

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES



INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
**ARQUITECTURA RESIDENCIAL:
EDIFICIOS MULTIFAMILIARES**
PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE:
ARQUITECTA
ELABORADO POR:
VANESSA ALCANTARA LEONARDO
ASESOR
ARQ. GADY LEON PRADO ALADZEME
LIMA – PERÚ
2021



A mi familia.



AGRADECIMIENTOS

Este informe es el resultado del trabajo de más de 3 años luego de haber egresado de la Facultad, en esta corta trayectoria me han acompañado profesionales y compañeros que han guiado mi trayectoria laboral. Agradezco Adolfo Chávez, Marco Aquino, de la oficina de Adolfo Chávez y Arquitectos Asociados, agradezco a Javier Casaverde de la oficina Arquitec y finalmente agradezco a Fredy Miranda y Martin Medina de Miranda Arquitectos, quienes hasta el día de hoy contribuyen a mi formación profesional, por ello mi gratitud infinita.

Por último, agradezco a la Facultad de Arquitectura, por todo el conocimiento impartido, que me ha ayudado a estar preparada para el mundo profesional.



RESUMEN

El presente Informe de Suficiencia realiza una recopilación de mi desempeño profesional luego de recibido el grado de Bachiller en Arquitectura. En ese tiempo he participado en el desarrollo de diversos proyectos de infraestructura, los cuales me han aportado un sin fin de experiencia a nivel profesional y han abierto un abanico de posibilidades, que me han permitido escoger mi desempeño actual.

En el documento está compuesto de dos partes principales. El primero "Listado de Proyectos" es un resumen de los proyectos más relevantes en los que participe y la segunda parte "Proyectos a Sustentar" se refiere a tres proyectos que se han escogido para poder extender la información a manera de memoria descriptiva. Estos tres proyectos, dos son netamente vivienda y el tercero es un Edificio mixto.

La infraestructura inmobiliaria que se describe muestra la transformación del partido arquitectónico que se vincula a las demandas del mercado, necesidades del entorno y cumplimiento con la normativa, Por otro lado la experiencia también muestra la evolución de un proyecto desde un planteamiento de Anteproyecto hasta su finalización más allá del proyecto de arquitectura, sino también el seguimiento en Obra.



PRÓLOGO

Cuando me propuse realizar el presente Informe por Suficiencia, pensé que sería algo muy rápido realizarla, sin embargo, no caí en cuenta de que muchos de los que realizamos u optamos por este medio para la obtención del título, somos personas que trabajamos más de 8 horas al día y que justamente esa vocación a nuestro trabajo como arquitectos no nos permite realizar la titulación tan pronto como quisiéramos. No obstante, el tiempo ha sido favorable, ya que he podido expandir mi experiencia y conocimientos, sobre todo en proyectos de infraestructura inmobiliaria y la Jefatura de Proyectos.

Este informe ha sido escrito en aproximadamente un año y es parte de los requisitos para la obtención del Título de Arquitecto en la Facultad de Arquitectura Urbanismo y Artes de la Universidad Nacional de Ingeniería. Afortunadamente trabajo con un grupo de profesionales de primera que siempre han estado dispuestos y disponibles a ayudarme en todas mis dudas.

El informe que presento se estructura en 5 partes: La primera, muestro mi curriculum vitae y las actividades que he realizado en mi carrera preprofesional y profesional. La segunda, se muestra una tabla con los proyectos a presentar. La tercera, se elaboran fichas técnicas para cada uno de los proyectos intervenidos. Por último, la cuarta, se profundiza en tres proyectos de infraestructura.

Espero que disfrutes del contenido.



INDICE

AGRADECIMIENTOS	3
RESUMEN	4
PRÓLOGO	5
1.INTRODUCCION	14
2.CURRICULUM VITAE.....	16
3.LISTADO DE PROYECTOS	18
4.FICHAS TÉCNICAS	20
4.1 REMODELACION MULTICINES CINEPLANET RISSO	20
4.2 ACONDICIONAMIENTO CENTRO COMERCIAL RISSO.....	27
4.3 MULTICINES CINEPLANET MALL DEL SUR.....	36
4.4 CENTRO COMERCIAL TARAPOTO.....	46
4.5 INSTITUTO SUPERIOR CIBERTEC-BELLAVISTA	54
4.6 CENTRO DE DISTRIBUCION KOLA REAL	62
4.7 EDIFICIO MULIFAMILIAR ELANT	70
4.8 EDIFICIO MULIFAMILIAR BLACK.....	84
4.9 EDIFICIO MULIFAMILIAR MID.....	96
4.10 EDIFICIO MULIFAMILIAR BRISSA 4112	108
4.11 EDIFICIO MULIFAMILIAR AREQUIPA ANGAMOS	119
5.PROYECTOS A SUSTENTAR	129
5.1 CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA FLORA.....	129
5.2 EDIFICIO MULIFAMILIAR EPIQE	174
5.3 EDIFICIO MIXTO DISTRITO 18	193
6.CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	255
7.BIBLIOGRAFIA	256
8.ANEXOS	257

INDICE DE FIGURAS

Figura 1: Ubicación Cineplanet Risso.....	20
Figura 2: Planta de Pisos.....	23
Figura 3: Esquema Planta Cines.....	23
Figura 4: Vista de la dulcería.....	24
Figura 5: Vista hacia el Promenade.....	24
Figura 6: Plano de Ubicación C.C Risso.....	27
Figura 7: Zona de intervención -C.C.Risso.....	29
Figura 8: Antes y Después de intervención en fachada.....	30
Figura 9: Antes y Después de intervención en fachada.....	30
Figura 10: Antes y Después de Ingreso Av. Arenales.....	31
Figura 11: Patrón típico de colocación de mármol en pisos y pared.....	31
Figura 12: Vista estacionamiento.....	32
Figura 13: Vista Ingreso desde Av. Arenales.....	32
Figura 14: Plano de Ubicación Cineplanet Mall del Sur.....	36
Figura 15: Esquema Planta Cines.....	38
Figura 16: Vista Lobby.....	39
Figura 17: Vista Dulcería.....	40
Figura 18: Vista Promenade.....	40
Figura 19: Ubicación Centro Comercial Tarapoto.....	46
Figura 20: Esquema explicativo Nivel Superior.....	48
Figura 21: Esquema explicativo Nivel Inferior.....	49
Figura 22: Vista desde Jr. Salaverry 1.....	50
Figura 23: Vista fachada Posterior.....	50
Figura 24: Vista desde Jr. Salaverry 2.....	50
Figura 25: Ubicación Cibertec.....	54
Figura 26: Esquema explicativo de retiro.....	56
Figura 27: Vista de Fachada en Avenida Benavides.....	57
Figura 28: Vista de la galería comercial.....	58
Figura 29: Ubicación Centro de Distribución Kola Real.....	62
Figura 30: Plano de sectores.....	63
Figura 31: Vista interior fachada Área Administrativa.....	66
Figura 32: Vista Exterior Almacén.....	67
Figura 33: Vista fachada desde Av. Salaverry.....	67
Figura 34: Ubicación Multifamiliar Elant.....	70
Figura 35: Plano de etapas Elant.....	71
Figura 36: Plano de Primer piso-Elant.....	73



Figura 37: Tipología departamento de 1 dormitorio – Elant.....	75
Figura 38: Tipología departamento de 2 dormitorios – Elant.....	75
Figura 39: Tipología departamento de 3 dormitorios – Elant.....	76
Figura 40: Coworking -Elant.....	77
Figura 41: Lobby Torre Brillantes - Elant	77
Figura 42: Plaza Interior – Elant.....	78
Figura 43: Área de Piscina – Elant.....	78
Figura 44: Fachada desde Calle Brillantes	79
Figura 45: Fachada desde Av. Canadá	79
Figura 46: Ubicación Multifamiliar Black	84
Figura 47: Plano de Ámbito de aplicación para promover la sostenibilidad de las zonas residenciales.	85
Figura 48: Planos de Piso 1 y Azotea – Áreas Verdes	86
Figura 49: Tipología departamento de 2 dormitorios – Black	89
Figura 50: Tipología departamento de 1 dormitorio – Black	89
Figura 51: Lavandera en Sótano.....	90
Figura 52: Bicicletario.....	90
Figura 53: Fachada desde Parque Bollar	91
Figura 54: Lobby Black	91
Figura 55: Ubicación Multifamiliar MID	96
Figura 56: Tipología departamento de 1 dormitorio – MID	99
Figura 57: Tipología departamento de 2 dormitorios – MID	100
Figura 58: Tipología departamento de 3 dormitorios – MID	100
Figura 59: Piscina Azotea	101
Figura 60: Terraza Interior	101
Figura 61: Vista desde Av. Del Ejercito.....	102
Figura 62: Lobby MID.....	102
Figura 63: Plano de Ubicación Multifamiliar Brissa 4112.....	108
Figura 64: Tipología departamento de 1 dormitorio – Brissa.....	112
Figura 65: Tipología departamento de 2 dormitorios – Brissa.....	113
Figura 66: Tipología departamentos de 3 dormitorios – Brissa	113
Figura 67: Lobby Brissa 4112	114
Figura 68: Piscina Brissa 4112	114
Figura 69: Vista Noctura Brissa 4112	115
Figura 70: Ubicación Multifamiliar Arequipa Angamos	119
Figura 71: Tipología departamento de 2 dormitorios y Estar – Arequipa-Angamos.....	124
Figura 72: Tipología departamento de 1 dormitorio y Estar – Arequipa-Angamos	125
Figura 73: Vista Edificio Arequipa Angamos.....	125



Figura 74: Plano de Ubicación Bella Flora.....	129
Figura 75: Habilitación Urbana.....	130
Figura 76: Plano de Etapas.....	132
Figura 77: Tipología departamento de 1 dormitorio – Bella Flora	133
Figura 78: Tipología departamento de 2 dormitorios – Bella Flora.....	134
Figura 79: Tipología departamento de 3 dormitorios – Bella Flora.....	134
Figura 80: Plano de Alameda Central.....	138
Figura 81: Lobby – Bella Flora	139
Figura 82: Sala Comedor – Bella Flora.....	139
Figura 83: Cocina – Bella Flora.....	140
Figura 84: Dormitorio Principal – Bella Flora	140
Figura 85: Plano de Cumplimiento de Zonificación	142
Figura 86: Vista Exterior desde esquina Jr. Artemisa y Av. Los Faisanes	144
Figura 87: Vista Exterior desde Faisanes	145
Figura 88: Vista Interior de Patio Central.....	145
Figura 89: Vista exterior visita de Obra Agosto 2019	146
Figura 90: Vista exterior visita de Obra Enero 2020	146
Figura 91: Vista interior visita de Obra Agosto 2019	147
Figura 92: Vista interior visita de Obra Enero 2020	147
Figura 93: Ubicación Multifamiliar Epique.....	174
Figura 94: Plano de etapas Epique.....	175
Figura 95: Tipología departamento de 1 dormitorio – Epique.....	178
Figura 96: Tipología departamento de 2 dormitorios – Epique.....	178
Figura 97: Tipología departamento de 3 dormitorios – Epique.....	179
Figura 98: Planos de Áreas comunes.....	181
Figura 99: Lobby Epique	184
Figura 100: Terraza interior primer piso.....	185
Figura 101: Sala Gammer.....	185
Figura 102: Sala Hollywood	186
Figura 103: Gimnasio.....	186
Figura 104: Área de Pizza.....	187
Figura 105: Área de Sushi	187
Figura 106: Vista desde Calle Isabelita	188
Figura 107: Vista desde Av. Manuel Olguin.....	188
Figura 108: Ubicación Edificio Mixto D18	221
Figura 109: Conceptualización Volumétrica	226
Figura 110: Esquema explicativo integración de plaza hundida con calle peatonal	227
Figura 111: Tipología departamento de 2 dormitorios – Edificio Distrito 18.....	229



Figura 112: Tipología departamento de 1 dormitorio y Estar – Edificio Distrito 18	230
Figura 113: Esquema explicativo bonificación altura y patio hundido	232
Figura 114: Plaza hundida 1	236
Figura 115: Plaza hundida 2	236
Figura 116: Vista dormitorio principal.....	237
Figura 117: Vista Sala Comedor	237
Figura 118: Fachada en vista Nocturna	238

INDICE DE TABLAS

Tabla 1: Listado de Proyectos generales.....	19
Tabla 3: Configuración de mix – Elant	74
Tabla 4: Configuración Mix Black.....	88
Tabla 6: Configuración Mix MID	99
Tabla 7: Cuadro Vivienda de Interés Social.....	110
Tabla 8: Configuración Mix Brissa	112
Tabla 9: Incentivos según Tipo de Certificado de Promoción de Edificaciones Sostenibles ...	120
Tabla 10: Configuración Mix Angamos-Arequipa	124
Tabla 2: Configuración de Mix – Bella Flora	133
Tabla 5: Configuración Mix Epique	177
Tabla 11: Incentivos según Tipo de Certificado de Promoción de Edificaciones Sostenibles .	222
Tabla 12: Configuración Mix Viviendas Distrito 18	229
Tabla 13: Configuración Mix Oficinas Distrito 18	231

INDICE DE PLANOS

Plano 1: A-01 Plantas Cineplanet Riso	25
Plano 2: A-02 Cortes Cineplanet Riso.....	26
Plano 3: A-03 Planta Sótano Centro Comercial Riso	33
Plano 4: A-04 Planta Primer Piso Centro Comercial Riso	34
Plano 5: A-05 Cortes y Elevaciones Centro Comercial Riso	35
Plano 6: A-06 Primer piso- Multicines Cineplanet Atocongo	41
Plano 7: A-07 Mezanine Primer piso- Multicines Cineplanet Atocongo.....	42
Plano 8: A-08 Segundo piso- Multicines Cineplanet Atocongo	43
Plano 9: A-09 Mezanine Segundo piso- Multicines Cineplanet Atocongo.....	44
Plano 10: A-10 Cortes- Multicines Cineplanet Atocongo	45



Plano 11: A-11 Planta primer piso- Centro Comercial Tarapoto	51
Plano 12: A-12 Planta segundo piso- Centro Comercial Tarapoto.....	52
Plano 13: A-13 Cortes y Elevaciones- Centro Comercial Tarapoto.....	53
Plano 14: A-14 Planta primer y segundo piso- Instituto Superior Cibertec.....	59
Plano 15: A-15 Planta tercer y cuarto piso- Instituto Superior Cibertec	60
Plano 16: A-16 Elevaciones y cortes- Instituto Superior Cibertec	61
Plano 17: A-17 Planta primer piso- Centro de Distribución Kola Real.....	68
Plano 18: A-18 Cortes y elevaciones- Centro de Distribución Kola Real	69
Plano 19: A-19 Planta típica de sótanos- Multifamiliar Elant	80
Plano 20: A-20 Planta típica- Multifamiliar Elant.....	81
Plano 21: A-21 Cortes- Multifamiliar Elant	82
Plano 22: A-22 Elevaciones- Multifamiliar Elant	83
Plano 23: A-23- Planta típica de sótanos- Multifamiliar Black	92
Plano 24: A-24 Planta Típica - Multifamiliar Black	93
Plano 25: A-25 Cortes- Multifamiliar Black.....	94
Plano 26: A-26 Elevaciones- Multifamiliar Black.....	95
Plano 27: A-27 Planta típica de sótanos- Multifamiliar MID.....	103
Plano 28: A-28 Planta típica de- Multifamiliar MID	104
Plano 29: A-29 Corte 1- Multifamiliar MID.....	105
Plano 30: A-30 Corte 2- Multifamiliar MID.....	106
Plano 31: A-31 Elevaciones- Multifamiliar MID.....	107
Plano 32: A-32 Planta típica y planta típica de sótanos- Multifamiliar Brissa	116
Plano 33: A-33 Cortes- Multifamiliar Brissa	117
Plano 34: A-34 Elevaciones- Multifamiliar Brissa	118
Plano 35: A-35 Planta típica y planta típica de sótanos- Multifamiliar Arequipa Angamos	126
Plano 36: A-36 Cortes- Multifamiliar Arequipa Angamos.....	127
Plano 37: A-37 Elevaciones- Multifamiliar Arequipa Angamos.....	128
Plano 38: A-38 Planta Sótano 1 y Sótano 2- Conjunto Residencial Bella Flora.....	148
Plano 39: A-39 Planta Semisótano y Primer Piso- Conjunto Residencial Bella Flora	149
Plano 40: A-40 Planta Piso Típico y Planta Piso 7- Conjunto Residencial Bella Flora	150
Plano 41: A-41 Planta Piso 8 y Planta Azotea- Conjunto Residencial Bella Flora	151
Plano 42: A-42 Corte 1, Corte 2 y Corte 3- Conjunto Residencial Bella Flora	152
Plano 43: A-43 Elevaciones- Conjunto Residencial Bella Flora	153
Plano 44: A-44 Primer Piso y Semisótano, Torre A- Conjunto Residencial Bella Flora	154
Plano 45: A-45 Planta Piso Típico y Planta Piso 8, Torre A- Conjunto Resid. Bella Flora.....	155
Plano 46: A-46 Planta Azotea y Planta Techo, Torre A- Conjunto Resid. Bella Flora	156
Plano 47: A-47 Planta Semisótano y Planta Primer Piso, Torre B- Conj. Resid. Bella Flora ...	157
Plano 48: A-48 Planta Típica y Planta Piso 8, Torre B- Conjunto Residencial Bella Flora	158



Plano 49: A-49 Planta Azotea y Planta Techo, Torre B- Conjunto Residencial Bella Flora	159
Plano 50: A-50 Planta Semisótano y Primer Piso, Torre C y E-Conj. Resid. Bella Flora.....	160
Plano 51: A-51 Planta Típica y Planta Piso 8, Torre C y E- Conjunto Residencial Bella Flora	161
Plano 52: A-52 Planta Azotea y Planta Techos, Torre C y E- Conjunto Resid. Bella Flora	162
Plano 53: A-53 Planta Semisótano y Planta Primer Piso, Torre D- Conj. Resid. Bella Flora...	163
Plano 54: A-54 Planta Típica y Planta Piso 7, Torre D- Conjunto Residencial Bella Flora	164
Plano 55: A-55 Planta Piso 8 y Planta Azotea, Torre D- Conjunto Residencial Bella Flora.....	165
Plano 56: A-56 Planta Primer Piso y Planta Dúplex, Torre F - Conjunto Resid. Bella Flora	166
Plano 57: A-57 Planta Típica y Planta Piso 8, Torre F- Conjunto Residencial Bella Flora.....	167
Plano 58: A-58 Planta Azotea y Planta Techos, Torre F- Conjunto Residencial Bella Flora ...	168
Plano 59: DR-01 Detalles de Escaleras dúplex- Conjunto Residencial Bella Flora	169
Plano 60: DR-02 Detalles de Carpintería de Madera- Conjunto Residencial Bella Flora.....	170
Plano 61: DR-03 Detalles de Baños- Conjunto Residencial Bella Flora.....	171
Plano 62: DR-04 Detalles de Cocinas- Conjunto Residencial Bella Flora.....	172
Plano 63: DR-05 Detalles de Lobby- Conjunto Residencial Bella Flora	173
Plano 64: A-59 Planta Sótano 7- Multifamiliar Epique	189
Plano 65: A-60 Planta Sótano 6- Multifamiliar Epique	190
Plano 66: A-61 Planta Sótano 5- Multifamiliar Epique	191
Plano 67: A-62 Planta Sótano 3 y 4- Multifamiliar Epique	192
Plano 68: A-63 Planta Sótano 2- Multifamiliar Epique	193
Plano 69: A-64 Planta Sótano 1- Multifamiliar Epique	194
Plano 70: A-65 Planta Primer Piso- Multifamiliar Epique.....	195
Plano 71: A-66 Planta Piso 2- Multifamiliar Epique	196
Plano 72: A-67 Planta Típica- Multifamiliar Epique.....	197
Plano 73: A-68 Planta Piso 8- Multifamiliar Epique	198
Plano 74: A-69 Planta Piso 9- Multifamiliar Epique	199
Plano 75: A-70 Planta Piso 20- Multifamiliar Epique	200
Plano 76: A-71 Planta Azotea- Multifamiliar Epique	201
Plano 77: A-72 Planta Techos- Multifamiliar Epique.....	202
Plano 78: A-73 Cortes 1 y 2- Multifamiliar Epique	203
Plano 79: A-74 Corte 3 y 4- Multifamiliar Epique	204
Plano 80: A-75 Corte 5 y 6- Multifamiliar Epique	205
Plano 81: A-76 Elevaciones- Multifamiliar Epique	206
Plano 82: DE-1 Detalles de escalera de Evacuación 1- Multifamiliar Epique.....	207
Plano 83: DE-1 Detalles de escalera de Evacuación 2- Multifamiliar Epique.....	208
Plano 84: DE-3 Detalles de Carpintería de Madera 1- Multifamiliar Epique.....	209
Plano 85: DE-4 Detalles de Carpintería de Madera 2- Multifamiliar Epique.....	210
Plano 86: DE-5 Detalles de Baños- Multifamiliar Epique.....	211



Plano 87: DE-6 Detalles de Cocinas- Multifamiliar Epique	212
Plano 88: DE-7 Detalles de Carpintería de Aluminio 1- Multifamiliar Epique	213
Plano 89: DE-8 Detalles de Carpintería de Aluminio 2- Multifamiliar Epique	214
Plano 90: DE-9 Detalles de Carpintería de Aluminio 3- Multifamiliar Epique	215
Plano 91: DE-10 Detalles de Áreas Comunes 1- Multifamiliar Epique	216
Plano 92: DE-11 Detalles de Carpintería de Áreas Comunes 2- Multifamiliar Epique	217
Plano 93: DE-12 Detalles de Carpintería de Áreas Comunes 3- Multifamiliar Epique	218
Plano 94: DE-13 Detalles de Carpintería de Áreas Comunes 4- Multifamiliar Epique	219
Plano 95: DE-14 Detalles de Carpintería de Áreas Comunes 5- Multifamiliar Epique	220
Plano 96: A-77 Planta Cisternas- Edificio Mixto Distrito 18	239
Plano 97: A-78 Planta Sótano 5- Edificio Mixto Distrito 18	240
Plano 98: A-79 Planta Sótano 4- Edificio Mixto Distrito 18	241
Plano 99: A-80 Planta Sótano 3- Edificio Mixto Distrito 18	242
Plano 100: A-81 Planta Sótano 2- Edificio Mixto Distrito 18	243
Plano 101: A-82 Planta Sótano 1- Edificio Mixto Distrito 18	244
Plano 102: A-83 Planta Semisótano- Edificio Mixto Distrito 18	245
Plano 103: A-84 Planta Primer Piso- Edificio Mixto Distrito 18	246
Plano 104: A-85 Planta Típica- Edificio Mixto Distrito 18	247
Plano 105: A-86 Planta Piso 8- Edificio Mixto Distrito 18	248
Plano 106: A-87 Planta Azotea- Edificio Mixto Distrito 18	249
Plano 107: A-88 Planta Techos- Edificio Mixto Distrito 18	250
Plano 108: A-89 Cortes 1 y 2- Edificio Mixto Distrito 18	251
Plano 109: A-90 Corte 3 y 4- Edificio Mixto Distrito 18	252
Plano 110: A-91 Corte 5 y 6- Edificio Mixto Distrito 18	253
Plano 111: A-92 Elevaciones- Edificio Mixto Distrito 18	254



1.INTRODUCCION

El crecimiento demográfico, que según INEI en el Perú ha pasado de 28 a 32 millones de habitantes en una década (2008-2018) ha generado una transformación espacial que se traduce en lo que este informe respecta, como la ampliación de zonas urbanas, la generación de proyectos de viviendas, oficinas, centros comerciales, etc. Todo esto ha dado lugar a un gran desarrollo inmobiliario, producto del desarrollo, diversos proyectos han surgido, en algunos de los cuales he tenido la fortuna de participar.

Este informe de suficiencia profesional plasma la experiencia adquirida de los últimos 3 años aproximadamente. Durante la primera etapa de mi formación profesional pude ver una miscelánea de proyectos comerciales, industriales, educativos y de viviendas que me dieron una idea general del desarrollo de proyectos de cada tipología distinta. En la última y actual etapa profesional he podido especializarme en el desarrollo de proyectos inmobiliarios con mayor incidencia en viviendas y menor en oficinas. En esta experiencia he presenciado los diferentes productos que las diferentes inmobiliarias ofrecen, diferencias por sectores, ubicación, acabados, precios. Por otro lado, la normatividad, el Ministerio de Vivienda apoya el crecimiento inmobiliario a través de Decretos Supremos que incentivan la inversión Inmobiliaria, a su vez los municipios emiten Ordenanzas que también apoyan las inversiones así que se genera un dinamismo en la economía a fin de impulsar el desarrollo inmobiliario. En esta experiencia he podido presenciar proyectos desde cabidas o concursos, pasando por sus diferentes etapas de desarrollo, hasta proyectos entregados. Participando de manera integral en todas las fases de un proyecto se comprende la importancia de los roles de todos los profesionales involucrados de un proyecto.



La estructura de este trabajo está compuesta por cuatro capítulos, empieza con un resumen de mi hoja de vida, seguido por una tabla donde se concentran todos los proyectos en los que participe, luego de esto vienen las fichas técnicas de cada proyecto, que contiene planos, datos generales, resúmenes y memoria descriptiva de 14 proyectos elegidos.

2. CURRICULUM VITAE

DATOS PERSONALES

Nombre y Apellidos: Vanessa Alcántara Leonardo

Dirección: Calle Mendiburu 600-Miraflores

Teléfono: 940254323

Correo: vanessa.alle@gmail.com

valcantara@miranda.com



ESTUDIOS

- **Bachiller en Arquitectura y Urbanismo. Universidad Nacional de Ingeniería. Febrero 2016**
- Diplomado en Proyecto de Inversión Pública. Universidad Nacional de Ingeniería. Junio 2014.
- Revit Autodesk. Revit Architecture 2017. Nivel básico. MACROTEC (Autodesk Authorized Training Center).
- Tecnología BIM orientado a proyectos de edificación – 2019.

EXPERIENCIA LABORAL

MIRANDA ARQUITECTOS

Coordinación y desarrollo de proyectos de arquitectura residencial, edificios mixtos, que consiste en: compatibilización con especialidades, coordinación con las inmobiliarias, coordinación con la gerencia del proyecto, compatibilización BIM, desarrollo de detalles arquitectónicos, desarrollo de pilotos, planos de ventas. Desarrollo de proyectos de seguridad. Seguimiento de proyectos a nivel de obra.

Abril 2017-Actualidad

ARQUITEC

Coordinación y desarrollo de proyectos logísticos y de oficinas a nivel de detalles constructivos, construcción de modelos 3D, edición de imágenes, levantamientos arquitectónicos. Septiembre 2016- Abril 2017.

ADOLFO CHAVEZ & ARQUITECTOS ASOCIADOS

Asistencia en desarrollo arquitectónico de anteproyectos y proyectos en tipologías como comercio, auditorios, edificios residenciales, etc. Las actividades realizadas constaron de desarrollo de planos arquitectónicos, desarrollo de detalles arquitectónicos, desarrollo de ambientes principales, levantamientos en 3D, memorias descriptivas, consultas con proveedores y coordinaciones con mandantes.

Agosto 2015- Agosto 2016

CENTRO DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA- AREA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS.
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA.

Auxiliar en arquitectura.

Elaboración de Estudios Técnicos, 3D (Archicad), Fotomontajes, Memorias Descriptivas.
Elaboración de Diagnósticos de la situación actual para proyectos de inversión pública.
Preparación de expedientes técnicos Levantamiento de observaciones (arquitectura, INDECI)
Enero 2014- octubre 2014.

OFICINA CENTRAL DE INFRAESTRUCTURA UNIVERSITARIA –AREA DE ESTUDIOS Y
PROYECTOS. UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA.

Auxiliar en arquitectura.

Elaboración de Estudios Técnicos, 3D (Archicad), Fotomontajes,
Memorias Descriptivas. Elaboración de Diagnósticos de la situación actual para proyectos de inversión pública. Levantamiento de observaciones (arquitectura, INDECI)
Enero 2013- agosto 2013

3.LISTADO DE PROYECTOS

N°	USO	AÑO	NOMBRE DEL PROYECTO	TIPO DE PROYECTO	UBICACIÓN	OFICINA A CARGO	PROFESIONAL RESPONSABLE	ESTADO	PARTICIPACION
1	Comercio	2016	Multicines Cineplanet Risso	Remodelación	Lince	Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados	Adolfo Chávez Linares	Obra Terminada	Asistente de diseño y desarrollo del proyecto
2	Comercio	2016	Centro Comercial Risso	Remodelación	Lince	Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados	Adolfo Chávez Linares	Obra Terminada	Asistente de diseño y desarrollo del proyecto
3	Comercio	2016	Multicines Cineplanet Mall del Sur	Obra Nueva	San Juan de Miraflores	Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados	Adolfo Chávez Linares	Obra Terminada	Asistente de diseño y desarrollo del proyecto
4	Comercio	2016	Centro Comercial Tarapoto	Obra Nueva	Morales-San Martin	Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados	Adolfo Chávez Linares	Obra Terminada	Asistente de diseño y desarrollo de proyecto
5	Educativo	2016	Instituto Superior Cibertec	Obra Nueva	Bellavista-Callao	Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados	Adolfo Chávez Linares	Obra Terminada	Asistente de diseño y desarrollo de proyecto
6	Industria	2102	Centro de Distribución Kola Real	Obra Nueva	Sachaca-Arequipa	Arquitec SAC	Javier Casaverde Alayo	Obra Terminada	Asistente de diseño y desarrollo de proyecto
7	Vivienda	2102	Conjunto Residencial Bella Flora	Obra Nueva	Santiago de Surco	Miranda Arquitectos	Fredy Miranda Norabuena	Obra Terminada	Asistente principal de diseño, coordinación y desarrollo de proyecto
8	Vivienda	8102	Edificio Multifamiliar Elant	Obra Nueva	La Victoria	Miranda Arquitectos	Fredy Miranda Norabuena	En Obra	Coordinación y desarrollo de proyecto
9	Vivienda	8102	Edificio Multifamiliar Black	Obra Nueva	San Isidro	Miranda Arquitectos	Fredy Miranda Norabuena	En Obra	Desarrollo de proyecto



10	Vivienda	2018	Edificio Multifamiliar Epiqe	Obra Nueva	Santiago de Surco	Miranda Arquitectos	Fredy Miranda Norabuena	En Obra	Asistente principal de diseño, coordinación y desarrollo de proyecto
11	Vivienda	2017	Edificio Multifamiliar MID	Obra Nueva	Miraflores	Miranda Arquitectos	Fredy Miranda Norabuena	Obra terminada	Desarrollo de proyecto
12	Vivienda	2019	Edificio Multifamiliar Brissa	Obra Nueva	Magdalena del Mar	Miranda Arquitectos	Fredy Miranda Norabuena	Anteproyecto	Asistente principal de diseño, coordinación y desarrollo de proyecto
13	Vivienda	2019	Edificio Multifamiliar Arequipa Angamos	Obra Nueva	Miraflores	Miranda Arquitectos	Fredy Miranda Norabuena	Anteproyecto	Asistente principal de diseño, coordinación y desarrollo de proyecto
14	Uso Mixto	2019	Edificio Mixto Distrito 18	Concurso Ganado	Miraflores	Miranda Arquitectos	Fredy Miranda Norabuena	Anteproyecto	Asistente principal de diseño, coordinación y desarrollo de proyecto

Tabla 1:Listado de Proyectos generales.

PROYECTOS A SUSTENTAR	
-----------------------	--

4. FICHAS TÉCNICAS

4.1 REMODELACION MULTICINES CINEPLANET RISSO

UBICACIÓN

El Cineplanet Risso se encuentra en el segundo nivel del Centro Comercial Risso que se ubica entre la Av. Arequipa, Av. Arenales, Jr. Risso y Jr. Tomás Guido, en el distrito de Lince, provincia y departamento de Lima.

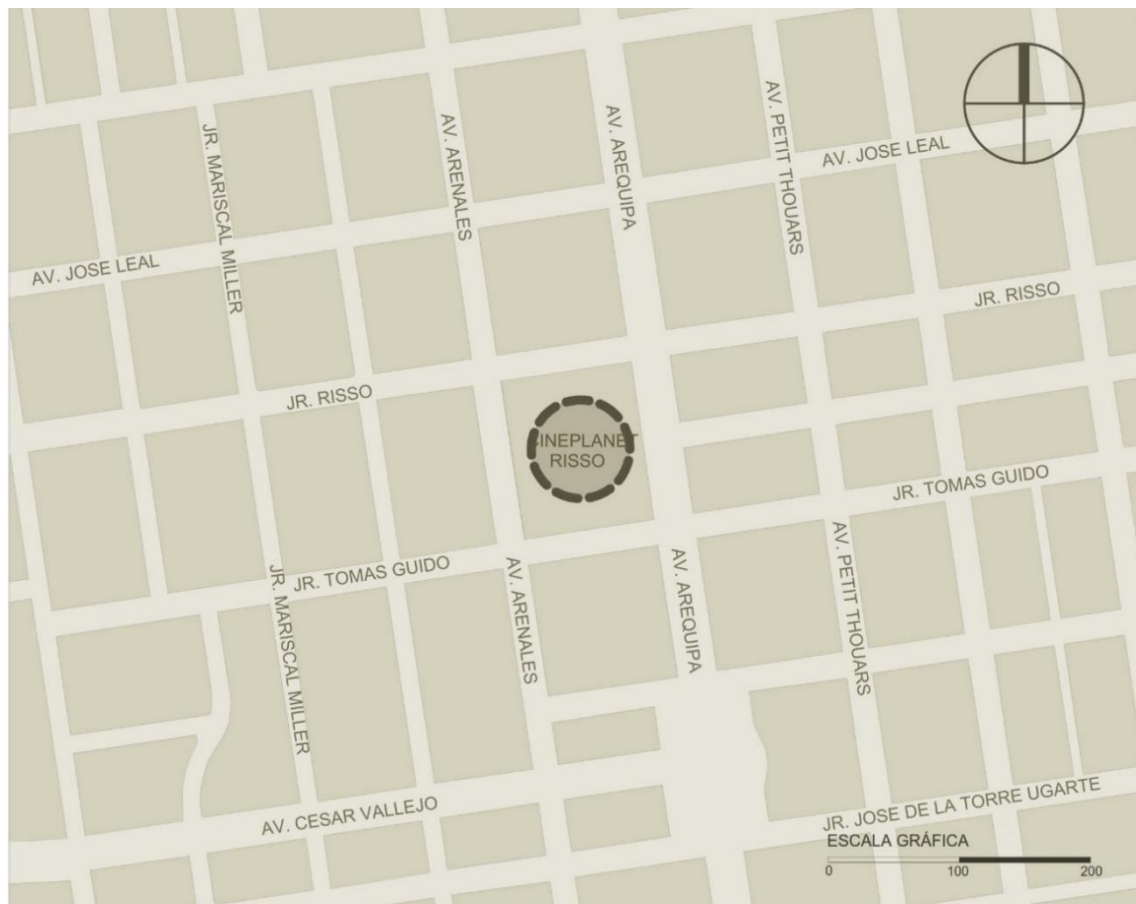


Figura 1: Ubicación Cineplanet Risso

Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados

Elaboración: Vanessa Alcántara



GENERALIDADES

La presente memoria se refiere al proyecto de remodelación del Multicines Cineplanet Risso de Cineplex S.A.C, el cual se instaló en el centro Comercial Risso en el año 2006, este proyecto cuenta con 8 salas de proyección.

El área intervenida es de 702.63 m², la remodelación comprende la inclusión de los nuevos estándares gráficos y de diseño. Los espacios remodelados fueron el lobby, promenade, baños públicos, áreas de servicio y dulcería. Se han demolido algunas tabiquerías, cambios de pisos, diseño de falso cielo raso, y remodelación de instalaciones eléctricas y sanitarias.

DATOS GENERALES

ÁREA OCUPADA	: 2,405.66 m ²
ÁREA REMODELADA	: 702.63 m ²
AÑO DE PROYECTO	: 2015- 2016
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Adolfo Chávez Linares
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Octubre 2015-Septiembre 2016
PARTICIPACIÓN	: Elaboración de planos de arquitectura, detalles arquitectónicos y constructivos, compatibilización con planos de especialidades.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Se trata de la Remodelación de Cineplanet Risso, que se desarrolla en dos niveles más mezanine, la remodelación como concepto partió de la idea de uniformizar la marca de Cineplanet, a través de conceptos generales que se fueron aplicando progresivamente en los cines de Lima y El Perú, los espacios intervenidos son:

EL LOBBY

Contiene una zona de exploración, donde los usuarios pueden comprar sus entradas de manera virtual, desde el lobby se accede a las oficinas compuesta por un área para el Gerente, zona de



conteo, oficina y cajas; el lobby también contiene una zona de bancas de espera a manera de nichos.

LA DULCERÍA

Contiene 5 cajas de venta y es complementada con un área de Self Service que se ubica entre la dulcería y el lobby, la cual funciona a manera de autoservicio de bebidas, También es complementada por el área de cocina y depósitos.

PROMENADE

Se marcaron los ingresos a las 8 salas de cine, con diseño de pórticos de acuerdo a los estándares de marca de Cineplanet. también se cambiaron los enchapes el piso, falso cielo raso, pinturas, contrazócalos e iluminación.

BAÑOS

Se remodelaron los baños de hombres, mujeres y discapacitados, de acuerdo a los requerimientos del manual de marca, es así que se cambiaron los enchapes de piso y zócalos, aparatos sanitarios, tipo de cubículos, falso cielo raso e iluminación. Cabinas de proyección La intervención consistió en el enchape de pisos, cambio de carpintería, resane y pintado de estos ambientes.

TRATAMIENTO DE PISOS

Uno de los elementos modificados en su totalidad es el tipo de piso de toda el área del lobby, promenade y baños las cuales han incluido en el diseño del collage de los pisos los colores corporativos de Cineplanet. Se utilizo porcelanato en formato 60x60 con apliques de 15x30 de acuerdo a lo indicado en planos, estos pisos cuentan con juntas elastómericas cada 4m. aproximadamente.

La zona de Exploración, marca la diferencia con el resto del Lobby a través del cambio de piso, el piso para esta zona esta determinado por piso tipo porcelanato con apariencia de madera texturada 15x 60 cm.

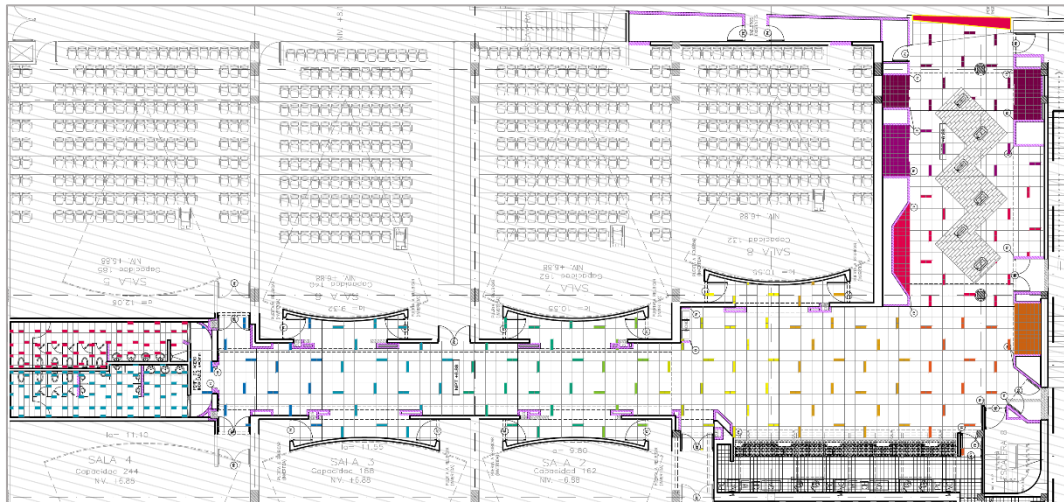


Figura 2: Planta de Pisos

Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados

MOBILIARIO TIPO NICHOS

Una de las nuevas características nuevas a incluir son los mobiliarios fijos tipo nichos, de estos se han considerado cuatro tipos de nichos que se ubican en el área de ingreso. Son espacios de espera para el espectador del cine previos al ingreso a las salas.

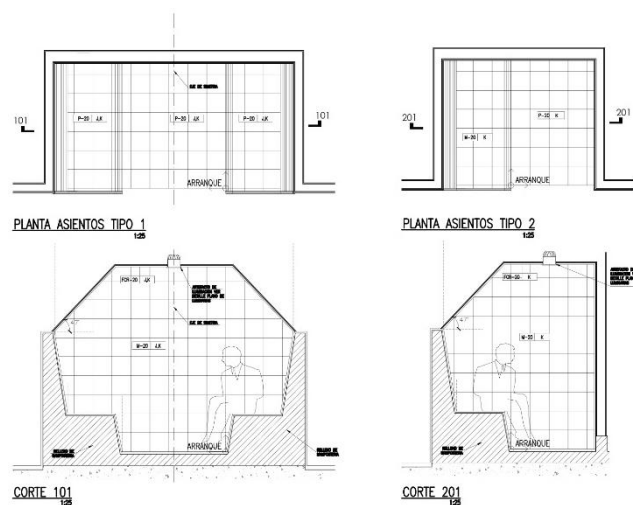


Figura 3: Esquema Planta Cines

Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados

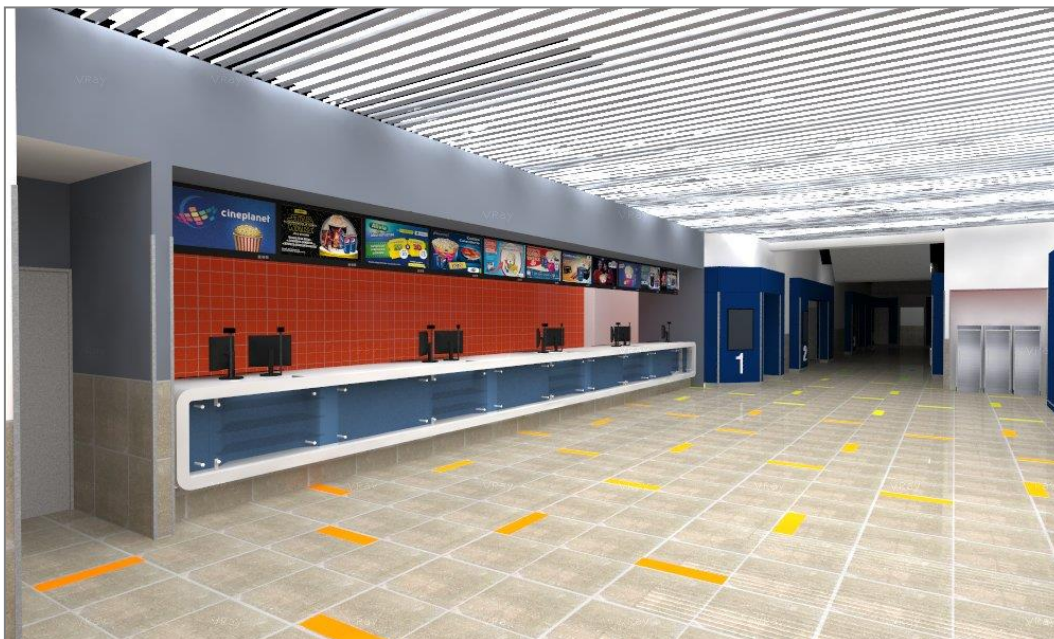


Figura 4: Vista de la dulcería.
Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados

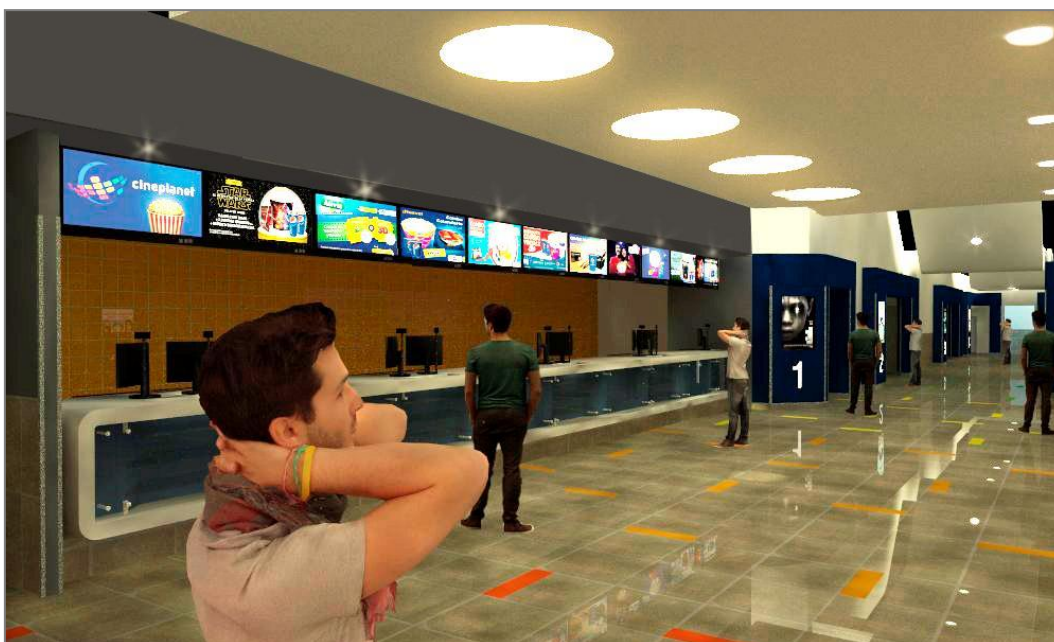
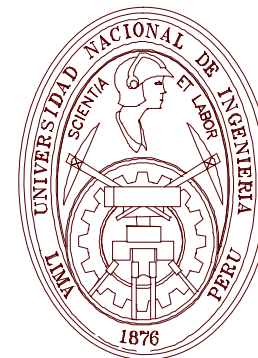


Figura 5: Vista hacia el Promenade
Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

REMEDIACION MULTICINES
CINEPLANET RISSO

PROYECTISTA

ARQ. ADOLFO CHAVEZ LINARES
CAP. 3891

UBICACION

DISTRITO DE LINCE
PROVINCIA DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

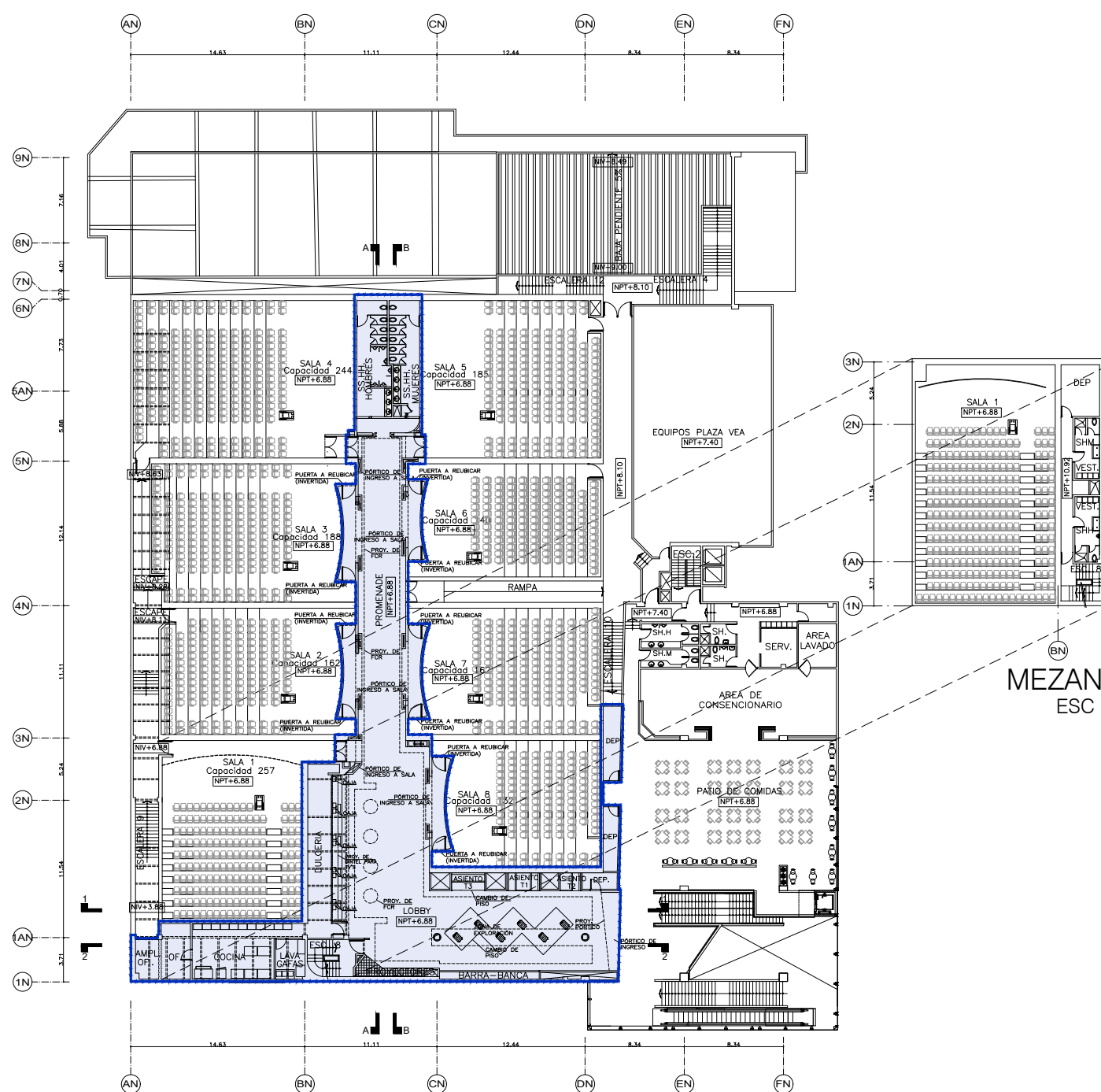
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2016

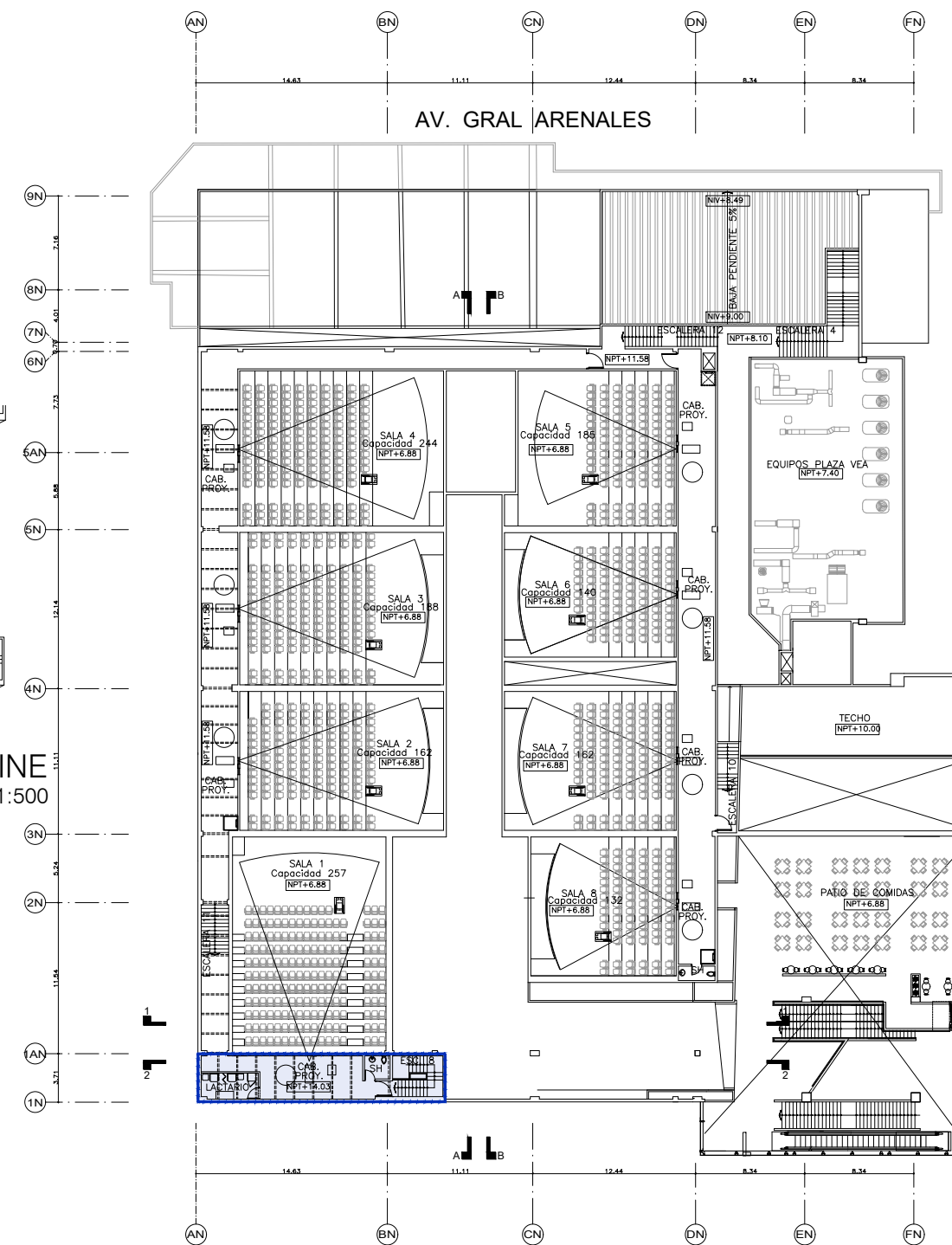
LAMINA:

A-01



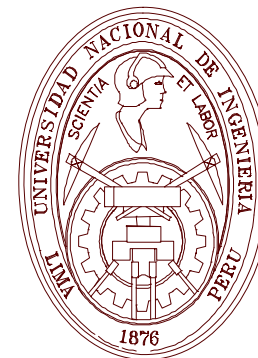
SEGUNDO PISO
ESC 1:500

MEZANINE
ESC 1:500



TERCER PISO
ESC 1:500

AREA REMODELADA



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

REMODELACION MULTICINES
CINEPLANET RISSO

PROYECTISTA

ARQ. ADOLFO CHAVEZ LINARES
CAP. 3891

UBICACION

DISTRITO DE LINCE
PROVINCIA DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

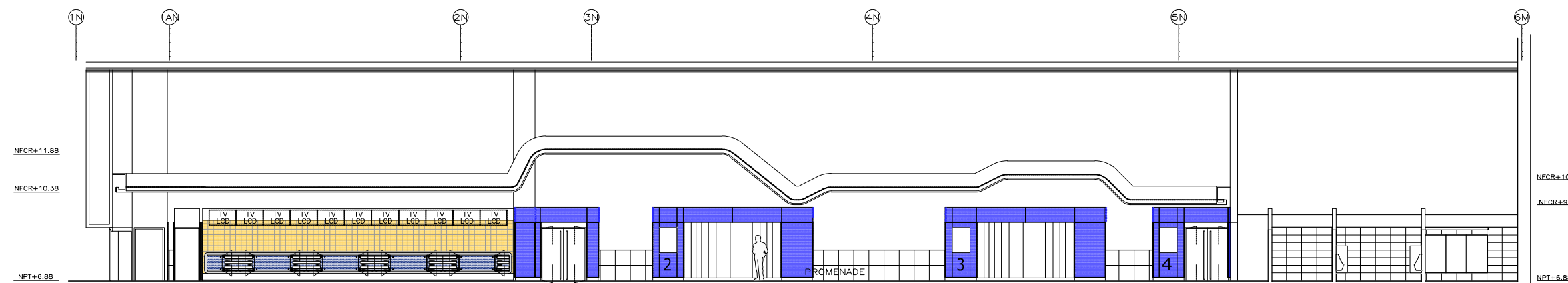
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

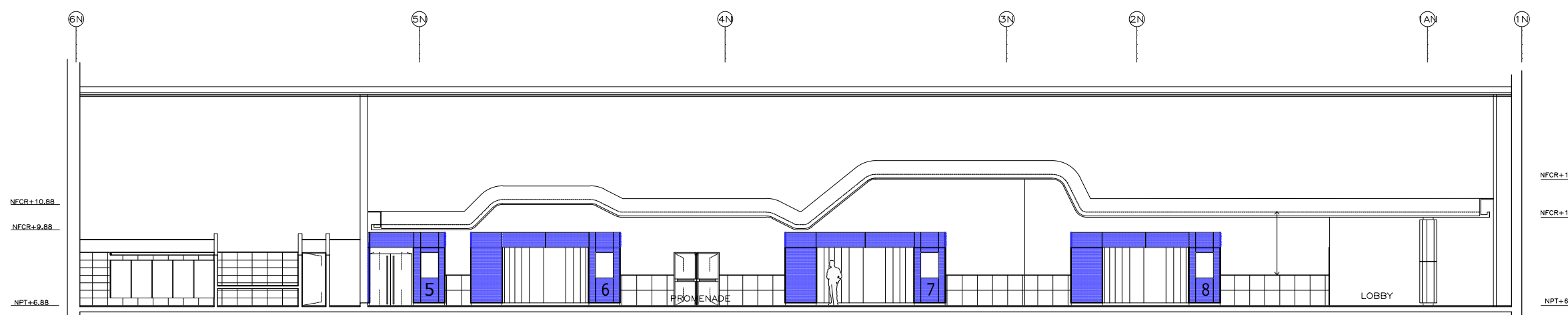
2016

LAMINA:

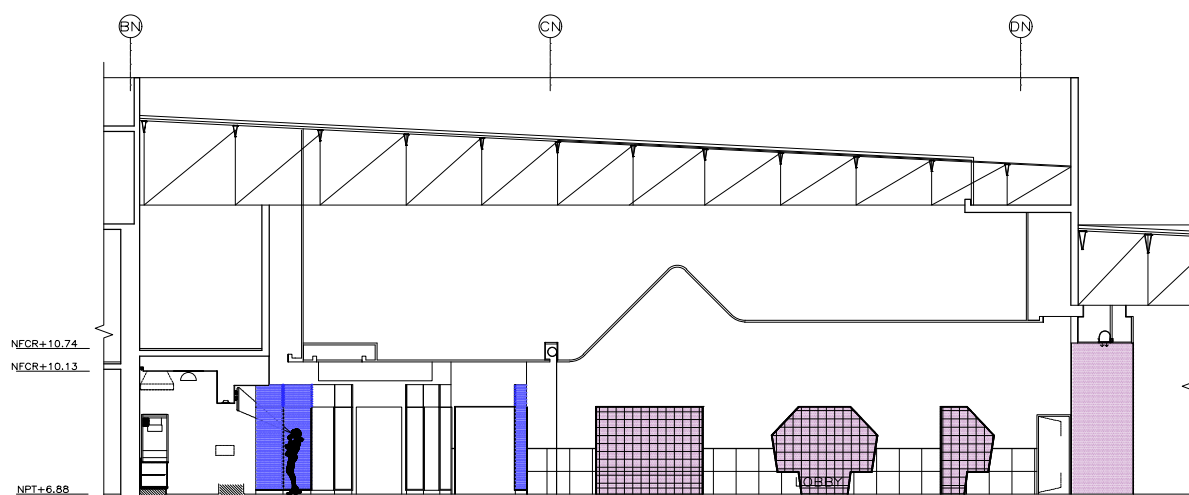
A-02



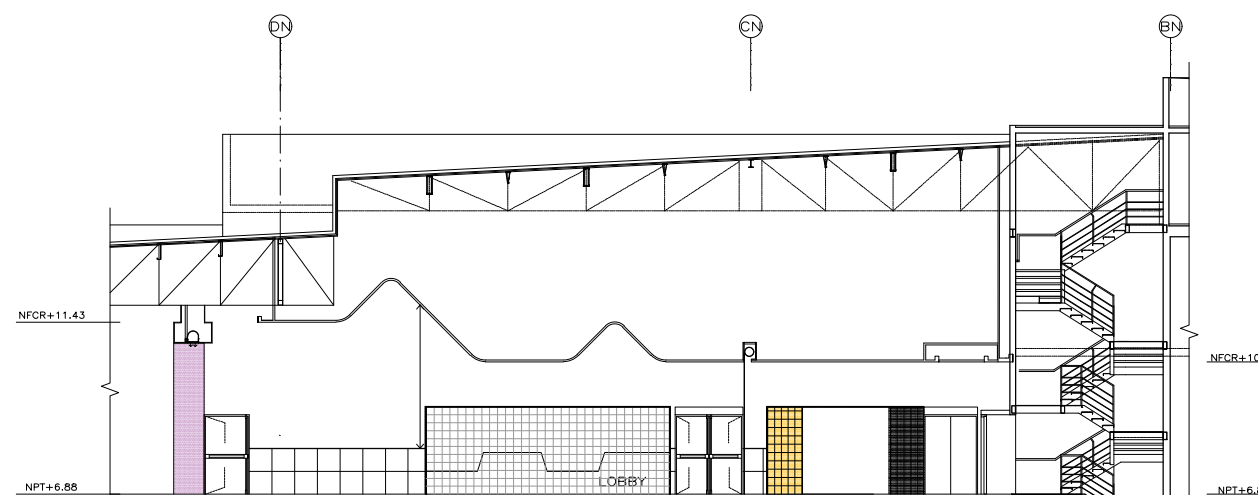
CORTE A-A
ESC 1:200



CORTE B-B
ESC 1:200



CORTE 1-1
ESC 1:200



CORTE 2-2
ESC 1:200

4.2 ACONDICIONAMIENTO CENTRO COMERCIAL RISSO

UBICACIÓN

El Centro Comercial Risso que se ubica entre la Av. Arequipa, Av. Arenales, Jr. Risso y Jr. Tomás Guido, en el distrito de Lince.

