

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA

FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

**PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA
METROPOLITANA 2015-2019**

PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

ELABORADO POR:

ROBERTO ALFONSO VICTOR MELGAR ALVITES

ASESOR

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

LIMA – PERU, 2019



Dedico este trabajo a mis padres, Violeta y Roberto, por el apoyo incondicional, así como a mi familia, maestros y amigos, que me han acompañado en este camino.



Agradezco a mis padres por el gran apoyo, a mi asesor Carlos Díaz por el tiempo brindado, a Marcela por la motivación y a Samuel por los ánimos y la ayuda para cerrar esta etapa. Muchas gracias a todos.



RESUMEN

En los últimos cinco años, el mercado inmobiliario en Lima se ha reactivado luego de unos años poco alentadores. Durante mi labor, he realizado varios proyectos arquitectónicos importantes, destacándose los proyectos multifamiliares y de oficinas. Decidí analizar proyectos de estos dos tipos, desarrollados durante mi experiencia laboral y situados en diferentes distritos, a través de los cuales se puede realizar un diagnóstico del mercado inmobiliario actual en la ciudad de Lima.

ABSTRACT

In the last five years, the real estate market in Lima has reactivated after a few encouraging years. During my work, I have carried out several important architectural projects, highlighting multifamily and office projects. I decided to analyze projects of these two types, developed during my work experience and located in different districts, through which a diagnosis of the current real estate market can be made in the city of Lima.

**INDICE**

Dedicatoria	2
Agradecimientos	3
Resumen	4
Indice	5
1. Introducción	6
2. Curriculum Vitae	8
3. Cuadro de trabajos realizados como bachiller en arquitectura	10
3.1. Cuadro de trabajos por tipología	11
4. Cuadro de trabajos seleccionados	13
5. Proyectos realizados	14
5.1 Proyectos de vivienda	14
• Condominio Magna House	15
• Multifamiliar Grand Central	62
• Multifamiliar Salaverry	107
• Edificio Gallery	132
• Multifamiliar Paseo Padua	153
• Multifamiliar Malecón B	169
• Multifamiliar Piazza	194
• Multifamiliar Town	214
• Multifamiliar Plus	237
5.2 Proyectos de oficina	255
• Edificio IQ	256
• Edificio Capital Golf	306
• Edificio More	337
6. Conclusiones	363
7. Recomendaciones	364
8. Bibliografía	365
9. Constancias de Trabajo	366



1. INTRODUCCIÓN

Este informe de Suficiencia Profesional es un recopilado de los trabajos realizados como parte de mi experiencia laboral, en base a mi carrera universitaria. Mis primeros trabajos empezaron alrededor de mi quinto ciclo, en el año 2008 y continuando hasta el día de hoy.

Mis primeros trabajos como practicante fueron básicamente desarrollo de detalles y en algunos casos diseños de viviendas unifamiliares. Pasé por unas cuantas oficinas pequeñas, en algunos casos de profesores de la universidad, donde aprendí lo básico de la experiencia profesional. Estos trabajos los realizaba durante mis vacaciones de verano, para que no interfirieran con mis estudios.

Una vez terminada la carrera, en el año 2011 empecé a buscar trabajo a tiempo completo, y trabajé un tiempo con el arquitecto Alex Krateill donde apoyé con el desarrollo de algunos locales de los colegios Innova Schools y unos cuantos proyectos multifamiliares pequeños.

Al año siguiente trabajé un tiempo en Protransporte, donde me encargaba de realizar proyectos de mejora de accesibilidad a las estaciones del Metropolitano. Era un trabajo más de diseño vial y un poco de diseño urbano, y debido a que no era un tema en el que quería especializarme, luego de unos meses lo dejé.

En ese tiempo realicé encargos de familiares o conocidos, algunas viviendas y remodelaciones. Estuve unos meses realizando estos trabajos independientes hasta que conseguí entrar a Inmobiliari, la primera gran oficina en la que pude trabajar.

En Inmobiliari pude ver varios proyectos de vivienda y de oficinas. Estos eran proyectos grandes, multifamiliares de 20 pisos o más, conjuntos habitacionales con varias etapas o edificios de oficinas corporativas con una gran altura. En esta oficina pude aprender muchas cosas muy útiles para mi experiencia profesional, y fue la primera vez que me encargué de realizar expedientes para ingresos municipales.

Para este Informe de Suficiencia he optado por empezar por mis trabajos realizados en esta oficina, esto debido a que los anteriores no tenían, a mi parecer, la envergadura o importancia necesaria como para aparecer en este informe. De todos modos se menciona esa etapa con los proyectos realizados en mi CV.



Luego de tres años trabajando en esta empresa tuve que retirarme debido a problemas por los que estaba pasando la inmobiliaria que obligaron a cerrar el área de proyectos. Luego de unos meses como independiente logré entrar a trabajar al estudio del arquitecto Samuel Cárdenas, donde me encuentro en la actualidad.

En este estudio es donde he realizado el mayor número de proyectos en mi vida profesional. Constantemente se desarrollan nuevos proyectos para ingresar a la municipalidad, tanto de viviendas como de oficinas, estando muchos de estos a mi cargo. Puedo afirmar que en esta oficina he adquirido bastante experiencia en el tema de ingresos a municipalidad y reuniones con las comisiones revisoras.

Además de encargarme de los expedientes de arquitectura también me he especializado en realizar los planos de Seguridad de la oficina, así como reuniones y coordinaciones con especialistas y trato directo con los clientes.

Toda esta experiencia laboral me ha fortalecido como profesional y me ha servido para aprender a manejarme con compañeros de trabajo, jefes, cliente y demás profesionales involucrados en esta carrera.9



ROBERTO ALFONSO MELGAR ALVITES

BACHILLER DE ARQUITECTURA



RECCIÓN:

alle Tiravanti 515 -Barranco

MAIL:

berto198640@gmail.com

TELEFONO:

79457 / 941475610

FORMACION ACADEMICA

ESTUDIOS BÁSICOS

COLEGIO SAN LUIS MARISTAS 1993-2003

ESTUDIOS SUPERIORES

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA

FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES 2005-2011

EXPERIENCIA PROFESIONAL

SC ARQUITECTOS

MARZO 2017 – ACTUALIDAD

CARGO: JEFE DE PROYECTOS

PROYECTOS:

- Proyecto Gallery – San Isidro
Desarrollo de expediente municipal para anteproyecto y proyecto. Compatibilización de especialidades.
- Proyecto Paseo Padua – Jesús María
Desarrollo de expediente municipal para anteproyecto y proyecto. Compatibilización de especialidades. Expediente de obra y desarrollo de detalles
- Proyecto Grand Central – Breña
Desarrollo de expediente municipal para anteproyecto y proyecto. Compatibilización de especialidades. Expediente de obra y desarrollo de detalles
- Proyecto Del Rio – Pueblo Libre
Desarrollo de expediente municipal para anteproyecto y proyecto.
- Proyecto IQ – Lince
Desarrollo de expediente municipal para anteproyecto
- Proyecto Malecón B – Miraflores
Desarrollo de expediente municipal para anteproyecto

INMOBILIARI S.A

MAYO 2014 – OCTUBRE 2016

CARGO: ARQUITECTO PROYECTISTA

PROYECTOS:

- Proyecto Villa In El Polo – Santiago de Surco
Desarrollo de expediente municipal para proyecto y expediente de obra. Compatibilización con especialidades. Desarrollo de detalles
- Proyecto Stratego – Ate
Desarrollo de anteproyecto municipal.
- Proyecto Villa In San Pedro – Lurin

CONOCIMIENTOS:

WINDOWS

WORD AVANZADO

POWER POINT AVANZADO

CEL BASICO

AUTOCAD AVANZADO

ARCHICAD AVANZADO

ETCH UP BASICO

VIT INTERMEDIO

COMAS

3D LES INTERMEDIO



- Desarrollo de anteproyecto municipal.
- Proyecto Capital Golf – Santiago de Surco
Desarrollo de detalles constructivos
 - Proyecto More – Santiago de Surco
- Desarrollo Proyecto edificio de oficinas + Hotel. Desarrollo de detalles de áreas comunes.

INSTITUTO METROPOLITANO PROTRANSPORTE DE LIMA

SETIEMBRE 2013 – DICIEMBRE 2013

CARGO: ENCARGADO DE PROYECTOS

PROYECTOS:

- Inserción Urbana y Mejoras a la Accesibilidad Peatonal en las Estaciones del COSAC – Estación Plaza de Flores
Etapa de anteproyecto y desarrollo de detalles
- Inserción Urbana y Mejoras a la Accesibilidad Peatonal en las Estaciones del COSAC – Estación Angamos
Etapa de anteproyecto y desarrollo de detalles

GRUPO ARCHICENTER PERÚ - ARQ. ALEX KRATEIL FUENTES

AGOSTO 2011 – JULIO 2013

CARGO: ENCARGADO DE PROYECTOS

PROYECTOS:

- Colégios Innova Schools – Colegios Peruanos Grupo Interbank-Sede Chaclacayo
Desarrollo de expediente municipal de anteproyecto y proyecto. Desarrollo de expediente de obra. Detalles constructivos y compatibilización de especialidades.
- Colégios Innova Schools – Colegios Peruanos Grupo Interbank-Sede Puruchuco
Desarrollo de anteproyecto municipal.
- Colégios Innova Schools – Colegios Peruanos Grupo Interbank-Sede Piura
Desarrollo de anteproyecto municipal.
- Proyecto Multifamiliar Santa Clara II – Ate
Desarrollo de anteproyecto municipal.

A+C ARQ. DESIGN HÁBITAT CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA E.I.R.L

ENERO 2009 – MARZO 2009

CARGO: DISEÑO Y DESARROLLO DE PROYECTOS

PROYECTOS:

- Viviendas unifamiliares y multifamiliares (*Etapa de Anteproyecto*)
- Local Operador Logístico - Ate (*Etapa de Anteproyecto*)
- Sauna Villa 2 Men (*Etapa de Anteproyecto*)

ESTUDIO ARQ. EDUARDO DEXTRE MORIMOTO Y ARQUITECTOS

ENERO 2008 – MARZO 2008

PROYECTOS:

- Ampliación Hospital San José
Proyecto- Desarrollo de detalles arquitectónicos
- Ampliación Hospital Fuerza Aerea del Peru (FAP)
Proyecto- Desarrollo de detalles arquitectónicos

**3. CUADRO DE TRABAJOS REALIZADOS COMO BACHILLER EN ARQUITECTURA**

Nº	USO	PROYECTO	AÑO	DISTRITO	ARQUITECTO RESPONSABLE	PARTICIPACION	ESTADO DEL PROYECTO
1	VIVIENDA	CONDOMINIO MAGNA HOUSE	2015	SURCO	VICTOR GUIBOVICH CAP 3793	Asistente de desarrollo de Anteproyecto, Proyecto y Detalles Participación: 100%	OBRA TERMINADA
2	OFICINA	EDIFICIO CAPITAL GOLF	2015	SURCO	VICTOR GUIBOVICH CAP 3793	Desarrollo de Detalles Participación: 50%	OBRA TERMINADA
3	OFICINA	EDIFICIO MORE	2016	SURCO	VICTOR GUIBOVICH CAP 3793 ^{oo}	Asistente de desarrollo de Anteproyecto Participación: 60%	EN CONSTRUCCIÓN
4	VIVIENDA	MULTIFAMILIAR SALAVERRY	2017	JESUS MARIA	SAMUEL CARDENAS CAP 942	Desarrollo de Anteproyecto Participación: 80%	EN CONSTRUCCIÓN
5	OFICINA	EDIFICIO IQ	2017	LINCE	SAMUEL CARDENAS CAP 942	Desarrollo de Anteproyecto Participación: 100%	EN CONSTRUCCIÓN
6	VIVIENDA	EDIFICIO GALLERY	2017	SAN ISIDRO	SAMUEL CARDENAS CAP 942	Desarrollo de Anteproyecto y Proyecto Participación: 100%	PROYECTO
7	VIVIENDA	MULTIFAMILIAR PASEO PADUA	2017	JESUS MARIA	SAMUEL CARDENAS CAP 942	Desarrollo de Anteproyecto, Proyecto y Detalles Participación: 100%	OBRA TERMINADA
8	VIVIENDA	MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL	2017	BREÑA	SAMUEL CARDENAS CAP 942	Desarrollo de Anteproyecto y Proyecto Participación: 100%	EN CONSTRUCCION
9	VIVIENDA	MULTIFAMILIAR MALECON BALTA	2017	MIRAFLORES	SAMUEL CARDENAS CAP 942	Asistente de desarrollo de Anteproyecto Participación: 70%	PROYECTO
10	VIVIENDA	MULTIFAMILIAR DEL RIO	2018	PUEBLO LIBRE	SAMUEL CARDENAS CAP 942	Desarrollo de Anteproyecto y Proyecto Participación: 100%	PROYECTO
11	VIVIENDA	MULTIFAMILIAR PETIT THOUARS	2019	CERCADO DE LIMA	SAMUEL CARDENAS CAP 942	Desarrollo de Anteproyecto Participación: 100%	ANTEPROYECTO
12	VIVIENDA	MULTIFAMILIAR HUIRACOA	2019	JESUS MARIA	SAMUEL CARDENAS CAP 942	Desarrollo de Anteproyecto Participación: 100%	ANTEPROYECTO

**3.1 CUADRO DE TRABAJOS POR TIPOLOGIA**

VIVIENDA							
Nº	USO	PROYECTO	AÑO	DISTRITO	ARQUITECTO RESPONSABLE	PARTICIPACION	ESTADO DEL PROYECTO
1	VIVIENDA	CONDominio MAGNA HOUSE	2015	SURCO	VICTOR GUIBOVICH	Asistente de desarrollo de Anteproyecto, Proyecto y Detalles	OBRA TERMINADA
2	VIVIENDA	MULTIFAMILIAR SALAVERRY	2017	JESUS MARIA	SAMUEL CARDENAS	Desarrollo de Anteproyecto	EN CONSTRUCCIÓN
3	VIVIENDA	EDIFICIO GALLERY	2017	SAN ISIDRO	SAMUEL CARDENAS	Desarrollo de Anteproyecto y Proyecto	PROYECTO
4	VIVIENDA	MULTIFAMILIAR PASEO PADUA	2017	JESUS MARIA	SAMUEL CARDENAS	Desarrollo de Anteproyecto, Proyecto y Detalles	OBRA TERMINADA
5	VIVIENDA	MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL	2017	BREÑA	SAMUEL CARDENAS	Desarrollo de Anteproyecto y Proyecto	EN CONSTRUCCION
6	VIVIENDA	MULTIFAMILIAR MALECON BALTA	2017	MIRAFLORES	SAMUEL CARDENAS	Asistente de desarrollo de Anteproyecto	PROYECTO
7	VIVIENDA	MULTIFAMILIAR DEL RIO	2018	PUEBLO LIBRE	SAMUEL CARDENAS	Desarrollo de Anteproyecto y Proyecto	PROYECTO
8	VIVIENDA	MULTIFAMILIAR PETIT THOUARS	2019	CERCADO DE LIMA	SAMUEL CARDENAS CAP 942	Desarrollo de Anteproyecto Participación: 100%	ANTEPROYECTO
9	VIVIENDA	MULTIFAMILIAR HUIRACocha	2019	JESUS MARIA	SAMUEL CARDENAS CAP 942	Desarrollo de Anteproyecto Participación: 100%	ANTEPROYECTO



OFICINA							
Nº	USO	PROYECTO	AÑO	DISTRITO	ARQUITECTO RESPONSABLE	PARTICIPACION	ESTADO DEL PROYECTO
1	OFICINA	EDIFICIO CAPITAL GOLF	2015	SURCO	VICTOR GUIBOVICH	Desarrollo de Detalles	OBRA TERMINADA
2	OFICINA	EDIFICIO MORE	2016	SURCO	VICTOR GUIBOVICH	Asistente de desarrollo de Anteproyecto	EN CONSTRUCCIÓN
3	OFICINA	EDIFICIO IQ	2017	LINCE	SAMUEL CARDENAS	Desarrollo de Anteproyecto	EN CONSTRUCCIÓN

**4. CUADRO DE TRABAJOS SELECCIONADOS**

Nº	USO	PROYECTO	AÑO	DISTRITO	ARQUITECTO RESPONSABLE	PARTICIPACION	ESTADO DEL PROYECTO
1	VIVIENDA	CONDominio MAGNA HOUSE	2015	SURCO	VICTOR GUIBOVICH	Asistente de desarrollo de Anteproyecto, Proyecto y Detalles	OBRA TERMINADA
2	VIVIENDA	MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL	2017	BREÑA	SAMUEL CARDENAS	Desarrollo de Anteproyecto y Proyecto	EN CONSTRUCCION
3	OFICINA	EDIFICIO IQ	2017	LINCE	SAMUEL CARDENAS	Desarrollo de Anteproyecto	EN CONSTRUCCIÓN



PROYECTOS DE VIVIENDA

PROYECTO MAGNA HOUSE

UBICACIÓN

CUADRO RESUMEN



Ubicación: Jr. José Nicolás Rodrigo, Santiago de Surco

Terreno: 40000 m²

Propietario: Inmobiliari S.A.

Arquitecto Responsable: Arq. Victor Guibovich

Periodo de Participación: Marzo 2014 – Julio 2015

Participación: Arquitecto asistente. Me encargué de desarrollar planos para Proyecto y Detalles constructivos.

MEMORIA RESUMEN

El proyecto se ubica en Santiago de Surco, en un terreno adyacente al club El Polo. Dicho terreno pertenecía originalmente al club, pero fue vendido, por lo que colinda con los jardines del club. Debido a este motivo se goza de una excelente vista a estas amplias áreas verdes del, motivo por el que se decidió colocar los departamentos más caros hacia ese lado.

El terreno cuenta con un área de 40000 m². Al ser un terreno grande se optó por dividir el proyecto en 5 etapas, para facilitar la venta de los departamentos.

Se tiene un total de **358** Departamentos, que varían entre los 48 m² con 1 dormitorio, 60 m² para 2 dormitorios y otros que oscilan entre los 100 y los 175 m², para 3 dormitorios. Todos estos departamentos cuentan con un diseño confortable y espacioso, cumpliendo con las normas indicadas en el RNE y las ordenanzas del distrito.

Al tener un terreno trapezoidal, con un amplio frente al jirón Nicolás Rodrigo y un acceso desde la calle Malva se optó por unificar ambas vías por medio de una alameda que atraviesa el terreno de un extremo a otro longitudinalmente. A ambos lados de dicha alameda se plantean departamentos con vista a ésta, como si de una calle se tratase. Tomando como calle esta alameda, y diseñando los bloques de vivienda hacia el lado opuesto se generan grandes patios y jardines interiores. De esta manera todos los departamentos siempre tiene vista a un parque. Como se comentó anteriormente, los departamentos más caros se ubican en el lindero que colinda con el Club El Polo, tendiendo así vista a un parque interno y a los amplios jardines del club.

El proyecto cuenta, además, con un Club House de dos niveles, para proveer de diversas actividades a todos los residentes del condominio. Este cuenta con salas de niños expandibles hacia el jardín, salones de reuniones, bar con un amplio salón con mesas y lounges, un gimnasio equipado, canchas de squash y de tenis, un pequeño spa y una piscina semiolímpica. Dicho Club House se ubica en una zona a la que todos los departamentos pueden acceder por medio de unos puentes.



Los estacionamientos se desarrollan en 3 sótanos separados por etapas. Se tiene dos accesos, ambos por Nicolás Rodrigo. Un acceso lleva al sótano 1 y el otro directamente al sótano 2. Desde estas pistas se acceden a las cinco etapas y por medio de rampas interiores se comunican los 3 sótanos.

Para el sistema estructural se planteó un sistema aporticado, de columnas y vigas. De esta manera se podía utilizar todo el sótano como estacionamiento. La complejidad de estos sótanos radicaba en que se requería tener jardines sobre el techo del primer sótano. Para esto se reforzó dicha losa para que pueda soportar la tierra sobre la que se colocará el jardín.

Los volúmenes de los edificios se componen de balcones y grandes mamparas para iluminar los ambientes interiores. Se tiene desplomes en las fachadas para generar distintos planos con colores y materiales diferentes. Se tienen unos muros pintados, otros bruñados y otros recubiertos con microcemento. Con la combinación de estos materiales se logra una fachada armónica e interesante.



VISTAS DEL PROYECTO



VISTA DESDE
CLUB EL POLO



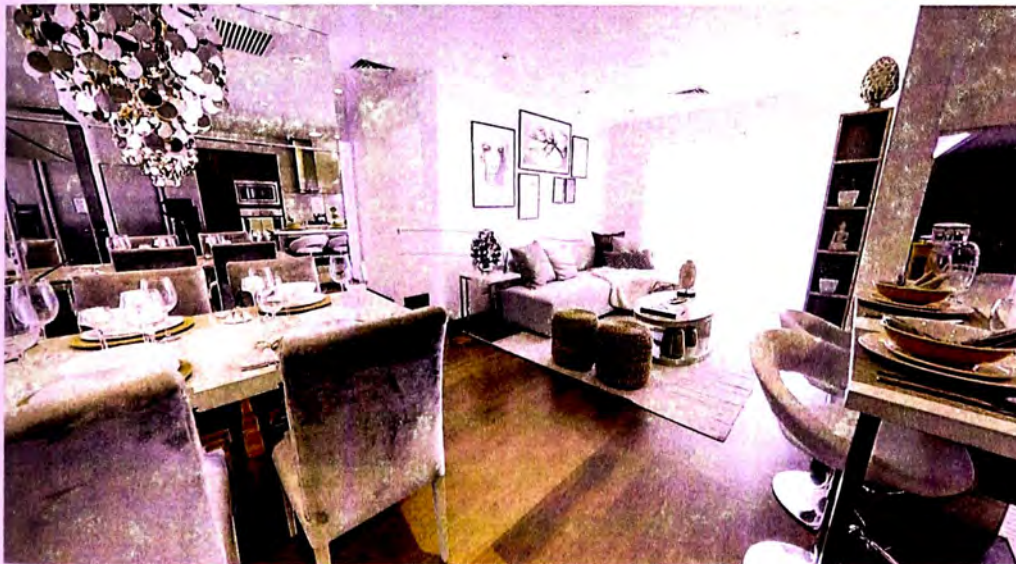
VISTA PARQUE
INTERIOR



VISTA PISCINA



SALA – COMEDOR
DEPARTAMENTO 3D



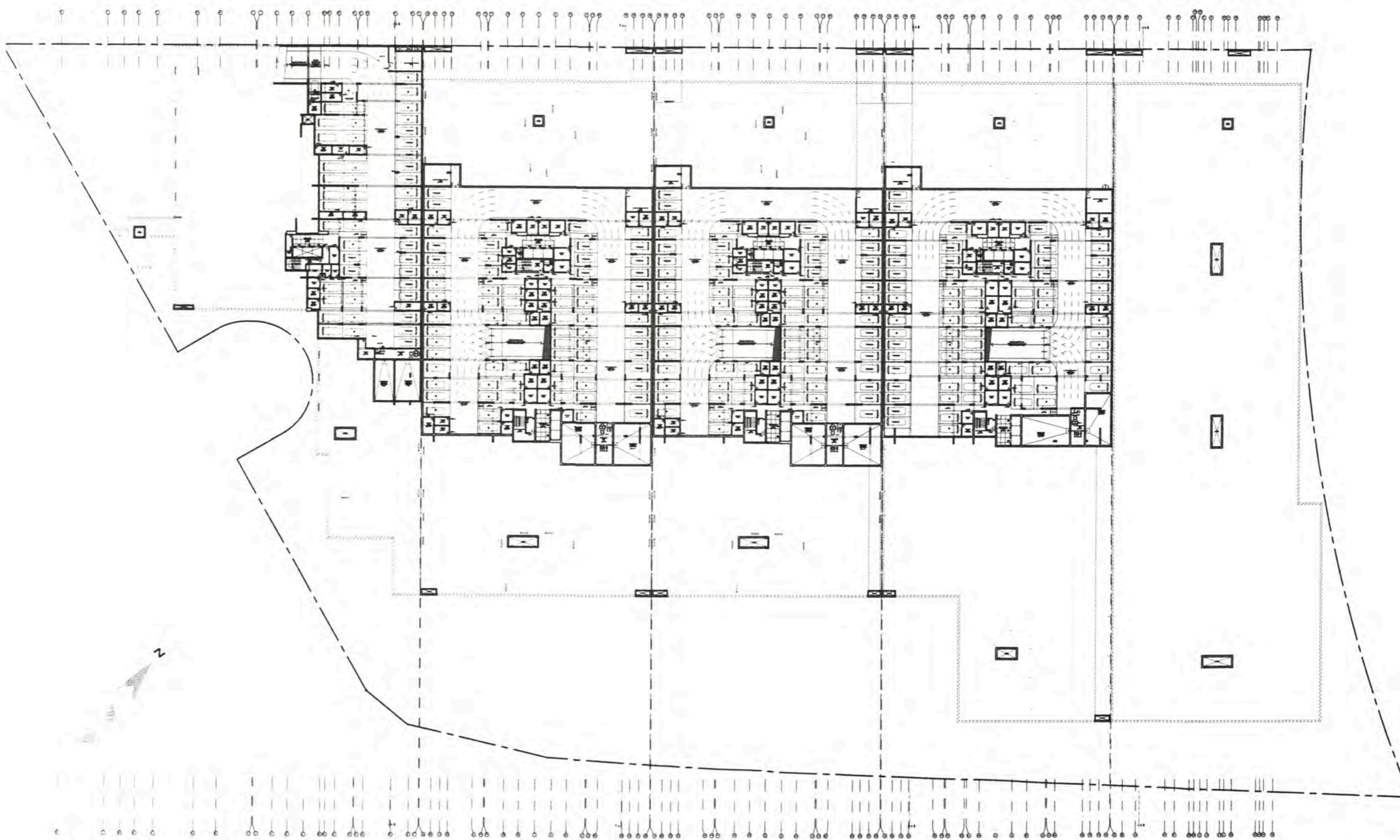
SALA – COMEDOR
DEPARTAMENTO 2D



SALA Y COCINA
INTEGRADA
DEPARTAMENTO 1D



PLANOS



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OBRAS EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

Misc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

CONDOMINIO MAGNA HOUSE

JR. JOSE NICOLAS RODRIGO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUBOVICH CAP. 3763

ARQUITECTURA

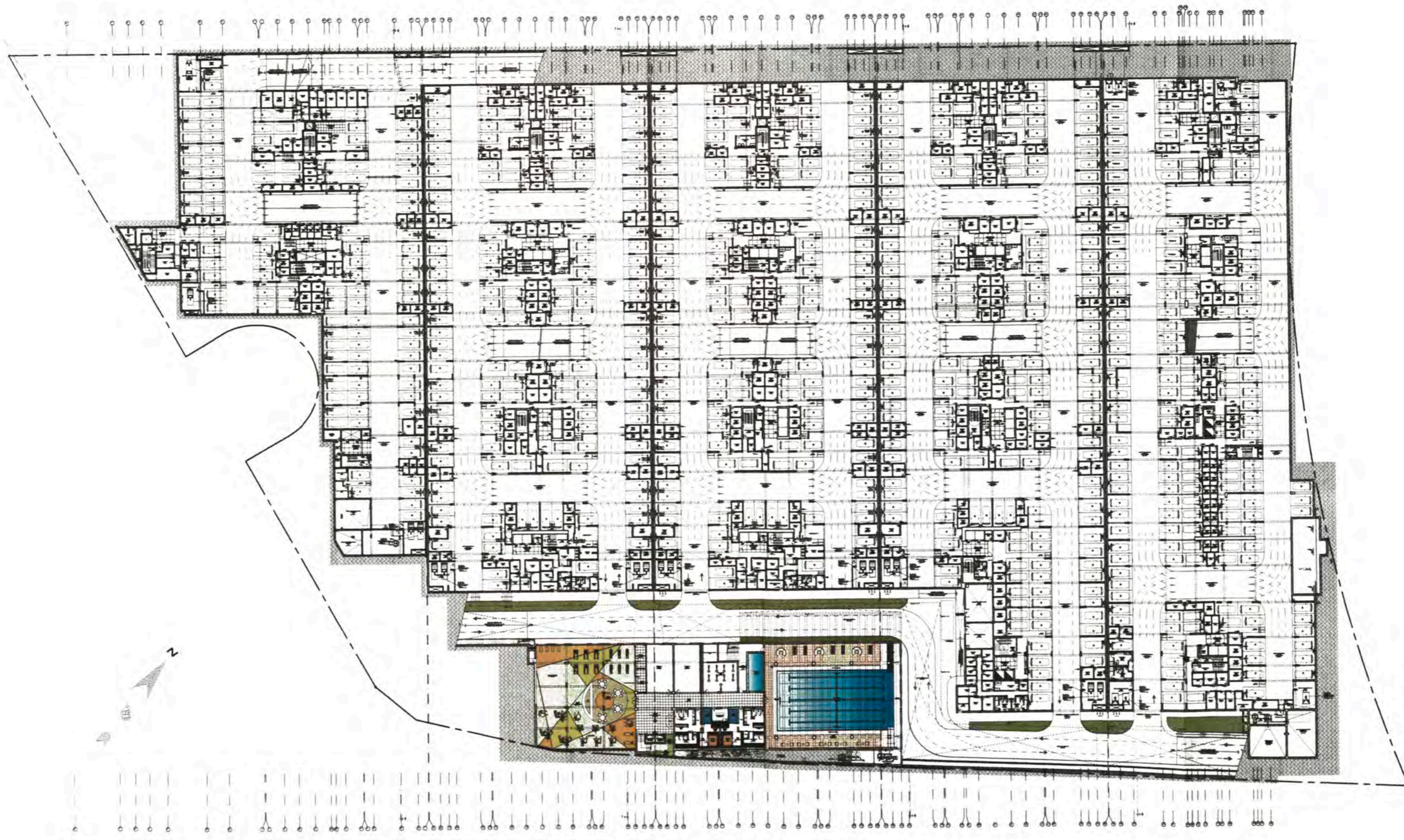
PLANTAS

1/750

2018

LIMA - PERU

PLANTA SOTANO 3
A01



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050388

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

CONDOMINIO MAGNA HOUSE

JR. JOSE NICOLAS RODRIGO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARG. VICTOR GUMBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

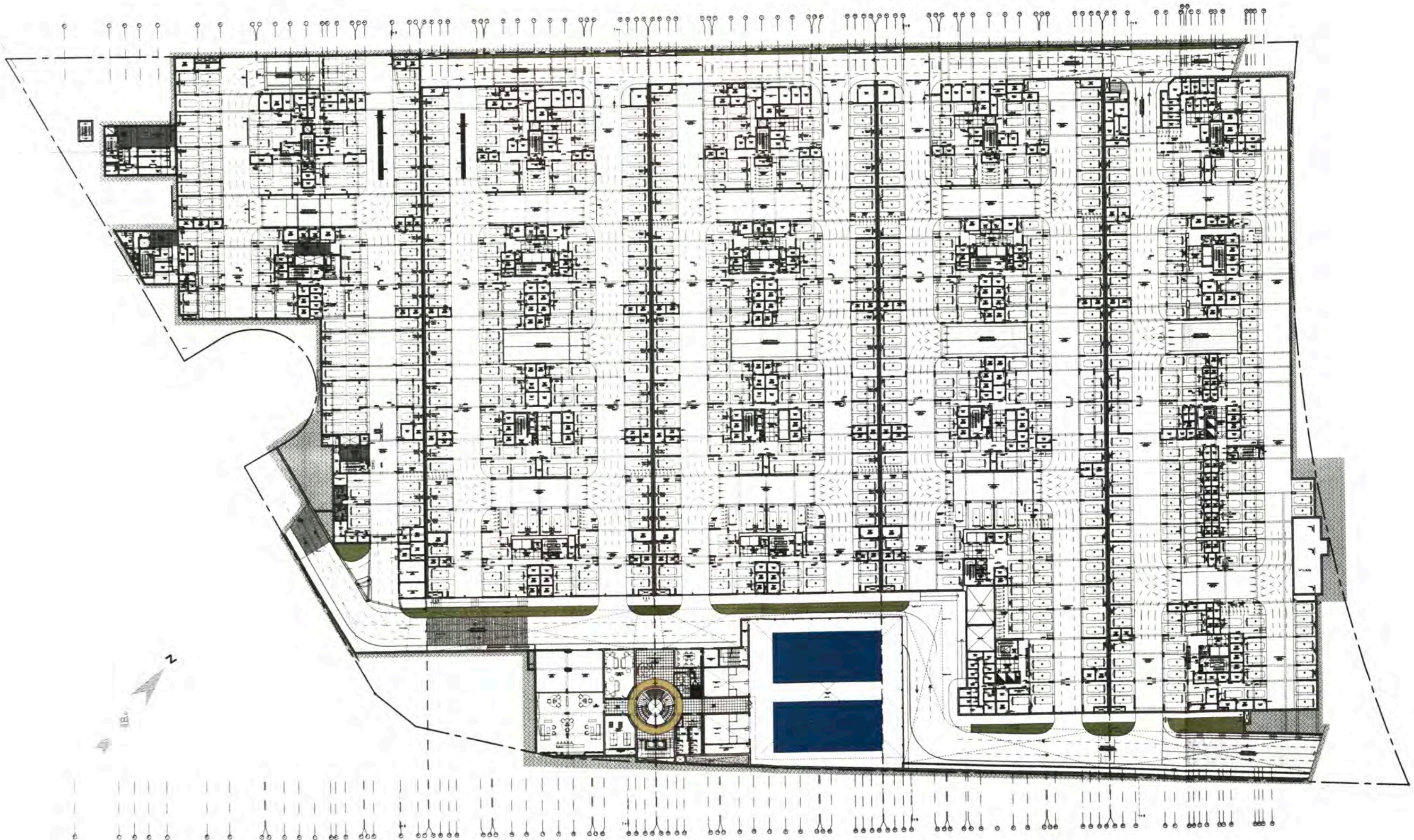
PLANTAS

1/750

2018

LIMA - PERU

PLANTA SOTANO 2
A02



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019
 MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO
 200503088
 MSc. ARG. CARLOS DIAZ MANTILLA
 CONDOMINIO MAGNA HOUSE
 JR. JOSE NICOLAS RODRIGO - SANTIAGO DE BURCO
 INMOBILIARI S.A.C.
 ARG. VICTOR GURBOVICH CAP. 3793
 ARQUITECTURA
 PLANTAS
 1/750
 2019
 LIMA - PERU

PLANTA SOTANO 1
A03
 A-16



PROYECTOS DE
VIVIENDA Y OFICINA
EN LIMA
METROPOLITANA
2016-2019

MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

20050398

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ
MANTILLA

CONDOMINIO
MAGNA HOUSE

JR. JOSE NICOLAS
RODRIGO - SANTIAGO
DE BURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR
GUBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/750

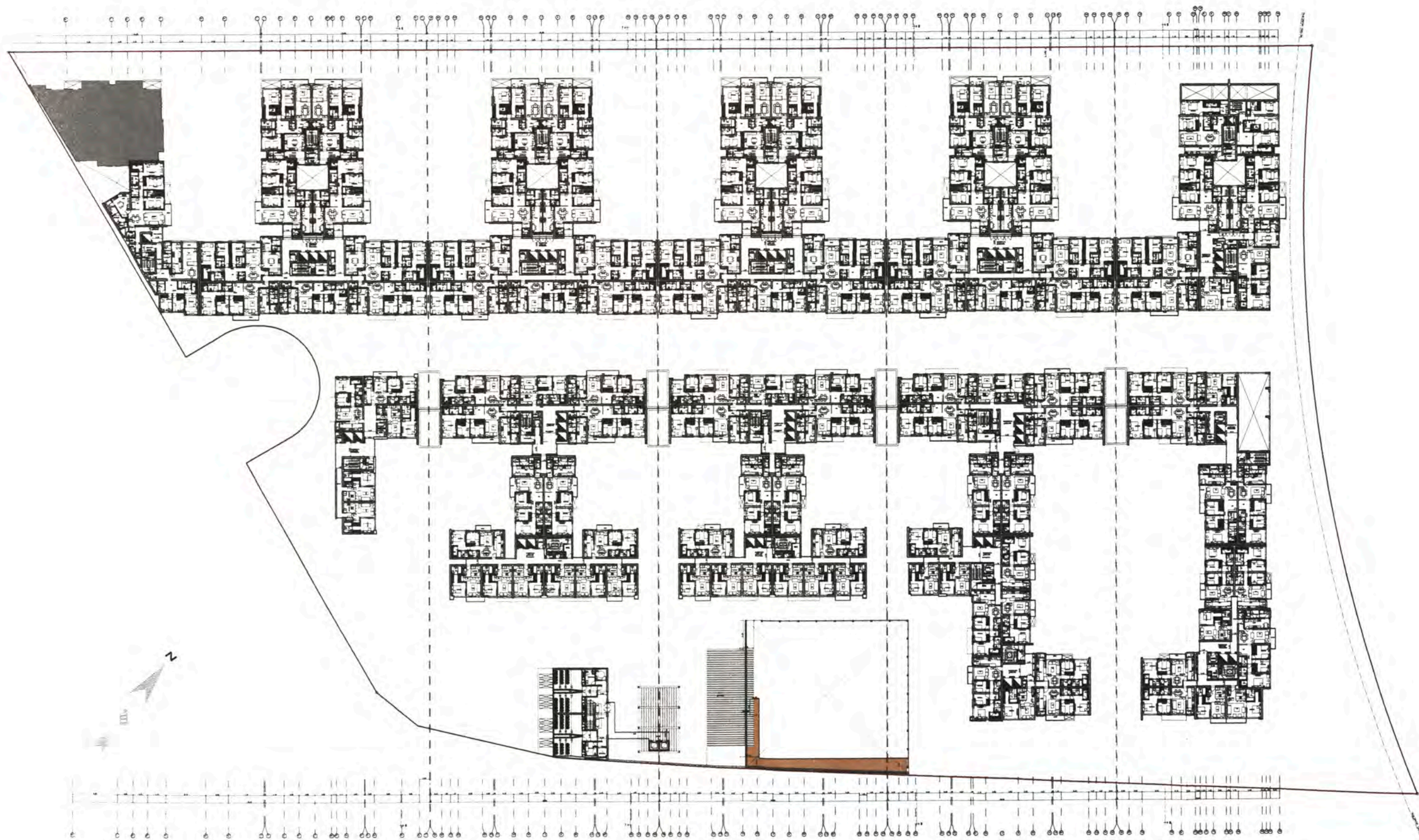
2019

LIMA - PERU

PLANTA
SEMISOTANO

A04

A-16



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

200603985

MSc. ARO. CARLOS DIAZ MANTILLA

CONDOMINIO MAGNA HOUSE

JR JOSE NICOLAS RODRIGO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARO. VICTOR GUBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

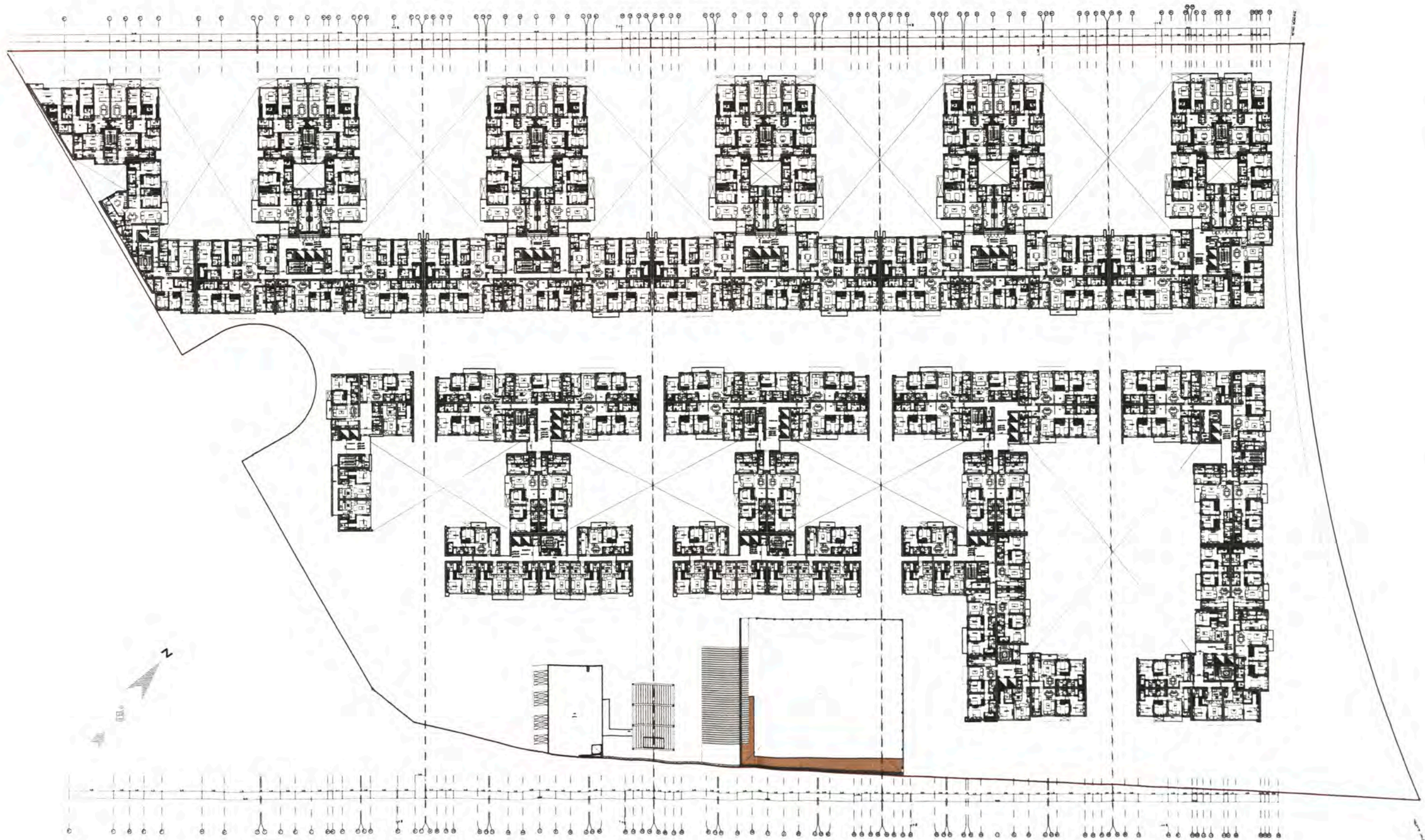
PLANTAS

1/750

2018

LIMA - PERU

PLANTA PISO 1
A05



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES



MADE IN PERU

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2018-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20000396

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

CONDOMINIO MAGNA HOUSE

JR. JOSE NICOLAS RODRIGO - SANTIAGO DE BURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUBOVICH CAP. 3788

ARQUITECTURA

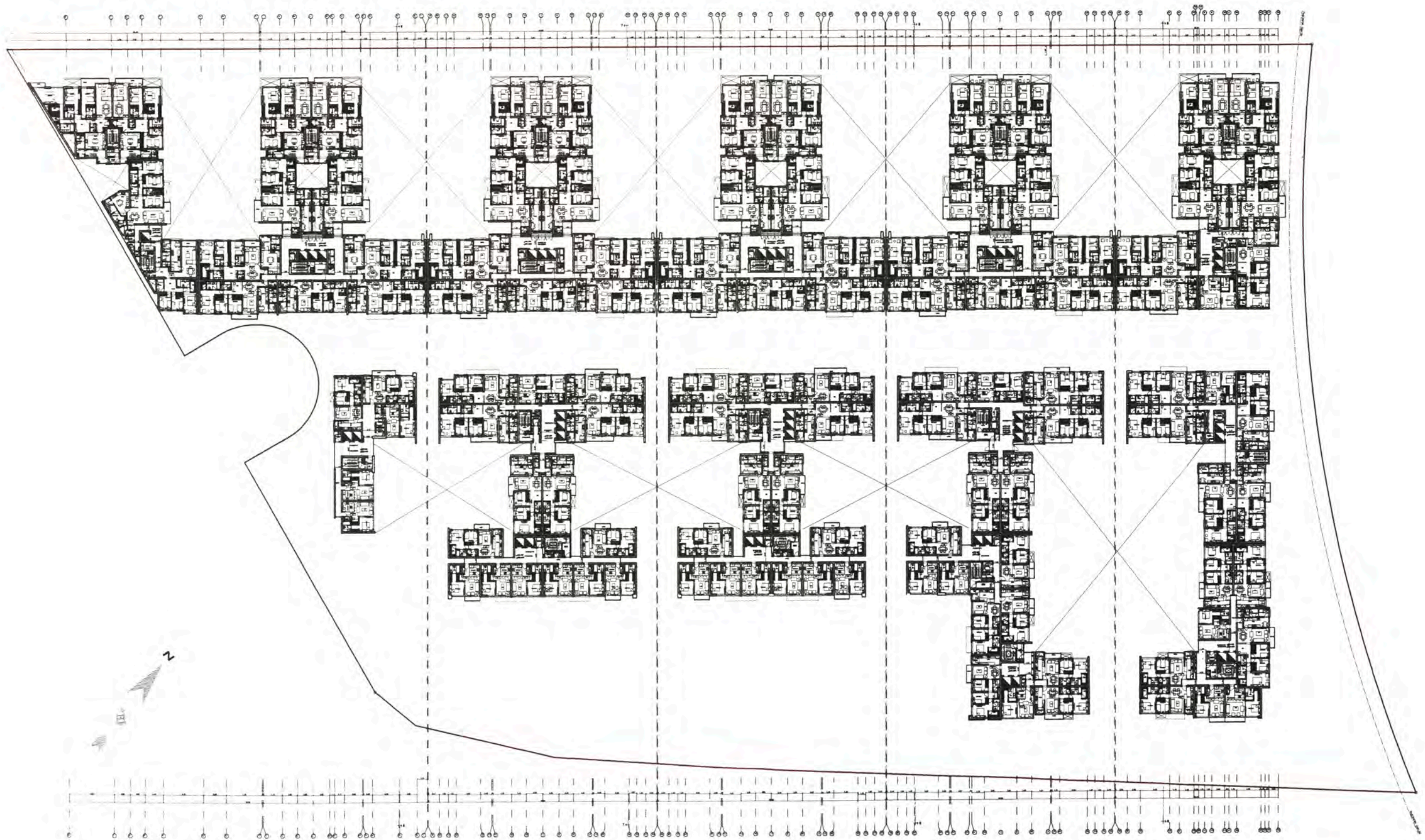
PLANTAS

1/750

2018

LIMA - PERU

PLANTA TIPICA 2, 4 Y 6 A06



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTE



INSTITUTO DE URBANISMO

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

200603065

MSc. ARG. CARLOS DIAZ MANTILLA

CONDOMINIO MAGNA HOUSE

JR. JOSE NICOLAS RODRIGO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARG. VICTOR QUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

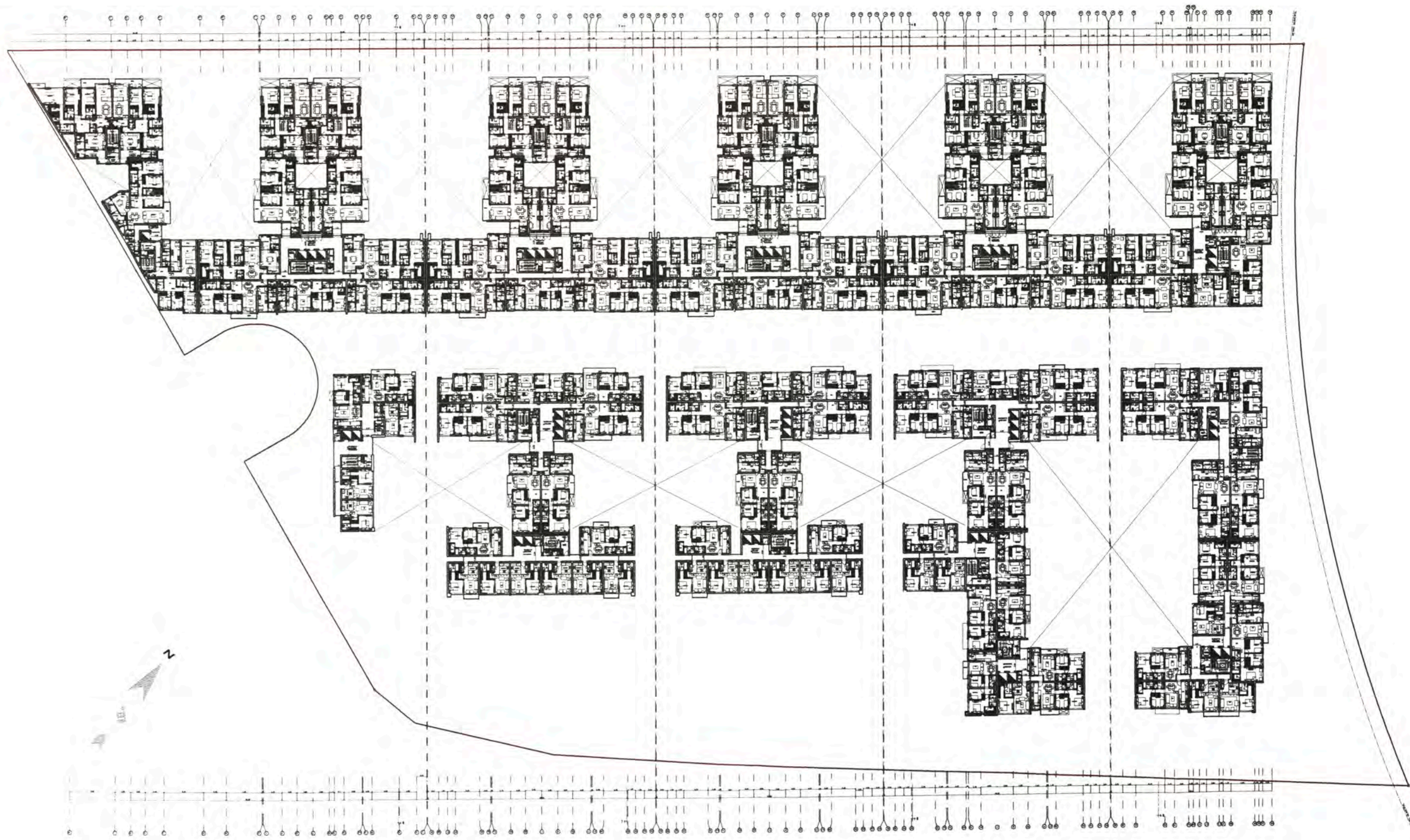
PLANTAS

1/750

2019

LIMA - PERU

PLANTA TIPICA 3 Y 5
A07



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



PROFESOR DE GRADUACIÓN PROFESIONAL

PROYECTOS DE
VIVIENDA Y OFICINA
EN LIMA
METROPOLITANA
2018-2019

MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

200503888

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ
MANTILLA

CONDOMINIO
MAGNA HOUSE

JR JOSE NICOLAS
RODRIGO - SANTIAGO
DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR
GURBOVICH CAP. 3783

ARQUITECTURA

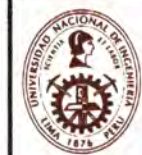
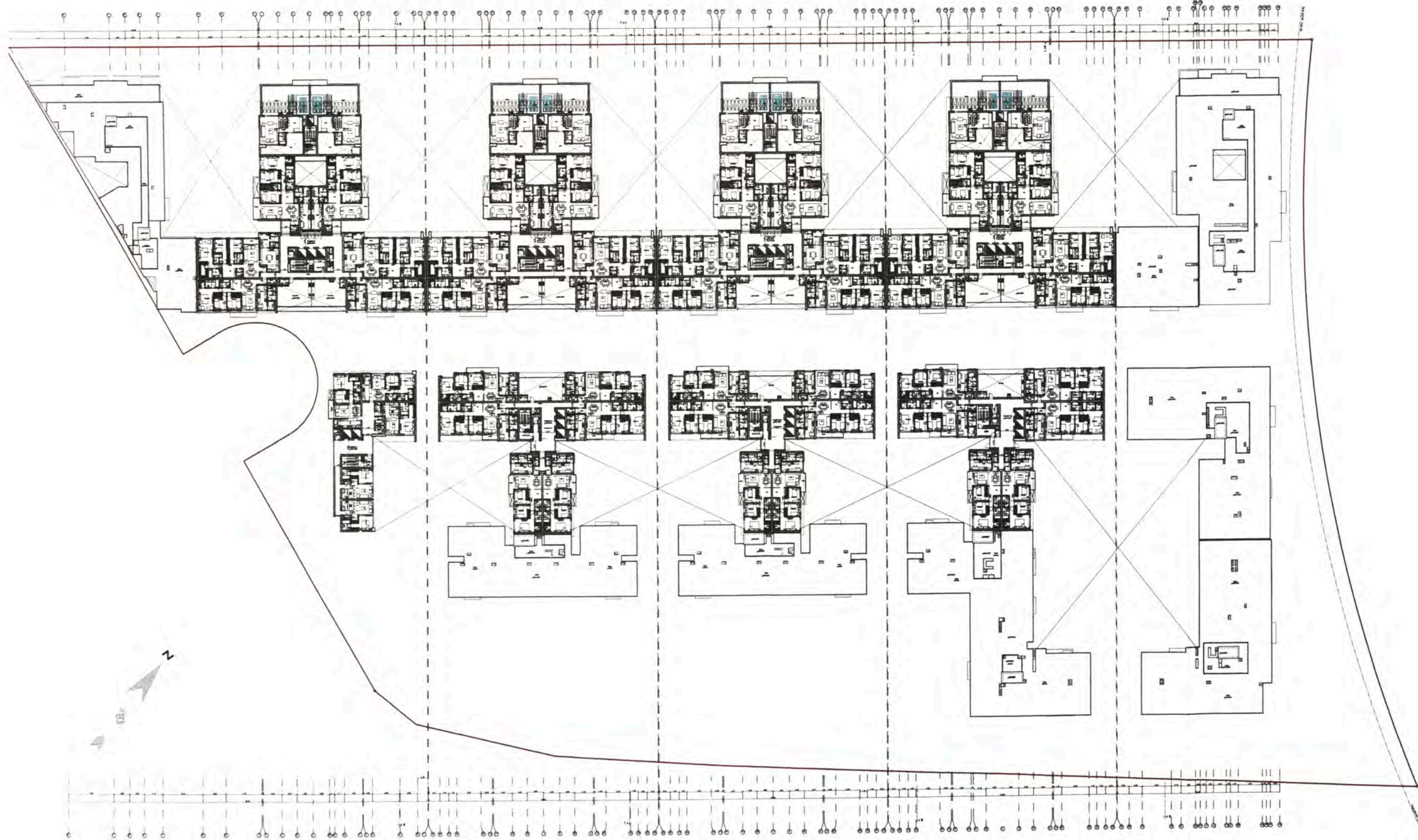
PLANTAS

1/750

2018

LIMA - PERU

PLANTA
PISO 7
A08
A-16



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



MAPA DE UBICACION

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

200503688

MS-ARG. CARLOS DIAZ MANTILLA

CONDOMINIO MAGNA HOUSE

JR. JOSE NICOLAS RODRIGO - SANTIAGO DE BURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR QUIBOVICH CAP. 3783

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/750

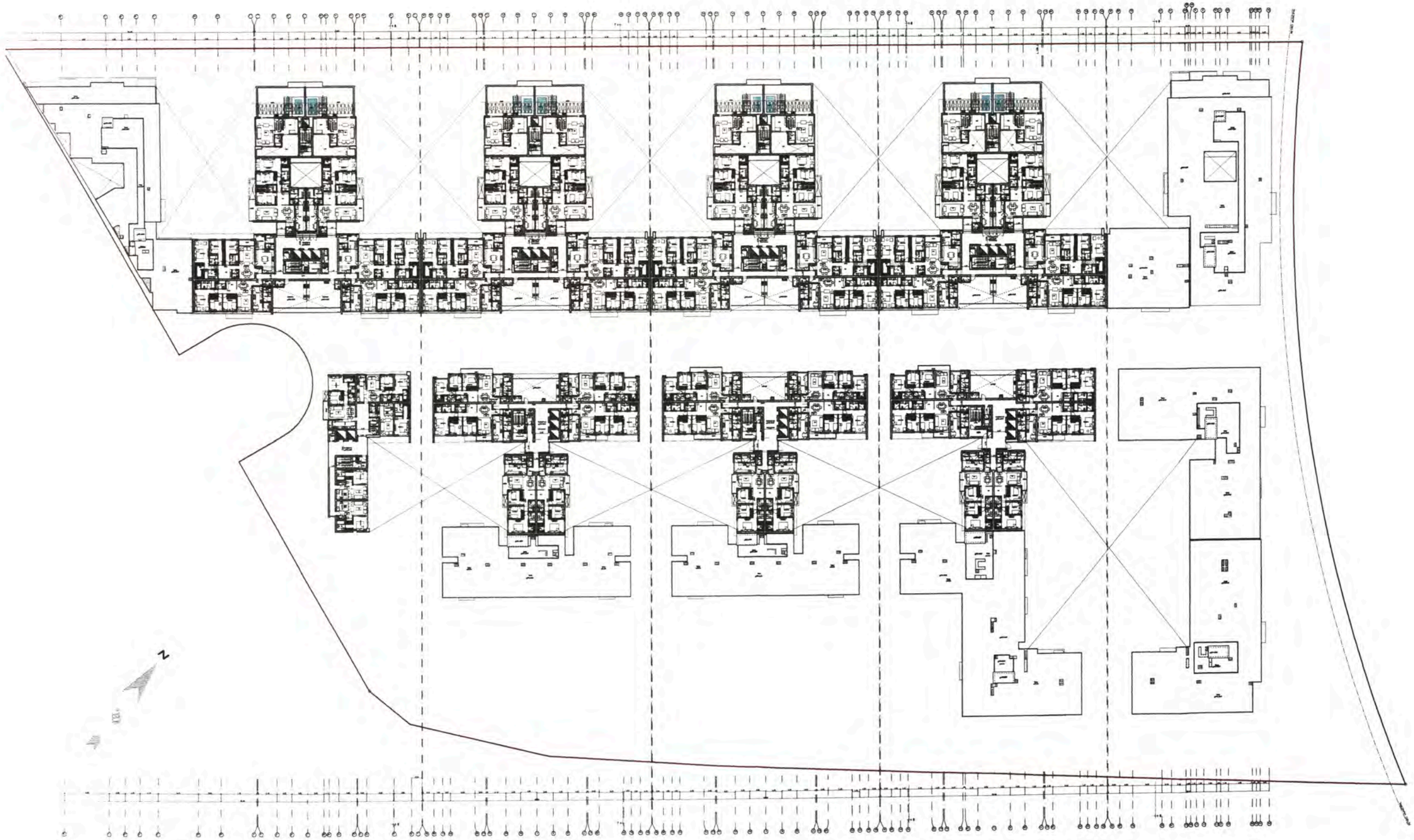
2019

LIMA - PERU

PLANTA PISO 8

A09

A-16



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

200003988

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

CONDOMINIO MAGNA HOUSE

JR. JOSE NICOLAS RODRIGO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUBOVICH CAP. 3723

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/750

2018

LIMA - PERU

PLANTA TECHO
A10



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROGRAMA DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

SEÑORA

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO

20050398B

PROYECTISTA

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO

CONDominio MAGNA HOUSE

UBICACIÓN

JR JOSE NICOLAS RODRIGO - SANTIAGO DE SURCO

PROPIETARIO

INMOBILIARI S.A.C.

PROYECTISTA

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

TÉRMINO CORTES Y ELEVACIONES

ESCALA

1/750

FECHA

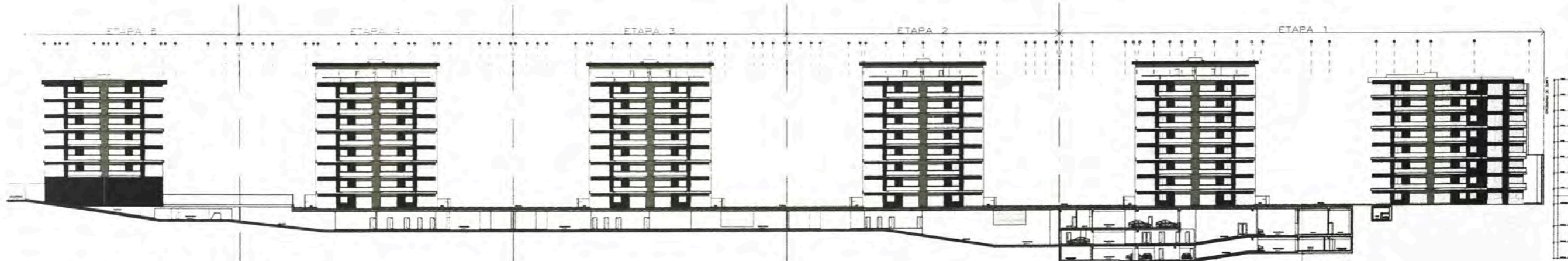
2019

LIMA - PERU

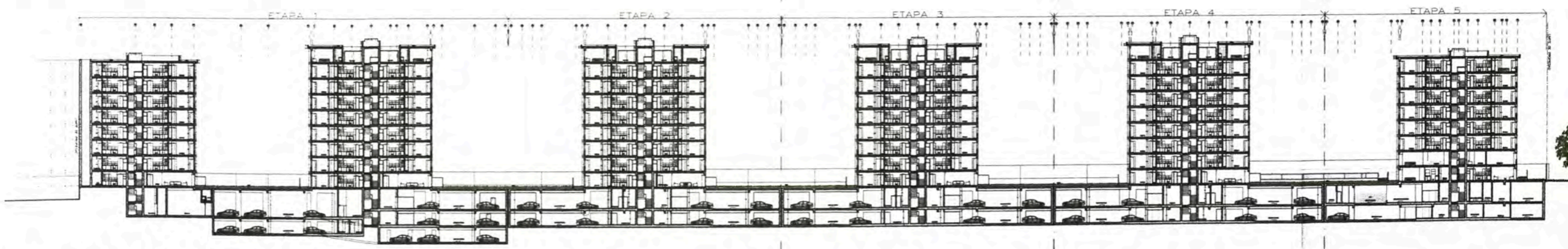
CORTES 1, 2 Y 3

A11

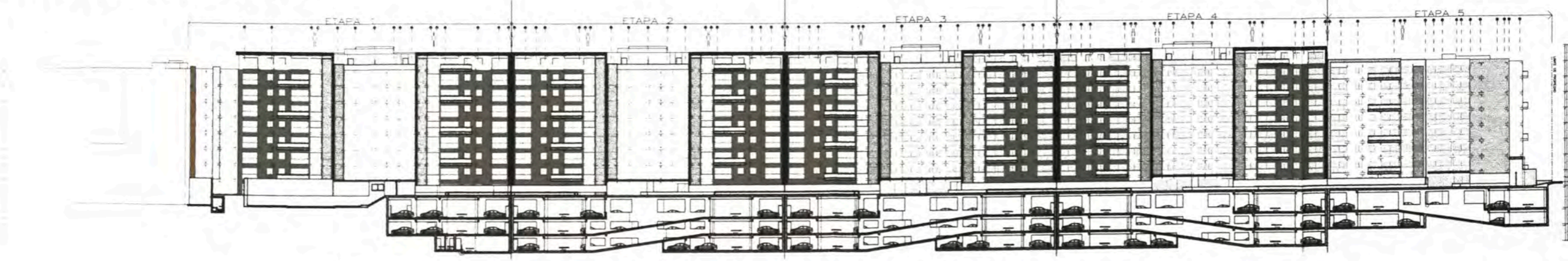
A-12



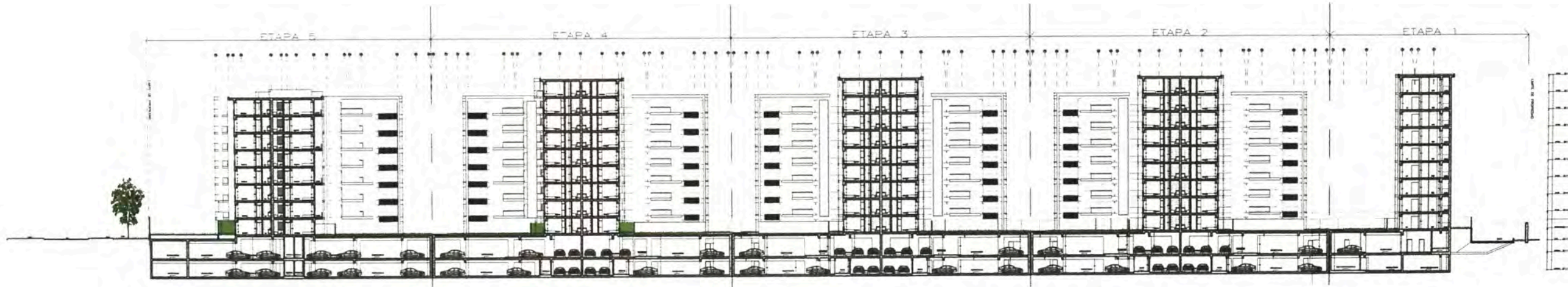
CORTE GENERAL 1



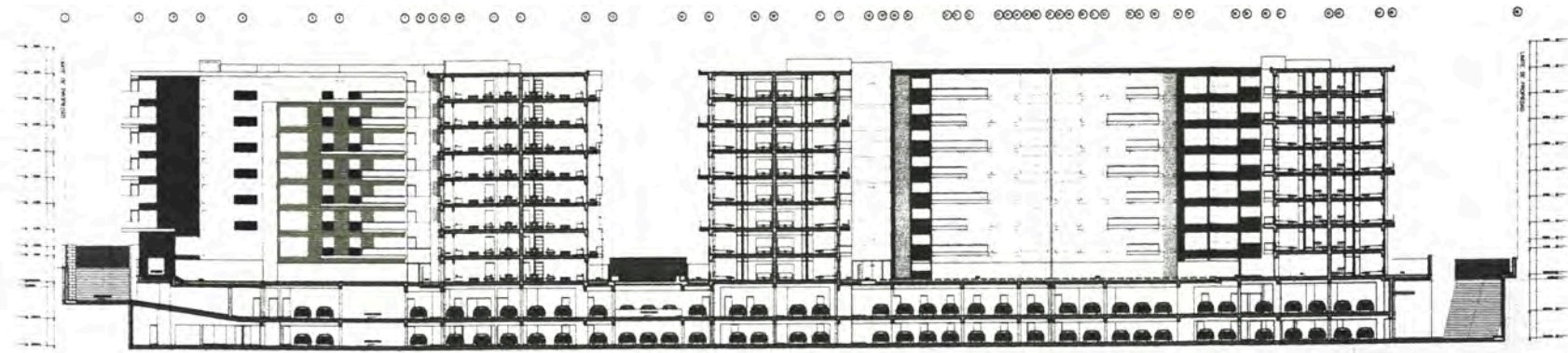
CORTE GENERAL 2



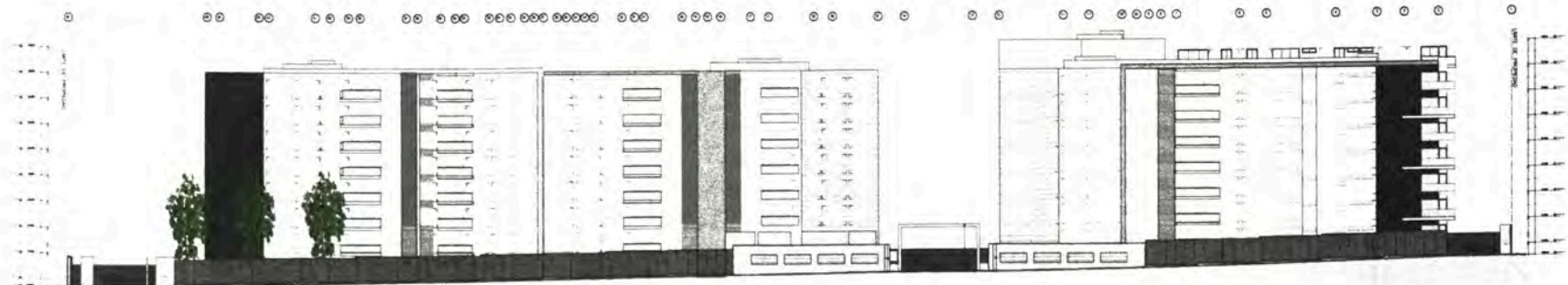
CORTE GENERAL 3



CORTE GENERAL 4



CORTE GENERAL 5



ELEVACION



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE GRADUACIÓN PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

DESIGN: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

ASESOR: MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: CONDOMINIO MAGNA HOUSE

UBICACION: JR JOSE NICOLAS RODRIGO - SANTIAGO DE SURCO

PROPIETARIO: INMOBILIARI S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

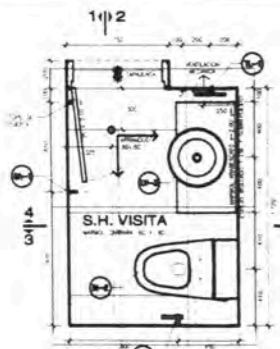
PLANO: CORTES Y ELEVACIONES

ESCALA: 1/750

FECHA: 2019

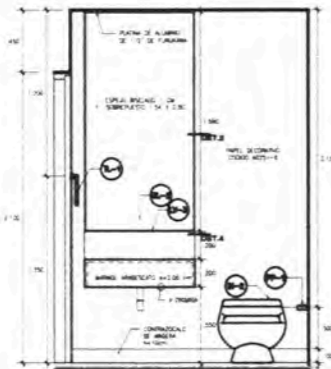
LIMA - PERU

LABELA: CORTES 4, 5 Y ELEVACION A12

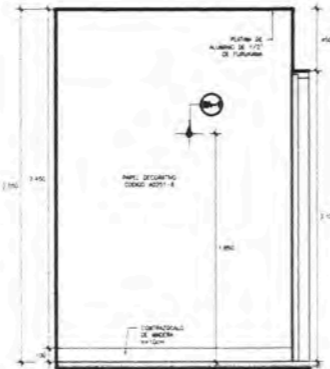


PLANTA - S.H. VISITA
DEPARTAMENTO TIPO 172B

ESCALA: 1/25
EJE: 8-10-2008



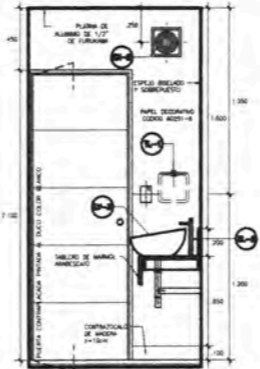
CORTE 1
ESC: 1/25



CORTE 2
ESC: 1/25



CORTE 3
ESC: 1/25



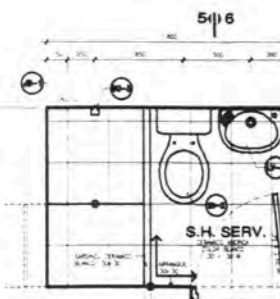
CORTE 4
ESC: 1/25

TABLA DE APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS

TIPO DE APARATO	DESCRIPCION
W.C.	W.C. CERAMICO COLOR BLANCO
BAÑERA	BAÑERA CERAMICA COLOR BLANCO
GRUPO	GRUPO CERAMICO COLOR BLANCO
ESPEJO	ESPEJO CERAMICO COLOR BLANCO
...	...

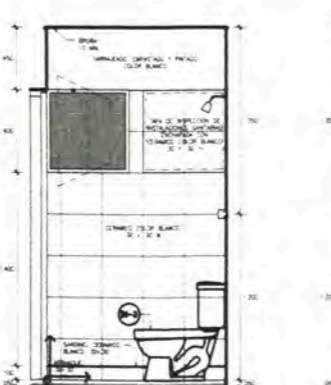
NOTAS:

- 1.00 LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA POR EL CONSTRUCTOR.
- 2.00 CUALQUIER DISCREPANCIA O OBSERVACION ESTE PLANO DEBE SER COMUNICADA DIRECTAMENTE CON LOS ARQUITECTOS PROYECTALISTAS.
- 3.00 LA ESPECIALIDAD DE ARQUITECTURA PREVEERÁ SOBRE LAS OTRAS ESPECIALIDADES Y CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD DEBE SER CONCLUIDA DIRECTAMENTE CON LOS ARQUITECTOS PROYECTALISTAS.
- 4.00 LAS LAMINAS DE LAS ESQUINAS DE LOS MUROS REFORZADOS POR PORCELANADO Y/O CERAMICA SERAN REFORZADOS POR UNA RESINA DEL MISMO COLOR DEL CERAMICO.
- 5.00 LAS VENTANAS ALTAS DE LOS BAÑOS SERAN DE CRISTAL OROSO AMARILLO CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD ESPESOR SEGUN DETALLE.
- 6.00 LAS PUERTAS DE LOS BAÑOS DE SERVICIOS LLEVARAN MARCOS DE 4" DE ANCHO Y DEBERAN AMARRARSE AL MURO INTERIOR EN CASO DE ENCONTRARSE HACIA DENTRO DEL SERVICIO Y HACIA EL EXTERIOR Y CON LAMINA EN CASO DE ENCONTRARSE HACIA DENTRO.
- 7.00 EN LOS CASOS DE ENCONTRARSE PUERTAS CON MUROS PERPENDICULARES O EN LOS CASOS QUE NO SE CUENTE CON EL ESPACIO SUFICIENTE SE CONSIDERARAN PUERTAS SEGUN LOS DETALLES DE PUERTAS Y SE MANTENDRA LA JAMBA COMPLETA EN TODO EL MURDO.
- 8.00 LAS PUERTAS DE LAS TRINCHAS Y DUCHAS NO ESTAN INCLUIDAS EN LA LISTA DE "ENTREGABLES" A LOS PROPIETARIOS.
- 9.00 LOS MUROS Y PISOS EN EL AREA DE LA TINA SERAN ARMADOS Y ENCHAPADOS CON EL MISMO CERAMICO Y PORCELANADO RESPECTIVAMENTE.
- 10.00 SE DEBERA CONSIDERAR PENDIENTES HACIA LA SALIDA DE DETALLE EN DUCHAS Y ZONAS HEMERAS.
- 11.00 TODOS LOS REFINEROS QUE SE REQUIERAN EN TABLEROS, CORTADERAS METALICAS, BARRANAS METALICAS PARA ESTRUCTURAS METALICAS, ETC. TENDRAN QUE SER CONSIDERADOS POR EL CONSTRUCTOR.
- 12.00 LA CONSTRUCCION ENTREGARA A LA AMOBILIARIA TODAS LAS MUESTRAS DE LOS MATERIALES A COLOCAR LOS QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LOS ARQUITECTOS PROYECTALISTAS.
- 13.00 EN LOS AMBIENTES QUE CONTIENE SISTEMA DE EXTRACCION DE AIRE DEBERA CONSIDERARSE EN LAS PUERTAS DE CERRAR UNA LUZ INTERIOR DE 800mm.
- 14.00 EL MURDO Y DUCHAS DEBERAN DE CONTAR CON SILENCIOS MECANICA ADICIONAL EN CASO DE DESPRENDIMIENTO.
- 15.00 SI LA INSTALACION PROPOSTA FUERA REPLAZADA POR EL CONSTRUCTOR SEBERA DE PRESENTARLE PLANOS DE PLANTA Y ELEVACIONES, LOS CUALES DEBERAN SER APROBADOS POR EL ARQUITECTO PROYECTALISTA.
- 16.00 EL PORCELANADO EN LOS BAÑOS DEBE TENER UNA FRANGA DE 20mm CERAMICO PREMIUM COLOR ALUMINO.
- 17.00 LA TERMINACION DE TODOS LOS ELEMENTOS SERA CROMADA NO SE ACEPTARAN ELEMENTOS QUE CONTENGAN PIEDRAS PLASTICAS.
- 18.00 LAS VENTANAS COMPUERTAS SE ENCONTRARAN DENTRO DE UNA OLA CON MUERA DE PVC COLOR BLANCO LAS VENTANAS DE LOS 3er de VISITA SERAN CROMADAS Y SE ENCONTRARAN EMPUJADAS.
- 19.00 TODOS LOS ENCHAPADOS DE MUROS HANRA PASAR DE 4.55. SERAN DE LADRILLOS DE ARCILLA.
- 20.00 LOS MUROS DENTRO DE LOS MUEBLES BAÑOS SERAN ENCHAPADOS CON CERAMICO.

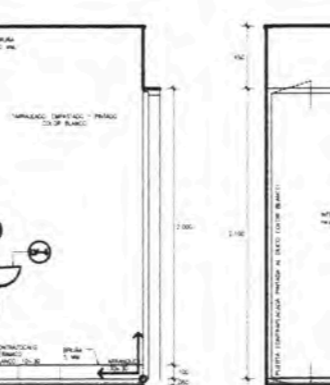


PLANTA - S.H. SERV.
DEPARTAMENTO TIPO 172B

ESCALA: 1/25
EJE: 8-10-2008



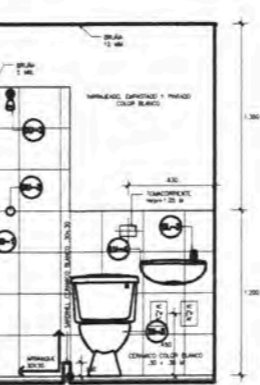
CORTE 5
ESC: 1/25



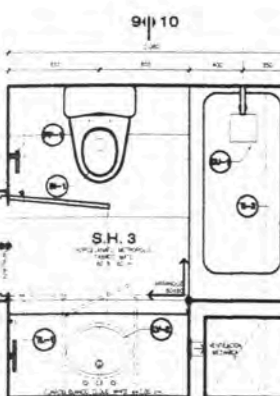
CORTE 6
ESC: 1/25



CORTE 7
ESC: 1/25



CORTE 8
ESC: 1/25

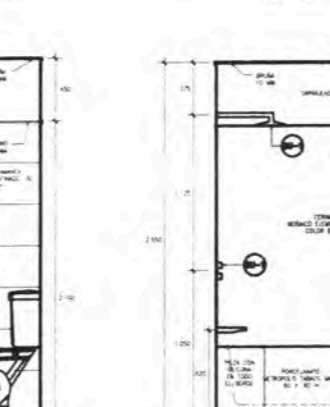


PLANTA - S.H. 3
DEPARTAMENTO TIPO 172B

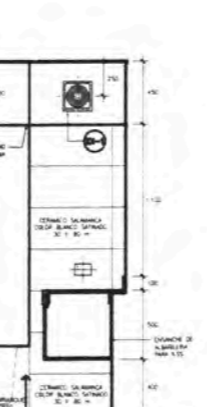
ESCALA: 1/25
EJE: 8-10-2008



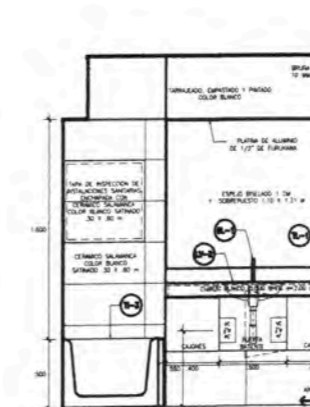
CORTE 9
ESC: 1/25



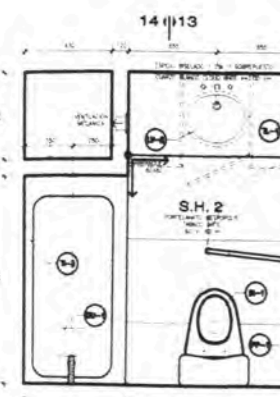
CORTE 10
ESC: 1/25



CORTE 11
ESC: 1/25

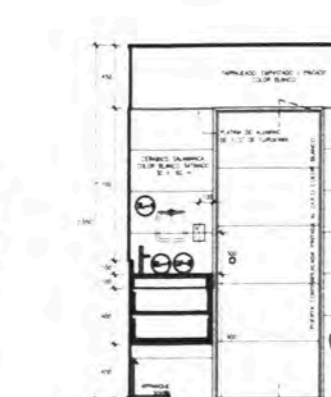


CORTE 13
ESC: 1/25

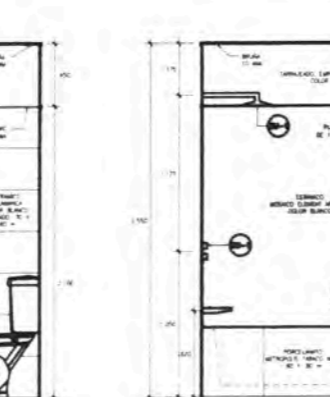


PLANTA - S.H. 2
DEPARTAMENTO TIPO 172B

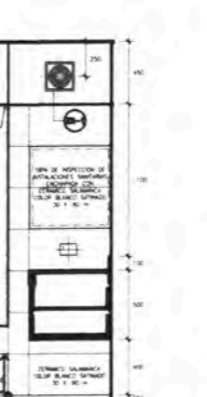
ESCALA: 1/25
EJE: 8-10-2008



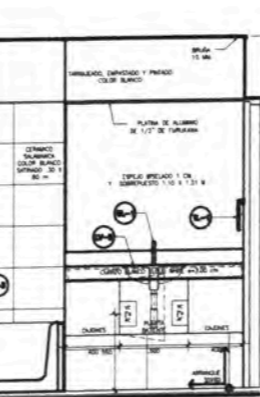
CORTE 13
ESC: 1/25



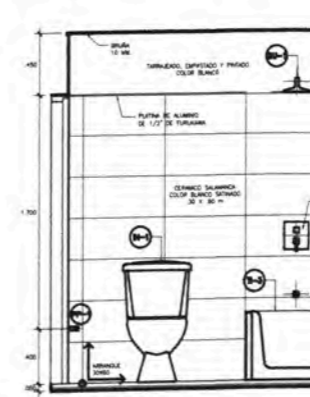
CORTE 14
ESC: 1/25



CORTE 15
ESC: 1/25



CORTE 15
ESC: 1/25



CORTE 16
ESC: 1/25

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
LIMA 1876 PERU
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

CONDominio MAGNA HOUSE

JR JOSE NICOLAS RODRIGO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/25

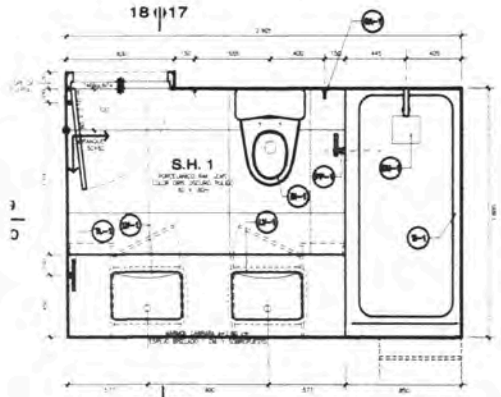
2019

LIMA - PERU

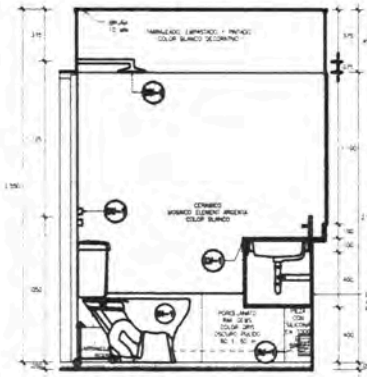
DETALLES BAÑOS

D04

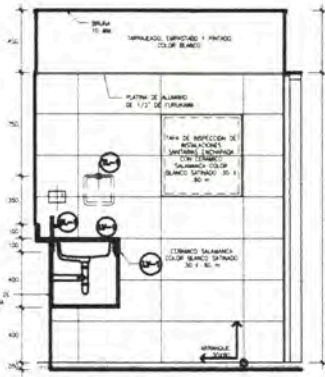
A-10



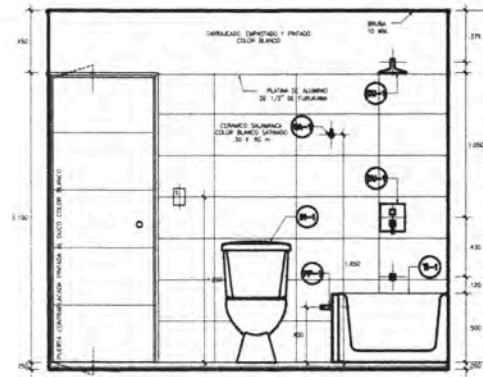
PLANTA - S.H. 1
DEPARTAMENTO TIPO 172B



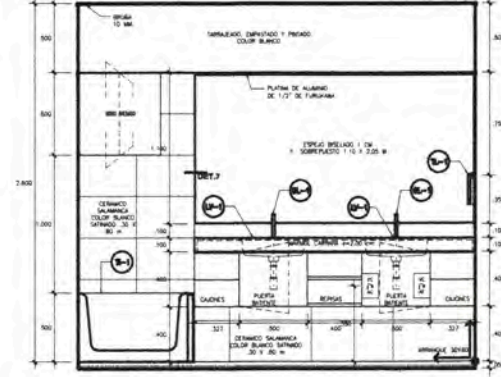
CORTE 17
ESC. 1/25



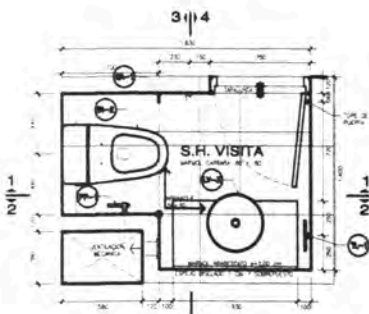
CORTE 18
ESC. 1/25



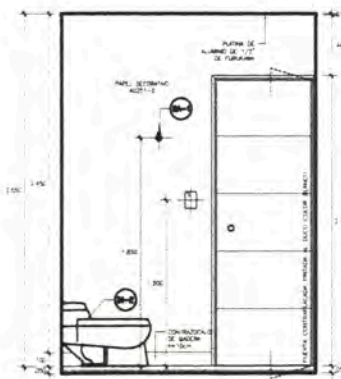
CORTE 13
ESC. 1/25



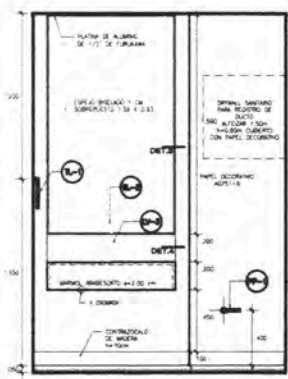
CORTE 20
ESC. 1/25



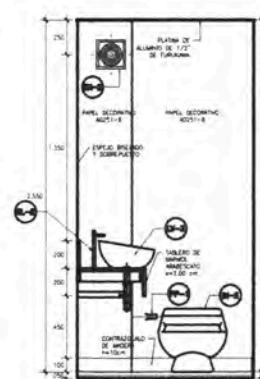
PLANTA - S.H. VISITA
DEPARTAMENTO TIPO 152A



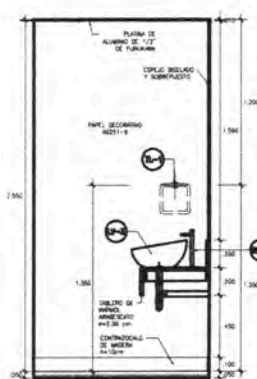
CORTE 1
ESC. 1/25



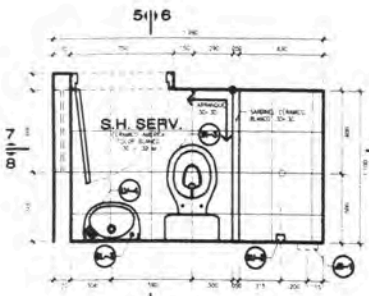
CORTE 2
ESC. 1/25



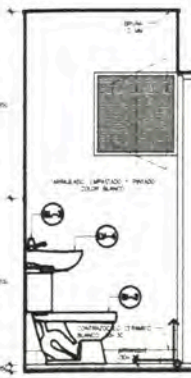
CORTE 3
ESC. 1/25



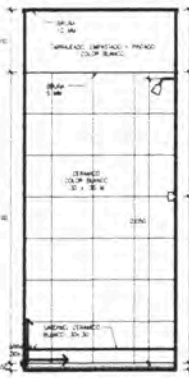
CORTE 4
ESC. 1/25



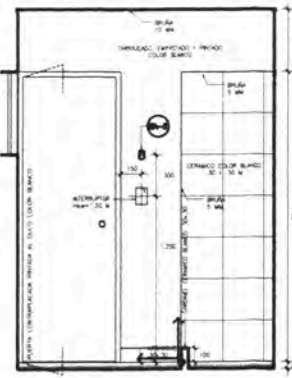
PLANTA - S.H. SERVICIO
DEPARTAMENTO TIPO 152A



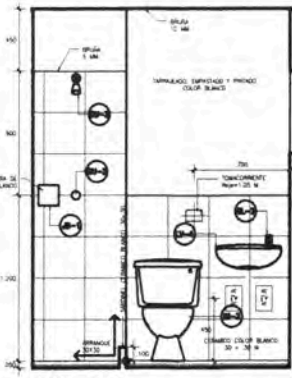
CORTE 5
ESC. 1/25



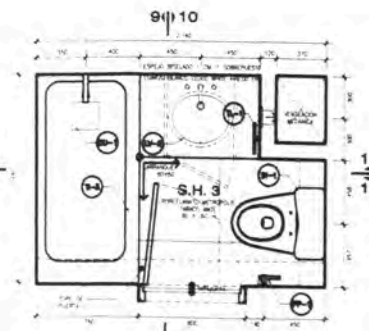
CORTE 6
ESC. 1/25



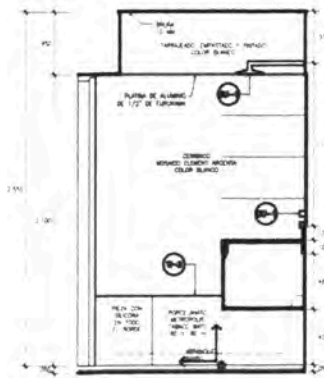
CORTE 7
ESC. 1/25



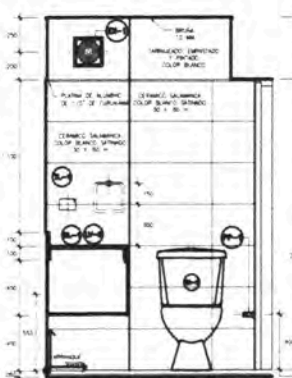
CORTE 8
ESC. 1/25



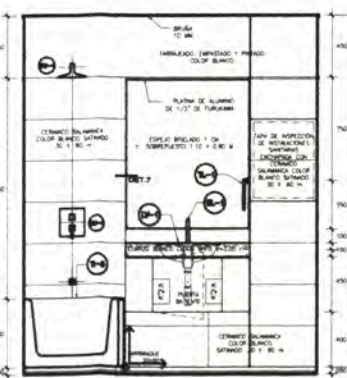
PLANTA - S.H. 3
DEPARTAMENTO TIPO 152A



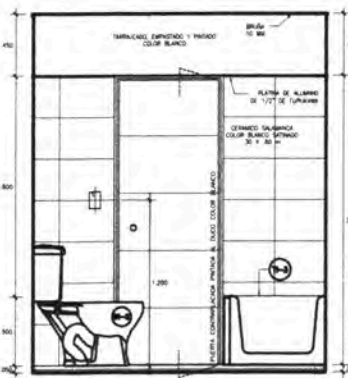
CORTE 9
ESC. 1/25



CORTE 10
ESC. 1/25



CORTE 11
ESC. 1/25



CORTE 12
ESC. 1/25

TABLA DE APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS

TIPO DE APARATO	DESCRIPCION
W.C.	W.C. DE CERAMICA COLOR BLANCO DE TIPO 152B
W.C.	W.C. DE CERAMICA COLOR BLANCO DE TIPO 152C
W.C.	W.C. DE CERAMICA COLOR BLANCO DE TIPO 152D
W.C.	W.C. DE CERAMICA COLOR BLANCO DE TIPO 152E
W.C.	W.C. DE CERAMICA COLOR BLANCO DE TIPO 152F
W.C.	W.C. DE CERAMICA COLOR BLANCO DE TIPO 152G
W.C.	W.C. DE CERAMICA COLOR BLANCO DE TIPO 152H
W.C.	W.C. DE CERAMICA COLOR BLANCO DE TIPO 152I
W.C.	W.C. DE CERAMICA COLOR BLANCO DE TIPO 152J
W.C.	W.C. DE CERAMICA COLOR BLANCO DE TIPO 152K
W.C.	W.C. DE CERAMICA COLOR BLANCO DE TIPO 152L
W.C.	W.C. DE CERAMICA COLOR BLANCO DE TIPO 152M
W.C.	W.C. DE CERAMICA COLOR BLANCO DE TIPO 152N
W.C.	W.C. DE CERAMICA COLOR BLANCO DE TIPO 152O
W.C.	W.C. DE CERAMICA COLOR BLANCO DE TIPO 152P
W.C.	W.C. DE CERAMICA COLOR BLANCO DE TIPO 152Q
W.C.	W.C. DE CERAMICA COLOR BLANCO DE TIPO 152R
W.C.	W.C. DE CERAMICA COLOR BLANCO DE TIPO 152S
W.C.	W.C. DE CERAMICA COLOR BLANCO DE TIPO 152T
W.C.	W.C. DE CERAMICA COLOR BLANCO DE TIPO 152U
W.C.	W.C. DE CERAMICA COLOR BLANCO DE TIPO 152V
W.C.	W.C. DE CERAMICA COLOR BLANCO DE TIPO 152W
W.C.	W.C. DE CERAMICA COLOR BLANCO DE TIPO 152X
W.C.	W.C. DE CERAMICA COLOR BLANCO DE TIPO 152Y
W.C.	W.C. DE CERAMICA COLOR BLANCO DE TIPO 152Z

- NOTAS:**
- 1.00 LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA POR EL CONSTRUCTOR.
 - 2.00 CUALQUIER DISCREPANCIA O OBSERVACION EN ESTE PLANO DEBE SER CONSULTADA DIRECTAMENTE CON LOS ARQUITECTOS PROYECTISTAS.
 - 3.00 LA ESPECIALIZACION DE ARQUITECTURAS PREVERAN SOBRE LAS OTRAS ESPECIALIDADES Y CUALQUIER ACORDATADURA DEBE SER CONSULTADA DIRECTAMENTE CON LOS ARQUITECTOS PROYECTISTAS.
 - 4.00 LAS UNIDADES DE LOS EQUIPAMIENTO DE LOS BAÑOS DEBERAN SER PORCELANADO Y/O CERAMICA SERAN RECOMENDADOS POR UNA FIRMA DEL MUNICIPIO DEL CERAMICO.
 - 5.00 LAS VENTANAS EN LOS BAÑOS SERAN DE CRISTAL CUBRO MENDONZA CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD EN SU INTERIOR SERAN DETALLADAS.
 - 6.00 LAS PUEBLAS DE LOS BAÑOS DE SERVICIO, LLEVARAN MARCOS DE 4" X 4" ANCHO Y ESTARAN ALZAGANAS AL MURO INTERIOR EN CASO DE ENCONTRARSE HACIA DORMITORIOS DE CERAMICO Y HACIA EL EXTERIOR Y CON JAMBES EN CASO DE ENCONTRARSE HACIA LA W.C.
 - 7.00 EN LOS CASOS DE ENCUENTRO DE PUERTA CON MUROS PERPENDICULARES O EN LOS CASOS QUE NO SE PUEDA ENCONTRAR EN EL PISO DEBEN SER RECONSTRUIDOS PREVIAMENTE SEGUIR LOS DETALLES DE PUERTAS Y SE MANTENDRA LA ANCHA COMPLETA EN 1000 EL BAÑO.
 - 8.00 LAS PUERTAS DE LAS TUBERIAS Y DUCHAS NO ESTAN INCLUIDAS EN LA LISTA DE ENTREGABLES A LOS PROYECTISTAS.
 - 9.00 LOS BAÑOS Y PISOS EN EL AREA DE LA TUBERIA SERAN IMPERMEABILIZADOS Y ENCHAPADOS CON EL MISMO CERAMICO Y PORCELANADO RESPECTIVAMENTE.
 - 10.00 SE DEBERAN CONSIDERAR PENDIENTES HACIA LA SALIDA DE DESAGUE EN DUCHAS Y ZONAS HUECAS.
 - 11.00 TODOS LOS REFLEJOS QUE SE PROYECTAN EN TABLEROS CARPINTERIA METALICAS, BARRANDEAS, ANILAJES PARA ESTRUCTURAS METALICAS, ETC. TENDRAN QUE SER CONSIDERADOS POR EL CONSTRUCTOR.
 - 12.00 LA CONSTRUCCION ENTREGARA A LA INGENIERIA TODAS LAS MAQUETAS DE LOS MATERIALES A COLOCAR, LAS QUE DEBERAN SER APROBADAS POR LOS ARQUITECTOS PROYECTISTAS.
 - 13.00 EN LOS BAÑOS QUE CONTIENE VENTANA DE EXTRACCION DE AIRE DEBEN CONSIDERARSE EN LAS PUERTAS DE CERRAR UNA LUZ INTERIOR DE 800x.
 - 14.00 EL MARMOL Y CUAJRO DEBERAN DE CONTAR CON SUCESION MECANICA ADICIONAL EN CASO DE DESPENSAMIENTO.
 - 15.00 SI LA INGENIERIA PROYECTA FUERA IMPERMEABLE POR EL CONSTRUCTOR DEBERAN DE PRESENCIAR PLANOS DE PLANA Y PLANOS Y CUBIERTOS. LOS PLANOS DEBERAN SER APROBADOS POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA.
 - 16.00 EL PORCELANADO SIN DEBE COLOR GRIS TENDRA UNA FRAGUA DE 2mm CELMA PREVIAMENTE COLOR ALUMINO.
 - 17.00 EL PORCELANADO METROPOLIS COLOR TIBIANO TENDRA UNA FRAGUA DE 2mm CELMA PREVIAMENTE COLOR ALUMINO.
 - 18.00 EL CERAMICO AMERICA COLOR BLANCO EN PISO TENDRA UNA FRAGUA DE 2mm CELMA PREVIAMENTE COLOR ALUMINO.
 - 19.00 EL CERAMICO AMERICA Y SALAMANCA COLOR BLANCO EN PARED TENDRA UNA FRAGUA DE 2mm CELMA PREVIAMENTE COLOR BLANCO.
 - 20.00 EL CERAMICO AMERICA Y SALAMANCA COLOR BLANCO EN PARED TENDRA UNA FRAGUA DE 2mm CELMA PREVIAMENTE COLOR BLANCO.
 - 21.00 LA TERMINACION DE TODOS LOS ELEMENTOS SERA CRONADA, NO SE ACEPTAN ELEMENTOS QUE CONTENGAN PEGAJOS PLASTICOS.
 - 22.00 LAS VALLAJAS COMPLETA SE ENCONTRARAN DENTRO DE UNA CAJA CON PUERTA DE PVC COLOR BLANCO, LAS VALLAJAS DE LOS BAÑOS VISITA SERAN CRONADAS Y SE ENCONTRARAN EXPUESTAS.
 - 23.00 TODOS LOS ENCHUFES DE BAÑOS PARA PISO DE 110V SERAN DE TIPO 152B Y 152C.
 - 24.00 LOS BAÑOS DETRAS DE LOS MUEBLES BAÑOS SERAN ENCHAPADOS CON CERAMICO.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

CONDominio MAGNA HOUSE

JR JOSE NICOLAS RODRIGO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

PLANTAS

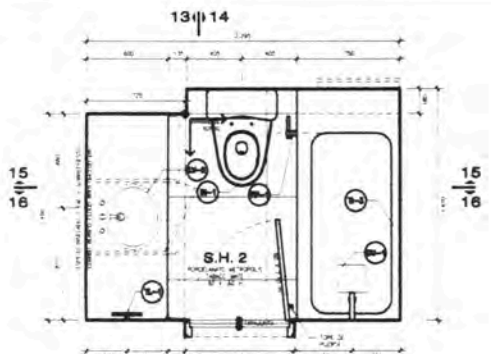
1/25

2019

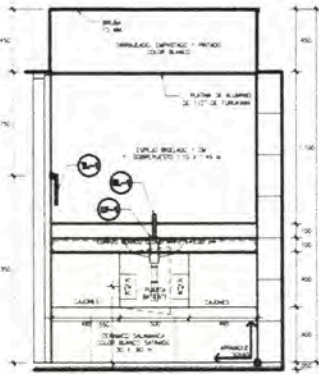
LIMA - PERU

DETALLES BAÑOS D05

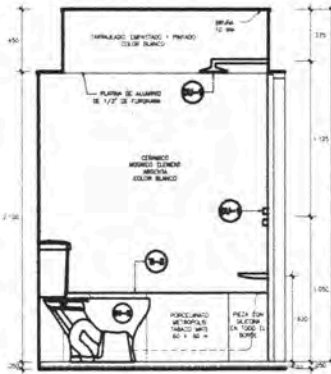
A-10



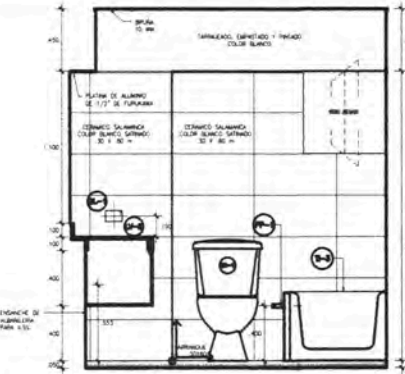
PLANTA - S.H. 2
 DEPARTAMENTO TIPO 152A



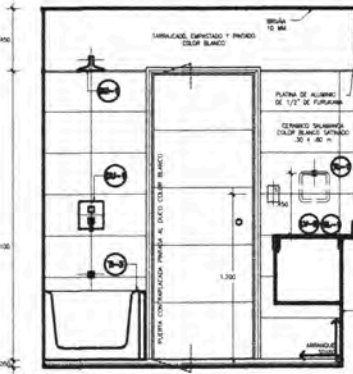
CORTE 13
 ESC. 1/25



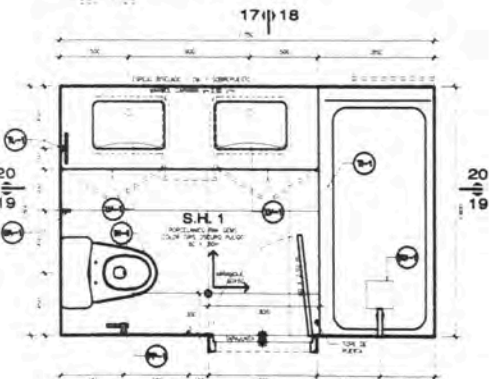
CORTE 14
 ESC. 1/25



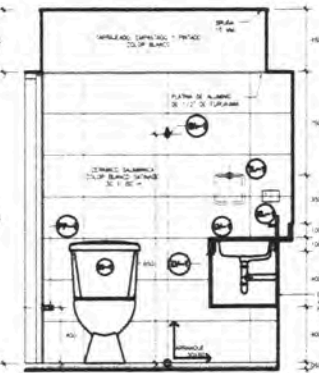
CORTE 15
 ESC. 1/25



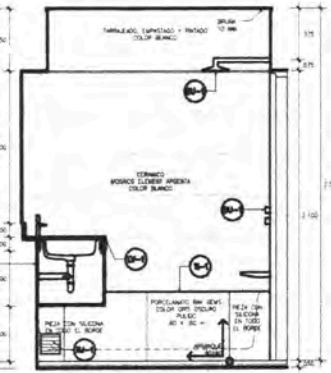
CORTE 16
 ESC. 1/25



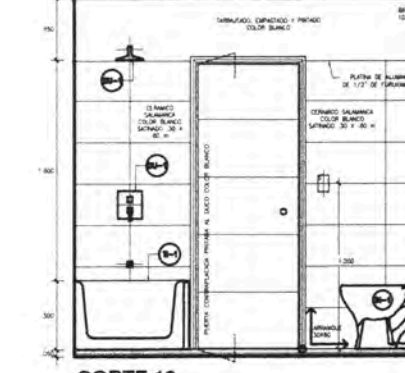
PLANTA - S.H. 1
 DEPARTAMENTO TIPO 152A



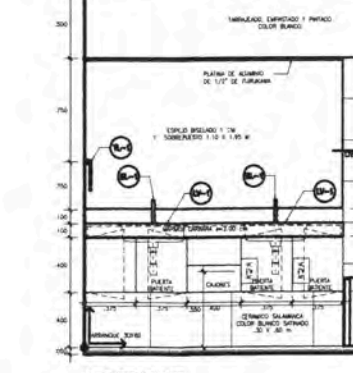
CORTE 17
 ESC. 1/25



CORTE 18
 ESC. 1/25



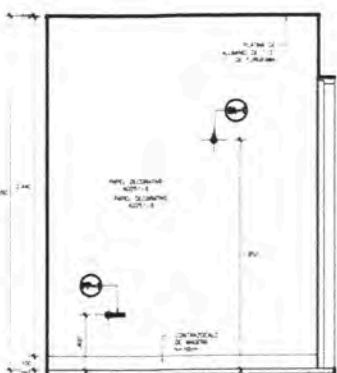
CORTE 19
 ESC. 1/25



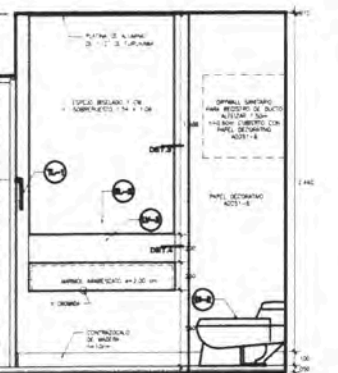
CORTE 20
 ESC. 1/25



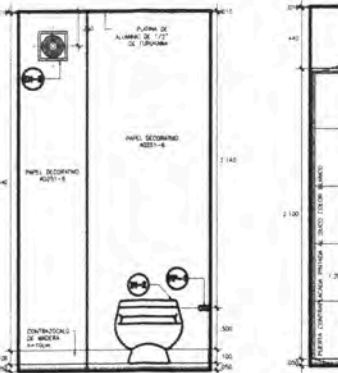
PLANTA - S.H. VISITA
 DEPARTAMENTO TIPO 152B



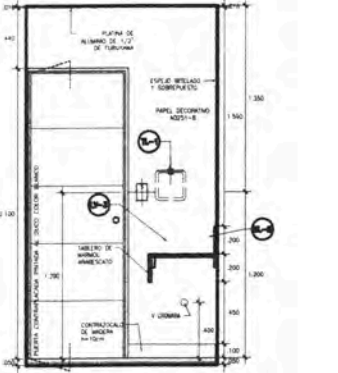
CORTE 1
 ESC. 1/25



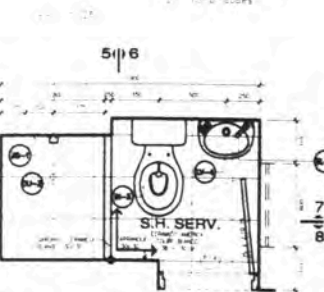
CORTE 2
 ESC. 1/25



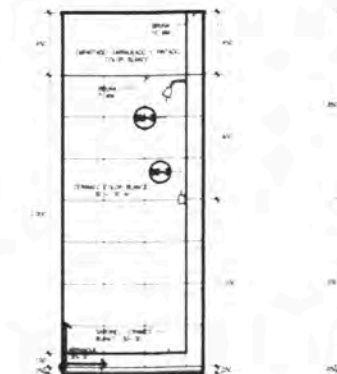
CORTE 3
 ESC. 1/25



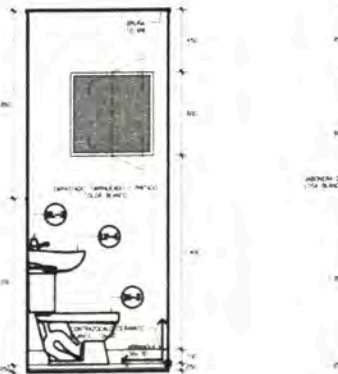
CORTE 4
 ESC. 1/25



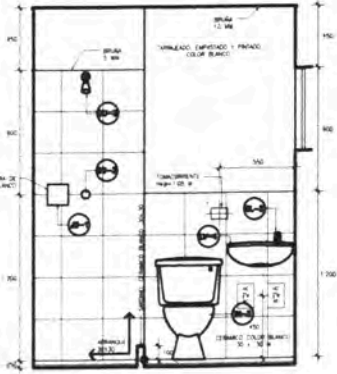
PLANTA - S.H. SERVICIO
 DEPARTAMENTO TIPO 152B



CORTE 5
 ESC. 1/25



CORTE 6
 ESC. 1/25



CORTE 7
 ESC. 1/25



CORTE 8
 ESC. 1/25

TABLA DE APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS

TIPO DE APARATO	DESCRIPCION
LAVATORIO PRINCIPAL	DE CERAMICA RECTANGULAR MODELO LAVAR COLOR BLANCO 50x75 CM
LAVATORIO DE SERVIDIO	DE CERAMICA RECTANGULAR MODELO LAVAR COLOR BLANCO 45x75 CM
LAVATORIO DE VISITA	DE CERAMICA RECTANGULAR MODELO LAVAR COLOR BLANCO 45x75 CM
LAVATORIO EN SERVIDIO	DE CERAMICA RECTANGULAR MODELO LAVAR COLOR BLANCO 45x75 CM
W.C. PRINCIPAL	DE CERAMICA RECTANGULAR MODELO W.C. COLOR BLANCO 30x45 CM
W.C. DE VISITA	DE CERAMICA RECTANGULAR MODELO W.C. COLOR BLANCO 30x45 CM
W.C. EN SERVIDIO	DE CERAMICA RECTANGULAR MODELO W.C. COLOR BLANCO 30x45 CM
BANIO EN SERVIDIO	DE CERAMICA RECTANGULAR MODELO BANIO COLOR BLANCO 70x100 CM
BANIO EN VISITA	DE CERAMICA RECTANGULAR MODELO BANIO COLOR BLANCO 70x100 CM
BANIO EN SERVIDIO	DE CERAMICA RECTANGULAR MODELO BANIO COLOR BLANCO 70x100 CM
CHOFERES	DE CERAMICA RECTANGULAR MODELO CHOFER COLOR BLANCO 15x25 CM
ACCESORIOS	GRIFOS DE W.C. Y LAVATORIO
ACCESORIOS	PAREDES PARA CERAMICA
ACCESORIOS	REJILLA PARA CHOFERES
ACCESORIOS	REJILLA PARA LAVATORIOS
ACCESORIOS	REJILLA PARA W.C.
ACCESORIOS	REJILLA PARA W.C. EN SERVIDIO
ACCESORIOS	REJILLA PARA W.C. EN VISITA
ACCESORIOS	REJILLA PARA W.C. EN SERVIDIO
ACCESORIOS	REJILLA PARA W.C. EN VISITA
ACCESORIOS	REJILLA PARA W.C. EN SERVIDIO
ACCESORIOS	REJILLA PARA W.C. EN VISITA

- NOTAS:
- 1.00 LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA POR EL CONSTRUCTOR.
 - 2.00 CUALQUIER DISCREPANCIA O OBSERVACION EN ESTE PLANO DEBE SER CONSULTADA DIRECTAMENTE CON LOS ARQUITECTOS PROYECTISTAS.
 - 3.00 LA ESPECIALIDAD DE ARQUITECTURA PROVEERÁ SOBRE LAS OTRAS ESPECIALIDADES Y CONSULTAS INCORPORANDO DEBE SER CONSULTADA DIRECTAMENTE CON LOS ARQUITECTOS PROYECTISTAS.
 - 4.00 LAS UNIDADES DE LAS ESQUINAS DE LOS MUROS DEBERAN SER PUNTEADAS Y LOS CERAMICOS SERAN RECORRIDOS POR UNA SERENA DEL MISMO COLOR DEL CERAMICO.
 - 5.00 LAS VENTANAS ALTO DE LOS BAÑOS SERAN DE CRISTAL DOBLE MARCO CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD. COEFICIENTE DE TRANSMISION TERMICA (K) DE 1.00.
 - 6.00 LAS PUERTAS DE LOS BAÑOS DE SERVIDIO, DEBERAN SER DE 1.20 DE ANCHO Y ESTARAN ALMEJADAS AL MURO INTERIOR EN CASO DE INCLINACION O EN CASO DE DOMINIO DE TERRENO Y HACIA EL EXTERIOR Y CON GRANJA EN CASO DE ENCUENTRO HACIA LA ABISOLA.
 - 7.00 EN LOS CASOS DE ENCUENTRO DE PUERTA CON MUROS PERPENDICULARES O EN LOS CASOS QUE NO SE CUENTE CON EL ESPACIO SUFICIENTE, SE CONSIDERARAN PERNOS SEGUN LOS DETALLES DE PUERTAS Y SE MANTENDRA LA ABISOLA COMPLETA EN TODO EL MARCO.
 - 8.00 LAS PUERTAS DE LAS TRAMAS Y BUENAS NO ESTAN INCLUIDAS EN LA LISTA DE MATERIALES Y SON DE RESPONSABILIDAD DEL PROYECTISTA.
 - 9.00 LOS MUROS Y PISOS EN EL AREA DE LA TRAMA SERAN IMPERMEABILIZADOS Y ENCHAPADOS CON EL MISMO CERAMICO Y PORCELANADO RESPECTIVAMENTE.
 - 10.00 SE DEBERA CONSIDERAR PENDIENTES HACIA LA SALIDA DE DESAGUE EN DIQUES Y ZONAS HUMEDAS.
 - 11.00 LOS PISOS DEBERAN SER DE CEMENTO PULVERULADO DE 3 CM DE ESPESOR Y EN LAS ZONAS DE SERVIDIO DEBERAN SER DE 4 CM DE ESPESOR Y EN LAS ZONAS DE VISITA DE 5 CM DE ESPESOR Y EN LAS ZONAS DE SERVIDIO DE 6 CM DE ESPESOR.
 - 12.00 LA CONSTRUCCION DEBERA ENTREGAR A LA INMOBILIARIA TODAS LAS MEDIDAS DE LOS MATERIALES Y COLARLOS LOS QUE DEBERAN SER APROBADOS POR LOS INGENIEROS PROYECTISTAS.
 - 13.00 EN LOS AMBIENTES QUE CONTIENE SISTEMA DE EXTRACCION DE AIRE DEBERA CONSIDERARSE EN LAS PUERTAS SE CUENTE CON UN REJILLA DE AIRE.
 - 14.00 EL MARCO Y CUARDO DEBERAN DE CONTAR CON SILENCIOS MECANICO ADICIONAL EN CASO DE SOBREPRESION.
 - 15.00 SI LA MODULACION PROPUESTA FUERA REEMPLAZADA POR EL CONSTRUCTOR DEBERAN ENTREGARSE PLANOS DE PLANOS Y ELEVACIONES LOS CUALES DEBERAN SER APROBADOS POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA.
 - 16.00 EL PORCELANADO DE CERAMICA DE 15 CM DE ANCHO DE 2 CM DE ESPESOR PREMIUM COLOR BLANCO.
 - 17.00 LOS CERAMICOS DE 15 CM DE ANCHO DE 2 CM DE ESPESOR PREMIUM COLOR BLANCO.
 - 18.00 LOS CERAMICOS DE 15 CM DE ANCHO DE 2 CM DE ESPESOR PREMIUM COLOR BLANCO.
 - 19.00 LOS CERAMICOS DE 15 CM DE ANCHO DE 2 CM DE ESPESOR PREMIUM COLOR BLANCO.
 - 20.00 LOS CERAMICOS DE 15 CM DE ANCHO DE 2 CM DE ESPESOR PREMIUM COLOR BLANCO.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTO DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

CONDominio MAGNA HOUSE

JR JOSE NICOLAS RODRIGO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

PLANTAS

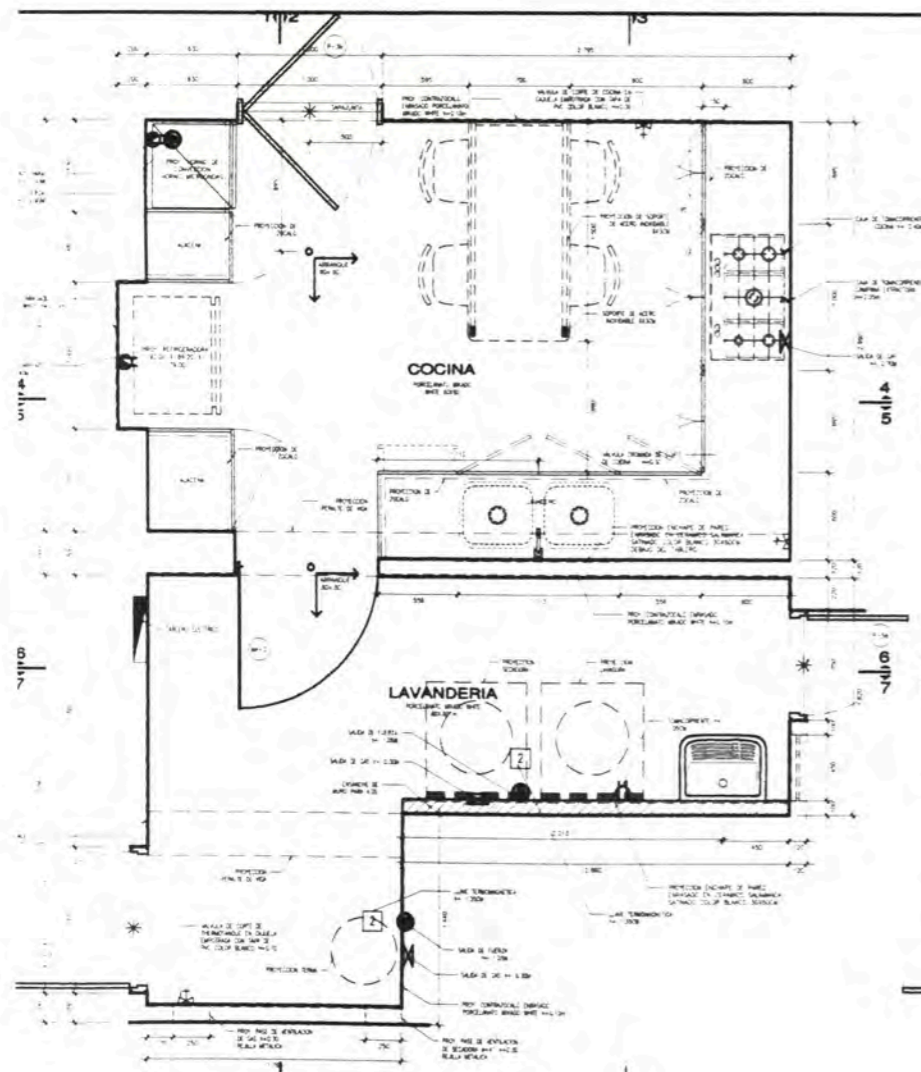
1/25

2019

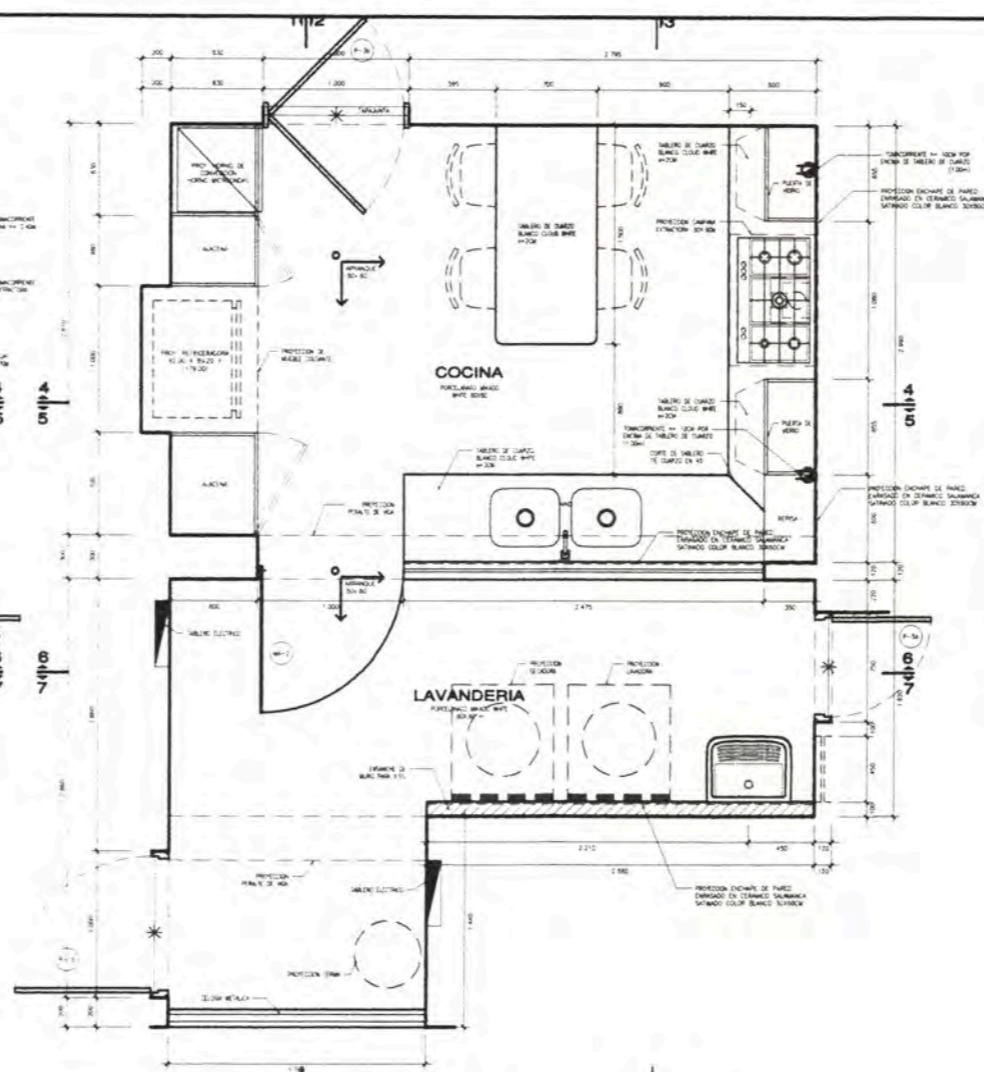
LIMA - PERU

DETALLES COCINA D09

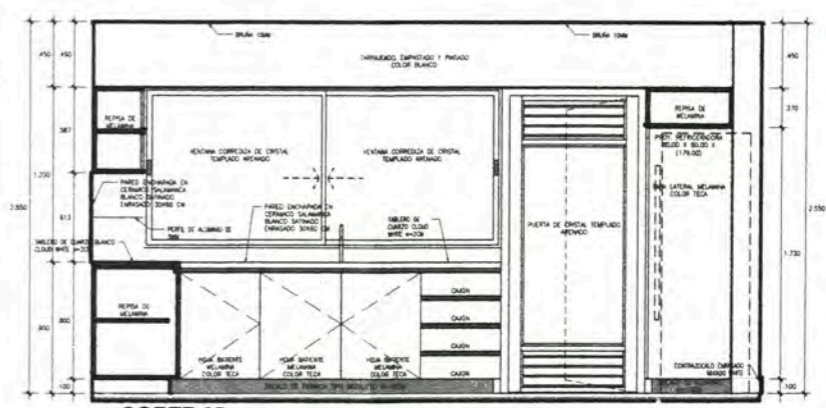
A-08



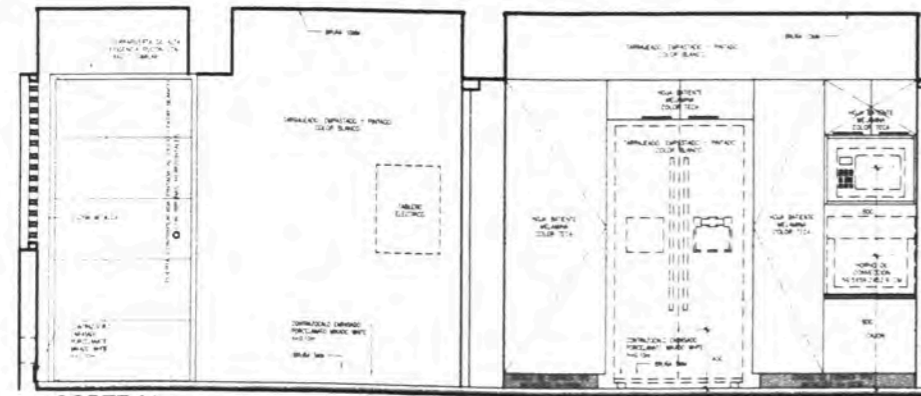
PLANTA MUEBLES BAJOS - COCINA Y LAVANDERIA DEPARTAMENTO TIPO DUPLEX



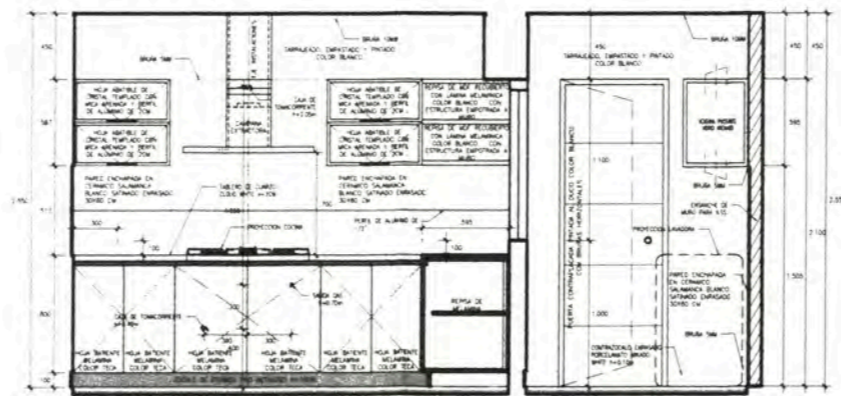
PLANTA MUEBLES ALTOS - COCINA Y LAVANDERIA DEPARTAMENTO TIPO DUPLEX



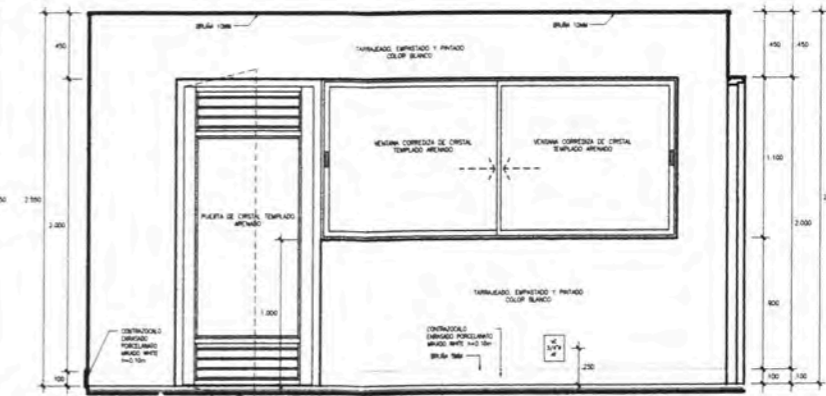
CORTE 05 ESC: 1/25



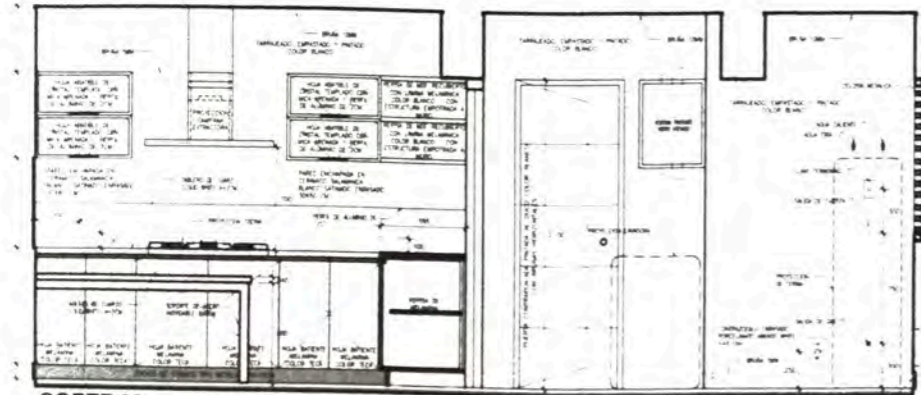
CORTE 01



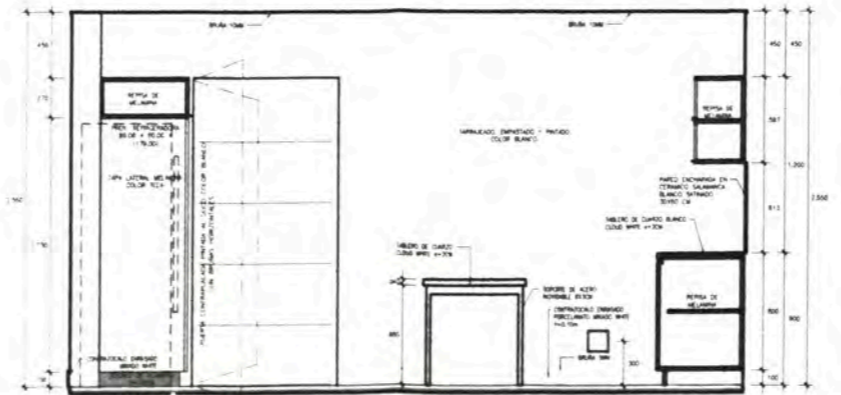
CORTE 03



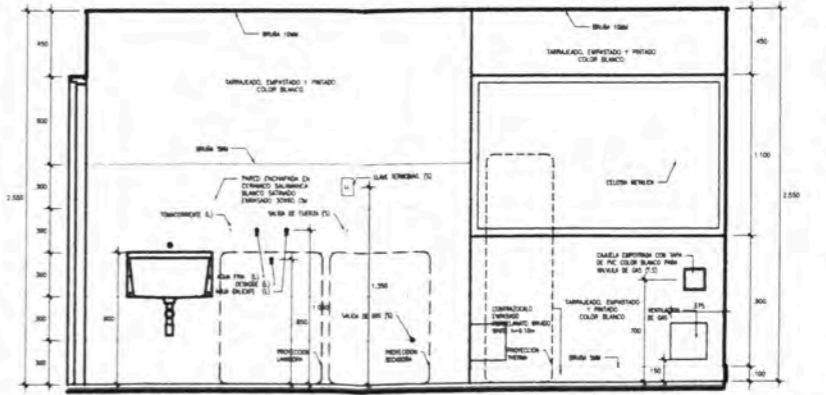
CORTE 06



CORTE 02



CORTE 04



CORTE 07

NOTA: LEER DETALLES Y ESPECIFICACIONES TECNICAS EN LAMINA Co-10



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE INVESTIGACION

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

Msc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

CONDOMINIO MAGNA HOUSE

JR JOSE NICOLAS RODRIGO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/25

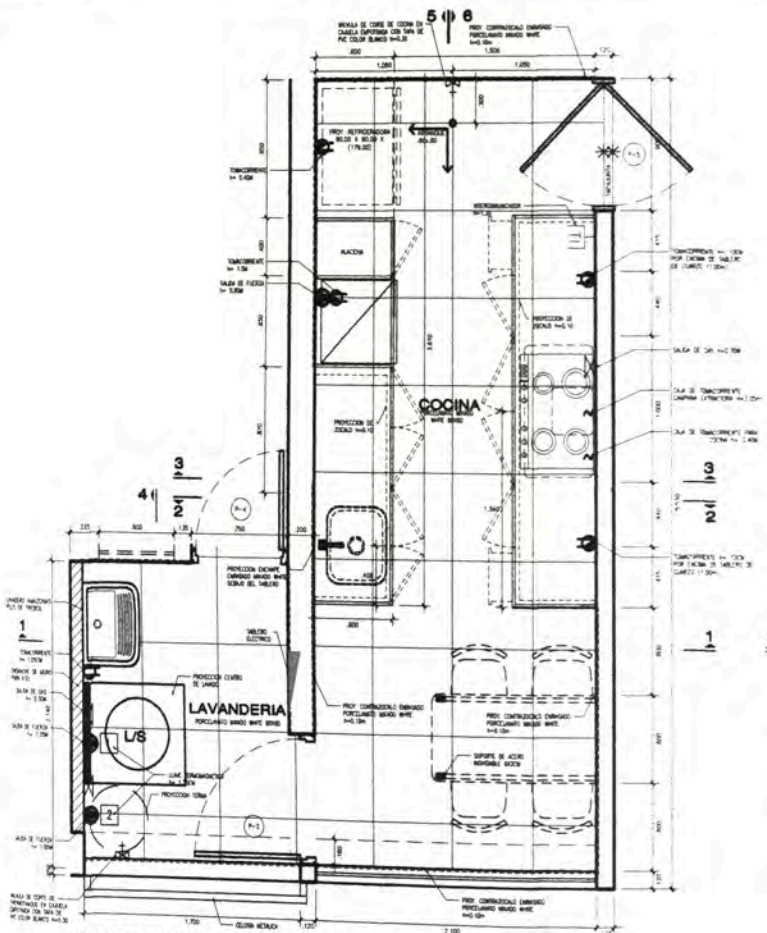
2019

LIMA - PERU

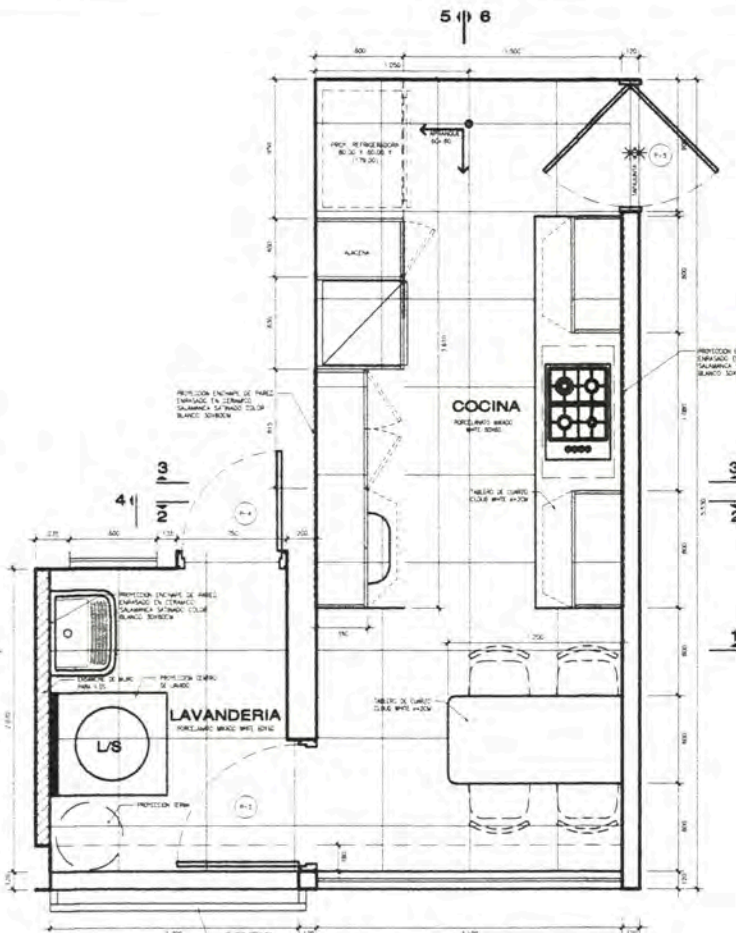
DETALLES COCINA

D10

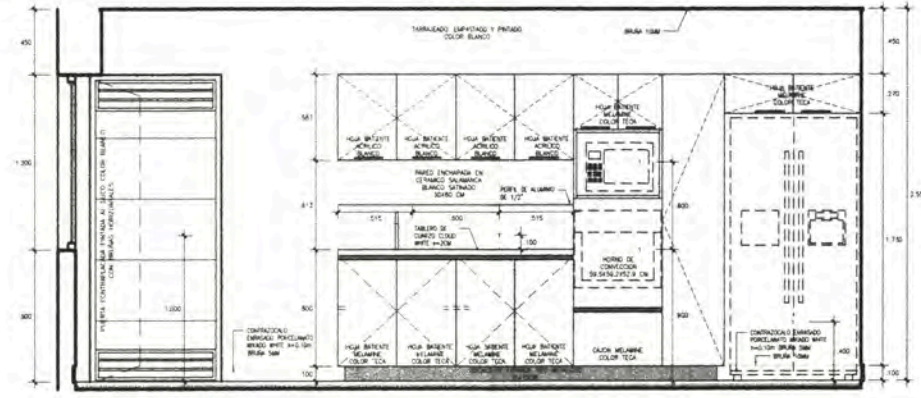
A-08



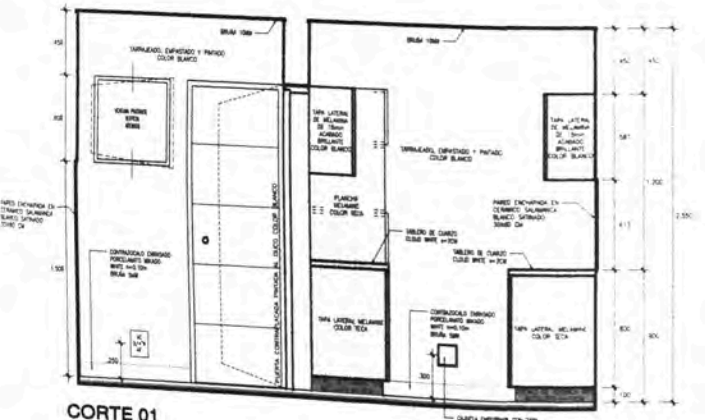
PLANTA MUEBLES BAJOS - COCINA Y LAVANDERIA DEPARTAMENTO TIPO 125



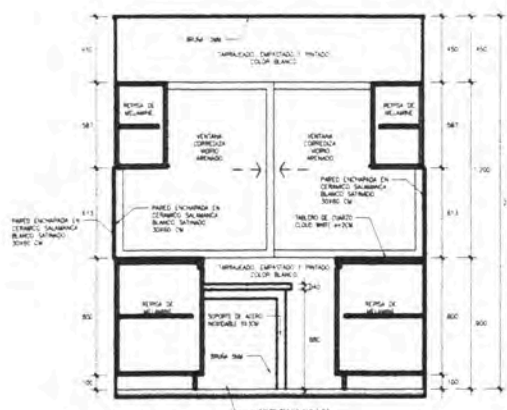
PLANTA MUEBLES ALTOS - COCINA Y LAVANDERIA DEPARTAMENTO TIPO 125



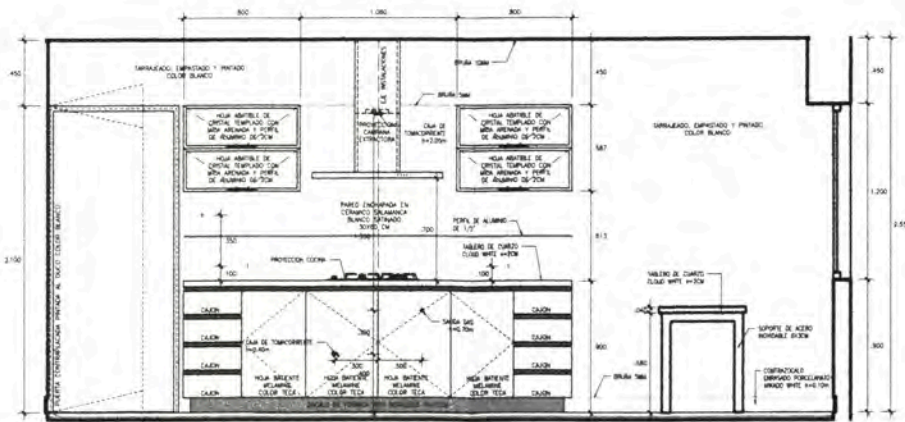
CORTE 5 ESC: 1/25



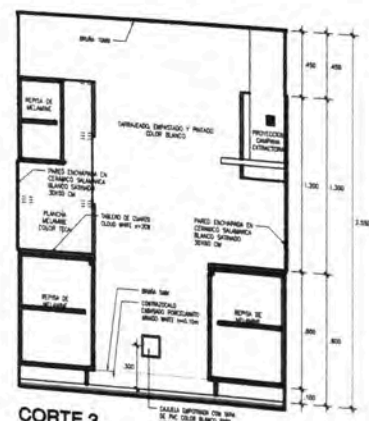
CORTE 01 ESC: 1/25



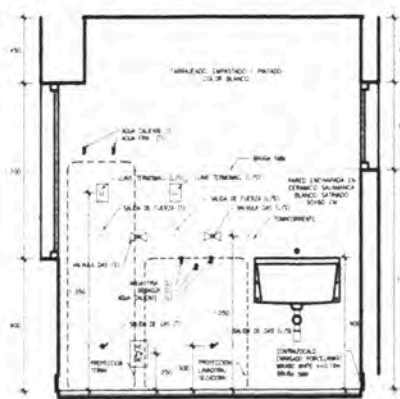
CORTE 02 ESC: 1/25



CORTE 6 ESC: 1/25

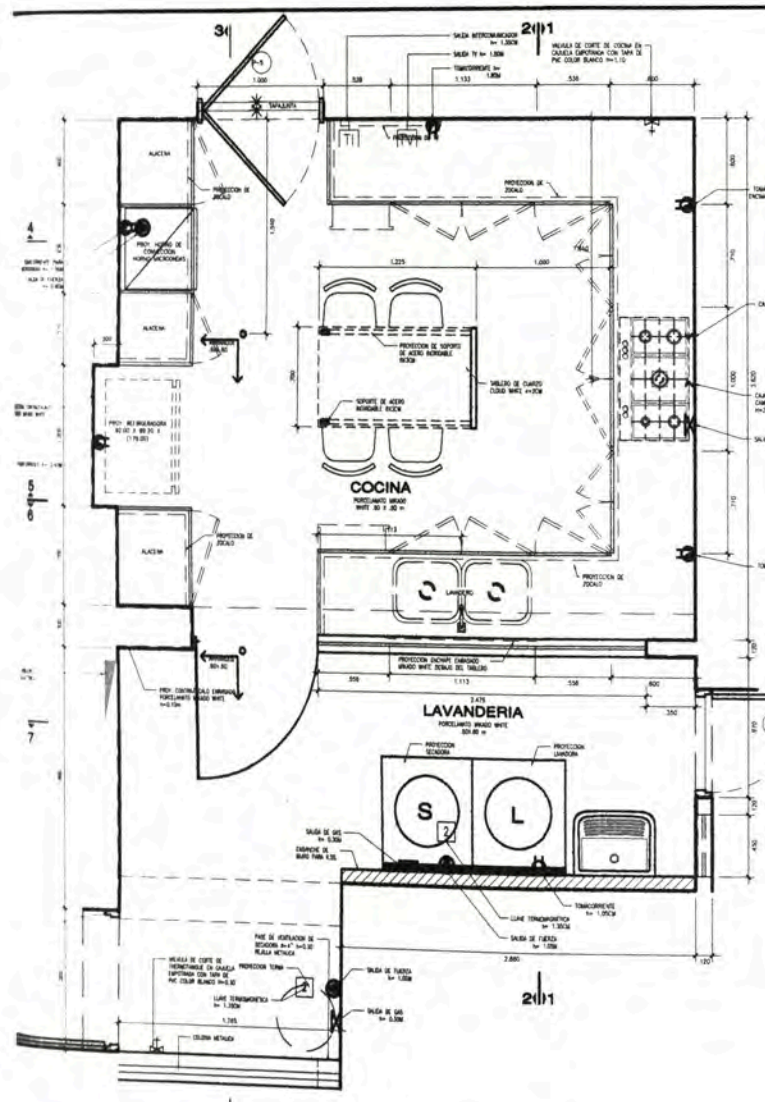


CORTE 3 ESC: 1/25

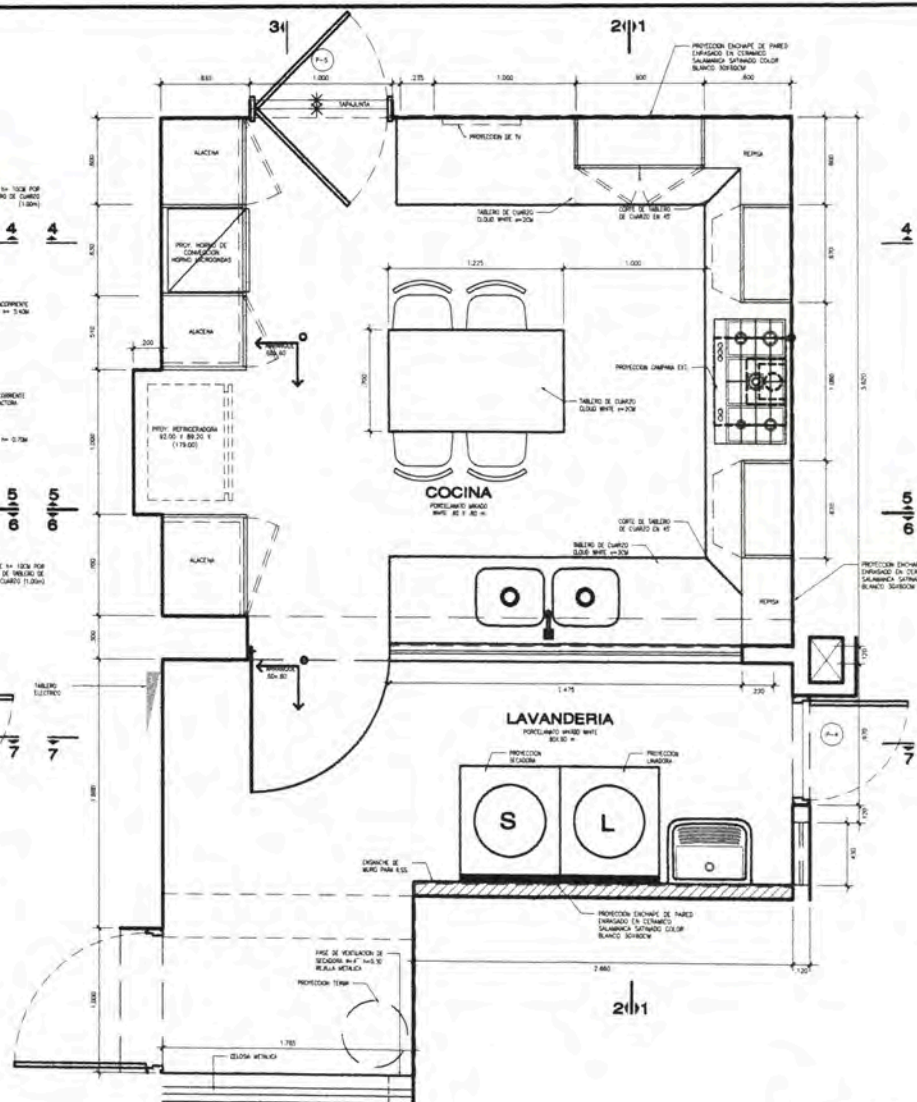


CORTE 4 ESC: 1/25

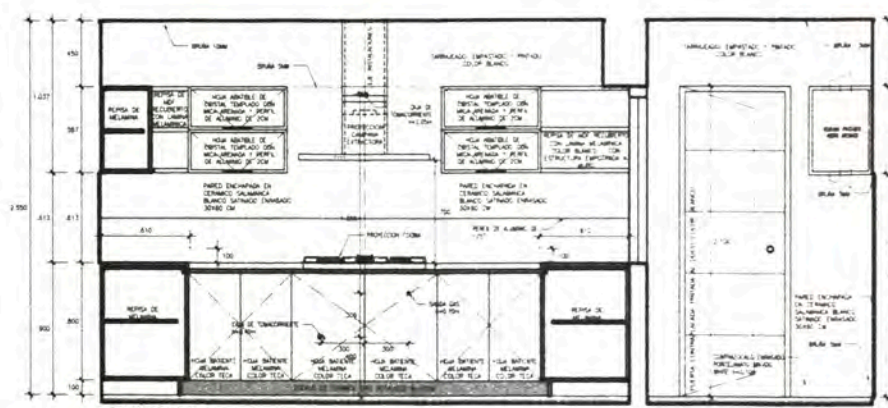
NOTA: 1.00 VER DETALLES Y ESPECIFICACIONES TECNICAS EN LAMINA C-10



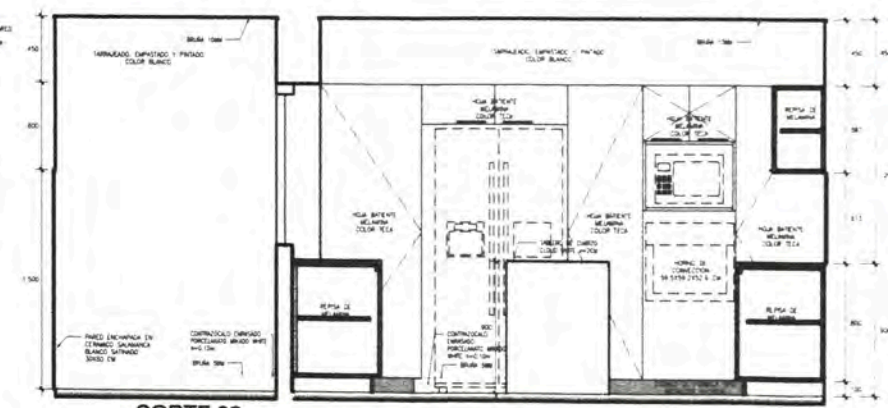
31
PLANTA MUEBLES BAJOS - COCINA Y LAVANDERIA
DEPARTAMENTO TIPO 172A
 Bloque A - 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701
 Bloque B - 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702
 Bloque C - 103, 203, 303, 403, 503, 603, 703
 Bloque D - 104, 204, 304, 404, 504, 604, 704
 Bloque E - 105, 205, 305, 405, 505, 605, 705
 ESC: 1/25 E1: 27 unidades



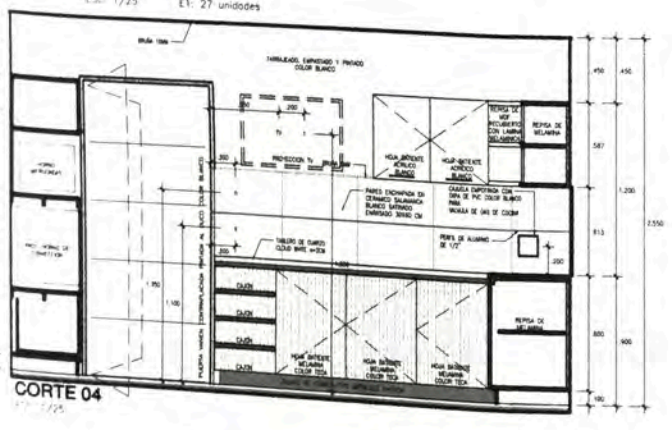
31
PLANTA MUEBLES ALTOS - COCINA Y LAVANDERIA
DEPARTAMENTO TIPO 172A
 Bloque A - 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701
 Bloque B - 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702
 Bloque C - 103, 203, 303, 403, 503, 603, 703
 Bloque D - 104, 204, 304, 404, 504, 604, 704
 Bloque E - 105, 205, 305, 405, 505, 605, 705
 ESC: 1/25 E1: 27 unidades



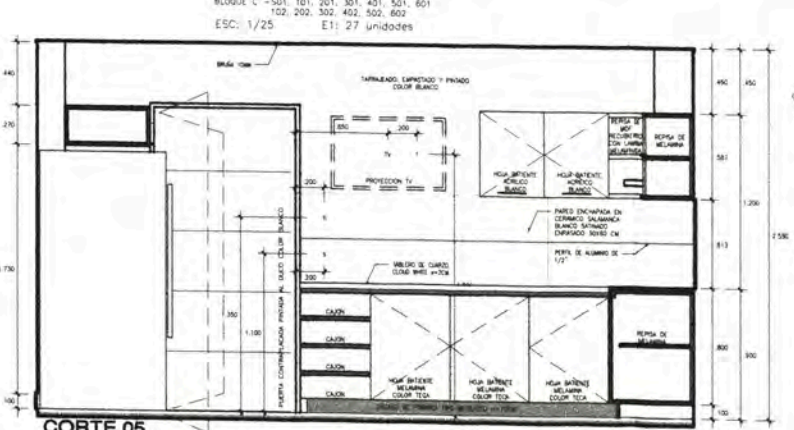
CORTE 01
 ESC: 1/25



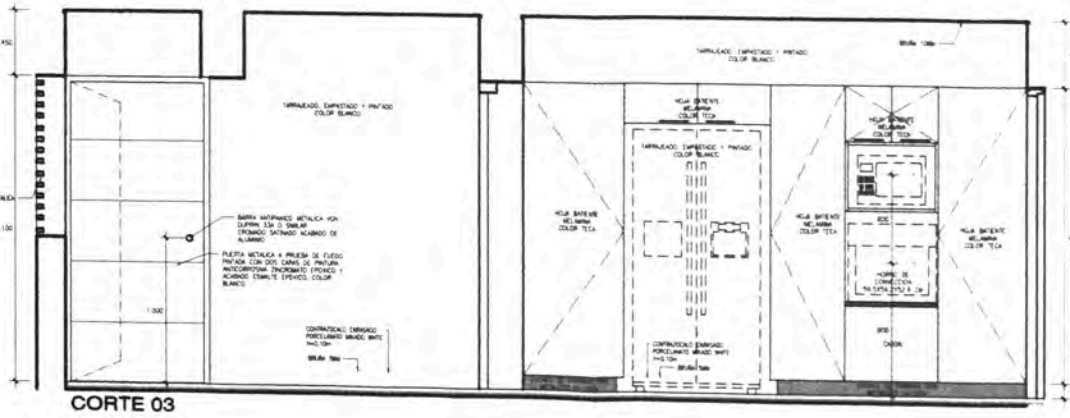
CORTE 02
 ESC: 1/25



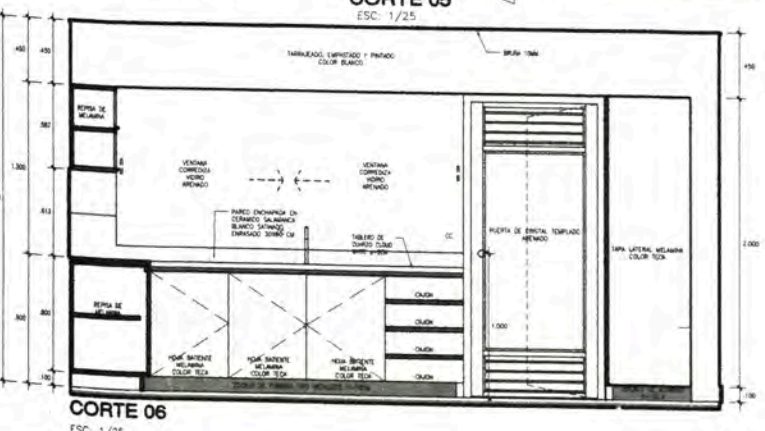
CORTE 04
 ESC: 1/25



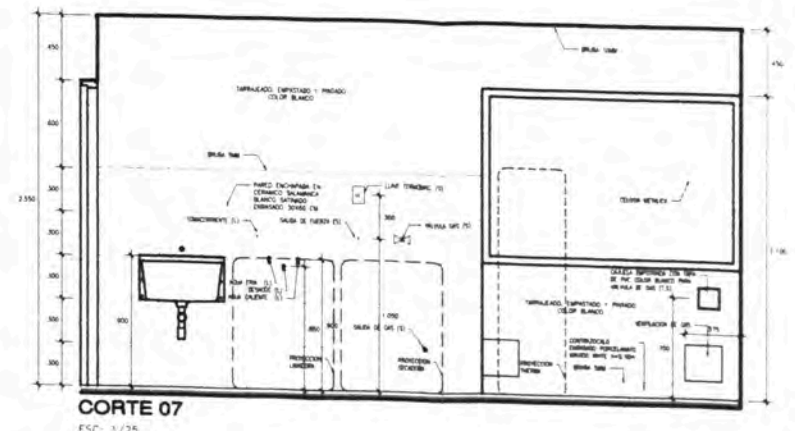
CORTE 05
 ESC: 1/25



CORTE 03
 ESC: 1/25



CORTE 06
 ESC: 1/25



CORTE 07
 ESC: 1/25

NOTA
 1:30: VER DETALLES Y ESPECIFICACIONES TECNICAS EN LAMINA Cg-10.



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES
 ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

CONDominio MAGNA HOUSE

JR JOSE NICOLAS RODRIGO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

PLANTAS

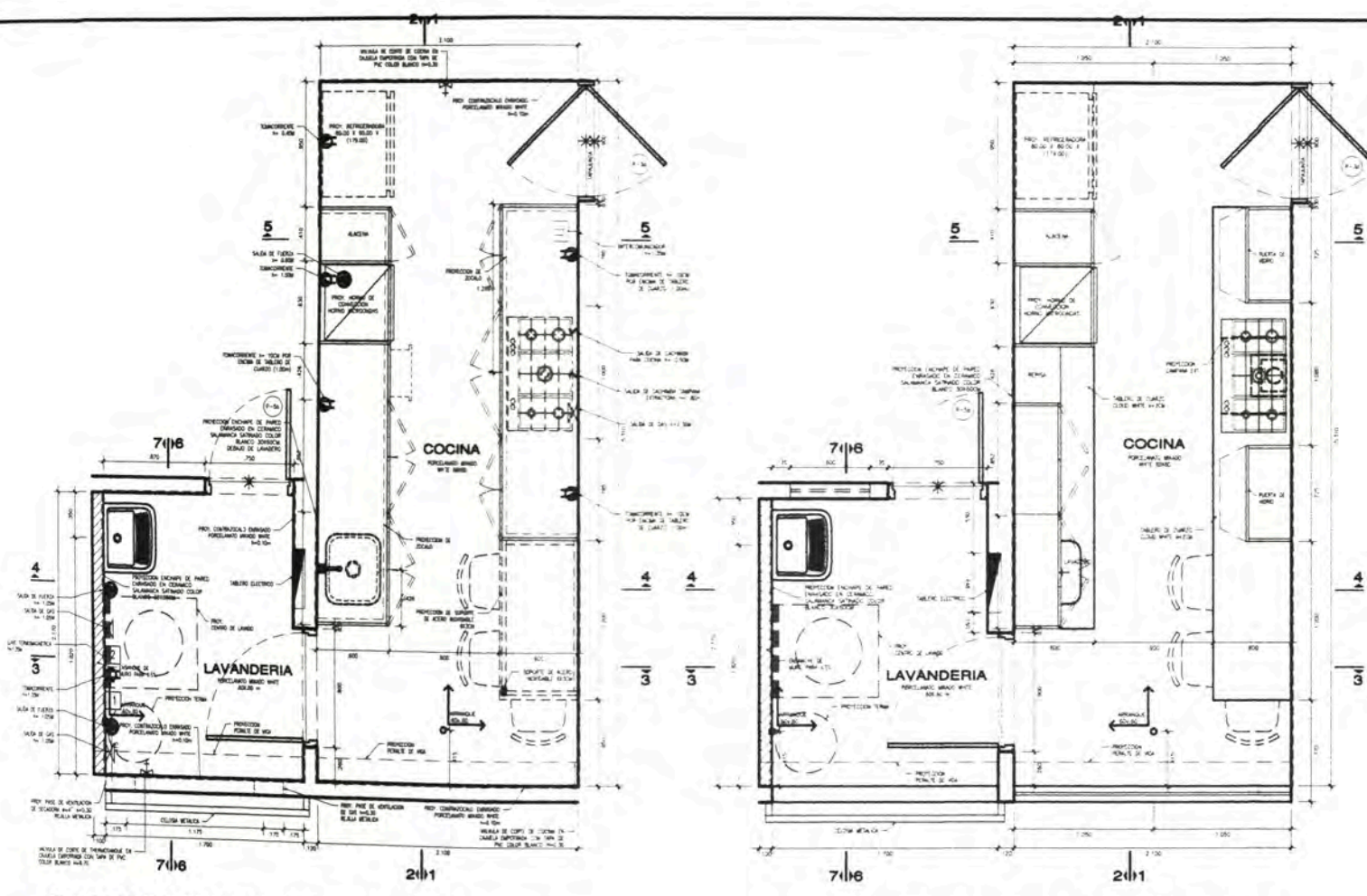
1/25

2019

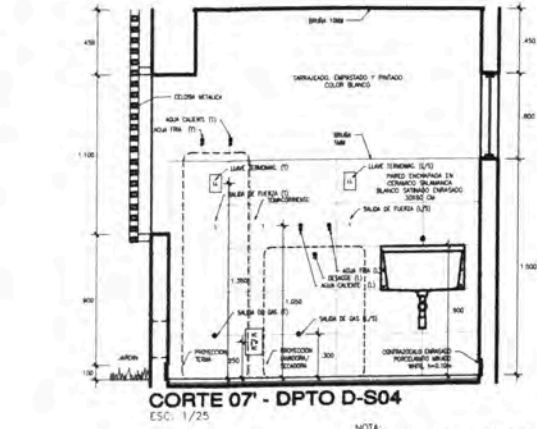
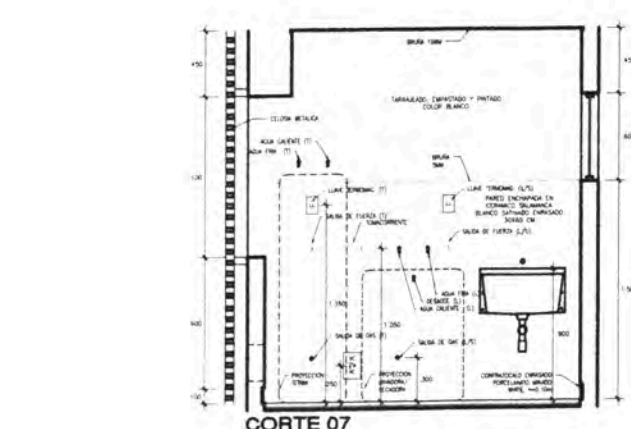
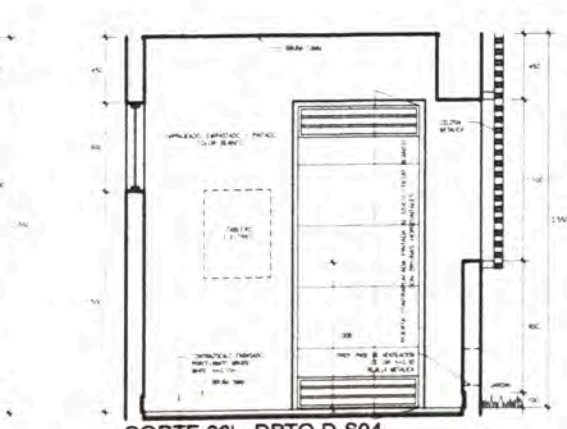
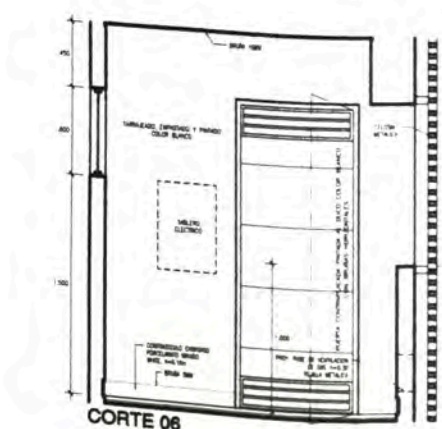
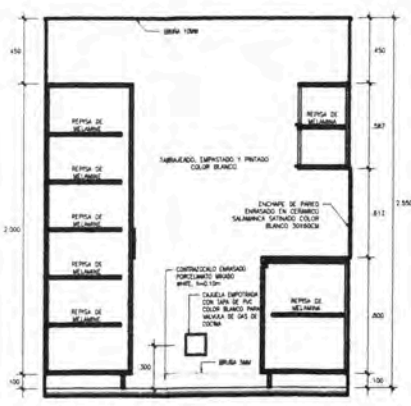
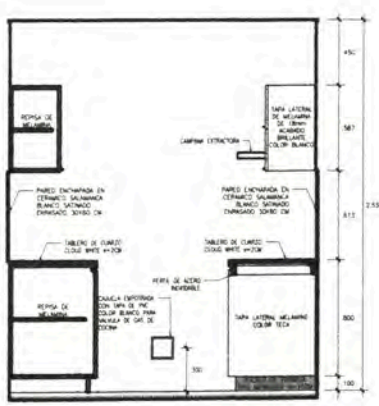
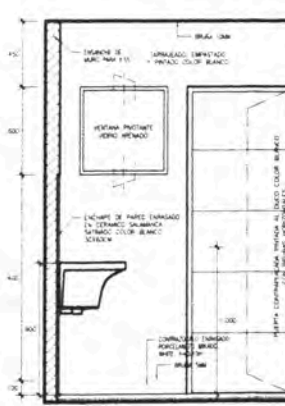
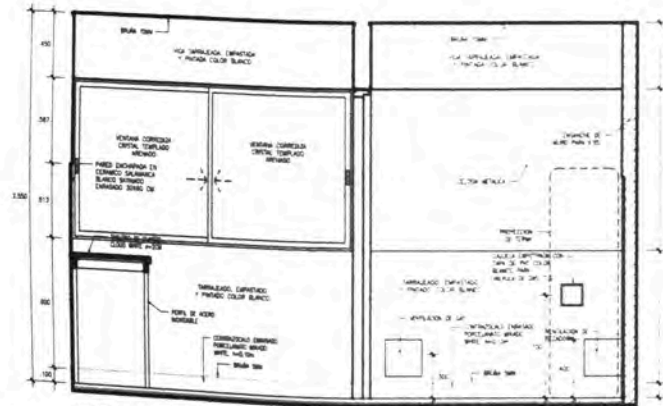
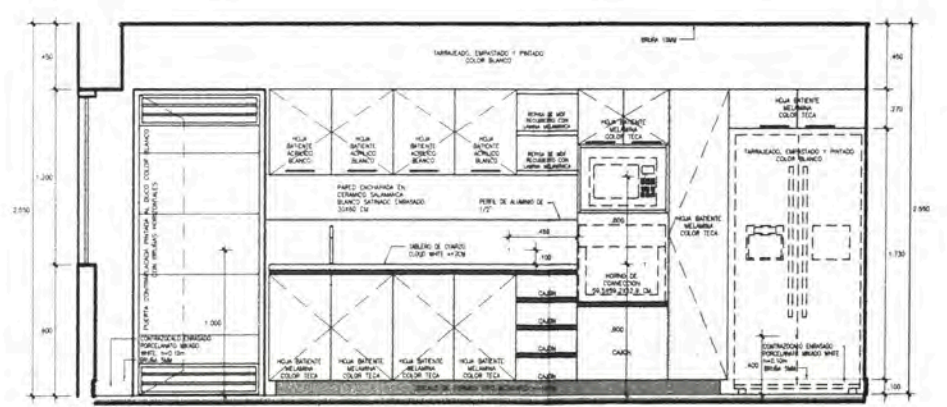
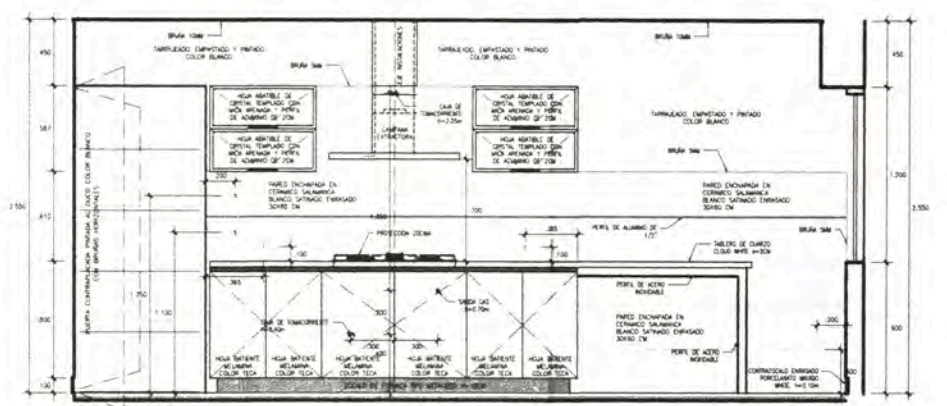
LIMA - PERU

DETALLES COCINA

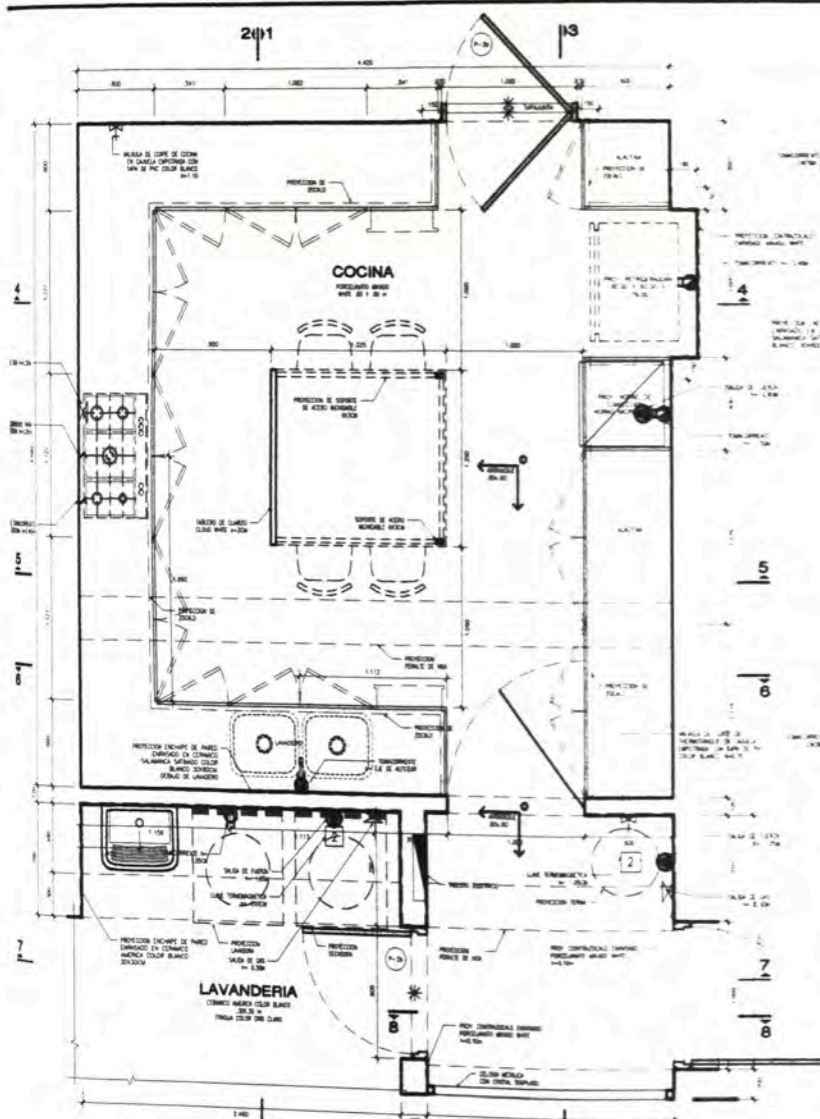
D11



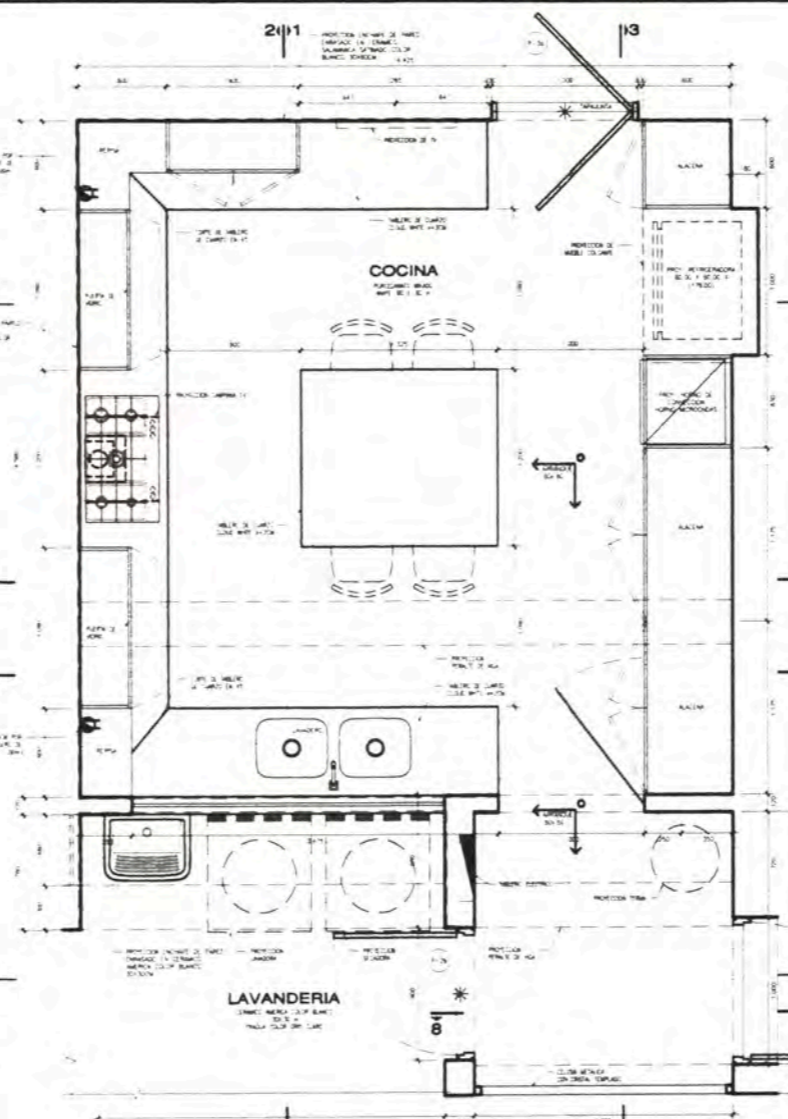
PLANTA MUEBLES ALTOS - COCINA Y LAVANDERIA
DEPARTAMENTO TIPO 106
BLOQUE D - 105, 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805
ESC: 1/25 E1: 8 unidades



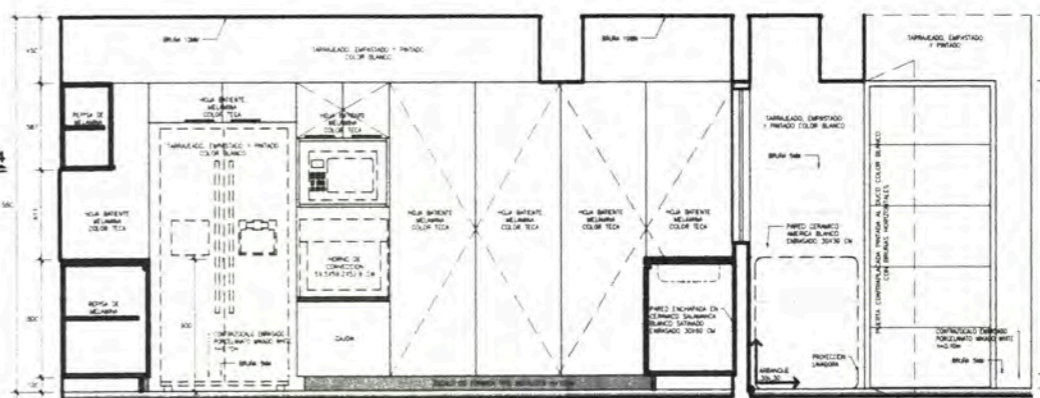
NOTA:
1.00 VER DETALLES Y ESPECIFICACIONES TECNICAS EN LAMINA C-10



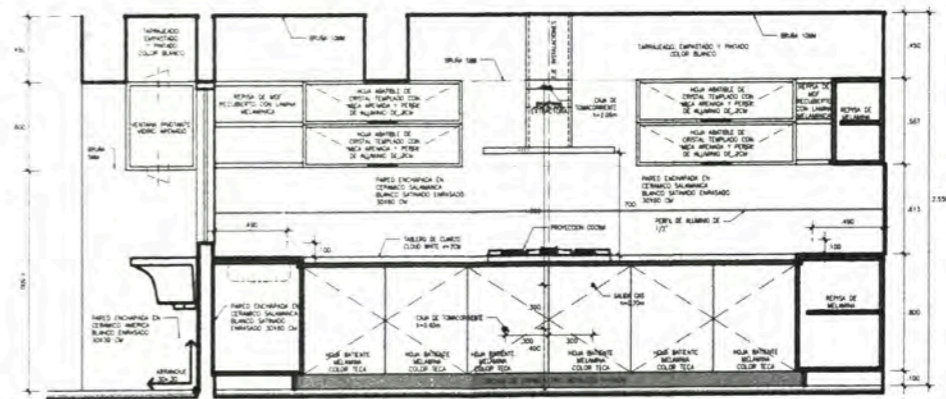
PLANTA MUEBLES BAJOS - COCINA Y LAVANDERIA
DEPARTAMENTO TIPO 172B
BLOQUE A - 001
ESC. 1/25 E1 - 1 unidax



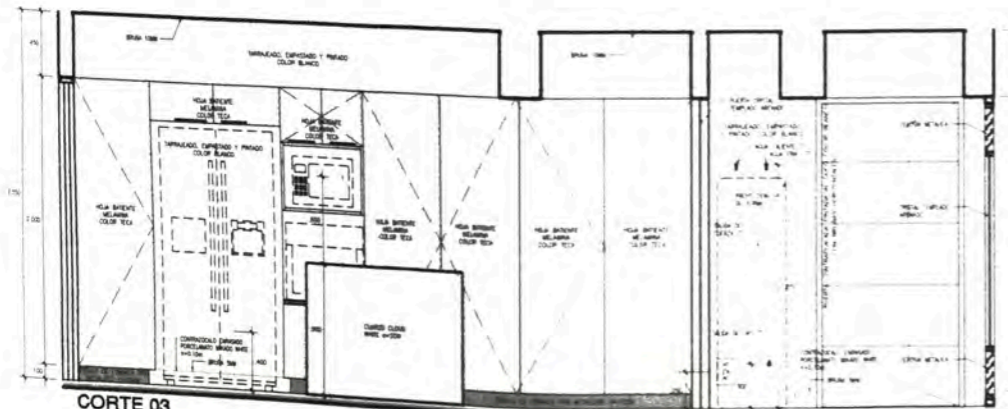
PLANTA MUEBLES ALTOS - COCINA Y LAVANDERIA
DEPARTAMENTO TIPO 172B
BLOQUE A - 001
ESC. 1/25 E1 - 1 unidax



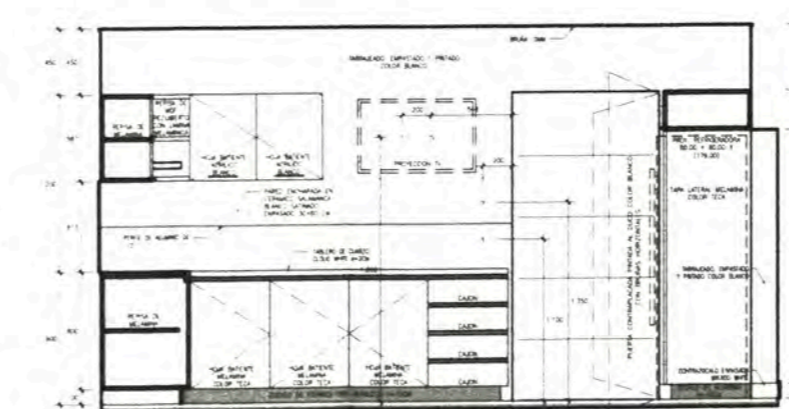
CORTE 01
ESC. 1/25



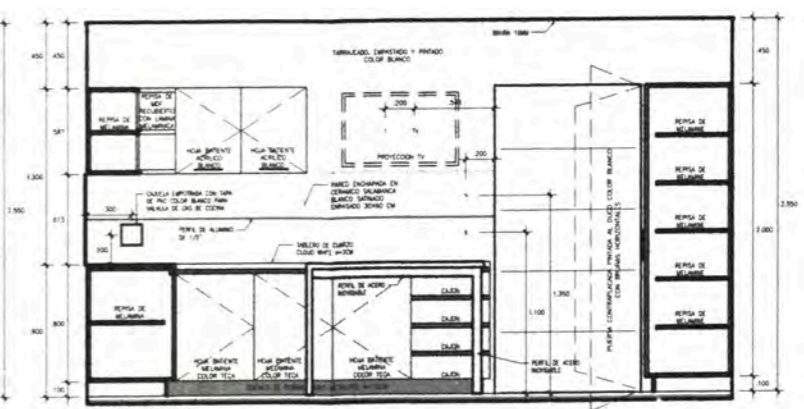
CORTE 02
ESC. 1/25



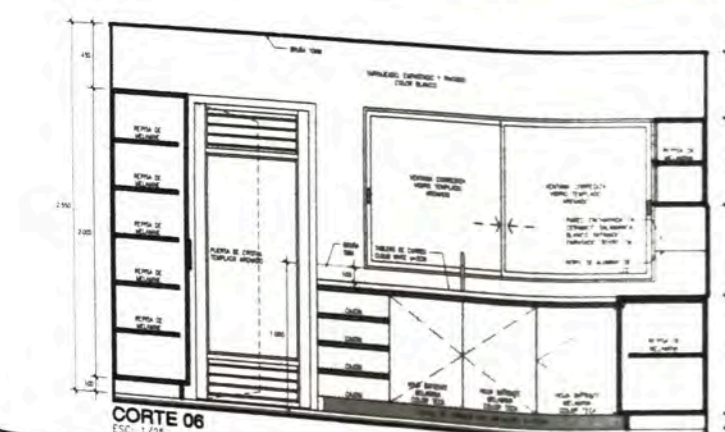
CORTE 03
ESC. 1/25



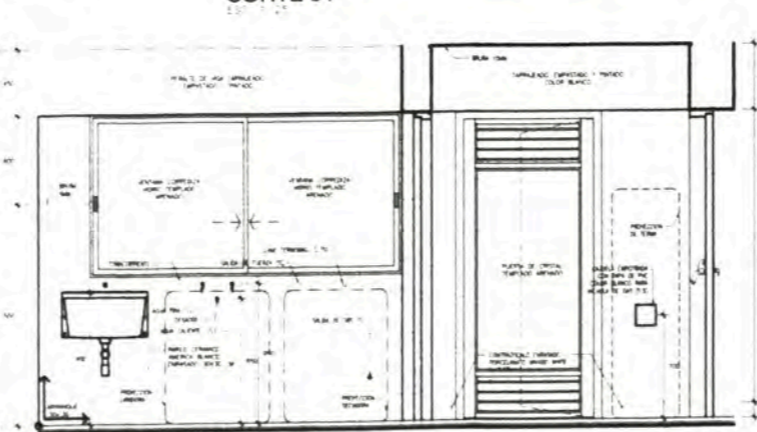
CORTE 04
ESC. 1/25



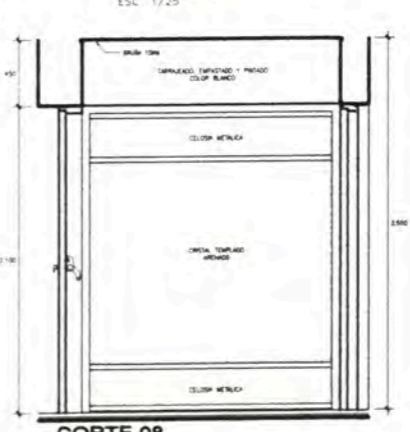
CORTE 05
ESC. 1/25



CORTE 06
ESC. 1/25



CORTE 07
ESC. 1/25



CORTE 08
ESC. 1/25

NOTA
1:00 VER DETALLES Y ESPECIFICACIONES TECNICAS EN LAMINA CO-10



PROYECTOS DE
VIVIENDA Y OFICINA
EN LIMA
METROPOLITANA
2015-2019

MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ
MANTILLA

CONDOMINIO
MAGNA HOUSE

JR JOSE NICOLAS
RODRIGO - SANTIAGO
DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR
GLUBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/25

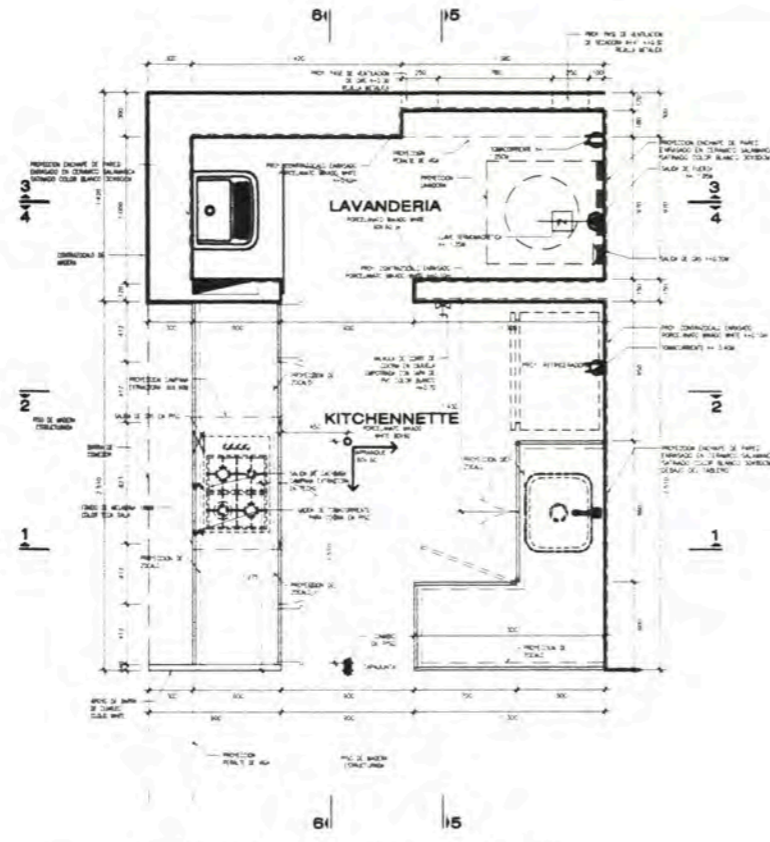
2019

LIMA - PERU

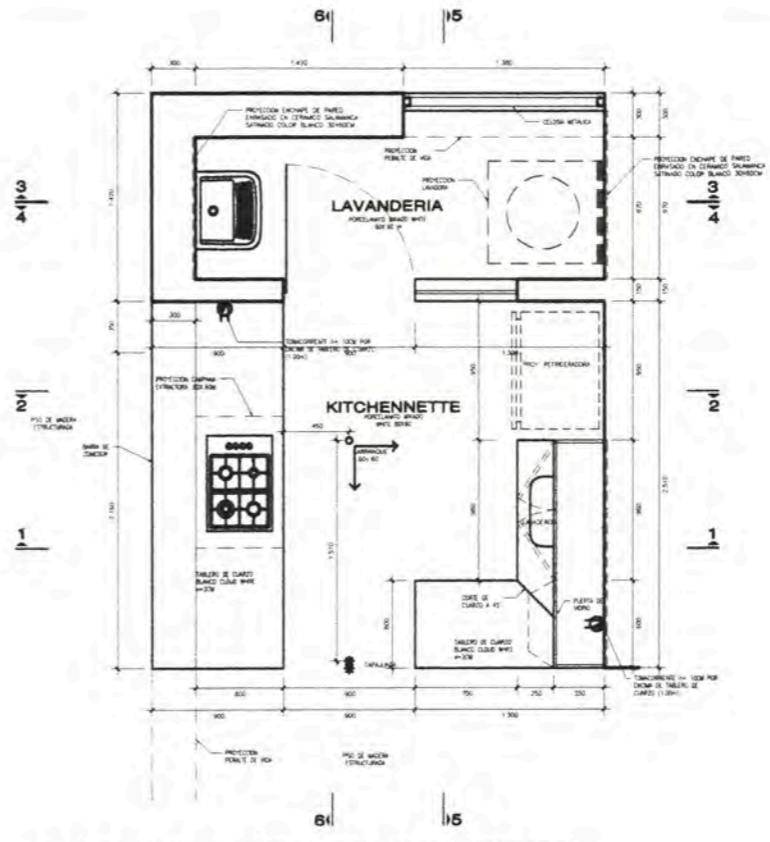
DETALLES
COCINA

D13

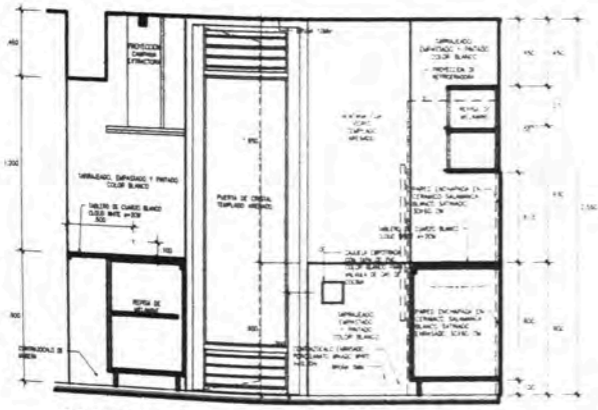
A-08



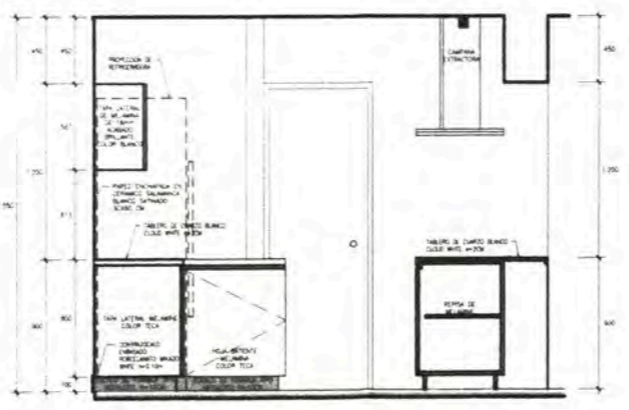
PLANTA MUEBLES BAJOS - COCINA Y LAVANDERIA
 DEPARTAMENTO TIPO 100
 BLOQUE A - 502
 ESC. 1/25



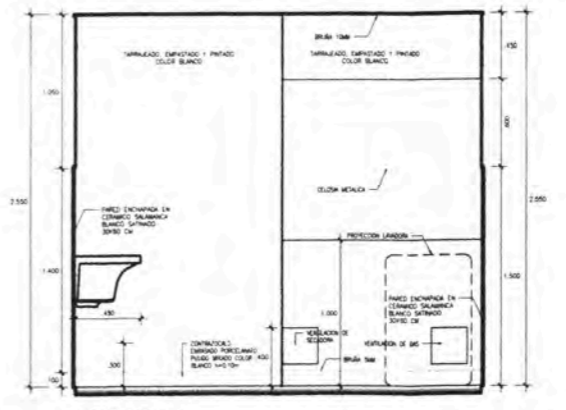
PLANTA MUEBLES ALTOS - COCINA Y LAVANDERIA
 DEPARTAMENTO TIPO 100
 BLOQUE A - 502
 ESC. 1/25



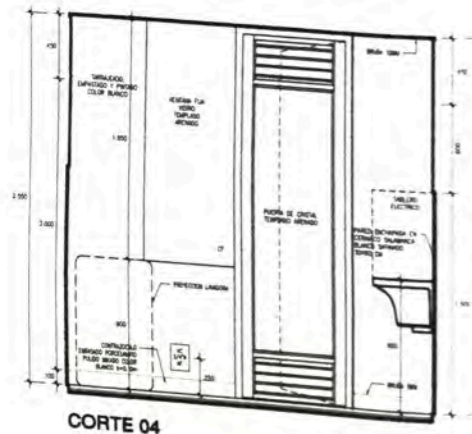
CORTE 01
 ESC. 1/25



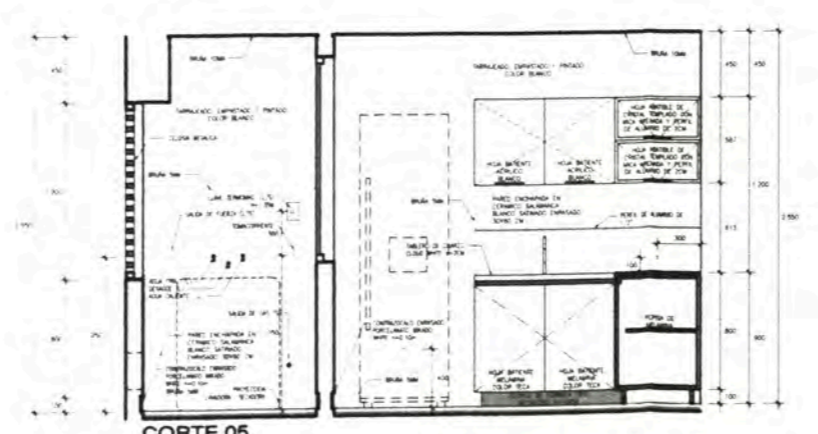
CORTE 02
 ESC. 1/25



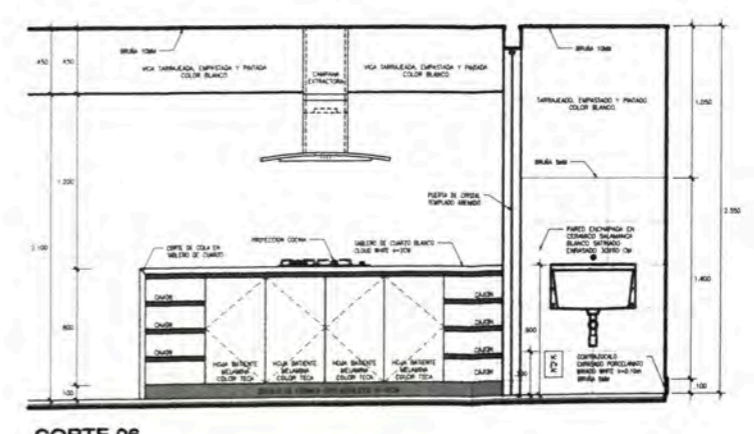
CORTE 03
 ESC. 1/25



CORTE 04
 ESC. 1/25





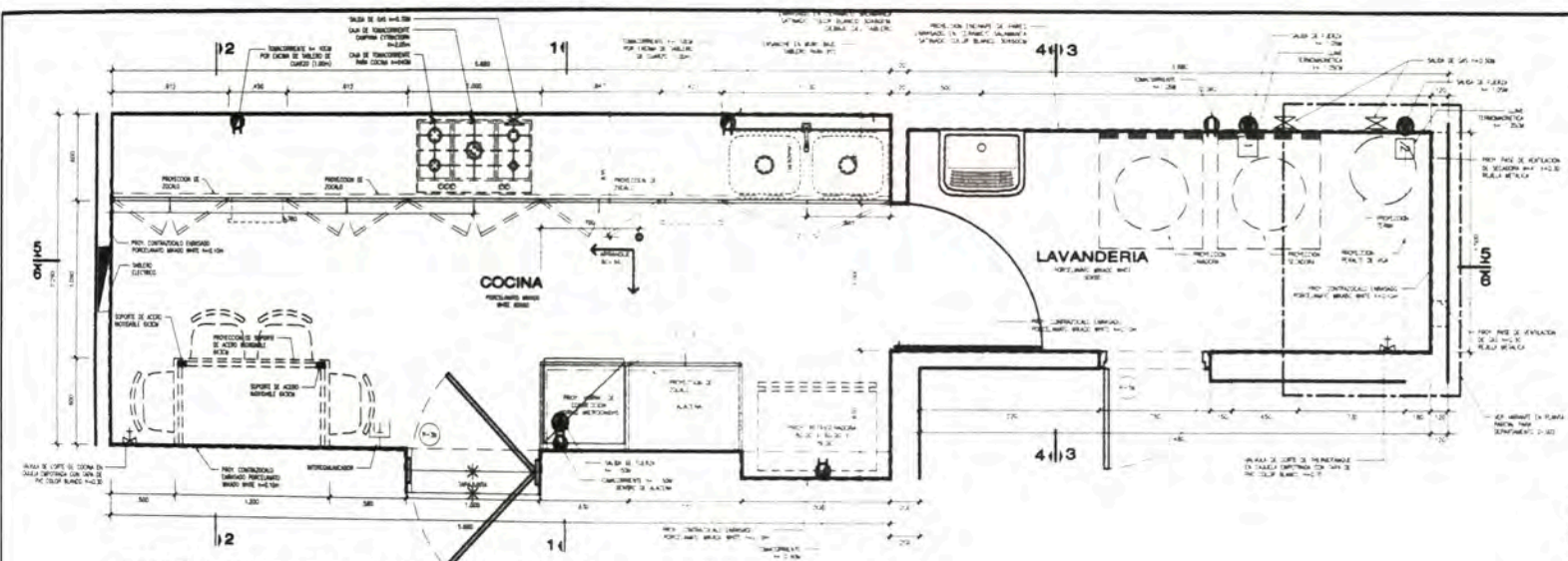
CORTE 05
 ESC. 1/25



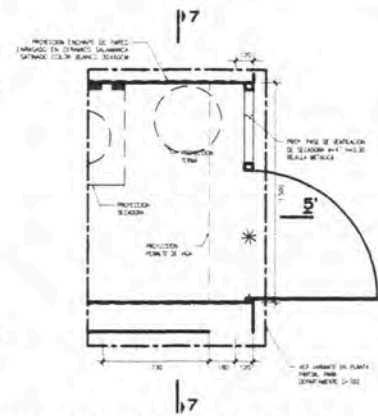
CORTE 06
 ESC. 1/25

NOTA:
 1.00 VER DETALLES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EN LÁMINA Co-10.

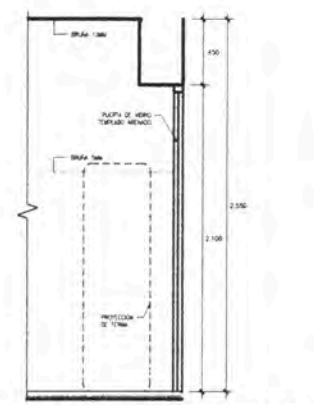

 UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

 PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019
 MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO
 20050398B
 MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA
 CONDOMINIO MAGNA HOUSE
 JR JOSE NICOLAS RODRIGO - SANTIAGO DE SURCO
 INMOBILIARI S.A.C.
 ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793
 ARQUITECTURA
 PLANTAS
 1/25
 2019
 LIMA - PERU
 DETALLES COCINA
D14
 A-08



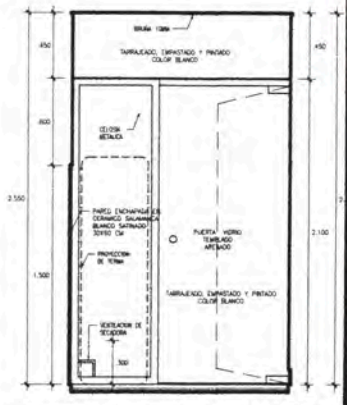
PLANTA MUEBLES BAJOS - COCINA Y LAVANDERIA
DEPARTAMENTO TIPO 152A
 BLOQUE D - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801
 902, 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802
 ESC: 1/25 E1: 18 unidades



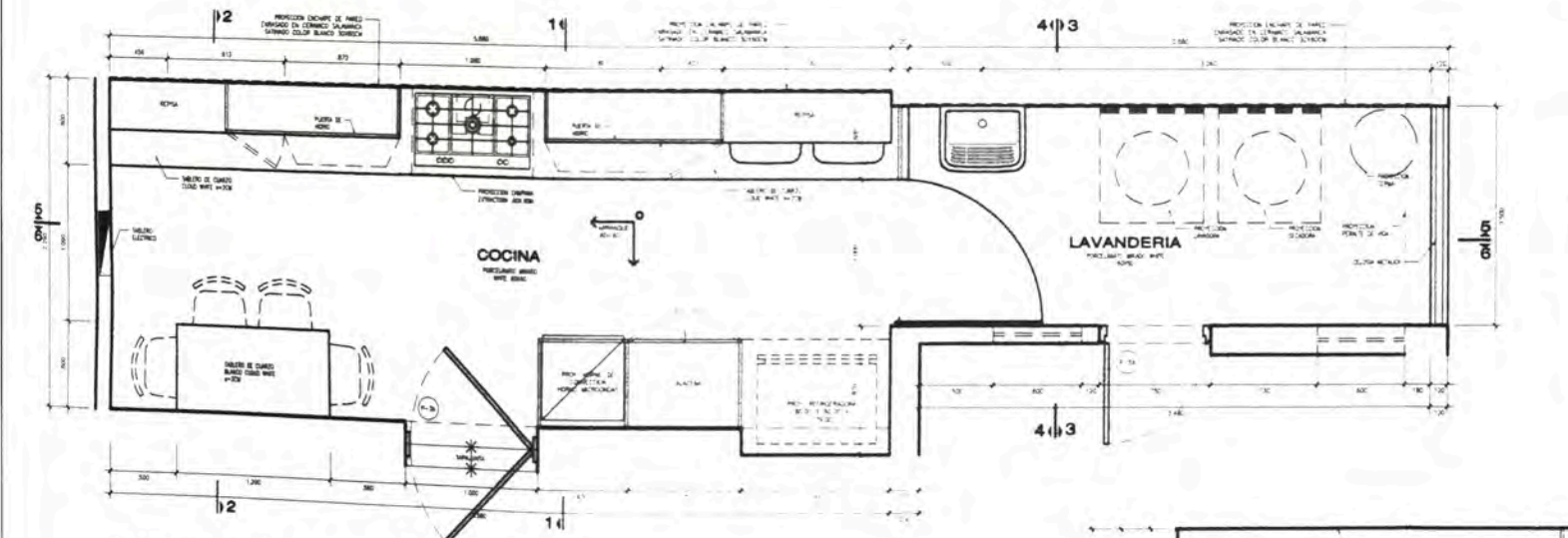
VARIANTE PARCIAL DE PLANTA
DPTO. D-S02
 ESC: 1/25



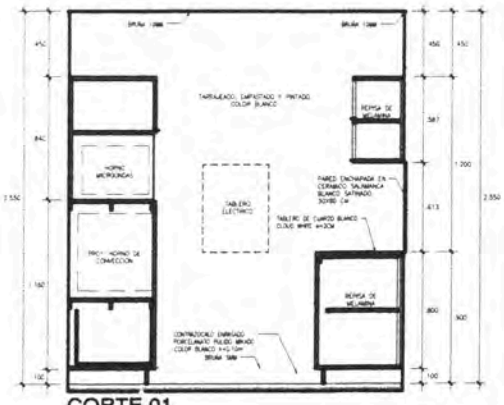
CORTE PARCIAL 06' - VARIANTE
 ESC: 1/25



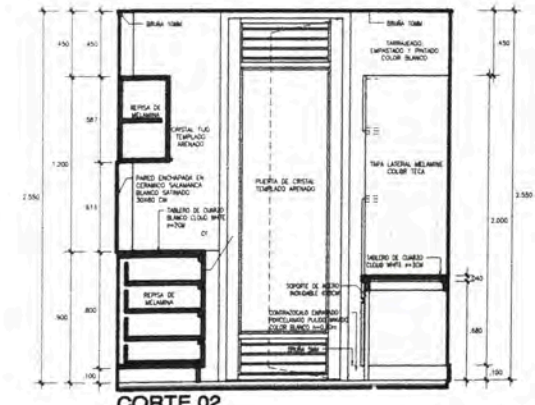
CORTE PARCIAL 07 - VARIANTE
 ESC: 1/25



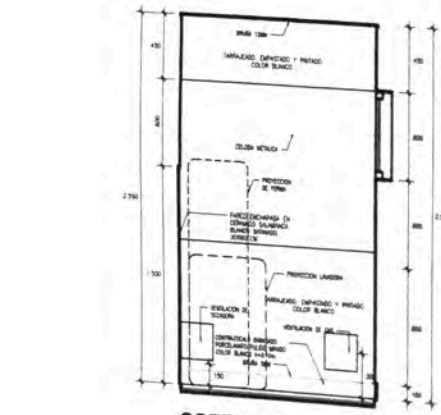
PLANTA MUEBLES ALTOS - COCINA Y LAVANDERIA
DEPARTAMENTO TIPO 152A
 BLOQUE D - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801
 902, 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802
 ESC: 1/25 E1: 18 unidades



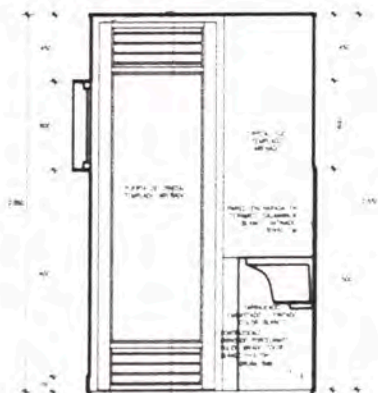
CORTE 01
 ESC: 1/25



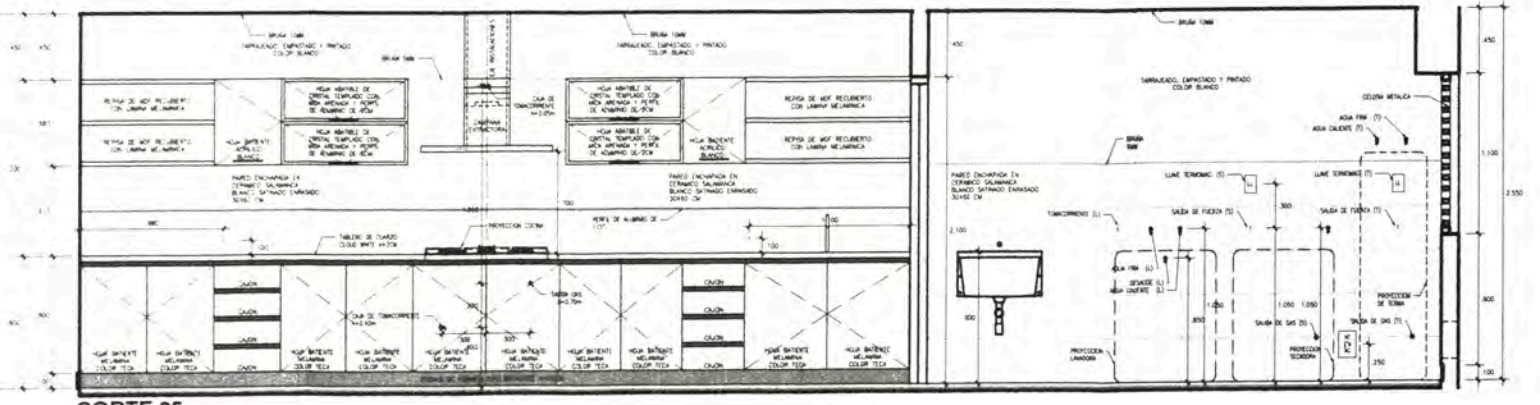
CORTE 02
 ESC: 1/25



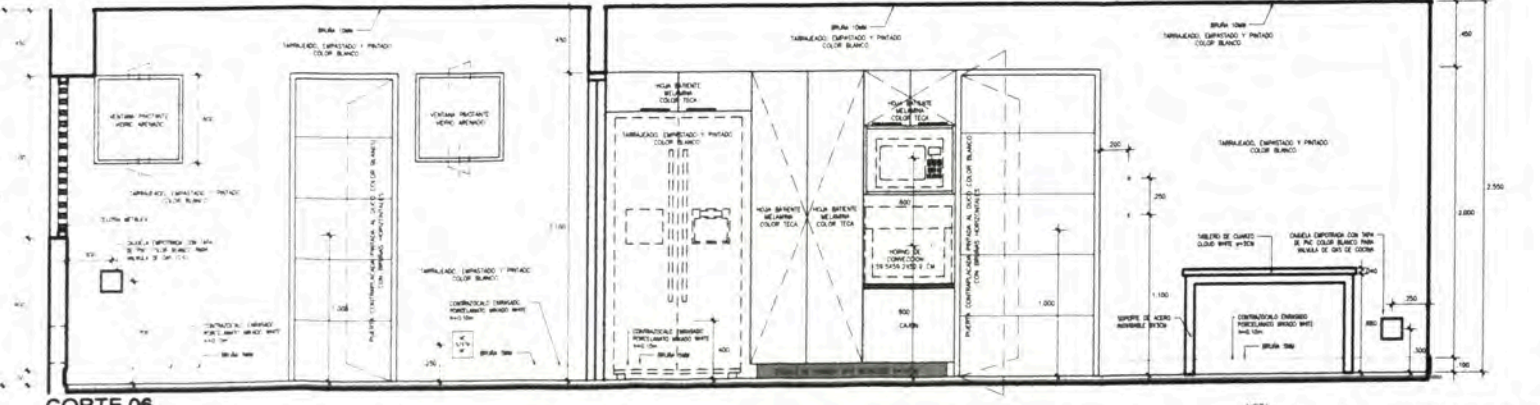
CORTE 03
 ESC: 1/25



CORTE 04



CORTE 05
 ESC: 1/25



CORTE 06

NOTA:
 1.00 VER DETALLES Y ESPECIFICACIONES TECNICAS EN LAMINA Co-10



TRABAJO DE GRADUACIÓN PROFESIONAL
PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

ALUMNO:
MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO:
20050398B

ALUMNO:
MSc.ARG. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
CONDOMINIO MAGNA HOUSE

UBICACION:
JR JOSE NICOLAS RODRIGO - SANTIAGO DE SURCO

EMPRESA:
INMOBILIARI S.A.C.

