REGIONAL 04 ENTIDAD AUTÓNOMA 05 HOSPITALES 06 ENTIDADES RELIGIOSAS 07 COMPAÑIA DE BOMBOS 08 UNIVERSIDADES 09 CENTRO EDUCATIVO 10 COMUNIDAD CAMP. / NATIVA 11 ORGANISMOS INTERNOS 12 GOBIERNO EXTRANJERO 13 ORGANIZACIONES POLÍTICAS 14 BANDOS Y FRACCIONES 15 ORG. SINDICALES 16 ORG. DISCAPACITADOS 17 COMUNICACIÓN MASIVA 18 FREELANCISTA			

DESCRIPCIÓN DEL MONUMENTO INTEGRANTE DEL PATRIMONIO CULTURAL DE LA NACIÓN

177	TIPO DE ARQUITECTURA	01 CIVIL PÚBLICA 02 CIVIL DOMÉSTICA 03 RELIGIOSA 04 MILITAR 05 INDUSTRIAL 06 FUNERARIA 07 OTROS (Especificar)			
178	USO ACTUAL	179	USO ORIGINAL		
180	NÚMERO DE PISOS	181	FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1º AÑO 2º SIGLO	
180	ÁREA DE TERRENO SEGÚN TÍTULO (M2)	182	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	183	
184		IDENTIFICACIÓN DE ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS			
		01 PORTADA 02 BALCONES 03 PLASTRAS 04 MEDURAS 05 CORNISAS 06 VENTANAS 07 BALAUSTRADA 08 REJAS 09 OTROS (Especificar)			
185	DESCRIPCIÓN DE FACHADA				
185	DESCRIPCIÓN DEL INTERIOR				
187	FILIACIÓN ESTILÍSTICA	01 GÓTICO 02 MUEJER 03 PLATERESCO 04 RENACENTISTA 05 BARROCO 07 ROCOCO 08 NEOCLÁSICO 09 NEORENAJESISTA 10 ACADÉMICO 11 ART NOUVEAU 12 NEOCOLONIAL 13 MEDITERRANEO 14 INDIGENISTA 15 ART DECO 16 OTROS			
188	ESTADO DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y ACABADOS	C MIENTOS ○ MUROS ○ PISOS ○ TECHOS ○ PLASTRAS ○ REVESTIMIENTO ○ B= Bueno R=Regular M=Mal BALCONES ○ PUERTAS ○ VENTANAS ○ REJAS ○ OTROS (Especificar) ○			
189	INTERVENIONES EN EL INMUEBLE	01 AMPLIACIÓN 02 ANÁLISIS 03 CONSERVACIÓN 04 CONSOLIDACIÓN 05 CONSTRUCCIÓN 06 DEMOLICIÓN 07 RENOVACIÓN URBANA O REVITALIZACIÓN URBANA 08 PROTECCIÓN 09 PUESTA EN VALOR 10 REFACCIÓN 11 REMODELACIÓN 12 OBRA NUEVA 13 REESTRUCTURACIÓN			
190	RESERVA HISTÓRICA				

INSCRIPCIÓN DEL PREDIO CATASTRAL EN EL REGISTRO DE PREDIOS

104	TIPO DE PARTIDA REGISTRAL	105	NÚMERO	106	FOJAS	107	ASIENTO	108	FECHA DE INSCRIPCIÓN DEL PREDIO
01 TOMO 02 FICHA 03 PARTIDA ELECTRÓNICA 04 CÓDIGO DE PREDIO									

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

114	CONDICIÓN DE DECLARANTE	01 TITULAR CATASTRAL 02 R.P.T.E. LEGAL 03 ARRENDATARIO 04 FAMILIAR 05 VECINO 06 OTRO (Especificar)				
115	IDENTIFICACIÓN DE LOS LITIGANTES	116				ESTADO DE LLENADO DE LA FICHA
TD	Nº DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES DE LOS LITIGANTES		CÓDIGO CONTRIBUYENTE	FICHA COMPLETA	COMPLETADA EN OFICINA
					FICHA INCOMPLETA	COMPLETADA EN CONTROL EXTERIOR
					117	Nº DE HABITANTES
					118	Nº DE FAMILIAS

NORMA LEGAL

173	NORMATIVIDAD Nº / FECHA	FECHA	174	NÚMERO DE PLANO

OBSERVACIONES

--	--	--	--

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONGRUOS EN LA DECLARACIÓN SON VERDADEROS
LA FICHA CATASTRAL CERTIFICA LA EXISTENCIA DEL INMUEBLE NO TIENE VALOR LEGAL DE PROPIEDAD, NI REGULARIZA LAS OBLIGACIONES MUNICIPALES

120	FIRMA DEL DECLARANTE	121	FIRMA DEL SUPERVISOR	122	FIRMA DEL TÉCNICO CATASTRAL	123	VºBº DEL VERIFICADOR CATASTRAL
DNI:		DNI:		DNI:		DNI:	
NOMBRES:		NOMBRES:		NOMBRES:		NOMBRES:	
APELLIDOS:		APELLIDOS:		APELLIDOS:		APELLIDOS:	
FECHA:		FECHA:		FECHA:		FECHA:	

NÚMERO DE FICHA

NÚMERO DE FICHAS POR LOTE

FICHA CATASTRAL URBANA COTITULARIDAD

**ESCUDO
DISTRITAL,
PROVINCIAL**

01	CÓDIGO ÚNICO CATASTRAL - CUC	02	CÓDIGO HOJA CATASTRAL
03	CÓDIGO DE REFERENCIA CATASTRAL		
04	URUGUAY	SECTOR	MANZANA
05	PROV.	D. ST.	LOTE
06	EDIFICA	ENTRADA	PISO
07	UNIDAD	DC	

**LOGO
ENTIDAD
EJECUTORA**

DATOS DEL COTITULAR CATASTRAL

124	NÚMERO DE COTITULAR	125	TOTAL DE COTITULARES	126	TIPO DE TITULAR	127	% DE COTITULAR	04	CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE
26	TIPO DOC. IDENTIDAD	27	Nº DOC.	28	NOMBRES				
29	APELLIDO PATERNO				30	APELLIDO MATERNO			
31	Nº DE R.U.C.				32	RAZÓN SOCIAL			
47	FORMA DE ADQUISICIÓN	48	FECHA DE ADQUISICIÓN	34	COND. ESP. TITULAR	35	Nº RESOLUCIÓN EXONERACIÓN	37	FECHA DE N.C.O.
						38	FECHA DE VCTO.		

DOMICILIO FISCAL DEL COTITULAR CATASTRAL

39	DEPARTAMENTO	40	PROVINCIA	41	DISTRITO	42	TELÉFONO	43	ANEXO	44	FAX	45	CORREO ELECTRÓNICO
07	CÓDIGO DE VÍA	08	TIPO DE VÍA	09	NOMBRE DE VÍA			11	Nº MUNICIPAL	14	NOMBRE DE EDIFICACIÓN	17	Nº INTERIOR
18	CÓDIGO DE HU	19	NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA			20	ZONA / SECTOR / ETAPA	21	MANZANA	22	LOTE	23	SUB-LOTE

DATOS DEL COTITULAR CATASTRAL

124	NÚMERO DE COTITULAR	125	TOTAL DE COTITULARES	126	TIPO DE TITULAR	127	% DE COTITULAR	04	CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE
26	TIPO DOC. IDENTIDAD	27	Nº DOC.	28	NOMBRES				
29	APELLIDO PATERNO				30	APELLIDO MATERNO			
31	Nº DE R.U.C.				32	RAZÓN SOCIAL			
47	FORMA DE ADQUISICIÓN	48	FECHA DE ADQUISICIÓN	34	COND. ESP. TITULAR	35	Nº RESOLUCIÓN EXONERACIÓN	37	FECHA DE N.C.O.
						38	FECHA DE VCTO.		

DOMICILIO FISCAL DEL COTITULAR CATASTRAL

39	DEPARTAMENTO	40	PROVINCIA	41	DISTRITO	42	TELÉFONO	43	ANEXO	44	FAX	45	CORREO ELECTRÓNICO
07	CÓDIGO DE VÍA	08	TIPO DE VÍA	09	NOMBRE DE VÍA			11	Nº MUNICIPAL	14	NOMBRE DE EDIFICACIÓN	17	Nº INTERIOR
18	CÓDIGO DE HU	19	NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA			20	ZONA / SECTOR / ETAPA	21	MANZANA	22	LOTE	23	SUB-LOTE

DATOS DEL COTITULAR CATASTRAL

124	NÚMERO DE COTITULAR	125	TOTAL DE COTITULARES	126	TIPO DE TITULAR	127	% DE COTITULAR	04	CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE
26	TIPO DOC. IDENTIDAD	27	Nº DOC.	28	NOMBRES				
29	APELLIDO PATERNO				30	APELLIDO MATERNO			
31	Nº DE R.U.C.				32	RAZÓN SOCIAL			
47	FORMA DE ADQUISICIÓN	48	FECHA DE ADQUISICIÓN	34	COND. ESP. TITULAR	35	Nº RESOLUCIÓN EXONERACIÓN	37	FECHA DE N.C.O.
						38	FECHA DE VCTO.		

DOMICILIO FISCAL DEL COTITULAR CATASTRAL

39	DEPARTAMENTO	40	PROVINCIA	41	DISTRITO	42	TELÉFONO	43	ANEXO	44	FAX	45	CORREO ELECTRÓNICO
07	CÓDIGO DE VÍA	08	TIPO DE VÍA	09	NOMBRE DE VÍA			11	Nº MUNICIPAL	14	NOMBRE DE EDIFICACIÓN	17	Nº INTERIOR
18	CÓDIGO DE HU	19	NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA			20	ZONA / SECTOR / ETAPA	21	MANZANA	22	LOTE	23	SUB-LOTE

DATOS DEL COTITULAR CATASTRAL

124	NÚMERO DE COTITULAR	125	TOTAL DE COTITULARES	126	TIPO DE TITULAR	127	% DE COTITULAR	04	CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE
26	TIPO DOC. IDENTIDAD	27	Nº DOC.	28	NOMBRES				
29	APELLIDO PATERNO				30	APELLIDO MATERNO			
31	Nº DE R.U.C.				32	RAZÓN SOCIAL			
47	FORMA DE ADQUISICIÓN	48	FECHA DE ADQUISICIÓN	34	COND. ESP. TITULAR	35	Nº RESOLUCIÓN EXONERACIÓN	37	FECHA DE N.C.O.
						38	FECHA DE VCTO.		

DOMICILIO FISCAL DEL COTITULAR CATASTRAL

39	DEPARTAMENTO	40	PROVINCIA	41	DISTRITO	42	TELÉFONO	43	ANEXO	44	FAX	45	CORREO ELECTRÓNICO
07	CÓDIGO DE VÍA	08	TIPO DE VÍA	09	NOMBRE DE VÍA			11	Nº MUNICIPAL	14	NOMBRE DE EDIFICACIÓN	17	Nº INTERIOR
18	CÓDIGO DE HU	19	NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA			20	ZONA / SECTOR / ETAPA	21	MANZANA	22	LOTE	23	SUB-LOTE

DATOS DEL COTTULAR CATASTRAL

124	NÚMERO DE COTTULAR	125	TOTAL DE COTTULARES	126	TIPO DE TITULAR	1	PERSONA NATURAL	2	PERSONA JURÍDICA	127	% DE COTTULAR	04	CODIGO DEL CONTRIBUYENTE
26	TIPO DOC. IDENTIDAD	27	Nº DOC.			28	NOMBRES						
29	APELLIDO PATERNO						30	APELLIDO MATERNO					
31	Nº DE R.U.C.						32	RAZÓN SOCIAL					
47	FORMA DE ADQUISICIÓN	48	FECHA DE ADQUISICIÓN	34	COND. ESP. TITULAR	35	Nº RESOLUCIÓN EXONERACIÓN	37	FECHA DE INICIO	38	FECHA DE VCTO.		

DOMICILIO FISCAL DEL COTTULAR CATASTRAL

39	DEPARTAMENTO	40	PROVINCIA	41	DISTRITO	42	TELÉFONO	43	ANEXO	44	FAX	45	CORREO ELECTRÓNICO
07	CÓDIGO DE VÍA	08	TIPO DE VÍA	09	NOMBRE DE VÍA			11	Nº MUNICIPAL	14	NOMBRE DE EDIFICACIÓN	17	Nº INTERIOR
18	CÓDIGO DE HU	19	NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA			20	ZONA / SECTOR / ETAPA	21	MANZANA	22	LOTE	23	SUB-LOTE

DATOS DEL COTTULAR CATASTRAL

124	NÚMERO DE COTTULAR	125	TOTAL DE COTTULARES	126	TIPO DE TITULAR	1	PERSONA NATURAL	2	PERSONA JURÍDICA	127	% DE COTTULAR	04	CODIGO DEL CONTRIBUYENTE
26	TIPO DOC. IDENTIDAD	27	Nº DOC.			28	NOMBRES						
29	APELLIDO PATERNO						30	APELLIDO MATERNO					
31	Nº DE R.U.C.						32	RAZÓN SOCIAL					
47	FORMA DE ADQUISICIÓN	48	FECHA DE ADQUISICIÓN	34	COND. ESP. TITULAR	35	Nº RESOLUCIÓN EXONERACIÓN	37	FECHA DE INICIO	38	FECHA DE VCTO.		

DOMICILIO FISCAL DEL COTTULAR CATASTRAL

39	DEPARTAMENTO	40	PROVINCIA	41	DISTRITO	42	TELÉFONO	43	ANEXO	44	FAX	45	CORREO ELECTRÓNICO
07	CÓDIGO DE VÍA	08	TIPO DE VÍA	09	NOMBRE DE VÍA			11	Nº MUNICIPAL	14	NOMBRE DE EDIFICACIÓN	17	Nº INTERIOR
18	CÓDIGO DE HU	19	NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA			20	ZONA / SECTOR / ETAPA	21	MANZANA	22	LOTE	23	SUB-LOTE

DATOS DEL COTTULAR CATASTRAL

124	NÚMERO DE COTTULAR	125	TOTAL DE COTTULARES	126	TIPO DE TITULAR	1	PERSONA NATURAL	2	PERSONA JURÍDICA	127	% DE COTTULAR	04	CODIGO DEL CONTRIBUYENTE
26	TIPO DOC. IDENTIDAD	27	Nº DOC.			28	NOMBRES						
29	APELLIDO PATERNO						30	APELLIDO MATERNO					
31	Nº DE R.U.C.						32	RAZÓN SOCIAL					
47	FORMA DE ADQUISICIÓN	48	FECHA DE ADQUISICIÓN	34	COND. ESP. TITULAR	35	Nº RESOLUCIÓN EXONERACIÓN	37	FECHA DE INICIO	38	FECHA DE VCTO.		

