

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL**



**LINEAMIENTOS DE DESARROLLO DEL DISTRITO DE SAN VICENTE  
DE CAÑETE**

**PROPUESTA DE EXPANSIÓN URBANA DE LA CIUDAD DE SAN  
VICENTE**

**INFORME DE SUFICIENCIA**

**Para optar el Título Profesional de:**

**INGENIERO CIVIL**

**VICTOR MARTIN PASQUEL VILCA**

**Lima- Perú**

**2009**

**DEDICATORIA:**

*A mi Dios, por darme salud y fuerza para seguir adelante ante la vida.*

*A mi querida madre, por todo el amor que me brinda y su invaluable apoyo en los momentos más difíciles.*

*A mi padre por su aliento brindado.*

*A mis hermanos y familiares por su confianza puesta en mí.*

*Y, a todas las personas que colaboraron gentilmente por la realización de este Informe.*

# ÍNDICE

	<u>Página</u>
<b>RESUMEN</b>	4
<b>LISTA DE TABLAS</b>	6
<b>LISTA DE GRÁFICOS</b>	7
<b>LISTA DE LÁMINAS</b>	9
<b>INTRODUCCIÓN</b>	10
<b>CAPÍTULO I</b>	
<b>ANÁLISIS BÁSICO FÍSICO-SOCIAL</b>	
1.1 El medio físico natural	
1.1.1 Ubicación y ámbito de la subcuenca	11
1.1.2 Aspectos geológicos y geomorfológicos	14
1.1.3 Aspecto hidrológico	16
1.1.4 Aspecto climatológico	20
1.1.5 Aspecto ecológico	24
1.1.6 Potencial de recursos y deterioro ambiental	25
1.1.7 Identificación de amenazas naturales	26
1.2 La población	
1.1.1 Aspectos demográficos	28
1.1.2 Aspectos de salud y educación	32
1.1.3 Aspectos económicos y de empleo	34
1.1.4 Aspectos socio-culturales	38

1.3 Distribución de la población	
1.1.1 Densidades poblacionales	41
1.1.2 Escala de conglomerados rurales, urbanos y suburbanos	42

## **CAPÍTULO II**

### **ESTADO ACTUAL DEL DESARROLLO Y DEL ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL**

2.1 Ocupación del territorio	
2.1.1 Análisis de influencia gravitacional	44
2.1.2 Uso de suelos y densidades de uso de suelos	51
2.1.3 Diagrama de la red vial	60
2.2 Estructura Productiva	
2.2.1 Actividad económica por sector	61
2.2.2 Actividad económica básica y motriz	65
2.3 Infraestructura y redes de servicio	
2.3.1 Líneas Vitales	69
2.3.2 Equipamiento social y productivo	72
2.3.2 Redes de servicio	74
2.4 Nivel de vida	77

## **CAPÍTULO III**

### **DIAGNÓSTICO SECTORIAL**

3.1 Diagnóstico de la situación actual de desarrollo y del sector	81
3.2 Definición del problema y sus causas	85
3.3 Análisis de actores sociales	87



## **CAPÍTULO IV FORMULACIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

4.1 Delimitación de unidades territoriales y análisis de necesidades	88
4.2 Evaluación de la vocación de desarrollo de las unidades territoriales	89
4.3 Análisis de la demanda	90
4.4 Análisis de la oferta	91
4.5 Balance oferta – demanda	91
4.6 Evaluación de restricciones en el uso del territorio	92
4.7 Formulación de los objetivos de uso y ocupación del territorio	94
<b>CONCLUSIONES</b>	<b>95</b>
<b>RECOMENDACIONES</b>	<b>98</b>
<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	
<b>ANEXOS</b>	

# RESUMEN

El capítulo N° I, **Análisis Básico Físico Social**, describe el medio físico natural existente en el distrito de San Vicente de Cañete; se comenta acerca de su clima y relieve propios de la Costa central sur, la buena calidad de su aire, su pertenencia a la cuenca del río Cañete, sus formaciones geológicas y ecológicas predominantes las cuales dan un potencial de regular a bueno para actividades agropecuarias; su flora y fauna, sus potenciales tanto agrario y pecuario, así como también su vulnerabilidad ante desastres naturales como sismos y tsunamis.

En este capítulo también se describe a las características de la población, tales como su distribución por edades, de la cual se puede decir que es una población predominantemente joven y más del 80% de la población es urbana. Se presenta mayor información estadística elaborado por el INEI (Instituto Nacional de Estadísticas e Informática) en el último censo del año 2007, respecto a la población del distrito de San Vicente de Cañete con la finalidad de conocer el crecimiento poblacional, las densidades poblacionales, el nivel educativo, las características económicas (PEA), el índice de morbilidad. Y por medio de encuestas elaboradas por el autor determinar el nivel cívico y cultural de la población.

Además, este capítulo describe la distribución de la población en las categorías políticas de las conglomeraciones humanas.

El capítulo N° II, **Estado actual del desarrollo y del acondicionamiento territorial**, describe la ocupación del territorio analizando la influencia gravitacional siendo San Vicente de Cañete el polo de atracción de toda la provincia de Cañete. Se realizó el mapa de usos de suelo, se dividió la zona urbana del distrito en seis sectores para un mejor análisis, y el diagrama de la red vial.

Luego se describe la estructura productiva, detallando las principales actividades económicas por sector como también las actividades económicas básicas y motrices. Además, se describe las infraestructuras y equipamiento social y productivo del distrito de San Vicente de Cañete.

En este capítulo, de un modo cualitativo, se determinó el nivel de vida en base al grado de satisfacción de la necesidad básica de vivienda.

En el capítulo N° III, **Diagnóstico Sectorial**, se presenta sólo el diagnóstico del ámbito Social-Urbano para luego realizar un análisis de fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas. Después, se realiza una relación especialmente de los problemas que aquejan a esta sociedad siendo el principal para este informe el crecimiento desordenado y caótico de la ciudad; también se hace un análisis de los actores sociales.

El capítulo N° IV, **Formulación del Plan de Ordenamiento Territorial**, describe la delimitación de las tres unidades vecinales propuestas y el análisis de la misma. Se realiza un balance y análisis de la oferta – demanda mediante una encuesta de hogares y censo de obra respectivamente. Además se establecen las restricciones en el uso del territorio y se formula los objetivos de uso y ocupación del territorio.

# LISTA DE TABLAS

<b><u>Tabla N°</u></b>		<b><u>Página</u></b>
1.1.1.1	Distritos de Cañete y su relación porcentual de superficie	13
1.1.2.1	Columna Cronoestratigráfica	15
1.1.4.1	Precipitaciones máximas y mínimas de la precipitación media mensual	20
1.1.4.2	Temperaturas máximas y mínimas de la temperatura media mensual para el año promedio	21
1.2.1.1	Población Proyectada del distrito de San Vicente de Cañete	32
1.2.2.1	Población de 6 años y mas por sexo según nivel de educación en el distrito de San Vicente de Cañete	33
1.2.3.1	PEA Ocupada (Por Géneros) para Provincia de Cañete y Distrito de San Vicente de Cañete	34
1.2.3.2	PEA según actividad económica (14 y más años)	35
1.2.3.3	PEA según ocupación principal (14 y más años)	36
1.2.4.1	Resultado de Encuesta a alumnos del Centro de Varones N° 20874	38
1.2.4.2	Resultado de Encuesta referente a la práctica de la lectura	39
2.1.1.1	Análisis Gravitacional de 1er Nivel, para el distrito de San Vicente de Cañete	48
2.1.1.2	Análisis Gravitacional de 2do Nivel, para el distrito de San Vicente de Cañete	49
2.1.1.3	Análisis Gravitacional de 3er Nivel, para el distrito de San Vicente de Cañete	50
2.1.2.1	Cuadro Resumen de los sectores para usos de suelo	59
2.2.2.1	Producción promedio de principales cultivos	66
2.4.1	Materiales de Construcción – Paredes	78

# LISTA DE GRÁFICOS

<b><u>GRÁFICO N°</u></b>		<b><u>Página</u></b>
1.1.1.1	Relación Porcentual de superficie de los distritos de la provincia de Cañete	13
1.1.4.1	Precipitación Media Mensual - Distrito de San Vicente de Cañete	20
1.1.4.2	Temperaturas Medias Mensuales en San Vicente de Cañete	21
1.1.4.3	Velocidades Medias Mensuales del Viento	22
1.1.4.4	Horas de Sol Medias Mensuales	22
1.1.4.5	Humedades Relativas Medias Mensuales	23
1.1.4.6	Evaporación Media Mensual	23
1.2.1.1	Comparación entre la Pirámide de Edades por Edad y Sexo del Censo 2007 y del Censo 1993	29
1.2.1.2	Población de San Vicente en los censos	31
1.2.3.1	Población económicamente activa y no activa (PEA y PENA)	35

2.1.1.1	Diagrama de atracción por una fuerza $F$ entre dos masas $M$ y $m$ separadas por una distancia $d$ .	46
2.1.1.2	Diagrama de atracción por una fuerza $F$ entre dos masas $M$ y $m$ separadas por una distancia $d$ .	47
2.1.2.1	Distribución porcentual de Usos de Suelos en el Sector 1	54
2.1.2.2	Distribución porcentual de Usos de Suelos en el Sector 2	54
2.1.2.3	Distribución porcentual de Usos de Suelos en el Sector 3	55
2.1.2.4	Distribución porcentual de Usos de Suelos en el Sector 3 <sup>a</sup>	55
2.1.2.5	Distribución porcentual de Usos de Suelos en el Sector 4	56
2.1.2.6	Distribución porcentual de Usos de Suelos en el Sector 5	57
2.1.2.7	Distribución porcentual de Usos de Suelos en el Sector 6	58
2.1.2.8	Distribución porcentual de Usos de Suelos en el Sector 4	58

# LISTA DE LÁMINAS

## Lámina N°

- |    |   |
|----|---|
| 01 | Ubicación de San Vicente de Cañete en el Perú                           |
| 02 | Ubicación de San Vicente de Cañete en el Departamento de Lima           |
| 03 | Ubicación de San Vicente de Cañete en la Provincia de Cañete            |
| 04 | Mapa Distrital de San Vicente de Cañete                                 |
| 05 | Mapa Geológico de San Vicente de Cañete                                 |
| 06 | Cuenca del río Cañete   |
| 07 | Cuenca baja del río Cañete  |
| 08 | Mapa de Peligros en San Vicente de Cañete                               |
| 09 | Zona de Influencia de San Vicente de Cañete con otros distritos vecinos |
| 10 | Red vial de la región Lima  |
| 11 | Red vial de Cañete  |

# INTRODUCCIÓN

Todos vivimos hoy con la obsesión del desarrollo. Todos lo queremos alcanzar con los recursos que creemos contar, que no conocemos bien y que son mucho más limitados y frágiles de lo que suponemos; y no acertamos bien cómo.

La sociedad crecientemente abierta e intercomunicada, a la que se va avanzando por sobre las fronteras políticas y la economía de intercambio a la que se ha llegado por efecto del proceso de la civilización, del incremento, expansión e interrelación demográfica, y de la creciente urbanización; al punto de hoy verse la humanidad, de un lado, a la doble dinámica del éxodo rural por la fuerza centrípeta y del desarrollo lineal y el riesgo de la conurbación generalizada por la fuerza centrífuga; y de otro, a que toda la población, tanto la urbana como la rural, aspira naturalmente a acceder a los también crecientes niveles de vida que el vertiginoso progreso de la ciencia y la tecnología nos ha alcanzado.

El distrito de San Vicente de Cañete, punto central de este informe, es la capital de la provincia de Cañete siendo esta una de las 10 provincias que tiene el departamento de Lima, el cual se localiza en la parte central y occidental del territorio peruano.

Ante este panorama es que nace el presente informe, y uno de los objetivos del presente estudio es la de dar propuestas a manera de lineamientos para el desarrollo del distrito de San Vicente de Cañete. Para ello, se realiza una diagnosis del sector Social-Urbano, y se propone la creación de una zona de expansión urbana para mejorar el nivel de vida de la población, satisfaciendo especialmente la necesidad básica que es la vivienda y las necesidades de finalidad como la del diálogo social y recreación cultural.



# CAPÍTULO I

## ANÁLISIS BÁSICO FÍSICO-SOCIAL

### 1.1 EL MEDIO FÍSICO NATURAL

#### 1.1.1 UBICACIÓN Y ÁMBITO DE LA SUBCUENCA

##### UBICACIÓN POLÍTICA

La zona en estudio está constituida por el área urbana y rural del distrito de San Vicente de Cañete, en la provincia de Cañete, departamento de Lima, región Lima.

El distrito fue creado por Decreto del 4 de agosto de 1821, siendo su ubicación política como sigue:

Distrito: **SAN VICENTE DE CAÑETE**

Provincia: **CAÑETE**

Departamento: **LIMA**

Región: **LIMA**

Dispositivo legal: **DECRETO con fecha 04 de agosto de 1821**

La ubicación del distrito de San Vicente de Cañete en los ámbitos: nacional, departamental y provincial se muestra en las láminas N° 01, 02 y 03 respectivamente.

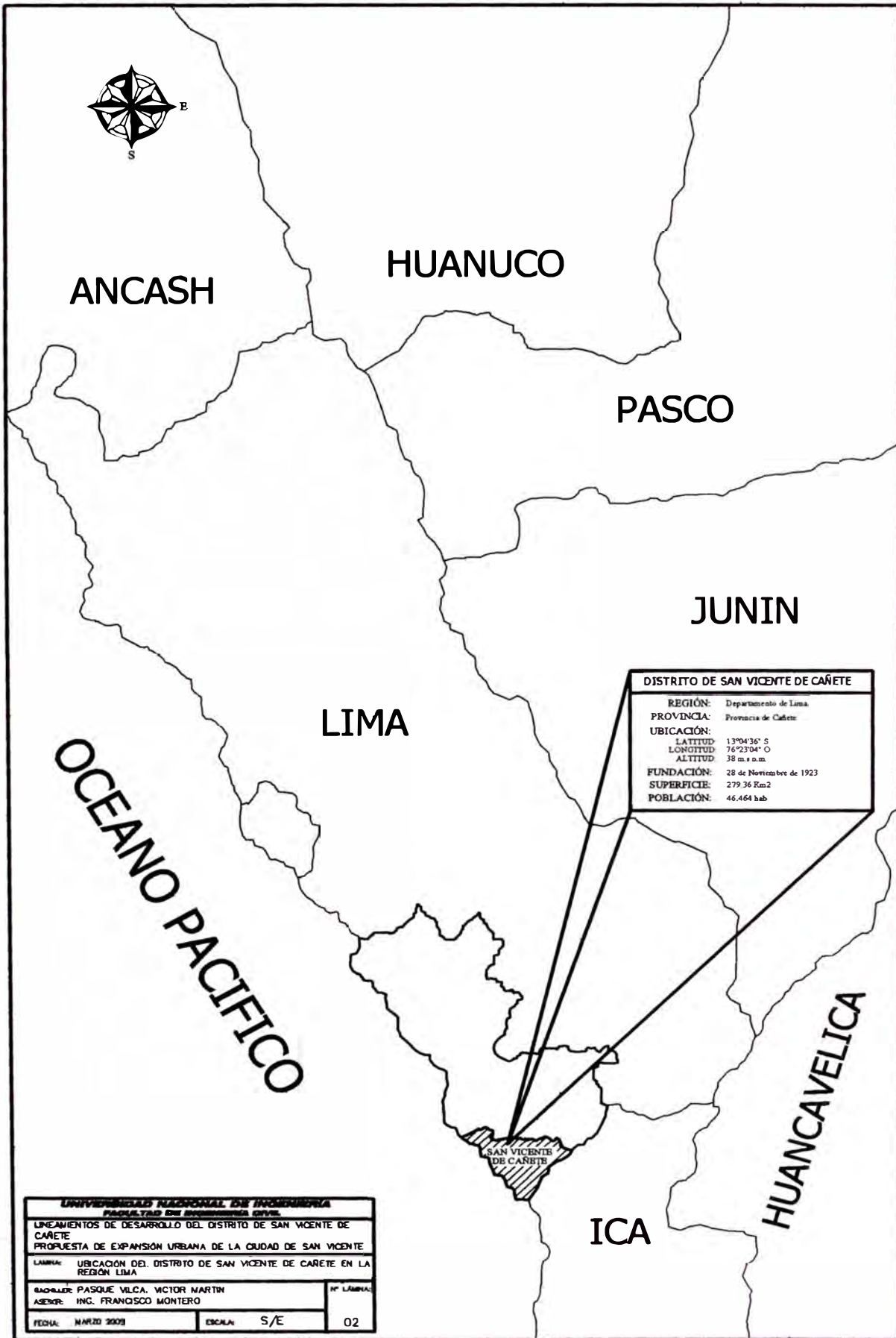
##### UBICACIÓN GEOGRÁFICA

El distrito de San Vicente de Cañete es la capital de la provincia de Cañete y se encuentra ubicado a ambos lados de la carretera

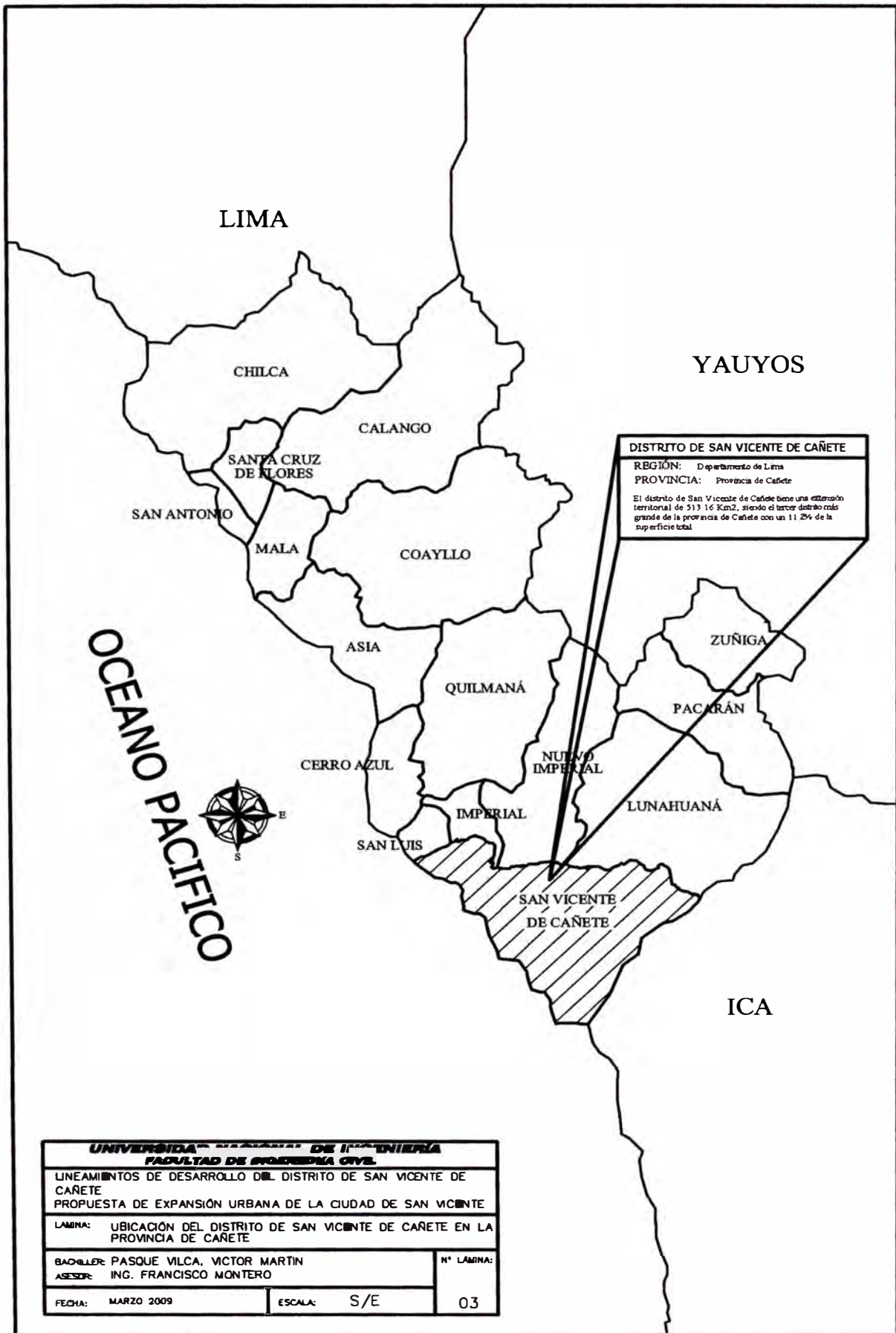


**DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE**  
 UBICACIÓN:  
 LATITUD: 13°04'36" S  
 LONGITUD: 76°23'04" O  
 ALTITUD: 38 m.s.n.m.  
 ZONA: 18S

<b>UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA</b> <b>FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL</b>	
LINEAMIENTOS DE DESARROLLO DEL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE PROPUESTA DE EXPANSIÓN URBANA DE LA CIUDAD DE SAN VICENTE	
LAMINA: UBICACIÓN DEL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE EN EL PERÚ	
BACHILLER: PASQUE VILCA, VICTOR MARTIN	N° LAMINA:
ASESOR: ING. FRANCISCO MONTERO	
FECHA: MARZO 2009	ESCALA: S/E 01



<b>UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA</b> <i>Facultad de Ingeniería Civil</i>	
LINEAMIENTOS DE DESARROLLO DEL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE PROPUESTA DE EXPANSIÓN URBANA DE LA CIUDAD DE SAN VICENTE	
LÁMINA: UBICACIÓN DEL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE EN LA REGIÓN LIMA	
PROFESOR: PASQUE VILCA, VICTOR MARTIN	Nº LÁMINA:
ASESOR: ING. FRANCISCO MONTERO	02
FECHA: MARZO 2009	ESCALA: S/E



**DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE**  
 REGIÓN: Departamento de Lima  
 PROVINCIA: Provincia de Cañete  
 El distrito de San Vicente de Cañete tiene una extensión territorial de 513.16 Km<sup>2</sup>, siendo el tercer distrito más grande de la provincia de Cañete con un 11.2% de la superficie total.

<b>UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL</b>	
LINEAMIENTOS DE DESARROLLO DEL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE PROPUESTA DE EXPANSIÓN URBANA DE LA CIUDAD DE SAN VICENTE	
LAMINA: UBICACIÓN DEL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE EN LA PROVINCIA DE CAÑETE	
BACHILLER: PASQUE VILCA, VICTOR MARTIN	N° LAMINA:
ASESOR: ING. FRANCISCO MONTERO	03
FECHA: MARZO 2009	ESCALA: S/E

Panamericana Sur, aunque principalmente a su lado este, a la altura del kilómetro 144.

Sus coordenadas geográficas son: 13°04'36" de latitud sur y 76°23'04" de longitud oeste del Meridiano de Greenwich.

Está ubicado en un territorio árido, cruzado de este a oeste por el valle del río Cañete, cerca de su desembocadura en el océano Pacífico, en su margen derecha, pero mediando cierta distancia y elevaciones topográficas que la protegen de las avenidas en épocas de lluvia intensa. El río Cañete es uno de los dos ríos costeros del país que tienen un efluente permanente, por lo que se trata de un valle generoso, rico en frutales y otros cultivos de pan llevar.

### **LIMITES**

Por el Norte: Con el distrito de San Luis.

Por el Sur: Con el departamento de Ica.

Por el Este: Con el distrito de Imperial, Nuevo Imperial y Lunahuaná.

Por el Oeste: Con el Océano Pacífico.

### **SUPERFICIE Y ALTITUD**

El distrito de San Vicente de Cañete tiene una extensión territorial de 51,316 Ha, siendo el tercer distrito más grande de la provincia de Cañete con un 11.2% de la superficie total, como se muestra en la Tabla N° 1.1.1.1 y Gráfico N° 1.1.1.1.

La altitud considerada en el distrito de San Vicente de Cañete va desde los 0 m.s.n.m. hasta los 320 m.s.n.m. aproximadamente, la ciudad propiamente dicha esta a 38 m.s.n.m.

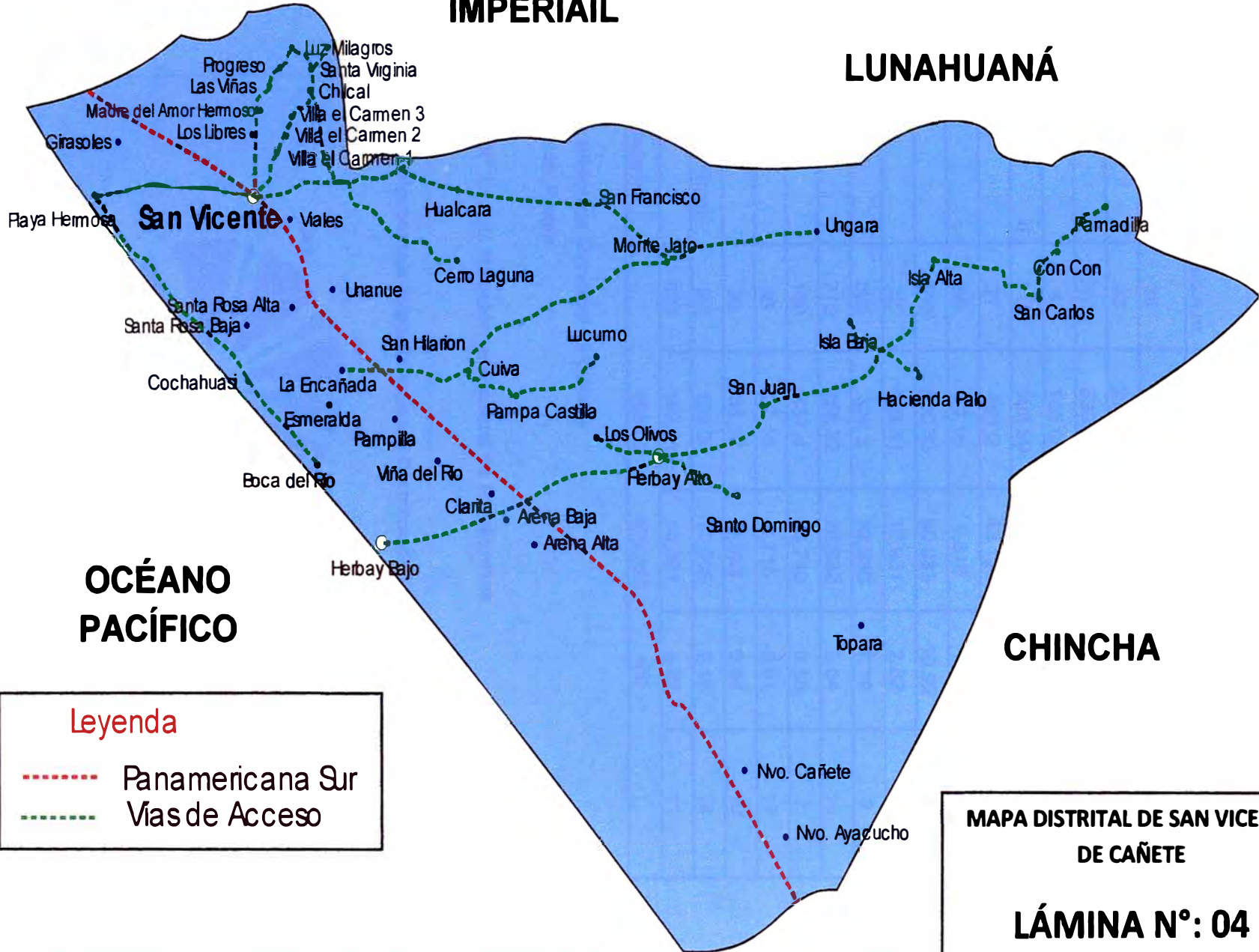
En la lámina N° 04 se presenta el mapa distrital de San Vicente de Cañete donde se observa que está conformado políticamente por la ciudad propiamente dicha y sus anexos.



**SAN LUIS**

**IMPERIAL**

**LUNAHUANÁ**



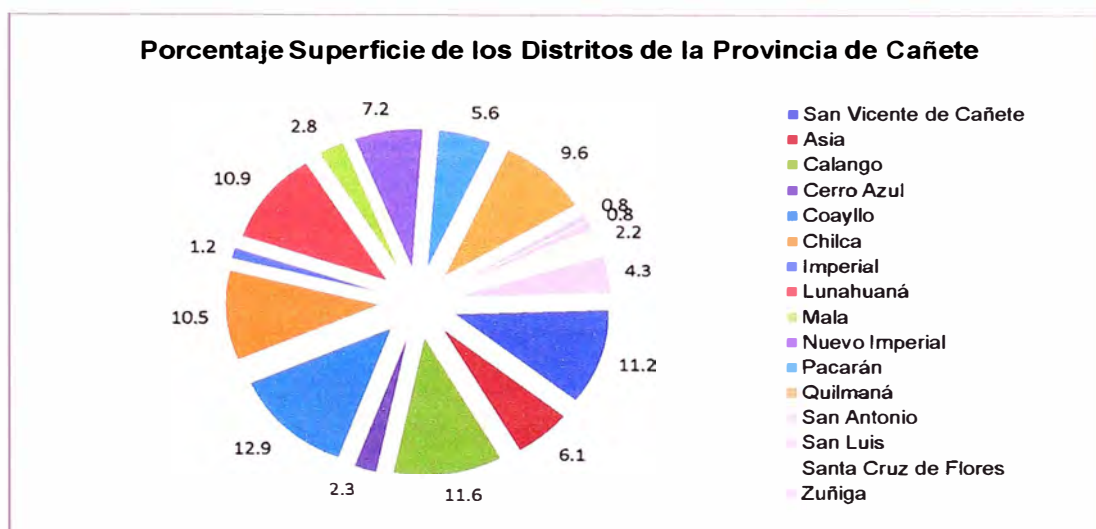
**Tabla N° 1.1.1.1: Distritos de Cañete y su relación porcentual de superficie.**

Distrito	m.s.n.m.	Superficie (Km2)	Superficie (Ha)	Superficie %	Orden (Tamaño)
<b>San Vicente de Cañete</b>	<b>38</b>	<b>513.16</b>	<b>51,316</b>	<b>11.2</b>	<b>3</b>
Asia	35	277.36	27,736	6.06	9
Calango	287	530.84	53084	11.59	2
Cerro Azul	6	105.08	10,508	2.29	13
Coayllo	315	590.99	59,099	12.9	1
Chilca	27	481.2	48,120	10.51	6
Imperial	85	53.16	5,316	1.16	15
Lunahuaná	455	500.33	50,033	10.92	4
Mala	32	129.31	12,931	2.82	12
Nuevo Imperial	525	329.3	32,930	7.19	8
Pacarán	710	258.32	25,832	5.64	10
Quilmaná	160	437.4	43,740	9.55	7
San Antonio	46	37.15	3,715	0.81	17
San Luis	30	38.53	3,853	0.84	16
Santa Cruz de Flores	50	100.06	10,006	2.18	14
Zuñiga	804	198.01	19,801	4.32	11
<b>Provincia Cañete</b>		<b>4580.2</b>	<b>458,020</b>	<b>100</b>	

Fuente: Biblioteca Municipal de Cañete

Elaboración: Propia

**Gráfico N° 1.1.1.1: Relación porcentual de los distritos**



Fuente: Biblioteca Municipal de Cañete

Elaboración: Propia

## 1.1.2 ASPECTOS GEOLÓGICOS Y GEOMORFOLÓGICOS

### GEOMORFOLOGÍA LOCAL

En el área de estudio se destacan relieves que han adquirido diferentes formas, los que se han desarrollado sobre materiales de cobertura y roca de basamento. Dichas formas representan modificaciones del relieve debido a la acción de las aguas superficiales (río Cañete y quebrada Pócoto), del viento, la gravedad y la actividad antrópica. Las formas de relieve están representadas por la planicie de inundación del río Cañete, terraza aluvial, talveg, conos eyectivos, laderas, depresiones, cuencas, así como los médanos, los que se acentúan por la naturaleza de la roca de basamento y los materiales de cobertura.