PROFESOR:
ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTAS

ESCALA:
1/25

FECHA:
2019

LUGAR:
LIMA - PERU

LABORA:
DETALLES COCINA
D15



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PLANTA DE MECANICA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

ESTRATA

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

CONDOMINIO MAGNA HOUSE

JR JOSE NICOLAS RODRIGO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/25

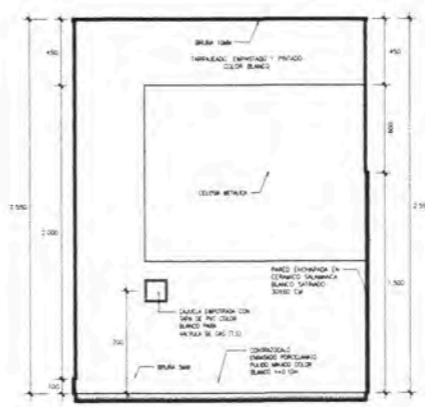
2019

LIMA - PERU

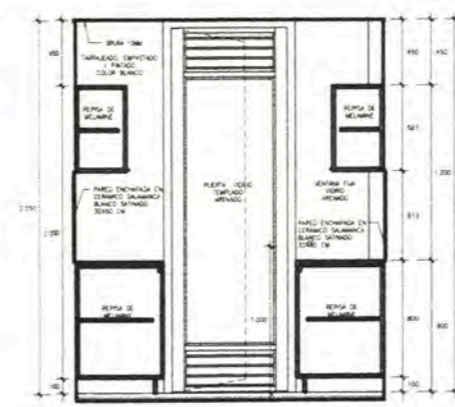
DETALLES COCINA

D16

A-08



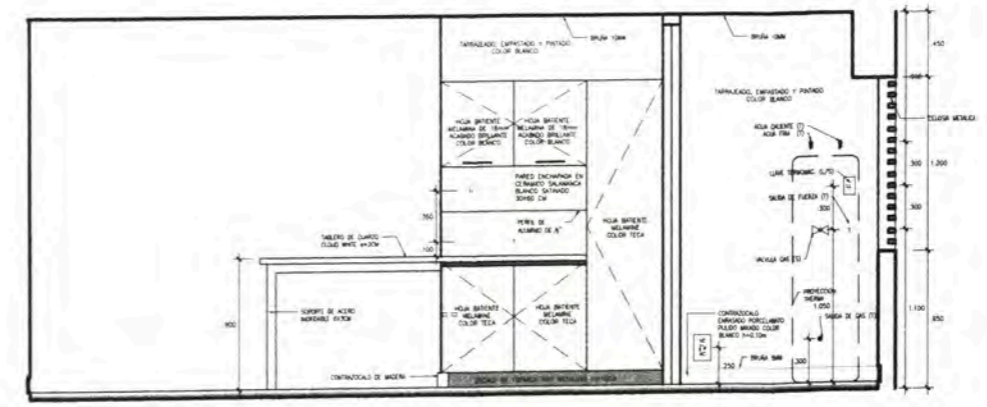
CORTE 1 ESC: 1/25



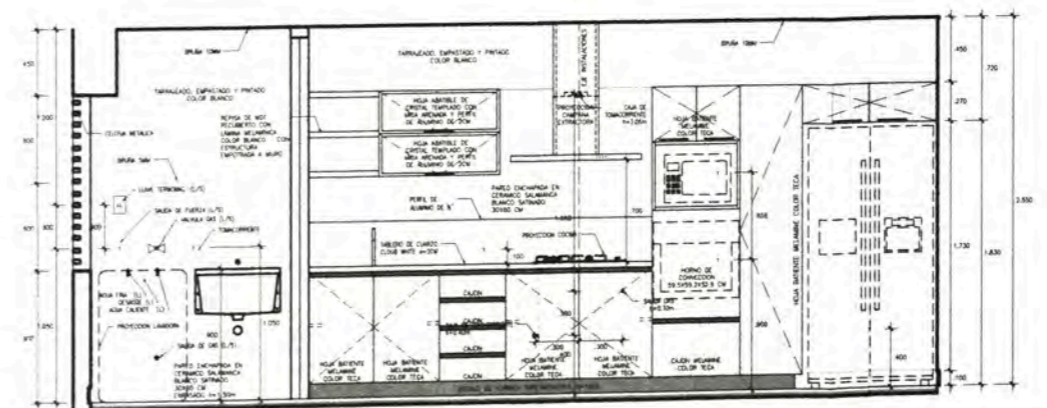
CORTE 2 ESC: 1/25



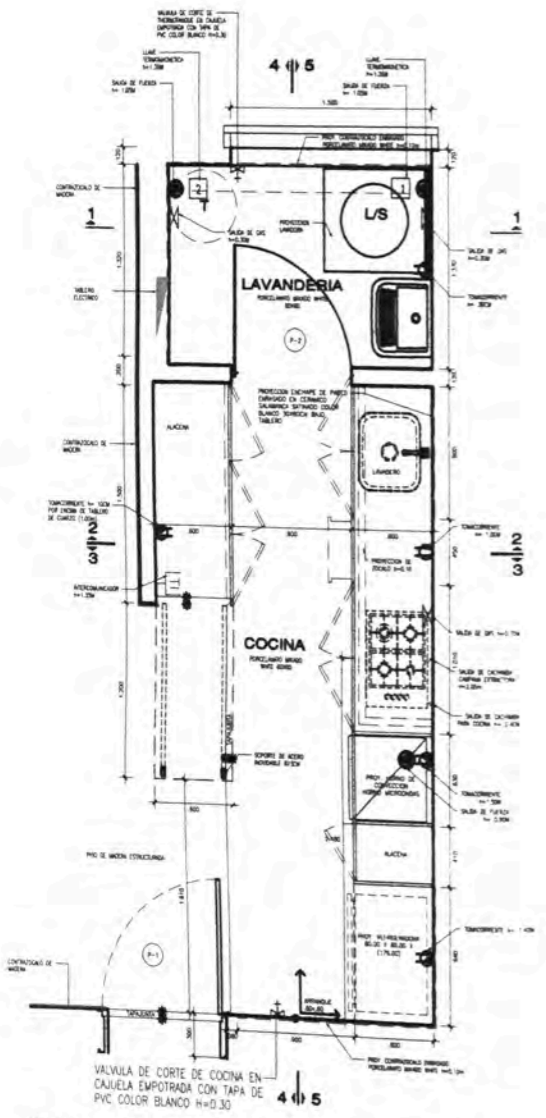
CORTE 3 ESC: 1/25



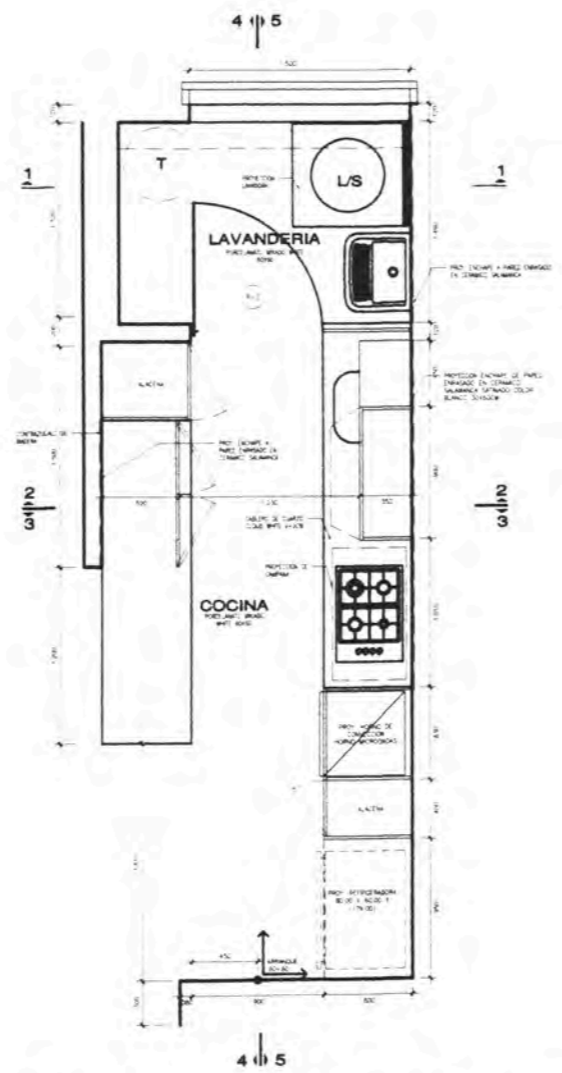
CORTE 4 ESC: 1/25



CORTE 5 ESC: 1/25

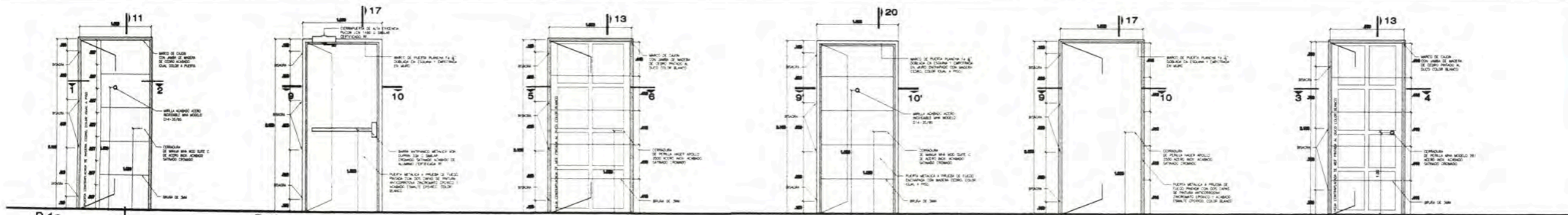


PLANTA MUEBLES BAJOS - COCINA Y LAVANDERIA DEPARTAMENTO TIPO 76



PLANTA MUEBLES ALTOS - COCINA Y LAVANDERIA DEPARTAMENTO TIPO 76

NOTA: 1.00 VER DETALLES Y ESPECIFICACIONES TECNICAS EN LAMINA Co-10.



P-1a
ESCALA 1:25
1.00 X 2.10 MTS.
PUERTA PRINCIPAL DEPARTAMENTO
148 UNIDADES

- MARCO DE CAJÓN DE MADERA DE 1" (ANCHO DE MURO APROX. 0.30M. EL MARCO DEBE CUBRIR EL ANCHO DE MURO) Y JAMBA A AMBOS LADOS EN CEDRO COLOR GUAL A PUERTA.
- 3 BISAGRAS HAGER DE 3" X 3" TIPO CAPUCHINA DE ACERO INOX MODELO RC7741 O SIMILAR.
- PUERTA CONTRAPLACADA EN MDF DE 5MM ENCHAPADA EN MADERA CEDRO, COLOR GUAL A PISO CON APLICAS INTERIOR CONTRA HUMEDAD Y APLICAS LATERAL CONTRA IMPACTO.
- CERRADURA DE PERILLA MHA MODELO APOLLO SERIE 3500 O ROSETA CUADRADA DE ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO CON LLAVE EXTERIOR O SIMILAR Y BOTÓN CUADRADO MHA MODELO B78 DE ACERO INOXIDABLE SATINADO.
- CERRAPUERTA DE ALTA EFICIENCIA PUCON LCN 1483 O SIMILAR.

P-1b
ESCALA 1:25
1.00 X 2.10 MTS.
PUERTA ESCALERA DE ENCUACION
88 UNIDADES

- MARCO DE PUERTA PLANCHA DE Fe 42 DOBLADA EN ESQUINA Y EMPOTRADA EN MURO CON SELLO CORTAFUEGO COLOR BLANCO.
- 4 BISAGRAS HAGER DE 3" X 3" TIPO CAPUCHINA DE ACERO INOX MODELO 1279 O SIMILAR.
- PUERTA METALICA A PRUEBA DE FUEGO PINTADA CON DOS CAPAS DE PINTURA ANTICORROSIVA ZINCROMATO EPOXICO Y UNA CAPA DE ESMALTE EPOXICO COLOR BLANCO (RF MÍNIMO 90 MINUTOS).
- MANEJA INTERIOR HAGER SERIE DUTY EXIT 47K4 Y EN EL EXTERIOR BARRA ANTI-PANICO METALICA VON DUPRIN 33A O SIMILAR CROMADO SATINADO ACABADO DE ALUMINIO.
- TOPE DE PUERTA DE ACERO INOX 304 SATINADO MHA B27 O SIMILAR.
- CERRAPUERTA DE ALTA EFICIENCIA PUCON LCN 1483 O SIMILAR.

P-1c
ESCALA 1:25
1.00 X 2.10 MTS.
PUERTA INGRESO SERVICIO
28 UNIDADES

- MARCO DE CAJÓN DE MADERA DE 1" (ANCHO DE MURO ENTRE 0.30 Y 0.12M. EL MARCO DEBE CUBRIR EL ANCHO DE MURO) Y JAMBA EN CEDRO PINTADO AL DUCO COLOR BLANCO.
- 3 BISAGRAS HAGER DE 3" X 3" TIPO CAPUCHINA DE ACERO INOX MODELO RC7741 O SIMILAR.
- PUERTA CONTRAPLACADA EN MDF DE 5MM PINTADO AL DUCO COLOR BLANCO CON APLICAS INTERIOR CONTRA HUMEDAD Y APLICAS LATERAL CONTRA IMPACTO.
- CERRADURA DE PERILLA HAGER MODELO APOLLO SERIE 3500 DE ACERO INOX ACABADO SATINADO CROMADO CON LLAVE UNIVERSAL EXTERIOR Y BOTÓN PARA BLOQUEO INTERIOR (GRADO 2) O CERRADURA SIMILAR.
- TOPE DE PUERTA DE ACERO INOX 304 SATINADO MHA B27 O SIMILAR.

P-1d
ESCALA 1:25
1.00 X 2.10 MTS.
PUERTA INGRESO PRINCIPAL DEPARTAMENTO
8 UNIDADES

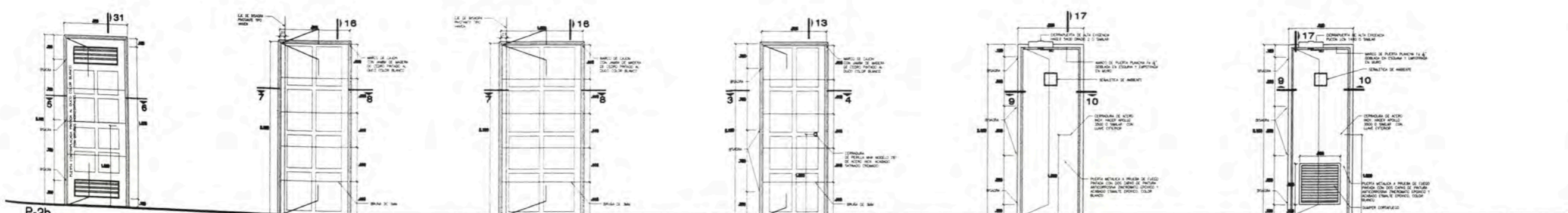
- MARCO DE PUERTA PLANCHA DE Fe 42 DOBLADA EN ESQUINA Y EMPOTRADA EN MURO ENCHAPADO EN MADERA CEDRO, COLOR GUAL A PUERTA SELLO CORTAFUEGO COLOR BLANCO.
- 4 BISAGRAS HAGER DE 3" X 3" TIPO CAPUCHINA DE ACERO INOX MODELO 1279 O SIMILAR.
- PUERTA METALICA A PRUEBA DE FUEGO ENCHAPADA EN MADERA CEDRO, COLOR GUAL A PISO (RF MÍNIMO 90 MINUTOS).
- CERRADURA DE PERILLA HAGER MODELO APOLLO SERIE 3500 DE ACERO INOX ACABADO SATINADO CROMADO CON LLAVE UNIVERSAL EXTERIOR Y BOTÓN PARA BLOQUEO INTERIOR (GRADO 2) O CERRADURA SIMILAR.
- TOPE DE PUERTA DE ACERO INOX 304 SATINADO MHA B27 O SIMILAR.

P-1e
ESCALA 1:25
1.00 X 2.10 MTS.
PUERTA INGRESO SERVICIO
2 UNIDADES

- MARCO DE PUERTA PLANCHA DE Fe 42 DOBLADA EN ESQUINA Y EMPOTRADA EN MURO PINTADO EN COLOR BLANCO CON SELLO CORTAFUEGO COLOR BLANCO.
- 3 BISAGRAS HAGER DE 3" X 3" TIPO CAPUCHINA DE ACERO INOX MODELO RC7741 O SIMILAR.
- PUERTA METALICA A PRUEBA DE FUEGO PINTADA CON DOS CAPAS DE PINTURA ANTICORROSIVA ZINCROMATO EPOXICO Y UNA CAPA DE ESMALTE EPOXICO, COLOR BLANCO (RF MÍNIMO 90 MINUTOS).
- CERRADURA DE PERILLA HAGER MODELO APOLLO SERIE 3500 DE ACERO INOX ACABADO SATINADO CROMADO CON LLAVE UNIVERSAL EXTERIOR Y BOTÓN PARA BLOQUEO INTERIOR (GRADO 2) O CERRADURA SIMILAR.
- TOPE DE PUERTA DE ACERO INOX 304 SATINADO MHA B27 O SIMILAR.

P-2a
ESCALA 1:25
0.90 X 2.10 MTS.
PUERTA COCINEROS
387 UNIDADES

- MARCO DE CAJÓN DE MADERA DE 1" (ANCHO DE MURO ENTRE 0.30 Y 0.12M. EL MARCO DEBE CUBRIR EL ANCHO DE MURO) Y JAMBA EN CEDRO PINTADO AL DUCO COLOR BLANCO.
- 3 BISAGRAS HAGER DE 3" X 3" TIPO CAPUCHINA DE ACERO INOX MODELO RC7741 O SIMILAR.
- PUERTA CONTRAPLACADA EN MDF DE 5MM PINTADO AL DUCO COLOR BLANCO CON APLICAS INTERIOR CONTRA HUMEDAD Y APLICAS LATERAL CONTRA IMPACTO.
- CERRADURA DE PERILLA MHA MODELO 281 DE ACERO INOX ACABADO SATINADO CROMADO CON LLAVE EXTERIOR Y BOTÓN PARA BLOQUEO INTERIOR (GRADO 2) O CERRADURA SIMILAR.
- TOPE DE PUERTA DE ACERO INOX 304 SATINADO MHA B27 O SIMILAR.



P-2b
ESCALA 1:25
0.90 X 2.10 MTS.
PUERTA LAVANDERIA
42 UNIDADES

- MARCO DE CAJÓN DE MADERA DE 1" (ANCHO DE MURO APROX. 0.12M) Y JAMBA EN CEDRO PINTADO AL DUCO COLOR BLANCO.
- 3 BISAGRAS HAGER DE 3" X 3" TIPO CAPUCHINA DE ACERO INOX MODELO RC7741 O SIMILAR.
- PUERTA CONTRAPLACADA EN MDF DE 5MM COLOR BLANCO PINTADO AL DUCO CON APLICAS INTERIOR CONTRA HUMEDAD Y APLICAS LATERAL CONTRA IMPACTO.
- CERRADURA DE PERILLA HAGER MODELO APOLLO SERIE 3500 DE ACERO INOX ACABADO SATINADO CROMADO CON LLAVE UNIVERSAL EXTERIOR Y BOTÓN PARA BLOQUEO INTERIOR (GRADO 2) O CERRADURA SIMILAR.
- REJILLA CON LISTONES DE MADERA PINTADOS AL DUCO COLOR BLANCO.
- TOPE DE PUERTA DE ACERO INOX 304 SATINADO MHA B27 O SIMILAR.

P-3a
ESCALA 1:25
0.90 X 2.10 MTS.
PUERTA COCINA
25 UNIDADES

- MARCO DE CAJÓN DE MADERA DE 1" (ANCHO DE MURO APROX. 0.12M Y 0.30M. EL MARCO DEBE CUBRIR EL ANCHO DE MURO) Y JAMBA EN CEDRO PINTADO AL DUCO COLOR BLANCO.
- 3 BISAGRAS TIPO VAVEN BOMMER DE PUCON ACERO INOX O SIMILAR Y DUCO MECANICO VAVEN.
- PUERTA CONTRAPLACADA EN MDF DE 5MM PINTADO AL DUCO COLOR BLANCO CON APLICAS INTERIOR CONTRA HUMEDAD Y APLICAS LATERAL CONTRA IMPACTO.
- TOPE DE PUERTA DE ACERO INOX 304 SATINADO HAGER 242 O SIMILAR.
- VIT PARA PUERTAS VAVEN CON CERRAPUERTAS AL SUELO EJE Y BRAZOS CENTRADOS SUPERIOR E INTERIOR TODOS EN ACERO INOXIDABLE.

P-3b
ESCALA 1:25
1.00 X 2.10 MTS.
PUERTA COCINA
82 UNIDADES

- MARCO DE CAJÓN DE MADERA DE 1" (ANCHO DE MURO APROX. 0.12M Y 0.30M. EL MARCO DEBE CUBRIR EL ANCHO DE MURO) Y JAMBA EN CEDRO PINTADO AL DUCO COLOR BLANCO.
- 3 BISAGRAS TIPO VAVEN BOMMER DE PUCON ACERO INOX O SIMILAR Y DUCO MECANICO VAVEN.
- PUERTA CONTRAPLACADA EN MDF DE 5MM PINTADO AL DUCO COLOR BLANCO CON APLICAS INTERIOR CONTRA HUMEDAD Y APLICAS LATERAL CONTRA IMPACTO.
- TOPE DE PUERTA DE ACERO INOX 304 SATINADO HAGER 242 O SIMILAR.
- VIT PARA PUERTAS VAVEN CON CERRAPUERTAS AL SUELO EJE Y BRAZOS CENTRADOS SUPERIOR E INTERIOR TODOS EN ACERO INOXIDABLE.

P-4
ESCALA 1:25
0.90 X 2.10 MTS.
PUERTA W.C. Y BATH.
408 UNIDADES

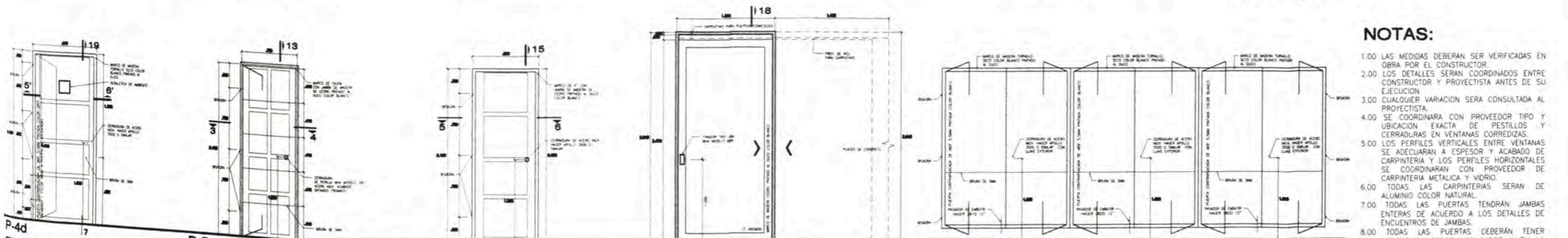
- MARCO DE CAJÓN DE MADERA DE 1" (ANCHO DE MURO APROX. 0.12M. EL MARCO DEBE CUBRIR EL ANCHO DE MURO) Y JAMBA EN CEDRO PINTADO AL DUCO COLOR BLANCO.
- 3 BISAGRAS HAGER DE 3" X 3" TIPO CAPUCHINA DE ACERO INOX MODELO RC7741 O SIMILAR.
- PUERTA CONTRAPLACADA EN MDF DE 5MM PINTADO AL DUCO COLOR BLANCO CON APLICAS INTERIOR CONTRA HUMEDAD Y APLICAS LATERAL CONTRA IMPACTO.
- CERRADURA DE PERILLA MHA MODELO 281 DE ACERO INOX ACABADO SATINADO CROMADO CON LLAVE EXTERIOR Y BOTÓN PARA BLOQUEO INTERIOR (GRADO 2) O CERRADURA SIMILAR.
- TOPE DE PUERTA DE ACERO INOX 304 SATINADO MHA B27 O SIMILAR.

P-4b
ESCALA 1:25
0.90 X 2.10 MTS.
PUERTA DE CUARTOS DE INSTALACIONES Y CUARTOS DE BARRERA
78 UNIDADES

- MARCO DE PUERTA PLANCHA DE Fe 42 DOBLADA EN ESQUINA Y EMPOTRADA EN MURO.
- 4 BISAGRAS HAGER DE 3" X 3" TIPO CAPUCHINA DE ACERO INOX MODELO 1279 O SIMILAR.
- PUERTA METALICA A PRUEBA DE FUEGO PINTADA CON DOS CAPAS DE PINTURA ANTICORROSIVA ZINCROMATO EPOXICO Y UNA CAPA DE ESMALTE EPOXICO, COLOR BLANCO (RF MÍNIMO 90 MINUTOS).
- CERRADURA DE ACERO INOX HAGER APOLLO 3500 O SIMILAR CON LLAVE EXTERIOR.
- CERRAPUERTA DE ALTA EFICIENCIA HAGER 5400 GRADO 2 O SIMILAR.

P-4c
ESCALA 1:25
0.90 X 2.10 MTS.
PUERTA DE CUARTO DE INSTALACIONES DE GAS
3 UNIDADES

- MARCO DE PUERTA PLANCHA DE Fe 42 DOBLADA EN ESQUINA Y EMPOTRADA EN MURO.
- 4 BISAGRAS HAGER DE 3" X 3" TIPO CAPUCHINA DE ACERO INOX MODELO 1279 O SIMILAR.
- PUERTA METALICA A PRUEBA DE FUEGO PINTADA CON DOS CAPAS DE PINTURA ANTICORROSIVA ZINCROMATO EPOXICO Y UNA CAPA DE ESMALTE EPOXICO, COLOR BLANCO (RF MÍNIMO 90 MINUTOS).
- MANEJA INTERIOR HAGER SERIE DUTY EXIT 47K4 Y EN EL EXTERIOR BARRA ANTI-PANICO METALICA VON DUPRIN 33A O SIMILAR CROMADO SATINADO ACABADO DE ALUMINIO.
- TOPE DE PUERTA DE ACERO INOX 304 SATINADO MHA B27 O SIMILAR.
- CERRAPUERTA DE ALTA EFICIENCIA PUCON LCN 1460 O SIMILAR.
- DUMPER CORTAFUEGO 20"x20"



P-5a
ESCALA 1:25
0.75 X 2.10 MTS.
PUERTA EN VENTANA - 8H Y 8H EN TIPOLOGIA 70x2
153 UNIDADES

- MARCO DE CAJÓN DE MADERA DE 1" (ANCHO DE MURO APROX. 0.12M. EL MARCO DEBE CUBRIR EL ANCHO DE MURO) Y JAMBA EN CEDRO PINTADO AL DUCO COLOR BLANCO.
- 3 BISAGRAS HAGER DE 3" X 3" TIPO CAPUCHINA DE ACERO INOX MODELO RC7741 O SIMILAR.
- PUERTA CONTRAPLACADA EN MDF DE 5MM PINTADO AL DUCO COLOR BLANCO CON APLICAS INTERIOR CONTRA HUMEDAD Y APLICAS LATERAL CONTRA IMPACTO.
- CERRADURA DE PERILLA MHA MODELO 281 DE ACERO INOX ACABADO SATINADO CROMADO CON LLAVE EXTERIOR Y BOTÓN PARA BLOQUEO INTERIOR (GRADO 2) O CERRADURA SIMILAR.
- TOPE DE PUERTA DE ACERO INOX 304 SATINADO MHA B27 O SIMILAR.

P-5b
ESCALA 1:25
0.90 X 2.10 MTS.
PUERTA DEPOSITARIO Y SH SERVICIO
214 UNIDADES

- MARCO DE CAJÓN DE MADERA DE 1" (ANCHO DE MURO APROX. 0.12M Y 0.30M. EL MARCO DEBE CUBRIR EL ANCHO DE MURO) Y JAMBA EN CEDRO PINTADO AL DUCO COLOR BLANCO.
- 3 BISAGRAS TIPO VAVEN BOMMER DE PUCON ACERO INOX O SIMILAR Y DUCO MECANICO VAVEN.
- PUERTA CONTRAPLACADA EN MDF DE 5MM PINTADO AL DUCO COLOR BLANCO CON APLICAS INTERIOR CONTRA HUMEDAD Y APLICAS LATERAL CONTRA IMPACTO.
- CERRADURA DE PERILLA MHA MODELO 281 DE ACERO INOX ACABADO SATINADO CROMADO CON LLAVE EXTERIOR Y BOTÓN PARA BLOQUEO INTERIOR (GRADO 2) O CERRADURA SIMILAR.
- TOPE DE PUERTA DE ACERO INOX 304 SATINADO HAGER 242 O SIMILAR.

PC1
ESCALA 1:25
1.20 X 2.06 MTS.
PUERTA CORRERIZAS
26 UNIDADES

- TRIDOR TIPO LIA DE ACERO INOXIDABLE MHA MODELO 886.
- LLAVE EXTERIOR INTERIOR MANEJA (MANSEROS).
- CARPINCHAS SUPERIORES CON GUA EN PISO SOLO ENTRE DOBLE MURO.
- MARCO DE CAJÓN.
- JAMBA EXTERIORES E INTERIORES.

P-6
ESCALA 1:25
4.70 X 1.95 MTS.
PUERTA DE DUCTO DE INSTALACIONES
9 UNIDADES

- MARCO DE MADERA TORNILLO SECO PINTADO AL DUCO COLOR BLANCO.
- 3 BISAGRAS HAGER DE 3" X 3" TIPO CAPUCHINA DE ACERO INOX MODELO RC7741 O SIMILAR.
- PUERTA CONTRAPLACADA EN MDF DE 5MM COLOR BLANCO PINTADO AL DUCO CON APLICAS INTERIOR CONTRA HUMEDAD Y APLICAS LATERAL CONTRA IMPACTO.
- CERRADURA DE ACERO INOX HAGER APOLLO 3500 O SIMILAR CON LLAVE EXTERIOR.

NOTAS:

- 1.00 LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA POR EL CONSTRUCTOR.
- 2.00 LOS DETALLES SERAN COORDINADOS ENTRE CONSTRUCTOR Y PROYECTISTA ANTES DE SU EJECUCION.
- 3.00 CUALQUIER VARIACION SERA CONSULTADA AL PROYECTISTA.
- 4.00 SE COORDINARA CON PROVEEDOR TIPO Y UBICACION EXACTA DE PESTILLOS Y CERRADURAS EN VENTANAS CORRERIZAS.
- 5.00 LOS PERFILES VERTICALES ENTRE VENTANAS SE ADECUARAN A ESPESOR Y ACABADO DE CARPINTERIA Y LOS PERFILES HORIZONTALES SE COORDINARAN CON PROVEEDOR DE CARPINTERIA METALICA Y VIDRIO.
- 6.00 TODAS LAS CARPINTERIAS SERAN DE ALUMINIO COLOR NATURAL.
- 7.00 TODAS LAS PUERTAS TENDRAN JAMBA ENTERAS DE ACUERDO A LOS DETALLES DE ENCUENTROS DE JAMBA.
- 8.00 TODAS LAS PUERTAS DEBERAN TENER APLICAS EN TODOS LOS LADOS Y EN LA PARTE INFERIOR TENDRA APLICAS CONTRA LA HUMEDAD.
- 9.00 LAS PUERTAS PINTADAS LLEVARAN BASE Y ACABADO COLOR FLAT.
- 10.00 TODAS LAS CERRADURAS Y ACCESORIOS DE LAS PUERTAS SERAN DE ACERO INOXIDABLE 304 ACABADO SATINADO.



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

200503988

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

CONDominio MAGNA HOUSE

JR JOSE NICOLAS RODRIGO SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

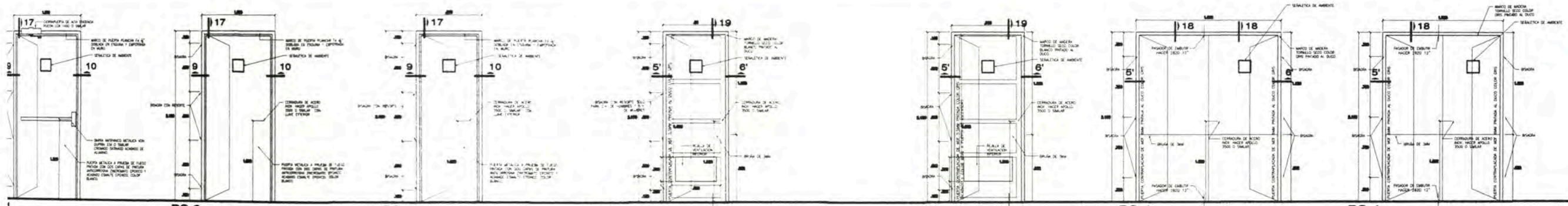
PLANTAS

1/25

2019

LIMA - PERU

DETALLES PUERTAS
D17
A-04



PS-2
ESCALA 1:25
1.80 X 2.10 MTS.
PUERTA DE CUARTOS DE BARRA, CUARTOS DE INSTALACIONES, GRUPO ELECTROGENO, CUARTO DE COMUNICACIONES Y CUARTO DE BAÑOS
10 UNIDADES
Numeración: S1-1001, S1-1002, S1-1034, S1-1046, S1-1042, S1-1072, S1-1082, S1-2015, S1-2088, S1-3020

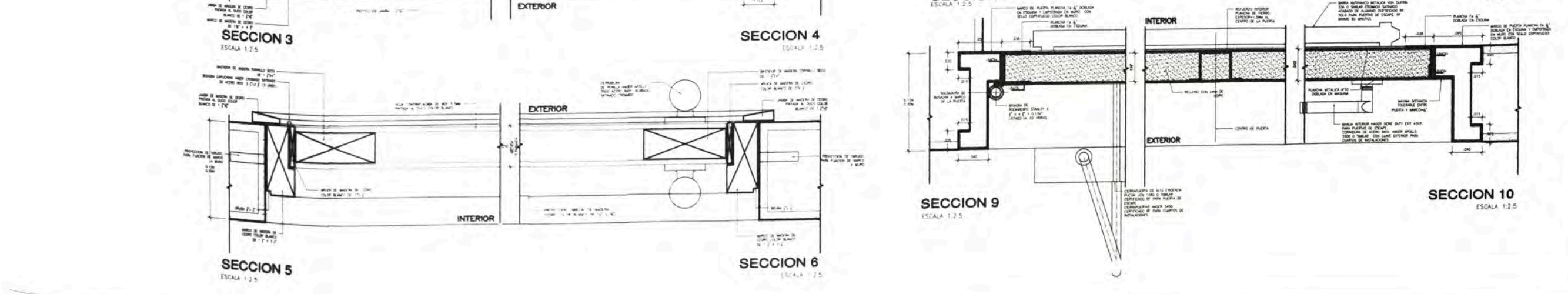
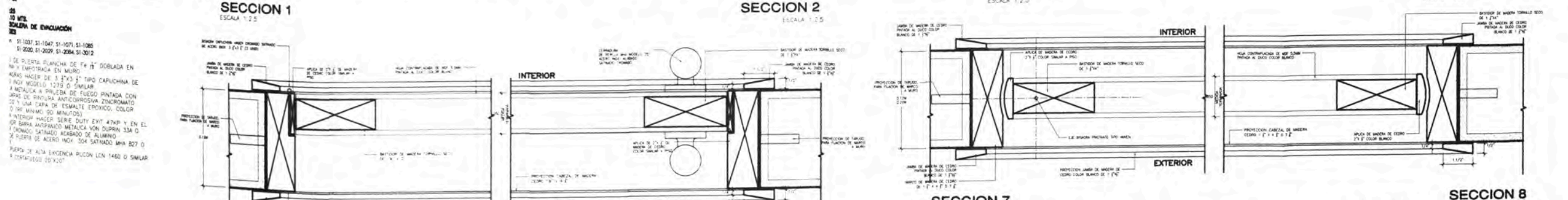
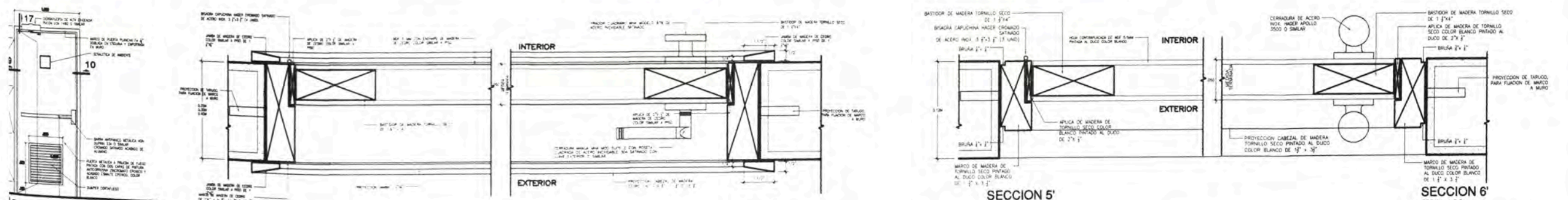
PS-2a
ESCALA 1:25
1.80 X 2.10 MTS.
PUERTA DE CUARTOS DE INSTALACIONES
13 UNIDADES
Numeración: S1-1044, S1-1059, S1-1073, S1-1083, S1-2019, S1-2024, S1-2041, S1-2069, S1-3087

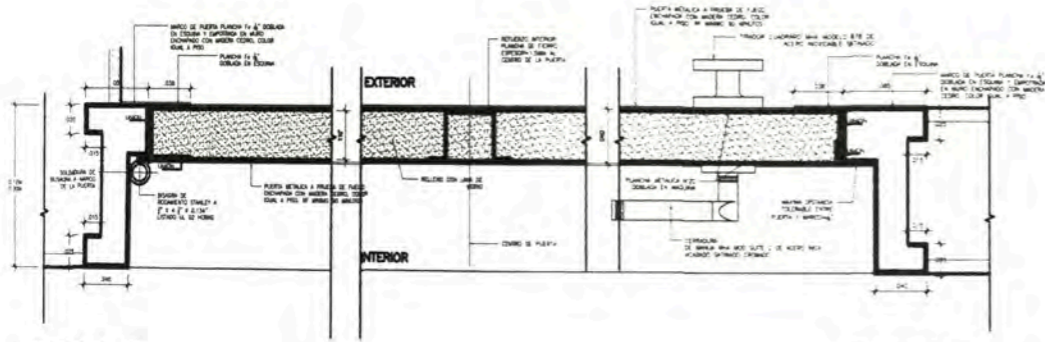
PS-3
ESCALA 1:25
1.80 X 2.10 MTS.
PUERTA DE DEPÓSITOS, BAÑOS DE SERVICIO Y CUARTOS DE MANTENIMIENTO
182 UNIDADES
Numeración: S1-1003, S1-1004, S1-1005, S1-1006, S1-1007, S1-1008, S1-1009, S1-1010, S1-1011, S1-1012, S1-1013, S1-1014, S1-1015, S1-1016, S1-1017, S1-1018, S1-1019, S1-1020, S1-1021, S1-1022, S1-1024, S1-1025, S1-1027, S1-1029, S1-1030, S1-1031, S1-1032, S1-1033, S1-1036, S1-1039, S1-1040, S1-1041, S1-1042, S1-1044, S1-1046, S1-1049, S1-1050, S1-1051, S1-1052, S1-1053, S1-1054, S1-1055, S1-1056, S1-1057, S1-1058, S1-1061, S1-1061, S1-1063, S1-1064, S1-1065, S1-1066, S1-1067, S1-1068, S1-1069, S1-1074, S1-1074, S1-1075, S1-1076, S1-1077, S1-1078, S1-1079, S1-1081, S1-1086, S1-1087, S1-1088, S1-1089, S1-1090, S1-1091, S1-1092, S1-1093, S1-2001, S1-2002, S1-2003, S1-2004, S1-2005, S1-2006, S1-2007, S1-2008, S1-2009, S1-2010, S1-2011, S1-2012, S1-2013, S1-2018, S1-2022, S1-2023, S1-2025, S1-2026, S1-2027, S1-2028, S1-2030, S1-2031, S1-2032, S1-2034, S1-2035, S1-2036, S1-2037, S1-2038, S1-2039, S1-2040, S1-2042, S1-2044, S1-2045, S1-2047, S1-2048, S1-2049, S1-2050, S1-2051, S1-2052, S1-2053, S1-2054, S1-2055, S1-2056, S1-2057, S1-2058, S1-2059, S1-2060, S1-2061, S1-2062, S1-2063, S1-2064, S1-2065, S1-2066, S1-2067, S1-2068, S1-2070, S1-2071, S1-2072, S1-2073, S1-2074, S1-2075, S1-2077, S1-2078, S1-2079, S1-2080, S1-2081, S1-2082, S1-2086, S1-2088, S1-2089, S1-2090, S1-2092, S1-3001, S1-3002, S1-3003, S1-3004, S1-3005, S1-3006, S1-3007, S1-3008, S1-3011, S1-3013, S1-3014, S1-3015, S1-3016, S1-3017, S1-3018, S1-3019, S1-3023, S1-3024, S1-3025, S1-3026, S1-3027

PS-3a
ESCALA 1:25
1.80 X 2.10 MTS.
PUERTA DE DEPÓSITOS EN HALL DE ASCENSORES
3 UNIDADES
Numeración: S1-1034, S1-2033, S-3009

PS-4
ESCALA 1:25
1.80 X 2.10 MTS.
PUERTA CUARTO DE INYECCION DE AIRE Y EXTRACCION DE CO
3 UNIDADES
Numeración: S1-2076, S1-2091, S1-3028

PS-4a
ESCALA 1:25
1.80 X 2.10 MTS.
PUERTA CUARTO DE INYECCION DE AIRE 2
1 UNIDAD
Numeración: S1-2014





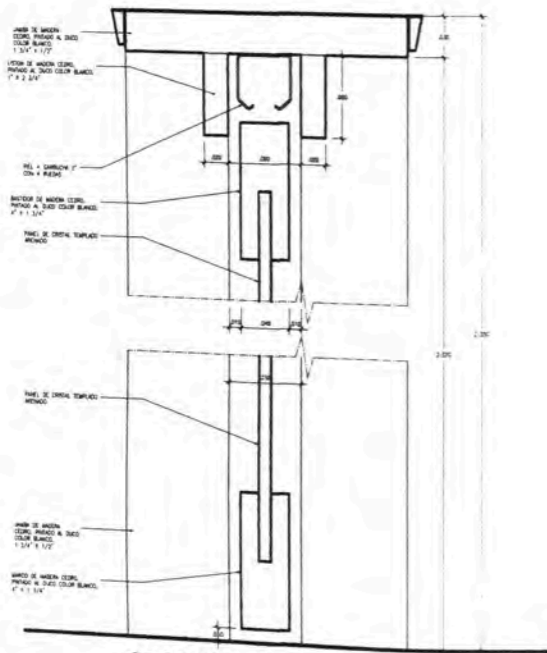
SECCION 9'
ESCALA 1:2.5

SECCION 10'
ESCALA 1:2.5

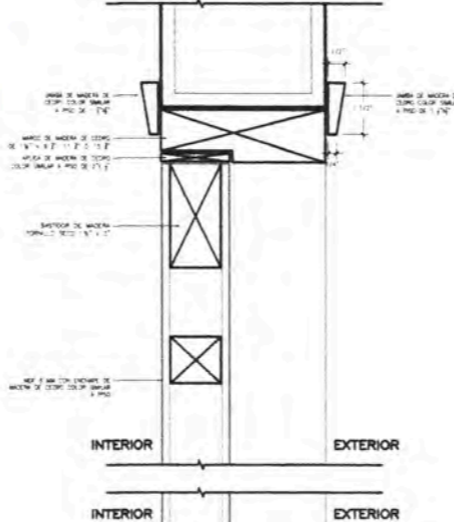
SECCION 11
ESCALA 1:5

SECCION 13
ESCALA 1:5

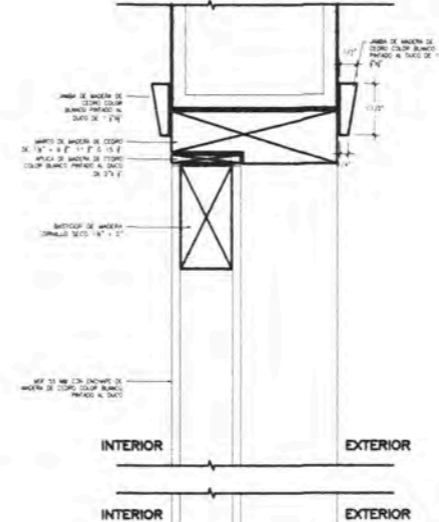
SECCION 15
ESCALA 1:5



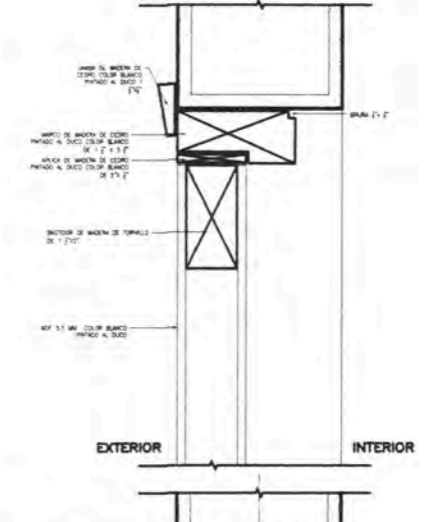
SECCION 18
ESCALA 1:2.5



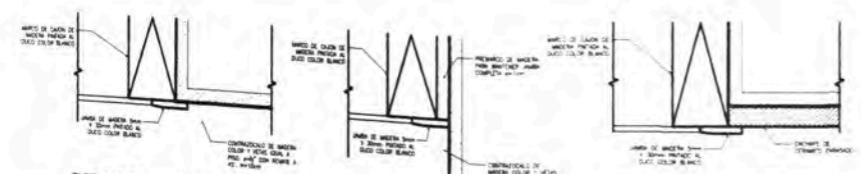
SECCION 12
ESCALA 1:2.5



SECCION 14
ESCALA 1:2.5



SECCION 16
ESCALA 1:2.5



DETALLE 1 - ENCUENTRO DE JAMBA CON CONTRAZOCALO
PLANTA
ESCALA 1:2.5

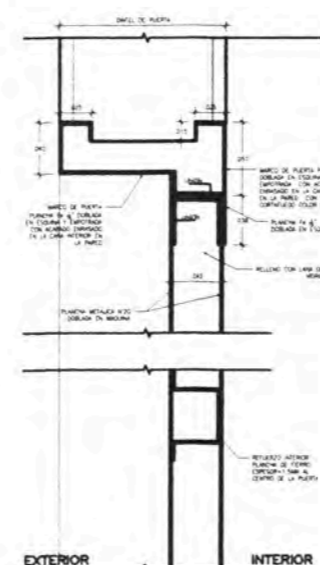
DETALLE 2 - ENCUENTRO DE JAMBA CON MURO
PLANTA
ESCALA 1:2.5

DETALLE 3 - ENCUENTRO DE JAMBA CON ENCHAPE
PLANTA
ESCALA 1:2.5

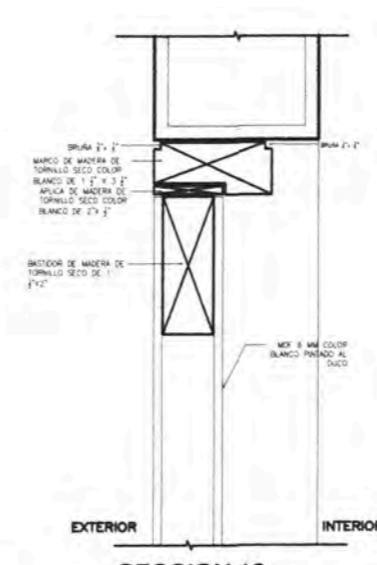
DETALLE 4 - ENCUENTRO DE PUERTA CON PUERTA EN 90°
PLANTA
ESCALA 1:2.5

DETALLE 5 - ENCUENTRO DE JAMBA CON DINTEL
CORTE
ESCALA 1:2.5

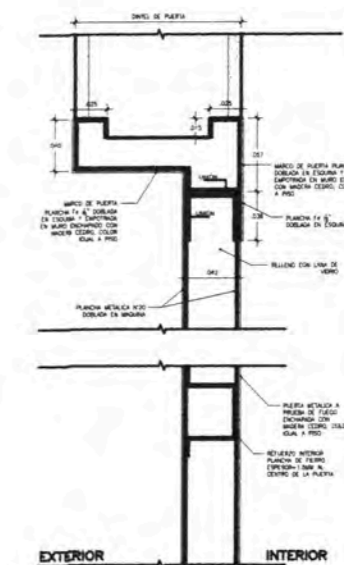
DETALLE 6 - ENCUENTRO DE JAMBA CON VIGA O FALSO CIELO RASO
CORTE
ESCALA 1:2.5



SECCION 17
ESCALA 1:10



SECCION 19
ESCALA 1:2.5



SECCION 20
ESCALA 1:10



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20060398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

CONDominio MAGNA HOUSE

JR JOSE NICOLAS RODRIGO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/25

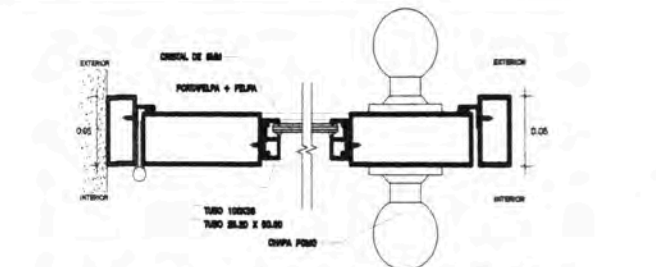
2019

LIMA - PERU

DETALLES PUERTAS

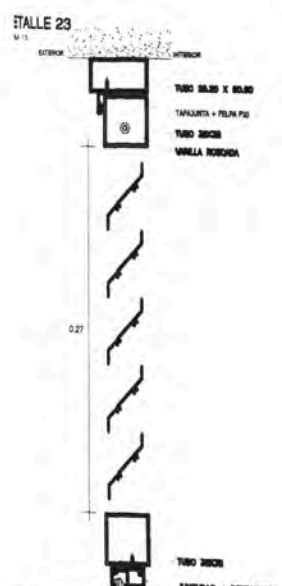
D19

A-04

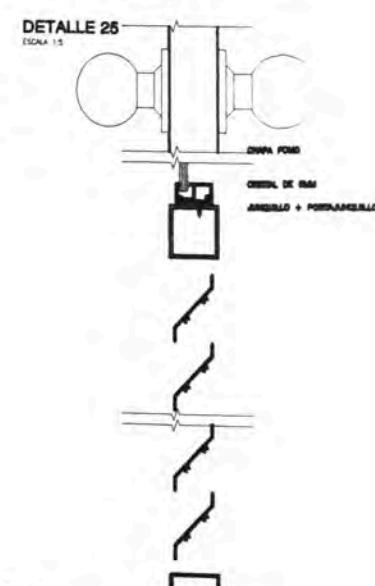


DETALLE 21
ESCALA 1:2.5

DETALLE 22
ESCALA 1:2.5



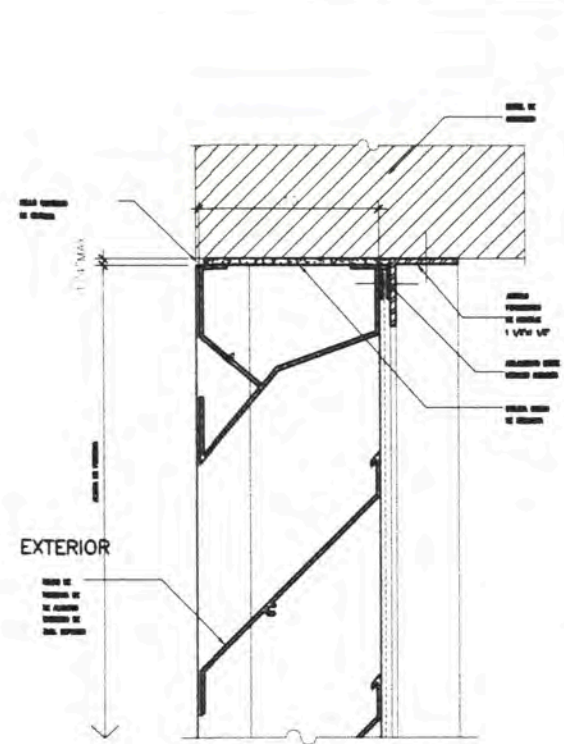
DETALLE 23
ESCALA 1:2.5



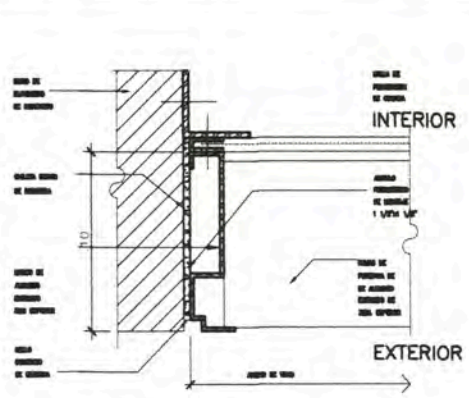
DETALLE 24
ESCALA 1:2.5

DETALLE 25
ESCALA 1:2.5

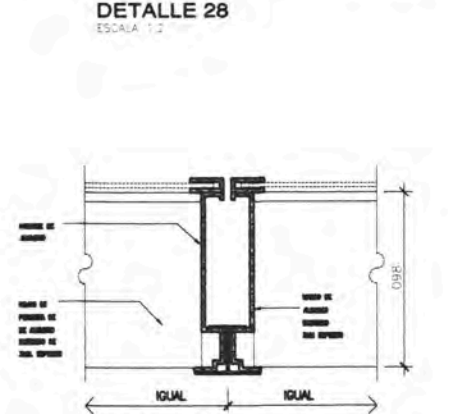
DETALLE 26
ESCALA 1:2.5



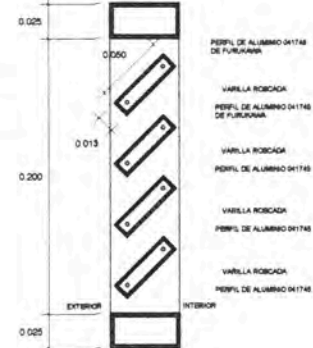
DETALLE 27
ESCALA 1:2



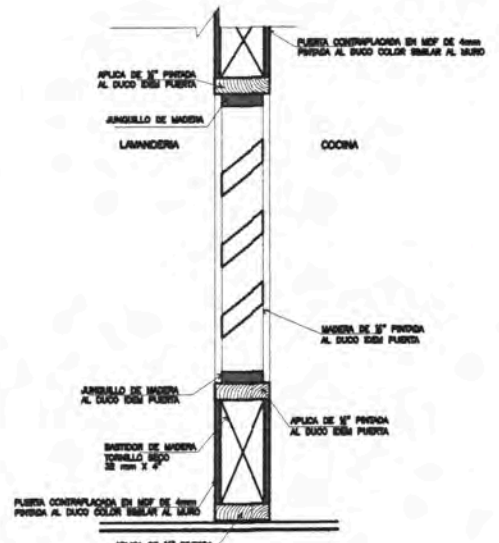
DETALLE 28
ESCALA 1:2



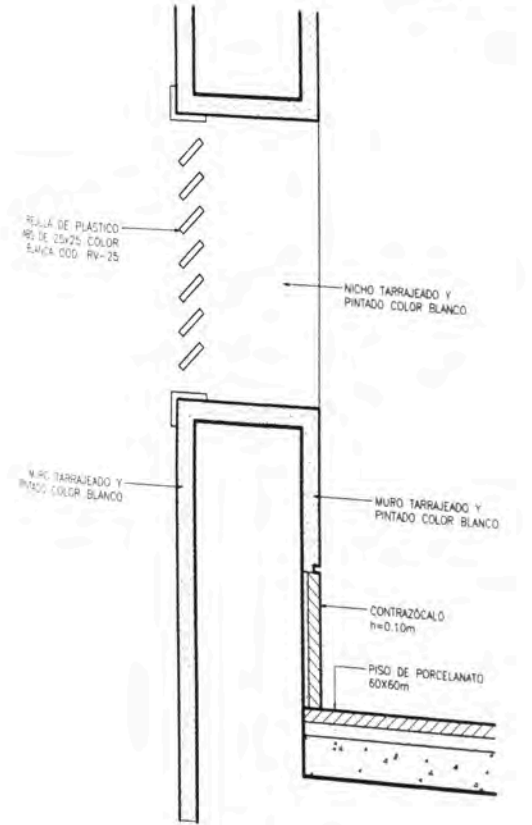
DETALLE 29
ESCALA 1:2



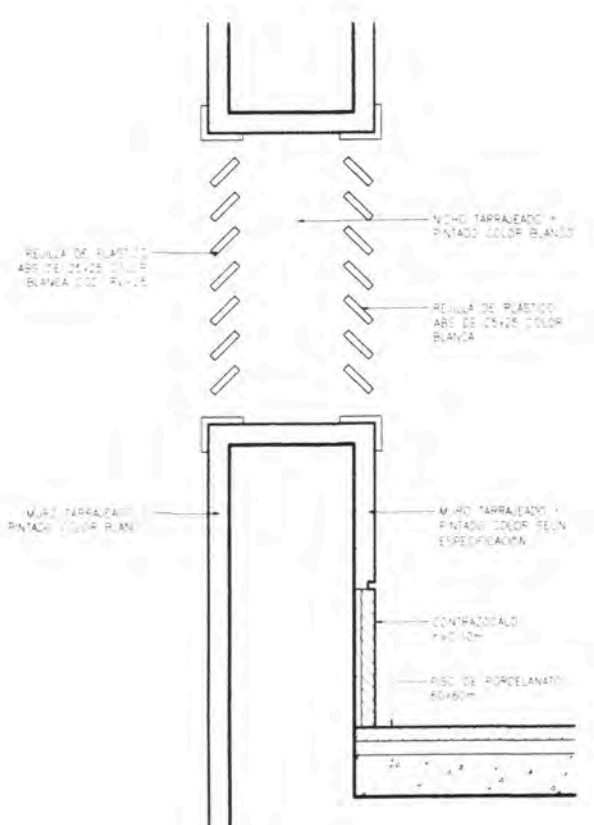
DETALLE 30
ESCALA 1:2.5



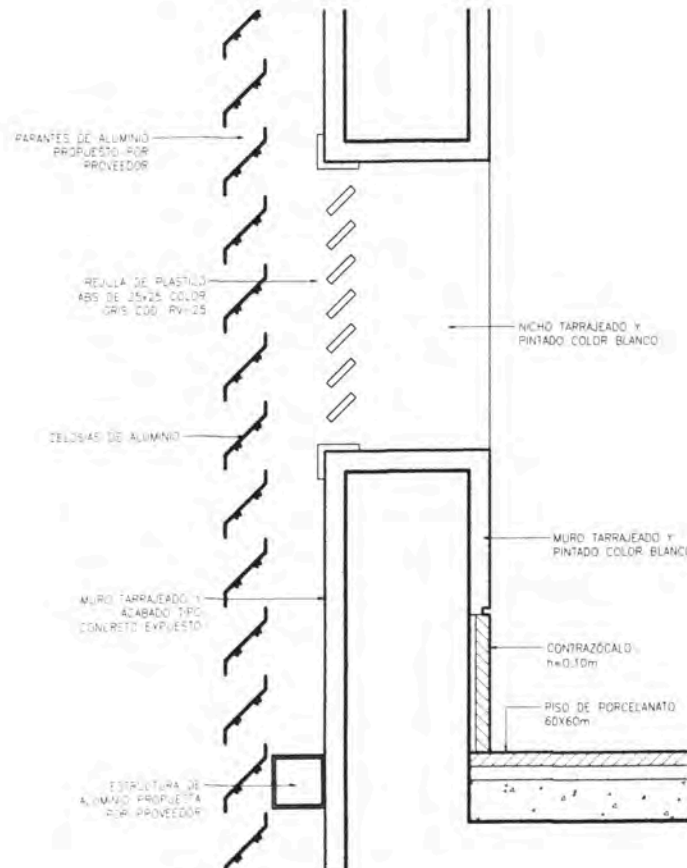
DETALLE 31
ESCALA 1:2.5



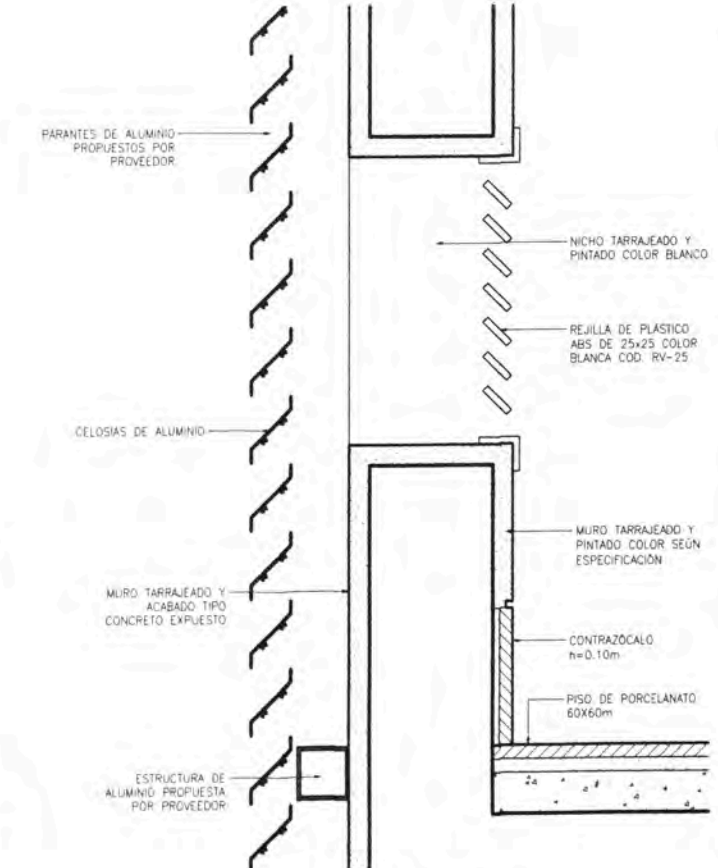
DETALLE 32
ESCALA 1:2.5



DETALLE 33
ESCALA 1:2.5



DETALLE 34
ESCALA 1:2.5



DETALLE 35
ESCALA 1:2.5



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

MSc.ARG. CARLOS DIAZ MANTILLA

CONDOMINIO MAGNA HOUSE

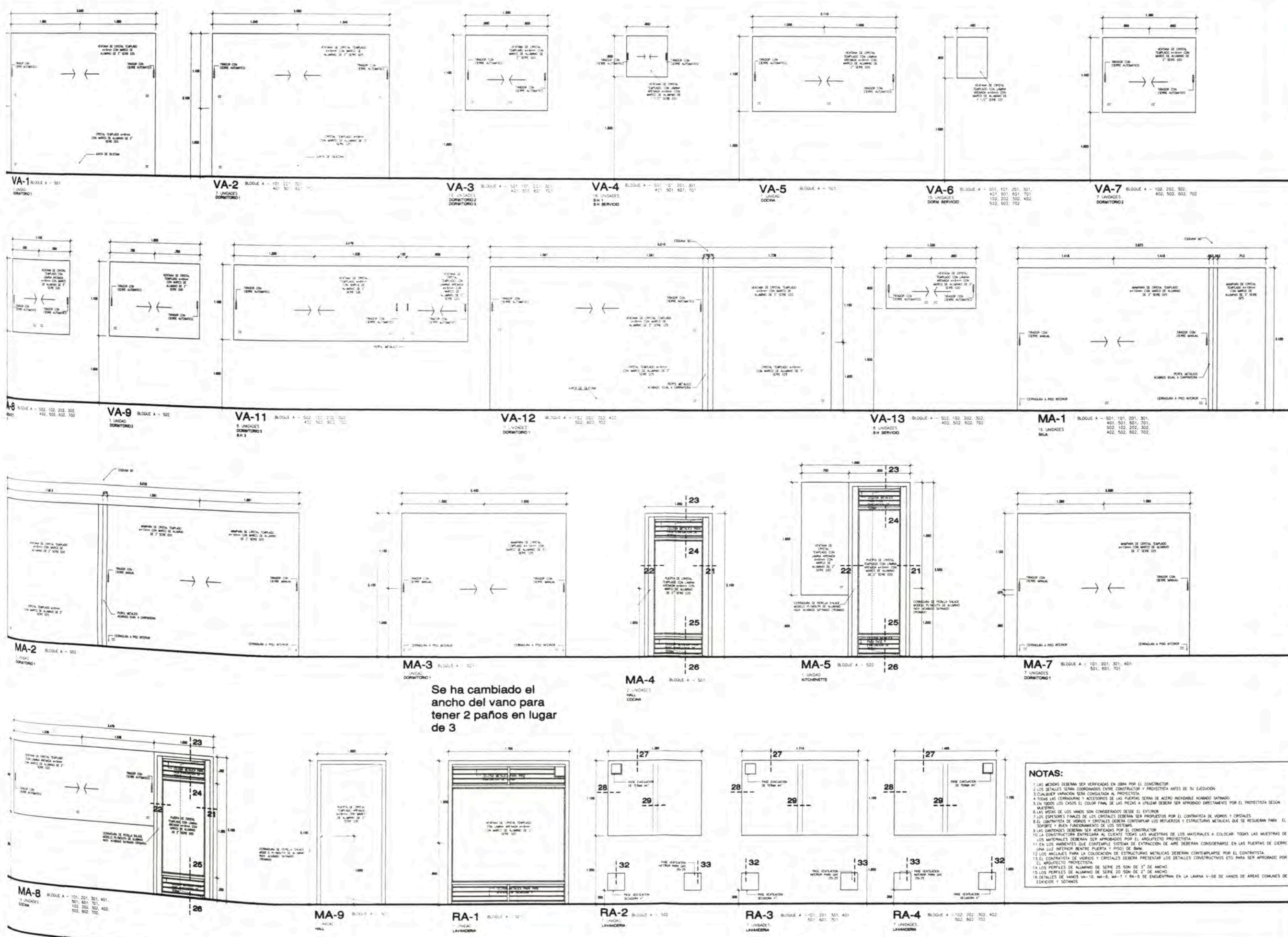
ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA PLANTAS

ESCALA 1/25

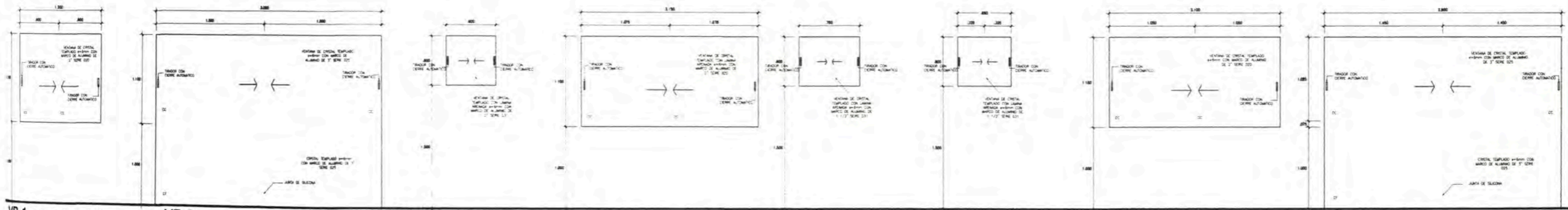
2019 LIMA - PERU

DETALLES PUERTAS D20 A-04



Se ha cambiado el ancho del vano para tener 2 paños en lugar de 3

- NOTAS:**
1. LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA POR EL CONSTRUCTOR.
 2. LOS DETALLES DEBERAN SER COORDINADOS ENTRE CONSTRUCTOR Y PROYECTISTA ANTES DE SU EJECUCION.
 3. CUALQUIER VARIACION SERA CONSULTADA AL PROYECTISTA.
 4. TODAS LAS CERRAJERIAS Y ACCESORIOS DE LAS PUERTAS SERAN DE ACERO INOXIDABLE AGRADO SUTINADO.
 5. EN TODOS LOS CASOS EL COLOR FINAL DE LAS PINTURAS A UTILIZAR DEBERAN SER APROBADO DIRECTAMENTE POR EL PROYECTISTA SEGUN MUESTRAS.
 6. LAS MEDIDAS DE LOS VANOS SON CONSIDERADAS DESDE EL EXTERIOR.
 7. LOS ESPESORES FINALES DE LOS CRISTALES DEBERAN SER PROPUESTOS POR EL CONTRATISTA DE VIDRIOS Y CRISTALES.
 8. EL CONTRATISTA DE VIDRIOS Y CRISTALES DEBERAN CONTEMPLAR LOS REFUERZOS Y ESTRUCTURAS METALICAS QUE SE REQUIERAN PARA EL SOPORTE Y BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS SISTEMAS.
 9. LAS CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS POR EL CONSTRUCTOR.
 10. LA CONSTRUCTOR ENTREGARA AL CLIENTE TODAS LAS MUESTRAS DE LOS MATERIALES A COLOCAR. TODAS LAS MUESTRAS DE LOS MATERIALES DEBERAN SER APROBADAS POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA.
 11. EN LOS AMBIENTES QUE CONTENGAN SISTEMAS DE EXTRACCION DE AIRE DEBERAN CONSIDERARSE EN LAS PUERTAS DE CIERRE UNA LUZ INTERIOR ENTRE PUERTA Y PISO O BARRA.
 12. LOS ANCLAJES PARA LA COLOCACION DE ESTRUCTURAS METALICAS DEBERAN CONTEMPLARSE POR EL CONTRATISTA.
 13. EL CONTRATISTA DE VIDRIOS Y CRISTALES DEBERA PRESENTAR LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS ETO PARA SER APROBADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA.
 14. LOS PERFILES DE ALUMINIO DE SERIE 25 SON DE 3" DE ANCHO.
 15. LOS PERFILES DE ALUMINIO DE SERIE 20 SON DE 2" DE ANCHO.
 16. DETALLES DE VANOS VA-10, MA-6, MA-7 Y RA-5 SE ENCONTRAN EN LA LAMINA V-06 DE VANOS DE AREAS COMUNES DE EDIFICIOS Y SOITANOS.



VB-1 BLOQUE B - 501, 101, 201, 301
2 UNIDADES
DORMITORIO

VB-2 BLOQUE B - 501, 101, 201, 301
8 UNIDADES
DORMITORIO

VB-3 BLOQUE B - 501, 101, 201, 301
12 UNIDADES
ZONA SERVIDO

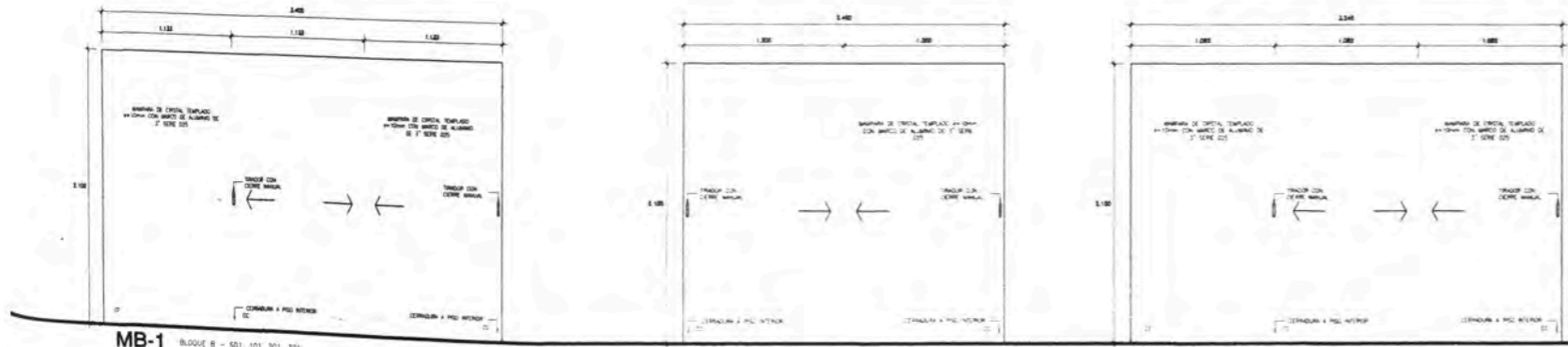
VB-4 BLOQUE B - 501, 101, 201, 301
8 UNIDADES
COCINA

VB-5 BLOQUE B - 501, 101, 201, 301
8 UNIDADES
B.H.

VB-6 BLOQUE B - 501, 101, 201, 301
8 UNIDADES
B.H.

VB-7 BLOQUE B - 502, 102, 202, 302
8 UNIDADES
COCINA

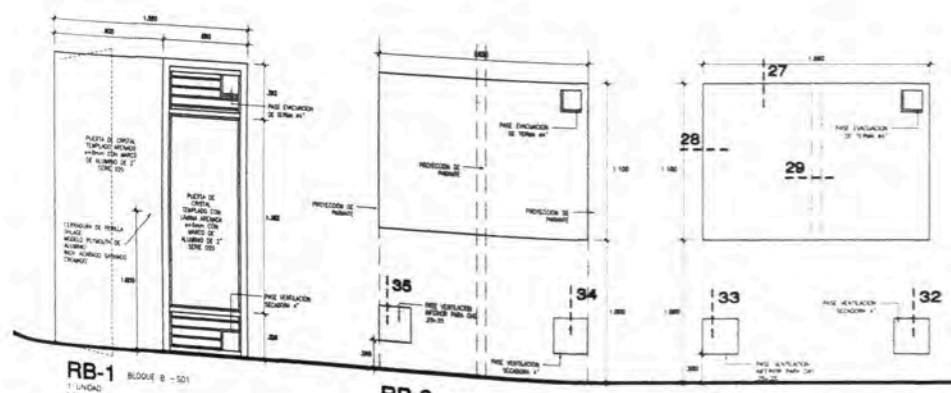
VB-8 BLOQUE B - 102, 202, 302, 402
7 UNIDADES
DORMITORIO



MB-1 BLOQUE B - 501, 101, 201, 301
8 UNIDADES
SALA

MB-3 BLOQUE B - 501
8 UNIDADES
SALA

MB-4 BLOQUE B - 502, 102, 202, 302
8 UNIDADES
DORMITORIO 1
SALA



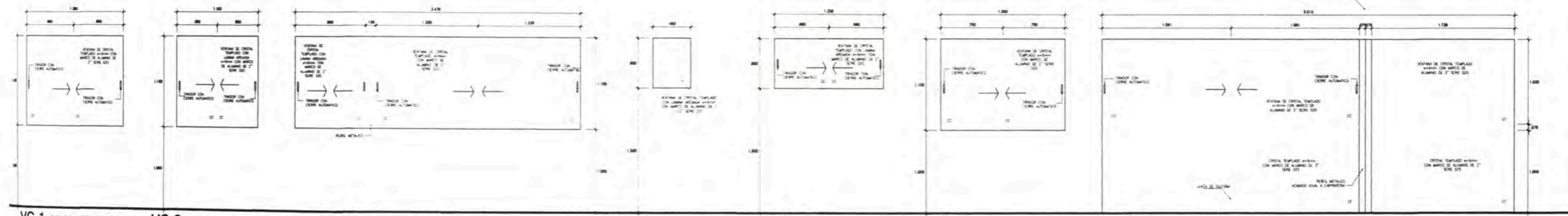
RB-1 BLOQUE B - 101
1 UNIDAD
LAVANDERIA

RB-2 BLOQUE B - 502, 102, 202, 302
8 UNIDADES
LAVANDERIA
LA CLOSA VA POR FUERA EN TODA LA ALTURA DEL VANO + ALTURAR

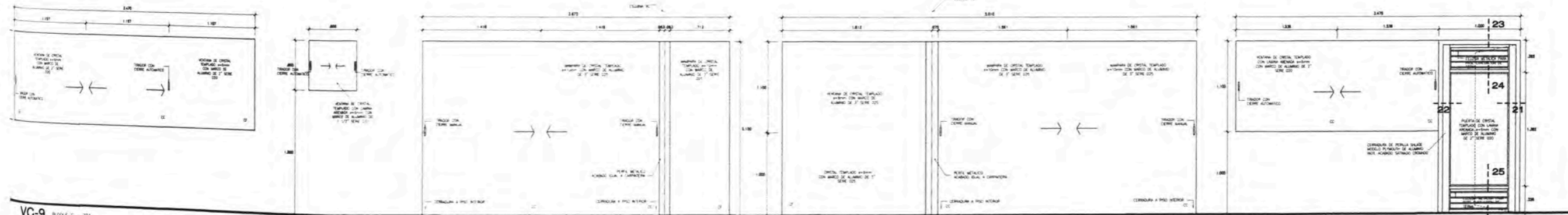
RB-3 BLOQUE B - 101, 201, 301, 401
1 UNIDAD
LAVANDERIA

NOTAS:

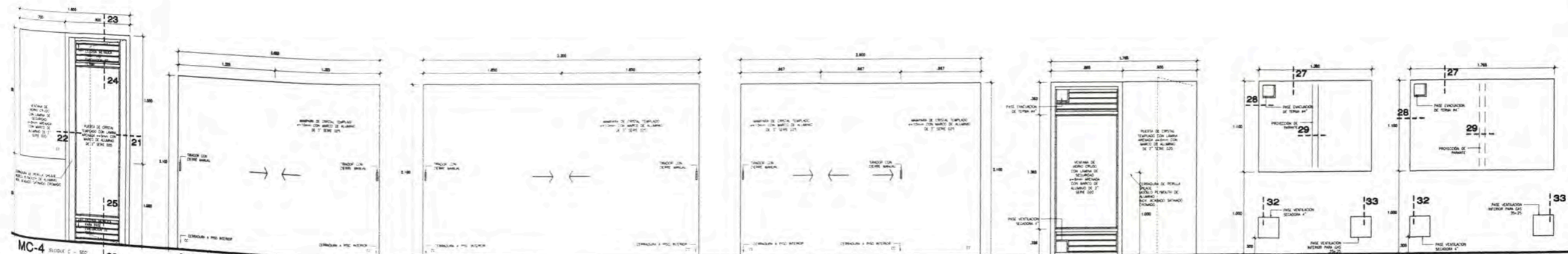
1. LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA POR EL CONSTRUCTOR.
2. LOS DETALLES SERAN COORDINADOS ENTRE CONSTRUCTOR Y PROYECTISTA ANTES DE SU EJECUCION.
3. CUNDOQUE VARIACION SEA CONSULTADA AL PROYECTISTA.
4. TODAS LAS CERRADURAS Y ACCESORIOS DE LAS PUERTAS SERAN DE ALUMINIO INOXIDABLE ACABADO SATINADO.
5. EN TODOS LOS CASOS EL COLOR FINAL DE LAS PINTURAS A UTILIZAR DEBERAN SER APROBADO DIRECTAMENTE POR EL PROYECTISTA SEGUN MUESTRA.
6. LAS VIGAS DE LOS VANOS SON CONSIDERADOS DESDE EL EXTERIOR.
7. LOS ESPESORES FINALES DE LOS CRISTALES DEBERAN SER PROPUESTOS POR EL CONTRATISTA DE VOROS Y CRISTALES.
8. EL CONTRATISTA DE VOROS Y CRISTALES DEBERAN CONTEMPLAR LOS REFUERZOS Y ESTRUCTURAS METALICAS QUE SE REQUIERAN PARA EL SOPORTE Y BIEN FUNCIONAMIENTO DE LOS SISTEMAS.
9. LAS CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS POR EL CONSTRUCTOR.
10. LA CONSTRUCTORA ENTREGARA AL CLIENTE TODAS LAS MUESTRAS DE LOS MATERIALES A COLOCAR TODAS LAS MUESTRAS DE LOS MATERIALES DEBERAN SER APROBADOS POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA.
11. EN LOS AMBIENTES QUE CONTEMPLA SISTEMA DE EXTRACCION DE AIRE DEBERAN CONSIDERARSE EN LAS PUERTAS DE CIERRE UNA LUZ INTERIOR ENTRE PUERTA Y PISO DE BARRA.
12. LOS ANCLAJES PARA LA COLOCACION DE ESTRUCTURAS METALICAS DEBERAN CONTEMPLARSE POR EL CONTRATISTA.
13. EL CONTRATISTA DE VOROS Y CRISTALES DEBERAN PRESENTAR LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS ESTO PARA SER APROBADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA.
14. LOS PERFILES DE ALUMINIO DE SERIE 25 SON DE 3" DE ANCHO.
15. LOS PERFILES DE ALUMINIO DE SERIE 20 SON DE 2" DE ANCHO.
16. DETALLES DE VANOS VB-8, MB-2 Y MB-3 SE ENCUENTRAN EN LA LAMINA V-08 DE VANOS DE AREAS COMUNES DE EDIFICIOS Y SITIOS.



VC-1 BLOQUE C - 502, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 15 UNIDADES
VC-2 BLOQUE C - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 16 UNIDADES
VC-3 BLOQUE C - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 15 UNIDADES
VC-4 BLOQUE C - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 1 UNIDADES
VC-5 BLOQUE C - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 15 UNIDADES
VC-6 BLOQUE C - 102, 1 UNIDADES
VC-8 BLOQUE C - 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 14 UNIDADES



VC-9 BLOQUE C - 701, 1 UNIDADES
VC-10 BLOQUE C - 701, 2 UNIDADES
MC-1 BLOQUE C - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 1 UNIDADES
MC-2 BLOQUE C - 501, 102, 2 UNIDADES
MC-3 BLOQUE C - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 15 UNIDADES



MC-4 BLOQUE C - 502, 1 UNIDADES
MC-6 BLOQUE C - 701, 2 UNIDADES
MC-7 BLOQUE C - 701, 2 UNIDADES
MC-8 BLOQUE C - 101, 2 UNIDADES
RC-1 BLOQUE C - 501, 1 UNIDADES
RC-2 BLOQUE C - 502, 1 UNIDADES
RC-3 BLOQUE C - 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 14 UNIDADES

NOTAS:

1. LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA POR EL CONSTRUCTOR.
2. LOS DETALLES DEBERAN COORDINARSE ENTRE CONSTRUCTOR Y PROYECTISTA ANTES DE SU EJECUCION.
3. CUALQUIER MODIFICACION DEBERA CONSULTARSE AL PROYECTISTA.
4. TODAS LAS CERRAMIENTAS Y ACCESORIOS DE LAS PUERTAS SERAN DE ALUMINIO ANODADO ACABADO SATINADO.
5. EN TODOS LOS CASOS EL COLOR FINAL DE LAS PIEZAS A UTILIZAR DEBERA SER APROBADO DIRECTAMENTE POR EL PROYECTISTA SEGUN MUESTRA.
6. LAS MEDIDAS DE LOS VANOS SON CONSIDERADAS DESDE EL EXTERIOR.
7. LOS ESPALDOS FINALES DE LOS CRISTALES DEBERAN SER PROYECTADOS POR EL COMITENTE DE VENTOS Y CRISTALES.
8. EL CONTRATISTA DE VENTOS Y CRISTALES DEBERA CONTEMPLAR LOS RETERZOS Y ESTRUCTURAS METALICAS QUE SE REQUIERAN PARA EL SOPORTE Y BIEN FUNCIONAMIENTO DE LOS SISTEMAS.
9. LAS CERRAMIENTAS DEBERAN SER VERIFICADAS POR EL CONSTRUCTOR.
10. LA CONSTRUCTORA ENTREGARA AL CLIENTE TODAS LAS MUESTRAS DE LOS MATERIALES A COLOCAR EN LAS PUERTAS DE CERRAR. TODAS LAS MUESTRAS DE LOS MATERIALES DEBERAN SER VERIFICADAS POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA.
11. EN LOS AMBIENTES QUE CONTEMPLA SISTEMA DE EXTRACCION DE AIRE DEBERAN CONSIDERARSE EN LAS PUERTAS DE CERRAR UNA LUZ INFERIOR BAJERRE PUERTA + PISO DE BARRA.
12. LOS ANCLAJES PARA LA COLOCACION DE ESTRUCTURAS METALICAS DEBERAN CONTEMPLARSE POR EL CONTRATISTA.
13. EL CONTRATISTA DE VENTOS Y CRISTALES DEBERA PRESENTAR LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS ETO PARA SER APROBADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA.
14. LOS PERFILES DE ALUMINIO DE SERIE 25 SON DE 37 DE ANCHO.
15. LOS PERFILES DE ALUMINIO DE SERIE 20 SON DE 27 DE ANCHO.
16. DETALLES DE VANOS VC-7, MC-5, MC-8 Y RC-3 SE ENCUENTRAN EN LA LAMINA Y-DE DE VANOS DE AREAS COMUNES DE EDIFICIOS Y SETANOS.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

200503988

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

CONDOMINIO MAGNA HOUSE

JR JOSE NICOLAS RODRIGO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

VANOS

1/25

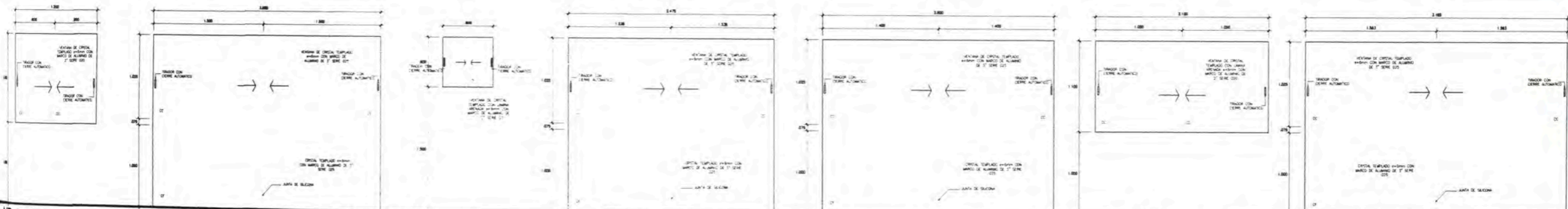
2019

LIMA - PERU

DETALLES VANOS

D24

A-05



VD-1 BLOQUE D - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802, 103, 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 104, 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 105, 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805, 106, 206, 306, 406, 506, 606, 706, 806, 107, 207, 307, 407, 507, 607, 707, 807, 907

VD-2 BLOQUE D - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802, 103, 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 104, 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 105, 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805, 106, 206, 306, 406, 506, 606, 706, 806, 107, 207, 307, 407, 507, 607, 707, 807, 907

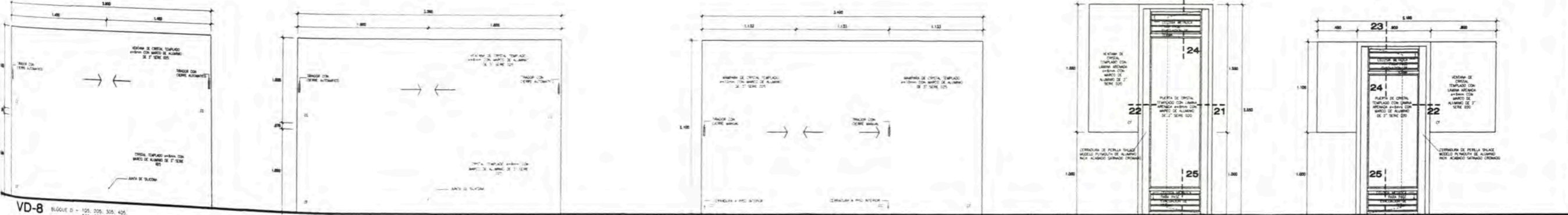
VD-3 13 UNIDADES B.H.1 B.H.2 DORM. SERVICIO B.H. SERVICIO

VD-4 BLOQUE D - 502, 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802, 103, 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803

VD-5 BLOQUE D - 504, 104, 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 105, 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805

VD-6 BLOQUE D - 504, 104, 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 105, 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805

VD-7 BLOQUE D - 105, 205, 305, 405, 505, 605, 705



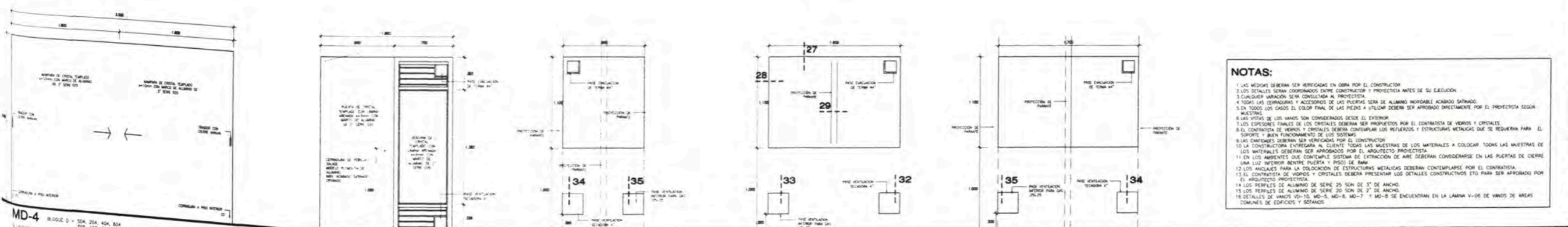
VD-8 BLOQUE D - 105, 205, 305, 405, 505, 605, 705

VD-9 BLOQUE D - 104, 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804

MD-1 BLOQUE D - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802, 103, 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803

MD-2 BLOQUE D - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802

MD-3 BLOQUE D - 503, 103, 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 104, 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 105, 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805



MD-4 BLOQUE D - 504, 104, 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804

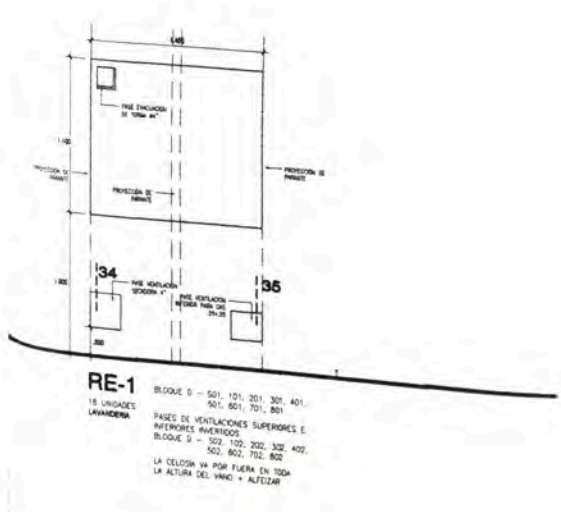
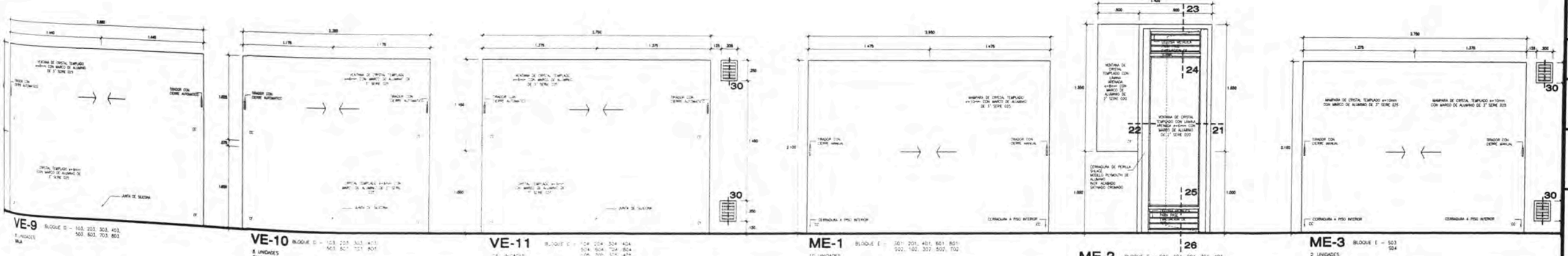
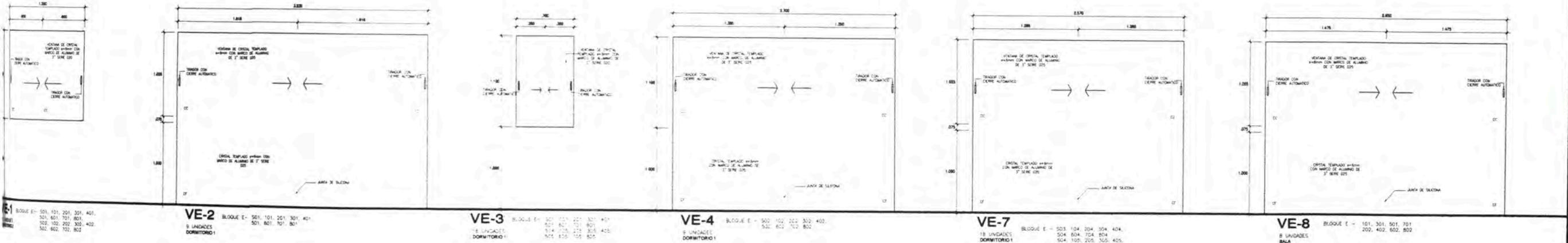
RD-1 2 UNIDADES LAVADERA

RD-2 BLOQUE D - 504, 104, 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804
FASES DE VENTILACIONES SUPERIORES Y INFERIORES INVERTIDAS
BLOQUE D - 504, 104, 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804
LA ALTURA VA POR TIERRA EN TODA LA ALTIMETRIA DEL VANO Y ALZAR

RD-3 BLOQUE D - 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801
FASES DE VENTILACIONES SUPERIORES E INFERIORES INVERTIDAS
BLOQUE D - 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801

RD-4 BLOQUE D - 504, 104, 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804
FASES DE VENTILACIONES SUPERIORES E INFERIORES INVERTIDAS
BLOQUE D - 504, 104, 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804
LA ALTURA VA POR TIERRA EN TODA LA ALTURA DEL VANO Y ALZAR

- NOTAS:**
1. LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA POR EL CONSTRUCTOR
 2. LOS DETALLES SERAN COORDINADOS ENTRE CONSTRUCTOR Y PROYECTISTA ANTES DE SU EJECUCION
 3. CUALQUIER AMBICION SERA CONSULTADA AL PROYECTISTA
 4. TODAS LAS CONTRAMURAS Y ACCESORIOS DE LAS PUERTAS SERAN DE ALUMINO INOXIDABLE ACABADO SATINADO.
 5. EN TODOS LOS CASOS EL COLOR FINAL DE LAS PUEBLAS DE ALUMINO DEBERA SER APROBADO DIRECTAMENTE POR EL PROYECTISTA SEGUN MAESTRAS.
 6. LAS VISTAS DE LOS MANOS SON CONSIDERADAS DESDE EL EXTERIOR
 7. LOS ESPESORES FINALES DE LOS CRISTALES DEBERAN SER PROPUESTOS POR EL CONTRATISTA DE VIDRIOS Y CRISTALES
 8. EL CONTRATISTA DE VIDRIOS Y CRISTALES DEBERA CONTEMPLAR LOS REFUERZOS Y ESTRUCTURAS METALICAS QUE SE REQUIERAN PARA EL REPORTO Y BIEN FUNCIONAMIENTO DE LOS SISTEMAS.
 9. LAS CANTIDADES DEBERAN SER VERIFICADAS POR EL CONSTRUCTOR
 10. LA CONSTRUCCION ENTREGADA AL CLIENTE TODAS LAS MAESTRAS DE LOS MATERIALES A COLOCAR TODAS LAS MAESTRAS DE LOS MATERIALES DEBERAN SER APROBADAS POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA.
 11. EN LOS AMBIENTES QUE CONTIENE SISTEMA DE EXTRACCION DE AIRE DEBERAN CONSIDERARSE EN LAS PUERTAS DE CIERRE UNA LUZ INFERIOR ENTRE PUERTA Y PISO DE 50MM
 12. LOS ANCLAJES PARA LA COLOCACION DE ESTRUCTURAS METALICAS DEBERAN CONTEMPLARSE POR EL CONTRATISTA.
 13. EL CONTRATISTA DE VIDRIOS Y CRISTALES DEBERA PRESENTAR LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS ET0 PARA SER APROBADO POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA.
 14. LOS PERFILES DE ALUMINO DE SERIE 25 SON DE 3" DE ANCHO
 15. LOS PERFILES DE ALUMINO DE SERIE 20 SON DE 2" DE ANCHO
 16. DETALLES DE VANOS MD-10, MD-5, MD-6, MD-7 Y MD-8 SE ENCUENTRAN EN LA LAMINA V-DE DE VIDROS DE AREAS COMUNES DE CORRIDOS Y SITIOS.



NOTAS:

1. LAS MEDIDAS GENERALES SON REFERENCIALES EN FORMA DE GUÍA PARA EL CONSTRUCTOR.
2. LOS DETALLES DEBEN SER ENTREGADOS ANTES DE EMPEZAR LA CONSTRUCCIÓN.
3. LAS MEDIDAS DEBEN SER ENTREGADAS AL PROYECTISTA.
4. EL MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN DEBEN SER ENTREGADOS ANTES DE EMPEZAR LA CONSTRUCCIÓN.
5. EL MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN DEBEN SER ENTREGADOS ANTES DE EMPEZAR LA CONSTRUCCIÓN.
6. EL MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN DEBEN SER ENTREGADOS ANTES DE EMPEZAR LA CONSTRUCCIÓN.
7. EL MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN DEBEN SER ENTREGADOS ANTES DE EMPEZAR LA CONSTRUCCIÓN.
8. EL MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN DEBEN SER ENTREGADOS ANTES DE EMPEZAR LA CONSTRUCCIÓN.
9. EL MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN DEBEN SER ENTREGADOS ANTES DE EMPEZAR LA CONSTRUCCIÓN.
10. EL MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN DEBEN SER ENTREGADOS ANTES DE EMPEZAR LA CONSTRUCCIÓN.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



ÁREA DE DISEÑO ARCHITECTÓNICO

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

CONDOMINIO MAGNA HOUSE

JR JOSE NICOLAS RODRIGO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

CLOSETS

1/25

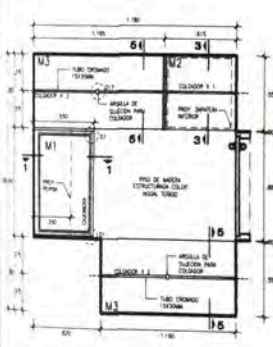
2019

LIMA - PERU

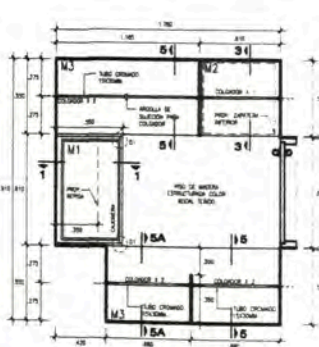
DETALLES CLOSETS

D26

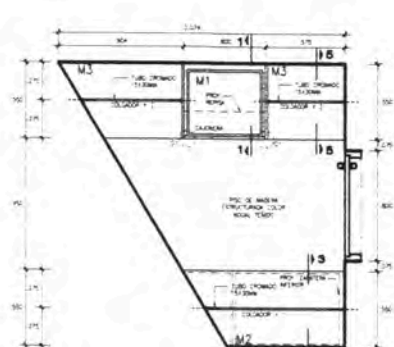
A-05



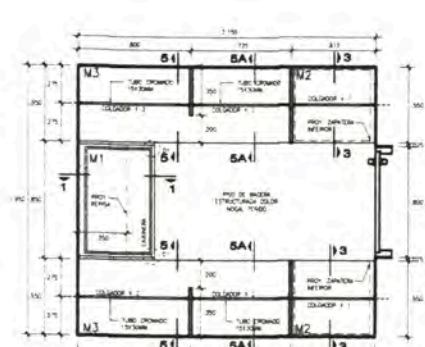
WALK IN CLOSET 1 - PLANTA TIPOLOGIA DUPLEX BLOQUE C - 701, 702 CANTIDAD: 2 UNIDADES ESC: 1/25



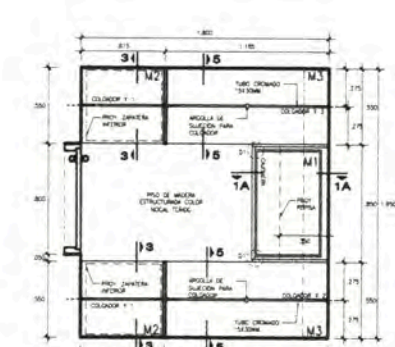
WALK IN CLOSET 2 - PLANTA TIPOLOGIA 172A BLOQUE A - 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702 BLOQUE C - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 102, 202, 302, 402, 502, 602 CANTIDAD: 20 UNIDADES ESC: 1/25



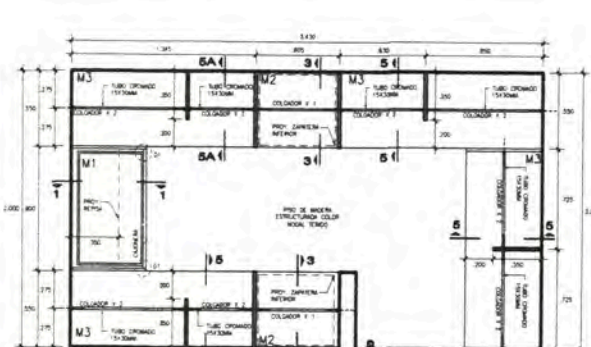
WALK IN CLOSET 3 - PLANTA TIPOLOGIA 172B BLOQUE A - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701 CANTIDAD: 8 UNIDADES ESC: 1/25



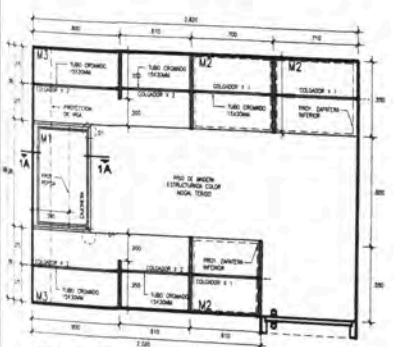
WALK IN CLOSET 4 - PLANTA TIPOLOGIA 172B BLOQUE A - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701 CANTIDAD: 8 UNIDADES ESC: 1/25



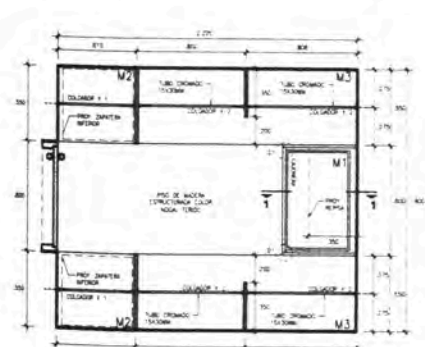
WALK IN CLOSET 5 - PLANTA TIPOLOGIA 152A BLOQUE D - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 502, 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802 CANTIDAD: 18 UNIDADES ESC: 1/25



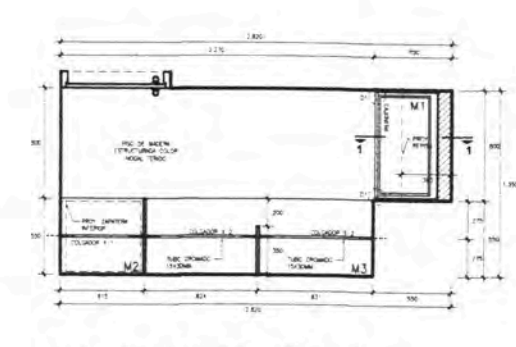
WALK IN CLOSET 6 - PLANTA TIPOLOGIA 152B BLOQUE D - 503, 103, 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 506, 106, 206, 306, 406, 506, 606, 706, 806 CANTIDAD: 18 UNIDADES ESC: 1/25



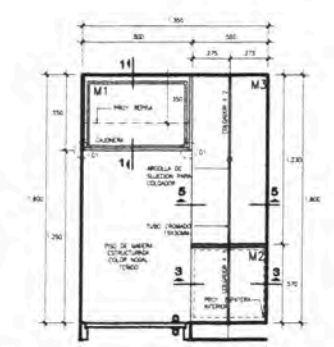
WALK IN CLOSET 7 - PLANTA TIPOLOGIA 152-C BLOQUE B - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701 CANTIDAD: 8 UNIDADES ESC: 1/25



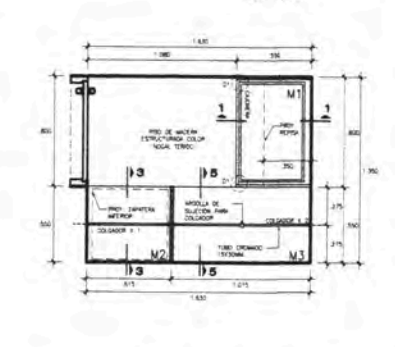
WALK IN CLOSET 8 - PLANTA TIPOLOGIA 143-A BLOQUE B - 501 CANTIDAD: 1 UNIDAD ESC: 1/25



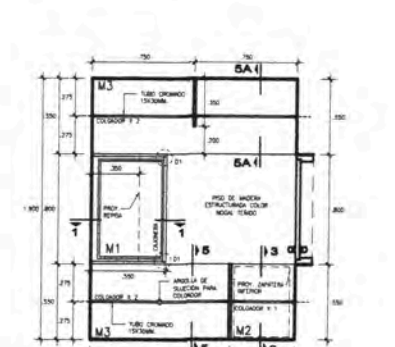
WALK IN CLOSET 9 - PLANTA TIPOLOGIA 143-B BLOQUE B - 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702 CANTIDAD: 1 UNIDAD ESC: 1/25



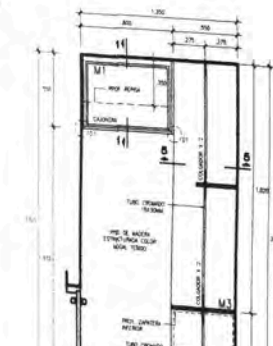
WALK IN CLOSET 10 - PLANTA TIPOLOGIA 125A BLOQUE D - 504, 104, 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 505, 105, 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805 CANTIDAD: 18 UNIDADES ESC: 1/25



WALK IN CLOSET 11 - PLANTA TIPOLOGIA 106 BLOQUE D - 105, 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805 CANTIDAD: 7 UNIDADES ESC: 1/25



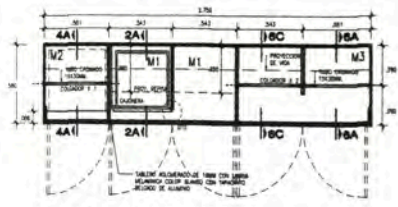
WALK IN CLOSET 12 - PLANTA TIPOLOGIA 100 BLOQUE A - 502 BLOQUE C - 502 CANTIDAD: 1 UNIDAD ESC: 1/25



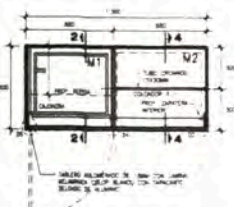
WALK IN CLOSET 13 - PLANTA DEPARTAMENTO TIPO 76 BLOQUE E - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 502, 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802 CANTIDAD: 18 UNIDADES ESC: 1/25



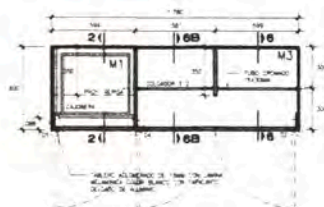
WALK IN CLOSET 14 - PLANTA DEPARTAMENTO TIPO 49A BLOQUE E - 503, 104, 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 504, 105, 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805 CANTIDAD: 18 UNIDADES ESC: 1/25



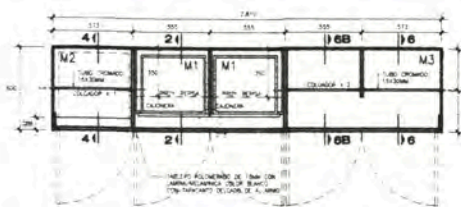
CLOSET 1 - PLANTA TIPOLOGIA DUPLEX
BLOQUE C - 701, 702
CANTIDAD: 2 UNIDADES
TIPOLOGIA 172A
BLOQUE A - 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702
BLOQUE C - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701
CANTIDAD: 20 UNIDADES
TIPOLOGIA 100
BLOQUE A - 502
BLOQUE C - 502
CANTIDAD: 2 UNIDADES
ESC: 1/25



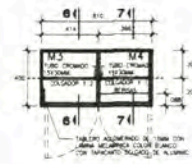
CLOSET 2 - PLANTA TIPOLOGIA DUPLEX
BLOQUE C - 701, 702
CANTIDAD: 2 UNIDADES
TIPOLOGIA 172A
BLOQUE A - 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702
BLOQUE C - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701
CANTIDAD: 20 UNIDADES
ESC: 1/25



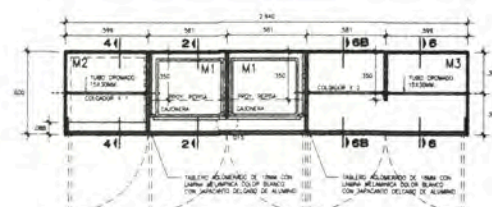
CLOSET 3 - PLANTA TIPOLOGIA DUPLEX
BLOQUE C - 701, 702
CANTIDAD: 2 UNIDADES
TIPOLOGIA 172A
BLOQUE A - 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702
BLOQUE C - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701
CANTIDAD: 20 UNIDADES
ESC: 1/25



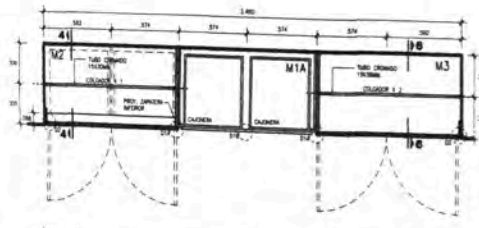
CLOSET 4 - PLANTA TIPOLOGIA DUPLEX
BLOQUE C - 701, 702
CANTIDAD: 2 UNIDADES
ESC: 1/25



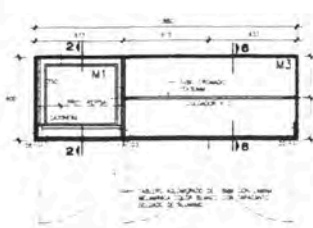
CLOSET 5 - PLANTA TIPOLOGIA DUPLEX
BLOQUE C - 701, 702
CANTIDAD: 2 UNIDADES
TIPOLOGIA 172A
BLOQUE A - 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702
BLOQUE C - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701
CANTIDAD: 20 UNIDADES
ESC: 1/25



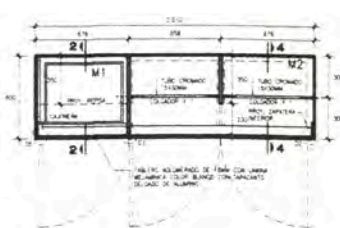
CLOSET 6 - PLANTA TIPOLOGIA 172A
BLOQUE A - 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702
BLOQUE C - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701
CANTIDAD: 20 UNIDADES
ESC: 1/25



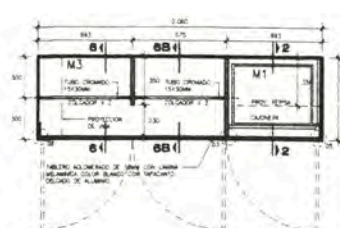
CLOSET 1 - PLANTA TIPOLOGIA 172B
BLOQUE A - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701
CANTIDAD: 8 UNIDADES
ESC: 1/25



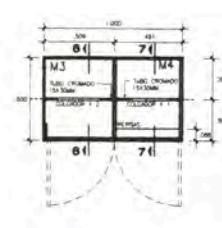
CLOSET 2 - PLANTA TIPOLOGIA 172B
BLOQUE A - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701
CANTIDAD: 8 UNIDADES
ESC: 1/25



CLOSET 3 - PLANTA TIPOLOGIA 172B
BLOQUE A - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701
CANTIDAD: 8 UNIDADES
ESC: 1/25



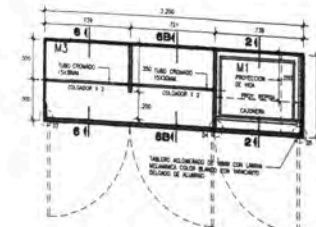
CLOSET 4 - PLANTA TIPOLOGIA 172B
BLOQUE A - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701
CANTIDAD: 8 UNIDADES
ESC: 1/25



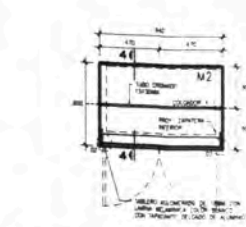
CLOSET 5 - PLANTA TIPOLOGIA 172B
BLOQUE A - 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701
CANTIDAD: 7 UNIDADES
ESC: 1/25



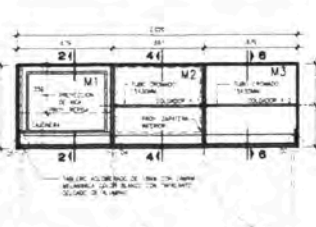
CLOSET 5A - PLANTA TIPOLOGIA 172B
BLOQUE A - 501
CANTIDAD: 1 UNIDAD
ESC: 1/25



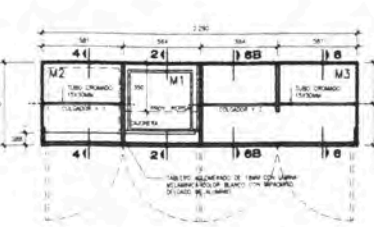
CLOSET 8 - PLANTA TIPOLOGIA 152A
BLOQUE D - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801
502, 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802
CANTIDAD: 18 UNIDADES
ESC: 1/25



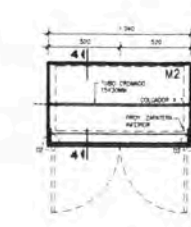
CLOSET 7 - PLANTA TIPOLOGIA 152A
BLOQUE D - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801
502, 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802
CANTIDAD: 18 UNIDADES
ESC: 1/25



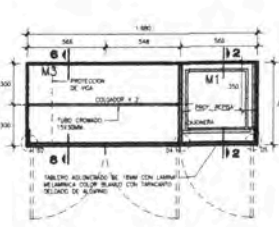
CLOSET 9 - PLANTA TIPOLOGIA 152A
BLOQUE D - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801
502, 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802
CANTIDAD: 18 UNIDADES
TIPOLOGIA 152 C
BLOQUE B - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701
CANTIDAD: 8 UNIDADES
ESC: 1/25



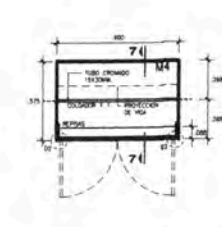
CLOSET 10 - PLANTA TIPOLOGIA 152B
BLOQUE D - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801
502, 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802
CANTIDAD: 18 UNIDADES
ESC: 1/25



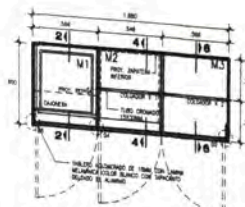
CLOSET 1 - PLANTA TIPOLOGIA 152-C
BLOQUE B - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701
CANTIDAD: 8 UNIDADES
ESC: 1/25



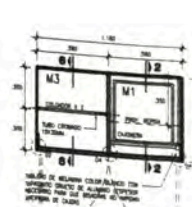
CLOSET 2 - PLANTA TIPOLOGIA 152-C
BLOQUE B - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701
CANTIDAD: 8 UNIDADES
ESC: 1/25



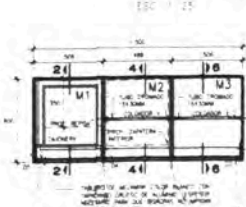
CLOSET 4 - PLANTA TIPOLOGIA 152-C
BLOQUE B - 501, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701
CANTIDAD: 8 UNIDADES
ESC: 1/25



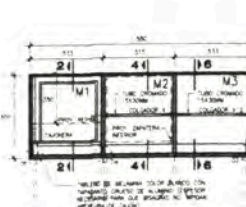
CLOSET 13 - PLANTA TIPOLOGIA 143-A
BLOQUE B - 502
CANTIDAD: 1 UNIDAD
ESC: 1/25



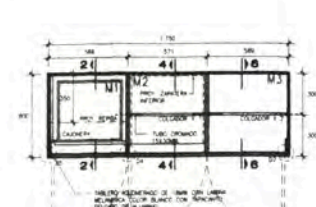
CLOSET 2 - PLANTA TIPOLOGIA 143-A
BLOQUE B - 502
CANTIDAD: 1 UNIDAD
ESC: 1/25



CLOSET 1 - PLANTA TIPOLOGIA 143-B
BLOQUE B - 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702
CANTIDAD: 7 UNIDADES
ESC: 1/25



CLOSET 2 - PLANTA TIPOLOGIA 143-B
BLOQUE B - 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 804
505, 105, 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805
CANTIDAD: 18 UNIDADES
ESC: 1/25



CLOSET 11 - PLANTA TIPOLOGIA 125
BLOQUE D - 504, 104, 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804
505, 105, 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805
CANTIDAD: 18 UNIDADES
ESC: 1/25



CLOSET 12 - PLANTA TIPOLOGIA 125
BLOQUE D - 504, 104, 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804
505, 105, 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805
CANTIDAD: 18 UNIDADES
ESC: 1/25



CLOSET 16 - PLANTA TIPOLOGIA 106
BLOQUE D - 105, 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805
CANTIDAD: 7 UNIDADES
ESC: 1/25



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



MAPA DE UBICACION PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

PROYECTA:

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO:

20050308B

ARQUITO:

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:

CONDOMINIO MAGNA HOUSE

PROYECTISTA:

JR JOSE NICOLAS RODRIGO - SANTIAGO DE SURCO

PROYECTISTA:

INMOBILIARI S.A.C.

PROYECTISTA:

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

CLOSETS

ESCALA:

1/25

FECHA:

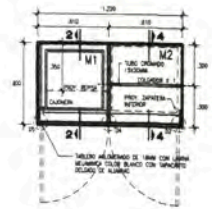
2019

LIMA - PERU

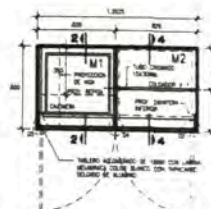
DETALLES CLOSETS

D28

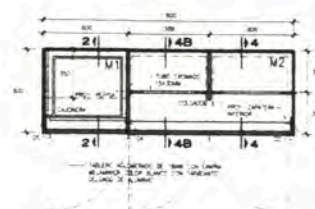
A-05



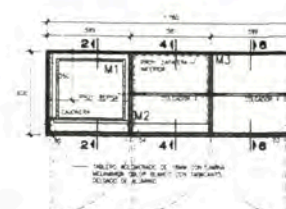
CLOSET 17 - PLANTA TIPOLOGIA 106



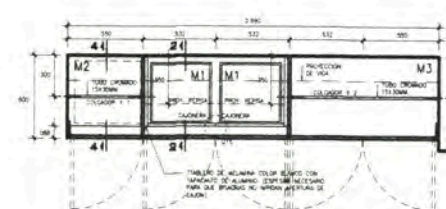
CLOSET 18 - PLANTA TIPOLOGIA 106



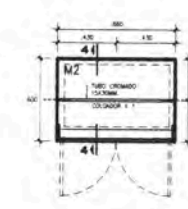
CLOSET 19 - PLANTA TIPOLOGIA 100



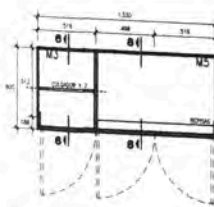
CLOSET 20 - PLANTA DEPARTAMENTO TIPO 78



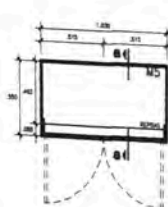
CLOSET 1 - PLANTA TIPOLOGIA 49B



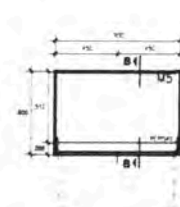
CLOSET 2 - PLANTA TIPOLOGIA 49B



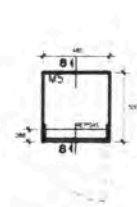
CLOSET R.B.1 - PLANTA TIPOLOGIA DUPLEX



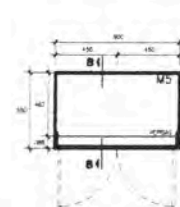
CLOSET R.B.2 - PLANTA TIPOLOGIA DUPLEX



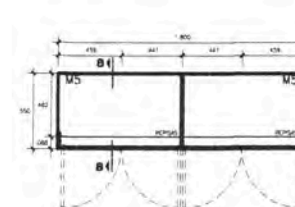
CLOSET R.B.3 - PLANTA TIPOLOGIA 172A



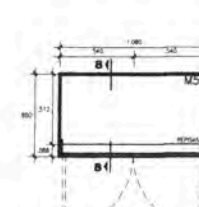
CLOSET R.B.4 PLANTA TIPOLOGIA 172A



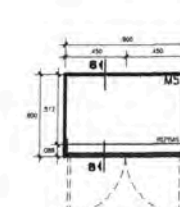
CLOSET R.B.5 - PLANTA TIPOLOGIA 172A



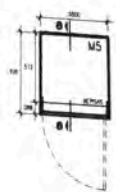
CLOSET R.B.1 - PLANTA TIPOLOGIA 172B



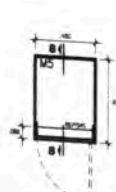
CLOSET R.B.1A - PLANTA TIPOLOGIA 172B



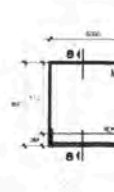
CLOSET R.B.2 - PLANTA TIPOLOGIA 172B



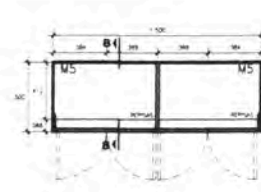
CLOSET R.B.6 - PLANTA TIPOLOGIA 152A



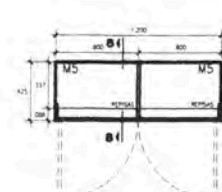
CLOSET R.B.7 PLANTA TIPOLOGIA 152B



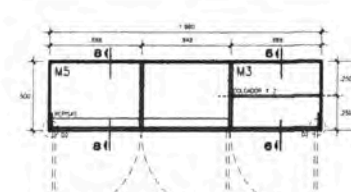
CLOSET R.B. - PLANTA TIPOLOGIA 152-C



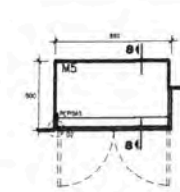
CLOSET R.B. - PLANTA TIPOLOGIA 143-B



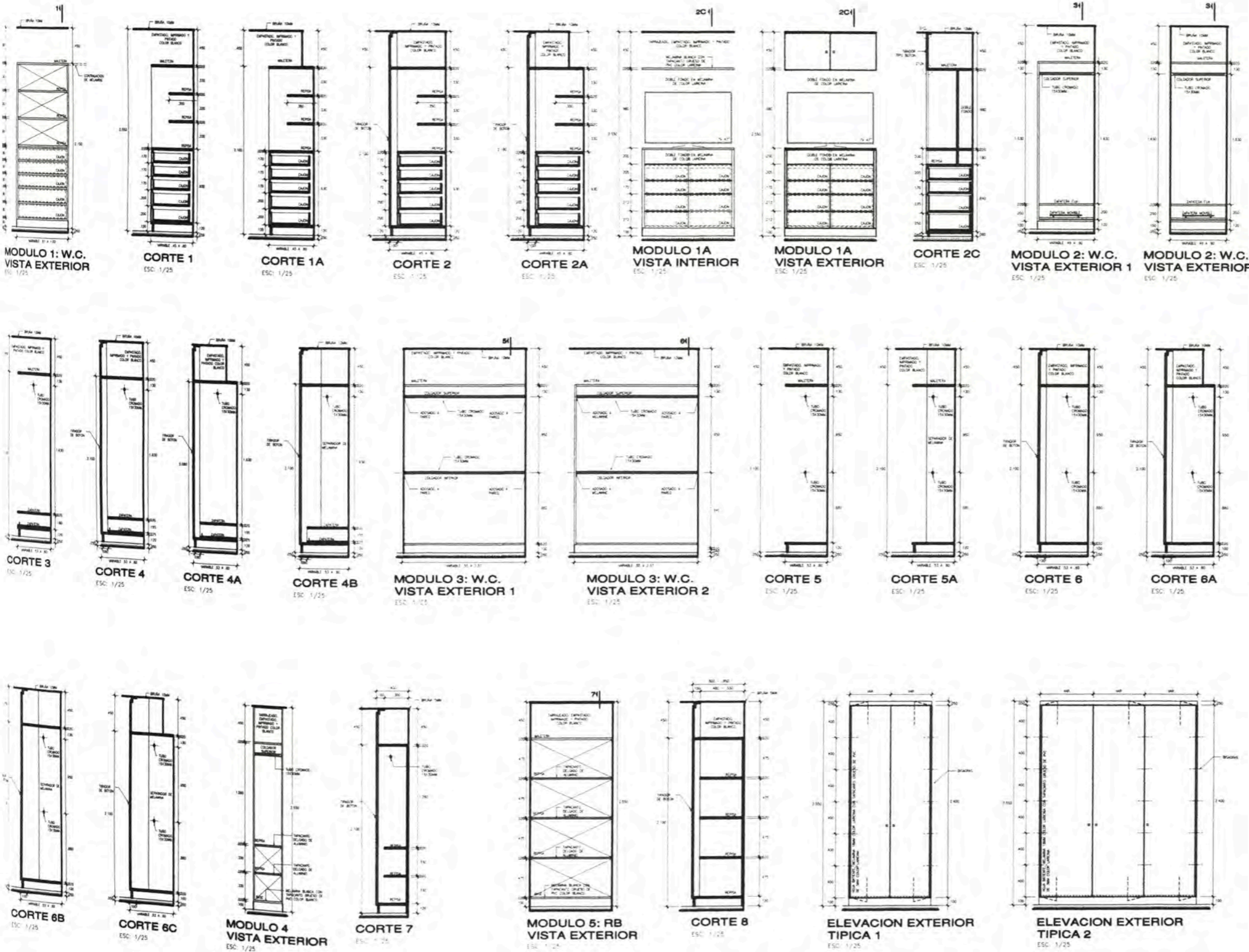
CLOSET R.B. - PLANTA TIPOLOGIA 143 - A



CLOSET R.B.8 - PLANTA TIPOLOGIA 125



CLOSET R.B.9 - PLANTA DEPARTAMENTO TIPO 106



MATERIALES Y ACABADOS - CL. Y W.C.

DORMITORIO PRINCIPAL Y SECUNDARIOS

	W.C.	CL. W.C.
PUEBTAS	CONTRAPUNTA CON MDF DE 18MM FINADO AL BLENDO. COLOR BLANCO. PUNTO DE CERRAMIENTO: MADERA O ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO.	TABLERO ACABADO DE 18MM RECUBIERTO CON LAMINA MELAMINICA COLOR BLANCO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO.
CAJONES	ESTRUCTURA DE CAJONERA CON TABLERO ACABADO DE 18MM RECUBIERTO CON LAMINA MELAMINICA COLOR BLANCO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO.	ESTRUCTURA DE CAJONERA CON TABLERO ACABADO DE 18MM RECUBIERTO CON LAMINA MELAMINICA COLOR BLANCO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO.
REPIÑAS	ESTRUCTURA LATERAL CON TABLERO ACABADO DE 18MM RECUBIERTO CON LAMINA MELAMINICA COLOR BLANCO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO.	REPIÑAS DE TABLERO ACABADO DE 18MM RECUBIERTO CON LAMINA MELAMINICA COLOR BLANCO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO.
ZAPATERA	TABLERO ACABADO DE 18MM RECUBIERTO CON LAMINA MELAMINICA COLOR BLANCO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO.	TABLERO ACABADO DE 18MM RECUBIERTO CON LAMINA MELAMINICA COLOR BLANCO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO.
ACCESORIOS	TABLERO ACABADO DE 18MM RECUBIERTO CON LAMINA MELAMINICA COLOR BLANCO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO.	TABLERO ACABADO DE 18MM RECUBIERTO CON LAMINA MELAMINICA COLOR BLANCO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO.
BASE	TABLERO ACABADO DE 18MM RECUBIERTO CON LAMINA MELAMINICA COLOR BLANCO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO.	TABLERO ACABADO DE 18MM RECUBIERTO CON LAMINA MELAMINICA COLOR BLANCO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO.
MALETERA	BASE DE TABLERO ACABADO DE 18MM RECUBIERTO CON LAMINA MELAMINICA COLOR BLANCO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO.	BASE DE TABLERO ACABADO DE 18MM RECUBIERTO CON LAMINA MELAMINICA COLOR BLANCO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO.
LATERALES	TABLERO ACABADO DE 18MM RECUBIERTO CON LAMINA MELAMINICA COLOR BLANCO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO.	BASE DE TABLERO ACABADO DE 18MM RECUBIERTO CON LAMINA MELAMINICA COLOR BLANCO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO.

ROPA BLANCA (EN PASADIZOS)

	CL. W.C.
PUEBTAS	TABLERO ACABADO DE 18MM RECUBIERTO CON LAMINA MELAMINICA COLOR BLANCO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO.
REPIÑAS	REPIÑAS DE TABLERO ACABADO DE 18MM RECUBIERTO CON LAMINA MELAMINICA COLOR BLANCO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO.
ACCESORIOS	TABLERO ACABADO DE 18MM RECUBIERTO CON LAMINA MELAMINICA COLOR BLANCO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO.
BASE	TABLERO ACABADO DE 18MM RECUBIERTO CON LAMINA MELAMINICA COLOR BLANCO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO.
MALETERA	BASE DE TABLERO ACABADO DE 18MM RECUBIERTO CON LAMINA MELAMINICA COLOR BLANCO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO.
LATERALES	BASE DE TABLERO ACABADO DE 18MM RECUBIERTO CON LAMINA MELAMINICA COLOR BLANCO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO. PUERTAS DE ALUMINIO CON TAPACUADROS DE ALUMINIO.

- NOTAS:**
- 1.00 LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA POR EL CONSTRUCTOR.
 - 2.00 CUALQUIER DISCREPANCIA O CONFLICTO EN ESTE PLANO DEBE SER CONSULTADO DIRECTAMENTE CON LOS ARQUITECTOS PROYECTISTAS.
 - 3.00 LA DISTRIBUCION DE ARQUITECTURA PREVISTAS SOBRE LAS OTRAS ESPECIALIDADES Y CUALQUIER INCONFORMIDAD DEBE SER CONSULTADA DIRECTAMENTE CON LOS ARQUITECTOS PROYECTISTAS.
 - 4.00 LOS DETALLES SERAN COORDINADOS ENTRE CONSTRUCTOR Y PROYECTISTA ANTES DE SU EJECUCION.
 - 5.00 LAS VISTAS DE LOS MODULOS SON DESDE EL INTERIOR DEL AMBIENTE.
 - 6.00 LOS CORTESES SON REFERENCIALES, DEBERAN VERIFICARSE EN OBRA LA PRESENCIA DE VIGAS PERALZADAS COMO LA EXISTENCIA DE COLUMNAS EN EL INTERIOR DEL CLOSET O BAÑO SEGUN CORRESPONDA.
 - 7.00 LAS PUERTAS DE LOS BAÑOS Y CLOSETS LLEVARAN MESA JUNTA HACIA EL INTERIOR DEL AMBIENTE Y JUNTA COMPLETA HACIA EL EXTERIOR.
 - 8.00 SE USARAN PLANOS DE ALUMINIO DE 11" DE FURQUINA CODIGO DASHOR SUPERPUNTA CON BRUJA DE 18MM COMO CONTRAPUNTA EN BAÑOS Y CLOSET.
 - 9.00 TODOS LOS MODULOS LLEVARAN ESPALDAS DENNIS CLICK-FLEXION CON CODIGO SEGUN UBICACION (COORDINAR CON PROYECTISTA Y UNIDADES SEGUR ELEVACION).
 - 10.00 LA CONSTRUCTORA ENTREGARA AL ARQUITECTO PROYECTISTA TODAS LAS MAESTRAS DE LOS AMBIENTES Y CLOSETS PARA SU APROBACION.
 - 11.00 CUALQUIER CONSULTA Y/O COORDINACION CON RESPECTO A LA INFORMACION DE ARQUITECTURA Y DETALLES SE HARAN EN CONTACTO CON EL CONTRATISTA Y EL ARQUITECTO PROYECTISTA.
 - 12.00 LOS PLANOS DEL PROYECTOR DE LOS CLOSETS, BAÑOS Y CLOSETS DE ROPA BLANCA DEBERAN DE SER APROBADOS POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA ANTES DE SU FABRICACION.
 - 13.00 LA UBICACION ENTRA DE LAS PLACAS ELECTRICAS Y PUNOS DE ILUMINACION SERAN DE ACUERDO A LOS PLANOS DE DETALLE DE TENDIDO DE PLANTAS ELECTRICAS DE ARQUITECTURA.
 - 14.00 TODOS LOS TAPACUADROS SERAN DE COLOR BLANCO A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO EN CUADRO DE ACABADOS Y/O DETALLES.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
 LIMA 1876

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

CONDominio MAGNA HOUSE

JR JOSE NICOLAS RODRIGO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

CLOSETS

1/25

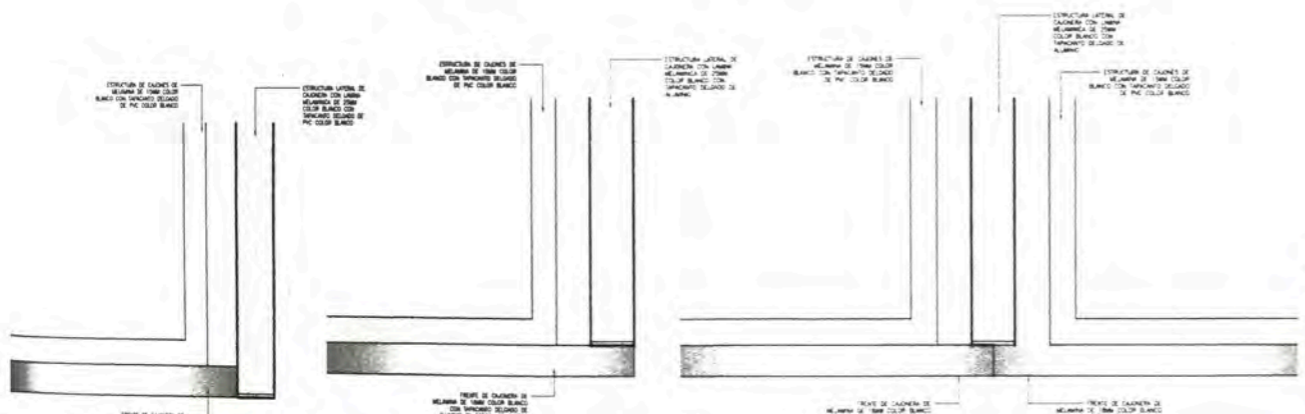
2019

LIMA - PERU

DETALLES CLOSETS

D29

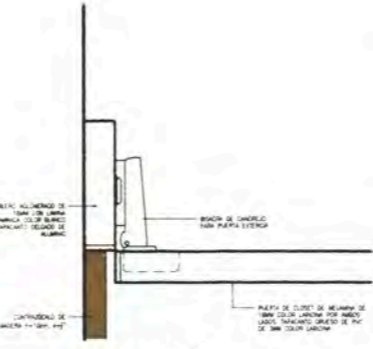
A-05



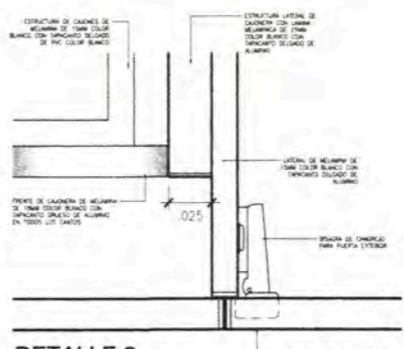
DETALLE 1
CAJONERA EN WCL
PLANTA ESC. 1/2

DETALLE 1A
CAJONERA EXPUESTA EN CLOSET
PLANTA ESC. 1/2

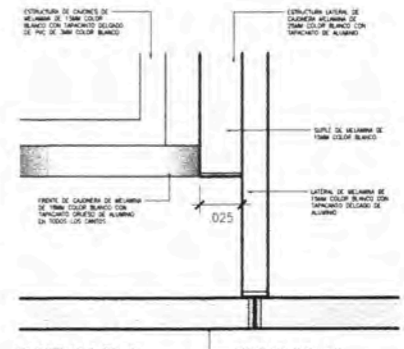
DETALLE 1B
CAJONERA EXPUESTA EN CLOSET
PLANTA ESC. 1/2



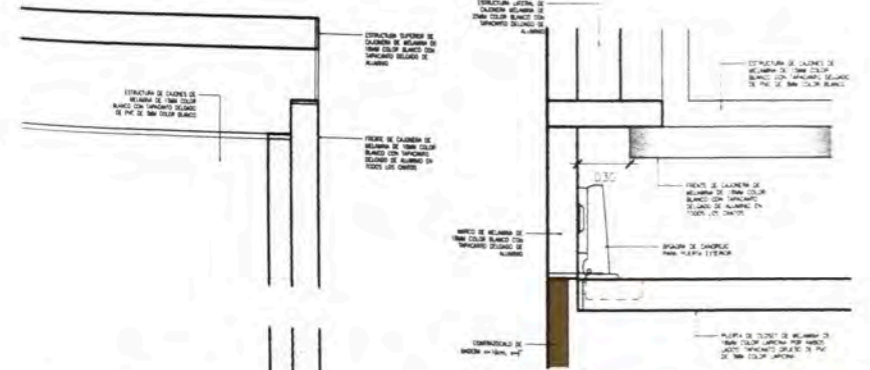
DETALLE 2
PUERTA DE CLOSET - MURO
PLANTA ESC. 1/2



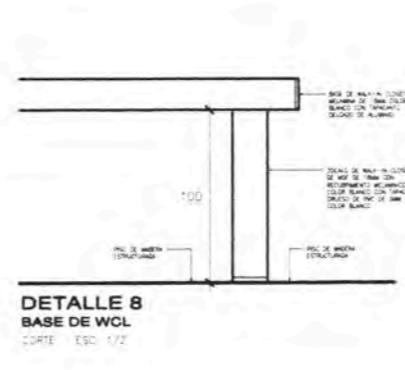
DETALLE 3
PUERTA DE CL - CAJONERA
PLANTA ESC. 1/2



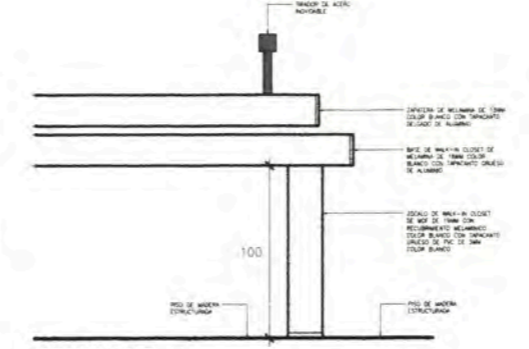
DETALLE 4
PUERTA DE CL - CAJONERA
PLANTA ESC. 1/2



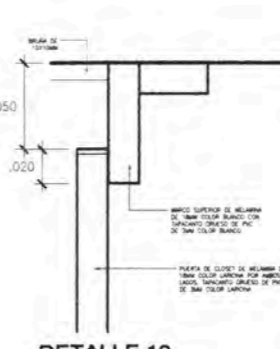
DETALLE 5
PUERTA DE CLOSET - CAJONERA - MURO
PLANTA ESC. 1/2



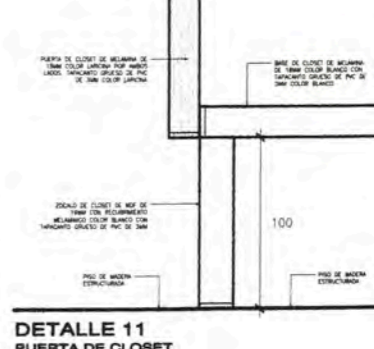
DETALLE 8
BASE DE WCL
CORTE ESC. 1/2



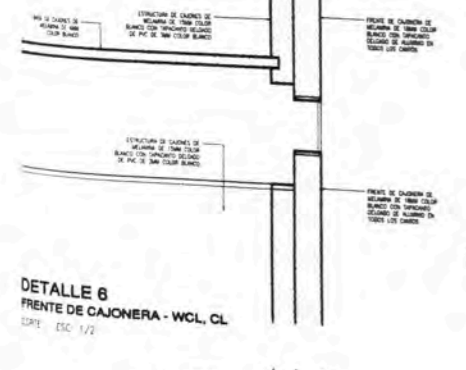
DETALLE 9
ZAPATERA - BASE DE WCL
CORTE ESC. 1/2



DETALLE 10
PUERTA DE MALETERA
CORTE ESC. 1/2



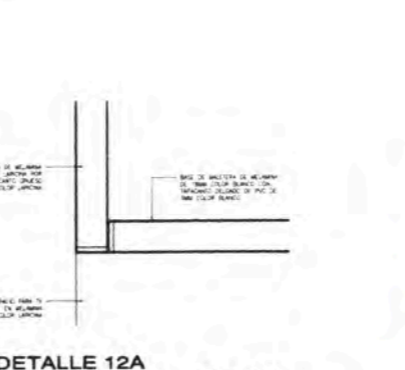
DETALLE 11
PUERTA DE CLOSET
CORTE ESC. 1/2



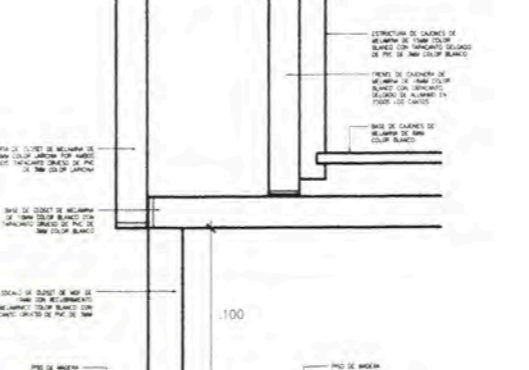
DETALLE 6
FRENTE DE CAJONERA - WCL, CL
CORTE ESC. 1/2



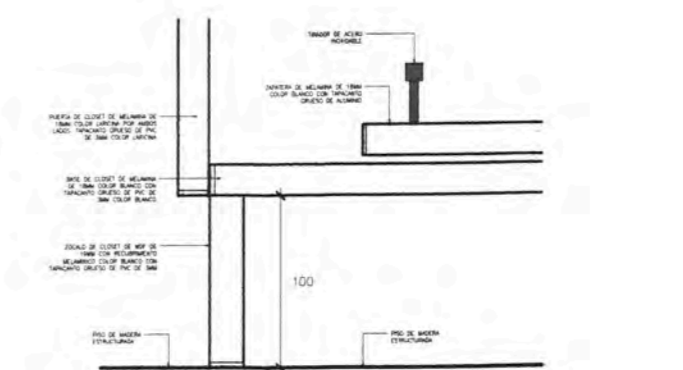
DETALLE 12
PUERTA DE CLOSET - MALETERA
CORTE ESC. 1/2



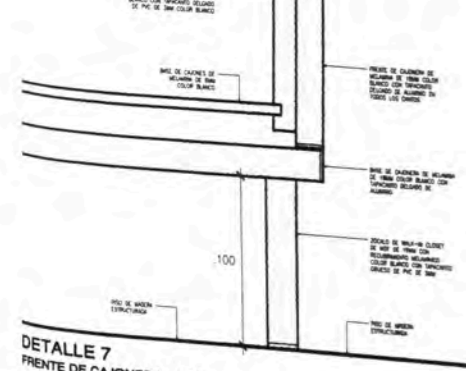
DETALLE 12A
PUERTA DE CL CON TV - MALETERA
CORTE ESC. 1/2



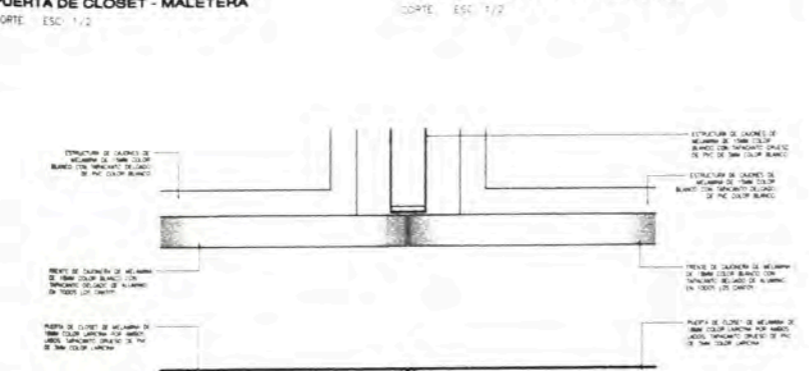
DETALLE 13
PUERTA DE CLOSET - CAJONERA
CORTE ESC. 1/2



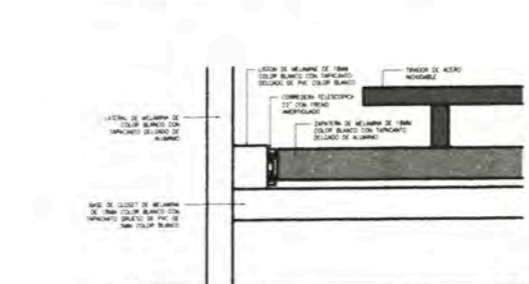
DETALLE 14
PUERTA DE CLOSET - ZAPATERA
CORTE ESC. 1/2



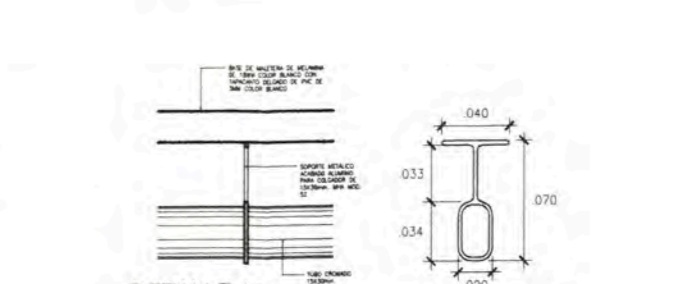
DETALLE 7
FRENTE DE CAJONERA - WCL
CORTE ESC. 1/2



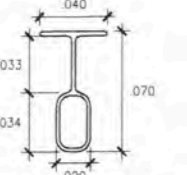
DETALLE 15
PUERTA DE CLOSET CON CAJONERA
PLANTA ESC. 1/2



DETALLE 16
ZAPATERA DE CLOSET
ELEVACION ESC. 1/2



DETALLE 17
SOPORTE CENTRAL DE COLGADOR
ELEVACION ESC. 1/2



VISTA FRONTAL DE SOPORTE CENTRAL DE COLGADOR
ELEVACION ESC. 1/2

PROYECTO GRAND CENTRAL

UBICACIÓN



Ubicación: Jr Zorritos, Breña

Terreno: 985,49m²

Propietario: Inmobiliaria C y J

Arquitecto Responsable: Samuel Cárdenas

Periodo de Participación: Setiembre 2017–
Actualidad

Participación: Encargado del proyecto. He sido el arquitecto responsable del proyecto, desde su inicio hasta la actualidad que se encuentra en obra.

MEMORIA RESUMEN

El proyecto se ubica en un terreno en la esquina del Jr. Zorritos con el Jr. Jorge Chávez, en el distrito de Breña, con una zonificación CZ compatible con RDA. El terreno se encuentra en una zona con poca oferta de vivienda de calidad donde abundan los talleres de mecánica y diversos tipos de pequeños negocios.

Se plantearon 20 pisos, para lograrlo se aplicó la fórmula 1.5 (a+r) y se tuvo que reducir la altura de los pisos para que calce con el cálculo. Los departamentos se desarrollaron en 19 pisos, y el piso 20 se destinó a las áreas comunes.

Se tienen en total 148 departamentos, que varían entre los 50 y los 70 m², con opciones de 2 y 3 dormitorios. Los departamentos más grandes, los de 70 m², tienen 3 dormitorios más servicio. No se plantean departamentos de un dormitorio porque en el estudio de mercado se determinó que estos no eran rentables para este sector.

Como se mencionó anteriormente, las áreas comunes se encuentran en el piso 20. Esto se debe a que el proyecto se encuentra enmarcado en el Fondo Mi Vivienda, en cuyo reglamento de esa época no permitía utilizar la azotea, motivo por el cual se decidió eliminar los departamentos del piso 20 para plantear las áreas comunes. Se optó por retirar todo el piso 3 metros desde cada frente, para tener una terraza amplia con zonas de parrilla. En la zona construida se tienen la Sala de Usos Múltiples, el gimnasio, una sala de cine, una sala de adultos y otra de niños. Además en el piso 1 se tiene un jardín común al que miran todos los departamentos interiores.

Para los estacionamientos, se plantean 15 en los retiros, los 35 restantes se distribuyen en 3 sótanos. El parámetro original exigía 1 estacionamiento por cada 1.5 viviendas, pero al aplicar el reglamento de Mi Vivienda esto se puede reducir a 1 estacionamiento por cada 3 viviendas, lo cual supone una gran reducción en la excavación de los sótanos.



VISTAS DEL PROYECTO



VISTA DEL EDIFICIO



VISTA LOBBY



SALA - COMEDOR
DEPARTAMENTO 3D



DORMITORIO
PRINCIPAL
DEPARTAMENTO 3D



VISTA DE SALA
DE NIÑOS



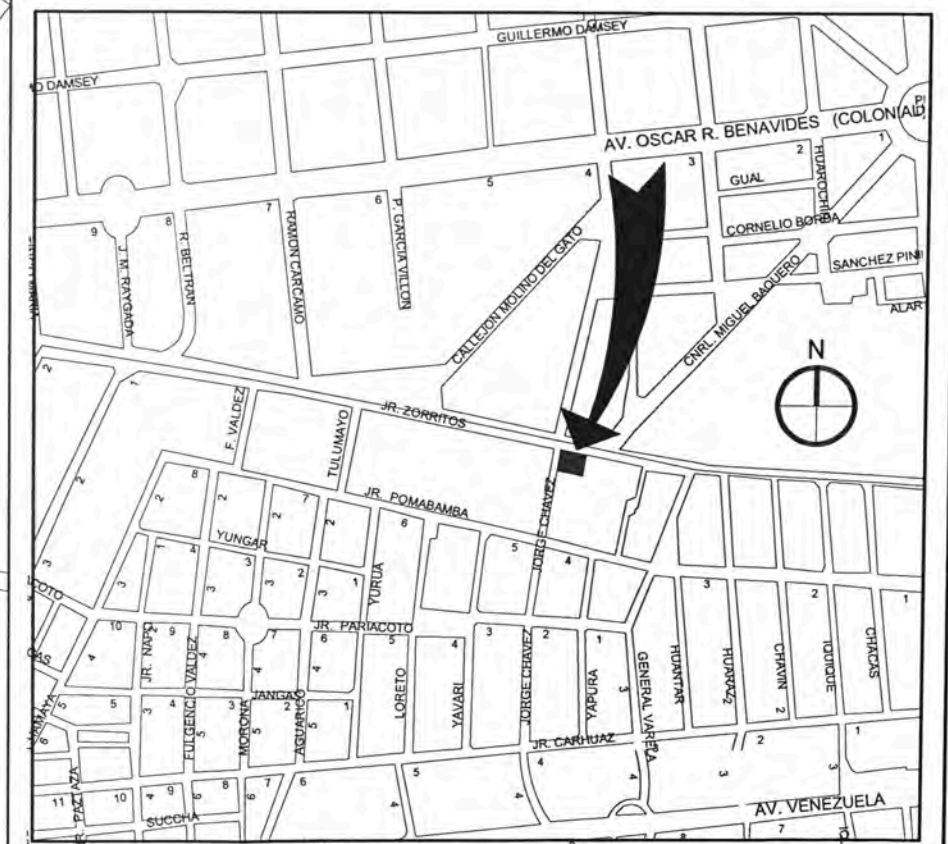
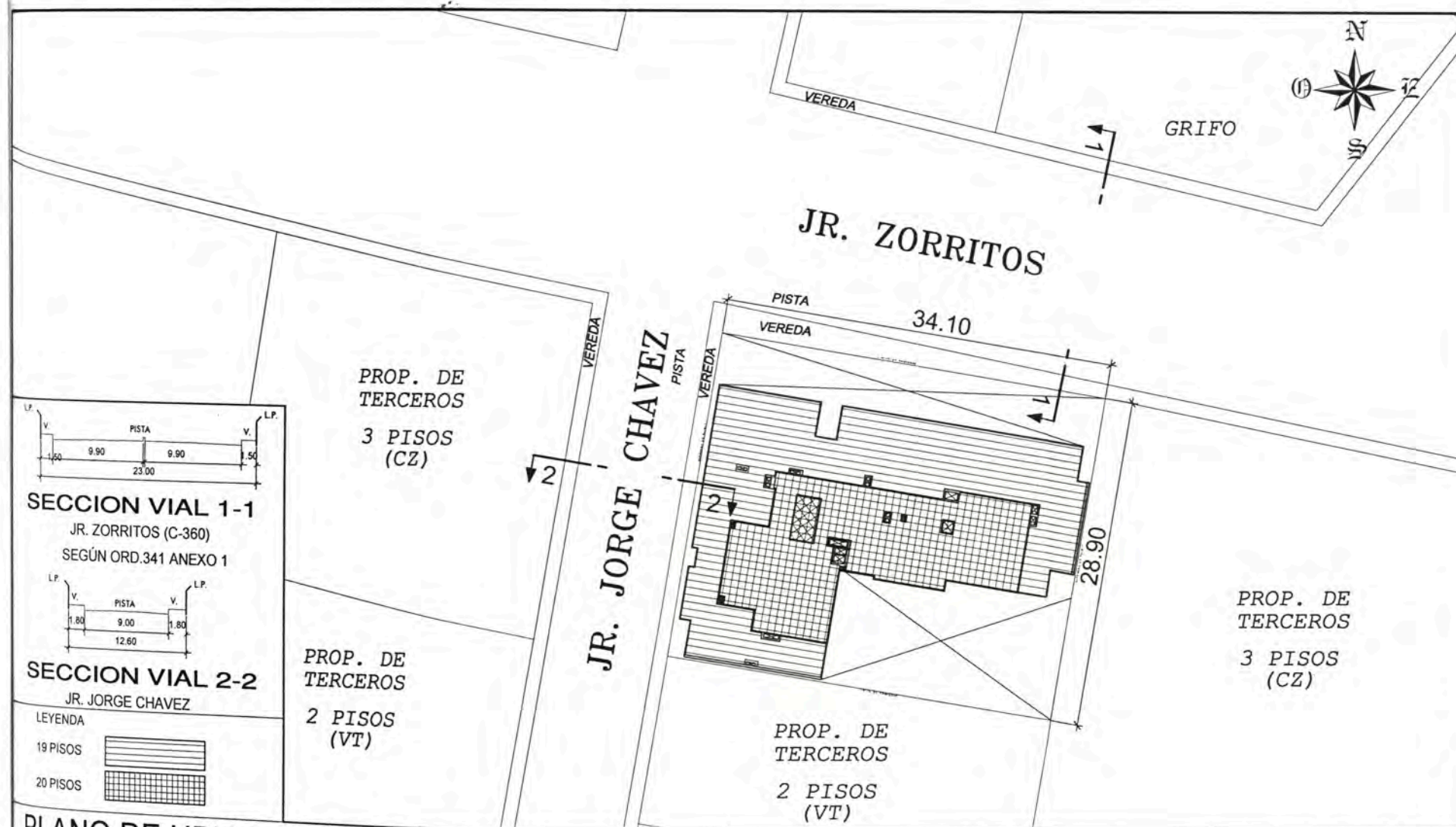
VISTA DE
GIMNASIO



VISTA DE ZONA
DE PARRILLAS



PLANOS



PLANO DE LOCALIZACION Esc. 1:10000

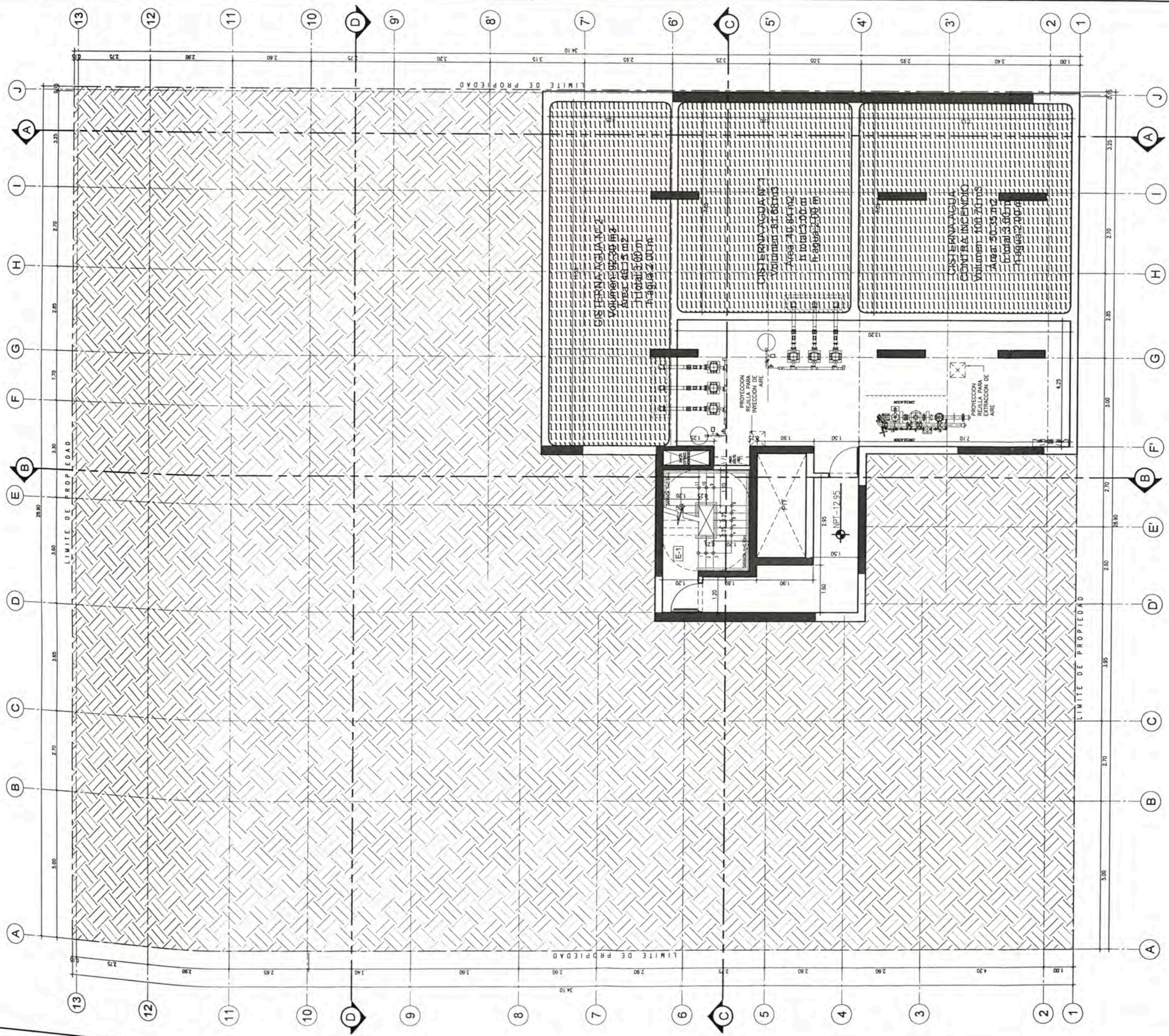
ZONIFICACION : RDA (RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA)

PLANO DE UBICACION Esc. 1:500

CUADRO NORMATIVO		CUADRO DE AREAS (m ²)									
CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS	PROYECTO	AREAS DECLARADAS									
		PISOS	Existente	Demolición	Nueva Computable	Nueva No Computable	Amp./Rem.	Parcial	TOTAL		
CZ	RDA	CISTERNA	-	-	252.95 m ²	-	-	-	-	-	252.95 m ²
COMERCIO, VIVIENDA	VIVIENDA	SOTANO 3	-	-	511.05 m ²	-	-	-	-	-	511.05 m ²
2,500 Hab/Ha	3,765 Hab/Ha	SOTANO 2	-	-	509.19 m ²	-	-	-	-	-	509.19 m ²
NO INDICA	SEGÚN D.S. N°022-2016-VIVIENDA	SOTANO 1	-	-	571.79 m ²	-	-	-	-	-	571.79 m ²
D.S. N°022-2016-VIVIENDA: 40%	413.24 m ² (41.93%)	1° PISO	-	-	572.25 m ²	-	-	-	-	-	572.25 m ²
1.5(a+r)	1.5(23+10)=49.5m =20 PISOS SEGUN PARAMETRO MML SE CONSIDERA RETIRO DE 5m EN EL TERRENO DEL FRENTE	2° PISO	-	-	561.95 m ²	-	-	-	-	-	561.95 m ²
Jr. Zorritos = 5m Jr. Jorge Chavez = 1m	Jr. Zorritos = 5m Jr. Jorge Chavez = 1m	3° PISO	-	-	561.95 m ²	-	-	-	-	-	561.95 m ²
		4° PISO	-	-	561.95 m ²	-	-	-	-	-	561.95 m ²
		5° PISO	-	-	561.95 m ²	-	-	-	-	-	561.95 m ²
		6° PISO	-	-	561.95 m ²	-	-	-	-	-	561.95 m ²
		7° PISO	-	-	561.95 m ²	-	-	-	-	-	561.95 m ²
		8° PISO	-	-	561.95 m ²	-	-	-	-	-	561.95 m ²
		9° PISO	-	-	561.95 m ²	-	-	-	-	-	561.95 m ²
		10° PISO	-	-	561.95 m ²	-	-	-	-	-	561.95 m ²
		11° PISO	-	-	561.95 m ²	-	-	-	-	-	561.95 m ²
		12° PISO	-	-	561.95 m ²	-	-	-	-	-	561.95 m ²
		13° PISO	-	-	561.95 m ²	-	-	-	-	-	561.95 m ²
		14° PISO	-	-	561.95 m ²	-	-	-	-	-	561.95 m ²
		15° PISO	-	-	561.95 m ²	-	-	-	-	-	561.95 m ²
		16° PISO	-	-	561.95 m ²	-	-	-	-	-	561.95 m ²
		17° PISO	-	-	561.95 m ²	-	-	-	-	-	561.95 m ²
		18° PISO	-	-	561.95 m ²	-	-	-	-	-	561.95 m ²
		19° PISO	-	-	561.95 m ²	-	-	-	-	-	561.95 m ²
		20° PISO	-	-	235.21 m ²	-	-	-	-	-	235.21 m ²
		AREA PARCIAL	-	-	12,767.54 m ²	-	-	-	-	-	12,767.54 m ²
		AREA TECHADA TOTAL	-	-	12,767.54 m ²	-	-	-	-	-	12,767.54 m ²
		AREA DEL TERRENO	-	-	985.49 m ²	-	-	-	-	-	985.49 m ²
		AREA LIBRE	-	-	413.24 m ²	-	-	-	-	-	413.24 m ²
		REQUERIDOS: 49 autos PROYECTO: 50 autos									

DEPARTAMENTO	: LIMA
PROVINCIA	: LIMA
DISTRITO	: BREÑA
URBANIZACION	: CHACRA COLORADA
NOMBRE DE LA VIA	: JR. ZORRITOS
NUMERO DEL INMUEBLE	: 475
MANZANA	:
LOTE	:
SUBLOTE	:
FIRMA Y SELLO PROJ.:	

PROYECTO:		"EDIFICIO MULTIFAMILIAR ZORRITOS"	
PLANO:	Plano de Ubicación	LAMINA:	U-01
ESCALA:	INDICADA	FECHA:	
			Samuel Cárdenas Gálvez CAP 934 arquitecto



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SINGIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TEXISTA:
MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO:
20050398B

ASESOR:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL

UBICACIÓN:
JR ZORRITOS 475 - BREÑA

PROPIETARIO:
INMOBILIARIA CyJ S.A.

PROYECTISTA:
ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTAS

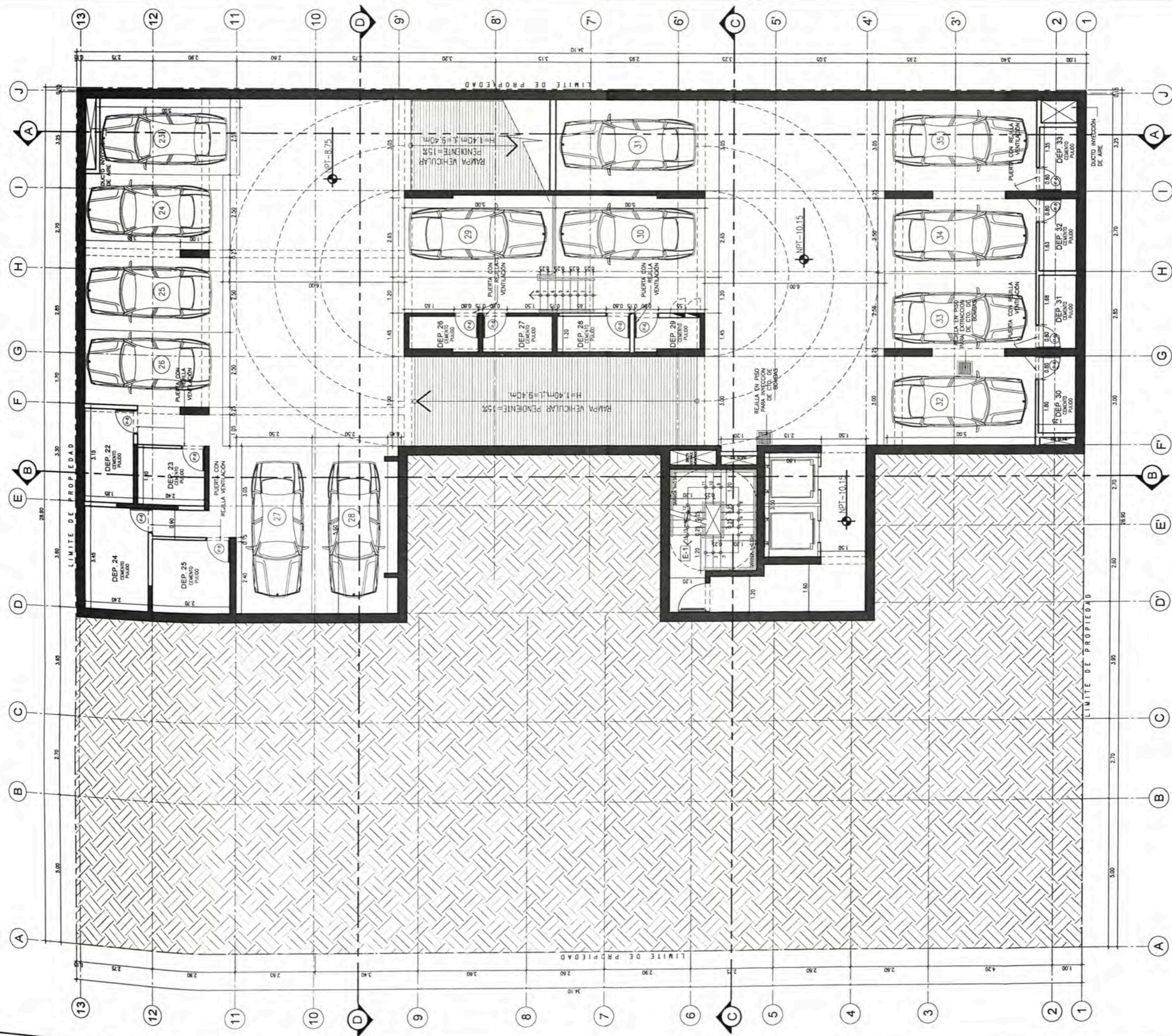
ESCALA:
1/125

FECHA:
2019

LIMA - PERU

LÁMINA:
PLANTA CISTERNA

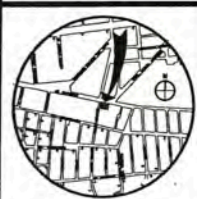
A01



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA:
MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

COBOO:
20050398B

ASESOR:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL

UBICACION:
JR ZORRITOS 475 - BREÑA

PROPIETARIO:
INMOBILIARIA CyJ S.A.

PROYECTISTA:
ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTAS

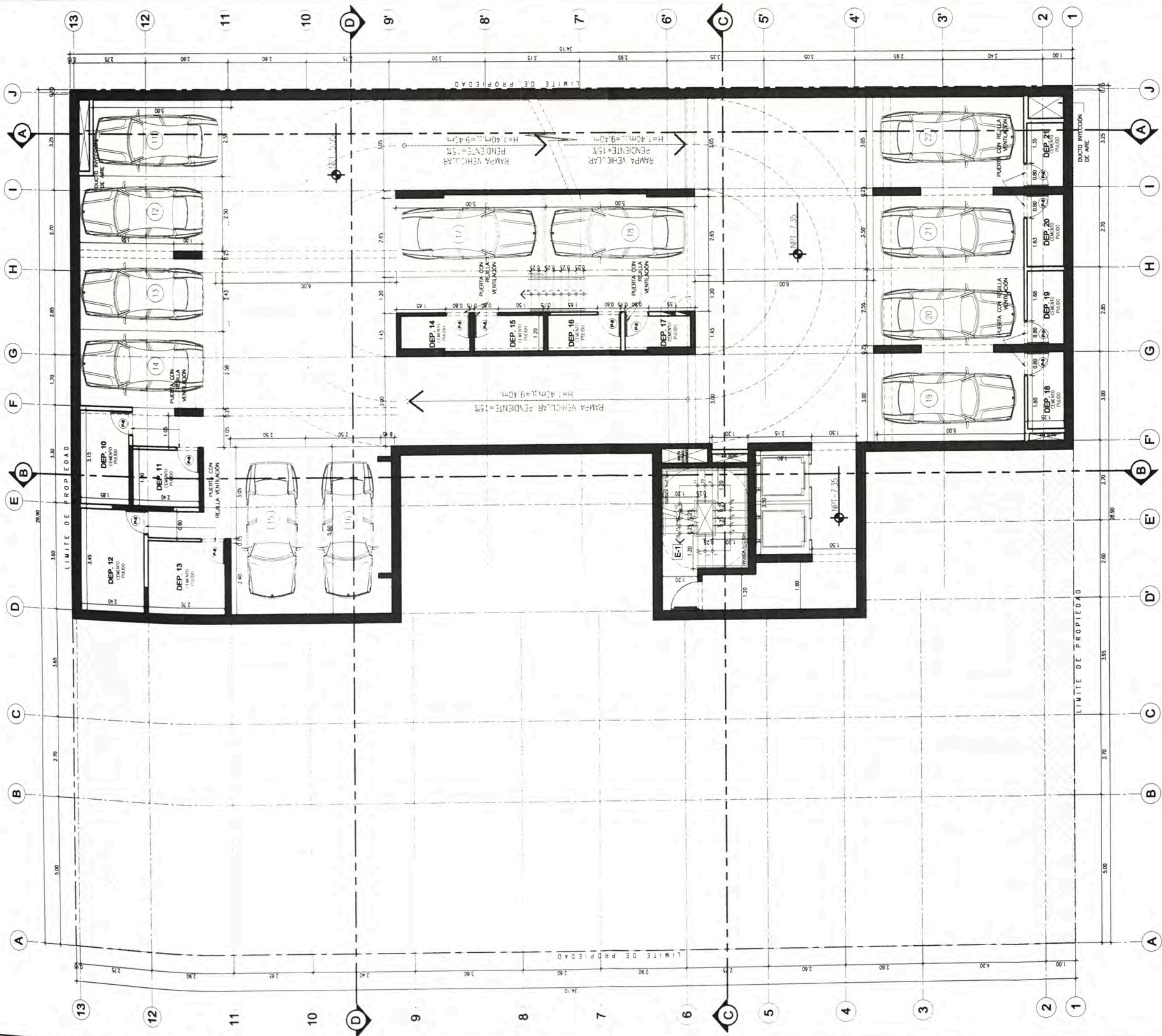
ESCALA:
1/125

FECHA:
2019

LIMA - PERU

LAMINA:
SOTANO 3

A02



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA:
MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

COODIG:
20050398B

ASESOR:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ
MANTILLA

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR
GRAND CENTRAL

UBICACION:
JR ZORRITOS 475
- BREÑA

PROPIETARIO:
INMOBILIARIA
Cyl S.A.

PROYECTISTA:
ARQ. SAMUEL
CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTAS

ESCALA:
1/125

FECHA:
2019

LIMA - PERU

LAMINA:
SOTANO 2

A03



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA:
MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO:
20050398B

ASESOR:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL

UBICACION:
JR ZORRITOS 475 - BREÑA

PROPIETARIO:
INMOBILIARIA CyJ S.A.

PROYECTISTA:
ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTAS

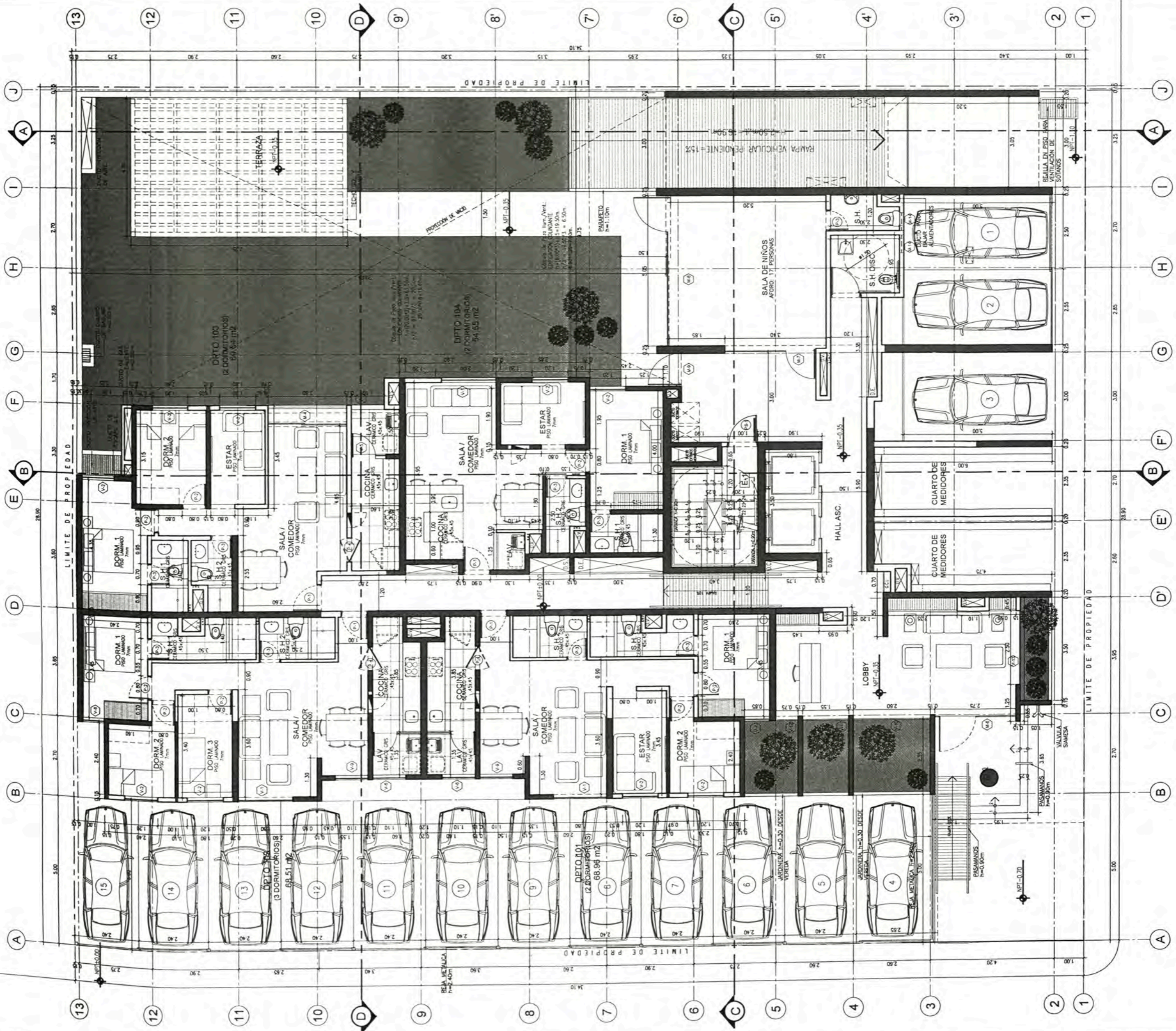
ESCALA:
1/125

FECHA:
2019

LIMA - PERU

LAMINA:
SOTANO 1

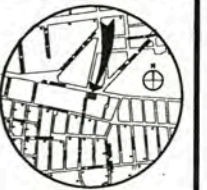
A04



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA:
MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

CODIGO:
20050398B

ASESOR:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL

UBICACION:
JR ZORRITOS 475 - BREÑA

PROPIETARIO:
INMOBILIARIA CyJ S.A.

PROYECTISTA:
ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTAS

ESCALA:
1/125

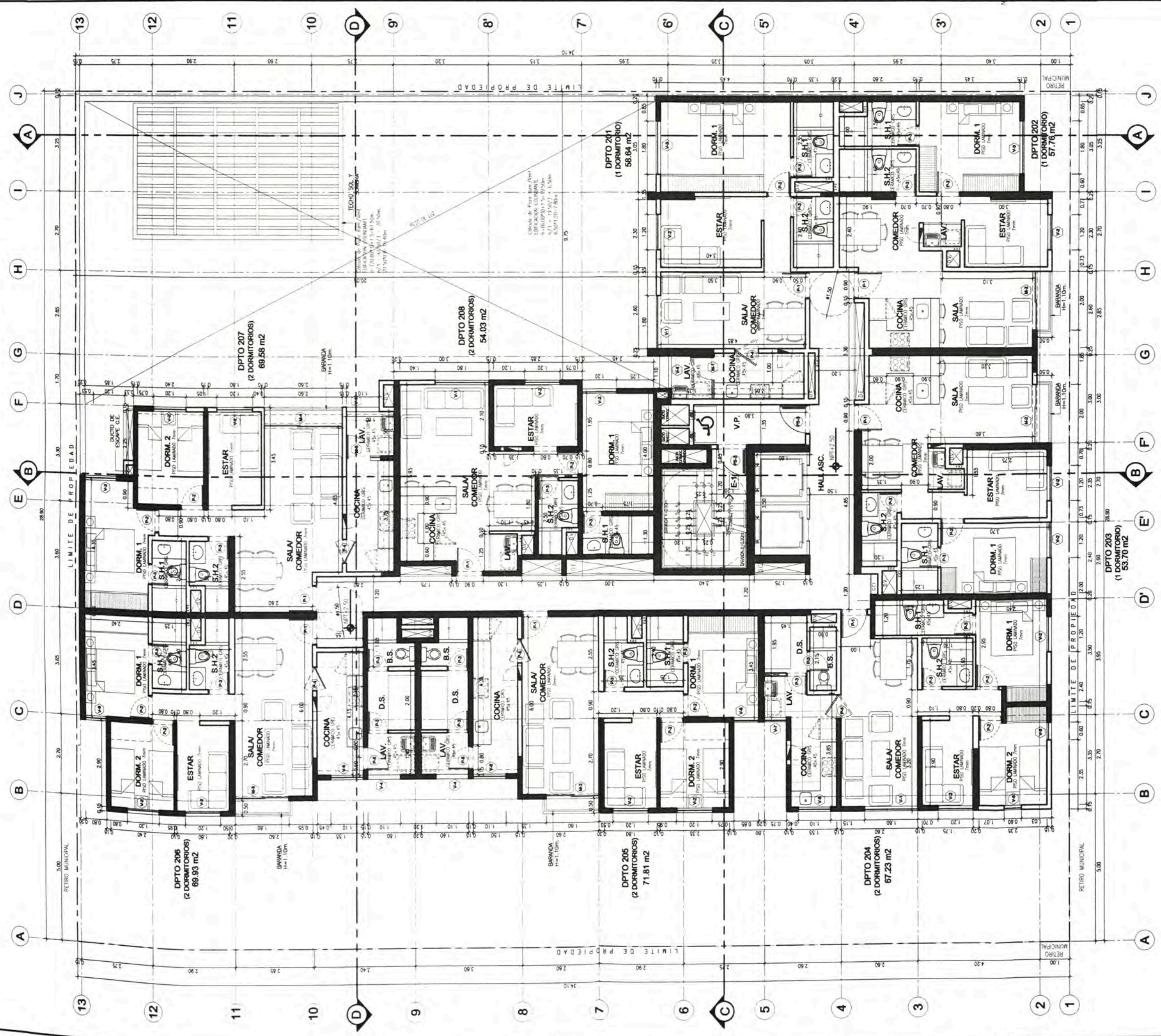
FECHA:
2019

LIMA - PERU

LAMINA:
PISO 1

A05

A-14



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESTA:
**MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO**

CODIGO:
20050398B

ASESOR:
**MSc. ARQ. CARLOS DIAZ
MANTILLA**

PROYECTO:
**MULTIFAMILIAR
GRAND CENTRAL**

UBICACION:
**JR ZORRITOS 475
- BREÑA**

PROPIETARIO:
**INMOBILIARIA
CyJ S.A.**

PROYECTISTA:
**ARQ. SAMUEL
CARDENAS CAP. 942**

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTAS

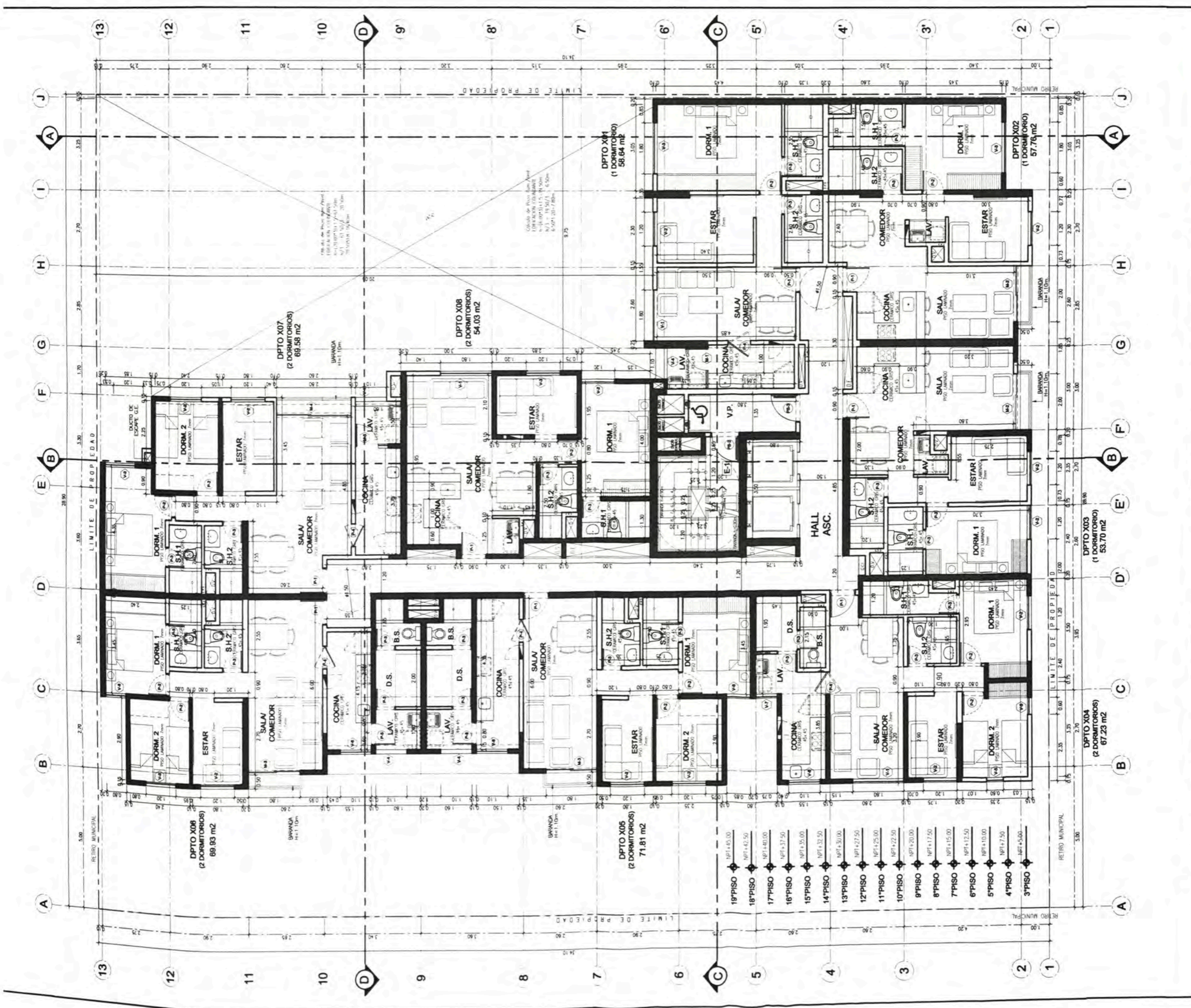
ESCALA:
1/125

FECHA:
2019

LIMA - PERU

LAMINA:
PISO 2

A06



- 19°PISO ◆ NPT+45.00
- 18°PISO ◆ NPT+42.50
- 17°PISO ◆ NPT+40.00
- 16°PISO ◆ NPT+37.50
- 15°PISO ◆ NPT+35.00
- 14°PISO ◆ NPT+32.50
- 13°PISO ◆ NPT+30.00
- 12°PISO ◆ NPT+27.50
- 11°PISO ◆ NPT+25.00
- 10°PISO ◆ NPT+22.50
- 9°PISO ◆ NPT+20.00
- 8°PISO ◆ NPT+17.50
- 7°PISO ◆ NPT+15.00
- 6°PISO ◆ NPT+12.50
- 5°PISO ◆ NPT+10.00
- 4°PISO ◆ NPT+7.50
- 3°PISO ◆ NPT+5.00

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESTA:
**MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO**

CODIGO:
20050398B

ASESOR:
**MSc.ARQ. CARLOS DIAZ
MANTILLA**

PROYECTO:
**MULTIFAMILIAR
GRAND CENTRAL**

UBICACION:
**JR ZORRITOS 475
- BREÑA**

PROPIETARIO:
**INMOBILIARIA
Cyj S.A.**

PROYECTISTA:
**ARQ. SAMUEL
CARDENAS CAP. 942**

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTAS

ESCALA:
1/125

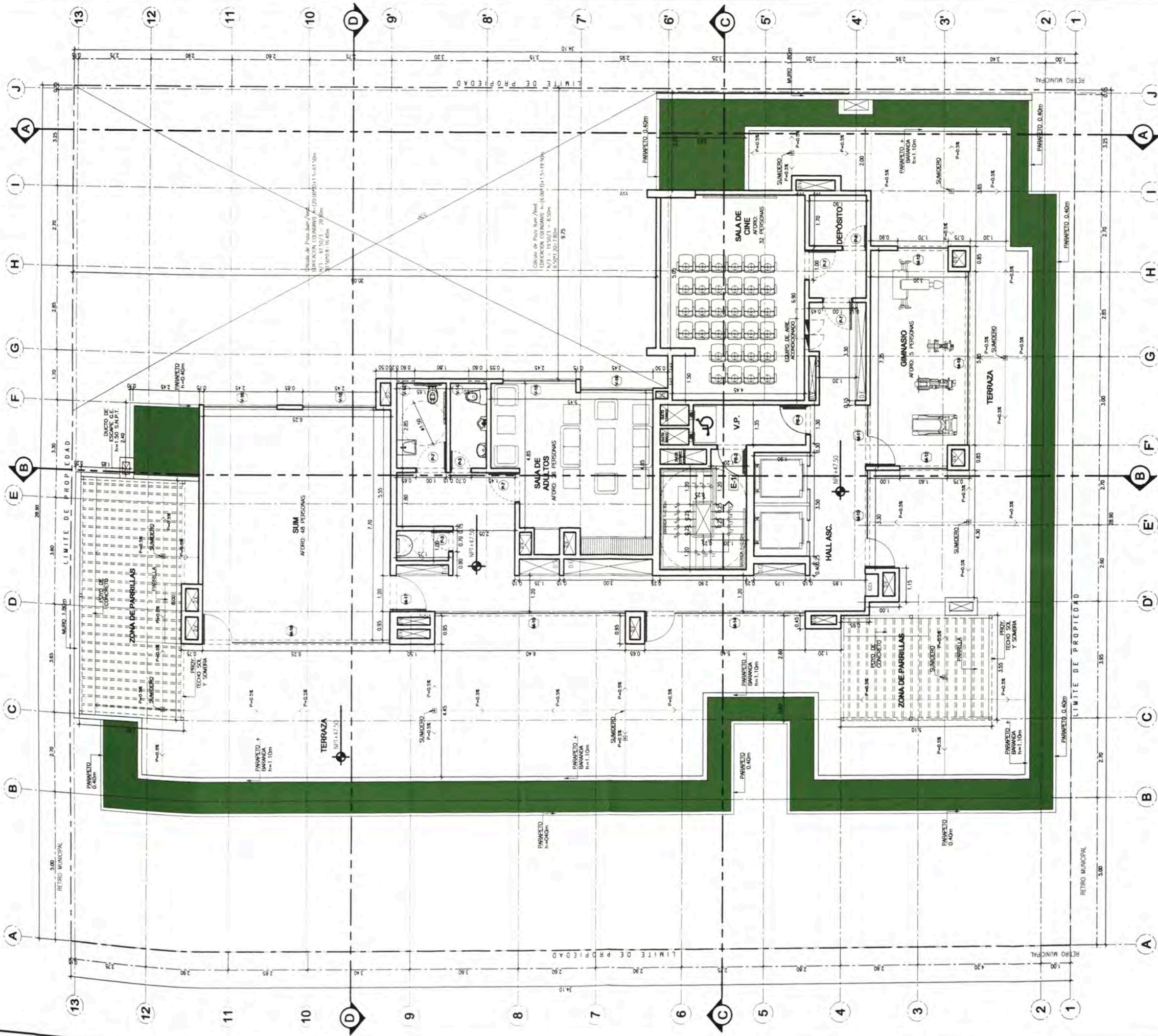
FECHA:
2019

LIMA - PERU

LAMINA:
PISO TÍPICO 3-19

A07

A-14



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESTISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL

UBICACION: JR ZORRITOS 475 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA CyJ S.A.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: PLANTAS

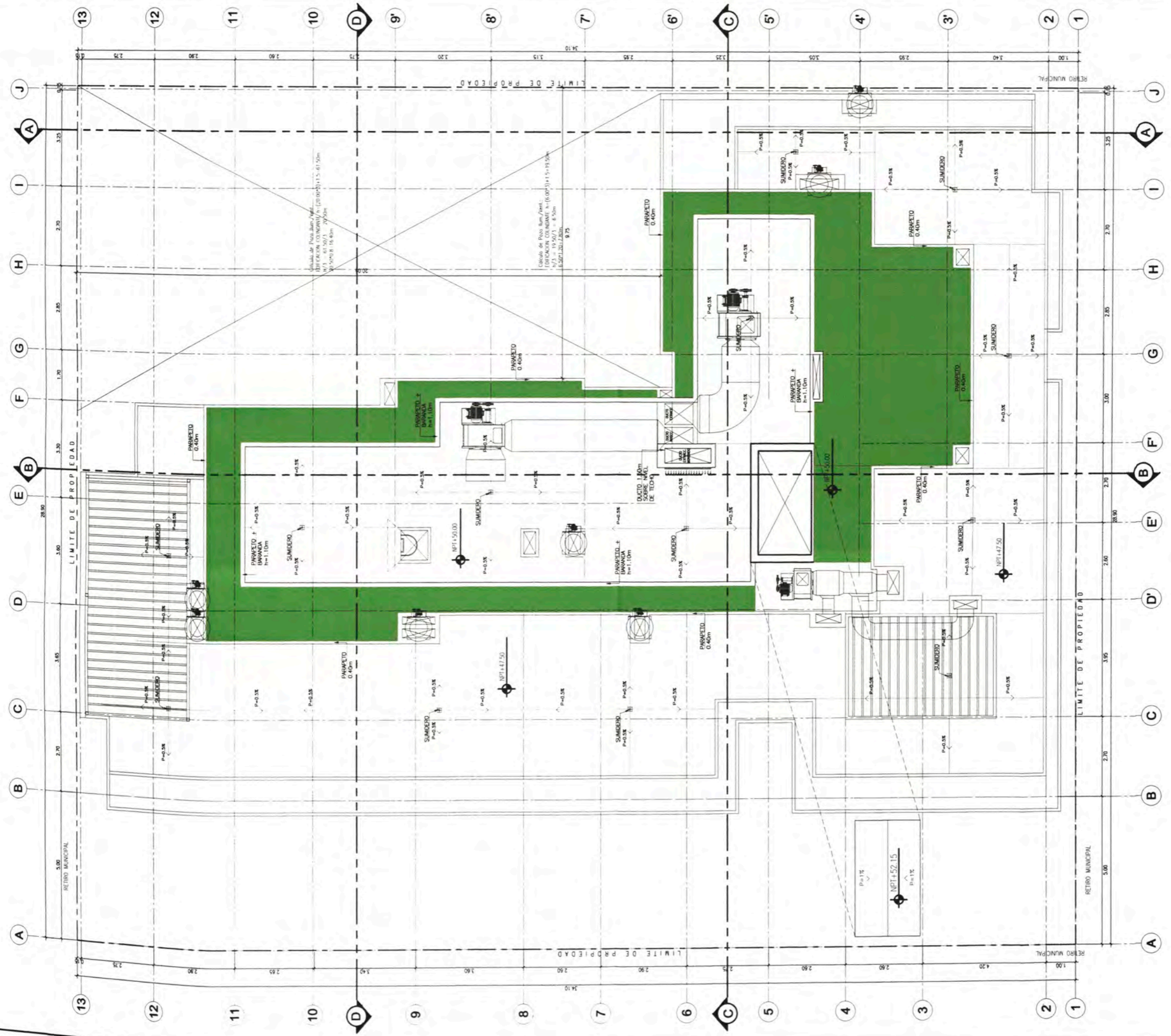
ESCALA: 1/125

FECHA: 2019

LIMA - PERU

LAMINA: PISO 20

A08



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA:
MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO:
20050398B

ASESOR:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL

UBICACION:
JR ZORRITOS 475 - BREÑA

PROPIETARIO:
INMOBILIARIA CyJ S.A.

PROYECTISTA:
ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTAS

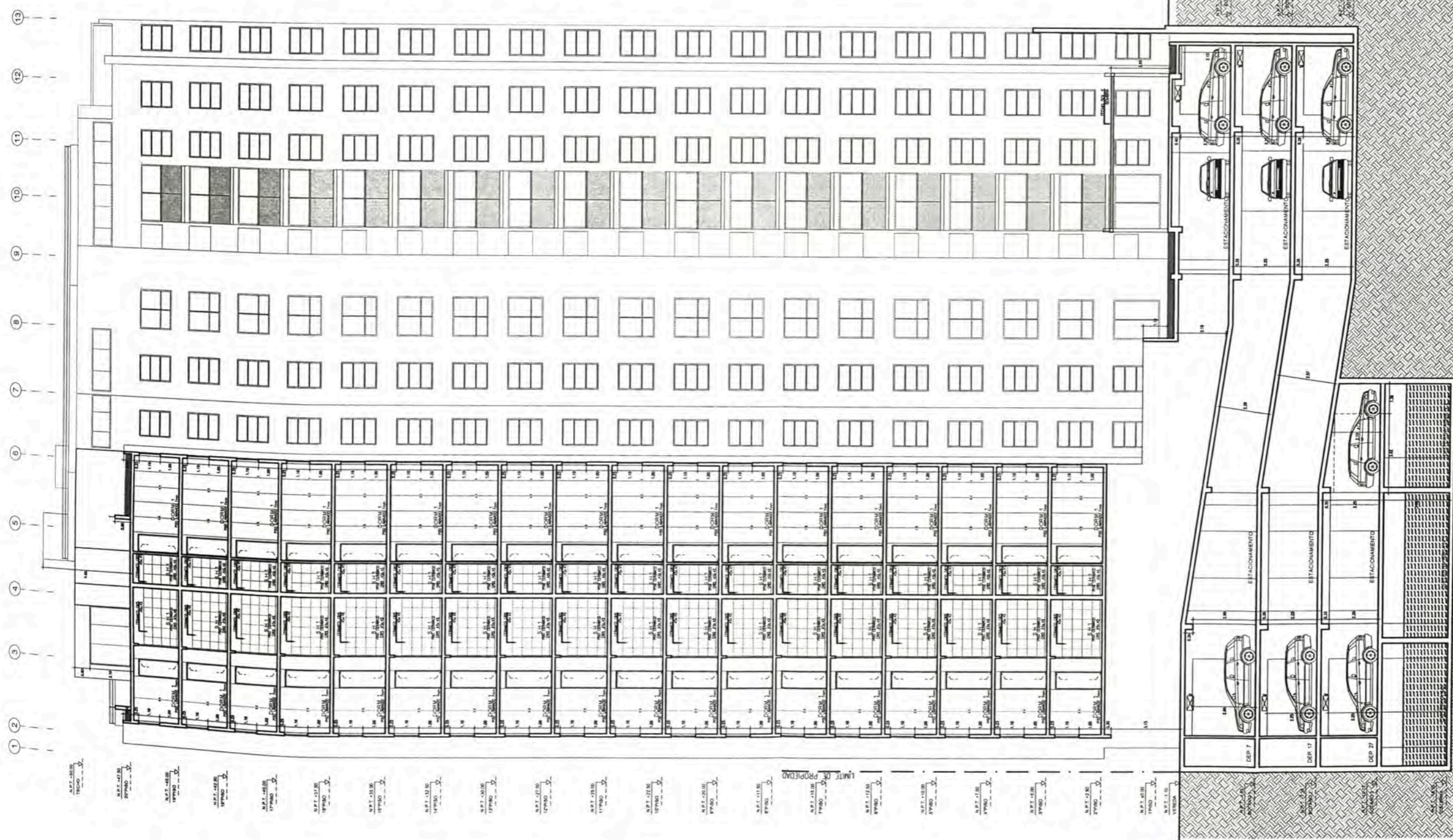
ESCALA:
1/125

TECHA:
2019

LIMA - PERU

LAMINA:

TECHO
A09



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA:
MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO:
20050398B

ASESOR:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL

UBICACION:
JR ZORRITOS 475 - BREÑA

PROPIETARIO:
INMOBILIARIA Cyl S.A.