DOMICILIO FISCAL DEL COTTULAR

39	DEPARTAMENTO	40	PROVINCIA	41	DISTRITO	42	TELÉFONO	43	ANEXO	44	FAX	45	CORREO ELECTRÓNICO
07	CÓDIGO DE VÍA	08	TIPO DE VÍA	09	NOMBRE DE VÍA			11	Nº MUNICIPAL	14	NOMBRE DE EDIFICACIÓN	17	Nº INTERIOR
18	CÓDIGO DE HU	19	NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA			20	ZONA / SECTOR / ETAPA	21	MANZANA	22	LOTE	23	SUB-LOTE

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

114	CONDICIÓN DE DECLARANTE	01	TITULAR CATASTRAL	02	REPRESENTANTE LEGAL	03	ARRENDATARIO	04	FAMILIAR	05	VECINO	06	OTRO (Especificar en):
115	ESTADO DE LLENADO DE FICHA	1	FICHA COMPLETA	2	FICHA RECOMPLETA	3	COMPLETADA EN OFICINA	4	COMPLETADA CONTROL EXTERIOR				

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA DECLARACIÓN SON VERDADEROS

LA FICHA CATASTRAL CERTIFICA LA EXISTENCIA Y CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO. ESTA FICHA NO GENERA DERECHOS DE PROPIEDAD, NI REGULARIZA LAS OBLIGACIONES MUNICIPALES

120	FIRMA DEL DECLARANTE	121	FIRMA DEL SUPERVISOR	122	FIRMA DEL TÉCNICO CATASTRAL	123	V"B" DEL VERIFICADOR CATASTRAL
DNI:		DNI:		DNI:		DNI:	
NOMBRES:		NOMBRES:		NOMBRES:		NOMBRES:	
APELLIDOS:		APELLIDOS:		APELLIDOS:		APELLIDOS:	
FECHA:		FECHA:		FECHA:		FECHA:	

NÚMERO DE FICHA

NÚMERO DE FICHAS POR LOTE

FICHA CATASTRAL URBANA ACTIVIDAD ECONÓMICA

**ESCUDO
DISTRITAL,
PROVINCIAL**

01	CÓDIGO ÚNICO CATASTRAL- CUC	02	CÓDIGO HOJA CATASTRAL
03	CÓDIGO DE REFERENCIA CATASTRAL		
DPTO.	UBIGEEO PROV. DIST.	SECTOR	MANZANA
	LOTE	EDIFICA	ENTRADA
	PISO	UNIDAD	DC

**LOGO
ENTIDAD
EJECUTORA**

IDENTIFICACIÓN DEL CONDUCTOR

140 TIPO DE CONDUCTOR	1 PERSONA NATURAL 2 PERSONA JURÍDICA	141 NOMBRE COMERCIAL	
TIPO DE DOC. DE IDENTIDAD	01 NO PRESENTÓ DOCUMENTO	03 CARNET DE IDENTIDAD DE POLICIA NACIONAL	05 PARTIDA DE NACIMIENTO
25 TIPO DOC. IDENTIDAD	02 DNI	04 CARNET DE IDENTIDAD DE FUERZAS ARMADAS	06 PASAPORTE
31 N° DE R.U.C.	27 N° DOC. <input type="text"/>		
32	APELLIDOS Y NOMBRES RAZÓN SOCIAL DEL CONDUCTOR		
142 CONDICIÓN DEL CONDUCTOR	01 TITULAR CATASTRAL	02 ARRENDATARIO	03 CESION EN USO
	04 OTROS (ESPECIFICAR)		

DOMICILIO FISCAL DEL CONDUCTOR DE LA ACTIVIDAD

39 DEPARTAMENTO	40 PROVINCIA	41 DISTRITO	42 TELÉFONO	43 ANEXO	44 FAX	45 CORREO ELECTRÓNICO
07 CÓDIGO DE VÍA	08 TIPO DE VÍA	09 NOMBRE DE VÍA		11 N° MUNICIPAL	14 NOMBRE DE EDIFICACIÓN	17 N° INTERIOR
18 CÓDIGO DE HU	19 NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA		20 ZONA / SECTOR / ETAPA	21 MANZANA	22 LOTE	23 SUB-LOTE

AUTORIZACIÓN MUNICIPAL DE FUNCIONAMIENTO

143 CÓDIGO ACTIVIDAD	144 DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	ÁREA DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA		147 NÚMERO DE EXPEDIENTE	148 NÚMERO DE LICENCIA
		UBICACIÓN	145 ÁREA AUTORIZADA	146 ÁREA VERIFICADA	
		PREDIO CATASTRAL			VIGENCIA DE AUTORIZACIÓN
		VÍA PÚBLICA			149 FECHA DE EXPEDICIÓN
		BIEN COMÚN			150 FECHA DE VENCIMIENTO
		TOTAL			151 INICIO DE ACTIVIDAD

AUTORIZACIÓN DE ANUNCIO

152 CÓDIGO TIPO DE ANUNCIO	153 DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE ANUNCIO	154 N° DE LADOS	155 ÁREA AUTORIZADA DEL ANUNCIO (m ²)	156 ÁREA VERIFICADA DEL ANUNCIO (m ²)	157 N° EXPEDIENTE	158 N° LICENCIA	VIGENCIA DE AUTORIZACIÓN	
							159 FECHA DE EXPEDICIÓN	160 FECHA DE VENCIMIENTO

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

CONDICIÓN DE DECLARANTE	01 TITULAR CATASTRAL	02 REPRESENTANTE LEGAL	03 ARRENDATARIO	04 FAMILIAR	05 VECINO	06 OTRO (Especificar)
-------------------------	----------------------	------------------------	-----------------	-------------	-----------	-----------------------

161 DOCUMENTOS PRESENTADOS	166 ESTADO DE LLENADO DE FICHA	169 MANTENIMIENTO
01 = LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO	1 = FICHA COMPLETA	01 = POR SER PREDIO CATASTRAL NUEVO
02 = LICENCIA DE ANUNCIOS	2 = FICHA INCOMPLETA	02 = POR TENER VARIACIÓN EN ÁREA DE USO
03 = AMBOS	3 = COMPLETADA EN OFICINA	03 = POR CAMBIO DE CONDUCTOR
04 = OTROS (Especificar):	4 = COMPLETADA EN CONTROL EXTERNO	04 = POR CAMBIO DE GIRO

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA DECLARACION SON VERDADEROS
LA FICHA CATASTRAL CERTIFICA LA EXISTENCIA DEL INMUEBLE. NO TIENE VALIDEZ LEGAL DE PROPIEDAD, NI REGULARIZA LAS OBLIGACIONES MUNICIPALES

FIRMA DEL DECLARANTE	121 FIRMA DEL SUPERVISOR	122 FIRMA DEL TÉCNICO CATASTRAL	123 V°B° DEL VERIFICADOR CATASTRAL
DNI:	DNI:	DNI:	DNI:
NOMBRES:	NOMBRES:	NOMBRES:	N° DE REGISTRO:
APELLIDOS:	APELLIDOS:	APELLIDOS:	APELLIDOS:
FECHA	FECHA	FECHA	FECHA

NÚMERO DE FICHA

FICHA CATASTRAL URBANA INDIVIDUAL

NÚMERO DE FICHAS POR LOTE

**ESCUDO
DISTRITAL,
PROVINCIAL**

01	CÓDIGO ÚNICO CATASTRAL - CUC	02	CÓDIGO HOJA CATASTRAL																		
03 CÓDIGO DE REFERENCIA CATASTRAL																					
<table border="1"> <tr> <td>UBICACIÓN</td> <td>SECTOR</td> <td>MANZANA</td> <td>LOTE</td> <td>EDIFICA</td> <td>ENTRADA</td> <td>PISO</td> <td>UNIDAD</td> <td>DC</td> </tr> <tr> <td>DPTO. PROV. D.B.T.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>				UBICACIÓN	SECTOR	MANZANA	LOTE	EDIFICA	ENTRADA	PISO	UNIDAD	DC	DPTO. PROV. D.B.T.								
UBICACIÓN	SECTOR	MANZANA	LOTE	EDIFICA	ENTRADA	PISO	UNIDAD	DC													
DPTO. PROV. D.B.T.																					
04	CÓD. CONTRIBUYENTE DE RENTAS	05	CÓDIGO PREDIAL DE RENTAS	06	UNIDAD ACUMULADA A CÓDIGO PREDIAL DE RENTAS																

**LOGO
ENTIDAD
EJECUTORA**

UBICACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL

07	CÓDIGO DE VÍA	08	TIPO DE VÍA	09	NOMBRE DE VÍA	10	TIPO DE PUERTA	11	N° MUNICIPAL	12	COND. NÚMERO	13	N° DE CERTIF. DE NUMERACIÓN										
14 NOMBRE DE LA EDIFICACIÓN																							
15 TIPO DE EDIFICACIÓN																							
16 TIPO DE INTERIOR																							
17 N° INTERIOR																							
<table border="1"> <tr> <td>TIPO DE VÍA</td> <td>TIPO DE PUERTA</td> <td>CONDICIÓN DE NUMERACIÓN</td> <td>TIPO DE EDIFICACIÓN</td> <td>TIPO DE INTERIOR</td> </tr> <tr> <td>AV. AVENIDA DA. CALLE JUN. JERÓN. PUE. PARALELO AL. MANZANA</td> <td>OTRA. DESVIADA PRINCIPAL BICENTENARIA SARREJE ESTACIONAMIENTO</td> <td>01. GENERADO POR MUNICI. 02. AUT. GEN. POR EL TIT. DAT. 03. GEN. POR EL REG. CAT.</td> <td>01. BLOCK 02. CASA / CHALET 03. EDIFICIO 04. PABELLÓN</td> <td>01. INTERIOR 02. VESTIB. 03. VESTIB. 04. PUEBLO 05. OTRO (especificar)</td> </tr> </table>														TIPO DE VÍA	TIPO DE PUERTA	CONDICIÓN DE NUMERACIÓN	TIPO DE EDIFICACIÓN	TIPO DE INTERIOR	AV. AVENIDA DA. CALLE JUN. JERÓN. PUE. PARALELO AL. MANZANA	OTRA. DESVIADA PRINCIPAL BICENTENARIA SARREJE ESTACIONAMIENTO	01. GENERADO POR MUNICI. 02. AUT. GEN. POR EL TIT. DAT. 03. GEN. POR EL REG. CAT.	01. BLOCK 02. CASA / CHALET 03. EDIFICIO 04. PABELLÓN	01. INTERIOR 02. VESTIB. 03. VESTIB. 04. PUEBLO 05. OTRO (especificar)
TIPO DE VÍA	TIPO DE PUERTA	CONDICIÓN DE NUMERACIÓN	TIPO DE EDIFICACIÓN	TIPO DE INTERIOR																			
AV. AVENIDA DA. CALLE JUN. JERÓN. PUE. PARALELO AL. MANZANA	OTRA. DESVIADA PRINCIPAL BICENTENARIA SARREJE ESTACIONAMIENTO	01. GENERADO POR MUNICI. 02. AUT. GEN. POR EL TIT. DAT. 03. GEN. POR EL REG. CAT.	01. BLOCK 02. CASA / CHALET 03. EDIFICIO 04. PABELLÓN	01. INTERIOR 02. VESTIB. 03. VESTIB. 04. PUEBLO 05. OTRO (especificar)																			
18	CÓDIGO HU	19	NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA	20	ZONA/SECTOR/ETAPA	21	MANZANA	22	LOTE	23	SUB-LOTE												

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR CATASTRAL

24	TIPO DE TITULAR	1 = PERSONA NATURAL 2 = PERSONA JURÍDICA	25	ESTADO CIVIL	01 SOLTERO (A) 02 CASADO (A) 03 DIVORCIADO (A) 04 VIUDO (A) 05 CONVIVIENTE	
26	TIPO DOC. IDENTIDAD	27	N° DOC.	28	NOMBRES	
29			APELIDO PATERNO			
30			APELIDO MATERNO			
26	TIPO DOC. IDENTIDAD	27	N° DOC.	28	NOMBRES	
29			APELIDO PATERNO			
30			APELIDO MATERNO			
TIPO DE DOC. DE IDENTIDAD						
01 NO PRESENTE DOCUMENTO (R.D.N.)						
02 CARNET DE IDENTIDAD DE POLICIA NACIONAL						
03 PARTIDA DE NACIMIENTO						
04 CARNET DE EXTRANJERIA						
05 PASAPORTE						
06 OTROS (especificar)						
31	N° DE R.U.C.	32				RAZÓN SOCIAL
33 PERSONA JURÍDICA						
01 EMPRESA						
02 COOPERATIVA						
03 ASOCIACIÓN						
04 FUNDACIÓN						
05 OTROS (especificar)						
34 COND. ESP. DEL TITULAR						
01 GOBIERNO CENTRAL						
02 GOBIERNO LOCAL						
03 GOBIERNO REGIONAL						
04 ENTIDAD PÚBLICA						
05 HOSPITALES						
06 ENTIDADES RELIGIOSAS						
07 CUERPO GEN. DE BOMBEROS						
08 UNIVERSIDADES						
09 CENTRO EDUCATIVO						
10 COMUNIDAD CAMP. / NATIVA						
11 ORGANISMOS INTERN. DE LA O.E.C.D.						
12 GOBIERNO EXTRANJERO						
13 ORGANIZACIÓN POLÍTICA						
14 PATRIMONIO CULTURAL DE LA NACIÓN						
15 ORG. SINDICALES						
16 ORG. DISCAPACITADOS						
17 PRESIDENTA						
35	N° DE RESOLUCIÓN DE EXONERACIÓN	36	N° DE BOLETA DE PENSIONISTA	37	FECHA DE BANDO DE LA EXONERACIÓN	
38			FECHA DE VENCIMIENTO DE LA EXONERACIÓN			

DOMICILIO FISCAL DEL TITULAR CATASTRAL

39	DEPARTAMENTO	40	PROVINCIA	41	DISTRITO	42	TELÉFONO	43	ANEXO	44	FAX	45	CORREO ELECTRÓNICO
07	CÓDIGO DE VÍA	08	TIPO DE VÍA	09	NOMBRE DE VÍA	11	N° MUNICIPAL	14	NOMBRE DE EDIFICACIÓN	17	N° INTERIOR		
18	CÓDIGO DE HU	19	NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA	20	ZONA/SECTOR/ETAPA	21	MANZANA	22	LOTE	23	SUB-LOTE		

CARACTERÍSTICAS DE LA TITULARIDAD

46	CONDICIÓN DEL TITULAR	01 PROPIETARIO ÚNICO	02 SUCESIÓN INTETADA	03 POSEEDOR	04 SOCIEDAD CONVULSA	05 COTITULARIDAD	06 LITIGIO	07 OTROS (especificar)	
47	FORMA DE ADQUISICIÓN	01 COMPRA VENTA	02 ANTICIPA LEGÍTIMA	03 TESTAMENTO	04 DONACIÓN	05 ADJUDICACIÓN	06 FUSIÓN	07 EMPROBACIÓN	
48		FECHA DE ADQUISICIÓN		49	FECHA DE ADQUISICIÓN	50	FECHA DE ADQUISICIÓN	51	FECHA DE ADQUISICIÓN
49		CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO (Exoneración)		01 MONUMENTO HISTÓRICO		02 PREDIO RÓSTRO		03 SISTEMA DE AYUDA DE AGRICULTORES	
50		N° DE RESOLUCIÓN DE EXONERACIÓN DEL PREDIO		51	PORCENTAJE	52	FECHA DE INICIO	53	FECHA DE VENCIMIENTO

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

54	CLASIFICACIÓN DEL PREDIO	01 CASA HABITACIÓN	02 TERRENO - DEPÓSITO - ALMACÉN	03 PREDIO EN EDIFICIO	04 OTROS (especificar)	05 TERRENO SIN EDIFICAR
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						
91						
92						
93						
94						
95						
96						
97						
98						
99						
00						

SERVICIOS BÁSICOS

LLUZ	AGUA	TELEF.	DESAGÜE	1 = SI 2 = NO	71 N° SUM. LUZ	72 N° CONTRATO DE AGUA	73 N° TELEFONO
------	------	--------	---------	------------------	----------------	------------------------	----------------