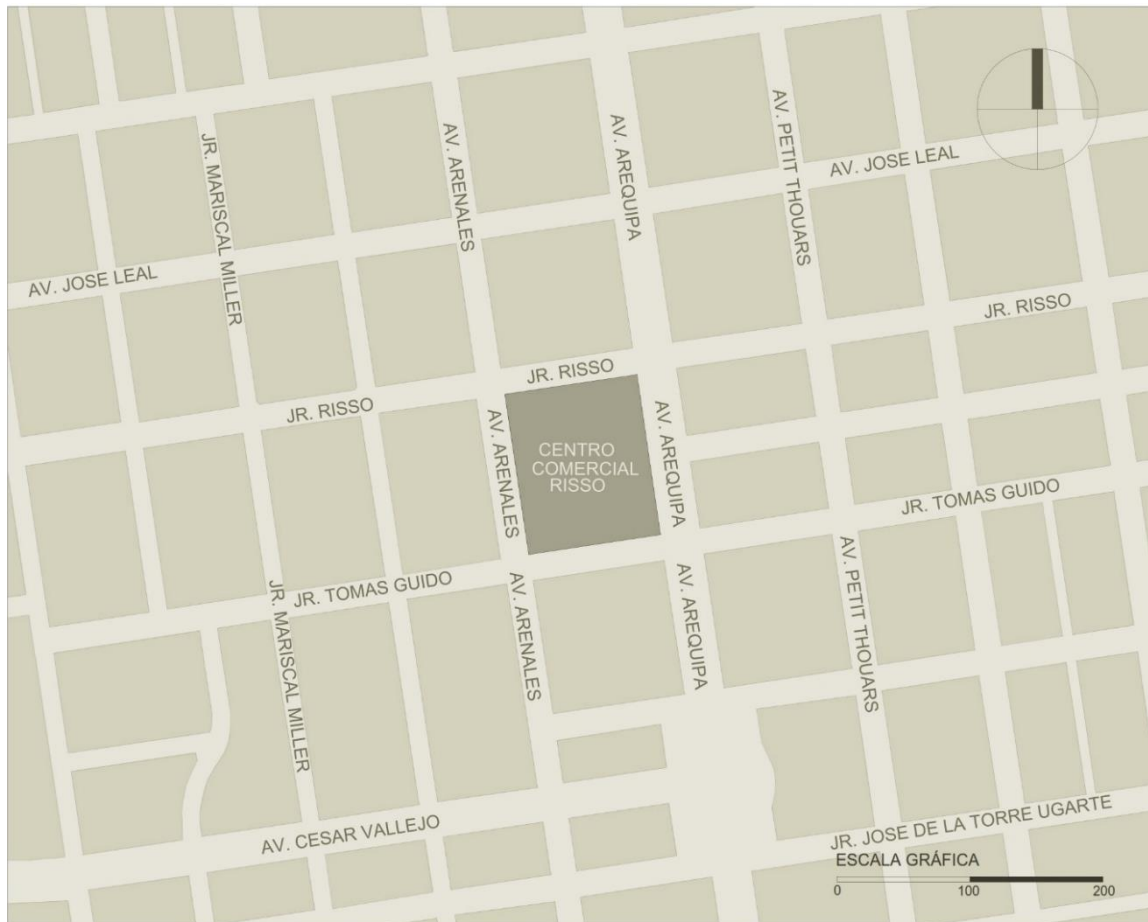


Figura 6: Plano de Ubicación C.C Risso

Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados

Elaboración: Vanessa Alcántara

GENERALIDADES

El terreno es de propiedad de la inmobiliaria AGREM, tiene un área de 12,146.50 m² siendo las áreas a acondicionar 399.71m², entre el sótano, primer y segundo nivel.

El proyecto consiste en el acondicionamiento de las áreas comunes, áreas exteriores, circulaciones, baños, fachadas, tratamiento de pisos, cerramientos, iluminación, mobiliario urbano y paisajismo. Toda modificación que se plantea no reestructura la morfología del centro



comercial ni tampoco genera un aumento del área techada, asimismo conserva las bahías vehiculares y peatonales.

Cabe resaltar que el sistema constructivo mayormente usado en la intervención consta de tabiquería seca y falso cielos rasos de drywall, carpintería metálica, que no alteran la estructura del edificio. Intervenciones necesarias ya que el centro comercial presentaba acabados obsoletos, en mal estado y presentando evidente contaminación visual.

DATOS GENERALES

ÁREA DEL TERRENO	: 12,146.50 m ²
ÁREA REMODELADA	: 399.71 m ²
AÑO DE PROYECTO	: 2015- 2016
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Adolfo Chávez Linares
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Octubre 2015-Agosto 2016
PARTICIPACIÓN	:Elaboración de planos de arquitectura, detalles arquitectónicos, detalles constructivos, compatibilización con planos de especialidades.

MEMORIA DESCRIPTIVA

La propuesta plantea el mejoramiento de acabados, en áreas comunes y exteriores, en cuanto a cambio de material y/o refacción sin modificar la morfología del centro comercial, ni aumento de áreas techadas, así como la liberación de elementos que dificultan la circulación de los usuarios. Por esta razón, el proyecto conserva el emplazamiento de los locales comerciales en general, circulaciones exteriores, área de estacionamiento dentro y fuera del centro comercial, bahías vehiculares y los ingresos y salidas vehiculares y peatonales.

En el nivel del sótano la remodelación recae en el mejoramiento de los acabados y aparatos sanitarios de los baños públicos, además de las instalaciones correspondientes. Se interviene todas las áreas comunes que incluye el pasaje desde la Av. Arenales, el pasaje de ingreso desde la Av. Tomas Guido y el espacio que comprende el estacionamiento. La Intervención de las áreas exteriores contempla el cambio de pisos y zócalos, resane y pintado de muros, mobiliario urbano

tales como bancas y jardineras, reparación y pintado de rejas metálicas y carpinterías metálicas, enchape de escaleras existentes, resane de pistas y pintado de señales, repintado de divisiones de estacionamientos, nueva señalética y la iluminación de las áreas mencionadas. Asimismo, la propuesta trata de uniformizar las diferentes fachadas de los locales de restaurantes, mediante la utilización de muros cortina, cerramiento en superboard, así como la organización de los avisos publicitarios evitando el desorden y contaminación visual.

ZONAS DE INTERVENCIÓN.

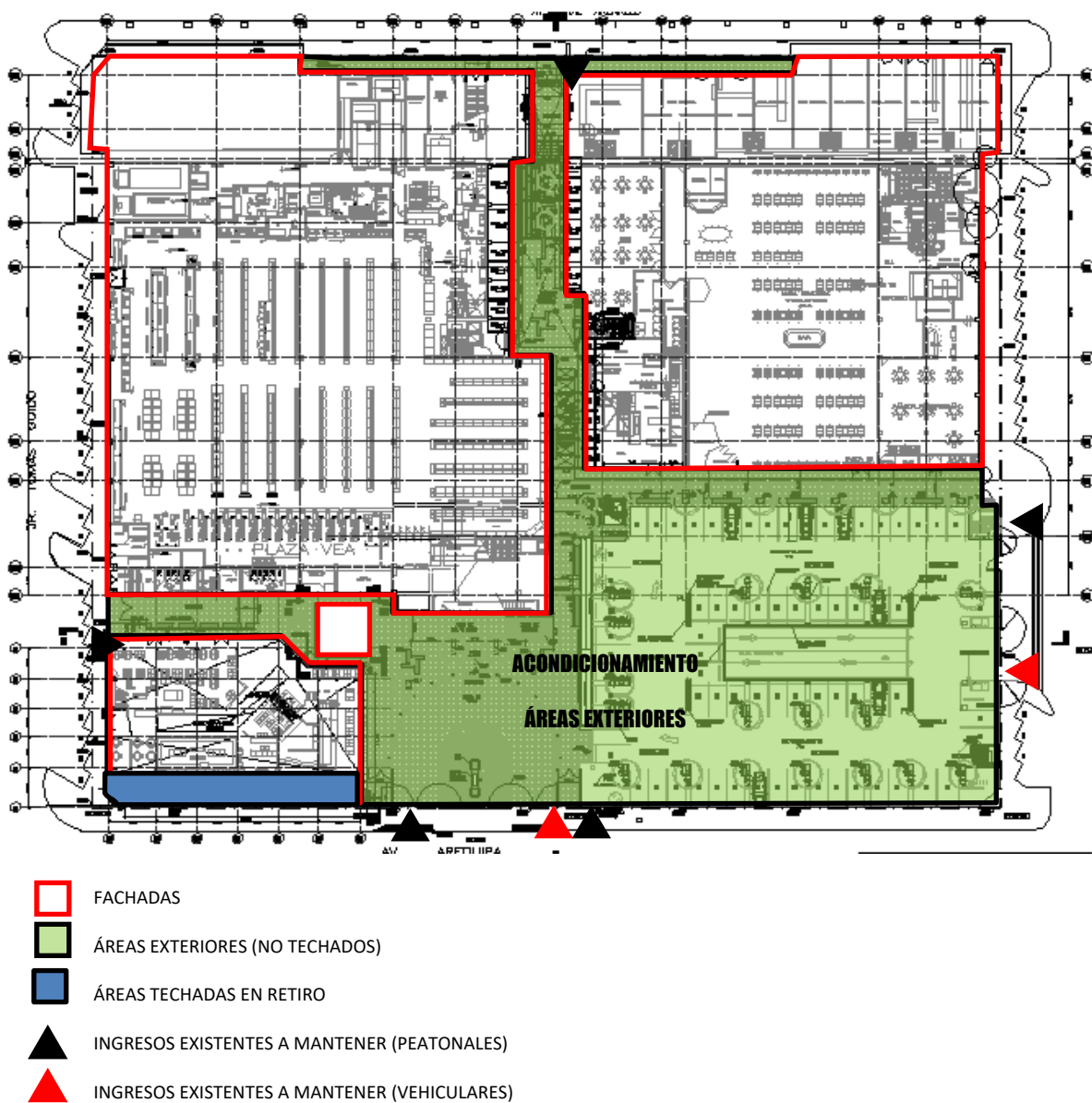


Figura 7: Zona de intervención -C.C.Risso
Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados

FACHADAS

Trata de cambiar la materialidad de los cerramientos a fin de homogeneizar el centro comercial, así como la limpieza de elementos que generan contaminación visual.



Figura 8: Antes y Después de intervención en fachada
Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados



Figura 9: Antes y Después de intervención en fachada
Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados

AREAS COMUNES EXTERIORES.

La Intervención de las áreas exteriores contempla el cambio de pisos y zócalos, resane y pintado de muros, mobiliario urbano tales como bancas y jardineras, reparación y pintado de rejas metálicas y carpinterías metálicas, enchape de escaleras existentes, resane de pistas y pintado de señales, repintado de divisiones de estacionamientos y nueva señalética.



Figura 10: Antes y Después de Ingreso Av. Arenales
Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados

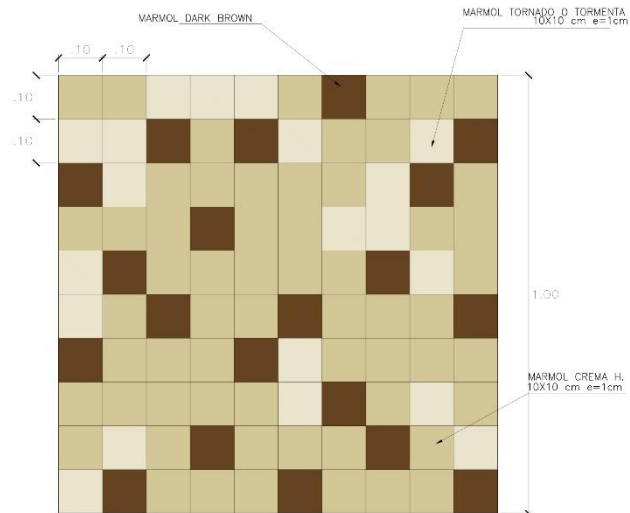


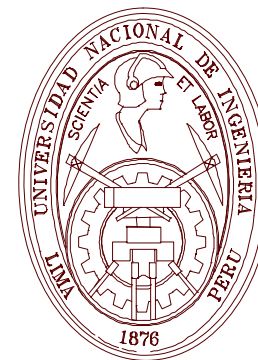
Figura 11: Patrón típico de colocación de mármol en pisos y pared
Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados



Figura 12: Vista estacionamiento
Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados



Figura 13: Vista Ingreso desde Av. Arenales
Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCANTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

REMODELACION CENTRO COMERCIAL RISSO

PROYECTISTA

ARQ. ADOLFO CHAVEZ LINARES
CAP. 3891

UBICACION

DISTRITO DE LINCE
PROVINCIA DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

INDICADA

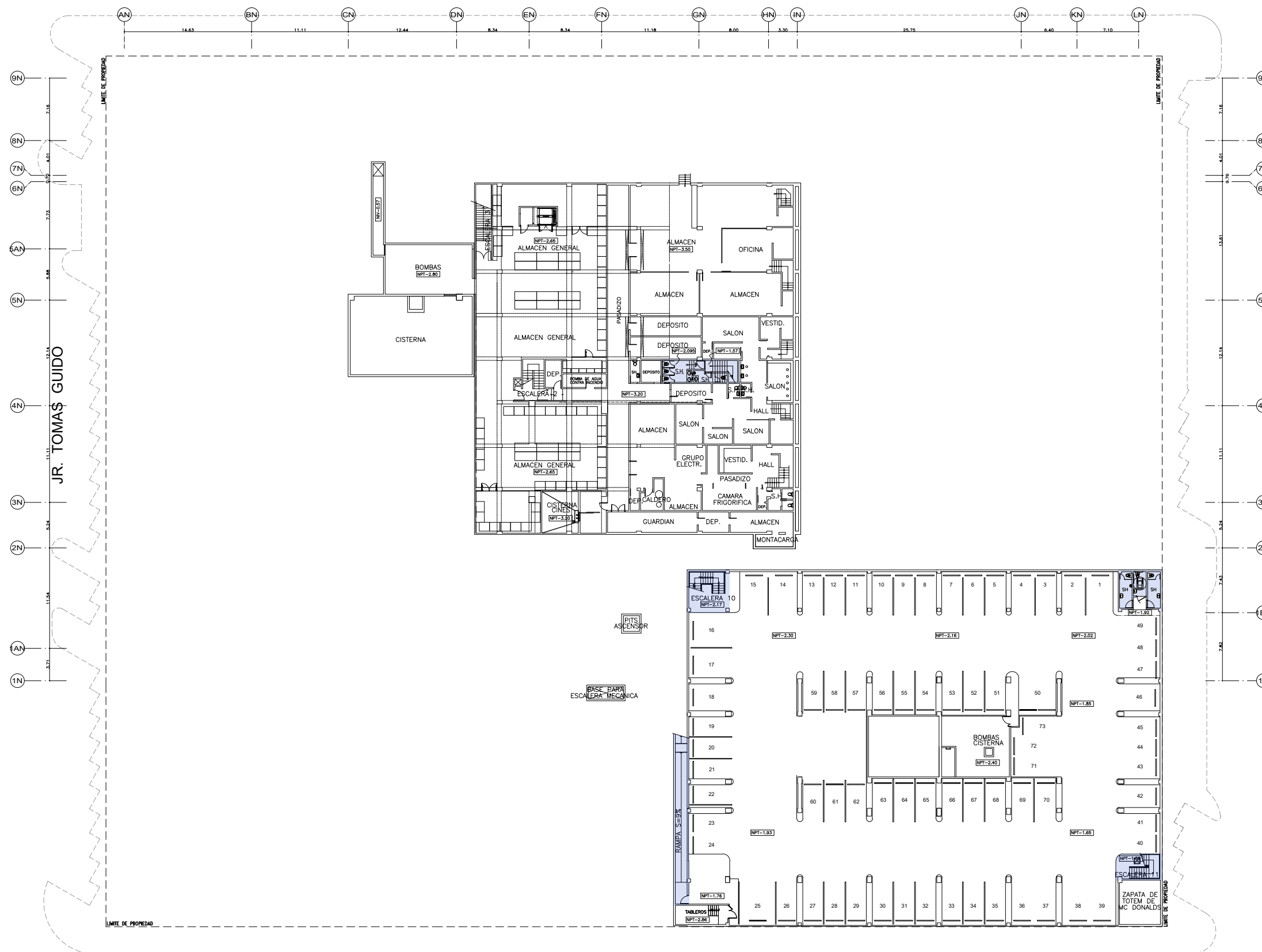
AÑO DE PROYECTO:

2016

LAMINA:

A-03

AV. GRAL ARENALES



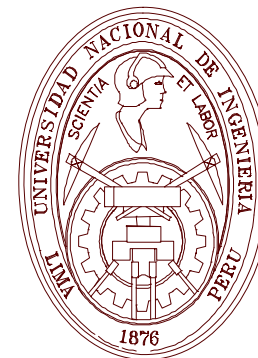
AV. AREQUIPA

AREA INTERVENIDA

PLANTA DE SOTANOS
ESC 1:500

CALLE RISSO

JR. TOMAS GUIDO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

REMODELACION CENTRO COMERCIAL RISSO

PROYECTISTA

ARQ. ADOLFO CHAVEZ LINARES
CAP. 3891

UBICACION

DISTRITO DE LINCE
PROVINCIA DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

INDICADA

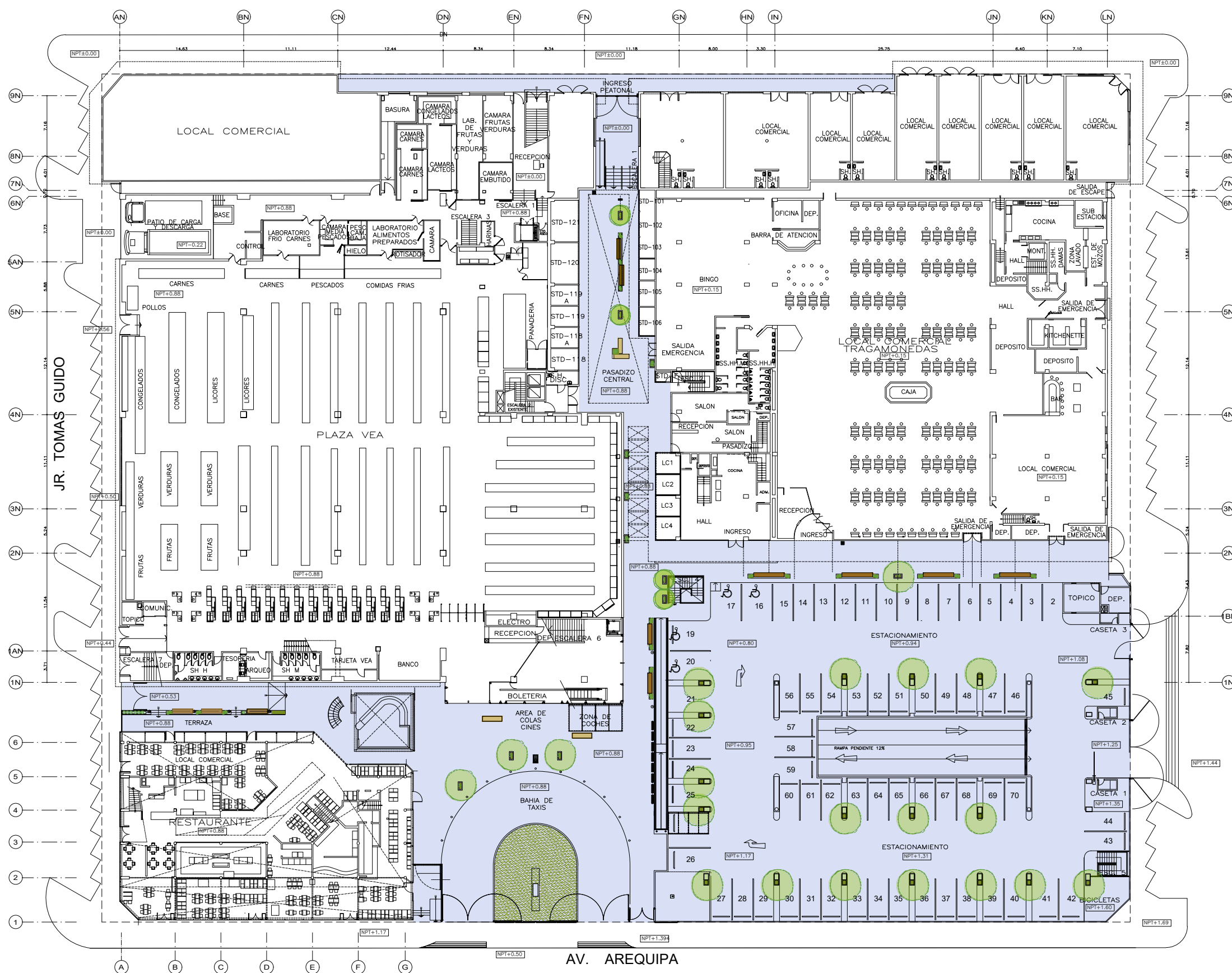
AÑO DE PROYECTO:

2016

LAMINA:

A-04

AV. GRAL ARENALES



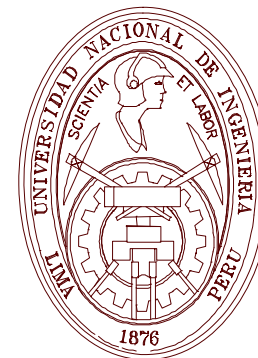
CALLE RISSO

JR. TOMAS GUIDO

AV. AREQUIPA

AREA INTERVENIDA

PRIMER PISO
ESC 1:500



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

REMODELACION CENTRO
COMERCIAL RISSO

PROYECTISTA

ARQ. ADOLFO CHAVEZ LINARES
CAP. 3891

UBICACION

DISTRITO DE LINCE
PROVINCIA DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

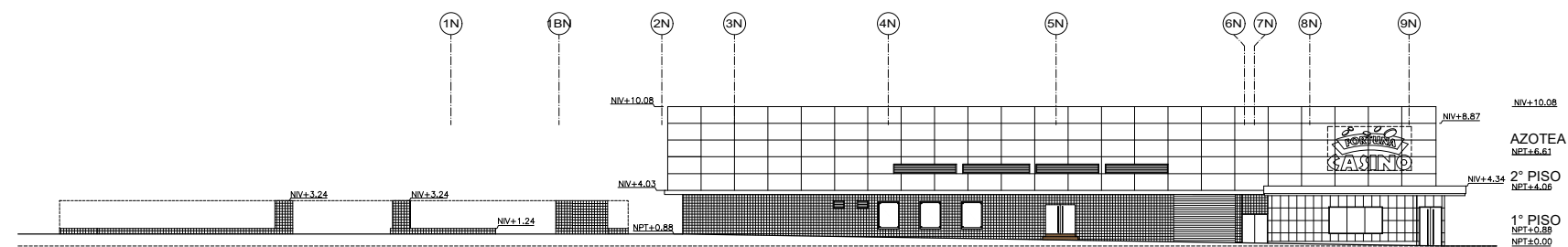
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

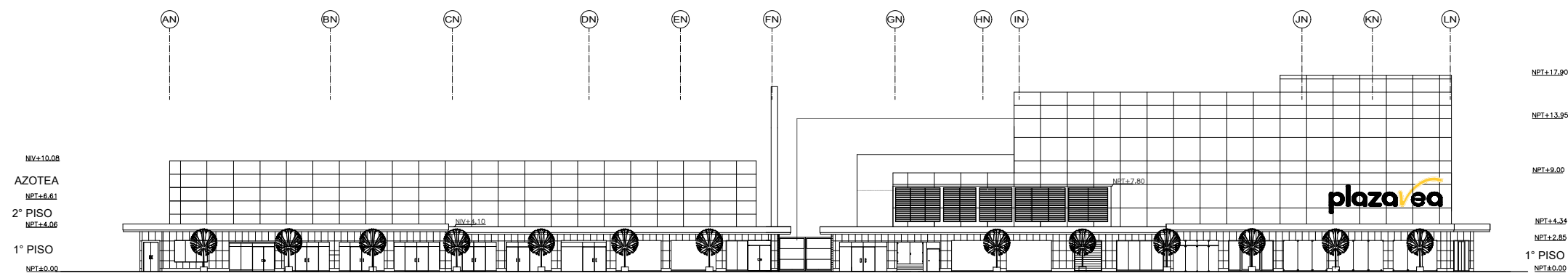
2016

LAMINA:

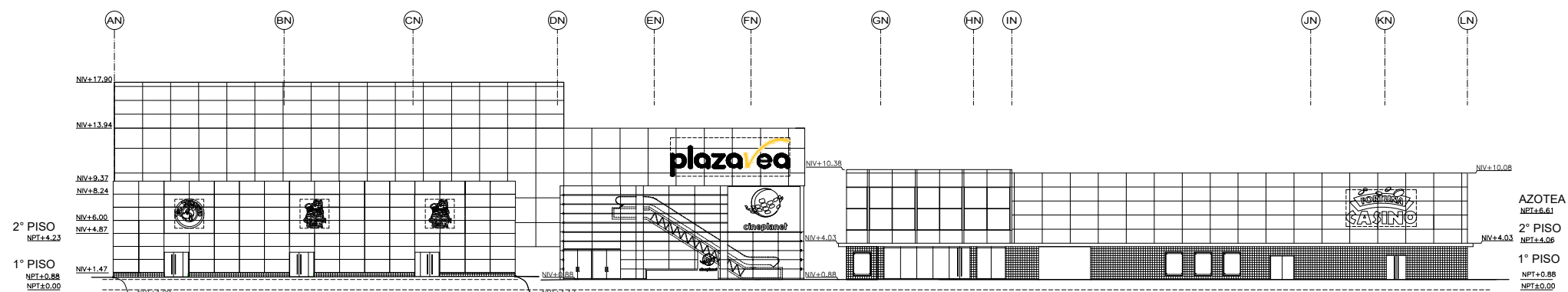
A-05



ELEVACION CA. RISSO
ESC 1:500



ELEVACION AV. ARENALES
ESC 1:500



ELEVACION AV. AREQUIPA
ESC 1:500

4.3 MULTICINES CINEPLANET MALL DEL SUR

UBICACIÓN

Se trata del emplazamiento para los multicines a ubicarse en el cuarto piso del centro comercial “Mall del Sur” en Esq. de la avenida Juan P. Fernandini y el jirón Restauración que se ubica la Urbanización Entel Av. Pedro Miota, en el distrito de San Juan de Miraflores, Provincia y Departamento de Lima.

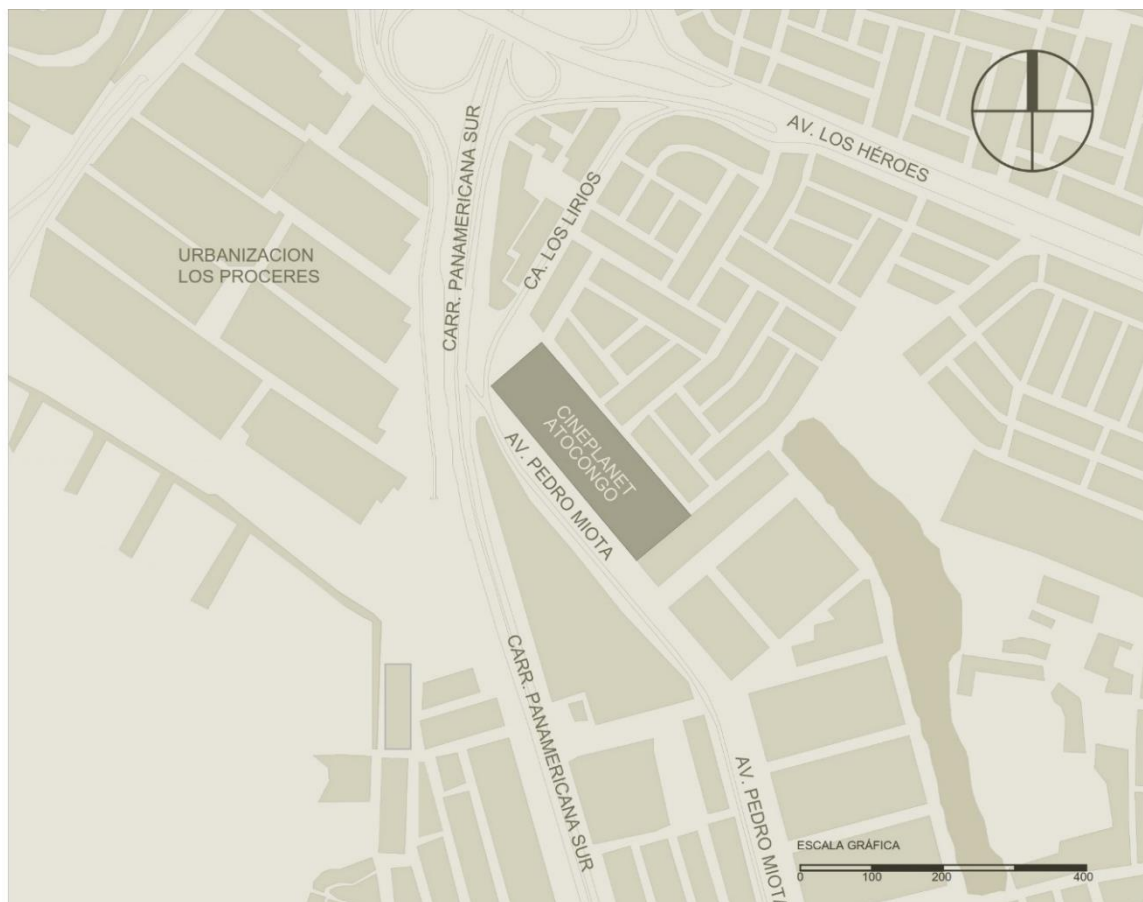


Figura 14: Plano de Ubicación Cineplanet Mall del Sur

Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados

Elaboración: Vanessa Alcántara

GENERALIDADES

Se trata del emplazamiento de los Cineplanet Multicines Atocongo con 13 salas acondicionadas en un área de 8,770.82 m², con capacidad para un total de 3030 espectadores dentro del cuarto



nivel del centro comercial. Se accede a los cines a través de escaleras mecánicas desde cualquier nivel inferior del centro comercial o núcleos de escaleras de evacuación.

DATOS GENERALES

ÁREA DEL TERRENO	: 34,208.54 m ²
ÁREA TECHADA	: 8,770.82 m ²
AÑO DE PROYECTO	: 2015- 2016
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Adolfo Chávez Linares
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Noviembre 2015-Junio 2016
PARTICIPACIÓN	: Desarrollo de detalles arquitectónicos.

MEMORIA DESCRIPTIVA

A partir del cuarto último nivel del centro comercial se desarrollan los siguientes niveles de las salas de cines, se han diseñado un total de 13 salas tipo stadium con formato estándar con las siguientes capacidades (Aforo)

- Sala 1 de 368 espectadores.
- Sala 2 de 368 espectadores.
- Sala 3 de 421 espectadores.
- Sala 4 de 320 espectadores
- Sala 5 de 193 espectadores
- Sala 6 de 185 espectadores
- Sala 7 de 187 espectadores
- Sala 8 de 187 espectadores
- Sala 9 de 187 espectadores
- Sala 10 de 177 espectadores
- Sala 11 de 142 espectadores
- Sala 12 de 144 espectadores
- Sala 13 de 151 espectadores

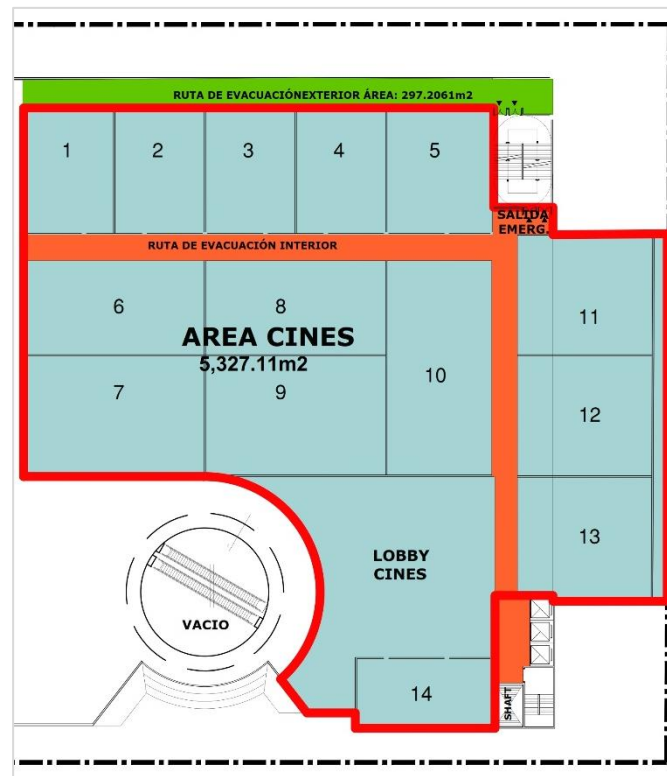


Figura 15: Esquema Planta Cines

Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados

CAPACIDAD TOTAL DEL CINE 3030 espectadores

Todas las salas tienen acceso directo desde el Lobby, nivel donde se ubican la boletería y la dulcería. Todas las salas cuentan con salidas de escape de proyectadas de forma estratégica,

PRIMER NIVEL

Encontramos la boletería, el self service y la zona de colas. Tenemos también el lobby e ingresos a las 8 salas, dulcería, cocina, almacén, cuarto de servidores, data center, cuartos de sonido, lavagafas, lavamopas, servicios higiénicos para el público en general, boletería y corredores de evacuación.

Las boleterías tienen capacidad para 12 cajas más 2 como centro de atención al cliente donde también se expendan boletos. Los postes y ordenadores de colas que se usaran permiten dirigir las colas de manera que tengan una dirección y orden determinado.

La boletería cuenta con su propia área de colas que no invaden el libre flujo de personas. Actualmente Cineplanet usa 3 sistemas de venta de boletos, los cuales se usarán en este complejo, Venta Automática mediante maquinas tipo cajeros ubicados en los cines, venta por Internet, y Personal.

MEZANINE PRIMER NIVEL

Encontramos zona de estar, baños y vestidores para el personal y la zona administrativa del complejo (oficinas, conteo, cajas), además de corredores y escaleras de evacuación.

SEGUNDO NIVEL

Encontramos las distribuciones de las salas completas, la sub estación. Y salida de evacuación de una de las salas (sala3)

MEZANINE SEGUNDO NIVEL

Encontramos los espacios de los equipos de proyección de las salas de cine.



Figura 16: Vista Lobby

Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados



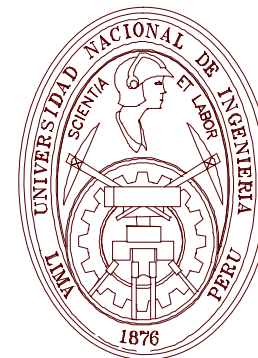
Figura 17: Vista Dulcería

Fuente: Adolfo Chavez & Arquitectos Asociados



Figura 18: Vista Promenade

Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTICINES CINEPLANET MALL DEL
SUR

PROYECTISTA

ARQ. ADOLFO CHAVEZ LINARES
CAP.3891

UBICACION

DISTRITO DE SAN JUAN DE
MIRAFLORES
PROVINCIA DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

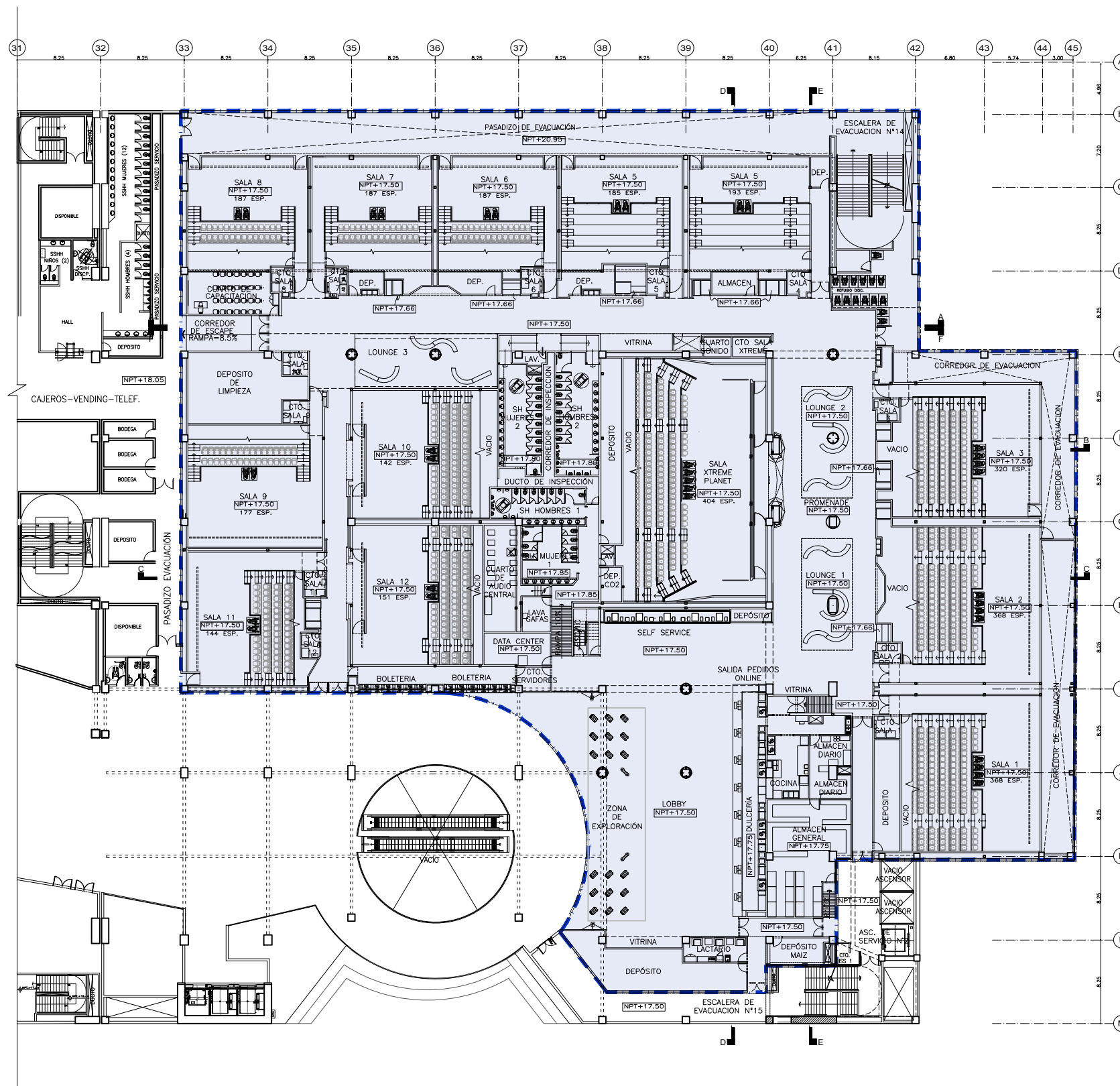
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2016

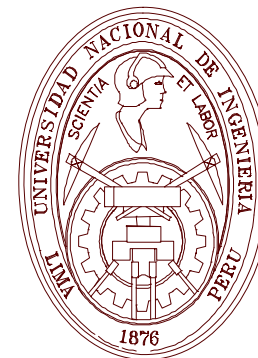
LAMINA:

A-06



 AREA INTERVENIDA

PRIMER PISO
ESC 1:500



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTICINES CINEPLANET MALL DEL SUR

PROYECTISTA

ARQ. ADOLFO CHAVEZ LINARES
CAP. 3891

UBICACION

DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
PROVINCIA DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

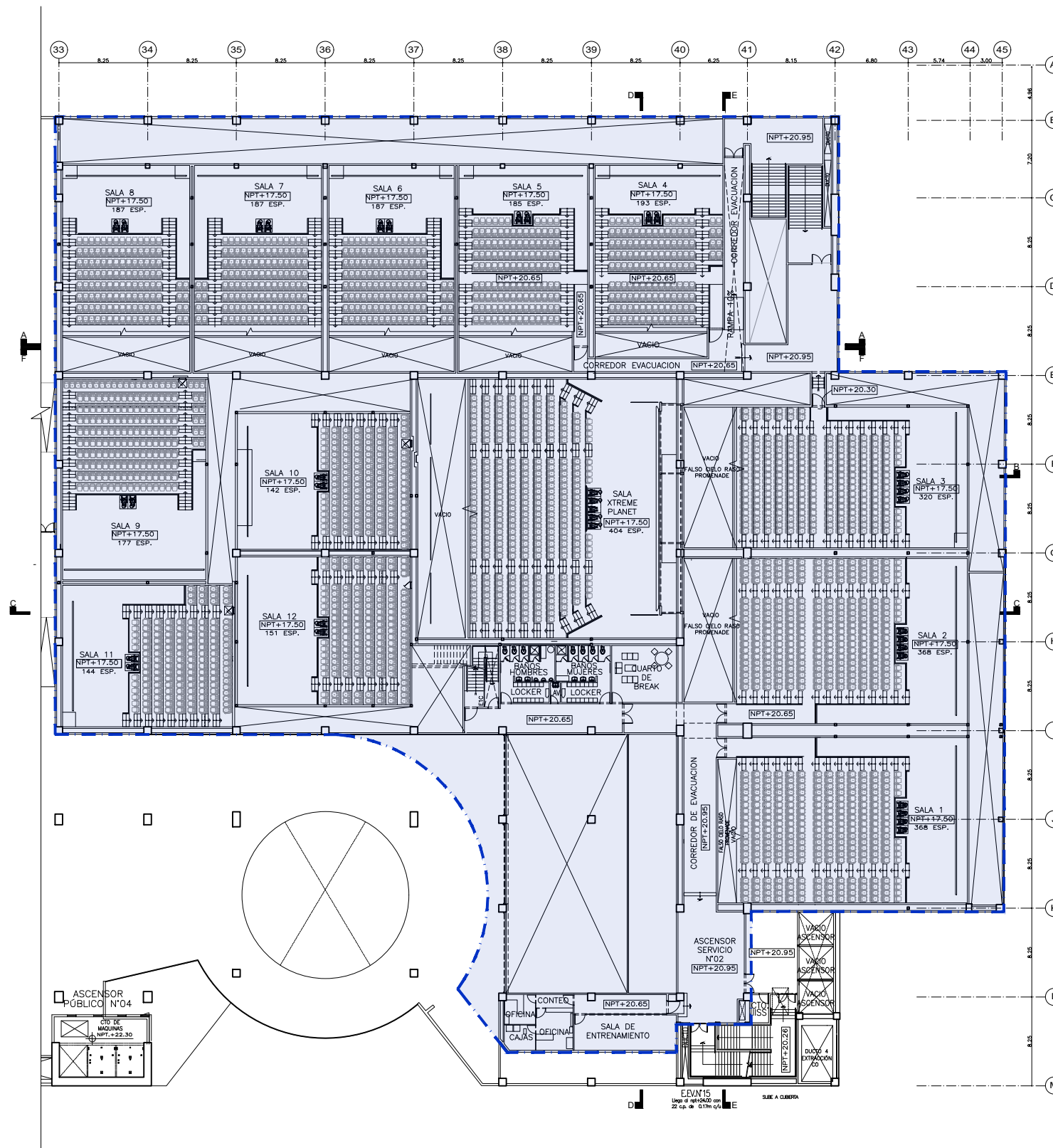
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2016

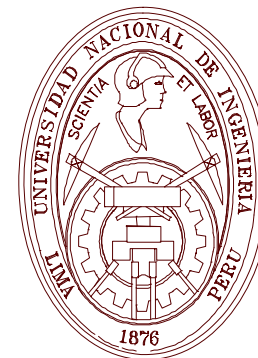
LAMINA:

A-07



 AREA INTERVENIDA

MEZANINE PRIMER PISO
ESC 1:500



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTICINES CINEPLANET MALL DEL SUR

PROYECTISTA

ARQ. ADOLFO CHAVEZ LINARES
CAP. 3891

UBICACION

DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
PROVINCIA DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

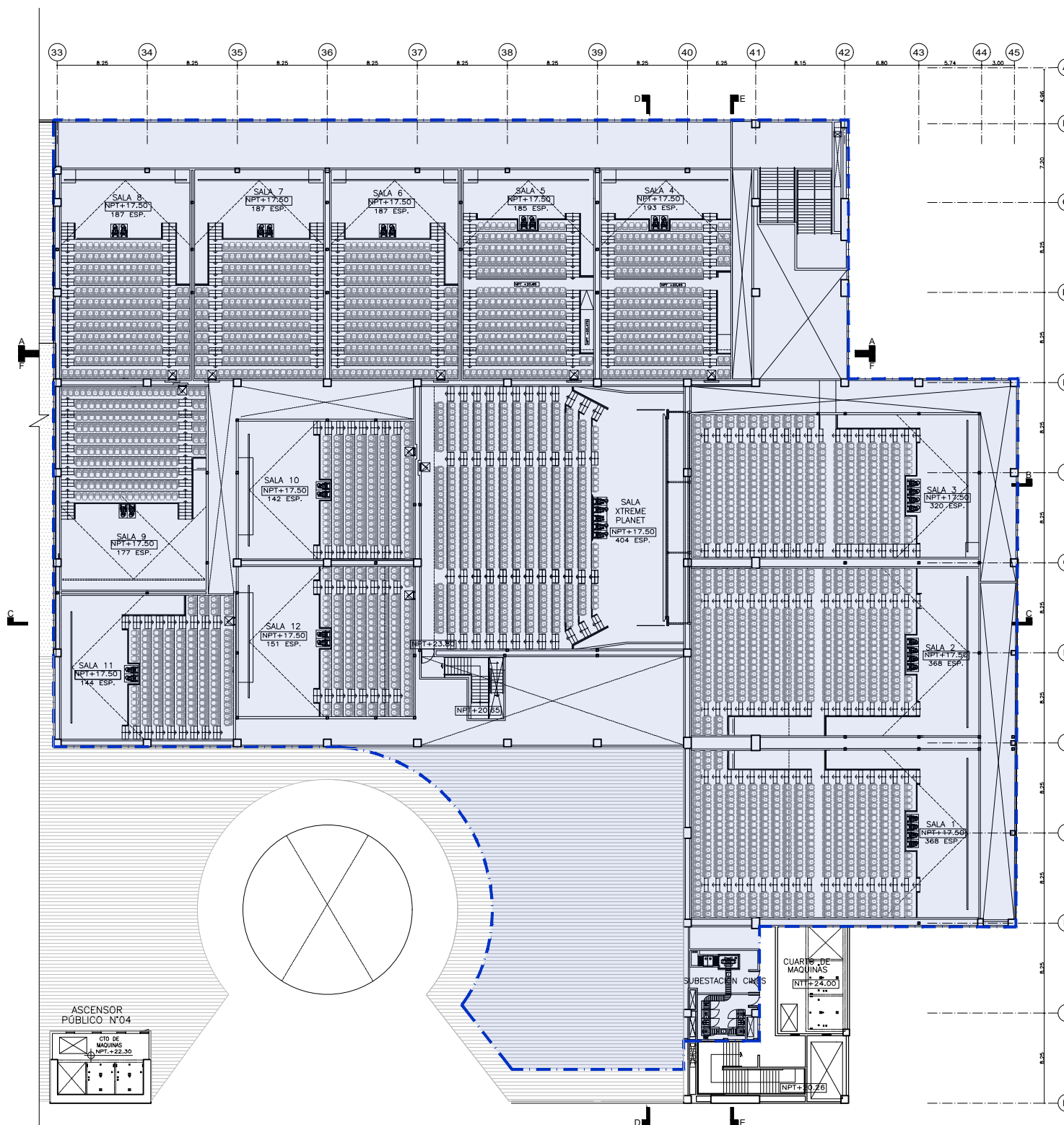
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2016

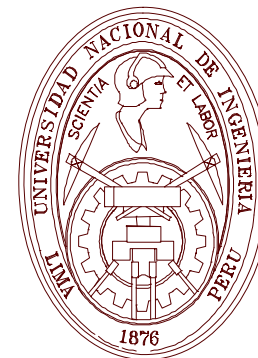
LAMINA:

A-08



AREA INTERVENIDA

SEGUNDO PISO
ESC 1:500



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTICINES CINEPLANET MALL DEL SUR

PROYECTISTA

ARQ. ADOLFO CHAVEZ LINARES
CAP. 3891

UBICACION

DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
PROVINCIA DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

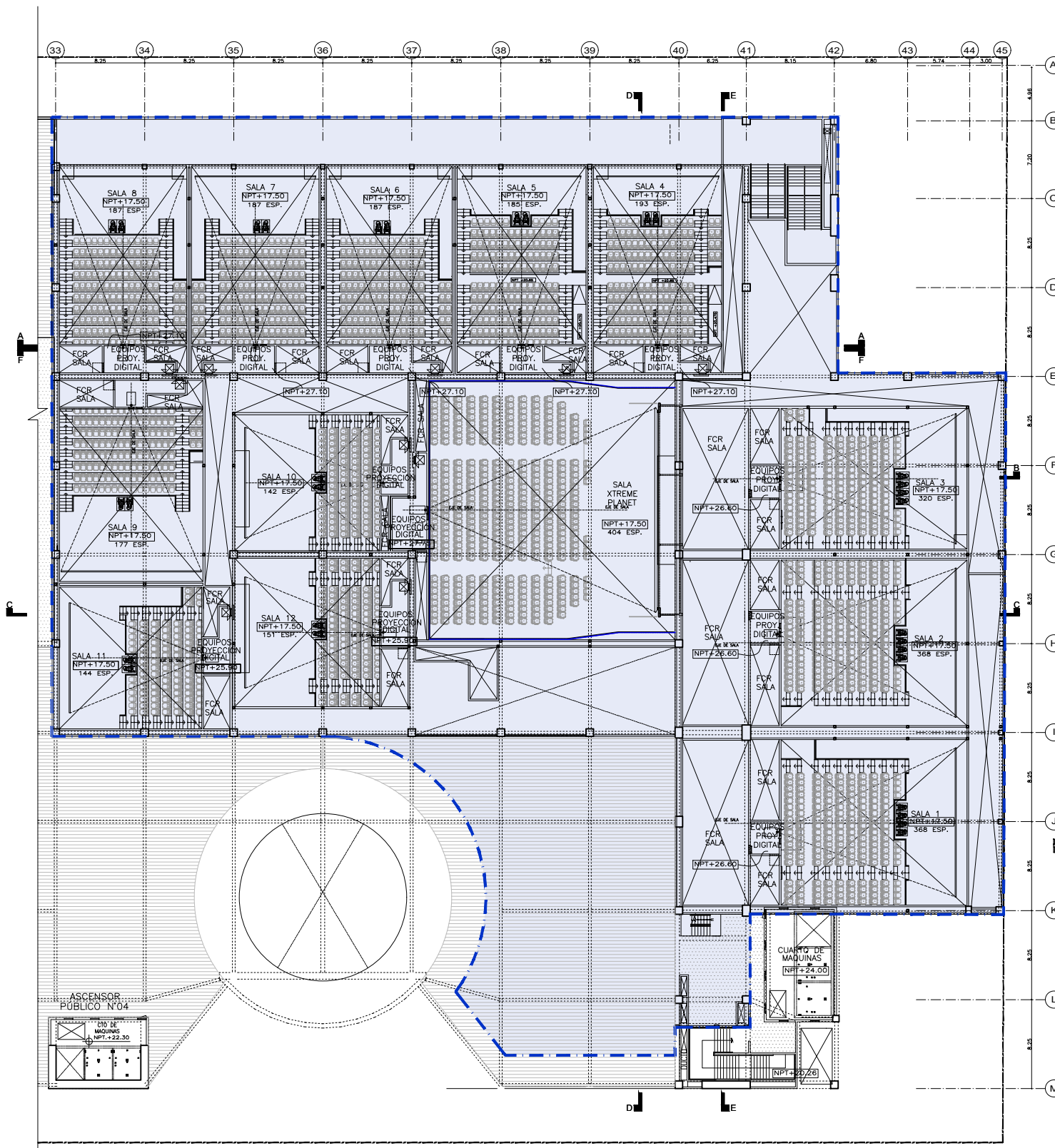
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2016

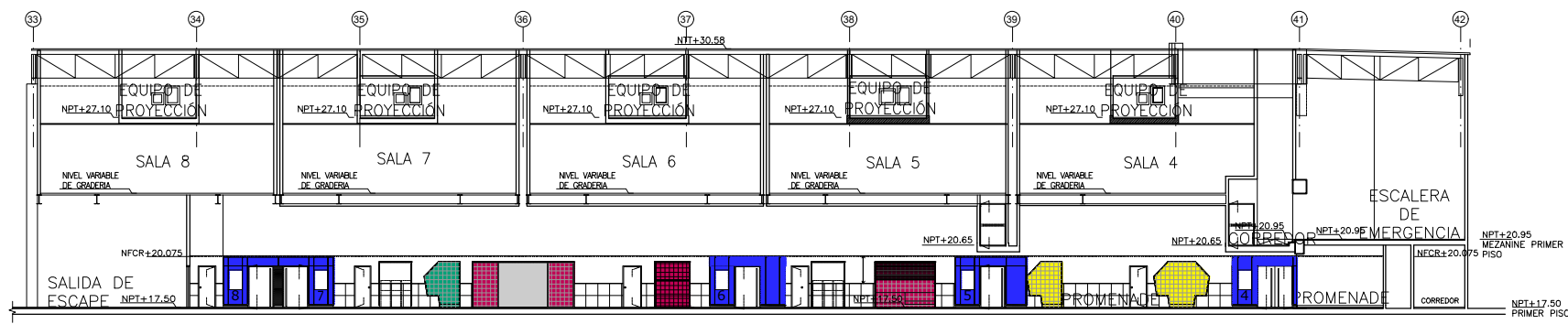
LAMINA:

A-09

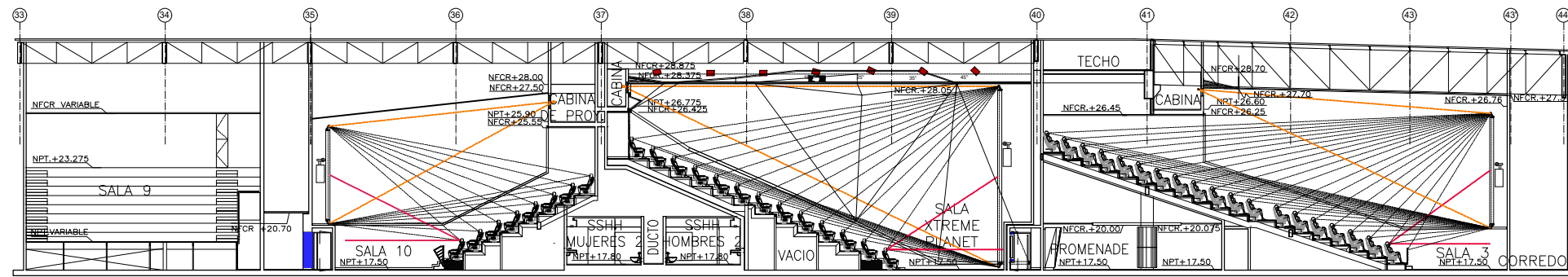


AREA INTERVENIDA

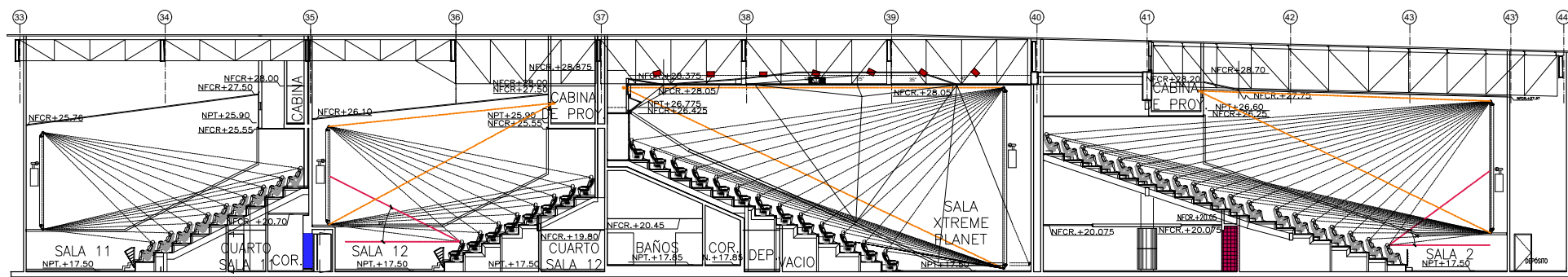
MEZANINE SEGUNDO PISO
ESC 1:500



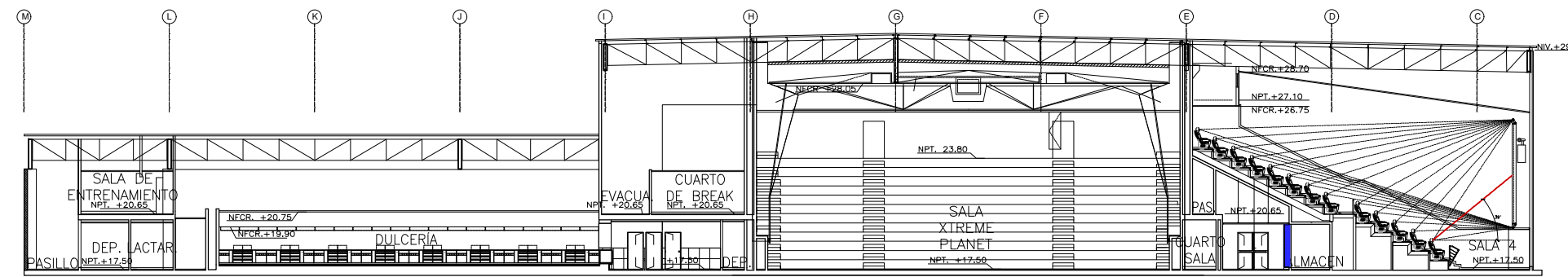
CORTE A-A
ESC 1:350



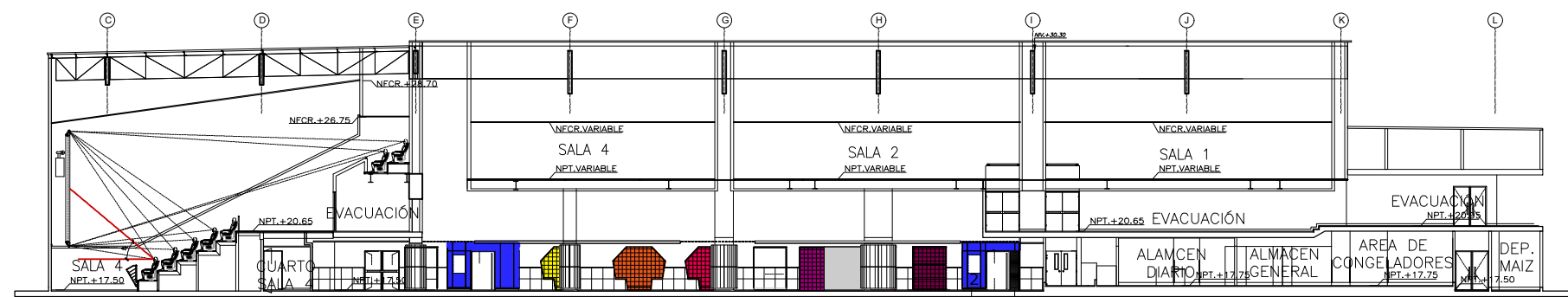
CORTE B-B
ESC 1:350



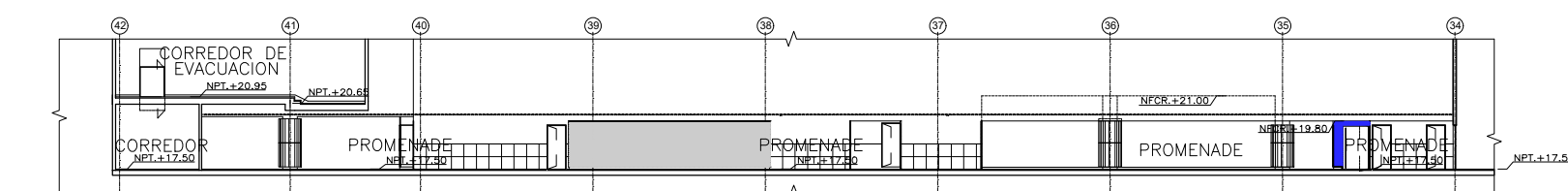
CORTE C-C
ESC 1:350



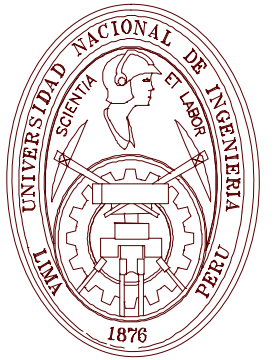
CORTE D-D
ESC 1:350



CORTE E-E
ESC 1:350



CORTE F-F
ESC 1:350



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTICINES CINEPLANET MALL DEL
SUR

PROYECTISTA

ARQ. ADOLFO CHAVEZ LINARES
CAP.3891

UBICACION

DISTRITO DE SAN JUAN DE
MIRAFLORES
PROVINCIA DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2016

LAMINA:

A-10

4.4 CENTRO COMERCIAL TARAPOTO

UBICACIÓN

Se trata del proyecto para un Centro Comercial conformado por un supermercado, una tienda de mejoramiento del hogar, locales comerciales menores al interior y locales comerciales externos, los cuales se ubican en la Av. Salaverry, cuadra 08, Distrito de Morales, provincia y departamento de San Martín.

