

Universidad Nacional de Ingeniería

**PROGRAMA ACADÉMICO DE
ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES**



**“ ESTUDIO Y PROPUESTA
URBANO - ESPACIAL DEL MERCADO
DE SANTIAGO DE SURCO ”**

TEMA DE INVESTIGACION

**CARLOS C. RAMIREZ LOPEZ
JAVIER VARGAS LEON**

Director Raúl Quiñones A.

PROGRAMA.

- 0.00.00 CONTENIDO DEL ESTUDIO
- 0.10.00 Introducción
- 0.20.00 Objetivos generales y Alcance del Trabajo
- 0.30.00 Contenido del trabajo y Procedimiento a seguir

- 1.00.00 ESTUDIO URBANO ESPACIAL DEL CERCADO Y DIAGNOSTICO
- 1.10.00 Ubicación y límites
- 1.20.00 Marco histórico
 - a. Epoca Precolombina
 - b. Epoca Colonial
 - c. Epoca Republicana
- 1.20.01 Fundación y Evolución del Cercado
- 1.30.00 Aspecto Físico
- 1.30.01 Condiciones Naturales
 - a. Extensión
 - b. Estudios Climatológicos
- 1.30.02 Estructura Urbana
 - A. Redes de Agua
 - B. Redes de Desague
 - C. Redes Eléctricas
 - D. Red Telefónica
 - E. Red Vial
 - E.1 Estado de las vías
 - E.2 Tipo de Estacionamiento
 - E.3 Semaforización
 - E.4 Tipo de transporte
 - E.5 Tipo de pasajeros

F. Usos de Suelo

F.1 Comercio

F.2 Industria

F.3 Residencial

F.3.a. Area Consolidada antigua

F.3.b. Area Tugurizada

F.3.c. Pueblos Jóvenes

G. Equipamiento

G.1 Educación

G.2 Recreación y Parques

G.3 Salud

G.4 Cívico cultural

a. Comisarias

b. Iglesias

c. Judicial

d. Bibliotecas

e. Correos

f. Bomberos

H. Catastro

H.1 Materiales de Construcción

H.2 Altura de Edificación

H.3 Estado de la construcción

I. Aspecto monumental

I.1 Monumentos históricos

I.2 Mobiliario urbano

1.40.00 Aspectos Socio-Económico

1.40.01 Características Sociales

A. Población Índice Demográfico

B. Procedencia. Tamaño Familiar

C. Situación Ocupacional

- D. Actitudes de la Población
- E. Tradiciones y Costumbres
- 1.40.02 Características Económicas
 - A. Población Económica
 - B. Fuentes de Trabajo
- 1.50.00 Aspecto Espacial - Urbano
- 1.50.01 Imagen Urbana
- 1.50.02 Espacio Urbano
 - A. Espacio del Cercado
 - B. Espacio de la Plaza
 - C. Espacio Urbano del Obelisco
- 2.00.00 Conclusiones
 - A. Generalidades
 - B. De la Estructura Urbana
 - C. Del Aspecto Socio-Económico
 - D. Del Espacio Urbano
- 3.00.00 PROPUESTA URBANO-ESPACIAL DEL CERCADO
 - 3.10.00 Propuesta de zonificación
 - 3.20.00 Propuesta de equipamiento
 - 3.30.00 Propuesta de Circulaciones
 - 3.30.01 Propuesta Peatonal y vehicular
 - 3.30.02 Vías y Estacionamientos
 - 3.40.00 Propuesta Volumétrico-Espacial
 - 3.40.01 Metodología General
 - 3.40.02 Propuesta de cada una de las componentes del Cercado.

A. Propuesta de Remodelación de la
Plaza del Cerondo

B. Propuesta de las Calles del Cero
codo.

4.00.00 CONCLUSIONES GENERALES

5.00.00 Bibliografía

0.00.00 CONTENIDO DEL ESTUDIO

0.10.00 Introducción

Motivación que nos lleva a realizar el tema.

- a. Aplicar nuestra formación académica, especialmente en el área urbana, a una realidad física concreta.
- b. El Cerro de Santiago de Surco nos plantea, por sus características físicas y socio-económicas, una expresión urbana de desarrollo espontáneo interesante de ser analizado para solucionarlo con respuestas técnicas.
- c. Esta característica plantea una situación de reto entre el desarrollo urbano espontáneo, y las soluciones de adecuación a los conceptos técnicos profesionales.

0.20.00 Objetivos generales y alcances del trabajo.

- a. Realizar el estudio a base de datos obtenidos.
- b. Actualizar los datos dentro de las posibilidades de hacerlo.
- c. Trabajar estos datos con el objeto de que nos permitan emitir un diagnóstico de la realidad de la manera más acertada posible.
- d. A partir de este diagnóstico y como objetivo final de este trabajo, dar una propuesta urbano-espacial de la zona de estudio. Esta propuesta será en dos aspectos:
 - 1°. En su organización urbana interna.
 - 2°. En su integración con el desarrollo del trazado urbano aledaño.

0.30.00 Contenido del trabajo y procedimiento a seguir.
El Estudio contiene, además de una reseña de la evolución histórica de su conformación física, los aspectos de más importancia como son: aspectos socio-económicos, físicos y perceptuales del espacio urbano; y dentro de estos nos interesan la diversidad de uso de las construcciones, la diversidad de uso de la vivienda, la circulación vehicular y peatonal y las características del entorno.

1.00.00 ESTUDIO URBANO ESPACIAL DEL CERCADO Y DIAGNOSTICO

1.10.00 Ubicación y Límites

El Cercado de Surco está constituido por la parte central del distrito de Santiago de Surco; conformado por las calles: Tacna, Grau, Roosevelt, Malambito, Mariátegui, Alfonso Ugarte, Jorge Chávez, Cornejo, Ayacucho y Arica; las cuales delimitan aproximadamente 20 manzanas en cuadrículas más o menos homogéneas alrededor de la Plaza Principal. Es la parte más antigua del distrito, alrededor del cual creció desde su fundación.

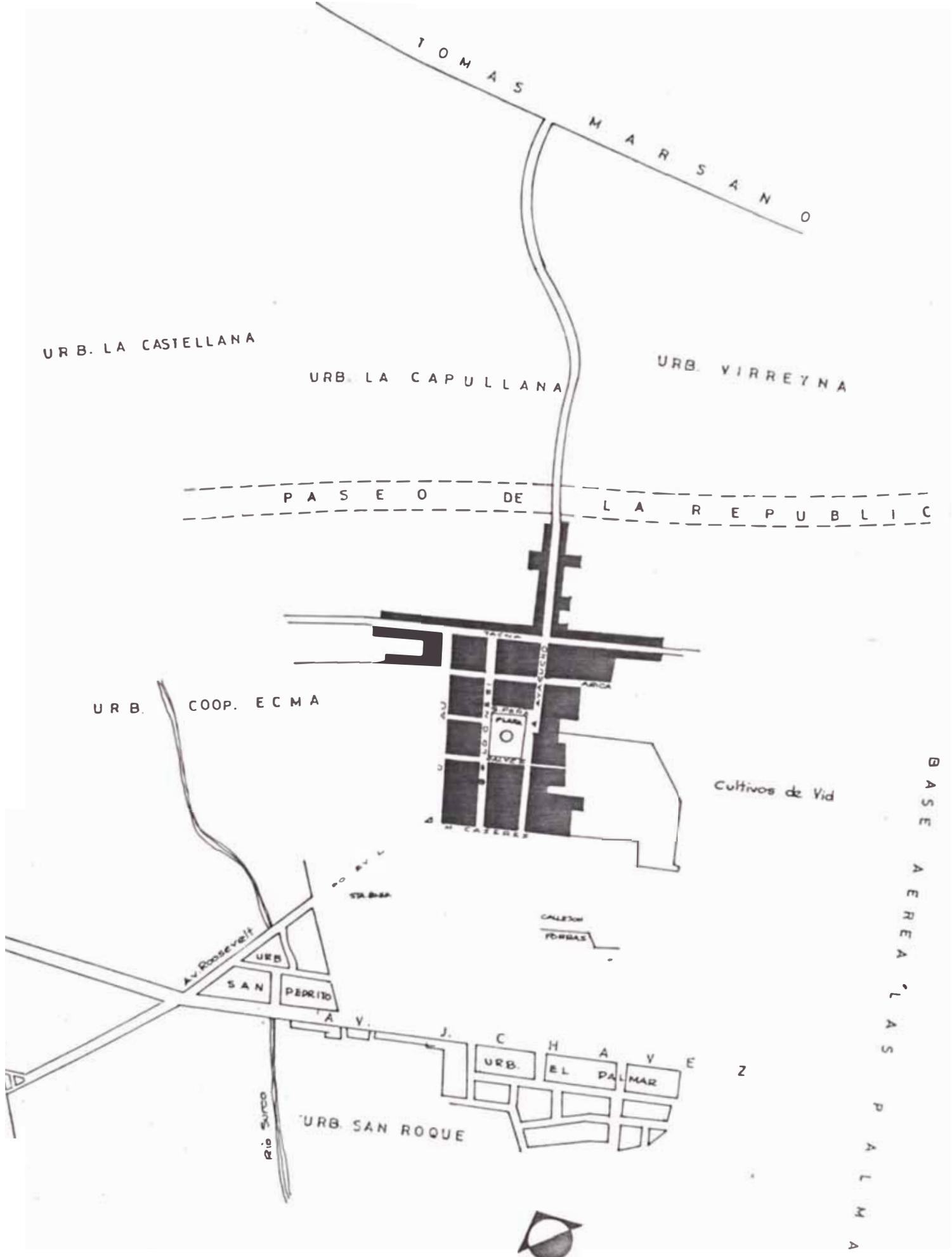
Inicialmente el Cercado se encontraba rodeado de áreas de cultivo de vides; actividad principal de los primeros vecinos de este distrito. Actualmente han reducido su extensión considerablemente debido a que muchas de ellas han sido urbanizadas. Así por la parte nor-este aparecen las Urbanizaciones Castellana, Capullana y Virreyna; por el nor-este: Urb. Cooperativa ECMA; por el este: Urb. San Pedrito; por el sur-este con la Urb. El Palmar; y por el sur con lo que queda aun de los viñedos.

En resumen podemos decir que el área física de nuestro estudio está comprendida entre la Av. Paseo de la República (nor-este) y la Av. Jorge Chávez (sur-este).

1.20.00 Marco Históxico.

a. Epoca Pre-Colombina.

El Valle de Surco, debido a su excelente clima su proximidad al océano y sus fértiles tierras



Cercado de Santiago de Surco
UBICACION

BASE AEREA LAS PALMAS

decidieron a los primeros pobladores (yungas) a establecerse en este alegre y fecundo valle, dedicándose a la agricultura y pesca. Posteriormente, hace 6 siglos aproximadamente, los Yungas fueron sojuzgados por los Quechuas y los Aymaras y en la época de los Incas se estableció allí una comunidad indígena.

b. Época Colonial.

Este hermoso valle mereció atención especial de los conquistadores y especialmente de los virreyes a quienes satisfacía su cercanía a Casa de Pisarro, de la que distaba solamente 2 leguas y fundamentalmente por que sus tierras fértiles producían envidiables frutales y artículos de pan llevar que hicieron las delicias de los palaciegos y Oidores de la Real Audiencia. Además Surco Valle fue paso obligado para los cargueros que desde pueblos situados más al sur conducían sus frutales a Lima.

Este valle fué poblándose lentamente y sus laboriosos habitantes construyeron albergues para descanso de los viajeros.

Es indudable que los Sarmientos y Mugrones oriundos de Andalucía, que sembraron los primeros viñedos en Ica, lo hicieron después en Surco, (1539). Al saberse de Surco, de la bondad de sus tierras y su soleado y apacible clima hicieron que corregidores y virreyes pusieran sus ojos en esos predios y con el sudor de sus esclavos cultivaran el valle y levantaran un pue

blito, el cual se dió el lujo de albergar a la primera autoridad. Sostienen cronistas e historiadores que Surco fué el lugar de reposo de la flor y nata de españoles que representaban la autoridad del Rey, los Magistrados de la Real Audiencia y de la Sociedad de Lima.

c. Epoca Republicana

En 1823 y 1826 durante el gobierno del Libertador Don Simón Bolívar, Surco constituyó uno de los 7 distritos de Lima, y los pueblos de Chorrillos y Miraflores y también la Zona de Barranco formaban parte de su jurisdicción.

En 1857 Chorrillos y Miraflores, constituyeron distritos diferentes. En 1874 Barranco se desagrega para en 1893 volverse a unir, pero bajo la batuta del pueblo de Barranco como capital del Distrito. Esto determinó el auge de Barranco y el estacionamiento de Surco.

Las protestas de los vecinos determinó que en 1929, durante el gobierno de Don Augusto B. Leguía, se le devolviera la autonomía Municipal al Distrito, restituyendole al Cercado la categoría de Capital.

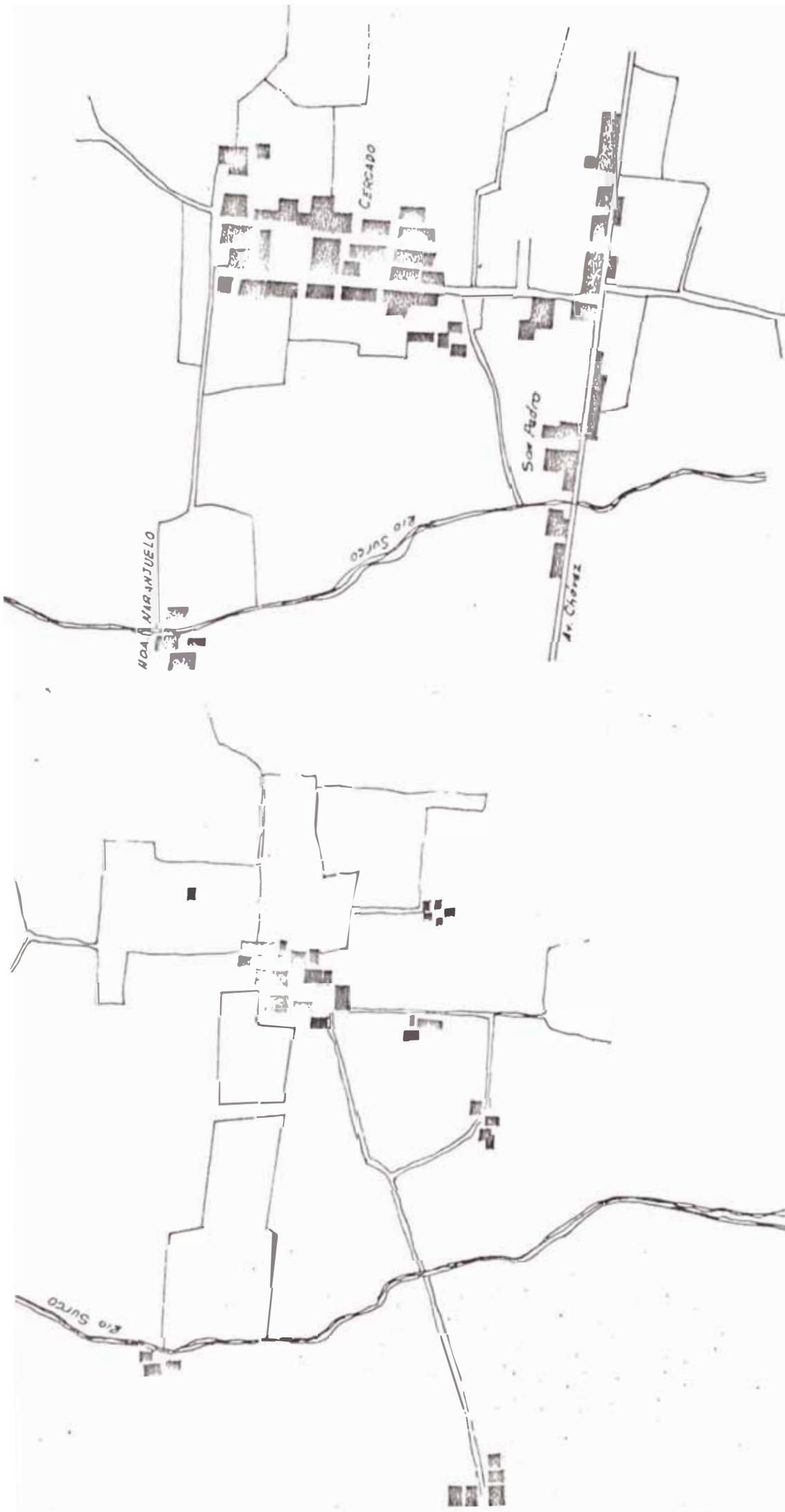
En la actualidad, las necesidades del distrito, han determinado que su Municipio se desagregue en dos zonas administrativas equidistantes; una parte del Consejo funciona en la Plaza de Armas del Cercado, frente a su cuatrocéntrica Iglesia y la otra en Chacarilla del Estanque, pero a un mismo ritmo.

1.20.01 Fundación y evolución del Cercado.

Su fundación data de la época colonial, primeros años del siglo XVI. Tres siglos después continúa su composición tradicional en base a escasas manzanas de viviendas de los lugareños. El centro de este pequeño poblado es la actual Plaza principal, la cuatricentenaria Iglesia y varios ranchos republicanos. Actualmente solo queda uno. Este centro estaba rodeado de tierras agrícolas que se dedicaban a la siembra de vides en su mayor parte. Esta actividad dió fama a Surco que festejaba anualmente fiestas de vendimia con proyecciones turísticas que no fueron debidamente explotadas.

El explosivo crecimiento de Lima afectó seriamente el valle. Con la creación de las grandes avenidas urbanizadoras, aparecieron modernas Urbanizaciones hacia el sur (1920). Se vivifican los alrededores de Miraflores y Barranco. No se toca el Cercado.

En 1954-59, continúa este fenómeno urbanístico pero sigue intangible el Cercado, con idénticas características urbanas originales. Se vincula directamente con Barranco por la Av. Surco (Roosevelt) Luego con la Av. Hoja Redonda, expande aun más su comunicación con Lima, mucha de su área agrícola está en estos momentos en etapa de habilitación urbana para asentamientos de primera categoría que se contraponen con el Cercado donde se ubican tugurios de extrema pobreza.



1830 Los asentamientos de Vivienda se dan alrededor de casa hacienda en la zona de San Ignacio era el punto de reunión de la actividad agrícola el intercambio con la ciudad se hacía a través de la zona de Barranco

1901 El asentamiento se agrupa en forma más ordenada alrededor de pequeña plaza situada frente a la Iglesia para posteriormente hacerlo a lo largo de la senda que hoy forma el Jirón Grau. La Vinculación con el resto de la ciudad es a través de la Av. J. Chavez, funciona como ciudad de servicios de actividad agrícola en pleno auge.



1970 El trazo regular alrededor de la plaza toma la expresión clásica de un asentamiento en la costa, aparecen vías integradoras como la Av. Roosevelt, se amplía la Av. Jorge Chaves; aparecen Urbanizaciones alrededor, aunque expresión típica del cercado se mantiene.