CONSTRUCCIONES

74 N° PISO SÓTANO MEZZANINE	75 FECHA DE CONSTRUCCIÓN		76 MEP	77 ECS	78 ECC	CATEGORÍAS										ÁREA CONSTRUIDA (M2)			
	MES	AÑO				ESTRUCTURA					ACABADOS					85	86	87	UCA
						79	80	81	82	83	84	85	86	87					
MEP MATERIAL ESTRUCT. PREDOMINANTE			ECS ESTADO DE CONSERVACIÓN			ECC ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN			UCA UBICACIÓN DE			NITRIFICACIÓN ANTIBACTERIOLÓGICA			88	89	90		
91 CONCRETO			91 BUEN ESTADO			91 TERMINADO			91 EN RETIRO MUNICIPAL			91 ALTA NO PERMISIVIDAD			90	91	92		
92 LADRILLO			92 BUENO			92 EN CONSTRUCCIÓN			92 EN JARDÍN DE AISLAMIENTO			92 EN PREDIO			91	92	93		
93 ACEROS/ACERÍA, (ARMADO)			93 BUENAS			93 RECONSTRUIDO			93 EN VÍA PÚBLICA			93 EN BIEN COMÚN			92	93	94		
94 ANILLO			94 BUENO			94 EN OBRAS			94 EN LOTE COLINDANTE			94 EN BIEN COMÚN			93	94	95		

OBRAS COMPLEMENTARIAS / OTRAS INSTALACIONES

90 CÓDIGO	91 DESCRIPCIÓN	75 FECHA CONST.		76 MEP	77 ECS	78 ECC	DIMENSIONES VERIFICADAS			95 PRODUCTO TOTAL	96 UNIDAD DE MEDIDA	88 UCA
		MES	AÑO				92 LARGO	93 ANCHO	94 ALTO			

DOCUMENTOS

97 TIPO DE DOCUMENTO	98 N° DE DOCUMENTO	99 FECHA			100 ÁREA AUTORIZADA	97 TIPO DE DOCUMENTO	98 N° DE DOCUMENTO	99 FECHA			100 ÁREA AUTORIZADA
		DÍA	MES	AÑO				DÍA	MES	AÑO	
TIPO DE DOCUMENTOS											
91 CONFORMIDAD DE OBRA			94 ÚLTIMA DECLARACIÓN JURADA AUTOMÁTICA			97 DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA			98 CERTIFICADO CATASTRAL		
92 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			95 RESOLUCIÓN DE EXONERACIÓN			98 CONSTANCIA DE POSSESIÓN			99 NOTA INFORMATIVA CATASTRAL		
93 DECLARATORIA DE FÁBRICA			96 PODERES			99 PARTIDA DE DEFUNCIÓN			99 PARTIDA DE INCREMENTO		
REGISTRO NOTARIAL DE LA ESCRITURA PÚBLICA		101 NOMBRE DE LA NOTARIA				102 KARDEX		103 FECHA DE ESCRITURA PÚBLICA			

INSCRIPCIÓN DEL PREDIO CATASTRAL EN EL REGISTRO DE PREDIOS

TIPO DE PARTIDA REGISTRAL	NÚMERO	FOJAS	ASIENTO	FECHA DE INSCRIPCIÓN DEL PREDIO	DECLARATORIA DE FÁBRICA	AS. MEC. DE FÁBRICA	FECHA DE INSCRIPCIÓN DE FÁBRICA
91 TONO 92 PART. EN EXTREMADA 93 PART. EN CÓRNER DE PREDIO					91 = FÁB. FÁBRICA 92 = FÁB. NO INSCRITA		

EVALUACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL

112 EVALUACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL				113 ÁREA DE TERRENO INVADIDA (M2)			
PREDIO CATASTRAL CASO		PREDIO CATASTRAL SOBREVALLADO		EN LOTE COLINDANTE		EN ÁREA PÚBLICA	
PREDIO CATASTRAL SOBREVALLADO		PREDIO CATASTRAL CONFORME		EN JARDÍN DE AISLAMIENTO		EN ÁREA INTANGIBLE	
CASO: NO DES. ARR. / SOBREVALLADO: DECLARA MEDIO / SOBREVALLADO: DES. ARR. ARR. / CONFORME: DECLARA DES. / ENTEN DATOS DE INTERVENCIÓN DEL CRUCE DE INFORMACIÓN DE CASO Y SOBREV.							

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

114 CONDICIÓN DE DECLARANTE				115 IDENTIFICACIÓN DE LOS LITIGANTES				116 ESTADO DE LLENADO DE LA FICHA			
91 TITULAR CATASTRAL 92 REPRESENTANTE LEGAL 93 ADQUIRENTE 94 FAMILIAR 95 VECINO 96 OTRO (especificar)				91 TITULAR CATASTRAL 92 REPRESENTANTE LEGAL 93 ADQUIRENTE 94 FAMILIAR 95 VECINO 96 OTRO (especificar)				1 = FICHA COMPLETA 2 = FICHA INCOMPLETA 3 = COMPLETA EN OFICINA 4 = COMPLETA EN OFICINA EXTERIOR			
117 N° DE HABITANTES		118 N° DE FAMILIAS		119 MANTENIMIENTO		1 = POR SER PREDIO CATASTRAL NUEVO 2 = POR VARIACIÓN EN LA CONSTRUCCIÓN		3 = POR CAMBIO DEL TITULAR CATASTRAL 4 = POR CAMBIO DE LOTO			

OBSERVACIONES

--

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA DECLARACIÓN SON VERDADEROS
LA FICHA CATASTRAL CERTIFICA LA EXISTENCIA Y CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO. ESTA FICHA NO GENERA OBLIGACIÓN DE PAGO NI RELAZA LAS OBLIGACIONES MUNICIPALES

120 FIRMA DEL DECLARANTE	121 FIRMA DEL SUPERVISOR	122 FIRMA DEL TÉCNICO CATASTRAL	123 V°B° DEL VERIFICADOR CATASTRAL
DNI:	DNI:	DNI:	DNI:
NOMBRES:	NOMBRES:	NOMBRES:	NOMBRES:
APELLIDOS:	APELLIDOS:	APELLIDOS:	APELLIDOS:
FECHA	FECHA	FECHA	FECHA

**ESCUDO
DISTRITAL,
PROVINCIAL**

01	CÓDIGO ÚNICO CATASTRAL - CUC				02	CÓDIGO HOJA CATASTRAL			
03 CÓDIGO DE UBICACIÓN GEOGRÁFICA									
DPTO	PROV.	DIST.	SECTOR	04	CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE DE RENTAS				
05 CÓDIGO DE REFERENCIA CATASTRAL									
ZONA	UNIDAD ORGÁNICA CATASTRAL RURAL				UNIDAD CATASTRAL				

**LOGO
ENTIDAD
EJECUTORA**

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

06	NOMBRE DEL PREDIO			07	NOMBRE DEL VALLE			08	NOMBRE DEL SECTOR		
09	CÓDIGO DE PROYECTO			10	NÚMERO DE FOTO			11	NÚMERO DE ORTOFOTO		
								12	IMAGEN SATELITAL		
								13	UNIDAD CATASTRAL ANTERIOR		

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR / POSEEDOR

14	TIPO DE TITULAR		15	TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD				16	ESTADO CIVIL		
01	P. Natural		01	No presentó doc.		02	DNI		03	Carnet Identidad Pobl. Nacional	
02	P. Jurídica		05	Part. de Nacimiento		06	Pasaporte		07	Carnet de Extranjería	
04								08	Otras (Especificar)		
17	Nº DOCUMENTO IDENTIDAD		18	NOMBRES							
19	APELLIDO PATERNO				20	APELLIDO MATERNO					
17	Nº DOCUMENTO IDENTIDAD		18	NOMBRES							
19	APELLIDO PATERNO				20	APELLIDO MATERNO					
21	NÚMERO DE RUC		22	RAZÓN SOCIAL							
23	PERSONA JURÍDICA		01	Empresa		02	Cooperativa		03	Asociación	
								04	Comunidades Campesinas/Nativas		
								05	Otras (Especificar)		

CONDICIÓN ESPECIAL DEL TITULAR (Exon)

24	CÓDIGO										
01	Gobierno Central		02	Gobierno Local		03	Gobierno Regional		04	Sociedad. Benef. Públicas	
05	Hospitales		06	Entidades Religiosas		07	Cuerpo General de Bomberos		08	Universidades	
09	Centro Educativo		10	Comunidades Campesinas / Nativas		11	Organismos Interministeriales		12	Gobierno Extranjero	
13	Organización Política		14	Patrimonio Cultural de la Nación		15	Organizaciones Sindicales		16	Organizaciones de Discapacitados	
17	Paseo/areta										
25	NÚMERO DE BOLETA DEL PENSIONISTA		26	NÚMERO DE RESOLUCIÓN DE EXONERACIÓN		27	FECHA DE INICIO DE LA EXONERACIÓN		28	FECHA DE VENCIMIENTO DE LA EXONERACIÓN	

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

29	CÓDIGO DE USO				30	CLASIFICACIÓN DE USO ACTUAL					
01	Terreno de Cultivo		02	Terreno Destruído		03	Cobertura Arbórea		04	Agrícola	
05	Ganadero		06	Pastos Naturales		07	Uso no Agrícola		08	Turístico / Recreacional	
09	Erezo		03	Avícola		04	Pecuaria		05	Agro-industria	
								06	Otras (Especificar)		

CONDICIÓN DEL PREDIO

31	CONDICIÓN DE TITULAR			32	FECHA DE OCUPACIÓN	33	INSCRIPCIÓN EN LOS REGISTROS PÚBLICOS		34	NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	35	FECHA DE INSCRIPCIÓN	
01	Propietario Único		02	Sucesión Intestada		03	Poseedor		01	Partida Electrónica		02	Código de Predio
04	Sociedad Conjugal		05	Comunidad		06	Litigio		03	Ficha		04	Tomo / Foto
07	Otras (Especificar)												
36	FORMA DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO												
01	Compra Venta		02	Anticipo de Legítima		03	Testamento		04	Donación		05	Adjudicación
06	Fusión		07	Expropiación		08	Permuta		09	Prescripción Adquisitiva		10	Cesión de Derechos de Acciones
11	Posesión		12	Declaratoria de Herencia		13	Adquisición por Reserva Agraria e Título Gravoso (Divorcio)		14	Afectación de Uso		15	Sentencia Judicial
16	Otras (Especificar)												

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PREDIO

37	ÁREA DEL TERRENO (Ha)		38	ÁREA DECLARADA (Ha)		39	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES				
						01	Departamento	02	Paredes	03	Bambú
						04	Cerca	05	Otras (Especificar)		

DOMICILIO DEL TITULAR

40	DEPARTAMENTO	41	PROVINCIA	42	DISTRITO	43	ANEXO / ZONA / SECTOR / CASERÍO
44	CALLE / VÍA			45	NUMERO / LOTE	46	NOMBRE DEL PREDIO

EXPLOTACIÓN DEL PREDIO

47	AGRÍCOLA			48	GANADERÍA / CRIANZA		
	TIPO	DESCRIPCIÓN	%		TIPO	CANTIDAD	
1	TEMPORALES			1	VACUNO		
2	PERMANENTES			2	OVINO		
3	FORESTALES			3	CAPRINO		
4	PASTOS NATURALES			4	CAMELIDOS		
5	PREPARACIÓN SUELO/DESCANBO			5	AVES		
49	RIEGO	01 Bajo Riego por Cantidad 02 Bajo Riego Tarifado 03 Seguro 04 Otro		6	OTROS		

DOCUMENTOS QUE ACREDITAN LA POSESIÓN / PROPIEDAD

50	DOCUMENTO	51	FORMA DE PRESENTACIÓN		
			ORIGINAL	COPIA SIMPLE	COPIA LEGALIZADA / CERTIFICADA

IDENTIFICACIÓN DE LOS COTTULARES CATASTRALES

52	53	54	55	56	57	DOC. IDENT.
N°	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ESTADO CIVIL	TIPO	NÚMERO

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

58	IDENTIFICACIÓN DE LOS LITIGANTES	
TD	N° DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES DE LOS LITIGANTES

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

59	60	61	62	63	64
N° PISO	FECHA DE CONSTRUCCIÓN	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ESTADO DE CONSTRUCCIÓN	ÁREA CONSTRUIDA (m2)
	MESES AÑO				
MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE: 01 Concreto 02 Ladrillo 03 Adobe 04 Quilts 05 Madera 06 Otro (Especificar)					
ESTADO DE CONSERVACIÓN: 01 Muy Bueno 02 Bueno 03 Regular 04 Malo 05 Muy Malo					
ESTADO DE CONSTRUCCIÓN: 01 Terminado 02 En Construcción 03 Incompleto 04 En Ruina 05 Otro (Especificar)					

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA DECLARACIÓN SON VERDADEROS
 LA FICHA CATASTRAL CERTIFICA LA EXISTENCIA Y CARACTERÍSTICA DEL PREDIO, ESTA FICHA NO GENERA DERECHOS DE PROPIEDAD, NI REGULARIZA LAS OBLIGACIONES MUNICIPALES.

LUGAR:

65	FIRMA DEL DECLARANTE	66	FIRMA DEL TESTIGO A RUEGO	67	FIRMA DEL SUPERVISOR	68	V°B° DEL VERIFICADOR CATASTRAL
							DNI:
	DNI:		DNI:		DNI:		N° DE REGISTRO:
	NOMBRES:		NOMBRES:		NOMBRES:		NOMBRES:
	APELLIDOS:		APELLIDOS:		APELLIDOS:		APELLIDOS:
	FECHA		FECHA		FECHA		FECHA

ANEXO 7

Registro de Fichas Catastrales del Trabajo Piloto

FICHA CATASTRAL URBANA INDIVIDUAL

**ESCUDO
DISTRITAL,
PROVINCIAL**

01 CÓDIGO ÚNICO CATASTRAL - CUC	02 CÓDIGO HOJA CATASTRAL							
03 CÓDIGO DE REFERENCIA CATASTRAL								
LEÍDO	SECTOR	MANZANA	LOTE	EDIFICA	ENTRADA	PISO	UNIDAD	DC
DPTO.	PROV.	DIFI						
15	08	12	01	008	011	01	01	001
04 COD. CONTRIBUYENTE DE RENTAS	05 CODIGO PREDIAL DE RENTAS	06 UNIDAD ACUMULADA A CODIGO PREDIAL DE RENTAS						

**LOGO
ENTIDAD
EJECUTORA**

UBICACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL

07 CÓDIGO DE VÍA	08 TIPO DE VÍA	09 NOMBRE DE VÍA	10 TIPO DE PUERTA	11 N° MUNICIPAL	12 CONO. NÚMERO	13 N° DE CERTIF. DE NUMERACIÓN
	CA.	7 DE JULIO	P			
14 NOMBRE DE LA EDIFICACIÓN		15 TIPO DE EDIFICACIÓN	16 TIPO DE INTERIOR	17 N° INTERIOR		
		02	02			
18 CODIGO HU		19 NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA		20 ZONA/SECTOR/ETAPA	21 MANZANA	22 LOTE
		CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO			008	011

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR CATASTRAL

24 TIPO DE TITULAR	25 ESTADO CIVIL	26 TIPO DOC. IDENTIDAD	27 N° DOC	28 NOMBRES	29 APELLIDO PATERNO	30 APELLIDO MATERNO
		ALVARADO		FRANCISCO	ALVARADO	MORALES
26 TIPO DOC. IDENTIDAD	27 N° DOC	28 NOMBRES	29 APELLIDO PATERNO	30 APELLIDO MATERNO		
			ALVARADO	MORALES		
31 TIPO DE DOC. DE IDENTIDAD	32 RAZÓN SOCIAL					
33 COND. ESP. DEL TITULAR	34 N° DE RESOLUCIÓN DE EXONERACIÓN	35 N° DE BOLETA DE PENSIONISTA	36 FECHA DE INICIO DE LA EXONERACIÓN	37 FECHA DE VENCIMIENTO DE LA EXONERACIÓN		

