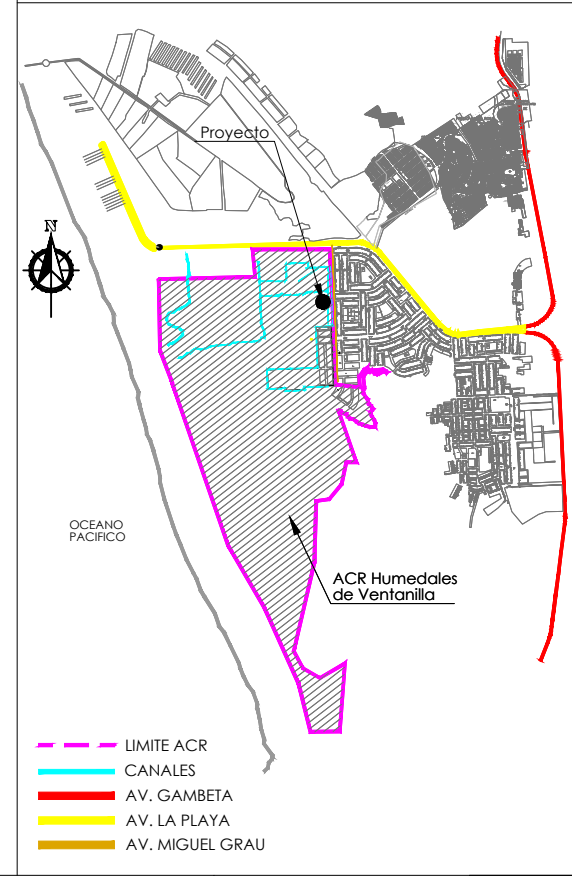


LEYENDA

ZONA RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM)	ZONA DE RECREACION PUBLICA (ZRP)
COMERCIO DISTRITAL (CD)	ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL (ZPA)
EDUCACION (E)	ZONA DE HABILITACION RECREACIONAL (ZHR)
ZONA DE RECREACION PUBLICA DE PLAYAS (ZRPP)	ZONA ECOLOGICA (ZE)



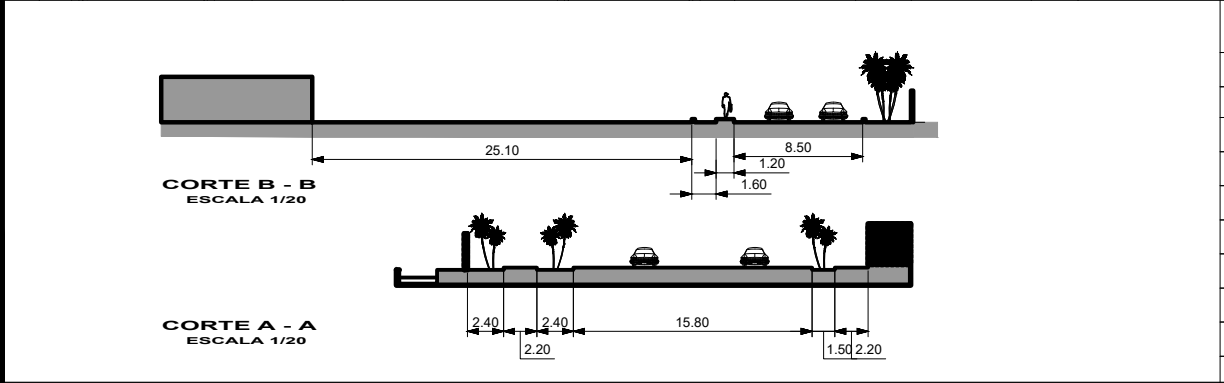
UBICACION DEL TERRENO

ZONIFICACION: ZE
 DEPARTAMENTO: LIMA
 PROVINCIA: PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO
 DISTRITO: VENTANILLA
 UBICACION: AREA DE CONSERVACION REGIONAL HUMEDALES DE VENTANILLA

LIMITES DEL PREDIO:
 NORTE: AV. LA PLAYA - BALNEARIO COSTA AZUL
 SUR: Zonas eriazas de las estribaciones de los Cerros Colinar y Los Perros
 ESTE: Av. Miguel Grau y AA.HH. Defensores de la Patria - avicolas
 OESTE: Playas de Ventanilla en una longitud de de 3Km aprox.

AREA DEL PREDIO: 275.45 Ha (D.S. N°074-2006-AG)

PROYECTO:
CENTRO DE INTERPRETACION E INVESTIGACION EN EL AREA DE CONSERVACION REGIONAL HUMEDALES DE VENTANILLA



CUADRO NORMATIVO

CERT. DE PARAMETROS 378-2011 MDMM	
PARAMETROS	
USOS	OTROS USOS
Zonificación	ZE
Densidad Neta	NO APLICABLE
Cof. Edificación	NO APLICABLE
Area Libre Minima	NO INDICA
Area Techada Permisible	NO INDICA
Alineamiento De Fachada	NO INDICA
Estacionamiento	1 EST C/50m2

CUADRO DE AREAS

	PISOS	EXISTENTE
	1° Nivel	2 475.00 m2
	Techos	
	AREA TECHADA	2 475.00 m2
	AREA DE TERRENO	275.45 Ha



PLANO:
UBICACION

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
INDICADA

LÁMINA:
U-01