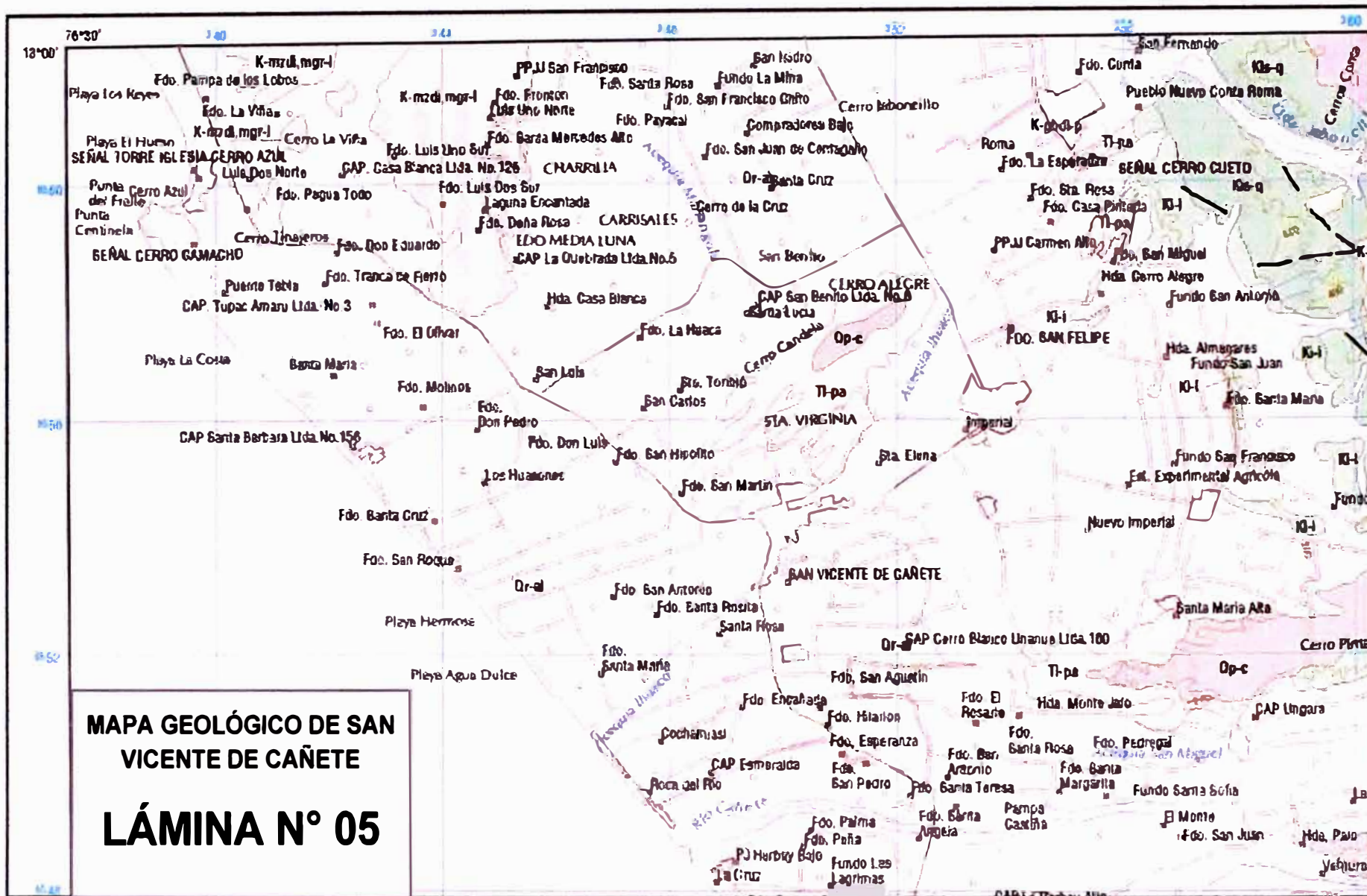
### GEOLOGÍA LOCAL

Geológicamente, el distrito de San Vicente de Cañete se encuentra emplazado en la planicie costera, la misma que se caracteriza por presentar un relieve esencialmente plano con algunas lomadas y colinas aisladas remanentes de los procesos denudativos. Esta planicie se desarrolla como una faja paralela a la costa, limitada al oeste por el litoral y al este por el conjunto de cerros bajos correspondientes a las primeras estratificaciones andinas occidentales. El río Cañete la cruza, dejando en sus márgenes paquetes conglomerádicos que constituyen sus terrazas bajas, las cuales alcanzan pocos metros de altura. En la lámina N° 05 se muestra el mapa geológico de San Vicente de Cañete

- **ESTRATIGRAFÍA**



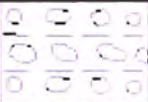
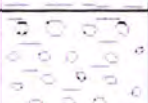


La columna Cronoestratigráfica del área en estudio se halla conformada por unidades sedimentarias del Cretáceo inferior al Cuaternario reciente. El prisma sedimentario alcanza aproximadamente los 2,000 metros de espesor. Las características litológicas de las unidades sedimentarias se detallan a continuación, indicando sus aspectos morfológicos más saltantes (ver tabla 1.1.2.1).





Fuente: Memoria Final San Vicente de Cañete 2008

**Tabla Nº 1.1.2.1: Columna Cronoestratigráfica**

ERA	SISTEMA	SERIE	FORMACION GEOLOGICA	SECCION	DESCRIPCION LITOLOGICA
CENOZOICO	CUATERNARIO	RECIENTE	Depositos Eólicos		Acumulación de arenas eólicas de grano medio a fino
			Depositos Coluviales		Gravas, cantos y bloques sub-angulosos con matriz areno-limosa
			Depositos Aluviales		Acumulaciones de gravas, arenas, limos y arcillas
	PLEISTOCENO	Formación Cañete		Conglomerado semiconsolidado con una matriz areno-limosa	
	TERCIARIO	INFERIOR	Formación Paracas		Areniscas, areniscas calcáreas, algunos horizontes de limolitas y hacia la base un paquete de conglomerados
MESOZOICO	CRETACEO	INFERIOR	Grupo Mito Solar		Areniscas, lutitas y ocasionales horizontes volcánicos

Fuente y Elaboración: Memoria Final San Vicente de Cañete 2008

- **FORMACIÓN CAÑETE: (Qp-c)**

Consiste en un conglomerado semiconsolidado constituido por gravas redondeadas a subredondeadas de tamaño y litología variada, englobados en una matriz areno-limosa y algunos horizontes lenticulares areno-limosos. Conforman un nivel conspicuo de terraza alta disectada. El paquete sobreyace con discordancia erosional las formaciones más antiguas. Afloramientos de esta unidad pueden ser observados en el cerro Candela.

- **DEPÓSITOS ALUVIALES: (Qr-a)**

Consisten de acumulaciones fluviales de materiales sueltos o poco consolidados de naturaleza heterogénea y heterométrica, que han sido transportados grandes distancias por las corrientes. Están

conformados por cantos y gravas redondeadas, envueltos en una matriz areno-limosa, que se depositaron durante el Holoceno.

### 1.1.3 ASPECTO HIDROLÓGICO

#### AGUAS SUBTERRÁNEAS

- **CARACTERÍSTICAS DEL ACUIFERO Y LA NAPA FREÁTICA**

El acuífero está compuesto de depósitos aluviales que llenan el valle del río Cañete y está distribuido en el área de depósitos cuaternarios más bien gruesos compuestos de cantos rodados, grava, arena y arcilla. Algunos acuíferos son identificados en capas alternas de diferente granulosis. Este acuífero se clasifica dentro del tipo No Confinado.

- **CALIDAD DEL AGUA SUBTERRÁNEA**

El análisis de la calidad de agua de los pozos tubulares revela el tipo de agua; bicarbonatada de sodio/calcio, clórica y sulfatada. La conductividad eléctrica y la dureza indican valores bajos en el área de recarga y relativamente altos en la llanura norte y oeste que está contaminada por la evaporación y suelo salino. Los valores de pH muestran cifras entre 7 y 8 que representan una ligera alcalinidad.

- **BALANCE DEL AGUA SUBTERRÁNEA**

Según INADE (1990) estima el volumen de agua subterránea explotable en 120 a 160  $\text{mm}^3/\text{año}$ . El volumen total de infiltración en el área de estudio que se obtiene del volumen total infiltrado a lo ancho de la cuenca dividido por la proporción del área es de alrededor de 165  $\text{mm}^3$ . Finalmente el volumen de bombeo potencial se estima alrededor de 150  $\text{mm}^3/\text{año}$  equivalente a 4.75  $\text{m}^3/\text{s}$ .

## **AGUAS SUPERFICIALES**

La ciudad de San Vicente de Cañete se ubica hacia la margen derecha del río Cañete, en lo que constituye la planicie de terrenos agrícolas del valle. Los principales cursos de agua que interactúan con las ciudades son los canales de irrigación. Además, en San Vicente, existe una quebrada denominada Pócoto, que con un flujo intermitente cruza el centro de la ciudad.

- ***EL RÍO CAÑETE***

El río Cañete se encuentra ubicada en el sector Meridional de la región central de la vertiente hidrográfica del Pacífico en el extremo sur del departamento de Lima entre los paralelos 11°58' y 13°09' de latitud sur y los Meridianos 75°31' y 76°31'.

Sus escorrentías se originan como consecuencia de las precipitaciones pluviales estacionarias que se suscitan en la cuenca alta y el deshielo de los nevados como Pichahuarco, Tapo, Tunsho, Paccarin, etc., los numerosos glaciales y lagunas ubicados en la naciente de la cuenca permite que el río Cañete mantenga un caudal relativamente alto hasta en épocas de estiaje, llevando agua durante todo el año al mar.

El río Cañete recorre desde su origen una longitud aproximada de 220 km. con un pendiente promedio de 2%. En su recorrido recibe las aguas de numerosos afluentes por ambas márgenes, entre los cuales cabe mencionar, por la margen derecha, los ríos Miraflores y Yauyos; las quebradas Huantuya y Aucampi y, por la margen izquierda, los ríos Tomás, Laraos y Caca y las quebradas de Tinco, principalmente.

Cabe destacar que dentro del conjunto de los ríos de la costa del Perú, el río de Cañete es uno de los que no se secan presentando una descarga mínima relativamente elevada aún en los meses de estiaje; es por esta razón que la explotación del agua subterránea es menor y escasa no encontrándose gran explotación del recurso hídrico a través de pozos tubulares.

La cuenca del río Cañete tiene un área total de 607,851 Ha; el río principal, del mismo nombre, es de sexto orden y drena las escorrentías superficiales o excedentes de la cuenca hacia el Océano Pacífico mediante su cauce final denominado río Cañete de 235.80 Km de recorrido, desde las nacientes en las alturas de la divisoria de la sub-cuenca de Tanta hasta la desembocadura al mar.

La cuenca del río Cañete está conformada hidrográficamente por ocho (8) subcuencas: Tanta (cuenca alta), Alis, Laraos, Huantán, Aucampi, Cakra, Tupe, Huangascar y la cuenca mismadel río Cañete (parte media; sectores de Carania, Yauyos, Colonia, Zúñiga, Pacarán y Lunahuaná; y parte baja; sector del valle Cañete). En la lámina N°06 se aprecia la Cuenca del Río Cañete y en la lámina N° 07 la Cuenca Baja del Río Cañete.

- **QUEBRADA PÓCOTO**

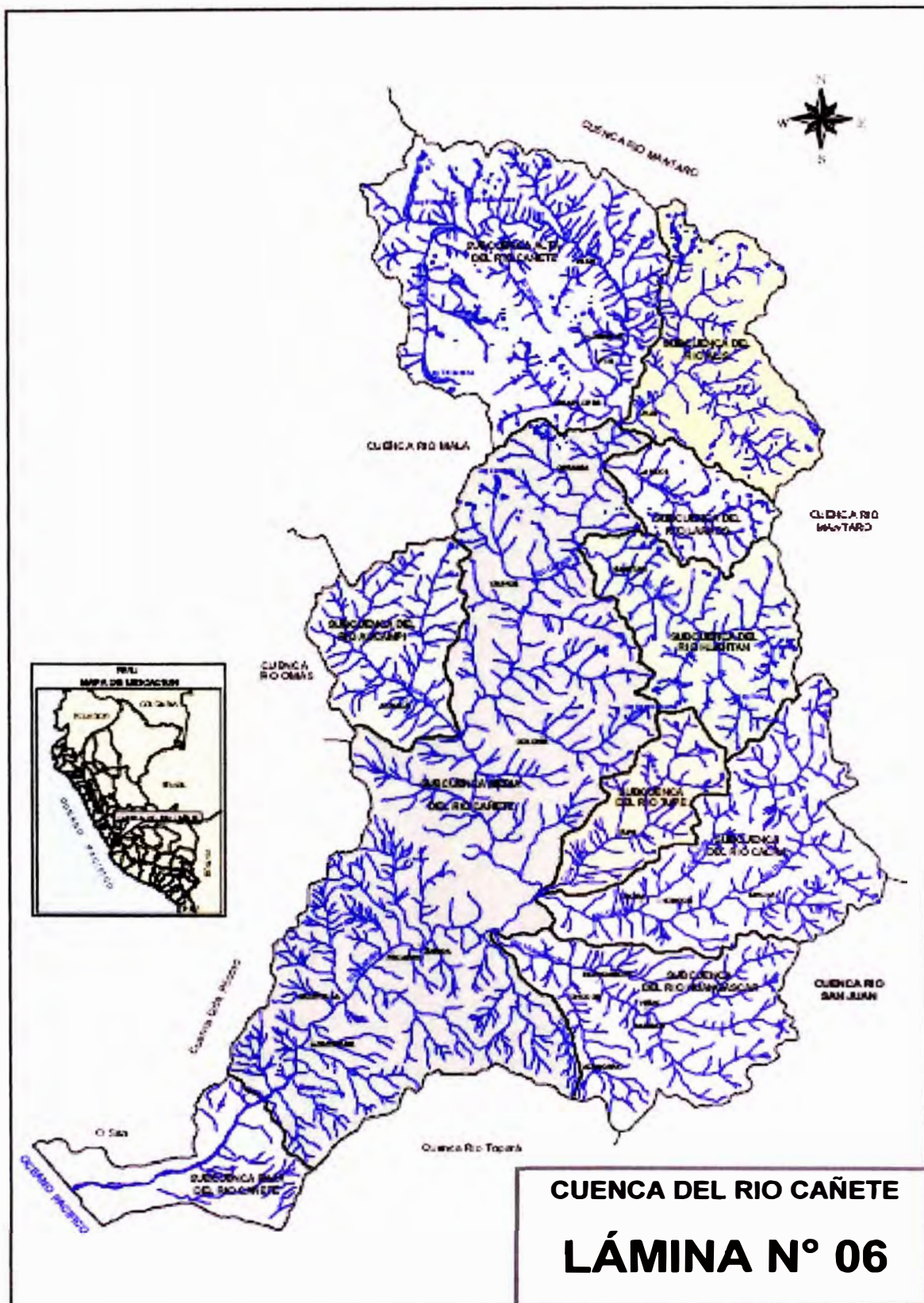
La quebrada Pócoto se ubica hacia el Oeste de la cuenca media y baja del río Cañete. Se extiende desde el litoral hasta los 3 500 m.s.n.m. hasta la localidad de Tauripampa en Yauyos, encerrando un área de 60,940 Ha. La cuenca tiene una forma alargada que va de Noreste a Suroeste. El flujo de la quebrada, es debido a las pocas precipitaciones pluviales que caen sobre la cuenca y principalmente de la filtración de las aguas de regadío del valle del río Cañete.

La quebrada Pócoto cruza por la localidad de Pócoto de donde toma el nombre, aguas abajo cruza por la ciudad de San Vicente.

La cuenca de la quebrada Pócoto tiene un área de 60,940 Ha; el curso principal nace en la localidad de Tauripampa, aguas abajo cruza el poblado de Pócoto, de ahí adquiere su nombre; en la parte baja cruza por el centro de la ciudad de San Vicente.

La cuenca húmeda tiene una superficie equivalente al 24.2 %. La cuenca de la quebrada Pócoto en su mayor parte corresponde a una zona árida.





Fuente: Memoria Final San Vicente de Cañete 2008





## **CANALES QUE CRUZAN LA CIUDAD DE SAN VICENTE**

- ***Canal San Miguel***

Nace en la bocatoma Fortaleza (río Cañete), situada en la margen derecha, tiene una longitud total de 35 km. con un túnel de 100 m. Su trazo se ha llevado en pampa en su mayor recorrido y la distribución del flujo se efectúa por medio de más de 60 tomas aproximadamente. Su capacidad máxima es  $7.0 \text{ m}^3/\text{s}$ , con una sección típica de acequia. En su recorrido recibe los excedentes de los cauces María Angola y Canal Nuevo Imperial para abastecer a terrenos pertenecientes a San Luis y Cerro Azul, para finalmente desembocar en el mar.

Este canal hace su paso por la ciudad de San Vicente por el Noreste, ingresa por la calle El Cañaverl, cruza la Av. Mariscal Benavides a la altura del Coliseo Cerrado Lolo Fernández, rodeando la ciudad continúa por la Calle Los Olivos, luego por la Calle Valle Bendito, rodeando los asentamiento humanos del cerro Candela se aleja de la ciudad con dirección Noroeste.

- ***Canal L1 Tercer Mundo***

Constituye un canal lateral de primer orden del canal San Miguel, y se ubica al norte de la ciudad. El canal circula de Este a Oeste rodeando los asentamientos humanos Huaca de los Chinos y Tercer Mundo Canal Huanca. Constituye un canal de derivación que nace del canal San Miguel. Hace su paso por la parte Sur de la ciudad de San Vicente. Ingresa por la Av. José Gálvez, cruza la carretera Panamericana para alejarse de la Ciudad con dirección Oeste. Entre la Av. Santa Rosalía Sur y Carretera Panamericana, el canal se encuentra cubierto, por lo que no da mayores problemas.



### 1.1.4 ASPECTO CLIMATOLÓGICO

#### PRECIPITACIÓN

Las precipitaciones en el distrito de San Vicente de Cañete presentan mayor ocurrencia en los meses de mayo hasta octubre. Teniéndose los siguientes valores estimados:

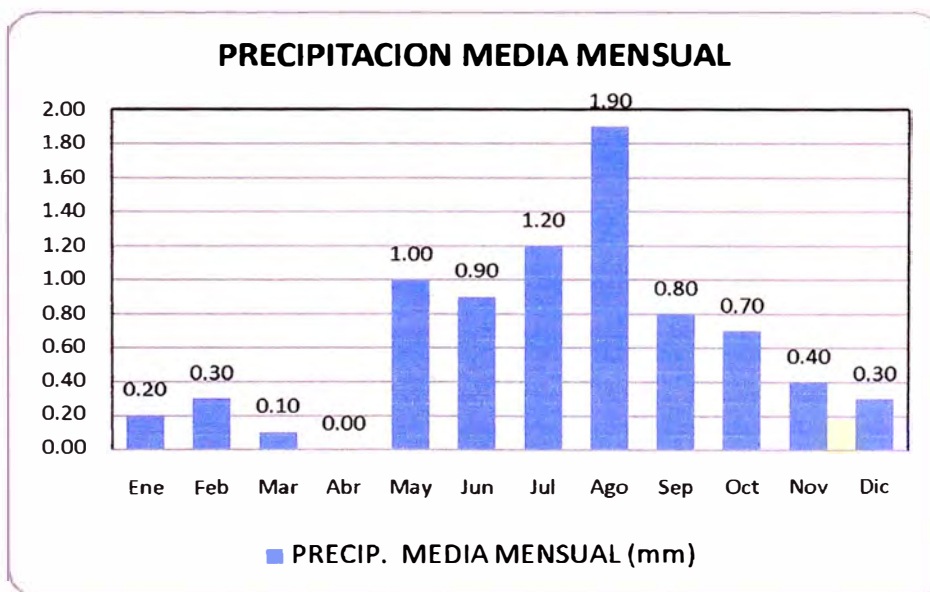
**Tabla Nº 1.1.4.1: Precipitaciones máximas y mínimas de la precipitación media mensual**

PERIODO	PREC MAX (mm/m <sup>2</sup> )	PREC. MIN (mm/m <sup>2</sup> )
Enero - Diciembre	1.90 (agosto)	0.00 (abril)

Fuente: SENAMHI

Elaboración: Propia

**Grafico Nº 1.1.4.1: Precipitación Media Mensual - Distrito de San Vicente de Cañete**



Fuente: SENAMHI

Elaboración: Propia

El Gráfico Nº 1.1.4.1 se verifica que la Precipitación Media Acumulada Anual del distrito de san Vicente de Cañete es de 7.8 mm.

## TEMPERATURA

Las temperaturas mínimas en el distrito de San Vicente de Cañete se presentan en los meses de junio a octubre mientras que en los meses de noviembre a mayo la temperatura es más alta, los valores, oscilan entre 16.7 a 24.1 °C.

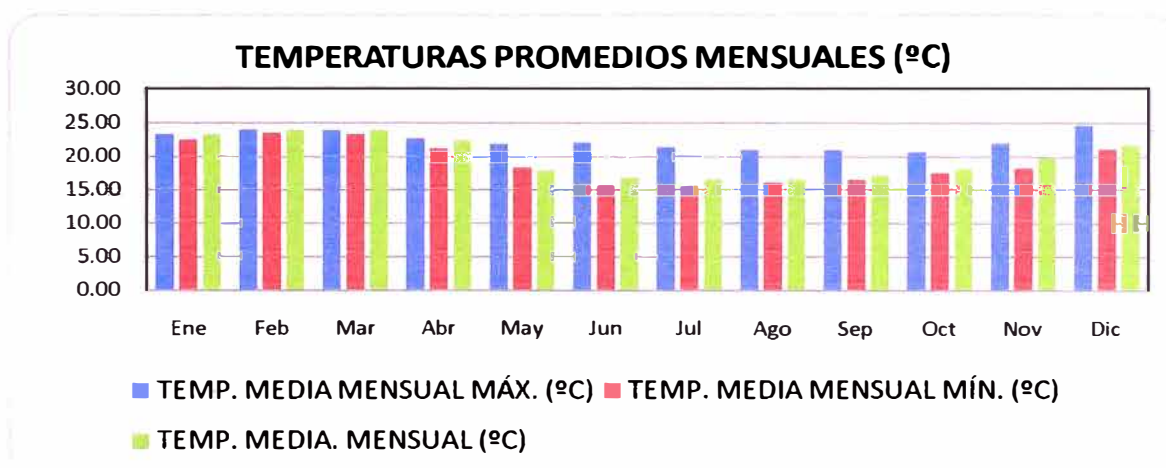
**Tabla N° 1.1.4.2: Temperaturas máximas y mínimas de la temperatura media mensual para el año promedio**

PERIODO	TEMP. MAX (°C)	TEMP. MIN (°C)
Enero - Diciembre	24.10 (febrero)	16.70 (julio)

Fuente: SENAMHI

Elaboración: Propia

**Gráfico N° 1.1.4.2: Temperaturas Medias Mensuales en San Vicente de Cañete**



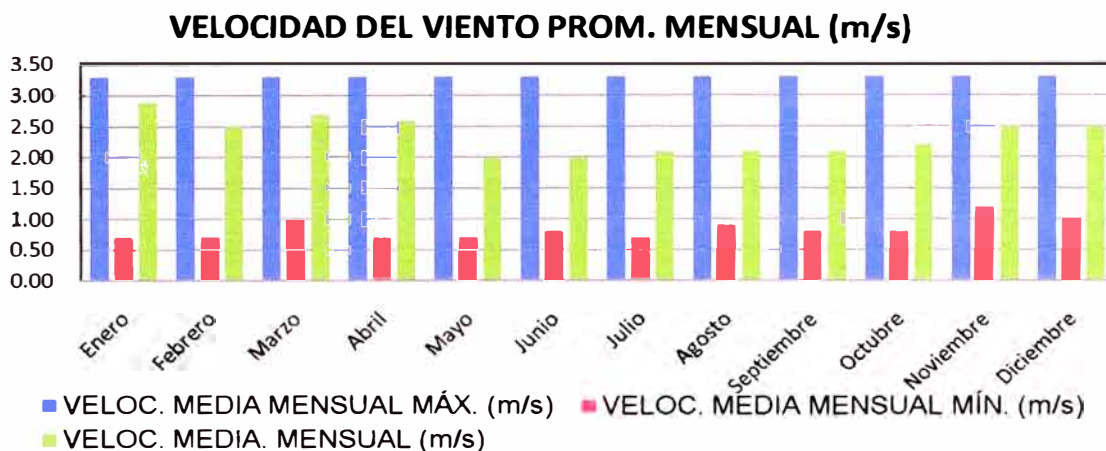
Fuente: SENAMHI

Elaboración: Propia

## VIENTOS

La distribución de la Velocidad Media del Viento en el distrito de estudio tiene como valores máximos y mínimos del orden de los 2.7 y 2.0 m/s en los meses de diciembre a marzo y de abril a septiembre. Los máximos registros de viento se dan a las 13:00 horas, con una dirección preferente de SW y SW-NE (ver gráfico 1.1.4.3).

**Gráfico N° 1.1.4.3: Velocidades Medias Mensuales del Viento**



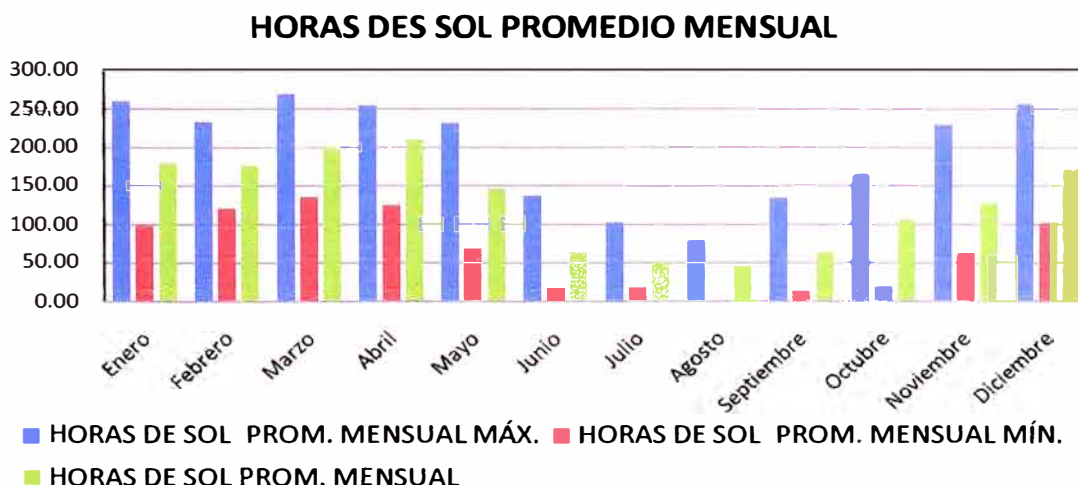
Fuente: SENAMHI

Elaboración: Propia

### HORA SOL

La variación mensual anual promedio del total de horas sol para el distrito de San Vicente muestra valores máximos, de 170 hr/mes a 210 hr/mes, en los meses de Diciembre a Abril, y valores mínimos, del orden de las 50 hr/mes, durante los meses de Junio a Octubre (ver Gráfico N° 1.1.4.4).