PROYECTISTA:
ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

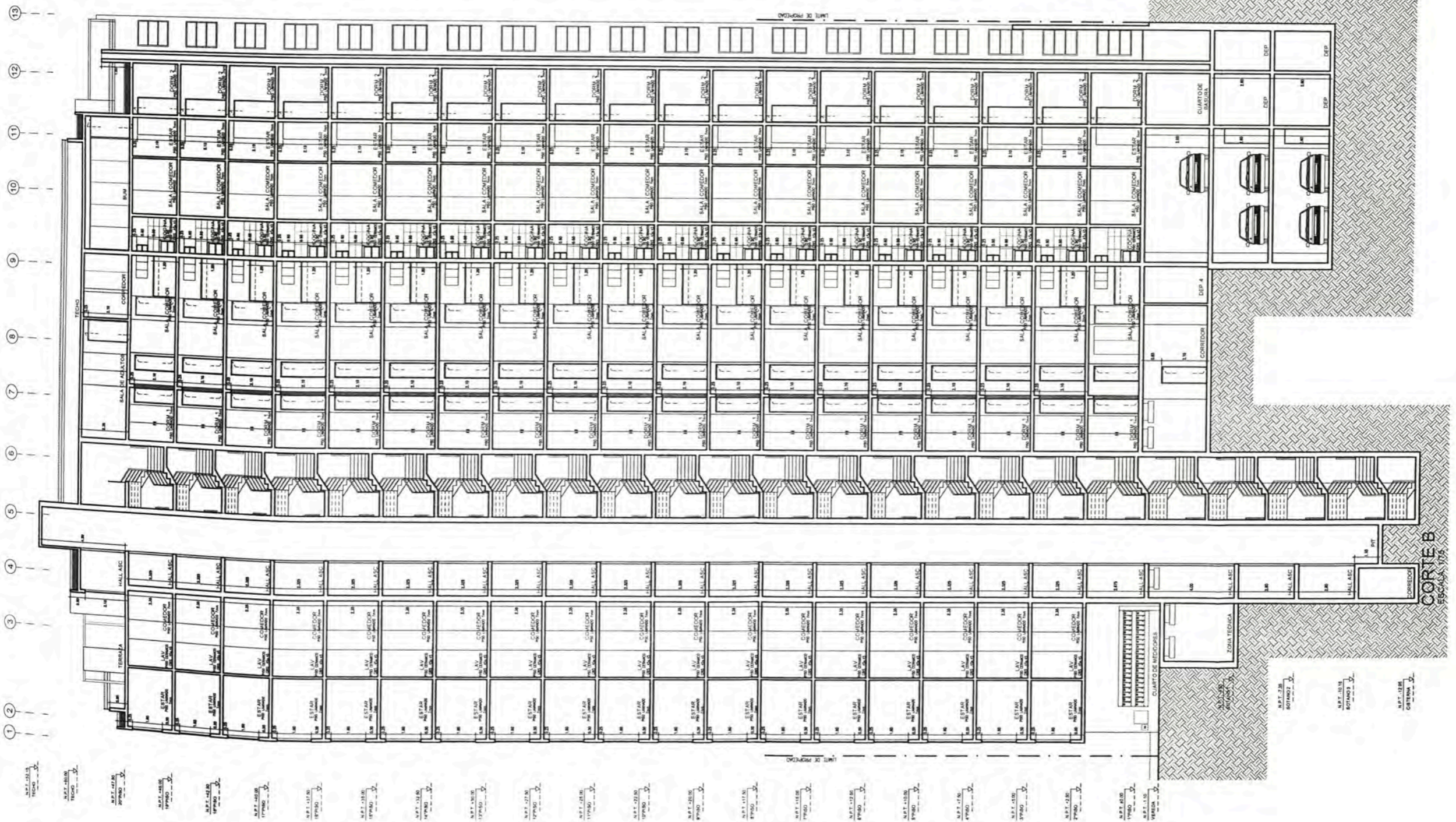
PLANO:
CORTES Y ELEVACIONES

ESCALA:
1/200

FECHA:
2019

LIMA - PERU

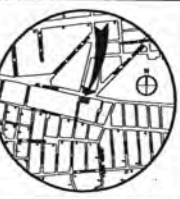
LAMINA:
CORTE A
A10
A-14



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL

UBICACION: JR ZORRITOS 475 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA CyJ S.A.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: CORTES Y ELEVACIONES

ESCALA: 1/200

FECHA: 2019

LIMA - PERU

LAMINA:

CORTE B

A11

A-14



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

RESISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL

UBICACIÓN: JR ZORRITOS 475 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA CyJ S.A.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: CORTES Y ELEVACIONES

ESCALA: 1/200

FECHA: 2019

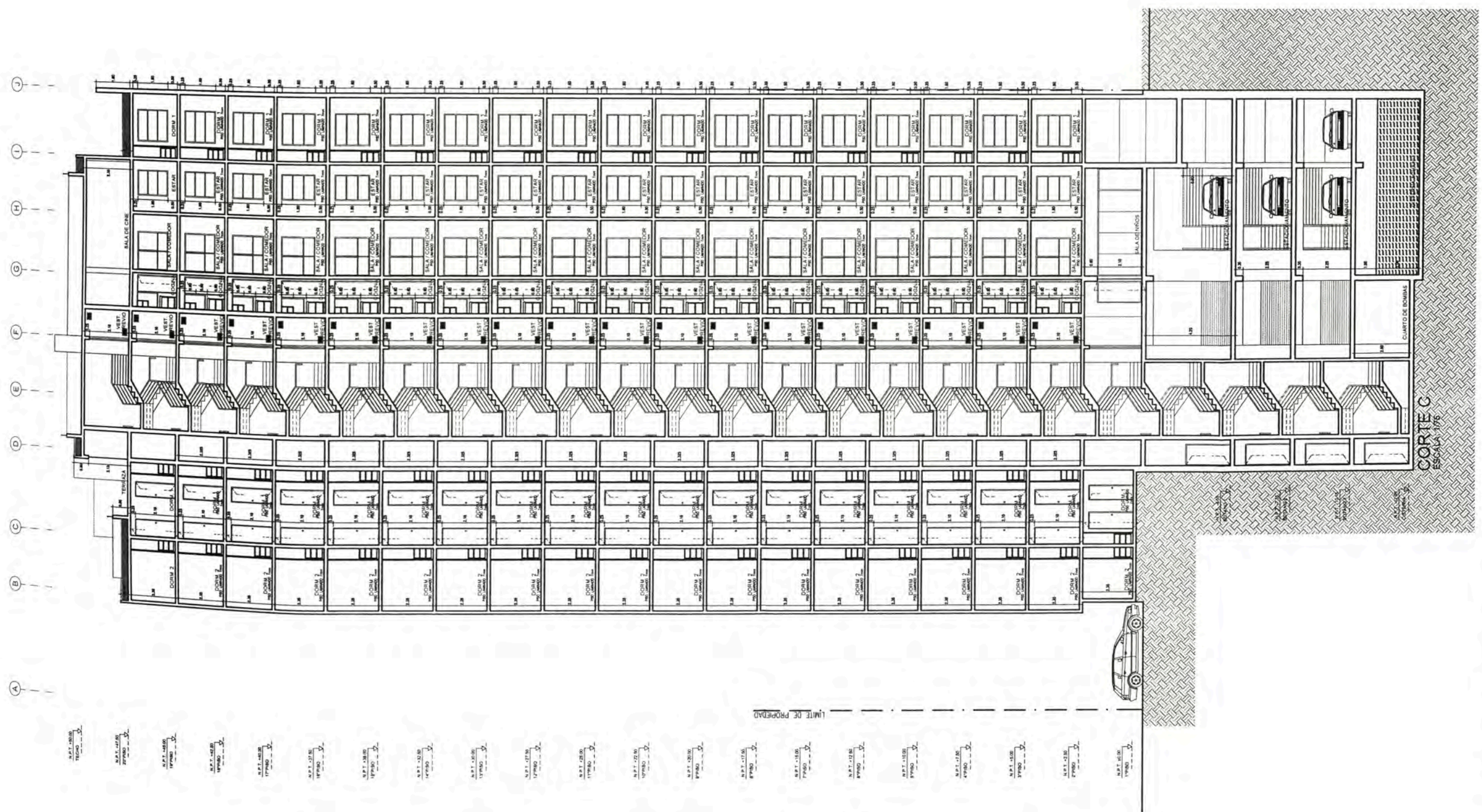
LIMA - PERU

LÁMINA:

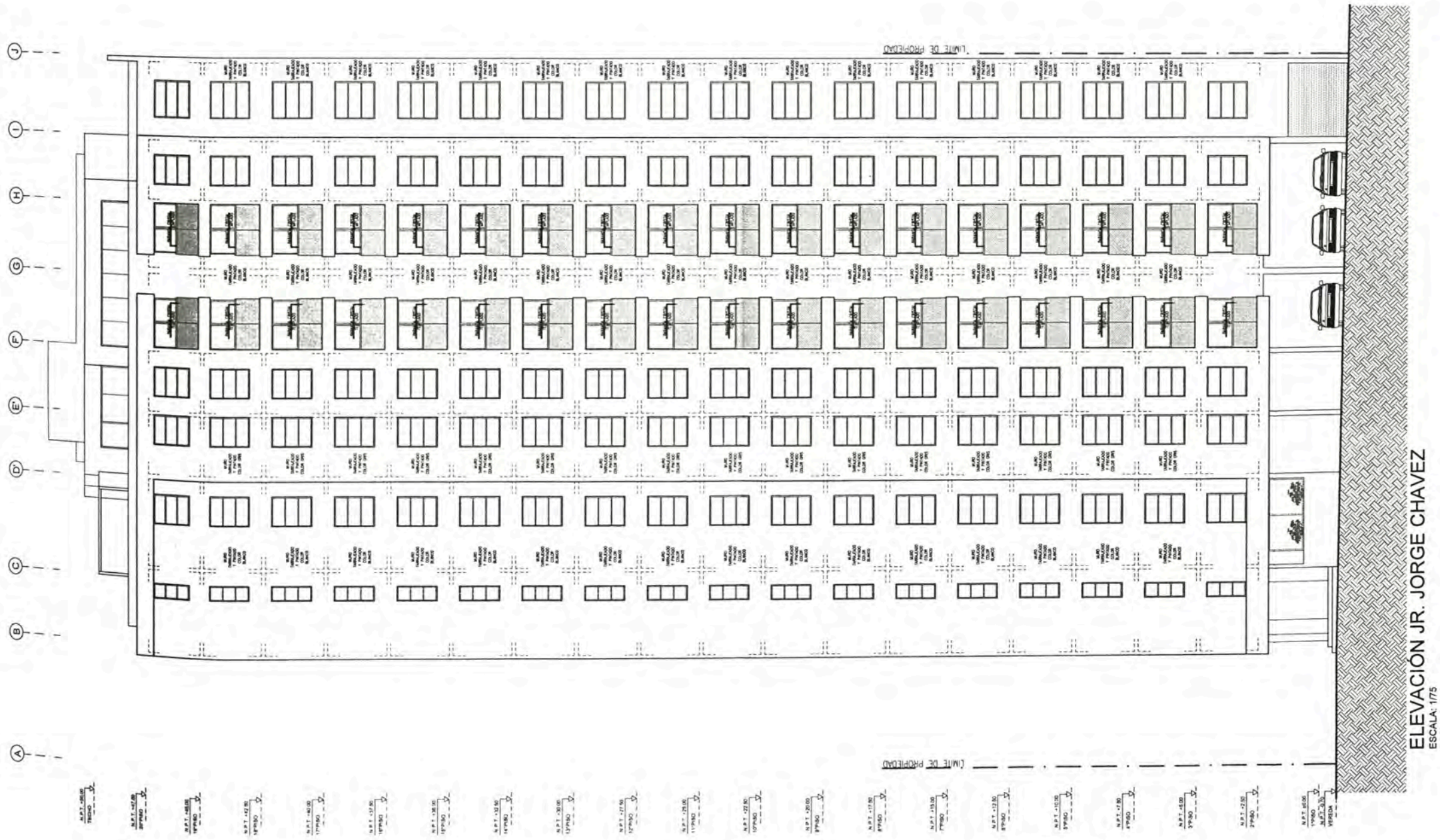
CORTE C

A12

A-14



- N.P.T. 1008 TUBO
- N.P.T. 1009 TUBO
- N.P.T. 1010 TUBO
- N.P.T. 1011 TUBO
- N.P.T. 1012 TUBO
- N.P.T. 1013 TUBO
- N.P.T. 1014 TUBO
- N.P.T. 1015 TUBO
- N.P.T. 1016 TUBO
- N.P.T. 1017 TUBO
- N.P.T. 1018 TUBO
- N.P.T. 1019 TUBO
- N.P.T. 1020 TUBO
- N.P.T. 1021 TUBO
- N.P.T. 1022 TUBO
- N.P.T. 1023 TUBO
- N.P.T. 1024 TUBO
- N.P.T. 1025 TUBO
- N.P.T. 1026 TUBO
- N.P.T. 1027 TUBO
- N.P.T. 1028 TUBO
- N.P.T. 1029 TUBO
- N.P.T. 1030 TUBO
- N.P.T. 1031 TUBO
- N.P.T. 1032 TUBO
- N.P.T. 1033 TUBO
- N.P.T. 1034 TUBO
- N.P.T. 1035 TUBO
- N.P.T. 1036 TUBO
- N.P.T. 1037 TUBO
- N.P.T. 1038 TUBO
- N.P.T. 1039 TUBO
- N.P.T. 1040 TUBO
- N.P.T. 1041 TUBO
- N.P.T. 1042 TUBO
- N.P.T. 1043 TUBO
- N.P.T. 1044 TUBO
- N.P.T. 1045 TUBO
- N.P.T. 1046 TUBO
- N.P.T. 1047 TUBO
- N.P.T. 1048 TUBO
- N.P.T. 1049 TUBO
- N.P.T. 1050 TUBO
- N.P.T. 1051 TUBO
- N.P.T. 1052 TUBO
- N.P.T. 1053 TUBO
- N.P.T. 1054 TUBO
- N.P.T. 1055 TUBO
- N.P.T. 1056 TUBO
- N.P.T. 1057 TUBO
- N.P.T. 1058 TUBO
- N.P.T. 1059 TUBO
- N.P.T. 1060 TUBO
- N.P.T. 1061 TUBO
- N.P.T. 1062 TUBO
- N.P.T. 1063 TUBO
- N.P.T. 1064 TUBO
- N.P.T. 1065 TUBO
- N.P.T. 1066 TUBO
- N.P.T. 1067 TUBO
- N.P.T. 1068 TUBO
- N.P.T. 1069 TUBO
- N.P.T. 1070 TUBO
- N.P.T. 1071 TUBO
- N.P.T. 1072 TUBO
- N.P.T. 1073 TUBO
- N.P.T. 1074 TUBO
- N.P.T. 1075 TUBO
- N.P.T. 1076 TUBO
- N.P.T. 1077 TUBO
- N.P.T. 1078 TUBO
- N.P.T. 1079 TUBO
- N.P.T. 1080 TUBO
- N.P.T. 1081 TUBO
- N.P.T. 1082 TUBO
- N.P.T. 1083 TUBO
- N.P.T. 1084 TUBO
- N.P.T. 1085 TUBO
- N.P.T. 1086 TUBO
- N.P.T. 1087 TUBO
- N.P.T. 1088 TUBO
- N.P.T. 1089 TUBO
- N.P.T. 1090 TUBO
- N.P.T. 1091 TUBO
- N.P.T. 1092 TUBO
- N.P.T. 1093 TUBO
- N.P.T. 1094 TUBO
- N.P.T. 1095 TUBO
- N.P.T. 1096 TUBO
- N.P.T. 1097 TUBO
- N.P.T. 1098 TUBO
- N.P.T. 1099 TUBO
- N.P.T. 1100 TUBO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA:
MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO:
20050398B

ASESOR:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ
MANTILLA

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR
GRAND CENTRAL

UBICACIÓN:
JR ZORRITOS 475
- BREÑA

PROPIETARIO:
INMOBILIARIA
Cyl S.A.

PROYECTISTA:
ARQ. SAMUEL
CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTES Y
ELEVACIONES

ESCALA:
1/200

FECHA:
2019

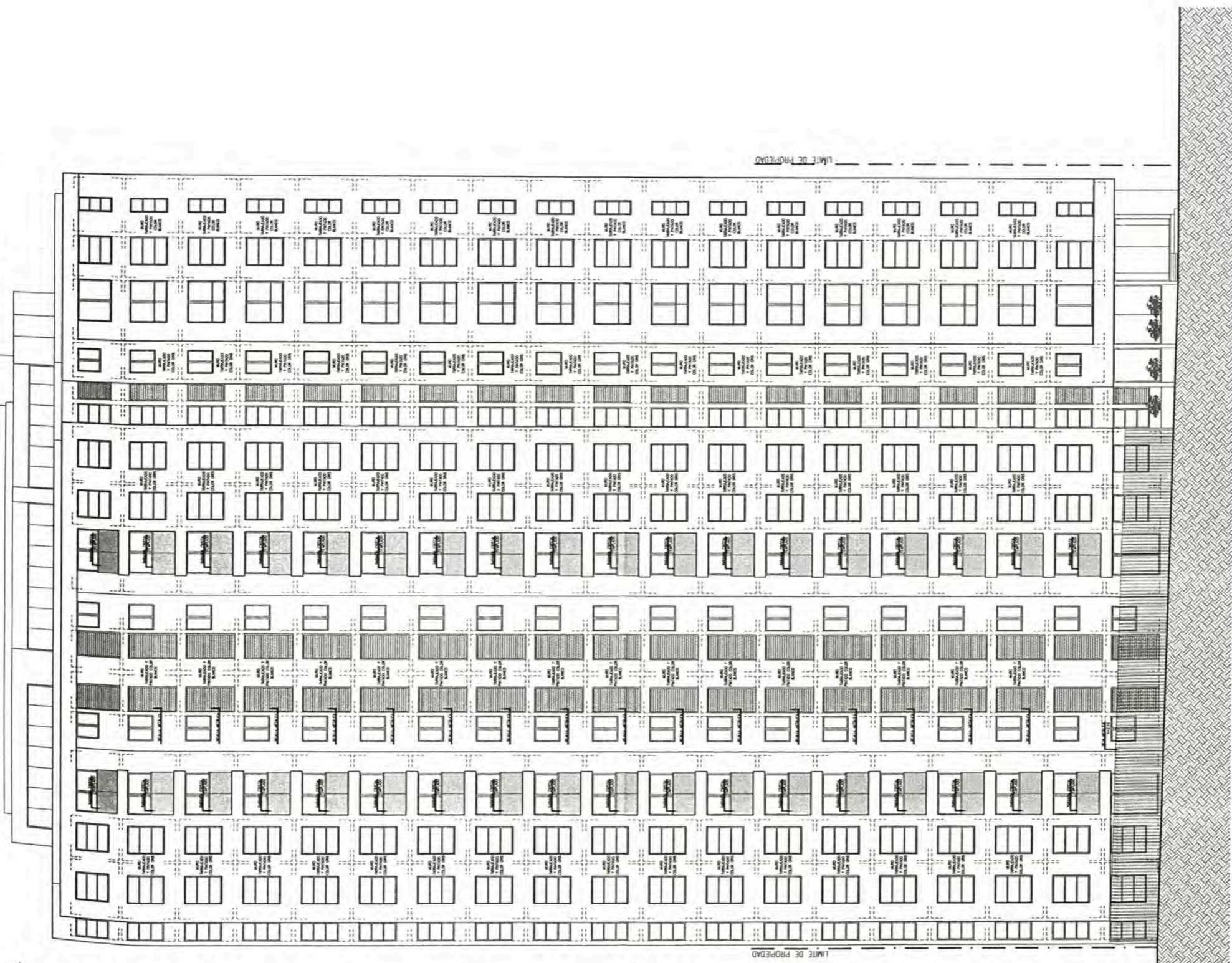
LIMA - PERU

LAMINA:
ELEVACION 1

A13

A-14

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13



ELEVACION JR. ZORRITOS
ESCALA: 1/75



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

REGISTA:
MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO:
20050398B

ASESOR:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL

UBICACION:
JR ZORRITOS 475 - BREÑA

PROPIETARIO:
INMOBILIARIA Cyj S.A.

PROYECTISTA:
ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTES Y ELEVACIONES

ESCALA:
1/200

FECHA:
2019

LIMA - PERU

LAMINA:
ELEVACION 2

A14

A-14



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO: 20050398B

ASESOR: MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL

UBICACIÓN: JR ZORRITOS 475 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA Cyj S.A.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: DETALLES DE BAÑOS

ESCALA: 1/25

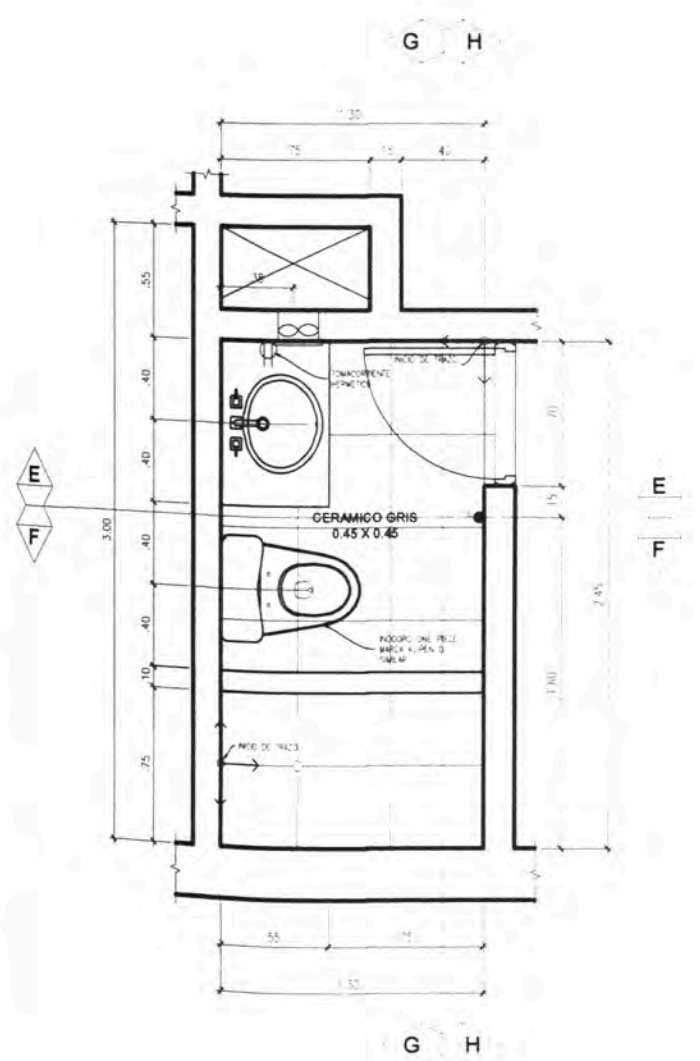
FECHA: 2019

LIMA - PERU

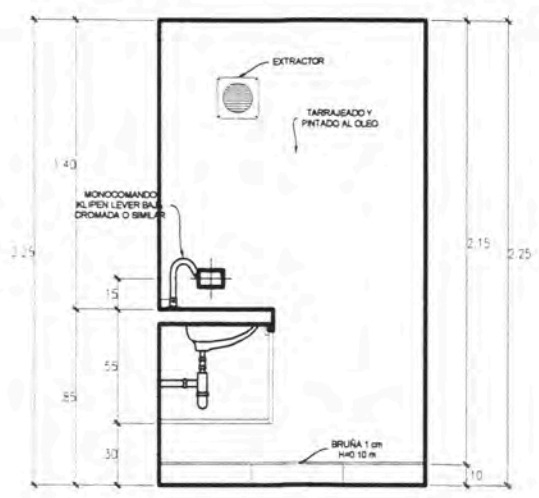
LÁMINA: DETALLES DE BAÑO DPTO 104 - PISO 1

D01

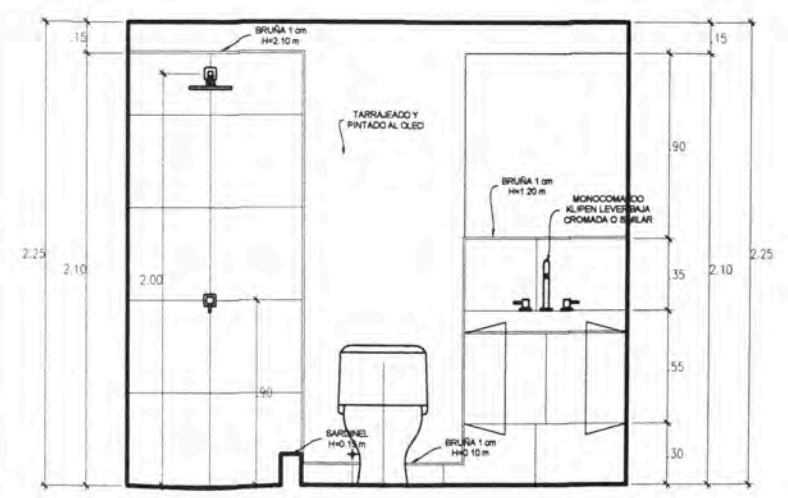
D-10



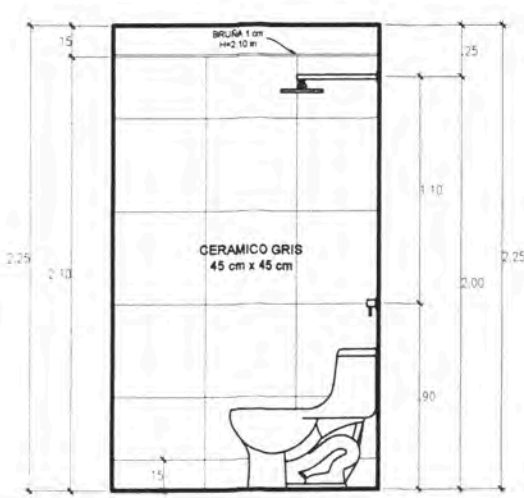
S.H. PRINCIPAL DPTO 104



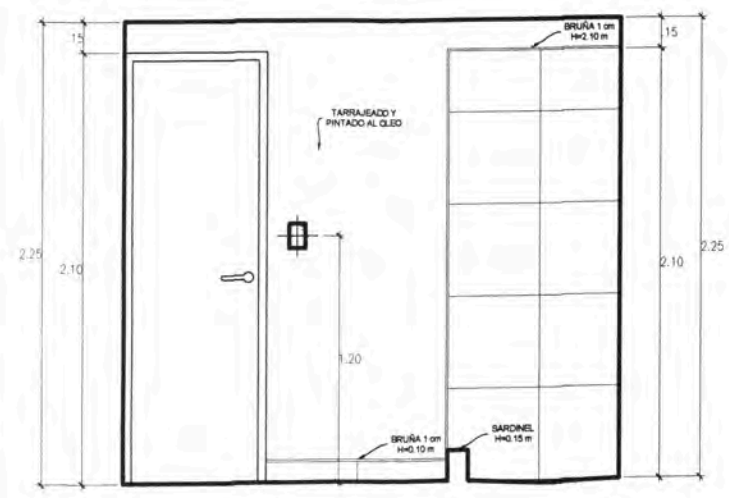
CORTE E-E



CORTE G-G



CORTE F-F



CORTE H-H

- S.H. PRINCIPAL**
- 1- PISO: Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
- 2- ZOCALO: Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
- H=2.10 m en zona duchas
- H=1.20 m en zona detrás del lavadero
- H=0.10 m en resto de muros (contrachapado)
- 3- PAREDES: Pintura al óleo en zonas no enchapadas
- 4- TECHO: Pintura al óleo
- 5- INODORO: One Piece Marca: Klipen
- 6- MUEBLE: Mueble Klipen c/ lavadero
- Mesa Walnut 50"48"85 cm
- 7- GRIFERIA LAVATORIO: Monocomando Klipen
- Beja cromada
- 8- GRIFERIA DUCHA: Monocomando Klipen
- Ducha cromada
- Cabeza de ducha Klipen Borell Cromada
- S.H. SECUNDARIO**
- 1- PISO: Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
- 2- ZOCALO: Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
- H=2.10 m en zona duchas
- H=1.20 m en zona detrás del lavadero
- H=0.10 m en resto de muros (contrachapado)
- 3- PAREDES: Pintura al óleo en zonas no enchapadas
- 4- TECHO: Pintura al óleo
- 5- INODORO: One Piece Marca: Klipen
- 6- MUEBLE: Mueble Klipen c/ lavadero
- Mesa Walnut 50"48"85 cm
- 7- GRIFERIA LAVATORIO: Monocomando Klipen
- Beja cromada
- 8- GRIFERIA DUCHA: Monocomando Klipen
- Ducha cromada
- Cabeza de ducha Klipen Borell Cromada
- S.H. SERVICIO**
- 1- PISO: Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
- 2- ZOCALO: Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
- H=2.10 m en zona duchas
- 3- PAREDES: Pintura al óleo en zonas no enchapadas
- 4- TECHO: Pintura al óleo
- 5- INODORO: Toilet Rappert Blanco
- 6- GRIFERIA DUCHA: Mecladora Tróbol Ecocromo



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
LIMA 1876 PERU



FACULTAD DE ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA
EN LIMA METROPOLITANA
2015-2019

TESTISTA:
MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

COODIGO:
20050398B

ASESOR:
MSC.ARQ. CARLOS DIAZ
MANTILLA

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR
GRAND CENTRAL

UBICACION:
JR ZORRITOS 475
- BREÑA

PROPIETARIO:
INMOBILIARIA
Cyl S.A.

PROYECTISTA:
ARQ. SAMUEL
CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLES DE
BAÑOS

ESCALA:
1/25

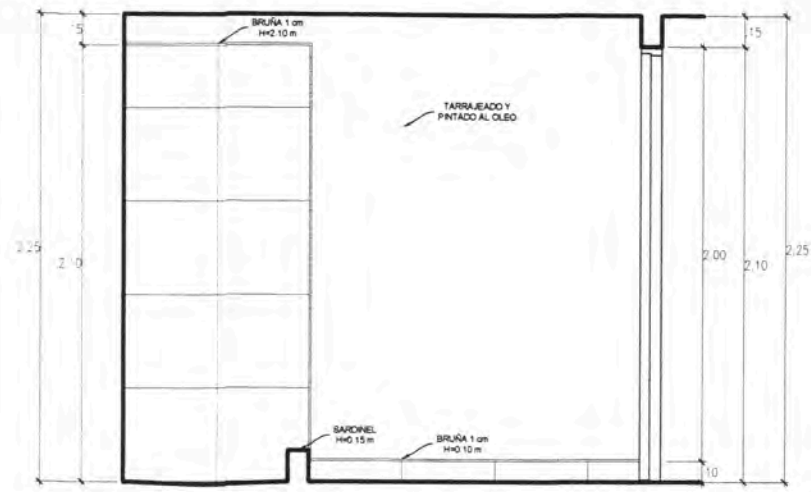
FECHA:
2019
LIMA - PERU

LAMINA:

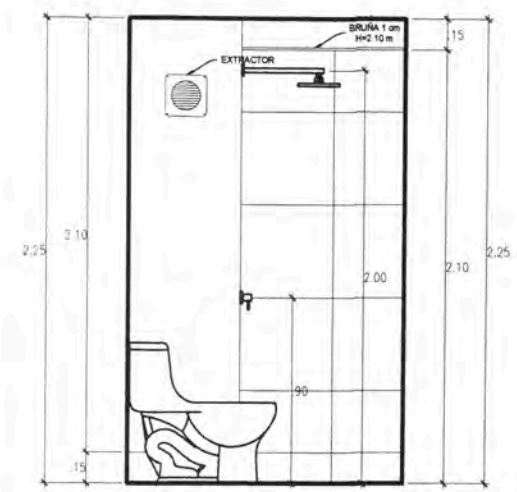
DETALLES DE BAÑO
DPTO 104 - PISO 1

D-02

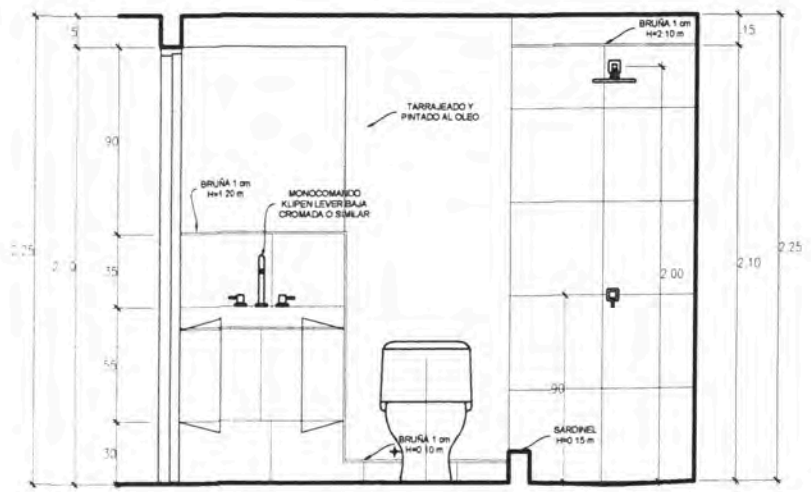
D-10



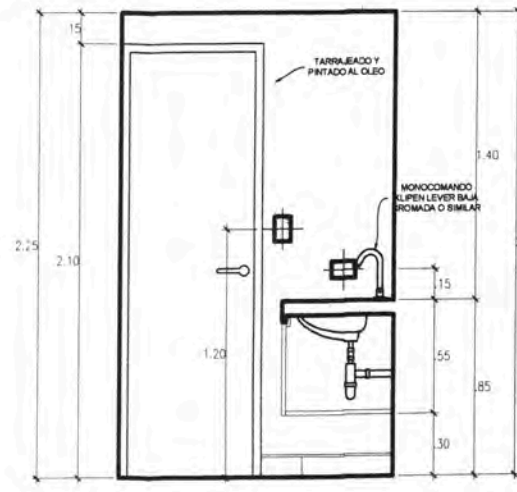
CORTE A-A



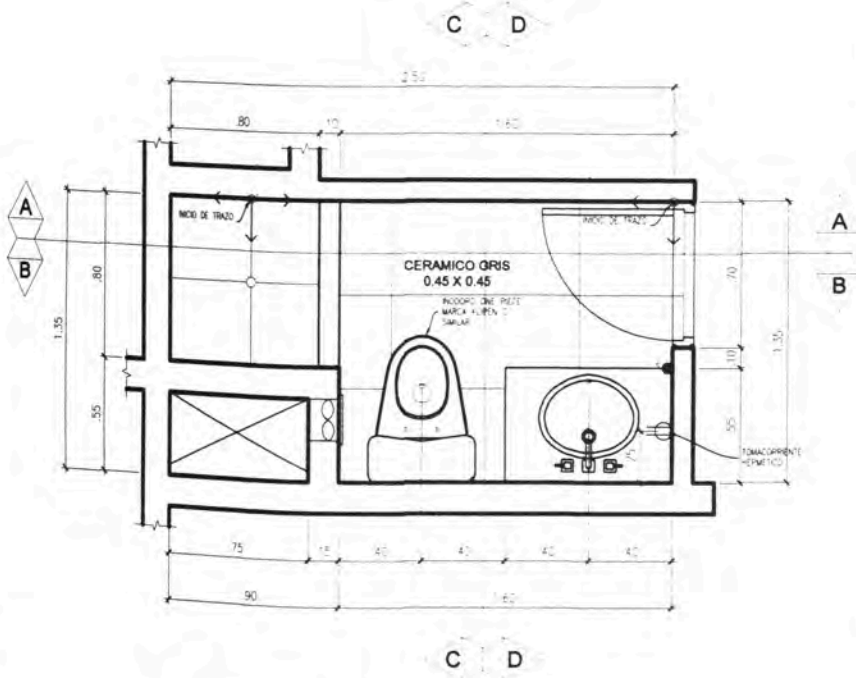
CORTE C-C



CORTE B-B



CORTE D-D



S.H. SECUNDARIO
DPTO 104

- S.H. PRINCIPAL**
- 1- PISO
Cerámico
Formato: 45 cm x 45 cm
Color: Gris
 - 2- ZOCALO
Cerámico
Formato: 45 cm x 45 cm
Color: Gris
Hx2 10 m en zona duchas
Hx1 20 m en zona detrás del lavadero
Hx0 10 m en resto de muros
(contrachapado)
 - 3- PAREDES
Pintura al óleo en zonas no enchapadas
 - 4- TECHO
Pintura al óleo
 - 5- INODORO
One Piece
Marca: Klipen
 - 6- MUEBLE
Mueble Klipen al lavadero
Mesa Walnut 50" x 48" x 95 cm
 - 7- GRIFERIA LAVATORIO
Monocomando Klipen
Baja cromada
 - 8- GRIFERIA DUCHA
Monocomando Klipen
Ducha cromada
Cabeza de ducha Klipen Boreal
Cromada
- S.H. SECUNDARIO**
- 1- PISO
Cerámico
Formato: 45 cm x 45 cm
Color: Gris
 - 2- ZOCALO
Cerámico
Formato: 45 cm x 45 cm
Color: Gris
Hx2 10 m en zona duchas
Hx1 20 m en zona detrás del lavadero
Hx0 10 m en resto de muros
(contrachapado)
 - 3- PAREDES
Pintura al óleo en zonas no enchapadas
 - 4- TECHO
Pintura al óleo
 - 5- INODORO
One Piece
Marca: Klipen
 - 6- MUEBLE
Mueble Klipen al lavadero
Mesa Walnut 50" x 48" x 95 cm
 - 7- GRIFERIA LAVATORIO
Monocomando Klipen
Baja cromada
 - 8- GRIFERIA DUCHA
Monocomando Klipen
Ducha cromada
Cabeza de ducha Klipen Boreal
Cromada
- S.H. SERVICIO**
- 1- PISO
Cerámico
Formato: 45 cm x 45 cm
Color: Gris
 - 2- ZOCALO
Cerámico
Formato: 45 cm x 45 cm
Color: Gris
Hx2 10 m en zona duchas
 - 3- PAREDES
Pintura al óleo en zonas no enchapadas
 - 4- TECHO
Pintura al óleo
 - 5- INODORO
Toilet Rapijet Blanco
 - 6- GRIFERIA DUCHA
Mezcladora Tribol Ecocrome



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL

LUBICACION: JR ZORRITOS 475 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA CyJ S.A.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: DETALLES DE BAÑOS

ESCALA: 1/25

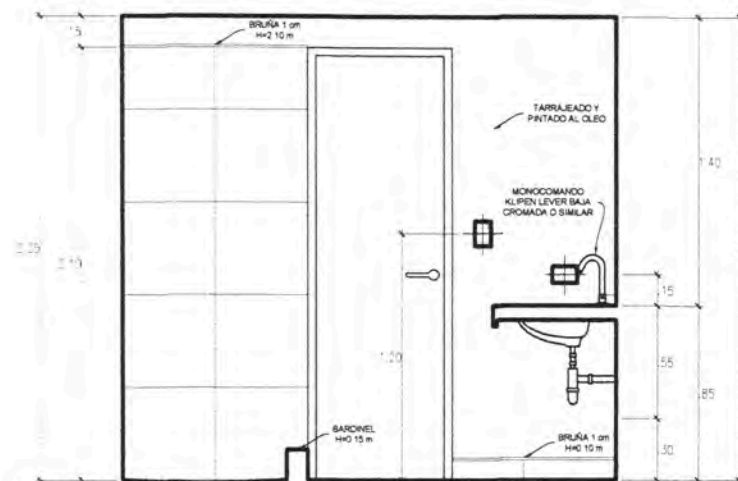
FECHA: 2019

LIMA - PERU

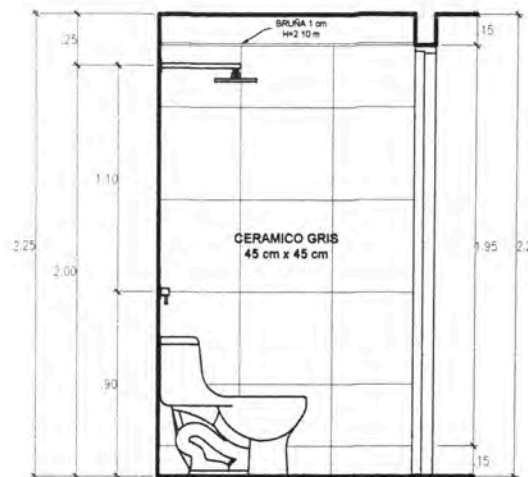
LAMINA: DETALLES DE BAÑO DPTO 103 - PISO 1

D-03

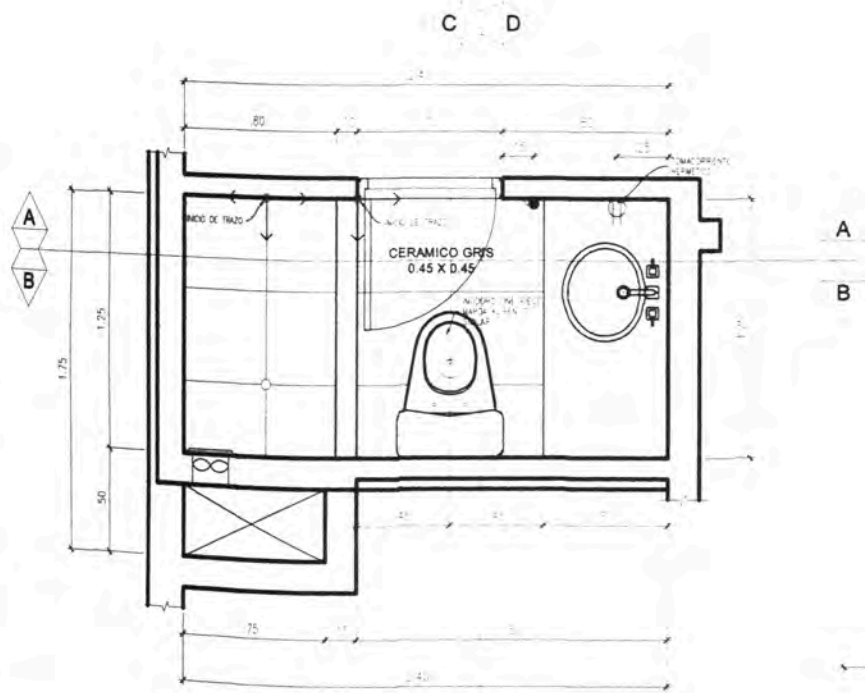
D-10



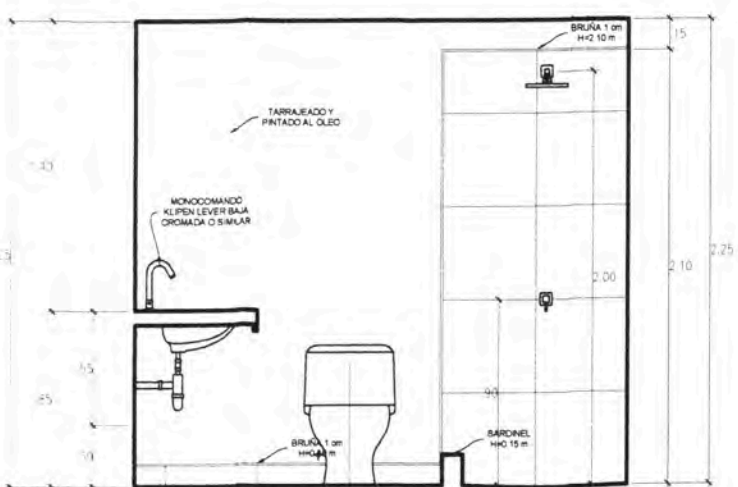
CORTE A-A



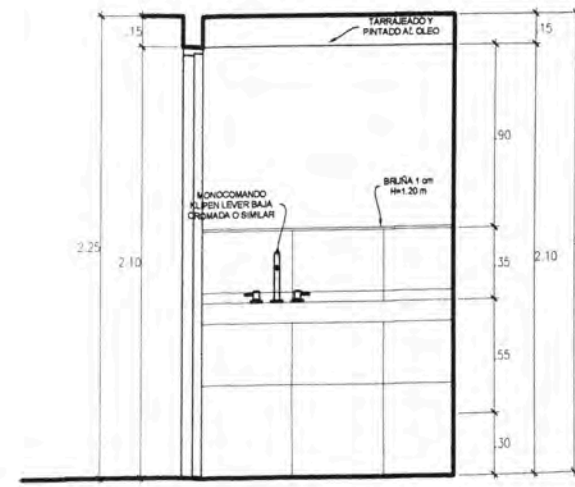
CORTE C-C



S.H. PRINCIPAL DPTO 103

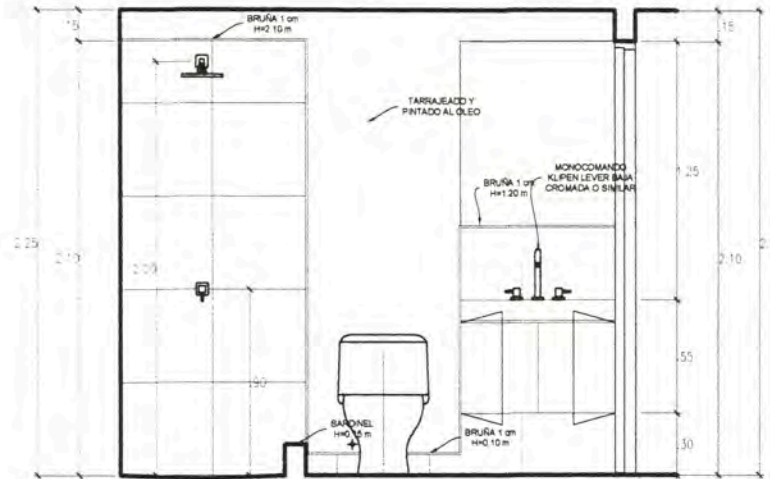


CORTE B-B

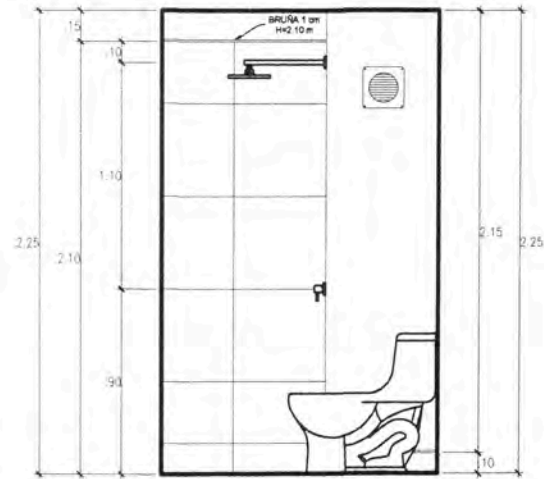


CORTE D-D

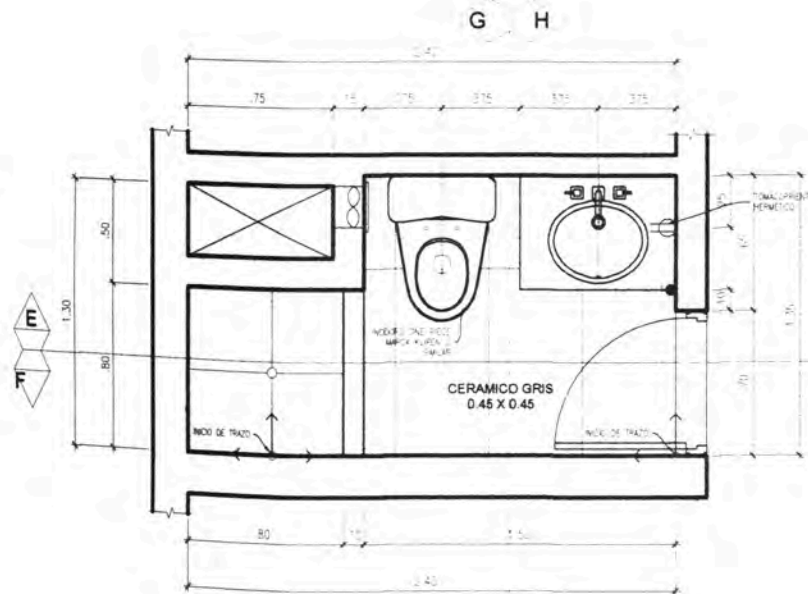
- S.H. PRINCIPAL**
 - 1- PISO Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
 - 2- ZOCALO Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
 - 3- PAREDES Pintura al óleo en zonas no enchapadas
 - 4- TECHO Pintura al óleo
 - 5- INODORO One Piece Marca: Xipen
 - 6- MUEBLE Mueble Xipen / lavadero Marca: Valnut 50x40x95 cm
 - 7- GRIFERIA LAVATORIO Monocomando Xipen Baja cromada
 - 8- GRIFERIA DUCHA Monocomando Xipen Ducha cromada
 - Cabeza de ducha Xipen Boreal Cromada
- S.H. SECUNDARIO**
 - 1- PISO Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
 - 2- ZOCALO Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
 - 3- PAREDES Pintura al óleo en zonas no enchapadas
 - 4- TECHO Pintura al óleo
 - 5- INODORO One Piece Marca: Xipen
 - 6- MUEBLE Mueble Xipen / lavadero Marca: Valnut 50x40x95 cm
 - 7- GRIFERIA LAVATORIO Monocomando Xipen Baja cromada
 - 8- GRIFERIA DUCHA Monocomando Xipen Ducha cromada
 - Cabeza de ducha Xipen Boreal Cromada
- S.H. SERVICIO**
 - 1- PISO Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
 - 2- ZOCALO Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
 - 3- PAREDES Pintura al óleo en zonas no enchapadas
 - 4- TECHO Pintura al óleo
 - 5- INODORO Trébol Riplet Blanco
 - 6- GRIFERIA DUCHA Mecanadora Trébol Ecocromo



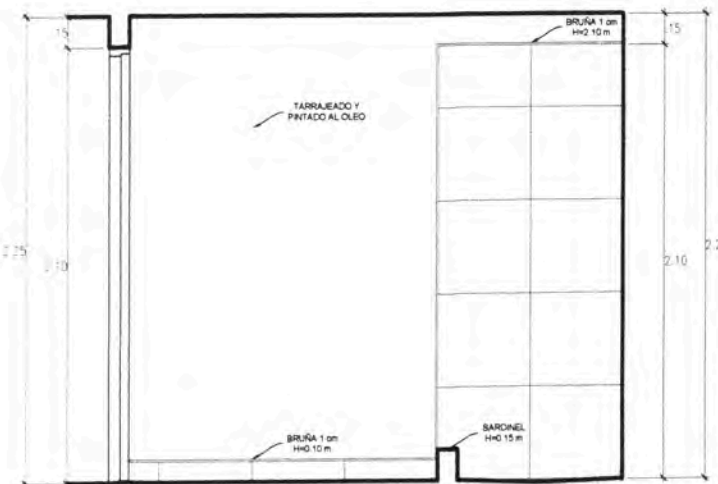
CORTE E-E



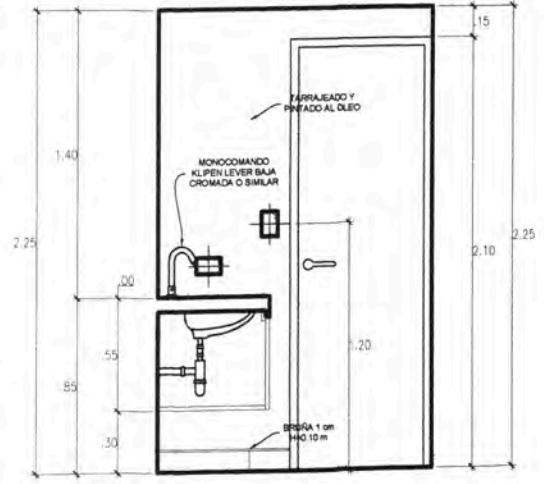
CORTE G-G



S.H. SECUNDARIO DPTO 103



CORTE F-F



CORTE H-H

S.H. PRINCIPAL

- 1 - PISO Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
- 2 - ZOCALO Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris Hx2 10 m en zona duchas Hx1 20 m en zona detrás del lavadero Hx0 10 m en resto de muros (contratecido)
- 3 - PAREDES Pintura al óleo en zonas no enchapadas
- 4 - TECHO Pintura al óleo
- 5 - INODOORO One Piece Marca: Klipen
- 6 - MUEBLE Mueble Klipen al lavadero Niza Walnut 50"48"75 cm
- 7 - GRIFERIA LAVATORIO Monocomando Klipen Baja cromada
- 8 - GRIFERIA DUCHA Monocomando Klipen Ducha cromada
- Cabeza de ducha Klipen Boreal Cromada

S.H. SECUNDARIO

- 1 - PISO Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
- 2 - ZOCALO Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris Hx2 10 m en zona duchas Hx1 20 m en zona detrás del lavadero Hx0 10 m en resto de muros (contratecido)
- 3 - PAREDES Pintura al óleo en zonas no enchapadas
- 4 - TECHO Pintura al óleo
- 5 - INODOORO One Piece Marca: Klipen
- 6 - MUEBLE Mueble Klipen al lavadero Niza Walnut 50"48"75 cm
- 7 - GRIFERIA LAVATORIO Monocomando Klipen Baja cromada
- 8 - GRIFERIA DUCHA Monocomando Klipen Ducha cromada
- Cabeza de ducha Klipen Boreal Cromada

S.H. SERVICIO

- 1 - PISO Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
- 2 - ZOCALO Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris Hx2 10 m en zona duchas
- 3 - PAREDES Pintura al óleo en zonas no enchapadas
- 4 - TECHO Pintura al óleo
- 5 - INODOORO Trébol Raspiel Blanco
- 6 - GRIFERIA DUCHA Mezcladora Trébol Escoromo



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL

UBICACION: JR ZORRITOS 475 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA Cyj S.A.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: DETALLES DE BAÑOS

ESCALA: 1/25

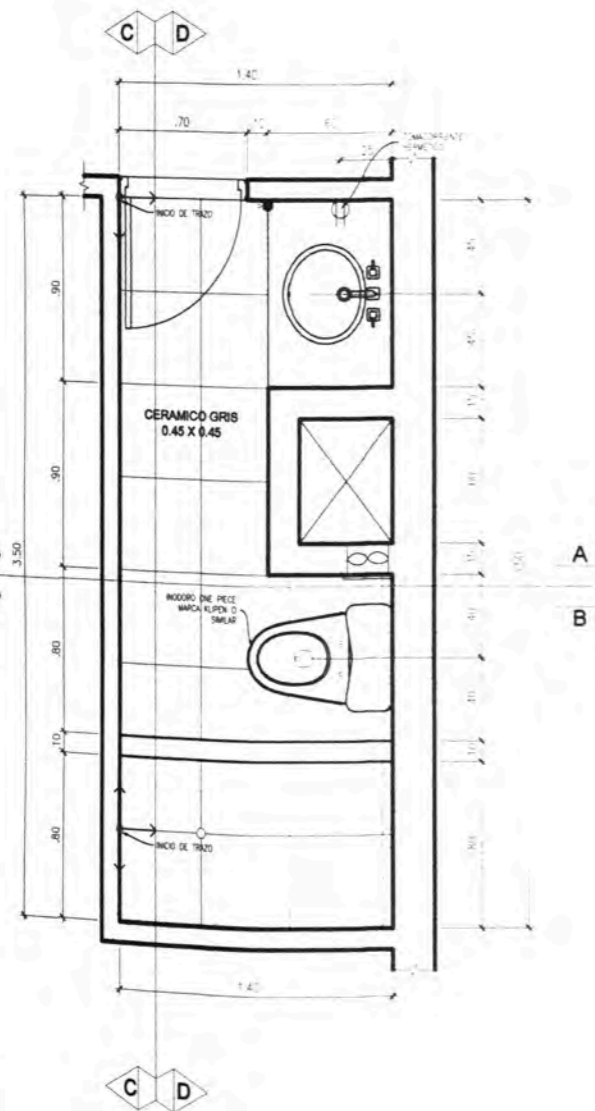
FECHA: 2019 LIMA - PERU

LAMINA:

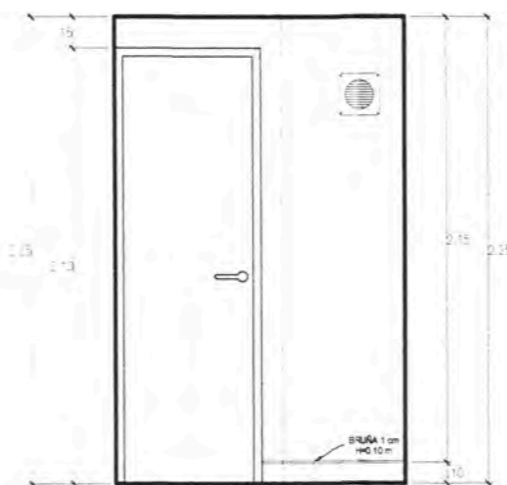
DETALLES DE BAÑO DPTO 102 - PISO 1

D-05

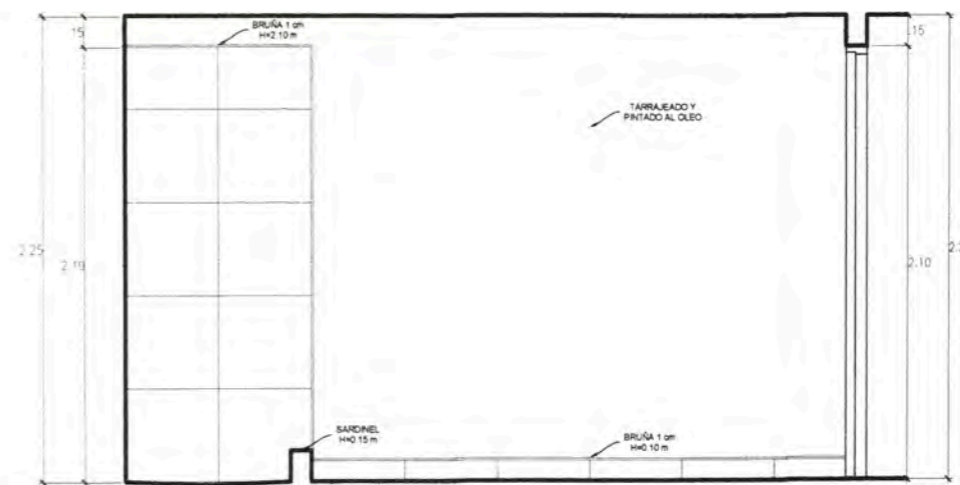
D-10



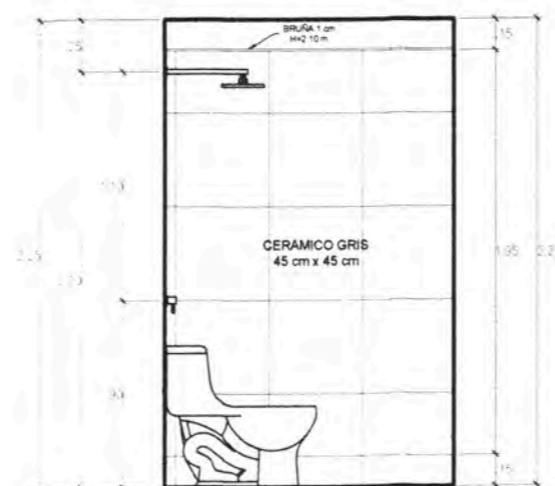
S.H. PRINCIPAL DPTO 102



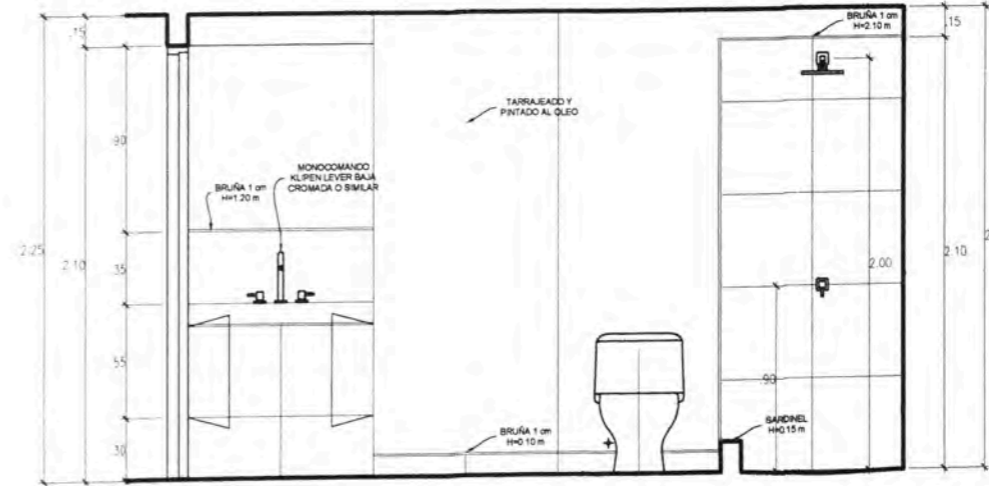
CORTE A-A



CORTE C-C



CORTE B-B



CORTE D-D

- S.H. PRINCIPAL**
 - 1.- PISO Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
 - 2.- ZOCALO Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
 - 3.- PAREDES Pintura al óleo en zonas no enchapadas
 - 4.- TECHO Pintura al óleo
 - 5.- INODORO One Piece Marca: Klipen
 - 6.- MUEBLE Mueble Klipen c/ lavadero Niza Walnut 50"48"85 cm
 - 7.- GRIFERIA LAVATORIO Monocomando Klipen Baja cromada
 - 8.- GRIFERIA DUCHA Monocomando Klipen Ducha cromada Cabeza de ducha Klipen Boreal Cromada
- S.H. SECUNDARIO**
 - 1.- PISO Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
 - 2.- ZOCALO Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
 - 3.- PAREDES Pintura al óleo en zonas no enchapadas
 - 4.- TECHO Pintura al óleo
 - 5.- INODORO One Piece Marca: Klipen
 - 6.- MUEBLE Mueble Klipen c/ lavadero Niza Walnut 50"48"85 cm
 - 7.- GRIFERIA LAVATORIO Monocomando Klipen Baja cromada
 - 8.- GRIFERIA DUCHA Monocomando Klipen Ducha cromada Cabeza de ducha Klipen Boreal Cromada
- S.H. SERVICIO**
 - 1.- PISO Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
 - 2.- ZOCALO Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
 - 3.- PAREDES Pintura al óleo en zonas no enchapadas
 - 4.- TECHO Pintura al óleo
 - 5.- INODORO Tróbol Rapier Blanco
 - 6.- GRIFERIA DUCHA Mecedora Tróbol Ecocromo



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

COODI: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL

UBICACION: JR ZORRITOS 475 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA CyJ S.A.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: DETALLES DE BAÑOS

ESCALA: 1/25

FECHA: 2019

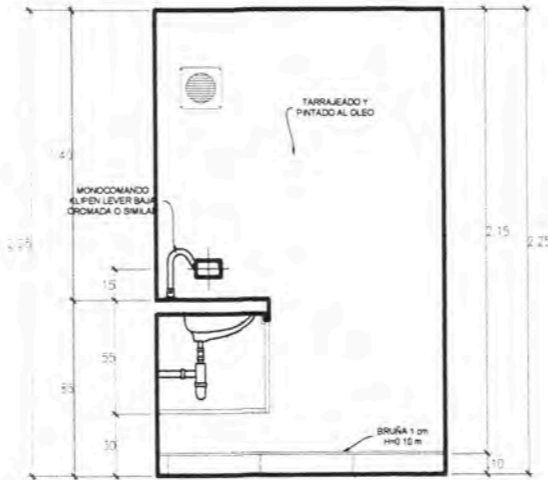
LIMA - PERU

LAMINA:

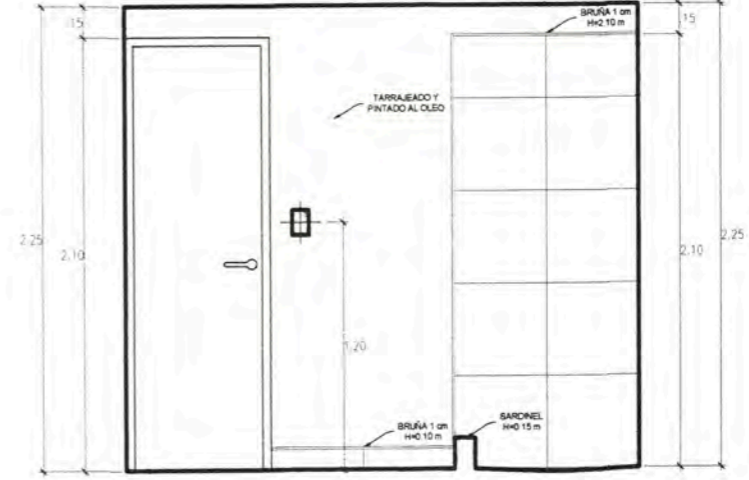
DETALLES DE BAÑO DPTO 101 - PISO 1

D-06

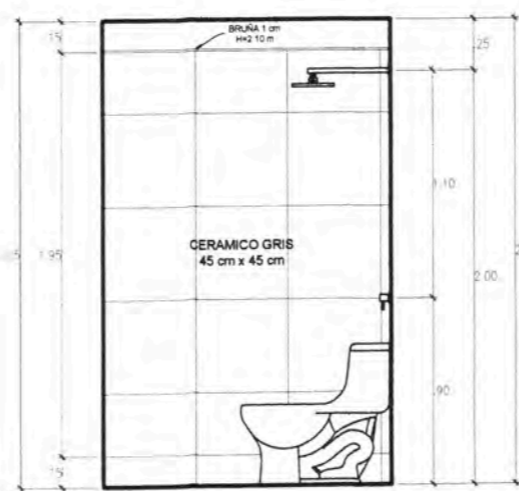
D-10



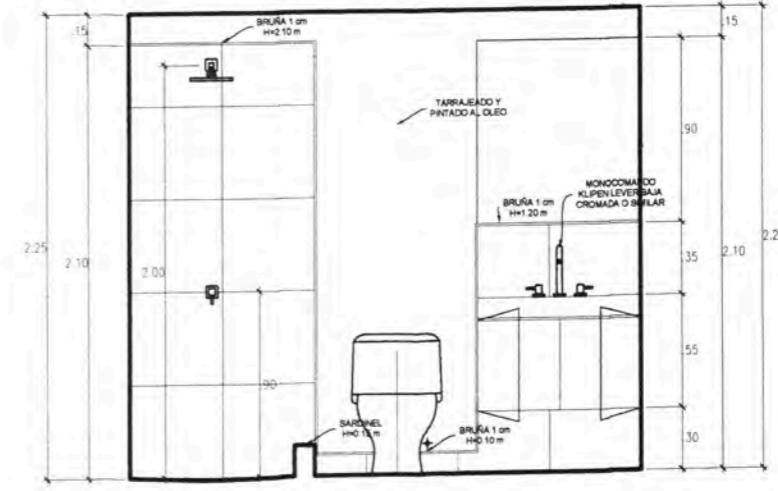
CORTE E-E



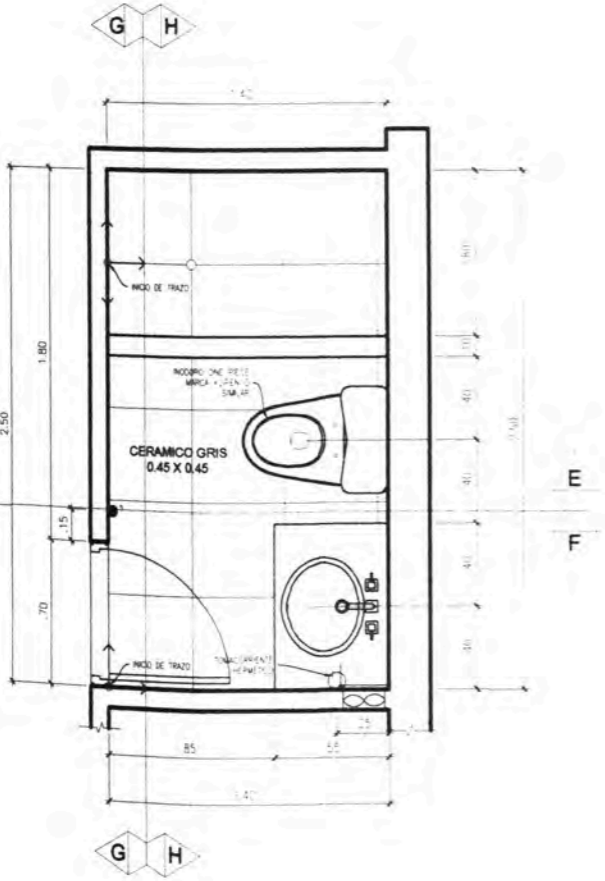
CORTE G-G



CORTE F-F

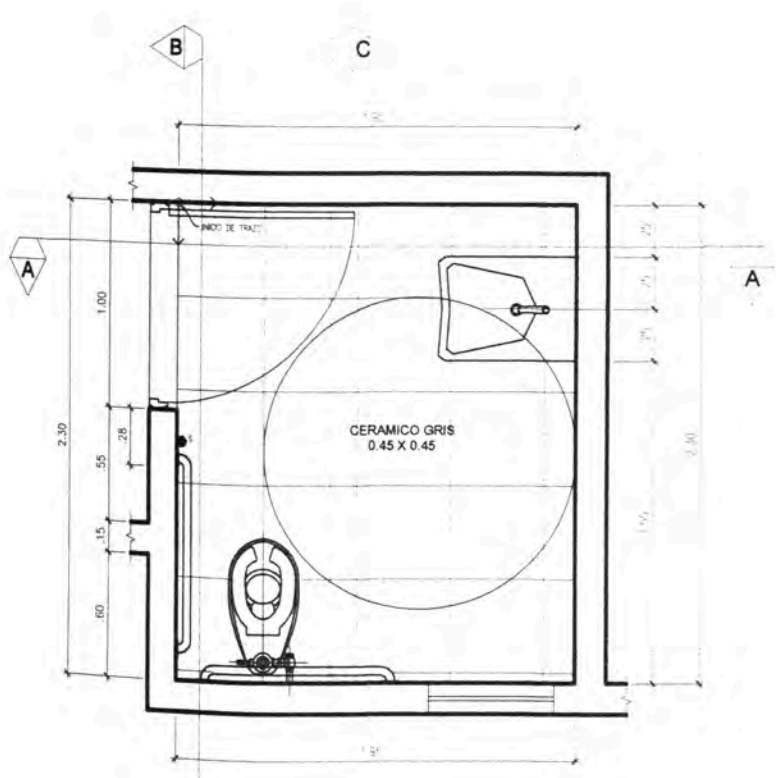


CORTE H-H

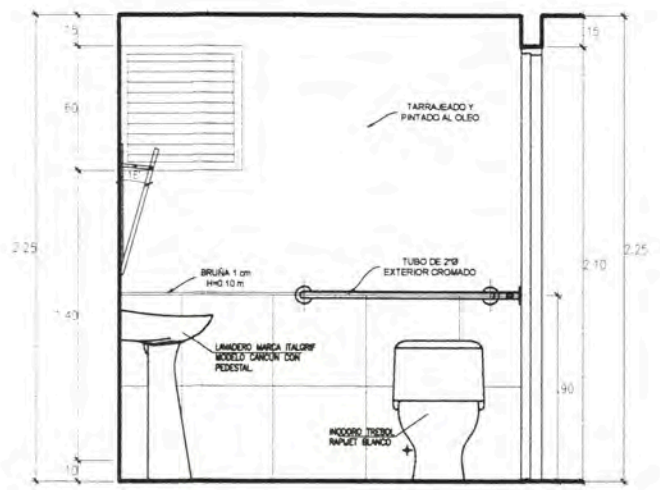


S.H. SECUNDARIO DPTO 101

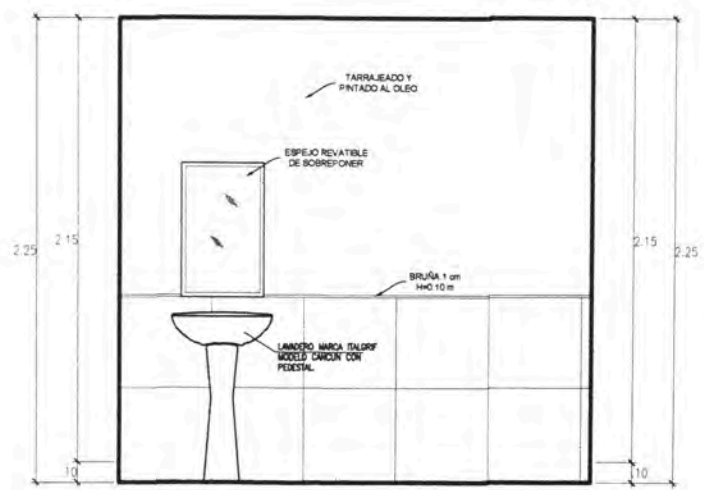
- S.H. PRINCIPAL**
 - 1.- PISO: Cerámico, Formato: 45 cm x 45 cm, Color: Gris
 - 2.- ZOCALO: Cerámico, Formato: 45 cm x 45 cm, Color: Gris
 - 3.- PAREDES: Pintura al óleo en zonas no empotradas
 - 4.- TECHO: Pintura al óleo
 - 5.- INODORO: One Piece, Marca: Kipen
 - 6.- MUEBLE: Mueble Kipen
 - 7.- GRIFERIA LAVATORIO: Monocomando Kipen
 - 8.- GRIFERIA DUCHA: Monocomando Kipen
- S.H. SECUNDARIO**
 - 1.- PISO: Cerámico, Formato: 45 cm x 45 cm, Color: Gris
 - 2.- ZOCALO: Cerámico, Formato: 45 cm x 45 cm, Color: Gris
 - 3.- PAREDES: Pintura al óleo en zonas no empotradas
 - 4.- TECHO: Pintura al óleo
 - 5.- INODORO: One Piece, Marca: Kipen
 - 6.- MUEBLE: Mueble Kipen
 - 7.- GRIFERIA LAVATORIO: Monocomando Kipen
 - 8.- GRIFERIA DUCHA: Monocomando Kipen
- S.H. SERVICIO**
 - 1.- PISO: Cerámico, Formato: 45 cm x 45 cm, Color: Gris
 - 2.- ZOCALO: Cerámico, Formato: 45 cm x 45 cm, Color: Gris
 - 3.- PAREDES: Pintura al óleo en zonas no empotradas
 - 4.- TECHO: Pintura al óleo
 - 5.- INODORO: Típo Ecocorino
 - 6.- GRIFERIA DUCHA: Mezcladora Típo Ecocorino



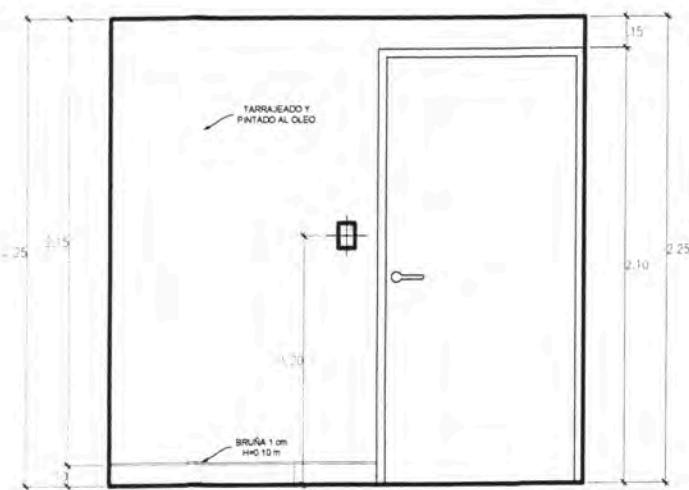
S.H. DISCAPACITADO PISO 1



CORTE A-A



CORTE C-C



CORTE B-B

- S.H. PRINCIPAL**
- 1.- PISO Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
 - 2.- ZOCALO Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
 - Hx2.10 m en zona duchas
 - Hx1.20 m en zona detrás del lavadero
 - Hx0.10 m en resto de muros (contraste)
 - 3.- PAREDES Pintura al óleo en zonas no encofradas
 - 4.- TECHO Pintura al óleo
 - 5.- INODORO Marca: Klipen
 - 6.- MUEBLE Mueble Klipen of lavadero Niza Walnut 50"46"15 cm
 - 7.- GRIFERIA LAVATORIO Monocomando Klipen
 - Baja cromada
 - 8.- GRIFERIA DUCHA Monocomando Klipen
 - Ducha cromada
 - Cabaza de ducha Klipen Boreal
 - Cromada
- S.H. SECUNDARIO**
- 1.- PISO Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
 - 2.- ZOCALO Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
 - Hx2.10 m en zona duchas
 - Hx1.20 m en zona detrás del lavadero
 - Hx0.10 m en resto de muros (contraste)
 - 3.- PAREDES Pintura al óleo en zonas no encofradas
 - 4.- TECHO Pintura al óleo
 - 5.- INODORO Marca: Klipen
 - 6.- MUEBLE Mueble Klipen of lavadero Niza Walnut 50"46"15 cm
 - 7.- GRIFERIA LAVATORIO Monocomando Klipen
 - Baja cromada
 - 8.- GRIFERIA DUCHA Monocomando Klipen
 - Ducha cromada
 - Cabaza de ducha Klipen Boreal
 - Cromada
- S.H. SERVICIO**
- 1.- PISO Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
 - Hx2.10 m en zona duchas
 - 3.- PAREDES Pintura al óleo en zonas no encofradas
 - 4.- TECHO Pintura al óleo
 - 5.- INODORO Toilet Rapijet Blanco
 - 6.- GRIFERIA DUCHA Mueble Klipen Tribol Ecocromo



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

COIGO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL

UBICACION: JR ZORRITOS 475 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA CyJ S.A.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: DETALLES DE BAÑOS

ESCALA: 1/25

FECHA: 2019

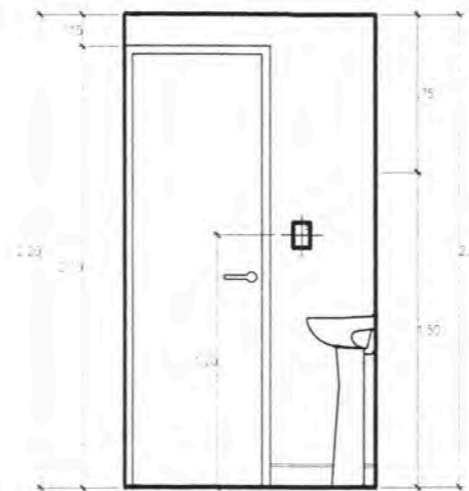
LIMA - PERU

LAMINA:

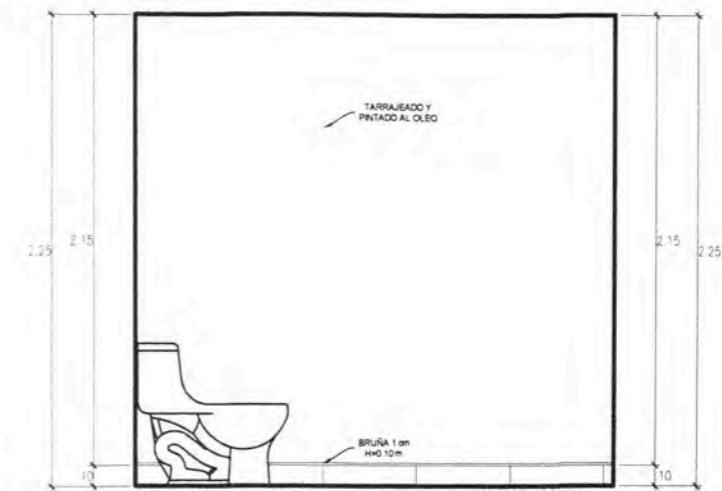
DETALLES DE BAÑO AREA COMUN - PISO 1

D-08

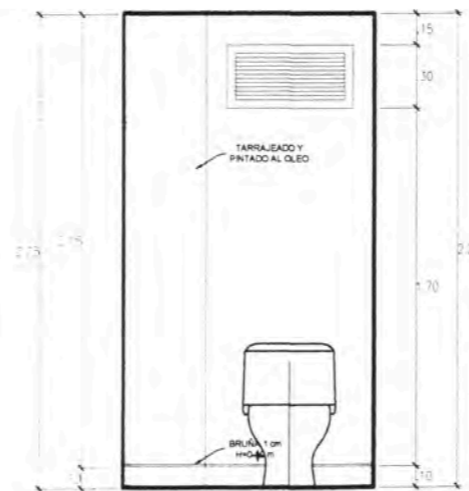
D-10



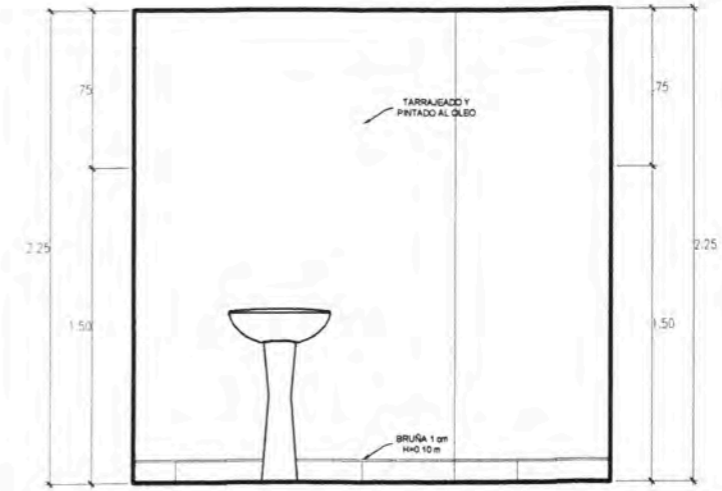
CORTE D-D



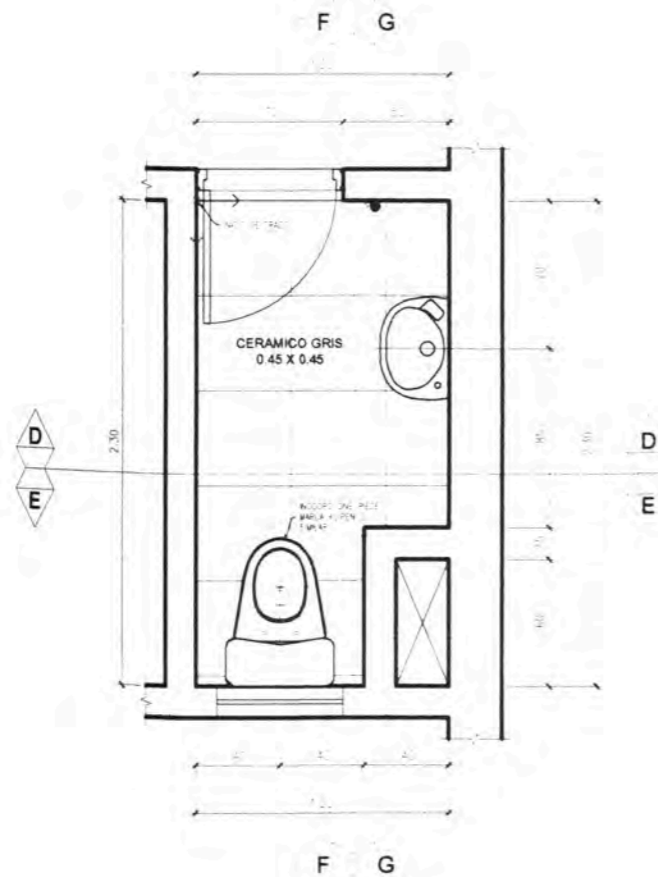
CORTE F-F



CORTE E-E



CORTE G-G



S.H. SALA DE NIÑOS PISO 1

S.H. PRINCIPAL

- 1.- PISO Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
- 2.- ZOCALD Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
- H=2,10 m en zona duchas
- H=1,20 m en zona detrás del lavadero
- H=1,20 m en resto de muros (contraste)
- 3.- PAREDES Pintura al óleo en zonas no enchufadas
- 4.- TECHO Pintura al óleo
- 5.- INODORO One Piece Marca: Kipen
- 6.- MUEBLE Mueble Kipen of lavadero Marca: Walnut 50"48"85 cm
- 7.- GRIFERIA LAVATORIO Monocomando Kipen Bajocromada
- 8.- GRIFERIA DUCHA Monocomando Kipen Ducha cromada Cabeza de ducha Kipen Boreal Cromada

S.H. SECUNDARIO

- 1.- PISO Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
- 2.- ZOCALD Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
- H=2,10 m en zona duchas
- H=1,20 m en zona detrás del lavadero
- H=1,20 m en resto de muros (contraste)
- 3.- PAREDES Pintura al óleo en zonas no enchufadas
- 4.- TECHO Pintura al óleo
- 5.- INODORO One Piece Marca: Kipen
- 6.- MUEBLE Mueble Kipen of lavadero Marca: Walnut 50"48"85 cm
- 7.- GRIFERIA LAVATORIO Monocomando Kipen Bajocromada
- 8.- GRIFERIA DUCHA Monocomando Kipen Ducha cromada Cabeza de ducha Kipen Boreal Cromada

S.H. SERVICIO

- 1.- PISO Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
- 2.- ZOCALD Cerámico Formato: 45 cm x 45 cm Color: Gris
- H=2,10 m en zona duchas
- 3.- PAREDES Pintura al óleo en zonas no enchufadas
- 4.- TECHO Pintura al óleo
- 5.- INODORO Tribol Rajet Blanco
- 6.- GRIFERIA DUCHA Mediodora Tribol Escorano



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE GRADUACIÓN PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL

UBICACION: JR ZORRITOS 475 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA CyJ S.A.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: DETALLES DE BAÑOS

ESCALA: 1/25

FECHA: 2019

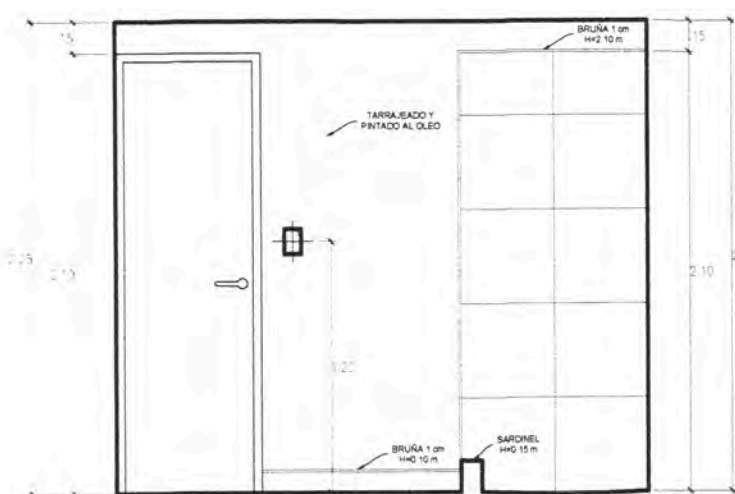
LIMA - PERU

LAMA:

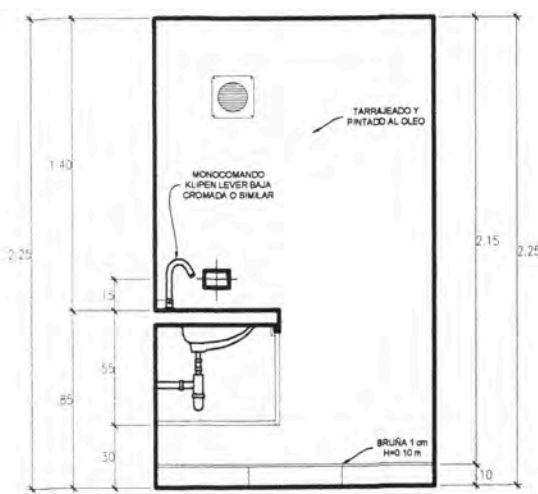
DETALLES DE BAÑO DPTO X01 - PISO TÍPICO

D-09

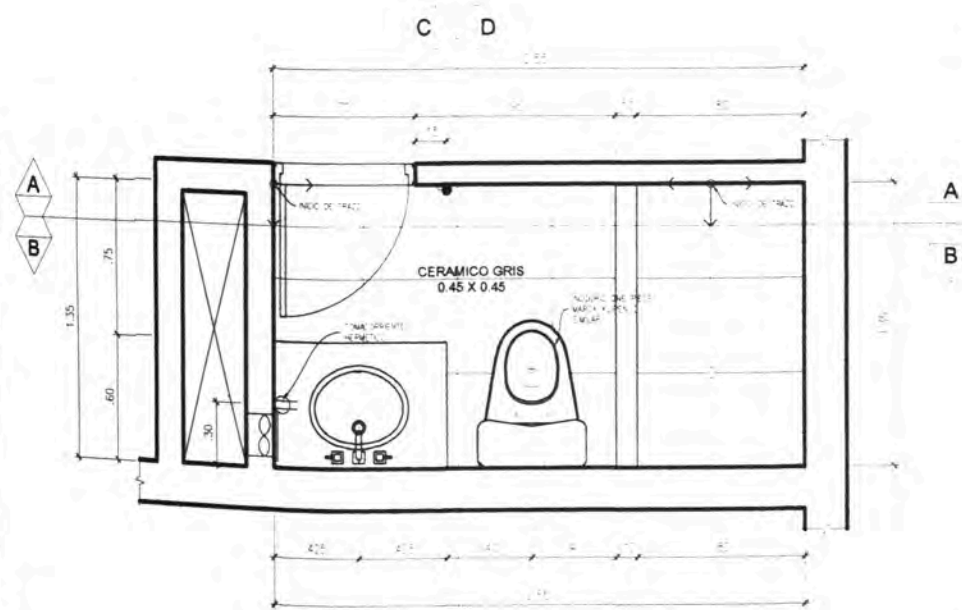
D-10



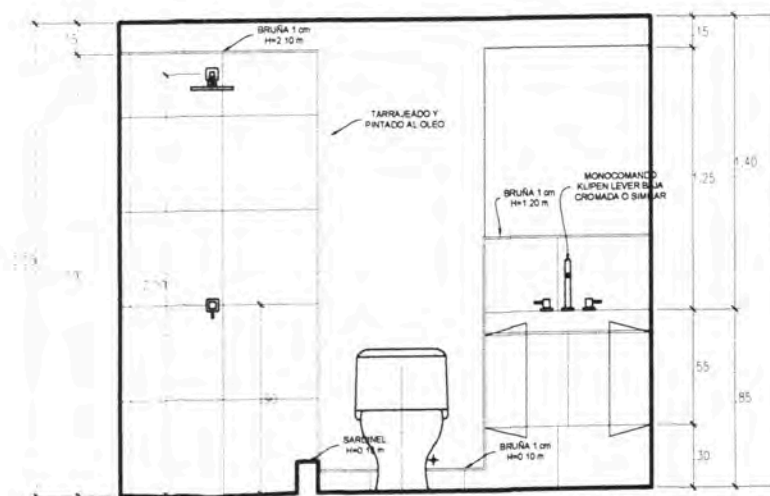
CORTE A-A



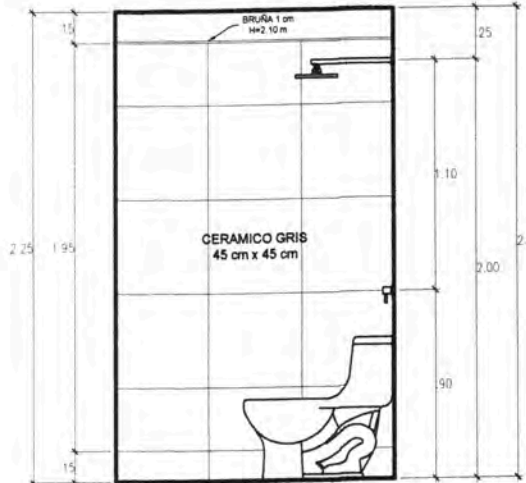
CORTE C-C



S.H. PRINCIPAL DPTO X01



CORTE B-B



CORTE D-D

- S.H. PRINCIPAL**
 - 1.- PISO: Cerámico, Formato: 45 cm x 45 cm, Color: Gris
 - 2.- ZOCALO: Cerámico, Formato: 45 cm x 45 cm, Color: Gris
 - Hx2 10 m en zona duchas
 - Hx1 20 m en zona detrás del lavadero
 - HxO 10 m en resto de muros (contraste)
 - 3.- PAREDES: Pintura al óleo en zonas no enchapadas
 - 4.- TECHO: Pintura al óleo
 - 5.- INODORO: One Place, Marca: Klipen
 - 6.- MUEBLE: Mueble Klipen c/ lavadero, Niza Walnut 50"48"65 cm
 - 7.- GRIFERIA LAVATORIO: Monocomando Klipen, Baja cromada
 - 8.- GRIFERIA DUCHA: Monocomando Klipen
 - Ducha cromada
 - Cabeza de ducha Klipen Boreal Cromada
- S.H. SECUNDARIO**
 - 1.- PISO: Cerámico, Formato: 45 cm x 45 cm, Color: Gris
 - 2.- ZOCALO: Cerámico, Formato: 45 cm x 45 cm, Color: Gris
 - Hx2 10 m en zona duchas
 - Hx1 20 m en zona detrás del lavadero
 - HxO 10 m en resto de muros (contraste)
 - 3.- PAREDES: Pintura al óleo en zonas no enchapadas
 - 4.- TECHO: Pintura al óleo
 - 5.- INODORO: One Place, Marca: Klipen
 - 6.- MUEBLE: Mueble Klipen c/ lavadero, Niza Walnut 50"48"65 cm
 - 7.- GRIFERIA LAVATORIO: Monocomando Klipen, Baja cromada
 - 8.- GRIFERIA DUCHA: Monocomando Klipen
 - Ducha cromada
 - Cabeza de ducha Klipen Boreal Cromada
- S.H. SERVICIO**
 - 1.- PISO: Cerámico, Formato: 45 cm x 45 cm, Color: Gris
 - 2.- ZOCALO: Cerámico, Formato: 45 cm x 45 cm, Color: Gris
 - Hx2 10 m en zona duchas
 - 3.- PAREDES: Pintura al óleo en zonas no enchapadas
 - 4.- TECHO: Pintura al óleo
 - 5.- INODORO: Típolo Ríspjet Blanco
 - 6.- GRIFERIA DUCHA: Mecedora Tíbol Ecocromo



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA:
MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO:
20050398B

ASESOR:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR
GRAND CENTRAL

UBICACIÓN:
JR ZORRITOS 475
- BREÑA

PROPIETARIO:
INMOBILIARIA
Cyl S.A.

PROYECTISTA:
ARQ. SAMUEL
CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLES DE
BAÑOS

ESCALA:
1/25

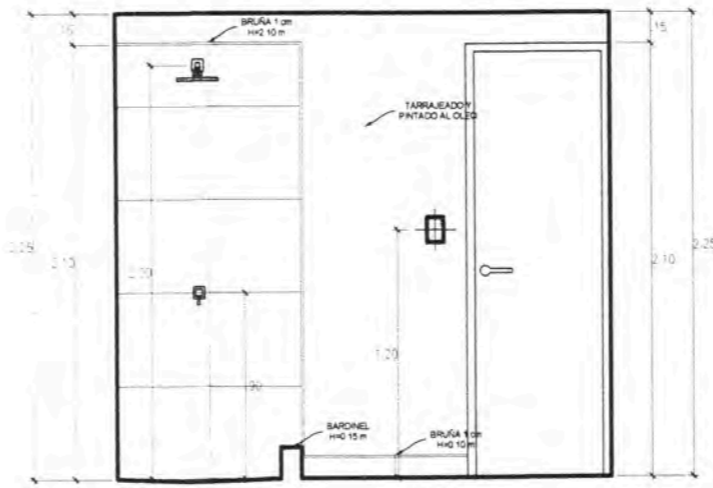
FECHA:
2019

LIMA - PERU

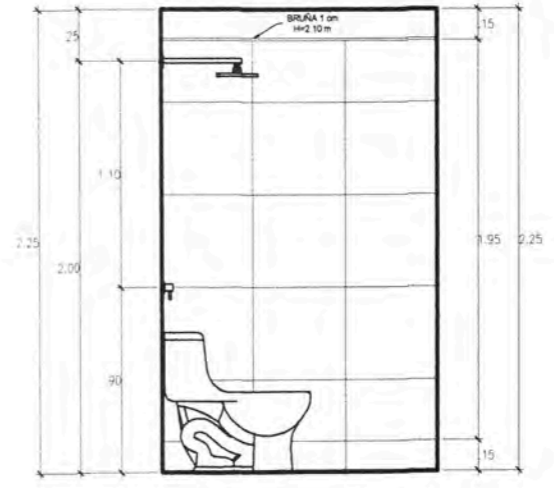
LÁMINA:
DETALLES DE BAÑO
DPTO X01 - PISO TÍPICO

D-10

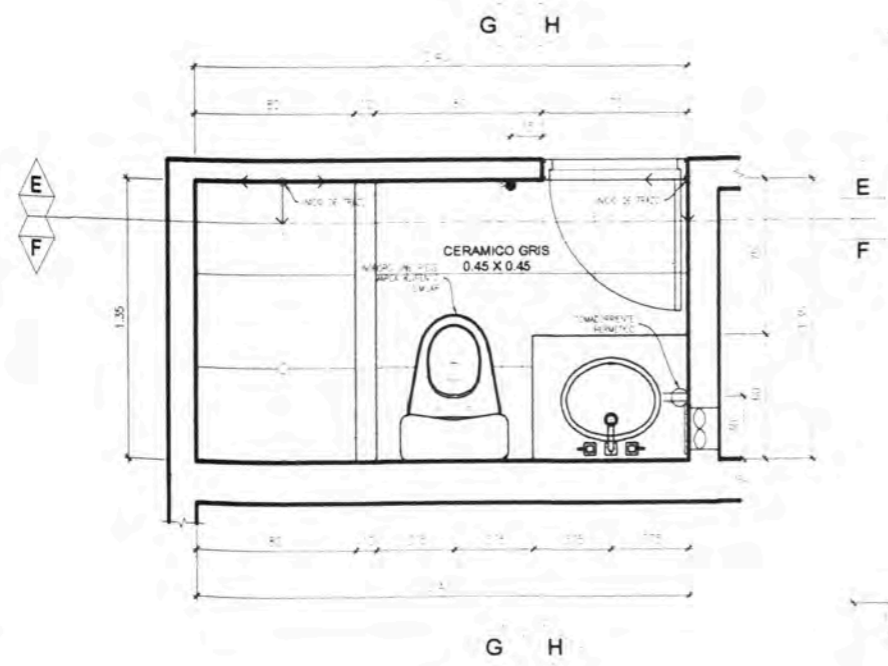
D-10



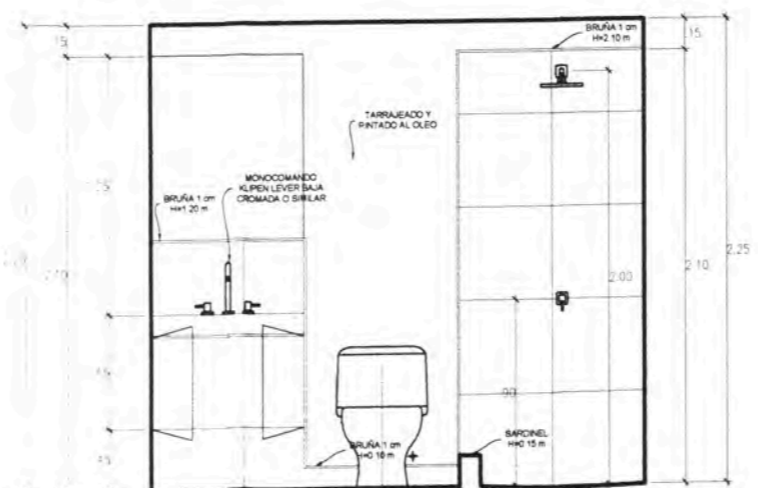
CORTE E-E



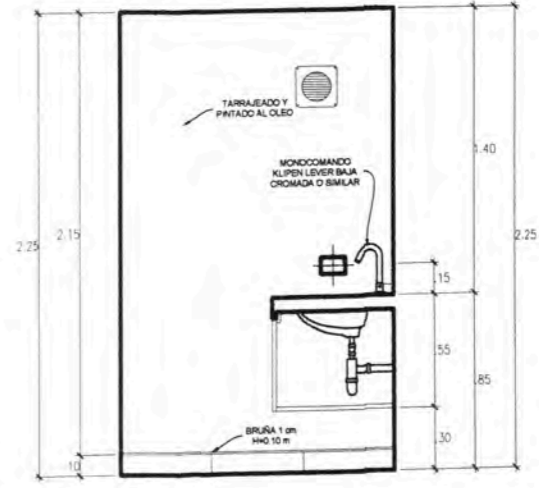
CORTE G-G



S.H. SECUNDARIO
DPTO X01

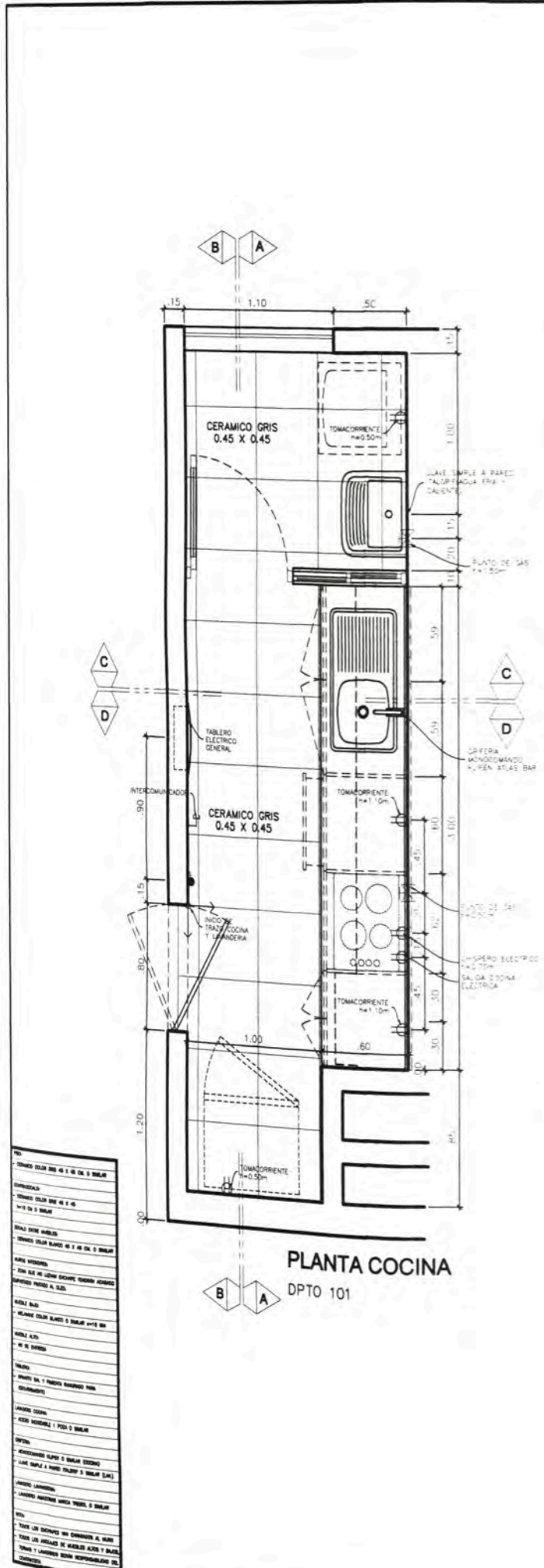


CORTE F-F

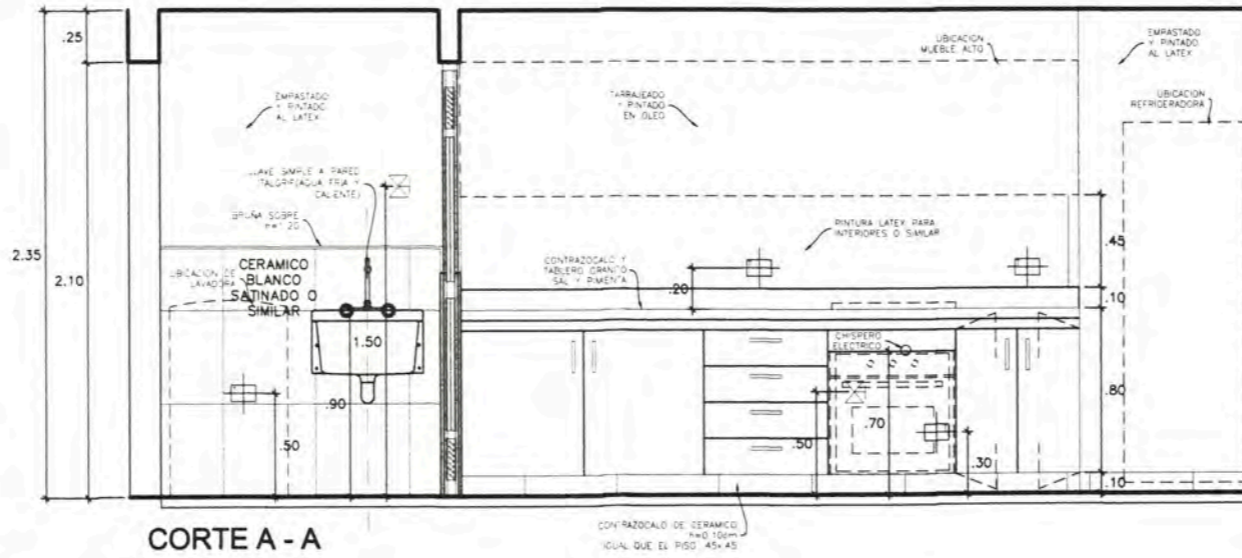


CORTE H-H

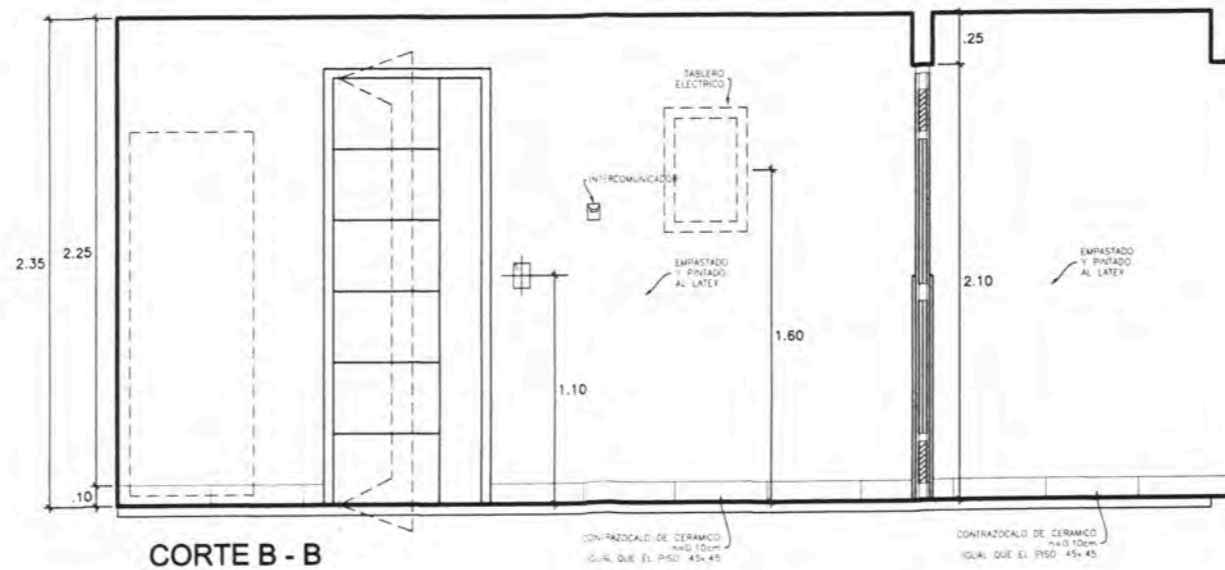
- S.H. PRINCIPAL**
- 1.- PISO
Cerámico
Formato: 45 cm x 45 cm
Color: Gris
- 2.- ZOCALO
Cerámico
Formato: 45 cm x 45 cm
Color: Gris
Hx2 10 m en zona duchas
Hx1 20 m en zona detrás del lavadero
Hx0 10 m en resto de muros (contratacals)
- 3.- PAREDES
Pintura al óleo en zonas no enchapadas
- 4.- TECHO
Pintura al óleo
- 5.- INODORO
One Place
Marca: Klipen
- 6.- MUEBLE
Mueble Klipen cl lavadero
Nax Walnut 50"48"85 cm
- 7.- GRIFERIA LAVATORIO
Monocomando Klipen
Baja cromada
- 8.- GRIFERIA DUCHA
Monocomando Klipen
Ducha cromada
Cabeza de ducha Klipen Boreal
Cromada
- S.H. SECUNDARIO**
- 1.- PISO
Cerámico
Formato: 45 cm x 45 cm
Color: Gris
- 2.- ZOCALO
Cerámico
Formato: 45 cm x 45 cm
Color: Gris
Hx2 10 m en zona duchas
Hx1 20 m en zona detrás del lavadero
Hx0 10 m en resto de muros (contratacals)
- 3.- PAREDES
Pintura al óleo en zonas no enchapadas
- 4.- TECHO
Pintura al óleo
- 5.- INODORO
One Place
Marca: Klipen
- 6.- MUEBLE
Mueble Klipen cl lavadero
Nax Walnut 50"48"85 cm
- 7.- GRIFERIA LAVATORIO
Monocomando Klipen
Baja cromada
- 8.- GRIFERIA DUCHA
Monocomando Klipen
Ducha cromada
Cabeza de ducha Klipen Boreal
Cromada
- S.H. SERVICIO**
- 1.- PISO
Cerámico
Formato: 45 cm x 45 cm
Color: Gris
- 2.- ZOCALO
Cerámico
Formato: 45 cm x 45 cm
Color: Gris
Hx2 10 m en zona duchas
- 3.- PAREDES
Pintura al óleo en zonas no enchapadas
- 4.- TECHO
Pintura al óleo
- 5.- INODORO
Tribol Rapijet Blanco
- 6.- GRIFERIA DUCHA
Mejcladora Tribol Econome



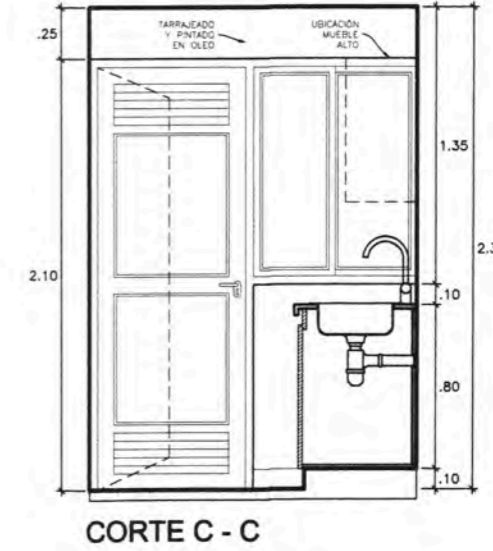
PLANTA COCINA
DPTO 101



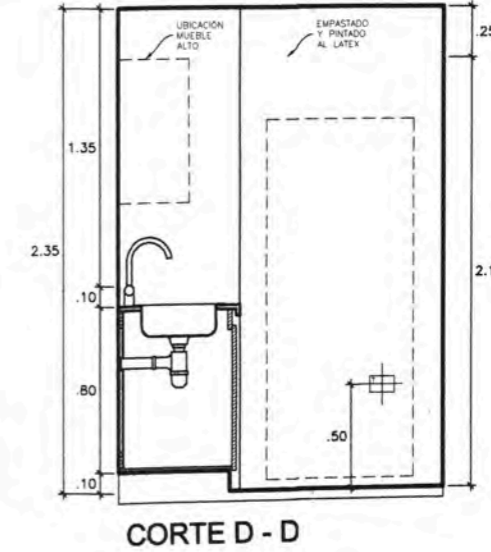
CORTE A - A



CORTE B - B



CORTE C - C



CORTE D - D



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJOS DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL

UBICACION: JR ZORRITOS 475 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA CyJ S.A.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: DETALLES DE COCINAS

ESCALA: 1/25

FECHA: 2019

LIMA - PERU

LAMINA:

D11

D-10



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA:
MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

CODIGO:
20050398B

ASESOR:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL

UBICACIÓN:
JR ZORRITOS 475 - BREÑA

PROPIETARIO:
INMOBILIARIA CyJ S.A.

PROYECTISTA:
ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLES DE COCINAS

ESCALA:
1/25

FECHA:
2019

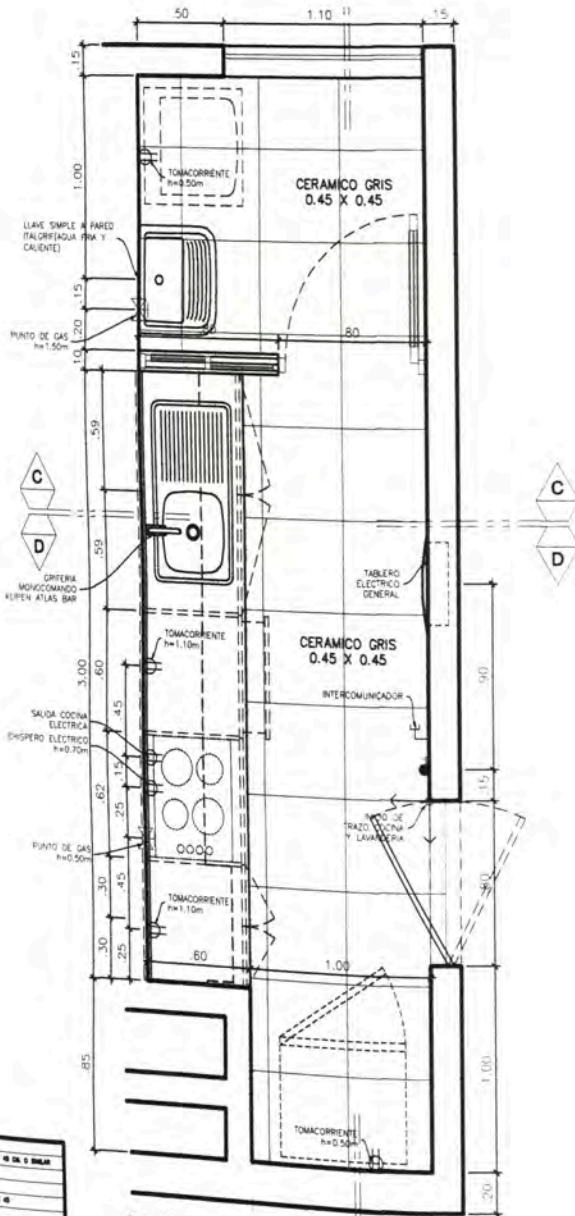
LIMA - PERU

LABORA:

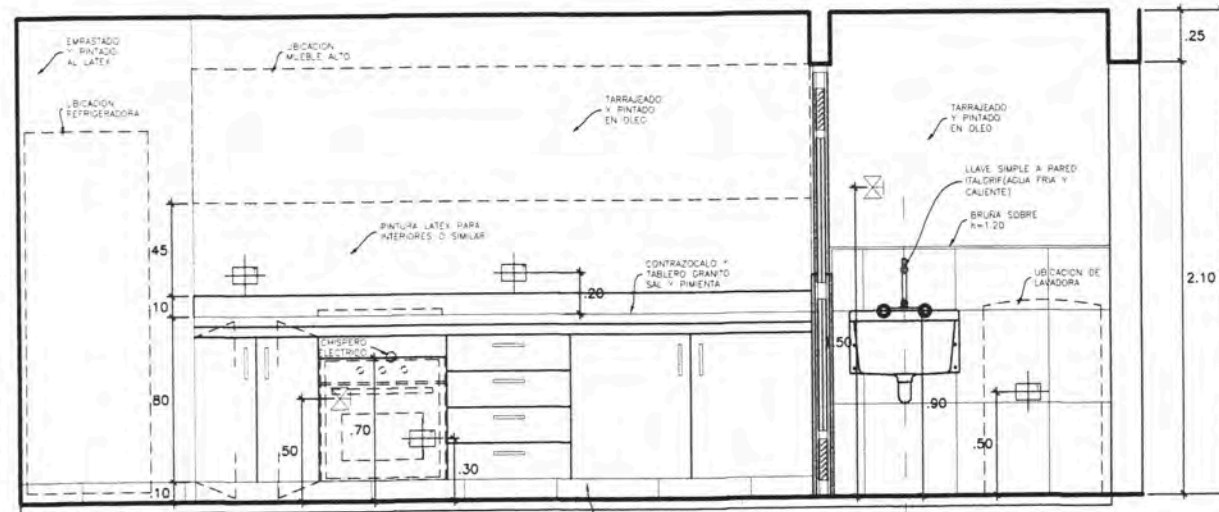
D12

D-10

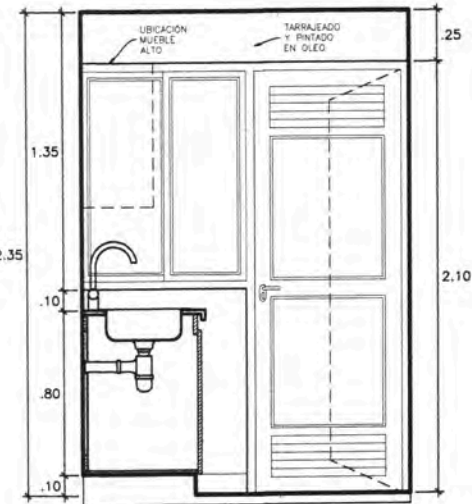
A B



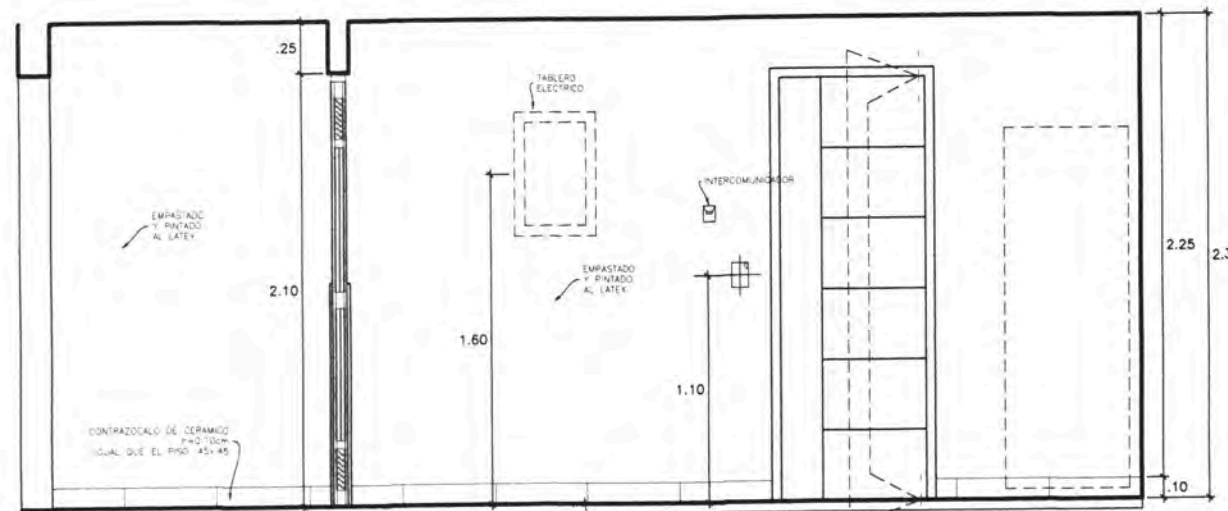
PLANTA COCINA
DPTO 102



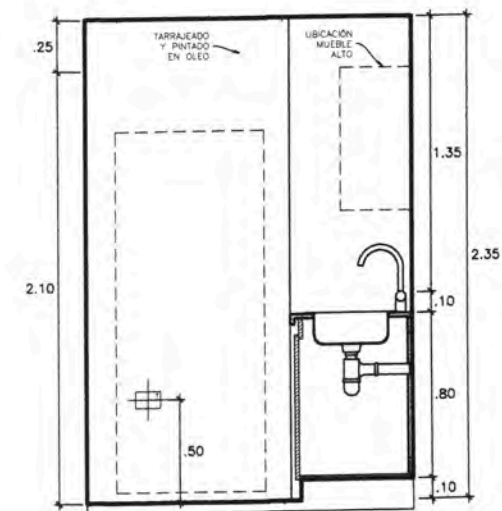
CORTE A - A



CORTE C - C



CORTE B - B



CORTE D - D

- 1. PISO: CERAMICO BLANCO 45 X 45 CM O 60 X 60 CM
- 2. PARED: PINTURA AL LATEX
- 3. MUEBLE: MUEBLE ALTO
- 4. FRENTE DE MUEBLE: CERAMICO BLANCO 45 X 45 CM O 60 X 60 CM
- 5. PUENTE: MUEBLE ALTO
- 6. PUENTE DE MUEBLE: CERAMICO BLANCO 45 X 45 CM O 60 X 60 CM
- 7. PUENTE DE MUEBLE: CERAMICO BLANCO 45 X 45 CM O 60 X 60 CM
- 8. PUENTE DE MUEBLE: CERAMICO BLANCO 45 X 45 CM O 60 X 60 CM
- 9. PUENTE DE MUEBLE: CERAMICO BLANCO 45 X 45 CM O 60 X 60 CM
- 10. PUENTE DE MUEBLE: CERAMICO BLANCO 45 X 45 CM O 60 X 60 CM
- 11. PUENTE DE MUEBLE: CERAMICO BLANCO 45 X 45 CM O 60 X 60 CM
- 12. PUENTE DE MUEBLE: CERAMICO BLANCO 45 X 45 CM O 60 X 60 CM
- 13. PUENTE DE MUEBLE: CERAMICO BLANCO 45 X 45 CM O 60 X 60 CM
- 14. PUENTE DE MUEBLE: CERAMICO BLANCO 45 X 45 CM O 60 X 60 CM
- 15. PUENTE DE MUEBLE: CERAMICO BLANCO 45 X 45 CM O 60 X 60 CM
- 16. PUENTE DE MUEBLE: CERAMICO BLANCO 45 X 45 CM O 60 X 60 CM
- 17. PUENTE DE MUEBLE: CERAMICO BLANCO 45 X 45 CM O 60 X 60 CM
- 18. PUENTE DE MUEBLE: CERAMICO BLANCO 45 X 45 CM O 60 X 60 CM
- 19. PUENTE DE MUEBLE: CERAMICO BLANCO 45 X 45 CM O 60 X 60 CM
- 20. PUENTE DE MUEBLE: CERAMICO BLANCO 45 X 45 CM O 60 X 60 CM



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA:
MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

CODIGO:
20050398B

ASESOR:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ
MANTILLA

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR
GRAND CENTRAL

UBICACION:
JR ZORRITOS 475
- BREÑA

PROPIETARIO:
INMOBILIARIA
Cyl S.A.

PROYECTISTA:
ARQ. SAMUEL
CARDENAS CAP. 842

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLES DE
COCINAS

ESCALA:
1/25

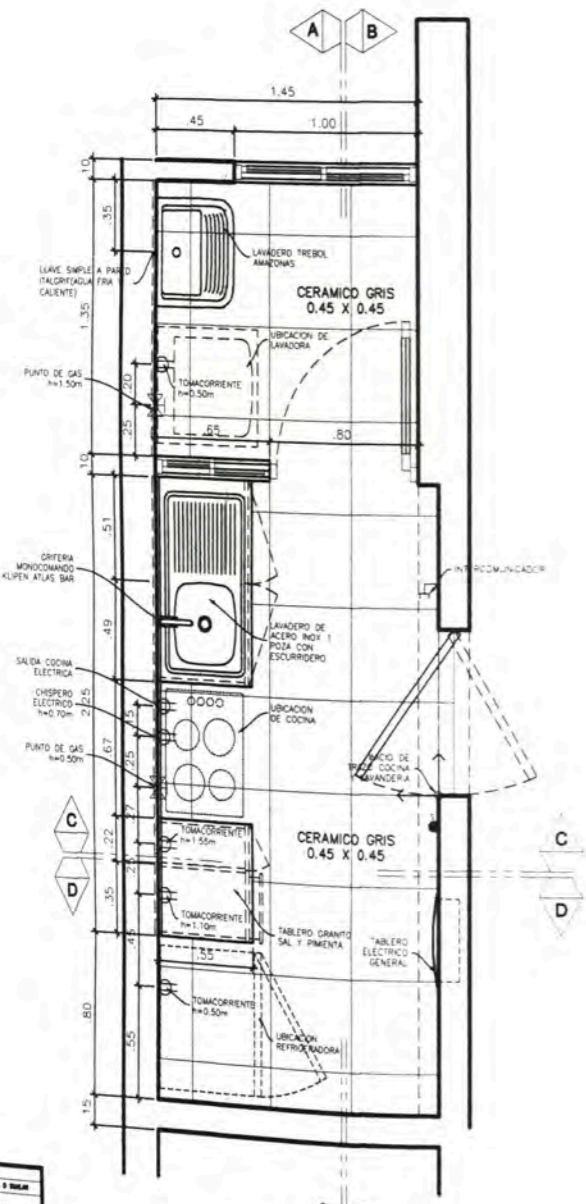
FECHA:
2019

LIMA - PERU

LAMINA:

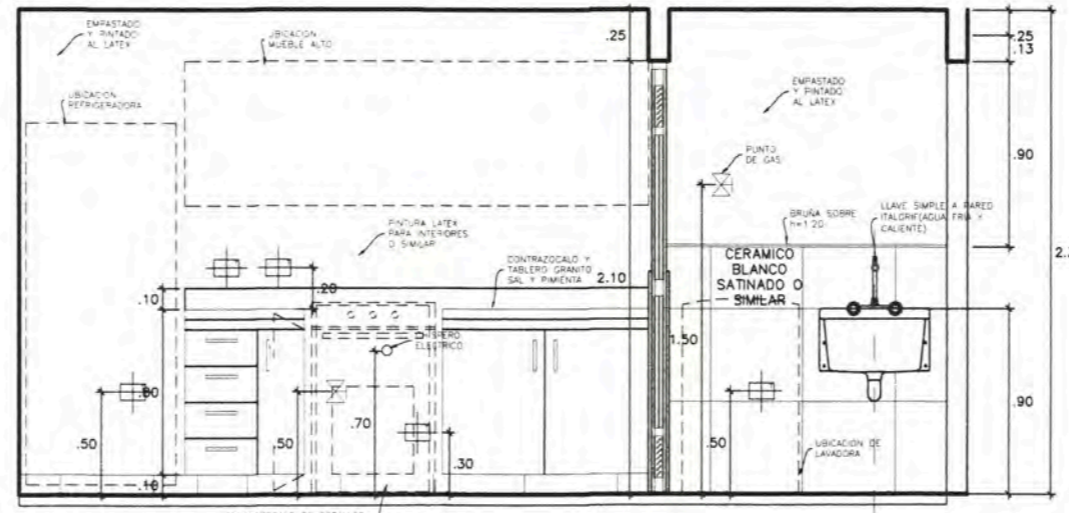
D13

D-10

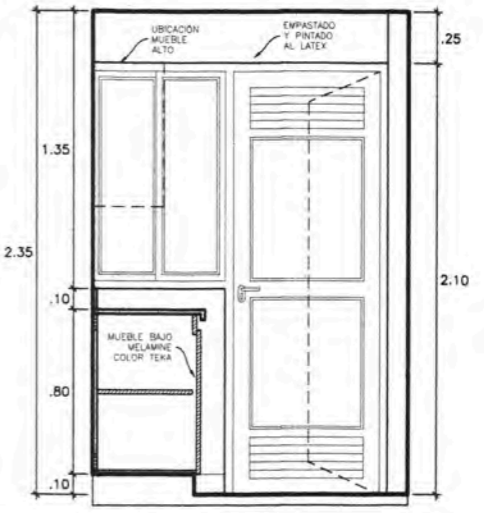


PLANTA COCINA
DPTO 201,301,401,501,601,701,801,901,1001,
1101,1201,1301,1401,1501,1601,1701,1801,1901

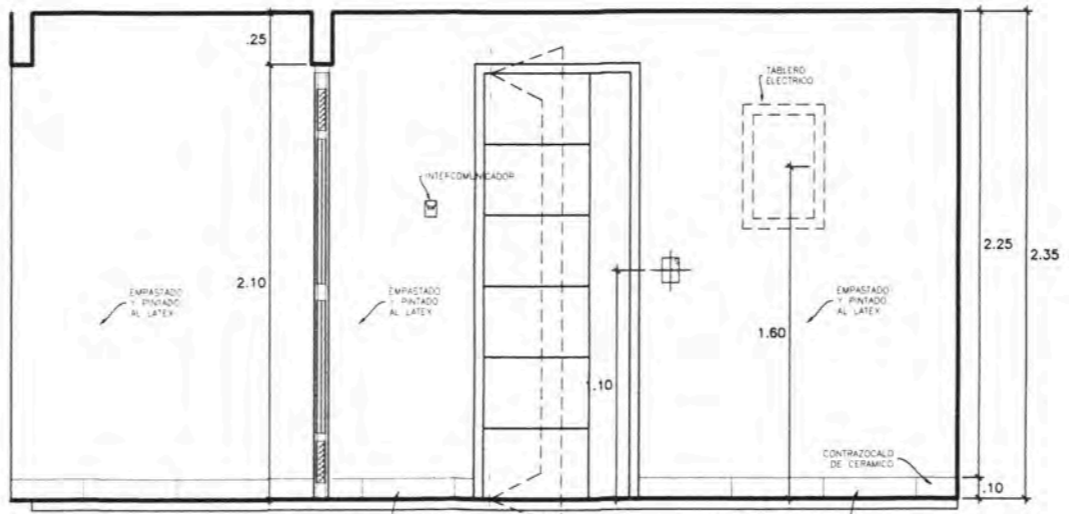
- 1. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN LAS COCINAS
- 2. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN LOS BAÑOS
- 3. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN LOS BAÑOS
- 4. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN LOS BAÑOS
- 5. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN LOS BAÑOS
- 6. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN LOS BAÑOS
- 7. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN LOS BAÑOS
- 8. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN LOS BAÑOS
- 9. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN LOS BAÑOS
- 10. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN LOS BAÑOS
- 11. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN LOS BAÑOS
- 12. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN LOS BAÑOS
- 13. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN LOS BAÑOS
- 14. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN LOS BAÑOS
- 15. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN LOS BAÑOS
- 16. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN LOS BAÑOS
- 17. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN LOS BAÑOS
- 18. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN LOS BAÑOS
- 19. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN LOS BAÑOS
- 20. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN LOS BAÑOS



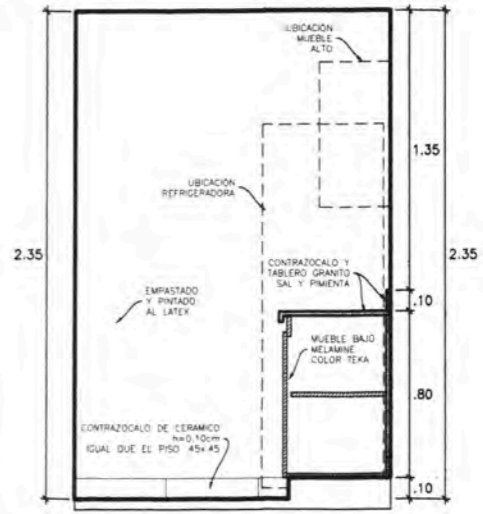
CORTE A - A



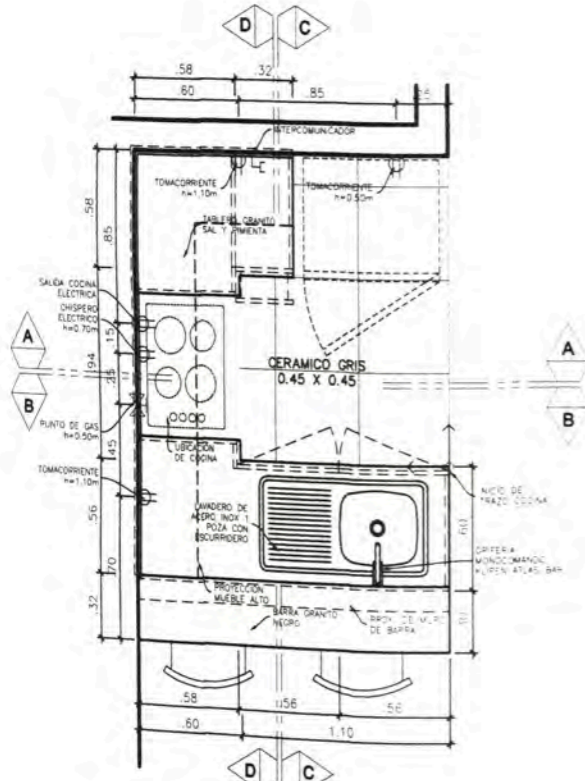
CORTE C - C



CORTE B - B

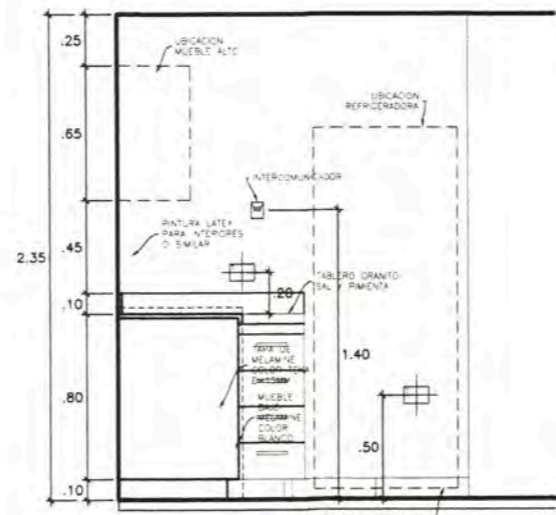


CORTE D - D

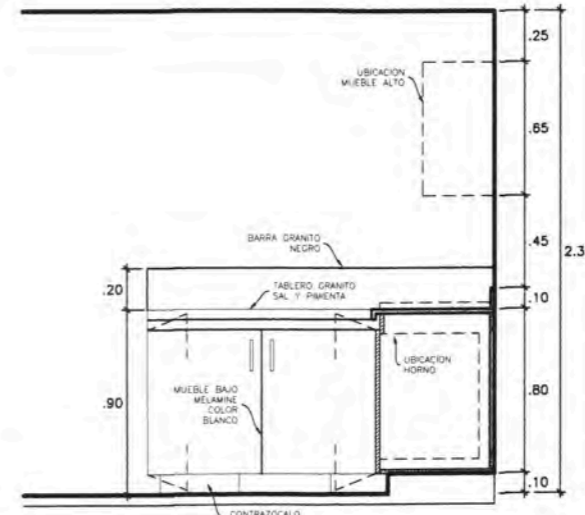


PLANTA COCINA
DPTO 202,302,402,502,602,702,802,902,1002,
1102,1202,1302,1402,1502,1602,1702,1802,1902

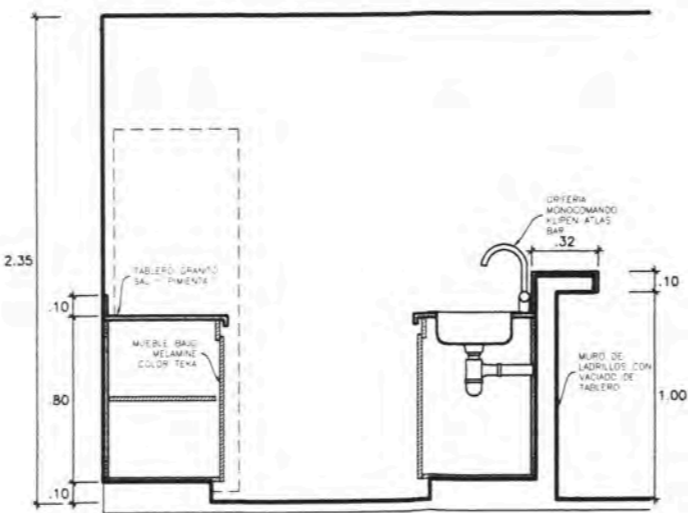
NO.	DESCRIPCION
01	...
02	...
03	...
04	...
05	...
06	...
07	...
08	...
09	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...



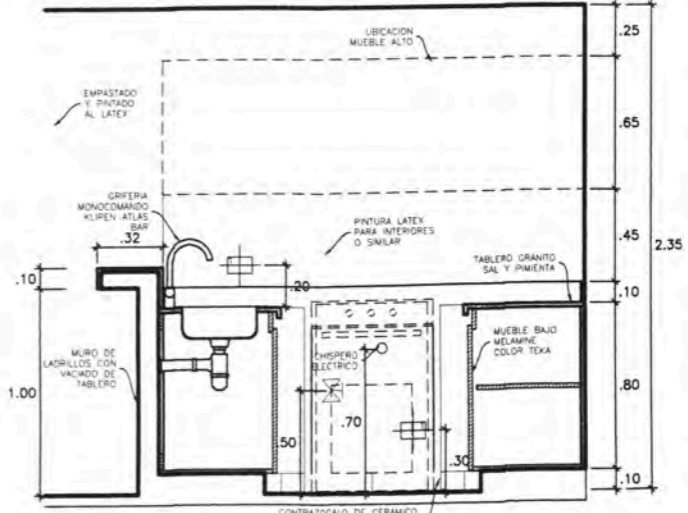
CORTE A - A



CORTE B - B



CORTE C - C



CORTE D - D



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL

UBICACION: JR ZORRITOS 475 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA CyJ S.A.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: DETALLES DE COCINAS

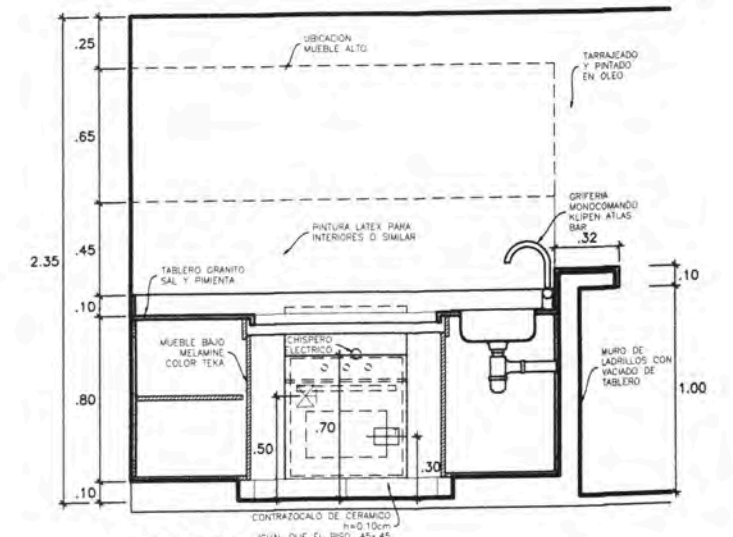
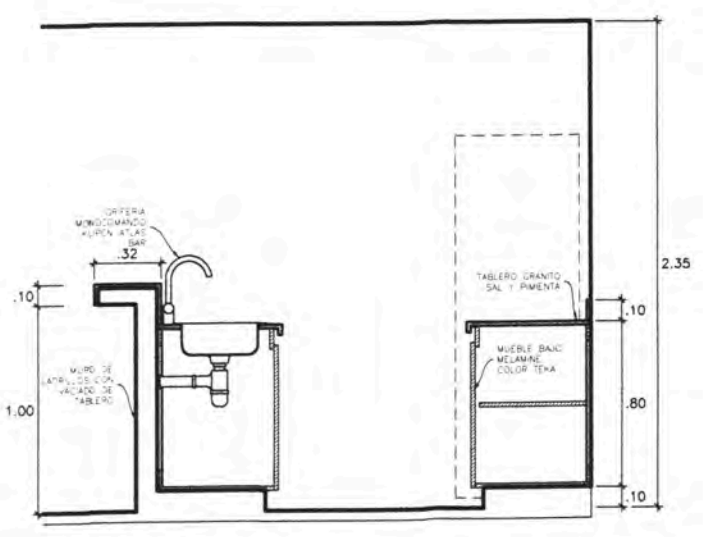
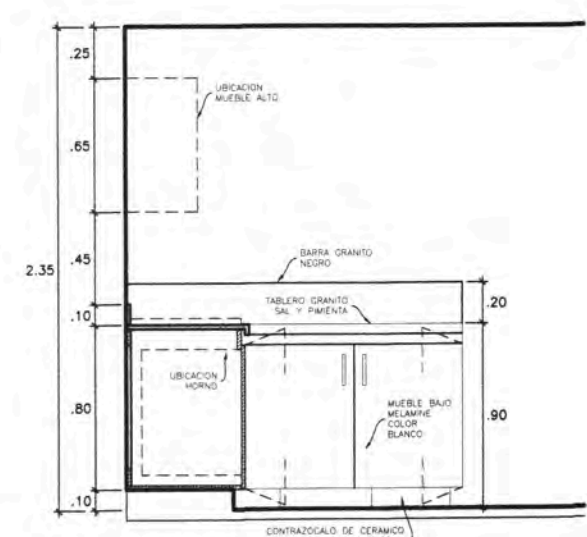
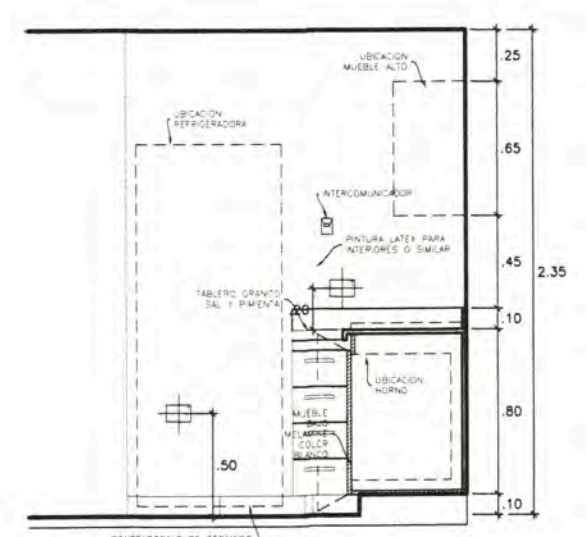
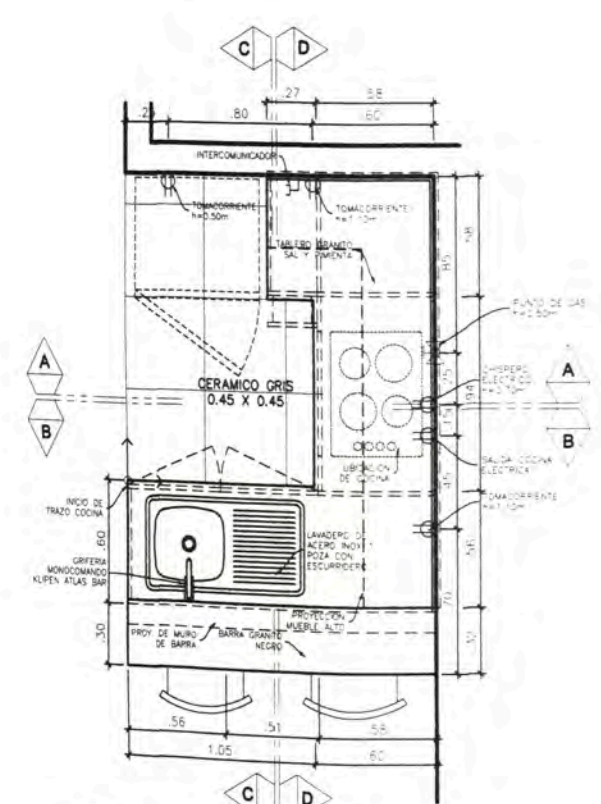
ESCALA: 1/25

FECHA: 2019

LIMA - PERU

LAMINA: D15

D-10



1. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN EL PISO DE LA COCINA.
 2. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN EL PISO DE LA COCINA.
 3. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN EL PISO DE LA COCINA.
 4. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN EL PISO DE LA COCINA.
 5. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN EL PISO DE LA COCINA.
 6. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN EL PISO DE LA COCINA.
 7. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN EL PISO DE LA COCINA.
 8. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN EL PISO DE LA COCINA.
 9. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN EL PISO DE LA COCINA.
 10. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN EL PISO DE LA COCINA.
 11. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN EL PISO DE LA COCINA.
 12. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN EL PISO DE LA COCINA.
 13. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN EL PISO DE LA COCINA.
 14. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN EL PISO DE LA COCINA.
 15. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN EL PISO DE LA COCINA.
 16. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN EL PISO DE LA COCINA.
 17. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN EL PISO DE LA COCINA.
 18. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN EL PISO DE LA COCINA.
 19. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN EL PISO DE LA COCINA.
 20. SERVICIO DE AGUA FRÍA Y CALIENTE EN EL PISO DE LA COCINA.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL

UBICACION: JR ZORRITOS 475 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA CyJ S.A.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: DETALLES DE COCINAS

ESCALA: 1/25

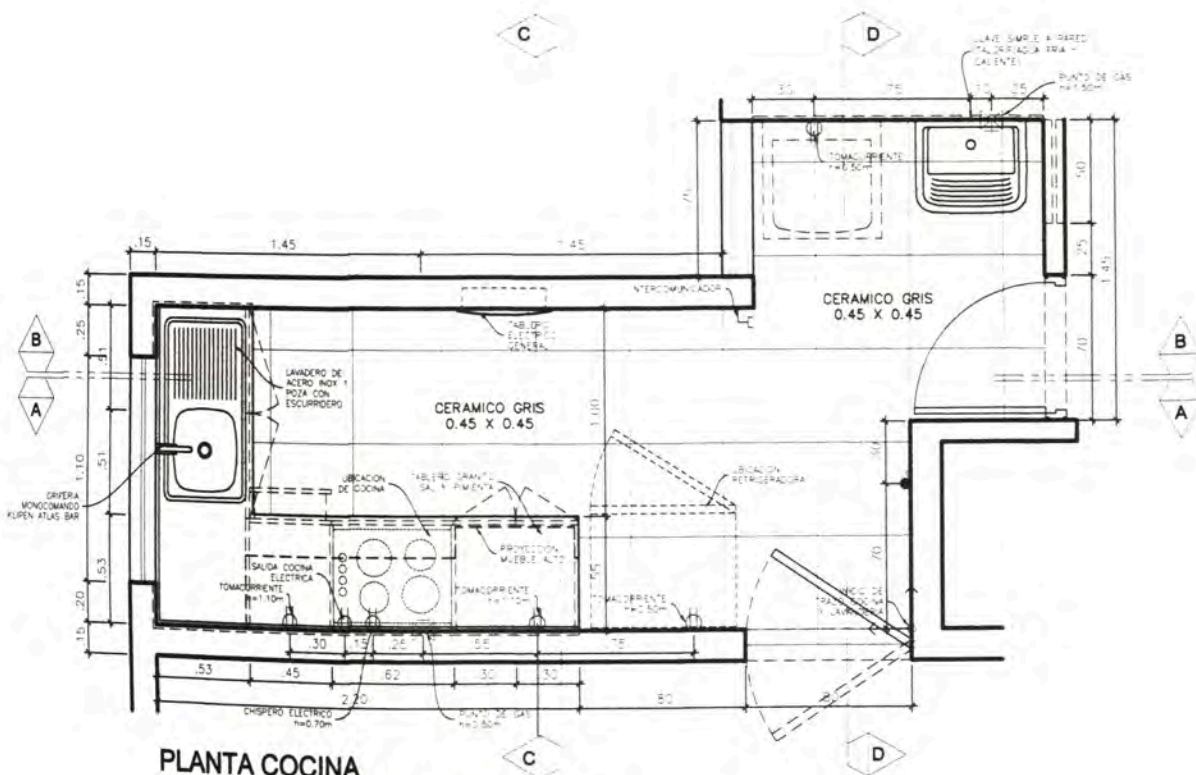
FECHA: 2019

LIMA - PERU

LAMINA:

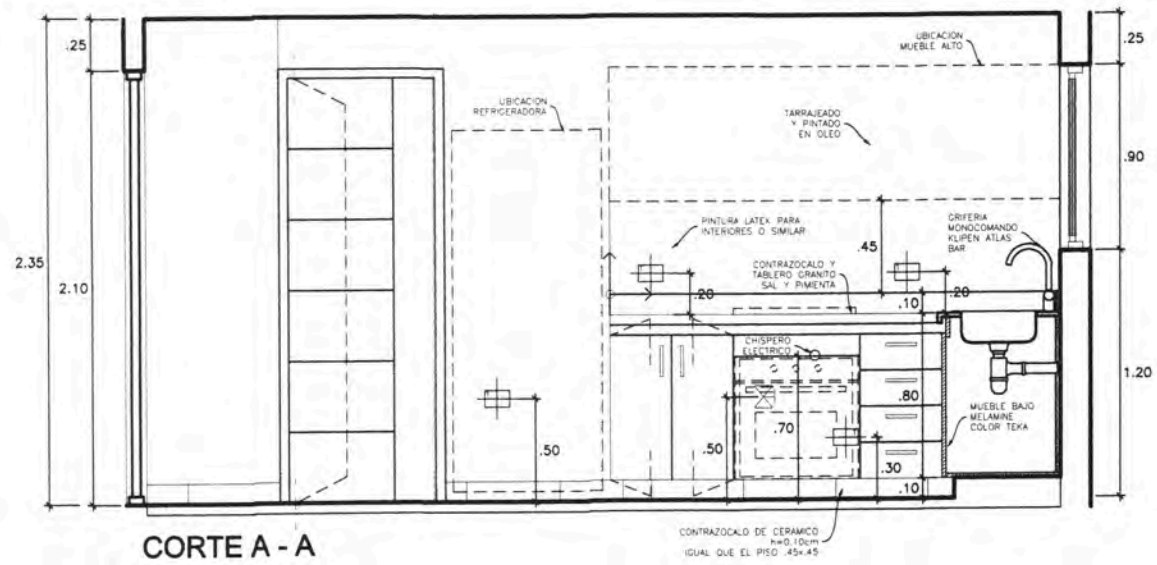
D16

D-10

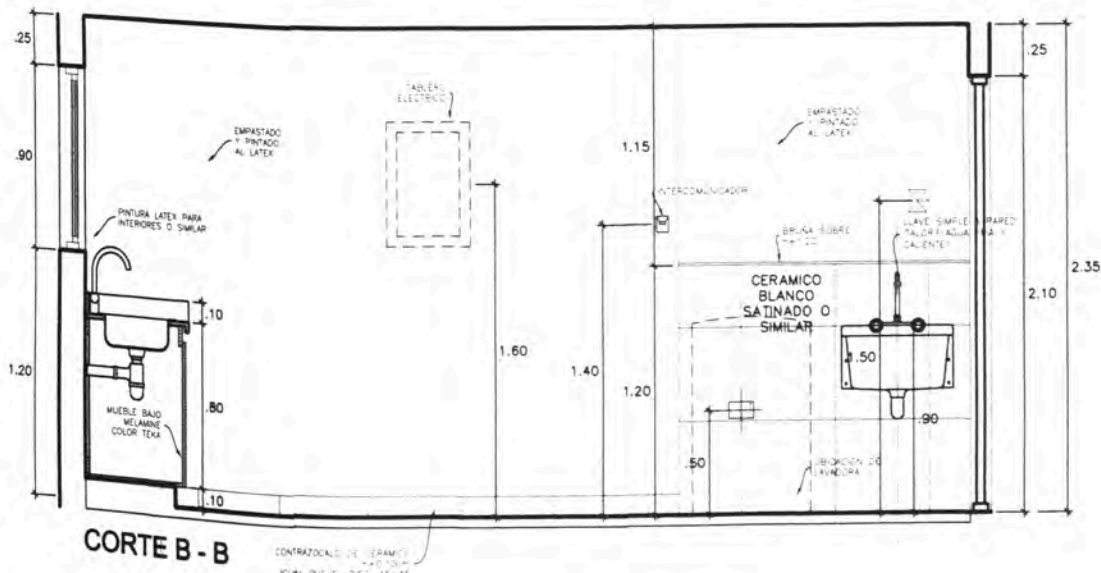


PLANTA COCINA

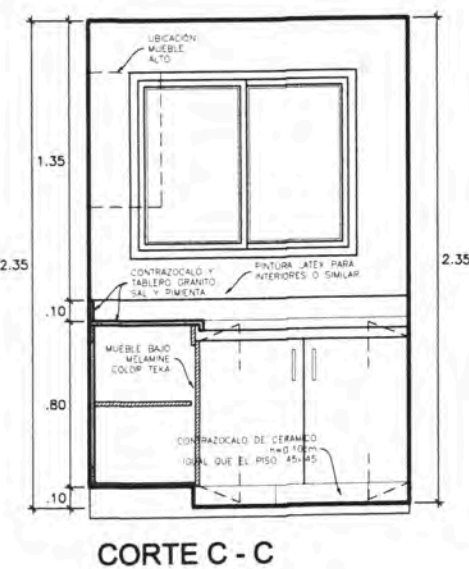
DPTO 204,304,404,504,604,704,804,904,1004,1104,1204,1304,1404,1504,1604,1704,1804,1904



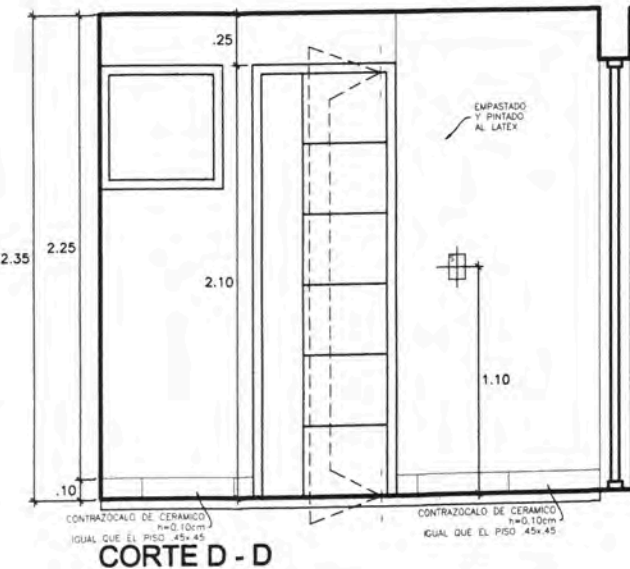
CORTE A - A



CORTE B - B



CORTE C - C



CORTE D - D

NO.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
01	LABOR DE COCINA		
02	LABOR DE PARED		
03	LABOR DE PISO		
04	LABOR DE PUERTAS		
05	LABOR DE VENTANAS		
06	LABOR DE MUEBLES		
07	LABOR DE ELECTRICIDAD		
08	LABOR DE PLASTERIA		
09	LABOR DE PINTURAS		
10	LABOR DE OBRAS DE ACERVO		
11	LABOR DE OBRAS DE HERRAJERIA		
12	LABOR DE OBRAS DE SANEAMIENTO		
13	LABOR DE OBRAS DE SEGURIDAD		
14	LABOR DE OBRAS DE ALUMBRADO		
15	LABOR DE OBRAS DE SANEAMIENTO		
16	LABOR DE OBRAS DE SEGURIDAD		
17	LABOR DE OBRAS DE ALUMBRADO		
18	LABOR DE OBRAS DE SANEAMIENTO		
19	LABOR DE OBRAS DE SEGURIDAD		
20	LABOR DE OBRAS DE ALUMBRADO		



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFFICENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

COODIGO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL

UBICACION: JR ZORRITOS 475 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA CyJ S.A.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: DETALLES DE COCINAS

ESCALA: 1/25

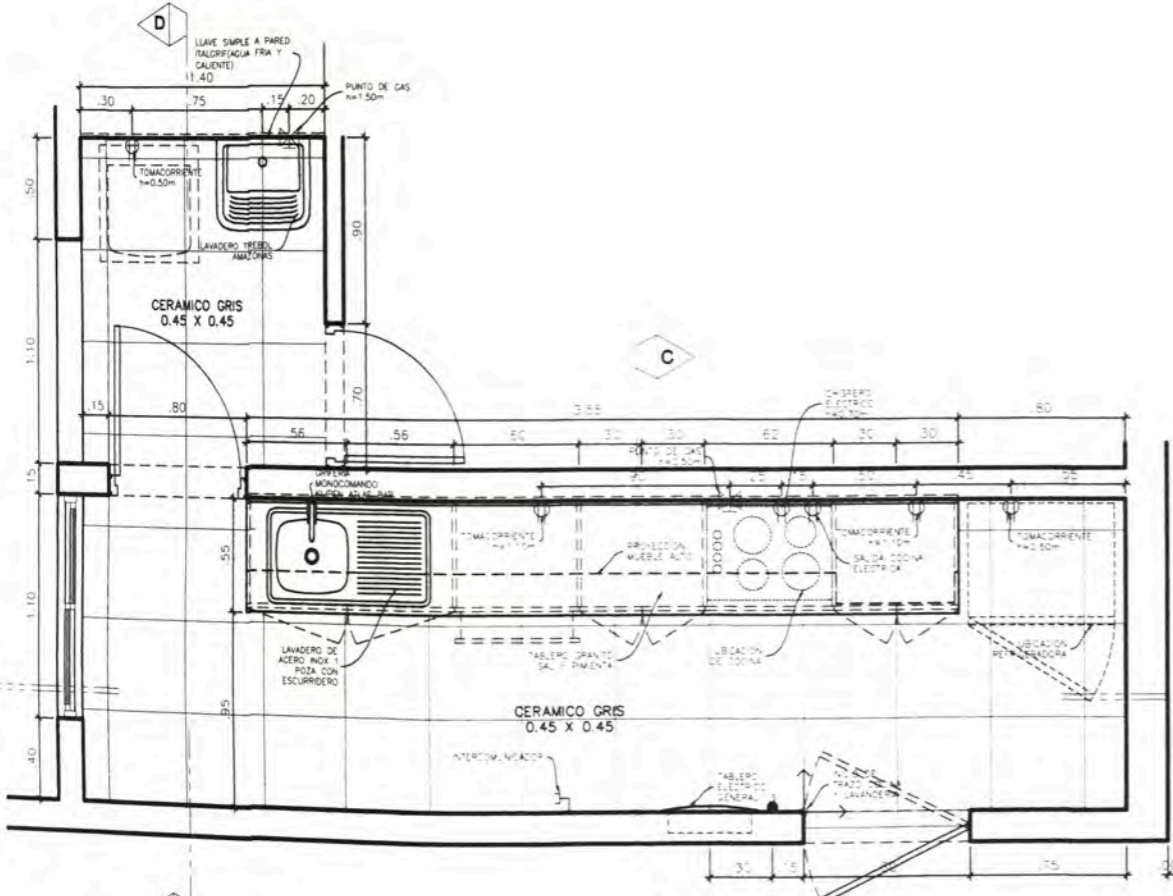
FECHA: 2019

LIMA - PERU

LAMINA:

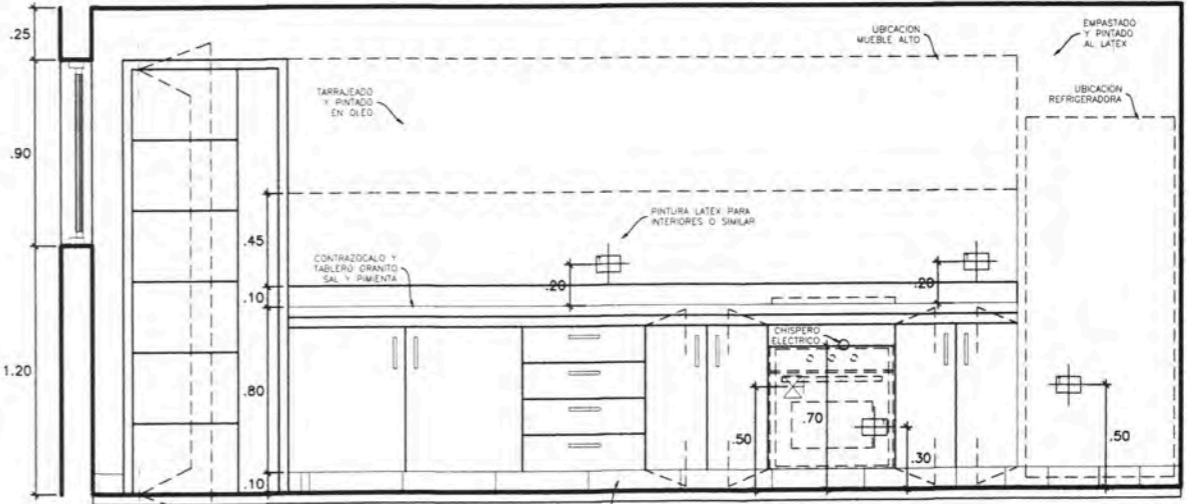
D17

D-10

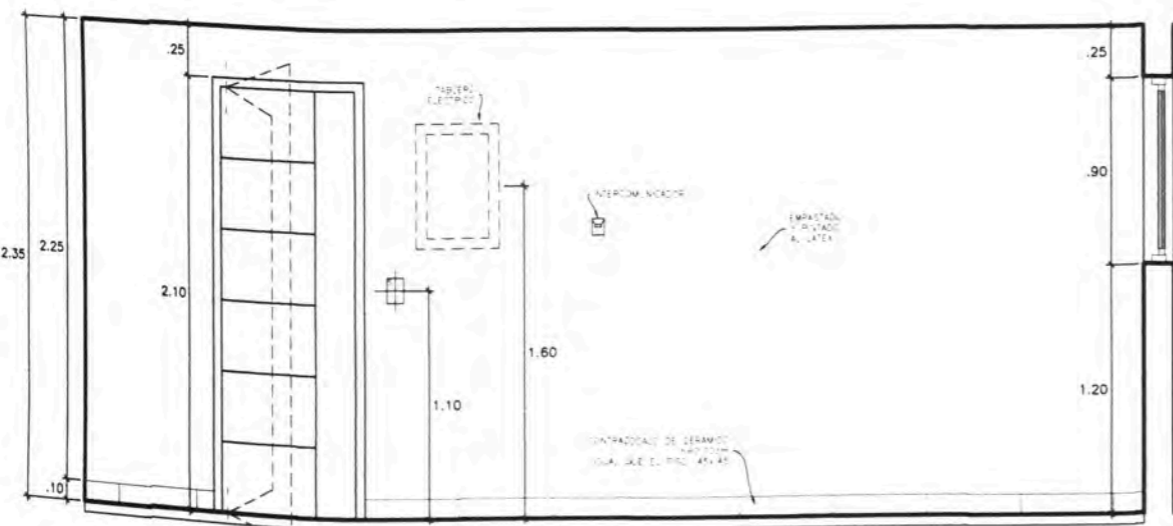


PLANTA COCINA

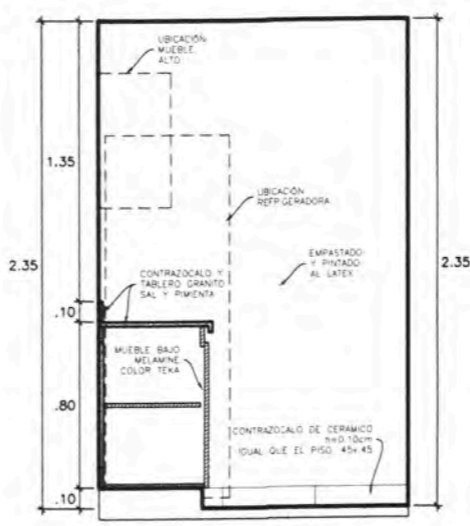
DPTO 205,305,405,505,605,705,805,905,1005, 1105,1205,1305,1405,1505,1605,1705,1805,1905



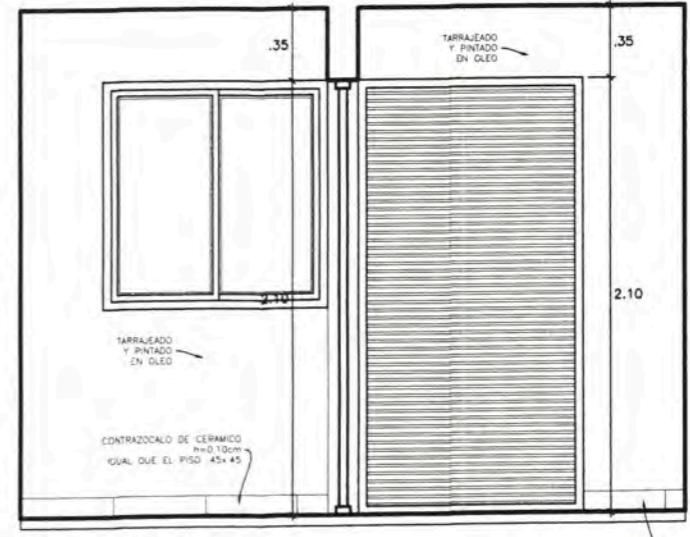
CORTE A - A



CORTE B - B

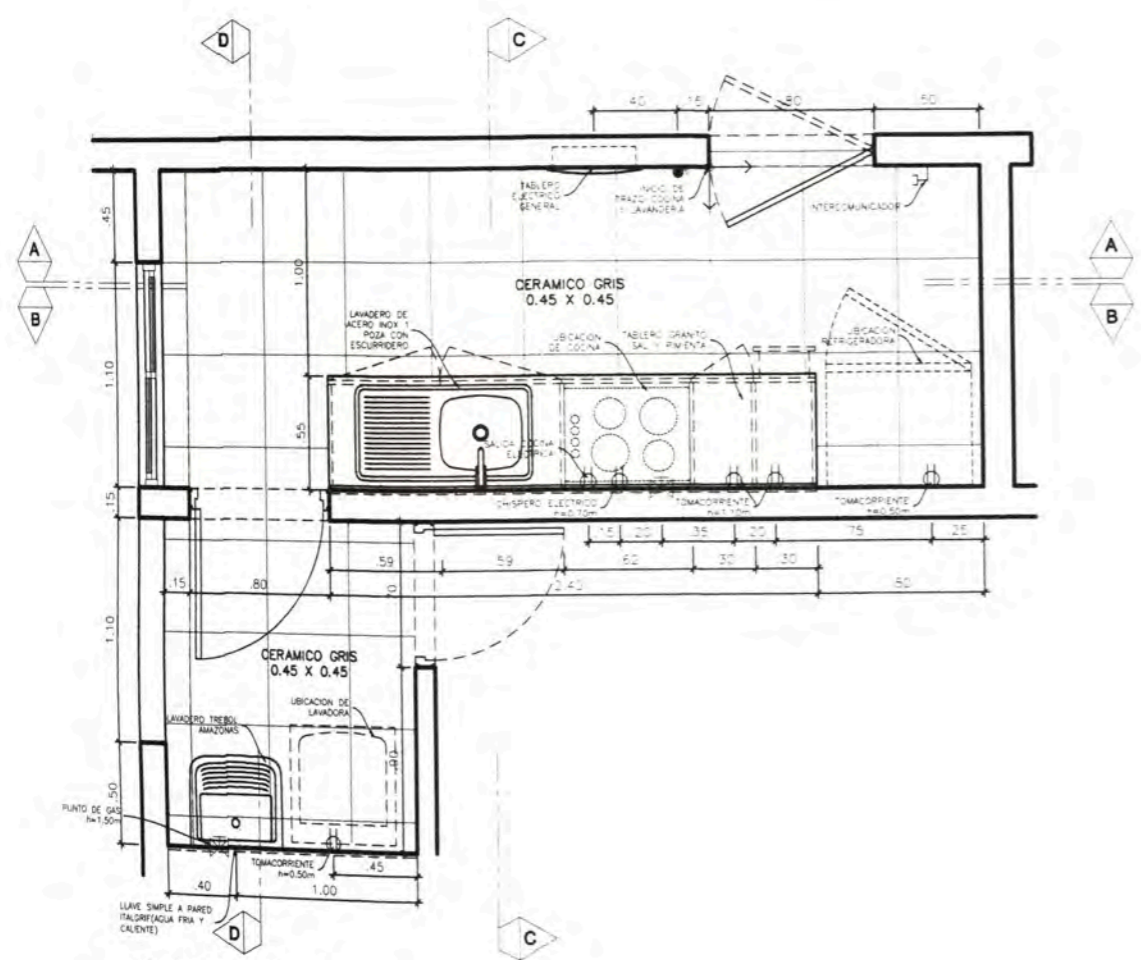


CORTE C - C



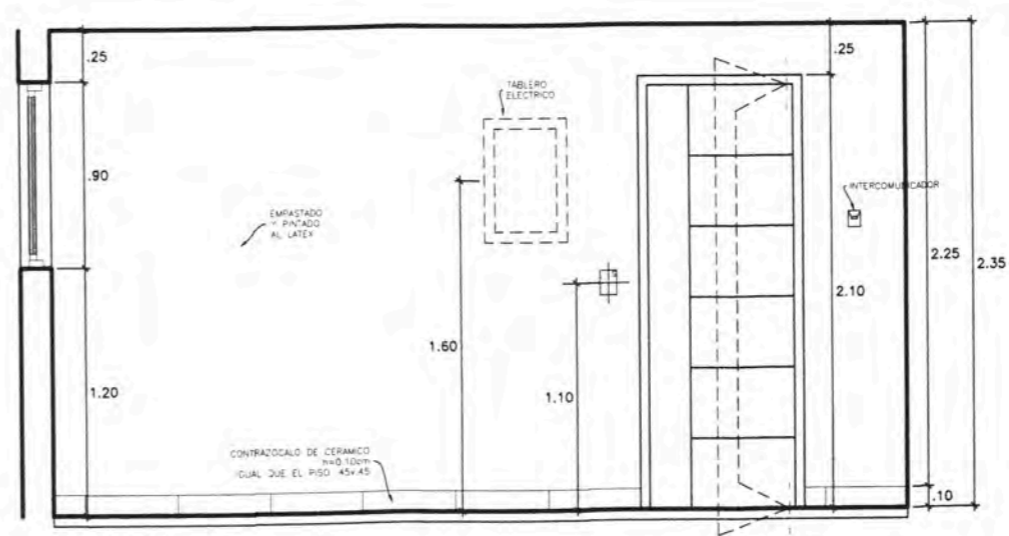
CORTE D - D

- 1. SERVIDOR
- 2. FREGADERO
- 3. LAVADERO
- 4. ESTufa
- 5. FREGADERO
- 6. FREGADERO
- 7. FREGADERO
- 8. FREGADERO
- 9. FREGADERO
- 10. FREGADERO
- 11. FREGADERO
- 12. FREGADERO
- 13. FREGADERO
- 14. FREGADERO
- 15. FREGADERO
- 16. FREGADERO
- 17. FREGADERO
- 18. FREGADERO
- 19. FREGADERO
- 20. FREGADERO
- 21. FREGADERO
- 22. FREGADERO
- 23. FREGADERO
- 24. FREGADERO
- 25. FREGADERO
- 26. FREGADERO
- 27. FREGADERO
- 28. FREGADERO
- 29. FREGADERO
- 30. FREGADERO
- 31. FREGADERO
- 32. FREGADERO
- 33. FREGADERO
- 34. FREGADERO
- 35. FREGADERO
- 36. FREGADERO
- 37. FREGADERO
- 38. FREGADERO
- 39. FREGADERO
- 40. FREGADERO
- 41. FREGADERO
- 42. FREGADERO
- 43. FREGADERO
- 44. FREGADERO
- 45. FREGADERO
- 46. FREGADERO
- 47. FREGADERO
- 48. FREGADERO
- 49. FREGADERO
- 50. FREGADERO
- 51. FREGADERO
- 52. FREGADERO
- 53. FREGADERO
- 54. FREGADERO
- 55. FREGADERO
- 56. FREGADERO
- 57. FREGADERO
- 58. FREGADERO
- 59. FREGADERO
- 60. FREGADERO
- 61. FREGADERO
- 62. FREGADERO
- 63. FREGADERO
- 64. FREGADERO
- 65. FREGADERO
- 66. FREGADERO
- 67. FREGADERO
- 68. FREGADERO
- 69. FREGADERO
- 70. FREGADERO
- 71. FREGADERO
- 72. FREGADERO
- 73. FREGADERO
- 74. FREGADERO
- 75. FREGADERO
- 76. FREGADERO
- 77. FREGADERO
- 78. FREGADERO
- 79. FREGADERO
- 80. FREGADERO
- 81. FREGADERO
- 82. FREGADERO
- 83. FREGADERO
- 84. FREGADERO
- 85. FREGADERO
- 86. FREGADERO
- 87. FREGADERO
- 88. FREGADERO
- 89. FREGADERO
- 90. FREGADERO
- 91. FREGADERO
- 92. FREGADERO
- 93. FREGADERO
- 94. FREGADERO
- 95. FREGADERO
- 96. FREGADERO
- 97. FREGADERO
- 98. FREGADERO
- 99. FREGADERO
- 100. FREGADERO

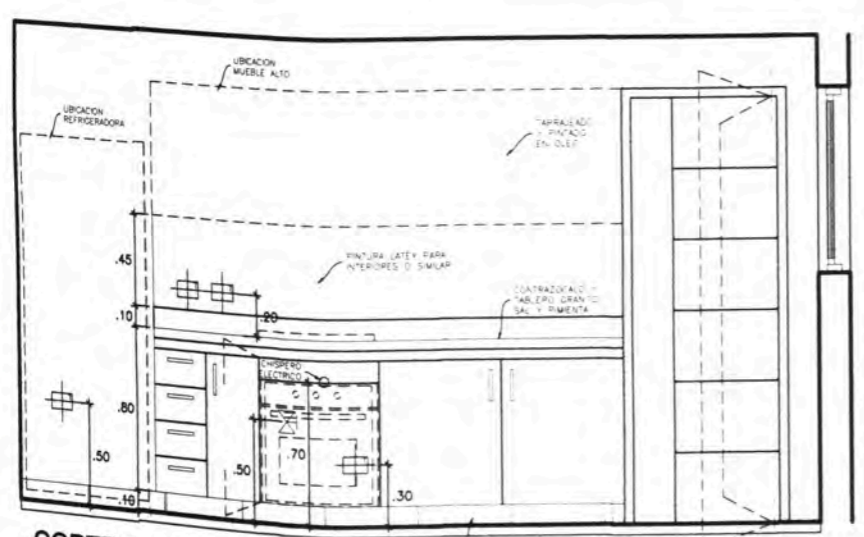


PLANTA COCINA

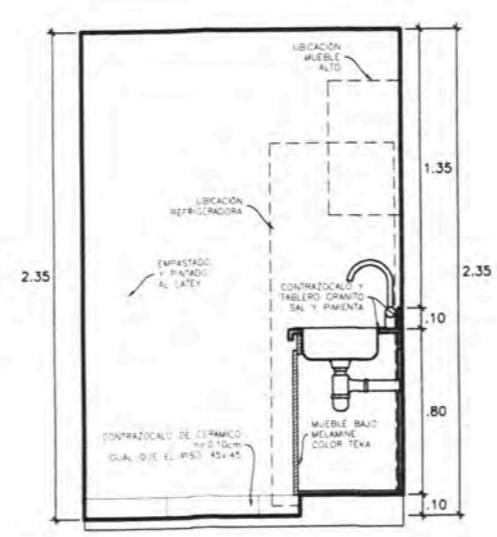
DPTO 206,306,406,506,606,706,806,906,1006,1106,1206,1306,1406,1506,1606,1706,1806,1906



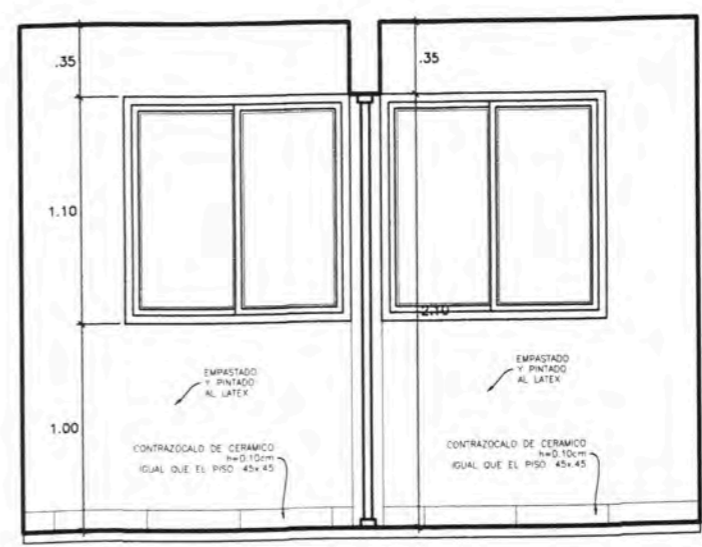
CORTE A - A



CORTE B - B



CORTE C - C



CORTE D - D

1. SERVIDOR	1. SERVIDOR
2. SERVIDOR	2. SERVIDOR
3. SERVIDOR	3. SERVIDOR
4. SERVIDOR	4. SERVIDOR
5. SERVIDOR	5. SERVIDOR
6. SERVIDOR	6. SERVIDOR
7. SERVIDOR	7. SERVIDOR
8. SERVIDOR	8. SERVIDOR
9. SERVIDOR	9. SERVIDOR
10. SERVIDOR	10. SERVIDOR
11. SERVIDOR	11. SERVIDOR
12. SERVIDOR	12. SERVIDOR
13. SERVIDOR	13. SERVIDOR
14. SERVIDOR	14. SERVIDOR
15. SERVIDOR	15. SERVIDOR
16. SERVIDOR	16. SERVIDOR
17. SERVIDOR	17. SERVIDOR
18. SERVIDOR	18. SERVIDOR
19. SERVIDOR	19. SERVIDOR
20. SERVIDOR	20. SERVIDOR



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA:
MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

COODIGO:
20050398B

ASESOR:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL

UBICACION:
JR ZORRITOS 475 - BREÑA

PROPIETARIO:
INMOBILIARIA Cyj S.A.

PROYECTISTA:
ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLES DE COCINAS

ESCALA:
1/25

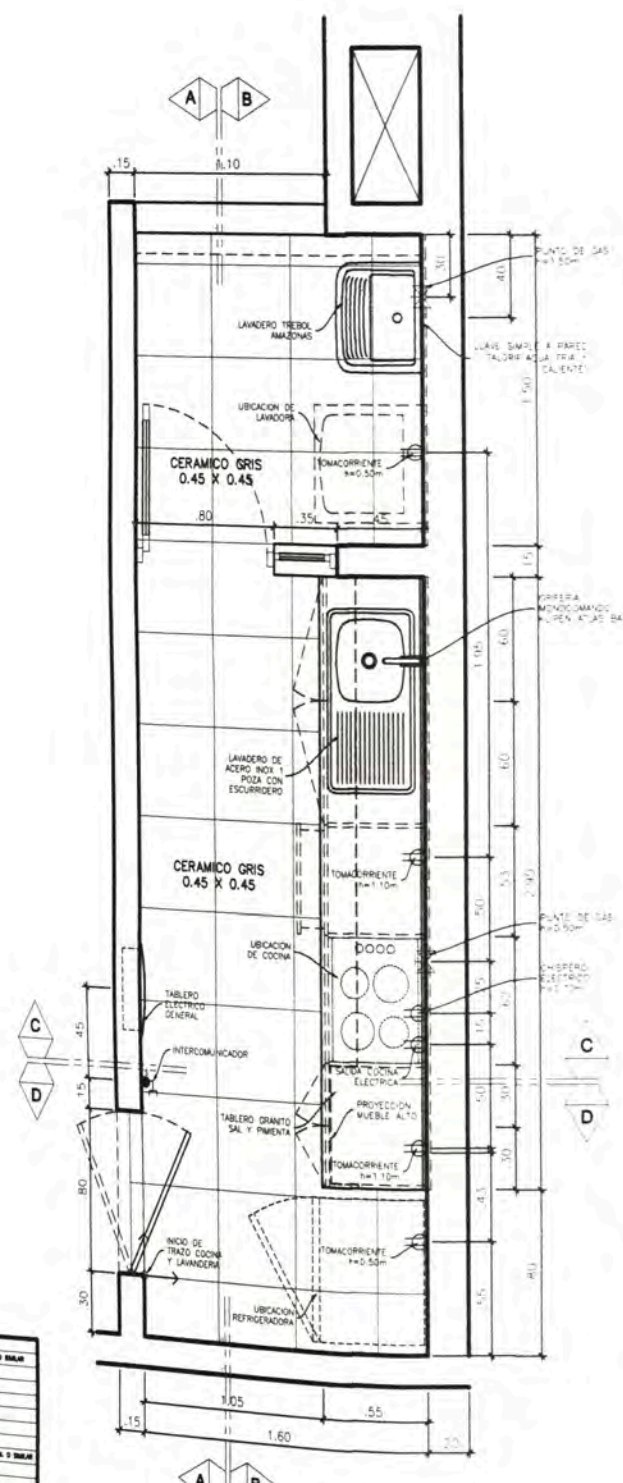
FECHA:
2019

LIMA - PERU

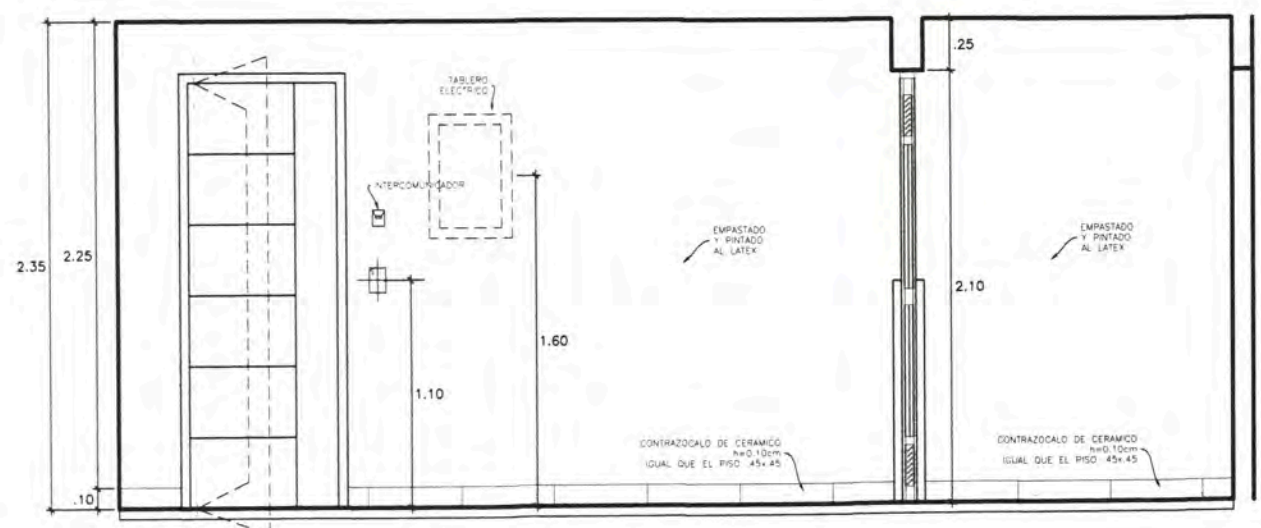
LAMINA:

D19

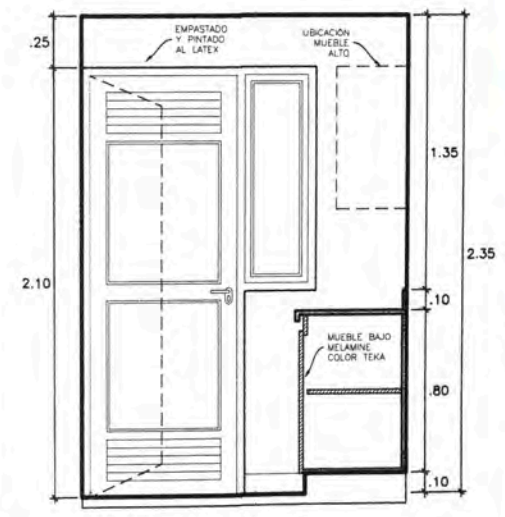
D-10



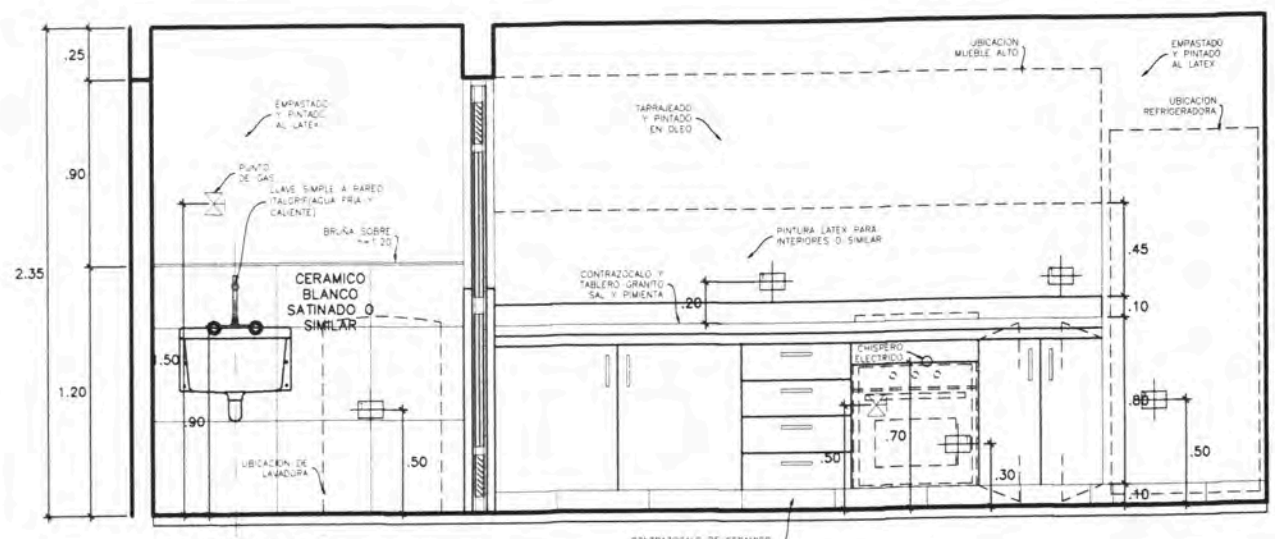
PLANTA COCINA
DPTO 103,207,307,407,507,607,707,807,907,1007,
1107,1207,1307,1407,1507,1607,1707,1807,1907



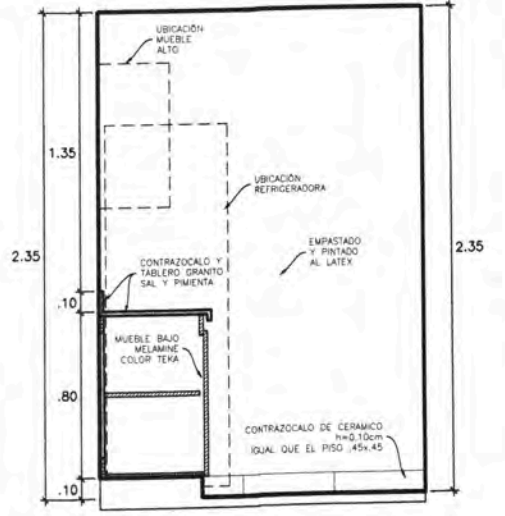
CORTE A - A



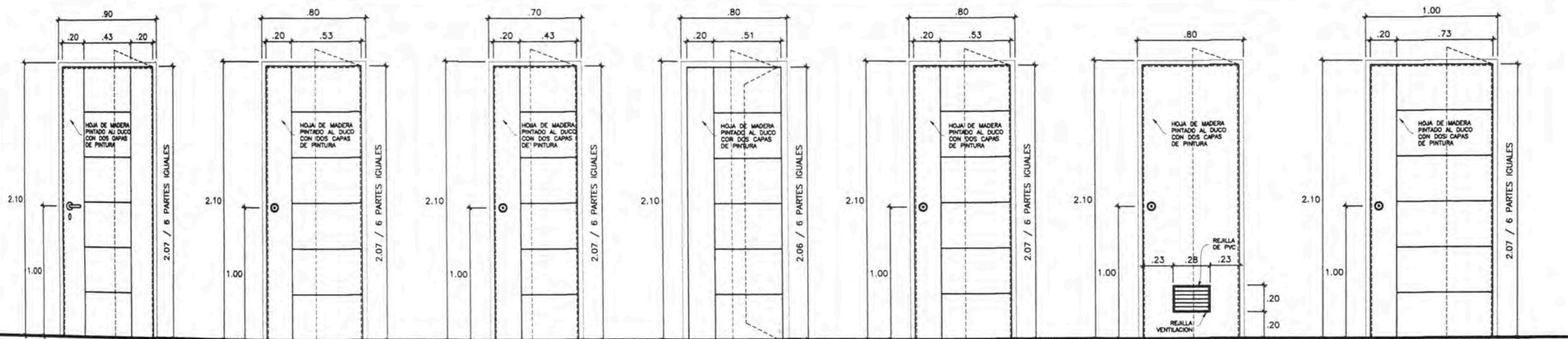
CORTE C - C



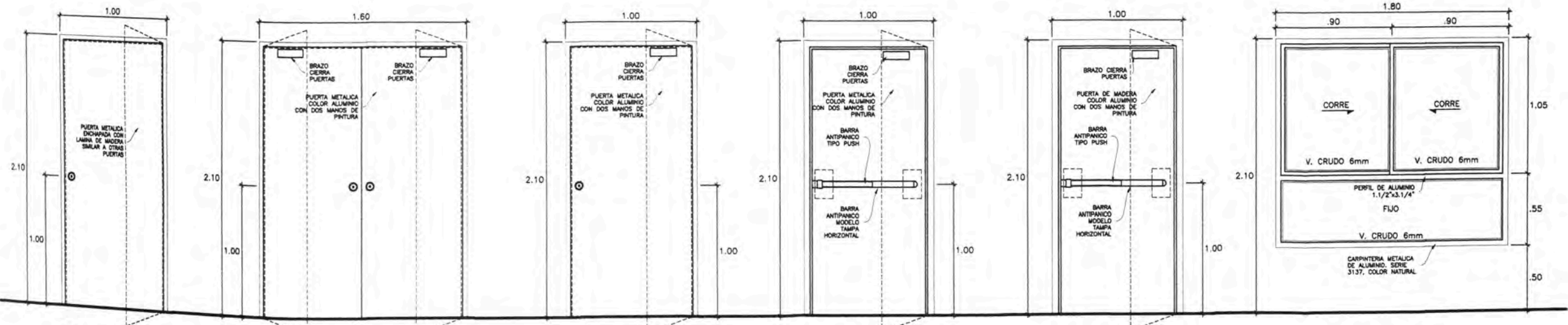
CORTE B - B



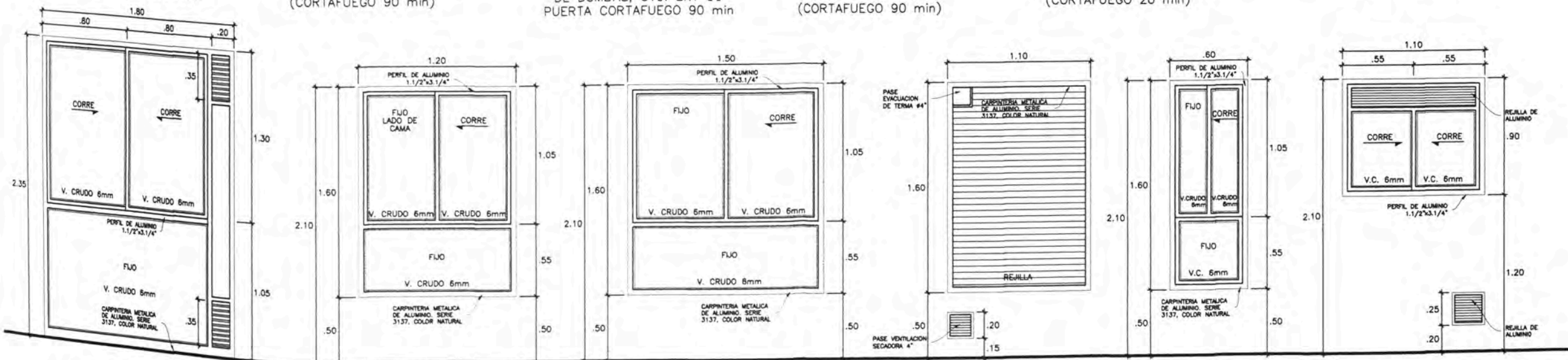
CORTE D - D



P-1 (BATIENTE) PUERTA PRINCIPAL DEPARTAMENTOS
P-2 (BATIENTE) PUERTA DORMITORIOS
P-3 (BATIENTE) PUERTA BAÑOS
P-4 (VAIVEN) PUERTA COCINAS
P-5 (BATIENTE) PUERTA LAVANDERIAS
P-6 (BATIENTE) PUERTA DEPOSITOS
P-7 (BATIENTE) PUERTA DE BAÑO DE DISCAPACITADOS



PS-5 (BATIENTE) PUERTA DEPARTAMENTOS PISO 1
PS-4 (BATIENTE) PUERTA GRUPO ELECTROGENO (CORTAFUEGO 90 min)
PS-3 (BATIENTE) PUERTA CTO DE BASURA, CTO. DE BOMBAS, CTO. EXT CO PUERTA CORTAFUEGO 90 min
PS-1 (BATIENTE) PUERTA ESCALERA DE ESCAPE EN PISO 1 (CORTAFUEGO 90 min)
PS-2 (BATIENTE) PUERTA ESCALERA DE ESCAPE (CORTAFUEGO 20 min)
V-1 (CORREDIZA) VENTANA SALA



V-1A (CORREDIZA) VENTANA SALA
V-2 (CORREDIZA) VENTANA DORMITORIO 2
V-3 (CORREDIZA) VENTANA DORMITORIO 1
V-4 (FIJO) REJILLA LAVANDERIA
V-5 (PIVOTANTE) VENTANA DORMITORIO 2
V-6 (CORREDIZA) VENTANA COCINAS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA:
MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

CODIGO:
20050398B

ASESOR:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ
MANTILLA

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR
GRAND CENTRAL

UBICACION:
JR ZORRITOS 475
- BREÑA

PROPIETARIO:
INMOBILIARIA
Cyj S.A.

PROYECTISTA:
ARQ. SAMUEL
CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLES DE
VANOS

ESCALA:
1/25

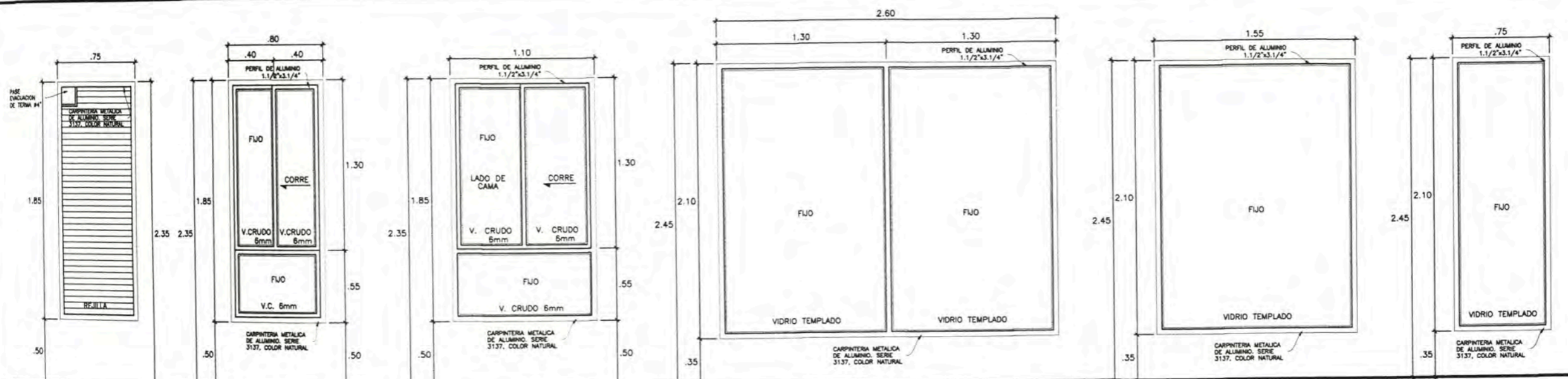
FECHA:
2019

LIMA - PERU

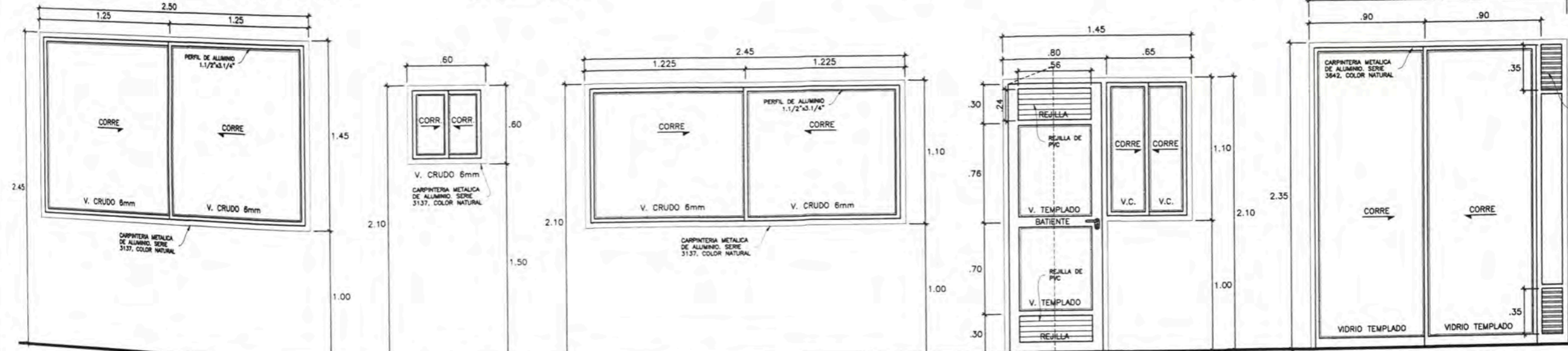
LAMINA:

D-21

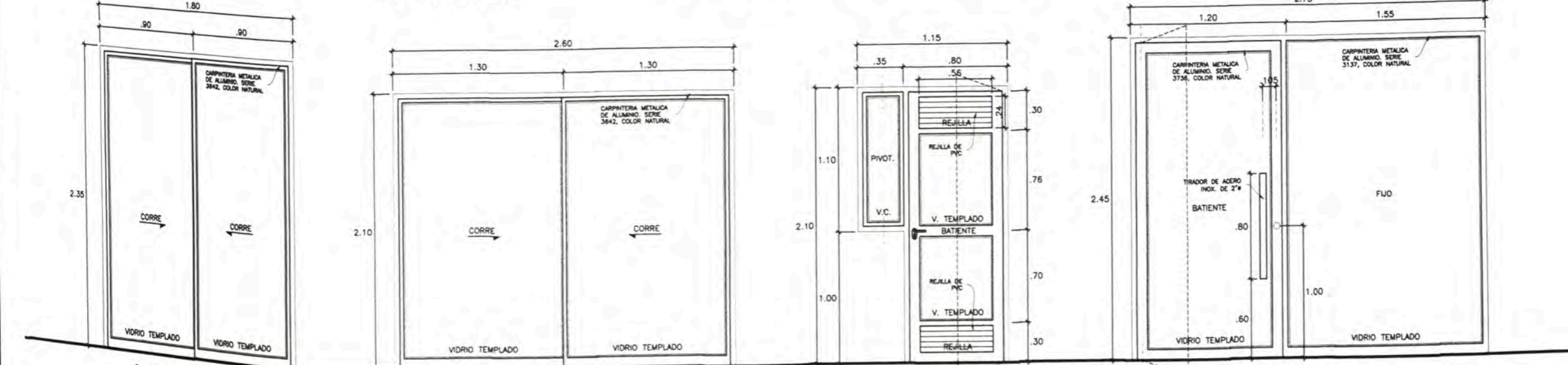
D-05



V-7 (FIJO) REJILLA LAVANDERIA
V-8 (PIVOTANTE) VENTANA DORMITORIO 1
V-9 (CORREDIZA) VENTANA COMEDOR
V-10 (FIJO) VENTANA LOBBY
V-11 (FIJO) VENTANA LOBBY
V-12 (FIJO) VENTANA LOBBY



V-13 (CORREDIZA) VENTANA LOBBY
V-14 (CORREDIZA) VENTANA BAÑO SUM
V-15 (CORREDIZA) VENTANA SUM
M-1 (BATIENTE) MAMPARA LAVANDERIAS
M-2 (CORREDIZA) MAMPARA TERRAZAS



M-3 (CORREDIZA) MAMPARA TERRAZAS
M-4 (CORREDIZA) MAMPARA TERRAZAS
M-5 (BATIENTE) MAMPARA LAVANDERIAS
M-6 (BATIENTE) MAMPARA INGRESO A LOBBY

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
 LIMA 1876 PERU

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO
 CODIGO: 20050398B
 ASISOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA
 PROYECTO: MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL
 UBICACION: JR ZORRITOS 475 - BREÑA
 PROPIETARIO: INMOBILIARIA Cyl S.A.
 PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942
 ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA
 PLANO: DETALLES DE VANOS
 ESCALA: 1/25
 FECHA: 2019
 LIMA - PERU

D-22
 D-05



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESTISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL

UBICACION: JR ZORRITOS 475 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA CyJ S.A.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: DETALLES DE VANOS

ESCALA: 1/25

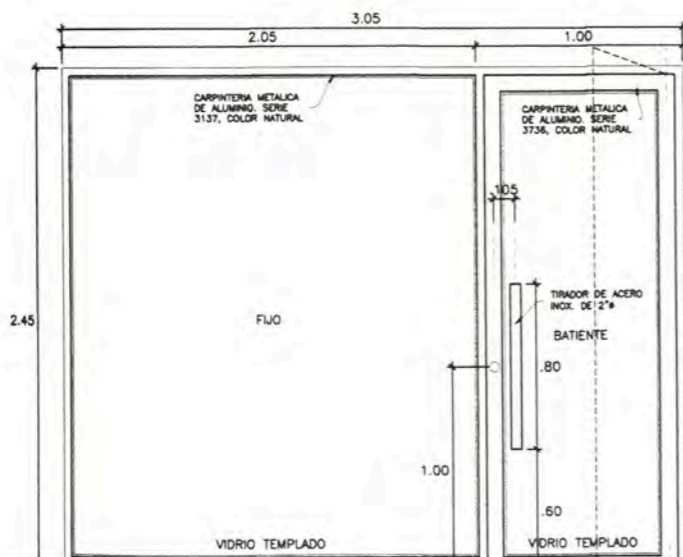
FECHA: 2019

LIMA - PERU

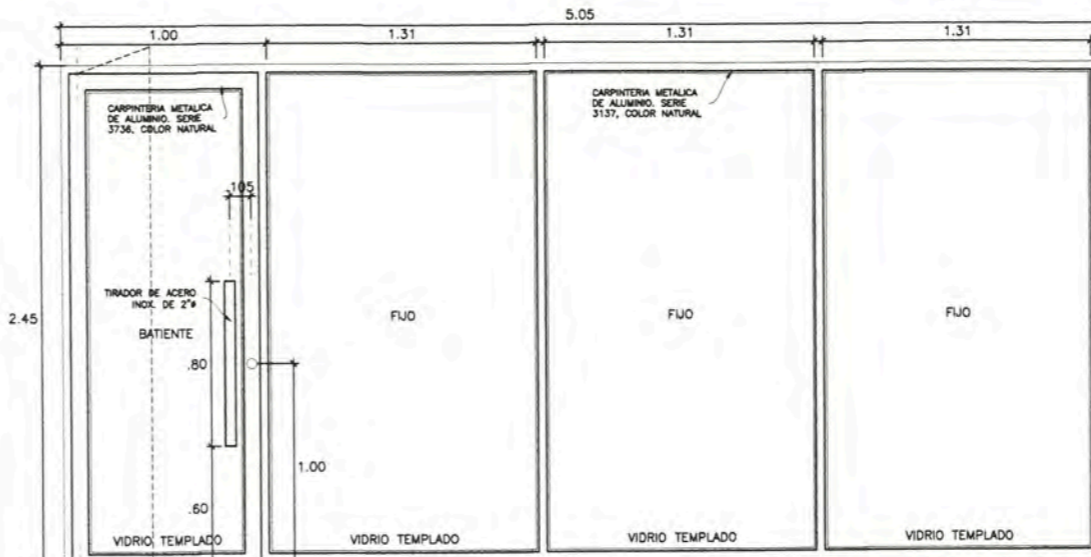
LAMINA

D-23

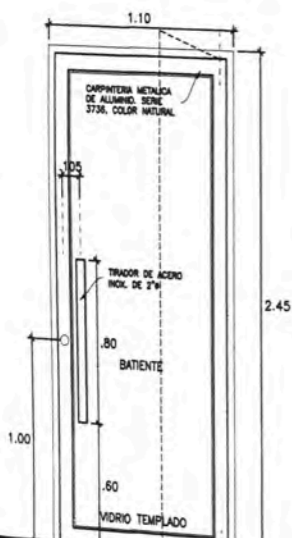
D-05



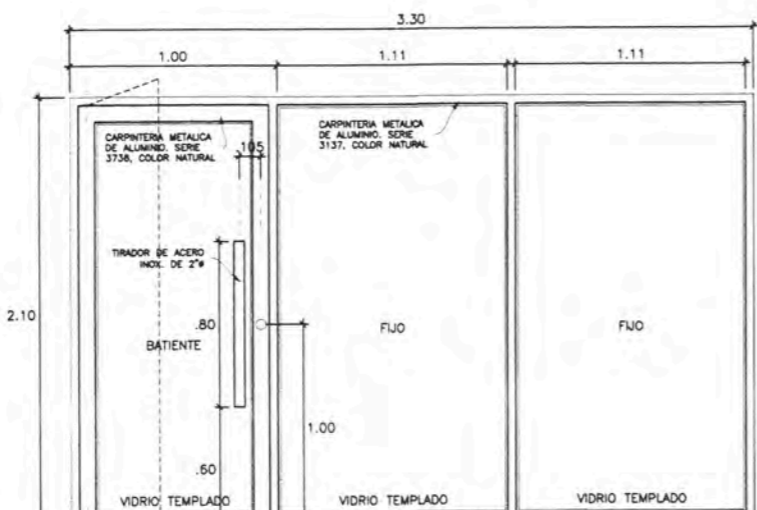
M-7 (BATIENTE)
MAMPARA SALA DE NIÑOS



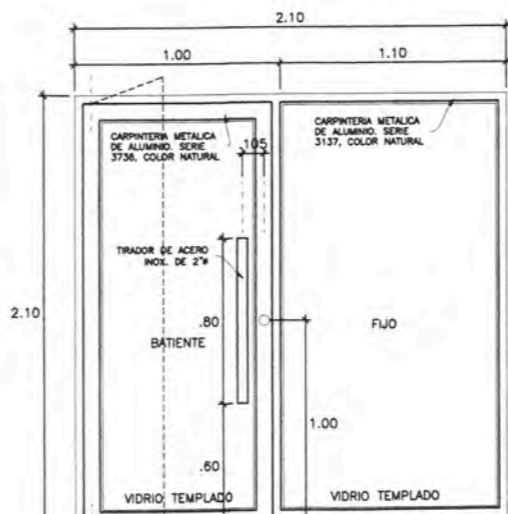
M-8 (BATIENTE)
MAMPARA SALA DE NIÑOS JARDIN



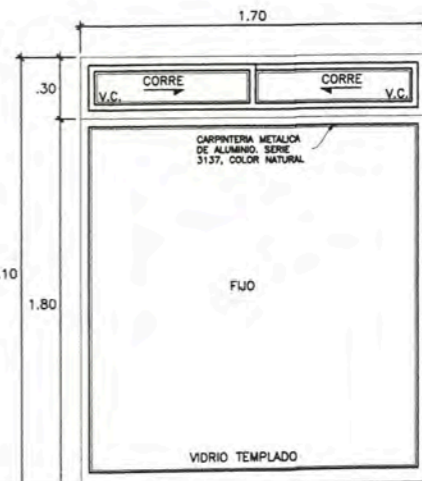
M-9 (BATIENTE)
MAMPARA JARDIN



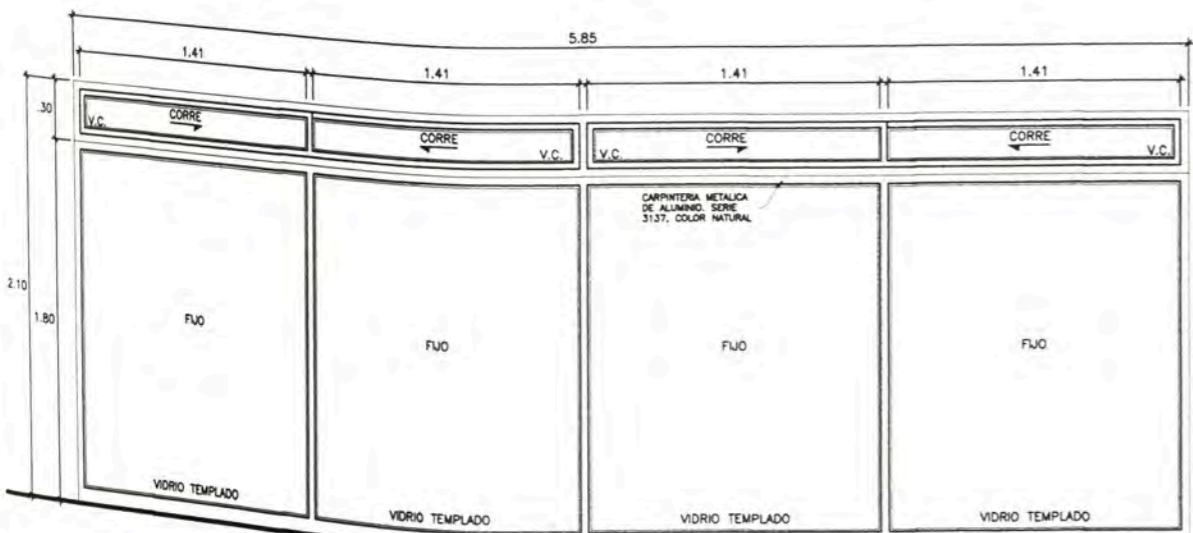
M-10 (BATIENTE)
MAMPARA TERRAZA



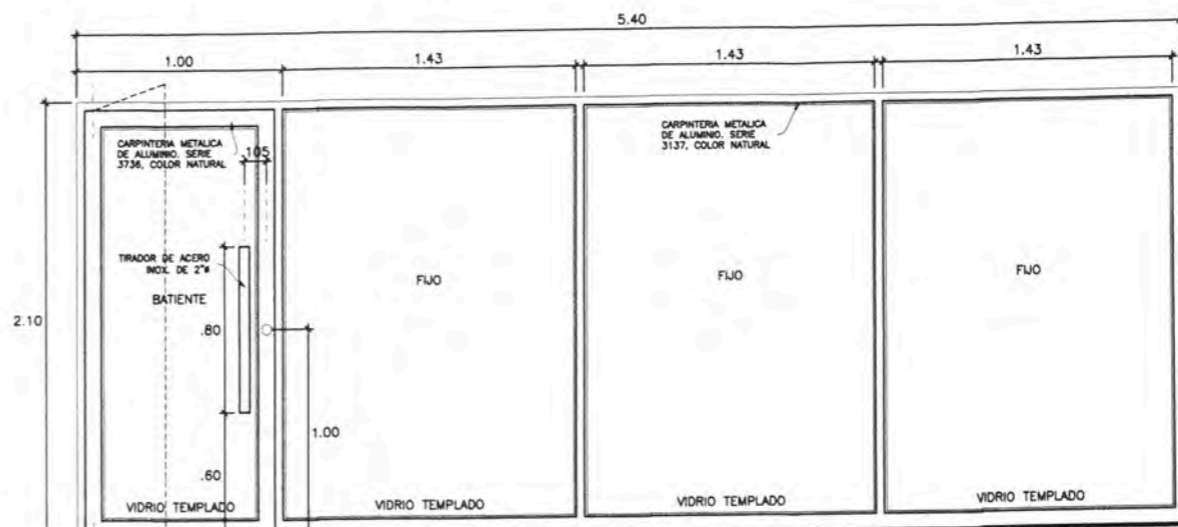
M-11 (BATIENTE)
MAMPARA GIMNASIO



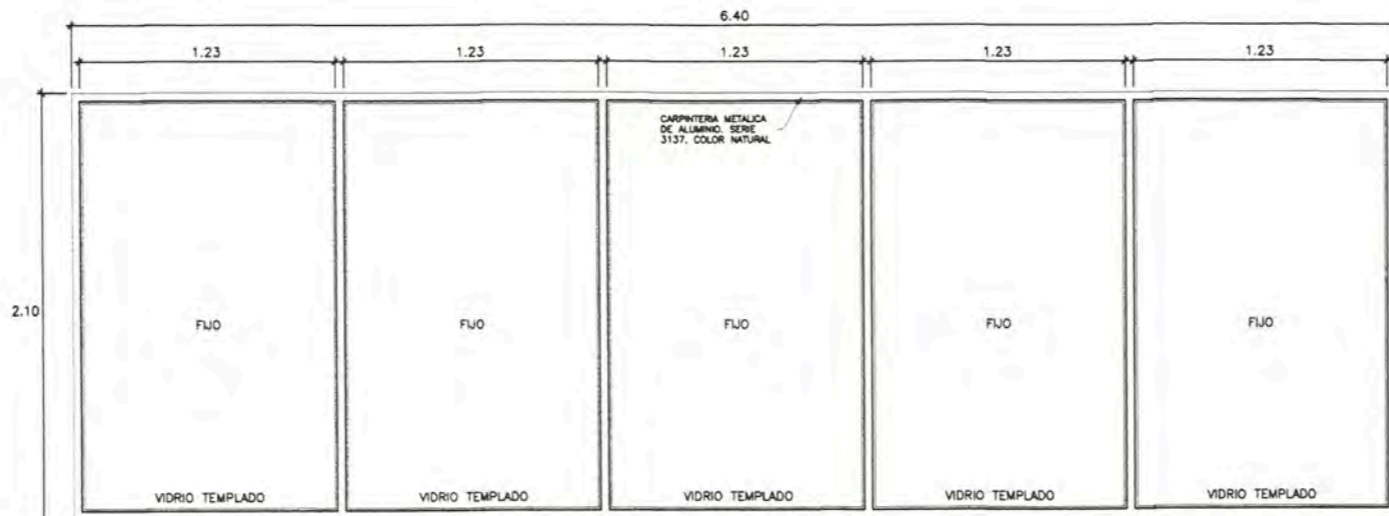
M-12 (FIJA)
MAMPARA GIMNASIO



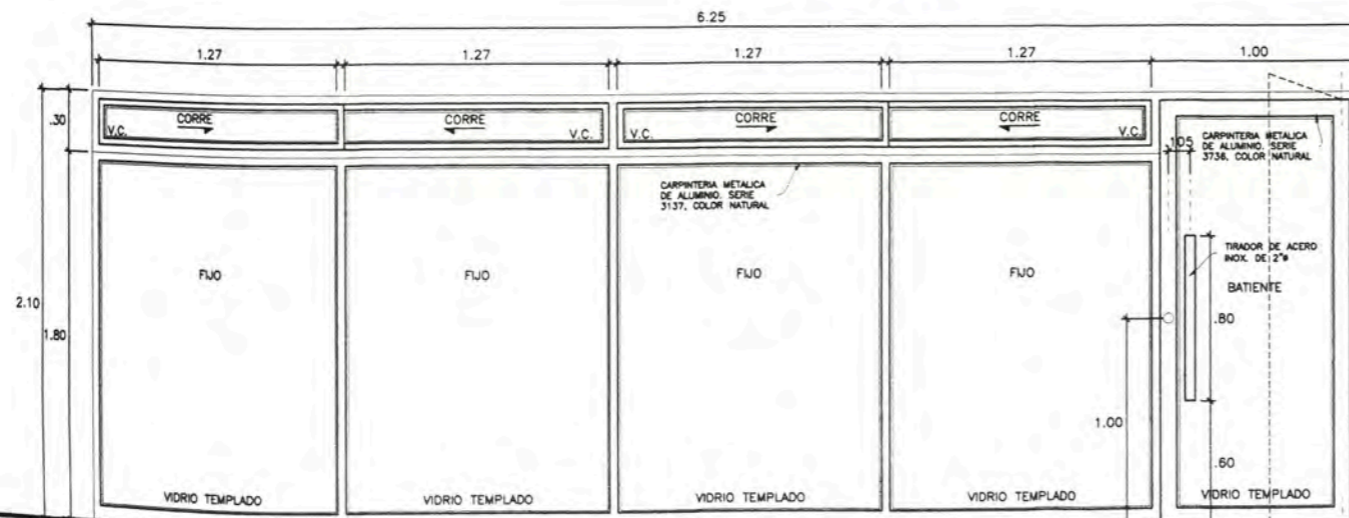
M-13 (FIJA)
MAMPARA GIMNASIO



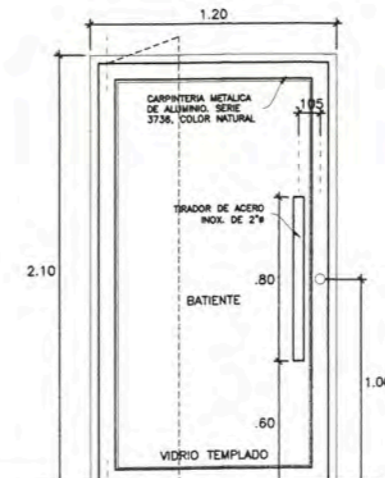
M-14 (BATIENTE)
MAMPARA TERRAZA



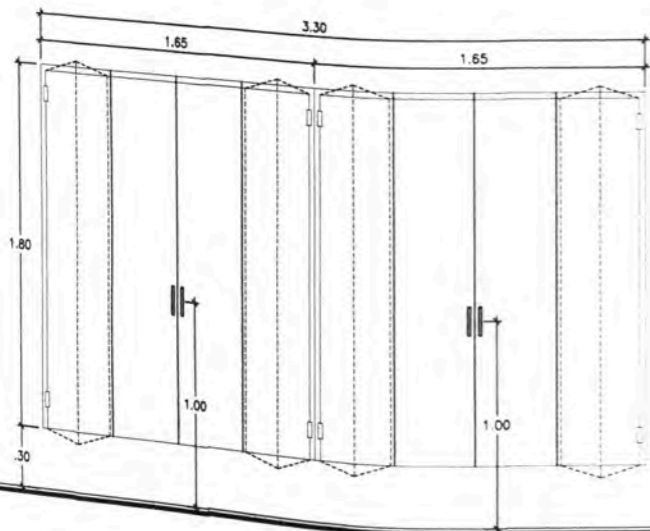
M-15 (FIJA)
MAMPARA TERRAZA



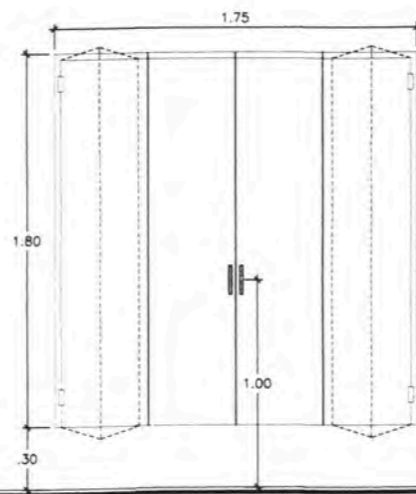
M-16 (BATIENTE)
MAMPARA SUM



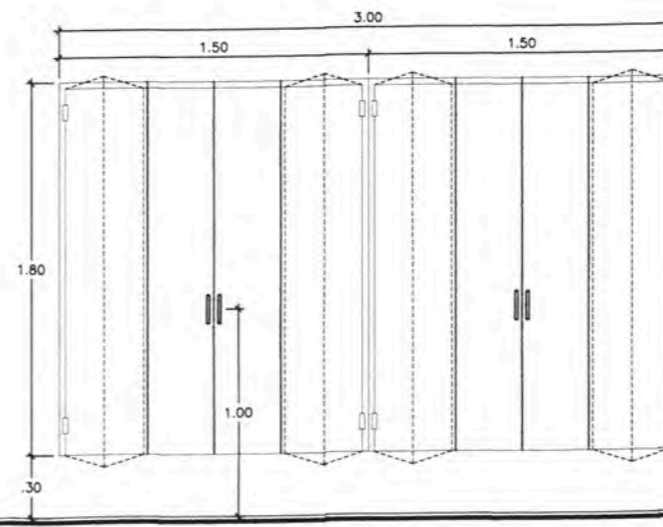
M-17 (BATIENTE)
MAPARA SUM



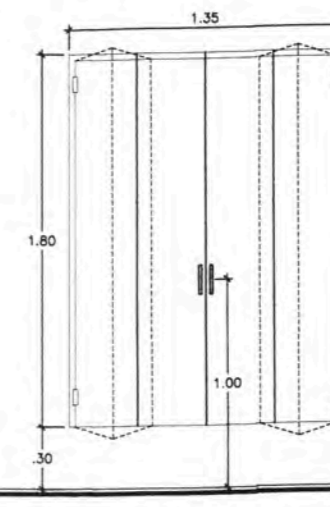
PUERTA DUCTO ELECTRICO PM-1
METALICA IGNIFUGA
CIERRA AUTOMAMATICO
CORTAHUMO, MARCO Y
ACCESORIO CORTAFUEGO



PUERTA DUCTO COMUNICACIONES PM-2
METALICA IGNIFUGA
CIERRA AUTOMAMATICO
CORTAHUMO, MARCO Y
ACCESORIO CORTAFUEGO



PUERTA DUCTO ELECTRICO PM-3
METALICA IGNIFUGA
CIERRA AUTOMAMATICO
CORTAHUMO, MARCO Y
ACCESORIO CORTAFUEGO



PUERTA DUCTO SANITARIAS PM-4
METALICA IGNIFUGA
CIERRA AUTOMAMATICO
CORTAHUMO, MARCO Y
ACCESORIO CORTAFUEGO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA:
MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO:
20050398B

ASESOR:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL

UBICACION:
JR ZORRITOS 475 - BREÑA

PROPIETARIO:
INMOBILIARIA CyJ S.A.