1.30.00 Aspecto Físico

1.30.01 Condiciones Naturales

A. Extensión

El Distrito está constituido por 63 urbanizaciones y Pueblos Jovenes y el Tradicional Cercado con una extensión total de 295 Ha. En su mayor parte área rural.

El Cercado es la zona antigua más consolidada, conformada por escasas construcciones nuevas, Pueblos Jovenes y barrios figurizados. En total se han detectado 70 manzanas de habitantes. Nuestra zona de estudio comprende aproximadamente veinte manzanas.

B. Estudios climatológicos.

Con leves modificaciones, su clima es el mismo del Valle del Rimac.

- Presión atmosférica media (en mlgr): 999.9
- Temperatura a la sombra, media verdadera : 18.2 °C.
- Temperatura máxima absoluta: 29.6°C
- Temperatura mínima absoluta: 12.2°C
- Humedad relativa media: 87%
- Lluvia total caída en mm: 22.1
- Nubosidad media: 7/8
- Altura sobre el nivel del mar: 60 m.s.n.m.

1.30.02 Estructura Urbana

A. Redes de Agua

Del servicio.- La zona está abastecida con aguas subterráneas, mediante su captación por pozos tubulares.

Además de este abastecimiento, existe otro que pertenece a las redes de abastecimiento de agua potable de Lima Metropolitana. Este servicio no llega al Cercado.

De los dos pozos tubulares que existen solo uno no funciona, el que se encuentra en la primera cuadra de la Av. Roosevelt con rendimientos diarios de 40 litros por segundo. Presión: 3.50 metros en horas punta.

Esta deficiencia de abastecimiento (considerando el natural consumo de la zona por densidad de población) se trata de aliviarlo interconectando las redes del Cercado con el sistema de un pozo tubular ubicado en la Urb. Los Rosales, que tiene un aforo de 105 lts/sg.

Del estado de las redes.- Su instalación data de 40 años atrás, los que en su totalidad son de f°f°; como se usaba en la época; de 3" ø. Por su antigüedad se puede deducir de su mala distribución por reducción de su diámetro y por el deterioro consiguiente. En lo que a las válvulas se refiere, prácticamente ya no son maniobrables aunque se conoce su ubicación. No necesitan ser removidas.

B. Redes de desagüe

Del servicio.- Existen tres colectores principales que drenan las aguas servidas en el Cercado. Estos son: el colector San Roque, San Leodoro y el Palmar. Estos tres colectores sirven a un área de 26 Hs. con una población de 55,915 h. drenando 20 lt/sg. para una demanda de 300 l.p.h. día.

Hay desorden en el tendido de tuberías como se puede notar en el plano referente. Existe superposición de redes en mal estado. Hay partes que carecen de este servicio. El problema de aniegos es frecuente y constituye hasta el momento un punto sin resolver, significando verdadero peligro por sus perjuicios a la salud de los vecinos.

C. Redes Eléctricas

El sector del Cercado comprendido entre los jirones: Tacna, Miguel Grau, Roosevelt, Jorge Chávez, Ayacucho y Fernando Fausto, cuenta con servicio de alumbrado público y particular.

Las instalaciones públicas son áreas en su mayor parte, con postes de madera.

Una de las vías más importantes es la Av. Jorge Chávez. Es la vía de acceso a la Escuela de Aviación. Mide 30 m. de ancho y está iluminada con artefactos de alumbrado colocados en ambas veredas.

Hay lugares en el Cercado donde los servicios de alumbrado eléctrico no existen, así tenemos

los Pasajes Santa Rosa, Porras y Mansanilla, es tos conducen a barriadas y tugurios.

Otra Av. importante es la Av. Roosevelt, que es una via que se extiende desde el Cercado hasta el distrito de Barranco. Esta avenida tiene un volumen de tránsito relativamente intenso y a pesar de esto su iluminación ^{es} más deficiente.

La Plaza de Armas, elemento importante del Cercado, tiene una iluminación poco apropiada; con artefactos de aluminio ovalados más bien decorativos tipo farola, en un total de 1 y 2 en el átrio de la Iglesia.

D. Red telefónica

El Consejo Municipal del distrito está dotado de una moderna planta de servicio interno de comunicación telefónica, con capacidad para 36 anexos para dar mejor desenvolvimiento a la labor municipal.

Existe una red telefónica que dá servicio al Cercado. Pasa por los jirones Bolognesi y Arica, prestando servicio muy limitado por la poca capacidad de captación de líneas que posee. Es de notar que el cableado es aéreo.

E. Red Vial

El Plan de Desarrollo Metropolitano, formuló un sistema vial del sector, para facilitar un buen acceso hacia el sector y desde el. Diseñó en principio el trazo y detalles de vias metropolitananas para tal fin. Posteriormente por cambios

en la política vial del sector, se ha tenido que revisar las soluciones antes planteadas. Pero subsisten las principales corrientes de tránsito y transporte público que utilizan las avenidas Roosevelt, J. Chávez, Hoja Redonda y Las Palmas.

Actualmente, al prolongarse la Vía Expresa del Paseo de la República, que pasará muy cerca del centro de Surco las expectativas de desarrollo se han incrementado.

E.1. Estado de las vías

El centro urbano de diseño antiguo en cuadrícula; posee calles bastante estrechas, las que han sido pavimentadas para dar comodidad al tráfico rodado.

Se puede apreciar que el estado de este pavimento se ha deteriorado mayormente.

Las principales vías de acceso a la zona: Ave. Hoja Redonda, Jorge Chávez y Las Palmas, están pavimentadas en algunos tramos solamente. En otros sectores las polvaredas y desniveles por falta de compactación del terreno hacen molesto su tránsito.

Es lamentable esta situación por cuanto son las vías que nos llevan al centro que debería estar muy bien cuidada. Este problema redundó en el progreso de la zona a tal extremo que influyó notablemente en la realización de sus actividades tradicionales y al desarrollo de viviendas precarias.

El desarrollo urbano actual de la zona deberá estar dando relevancia al Centro; el cual se incrementaría con el mejoramiento de los accesos viales. En el plano referente se puede notar el tanto por ciento de deterioro de las vías.

E.2 Tipos de estacionamiento

No existe un diseño a propósito para la zona actualmente, el parqueo de vehículos se hace en forma desordenada al lado de la calzada o invadiendo parte de las veredas.

E.3 Semaforización

Tampoco existe semaforización en el Cercado. Igualmente la red vial de la zona cuenta con solo un precario sistema de flechas que indican el sentido del tránsito. Solo existe en proyectos en el Municipio en la Inspección de Transportes y Comunicaciones.

E.4 Tipos de transporte

Por información proporcionada por el Municipio se tiene que el 78% de viajes se realiza en transporte público y el resto se hace en privado.

E.5 Volumen de pasajeros

Ha sido detectado por el Municipio que el 43.6% de los viajes son realizados por la P.E.A., un 43.8% por estudiantes y el restante 12.6% por amas de casa y personas sin empleo.

Además detectaron 31,000 viajes diarios, hechos por gente que no reside en el área.

Aproximadamente se han detectado 70,000 viajes diarios de salida y entrada del área.

En la hora punta la demanda se incrementa en 13% más.

F. Usos de suelo

El uso predominante es de vivienda, el comercio es en su mayoría de barrio y conjuntamente con la vivienda.

F.1 Comercio

El comercio en el área de estudio constituye una actividad incipiente. Los comercios existentes son pequeñas bodegas para venta de artículos menudos de primera necesidad, otros son bares y venta de comidas. Todas son apéndices de la vivienda y en precarias condiciones de instalación.

El patrón de asentamiento es espontáneo, donde se aprovechan las esquinas y las calles de mayor tráfico de gente de la zona. Así podemos decir que no conforma una zona comercial diferenciada.

Esto es lo característico de las ciudades de los países en desarrollo.

Es importante hacer notar que este crecimiento está incentivado por la obsoleta reglamentación existente al respecto.

F.2 Industria

Según información del Ministerio de Industria y Comercio, actualizada por el Municipio.

<u>Industrias</u>	<u>Total</u>	<u>Personas ocupadas</u>
Industrias diversas	1	08
Fáb. de Prod. Minerales	1	52
Equipos de comunicación		
Prod. anexos	1	11
Distribuidora Meas/Mesco		
bebida esquisitosa	4	102
Fábrica Sondaje- Soga		
cordel	1	25
Construcción ensambladora.		
Vehículos Automov.	2	38
Matanza de ganado. Peq.		
conservas de carne	1	05
Industrias vinícolas	6	276
Manufacturas de productos		
para ganadería	3	25
Fábrica de productos lact.	1	07
Otros	1	26
Total	24	502

Como podemos apreciar, la mayoría de las industrias pertenece a la vitivinícola y afines, siguiendo en importancia la ganadería.

La creciente urbanización ha sido causa del cierre de algunos centros laborales.

Así tenemos que la tercera parte del PEA de la zona labora en estos centros.

No es posible ya el establecimiento de industrias en la zona, dada la política existente donde se da prioridad al uso residencial. Más bien es posible que los existentes tengan que ser reubicados de esta manera el distrito sería netamente residencial, con el comercio debidamente zonificado y estructurado.

P.3 Residencial

Este uso es el predominante en la zona. En un área de 295 Has. mayormente ocupadas por terrenos rurales se han detectado aproximadamente 70 manzanas de viviendas.

Estas habilitaciones las podemos clasificar de la siguiente manera:

a. Área consolidada antigua.

Comprende el sector antiguo; la Plaza de Armas, Urb. San Pedrito y el Palmar. Cuenta con servicios públicos más o menos efectivos igualmente tiene sus calles pavimentadas.

b. Área tugurizada.

Se presenta dispersa y dentro del área consolidada antigua. Su signo es el hacinamiento, mal estado de la construcción debido a las subdivisiones sucesivas y material en precarias condiciones; en general falta de servicios.

c. Pueblos Jóvenes

Son asentamientos con las mínimas condiciones de habilitación. Casi no poseen servicios

En general podemos decir que hay un 40% de viviendas del total en el primer grupo, 21% en el segundo y 39% en el tercero. Los lotes normales tienen un área de 120-190 m² Otros superan esta cantidad pero están subdivididos.

G. Equipamiento

G.1 Educación

Existe en la zona una población escolar de más o menos 25% de la población total (14,000 alumnos) que asisten a escuelas deficientemente equipadas. Hay escuelas de construcción moderna.

Hay en funcionamiento 4 locales escolares, tres de ellos de edificio propio. Existe una Academia, una escuela vocacional para mujeres que es un servicio de la Iglesia, también un colegio particular.

Colegios estatales : CEE 7065 mixto
 CEE 7068 varones
 CEE 7058 mujeres
 CEE 086

Particular CEP Apostol Santiago de Surco

G.2 Recreación y parques

Según se indica en el plano respectivo, existen áreas para recreación pasiva (plazas, parques, áreas verdes) y áreas para recreación activa (campos deportivos acondicionados espontáneamente.)

Existen 17,235 m² de áreas verdes diseminadas sin orden en todo el distrito (0.69 m²/hab). Existe también la Plaza principal y como elemento decorativo podemos mencionar el Obelisco, que está entre las calles Roosevelt, Miguel Grau y Mariscal Cáceres. Área Aproximada (6,460 m²)

Campos deportivos.-

Contabilizamos tres en todo el distrito y que son usados frecuentemente. Entre los tres hacen 63,000 m². Se hace notar la falta de equipamiento adecuado para su óptimo funcionamiento. Cumplen con la función de ser espacios abiertos para la recreación activa (2.6 m²/hab)

Campo deportivo municipal.-

Está ubicado entre los Jirones Arica, Calle Nueva. Posee 9,450 m² de campo terroso.

Campo Deportivo Parque alto.-

Ubicado frente al callejón Parque Alto con 10,350 m². También es un campo terroso.

Campo deportivo Unión.-

Tiene frente a las Avenidas: Las Palmas, cuenta con tres canchas de césped y son 43,500 m² los que posee.

Coliseo de Gallos El Rosedal.

Funciona los días feriados y domingos. Está ubicado en la Av. El Rosedal.

G.3 Salud

El Cercado cuenta con consultorios médicos, 2

farmacias y el Consultorio Médico Municipal en la Plaza de Armas.

La zona no tiene más equipamiento en Salud. En cuanto a proyectos; existe uno en el M. S.P. de construir dentro del perímetro un hospital de 500 camas.

G.4 Cívico Cultural

a. Comisaries.- Existe una ubicada en la Plaza Principal. Es la Estación de Policía G.C. N° 27. Cumple funciones de mantener el orden, combatir la delincuencia y vigilar el tránsito. Existe además una oficina PIP en la calle J. Cornejo.

b. Iglesias.- El Cercado cuenta con la Iglesia Parroquial, ubicada en la Plaza Principal y otras iglesias pequeñas como son la de San Juan y Hda. Villa.

En el Cercado prácticamente el 100% de la población profesa el catolicismo, de allí que la Iglesia además de ofrecer los servicios religiosos regulares, también oficia de promotor social, dado que realiza fiestas patronales, procesiones y actividades recreacionales. Además promueve dentro de su recinto actividades culturales que tienen gran acogida entre los vecinos. Dictan allí cursos de costura, cosmetología, economía doméstica; organiza también actividades recreacionales entre los niños y jóvenes de la zona.

- c. **Judiciales.** Existe en el distrito un **Jugado de Paz de Primera** nominación del **Cercado.**
- d. **Bibliotecas.** Solamente posee una que es la **Biblioteca Municipal** y que funciona por **Administración de Municipio** en la **ca**lle **Cornejo.**
- e. **Correos.** Hay una oficina en el Cercado que está ubicada en los alrededores de la **Plaza principal.**
- f. **Bomberos.** No existe en el Cercado este **servicio comunal.**

H. Catastro

H.1 Materiales de construcción

Es predominante el uso del adobe, eternit, cartón y esteras en la mayoría de la edificación existente. Así podemos notar que incluso las manzanas que rodean la Plaza de Armas presentan un buen porcentaje de viviendas que son de adobe y madera.

H.2 Altura de la edificación

Conforme podemos notar en el plano indicado el perfil de la zona es totalmente plano. Predominan las edificaciones de un solo piso, aisladamente algunas de dos pisos (14 u) y dos edificaciones de tres pisos. Alcanzando un promedio de 3.50 m de altura por piso.

Sobresale en el perfil plano de la zona, la volumetría de la Iglesia con sus altas torres, como elemento importante en el trazado total.

H.3 Estado de la construcción

Detallamos en el plano correspondiente el estado de la construcción existente calificando en niveles de bueno, regular y malo, en base a observación y comprobación directa de su estado estructural, conservación de paredes, pisos techos, etc, servicios e instalaciones.

El nivel predominante es regular.

I. Aspecto Monumental

I.1 Monumentos históricos.

Los monumentos que posee el Cercado son de ca

rácter religioso. Existen la Iglesia Parroquial, más alejadas la Iglesia de San Juan y otra en la Hacienda Villa, inicialmente perteneciente a los Jesuitas.

La Iglesia Parroquial.-

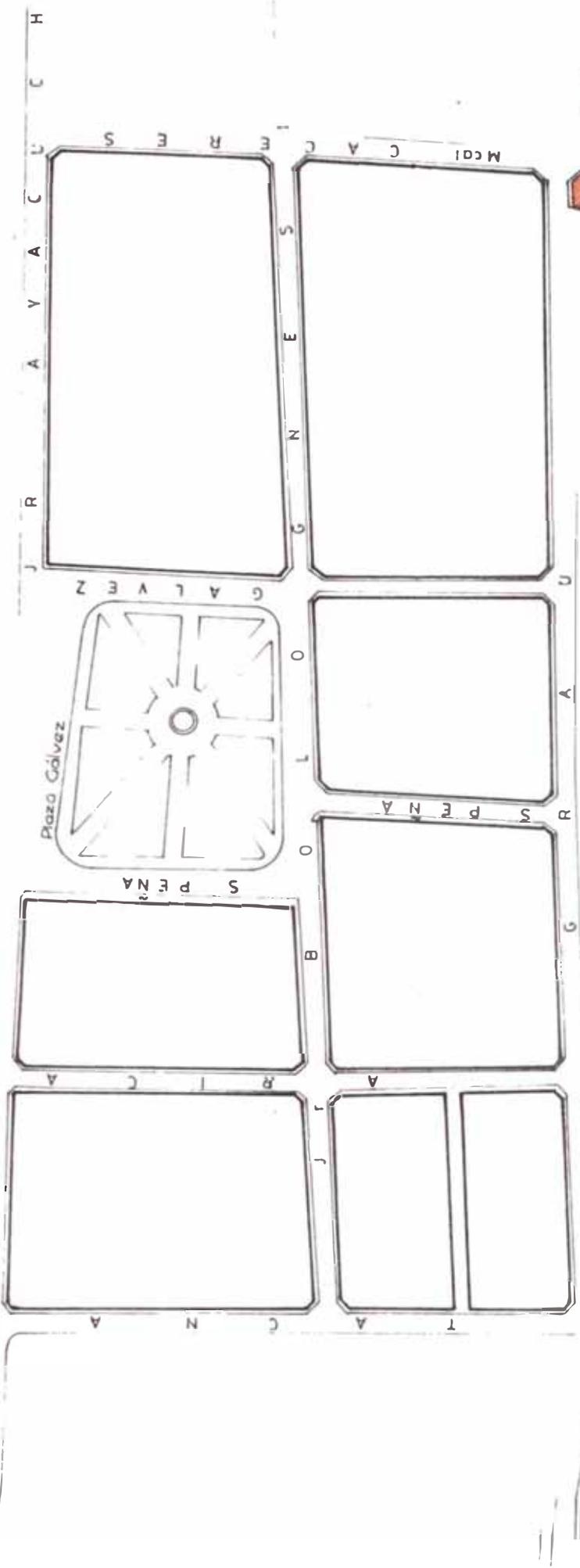
Se conserva en buen estado. De estilo rococó. Diseño simple, compuesta por una sola nave, te vede de madera que se sustenta en cerchas. Construida en ladrillo y cal igualmente el al tar mayor. Esta Iglesia data de 1571 autorizada su fábrica por el Papa S. Pio V.

La mayor belleza de esta Iglesia está en la fachada adornada por pilastras.

La puerta está flanqueada por columnas de fuste liso y limpios capiteles, Cornisa arqueada los uno llevando como remate dos urnas flameantes.

Posee también tres ornacinas. La central es la principal que se cierra en una especie de concha en abanico. Está centrada entre columnillas rematada en un doselete. Las laterales también cierran en una concha en abanico y en la parte inferior llevan una decoración en foliaje. Entre las tres ornacinas se abren dos óculos, decorados también con foliaje. Los capiteles de las pilastras sostienen una cornisa que separa un segundo cuerpo superior, el que posee una ventana polilobulada. Este, está rematado por un sinuoso cornisón que termina en las bases de las torres.