DOMICILIO FISCAL DEL TITULAR CATASTRAL

39 DEPARTAMENTO	40 PROVINCIA	41 DISTRITO	42 TELÉFONO	43 ANEXO	44 FAX	45 CORREO ELECTRÓNICO
47 CÓDIGO DE VÍA	48 TIPO DE VÍA	49 NOMBRE DE VÍA	50 N° MUNICIPAL	51 NOMBRE DE EDIFICACIÓN	52 N° INTERIOR	
53 CODIGO DE HU	54 NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URSANA	55 ZONA/ SECTOR/ ETAPA	56 MANZANA	57 LOTE	58 SUB-LOTE	

CARACTERÍSTICAS DE LA TITULARIDAD

46 CONDICIÓN DEL TITULAR	47 FORMA DE ADQUISICIÓN	48 FECHA DE ADQUISICIÓN	49 AÑO	50 MES	51 AÑO
03	01				
50 CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO (Exoneración)	51 PORCENTAJE	52 FECHA DE INICIO	53 FECHA DE VENCIMIENTO		

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

54 CLASIFICACIÓN DEL PREDIO	55 PREDIO CATASTRAL EN	56 CÓDIGO DE USO	57 USO DEL PREDIO CATASTRAL (Descripción)	58 ESTRUCTURACIÓN	59 ZONIFICACIÓN
01	01				
60 ÁREA DE TERRENO TÍTULO (M2)	61 ÁREA DE TERRENO DECLARADA (M2)	62 ÁREA DE TERRENO VERIFICADA (M2)			
		304.50			
63 LINDEROS DE LOTE (ML)	64 MEDIDA EN CAMPO	65 MEDIDA SEGÚN TÍTULO	66 COLINDANCIAS EN CAMPO	67 COLINDANCIAS SEGÚN TÍTULO	
FRENTE	10.15				
DERECHA	30.00				
IZQUIERDA	30.00				
FONDO	10.15				

SERVICIOS BÁSICOS

67 LUZ /	68 AGUA /	69 TELEF. 2	70 DESAGUE 2	71 N° SUM LUZ 249640	72 N° CONTRATO DE AGUA	73 N° TELEFONO
----------	-----------	-------------	--------------	----------------------	------------------------	----------------

CONSTRUCCIONES

74 N° PISO SÓTANO MEZZANINE	75 FECHA DE CONSTRUCCIÓN		76 MEP	77 ECS	78 ECC	CATEGORÍAS										85 ÁREA CONSTRUIDA (M2)		86 UCA
	MES	AÑO				ESTRUCTURA					ACABADOS					86 DECLARADA	87 VERIFICADA	
						79	80	81	82	83	84	85	86	87				
01			02	03	03	D	G	H	G	I	H	G			100.00			

OBRAS COMPLEMENTARIAS / OTRAS INSTALACIONES

80 CÓDIGO	81 DESCRIPCIÓN	75 FECHA CONST.			76 MEP	77 ECS	78 ECC	DIMENSIONES VERIFICADAS			85 PRODUCTO TOTAL	86 UNIDAD DE MEDIDA	88 UCA
		MES	AÑO					82 LARGO	83 ANCHO	84 ALTO			

DOCUMENTOS

87 TIPO DE DOCUMENTO	88 N° DE DOCUMENTO	89 FECHA			100 ÁREA AUTORIZADA	87 TIPO DE DOCUMENTO	88 N° DE DOCUMENTO	89 FECHA			100 ÁREA AUTORIZADA
		DÍA	MES	AÑO				DÍA	MES	AÑO	
08											

INSCRIPCIÓN DEL PREDIO CATASTRAL EN EL REGISTRO DE PREDIOS

104 TIPO DE PARTIDA REGISTRAL	105 NÚMERO	106 FOJAS	107 ASIENTO	108 FECHA DE INSCRIPCIÓN DEL PREDIO	109 DECLARATORIA DE FABRICA	110 AS. INSC. DE FABRICA	111 FECHA DE INSCRIPCIÓN DE FABRICA
-------------------------------	------------	-----------	-------------	-------------------------------------	-----------------------------	--------------------------	-------------------------------------

EVALUACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL

112 EVALUACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL	113 ÁREA DE TERRENO INVADIDA (M2)
PREDIO CATASTRAL OMISO	EN LOTE COLINDANTE
PREDIO CATASTRAL SOBREVALUADO	EN ÁREA PÚBLICA
PREDIO CATASTRAL SUBVALUADO	EN JARDÍN DE AISLAMIENTO
PREDIO CATASTRAL CONFORME	EN ÁREA INTANGIBLE

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

114 CONDICIÓN DE DECLARANTE	115 IDENTIFICACIÓN DE LOS LITIGANTES	116 ESTADO DE LLENADO DE LA FICHA
117 N° DE HABITANTES	118 MANTENIMIENTO	116 N° DE FAMILIAS

OBSERVACIONES

DECLARO BJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA DECLARACIÓN SON VERDADEROS LA FICHA CATASTRAL CERTIFICA LA EXISTENCIA Y CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO. ESTA FICHA NO GENERA DERECHOS DE PROPIEDAD, NI REGULARIZA LAS OBLIGACIONES MUNICIPALES

120 FIRMA DEL DECLARANTE	121 FIRMA DEL SUPERVISOR	122 FIRMA DEL TÉCNICO CATASTRAL	123 V'B° DEL VERIFICADOR CATASTRAL
120 DNI:	121 DNI:	122 DNI:	123 DNI:
120 NOMBRES:	121 NOMBRES:	122 NOMBRES:	123 NOMBRES:
120 APELLIDOS:	121 APELLIDOS:	122 APELLIDOS:	123 APELLIDOS:
120 FECHA:	121 FECHA:	122 FECHA:	123 FECHA:

FICHA CATASTRAL URBANA INDIVIDUAL

**ESCUDO
DISTRITAL,
PROVINCIAL**

**LOGO
ENTIDAD
EJECUTORA**

01 CÓDIGO ÚNICO CATASTRAL - CUC	02 CÓDIGO HOJA CATASTRAL
03 CÓDIGO DE REFERENCIA CATASTRAL	
URBEO	
DPTO. 15	PROV. 08
SECTOR	MANZANA 012
LOTE	EDIFICA. 01 ENTRADA 01 PISO 001 UNIDAD 001 DC
04 COD. CONTRIBUYENTE DE RENTAS	05 CODIGO PREDIAL DE RENTAS
06 ACUMULADA A CODIGO PREDIAL DE RENTAS	

UBICACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL

07 CÓDIGO DE VÍA	08 TIPO DE VÍA CA	09 NOMBRE DE VÍA 7 DE JULIO	10 TPO DE PUERTA P	11 N° MUNICIPAL	12 COND. NUMER.	13 N° DE CERTIF. DE NUMERACION
14 NOMBRE DE LA EDIFICACIÓN			15 TIPO DE EDIFICACIÓN 02	16 TIPO DE INTERIOR 02	17 N° INTERIOR	
TIPO DE VÍA		TIPO DE PUERTA	CONDICIÓN DE NUMERACIÓN	TIPO DE EDIFICACIÓN		TIPO DE INTERIOR
18 CÓDIGO HU 18		19 NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO		20 ZONA/SECTOR/ETAPA 008	21 MANZANA 012	22 LOTE
				23 SUB-LOTE		

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR CATASTRAL

24 TIPO DE TITULAR	25 ESTADO CIVIL	26 TIPO DOC. IDENTIDAD	27 N° DOC.	28 NOMBRES	29 APELLIDO PATERNO	30 APELLIDO MATERNO
				YOLAMENA	SERNA	VILLAVICENCIO
31 N° DE R.U.C.	32 RAZÓN SOCIAL	33 PERSONA JURÍDICA	34 COND. ESP.	35 N° DE RESOLUCIÓN DE EXONERACIÓN	36 PORCENTAJE	37 FECHA DE INICIO DE LA EXONERACIÓN

DOMICILIO FISCAL DEL TITULAR CATASTRAL

39 DEPARTAMENTO	40 PROVINCIA	41 DISTRITO	42 TELÉFONO	43 ANEXO	44 FAX	45 CORREO ELECTRÓNICO

CARACTERÍSTICAS DE LA TITULARIDAD

46 CONDICIÓN DEL TITULAR 03	47 FORMA 01	48 FECHA DE ADQUISICIÓN	49 CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO (Exoneración)	50 N° DE RESOLUCIÓN DE EXONERACIÓN DEL PREDIO	51 PORCENTAJE	52 FECHA DE INICIO	53 FECHA DE VENCIMIENTO

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

54 CLASIFICACIÓN DEL PREDIO 01	55 PREDIO CATASTRAL EN 07	56 ESTRUCTURACIÓN	57 ZONIFICACIÓN
80 ÁREA DE TERRENO TÍTULO (M2)	81 ÁREA DE TERRENO DECLARADA (M2)	82 ÁREA DE TERRENO VERIFICADA (M2) 312 00	
LINDEROS DE LOTE (ML)	83 MEDIDA EN CAMPO	84 MEDIDA SEGÚN TÍTULO	85 COLINDANCIAS EN CAMPO
FRENTE	10.40		
DERECHA	30.00		
IZQUIERDA	30.00		
FONDO	10.40		

FICHA CATASTRAL URBANA INDIVIDUAL



01 CÓDIGO ÚNICO CATASTRAL - CUC	02 CÓDIGO HOJA CATASTRAL							
03 CÓDIGO DE REFERENCIA CATASTRAL								
URUGUAY	SECTOR	MANZANA	LOTE	EDIFICA	ENTRADA	PISO	UNIDAD	DC
15	08	12	01	008	013	01	01	01
04 COD. CONTRIBUYENTE DE RENTAS	05 CÓDIGO PREDIAL DE RENTAS	06 ADJUNTA A CÓDIGO PREDIAL DE RENTAS						

UBICACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL

07 CÓDIGO DE VÍA	08 TIPO DE VÍA	09	NOMBRE DE VÍA	10 TIPO DE PUERTA	11 N° MUNICIPAL	12 CONO. NÚM.	13 N° DE CERTIF. DE NUMERACIÓN		
	CA.		7 DE JULIO	P					
14 NOMBRE DE LA EDIFICACIÓN				15 TIPO DE EDIFICACIÓN	02	16 TIPO DE INTERIOR	02		
18 CÓDIGO HU				19 NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA		20 ZONA/SECTOR/ETAPA	21 MANZANA	22 LOTE	23 SUB-LOTE
				CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO			008	013	

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR CATASTRAL

24 TIPO DE TITULAR	1	25 ESTADO CIVIL	<input type="checkbox"/> SOLTERO (A) <input type="checkbox"/> CASADO (A) <input type="checkbox"/> EMPLEADO (A) <input type="checkbox"/> VIUDO (A) <input type="checkbox"/> CONVIVIENTE
26 TIPO DOC. IDENTIDAD	02	27 N° DOC.	32286721
29 APELLIDO PATERNO		30 APELLIDO MATERNO	
VIC LAYENCIO		VARI LASS	
28 TIPO DOC. IDENTIDAD		27 N° DOC.	
29 APELLIDO PATERNO		30 APELLIDO MATERNO	
TIPO DE DOC. DE IDENTIDAD			
31 N° DE R.U.C.			
32 RAZÓN SOCIAL			
33 PERSONA JURÍDICA			
34 COND. ESP. DEL TITULAR			
35 N° DE RESOLUCIÓN DE EXONERACIÓN			
36 N° DE BOLETA DE RENDIMIENTA			
37 FECHA DE INICIO DE LA EXONERACIÓN			
38 FECHA DE VENCIMIENTO DE LA EXONERACIÓN			

DOMICILIO FISCAL DEL TITULAR CATASTRAL

39 DEPARTAMENTO	40 PROVINCIA	41 DISTRITO	42 TELÉFONO	43 ANEXO	44 FAX	45 CORREO ELECTRÓNICO	
07 CÓDIGO DE VÍA	08 TIPO DE VÍA	09	NOMBRE DE VÍA		11 N° MUNICIPAL	14 NOMBRE DE EDIFICACIÓN	17 N° INTERIOR
18 CODIGO DE HU	19 NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA	20 ZONA/SECTOR/ETAPA	21 MANZANA	22 LOTE	23 SUB-LOTE		

CARACTERÍSTICAS DE LA TITULARIDAD

46 CONDICIÓN DEL TITULAR	03	<input type="checkbox"/> PROPIETARIO ÚNICO <input type="checkbox"/> UBICACIÓN ENTENDIDA <input type="checkbox"/> POSEEDOR <input type="checkbox"/> SOCIEDAD LIMITADA <input type="checkbox"/> CONTINUACIÓN <input type="checkbox"/> USUFRUO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar)	
47 FORMA DE ADQUISICIÓN	01	48 FECHA DE ADQUISICIÓN	
49 CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO (Exoneración)		50 N° DE RESOLUCIÓN DE EXONERACIÓN DEL PREDIO	
51 PORCENTAJE	52 FECHA DE INICIO	53 FECHA DE VENCIMIENTO	

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

54 CLASIFICACIÓN DEL PREDIO	01	<input type="checkbox"/> GRAN FAMILIAR <input type="checkbox"/> TIENDA - DEPÓSITO - ALMACÉN <input type="checkbox"/> PREDIO EN SUFICIO <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) <input type="checkbox"/> TERRENO EN CONSTRUCCIÓN	
55 PREDIO CATASTRAL EN	07	56 ESTRUCTURACIÓN	59 ZONIFICACIÓN
58 CÓDIGO DE USO		67 USO DEL PREDIO CATASTRAL (Descripción)	
59 ÁREA DE TERRENO TÍTULO (M2)		61 ÁREA DE TERRENO DECLARADA (M2)	
60 ÁREA DE TERRENO VERIFICADA (M2)			
LINDEROS DE LOTE (ML)	63 MEDIDA EN CAMPO	64 MEDIDA SEGÚN TÍTULO	65 COLINDANCIAS EN CAMPO
FRENTE	10.20		
DERECHA	30.00		
IZQUIERDA	30.00		
FONDO	10.30		

FICHA CATASTRAL URBANA INDIVIDUAL

1 1 1

**ESCUDO
DISTRITAL,
PROVINCIAL**

01 CÓDIGO ÚNICO CATASTRAL - CUC	02 CÓDIGO HOJA CATASTRAL																						
CÓDIGO DE REFERENCIA CATASTRAL																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>UNICO</th> <th>PROV</th> <th>DIST</th> <th>SECTOR</th> <th>MANZANA</th> <th>LOTE</th> <th>EDIFICA</th> <th>ENTRADA</th> <th>PISO</th> <th>UNIDAD</th> <th>DC</th> </tr> <tr> <td>15</td> <td>08</td> <td>12</td> <td>01</td> <td>020</td> <td>001</td> <td></td> <td>01</td> <td>01</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		UNICO	PROV	DIST	SECTOR	MANZANA	LOTE	EDIFICA	ENTRADA	PISO	UNIDAD	DC	15	08	12	01	020	001		01	01		
UNICO	PROV	DIST	SECTOR	MANZANA	LOTE	EDIFICA	ENTRADA	PISO	UNIDAD	DC													
15	08	12	01	020	001		01	01															
04 CÓD. CONTRIBUYENTE DE RENTAS	05 CÓDIGO PREDIAL DE RENTAS	06 UNIDAD ACUMULADA A CÓDIGO PREDIAL DE RENTAS																					

**LOGO
ENTIDAD
EJECUTORA**

UBICACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL

07 CÓDIGO DE VÍA	08 TIPO DE VÍA	09 NOMBRE DE VÍA	30 TIPO DE PUERTA	31 N° MUNICIPAL	32 COND. NÚMERO	33 N° DE CERTIF. DE NUMERACIÓN
	Ca.	Las Albuferas	P			
14 NOMBRE DE LA EDIFICACIÓN			15 TIPO DE EDIFICACIÓN	16 TIPO DE INTERIOR	17 N° INTERIOR	
			02	02		
18 CÓDIGO HU			19 NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA			20 ZONA/SECTOR/ETAPA
			CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO			020
						001
						-