PROYECTISTA:
ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLES DE VANOS

ESCALA:
1/25

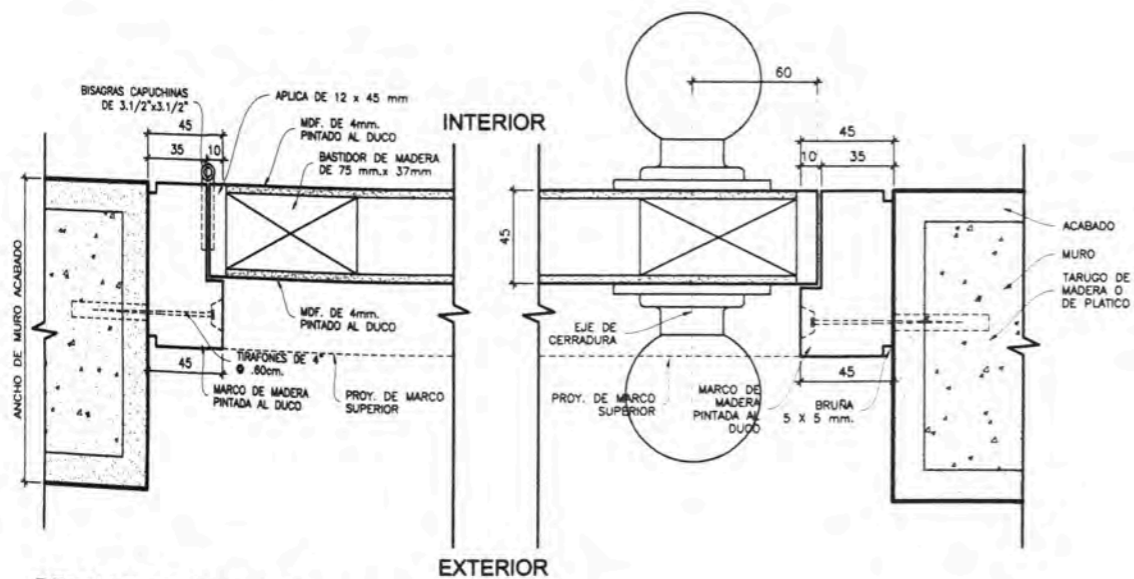
FECHA:
2018

LIMA - PERU

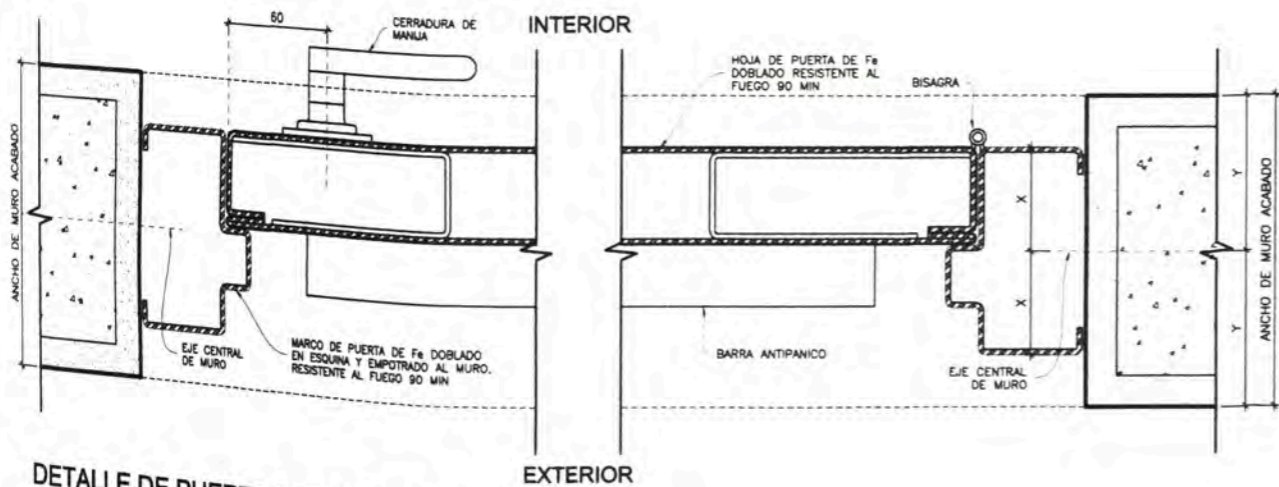
LAMINA:

D-24

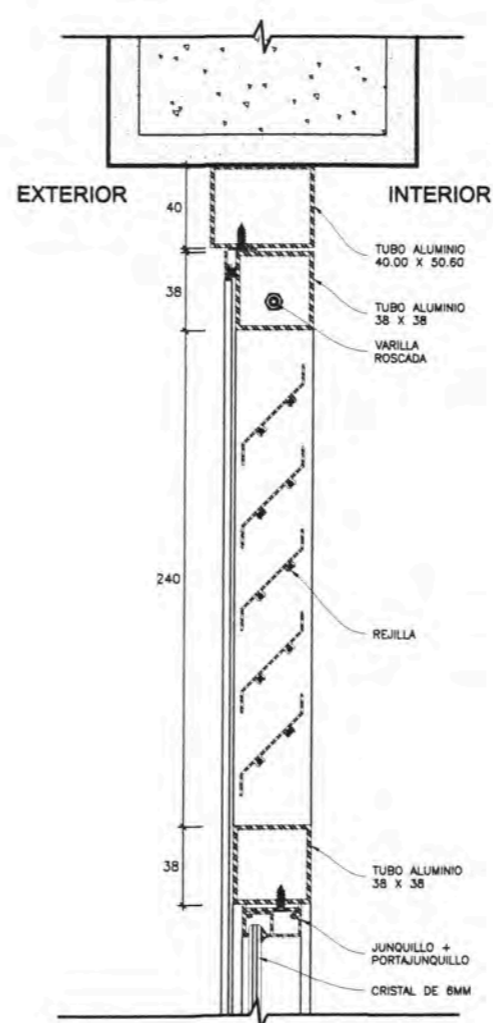
D-05



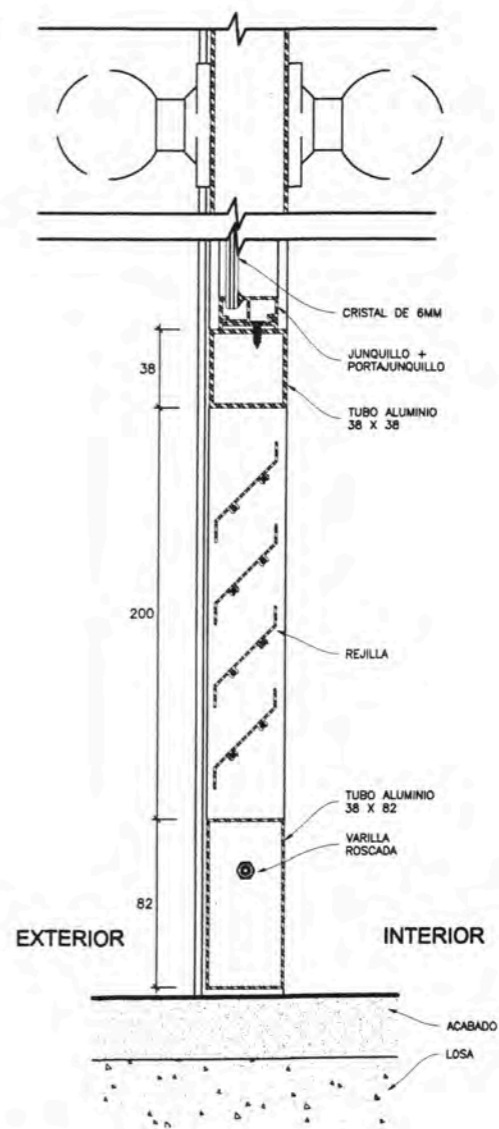
DETALLE DE PUERTA DE MADERA
ESC 1/2.5



DETALLE DE PUERTA CORTAFUEGO DE F#
ESC 1/2.5



DETALLE DE REJILLA EN PUERTA METÁLICA
ESC 1/2.5



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GRAND CENTRAL

UBICACION: JR ZORRITOS 475 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA CyJ S.A.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: DETALLES DE VANOS

ESCALA: 1/25

FECHA: 2019

LIMA - PERU

LAMINA:

D-25

D-05

PROYECTO SALAVERRY

CUADRO RESUMEN

Ubicación: Av. Salaverry, Jesús María

Terreno: 8397.74 m²

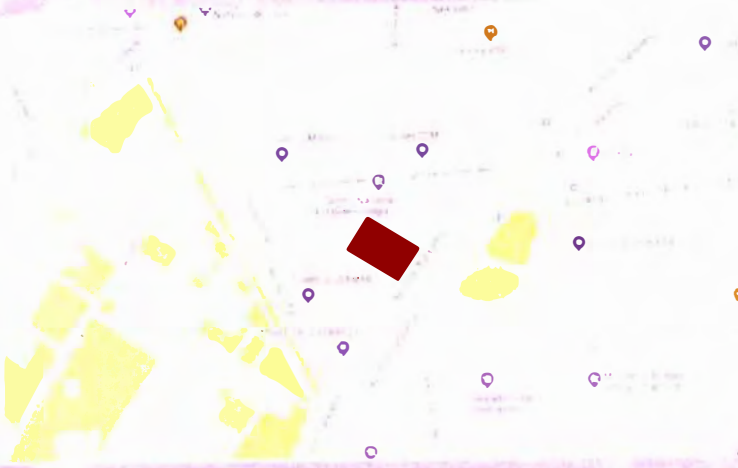
Propietario: Casa Ideal S.A.C

Arquitecto Responsable: Samuel Cárdenas

Periodo de Participación: Abril 2017– Diciembre 2017

Participación: Asistente del proyecto. Apoyé a la persona encargada del proyecto en la realización de los planos y en la entrega municipal

UBICACIÓN



MEMORIA RESUMEN

El proyecto Salaverry se encuentra en Jesús María, en la avenida Salaverry, en una zona con bastante potencial, debido a su cercanía al centro comercial, Real Plaza y a la universidad UPC. Se trata de un edificio de 22 pisos y 77 departamentos.

Los departamentos tienen áreas que varían entre 40m² para un dormitorio, 60 m² para dos dormitorios y 75 m² con 3 dormitorios. Se tienen cuatro departamentos por planta, dos de estos con vista a la Av. Salaverry, y los dos restantes con vista al patio interno.

El acceso al edificio se da por la avenida Salaverry, donde se tiene el lobby en el primer nivel, desde el cual se accede a la circulación vertical. Junto a este acceso se tiene también el ingreso vehicular, por donde se accede a los estacionamientos que van desde el piso 1 hasta el sótano 4. En este último sótano se tienen también la cisterna, cuarto de bombas y cuarto de extracción de monóxido.

En el piso 2 se tienen las áreas comunes, que comprenden una Sala de Usos Múltiples, una Sala de Niños y un Gimnasio. Además, en el piso 22 se tiene un área de parrillas con una terraza común.

La fachada resalta la verticalidad del edificio, con planos blancos y de cemento pulido. Se tienen unos detalles de madera en los balcones para remarcar el carácter residencial y un remate en forma de techo sol y sombra para la terraza

La mayor complicación del proyecto fue la forma trapezoidal del terreno, que obligaba a descender a los sótanos por medio de una rampa curva bastante ajustada. Se logró ganar área vendible al aumentar la altura hasta 22 pisos. Aprovechando que el RNE exige una segunda escalera en caso de superar los 60 metros de altura, se dejó el NPT del piso 22 en 57.30, con lo que se cumplía con la altura normada y se ganaban un par de pisos extras.



VISTAS DEL PROYECTO



VISTA DESDE LA AVENIDA SALAVERRY



VISTA DE
SALA



VISTA DE
DORMITORIO
PRINCIPAL



VISTA COCINA
INTEGRADA



VISTA DE LOBBY



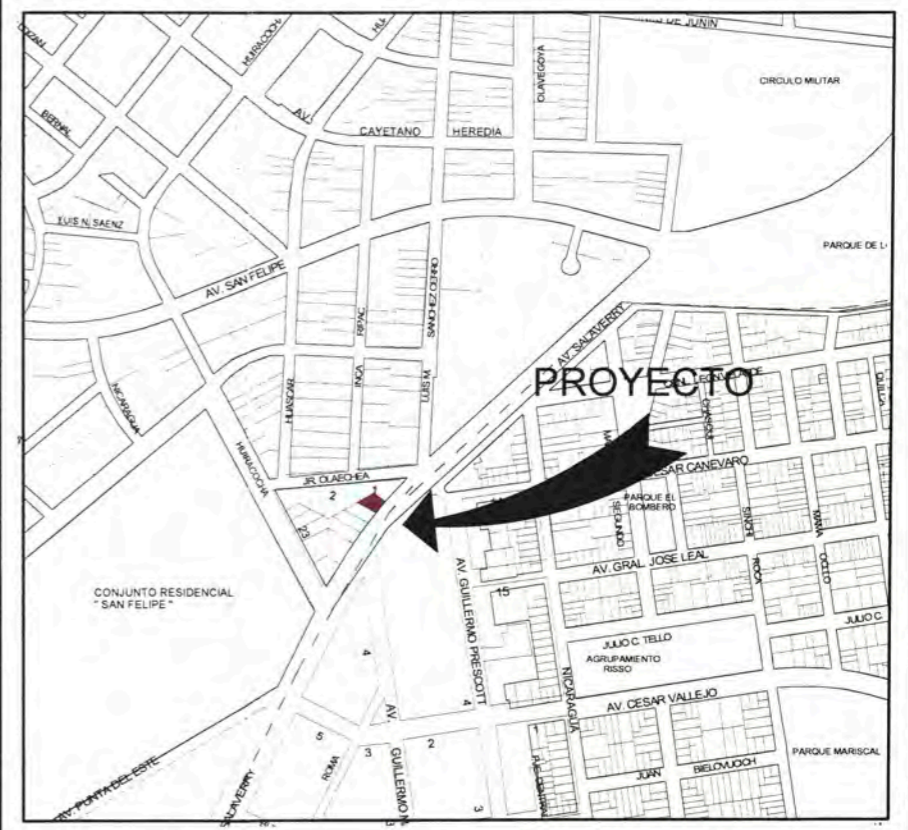
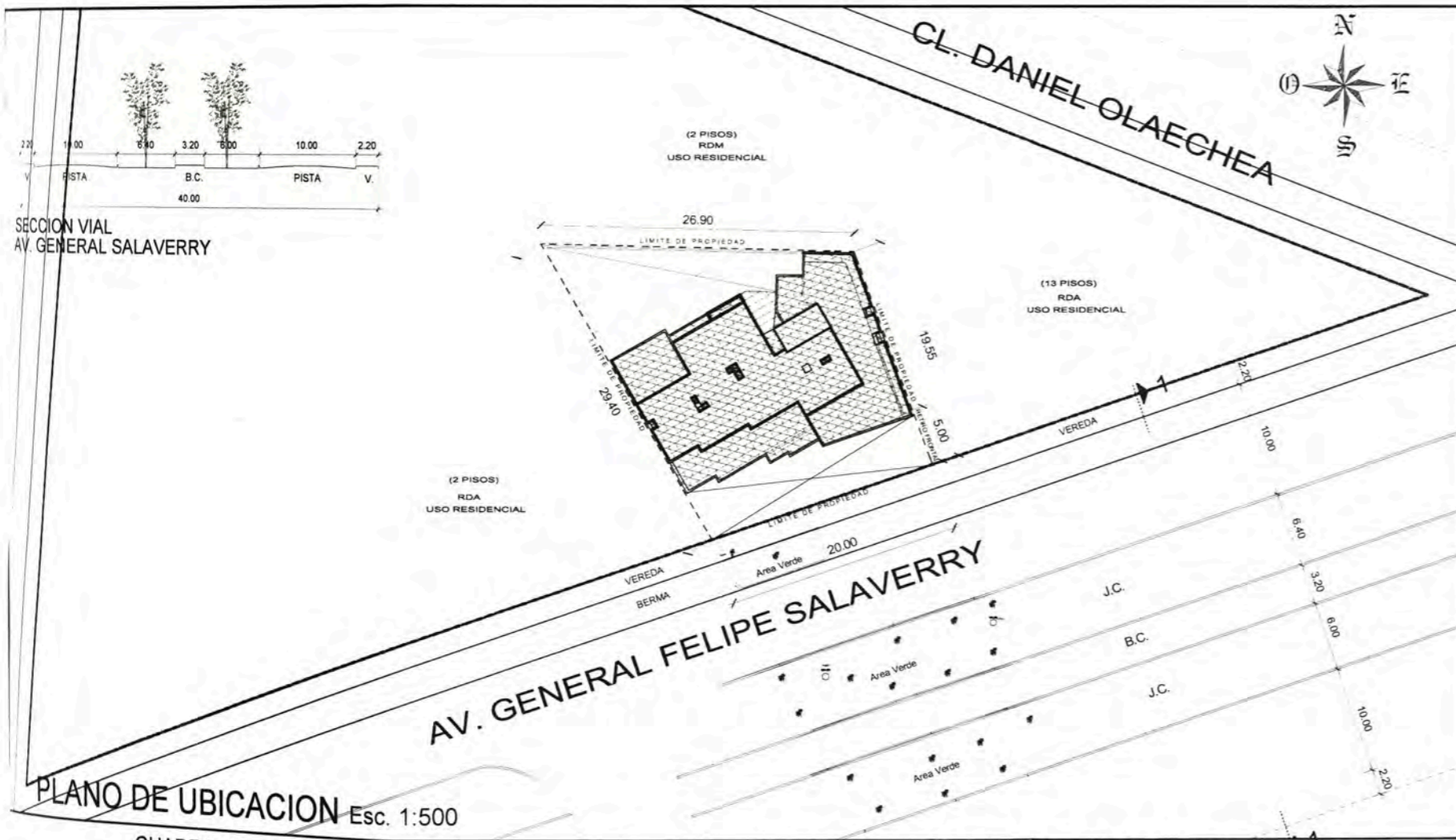
VISTA DE TERRAZA
EN AZOTEA



VISTA DE SALA DE
ADULTOS



PLANOS



PLANO DE LOCALIZACION Esc. 1:5000

ZONIFICACION : RDA (RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA)

AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO: II

DEPARTAMENTO : LIMA
 PROVINCIA : LIMA
 DISTRITO : JESUS MARIA
 URBANIZACION :
 NOMBRE DE LA VIA : AV. GENERAL FELIPE SALAVERRY
 NUMERO DEL INMUEBLE : 2124 - 2128
 MANZANA :
 LOTE :
 SUBLOTE :

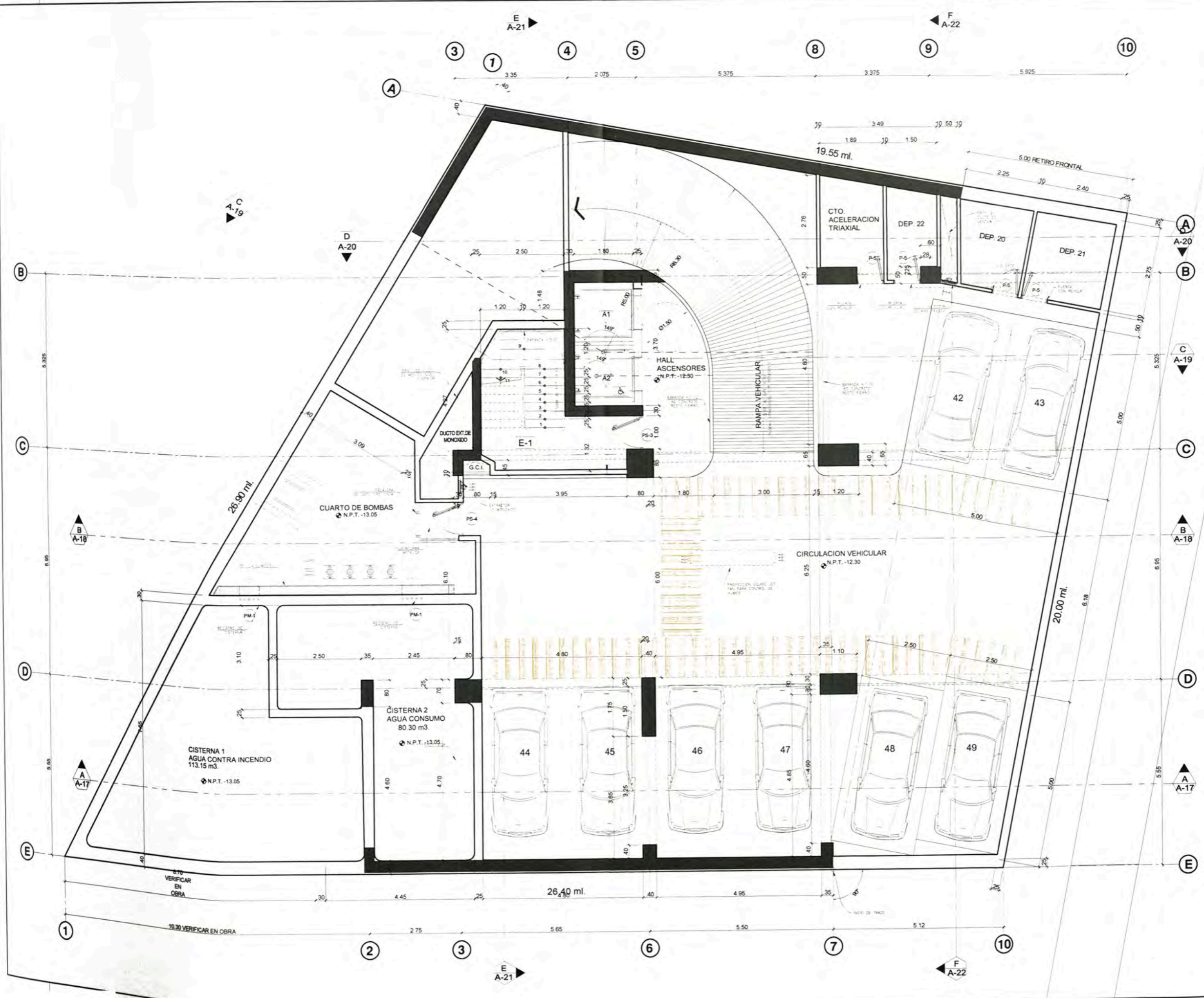
FIRMA PROPIETARIO: _____ FIRMA Y SELLO PROJ.: _____

ANTEPROYECTO: "EDIFICIO MULTIFAMILIAR SALAVERRY"

PLANO: Plano de Ubicación LAMINA: **U-01**
 ESCALA: INDICADA FECHA: AGOSTO 2017
Samuel Cárdenas Gálvez
 CAP 934 arquitecto

CUADRO NORMATIVO		PROYECTO	
CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS	RDA	VIV. MULTIFAMILIAR	VIV. MULTIFAMILIAR
DENSIDAD NETA	40% (mínimo) = 215.56 m ²	40.20% = 216.63 m ²	
COEF. DE EDIFICACION	1.5 (a+r) = 1.5 (40+10) = 75.00m.	22 pisos (60.00m.)	
RETIRO FRONTAL	5.00 m.	5.00 m.	
ALINEAMIENTO DE FACHADA	En Av. General Felipe Salaverry se deberá respetar el alineamiento del derecho aprobado en la Habilitación Urbana y el retiro. Av. General Felipe Salaverry clasificado como vía arterial del Sistema Vial Metropolitano, con una sección de A-136 de 40.00 metros de ancho, en el tramo Ejército - Pza. Jorge Chavez		
AREAS MINIMAS DE VIVIENDA	DORM.	AREA MINIMA	
	3	75.00 m ²	26 Departamentos (3dorm.) > 75.00 m ²
	2	60.00 m ²	32 Departamentos (2dorm.) > 60.00 m ²
	1	40.00 m ²	19 Departamentos (1dorm.) > 40.00 m ²
ESTACIONAMIENTOS	1 estacionamiento/1.5 departamentos	EL PROYECTO TIENE	77 departamentos/1.5 = 51 autos

CUADRO DE AREAS (m ²)		AREAS DECLARADAS					TOTAL
PISOS	Existente	Demolición	Nueva Computable	Nueva No Computable	Amp./Rem.	Parcial	
SOTANO 4 + CIST.	-	-	522.16 m ²	-	-	-	522.16 m ²
SOTANO 3	-	-	520.51 m ²	-	-	-	520.51 m ²
SOTANO 2	-	-	520.51 m ²	-	-	-	520.51 m ²
SOTANO 1	-	-	520.51 m ²	-	-	-	520.51 m ²
1° PISO	-	-	322.27 m ²	-	-	-	322.27 m ²
2° PISO	-	-	228.89 m ²	-	-	-	228.89 m ²
3° PISO	-	-	308.50 m ²	-	-	-	308.50 m ²
4° PISO	-	-	308.47 m ²	-	-	-	308.47 m ²
5° PISO	-	-	308.47 m ²	-	-	-	308.47 m ²
6° PISO	-	-	306.79 m ²	-	-	-	306.79 m ²
7° PISO	-	-	306.79 m ²	-	-	-	306.79 m ²
8° PISO	-	-	306.79 m ²	-	-	-	306.79 m ²
9° PISO	-	-	292.21 m ²	-	-	-	292.21 m ²
10° PISO	-	-	292.21 m ²	-	-	-	292.21 m ²
11° PISO	-	-	290.63 m ²	-	-	-	290.63 m ²
12° PISO	-	-	290.63 m ²	-	-	-	290.63 m ²
13° PISO	-	-	290.63 m ²	-	-	-	290.63 m ²
14° PISO	-	-	290.63 m ²	-	-	-	290.63 m ²
15° PISO	-	-	290.63 m ²	-	-	-	290.63 m ²
16° PISO	-	-	289.07 m ²	-	-	-	289.07 m ²
17° PISO	-	-	289.07 m ²	-	-	-	289.07 m ²
18° PISO	-	-	289.07 m ²	-	-	-	289.07 m ²
19° PISO	-	-	289.07 m ²	-	-	-	289.07 m ²
20° PISO	-	-	289.07 m ²	-	-	-	289.07 m ²
21° PISO	-	-	281.08 m ²	-	-	-	281.08 m ²
22° PISO	-	-	153.08 m ²	-	-	-	153.08 m ²
AREA PARCIAL	-	-	8,397.74 m ²	-	-	-	8,397.74 m ²
AREA TECHADA TOTAL	-	-	-	-	-	-	8,397.74 m ²
AREA DEL TERRENO	-	-	-	-	-	-	538.90 m ²
AREA LIBRE	-	-	-	-	-	40.20%	216.63 m ²



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR SALAVERRY

AV SALAVERRY 2124- JESUS MARIA

CASA IDEAL S.A.C.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

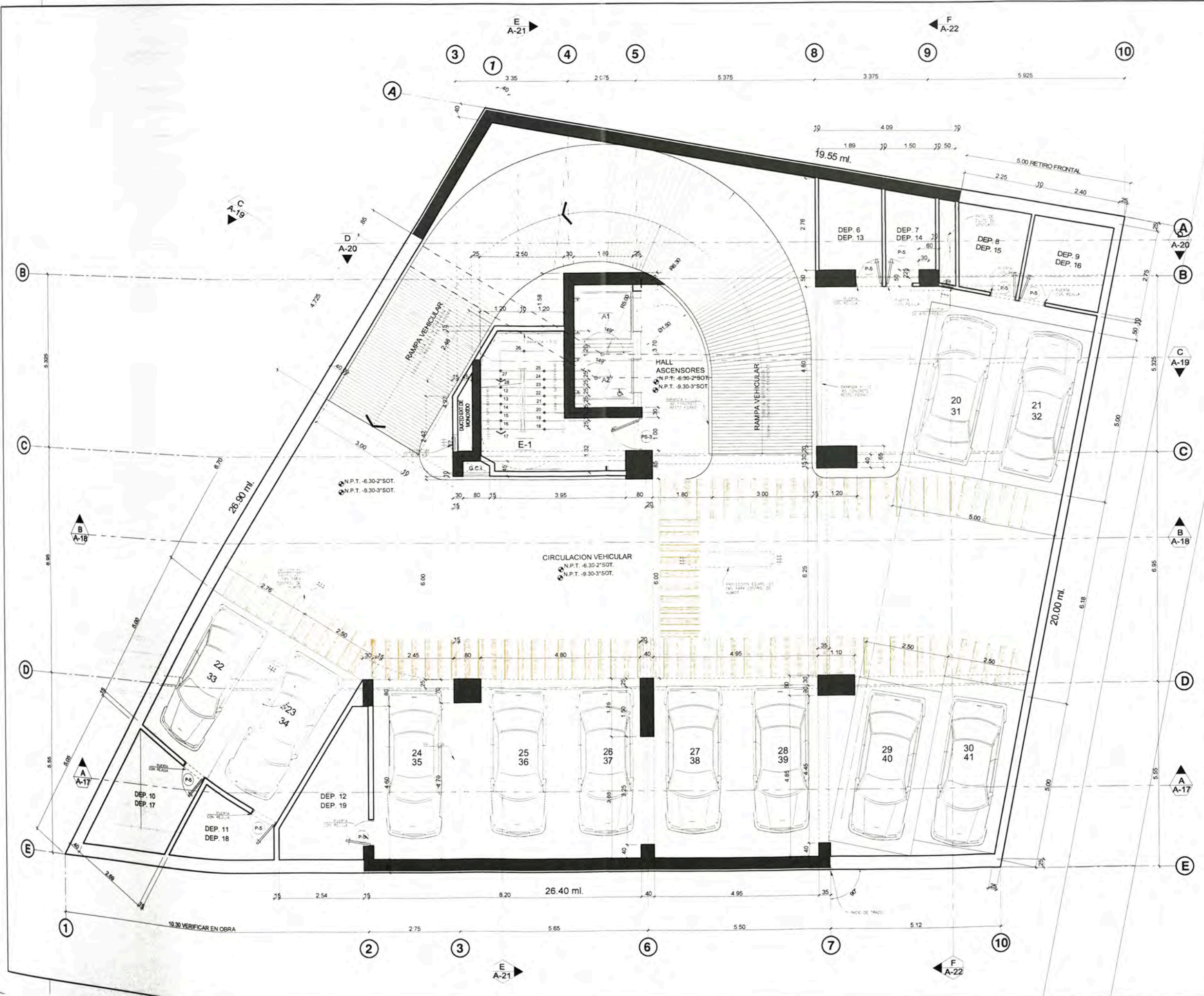
PLANTAS

1/100

2019

LIMA - PERU

PLANTA SOTANO 4
A01



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
LIMA 1876 PERU



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA:
MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO:
20050398B

ASESOR:
MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR SALAVERRY

UBICACION:
AV SALAVERRY 2124-JESUS MARIA

PROPIETARIO:
CASA IDEAL S.A.C.

PROYECTISTA:
ARO. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

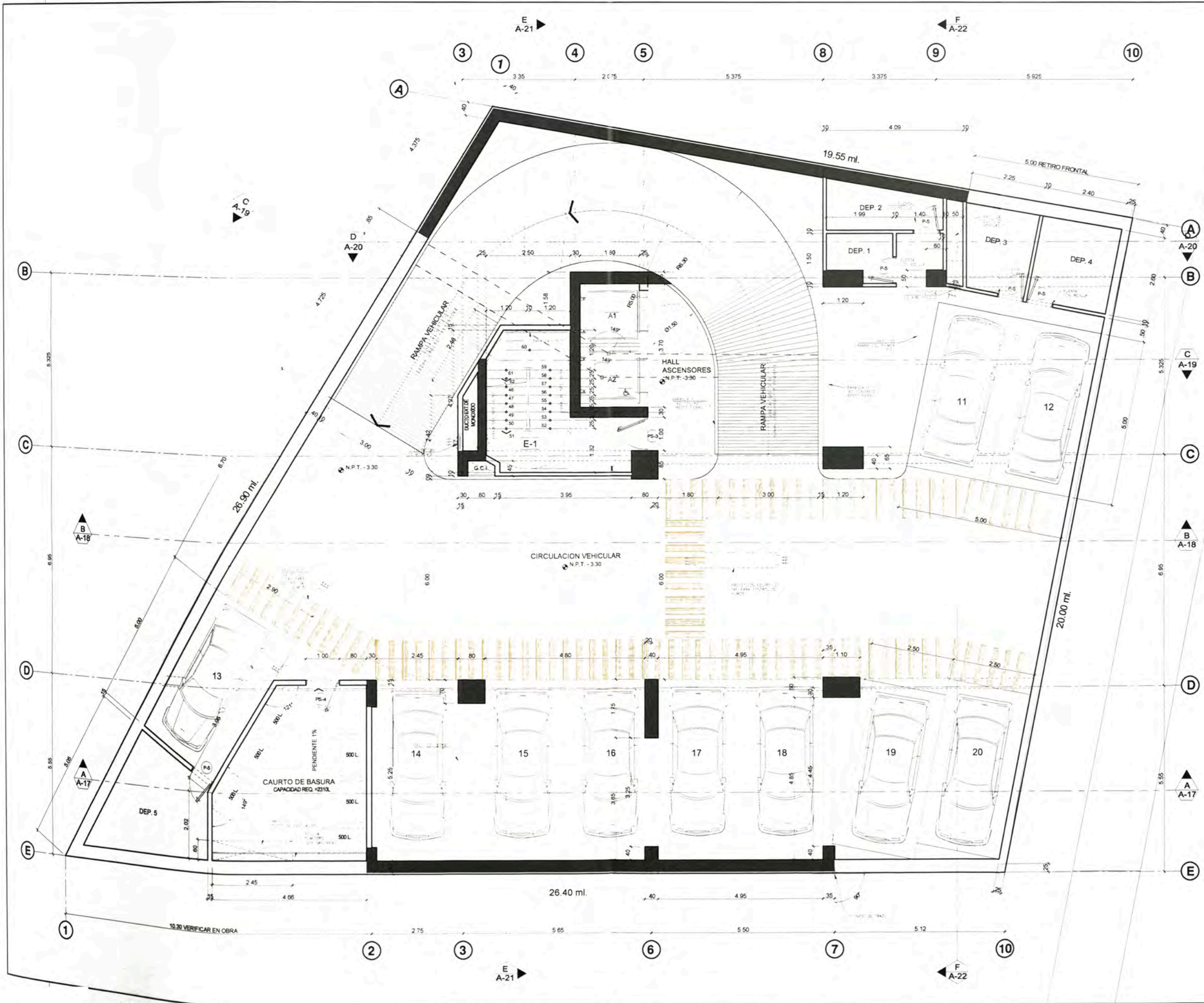
ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTAS

ESCALA:
1/100

FECHA:
2019
LIMA - PERU

LABORA:
SOTANO 2'y3'
A02
A-16



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

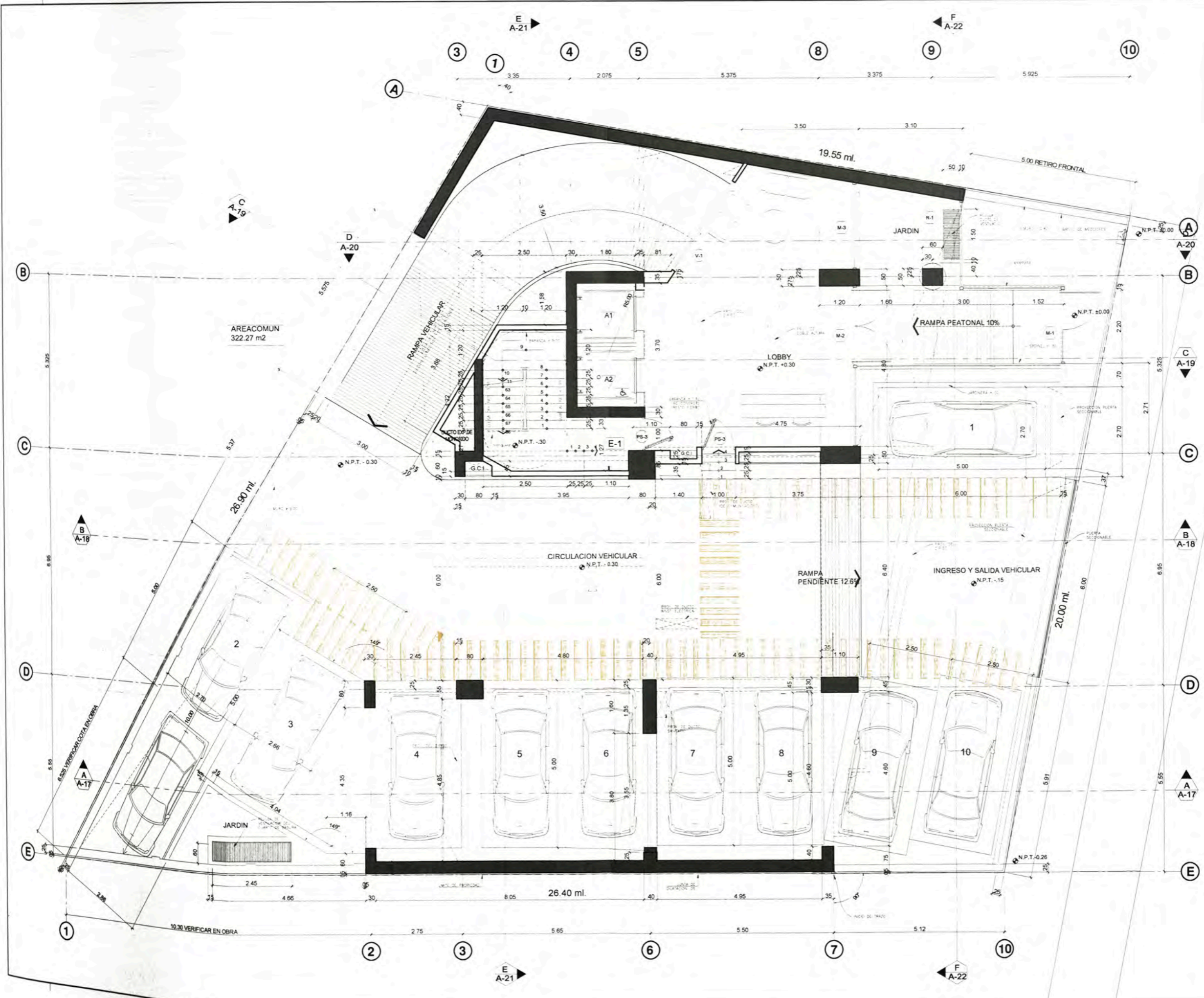
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL	
PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019	
TESISTA	MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO
CODIGO	20050398B
ASESOR	MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA
PROYECTO	MULTIFAMILIAR SALAVERRY
UBICACION	AV SALAVERRY 2124-JESUS MARIA
PROPIETARIO	CASA IDEAL S.A.C.
PROYECTISTA	ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942
ESPECIALIDAD	ARQUITECTURA
PLANO	PLANTAS
ESCALA	1/100
FECHA	2019
LIMA - PERU	

SOTANO 1°

A03

A-16



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

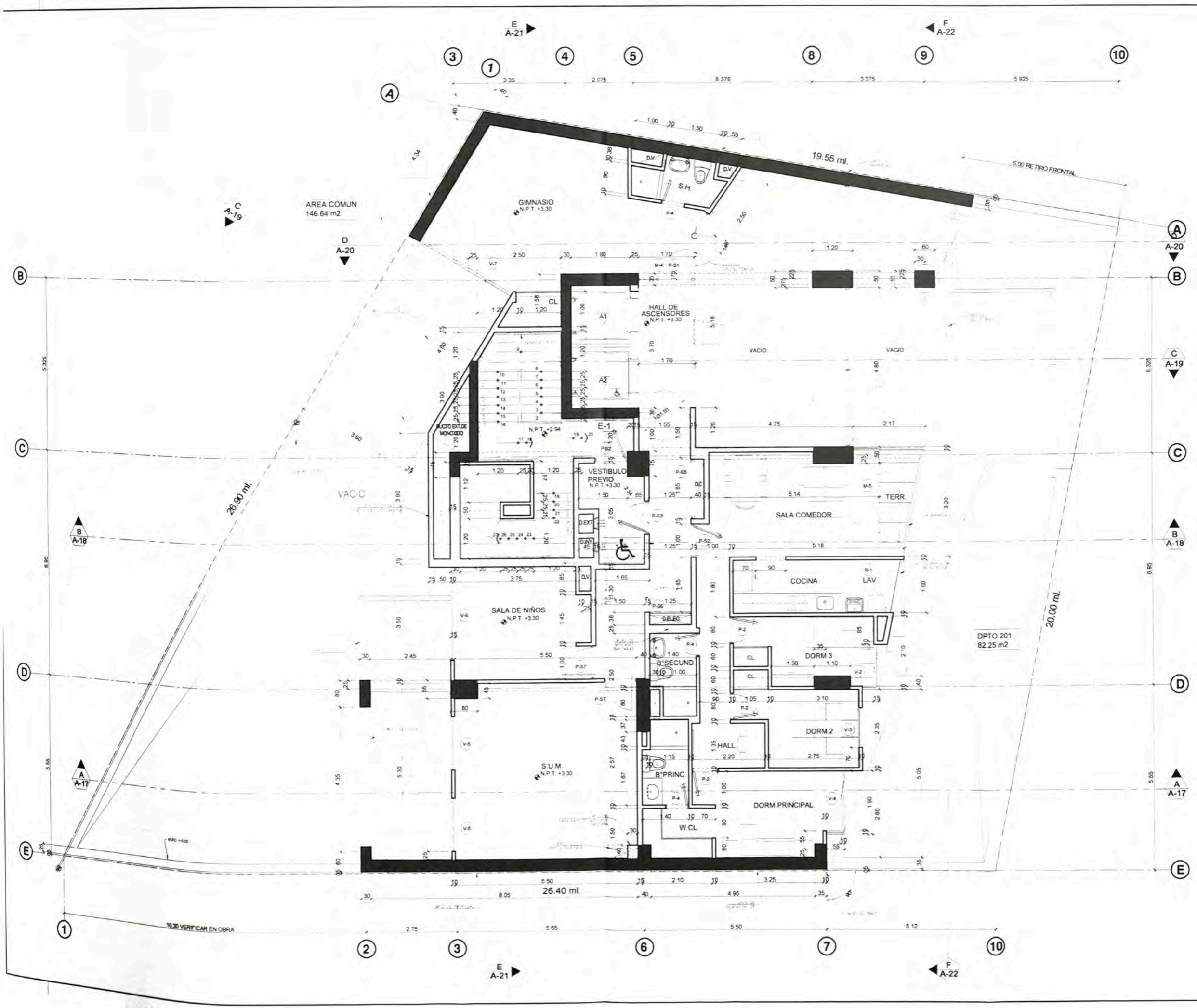
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019	
TESTA:	MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO
CODIGO:	20050398B
ASESOR:	MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA
PROYECTO:	MULTIFAMILIAR SALAVERRY
UBICACION:	AV SALAVERRY 2124-JESUS MARIA
PROPIETARIO:	CASA IDEAL S.A.C.
PROYECTISTA:	ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942
ESPECIALIDAD:	ARQUITECTURA
PLANO:	PLANTAS
ESCALA:	1/100
FECHA:	2019
	LIMA - PERU

1° PISO

A04

A-16



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA
MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO:
20050398B

ASESOR:
MSc ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR SALAVERRY

UBICACIÓN:
AV SALAVERRY 2124- JESUS MARIA

PROPIETARIO:
CASA IDEAL S.A.C.

PROYECTISTA:
ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTAS

ESCALA:
1/100

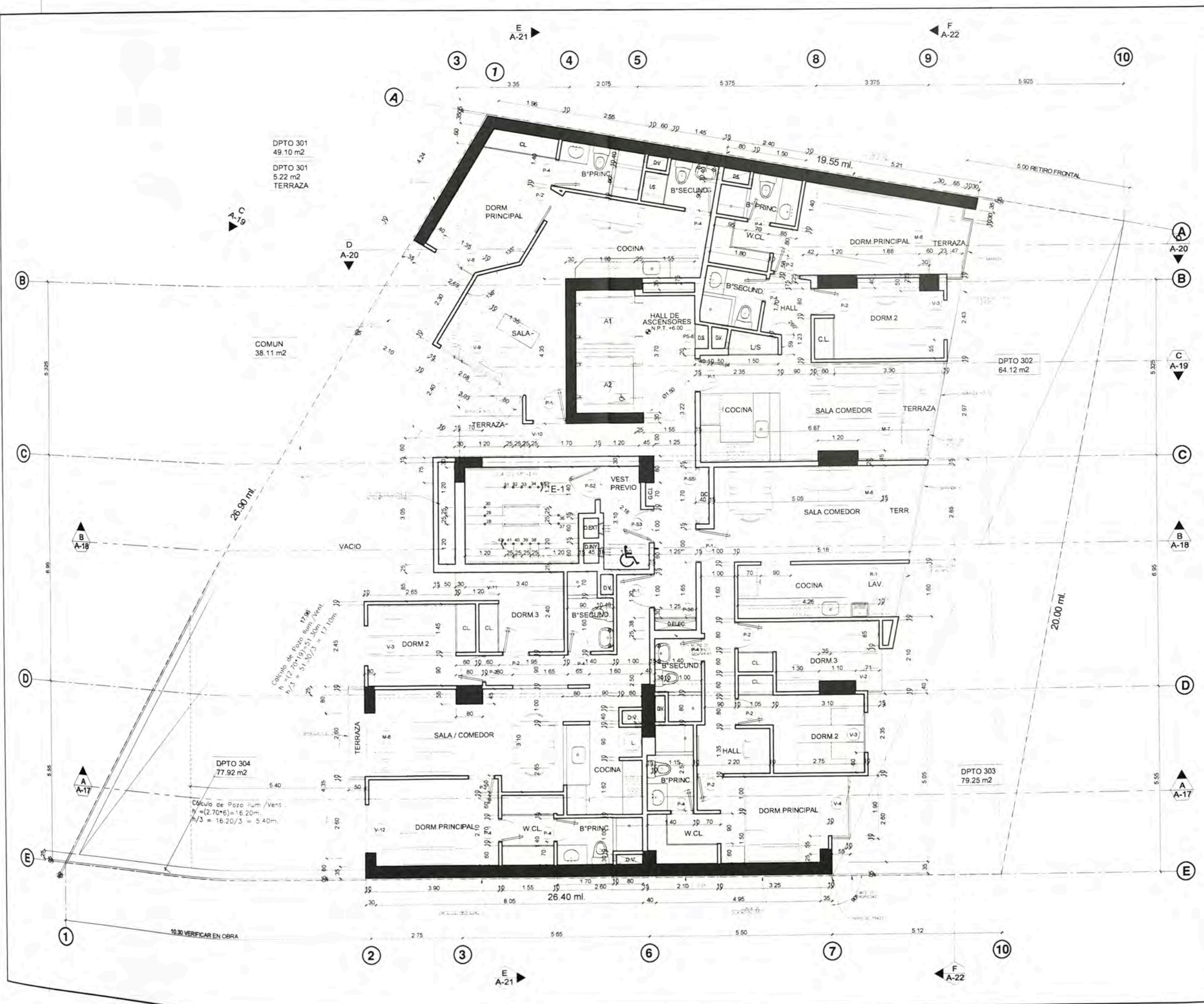
FECHA:
2019

LIMA - PERU

2° PISO

A05

A-16



DPTO 301
49.10 m²
DPTO 301
5.22 m²
TERRAZA

COMUN
38.11 m²

DPTO 304
77.92 m²

DPTO 303
79.25 m²

DPTO 302
64.12 m²

10.30 VERIFICAR EN OBRA

Cálculo de Pozo Ilum/Vent
h = (2.70 * 6) = 16.20m
h/3 = 5.40m

Cálculo de Pozo Ilum/Vent
h = (2.70 * 6) = 16.20m
h/3 = 5.40m



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

REGISTA
MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO
20050398B

ASESOR
MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO
MULTIFAMILIAR SALAVERRY

UBICACION
AV SALAVERRY 2124- JESUS MARIA

PROPIETARIO
CASA IDEAL S.A.C.

PROYECTISTA
ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

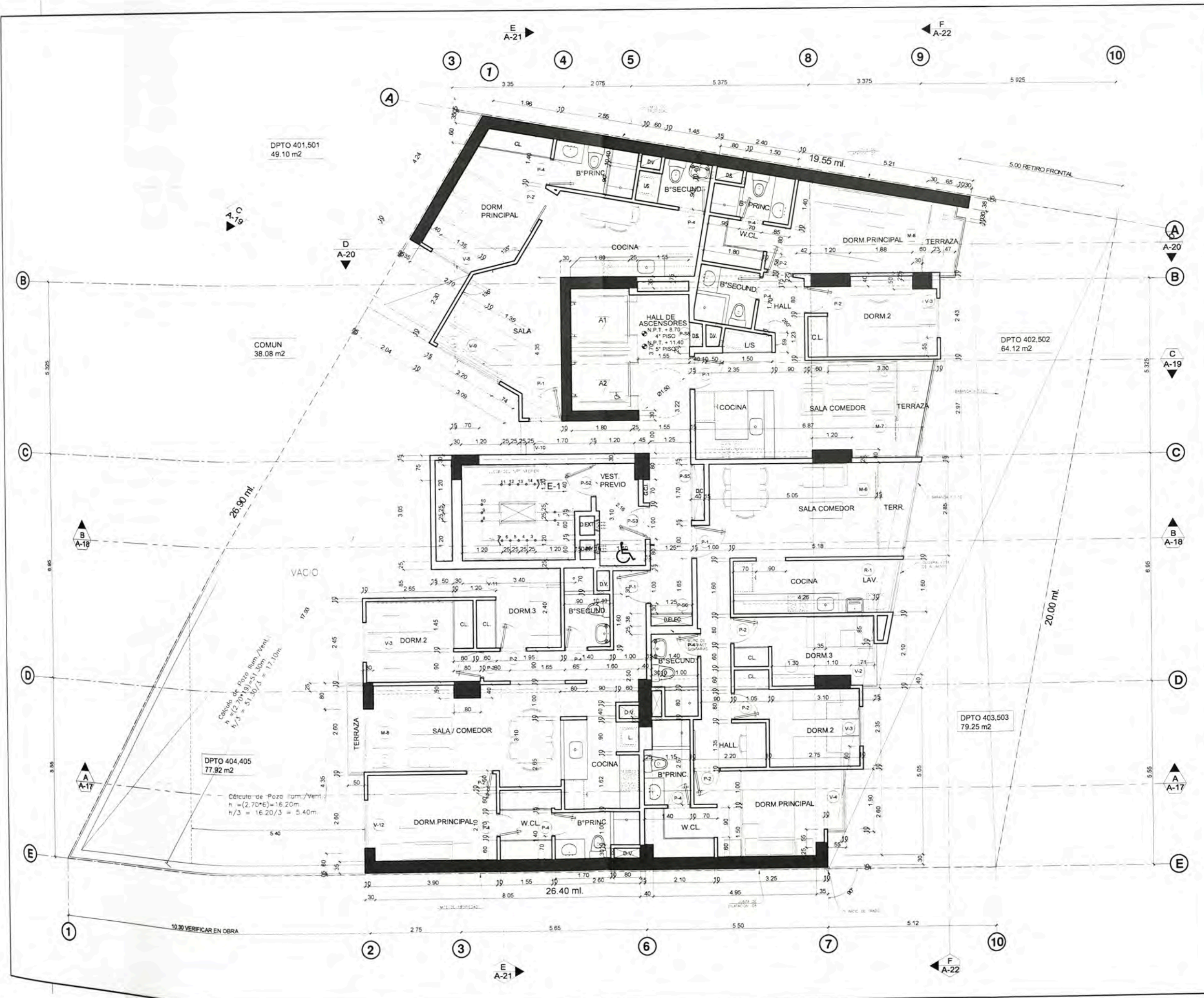
PLANO
PLANTAS

ESCALA
1/100

FECHA
2019

LIMA - PERU

LAMINA
3° PISO
A06
A-16



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUPERVIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

RESPONSABLE: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

ASESOR: MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR SALAVERRY

UBICACION: AV SALAVERRY 2124- JESUS MARIA

PROPIETARIO: CASA IDEAL S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

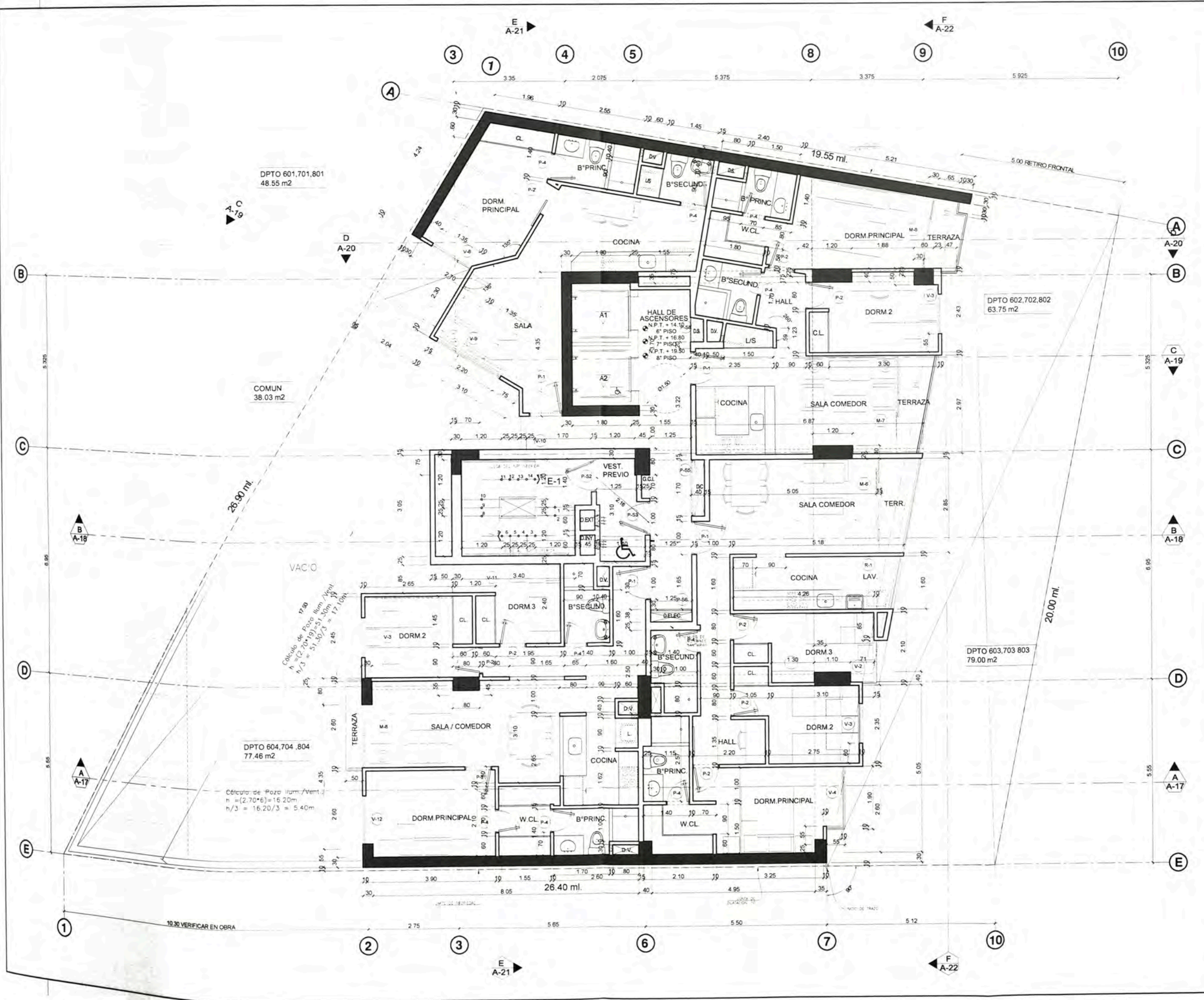
PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/100

FECHA: 2019

LIMA - PERU

4°y5°PISO
A07
A-16



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

RESISTA
MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO
20050398B

ASESOR
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO
MULTIFAMILIAR SALAVERRY

UBICACIÓN
AV SALAVERRY 2124- JESUS MARIA

PROPIETARIO
CASA IDEAL S.A.C.

INGENIERO
ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

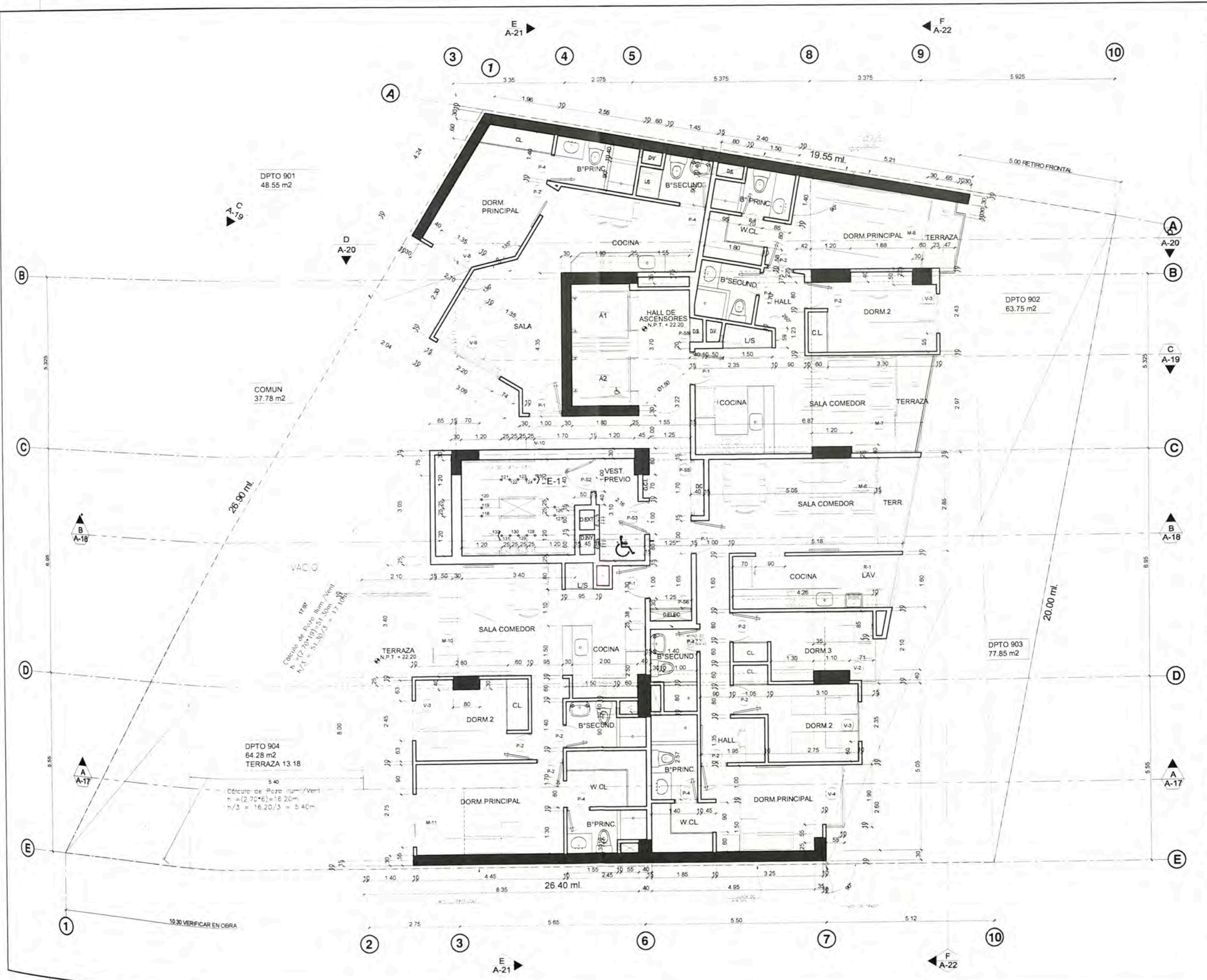
PLANO
PLANTAS

ESCALA
1/100

FECHA
2019

LIMA - PERU

LAVINA
PISO 6',7'y8'
A08
A-16



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
LIMA 1876



TRABAJO DE INGENIERIA PROFESIONAL
PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

ALUMNO:
MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

NUMERO:
20050398B

ASESOR:
MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR SALAVERRY

UBICACION:
AV SALAVERRY 2124- JESUS MARIA

PROPIETARIO:
CASA IDEAL S.A.C.

PROYECTISTA:
ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

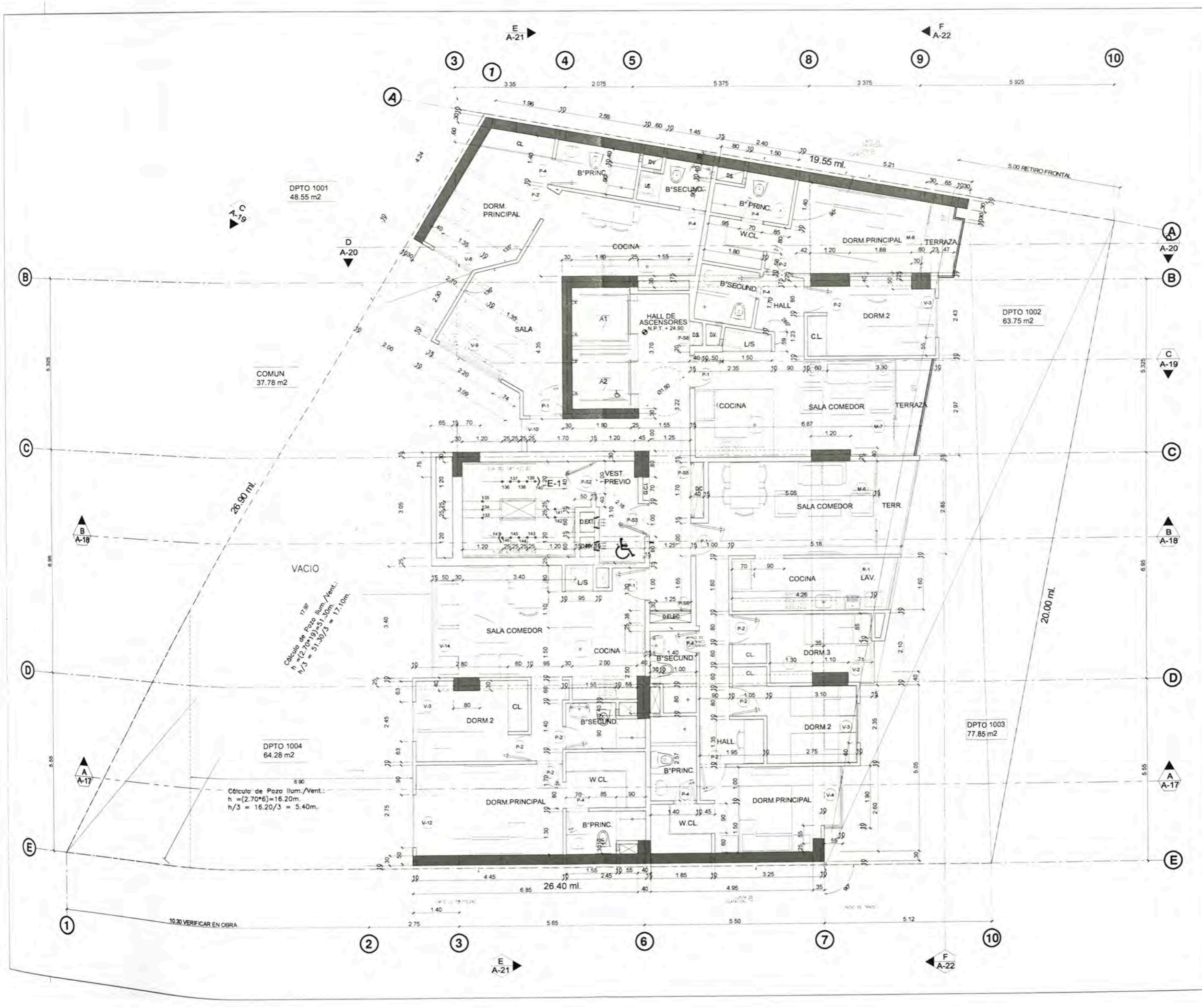
PLANO:
PLANTAS

ESCALA:
1/100

FECHA:
2019

LUGAR:
LIMA - PERU

UNIDAD:
PISO 9°
A09



DPTO 1001
48.55 m2

COMUN
37.78 m2

DPTO 1002
63.75 m2

DPTO 1004
64.28 m2

DPTO 1003
77.85 m2

Cálculo de Pozo Ilum./Vent.:
h = (2.70*6) = 16.20m.
h/3 = 16.20/3 = 5.40m.

Cálculo de Pozo Ilum./Vent.:
h = (2.70*19) = 51.30m.
h/3 = 51.30/3 = 17.10m.

10.30 VERIFICAR EN OBRA

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR SALAVERRY

AV SALAVERRY 2124- JESUS MARIA

CASA IDEAL S.A.C.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/100

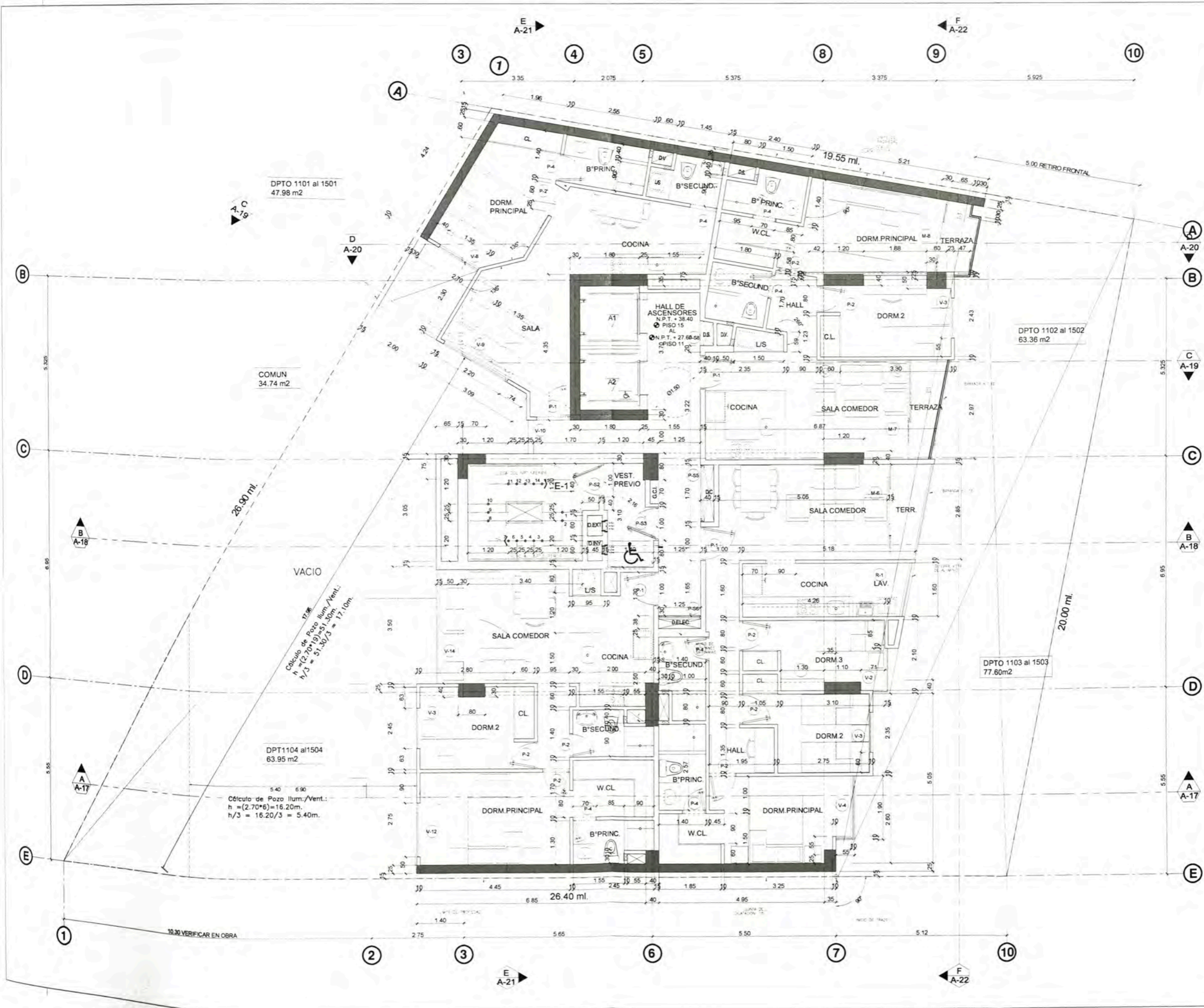
2019

LIMA - PERU

PISO 10'

A10

A-16



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR SALAVERRY

AV SALAVERRY 2124-JESUS MARIA

CASA IDEAL S.A.C.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

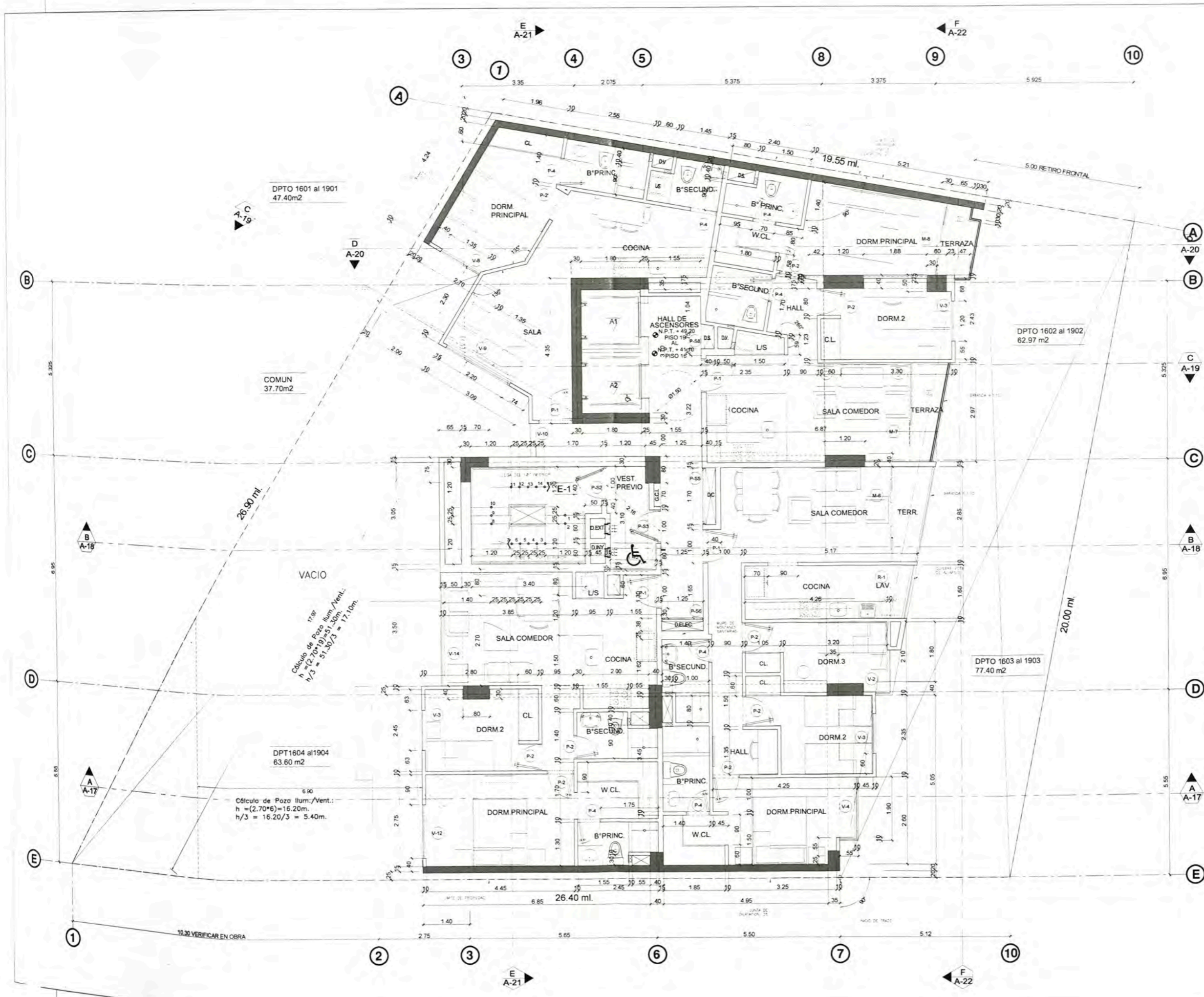
PLANTAS

1/100

2019

LIMA - PERU

PISO 11° AL 15°
A11



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR SALAVERRY

AV SALAVERRY 2124- JESUS MARIA

CASA IDEAL S.A.C.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

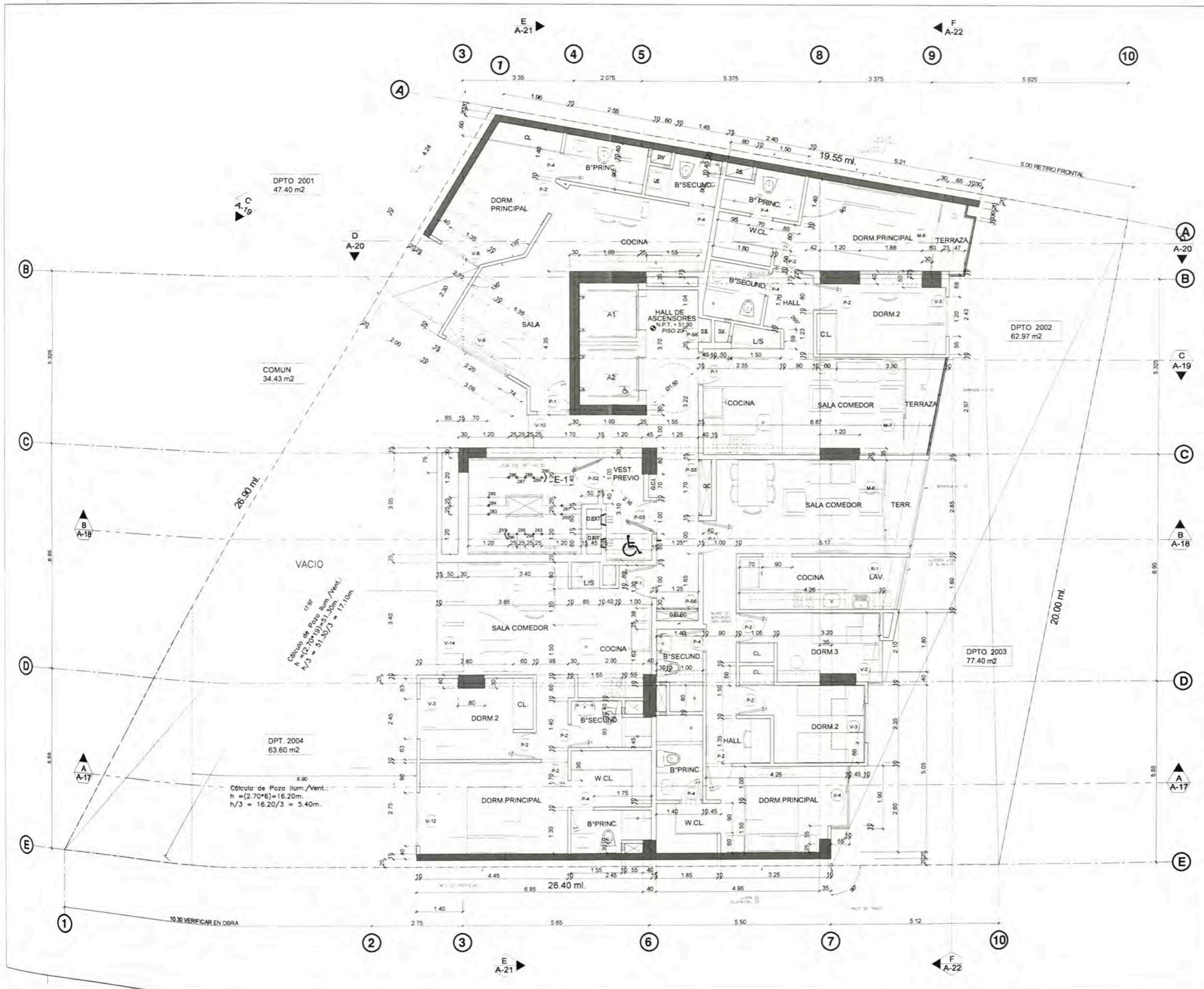
1/100

2019

LIMA - PERU

PISO 16° AL 19°

A12



DPTO 2001
47.40 m2

COMUN
34.43 m2

DPTO 2002
62.97 m2

DPTO 2003
77.40 m2

DPT. 2004
63.60 m2

Cálculo de Pozo Ilum./Vent.:
h = (2.70*6) = 16.20m.
h/3 = 16.20/3 = 5.40m.

Cálculo de Pozo Ilum./Vent.:
h = (2.70*19) = 51.30m.
h/3 = 51.30/3 = 17.10m.

10.30 VERIFICAR EN OBRA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR SALAVERRY

AV SALAVERRY 2124- JESUS MARIA

CASA IDEAL S.A.C.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/100

2019

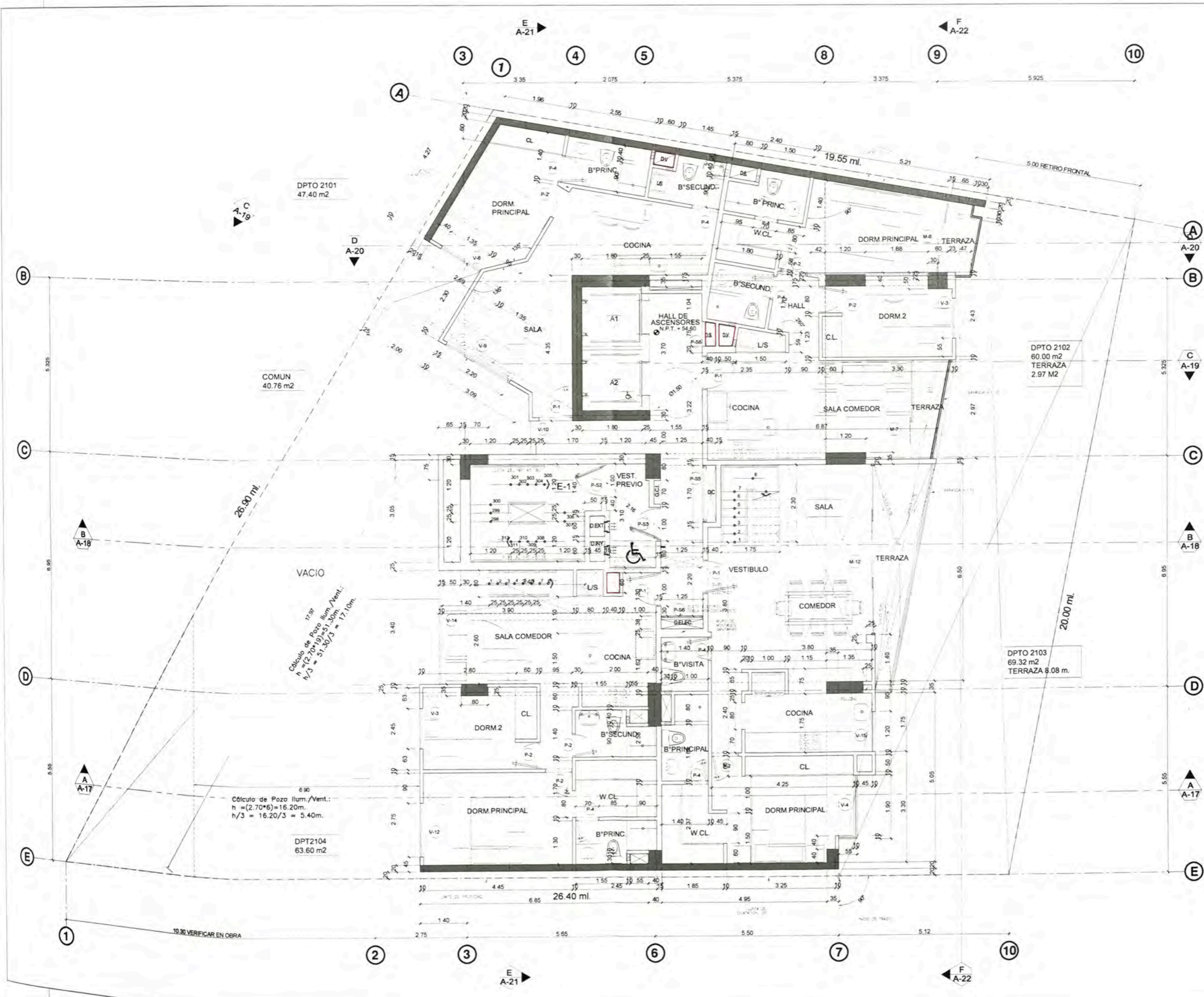
LIMA - PERU

LAMINA

PISO 20°

A13

A-16



DPTO 2101
47.40 m2

COMUN
40.76 m2

DPTO 2102
60.00 m2
TERRAZA
2.97 M2

DPTO 2103
69.32 m2
TERRAZA 8.08 m.

VACIO

Cálculo de Pozo Ilum./Vent.
h = (2.70*6) = 16.20m.
h/3 = 16.20/3 = 5.40m.

DPT2104
63.60 m2

10.30 VERIFICAR EN OBRA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR SALAVERRY

AV SALAVERRY 2124-JESUS MARIA

CASA IDEAL S.A.C.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/100

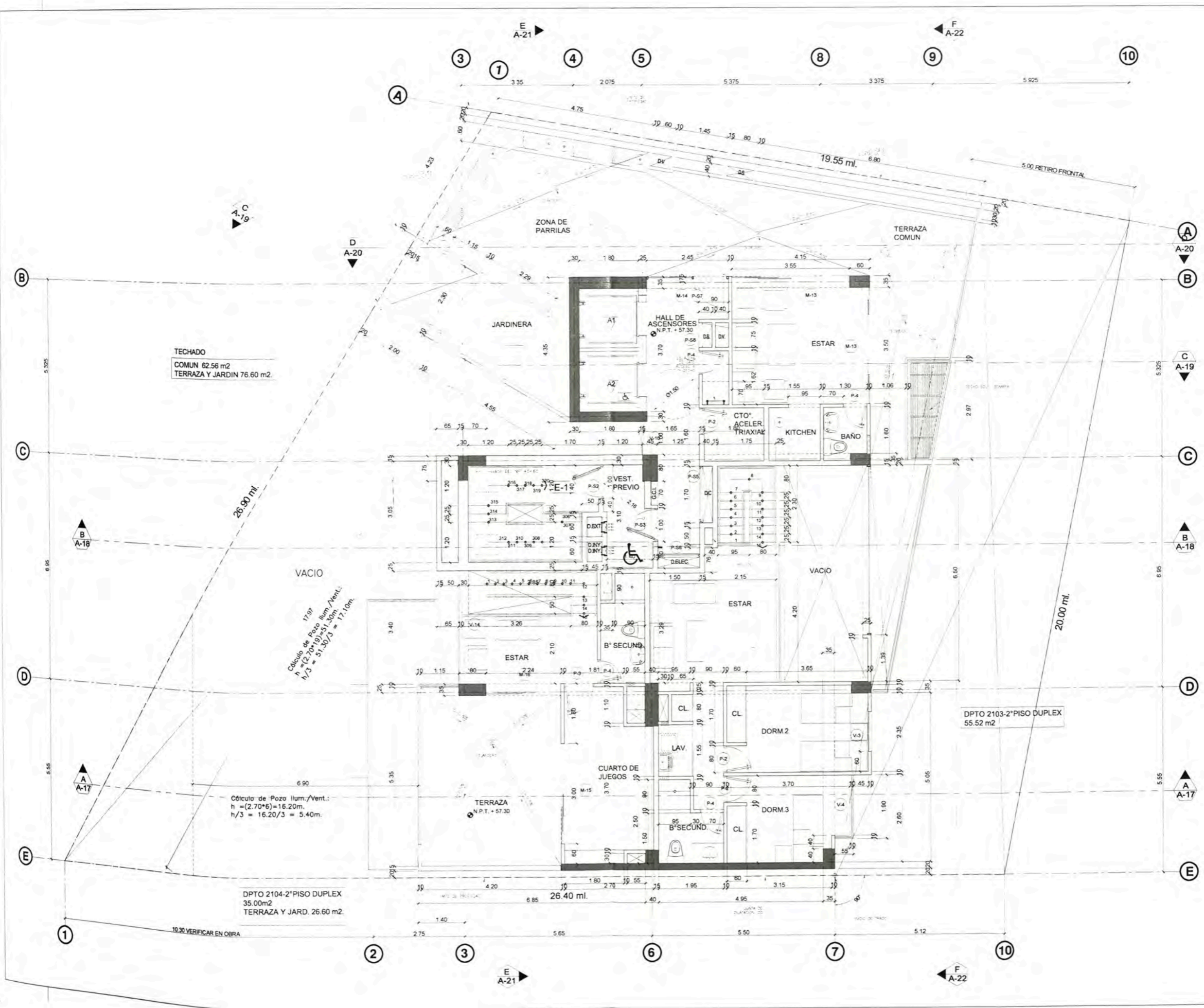
2019

LIMA - PERU

PISO 21°

A14

A-16



TECHADO
 COMUN 62.56 m2
 TERRAZA Y JARDIN 76.60 m2.

Cálculo de Pozo lum./Vent.:
 $h = (2.70 \cdot 6) = 16.20m$
 $h/3 = 16.20/3 = 5.40m$.

Cálculo de Pozo lum./Vent.:
 $h = (2.70 \cdot 19) = 51.30m$
 $h/3 = 51.30/3 = 17.10m$.

DPTO 2104-2° PISO DUPLEX
 35.00m2
 TERRAZA Y JARD. 26.60 m2.

DPTO 2103-2° PISO DUPLEX
 55.52 m2



PROYECTOS DE
 VIVIENDA Y OFICINA
 EN LIMA
 METROPOLITANA
 2015-2019

MELGAR ALVITES
 ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ
 MANTILLA

MULTIFAMILIAR
 SALAVERRY

AV SALAVERRY 2124-
 JESUS MARIA

CASA IDEAL S.A.C.

ARQ. SAMUEL
 CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

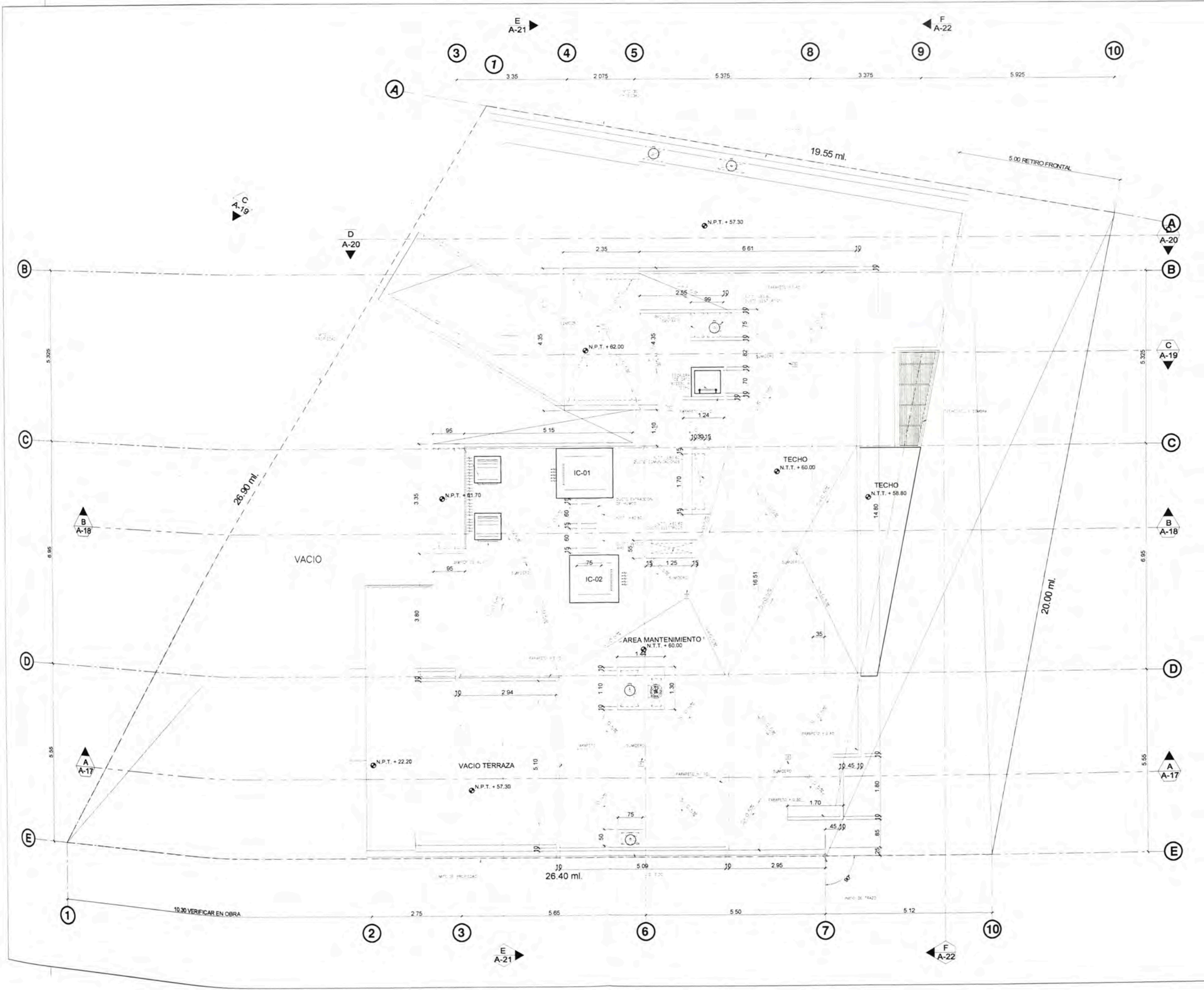
PLANTAS

1/100

2019

LIMA - PERU

PISO 22°
A15



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR SALAVERRY

AV SALAVERRY 2124-JESUS MARIA

CASA IDEAL S.A.C.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

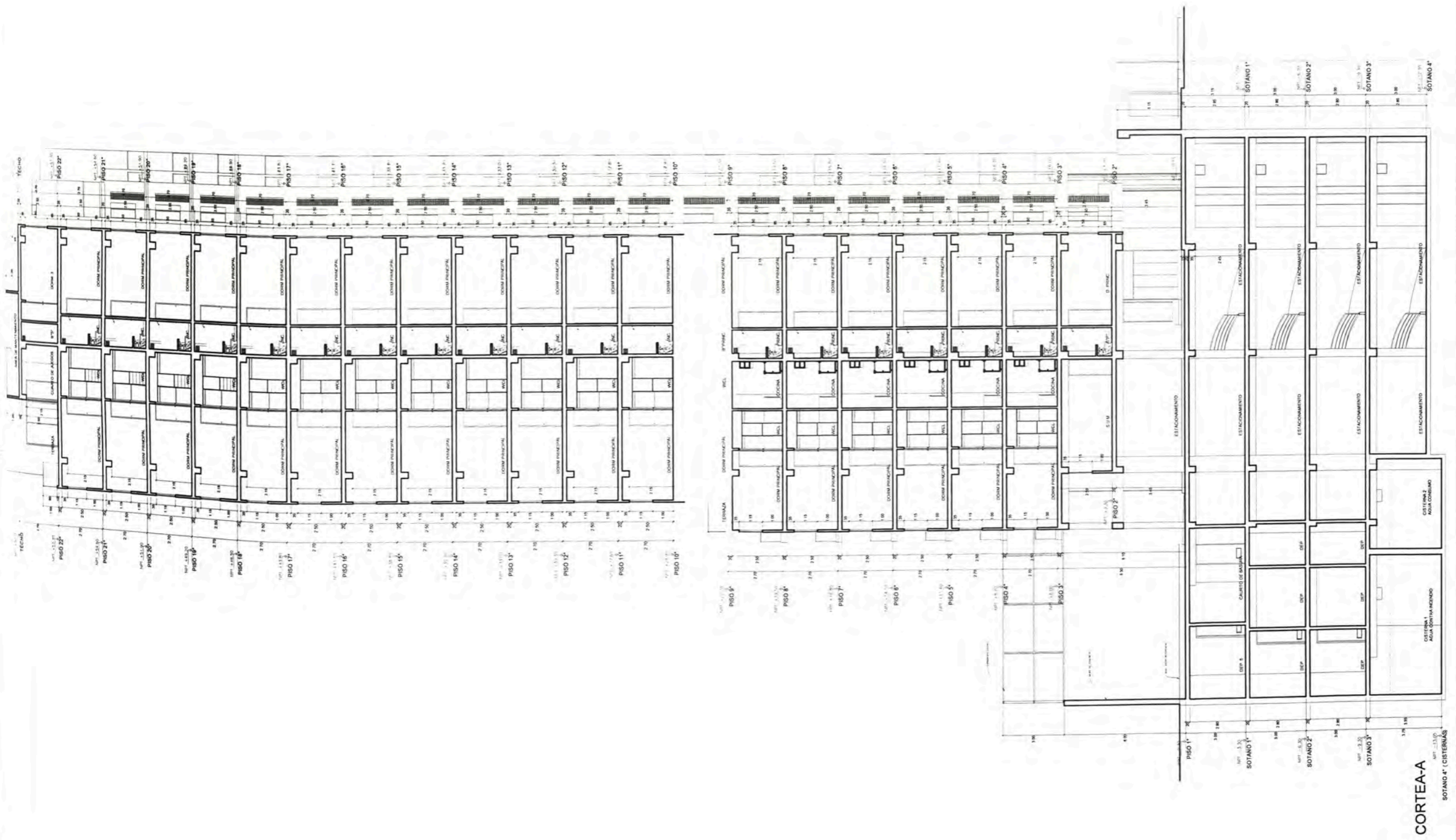
PLANTAS

1/100

2019

LIMA - PERU

TECHOS
A16
A-16



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TITULO DE INGENIERIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA
MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

CODIGO
20050398B

ASESOR
MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO
MULTIFAMILIAR SALAVERRY

UBICACION
AV SALAVERRY 2124- JESUS MARIA

PROPIETARIO
CASA IDEAL S.A.C.

PROYECTISTA
ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

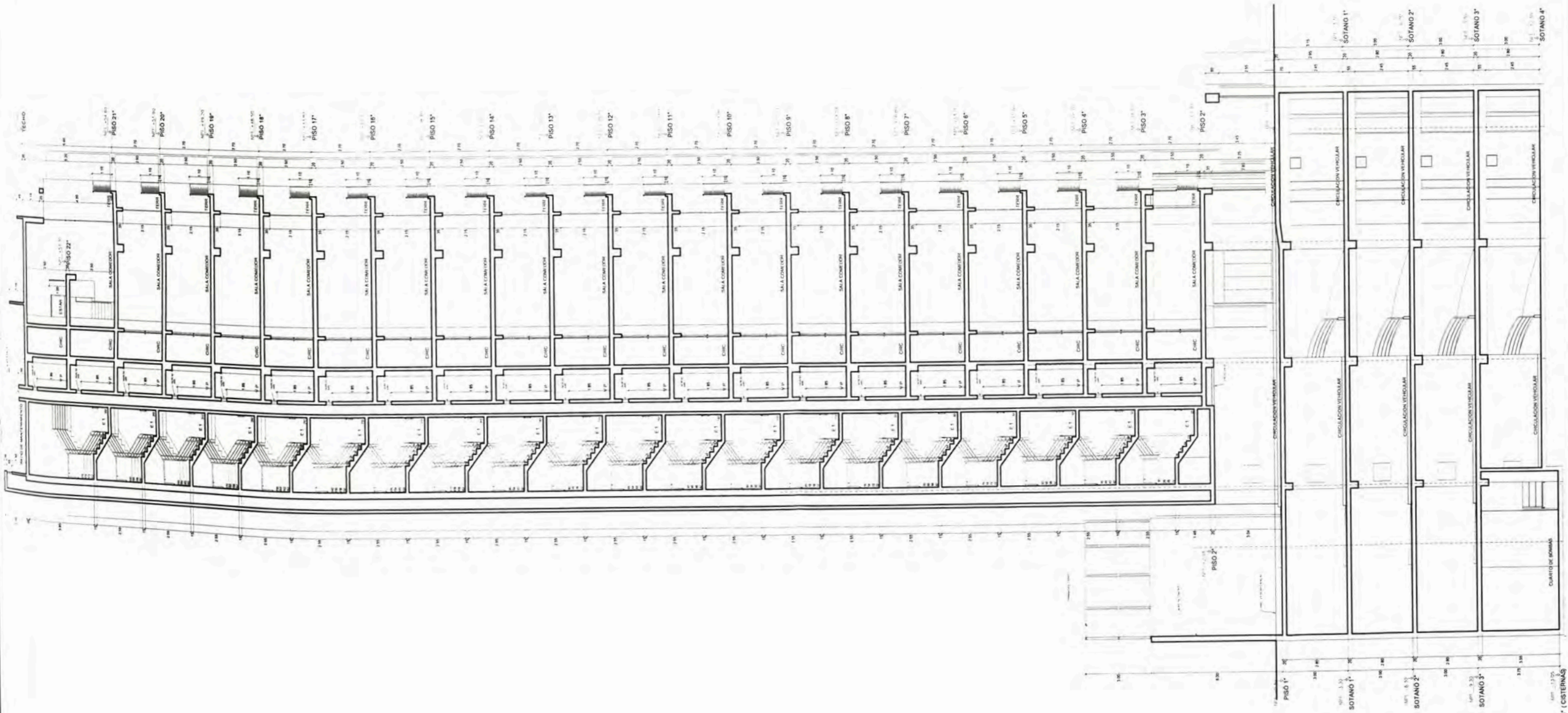
PLANO
CORTES Y ELEVACIONES

ESCALA
1/200

FECHA
2019
LIMA - PERU

LAMINA
CORTE A-A

A17



CORTE B-B



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



MAPA DE LOCALIZACION PROYECTO

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARO. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR SALAVERRY

DIRECCION: AV SALAVERRY 2124-JESUS MARIA

PROPIETARIO: CASA IDEAL S.A.C.

PROYECTISTA: ARO. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: CORTES Y ELEVACIONES

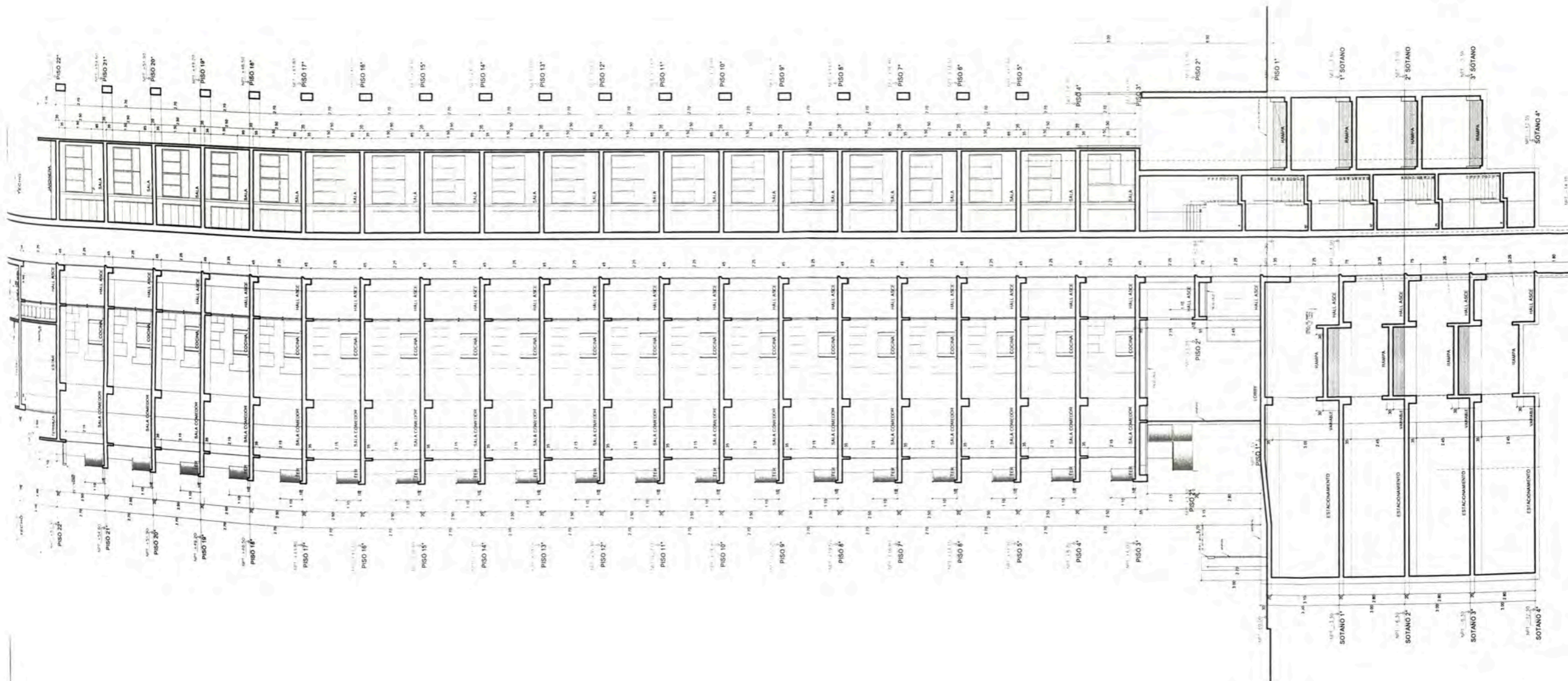
ESCALA: 1/200

LEDA: 2019

LIMA - PERU

AMPLA: CORTE B-B

A18



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



REGISTRO DE INGENIERIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TE 87074
MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

COODIP: 20050398B

ASESOR: **MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA**

PROYECTO: **MULTIFAMILIAR SALAVERRY**

UBICACION: **AV SALAVERRY 2124- JESUS MARIA**

PROPIETARIO: **CASA IDEAL S.A.C.**

PROYECTISTA: **ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942**

ESPECIALIDAD: **ARQUITECTURA**

PLANO: **CORTES Y ELEVACIONES**

ESCALA: 1/200

FECHA: 2019

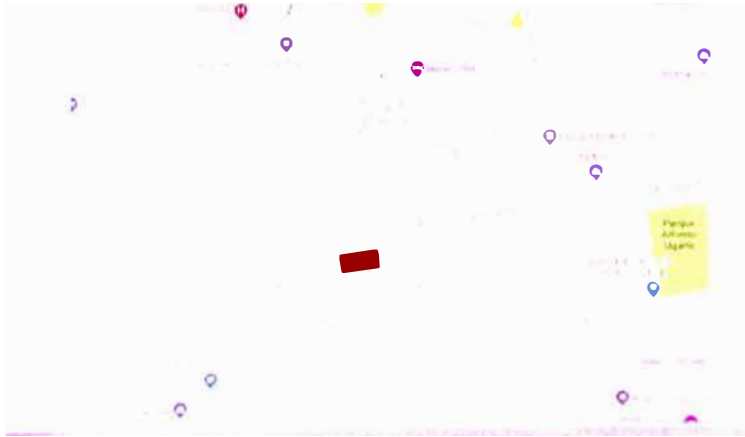
LIMA - PERU

LAMINA: **CORTE C-C**

A19

PROYECTO GALLERY

UBICACIÓN



CUADRO RESUMEN

Ubicación: Av. Javier Prado, San Isidro
Terreno: 1617,73 m²
Propietario: Grupo T y C
Arquitecto Responsable: Samuel Cardenas
Periodo de Participación: Junio 2017– Actualidad
Participación: Encargado del proyecto. He sido el arquitecto responsable del proyecto, desde su inicio hasta la actualidad que se encuentra en obra.

MEMORIA RESUMEN

El proyecto de vivienda se ubica en la Av. Javier Prado Oeste, en el distrito de San Isidro y con una zonificación RDA. Se desarrolla en un terreno de 1618 m², cuya principal característica es su forma trapezoidal. Esta misma forma genera gran complejidad, esto debido a que los parámetros exigen un retiro posterior que condicionó mucho la forma del edificio.

El edificio consta de 15 pisos más un Semisótano y 5 Sótanos, con un total de 97 departamentos. Las áreas de los departamentos oscilan entre 70 y 120 m², teniendo opciones de 1, 2 y 3 dormitorios. En el bloque posterior se tienen dos departamentos de 60 m², pero solo en 3 pisos. Esto debido a que al tener un retiro posterior solo se nos permitía construir un edificio de hasta 9 metros de altura en esa zona.

Los departamentos del piso 15 se expanden hacia los aires, teniendo en sus segundos pisos estares, lavanderías y terrazas. Para esto se respetó el área máximo ocupable en los parámetros, 25% del área techada del piso inferior.

En el Semisótano se tienen el Lobby y áreas comunes, tales como el Gimnasio, la Sala de Niños, la Sala de Usos Múltiples y la Piscina. Además en este piso se tienen también 4 departamentos, todos con una terraza hacia la calle o al patio interno.

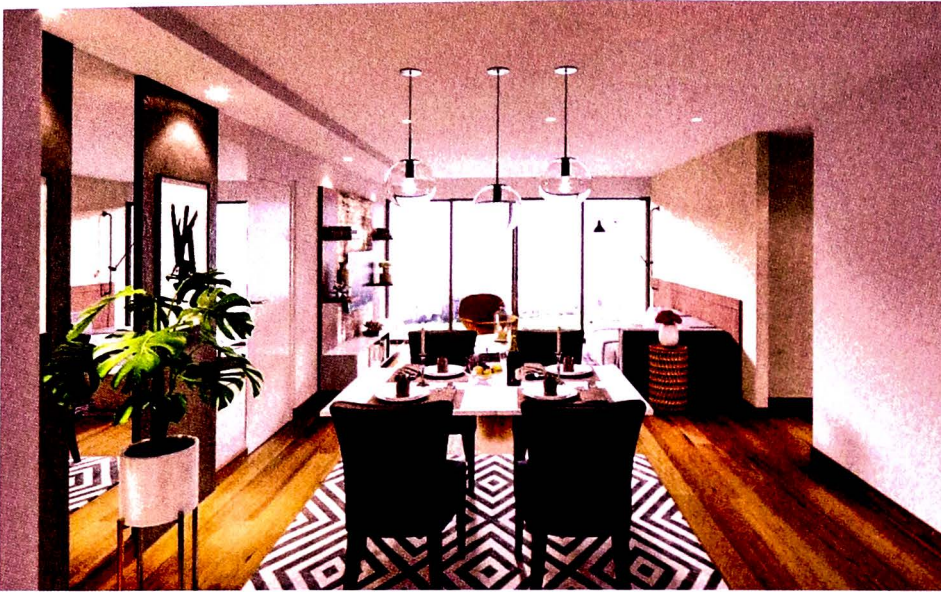
Para la estructura se planteó un sistema aporticado, cuya principal dificultad fue la forma del terreno, pues el volumen posterior era paralelo al lindero, rompiendo con la perpendicularidad de la estructura. A pesar de eso pudo solucionarse de manera eficiente.

Al momento de diseñar la fachada se optó por alternar la ubicación de los vanos cada dos pisos y diferenciar los planos sólidos con un color diferente. Además se generaron unas losas blancas que recorrían todo el volumen de un extremo a otro, y que en algunos pisos se rompían para no acentuar tanto la horizontalidad del proyecto.

VISTAS



VISTA DEL EDIFICIO



VISTA DE SALA TIPICA



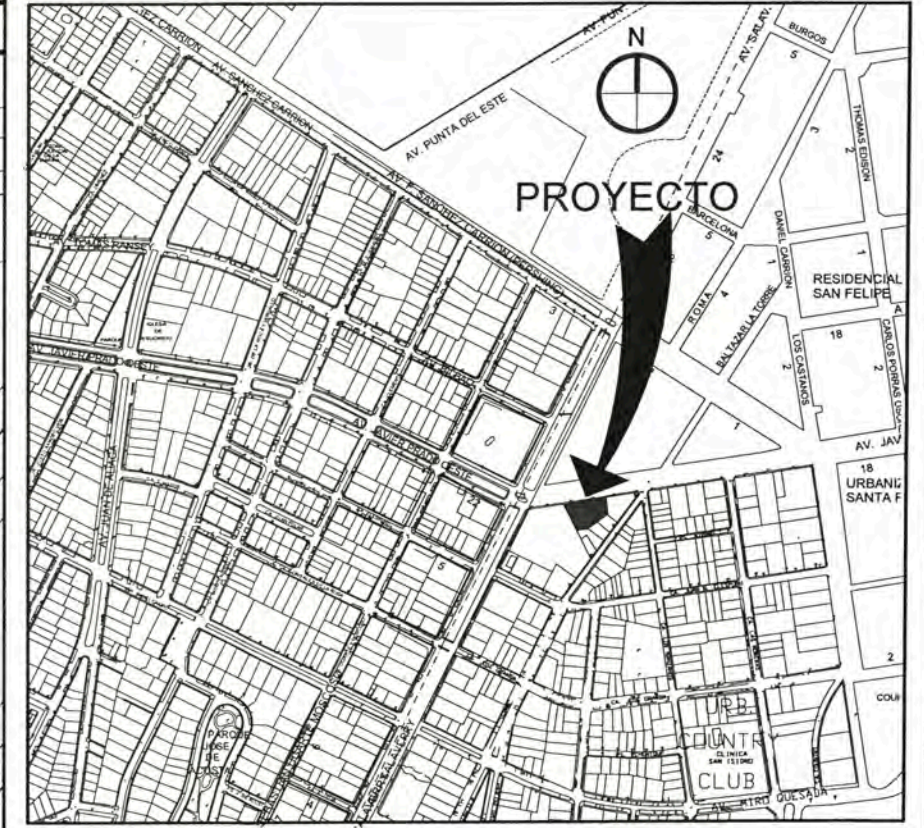
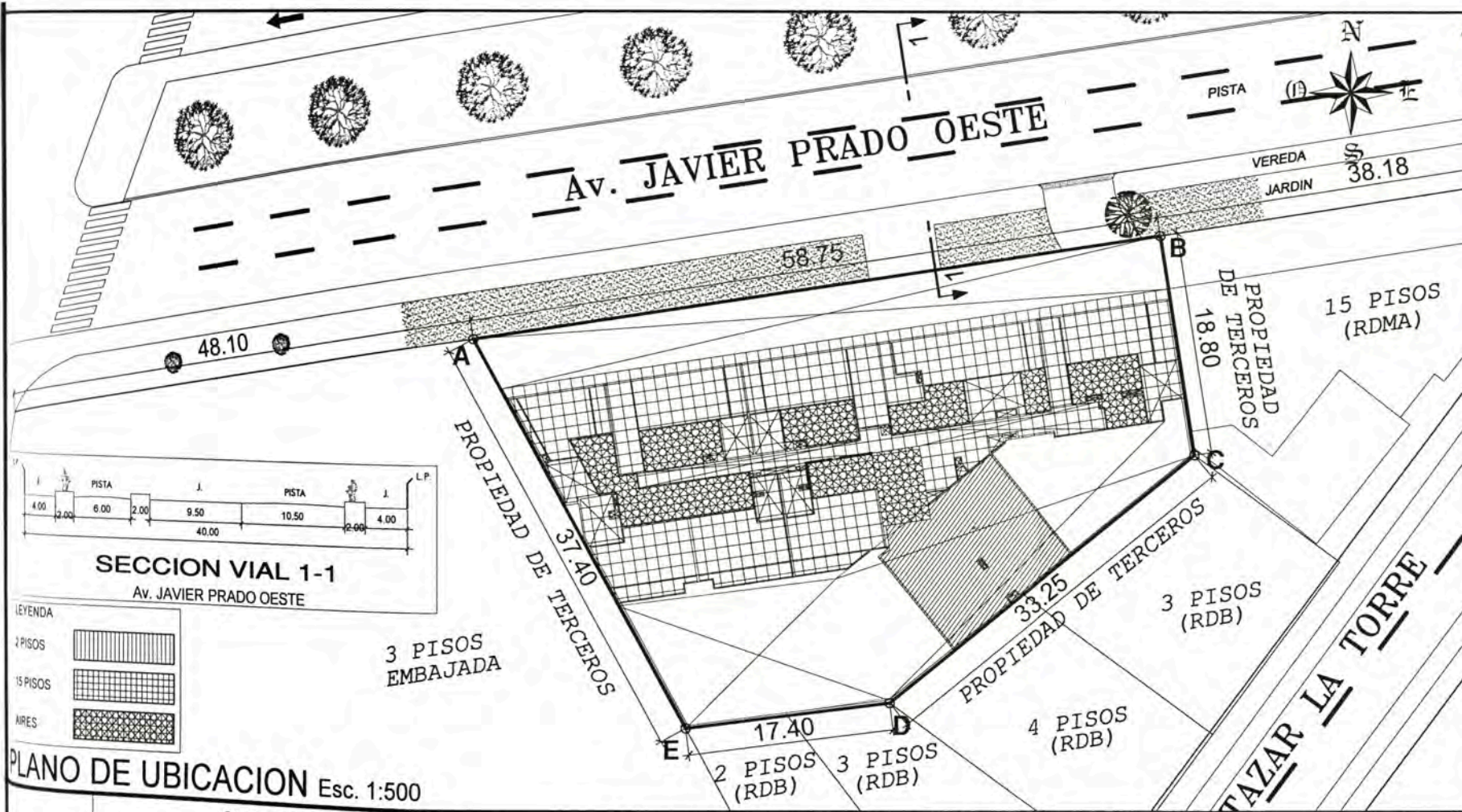
VISTA DE
GIMNASIO



VISTA DE JARDIN
COMÚN



PLANOS



PLANO DE LOCALIZACION Esc. 1:5000

ZONIFICACION : RDMA (RESIDENCIAL DE DENSIDAD MUY ALTA)

PLANO DE UBICACION Esc. 1:500

CUADRO NORMATIVO		CUADRO DE AREAS (m2)								
CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS	PROYECTO	AREAS DECLARADAS								
		PISOS	Existente	Demolición	Nueva Computable	Nueva No Computable	Amp./Rem.	Parcial	TOTAL	
RDMA	RDMA	CISTERNA	-	-	192.24 m2	-	-	-	192.24 m2	
VIVIENDA	VIVIENDA	SOTANO 5	-	-	1581.88 m2	-	-	-	1581.88 m2	
2500	2371.54	SOTANO 4	-	-	1573.53 m2	-	-	-	1573.53 m2	
40%	659.10 m2 (40.71%)	SOTANO 3	-	-	1573.53 m2	-	-	-	1573.53 m2	
15 PISOS	15 pisos	SOTANO 2	-	-	1573.53 m2	-	-	-	1573.53 m2	
5.00 m.	5.00 m.	SOTANO 1	-	-	1573.05 m2	-	-	-	1573.05 m2	
16.25 ml frente a Av. Javier Prado		SEMISOTANO	-	-	960.10 m2	-	-	-	960.10 m2	
AREA MINIMA	SE APLICA CRITERIO DE DENSIDAD EN LUGAR DE AREAS MINIMAS SEGUN OFICIO: N°256-2017-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-DV	1° PISO	-	-	845.85 m2	-	-	-	845.85 m2	
130.00 m2		2° PISO	-	-	942.04 m2	-	-	-	942.04 m2	
110.00 m2		3° PISO	-	-	804.65 m2	-	-	-	804.65 m2	
80.00 m2		4° PISO	-	-	804.65 m2	-	-	-	804.65 m2	
3 Dorm. : 2 Autos		3 Dorm. : 30 Dptos = 60 Autos	5° PISO	-	-	804.65 m2	-	-	-	804.65 m2
2 Dorm. : 2 Autos		2 Dorm. : 34 Dptos = 68 Autos	6° PISO	-	-	804.65 m2	-	-	-	804.65 m2
1 Dorm. : 1 Autos		1 Dorm. : 66 Dptos = 66 Autos	7° PISO	-	-	804.65 m2	-	-	-	804.65 m2
Visitas: 15% del total de unidades de vivienda		Visitas = 20	8° PISO	-	-	804.65 m2	-	-	-	804.65 m2
			9° PISO	-	-	804.65 m2	-	-	-	804.65 m2
			10° PISO	-	-	804.65 m2	-	-	-	804.65 m2
			11° PISO	-	-	804.65 m2	-	-	-	804.65 m2
			12° PISO	-	-	804.65 m2	-	-	-	804.65 m2
			13° PISO	-	-	804.65 m2	-	-	-	804.65 m2
			14° PISO	-	-	804.65 m2	-	-	-	804.65 m2
			15° PISO	-	-	804.21 m2	-	-	-	804.21 m2
		AZOTEA	-	-	178.11 m2	-	-	-	178.11 m2	
		CTO. MAQUINAS	-	-	25.31 m2	-	-	-	25.31 m2	
		AREA PARCIAL	-	-	21,479.18 m2	-	-	-	21,479.18 m2	
		AREA TECHADA TOTAL	-	-		-	-	-	21,479.18 m2	
		AREA DEL TERRENO	-	-		-	-	-	1,619.20 m2	
		AREA LIBRE	-	-		-	-	40.71%	659.10 m2	
	REQUERIDOS: 214 autos PROYECTO: 214 autos									

DEPARTAMENTO	: LIMA
PROVINCIA	: LIMA
DISTRITO	: SAN ISIDRO
URBANIZACION	: ORRANTIA DEL MAR
NOMBRE DE LA VIA	: AV. JAVIER PRADO OESTE
NUMERO DEL INMUEBLE	: 2173
MANZANA	: 94
LOTE	:
SUBLOTE	: 2-3

FIRMA Y SELLO PROJ.:

ANTEPROYECTO: "EDIFICIO MULTIFAMILIAR GALLERY"

PLANO:	Plano de Ubicación	LAMINA:	U-01	Samuel Cárdenas Gálvez CAP 934 arquitecto
ESCALA:	INDICADA	FECHA:		



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUPERVICIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

ESTRATA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

ASESOR: MSC.ARO. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GALLERY

UBICACION: AV. JAVIER PRADO OESTE 2173 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA Tyc S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/200

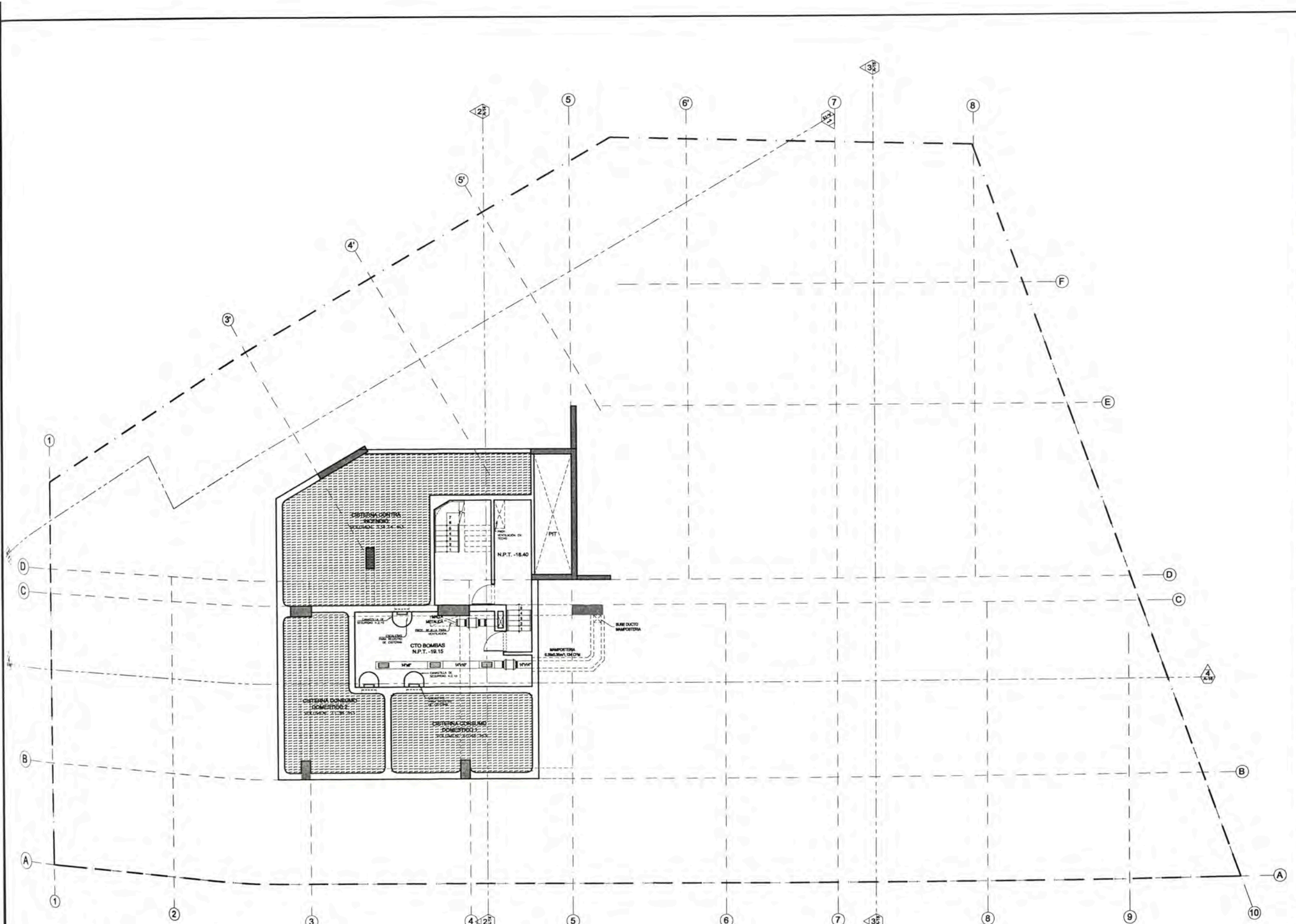
FECHA: 2019

LIMA - PERU

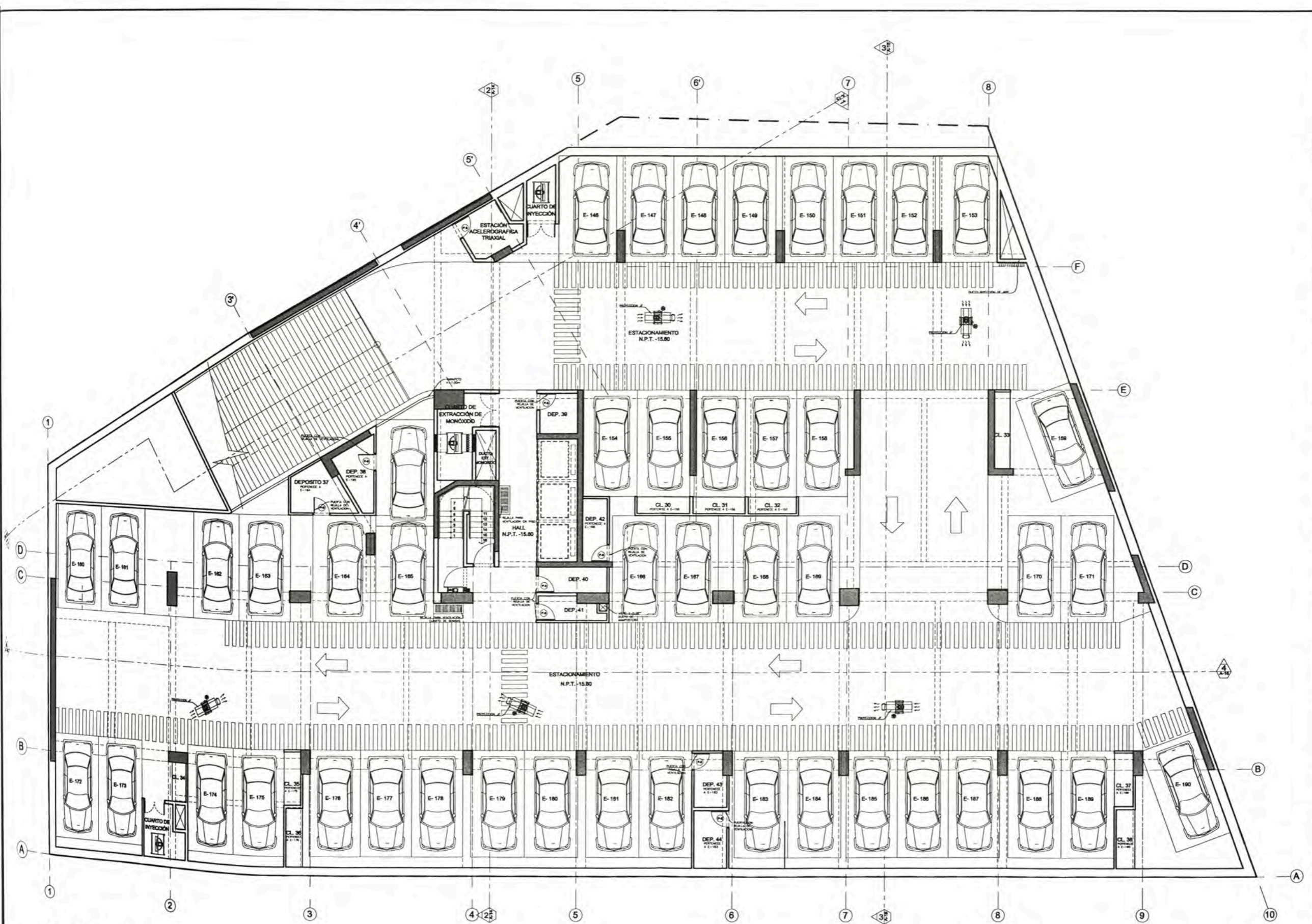
LABRA:

PLANTA CISTERNA A01

A-16



CISTERNA
ESCALA: 1/200



SOTANO 5
 ESCALA: 1/200

N° DE AUTOS: 46



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA:
 MELGAR ALVITES
 ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO:
 20050398B

ASESOR:
 MSC.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
 MULTIFAMILIAR GALLERY

UBICACIÓN:
 AV. JAVIER PRADO OESTE 2173 - BREÑA

PROPIETARIO:
 INMOBILIARIA Tyc S.A.C.

PROYECTISTA:
 ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

PLANO:
 PLANTAS

ESCALA:
 1/200

FECHA:
 2019

LIMA - PERU

LÁMINA:
 PLANTA SOTANO 05
A02



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GALLERY

UBICACIÓN: AV. JAVIER PRADO OESTE 2173 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA TyC S.A.C.

PROFESOR: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/200

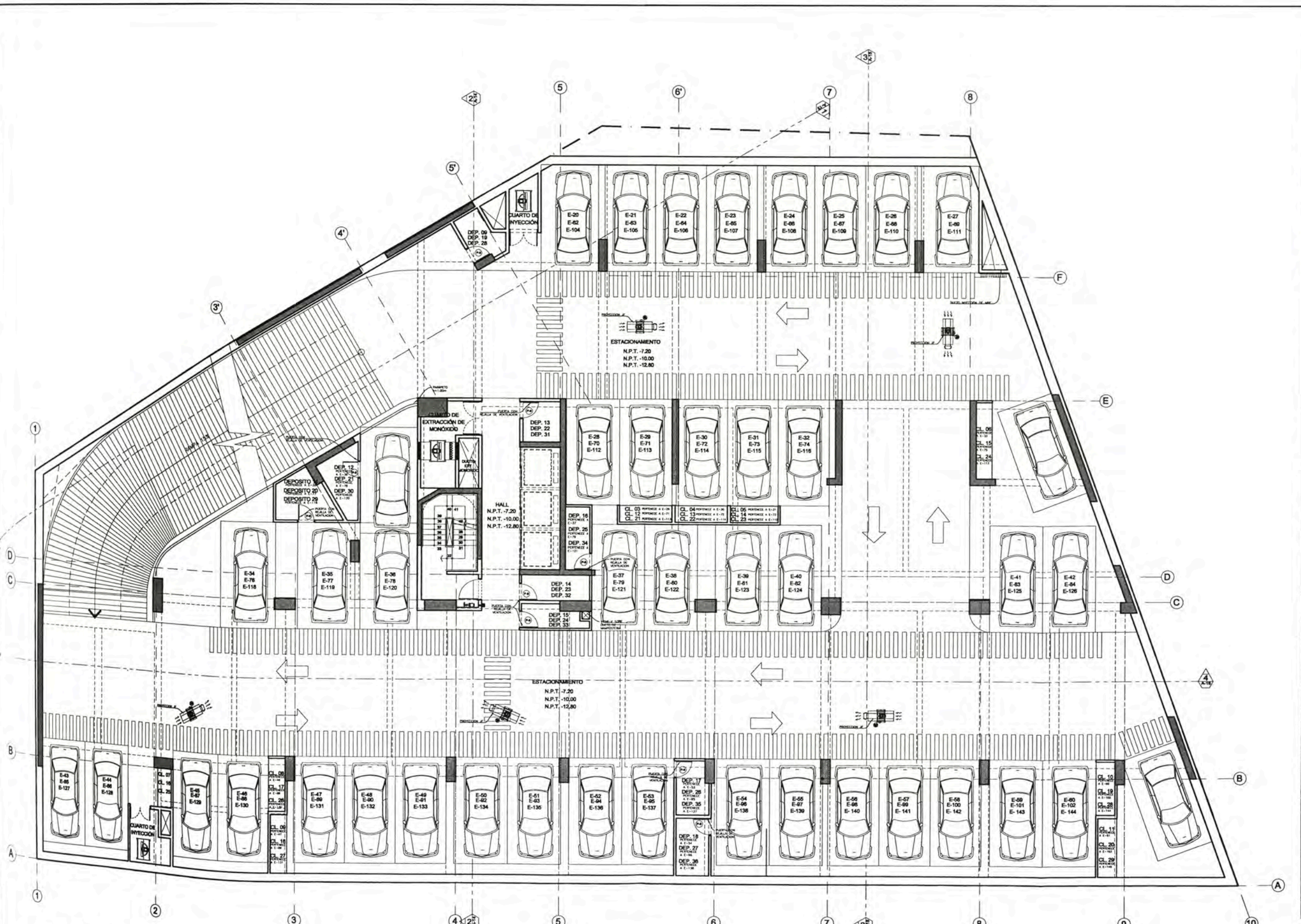
FECHA: 2019

LIMA - PERU

LABOR: PLANTA SOTANOS 2 - 4

A03

A-16



SOTANO TIPICO 2 - 4
ESCALA: 1/200

N° DE AUTOS: 43



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES



RAMA DE ESPECIALIDAD PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GALLERY

UBICACIÓN: AV. JAVIER PRADO OESTE 2173 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA TyC S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/200

FECHA: 2019

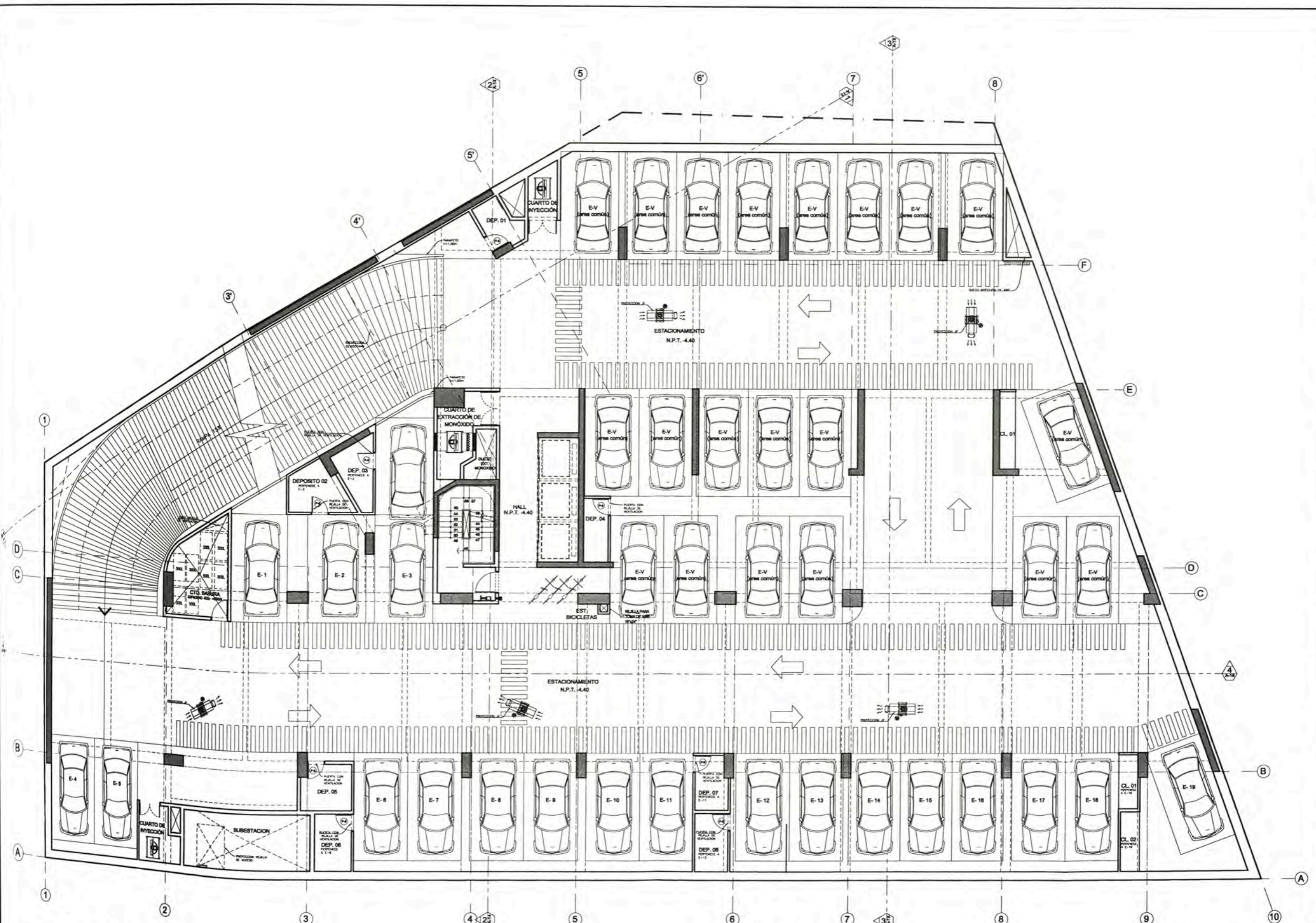
LIMA - PERU

LÁMINA:

PLANTA SOTANO 1

A04

A-16



SOTANO 1
ESCALA: 1/200

N° DE AUTOS: 40
CALCULO CUARTO DE BASURA
130 DPTOS X 30 L = 3900 L



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

PROYECTISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO: 200503988

ASESOR: MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GALLERY

UBICACIÓN: AV. JAVIER PRADO OESTE 2173 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA Tyc S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

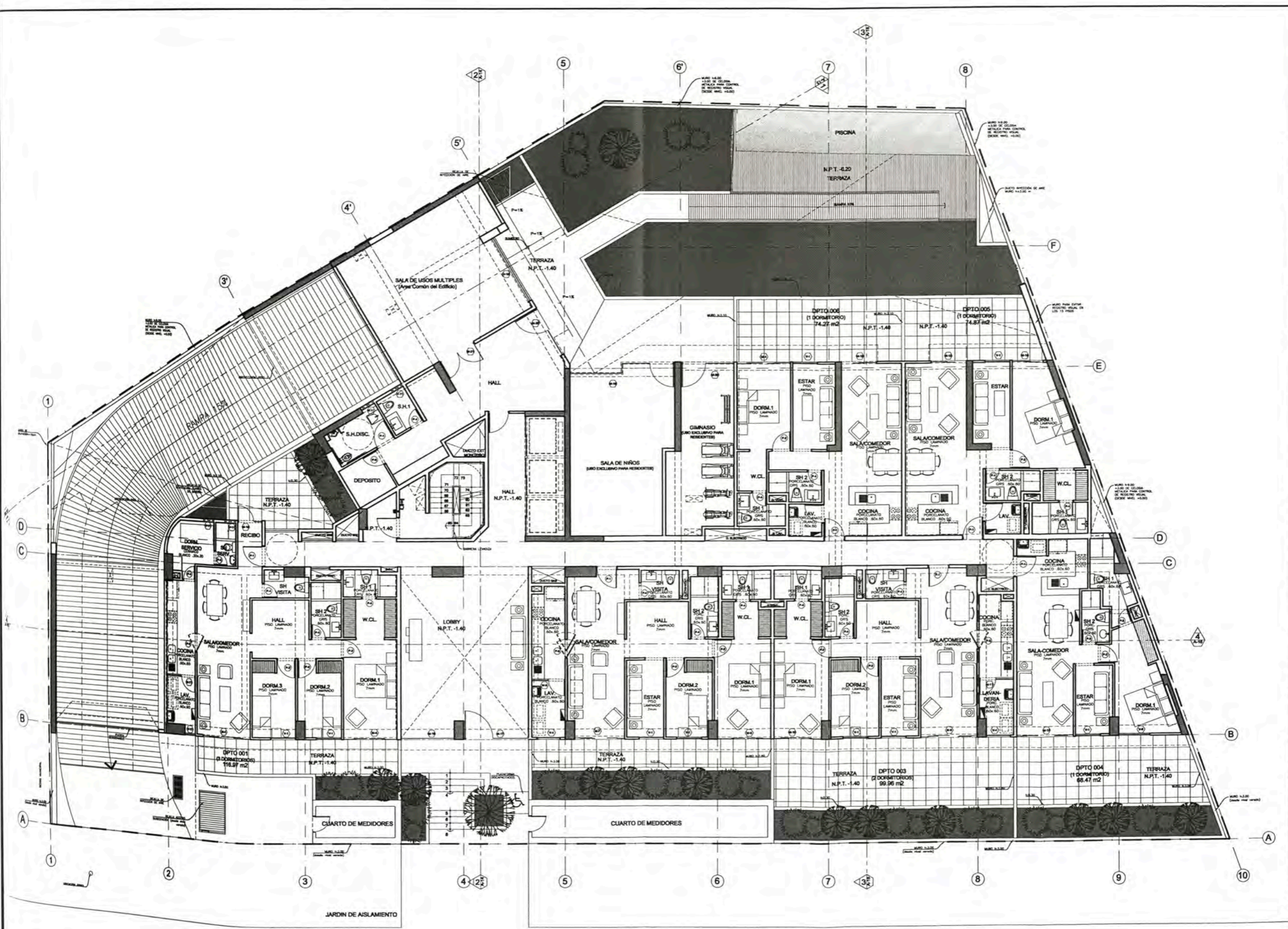
PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/200

FECHA: 2019 LIMA - PERU

PLANTA SEMISOTANO A05

A-16



PLANTA SEMISOTANO

ESCALA: 1/200

VEREDA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN UMA METROPOLITANA 2015-2019

RESISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

ASESOR: MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GALLERY

UBICACION: AV. JAVIER PRADO OESTE 2173 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA TyC S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/200

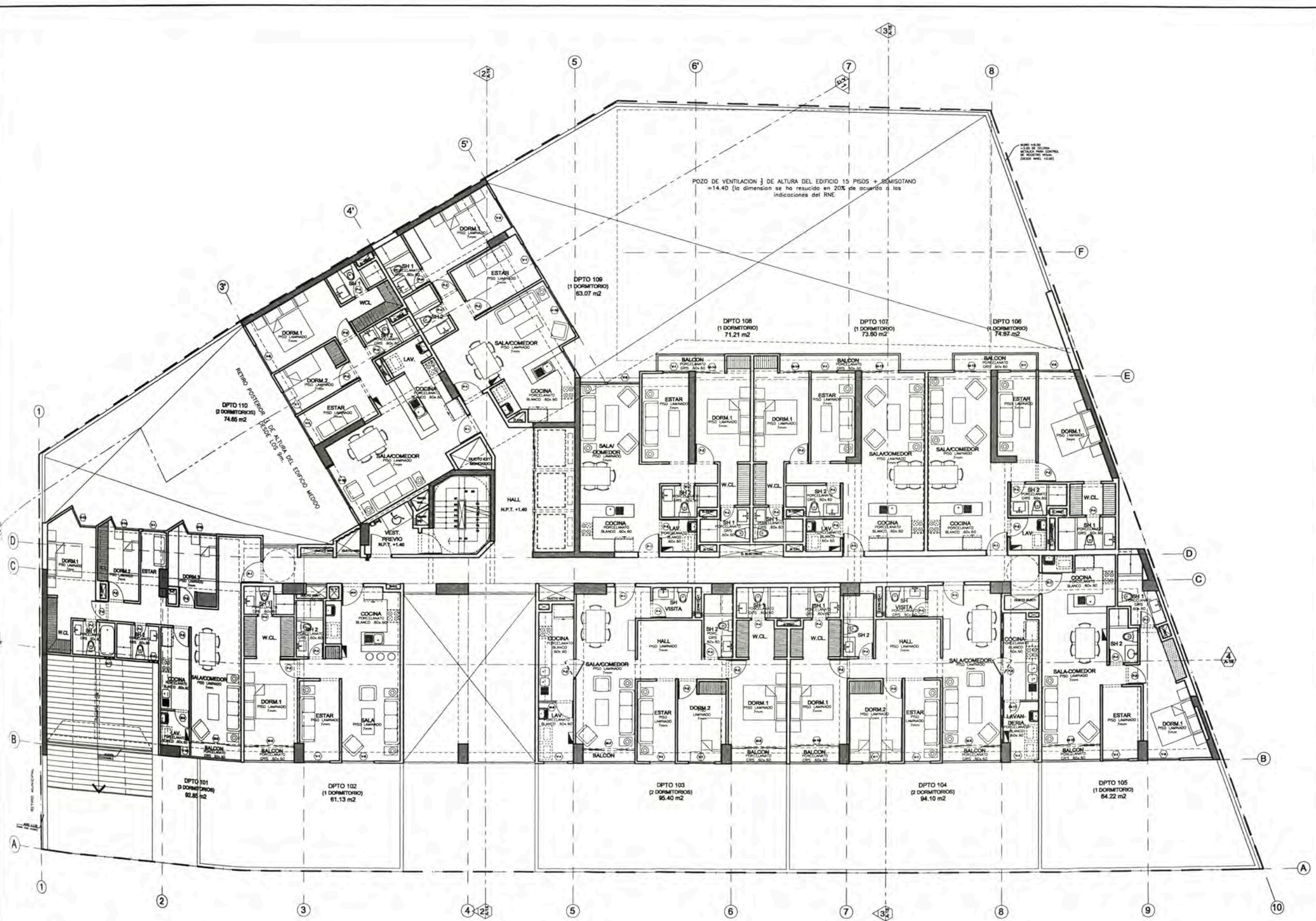
FECHA: 2019

LIMA - PERU

PLANTA PISO 1

A06

A-16



POZO DE VENTILACION 1/3 DE ALTURA DEL EDIFICIO 15 PISOS + SOMOSOTANO = 14.40 (la dimension se ha reducido en 20% de acuerdo a los indicaciones del RNE)

RETRO POSTERIOR 1/3 DE ALTURA DEL EDIFICIO MEDIO = 14.40

PLANTA PISO 1
ESCALA: 1/200



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUPERVIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

PROFESOR: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

AUXILIAR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GALLERY

UBICACION: AV. JAVIER PRADO OESTE 2173 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA Tyc S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

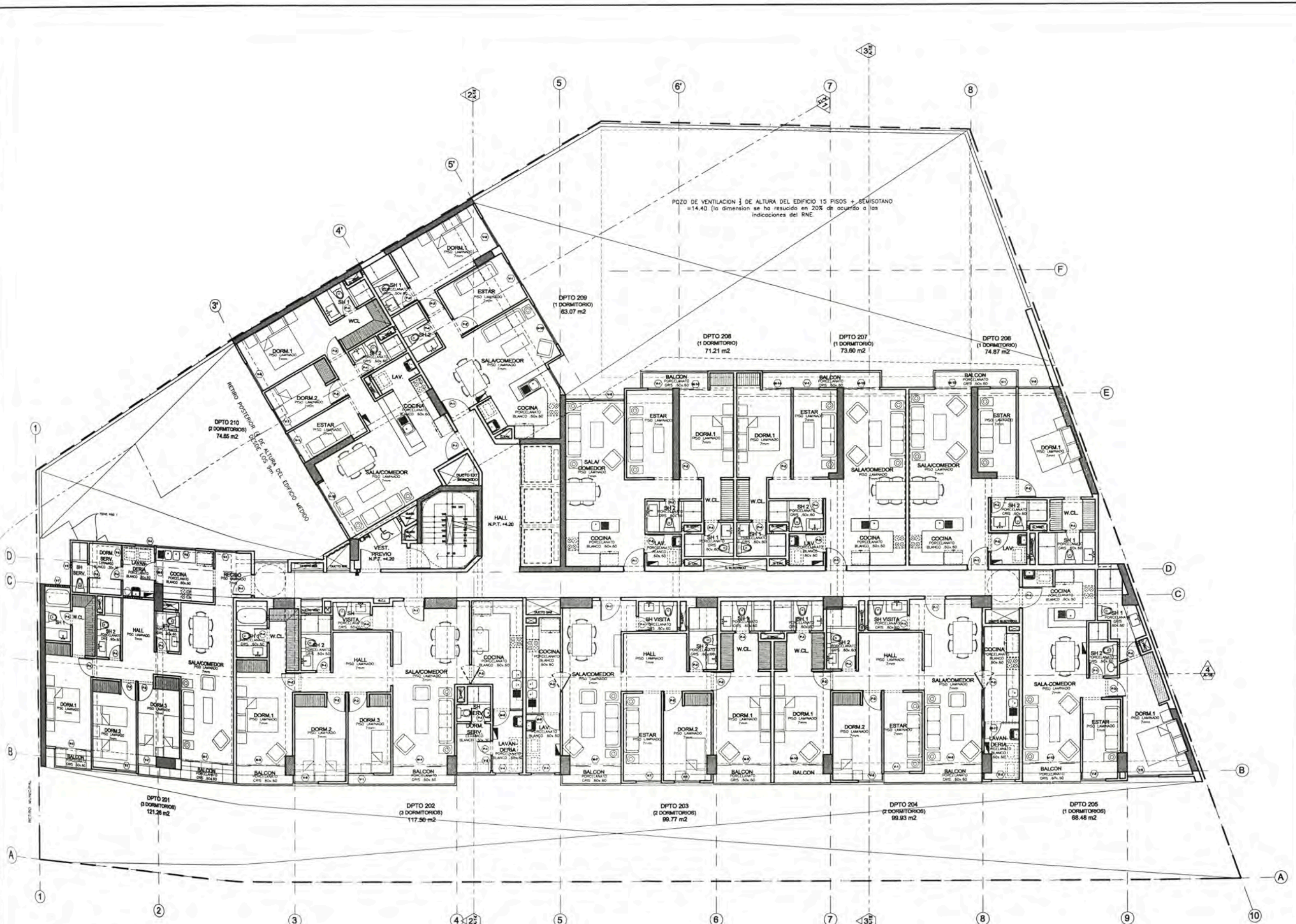
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/200

FECHA: 2019 LIMA - PERU

PLANTA PISO 2 A07



POZO DE VENTILACION DE ALTURA DEL EDIFICIO 15 PISOS + SEMISOTANO =14.40 (la dimension se ha reducido en 20% de acuerdo a las indicaciones del RNE)

RETRON POSTERIOR DE ALTURA DEL EDIFICIO MEDIO =12.20 LOS 5m

PLANTA PISO 2
ESCALA: 1/200



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

ESTR: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

COBO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GALLERY

UBICACION: AV. JAVIER PRADO OESTE 2173 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA TyC S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/200

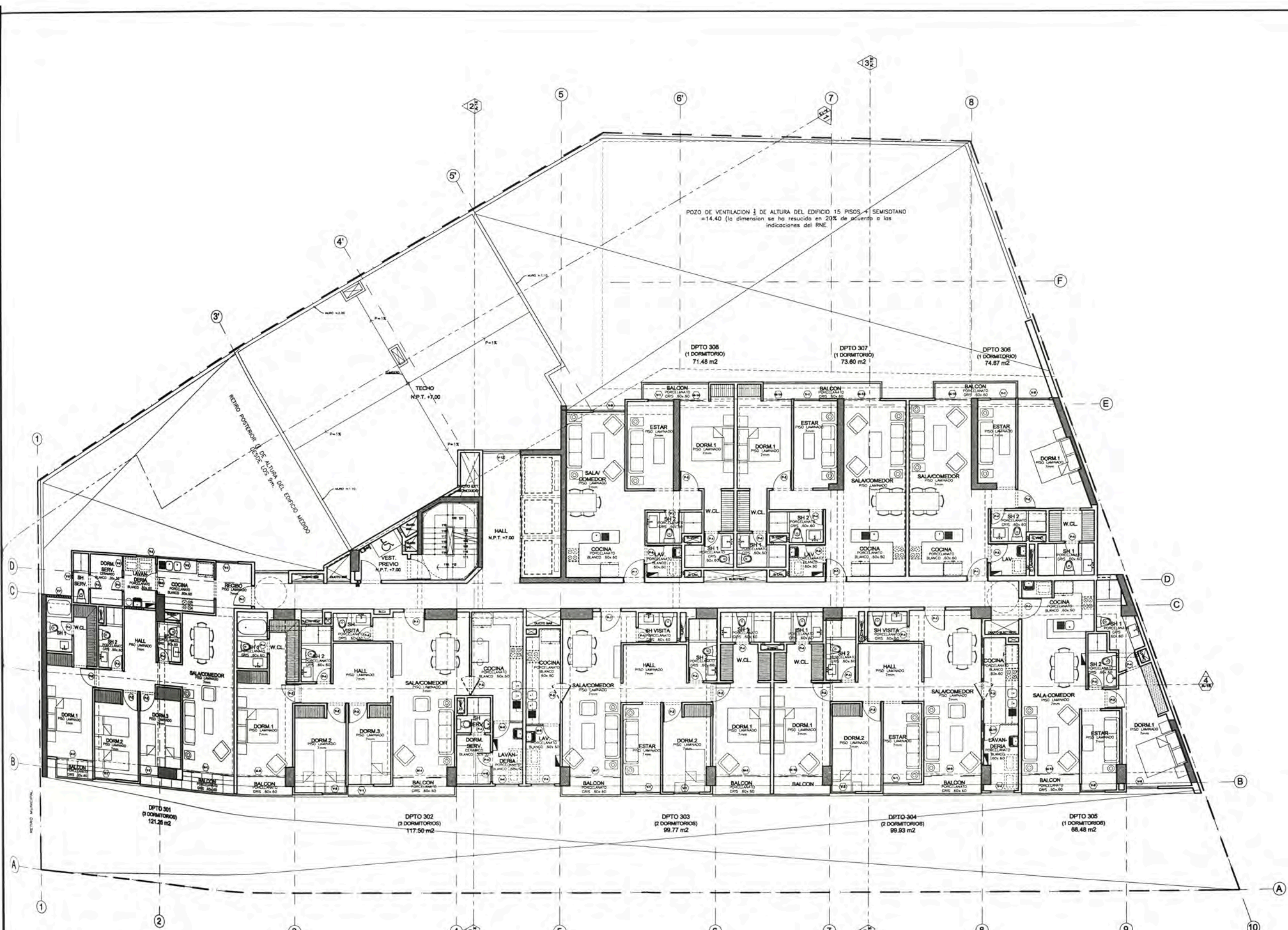
FECHA: 2019

LIMA - PERU

LABRA: PLANTA PISO 3

A08

A-16



PLANTA PISO 3
ESCALA: 1/200



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

ESTRATA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GALLERY

UBICACION: AV. JAVIER PRADO OESTE 2173 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA TYC S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

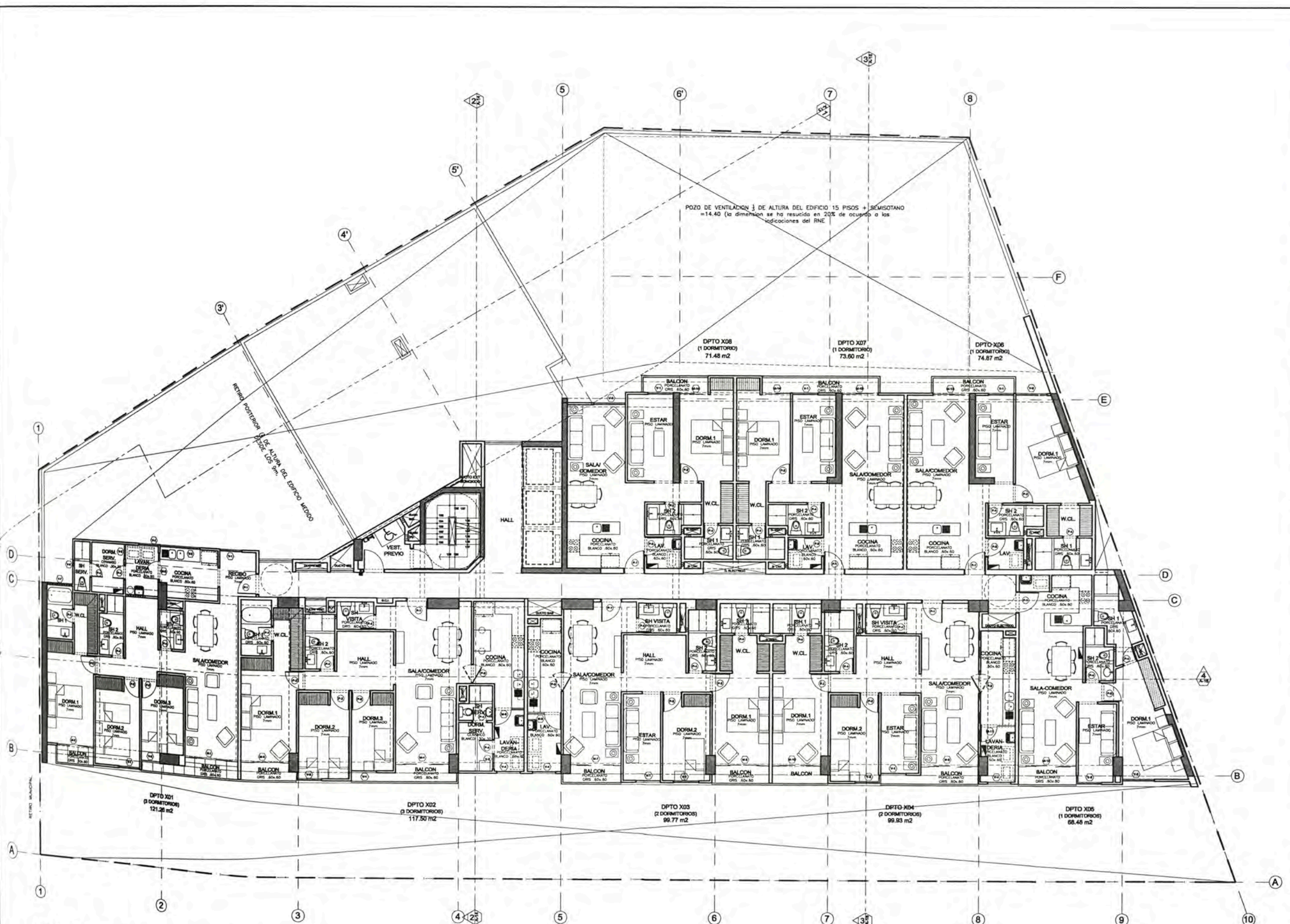
PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/200

FECHA: 2019

LIMA - PERU

LÁMINA: PLANTA TIPICA PISOS PARES A09



PLANTA TIPICA PISOS PARES 4° AL 14°
ESCALA: 1/200



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TABLA DE SUPLENENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

ELABORA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

REVISOR: MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GALLERY

UBICACION: AV. JAVIER PRADO OESTE 2173 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA TYC S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

Especialidad: ARQUITECTURA

PLANO: PLANTAS

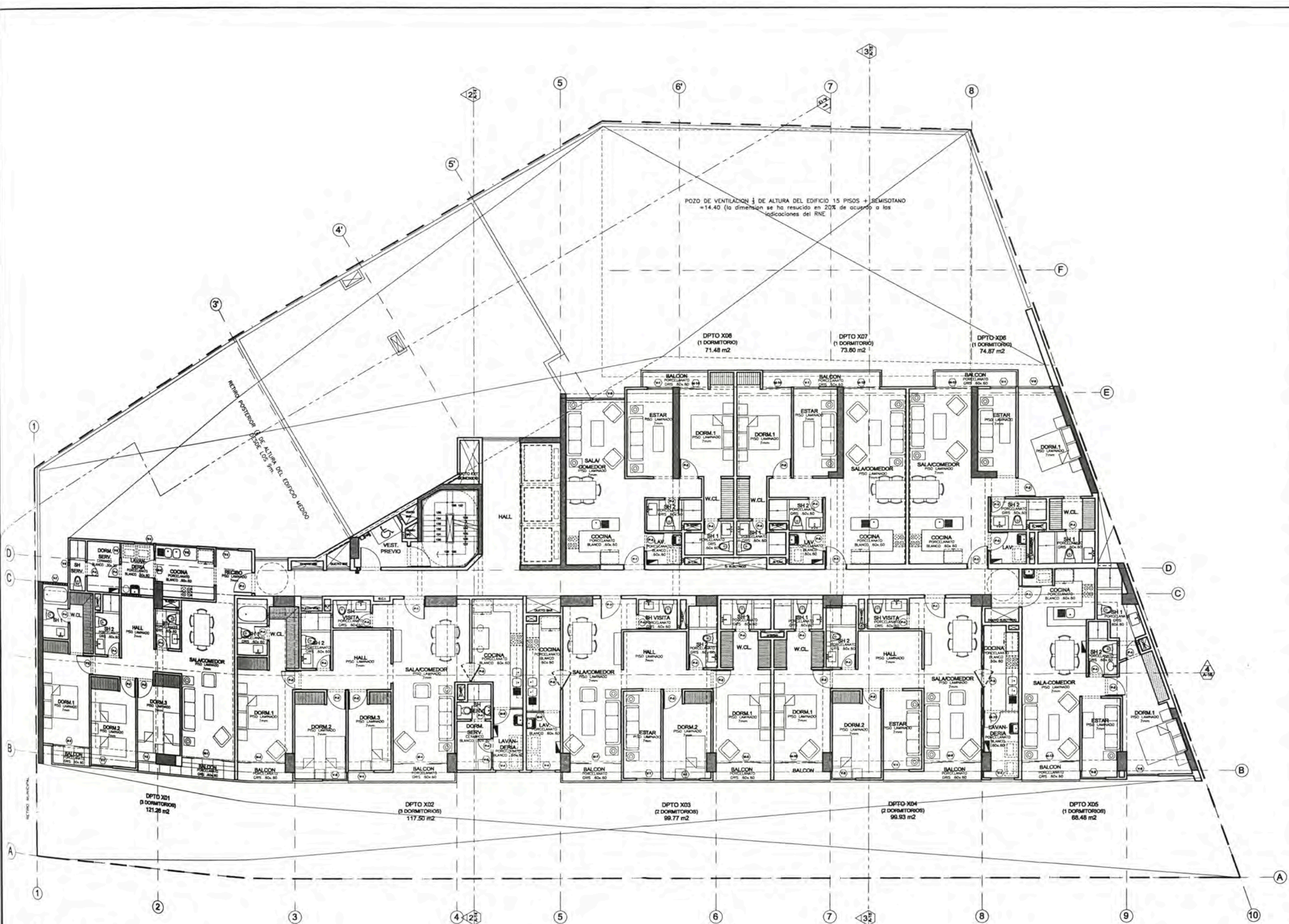
ESCALA: 1/200

FECHA: 2019

LIMA - PERU

PLANTA TIPICA PISOS IMPARES A10

A-16



POZO DE VENTILACION 3 DE ALTURA DEL EDIFICIO 15 PISOS + SEMISOTANO =14.40 (la dimension se ha reducido en 20% de acuerdo a las indicaciones del RNE)

RETIRO POSTERIOR DE LA ALTURA DEL EDIFICIO MEDIO DE 3.50 A 3.75 m.

PLANTA TIPICA PISOS IMPARES 5° AL 13° ESCALA: 1/200



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES



TITULO DE SUPERIOR PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARG. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GALLERY

UBICACION: AV. JAVIER PRADO OESTE 2173 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA Tyc S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/200

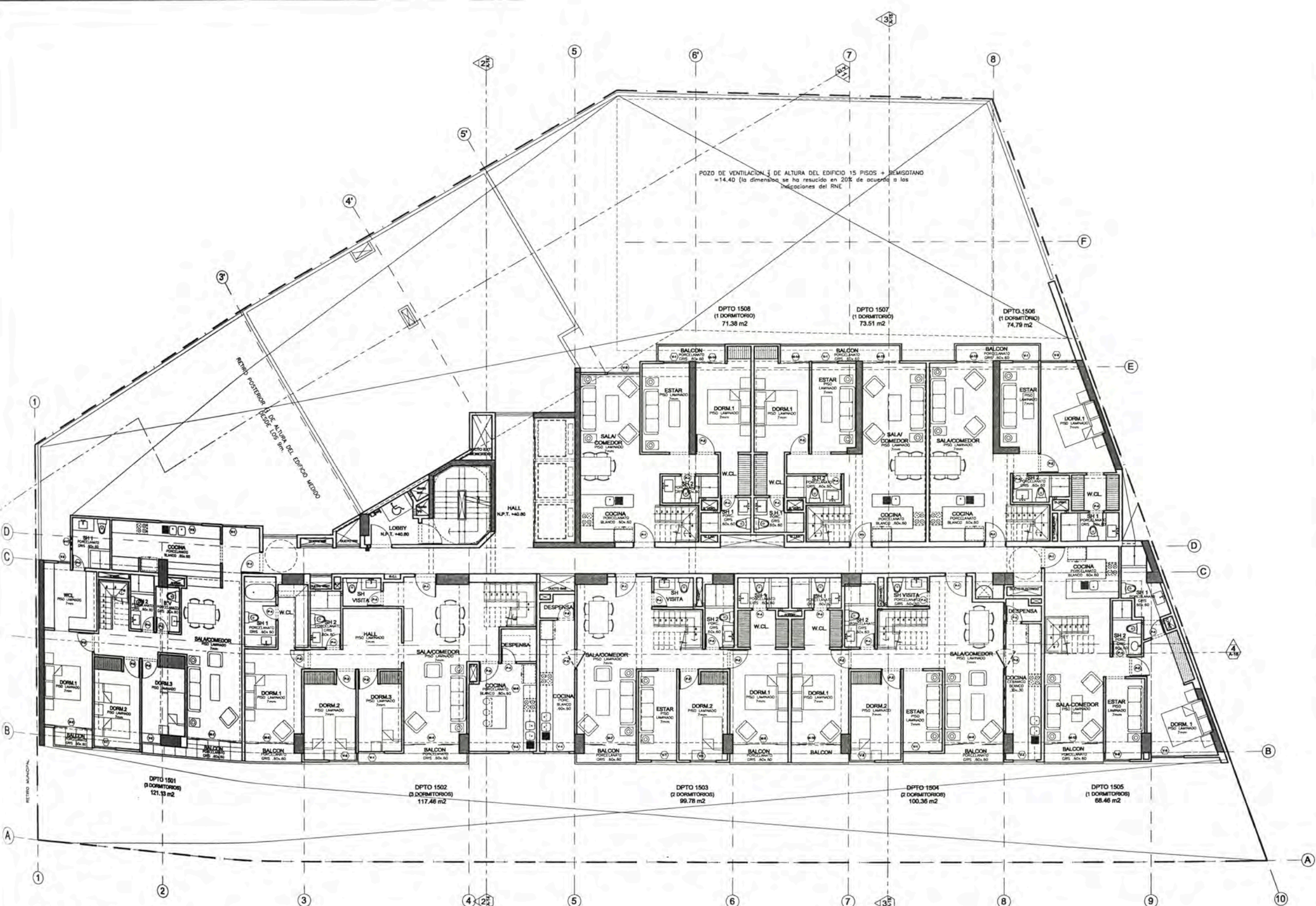
FECHA: 2019

LIMA - PERU

PLANTA PISO 15

A11

A-16



POZO DE VENTILACION DE ALTURA DEL EDIFICIO 15 PISOS + SEMISOTANO =14.40 (la dimension se ha reducido en 20% de acuerdo a las indicaciones del RNE)

RETRINCO POSTERIOR DE ALTURA DEL EDIFICIO MEDIO DESDE LOS 9m

PLANTA PISO 15°
ESCALA: 1/200



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUPERVENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

ASESOR: MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GALLERY

UBICACION: AV. JAVIER PRADO OESTE 2173 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA Tyc S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/200

FECHA: 2019

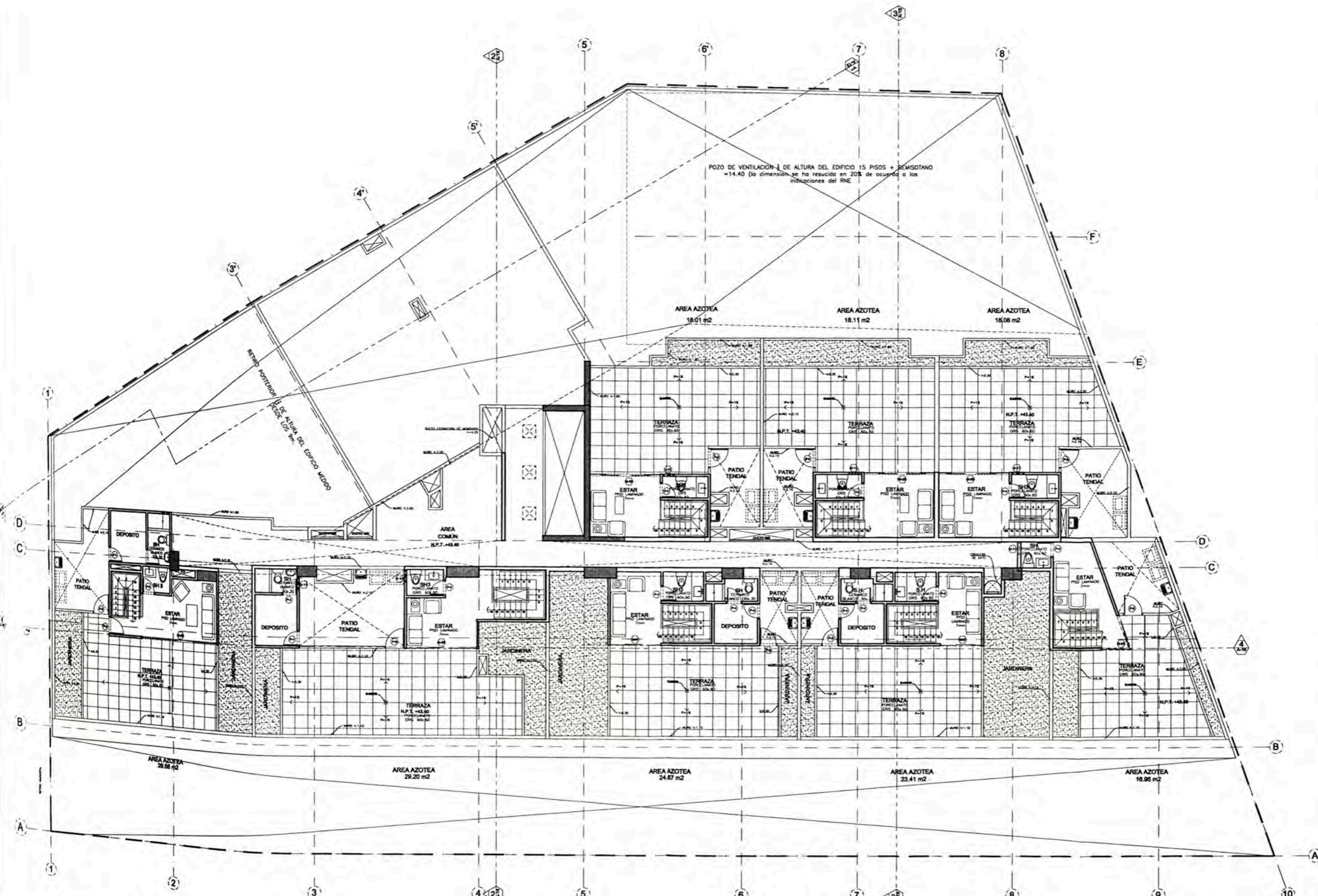
LIMA - PERU

LAMINA:

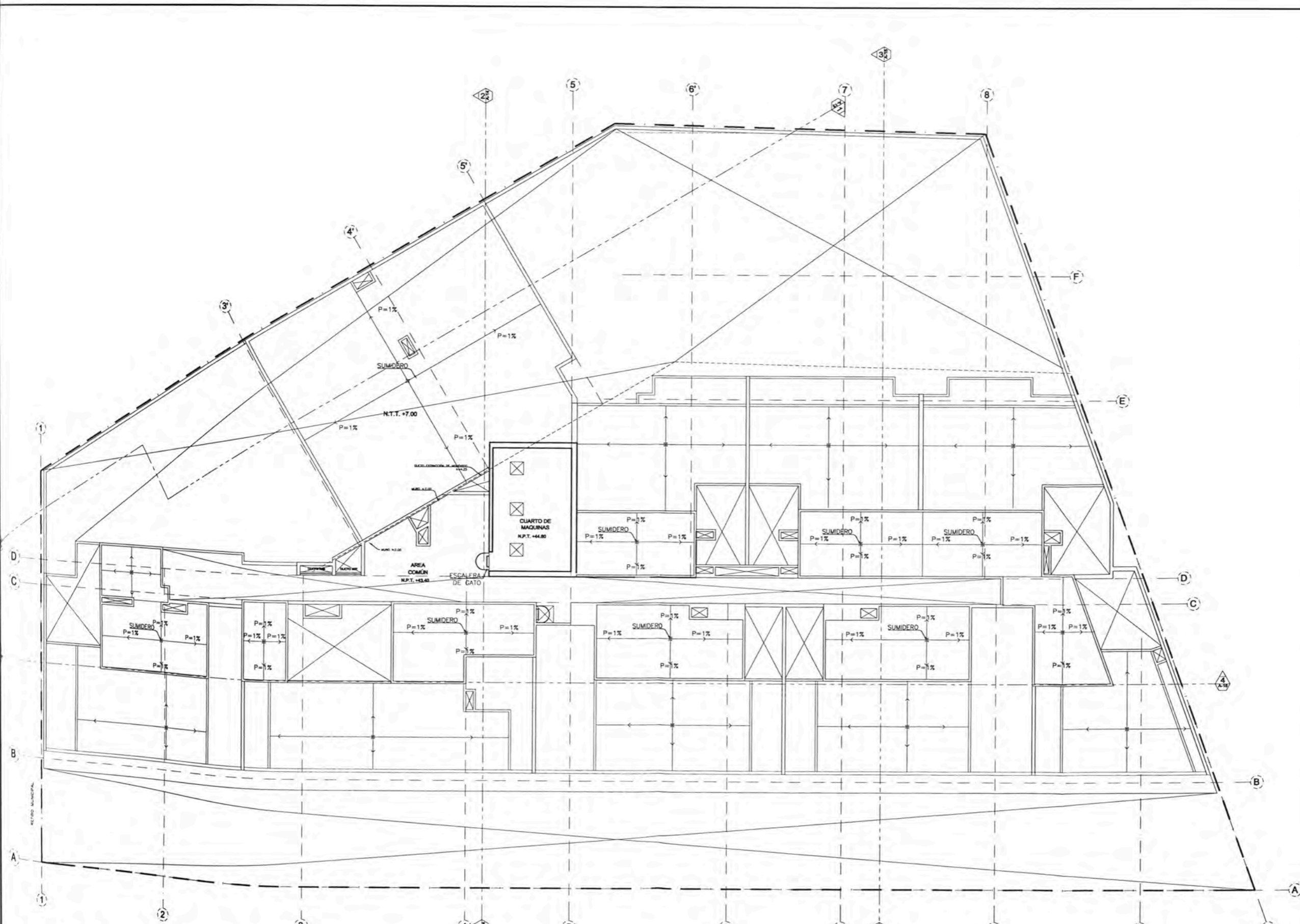
PLANTA AZOTEA

A12

A-16



PLANTA AZOTEA
ESCALA: 1/200



PLANTA TECHOS
 ESCALA: 1/200



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

RESPON:
 MELGAR ALVITES
 ROBERTO ALFONSO

CODIGO:
 20050398B

ASESOR:
 MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
 MULTIFAMILIAR GALLERY

UBICACION:
 AV. JAVIER PRADO OESTE 2173 - BREÑA

PROPIETARIO:
 INMOBILIARIA TYC S.A.C.

PROYECTISTA:
 ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

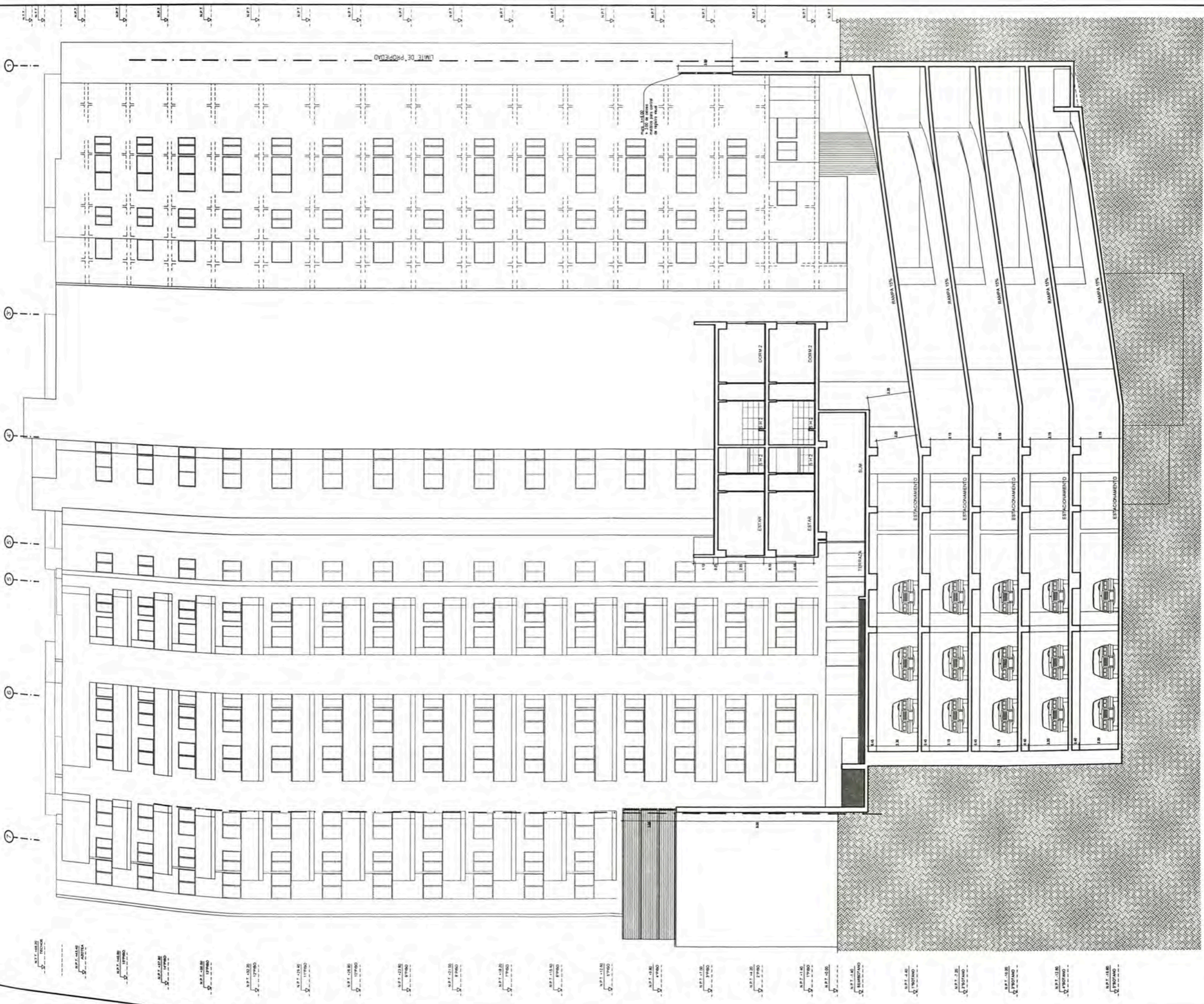
PLANO:
 PLANTAS

ESCALA:
 1/200

FECHA:
 2019

LIMA - PERU

LABOR:
 PLANTA TECHO
A13



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES



TITULO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA
EN LIMA METROPOLITANA
2015-2019

TESISTA:
MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

CODIGO:
20050398B

ASesor:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ
MANTILLA

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR
GALLERY

UBICACION:
AV. JAVIER PRADO
OESTE 2173 -
BREÑA

PROPIETARIO:
INMOBILIARIA
Tyc S.A.C.

PROYECTISTA:
ARQ. SAMUEL
CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTES Y
ELEVACION

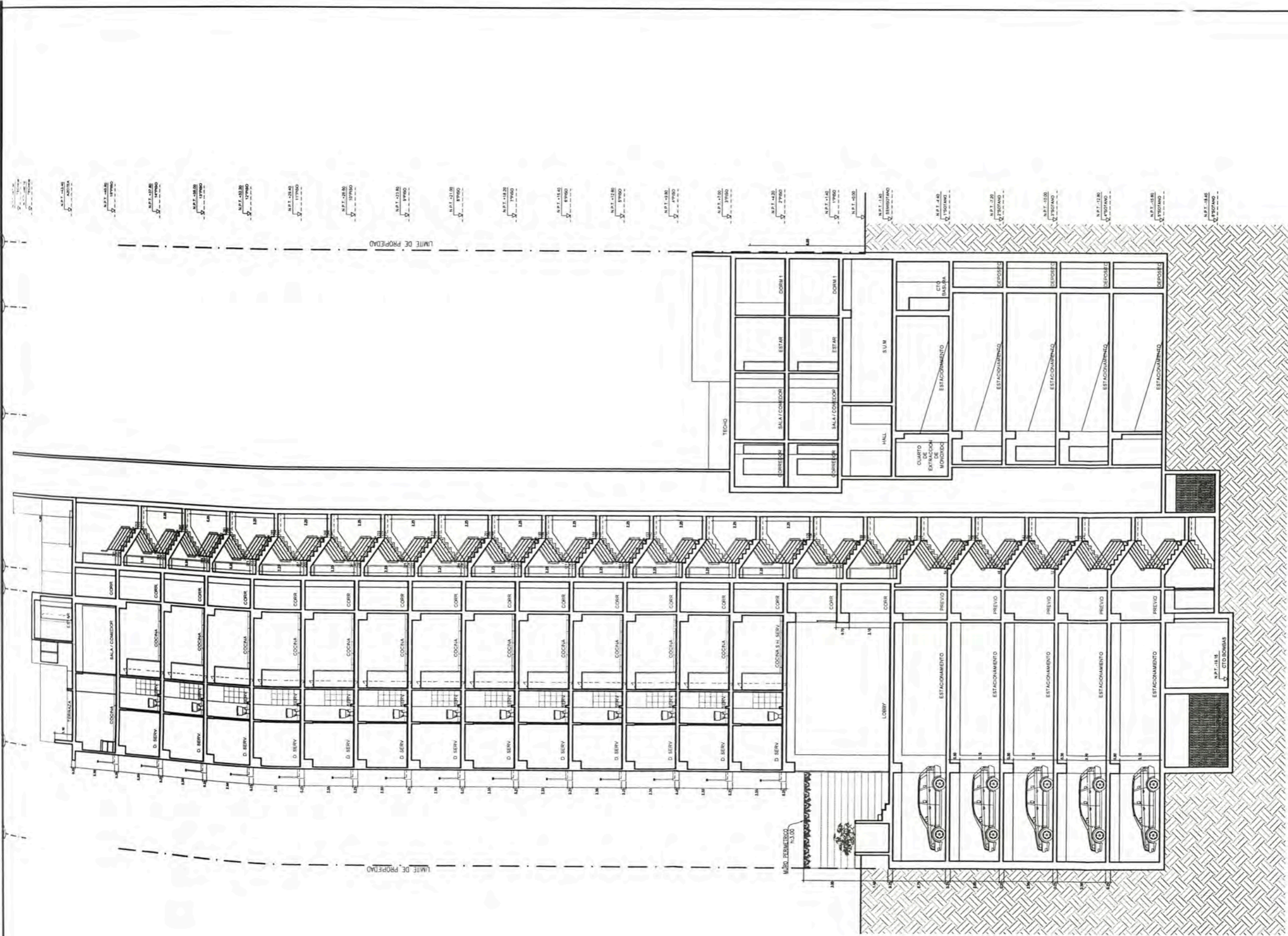
ESCALA:
1/200

FECHA:
2019

LIMA - PERU

LAMINA:

CORTE 1
A14



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO: 20050398B

ASESOR: MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR GALLERY

UBICACIÓN: AV. JAVIER PRADO OESTE 2173 - BREÑA

PROPIETARIO: INMOBILIARIA Tyc S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: CORTES Y ELEVACION

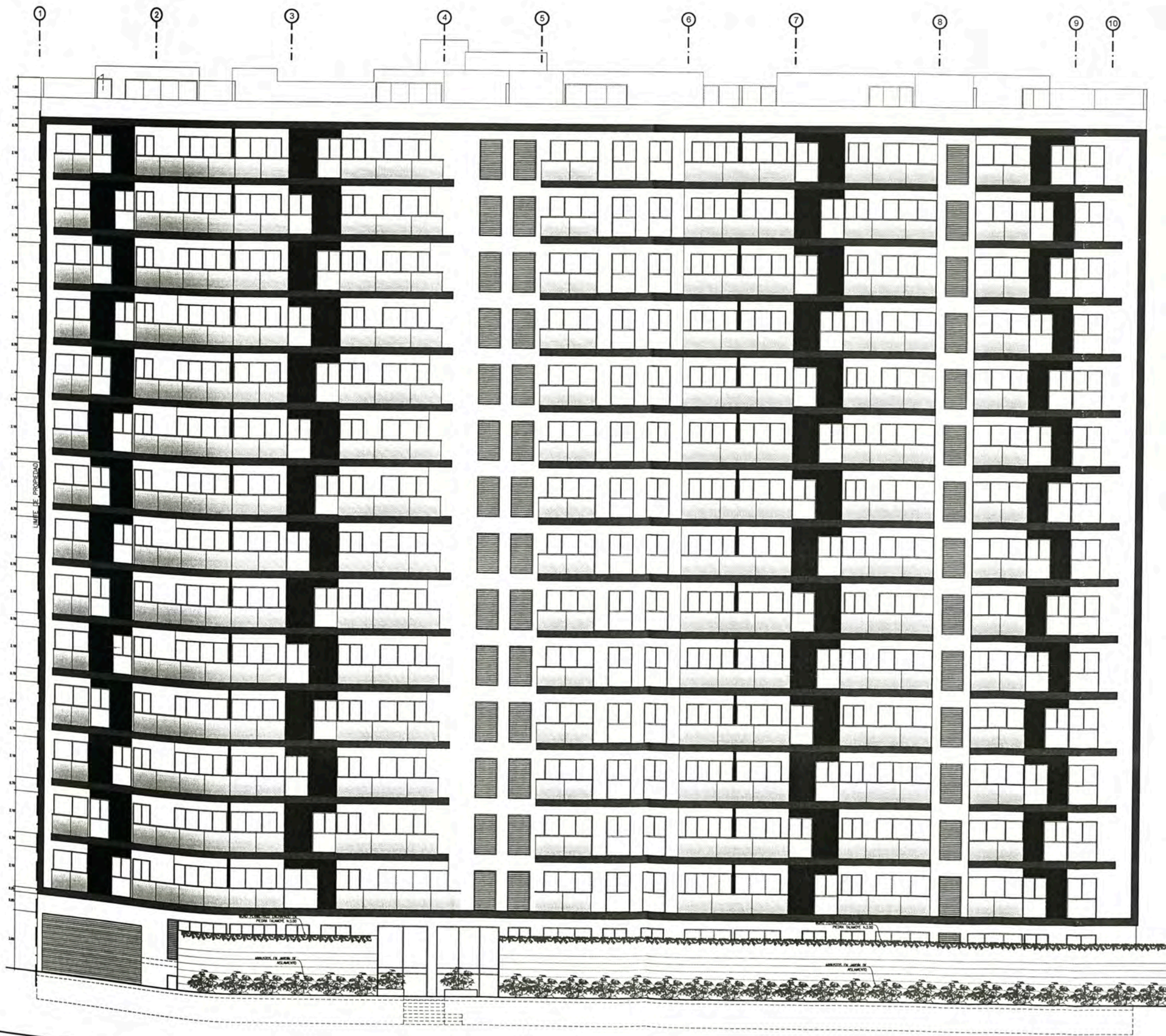
ESCALA: 1/200

FECHA: 2019

LIMA - PERU

LÁMINA:

CORTE 2
A15



- N.T. +47.25
TECHOS
- N.T. +46.15
TECHOS
- N.P.T. +43.42
AZOTEA
- N.P.T. +42.80
13'960
- N.P.T. +37.80
14'960
- N.P.T. +35.00
13'960
- N.P.T. +32.20
12'960
- N.P.T. +29.40
11'960
- N.P.T. +26.60
10'960
- N.P.T. +23.80
8'960
- N.P.T. +21.00
8'960
- N.P.T. +18.20
7'960
- N.P.T. +15.40
6'960
- N.P.T. +12.60
5'960
- N.P.T. +9.80
4'960
- N.P.T. +7.00
3'960
- N.P.T. +4.20
2'960
- N.P.T. +1.40
1'960
- N.P.T. -1.40
SEMISOTANO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUPERVENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

ESTUFA:
MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO:
20050398B

ASESOR:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR GALLERY

UBICACIÓN:
AV. JAVIER PRADO OESTE 2173 - BREÑA

PROPIETARIO:
INMOBILIARIA TyC S.A.C.

PROYECTISTA:
ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTES Y ELEVACION

ESCALA:
1/200

FECHA:
2019

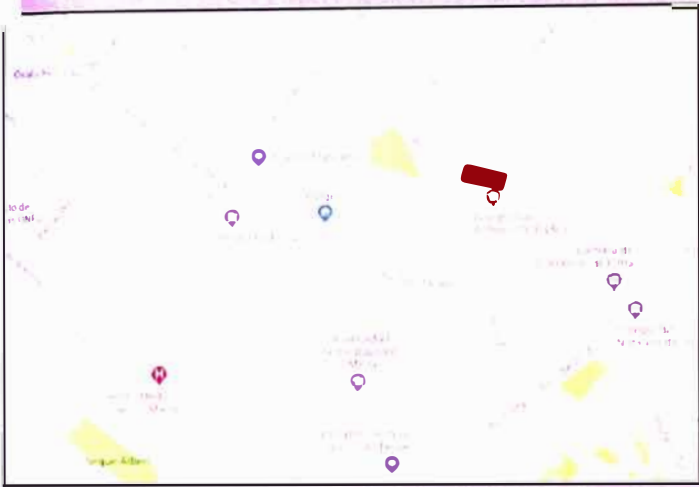
LIMA - PERU

LAMINA:

ELEVACIÓN A16

PROYECTO PASEO PADUA

UBICACIÓN



CUADRO RESUMEN

Ubicación: Jr Luis Saenz, Jesús María

Terreno: 550,07m²

Propietario: Inmobiliaria C y J

Arquitecto Responsable: Samuel Cárdenas

Periodo de Participación: Setiembre 2017–
Actualidad

Participación: Encargado del proyecto. He sido el arquitecto responsable del proyecto, desde su inicio hasta la actualidad que se encuentra en obra.

MEMORIA RESUMEN

El proyecto Paseo Padua se ubica en la calle Luis Saenz, en el distrito de Jesús María, a la espalda de la iglesia San Antonio de Padua, con una zonificación RDM.

Los parámetros permiten 6 pisos en toda la calle, pero gracias a la colindancia con el edificio contiguo se pudo llegar a 7 pisos más azotea.

La principal complejidad del proyecto fue la forma que toma el terreno en la parte posterior, que obliga a plantear los departamentos posteriores con ventanas en diagonal para cumplir con el pozo de luz reglamentario.

Se han planteado 5 departamentos por piso. Dos de ellos con vista a la calle, de 78 m² cada uno, otro de 40 m² con vista a un pozo interior, y los dos restantes con vista al pozo posterior, uno de 65 m² y otro de 57 m². Estos departamentos varían entre los 3, 2 y 1 dormitorio. En total hay 34 departamentos.

Los departamentos del piso 1 cuentan con patios o terrazas donde se encuentran los pozos de luz y también en el retiro. Con respecto a la azotea se tiene una zona de parrillas de uso común cubierta con techo sol y sombra, además de un baño.

Los estacionamientos se resuelven en dos sótanos, para 27 autos, además en el sótano 3 se tiene la cisterna y el cuarto de bombas.

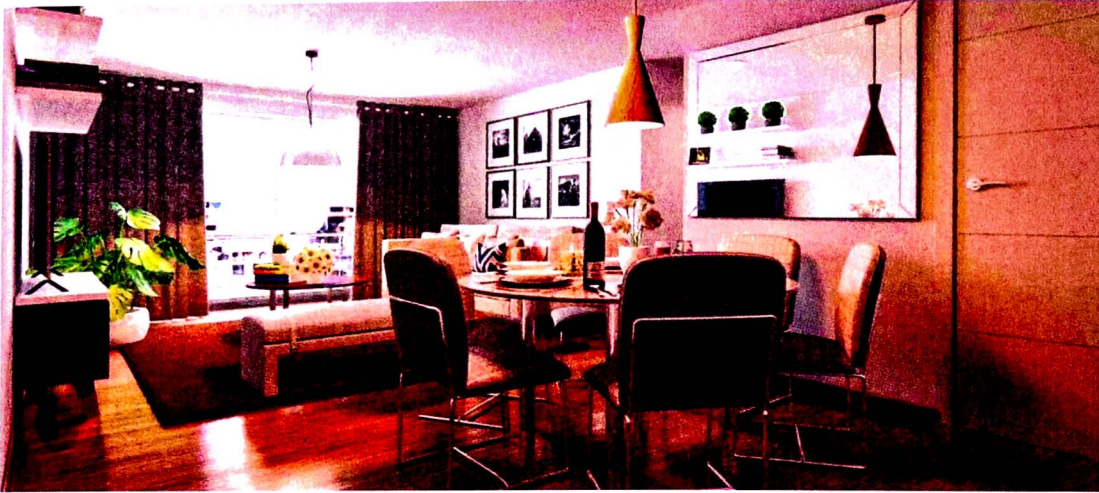
Para la fachada se tienen muros pintados en color blanco y los muros que se encuentran retrancados hacia adentro están recubiertos con cemento pulido gris. Además se tiene unos balcones en todo el frente de la fachada, que pertenecen a los dos departamentos del frente unidos con una viga.



VISTAS DEL PROYECTO



VISTA DEL EDIFICIO



VISTA DE SALA
COMEDOR



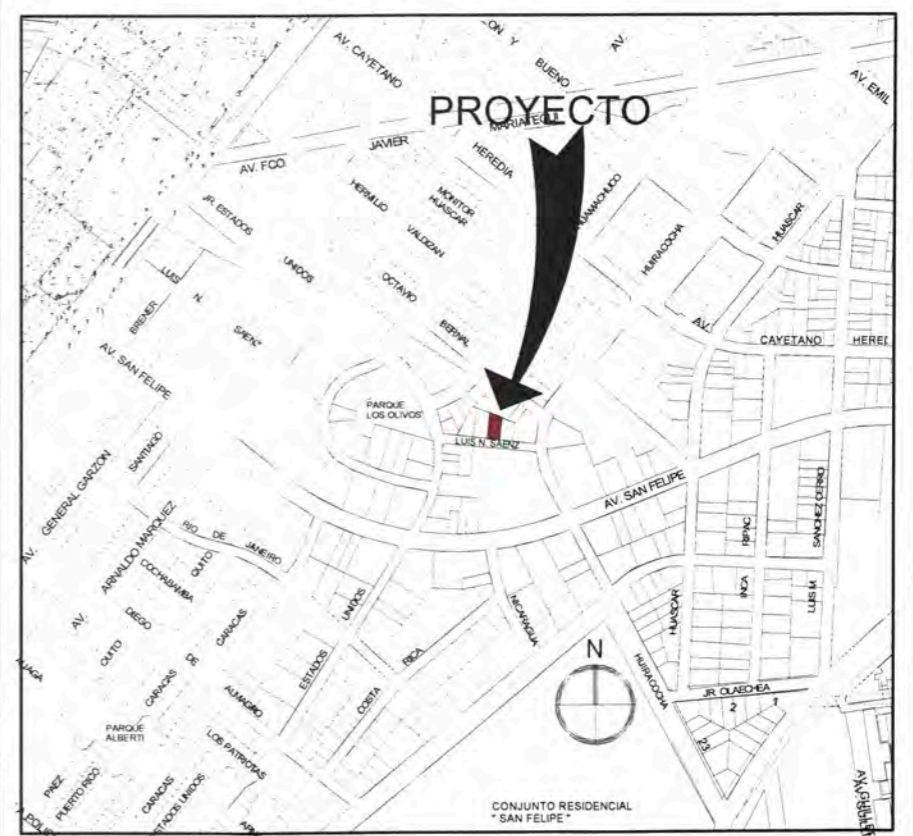
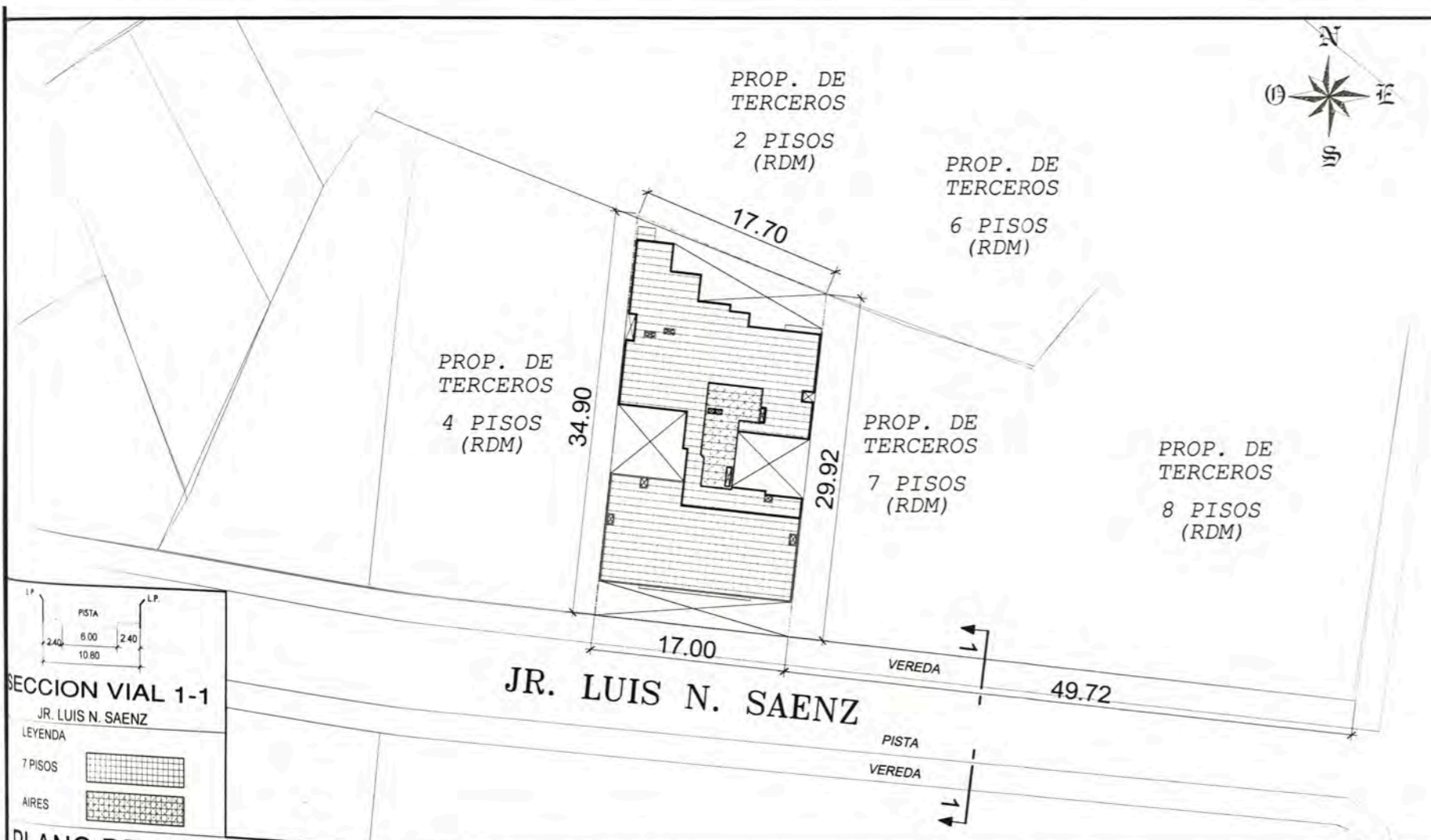
VISTA DE
DORMITORIO
PRINCIPAL



VISTA DE COCINA
INTEGRADA



PLANOS



PLANO DE LOCALIZACION Esc. 1:5000

PLANO DE UBICACION Esc. 1:500

ZONIFICACION : RDM (RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA)

CUADRO NORMATIVO		CUADRO DE AREAS (m ²)							
CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS	PROYECTO	AREAS DECLARADAS							
RDM	VIVIENDA	PISOS	Existente	Demolición	Nueva Computable	Nueva No Computable	Amp./Rem.	Parcial	TOTAL
RDM	VIVIENDA	SOTANO 3	-	-	137.71 m ²	-	-	-	137.71 m ²
		SOTANO 2	-	-	542.92 m ²	-	-	-	542.92 m ²
		SOTANO 1	-	-	541.88 m ²	-	-	-	541.88 m ²
		1° PISO	-	-	362.21 m ²	-	-	-	362.21 m ²
		2° PISO	-	-	359.75 m ²	-	-	-	359.75 m ²
		3° PISO	-	-	359.75 m ²	-	-	-	359.75 m ²
		4° PISO	-	-	359.75 m ²	-	-	-	359.75 m ²
		5° PISO	-	-	359.75 m ²	-	-	-	359.75 m ²
		6° PISO	-	-	359.75 m ²	-	-	-	359.75 m ²
		7° PISO	-	-	359.75 m ²	-	-	-	359.75 m ²
		AZOTEA	-	-	28.06 m ²	-	-	-	28.06 m ²
		AREA PARCIAL	-	-	3,771.28 m ²	-	-	-	3,771.28 m ²
		AREA TECHADA TOTAL	-	-	-	-	-	-	3,771.28 m ²
		AREA DEL TERRENO	-	-	-	-	-	-	550.067 m ²
		AREA LIBRE	-	-	-	-	-	34.15%	187.86 m ²

DEPARTAMENTO : LIMA
 PROVINCIA : LIMA
 DISTRITO : JESUS MARIA
 URBANIZACION :
 NOMBRE DE LA VIA : JR. LUIS N. SAENZ
 NUMERO DEL INMUEBLE : 569 - 565
 MANZANA :
 LOTE :
 SUBLOTE :

FIRMA Y SELLO PROJ.:

PROYECTO: "EDIFICIO MULTIFAMILIAR LUIS SAENZ"

PLANO: Plano de Ubicación
 ESCALA: INDICADA
 FECHA: SETIEMBRE 2017
 LAMINA: U-01
Samuel Cárdenas Gálvez
 CAP 934
 arquitecto

REQUERIMIENTOS	REQUERIDOS	PROYECTO
ESTACIONAMIENTO	1 Estacionamiento cada 1.5 Viviendas	3 Dorm. : 20 Dptos = 13 Autos 2 Dorm. : 7 Dptos = 5 Autos 1 Dorm. : 7 Dptos = 5 Autos
REQUERIMIENTOS	REQUERIDOS: 23 autos PROYECTO: 27 autos	



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR PASEO PADUA

JR LUIS SAENZ 569 -JESUS MARIA

INMOBILIARIA CyJ S.A.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

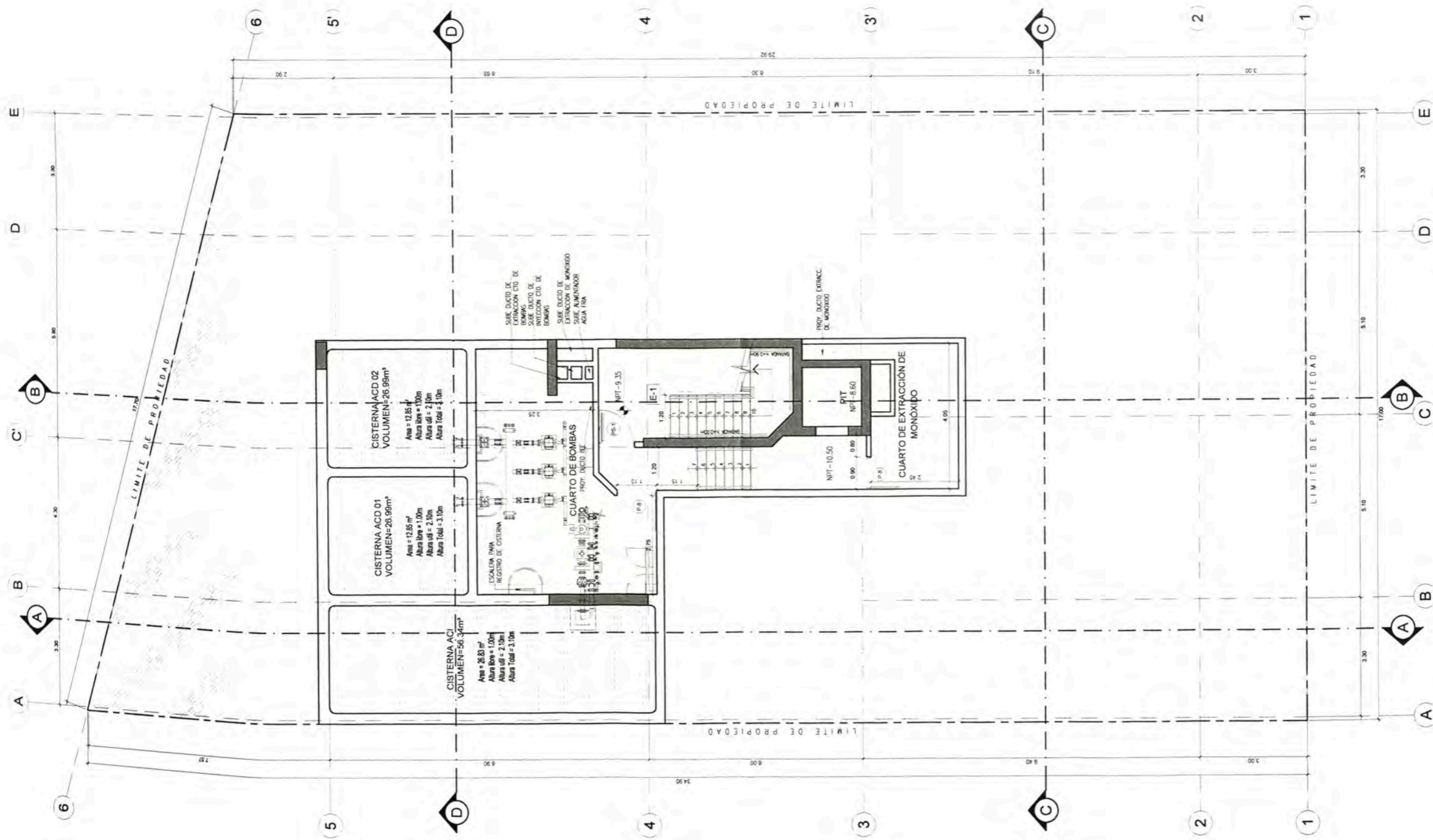
1/125

2019

LIMA - PERU

PLANTA CISTERNA A01

A-12 A-11





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR PASEO PADUA

JR LUIS SAENZ 569 -JESUS MARIA

INMOBILIARIA CyJ S.A.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

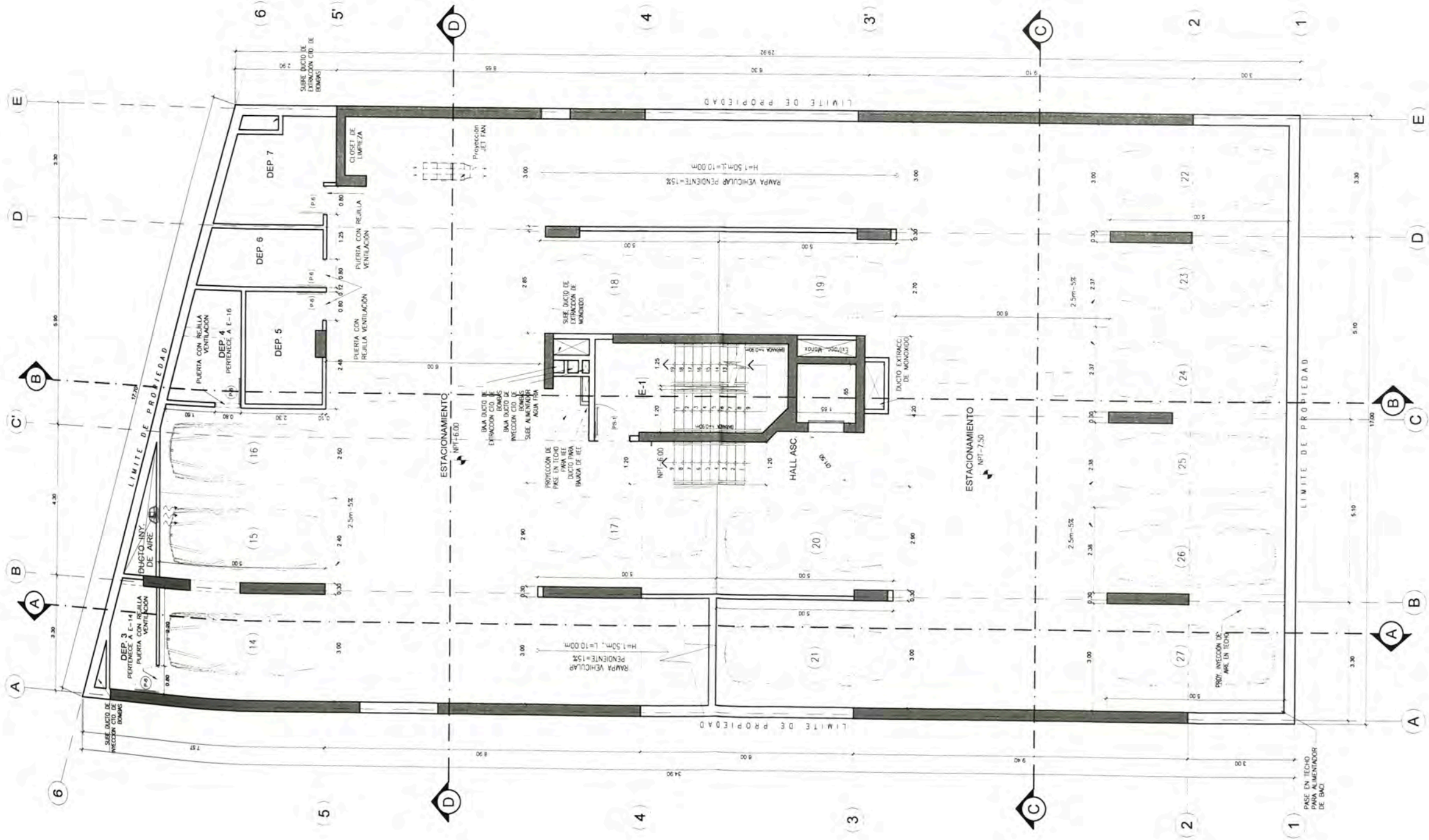
PLANTAS

1/125

2019

LIMA - PERU

PLANTA SOTANO 2 A02





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR PASEO PADUA

JR LUIS SAENZ 569 -JESUS MARIA

INMOBILIARIA CyJ S.A.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

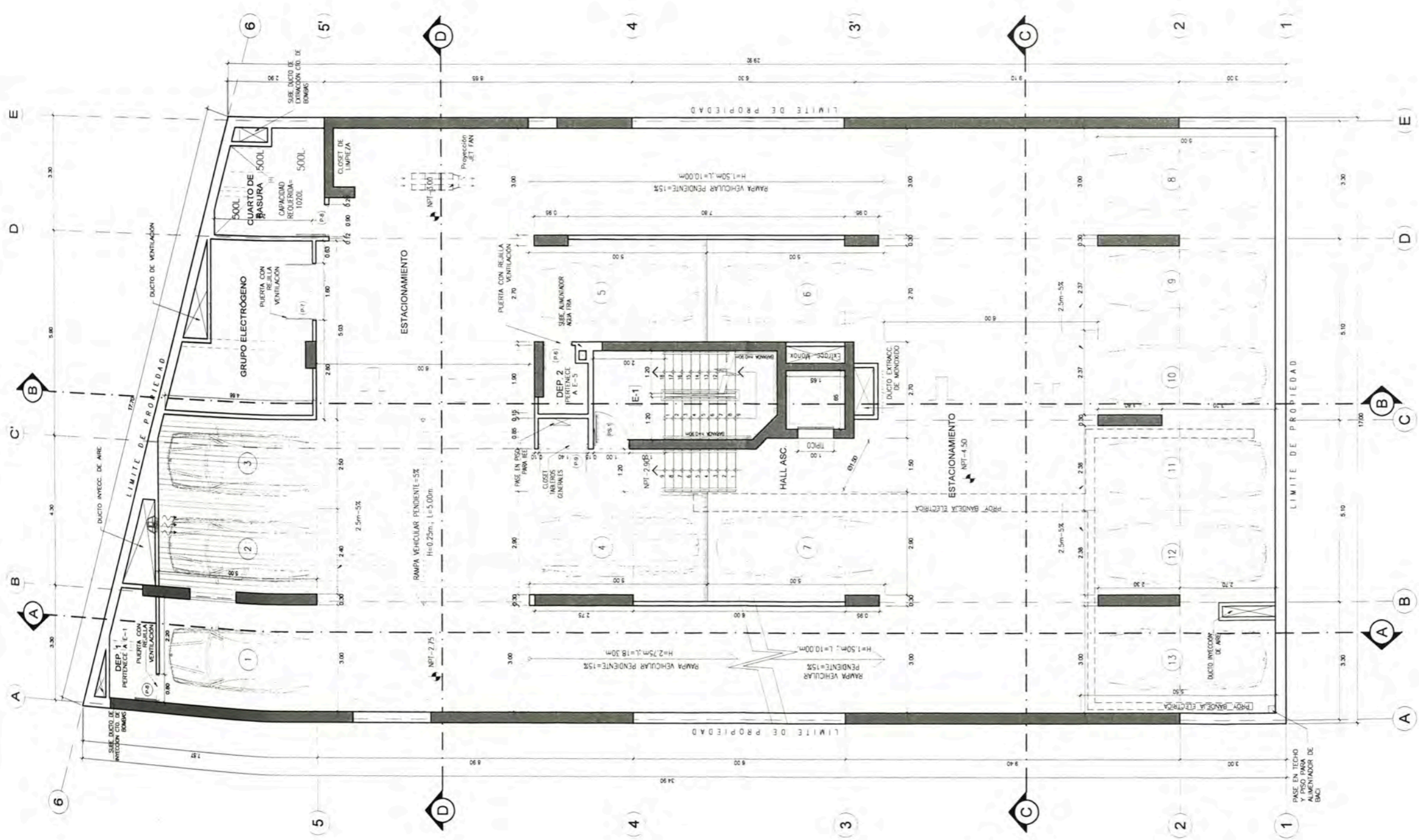
PLANTAS

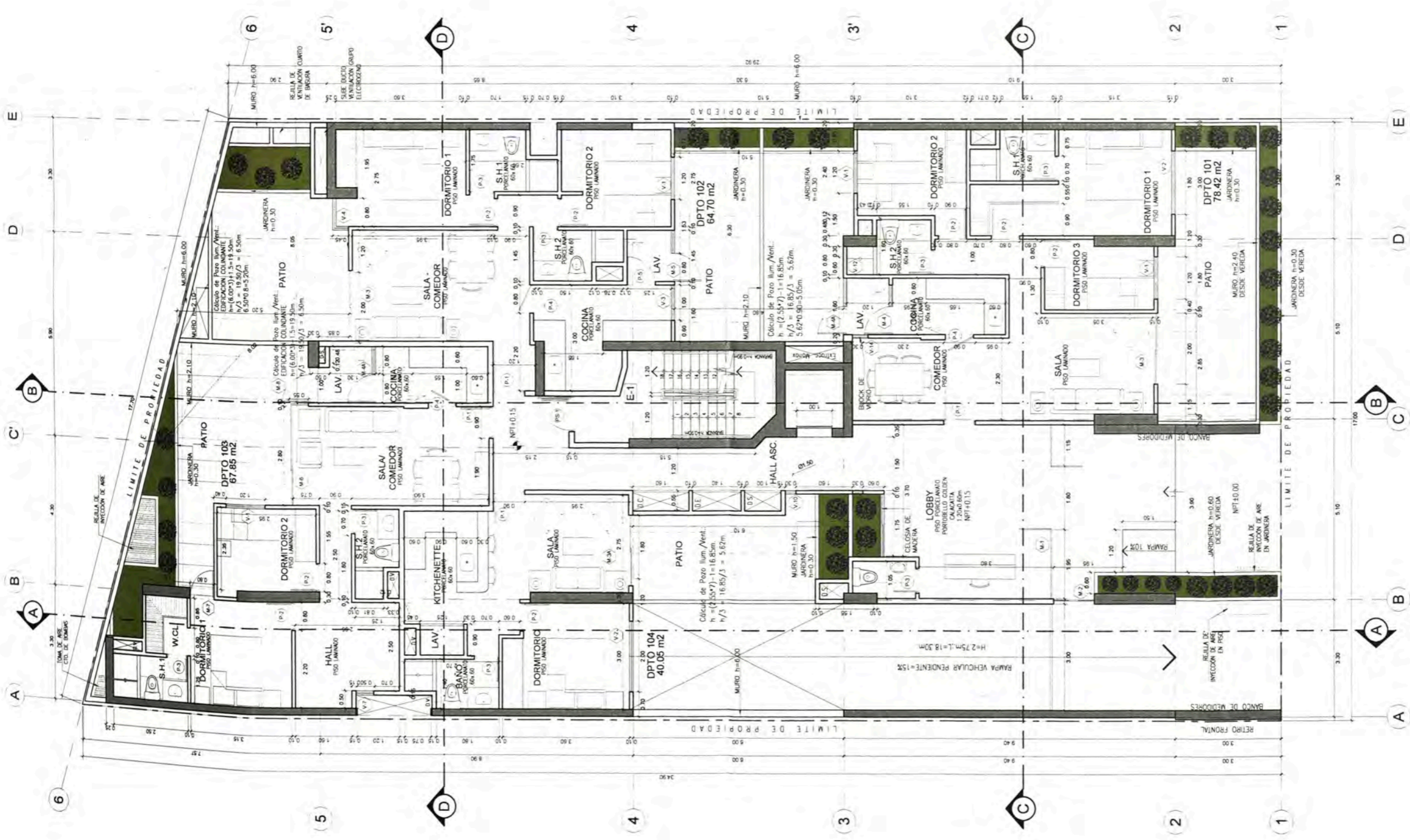
1/125

2019

LIMA - PERU

PLANTA SOTANO 1 A03

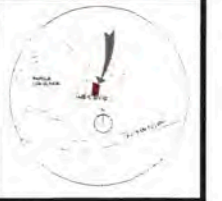




UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR PASEO PADUA

JR LUIS SAENZ 569 -JESUS MARIA

INMOBILIARIA CyJ S.A.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

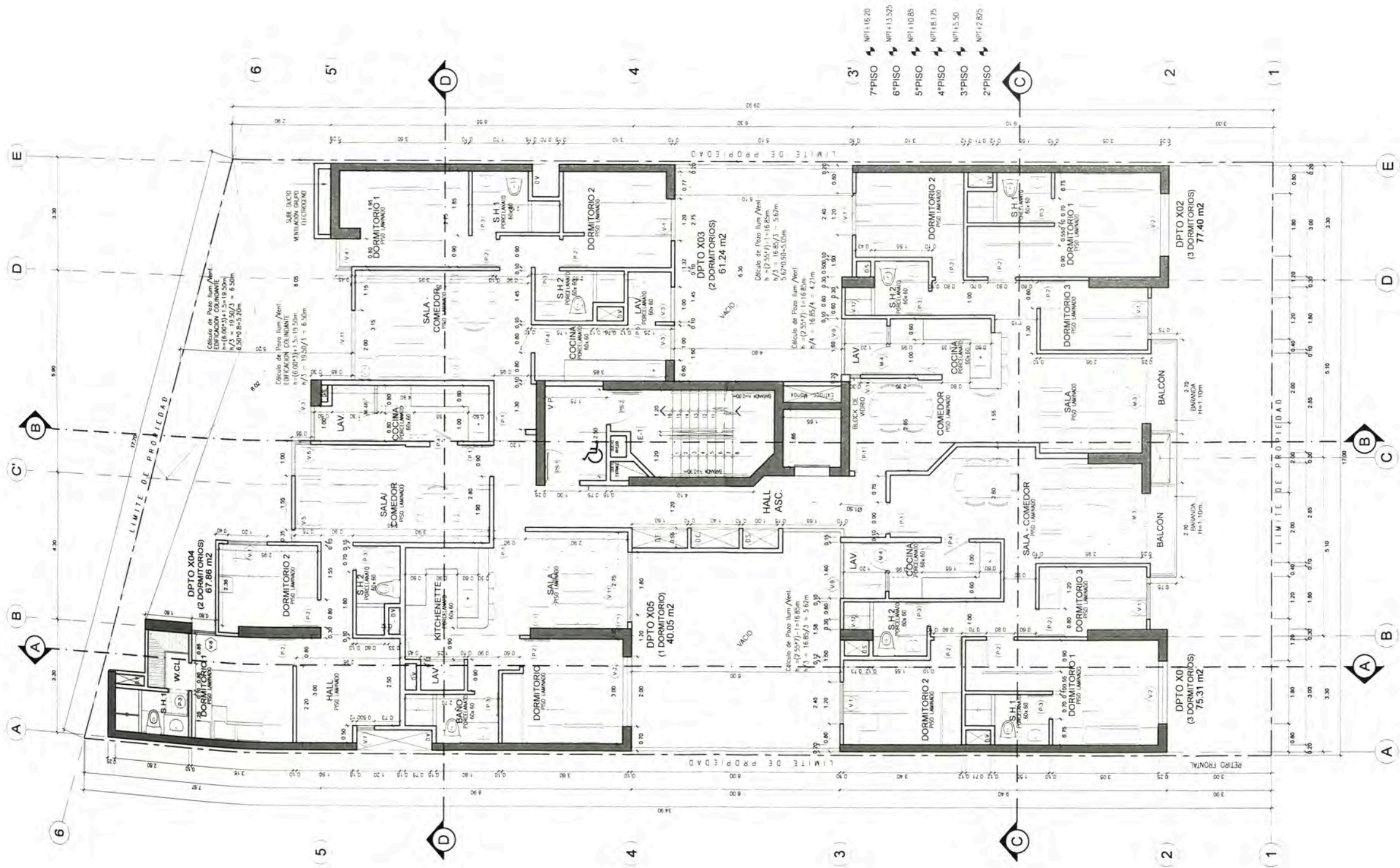
PLANTAS

1/125

2019

LIMA - PERU

PLANTA PISO 1 A04



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR PASEO PADUA

JR LUIS SAENZ 569 -JESUS MARIA

INMOBILIARIA CyJ S.A.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

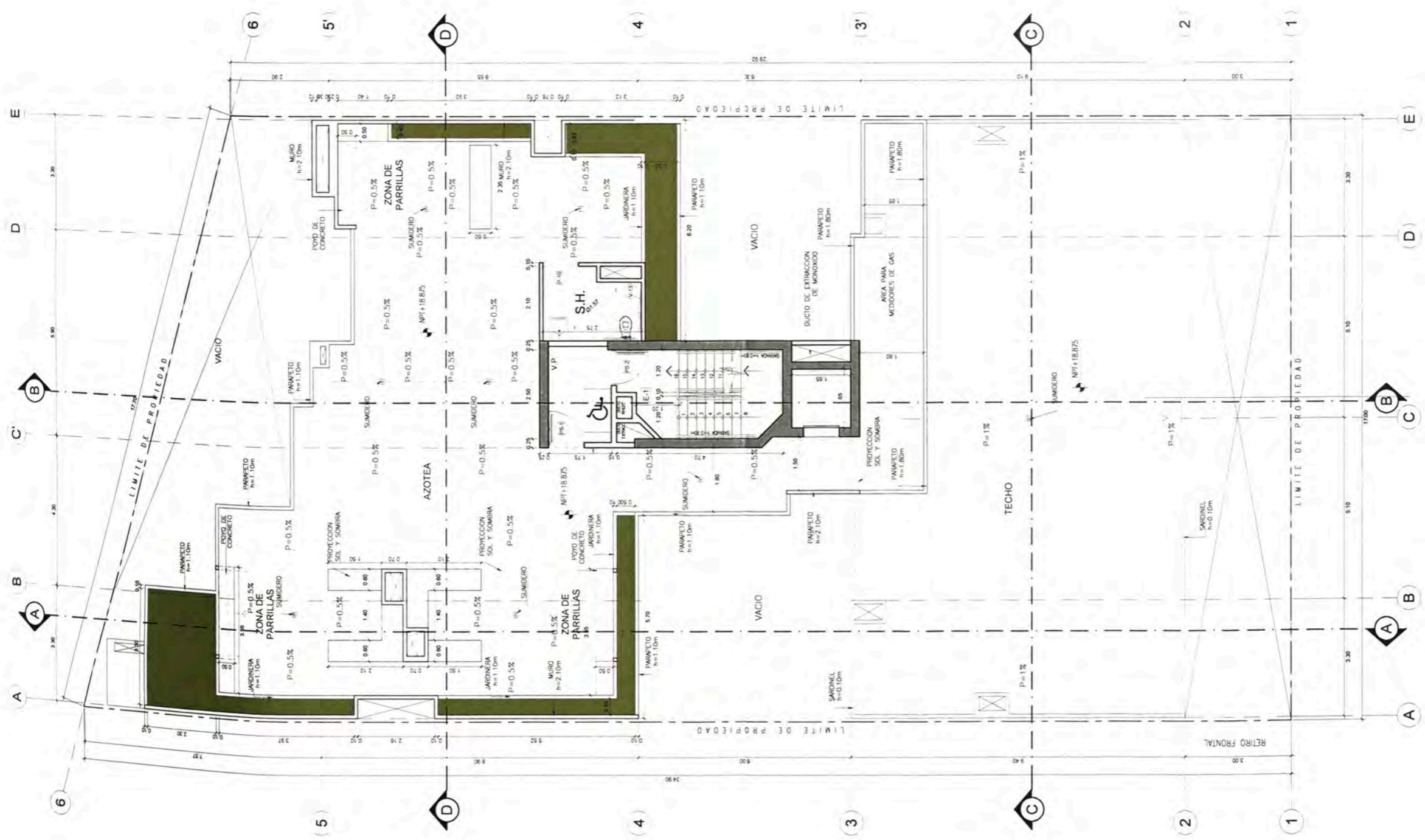
PLANTAS

1/125

2019

LIMA - PERU

PLANTA TÍPICA A05



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR PASEO PADUA

JR LUIS SAENZ 569 -JESUS MARIA

INMOBILIARIA CyJ S.A.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

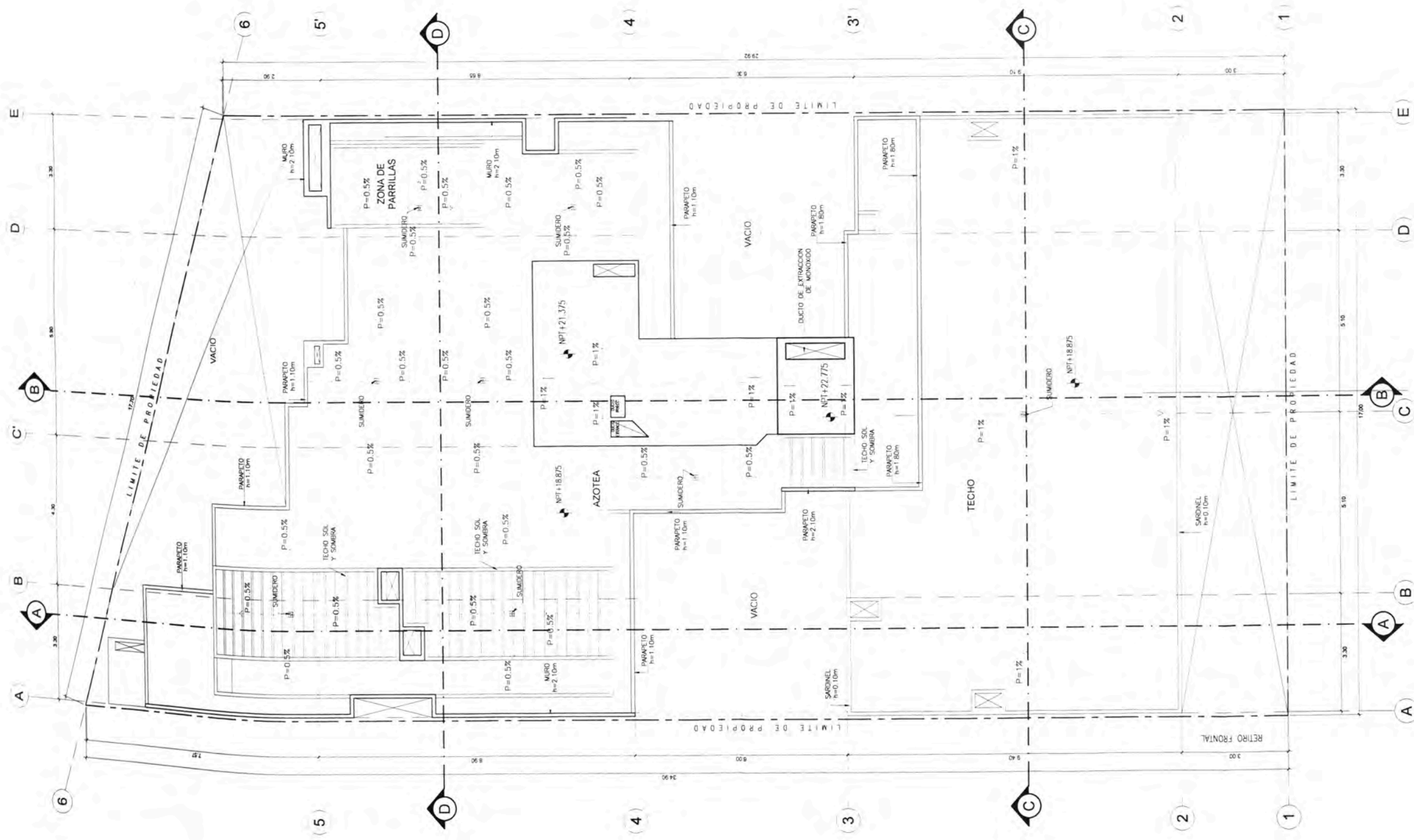
PLANTAS

1/125

2019

LIMA - PERU

PLANTA AZOTEA A06



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR PASEO PADUA

JR LUIS SAENZ 569 -JESUS MARIA

INMOBILIARIA CyJ S.A.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/125

2019

LIMA - PERU

PLANTA TECHO A07

N.P.T. +22.775
TECHO

N.P.T. +21.375
TECHO

N.P.T. +18.875
TECHO

N.P.T. +16.20
7° PISO

N.P.T. +13.525
6° PISO

N.P.T. +10.85
5° PISO

N.P.T. +8.175
4° PISO

N.P.T. +5.50
3° PISO

N.P.T. +2.825
2° PISO

N.P.T. +0.15
1° PISO
VEREDA

1

2

3

4

5

6

N.P.T. +22.775
TECHO

N.P.T. +21.375
TECHO

N.P.T. +18.875
TECHO

N.P.T. +16.20
7° PISO

N.P.T. +13.525
6° PISO

N.P.T. +10.85
5° PISO

N.P.T. +8.175
4° PISO

N.P.T. +5.50
3° PISO

N.P.T. +2.825
2° PISO

N.P.T. +0.15
1° PISO

N.P.T. -2.75
SOTANO 1

N.P.T. -6.00
SOTANO 2

N.P.T. -9.35
CISTERNA

LIMITE DE PROPIEDAD

LIMITE DE PROPIEDAD



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR PASEO PADUA

JR LUIS SAENZ 569 -JESUS MARIA

INMOBILIARIA CyJ S.A.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

CORTES Y ELEVACIONES

1/125

2019

LIMA - PERU

CORTE A
A08

N.P.T. +22.775
TECHO

N.P.T. +21.375
TECHO

N.P.T. +18.875
TECHO

N.P.T. +16.20
7°PISO

N.P.T. +13.525
6°PISO

N.P.T. +10.85
5°PISO

N.P.T. +8.175
4°PISO

N.P.T. +5.50
3°PISO

N.P.T. +2.825
2°PISO

N.P.T. +0.15
1°PISO

VEREDA

N.P.T. -3.00
SOTANO 1

N.P.T. -6.00
SOTANO 2

N.P.T. -9.35
SOTANO 3

LIMITE DE PROPIEDAD



LIMITE DE PROPIEDAD

N.P.T. +22.775
TECHO

N.P.T. +21.375
TECHO

N.P.T. +18.875
TECHO

N.P.T. +16.20
7°PISO

N.P.T. +13.525
6°PISO

N.P.T. +10.85
5°PISO

N.P.T. +8.175
4°PISO

N.P.T. +5.50
3°PISO

N.P.T. +2.825
2°PISO

N.P.T. +0.15
1°PISO

N.P.T. -4.50
SOTANO 1

N.P.T. -7.50
SOTANO 2

N.P.T. -10.50
SOTANO 3



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR PASEO PADUA

JR LUIS SAENZ 569 -JESUS MARIA

INMOBILIARIA CyJ S.A.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

CORTES Y ELEVACIONES

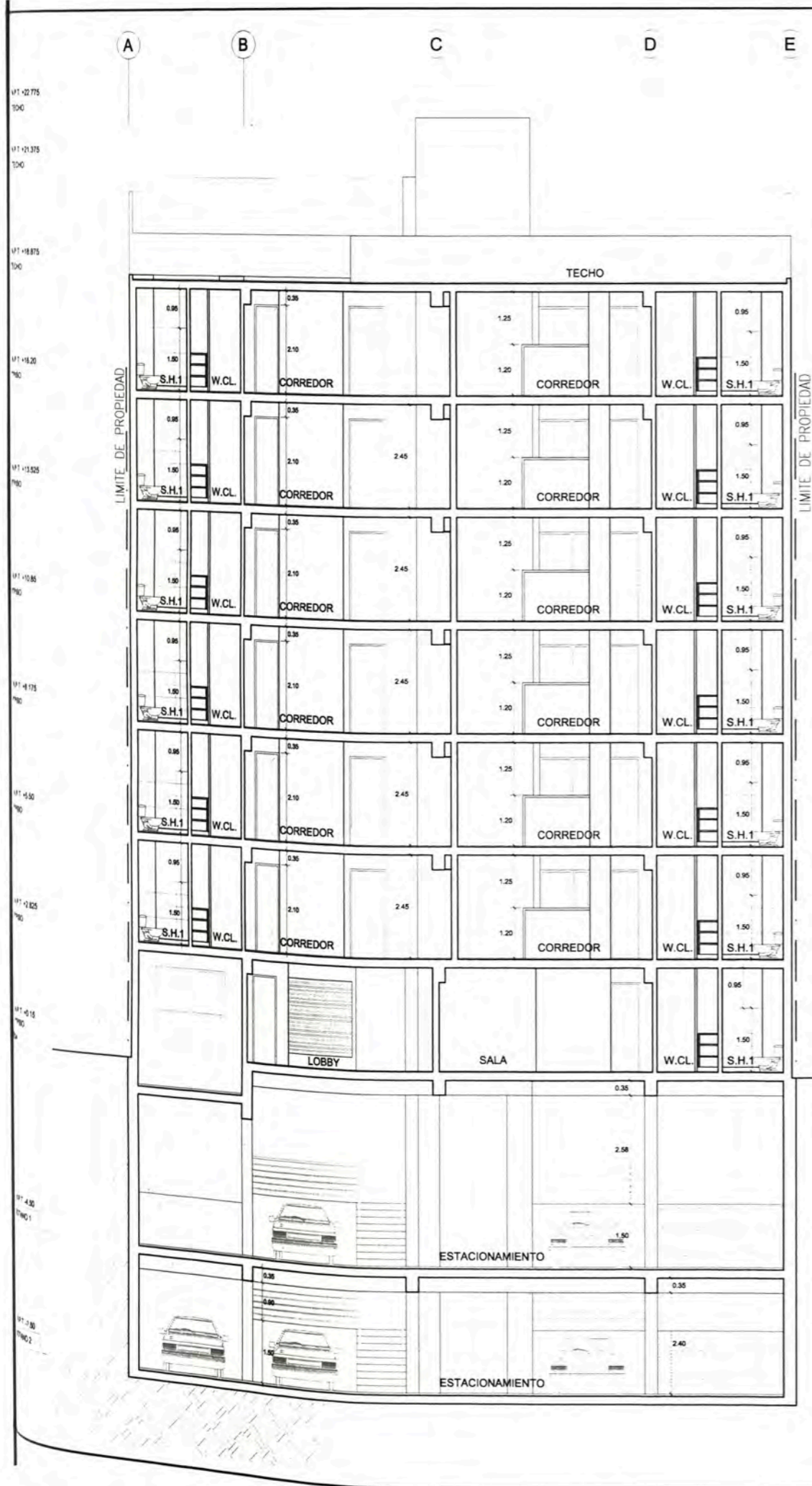
1/125

2019

LIMA - PERU

CORTE B

A09



- N.P.T. +22.775
TECHO
- N.P.T. +21.375
TECHO
- N.P.T. +18.875
TECHO
- N.P.T. +16.20
7°PISO
- N.P.T. +13.525
6°PISO
- N.P.T. +10.85
5°PISO
- N.P.T. +8.175
4°PISO
- N.P.T. +5.50
3°PISO
- N.P.T. +2.825
2°PISO
- N.P.T. +0.15
1°PISO
- VEREDA
- N.P.T. -3.00
SOTANO 1
- N.P.T. -6.00
SOTANO 2
- N.P.T. -9.35
SOTANO 3



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR PASEO PADUA

JR LUIS SAENZ 569 -JESUS MARIA

INMOBILIARIA CyJ S.A.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

CORTES Y ELEVACIONES

1/125

2019

LIMA - PERU

CORTES CYD
A10



ELEVACIÓN
ESCALA: 1/75



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR PASEO PADUA

JR LUIS SAENZ 569 -JESUS MARIA

INMOBILIARIA CyJ S.A.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

CORTES Y ELEVACIONES

1/125

2019

LIMA - PERU

ELEVACIÓN
A11

PROYECTO MALECÓN B

UBICACIÓN



CUADRO RESUMEN

Ubicación: Malecón Balta, Miraflores

Terreno: 689.66 m²

Propietario: Inmobiliaria C y J

Arquitecto Responsable: Samuel Cárdenas

Periodo de Participación: Febrero 2018– Octubre 2018

Participación: Asistente del proyecto. Apoyé a la persona encargada del proyecto en la realización de los planos y en la entrega municipal

MEMORIA RESUMEN

El proyecto Malecón B se encuentra en Miraflores, en la esquina de Malecón Balta con la calle Víctor Fajardo. Es un edificio de vivienda de zonificación RDA y con departamentos para el sector A. Tiene 17 pisos en los primeros 30 metros lineales desde el frente, la parte posterior del edificio consta de 12 pisos.

Se tienen 83 departamentos de dos y 3 dormitorios, entre flats y dúplex, las áreas varían entre 120 y 180 m², por ser las áreas que exigían los parámetros en la zona. Desde el piso 2 hasta el 12 se tienen 3 departamentos por piso, a partir del piso 13 hasta el 17 hay dos departamentos por planta.

El acceso peatonal se da desde la calle Víctor Fajardo, por un gran Lobby desde el que se accede a los demás pisos y a la Sala de Usos Múltiples. El acceso vehicular se da por el Malecón Balta, por una rampa de 6 metros de ancho.

Los estacionamientos se resuelven en 6 sótanos para 110 autos, en estos niveles también se tienen las zonas técnicas, tales como grupo electrógeno, cuarto de extracción de monóxido, de basura, cisternas, entre otros. La principal dificultad con estos sótanos era el ancho del terreno y la obligación de usar rampas de 6 metros. Esto determinó que la escalera tuviera que reubicarse en los sótanos, debido al poco espacio que se tenía para las circulaciones verticales en estos niveles.

Para la fachada se planteó una gran terraza en la esquina en todos los pisos, y darle bastante transparencia por medio de mamparas. La parte del edificio que da a la calle Fajardo prescinde de las grandes mamparas para tener más elementos sólidos, con muros pintados de blanco y otros enchapados en madera. El bloque posterior de 12 pisos tiene un tratamiento de balcones largos con mamparas y unos enchapes de madera en muros. Entre estos 3 bloques se tienen unas grandes “bruñas” verticales que recorren todo el edificio, acentuando el carácter vertical del edificio.



VISTAS DEL PROYECTO



VISTA DE LA
FACHADA



VISTA DEL
LOBBY



VISTA DE
SALA



VISTA DE
DORMITORIO
PRINCIPAL



VISTA DE SALA
DE USOS
MÚLTIPLES



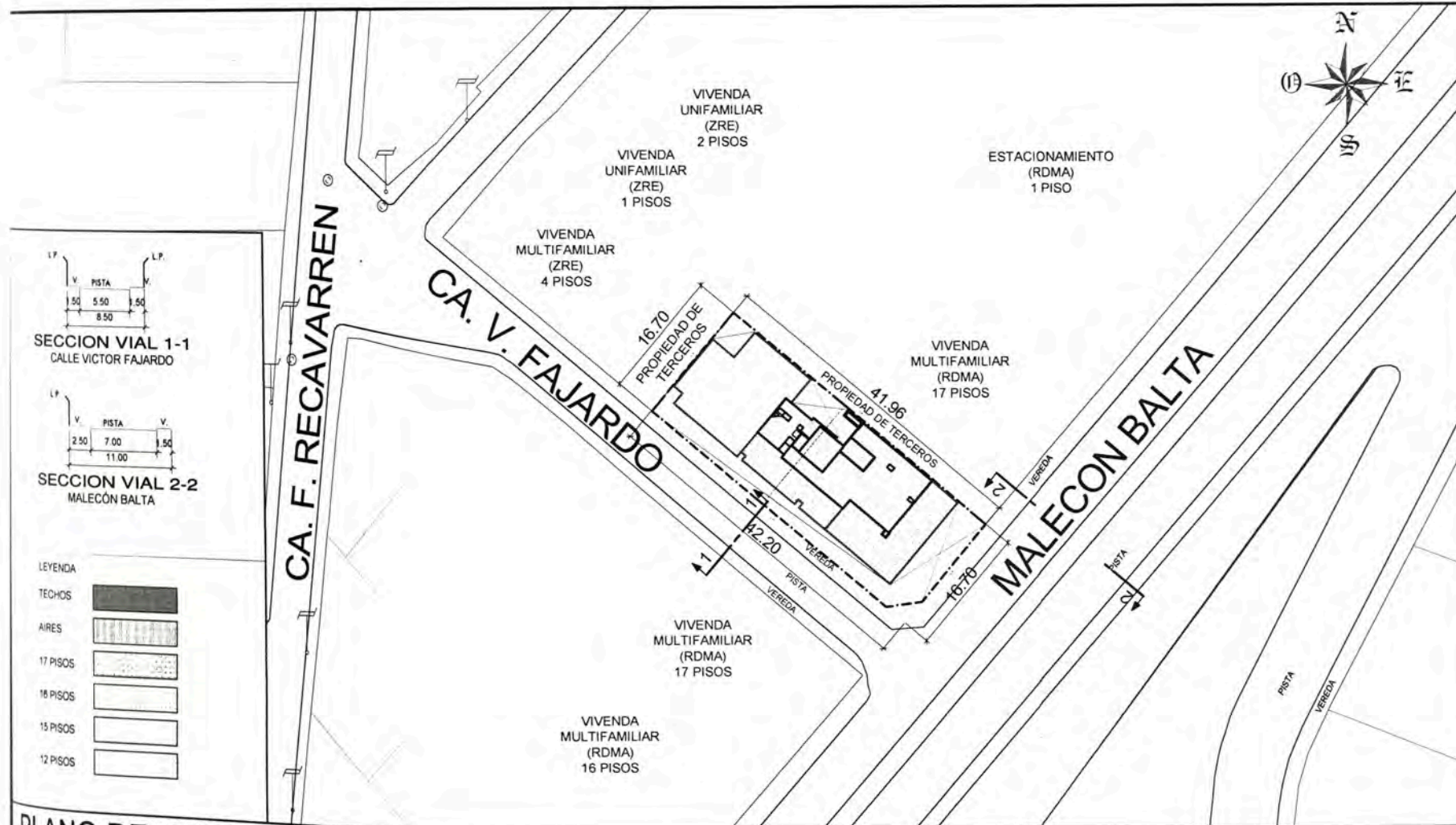
VISTA DE
TERRAZA



VISTA DE ZONA
DE PARRILLAS



PLANOS



PLANO DE LOCALIZACION Esc. 1:5000

ZONIFICACION : RDMA (RESIDENCIAL DE DENSIDAD MUY ALTA)

PLANO DE UBICACION Esc. 1:500

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS (m2)							
CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS		PROYECTO	AREAS DECLARADAS							
			PISOS	Existente	Demolición	Nueva Computable	Nueva No Computable	Amp./Rem.	Parcial	TOTAL
RDMA		RDMA	CISTERNA	-	-	165.86m2	-	-	-	165.86m2
VIVIENDA		VIVIENDA	SOTANO 6	-	-	633.66 m2	-	-	-	633.66 m2
18.00 ml.		40.00 ml.	SOTANO 5	-	-	637.51 m2	-	-	-	637.51 m2
40%		239.69 m2 (34.00%)	SOTANO 4	-	-	637.51 m2	-	-	-	637.51 m2
Por estar ubicado en esquina: 32%			SOTANO 3	-	-	637.51 m2	-	-	-	637.51 m2
0.60 x A. Terreno x 12		0.68 x 702.73 x 15= 7,167.85 m2 (15 Pisos x Colindancia)	SOTANO 2	-	-	637.51 m2	-	-	-	637.51 m2
12 pisos (17 pisos si no excede el área edificable máxima)		17 Pisos (17 pisos porque no excede el área edificable máxima)	SOTANO 1	-	-	602.11 m2	-	-	-	602.11 m2
Mc. Balta = 5m Ca. Victor Fajardo = 3m		Mc. Balta = 5m Ca. Victor Fajardo = 3m	1° PISO	-	-	463.04 m2	-	-	-	463.04 m2
			2° PISO	-	-	453.28m2	-	-	-	453.28m2
			3° PISO	-	-	453.28m2	-	-	-	453.28m2
			4° PISO	-	-	453.28m2	-	-	-	453.28m2
			5° PISO	-	-	453.28m2	-	-	-	453.28m2
			6° PISO	-	-	453.28m2	-	-	-	453.28m2
			7° PISO	-	-	453.28m2	-	-	-	453.28m2
			8° PISO	-	-	453.28m2	-	-	-	453.28m2
			9° PISO	-	-	453.28m2	-	-	-	453.28m2
			10° PISO	-	-	453.28m2	-	-	-	453.28m2
			11° PISO	-	-	453.28m2	-	-	-	453.28m2
			12° PISO	-	-	302.53 m2	-	-	-	302.53 m2
			13° PISO	-	-	301.58 m2	-	-	-	301.58 m2
			14° PISO	-	-	301.58 m2	-	-	-	301.58 m2
			15° PISO	-	-	301.58 m2	-	-	-	301.58 m2
			16° PISO	-	-	301.58 m2	-	-	-	301.58 m2
			17° PISO	-	-	301.58 m2	-	-	-	301.58 m2
			AZOTEA	-	-	149.12 m2	-	-	-	149.12 m2
			AREA PARCIAL	-	-	10,906.99 m2	-	-	-	10,906.99 m2
			AREA TECHADA TOTAL	-	-	10,906.99 m2	-	-	-	10,906.99 m2
			AREA DEL TERRENO	-	-	702.73 m2	-	-	-	702.73 m2
			AREA LIBRE	-	-	239.69 m2	-	-	-	239.69 m2
								34.00%		

DEPARTAMENTO : LIMA
 PROVINCIA : LIMA
 DISTRITO : MIRAFLORES
 URBANIZACION : COMUNIDAD SAN MIGUEL DE MIRAFLORES
 NOMBRE DE LA VIA : CA. VICTOR FAJARDO - ESQ. MA. BALTA
 NUMERO DEL INMUEBLE : 130 - 790
 MANZANA : 0385
 LOTE : 022
 SUBLOTE :

FIRMA Y SELLO PROJ.:

ANTEPROYECTO: "EDIFICIO MULTIFAMILIAR MALECON BALTA"

PLANO: Plano de Ubicación

LAMINA:

Samuel Cárdenas Gálvez

U-01

CAP 934 arquitecto

ESCALA: INDICADA
FECHA: FEBRERO 2018



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR MALECÓN B

Ca VICTOR FAJARDO esq Ma BALTA-MIRAFLORES

Cyj INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/125

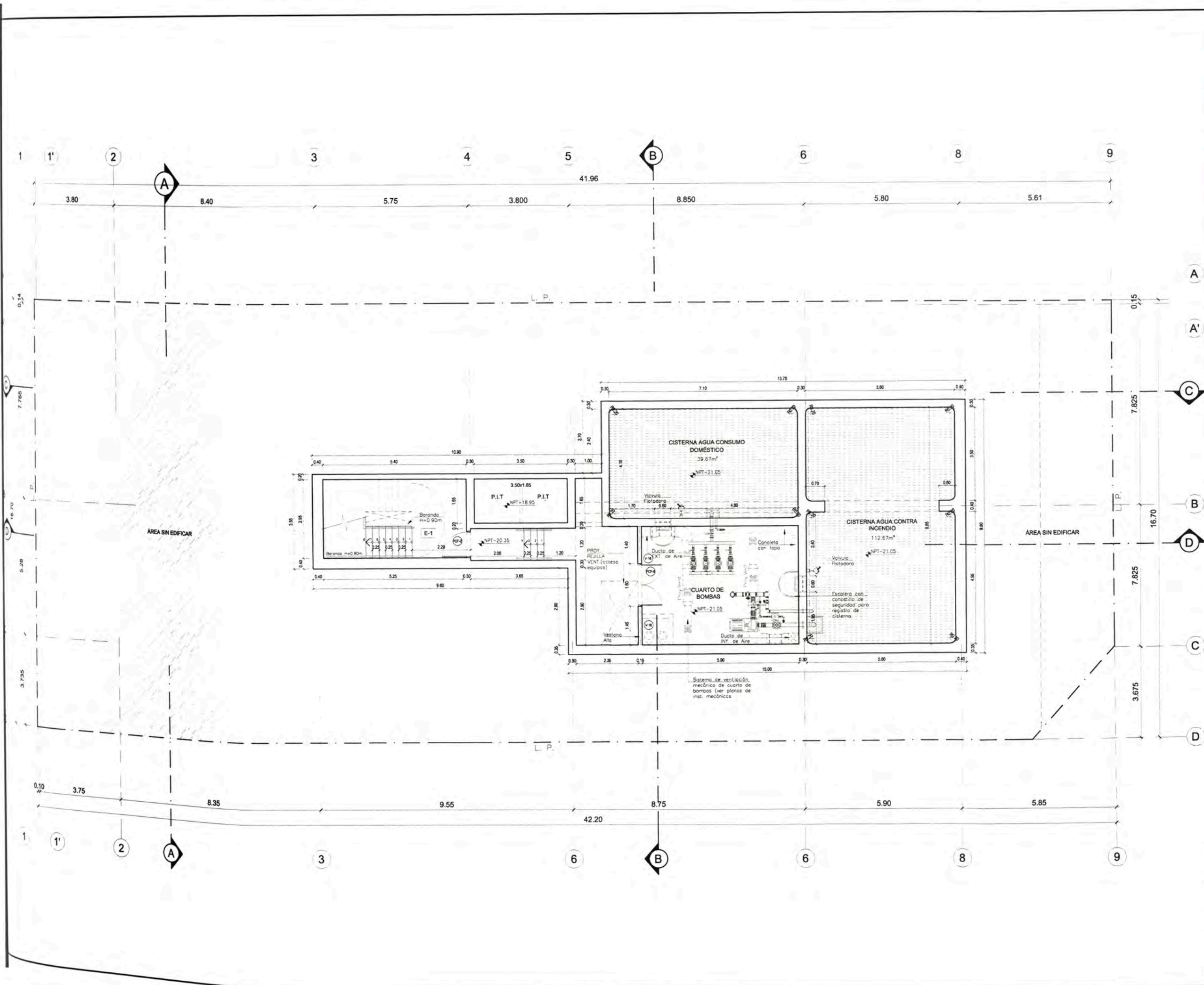
2019

LIMA - PERU

PLANTA CISTERNA

A01

A-19





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR MALECÓN B

Ca VICTOR FAJARDO esq Ma BALTA-MIRAFLORES

Cyj INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/125

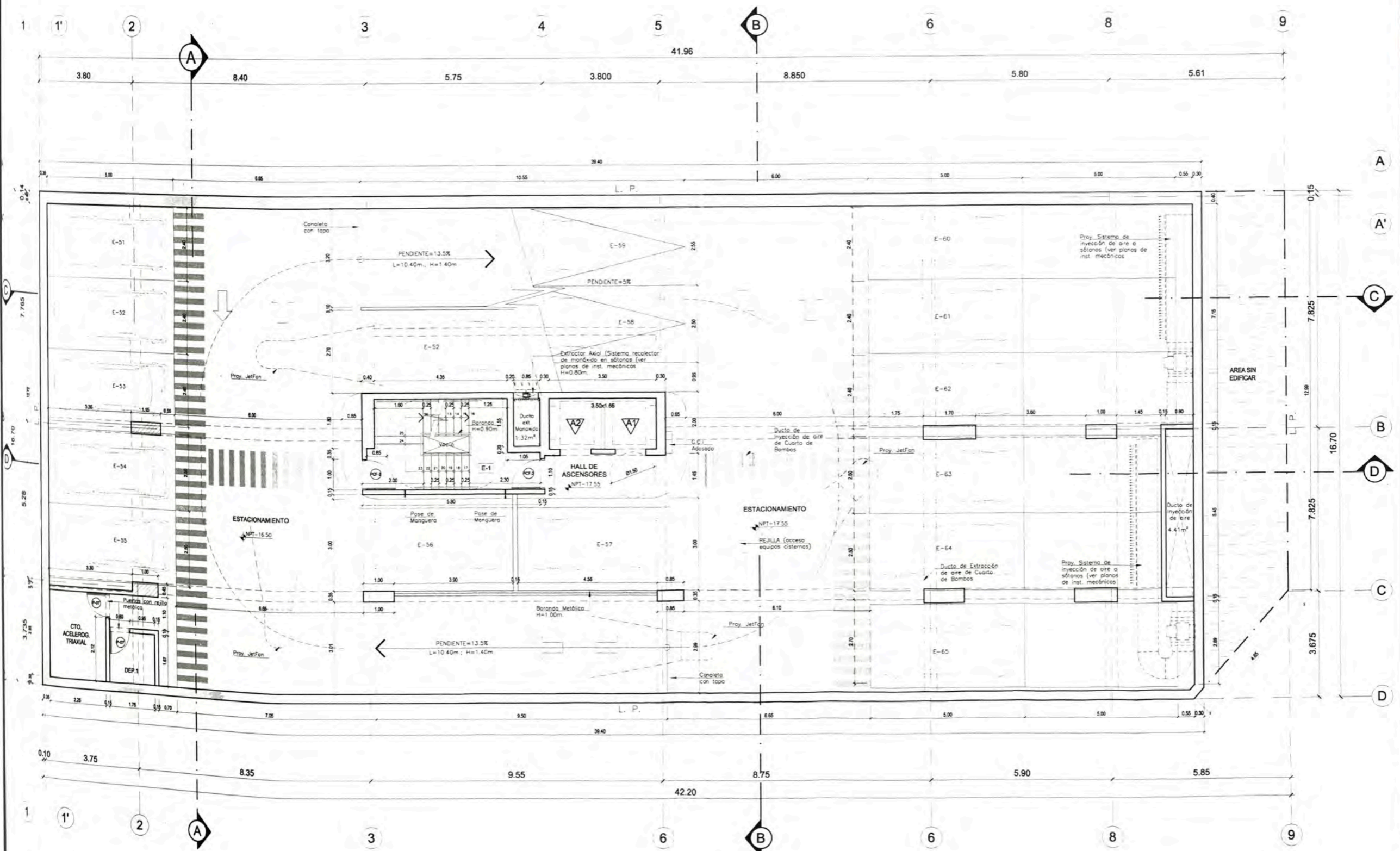
2019

LIMA - PERU

PLANTA SOTANO 6

A02

A-19



N° DE AUTOS	: 15
N° DE AUTOS TANDEM	: 06
N° DE AUTOS	: 21



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR MALECÓN B

Ca VÍCTOR FAJARDO esq. Ma BALTA-MIRAFLORES

CyJ INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/125

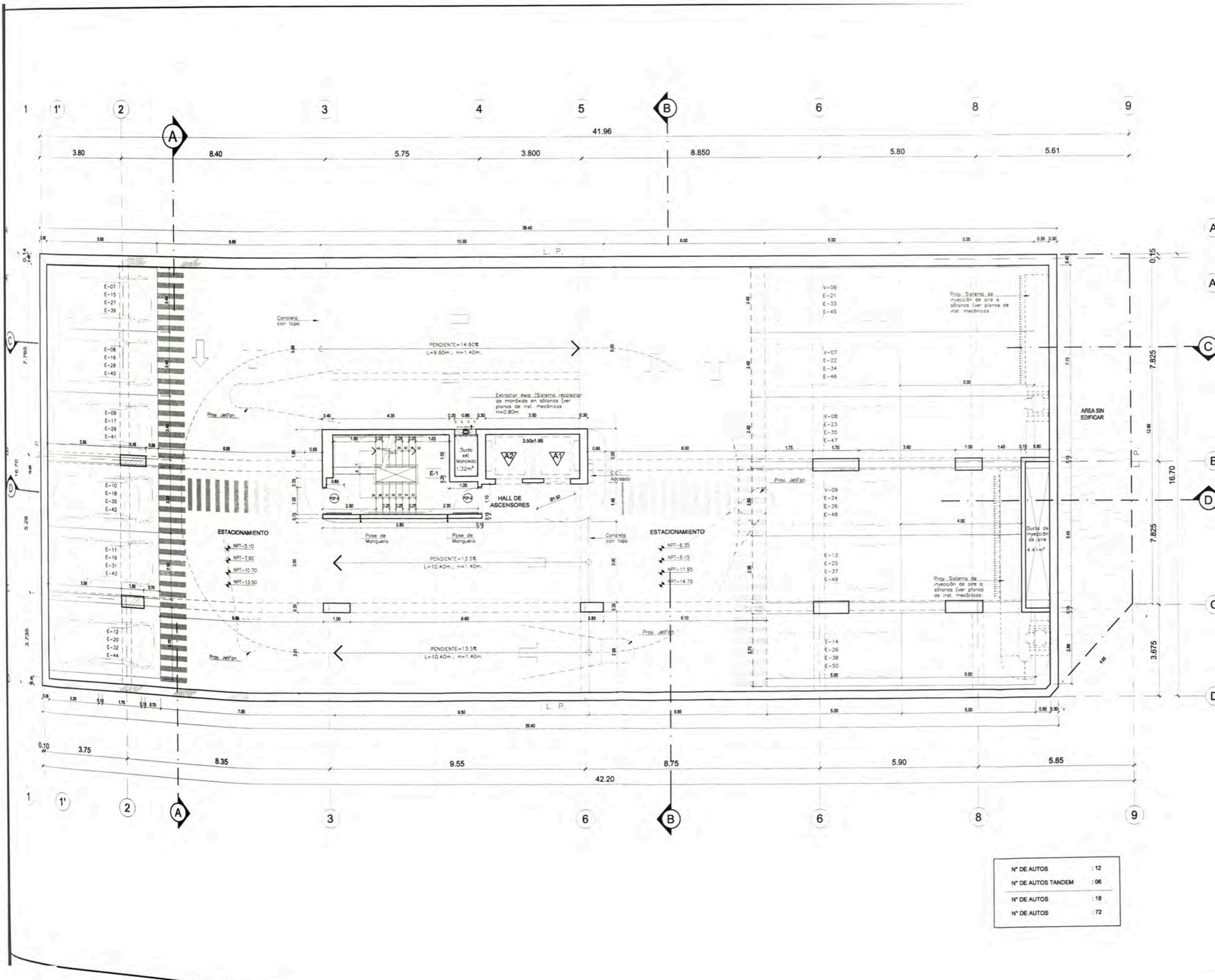
2019

LIMA - PERU

PLANTA SOTANO 2-5

A03

A-19



N° DE AUTOS	: 12
N° DE AUTOS TANDEM	: 06
N° DE AUTOS	: 18
N° DE AUTOS	: 72



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR MALECÓN B

Ca VICTOR FAJARDO esq Ma BALTA-MIRAFLORES

CyJ INMOBILIARIA

ARO. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/125

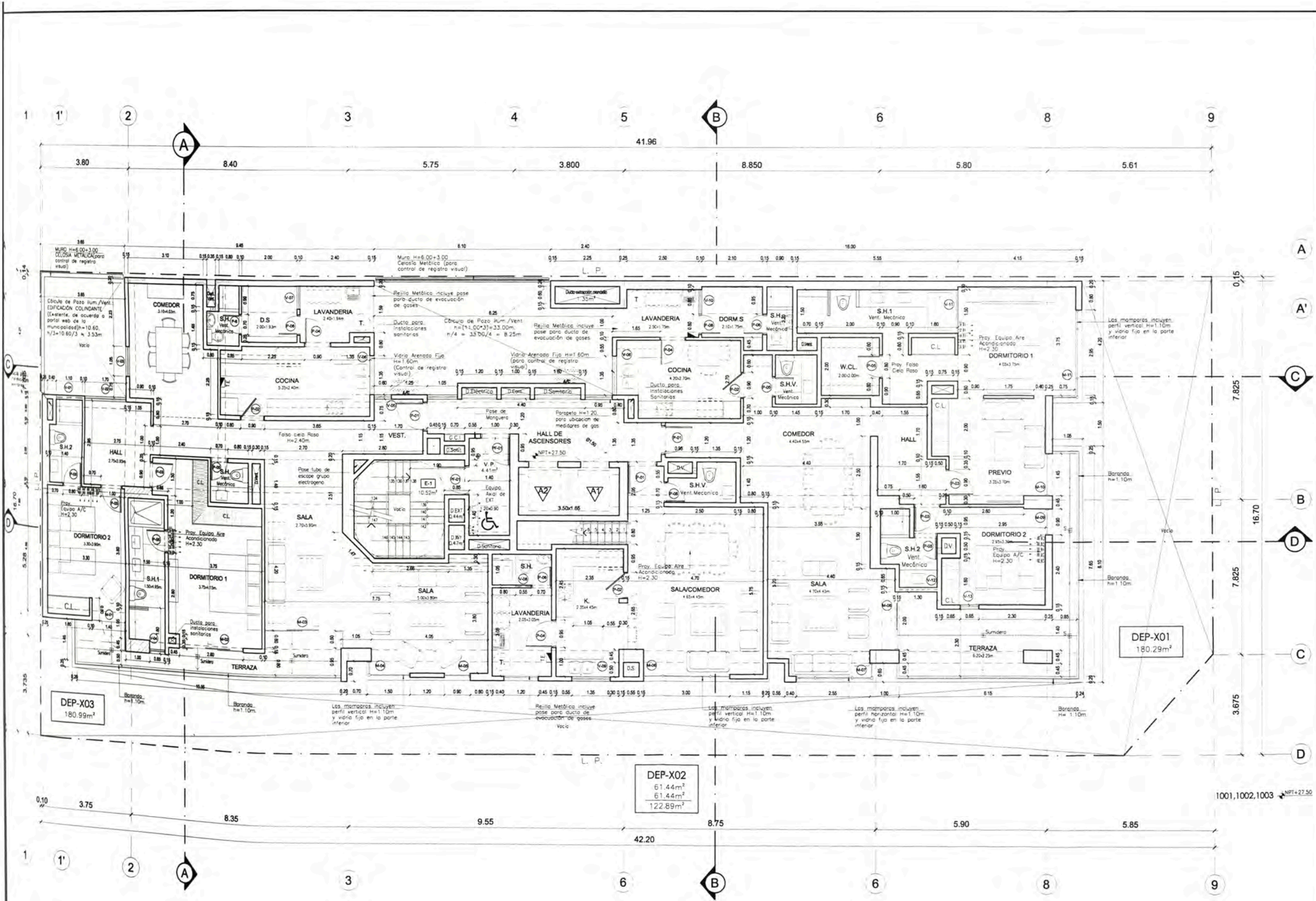
2019

LIMA - PERU

PLANTA SOTANO 1

A04

A-19



- LEYENDA**
- D.V. = Ducto de ventilación con extracción mecánica
 - D.E. = Ducto de montantes eléctricas
 - D.S. = Ducto de montantes sanitarias



Falso Cielo Rasco
H=2.40m.

DEP-X02
61.44m²
61.44m²
122.89m²

DEP-X01
180.29m²

DEP-X03
180.99m²



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

200503988

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR MALECON B

Ca VICTOR FAJARDO esq. Ma BALTA-MIRAFLORES

CyJ INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 842

ARQUITECTURA

PLANTAS

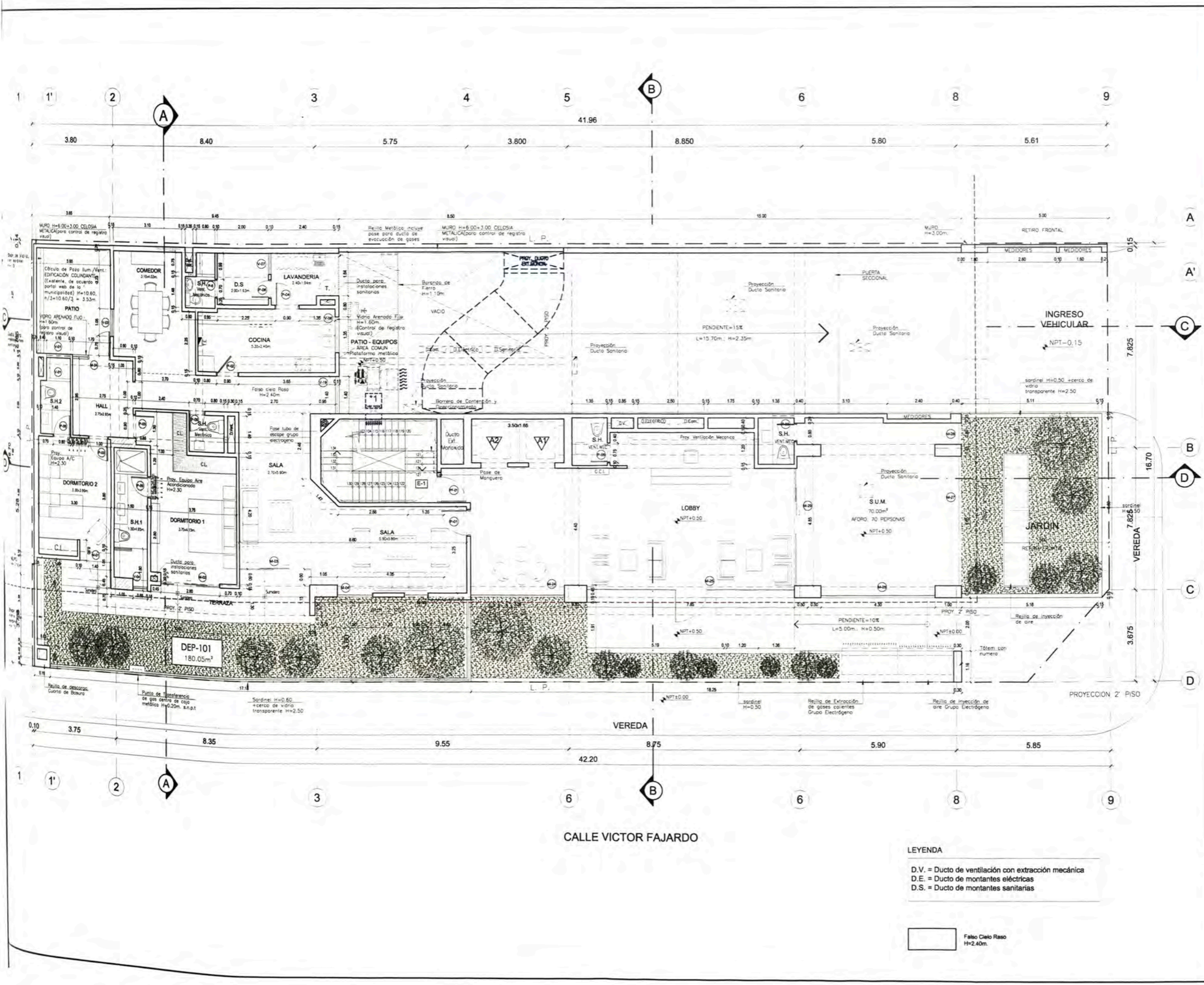
1/125

2019

LIMA - PERU

PLANTA PISO 1

A05



LEYENDA

D.V. = Ducto de ventilación con extracción mecánica
 D.E. = Ducto de montantes eléctricas
 D.S. = Ducto de montantes sanitarias

Falso Cielo Raso
 H=2.40m.

CALLE VICTOR FAJARDO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR MALECÓN B

Ca VICTOR FAJARDO esq Ma BALTA-MIRAFLORES

CyJ INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

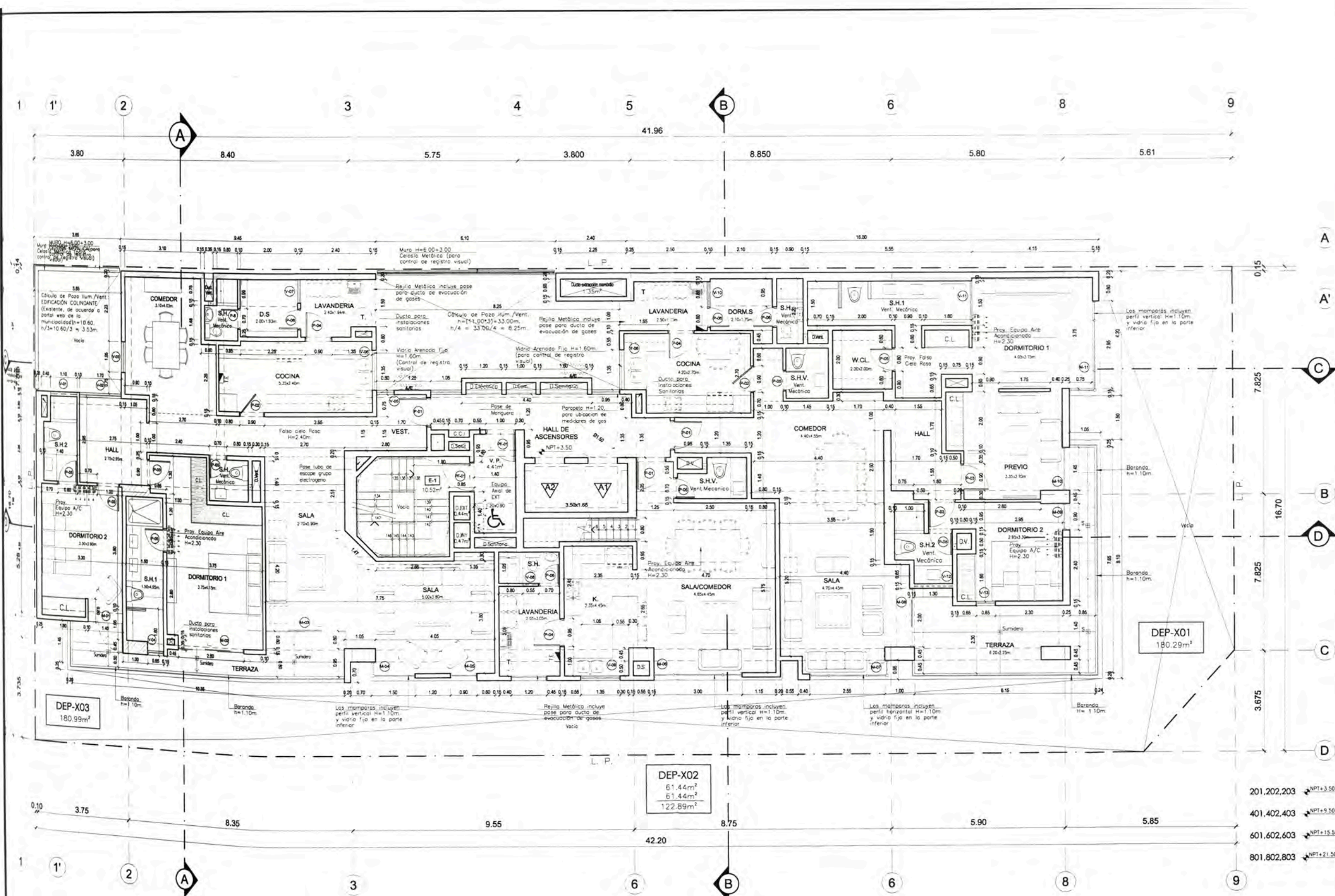
1/125

2019

LIMA - PERU

PLANTA TIPICA PISOS 2, 4, 6 Y 8

A06



- 201,202,203 NPT+3.50
- 401,402,403 NPT+9.50
- 601,602,603 NPT+15.50
- 801,802,803 NPT+21.50

LEYENDA

D.V. = Ducto de ventilación con extracción mecánica
 D.E. = Ducto de montantes eléctricas
 D.S. = Ducto de montantes sanitarias

Falso Cielo Raso
 H=2.40m.

DEP-X02
 61.44m²
 61.44m²
 122.89m²

DEP-X03
 180.99m²

DEP-X01
 180.29m²



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ
MANTILLA

MULTIFAMILIAR
MALECÓN B

Ca VICTOR FAJARDO
esq. Ma BALTA-
MIRAFLORES

CyJ INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL
CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/125

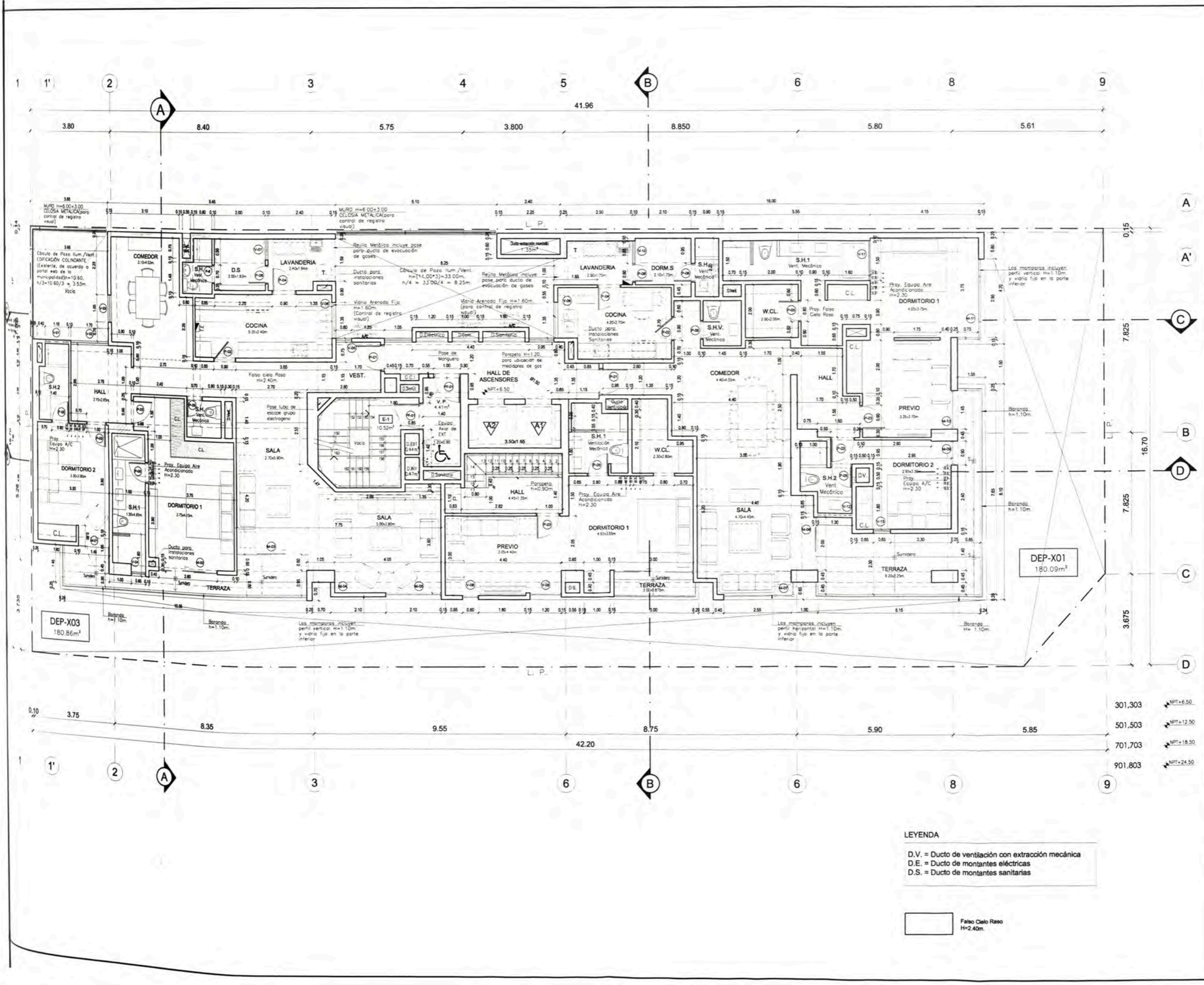
2019

LIMA - PERU

PLANTA TÍPICA PISOS 3, 5, 7 Y 9

A07

A-19



LEYENDA

D.V. = Ducto de ventilación con extracción mecánica
 D.E. = Ducto de montantes eléctricas
 D.S. = Ducto de montantes sanitarias

 Falso Cielo Raso
 H=2.40m.

301.303 NPT+6.50
 501.503 NPT+12.50
 701.703 NPT+18.50
 901.803 NPT+24.50



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR MALECÓN B

Ca VICTOR FAJARDO esq Ma BALTA-MIRAFLORES

CyJ INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/125

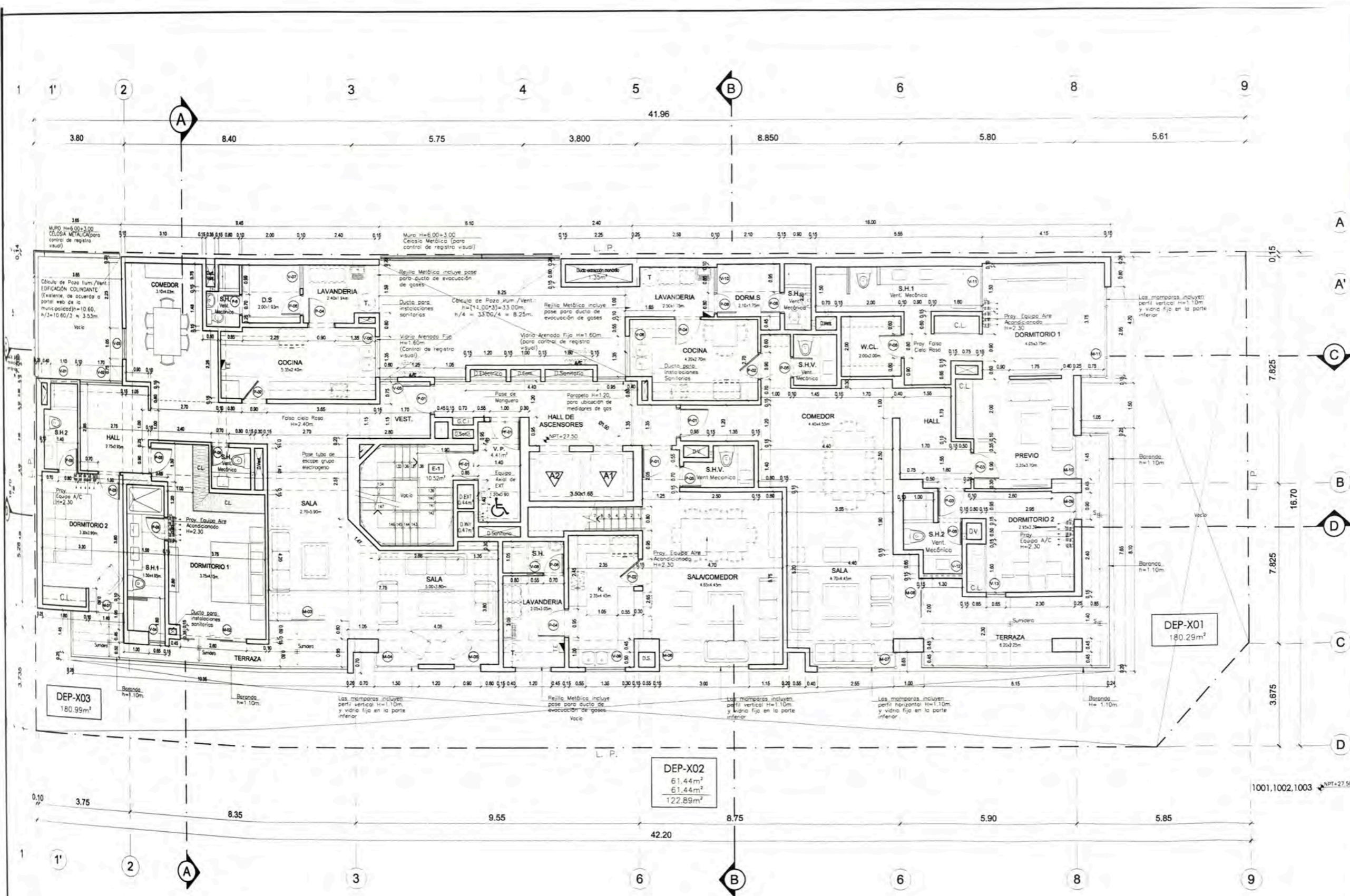
2019

LIMA - PERU

PLANTA PISO 10

A08

A-19



DEP-X02
61.44m²
61.44m²
122.89m²

DEP-X01
180.29m²

DEP-X03
180.99m²

LEYENDA
D.V. = Ducto de ventilación con extracción mecánica
D.E. = Ducto de montantes eléctricas
D.S. = Ducto de montantes sanitarias

Falso Cielo Raso
H=2.40m.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR MALECÓN B

Ca VICTOR FAJARDO esq Ma BALTA-MIRAFLORES

CyJ INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/125

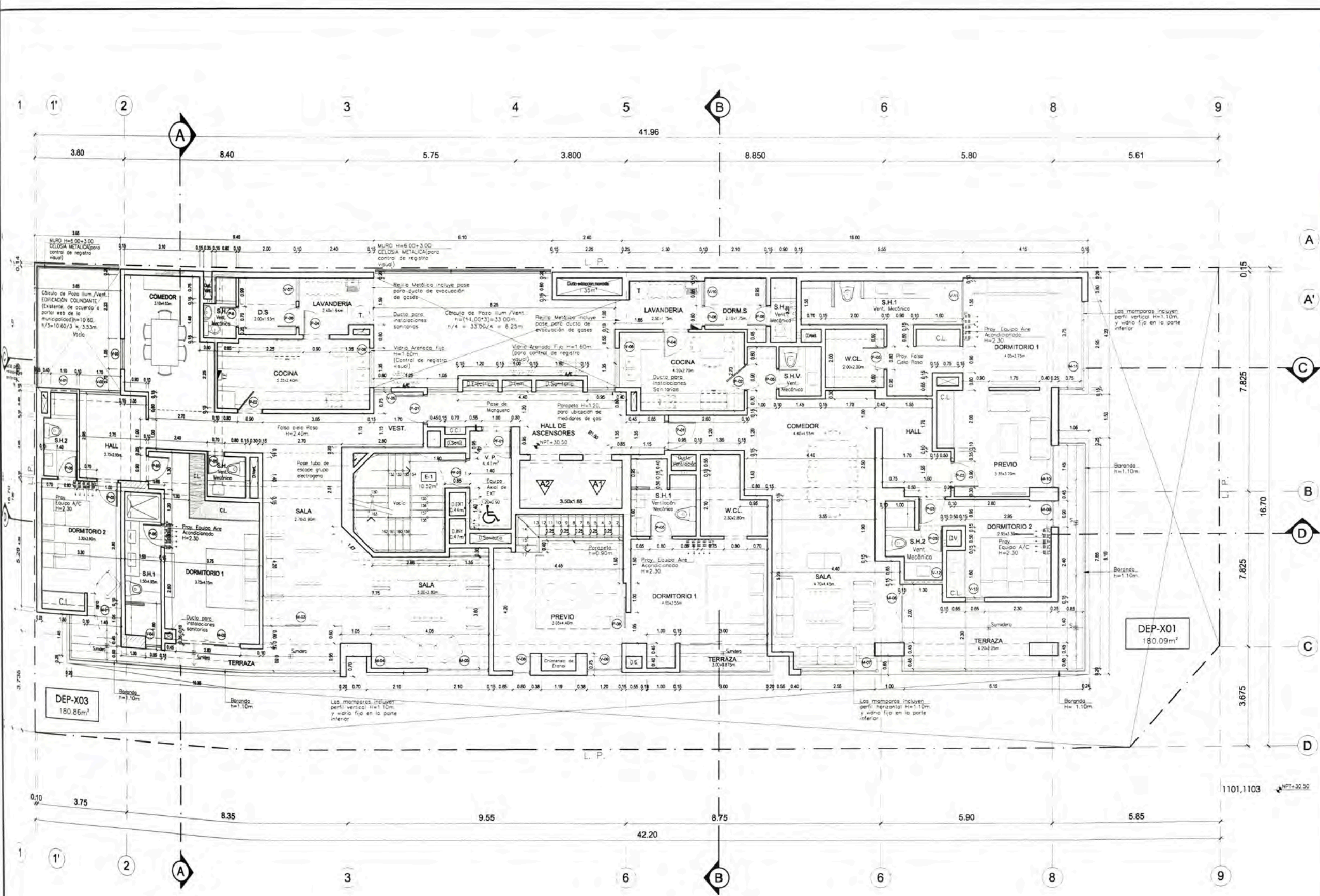
2019

LIMA - PERU

PLANTA PISO 11

A09

A-19



D.V. = Ducto de ventilación con extracción mecánica
 D.E. = Ducto de montantes eléctricas
 D.S. = Ducto de montantes sanitarias

Falso Cielo Raso
 H=2.40m.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR MALECÓN B

Ca VICTOR FAJARDO esq Ma BALTA-MIRAFLORES

CyJ INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/125

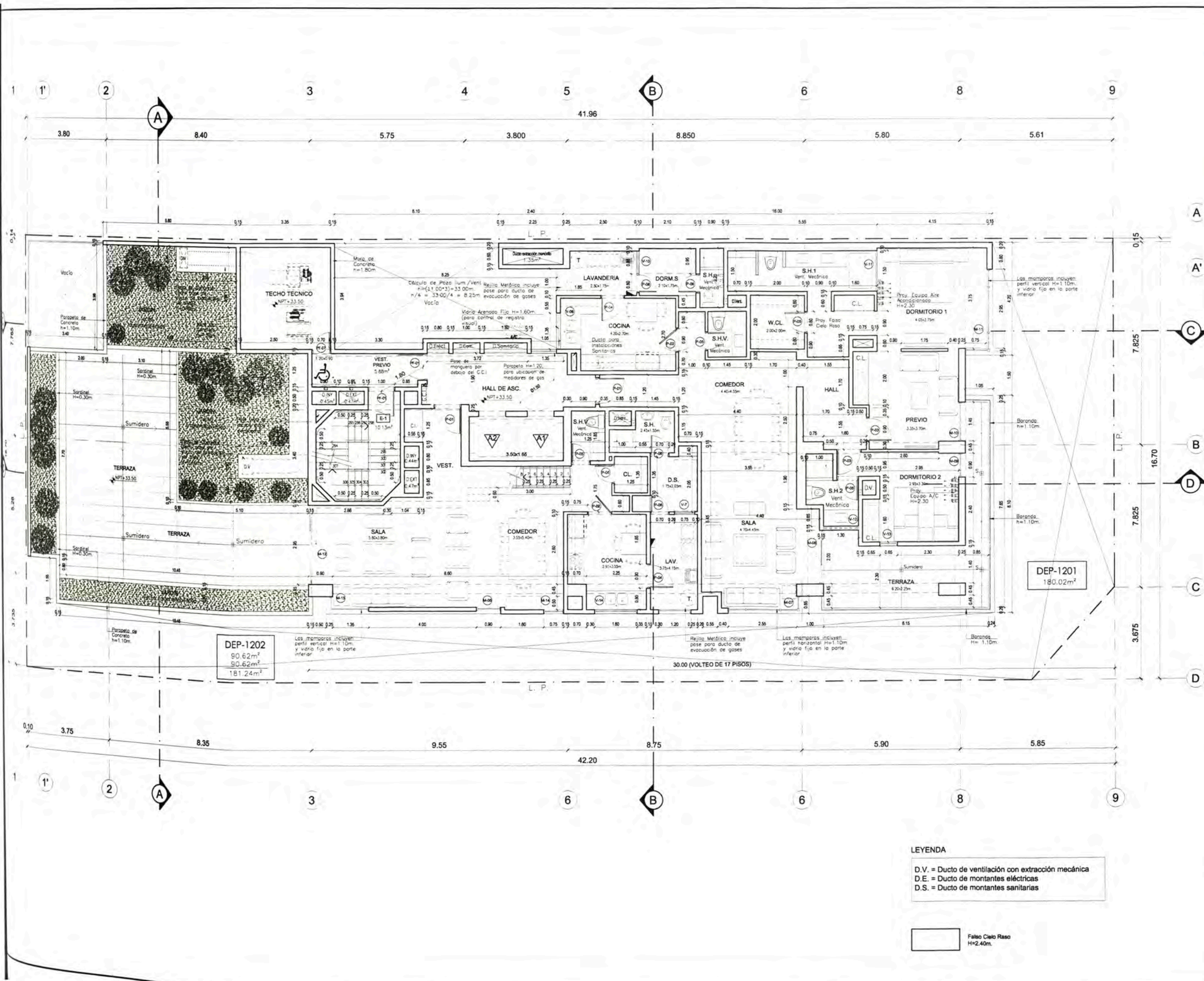
2019

LIMA - PERU

PLANTA PISO 12


A10

A-19



LEYENDA

- D.V. = Ducto de ventilación con extracción mecánica
- D.E. = Ducto de montantes eléctricas
- D.S. = Ducto de montantes sanitarias

 Falso Cielo Raso
H=2.40m.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR MALECON B

Ca VICTOR FAJARDO esq Ma BALTA-MIRAFLORES

CyJ INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/125

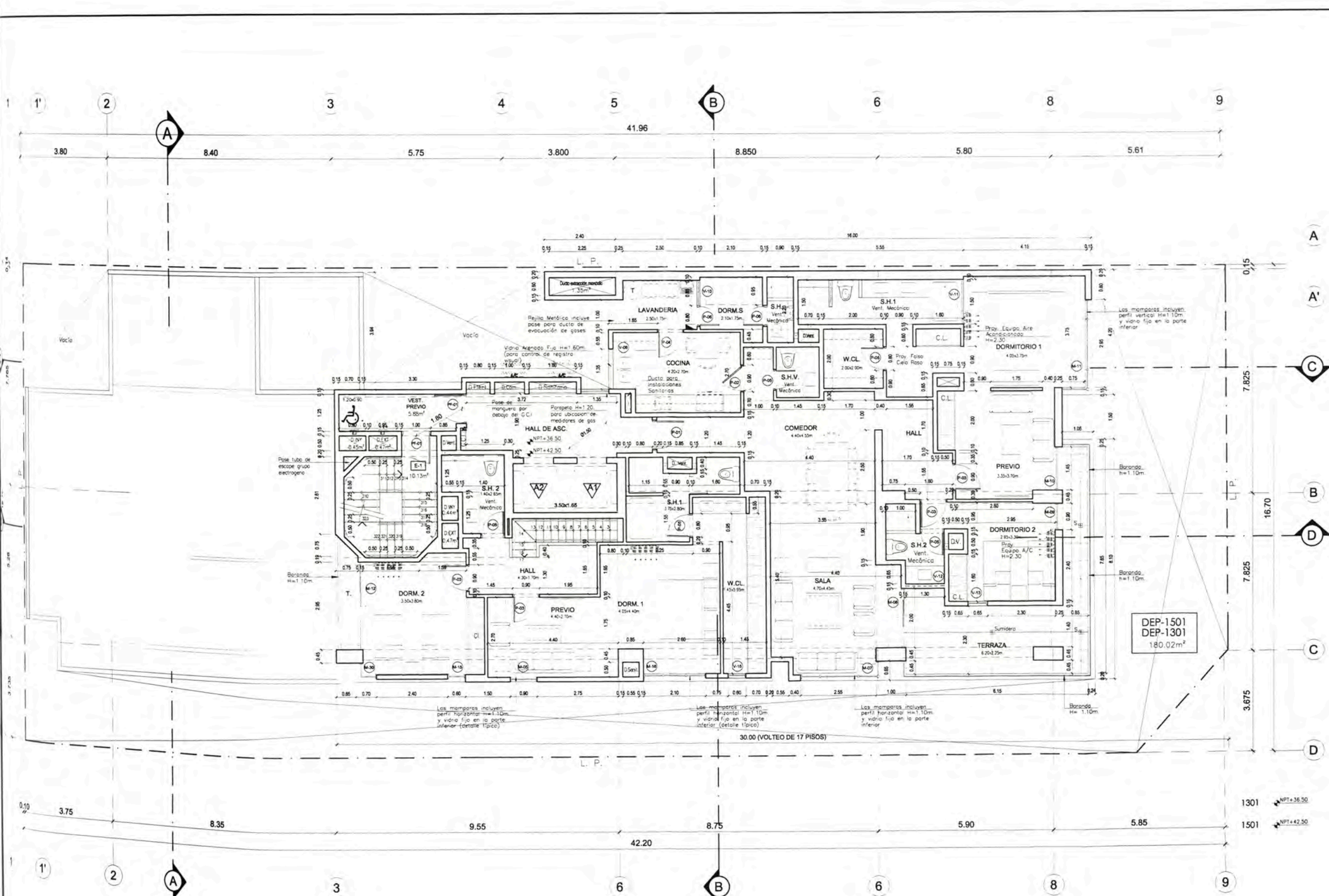
2019

LIMA - PERU

PLANTA PISO 13

A11

A-19



DEP-1501
DEP-1301
180.02m²

LEYENDA

- D.V. = Ducto de ventilación con extracción mecánica
- D.E. = Ducto de montantes eléctricas
- D.S. = Ducto de montantes sanitarias

Falso Cielo Raso
H=2.40m.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR MALECÓN B

Ca VICTOR FAJARDO esq. Ma BALTA-MIRAFLORES

CyJ INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/125

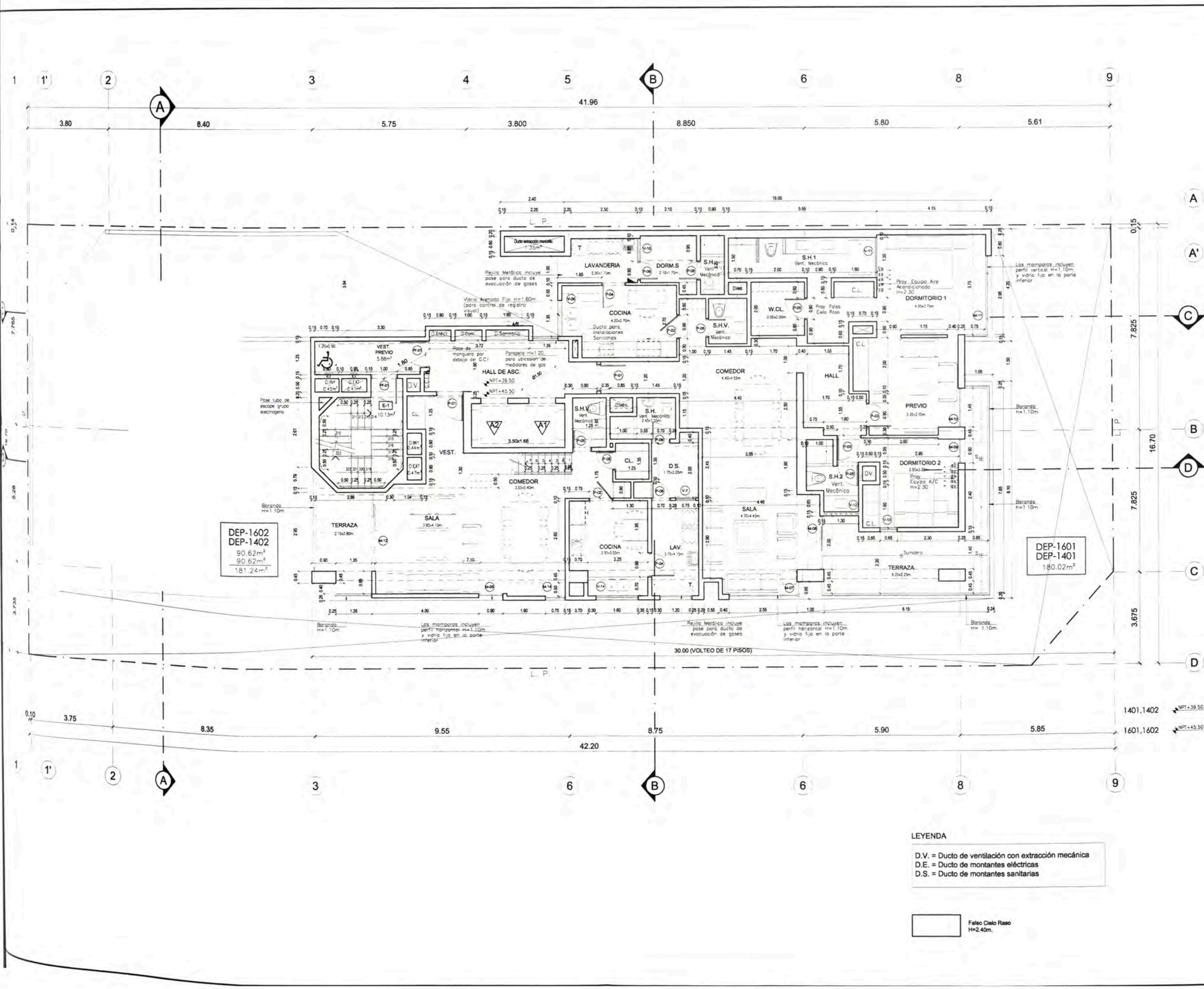
2019

LIMA - PERU

PLANTA PISO TÍPICO 14 Y 16

A12

A-19



DEP-1602
DEP-1402
90.62m²
90.62m²
181.24m²

DEP-1601
DEP-1401
180.02m²

LEYENDA

D.V. = Ducto de ventilación con extracción mecánica
D.E. = Ducto de montantes eléctricas
D.S. = Ducto de montantes sanitarias

Falso Cielo Raso
H=2.40m.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR MALECÓN B

Ca VICTOR FAJARDO esq. Ma BALTA-MIRAFLORES

CyJ INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/125

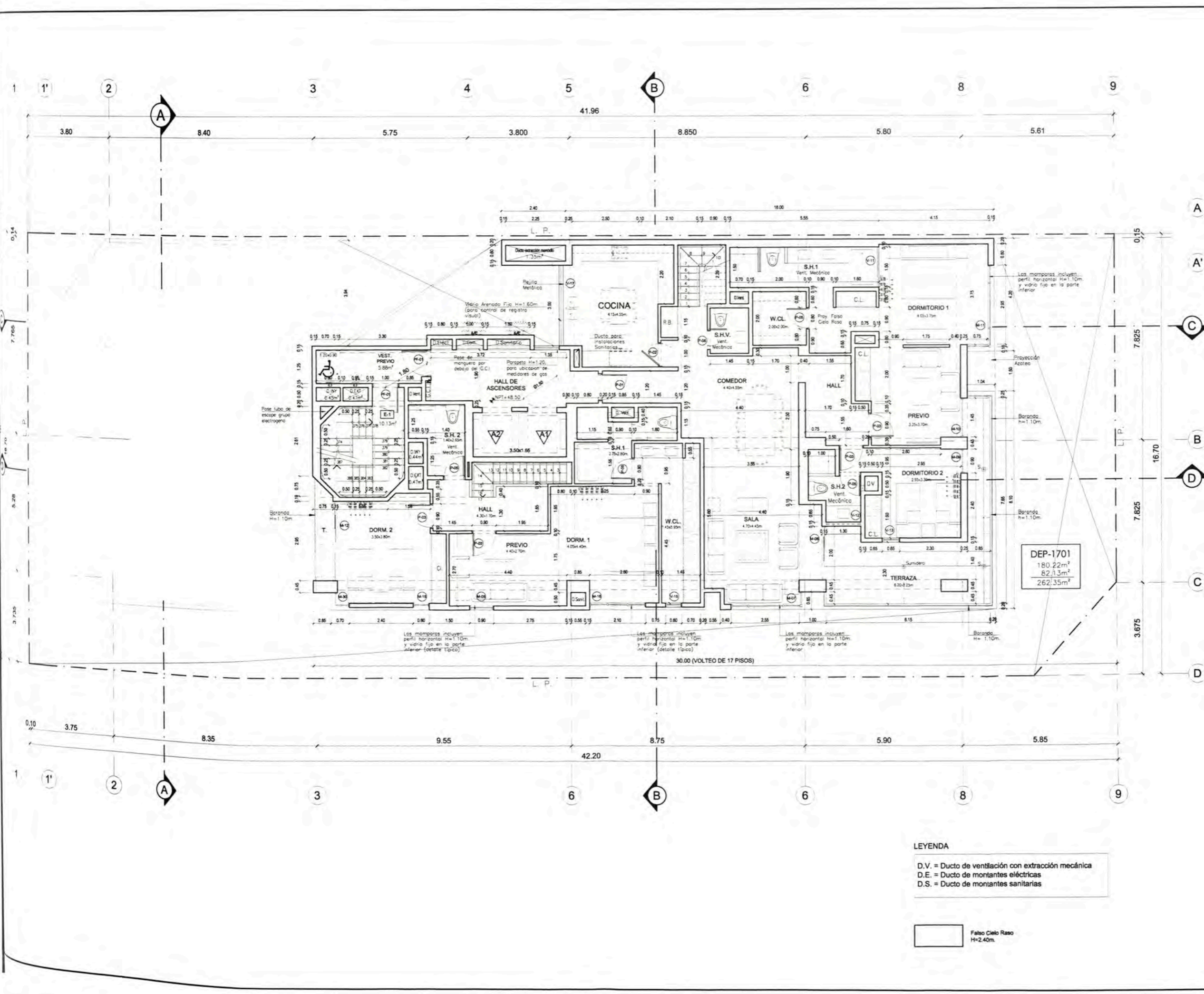
2019

LIMA - PERU

PLANTA PISO 17

A13

A-19



DEP-1701
180,22m²
82,13m²
262,35m²

LEYENDA
D.V. = Ducto de ventilación con extracción mecánica
D.E. = Ducto de montantes eléctricas
D.S. = Ducto de montantes sanitarias

Falso Cielo Raso
H=2,40m.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR MALECÓN B

Ca VICTOR FAJARDO esq Ma BALTA-MIRAFLORES

Cyj INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/125

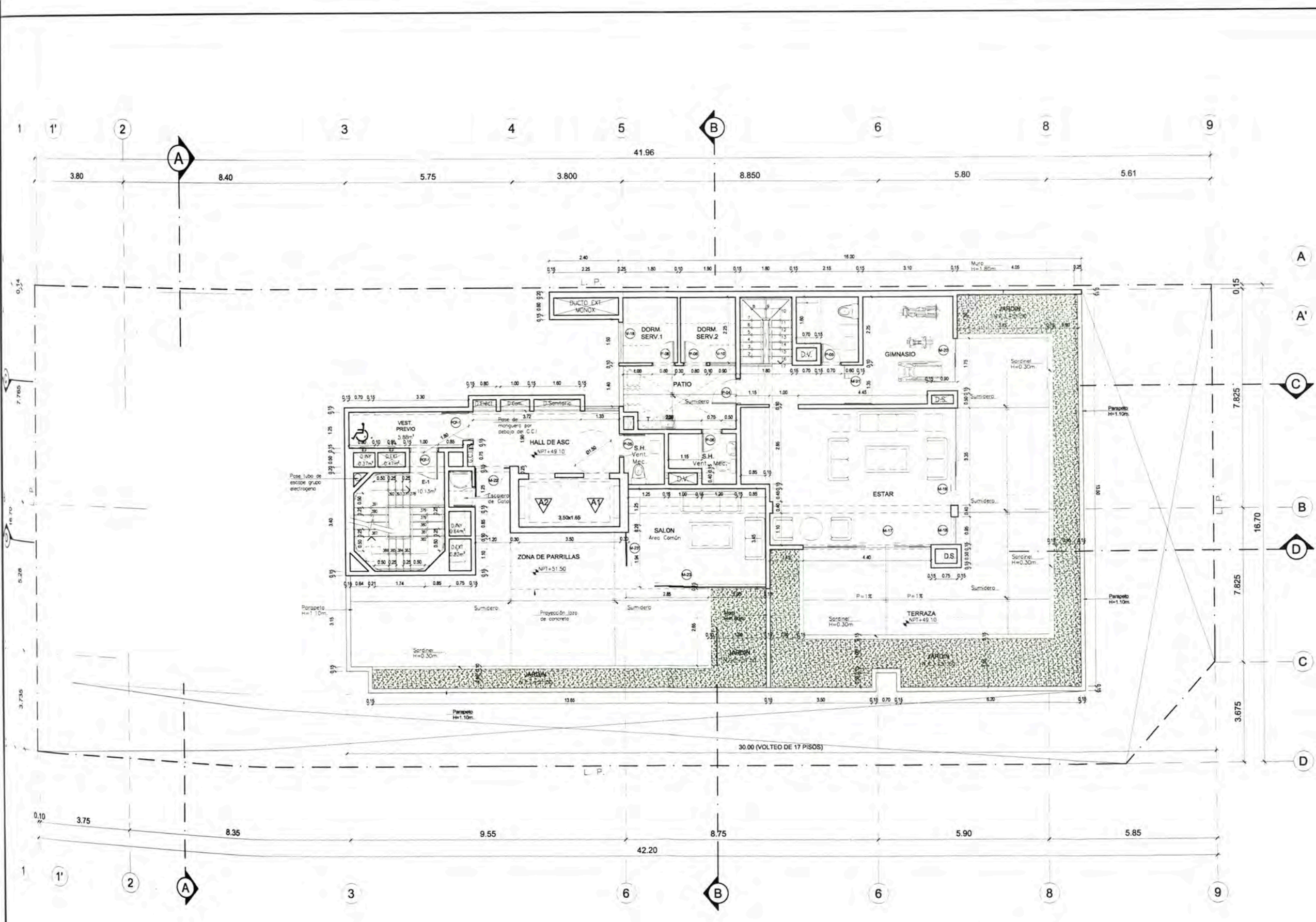
2019

LIMA - PERU

PLANTA AZOTEA

A14

A-19



LEYENDA

D.V. = Ducto de ventilación con extracción mecánica
 D.E. = Ducto de montantes eléctricas
 D.S. = Ducto de montantes sanitarias



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR MALECÓN B

Ca VICTOR FAJARDO esq Ma BALTA-MIRAFLORES

Cyj INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/125

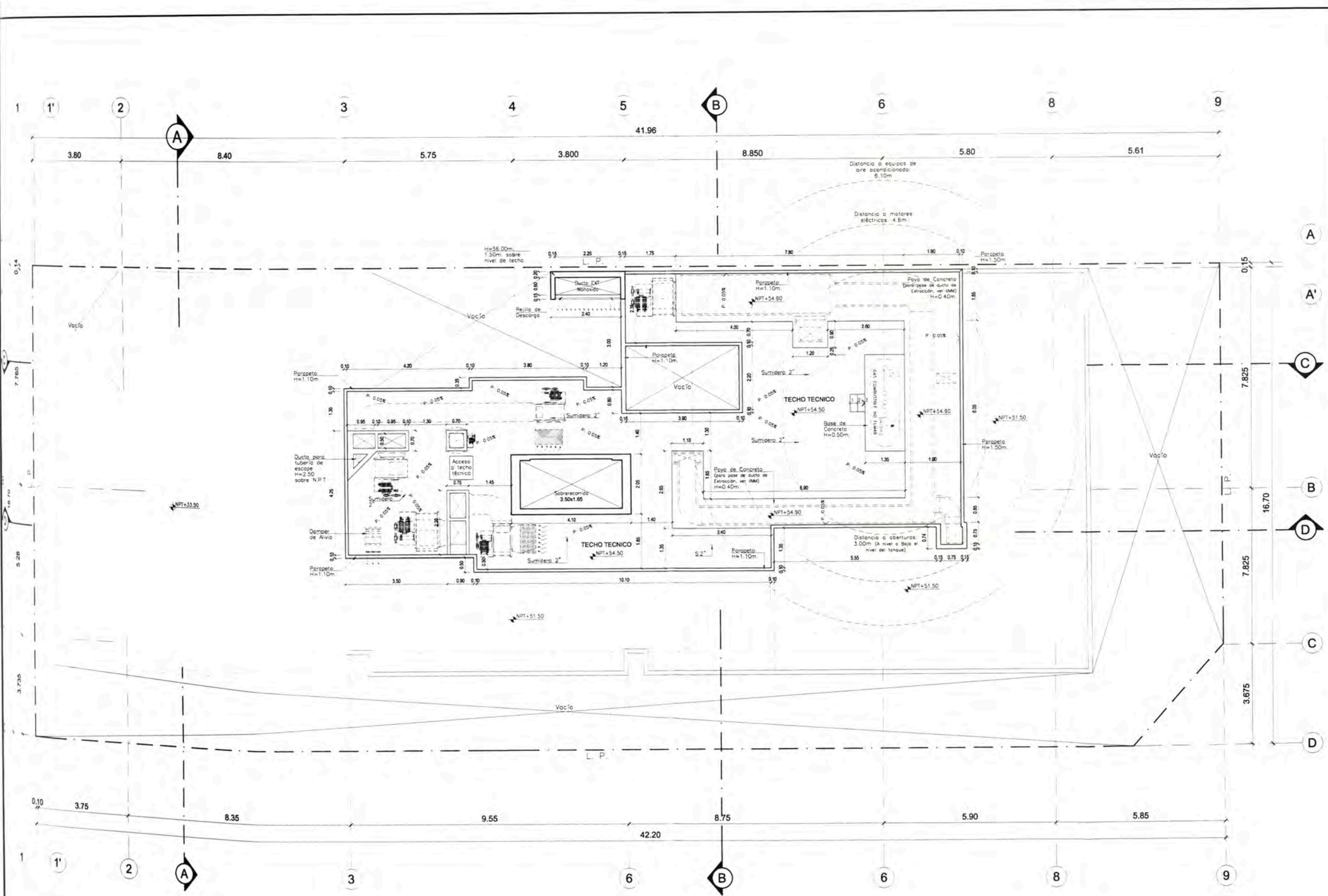
2019

LIMA - PERU

PLANTA TECHO

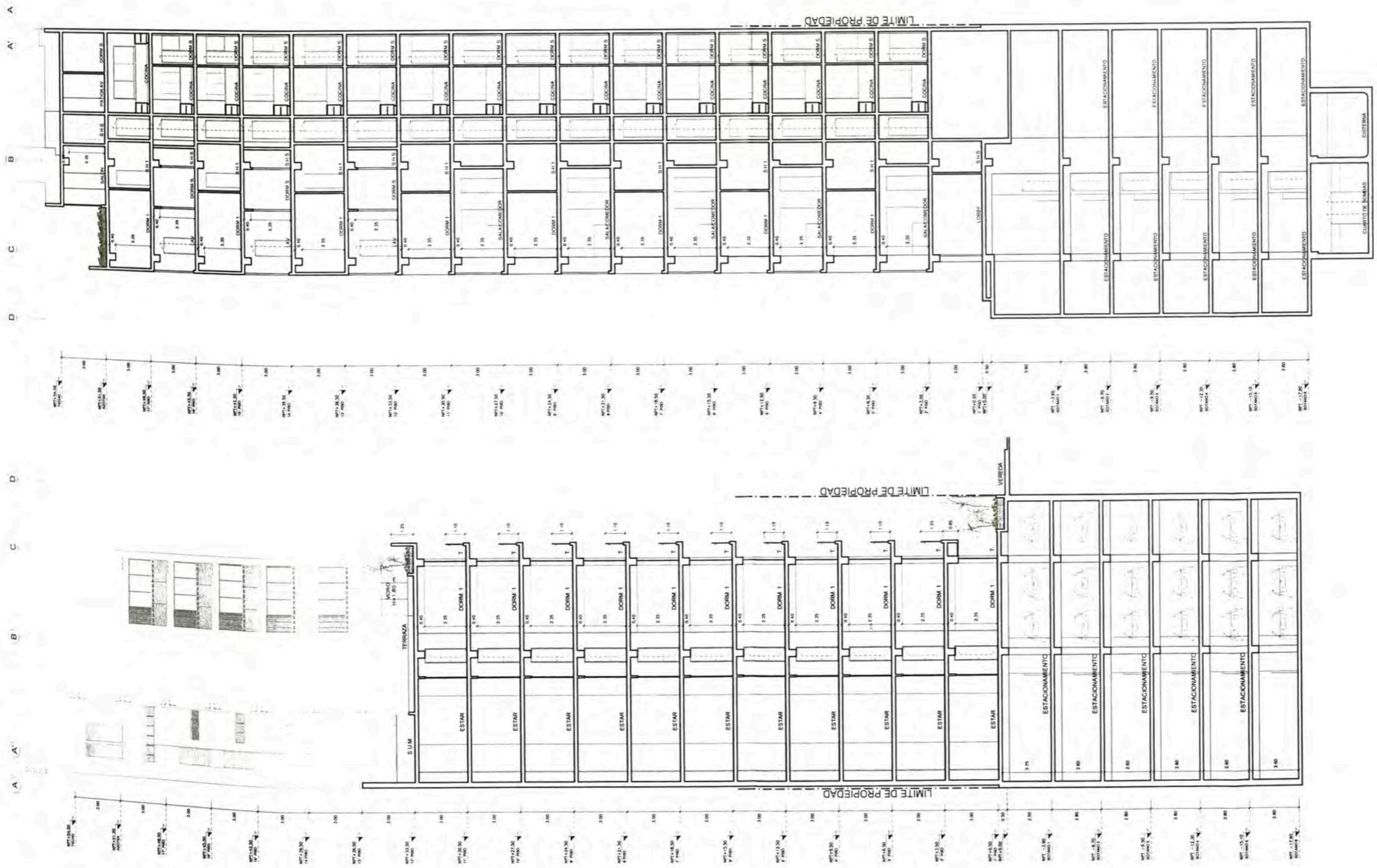
A15

A-19



LEYENDA

D.V. = Ducto de ventilación con extracción mecánica
 D.E. = Ducto de montantes eléctricas
 D.S. = Ducto de montantes sanitarias



CORTE B-B

CORTE A-A



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR MALECÓN B

Ca VICTOR FAJARDO esq Ma BALTA-MIRAFLORES

CyJ INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

CORTES Y ELEVACIONES

1/250

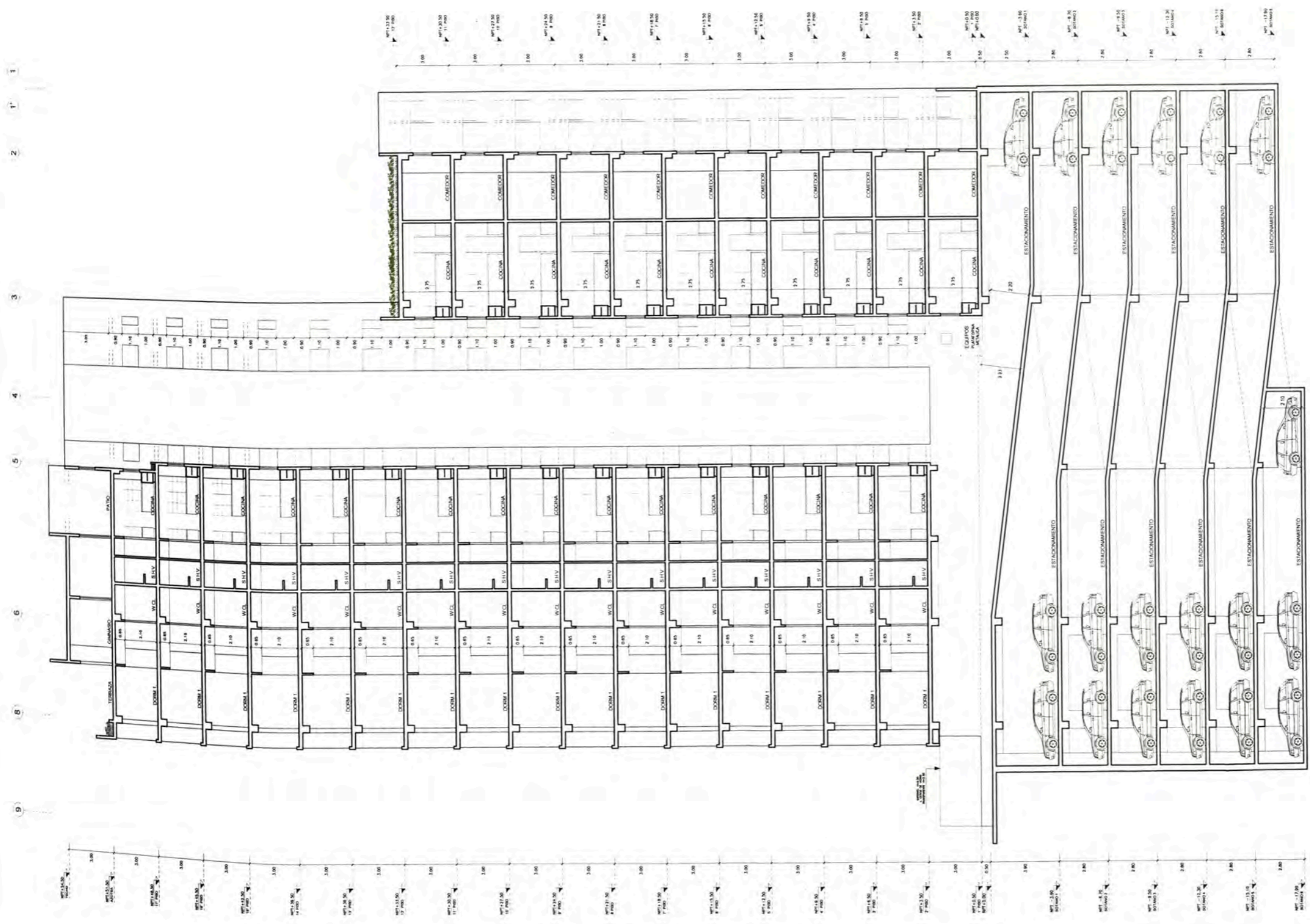
2019

LIMA - PERU

CORTES A Y B

A16

A-19



CORTE C-C



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR MALECÓN B

Ca VICTOR FAJARDO esq Ma BALTA-MIRAFLORES

Cyj INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

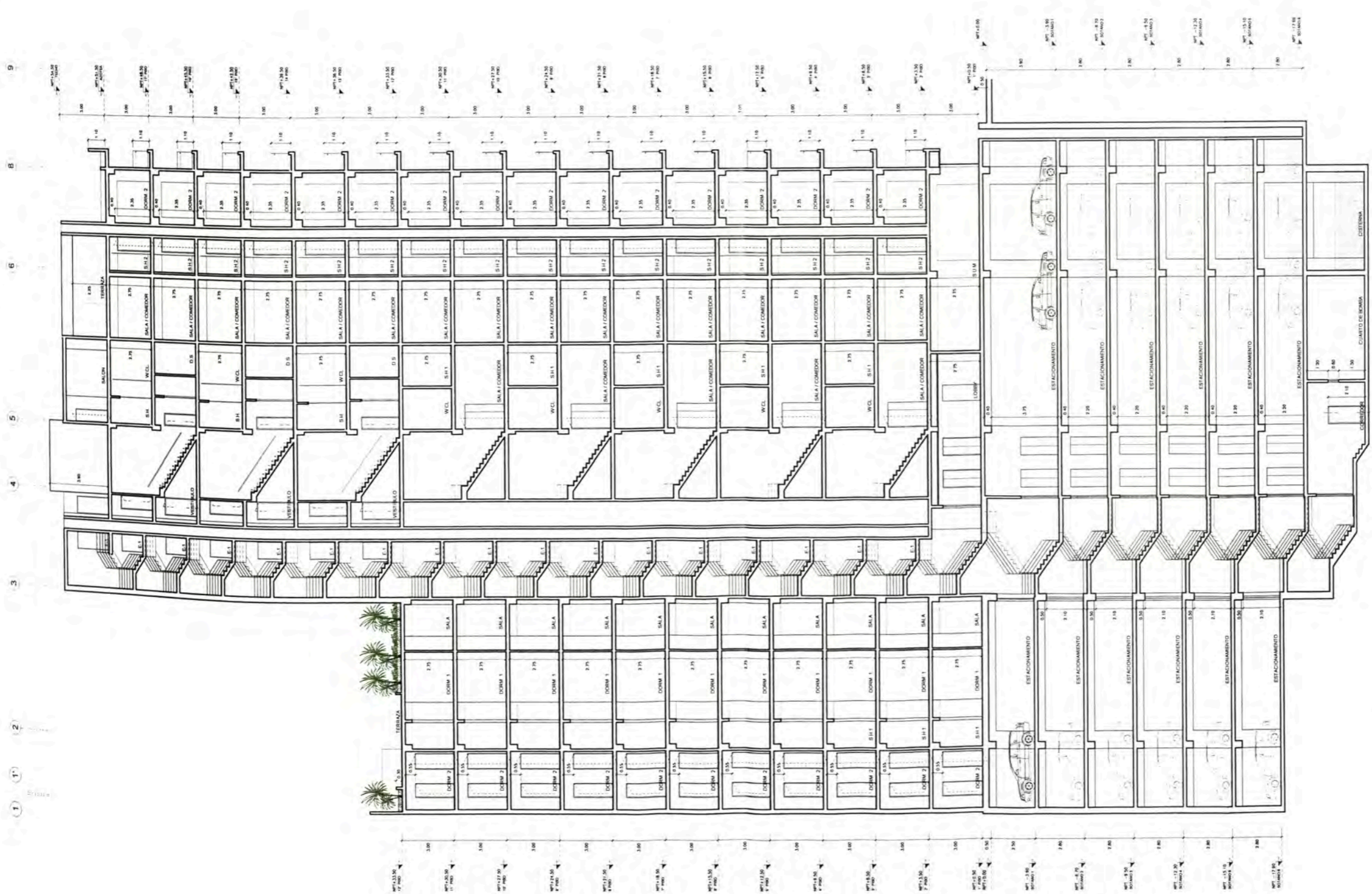
CORTES Y ELEVACIONES

1/250

2019

LIMA - PERU

CORTE C
A17



CORTE D-D



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR MALECÓN B

Ca VÍCTOR FAJARDO esq Ma BALTA-MIRAFLORES

Cyj INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

CORTES Y ELEVACIONES

1/250

2019

LIMA - PERU

CORTE D
A18
 A-19



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR MALECÓN B

Ca VICTOR FAJARDO esq. Ma BALTA-MIRAFLORES

Cyj INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

CORTES Y ELEVACIONES

1/250

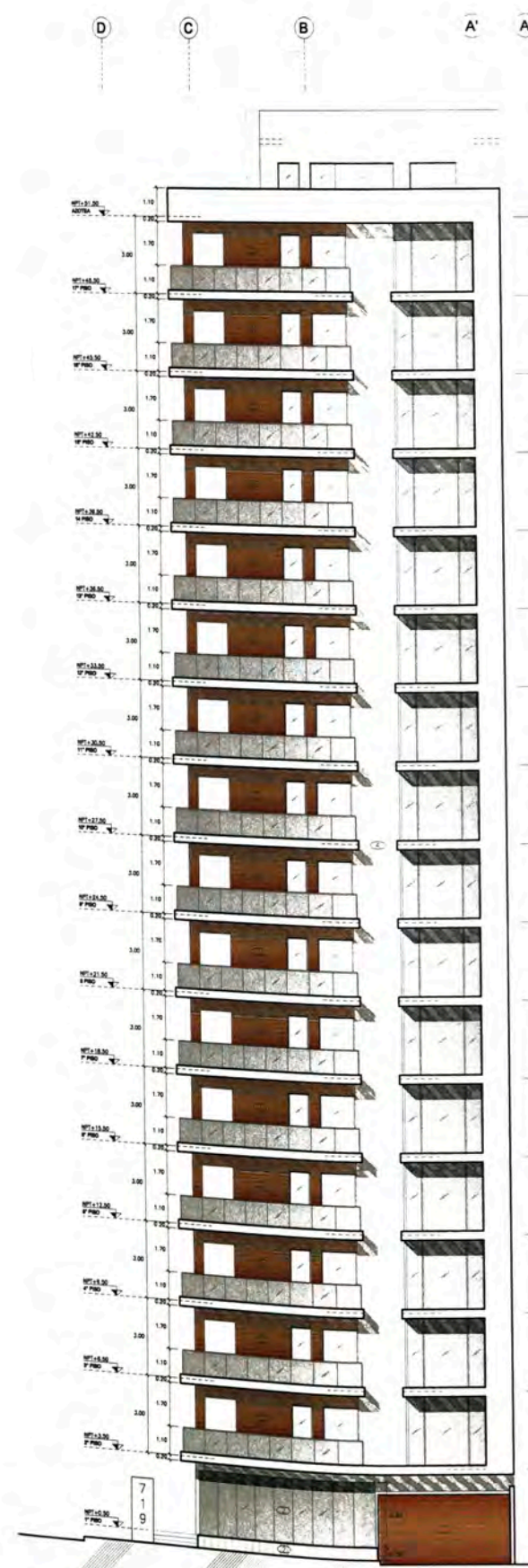
2019

LIMA - PERU

ELEVACIONES

A19

A-19



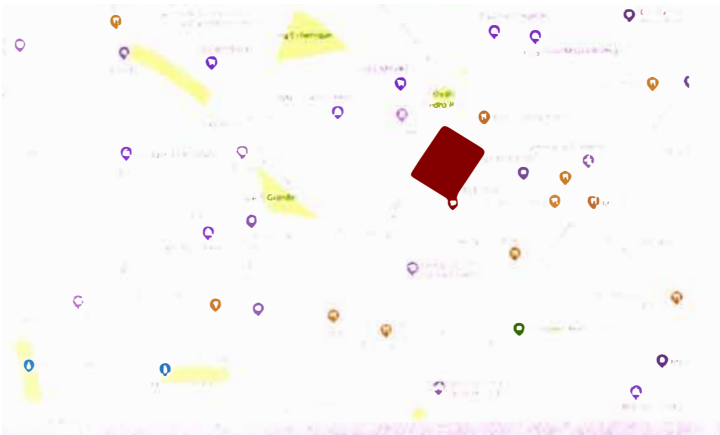
ELEVACION 1



ELEVACION 2

PROYECTO PIAZZA

UBICACIÓN



CUADRO RESUMEN

Ubicación: Av. Del Río, Pueblo Libre

Terreno: 1671.61 m²

Propietario: Paz Centenario

Arquitecto Responsable: Samuel Cárdenas

Periodo de Participación: Octubre 2018–
Actualidad

Participación: Encargado del proyecto. Realicé el anteproyecto y en la actualidad me encuentro desarrollando el proyecto.

MEMORIA RESUMEN

El proyecto Del Río se encuentra en el distrito de Pueblo Libre, en la esquina de la avenida del Río con el jirón Pedro Ruiz Gallo. La característica principal del terreno es contar con una esquina curva, esto debido a que en el encuentro de las calles mencionadas se tiene un óvalo. Esta forma del terreno condiciona los departamentos ubicados en esta curva.

El edificio consta de 20 pisos y 3 sótanos. Se tiene un total de 237 departamentos entre 1,2 y 3 dormitorios, donde la mayoría son de 3. Las áreas de dichos departamentos varían entre 40 y 72 m². Se evitó tener departamentos con áreas mayores porque estas eran las requeridas para la zona.

El acceso peatonal se da por la avenida del río, aprovechando la parte curva del terreno, de manera que puede apreciarse desde el óvalo. Se accede desde el nivel de calle al lobby en el nivel +1.50 desde el que se accede a la circulación vertical y a los departamentos. El acceso a los sótanos se da por la misma avenida, pero en uno de los linderos del terreno, en estos se tienen 79 estacionamientos, depósitos, cisternas y cuartos técnicos.

Las áreas comunes se tienen en el semisótano, donde se ubican la Sala de Usos Múltiples, el Gimnasio y la Sala de niños; además en la azotea se tienen zonas de parrillas. Desde este nivel también se puede acceder al jardín, donde se pueden plantar árboles grandes debido a que en esta zona no se cavan sótanos.

La estructura se resuelve con placas de concreto, estas descienden hasta los sótanos, lo que condiciona la disposición de los estacionamientos. Aun así se ha logrado tener un estacionamiento aceptablemente eficiente.

Se ha optado por tener una fachada con pocos desplomes, con largas terrazas internas que marquen la horizontalidad del edificio, esto para evitar los costos extras que generan los desplomes, a pedido del cliente.



VISTAS DEL PROYECTO



VISTA DEL EDIFICIO



VISTA DE SALA



VISTA DE
DORMITORIO
PRINCIPAL



VISTA DE
DORMITORIO
SECUNDARIO



VISTA DE
INGRESO
PRINCIPAL



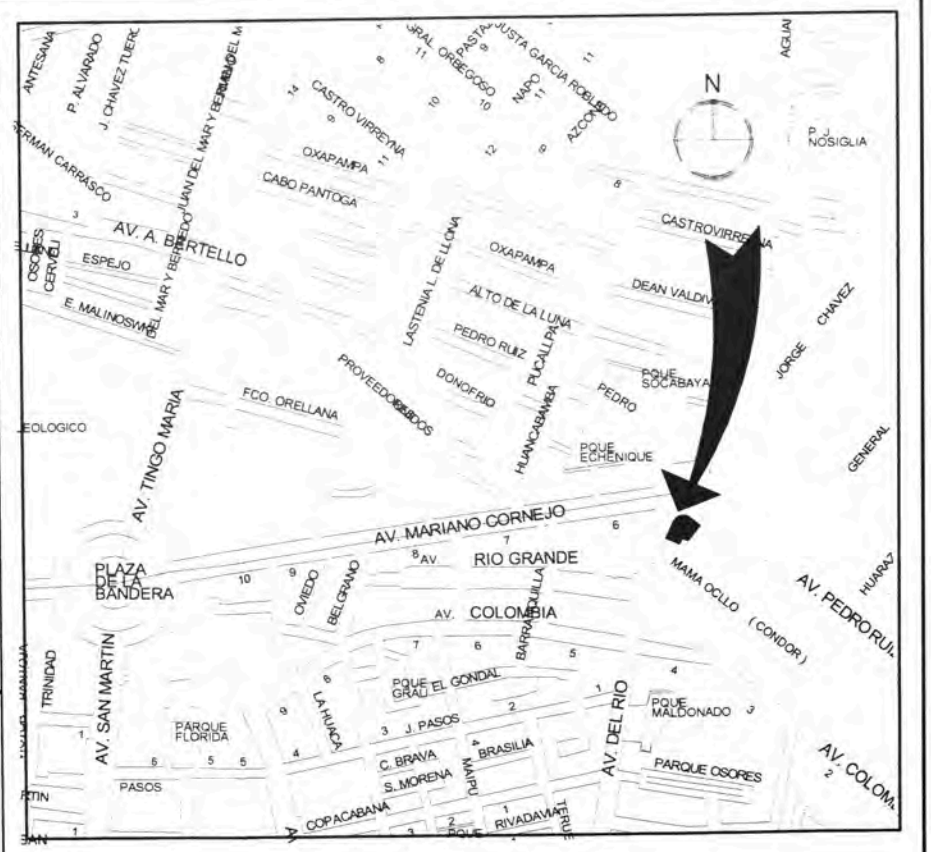
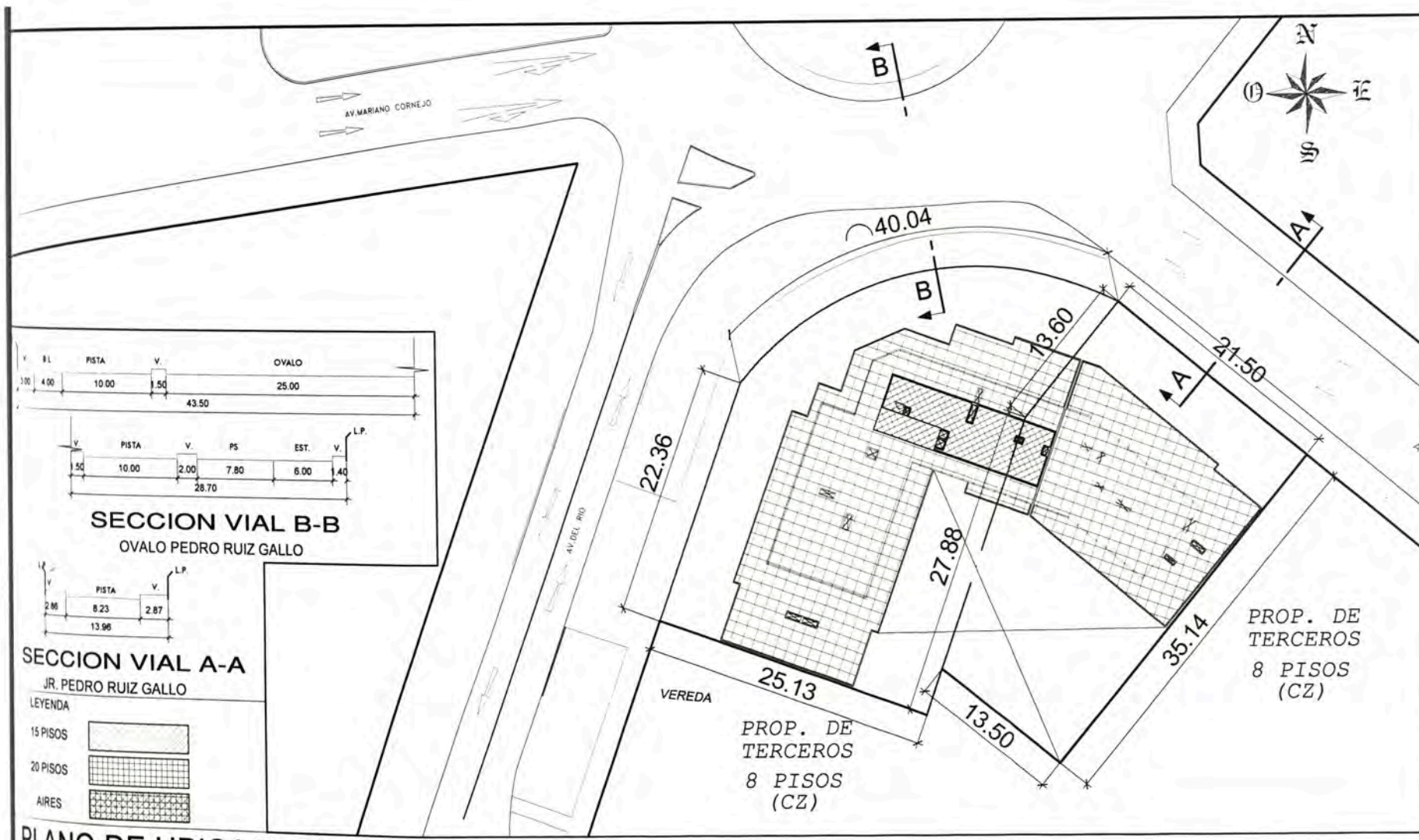
VISTA DE
PLAZA
CENTRAL



VISTA DE
AREA DE
PARRILLAS



PLANOS



PLANO DE LOCALIZACION Esc. 1:10000

ZONIFICACION : CZ COMPATIBLE CON RDA

PLANO DE UBICACION Esc. 1:500

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS (m ²)							
CATEGORIA	CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS	PROYECTO	AREAS DECLARADAS							
	CZ	RDA	PISOS	Existente	Demolición	Nueva Computable	Nueva No Computable	Amp./Rem.	Parcial	TOTAL
USOS	COMERCIO, VIVIENDA	VIVIENDA	SOTANO 3	-	-	711.29 m ²	-	-	-	711.29 m ²
DENSIDAD NETA	2,250 Hab/Ha		SOTANO 2	-	-	709.01 m ²	-	-	-	709.01 m ²
USO DE EDIFICACION	NO INDICA		SOTANO 1	-	-	793.70 m ²	-	-	-	793.70 m ²
AREA LIBRE	40%	870.54m ² (52.08%)	SEMISOTANO	-	-	1091.87 m ²	-	-	-	1091.87 m ²
ALTURA MAXIMA	1.5(a+r)	1.5(72+5)=115.8m =20 PISOS SE CONSIDERA EL ANCHO DE VIA DEL OVALO POR SER UN TERRENO EN ESQUINA CON FRENTE CURVO AL OVALO	1° PISO	-	-	801.07 m ²	-	-	-	801.07 m ²
ANCHO FRONTAL	Av. Del Rio = 5m Jr. Pedro Ruiz Gallo = 3m	Av. Del Rio = 5m Jr. Pedro Ruiz Gallo = 6m	2° PISO	-	-	713.10 m ²	-	-	-	713.10 m ²
ALINEAMIENTO DE FACHADA			3° PISO	-	-	758.94 m ²	-	-	-	758.94 m ²
AREAS MINIMAS DE VIVIENDA	DORM. AREA MINIMA	AREA MINIMA	4° PISO	-	-	753.33 m ²	-	-	-	753.33 m ²
	3 75.00 m ²	75.17 m ²	5° PISO	-	-	758.94 m ²	-	-	-	758.94 m ²
	2 NO INDICA	53.00 m ²	6° PISO	-	-	758.94 m ²	-	-	-	758.94 m ²
ESTACIONAMIENTOS	D.S. N°010-2018-VIVIENDA: 1 Estacionamiento cada 3 Viviendas	3 Dorm. : 101 Dptos = 34 Autos 2 Dorm. : 98 Dptos = 33 Autos 1 Dorm. : 21 Dptos = 7 Autos Total Dptos. : 220 Dptos. REQUERIDOS: 73 autos PROYECTO: 74 autos	7° PISO	-	-	758.94 m ²	-	-	-	758.94 m ²
			8° PISO	-	-	755.02 m ²	-	-	-	755.02 m ²
			9° PISO	-	-	753.33 m ²	-	-	-	753.33 m ²
			10° PISO	-	-	758.94 m ²	-	-	-	758.94 m ²
			11° PISO	-	-	758.94 m ²	-	-	-	758.94 m ²
			12° PISO	-	-	758.94 m ²	-	-	-	758.94 m ²
			13° PISO	-	-	758.94 m ²	-	-	-	758.94 m ²
			14° PISO	-	-	755.02 m ²	-	-	-	755.02 m ²
			15° PISO	-	-	753.33 m ²	-	-	-	753.33 m ²
			16° PISO	-	-	758.94m ²	-	-	-	758.94m ²
			17° PISO	-	-	758.94m ²	-	-	-	758.94m ²
			18° PISO	-	-	758.94m ²	-	-	-	758.94m ²
			19° PISO	-	-	755.02 m ²	-	-	-	755.02 m ²
			20° PISO	-	-	753.33 m ²	-	-	-	753.33 m ²
			AZOTEA	-	-	66.88 m ²	-	-	-	66.88 m ²
			AREA PARCIAL	-	-	18,513.64 m ²	-	-	-	18,513.64 m ²
			AREA TECHADA TOTAL	-	-	18,513.64 m ²	-	-	-	18,513.64 m ²
			AREA DEL TERRENO	-	-	1671.61 m ²	-	-	-	1671.61 m ²
			AREA LIBRE	-	-	870.54 m ²	-	-	52.08%	870.54 m ²

DEPARTAMENTO : LIMA
 PROVINCIA : LIMA
 DISTRITO : PUEBLO LIBRE
 URBANIZACION : AZCONA
 NOMBRE DE LA VIA : AV. DEL RIO
 NUMERO DEL INMUEBLE : 111 - 113
 MANZANA :
 LOTE :
 SUBLOTE :

FIRMA Y SELLO PROJ.:

PROYECTO: "EDIFICIO MULTIFAMILIAR DEL RIO"

PLANO: Plano de Ubicación

LAMINA: **U-01**
Samuel Cárdenas Gálvez
 CAP 934
 arquitecto

ESCALA: INDICADA
 FECHA: JULIO 2019



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TABLA DE SUJECION PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESTA MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO 20050398B

ASESOR MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO MULTIFAMILIAR PIAZZA

UBICACION AV DEL RIO - PUEBLO LIBRE

PROPIETARIO INMOBILIARIA PAZ CENTENARIO S.A.

PROYECTISTA ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD ARQUITECTURA

PLANO PLANTAS

ESCALA 1/200

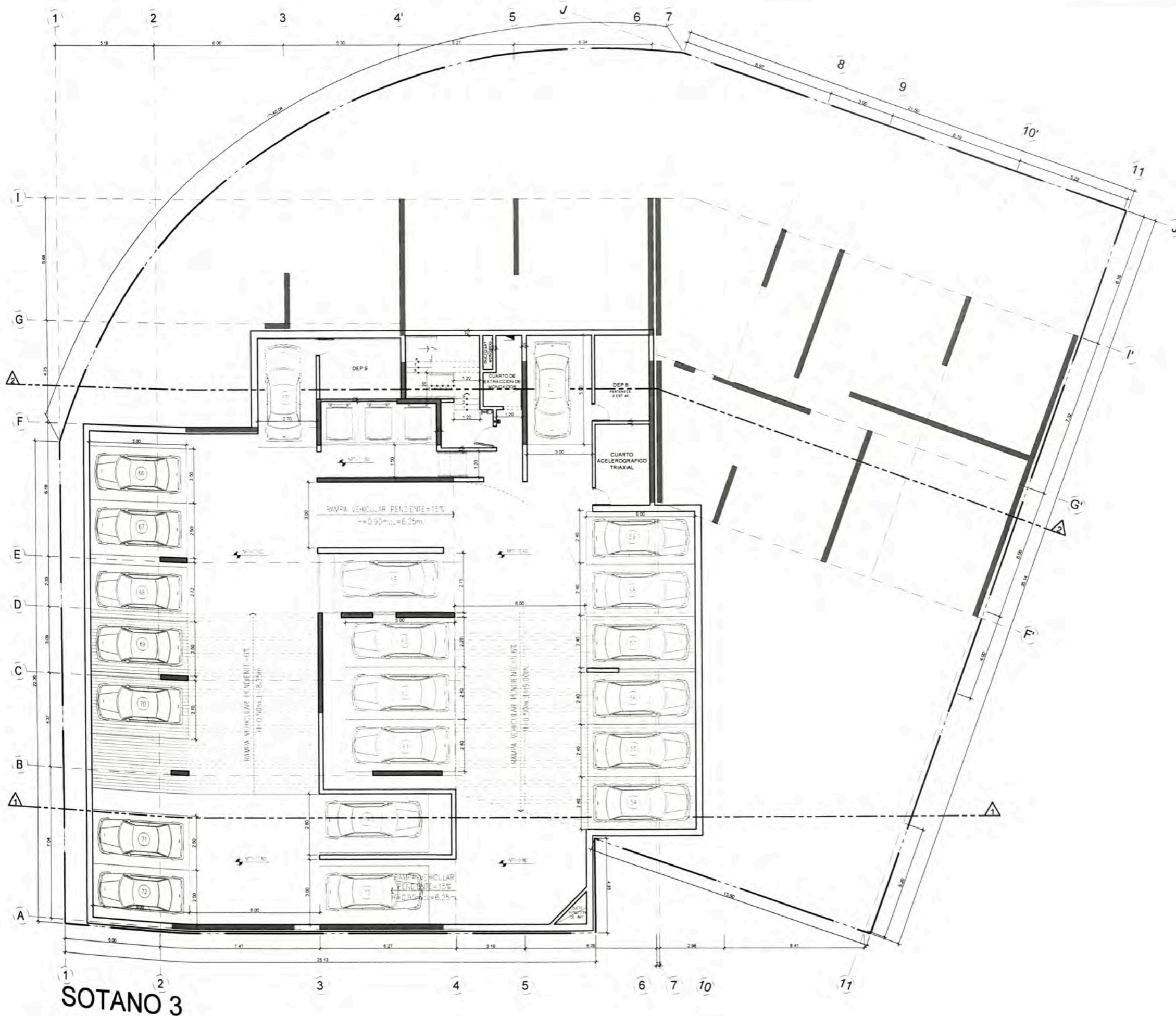
FECHA 2019

LIMA - PERU

LAMINA PLANTA SOTANO 3

A01

A-14



SOTANO 3



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

ASESOR: MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR PIAZZA

UBICACION: AV DEL RIO - PUEBLO LIBRE

PROPIETARIO: INMOBILIARIA PAZ CENTENARIO S.A.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/200

FECHA: 2019

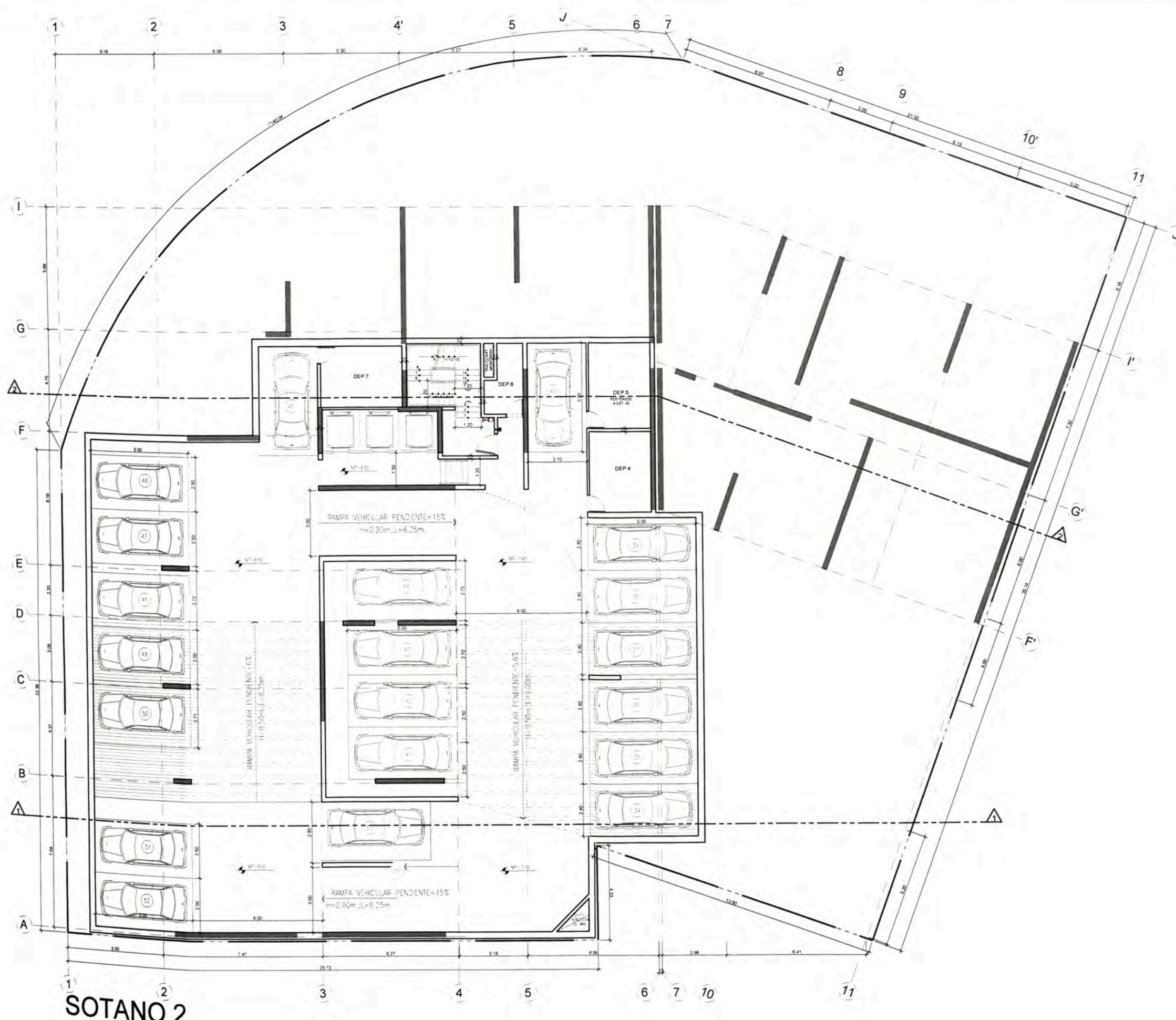
LIMA - PERU

LAMINA:

PLANTA SOTANO 2

A02

A-14





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUCESION PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR PIAZZA

UBICACION: AV DEL RIO - PUEBLO LIBRE

PROPIETARIO: INMOBILIARIA PAZ CENTENARIO S.A.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: PLANTAS

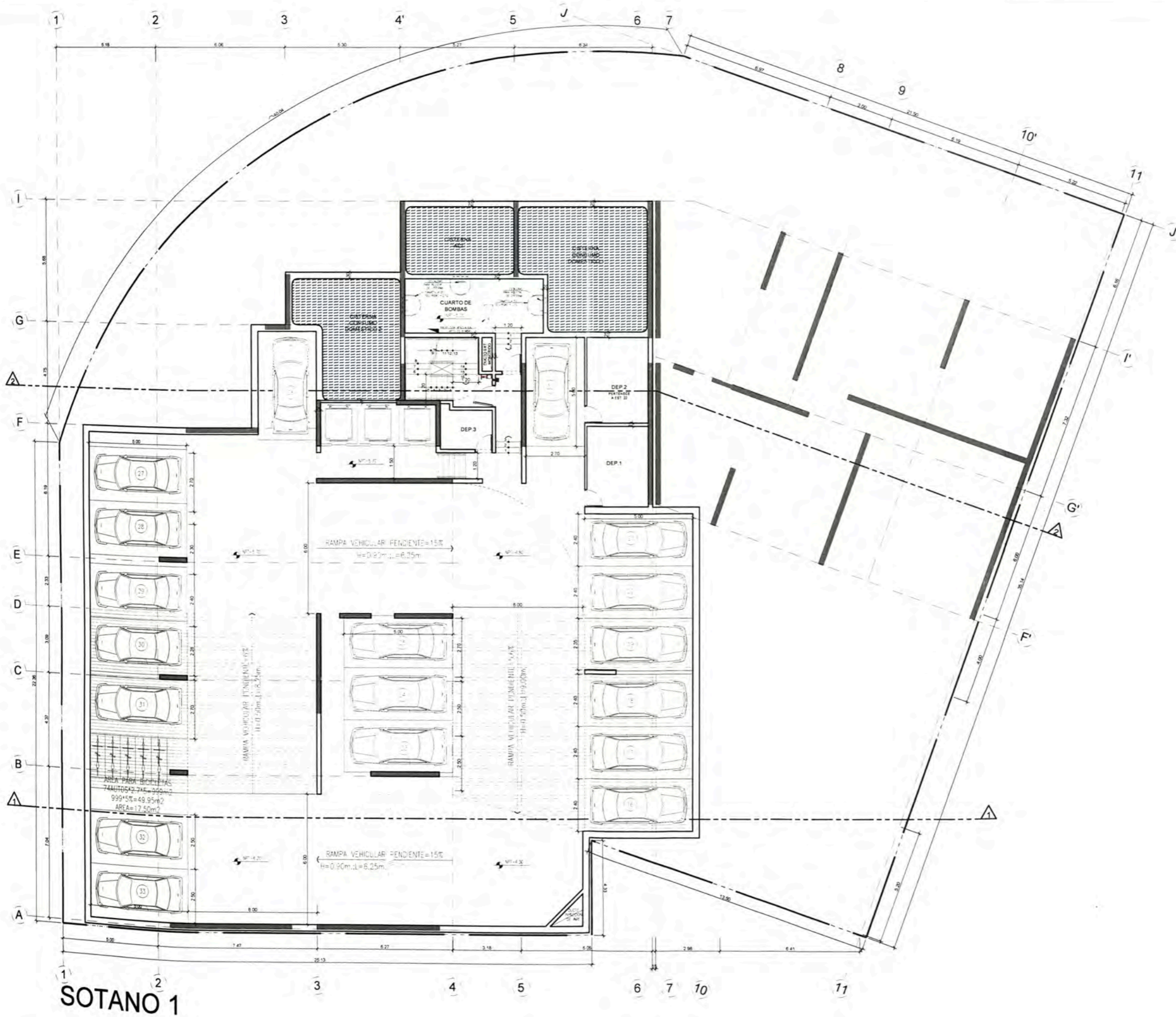
ESCALA: 1/200

FECHA: 2019

LIMA - PERU

PLANTA SOTANO 1 A03

A-14



SOTANO 1



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TABLA DE SUPLENENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESTA MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR PIAZZA

AV DEL RIO - PUEBLO LIBRE

INMOBILIARIA PAZ CENTENARIO S.A.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

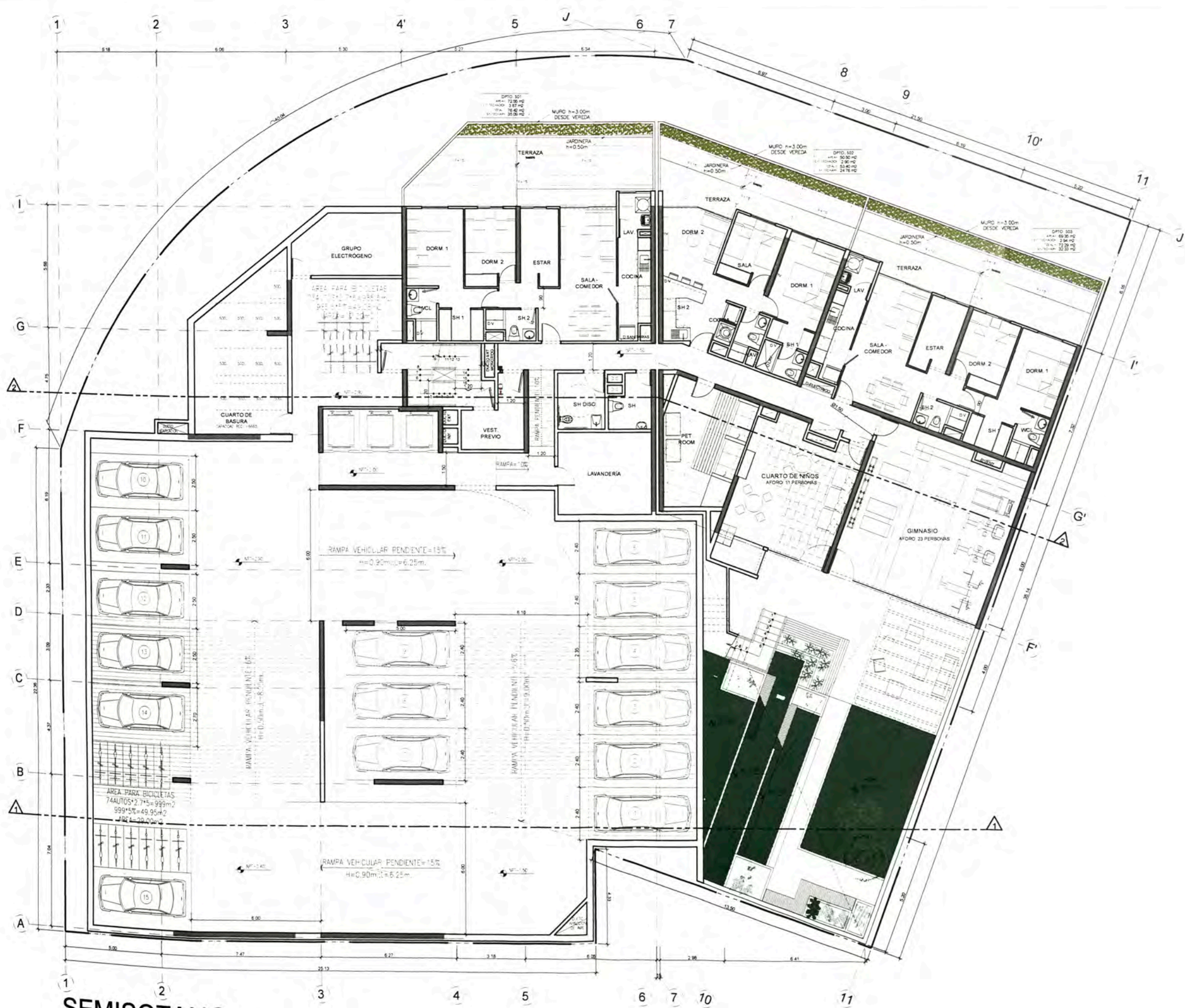
PLANTAS

1/200

2019

LIMA - PERU

PLANTA SEMISOTANO A04



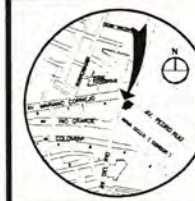
SEMISOTANO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

RESISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

PROYECTO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARO. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR PIAZZA

UBICACIÓN: AV DEL RIO - PUEBLO LIBRE

PROPIETARIO: INMOBILIARIA PAZ CENTENARIO S.A.

PROYECTISTA: ARO. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/200

FECHA: 2019

LIMA - PERU

LAMINA:

PLANTA PISO 1 A05

A-14



PISO 1



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUPERVISOR PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

REGISTA
MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

CODIGO:
20050398B

ASESOR:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ
MANTILLA

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR
PIAZZA

UBICACION:
AV DEL RIO -
PUEBLO LIBRE

PROYECTISTA:
INMOBILIARIA
PAZ CENTENARIO S.A.

PROYECTISTA:
ARQ. SAMUEL
CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTAS

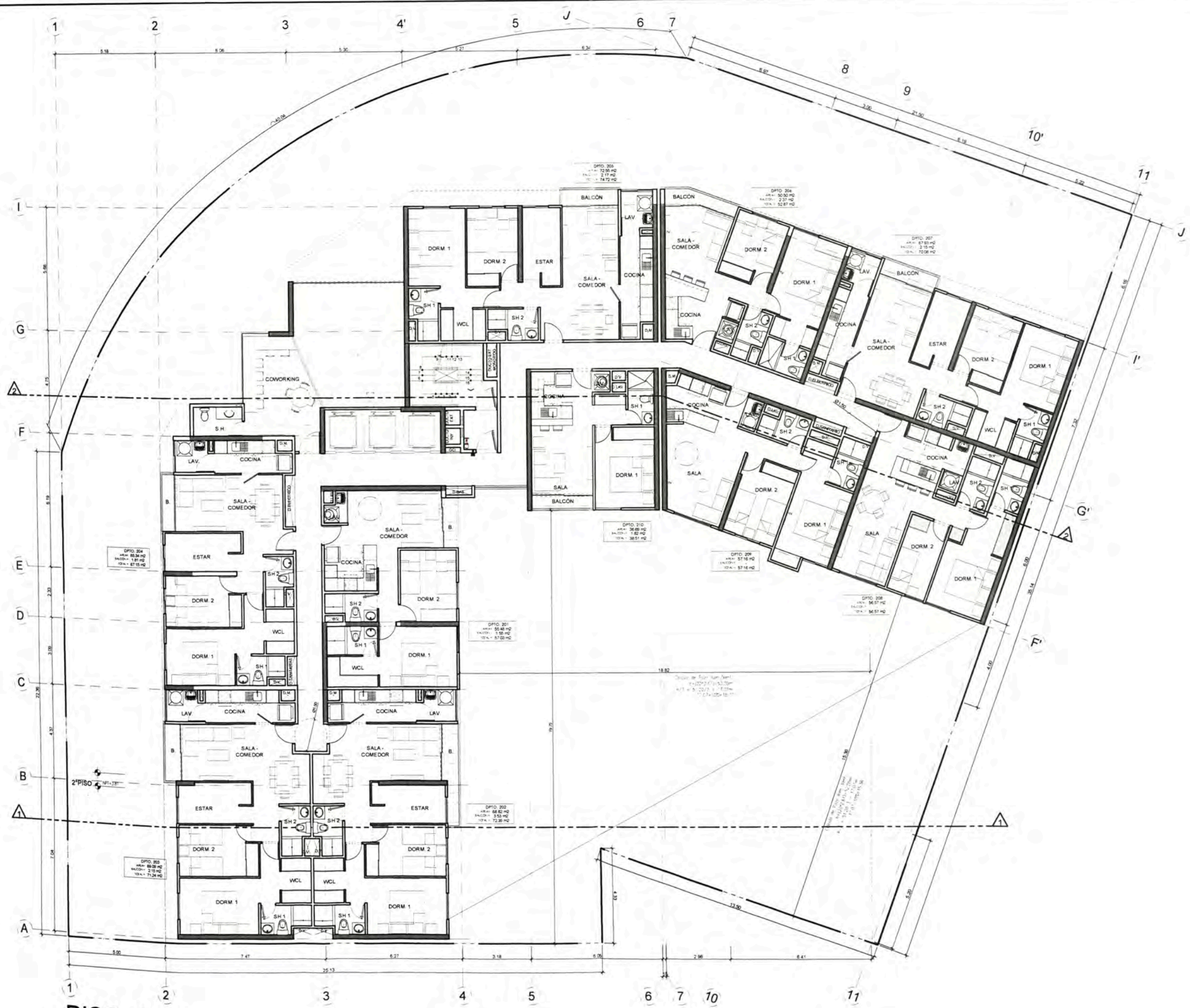
ESCALA:
1/200

FECHA:
2019

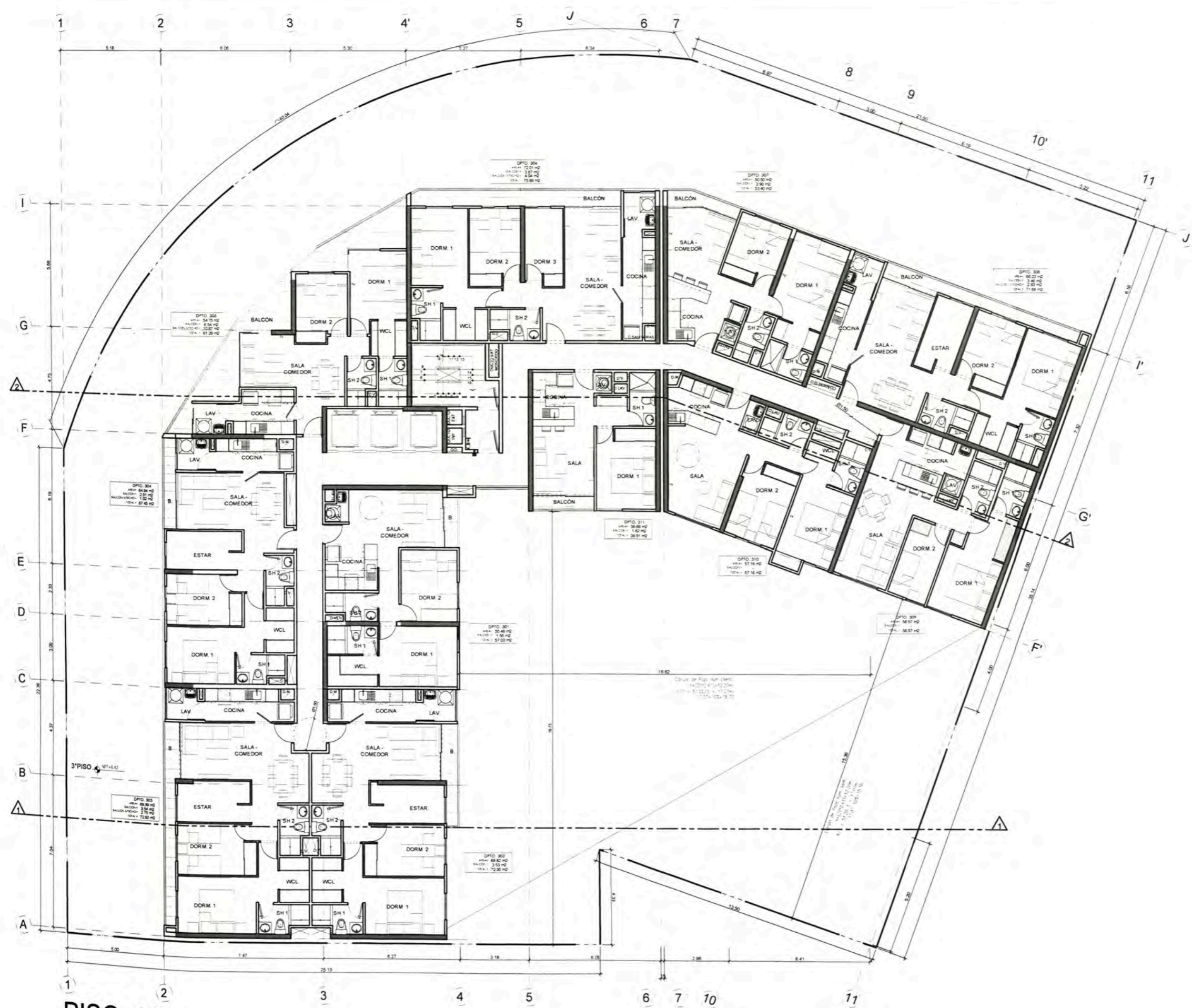
LIMA - PERU

PLANTA
PISO 2-15
A06

A-14



PISO 2-15



PISO 16



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE GRUPO N° 14 PERSONA

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA
EN LIMA METROPOLITANA
2015-2019

RESP: MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

ASESOR: MSc. ARQ. CARLOS DIAZ
MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR
PIAZZA

UBICACION: AV DEL RIO -
PUEBLO LIBRE

DEPOSITARIO: INMOBILIARIA
PAZ CENTENARIO S.A.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL
CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/200

FECHA: 2019

LIMA - PERU

LAMINA

PLANTA
PISO 16
A07



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE EFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR PIAZZA

AV DEL RIO - PUEBLO LIBRE

INMOBILIARIA PAZ CENTENARIO S.A.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/200

2019

LIMA - PERU

PLANTA PISO 17-20 A08 A-14



PISO TIPICO 17-20



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE INGENIERIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA
MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO
20050398B

ASESOR
MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO
MULTIFAMILIAR PIAZZA

UBICACION
AV DEL RIO - PUEBLO LIBRE

PROPIETARIO
INMOBILIARIA PAZ CENTENARIO S.A.

PROYECTISTA
ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

PLANO
PLANTAS

ESCALA
1/200

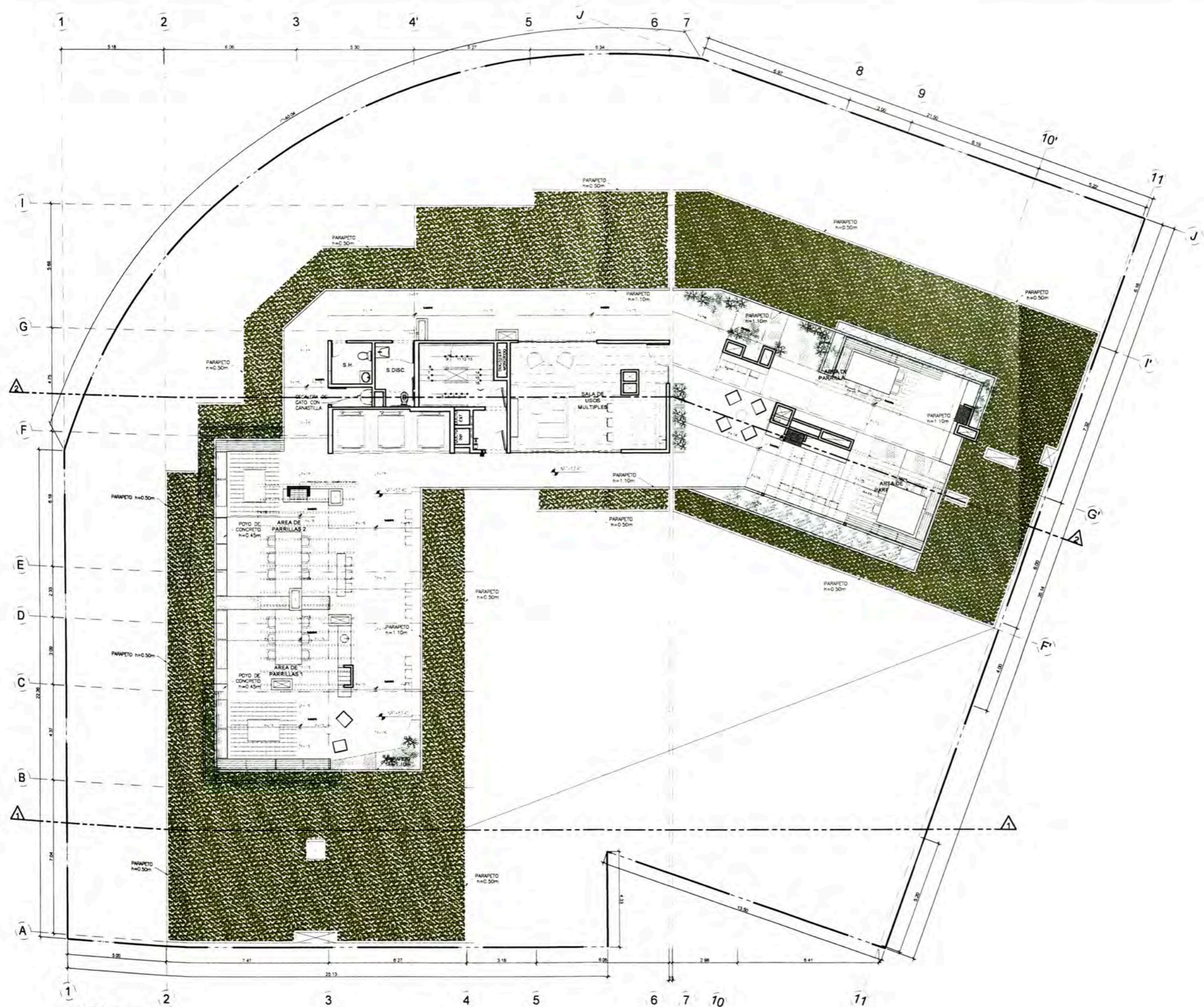
FECHA
2019

LIMA - PERU

LAVOYA

PLANTA AZOTEA
A09

A-14



AZOTEA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO: 20050398B

ASESOR: MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR PIAZZA

UBICACIÓN: AV DEL RIO - PUEBLO LIBRE

PROPIETARIO: INMOBILIARIA PAZ CENTENARIO S.A.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/200

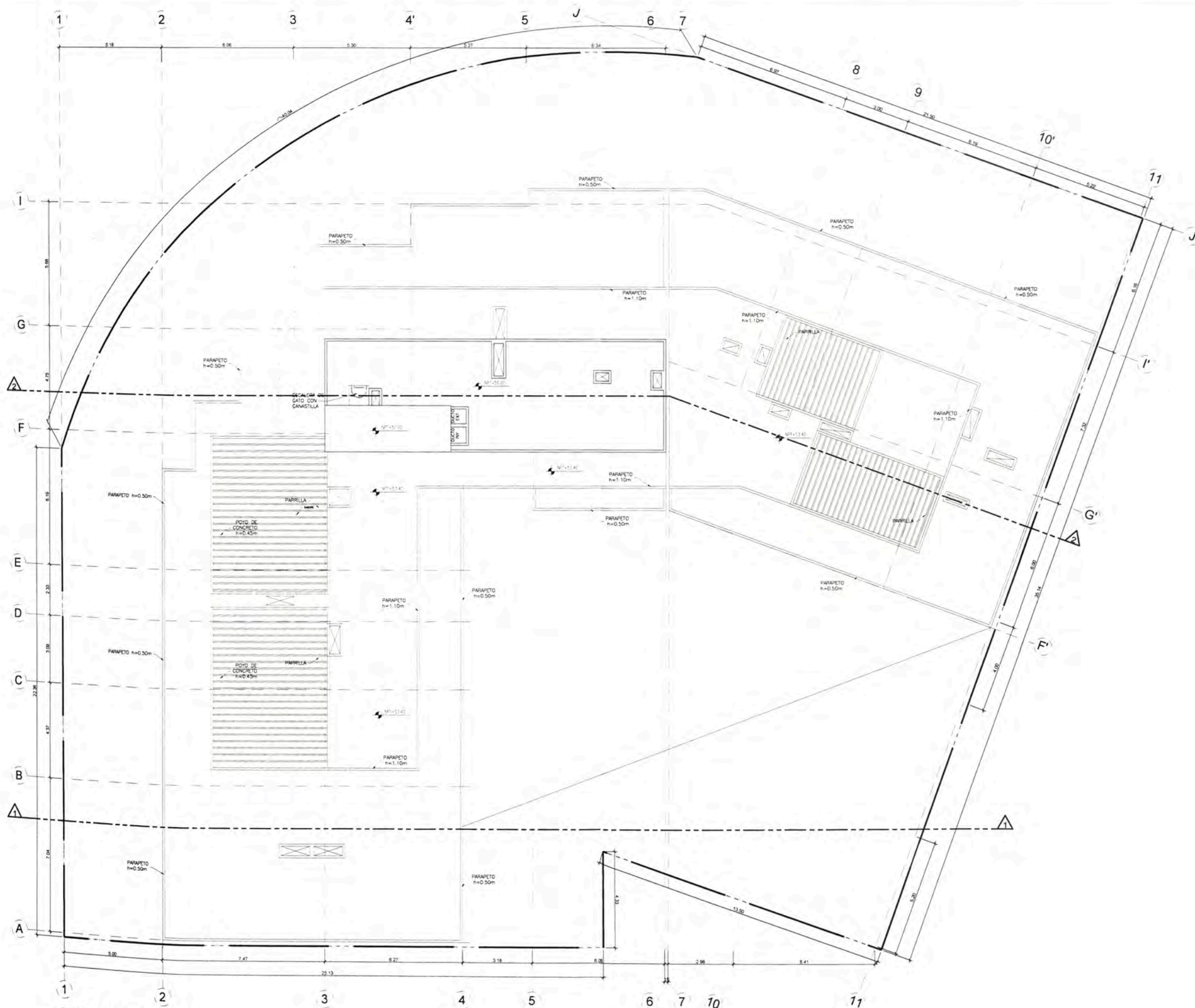
FECHA: 2019

LIMA - PERU

LÁMINA:

PLANTA TECHO A10

A-14



TECHO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUPERVISIÓN PRELIMINAR

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TECNICO MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO 20050398B

ASESOR MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO MULTIFAMILIAR PIAZZA

UBICACION AV DEL RIO - PUEBLO LIBRE

PROPIETARIO INMOBILIARIA PAZ CENTENARIO S.A.

PROYECTISTA ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD ARQUITECTURA

PLANO CORTES Y ELEVACIONES

ESCALA 1/200

FECHA 2019

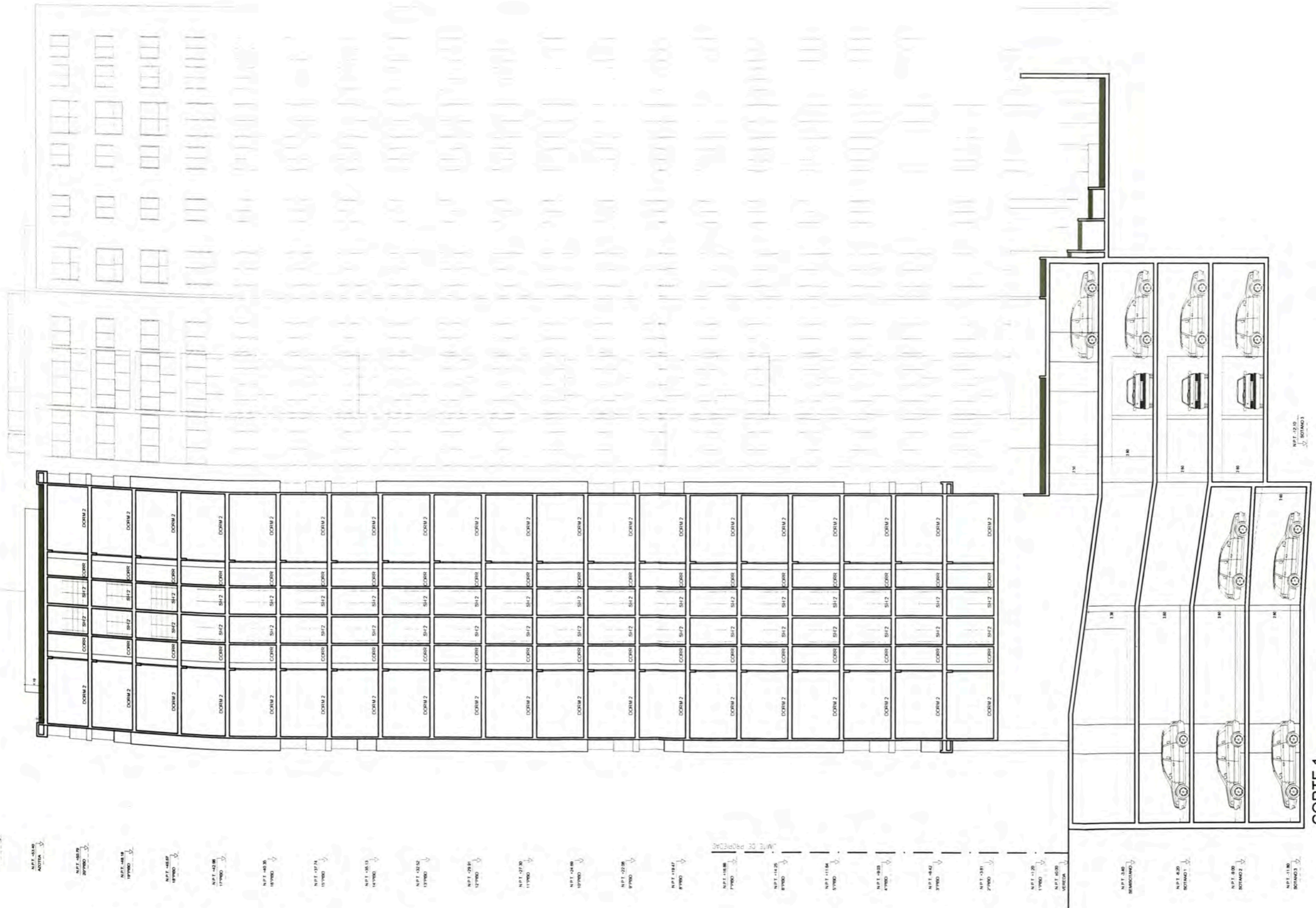
LIMA - PERU

LAMINA

CORTE 1

A11

A-14



CORTE 1



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE INGENIERIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

FECHA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR PIAZZA

UBICACION: AV DEL RIO - PUEBLO LIBRE

PROPIETARIO: INMOBILIARIA PAZ CENTENARIO S.A.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: CORTES Y ELEVACIONES

ESCALA: 1/200

FECHA: 2019

LIMA - PERU

LAMINA: CORTE 2

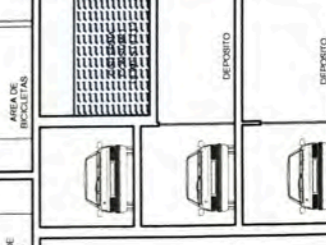
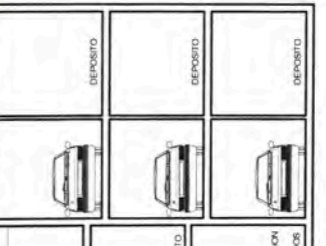
A12

A-14



CORTE 2

NPT 400 BOTANQ1
NPT 700 BOTANQ2
NPT 800 BOTANQ3



NPT 1000
NPT 1050
NPT 1100
NPT 1150
NPT 1200
NPT 1250
NPT 1300
NPT 1350
NPT 1400
NPT 1450
NPT 1500
NPT 1550
NPT 1600
NPT 1650
NPT 1700
NPT 1750
NPT 1800
NPT 1850
NPT 1900
NPT 1950
NPT 2000
NPT 2050
NPT 2100
NPT 2150
NPT 2200
NPT 2250
NPT 2300
NPT 2350
NPT 2400
NPT 2450
NPT 2500
NPT 2550
NPT 2600
NPT 2650
NPT 2700
NPT 2750
NPT 2800
NPT 2850
NPT 2900
NPT 2950
NPT 3000
NPT 3050
NPT 3100
NPT 3150
NPT 3200
NPT 3250
NPT 3300
NPT 3350
NPT 3400
NPT 3450
NPT 3500
NPT 3550
NPT 3600
NPT 3650
NPT 3700
NPT 3750
NPT 3800
NPT 3850
NPT 3900
NPT 3950
NPT 4000



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TECNICO MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO 20050398B

ASESOR MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO MULTIFAMILIAR PIAZZA

UBICACION AV DEL RIO - PUEBLO LIBRE

PROPIETARIO INMOBILIARIA PAZ CENTENARIO S.A.

PROYECTISTA ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD ARQUITECTURA

PLANO: CORTES Y ELEVACIONES

ESCALA 1/200

FECHA 2019

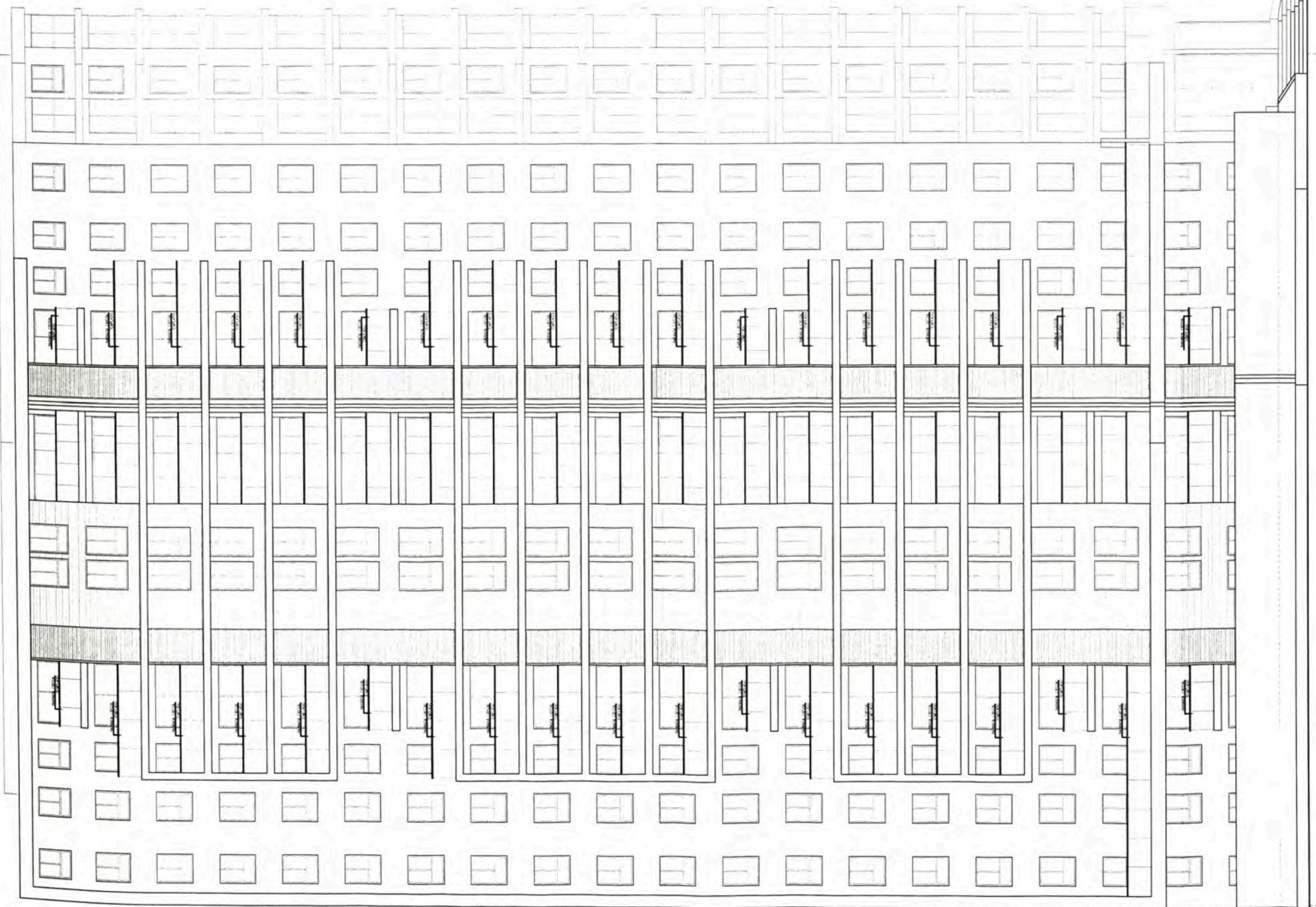
LIMA - PERU

LAMINA ELEVACION 1

A13

A-14

ELEVACION JR. PEDRO RUIZ GALLO



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11

- N.P.T. 0276 17000
- N.P.T. 0277 17000
- N.P.T. 0278 17000
- N.P.T. 0279 17000
- N.P.T. 0280 17000
- N.P.T. 0281 17000
- N.P.T. 0282 17000
- N.P.T. 0283 17000
- N.P.T. 0284 17000
- N.P.T. 0285 17000
- N.P.T. 0286 17000
- N.P.T. 0287 17000
- N.P.T. 0288 17000
- N.P.T. 0289 17000
- N.P.T. 0290 17000
- N.P.T. 0291 17000
- N.P.T. 0292 17000
- N.P.T. 0293 17000
- N.P.T. 0294 17000
- N.P.T. 0295 17000
- N.P.T. 0296 17000
- N.P.T. 0297 17000
- N.P.T. 0298 17000
- N.P.T. 0299 17000
- N.P.T. 0300 17000
- N.P.T. 0301 17000
- N.P.T. 0302 17000
- N.P.T. 0303 17000
- N.P.T. 0304 17000
- N.P.T. 0305 17000
- N.P.T. 0306 17000
- N.P.T. 0307 17000
- N.P.T. 0308 17000
- N.P.T. 0309 17000
- N.P.T. 0310 17000
- N.P.T. 0311 17000
- N.P.T. 0312 17000
- N.P.T. 0313 17000
- N.P.T. 0314 17000
- N.P.T. 0315 17000
- N.P.T. 0316 17000
- N.P.T. 0317 17000
- N.P.T. 0318 17000
- N.P.T. 0319 17000
- N.P.T. 0320 17000
- N.P.T. 0321 17000
- N.P.T. 0322 17000
- N.P.T. 0323 17000
- N.P.T. 0324 17000
- N.P.T. 0325 17000
- N.P.T. 0326 17000
- N.P.T. 0327 17000
- N.P.T. 0328 17000
- N.P.T. 0329 17000
- N.P.T. 0330 17000
- N.P.T. 0331 17000
- N.P.T. 0332 17000
- N.P.T. 0333 17000
- N.P.T. 0334 17000
- N.P.T. 0335 17000
- N.P.T. 0336 17000
- N.P.T. 0337 17000
- N.P.T. 0338 17000
- N.P.T. 0339 17000
- N.P.T. 0340 17000
- N.P.T. 0341 17000
- N.P.T. 0342 17000
- N.P.T. 0343 17000
- N.P.T. 0344 17000
- N.P.T. 0345 17000
- N.P.T. 0346 17000
- N.P.T. 0347 17000
- N.P.T. 0348 17000
- N.P.T. 0349 17000
- N.P.T. 0350 17000
- N.P.T. 0351 17000
- N.P.T. 0352 17000
- N.P.T. 0353 17000
- N.P.T. 0354 17000
- N.P.T. 0355 17000
- N.P.T. 0356 17000
- N.P.T. 0357 17000
- N.P.T. 0358 17000
- N.P.T. 0359 17000
- N.P.T. 0360 17000
- N.P.T. 0361 17000
- N.P.T. 0362 17000
- N.P.T. 0363 17000
- N.P.T. 0364 17000
- N.P.T. 0365 17000
- N.P.T. 0366 17000
- N.P.T. 0367 17000
- N.P.T. 0368 17000
- N.P.T. 0369 17000
- N.P.T. 0370 17000
- N.P.T. 0371 17000
- N.P.T. 0372 17000
- N.P.T. 0373 17000
- N.P.T. 0374 17000
- N.P.T. 0375 17000
- N.P.T. 0376 17000
- N.P.T. 0377 17000
- N.P.T. 0378 17000
- N.P.T. 0379 17000
- N.P.T. 0380 17000
- N.P.T. 0381 17000
- N.P.T. 0382 17000
- N.P.T. 0383 17000
- N.P.T. 0384 17000
- N.P.T. 0385 17000
- N.P.T. 0386 17000
- N.P.T. 0387 17000
- N.P.T. 0388 17000
- N.P.T. 0389 17000
- N.P.T. 0390 17000
- N.P.T. 0391 17000
- N.P.T. 0392 17000
- N.P.T. 0393 17000
- N.P.T. 0394 17000
- N.P.T. 0395 17000
- N.P.T. 0396 17000
- N.P.T. 0397 17000
- N.P.T. 0398 17000
- N.P.T. 0399 17000
- N.P.T. 0400 17000



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

ESTU- MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

COOGO- 20050398B

ASESOR- MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO- MULTIFAMILIAR PIAZZA

UBICACION- AV DEL RIO - PUEBLO LIBRE

PROPIETARIO- INMOBILIARIA PAZ CENTENARIO S.A.

PROYECTISTA- ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD- ARQUITECTURA

PLANO- CORTES Y ELEVACIONES

ESCALA- 1/200

FECHA- 2019

LIMA - PERU

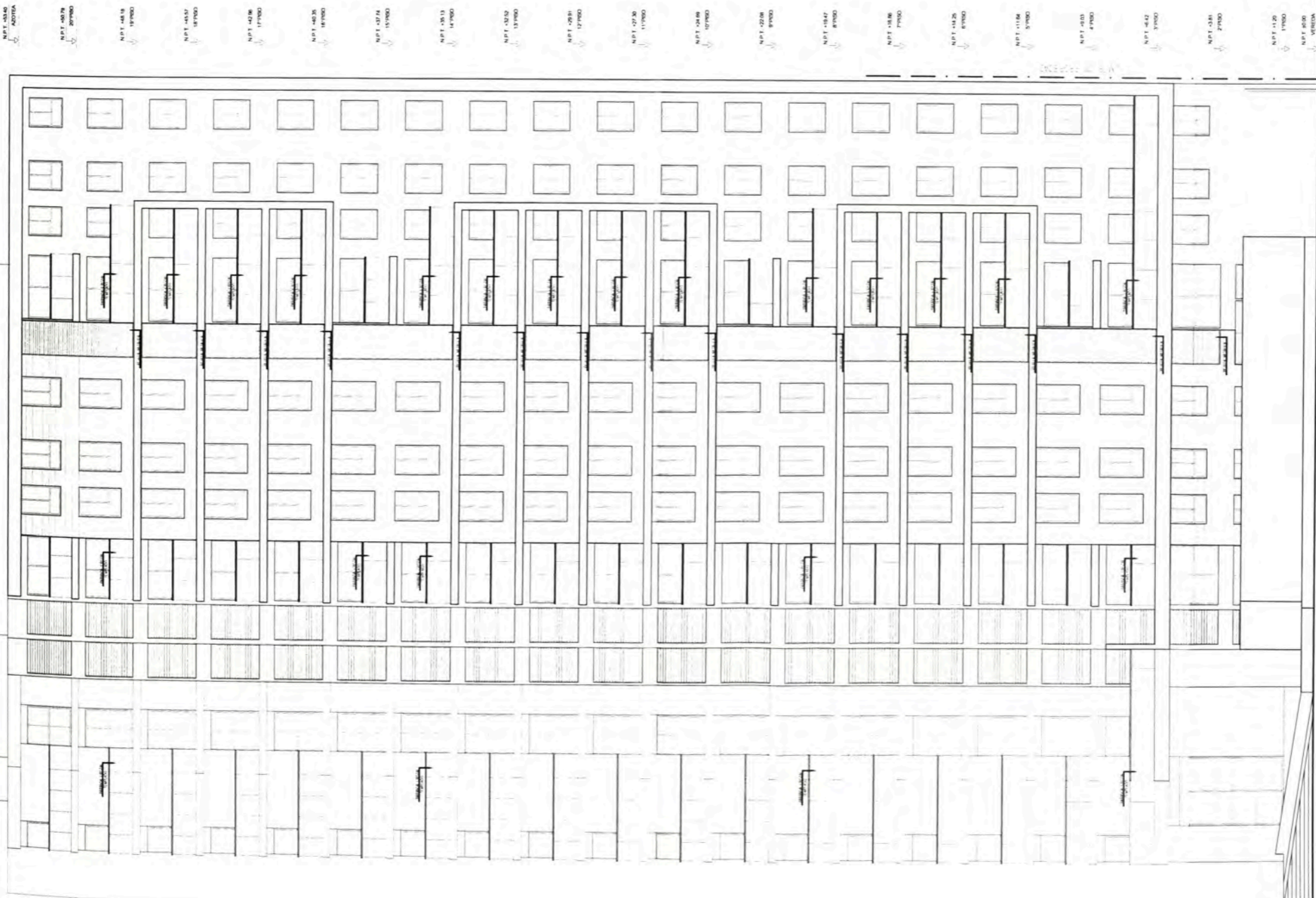
LÁMINA-

ELEVACIÓN 2

A14

A-14

ELEVACION AV. DEL RIO



Grid lines A through I and NPT labels (NPT-0200, NPT-0205, NPT-0210, NPT-0215, NPT-0220, NPT-0225, NPT-0230, NPT-0235, NPT-0240, NPT-0245, NPT-0250, NPT-0255, NPT-0260, NPT-0265, NPT-0270, NPT-0275, NPT-0280, NPT-0285, NPT-0290, NPT-0295, NPT-0300, NPT-0305, NPT-0310, NPT-0315, NPT-0320, NPT-0325, NPT-0330, NPT-0335, NPT-0340, NPT-0345, NPT-0350, NPT-0355, NPT-0360, NPT-0365, NPT-0370, NPT-0375, NPT-0380, NPT-0385, NPT-0390, NPT-0395, NPT-0400)

PROYECTO TOWN

UBICACIÓN



CUADRO RESUMEN

Ubicación: Av. Petit Thouars, Cercado de Lima

Terreno: 500 m²

Propietario: Casa Ideal Inmobiliaria

Arquitecto Responsable: Samuel Cárdenas

Periodo de Participación: Enero 2019– Actualidad

Participación: Encargado del proyecto. Realicé el anteproyecto y en la actualidad me encuentro desarrollando el proyecto.

MEMORIA RESUMEN

El proyecto Petit Thouars se encuentra en el cercado de Lima, en la avenida Petit Thouars, a un lote del cruce con la avenida Teodoro Cárdenas. Se tenía un lote con 20 metros de frente y 25 de fondo, con una zonificación Comercio Metropolitano compatible con Residencial de Densidad Alta (RDA). Los parámetros solo permitían 15 pisos, pero aplicando el D.S.010-2018-VIVIENDA, que indica que para lotes con zonificación RDA se puede aplicar $1.5(a+r)$ con cualquier ancho de vía, se pudo llegar a 17 pisos.

El edificio cuenta con 17 pisos, como se menciona en el párrafo anterior, azotea común y 3 sótanos de estacionamientos. Se tienen en total 64 departamentos, cuyas áreas varían desde 65 m² para 3 dormitorios, 58 m² para 2 dormitorios y 45 m² para 1 dormitorio. Hasta el piso 14 se tienen 4 departamentos por planta, y a partir del piso 15 hasta el 17 son 3 departamentos por piso. Esto debido a que se tuvo que hacer un retranque hacia el interior para cumplir con el ancho mínimo del pozo interno.

En la azotea se han trabajado las áreas comunes, estas son una sala para adultos, una Sala de Usos Múltiples, una zona de parrillas y una amplia terraza. A este nivel común se accede desde los ascensores o la escalera de evacuación.

El poco fondo del terreno representó una complicación al momento de plantear el sótano. Para solucionarlo se utilizó una rampa en curva para ingresar a este, sin embargo esto originó un estacionamiento poco eficiente, pero era la única manera de solucionarlo.

Para la fachada se optó por el color blanco y unos enchapes en porcelanato tipo madera como franjas horizontales con distintos largos. Se trató de jugar con la materialidad del edificio, pues como volumen no se tenían muchas opciones; esto debido a la exigencia del cliente por ocupar la mayor cantidad de área posible, lo que originó una fachada plana. Sin embargo, a pesar de este impedimento se ha trabajado con materiales para tener una fachada diferente a lo convencional.