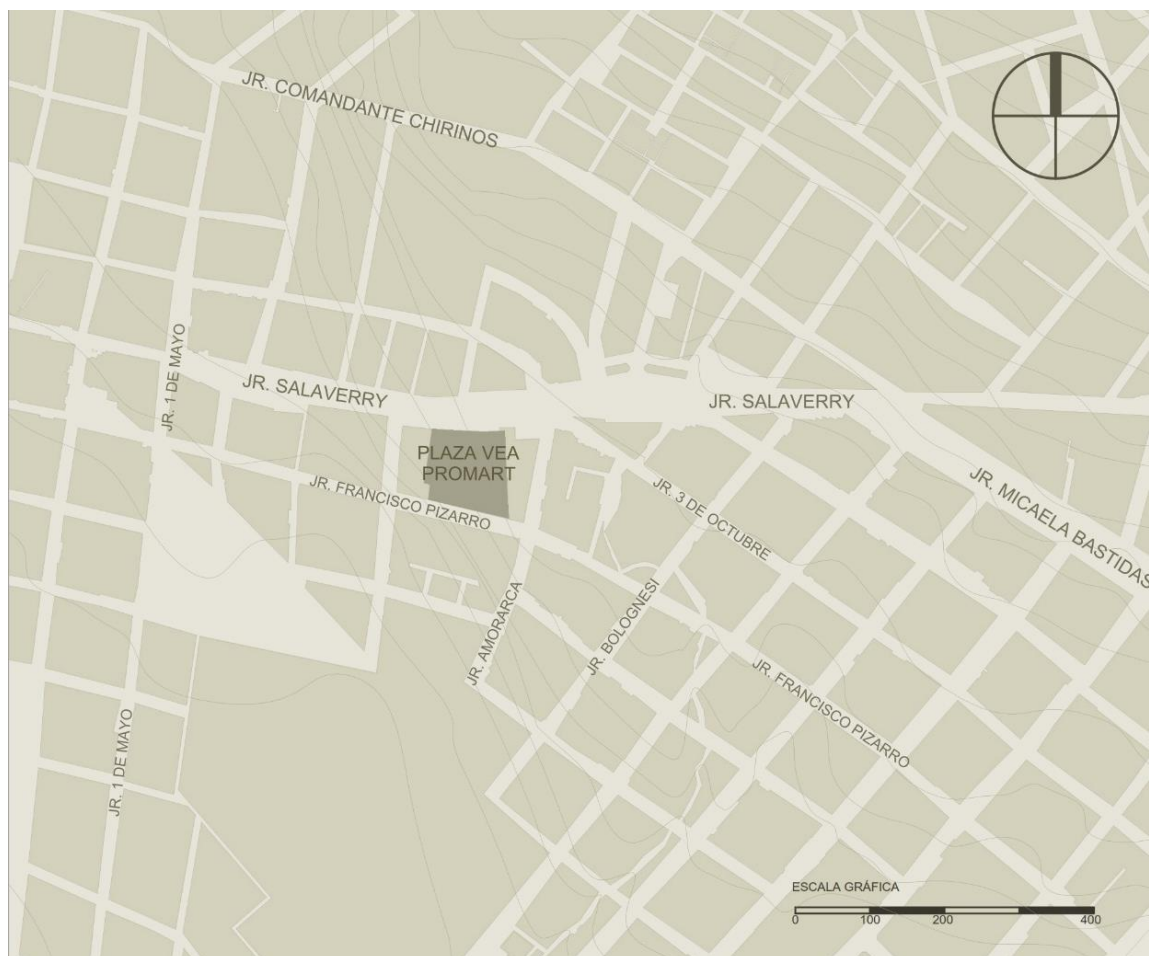


Figura 19: Ubicación Centro Comercial Tarapoto

Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados

Elaboración: Vanessa Alcántara

GENERALIDADES

El proyecto plantea un Centro Comercial Distrital, no masivo y de carácter abierto en su frente principal que da hacia la Avenida Salaverry.



El frente o fachada posterior del Centro Comercial da hacia la Avenida Francisco Pizarro, el cual tiene una zona de estacionamientos para clientes, un patio de maniobras para camiones y anden de descarga.

El acceso al patio de camiones se controla por intermedio de tranqueras, el acceso a los andenes mediante puertas metálicas enrollables por tratarse de áreas restringidas al público al ser para maniobras de camiones, descarga, servicio y acopio de las tiendas ancla.

El Centro Comercial, está distribuido en 2 niveles, con un programa comercial que propone dos tiendas ancla, un Supermercado, una Tienda de mejoramiento del Hogar y una serie de Locales Comerciales menores, los cuales quedan interconectados mediante amplias áreas comunes.

DATOS GENERALES

ÁREA DEL TERRENO	: 11,009.00 m ²
ÁREA TECCHADA	: 13,245.51 m ²
AÑO DE PROYECTO	: 2015- 2016
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Adolfo Chávez Linares
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Marzo 2016-Agosto 2016
PARTICIPACIÓN	:Elaboración de planos de arquitectura, compatibilización con especialidades

MEMORIA DESCRIPTIVA

NIVEL SUPERIOR

La Tienda Ancla 01 (Supermercado), se encuentra a nivel con la Av. Salaverry, tiene 2 accesos, al ingreso principal se accede por intermedio de un Hall a doble altura que sirve también de acceso para la Tienda Ancla 02 en el nivel inferior y el secundario que conecta el pasillo comercial exterior y colinda con el local exterior 04.

El Mezanine, ubicado en el nivel +3.90, está considerada como superficie destinada para el funcionamiento de las oficinas del supermercado

En el nivel -3.50 se plantea un Mezanine para cuartos técnicos, donde se ubican los equipos de

grupo electrógeno, tableros y subestación que servirán al Centro Comercial y al supermercado.

En el frente que da hacia la avenida Salaverry se ubican 4 Locales con acceso directo desde la vía pública y el acceso vehicular hacia el estacionamiento ubicado en el nivel de -8.05, por intermedio de una rampa vehicular. En ambos frentes de la tienda ancla 01, principal y posterior, podemos encontrar 5 salidas de evacuación de acuerdo a lo requerido por el proyecto de seguridad.

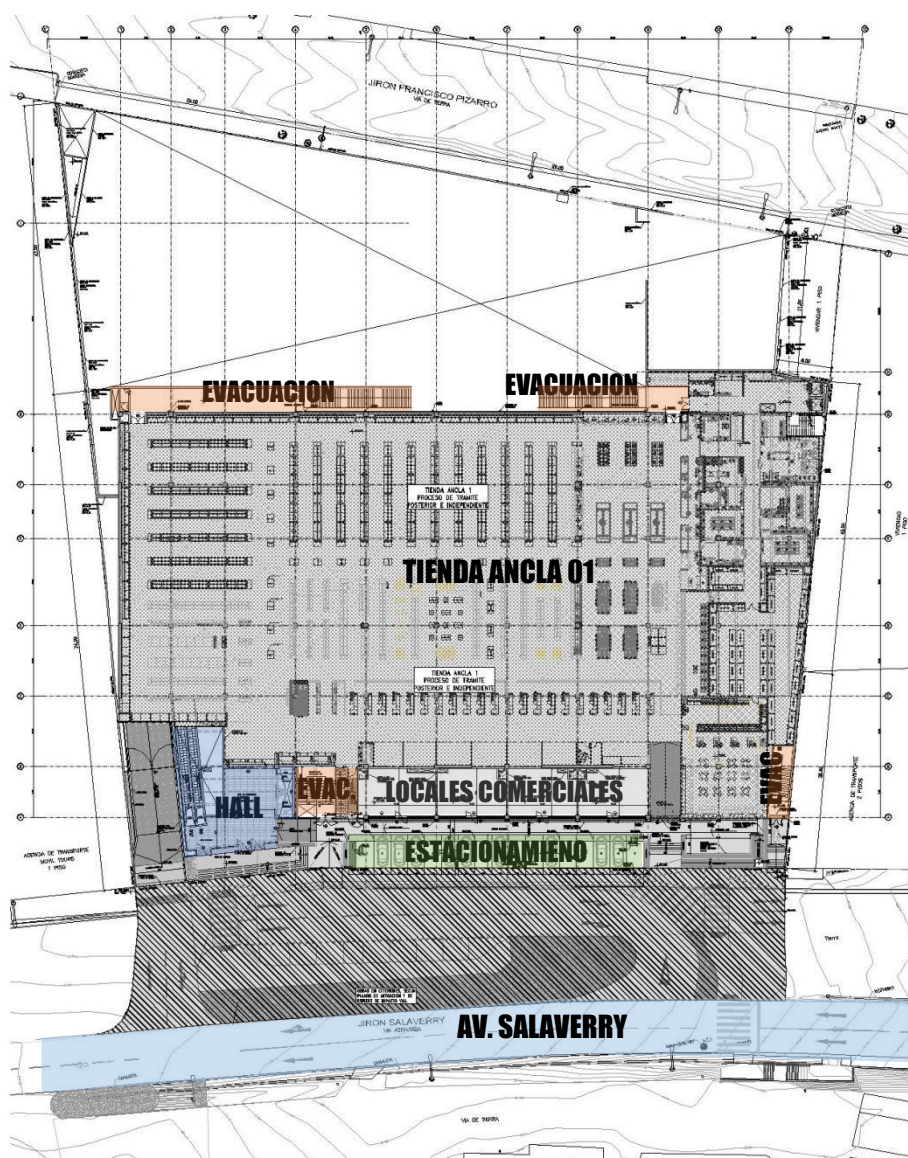


Figura 20: Esquema explicativo Nivel Superior
Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados

NIVEL INFERIOR

La Tienda Ancla 02 (Promart), se encuentra prácticamente a nivel con el Jirón Francisco Pizarro, al cual consideramos como primer nivel del Centro Comercial. El ingreso principal a la tienda es por intermedio de un Hall a doble altura, ubicado en el segundo nivel y el acceso secundario se ubica en el frente posterior del centro comercial que colinda con el área de estacionamientos.

Hacia el Jirón Francisco Pizarro tenemos la vía de salida vehicular del estacionamiento, Anden de descarga, Patio de Maniobras y acceso hacia los cuartos técnicos y soporte del Centro Comercial. En el Mezanine ubicado en el nivel -4.20 se tiene un área para servicios higiénicos de uso de los clientes y otro de uso exclusivo para oficinas, zona administrativa y de servicios de la tienda Ancla 02. También se tiene previsto un pequeño altillo en el nivel -4.05 que sería utilizado como almacén por el operador del ancla 02.

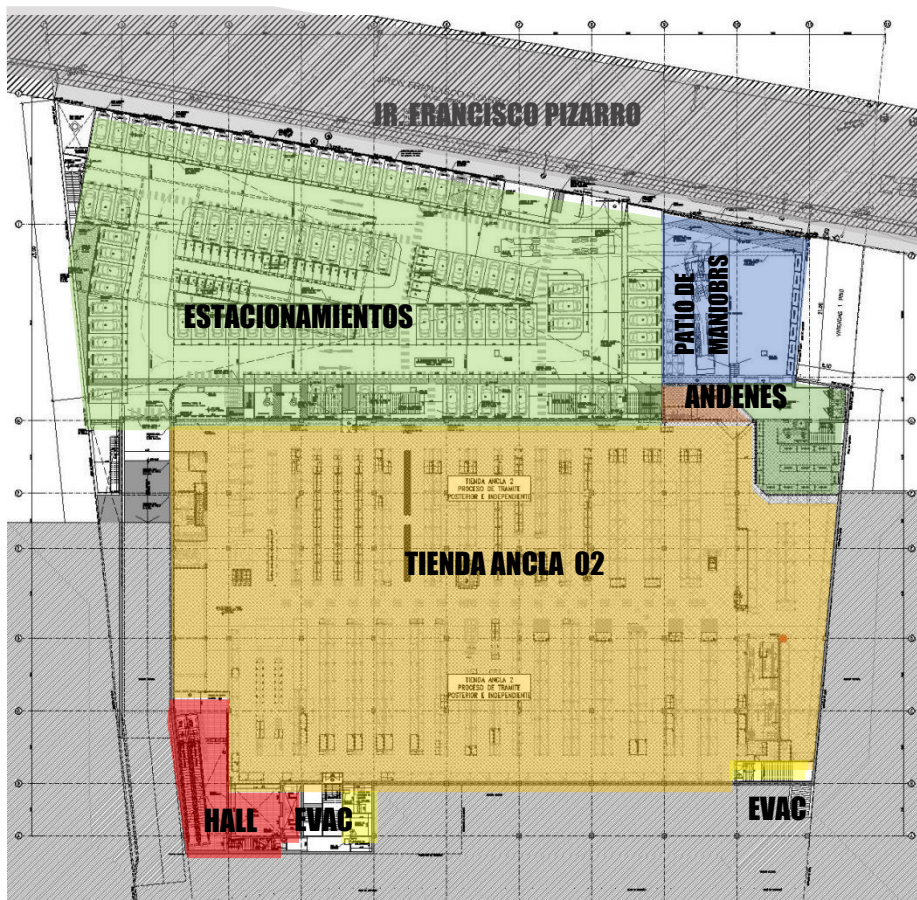


Figura 21: Esquema explicativo Nivel Inferior
Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados



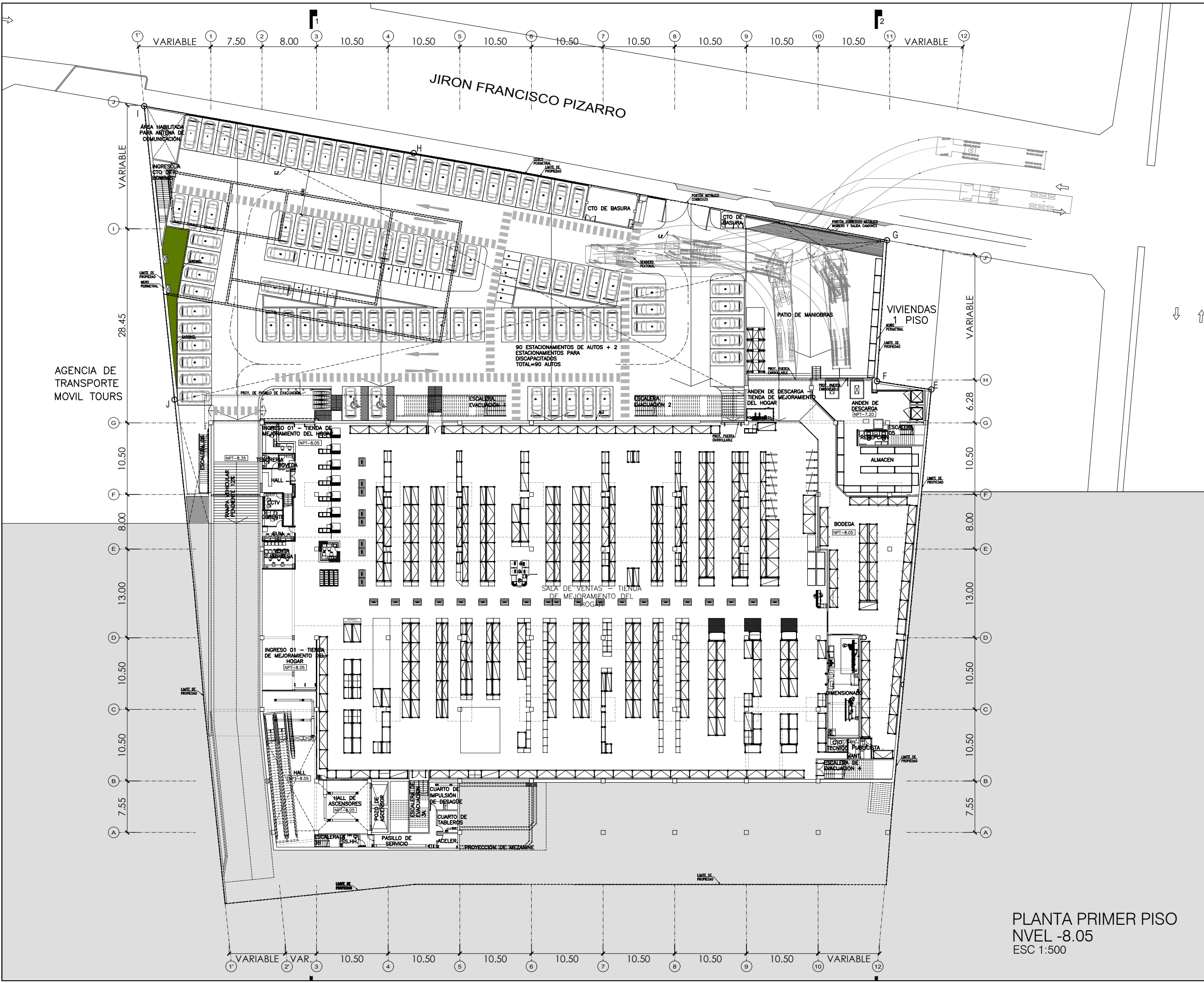
Figura 22: Vista desde Jr. Salaverry 1
Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados



Figura 23: Vista fachada Posterior
Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados



Figura 24: Vista desde Jr. Salaverry 2
Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:
**BACH. ARQ. VANESSA
ALCANTARA LEONARDO**
COD. 20080448H

ASESOR:
**ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME**

ESPECIALIDAD
CENTRO COMERCIAL TARAPOTO

PROYECTISTA
**ARQ. ADOLFO CHAVEZ LINARES
CAP.3891**

UBICACION
**DISTRITO DE MORALES PROVINCIA Y
DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN**

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

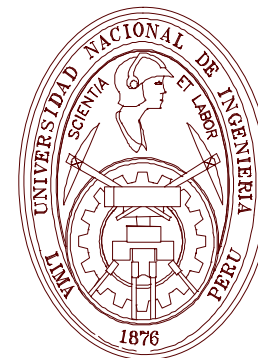
ESCALA:
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:
2016

LAMINA:

PLANTA PRIMER PISO
NVEL -8.05
ESC 1:500

A-11



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

CENTRO COMERCIAL TARAPOTO

PROYECTISTA

ARQ. ADOLFO CHAVEZ LINARES
CAP. 3891

UBICACION

DISTRITO DE MORALES PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

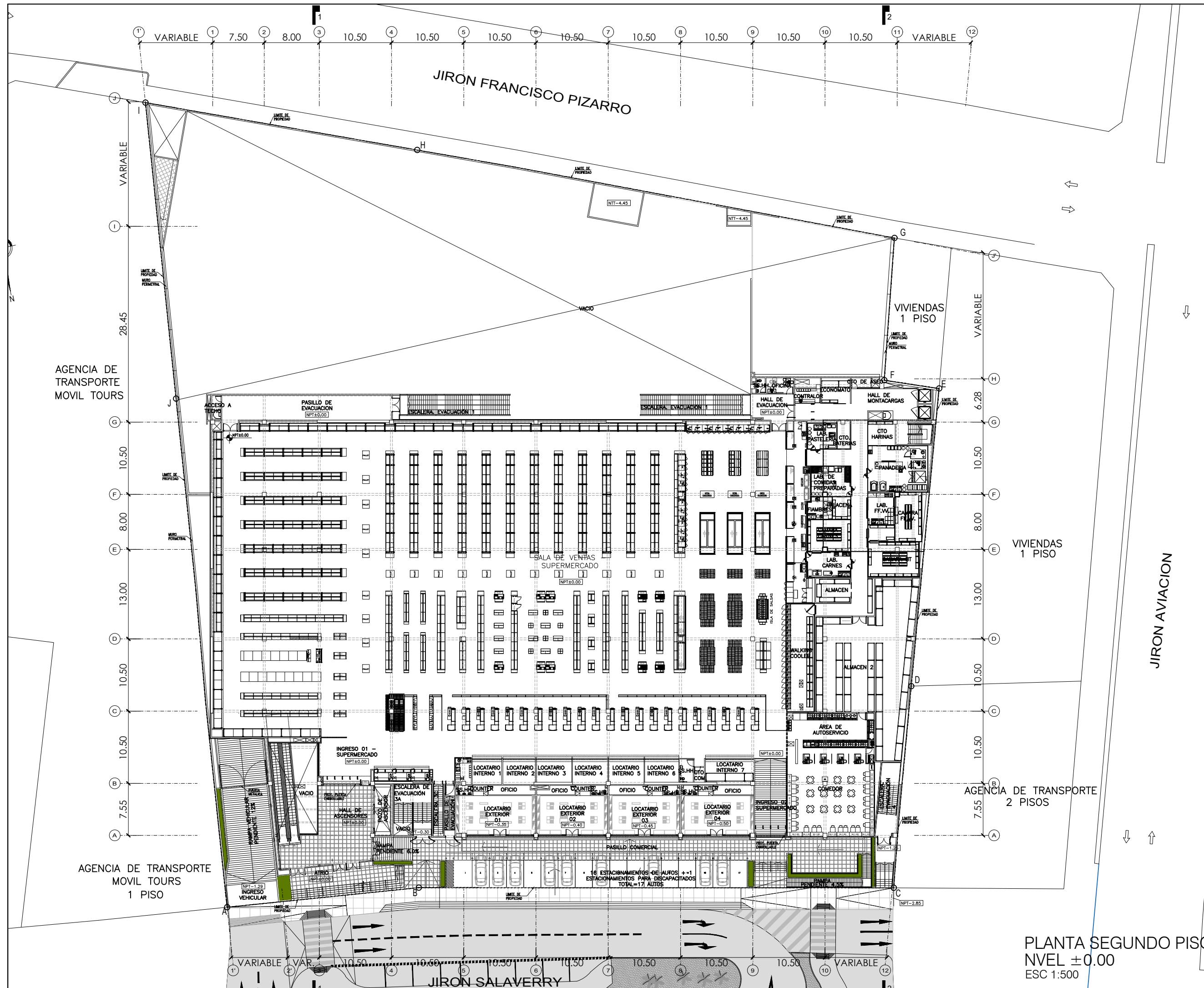
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

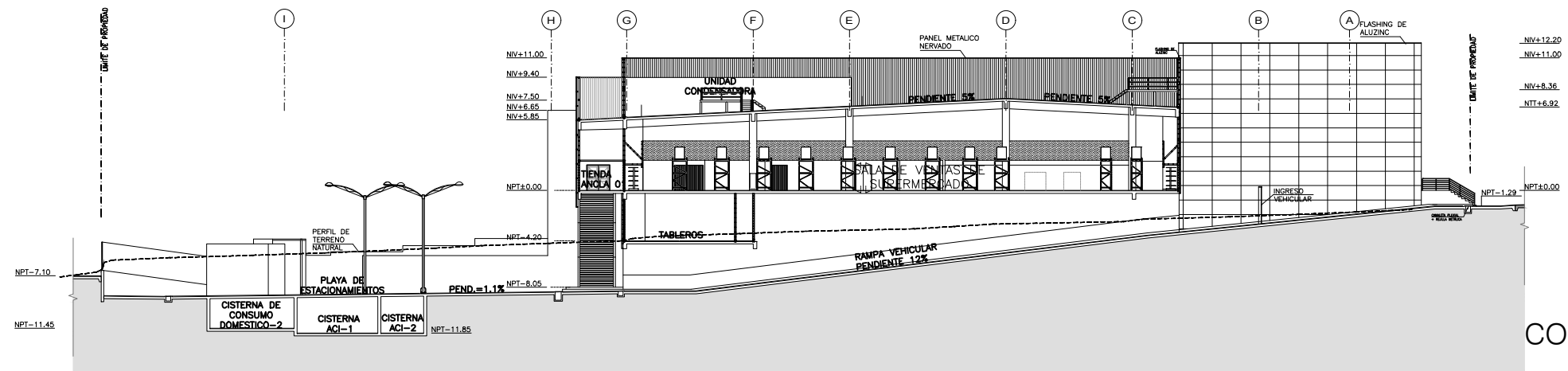
2016

LAMINA:

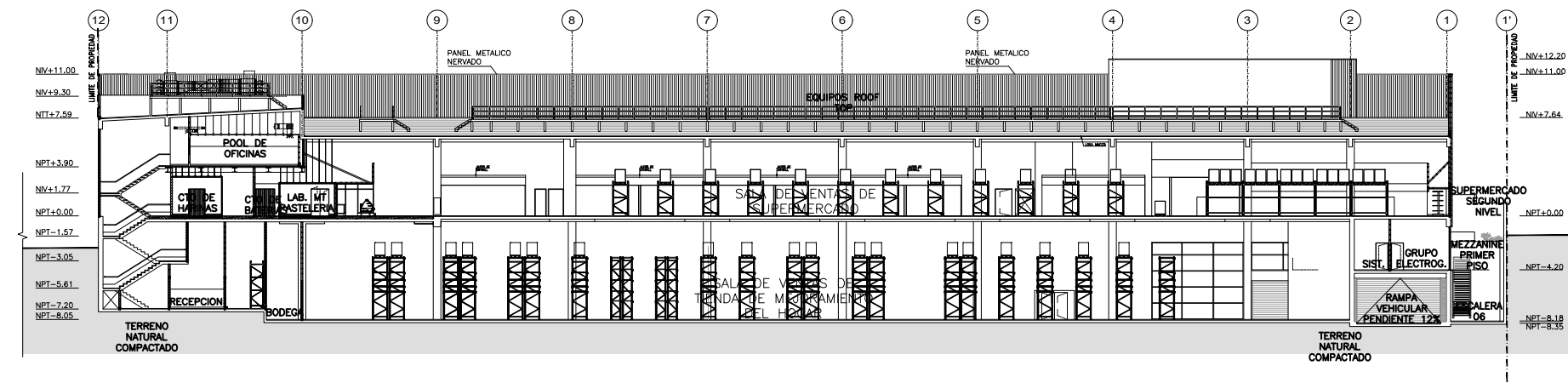
A-12



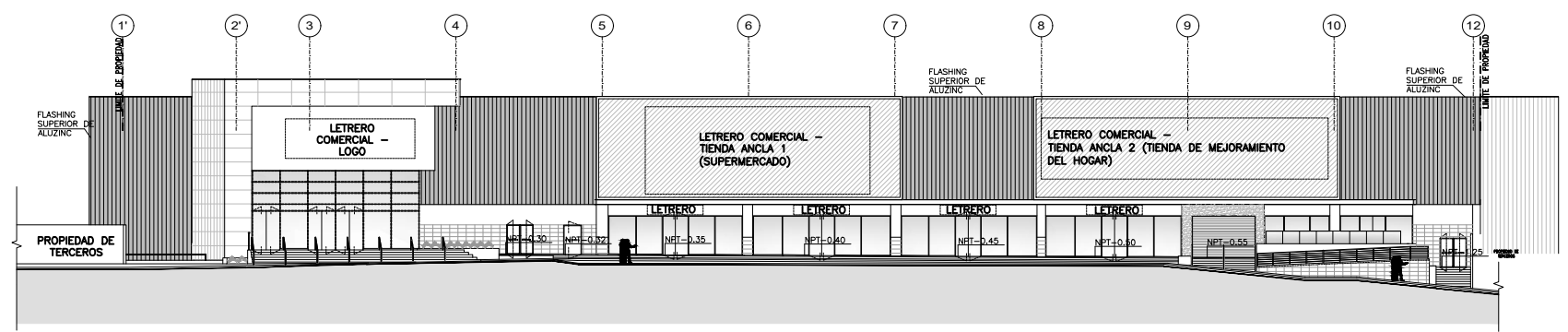
PLANTA SEGUNDO PISO
NVEL ±0.00
ESC 1:500



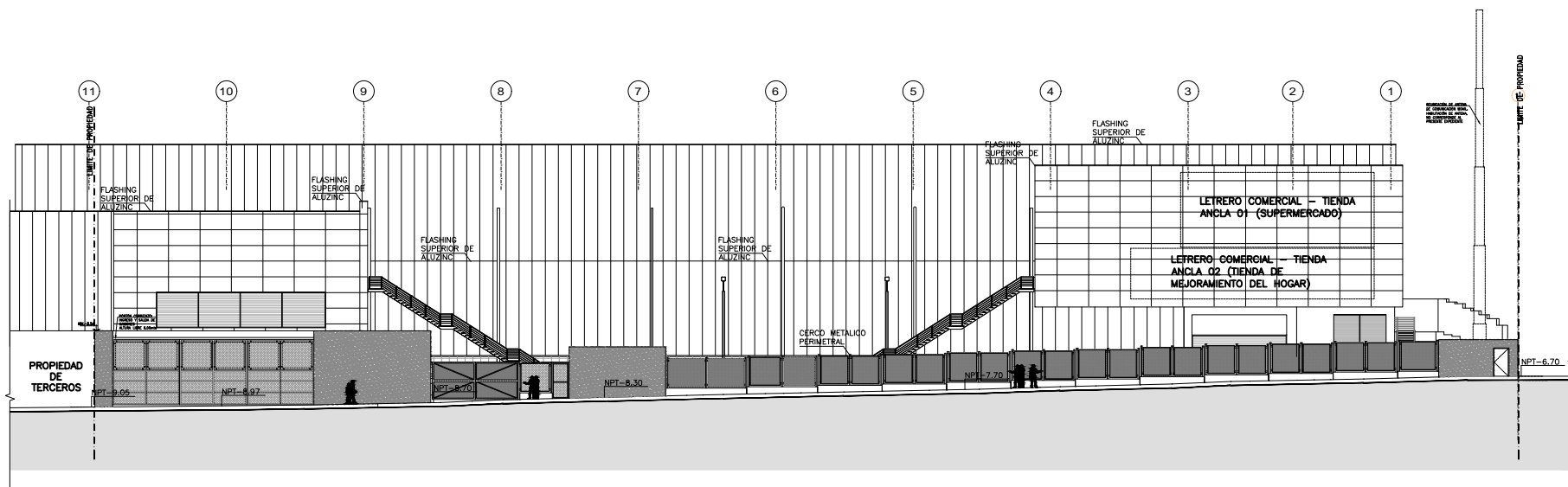
CORTE 1-1
ESC 1:500



CORTE 2-2
ESC 1:500



ELEVACION
JR. SALAVERRY
ESC 1:500



ELEVACION
JR. FRANCISCO PIZARRO
ESC 1:500



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

CENTRO COMERCIAL TARAPOTO

PROYECTISTA

ARQ. ADOLFO CHAVEZ LINARES
CAP.3891

UBICACION

DISTRITO DE MORALES PROVINCIA Y
DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2016

LAMINA:

A-13

4.5 INSTITUTO SUPERIOR CIBERTEC-BELLAVISTA

UBICACIÓN

El proyecto se desarrolla al interior del Centro Comercial Mall Aventura Plaza Bellavista, ubicado en la Av. Mariscal Oscar R Benavides, Urbanización El águila N°3866-4070, Distrito de Bellavista, Provincia constitucional del Callao, Departamento de Lima. El edificio básicamente se ubica al noroeste del frente principal del Mall.

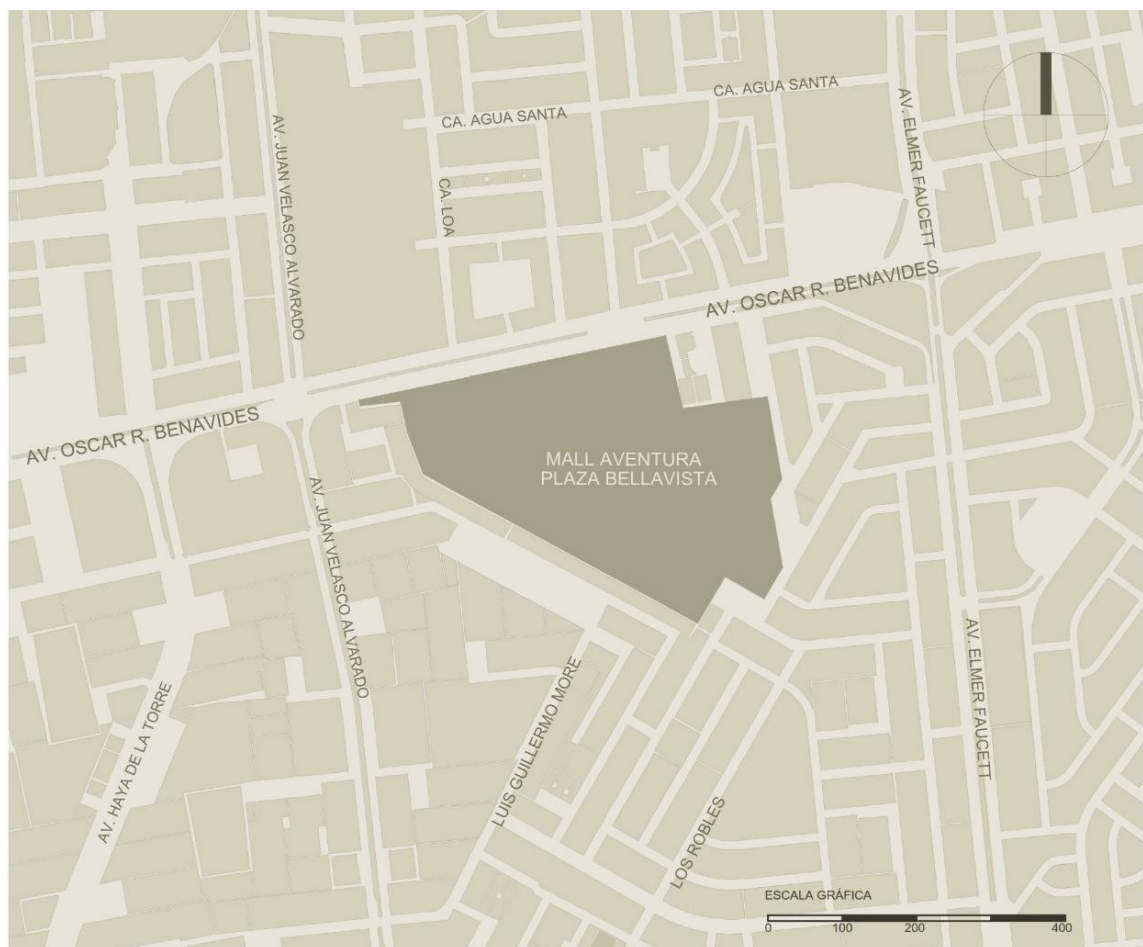


Figura 25: Ubicación Cibertec

Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados

Elaboración: Vanessa Alcántara

GENERALIDADES

El proyecto se desarrolla en un terreno accidentado con pendientes variables, según figura en el plano topográfico, el volumen emplaza en la parte frontal del terreno, por donde se accede de manera peatonal y vehicular a través de la Av. Mariscal Oscar R Benavides que de igual manera



es utilizado directamente por el Mall. El proyecto está conformado por locales comerciales predominantemente en el primer nivel, hall principal de ingreso del edificio, aulas, oficinas, cuarto técnicos, servicios higiénicos y escaleras de evacuación.

DATOS GENERALES

ÁREA DEL TERRENO	: 1,436.42 m ²
ÁREA TECHADA	: 5540.33 m ²
AÑO DE PROYECTO	: 2016-2017
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Adolfo Chávez Linares
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Enero 2016-Junio 2016
PARTICIPACIÓN	:Elaboración de planos de arquitectura, detalles arquitectónicos, compatibilización con planos de especialidades, desarrollo de interiorismo.

MEMORIA DESCRIPTIVA

ACCESOS

El acceso peatonal principal es por la Av. Mariscal Oscar R. Benavides a distintos niveles, por la topografía del terreno, se ingresa al hall principal por la Av. Mariscal Oscar R. Benavides a un nivel de -0.30m. El acceso vehicular es por la Av. Mariscal Oscar R Benavides a un nivel -0.70m, se ingresa directamente por el acceso vehicular del Mall.

USUARIOS

Los usuarios de la edificación en el primer nivel son empleados y público en general. En los pisos superiores son básicamente estudiantes, docentes y personal administrativo.

RETIROS

Existe un desfase entre el límite de propiedad con el perfil urbano. El proyecto considera el límite de propiedad y le da un retiro adicional pues ambas distancias generarían un ensanche a la vereda que beneficiarían el tránsito peatonal y el ingreso a los locales comerciales.

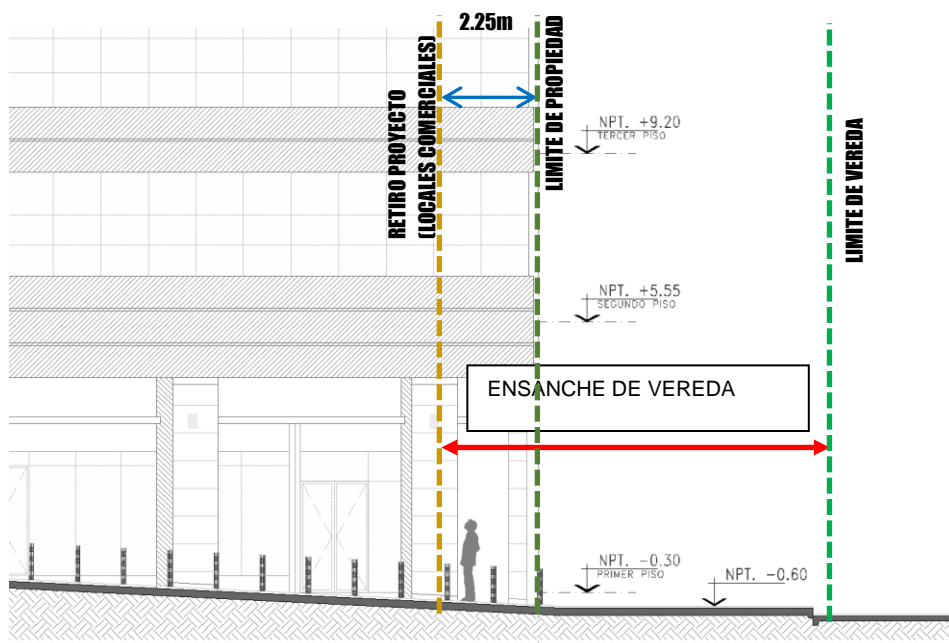
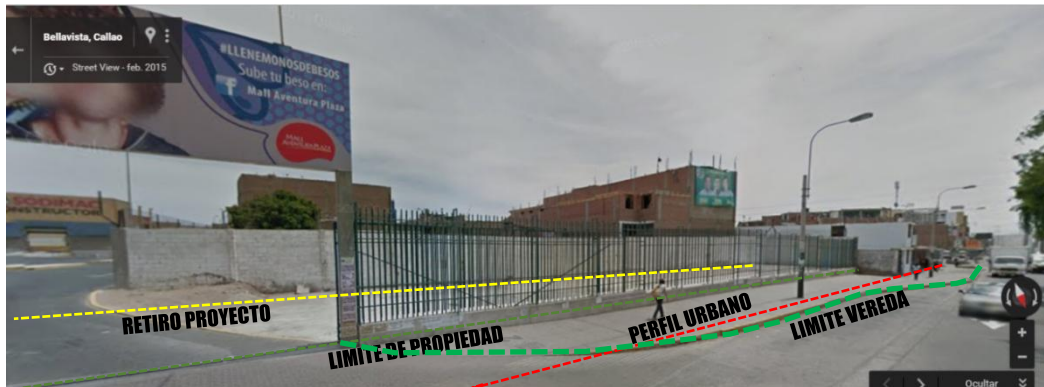


Figura 26: Esquema explicativo de retiro.
Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados

PRIMER NIVEL

El proyecto contempla áreas de locales comerciales, cafetería, hall de ingreso hacia instituto superior ubicado en los niveles superiores, hall de ascensores, servicio higiénico para discapacitados, escaleras de evacuación, cuartos técnicos, cuarto de basura y un área de recreación al exterior (sin techar). La dotación de estacionamientos será cubierta por los estacionamientos existentes del Centro Comercial.

SEGUNDO NIVEL

El proyecto en el segundo nivel contempla áreas destinadas como hall de ascensores pasillos de circulación común, aulas, área de oficinas, centro de información, sala de profesores, tópicos, núcleo de servicios higiénicos y escaleras de evacuación.

TERCER NIVEL Y CUARTO

El proyecto desde el tercer al cuarto nivel como planta típica, contempla hall de ascensores, pasillos de circulación común, patio común, aulas, núcleo de servicios higiénicos, escaleras internas y escaleras de evacuación.

AZOTEA

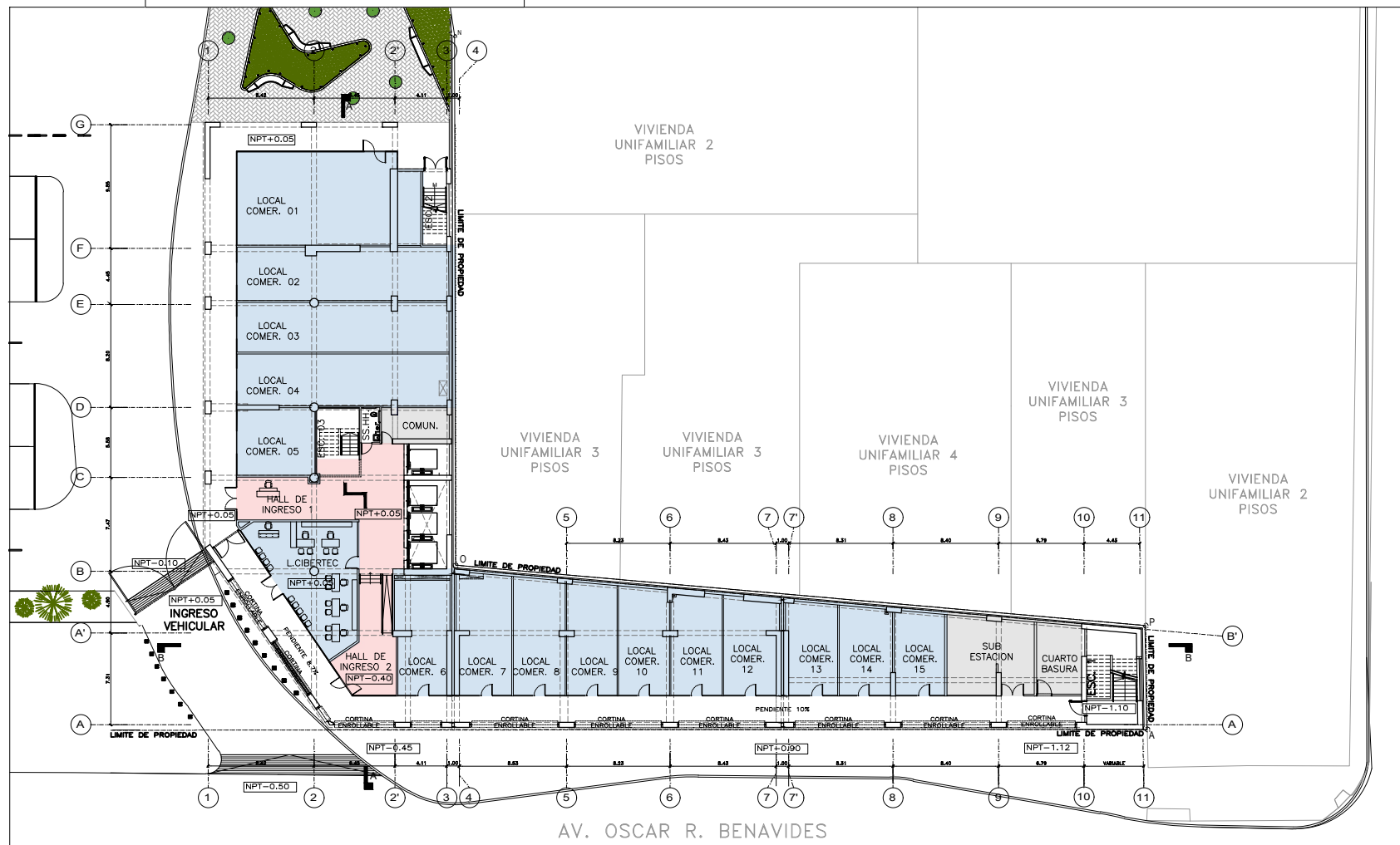
El proyecto contempla solo escaleras por requerimiento del proyecto de Seguridad ya que dicha superficie básicamente se destina para alojar equipos técnicos.



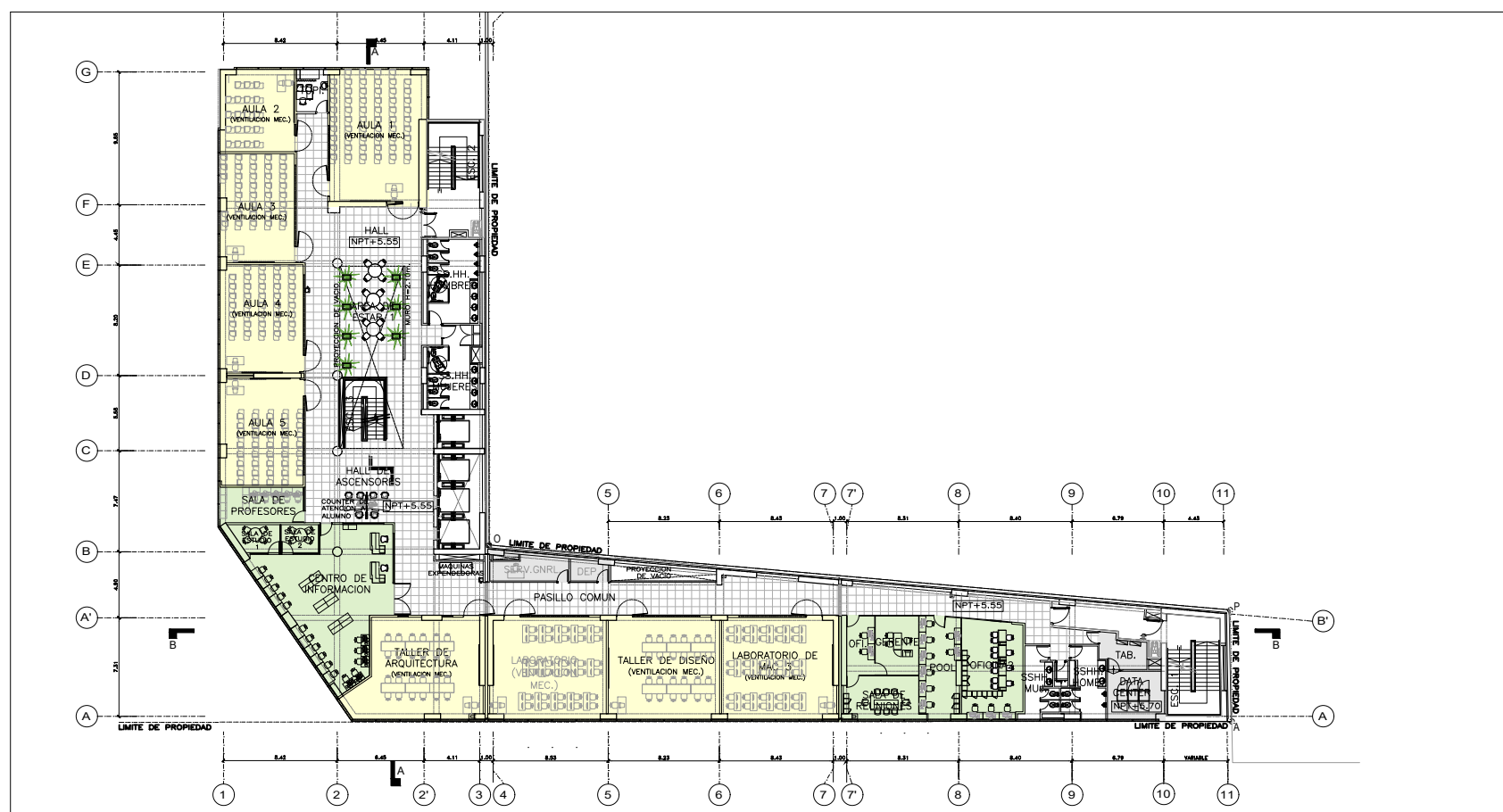
Figura 27: Vista de Fachada en Avenida Benavides.
Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados



Figura 28: Vista de la galería comercial.
Fuente: Adolfo Chávez & Arquitectos Asociados



PRIMER PISO
ESC 1:500



SEGUNDO PISO
ESC 1:500

- LEYENDA
- SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
 - LOCALES COMERCIALES
 - HALL DE INGRESO
 - AULAS-LABORATORIOS
 - CUARTOS TECNICOS



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:
**BACH. ARQ. VANESSA
ALCANTARA LEONARDO**
COD. 20080448H

ASESOR:
**ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME**

ESPECIALIDAD
INSTITUTO SUPERIOR CIBERTEC

PROYECTISTA
**ARQ. ADOLFO CHAVEZ LINARES
CAP.3891**

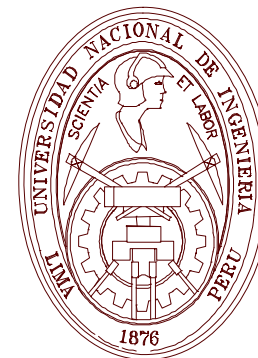
UBICACION
**DISTRITO DE BELLAVISTA Y
PROVINCIA DEL CALLAO
DEPARTAMENTO DE LIMA**

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

ESCALA:
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:
2016

LAMINA:
A-14



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

INSTITUTO SUPERIOR CIBERTEC

PROYECTISTA

ARQ. ADOLFO CHAVEZ LINARES
CAP.3891

UBICACION

DISTRITO DE BELLAVISTA Y
PROVINCIA DEL CALLAO
DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

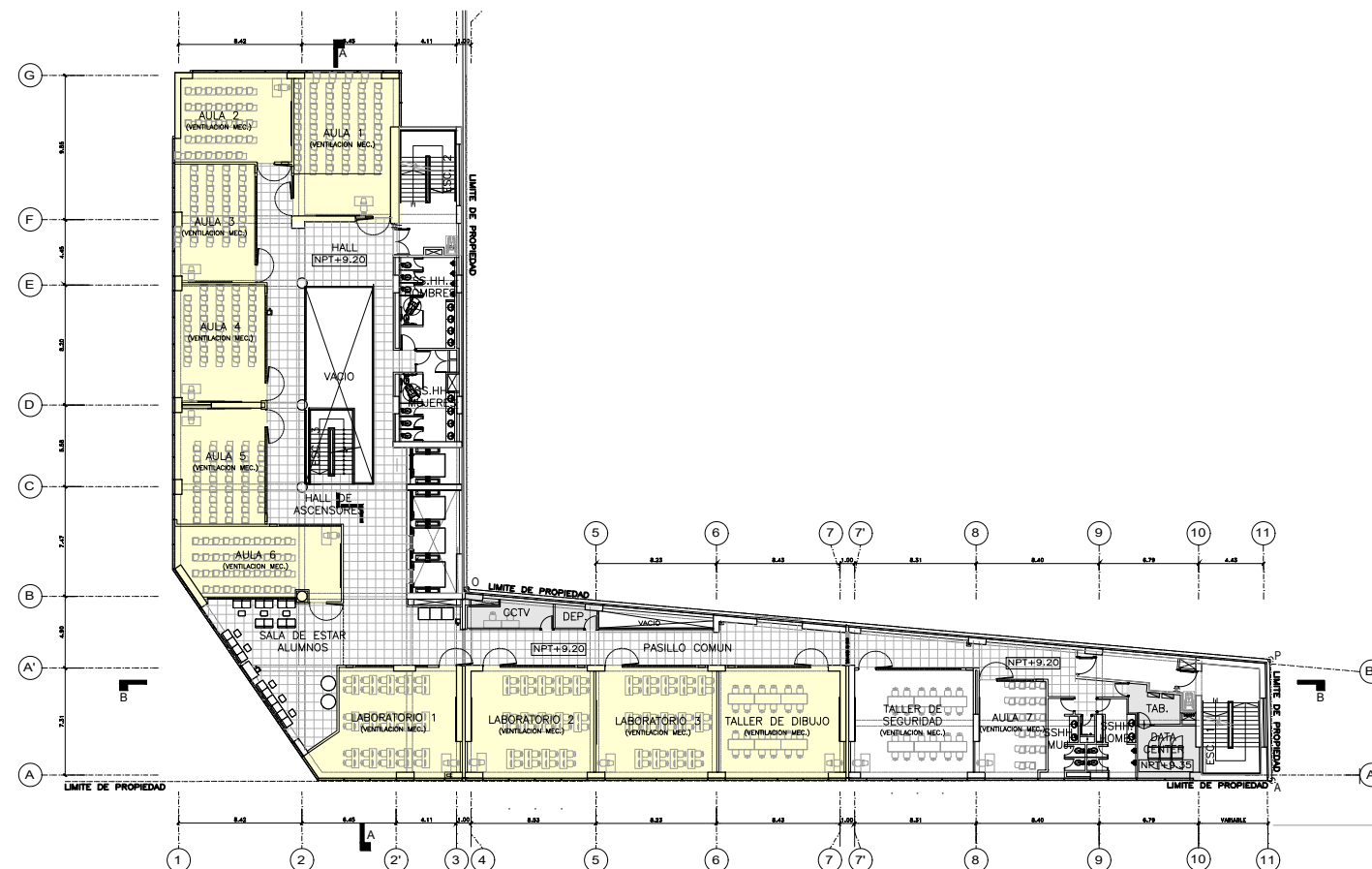
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