1



belisco

1 Iglesia

Hacia Av J Chávez,
Borracho y Lima

Aspecto Monumental

Las terrazas son de diseño moderno y todo está trabajado en estilo policromado.

Iglesia y Convento de San Juan.-

Esta edificación perteneció a los Jesuitas que no la terminaron por su expulsión en 1767, aunque hay una inscripción indicando su terminación en 1752.

Su estado es muy deteriorado y amenaza ruina. Por fuera tiene una fachada sencilla pero muy graciosa, siguiendo los lineamientos de la orden Jesuita de la segunda mitad del siglo XVIII.

La fachada está dividida en dos cuerpos. La puerta está flanqueada por dos nichos y sobre estos la cornisa arqueada que se interrumpe formando un frontón quebrado. El segundo cuerpo también con ornacinas a cada lado, ornacina central más pequeña y dos óculos. La cornisa superior está rematada por una balaustrada que se curva entre torrecillas.

El convento que sirvió de casa de campo a profesores y estudiantes del Consejo Máximo de San Pablo (hoy San Pedro) lo componen un claustro único de un solo piso, con arquerías de medio punto bien proporcionado. En su centro se eleva un pino que sirvió de guía en la batalla de San Juan de Miraflores.

I.2 Mobiliario Urbano.

El mobiliario urbano del Cerroado constituido por postes, avisos comerciales, etc, no es de

mayor relevancia. Es notorio en el Cercado la falta de alumbrado y además hay desorden en el tendido de postes que poseen cableado aéreo en general. Los avisos comerciales van de acuerdo a la envergadura del comercio. En este caso dado lo incipiente de este, son escasos y muy pequeños.

En cuanto al mobiliario urbano de la Plaza ; podemos decir que no está convenientemente iluminada. Posee once postes desordenadamente ubicados. Interiormente la Plaza posee 16 farolas decorativas y en el atrio de la Iglesia hay dos más. La Plaza está compartida en divisiones marcadas por veredas más o menos conservadas. Posee bancas de concreto. En general es de poca importancia. El espacio es importante y está enriquecido por la presencia de la Iglesia que es un bello monumento arquitectónico. Su remodelación es vital en nuestra posterior propuesta.

Respecto al obelisco, ubicado estratégicamente, no posee en sí elementos de gran belleza, pero en conjunto reviste características que serán tomadas en cuenta en nuestra propuesta.

- Iglesia de la Hacienda Villa.

Su estado de conservación es óptimo. La fachada está enmarcada en sus dos torres. En la parte baja tiene dos nichos al lado de la puerta y en la parte alta tiene tres nichos flanqueados por pilastras rematadas en pináculos.

La cornisa divisoria constituye un frontón quebrado. En el ático una ornaicina termina la composición que queda encerrada en su parte superior en una cornisa polilobulada. Esta Iglesia tiene tres naves en una sola. El altar mayor parece estar compuesto de partes de altares más antiguos.

1.40.00 Aspecto Socio-Económico

1.40.01 Características sociales

A. Población. Índice demográfico

De acuerdo a datos suministrados por la ONEC correspondientes al censo de 1981, tenemos que la población total del distrito es de 148,118 habitantes de las cuales 77,802 son mujeres y 70,316 son hombres.

La población de la zona no es urbana en su totalidad, pues en el área rural hay 478 personas y en el área urbana hay 147,806 personas. En el área urbana 70,150 son hombres y 77,656 son mujeres y en el área rural, 312 son hombres y 166 son mujeres.

El mercado cuenta con 55,915 habitantes de los cuales 29,370 son mujeres y 26,545 son hombres.

El índice demográfico de la zona es r: 0.0852.

Haciendo una proyección por el método geométrico del crecimiento demográfico, podemos conocer con cierto margen de aproximación la población al 90.

Por la fórmula $P_2 = P_1(1+r)^n$

donde: P2 y P1: población actual y final

r : índice demográfico

n : N° de años del periodo tomado

$P_2 \approx 148,118 (1+0.0852)^9 = 309,169$ hab.

En este índice (r) se toma en cuenta las migraciones por mejores condiciones de vida.

GRUPO DE EDADES

Mujeres:

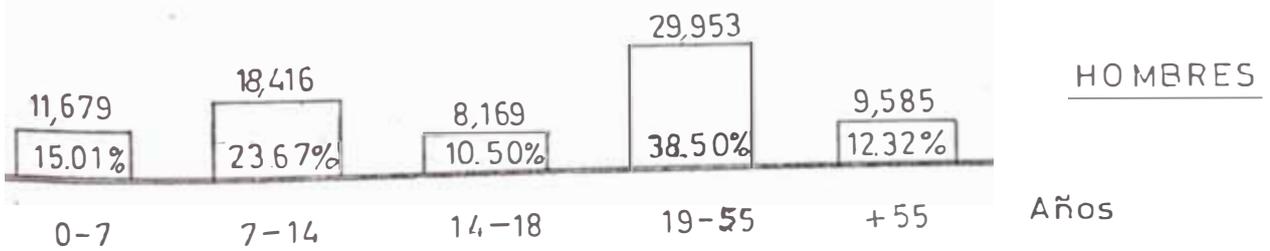
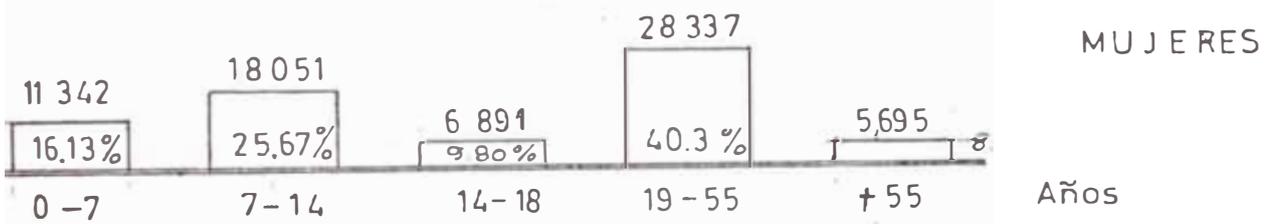
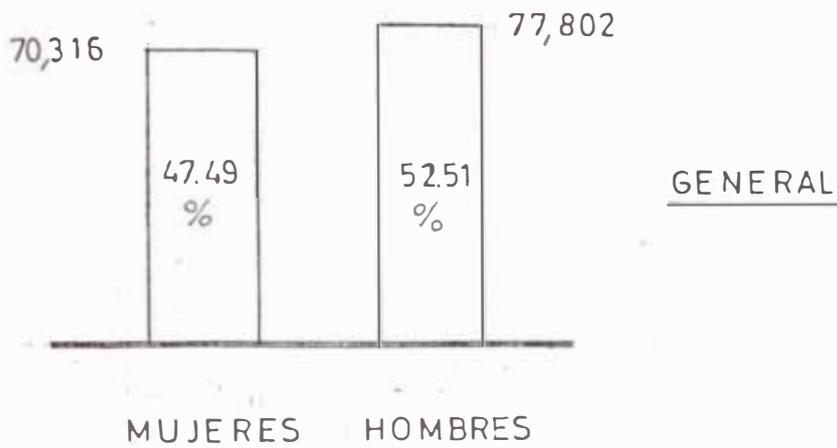
de 0 a 7 años	11,342	16.13%
de 7 a 14 años	18,051	25.67%
de 14 a 18 años	6,891	9.80%
de 19 a 55 años	28,337	40.30%
más de 55 años	5,695	8.10%

Total:	70,316	100.00%
---------------	---------------	----------------

Hombres:

de 0 a 7 años	11,679	15.01%
de 7 a 14 años	18,416	23.67%
de 14 a 18 años	8,169	10.50%
de 19 a 55 años	29,953	38.50%
más de 55 años	9,585	12.32%

Total:	77,802	100.00%
---------------	---------------	----------------



GRUPO DE EDADES

B. Procedencia. Tamaño familiar

Se puede decir que el Cercado está habitado por gente que siempre ha vivido en la zona. Son gente de larga tradición.

Desde los antiguos habitantes este crecimiento en su mayoría se ha ido concentrando en la zona central. Todos de raza mestiza, notándose inmigrantes de la sierra en la periferia.

La actual expansión del distrito se debe a inmigrantes de Lima que en su mayoría están ocupando las nuevas urbanizaciones residenciales orientadas a una población de ingresos medios y altos.

En el Cercado la composición familiar consta de un promedio de 9.3 personas, que como se ve es mucho más elevado que el nacional que es de 4.8. Esta cifra de por sí, dice mucho sobre el hacinamiento y la tugurización del lugar.

El hogar promedio está compuesto por padres e hijos; donde generalmente 1.02 de ellos tiene a su vez su propia familia, construyendo de manera precaria subdivisiones sucesivas de la vivienda original.

C. Situación ocupacional

Antes del proceso de urbanización acelerada por el que está atravesando el Distrito, la población era típicamente rural y su principal fuente de ingresos estaba sustentada en la vinicultura. Estos ingresos que no eran buenos, los mantenían en un nivel de pobreza invariable.

Desaparecidas muchas áreas de cultivo, también se afectaron industrias que elaboraban bebidas espirituosas a base de uva. Por lo tanto el im pacto fue doble. Desocupación por desaparición de tierras cultivables y desocupación en las fábricas por cierre o por reducción de su producción al faltarles la materia prima.

Esta situación mantiene la desocupación agravada con la crisis actual.

Actualmente el 94% del PEA tiene sus centros de trabajo fuera del distrito.

D. Actitudes de la población.

La población del distrito se ha ido concentrando en la zona central antigua o sea en el Cer cado y otro gran porcentaje en forma dispersa ha formado agrupaciones en Pueblos Jóvenes en la periferia.

Esta actitud demuestra el gran apego de los po bladores por su distrito, su renuencia a dejar su suelo de nacimiento.

Actualmente es notoria la atención que prestan las autoridades ediles a la creciente expansión urbana del Distrito. Esto los lleva a distraer esfuerzos del Cer cado tradicional. Esta situación no pasa desapercibida para el vecino común que demuestra su pesimismo en la solución de los problemas comunales y que se ve reforzado diariamente por el continuo deterioro de la in fraestructura existente.

E. Tradiciones y Costumbres

Entre las tradiciones y costumbres más destacables podemos mencionar la Fiesta de la Vendimia, la cual se caracterizaba por su sabor folklórico. Esta fiesta ha ido olvidándose poco a poco y ya no se celebra como era costumbre de antaño.

La población netamente católica con matices conservadores festeja también la Semana Santa, la que puede considerarse como una tradición ya que se celebra de acuerdo a las normas y colorido tradicionales.

Fiesta de la Vendimia de Santiago de Surco.
Recomiendo como se celebraba esta fiesta y la importancia que significaba para el Distrito, podemos decir que se organizaba bajo los auspicios del Consejo Municipal y con la participación de todos los productores del lugar.

Era fiesta de mucho entusiasmo, su duración ocupaba una semana completa. Se la conocía tradicionalmente como la "Semana de la Uva y el Vino". Una serie de actividades daban colorido a los festejos. Se realizaban serenatas criollas, fuegos artificiales, la Tradicional Misa Vendimial, desfile de carruajes alegóricos, Sesión Solemne en el Local del Consejo Municipal retretas, ventas de comidas típicas, peleas de gallos, etc.

1.40.02 Características económicas

Las características económicas de la zona están determinadas por el fenómeno de transformación de la zona agrícola de magnitud que fué desde sus inicios; que permitió a sus pobladores mantenerse dentro de una economía de subsistencia; a lo que actualmente acontece en la que ellos prácticamente se han visto despojados y obligados a buscar refugio en actividades urbanas que les eran totalmente desconocidas.

Este fenómeno de transformación del uso de la tierra, de rural a urbano, no redundo en beneficio del poblador tradicional del Cercado de Santiago de Surco, ya que de la plusvalía que produce la tierra urbana se beneficia por un lado las empresas Inmobiliarias, el Estado y en último término de lo poco que queda, se distribuye en la Caja Única del Sistema Municipal de Lima Metropolitana. Ante este panorama en que el antiguo modo de subsistencia prácticamente ha desaparecido, la actividad laboral del poblador de Santiago de Surco en el Cercado, se ha volcado al medio urbano, así sus empleos varían desde empleos de la Administración Pública, trabajos de mando medio, obreros y empleos menores diversos.

Cabe mencionar el trabajo eventual que se desarrolla en las construcciones vecinas, un pequeño porcentaje labora en el propio distrito en negocios de pequeña envergadura y en las escasas empresas locales.

A. Población Económica.

La PEA del distrito está compuesta por aproximadamente 35,000 personas de las cuales el 2.92% es absorbida por industrias establecidas en el distrito, de las cuales a su vez el 45.39% pertenecen a actividades vinícolas.

Dentro del Cercado, la PEA está compuesta por 9,800 personas de las cuales el 2.33% estarían trabajando en actividades industriales del sector. De este porcentaje a su vez el 15% trabaja en actividades vinícolas, el 51.75% en actividades de destilación y mezcla de bebidas y el 9.4% trabaja en la fabricación de cerveza y malta.

La PEA en el sector comercial es insignificante debido a lo insignificante de los comercios localizados en la zona.

Así pues, el resto de la PEA 97.7% sale a ocupar puestos de trabajo fuera del distrito y es precisamente en el sector de Servicios y Administración Pública, donde son captadas la mayoría de la PEA de la zona. Este porcentaje aumenta a medida que la empresa privada se retrae.

B. Fuentes de trabajo.

Dentro del Cercado, están determinadas por el sector servicios (correo, bibliotecas, municipio, etc) comercial e industrial.

Las industrias detectadas en el Cercado son:
(Ministerio de Industria)

Cia. Nacional de Importaciones		
Av. J. Chávez N° 1218	11 pers.	1970
Fábrica de Licores S. A.		
Av. J. Chávez N° 1008	25 pers.	1932
Moises Sugumitsu, Honda		
Av. Tacna N° 236	4 pers.	1961
Negoc. Vinícola Naranjuelo Surco		
C. Venegas s/n	12 pers.	1959
G. Never S. A.		
C. Venegas s/n	82 pers.	1945
Raggio Hnos.		
Crus Blanca s/n	7 pers.	1934
Panad. Past. Santa Rosita		
Venegas N° 220	7 pers.	1964

Se puede apreciar que tres son vinícolas y que el volumen de mano de obra ocupada es mínimo para la demanda.

El sector comercial, es un sector elemental, primario, no diferenciado y dirigido al público de barrio.

Establecimientos existentes (Municipio)

Bares, restaurantes	35	15.77 %
Casas comerciales	20	9.01 %
Cantinas	97	43.69%
Panaderías	15	6.76 %
Bodegas	55	24.77 %
Total :	227	100.00 %

Todas ubicadas indiscriminadamente en zonas residenciales del distrito.

Dentro del Cercado están localizados, según el Municipio:

Casas Comerciales	3	3.70 %
Bares	15	18.50 %
Cantinas	37	45.70 %
Panaderías	4	4.90 %
Bodegas	22	27.20 %
	<hr/>	
	81	100.00 %

Existen también pequeños talleres dentro de algunas casas. Es notoria la abundancia de bares, cantinas y bodegas.

Esto se debe a que la zona es el área más asentada y densamente poblada del distrito.

La industria de la construcción ofrece también alternativa de trabajo eventual. Existen también talleres mecánicos de mínima envergadura, pero que aportan trabajo por la cantidad de ellos, igualmente la FAP da trabajo también a los habitantes de la zona.

El SERA señala que Surquillo, Miraflores y Lima son lugares de socorro al PEA de Surco.

1. 0.00 Aspecto Espacial - Urbano

1. 0 01 Imagen Urbana

Concepto y componentes

Es estudio de la IMAGEN URBANA es conclusión armónica de dos sub estudios que son los siguientes:

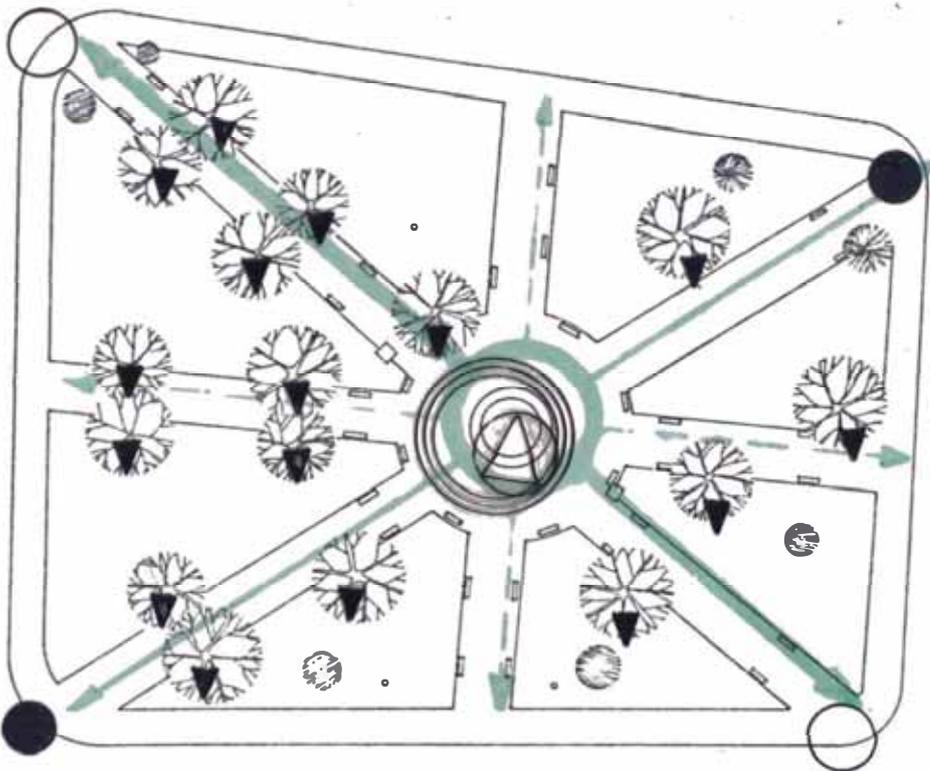
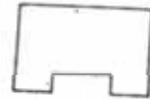
1. Estudio de la imagen realizada por nosotros.