VISTAS DEL PROYECTO





VISTA DEL LOBBY



VISTA DEL JARDIN
INTERIOR



VISTA DEL SUM



VISTA SALA - COMEDOR



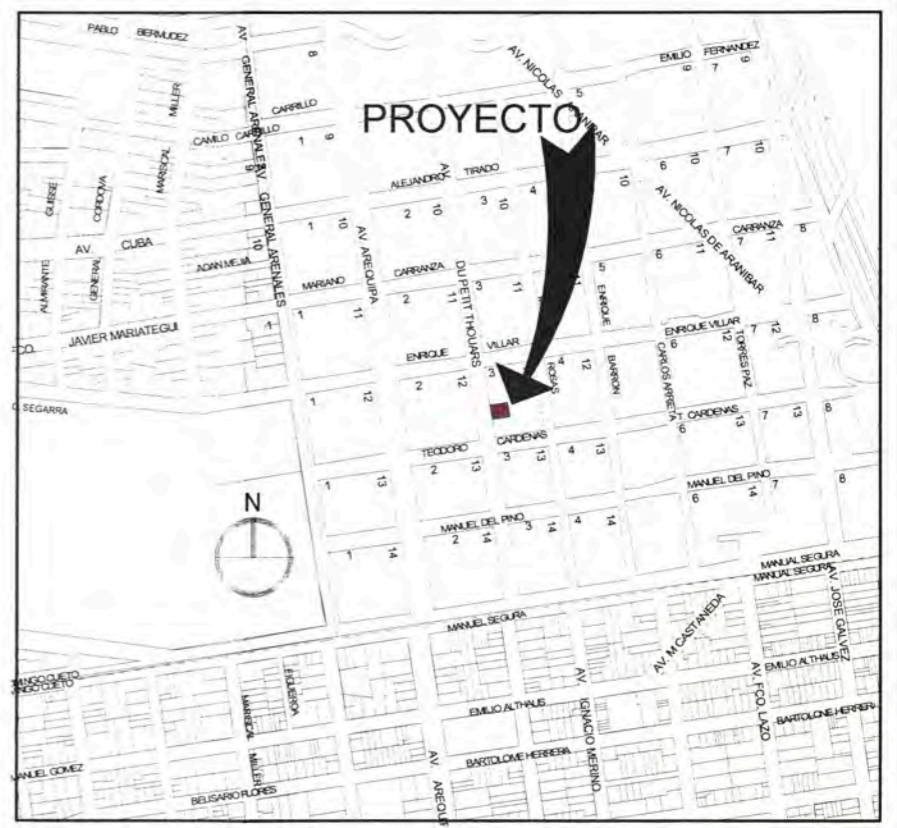
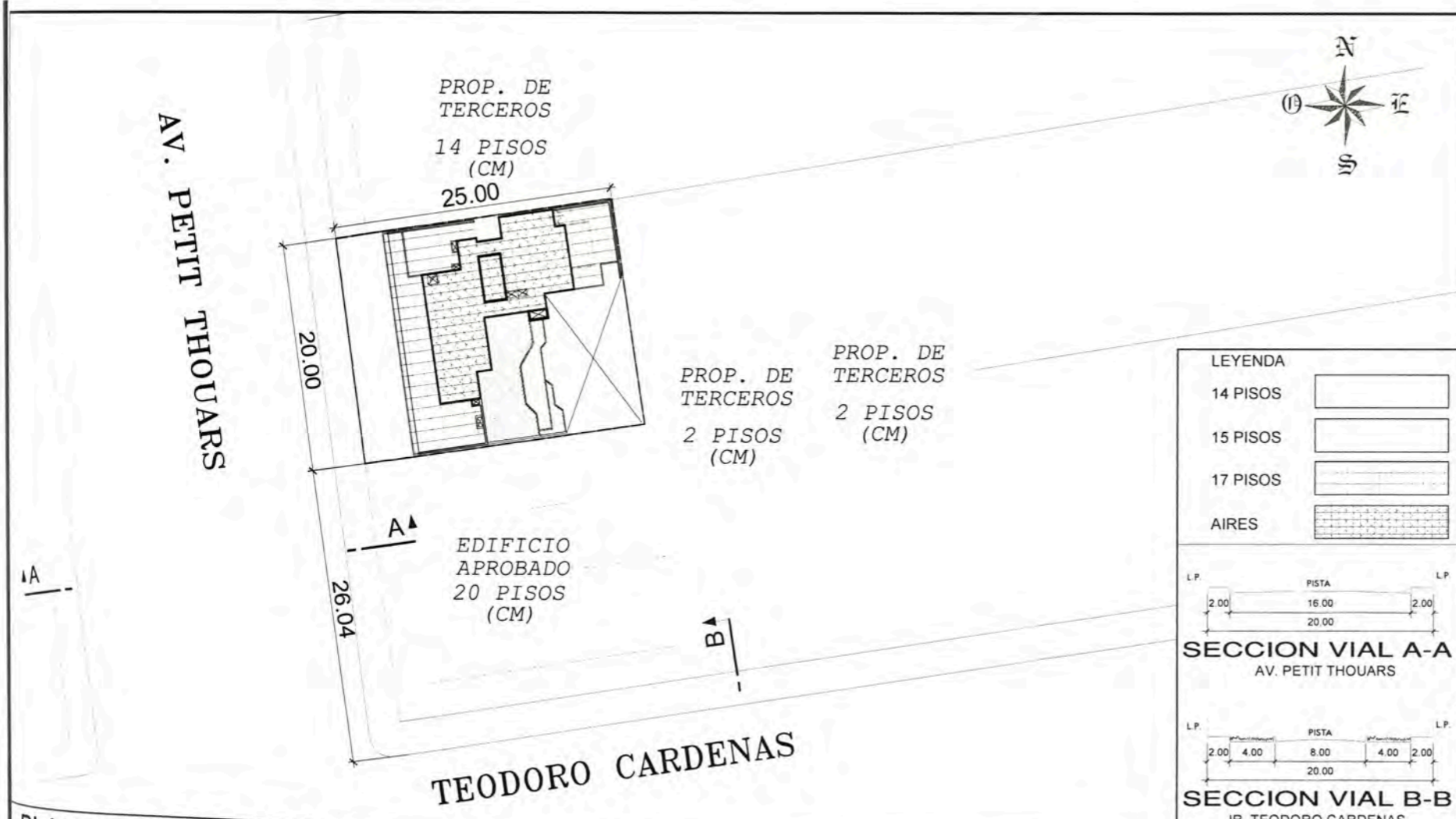
VISTA DORMITORIO
PRINCIPAL



VISTA COCINA
INTEGRADA



PLANOS



PLANO DE LOCALIZACION Esc. 1:5000

PLANO DE UBICACION Esc. 1:500

CUADRO NORMATIVO		CUADRO DE AREAS (m ²)										
CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS		PROYECTO		AREAS DECLARADAS							TOTAL	
CM		RDA		PISOS	Existente	Demolición	Nueva Computable	Nueva No Computable	Amp./Rem.	Parcial	TOTAL	
USOS	COMERCIO COMPATIBLE CON VIVIENDA	VIVIENDA MULTIFAMILIAR		CISTERNA	-	-	52.57 m ²	82.45 m ²	-	-	135.02 m ²	
DENSIDAD NETA	30% (D.S.010-2018-VIVIENDA)	191.59 m ² (38.32%)		SOTANO 3	-	-	499.42 m ²	-	-	-	499.42 m ²	
DEF. DE EDIFICACION	NO INDICA	-		SOTANO 2	-	-	492.58 m ²	-	-	-	492.58 m ²	
DE AREA LIBRE	1.5(a+r)	1.5(20+10)=45 = 17pisos		SOTANO 1	-	-	491.84 m ²	-	-	-	491.84 m ²	
ALTURA MAXIMA	(D.S.010-2018-VIVIENDA)	-		1° PISO	-	-	308.41 m ²	-	-	-	308.41 m ²	
RETIRO FRONTAL	5.00 m.	5.00 m.		2° PISO	-	-	297.11 m ²	-	-	-	297.11 m ²	
ALINEAMIENTO DE FACHADA	Respetar alineamiento del derecho de Via aprobado en la Hab. Urbana y el retiro	-		3° PISO	-	-	297.11 m ²	-	-	-	297.11 m ²	
AREAS MINIMAS DE VIVIENDA	DORM. AREA MINIMA	AREA MINIMA		4° PISO	-	-	297.11 m ²	-	-	-	297.11 m ²	
	3 NO INDICA	65.00 m ²		5° PISO	-	-	297.11 m ²	-	-	-	297.11 m ²	
	2 NO INDICA	62.00 m ²		6° PISO	-	-	297.11 m ²	-	-	-	297.11 m ²	
	1 NO INDICA	43.00 m ²		7° PISO	-	-	297.11 m ²	-	-	-	297.11 m ²	
ESTACIONAMIENTOS	1 Estacionamiento cada 3 Viviendas	TOTAL DEPARTAMENTOS=64 Dptos		8° PISO	-	-	297.11 m ²	-	-	-	297.11 m ²	
		REQUERIDOS: 21 autos PROYECTO: 30 autos		9° PISO	-	-	297.11 m ²	-	-	-	297.11 m ²	
				10° PISO	-	-	297.11 m ²	-	-	-	297.11 m ²	
				11° PISO	-	-	297.11 m ²	-	-	-	297.11 m ²	
				12° PISO	-	-	297.11 m ²	-	-	-	297.11 m ²	
				13° PISO	-	-	276.09 m ²	-	-	-	276.09 m ²	
				14° PISO	-	-	276.09 m ²	-	-	-	276.09 m ²	
				15° PISO	-	-	232.87 m ²	-	-	-	232.87 m ²	
				16° PISO	-	-	232.87 m ²	-	-	-	232.87 m ²	
				17° PISO	-	-	232.87 m ²	-	-	-	232.87 m ²	
				AZOTEA	-	-	111.68 m ²	-	-	-	111.68 m ²	
				AREA PARCIAL	-	-	6,475.50 m ²	82.45 m ²	-	-	6,557.95 m ²	
				AREA TECHADA TOTAL	-	-	-	-	-	-	6,577.95 m ²	
				AREA DEL TERRENO	-	-	-	-	-	-	500.00 m ²	
				AREA LIBRE	-	-	-	-	38.32%	-	191.59 m ²	

ZONIFICACION : CM (COMERCIO METROPOLITANO)

DEPARTAMENTO : LIMA
 PROVINCIA : LIMA
 DISTRITO : CERCADO DE LIMA
 URBANIZACION :
 NOMBRE DE LA VIA : AV. PETIT THOUARS
 NUMERO DEL INMUEBLE : 1281
 MANZANA :
 LOTE :
 SUBLOTE :

FIRMA Y SELLO PROJ.:

PROYECTO: "EDIFICIO MULTIFAMILIAR PETIT THOUARS"
 EL PROYECTO SE ACOGE AL D.S.010-2018-VIVIENDA

PLANO: Plano de Ubicación

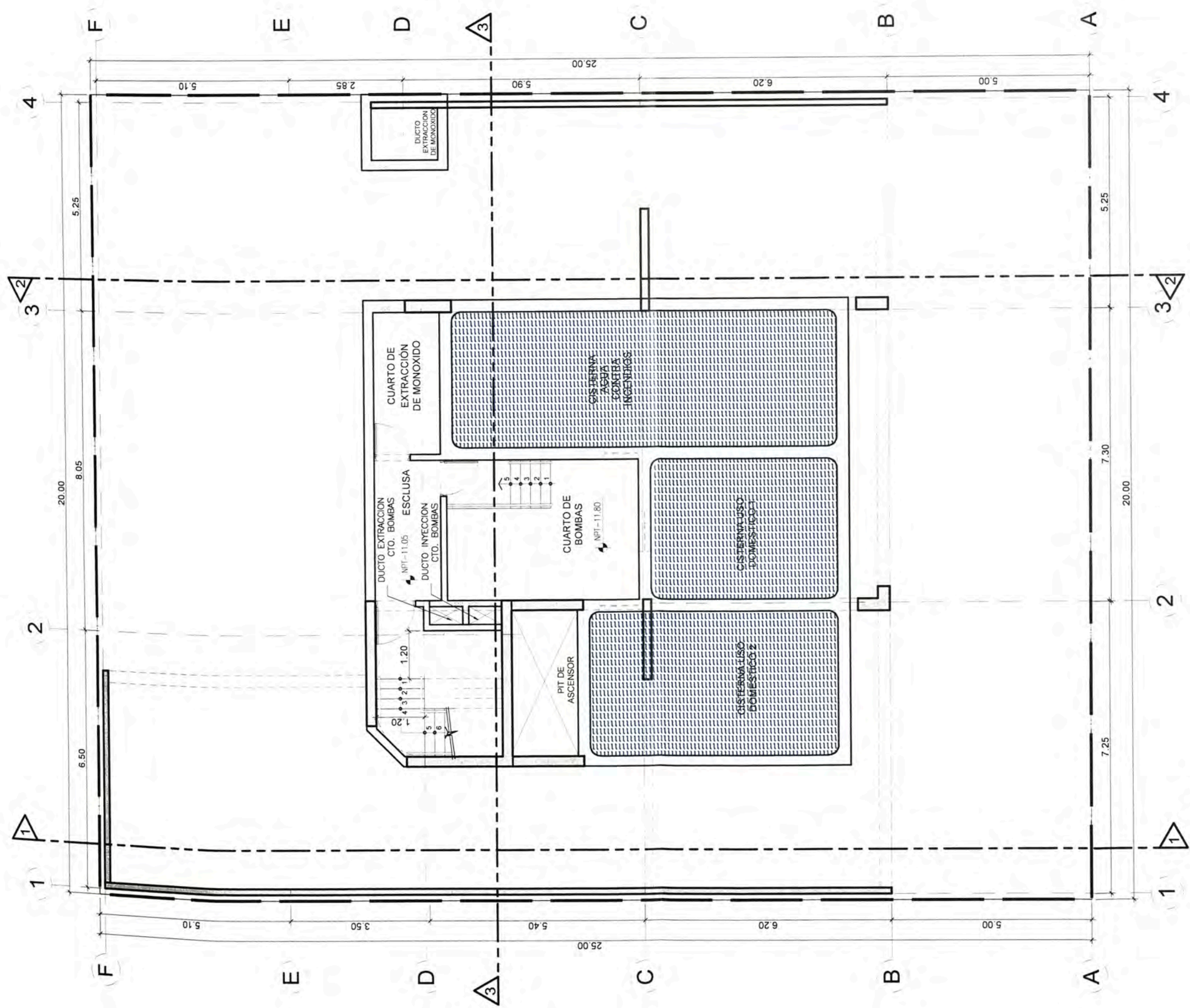
LAMINA:

Samuel Cárdenas Gálvez

ESCALA: INDICADA
 FECHA: MARZO 2018

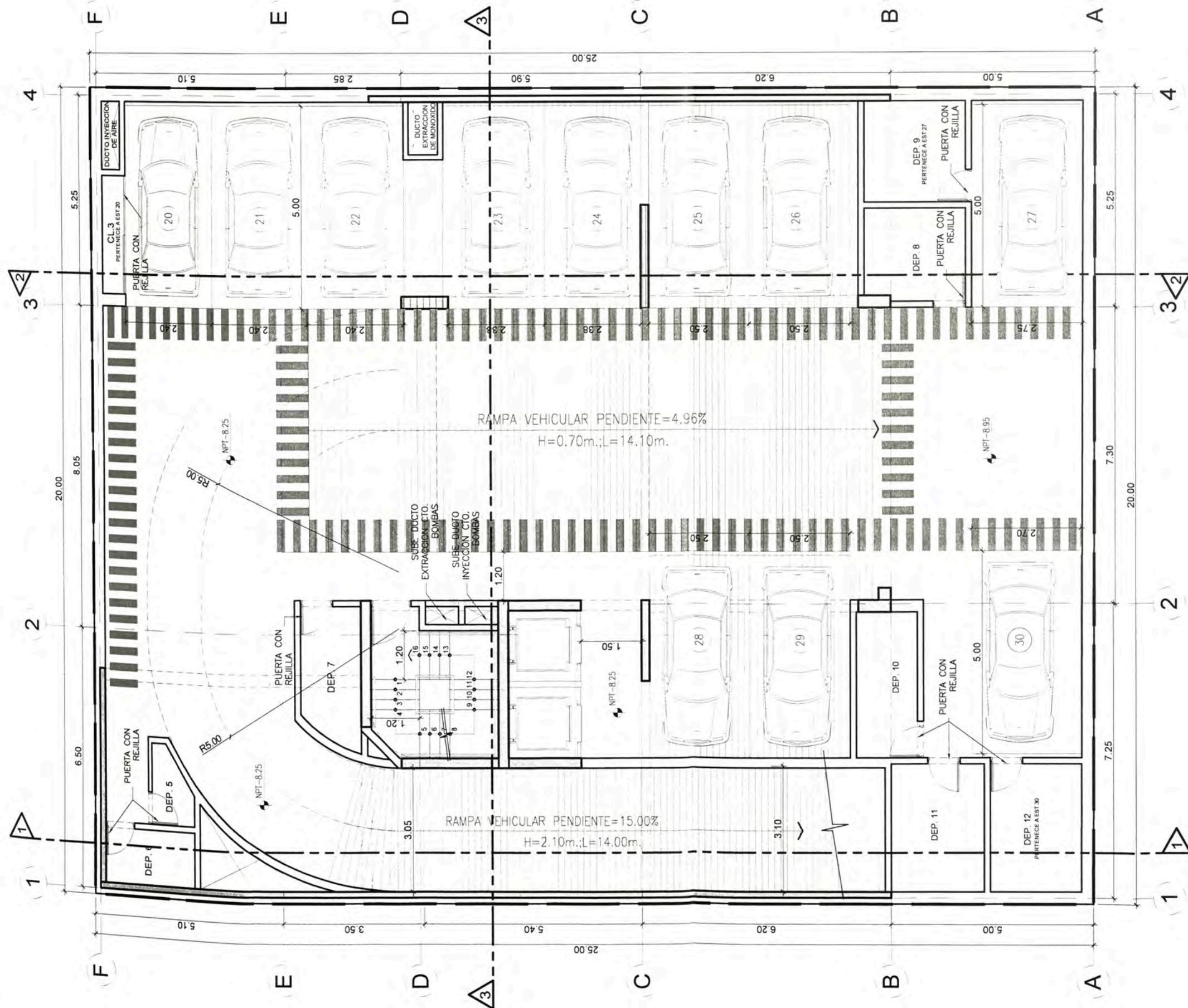
U-01

CAP 934
 arquitecto



CISTERNA

<p>UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA LIMA 1876 PERU</p>
<p>UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES</p>
<p>PROYECTO</p>
<p>TRABAJO DE TITULACIÓN PROFESIONAL: PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019</p>
<p>TESISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO</p>
<p>CODIGO: 20050398B</p>
<p>ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA</p>
<p>PROYECTO: MULTIFAMILIAR PETIT THOUARS</p>
<p>UBICACIÓN: AV PETIT THOUARS 1281- CERCADO DE LIMA</p>
<p>PROPIETARIO: CASA IDEAL S.A.C.</p>
<p>IMP. TECNICA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942</p>
<p>ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA</p>
<p>PLANO: PLANTAS</p>
<p>ESCALA: 1/100</p>
<p>FECHA: 2019</p>
<p>LIMA - PERU</p>
<p>LAVINA PLANTA CISTERNA A01</p>



SOTANO 3



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTO DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR PETIT THOUARS

AV PETIT THOUARS 1281- CERCADO DE LIMA

CASA IDEAL S.A.C.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

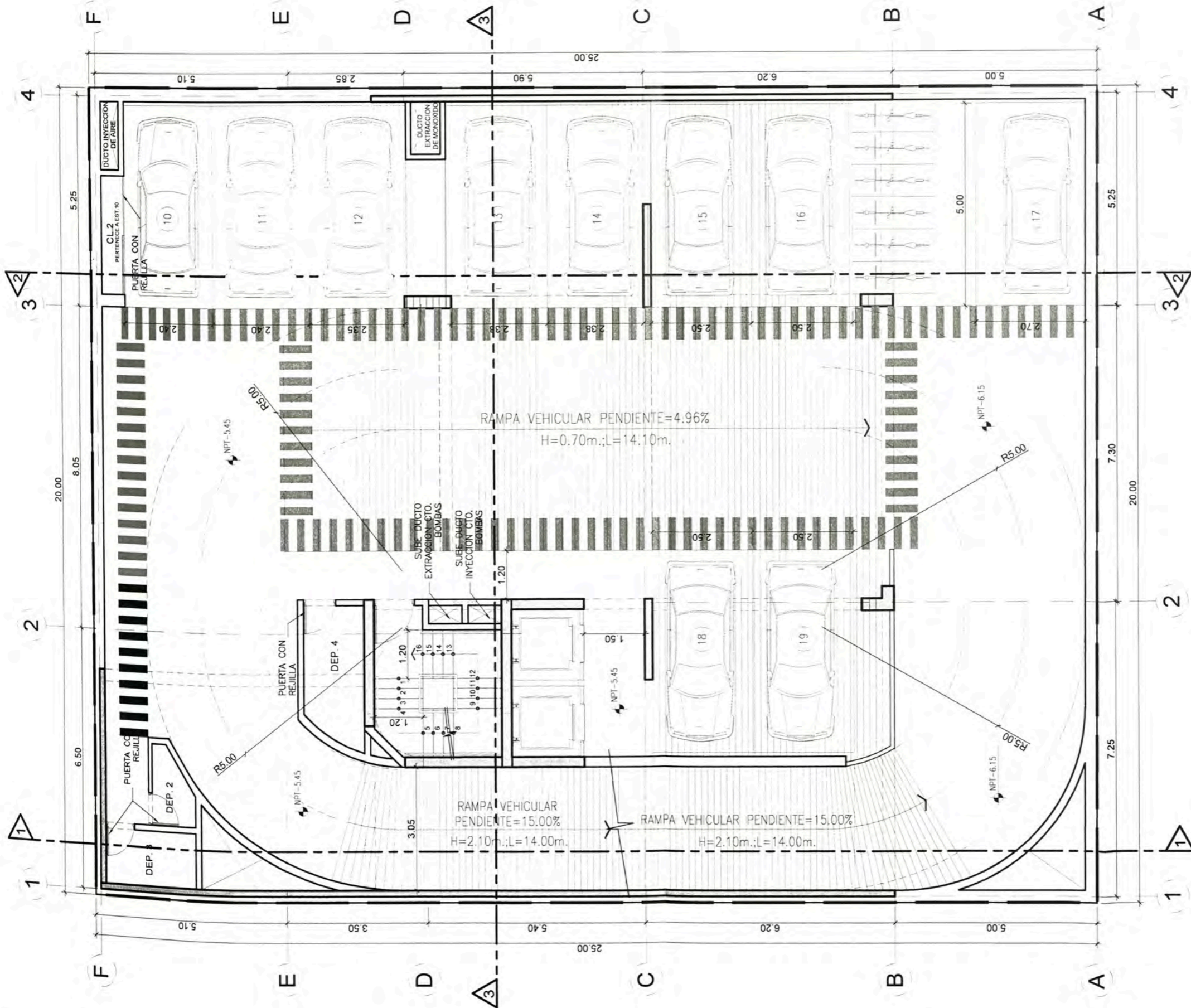
PLANTAS

1/100

2019

LIMA - PERU

PLANTA SOTANO 3 A02



SOTANO 2



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR PETIT THOUARS

AV PETIT THOUARS 1281- CERCADO DE LIMA

CASA IDEAL S.A.C.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

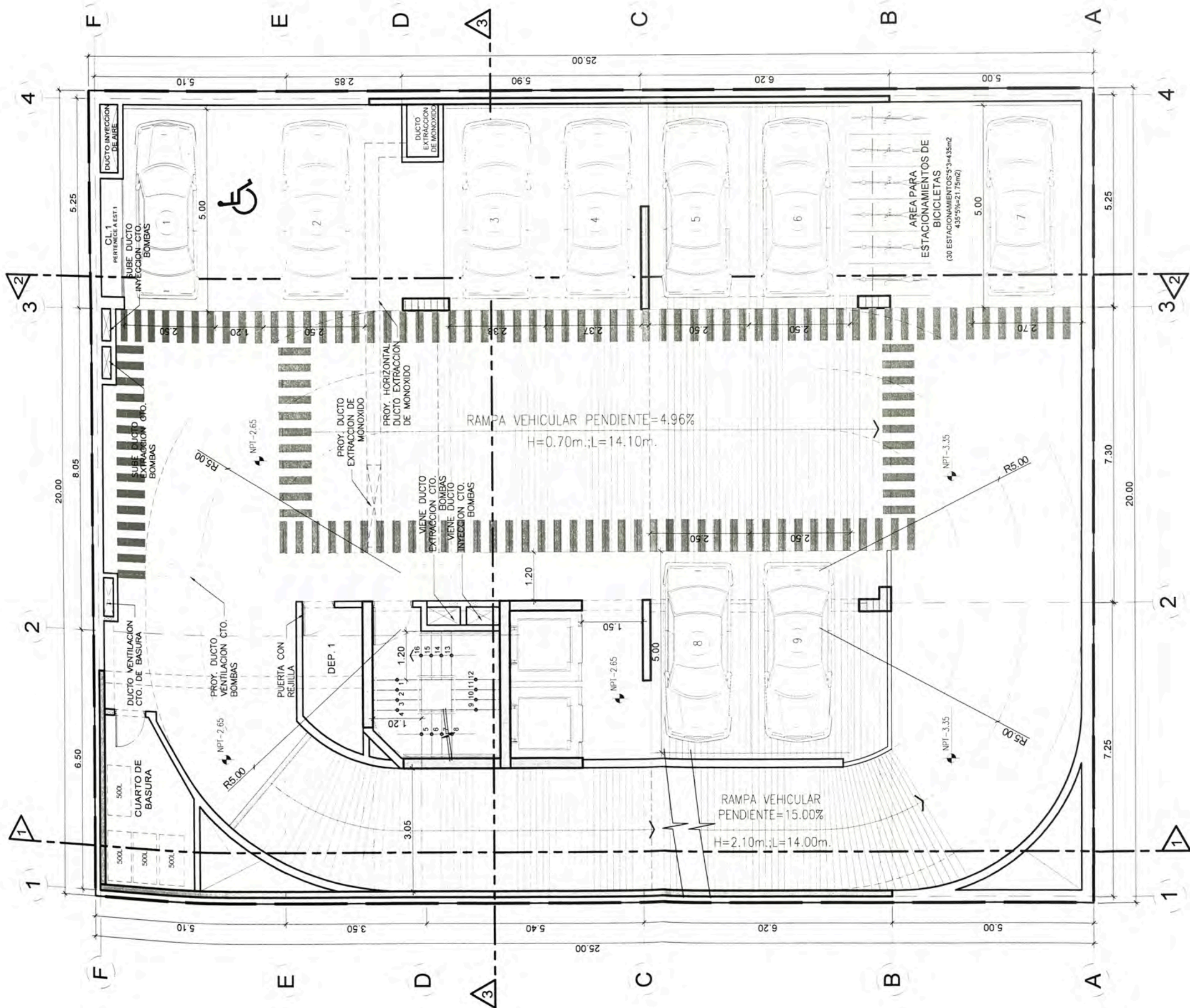
PLANTAS

1/100

2019

LIMA - PERU

PLANTA SOTANO 2 A03



SOTANO 1



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE GRADUACION PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESETA
MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CONVENIO
20050398B

ASESOR
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO
MULTIFAMILIAR PETIT THOUARS

UBICACION
AV PETIT THOUARS 1281- CERCADO DE LIMA

PROPIETARIO
CASA IDEAL S.A.C.

PROYECTISTA
ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

PLANO
PLANTAS

ESCALA
1/100

FECHA
2019

LIMA - PERU

PLANTA SOTANO 1
A04



PISO 1



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR PETIT THOUARS

AV PETIT THOUARS 1281- CERCADO DE LIMA

CASA IDEAL S.A.C.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

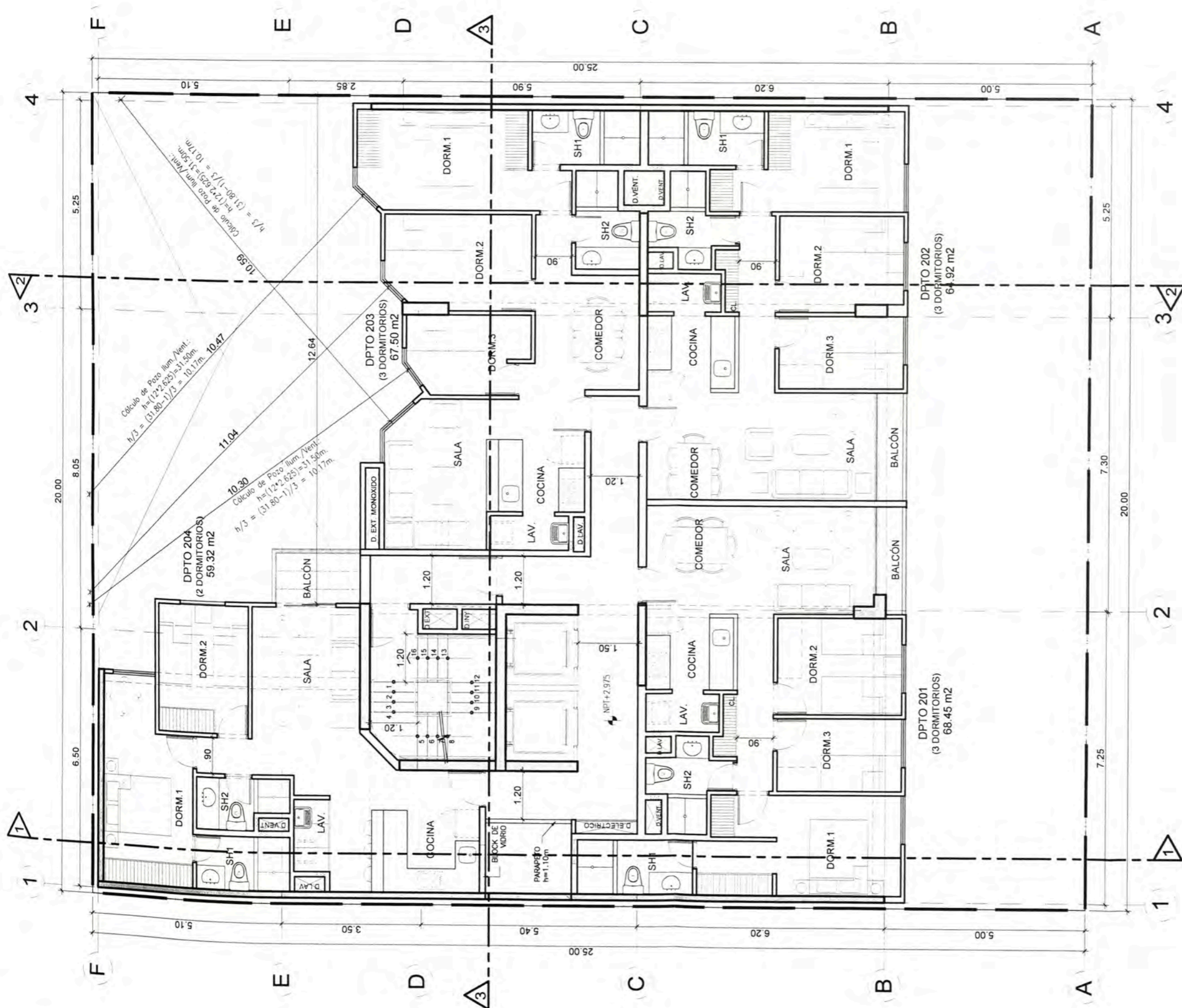
PLANTAS

1/100

2019

LIMA - PERU

PLANTA PISO 1 A05



PISO 2



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR PETIT THOUARS

AV PETIT THOUARS 1281- CERCADO DE LIMA

CASA IDEAL S.A.C.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

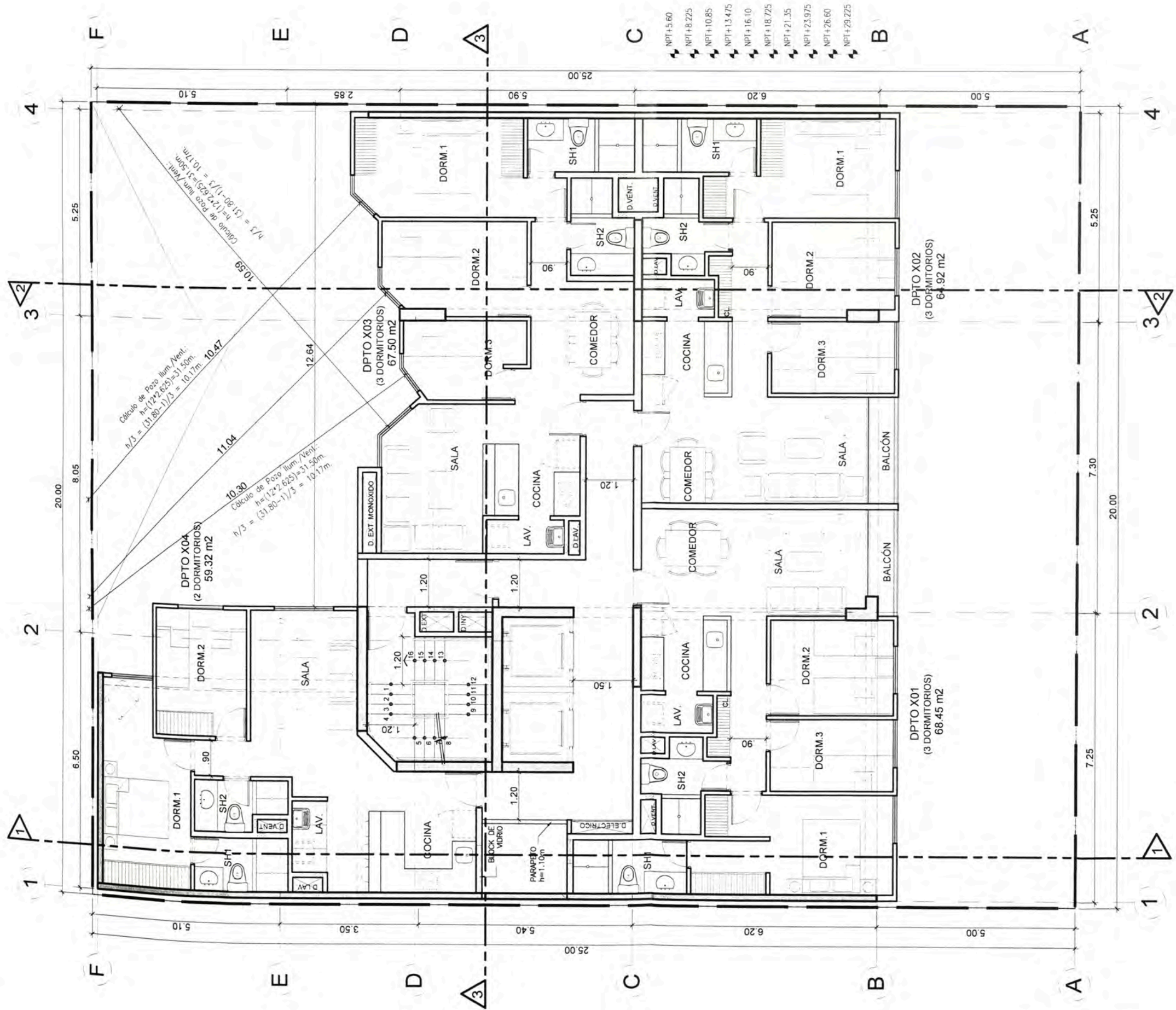
PLANTAS

1/100

2019

LIMA - PERU

PLANTA PISO 2
A06



PISO 3-12



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

PROYECTISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO: 20050398B

ARQUITECTO: MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR PETIT THOUARS

UBICACIÓN: AV PETIT THOUARS 1281- CERCADO DE LIMA

PROPIETARIO: CASA IDEAL S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/100

FECHA: 2019

LIMA - PERU

PLANTA PISO TIPICO 3 - 12 A07



Cálculo de Pozo para Vent.
 $h/3 = (36.75 - 1) / 3 = 11.92m$
 $h = (11.92 \times 3) + 1 = 36.75m$

Cálculo de Pozo para Vent.
 $h/3 = (36.75 - 1) / 3 = 11.92m$
 $h = (11.92 \times 3) + 1 = 36.75m$

PISO 13



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR PETIT THOUARS

AV PETIT THOUARS 1281- CERCADO DE LIMA

CASA IDEAL S.A.C.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/100

2019

LIMA - PERU

PLANTA PISO 13 A08



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE INVESTIGACIÓN PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR PETIT THOUARS

UBICACIÓN: AV PETIT THOUARS 1281- CERCADO DE LIMA

PROPIETARIO: CASA IDEAL S.A.C.

ARQUITECTO: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/100

FECHA: 2019

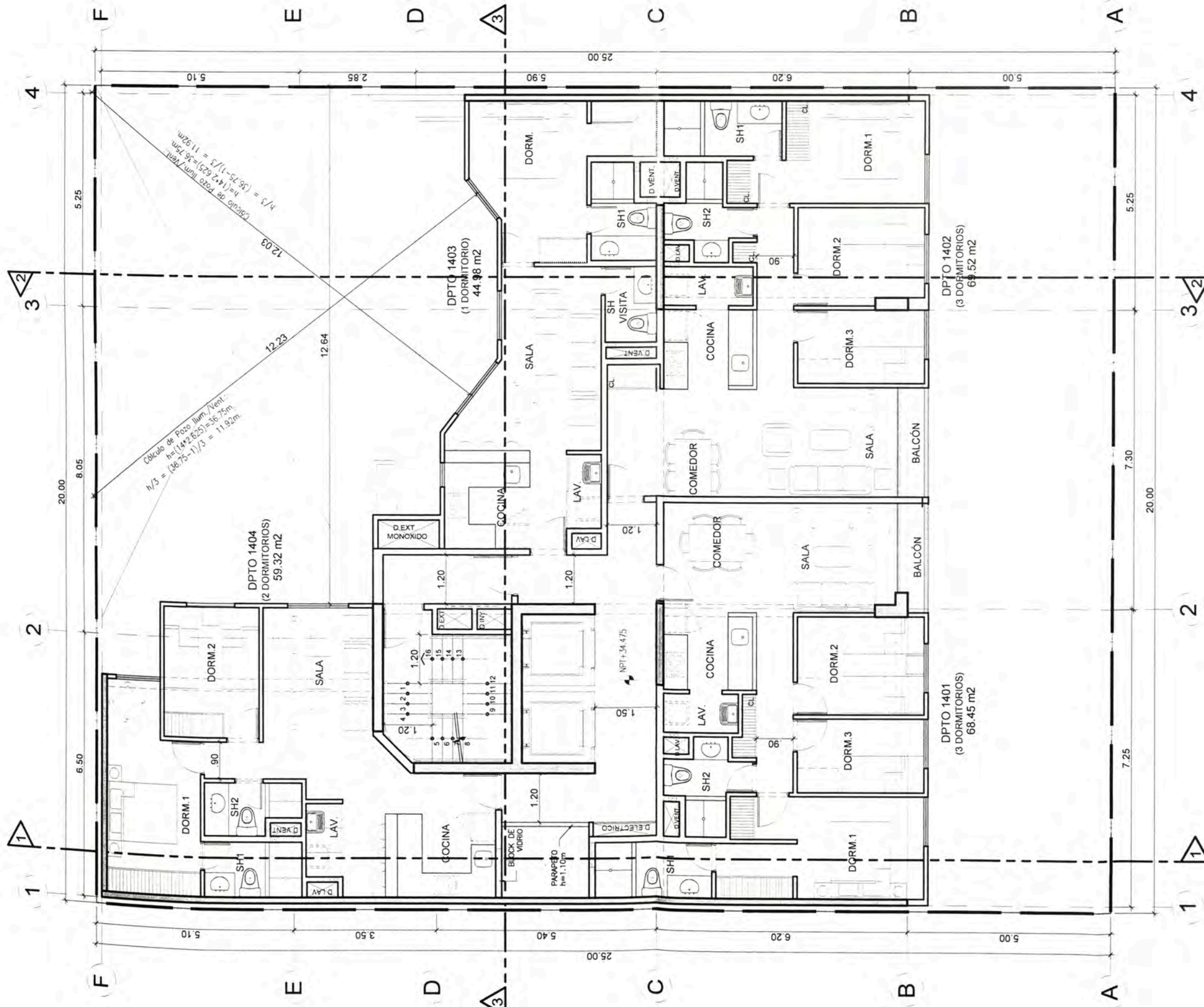
LIMA - PERU

LÁMINA:

PLANTA PISO 14

A09

PISO 14





PISO 15



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTO DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR PETIT THOUARS

AV PETIT THOUARS 1281- CERCADO DE LIMA

CASA IDEAL S.A.C.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

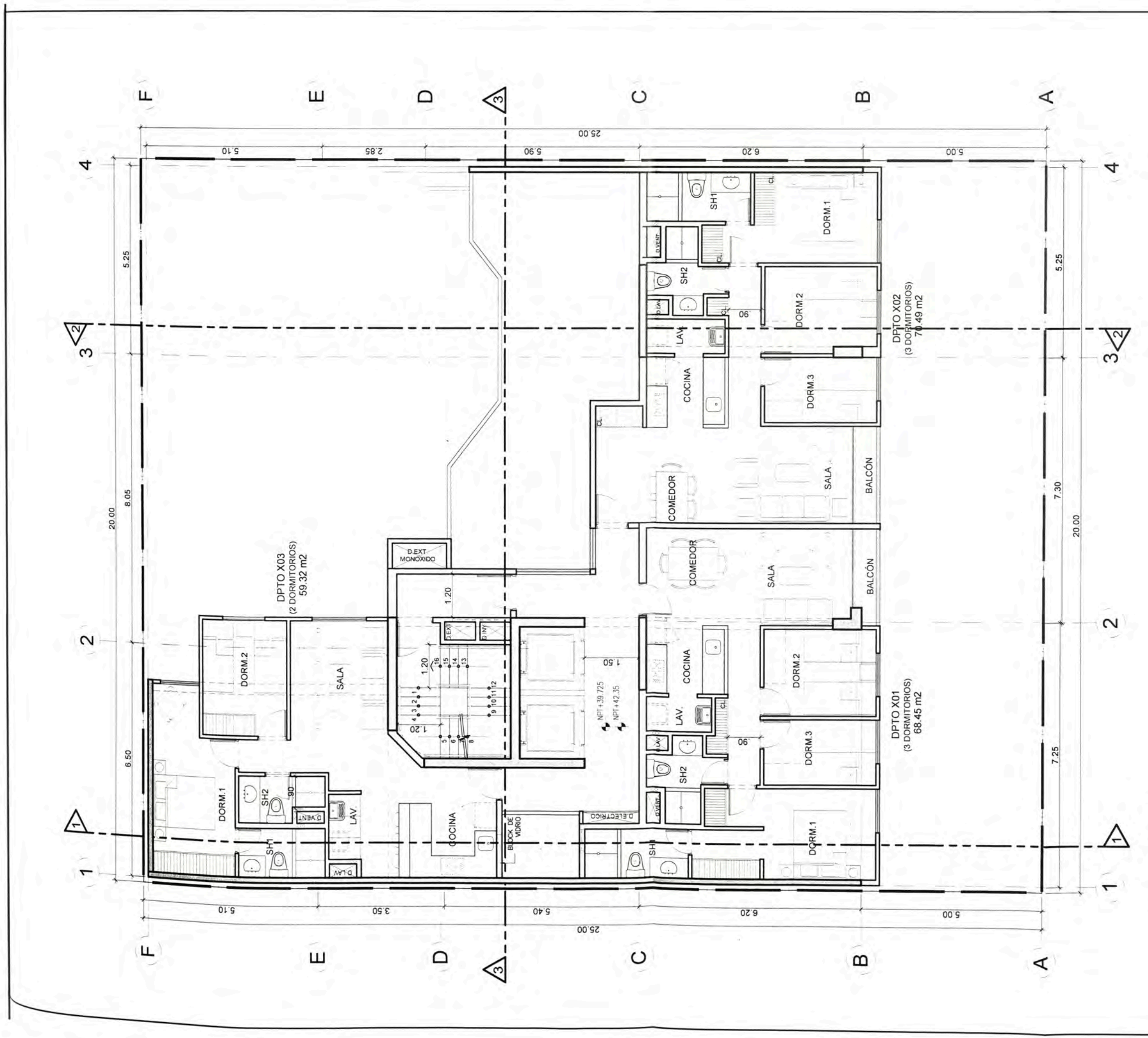
PLANTAS

1/100

2019

LIMA - PERU

PLANTA PISO 15
A10



PISO 16-17



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR PETIT THOUARS

AV PETIT THOUARS 1281- CERCADO DE LIMA

CASA IDEAL S.A.C.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

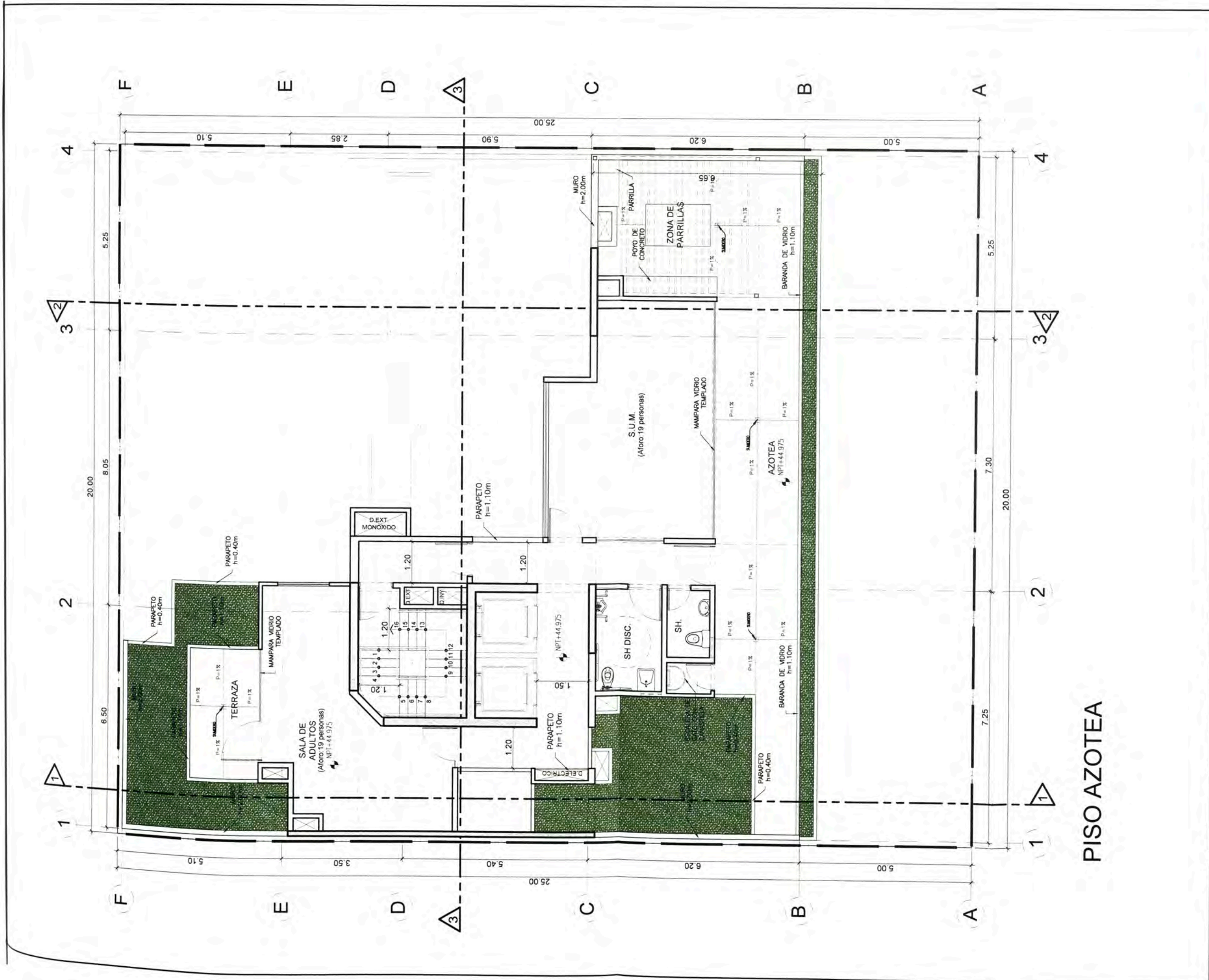
PLANTAS

1/100

2019

LIMA - PERU

PLANTA PISO TIPICO 16 - 17
A11



PISO AZOTEA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

REGISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

ASISTOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR PETIT THOUARS

UBICACION: AV PETIT THOUARS 1281- CERCADO DE LIMA

PROPIETARIO: CASA IDEAL S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

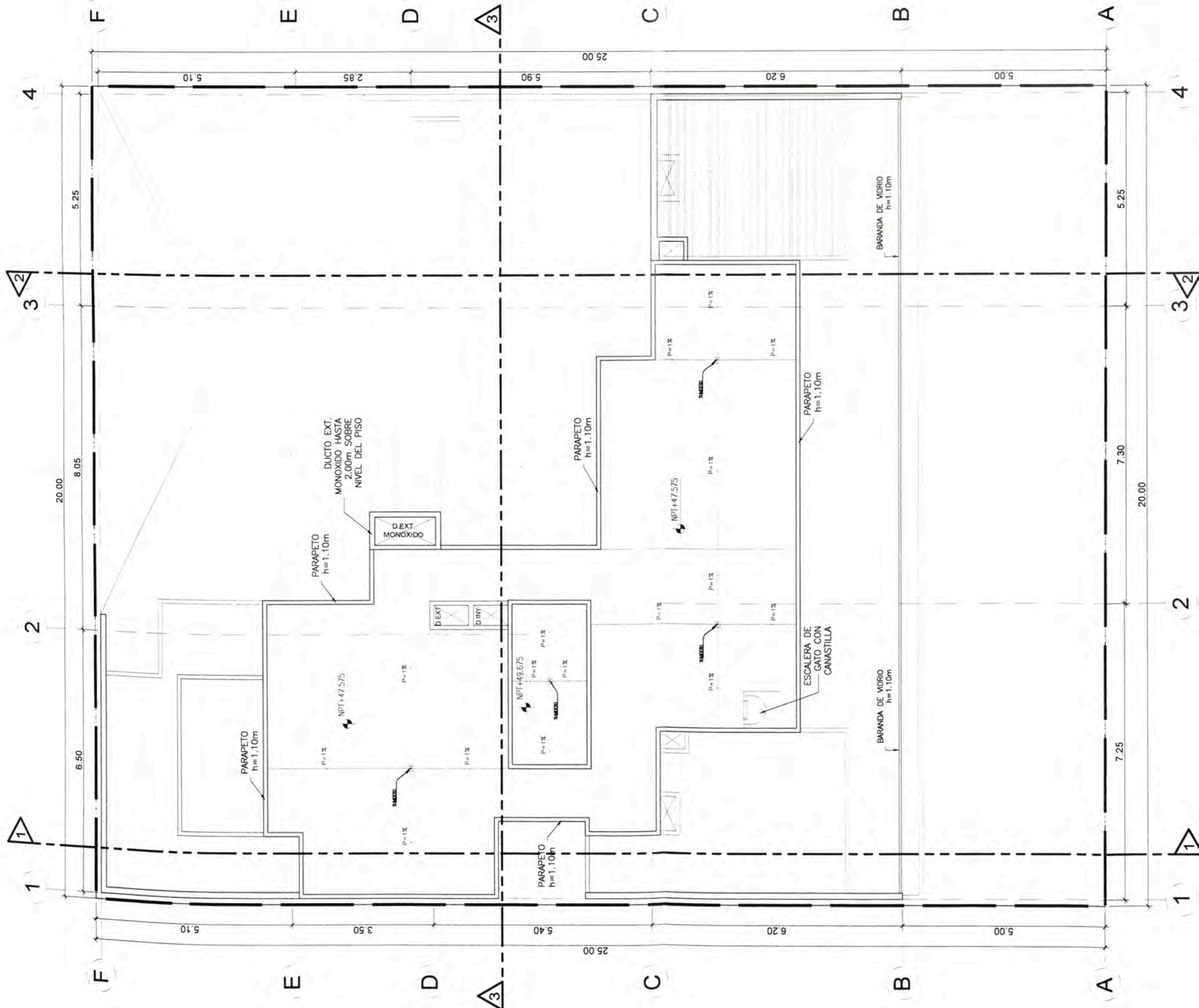
PLANTAS

ESCALA: 1/100

FLORA: 2019

LIMA - PERU

LAMINA: PLANTA AZOTEA A12



TECHO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTO DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR PETIT THOUARS

AV PETIT THOUARS 1281- CERCAO DE LIMA

CASA IDEAL S.A.C.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

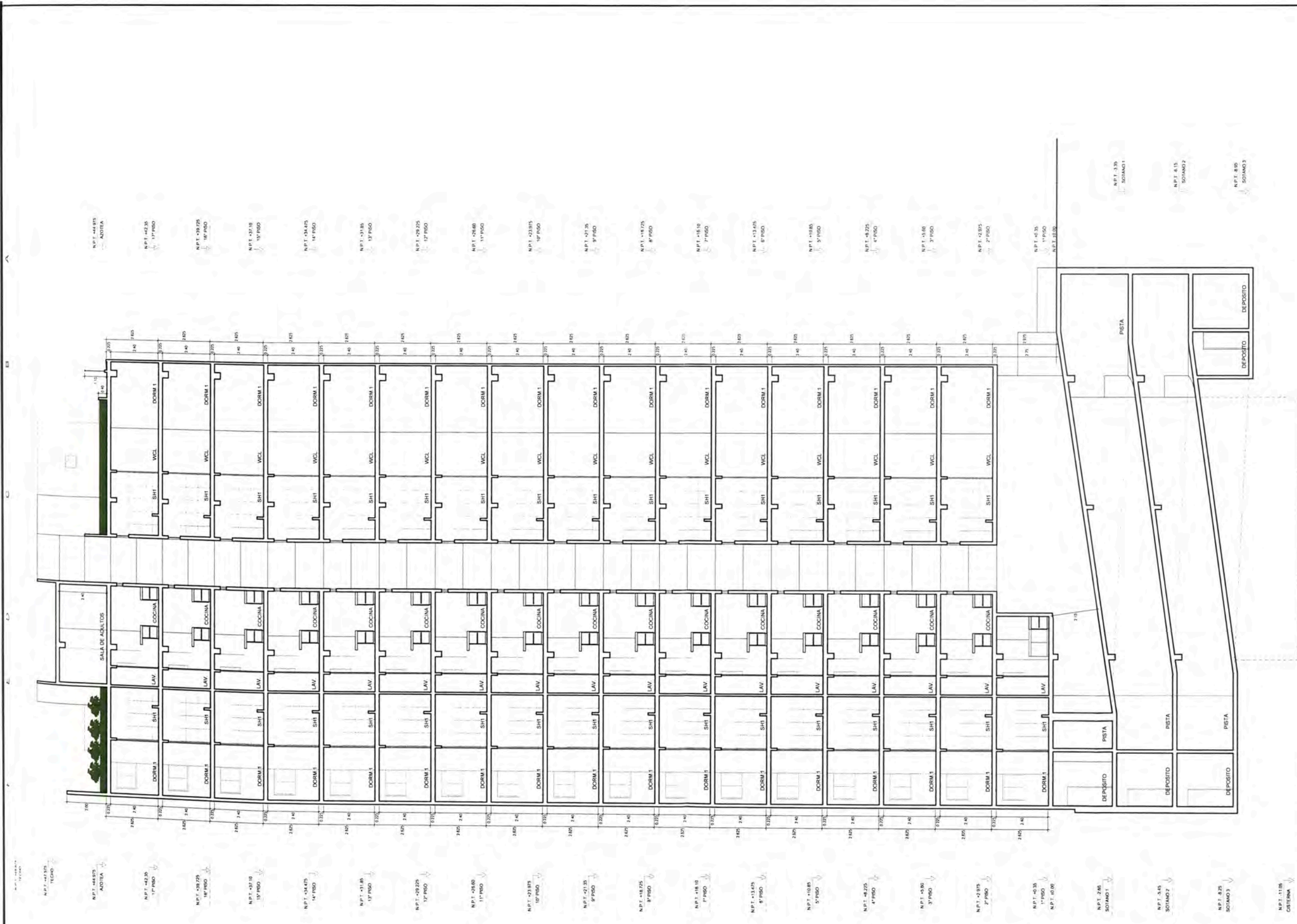
PLANTAS

1/100

2019

LIMA - PERU

PLANTA TECHO A13



CORTE 1



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTO

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR PETIT THOUARS

AV PETIT THOUARS 1281- CERCADO DE LIMA

CASA IDEAL S.A.C.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

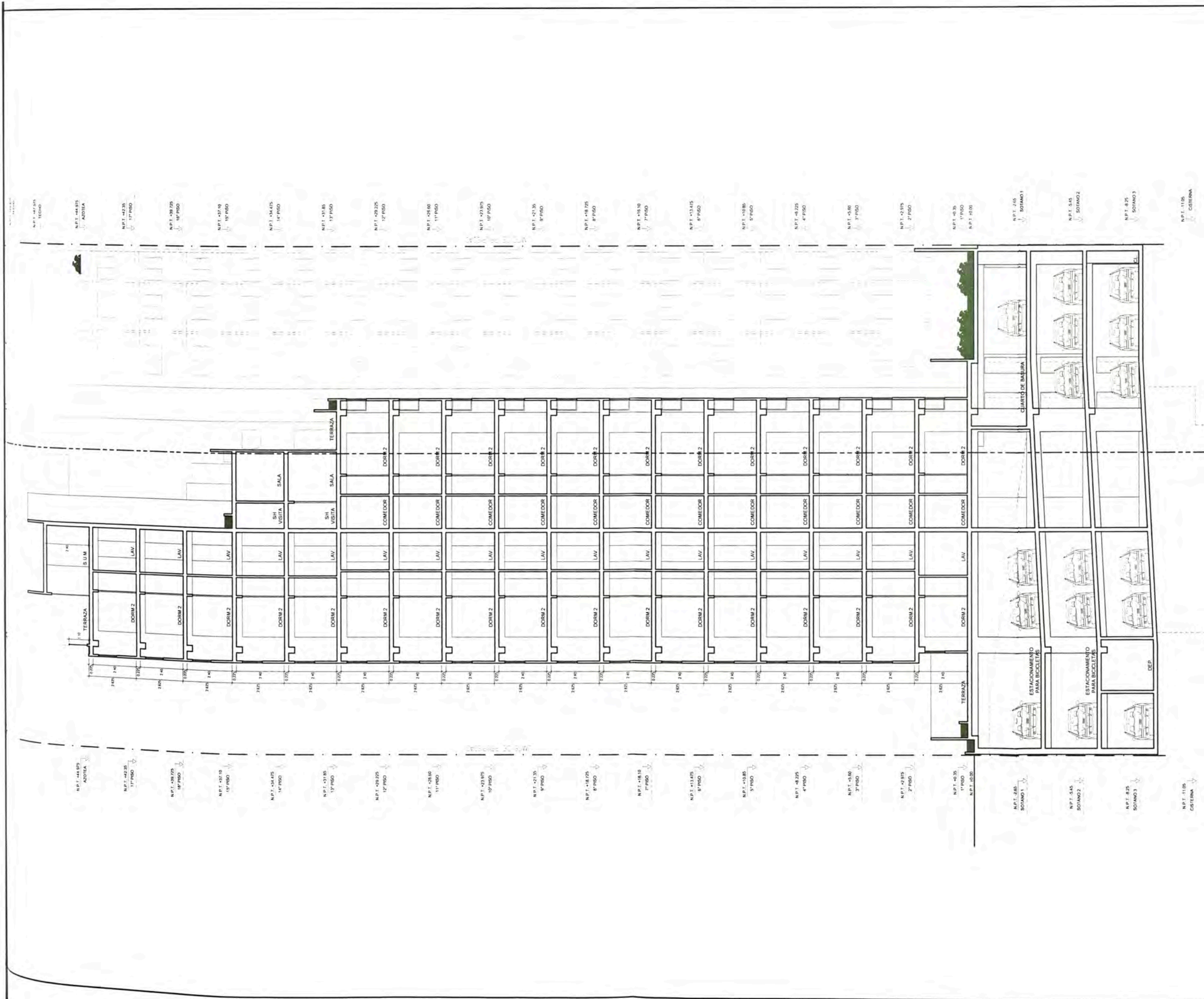
CORTES Y ELEVACIONES

1/200

2019

LIMA - PERU

CORTE 1
A14



CORTE 2

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

PROYECTO

MAPA DE SITUACION PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

130374

MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

20050398B

M.Sc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR PETIT THOUARS

AV PETIT THOUARS
1281- CERCADO DE LIMA

CASA IDEAL S.A.C.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

CORTES Y ELEVACIONES

1/200

2019

LIMA - PERU

CORTE 2

A15

A-17



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE GRUPO PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR PETIT THOUARS

AV PETIT THOUARS 1281- CERCADO DE LIMA

CASA IDEAL S.A.C.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

CORTES Y ELEVACIONES

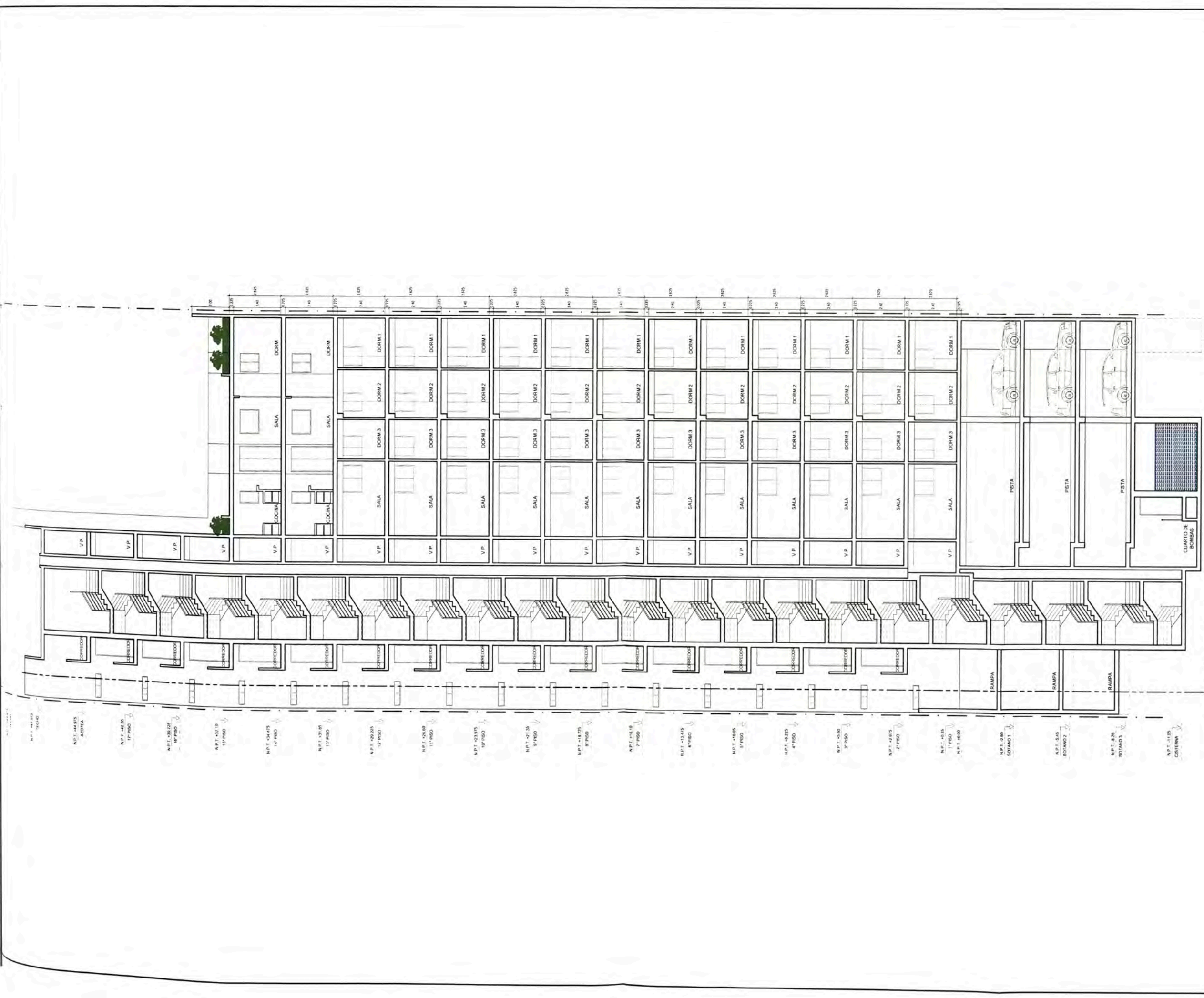
1/200

2019

LIMA - PERU

NOVA

CORTE 4
A16



CORTE 3



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR PETIT THOUARS

AV PETIT THOUARS
1281- CERCADO DE LIMA

CASA IDEAL S.A.C.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

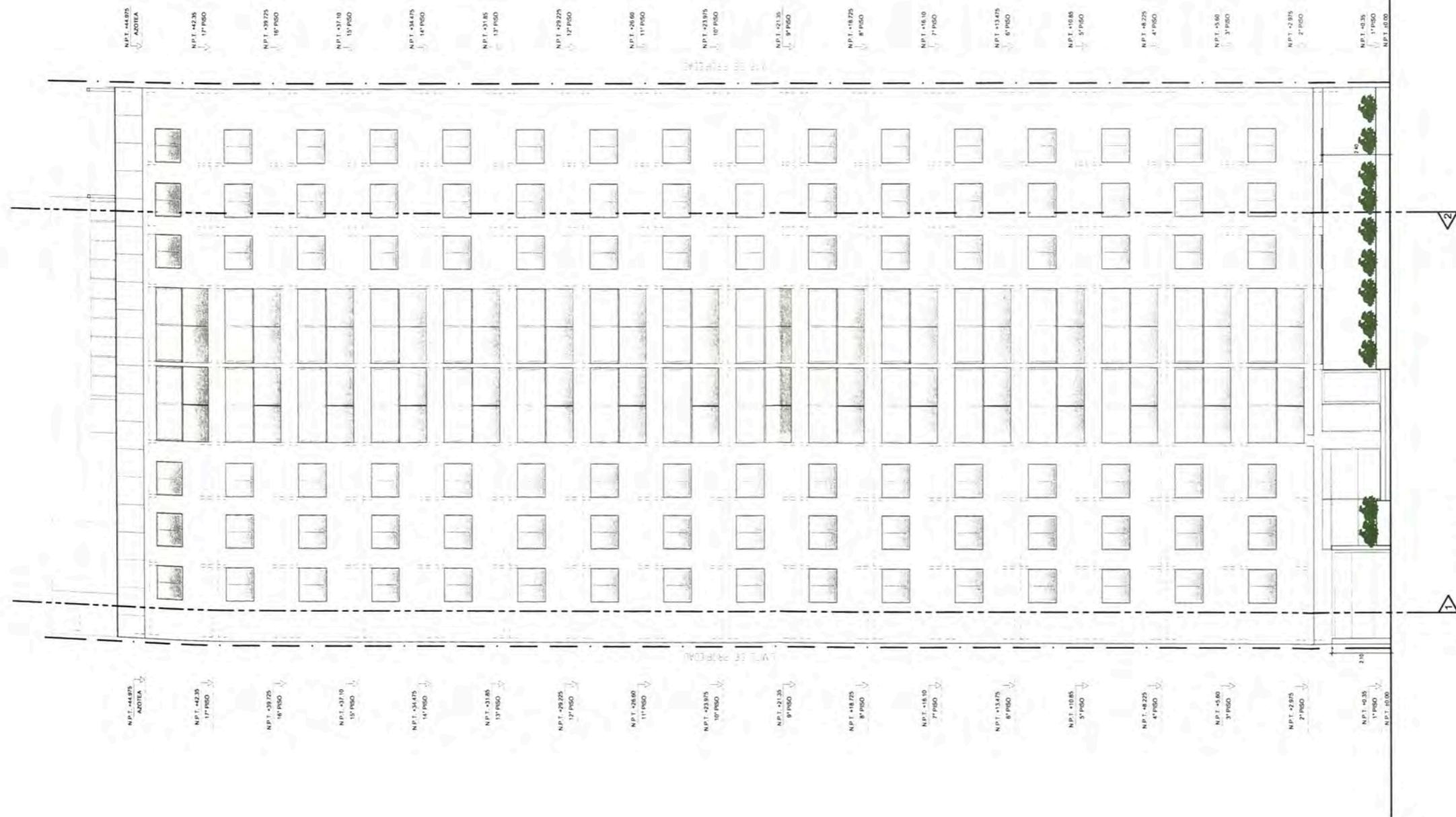
CORTES Y ELEVACIONES

1/200

2019

LIMA - PERU

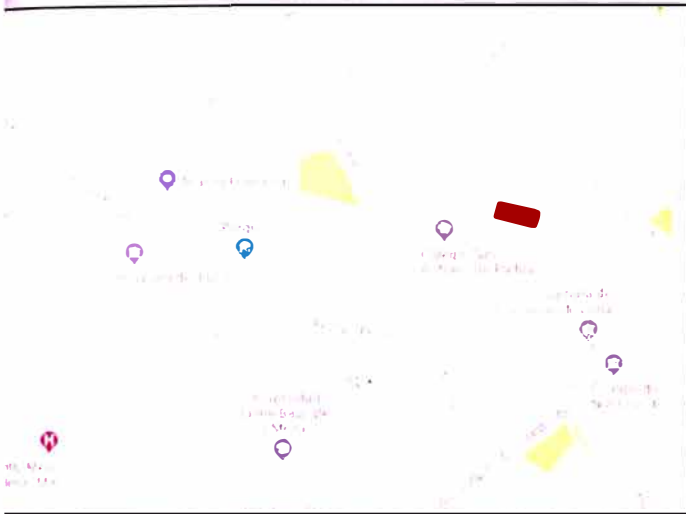
ELEVACIÓN
A17
A-17



ELEVACION

PROYECTO PLUS

UBICACIÓN



CUADRO RESUMEN

Ubicación: Jr. Huiracocha, Jesús María

Terreno: 644.17 m²

Propietario: PMS Inmobiliaria

Arquitecto Responsable: Samuel Cárdenas

Periodo de Participación: Diciembre 2018–
Actualidad

Participación: Encargado del proyecto. Realicé el anteproyecto y en la actualidad me encuentro desarrollando el proyecto.

MEMORIA RESUMEN

El proyecto Huiracocha se encuentra en el distrito de Jesús María, en el jirón Huiracocha. Es un edificio de vivienda, con 10 pisos más semisótano. Consta de 53 departamentos, cuyas áreas varían entre los 40 m², para 1 dormitorio; 60 m² para dos dormitorios y entre 75 y 80 m² para 3 dormitorios. Se tienen 5 departamentos por planta con esta mezcla de tipologías mencionada.

El parámetro del terreno indicaba 6 pisos, pero al tener un edificio de 14 pisos contiguo al lote se pudo aplicar el concepto de colindancia. Esto además de darnos mayor altura y aumentar la rentabilidad del proyecto permitió generar un escalonamiento más natural y menos forzado en el perfil urbano de la calle.

Se plantearon 3 niveles de sótanos para estacionamiento, con 40 autos. Se aplicó el reglamento de MI Vivienda para reducir la cantidad de autos requerida y no exceder los 40 autos que permitían la rampa de 3 metros. Una rampa más ancha hubiera sido imposible debido al frente de 14 metros del terreno.

Se accede al edificio por el lobby en el semisótano, que conecta con la circulación vertical: 1 escalera de evacuación y 2 ascensores que conectan todos los pisos. Todos los niveles están compuestos por departamentos, dejando como único nivel común la azotea, donde se tiene una terraza común con zonas de parrillas.

VISTAS DEL PROYECTO



VISTA DEL PROYECTO



VISTA DE L LOBBY



VISTA DORMITORIO
PRINCIPAL



VISTA
COCINA



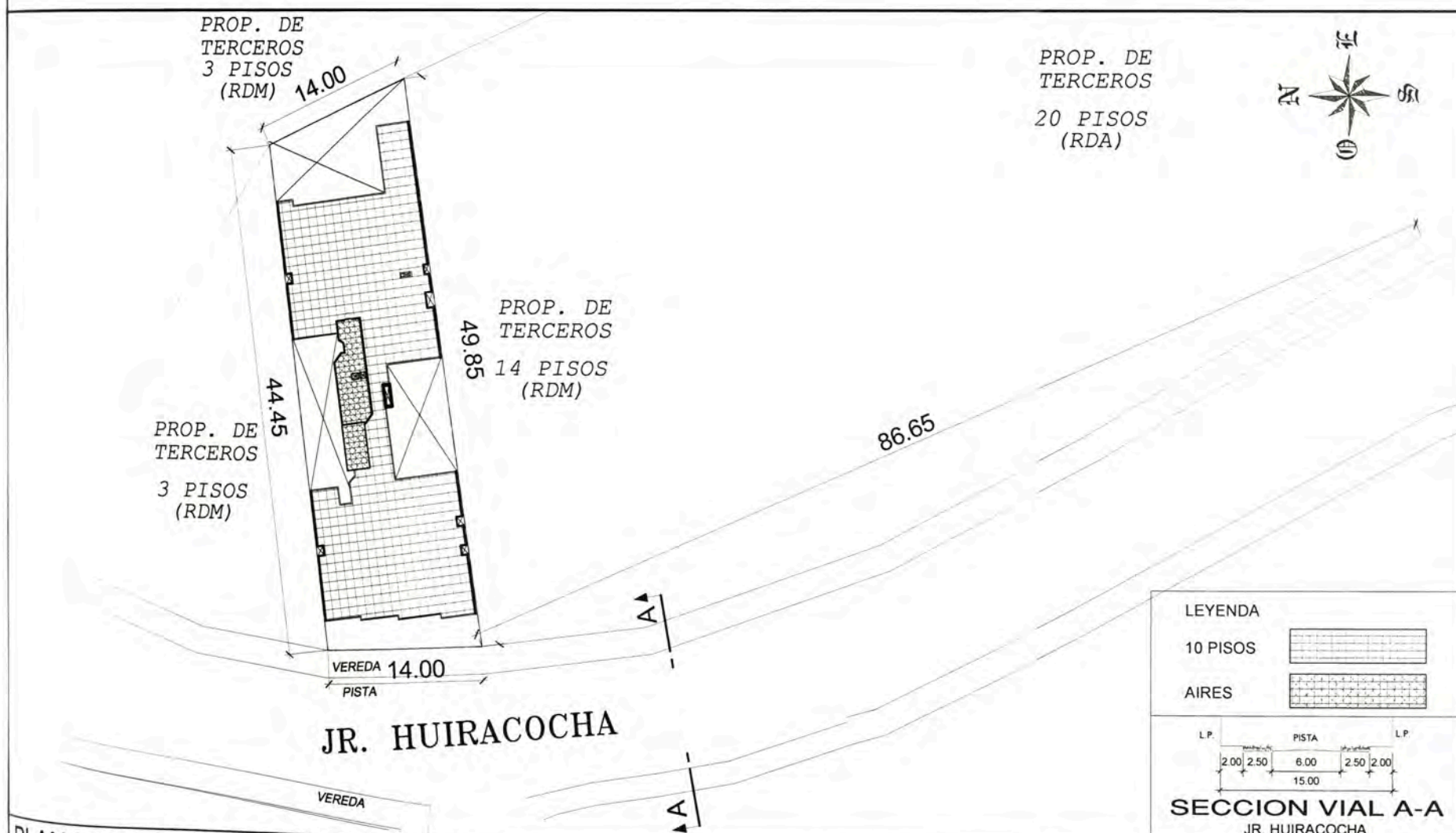
VISTA
ZONA
LOUNGE



VISTA
ZONA
PARRILLA



PLANOS

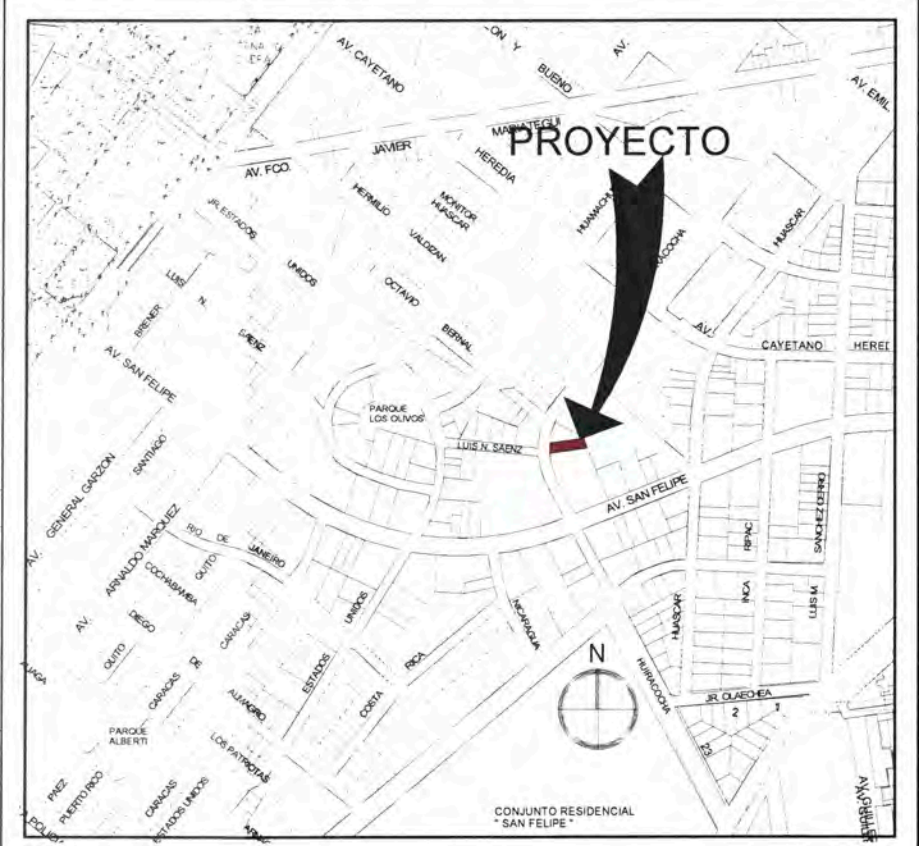


PROP. DE TERCEROS
20 PISOS
(RDA)



PROP. DE TERCEROS
14 PISOS
(RDM)

PROP. DE TERCEROS
3 PISOS
(RDM)



PLANO DE LOCALIZACION Esc. 1:5000

ZONIFICACION : RDM (RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA)

PLANO DE UBICACION Esc. 1:500

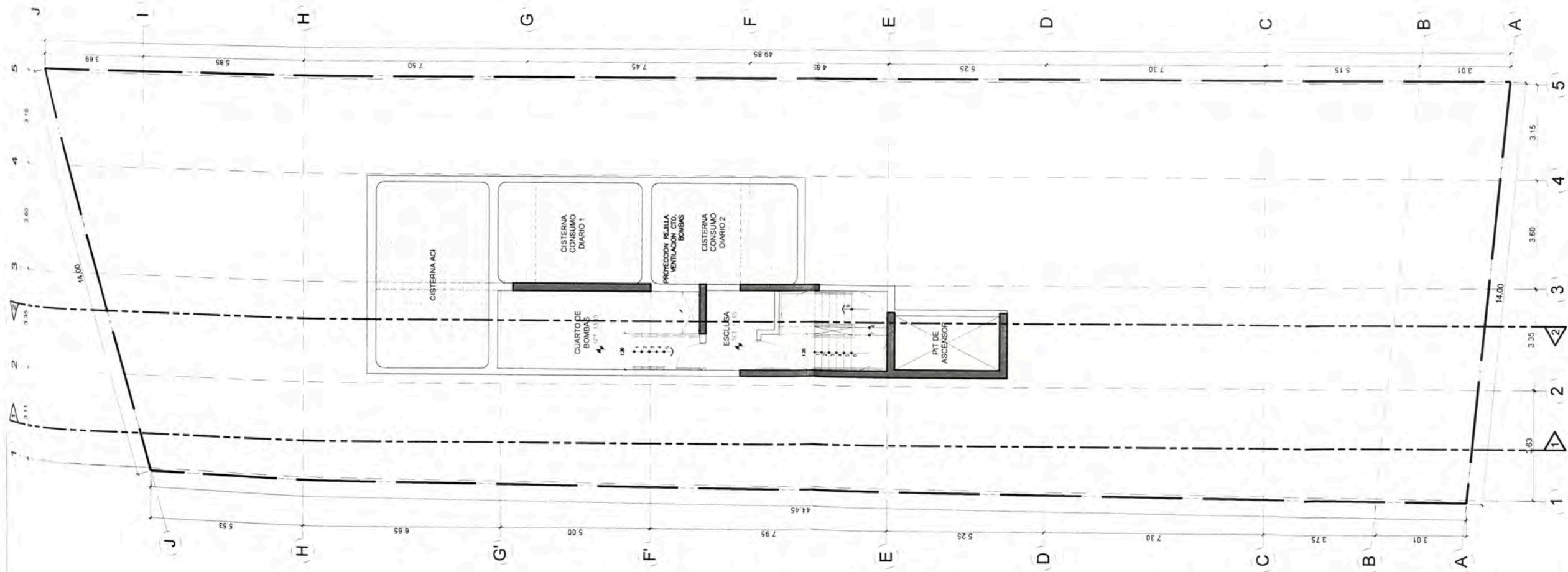
CUADRO NORMATIVO		CUADRO DE AREAS (m ²)							
CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS		AREAS DECLARADAS							
PROYECTO	PROYECTO	PISOS	Existente	Demolición	Nueva Computable	Nueva No Computable	Amp./Rem.	Parcial	TOTAL
RDM	VIVIENDA	CISTERNA	-	-	108.13 m ²	-	-	-	108.13 m ²
		SOTANO 3	-	-	591.04 m ²	-	-	-	591.04 m ²
		SOTANO 2	-	-	590.91 m ²	-	-	-	590.91 m ²
		SOTANO 1	-	-	634.96 m ²	-	-	-	634.96 m ²
		SEMISOTANO	-	-	412.38 m ²	-	-	-	412.38 m ²
		1° PISO	-	-	347.76 m ²	-	-	-	347.76 m ²
		2° PISO	-	-	401.63 m ²	-	-	-	401.63 m ²
		3° PISO	-	-	401.63 m ²	-	-	-	401.63 m ²
		4° PISO	-	-	401.63 m ²	-	-	-	401.63 m ²
		5° PISO	-	-	401.63 m ²	-	-	-	401.63 m ²
		6° PISO	-	-	401.63 m ²	-	-	-	401.63 m ²
		7° PISO	-	-	401.63 m ²	-	-	-	401.63 m ²
		8° PISO	-	-	401.63 m ²	-	-	-	401.63 m ²
		9° PISO	-	-	401.63 m ²	-	-	-	401.63 m ²
		10° PISO	-	-	401.63 m ²	-	-	-	401.63 m ²
		AZOTEA	-	-	27.49 m ²	-	-	-	27.49 m ²
		AREA PARCIAL	-	-	6,327.34 m ²	-	-	-	6,327.34 m ²
		AREA TECHADA TOTAL	-	-	-	-	-	-	6,327.34 m ²
		AREA DEL TERRENO	-	-	-	-	-	-	644.17 m ²
		AREA LIBRE	-	-	-	-	35.98%	-	225.46 m ²

DEPARTAMENTO	: LIMA
PROVINCIA	: LIMA
DISTRITO	: JESUS MARIA
URBANIZACION	:
NOMBRE DE LA VIA	: JR. HUIRACOCHA
NUMERO DEL INMUEBLE	: 2001 - 2005
MANZANA	:
LOTE	:
SUBLOTE	:

FIRMA Y SELLO PROJ.:

PROYECTO: "EDIFICIO MULTIFAMILIAR HUIRACOCHA"

PLANO:	Plano de Ubicación	LAMINA:	U-01	Samuel Cárdenas Gálvez
ESCALA:	INDICADA	FECHA:		



INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE
VIVIENDA Y OFICINA
EN LIMA
METROPOLITANA
2015-2019

MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ
MANTILLA

MULTIFAMILIAR
HUIRACOCHA

JR HUIRACOCHA
2001- JESUS MARIA

PMS INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL
CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/125

2019

LIMA - PERU

PLANTA
CISTERNA

A01



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR HUIRACOCCHA

JR HUIRACOCCHA 2001- JESUS MARIA

PMS INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/125

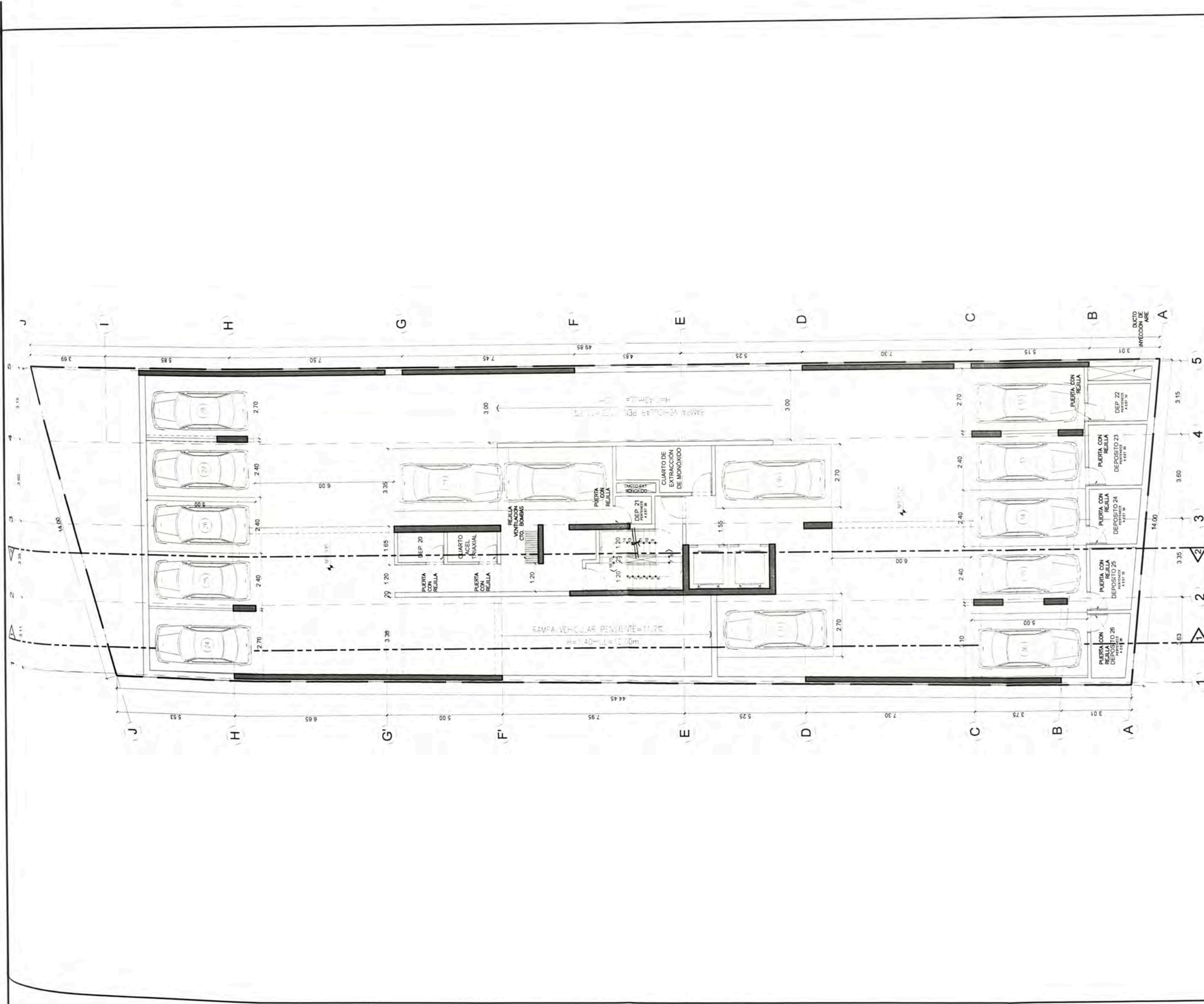
2019

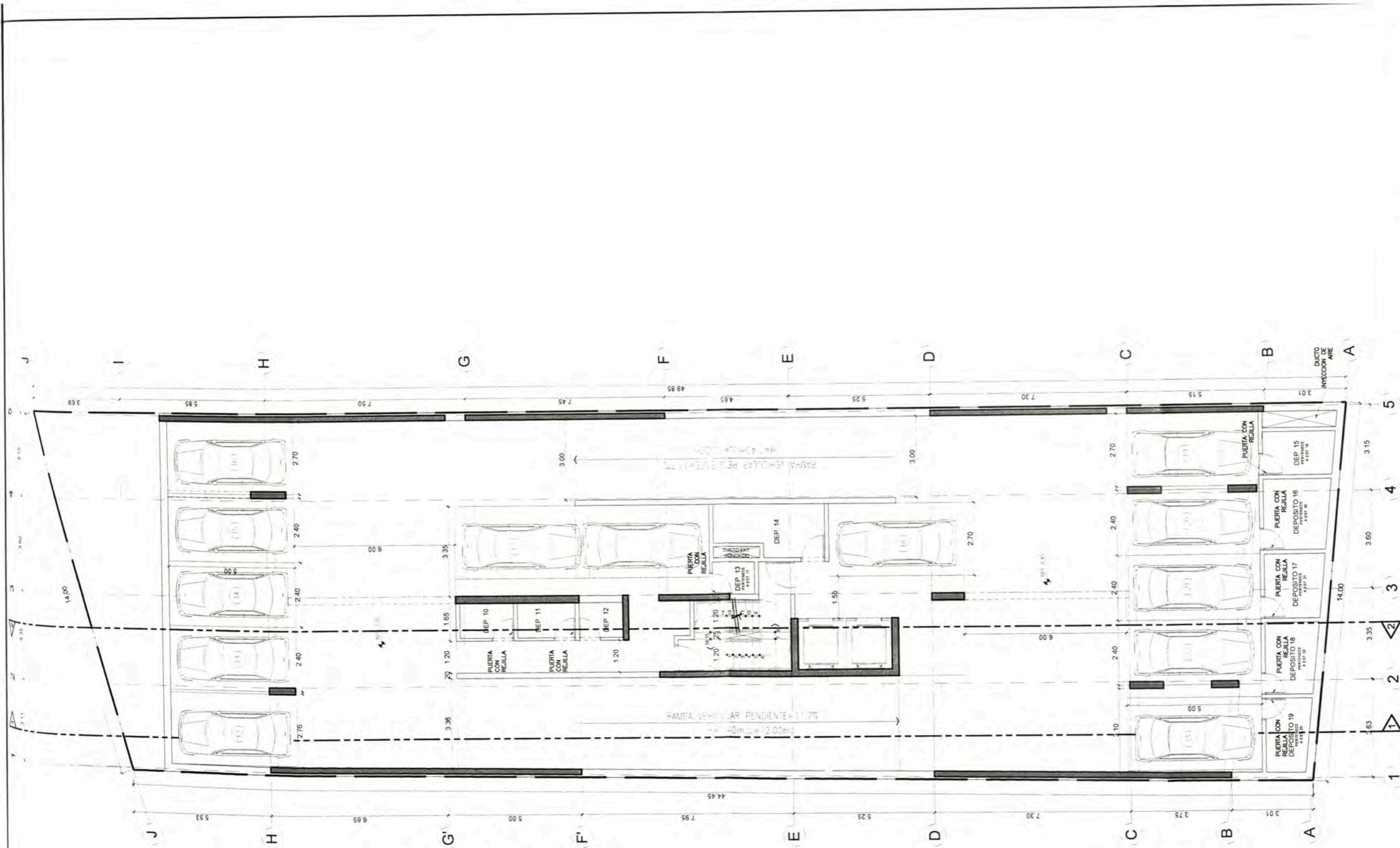
LIMA - PERU

PLANTA SOTANO 3

A02

A-12





PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR HUIRACOCHA

JR HUIRACOCHA 2001- JESUS MARIA

PMS INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/125

2019

LIMA - PERU

PLANTA SOTANO 2

A03

A-12



INGENIERIA



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR HUIRACOCCHA

JR HUIRACOCCHA 2001- JESUS MARIA

PMS INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/125

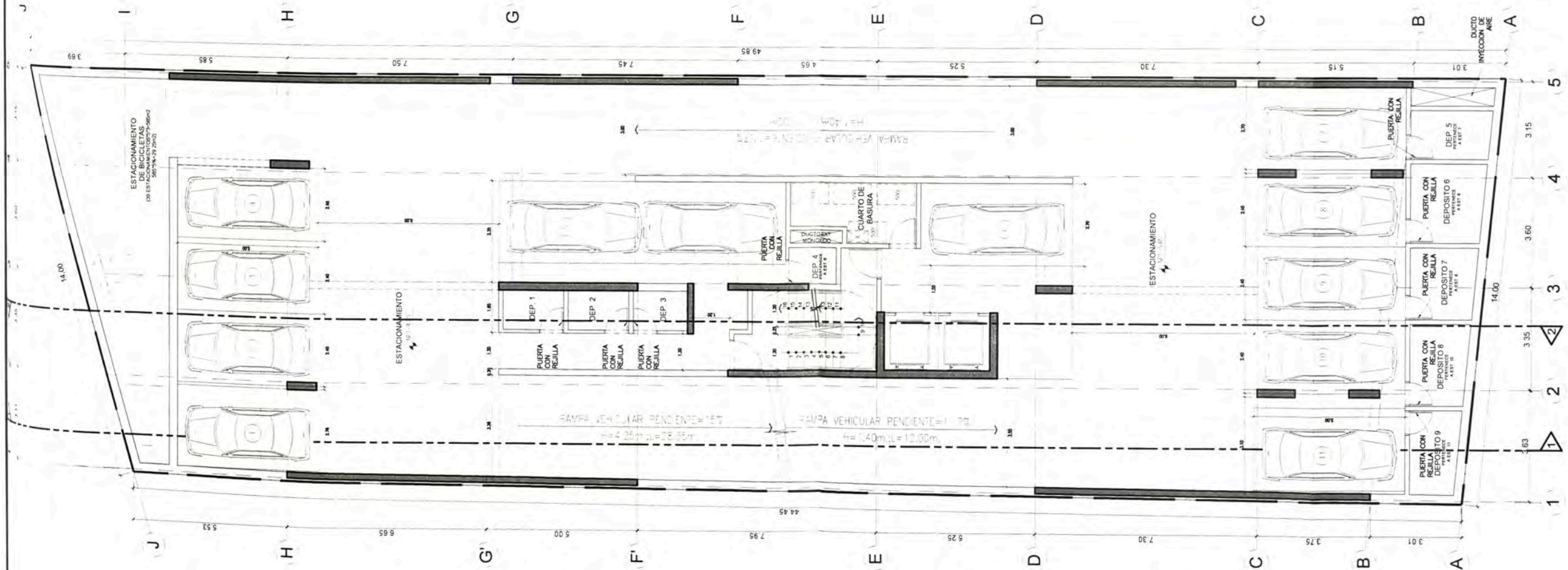
2019

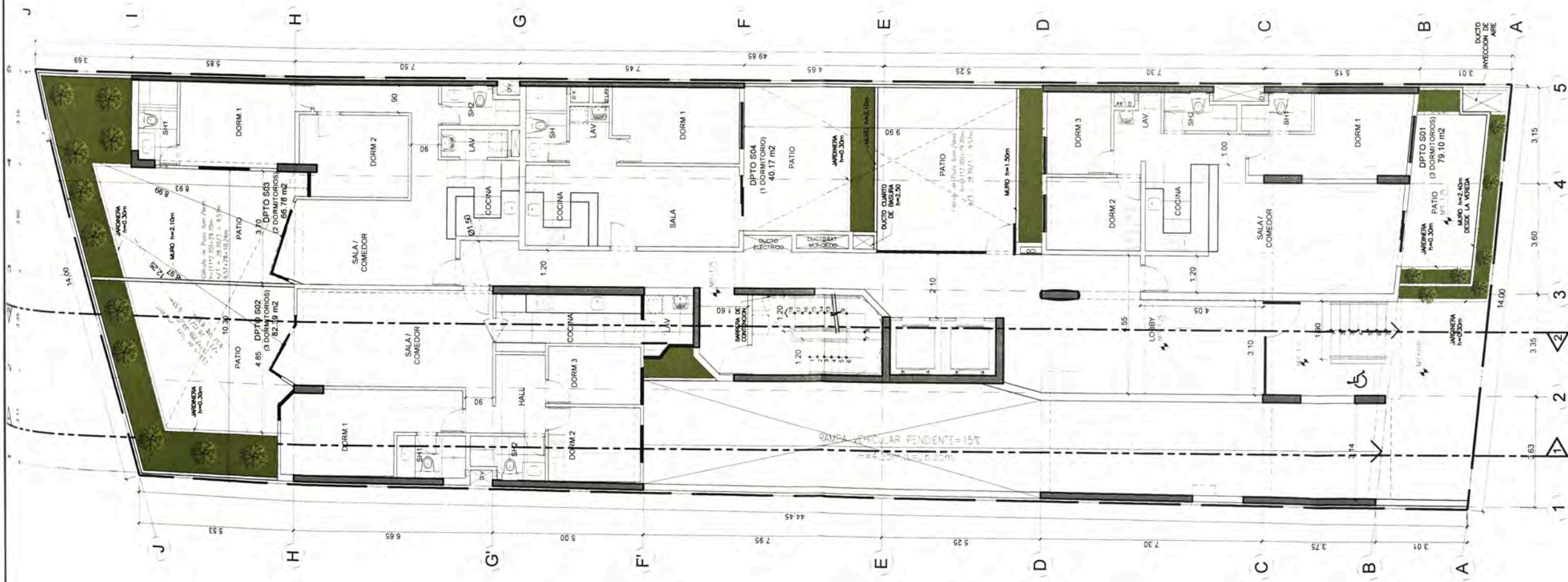
LIMA - PERU

PLANTA SOTANO 1

A04

A-12





PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR HUIRACOCHA

JR HUIRACOCHA 2001-JESUS MARIA

PMS INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/125

2019

LIMA - PERU

PLANTA SEMISOTANO

A05



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ
MANTILLA

MULTIFAMILIAR
HUIRACOCCHA

JR HUIRACOCCHA
2001- JESUS MARIA

PMS INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL
CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/125

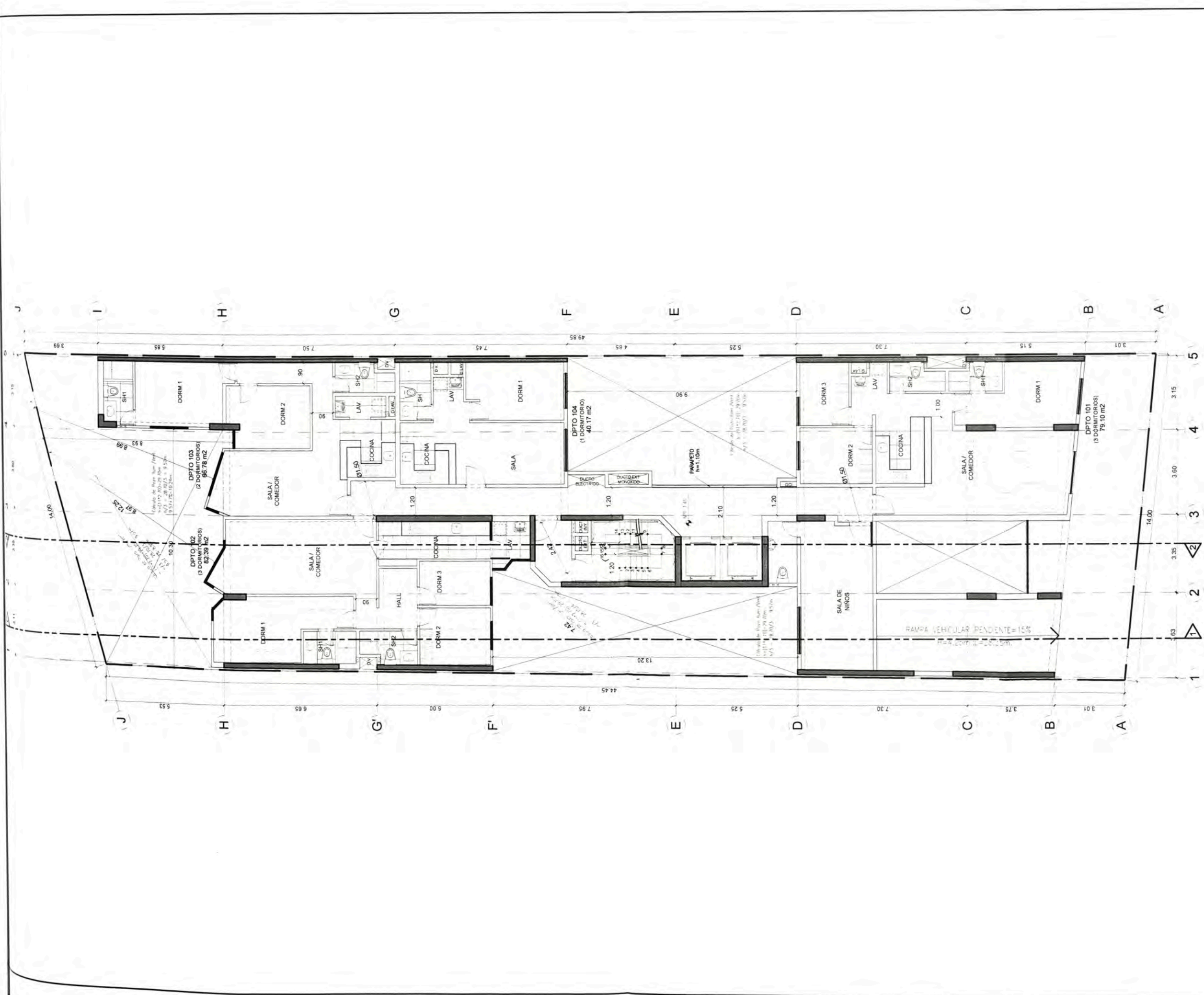
2019

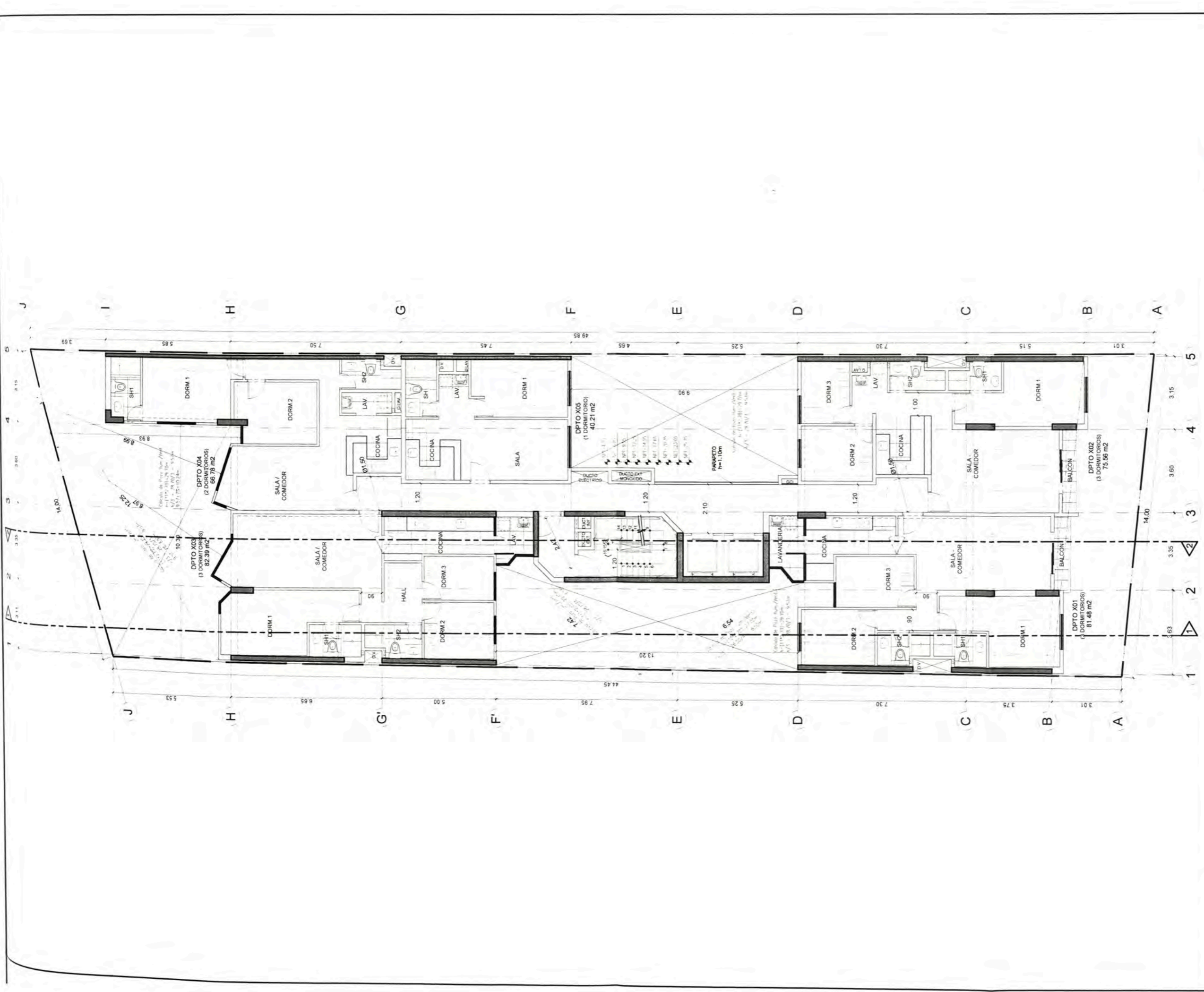
LIMA - PERU

PLANTA
PISO 1

A06

A-12





PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR HUIRACOCOA

JR HUIRACOCOA 2001- JESUS MARIA

PMS INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/125

2019

LIMA - PERU

PLANTA PISO TÍPICO 2 - 10
A07



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ
MANTILLA

MULTIFAMILIAR
HUIRACOCHA

JR HUIRACOCHA
2001- JESUS MARIA

PMS INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL
CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

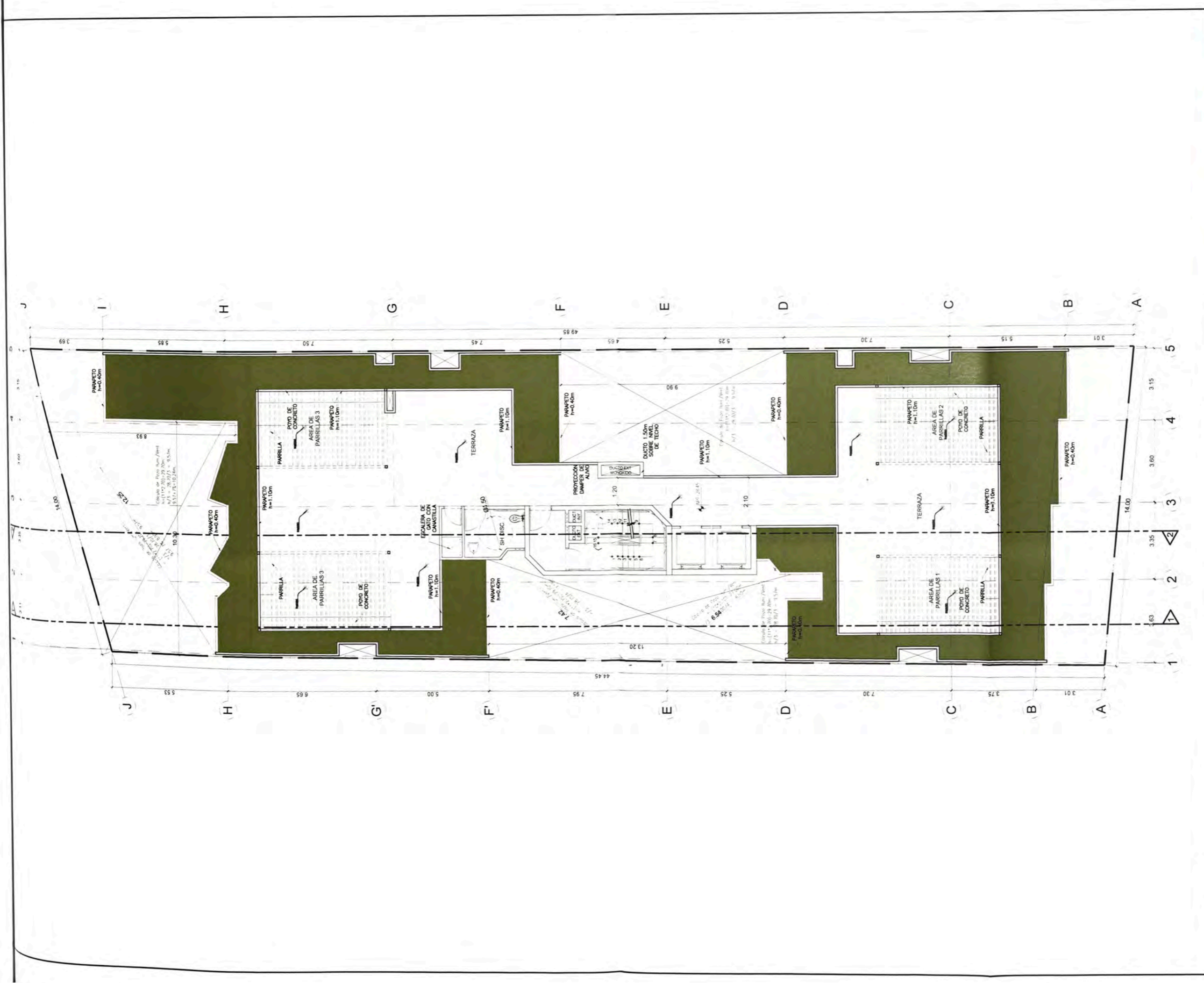
1/125

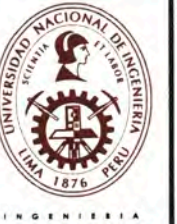
2019

LIMA - PERU

PLANTA
AZOTEA

A08





PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ
MANTILLA

MULTIFAMILIAR
HUIRACOCCHA

JR HUIRACOCCHA
2001- JESUS MARIA

PMS INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL
CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

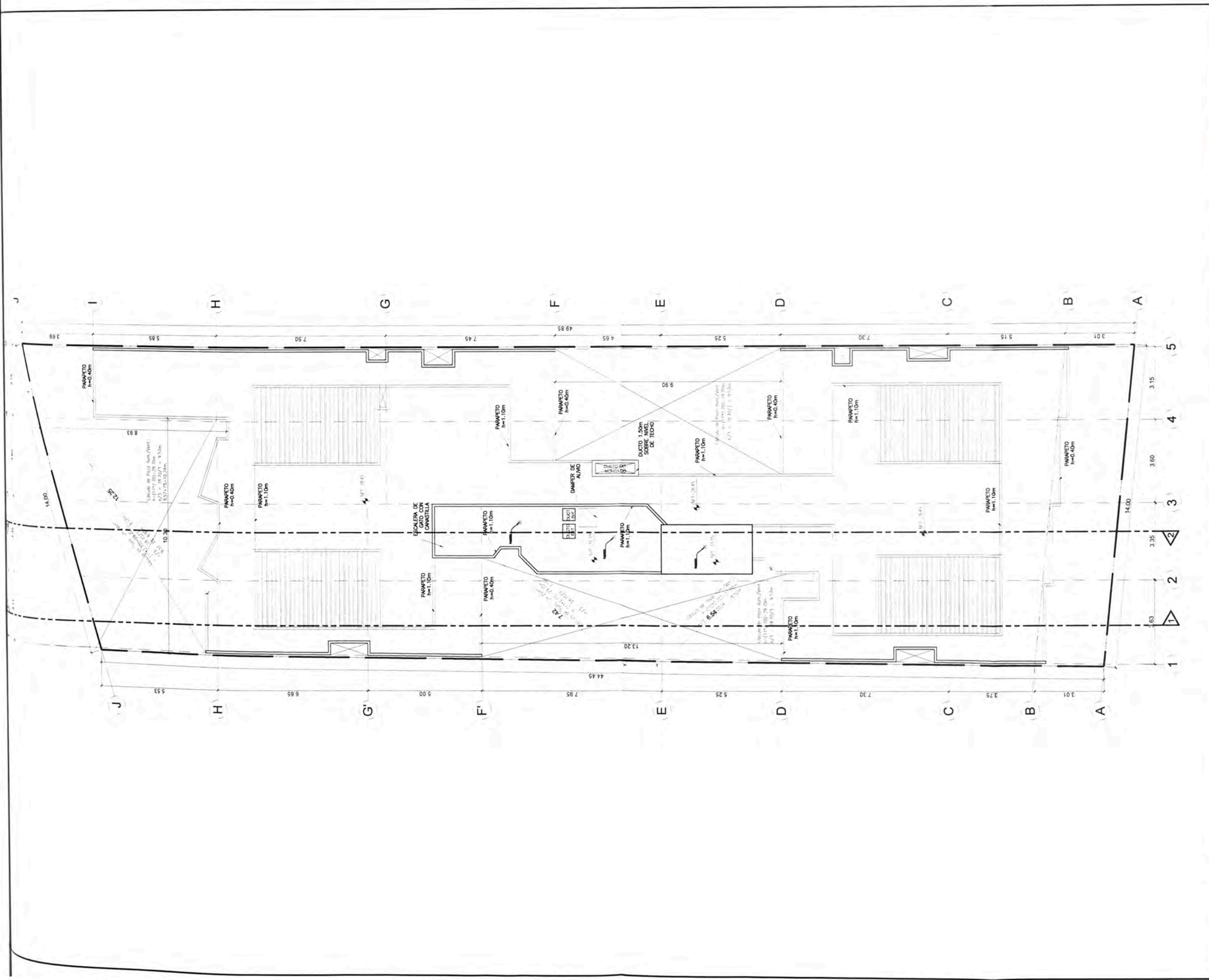
1/125

2019

LIMA - PERU

PLANTA
TECHO

A09





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

PROFESOR MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

ASESOR MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO MULTIFAMILIAR HUIRACOCHA

JEFE DE OBRA JR HUIRACOCHA 2001- JESUS MARIA

PROYECTADO PMS INMOBILIARIA

DISEÑADO ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD ARQUITECTURA

TÍTULO PLANO CORTES Y ELEVACIÓN

ESCALA 1/200

FECHA 2019

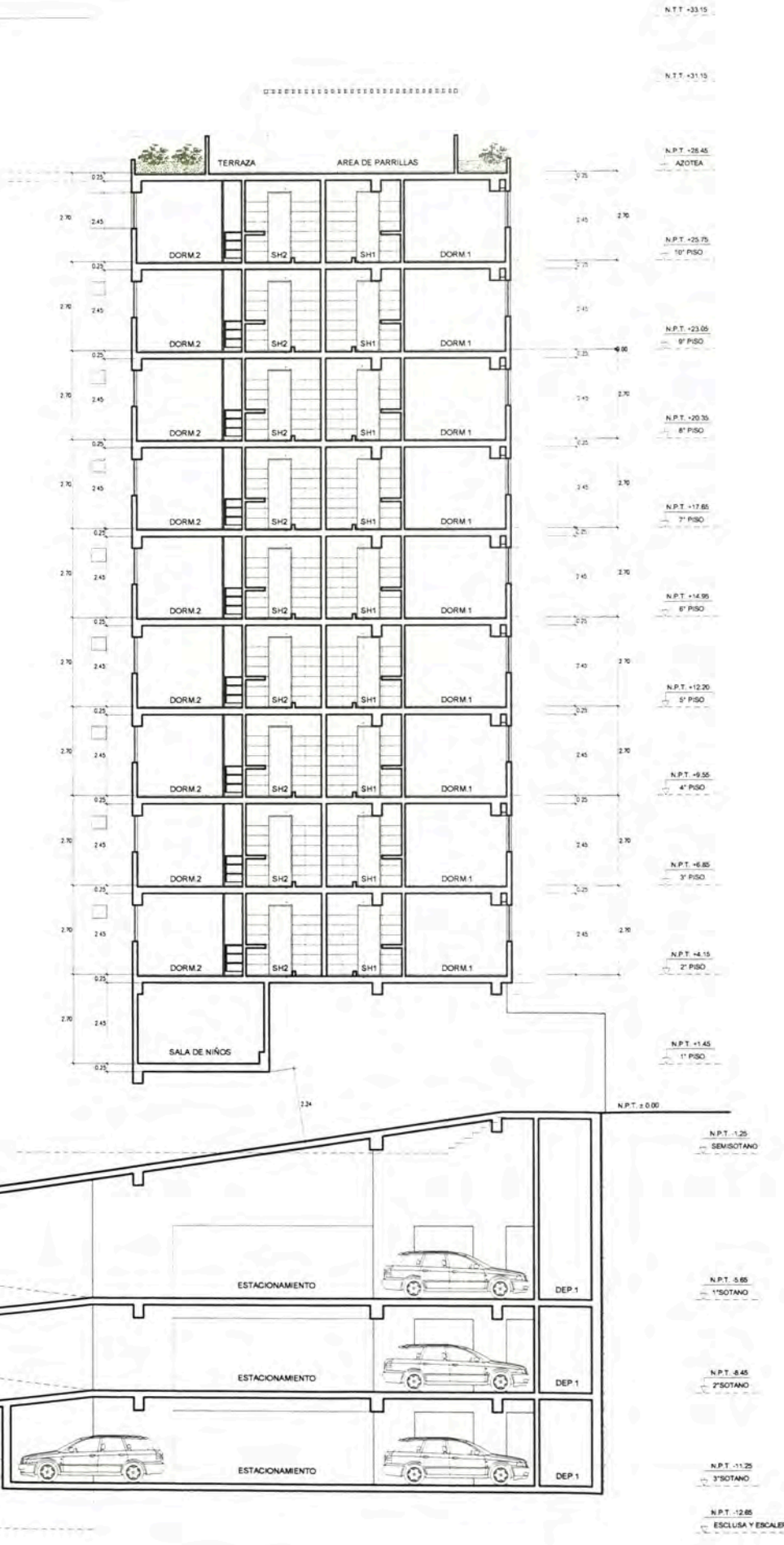
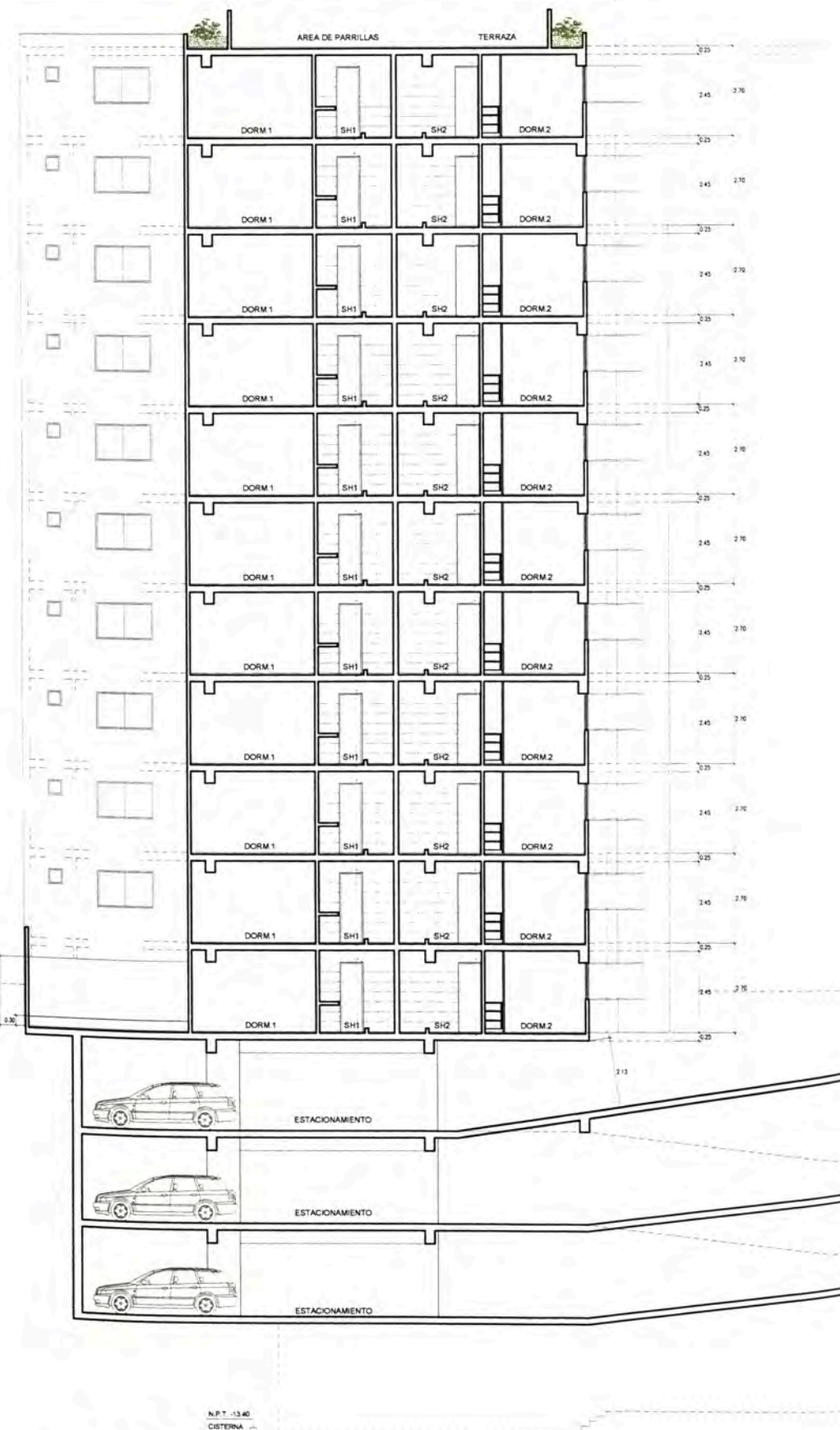
LIMA - PERU

ÁMBITO CORTE 1

A10

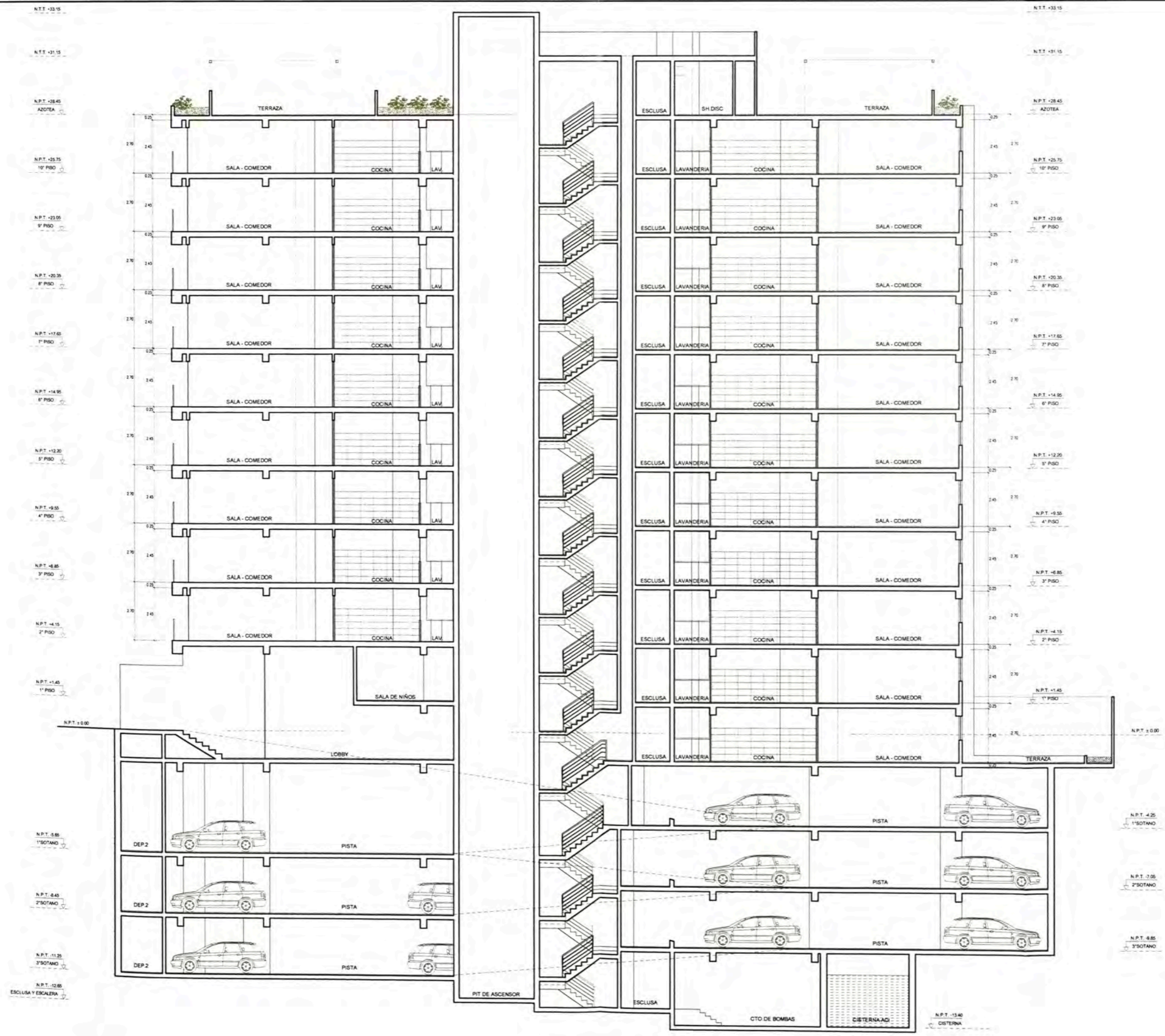
A-12

N.T.T. +33.15
 N.T.T. +31.15
 N.P.T. +28.45 AZOTEA
 N.P.T. +25.75 10° PISO
 N.P.T. +23.05 9° PISO
 N.P.T. +20.35 8° PISO
 N.P.T. +17.65 7° PISO
 N.P.T. +14.95 6° PISO
 N.P.T. +12.25 5° PISO
 N.P.T. +9.55 4° PISO
 N.P.T. +6.85 3° PISO
 N.P.T. +4.15 2° PISO
 N.P.T. +1.45 1° PISO
 N.P.T. 0.00 SEMISOTANO
 N.P.T. -1.25 1° SOTANO
 N.P.T. -4.25 2° SOTANO
 N.P.T. -7.25 3° SOTANO
 N.P.T. -9.85 3° SOTANO
 N.P.T. -13.40 CISTERNA



N.T.T. +33.15
 N.T.T. +31.15
 N.P.T. +28.45 AZOTEA
 N.P.T. +25.75 10° PISO
 N.P.T. +23.05 9° PISO
 N.P.T. +20.35 8° PISO
 N.P.T. +17.65 7° PISO
 N.P.T. +14.95 6° PISO
 N.P.T. +12.25 5° PISO
 N.P.T. +9.55 4° PISO
 N.P.T. +6.85 3° PISO
 N.P.T. +4.15 2° PISO
 N.P.T. +1.45 1° PISO
 N.P.T. 0.00
 N.P.T. -1.25 SEMISOTANO
 N.P.T. -4.25 1° SOTANO
 N.P.T. -7.25 2° SOTANO
 N.P.T. -9.85 3° SOTANO
 N.P.T. -11.25 3° SOTANO
 N.P.T. -12.85 ESCUSA Y ESCALERA

CORTE 1



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PLANO DE UBICACION PROYECTO

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

DESIGNADO: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

NUMERO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: MULTIFAMILIAR HUIRACOCHA

UBICACION: JR HUIRACOCHA 2001- JESUS MARIA

PROPIETARIO: PMS INMOBILIARIA

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: CORTES Y ELEVACION

ESCALA: 1/200

FECHA: 2019

LIMA - PERU

LAMINA

CORTE 2
A11



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

MULTIFAMILIAR HUIRACOCHA

JR HUIRACOCHA 2001- JESUS MARIA

PMS INMOBILIARIA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

CORTES Y ELEVACION

1/200

2019

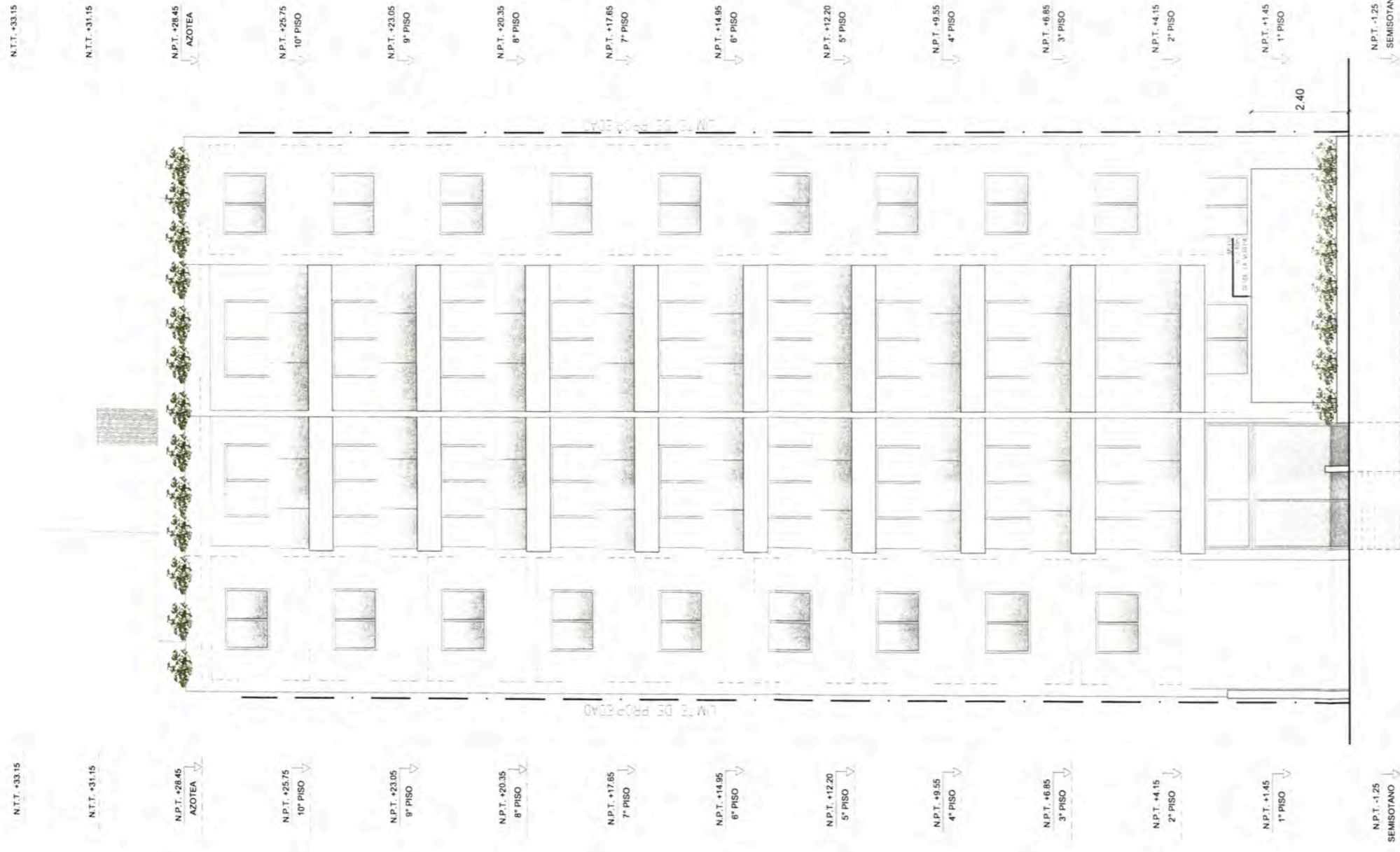
LIMA - PERU

LAMINA

ELEVACION A12

A-12

ELEVACION PRINCIPAL



L.M.T. DE PROYECTO



PROYECTOS DE OFICINAS

PROYECTO IQ

UBICACIÓN



CUADRO RESUMEN

Ubicación: Av. Arequipa, Lince

Terreno: 985.49 m²

Propietario: Grupo TyC

Arquitecto Responsable: Samuel Cárdenas

Periodo de Participación: Setiembre 2017
Actualidad

Participación: Arquitecto asistente. Apoyado durante el anteproyecto y asumí todo el desarrollo de la etapa de proyecto.

MEMORIA RESUMEN

El edificio de oficinas se encuentra en la Av. Arequipa, en el distrito de Lince. Consta de 20 pisos de oficinas, cuyas áreas varían entre los 50 y 70 m² y 8 sótanos de estacionamientos.

El acceso peatonal se da por el piso 1, donde además del lobby se tienen dos locales comerciales con acceso desde la calle. Entrando al edificio se encuentran la sala de reuniones y cuatro oficinas. Se accede a los demás pisos a través de cuatro ascensores y dos escaleras de evacuación. En el piso 2 se encuentra la cafetería en esquina, para aprovechar la vista a la avenida Arequipa, junto con ocho oficinas más. Del piso 3 al 19 se tienen 10 oficinas por piso. Las oficinas del piso 20 se expanden a los aires, teniendo una terraza privada en sus segundos pisos.

La principal complicación al momento de plantear el proyecto fue su ubicación junto a un grifo. Esto obligaba a retirarse 30 metros del tanque de combustible de dicho grifo. Para lograr esto se optó por retirar el edificio 3 metros del límite de lote con el grifo. De esta manera se cumplía con la norma y se generaba una nueva fachada, que sería vista por todo aquel que viajase en sentido oeste – este, al no tener ningún obstáculo que impida la visión del edificio. Además de las dos fachadas mencionadas, se generó una tercera al retirar el edificio del fondo del lote, esto para que las oficinas que se encuentran en esa zona tengan luz y ventilación natural. Al tener una zonificación con menor altura en los lotes posteriores se garantizaba que esta tercera fachada se pudiera ver desde varias cuerdas de distancia.

Para la fachada se han trabajado los 3 frentes con losas sobresaliendo y un juego de llenos y vacíos en los muros, utilizando elementos de color anaranjado para darle un aspecto moderno y lúdico al edificio, además de ser el color institucional de la inmobiliaria. De esta manera se buscó hacer algo diferente a los edificios que se suelen ver en esa vía y convertirlo en un hito en la Av. Arequipa.



VISTAS DEL PROYECTO





VISTA DE
OFICINAS



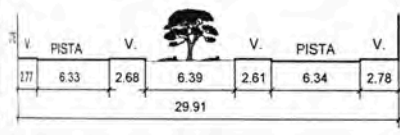
VISTA DE
OFICINAS



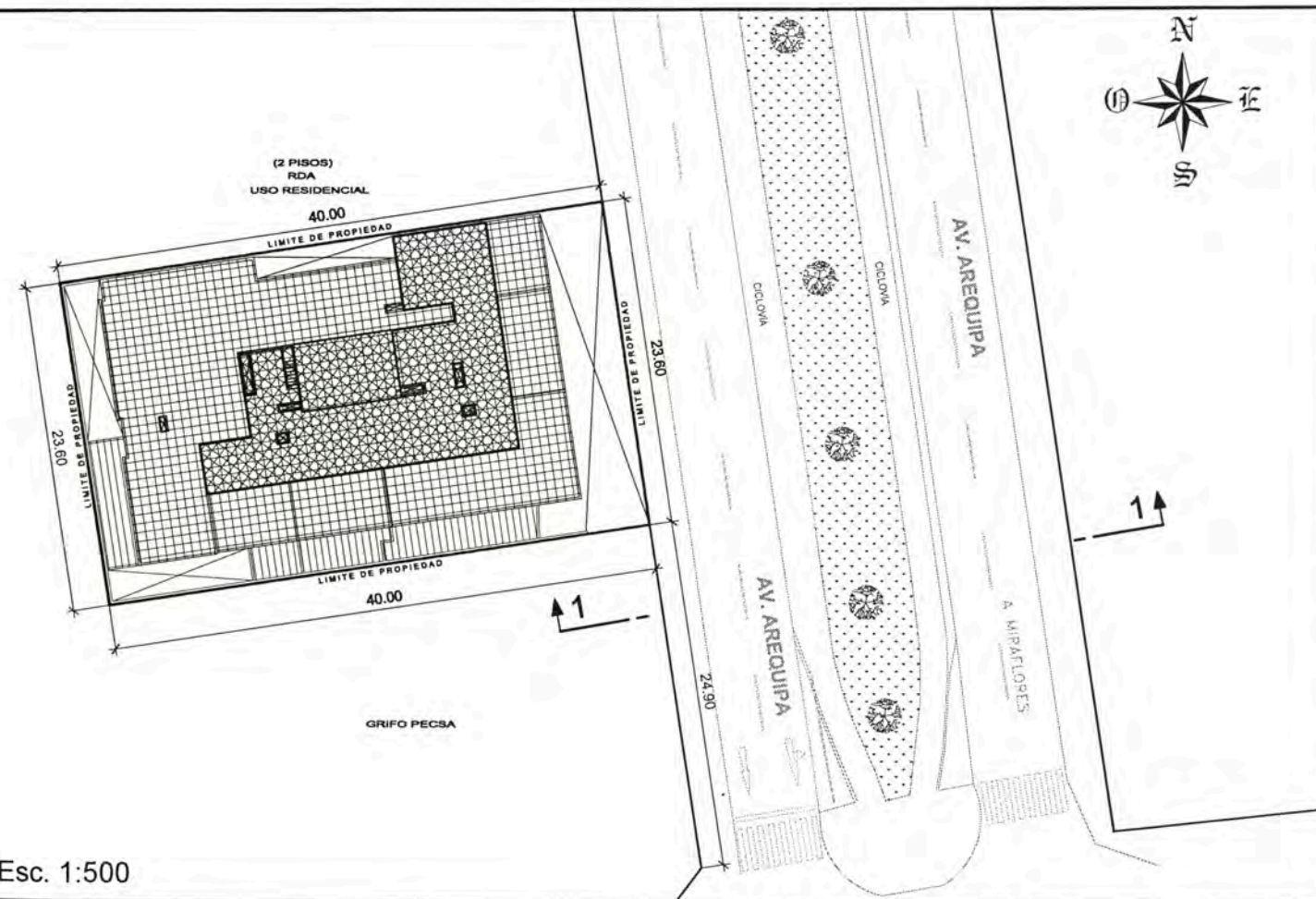
VISTA DE
CAFETERIA



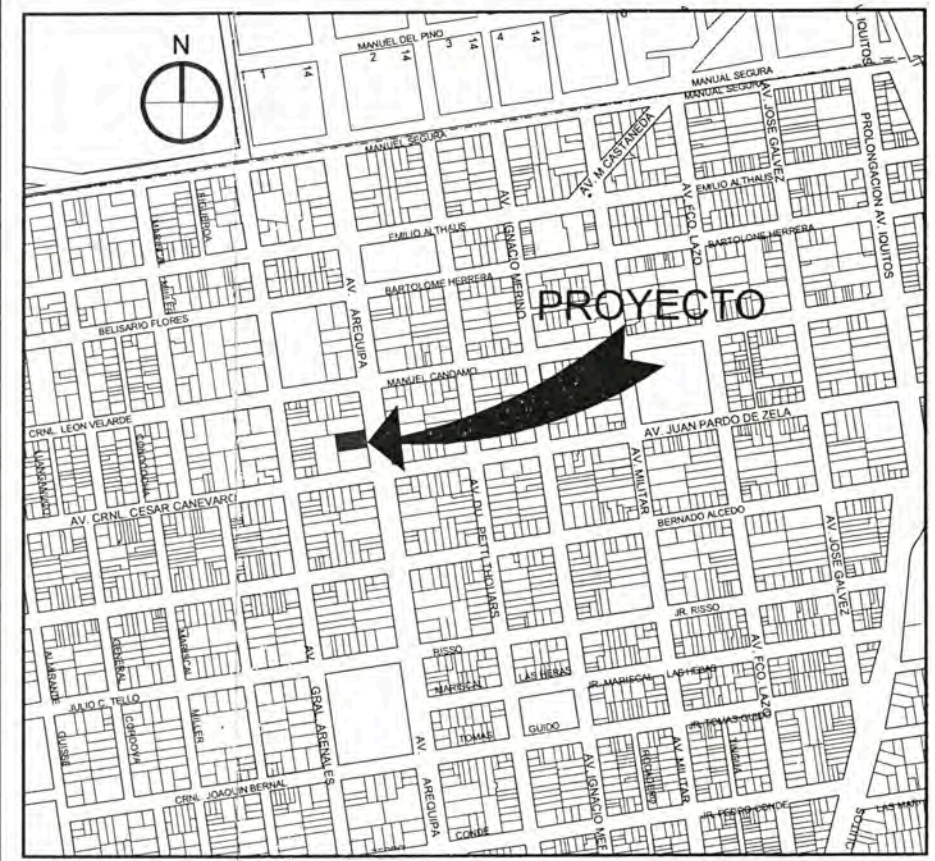
PLANOS



SECCION VIAL
AV. AREQUIPA



PLANO DE UBICACION Esc. 1:500



PLANO DE LOCALIZACION Esc. 1:5000

CUADRO NORMATIVO

CUADRO DE AREAS (m2)

CATEGORIA	CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS	PROYECTO	AREAS DECLARADAS							
			PISOS	Existente	Demolicion	Nueva Computable	Nueva No Computable	Amp./Rem.	Parcial	TOTAL
ZONIFICACION	CM	EDIFICIO DE OFICINAS	CISTERNA	-	-	254.29 m2	-	-	-	254.29 m2
	COMERCIO		SOTANO 8	-	-	916.37 m2	-	-	-	916.37 m2
AREA LIBRE	NO EXIGIBLE	224.28 m2 (23.76%)	SOTANO 7	-	-	916.24 m2	-	-	-	916.24 m2
	1.5 (a+r) = 1.5 (29.91+10) = 59.87m.	20 pisos (60.10m.)	SOTANO 6	-	-	916.24 m2	-	-	-	916.24 m2
FRONTAL	5.00 m.	5.00 m,	SOTANO 5	-	-	916.24 m2	-	-	-	916.24 m2
	Deberá respetar el Alineamiento del Derecho de Via aprobado en la Habilitación Urbana		SOTANO 4	-	-	911.24 m2	-	-	-	911.24 m2
ANIMAS	DORM.	AREA MINIMA	SOTANO 3	-	-	911.24 m2	-	-	-	911.24 m2
	3	75.00 m2	SOTANO 2	-	-	896.71 m2	-	-	-	896.71 m2
ELEMENTOS	2	60.00 m2	SOTANO 1	-	-	816.13 m2	-	-	-	816.13 m2
	1	40.00 m2	1° PISO	-	-	720.81 m2	-	-	-	720.81 m2
	Local Comercial: 1 Est. / 50m2	Local Comercial: 127.34m2 / 50 = 3 ESTACIONAMIENTOS	2° PISO	-	-	570.70 m2	-	-	-	570.70 m2
	Oficinas: 1 Est. / 50m2 (Área útil)	Oficinas: 8,175.98 (Area Util) / 50 = 164 EST	3° PISO	-	-	634.77 m2	-	-	-	634.77 m2
		Discapitados: 1 cada 50 (A.80-ART21)	4° PISO	-	-	620.01 m2	-	-	-	620.01 m2
		3 Estacionamientos	5° PISO	-	-	634.77 m2	-	-	-	634.77 m2
		Carga/descarga: 1	6° PISO	-	-	620.01 m2	-	-	-	620.01 m2
		REQUERIDOS 170 autos	7° PISO	-	-	634.77 m2	-	-	-	634.77 m2
		PROYECTO: 177 autos	8° PISO	-	-	620.01 m2	-	-	-	620.01 m2
			9° PISO	-	-	634.77 m2	-	-	-	634.77 m2
			10° PISO	-	-	620.01 m2	-	-	-	620.01 m2
			11° PISO	-	-	634.77 m2	-	-	-	634.77 m2
			12° PISO	-	-	620.01 m2	-	-	-	620.01 m2
			13° PISO	-	-	634.77 m2	-	-	-	634.77 m2
			14° PISO	-	-	620.01 m2	-	-	-	620.01 m2
			15° PISO	-	-	634.77 m2	-	-	-	634.77 m2
			16° PISO	-	-	620.01 m2	-	-	-	620.01 m2
			17° PISO	-	-	634.77 m2	-	-	-	634.77 m2
			18° PISO	-	-	620.01 m2	-	-	-	620.01 m2
			19° PISO	-	-	634.77 m2	-	-	-	634.77 m2
			20° PISO	-	-	620.01 m2	-	-	-	620.01 m2
			AZOTEA	-	-	214.72 m2	-	-	-	214.72 m2
			CTO. DE MAQUINAS	-	-	38.79 m2	-	-	-	38.79 m2
			AREA PARCIAL	-	-	20,292.74 m2	-	-	-	20,292.74 m2
			AREA TECHADA TOTAL	-	-	20,292.74 m2	-	-	-	20,292.74 m2
			AREA DEL TERRENO	-	-	944.00 m2	-	-	-	944.00 m2
			AREA LIBRE	-	-	224.28 m2	-	-	23.76%	224.28 m2

ZONIFICACION : CM (COMERCIO METROPOLITANO)

AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO: II

DEPARTAMENTO : LIMA

PROVINCIA : LIMA

DISTRITO : LINCE

URBANIZACION : DEL FUNDO LOBATON

NOMBRE DE LA VIA : AV. AREQUIPA

NUMERO DEL INMUEBLE : 1850 - 1860 - 1870

MANZANA :

LOTE :

SUBLOTE :

FIRMA Y SELLO PROJ.:

ANTEPROYECTO: "EDIFICIO OFICINAS AREQUIPA"

PLANO: Plano de Ubicación

ESCALA: INDICADA

FECHA: NOVIEMBRE 2018

LAMINA: U-01

Samuel Cárdenas Gálvez
CAP 934
arquitecto



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE GRADUACIÓN PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

NOSEIA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

COSEIA: 20050398B

ASESOR: MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: EDIFICIO DE OFICINAS IQ

UBICACIÓN: AV. AREQUIPA 589 - LINCE

PROYECTANTE: INMOBILIARIA TyC S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

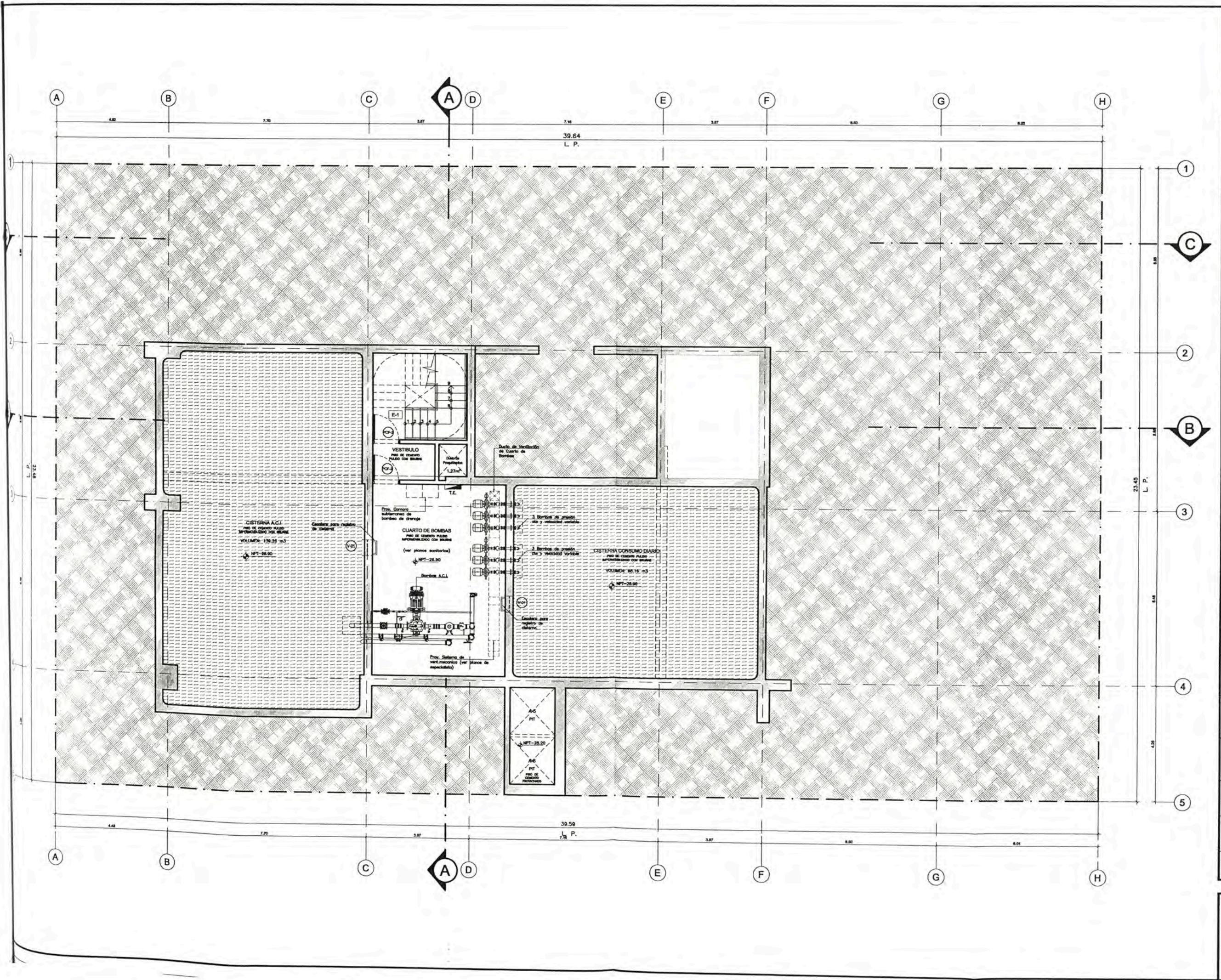
PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/125

FECHA: 2019

LIMA - PERU

LÁMINA: CISTERNA A01 A-16





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TUENTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

ASESOR: MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: EDIFICIO DE OFICINAS IQ

DIRECCION: AV. AREQUIPA 569 - LINCE

PROPIETARIO: INMOBILIARIA Tyc S.A.C.

PROTECTORIA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

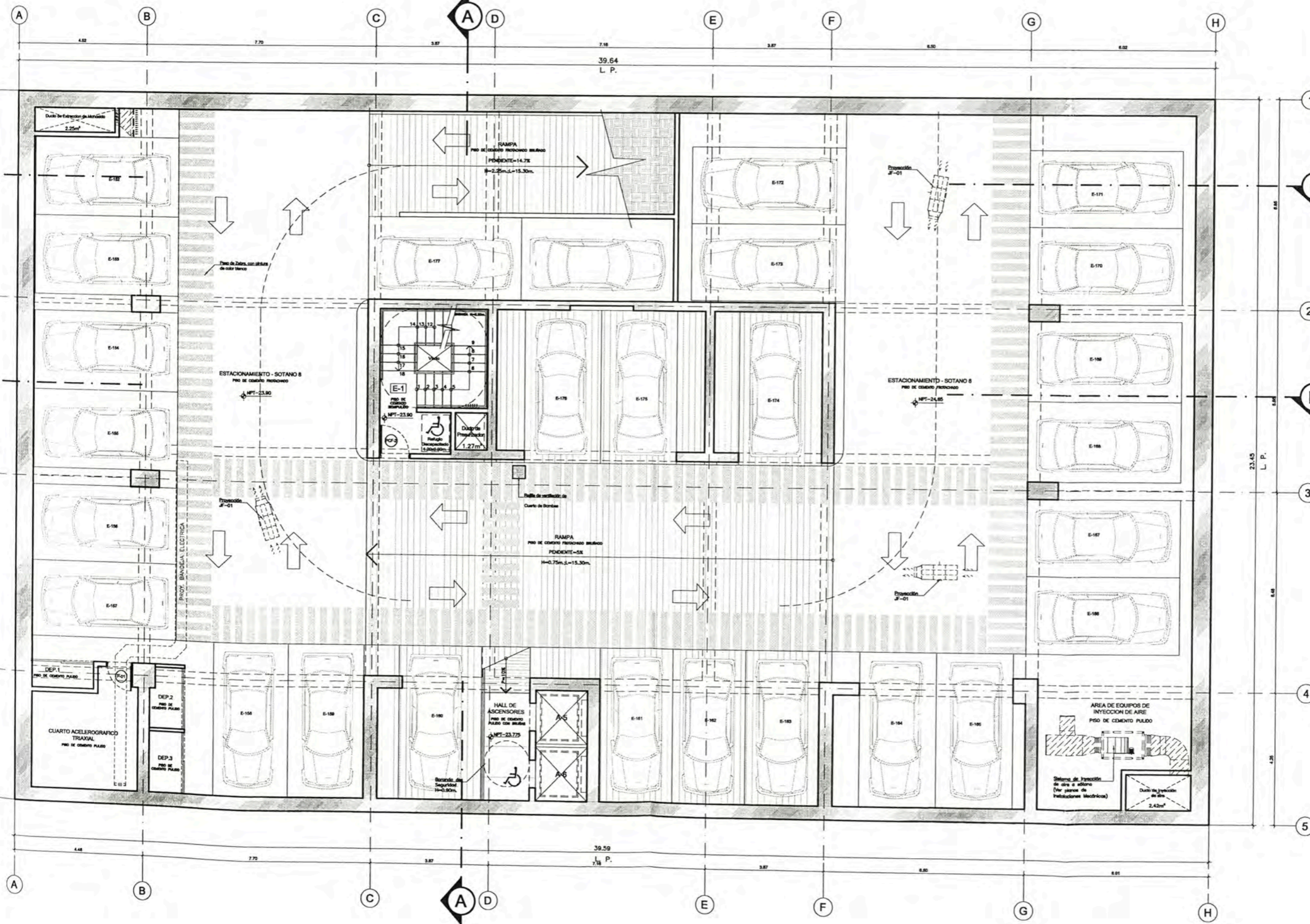
PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/125

FECHA: 2019

LIMA - PERU

SOTANO 8
A02
A-16



39.64 L.P.

39.59 L.P.

23.45 L.P.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE INGENIERIA PROFESIONAL
PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA
EN LIMA METROPOLITANA
2015-2019

TITULAR:
MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

CODIGO:
20050398B

ASESOR:
MSc. ARQ. CARLOS DIAZ
MANTILLA

PROYECTO:
EDIFICIO DE OFICINAS IQ

UBICACION:
AV. AREQUIPA 569
-LINCE

PROYECTISTA:
INMOBILIARIA
Tyc S.A.C.

PROTECTOR:
ARQ. SAMUEL
CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

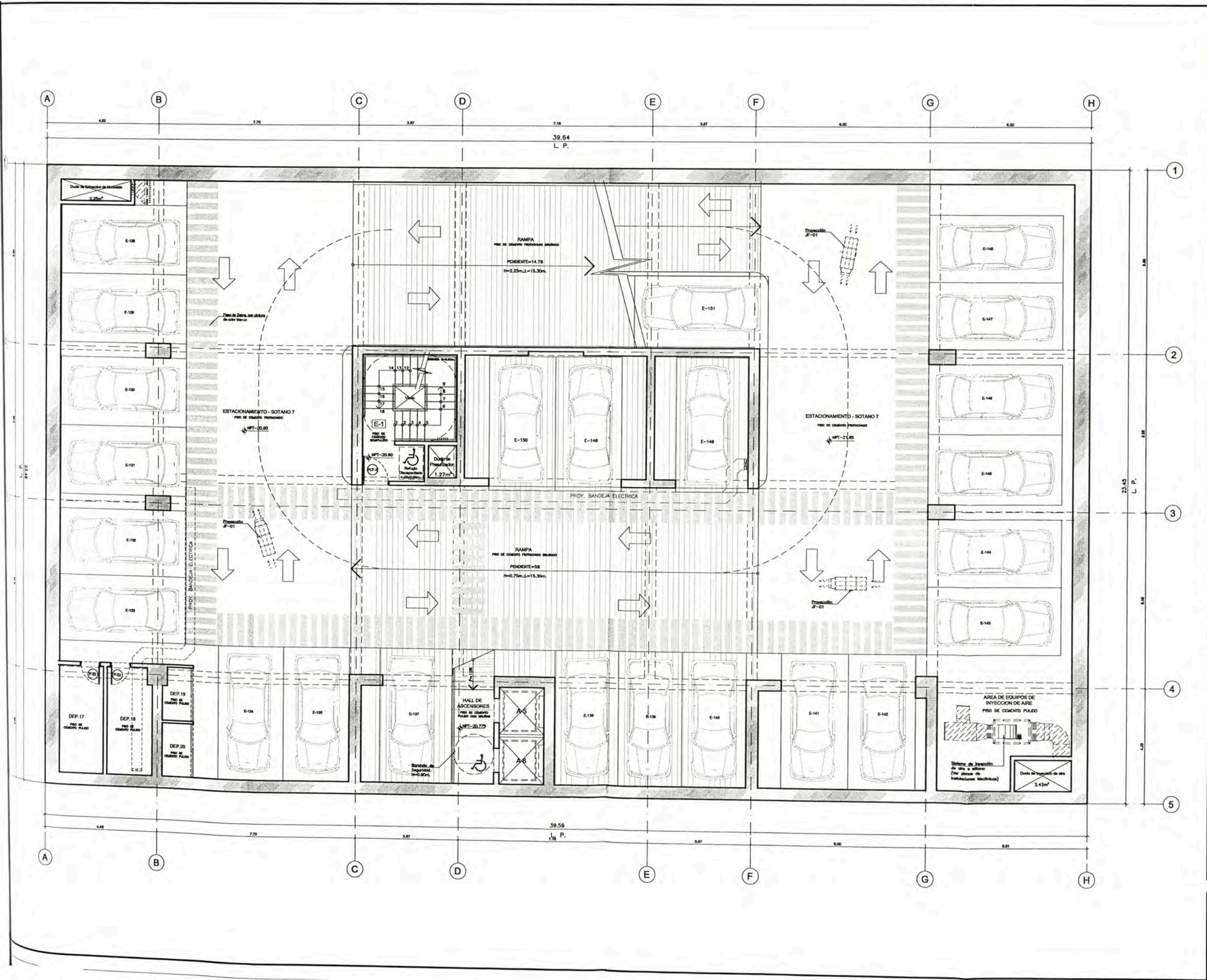
PLANO:
PLANTAS

ESCALA:
1/125

FECHA:
2019

LIMA - PERU

LAMINA:
SOTANO 7
A03
A16



39.64
L. P.

23.45
L. P.

39.59
L. P.

23.45
L. P.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUPERVISOR PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

PROFESOR: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

PROYECTO: 20050398B

PROFESOR: MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO DE OFICINAS IQ

DIRECCION: AV. AREQUIPA 569 - LINCE

PROYECTISTA: INMOBILIARIA Tyc S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

PROYECTO: ARQUITECTURA

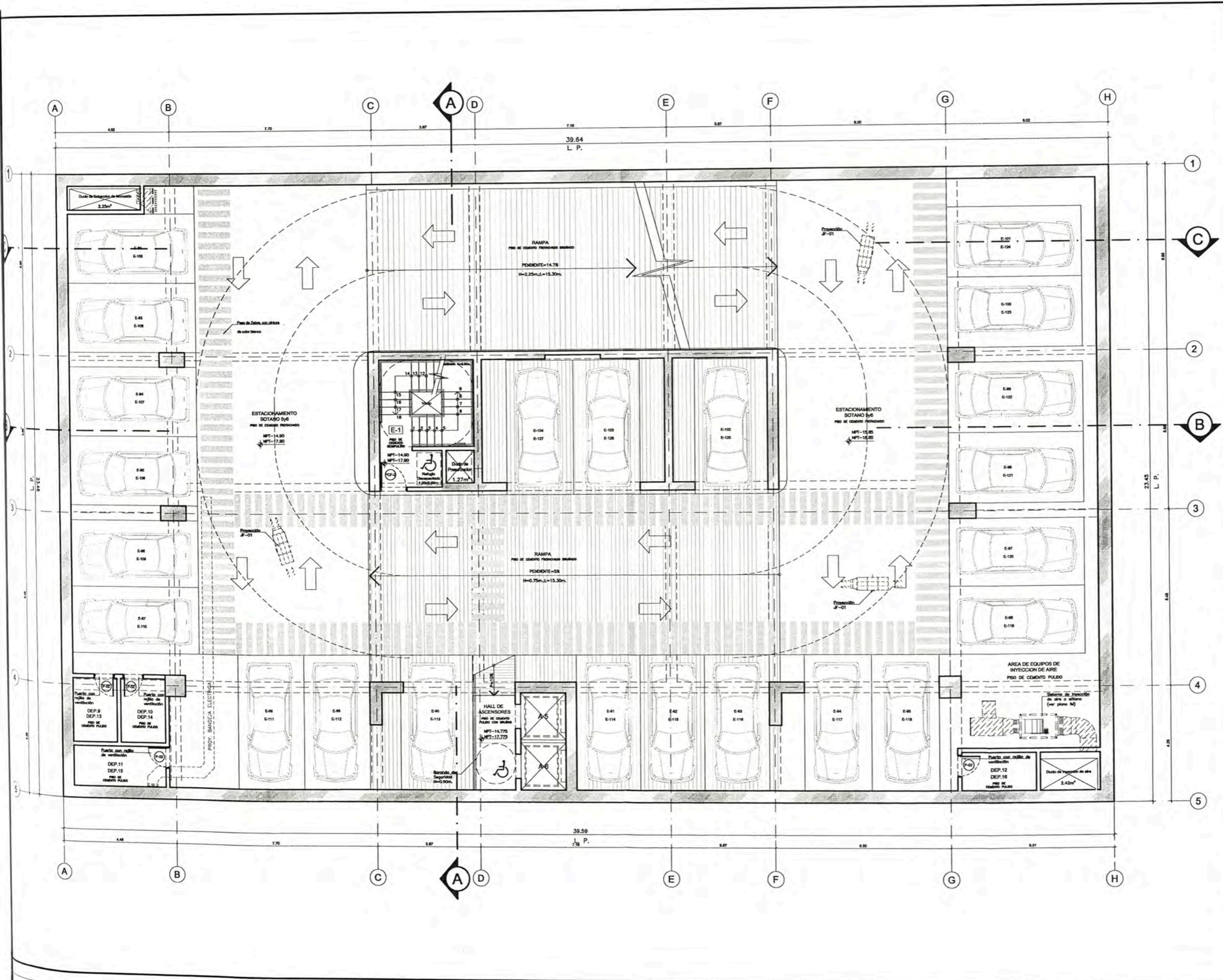
PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/125

FECHA: 2019

LIMA - PERU

SOTANOS TÍPICOS 5 Y 6
A04
A-16





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN UNA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

200503988

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO DE OFICINAS IQ

AV. AREQUIPA 569 - LINCE

INMOBILIARIA TyC S.A.C.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

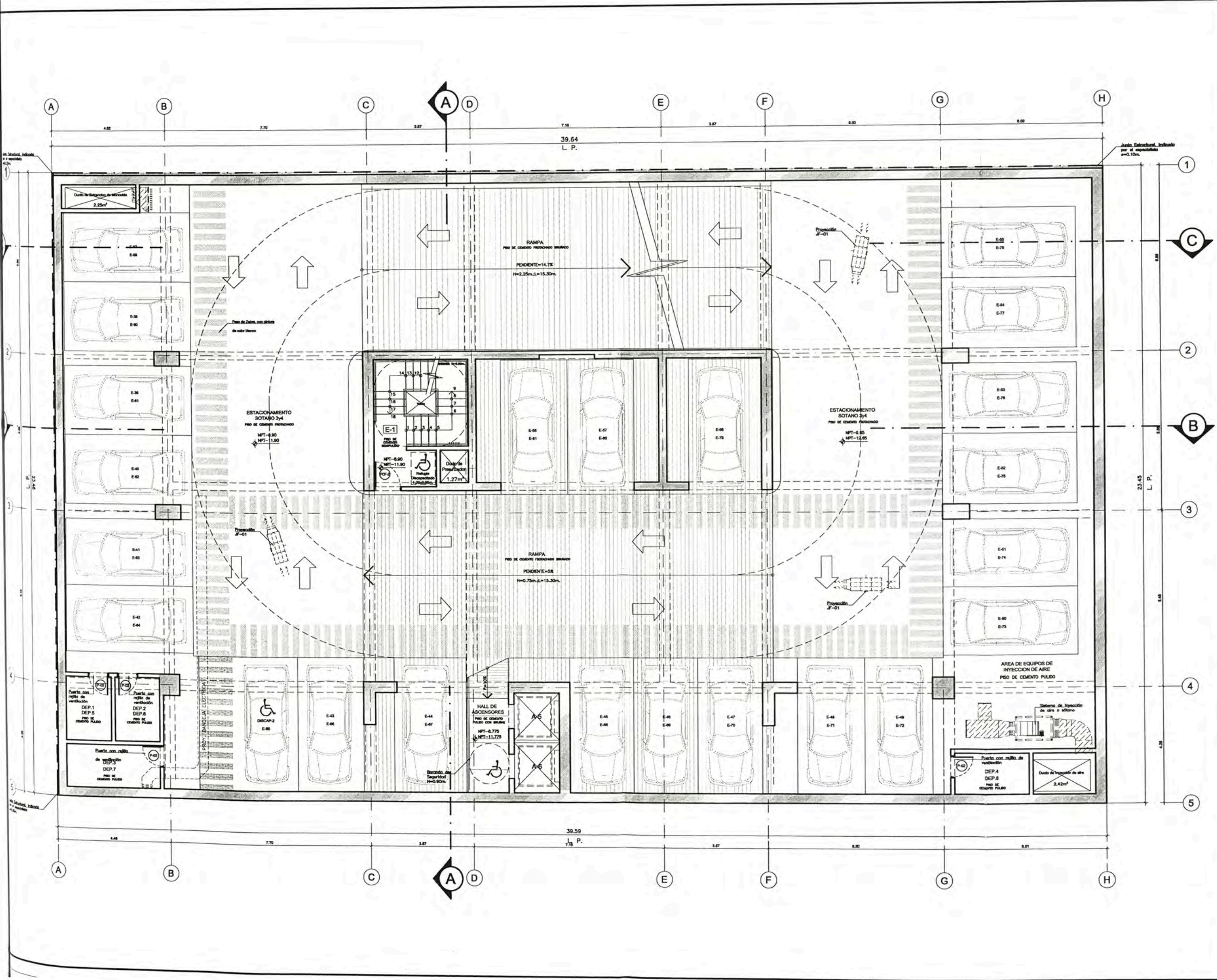
PLANTAS

1/125

2019

LIMA - PERU

SOTANOS TÍPICOS 3 Y 4
A05
A-16



1
2
3
4
5

A B C D E F G H



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES



MAPA DE SITUACION PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

ALUMNO: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

NUMERO: 20050398B

ASISTENTE: MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: EDIFICIO DE OFICINAS IQ

DIRECCION: AV. AREQUIPA 569 - LINCE

PROPIETARIO: INMOBILIARIA Tyc S.A.C.

PROFESOR: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

TITULO: PLANTAS

ESCALA: 1/125

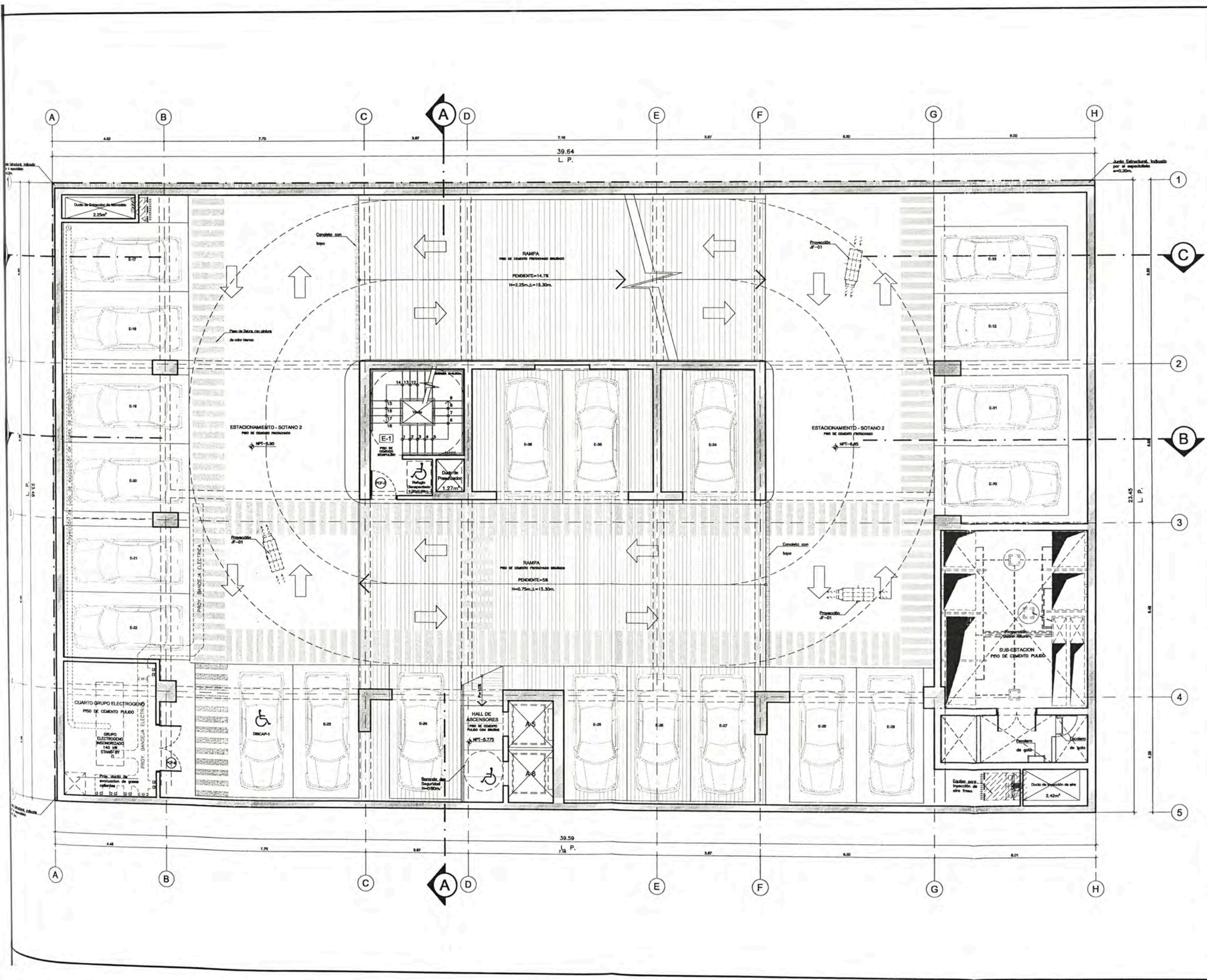
FECHA: 2019

LIMA - PERU

LITERO: SOTANO 2

A06

A-16



1

C

2

B

3

4

5

A

A

A

B

C

E

F

G

H

A

B

C

E

F

G

H

39.64 L.P.

39.59 L.P.

Área Estacionamiento, indicada por el espaciamiento = 0.20m.

23.45 L.P.

4.8

4.8

4.8

4.8

4.8

4.8

ESTACIONAMIENTO - SOTANO 2 PISO DE CEMENTO PULIDO

ESTACIONAMIENTO - SOTANO 2 PISO DE CEMENTO PULIDO

CUARTO GRUPO ELECTROGENO PISO DE CEMENTO PULIDO

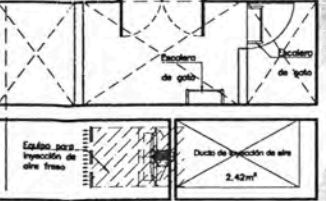
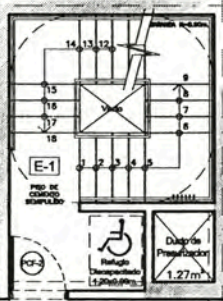
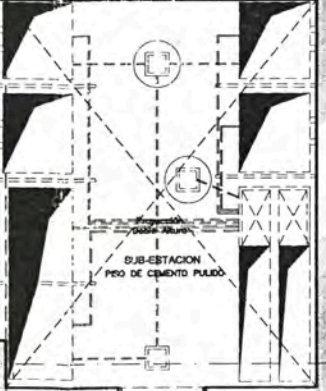
GRUPO ELECTROGENO (MONITOREADO) 150 KW STANDBY

PROY. BANDEJA ELECTRICA

PROY. DUCTO DE evacuación de agua colectiva

HALL DE ASCENSORES PISO DE CEMENTO PULIDO con BARRAS

Sala de Seguridad H=0.50m





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO DE OFICINAS IQ

AV. AREQUIPA 569 - LINCE

INMOBILIARIA Tyc S.A.C.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/125

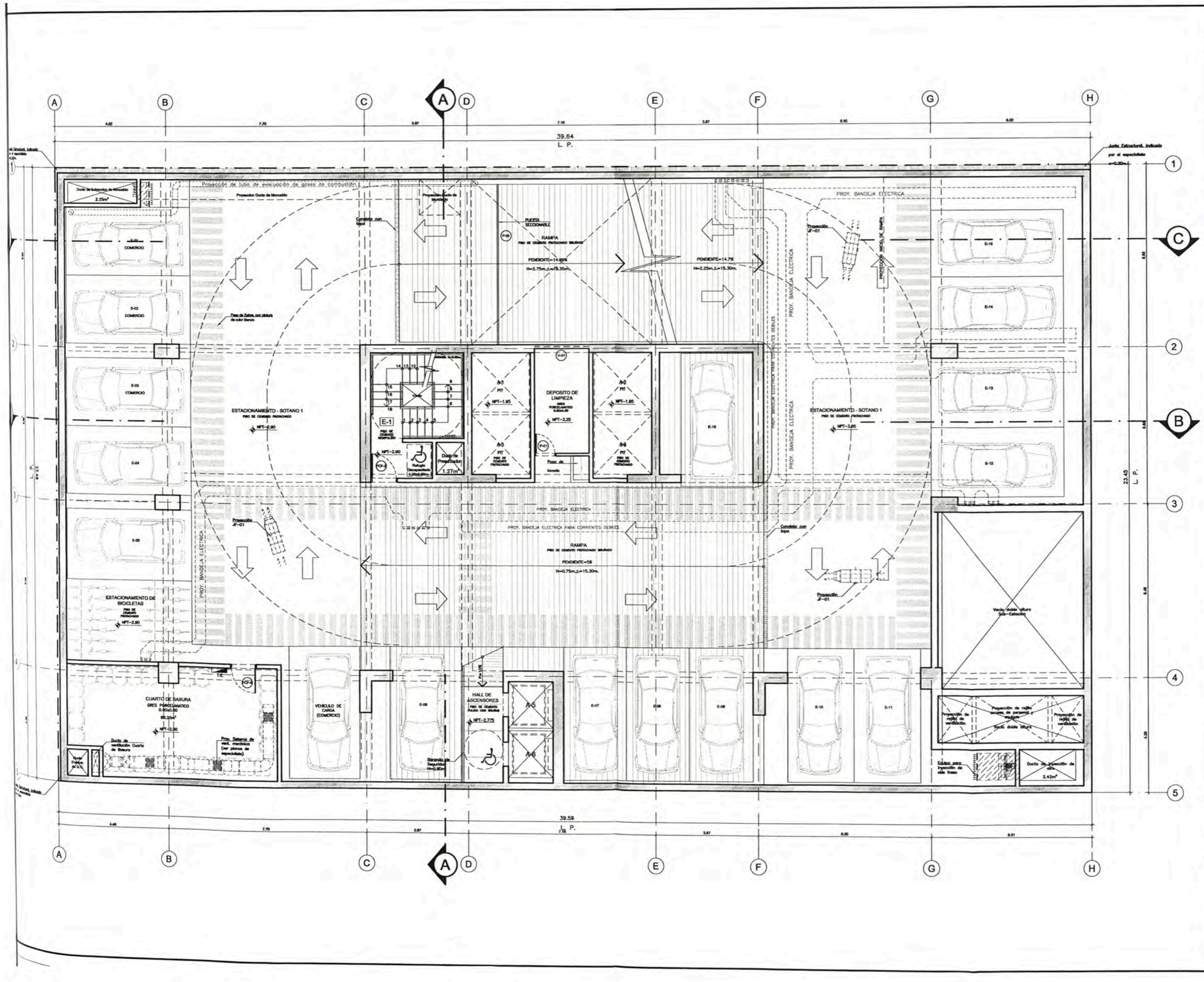
2019

LIMA - PERU

SOTANO 1

A07

A-16





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050358B

MSc. ARG. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO DE OFICINAS IQ

AV. AREQUIPA 569 - Lince

INMOBILIARIA TYC S.A.C.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/125

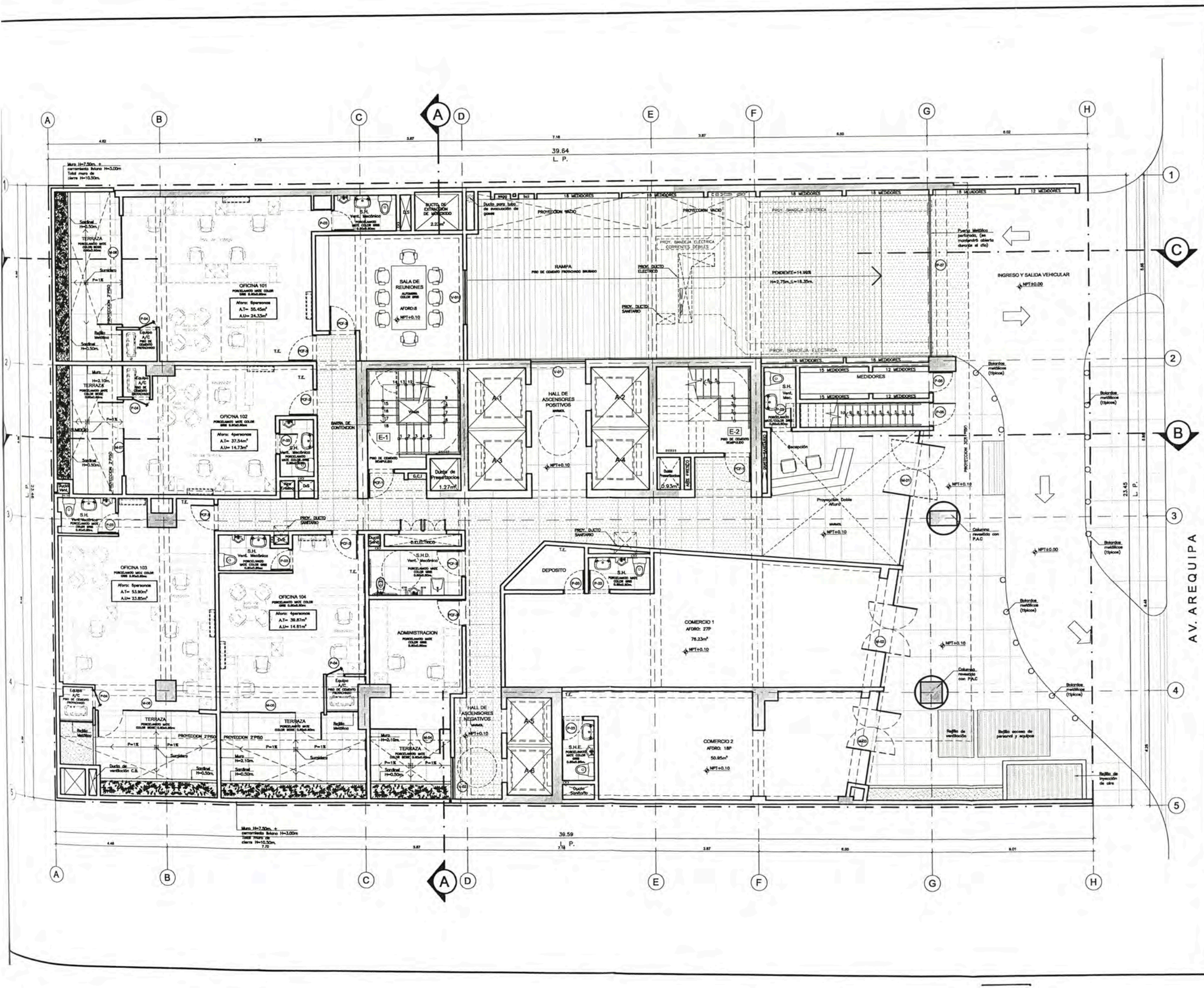
2019

LIMA - PERU

PISO 1

A08

A-16



AV. AREQUIPA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES



TITULO DE ESPECIALIDAD PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

PROFESOR: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

PROYECTO: 20050398B

ASESOR: MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO DE OFICINAS IQ

UBICACION: AV. AREQUIPA 589 - LINCE

PRESTADOR: INMOBILIARIA Tyc S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

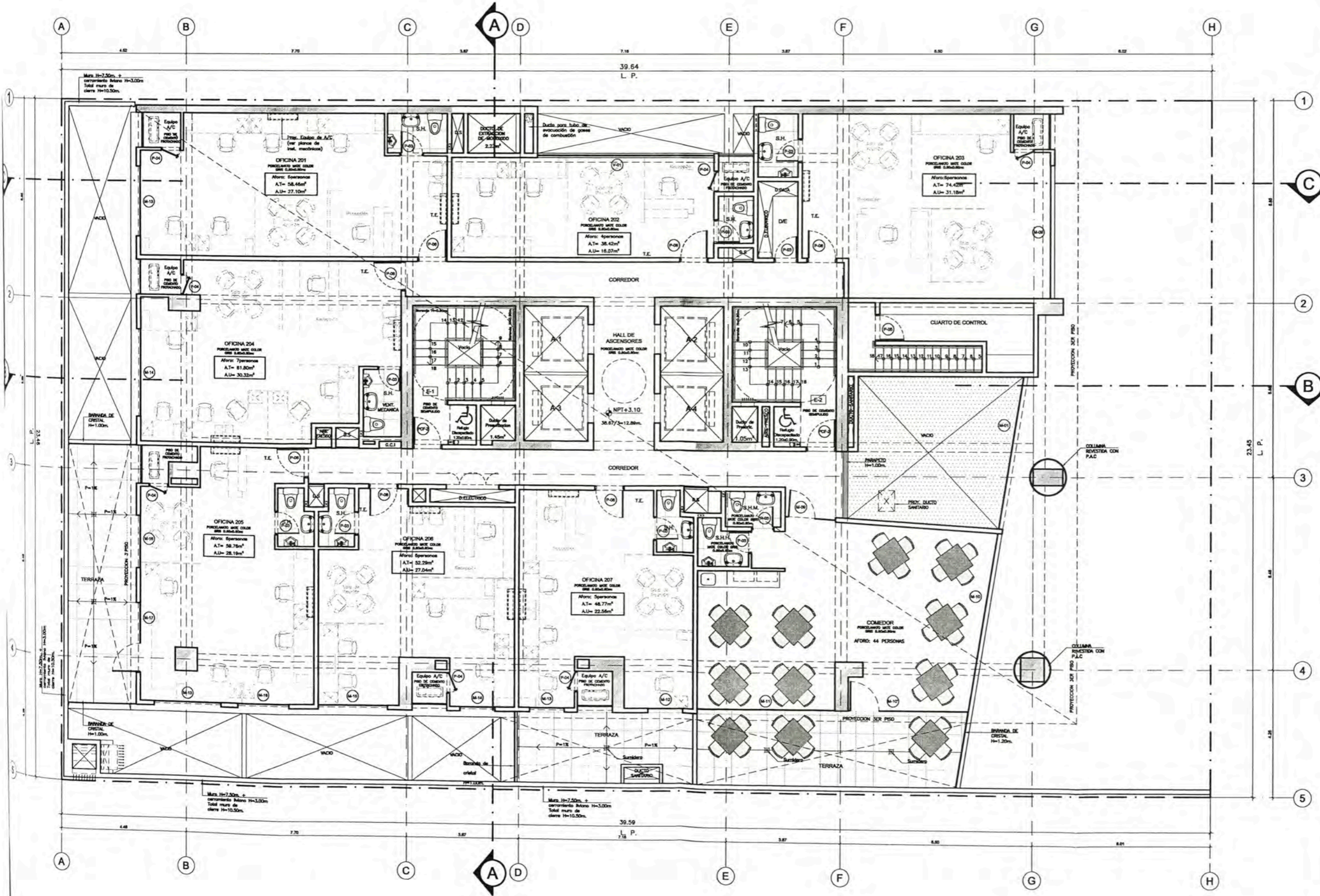
PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/125

FECHA: 2019

LIMA - PERU

LABELA: PISO 2 A09 A-19





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SFPONDIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN UNA METROPOLITANA 2015-2019

ALUMNO:

MELGAR ALVITES

ROBERTO ALFONSO

COPIA:

20050398B

ASISTENTE:

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:

EDIFICIO DE OFICINAS IQ

UBICACION:

AV. AREQUIPA 569 - LINCE

PROPIETARIO:

INMOBILIARIA TyC S.A.C.

PROFESIONISTA:

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

TITULO:

PLANTAS

ESCALA:

1/125

FECHA:

2019

LIMA - PERU

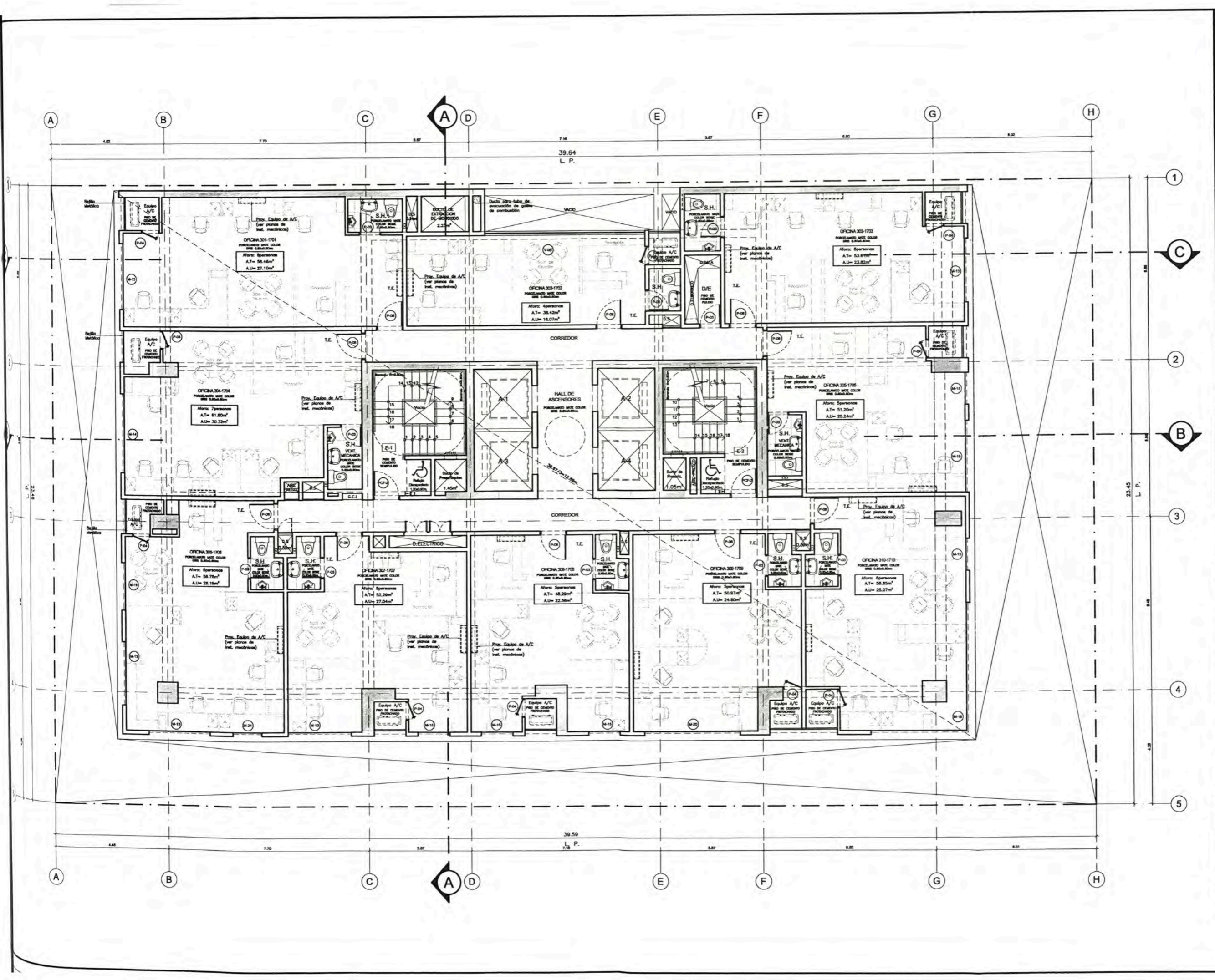
LÁMINA:

PISOS TÍPICOS

3, 5, 9, 15 Y 17

A10

A-19





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTE



TRABAJO DE ESPECIALIZACIÓN

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN UMA METROPOLITANA 2015-2019

TITULAR: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

LENGUAJE: 20050398B

ASISTENTE: MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: EDIFICIO DE OFICINAS IQ

DIRECCIÓN: AV. AREQUIPA 569 - LINCE

PROPIETARIO: INMOBILIARIA TyC S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: PLANTAS

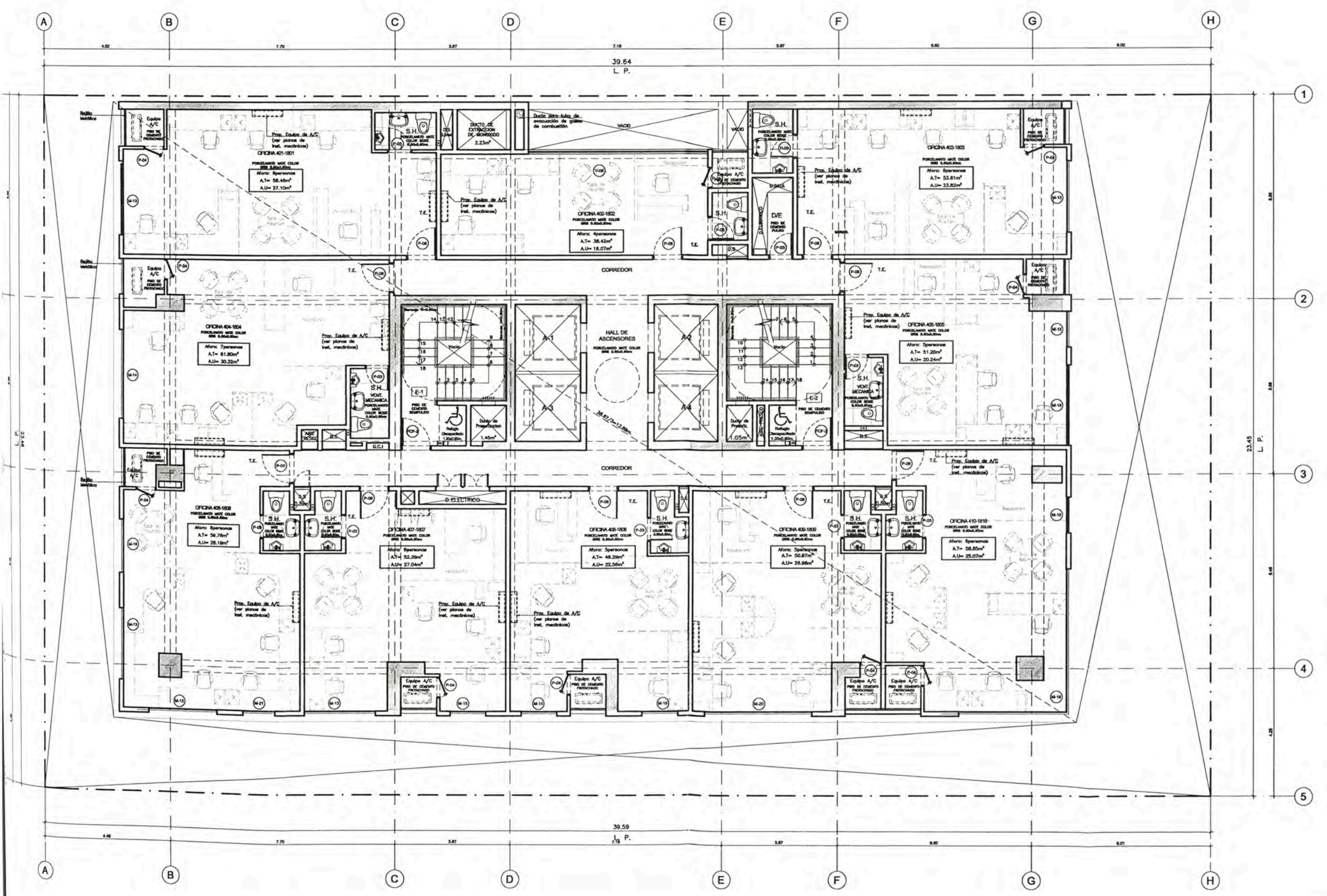
ESCALA: 1/125

FECHA: 2019

LIMA - PERU

PISOS TÍPICOS 4, 6, 10, 16 Y 18 A11

A-19



39.64 L.P.

39.59 L.P.

23.45 L.P.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO DE OFICINAS IQ

AV. AREQUIPA 509 LINCE

INMOBILIARIA TYC S.A.C.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/125

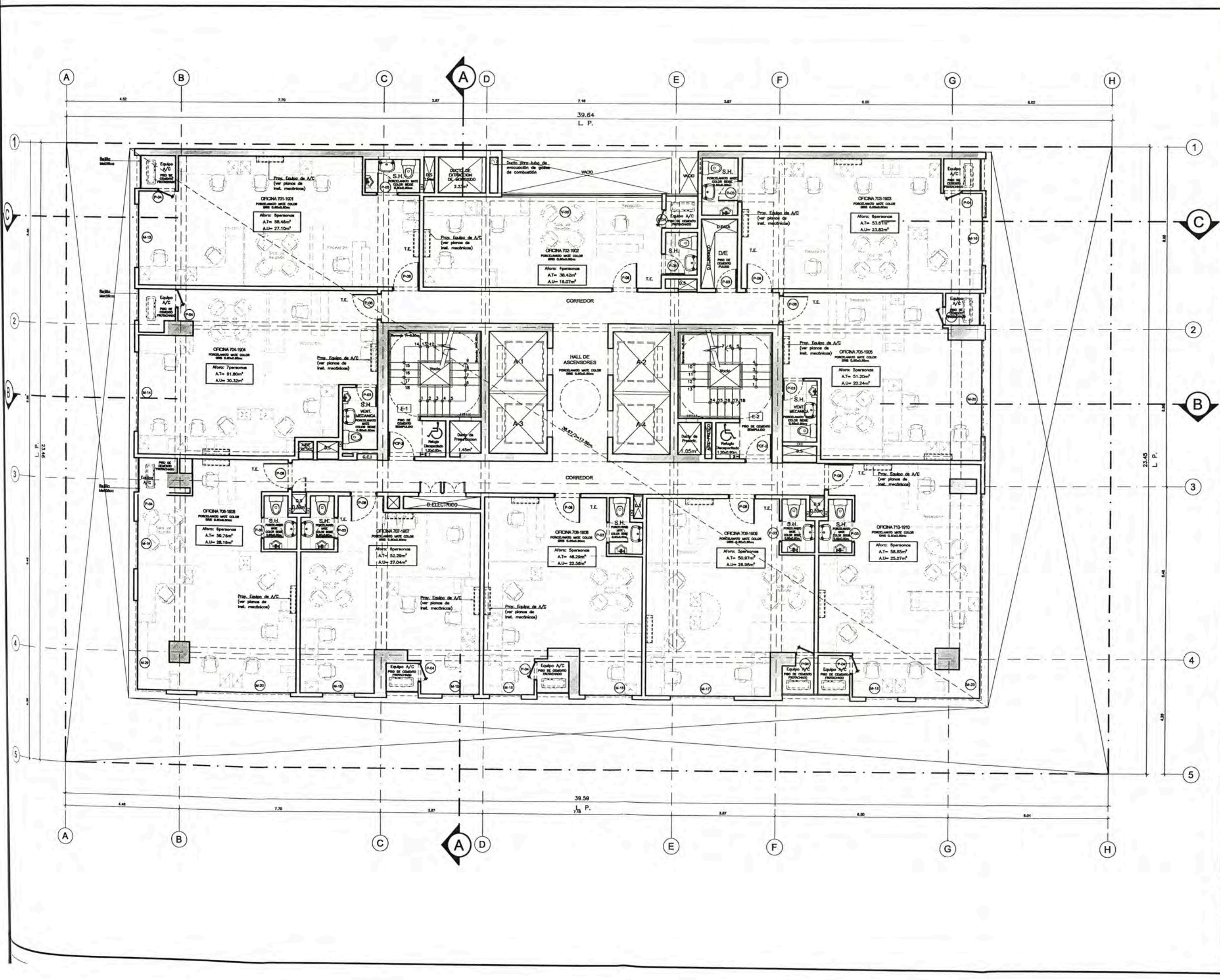
2019

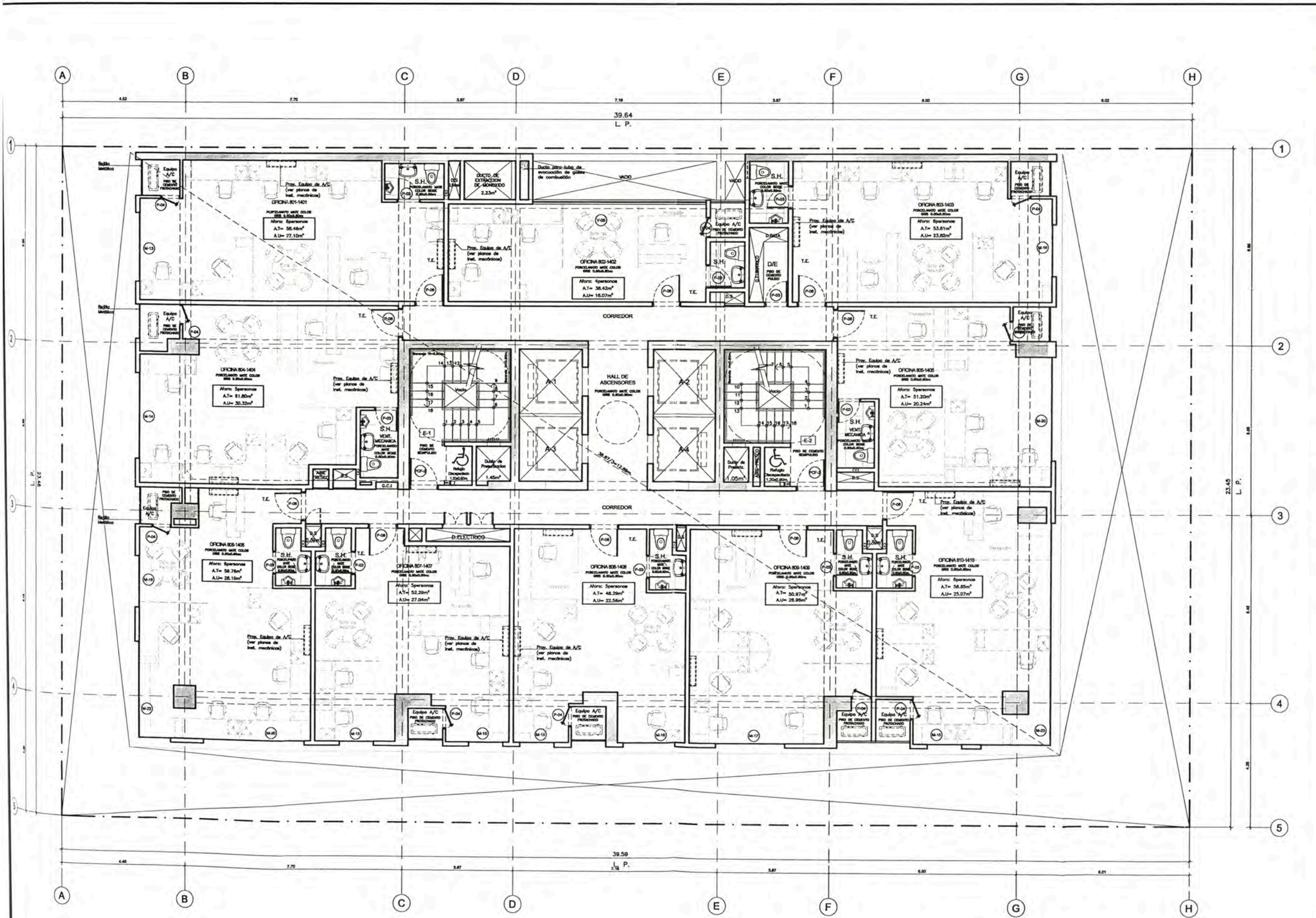
LIMA - PERU

PISOS TÍPICOS 7, 11, 13, Y 19

A12

A-19





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE ESPECIALIZACIÓN PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

ALUMNO: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

ASISTENTE: MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: EDIFICIO DE OFICINAS IQ

UBICACION: AV. AREQUIPA 569 - LINCE

PROYECTISTA: INMOBILIARIA TYC S.A.C.

PROYECTIVISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

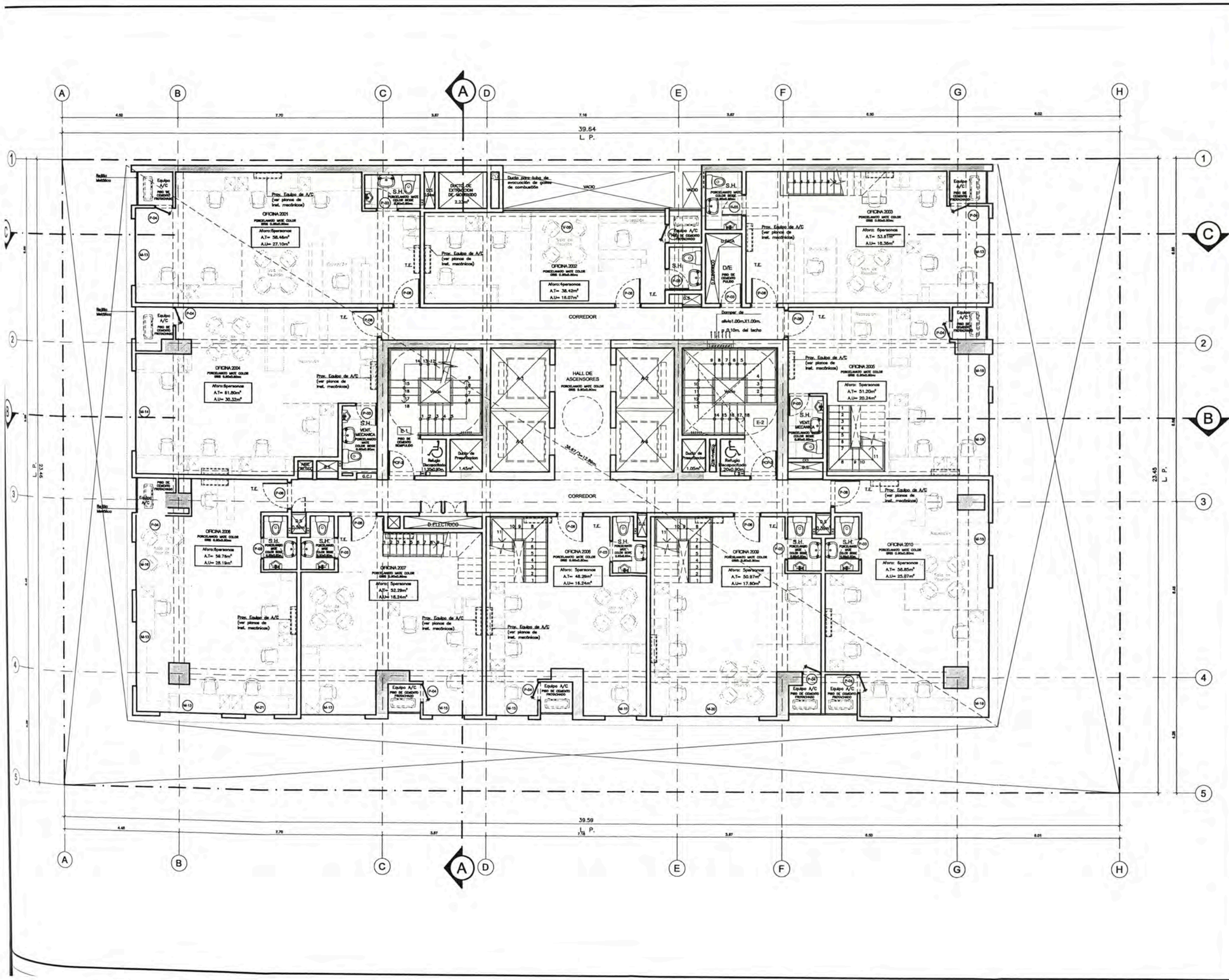
PLANO: PLANTAS

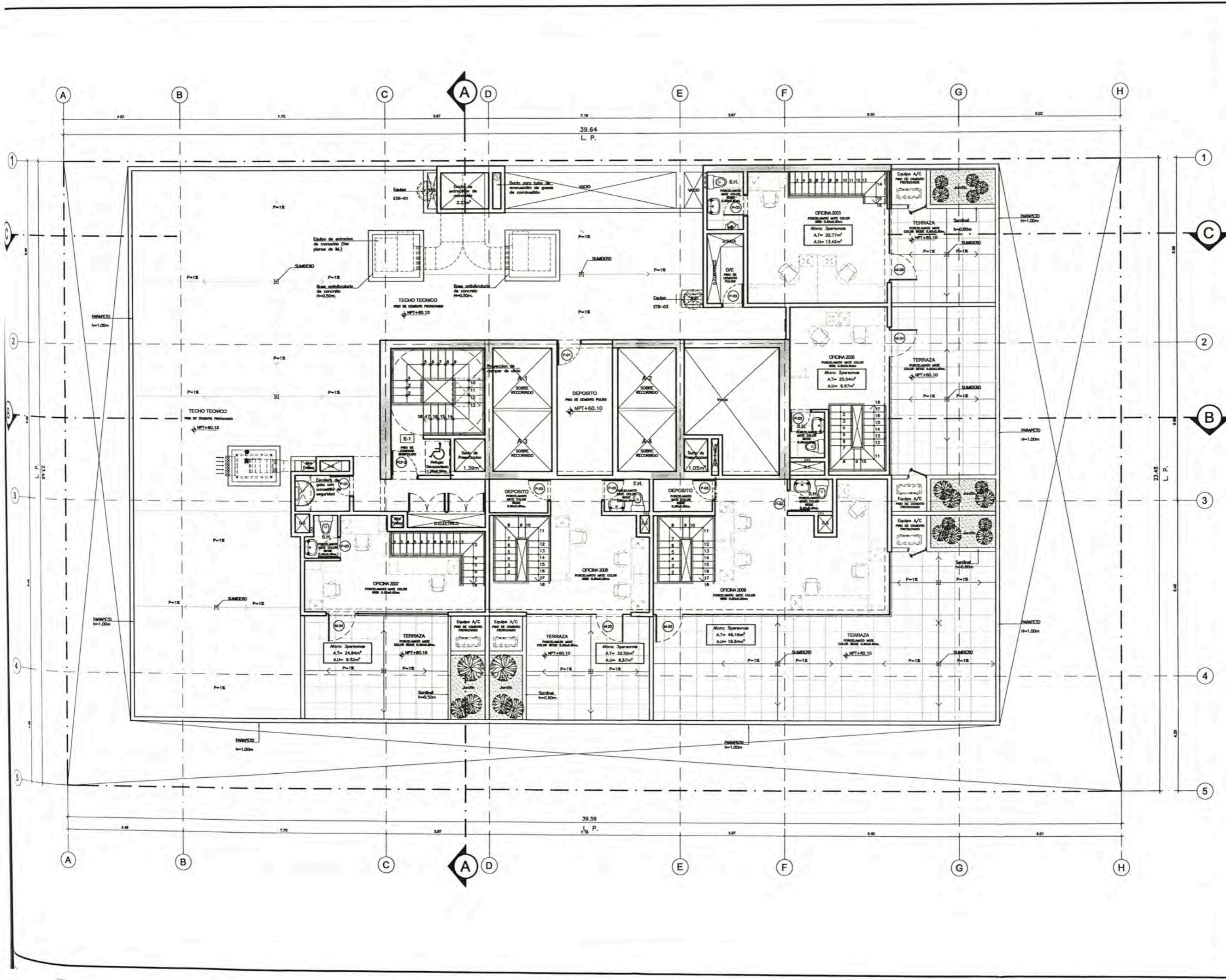
ESCALA: 1/125

FECHA: 2019

LIMA - PERU

LIBRO: PISOS TIPICOS 8, 12, Y 14
A13
A-19





FACULTAD DE ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE
VIVIENDA Y OFICINA
EN LIMA
METROPOLITANA
2015-2019

MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

200503988

MSC ARQ. CARLOS DIAZ
MANTILLA

EDIFICIO DE
OFICINAS IQ

AV. AREQUIPA 569
-LINCE

INMOBILIARIA
Tyc S.A.C.

ARQ. SAMUEL
CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

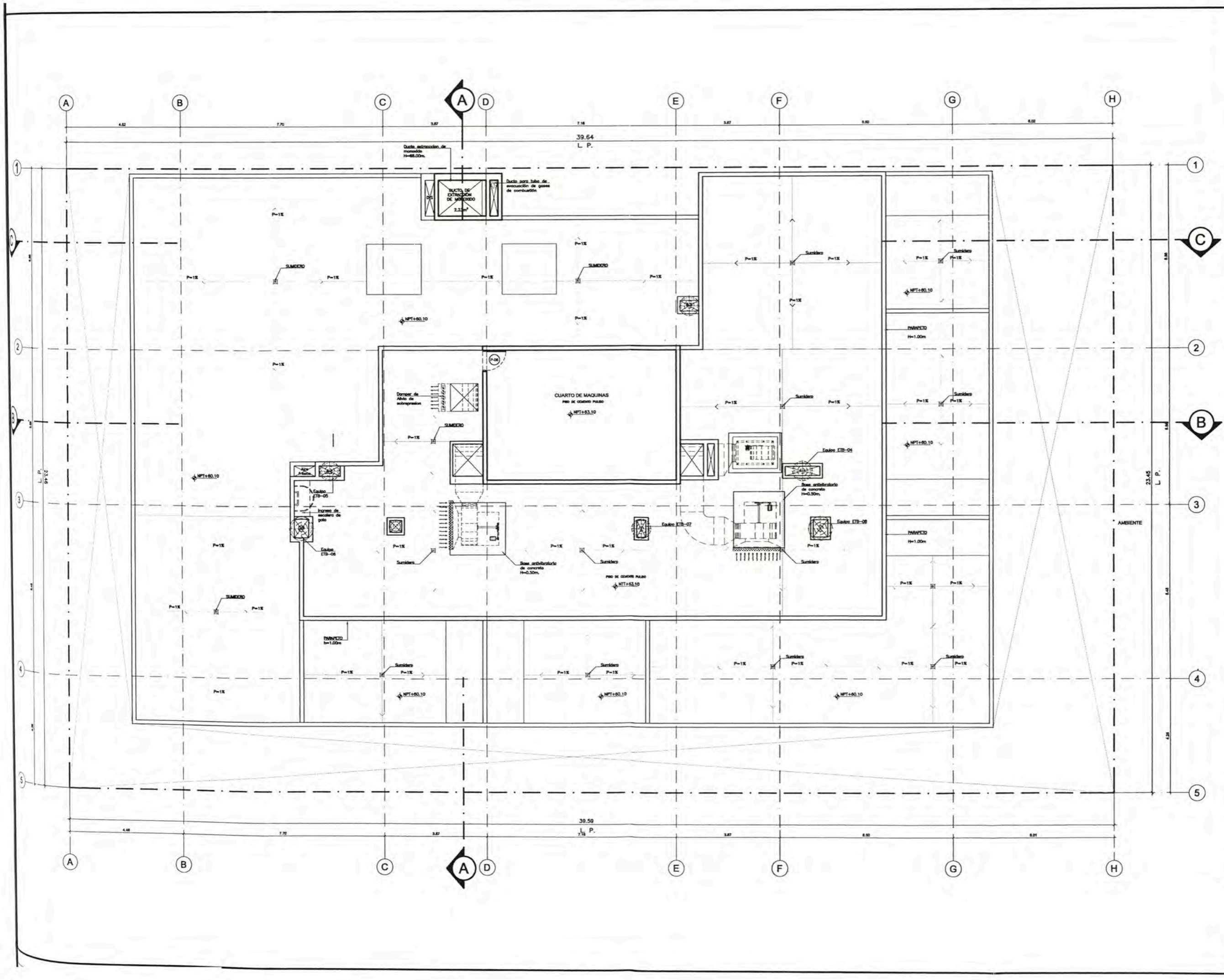
PLANTAS

1/125

2019

LIMA - PERU

AZOTEA
A15
A-19



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO DE OFICINAS IQ

AV. AREQUIPA 569 -LINCE

INMOBILIARIA TyC S.A.C.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

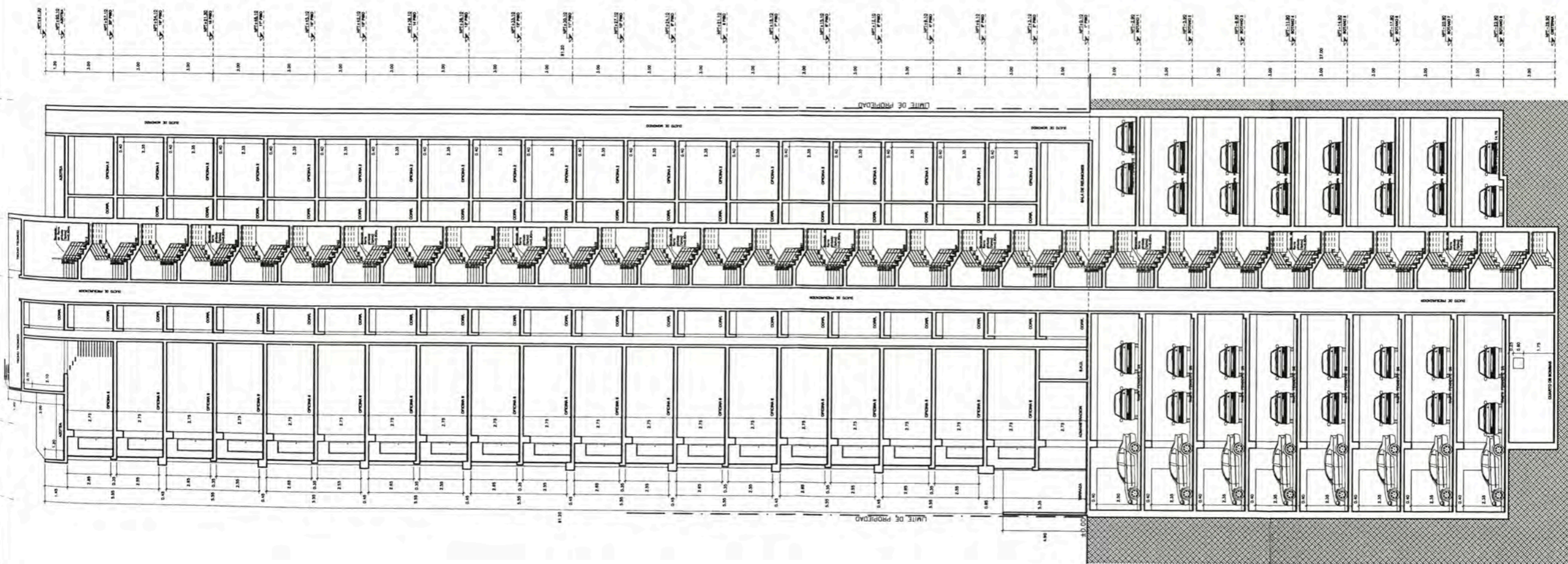
PLANTAS

1/125

2019

LIMA - PERU

AZOTEA
A16
A-19



UNIVERSIDAD NACIONAL DEL INGENIERO
FACULTAD DE INGENIERIA



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

PROYECTISTA:
MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

PROYECTO:
20050398B

ARQUITECTO:
MSc.ARG. CARLOS DIAZ
MANTILLA

PROYECTO:
EDIFICIO DE OFICINAS IQ

UBICACION:
AV. AREQUIPA 569
-LINCE

PROYECTISTA:
INMOBILIARIA
TYC S.A.C.