**Gráfico N° 1.1.4.4: Horas de Sol Medias Mensuales**



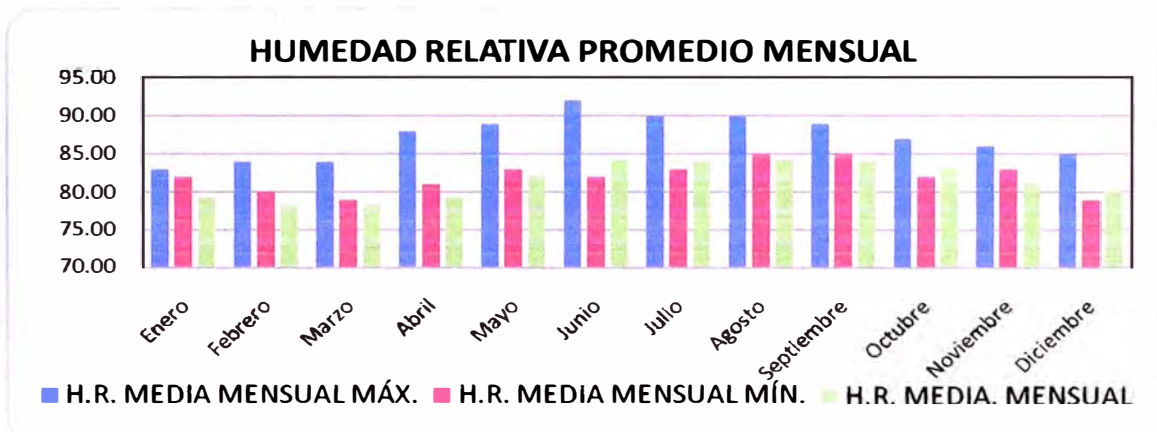
Fuente: SENAMHI

Elaboración: Propia

## HUMEDAD RELATIVA

La distribución anual de humedad relativa en el distrito en estudio presenta valores máximos del 80% al 84.30% entre los meses de mayo a noviembre y valores mínimos, del orden de los 73% y 78%, entre los meses de diciembre a abril como se muestra en el Gráfico N° 1.1.4.5.

**Gráfico N° 1.1.4.5: Humedades Relativas Medias Mensuales**

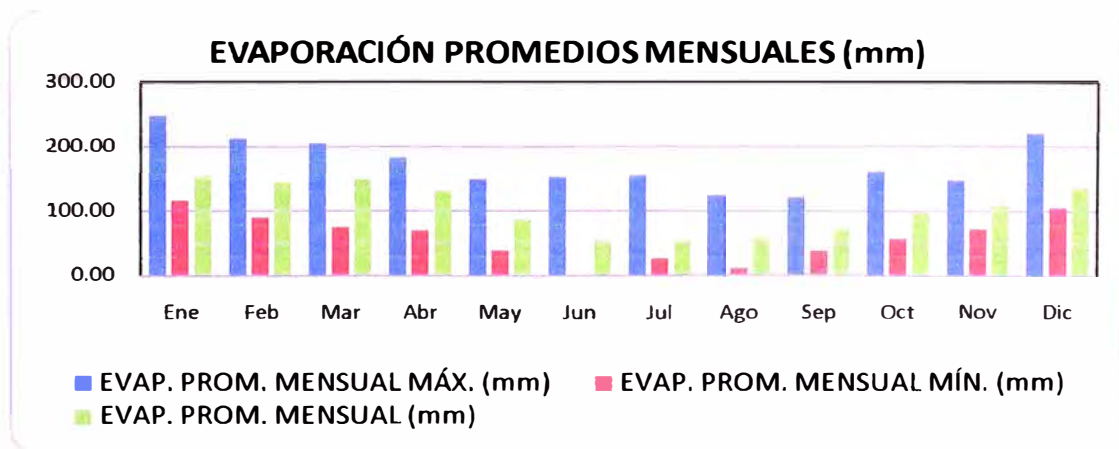


Fuente: SENAMHI, Elaboración: Propia

## EVAPORIZACIÓN

La evaporación total mensual anual promedio histórico en el Distrito de San Vicente de Cañete los mayores valores, del orden de los 125 mm/mes, en los meses de Diciembre a Abril (ver Gráfico N° 1.1.4.6).

**Gráfico N° 1.1.4.6: Evaporación Media Mensual**



Fuente: SENAMHI, Elaboración: Propia

Según estos índices, el distrito de San Vicente de Cañete tiene la siguiente clasificación climática: Clima árido mesotermal, con vegetación desértica de floresta media y aridez extrema. A la zona de Yauyos, sector bajo de Magdalena, le corresponde un clima semiárido mesotermal con vegetación de estepa con floresta media, y aridez severa.

### 1.1.5 ASPECTO ECOLÓGICO

#### FLORA SILVESTRE

La flora silvestre se desarrolla sobre todo en la zona del monte ribereño, en donde se puede encontrar especies como: hierbas y gramas, arbustos, árboles penennifolios (con hojas todo el año). Sin embargo hay que añadir que la flora en el monte ribereño se ha reducido considerablemente por la ampliación de campos de cultivo.

#### FAUNA SILVESTRE

La fauna silvestre en San Vicente de Cañete es muy variada, teniéndose el siguiente registro de especies:

**Mamíferos:** muca, rata plumiza y negra, tres especies de ratón, zorro costeño, zorrillo.

**Reptiles:** lagartijas.

**Aves:** cushuri, garza bueyera, garza tamanquita, gallinazo de cabeza roja, aguilucho grande, cernícalo, halcón perdiguero, gallineta común, polla de agua, madrugadora, cuculí, tortolita peruana, cascabelita, guardacaballo, paca paca, lechuza de los arenales, vencejo andino, amazilia costeña, picaflor cola orquillada, picaflor de Fanny, martin pescador, carpintero peruano, fio fio peruano, mosqueta modesta, turtupilín, pepite, apizarrado, dominiquí común, salta palito, espiguero simple, espiguero corbatón, mielerito gris, jilguero de cabeza negra, pecho colorado, tordo negro y pato silvestre pejerreyero.

**Peces de agua dulce:** charcocha, cachuela, mojarra, lisa, pejerrey de río.

**Crustáceos de agua dulce:** camarón de río.

**Peces marinos:** bonito, anchoveta, pejerrey, tollo, raya, chita, lorna, jurel, guitarra, corvina azul, róbalo.

**Cefalópodos marinos:** calamar, pulpo y pota o jibia.

**Cetáceos marinos:** chanco marino, bufeo y cachalote.

**Crustáceos marinos:** cangrejos.

**Moluscos marinos:** choro, raza, conchita, caracol, chanque.

**Aves marinas:** pájaro niño, pelícano, gaviota, guanay, piquero.

## 1.1.6 POTENCIAL DE RECURSOS Y DETERIORO AMBIENTAL

### POTENCIAL AGRÍCOLA

La riqueza y potencial agrícola del distrito en estudio está enmarcado en la calidad de su tierra y la disponibilidad permanente del recurso agua que discurre por el Río Cañete; lo que convierte a la provincia en una zona privilegiada con una agricultura de explotación intensiva, presentando fortalezas y oportunidades para la producción de alimentos, agroindustria, comercialización regional y exportación, aprovechando las ventajas comparativas y competitivas del territorio.

### POTENCIAL PECUARIO

El distrito de San Vicente de Cañete promueve una variada actividad pecuaria, en el que se desenvuelven la crianza de aves y producción de carne y huevos, el ganado vacuno con gran crecimiento de la producción lechera, y en niveles significativos la crianza de ovinos, caprinos y cerdos.

Otro producto importante es la producción de derivados del ganado vacuno, como carne y leche, que representan el 13% y 12.5% de la producción regional.

### DETERIORO AMBIENTAL

La ciudad de San Vicente de Cañete tiene deterioro ambiental y esto se genera debido a las siguientes causas:



- Otorgamiento de concesiones: referente a la extracción de cañas para la elaboración de esteras. La Administración Técnica de Control Forestal y Fauna Silvestre entrega concesiones en la zona protegida.
- Deforestación: de huarango, pájaro bobo, caña y reducción de terrenos naturales para utilización de terrenos agrícolas. La reducción de vegetación ha hecho que se abran caminos que antes no existían en el bosque.
- Invasión de terrenos: usurpación de terrenos de la zona protegida para utilización agrícola.
- Extracción de grava: se han construido caminos y se ha llevado maquinaria pesada para extraer esta piedra útil para la construcción.
- Contaminación: utilización del río Cañete como desagüe zonal.
- Falta de presencia estatal.

### **1.1.7 IDENTIFICACION DE AMENAZAS NATURALES**

#### **TSUNAMIS**

Considerando la eventualidad de la ocurrencia de un sismo tsunamigénico de  $M_s=7,5$  frente a las costas de San Vicente de Cañete (Playa Hermosa), el tiempo de llegada para la primera ola sería de 31 minutos. Sin embargo se debe considerar un tiempo de llegada menor para sismos de mayor magnitud. La zona de inundación por efecto de tsunami alcanzaría hasta 1 km tierra adentro, debido a las características topográficas, siendo el área inundable menor que en el caso de los distritos de San Luis y Cerro Azul.

#### **MAPA DE PELIGROS**

- **ZONAS DE PELIGRO ALTO**

Posibles asentamientos en el suelo de cimentación debido a la presencia superficial del nivel freático y a una capacidad portante menor

a 0.50 Kg/cm<sup>2</sup>. En esta zona, ubicada al oeste de la carretera Panamericana Sur, se emplazan la Urb. Libertad, Casuarinas, C. A. Tercer Mundo, Condoray, Instituto Rural Valle Grande, Instituto Pedagógico de Cañete, Ministerio de Agricultura, entre otros.

Áreas inundables por desborde, de mayor intensidad, adyacentes a las acequias Ihuanco y San Miguel, sobre todo en lo que corresponde al tramo urbano, afectando principalmente a viviendas que pertenecen al A. H. Señor de los Milagros, Asociación de Vivienda Rosa Victoria Garro Caycho, inmediaciones del Mercado Municipal, calle 09 de diciembre, Óvalo Grau, calle Santa Rosalía, Prolongación José Gálvez, etc.

- **ZONAS DE PELIGRO MEDIO**

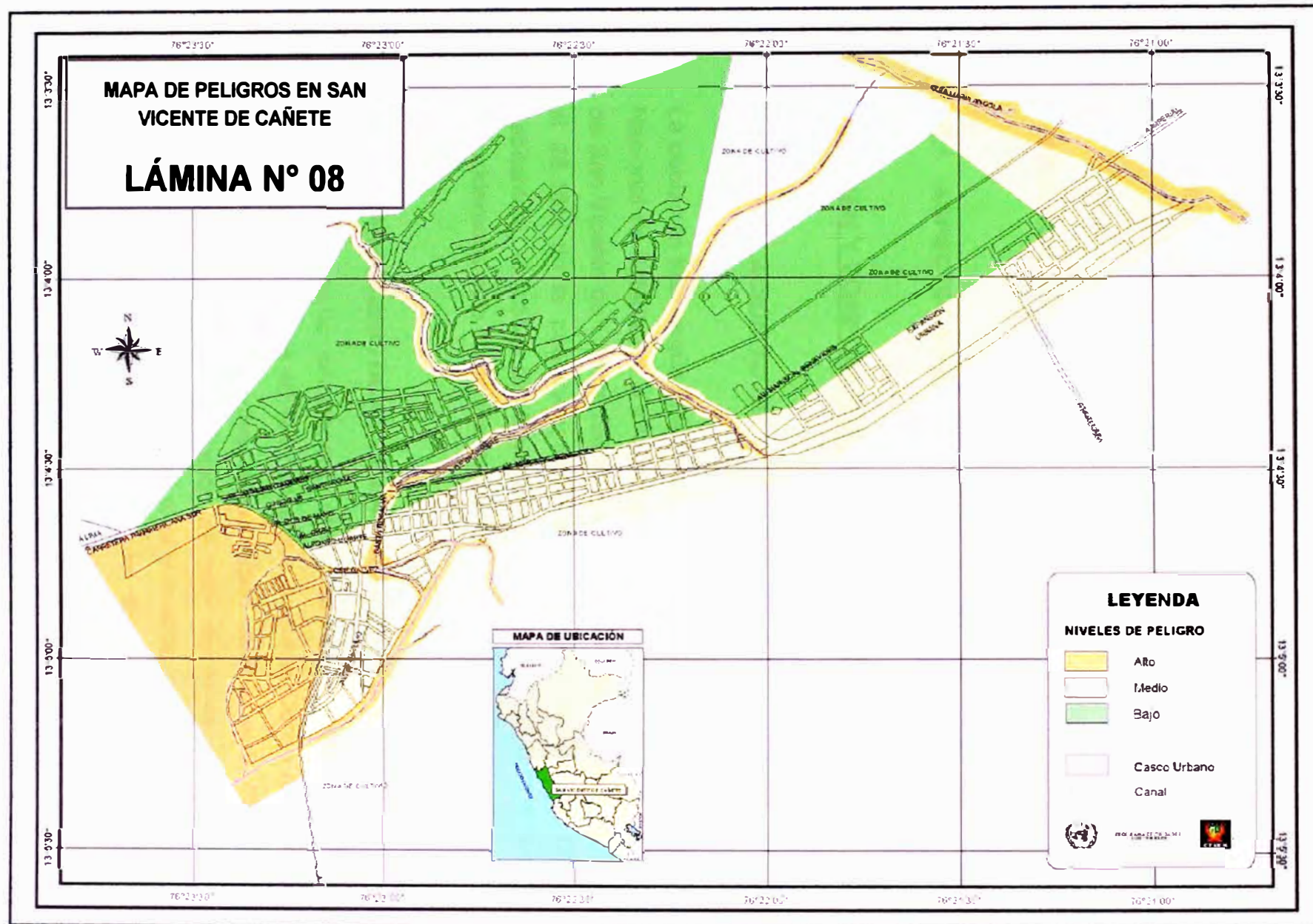
La posibilidad de asentamientos en el suelo de fundación es menor que en la zona anterior, debido a que la profundidad del nivel freático es mayor a 1.50 m. y la capacidad portante sobrepasa de 0.80 kg/cm<sup>2</sup>. Esta zona está ubicada al sur de San Vicente de Cañete y comprende urbanizaciones como: Unión Casuarinas, Casuarinas 1° etapa, Santa Rosa, Miraflores, Covitra, San Isidro Labrador, Primavera, San Juan; Asociación de Vivienda Los Pinos, A. H. 28 de Julio, zona de expansión urbana y las urbanizaciones Santa Rosa de Hualcará, Valle Hermoso de Cañete. También se encuentra la sede de la oficina Zonal de la CTAR, Camal Municipal, Fábrica Unión, Coliseo Cerrado, C. E. Santa Rita de Cassia, etc.

Áreas inundables de menor intensidad paralelas a la franja peligro alto son el A. H. Villa del Carmen, A. H. Señor de los Milagros, calle 09 de Diciembre, Óvalo Grau, inmediaciones del Mercado Municipal, entre otros.

- **ZONAS DE PELIGRO BAJO**

La posibilidad de asentamientos diferenciales en el suelo de cimentación es mucho menor, ya que su capacidad portante es mayor a 1.38 kg/cm<sup>2</sup>. Además, hasta la profundidad explorada no se encontró la napa freática. Comprende también las áreas más alejadas a las acequias





Fuente: INDECI, Atlas de peligros naturales del Perú

Ihuanco y San Miguel, las que no se verían afectadas en caso estas se desborden. Se ubican en esta zona las urbanizaciones Tercer Mundo, Los Cipreses, Bancrédito, San José de Cañete, San Agustín, Libertadores; los asentamientos humanos San José Chico, Víctor Andrés Belaunde; áreas de expansión urbana (norte de San Vicente); entre otros.

## 1.2 LA POBLACIÓN

### 1.2.1 ASPECTOS DEMOGRÁFICOS

#### VOLUMEN Y COMPOSICIÓN DE LA POBLACIÓN

- **POBLACIÓN TOTAL**

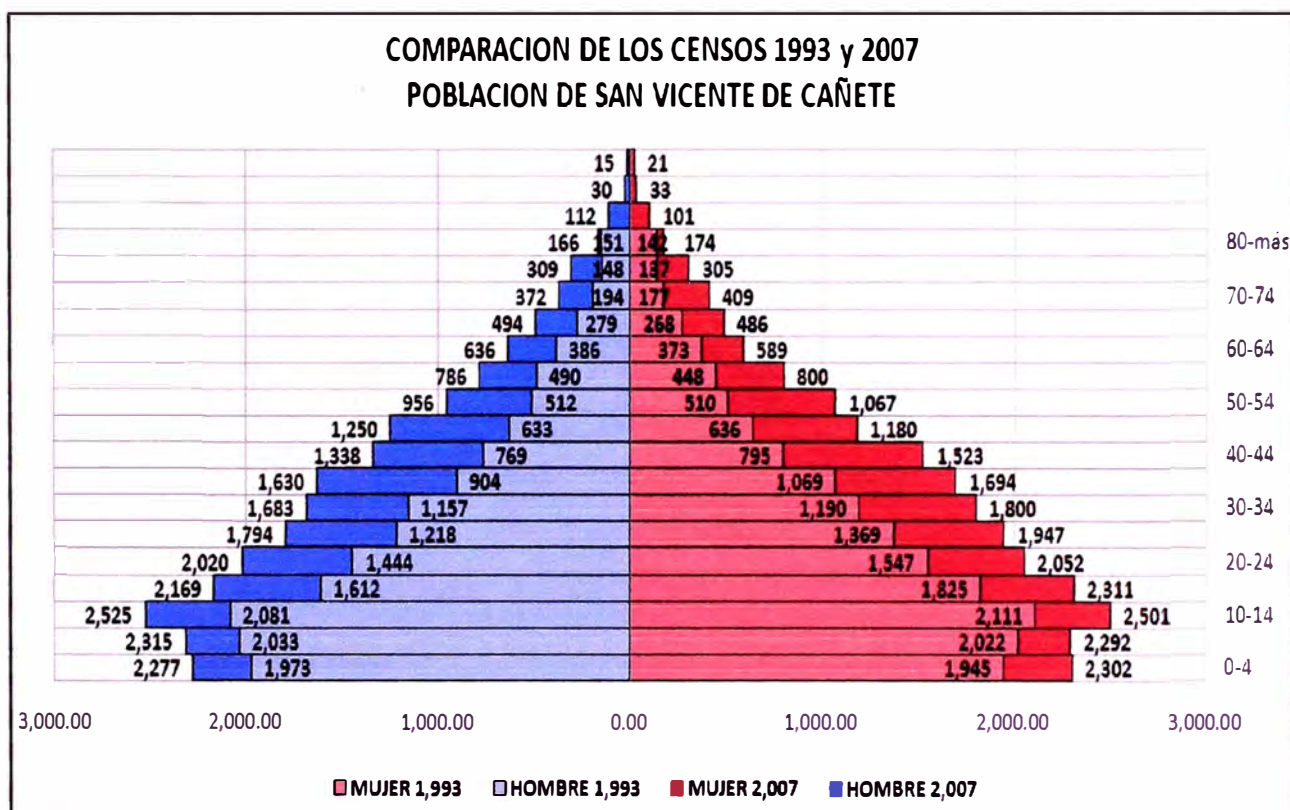
La población total según el último censo nacional realizado por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) del año 2007 para el distrito de San Vicente de Cañete fue de 46,464 habitantes, cifra que representa el 23.16% de la población total de la provincia de Cañete (200,662 habitantes), el 0.55% del Departamento de Lima y el 0.17% del Perú, (considerando solo población censada).

- **CARACTERÍSTICAS DE LA POBLACION DISTRITAL**

Como se ha mencionado, el distrito de San Vicente de Cañete tiene una población de 46,464 habitantes, según el Censo nacional 2007. El 49.24% (22,887 habitantes) es población varonil y el 50.76% (23,587) población femenina. La población de este distrito es mayoritariamente urbana con 80.73% (37,512) del total y cuenta con una población rural que representa el 19.27% (8,952) del total. Para el estudio de la composición de la población por edad y sexo del distrito de San Vicente de Cañete en el tiempo se han tomado los datos del Censo 2007 y el

Censo 1993 con los cuales se ha elaborado un gráfico comparativo de las pirámides de edades del Censo 2007 y Censo 1993, el cual refleja la evolución de la Población por Edad y Sexo en el distrito de San Vicente de Cañete (ver Gráfico N° 1.2.1.1).

**Gráfico N° 1.2.1.1: Comparación entre la Pirámide de Edades por Edad y Sexo del Censo 2007 y del Censo 1993**



Fuente: INEI, CENSO 1993 e INEI, CENSO 2007

Elaboración: Propia

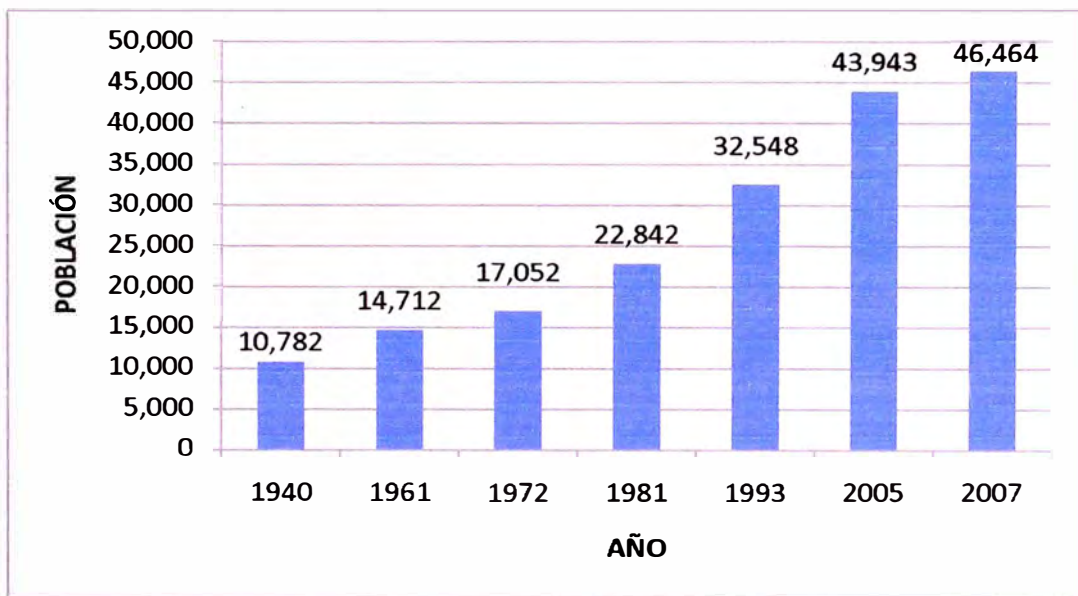
En el gráfico se observa que ambas pirámides tienen estructuras similares, lo que significa que el crecimiento de la población es proporcional en los intervalos de edades.

### CRECIMIENTO POBLACIONAL

El incremento de la población depende de ciertos factores sociales, económicos y políticos. El crecimiento poblacional es una información importante dentro de un plan de desarrollo; ya que este deberá dar

solución a los problemas que se pueden originar como consecuencia del aumento o disminución de la población. Examinando los censos realizados se puede afirmar que el distrito de San Vicente de Cañete tiene una población dinámica (Ver grafico N° 1.2.1.2).

**Gráfico N° 1.2.1.2: Población de San Vicente en los censos**



Fuente: INEI, CENSO 2007

Elaboración: Propia

Dentro del crecimiento poblacional se debe establecer la tasa de crecimiento poblacional y la proyección de la población futura, las cuales se presentan a continuación:

**A) TASA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL (TCP):**

La tasa de crecimiento intercensal para la población del distrito de San Vicente de Cañete entre los años 1993-2007 fue de 2.51%, para ello se utilizo la siguiente fórmula:

$$TCP = \left( \left( \frac{Pf}{Po} \right)^{\frac{1}{n}} - 1 \right) * 100 \dots\dots(1)$$



Donde:

Pf: Población final

Po: Población inicial

n: Numero de años entre Po y Pf

TCP: Tasa de crecimiento poblacional

Reemplazando valores, se tiene que:

$$TCP = \left( \left( \frac{32,548}{46,464} \right)^{\frac{1}{14}} - 1 \right) * 100$$

$$TCP = 2.51\%$$

### **B) PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN DEL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE (2017):**

Las proyecciones de población son importantes ya que permiten estimar el potencial humano en el área de estudio, la demanda potencial de consumo, de recursos naturales, extensión de los servicios básicos, servicios de educación, salud, puestos de trabajo, etc., factores importantes para todo plan de desarrollo, las que se sujetan intrínsecamente al crecimiento de la población. Estas proyecciones han sido calculadas en base a la tasa de crecimiento poblacional.

Con un valor de 2.51% para la tasa poblacional de crecimiento TCP del distrito de San Vicente de Cañete, se utilizo la siguiente fórmula para estimar la población futura:

$$Pf = Po * (TCP + 1)^n$$

Donde:

Pf: Población final

Po: Población inicial

n: Numero de años entre Po y Pf

TCP: Tasa de crecimiento poblacional



**Tabla N° 1.2.1.1: Población Proyectada del distrito de San Vicente de Cañete**

<b>AÑOS</b>	<b>POBLACIÓN (habitantes)</b>
<b>2007</b>	46464
<b>2009</b>	48826
<b>2017</b>	59536

Del la tabla N° 1.2.1.1, se observa que para el año 2017 los niveles de población del distrito de San Vicente de Cañete, llegarán a un total de 59,536 habitantes con una tasa de crecimiento de 2.51%. Para el cálculo de las proyecciones de población se consideró la misma tendencia de crecimiento.

## **1.2.2 ASPECTOS DE SALUD Y EDUCACIÓN**

El 45.10% de la población del distrito de San Vicente de Cañete cuenta con seguro de salud, mientras que el 13.64% cuenta con Seguro Integral de Salud y el 27.40% con ESSALUD.

### **MORBILIDAD**

Dentro del problema de morbilidad en el distrito de San Vicente de Cañete, se puede mencionar dos causas principales como son las enfermedades infecciosas y respiratorias agudas (IRA) y las enfermedades diarreicas agudas (EDA). El índice de morbilidad representa el número de personas enfermas que existen con respecto a la población total de un determinado lugar. En la población infantil menor a 5 años las principales causas de morbilidad se tienen a las enfermedades como las infecciones agudas de las vías respiratorias

superiores, las enfermedades infecciosas intestinales, además de las infecciones agudas de las vías respiratorias inferiores.

### **NIVELES DE EDUCACIÓN:**

Para el distrito de San Vicente de Cañete, según nivel de educación, la población de 6 y más años de edad que declaró no tener nivel alguno de estudios es de 1386 Hab. (3.38%). Así también 11777 habitantes (28.73%) alcanzó el nivel primario; le sigue el nivel secundario con 16833 habitantes (41.07 %), el 5.89 % tiene educación superior no universitaria incompleta, el 8.52% tiene educación superior no universitaria completa, el 4.77% tiene educación superior universitaria incompleta, y el 6.41% tiene educación superior universitaria completa. (Tabla N° 1.2.2.1).

**Tabla N 1.2.2.1: : Población de 6 años y mas por sexo según nivel de educación en el distrito de San Vicente de Cañete**

NIVEL DE EDUCACION ALCANZADO	POBLACION			
	Hombres	Mujeres	Total	%
Ningún Nivel	335	1,051	1,386	3.38
Inicial o Pre-Escolar	231	217	448	1.09
Primaria	5,561	6,216	11,777	28.73
Secundaria	8,987	7,896	16,883	41.07
Sup. No Universitaria Incompleta	1,154	1,263	2,417	5.89
Sup. No Universitaria Completa	1,524	1,967	3,491	8.52
Sup. Universitaria Incompleta	991	965	1,956	4.77
Sup. Universitaria Completa	1,360	1,269	2,629	6.41
<b>TOTAL DISTRITO DE JANJAILLO:</b>	<b>20,143</b>	<b>20,844</b>	<b>40,987</b>	<b>100</b>

**Fuente: INEI, Censo 2007**

**Elaboración: Propia**

### **ESPERANZA DE VIDA AL NACER (EV):**

Este indicador representa el número de años que espera vivir un recién nacido en un determinado lugar, de acuerdo a las condiciones en las que se desarrollara. En San Vicente la esperanza de vida es de 70 años.

### **1.2.3 ASPECTOS ECONÓMICOS Y DE EMPLEO**

#### **POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA (PEA):**

Son todas aquellas personas que aportan su trabajo para producir bienes y servicios, está constituida por las personas de 14 y más años; se tienen las siguientes categorías:

**A) Población Económicamente Activa Ocupada:** Es el conjunto de personas que realizan una actividad económica por la cual perciben una remuneración en dinero o especie.

**B) Población Económicamente Activa Subocupada:** Población que realiza algún trabajo, pero con un salario mínimo y en condiciones bastantes precarias.

**C) Población Económicamente Activa Desocupada:** No trabajan pero buscan trabajo remunerado.

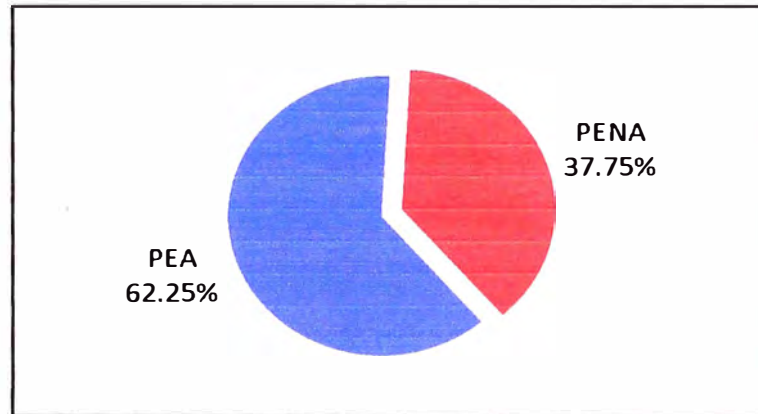
#### **POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE NO ACTIVA (PENA):**

Son aquellas personas que forman parte de la PET (Población en edad de Trabajar) pero que no realizan ni buscan realizar alguna actividad económica; se clasifican en: estudiantes, personas al cuidado del hogar, jubilados o pensionistas, personas rentistas u otros (menores de 17 años, los ancianos mayores de 65 años, los inválidos y reclusos).

La población de 14 años y más edad en el distrito de San Vicente de Cañete está conformada por 32,252 personas, de esta población la PEA

está conformada por 20,078 personas (62.25%), y la PENA llega a 12,174 (37.65%) personas (ver gráfico N° 1.2.3.1).

**GRÁFICO 1.2.3.1: Población económicamente activa y no activa (PEA y PENA)**



**Fuente:** INEI, Censo 2007; **Elaboración:** Propia

La PEA del distrito de San Vicente de Cañete, la cual es de 20,078 habitantes, se tiene que 19,293 habitantes están en la condición de ocupados (96.1%), y 785 habitantes se encuentran en la condición de desocupados.

En la Tabla 1.2.3.1 muestran un comparativo de la PEA Ocupada por géneros para la Provincia de Cañete y el Distrito de San Vicente de Cañete, se puede observar que para San Vicente de Cañete existe una mayor presencia de mujeres formando parte de la PEA Ocupada (38.50%) con respecto de la Provincia de Cañete en general (35.85%).

**TABLA N° 1.2.3.1: PEA Ocupada (Por Géneros) para Provincia de Cañete y Distrito de San Vicente de Cañete**

Nivel	PEA ocupada				Total
	Hombres	%	Mujeres	%	
Cañete	52662	64.15%	29426	35.85%	<b>82088</b>
San Vicente	11866	61.50%	7427	38.50%	<b>19293</b>

**Fuente:** INEI, Censo 2007

**Elaboración propia**

### **COMPOSICIÓN DE LA PEA POR CALIFICACIÓN PRODUCTIVA:**

Según resultados del Censo Nacional del 2007, la PEA Ocupada del Distrito de San Vicente de Cañete se dedica en su gran mayoría a la actividad agrícola y ganadera (29.40%) y en un menor porcentaje al comercio (16.50%).

**TABLA N° 1.2.3.2: PEA según actividad económica (14 y más años)**

VARIABLE / INDICADOR	Provincia CAÑETE		Distrito SAN VICENTE	
	Cifras Absolutas	%	Cifras Absolutas	%
<b>PEA ocupada según actividad económica</b>	<b>82088</b>	<b>100.00</b>	<b>19293</b>	<b>100.00</b>
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	26632	32.40	5663	29.40
Pesca	562	0.70	169	0.90
Explotación de minas y canteras	1017	1.20	78	0.40
Industrias manufactureras	3767	4.60	1208	6.30
Suministro de electricidad, gas y agua	207	0.30	84	0.40
Construcción	6807	8.30	1102	5.70
Comercio	12510	15.20	3186	16.50
Venta, mantenimiento y reparación vehículos: automóviles motocicletas	1486	1.80	411	2.10
Hoteles y restaurantes	3880	4.70	959	5.00
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	6962	8.50	1639	8.50
Intermediación financiera	299	0.40	167	0.90
Actividades inmobiliarias, empresariales y alquileres	3651	4.40	914	4.70
Administración pública y defensa	2742	3.30	945	4.90
Enseñanza	4345	5.30	1276	6.60
Servicios sociales y de salud	1431	1.70	400	2.10
Otras actividades, servicios comunitarios, sociales y personales	2490	3.00	507	2.60
Hogares privados con servicio doméstico	2227	2.70	396	2.10
Organización y órganos extraterritoriales	1	0.00	1	0.00
Actividad económica no especificada	1072	1.30	188	1.00

Fuente: INEI - Censo 2007

Elaboración propia



**TABLA N° 1.2.3.3: PEA según ocupación principal (14 y más años)**

VARIABLE / INDICADOR	Provincia CAÑETE		Distrito SAN VICENTE	
	Cifras Absolutas	%	Cifras Absolutas	%
<b>Población censada</b>	<b>200662</b>	<b>100.00</b>	<b>46464</b>	<b>100.00</b>
Hombres	100524	50.10	22877	49.20
Mujeres	100138	49.90	23587	50.80
<b>Población Económicamente Activa (PEA)</b>	<b>85048</b>		<b>20078</b>	
<b>Tasa de actividad de la PEA</b>		<b>59.30</b>		<b>60.40</b>
Hombres		76.50		76.30
Mujeres		42.30		45.30
<b>PEA ocupada</b>	<b>82088</b>	<b>96.50</b>	<b>19293</b>	<b>96.10</b>
Hombres	52662	96.40	11866	95.80
Mujeres	29426	96.80	7427	96.60
<b>PEA ocupada según ocupación principal</b>	<b>82088</b>	<b>100.00</b>	<b>19293</b>	<b>100.00</b>
Miembros poder ejecutivo y legislativo. Directivos de la administración pública y empresarios	168	0.20	44	0.20
Profesionales, científicos e intelectuales	6193	7.50	2018	10.50
Técnicos de nivel medio y trabajadores asimilados	3362	4.10	982	5.10
Jefes y empleados de oficina	2901	3.50	997	5.20
Trabajadores de servicios personales y vendedores en el comercio y mercados.	12881	15.70	3027	15.70
Agricultores, trabajadores calificados agropecuarios y pesqueros	7757	9.40	1424	7.40
Obreros y operarios de minas, canteras, industria manufacturera y otros	5498	6.70	1474	7.60
Obreros construcción, confección de papel, fabricas	9603	11.70	1944	10.10
Trabajadores no calificados, servidumbre, peón, vendedores ambulantes y afines	32181	39.20	7082	36.70
Otra	507	0.60	116	0.60
Ocupación no especificada	1037	1.30	185	1.00

**Fuente: INEI - Censo 2007**

**Elaboración propia**

De las Tablas N° 1.2.3.2 y 1.2.3.3 se puede observar que la ocupación principal es la mano de obra no calificada: vendedores ambulantes, peones, servicio en casa, etc., lo cual alcanza un 36.70% de la PEA Ocupada, mientras que un 15.70% se desarrolla en actividades como: Servicios personales, y ventas en comercios o mercados. En tercer lugar se encuentran los profesionales (10.50 %) y luego los obreros en la industria primaria (10.10%).

#### **1.2.4 ASPECTOS SOCIO-CULTURALES**

En el distrito de San Vicente de Cañete se realizan varias festividades, siendo la más importante La Semana de Cañete teniendo como día central el 30 de agosto, su importancia se debe a la feria agropecuaria y artesanal, las noches de verbena, reinado, exhibiciones, desfiles escolares y el Festival del Arte Negro, impulsan definitivamente a la Semana de Cañete como la de mayor concurrencia y despliegue turístico en el Sur Chico.

La comida típica del distrito en estudio es la carapulca cañetana: con carne de chancho o ave de corral a base de papa seca, se acompaña con yuca; y la sopa seca: preparado a base de fideos, carne de ave, manzana, aceituna, pasas, ají panca y se acompaña con yuca.

Los licores lugareños son a base de uva entre los que se distingue: Cachina (hay de pasa seca y abocada, se produce en todo el valle de Cañete pero las de Nuevo Imperial, Lunahuaná, Pacarán y Zúñiga tienen mayor cotización), vinos (existen de varios colores y sabores) y piscos italia.

## **NIVEL CÍVICO**

El nivel cívico advierte un comportamiento del poblador ante su identidad con el lugar de residencia y la confianza puesta en sus autoridades. Mediante una encuesta tomada a una población de 34 alumnos del cuarto grado de primaria del Centro de Varones N° 20874 de San Vicente de Cañete, que están entre las edades de 8 y 10 años, se les mostró una hoja con 4 Escudos (Escudo Nacional, Escudo de Lima, Escudo Provincia de Cañete y el Escudo del Distrito Imperial) consultándoles si conocían su Escudo Nacional y a su Escudo Provincial. En cuanto a la identidad con su Escudo Nacional la gran mayoría de alumnos (82.35%) lo conoce, disminuyendo un poco en el conocimiento de su Escudo Provincial.

**Tabla N° 1.2.4.1: Resultado de Encuesta a alumnos del Centro de Varones N° 20874**

	ESCUDO NACIONAL		ESCUDO PROVINCIAL	
	Alumnos	%	Alumnos	%
<b>Conocen</b>	28	82.35 %	23	67.65%
<b>Desconocen</b>	6	17.65%	11	32.35%
<b>TOTAL</b>	34	100.0%	34	100.0%

**Elaboración: Propia**

Por otra parte, la falta de confianza en el Gobierno y las instituciones hace que el nivel cívico sea bajo, pues el Estado es visto como un organismo que siempre ha marginado a Cañete desde la época de la independencia.

## **NIVEL CULTURAL**

El nivel educativo y cultural del distrito en estudio es mayor relacionado con nuestra región y menor con los datos nacionales. Para afirmar esta condición, nos basamos en el número de analfabetos, de personas sin estudios, de personas con educación inicial, primaria, secundaria, y estudios superiores.

En relación con los distritos de la provincia de Cañete, San Vicente de Cañete se encuentra en el promedio de número de analfabetos y personas sin estudios; la población se concentra en estudios de educación primaria y aumenta en personas de educación secundaria.

El nivel cultural es muy limitado, porque el único lugar en donde se puede desarrollar es el colegio, dentro de todas sus carencias de por sí. No existe en el hogar una adecuada educación. Mediante una encuesta realizada en la Plaza Principal de San Vicente de Cañete a un total de 30 personas entre las edades de 16 y 45 años se determinó que la mayoría de esta población no está leyendo un libro actualmente y un poco más de la mitad práctica la lectura, leyendo sólo periódicos frecuentemente. A continuación se muestra la tabla de encuesta:

**Tabla N° 1.2.4.2: Resultado de Encuesta referente a la práctica de la lectura.**

	HOMBRES	MUJERES	TOTAL	PORCENTAJE
<b>TOTAL ENCUESTADOS</b>	20	10	30	100.00%
<b>Si esta leyendo un libro actualmente</b>	-	3	3	10.00%
<b>No esta leyendo un libro actualmente</b>	20	7	27	90.00%
<b>Si práctica la lectura</b>	2	3	5	16.67%
<b>No práctica la lectura</b>	4	1	5	16.67%
<b>Práctica la lectura leyendo sólo periódicos frecuentemente</b>	14	3	17	56.67%

**Fuente: Elaboración Propia**

El distrito no cuenta con establecimientos para que los pobladores descubran o practiquen sus cualidades artísticas (no hay ningún cine ni teatro, solo se realiza representaciones teatrales para Semana Santa y Navidad en un Local Parroquial). San Vicente de cañete, teniendo un gran potencial de turismo cultural (más de 200 sitios arqueológicos en sus alrededores), no ha aprovechado aún esta condición para promover museos que contribuyan a enriquecer culturalmente a las personas.

### **1.3 DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN**

#### **1.3.1 DENSIDAD POBLACIONAL**

La densidad poblacional es un indicador del grado de concentración de la población que se obtiene interrelacionando el número de habitantes con la superficie territorial.

La densidad bruta global de un distrito, en el presente caso, es un factor de importancia relativa, puesto que está condicionada a las condiciones existentes en cada uno de ellos. Así, la densidad de San Vicente de Cañete es de sólo 0.91 hab/ha, a pesar de ser la de mayor población en la provincia, por la fuerte incidencia de la gran extensión de su territorio, en parte ocupada por uso agrícola y en parte eriazo, resultando en comparación, abrumadoramente alta la de Imperial, con 6.83 hab/ha, por la más reducida extensión de su superficie.



### 1.3.2 ESCALA DE CONGLOMERADOS RURALES, URBANOS Y SUBURBANOS

#### CATEGORÍA POLÍTICA DE LAS AGLOMERACIONES HUMANAS

- a) **Distrito.-** Es la menor división política del país. Generalmente se subdivide en: área urbana y rural.
- 1) **Área rural:** Es el conjunto de centros poblados rurales, que se extienden desde los linderos de los centros poblados urbanos hasta los límites del distrito. Un centro poblado rural, es aquel que no tiene más de 100 viviendas, agrupadas continuamente ni es capital de distrito, o que teniendo más de 100 viviendas, estas se encuentran dispersas o diseminadas sin formar bloques.
  - 2) **Área urbana:** Es el conjunto de centros poblados que tienen como mínimo 100 viviendas agrupadas contiguamente (en promedio 500 familias). Por excepción se incluyen a todos los centros poblados capitales de distrito, aun cuando no reúna la condición indicada.
- b) **Centro poblado.-** Es todo lugar del territorio nacional identificado mediante un nombre y habitado con ánimo de permanencia por un mínimo de 5 viviendas que albergan por lo menos cada una un hogar, cuyos habitantes se hallan vinculados por intereses comunes de carácter económico, social, cultural e histórico.
- c) **Barrio.-** Conjunto de viviendas vecinas que se unen para desarrollar algún tipo de actividad (agrícola, ganadera, etc.)
- d) **Anexo.-** No existe una definición conocida, pero se puede afirmar que es un centro poblado de pocas viviendas contiguas o dispersas

## CAPÍTULO II

# ESTADO ACTUAL DEL DESARROLLO Y DEL ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

## 2.1 OCUPACIÓN DEL TERRITORIO

### 2.1.1 ANÁLISIS DE INFLUENCIA GRAVITACIONAL

#### ANÁLISIS GRAVITACIONAL

El análisis gravitacional consiste en medir la intensidad de atracción entre polos de desarrollo (concentraciones urbanas y rurales) interconectados por vías de transporte o de comunicación. Delimitando a cada uno en un campo de atracción que a semejanza de un sistema planetario ejerce una fuerza de gravitación de orden social, económico y de servicios, sobre un conjunto de núcleos que están a su alrededor.

Para ello se establece un punto de equilibrio gravitacional entre ellos, que permitirá determinar el área de influencia que abarca los centros poblados que se encuentran dentro de ella.

Básicamente, el análisis gravitacional consiste en encontrar el punto de equilibrio entre dos polos o núcleos polarizados, de tal modo que al analizar cada polo respecto de los demás se puede plotear una curva cerrada, dentro de la cual todo el centro poblado ubicado dentro de ella está bajo su influencia según cada nivel de análisis.

Para realizar el análisis gravitacional se requiere conocer:

- Zona de influencia del polo
- Niveles de análisis.

- Metodología.
- Fórmula propuesta.
- Mapa de concentraciones urbanas de los polos de desarrollo

- **ZONA DE INFLUENCIA DE UN POLO**

Es la región geográfica que cae bajo la influencia de un polo o núcleo, por cuanto este constituye un mercado de absorción para la producción de una serie de bienes y servicios provenientes de los centros poblados comprendidos en sus alrededores.

- **NIVELES DE ANÁLISIS**

“El concepto de nivel en el análisis gravitacional, se relaciona con la jerarquía de los polos en cuanto a su volumen de población urbana, de su PEA, del mercado de consumo que representa, de su nivel de producción de bienes y servicios, etc.”<sup>1</sup>. Al analizar la gravitación entre polos que son de un mismo rango de jerarquía en el orden de mayor a menor, tendremos un análisis de primer, segundo, tercer, o cuarto nivel respectivamente.

El distrito de San Vicente de Cañete con una población de 46,464 habitantes y un área total de 51,316 Ha., tiene una notable presencia geopolítica en la provincia de Cañete. Es por ello que para el análisis gravitacional se ha establecido tres niveles que son los siguientes:

**PRIMER NIVEL.-** Se considera el análisis gravitacional entre los mayores polos de “jerarquía provincial exterior” en torno al distrito de San Vicente de Cañete, las cuales comprende las ciudades de: Lima (provincia de Lima) y Chincha (Provincia de Chincha).

**SEGUNDO NIVEL.-** Es el correspondiente a los polos de “jerarquía distrital exterior”. Este análisis considerará a la ciudad de Chincha (Distrito de Chincha Alta y Chincha Baja) y Yauyos (Distrito de Yauyos).

---

<sup>1</sup> Contreras Velásquez, José A.; Tesis de Grado “Lineamientos y Fuentes de Financiamiento para el Desarrollo del Distrito de Janjailo”; Lima – Perú; 2006

**TERCER NIVEL.-** Es el correspondiente a los polos de “jerarquía distrital”. Este análisis se realizará tomando en cuenta los cuatro distritos vecinos que son: Imperial, Lunahuaná, Nuevo Imperial, San Luis.

- **METODOLOGÍA PARA REALIZAR EL ANÁLISIS**

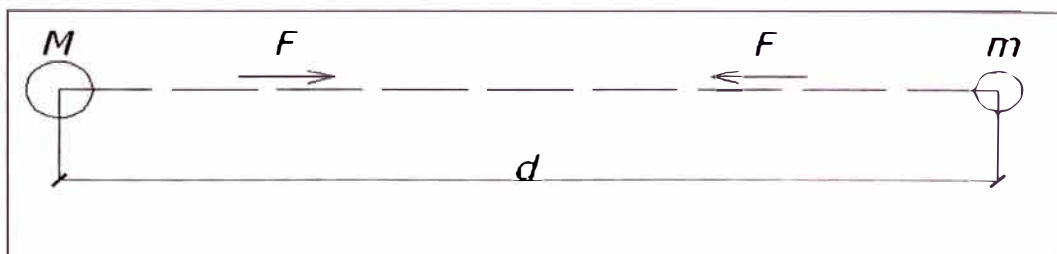
1. Encontrar la masa polar gravitatoria (población) de cada núcleo.
2. Identificar los polos de desarrollo más dinámicos de la región según niveles.
3. Calcular las distancias existentes entre polos a lo largo de las vías de comunicación que los unen. Como parámetro de cálculo se utilizará el tiempo que demoraría un ómnibus interprovincial o camión de carga en recorrer estas distancias.

- **FÓRMULA PROPUESTA**

La fórmula se basa en la teoría gravitacional siendo su enunciado como sigue: Dos masas  $M$  y  $m$ , separados por una distancia " $d$ ", gravitan con fuerzas iguales y opuestas " $F$ ", en la dirección de una línea de unión entre ambas y en una magnitud dada por la siguiente relación:

$$F = \frac{M * m}{d^2}$$

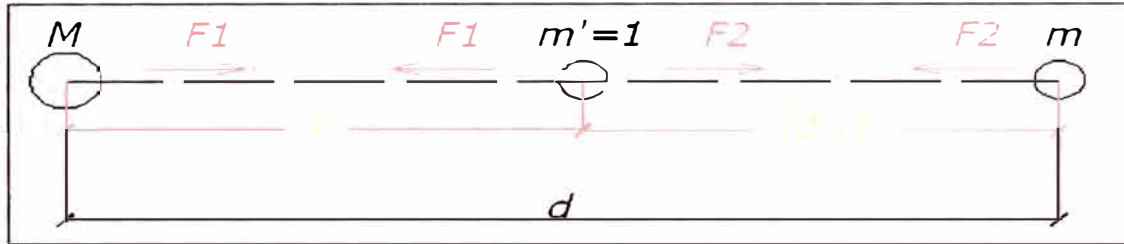
**Gráfico N° 2.1.1.1: Diagrama de atracción por una fuerza  $F$  entre dos masas  $M$  y  $m$  separadas por una distancia  $d$ .**



ELABORACIÓN: PROPIA

El objetivo es hallar un punto de equilibrio donde las fuerzas de gravitación entre dos polos sean igual. Para lograrlo se hace un artificio, el de suponer un polo de masa  $m'=1$ , ubicada en un punto cualquiera de la línea de comunicación entre dichos polos de masa  $M$  y  $m$ .

**GRÁFICO N° 2.1.1.2: Diagrama de atracción por una fuerza  $F$  entre dos masas  $M$  y  $m$  separadas por una distancia  $d$**



ELABORACIÓN: PROPIA

Sabemos que:  $F1 = \frac{M * m'}{x^2}$  y  $F2 = \frac{m * m'}{(d - x)^2}$

Luego para  $m'=1$  y ubicada en el punto de equilibrio se debe cumplir que

$F1 = F2$ , entonces se tiene:  $\frac{M * m'}{x^2} = \frac{m * m'}{(d - x)^2}$

Despejando el valor de  $x$ , se obtiene el siguiente resultado:

$$x = \frac{d}{\sqrt{\frac{M}{m} + 1}}$$

Donde:

$d$ : distancia en tiempo de recorrido sobre la vía que une los polos a partir de la masa  $M$  donde se equilibra la gravitación entre  $m$  y  $M$ .

$M$ : masa de la población total del distrito de San Vicente de Cañete

$m$ : masa de la población total de alguno de los distritos correspondientes

$X$ : distancia que define el punto de equilibrio.



**TABLA N° 2.1.1.1: Análisis Gravitacional de 1er Nivel, para el distrito de San Vicente de Cañete**

Masa Poblacional (M-m)		Ruta	Población (Hab.)	Distancia (M-m)		Distancia (M-m')		Zona Influencia Gravitacional (M-m') / (M-m)
Polo (M)	Polo (m)			d (Km.)	d (Hrs.)	X (Km.)	X (Hrs.)	
San Vicente			46,464					
	Lima	San Vicente - Lima	7'605,742	141.00	2.00	9.87	0.14	7.00%
	Chincha	San Vicente - Chincha	194,315	70.00	1.00	23.1	0.33	33.00%

ELABORACIÓN: PROPIA

**ANÁLISIS DE LA TABLA 2.1.1.1:**

Sea una distancia de 141 Km entre Lima y San Vicente con un tiempo de recorrido de 2 hrs. y siendo la población de San Vicente de Cañete de 46,464 habitantes (M=46,464) y la población de Lima de 7'605,742 habitantes (m=7'605,742) se tiene:

$$x = \frac{d}{\sqrt{\frac{M}{m} + 1}} = \frac{2}{\sqrt{\frac{46,464}{7'605,724} + 1}} = 0.14$$

Lo que significa que para 0.14 hrs. se tiene una distancia de 9.87 Km. Quiere decir que desde San Vicente de Cañete (masa M) se extiende la zona influencia gravitacional hasta los 9.87 Km. y para Lima la zona de influencia gravitacional se extiende hasta los 131.13 Km.

**TABLA N° 2.1.1.2: Análisis Gravitacional de 2do Nivel, para el distrito de San Vicente de Cañete**

Masa Poblacional (M-m)		Ruta	Población (Hab.)	Distancia (M-m)		Distancia (M-m')		Zona Influencia Gravitacional (M-m') / (M-m)
Polo (M)	Polo (m)			d (Km.)	d (Hrs.)	X (Km.)	X (Hrs.)	
San Vicente			46,464					
	Chincha	San Vicente - Chincha	71,769	70.00	1.00	31.50	0.45	45.00%
	Yauyos	San Vicente - Yauyos	27,501	179.00	6.00	101.14	3.39	56.50%

ELABORACIÓN: PROPIA

**ANÁLISIS DE LA TABLA 2.1.1.2:**

Sea una distancia de 70 Km. entre Chincha y San Vicente con un tiempo de recorrido de 1 hrs. y siendo la población de San Vicente de Cañete de 46,464 habitantes (M=46,464) y la población de Chincha de 71,769 habitantes (m=71,769) se tiene:

$$x = \frac{d}{\sqrt{\frac{M}{m} + 1}} = \frac{1}{\sqrt{\frac{46,464}{71,769} + 1}} = 0.45$$

Lo que significa que para 0.45 hrs. se tiene una distancia de 31.50 Km. Significa que desde San Vicente de Cañete (masa M) se extiende la zona influencia gravitacional hasta los 31.50 Km. y para Chincha (Alta y Baja) la zona de influencia gravitacional se extiende hasta los 39.50 Km.

**TABLA N° 2.1.1.3: Análisis Gravitacional de 3er Nivel, para el distrito de San Vicente de Cañete**

Masa Poblacional (M-m)		Ruta	Población (Hab.)	Distancia (M-m)		Distancia (M-m')		Zona Influencia Gravitacional (M-m') / (M-m)
Polo (M)	Polo (m)			d (Km.)	d (Hrs.)	X (Km.)	X (Hrs.)	
San Vicente			46,464					
	Imperial	San Vicente - Imperial	36,340	4.70	0.25	2.44	0.13	51.91%
	Lunahuaná	San Vicente - Lunahuaná	4,567	38.00	0.75	28.88	0.57	76.00%
	Nuevo Imperial	San Vicente - Nuevo Imperial	19,026	6.00	0.42	3.71	0.26	61.83%
	San Luis	San Vicente - San Luis	11,940	4.00	0.17	2.59	0.11	64.75%

ELABORACIÓN: PROPIA

**ANÁLISIS DE LA TABLA 2.1.1.3:**

Sea una distancia de 4.70 Km. entre Imperial y San Vicente con un tiempo de recorrido de 0.25 hrs. y siendo la población de San Vicente de Cañete de 46,464 habitantes (M=46,464) y la población de Imperial de 36,340 habitantes (m=36,340) se tiene:

$$x = \frac{d}{\sqrt{\frac{M}{m} + 1}} = \frac{0.25}{\sqrt{\frac{46,464}{36,340} + 1}} = 0.13$$

Lo que significa que para 0.13 hrs. se tiene una distancia de 2.44 Km. Significa que desde San Vicente de Cañete (masa M) se extiende la zona influencia gravitacional hasta los 33.25 Km. y para Asia la zona de influencia gravitacional se extiende hasta los 22.75 Km.

Siendo el valor de influencia para Asia:

$$\frac{\text{distan}(M - m')}{\text{distan}(M - m)} = \frac{2.44}{4.70} = 51.92 = 52\%$$

El mismo procedimiento se repite para todos los demás distritos comparados, los resultados se muestran en la lámina N° 09, y la interpretación de los resultados se presentan en la tabla N° 2.1.1.3.

## **2.1.2 USO DE SUELOS Y DENSIDADES DE USO DE SUELO**

### **USOS DEL SUELO EN LA ZONA URBANA**

Se entiende como “usos del suelo” a la distribución geográfica espacial de las ocupaciones del suelo para funciones urbanas como vivienda, comercio, industria, servicios, vías, áreas libres, etc.

El método utilizado para la presente investigación de uso de suelo fue la observación directa en campo con la ayuda de los pobladores. Este mapa se elaboró a base del Mapa Urbano del distrito de San Vicente de Cañete hecho por la INEI, a la cual se le añadió las manzanas de las nuevas urbanizaciones para completar la zona urbana de dicho distrito.

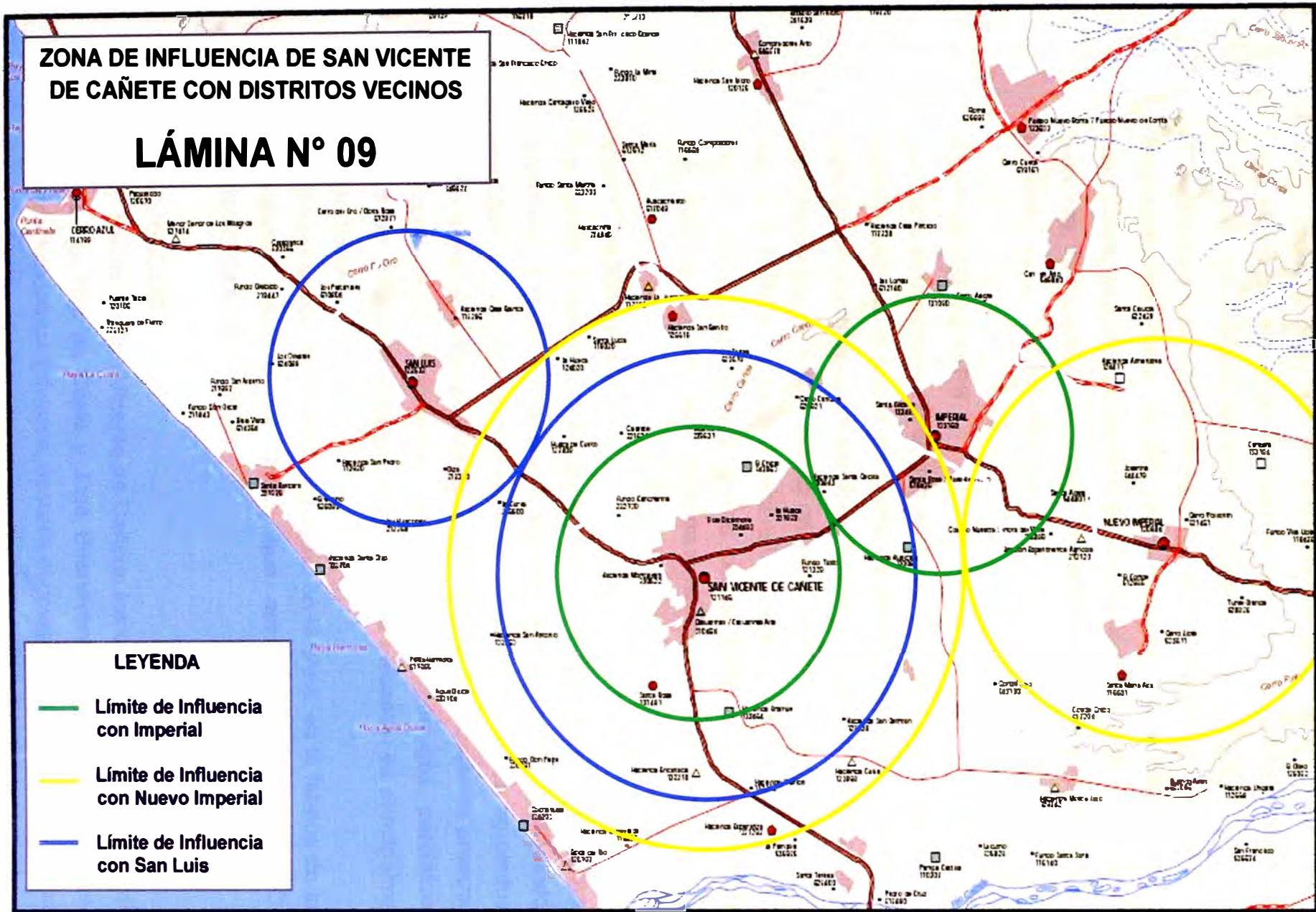
#### **A) USO RESIDENCIAL**

La actividad residencial es la que ocupa la mayor extensión de terreno en la ciudad. Las zonas residenciales de las ciudades objetivo son casi en su totalidad unifamiliares, comprendiéndose en este concepto inmuebles que aunque coyunturalmente estén habitadas por dos o más unidades familiares, tienen una distribución física propia de una vivienda unifamiliar (una sola cocina, comedor y sala; diferente a un edificio de departamentos o una quinta).

#### **B) USO COMERCIAL**

En San Vicente de Cañete existe en las calles de su centro antiguo una gran concentración de público que llega principalmente procedente de los barrios, urbanizaciones y demás asentamientos de la provincia, así como de los distritos y otras provincias del departamento, sumándose a los que vienen de Huancavelica, Ica y otras ciudades del país, atraídos por la





Fuente: Ministerio de Educación

Elaboración: Propia



amplia variedad de establecimientos comerciales. Esta actividad incluye la presencia de la banca y entidades financieras, servicios profesionales de diversa especialidad, almacenes y galerías.