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR CATASTRAL

24 TIPO DE TITULAR	1 1 = PERSONA NATURAL 2 = PERSONA JURÍDICA	25 ESTADO CIVIL	01 SOLTERO (M) 02 CASADO (M) 03 DIVORCIADO (M) 04 VIUDO (M) 05 CONVIVIENTE
26 TIPO DOC. IDENTIDAD	02 N° DOC.	27 NOMBRES	NN
28 APELLIDO PATERNO		29 APELLIDO MATERNO	
NN		NN	
34 TIPO DOC. IDENTIDAD	35 N° DOC.	36 NOMBRES	APELLIDO MATERNO
TIPO DE DOC. DE IDENTIDAD			
01 NO PRESENTA DOCUMENTO 02 PASAPORTE DE EXTRANJERÍA 03 PASAPORTE DE PASAJE 04 PASAPORTE DE EXTRANJERÍA 05 OTROS (especificar)			
37 N° DE R.U.C.	38 RAZÓN SOCIAL		
39 PERSONA JURÍDICA			
01 EMPRESA 02 COOPERATIVA 03 ASOCIACIÓN 04 FUNDACIÓN 05 OTROS (especificar)			
34 COND. ESP.	01 GOBIERNO CENTRAL 02 GOBIERNO LOCAL 03 GOBIERNO REGIONAL 04 ENTIDAD PÚBLICA 05 HOSPITAL 06 ENTIDADES RELIGIOSAS	07 CLER. GEN. DE BOMBIEROS 08 UNIVERSIDADES 09 CENTRO EDUCATIVO 10 COM. CAMP. / NATAL 11 ORGANISMO INTERN. 12 COMERC. EXTRANJERO	13 ORGANIZACIÓN POLÍTICA 14 PATRIMONIO CULTURAL DE LA NACIÓN 15 OBR. SOCIALES 16 OBR. SOCIALES 17 PENSIONISTAS 18 FECHA DE VENCIMIENTO DE LA EXPIRACIÓN 19 FECHA DE VENCIMIENTO DE LA EXPIRACIÓN
35 N° DE RESOLUCIÓN DE CONSERVACIÓN			
36 N° DE BOLETA DE PENSIONISTA			
37 FECHA DE INICIO DE LA EXPIRACIÓN			
38 FECHA DE VENCIMIENTO DE LA EXPIRACIÓN			

DOMICILIO FISCAL DEL TITULAR CATASTRAL

39 DEPARTAMENTO	40 PROVINCIA	41 DISTRITO	42 TELÉFONO	43 ANEXO	44 FAX	45 CORREO ELECTRÓNICO
LIMA	HUAYRA	VEGUETA				
07 CÓDIGO DE VÍA	08 TIPO DE VÍA	09 NOMBRE DE VÍA	31 N° MUNICIPAL	34 NOMBRE DE EDIFICACIÓN	37 N° INTERIOR	
		CALLE				
		LAS ALBUFERAS				
18 CÓDIGO DE HU	19 NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA	20 ZONA/SECTOR/ETAPA	21 MANZANA	22 LOTE	23 SUB-LOTE	
	CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO		020	001	-	

CARACTERÍSTICAS DE LA TITULARIDAD

46 CONDICIÓN DEL TITULAR	03 01 PROPIETARIO ÚNICO 02 SOCIEDAD EN PARTICIPACIÓN 03 POSSESION 04 SOCIEDAD COMPARTIDA 05 CO-TITULARIDAD 06 ÚTILIZ 07 OTROS (especificar)		
47 FORMA DE ADQUISICIÓN	01 01 COMPRA-VENTA 02 ANTICIPA LIBERTAD 03 TESTAMENTO 04 DONACIÓN 05 ADICIÓN 06 FUSIÓN 07 EXPROPIACIÓN 48 FECHA DE ADQUISICIÓN		
49 CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO (especificar)	01 MONUMENTO HISTÓRICO 02 PREDIO RÚSTICO 03 SISTEMA DE AYUDA DE AERONAVIGACIÓN 04 OTROS (especificar)		
50 N° DE RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN DEL PREDIO	51 PORCENTAJE	52 FECHA DE INICIO	53 FECHA DE VENCIMIENTO

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

54 CLASIFICACIÓN DEL PREDIO	01 01 CASA HABITACIÓN 02 TERRENO - DEPORTE - ALMACÉN 03 PREDIO EN ESP. OC. 04 OTROS (especificar)	05 TERRENO EN CONSTRUCCIÓN	
55 PREDIO CATASTRAL EN	01 CALERA 02 BOLSA 03 MERCADO 04 MERCADO 05 MERCADO 06 MERCADO 07 MERCADO 08 MERCADO 09 MERCADO 10 MERCADO 11 MERCADO 12 MERCADO 13 MERCADO 14 MERCADO 15 MERCADO 16 MERCADO 17 MERCADO 18 MERCADO 19 MERCADO 20 MERCADO 21 MERCADO 22 MERCADO 23 MERCADO 24 MERCADO 25 MERCADO 26 MERCADO 27 MERCADO 28 MERCADO 29 MERCADO 30 MERCADO 31 MERCADO 32 MERCADO 33 MERCADO 34 MERCADO 35 MERCADO 36 MERCADO 37 MERCADO 38 MERCADO 39 MERCADO 40 MERCADO 41 MERCADO 42 MERCADO 43 MERCADO 44 MERCADO 45 MERCADO 46 MERCADO 47 MERCADO 48 MERCADO 49 MERCADO 50 MERCADO 51 MERCADO 52 MERCADO 53 MERCADO 54 MERCADO 55 MERCADO 56 MERCADO 57 MERCADO 58 MERCADO 59 MERCADO 60 MERCADO 61 MERCADO 62 MERCADO 63 MERCADO 64 MERCADO 65 MERCADO 66 MERCADO 67 MERCADO 68 MERCADO 69 MERCADO 70 MERCADO 71 MERCADO 72 MERCADO 73 MERCADO 74 MERCADO 75 MERCADO 76 MERCADO 77 MERCADO 78 MERCADO 79 MERCADO 80 MERCADO 81 MERCADO 82 MERCADO 83 MERCADO 84 MERCADO 85 MERCADO 86 MERCADO 87 MERCADO 88 MERCADO 89 MERCADO 90 MERCADO 91 MERCADO 92 MERCADO 93 MERCADO 94 MERCADO 95 MERCADO 96 MERCADO 97 MERCADO 98 MERCADO 99 MERCADO 00 MERCADO	06 TERRENO EN CONSTRUCCIÓN	
56 CÓDIGO DE USO	57 USC DEL PREDIO CATASTRAL (Descriptivo)	58 ESTRUCTURACIÓN	59 ZONIFICACIÓN
	CASA HABITACIÓN		RESIDENCIAL
60 ÁREA DE TERRENO TÍTULO (M2)	61 ÁREA DE TERRENO DECLARADA (M2)	62 ÁREA DE TERRENO VERIFICADA (M2)	
			793.65
63 LINDERS DE LOTE (ML)	64 MEDIDA EN CAMPO	65 MEDIDA SEGÚN TÍTULO	66 COLINDANCIAS EN CAMPO
FRENTE	4.71 m		
DERECHA	19.77 m		
IZQUIERDA	19.80 m		
FONDO	9.87 m		

SERVICIOS BÁSICOS

67	LUZ	2	68	AGUA	2	69	TELEF.	2	70	DESAGÜE	2	71	N° SUM. LUZ		72	N° CONTRATO DE AGUA		73	N° TELEFONO	
----	-----	---	----	------	---	----	--------	---	----	---------	---	----	-------------	--	----	---------------------	--	----	-------------	--

CONSTRUCCIONES

74	N° PISO SOTANO MEZZANINE	76 FECHA DE CONSTRUCCIÓN		78 MEP	79 ECS	80 ECC	CATEGORÍAS										85		86			
		MES	AÑO				ESTRUCTURA					ACABADOS					87	88				
							79	80	81	82	83	84	85	86	87	88						
	01			03	03	03															51.65	

OBRAS COMPLEMENTARIAS / OTRAS INSTALACIONES

90	CÓDIGO	91	DESCRIPCIÓN	95 FECHA CONST.			97	98	99	DIMENSIONES VERIFICADAS			100	PRODUCTO TOTAL	96	UNIDAD DE MEDIDA	88
				MEZ	AÑO	MEP				ECS	ECC	92					

DOCUMENTOS

97	TIPO DE DOCUMENTO	98	N° DE DOCUMENTO	99 FECHA			100	ÁREA AUTORIZADA	97	TIPO DE DOCUMENTO	98	N° DE DOCUMENTO	100			FECHA	300	ÁREA AUTORIZADA
				DA	MEZ	AÑO							DA	MEZ	AÑO			

INSCRIPCIÓN DEL PREDIO CATASTRAL EN EL REGISTRO DE PREDIOS

104	TIPO DE PARTIDA REGISTRADA	105	NÚMERO	106	FOJAS	107	ASIENTO	108	FECHA DE INSCRIPCIÓN DEL PREDIO	109	DECLARATORIA DE FÁBRICA	110	AS. MEC. DE FÁBRICA	111	FECHA DE INSCRIPCIÓN DE FÁBRICA

EVALUACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL

112	EVALUACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL	113	ÁREA DE TERRENO INVADIDA (M2)
	PREDIO CATASTRAL OMSO		EN LOTE COLINDANTE
	PREDIO CATASTRAL SOBREVILLADO		EN ÁREA PÚBLICA
	PREDIO CATASTRAL SUBVILLADO		EN ÁREA INTANGIBLE
	PREDIO CATASTRAL CONFINADO		

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

114	CONDICIÓN DE DECLARANTE	115	IDENTIFICACIÓN DE LOS LITIGANTES	116	ESTADO DE LLENADO DE LA FICHA
					1 - FICHA COMPLETA 2 - FICHA INCOMPLETA 3 - COMPLETADA EN OFICINA 4 - COMPLETADA EN CONTROL EXTERIOR
				117	N° DE HABITANTES
				118	N° DE FAMILIAS
119	MANTENIMIENTO				

OBSERVACIONES

INFORMACIÓN BRINDADA POR VECINO

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA DECLARACIÓN SON VERDADEROS
LA FICHA CATASTRAL CERTIFICA LA EXISTENCIA Y CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO. ESTA FICHA NO GENERA OBLIGACIONES DE PROPIEDAD NI REGULARIZA LAS OBLIGACIONES MUNICIPALES.

120	FIRMA DEL DECLARANTE	121	FIRMA DEL SUPERVISOR	122	FIRMA DEL TÉCNICO CATASTRAL	123	V°B° DEL VERIFICADOR CATASTRAL
	DNI:		DNI:		DNI:		DNI:
	NOMBRES:		NOMBRES:		NOMBRES:		NOMBRES:
	APELLIDOS:		APELLIDOS:		APELLIDOS:		APELLIDOS:
	FECHA:		FECHA:		FECHA:		FECHA:

FICHA CATASTRAL URBANA INDIVIDUAL

ESCUDO
DISTRITAL,
PROVINCIAL

CÓDIGO ÚNICO CATASTRAL - CUC					CÓDIGO HOJA CATASTRAL					
CÓDIGO DE REFERENCIA CATASTRAL										
UNIDAD	PROV.	DIST.	SECTOR	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	ENTRADA	PISO	UNIDAD	DC
15	08	12	01	020	002		01	01		
CÓDIGO CONTRIBUYENTE DE RENTAS					CÓDIGO PREDIAL DE RENTAS			UNIDAD PREDIAL DE RENTAS		

LOGO
ENTIDAD
EJECUTORA

UBICACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL

07	CÓDIGO DE VÍA	08	TIPO DE VÍA	09	NOMBRE DE VÍA	20	TIPO DE PUERTA	21	N° MUNICIPAL	22	COND. NÚMERO	23	N° DE CERTIF. DE NUMERACIÓN				
			C.A.		Las Albuferas		P										
14 NOMBRE DE LA EDIFICACIÓN					35	TIPO DE EDIFICACIÓN	02	36	TIPO DE INTERIOR	02	37	N° INTERIOR					
TIPO DE VÍA					TIPO DE PUERTA		CONDICIÓN DE HABITACIÓN		TIPO DE EDIFICACIÓN		TIPO DE INTERIOR						
CÓDIGO HL					NOMBRE DE LA HABITACIÓN URBANA					20	ZONA/SECTOR/ETAPA	21	MANZANA	22	LOTE	23	SUB-LOTE
					CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO						020		002				

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR CATASTRAL

24	TIPO DE TITULAR	1	1.1 PERSONA NATURAL	25	ESTADO CIVIL	01	ESPOSO (A)	02	CONYUGO (A)	03	VIUDO (A)	04	CONVIVIENTE
26	TIPO DOC. IDENTIDAD	02	27	N° DOC	28	NOMBRES	NN						
29 APELLIDO PATERNO					29 APELLIDO MATERNO								
NN					NN								
26	TIPO DOC. IDENTIDAD	02	27	N° DOC	28	NOMBRES							
29 APELLIDO PATERNO					29 APELLIDO MATERNO								
TIPO DE DOC. DE IDENTIDAD		01 NO PRESENTE DOCUMENTO		02 CARNET DE IDENTIDAD DE POLICIA NACIONAL		03 PARTIDA DE NACIMIENTO		04 CARNET DE EXTRANJERIA		05 OTROS (ESPECIFICAR)			
31	N° DE R.U.C.	32 RAZÓN SOCIAL											
PERSONA JURÍDICA		01 EMPRESA		02 COOPERATIVA		03 ASOCIACIÓN		04 FUNDACIÓN		05 OTROS (ESPECIFICAR)			
COND. ESP. DEL TITULAR		01 GOBIERNO CENTRAL		02 GOBIERNO LOCAL		03 GOBIERNO REGIONAL		04 INSTITUCIÓN PÚBLICA		05 HOSPITAL		06 ENTIDADES REGULADAS	
07 CUERPO GEN. DE BOMBEROS		08 UNIVERSIDADES		09 CENTRO EDUCATIVO		10 COMIDAD OMP. / MATVA		11 ORGANISMO INTERNA		12 GOBIERNO EXTRANJERO			
13 ORGANIZACIÓN POLÍTICA		14 INSTITUCIÓN CULTURAL DE LA NACIÓN		15 ONG. NACIONALES		16 ONG. EXTRANJERAS		17 PROFESIONALES					
35 N° DE RESOLUCIÓN DE DECLARACIÓN		36 N° DE BOLETA DE FIDUCIARISTA		37 FECHA DE INICIO DE LA EDIFICACIÓN		38 FECHA DE VENCIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN							

DOMICILIO FISCAL DEL TITULAR CATASTRAL

39	DEPARTAMENTO	40	PROVINCIA	41	DISTRITO	42	TELÉFONO	43	ANEXO	44	FAX	45	CORREO ELECTRÓNICO
	LIMA		HUAYRA		VEGUETA								
07	CÓDIGO DE VÍA	08	TIPO DE VÍA	09	NOMBRE DE VÍA	20	N° MUNICIPAL	21	NOMBRE DE EDIFICACIÓN	22	N° INTERIOR		
			CALLE		LAS ALBUFERAS								
18	CÓDIGO DE HU	19	NOMBRE DE LA HABITACIÓN URBANA	20	ZONA/SECTOR/ETAPA	21	MANZANA	22	LOTE	23	SUB-LOTE		
			CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO				020		002				