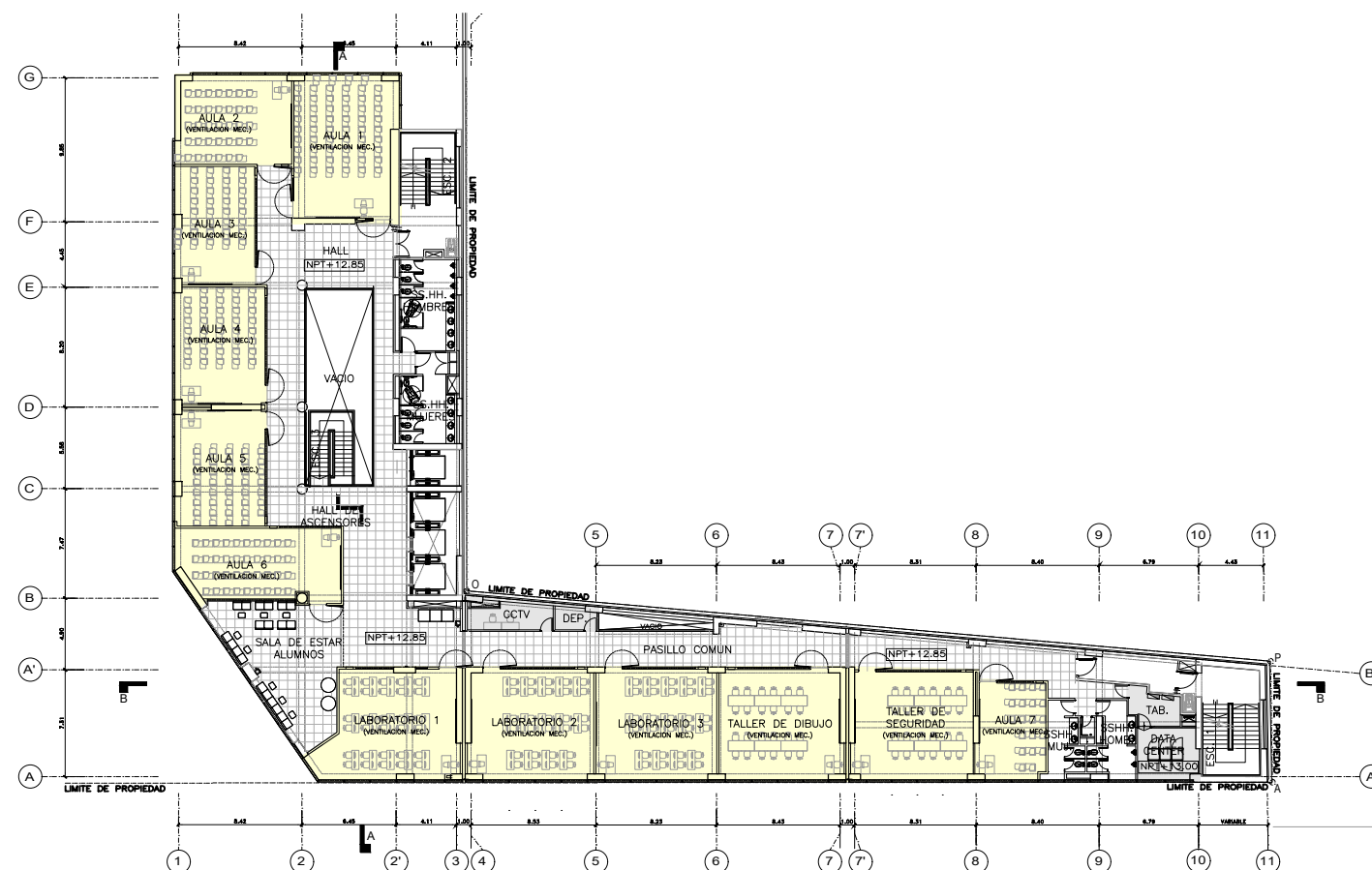
2016

LAMINA:

A-15



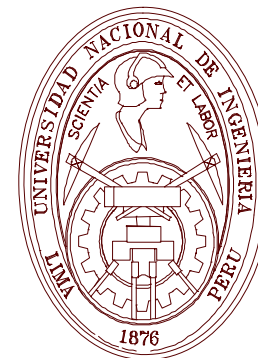
TERCER PISO
ESC 1:500



CUARTO PISO
ESC 1:500

LEYENDA

- AULAS-LABORATORIOS
- CUARTOS TECNICOS



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

INSTITUTO SUPERIOR CIBERTEC

PROYECTISTA

ARQ. ADOLFO CHAVEZ LINARES
CAP. 3891

UBICACION

DISTRITO DE BELLAVISTA Y
PROVINCIA DEL CALLAO
DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

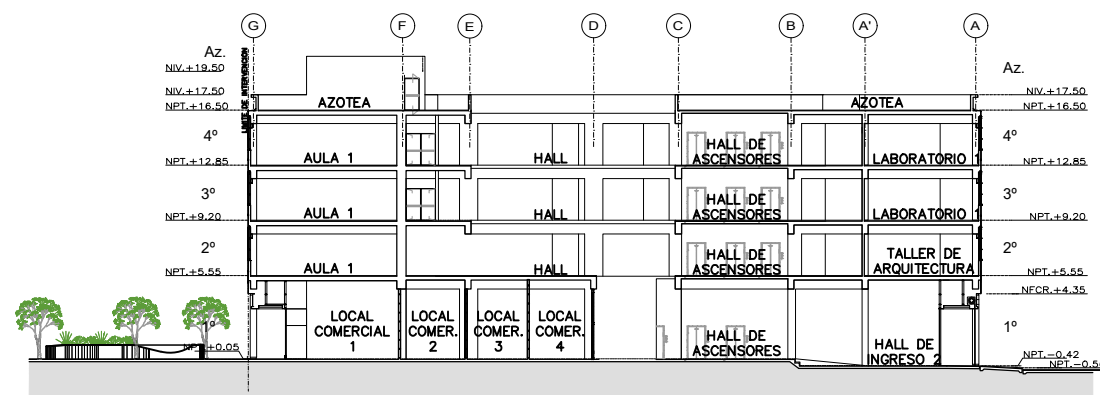
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

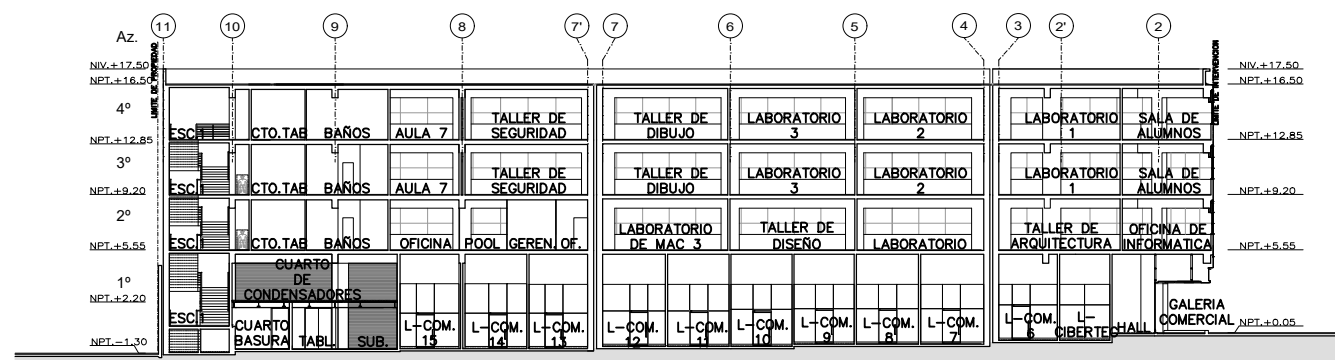
2016

LAMINA:

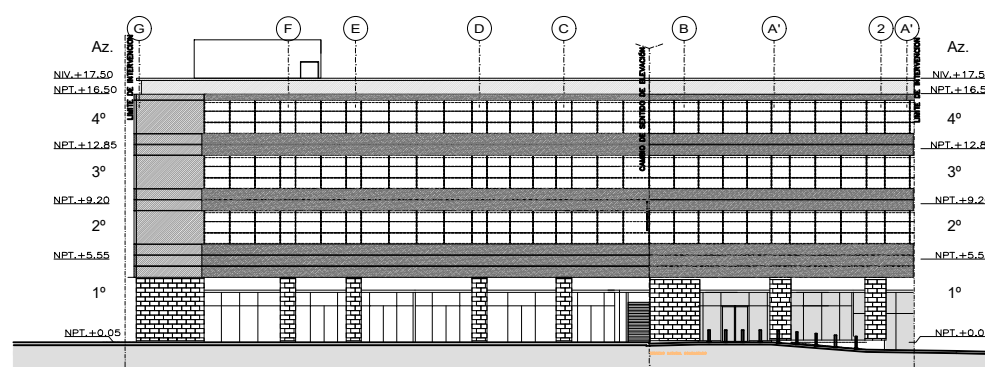
A-16



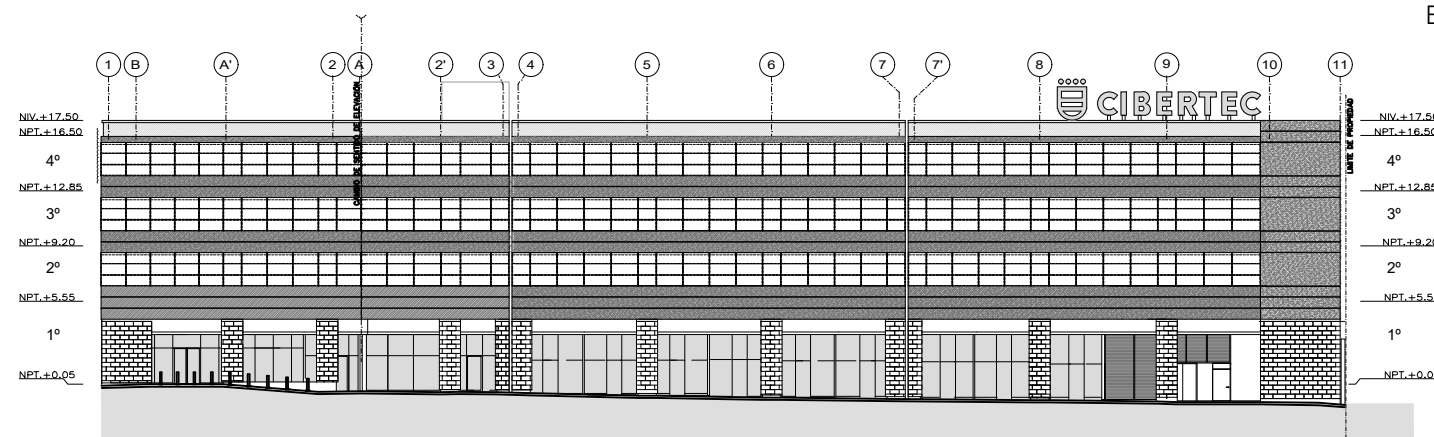
CORTE A-A
ESC 1:500



CORTE B-B
ESC 1:500



ELEVACION LATERAL
ESC 1:500



ELEVACION PRINCIPAL
ESC 1:500

4.6 CENTRO DE DISTRIBUCION KOLA REAL

UBICACIÓN

Se trata de un proyecto de ampliación de almacenes, ubicado en el distrito de Sachaca, provincia de Arequipa y Departamento de Arequipa. El terreno cuenta con 2 frentes a exteriores, a las avenidas Salaverry y Av. La Florida respectivamente.

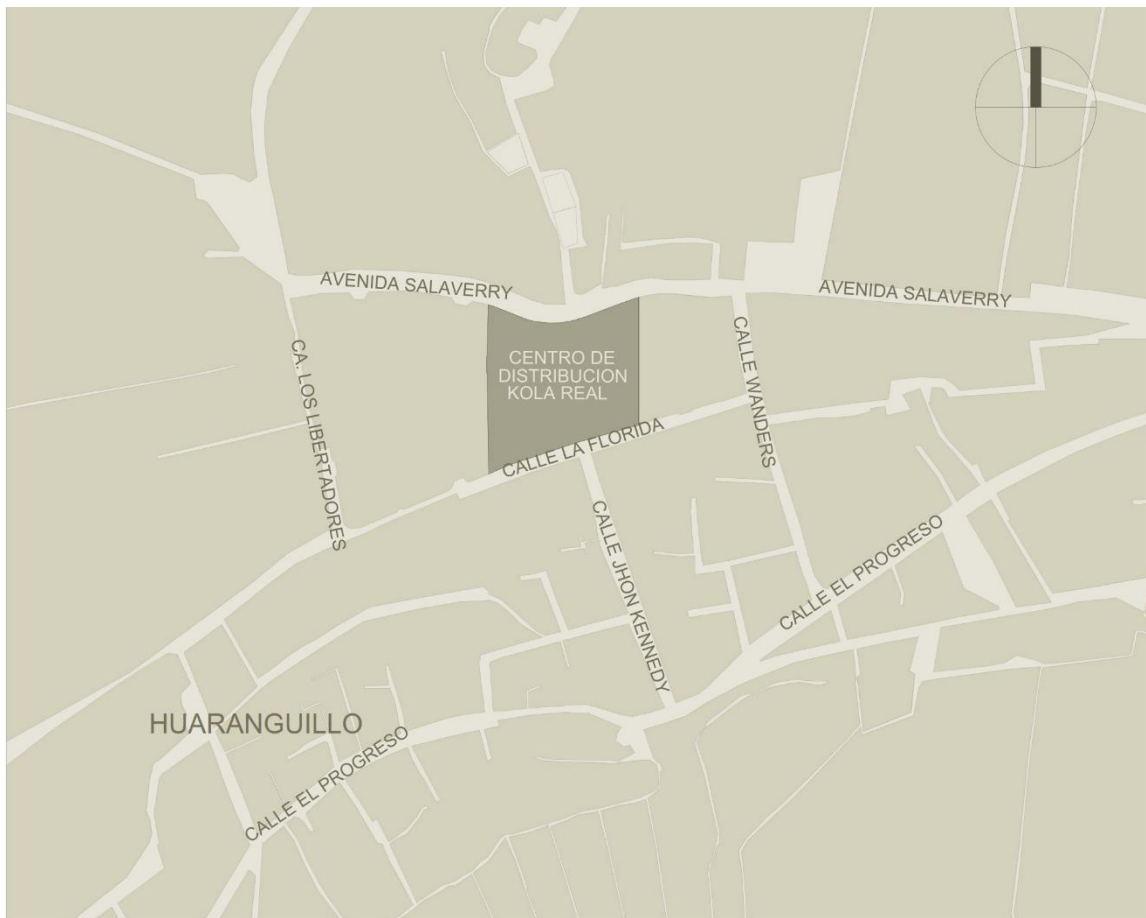


Figura 29: Ubicación Centro de Distribución Kola Real

Fuente: Arquitect

Elaboración: Vanessa Alcántara

GENERALIDADES

La propuesta comprende en general un edificio de oficinas administrativas y de operación, además de un almacén de 3,964.32 m² de área techada alrededor del cual se tiene todo un circuito y maniobras de vehículos pesados y livianos para las operaciones de distribución de las bebidas gaseosas. También existe un área de servicios hacia el personal.

DATOS GENERALES

ÁREA DEL TERRENO	: 11,721.18 m ²
ÁREA TECHADA	: 5,255.58 m ²
AÑO DE PROYECTO	: 2016- 2017
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Javier Casaverde Alayo
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Noviembre 2016-Febrero 2017
PARTICIPACIÓN	: Elaboración de planos de arquitectura, detalles arquitectónicos.

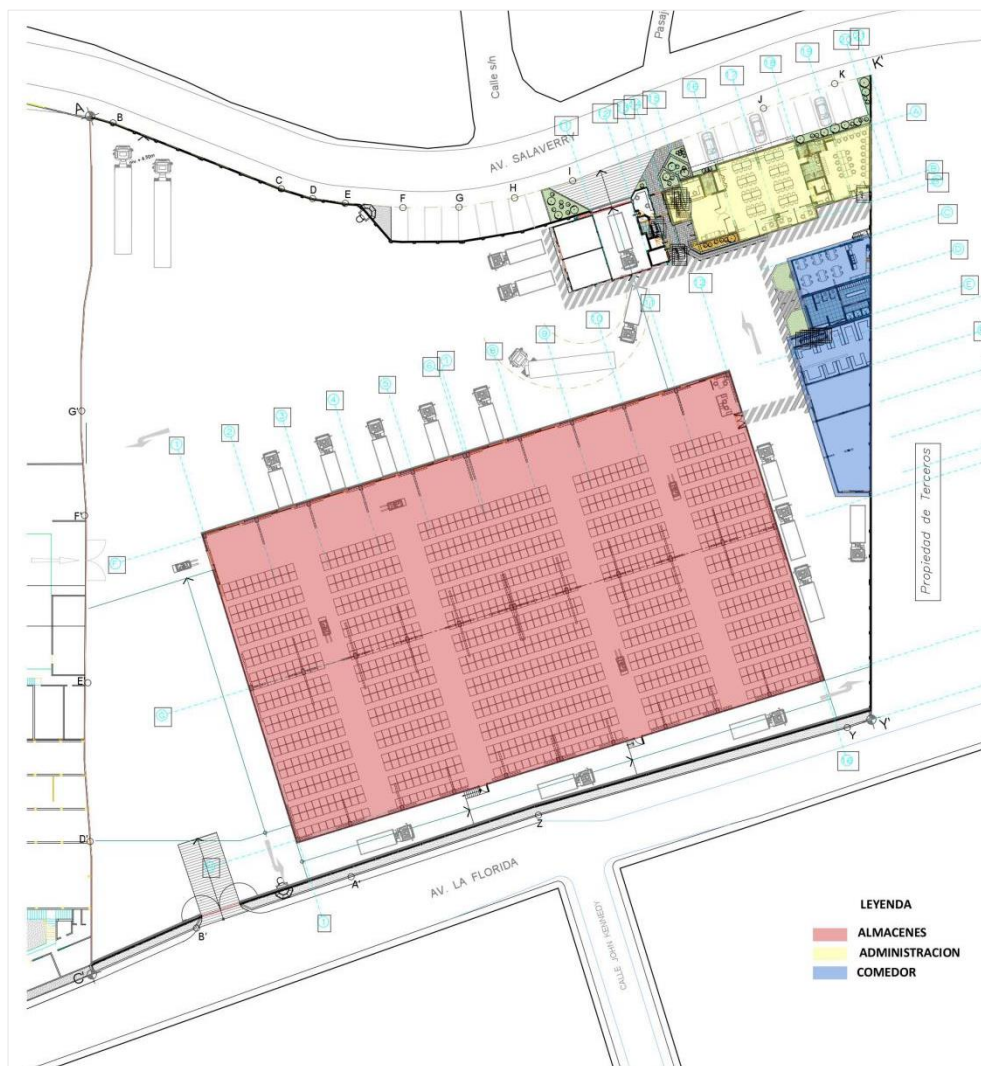


Figura 30: Plano de sectores.

Fuente: Arquitec
Elaboración: Vanessa Alcántara



MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto está conformado por un almacén, patio de maniobras, servicios y edificio de oficinas administrativas y de operación.

La edificación define como frente principal el lindero con la Av. Salaverry, hacia su extremo izquierdo (desde el exterior) ubicamos el edificio de oficinas de 2 pisos, edificio expuesto hacia el exterior.

La propuesta requiere el ingreso de numerosas unidades de vehículos de carga tipo furgón o furgonetas. Por lo tanto, se ubica casi en el centro del lote un ingreso para vehículos de carga a través de una esclusa de seguridad, para vehículos de dimensionamiento hasta furgones, los vehículos más grandes solo pasaran para ser estacionados en el interior.

Entre el ingreso peatonal y el ingreso/salida vehicular tenemos una caseta de control de 2 pisos que incluye baño. Esta caseta brinda seguridad a ambos ingresos, el acceso peatonal también cuenta con una esclusa de seguridad.

El almacén está ubicado hacia el lindero colindante con la Av. La Florida, su frente principal está orientado hacia la esclusa de vehículos, este tiene distribuidas 11 puertas metálicas corredizas para el estacionamiento de furgones para la salida de la mercadería.

TOPOGRAFIA

El terrero tiene forma casi regular, con una topografía de un plano inclinado con una diferencia de nivel entre las avenidas de 1.50m aproximadamente, el cambio de nivel se presenta significativamente en el eje longitudinal del terreno.

ZONA ADMINISTRATIVA

El edificio principal, será de 2 pisos con una estructura de concreto armado con muros de albañilería tarrajeados por ambas caras, así como determinadas divisiones de drywall, losa de concreto aligerado.



Las fachadas están definidas con vidrios templados y tarrajeo liso bruñado obteniendo una fisonomía moderna en la volumetría del edificio, además de contribuir con el control de la incidencia solar, frescura de los ambientes y sobre todo seguridad.

El edificio contara con una sola escalera de evacuación para el 2do piso, con ambientes de oficinas vidriadas, aula de circulación y/o capacitación, con el directorio orientado hacia el interior del complejo para apreciar las operaciones.

El primer piso tendrá áreas para vendedores y un ambiente para conteo de dinero para los transportistas, con baños y oficinas de tesorería y caja.

ALMACENES

El almacén está ubicado hacia el lindero colindante con la Av. La Florida, su frente principal está orientado hacia la esclusa de vehículos, este tiene distribuidas 11 puertas metálicas corredizas para el estacionamiento de furgones para la salida de la mercadería.

El almacén está al nivel de patio de maniobras, tendrá columnas metálicas, tijerales y viguetas metálicas, tabiquería con planchas acanaladas 0.50mm de espesor con columnetas y bastidores metálicos para la fijación, la cobertura es de plancha acanalada metálica tipo Calaminon o similar (0.35mm. de espesor). El área techada del almacén está comprendida por 2 naves, provistas de canaletas pluviales. La cobertura tendrá forma intercalada planchas traslucidas de policarbonato, planchas con la misma sección trapezoidal de la cobertura metálica, estas planchas permitirán una iluminación cenital para el ahorro de energía.

El almacén se edificará con una altura libre de 9.00m a fondo de estructura, la losa será de concreto vaciado.

El interior albergará mercadería apilada sin la utilización de racks, en el extremo izquierdo se tiene una oficina para los supervisores y controladores de mercadería (3 posiciones de trabajo).

Adicionalmente el almacén tendrá una puerta para el circuito de montacargas en el frente lateral izquierdo para una comunicación directa con el local actual.

A nivel de seguridad este almacén tendrá, sistema de rociadores, gabinetes contra incendio equidistantemente dispuestos, iluminación necesaria para trabajo nocturno, red de tomacorrientes en determinados puntos, puertas de escape en el frente posterior con puertas corta fuego provistas de brazos hidráulicos de retorno y barras anti pánico tipo push.

COMEDORES

Se destina un área de comedor para 24 personas aproximadamente, este comedor cuenta con una cocina integrada al área de mesas. El bloque que contiene este comedor también contiene un área de baños y vestidores, también contiene una zona de archivos, almacén de suministros y almacén de marketing y ventas.

ESTACIONAMIENTOS

El centro de Distribución Kola Real contará con 20 estacionamientos para automóviles



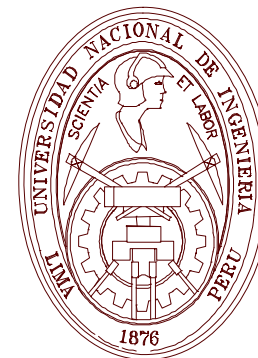
Figura 31: Vista interior fachada Área Administrativa
Fuente: Arquitect



Figura 32: Vista Exterior Almacén
Fuente: Arquitect



Figura 33: Vista fachada desde Av. Salaverry
Fuente: Arquitect



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

CENTRO DE DISTRIBUCION KOLA REAL

PROYECTISTA

ARQ. JAVIER CASAVARDE ALAYO
CAP.2107

UBICACION

DISTRITO DE SACHACA PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

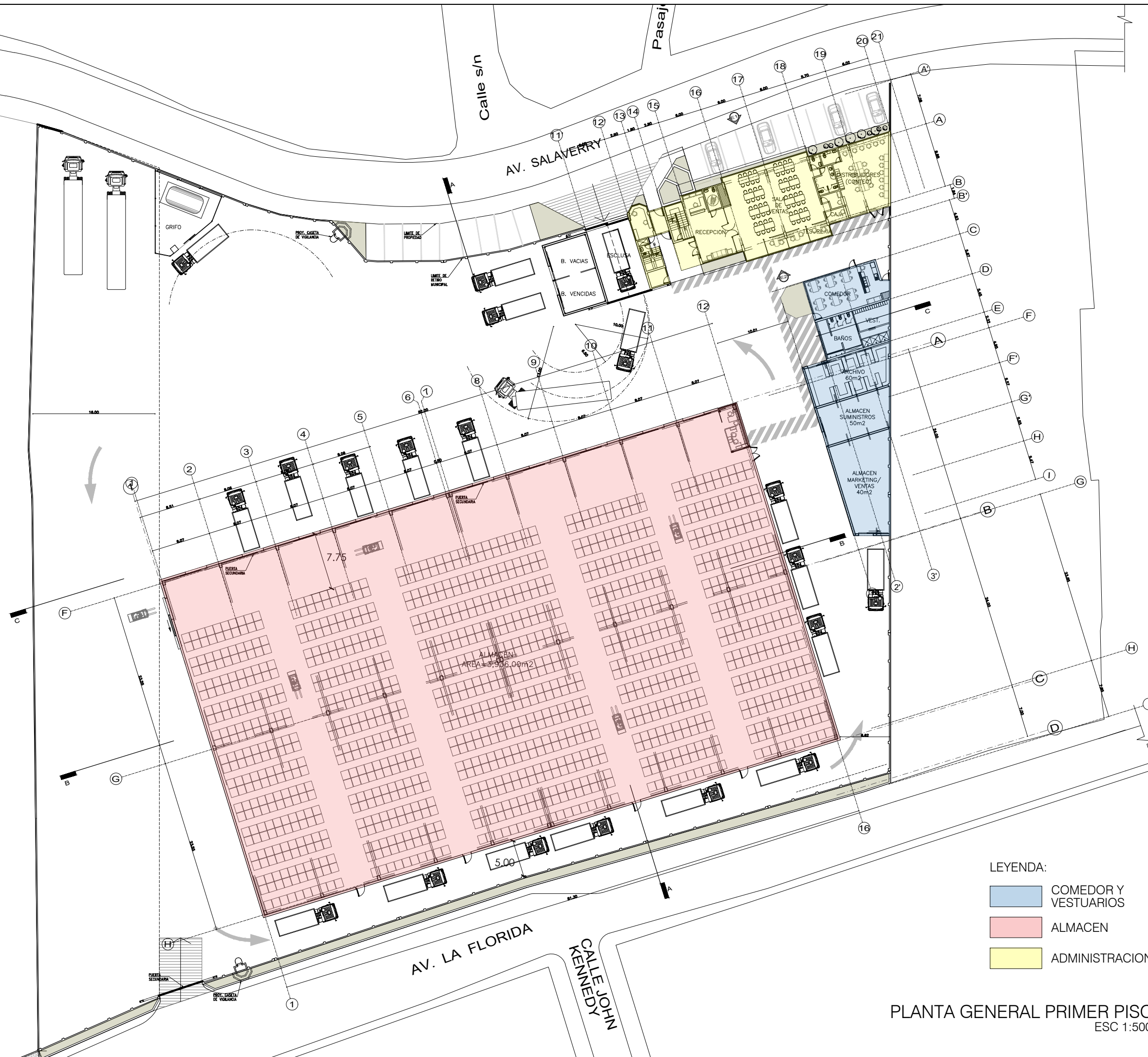
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2016

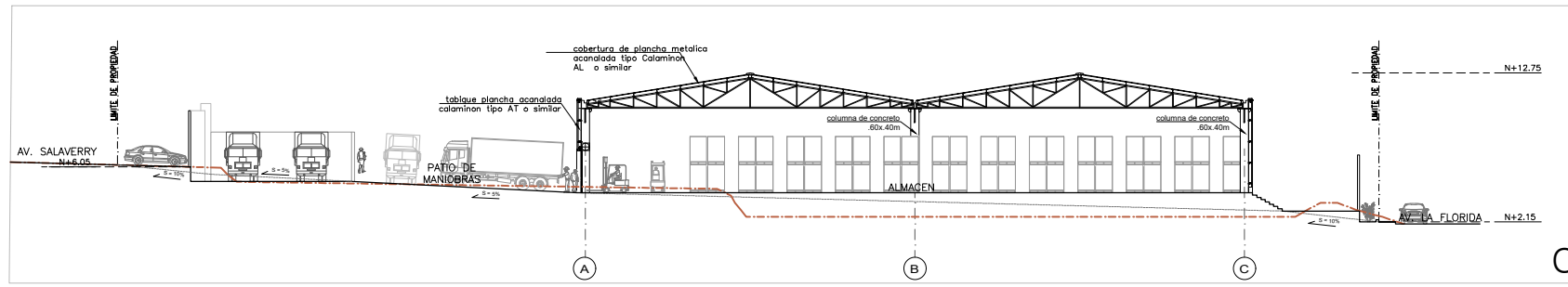
LAMINA:

A-17

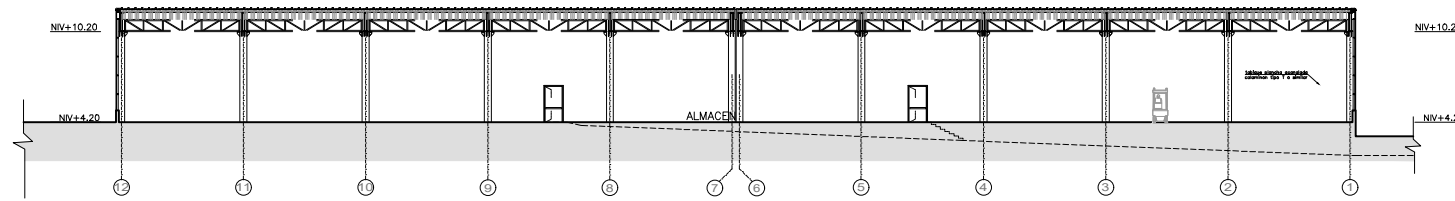


- LEYENDA:
- COMEDOR Y VESTUARIOS
 - ALMACEN
 - ADMINISTRACION

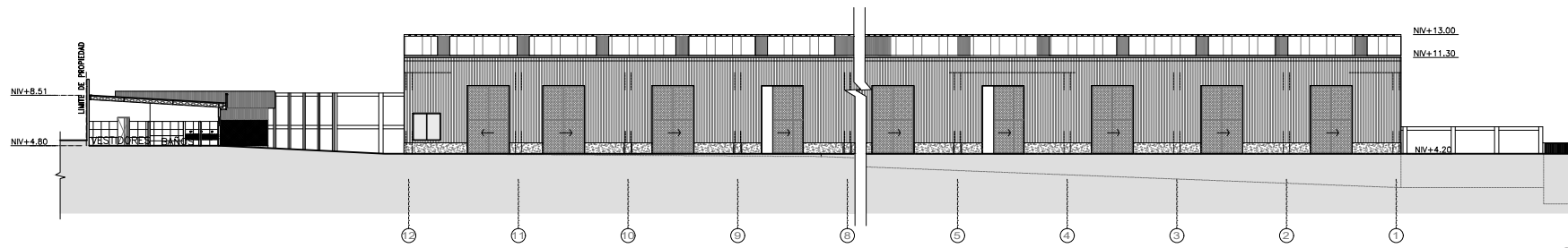
PLANTA GENERAL PRIMER PISO
ESC 1:500



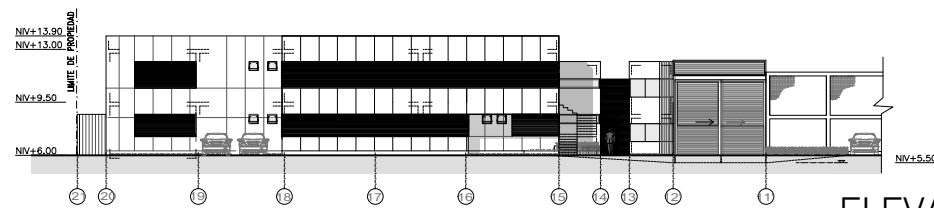
CORTE A-A
ESC 1:500



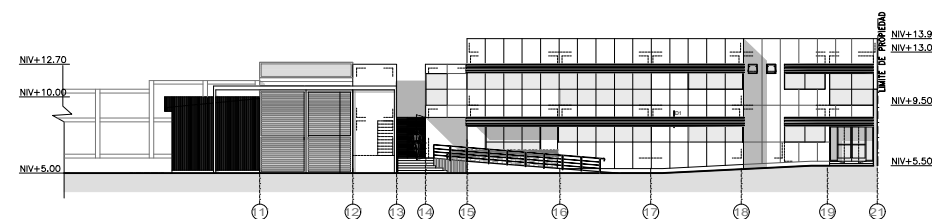
CORTE B-B
ESC 1:500



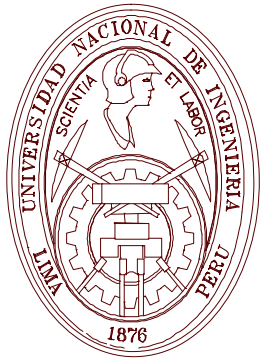
CORTE C-C
ESC 1:500



ELEVACION OFICINAS FRONTAL
ESC 1:500



ELEVACION OFICINAS POSTERIOR
ESC 1:500



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

CENTRO DE DISTRIBUCION KOLA
REAL

PROYECTISTA

ARQ. JAVIER CASAVARDE ALAYO
CAP.2107

UBICACION

DISTRITO DE SACHACA PROVINCIA Y
DEPARTAMENTO DE AREQUIPA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2016

LAMINA:

A-18

4.7 EDIFICIO MULTIFAMILIAR ELANT

UBICACIÓN

Se trata de la construcción de un Edificio Residencial consistente en dos (02) Torres, de 28 pisos por el frente a la Av. Canadá y 18 pisos por el frente a la Calle Los Brillantes, sobre una superficie de 2,332.65 m². Cuenta con 445 departamentos, locales comerciales y 292 estacionamientos, ubicado en la esquina de la Av. Canadá y la Calle Los Brillantes, en el distrito de La Victoria.

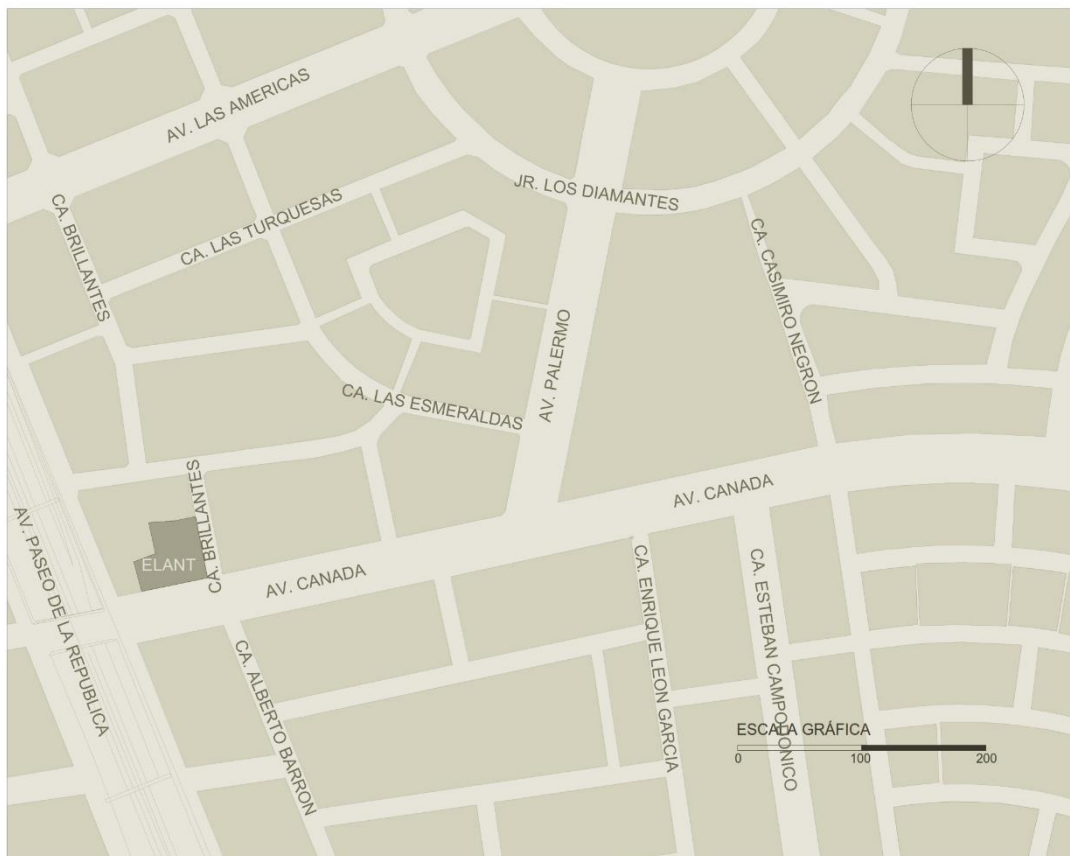


Figura 34: Ubicación Multifamiliar Elant

Fuente: Miranda Arquitectos

Elaboración: Vanessa Alcántara

GENERALIDADES

La propiedad ha sido comprendida de acuerdo al Reglamento de Zonificación del distrito como Comercio Zonal, con uso permitido Residencial de Alta Densidad. Su emplazamiento en esquina le confiere no solo una connotación urbanística importante, sino que además permite una

ocupación del terreno que ofrece mejores frentes de iluminación a los interiores. La planta se propone en forma de "L", con una Torre sobre la Av. Canadá y la otra, de menor altura, sobre la Calle Los Brillantes. Estos volúmenes encierran un Patio Interior que sirve como principal Pozo de Luz en el Proyecto, que permite la adecuada iluminación y ventilación de los ambientes y que, además, funciona como plaza interior que conecta ambas torres y que contiene los ambientes de uso común.

El edificio se construirá en 3 etapas, siendo la primera etapa la correspondiente a la torre de menor altura que se encuentra en la Calle Brillantes. La segunda etapa es la que está en la esquina de la Calle Brillantes y Av. Canadá. Finalmente, la última etapa se encuentra en la Calle Canadá colindante con la propiedad de terceros, las dos últimas etapas son las torres de mayores alturas que tienen 28 pisos y azotea.

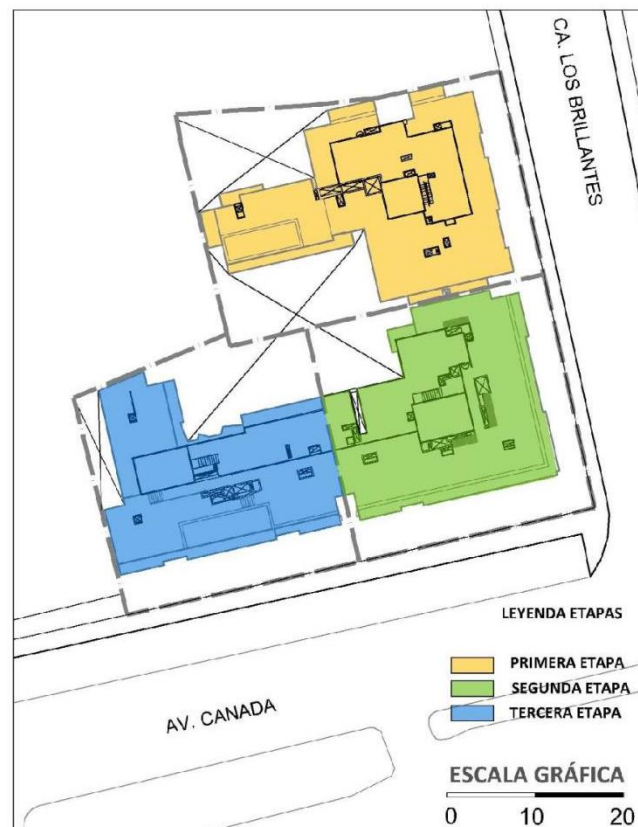


Figura 35: Plano de etapas Elant

Fuente: Miranda Arquitectos

Elaboración: Vanessa Alcántara

**DATOS GENERALES**

ÁREA DEL TERRENO	: 2332.65 m ²
ÁREA TECCHADA	: 43,688.33 m ²
AÑO DE PROYECTO	: Diciembre 2017-Junio 2018
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Fredy Miranda Norabuena
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Octubre 2018-Actualidad
PARTICIPACIÓN	: Se me encargo este proyecto luego de que se aprobó el proyecto. Se participo en la última etapa de compatibilización BIM y absolución de ronda de consultas de los postores de licitación de obra, se participó en la elaboración de detalles arquitectónicos. Actualmente se viene desarrollado el expediente para modificación de Licencia

MEMORIA DESCRIPTIVA**TORRE ETAPA 1.**

Tiene una altura de 18 pisos de uso residencial, se accede desde el Lobby a la zona de ascensores y, a través de circulación común, al Patio Interior que conecta las dos torres. En el Primer Piso se proponen los ambientes de Uso Común tales como Salas de Niños y Salas de Juego. Cuenta con un Patio posterior que es usado como Terraza de Juegos.

Cuenta con un eje de circulación vertical, compuesto por el pozo de ascensores de 3 cabinas y una Escalera de Evacuación con Vestíbulo Previo. Desde el hall de ascensores en cada Planta Típica, se desarrolla un pasillo Común alrededor del cual se propone la siguiente distribución de departamentos

TORRE ETAPA 2 y 3.

Con 28 pisos de altura, de uso residencial y con un piso comercial sobre el frente de la vía Av. Canadá, se accede desde el Lobby a la zona de ascensores y también al Patio Interior, que conecta las dos torres y los ambientes de uso común.

Cuenta con dos ejes de circulación vertical, compuestos por 2 grupos de ascensores de 3 cabinas cada uno. También cuenta con dos Escaleras de Evacuación con Vestíbulo Previo, ubicadas en

la planta de manera que las distancias hacia estas escaleras en cada piso sean seguras. Ambos núcleos están unidos en el piso típico por un pasaje de circulación.

PISO COMERCIAL

En el Primer Piso de la Torre Canadá se propone ambientes de uso comercial con frente a la avenida. Este espacio contaría con 3 Locales Comerciales Independientes, cada uno con sus baños en la dotación acorde al requerimiento comercial. Así mismo, para un total de 342 m² de espacio comercial, serían requeridos 7 estacionamientos. Estos están propuestos sobre el retiro, en el mismo frente y dentro de los límites de propiedad.

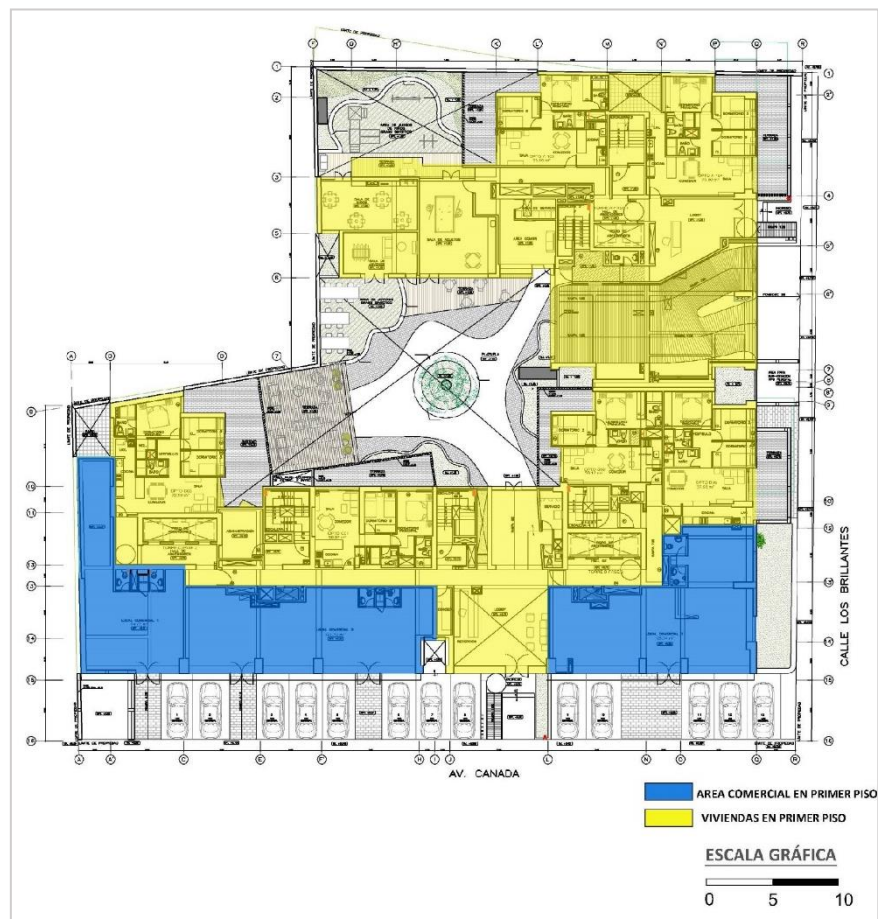


Figura 36: Plano de Primer piso-Elant

Fuente: Miranda Arquitectos

Elaboración: Vanessa Alcántara

AMBIENTES DE USO COMÚN.

En el Primer Piso cada Torre cuenta con un Lobby de Ingreso, donde se ubica la conserjería. En este mismo nivel, en la Torre Brillantes, se cuenta con un ambiente de SALA DE NIÑOS con expansión a una terraza interna, donde se ubicarán los JUEGOS DE NIÑOS, y otro de SALA DE JUEGOS con expansión hacia la terraza principal.

Por otro lado, se propone el aprovechamiento del uso de azoteas como de uso común para los residentes, con ambientes de recreación, así como espacios de terrazas para esparcimiento o recreación pasiva.

Así, en la azotea de la Torre Brillantes se proponen los siguientes ambientes para usos comunes: GIMNASIO, SALA DE ADULTOS Y SALA DE USOS MÚLTIPLES, así como terrazas con espacios para PARRILLAS y LOUNGE para estar de exteriores.

En el nivel de Azotea de la Torre Canadá se plantean usos de recreación pasiva, como una SALA TIPO LOUNGE un GIMNASIO, Terrazas para PARRILLAS, y LOUNGE para estar en exteriores, con muebles de terraza.

UNIDADES DE DEPARTAMENTOS

El proyecto cuenta con departamentos 1, 2 y 3 Dormitorios, haciendo un total de 448 departamentos. Por otro lado, se manejó el mixe (ver Tabla 3) para este proyecto, en el que se observa preferencia para departamentos familiares de 3 dormitorios.

MIX MULTIFAMILIAR ELANT	TIPO	CANT.	%
	3D	205	45.76%
	2D	145	32.37%
	2D+E	27	6.03%
	1D	71	15.85%
		448	100.00%

Tabla 2: Configuración de mix – Elant

Fuente: Miranda Arquitectos

Elaboración: Vanessa Alcántara



Figura 37: Tipología departamento de 1 dormitorio – Elant
Fuente: Grupo Lar Inmobiliaria



Figura 38: Tipología departamentaria de 2 dormitorios – Elant
Fuente: Grupo Lar Inmobiliaria



Figura 39: Tipología departamento de 3 dormitorios – Elant
Fuente: Grupo Lar Inmobiliaria

SOTANO DE ESTACIONAMIENTOS.

Las dos Torres se asientan sobre un Sótano de 5 niveles para estacionamientos, al mismo que llegan todos los ascensores, así como 2 de las escaleras de evacuación, ubicadas de forma que las distancias de escape por planta sean seguras. Cada nivel de estacionamiento cuenta con 58 estacionamientos, haciendo un total de 292 estacionamientos para residentes.

Se accede al estacionamiento por una rampa doble de 6.00 m. de ancho, por la Calle Los Brillantes, de manera de no comprometer el frente de la Av. Canadá.

Los 5 niveles del sótano contarán con un sistema de ventilación forzada con extracción de monóxidos e inyección de aire fresco, así como con un sistema de rociadores de Agua Contra Incendios al 100%.



Figura 40: Coworking -Elant
Fuente: Miranda Arquitectos

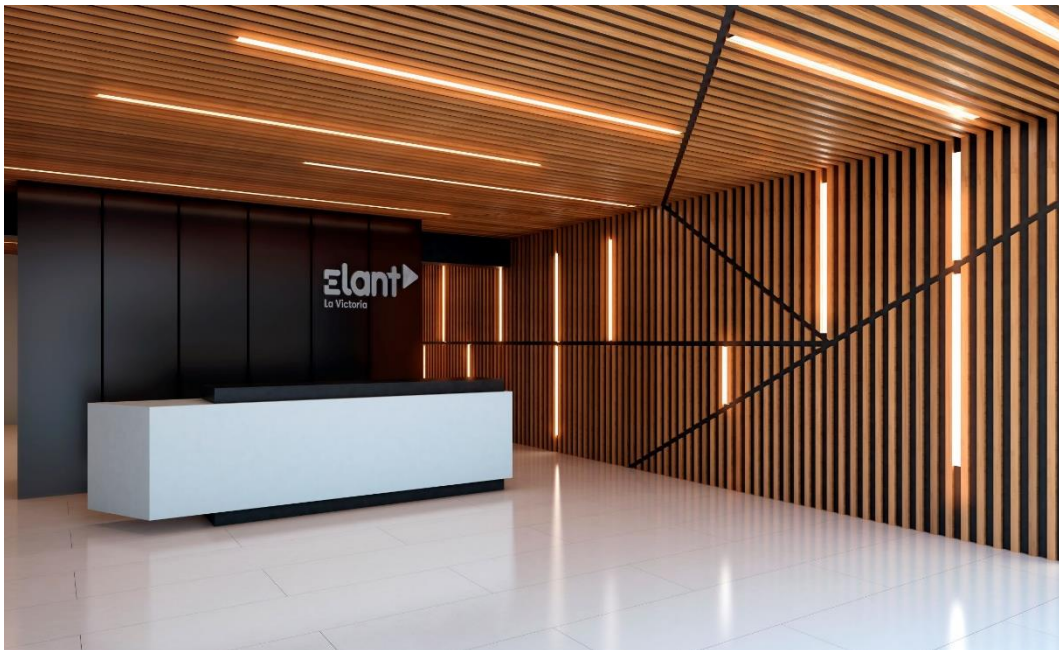


Figura 41: Lobby Torre Brillantes - Elant
Fuente: Miranda Arquitectos



Figura 42: Plaza Interior – Elant
Fuente: Miranda Arquitectos



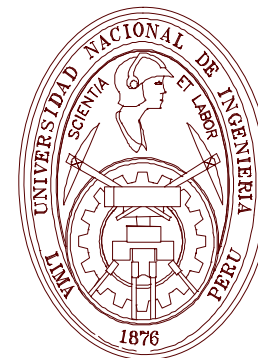
Figura 43: Área de Piscina – Elant
Fuente: Miranda Arquitectos



Figura 44: Fachada desde Calle Brillantes
Fuente: Miranda Arquitectos



Figura 45: Fachada desde Av. Canadá
Fuente: Miranda Arquitectos



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR ELANT

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE LA VICTORIA
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

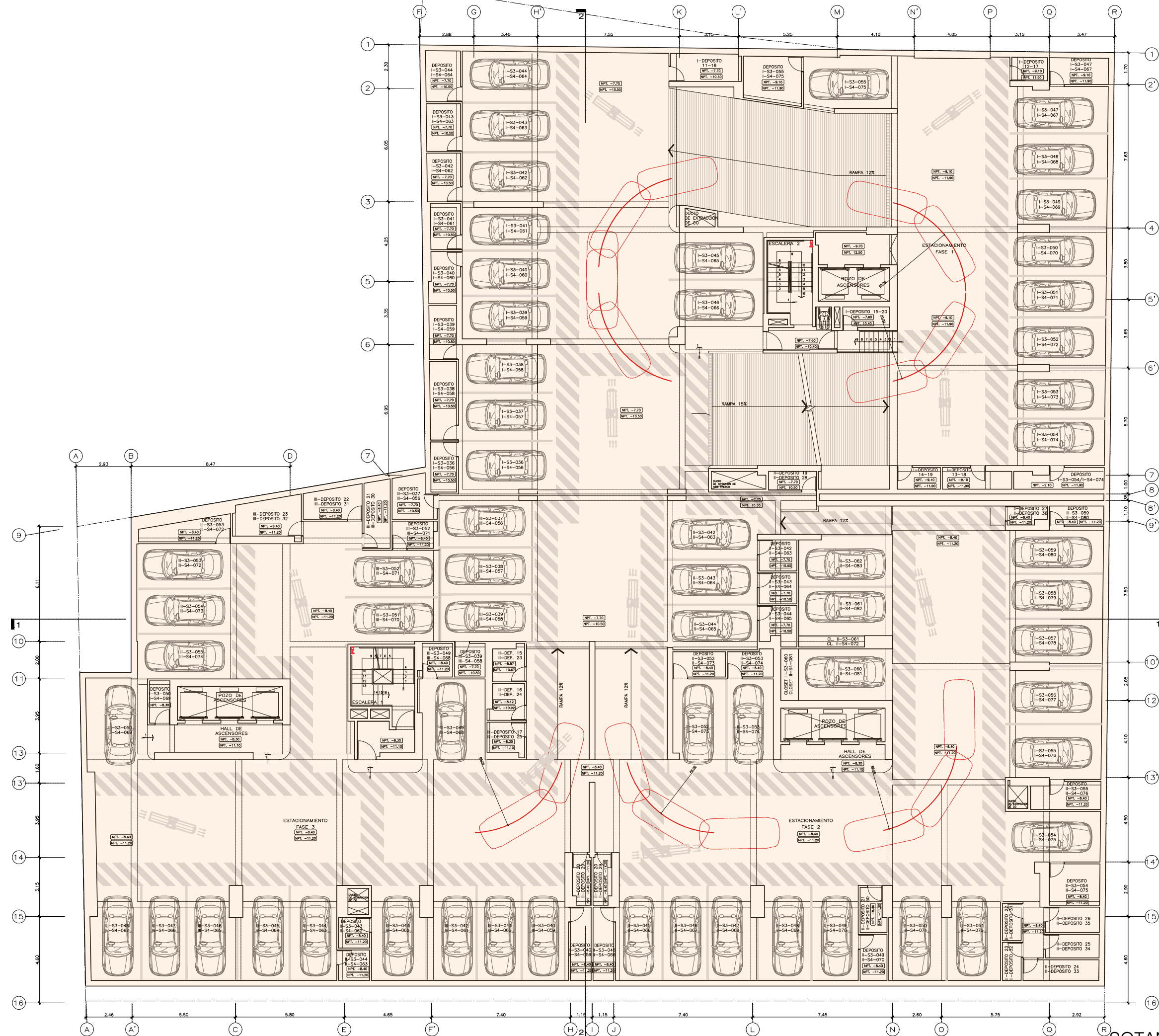
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2018

LAMINA:

A-19



SOTANO TIPICO
ESC 1:200



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:
**BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO**
COD. 20080448H

ASESOR:
**ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME**

ESPECIALIDAD
MULTIFAMILIAR ELANT

PROYECTISTA
ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION
**DISTRITO DE LA VICTORIA
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA**

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

ESCALA:
INDICADA

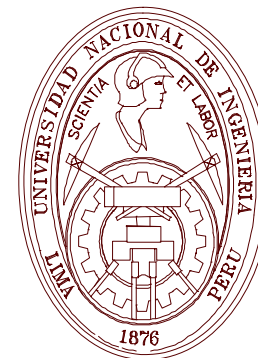
AÑO DE PROYECTO:
2018

LAMINA:
A-20

- DPTO TIPO 3D
- DPTO TIPO 2D+E
- DPTO TIPO 2D
- DPTO TIPO 1D



PLANTA TIPICA
ESC 1:200



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR ELANT

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP 5123

UBICACION

DISTRITO DE LA VICTORIA
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

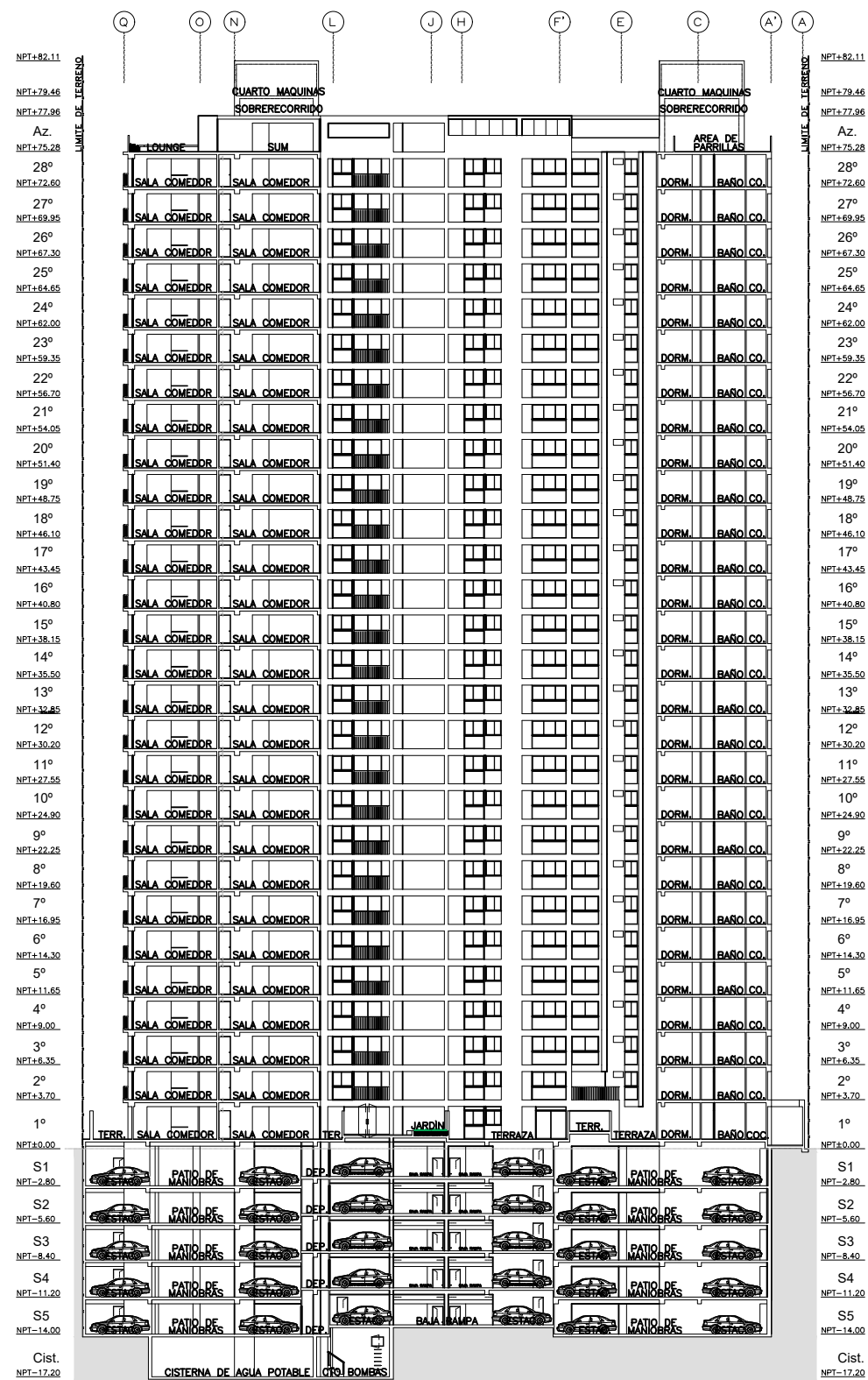
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

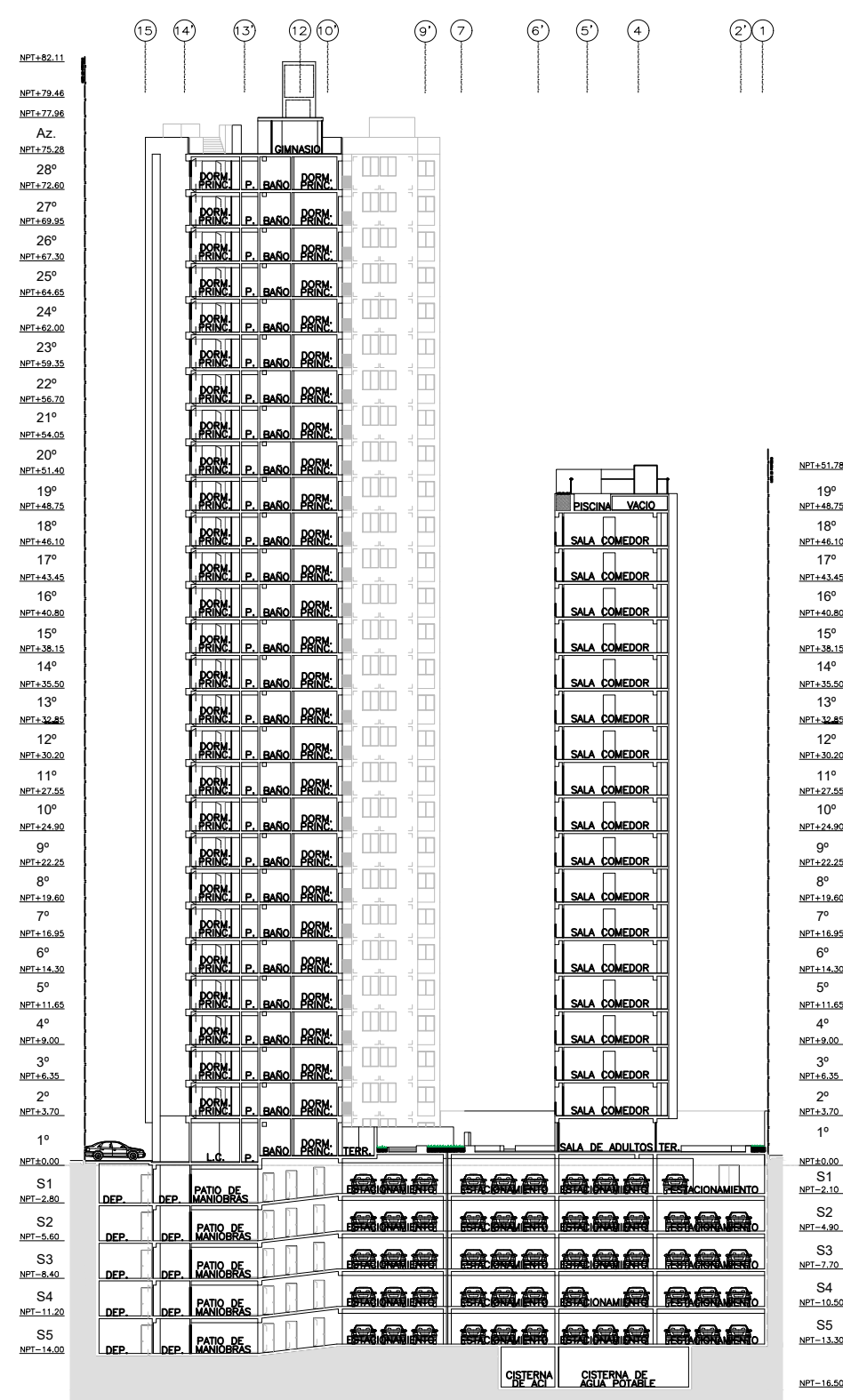
2018

LAMINA:

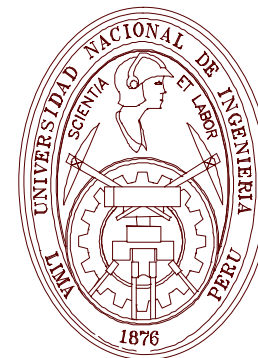
A-21



CORTE 1-1
ESC 1:500



CORTE 2-2
ESC 1:500



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR ELANT

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE LA VICTORIA
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

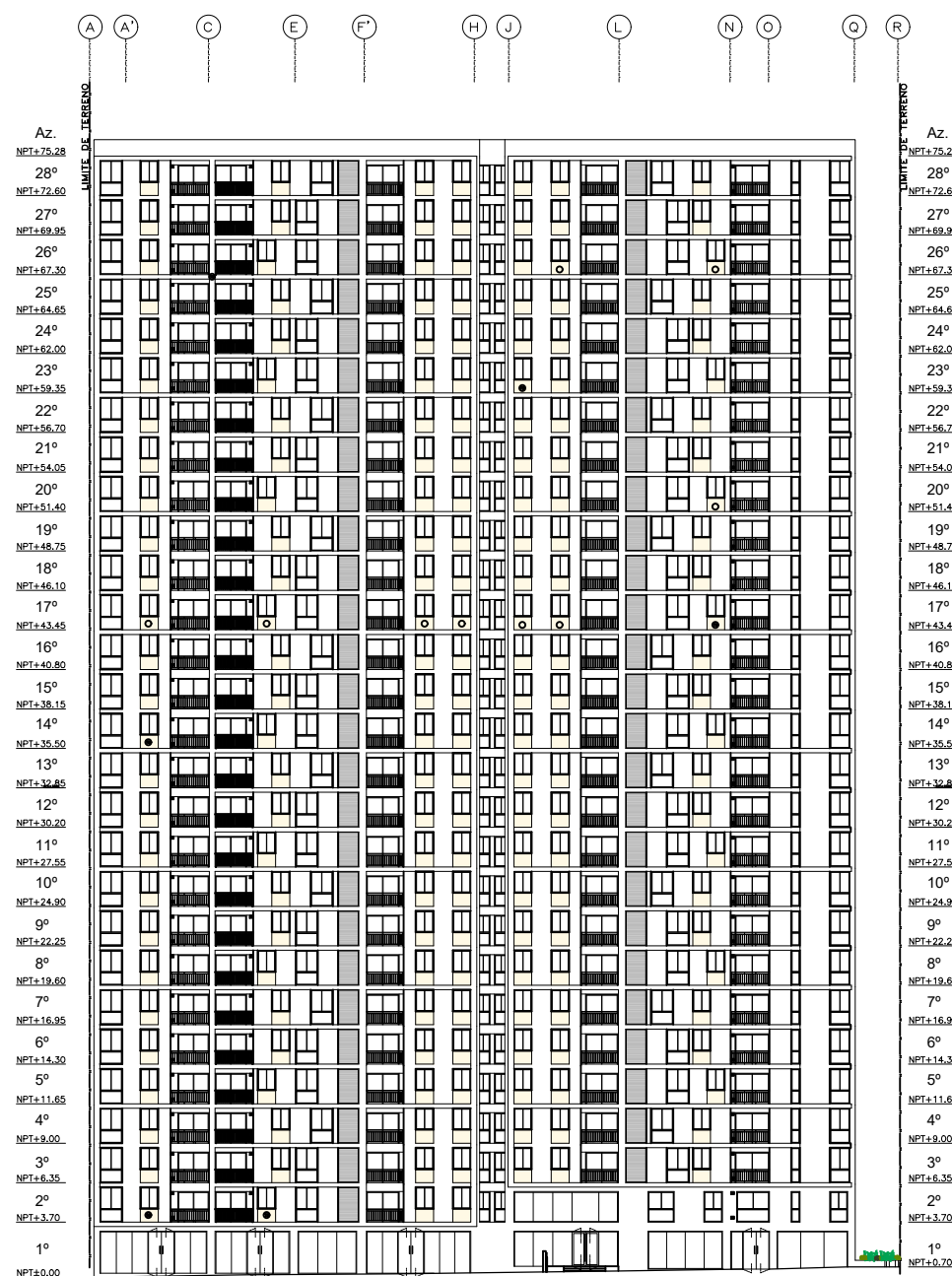
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

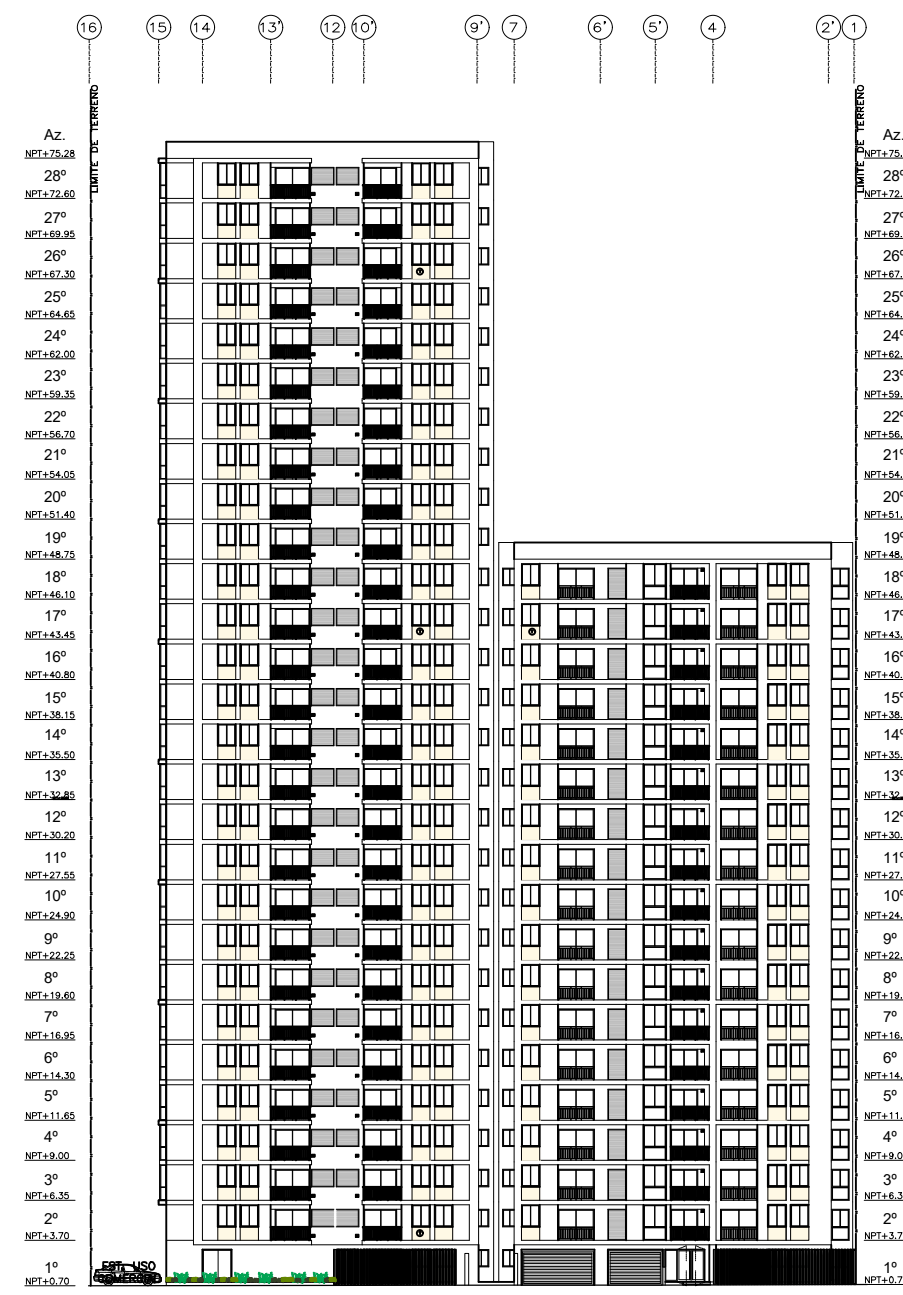
2018

LAMINA:

A-22



ELEVACION AV. CANADÁ
ESC 1:500



ELEVACION CA. BRILLANTES
ESC 1:500

4.8 EDIFICIO MULTIFAMILIAR BLACK

UBICACIÓN

Se trata de un Edificio Multifamiliar ubicado en predios a ser acumulados como un solo lote con tres frentes: Av. Arequipa, Pasaje Constancio Bollar y Calle La Perricholi, en el distrito de San Isidro, Provincia y Departamento de Lima.

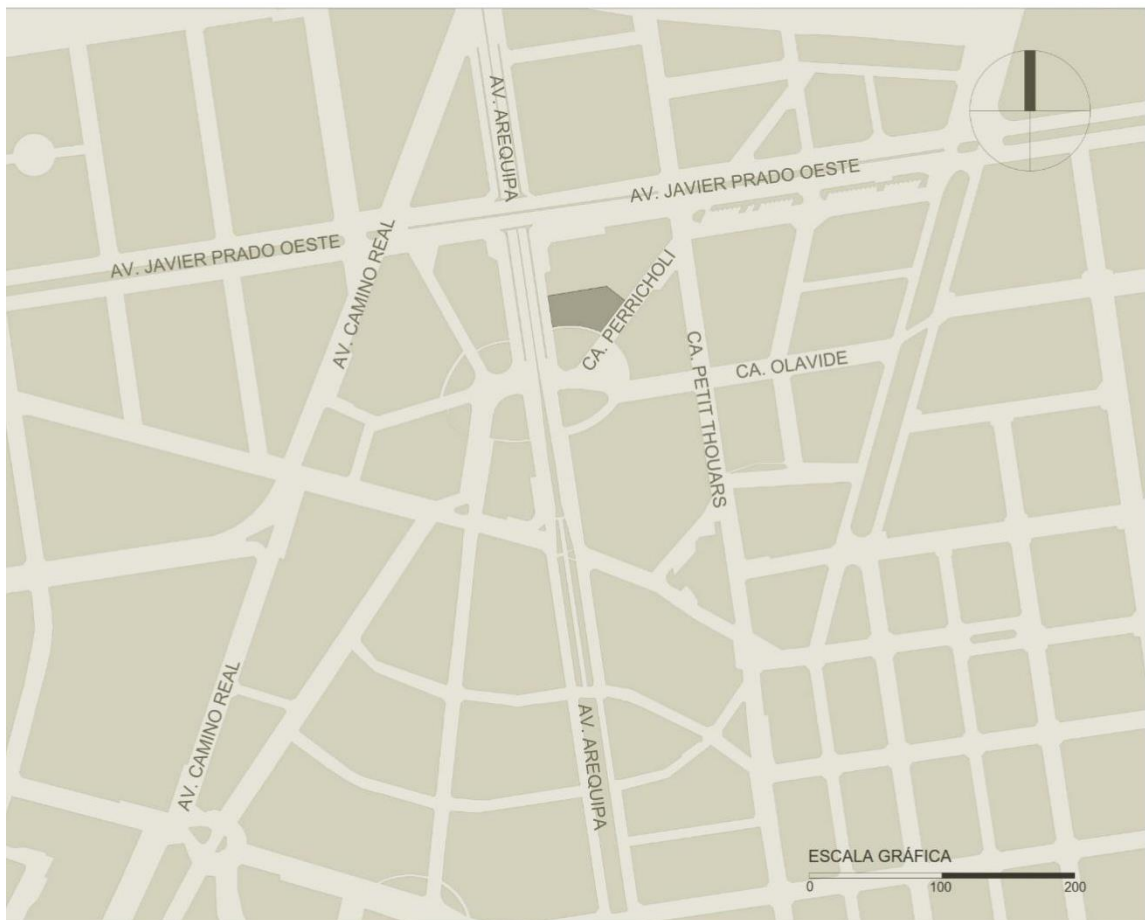


Figura 46: Ubicación Multifamiliar Black

Fuente: Miranda Arquitectos

Elaboración: Vanessa Alcántara

GENERALIDADES

Se plantea un edificio de diez (10) pisos más azotea; tres (03) sótanos para estacionamientos sobre una superficie de 1,309.50 m², la propuesta cuenta con un solo pozo de luz interior, aprovechando su ubicación entre dos esquinas para resolver adecuadamente los requerimientos de iluminación y ventilación de los ambientes. La distribución general se resuelve a partir de un

solo ingreso desde el cual se accede al núcleo de circulación vertical alrededor del cual se desarrollan los diferentes pisos de departamentos.

La propiedad ha sido comprendida de acuerdo al Reglamento de Zonificación del distrito en Zona de Ámbito D, sub sector 4-A y Zonificación RDA, en la Zona de Emisiones Neutras (ZEN) del distrito. Se permite la construcción de Edificios Multifamiliares con las condiciones establecidas en el Reglamento de Zonificación.

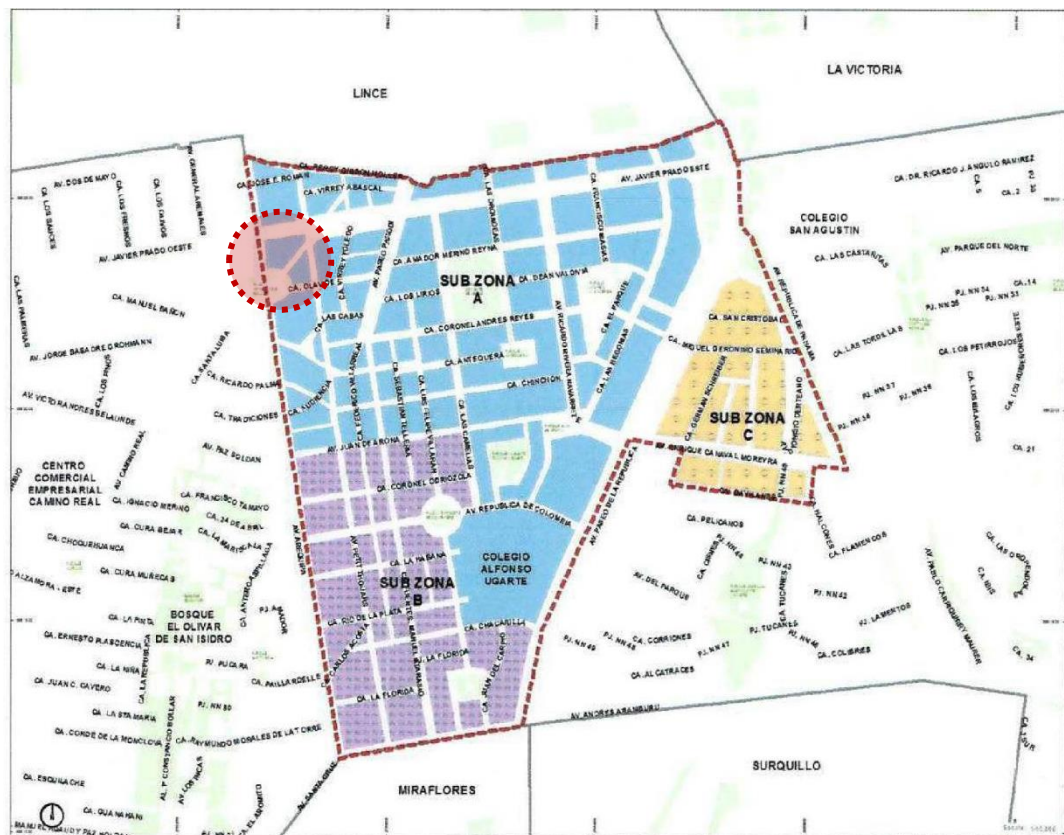


Figura 47: Plano de Ámbito de aplicación para promover la sostenibilidad de las zonas residenciales.

Fuente: Municipalidad de San Isidro

En concordancia con las condiciones de sostenibilidad este proyecto ha implementado las siguientes técnicas ambientales para el ahorro de energía:

- Uso de iluminación artificial LED en la totalidad de áreas comunes
- Instalación de sensores para el ahorro de energía en las áreas comunes.
- Instalación de inodoros y lavatorios con sistema ahorrador en la totalidad de la edificación.

- Ambiente destinado a contenedores para la segregación de residuos sólidos.
- Sistema de azoteas verdes de acuerdo a la norma.



Figura 48: Planos de Piso 1 y Azotea – Áreas Verdes
Fuente: Miranda Arquitectos

DATOS GENERALES

ÁREA DEL TERRENO	: 1,309.50 m ²
ÁREA TECCHADA	: 12,498.63 m ²
AÑO DE PROYECTO	: Noviembre 2017-Julio 2018
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Fredy Miranda Norabuena
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Enero 2018-Abril 2018
PARTICIPACIÓN	: Participé en el desarrollo de Anteproyecto. En etapa de obra desarrollo detalles de cocinas, baños y áreas comunes



MEMORIA DESCRIPTIVA

El edificio cuenta en total con 135 departamentos con 68 estacionamientos de autos y 68 de motocicletas privados. Cuenta con acceso peatonal para los residentes desde el Pasaje Constancio Bollar y con un acceso vehicular a los sótanos de estacionamientos por la Calle La Perricholi. El edificio tiene un núcleo de ascensor de 2 cabinas y una escalera de evacuación.

SÓTANOS.

En el subsuelo se construirán tres (03) sótanos para albergar un total de 136 vehículos (68 autos y 68 motocicletas) que tendrán para su conexión de acceso y salida al exterior una rampa de 6 ml. que accede por la Calle Perricholi. El primer sótano cuenta con un área exclusiva para bicicletas y un ambiente de lavado.

En el tercer sótano, además, se ubicarán las cisternas de agua contra incendios, agua de potable y el cuarto de bombeo.

PRIMER PISO

Cuenta con un frente sobre el pasaje Constancio Bollar que da hacia la plaza del mismo nombre, a nivel NPT - 0.25. Desde el lobby de ingreso a nivel NPT +0.35, que se encuentra en la esquina del pasaje Constancio Bollar y la calle La Perricholi, se accede directamente al núcleo de circulación vertical y a 7 departamentos. La Edificación tiene un retiro por la calle Bollar de 5m.

PLANTA PISO TIPICO

Comprende plantas del 2ª al 9ª piso, cada piso contiene 14 departamentos, La tipología de viviendas varía entre 1D y 2D. En el último piso hay 6 departamentos tipo dúplex que ocupan el décimo piso y parte de la Azotea.

AZOTEA

En este nivel se cuenta con ambientes de uso común destinado a un Gimnasio, Área de Juegos de Mesa, Terraza, Piscina y Zona de Parrillas. También se cuenta con el segundo nivel de los departamentos Dúplex del Piso 10º.

UNIDADES DE DEPARTAMENTOS

En el proyecto Black, el mix manejado (Ver tabla 3) estuvo en función en darle prioridad a viviendas de 1 y 2 dormitorios. La ubicación cercana al centro Empresarial de San Isidro, ha provocado que el mix no contenga departamentos de 3 dormitorios al no considerarse un proyecto familiar.

Departamentos de 2 Dormitorios, compuestos por los siguientes ambientes: Sala-Comedor, Terraza, Cocina - Lavandería, Dormitorio Principal con Baño y Walking Closet, Dormitorio 2 y Baño.

De 1 Dormitorio, compuesto por los siguientes ambientes: Sala-Comedor, Cocina, Closet para lavadora, Dormitorio Principal con walking closet y Baño.

MIX MULTIFAMILIAR BLACK	TIPO	CANT.	%
	2D+E	8	5.93%
	2D	61	45.19%
	1D+E	8	5.93%
	1D	58	42.96%
		135	100.00%

Tabla 3: Configuración Mix Black

Fuente: Miranda Arquitectos

Elaboración: Vanessa Alcántara



Figura 49: Tipología departamento de 2 dormitorios – Black
Fuente: Inmobiliaria Edifica



Figura 50: Tipología departamento de 1 dormitorio – Black
Fuente: Inmobiliaria Edifica



Figura 51: Lavandera en Sótano
Fuente: Inmobiliaria Edifica



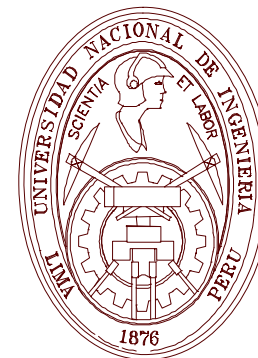
Figura 52: Bicicletario
Fuente: Inmobiliaria Edifica



Figura 53: Fachada desde Parque Bollar
Fuente: Inmobiliaria Edifica



Figura 54: Lobby Black
Fuente: Inmobiliaria Edifica



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR BLACK

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SAN ISIDRO PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

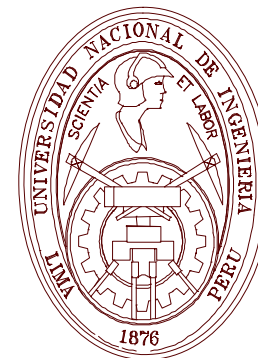
2018

LAMINA:

A-23



PLANTA DE SOTANOS
ESC 1:200



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR BLACK

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE SAN ISIDRO PROVINCIA
Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

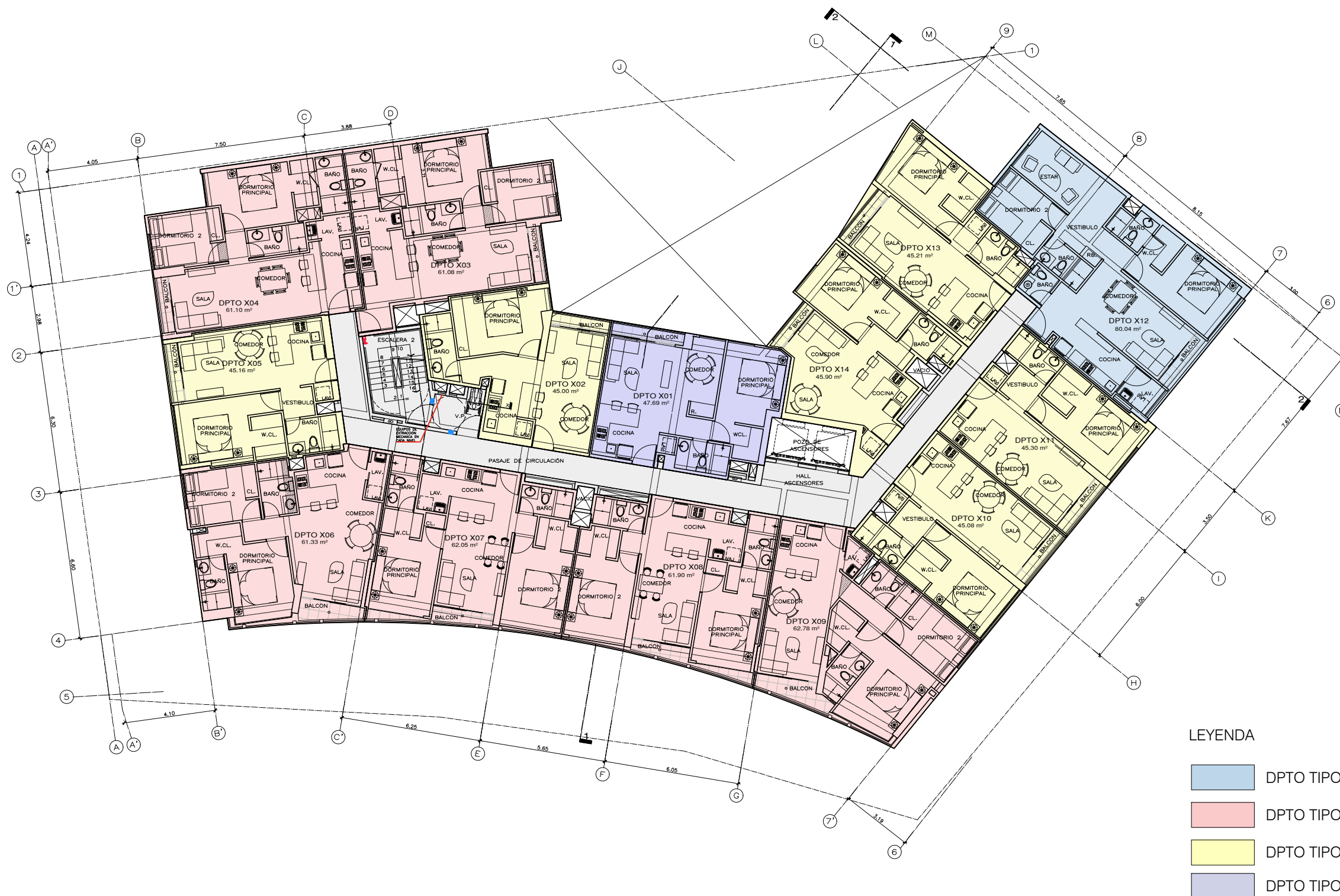
INDICADA

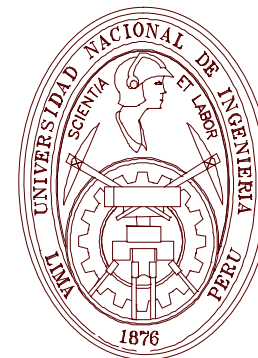
AÑO DE PROYECTO:

2018

LAMINA:

A-24





UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR BLACK

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE SAN ISIDRO PROVINCIA
Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

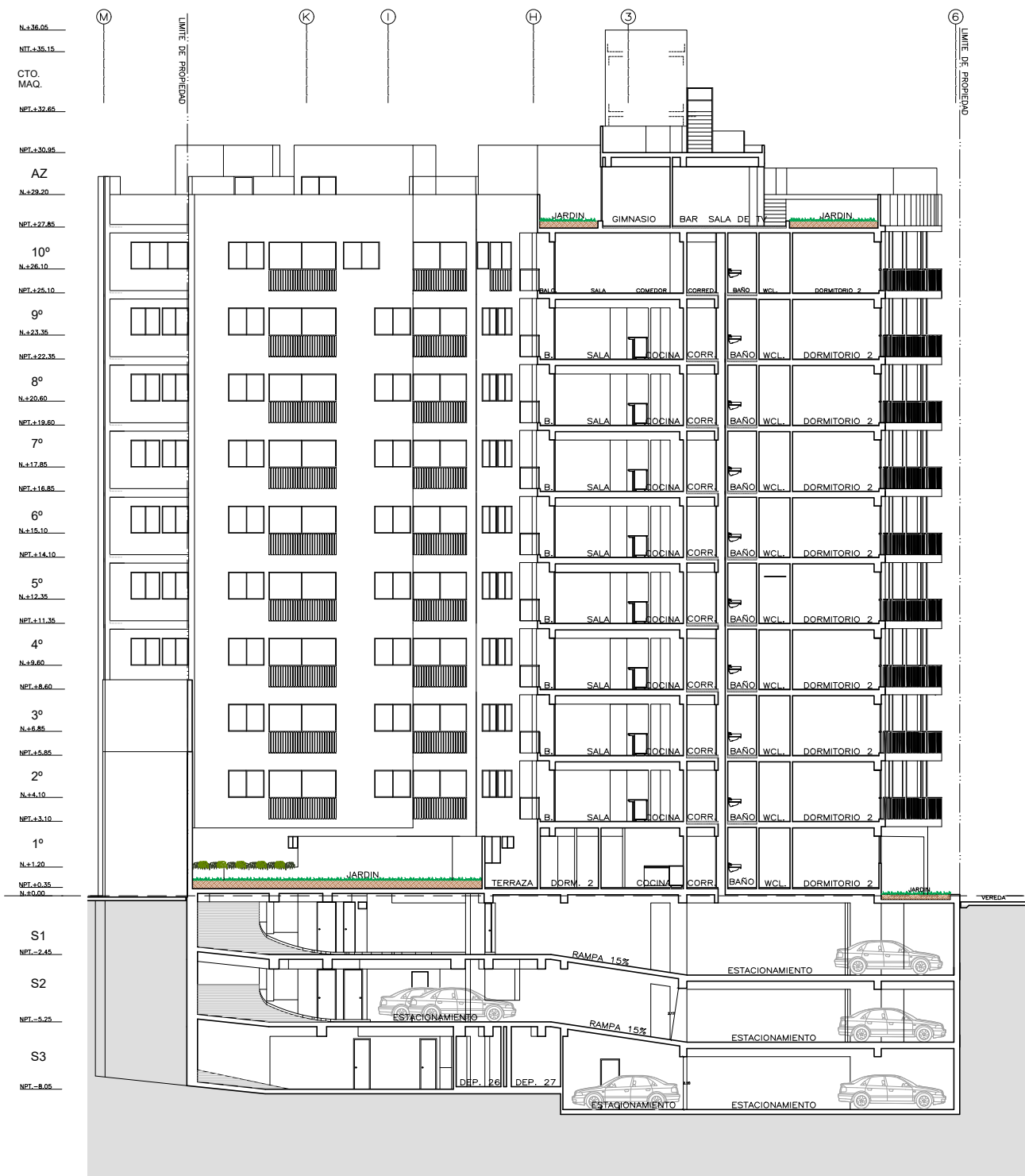
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

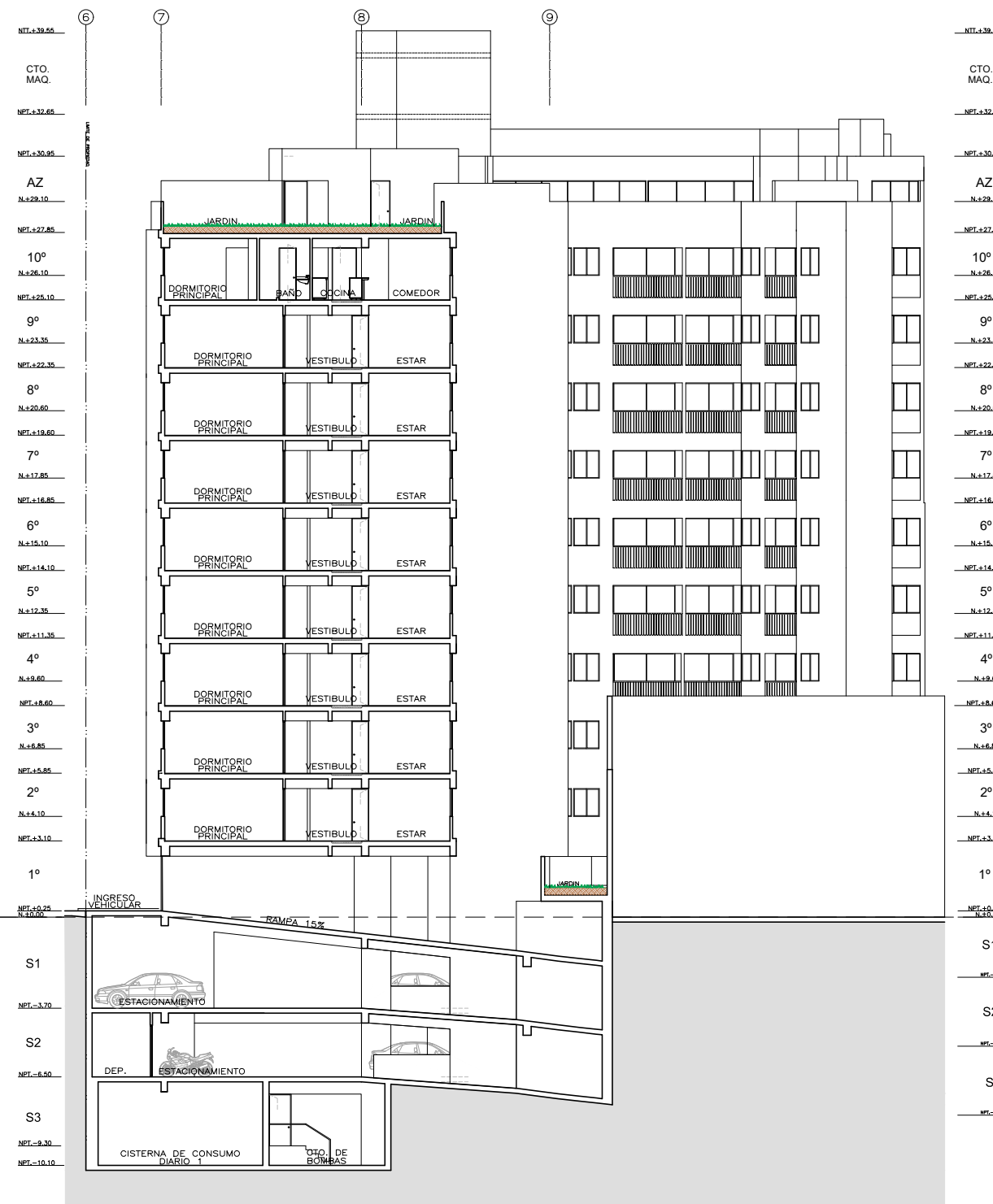
2018

LAMINA:

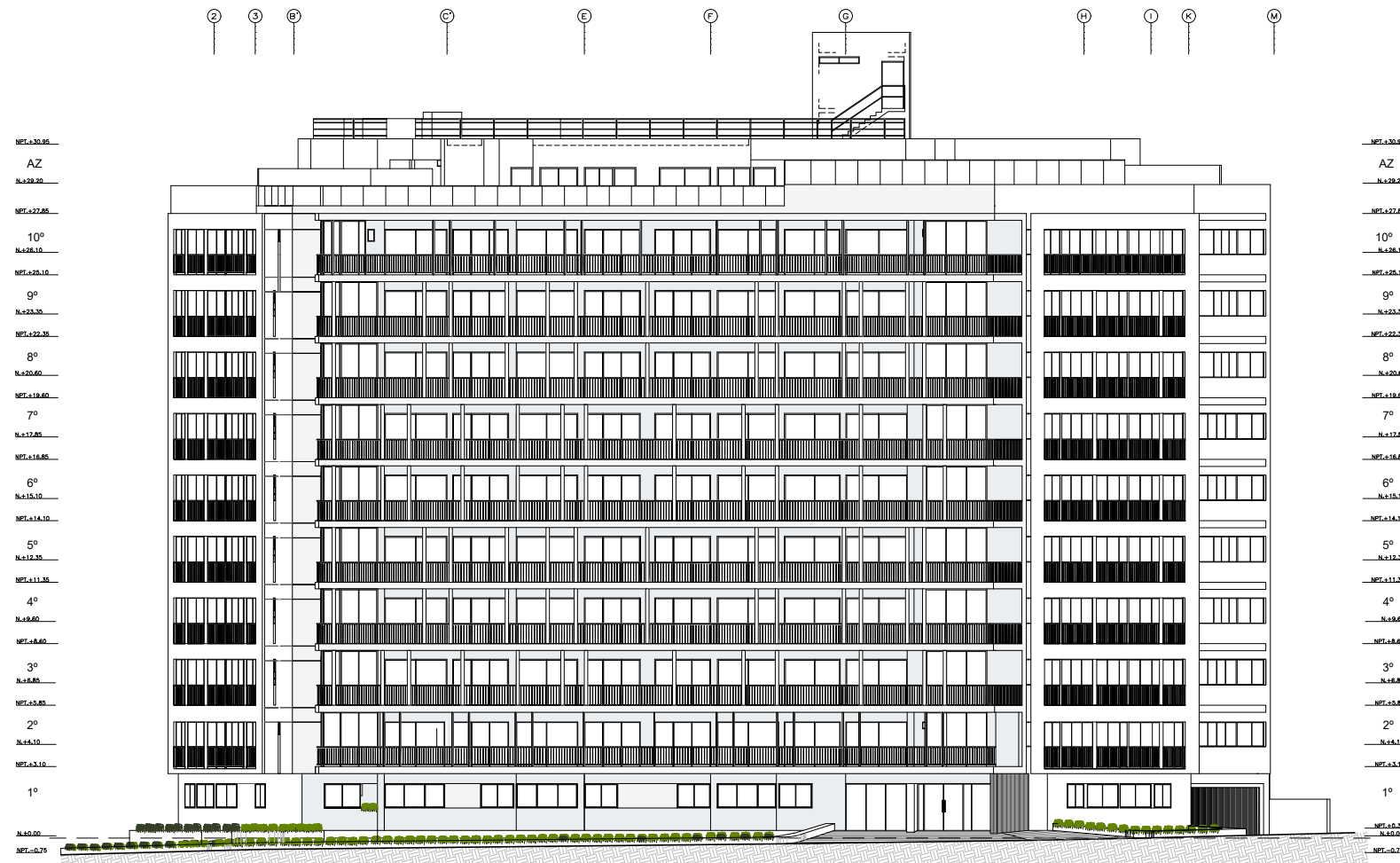
A-25



CORTE 1-1
ESC 1:250



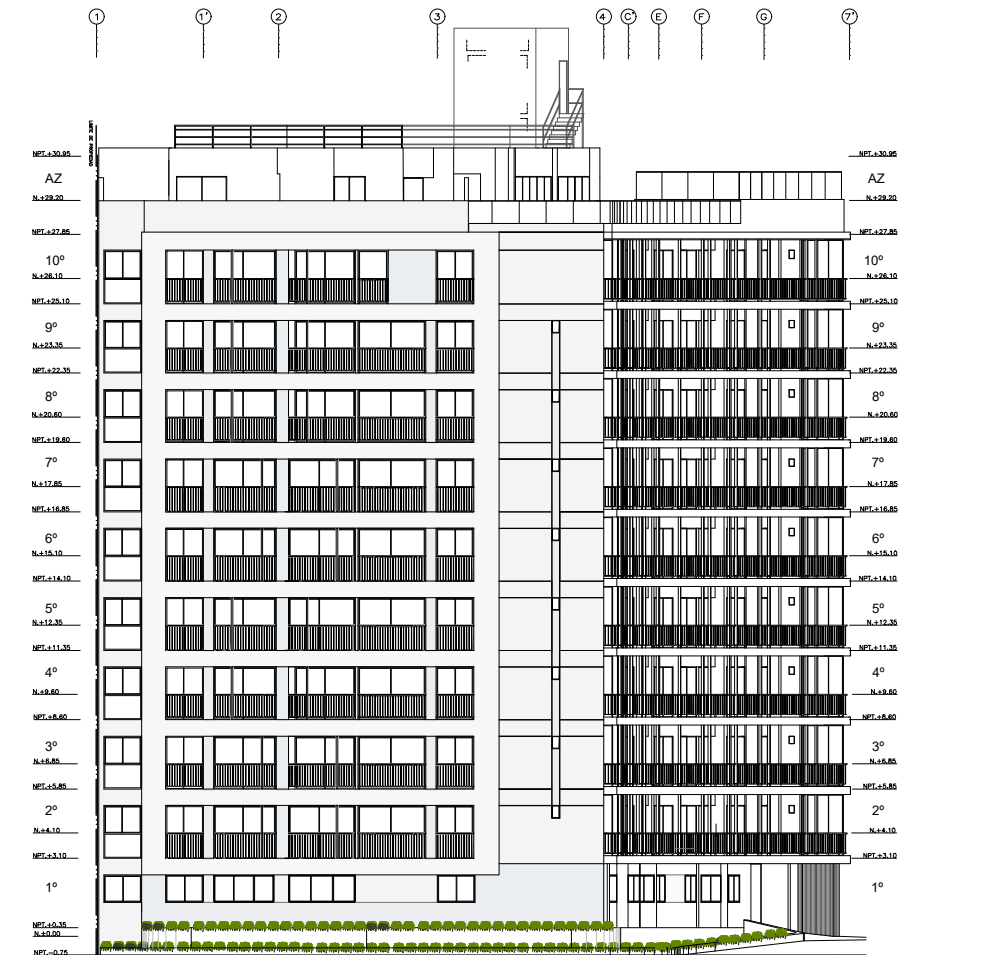
CORTE 2-2
ESC 1:250



ELEVACION PASAJE BOLLAR
ESC 1:300



ELEVACION CALLE PERRICHOLI
ESC 1:300



ELEVACION AV. AREQUIPA
ESC 1:300



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR BLACK

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE SAN ISIDRO PROVINCIA
Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2018

LAMINA:

A-26

4.9 EDIFICIO MULTIFAMILIAR MID

UBICACIÓN

Se trata de la construcción de un Edificio Multifamiliar ubicado en la Av. Del Ejército N° 460-470-490 esquina con la Calle Joaquín Capelo, en el distrito de Miraflores, Provincia y Departamento de Lima.

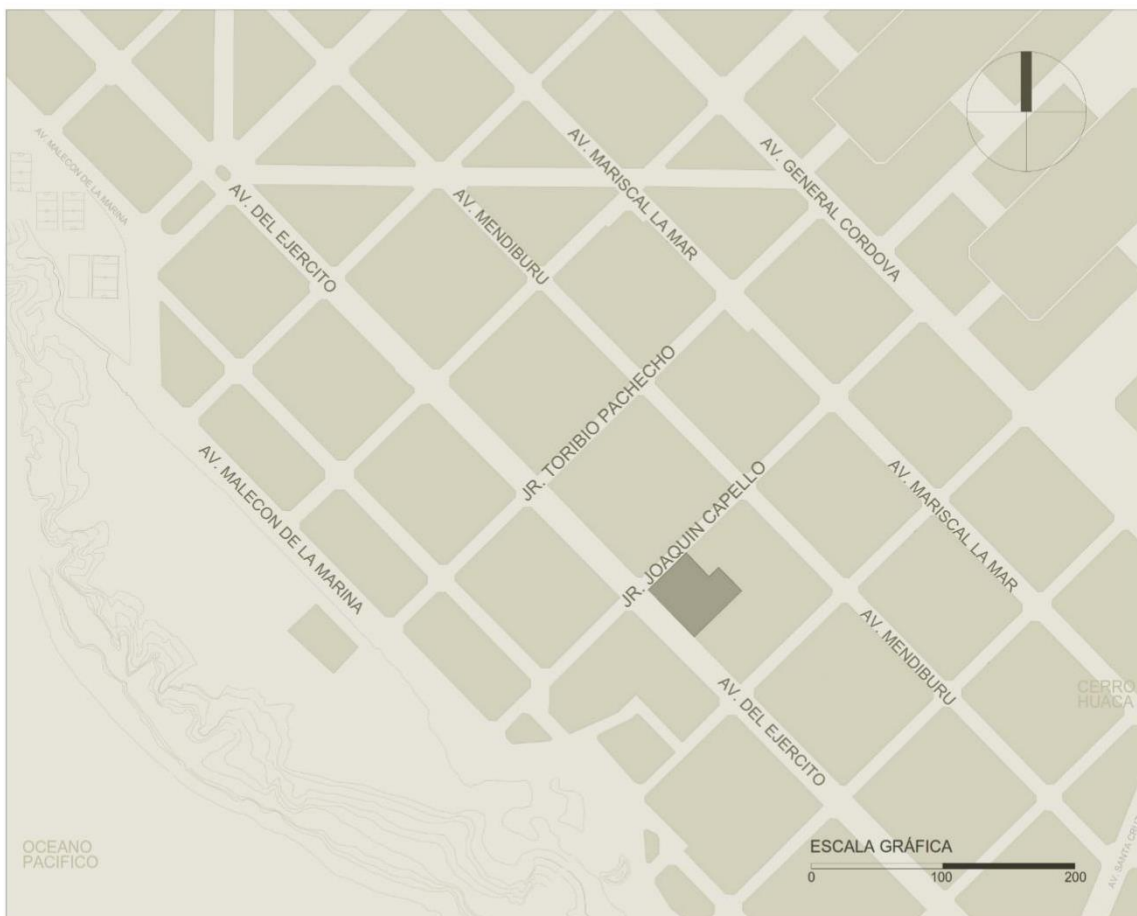


Figura 55: Ubicación Multifamiliar MID

Fuente: Miranda Arquitectos

Elaboración: Vanessa Alcántara

GENERALIDADES

La propiedad ocupa una superficie de 2,250.00 m² en la que se plantea un edificio de siete pisos más azotea para usos comunes y privados; un semisótano y dos sótanos para estacionamientos; con un solo pozo de luz interior, aprovechando su ubicación en esquina para resolver adecuadamente los requerimientos de iluminación y ventilación de los ambientes. La distribución



general se resuelve a partir de un solo ingreso desde el cual se accede a un Patio Central, el mismo que conecta a los núcleos de circulación vertical alrededor de los cuales se desarrollan los diferentes pisos de departamentos.

DATOS GENERALES

ÁREA DEL TERRENO	: 2,250.00 m ²
ÁREA TECHADA	: 16,394.60 m ²
AÑO DE PROYECTO	: Octubre 2016-October2017
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Fredy Miranda Norabuena
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Abril 2017-Setiembre 2017
PARTICIPACIÓN	: Participé en el desarrollo de Anteproyecto. En etapa de obra desarrolle detalles de cocinas, baños y áreas comunes.

MEMORIA DESCRIPTIVA

El edificio cuenta en total con 114 departamentos y 121 estacionamientos privados, además de 10 estacionamientos para el área comercial propuesta en el primer nivel hacia la Av. Del Ejército. Cuenta con acceso peatonal para los residentes desde la Calle Joaquín Capelo y con un acceso vehicular a los sótanos de estacionamientos por la misma calle. El edificio se compone por 3 bloques, determinados por condiciones estructurales.

SÓTANOS.

En el subsuelo se construirán dos sótanos para albergar un total de 121 vehículos que tendrán para su conexión de acceso y salida al exterior una rampa de 6 ml. que accede por la Calle Joaquín Capelo. En el segundo sótano, además, se ubicarán las cisternas de agua contra incendios, agua de potable y el cuarto de bombeo.

SEMISÓTANO

Desde el lobby de ingreso, que se encuentra en la parte central de la Calle Joaquín Capelo. pero deprimido respecto al nivel de la misma a nivel NPT – 1.50, se accede directamente al primer



bloque de vivienda y de allí, al Patio Central desde el cual se puede acceder a los otros dos bloques del Edificio, definidos por sus núcleos de circulación vertical. Este nivel presenta dos departamentos del bloque A, dos departamentos del bloque B y seis departamentos del bloque C, todos los departamentos de este nivel cuentan con un área de expansión.

PRIMERA PLANTA

Cuenta con un frente Comercial sobre la Av. Del Ejército, a nivel NPT - 0.25, con 5 Locales Comerciales, con sus baños de acuerdo a la dotación exigida por el Reglamento, cada uno con un Baño mixto. En este mismo piso, a nivel NPT + 1.50, se accede desde cada ascensor a cada bloque. En este nivel el bloque A cuenta con 3 departamentos, el bloque B tiene 3 departamentos y el bloque C 4 departamentos.

PLANTA PISO TIPICO

Comprende plantas del 2ª al 6ª piso, cada piso contiene 16 departamentos, La tipología de viviendas varía entre 1D, 2D y 3D. En este nivel el bloque A cuenta con 6 departamentos, el bloque B tiene 6 departamentos y el bloque C tiene 4 departamentos.

En el piso hay 7 departamentos tipo dúplex que ocupan este piso y parte de la Azotea. En este nivel el bloque A cuenta con 3 departamentos tipo flat y 3 tipo dúplex en su primer nivel, el bloque B tiene 6 departamentos tipo dúplex y el bloque C tiene 4 departamentos tipo dúplex.

AZOTEA

En este nivel se cuenta con ambientes de uso común destinado a un Gimnasio, Área de Pilates, Terraza, Piscina y zona de parrillas. También se cuenta con el segundo nivel de los 13 departamentos Dúplex del Piso 7º.

UNIDADES DE DEPARTAMENTOS

El multifamiliar MID posee el Mix que se aprecia en el cuadro N°6, en el que se encuentran tipologías de 3D, 2D +E, 2D Y 1D+E.

Departamentos de 3 Dormitorios, compuestos por los siguientes ambientes: Sala-Comedor, Balcón, Cocina, Lavandería, Dormitorio de Servicio con baño, baño de visita, Dormitorio Principal con Baño y walking closet, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Vestíbulo y Baño.

Departamento de 2 Dormitorios y estar, compuesto por: Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Baño de Visita, Dormitorio Principal con Baño y walking closet, Dormitorio 2, Vestíbulo y Baño.

Departamento de 2 Dormitorios, compuesto por: Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Baño de Visita, Dormitorio Principal con Baño y walking closet, Dormitorio 2 con walking closet, Baño.

Departamento de 1 Dormitorio y Estar, está constituido por: Sala Comedor, Cocina. Closet de Lavado, Dormitorio Principal con Baño y walking closet, Estar y vestíbulo.

MIX MULTIFAMILIAR MID	TIPO	CANT.	%
	3D	13	11.40%
	2D+E	37	32.46%
	2D	30	26.32%
	1D+E	34	29.82%
TOTAL VIVIENDAS		114	100.00%

Tabla 4: Configuración Mix MID

Fuente: Miranda Arquitectos

Elaboración: Vanessa Alcántara



Figura 56: Tipología departamento de 1 dormitorio – MID

Fuente: Inmobiliaria Edifica



Figura 57: Tipología departamento de 2 dormitorios – MID

Fuente: Inmobiliaria Edifica



Figura 58: Tipología departamento de 3 dormitorios – MID

Fuente: Inmobiliaria Edifica



Figura 59: Piscina Azotea
Fuente: Inmobiliaria Edifica



Figura 60: Terraza Interior
Fuente: Inmobiliaria Edifica



Figura 61: Vista desde Av. Del Ejercito
Fuente: Inmobiliaria Edifica

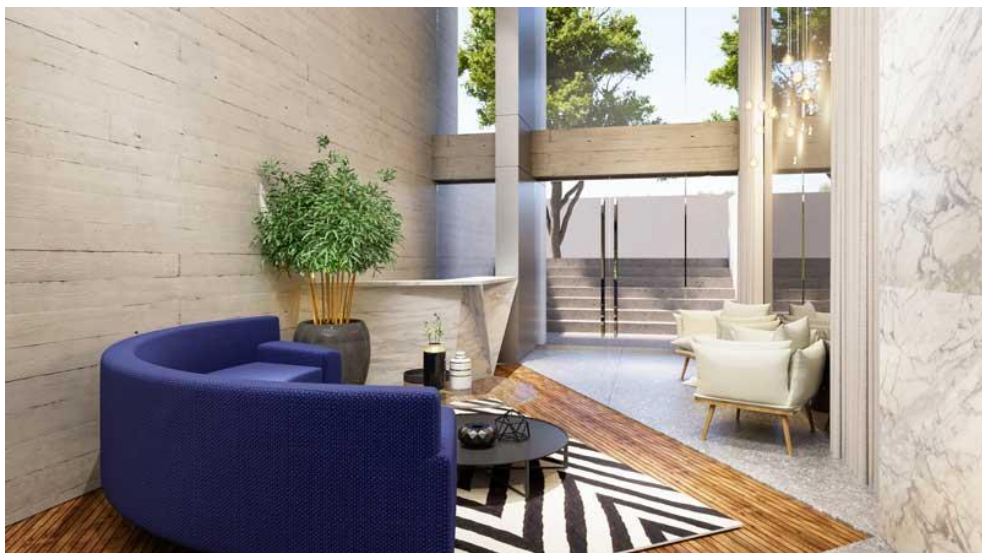
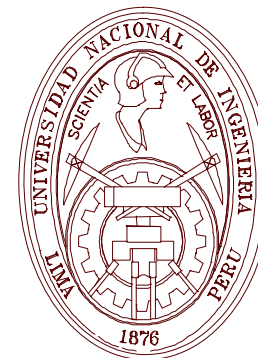


Figura 62: Lobby MID
Fuente: Inmobiliaria Edifica



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR MID

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE MIRAFLORES
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

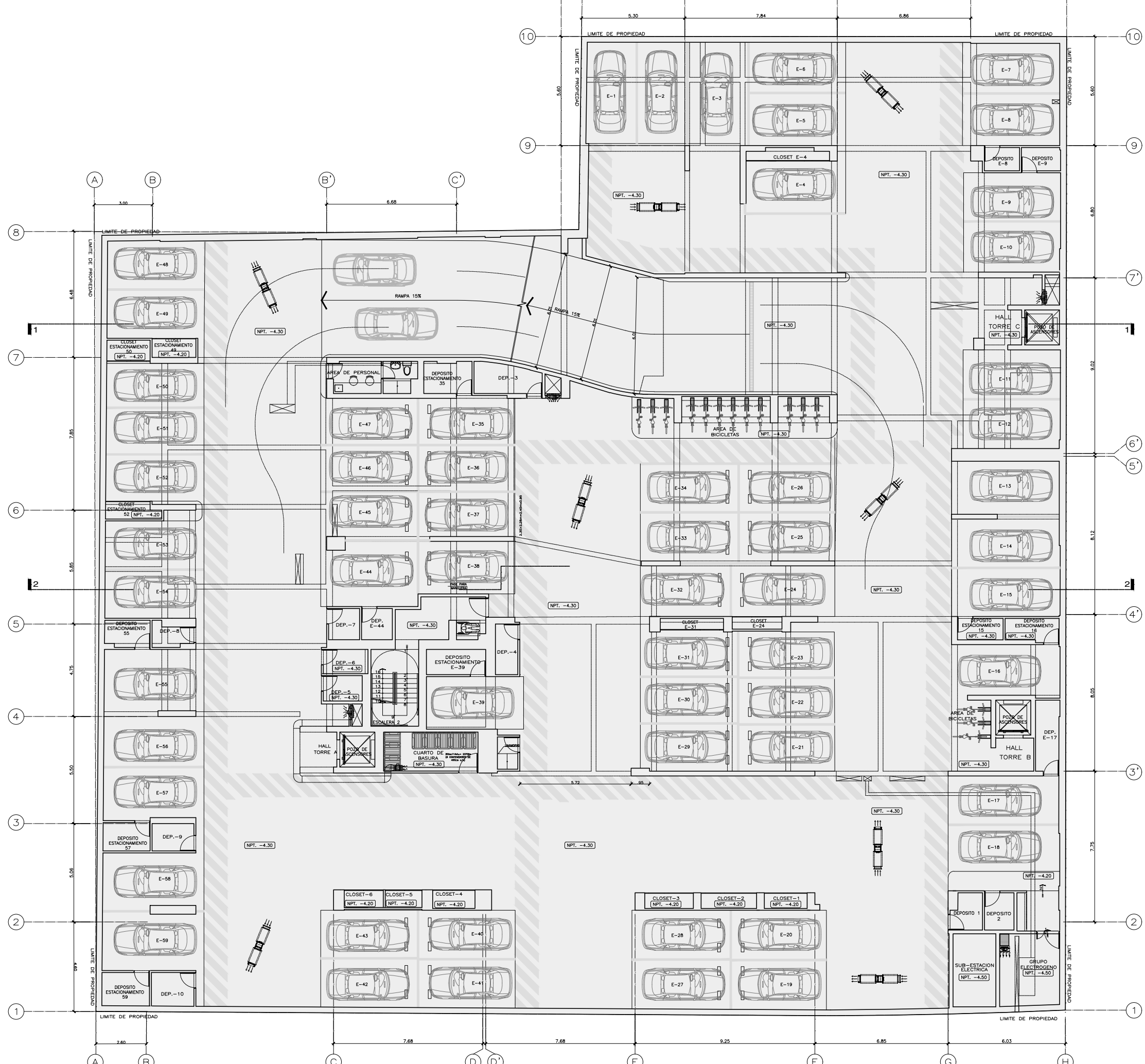
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

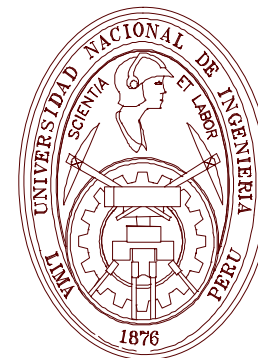
2017

LAMINA:

A-27



PLANTA SOTANOS TÍPICOS
ESC 1:200



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR MID

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE MIRAFLORES
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

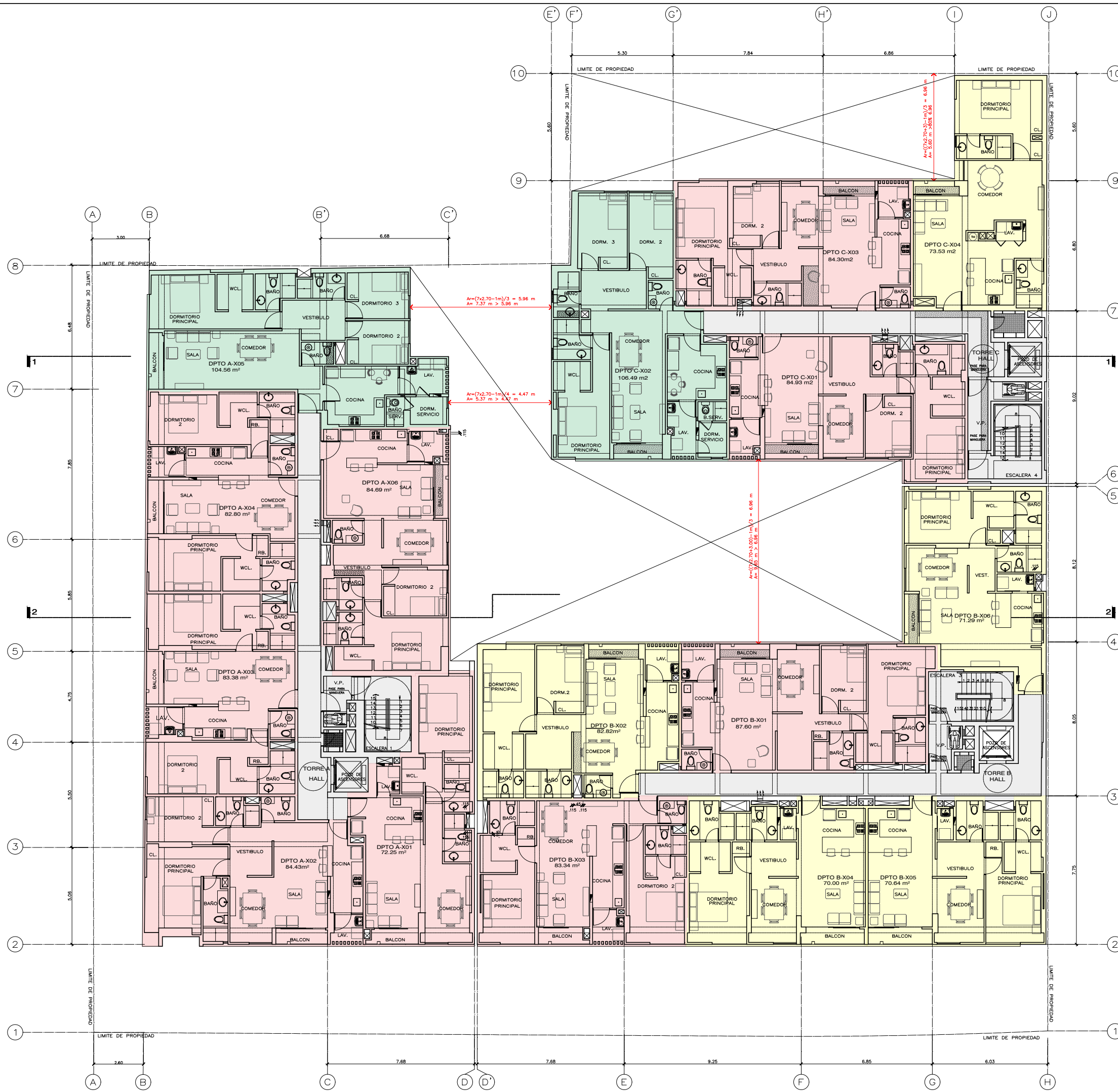
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2017

LAMINA:

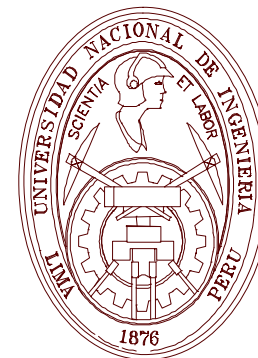
A-28



LEYENDA

- DPTO TIPO 3D
- DPTO TIPO 2D
- DPTO TIPO 1D

PLANTA TIPICA
ESC 1:200



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR MID

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE MIRAFLORES
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

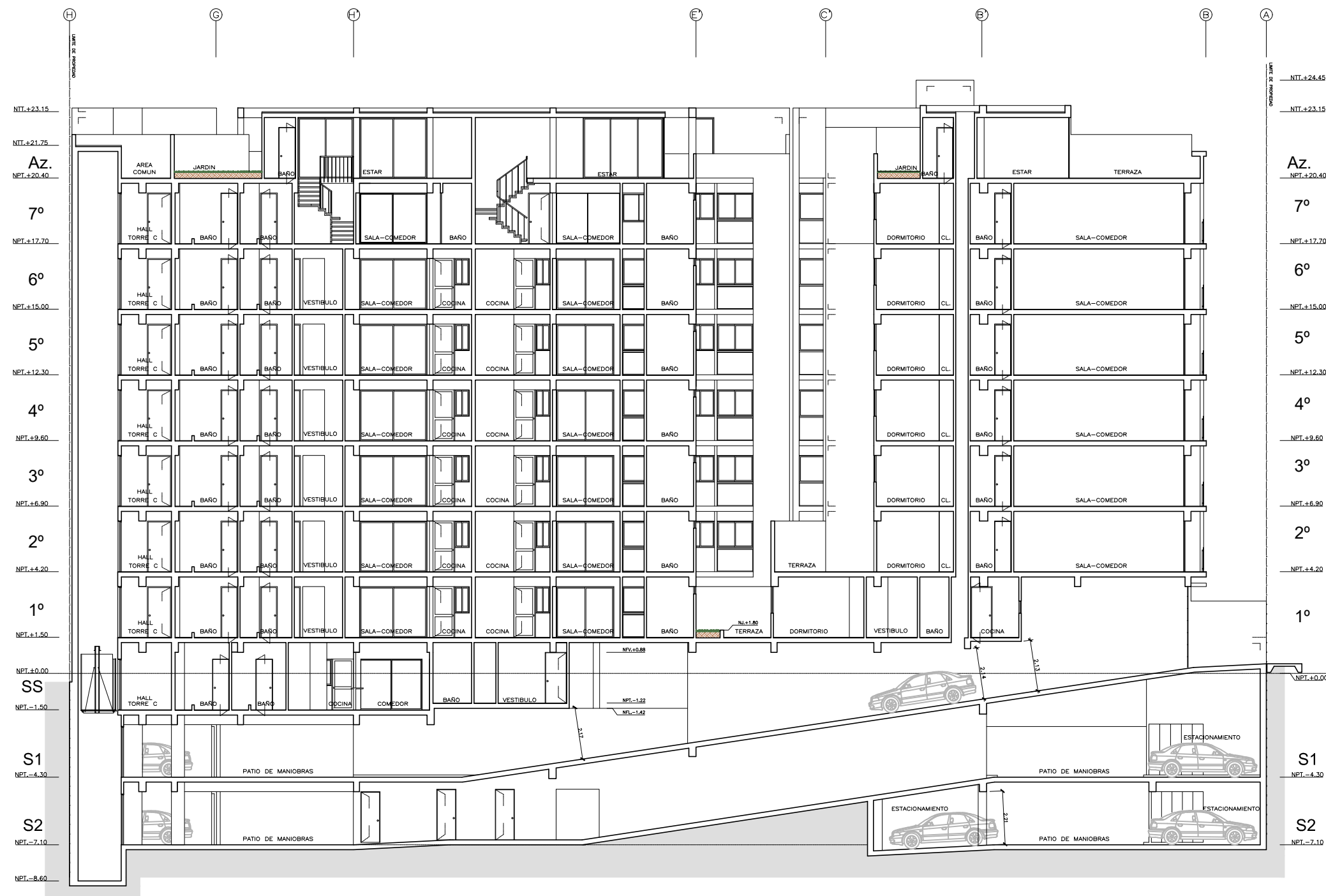
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

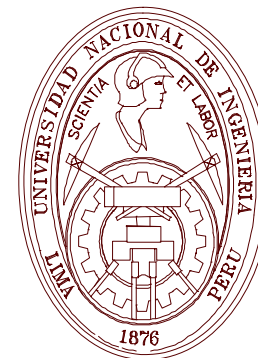
2017

LAMINA:

A-29



CORTE 1-1
ESC 1:200



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR MID

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP 5123

UBICACION

DISTRITO DE MIRAFLORES
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

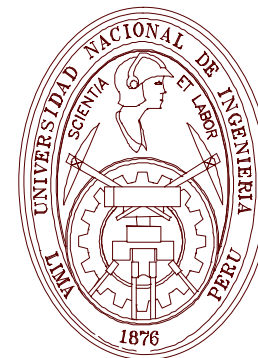
2017

LAMINA:

A-30



CORTE 2-2
ESC 1:200



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR MID

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE MIRAFLORES
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2017

LAMINA:

A-31



ELEVACION AV. DEL EJERCITO
ESC 1:200



ELEVACION JR. JOAQUIN CAPELO
ESC 1:200

4.10 EDIFICIO MULTIFAMILIAR BRISSA 4112

UBICACIÓN

Se trata de la construcción de un Edificio Multifamiliar ubicado en la Av. Brasil N.º 4110, 4112, 4114, 4116, 4118, 4120, cruce con Jr. Comandante Espinar 135, 145, 155, 165, 175 y Av. Sucre 290, 292. En el distrito de Magdalena del Mar, Provincia y Departamento de Lima.

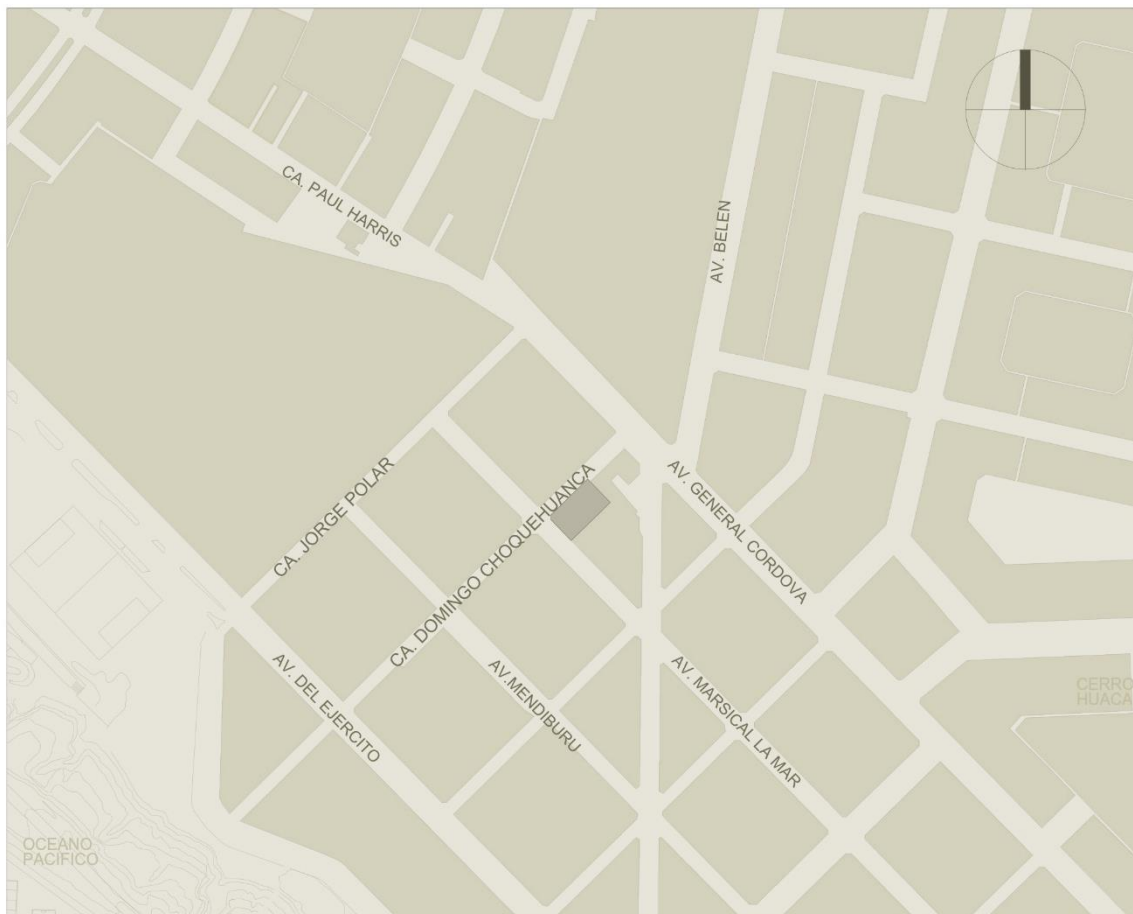


Figura 63: Plano de Ubicación Multifamiliar Brissa 4112

Fuente: Miranda Arquitectos

Elaboración: Vanessa Alcántara

GENERALIDADES

El edificio cumple con el marco del D.S. 010-2018-VIVIENDA y su modificatoria, el D.S. 012-2019-VIVIENDA, de esto el edificio cumple que El 50% del total del área vendible se reserva para Vivienda de Interés Social en conformidad a los decretos mencionados, esto se da mediante declaración jurada del propietario.



La propiedad ocupa una superficie de 949.16 m² se propone un edificio de 25 pisos y 5 sótanos, con 1 pozo de luz, en la parte central para resolver adecuadamente los requerimientos de iluminación y ventilación de los ambientes. Cuenta con dos núcleos de circulación vertical, que incluyen 2 escaleras de evacuación y 3 cabinas de ascensores que entregan a los pisos de departamentos.

DATOS GENERALES

ÁREA DEL TERRENO	: 949.16 m ²
ÁREA TECHADA	: 17,353.96 m ²
AÑO DE ANTEPROYECTO	: Julio 2019-Diciembre 2019
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Fredy Miranda Norabuena
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Julio 2019-Diciembre 2019
PARTICIPACIÓN	:Elaboración de anteproyecto de arquitectura, seguridad y coordinación con inmobiliaria.

MEMORIA DESCRIPTIVA

El edificio cuenta en total con 166 departamentos, 71 dptos. de 3 dormitorios, 70 dptos. de 2 dormitorios, 24 dptos. de 1 dormitorio y 1 dpto. de 4 dormitorios. Cuenta además con 99 estacionamientos en sótano.

Desde la calle se ingresa al lobby de Recepción que comunica con el Hall de Ascensores. También se accede desde la calle al Estacionamiento por una rampa simple

SOTANOS

En el subsuelo se construirán cinco sótanos para albergar un total de 99 vehículos que tendrán para su conexión de acceso y salida al exterior una rampa de 6m. que accede por la Av. Brasil.

En el primer sótano se plantean el cuarto de basura y el cuarto para el grupo electrógeno.

En el último sótano se ubicarán las cisternas de agua contra incendios y agua de consumo, registrador aceleró gráfico, cuarto de extracción de monóxido y el cuarto de bombas.

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL(50.31%)												
D.S.N°012 - 2019 - VIVIENDA QUE MODIFICA EL D.S.N° 010-2018-VIVIENDA												
N° PISO	DEPARTAMENTOS							A. VENDIBLE	A. COMUN	A. TOTAL	AREA DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL	
	X01	X02	X03	X04	X05	X06	X07					
1* PISO	56.54	56.31					103.25	216.10	309.52	525.62		
2* PISO	77.31	75.09	53.82	54.13	40.62	76.38	60.35	437.70	76.13	513.83	360.39 m2	
3* PISO	77.31	75.09	53.82	54.13	40.62	76.38	60.35	437.70	76.13	513.83	360.39 m2	
4* PISO	77.31	75.09	53.82	54.13	40.62	76.38	60.35	437.70	76.13	513.83	360.39 m2	
5* PISO	77.31	75.09	53.82	54.13	40.62	76.38	60.35	437.70	76.13	513.83	360.39 m2	
6* PISO	77.31	75.09	53.82	54.13	40.62	76.38	60.35	437.70	76.13	513.83	360.39 m2	
7* PISO	77.31	75.09	53.82	54.13	40.62	76.38	60.35	437.70	76.13	513.83	360.39 m2	
8* PISO	77.31	75.09	53.82	54.13	40.62	76.38	60.35	437.70	76.13	513.83	284.01 m2	
9* PISO	77.31	75.09	53.82	54.13	40.62	76.38	60.35	437.70	76.13	513.83	284.01 m2	
10* PISO	77.31	75.09	53.82	54.13	40.62	76.38	60.35	437.70	76.13	513.83	284.01 m2	
11* PISO	77.31	75.09	53.82	54.13	40.62	76.38	60.35	437.70	76.13	513.83	208.92 m2	
12* PISO	77.31	75.09	53.82	54.13	40.62	76.38	60.35	437.70	76.13	513.83	208.92 m2	
13* PISO	77.31	75.09	53.82	54.13	40.62	76.38	60.35	437.70	76.13	513.83	208.92 m2	
14* PISO	77.31	75.09	53.82	54.13	40.62	76.38	60.35	437.70	76.13	513.83	208.92 m2	
15* PISO	77.31	75.09	53.82	54.13	40.62	76.38	60.35	437.70	76.13	513.83	208.92 m2	
16* PISO	77.31	75.09	53.82	54.13	40.62	76.38	60.35	437.70	76.13	513.83	148.57 m2	
17* PISO	77.31	75.09	53.82	54.13	40.62	76.38	60.35	437.70	76.13	513.83	148.57 m2	
18* PISO	77.31	75.09	53.82	54.13	40.62	76.38	60.35	437.70	76.13	513.83	148.57 m2	
19* PISO	77.31	75.09	53.82	54.13	40.62	76.38	60.35	437.70	76.13	513.83	148.57 m2	
20* PISO	77.31	75.09	53.82	54.13	40.62	76.38	60.35	437.70	76.13	513.83	148.57 m2	
21* PISO	77.31	75.09	53.82	54.13	40.62	76.38	60.35	437.70	76.13	513.83	148.57 m2	
22* PISO	77.31	75.09	53.82	54.13	40.62	76.38	60.35	437.70	76.13	513.83	148.57 m2	
23* PISO	77.31	75.09	53.82	54.13	40.62	76.38	60.35	437.70	76.13	513.83	148.57 m2	
24* PISO	77.31	75.09	53.82	70.05	89.64	69.70		435.61	76.13	511.74	53.82 m2	
25* PISO	77.31	75.09	53.82	70.24	44.29	41.82		362.57	71.73	434.30	53.82 m2	
AZOTEA								0.00	168.28	168.28		
SUB-TOTAL								10,643.68	2,300.52	12,944.20	5,355.17 m2	

POR LO TANTO 5,355.17 m2 REPRESENTA EL 50.31% DE 10,643.68 m2 QUE ES EL AREA VENDIBLE TOTAL

Tabla 5: Cuadro Vivienda de Interés Social

Fuente: Miranda Arquitectos

PRIMERA PLANTA

Desde la Av. Sucre se accede a un local comercial independiente al edificio, que cuenta con 3 estacionamientos y parqueo de bicicletas.

Desde la Av. Brasil se accede al Lobby de Recepción, a través del cual se conecta con el Hall de Ascensores con 3 cabinas.

El Lobby cuenta con una sala de reuniones y se conecta a través de un pasillo con un espacio abierto llamado Plazuela Interior. Desde esta Plazuela se puede acceder a la Sala de Padres y a la Sala de Usos Múltiples de Niños, las cuales poseen una Terraza de uso para niños. La escalera de escape de los sótanos llega a dicha plazuela mientras que las escaleras de escape que vienen de los departamentos llegan al exterior a través del pasillo compartimentado con dirección al Lobby. Desde el Pasillo además se puede acceder a 2 departamentos de 2 dormitorios respectivamente.



PLANTA PISOS 2 AL 23

En los pisos 2 al 23, se accede por cualquiera de los dos núcleo de circulación vertical, que incluye una escalera de evacuación con vestíbulo previo con extracción de humos cada uno, y también se accede a través de tres ascensores, con capacidad para 8 personas cada cabina, que entregan a un hall que permite acceder por pasillo a 7 departamentos, 3 departamentos de 3 dormitorios, 3 departamentos de 2 dormitorios y 1 departamentos de 1 dormitorio.

PLANTA PISO 24

Desde el Hall de Ascensores se accede por pasillo a 2 departamentos tipo dúplex de 4 dormitorios, 2 departamentos tipo flat de 3 dormitorios y 2 departamentos tipo flat de 2 dormitorios.

PLANTA PISO 25

Desde el Hall de Ascensores se accede por pasillo a 2 departamentos tipo flat de 3 dormitorios y 2 departamentos tipo flat de 2 dormitorios. Este piso también está compuesto por el segundo nivel de los dúplex que se acceso por un piso inferior.

AREAS COMUNES AZOTEA

En este nivel se cuenta con ambientes de uso común destinados a Lounge (área de ocio), Sala de usos múltiples y Sala Bar, además de espacios sin techar de uso común como el Área de Parrillas, Terrazas y la Piscina con Deck. Este nivel también alberga ambientes técnicos como el Cuarto de bombas y el Cuarto para Acelerógrafo.

UNIDADES DE DEPARTAMENTOS

En el multifamiliar Brissa se configura el siguiente el Mix que se aprecia en el cuadro N°8, en el que se encuentran tipologías de 4D, 3D, 2D y 1D.

Departamentos de 4 Dormitorios, en el proyecto solo se considera un tipo de departamento para esta tipología, este tipo de departamento es un dúplex y está compuesto por los siguientes

ambientes: Sala-Comedor, Balcón, Cocina, Dormitorio Principal con Baño y walking closet, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Vestíbulo y Baño, Subiendo por la escalera hacia el segundo nivel del dúplex están los ambientes de Estar, Dormitorio 4 con closet y baño, patio lavandería y terraza.

Departamento de 3 Dormitorios, está compuesto por Sala Comedor, Cocina, Lavandería, Dormitorio Principal con Baño y Closet, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Baño y Home office.

Departamento de 1 Dormitorio, está constituido por: Sala Comedor, Cocina. Closet de Lavado, Dormitorio Principal y Baño

MIX MULTIFAMILIAR BRISSA	TIPO	CANT.	%
	4D	1	0.60%
	3D	71	42.77%
	2D	70	42.17%
TOTAL VIVIENDAS		166	100.00%

Tabla 6: Configuración Mix Brissa

Fuente: Miranda Arquitectos

Elaboración: Vanessa Alcántara



Figura 64: Tipología departamento de 1 dormitorio – Brissa

Fuente: Inmobiliaria Cantabria



Figura 65: Tipología departamento de 2 dormitorios – Brissa
Fuente: Inmobiliaria Cantabria



Figura 66: Tipología departamentos de 3 dormitorios – Brissa
Fuente: Inmobiliaria Cantabria



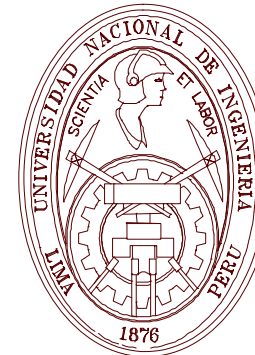
Figura 67: Lobby Brissa 4112
Fuente: Inmobiliaria Cantabria



Figura 68: Piscina Brissa 4112
Fuente: Inmobiliaria Cantabria



Figura 69: Vista Nocturna Brissa 4112
Fuente: Inmobiliaria Cantabria



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL: EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR BRISSA 4112

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE MAGDALENA
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

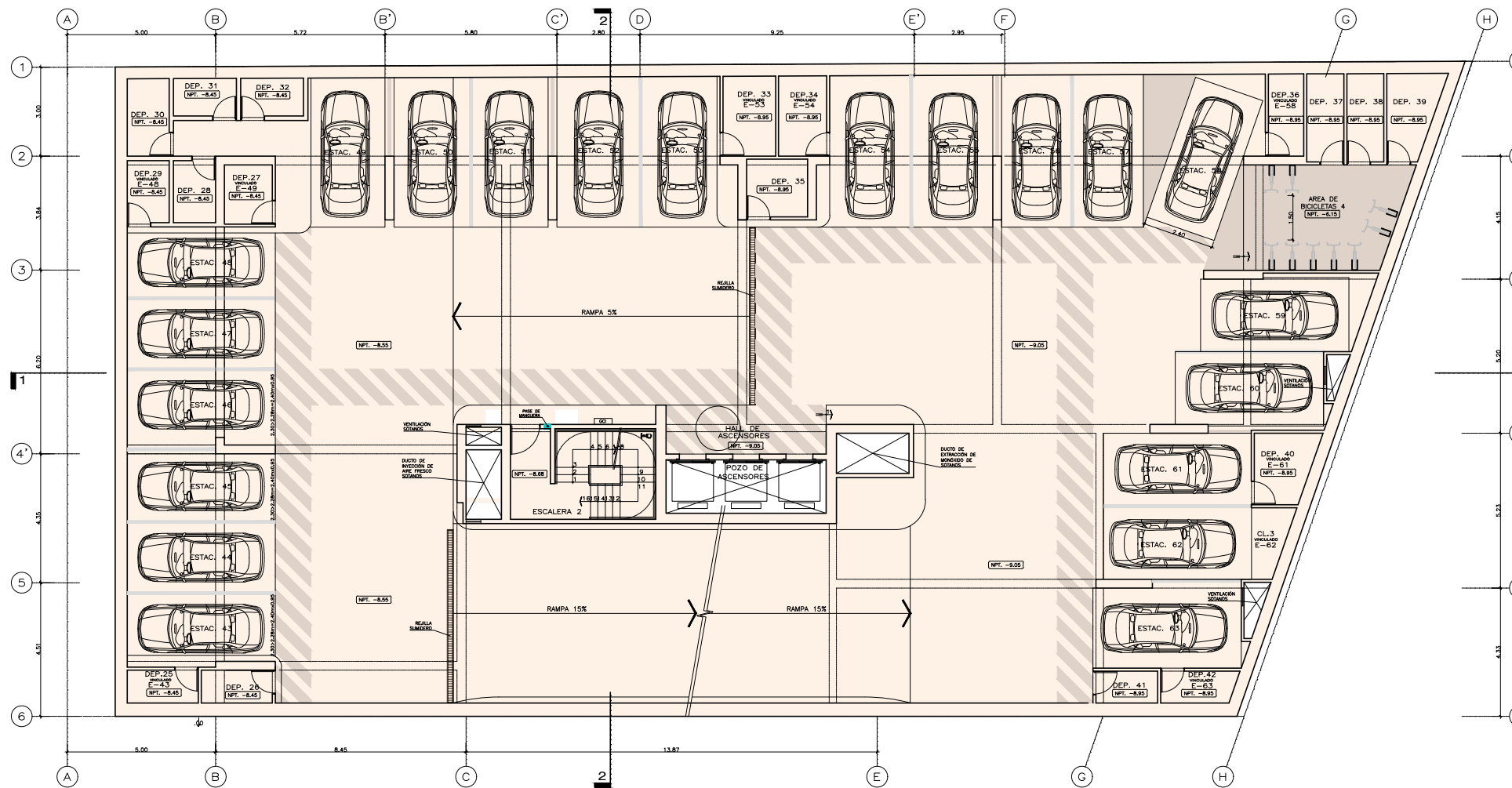
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

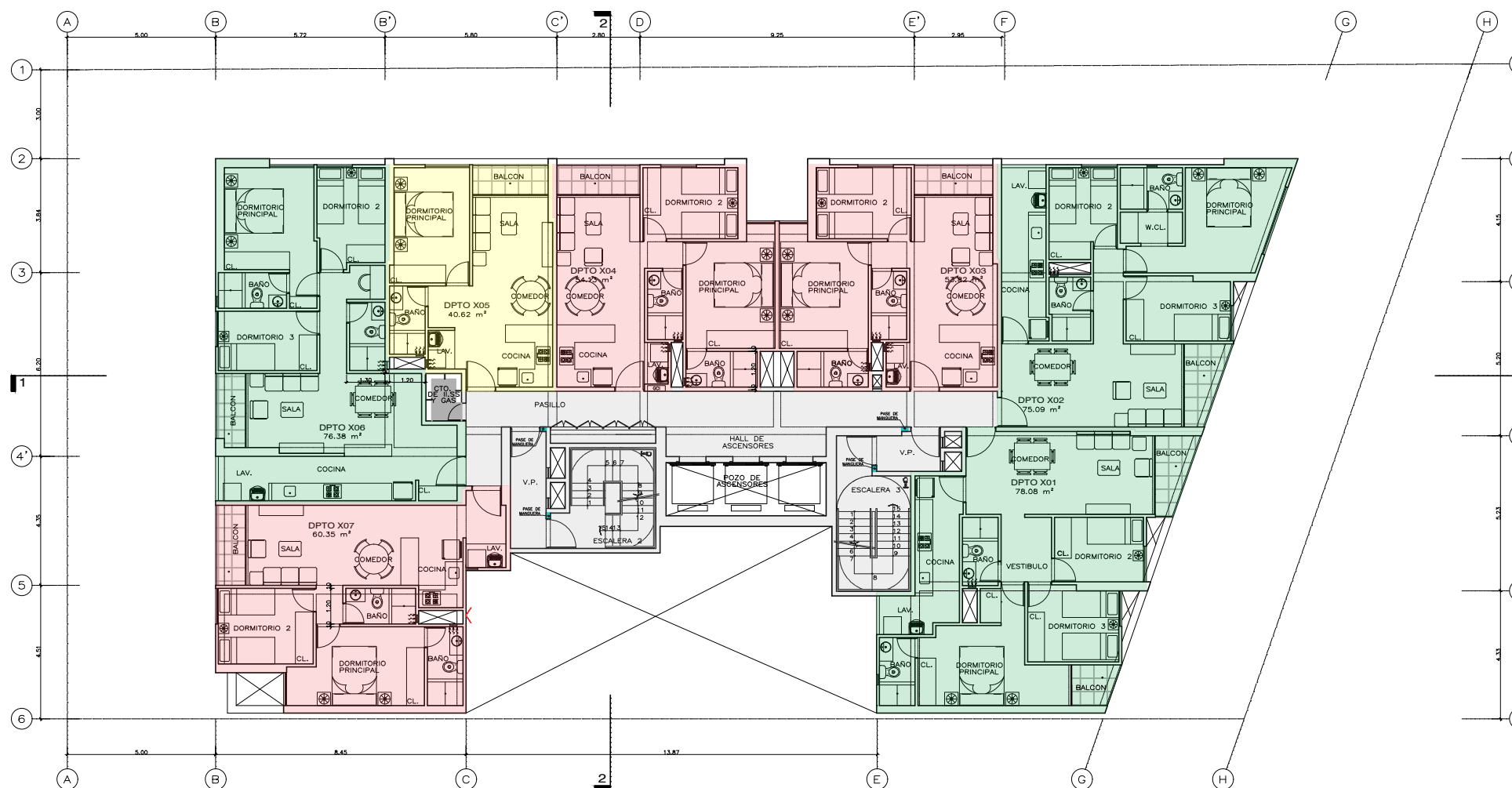
2019

LAMINA:

A-32



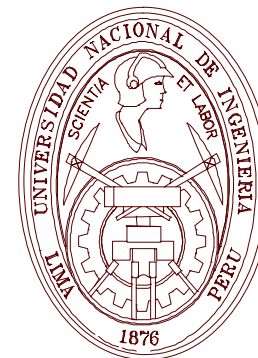
SOTANO TIPICO
ESC 1:200



LEYENDA

- DPTO TIPO 3D
- DPTO TIPO 2D
- DPTO TIPO 1D

PLANTA TIPICO
ESC 1:200



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL: EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR BRISSA 4112

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP 5123

UBICACION

DISTRITO DE MAGDALENA
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

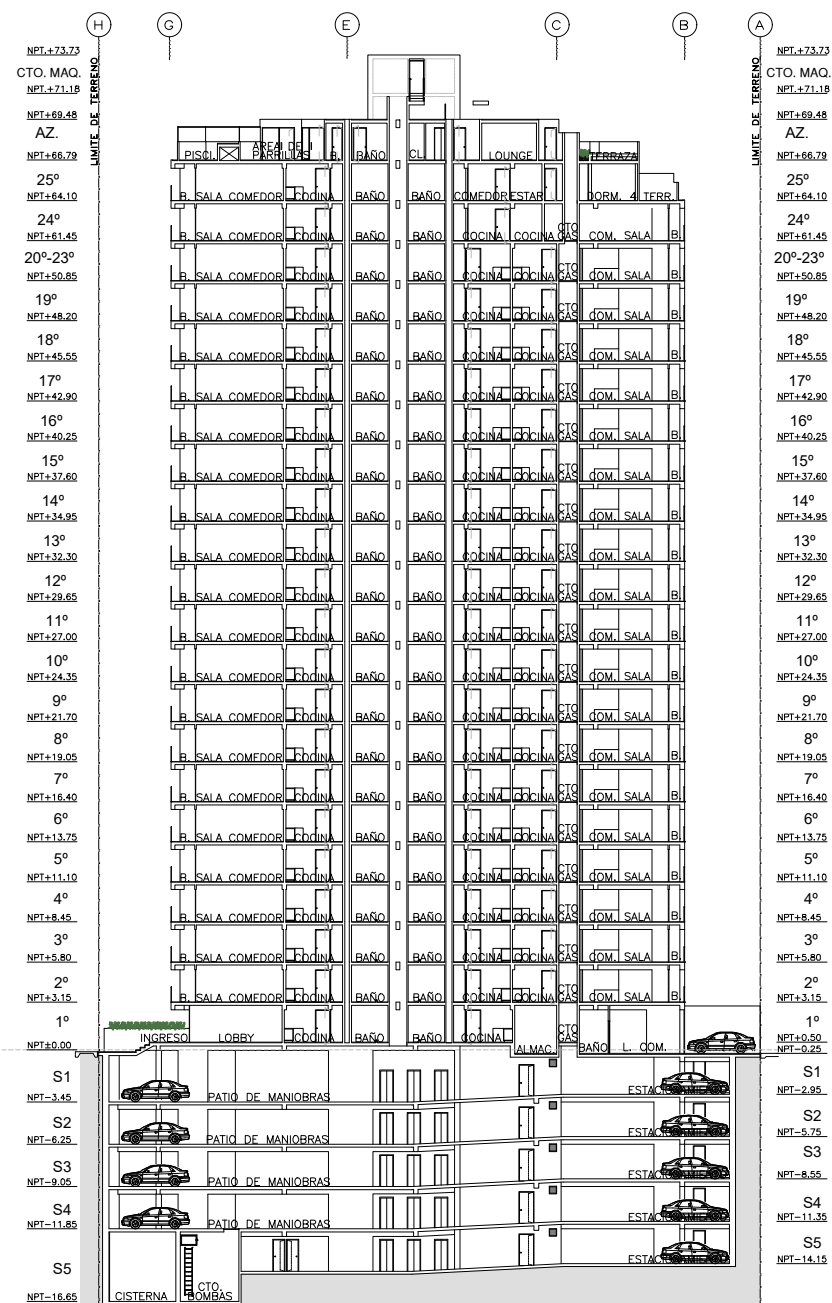
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

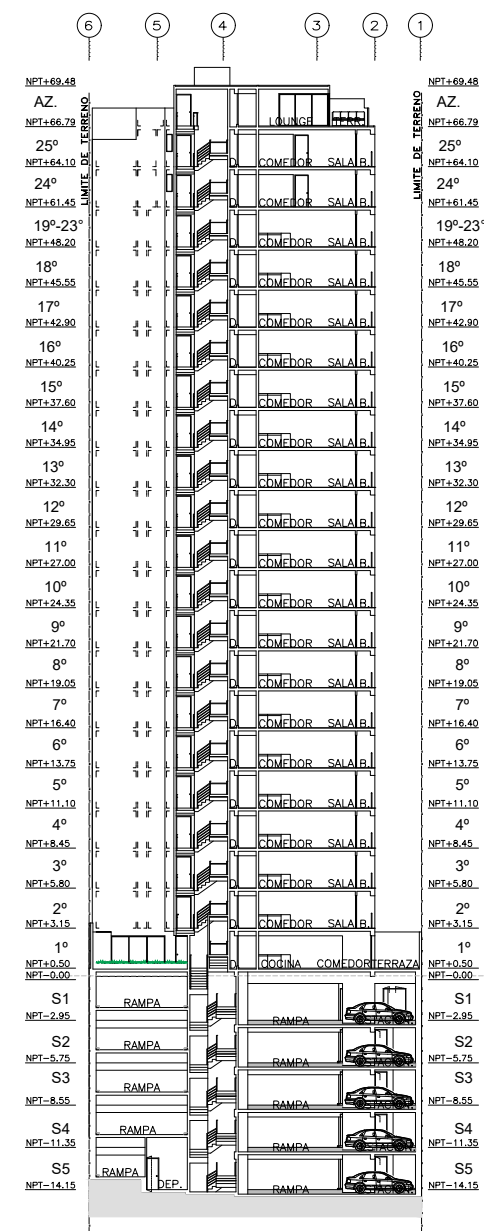
2019

LAMINA:

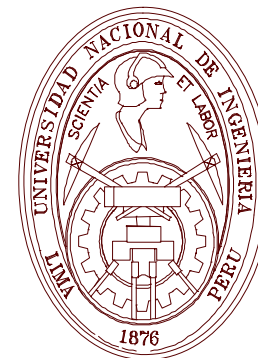
A-33



CORTE 1-1
ESC 1:500



CORTE 2-2
ESC 1:500



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL: EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR BRISSA 4112

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP 5123

UBICACION

DISTRITO DE MAGDALENA
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

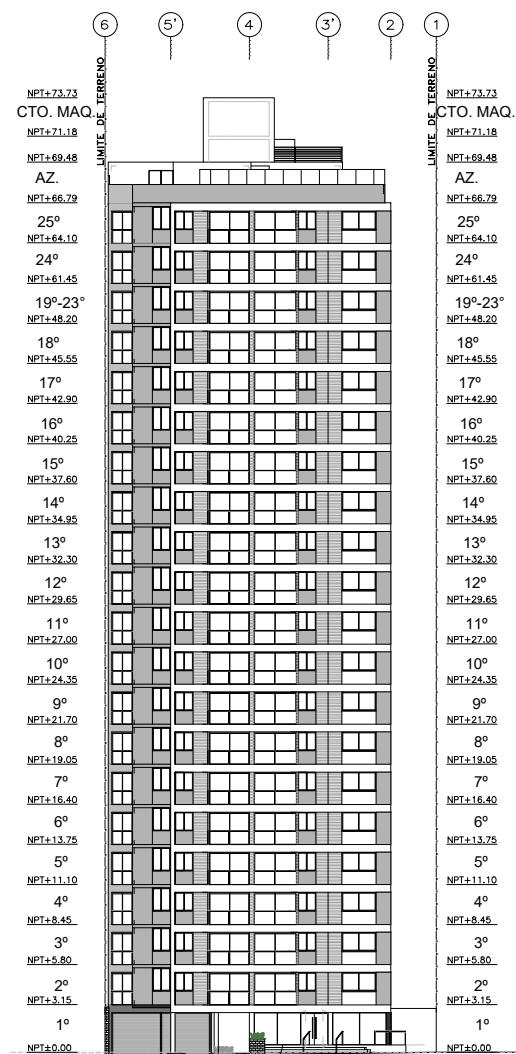
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

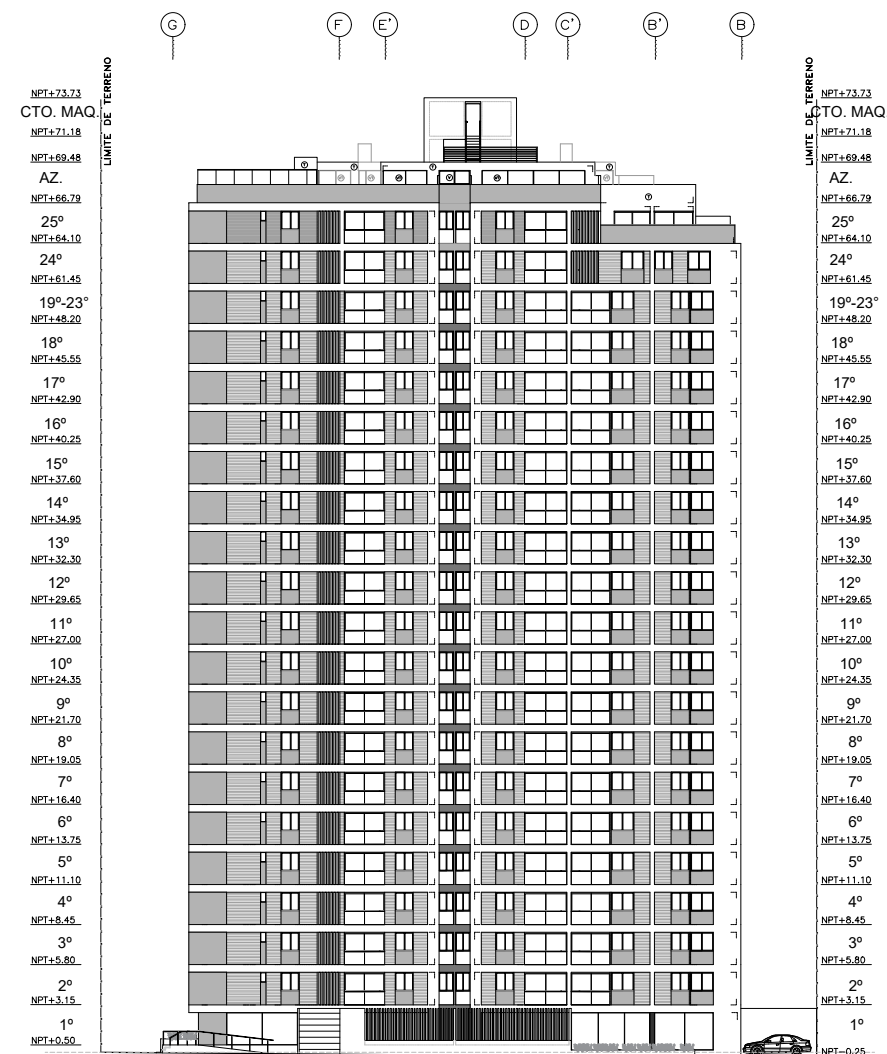
2019

LAMINA:

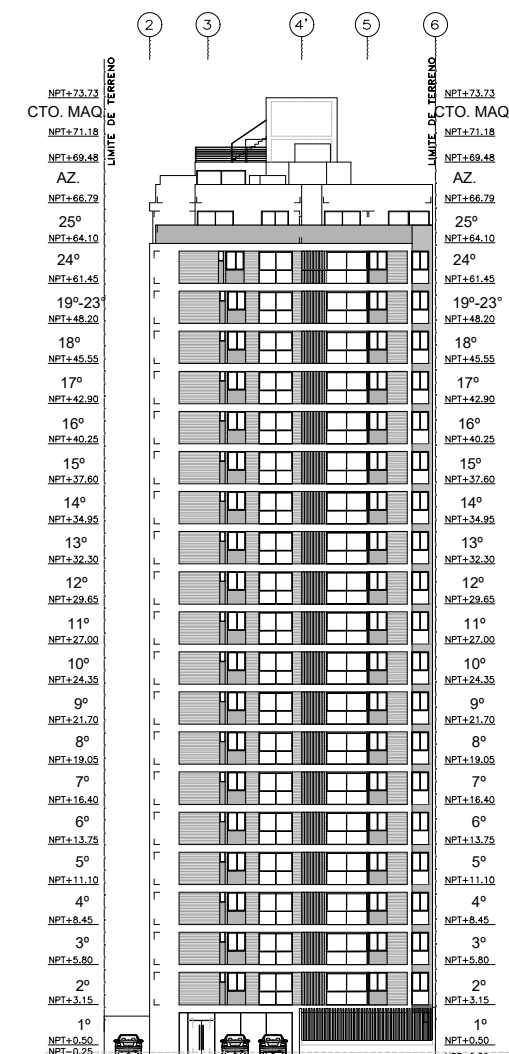
A-34



ELEVACION AV. BRASIL
ESC 1:500



ELEVACION JR. COMANDANTE ESPINAR
ESC 1:500



ELEVACION AV. SUCRE
ESC 1:500

4.11 EDIFICIO MULTIFAMILIAR AREQUIPA ANGAMOS

UBICACIÓN

Se trata de la construcción de un Edificio Residencial ubicado en la Av. Arequipa N.º 4821, 4831, 4841. En el distrito de Miraflores, Provincia y Departamento de Lima.

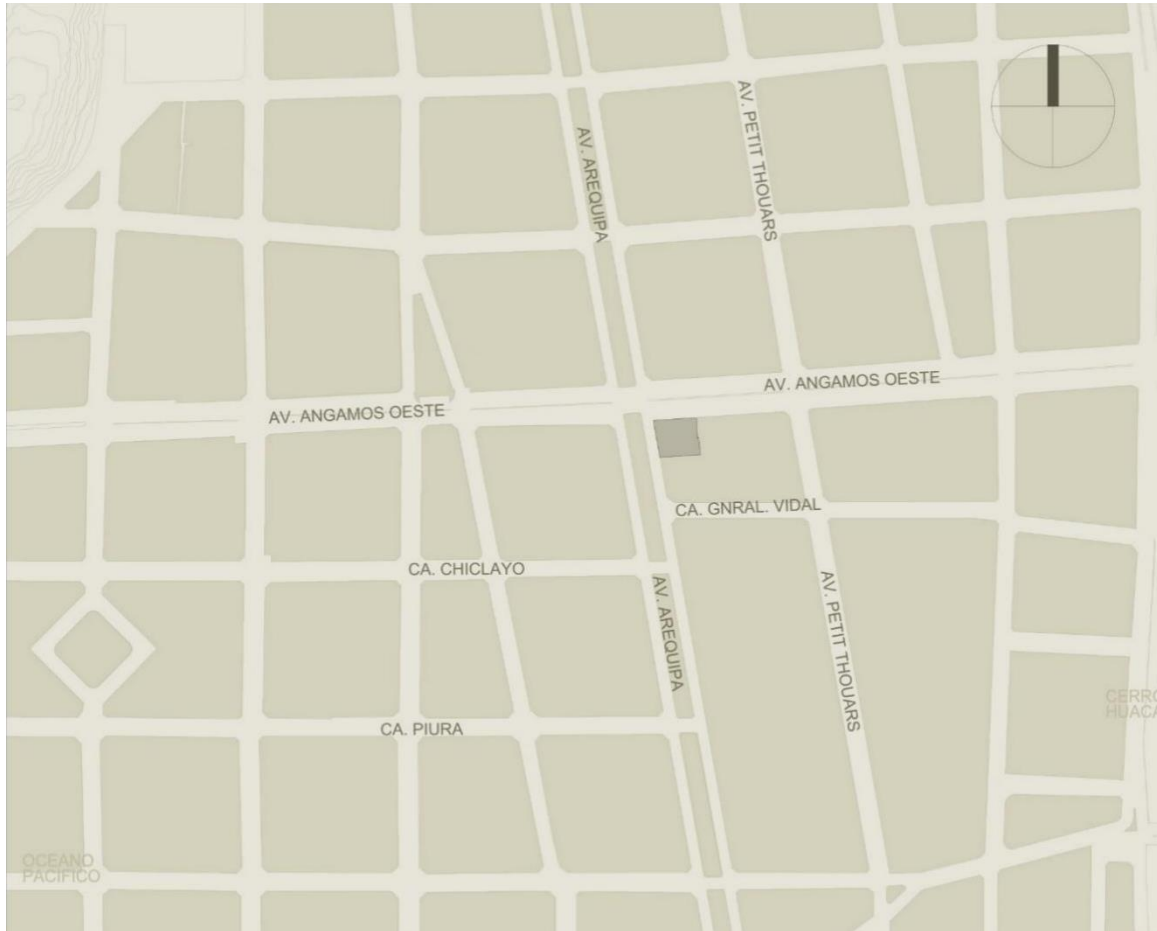


Figura 70: Ubicación Multifamiliar Arequipa Angamos

Fuente: Miranda Arquitectos

Elaboración: Vanessa Alcántara

GENERALIDADES

La propiedad ocupa una superficie de 853.75 m² y ha sido comprendida de acuerdo al Reglamento de Zonificación del distrito en Área de Tratamiento Normativo III y Zonificación Residencial Densidad Alta (RDA). También está comprendida en el ámbito de aplicación de la Ord. N° 510/MM que establece, regula y promueve condiciones para edificaciones sostenibles en el distrito de Miraflores

Se propone que el Proyecto propuesto sea Certificado como edificio sostenible LEED (Leadership in Energy and Environmental Design). En virtud de la Ordenanza N°510/MM Artículo 6, Cuadro N°01, la cual otorga un beneficio de incremento de área techada por construcción sostenible del 25% del área techada total de la edificación cuando el proyecto se acoge al nivel de incentivo CEPRES TIPO A, se propone el crecimiento de la altura normativa hasta los 2 pisos adicionales, que se establecen en el Plano N° 01, Anexo de la ordenanza,

TIPO DE INCENTIVO	REQUERIMIENTOS MÍNIMOS	BENEFICIOS			
		Incremento de área techada por construcción sostenible (1)	Incremento de área techada por uso público (2)	Reducción de área mínima por unidad de vivienda (3)	Reducción del número mínimo de estacionamientos (3)
CEPRES Tipo A	Certificado BREEAM o Certificado LEED	25% del área techada total de la edificación sostenible	Equivalente al área de retiros frontales de 3 ml y 5 ml (en caso de retiros normativos menores será determinada por la GDUMA)	25 % del área mínima por unidad de vivienda según zonificación	25% del número mínimo de estac. según zonificación, que serán reemplazados por igual número de estac. para bicicletas. En caso de vivienda, el número de estac. resultante no debe ser menor a 1 estacionamiento por vivienda NO EXIGIBLE ESTACION. DE VISITA
	Código Técnico de Construcción Sostenible				
	Cercos transparentes				
	Segregación de Residuos diferenciados				
	Jardines arborizados en retiros				
	Estacionamientos para bicicletas				
CEPRES Tipo B	Techo verde	15% del área techada total de la edificación sostenible	Equivalente al área de retiros frontales de 3 ml y 5 ml (en caso de retiros normativos menores será determinada por la GDUMA)	15 % del área mínima por unidad de vivienda según zonificación	---
	Certificado EDGE				
	Código Técnico de Construcción Sostenible				
	Cercos transparentes				
	Segregación de Residuos diferenciados				
	Jardines arborizados en retiros				
CEPRES Tipo C	Estacionamientos para bicicletas	10% del área techada total de la edificación sostenible	Equivalente al área del retiro mínimo normativo de 3 y 5 ml (en caso de retiros normativos menores será determinada por la GDUMA)	10 % del área mínima por unidad de vivienda según zonificación	---
	Techo verde				
	Código Técnico de Construcción Sostenible				
	Cercos transparentes				
	Segregación de Residuos diferenciados				
	Jardines arborizados en retiros				

Tabla 7: Incentivos según Tipo de Certificado de Promoción de Edificaciones Sostenibles

Fuente: Municipalidad de Miraflores

**DATOS GENERALES**

ÁREA DEL TERRENO	: 853.75 m ²
ÁREA TECHADA	: 9,520.00 m ²
AÑO DE ANTEPROYECTO	: Mayo 2019-Enero 2020
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Fredy Miranda Norabuena
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Mayo 2019-Actualidad
PARTICIPACIÓN	: Elaboración Concurso, Elaboración de anteproyecto de arquitectura, seguridad y coordinación con inmobiliaria.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Se plantea un edificio de 14 pisos y 5 sótanos, con 1 pozo de luz, en la parte posterior para resolver adecuadamente los requerimientos de iluminación y ventilación de los ambientes. Cuenta con un núcleo de circulación vertical, que incluyen una escalera de evacuación y 2 cabinas de ascensores que conectan los sótanos, primer piso y entregan a los pisos de departamentos.

Como se ha indicado, el Proyecto será presentado para calificar una certificación LEED, por lo que se enmarca en el CEPRES Tipo A, con un 25% de reducción de áreas mínimas establecidas, según Art. 6, Cuadro N° 1. Así tenemos:

Cuadro N°01

Área mínima por unidad de vivienda

Parámetros Ordenanza N°510/MM

3D 150 m² ----- 112.50 m²

2D 120 m² ----- 90.00 m²

1D 90 m² ----- 67.50 m²

Áreas mínimas en el anteproyecto:

3D 113.90 m² > 112.50 m²



2D 90.03 m² > 90.00 m²

1D 67.66 m² > 67.50 m²

El edificio cuenta en total con 59 departamentos, 1 dpto. de 3 dormitorios, 43 dptos. de 2 dormitorios, 15 dptos. de 1 dormitorio. Cuenta además con 80 estacionamientos en sótano.

Desde la calle se ingresa al lobby de Recepción que comunica con el Hall de Ascensores.

También se accede desde la calle al Estacionamiento por una rampa doble. Así tenemos:

SOTANOS

Dado que se propone la certificación LEED, la Ordenanza N°510/MM beneficia con la reducción del 25% del número de estacionamiento, establecidos en el certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios, esta diferencia se reemplazará por igual número de bicicletas. Es por ello que en este también se proponen área para estacionamiento de bicicletas.

En el subsuelo se construirán cinco sótanos para albergar un total de 80 vehículos que tendrán para su conexión de acceso y salida al exterior una rampa de más de 6m. que accede por la Av. Angamos y también los sótanos cuentan con áreas para albergar 89 estacionamientos para bicicletas.

PRIMERA PLANTA

Desde la Av. Angamos. se accede al Lobby de Recepción, a través del cual se conecta con el Hall de Ascensores con 2 cabinas.

A este primer nivel llegan las escaleras de Evacuación de los pisos superiores y de los sótanos. La escalera de evacuación de los pisos superiores es una Escalera con Vestíbulo Previo, con inyección de aire fresco y extracción de humos. En este nivel se encuentra el Lobby que se conecta a través de un pasillo con la plazuela interior. Desde el lobby se puede acceder al La Sala de Usos Múltiples para uso de los futuros residentes. El primer nivel también alberga dos departamentos con sus terrazas, cada una de dos dormitorios.



PLANTAS DEL PISO 2 AL 10

En los pisos 2 al 4, se accede por el núcleo de circulación vertical, que incluyen una escalera de evacuación con vestíbulo previo con extracción de humos y dos ascensores que entregan a un hall que permite acceder por pasillo a 5 departamentos, 4 departamentos de 2 dormitorios y 1 departamentos de 1 dormitorio.

PLANTA PISO 11 y 12

Desde el Hall de Ascensores se accede por pasillo a 5 departamentos, 3 departamentos de 2 dormitorios y 2 departamentos de 1 dormitorio. Cabe mencionar que el departamento 1105 es el que sufre variaciones con respecto a su nivel inferior, debido a condiciones de altura por el pozo interior. El pis 12 es igual al piso 11, la diferencia está en que el departamento 1105 tiene terraza en el nivel 11 y en el 12 ya no presenta terraza.

PLANTA PISO 13

Se ingresa directamente desde el hall de ascensores, cuenta con dos baños, sala de usos múltiples, sala de Tv y sala Bar, además un área de expansión sin techar como el Lounge. Además se accede por los pasillos a 2 departamentos, 1 departamento con configuración para 3 dormitorios con expansión de terraza y 1 departamentos de 1 dormitorio con terraza.

PLANTA PISO 14

Desde el Hall de Ascensores se accede por pasillo a 2 departamentos, ambos de 1 dormitorio con expansión de terraza, además cuenta con un área de jardín verde a manera de techo verde

UNIDADES DE DEPARTAMENTOS

En este proyecto los Mix presentados fueron (Ver tabla N°10) de 3D, 2D y 1D.

Departamento de 3 Dormitorios, está compuesto por Sala-Comedor, Baño de Visita, Cocina, Lavandería, Dormitorio de Servicio, Baño de Servicio, Dormitorio Principal con Baño y Walking Closet, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Baño, Vestíbulo y Terraza.

Departamento de 2 Dormitorios, está constituido por: Sala-Comedor, Cocina. Lavandería, Dormitorio Principal con Walking Closet y Baño, Dormitorio 2, Baño y Vestíbulo.

Departamento de 1 Dormitorio, está constituido por: Sala-Comedor, Cocina. Lavandería, Dormitorio Principal con Walking Closet y Baño, Baño y Vestíbulo.

MIX MULTIFAMLIAR AREQUIPA ANGAMOS	TIPO	CANT.	%
	3D	1	1.64%
	2D	45	73.77%
	1D	15	24.59%
TOTAL VIVIENDAS		61	100.00%

Tabla 8: Configuración Mix Angamos-Arequipa

Fuente: Miranda Arquitectos

Elaboración: Vanessa Alcántara



Figura 71: Tipología departamento de 2 dormitorios y Estar – Arequipa-Angamos

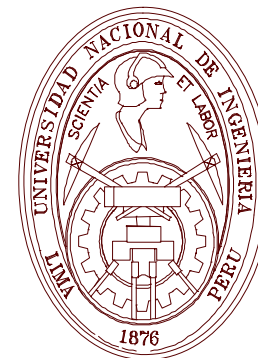
Fuente: Vanessa Alcántara.



Figura 72: Tipología departamento de 1 dormitorio y Estar – Arequipa-Angamos
Fuente: Vanessa Alcántara.



Figura 73: Vista Edificio Arequipa Angamos
Fuente: Miranda Arquitectos



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR AREQUIPA 4821

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE MIRAFLORES
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

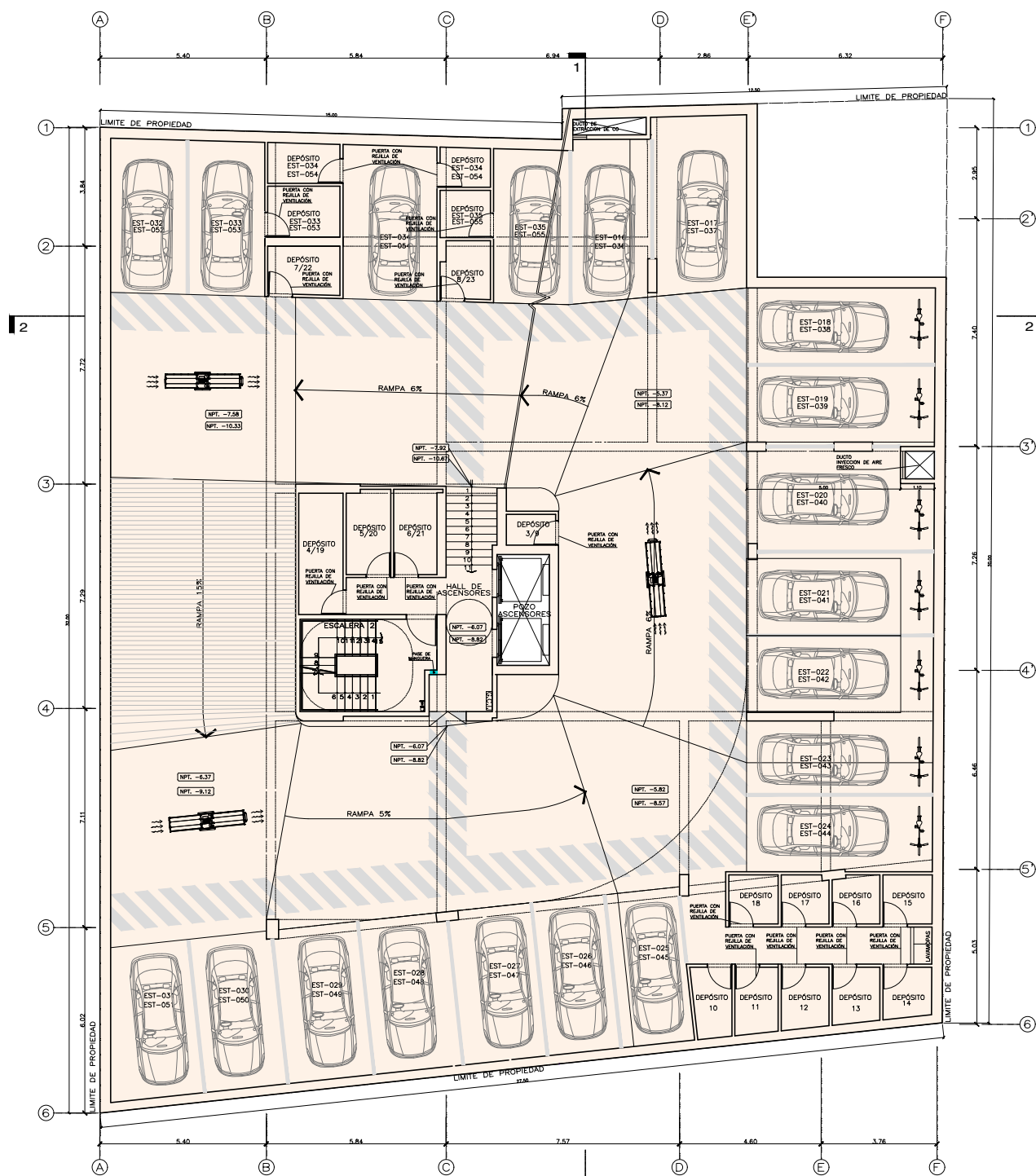
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

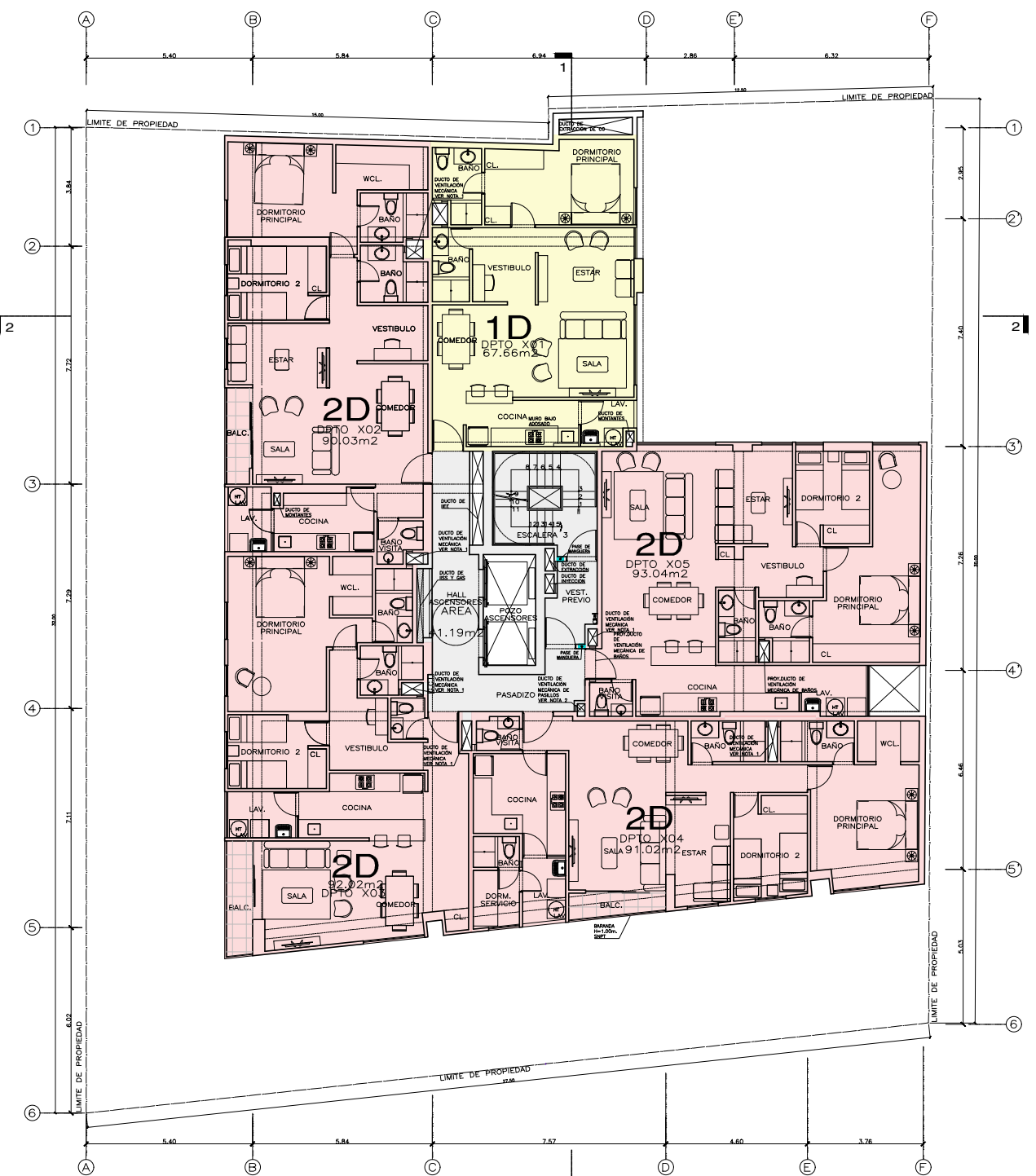
2019

LAMINA:

A-35



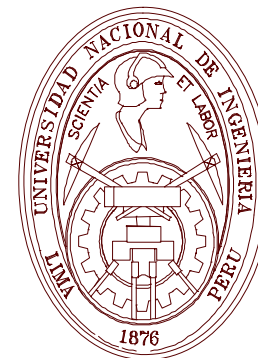
PLANTA SOTANO
ESC 1:200



PLANTA TÍPICA
ESC 1:200

LEYENDA

- DPTO TIPO 2D
- DPTO TIPO 1D



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR AREQUIPA 4821

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE MIRAFLORES
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

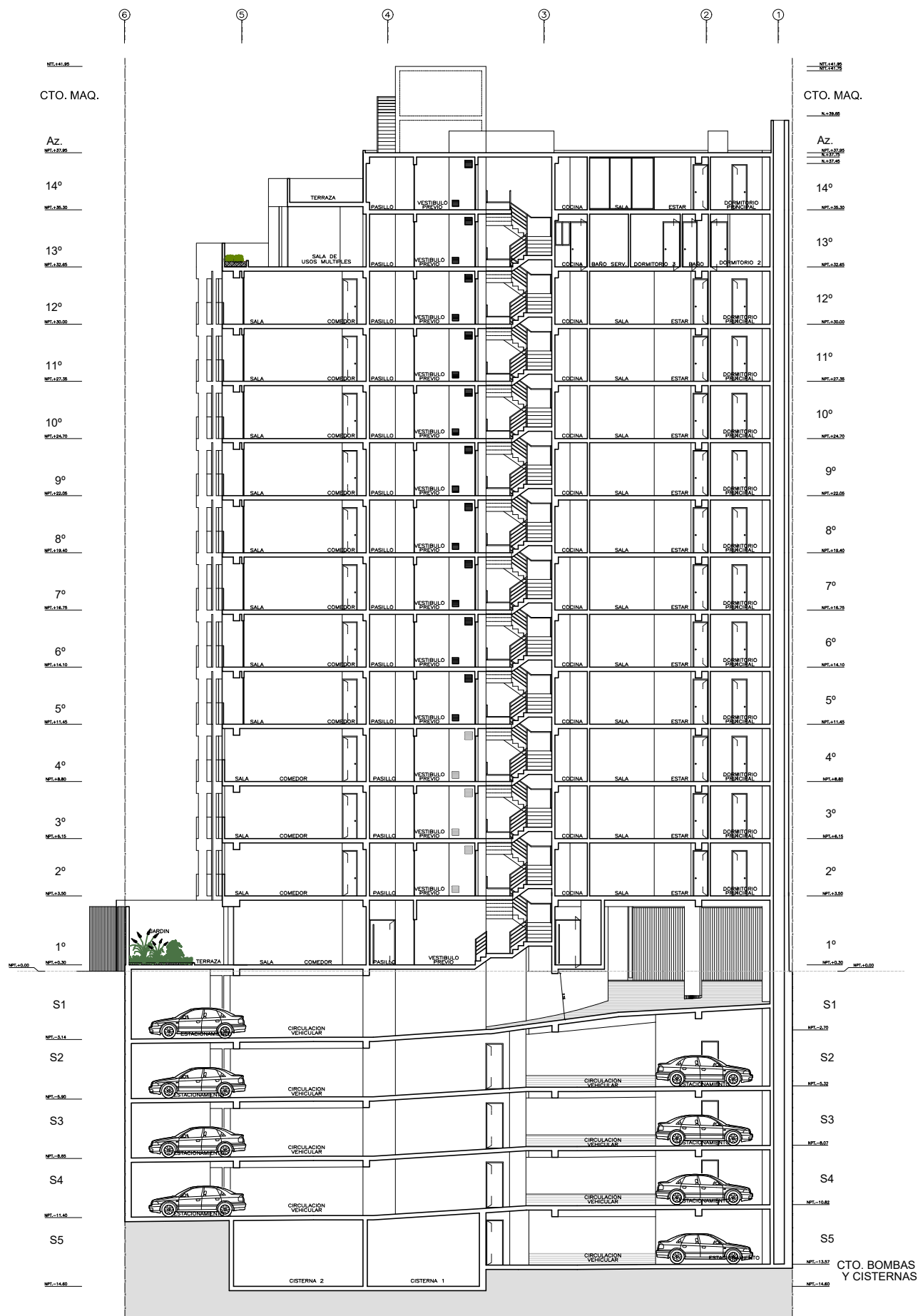
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

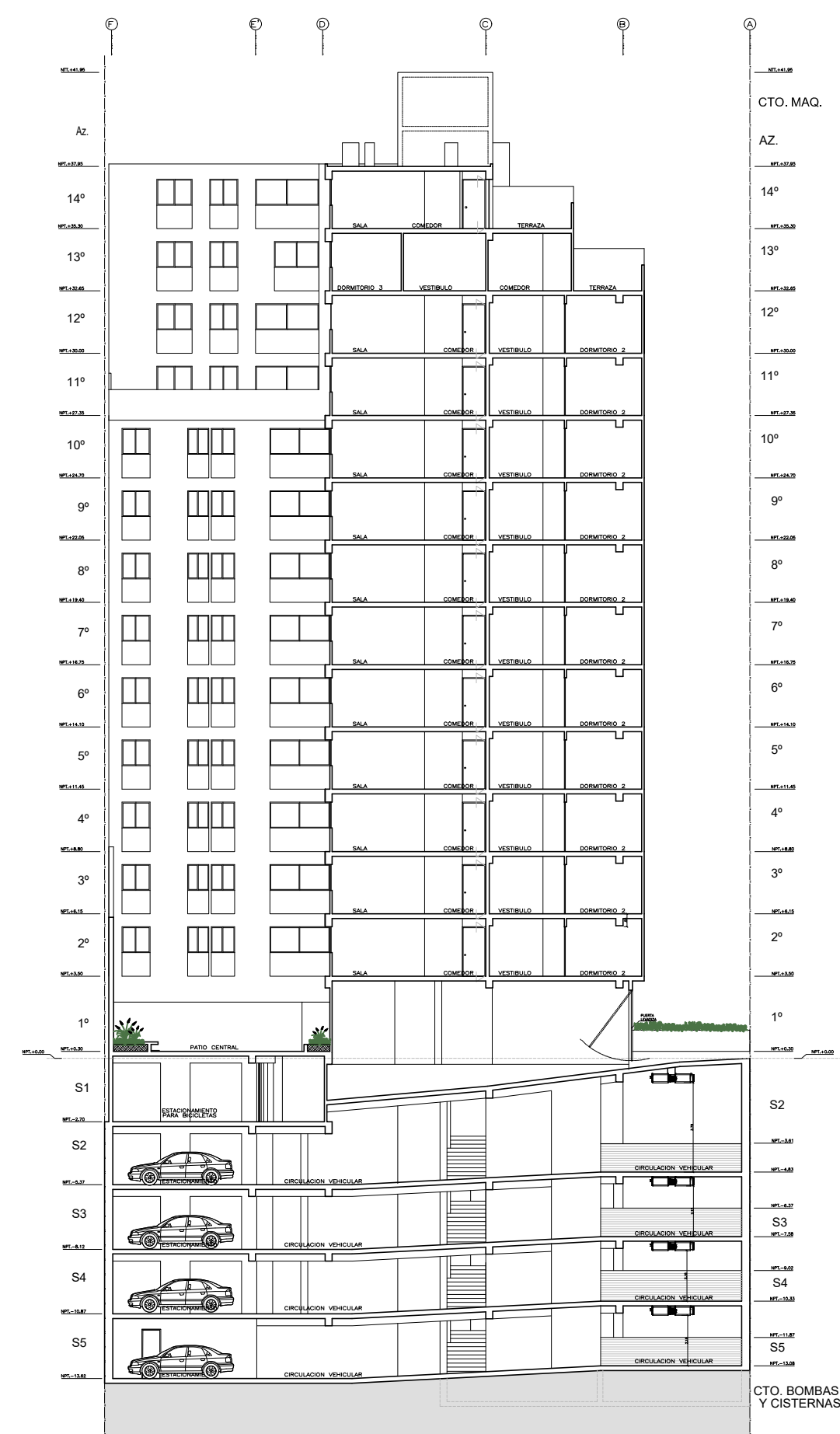
2019

LAMINA:

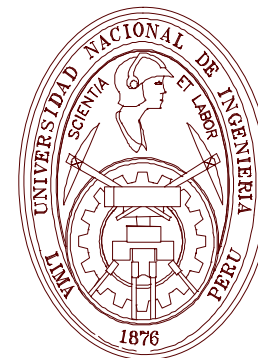
A-36



CORTE 1-1
ESC 1:250



CORTE 2-2
ESC 1:250



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCANTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR AREQUIPA 4821

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE MIRAFLORES
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

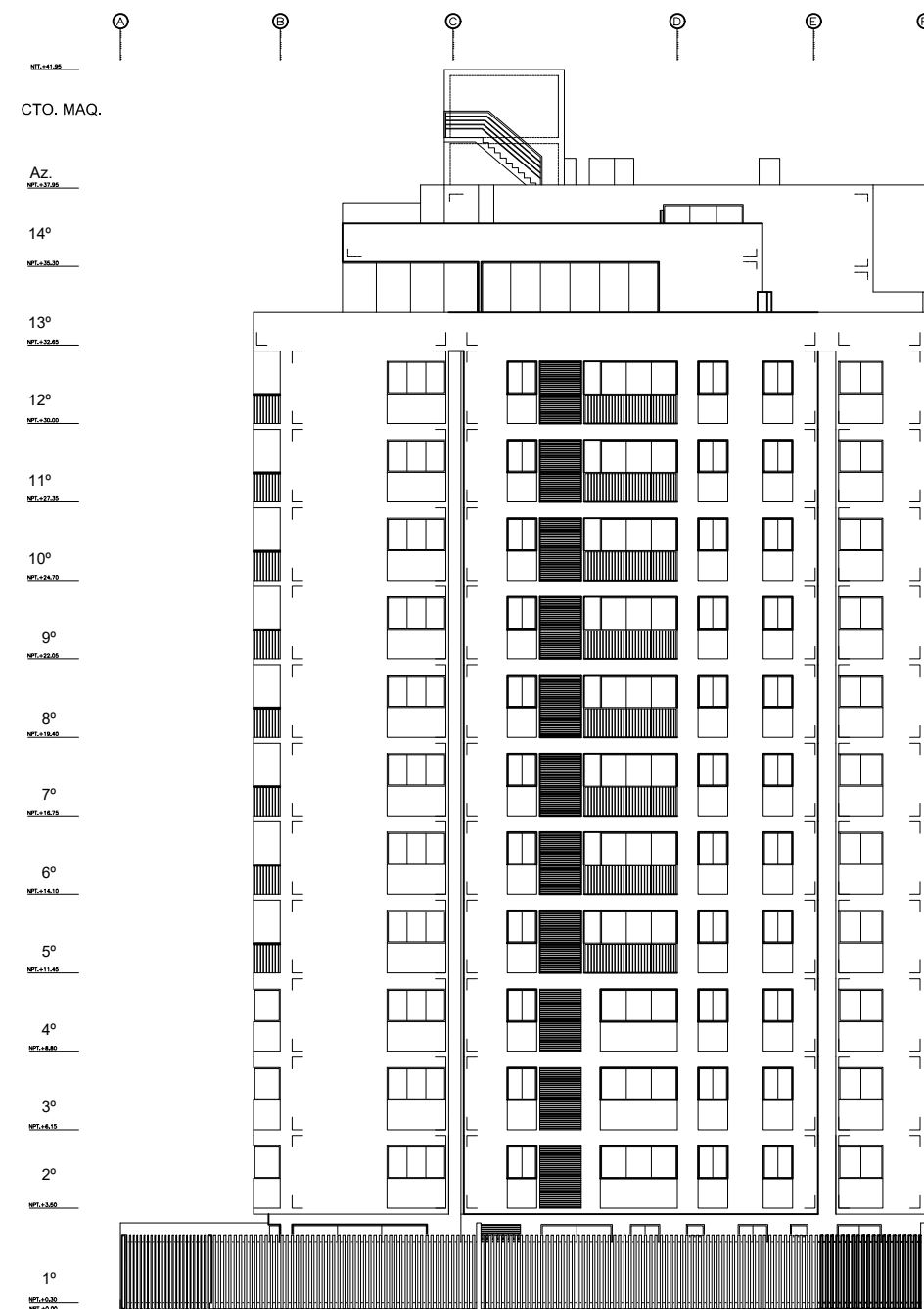
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

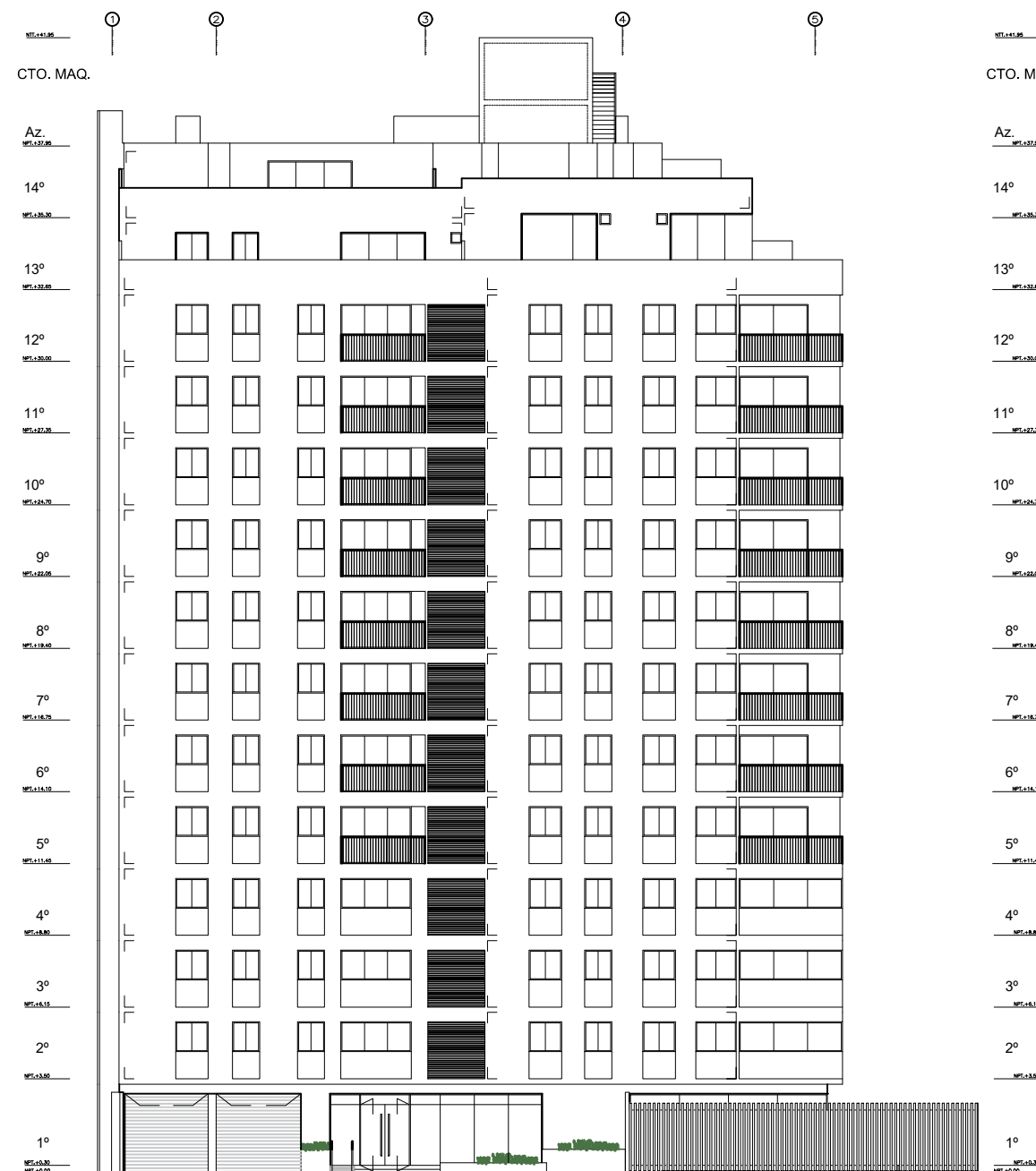
2019

LAMINA:

A-37



ELEVACION AV. AREQUIPA
ESC 1:200



ELEVACION AV. ANGAMOS OESTE
ESC 1:200

5. PROYECTOS A SUSTENTAR

5.1 CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA FLORA

UBICACIÓN

Se trata de la construcción de un Conjunto Residencial de 8 pisos con 1 Semisótano de altura ubicado en la Av. Los Faisanes esquina con Jr. Artemisa, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima.

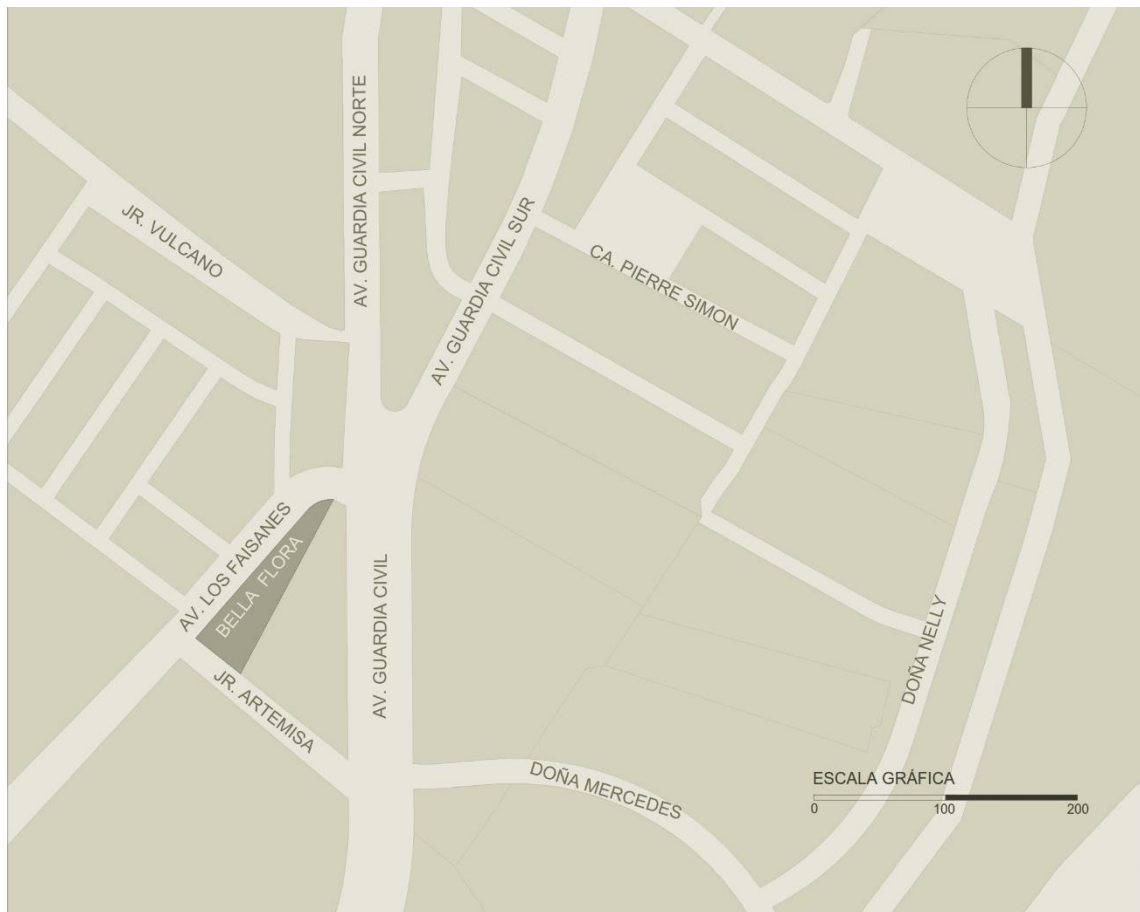


Figura 74: Plano de Ubicación Bella Flora

Fuente: Miranda Arquitectos

Elaboración: Vanessa Alcántara

GENERALIDADES

El terreno del proyecto se encuentra dentro de la Mz. "D" de una habilitación urbana con construcción simultánea, que contiene las Manzanas A, B, C, D y E. La Manzana D tiene una

superficie de 3,817.58 m². El Conjunto Residencial está conformado por 6 Bloques de Vivienda, conformados por módulos de edificio diferentes. Los Bloques están agrupados en forma de un anillo al contorno del terreno, de forma tal que se genera un gran espacio interior a manera de parque privado, donde se pueden desarrollar las actividades recreativas infantiles y espacio público de estar exterior. Los estacionamientos están distribuidos en primer nivel hacia Av, Los Faisanes y en dos sótanos. Cuenta con un tercer sótano para cuartos de bombas y cisternas.

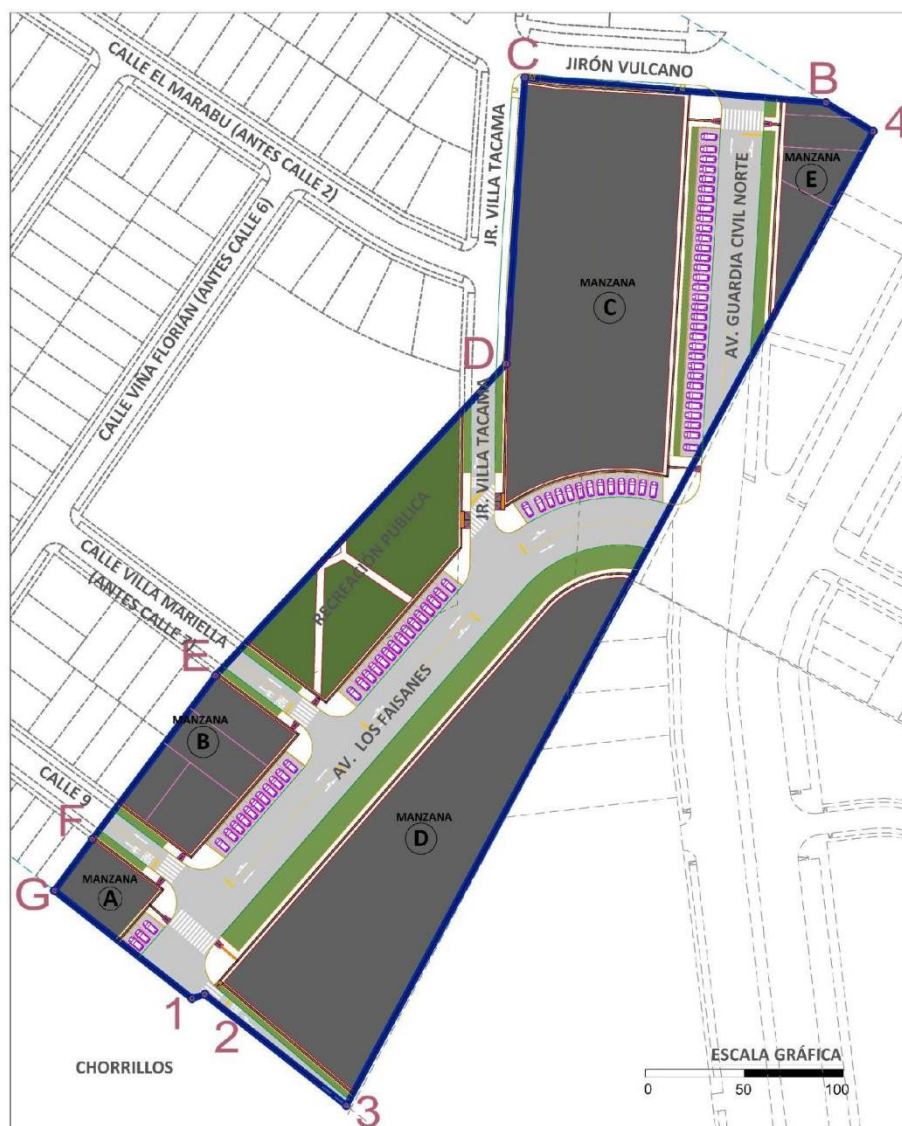


Figura 75: Habitación Urbana
Fuente: Miranda Arquitectos
Elaboración: Laryos Inmobiliaria.

**DATOS GENERALES**

ÁREA DEL TERRENO	: 3,817.58 m ²
ÁREA TECHADA	: 22,534.73 m ²
AÑO DE PROYECTO	: Septiembre 2016-Diciembre 2017
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Fredy Miranda Norabuena
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Septiembre 2017-Julio 2019
PARTICIPACIÓN	: Se participó en el anteproyecto y proyecto de arquitectura, coordinación de proyectos con los clientes inmobiliarios y equipo de especialistas, desarrollo de detalles, elaboración de planos de ventas, planos para el desarrollo del piloto, respuestas inmediatas a requerimiento de información (RFI) en nivel de obra, visitas de obra.

MEMORIA DESCRIPTIVA**CONSTRUCCIÓN POR ETAPAS.**

Se trata de un Proyecto Integral, con el desarrollo de los proyectos de todo el Conjunto Residencial, para una ejecución con construcción por etapas. Las Etapas están señaladas la figura 36 – Plano de etapas.

Las Etapas son:

Etapas 1: Sótanos y Torres A y B.

Etapas 2: Torres C y D.

Etapas 3: Torres E y F.

El terreno cuenta con el Proyecto de habilitación Urbana aprobado, por lo que se trata de una Licencia de Edificación con ejecución de las obras de Habilidadación Urbana en simultáneo.

El conjunto residencial cuenta en total con 215 departamentos y con 144 estacionamientos para las viviendas. El ingreso al conjunto residencial se hace peatonalmente desde la Av. Los Faisanes y vehicularmente desde el Jr. Artemisa, como se muestra en los planos de Primer Piso y de Ubicación. Se ingresa al Conjunto por el Semisótano del Bloque “B” por un Lobby que da hacia el nivel del parque interno, emplazado a nivel del Semisótano y que distribuye a todos los bloques del conjunto.

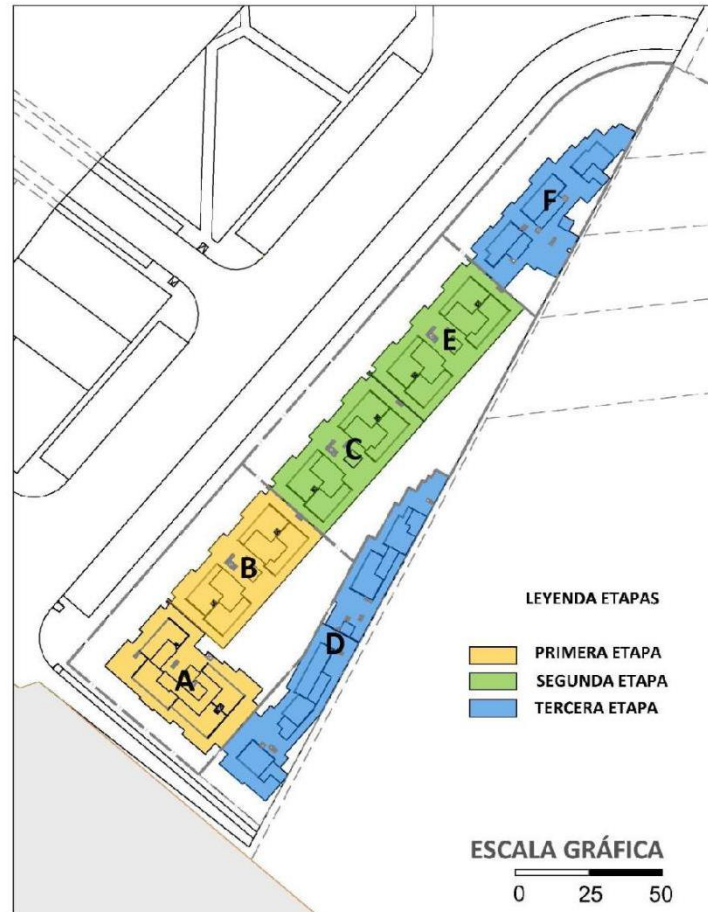


Figura 76: Plano de Etapas

Fuente: Miranda Arquitectos

Elaboración: Vanessa Alcántara

UNIDADES DE DEPARTAMENTOS

Para este proyecto se manejó el siguiente Mix de departamentos (Ver tabla 2) de 3D, 2D y 1D.

Departamentos de 3 Dormitorios, compuestos por los siguientes ambientes: Sala-Comedor, Terraza, Cocina - Lavandería, Dormitorio Principal con Baño, Dormitorio 2 y Dormitorio 3, Vestíbulo y Baño.

Dormitorios de 2 dormitorios con posibilidad de ampliar a un tercer dormitorio, está compuesta por: Sala Comedor, Cocina - Lavandería, Dormitorio Principal con Baño, Dormitorio 2, Baño y Estar.

Departamentos de 2 Dormitorios, compuestos por los siguientes ambientes: Sala-Comedor, Terraza, Cocina - Lavandería, Dormitorio Principal con Baño, Dormitorio 2, Estar, Vestíbulo y Baño.

De 1 Dormitorio, compuesto por los siguientes ambientes: Sala-Comedor y Cocina incorporada, Clóset de Lavado, Dormitorio Principal y Baño.

MIX MULTIFAMILIAR BELLA FLORA	TIPO	CANT.	%
	3D	47	21.86%
	2D	43	20.00%
	2D+E	119	55.35%
	1D	6	2.79%
		215	100.00%

Tabla 9: Configuración de Mix – Bella Flora

Fuente: Miranda Arquitectos

Elaboración: Vanessa Alcántara



Figura 77: Tipología departamento de 1 dormitorio – Bella Flora

Fuente: La Venturosa Inmobiliaria



Figura 78: Tipología departamento de 2 dormitorios – Bella Flora
Fuente: La Venturosa Inmobiliaria



Figura 79: Tipología departamento de 3 dormitorios – Bella Flora
Fuente: La Venturosa Inmobiliaria



TORRE A

Es la Torre en ubicada en la esquina de la Av. Los Faisanes y la Calle Artemisa. La Torre A tiene 8 pisos de altura, azotea, semisótano y dos sótanos; resuelve el ingreso vehicular al conjunto Residencial por la Calle Artemisa, así como el ingreso eventual de un vehículo de emergencia. Se accede al núcleo de ascensor por el parque interior ubicado en el nivel del Semisótano. El núcleo de circulación vertical, incluye una escalera de evacuación y un ascensor. Así tenemos:

- Semisótano:
2 departamentos de 3 dormitorios
- Planta 1º Piso:
2 departamentos de 3 dormitorios
2 departamentos de 1 dormitorio.
- Planta Típica del 2º al 7º Piso:
4 departamentos de 3 dormitorios
- Planta 8º Piso:
4 departamentos de 3 dormitorios, con escalera y acceso a la Azotea.

TORRE B

Las Torre B tiene 8 pisos de altura, azotea y semisótano además de estar sobre parte de los sótanos, resuelve el ingreso peatonal al conjunto Residencial, a través del Lobby Principal. Se accede al núcleo de ascensor por el parque interior ubicado en el nivel del Semisótano. El núcleo de circulación vertical, incluye una escalera de evacuación y un ascensor. Así tenemos:

- Semisótano:
1 departamentos de 3 dormitorios
1 departamento de 2 dormitorios
- Planta Típica del 1º al 7º Piso:
4 departamentos de 2 dormitorios
- Planta 8º Piso:

4 departamentos de 2 dormitorios, con escalera y acceso a la Azotea.

TORRES C Y E

Las Torres C y E tienen 8 pisos de altura, azotea, semisótano y están sobre parte de los sótanos.

Se accede al núcleo de ascensor por el parque interior ubicado en el nivel del Semisótano. El núcleo de circulación vertical, incluye una escalera de evacuación y un ascensor. Así tenemos:

- Semisótano:
 - 2 departamentos de 3 dormitorios
 - 2 departamento de 2 dormitorios
- Planta Típica del 1º al 7º Piso:
 - 4 departamentos de 2 dormitorios
- Planta 8º Piso:
 - 4 departamentos de 2 dormitorios, con escalera y acceso a la Azotea.

TORRE D

La Torre D tiene 8 pisos de altura, azotea y semisótano. Se accede al núcleo de ascensor por el parque interior ubicado en el nivel del Semisótano. El núcleo de circulación vertical, incluye una escalera de evacuación y un ascensor. Así tenemos:

- Semisótano:
 - 1 departamento de 3 dormitorios
 - 4 departamento de 2 dormitorios
- Planta Típica del 1º al 7º Piso:
 - 1 departamento de 3 dormitorios.
 - 4 departamentos de 2 dormitorios.
- Planta 8º Piso:
 - 1 departamento de 3 dormitorios, con escalera y acceso a la azotea.
 - 4 departamentos de 2 dormitorios, con escalera y acceso a la azotea.



BLOQUE F

El Bloque C tiene 8 pisos de altura y azotea. Se accede al núcleo de ascensor por una rampa que sube desde el parque interior ubicado en el nivel del Semisótano. El núcleo de circulación vertical, incluye una escalera de evacuación y un ascensor. Así tenemos:

- Planta 1º Piso:
 - 3 departamentos de 3 dormitorios.
 - 1 departamento dúplex de 3 dormitorios.

- Planta 2º Piso:
 - 3 departamentos de 3 dormitorios

- Planta Típica del 3º al 7º Piso:
 - 3 departamentos de 3 dormitorios.
 - 1 departamento de 1 dormitorio.

- Planta 8º Piso:
 - 3 departamentos de 3 dormitorios, con escalera y acceso a la Azotea.
 - 1 departamento de 1 dormitorio.

SÓTANOS

En el subsuelo se construirán dos sótanos para albergar un total de 144 vehículos que tendrán para su conexión de acceso y salida al exterior una rampa de 6.00 ml que accede desde el Jr. Artemisa.

En el sótano 3 se ubican las cisternas de agua contra incendios y agua de consumo, así como los cuartos de bombas.

AREA VERDE

El edificio presenta áreas verdes en sus áreas comunes, sobre todo en la alameda central y también en el ingreso del conjunto (bloque B) Las áreas verde suman 138.10 m² en total. El mantenimiento de las áreas verdes será dado a través del sistema de riego tecnificado con aspersión, Este sistema es uno de los requisitos de elegibilidad para proyectos con el Bono Mi Vivienda Sostenible. El proyecto Bella Flora cuenta con esta calificación.

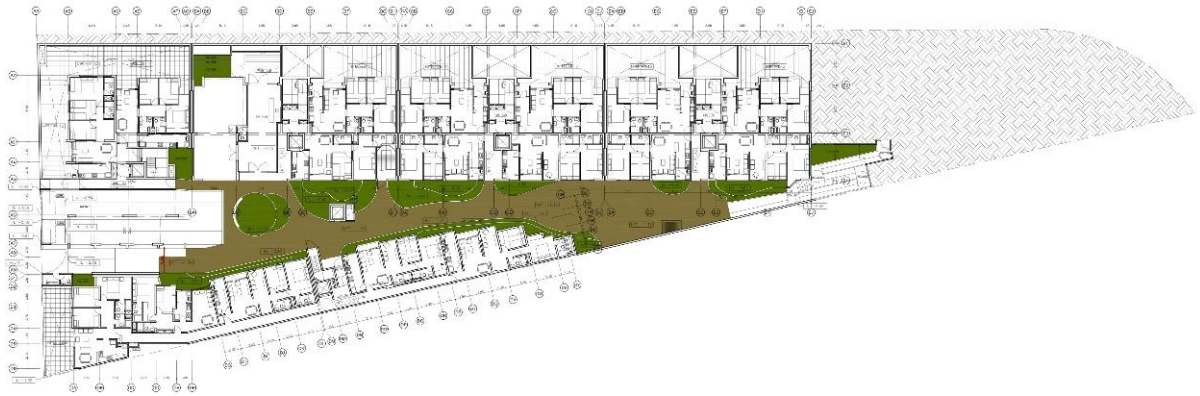


Figura 80: Plano de Alameda Central

Fuente: Miranda Arquitectos

Elaboración: Vanessa Alcántara

ESTRUCTURA

Los Bloques A, B, C y E tienen una estructura aporricada de concreto armado, con elementos de rigidez lateral en ambas direcciones. Todos los elementos estructurales, como placas, columnas y vigas, serán vaciados con concreto premezclado, con las resistencias que respondan al cálculo estructural y los recubrimientos de acuerdo a las normas de diseño antisísmico. Los Bloques D y F tienen una estructura concreta armado, con un sistema de placas de ductilidad limitada, vale decir que todos los muros son parte de la estructura que llega al sistema de cimentación. Todos estos elementos estructurales serán vaciados con concreto premezclado, con las resistencias que respondan al cálculo estructural y los recubrimientos de acuerdo a las normas de diseño antisísmico.



Figura 81: Lobby – Bella Flora
Fuente: Miranda Arquitectos



Figura 82: Sala Comedor – Bella Flora
Fuente: Miranda Arquitectos



Figura 83: Cocina – Bella Flora
Fuente: Miranda Arquitectos



Figura 84: Dormitorio Principal – Bella Flora
Fuente: Miranda Arquitectos



EQUIPAMIENTO

Ascensores

Cada módulo contará con 1 ascensores con capacidad para 6 personas. Cada uno para uso de todos los residentes con acceso desde el Semisótano a todos los Pisos.

El acceso desde los sótanos de estacionamiento al Parque Central que distribuye a todos las Torres será por un Ascensor de 8 personas.

Sistema de Seguridad

El conjunto contará con una conserjería central que permite controlar los accesos. Contará también en este espacio con una Central de Alarmas Contra Incendios (CACI) conectada al sistema de alarma temprana, así como sistemas de video vigilancia externa en los accesos peatonales y vehiculares.

CUMPLIMIENTO DE LOS PARÁMETROS NORMATIVOS

Zonificación y Usos.

De acuerdo al Reglamento de Zonificación del distrito la zonificación del terreno es RDM (Residencial de Densidad Media); lo que permite la construcción de Conjuntos Residenciales de acuerdo con las condiciones establecidas en el Reglamento de Zonificación. La línea de división de la Zonificación del distrito corta al predio de forma tal que deja un residual de poco más de 200 m² bajo la zonificación CZ. Esto representa un 5% del total de la superficie del predio que tiene un área de 3,817.58 m². De acuerdo al Cuadro Resumen N° 2 del Anexo 3 de la Ord. 1076-MML en Comercio Zonal CZ es compatible el uso residencial RDM. Conforme a la misma norma, en el Cuadro Resumen N° 3 del mismo anexo, en RDM es compatible para terrenos de la magnitud de nuestro caso (mayor a 1,600 m²) la construcción de Conjuntos Residenciales.

Por lo tanto, los usos propuestos están de acuerdo al Reglamento de Zonificación.

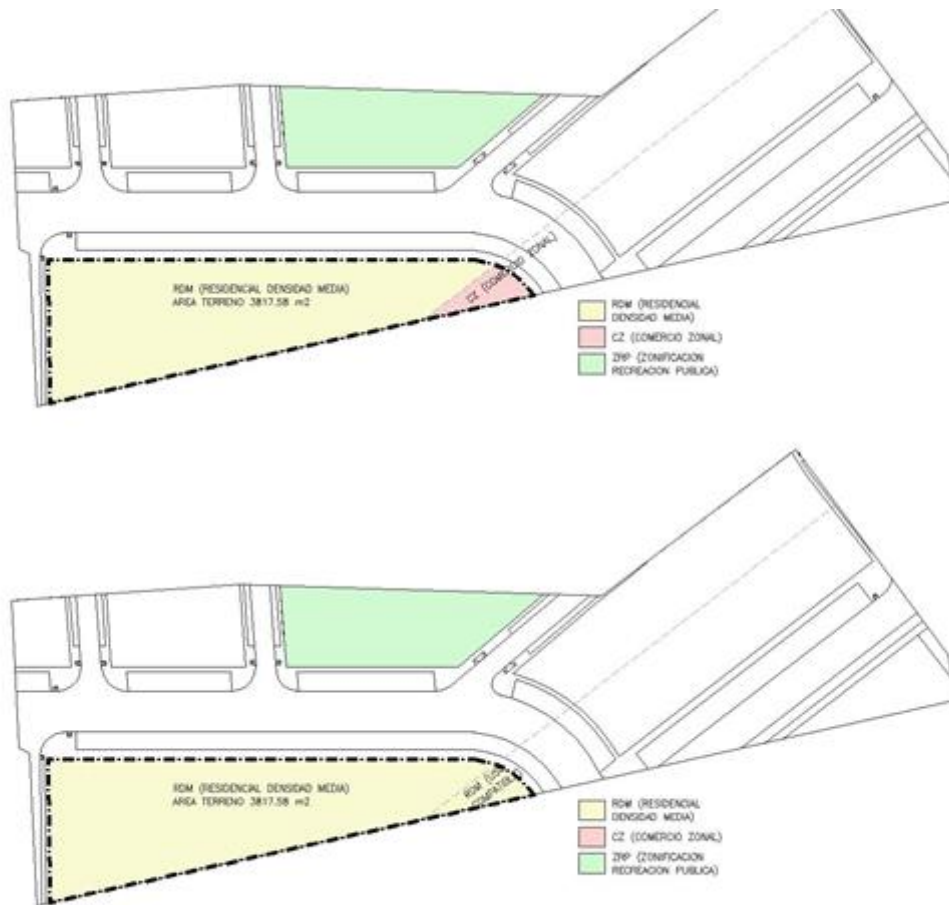


Figura 85: Plano de Cumplimiento de Zonificación

Fuente: Miranda Arquitectos

Normas Aplicadas

- RNE Norma A010 Condiciones General de Diseño.
- Decreto de Alcaldía N°20-2011-MSS
- Ordenanza N°200-2004-MSS
- Ordenanza N°1076-MML

SEPARACIÓN ENTRE EDIFICACIONES.

La iluminación del conjunto se resuelve por el frente y con un pozo de luz interior, que cumple con las dimensiones establecidas el Art. 18º Cap. III Norma A.010 del RNE, Separación entre Edificaciones. En las plantas se explica el cálculo de las dimensiones de los pozos, los mismos que consideran:

La distancia mínima requerida que necesitan los dormitorios a partir del nivel del semisótano en lado menor es $A = ((9p. \times 2.55m.) - 1m.) / 3 = 7,31m$. El proyecto propone en el tramo más angosto del pozo una distancia de 6.10m. que se sustenta en el mismo concepto del tercio de la altura. Para esto, en esta parte del conjunto, la Torre D se retranquea en altura, de forma de cumplir con el requerimiento reglamentario.

La distancia mínima requerida que necesitan las lavanderías a partir del nivel del semisótano en lado menor es $B = ((9p. \times 2.55m.) - 1m.) / 4 = 5,48m$. El proyecto propone en el tramo más angosto del pozo una distancia de 5,71m. que es mayor del pozo mínimo.

De este modo se cumple con las condiciones estipuladas en el art. 18º de la Norma A.010, que establece que la separación entre las edificaciones en un Conjunto Residencial, se dan para garantizar la adecuada iluminación y la privacidad. En términos de privacidad, el mismo artículo 18 menciona que la distancia mínima entre edificios deberá ser de 5.00m. y la separación de los edificios de la propuesta es siempre mayor.

ALTURA DE EDIFICACIÓN.

Según el Certificado de Parámetros vigente nos permite una altura máxima de 8 pisos para el uso RDM en el caso de un Conjunto Residencial.

El Anexo 3 de la Ord. 1076-MML indica que, para el uso de Conjunto residencial, aplica la altura de 8 pisos. La propuesta es de 8 pisos de altura de edificación en todo el predio, por lo que la condición normativa se cumple.

ÁREA LIBRE.

El Certificado de Parámetros vigente indica un área libre mínima del 40%. El proyecto cuenta con un área libre de 1765.74 m² que representan el 46,28% del área del terreno. La propuesta cumple con lo requerido.

RETIROS

Se contempla, de acuerdo a lo indicado en el Certificado de Parámetros, un retiro de 5 ml sobre la Av. Los Faisanes y un retiro de 3 ml sobre el Jr. Artemisa.

ESTACIONAMIENTOS.

El Certificado de Parámetros vigente indica el requerimiento de 1 estacionamiento por cada 1,5 viviendas. La propuesta cuenta con 215 departamentos, lo que obliga a considerar 143 estacionamientos. El anteproyecto cuenta con 144 Estacionamientos cumpliendo con la norma.



Figura 86: Vista Exterior desde esquina Jr. Artemisa y Av. Los Faisanes
Fuente: Miranda Arquitectos



Figura 87: Vista Exterior desde Faisanes
Fuente: Miranda Arquitectos



Figura 88: Vista Interior de Patio Central
Fuente: Miranda Arquitectos



Figura 89: Vista exterior visita de Obra Agosto 2019
Fuente: Vanessa Alcantara.



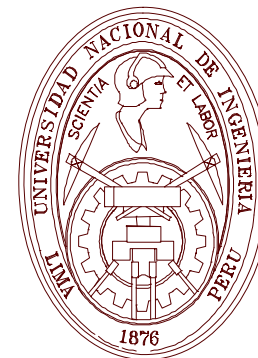
Figura 90: Vista exterior visita de Obra Enero 2020
Fuente: Vanessa Alcantara.



Figura 91: Vista interior visita de Obra Agosto 2019
Fuente: Vanessa Alcantara.



Figura 92: Vista interior visita de Obra Enero 2020
Fuente: Vanessa Alcantara.