En forma de establecimientos de venta de bienes de consumo y servicios especializados, como el de salud (clínicas, consultorios médicos, policlínicos, boticas, farmacias), electrodomésticos, ropa, agropecuario (semillas, fertilizantes, fungicidas, alimentos balanceados), servicios de Internet, copias, ploteos, etc.

### **C) USOS ESPECIALES**

Los usos especiales en la ciudad están conformados por el equipamiento urbano institucional a nivel de capital de distrito, que comprende el socio-cultural, administrativo, de servicios locales y municipales localizados en diferentes lugares, equipamiento religioso, poder judicial, fiscalía, juzgado de paz, EMAPA, , policía nacional, compañía de bomberos, camal, morgue, cementerio y otros. Estos locales están dispersos en toda la extensión de la ciudad, sin criterio de zonificación perceptible.

### **D) USO INDUSTRIAL**

La actividad industrial tradicionalmente más importante es la industria vitivinícola y la desmontadora de algodón, la que se está reactivando en los últimos años, al incrementarse las áreas de cultivo. La agroindustria es en la actualidad la de mayor dinamismo, con una creciente producción destinada a la exportación, como la de espárragos parcialmente procesados, azúcar, mango y otros, pero su ubicación es principalmente extraurbana.

La única instalación de cierta magnitud en la zona, es la fábrica de la Ex Compañía Industrial La Unión, que actualmente opera ALICORP, produciendo aceite vegetal.

### **E) SERVICIOS**

En el distrito de San Vicente de Cañete, los colegios más representativos son Santa Rita de Casia y José Buenaventura Sepúlveda, y entre los centros educativos privados, destaca el colegio Victoria Barcia Boniffatti.

La principal infraestructura de salud se ubica en San Vicente de Cañete y consta del Hospital de Apoyo Rezola y el Hospital II de ESSALUD.

## F) RECREACIÓN

Las áreas libres, espacios de recreación o áreas verdes consisten principalmente en espacios cívicos como plazas o plazoletas.

Para un mejor análisis se dividió la zona urbana del distrito de San Vicente de Cañete en 6 sectores, los cuales se describen a continuación:

- **Sector 1**

Se observa que más del 80% del Sector 1 está representada por el uso de vivienda, comercio y servicios, siendo el uso de vivienda 5.89 ha. (28% del total) el promedio entre comercio 7.57 ha. (36% del total) y servicios 4.20 ha. (20% del total). Mientras que las áreas verdes 0.98 ha. (5% del total), usos públicos 0.19 ha. (1% del total) y sin uso 1.97 ha. (10% del total) no llegan al 20% en área del Sector 1 (ver gráfico N°2.1.2.1).

En este sector se encuentra la municipalidad, la plaza de armas y la mayor parte de los locales institucionales y de equipamiento urbano. El tipo de vivienda predominante es el unifamiliar de uno o dos pisos, en lotes alargados, resultado de varios procesos de subdivisión, por lo que a muchas unidades de vivienda se accede a través de estrechos pasajes. Sin embargo en el centro existen muchas edificaciones de tres o cuatro pisos. También hay un buen número de vivienda bifamiliares, pero físicamente son difíciles de distinguir, porque su distribución interna responde al de una vivienda unifamiliar. Las viviendas multifamiliares son muy pocas.

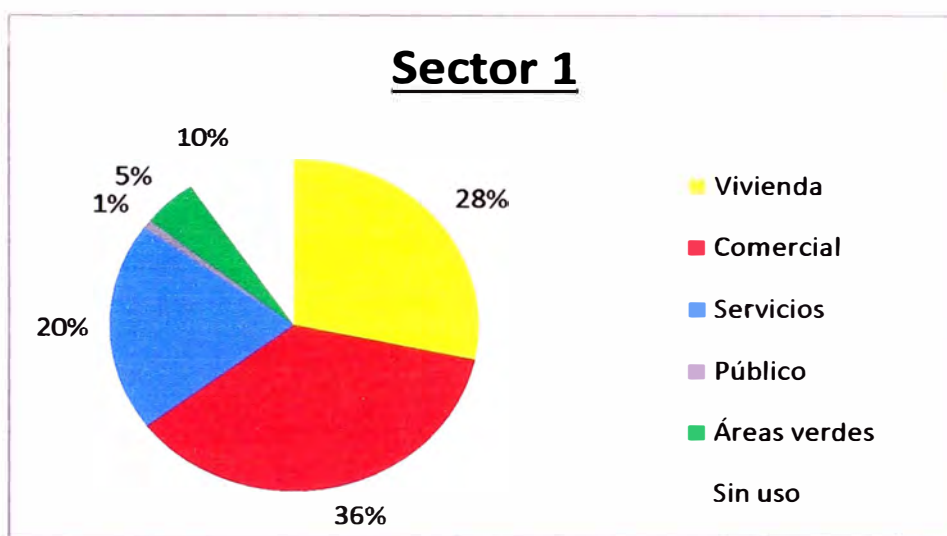
- **Sector 2**

Se observa en el gráfico que en el sector 2 predomina el uso de vivienda con 20.76 ha. (91% del total). Existe una mala distribución del área ocupada ya que no se encuentran áreas verdes y existen muy pocas zonas de recreación y servicios (ver Gráfico 2.1.2.2); debido a que en

este sector se encuentran varios asentamientos humanos establecidos en las faldas del Cerro Candela.

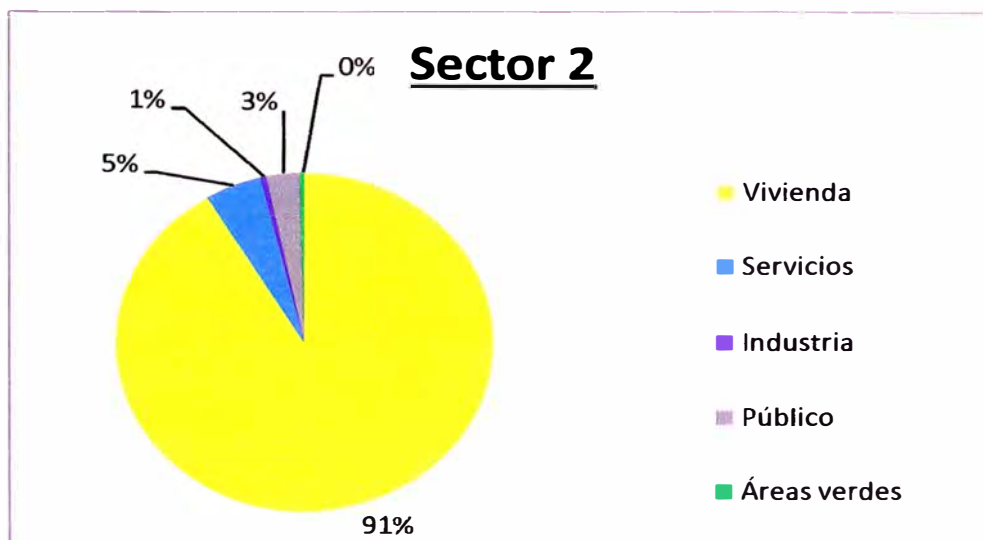
El Sector 2 carece de servicios, comercio y recreación, por lo que podemos asumir que para su sostenimiento depende de las áreas colindantes que sí cuentan con estas funciones y pueden suplir esta carencia, por tanto los moradores de este sector están en constante tránsito hacia otras zonas de la ciudad, ya sea por cuestiones de trabajo o satisfacción de necesidades humanas.

**GRÁFICO N° 2.1.2.1: Distribución porcentual de Usos de Suelos en el Sector 1**



ELABORACIÓN: PROPIA

**GRÁFICO N° 2.1.2.2: Distribución porcentual de Usos de Suelos en el Sector 2**



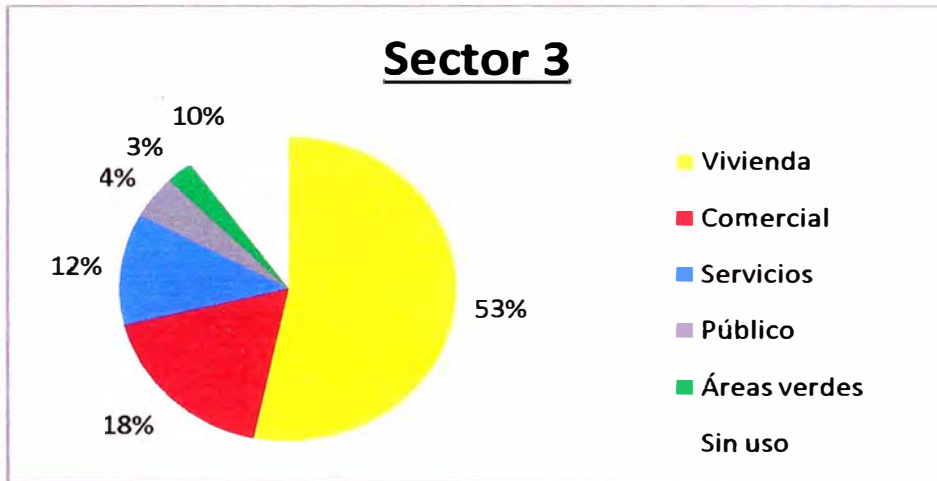
ELABORACIÓN: PROPIA

- **Sector 3**

Se observa en el gráfico que en el sector 3 predomina el uso de vivienda en más de la mitad de su área (ver Gráfico N° 2.1.2.3).

En este sector se encuentra el Estadio Roberto Yáñez y el Cementerio.

**GRÁFICO N° 2.1.2.3: Distribución porcentual de Usos de Suelos en el Sector 3**

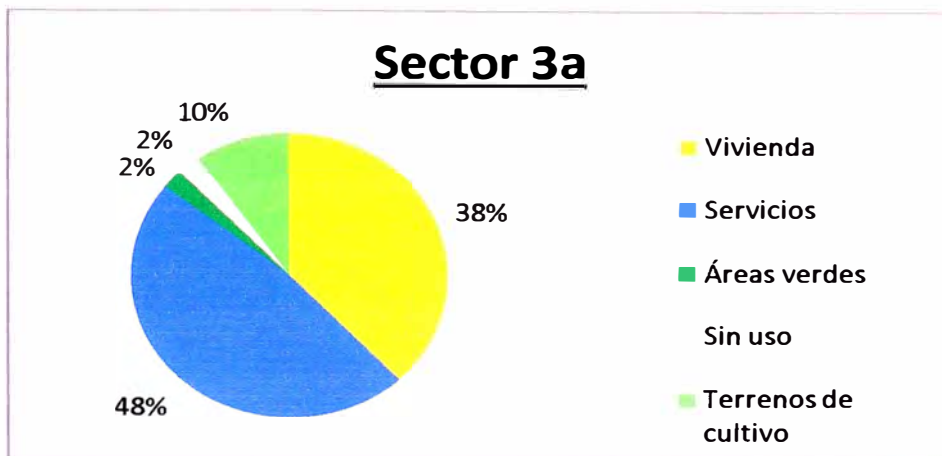


ELABORACIÓN: PROPIA

- **Sector 3a**

El gráfico N° 2.1.2.4 indica un mayor porcentaje de áreas de servicios y recreación, ya que es una zona de pocas manzanas, en este sector está ubicado el Coliseo Lolo Fernández (zona de recreación), no existen muchos parques en este sector.

**GRÁFICO N° 2.1.2.4: Distribución porcentual de Usos de Suelos en el Sector 3a**

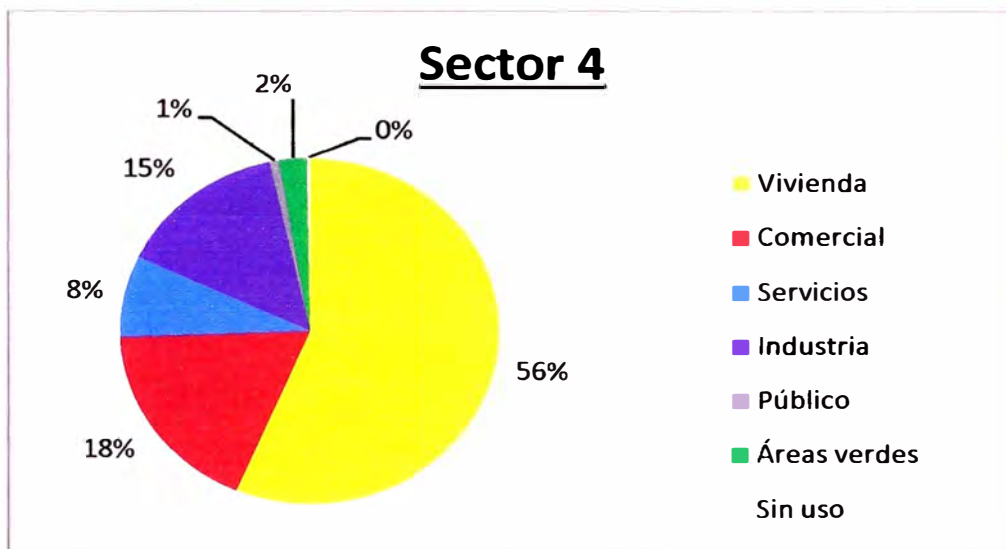


ELABORACIÓN: PROPIA

- **Sector 4**

Este sector tiene un área total de 30.11 ha., en la que predomina el uso de vivienda con 16.96 ha. (56% del total). El uso de industria tiene 4.36 ha. (15% del total) la cual constituye la mayor área de uso de industria entre todos los sector, debido a que en este sector se encuentra la fábrica Unión (ver Gráfico 2.1.2.5).

**GRÁFICO N° 2.1.2.5: Distribución porcentual de Usos de Suelos en el Sector 4**



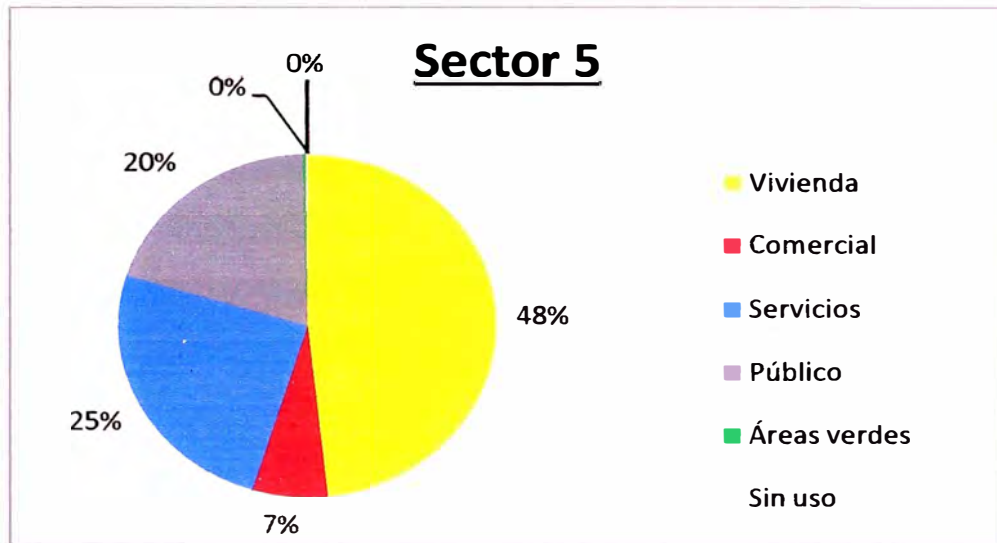
**ELABORACIÓN: PROPIA**

- **Sector 5**

Este sector tiene un área total de 30.70 ha., en la que predomina el uso de vivienda con 14.83 ha. (48.3% del total) y cuenta con muy poca área para uso de áreas verdes con 0.05 ha. El uso de servicios con 76.71 ha. (25% del total). No existe la presencia del uso de industria. El uso de comercio tiene 19.71 ha. (7% del total). Se puede apreciar que el uso público cuenta con 61.01 ha. (20% del total). Ver Gráfica N° 2.1.2.6

La carretera Panamericana bordea este sector constituyo un sector muy activo, pero caótico y desordenado. Allí está ubicado el Terminal terrestre y los principales grifos.

**GRÁFICO N° 2.1.2.6: Distribución porcentual de Usos de Suelos en el Sector 5**



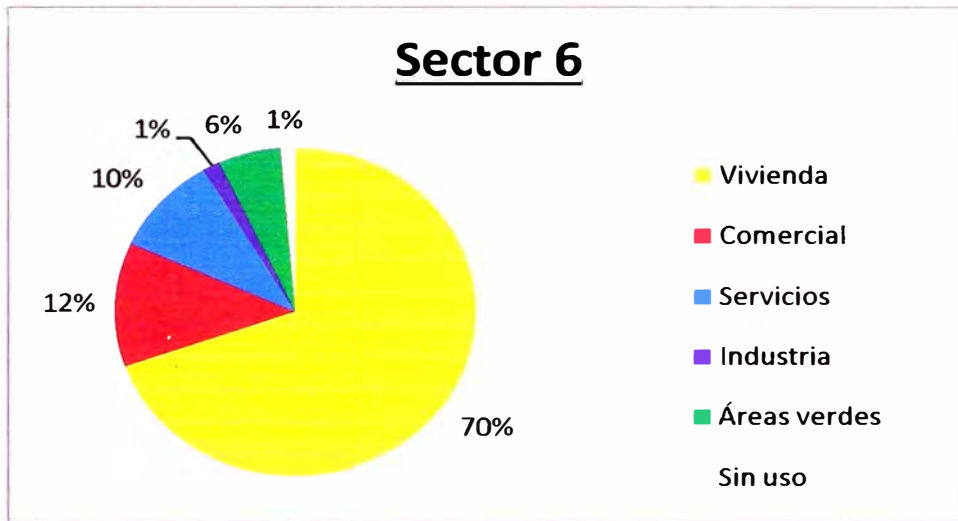
ELABORACIÓN: PROPIA

- **Sector 6**

Este sector tiene un área total de 35.42 ha., en la que predomina el uso de vivienda con 24.67 ha. (70% del total), la cual ha crecido de manera significativa en este sector pues se ha incluido áreas que han sido destinadas a la parte urbana en el 2008. El uso de áreas verdes cuenta con 19.78 ha. (6% del total) que es un área mediamente aceptable para el total del sector. El uso de servicios con 34.57 ha. (9.8% del total) que está representada por el colegio ubicado en los límites con el distrito de Imperial esa zona. El uso de industria con 0.54 ha. es de UNICON.. El uso de comercio tiene 4.30 ha. (12.1% del total) que equilibra las necesidades de consumo en ese sector siendo unos de los más altos en los sectores. No existe el uso público, lo que significa que las actividades públicas se realizan en los sectores vecinos. Ver Gráfico 2.1.2.7.



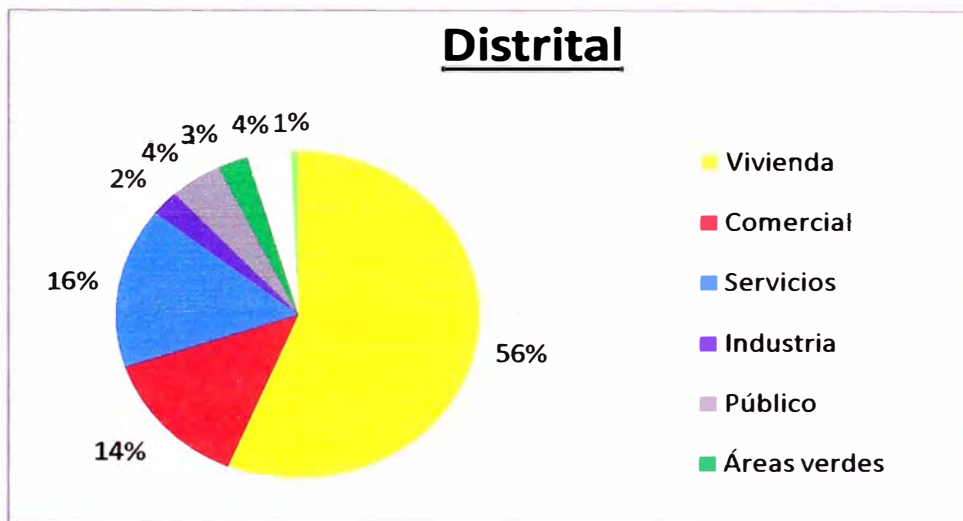
**GRÁFICO N° 2.1.2.7: Distribución porcentual de Usos de Suelos en el Sector 6**



ELABORACIÓN: PROPIA

En el gráfico N° 2.1.2.8 y en la tabla N° 2.1.2.1 se mostrarán la distribución porcentual para toda la zona urbana del distrito de San Vicente de Cañete y un cuadro resumen respectivamente y en el Plano N°1 el Mapa de Usos de Suelo.

**GRÁFICO N° 2.1.2.8: Distribución porcentual de Usos de Suelos en el Sector 4**



ELABORACIÓN: PROPIA

TABLA N° 2.1.2.1: Cuadro resumen de Sectores

CUADRO RESUMEN									
Sector	Área (m <sup>2</sup> )	Uso de Suelo							
		Vivienda	Comercial	Servicios	Industria	Público	Áreas verdes	Sin uso	Terrenos de cultivo
		Área (m <sup>2</sup> )	Área (m <sup>2</sup> )	Área (m <sup>2</sup> )	Área (m <sup>2</sup> )	Área (m <sup>2</sup> )	Área (m <sup>2</sup> )	Área (m <sup>2</sup> )	Área (m <sup>2</sup> )
Sector 1	208232.43	58913.64	75740.91	42033.26	0.00	1924.55	9876.03	19744.04	0.00
Sector 2	227270.46	207637.49	0.00	11045.93	1138.61	6350.39	1098.05	0.00	0.00
Sector 3	466193.87	248754.54	83129.80	54411.68	0.00	21444.01	12237.40	46216.44	0.00
Sector 3a	166993.39	63251.74	0.00	79634.90	0.00	0.00	3741.12	3885.48	16480.16
Sector 4	301116.30	169616.99	54548.77	22933.03	43617.19	2471.55	6935.37	993.40	0.00
Sector 5	307032.18	148316.82	19705.84	76712.85	0.00	61012.91	553.24	730.53	0.00
Sector 6	354242.40	246699.01	42968.39	34568.55	5401.33	0.00	19778.46	4826.65	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>2031081.03</b>	<b>1143190.23</b>	<b>276093.70</b>	<b>321340.20</b>	<b>50157.13</b>	<b>93203.41</b>	<b>54219.67</b>	<b>76396.53</b>	<b>16480.16</b>

ELABORACIÓN: Propia

### 2.1.3 DIAGRAMA DE LA RED VIAL

Para el desarrollo de todo pueblo es necesario contar con red vial de comunicaciones que permita tener un contacto permanente con otros pueblos vecinos y con la gran parte del país.

La red vial en el Perú está compuesta por más de 70,000 km. de carreteras, organizada en tres grandes grupos: las carreteras longitudinales, las carreteras de penetración y las carreteras de enlace. Estas rutas están a cargo de PROVIAS, organismo descentralizado del ministerio de Transportes y Comunicaciones, quien tiene la función mantener y ampliar dichas vías. Por la calidad y el tipo de vehículos que las recorre podemos clasificarla en tres categorías: autopistas, carreteras asfaltadas y caminos afirmados.

Las autopistas cuentan con dos carriles principales y uno de seguridad en cada sentido de circulación, separados por una berma y poseen buena señalización. En el Perú existen cerca de 300 km. de autopistas que corresponden a los tramos de acceso norte y sur a Lima a través de la Carretera Panamericana.

Las carreteras asfaltadas sólo cuentan con un carril principal y una berma de seguridad en cada sentido de circulación, separadas por un interlineado. En este tipo de vía la señalización y los servicios básicos varían en relación a la cercanía de las ciudades principales.

La mayor parte de las vías peruanas son caminos afirmados construidos en base a tierra y ripio. Existen tres tipos de caminos afirmados en el Perú: los que pertenecen a la red nacional, los caminos secundarios y vecinales y las trochas carrozables.

Una de las principales carreteras del Perú es la Panamericana Sur, la cual es una ruta asfaltada en buen estado. El distrito de San Vicente de Cañete se encuentra integrada a esta carretera a la altura del Km 144.

Las calles principales que cruzan la ciudad son: la Av. Los Libertadores, Av. Mariscal Benavides, Av. 28 de Julio, Jr. Santa Rosalía y Jr. José Gálvez. En la lámina N°10 se muestra la red vial de la región Lima.





RED VIAL DE LA REGION DE LIMA

# LÁMINA N° 10

ANCASH

HUANUCO

PASCO

JUNIN

OCEANO PACIFICO

SAN VICENTE DE CAÑETE

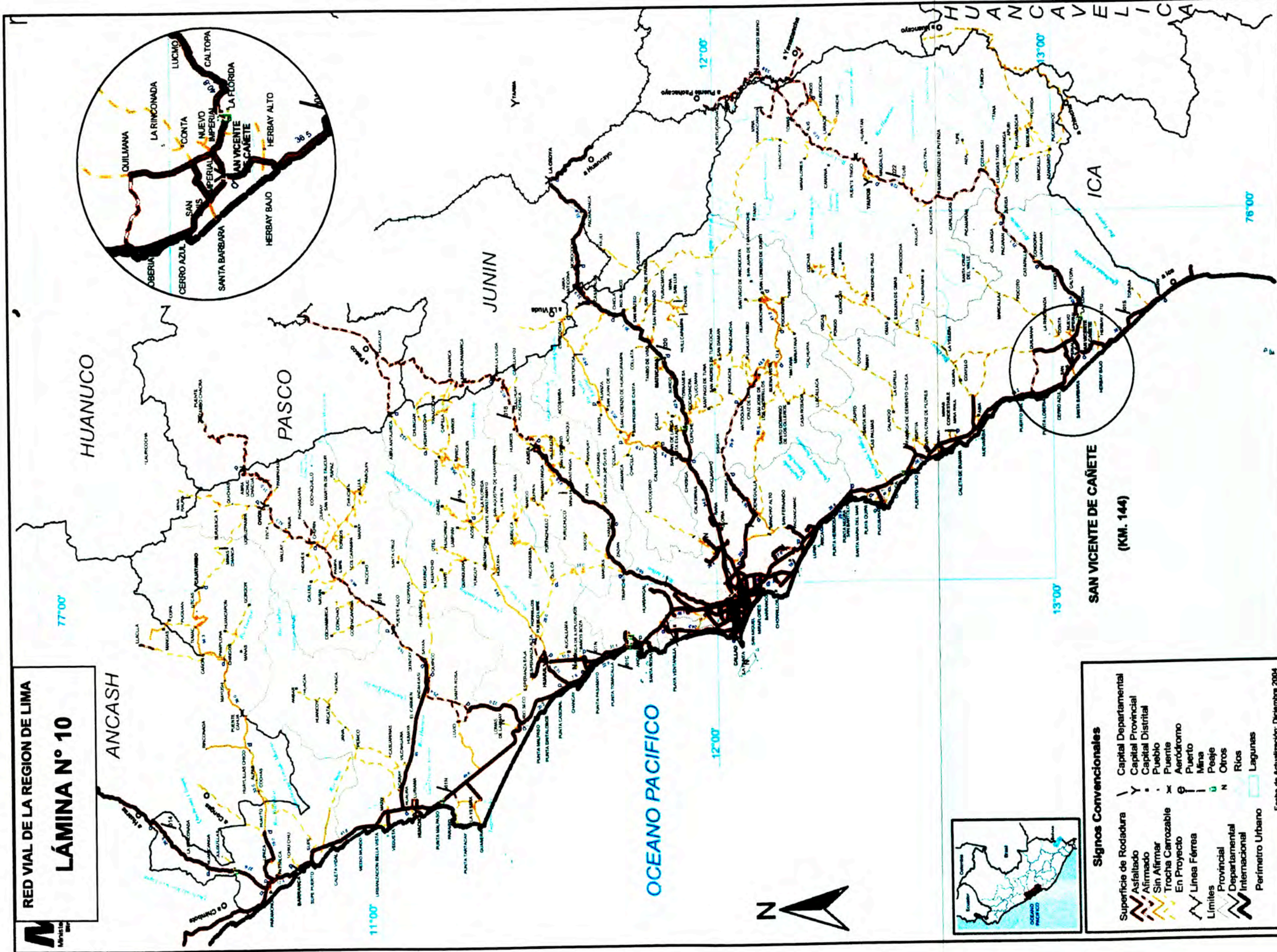
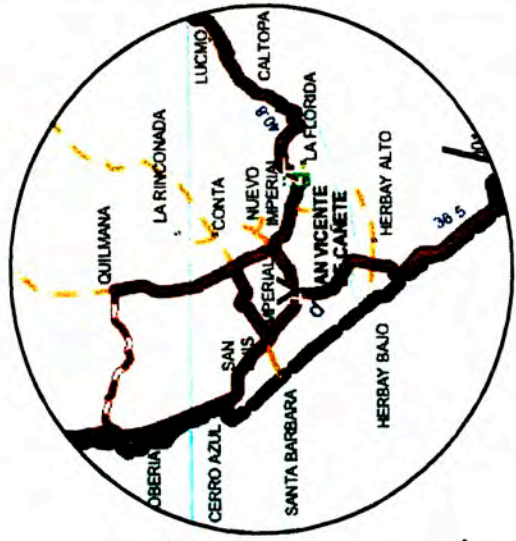
(KM. 144)

### Signos Convencionales

- Superficie de Rodadura
  - Asfaltado
  - Afirmado
  - Sin Afirmar
  - Trocha Carrozable
  - En Proyecto
  - Línea Férrrea
- Límites
  - Provincial
  - Departamental
  - Internacional
  - Perímetro Urbano
- Capital Departamental
- Capital Provincial
- Capital Distrital
- Pueblo
- Puerto
- Aeródromo
- Mina
- Pesaje
- Otros
- Ríos
- Lagunas

Fecha de Actualización: Diciembre 2004

FUENTE: RED VIAL, MTC





## 2.2 ESTRUCTURA PRODUCTIVA

### 2.2.1 ACTIVIDAD ECONÓMICA POR SECTOR

#### COMERCIO

El comercio es una negociación que se hace comprando y/o vendiendo determinados artículos; en el distrito de San Vicente de Cañete utilizando la sectorización del mapa de usos de suelo se puede observar que el sector 1 es el de mayor comercio, debido a que se encuentra en la zona céntrica del distrito en donde está ubicada la Plaza de Armas y alrededor se encuentran restaurantes, hospedajes y las mas importantes entidades bancarias como son el Banco de Crédito, el Banco Scotiabank, el Banco Continental, El Banco de la Nación.