CARACTERÍSTICAS DE LA TITULARIDAD

46	CONDICIÓN DEL TITULAR	03	01 PROPIETARIO USUO	02 SUCESIÓN TESTAMENTARIA	03 POSESIÓN	04 SOCIEDAD CONYUGAL	05 COTITULARIDAD	06 USUO	07 OTROS (ESPECIFICAR)								
47	FORMA DE ADQUISICIÓN	01	01 COMPRAVENTA	02 AMTICION LEGITIMA	03 TESTAMENTO	04 DONACIÓN	05 CALIFICACIÓN	06 FUSIÓN	07 EXPROPIACIÓN	48	FECHA DE ADQUISICIÓN	09	DA	10	MESES	11	AÑO
49		CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO (Exoneración)		01 MONUMENTO HISTÓRICO		02 PREDIO PROTEGIDO		03 SISTEMA DE AYUDA DE ASESORAMIENTO		04 OTROS (ESPECIFICAR)							
50		N° DE RESOLUCIÓN DE DECLARACIÓN DEL PREDIO		51 PORCENTAJE		52 FECHA DE INICIO		53 FECHA DE VENCIMIENTO									

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

54	CLASIFICACIÓN DEL PREDIO	01	01 CASA HABITACIÓN	02 TERRENO - DEPÓSITO - ALMACÉN	03 PREDIO EN ESPESOR	04 OTROS (ESPECIFICAR)	05 TERRENO SIN CONSTRUCCIÓN										
55		PREDIO CATASTRAL EN		01 BALBUENA		02 MERCADO		03 CENICIENTO		04 CENICIENTO GENERAL		05 CUENTA		06 CALLEJÓN		07 PREDIO INDEPENDIENTE	
56		CÓDIGO DE USO		57		USO DEL PREDIO CATASTRAL (División/Dominio)		58		ESTRUCTURACIÓN		59		ZONIFICACIÓN			
						CASA HABITACIÓN								RESIDENCIAL			
60		ÁREA DE TERRENO TÍTULO (M2)		61		ÁREA DE TERRENO DECLARADA (M2)		62		ÁREA DE TERRENO VERIFICADA (M2)							
										197.53							
LINDEROS DE LOTE (ML)		63		MEDIDA EN CAMPO		64		MEDIDA SEGÚN TÍTULO		65		COLINDANCIAS EN CAMPO		66			
FRENTE				10.00 m													
DERECHA				19.74 m													
IZQUIERDA				19.77 m													
FONDO				10.00 m													

SERVICIOS BÁSICOS

574 LUZ 2 785 AGUA 2 788 TELEF. 2 790 DESAGÜE 2 791 N° SUN. LUZ 792 N° CONTRATO DE AGUA 793 N° TELEFONO

CONSTRUCCIONES

24 N° PISO SÓTANO MEZZANINE	756 FECHA DE CONSTRUCCIÓN		758 MEP	759 ECS	760 ECC	CATEGORÍAS										ÁREA CONSTRUIDA (M ²)		UCA							
	ME	AO				ESTRUCTURA					ACABADOS					765	766								
01			03	03	03	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	51.65	
MEP: MATERIAL ETRUC. PREDOMINANTE		ECC: ESTADO DE CONSERVACIÓN			ECC: ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN					UCA: UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN										788 % DE BENEFICIA		789 TERMINO		790 CONTROL	
01: CONCRETO		01: BUENO			01: TERMINADO					01: EN TERRENO MUNICIPAL										80: LEGAL		81: TERMINO		82: CONTROL	
02: ACERILIC		02: BUENO			02: EN CONSTRUCCIÓN					02: EN TERRENO MUNICIPAL										80: LEGAL		81: TERMINO		82: CONTROL	
03: ACERILIC (MAYOR)		03: BUENO			03: EN CONSTRUCCIÓN					03: EN TERRENO MUNICIPAL										80: LEGAL		81: TERMINO		82: CONTROL	
04: MURDO		04: BUENO			04: EN CONSTRUCCIÓN					04: EN TERRENO MUNICIPAL										80: LEGAL		81: TERMINO		82: CONTROL	

OBRAS COMPLEMENTARIAS / OTRAS INSTALACIONES

90 CÓDIGO	91 DESCRIPCIÓN	92 FECHA CONST.		93 MEP	94 ECS	95 ECC	96 DIMENSIONES VERIFICADAS			97 PRODUCTO	98 UNIDAD	99 UCA
		ME	AO				92	93	94			

DOCUMENTOS

97 TIPO DE DOCUMENTO	98 N° DE DOCUMENTO	99 FECHA			100 ÁREA AUTORIZADA	97 TIPO DE DOCUMENTO	98 N° DE DOCUMENTO	99 FECHA			100 ÁREA AUTORIZADA
		DA	ME	AO				DA	ME	AO	

TIPO DE DOCUMENTOS

01: CONFORMIDAD DE OBRA
02: UBICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN
03: DECLARATORIA DE FABRICA

04: PLANIFICACIÓN URBANA AUTORIZADA
05: DECLARACIÓN DE INDEMNIZACIÓN
06: PODERES

07: DOCUMENTO DE INDEMNIZACIÓN
08: CERTIFICADO DE POSICIÓN
09: PARTIDA DE JURISDICCION

10: DESCRIPCIÓN DE OBRA
11: PLANIFICACIÓN URBANA
12: PARTIDA DE INDEMNIZACIÓN

REGISTRO NOTARIAL DE LA ESCRITURA PÚBLICA 101 NOMBRE DE LA NOTARIA 102 KARDEX 103 FECHA DE ESCRITURA PÚBLICA

INSCRIPCIÓN DEL PREDIO CATASTRAL EN EL REGISTRO DE PREDIOS

104 TIPO DE PARTIDA REGISTRAL	105 NÚMERO	106 FOJAS	107 ASIENTO	108 FECHA DE INSCRIPCIÓN DEL PREDIO	109 DECLARATORIA DE FABRICA	110 AS. INSC. DE FABRICA	111 FECHA DE INSCRIPCIÓN DE FABRICA

EVALUACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL

112 EVALUACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL				113 ÁREA DE TERRENO INVADIDA (M ²)			
PREDIO CATASTRAL OMIRO	PREDIO CATASTRAL SOBREVILLADO	EN LOTE COLINDANTE	EN ÁREA PÚBLICA				
PREDIO CATASTRAL SUBVILLADO	PREDIO CATASTRAL CONFORME	EN JARDÍN DE ASLAMIENTO	EN ÁREA INTANGIBLE				

OMIRO: NO DECLARA SUBVILLADO: DECLARACIÓN SOBREVILLADO: DECLARA MÁS CONFORME: DECLARACIÓN EN LOS DATOS DE ORDENANZA DEL OFICIO DE INFORMACION DE CAMPO Y AMBIENTE

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

114 CONDICIÓN DE DECLARANTE		115 IDENTIFICACIÓN DE LOS UTIGANTES		116 ESTADO DE LLENADO DE LA FICHA	
01: TITULAR ORDINARIO	02: REPRESENTANTE LEGAL	03: APELLIDOS Y NOMBRES DE LOS UTIGANTES	04: CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	1 - FICHA COMPLETA	3 - COMPLETADA EN OFICINA
				2 - FICHA RECOMPLETA	4 - COMPLETADA EN OFICINA EXTERIOR
				117 N° DE HABITANTES	118 N° DE FAMILIAS

119 MANTENIMIENTO
1 = POR SER PREDIO CATASTRAL NUEVO
2 = POR VARIACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN
3 = POR CAMBIO DEL TITULAR ORDINARIO
4 = POR CAMBIO DE LUGAR

OBSERVACIONES

INFORMACIÓN BRINDADA POR VEJNO

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA DECLARACIÓN SON VERDADEROS
LA FICHA CATASTRAL CERTIFICA LA EXISTENCIA Y CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO. ESTA FICHA NO GENERA OBLIGACIONES DE PROPIEDAD NI REGULARIZA LAS OBLIGACIONES MUNICIPALES

120 FIRMA DEL DECLARANTE	121 FIRMA DEL SUPERVISOR	122 FIRMA DEL TÉCNICO CATASTRAL	123 V°B° DEL VERIFICADOR CATASTRAL
DNI:	DNI:	DNI:	DNI:
NOMBRES:	NOMBRES:	NOMBRES:	NOMBRES:
APELLIDOS:	APELLIDOS:	APELLIDOS:	APELLIDOS:
FECHA:	FECHA:	FECHA:	FECHA:

FICHA CATASTRAL URBANA INDIVIDUAL

111

ESCUDO DISTRITAL, PROVINCIAL

LOGO ENTIDAD EJECUTORA

Form with fields: CÓDIGO ÚNICO CATASTRAL - CUC, CÓDIGO HOJA CATASTRAL, CÓDIGO DE REFERENCIA CATASTRAL, and a grid for DEPTO, PROVIN, DISTR, SECTOR, MANZANA, LOTE, EDIFICA, ENTRADA, PISO, UNIDAD, DC.

UBICACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL

Form with fields: CÓDIGO DE VÍA, TIPO DE VÍA, NOMBRE DE VÍA, TIPO DE PUERTA, N° MUNICIPAL, CÓDIGO NUMER, N° DE CERTIF. DE NUMERACIÓN, NOMBRE DE LA EDIFICACIÓN, TIPO DE EDIFICACIÓN, TIPO DE INTERIOR, N° INTERIOR, TIPO DE VÍA, TIPO DE PUERTA, CONDICIÓN DE NUMERACIÓN, TIPO DE EDIFICACIÓN, TIPO DE INTERIOR, NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA, ZONA/SECTOR/ETAPA, MANZANA, LOTE, SUB-LOTE.

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR CATASTRAL

Form with fields: TIPO DE TITULAR, ESTADO CIVIL, TIPO DOC. IDENTIDAD, N° DOC, NOMBRES, APELLIDO PATERNO, APELLIDO MATERNO, TIPO DE DOC. DE IDENTIDAD, N° DE R.U.C., PERSONA JURÍDICA, COND. ESP. DEL TITULAR, N° DE RESOLUCIÓN DE EXONERACIÓN.

DOMICILIO FISCAL DEL TITULAR CATASTRAL

Form with fields: DEPARTAMENTO, PROVINCIA, DISTRITO, TELEFONO, ANEXO, FAX, CORREO ELECTRÓNICO, CÓDIGO DE VÍA, TIPO DE VÍA, NOMBRE DE VÍA, N° MUNICIPAL, NOMBRE DE EDIFICACIÓN, N° INTERIOR, CÓDIGO DE HU, NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA, ZONA/SECTOR/ETAPA, MANZANA, LOTE, SUB-LOTE.

CARACTERÍSTICAS DE LA TITULARIDAD

Form with fields: CONDICIÓN DEL TITULAR, FORMA DE ADQUISICIÓN, FECHA DE ADQUISICIÓN, CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO, N° DE RESOLUCIÓN DE EXONERACIÓN DEL PREDIO, PORCENTAJE, FECHA DE INICIO, FECHA DE VENCIMIENTO.

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

Form with fields: CLASIFICACIÓN DEL PREDIO, PREDIO CATASTRAL EN, CÓDIGO DE USO, USO DEL PREDIO CATASTRAL, ESTRUCTURACIÓN, ZONIFICACIÓN, ÁREA DE TERRENO TÍTULO (M2), ÁREA DE TERRENO DECLARADA (M2), ÁREA DE TERRENO VERIFICADA (M2), LINDEROS DE LOTE (ML), MEDIDA EN CAMPO, MEDIDA SEGÚN TÍTULO, COLINDANCIAS EN CAMPO, COLINDANCIAS SEGÚN TÍTULO.

CONSTRUCCIONES

74 N° PISO BOTANO MEZZANINE	75 FECHA DE CONSTRUCCIÓN		76 MEP	77 ECS	78 ECC	79 CATEGORIAS										80 ÁREA CONSTRUIDA (M ²)		81 UCA		
	MES	AÑO				82 ESTRUCTURA					83 ACABADOS					84	85			
						79.1	79.2	79.3	79.4	79.5	83.1	83.2	83.3	83.4	83.5					
01		03		03	03															

OBRAS COMPLEMENTARIAS / OTRAS INSTALACIONES

90 CÓDIGO	91 DESCRIPCIÓN	92 FECHA CONST.			93 MEP	94 ECS	95 ECC	96 DIMENSIONES VERIFICADAS			97 PRODUCTO TOTAL	98 UNIDAD DE MEDIDA	99 UCA
		92.1	92.2	92.3				96.1	96.2	96.3			

MEZANINOS

100 TIPO DE DOCUMENTO	101 N° DE DOCUMENTO	102 FECHA			103 ÁREA AUTORIZADA	104 TIPO DE DOCUMENTO	105 N° DE DOCUMENTO	106 FECHA			107 ÁREA AUTORIZADA
		102.1	102.2	102.3				106.1	106.2	106.3	

108 TIPO DE DOCUMENTO

109 REGISTRO NOTARIAL DE LA ESCRITURA PÚBLICA

110 NOMBRE DE LA NOTARIA

111 KARDEX

112 FECHA DE ESCRITURA PÚBLICA

INSCRIPCIÓN DEL PREDIO CATASTRAL EN EL REGISTRO DE PREDIOS

113 TIPO DE PARTIDA REGISTRAL	114 NÚMERO	115 FOJAS	116 ASIENTO	117 FECHA DE INSCRIPCIÓN DEL PREDIO	118 DECLARATORIA DE FÁBRICA	119 AS. INC. DE FÁBRICA	120 FECHA DE INSCRIPCIÓN DE FÁBRICA

EVALUACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL

121 EVALUACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL	122 ÁREA DE TERRENO INVADIDA (M ²)
PREDIO CATASTRAL DIGNO PREDIO CATASTRAL SOBREVENDIDO PREDIO CATASTRAL SUBVALUADO PREDIO CATASTRAL CONFORME	EN LOTE COLINDANTE EN ÁREA PÚBLICA EN ZONA DE AISLAMIENTO EN ÁREA INTAMABLE

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

123 CONDICIÓN DE DECLARANTE	124 IDENTIFICACIÓN DE LOS UTIANTES	125 ESTADO DE LLENADO DE LA FICHA
01 TITULAR CATASTRAL 02 REPRESENTANTE LEGAL 03 ATRIBUENTE 04 FAMILIAR 05 MENOR 06 OTRO (Especificar)	10 N° DOCUMENTO 11 APELLIDOS Y NOMBRES DE LOS UTIANTES 12 DÓNDE DEL CONTRIBUYENTE	1 - FICHA COMPLETA 2 - FICHA INCOMPLETA 3 - COMPLETADA OBRERA 4 - COMPLETADA EN CONTRA EXTERIOR
126 MAINTENIMIENTO	127 N° DE HABITANTES	128 N° DE FAMILIAS

OBSERVACIONES

INFORMACIÓN BRINDADA POR VECINO

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA DECLARACIÓN SON VERDADEROS
 LA FICHA CATASTRAL CERTIFICA LA EXISTENCIA Y CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO ESTA FICHA NO GENERA GERENCIA DE PROPIEDAD NI REGULARIZA LAS OBLIGACIONES MUNICIPALES.