2. Imagen percibida por los pobladores, obtenida



IGLESIA

ZOL



RANCHO

CALLE VEZ

6

L ZA del CERCAD

MUNICIP

SENDAS
vehiculares peatonales



NODOS



HITOS



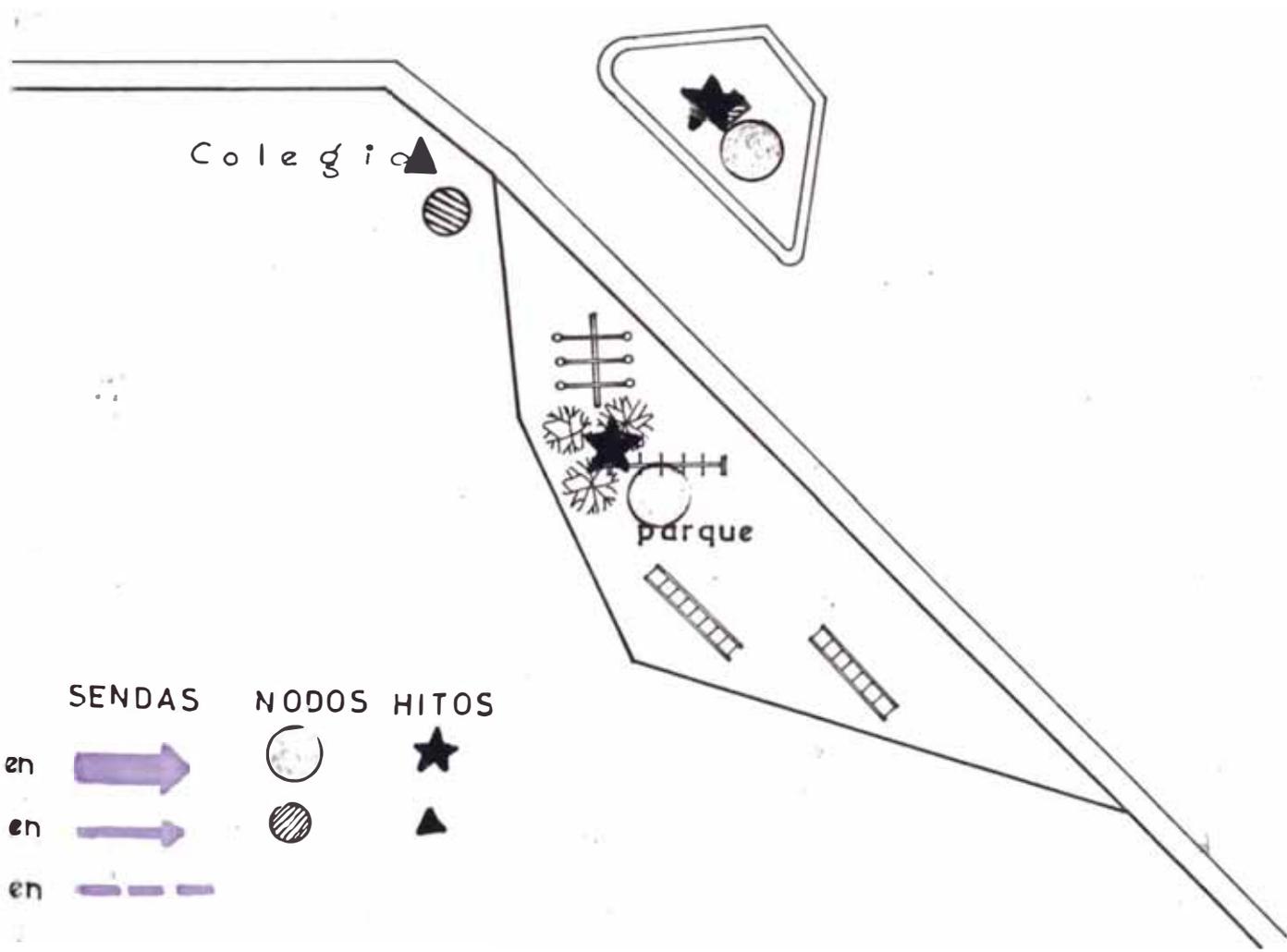


IMAGEN URBANA DEL OBELISCO

a base de encuestas realizadas a varios pobladores del lugar.

El estudio comprende dos niveles, el primero abarca todo el Cercado y el segundo, de un ambiente espacial determinado. Así tenemos:

- A. Imagen urbana del Cercado
- B. Imagen urbana de la Plaza de Armas
- C. Imagen urbana del Obelisco

Los elementos utilizados para determinar los diferentes componentes de la Imagen Urbana y mostrarlos en los planos correspondientes son

Hitos : Elemento sobresaliente

Nodos : Llegada y partida, elemento receptor

Sendas: Espacios longitudinales

Bordes: Terminación de una cosa y comienzo de otra

Barrios: Factores de uso, definen el barrio, conjunto residencial unida por ciertas características.

1.50.02 Espacio Urbano

Concepto y componentes

Para el estudio del Espacio Urbano hacemos un determinado recorrido describiendo y analizando tanto los espacios longitudinales (calles) como espacios centrales (Plaza y Obelisco). La percepción realizada es de nuestra parte y de parte del público usuario.

- **Análisis del recorrido:** de este modo seleccionamos el recorrido a seguir teniendo en cuenta que sea el más significativo por su función y su carácter.
- **Percepción del espacio por el usuario:** tomamos de manera general mediante encuestas como el usuario promedio observa el espacio urbano en que desarrolla sus actividades, en una determinada realidad física. Es importante conocer la opinión del usuario, la cual varía de acuerdo al medio socio-económico en el que se desenvuelve.

El estudio consiste en analizar o describir el estado actual de los diferentes espacios urbanos que conforman el Cercado de Surso.

Las componentes del Espacio Urbano considerados son:

I. Elementos espaciales fijos

- a. Vacíos - Longitudinales
 - centrales
- b. Llenos - Edificios
 - Mobiliario urbano

II. Elementos espaciales móviles

- a. Personas
- b. Vehículos
- c. Animales

III. Elementos no espaciales materiales

- a. sonido
- b. climatológicos
- c. oloríficos

IV. Los no espaciales de ambiente

Además este estudio contempla las horas punta de los diferentes días; horas de mayor concentración de elementos en un determinado espacio.

A. Espacio Urbano del Cercado.

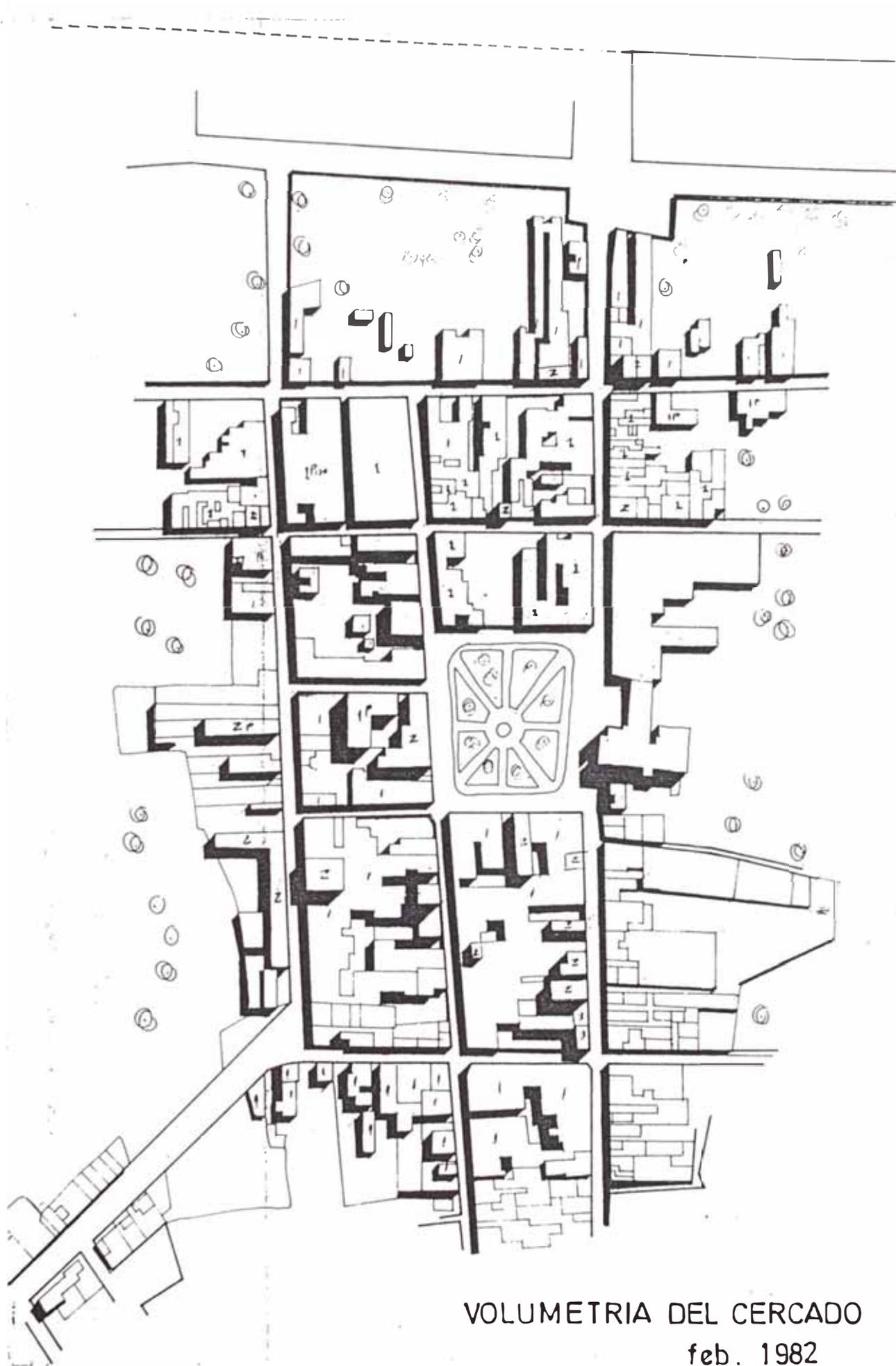
Comenzamos el recorrido por la Av. Roosevelt como punto focal inicial porque de allí obtenemos un panorama amplio del Cercado debido al declive natural de esta vía y también por que es la entrada y salida de la zona.

El carácter dinámico de este espacio urbano es asentado por los elementos móviles (automóviles) generado por el intenso tránsito vehicular, no así el peatonal pues las actividades que se desarrollan allí no inducen a ello.

La asentada pendiente permite observar el perfil urbano característico del Cercado, rodeado de árboles y terrenos de cultivo, en el cual se destaca como punto de atracción visual de primer orden el templo y los pinos, elementos con los cuales se identifica el espacio central del Cercado. El perfil total es completamente plano, típico de los pueblos costeros, rodeados por la campiña apacible.

B. Espacio urbano de la Plaza

Por el Jr. Gálvez nos encaminamos a la Plaza, este tramo formado por planos verticales y horizontales que guardan unidad por el tamaño de la edificación que lo conforman, muestra un mo



VOLUMETRIA DEL CERCAO
feb. 1982

billario urbano en completo desorden y muy deteriorado, también notamos que de esta calle no se percibe el espacio de la Plaza por no estar alineado con esta.

Al llegar a la esquina del Jr. Bolognesi se aprecia un cambio fundamental de la monotonía y poco interés inicial pasamos a un ambiente totalmente distinto. El espacio se hace dinámico y podemos notar que la causa es el aumento de elementos móviles de personas y vehículos determinado por la manifiesta actividad comercial. Así se marca el comienzo de la Plaza. Lo primero que destaca de este espacio es la silueta colonial del templo, muy bella que constituye un elemento de primer orden.

El carácter dinámico de este espacio se acentúa ya que es el punto de confluencia de peatones y vehículos. Alcanza su mayor manifestación en días domingos, feriados y en días de actividades de carácter cultural y religioso.

Al encaminarnos hacia el centro de la Plaza notamos la importancia de los ficus, formando pequeños espacios longitudinales en diversos sentidos y dando la sensación de un techado natural. Este espacio fundamentalmente receptivo es debilitado por la inadecuada proporción de los planos que lo cierran, constituidos por viviendas de un piso, la iglesia y el edificio de la Municipalidad.

Iniciamos otro recorrido a la Plaza desde el Jr. Ayacucho. El inicio es un tramo que se pierde en el perfil exterior del Cercado, rodeado por árboles y terrenos de cultivo.

Esta es una calle con ligera inclinación con dirección al espacio de la Plaza. A medida que nos acercamos a la intersección con el Jirón Tacna, observamos con claridad los planos verticales de las edificaciones que lo conforman simétricas con el eje de la calle que sería el cono visual, hasta terminar con un punto de mayor interés que son las torres de la Iglesia.

Pasando por el Jirón Tacna, acercándonos a la Plaza, igualmente el espacio se hace dinámico por la presencia de muchos elementos móviles, que componen una escena urbana típica.

En este tramo del espacio longitudinal notamos el carácter espontáneo de las edificaciones, tanto en su color como en su textura, altura y bordes irregulares.

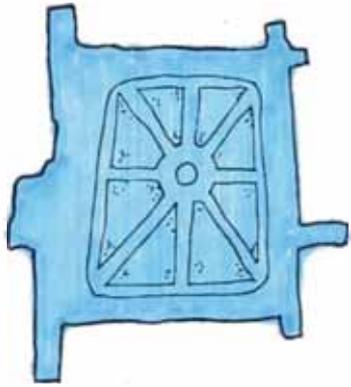
Igualmente se repite el desorden mobiliario, postes y avisos colocados inclusive dentro de la pista, que interrumpen la secuencia espacial.

El carácter de este espacio lo da la actividad de los usuarios dedicados al comercio.

Así se marca otra entrada al espacio central, que es el centro de nuestra preocupación en esta parte del estudio.

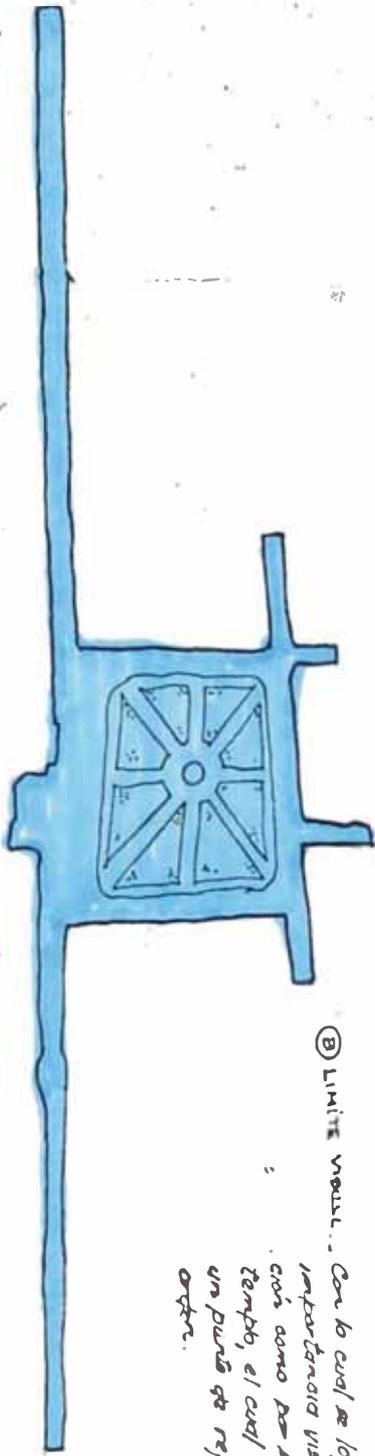
LIMITES DE LA PLAZA

ESPACIO CENTRAL QUE TIENE CARACTERÍSTICAS DE NUDO DE CONFLUENCIA Y DE CONCENTRACION CON UNA LEVE PRIMACIA DE LO SEGURO.



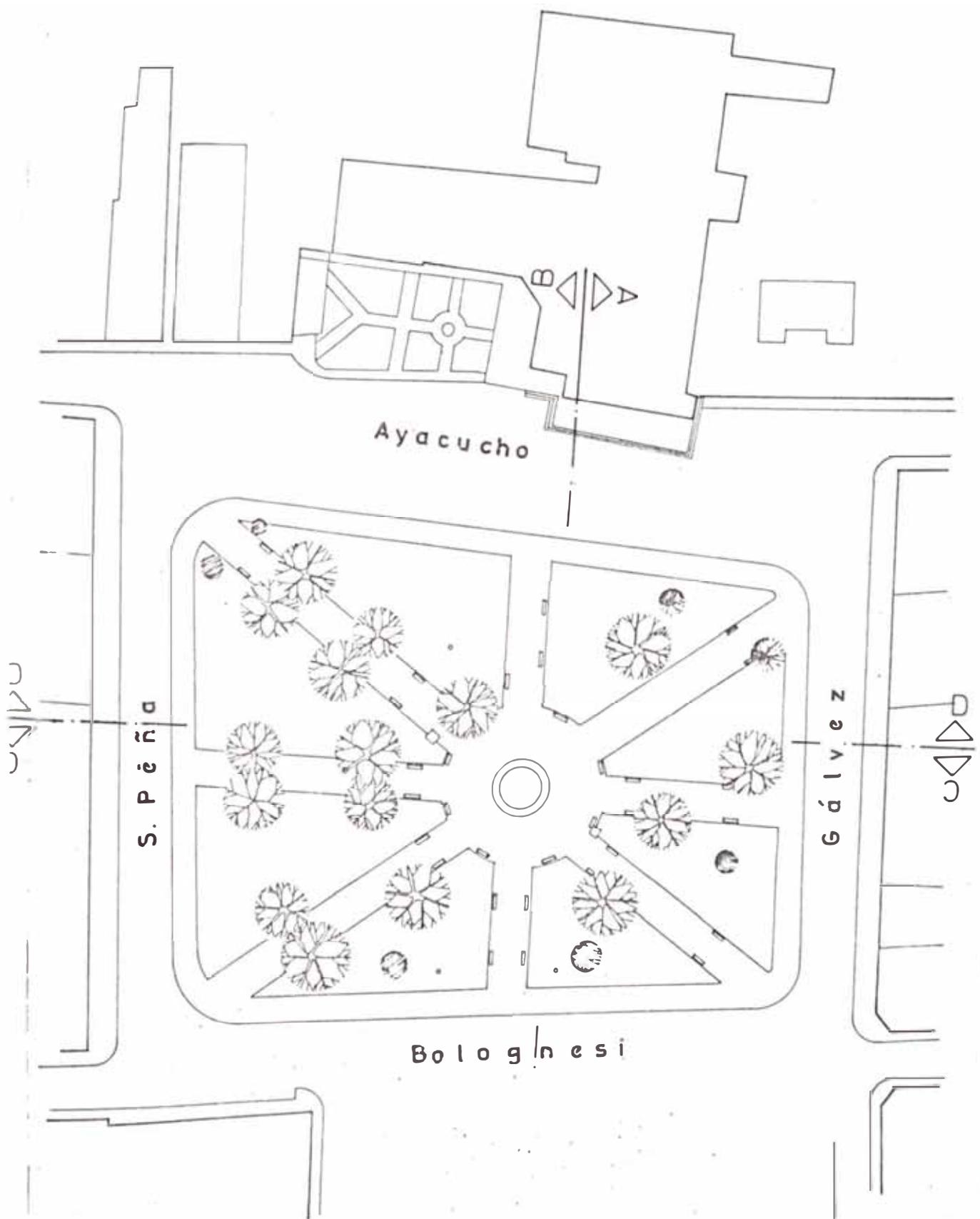
A) LIMITE ESPACIAL

.. Puntos de referencia que sirven de apoyo desde donde se "define" la plaza como tal, espacialmente hablando.



B) LIMITE VISUAL

.. Con lo cual se logra comprender la importancia visual, tanto por ubicar como por la reducción del tiempo, el cual se configura como un punto de referencia de primer orden.



PLANTA DE LA PLAZA DE ARMAS

C. Espacio urbano del Obelisco

Hacia el final de la Avenida Roosevelt nos encontramos con un espacio pequeño, semiabierto - El Obelisco - producido por la intersección de los Jirones Grau y Cáceres, el carácter de este espacio se pierde por carecer de una función específica y por su inadecuado tratamiento, puesto que hasta el Obelisco central pasa desapercibido y se confunde con el plano vertical que se ve al fondo; la marcada tonalidad gris que rodea a este espacio contribuye a restarle interés al lugar.

Al costado hay un pequeño parque destinado a juegos infantiles, muy poco usado, por estar ubicado al lado de una vía de intenso tráfico vehicular. En la Plaza del Obelisco se produce un quiebre hacia la izquierda que marca el inicio del Jr. Grau. Este otro espacio corredor típico, tiene en el plano vertical de la izquierda, el volumen del edificio del colegio en marcado contraste con el lado derecho constituido por viviendas de arquitectura más antigua que tiene otra textura y expresión. La sucesión de postes de alumbrado colocados a corta distancia unos de otros, acentúan el espacio lineal; la ausencia de elementos móviles le imprime carácter estático.

2.00.00 CONCLUSIONES

A. Generalidades

De acuerdo al estudio realizado en esta primera parte del trabajo podemos concluir diciendo que el distrito de Surco se encuentra en un proceso de cambio.

Un proceso de transformación de la zona agrícola de magnitud que era desde la época colonial, a lugar dormitorio de trabajadores de la industria, comercio y servicios de la gran Lima.

Actualmente tan solo el 5% de la población económicamente activa -PEA- de Surco se dedica a fincas agrícolas. Esta es más bien una actividad de subsistencia y para lograr mantener un mejor nivel de ingresos que aliviar sus precarias economías, los agricultores complementan el cultivo de la vid, que es el principal con cultivos de pan llevar y también algún pequeño negocio de comercio menudo, realizado este último en sus mismas viviendas.

Es necesario considerar el gran proceso de urbanización acelerada que se está operando en el distrito con la construcción de barrios residenciales fuera del núcleo central, el cual está decidiendo fuertemente la transformación física, económica y social del distrito.

Este proceso urbanístico, que provee de trabajo

eventual a sus vecinos, representa la presencia de una masa humana de diferente nivel cultural, económico y social.

Considerando el escaso rendimiento de la actividad agrícola y el bajo grado de tecnificación en las labores de esta naturaleza, parecería que el proceso urbanístico que se está operando en el distrito, no puede ser detenido; pero existe en el Municipio una firme voluntad para no permitir que esa gran área verde desaparezca, quedando como el gran pulmón que Lima necesita. Al menos es la intención de las autoridades actuales.

Santiago de Surco, como comunidad dependiente mantiene con Lima un considerable grado de interrelaciones. Sus características sumamente simples, como son: reducida población, escaso desarrollo técnico, escasa especialización, grado reducido de diferenciación y simplicidad de su organización, con escasos números de grupos corporados y categorías le dan simple apariencia de comunidad independiente. Pero considerando que no se abate a si misma, la consideramos una comunidad dependiente.

Pero no debemos olvidar su anterior carácter, netamente rural, y el proceso de transformación que sufre actualmente, circunstancias que mantienen el centro tradicional, con un carácter hasta cierto punto amorfo: por un lado la zona rural, por

otro, las zonas tuqurizadas y de otro, las modernas urbanizaciones a su alrededor.

Entonces , por lo esclarecido en el análisis socio-económico, que nos revela su incipiente comercio y desfalleciente actividad rural opuesto a la fuerte tendencia urbanística de la zona, podemos convenir en que el futuro del distrito está dentro del círculo de los asentamientos clasificados como netamente urbanos.

8. De la Estructura Urbana

El servicio de abastecimiento de agua es deficiente si tomamos en cuenta que las redes de abastecimiento de Lima Metropolitana no llegan a Surco y su abastecimiento se realiza mediante un pozo tubular pues el otro se encuentra malogrado. Los 40 lts/sg. es escaso si se tiene una población densa como la del Cercado. El pozo de la Urbanización Los Rosales con un aforo de 105 lts/sg. alivia el problema pero no lo soluciona; siendo pues el abastecimiento de agua potable una deficiencia notoria en el Cercado. Esta deficiencia se agrava por el mal estado en que se encuentran las tuberías que datan de 40 años atrás y el diámetro de las mismas que es obsoleto para el aforo que se necesita.

El drenaje de aguas servidas es también deficiente puesto que existe desorden en el tendido como se puede apreciar en el plano respectivo. Tomándose en cuenta que hay superposición de tuberías y que además éstas, están en mal estado, el resultado es que este servicio dista mucho de satisfacer medianamente la demanda de la población. La carencia de esta infraestructura en algunas zonas del Cercado agravan notablemente la situación sanitaria de la zona.

El servicio eléctrico también es deficiente al extremo que, algunos sectores como Porras, Man

sanilla y el Pasaje Santa Rosa no cuentan con este servicio.

Las avenidas de tráfico intenso como la Avenida Roosevelt que enlaza con Barranco está dotada de iluminación muy pobre que no corresponde a su envergadura.

Todo el cableado es aéreo y los postes de madera colocados en desorden sin ninguna técnica de iluminación. La iluminación de la Plaza tempose se puede considerar buena, teniendo en cuenta que es el centro principal del Cercado.

Es necesario eliminar el cableado aéreo implementando el subterráneo.

El servicio telefónico es muy restringido y los escasos teléfonos públicos se han instalado solo en las principales calles. Existen demandas de instalación domiciliaria, que no son atendidas por lo restringido de la única red existente. Igualmente el cableado aéreo se da en toda la instalación.

En el aspecto vial, poco es lo que se ha hecho para vincularlo más a Lima. Se puede decir que el Cercado está un poco aislado del exterior y habría que rediseñar la red vial para eliminar este inconveniente. En general, la accesibili

dad, el estado y la categorización de las vías es defectuoso.

Es apremiante la reestructuración vial de la zona, clasificando las vías según la magnitud y servicio de las mismas relacionándolas con la política de uso de suelo. De esta manera disminuiríamos el Cercado.

Podemos notar en la zona que las proyecciones de uso de suelo han permitido establecer un Plan de desarrollo Metropolitano, la vocación comercial del Cercado, que lo consideramos importante para la impulsión socio-económica de la zona; el área adyacente al Paseo de la República. Este panorama puede ser real en la medida que el Plan vial sea implementado y se mejore la accesibilidad metropolitana y local.

No existe un patrón de asentamiento organizado. El comercio tiende a localizarse en los puntos de más afluencia de público, siempre en las esquinas, pero también dado el nivel económico de la población, se instala en los propios domicilios, mejorando así sus ingresos.

Es importante considerar esta situación tomando en cuenta el deterioro del nivel de vida de la población en general.

En cuanto a la vivienda, el crecimiento acelerado 44.05% en el lapso de 11 años en el distrito, y 63% en el Cercado, plantea problemas de ubicación, puesto que ya se han copado todas las áreas libres de expansión. Así tenemos que el 63.45% de la población total del área de estudio se encuentra en estado de hacinamiento, viviendo en construcciones precarias sin servicios o con estos en mal estado. Urge una reestructuración a nivel sanitaria al menos y la promoción crediticia de tal manera de superar estos problemas.

La Iglesia Parroquial que se conserva en buen estado es un elemento urbano que alberga buenas posibilidades turísticas, que actualmente no son explotadas. Los elementos constructivos adyacentes a la Iglesia, y los que conforman la Plaza no están en armonía volumétrica lo que le resta interés arquitectónico. Se impone normar la altura de la volumetría existente para realce de la Plaza.

De tal manera de preservar el sabor provincial y buscar su explotación turística.

Es notorio el desorden en que se encuentra el mobiliario urbano el que como hemos mencionado no es de mayor relevancia. Pero si el objetivo es realzar las zonas más interesantes del Cercado con fines turísticos, es importante

te el diseño especial de estos elementos de tal manera que ayuden a dar realce al ambiente; vejetación, iluminación y diseño peatonal deben armonizar para lograr este objetivo. La Plaza y el Obelisco son los elementos de mejores posibilidades de tratamiento.

En el equipamiento también notamos deficiencias. En el aspecto educativo por ejemplo se acude a centros educativos de la metrópoli para aliviar la deficiencia, afectando de esa manera el presupuesto familiar con el traslado de los educandos. La localización de los centros educativos se hizo de acuerdo al crecimiento del Cercado y se hicieron deficientes en la medida del crecimiento demográfico.

El equipamiento en Salud es escaso y el consultorio médico municipal no se abastece por la demanda existente. Las farmacias existentes no están debidamente abastecidas por lo que se tiene que acudir a otras fuera del lugar.

Las zonas de recreación son pocas en relación a la población a servir. En el Cercado antiguo no existen las áreas de recreación. Esto se deriva del descontrolado asentamiento en que no se previó áreas para este fin.

El cercado presenta un panorama preocupante debido a la precariedad de la edificación existente. Hay que tener en cuenta que el estado de la construcción es de regular para abajo.

C. Del Aspecto Socio Económico

Teniendo en cuenta el alto índice poblacional de la zona, se plantean problemas de ubicación puesto que ya está completamente habilitada no encontrándose zonas de probable habilitación. Para la zona agrícola actual se tiene en proyecto convertirla en un gran parque que sirva de pulmón verde para la metrópoli.

El crecimiento poblacional dadas las condiciones socio-económicas en que se desarrolla es fácil suponer las emigraciones que se producirían en busca de mejores condiciones de todo orden ya que las posibilidades en la zona son casi nulas.

No así sucede con las nuevas urbanizaciones que revisten características inherentes al proceso urbanístico moderno y que supone un desarrollo más ordenado y controlado de la población fijada en el área. Además es importante tener en cuenta que estos nuevos asentamientos están orientados a una población de ingresos medios y altos.

La situación ocupacional del distrito, como ya

anotamos, depende básicamente de Lima o distritos aledaños que absorva el 97.7% de la PEA, lo que fue fuente principal de ingresos o sea la agricultura, ha ido desapareciendo paulatinamente y lo que queda en la actualidad se encuentra ante dos posibilidades: se urbaniza, o se convierte en el pulmón de Lima Metropolitana. Las actuales autoridades están por esta segunda opción aunque no sea la más rentable.

Así quedará el distrito como área netamente residencial. Los pocos locales comerciales o pequeños talleres no alteran mayormente su estructura.

Las fuentes de trabajo que existen en la zona no son de envergadura. Tanto industria como comercio son de menor cuantía como que emplean tan solo el 3% de la PEA de la zona.

Entonces, como futura zona netamente residencial que será, se puede realizar la zona aledaña a la Plaza de Armas y vitalizarla con fines turísticos explotando sus características típicas y el monumento histórico que posee.

D. Del Es acio Urbano

Generalidades.

Reconocemos elementos importantes: La Iglesia, Plaza de Armas o Gálvez. El Municipio, El Rancho Colonial y el Obelisco. Elementos que poseen valor arquitectónico y espacial dentro del contexto y que son reconocidos tanto por el poblador como por nosotros. Su Valor histórico será considerado debidamente en nuestra propuesta.

De l Igagen.

Analizando la Plaza reconocemos como elementos importantes la fuente central, la arboleda, con uesta por dos grandes pinos; igualmente ficus de gran proporción. En nivel menor las bancas y faroles como elementos de cierre del espacio, reúne los s importantes del Cercado. la fachada de la Iglesia, el Atrio, la Plazola, el Rancho, la Municipalidad. Elementos que serán realzados en la propuesta. Respecto del obelisco, el elemento resaltante es el monumento mismo y el pequeño parque al fondo.

Del Espacio.

El estudio perceptual del espacio urbano del Cercado nos muestra un trazo urbano en cuadrícula, con su correspondiente espacio central típico. Característica que rememora las formas sencillas y hermosas de los ambientes provincianos que existen en las ciudades costeñas.

Notamos que los espacios contenidos en calles y Plaza han perdido proporción debido al uso actual. Así han perdido proporción anchos y altos.

De la Plaza.

La importancia de este espacio es central. Las calles con más carácter confluyen a ella. De estas calles es preciso decir que resalta lo irregular de sus bordes, colores y texturas típico de su construcción espontánea. Estas calles se vitalizan en días feriados y domingos por el incremento de personas y vehículos. Normalmente el movimiento es mayor en estas calles respecto a las demás. Sobresale entre las primeras la calle Bolognesi que alberga más locales comerciales.

El espacio receptivo de la Plaza se debilita por la inadecuada proporción de los planos que la contiene, en su mayoría edificaciones de un piso. Marcan un hito de proporción, la Iglesia (en la calle Ayacucho) el edificio de la Municipalidad (calle Bolognesi) y el Rancho (calle Gálvez).

El espacio del Centro de la Plaza está fuertemente determinado por el follaje de los árboles existentes, sobre los que predomina la gran altura de los dos pinos.

Estos arboles tienen en su mayoría una disposición tal que crean espacios pequeños en diversos sentidos, que forman las veredas peatonales internas de la Plaza.

Elementos que destacan por su número son los postes de alumbrado ubicados en completo desorden desfavoreciendo la conformación de la Plaza.

Del Obelisco.

Como es un espacio creado por resultado de un encuentro vial de 3 calles es inadecuada su proporción y tratamiento, tendiendo a perderse al no tener función de mayor importancia.

3.00.00 PROPUESTA URBANO-ESPACIAL DEL CERCADO

3.10.00 Propuesta de Zonificación

Generalidades.

La Propuesta de zonificación, al igual que la de vías, que se presenta tiene las siguientes características:

Area de estudio: 20 manzanas; 30 Ha. aprox.

Población actual: (1981) 55,915 hab.

Población futura: (1990) 116,787 hab.

Densidad promedio: 1,863 h/Ha.

El desarrollo urbano propuesto establece como meta inmediata el mejoramiento de las necesidades de vivienda y servicios urbanos.

La zonificación propuesta coincide con la propuesta de PLANDEMET en nivel general. La variación consiste en detallar el tipo de comercio especial para la zona, según deducimos por nuestro estudio realizado. Nivel a que PLANDEMET no llega puesto que sus propuestas son muy generales.

Propuesta.

La vocación general del distrito, como lo expresamos en la primera parte, es de carácter residencial por la casi mínima presencia de zonas de carácter industrial y si bien se replantea una modificación de la zona comercial en el Cercado, ésta solamente ocupará un porcentaje del área de estudio. La lámina correspondiente contiene un esquema general de la zonificación que se propone.

Residencial.

En lo referente al asentamiento residencial la

Propuesta considera:

1. Los programas de habilitaciones urbanas de las cooperativas de vivienda deben adaptarse a las limitaciones económicas de la población del área.
2. Promoviendo asentamientos de alta densidad se podría implementar programas de erradicación de tugurios.
3. Considerando que existe para la zona a nivel metropolitano, la construcción de grandes vías para transporte rápido masivo, favorece la mayor densificación de estas áreas.
4. Se puede implementar servicios en función a mayor densificación de uso del suelo.

El área de estudio ubicada entre el Paseo de la República y la Av. Jorge Chávez, constituye la zona de mayor tugurización y pueblos jóvenes, se plantea mayor densificación escalonada que considera zonificación R-3 de media densidad, zonificación R-4 con lote unifamiliares apropiadas para ejecutar planes de renovación urbana por iniciativa privada y estatal para financiar a familias de modestos recursos económicos que habitan en la zona y zonificación R-5 de alta densidad que permita la ejecución de edificios multifamiliares en programas de renovación urbana de iniciativa del sector público.

Esta propuesta estaría apoyada por acciones municipales y del gobierno central, igualmente por entidades crediticias y del sector vivienda conllevando a la movilización de la población a la solución de sus problemas habitacionales.

Comercio.

Habiendo llegado a establecer que el área mantendrá carácter principalmente residencial, pero que además tenga un centro comercial de carácter distrital, un centro de salud para servicio de toda el área sur de Lima Metropolitana y facilidades recreacionales con influencia en los distritos de Barranco y Chorrillos.

Denotamos entonces la vocación comercial del Cercado y el área adyacente al Paseo de la República, lo cual puede ser realidad en la medida en que el Plan Vial sea implementado mejorándose de esta manera la accesibilidad metropolitana y local.

Para lograr estos objetivos habría que reglamentar el establecimiento de los locales comerciales, evitando que se instalen en zonas destinadas a vivienda.

En estudios realizados por la Municipalidad se distinguen varios tipos de comercio; así tenemos:

a. Comercio Industrial (CI)

Este comercio se ubicaría frente a la vía de mayor importancia (Paseo de la República, lado sur).

b. Comercio Interdistrital (C7e)

Esta categoría la ubican en la bifurcación producida por la prolongación de la Av. Hoja redonda, que se divide en dos al cruzar a desnivel el Paseo de la República, en una vía de bajada por el Jr. Gruyotra de subida por el Jirón de nueva proyección y que se unen en el extremo sur por la proyección de la calle Mariscal Cáceres.

Este comercio se ha proyectado para dar servicio a una población de 300,000 a 500,000 hab. dentro de un radio de influencia de 3,000 a 5,000 metros.

c. Comercio especializado.

Este tipo de comercio combina con cierto nivel de industria y taller que existe en la zona y que funciona en mercados y algunos establecimientos comerciales.

e. El comercio Sectorial, vecinal y local no corresponden a nuestra zona de estudio por que se ubicarían en las futuras habilitaciones urbanas a nivel distrital.

f. Zona Comercial Turística

Este es el tipo de comercio, que por resultado de nuestro estudio realizado, se adapta a las características particulares de la zona. Ubicado en el área circundante de la Plaza. Coincide con la propuesta general de ubicación de PLANDEMET.

Planteamos, nosotros ubicar allí una zona C-3 de comercio turístico a nivel Metropolitano.

Se emplazarían en esa área, comercios de artesanía de las distintas partes del país, bodegas de vinos, restaurantes típicos.

Las calles aledañas a la Plaza, se integrarían con esta eliminando el tráfico vehicular, ambientando estas entradas para el exclusivo tránsito peatonal. Tratando de conseguir el máximo atractivo para el recorrido de esta zona.