El distrito de San Vicente de Cañete cuenta con un sólo mercado (que en la actualidad no tiene una infraestructura adecuada y ha hecho que los comerciantes tomen las calles vecinas a dicho lugar), que abastece a la ciudad con productos de primera necesidad y tiene gran concurrencia los fines de semana, donde cada poblador realiza sus compras.

#### TRANSPORTE

El transporte entre el distrito de San Vicente de Cañete se da por medios terrestres. El transporte terrestre de pasajeros y carga ligera cuentan con dos empresas de transporte: Perú Bus y Soyuz, que virtualmente acaparan todo el servicio entre Lima e Ica (destinos finales), al ofrecer salidas cada 10 minutos durante las 24 horas del día, todos los días del año, los cuales brindan el servicio por S/. 10.00 desde Lima hasta Cañete o Viceversa que dura aproximadamente 2 horas.

El transporte público urbano, tanto la demanda como la oferta es numerosa y compleja. Existen líneas de microbuses, "combis" y colectivos, que recorren toda la zona; siendo el costo del pasaje urbano

de S/.0.80. Además existen gran cantidad de taxis (en su mayoría "ticos" o similares), y en un mayor número mototaxis.

## **TURISMO**

En el distrito de San Vicente de Cañete existen diversas festividades, una variada gastronomía y folklore, producto de la diversidad de su gente, así como restos arqueológicos y bienes arquitectónicos monumentales, patrimonio heredado de nuestros antepasados y que se debe valorar, difundir y preservar.

- **Eventos Turísticos**

1. **Semana de Cañete**, Se realiza en el mes de Agosto conmemorando las celebraciones del Aniversario de la Fundación Española de la provincia de cañete.
2. **Festival del Arte Negro**, Este festival se realiza en el mes de agosto, por las celebraciones del Aniversario de la Fundación Española de la Villa de Cañete; en él participan hermosas damas morenas que en difícil competencia de belleza, donaire y destreza en el baile muestran lo mejor de sus cualidades a fin de lograr el cetro de Reina del Festejo y del Ritmo.
3. **La Pasión de Cañete**, Se representa la Vida, Pasión y Resurrección de nuestro señor Jesucristo, en las celebraciones de semana santa.
4. **Fiesta Patronal de San Vicente Mártir**, El 22 de enero de cada año los fieles creyentes de San Vicente Mártir celebran su fiesta patronal con una gran serenata y procesión realizada en las inmediaciones de la Plaza de Armas de San Vicente de Cañete.

- **RESTOS ARQUEOLÓGICOS**

1. **Ciudadela Fortificada de Cancharí**, antiguamente llamada " El Ahorcado", pues se cree que aquí ahorcaron a los rebeldes del Huarco. Se encuentra a solo un Kilómetro al norte de San Vicente de Cañete, en la parte baja de las ramificaciones de los cerros



Tembladera y Candela. Corresponde su construcción a la etapa preinca y en cuanto a su conformación, se aprecian grandes y gruesas paredes tapiales, dos entradas, plazoletas, cuartos independientes y torreón. Si queremos conocer y visitar esta linda e histórica ciudadela fortificada, tendremos que dirigirnos u organizar una caminata que dura aproximadamente una hora o 45 minutos.

2. **Ruina La Huaca y El Castillo**, Estos vestigios habrían sido una importante fortaleza incaica construida por los pescadores. Se ubica en Herbay Bajo.

- **BIENES ARQUITECTÓNICOS MONUMENTALES**

1. **Castillo de Unanue**, Ubicado a 2 Km. hacia el sur de San Vicente de Cañete. Puede ser fácilmente divisado desde la Panamericana Sur, pues un corto acceso lateral este, en el Km. 146, nos conduce a esta verdadera joya arquitectónica, considerada como el símbolo del atractivo turístico de Cañete. Fue declarado Monumentos Histórico Nacional el 28 de diciembre de 1972.
2. **Casa Hacienda Montalbán**, la antigua casona de la ex hacienda de Montalbán se ubica en la margen derecha, del Km. 144 de la Panamericana Sur. Por espacio de 19 años fue hogar del prócer chileno Bernardo O'Higgins. En la actualidad es utilizada como oficinas de la Empresa Agrícola " Tercer Mundo" y realmente requiere de una urgente refacción y un buen programa de mantenimiento.
3. **Casa Hacienda Arona**, Ubicada a la altura del Km. 141 de la Panamericana Sur entre los Distritos de San Luis y San Vicente. Su nombre primitivo fue el de Matarratones, vieja morada de Condes, Duques y del notable medico y prócer de Nuestra Independencia Don Hipólito Unanue. Debido a su antigüedad el gobierno Militar presidido por Juan Velasco Alvarado expidió la Resolución Suprema N° 2900 de fecha 28/12/72 declarando la Casa Hacienda Arona como Monumento Histórico Nacional

## **SALUD**

Existe dos hospitales que atienden a toda la población: el Hospital Rezola del Ministerio de Salud y el Hospital de Essalud.

El Hospital Rezola atiende a una población estimada de 25,129 personas, según información manejada por la Red de Salud Cañete-Yauyos de febrero de 2008.

El MINSA a través del Centro de Salud San Vicente (Microrred San Vicente) ofrecen atención y promoción integral de la salud en las comunidades en forma periódica, con presencia de actores sociales como son los promotores en cada una de ellas.

El establecimiento se encuentra ubicado en la zona urbana del Distrito de San Vicente y cuenta con 02 Puestos de Salud en las zonas rurales de Herbay Alto y Herbay Bajo.

Caritas ha formado el Centro de Terapia Física y Rehabilitación dirigido a personas de escasos recursos que necesiten de estos tratamientos para su recuperación.

Cabe mencionar que Essalud dirige un Centro del Adulto Mayor, el cual está orientado a mejorar el proceso de envejecimiento mediante el desarrollo de programas de integración familiar. Aquí se brindan servicios como: podología, Fisioterapia, Gimnasio, talleres de cultura física (Tai chi, bio danza, etc.), peluquería, entre otros. Todos estos servicios son gratuitos y están dirigidos a personas adultas mayores de 60 años aseguradas de Essalud.

## **EDUCACIÓN**

Existen 109 colegios en la zona urbana, entre estatales y privados; en los tres niveles educativos: educación inicial, primaria y secundaria.

Los que albergan mayor cantidad de estudiantes son: IEP José Buenaventura Sepúlveda (1,807), Santa Rita de Casia (1,526) y la IEP 20874 Centro de Varones (603).

En educación superior existe el Instituto Superior Pedagógico José María Escrivá de Balaguer, en el cual se prepara a los futuros maestros de nuestra provincia. Por otro lado, encontramos diversos Institutos superiores privados, como son: Instituto Condoray, Instituto Rural Valle Grande, Instituto Superior Sergio Bernales, Tecnocentro, el Instituto Superior Jesús de Nazareth, etc.

También en los últimos años han ido instalándose nuevas universidades que apuestan por la educación superior cañetana, como son: Universidad Sergio Bernales, Técnica del Callao, San Martín de Porres, Universidad Los Angeles de Chimbote y la Universidad Alas Peruanas.

## **2.2.2 ACTIVIDAD ECONÓMICA BÁSICA Y MOTRIZ**

### **SECTOR PRIMARIO O BÁSICO**

Son aquellas actividades que comprende la explotación directa de los recursos naturales del suelo, del subsuelo o del mar. Las actividades del sector primario están compuestas por: la actividad agrícola y pecuaria.

### **SECTOR SECUNDARIO O MOTRIZ**

El sector secundario engloba un conjunto de actividades con el fin de la obtención de bienes materiales a partir de la transformación de la materia prima.

- **ACTIVIDAD AGRÍCOLA**

El distrito de San Vicente de Cañete tiene 51,316 ha de las cuales 9,713 ha están destinadas a la agrícolas. El 80% de las unidades agrícolas tienen 5 ha o menos y ocupan en total menos del 50% del área cultivada. Por otro lado, el 6% de las unidades agrícolas, todas ellas mayores de 12 ha, concentra el 30% del área productiva.

Según la Agencia Agraria Cañete, el distrito de San Vicente de Cañete tiene una superficie agrícola bajo riego de 6,869 ha.

La variedad de productos que presenta el distrito se pueden clasificar en productos de largo plazo (producción en 4 años a mas) y corto plazo, dentro de esto los hacendados son los que desarrollan en mayor porcentaje los productos de largo plazo así como las unidades agropecuarias, estas últimas dedicadas a un mercado local así como de su propio consumo. Quedando así la producción a corto plazo para las cooperativas agrarias, que son el grueso del sector agrícola.

Los cultivos agrícolas más importantes en el valle son:

Corto plazo (producción a lo mas en un año): algodón, papa, maíz, camote, yuca, coliflor, col, zapallo, tomate, etc.

Largo plazo: palta, uva, espárrago, mandarina, naranja etc.

La producción promedio de los principales cultivos se muestran en la tabla N° 2.2.2.1.

**TABLA N° 2.2.2.1: Producción promedio de principales cultivos**

CULTIVO	PRODUCCIÓN
	(t/año)
Ajo	1500
Alcachofa	3500
Alfalfa	1000
Algodón	1000
Camote	10000
Caña de azúcar	1000
Fresa	3500
Maíz	70000
Mandarina	30000
Manzana	10000
Palta	1000
Papa	6000
Pepino	8000
Tomate	2000
Vid	50000
Yuca	6000
Zapallo	6000

**Fuente: Ministerio de Agricultura**

**Elaboración: Propia**

Los cultivos extensivos son los más difundidos en el Valle (incluyen maíz, algodón, camote, yuca, papa, entre otros) y su área, aunque variante de año en año, supera el 65 % del área agrícola. Le sigue en importancia, con una tendencia creciente, el área instalada con frutales, que al año 1998 representó más del 23%. Finalmente los cultivos hortícolas (que incluyen vegetales, pepino, fresa, entre otros) ocupan sólo un 11% del área total.

#### • **ACTIVIDAD PECUARIA**

La ganadería es una de las actividades económicas más importantes de San Vicente de Cañete, en la que se desenvuelven la crianza de aves y producción de carne, el ganado vacuno y en niveles significativos la crianza de ovinos, caprinos y cerdos. Según el censo agropecuario nacional del año 1994 se tiene la siguiente producción:

- Vacunos: 5500 cabezas de ganado que producen 340 toneladas de carne y 9 000 000 de litros de leche al año.
- Ovinos: 250 cabezas de ganado que producen 5 toneladas de carne al año.
- Caprinos: 1000 cabezas de ganado que producen 11 toneladas de carne al año.
- Porcinos: 275 cabezas de porcinos que producen 75 toneladas de carne al año.
- Avícolas: 115 000 aves que producen 1700 toneladas de carne al año.
- Acémilas: 500 acémilas.

Dentro de todo esto, la actividad mayor lo conforman el vacuno, la cual se ha desarrollado en los últimos 10 años por la empresas lácteas como Gloria y Bella Holandesa que han entrado en este mercado generando una impulsión a esta actividad, sin embargo aun son muchos habitantes los que se dedican a esta actividad de forma independiente, siendo de recursos bajos dando origen a una actividad de crianza artesanal. La producción de carnes de aves (gallinas y pollos) Cañete aporta con 25.7% de la producción regional.

- **AGROINDUSTRIA**

La transformación de los productos agropecuarios es mínima en San Vicente de Cañete, siendo contrario en los distritos aledaños, San Vicente se limita a proveer materias primas agrícolas. En tal sentido, los principales productos en el valle de Cañete son:

a) **Cítricos**

Cañete cuenta con dos organizaciones de productores de cítricos conformadas denominadas PROCITRUS y EMAPACSA. La primera integra también agricultores de otros valles como Huaral y Huarmey. EMAPACSA es la empresa constituida por 48 agricultores y cuya finalidad es la de brindar servicio de post cosecha para exportación, siendo Europa su principal mercado. Ambas tienen la misma finalidad de exportar siendo la caracterización de los productores medianos a grandes (unidades parcelarias superiores a 10 hectáreas).

Existe un tercera organización en formación, está constituida por el Comité de productores de cítricos de Palo Herbay, actualmente es asesorada por la Agencia Agraria de Cañete para la constitución y obtención de su personería jurídica. Principalmente esta constituido por pequeños productores (unidades parcelarias menores a cinco hectáreas).

b) **Algodón**

La demanda interna de fibra larga (tanguis) es cubierta en su totalidad por la industria textil. El Valle de acuerdo a lo ejecutado en esta campaña agrícola tiene una capacidad de oferta de 371,820 quintales de algodón rama con un costo proyectado de compra de S/. 37'182,000.00 nuevos soles (teniendo en cuenta un precio de s/. 100.00 nuevos soles de quintal rama). Las desmotadoras que en su totalidad son seis abastecen principalmente a empresas y textileras ubicadas en el departamento de Lima y algunas en Cañete, Chincha y Pisco.

La transformación del algodón rama es realizada por desmotadoras de la zona las mismas que abastecen mediante contratos a empresas



comercializadoras de algodón fibra cuyo destino final son las hilanderas nacionales

c) **Vid**

Se estima en los valles de pisco ubicados entre Lima y Tacna, existe un total aproximado de 180 bodegas, de las cuales 9 están dedicadas a la producción industrial, 10 son de características intermedias y 160 de carácter artesanal. Cañete concentra aproximadamente un 10 a 12% de este total. Entre las bodegas más importantes tenemos Zapata, Santa María, el Abuelo y Rivadeneyra.

La existencia de estas bodegas en los distritos se explica por el carácter artesanal de la mayoría de los productores. Generalmente, las bodegas son antiguas y su estado de conversión es regular. El pisco que producen se destina al consumo local por cuanto sus volúmenes no justifican su introducción al mercado de Lima, observándose también que muchas de ellas venden su producción al granel.

Este proceso lo practican productores que utilizan tecnología moderna teniendo en cuenta las necesidades del mercado, lo cual exige realizar inversiones en equipamiento y personal altamente especializado.

## **2.3 INFRAESTRUCTURA Y REDES DE SERVICIO**

### **2.3.1 LÍNEAS VITALES**

#### **INFRAESTRUCTURA SANITARIA**

La infraestructura referida al abastecimiento de agua potable y la cobertura del sistema de alcantarillado se encuentra a cargo de la empresa EMAPA CAÑETE S.A., que es un organismo a nivel municipal, descentralizado, autónomo con personería jurídica de derecho privado, patrimonio propio y con autonomía funcional, económica, técnica,

financiera y administrativa y brinda servicio a 12 de los 16 distritos que comprende la provincia de Cañete.

En el distrito de San Vicente se capta el agua de fuentes subterráneas, nos referimos a las galerías filtrantes que son los ríos y pozos subterráneos cumpliendo el siguiente proceso de potabilización:

- **CAPTACIÓN:** el agua es captada de galerías filtradas o pozos subterráneos, desde donde se extrae el agua con equipos de bombeo. Esta localidad se abastece a partir del agua subterránea que es captada a través de pozos dos (02) tubulares y galerías filtrantes, los cuales en total permiten extraer un caudal de 95.0 lps. La impulsión del agua captada se realiza a partir de tres (03) estaciones de bombeo.
- **DESINFECCIÓN:** el agua una vez captada y antes de llegar al reservorio se potabiliza con cloro gas para matar las bacterias que causan enfermedades.
- **RESERVORIO:** el agua una vez tratada, se encuentra apta para el consumo humano y es llevada al reservorio, donde se regula la presión y continuidad que necesita la población. El Sistema de almacenamiento está compuesto por un reservorio apoyado circular de 700 m<sup>3</sup> de capacidad. En esta localidad también existe otro reservorio apoyado rectangular de 700 m<sup>3</sup> que se encuentra en desuso por su mal estado.
- **REDES DE DISTRIBUCIÓN:** el agua luego de pasar por todas las pruebas de control de calidad se distribuye a las viviendas por una red de tuberías de diferentes diámetros. La red de distribución es alimentada por dos (02) Líneas de Aducción de 8" y 14" de diámetro. Están conformadas por tuberías de 4", 6", 8" y 12" de diámetro, válvulas adecuadamente distribuidas y grifos contra incendio.

El Sistema de Alcantarillado de esta localidad recolecta las aguas servidas de los usuarios y las transporta por gravedad, mediante los colectores secundarios compuestos por tuberías de CSN de 8" de diámetro. Éstos, a su vez, transportan las aguas residuales hacia los colectores principales que son tuberías de CSN de 10" y 12" de diámetro.

Posteriormente las aguas negras son recibidas por los interceptores que se encargan de descargarlas en la margen derecha del canal Mamalá. Este canal, descarga directamente al mar las aguas residuales sin ningún tipo de tratamiento, a una distancia aproximada de 3.0 Km.

Gracias al financiamiento de FORSUR, EMAPA CAÑETE S.A. ha iniciado hace pocos meses atrás en el distrito diversas obras como trabajos de rehabilitación de redes de agua y re conexiones domiciliarias que está a cargo del Consorcio Roma y que cuenta con un financiamiento programado de S/. 936.409.50 nuevos soles; y trabajos rehabilitación de redes de desagüe a cargo del Consorcio Cañete I y cuenta con un financiamiento programado de S/. 695.789.50 nuevos soles.

### **INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA**

Es el conjunto de instalaciones que se utilizan para transformar otros tipos de energía en electricidad y transportarla hasta los lugares donde se consume.

En el distrito de San Vicente de Cañete la empresa encargada de la distribución de la energía eléctrica es EDECAÑETE S.A., la empresa, ubicada al sur de Lima, cuenta con 26 mil 218 clientes y atiende a 09 distritos de la provincia de cañete.

La zona de concesión tiene 900 km<sup>2</sup> y se caracteriza por su gran potencial de desarrollo agroindustrial y turístico. La mayor parte de las inversiones que se realizaron en el año estuvieron orientadas a la ampliación del sistema eléctrico, lográndose satisfacer adecuadamente la demanda y continuar mejorando la calidad del servicio.

Con relación al nivel de cobertura, según el censo del año 2005, elaborado por la INEI, la atención con conexiones domiciliarias y alumbrado público involucra en la ciudad de estudio al 82.93% de la población (8,078 suministros), encontrándose el sistema plenamente operativo. El resto usa velas o lámparas a kerosene o petróleo.

## **INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIONES**

En la ciudad de San Vicente de Cañete, el uso del Internet está permitido para cualquier persona natural o jurídica, se tiene acceso de alta velocidad a Internet con tarifa plana, debido a que Telefónica del Perú está ofreciendo diversos productos para el acceso a Internet. Adicionalmente, se han ofrecido servicios en banda ancha a través de Speedy y CableNet, con tecnología ADSL y cable módem, respectivamente. La forma más usada para hacer uso de este servicio son las cabinas públicas de Internet.

En cuanto respecta a emisoras radiales, Radio Studio 96 es una estación con 45 años en el aire siendo la primera radio fundada en la provincia de Cañete. Su señal abarca toda la provincia de Cañete, departamento de Lima. El horario de transmisión es de 5:00 a.m a 10:00 p.m. Cuenta con una variada programación: música, entretenimiento, cultura, etc.

Según la Encuesta Nacional de Municipalidades e Infraestructura Socio-Económica Distrital elaborado por el INEI en 1997 la provincia de Cañete cuenta con 9 estaciones radiales y que en San Vicente de Cañete son 06 emisoras y 04 canales de televisión de Lima Metropolitana que se escuchan y ven respectivamente.

### **2.3.2 EQUIPAMIENTO SOCIAL Y PRODUCTIVO**

## **INFRAESTRUCTURA DE RECREACIÓN**

Los principales espacios libres y locales deportivos que generan alguna concentración pública son:

La Plaza Mayor, ubicada a 200 m de la carretera Panamericana, rodeada por el palacio municipal, la iglesia, locales comerciales y residenciales, y adornada por añejos ficus. También se cuenta con aproximadamente 12

otras plazas y plazoletas distribuidas en las urbanizaciones y en el centro de la ciudad.

Otras instalaciones para la recreación y el deporte son: el Estadio Municipal Roberto Yáñez con tribunas de capacidad estimada en 5,000 espectadores, el coliseo cerrado “Lolo Fernández” con capacidad para 1,500 espectadores, el Coliseo de Gallos “Abraham Wong” con capacidad estimada en 300 espectadores, la piscina municipal, la losa deportiva Beto Di Laura con tribunas para 300 personas, El estadio de Montalván, con tribunas para 300 personas, el restaurante Paraíso para 500 personas, el restaurante Los Faroles para 1,000 personas.

### **INFRAESTRUCTURA DE ABASTOS**

Los principales centros de abastos de este distrito son los mercados. El Mercado Municipal, el cual está inhabitable desde el 2002, y cuyos comerciantes se han ubicado en la explanada exterior al mercado. En cuanto a este tema, las autoridades locales están tratando de solucionar el problema que no avanza por trabas legales. Luego está el Mercadillo, a la espalda del Mercado Municipal que alberga a gran cantidad de comerciantes. Los comerciantes trabajan en condiciones insalubres que van desde la venta de productos alimenticios en el suelo, techos destartados, abundante material inflamable, la presencia de perros vagos, roedores y otros agentes transmisores de enfermedades infecto-contagiosas.

En la Urbanización Valle Hermoso, la cual limita con el distrito de Imperial, encontramos dos mercados mayoristas: El Mercado Mayorista de Frutas Don Mariano Ramos y el Mercado Mayorista de Frutas y Verduras Señor de la Ascensión de Cachuy. Ambos centros de abastos son privados y le pertenece a la Asociación de Propietarios de cada mercado mayorista. Asimismo, en ambos casos se puede observar que los puestos son de caña, esteras y plástico. En el caso del mercado de frutas Don Mariano hay mayor movimiento comercial en los meses de octubre a mayo por la temporada de uva y manzana.

## **OTRAS INFRAESTRUCTURAS**

La ciudad en estudio cuenta con la Biblioteca Municipal Hipólito Unánue. Dicha edificación cuenta con una sala de lectura para menores, para estudiantes superiores y profesionales, sala de exposición, sala de copias y planoteca, sala de proyecciones, auditorio y servicios higiénicos.

En el centro urbano se encuentran las oficinas de la Beneficencia Pública de Cañete, la cual es una institución benéfica de ayuda social que cumple en la sociedad uno de los roles más importantes dedicado a la atención de niños, madres adolescentes y ancianos que se encuentran en estado de abandono o riesgo social.

Una organización presente para el apoyo social en Cañete es Cáritas, el cual es un organismo de la Iglesia Católica.

También encontramos organizaciones como el Club de Leones y los integrantes del Rotary Club de Cañete. Dichas organizaciones buscan formar parte activa en el desarrollo del bienestar cívico, cultural, social y moral de la comunidad. Además, como son organizaciones internacionales, proveen la oportunidad de que se conozcan jóvenes y adultos de diferentes países y culturas que a su vez comparten la misma inquietud de ayudar al prójimo. Ellos están integrados por jóvenes y adultos de buen carácter, de todas las razas y religiones, que a la misma vez crecer como líderes.

### **2.3.3 REDES DE SERVICIO**

#### **RED DE SALUD**

La Red de Salud Cañete – Yauyos atiende 9 distritos de la provincia: Cerro Azul, Imperial, Lunahuaná, Nuevo Imperial, Pacarán, Quilmaná, San Luis, Zúñiga y San Vicente de Cañete.



La infraestructura de salud en San Vicente de Cañete consta principalmente de 2 importantes Centros hospitalarios:

1. **El Hospital de Apoyo Rezola**, del Ministerio de Salud, ubicado en la calle Dos de Mayo, inició sus actividades durante el siglo XIX, adquiriéndose el terreno que actualmente ocupa, y terminándose la primera construcción en 1,907 y funcionando con el nombre de Casa de la Salud. En 1,980 el hospital pasó a poder del Ministerio de Salud. Actualmente cuenta con 120 camas, produciendo durante el año 2008 6,394 egresos, con un rendimiento de 54 egresos por cama año, y un promedio de permanencia de 6.5 días por paciente. Cuenta principalmente con servicios de obstetricia-ginecología, medicina general, cirugía, neonatología y pediatría. Cuenta además con un servicio de consultoría externa muy activo, habiéndose registrado el año 2008, 129,607 atenciones médicas.

Durante el sismo del 15 de Agosto del 2,007 fue afectada, produciéndose daños entre severos y moderados, en las áreas de laboratorios, vigilancia, mortuorio, almacén general, consulta pediátrica, inmunización, casa de fuerza, lavandería, comedor y servicio social. Algunos de dichos daños han sido reparados, pero otros son difíciles de reparar por la antigüedad de las instalaciones. El concejo provincial de Cañete tiene entre sus metas inmediatas, la adquisición de un terreno de mayor amplitud para el hospital en el distrito de San Luis.

2. **El Hospital II de Essalud**, ubicado en la Av. Mariscal Benavides, funciona desde el 26 de Julio de 1,948 con el nombre de Hospital Obrero de Cañete, siendo entonces propiedad de la Caja Nacional del Seguro Social del Perú, en un área de 11,427 m<sup>2</sup>, con 93 camas para una población de 13,000 obreros asegurados.

Actualmente dispone de 80 camas, atendiendo principalmente casos de medicina general, neonatos, maternidad, cirugía, pediatría y siquiatría. El tiempo de hospitalización suele ser de 3 días, a excepción de siquiatría.

## **RED EDUCATIVA**

San Vicente de Cañete pertenece a la UGEL N° 08, el distrito cuenta con 152 centros educativos, de los cuales 85 son públicos y 67 privados. El número total de alumnos es de 19,042, distribuidos en 764 secciones, con 1,076 docentes. Esto significa que aproximadamente el 70% de los alumnos requieren del apoyo estatal y hacen uso del recurso de la gratuidad de la enseñanza. Los centros educativos privados son de muy variado costo.

En cuanto a institutos superiores, San Vicente cuenta con el Instituto Superior Tecnológico Privado "Condoray", se ofrecen estudios de Contabilidad, Secretariado Ejecutivo y Administración de Servicios de Hostelería, se ubica en la Av. Condoray N° 120 Distrito San Vicente. Además, El Instituto Superior Tecnológico Privado "Instituto Rural Valle Grande", dedicado exclusivamente a la Producción Agraria, esta ubicada a la altura de la Carretera Panamericana Sur Km. 144 S/N Distrito San Vicente. Carreras que Imparten: Agroindustria, Técnicas en el desarrollo de agricultura, Técnicas en el desarrollo de ganadería.

## **RED VIAL**

En San Vicente de Cañete, el principal eje vial urbano está conformado por el Jr. Dos de Mayo, que se inicia a la altura del km 143.5 de la carretera Panamericana, pasa por la Plaza Mayor, el Ovalo Miguel Grau, continúa con el nombre de Av. Mariscal Benavides y se prolonga hasta Imperial. Otro eje importante es el paralelo, constituido por la Av. Libertadores, que se prolonga hacia los asentamientos humanos ubicado en las laderas del cerro Candela. En sentido transversal, son colectoras las Av. Santa Rosalía, 28 de Julio, Bolognesi y Garro Muñante. A lo largo de estas vías se desarrollan las principales actividades económicas, comerciales, sociales, educativas, de salud y de servicios de la ciudad.

Pueden considerarse secundarias, las demás vías de carácter vecinal, algunas de las cuales no están aun pavimentadas. Las demás calles

tienen la misma jerarquía y no soportan tránsito vehicular apreciable. Tiene, además, una gran cantidad de pasajes peatonales, algunos de los cuales responden a rutas de antiguos canales de regadío, pero la mayoría a la necesidad de dar acceso a propiedades subdivididas en forma indiscriminada.

En la lámina N° 11 se muestra la Red Vial de San Vicente

### **2.3.4 NIVEL DE VIDA**

El nivel de vida es una “medida”, es un “grado” de satisfacción de las necesidades humanas que se clasifican en tres tipos: básicas, de comodidad y de finalidad.

La propuesta de este informe es mejorar el nivel de vida de la población del distrito de San Vicente de Cañete a través de una necesidad básica que es la vivienda, considerando que las necesidades básicas con aquellas que si el hombre no las atiende, perecería; son indispensables para la existencia del ser humano.

### **SITUACION DE LAS VIVIENDAS**

Contar con un lugar seguro para vivir es uno de los elementos fundamentales para la dignidad humana, para la salud física y mental y sobre todo para la calidad de vida que permita el desarrollo del individuo. El derecho a contar con una vivienda digna ha sido consagrado a través de distintos instrumentos legales de los derechos humanos y acuerdos internacionales<sup>2</sup>.