129 FIRMA DEL DECLARANTE	130 FIRMA DEL SUPERVISOR	131 FIRMA DEL TÉCNICO CATASTRAL	132 V°B° DEL VERIFICADOR CATASTRAL
DNI:	DNI:	DNI:	DNI:
NOMBRES:	NOMBRES:	NOMBRES:	NOMBRES:
APELLIDOS:	APELLIDOS:	APELLIDOS:	APELLIDOS:
FECHA:	FECHA:	FECHA:	FECHA:

FICHA CATASTRAL URBANA INDIVIDUAL

111

ESCUDO
DISTRITAL,
PROVINCIAL

101 CÓDIGO ÚNICO CATASTRAL - CUC				102 CÓDIGO HOJA CATASTRAL			
103 CÓDIGO DE REFERENCIA CATASTRAL							
104	105	106	107	108	109	110	111
DEPTO.	PROV.	DIST.	SECTOR	MANZANA	LOTE	EDIFICIO	ENTRADA
15	08	12	04	020	005		01
112 CÓDIGO CONTRIBUYENTE DE RENTAS			113 CÓDIGO PREDIAL DE RENTAS			114 UNIDAD PREDIAL	
						CÓDIGO PREDIAL DE RENTAS	

LOGO
ENTIDAD
EJECUTORA

UBICACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL

115	116	117	118 NOMBRE DE VÍA			119	120	121	122	123
		AV	ANGAMCS			P				
124 NOMBRE DE LA EDIFICACIÓN			125	126	127	128	129	130	131	132
			02	02	02	02	02	02	02	02
133			134			135			136	
CÓDIGO HL			NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA			ZONA/SECTOR/ETAPA			MANZANA	LOTE
19			CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO			20			020	005

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR CATASTRAL

137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	
TIPO DE TITULAR	1	1. PERSONA NATURAL	2. PERSONA JURÍDICA	25	ESTADO CIVIL	02	01 SOLTERO (A)	02 CASADO (A)	03 DIVORCIADO (A)	04 VIUDO (A)
TIPO DOC. IDENTIDAD	02	27	N° DOC.	32	64	36	51	NOMBRES	JACINTO MARCELO	
			APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO				
			YANAC			SALVADOR				
TIPO DOC. IDENTIDAD	02	27	N° DOC.	32	64	36	51	NOMBRES		
			APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO				
TIPO DE DOC. DE IDENTIDAD			Razón Social							
31			32			33			34	
N° DE R.U.C.			PERSONA JURÍDICA			COND. ESP. DEL TITULAR				
35			36			37			38	
N° DE RESOLUCIÓN DE CONSERVACIÓN			N° DE BOLETA DE PENSIONISTA			FECHA DE INICIO DE LA EXPEDICIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO DE LA EXPEDICIÓN	

DOMICILIO FISCAL DEL TITULAR CATASTRAL

39	40	41	42	43	44	45
DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	TELÉFONO	ANEXO	FAX	CORREO ELECTRÓNICO
LIMA	HUAYRA	VÉQUETA				
46	47	48	49	50	51	52
CÓDIGO DE VÍA	TIPO DE VÍA	NOMBRE DE VÍA	N° MUNICIPAL	NOMBRE DE EDIFICACIÓN	N° INTERIOR	
	AV.	ANGAMCS				
53	54	55	56	57	58	59
CODIGO DE HU	NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA	ZONA/SECTOR/ETAPA	MANZANA	LOTE	SUB-LOTE	
	CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO		020	005		

CARACTERÍSTICAS DE LA TITULARIDAD

46	47	48	49	50	51	52
CONDICIÓN DEL TITULAR	FORMA DE ADQUISICIÓN	CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO	N° DE RESOLUCIÓN DE CONSERVACIÓN DEL PREDIO	CONDICIÓN DEL TITULAR	FORMA DE ADQUISICIÓN	CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO
03	01	01	51	03	01	01
PROPIETARIO ÚNICO	COMPRA-VENTA	PROPIEDAD PRIVADA	PORCENTAJE	PROPIETARIO ÚNICO	COMPRA-VENTA	PROPIEDAD PRIVADA

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

64	65	66	67	68	69	70
CLASIFICACIÓN DEL PREDIO	PREDIO	CÓDIGO DE USO	ÁREA DE TERRENO TÍTULO (M2)	ÁREA DE TERRENO DECLARADA (M2)	ÁREA DE TERRENO VERIFICADA (M2)	LINDEROS DE LOTE (ML)
01	07	07			201.27	
CASA HABITACIÓN	CASA HABITACIÓN	CASA HABITACIÓN				
71	72	73	74	75	76	77
MEDIDA EN CAMPO	MEDIDA SEGÚN TÍTULO	COLINDANCIAS EN CAMPO	COLINDANCIAS SEGÚN TÍTULO			
10.00 m	19.90 m					
FRENTE	DERECHA	IZQUIERDA	FONDO			

SERVICIOS BÁSICOS

LUZ / AGUA / TELEF. 2 70 DESAGÜE 2 3 20 N° SUM. LUZ 72 N° CONTRATO DE AGUA 73 N° TELEFONO

CONSTRUCCIONES

N° PISO SOTANO MEZZANINE	FECHA DE CONSTRUCCIÓN		MEP	ECS	ECC	CATEGORÍAS								ÁREA CONSTRUIDA (M ²)		UCA	
	MES	AÑO				ESTRUCTURA				ACABADOS				DECLARADA	VERIFICADA		
01			02	03	02												

OBRAS COMPLEMENTARIAS / OTRAS INSTALACIONES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	FECHA CONST.			ECC	DIMENSIONES VERIFICADAS			PRODUCTO TOTAL	UNIDAD DE MEDIDA	UCA
		MES	AÑO	MEP		ECS	LARGO	ANCHO			

DOCUMENTOS

TIPO DE DOCUMENTO	N° DE DOCUMENTO	FECHA			ÁREA AUTORIZADA	TIPO DE DOCUMENTO	N° DE DOCUMENTO	FECHA			ÁREA AUTORIZADA
		DÍA	MES	AÑO				DÍA	MES	AÑO	

INSCRIPCIÓN DEL PREDIO CATASTRAL EN EL REGISTRO DE PREDIOS

TIPO DE PARTIDA REGISTRAL	NÚMERO	FOJAS	ASIENTO	FECHA DE INSCRIPCIÓN DEL PREDIO	DECLARATORIA DE FÁBRICA	AS. INC. DE FÁBRICA	FECHA DE INSCRIPCIÓN DE FÁBRICA

EVALUACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL

EVALUACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL				ÁREA DE TERRENO INVADIDA (M ²)			
PREDIO CATASTRAL DADO	PREDIO CATASTRAL SOBREVALUADO	PREDIO CATASTRAL SUBVALUADO	PREDIO CATASTRAL CONFORME	EN LOTE COLINDANTE	EN ÁREA PÚBLICA	EN JARDÍN DE ABLANQUEO	EN ÁREA INTANGIBLE

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

CONDICIÓN DE DECLARANTE		IDENTIFICACIÓN DE LOS LITIGANTES		ESTADO DE LLENADO DE LA FICHA	
				1 - FICHA COMPLETA	6 - COMPLETADA EN OFICINA
				2 - FICHA INCOMPLETA	6 - COMPLETADA EN OFICINA
				3 - POR CAMBIO DEL TITULAR CATASTRAL	4 - POR CAMBIO DE LUGAR

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA DECLARACIÓN SON VERDADEROS. LA FICHA CATASTRAL CERTIFICA LA EXISTENCIA Y CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO. ESTA FICHA NO GENERA GERECCIÓN DE PROPIEDAD. NI REGULARIZA LAS OBLIGACIONES MUNICIPALES.

FIRMA DEL DECLARANTE	FIRMA DEL SUPERVISOR	FIRMA DEL TÉCNICO CATASTRAL	V°B° DEL VERIFICADOR CATASTRAL
DNI:	DNI:	DNI:	DNI:
NOMBRES:	NOMBRES:	NOMBRES:	NOMBRES:
APELLIDOS:	APELLIDOS:	APELLIDOS:	APELLIDOS:
FECHA:	FECHA:	FECHA:	FECHA:

FICHA CATASTRAL URBANA INDIVIDUAL

**ESCUDO
DISTRITAL,
PROVINCIAL**

01 CÓDIGO ÚNICO CATASTRAL - CUC	02 CÓDIGO HOJA CATASTRAL
03 CÓDIGO DE REFERENCIA CATASTRAL	
URBES	SECTORES
DPTO. PROV. DIST.	MANZANA LOTE EDIFICIO ENTRADA PISO UNIDAD DC
15 08 12 04	020 006 01 04
04 CÓDIGO CONTRIBUYENTE DE RENTAS	05 CÓDIGO PREDIAL DE RENTAS
	06 ACUMULACIÓN CÓDIGO PREDIAL DE RENTAS

**LOGO
ENTIDAD
EJECUTORA**

UBICACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL

07 CÓDIGO DE VÍA	08 TIPO DE VÍA	09 NOMBRE DE VÍA	10 TIPO DE PUERTA	11 N° MUNICIPAL	12 COND. NUMER.	13 N° DE CERTIF. DE NUMERACION
	AV	ANGAMOS				
14 NOMBRE DE LA EDIFICACIÓN		15 TIPO DE EDIFICACIÓN	16 TIPO DE INTERIOR	17 N° INTERIOR		
		02	02			
18 CÓDIGO HU		19 NOMBRE DE LA HABITACIÓN URBANA	20 ZONA/SECTOR/ETAPA	21 MANZANA	22 LOTE	23 SUB-LOTE
79		CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO		020	006	

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR CATASTRAL

24 TIPO DE TITULAR	25 ESTADO CIVIL	26 TIPO DOC. IDENTIDAD	27 N° DOC.	28 NOMBRES
1	02	02	02348258	ANDREA
29 APELLIDO PATERNO		30 APELLIDO MATERNO		
JIMENEZ		BELLO		
28 TIPO DOC. IDENTIDAD	29 N° DOC.	31 NOMBRES	32 APELLIDO MATERNO	
			ANGAMOS	
33 TIPO DE DOC. DE IDENTIDAD		34 RAZÓN SOCIAL		
01		02		
35 PERSONA JURÍDICA		36 TIPO DE PERSONA JURÍDICA		
01		01		
37 COND. ESP. DEL TITULAR		38 FECHA DE VINCULAMIENTO DE LA DISTRIBUCIÓN		
01		01		

DOMICILIO FISCAL DEL TITULAR CATASTRAL

39 DEPARTAMENTO	40 PROVINCIA	41 DISTRITO	42 TELÉFONO	43 ANEXO	44 FAX	45 CORREO ELECTRÓNICO
LIMA	HUAYRA	VEGUETA				
07 CÓDIGO DE VÍA	08 TIPO DE VÍA	09 NOMBRE DE VÍA	31 N° MUNICIPAL	34 NOMBRE DE EDIFICACIÓN	37 N° INTERIOR	
	AV	ANGAMOS				
18 CODIGO DE HU	19 NOMBRE DE LA HABITACIÓN URBANA	20 ZONA/SECTOR/ETAPA	21 MANZANA	22 LOTE	23 SUB-LOTE	
	CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO		020	006		

CARACTERÍSTICAS DE LA TITULARIDAD

46 CONDICIÓN DEL TITULAR	47 FORMA DE ADQUISICIÓN	48 FECHA DE ADQUISICIÓN
03	01	
49 CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO (Exención)		50 N° DE RESOLUCIÓN DE EXEMCIÓN DEL PREDIO
01		
51 PORCENTAJE	52 FECHA DE INICIO	53 FECHA DE VENCIMIENTO

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

54 CLASIFICACIÓN DEL PREDIO	55 PREDIO CATASTRAL EN	56 CÓDIGO DE USO	57 USO DEL PREDIO CATASTRAL (Descripción)	58 ESTRUCTURACIÓN	59 ZONIFICACIÓN
01	01	07	HABITACION		RESIDENCIAL
60 ÁREA DE TERRENO TÍTULO (M2)	61 ÁREA DE TERRENO DECLARADA (M2)	62 ÁREA DE TERRENO VERIFICADA (M2)	63 MEDIDA EN CAMPO		
			196.13		
64 LINDEROS DE LOTE (ML)	65 COLINDANCIAS EN CAMPO	66 COLINDANCIAS SEGÚN TÍTULO			
FRENTE			9.80 m		
DERECHA			20.00 m		
IZQUIERDA			19.90 m		
FONDO			9.90 m		

FICHA CATASTRAL URBANA INDIVIDUAL

**ESCUDO
DISTRITAL,
PROVINCIAL**

01 CÓDIGO ÚNICO CATASTRAL - CUC				02 CÓDIGO HOJA CATASTRAL			
03 CÓDIGO DE REFERENCIA CATASTRAL							
04 DPTO.	05 PROV.	06 DIST.	07 SECTOR	08 MANZANA	09 LOTE	10 EDIFICIO	11 ENTRADA
15	08	12	01	020	007	01	01
12 CÓDIGO CONTRIBUYENTE DE RENTAS			13 CÓDIGO PREDIAL DE RENTAS			14 ACUMULADA CÓDIGO PREDIAL DE RENTAS	

**LOGO
ENTIDAD
EJECUTORA**

UBICACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL

07 CÓDIGO DE VÍA		08 TIPO DE VÍA	09 NOMBRE DE VÍA		10 TIPO DE PUERTA	11 N° MUNICIPAL	12 CÓDIGO NÚMERO	13 N° DE CERTIF. DE NUMERACIÓN	
		AV	ANGAMOS		P				
14 NOMBRE DE LA EDIFICACIÓN				15 TIPO DE EDIFICACIÓN	16 TIPO DE INTERIOR	17 N° INTERIOR			
				02	02				
18 CÓDIGO HU		19 NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA				20 ZONA/SECTOR/ETAPA	21 MANZANA	22 LOTE	23 SUB-LOTE
		CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO					020	007	—

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR CATASTRAL

24 TIPO DE TITULAR		25 ESTADO CIVIL	26 NOMBRES		27 APELLIDO MATERNO	
1 PERSONA NATURAL 2 PERSONA JURÍDICA		01 SOLTERO (A) 02 CASADO (A) 03 DIVORCIADO (A) 04 VIUDO (A) 05 CONVIVIENTE	DALILA RUTH		ROQUE	
28 TIPO DOC. IDENTIDAD		29 N° DOC.	30 APELLIDO MATERNO		31 APELLIDO PATERNO	
		41971589	ROQUE		EGUIZABAI	
32 TIPO DOC. IDENTIDAD		33 N° DOC.	34 APELLIDO MATERNO		35 APELLIDO PATERNO	
36 TIPO DE DOC. DE IDENTIDAD		37 RAZÓN SOCIAL				
01 NO PRESENTA DOCUMENTO 02 DNI		03 CARPET DE IDENTIFICACION DE FUERZAS ARMADAS 04 CARPET DE IDENTIFICACION DE FUERZAS ARMADAS		05 PARTIDA DE NACIMIENTO DE REGISTRO 06 CARPET DE EXTRANJEROS 07 OTROS (especificar)		
38 N° DE R.U.C.		39 PERSONA JURÍDICA				
		01 EMPRESA 02 COOPERATIVA 03 ASOCIACION 04 FUNDACION 05 OTROS (especificar)				
40 COND. ESP. DEL TITULAR		41 FECHA DE VENCIMIENTO DE LA EXPIRACION				
01 GOBIERNO CENTRAL 02 GOBIERNO LOCAL 03 GOBIERNO REGIONAL 04 BENEFICENCIA PÚBLICA 05 HOSPITALES 06 ENTIDADES RELIGIOSAS 07 CUERPO, GENES. DE BOMBEROS DE INMENSIDADES 08 CENTRO EDUCATIVO 09 COMUNIDAD CAMP. / NATIVA 10 ORGANIZACION INTERNA 11 COMERCIO EXTRANJERO 12 ORGANIZACION POLITICA 13 PATRIMONIO CULTURAL DE LA NACION 14 ORG. MUNICIPALES 15 ORG. DE CARACT. SOCIAL 16 PERSONALISTA 17 OTROS (especificar)		01 FECHA DE VENCIMIENTO DE LA EXPIRACION				

DOMICILIO FISCAL DEL TITULAR CATASTRAL

39 DEPARTAMENTO	40 PROVINCIA	41 DISTRITO	42 TELÉFONO	43 ANEXO	44 FAX	45 CORREO ELECTRÓNICO
LIMA	HUAYRA	VEGUETA				
07 CÓDIGO DE VÍA	08 TIPO DE VÍA	09 NOMBRE DE VÍA	10 N° MUNICIPAL	11 NOMBRE DE EDIFICACIÓN	12 N° INTERIOR	
	AV	ANGAMOS				
18 CODIGO DE HU	19 NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA	20 ZONA/ SECTOR/ ETAPA	21 MANZANA	22 LOTE	23 SUB-LOTE	
	CENTRO POBLADO DE MEDIO MUNDO		020	007	—	