PROYECTISTA:
ARG. SAMUEL
CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

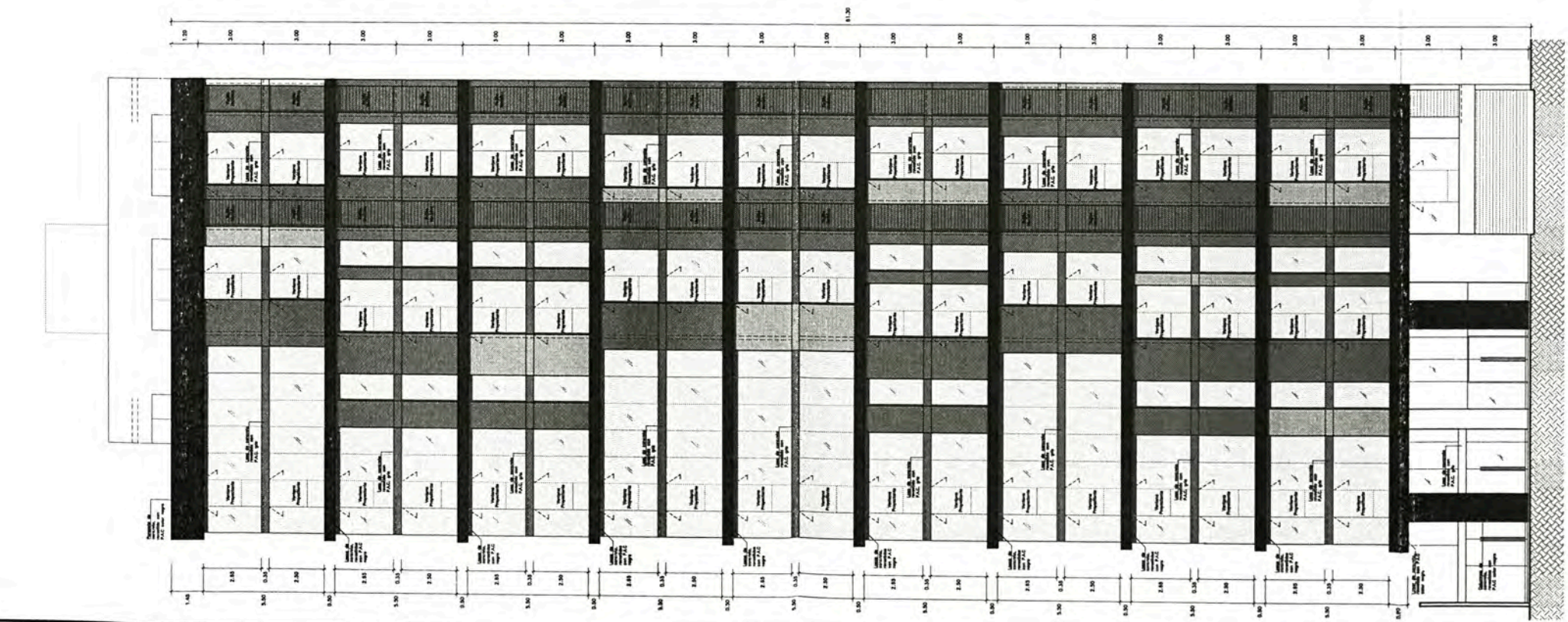
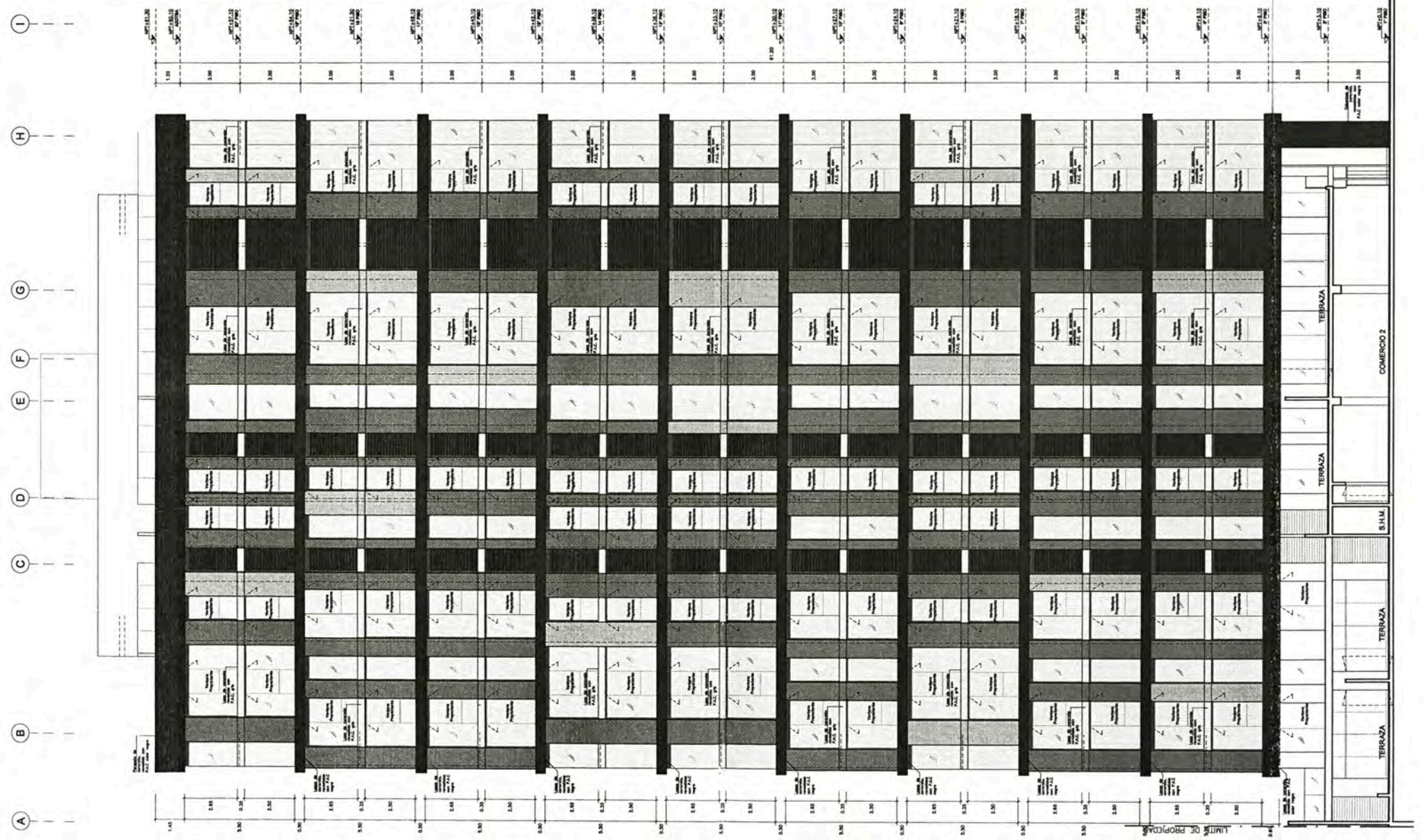
PLANO:
CORTES Y
ELEVACIONES

ESCALA:
1/250

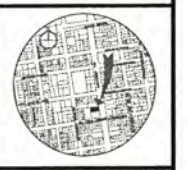
AÑO:
2019

LUGAR:
LIMA - PERU

CORTE A-A
A-17



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

ESTR: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

PROY: 20050398B

ASESOR: MSc.ARG. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: EDIFICIO DE OFICINAS IQ

UBICACION: AV. AREQUIPA 569 - LINCE

PROPIETARIO: INMOBILIARIA Tyc S.A.C.

PROYECTISTA: ARG. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

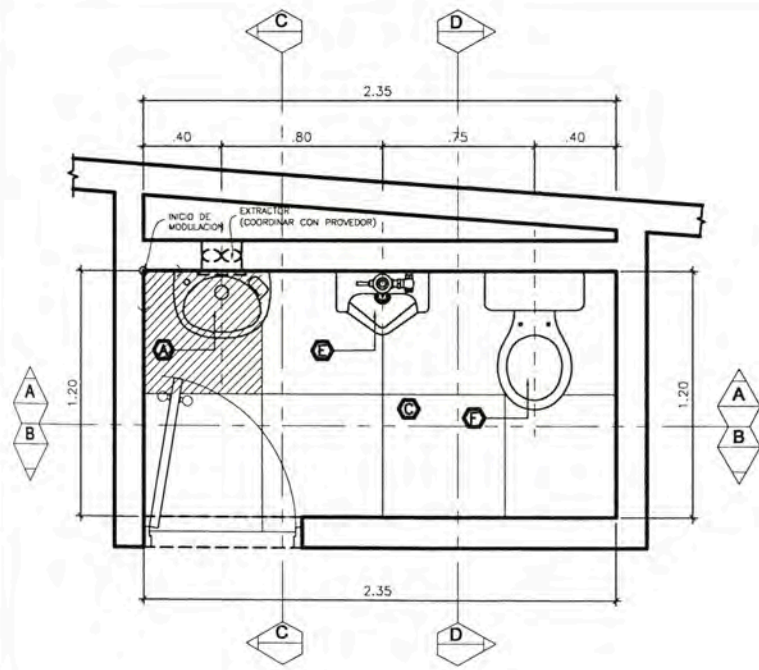
PLANO: CORTES Y ELEVACIONES

ESCALA: 1/250

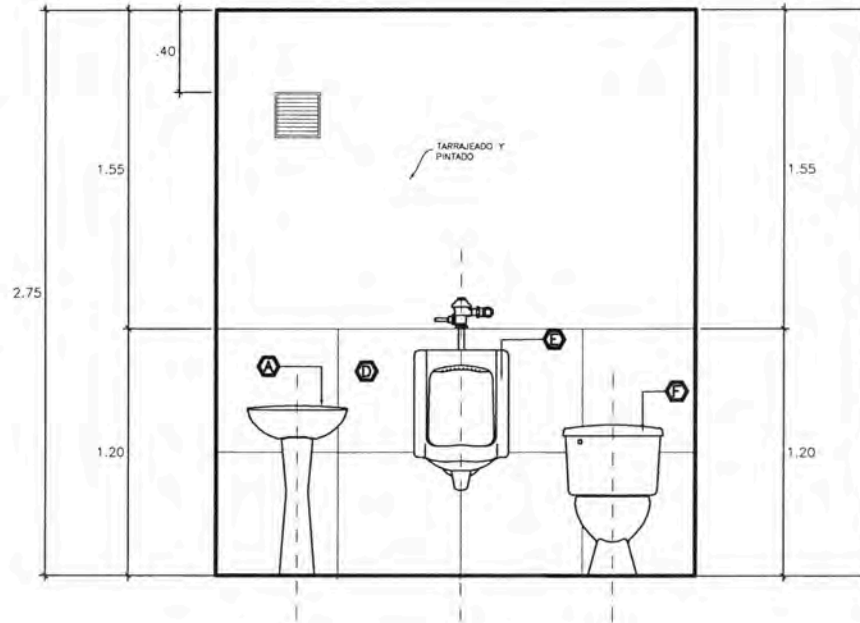
FECHA: 2019

LIMA - PERU

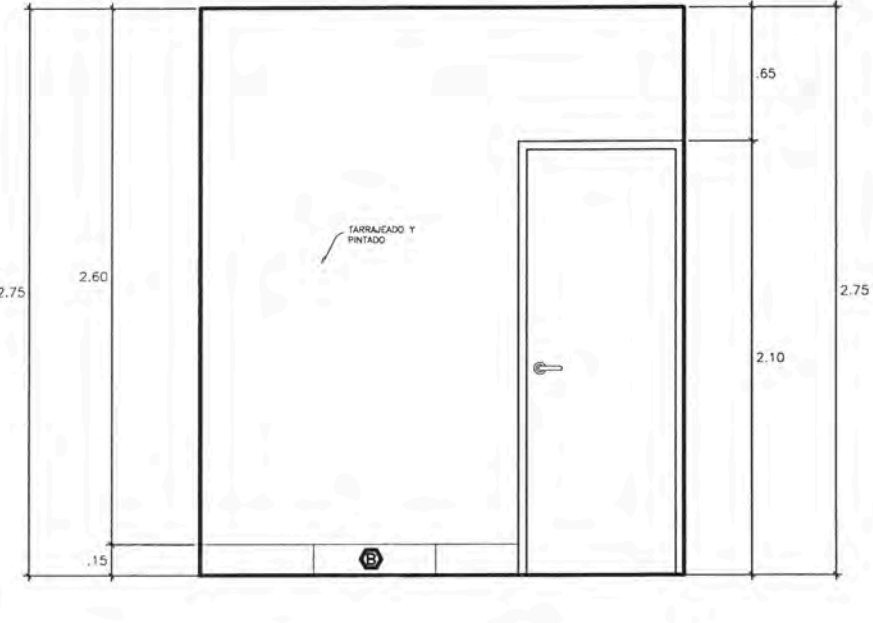
ELEVACIONES
A-19



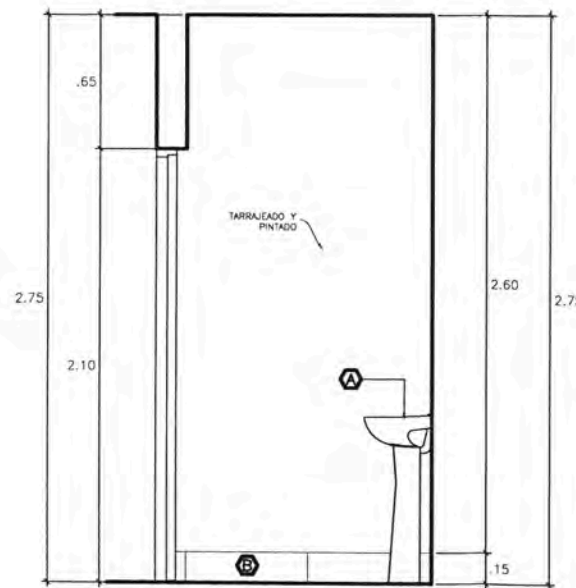
BAÑO COMERCIO 1



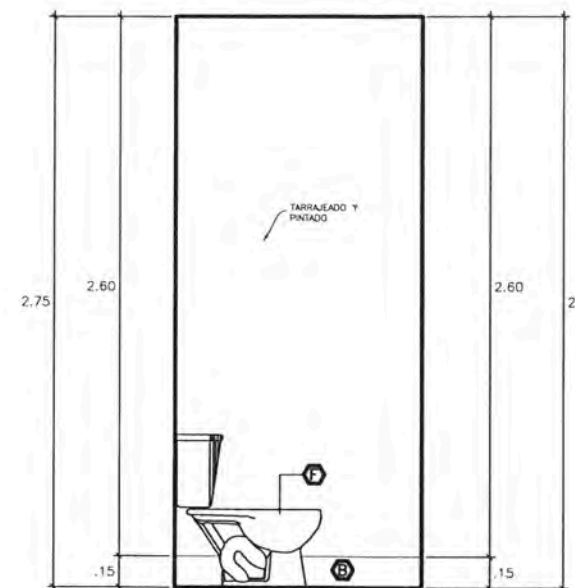
CORTE A - A



CORTE B - B



CORTE C - C



CORTE D - D



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES



TÍTULO DE SUPERIOR PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TÍTULO

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO

20050398B

ASESOR

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO

EDIFICIO DE OFICINAS IQ

UBICACIÓN

AV. AREQUIPA 569 - LINCE

PROPIETARIO

INMOBILIARIA TyC S.A.C.

PROFESISTA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

PLANO

DETALLES

ESCALA

1/25

FECHA

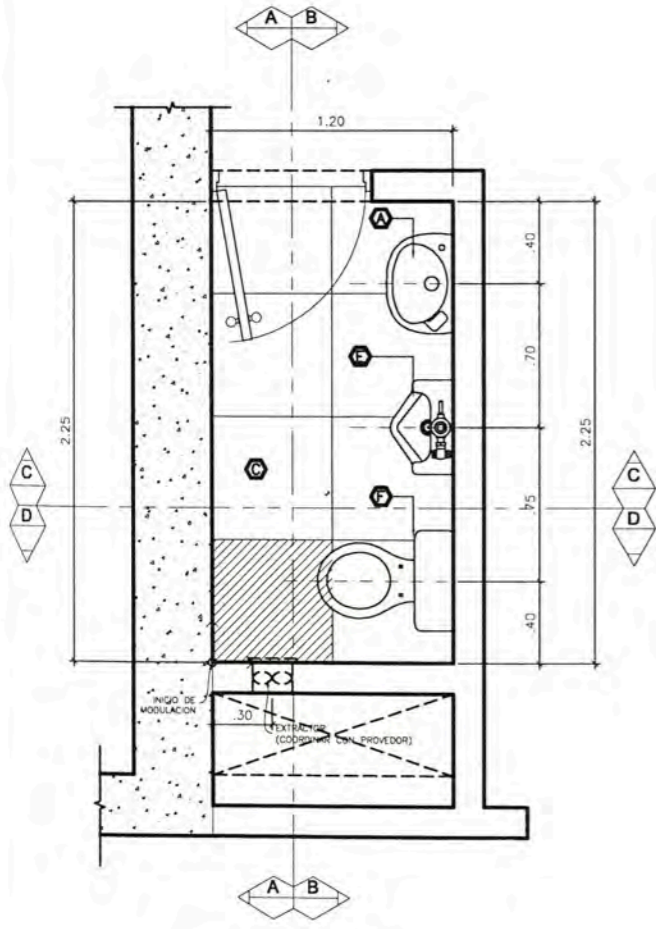
2019

LIMA - PERU

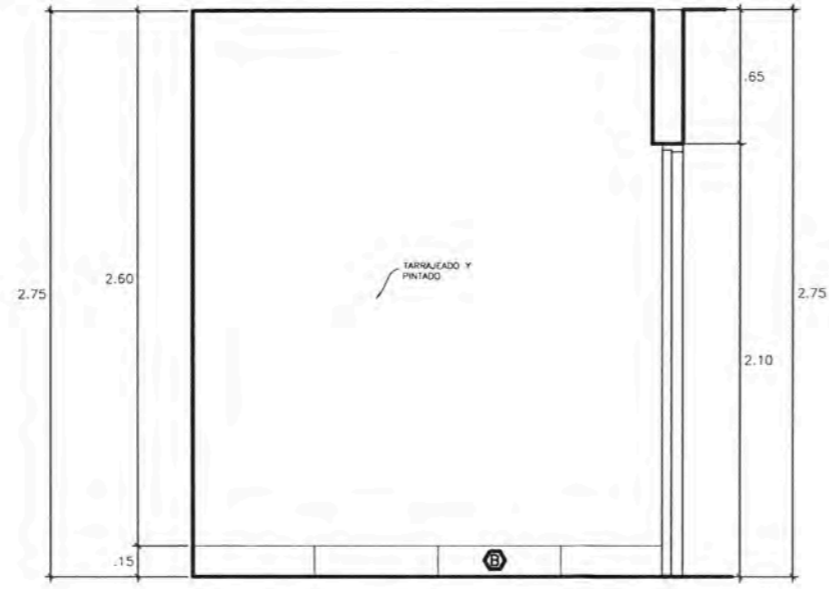
LÁMINA

DETALLES DE BAÑOS

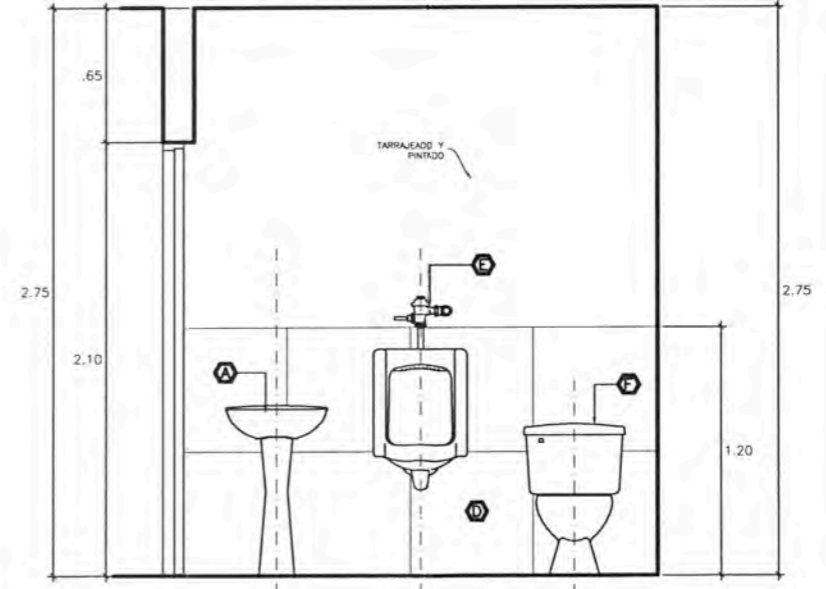
D01



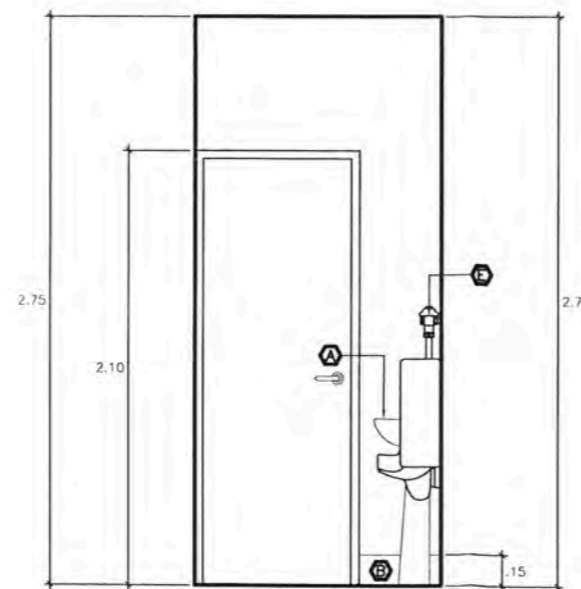
BAÑO COMERCIO 2



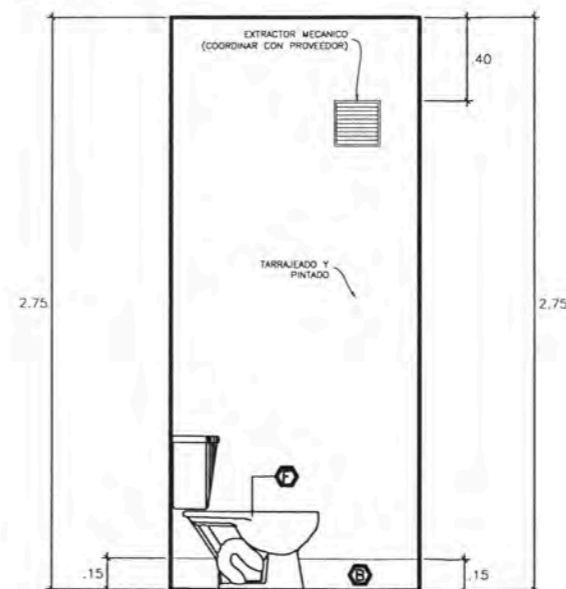
CORTE A - A



CORTE B - B



CORTE C - C



CORTE D - D



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
LIMA - PERU



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

ESCRITA
MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

EDIFICIO
200503988

ASESOR
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO
EDIFICIO DE OFICINAS IQ

UBICACION
AV. AREQUIPA 569
-LINCE

PROPIETARIO
INMOBILIARIA TyC S.A.C.

PROYECTISTA
ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

PLANO
DETALLES

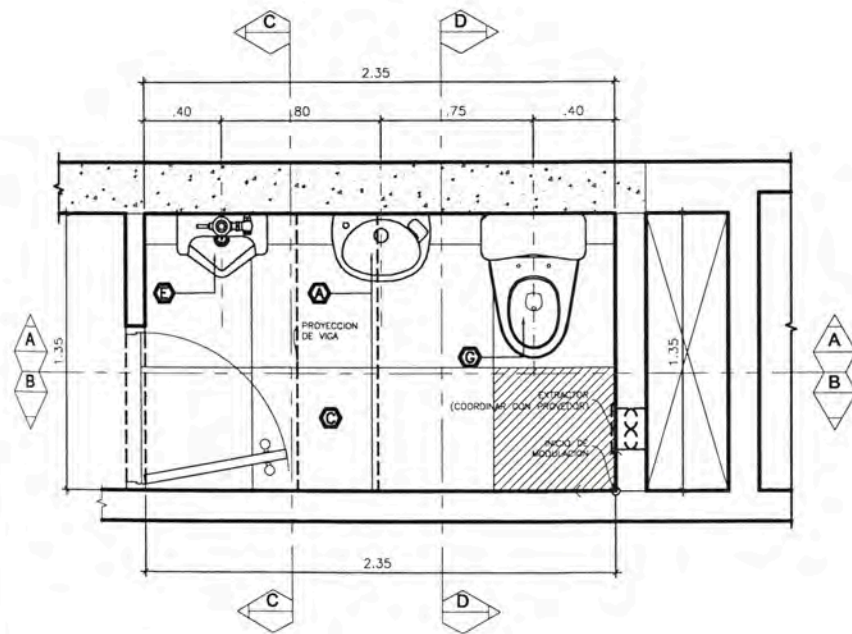
ESCALA
1/25

FECHA
2019

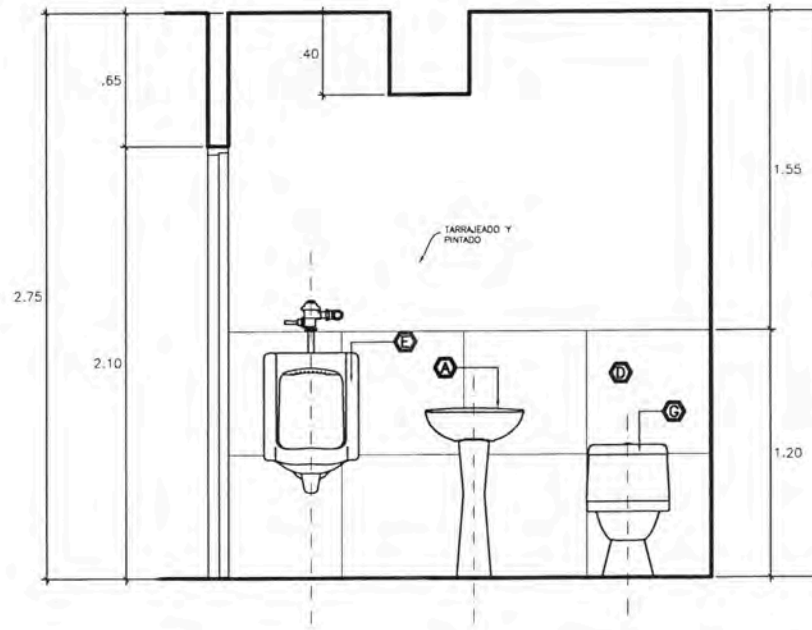
LIMA - PERU

LIBRERIA
DETALLES DE BAÑOS

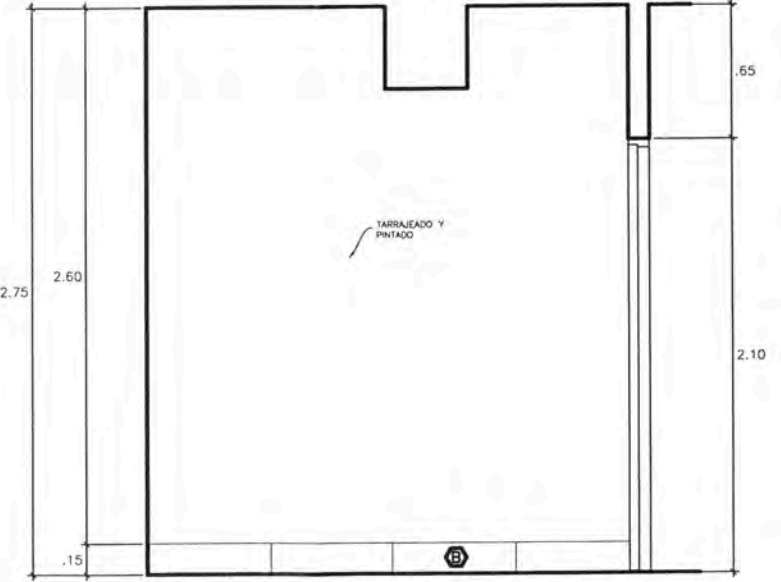
D02



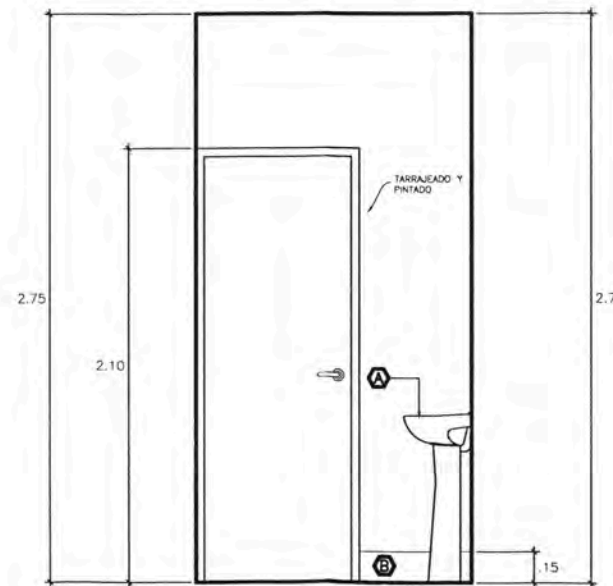
BAÑO OFICINA 101



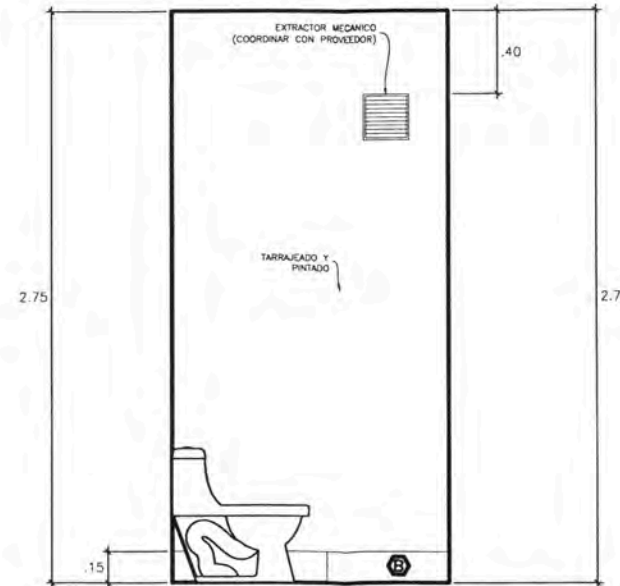
CORTE A - A



CORTE B - B



CORTE C - C



CORTE D - D



TÍTULO DE SUPERINTENDENTE PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

ESPECIALIDAD:
MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO:
200503988

ASesor:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
EDIFICIO DE OFICINAS IQ

UBICACION:
AV. AREQUIPA 569 -LINCE

PROYECTANTE:
INMOBILIARIA TyC S.A.C.

PROFESIONISTA:
ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLES

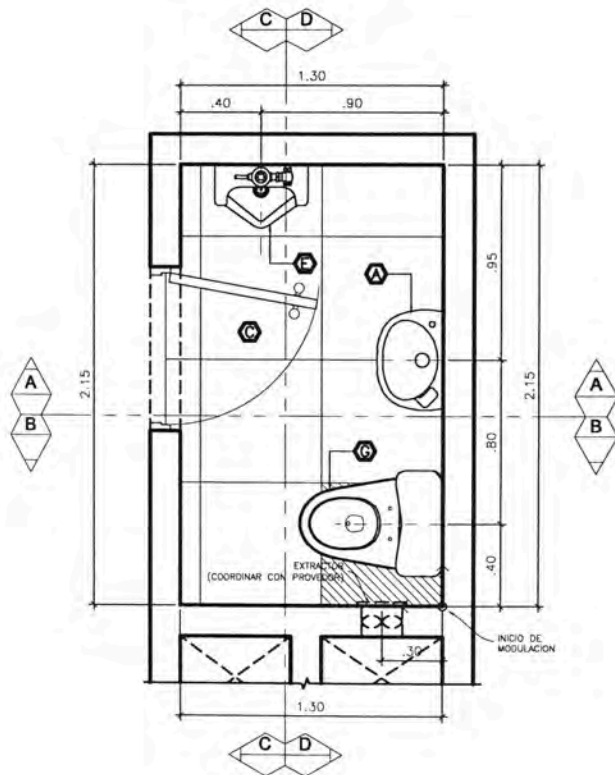
ESCALA:
1/25

FECHA:
2019

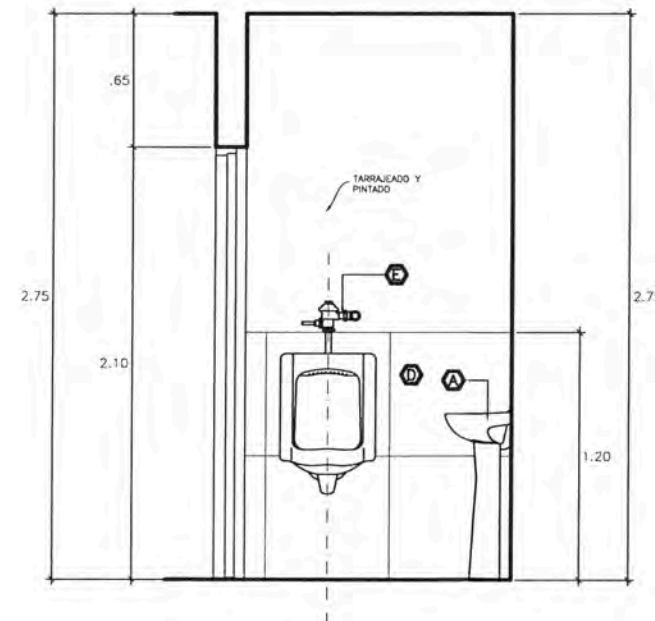
LUGAR:
LIMA - PERU

DETALLES DE BAÑOS

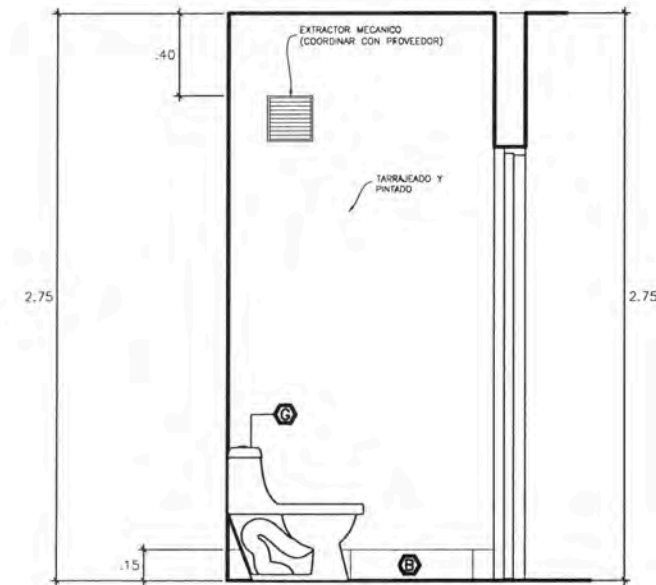
D03



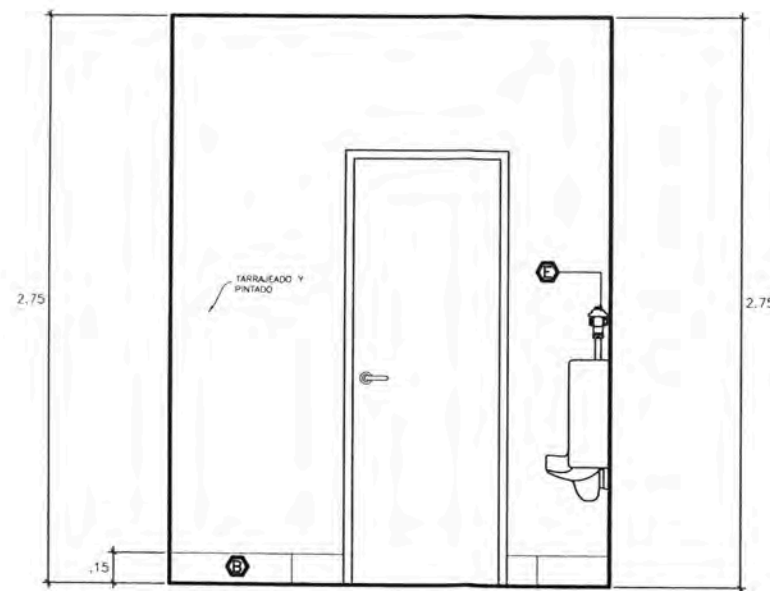
BAÑO OFICINA 102



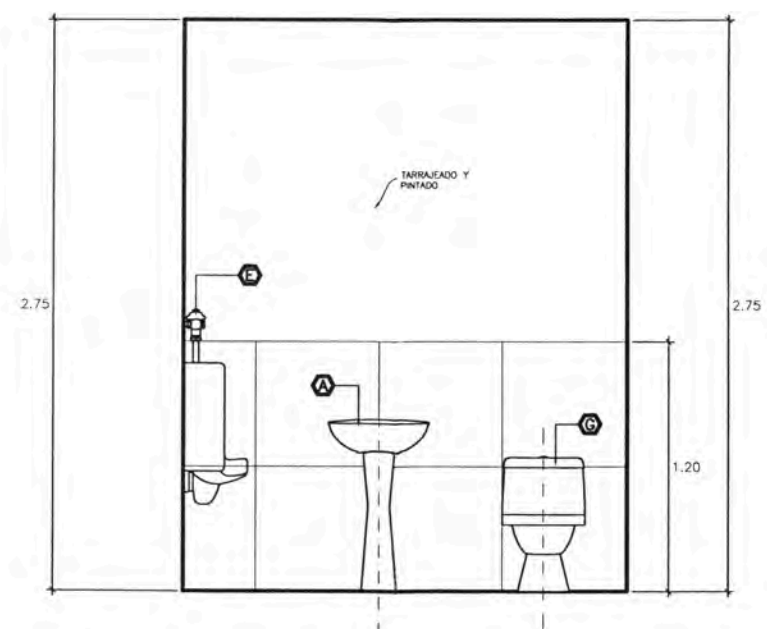
CORTE A - A



CORTE B - B



CORTE C - C



CORTE D - D



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LIMA

BOGAL DE SUPERIOR PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

EDICION

200503988

ASesor

MSc.ARO. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO

EDIFICIO DE OFICINAS IQ

UBICACION

AV. AREQUIPA 569 - LINCE

PROPIETARIO

INMOBILIARIA Tyc S.A.C.

PROYECTISTA

ARO. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

PLANO

DETALLES

ESCALA

1/25

FECHA

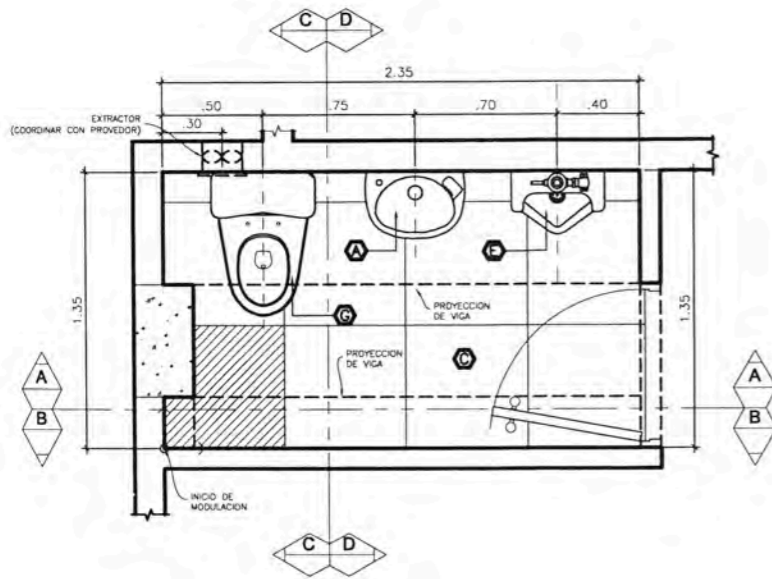
2019

LIMA - PERU

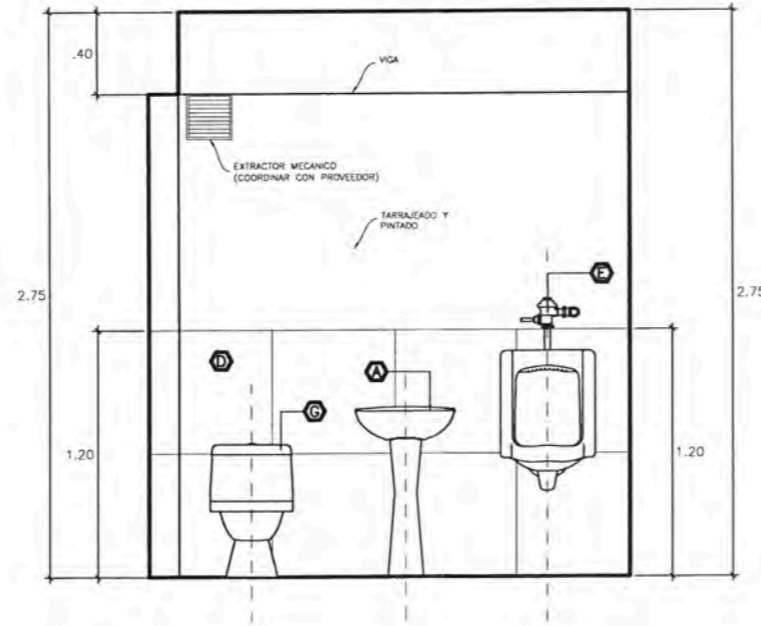
TITULO

DETALLES DE BAÑOS

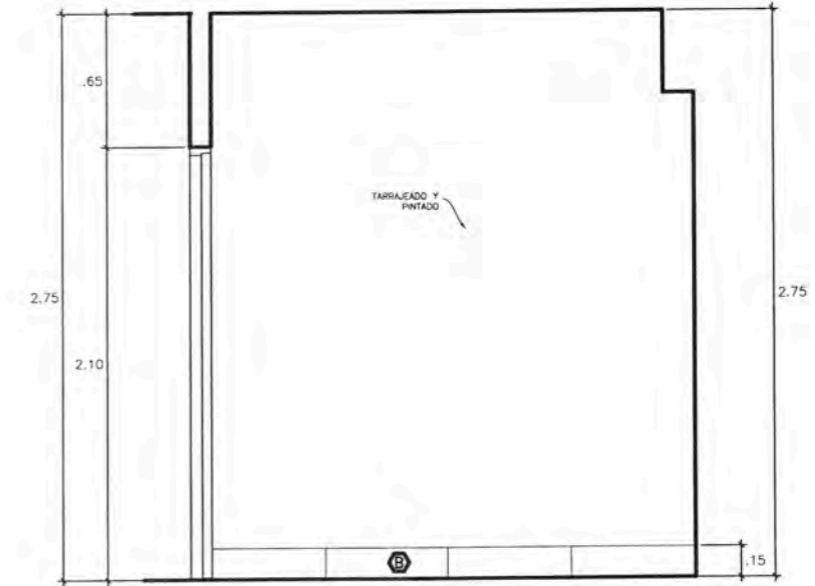
D04



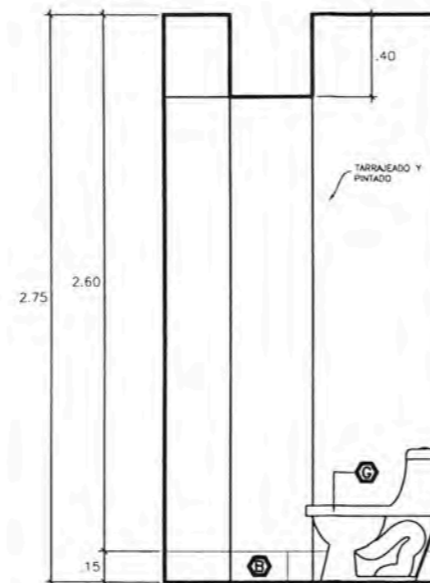
BAÑO OFICINA 103



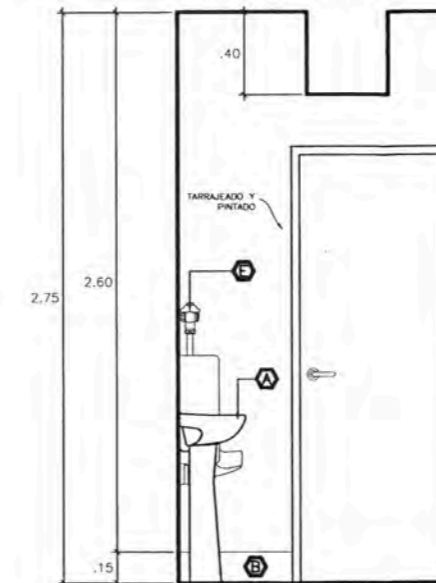
CORTE A - A



CORTE B - B



CORTE C - C



CORTE D - D



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES



COLEGIO NACIONAL DE INGENIEROS PROFESIONALES

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA:

MELGAR ALVITES

ROBERTO ALFONSO

COLECCION:

200503988

ASESOR:

MSc.ARD. CARLOS DIAZ

MANTILLA

PROYECTO:

EDIFICIO DE OFICINAS IQ

UBICACION:

AV. AREQUIPA 569

LINCE

PROPIETARIO:

INMOBILIARIA

TYC S.A.C.

PROYECTISTA:

ARD. SAMUEL

CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

DETALLES

ESCALA:

1/25

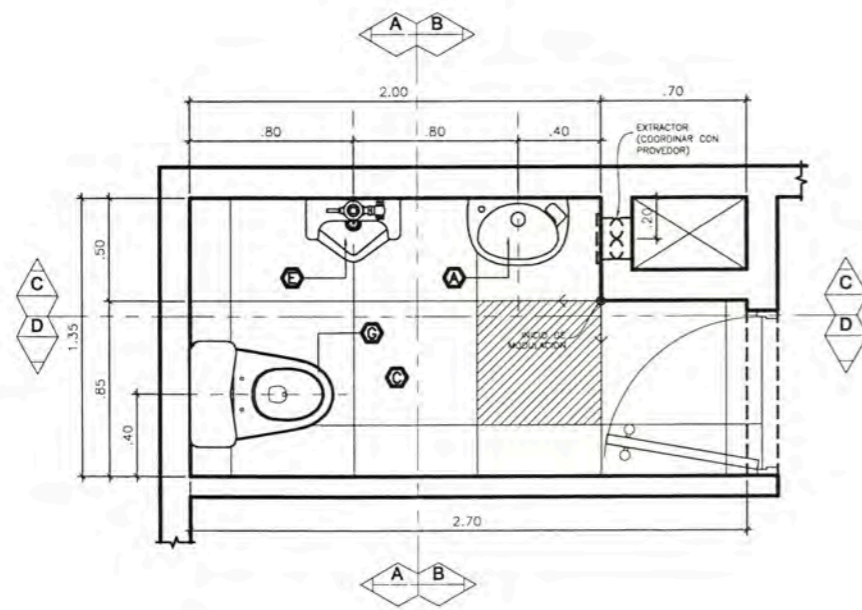
FECHA:

2019

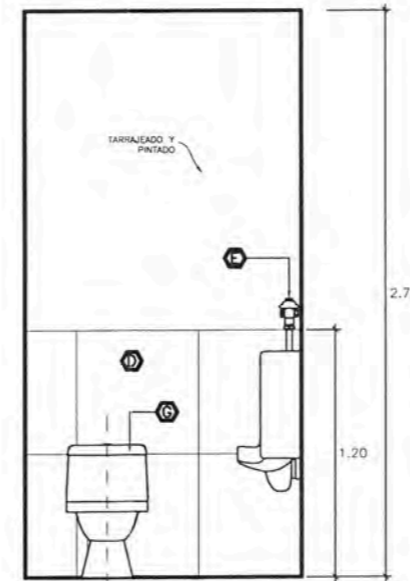
LIMA - PERU

DETALLES DE BAÑOS

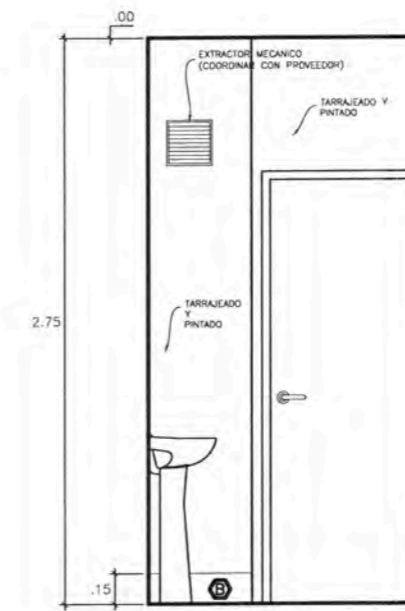
D05



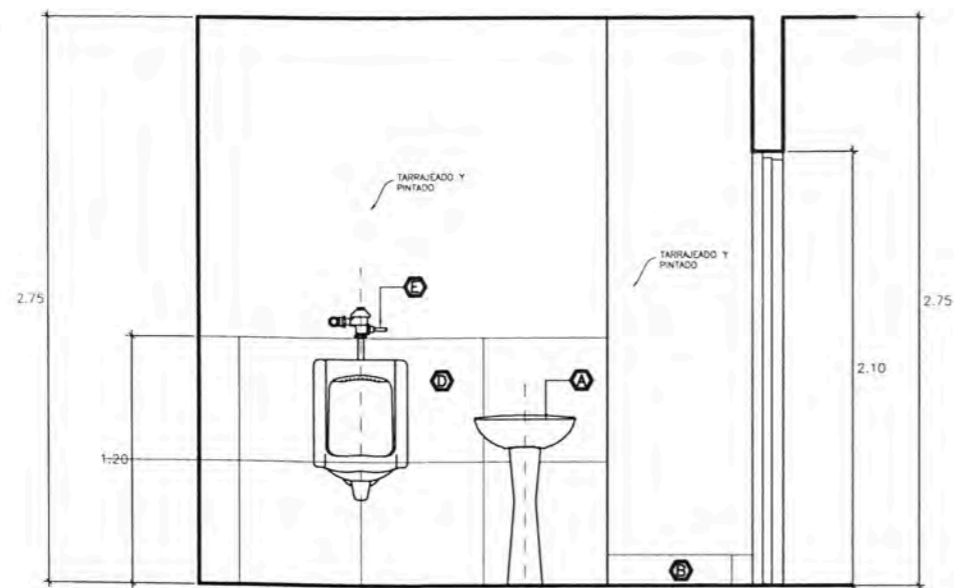
BAÑO OFICINA 104



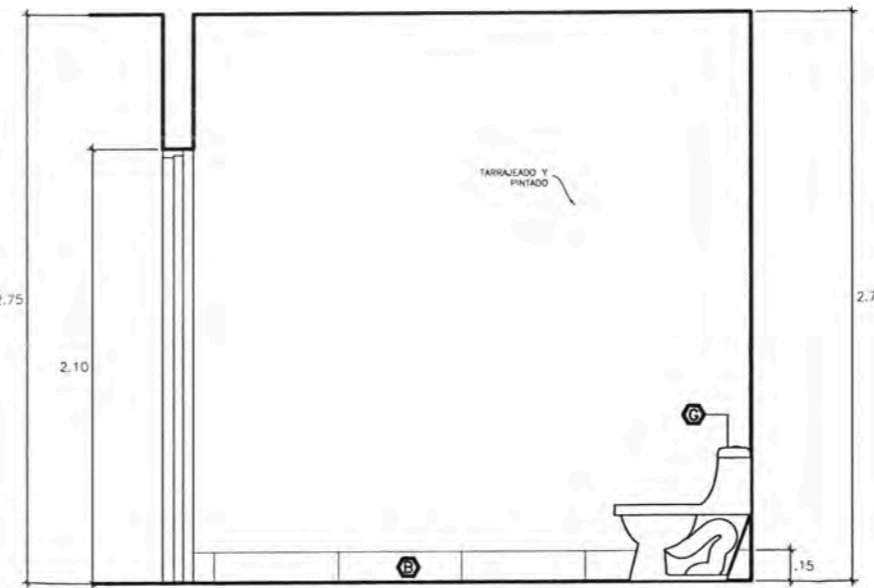
CORTE A - A



CORTE B - B



CORTE C - C



CORTE D - D



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES



INSTITUTO DE SUPERVISION PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

ESCRITA:

MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

CONGHO:

200503988

REVISOR:

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ
MANTILLA

PROYECTO:

EDIFICIO DE OFICINAS IQ

UBICACION:

AV. AREQUIPA 569
-LINCE

PROPIETARIO:

INMOBILIARIA
TyC S.A.C.

PROYECTISTA:

ARQ. SAMUEL
CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

DETALLES

ESCALA:

1/25

FECHA:

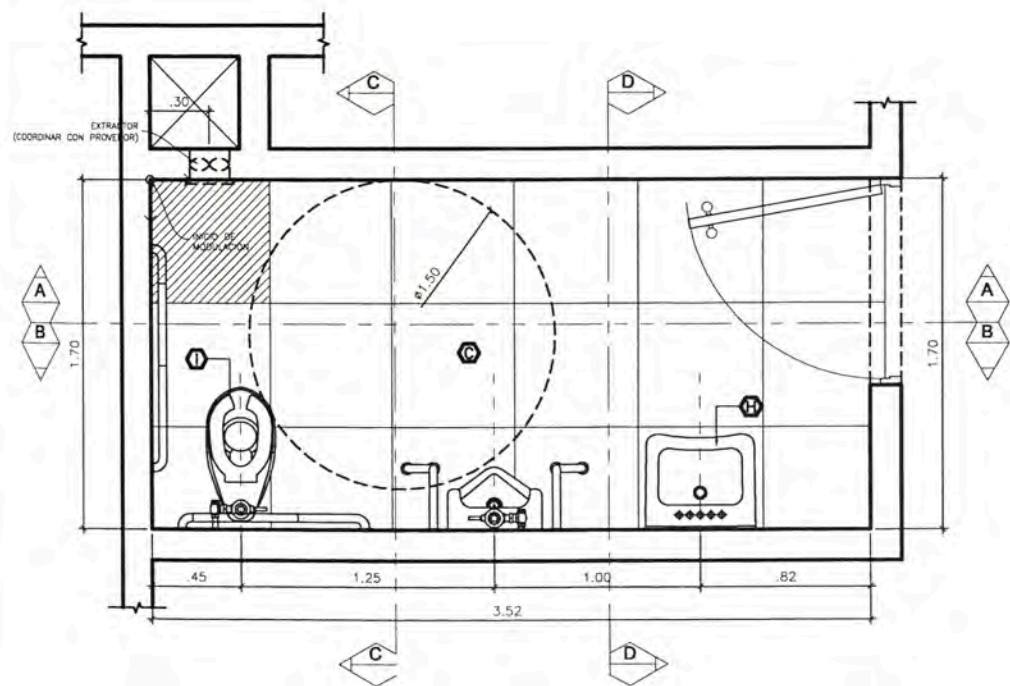
2019

LIMA - PERU

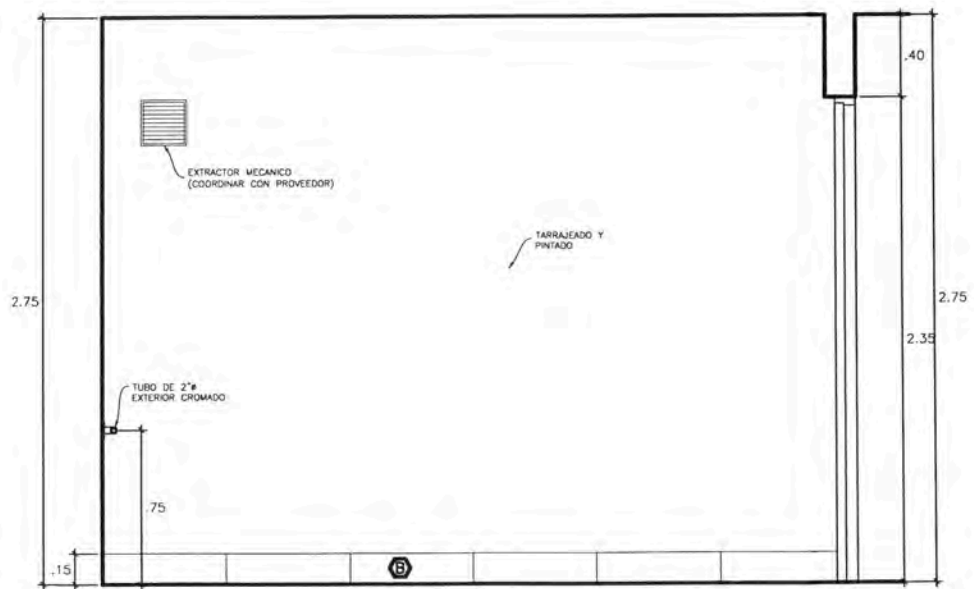
TITULO:

DETALLES DE
BAÑOS

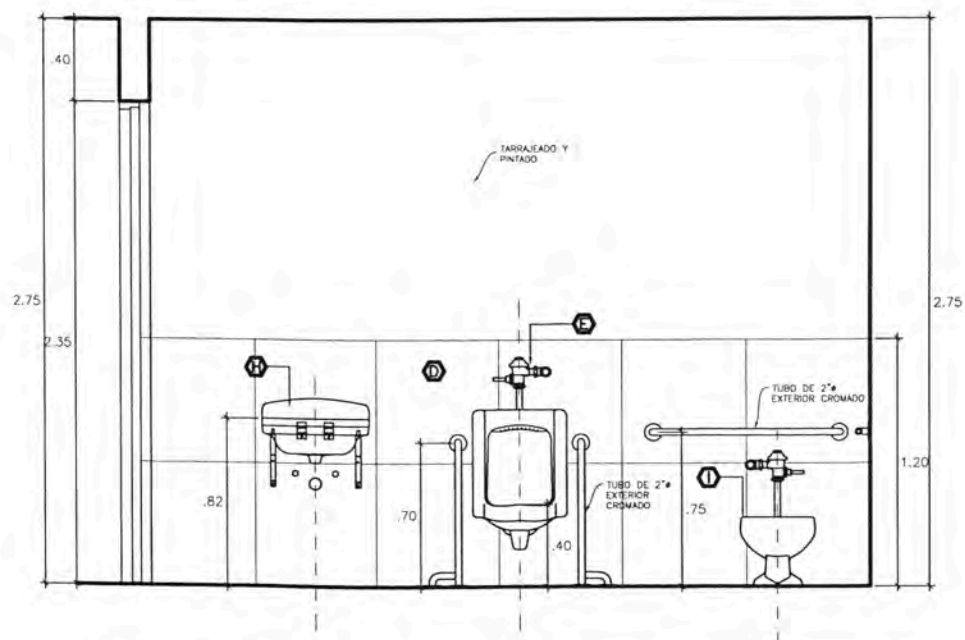
D06



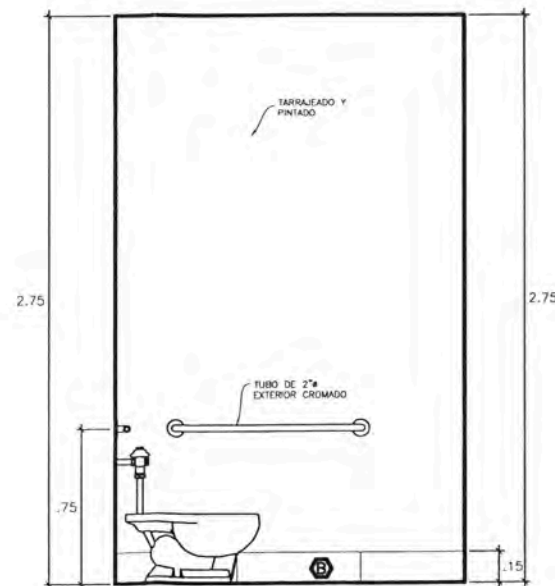
BAÑO DISCAPACITADOS



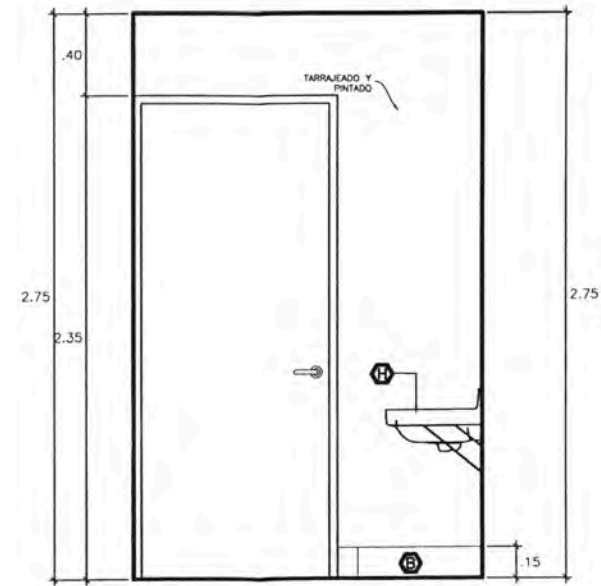
CORTE A - A



CORTE B - B



CORTE C - C



CORTE D - D



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



ESCUELA DE SUPERIOR PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA:

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO:

200503988

ASISTOR:

MSc.ARC. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:

EDIFICIO DE OFICINAS IQ

UBICACION:

AV. AREQUIPA 569 -LINCE

PROPIETARIO:

INMOBILIARIA TyC S.A.C.

PROYECTISTA:

ARG. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

DETALLES

ESCALA:

1/25

FECHA:

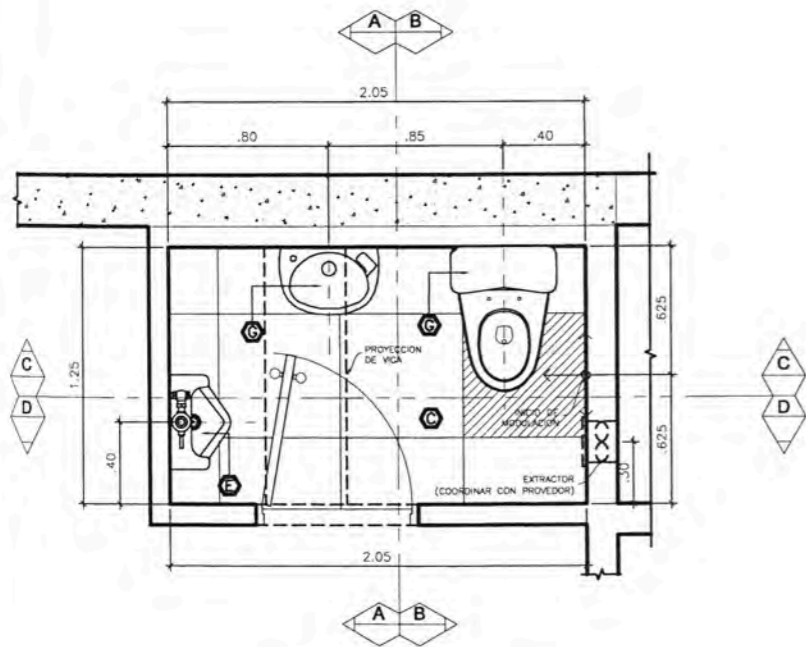
2019

LIMA - PERU

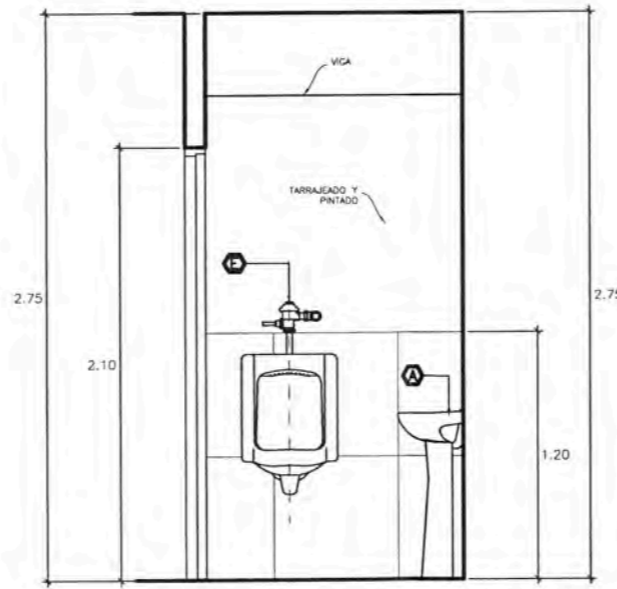
LAMINA:

DETALLES DE BAÑOS

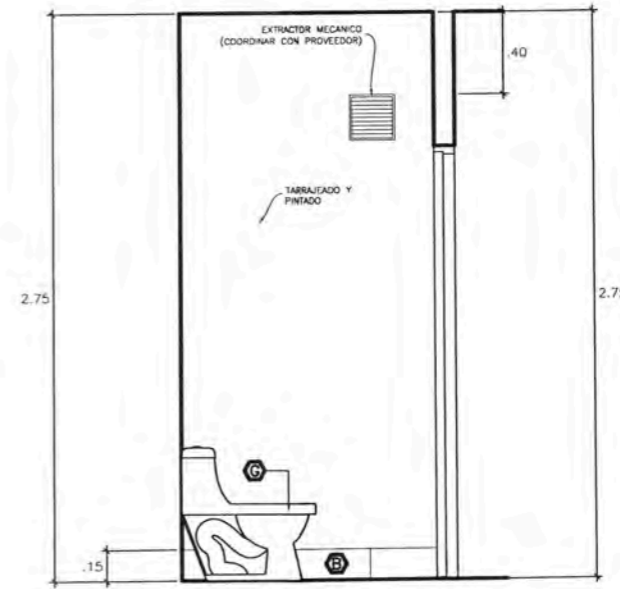
D07



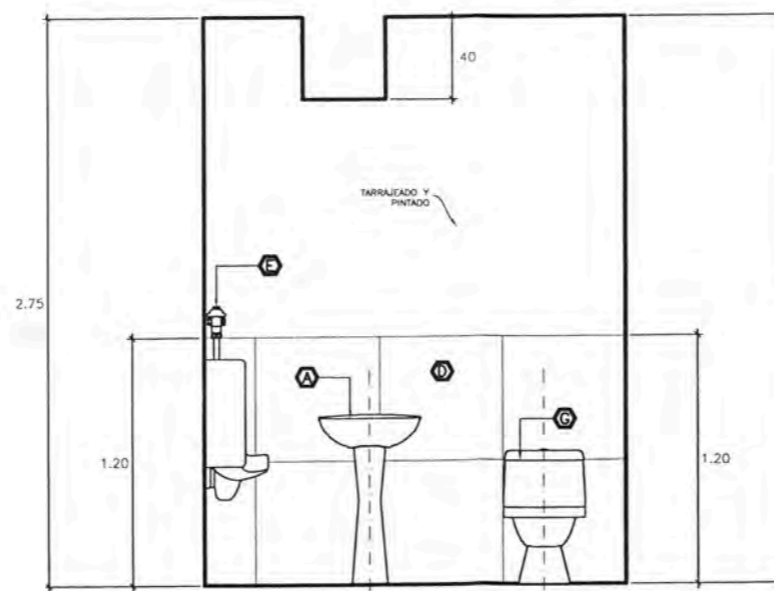
BAÑO OFICINA 201 AL 2001



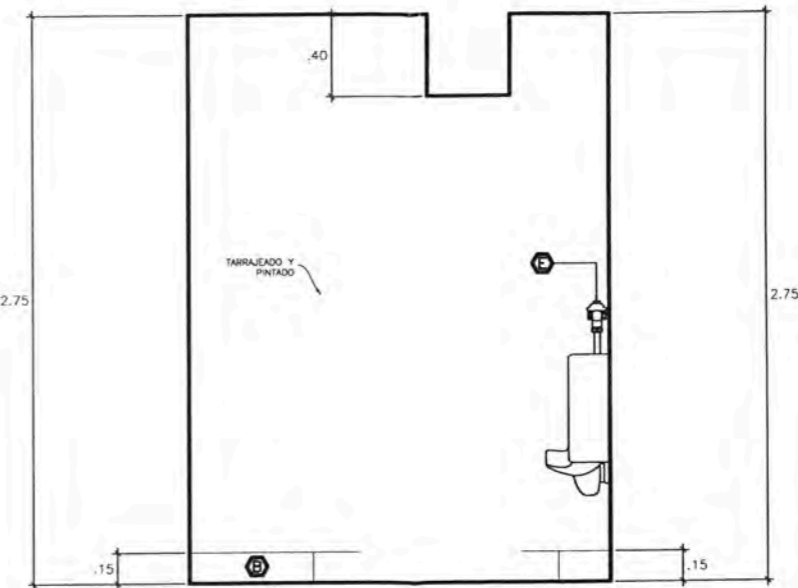
CORTE A - A



CORTE B - B



CORTE C - C



CORTE D - D



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

REVISIA:

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO:

200503988

ASESOR:

MSc.ARC. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:

EDIFICIO DE OFICINAS IQ

UBICACION:

AV. AREQUIPA 569 - LINCE

PROYECTADO:

INMOBILIARIA TyC S.A.C.

PROYECTISTA:

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

DETALLES

ESCALA:

1/25

FECHA:

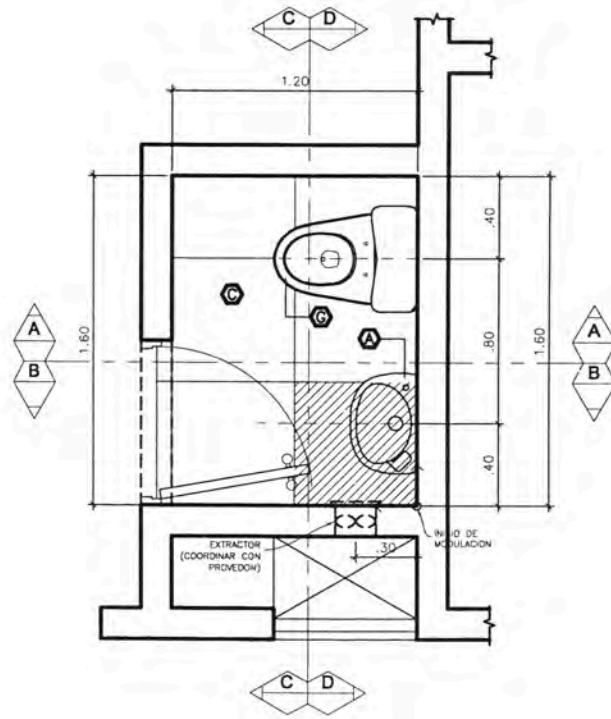
2019

LIMA - PERU

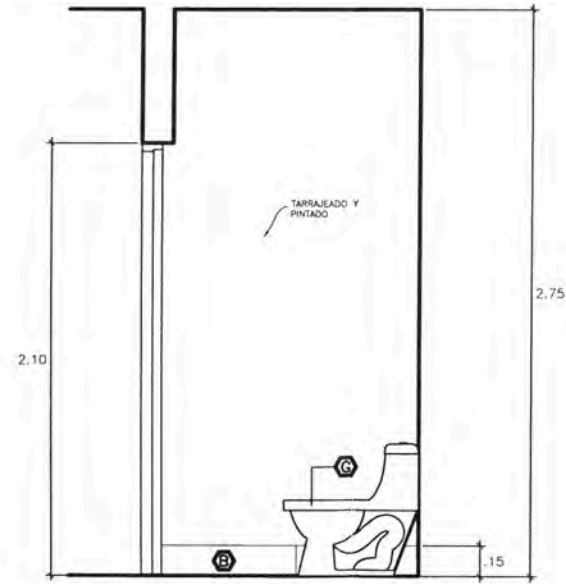
LINIA:

DETALLES DE BAÑOS

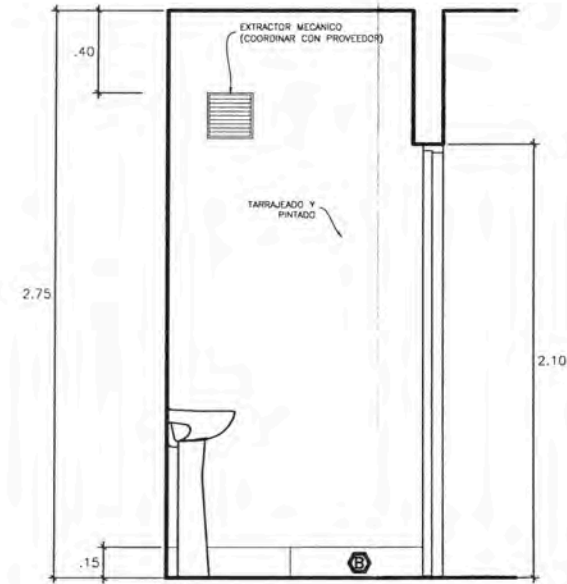
D08



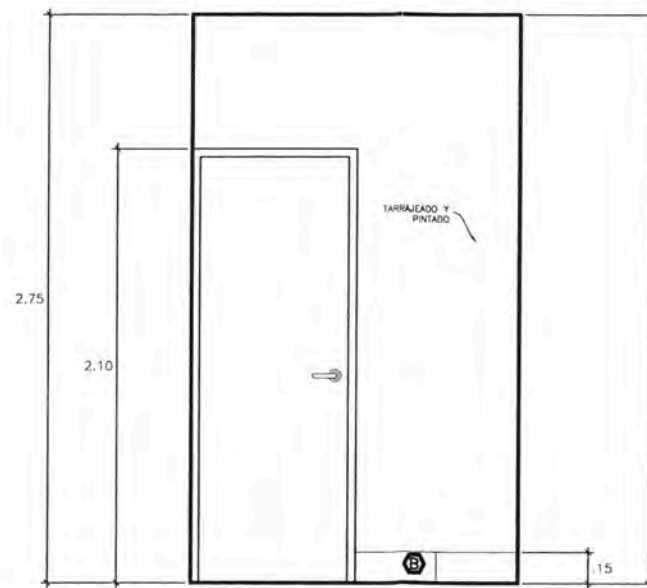
BAÑO OFICINA 202 AL 2002



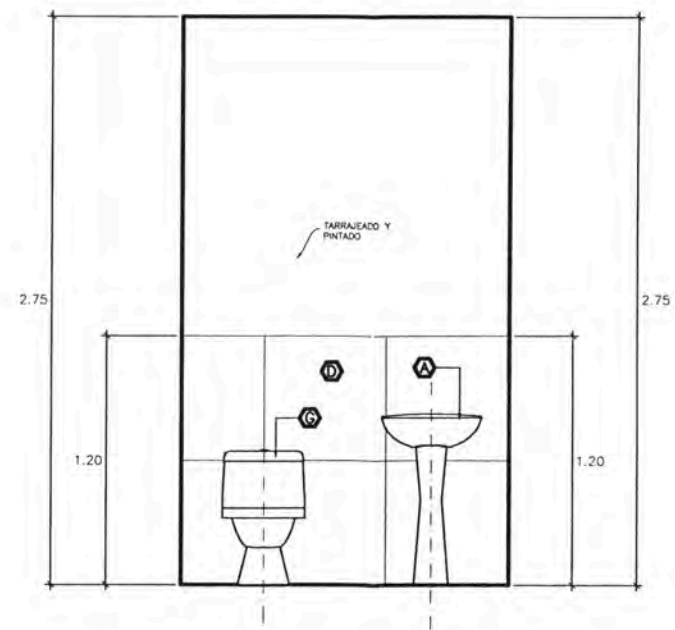
CORTE A - A



CORTE B - B



CORTE C - C



CORTE D - D



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TECNICO:
MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

CODIGO:
20050398B

ASESOR:
MSc. ARQ. CARLOS DIAZ
MANTILLA

PROYECTO:
EDIFICIO DE OFICINAS IQ

UBICACION:
AV. AREQUIPA 569
-LINCE

PROPIETARIO:
INMOBILIARIA
TYC S.A.C.

PROYECTISTA:
ARQ. SAMUEL
CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLES

ESCALA:
1/25

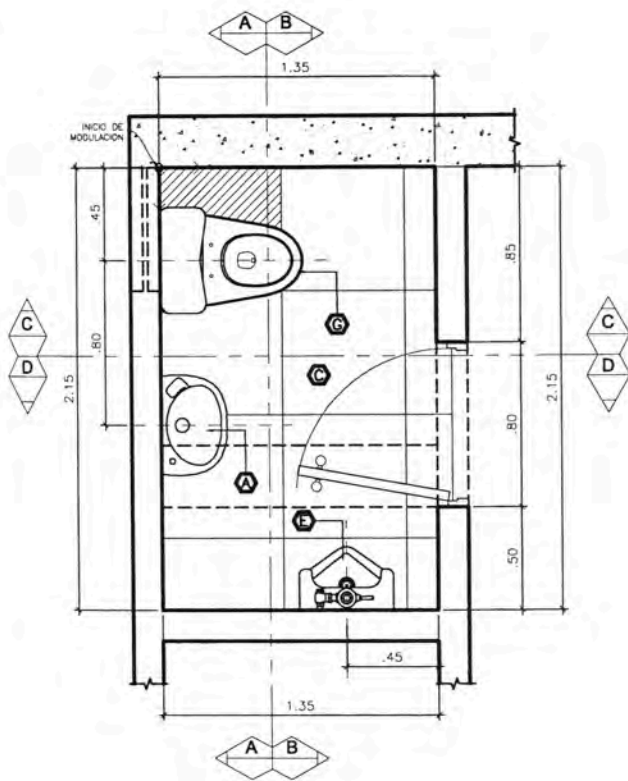
FECHA:
2019

LIMA - PERU

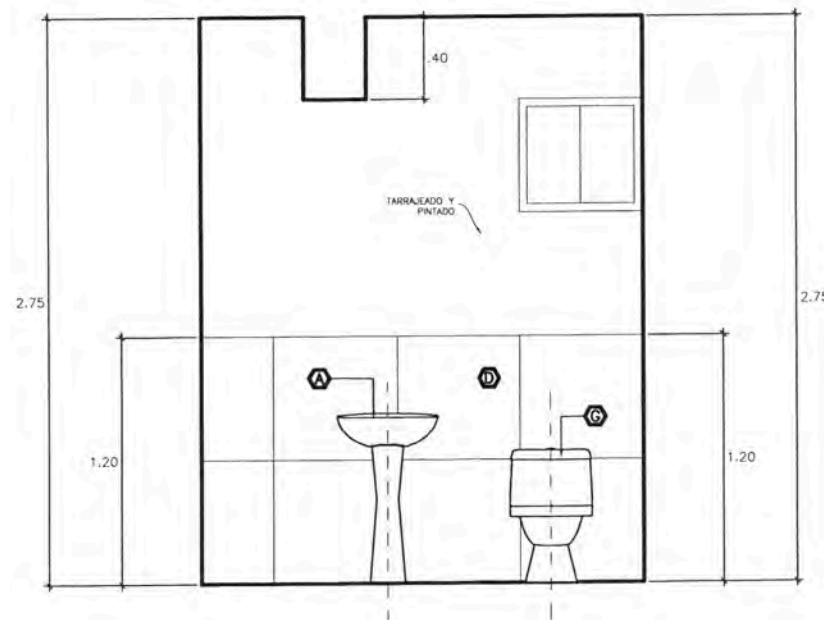
LAMINA:

DETALLES DE BAÑOS

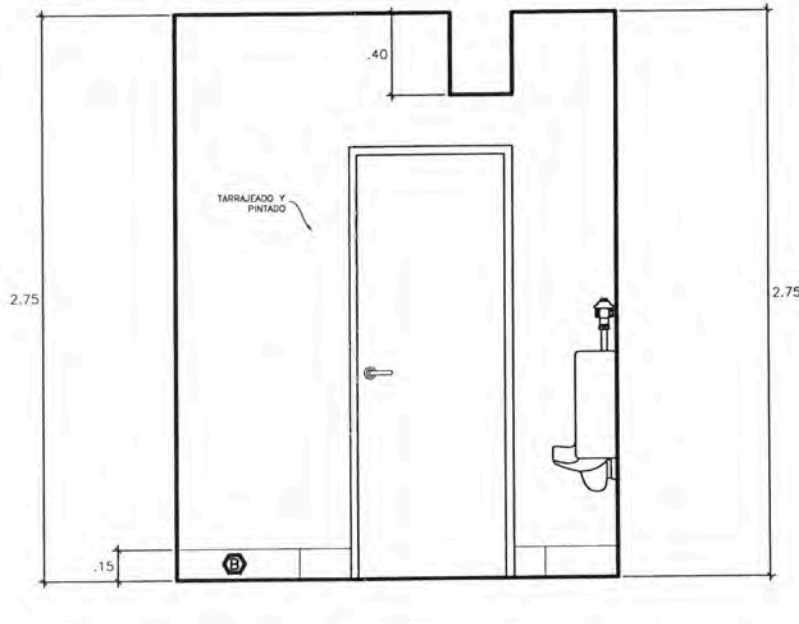
D09



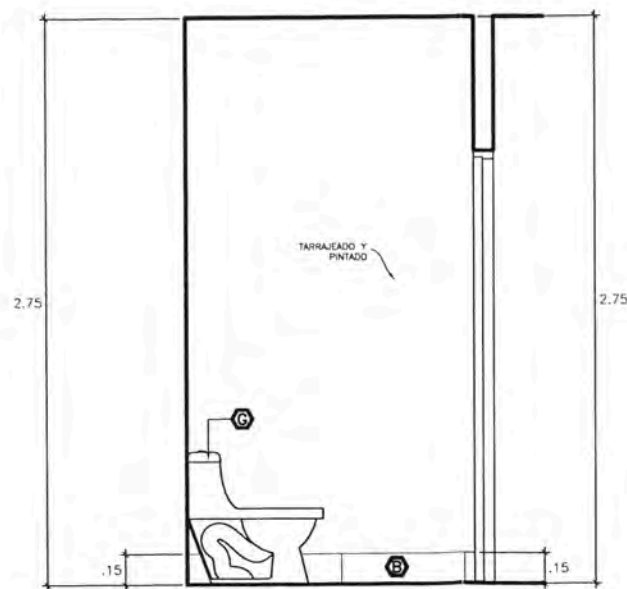
BAÑO OFICINA 203 AL 2003, 2003 AZOTEA



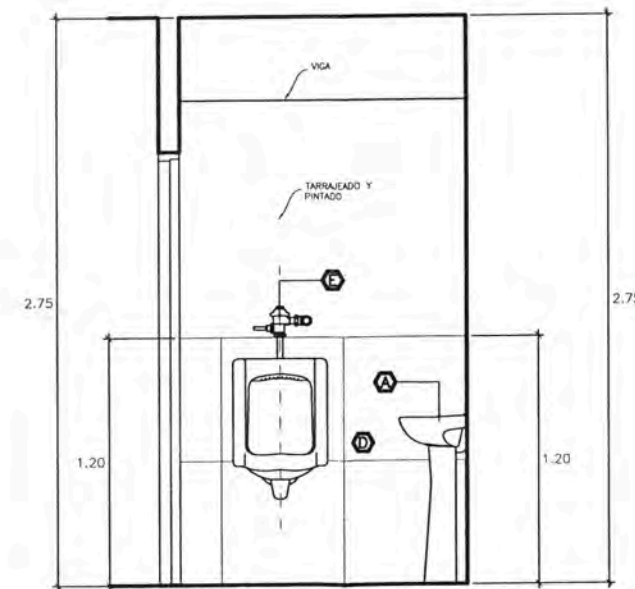
CORTE A - A



CORTE B - B



CORTE C - C



CORTE D - D



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE INGENIERIA



GRUPO DE SUPERIOR PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TITULO
MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CONDOMINIO
200503988

ASESOR
MSc.ARG. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO
EDIFICIO DE OFICINAS IQ

UBICACION
AV. AREQUIPA 569 -LINCE

PROPIETARIO
INMOBILIARIA TYC S.A.C.

PROFESIONAL
ARG. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

PLANO
DETALLES

ESCALA
1/25

FECHA
2019

LIMA - PERU

LÁMINA

DETALLES DE BAÑOS

D10



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050308B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO DE OFICINAS IQ

AV. AREQUIPA 568 - LINCE

INMOBILIARIA Tyc S.A.C.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

DETALLES

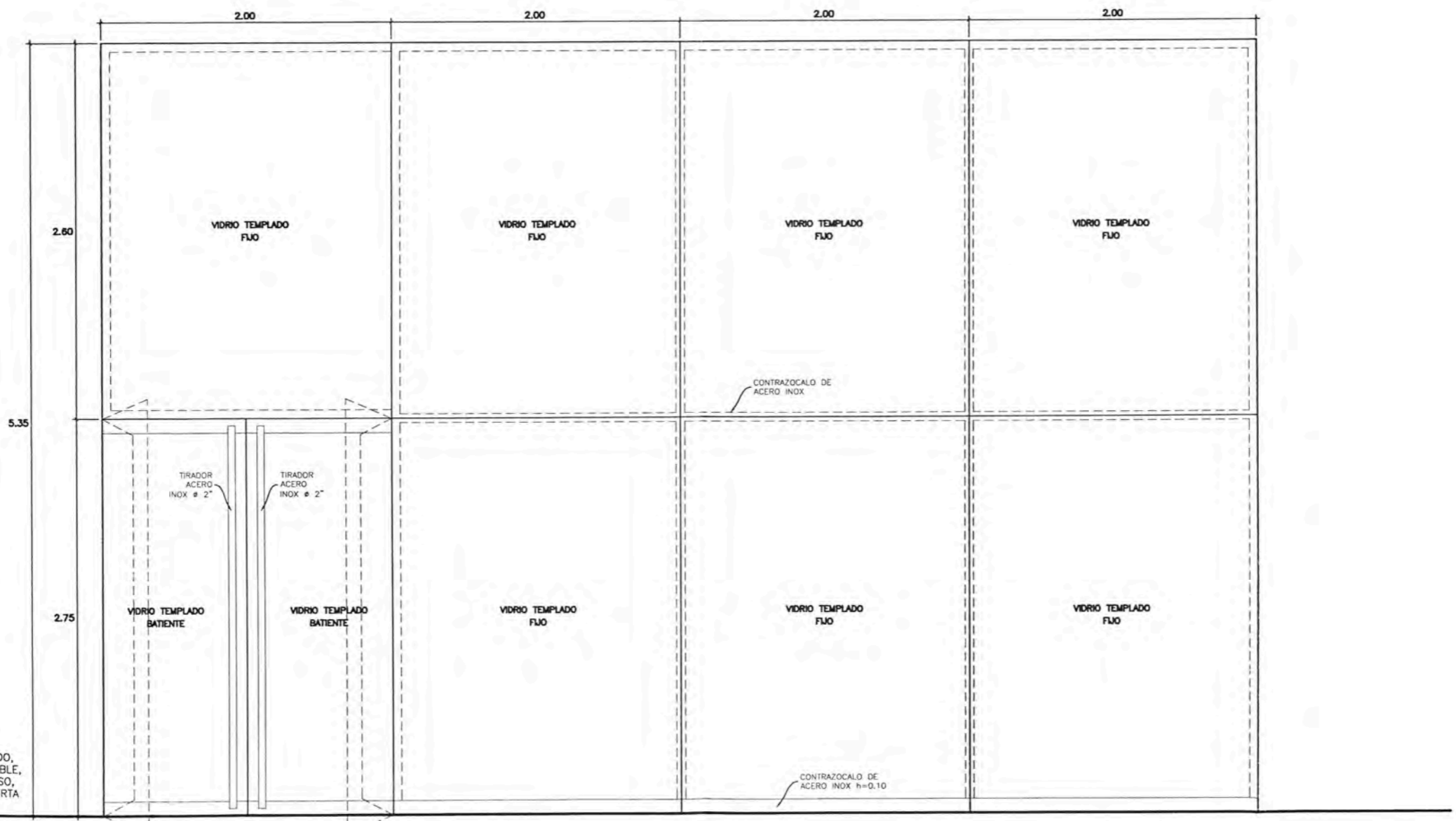
1/25

2019

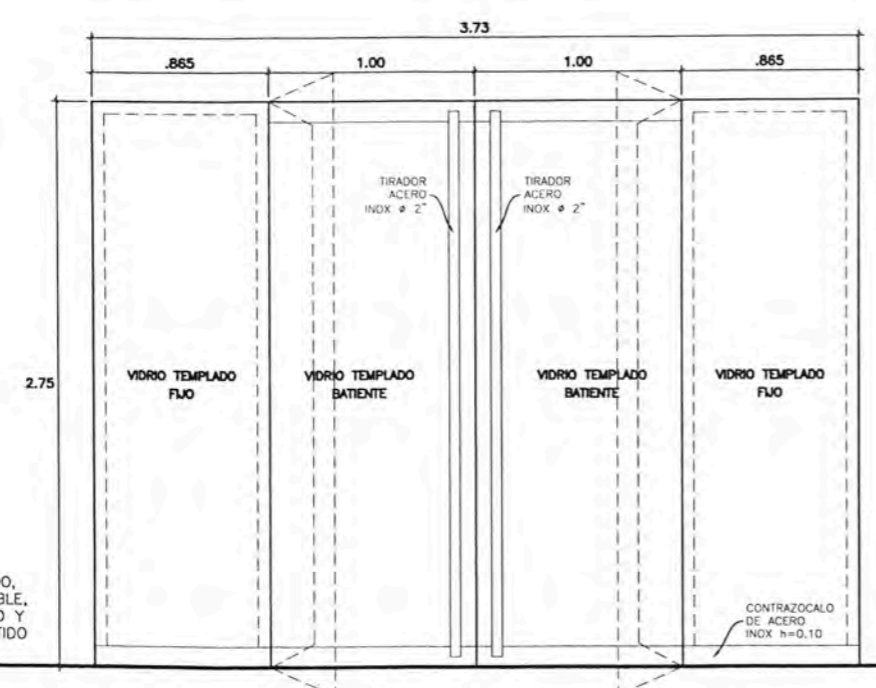
LIMA - PERU

DETALLES DE VANOS

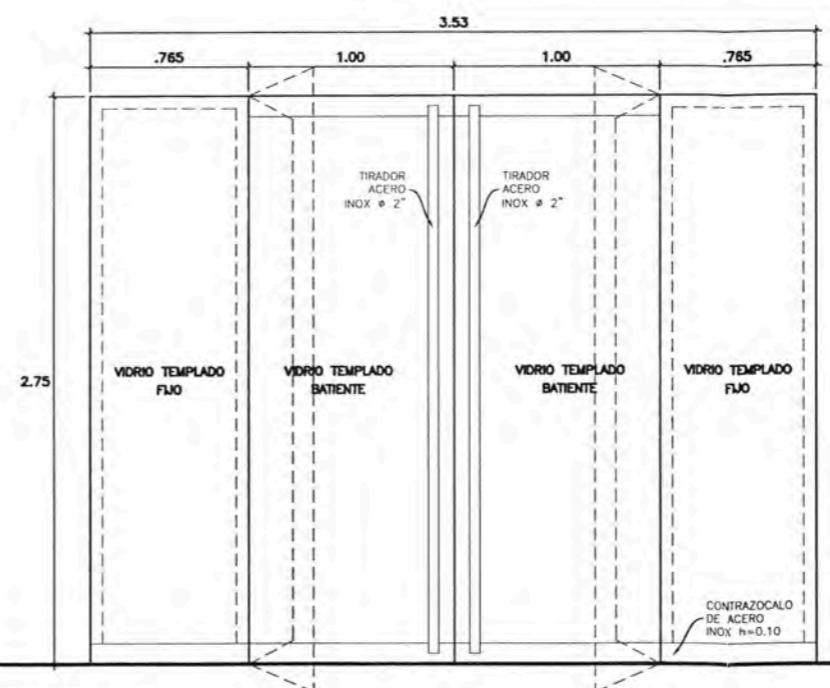
D11



M-1
INGRESO A LOBBY
ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO, ACCESORIOS DE ACERO INOXIDABLE, CERRADURA CON LLAVE EN PISO, PESTILLO SUPERIOR, CIERRAPUERTA EMBUTIDO EN PISO



M-2
LOCAL COMERCIAL 1
ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO, ACCESORIOS DE ACERO INOXIDABLE, CERRADURA CON LLAVE EN PISO Y AL MEDIO, CIERRAPUERTA EMBUTIDO EN PISO



M-3
LOCAL COMERCIAL 1
ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO, ACCESORIOS DE ACERO INOXIDABLE, CERRADURA CON LLAVE EN PISO Y AL MEDIO, CIERRAPUERTA EMBUTIDO EN PISO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTOS

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

200503988

MS-C.A.R.Q. CARLOS DIAZ
MANTILLA

EDIFICIO DE OFICINAS IQ

AV. AREQUIPA 569
-LINCE

INMOBILIARIA
Tyc S.A.C.

ARQ. SAMUEL
CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

DETALLES

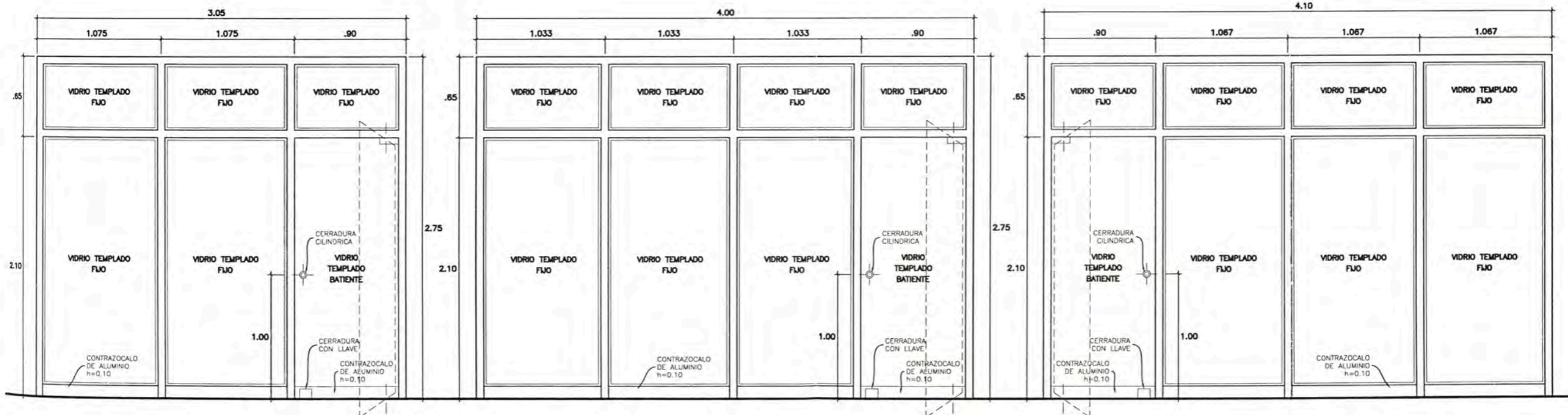
1/25

2019

LIMA - PERU

DETALLES DE VANOS

D12



M-4

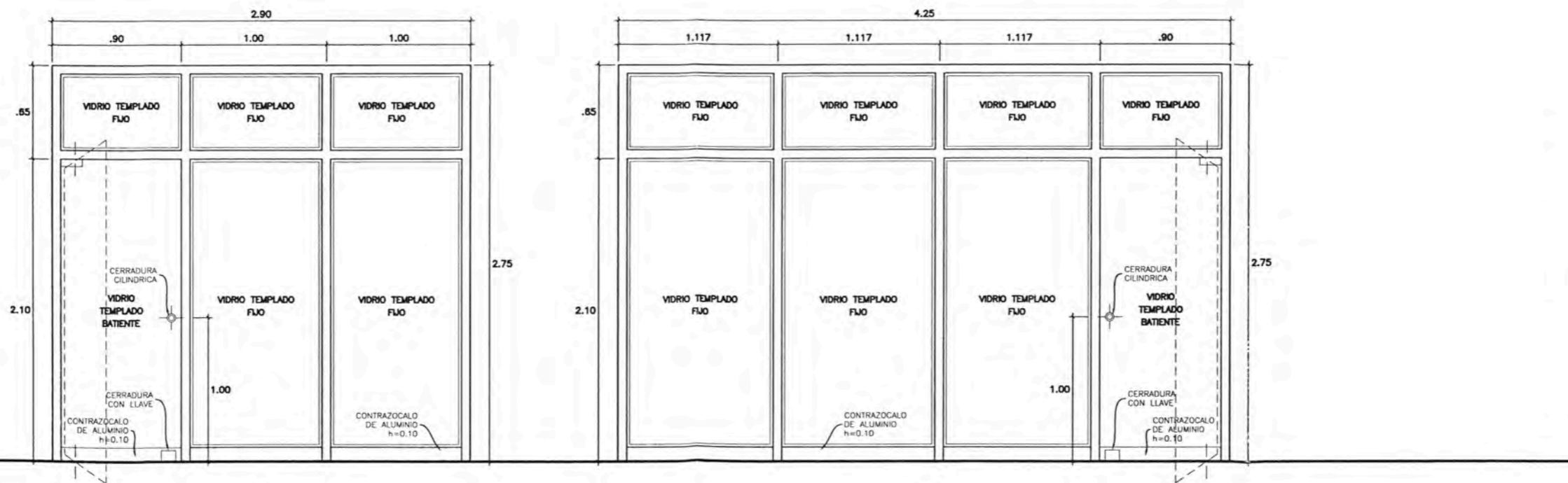
ADMINISTRACION
ALUMINIO CON VIDRIO
TEMPLADO, CERRADURA CON
LLAVE EN PISO Y MARCO

M-5

OFICINA 104
ALUMINIO CON VIDRIO
TEMPLADO, CERRADURA CON
LLAVE EN PISO Y MARCO

M-6

OFICINA 103
ALUMINIO CON VIDRIO
TEMPLADO, CERRADURA CON
LLAVE EN PISO Y MARCO



M-7

OFICINA 102
ALUMINIO CON VIDRIO
TEMPLADO, CERRADURA CON
LLAVE EN PISO Y MARCO

M-8

OFICINA 101
ALUMINIO CON VIDRIO
TEMPLADO, CERRADURA CON
LLAVE EN PISO Y MARCO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES



INSTITUTO DE SUPERVIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TITULAR

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO

200503988

ASESOR

MSC. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO

EDIFICIO DE OFICINAS IQ

UBICACION

AV. AREQUIPA 509 - LINCE

PROPIETARIO

INMOBILIARIA Tyc S.A.C.

PROYECTISTA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

PLANO

DETALLES

ESCALA

1/25

FECHA

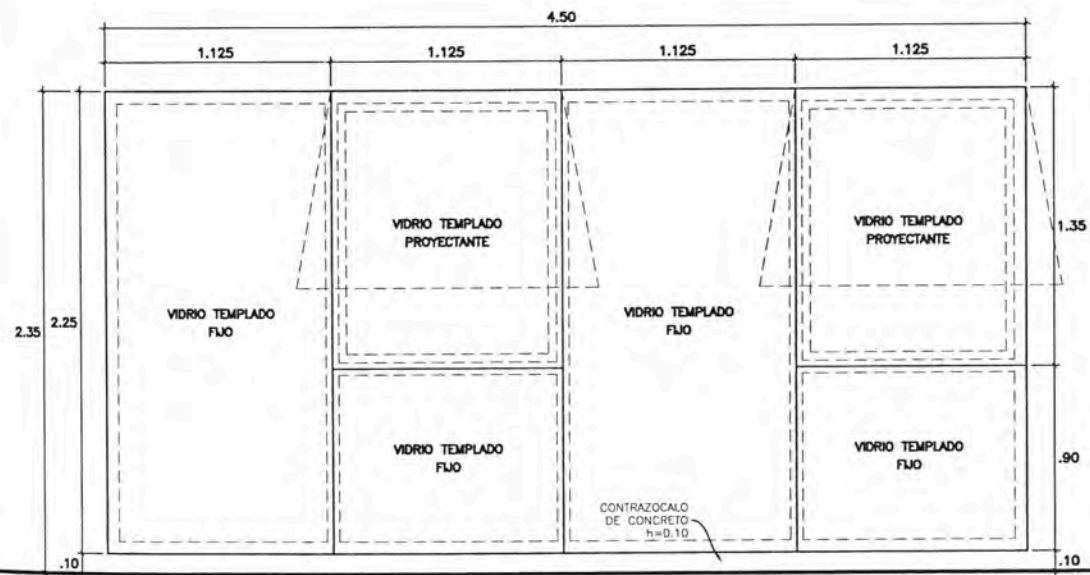
2019

LIMA - PERU

LABELA

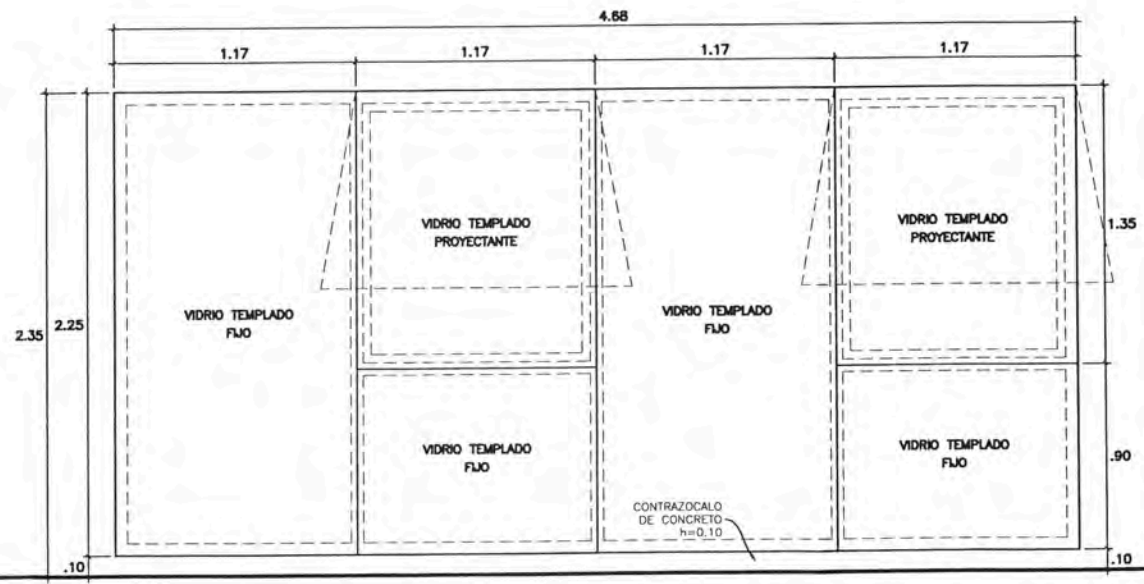
DETALLES DE VANOS

D13



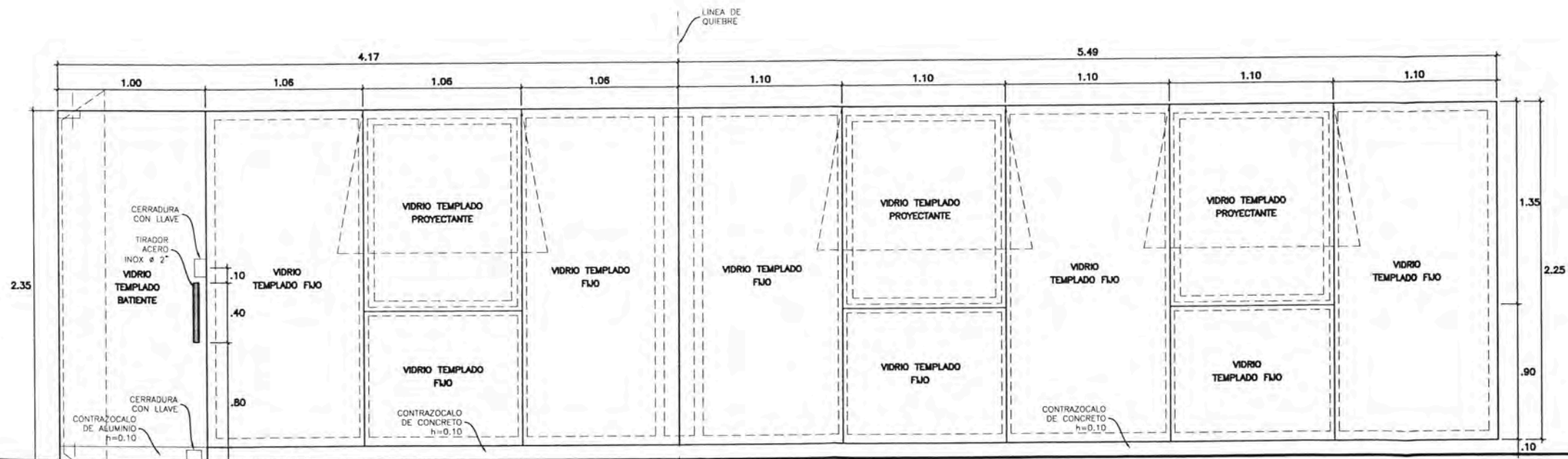
M-9

OFICINA 203
ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO



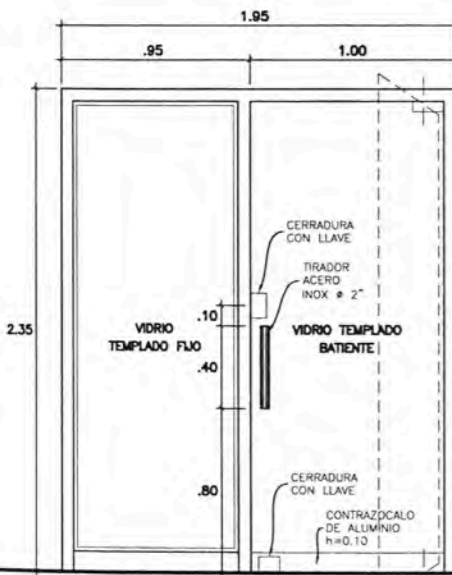
M-11

COMEDOR - TERRAZA
ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO



M-10

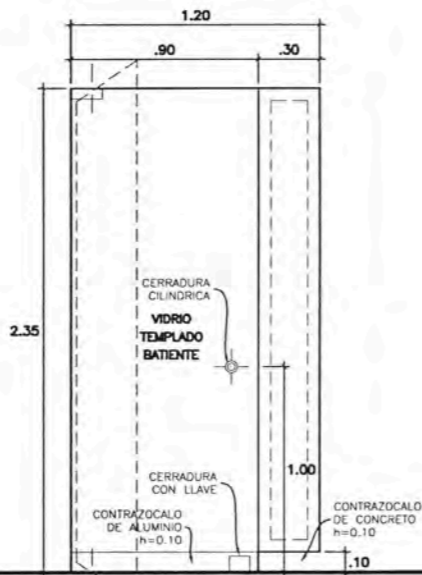
COMEDOR - TERRAZA/FACHADA
ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO,
CERRADURA CON LLAVE EN PISO Y MARCO,
CIERRAPUERTA EMBUTIDO EN PISO



M-12

COMEDOR

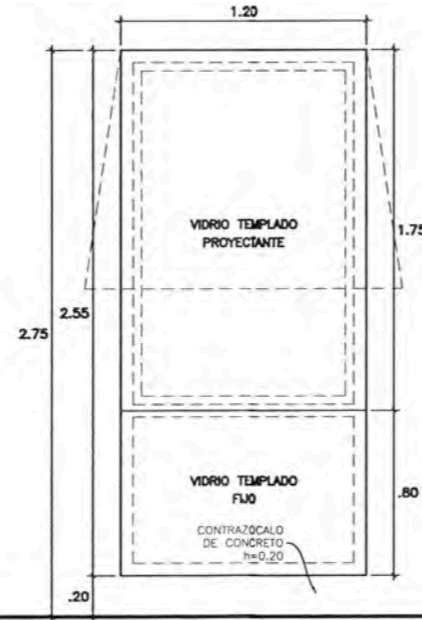
ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO, CERRADURA CON LLAVE EN PISO Y MARCO, CIERRAPUERTA EMBUTIDO EN PISO



M-13

OFICINA 207

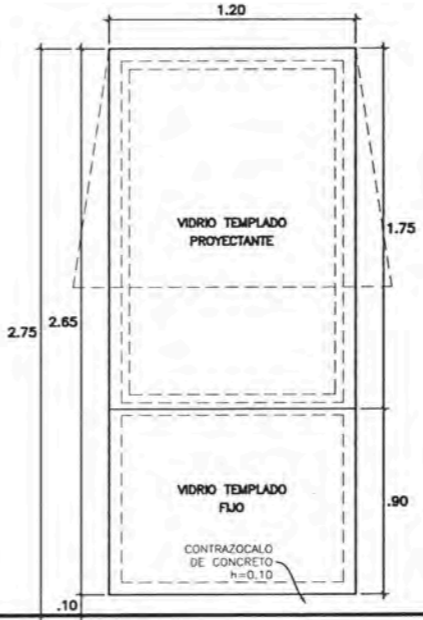
ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO, CERRADURA CON LLAVE EN PISO Y MARCO



M-14

OFICINAS

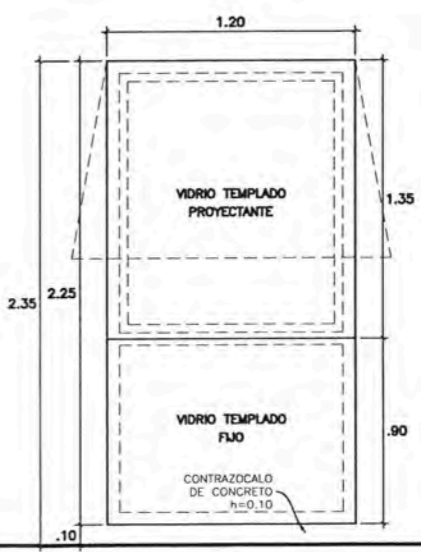
ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO



M-14'

OFICINAS

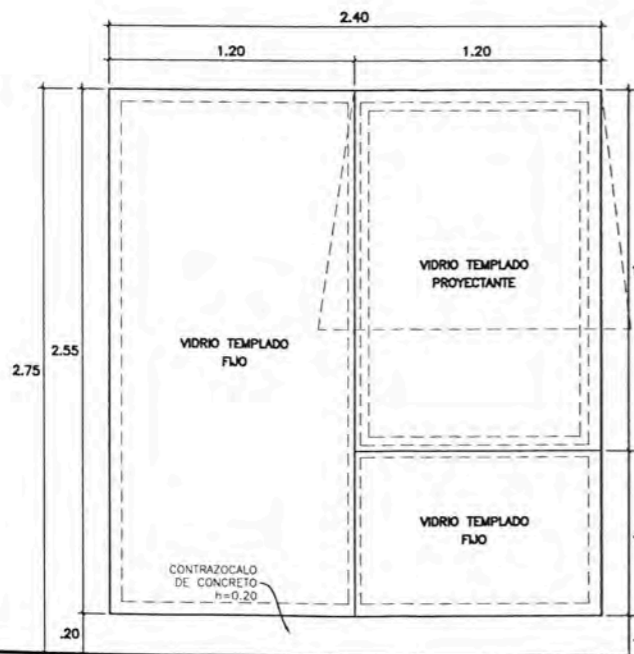
ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO



M-14''

OFICINAS

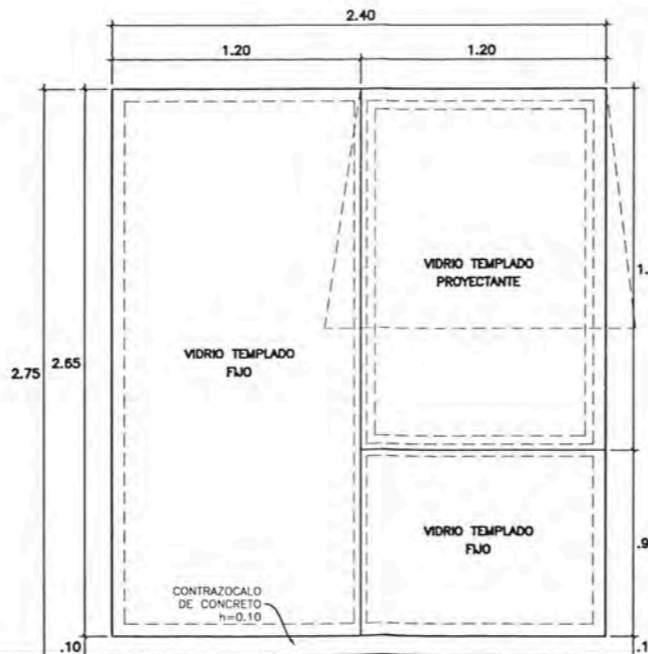
ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO



M-15

OFICINAS

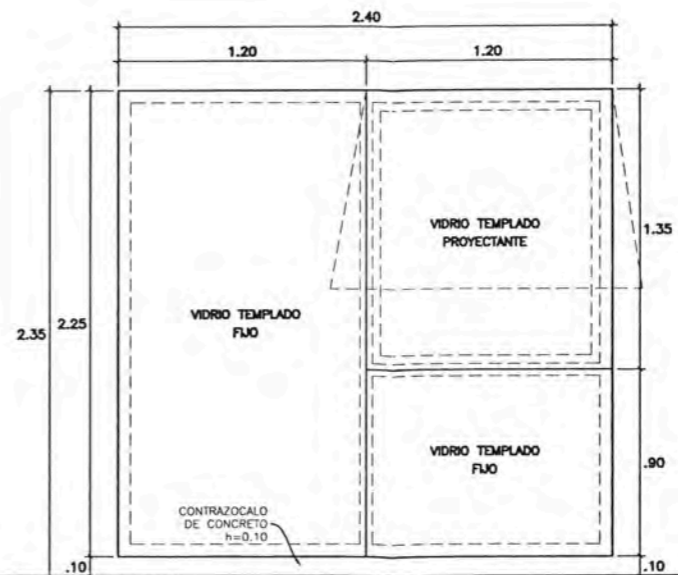
ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO



M-15'

OFICINAS

ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO



M-15''

OFICINAS

ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LIMA

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MS.C. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO DE OFICINAS IQ

AV. AREQUIPA 569 - LINCE

INMOBILIARIA TyC S.A.C.

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

DETALLES

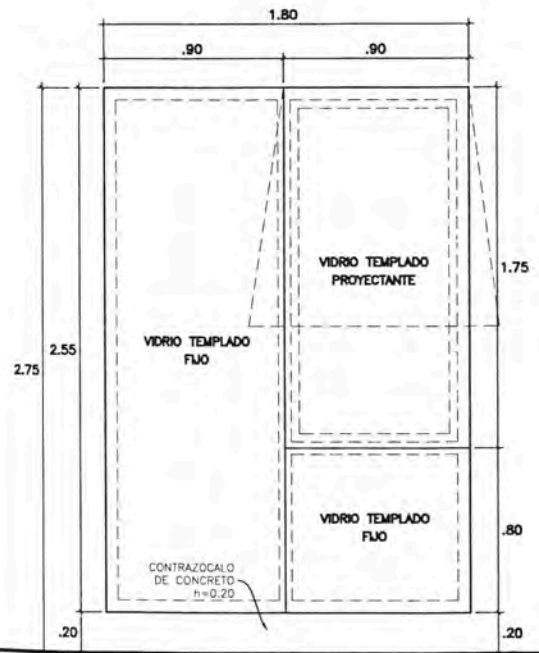
1/25

2019

LIMA - PERU

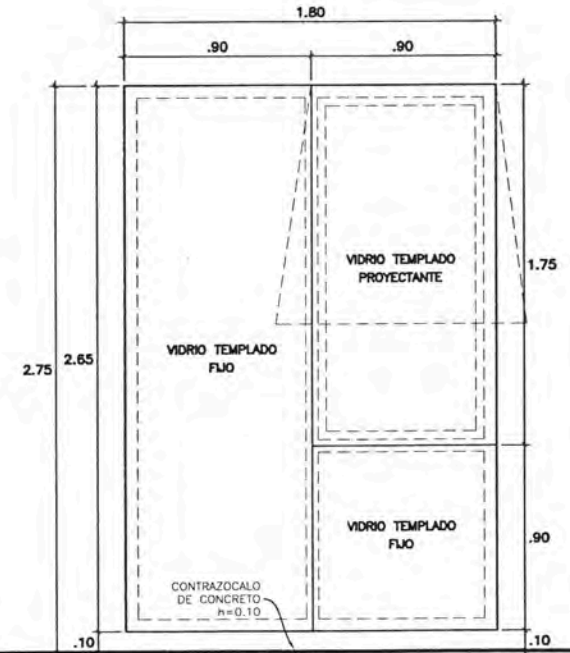
DETALLES DE VANOS

D15



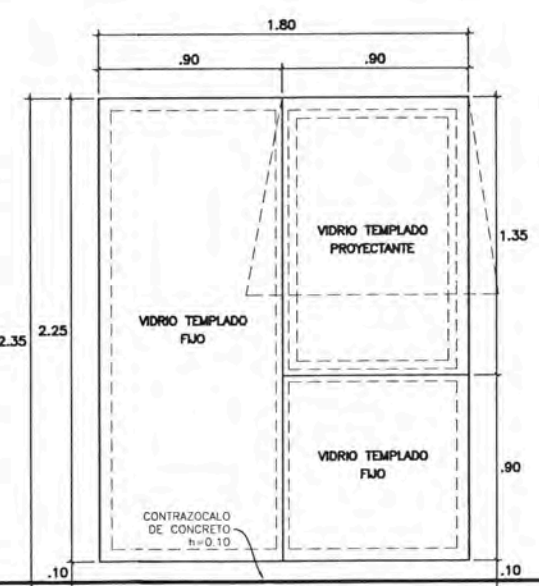
M-16

OFICINAS
ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO



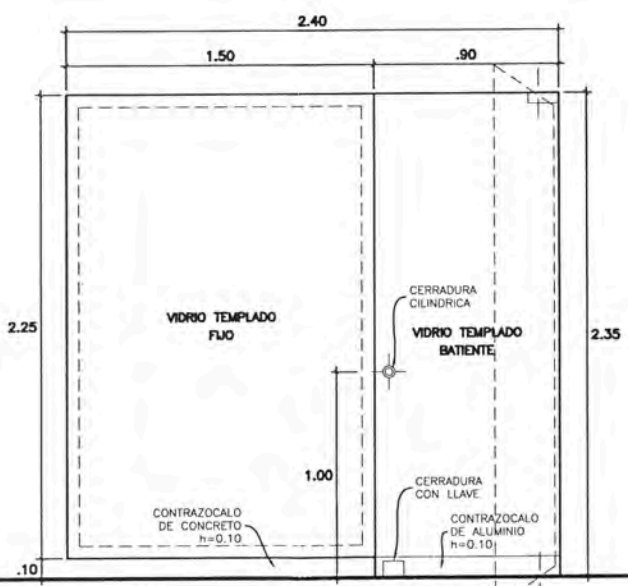
M-16'

OFICINAS
ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO



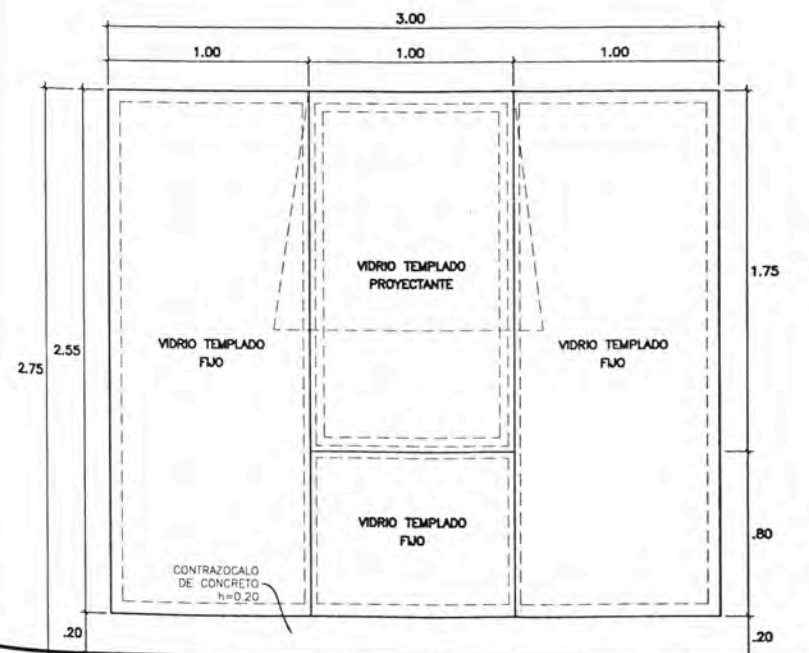
M-16''

OFICINAS
ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO



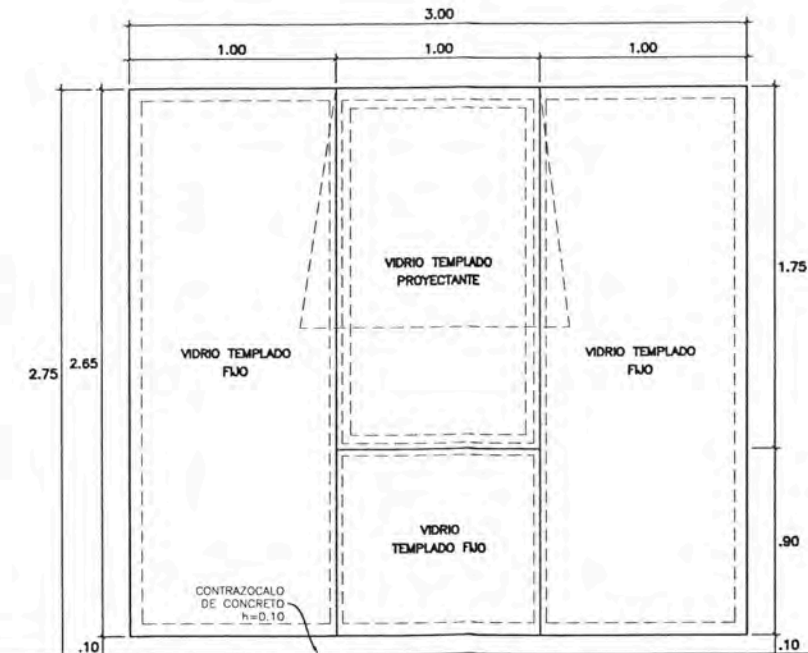
M-17

OFICINA 205
ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO, CERRADURA CON LLAVE EN PISO Y MARCO



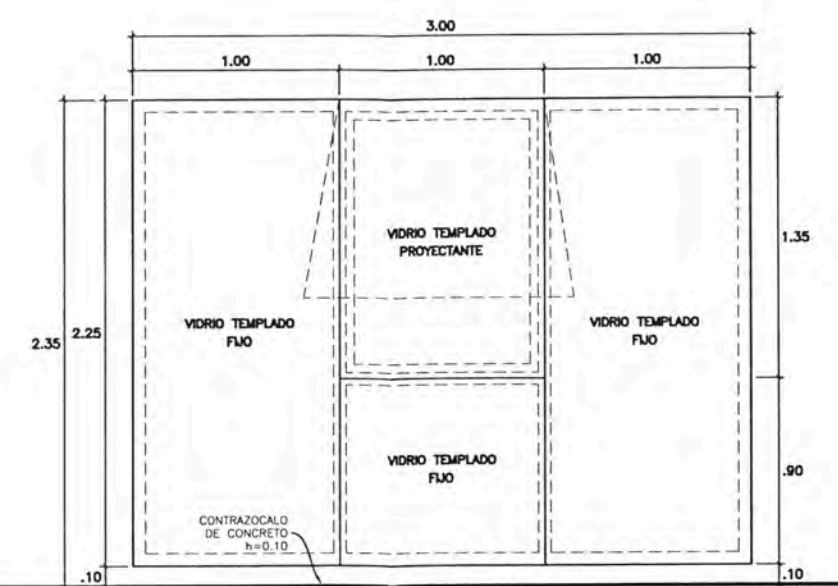
M-18

OFICINAS
ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO



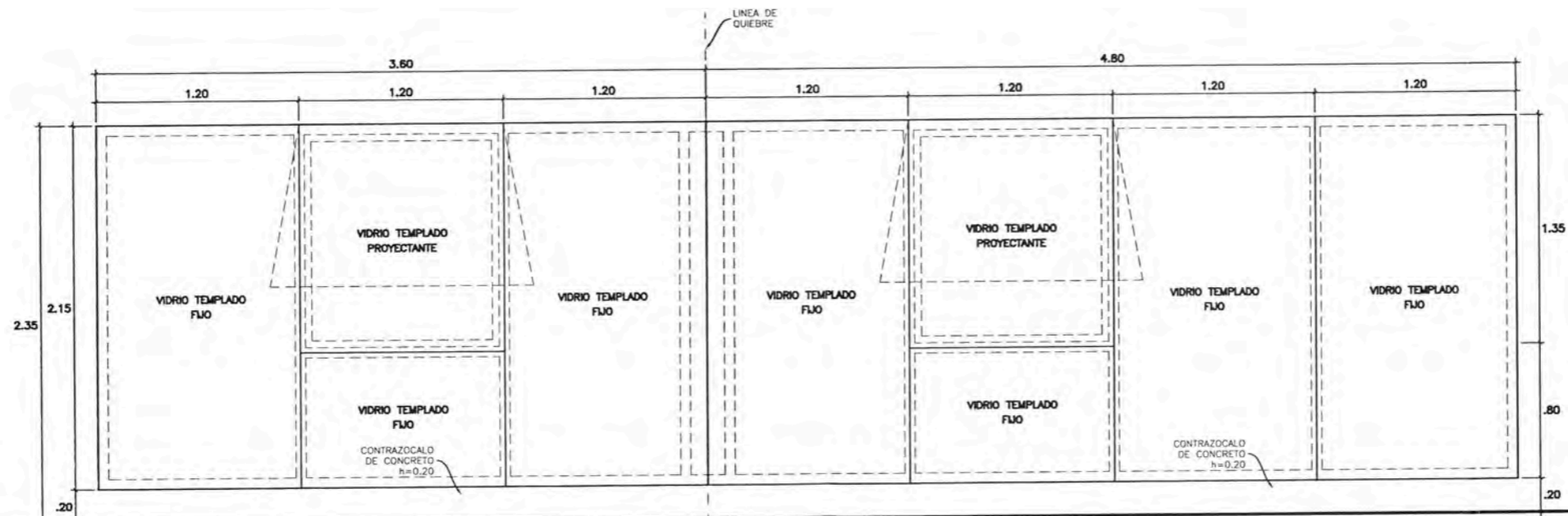
M-18'

OFICINAS
ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO

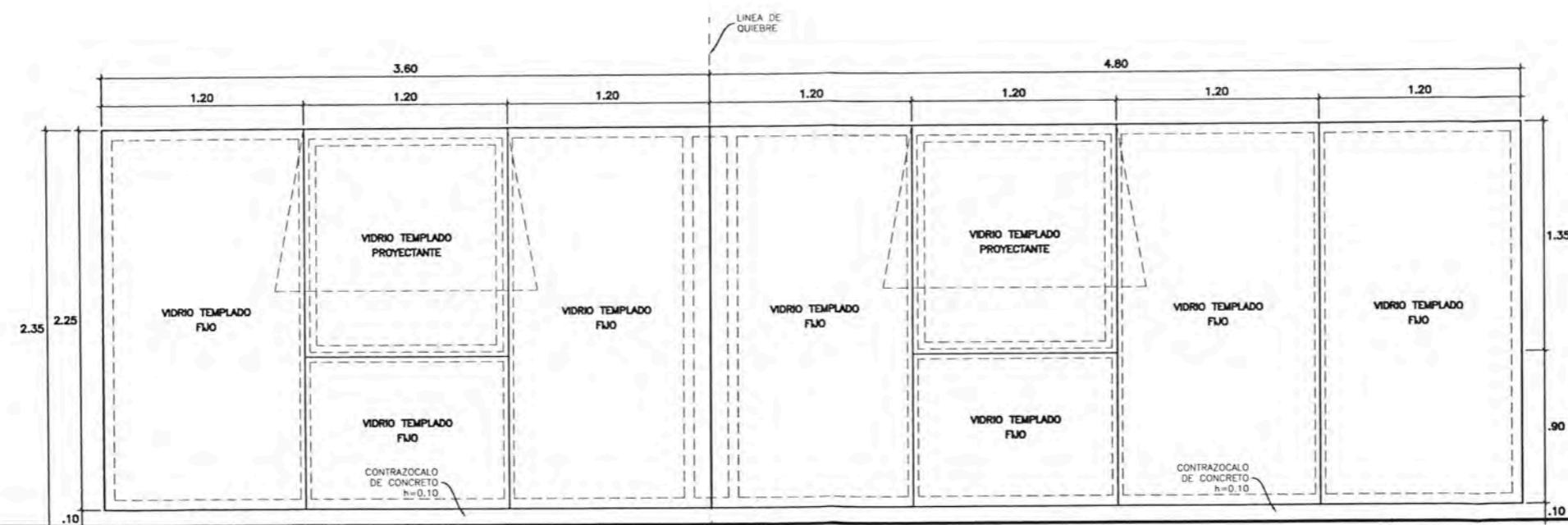


M-18''

OFICINAS
ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO



M-19
 OFICINAS
 ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO



M-19'
 OFICINAS
 ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



ORDEN DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

REGISTRO

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO

200503988

ASESOR

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO

EDIFICIO DE OFICINAS IQ

UBICACION

AV. AREQUIPA 569 - LINCE

PROPIETARIO

INMOBILIARIA TyC S.A.C.

PROYECTISTA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

PLANO

DETALLES

ESCALA

1/25

FECHA

2019

LIMA - PERU

TITULO

DETALLES DE VANOS

D16



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



INSTITUTO DE SUPERVIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

REGISTRO

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

EXPOSICION

200503988

ASESOR

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO

EDIFICIO DE OFICINAS IQ

UBICACION

AV. AREQUIPA 569 - LINCE

PROPIETARIO

INMOBILIARIA TyC S.A.C.

PROFESIONAL

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

PLANO

DETALLES

ESCALA

1/25

FECHA

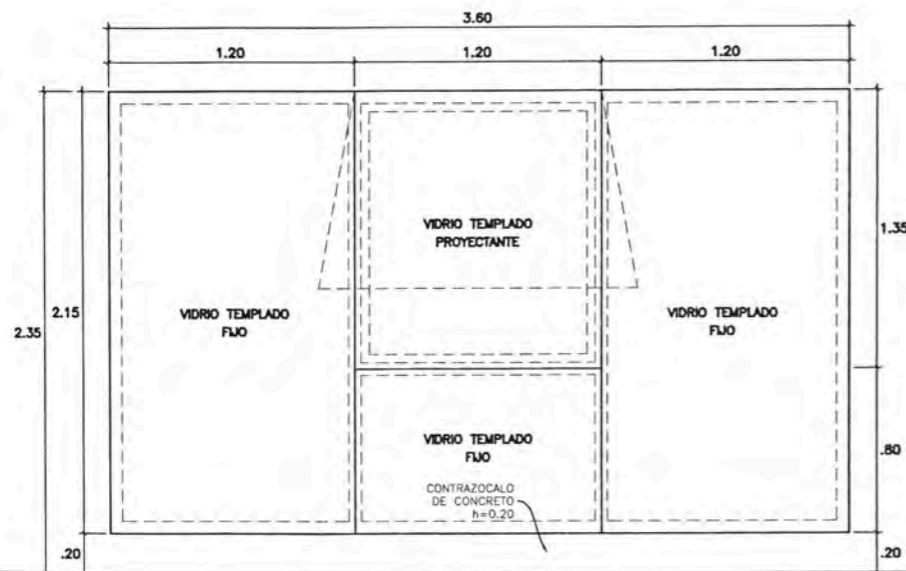
2019

LIMA - PERU

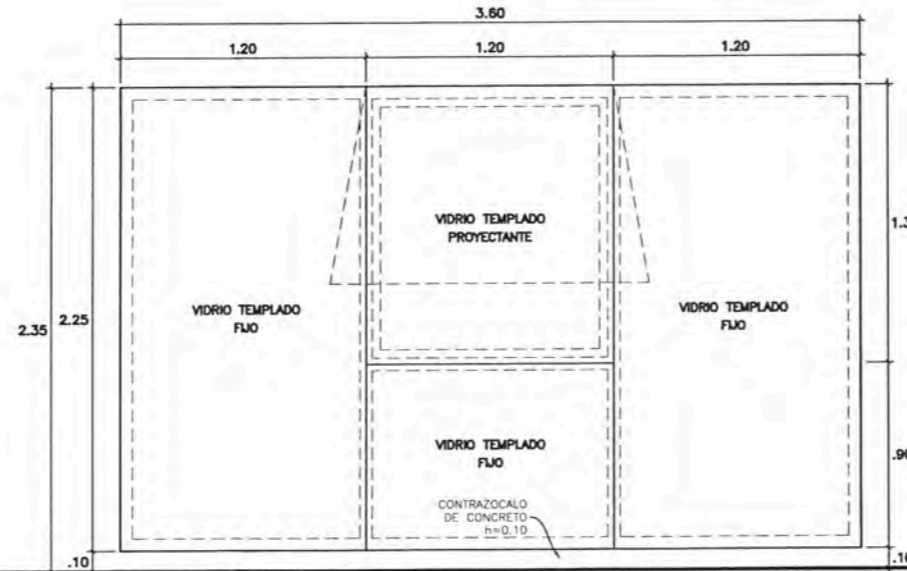
Lamina

DETALLES DE VANOS

D17



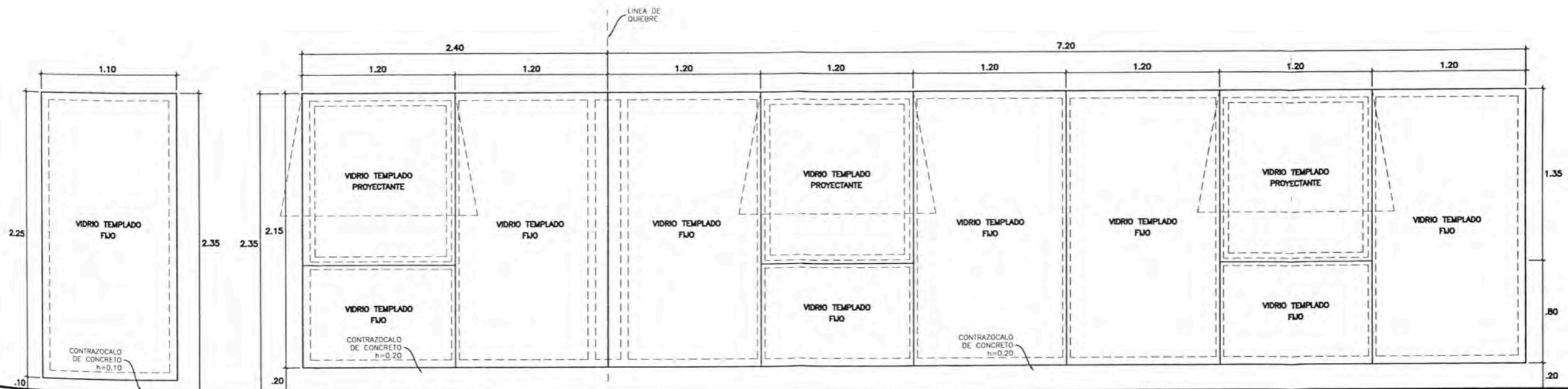
M-20
OFICINAS
ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO



M-20'
OFICINAS
ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO



M-21
OFICINAS
ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO



M-21'
OFICINAS
ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO

M-22
OFICINAS
ALUMINIO CON VIDRIO TEMPLADO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
FACULTAD DE INGENIERIA



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

200503988

MSC.ARG. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO DE OFICINAS IQ

AV. AREQUIPA 569 - LINCE

INMOBILIARIA Tyc S.A.C.

ARG. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ARQUITECTURA

DETALLES

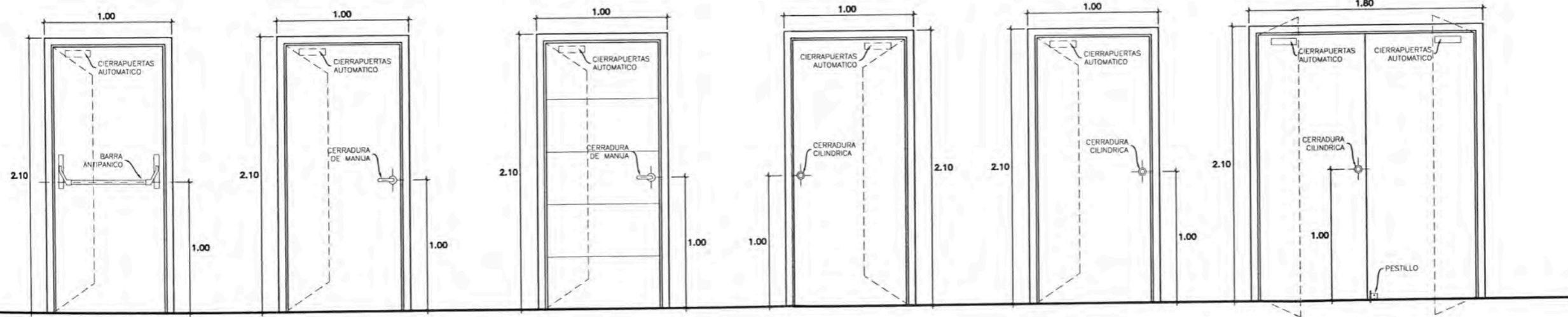
1/25

2019

LIMA - PERU

DETALLES DE VANOS

D18



PCF-1

SALIDA DE ESCALERAS 1° PISO
METALICA IGNIFUGA, CIERRAPUERTA AUTOMAMATICO, CORTAHUMO, MARCO Y ACCESORIO CORTAFUEGO CON BARRA ANTIPANICO

PCF-2

INGRESO A ESCALERAS
METALICA IGNIFUGA, CIERRAPUERTA AUTOMAMATICO, CORTAHUMO, MARCO Y ACCESORIO CORTAFUEGO SIN BARRA ANTIPANICO

PCF-3

INGRESO A OFICINAS 1° PISO
METALICA IGNIFUGA, CIERRAPUERTA AUTOMAMATICO, CORTAHUMO, MARCO Y ACCESORIO CORTAFUEGO, ACABADA EN MADERA

PCF-4

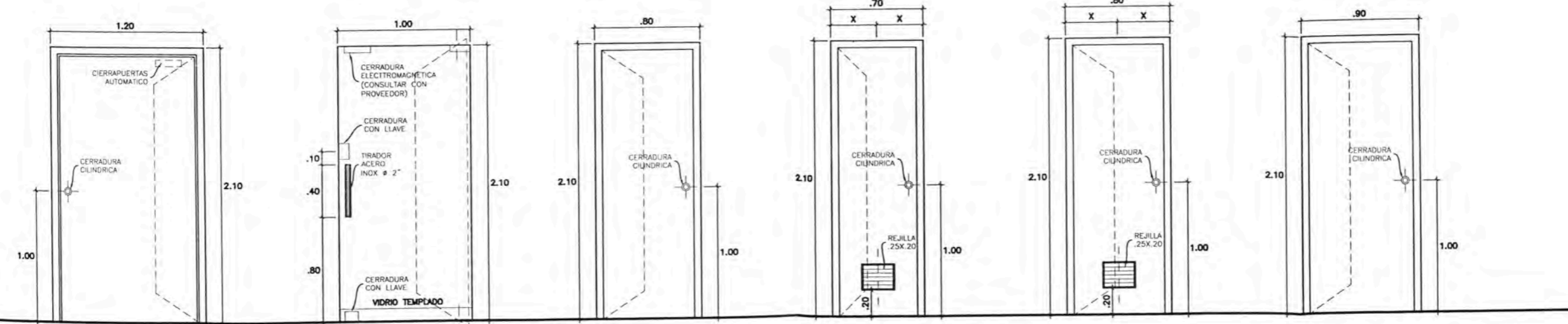
BAÑO DISCAPACITADO 1° PISO
METALICA IGNIFUGA, CIERRAPUERTA AUTOMAMATICO, CORTAHUMO, MARCO Y ACCESORIO CORTAFUEGO, PINTADA DE ACUERDO A DISEÑO DE LOBBY

PCF-5

CUARTO DE BASURA
METALICA IGNIFUGA, CIERRAPUERTA AUTOMAMATICO, CORTAHUMO, MARCO Y ACCESORIO CORTAFUEGO

PCF-6

CUARTO DE GRUPO ELECTROGENO
METALICA IGNIFUGA, CIERRAPUERTA AUTOMAMATICO, CORTAHUMO, MARCO Y ACCESORIO CORTAFUEGO



PCF-7

CUARTO DE INYECCION DE AIRE
METALICA IGNIFUGA, CIERRAPUERTA AUTOMAMATICO, CORTAHUMO, MARCO Y ACCESORIO CORTAFUEGO

P-01

INGRESO A OFICINAS
VIDRIO TEMPLADO, CERRADURA SUPERIOR ELECTROMAGNETICA, CERRADURA CON LLAVE EN PISO Y PARED

P-02

BAÑOS DE COMERCIOS Y OFICINAS, CUARTO ELECTRICO/DATA
MDF CONTRAPLACADA

P-03

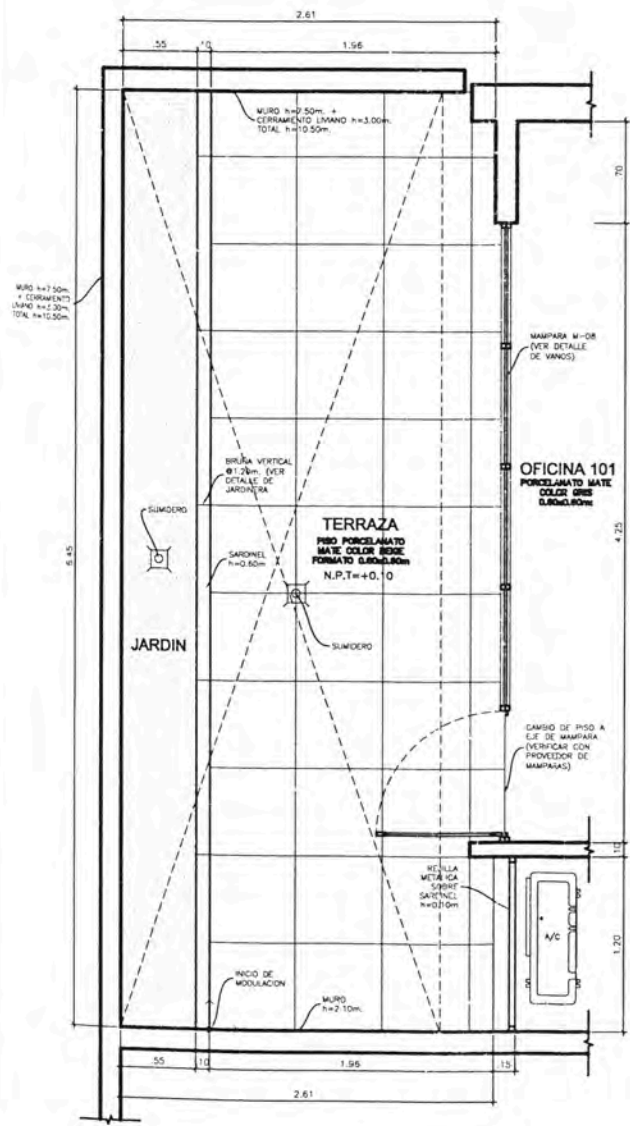
CUARTOS DE A/C
MDF CONTRAPLACADA, CON REJILLAS DE VENTILACION

P-04

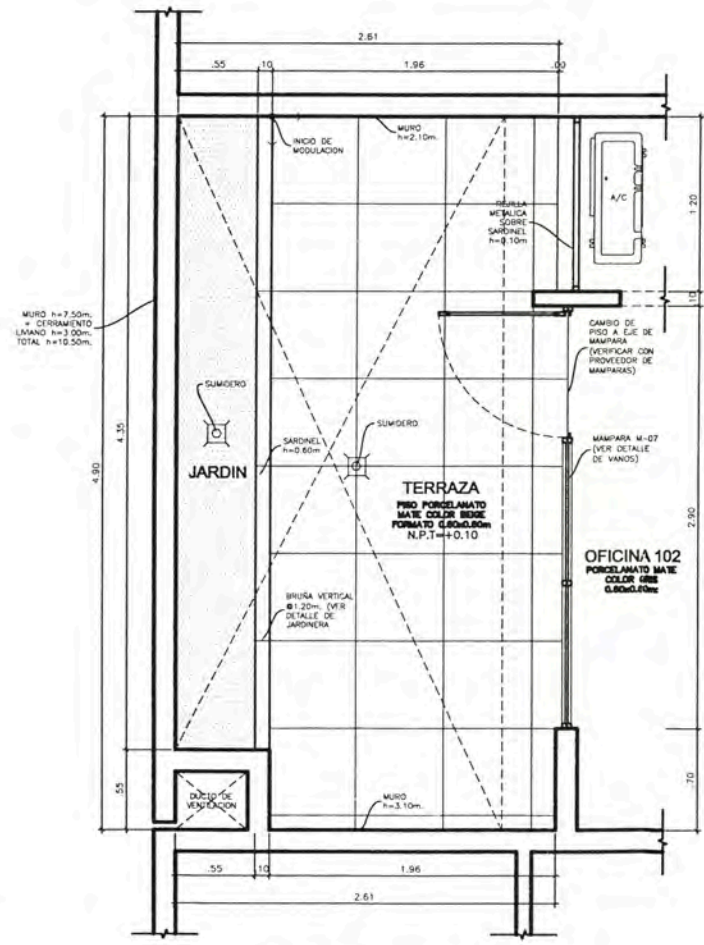
DEPOSITOS
MDF CONTRAPLACADA, CON REJILLAS DE VENTILACION

P-05

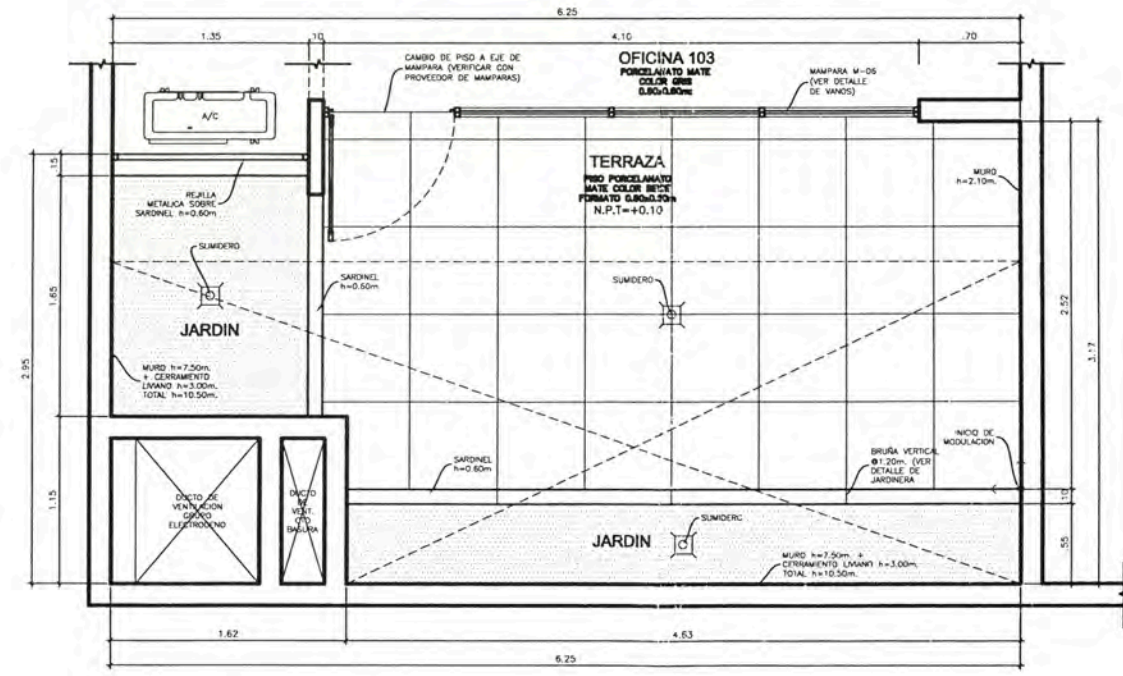
CUARTO ACELEROGRAFICO TRIAXIAL, CUARTO DE CONTROL, CUARTO DE MAQUINAS
MDF CONTRAPLACADA



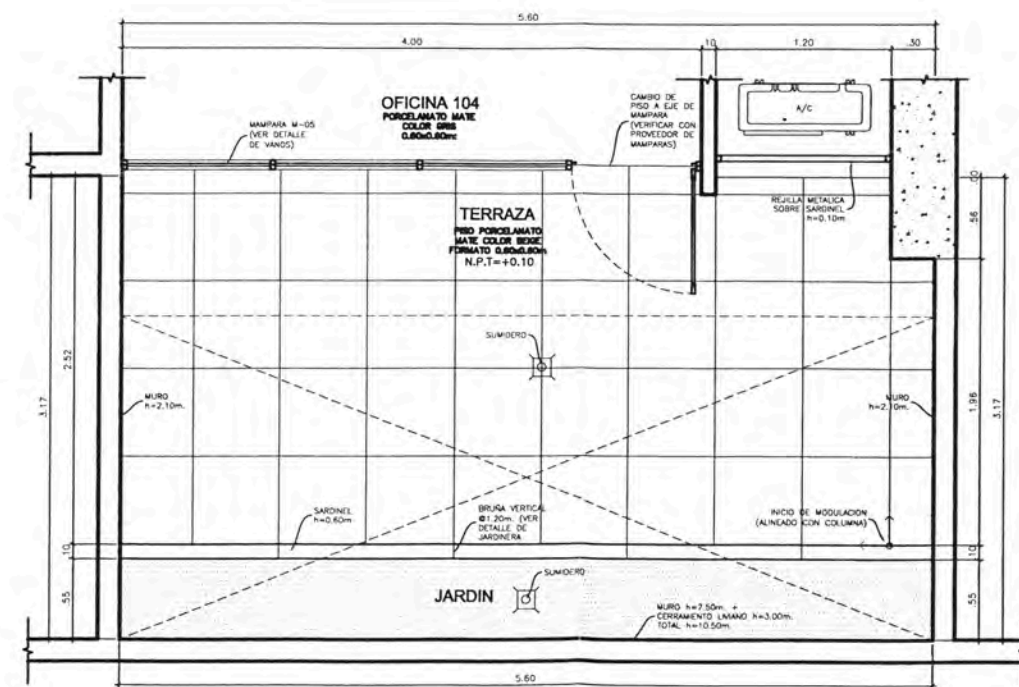
TERRAZA OFICINA 101
ESC. 1/25



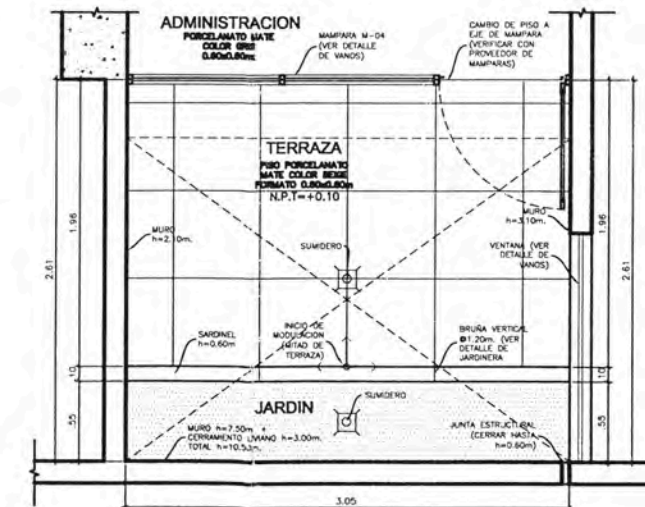
TERRAZA OFICINA 102
ESC. 1/25



TERRAZA OFICINA 103
ESC. 1/25



TERRAZA OFICINA 104
ESC. 1/25



TERRAZA ADMINISTRACION
ESC. 1/25



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



MAPA DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA:

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO:

200503988

ASESOR:

MSc.ARG. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:

EDIFICIO DE OFICINAS IQ

UBICACION:

AV. AREQUIPA 569 -LINCE

PROPIETARIO:

INMOBILIARIA TyC S.A.C.

PROYECTISTA:

ARG. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

DETALLES

ESCALA:

1/25

FECHA:

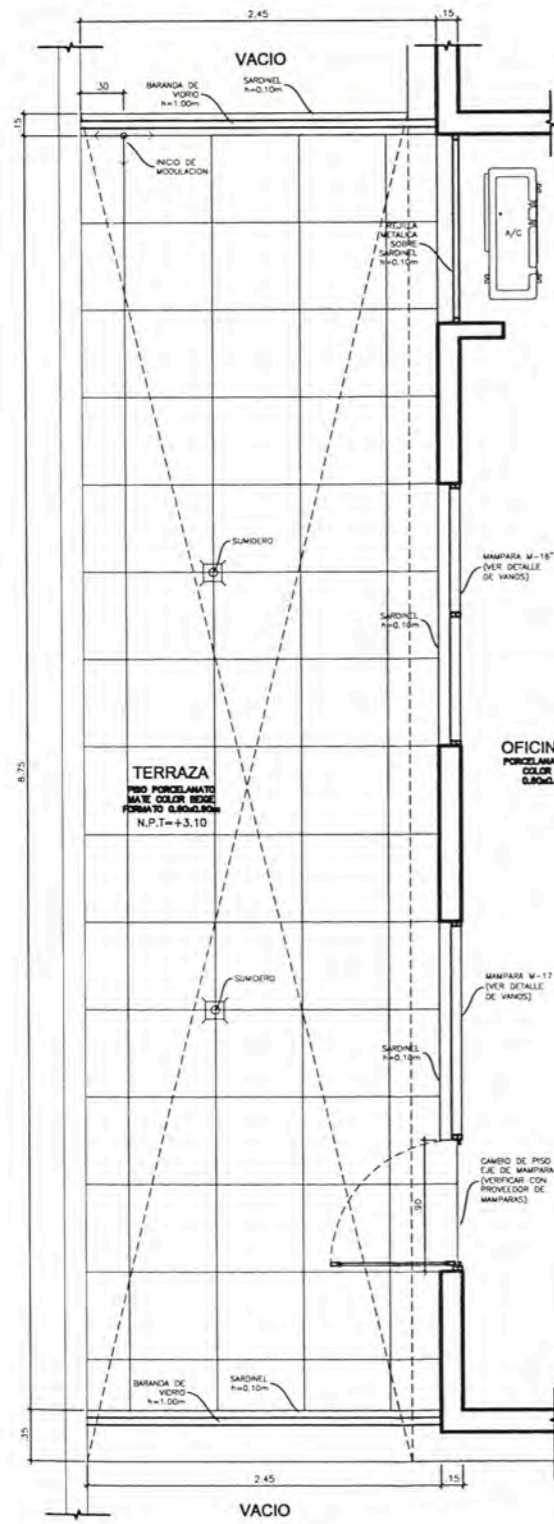
2019

LIMA - PERU

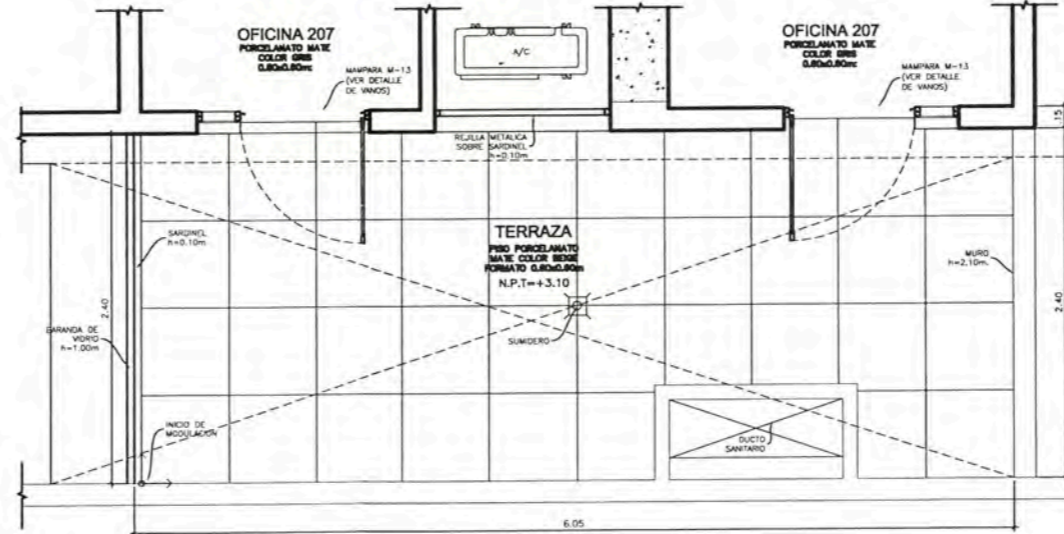
LABORA:

DETALLES DE TERRAZA

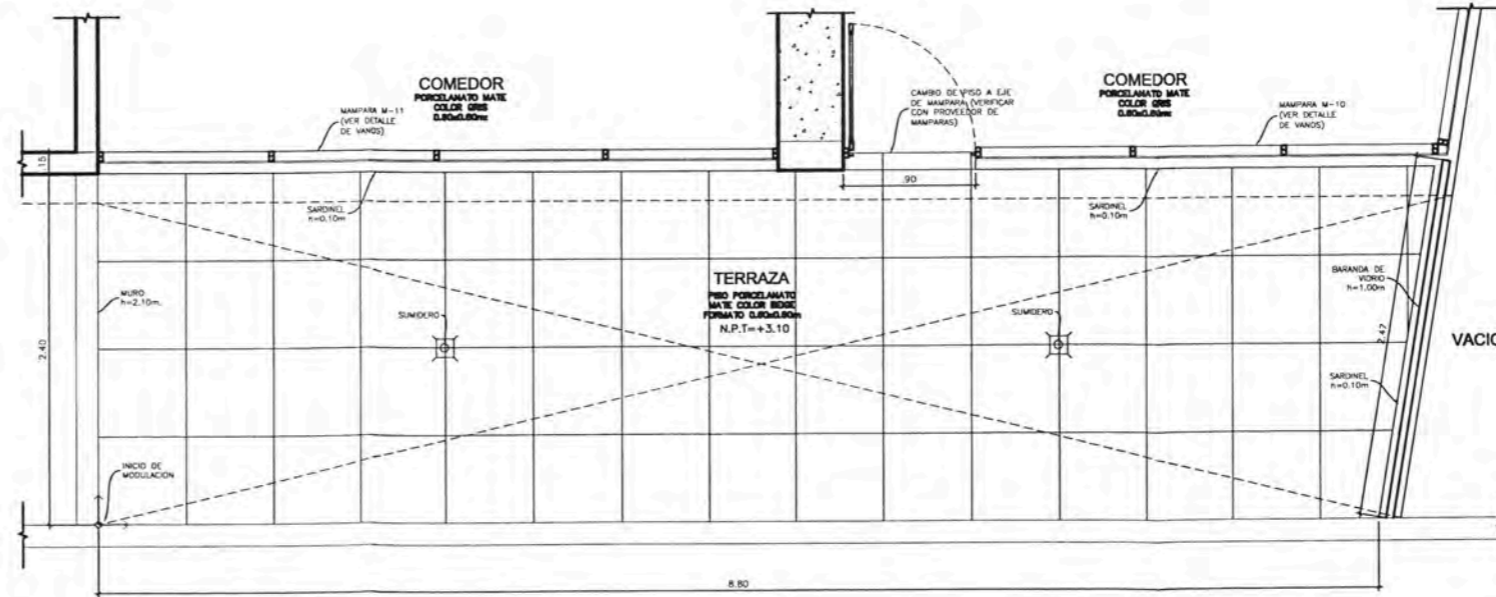
D20



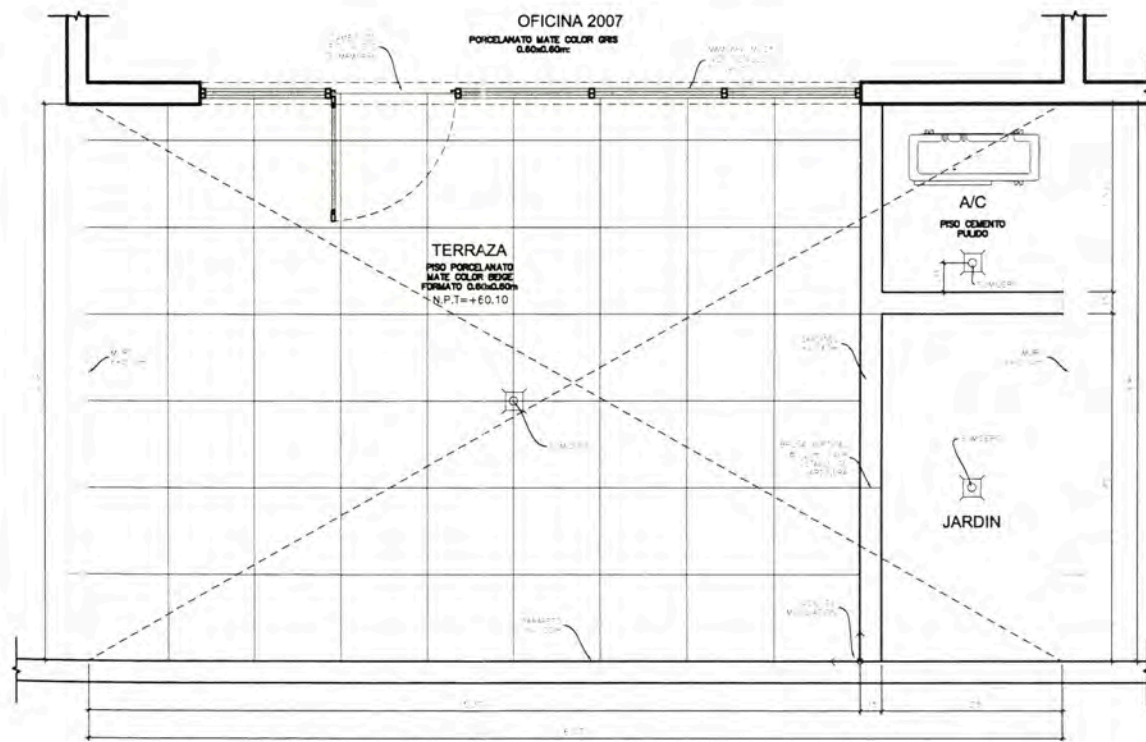
TERRAZA OFICINA 205
ESC. 1/25



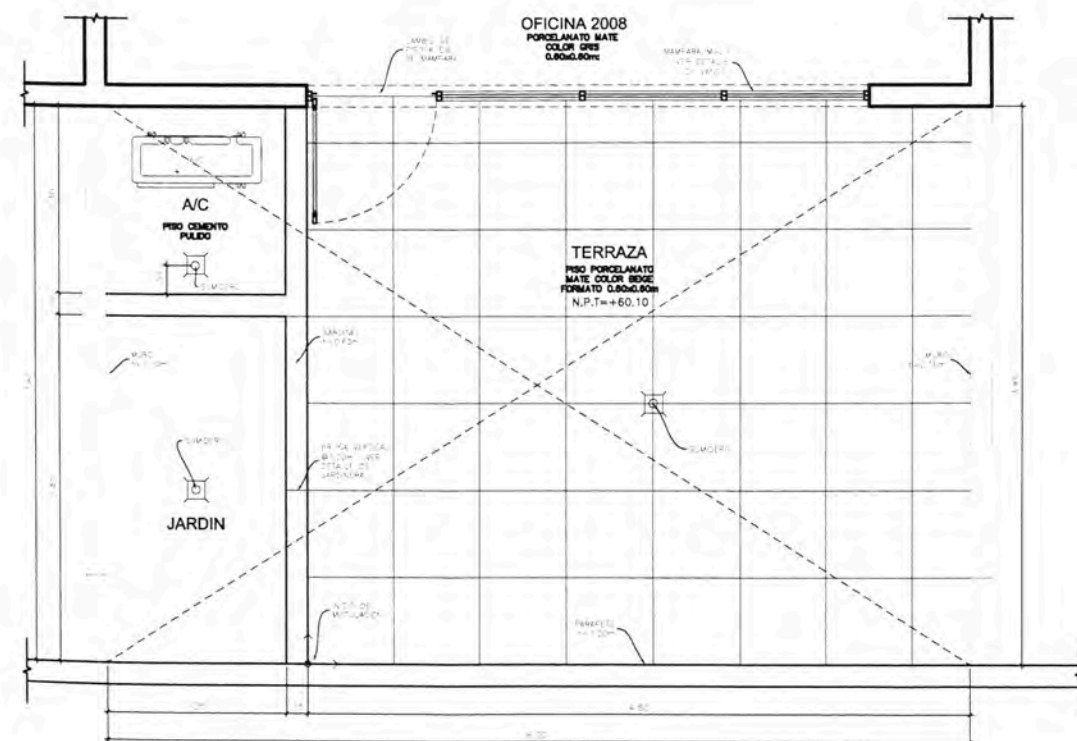
TERRAZA OFICINA 207
ESC. 1/25



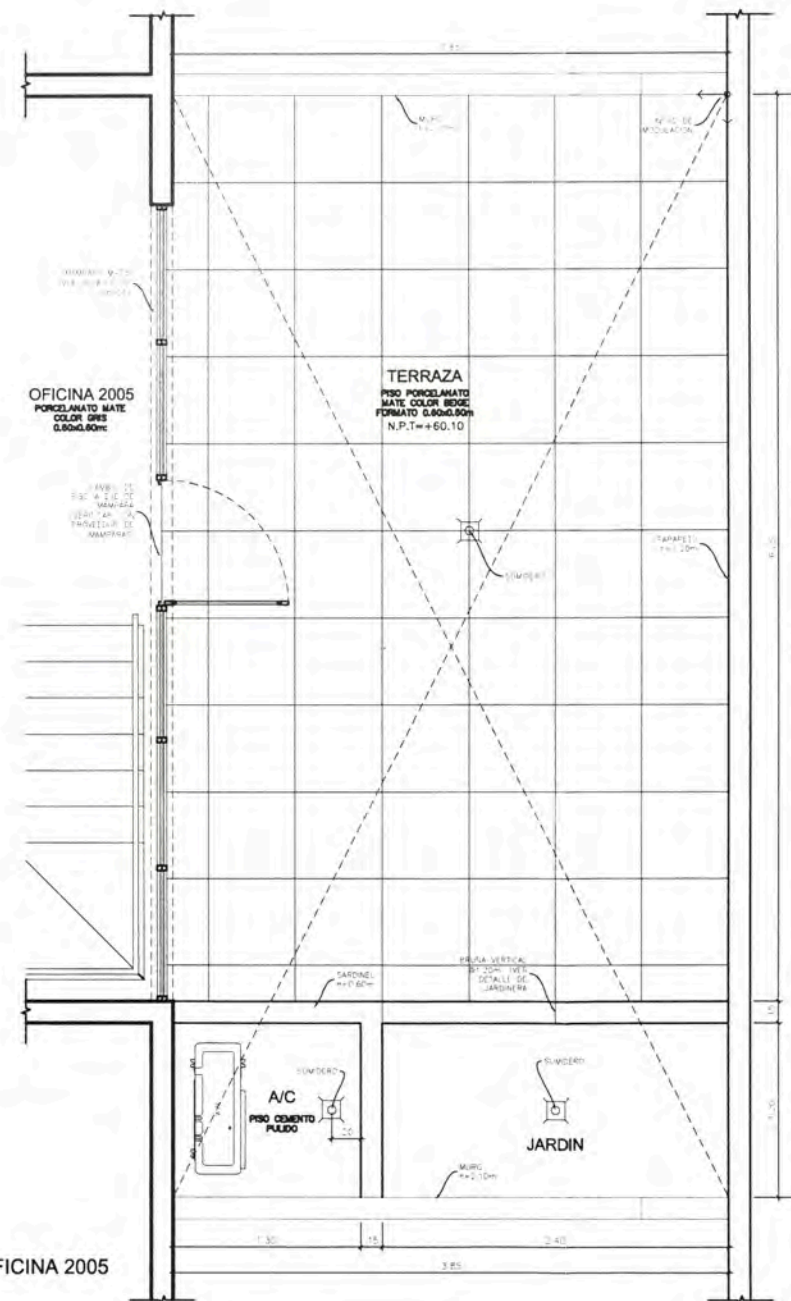
TERRAZA COMEDOR
ESC. 1/25



TERRAZA OFICINA 2007
ESC. 1/25



TERRAZA OFICINA 2008
ESC. 1/25



TERRAZA OFICINA 2005
ESC. 1/25



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTO DE VIVIENDA Y OFICINA

EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TITULAR

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

Nº PROYECTO

200503988

ARQUITECTO

MSc.ARC. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO

EDIFICIO DE OFICINAS IQ

UBICACION

AV. AREQUIPA 569 -LINCE

PROYECTISTA

INMOBILIARIA TyC S.A.C.

PROYECTISTA

ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

F. PLAN

DETALLES

ESCALA

1/25

AÑO

2019

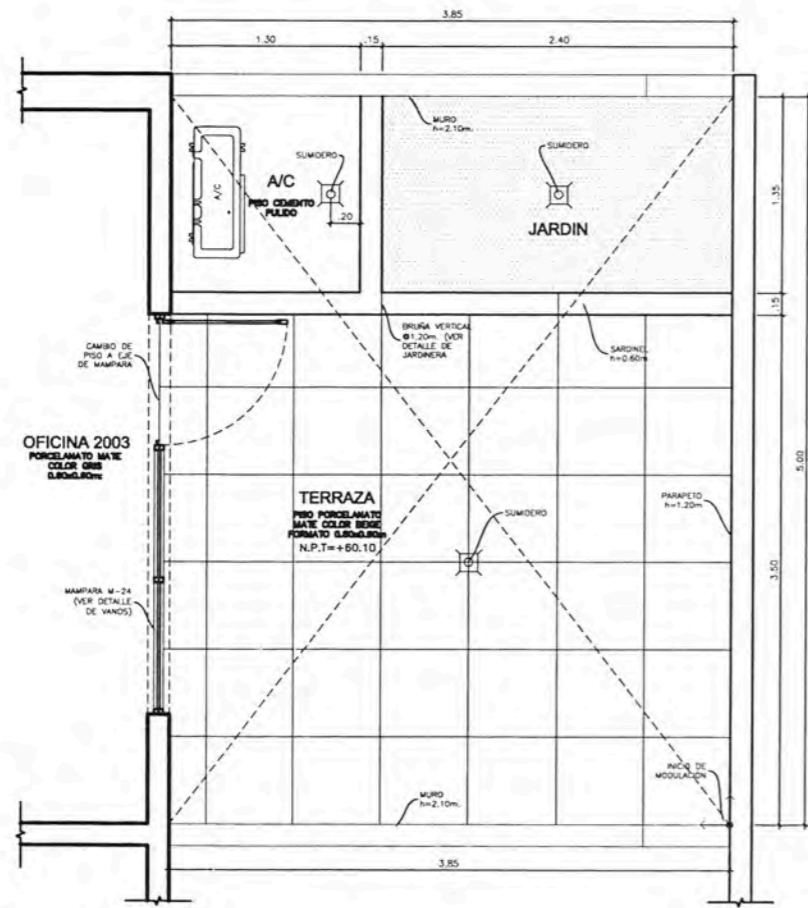
LUGAR

LIMA - PERU

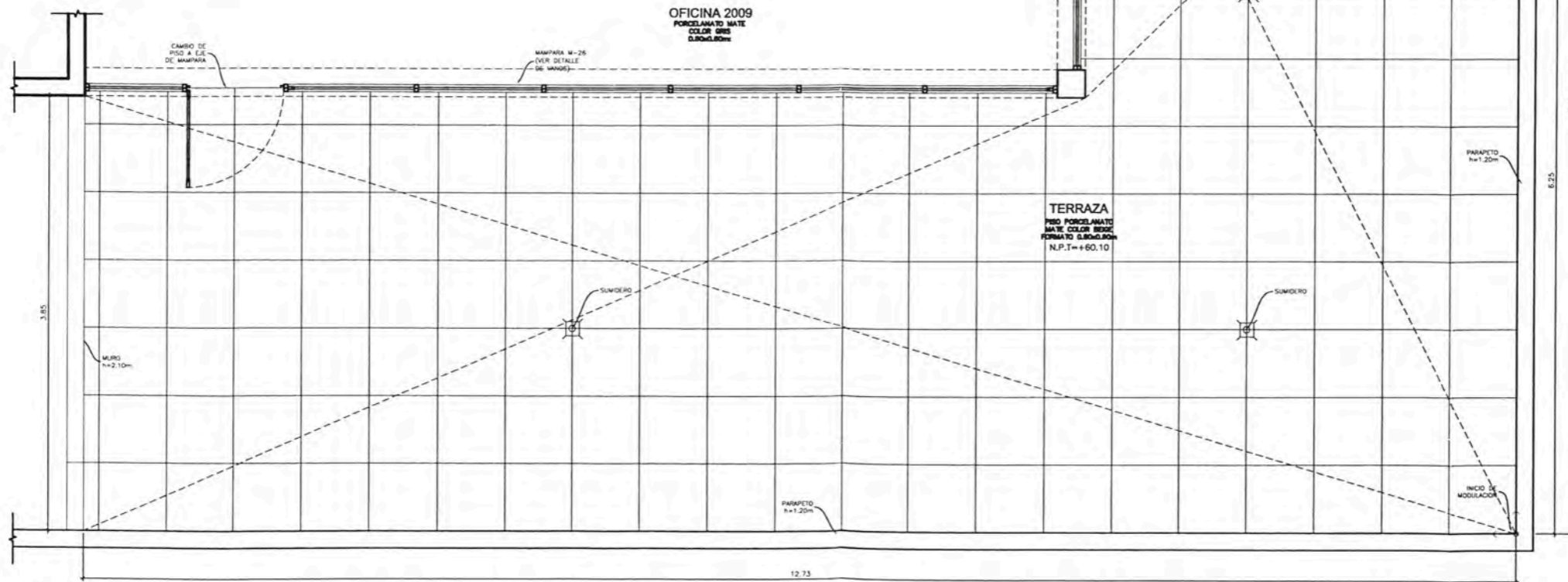
LÁMINA

DETALLES DE TERRAZA

D21



TERRAZA OFICINA 2003
ESC. 1/25



TERRAZA OFICINA 2009
ESC. 1/25



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

RESISTA:
MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

CONDOM:
20050398B

ASESOR:
MSc.ARG. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
EDIFICIO DE OFICINAS IQ

UBICACION:
AV. AREQUIPA 569 -LINCE

PROPIETARIO:
INMOBILIARIA TyC S.A.C.

PROYECTISTA:
ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLES

ESCALA:
1/25

FECHA:
2019

LIMA - PERU

LABORA:
DETALLES DE TERRAZA

D22



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA
DISEÑO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

PROFESOR
MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO
200503988

ASESOR
MSc. ARQ. CARLOS DIAZ
MANTILLA

PROYECTO
EDIFICIO DE OFICINAS IQ

UBICACION
AV. AREQUIPA 569
LINCE

PROPIETARIO
INMOBILIARIA
Tyc S.A.C.

PROYECTISTA
ARQ. SAMUEL
CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

PLANO
DETALLES

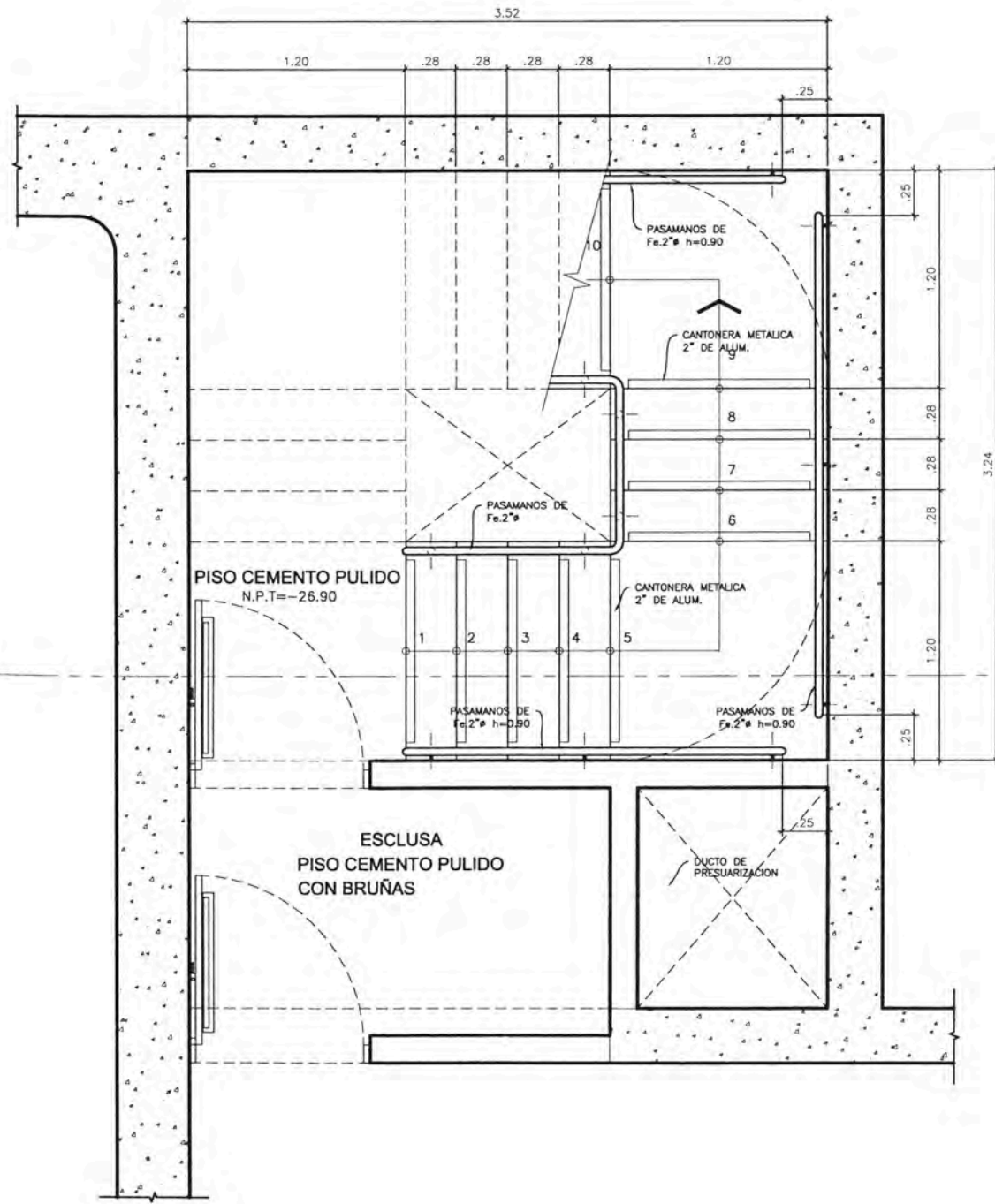
ESCALA
1/25

FECHA
2019

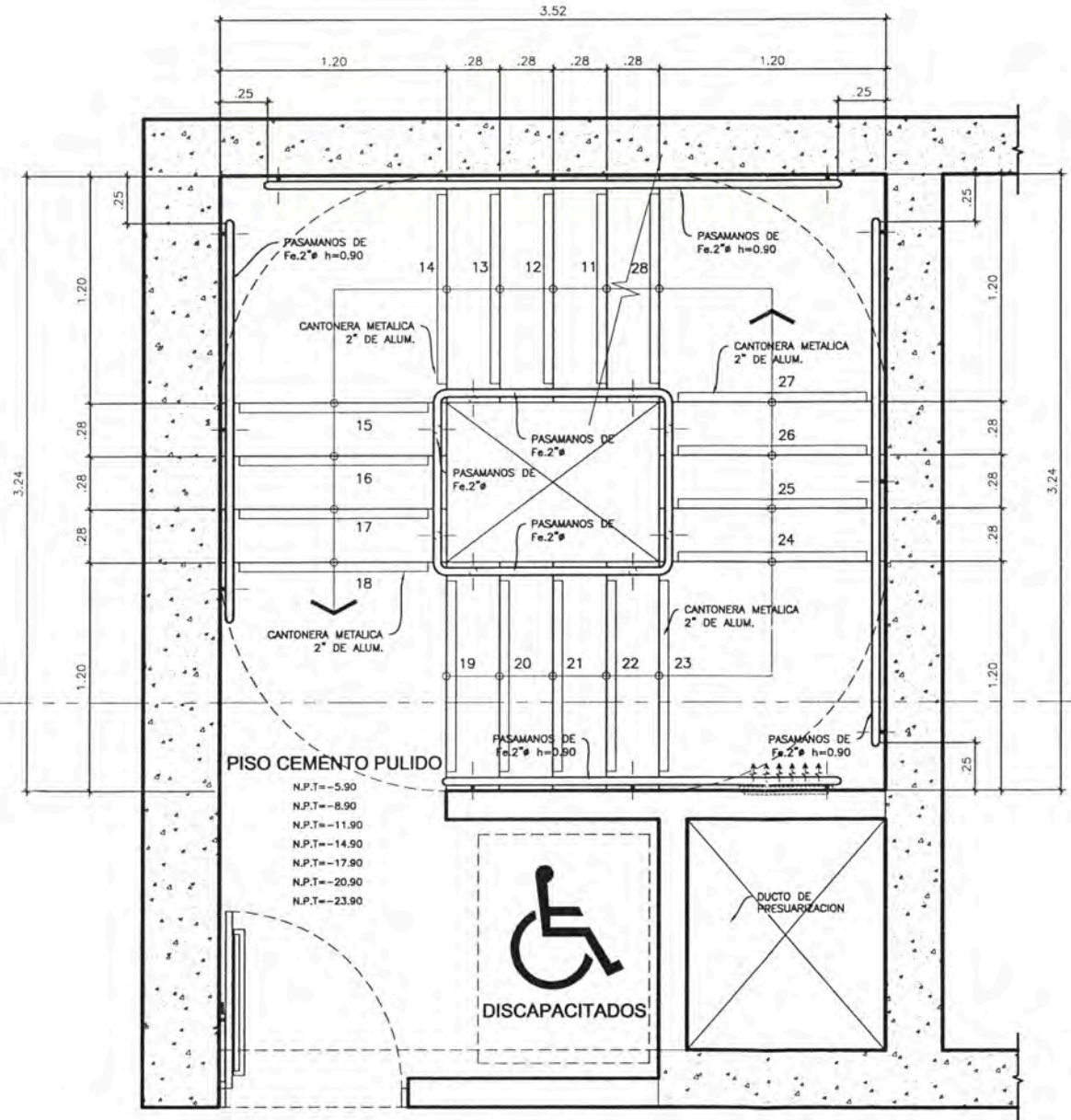
LIMA - PERU

DETALLES DE ESCALERA

D23



SOTANO CISTERNA



SOTANO 8 AL SOTANO 1



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES



PROYECTO DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

PROFESOR: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 200503988

ASISTENTE: MSc.ARG. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: EDIFICIO DE OFICINAS IQ

UBICACION: AV. AREQUIPA 569 - LINCE

PROPIETARIO: INMOBILIARIA Tyc S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: DETALLES

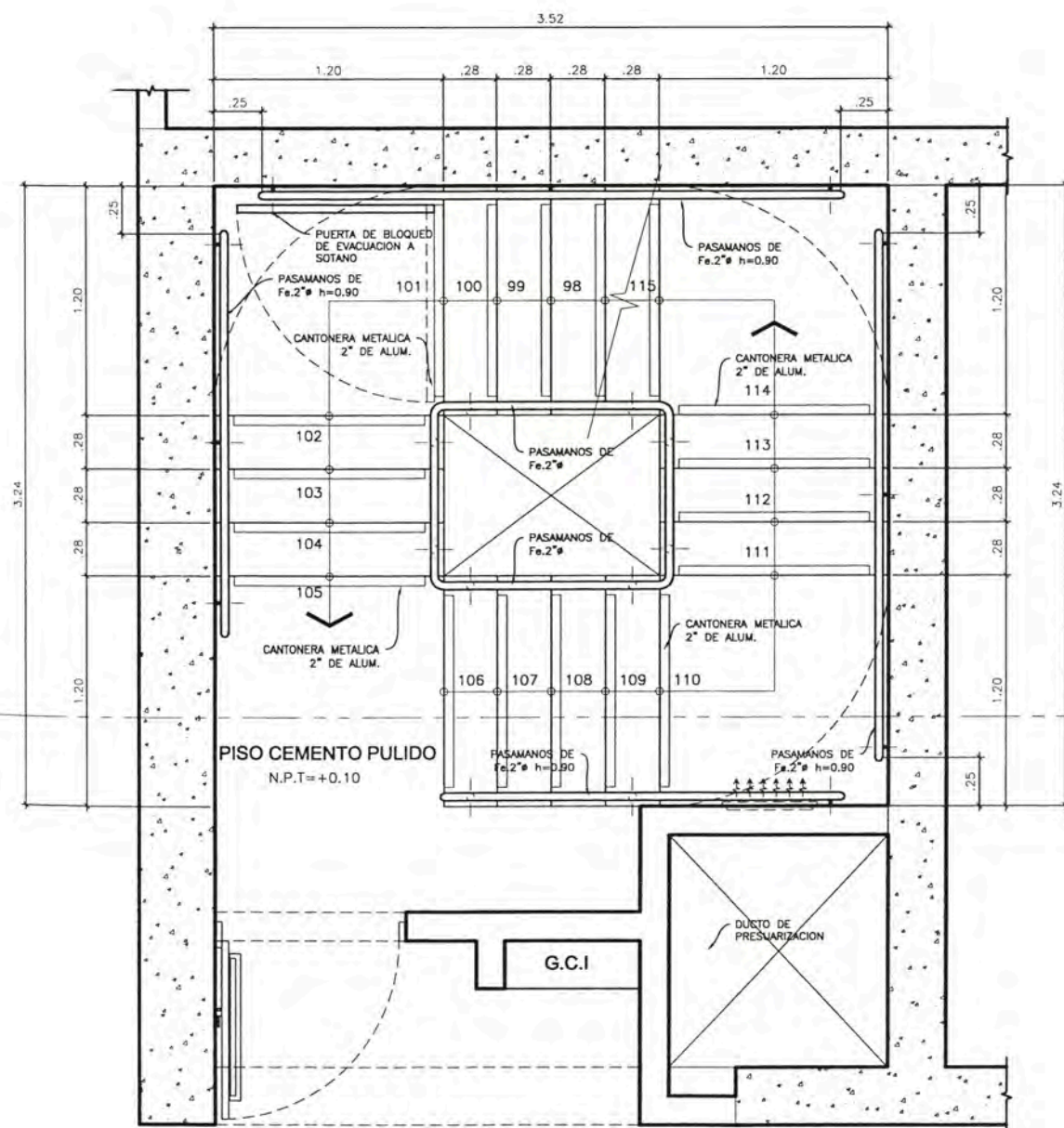
ESCALA: 1/25

FECHA: 2019

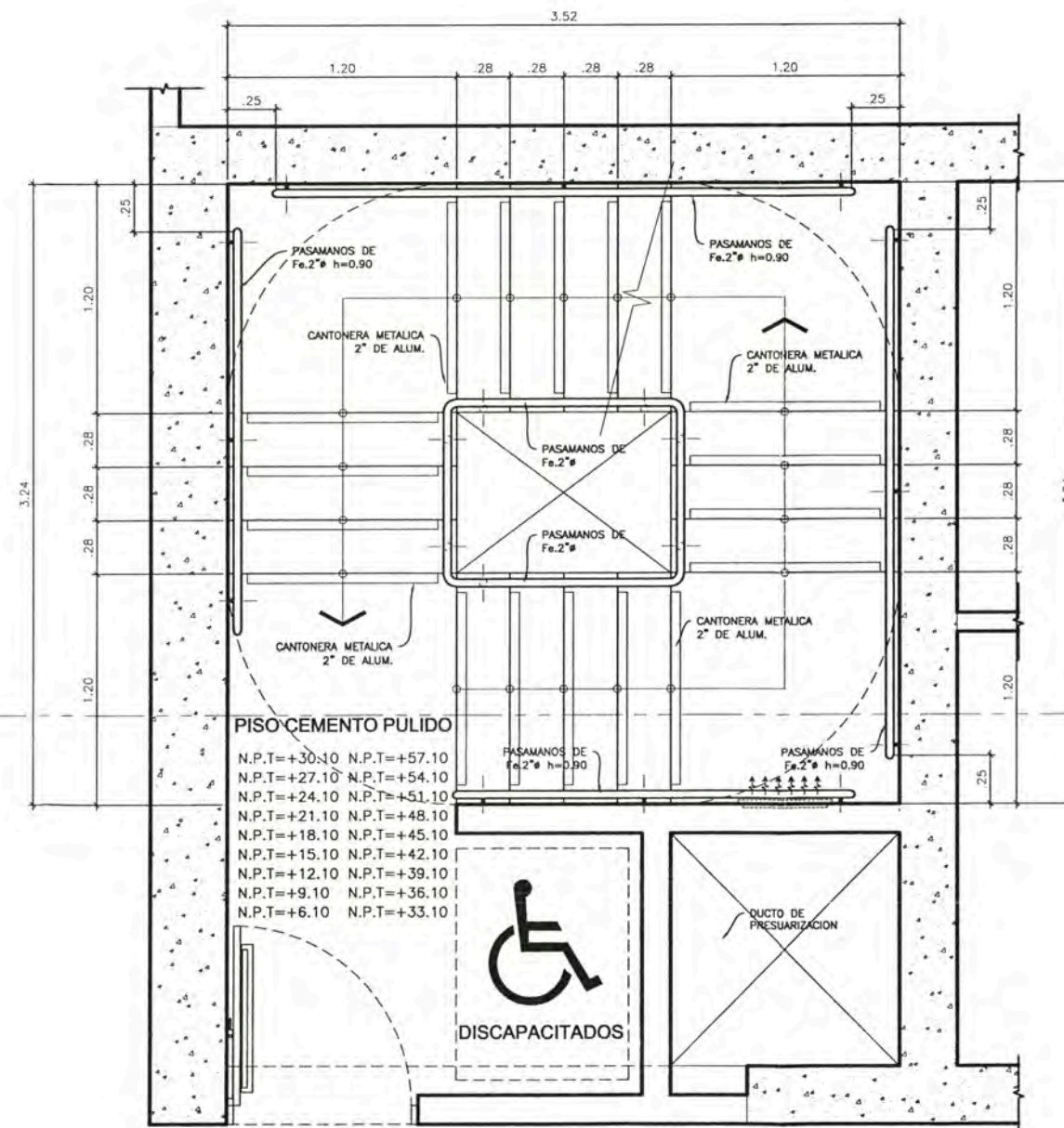
LIMA - PERU

DETALLES DE ESCALERA

D24



1° PISO



2° PISO AL 20° PISO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



REGLAMENTO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

RESPONSABLE: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CORREO: 200503988

ASISTENTE: MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: EDIFICIO DE OFICINAS IQ

UBICACIÓN: AV. AREQUIPA 569 LINCE

PROPIETARIO: INMOBILIARIA Tyc S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. SAMUEL CARDENAS CAP. 942

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: DETALLES

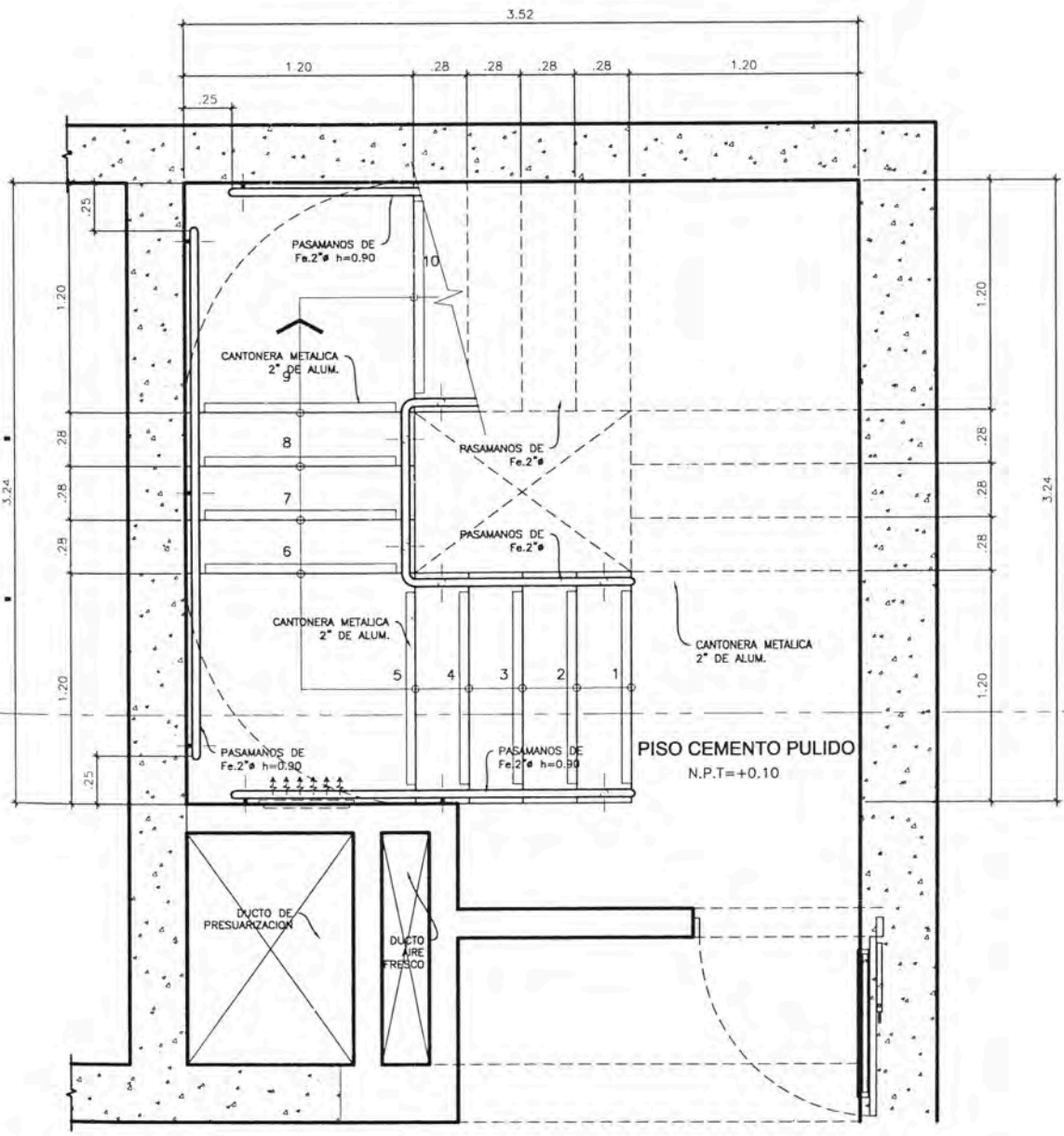
ESCALA: 1/25

FECHA: 2019

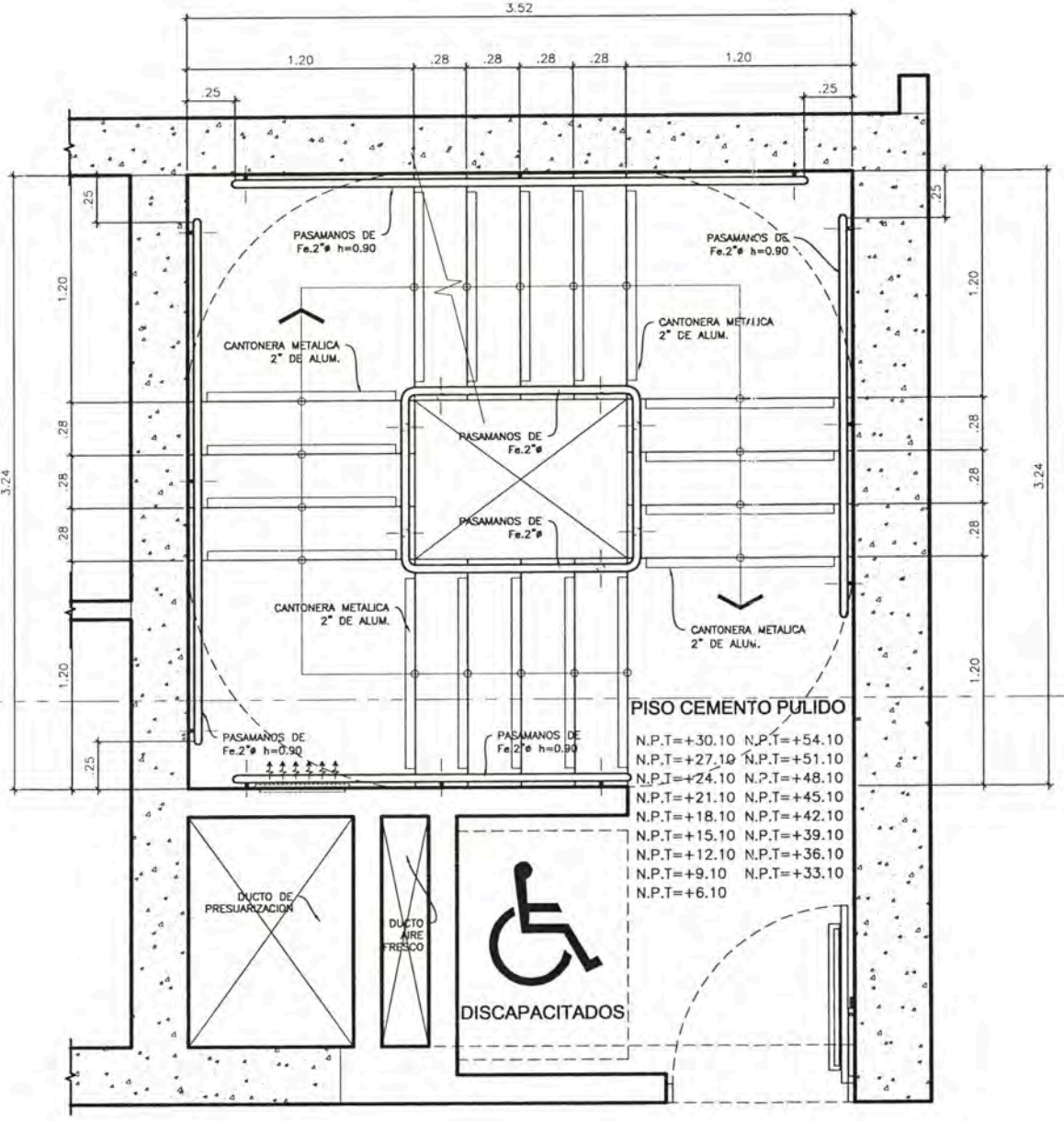
LIMA - PERU

DETALLES DE ESCALERA

D25



1° PISO



2° PISO AL 19° PISO



PROYECTO CAPITAL GOLF

UBICACIÓN



CUADRO RESUMEN

Ubicación: Av. Javier Prado, Santiago de Surco

Terreno: 6234 m²

Propietario: Inmobiliari S.A.

Arquitecto Responsable: Víctor Guibovich

Periodo de Participación: Enero 2015 – Diciembre 2015

Participación: Arquitecto asistente. Me encargué de desarrollar planos para Proyecto y Detalles constructivos.

MEMORIA RESUMEN

El edificio Capital Golf se encuentra en la avenida Javier Prado y se trata de un edificio de oficinas corporativas. Se encuentra en una zona donde en los últimos años se han construido grandes edificios de oficinas. La torre tiene una excelente vista a la avenida Javier Prado por un lado y al Golf los Incas por el otro lado, dándole una vista privilegiada de esta zona exclusiva de la ciudad.

El edificio cuenta con 19 pisos, donde se tenía el primer piso destinado para el lobby de ingreso y zonas administrativas. Desde el piso 2 al 11 se tenían cuatro oficinas por planta. El piso 12 está dedicado a las áreas comunes, donde se tienen el gimnasio, el bar inglés, salas de reuniones, entre otros. Desde el piso 13 al 19 se vuelven a tener cuatro oficinas por planta. En la azotea se tiene la cafetería y el Sky Garden, que es un gran techo verde con un elaborado diseño paisajístico, que servía como zona de descanso y para aprovechar las visuales del edificio. Los estacionamientos se distribuyen en 10 sótanos, donde además de los autos se tienen varias zonas técnicas y de servicio.

La circulación vertical se resuelve con 2 escaleras que recorren todo el edificio, además de 8 ascensores para los pisos superiores y 3 ascensores para los sótanos. Estos estaban separados para mejorar la funcionalidad de los ascensores y no producir demoras en los viajes.

Por tratarse de un edificio corporativo se trató de darle un aspecto serio, para esto se decidió que la fachada sea completamente negra, utilizando vidrio de ese color. En el piso 13, donde se tienen las áreas comunes, se planteó una especie de ranura, que servía como terraza a los ambientes de este piso.



VISTAS DEL PROYECTO



VISTA EXTERIOR DESDE AV. JAVIER PRADO



LOBBY



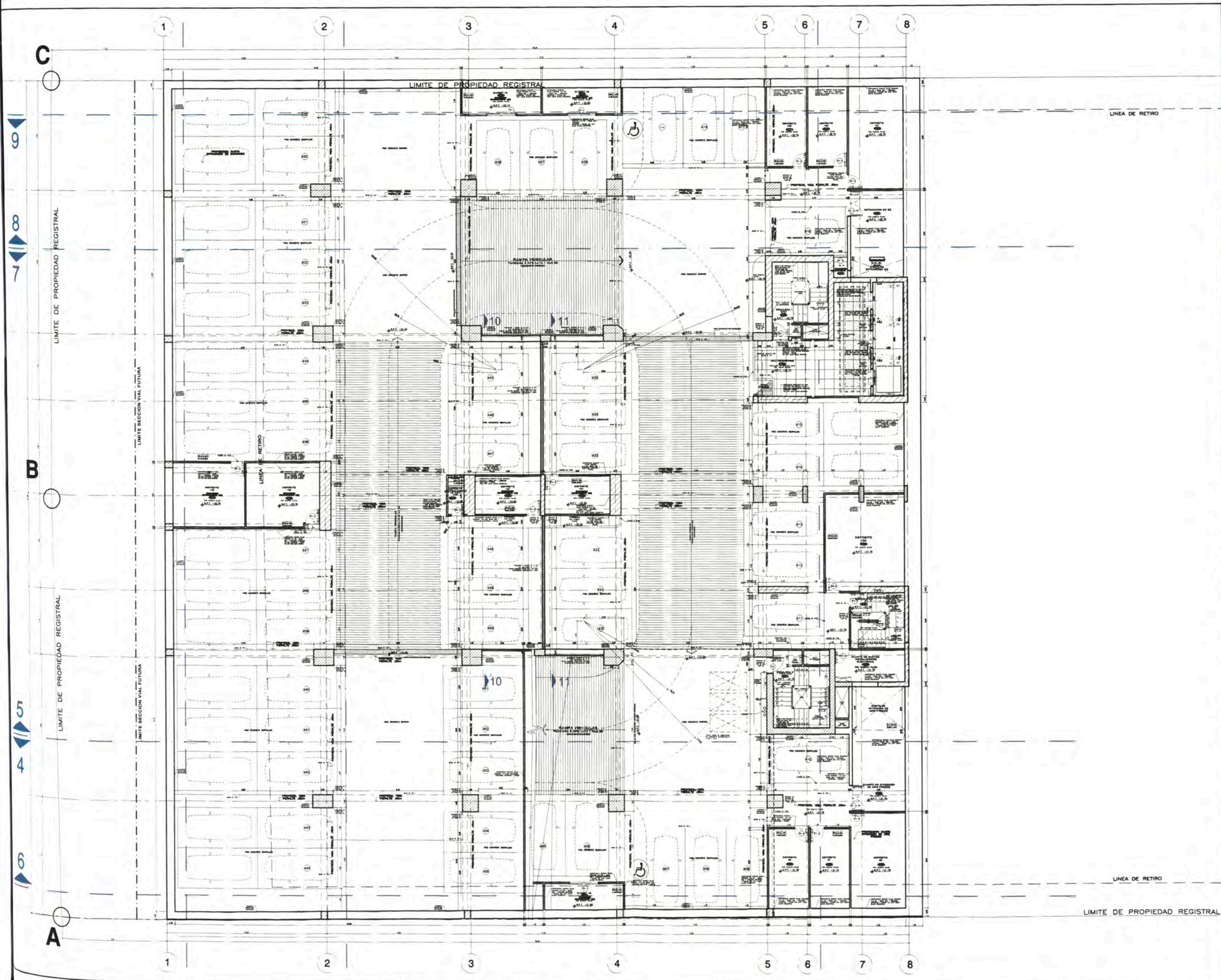
BAR INGLES



SKY GARDEN



PLANOS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO CAPITAL GOLF

AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

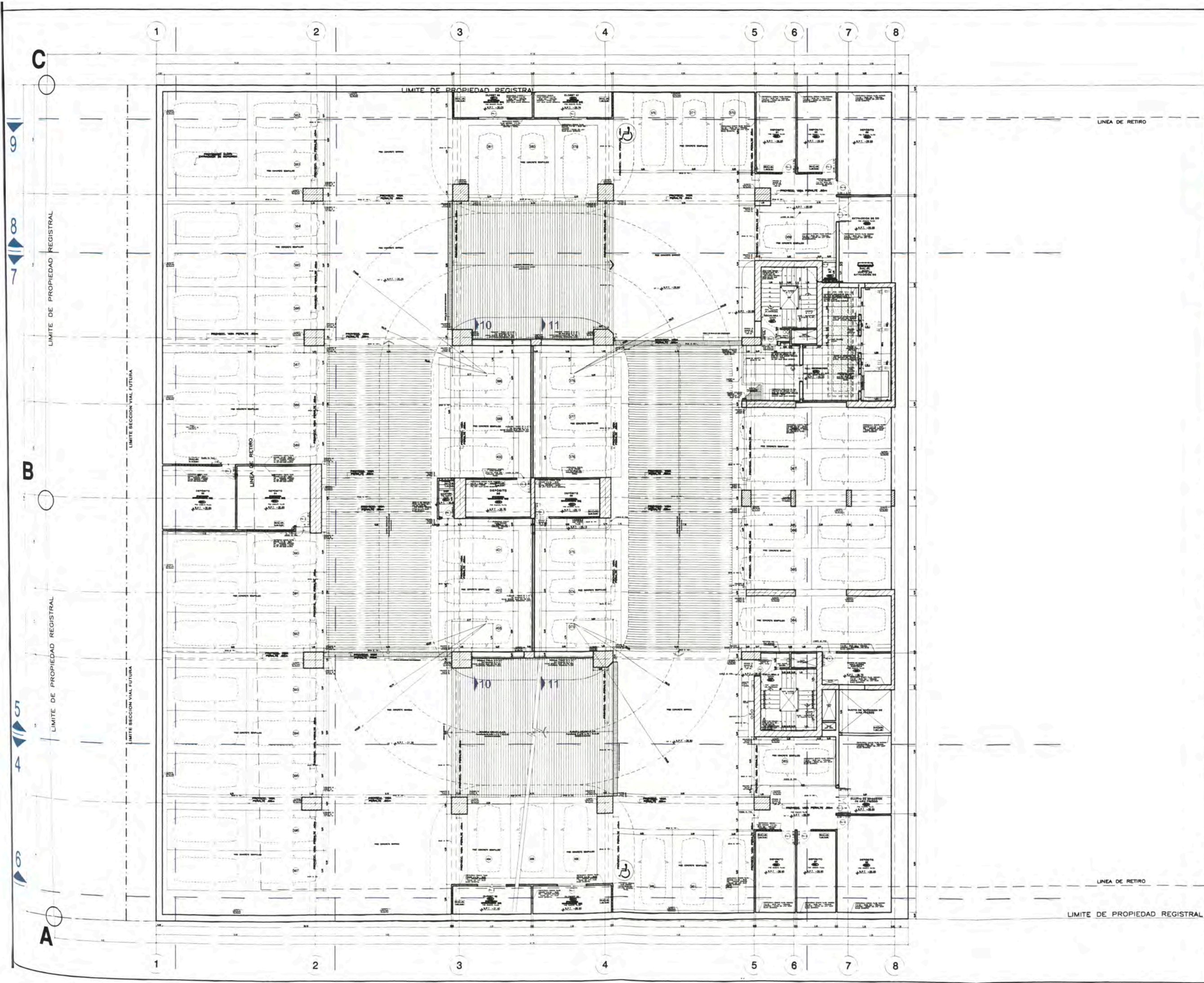
PLANTAS

1/200

2019

LIMA - PERU

PLANTA SOTANO 10
A01



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO CAPITAL GOLF

AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

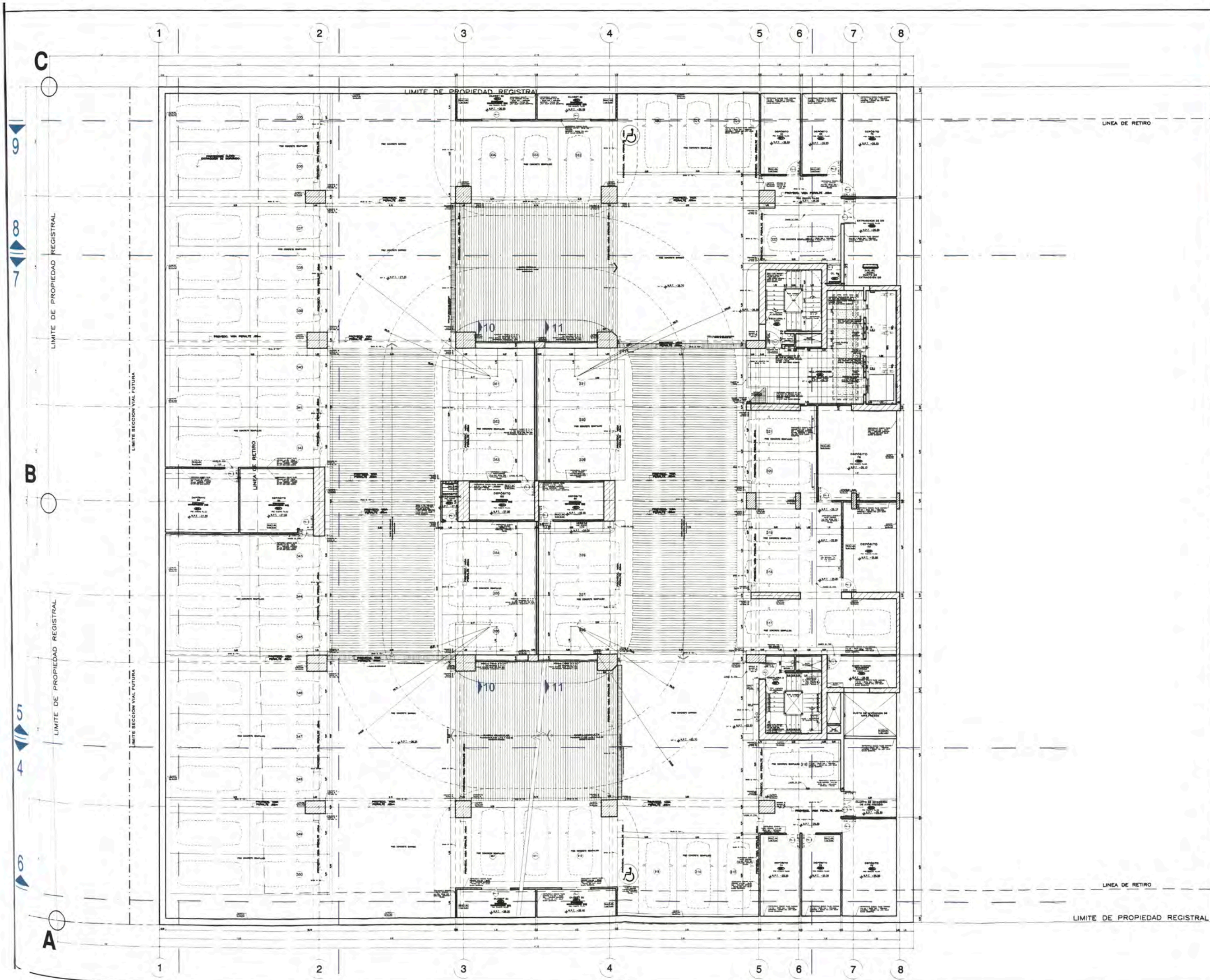
PLANTAS

1/200

2019

LIMA - PERU

PLANTA SOTANO 9
A02



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO CAPITAL GOLF

AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

PLANTAS

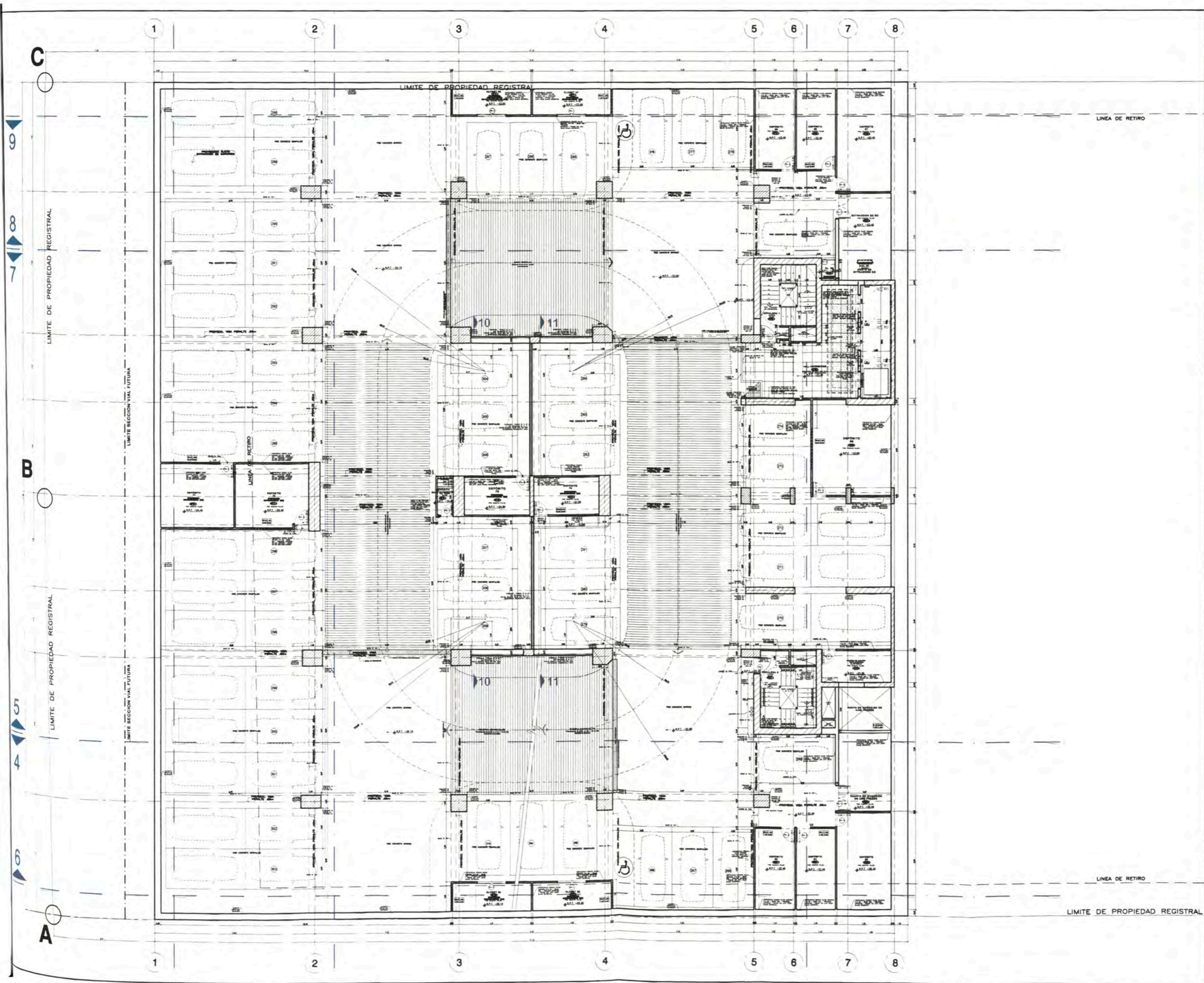
1/200

2019

LIMA - PERU

PLANTA SOTANO 8

A03



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO CAPITAL GOLF

AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

PLANTAS

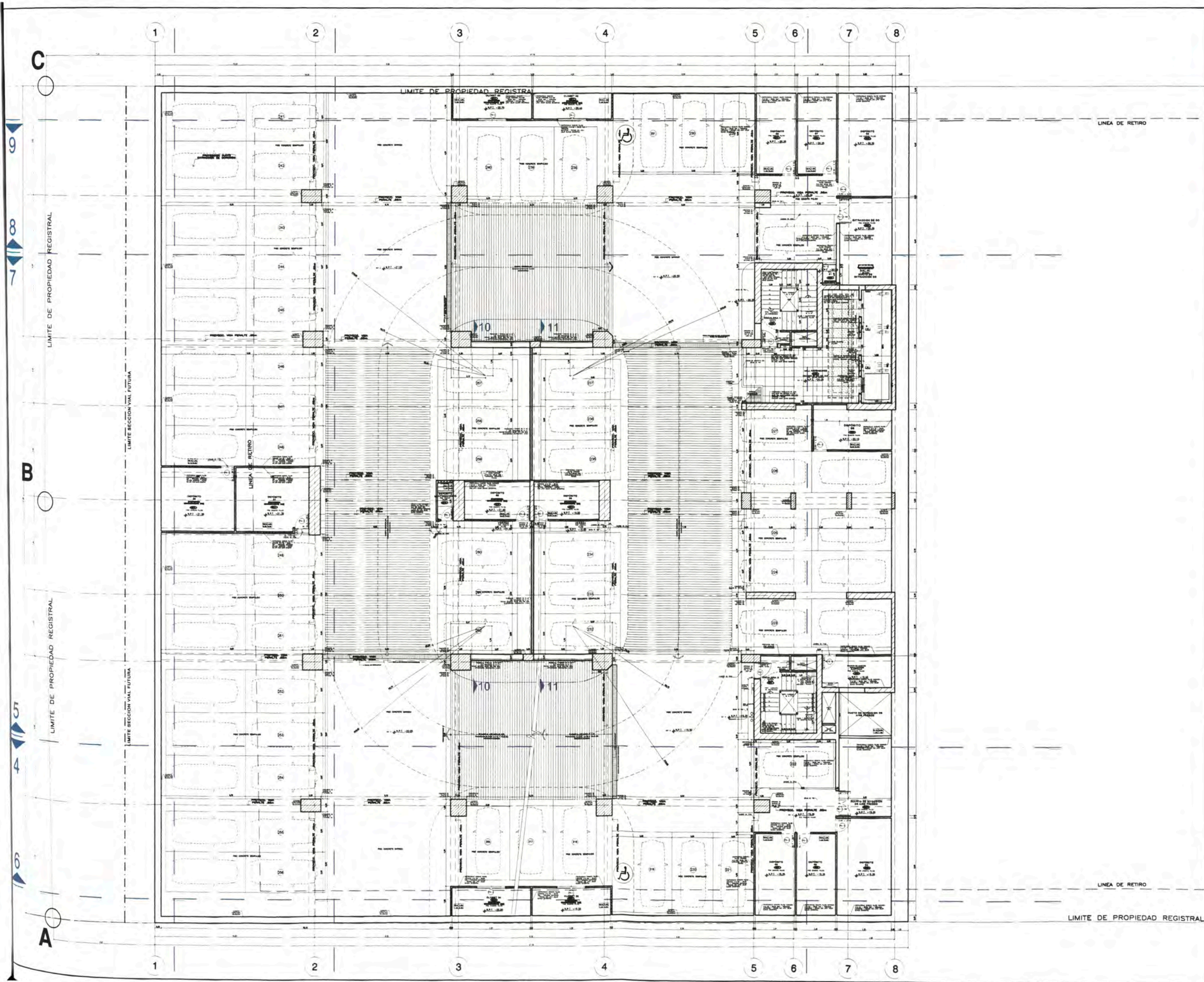
1/200

2019

LIMA - PERU

PLANTA SOTANO 7

A04



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO CAPITAL GOLF

AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

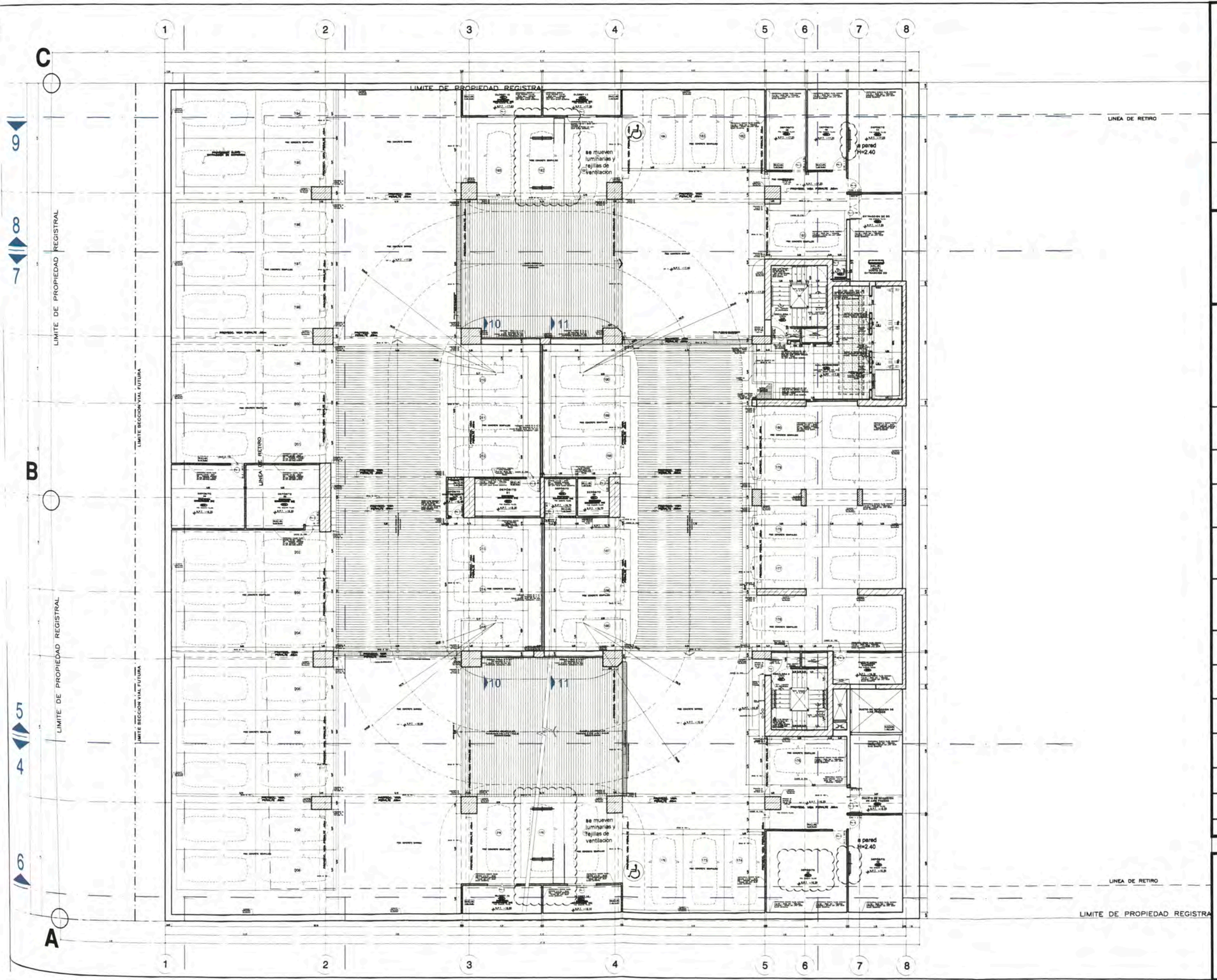
PLANTAS

1/200

2019

LIMA - PERU

PLANTA SOTANO 6
A05



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO CAPITAL GOLF

AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

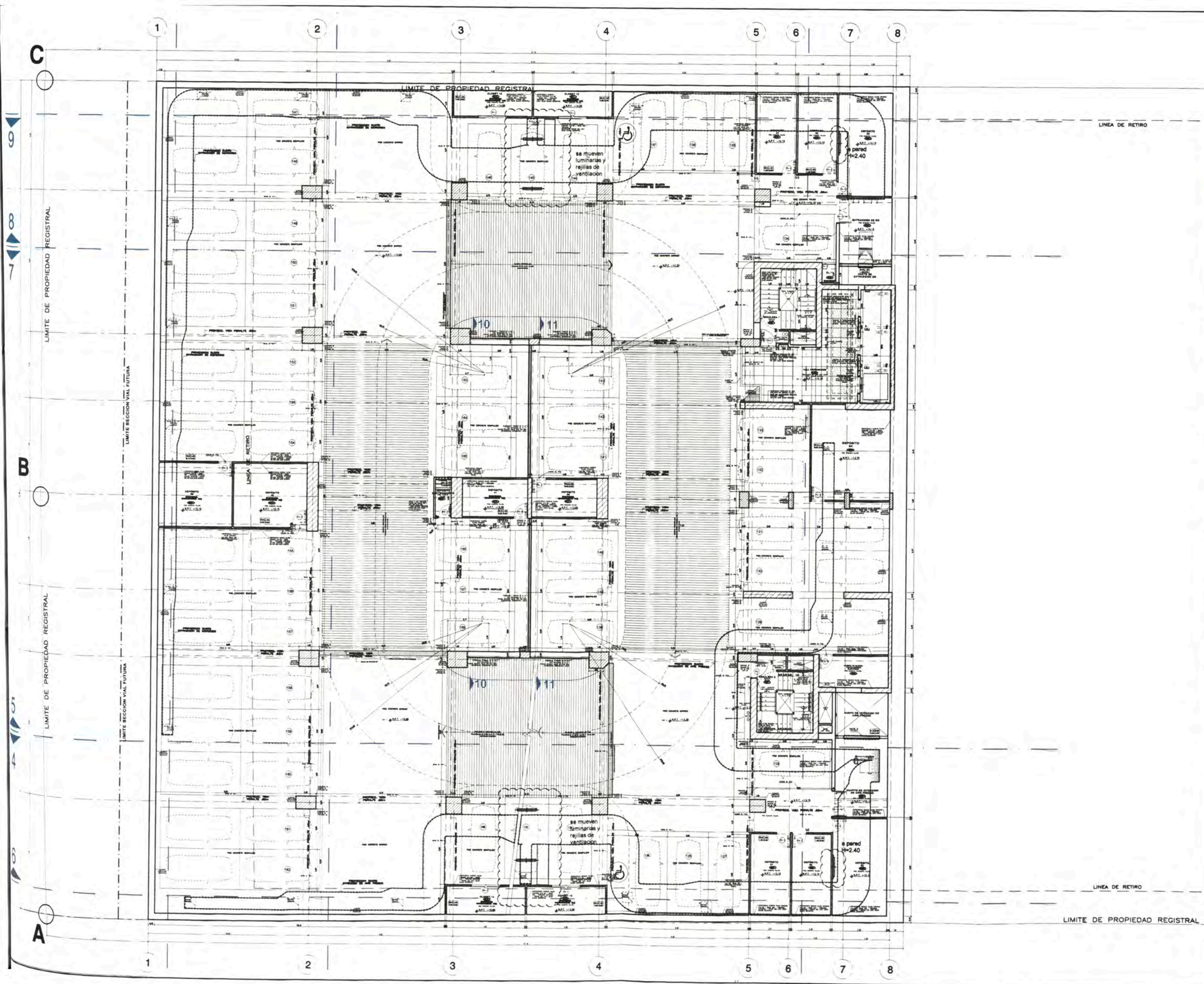
PLANTAS

1/200

2019

LIMA - PERU

PLANTA SOTANO 5
A06



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO CAPITAL GOLF

AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

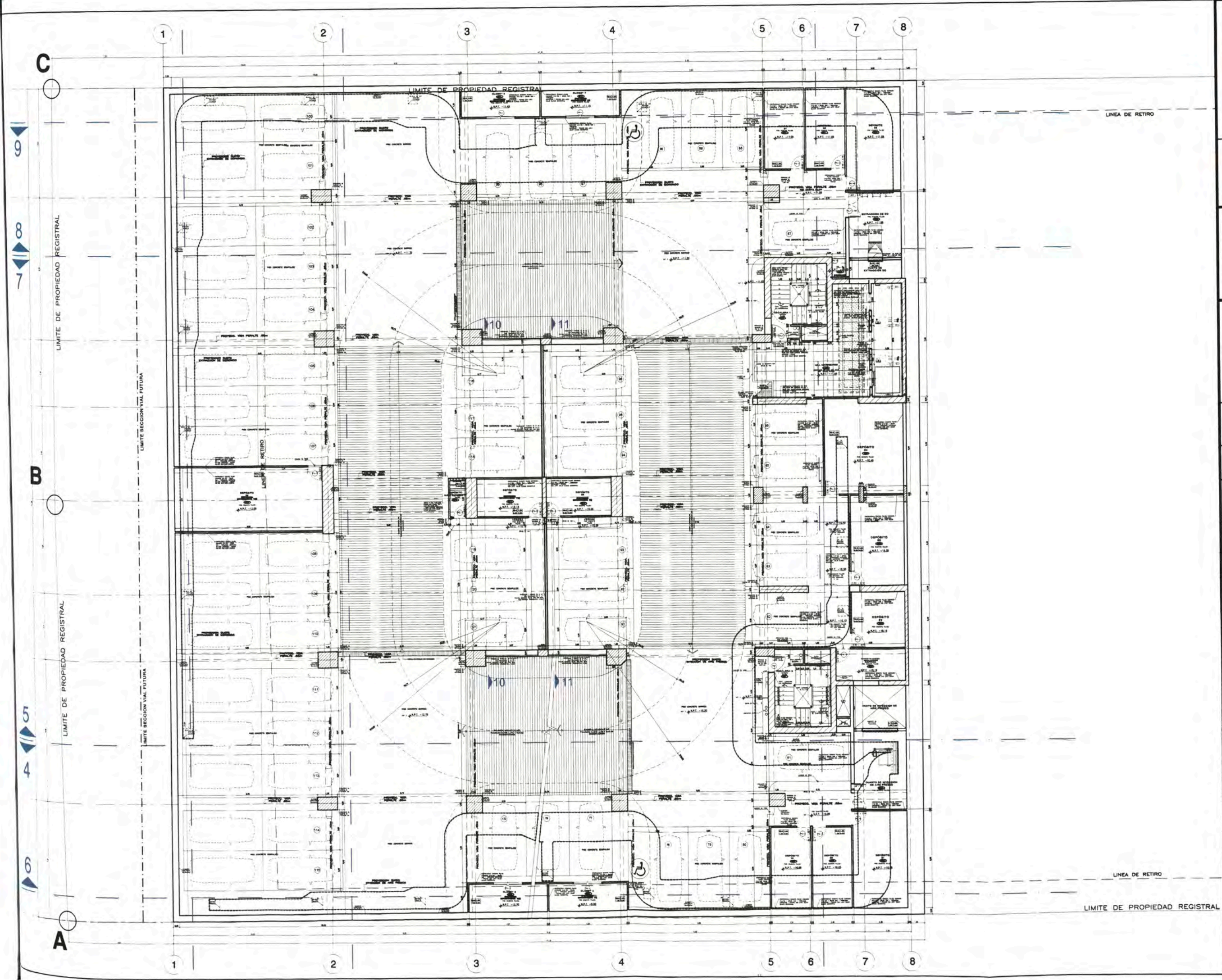
PLANTAS

1/200

2019

LIMA - PERU

PLANTA SOTANO 4
A07



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO CAPITAL GOLF

AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

PLANTAS

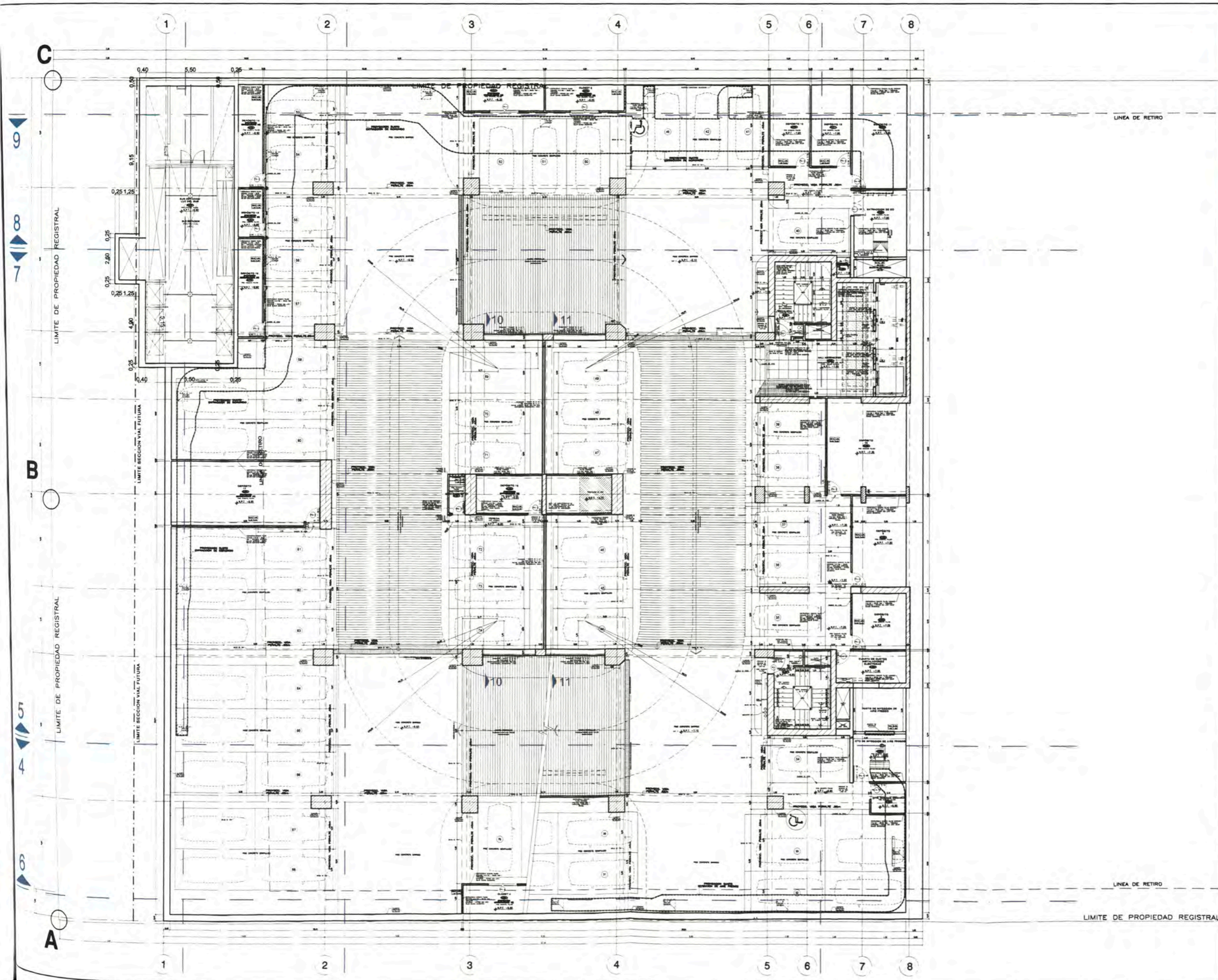
1/200

2019

LIMA - PERU

PLANTA SOTANO 3

A08



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
LIMA 1876 PERU



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO CAPITAL GOLF

AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

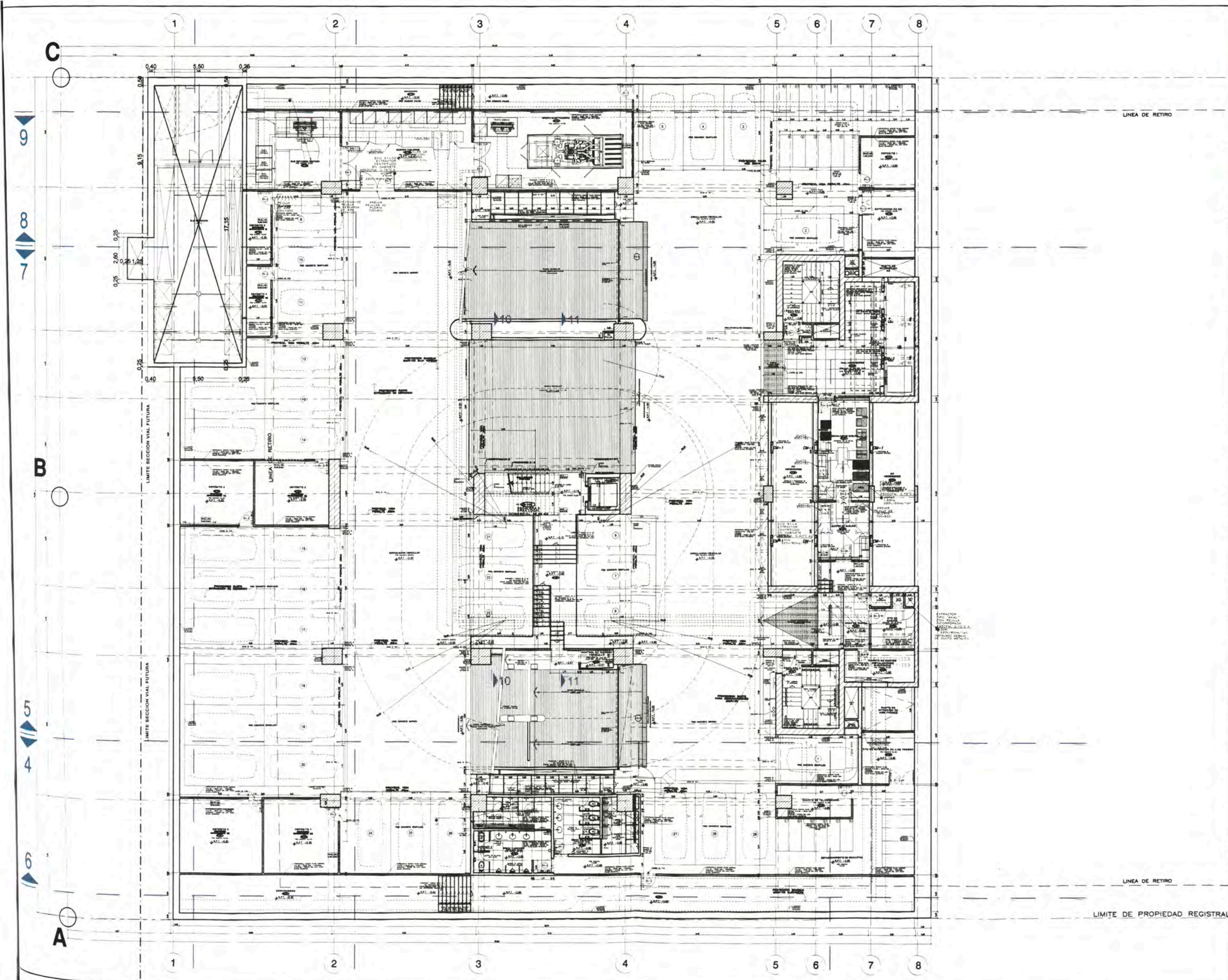
PLANTAS

1/200

2019

LIMA - PERU

PLANTA SOTANO 2
A09



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE
VIVIENDA Y OFICINA
EN LIMA
METROPOLITANA
2015-2019

MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ
MANTILLA

EDIFICIO
CAPITAL GOLF

AV JAVIER PRADO -
SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR
GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

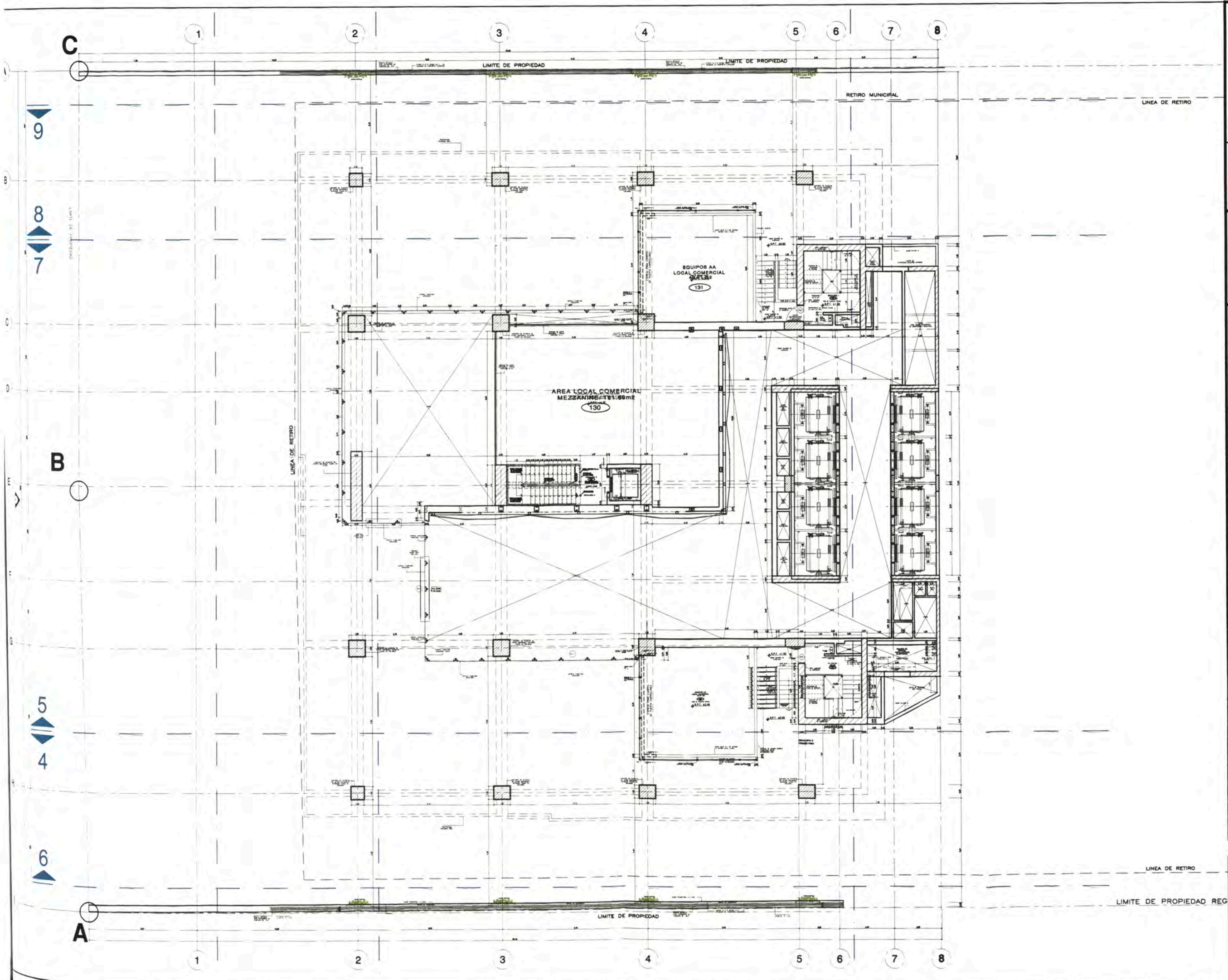
PLANTAS

1/200

2019

LIMA - PERU

PLANTA
SOTANO 1
A10



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO CAPITAL GOLF

AV. JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

PLANTAS

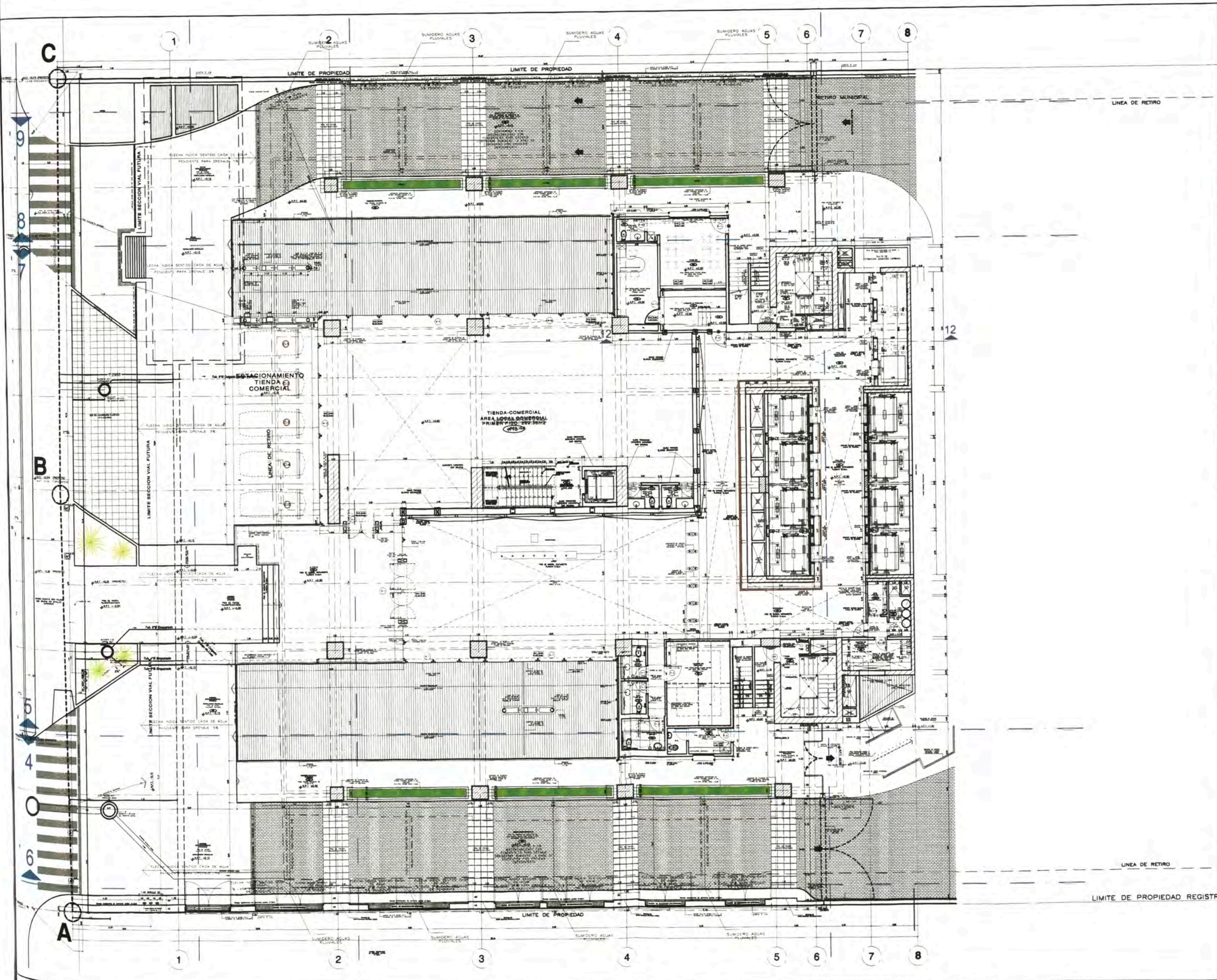
1/200

2019

LIMA - PERU

PLANTA ENTREPISO

A11



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO CAPITAL GOLF

AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/200

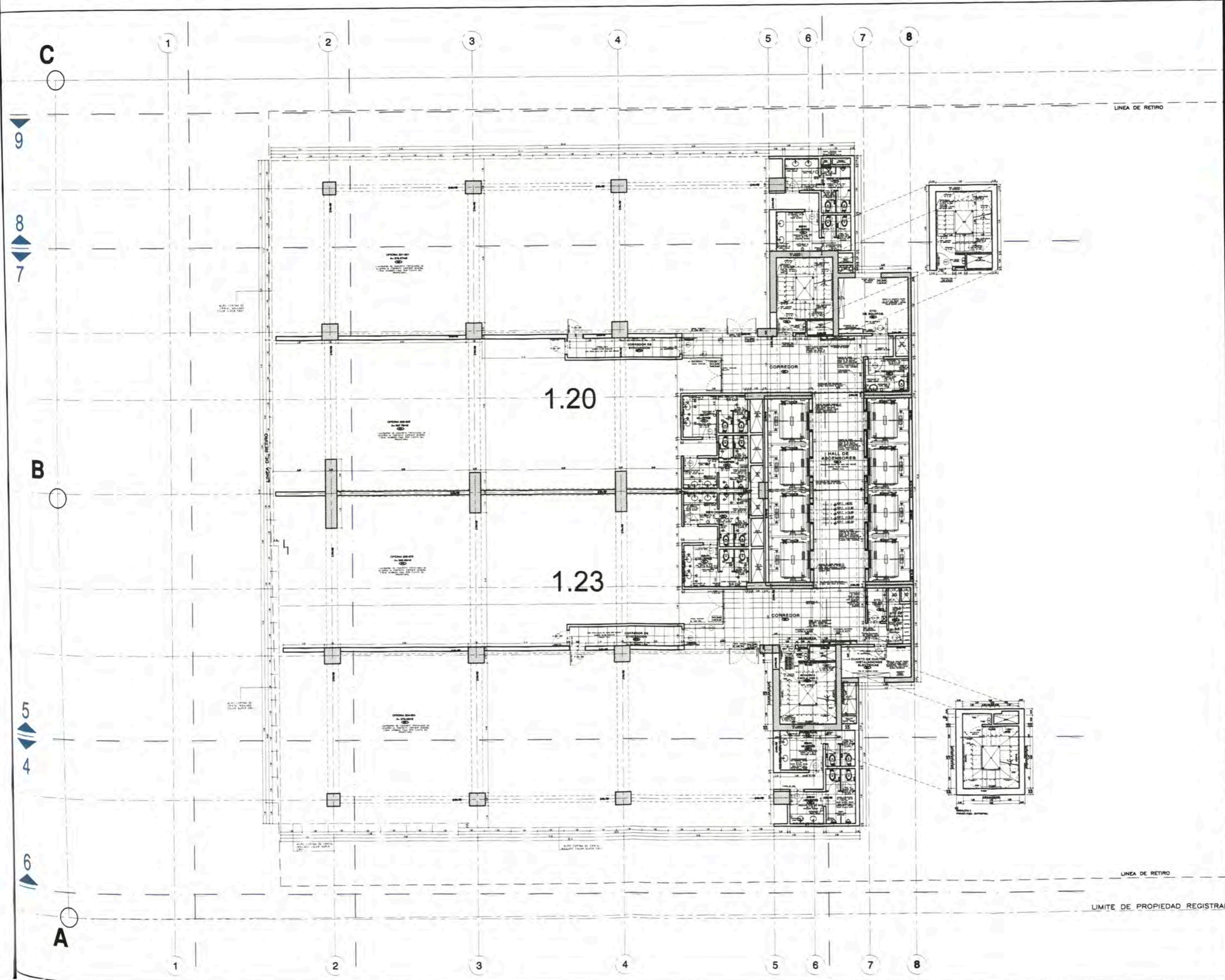
2019

LIMA - PERU

PLANTA PISO 1

A12

A-27



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO CAPITAL GOLF

AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

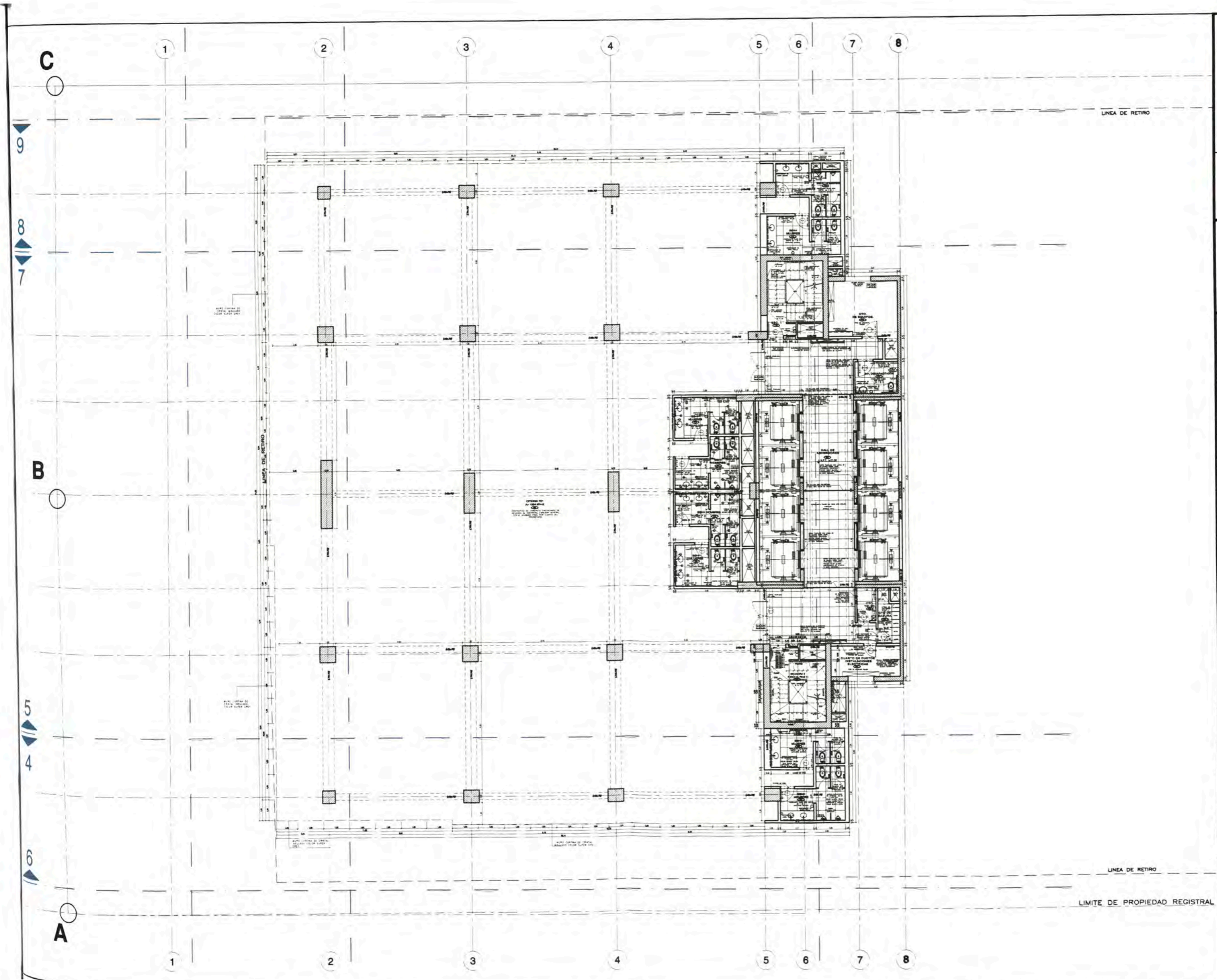
PLANTAS

1/200

2019

LIMA - PERU

PLANTA TIPICA 2-6
A13



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO CAPITAL GOLF

AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

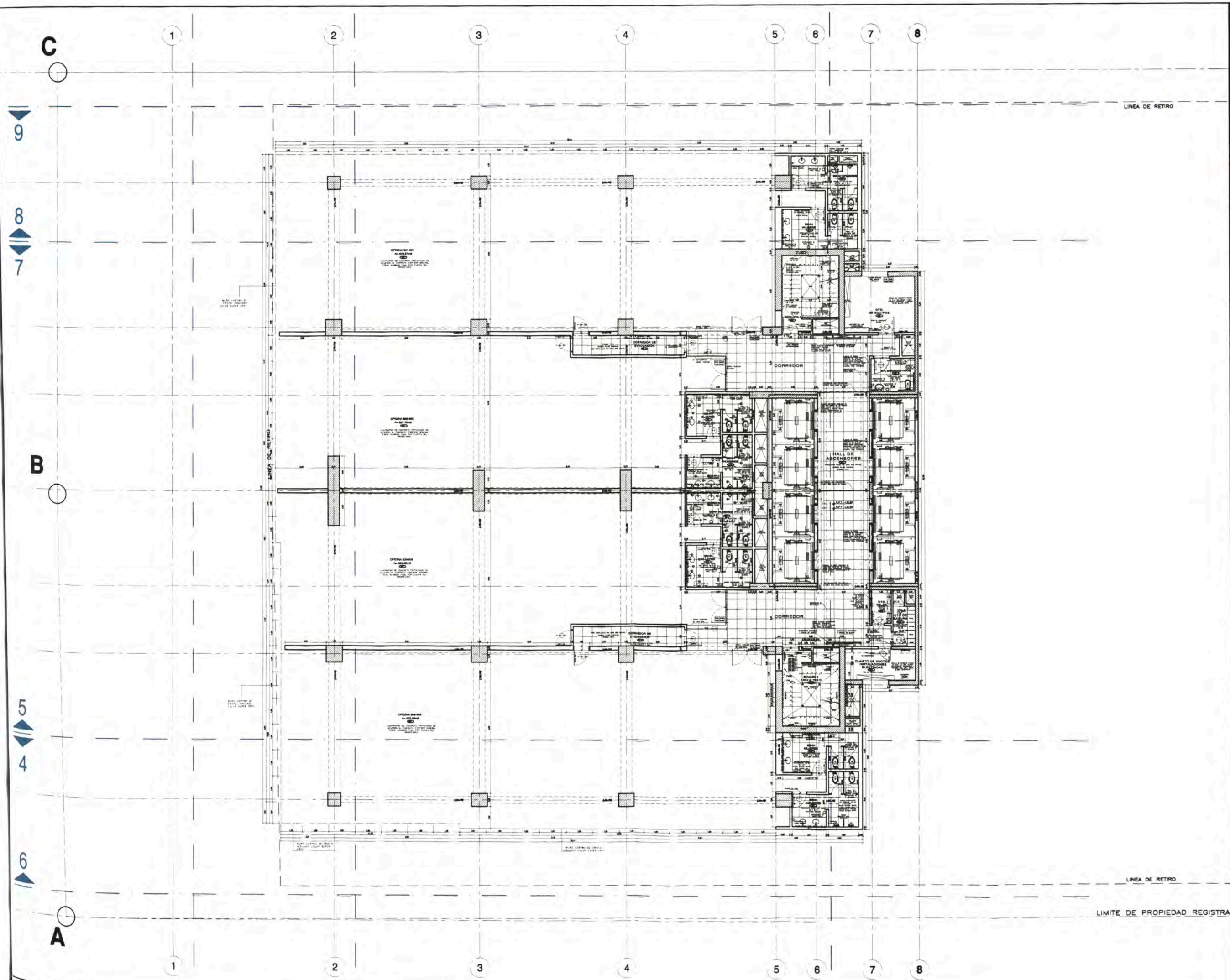
PLANTAS

1/200

2019

LIMA - PERU

PLANTA PISO 7
A14
 A-27



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO CAPITAL GOLF

AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

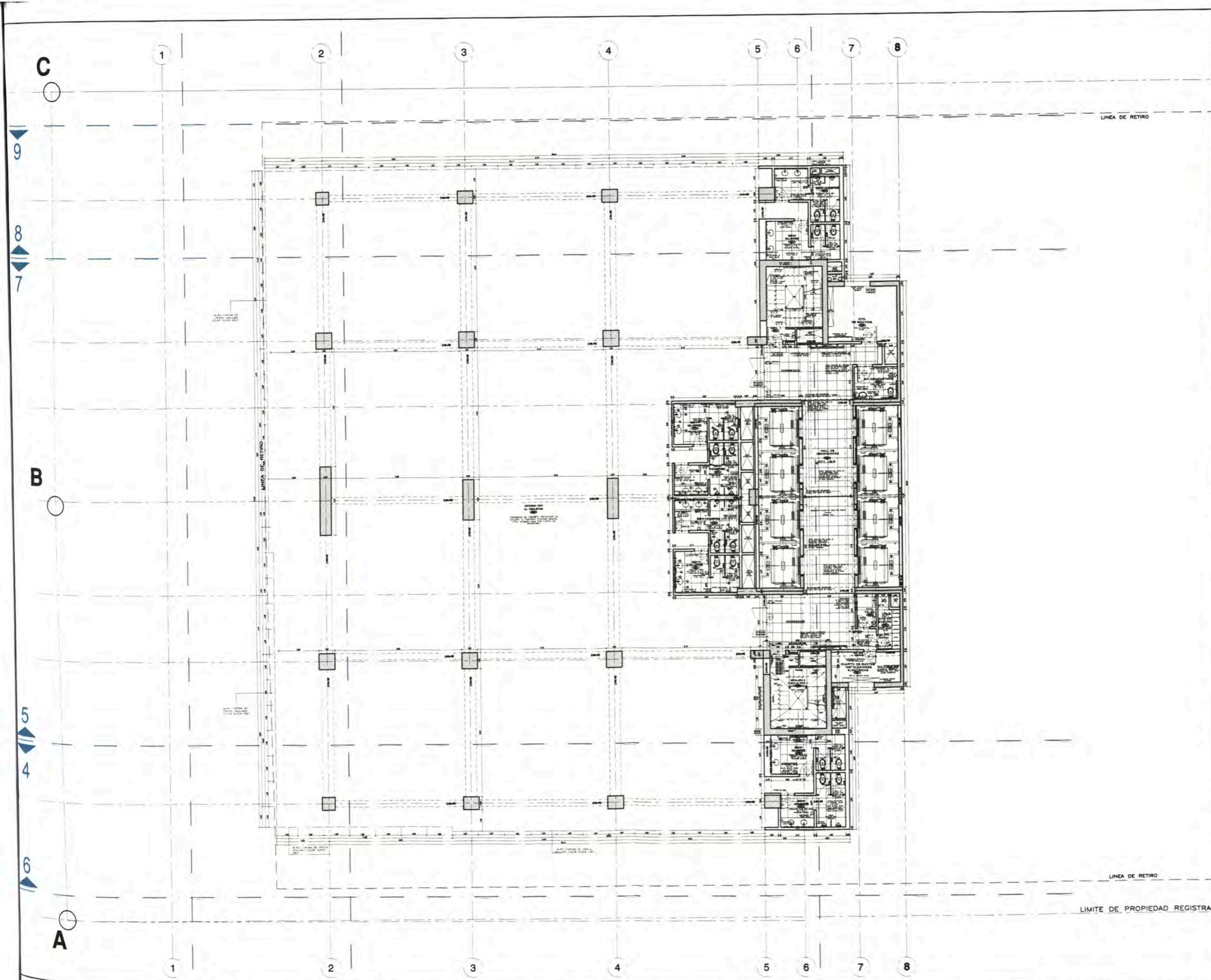
PLANTAS

1/200

2019

LIMA - PERU

PLANTA TIPICA 8-9
A15



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO CAPITAL GOLF

AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

PLANTAS

1/200

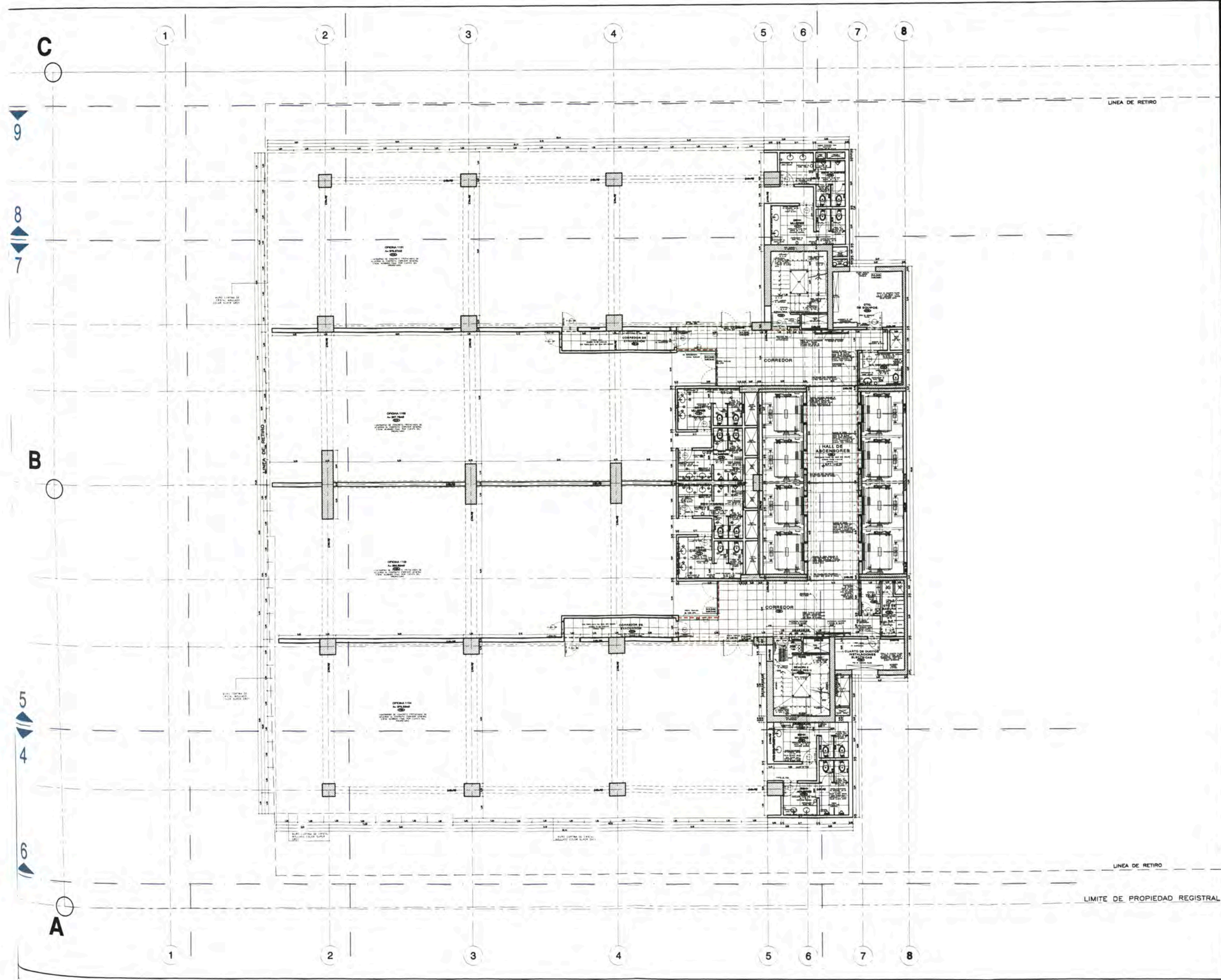
2019

LIMA - PERU

PLANTA PISO 10

A16

A-27



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO CAPITAL GOLF

AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

PLANTAS

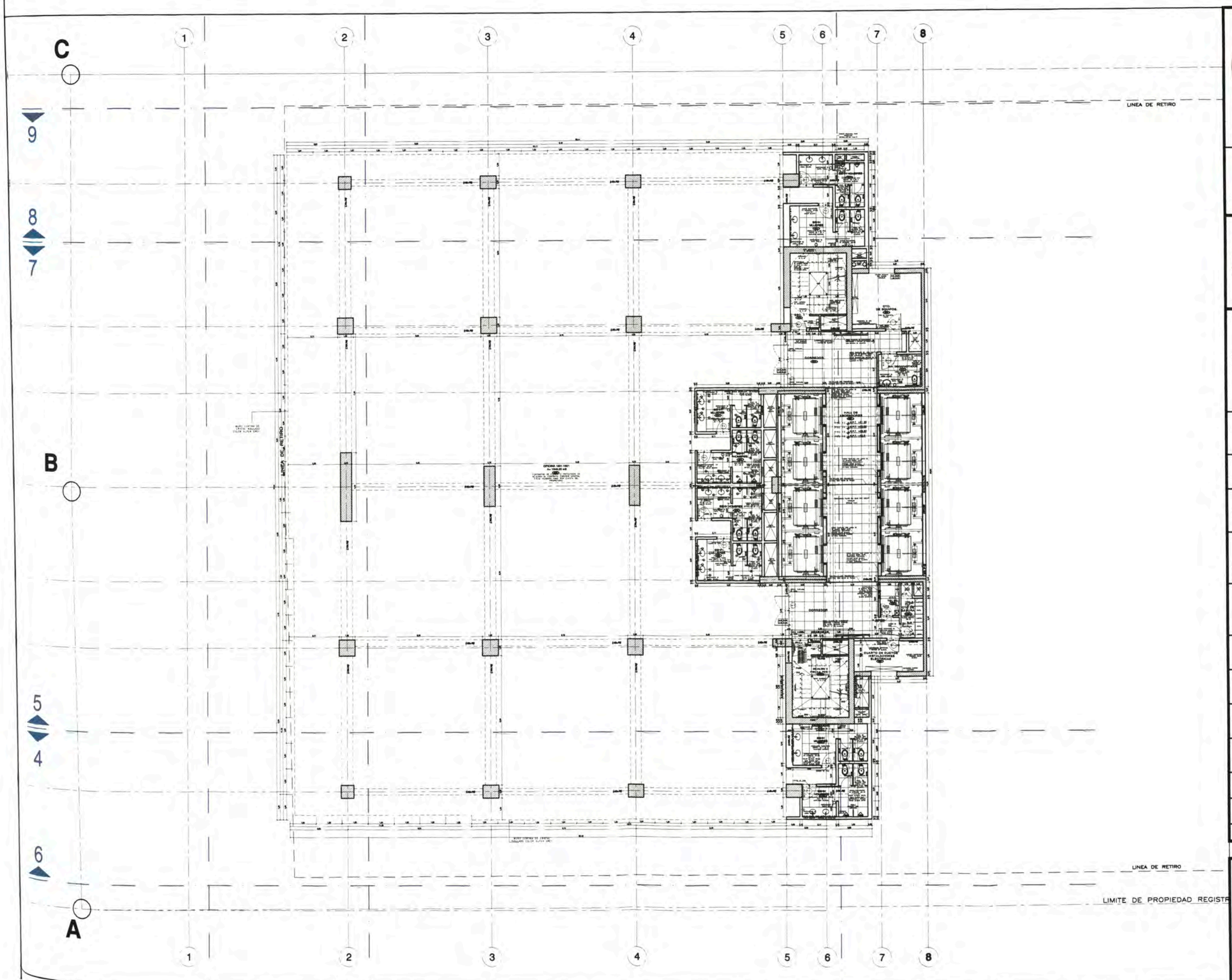
1/200

2019

LIMA - PERU

PLANTA PISO 11

A17



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

200503988

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO CAPITAL GOLF

AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

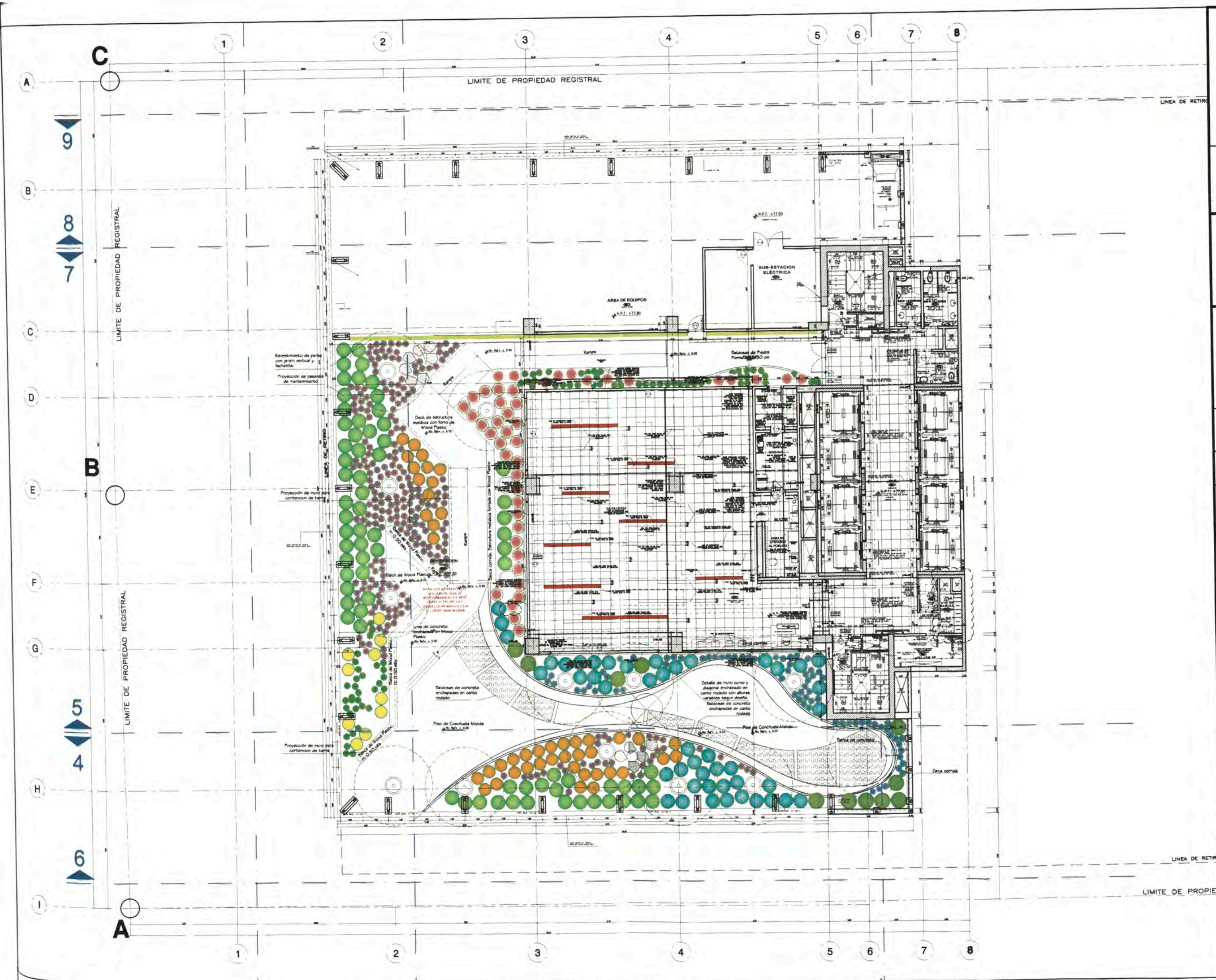
PLANTAS

1/200

2019

LIMA - PERU

PLANTA TIPICA 12-19 A18



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO CAPITAL GOLF

AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

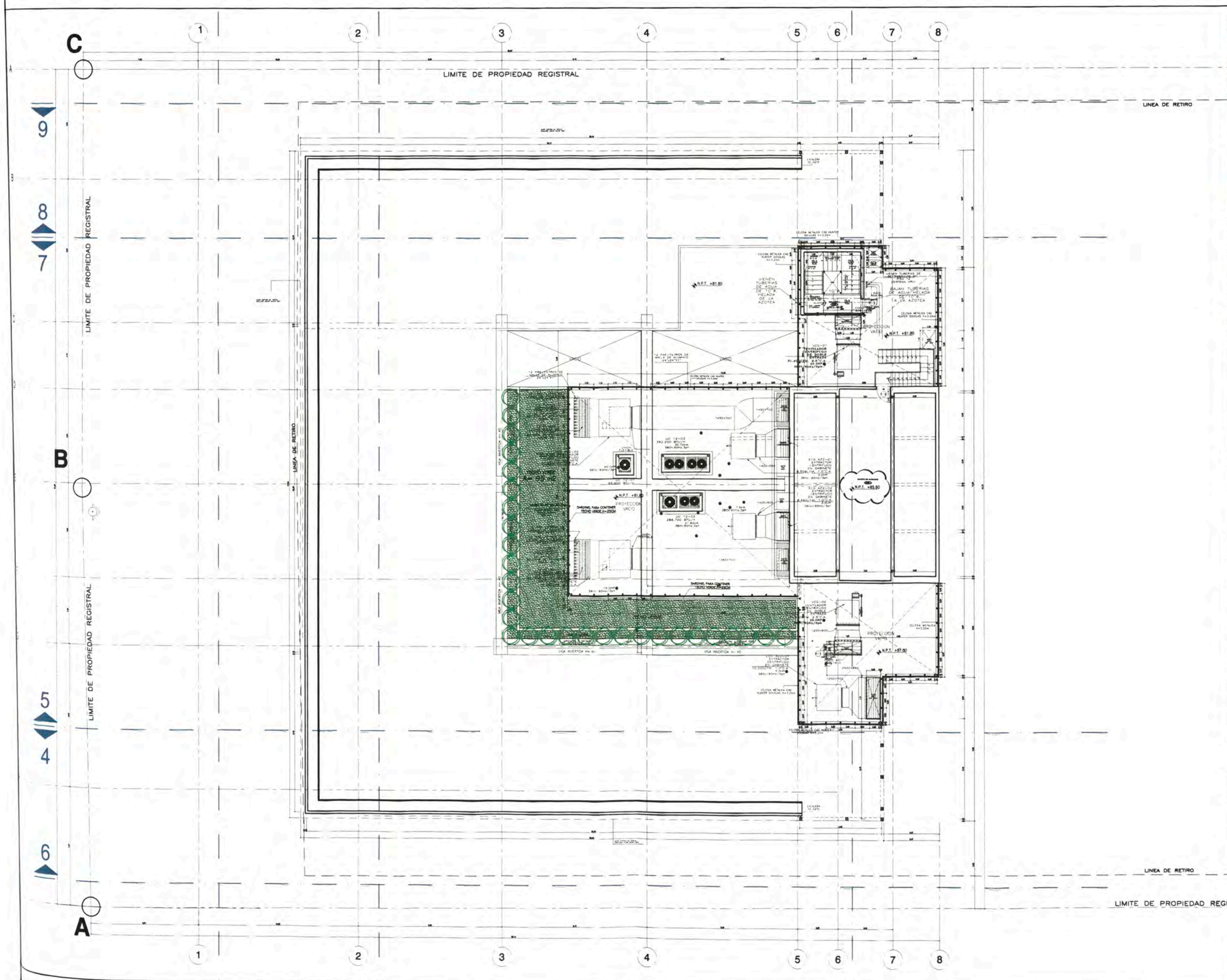
PLANTAS

1/200

2019

LIMA - PERU

PLANTA AZOTEA 1
A19



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARG. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO CAPITAL GOLF

AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARG. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

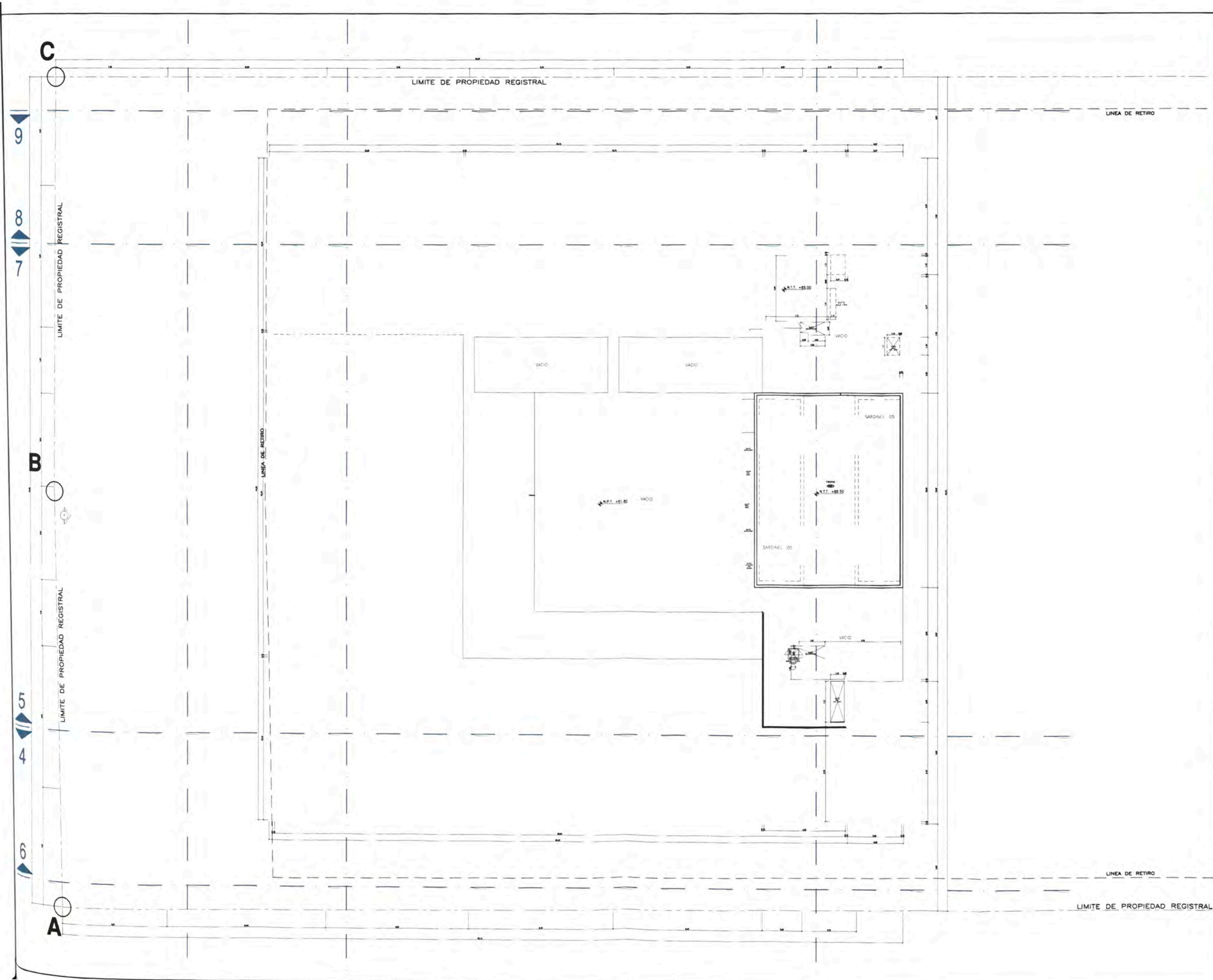
PLANTAS

1/200

2019

LIMA - PERU

PLANTA AZOTEA 2
A20



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO CAPITAL GOLF

AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

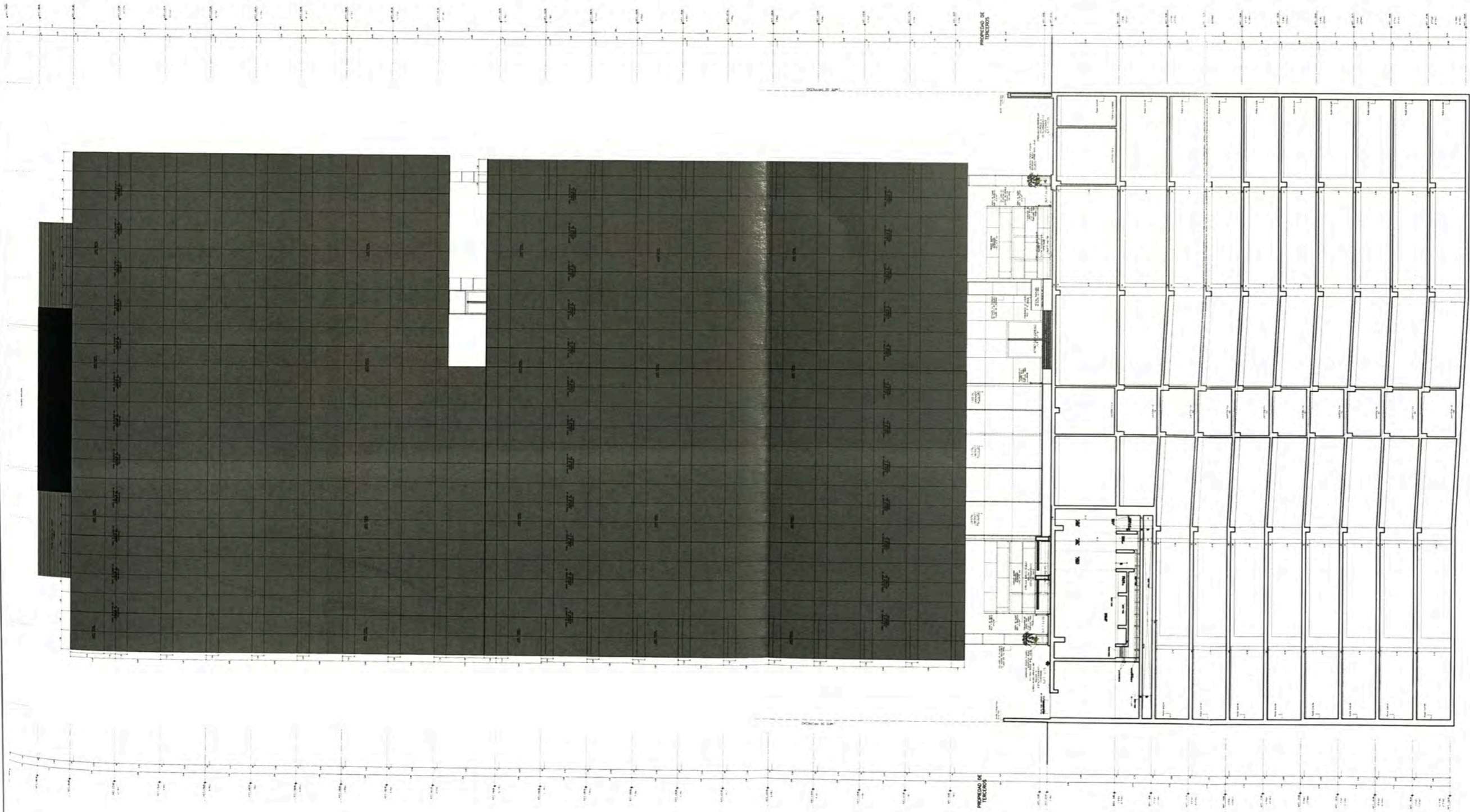
PLANTAS

1/200

2019

LIMA - PERU

PLANTA TECHO
A21



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO CAPITAL GOLF

AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

CORTES Y ELEVACIONES

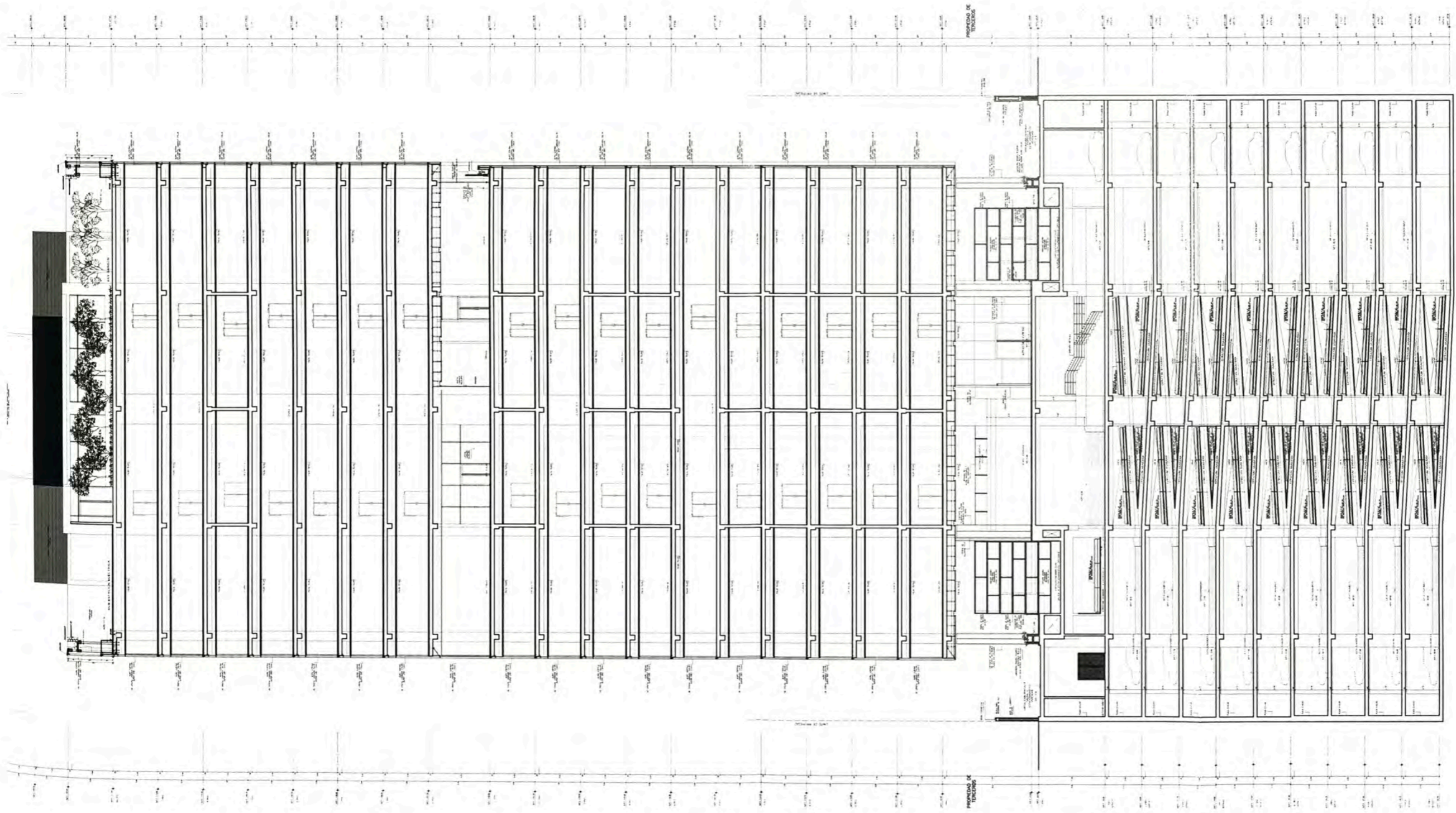
1/350

2019

LIMA - PERU

CORTE 1

A22



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO CAPITAL GOLF

AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

CORTES Y ELEVACIONES

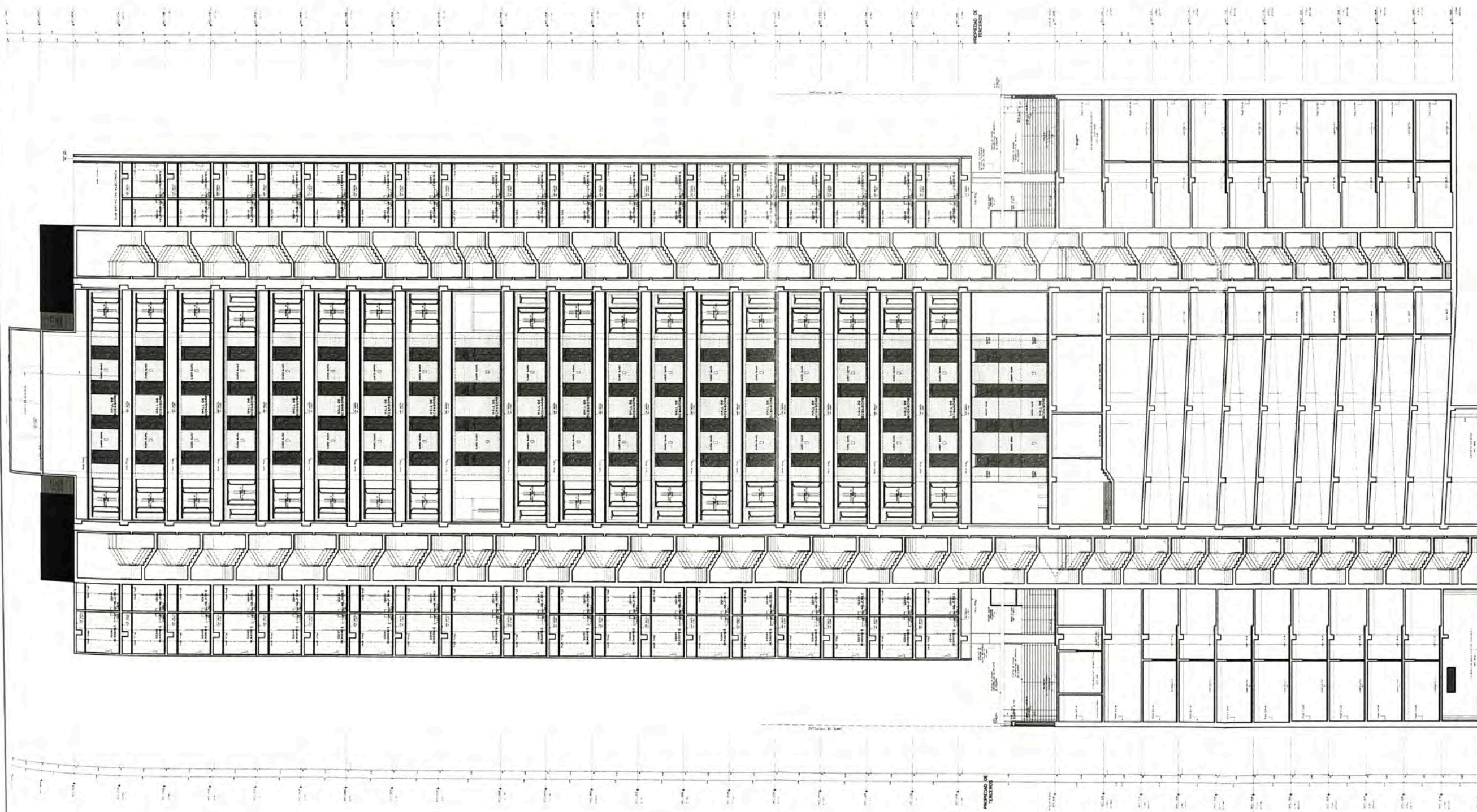
1/350

2019

LIMA - PERU

CORTE 2

A23



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE
VIVIENDA Y OFICINA
EN LIMA
METROPOLITANA
2015-2019

MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc. ARQ. CARLOS DIAZ
MANTILA

EDIFICIO
CAPITAL GOLF

AV JAVIER PRADO -
SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR
GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

CORTES Y
ELEVACIONES

1/350

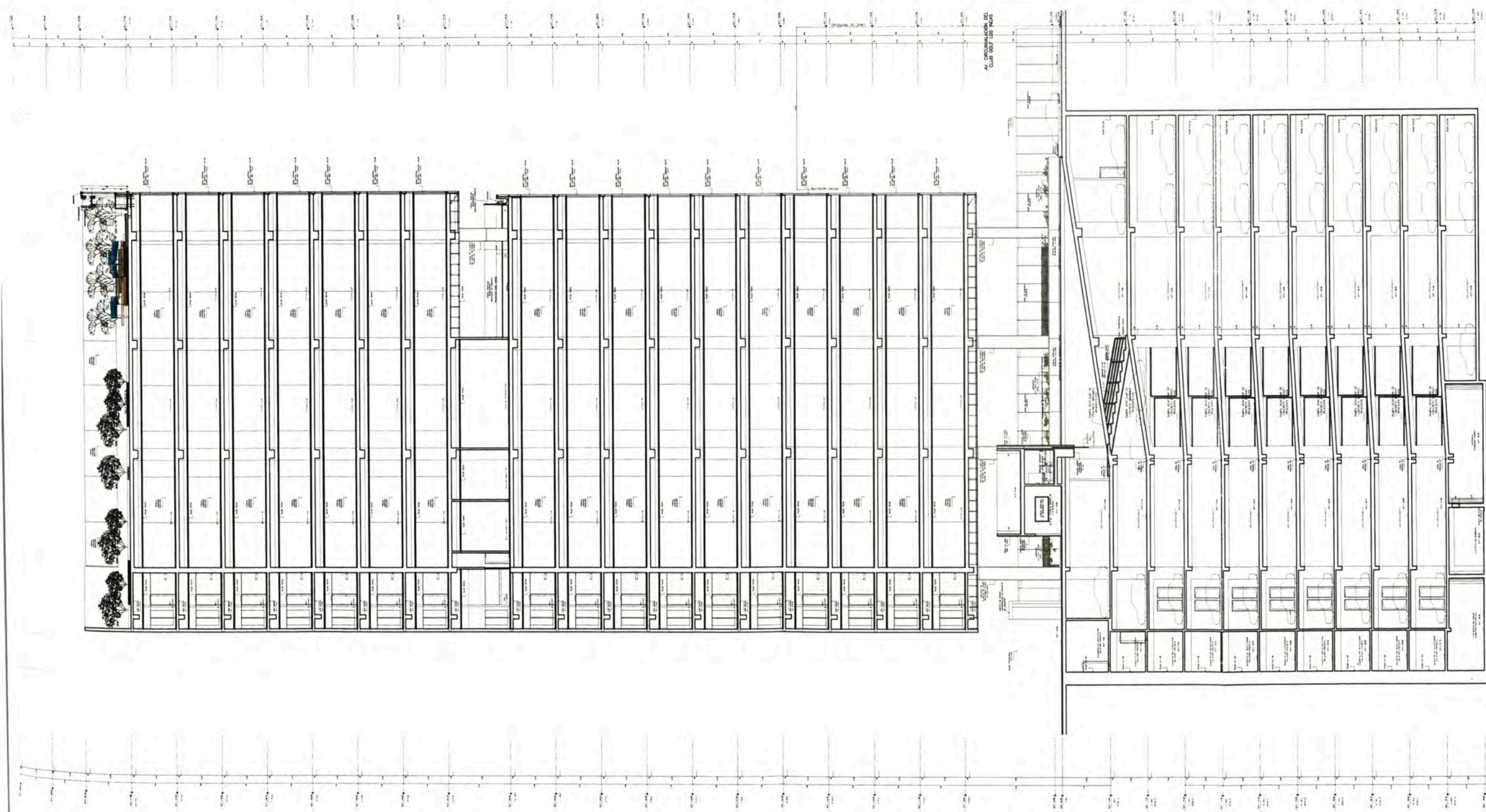
2019

LIMA - PERU

CORTE 3

A24

A-27



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO CAPITAL GOLF

AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

CORTES Y ELEVACIONES

1/350

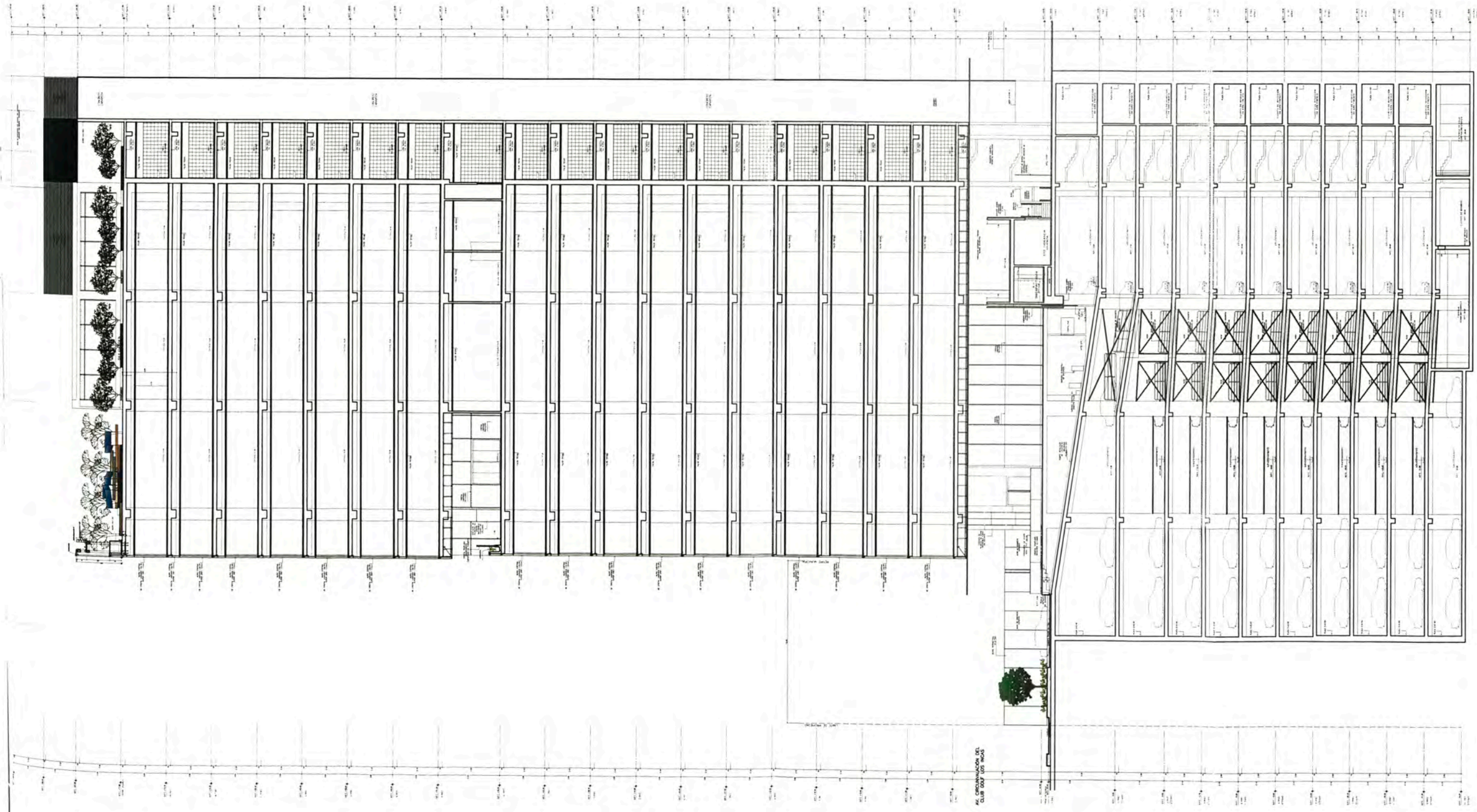
2019

LIMA - PERU

CORTE 4

A25

A-27



AL ORGANIZACION DEL CLUB LOS INDIOS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARG. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO CAPITAL GOLF

AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

CORTES Y ELEVACIONES

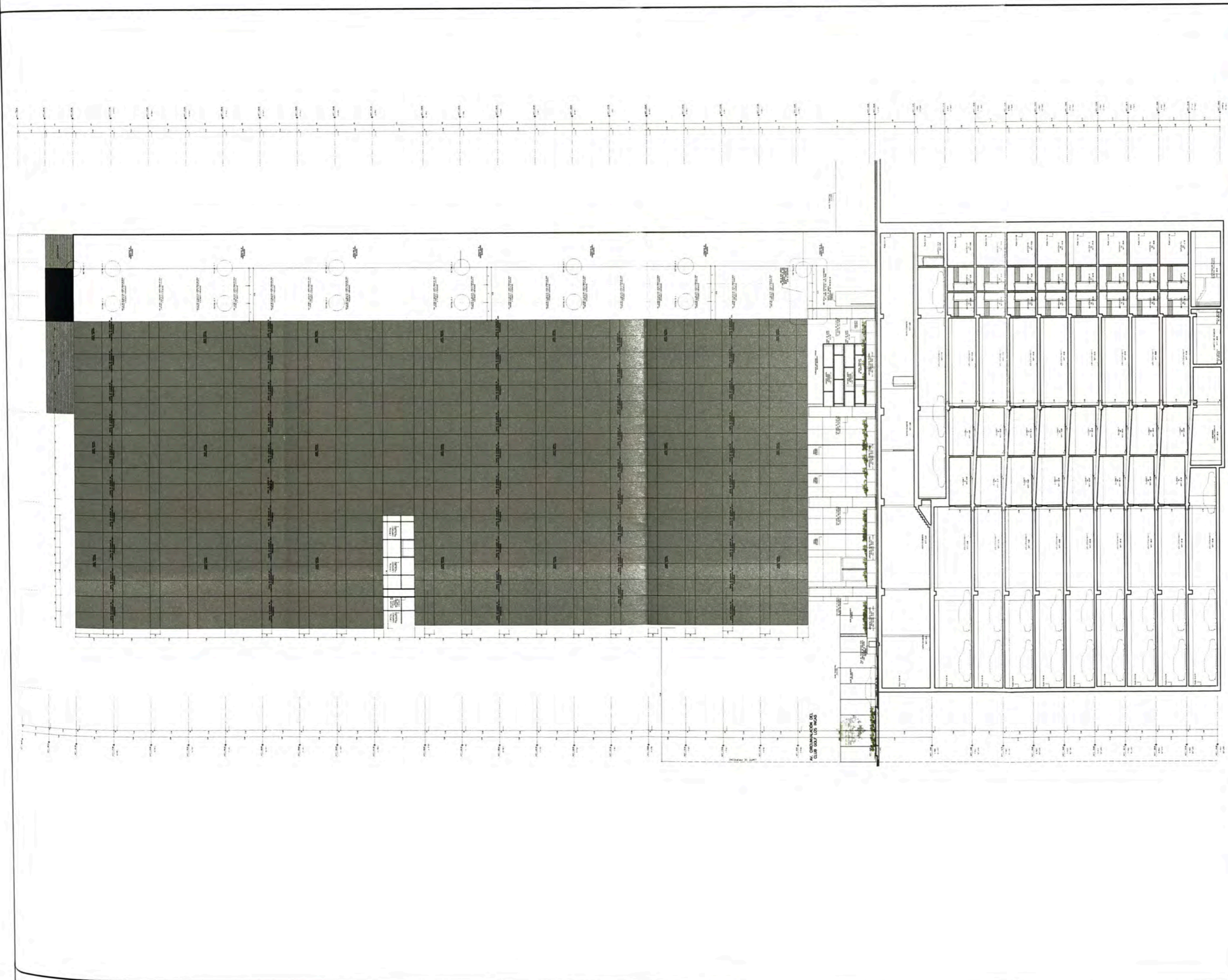
1/350

2019

LIMA - PERU

CORTE 5

A26



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

20050398B

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

EDIFICIO CAPITAL GOLF

AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

INMOBILIARI S.A.C.

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ARQUITECTURA

CORTES Y ELEVACIONES

1/350

2019

LIMA - PERU

CORTE 6

A27

A-27



PROYECTO MORE

UBICACIÓN



CUADRO RESUMEN

Ubicación: Av. Javier Prado, Santiago de Surco
Terreno: 6234 m²
Propietario: Inmobiliari S.A.
Arquitecto Responsable: Víctor Guibovich
Periodo de Participación: Enero 2016 – Octubre 2016
Participación: Arquitecto asistente. Me encargué de desarrollar planos para Proyecto y Detalles constructivos.

MEMORIA RESUMEN

El edificio More es un proyecto de oficinas corporativas ubicado en la Av. Javier Prado, en una zona que en los últimos años incrementó su oferta de oficinas de este tipo.

Consta de 2 torres, una detrás de otra, ambas con 24 pisos más azotea. Los estacionamientos están albergados en 11 sótanos.

El acceso a las torres se da desde la avenida Javier Prado, por una plaza lateral al nivel de la calle, desde donde se accede ambos lobbys. Además se puede descender por las escaleras a otra plaza desde donde se accede a la cafetería, al bar inglés y a los locales comerciales.

En los dos primeros niveles de ambas torres se tienen las áreas comunes, tales como: Salas de usos Múltiples, Salas de reuniones, gimnasio, guardería, entre otros.

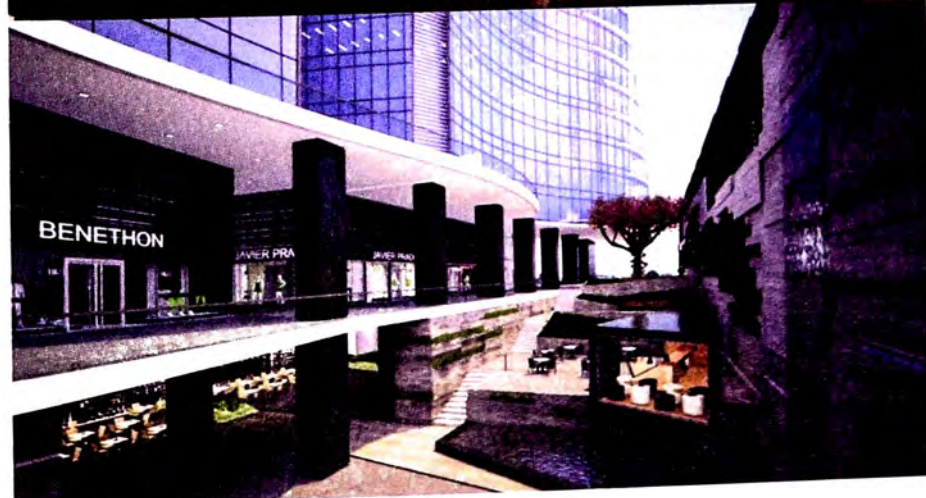
Todos los pisos superiores están destinados a oficinas, con 5 de estas por piso en cada torre. En ambas se accede a dichos pisos a través de dos baterías de seis ascensores, donde cada grupo abastece a la mitad de cada edificio. Para los sótanos se tiene otros cuatro ascensores diferentes para cada torre. Además hay dos ascensores de servicio para cada una. Cada edificio consta de dos escaleras de evacuación, que comunican todos los pisos con el nivel de salida.

Las azoteas son utilizadas para usos técnicos, como cuartos de instalaciones y torres de enfriamiento. En una de las torres se tiene un helipuerto, lo cual fue uno de los principales elementos de venta del edificio, pues enfatizaba la exclusividad y carácter corporativo de las oficinas.

Para la fachada se optó por cubrir todo el edificio con un muro cortina, tratando de darle formas curvas a ambas torres. Debido al ancho del terreno se tenía una torre detrás de otra, y para lucir la fachada de ambas se optó por retirarlas del lindero lateral. Esto además de darle al proyecto una fachada lateral permitió generar la plaza de ingreso lateral mencionada anteriormente.



VISTAS DEL PROYECTO

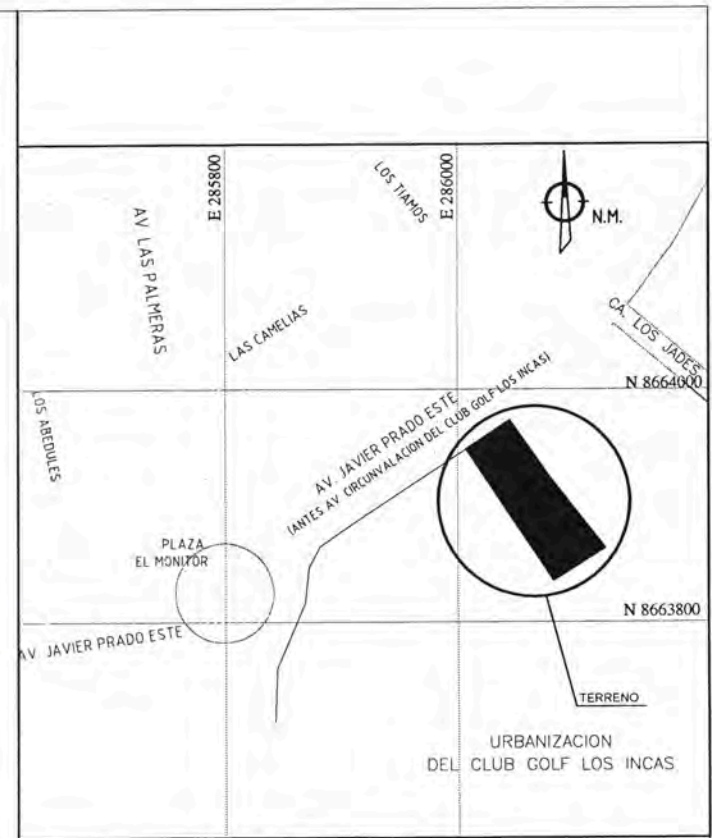
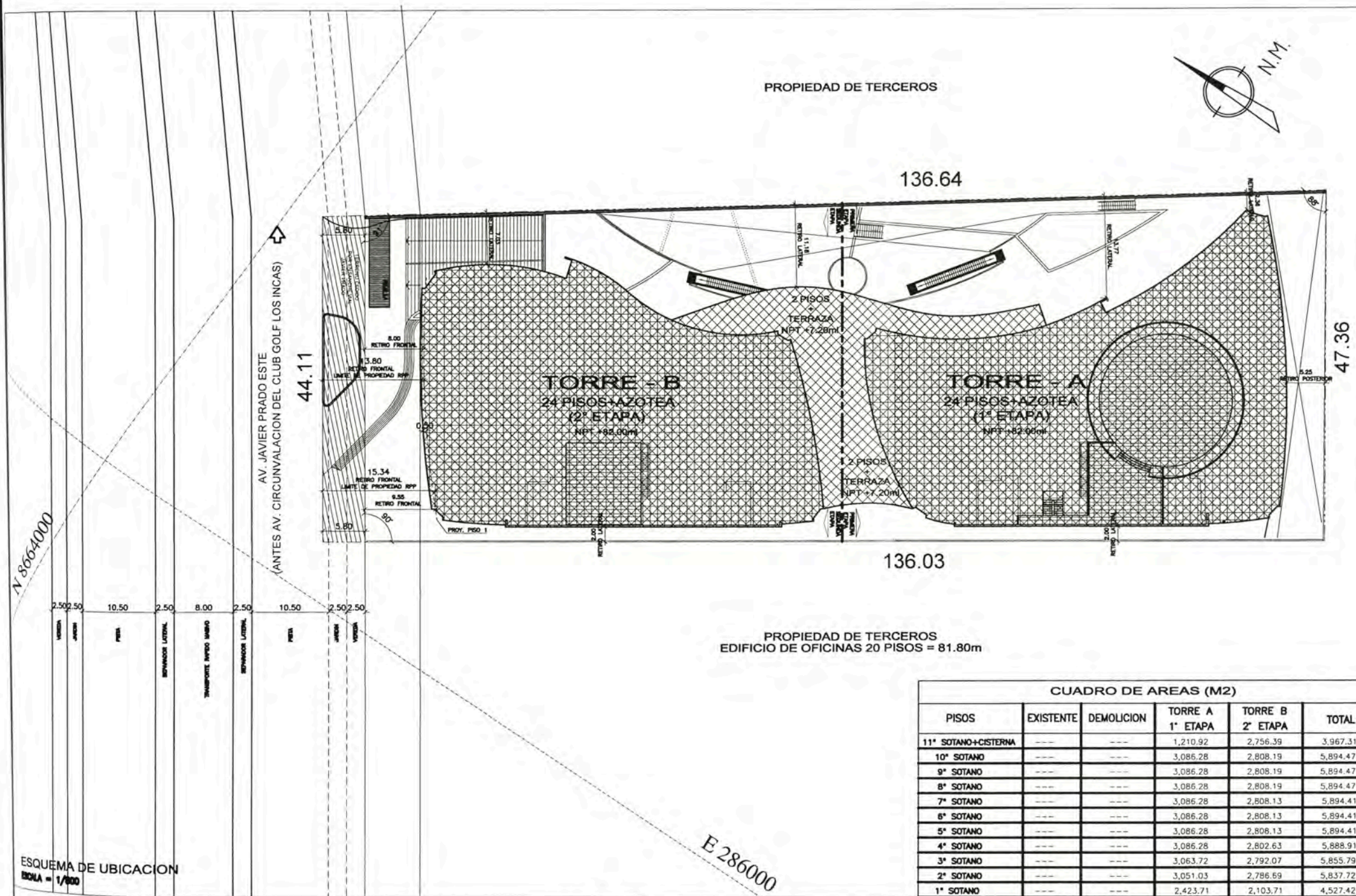


VISTA DE BAR
INGLÉS

VISTA DE PATIO
INTERNO

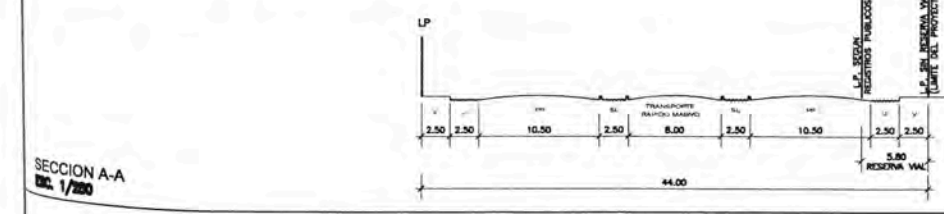


PLANOS



ESQUEMA DE UBICACION
ESCALA = 1/600

ESQUEMA DE LOCALIZACION
ESCALA = 1:5,000



SECCION A-A
ESC. 1/200

PROPIEDAD DE TERCEROS
EDIFICIO DE OFICINAS 20 PISOS = 81.80m

CUADRO DE AREAS (M2)					
PISOS	EXISTENTE	DEMOLICION	TORRE A 1ª ETAPA	TORRE B 2ª ETAPA	TOTAL
11ª SOTANO+CISTERNA	---	---	1,210.92	2,756.39	3,967.31
10ª SOTANO	---	---	3,086.28	2,808.19	5,894.47
9ª SOTANO	---	---	3,086.28	2,808.19	5,894.47
8ª SOTANO	---	---	3,086.28	2,808.19	5,894.47
7ª SOTANO	---	---	3,086.28	2,808.13	5,894.41
6ª SOTANO	---	---	3,086.28	2,808.13	5,894.41
5ª SOTANO	---	---	3,086.28	2,808.13	5,894.41
4ª SOTANO	---	---	3,086.28	2,802.63	5,888.91
3ª SOTANO	---	---	3,063.72	2,792.07	5,855.79
2ª SOTANO	---	---	3,051.03	2,786.69	5,837.72
1ª SOTANO	---	---	2,423.71	2,103.71	4,527.42
MEZANINE	---	---	744.06	1,269.46	2,013.52
1º PISO	---	---	1,793.69	1,743.22	3,536.91
2º PISO	---	---	1,287.23	628.03	1,847.33
3º PISO	---	---	1,577.36	1,544.47	3,104.32
4º PISO	---	---	1,569.32	1,540.11	3,093.43
5º PISO	---	---	1,563.46	1,535.49	3,084.00
6º PISO	---	---	1,558.77	1,531.44	3,076.06
7º PISO	---	---	1,554.91	1,527.71	3,089.06
8º PISO	---	---	1,551.58	1,524.25	3,062.86
9º PISO	---	---	1,548.77	1,521.01	3,057.13
10º PISO	---	---	1,546.34	1,518.17	3,054.77
11º PISO	---	---	1,544.25	1,515.55	3,038.20
12º PISO	---	---	1,542.47	1,513.22	3,034.35
13º PISO	---	---	1,540.96	1,515.48	3,047.17
14º PISO	---	---	1,539.68	1,511.17	3,039.96
15º PISO	---	---	1,538.66	1,553.18	3,121.66
16º PISO	---	---	1,581.40	1,551.72	3,120.94
17º PISO	---	---	1,580.71	1,550.53	3,118.48
18º PISO	---	---	1,580.19	1,549.75	3,117.34
19º PISO	---	---	1,579.82	1,548.83	3,116.22
20º PISO	---	---	1,579.63	1,548.83	3,116.17
21º PISO	---	---	1,579.58	1,549.19	3,116.64
22º PISO	---	---	1,579.58	1,549.83	3,117.54
23º PISO	---	---	1,579.58	1,550.76	3,118.90
24º PISO	---	---	1,572.44	1,550.76	3,116.15
AZOTEA	---	---	216.18	190.44	406.62
CTO. MAQUINAS	---	---	138.13	116.28	254.41
AREA CONSTRUIDA	---	---	68,975.06	66,074.99	135,050.05
AREA LIBRE	---	---	---	---	2,971.44
AREA DEL TERRENO (SEGUN REGISTROS PUBLICOS)	---	---	---	---	6,234.69

ZONIFICACION : CM (COMERCIO METROPOLITANO)

AREA DE ESTRUCTURACION : III-A

DEPARTAMENTO : LIMA

PROVINCIA : LIMA

DISTRITO : SANTIAGO DE SURCO

URBANIZACION : DEL CLUB GOLF LOS INCAS

CALLE : AV. CIRCUNVALACION DEL CLUB GOLF LOS INCAS

Nº : 455

PARAMETROS	CERTIFICADO DE PARAMETROS NORMATIVO	PROYECTO
USOS	HOTEL 5 ESTRELLAS, CENTRO EMPRESARIAL, CENTRO FINANCIERO Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS	CENTRO EMPRESARIAL
CONDICION NETA	NO EXIGIBLE	---
COCIENTE DE EDIFICACION	NO EXIGIBLE	---
% AREA LIBRE	50%	47.66% (2,971.44m²) NIVEL 1º 51.13% (3,187.52m²) NIVEL 2º al 24º
ALTURA MAXIMA	1.5 (a++)	24 PISOS + AZOTEA = 82.00ML
RETRO MINIMO	FRONTAL 8.00 LATERALES 2.00 POSTERIOR 5.00	FRONTAL 8.00 LATERAL IZQUIERDO 2.36 LATERAL DERECHO 2.00 POSTERIOR 5.25
ALINEAMIENTO DE FACHADA	---	---
Y ESTACIONAMIENTOS COMERCIO	TIENDAS: 1 ESTACIONAMIENTO CADA 20m² = 50 AUTOS	50 ESTACIONAMIENTO
Y ESTACIONAMIENTOS OFICINAS	OFICINAS: 1 ESTACIONAMIENTO CADA 40m² = 1,514 AUTOS	1,626 ESTACIONAMIENTO
TOTAL 1563 ESTAD.		TOTAL DE ESTACIONAMIENTO: 1,676 ESTAD.

FRMA PROP. _____ FRMA Y SELLO PROF. _____

dips ARQUITECTOS

U-01
1 DE 1

PROYECTO: EDIFICIO DE OFICINAS

PROPIETARIO: INMOBILIARIA HUANWIL S.A.

PLANO: UBICACION Y LOCALIZACION

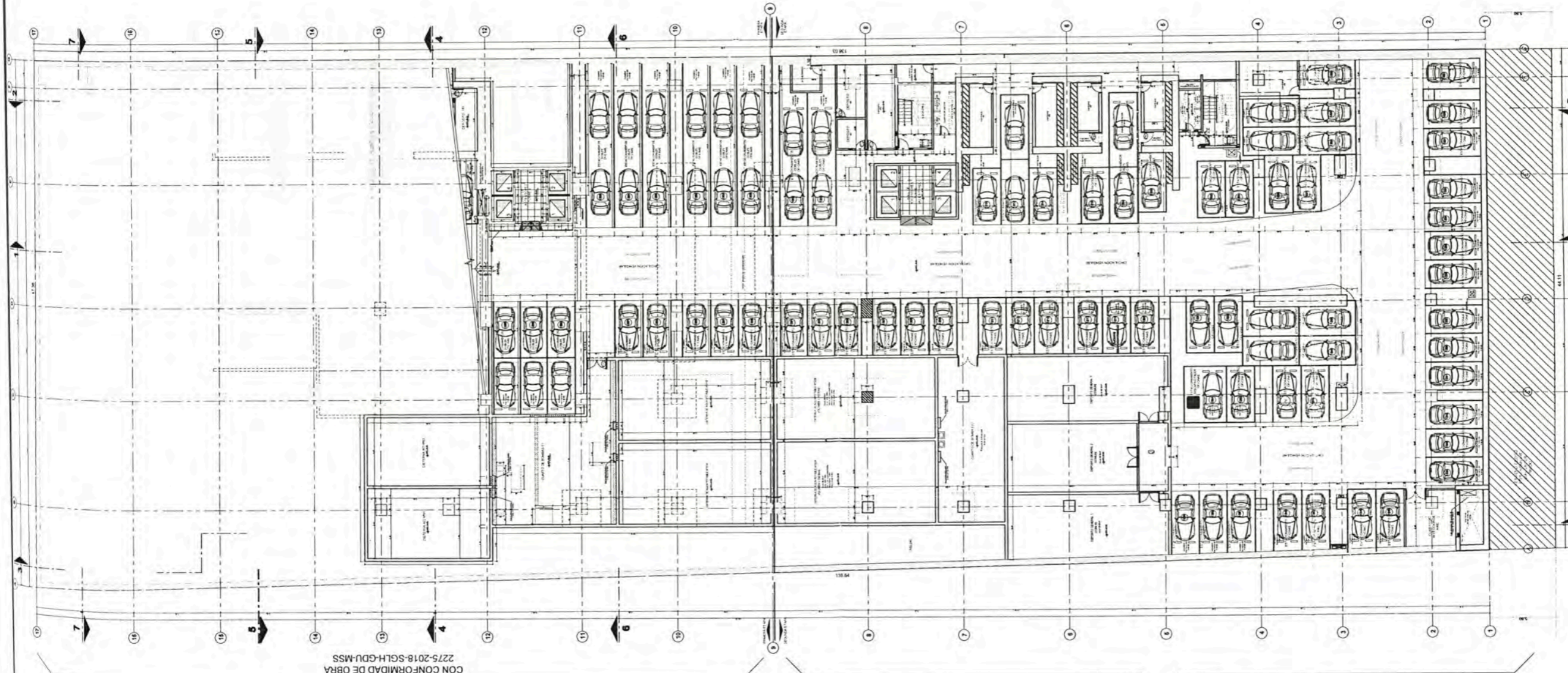
ARQUITECTOS: ALFONSO DE LA PIEDRA CAP 3256, GERMAN SALAZAR BRINGAS CAP 5740

ARQUITECTOS ASIST.: MONICA KIYA TERASHIMA CAP 4389, LUIS ANGEL GARMA J. CAP 6822

REVISION-1

REV. E.E.G. A.D.L.P.

ESCALA INDICADA FECHA AGOS.2014



TORRE DEL GOLF
PRIMERA ETAPA

TORRE JAVIER PRADO
SEGUNDA ETAPA

CON CONFORMIDAD DE OBRA
2275-2018-SGLH-GDU-MSS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



BOLETA DE SUPLENENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA:
MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO:
20050398B

AUXILIAR:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
EDIFICIO MORE

UBICACION:
AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

PROPIETARIO:
INMOBILIARI S.A.C.

PROYECTISTA:
ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTAS

ESCALA:
1/350

FECHA:
2019

LIMA - PERU

LAMINA:

PLANTA SOTANO 11

A01



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL:

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA:

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO:

20050398B

ASUSO:

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:

EDIFICIO MORE

UBICACIÓN:

AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

PROPIETARIO:

INMOBILIARI S.A.C.

PROYECTISTA:

ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

PLANTAS

ESCALA:

1/350

FECHA:

2019

LIMA - PERU

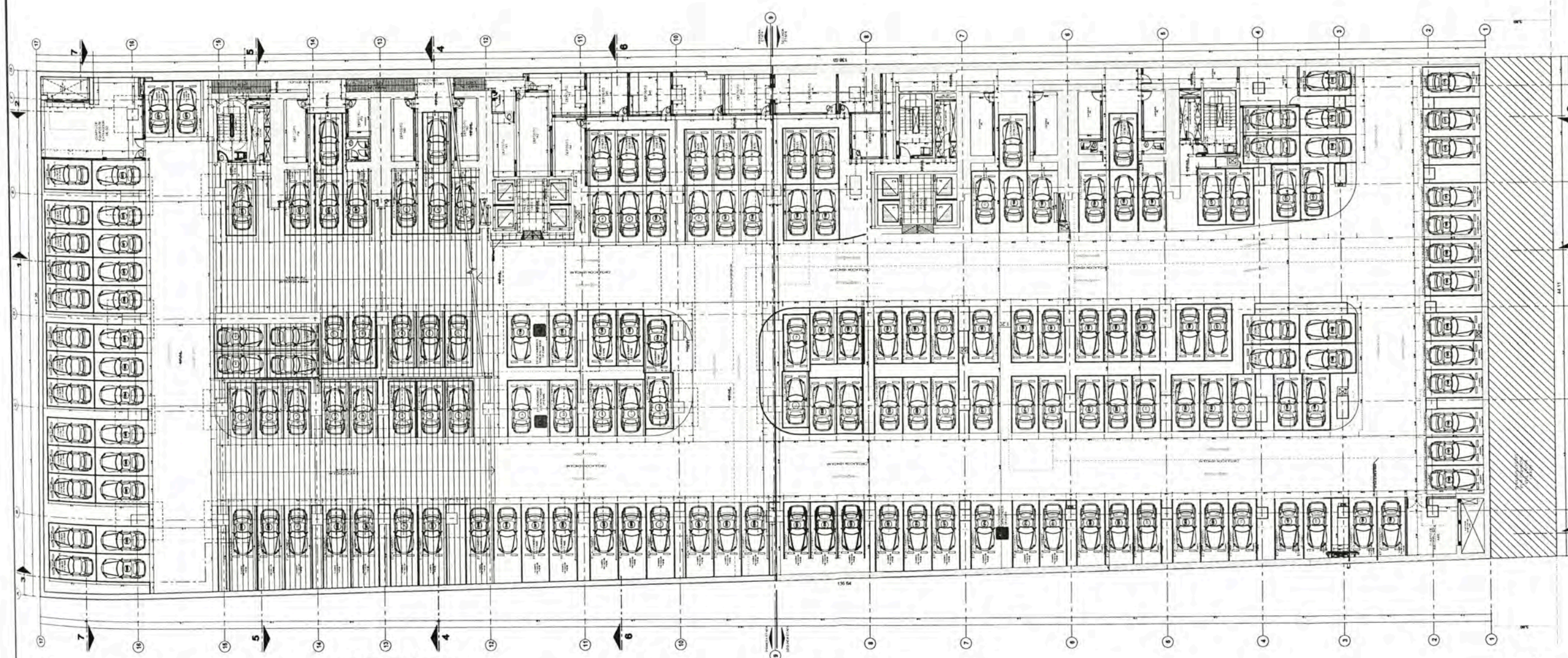
LÁMINA:

PLANTA

SOTANO 10

A02

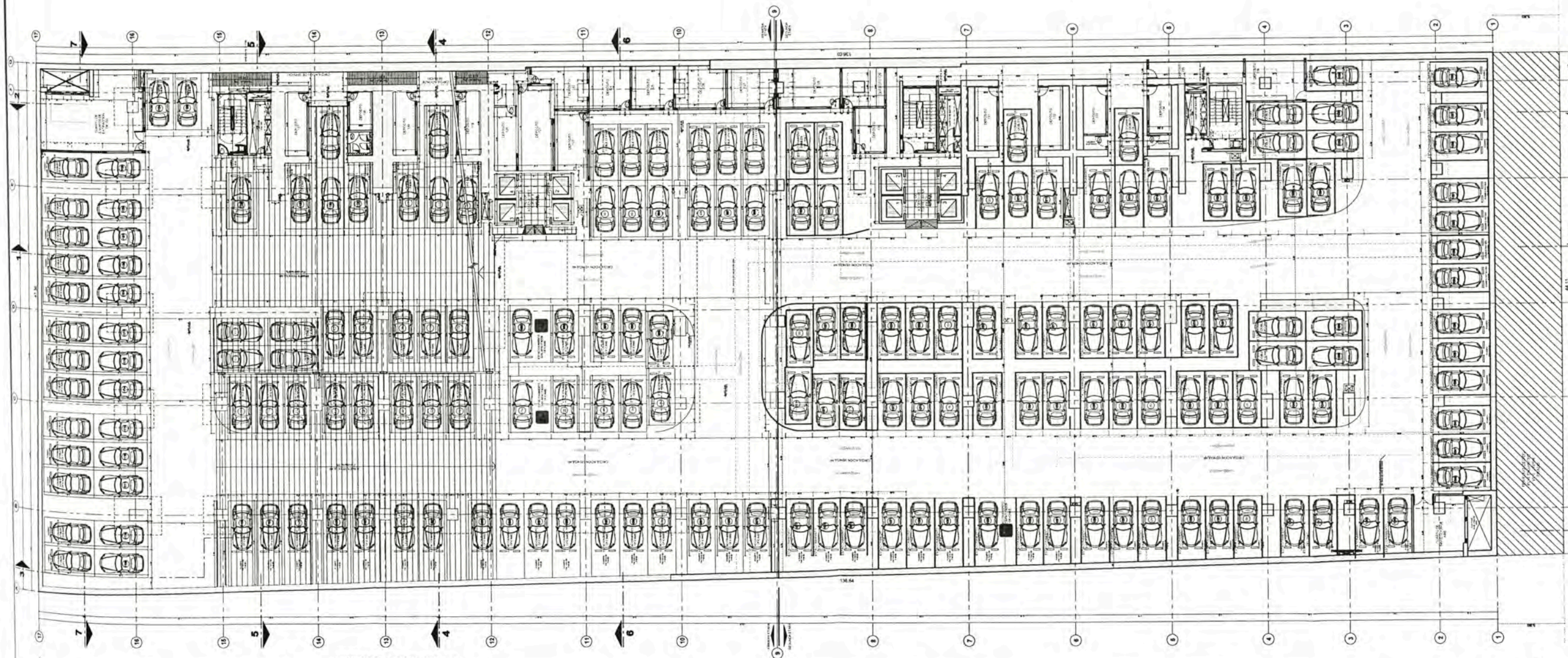
A-22



TORRE DEL GOLF
PRIMERA ETAPA

TORRE JAVIER PRADO
SEGUNDA ETAPA

CON CONFORMIDAD DE OBRA
2275-2018-SGLH-GDU-MSS



TORRE DEL GOLF
PRIMERA ETAPA

TORRE JAVIER PRADO
SEGUNDA ETAPA

CON CONFORMIDAD DE OBRA
2275-2018-SGLH-GDU-MSS



TITULO DE SUPLENENCIA PROFESIONAL
PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TUTORIA:
MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO:
20050398B

ASesor:
MSC.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
EDIFICIO MORE

UBICACION:
AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

PROPIETARIO:
INMOBILIARI S.A.C.

PROYECTISTA:
ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

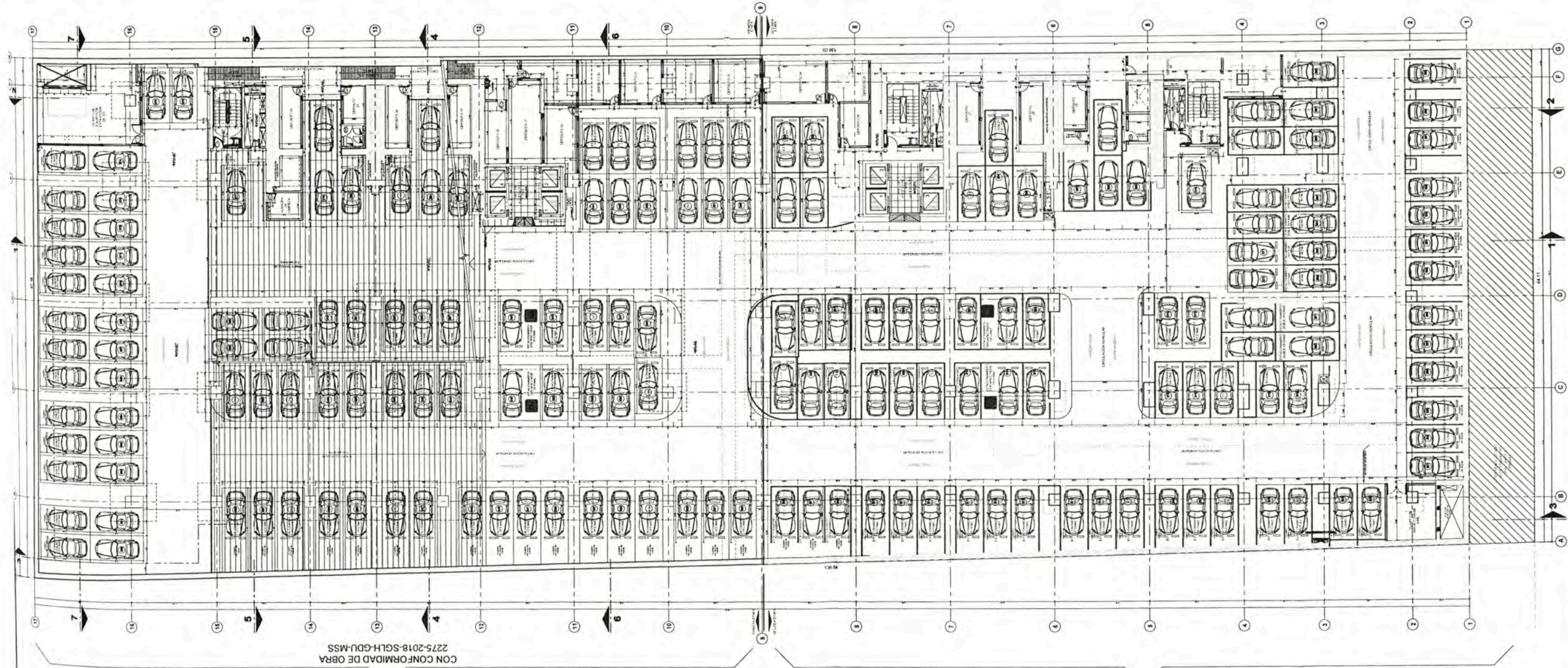
PLANO:
PLANTAS

ESCALA:
1/350

FECHA:
2019

LIMA - PERU

LAMINA:
**PLANTA SOTANO TIPOICO 9-5
A03**



TORRE DEL GOLF
PRIMERA ETAPA

TORRE JAVIER PRADO
SEGUNDA ETAPA

CON CONFORMIDAD DE OBRA
2275-2018-SGLH-GDU-MSS



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE TITULACION PROFESIONAL

PROYECTOS DE
VIVIENDA Y OFICINA
EN LIMA
METROPOLITANA
2015-2019

TESISTA:

MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

CODIGO:

20050398B

ASESOR:

MSc.ARQ. CARLOS DIAZ
MANTILLA

PROYECTO:

EDIFICIO MORE

UBICACION:

AV JAVIER PRADO -
SANTIAGO DE SURCO

PROPIETARIO:

INMOBILIARI S.A.C.

PROYECTISTA:

ARQ. VICTOR
GUBOVICH CAP. 3793

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

PLANTAS

ESCALA:

1/350

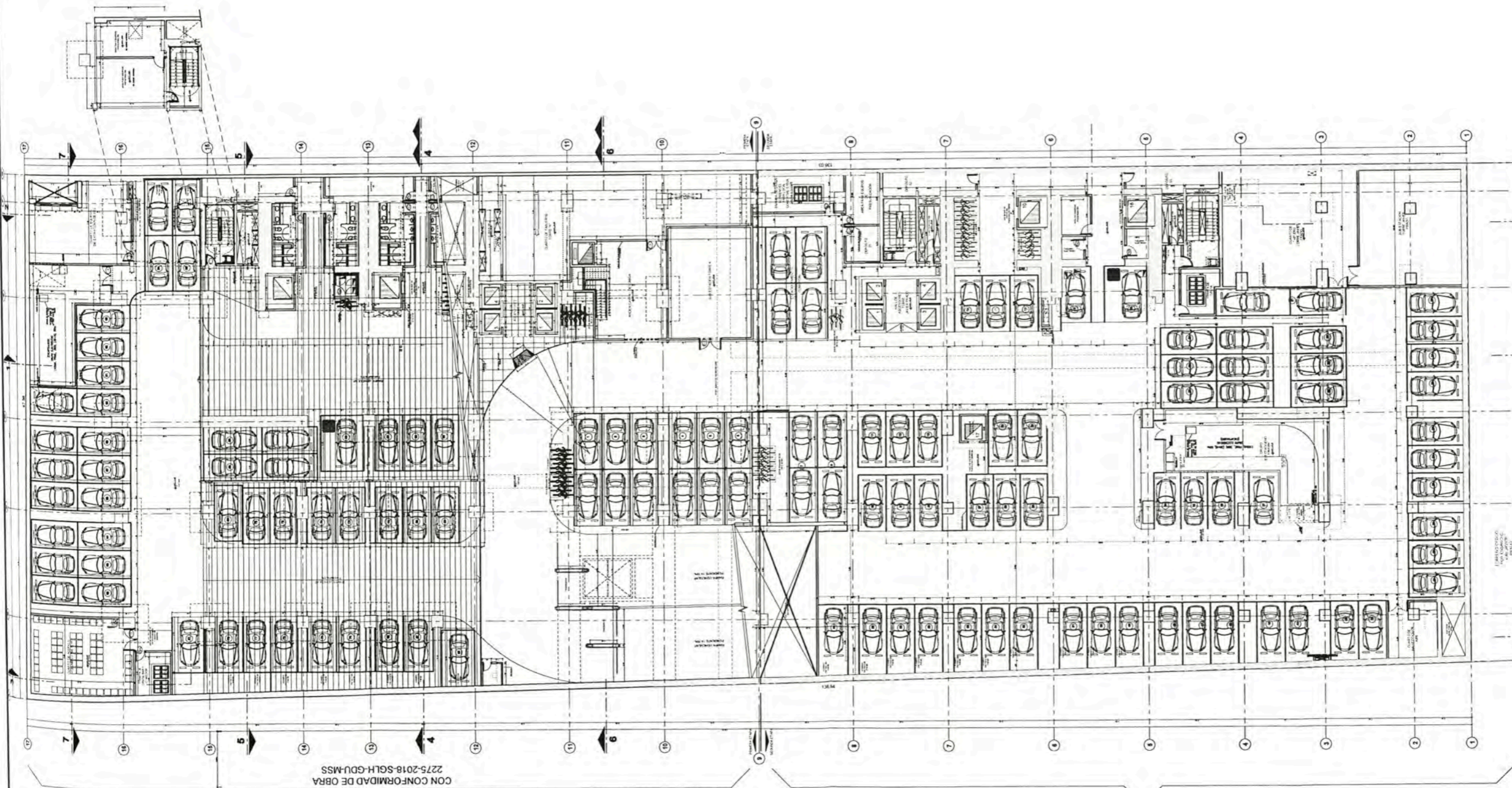
FECHA:

2019

LIMA - PERU

LAMINA:

PLANTA
SOTANO
TIPICO 3-4
A04



TORRE DEL GOLF
PRIMERA ETAPA

TORRE JAVIER PRADO
SEGUNDA ETAPA

CON CONFORMIDAD DE OBRA
2275-2018-SGLH-GDU-MSS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUPLENENCIA PROFESIONAL
PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TELEFONO:
MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO:
20050398B

ASISTENTE:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
EDIFICIO MORE

UBICACION:
AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

PROPIETARIO:
INMOBILIARI S.A.C.

PROYECTISTA:
ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTAS

ESCALA:
1/350

FECHA:
2019

LIMA - PERU

LAPINA:
**PLANTA SOTANO 2
A05**



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUPLENENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

AUTORES: MELGAR ALVITES, ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

ASesor: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: EDIFICIO MORE

UBICACION: AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

PROPIETARIO: INMOBILIARI S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. VICTOR GUBOVICH CAP. 3793

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/350

FECHA: 2019

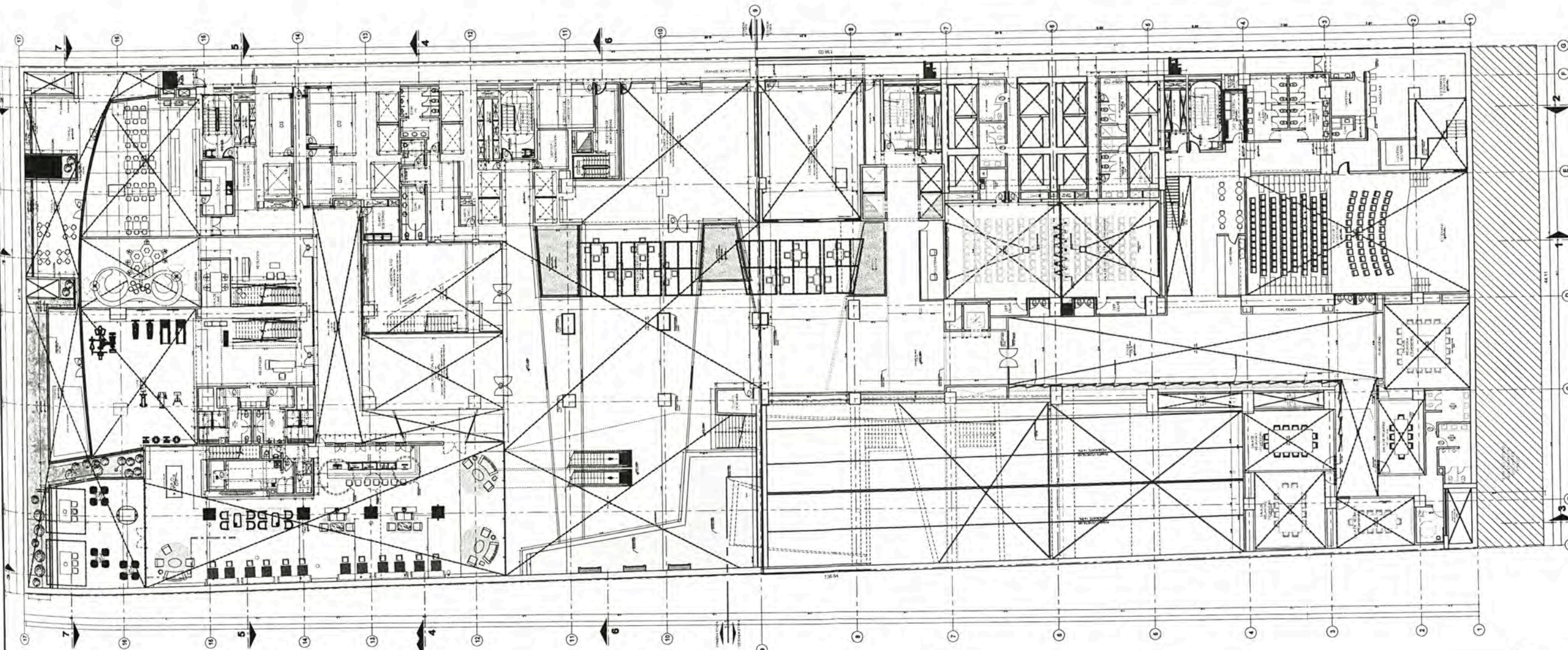
LIMA - PERU

LINIA

PLANTA SOTANO 1

A06

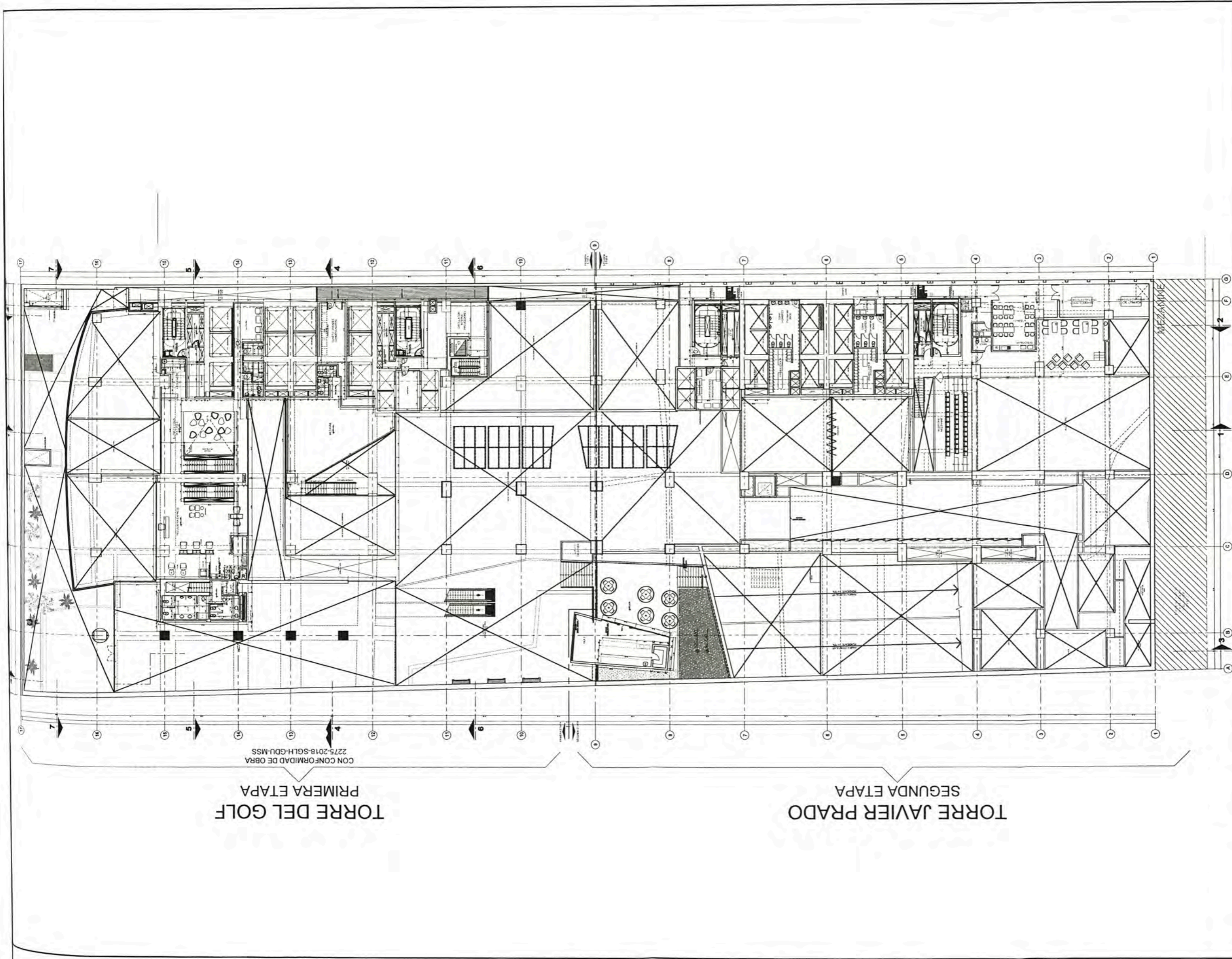
A-22



TORRE DEL GOLF
PRIMERA ETAPA

TORRE JAVIER PRADO
SEGUNDA ETAPA

CON CONFORMIDAD DE OBRA
2275-2018-SGLH-GDU-MSS



TORRE DEL GOLF
PRIMERA ETAPA

TORRE JAVIER PRADO
SEGUNDA ETAPA

CON CONFORMIDAD DE OBRA
2275-2018-SGLH-GDU-MSS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LIMA

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESTISTA:
MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO:
20050398B

ASISOR:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTADO:
EDIFICIO MORE

UBICACIÓN:
AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

PROPIETARIO:
INMOBILIARI S.A.C.

PROYECTISTA:
ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

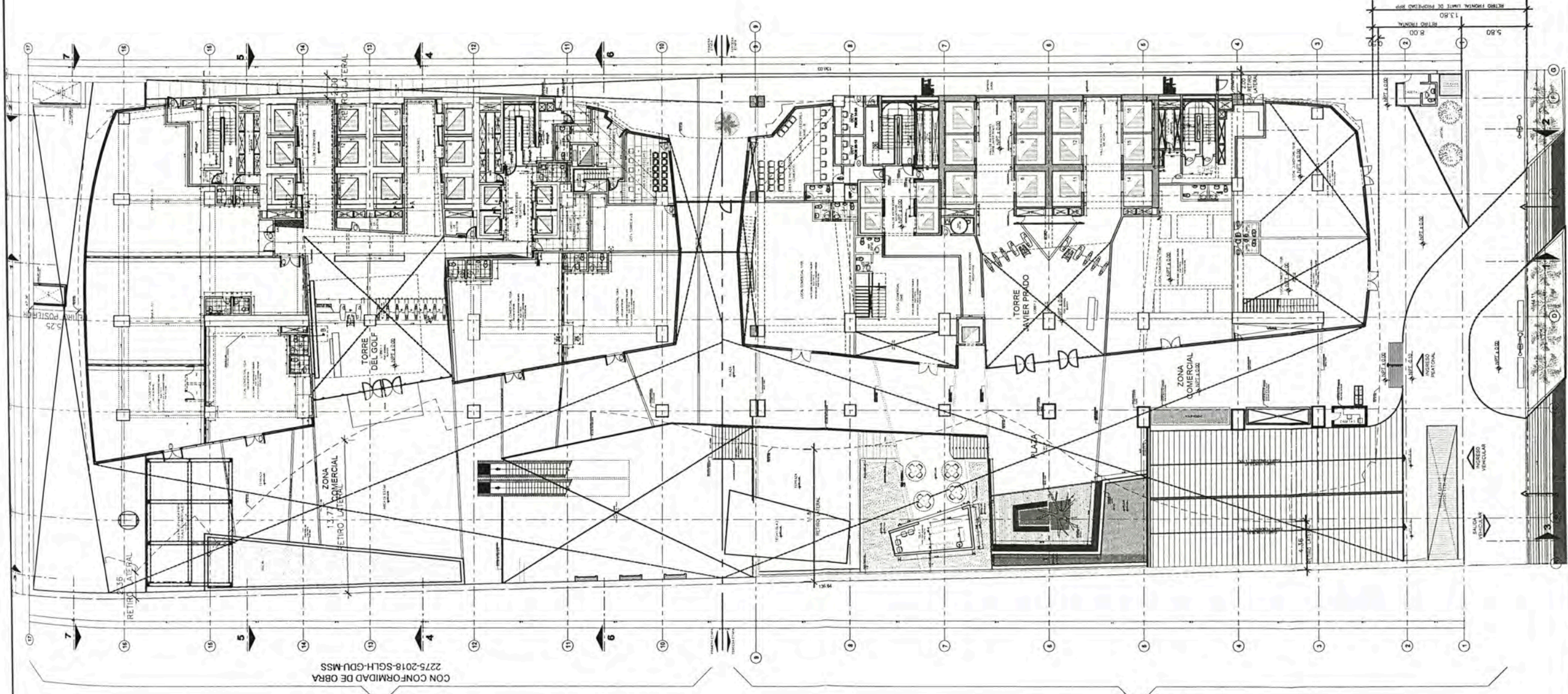
PLANO:
PLANTAS

ESCALA:
1/350

FECHA:
2019

LIMA - PERU

PLANTA MEZZANINE
A07



TORRE DEL GOLF
PRIMERA ETAPA

TORRE JAVIER PRADO
SEGUNDA ETAPA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL:

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESTA:
MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

COOGO:
20050398B

ASESOR:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
EDIFICIO MORE

UBICACION:
AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

PROPIETARIO:
INMOBILIARI S.A.C.

DIRECTOR:
ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTAS

ESCALA:
1/350

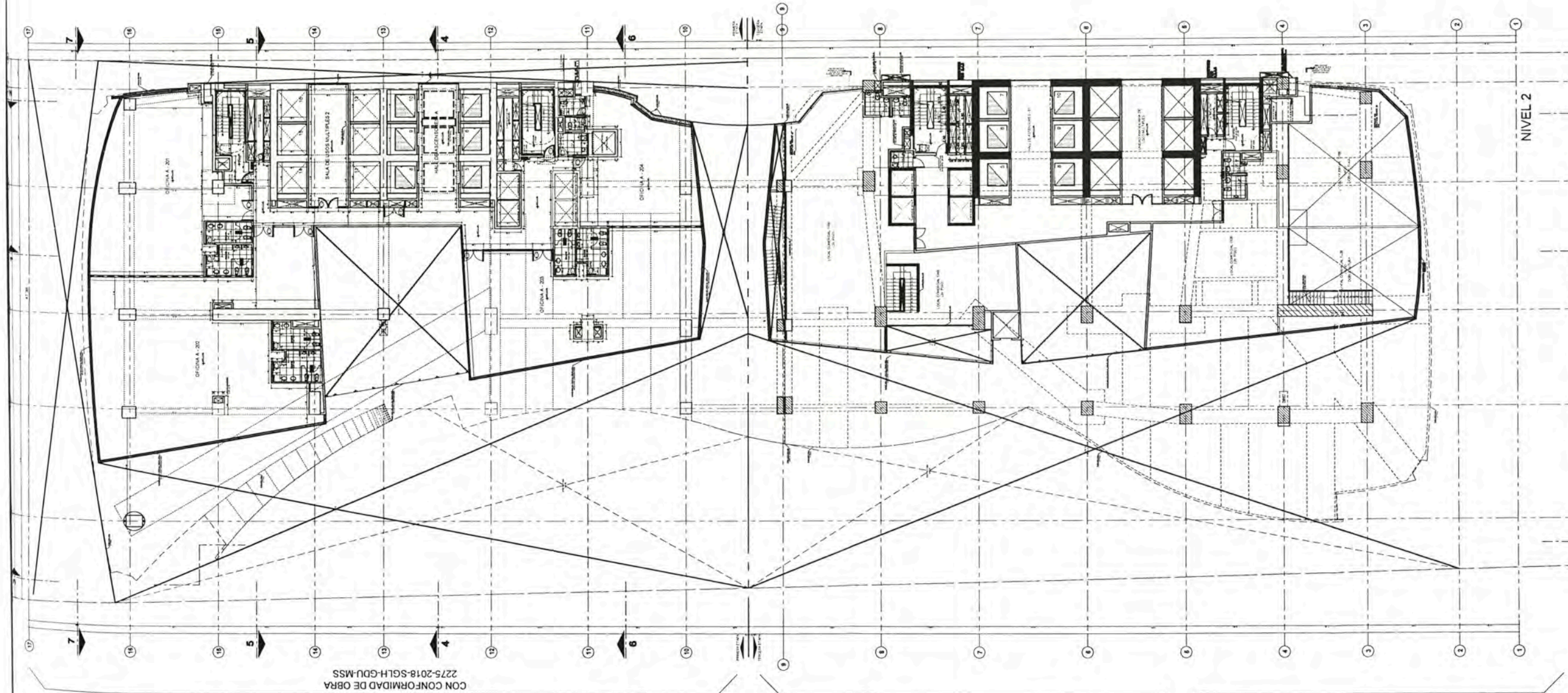
FECHA:
2019

LIMA - PERU

LABORA:

PLANTA PISO 1

A08



TORRE DEL GOLF
PRIMERA ETAPA

TORRE JAVIER PRADO
SEGUNDA ETAPA

CON CONFORMIDAD DE OBRA
2275-2018-SGLH-GDU-MSS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL:

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESTERA
MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO:
20050398B

ASISOR:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
EDIFICIO MORE

UBICACIÓN:
AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

PROPIETARIO:
INMOBILIARI S.A.C.

PROVEEDORA:
ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTAS

ESCALA:
1/350

FECHA:
2019

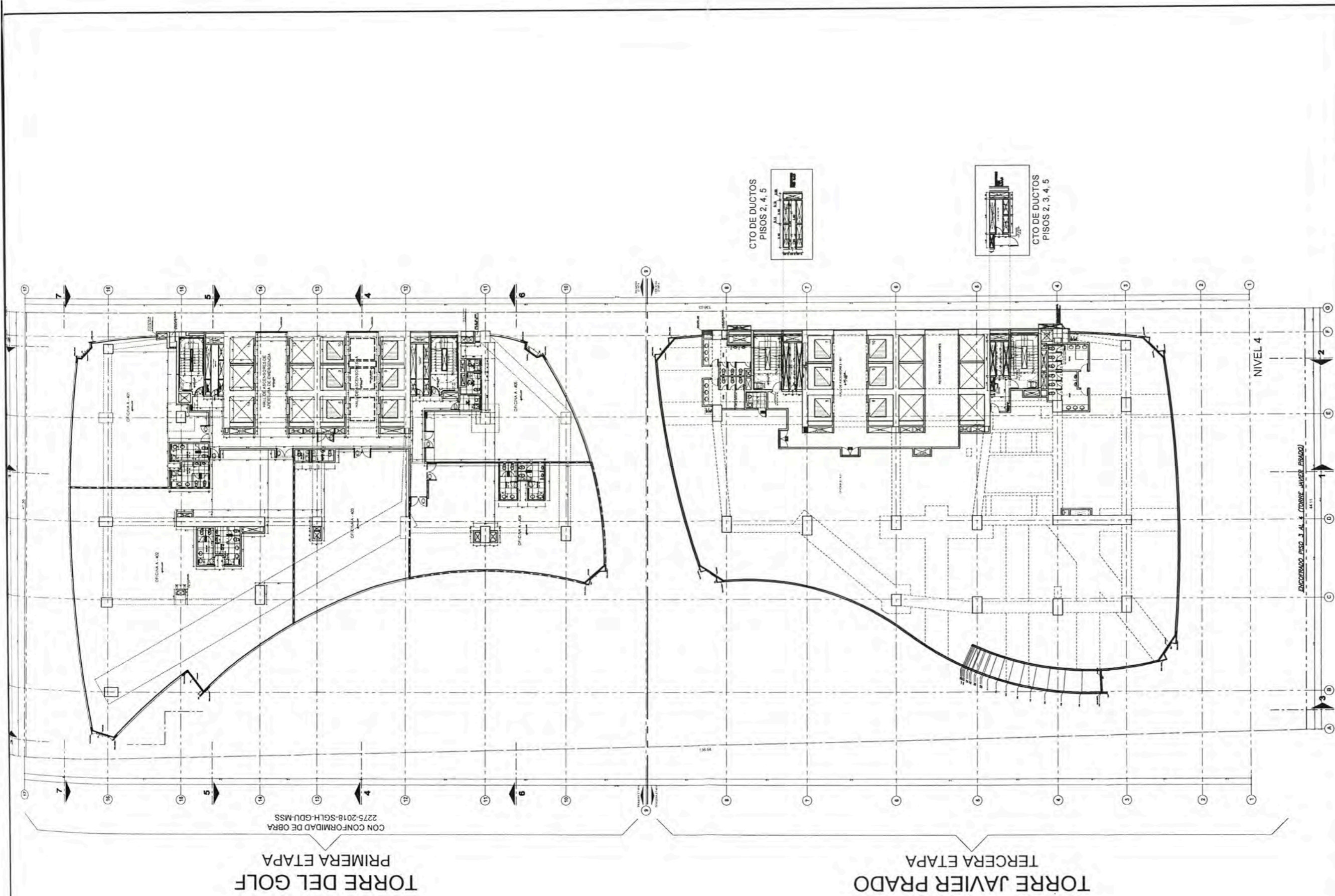
LIMA - PERU

LÁMINA:

PLANTA PISO 2

A09

A-22



TORRE DEL GOLF
PRIMERA ETAPA

TORRE JAVIER PRADO
TERCERA ETAPA

CON CONFORMIDAD DE OBRA
2275-2018-SGLH-GDU-MSS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SERVICIO PROFESIONAL:
PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESISTA:
MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO:
20050398B

ASESOR:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
EDIFICIO MORE

UBICACIÓN:
AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

PROPIETARIO:
INMOBILIARI S.A.C.

PROYECTISTA:
ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTAS

ESCALA:
1/350

FECHA:
2019

LIMA - PERU

LAJUNA:
PLANTA PISO 4-11
A11
A-22



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

PROYECTISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: EDIFICIO MORE

UBICACION: AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

PROPIETARIO: INMOBILIARI S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/350

FECHA: 2019

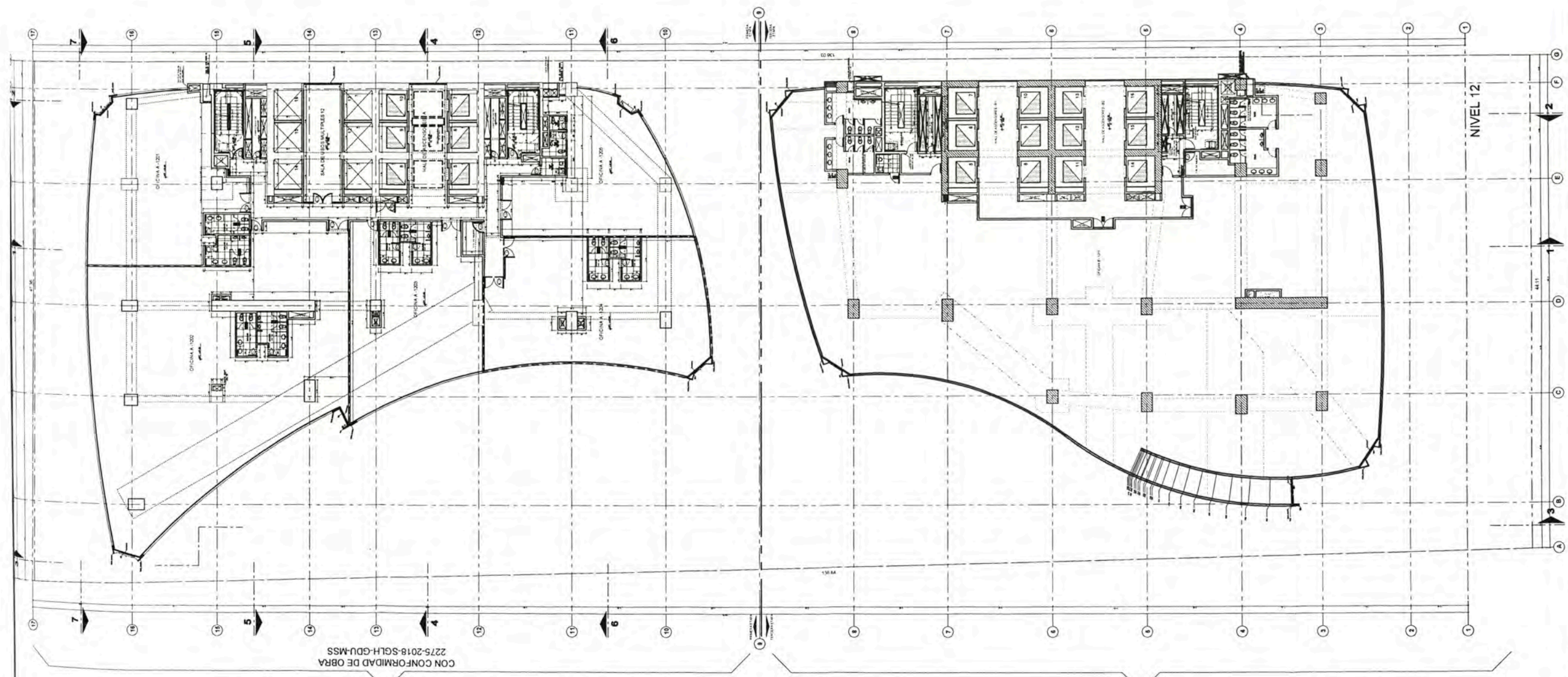
LIMA - PERU

LAMINA:

PLANTA PISO 12

A12

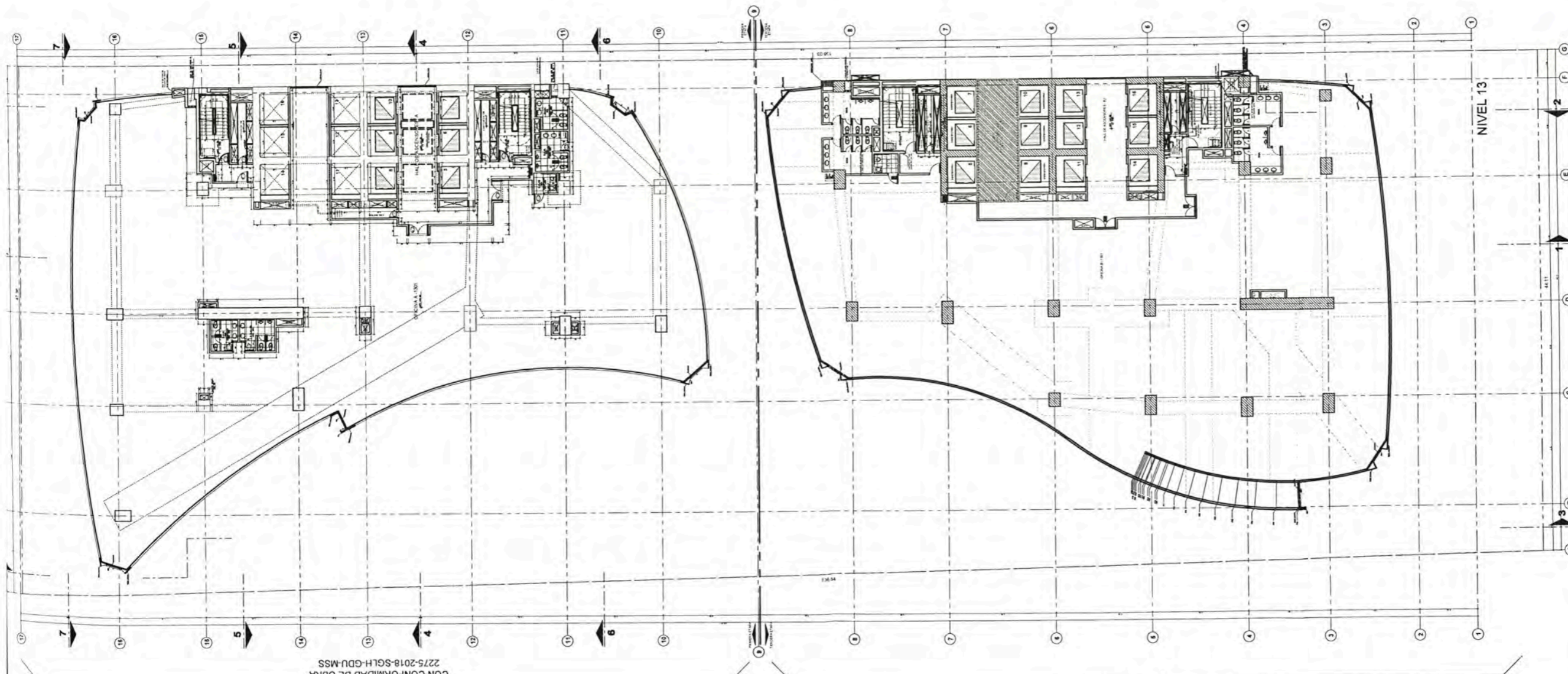
A-22



TORRE DEL GOLF PRIMERA ETAPA

TORRE JAVIER PRADO TERCERA ETAPA

CON CONFORMIDAD DE OBRA 2275-2018-SGLH-GDU-MSS



TORRE DEL GOLF
PRIMERA ETAPA

TORRE JAVIER PRADO
TERCERA ETAPA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TITULO DE SUPERIOR PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESTA:
MELGAR ALVITES
ROBERTO ALFONSO

CODIGO:
20050398B

ASESOR:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
EDIFICIO MORE

UBICACION:
AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

PROPIETARIO:
INMOBILIARI S.A.C.

PROYECTISTA:
ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTAS

ESCALA:
1/350

FECHA:
2019

LIMA - PERU

LAMINA:

PLANTA PISO 13
A13



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

RESPONSA:

MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO:

20050398B

ASESOR:

MSc.ARG. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:

EDIFICIO MORE

UBICACIÓN:

AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

PROPIETARIO:

INMOBILIARI S.A.C.

PROYECTISTA:

ARG. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

PLANTAS

ESCALA:

1/350

FECHA:

2019

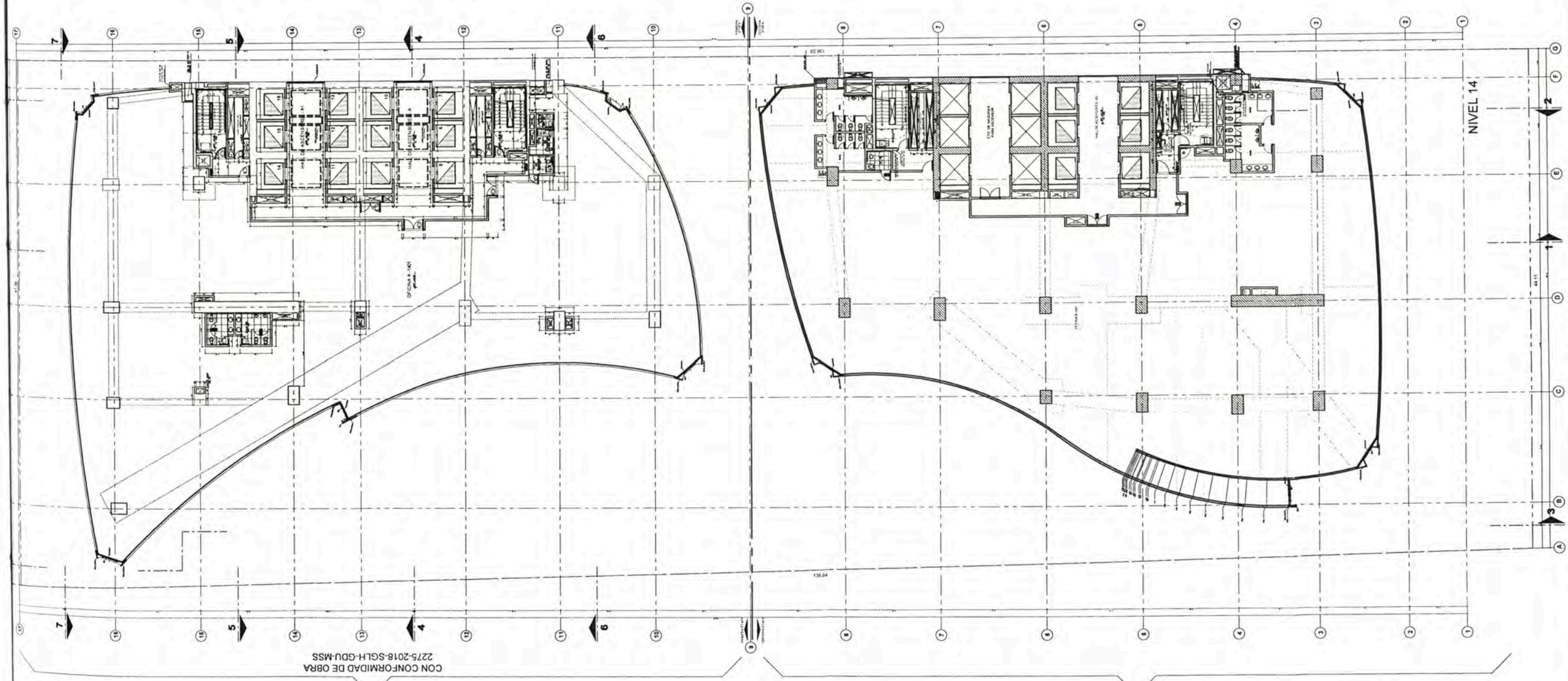
LIMA - PERU

LÁMINA:

PLANTA PISO 14

A14

A-22



TORRE DEL GOLF
PRIMERA ETAPA

TORRE JAVIER PRADO
TERCERA ETAPA

CON CONFORMIDAD DE OBRA
2275-2018-SGLH-GDU-MSS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE EXPERIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: EDIFICIO MORE

UBICACIÓN: AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

PROPIETARIO: INMOBILIARI S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/350

FECHA: 2019

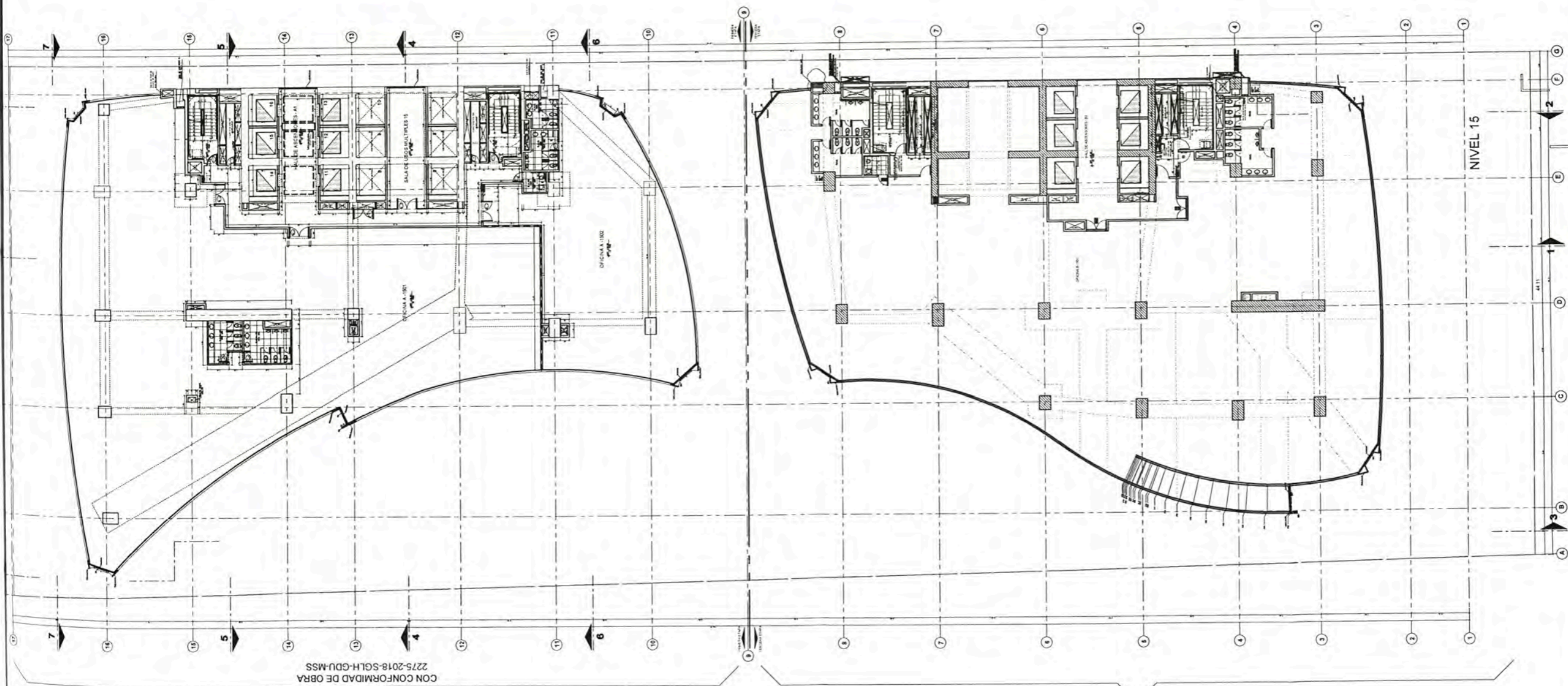
LIMA - PERU

LÁMINA:

PLANTA PISO 15

A15

A-22



TORRE DEL GOLF PRIMERA ETAPA

TORRE JAVIER PRADO TERCERA ETAPA

CON CONFORMIDAD DE OBRA 2275-2018-SGLH-GDU-MSS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUPERVISA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

REGISTRO: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: EDIFICIO MORE

UBICACION: AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

PROYECTISTA: INMOBILIARI S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

TIPICIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/350

FECHA: 2019

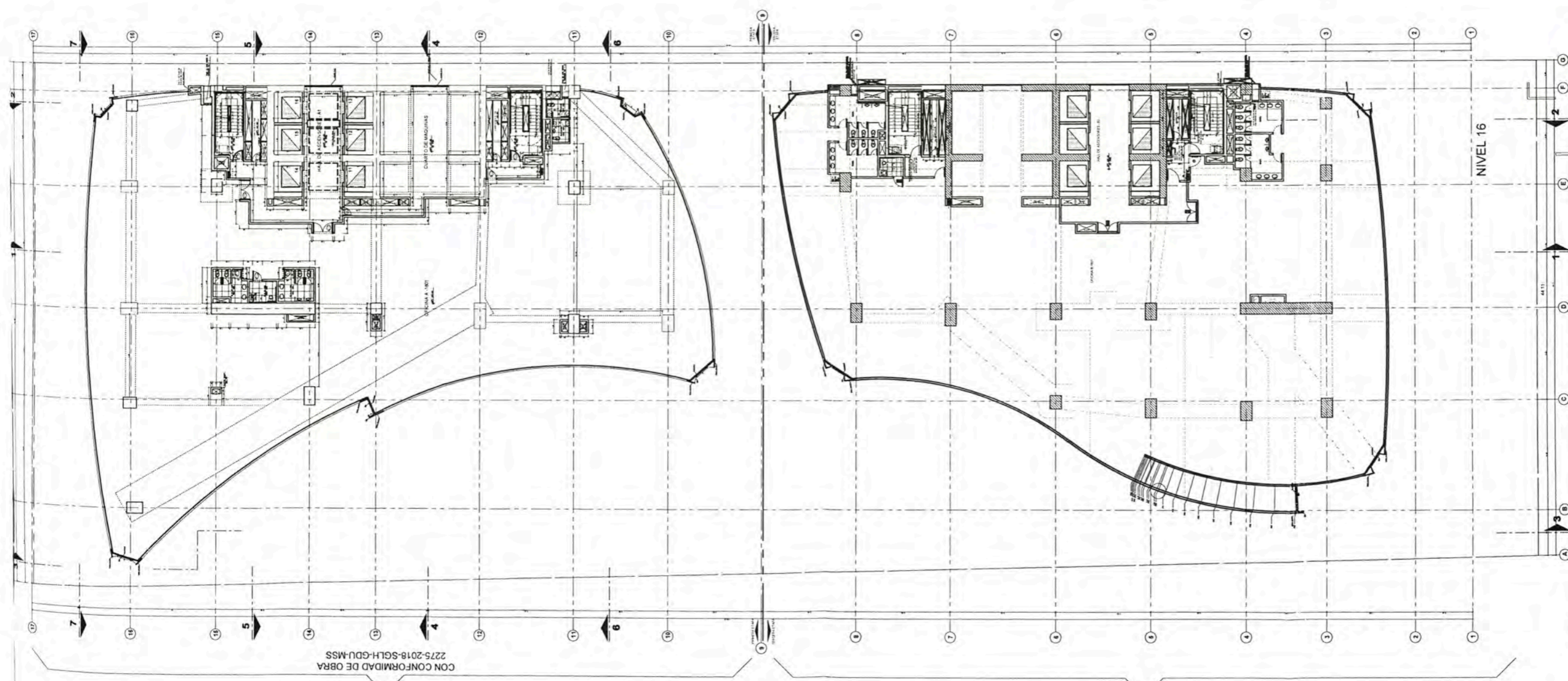
LIMA - PERU

LAMINA

PLANTA PISO 16-24

A16

A-22



TORRE DEL GOLF
PRIMERA ETAPA

TORRE JAVIER PRADO
TERCERA ETAPA

CON CONFORMIDAD DE OBRA
2275-2018-SGLH-GDU-MSS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE GRADUACIÓN PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

PROFESOR: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

OSUJUD: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: EDIFICIO MORE

UBICACIÓN: AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

PROPIETARIO: INMOBILIARI S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: PLANTAS

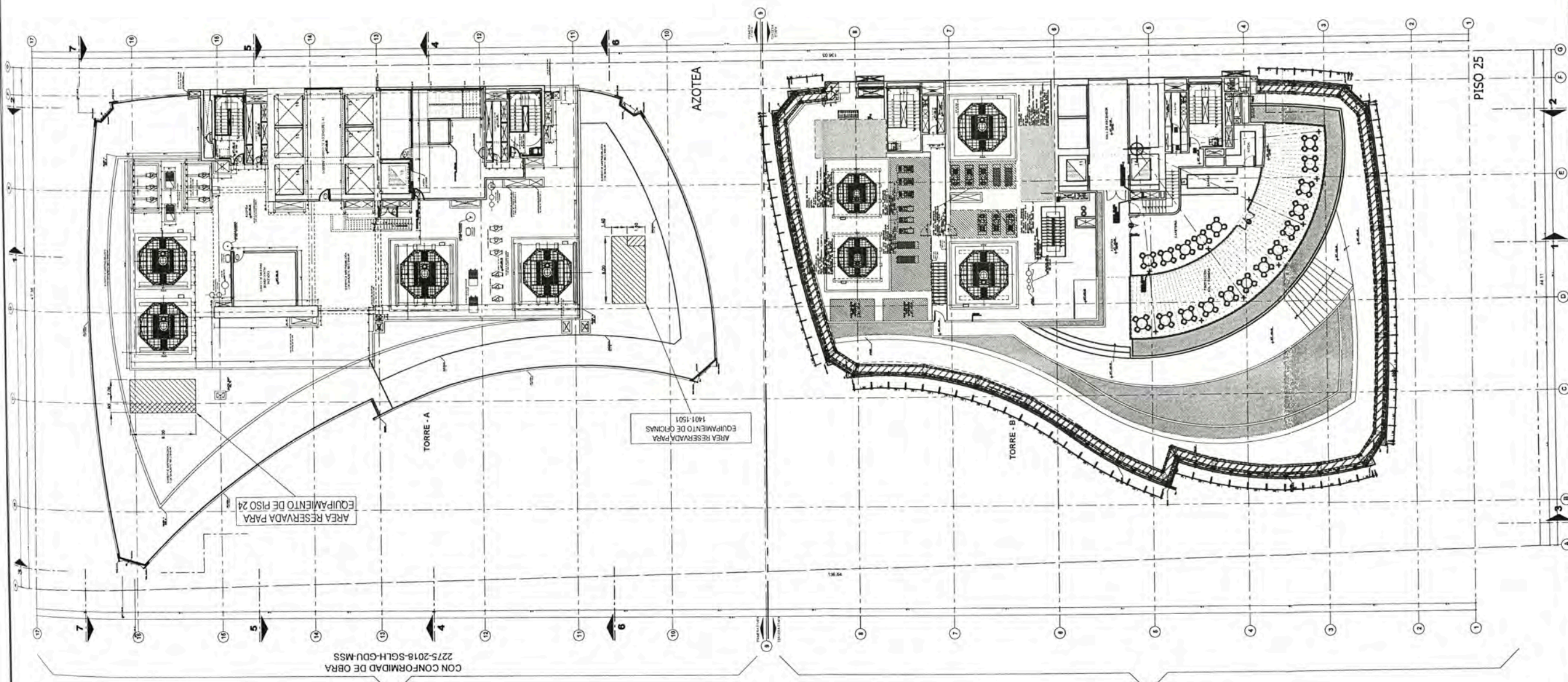
ESCALA: 1/350

FECHA: 2019

LIMA - PERU

PLANTA AZOTEA
A17

A-22



TORRE DEL GOLF
PRIMERA ETAPA

TORRE JAVIER PRADO
TERCERA ETAPA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

PROFESISTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO: 20050398B

ASISTENTE: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: EDIFICIO MORE

UBICACIÓN: AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

PROPIETARIO: INMOBILIARI S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/350

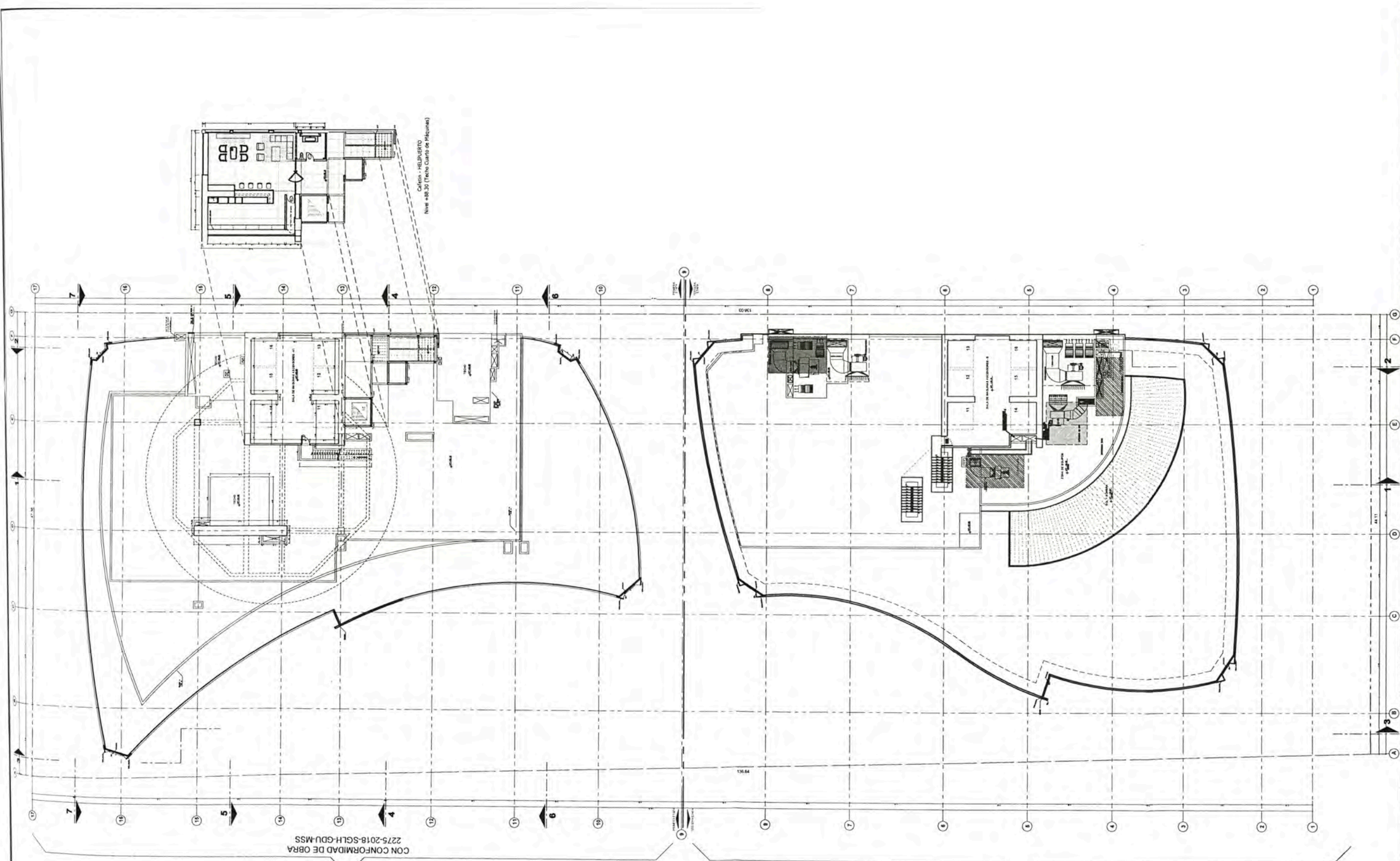
FECHA: 2019

LIMA - PERU

LÁMINA:

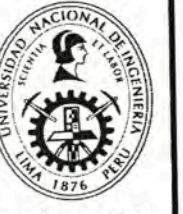
PLANTA TECHO A18

A-22



TORRE DEL GOLF PRIMERA ETAPA

TORRE JAVIER PRADO TERCERA ETAPA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUPERVISIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: EDIFICIO MORE

UBICACION: AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

PROPIETARIO: INMOBILIARI S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: PLANTAS

ESCALA: 1/350

FECHA: 2019

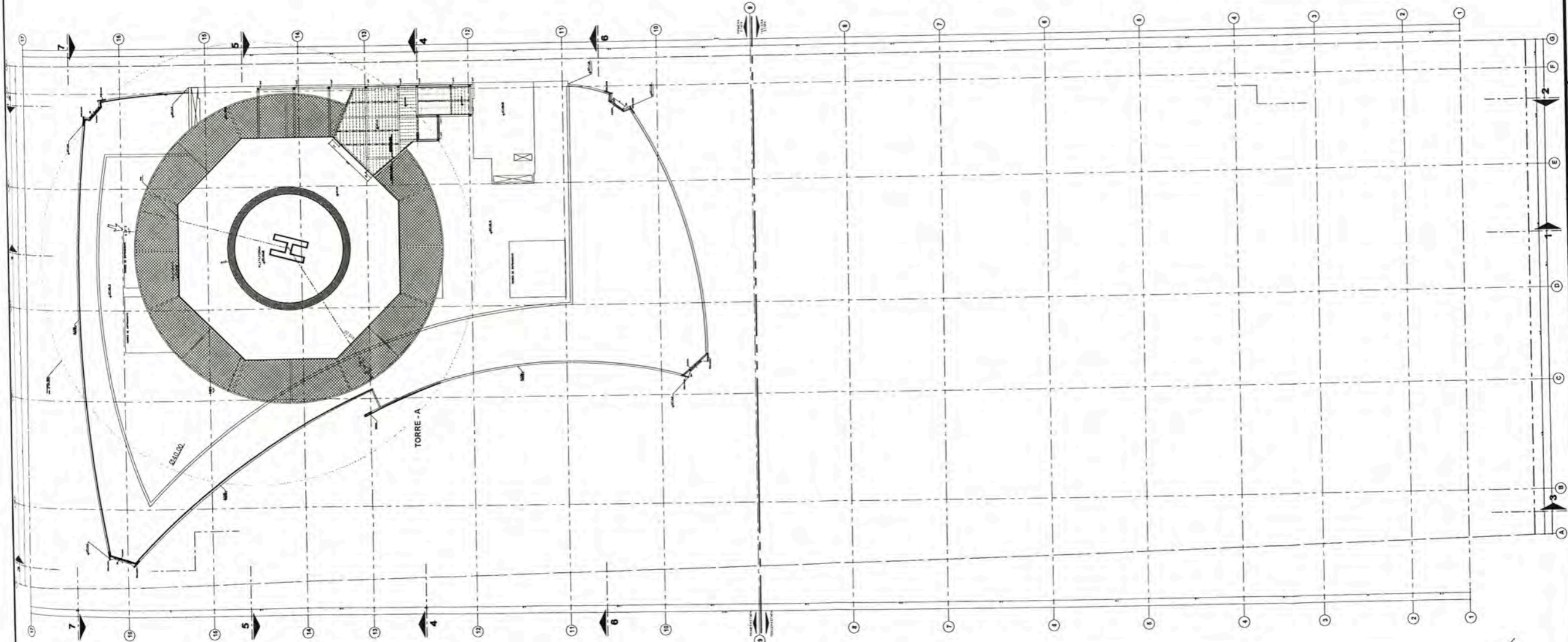
LIMA - PERU

LAMINA:

PLANTA HELIPUERTO

A19

A-22



TORRE DEL GOLF
PRIMERA ETAPA

CON CONFORMIDAD DE OBRA
2275-2018-SGLH-GDU-MSS

TORRE JAVIER PRADO
TERCERA ETAPA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES



INSTITUTO DE SUPERIOR PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TESTA: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

PROFESOR: MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: EDIFICIO MORE

UBICACION: AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

PROPIETARIO: INMOBILIARI S.A.C.

PROYECTISTA: ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: CORTES

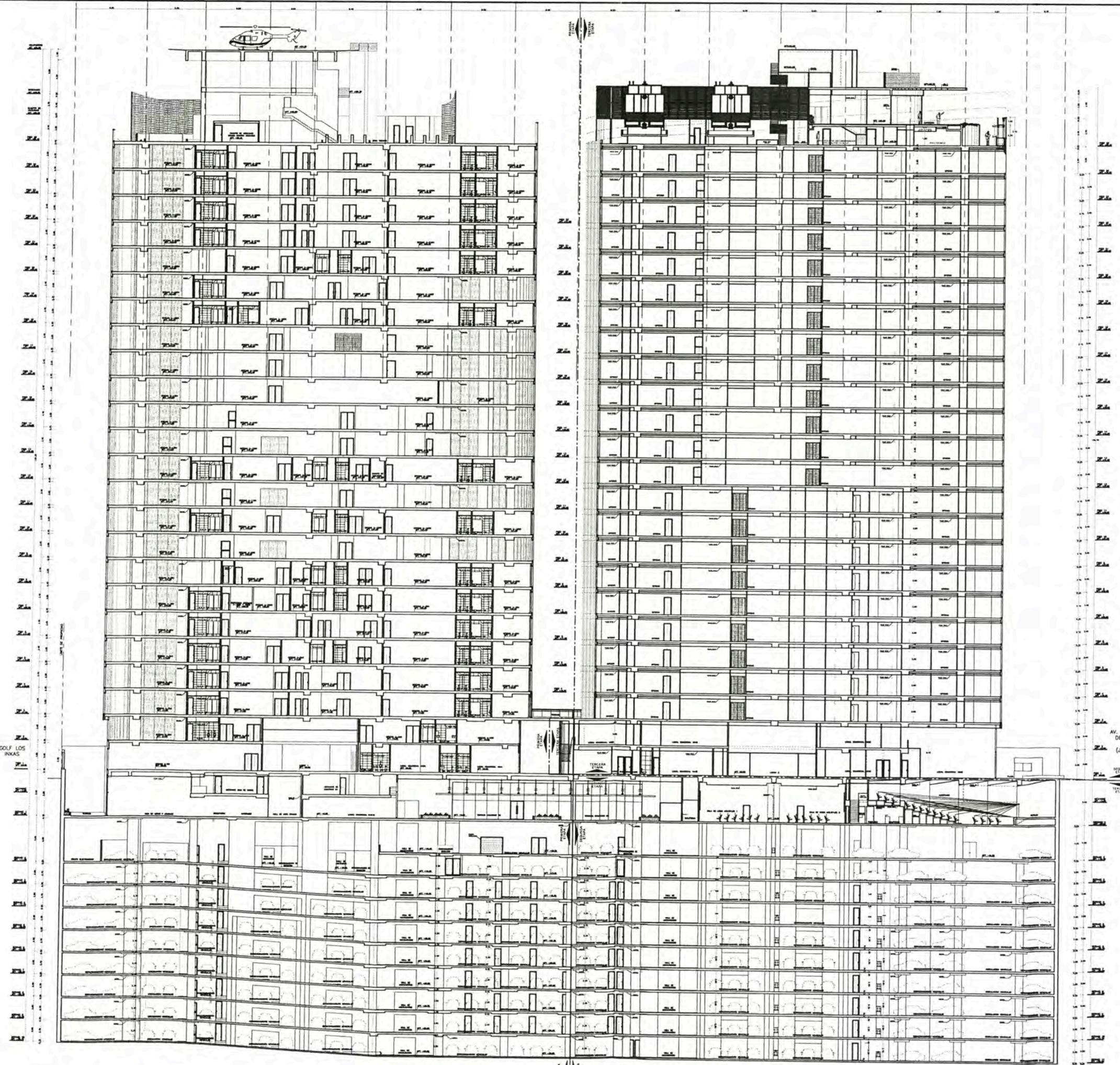
ESCALA: 1/500

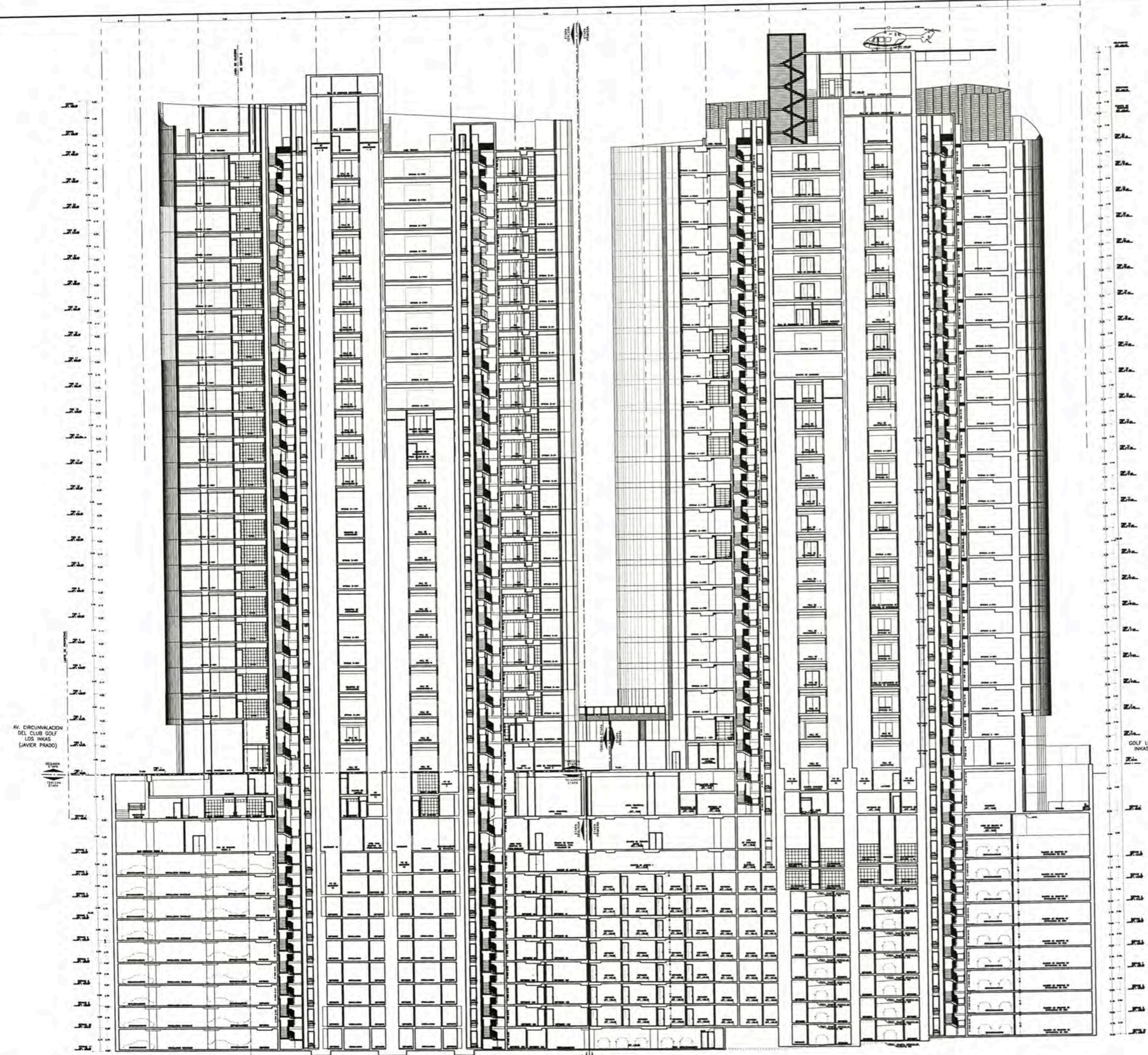
FECHA: 2019

LIMA - PERU

CORTE A A20

A-22





AV. CIRCUNVALACION DEL CLUB GOLF LOS INKAS (JAVIER PRADO)

GOLF LOS INKAS

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

SANTIAGO DE SURCO

TITULO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

TITULO: MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CODIGO: 20050398B

ASESOR: MSc.ARO. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO: EDIFICIO MORE

UBICACION: AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

PROPIETARIO: INMOBILIARI S.A.C.

PROYECTISTA: ARO. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: CORTES

ESCALA: 1/500

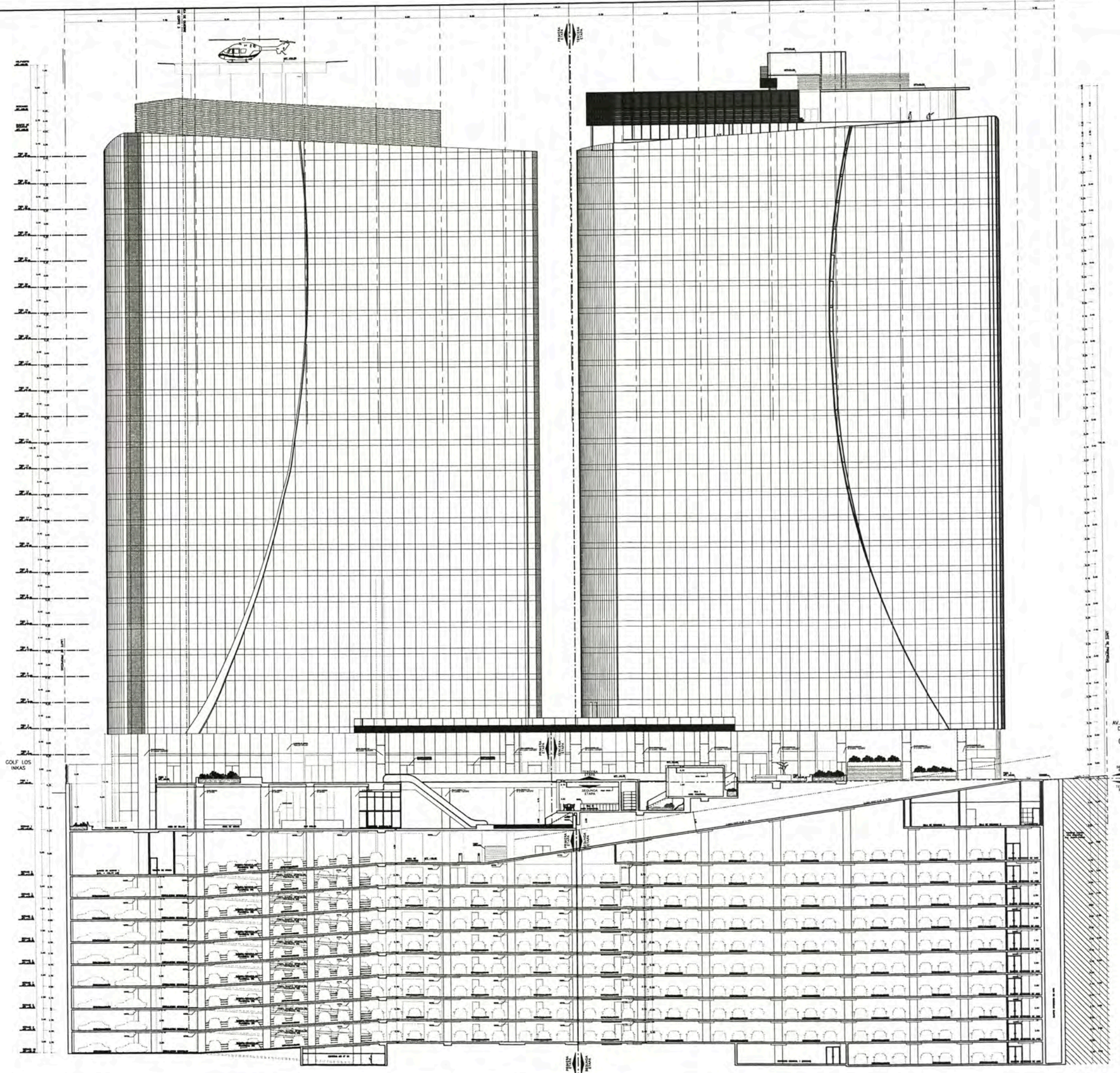
FECHA: 2019

LIMA - PERU

LAMINA: CORTE B

A21

A-22



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL

PROYECTOS DE VIVIENDA Y OFICINA EN LIMA METROPOLITANA 2015-2019

REGISTRO:
MELGAR ALVITES ROBERTO ALFONSO

CÓDIGO:
20050398B

ASESOR:
MSc.ARQ. CARLOS DIAZ MANTILLA

PROYECTO:
EDIFICIO MORE

UBICACIÓN:
AV JAVIER PRADO - SANTIAGO DE SURCO

PROPIETARIO:
INMOBILIARI S.A.C.

PROYECTISTA:
ARQ. VICTOR GUIBOVICH CAP. 3793

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTES

ESCALA:
1/500

FECHA:
2019
LIMA - PERU

JARNA:
CORTE C
A22



6. CONCLUSIONES

- En la actualidad, en la ciudad de Lima, se construyen muchos edificios de vivienda de tipo B o C, sobre todo en distritos como Lince, Breña, Pueblo Libre, Jesús María o San Miguel. El mercado principal de compradores se ha trasladado a estos distritos, dejando en segundo plano distritos más tradicionales como Miraflores, San Isidro San Borja. Es evidente que el mercado de departamentos tipo A se ha reducido, debido principalmente a los precios de los terrenos, áreas mínimas de los departamentos y precios de venta de estos. Hay excepciones, por supuesto, pero es un mercado cada vez más complicado.
- Al momento de diseñar gran cantidad de los edificios multifamiliares actuales de tipo B o C se recurren a distintas ordenanzas o recursos que permitan aumentar la cantidad de pisos o reducir las áreas mínimas de los departamentos. Esto se debe, principalmente, a los altos precios de los terrenos y de la construcción que obligan a los inmobiliarios o clientes a exigir sacar el máximo provecho al terreno para hacer un proyecto rentable.
- Gran cantidad de los proyectos de vivienda actuales realizados en Lima recurren al Decreto Supremo 010-2018-VIVIENDA, el cual permite mayor altura del edificio, áreas de departamentos menores y menor área libre. Este decreto ha ayudado a reactivar el mercado ya que reduce los costos de construcción y los precios de los departamentos, además de dar más facilidades a los futuros compradores.
- El mercado de edificios de oficinas se ha reducido en los últimos años, a diferencia de los que se construía hace 5 años. Parte de la “responsabilidad” de esto lo tiene el anteriormente mencionado D.S.010, ya que gracias a este decreto se vuelve más rentable construir edificios multifamiliares en lugar de edificios de oficinas.
- Finalmente, en mi experiencia trabajando como proyectista en el rubro inmobiliario durante varios años me ha permitido desarrollarme profesionalmente y me ha capacitado para afrontar proyectos de todo tipo en diversos sectores en las diferentes etapas de diseño, desarrollo y ejecución.



7. RECOMENDACIONES

- El mercado inmobiliario, en la actualidad, se ha movido hacia los sectores C y B, lo que sumado al aumento de los costos de los terrenos y de la construcción puede contribuir a un descenso en la calidad de los proyectos con tal de hacer el negocio “rentable”. Es importante que los arquitectos no perdamos el rumbo y siempre nos preocupemos por el diseño y mantener la calidad de los edificios, tanto formalmente como funcionalmente.
- Es muy importante conocer bien las normativas del distrito donde se va a diseñar el proyecto, esto debido a que existen ordenanzas que pueden permitir aumentar la altura del edificio, aumentar el área vendible, reducir la cantidad de estacionamientos requeridos, entre otras cosas. No solo aplica para la normativa distrital, sino también para normas generales que aplican a toda la ciudad, como el ya mencionado D.S. 010. En un mercado donde hay bastante competencia entre las oficinas de arquitectura es vital conocer estas herramientas, que pueden ayudar a ganar un proyecto al ofrecer bastantes metros vendibles junto con la calidad arquitectónica que debería tener todo proyecto.



8. BIBLIOGRAFÍA

- Reglamento Nacional de Edificaciones, Norma A-10, Norma A-80, Norma A-120, Norma A-130
- Decreto Supremo 010 -2018 – VIVIENDA
- Decreto Supremo 012-2019 – VIVIENDA
- Ordenanzas municipales indicadas en los Certificados de Parámetros

CONSTANCIAS DE TRABAJO

Lima, 17 de Mayo de 2019

Sres.

Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes

Universidad Nacional de Ingeniería

CONSTANCIA DE TRABAJO

Por medio de la presente se acredita que el **Sr. Roberto Alfonso Víctor Melgar Alvites** con DNI 44121181, con grado de Bachiller de Arquitectura de la Universidad Nacional de Ingeniería, ha intervenido profesionalmente desde Mayo de 2014 hasta Octubre de 2016, teniendo el cargo de Arquitecto de Proyectos en los siguientes proyectos, como se detalla a continuación:

- **Condominio Magna House El Polo.** Santiago de Surco
Porcentaje de participación: 100%
- **Edificio Capital Golf.** Santiago de Surco
Porcentaje de participación: 50%
- **Edificio More.** Santiago de Surco
Porcentaje de participación: 60%

Los trabajos realizados por el Sr. Roberto Alfonso Víctor Melgar Alvites como Arquitecto de Proyectos fueron: Desarrollo de Anteproyectos y Proyectos Arquitectónicos, Compatibilización de Especialidades, elaboración de Expediente Técnico, elaboración de detalles. El porcentaje de participación del Sr. Roberto Alfonso Víctor Melgar Alvites fue tal como se indica líneas arriba, ya que como encargado de los proyectos participó en varias de sus etapas, desde la concepción hasta el desarrollo del expediente.

A su vez, se manifiesta que el Sr. Melgar se ha desempeñado satisfactoriamente en los encargos entregados y que ha cumplido con las metas y plazos trazados.

Atentamente

Lima, 11 de Marzo de 2019

Sres.

Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes

Universidad Nacional de Ingeniería

CONSTANCIA DE TRABAJO

Por medio de la presente se acredita que el **Sr. Roberto Alfonso Víctor Melgar Alvites** con DNI 44121181, con grado de Bachiller de Arquitectura de la Universidad Nacional de Ingeniería, ha intervenido profesionalmente desde Marzo de 2017 hasta la actualidad, Marzo de 2019, teniendo el cargo de Arquitecto de Proyectos en los siguientes proyectos, como se detalla a continuación:

- **Multifamiliar Salaverry.** Jesús María
- **Edificio IQ.** Lince
- **Multifamiliar Gallery.** San Isidro

Los trabajos realizados por el Sr. Roberto Alfonso Víctor Melgar Alvites como Arquitecto de Proyectos fueron: Desarrollo de Anteproyectos y Proyectos Arquitectónicos, Compatibilización de Especialidades, elaboración de Expediente Técnico, elaboración de detalles, elaboración de Planos de Seguridad. El porcentaje de participación del Sr. Roberto Alfonso Víctor Melgar Alvites fue del 100%, ya que como encargado de los proyectos participó desde la concepción hasta el desarrollo del expediente.

A su vez, se manifiesta que el Sr. Melgar se ha desempeñado satisfactoriamente en los encargos entregados y que ha cumplido con las metas y plazos trazados.

Atentamente

Lima, 11 de Marzo de 2019

Sres.

Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes

Universidad Nacional de Ingeniería

CONSTANCIA DE TRABAJO

Por medio de la presente se acredita que el **Sr. Roberto Alfonso Víctor Melgar Alvites** con DNI 44121181, con grado de Bachiller de Arquitectura de la Universidad Nacional de Ingeniería, ha intervenido profesionalmente desde Marzo de 2017 hasta la actualidad, Marzo de 2019, teniendo el cargo de Arquitecto de Proyectos en los siguientes proyectos, como se detalla a continuación:

- **Multifamiliar Paseo Padua.** Jesús María
- **Multifamiliar Grand Central.** Breña
- **Multifamiliar Malecón B.** Miraflores

Los trabajos realizados por el Sr. Roberto Alfonso Víctor Melgar Alvites como Arquitecto de Proyectos fueron: Desarrollo de Anteproyectos y Proyectos Arquitectónicos, Compatibilización de Especialidades, elaboración de Expediente Técnico, elaboración de detalles, elaboración de Planos de Seguridad. El porcentaje de participación del Sr. Roberto Alfonso Víctor Melgar Alvites fue del 100%, ya que como encargado de los proyectos participó desde la concepción hasta el desarrollo del expediente.

A su vez, se manifiesta que el Sr. Melgar se ha desempeñado satisfactoriamente en los encargos entregados y que ha cumplido con las metas y plazos trazados.

Atentamente

Lima, 11 de Marzo de 2019

Sres.

Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes

Universidad Nacional de Ingeniería

CONSTANCIA DE TRABAJO

Por medio de la presente se acredita que el **Sr. Roberto Alfonso Víctor Melgar Alvites** con DNI 44121181, con grado de Bachiller de Arquitectura de la Universidad Nacional de Ingeniería, ha intervenido profesionalmente desde Marzo de 2017 hasta la actualidad, Marzo de 2019, teniendo el cargo de Arquitecto de Proyectos en los siguientes proyectos, como se detalla a continuación:

- **Multifamiliar Del Río.** Pueblo Libre
- **Multifamiliar Petit Thouars.** Cercado de Lima
- **Multifamiliar Huiracocha.** Jesús María

Los trabajos realizados por el Sr. Roberto Alfonso Víctor Melgar Alvites como Arquitecto de Proyectos fueron: Desarrollo de Anteproyectos y Proyectos Arquitectónicos, Compatibilización de Especialidades, elaboración de Expediente Técnico, elaboración de detalles, elaboración de Planos de Seguridad. El porcentaje de participación del Sr. Roberto Alfonso Víctor Melgar Alvites fue del 100%, ya que como encargado de los proyectos participó desde la concepción hasta el desarrollo del expediente.

A su vez, se manifiesta que el Sr. Melgar se ha desempeñado satisfactoriamente en los encargos entregados y que ha cumplido con las metas y plazos trazados.

Atentamente