El acceso a una vivienda adecuada y segura, refuerza de manera considerable la posibilidad de que las personas disfruten de otros derechos. La vivienda es la base a partir de la cual pueden lograrse otras ventajas. Por ejemplo, el carácter adecuado de la vivienda y otras condiciones de vida se halla en estrecha relación con la posibilidad de

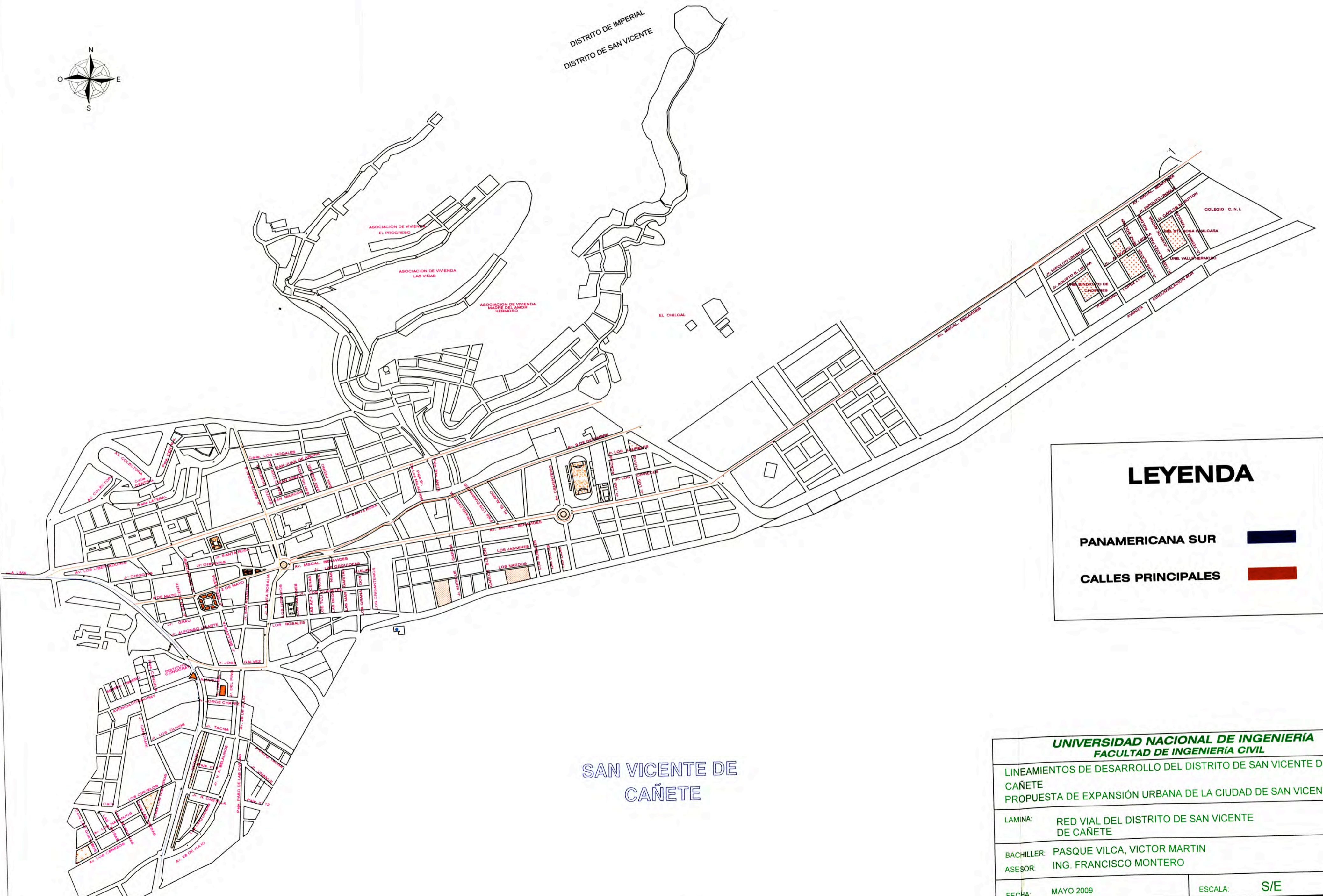
---

<sup>2</sup> INEI; CONDICIONES DE VIDA EN LOS DEPARTAMENTOS DEL PERÚ: 2,003 – 2,004





DISTRITO DE IMPERIAL  
DISTRITO DE SAN VICENTE



SAN VICENTE DE  
CAÑETE

### LEYENDA

**PANAMERICANA SUR**

**CALLES PRINCIPALES**

<b>UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA</b> <b>FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL</b>	
LINEAMIENTOS DE DESARROLLO DEL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE PROPUESTA DE EXPANSIÓN URBANA DE LA CIUDAD DE SAN VICENTE	
LAMINA:	RED VIAL DEL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE
BACHILLER:	PASQUE VILCA, VICTOR MARTIN
ASESOR:	ING. FRANCISCO MONTERO
FECHA:	MAYO 2009
ESCALA:	S/E
N° LÁMINA: <b>11</b>	



disfrutar del derecho a la higiene ambiental y el nivel más alto de salud física y mental que sea posible alcanzar.

Según el Censo Nacional de Población y Vivienda del 2,007 en la zona urbana el número de viviendas es de 10,504 aproximadamente, y su población asciende a 37,512 habitantes. La ciudad de San Vicente de Cañete tenía construidas las paredes de sus edificaciones mayormente de ladrillo (44.75%) y adobe con 33.61% (Ver Tabla N° 2.4.1), y los techos mayormente de caña o esteras con torta de barro (48.75%) contra sólo el 31.58% de concreto, tratándose el resto de otros materiales como madera, calamina, tejas, paja. La mayor parte de las construcciones son de uno o dos pisos, existiendo los de más pisos en forma dispersa en diferentes partes de la ciudad.

El estado de conservación de las construcciones era de regular a malo en su mayoría, destacando algunas nuevas viviendas de material noble y construcciones de instituciones públicas y privadas, especialmente las ubicadas en el centro o en los ejes de desarrollo a lo largo de las Av. Mariscal Benavides y 28 de Julio. Aquellos que estaban en mal estado de conservación, principalmente se localizaban en lugares periféricos o decadentes y en áreas en proceso de consolidación.

**Tabla N° 2.4.1: Materiales de Construcción - Paredes**

	<b>Casos</b>	<b>%</b>
Ladrillo o bloque de cemento	4,685	44.75
Piedra o sillar, con cal o cemento	3	0.03
Adobe o tapia	3,518	33.61
Quincha	660	6.30
Piedra con barro	3	0.03
Madera	123	1.18
Estera	1,281	12.24
Otro	195	1.86
<b>TOTAL</b>	<b>10,468</b>	<b>100.00</b>
N.A.		

**Fuente: INEI, Censo 2,007**

El sismo del 15 de agosto del 2,007 dejó varias viviendas afectadas siendo la mayoría las de adobe como se aprecia en la foto N° 2.4.1, que



han sido demolidas completamente para ser vendidas como terreno y otras son reconstruidas con material noble.

**Foto N° 2.4.1: Vivienda afectada por sismo del 15 de agosto del 2,007**



Las viviendas ubicadas en el centro, entre los distritos de San Vicente de Cañete e Imperial a lo largo de la Av. Benavides, son viviendas nuevas de material noble y el número de pisos de las viviendas varían de 1 a 3 pisos.

**Foto N° 2.4.2: Nuevas Viviendas a lo largo de la Av. Benavides**



**Foto N° 2.4.3: Viviendas del Asentamiento Humano Villa El Carmen que no disponen del servicio de agua potable y alcantarillado**



El abastecimiento de agua es principalmente de la red pública de agua potable dentro de la vivienda (60.31%), se cuenta con servicios higiénicos adecuados (56.24%) Con un alumbrado eléctrico en las casas se da en la mayoría de los barrios (79.98%).

Por lo tanto el nivel de vida en este sector es regular.

## CAPÍTULO III

# DIAGNÓSTICO SECTORIAL

### 3.1 DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL DE DESARROLLO Y DEL SECTOR

El diagnóstico es la detección de los problemas y potencialidades en un determinado ámbito de estudio, que se perciben como las mas importantes para llevar a cabo un plan de desarrollo. Para efecto del presente informe solo se observara el ámbito social-urbano

#### DIAGNOSIS SOCIAL-URBANO

##### **1. Crecimiento desordenado de la Ciudad:**

El crecimiento de una ciudad es sumamente importante. A menudo, en el distrito de San Vicente de Cañete, este hecho va acompañado de una serie de situaciones adversas que pueden atentar contra el bienestar de la comunidad. Muchos de los asentamientos humanos se han formado por invasiones de terrenos, las cuales no estaban concebidas dentro de un territorio de expansión urbana lo que hace que este crecimiento sea desordenado y caótico.

##### **2. Conurbación Urbana con Imperial:**

Existe un inevitable proceso de conurbación con el distrito de Imperial. Al margen derecho de la Av. Benavides, en dirección de San



Vicente a Imperial, los terrenos que los separan, cuentan con obras de urbanización (pistas, veredas, agua, desagüe, electricidad).

**FOTO N° 3.1.1: Av. Benavides, al margen derecho se muestra la conurbación**



### **3. Escasas áreas de recreación:**

San Vicente de Cañete cuenta con áreas de recreación mínimas como el estadio Roberto Yáñez, el Coliseo Lolo Fernández y algunas losas deportivas; pero no cuenta con espacios donde los pobladores puedan desarrollar sus actividades culturales y recreacionales como anfiteatros, centros culturales de danzas y música típica de la región, museos y parques recreativos.

### **4. Insuficiente sistema de abastecimiento de agua potable:**

Según información del Censo Nacional 2007, de las 10468 viviendas censadas, el 60% de viviendas de San Vicente de Cañete cuenta con agua para consumo conectada a la red pública, el resto consume agua principalmente de pozos (20%), de pilón (6%), camión cisterna (4%) y de río o acequias (4%). En algunas zonas como las Asociaciones de Viviendas El Porvenir y El Progreso; y el A. H. José Chico no existe este servicio.

**FOTO N° 3.1.2: Asociación de vivienda El Progreso, no cuenta con agua para consumo conectada a la red pública**



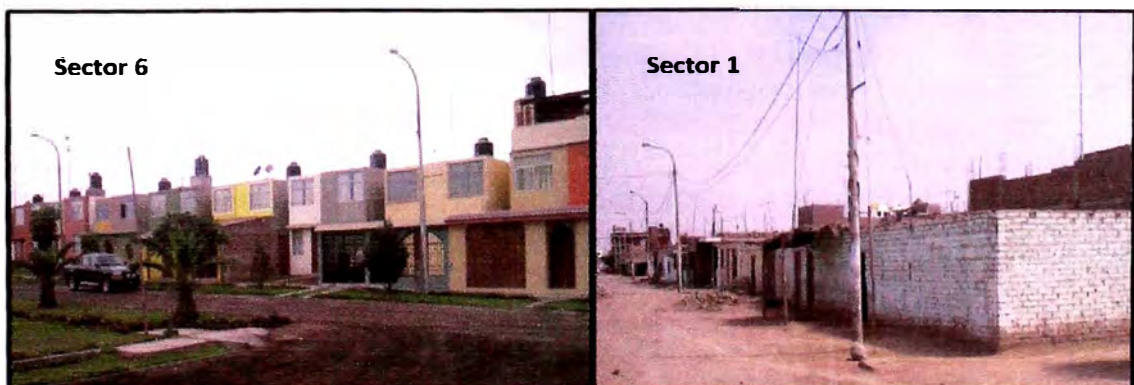
**5. Disfunción Familiar:**

La disfunción familiar es uno de los problemas que atañe con más fuerza en la población del distrito. En San Vicente de Cañete los padres no comparten el tiempo necesario con sus hijos disminuyendo así la poca cantidad de familias funcionales que hay en el distrito.

**6. Diferenciación notable de estratos sociales:**

En el sector 6 que definimos en el capítulo anterior, las viviendas de las nuevas urbanizaciones se diferencian de las de los demás sectores del distrito debido a que la población que lo habita tiene un mayor nivel económico, notándose en el acabado de sus viviendas.

**FOTO N° 3.1.3: Diferencia de Viviendas entre los sectores 6 y 1**





### **ANÁLISIS FODA EN EL SECTOR SOCIAL-URBANO**

El análisis FODA (Ver tabla N°3.1.1) es una de las herramientas esenciales para el proceso de planeación estratégica, proporcionando la información necesaria para la implantación de acciones y medidas correctivas.

**TABLA N° 3.1.1: ANÁLISIS FODA en el sector Social-Urbano**

<b>FORTALEZAS</b>	<b>OPORTUNIDADES</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tasa de urbanización alta, el 80,73% de la población distrital es urbana.</li> <li>• Es la puerta de entrada a distritos más transitados como Imperial o Lunahuaná.</li> <li>• Es el más importante centro bancario de la provincia.</li> <li>• Punto de paso obligado entre el sur del país y la capital.</li> <li>• La mayor parte de los cañetanos cuentan con energía eléctrica.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Se elabora instrumento para regulación y control del crecimiento urbano: Plan Urbano en red</li> <li>• Expansión de Lima, especialmente la clase alta, por las playas del sur.</li> <li>• Presencia de ONG's e instituciones internacionales por el terremoto del 2007.</li> <li>• Afluencia turística generada por las zonas aledañas.</li> <li>• Intercambio socio - cultural con la capital del Perú por su cercanía.</li> </ul>
<b>DEBILIDADES</b>	<b>AMENAZAS</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Crecimiento urbano de manera desordenada y desproporcionada.</li> <li>• El Mercado Municipal se encuentra inhabitable desde hace muchos años, y cuyos comerciantes se han ubicado en la explanada exterior al mercado.</li> <li>• Falta de zonas de esparcimiento, recreación y actividades culturales.</li> <li>• Falta de servicio de abastecimiento de agua y desagüe en ciertas zonas.</li> <li>• Falta de identidad de los cañetanos con su distrito.</li> <li>• Insuficiente infraestructura hospitalaria.</li> <li>• Falta de articulación vial hacia los pequeños centros poblados.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• El acelerado crecimiento y la demanda del suelo.</li> <li>• Los cambios de uso de suelo sin planeamiento pueden traer graves consecuencias, esto genera desorden y descontento en la población.</li> <li>• Conflictos en la ocupación territorial, la seguridad ciudadana, el transporte público, el medioambiente, la dotación de servicios, el equipamiento urbano.</li> <li>• Conurbación con Imperial.</li> <li>• Proliferación del comercio informal.</li> <li>• Dinámica concentradora del capital inmobiliario.</li> </ul>

Elaboración: Propia

## **LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS DE DESARROLLO**

Los lineamientos estratégicos de desarrollo para el sector Social-Urbano son los siguientes:

- Ordenar los centros urbanos de Cañete mejorando la calidad del hábitat y la ocupación del suelo.
- Promover la articulación de los sistemas urbanos de Cañete
- Promover la integración del capital social y cultural, para el fortalecimiento de una sociedad solidaria y con identidad.

Con lo antes mencionado, el siguiente informe presentará una propuesta de expansión urbana que se detallará en el siguiente capítulo.

### **3.2 DEFINICIÓN DEL PROBLEMA Y SUS CAUSAS**

#### **1. *Crecimiento desordenado de la Ciudad:***

El crecimiento desordenado y caótico del distrito de San Vicente de Cañete es debido a la migración de pobladores de los demás distritos de la provincia y de la sierra que invaden terrenos en zonas no contempladas para el desarrollo de un asentamiento humano, dicha migración se da porque San Vicente es la capital de la provincia de Cañete y hay mejores oportunidades de trabajo. Además que la municipalidad no cuenta aún con un plan urbano (están realizándolo) para identificar áreas donde pueda se pueda dar una expansión urbana controlada.

#### **2. *Conurbación Urbana con Imperial:***

Esta conurbación urbana es el resultado del crecimiento de los distritos de san Vicente de Cañete e Imperial que se han contactado mediante la avenida Benavides, dicha conurbación se está

presentado al margen derecho de la Av. Benavides, en dirección de San Vicente a Imperial ya que los terrenos que los separan cuentan con obras de urbanización.

**3. Escasas áreas de recreación:**

El poco destino del territorio urbano para áreas de recreación se debe a la falta de un plan urbano desde muchos años atrás y no hacer un continuo seguimiento sobre el crecimiento de la población para tomarlos en cuenta y crear dichas áreas.

**4. Insuficiente sistema de abastecimiento de agua potable:**

El insuficiente sistema de abastecimiento de agua potable se debe por el crecimiento caótico de la ciudad.

**5. Disfunción Familiar:**

La disfunción familiar es debido a que San Vicente de Cañete no cuenta con espacios donde los padres e hijos puedan interactuar de manera divertida o donde desarrollen actividades culturales y recreacionales como anfiteatros, centros culturales de danza y música típica de la región, museos y parques recreativos.

**6. Diferenciación notable de estratos sociales:**

La diferenciación de estratos sociales es debido a que el centro urbano del distrito no ofrece las condiciones adecuadas para satisfacer las necesidades de comodidad que las nuevas urbanizaciones poseen. Esta diferencia de estratos sociales se acentúa más debido a que cada urbanización nueva está cercada y solo tiene un acceso de ingreso controlado por un puesto de vigilancia.

### 3.3 ANÁLISIS DE ACTORES SOCIALES

Los actores sociales del distrito de San Vicente tienen relaciones muy densas y son:

1. Los que residen y habitan tradicionalmente el distrito, ellos son los campesinos que vienen desde muchos años atrás. En el distrito se encuentran restos arqueológicos y diversos cultivos.
2. Antiguamente en el distrito habían hacendados, que eran unos actores dominantes, que fueron desapareciendo poco a poco después de la reforma agraria.
3. La iglesia es un actor social después del campesino y antes del hacendado. En el distrito de San Vicente aproximadamente el 90% de los pobladores son católicos.

El Estado también ha estado en diversas formas, a través de políticas y agencias insertadas en el distrito (municipio), así como agencias de educación y salud.

El Ministerio de Agricultura también ha generado agentes que intervienen en el distrito como la Junta de Regantes que son instituciones con sede en la Agencia Agraria de Cañete y Mala, agrupa y representa a las Comisiones de Riego y, por ende, a los distintos grupos de riego, organizaciones que administran el uso de los canales de regadío y, por lo tanto, el acceso al agua en las localidades del valle de Cañete.

Las ONG son otro tipo de actores y son privados. También se tienen a los comerciantes de todo tipo.

Después de la Reforma Agraria aparecen otros tipos de actores, lo que han comprado las tierras, que en el caso de San Vicente serían las inmobiliarias.

Todo este conjunto de actores pueden ser clasificados según su categoría. En los censos también los clasifican según su rama de actividad, tipos de ocupación, etc. como se vio en el capítulo II.

## CAPÍTULO IV

# FORMULACIÓN DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

### 4.1 DELIMITACIÓN DE UNIDADES TERRITORIALES Y ANÁLISIS DE NECESIDADES

El presente informe presenta una propuesta de expansión urbana que ocupará un área de aproximadamente 115.6 ha, cuyo uso actual es de tierra de cultivo. La elección de esta área es debido a la inminente conurbación con el distrito de Imperial y que cuenta con límites naturales como son el cerro Candela y el canal de agua María Angola.

Para dar un mejor nivel de vida, de la que tiene un poblador actual del distrito de San Vicente de Cañete, a la futura población que ocupará dicha zona se precisa una provisión suficiente y armónica distribución racionalizada del equipamiento social, así como del tránsito urbano evitando una masificación social; para dicho fin se han delimitado tres unidades vecinales.

#### UNIDAD VECINIAL

La unidad vecinal es la comunidad básica deseable en torno de su propio equipamiento social primario, al que sus vecinos pueden acceder a pie sin necesidad de transporte motorizado, y dónde su pequeña dimensión poblacional y física debidamente diferenciada del resto del tejido urbano por una vía primaria de tránsito motorizado (calle o jirón), los individuos y las familias que la integran puedan gozar de la mejor oportunidad de una



relación interpersonal vigorosa y de la posibilidad de organizarse en comités cívicos propios que velen por su mejor bienestar.

La propuesta de este informe considera el delimitado de tres unidades vecinales, que para un mejor análisis a ese sector propuesto lo llamaremos sector 7 siguiendo el orden de la sectorización que se hizo en el capítulo II, en donde la distribución de la población será por estratos sociales similar al modelo de "la Ciudad Jardín" propuesta por E. Howard.

## **4.2 EVALUACIÓN DE LA VOCACIÓN DE DESARROLLO DE LAS UNIDADES TERRITORIALES**

Como se mencionó anteriormente, se han delimitado tres unidades vecinales (ver Plano N°02), las cuales son:

### **1. Primera Unidad Vecinal**

La primera unidad vecinal ofrece viviendas para 1008 familias, considerando que la familia está compuesta por cinco integrantes, lo que equivale a 5040 pobladores de estrato social alto a medio alto (gente con poder económico). Esta unidad vecinal cuenta con un buen equipamiento social donde se encuentra un centro comercial, un parque mayor, una iglesia, una unidad secundaria de seguridad, dos losas deportivas, un centro de salud, un cine teatro vecinal, tiendas, almacenes, una escuela, numerosas áreas verdes y áreas de recreación.

### **2. Segunda Unidad Vecinal**

La segunda unidad vecinal ofrece viviendas para 1104 familias equivalente a 5520 pobladores de estrato social medio alto a medio (profesionales y comerciantes). Esta unidad vecinal cuenta con equipamientos sociales propios y algunos que comparte con la primera unidad vecinal por encontrarse estos en el límite de estas dos unidades vecinales.

### 3. Tercera Unidad Vecinal

La tercera unidad vecinal ofrece viviendas para 1428 familias equivalente a 7140 pobladores de estrato social medio a medio bajo (trabajadores y obreros). Esta unidad cuenta con una escuela primaria, un mercado de abastecimiento cotidiano, posta sanitaria, parques vecinales, losas deportivas, local social y una unidad mínima de seguridad.

Estas tres unidades vecinales están dentro del sector 7 que bien podrían formar una comunidad urbana de segundo escalón que es un vecindario mayor, debido a que esta unidad territorial está constituida por la agrupación de 3 a 5 unidades vecinales. En ese sentido y con algunos principios del modelo de “la ciudad jardín” de E. Howard, se propuso en el centro crear zonas de comercio, de servicios y de uso público para que fuera usada por todos los pobladores de ese vecindario mayor y otras urbanizaciones del distrito de San Vicente de Cañete.

## 4.3 ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Para determinar la demanda de viviendas en San Vicente de Cañete y detectar las preferencias cuantitativas y cualitativas de los interesados en adquirir una vivienda se realizó una encuesta de hogares en la zona urbana del distrito (ver ficha de encuesta en anexos) que consistió en entrevistas con los jefes de hogares de los estratos socioeconómicos desde medio bajo a alto.

De los 80 jefes de hogares a los que entrevisté, el 33.75% comparte su vivienda con uno o más hogares, el 61.25% tiene su vivienda en buen estado, el 65% tiene su vivienda totalmente pagada y el 26.25% está interesado en comprar una vivienda. Algunos jefes de hogares nacidos en San Vicente de Cañete mostraban desinterés en adquirir una vivienda en el mismo distrito porque preferían adquirirlo en Lima.

Además, la demanda también se midió de acuerdo a la venta de lotes que las inmobiliarias de las nuevas urbanizaciones están ofreciendo, según la consulta a tres de ellas, se determinó de un promedio de 9 lotes vendidos al mes y que la mayoría de los propietarios no eran nacidos en el distrito porque trabajan en San Vicente; información que consolida lo establecido en la encuesta de hogares.

#### **4.4 ANÁLISIS DE LA OFERTA**

Para determinar la oferta de edificaciones urbanas en San Vicente de Cañete se realizó un censo de obras en proceso de construcción en toda la zona urbana del distrito, este censo se desarrolló a mediados de la quincena de junio.

De las 33 obras en proceso de construcción (no se consideraron obras que tengan menos de 40m<sup>2</sup> de área de construcción ni ampliaciones menores a la construcción existente) que se encontró en todo el distrito se tiene un total de 7532 m<sup>2</sup> los que se están construyendo en la actualidad, de los cuales 3768 m<sup>2</sup> (50% del total) son obras de viviendas para uso propio, 880 m<sup>2</sup> (11.7% del total) emplean obras para local comercial, 225 m<sup>2</sup> (3% del total) para ampliación de oficinas y 2659 m<sup>2</sup> (35.3% del total) para diferentes obras como la nueva sede Poder Judicial, estación de bomberos, ampliación del centro de atención al adulto mayor y la reconstrucción del C.E. José Buenaventura Sepúlveda.

En San Vicente de Cañete no se encontraron obras en construcción de departamentos o viviendas para la venta.

#### **4.5 BALANCE OFERTA - DEMANDA**

De acuerdo a las estadísticas del INEI, a partir de la última información censal (2007) de 46,464 habitantes, en la actualidad (2009) tendría una población de 48,826 habitantes, y según la proyección de la población para el 2017 será de 59,536 habitantes. La demanda de viviendas debido

al crecimiento poblacional sería para una población de 10,710 habitantes. Es probable que en la conformación de esa población se incremente la tendencia hacia una mayor cantidad de habitantes de mayor y menor edad, así como a una reducción de los de edad media.

La oferta de vivienda en la propuesta de expansión urbana es para una población de 17,700 habitantes existiendo un exceso en la oferta, que a su vez dicho exceso será demandado por los habitantes que actualmente viven en San Vicente de Cañete que desean adquirir una vivienda de acuerdo al análisis de demanda y para algunos pobladores del Distrito de Imperial que por efecto de la conurbación se sentirán atraídos a adquirir una vivienda en la zona propuesta por tener un mejor nivel de vida.

#### **4.6 EVALUACIÓN DE RESTRICCIONES EN EL USO DEL TERRITORIO**

En el plano N° 03 se muestra un esquema de la a distribución geográfica espacial de las ocupaciones del suelo para funciones urbanas.

##### **A) USO RESIDENCIAL**

Las viviendas tendrán una zonificación R-4 (Residencial de densidad media), lotes de 120 m<sup>2</sup> con frente mínimo de 6 m. con una altura máxima de edificación de tres pisos, coeficiente de edificación de 2.10 y un área libre del 30%.

##### **B) USO COMERCIAL**

La propuesta de expansión urbana ha considerado dos zonificaciones comerciales, una Zona de Comercio Vecinal C3 que tendrá un nivel de servicio de hasta 30,000 habitantes y una Zona de Comercio Local C1 ubicado en la tercera unidad vecinal que tendrá un nivel de servicio de hasta 2,000 habitantes.

##### **C) USO DE SERVICIO**

Se encuentran los locales destinados a proveer servicios de educación, salud, recreación y otros.

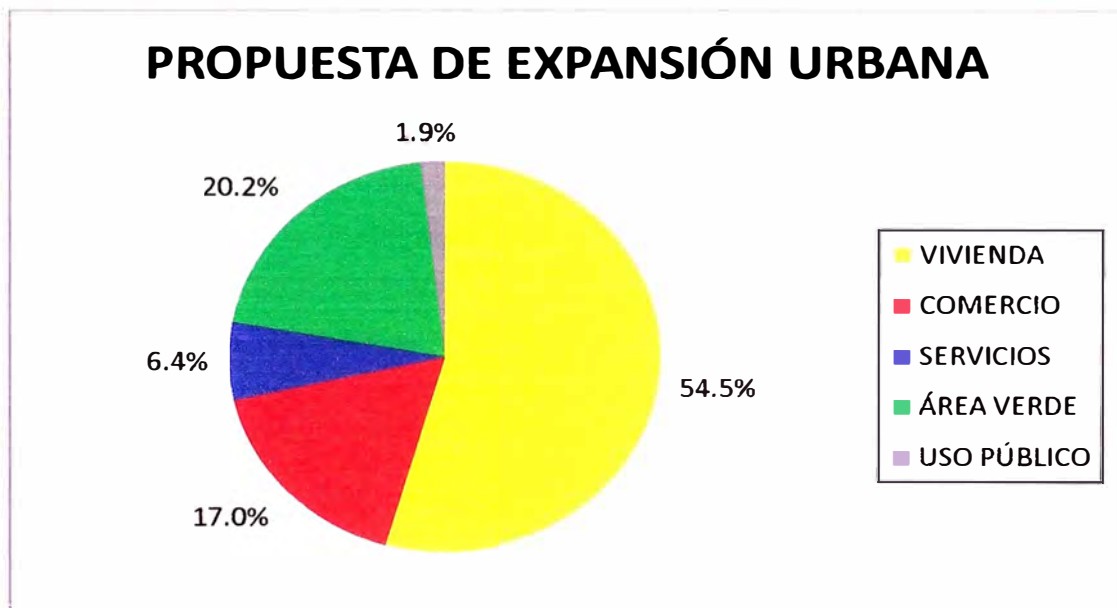
## D) ÁREAS VERDES

Las áreas verdes consisten principalmente en espacios cívicos como plazas o plazoletas y áreas libres como parques y alamedas.

### • Sector 7

Este sector un área total de 77.99 ha. (sin contar áreas para usos especiales y para vías peatonales y motorizadas) donde predomina el uso de vivienda con 42.48 ha (54.5% del total). El uso de comercio tiene 13.29 ha. (17% del total), los uso de servicios cuenta con un área de 4.98 ha (6.4% del total), para áreas verdes 15.75 ha. (20.2% del total) y para usos públicos 1.49 ha. (1.9% del total). Ver Gráfico N° 4.6.1.

GRÁFICO N° 4.6.1: Distribución porcentual de Usos de Suelos en el Sector 7



ELABORACIÓN: PROPIA

Las restricciones en el uso del territorio son las siguientes:

- La propuesta de expansión urbana no contempla la colocación de rejas, muros o tranqueras que impidan el libre acceso a alguna unidad vecinal a cualquier poblador del vecindario mayor.
- Se creará una vía periurbana (Prolongación Los Libertadores) que conectará a San Vicente de cañete con Imperial, esta vía pasará por



los límites entre la segunda y tercera unidad vecinal de la propuesta urbana.

- Estará prohibido el transporte público dentro de las unidades vecinales, así como el comercio ambulatorio. Las únicas vías para el transporte público serán las avenidas Mariscal Benavides y Prolongación Los Libertadores.
- La propuesta de expansión urbana contempla el uso de un centro de servicios y áreas verdes y equipamientos sociales a pobladores de vecindarios mayores vecinos.

#### **4.7 FORMULACIÓN DE LOS OBJETIVOS DE USO Y OCUPACIÓN DEL TERRITORIO**

Los objetivos de uso y ocupación del territorio para la propuesta de expansión urbana son los siguientes:

- Controlar el crecimiento del distrito de San Vicente de Cañete para no pasar del óptimo conveniente.
- Generar un ordenamiento armónico funcional del espacio urbano.
- Evitar la masificación social que se sufre en las grandes urbes contemporáneas.
- Incentivar la funcionalidad de las familias ya que en dicha propuesta se dan espacios de recreación donde los padres e hijos puedan interactuar de manera divertida.
- Estimular la identidad del habitante nacido en San Vicente de Cañete con su territorio.