3 40.00 Propuesta volumétrico espacial

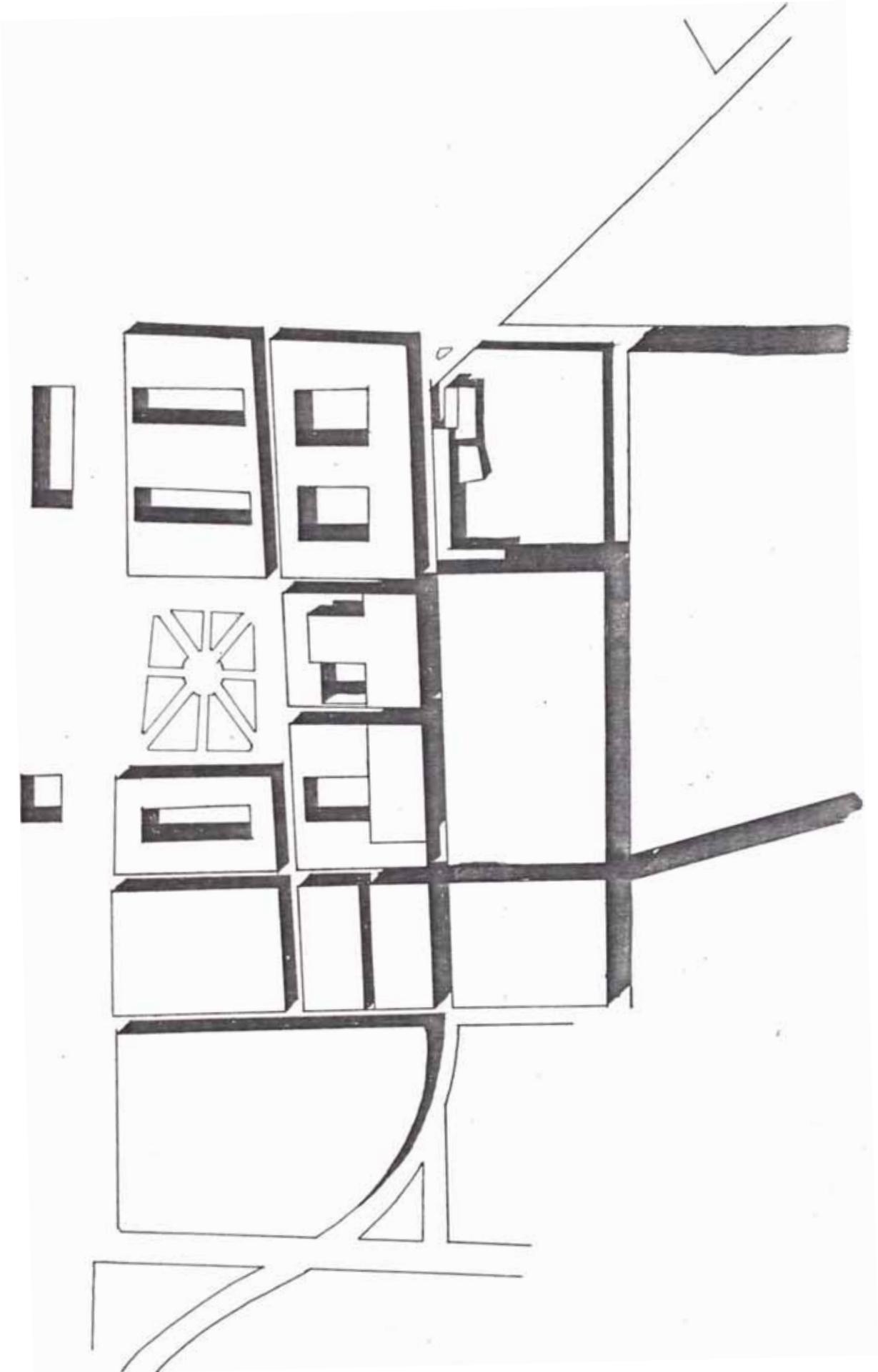
Introducción

Considerando que este estudio Urbano-especial, es ta orientado a la adecuación del uso del suelo y los servicios comunales, buscando satisfacer las aspiraciones del vecino común de la zona, en base a recomendaciones que tienen en cuenta los aspec-tos socio-económicos como elementos determinantes del espacio urbano. Es evidente que una de las principales razones de este estudio es lograr articular la estructura urbana en sus conexiones internas como en sus relaciones con las zonas urbanas de la gran metrópoli donde se encuentra in-mersa.

Por lo tanto la propuesta de este estudio debe ser recogida como una opción seria a ser tomada en cuenta en la solución de la problemática que presenta el Cercado de Santiago de Surco.

3.40.01 Metodología General.

Mediante el presente trabajo se ha tratado de lo-grar un método de graficación y esquematización capas de ofrecer con claridad la realidad urbana e-xistente en el Cercado. Entonces como espejo de una realidad urbana existente se erá de mucha uti-lidad como herramienta de trabajo para la consecusión de logros en bien de la colectividad en general.



ESQUEMA VOLUMETRICO PROPUESTO

3.40.02 Propuesta de cada una de las componentes del Cercado.

A. Propuesta de remodelación de la Plaza del Cercado.

Como podemos apreciar esta Plaza reúne las características de una Plaza Provincial, con su típica Iglesia.

En base a la presencia de este elemento arquitectónico que es además monumento histórico; se proyecta para este espacio la construcción de un ambiente urbano de carácter muy particular y cuyo principal aporte es la creación de una zona de atracción turística a nivel metropolitano. Su accesibilidad definida en la solución vial, es en base a un sistema dual de vías colectoras de un solo sentido de tránsito que utilizarían la orqueta de ingreso de la Av. Hoja Redonda, Jr. Miguel Grau, la vía paralela al Jr. Ayacucho, el Jr. Mariscal Cáceres y el Jr. Arica. El tránsito local será servido por las calles existentes que no sean transformadas en peatonales y que estén enmarcadas por el sistema descrito. Una adecuada implementación con un sistema de estacionamiento público municipal garantizarán un óptimo nivel de accesibilidad a la Plaza. De cualquiera de las Playas de Estacionamiento mencionados se llegará caminando un corto trecho a la plaza misma habiéndose en cada caso perspectivas del ambiente urbano a escala humana, con su propia expresión arquitectónica.

La plataforma de la Plaza será cubierta con cemento pulido y juntas de ladrillo cerámico rojo.

Se mantendrán las jardineras centrales con sus veredas internas en las que se dispondrán bancas de madera con sus soportes de fierro forjado. Es importante señalar que complementarios a este espacio central son las calles aledañas como se indica en la lámina respectiva. Estas serán convertidas al tráfico únicamente peatonal.

El tratamiento del piso será igual al de la Plaza; se dispondrán maceteros con vegetación ornamental y se instalará dentro de ellos un poste con una farola decorativa, igualmente se espaciarán bancas en su recorrido.

La volumetría circundante será tratada adecuadamente de la siguiente manera:

FACHADA ESTE. - (D - D)

Con vista hacia el Jr. Ayacucho en donde se encuentra la iglesia parroquial, con su plazoleta podría ser limitada con una arquería en armonía con la Iglesia y podría contener un motivo escultórico afín.

FACHADA NORTE. - (A - A)

Con frente a Saenz Peña, se plantea una volumetría en base a dos niveles con locales destinados a exhibición y venta de artesanías, bodegas de degustación y venta de productos vitivinícos.

colas provenientes de la zona u otras zonas del País. Todo esto supervisado por el Ministerio de Industria de tal manera que se ofrezcan productos de primera calidad a fin de levantar la fama de que gozan nuestras bebidas espirituosas.

También se ubicarán restaurantes típicos cuya atención se podría prolongar hacia el exterior hasta 3 m. del límite de propiedad, para conseguir que los usuarios gozen del ambiente de la Plaza.

FACHADA SUR.- (B-B)

Con frente al Jr. Gálvez. Predominio también de una volumetría con dos niveles armonizando con el único rancho Republicano que aun queda en la Plaza. El uso será similar a los de la anterior fachada.

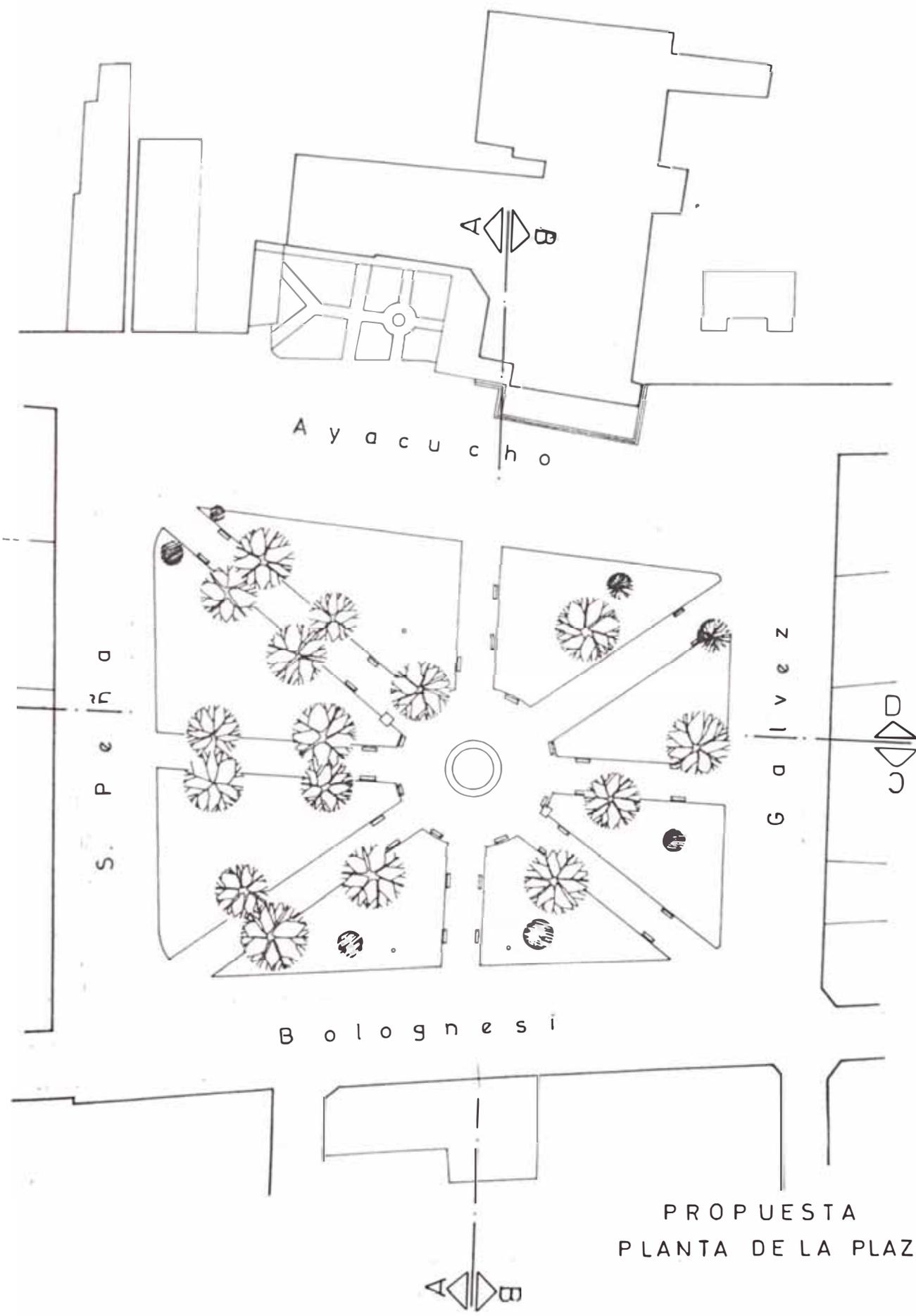
FACHADA OESTE.- (C-C)

Con frente al Jr. Bolognesi. En este frente está ubicado el local Municipal. Aquí planteamos la creación de un complejo cívico-administrativo. Con una altura igual a dos niveles que prácticamente dominaría todo este frente.

Estos mismos niveles de fachada deberán ser respetados en las edificaciones de la zonificación comercial propuesta y serán también de carácter peatonal con usos similares.

- 114 -

En cuanto a rótulos, letreros y avisaje en general, en esta área, se regirá por lo establecido en el Título IV del Reglamento Nacional de Construcciones.



PROPUESTA
PLANTA DE LA PLAZA

B. Propuesta de las calles del Cercado

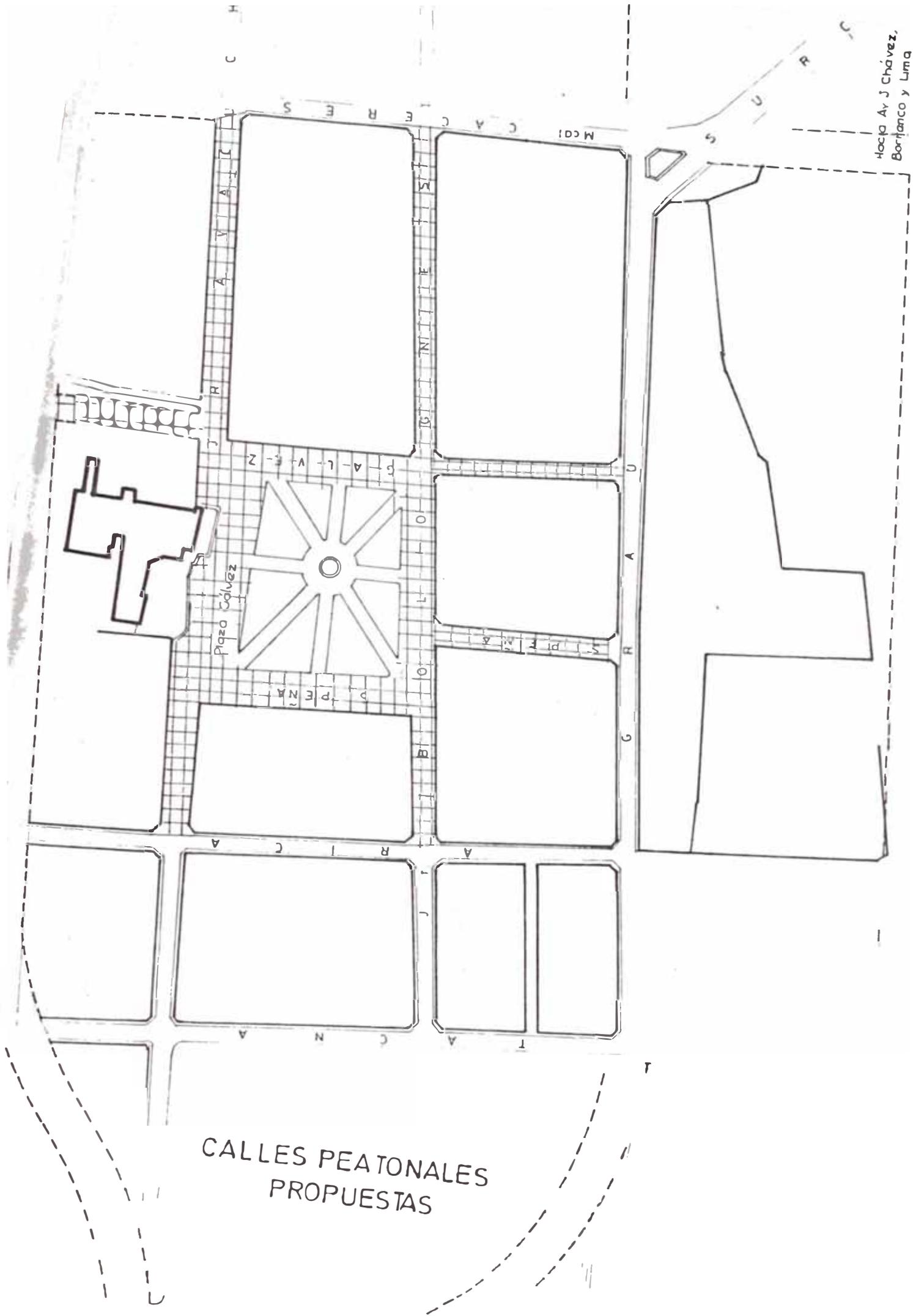
Para realizar esta propuesta realizamos un recorrido por las calles que mostraban características más típicas, que están mejor conformadas, que a su vez nos llevan al ambiente principal que es la Plaza y que tienen importantes vínculos con la red vial exterior.

También tomamos apuntes de la calle Grau y de la calle Roosevelt que son importantes por que marcan el ingreso a la zona por el lado Este.

Los 15 apuntes hechos corresponden al siguiente recorrido.

- Av. Roosevelt (o Surco) 1 - 2 - 3
- Jr. M. Cáceres 4
- Jr. M. Grau 5
- Jr. J. Gálvez 6 - 7 - 8
- Jr. Ayacucho 9 - 10 - 11 - 12
- Jr. Bolognesi 13 - 14
- Jr. Saenz Peña 15

Hacia Av. J. Chávez,
Barranco y Lima

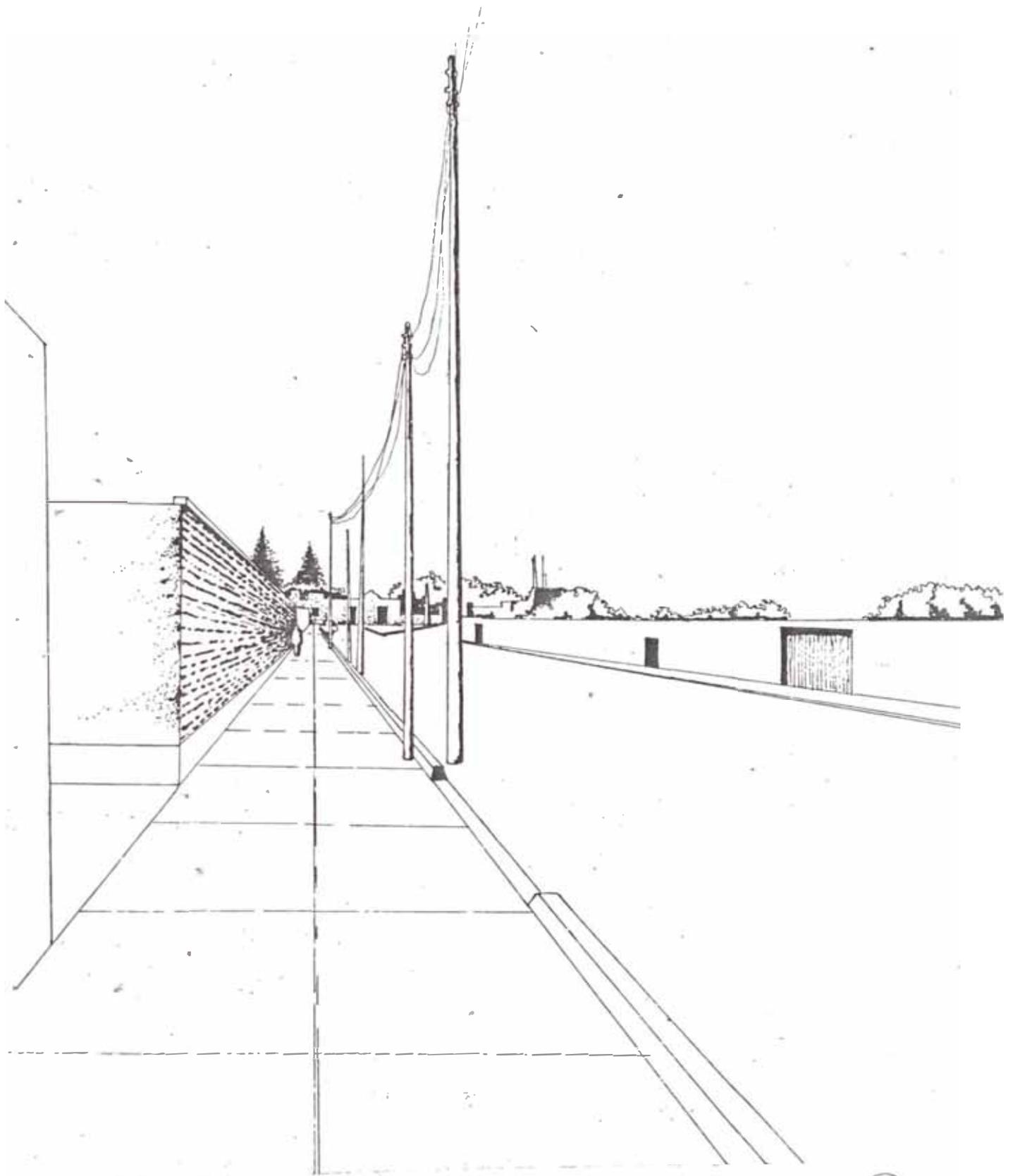


CALLE PEATONALES
PROPUESTAS



Avenida Surco, la cual se perfila en las encuestas como la senda principal, seguramente por ser la senda que "Marca" la entrada al cercado de Surco y por densidad de uso. Al fondo el templo se percibe como un claro punto de referencia.