CARACTERÍSTICAS DE LA TITULARIDAD

46 CONDICIÓN DEL TITULAR		47 FORMA DE ADQUISICIÓN		48 FECHA DE ADQUISICIÓN	
01 PROPIETARIO ÚNICO 02 SUCESIÓN TESTADA 03 POSEIDOR 04 SOCIEDAD COMPRAVA 05 COTITULARIDAD 06 ÚTILIDAD 07 OTROS (especificar)		01 COMPRA VENTA 02 ANTICIPA LEGÍTIMA 03 TRATAMIENTO 04 DONACIÓN 05 ADSCRICIÓN 06 FUSIÓN 07 EXPROPIACIÓN		DÍA MES AÑO	
49 CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO (Exención)		50 N° DE RESOLUCIÓN DE EXEMCIÓN DEL PREDIO		51 FECHA DE INICIO	
01 MONUMENTO HISTÓRICO 02 PREDIO RESERVA 03 SISTEMA DE AYUDA DE AERONAVEGACIÓN 04 OTROS (especificar)		52 PORCENTAJE		53 FECHA DE VENCIMIENTO	

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

54 CLASIFICACIÓN DEL PREDIO		55 PREDIO CATASTRAL EN		56 CÓDIGO DE USO	
01 CASA HABITACION 02 TERRENO DEPORTIVO-ALMACEN 03 PREDIO EN EDIFICIO 04 OTROS (especificar)		01 GALERÍA 02 BÓVEDA 03 CUBIERTA 04 AZOTEA		01 RESIDENCIAL	
57 ÁREA DE TERRENO TÍTULO (M2)		58 ÁREA DE TERRENO DECLARADA (M2)		59 ÁREA DE TERRENO VERIFICADA (M2)	
				197.46	
60 LINDEROS DE LOTE (ML)		61 MEDIDA EN CAMPO		62 MEDIDA SEGÚN TÍTULO	
FRENTE		9.90m			
DERECHA		19.90m			
IZQUIERDA		19.90m			
FONDO		9.90m			

CONSTRUCCIONES

74 N.º PISO SÓTANO MEZZANINE	75 FECHA DE CONSTRUCCIÓN		76 MEP	77 ECS	78 ECC	79 CATEGORÍAS										80 ÁREA CONSTRUIDA (M ²)		81 UCA		
	MES	AÑO				ESTRUCTURA					ACABADOS					82 DESARROLLADA	83 VERIFICADA			
						79.1	79.2	79.3	79.4	79.5	80.1	80.2	80.3	80.4	80.5					
01	May	2003	C2	02	02														87.00	

OBRAS COMPLEMENTARIAS / OTRAS INSTALACIONES

84 CÓDIGO	85 DESCRIPCIÓN	75 FECHA CONST.			82 LARGO	83 ANCHO	84 ALTO	85 PRODUCTO	86 UNIDAD DE MEDIDA	88 UCA
		MESE	AÑO	MES						

DOCUMENTOS

87 TIPO DE DOCUMENTO	88 N.º DE DOCUMENTO	89 FECHA			90 ÁREA AUTORIZADA	91 TIPO DE DOCUMENTO	92 N.º DE DOCUMENTO	93 FECHA			94 ÁREA AUTORIZADA	
		DA	MESE	AÑO				DA	MESE	AÑO		

INSCRIPCIÓN DEL PREDIO CATASTRAL EN EL REGISTRO DE PREDIOS

104 TIPO DE PARTIDA REGISTRAL	105 NÚMERO	106 FOJAS	107 ASIENTO	108 FECHA DE INSCRIPCIÓN DEL PREDIO	109 DECLARATORIA DE FÁBRICA	110 AS. INSC. DE FÁBRICA	111 FECHA DE INSCRIPCIÓN DE FÁBRICA

EVALUACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL

112 EVALUACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL				113 ÁREA DE TERRENO INVADIDA (M ²)			
PREDIO CATASTRAL OMBG	PREDIO CATASTRAL SOBREVALLADO	EN LOTE COLINDANTE	EN ÁREA PÚBLICA				
PREDIO CATASTRAL SUBVALLADO	PREDIO CATASTRAL CONFORME	EN JARDÍN DE ASLAMIENTO	EN ÁREA INTANGIBLE				

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

114 CONDICIÓN DE DECLARANTE		115 IDENTIFICACIÓN DE LOS UTIGANTES		116 ESTADO DE LLENADO DE LA FICHA	

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA DECLARACIÓN SON VERDADEROS
 LA FICHA CATASTRAL CERTIFICA LA EXISTENCIA Y CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO. ESTA FICHA NO GENERA DERECHO DE PROPIEDAD. NI REGULARIZA LAS OBLIGACIONES MUNICIPALES.

120 FIRMA DEL DECLARANTE	121 FIRMA DEL SUPERVISOR	122 FIRMA DEL TÉCNICO CATASTRAL	123 V.ºB.º DEL VERIFICADOR CATASTRAL
DNI:	DNI:	DNI:	N.º DE REGISTRO:
NOMBRES:	NOMBRES:	NOMBRES:	NOMBRES:
APELLIDOS:	APELLIDOS:	APELLIDOS:	APELLIDOS:
FECHA:	FECHA:	FECHA:	FECHA:

FICHA CATASTRAL URBANA INDIVIDUAL

ESCUDO
DISTRITAL
PROVINCIAL

LOGO
ENTIDAD
EJECUTORA

101 CÓDIGO ÚNICO CATASTRAL - CUC				102 CÓDIGO HOJA CATASTRAL			
103 CÓDIGO DE REFERENCIA CATASTRAL							
104	URBES	PROV.	DIST.	SECTOR	MANZANA	LOTE	EDIFICIO
15	08	12	04	020	008	01	04
105 CONTRIBUYENTE DE RENTAS				106 CÓDIGO PREDIAL DE RENTAS		107 UNIDAD FISCAL DE RENTAS	

UBICACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL

107 CÓDIGO DE VÍA		108 TIPO DE VÍA	09 NOMBRE DE VÍA		30 TIPO DE PUERTA	31 N° MUNICIPAL	12 COM. NÚMERO	13 N° DE CERTIF. DE NUMERACIÓN
		AV	ANGAMOS		P			
104 NOMBRE DE LA EDIFICACIÓN				105 TIPO DE EDIFICACIÓN	02	106 TIPO DE INTERIOR	02	107 N° INTERIOR
CENTRO POBLADO DE MEDIC MUNDO								
108 CÓDIGO HU		109	NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA		20 ZONA/SECTOR/ETAPA	21 MANZANA	22 LOTE	23 SUB-LOTE
			CENTRO POBLADO DE MEDIC MUNDO			020	008	—

IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR CATASTRAL

104 TIPO DE TITULAR		1	11 PERSONA NATURAL	21 PERSONA JURÍDICA	25 ESTADO CIVIL	01	01 SOLTERO (A)	02 CASADO (A)	03 DIVORCIADO (A)	04 VIUDO (A)	05 CONVIVIENTE
105 TIPO DOC. IDENTIDAD		02	27 N° DOC	1576 3038	28 NOMBRES	SCFIA MERY					
			APELLIDO PATERNO		SIMEÓN						
			APELLIDO MATERNO		VEGA						
106 TIPO DOC. IDENTIDAD			27 N° DOC		28 NOMBRES						
			APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO						
107 TIPO DE DOC. DE IDENTIDAD		11 NO PRESENTE DOCUMENTO		12 CARNÉ DE IDENTIDAD DE POLICIA NACIONAL		13 PARTIDA DE NACIMIENTO		14 CARNET DE EXTRANJERÍA			
108 N° DE R.U.C.		15 RAZÓN SOCIAL									
109 PERSONA JURÍDICA		16 TIPO DE PERSONA JURÍDICA									
110 COND. ESP.		17 TIPO DE ENTIDAD									
111 DEL TITULAR		18 TIPO DE ENTIDAD									
112 N° DE RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN		113 N° DE BOLETA DE PERSONENTA		114 FECHA DE INICIO DE LA EXPROPIACIÓN		115 FECHA DE VENCIMIENTO DE LA EXPROPIACIÓN					

DOMICILIO FISCAL DEL TITULAR CATASTRAL

116 DEPARTAMENTO	117 PROVINCIA	118 DISTRITO	119 TELÉFONO	120 ANEXO	121 FAX	122 CORREO ELECTRÓNICO		
LIMA	HUAYRA	VEGUETA						
107 CÓDIGO DE VÍA		108 TIPO DE VÍA	09 NOMBRE DE VÍA		31 N° MUNICIPAL	12 NOMBRE DE EDIFICACIÓN	13 N° INTERIOR	
		AV	ANGAMOS					
114 CÓDIGO DE HU		115	NOMBRE DE LA HABILITACIÓN URBANA		20 ZONA/SECTOR/ETAPA	21 MANZANA	22 LOTE	23 SUB-LOTE
			CENTRO POBLADO DE MEDIC MUNDO			020	008	—

CARACTERÍSTICAS DE LA TITULARIDAD

116 CONDICIÓN DEL TITULAR		117 TIPO DE TITULAR					
118 FORMA DE ADQUISICIÓN		119 TIPO DE ADQUISICIÓN					
120 CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO		121 TIPO DE ESPECIALIDAD					
122 N° DE RESOLUCIÓN DE EXPROPIACIÓN DEL PREDIO		123 PORCENTAJE		124 FECHA DE INICIO		125 FECHA DE VENCIMIENTO	

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

126 CLASIFICACIÓN DEL PREDIO		127 TIPO DE PREDIO					
128 TIPO DE PREDIO		129 TIPO DE PREDIO					
130 CÓDIGO DE USO		131 USO DEL PREDIO CATASTRAL		132 ESTRUCTURACIÓN		133 ZONIFICACIÓN	
		CASA HABITACIÓN				RESIDENCIAL	
134 ÁREA DE TERRENO TÍTULO (M2)		135 ÁREA DE TERRENO DECLARADA (M2)		136 ÁREA DE TERRENO VERIFICADA (M2)			
				778.00 m ²			
137 LINDEROS DE LOTE (ML)		138 MEDIDA EN CAMPO		139 COLINDANCIAS EN CAMPO		140 COLINDANCIAS SEGUN TÍTULO	
FRENTE		9.90 m					
DERECHA		20.00 m					
IZQUIERDA		20.00 m					
FONDO		9.90 m					

SERVICIOS BÁSICOS

157 LUZ / 156 AGUA / 155 TELEF. 2 / 70 DESAGÜE 2 / 158 N° SUM. LUZ / 172 N° CONTRATO DE AGUA / 173 N° TELEFONO

CONSTRUCCIONES

154 N° PISO SOTANO MEZZANINE	159 FECHA DE CONSTRUCCIÓN		176 MEP	177 ECS	178 ECC	CATEGORÍAS										186 ÁREA CONSTRUIDA (M ²)		188 UCA	
	MES	AÑO				ESTRUCTURA					ACABADOS					187 DECLARADA	187 VERIFICADA		
						179 MUR	180 TECHOS	181 PISO	182 PARED	183 REVEST	184 BAÑE	185 PINTURA	186	187					
01			02	02	02													120.00	

OBRAS COMPLEMENTARIAS / OTRAS INSTALACIONES

190 CÓDIGO	191 DESCRIPCIÓN	195 FECHA CONST.			197 DIMENSIONES VERIFICADAS				196 PRODUCTO TOTAL	198 UNIDAD DE MEDIDA	198 UCA
		MES	AÑO	MEP	ECS	ECC	192 LARGO	193 ANCHO			

DOCUMENTOS

197 TIPO DE DOCUMENTO	198 N° DE DOCUMENTO	199 FECHA			199 ÁREA AUTORIZADA	200 TIPO DE DOCUMENTO	201 N° DE DOCUMENTO	202 FECHA			202 ÁREA AUTORIZADA
		DIA	MES	AÑO				DIA	MES	AÑO	

TIPO DE DOCUMENTOS

01 CONFIRMACIÓN DE OBRA
02 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
03 DECLARATORIA DE FÁBRICA

04 TITULO DE ADICIÓN DE OBRAS NOTIFICADO
05 RESOLUCIÓN DE ENCOMIENDA
06 PODERE

07 DOCUMENTO DE SUFICIENCIA
08 COMPANIA DE POSESION
09 PRUEBA DE OBRACION

10 DECLARACION CATASTRAL
11 FOLIA EPIDEMIOLÓGICA
12 PRUEBA DE BIENESTAR

101 REGISTRO NOTARIAL DE LA ESCRITURA PÚBLICA / 102 NOMBRE DE LA NOTARIA / 103 KARDEX / 104 FECHA DE ESCRITURA PÚBLICA

INSCRIPCIÓN DEL PREDIO CATASTRAL EN EL REGISTRO DE PREDIOS

104 TIPO DE PARTIDA REGISTRAL	105 NÚMERO	105 FOJAS	107 ASIENTO	108 FECHA DE INSCRIPCIÓN DEL PREDIO	109 DECLARATORIA DE FÁBRICA	110 AS INSC. DE FÁBRICA	111 FECHA DE INSCRIPCIÓN DE FÁBRICA
01 TITULO 02 PART. ELECTRÓNICA 03 FOLIA 04 CÓDIGO DE PREDIO					01 = FÁB. INSCRITA 02 = FÁB. NO INSCRITA		

EVALUACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL

112 EVALUACIÓN DEL PREDIO CATASTRAL	113 ÁREA DE TERRENO INVADIDA (M ²)
PREDIO CATASTRAL OMSO	EN LOTE COLINDANTE
PREDIO CATASTRAL SOBREVIVIANO	EN ÁREA PÚBLICA
PREDIO CATASTRAL SUBVALUADO	EN JARDÍN DE ASLAMIENTO
PREDIO CATASTRAL CONFORME	EN ÁREA INTANGIBLE
OMSO: NO DECLARA SUBVALUADO, DECLARA MENOS; SOBREVIVIANO: DECLARA MÁS; CONFORME: DECLARA MENOS	ESTOS DATOS SE OBTENDRÁN DEL CRUCE DE INFORMACIONES DEL CENSO Y AMBIENTE

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

114 CONDICIÓN DE DECLARANTE	115 IDENTIFICACIÓN DE LOS UTIGANTES	116 ESTADO DE LLENADO DE LA FICHA
01 TITULAR DIRECTO 02 REPRESENTANTE LEGAL 03 ADMINISTRADOR 04 FAMILIAR 05 VENDEDOR 06 OTRO (Especificar)	1 - FECHA COMPLETA 2 - FECHA PARCIAL	3 - COMPLETADA 4 - COMPLETADA CON DATOS INCOMPLETOS
117 MANTENIMIENTO	118 N° DE HABITANTES	119 N° DE FAMILIAS
1 = POR SER PREDIO CATASTRAL NUEVO 2 = POR MANTENIMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN	3 = POR CAMBIO DEL TITULO CATASTRAL 4 = POR CAMBIO DE LIND	

OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA DECLARACIÓN SON VERDADEROS
LA FICHA CATASTRAL CERTIFICA LA EXISTENCIA Y CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO. ESTA FICHA NO GENERA DERECHO DE PROPIEDAD, NI REGULARIZA LAS OBLIGACIONES MUNICIPALES

120 FIRMA DEL DECLARANTE	121 FIRMA DEL SUPERVISOR	122 FIRMA DEL TÉCNICO CATASTRAL	123 V°B° DEL VERIFICADOR CATASTRAL
DNI:	DNI:	DNI:	N° DE REGISTRO:
NOMBRES:	NOMBRES:	NOMBRES:	NOMBRES:
APELLIDOS:	APELLIDOS:	APELLIDOS:	APELLIDOS:
FECHA:	FECHA:	FECHA:	FECHA: