



RECONSTRUYENDO HOGARES

Modelos de vivienda rural del proceso de reconstrucción de la zona afectada por el sismo del 2007 en el Perú



RECONSTRUYENDO HOGARES. Modelos de vivienda rural del proceso de reconstrucción de la zona afectada por el sismo del 2007 en el Perú

Claus Kruse y Mayra Peña Mendivil (Editores)

Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH. Lima, 2011

Reseña por Dámaso Talaverano

El desarrollo de la investigación técnico-construccionista en el campo de la vivienda es la historia de un propósito siempre inacabado o permanentemente interrumpido desde que en las postrimerías del gobierno de Manuel Prado (1956-1962) se creara el Instituto de Vivienda como un organismo que se encargaría de la investigación en este campo. Dicha institución, luego de su disolución, se transformaría en el Instituto Nacional de Investigación y Normalización de la Vivienda, (Ininvi) en 1981, el mismo que luego sería desactivado (conjuntamente con el Ministerio de Vivienda) a partir de 1990 durante el régimen de Alberto Fujimori. En resumen, más allá de numerosas iniciativas puntuales e inevitablemente inconexas, la investigación en materia de vivienda ha sido y es una actividad prácticamente inexistente en el Perú.

En este contexto, si ya la problemática de la vivienda urbana representa una realidad no investigada en sus fundamentos sociales, materiales y técnicos, lo es mucho más la situación de la vivienda rural, no obstante los niveles alarmantes de vulnerabilidad y postración en el que se debate históricamente, así como la población que la habita. Esta situación se hace más dramática en relación a la vivienda rural ubicada por encima de los 3000 m.s.n.m, que clama soluciones audaces y viables para paliar en algo el fenómeno del llamado friaje y su doloroso saldo anual de decenas de niños y cientos de animales muertos.

Como se infiere del mismo título, el libro tiene por objetivo sistematizar modelos de vivienda rural dotados de mejores aportes desde el punto de vista sísmico, como resultado de una investigación/acción

emprendida en el marco del proceso de reconstrucción de la zona afectada por el sismo del 2007 en el Perú. Se trata de 16 modelos de vivienda diseñados y construidos con materiales y técnicas de manejo y conocimiento local.

Los modelos reseñados en el libro corresponden a propuestas desarrolladas y ejecutadas *in situ* por diversas instituciones académicas y organizaciones no gubernamentales como la Pontificia Universidad Católica del Perú, la propia Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ), CARE, Cáritas, el Centro de Estudios y Prevención de Desastres (Predes), así como el ITDG Soluciones Prácticas, la Comisión Episcopal de Acción Social (CEAS), el Centro de Investigación, Documentación y Asesoría Poblacional (Cidap), la Asociación Paz y Esperanza, y Arquitectos de la Emergencia. La mayoría de estas instituciones conforman el Grupo de Viviendas Seguras y Saludables (GVSS).

Cada uno de los modelos de casas rural antisísmicas ha sido concebido sobre la base de combinar lo más apropiado de los usos constructivos y tipologías espaciales tradicionales con nuevos elementos de sísmoresistencia y recursos de adaptabilidad ambiental. El objetivo es ejecutar casas a través de la autoconstrucción asistida en condiciones apropiadas desde la elección del terreno y el dimensionamiento correcto de los muros hasta el uso de determinados materiales locales, el rescate de técnicas olvidadas o la aplicación de nuevas técnicas de reforzamiento constructivo (geomallas, caña interior, viga collar u otros).

El libro se estructura como un manual de uso práctico en tres partes y ocho capítulos. La primera parte

se ocupa de todo aquello que concierne a los criterios adecuados que se deben de tener en cuenta al momento de elegir el terreno adecuado para construir y así evitar riesgos futuros.

La segunda parte y los seis capítulos siguientes se encargan del registro de cada uno de los 16 modelos de casas rurales antisísmicas. En cada caso, se procede a una descripción del modelo en todas sus implicancias. Luego, se procede a la descripción de los materiales y técnicas de construcción empleados, así como las dimensiones de los espacios y componentes constructivos. La información consignada incluye el registro de los costos y presupuestos. La ficha técnica de cada proyecto incluye el registro de las casas construidas en las diferentes zonas afectadas por el sismo.

El libro representa un aporte indiscutible en la medida que concentra en un solo panorama iniciativas que en otras condiciones sería de difícil articulación y visión integrada. Por ello, permite valorar las variantes e invariantes de cada solución, así como validar los aspectos positivos o aquellos por mejorar de cada experiencia.

Los editores nos advierten que una de las limitaciones del libro es el no haber incorporado los temas de las instalaciones sanitarias y eléctricas como parte de

la experiencia, cuestión fundamental para hacer de esta sistemática una propuesta integralmente innovadora desde el punto de vista de la sostenibilidad residencial y constructiva. Queda en los editores y las instituciones del grupo GVSS ampliar la experiencia en este sentido.

El valor del libro y la información consignada residen en la posibilidad de que los modelos de las casas no solo deberían ser replicadas para el caso de las viviendas rurales afectadas por el sismo, sino para cualquier vivienda rural, la cual estará sometida, siempre, no solo a la fuerza destructiva de los sismos, sino a los efectos igualmente devastadores del cambio climático para las arquitecturas estructuralmente vulnerables y mínimos niveles de confort y valor de habitabilidad.

Como lo dicen sus editores, se trata de construir una vivienda rural “digna, segura y saludable, sobre todo para las poblaciones más necesitadas y olvidadas de las zonas rurales y periurbanas del país, con el uso de materiales locales y tecnologías apropiadas como son el adobe y la quincha” (p. 7).