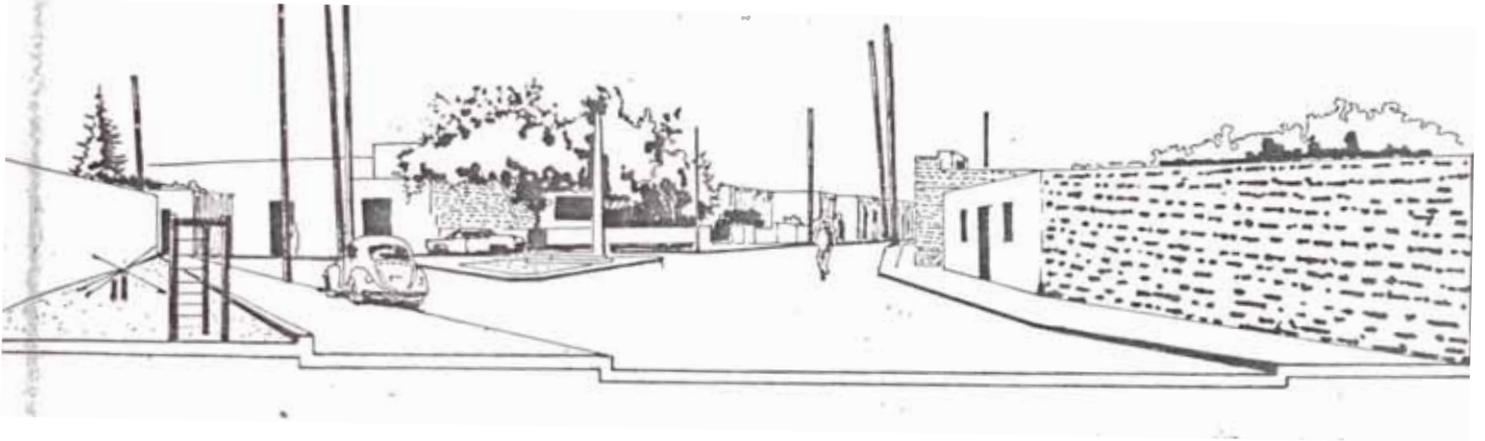




2

El caracter lineal del espacio es notorio a pesar de no notarse la presencia de vehículos en la pista.

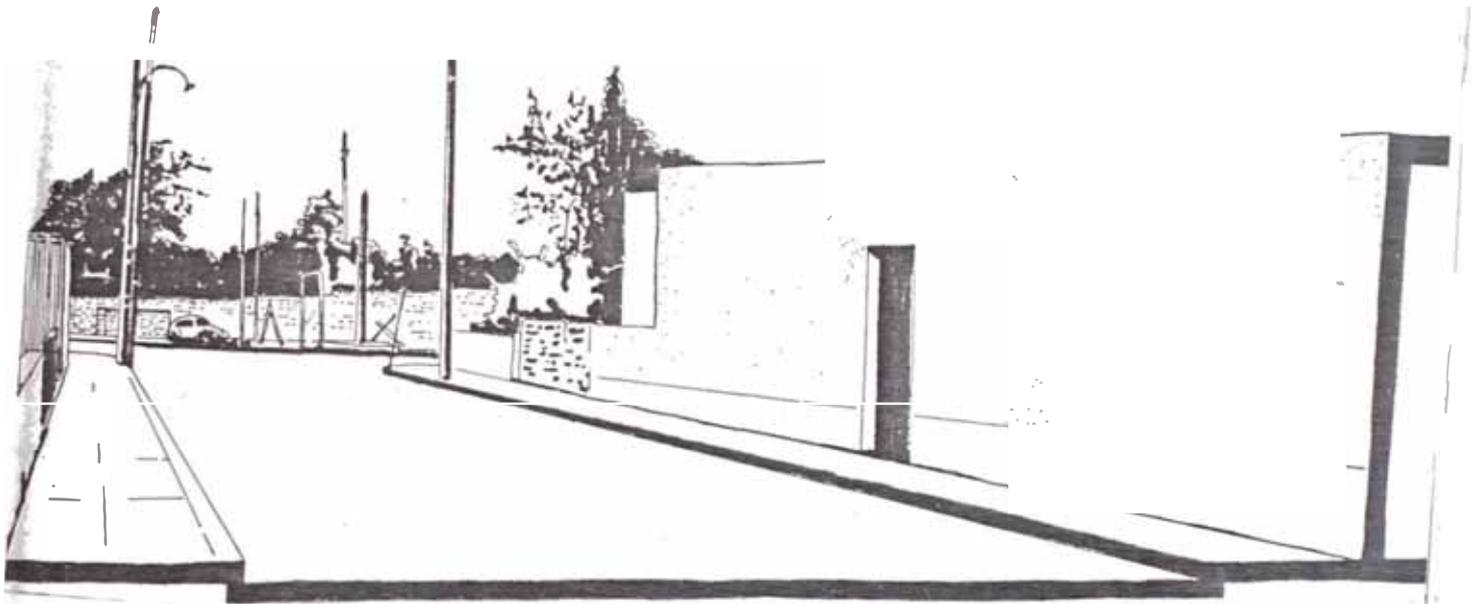
Detras de los planos verticales formados por cercos de poca altura se observa la presencia de árboles de los terrenos de cultivo que rodean su cercado. Así como los pinos con los cuales se identifica el espacio de la plaza. Al fondo destaca el plano que sirve de marco a la plaza del Obelisco. Hay postes en el lado izquierdo colocados en completo desorden.



3

nte desde la Av. Surco, desde aquí el espacio central se lee con mucha
aridad. El obelisco central no ayuda a reforzar la imagen pues se con-
de con los postes que abundan en la zona.
inadecuado tratamiento del espacio aumenta la confusión del mismo. La
a de juegos infantiles está peligrosamente ubicada al costado de la Vía.

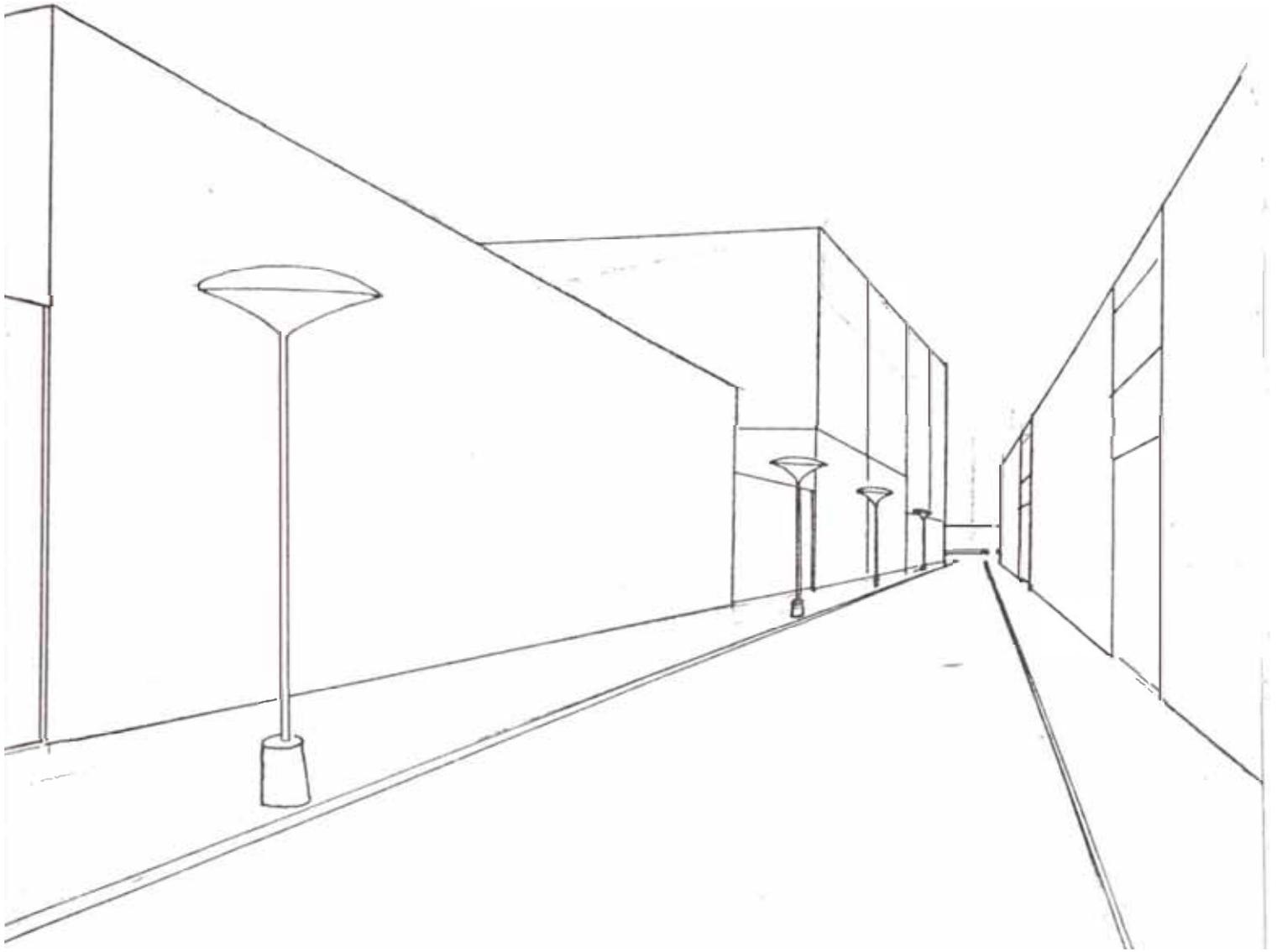




Apunte desde la Calle Cáceres:

(4)

- La imagen del espacio central es muy débil.
- El obelisco no refuerza la imagen, se confunde con los postes.
- El espacio "se pierde" pues se haya en pendiente hacia abajo.
- El gran número de árboles al fondo nos marcan la presencia de uno de los bordes del cercado, rodeado de campos de cultivo.



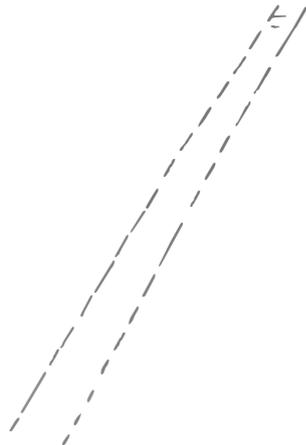




Apunte desde la calle José Gálvez:

A pesar de encontrarnos a escasos metros de la Plaza, esta no es percibida con claridad; ya que a esta altura y desde este punto de vista, no existe ningún elemento indicativo significativo.

Es notable, el deterioro de las edificaciones; de la pista y veredas; así como el desorden en la ubicación de los postes de alumbrado.

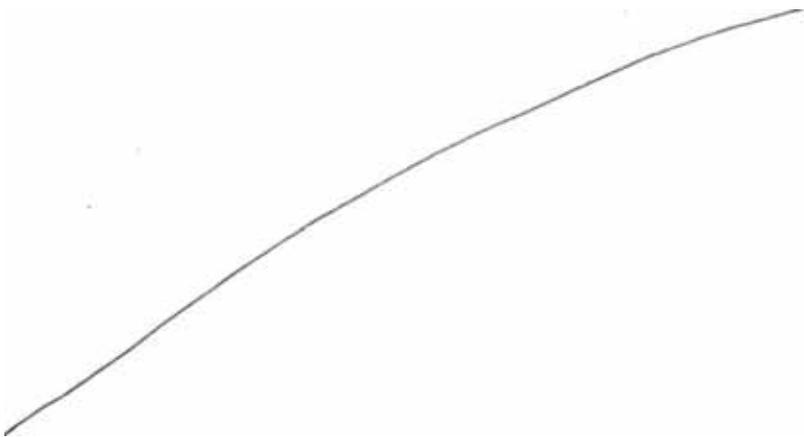
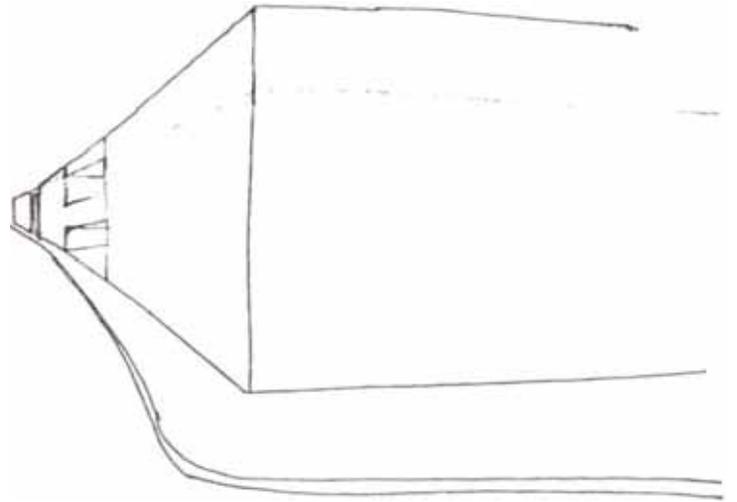




Desde este punto del Jirón
J, Gálvez ya se siente la pre-
sencia de la Plaza.
La actividad de los featonos se
hace notoria. Los pinos y los fi-
cus destacan en primer plano. Al
fondo se observa la parte del tem-
plo, así como la pared que indica la
continuación del Jirón Ayacucho.



APUNTE DESDE CALVEZ Y BOLOGNESI. EL CARACTER
DINAMICO DE LA PLAZA SE ACENTUA POR LA PRE-
SENCIA DE PEATONES Y VEHICULOS.
DESTACA EL PERFIL DEL TEMPLO Y LAS SENDAS
DE LA PLAZA PRODUCIDAS POR LOS ARBOLES.



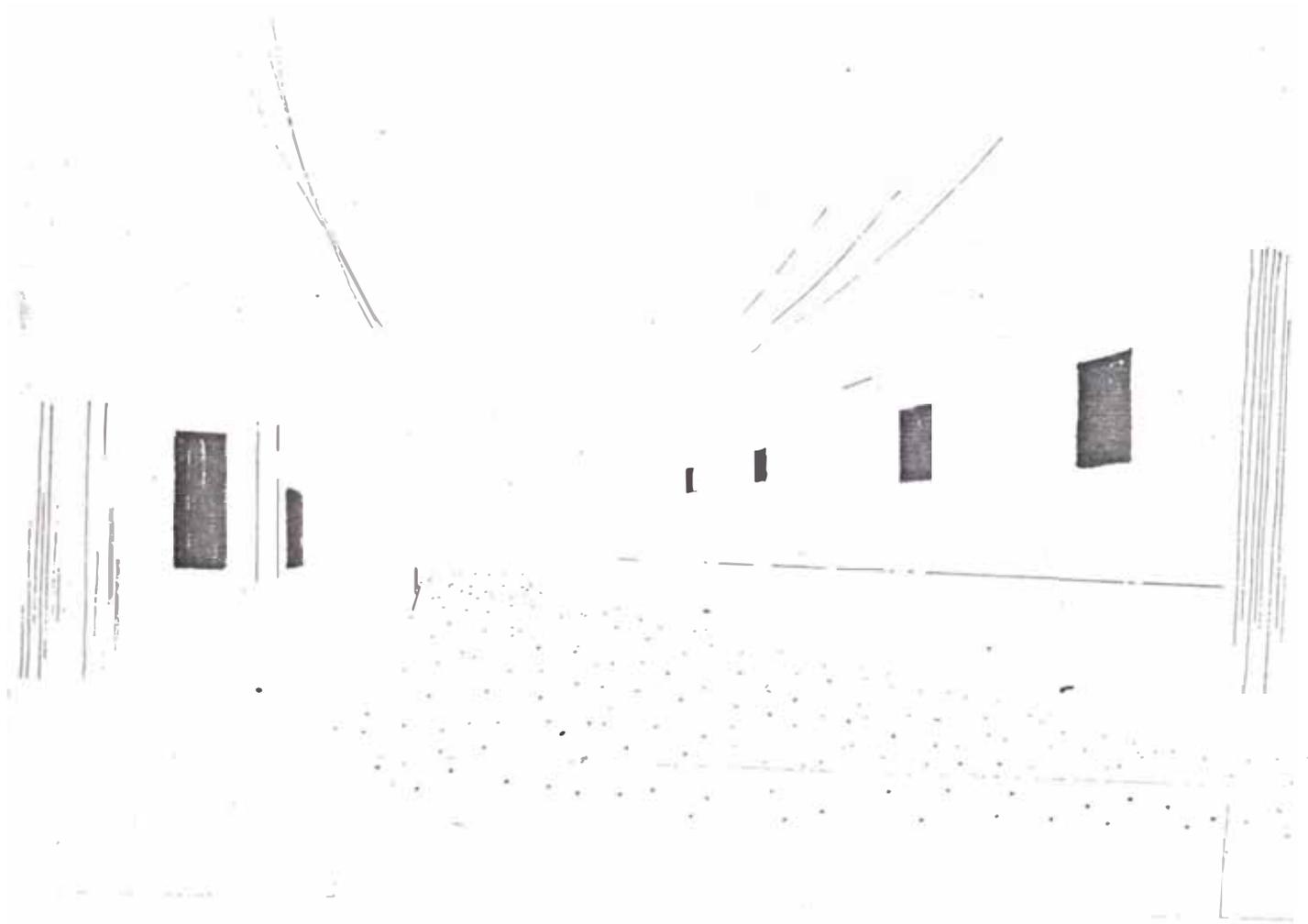


Apunte desde el inicio del Jirón Ayacucho

9

La trama urbana se pierde confundiéndose con el perfil urbano característico que rodea al cercado.