# CONCLUSIONES

Luego de haber investigado, analizado y elaborado la diagnosis, los lineamientos de desarrollo y la estructuración escalonada propuesta en la expansión urbana para el distrito de San Vicente de Cañete, se presentan las siguientes conclusiones y recomendaciones:

1. La Generación de este aporte académico en el área de planeamiento urbano y rural, dentro del campo de la Ingeniería Civil, permitirá mejorar la calidad de vida de sus pobladores debido a que se ha propuesto una expansión urbana, recogiendo las necesidades básicas del distrito poniendo énfasis en la vivienda, a través del aporte de información de sus autoridades representativas y pobladores.
2. La imagen actual del distrito responde a una variación constante dentro de un proceso en el tiempo. Los cambios que se presentaron en ella no han actuado dentro de un mismo rango o una orientación única, pero tampoco son espontáneos; son producto de diversas fuerzas económicas y sociales actuando sobre un escenario concreto.
3. La utilización del suelo debe ser una tarea consensual, en el que se pueda determinar cuáles son las principales áreas potenciales del distrito en estudio, pero también en qué se desea emplear dicho potencial (sin comprometer a las futuras generaciones).
4. San Vicente de Cañete goza de una ubicación geográficamente estratégica siendo un nexo o paso obligado de los pobladores que transiten desde el sur hacia la capital.
5. La existencia de recursos potenciales representa una posibilidad de generación de desarrollo para el futuro del distrito de San Vicente de cañete, los cuales deben ser explotados apropiadamente mediante la formulación de proyectos. Siendo los más importantes: agricultura, ganadería y turismo.
6. El distrito se encuentra en una región de elevada actividad sísmica donde se pueden esperar la ocurrencia de sismos de gran intensidad como el del año

- 2007 donde hasta el día de hoy se puede apreciar los daños causados en las viviendas principalmente hechas con adobe y las que han quedado representa un peligro latente para la integridad personal de sus pobladores.
7. Por ser el valle de Cañete eminentemente agrícola, la actividad económica de sus poblados se centra principalmente en las labores agrarias tales como agricultores parceleros, arrendatarios o jornaleros.
  8. Un grupo de localidades han avanzado con una constancia de posesión para obtener el bono de ayuda por parte del Estado para la reconstrucción de sus viviendas por efectos del terremoto, otros casos se pueden observar terrenos demolidos a la espera del bono para su reconstrucción.
  9. La electricidad es el servicio mejor desarrollado en las localidades, con un 80% de cobertura. Se observa así mismo avances en la electrificación de poblados lo cual incrementaría este porcentaje.
  10. San Vicente de cañete posee un promedio de áreas verdes de 1.17 m<sup>2</sup>/persona (con un total de 5.42 hectáreas de áreas verdes), lo cual según la Organización Mundial de la Salud sería insuficiente ya que esta recomienda que el promedio de áreas verde por habitante debe ser de 8 m<sup>2</sup>/persona; según el Reglamento Nacional de Construcción los distritos deberán contar con un mínimo de 10% del área total de áreas verdes, en San Luis se tiene un 2.6% de áreas verdes lo que significa una deficiencia de 7.4%. Se deberán realizar campañas de reforestación en los sectores más afectados.
  11. Para el año de 2,007 el distrito de San Vicente de Cañete contó con una densidad poblacional de 0.91 hab/ha lo que lo ubicó dentro del rango de densidades bajas y considerando la capacidad de densificación del distrito (por su tasa de crecimiento) este podría aumentar su densidad poblacional y mejorar la calidad de servicios en la población.
  12. El poblador nacido en San Vicente de cañete posee un bajo nivel de identidad con su distrito.
  13. El crecimiento del distrito es desordenado y desproporcionado.
  14. Se tiene que aproximadamente el 24% de las localidades no cuentan con este servicio de agua potable.
  15. Existe un inevitable proceso de conurbación con el distrito de Imperial. Al margen derecho de la Av. Benavides, en dirección de San Vicente a

- Imperial, los terrenos que los separan, cuentan con obras de urbanización (pistas, veredas, agua, desagüe, electricidad).
16. Las nuevas urbanizaciones que se están generando hoy en día solo cuentan por el uso de suelo para viviendas y áreas verdes.
  17. El distrito presenta diferenciación notable de estratos sociales debido a que el centro urbano del distrito no ofrece las condiciones adecuadas para satisfacer las necesidades de comodidad que las nuevas urbanizaciones poseen. Esta diferencia de estratos sociales se acentúa más debido a que cada urbanización nueva está cercada y solo tiene un acceso de ingreso controlado por un puesto de vigilancia. Los propietarios de estas viviendas mayormente son profesionales y no son nacidos en San Vicente de Cañete pero trabajan en ese distrito.
  18. Para establecer un diagnóstico de manera eficaz, es necesario contar con información sobre la forma de vida que tiene una población que se desarrolla en un departamento, provincia o distrito.
  19. El distrito de San Vicente de Cañete presenta una tasa de urbanización alta. El 80.73% de la población es urbana.
  20. Para establecer los lineamientos de desarrollo de una zona de estudio se debe previamente realizar el diagnóstico de la situación en que se encuentra.
  21. El nivel de vida es una medida, es un grado de satisfacción de las necesidades humanas. Mejorar el nivel de vida significa mejorar de acuerdo a las posibilidades y esto es un acto inhumano, evitando alcanzar el máximo nivel de vida ya que podría ser inhumano.
  22. Si bien es cierto que la propuesta de este informe toma tierras de cultivo para la expansión urbana ese mismo proyecto generará varias fuentes de trabajo que los trabajadores de esa tierra pueden desarrollar previa capacitación.

# RECOMENDACIONES

Como consecuencia del presente trabajo de investigación, las recomendaciones son las siguientes:

1. Disponer de textos donde se investigue el pasado, el presente y el posible futuro del distrito, de esta manera podrá existir una mejor evaluación de los avances o los retrocesos en cuanto al desarrollo del distrito.
2. Realizar talleres de participación ciudadana para apreciar el nivel de vida en el que se encuentra la población, en base a la intervención de la población y principales autoridades para comentar los principales problemas que se tiene.
3. Identificar las áreas o temas más importantes para el desarrollo de la zona de estudio para contar con un adecuado diagnóstico. Para el presente informe, el tema establecido fue: socio-urbano.
4. Se recomienda que la población debe de participar en el proceso de planificación de aquello que se desea hacer y no solamente resultado del trabajo de un equipo especializado, pues, caso contrario, se estará construyendo un instrumento de planificación técnico burocrático que sólo legitimaría la "institucionalidad" de esta forma de trabajo.
5. Los problemas detectados en la diagnosis deben estar asociados con el desarrollo del "análisis FODA".
6. Capacitar permanentemente a las principales autoridades locales en cursos de planificación estratégica dictado por diversas organizaciones públicas y privadas a fin de contar con herramientas adecuadas de gestión. La Universidad Nacional de Ingeniería podría brindar este servicio a través de sus profesores y egresados conocedores del tema.
7. Capacitar a los pobladores que trabajan actualmente en las tierras de cultivo donde este informe propone la expansión urbana. La capacitación sería sobre sistemas constructivos de vivienda para que ellos mismos continúen trabajando en ese espacio pero dedicados a otra actividad.



8. Invitar a psicólogos y sociólogos a participar en el plan de desarrollo de la ciudad de San Vicente de Cañete, para que evalúen la funcionalidad del equipamiento urbano (áreas de recreación) y fortifiquen el lazo familiar entre padres e hijos, gran problema que afecta a San Vicente de Cañete.
9. Acelerar el término del plan de desarrollo para el distrito de San Vicente de Cañete que se viene elaborando, actualmente, para tener bien identificado las zonas de expansión urbana protegiendo así las áreas que no están contempladas para una expansión urbana de una invasión de pobladores mediante políticas que la declaren zona intangible.
10. En Planeamiento Urbano se recomienda una provisión suficiente y armónica distribución racionalizada del equipamiento social, así como del tránsito urbano; pero sobre todo y para conseguir aquello, de una desmasificación de la urbe, estructurándola escalonadamente en comunidades vecinas de dimensión progresiva, desde la base menor que es la unidad vecinal.

# BIBLIOGRAFÍA

1. **ALOMAR GABRIEL**, Sociología Urbanística, Editorial Aguilar, Madrid, 1962.
2. **AYUQUE QUISPE**, Dunnik Paúl; Plan de desarrollo urbano integral para el distrito de el Tambo para la provincia de Huancayo – Junín; tesis; UNI – FIC; Lima; 2001.
3. **BAZANT S. JAN**; Manual de Diseño Urbano, Editorial Trillas, México, 2003.
4. **CBI PERUANA SAC Cañete**, Estudio de Zona de Influencia Distrito de San Vicente de Cañete Centros Poblados Mayores, Centros Poblados Menores y Asentamientos Humanos, Lima – Perú, 2008.
5. **INDECI**; Mapa de Peligros, Plan de Usos del Suelo ante Desastres y Medidas de Mitigación de las Ciudades de San Vicente de Cañete, Imperial y Nuevo Imperial; Lima – Perú, 2008.
6. **INDECI**; Atlas de Peligros Naturales del Perú; Lima – Perú.
7. **INDECI**; Censos Nacionales de 2007 de Población de Vivienda a Nivel Provincial y Distrital, Lima – Perú, 2006.
8. **INSTITUTO RURAL VALLE GRANDE – MINISTERIO DE AGRICULTURA**, Atlas Digital del Valle de Cañete, Valle Grande, Agosto 2001.
9. **LO CELSO JUAN EDUARDO**; Método para el Planteamiento del suelo Urbano.
10. **MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO**; Reglamento de Acondicionamiento Territorial y desarrollo Urbano.
11. **PNUD /UN-Habitat**, Guía Metodológica Para el Ordenamiento Territorial y la Gestión de Riesgos para Municipios y Regiones. Lima, Abril 2008.

## **ANEXO I: INSTRUMENTOS PARA ANÁLISIS DE OFERTA Y DEMANDA**

# CENSO DE OBRAS: EDIFICACIONES URBANAS EN EL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE

NOMBRE DE LA OBRA <input type="text"/>		
DIRECCIÓN <input type="text"/>		
URBANIZACIÓN <input type="text"/>		
ETAPA <input type="text"/>	ZONA CENSAL <input type="text"/>	MANZANA <input type="text"/>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR <input type="text"/>		CÓDIGO <input type="text"/>
DIRECCIÓN DEL CONSTRUCTOR <input type="text"/>		
NOMBRE DEL PROPIETARIO <input type="text"/>		
<b>COMPOSICIÓN DE ESTA ETAPA</b>		
		ESTACIONAMIENTOS <input type="text"/> Unidades
CASAS <input type="text"/> Unid.	DEPARTAMENTOS <input type="text"/> Unid.	TECHADOS <input type="text"/> NO TECHADOS <input type="text"/>
AREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN <input type="text"/> m2		NUMERO DE PISOS DE LA EDIFICACIÓN <input type="text"/>
<b>¿QUIÉN DIRIGE TECNICAMENTE LA CONSTRUCCIÓN?</b>		
EMPRESA, ING., ARQ. <input type="checkbox"/>	UNO MISMO (Autoconstrucción) <input type="checkbox"/>	TERCERO (No Profesional) <input type="checkbox"/>
LICENCIA: SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
<b>¿CUENTA LA OBRA CON?</b>		
1. CONFORMIDAD MUNICIPAL DE LA OBRA	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
2. DECLARATORIA DE FABRICA	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
3. CERTIFICADO DE NUMERACIÓN	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
4. INSCRIPCIÓN E INDEPENDIZACIÓN EN R.R.P.P.	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>¿CÓMO SE FINANCIA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO?</b>		
A. Con dinero 100% Recursos Propios <input type="checkbox"/>	B. Con Recursos Propios y de un Banco <input type="checkbox"/>	
<b>¿CÓMO SE FINANCIAN LAS UNIDADES EN VENTA (Casas/Departamentos)?</b>		
A. Crédito Hipotecario <input type="checkbox"/>	B. Fondo mi Vivienda <input type="checkbox"/>	
C. Mi Hogar <input type="checkbox"/>	D. Techo Propio <input type="checkbox"/>	
E. Autoconstrucción <input type="checkbox"/>	F. Otros <input type="checkbox"/>	

# ENCUESTA DE HOGARES: EDIFICACIONES URBANAS EN EL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE

## I. IDENTIFICACIÓN DEL ENTREVISTADO

Dirección: ..... Urbanización .....

1. Si hogar es el conjunto de personas que ocupan la totalidad o parte de la vivienda y que comparten la comida principal ¿cuántos grupos de personas cocinan separadamente en esta vivienda?   
(número de hogares que ocupan esta vivienda) .....

## II. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

2. La vivienda en la que actualmente reside este hogar es: .....   
(1) CASA INDEPENDIENTE (2) DEPARTAMENTO EN EDIFICIO  
(3) CHOZA O CABAÑA (4) VIVIENDA IMPROVISADA  
(5) LOCAL NO DESTINADO PARA HABITACIÓN (6) OTRO TIPO

3. ¿Cuál es el estado de su vivienda en general? (1) BUENO (2) REGULAR (3) MALO .....

4. La vivienda que ocupa actualmente es: .....   
(1) ALQUILADA (2) PROPIA COMPRÁNDOLA A PLAZOS  
(3) PROPIA TOTALMENTE PAGADA (4) USADA CON AUTORIZACIÓN DEL PROPIETARIO  
(5) OTRA FORMA

5. Actualmente usted está interesado en: .....   
(1) Comprar un lote para construir una vivienda (2) Construir en un lote de su propiedad  
(3) Comprar una vivienda (4) Arrendar una vivienda  
(5) Construir en aires independizados (6) No está interesado

6. ¿Por qué razón? .....

7. La solución de vivienda o lote que piensa comprar es .....   
(1) CASA (2) DEPARTAMENTO (3) LOTE URBANIZADO CON SERVICIOS (4) LOTE SIN URBANIZAR

8. ¿Cuántos m2 debería tener su nueva vivienda? .....

9. Especifique la localización (urbanización, barrio, avenida, otra referencia): .....

10. ¿De qué precio, aproximadamente es la vivienda o lote que está buscando? ..... US\$

## III. OCUPACIÓN Y NIVEL DE INGRESO

11. ¿Cuál es la ocupación principal del jefe del hogar? .....

12. ¿Cuánto es el ingreso mensual del jefe de hogar? .....   
(1) Hasta US\$25 (2) De US\$26 a US\$50 (3) De US\$51 a US\$100  
(4) De US\$101 a US\$150 (5) De US\$151 a US\$200 (6) De US\$201 a US\$300  
(7) De US\$301 a US\$400 (8) De US\$401 a US\$500 (9) De US\$501 a US\$600  
(10) De US\$601 a US\$700 (11) De US\$701 a US\$800 (12) De US\$801 a US\$900  
(13) De US\$901 a US\$1000 (14) De US\$1001 a US\$1500 (15) Más que US\$1501

13. ¿Cuánto es el ingreso total mensual del hogar? .....



## **ANEXO II: FOTOGRAFÍAS**

En la foto N° 1 se puede apreciar el margen derecho de la Av. Benavides, en dirección de San Vicente a Imperial, los terrenos que los separan, cuentan con obras de urbanización (pistas, veredas, agua, desagüe, electricidad).

**FOTO N° 1: Obras de Urbanización**



En la foto N° 2 se muestra el tipo de cerco que separan a las nuevas urbanizaciones

**FOTO N° 2: Cerco entre las urbanizaciones Los Reyes y la Alameda del Márquez**



En la foto N° 03 y foto N° 04 se aprecia el área donde se propone desarrollar la expansión urbana, que se encuentra al margen izquierdo de la Av. Benavides, en dirección de San Vicente a Imperial.

**FOTO N° 3: Margen izquierdo de la Av. Benavides, en la parte central hacia el fondo se puede visualizar al distrito Imperial.**

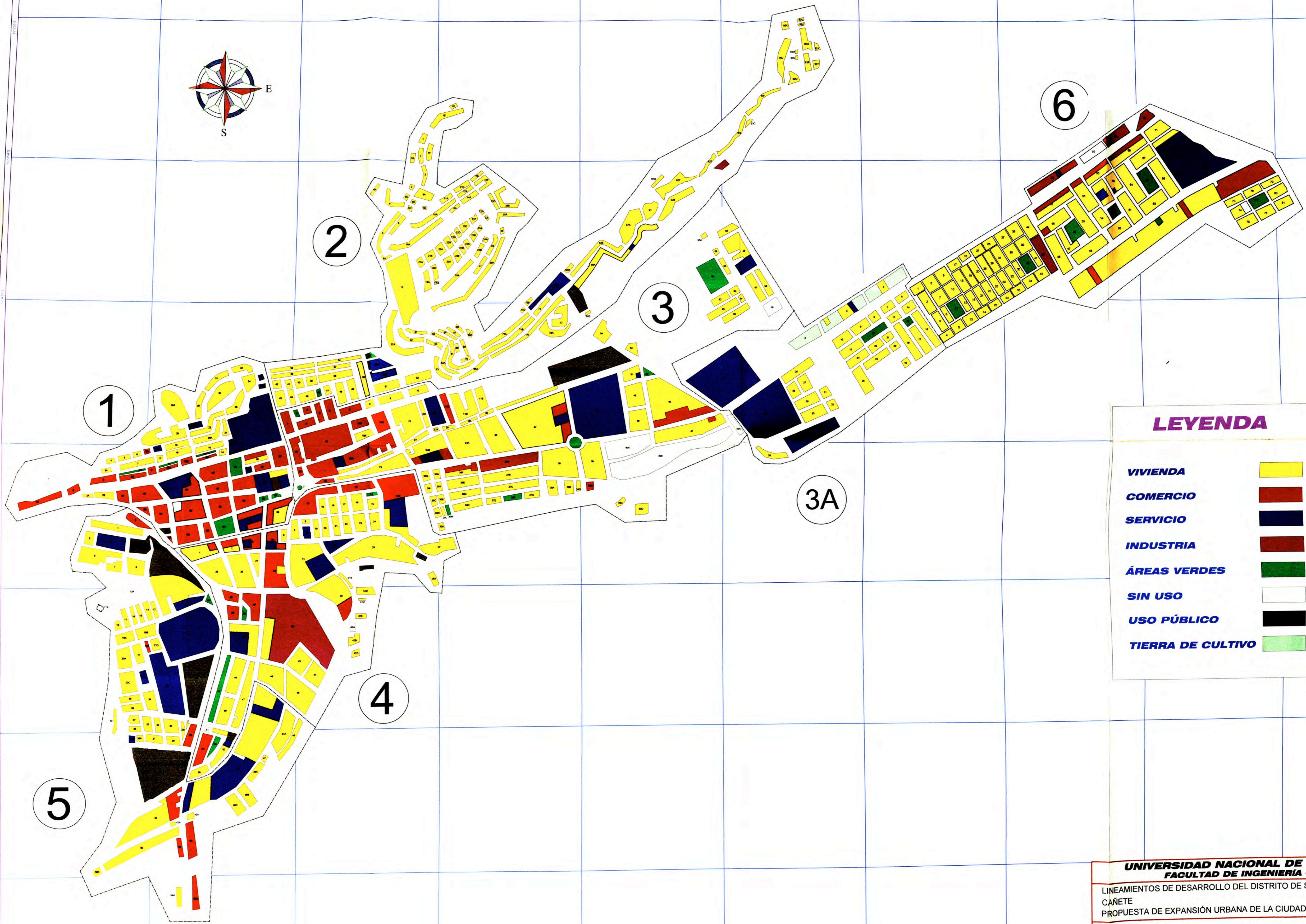
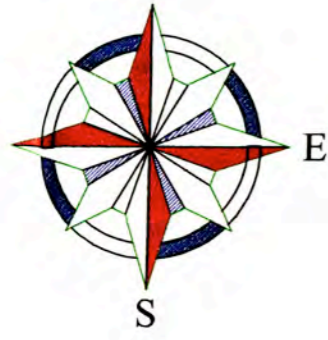


**FOTO N° 4: El uso actual del área de expansión urbana es de tierra de cultivo**



## **ANEXO III: PLANOS**





### LEYENDA

<b>VIVIENDA</b>	
<b>COMERCIO</b>	
<b>SERVICIO</b>	
<b>INDUSTRIA</b>	
<b>ÁREAS VERDES</b>	
<b>SIN USO</b>	
<b>USO PÚBLICO</b>	
<b>TIERRA DE CULTIVO</b>	

### UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL

LINEAMIENTOS DE DESARROLLO DEL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE  
PROPUESTA DE EXPANSIÓN URBANA DE LA CIUDAD DE SAN VICENTE

PLANO: MAPA DE USOS DE SUELO DEL SECTOR URBANO DEL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE

BACHILLER: PASQUE VILCA, VICTOR MARTIN  
ASESOR: ING. FRANCISCO MONTERO

Nº PLANO:

FECHA: MAYO 2009

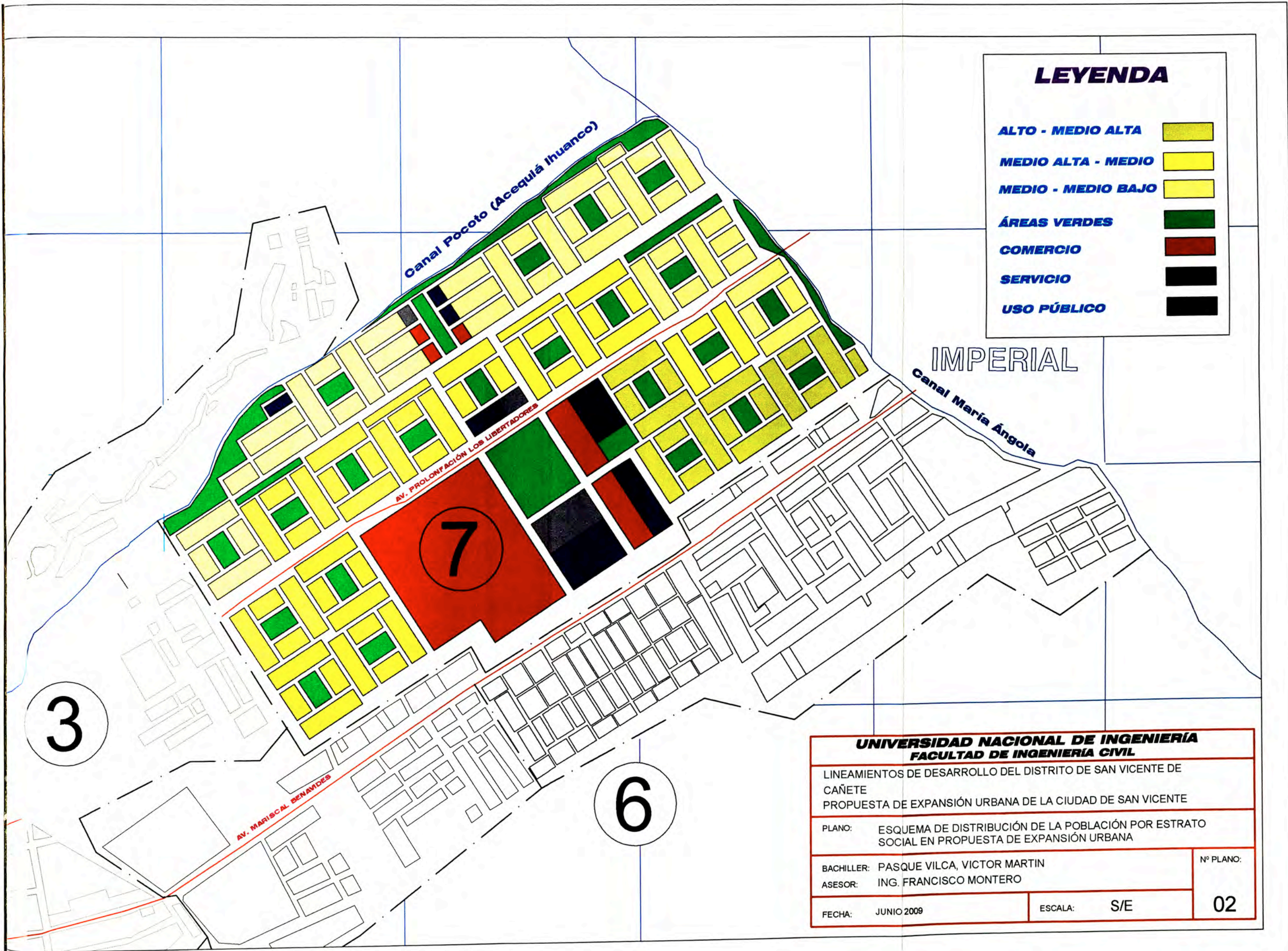
ESCALA: 1/7500

01



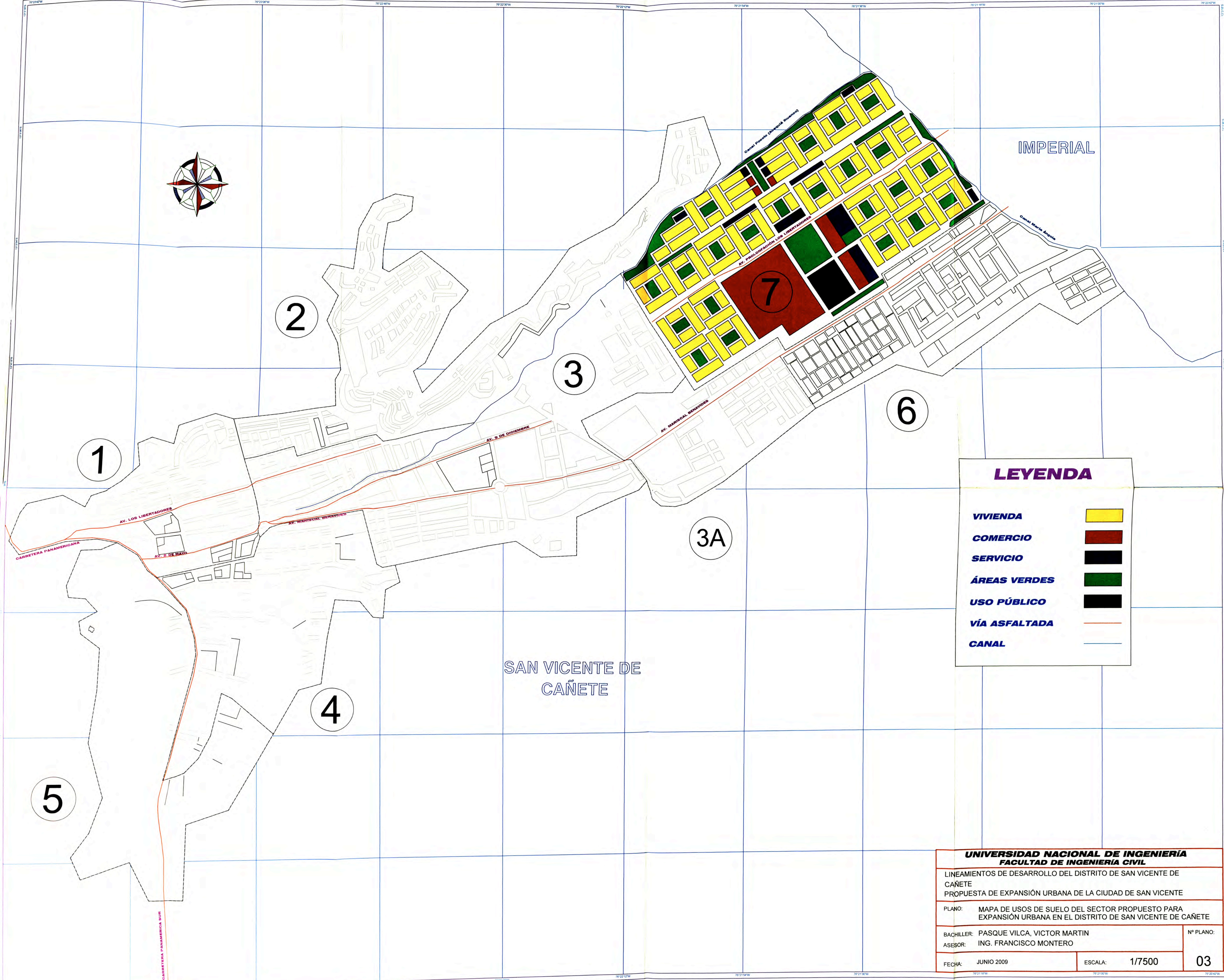
# LEYENDA

- ALTO - MEDIO ALTA
- MEDIO ALTA - MEDIO
- MEDIO - MEDIO BAJO
- ÁREAS VERDES
- COMERCIO
- SERVICIO
- USO PÚBLICO



<b>UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA</b> <b>FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL</b>		
LINEAMIENTOS DE DESARROLLO DEL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE PROPUESTA DE EXPANSIÓN URBANA DE LA CIUDAD DE SAN VICENTE		
PLANO: ESQUEMA DE DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR ESTRATO SOCIAL EN PROPUESTA DE EXPANSIÓN URBANA		
BACHILLER: PASQUE VILCA, VICTOR MARTIN		Nº PLANO:
ASESOR: ING. FRANCISCO MONTERO		02
FECHA: JUNIO 2009	ESCALA: S/E	





IMPERIAL

SAN VICENTE DE CAÑETE

<b>LEYENDA</b>	
<b>VIVIENDA</b>	
<b>COMERCIO</b>	
<b>SERVICIO</b>	
<b>ÁREAS VERDES</b>	
<b>USO PÚBLICO</b>	
<b>VÍA ASFALTADA</b>	
<b>CANAL</b>	

<b>UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA FACULTAD DE INGENIERÍA CIVIL</b>		
LINEAMIENTOS DE DESARROLLO DEL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE PROPUESTA DE EXPANSIÓN URBANA DE LA CIUDAD DE SAN VICENTE		
PLANO:	MAPA DE USOS DE SUELO DEL SECTOR PROPUESTO PARA EXPANSIÓN URBANA EN EL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE	
BACHILLER:	PASQUE VILCA, VICTOR MARTIN	Nº PLANO:
ASESOR:	ING. FRANCISCO MONTERO	03
FECHA:	JUNIO 2009	ESCALA:
		1/7500