Este lugar es uno de los bordes del cercado actuando como límite físico de este.



10

Apunte desde el Jirón Ayacucho hacia la Plaza:

- El templo se destaca notoriamente, configurándose como un elemento indicador de primer orden del espacio-plaza.
- El pino ayuda a reforzar la imagen.
- La altura de las edificaciones origina un perfil irregular en el plano vertical del lado izquierdo.



11

Apunte desde la prolongación del Jirón Ayacucho. Es notorio el carácter espontáneo de las edificaciones.

El templo con su carácter orientador nos indica claramente la presencia del espacio receptivo formado por la Plaza Gálvez.

Por esta senda se llega actualmente al Cercado, la presencia de tiendas y restaurantes típicos le dan a ésta un carácter especial.

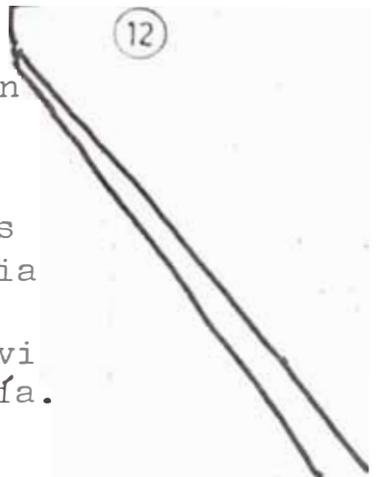
Forma clásica de los establecimientos que ofrecen productos casi en forma directa de los terrenos de cultivo que rodean al Cercado.

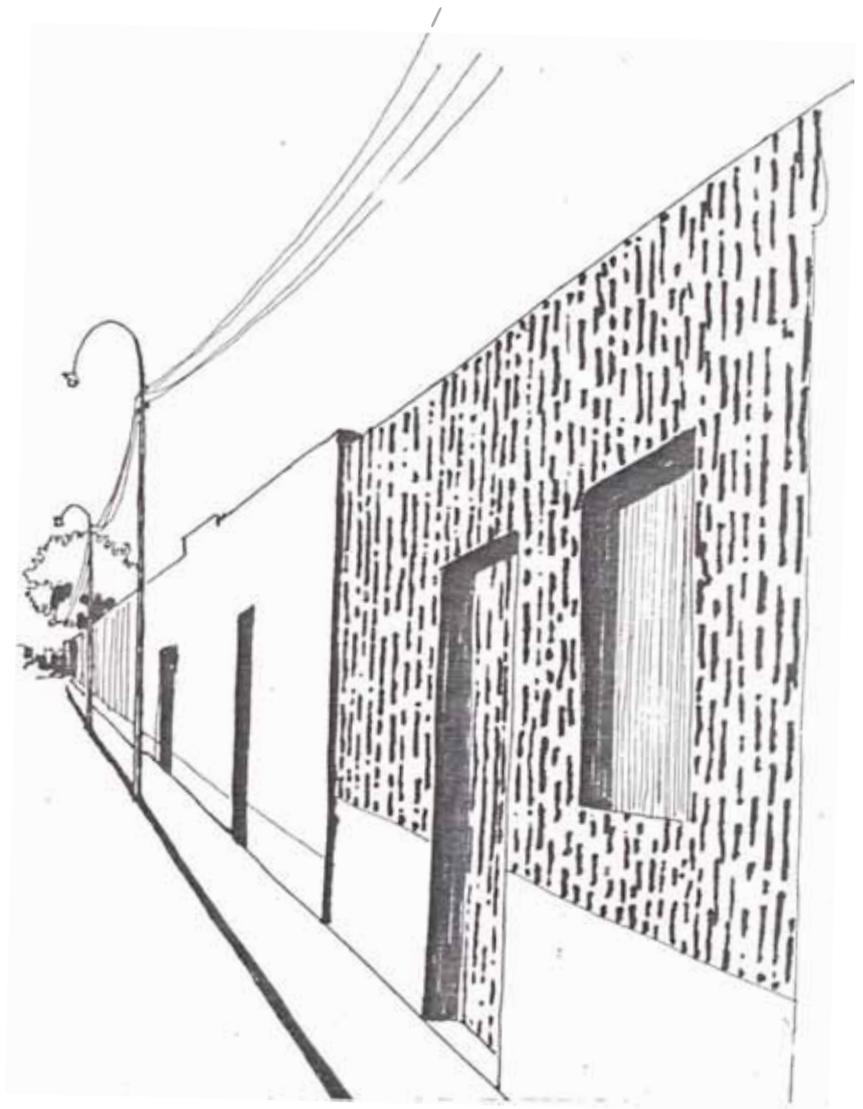


Apunte desde la Prolongación del Jirón Ayacucho, donde se destaca el Templo como punto de mayor interés visual.

Es notable el perfil irregular de los planos verticales debido a la presencia de edificaciones de diferente altura.

El carácter del espacio lo da la actividad comercial a lo largo de toda la vía.





Este apunte tomado desde la Calle Bolognesi con dirección al Cercado nos muestra lo que podría ser la calle o senda típica de Surco.

- a) Sendero relativamente angosto
- b) Edificaciones a plomo, las cuales acentúan el carácter de senda y le dan unidad y continuidad a los bordes.
- c) Arquitectura sencilla
- d) Enjambre de postes
- e) Los ficus que se perfilan contra el gris del cielo completando el paisaje.



Vista desde el Jr. Bolognesi hacia la Plaza:
A escasos metros de la Plaza, ésta se abre ante nosotros con toda claridad. La imagen es reforzada por:

- El ángulo de visión bastante abierto
- Los ficus y el pino refuerzan la imagen.

14

Es notorio el desorden del plano que se observa al fondo por la diferencias de altura de la edificación en esta esquina.

4.00 CONCLUSIONES GENERALES

Antes de dar por agotado este estudio del sector urbano del Cercado de Santiago de Surco, creemos necesario para mejor esclarecimiento del trabajo realizado hacer unas anotaciones finales que no son compendio del tema tratado, sino más bien, complementación de la actividad suscitadas a través de este estudio en sus diferentes partes.

Diríamos primero que al revisar la trama urbana de Lima nos encontramos con el Cercado de Santiago de Surco y al distinguir su ubicación con relación al Distrito completo, nos dimos cuenta que la explosión urbana que demostraba el plano catastral, era tan acelerada que es inminente el cierre del cinturón alrededor del tradicional Cercado, y cuando esto ocurriera, esta pequeña isla quedaría perdida en medio de una gran zona residencial moderna. En ese momento se evidenciará dramáticamente la gran diferencia entre Surco modernamente urbanizado, dando albergue a una población de clase media y alta dentro de un trazado urbano acorde con modernos diseños en cuanto a infraestructura urbana como también a unidades individuales de vivienda en núcleos bien organizados, contra esa pequeña isla extraña dentro del contexto, con su gran carga de necesidades tratando de sobrevivir al avance urbano de la zona.

Se plantea entonces la incógnita de cual será el desenlace de este problema.

Para nosotros esta ha sido suficiente motivación para llevar adelante este trabajo. Nuestro objetivo fue dar una propuesta urbano-espacial al problema en un momento que todavía es viable hacerlo.

Planteado este objetivo; el primer paso fue diseñar un programa de trabajo que descubriera técnicamente esta problemática y nos brindara todos los elementos necesarios para emitir un diagnóstico ajustado a esta realidad. Diagnóstico que nos permitiera luego descubrir las diversas potencialidades que siempre posee un espacio urbano, ya sea por sus condiciones físicas o por el conglomerado humano que las habita.

Descubierto y definido cuidadosamente este potencial, podremos con cierta seguridad, dar una propuesta razonable y viable que se encuadre dentro de las condicionantes planteadas en el diagnóstico previo.

El programa diseñado abarcaría en primera intención, un estudio descriptivo, y por lo tanto seguramente monótono por lo que tiene de estadístico, pero importante para dar las primeras luces en este problema, en los contextos físicos, socioeconómicos y finalmente espaciales del tema tratado.

El estudio de los alrededores del Cercado, mejor dicho del Distrito restante de Santiago de Surco, lo dimos por asumido, luego de una exhaustiva visita a la zona en la que por observación directa se puede apreciar claramente su carácter eminentemente resi-

dencial. Toda una composición de agrupaciones netamente residenciales modernas, como son: San Roque, La Virreyna, La Capullana, La Castellana, ECMA, El Palmar, San Padrito, Liguria, Vista Alegre, Chama, Los Rosales, Higuiereta, La Alborada, etc.

Todas estas agrupaciones residenciales son de diseños variados, trazos urbanos modernos, ocupados por una clase social, media y alta. Esta es la realidad urbana de esta parte del distrito, y ante esta realidad debimos plantear el estudio objetivo del Cercado de Santiago de Surco.

Empezamos el estudio delimitando el área física de la zona. Debimos identificar el área neta y tradicional la cual está confundida con una serie de corralones y áreas semirústicas y cuyo centro principal es la Plaza de Armas llamada también Plaza Gálvez, donde se encuentran edificaciones importantes por su carácter y uso: La Iglesia y el edificio de la Municipalidad. Contabilizamos alrededor de 20 manzanas, definidas y encuadradas entre las Avenidas Paseo de la República y Jorge Chávez.

Era importante en este punto del trabajo realizar una breve reseña histórica, lo cual nos sirvió para conocer los antecedentes de la problemática actual del Cercado.

Conocer su antigua extensión y la forma como se fueron desagregando de su jurisdicción grandes áreas que llegaron a formar distritos diferentes con sus propios gobiernos municipales; y también como esto

influyó en la actual postración del Cercado, a tal extremo que el año 1983 perdiera su autonomía municipal quedando en esta situación hasta 1929, año en que se le restituyó este derecho. Notamos Pues, que ya en estos tiempos el Cercado sufría los primeros embates de la postergación oficial que la obligaba a ir quedándose a la zaga en el desarrollo general de Lima Metropolitana.

Tal vez por que predominaba en su población una mentalidad eminentemente rural, dada que la agricultura era la principal fuente de ingresos de los vecinos del lugar alejados de la problemática urbana de la metrópoli.

En esta situación también influyó la precaria vinculación que existía y existe hasta el momento, como hemos podido apreciar en la parte del estudio respectivo.

En el acápite del estudio referente a la estructura urbana nos hemos procurado información en el Municipio y entidades respectivas afines, Electro-Lima, Sedapal, etc, en cuanto a redes de agua y de saque, electricidad y viales.

En lo que respecta a vías y redes eléctricas y telefónicas también hubo observación directa.

Al plantear en nuestra propuesta de cambio de uso, aprovechando la vocación netamente comercial del Cercado, planteamos también la remoción total de las tuberías de agua y desagüe igualmente el cableado eléctrico y telefónico implementando el sig

tema subterráneo según demanda del nuevo uso.

La iluminación del Cercado será usando farolas decorativas ubicadas al borde de las veredas, en las calles con tránsito vehicular entre maceteros con rboles; en las calles de tránsito netamente peatonal se ubicarían al centro dentro de maceteros ornamentales.

El aspecto de vialidad para la zona es de vital importancia como ya lo hemos hecho notar y es determinante en el positivo éxito de nuestra propuesta, dado que la solución vial planteada rompería el aislamiento secular que ha padecido el Cercado y que es causa importante de su actual estado.

El estudio socio-económico de la población nos reafirmó la primera impresión obtenida por observación directa de los vecinos de la zona del Cercado. Es preciso manifestar que no realizamos la encuesta de ingresos por que la consideramos innecesaria frente al aspecto que presenta la realidad patente. Además consideramos que la actual coyuntura económica torna esta situación más difícil. Esta realidad es de hecho una seria limitación a nuestra propuesta ya que de no ser solucionada adecuadamente nuestro planteamiento no sería viable. Nosotros manera de sugerencia planteamos una solución al respecto.

Como ya hemos dicho las características sociales de esta comunidad son sumamente simples.

Su nivel económico es bajo en la casi totalidad de la población del área. Por eso, para implementar nuestra propuesta, tenemos por delante el problema de reubicación de estos vecinos y por consiguiente la erradicación de tugurios. En nuestro planteamiento sugerimos que esto podría hacerse mediante Cooperativas de Vivienda que tomen en cuenta las limitaciones de la población.

También planteamos crear un cinturón de mayor densidad donde podrían ser reubicadas estas familias. Esto se haría en acción concertada, vecino-Municipio-Estado.

El estado daría su aporte crediticio a cuenta de ser reembolsado en parte por la plusvalía que generarían la venta de aquellas áreas convertidas al comercio que serían compradas por entidades privadas dado que es imposible para los vecinos del lugar implementar este tipo de Comercio, salvo excepcionales casos. De esta manera esa plusvalía actuaría en favor del vecino del Cercado, que siendo propietarios en un 80% no puede resolver su problema de hacinamiento y promiscuidad en que habitan.

Esta zona comercial creada para explotar el turismo tanto interno como externo, por lo especial del producto ofrecido, reintegraría también al Estado y Municipio en forma tributaria y al vecino del Cercado en forma de captación de mano de obra en cuanto a oferta de trabajo.

Por nosotros avisamos de esta forma una salida viable a este problema de reubicación concier^{to} tando por un lado: vecino-municipio-estado y por otro empresa privada.

En cuanto a nuestra propuesta espacial, reiteramos nuestro propósito de conservar las actuales características espaciales del Cercado que responden a un momento histórico, acentuando el uso Comercial teniendo en cuenta 3 aspectos importantes. Paisajismo, Costumbres tradicionales y el aspecto vial. Reglamentado además por normas específicamente adecuadas a este propósito en todas y cada una de las edificaciones levantadas. De esta manera mantenemos la anchura de calles con una altura máxima de dos niveles.

Sugerimos arquitectura pintoresca, con patios centrales en los que se desarrollaran galerías comerciales, para ventas de artesanías, licorerías, restaurantes, productos variados en textiles y otros. En definitiva crear un núcleo comercial con características muy particulares, muy propias dentro de esta pequeña trama urbana muy tradicional, muy íntima y propicia.

Consideramos que con estas aclaraciones finales agotamos el estudio del tema propuesto dentro de los objetivos planteados, complementando la idea que fue directora a lo largo de este trabajo.

Esta idea nace como una necesidad, en un país como el nuestro en que la arquitectura es tegimonia histórico de épocas pasadas. Cuando encontramos tramas urbanas tan complejas como la nuestra. Espacios que responden a un momento histórico, que poseen un grado de belleza considerable, cuando vemos que el avance del modernismo atenta contra su conservación, convenimos en que es necesario buscar las soluciones tales que reactivando la zona en cuestión se mantengan sus actuales características espaciales.

Consideramos finalmente que este ejercicio realizado es válido en la medida que responde a una situación real de las que tanto abundan en las ciudades de nuestro país.

5.00.00

B I B L I O G R A F I A

Abad F, María Tereza

"Evolución histórica del Espacio Urbano de la Plaza Mayor de Lima"

Alegria Alegria, Laura Rosa

"Evolución de la escena urbana de Miraflores"

Alvarado J, Alejandro

"Surco Distrito de Lima"

Alexander, Alberto A.

"Problema urbano de Lima"

Gozalle Estabridis

" Barrios Altos"

Bendezú Zumaeta, Jorge

"Estudio urbano de Huacho"

Congresos y Conferencias I. N. P.

"Política de Urbanización y desarrollo urbano"

Concejo Municipal de Surco

"Comercios ubicados en el Distrito de Surco"

Concejo Municipal de Santiago de Surco

"Plan de desarrollo urbano del Cercado"

Correa Urbegoso, José

"Evolución urbana de la Ciudad de Trujillo"

Colean Miles E.

"Renovando nuestras Ciudades"

Cubillas S. Margarita

"Distrito Santiago de Surco"

Davalos Fernandes, Aquiles
"Remodelación de Barrios altos"

Departamento de Contabilidad del Municipio de Santiago de Surco
"Inversiones en obras Públicas de Surco"

Díaz del Castillo Z.
"Desarrollo Urbano de Lima"

Escudero Díaz, Tereza
"Estudio del Espacio"

Espinoza Paez, Juan
"Estudio de la Imagen Urbana de Lima"

Frederick, Gibberd
"Diseño de núcleos urbanos"

Gallion, Arthur B.
"Urbanismo, planificación y diseño"

García Ramos, B.
"Sociedad Urbana"

Gastelumendi Velarde, Ernesto
"Arquitectura Paisajista"

Gonzalo Trilla Casimiro
"La ciudad funcional"

Gurra Vizcarra Aldo
"Arequipa: Estructura y Desarrollo Urbano"

Harris, Britton B.
"Renovación urbana"

Kaszas Firpo, Alicia
"Arquitectura y Paisajismo en los parques nacionales"

Mendieta A. Orlando
"Santiago de Surco" Distrito

Mendieta A. Orlando
"Estudio Socio-Económico de Surco"

Ministerio de Educación
"Equipamiento Educativo en el Distrito de Surco"

Ministerio de Industrias y Comercio
"Relación de Industrias en la zona del Distrito de Surco"

Ministerio de Transportes y Comunicaciones
"Plan Vial Metropolitano"

Ministerio de Transportes y Comunicaciones
"Sistema vial propuesta y secciones del Sector Sur de Lima".

Ministerio de Vivienda y Construcción
"Plan de desarrollo Metropolitano Lima-Callao" PLANDEMET

Ministerio de Salud Pública
"Equipamiento de Salud en el Distrito de Surco"

Mönford, Luis
"La cultura de las ciudades"

Lodgard Parro, Reginald
"Plaza 2 de Mayo: Análisis de una transformación"

Lapel Salcedo, Catalina
"Conjunto arquitectónico de la antigua hacienda San Juan de Surco"

Lodrut, Raymond A.
"Sociología Urbana"

Ortiz de Zevallos Paz Soldan, Luis
"Creación Urbana"

ONEC
"Población Económicamente activa de Surco"

ONEC

"Población del Cercado de Surco"

ONEC

"Registros de Edificios y Viviendas"

ONPU

"Población del Cercado de Surco"

Paz Soldan, Carlos Enrique

"Lima y sus suburbios"

Patron, Pablo

"Lima Antigua"

Percy Acuña Vigil

"Planeamiento Físico"

Reglamento Nacional de Construcciones

"Reglamento especial sobre construcciones, rotulos, letreros avisos y usos"

Rodriguez G. Francisco

"Areas Verdes Lima Metropolitana"

Revista Municipal Surco 71

Revista Distrital Santiago de Surco 1929-1980

Ruibal, Hugo

"Necesidades - Urbanismo - Arquitectura"

Salazar Morilla, Ricardo

"Renovación Urbana: Barriles Altos"

Tarazona S. Justiniano

"Demarcación Política"

Tojada Cieza, Luis

"Cajamarca: Imagen colectiva de la escena urbana"

Terres Calderon Guillermo

"Análisis del Espacio urbano de Cajamarca"