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA
FLORA

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

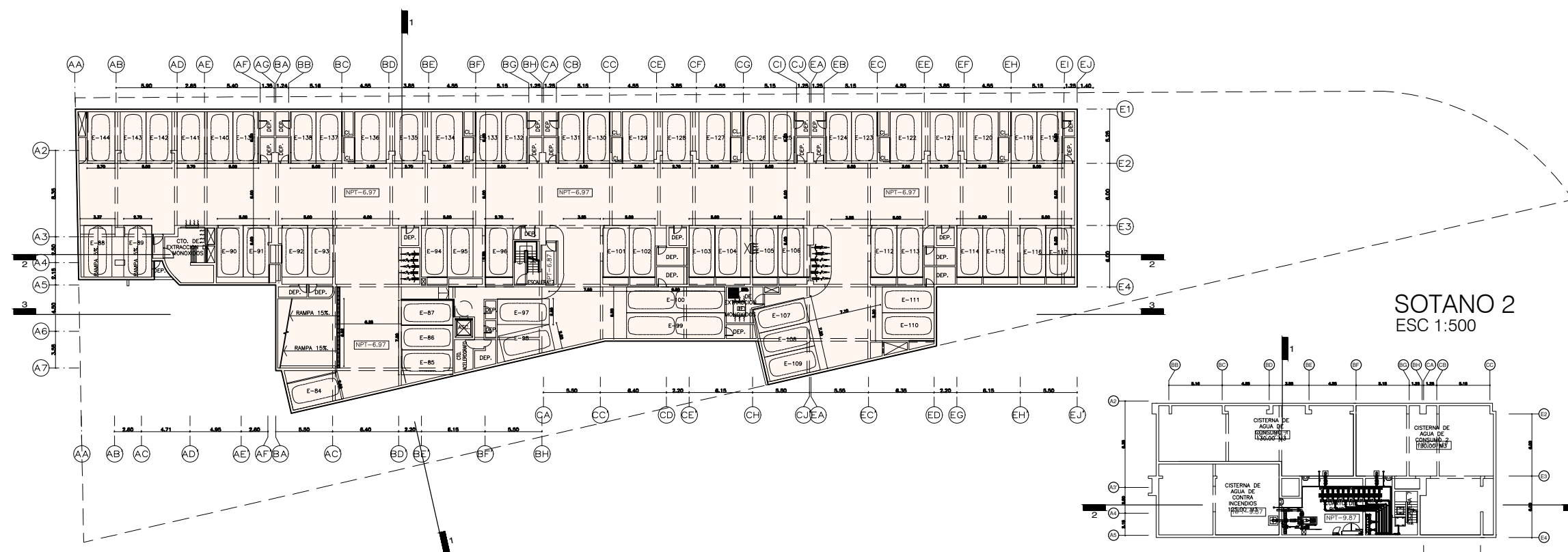
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

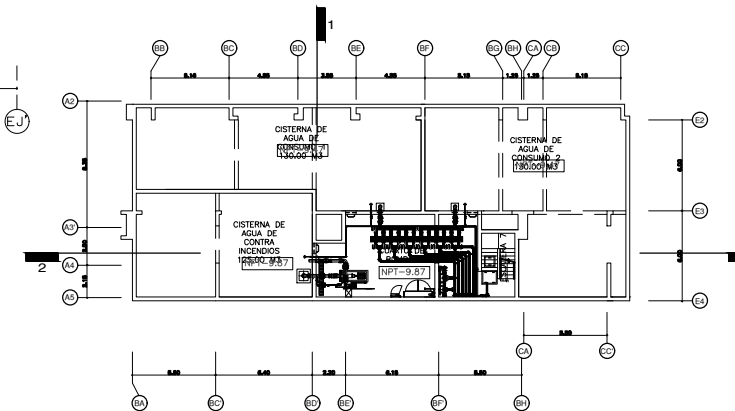
2016

LAMINA:

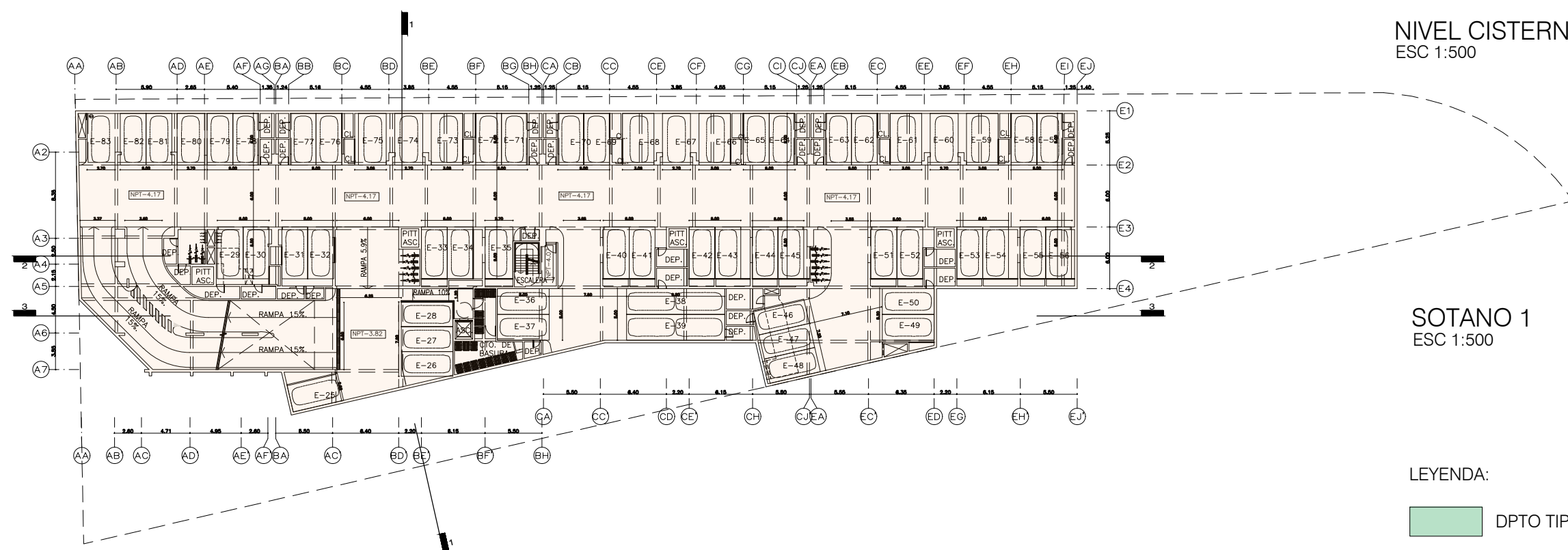
A-38



SOTANO 2
ESC 1:500



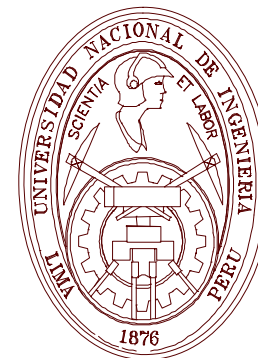
NIVEL CISTERNA
ESC 1:500



SOTANO 1
ESC 1:500

LEYENDA:

- DPTO TIPO 3D
- DPTO TIPO 2D+E
- DPTO TIPO 2D
- DPTO TIPO 1D



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA
FLORA

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

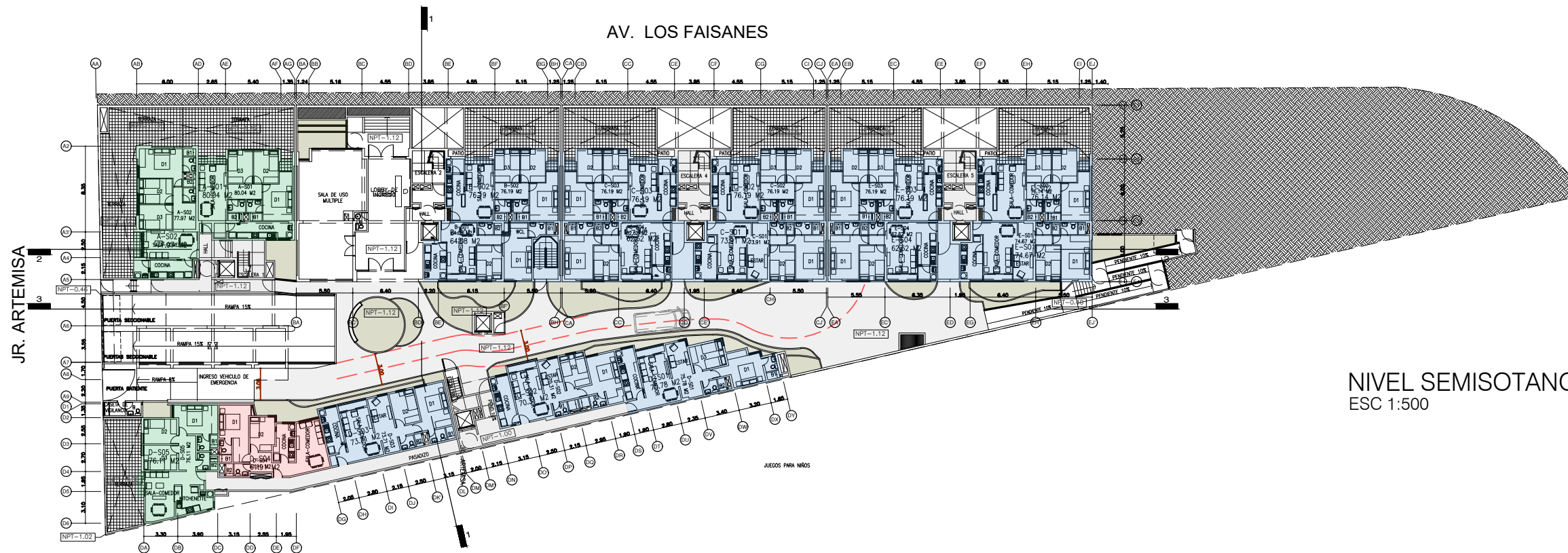
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

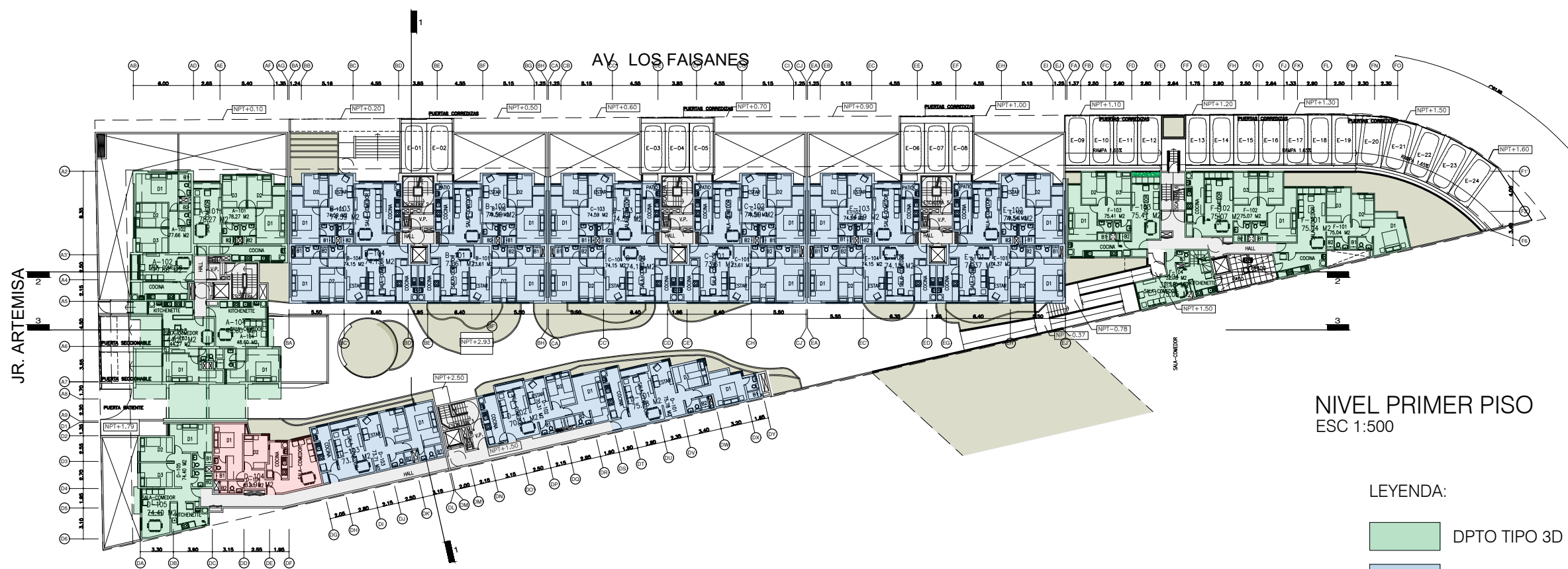
2016

LAMINA:

A-39



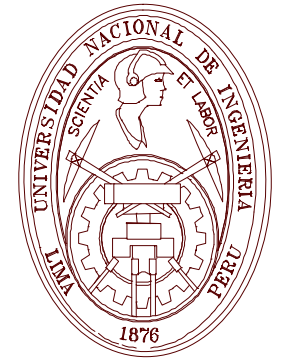
NIVEL SEMISOTANO
ESC 1:500



NIVEL PRIMER PISO
ESC 1:500

LEYENDA:

- DPTO TIPO 3D
- DPTO TIPO 2D+E
- DPTO TIPO 2D
- DPTO TIPO 1D



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA
FLORA

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

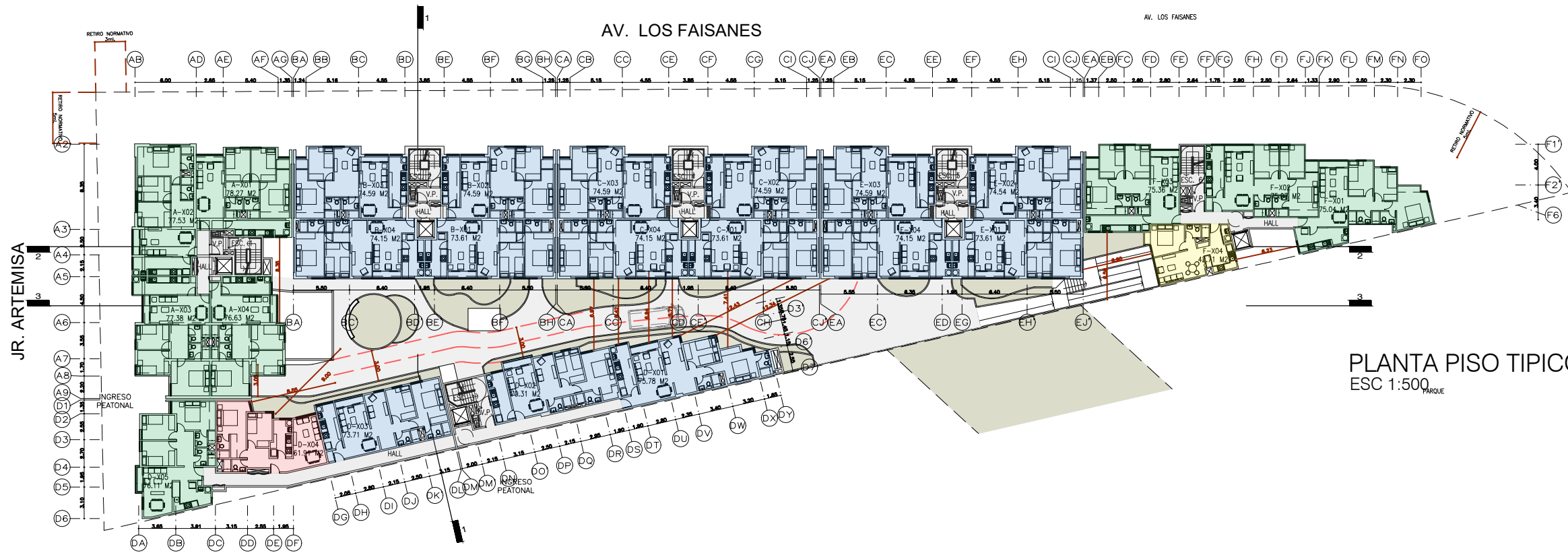
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

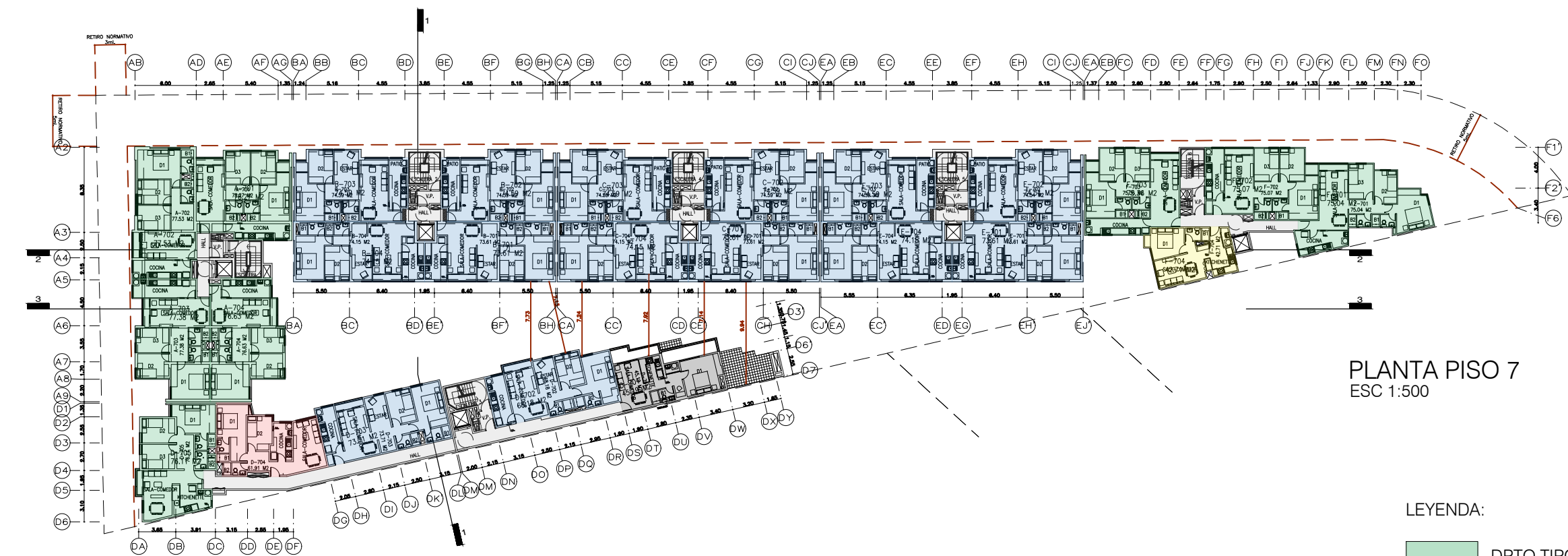
2016

LAMINA:

A-40



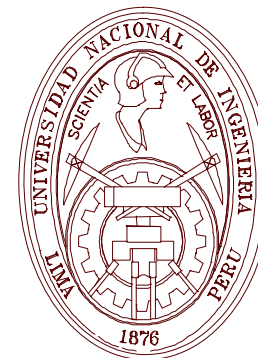
PLANTA PISO TIPICO
ESC 1:500



PLANTA PISO 7
ESC 1:500

LEYENDA:

- DPTO TIPO 3D
- DPTO TIPO 2D+E
- DPTO TIPO 2D
- DPTO TIPO 1D



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA
FLORA

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

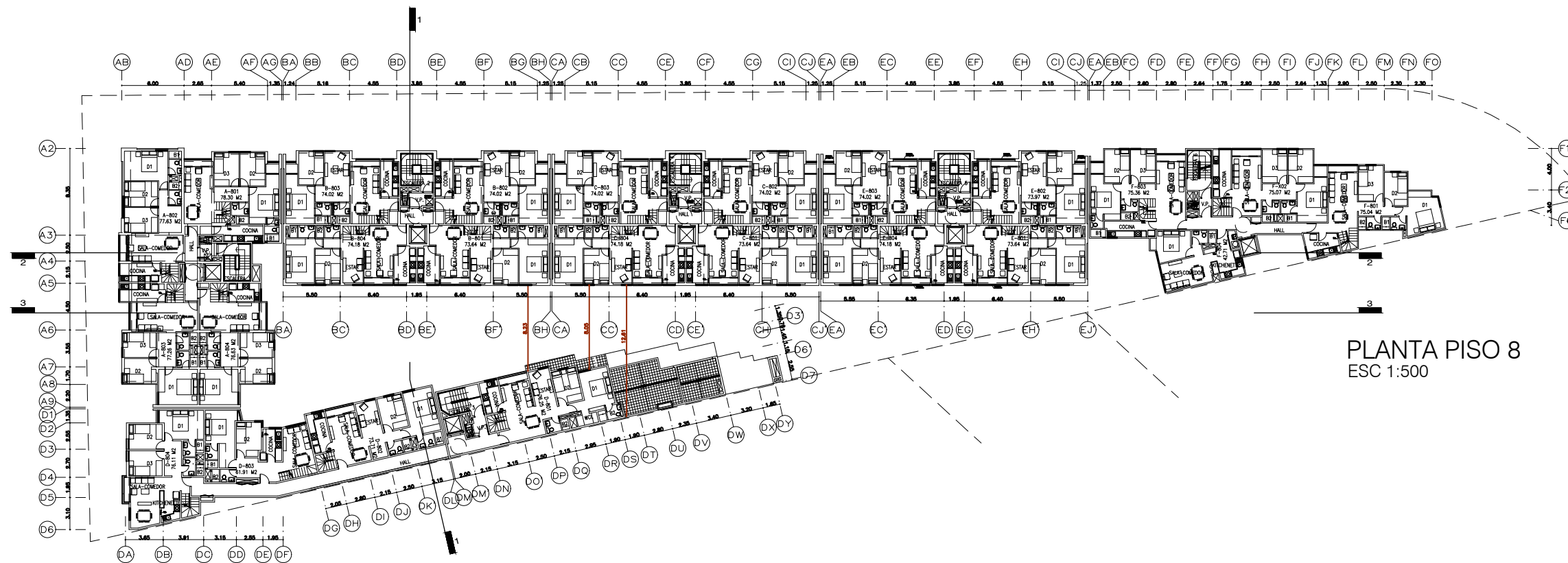
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

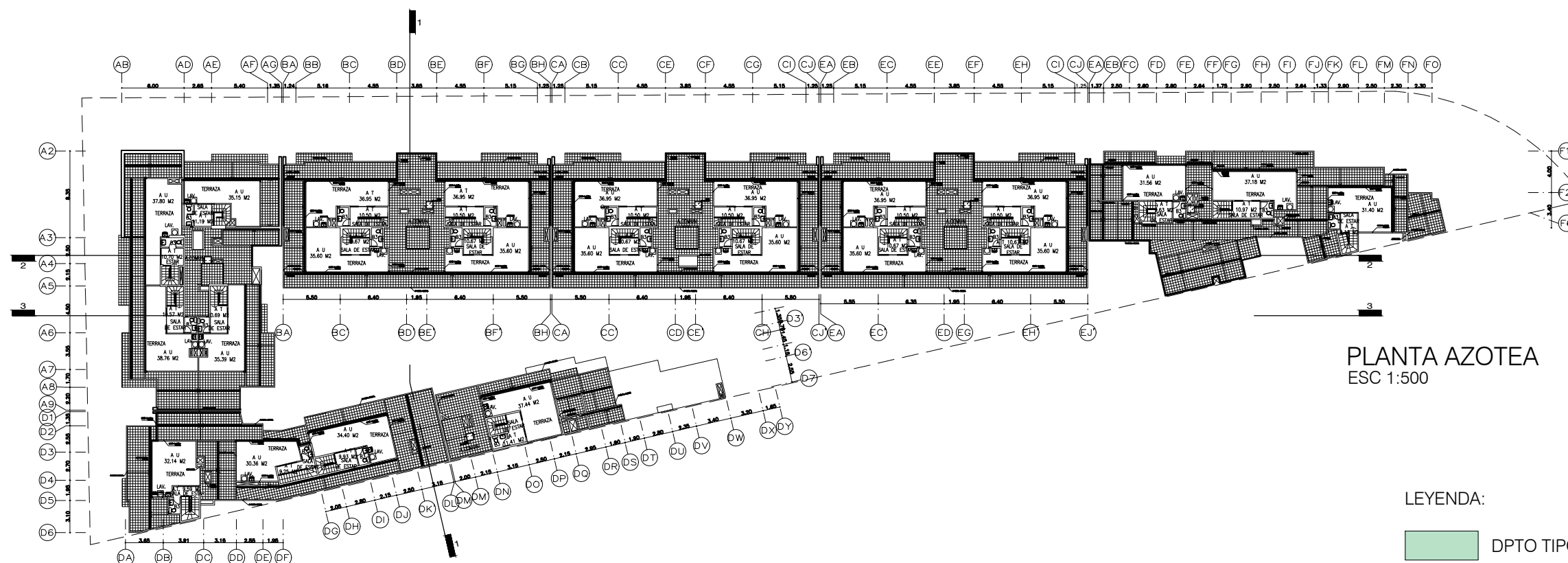
2016

LAMINA:

A-41



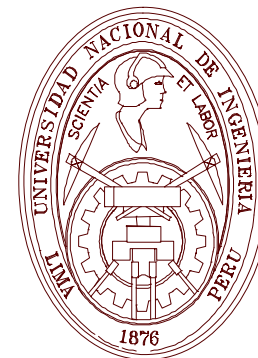
PLANTA PISO 8
ESC 1:500



PLANTA AZOTEA
ESC 1:500

LEYENDA:

- DPTO TIPO 3D
- DPTO TIPO 2D+E
- DPTO TIPO 2D
- DPTO TIPO 1D



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA
FLORA

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP 5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2016

LAMINA:

A-43



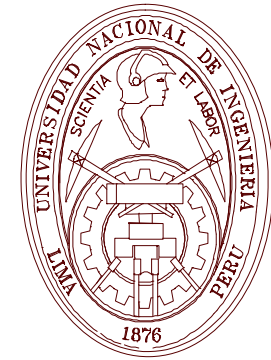
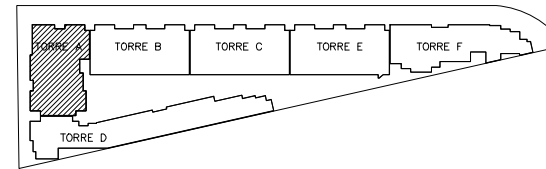
ELEVACION FAISANES
ESC 1:500



ELEVACION LOS FAISANES
ESC 1:500

CUADRO DE ACABADOS

AMBIENTE	PISOS	ZOCALOS	CONTRAZOCALOS	MUROS	CIELORASO
SS101/A101	SALA COMEDOR				
SS102/A102	TERRAZA / BALCON				
SS103/A103	COCINA				
SS104/A104	PATIO				
SS105/A105	PASADIZO / VESTIBULO				
SS106/A106	DORMITORIO PRINCIPAL				
SS107/A107	DORMITORIO SECUNDARIO				
SS108/A108	BAÑO PRINCIPAL				
SS109/A109	BAÑO SECUNDARIO				
SS110/A110	PASADIZO COMUN / HALL				
SS111/A111	ESCALERA DE EMERGENCIA				
A112	VESTIBULO PREVIO				
SS112	CASETA DE VIGILANCIA				
SS113	BAÑO DE C. DE VIGILANCIA				
E101	INGRESO A EDIFICIO				
E102	INGRESO AL ESTAC. Y PISTA				
E103	JARDIN				



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA FLORA

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

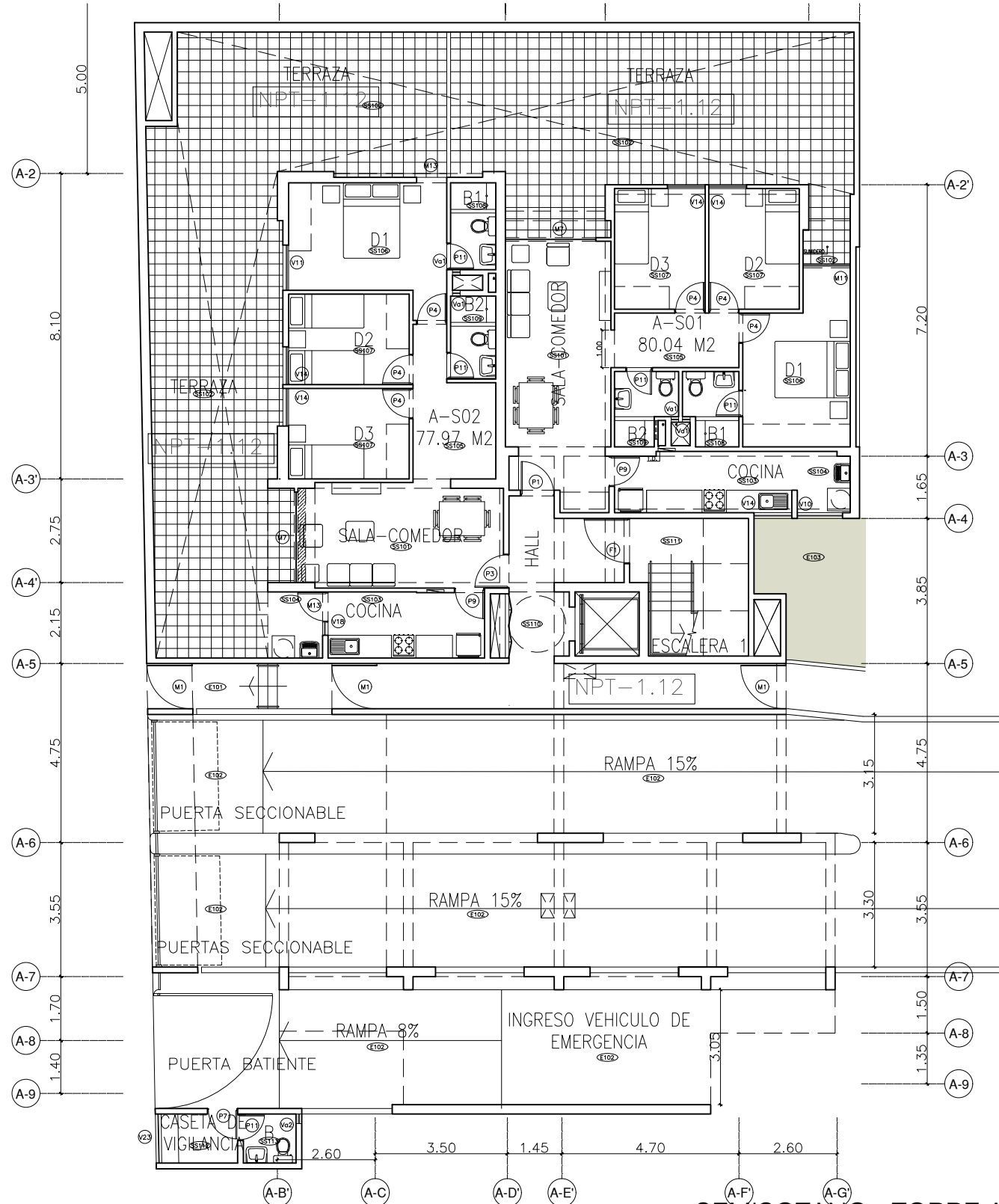
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

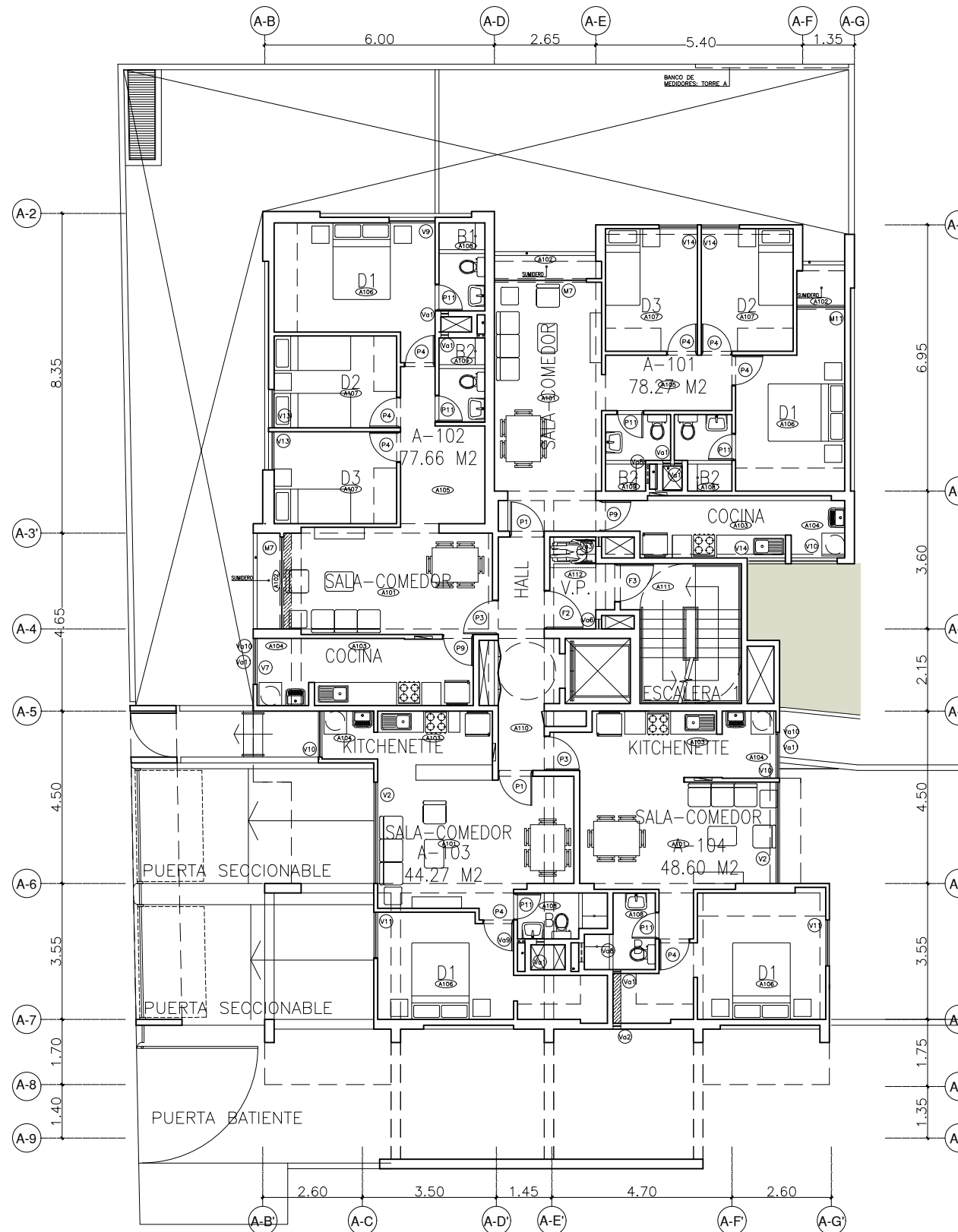
2016

LAMINA:

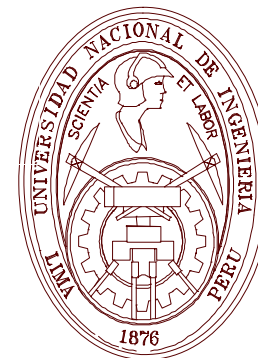
A-44



SEMISOTANO - TORRE A
ESC 1:150



PRIMER PISO - TORRE A
ESC 1:150



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA
FLORA

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

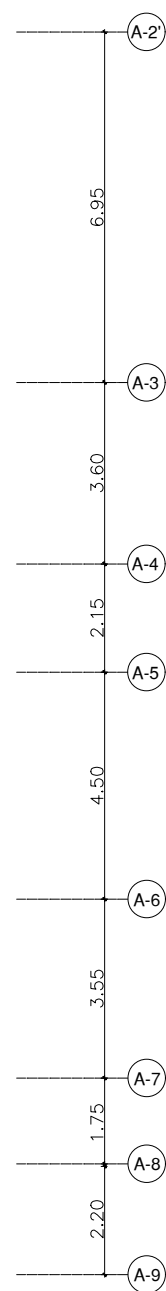
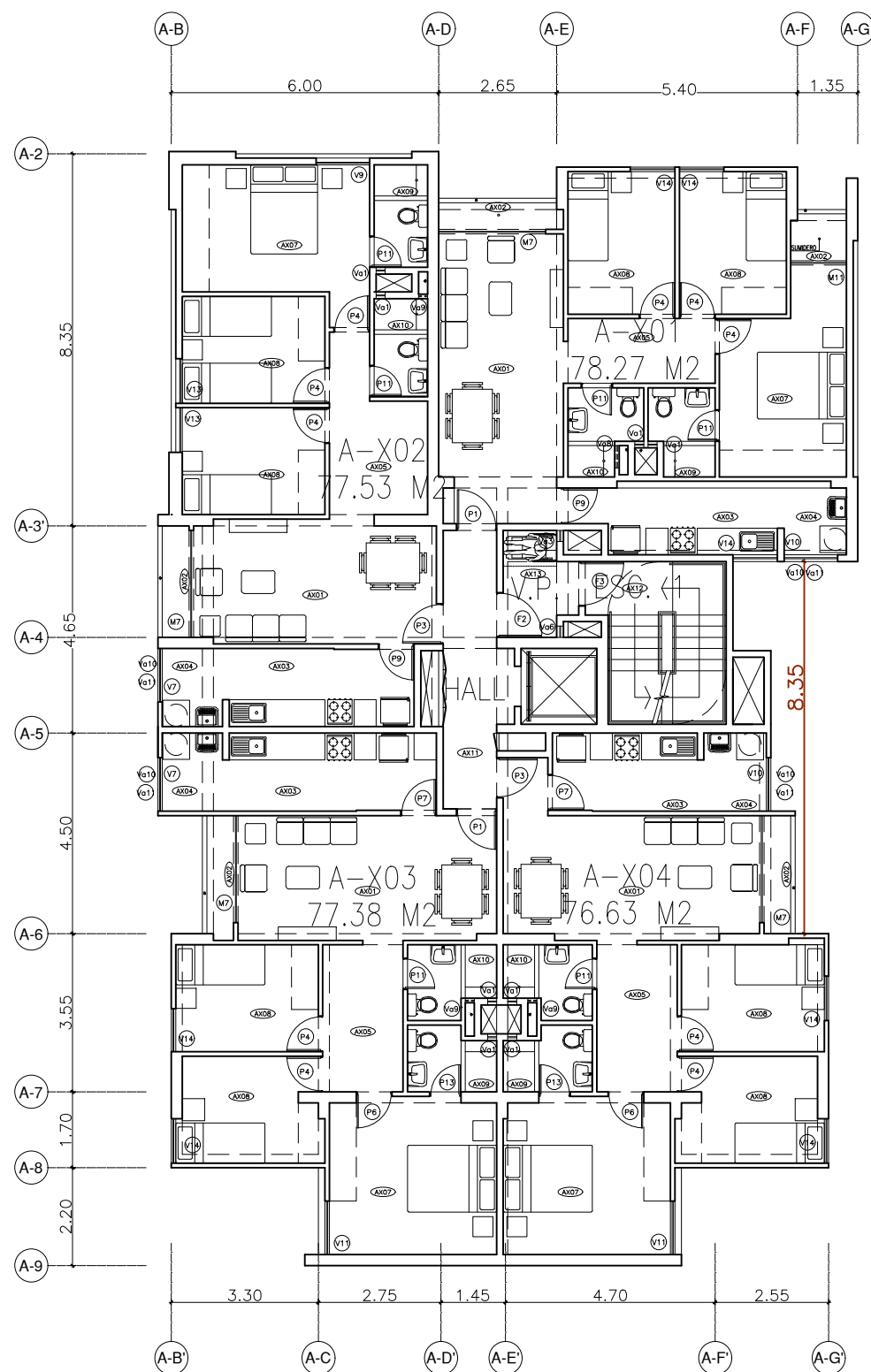
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

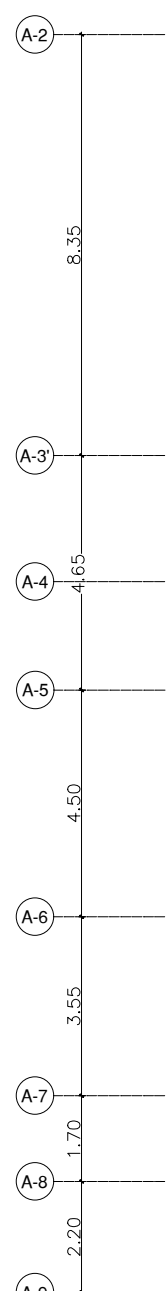
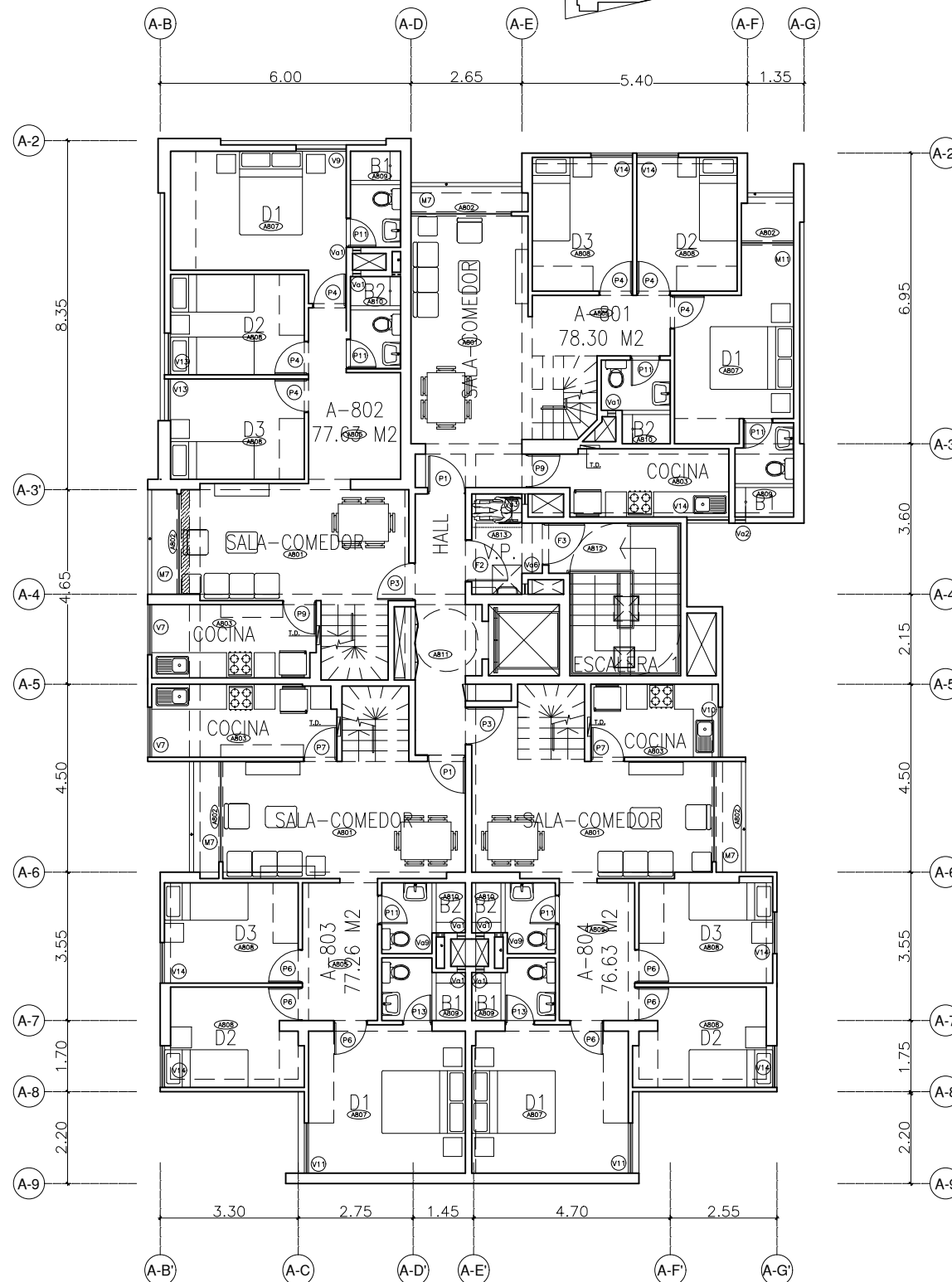
2016

LAMINA:

A-45



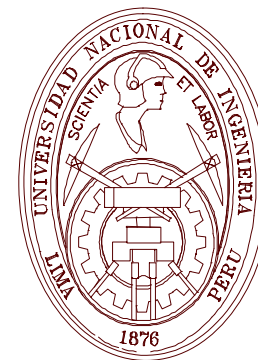
PLANTA TIPICA - TORRE A
ESC 1:150



PRIMER 8 -TORRE A
ESC 1:150

CUADRO DE ACABADOS

AMBIENTE	PISOS	ZOCALOS	CONTRAZOCALOS	MUROS	CIELORASO
A101/A801	SALA COMEDOR				
A102/A802	BALCON				
A103/A803	COCINA				
A104/A804	PATIO				
A105/A805	PASADIZO/VESTIBULO				
A106/A806	ESBOR				
A107/A807	DORMITORIO PRINCIPAL				
A108/A808	DORMITORIO SECUNDARIO				
A109/A809	BANO PRINCIPAL				
A110/A810	BANO SECUNDARIO				
A111/A811	PASADIZO COMUN				
A112/A812	ESCALERA DE EMERGENCIA				
A113/A813	VESTIBULO PREVO				



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA
FLORA

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORBUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

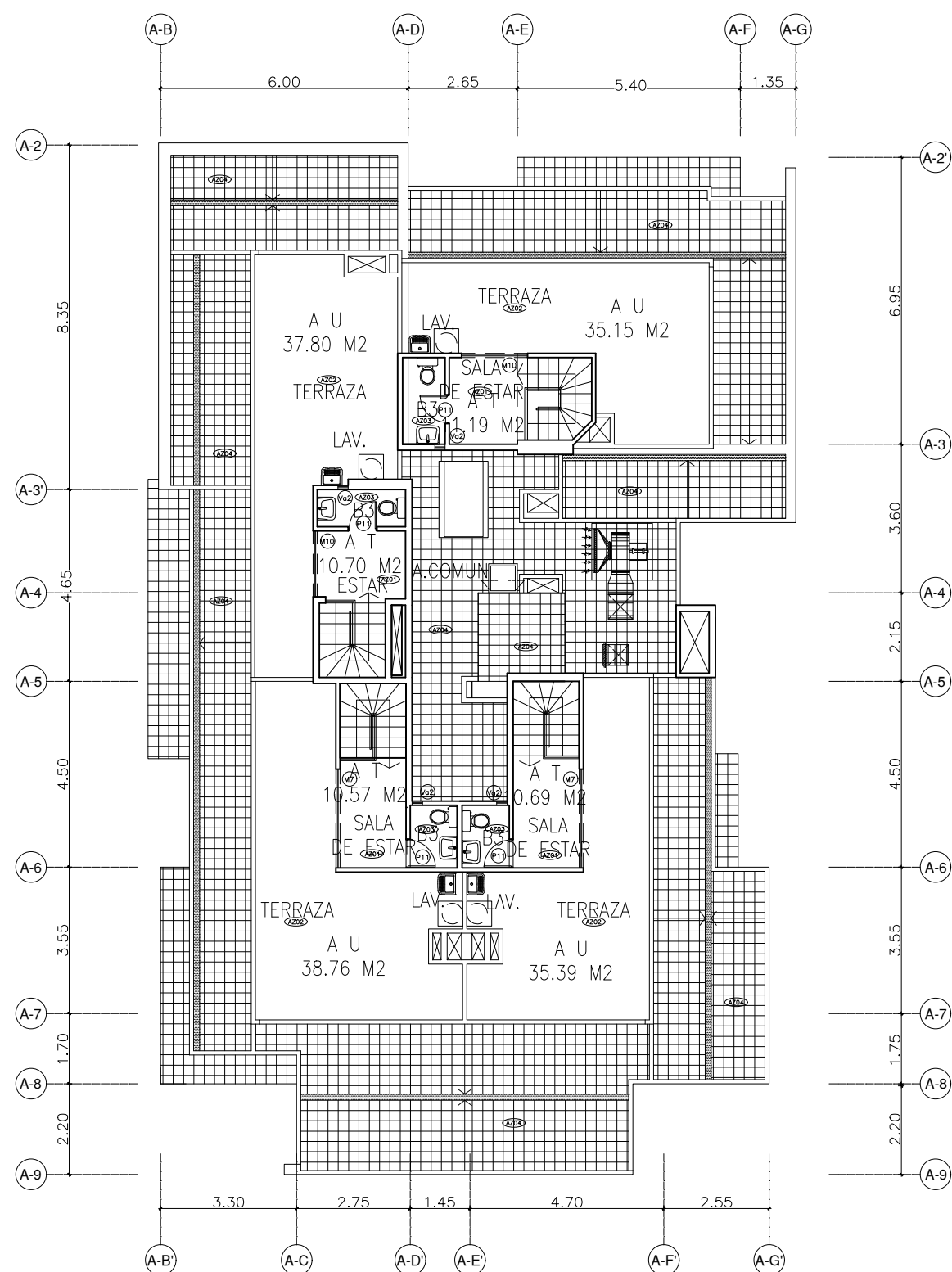
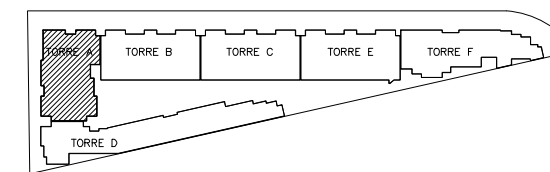
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

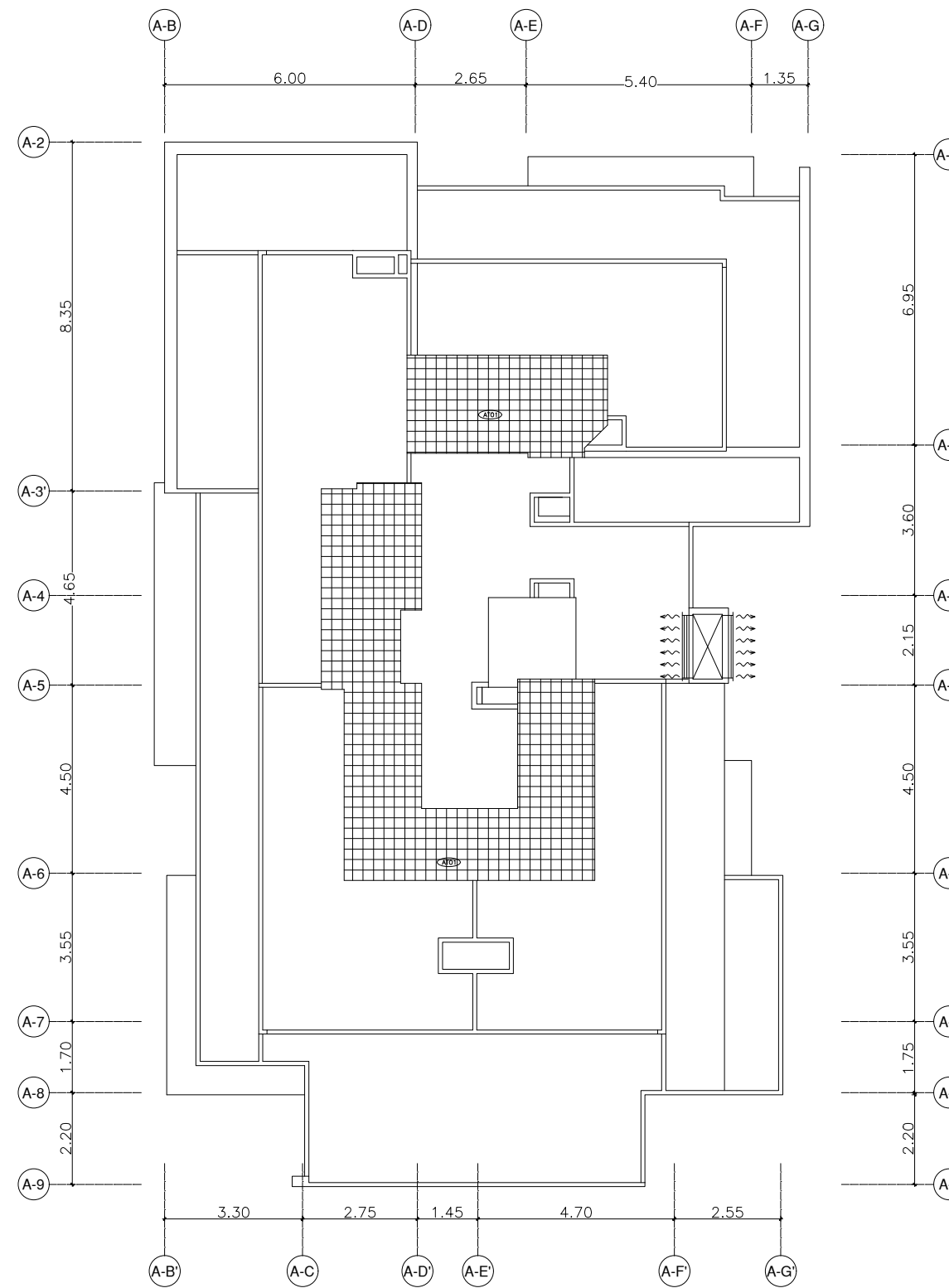
2016

LAMINA:

A-46



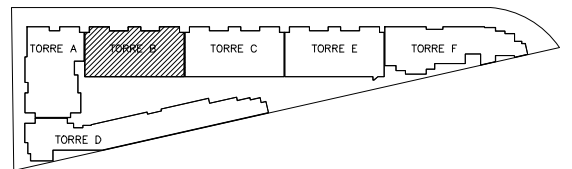
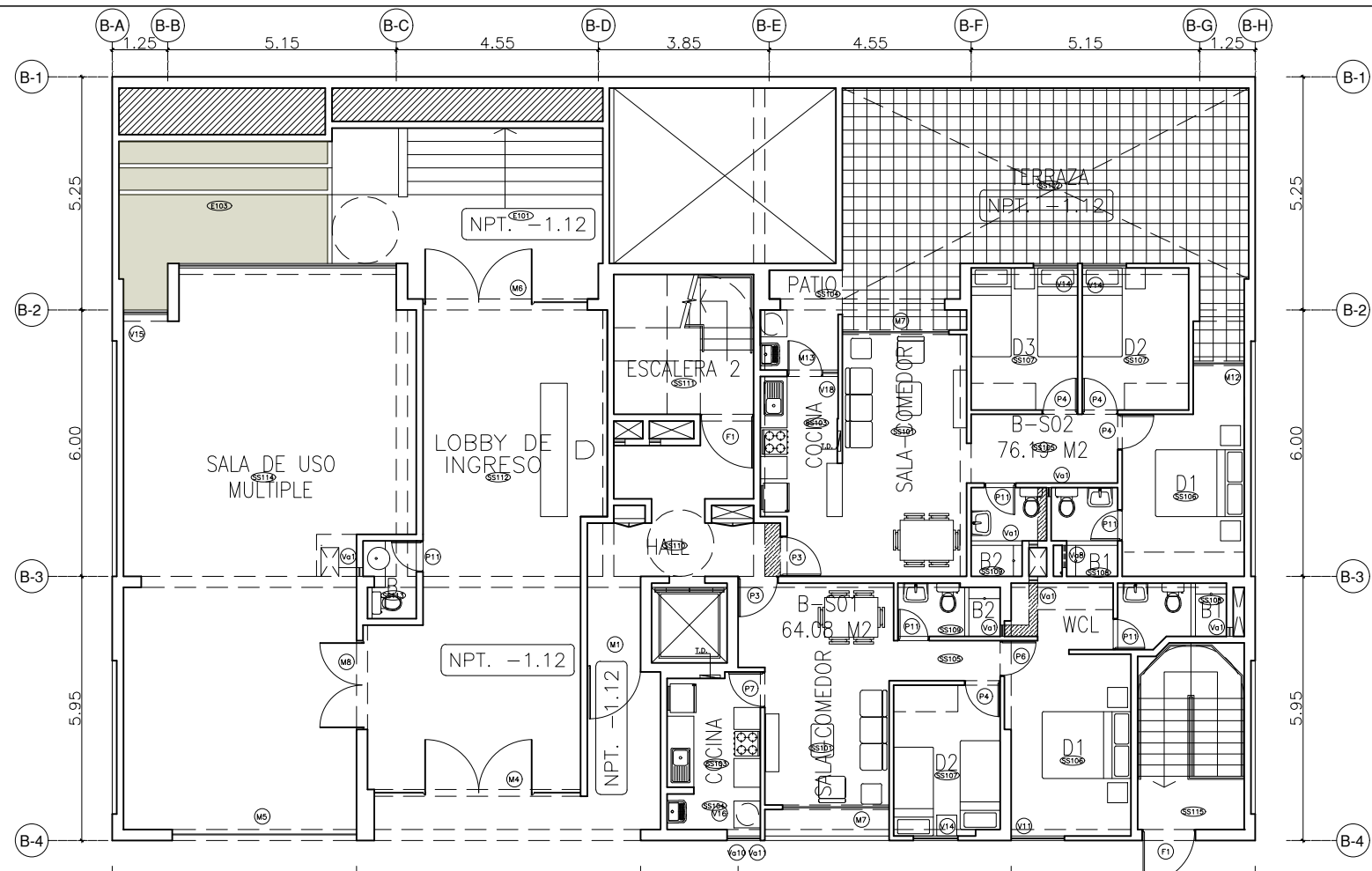
AZOTEA - TORRE A
ESC 1:200



PLANTA DE TECHOS-TORRE A
ESC 1:200

CUADRO DE ACABADOS

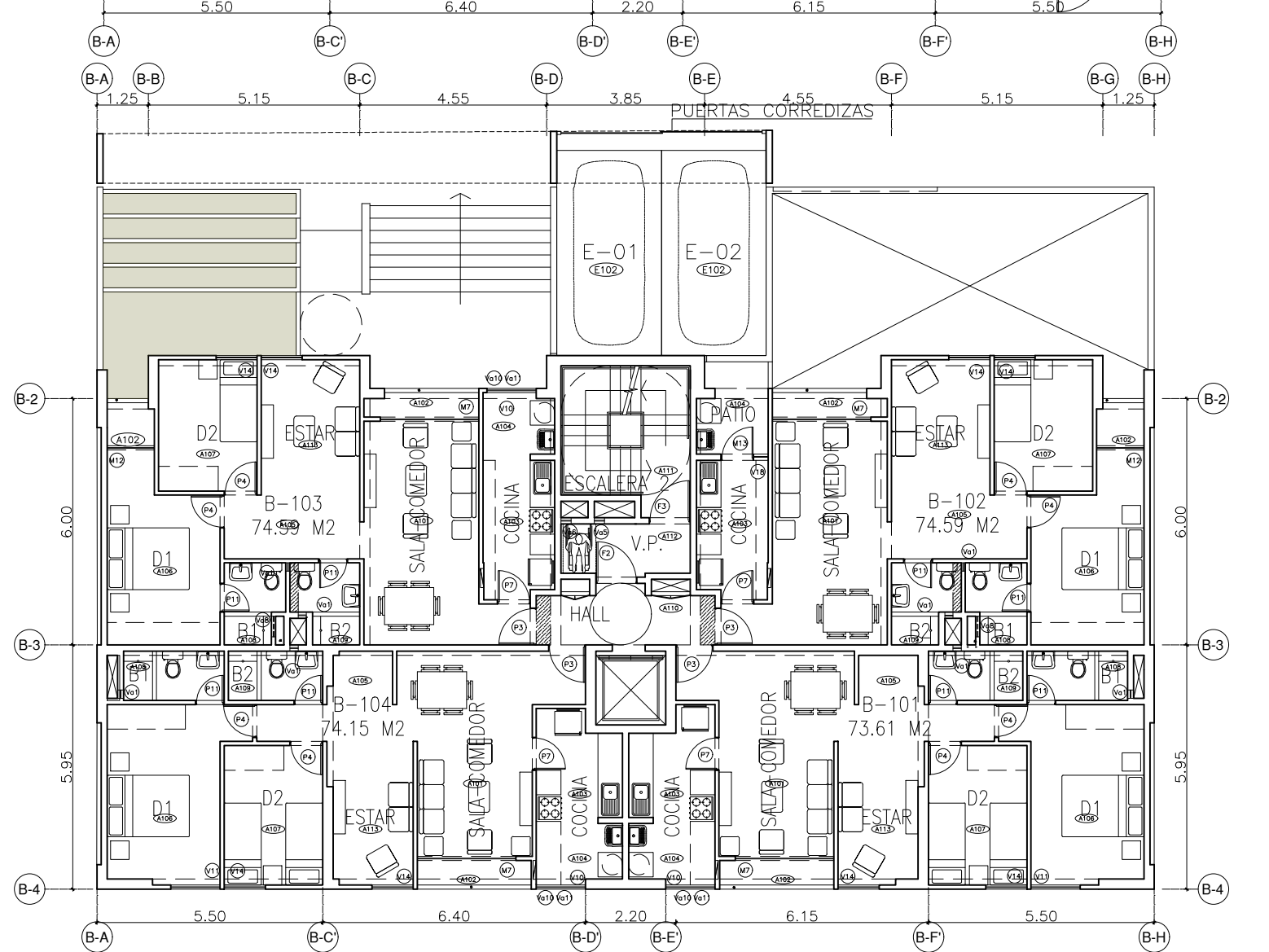
AMBIENTE	PISOS	ZOCALOS	CONTRAZOCALOS	MUROS	CIELORASO
AZ01 SALA DE ESTAR	●	●	●	●	●
AZ02 TERRAZA	●	●	●	●	●
AZ03 BAÑO DE VISITA	●	●	●	●	●
AZ04/AT01 AZOTEA SIN USO/TECHOS	●	●	●	●	●



CUADRO DE ACABADOS

AMBIENTE	PISOS	ZOCALOS	CONTRAZOCALOS	MUROS	CIELORASO
SS101/A101	SALA COMEDOR				
SS102/A102	TERRAZA / BALCON				
SS103/A103	COCINA				
SS104/A104	PATIO				
SS105/A105	PASADIZO / VESTIBULO				
SS106/A106	DORMITORIO PRINCIPAL				
SS107/A107	DORMITORIO SECUNDARIO				
SS108/A108	BARO PRINCIPAL				
SS109/A109	BARO SECUNDARIO				
SS110/A110	PASADIZO COMUN / HALL				
SS111/A111	ESCALERA DE EMERGENCIA				
A112	VESTIBULO PREVIO				
A113	ESTAR				
SS112	LOBBY DE INGRESO				
SS113	BAÑO DE LOBBY				
SS114	SALA DE USOS MULTIPLES				
SS115	ESCALERA				
E101	INGRESO A EDIFICIO				
E102	ESTACIONAMIENTOS EXTERIORES				
E103	JARDIN				

SEMISOTANO - TORRE B
ESC 1:150



PRIMER PISO-TORRE B
ESC 1:150



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:
BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:
ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD
CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA FLORA

PROYECTISTA
ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

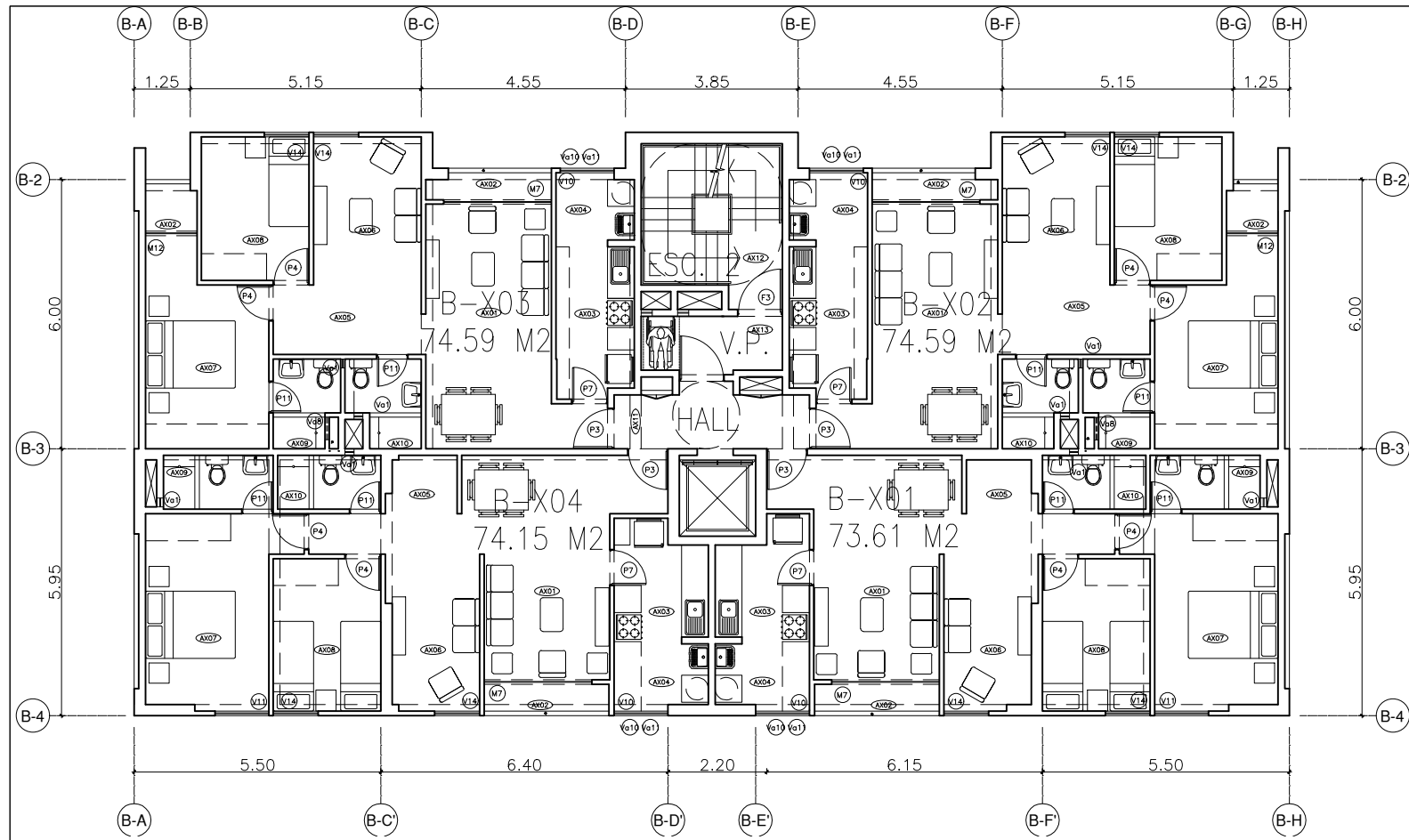
UBICACION
DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

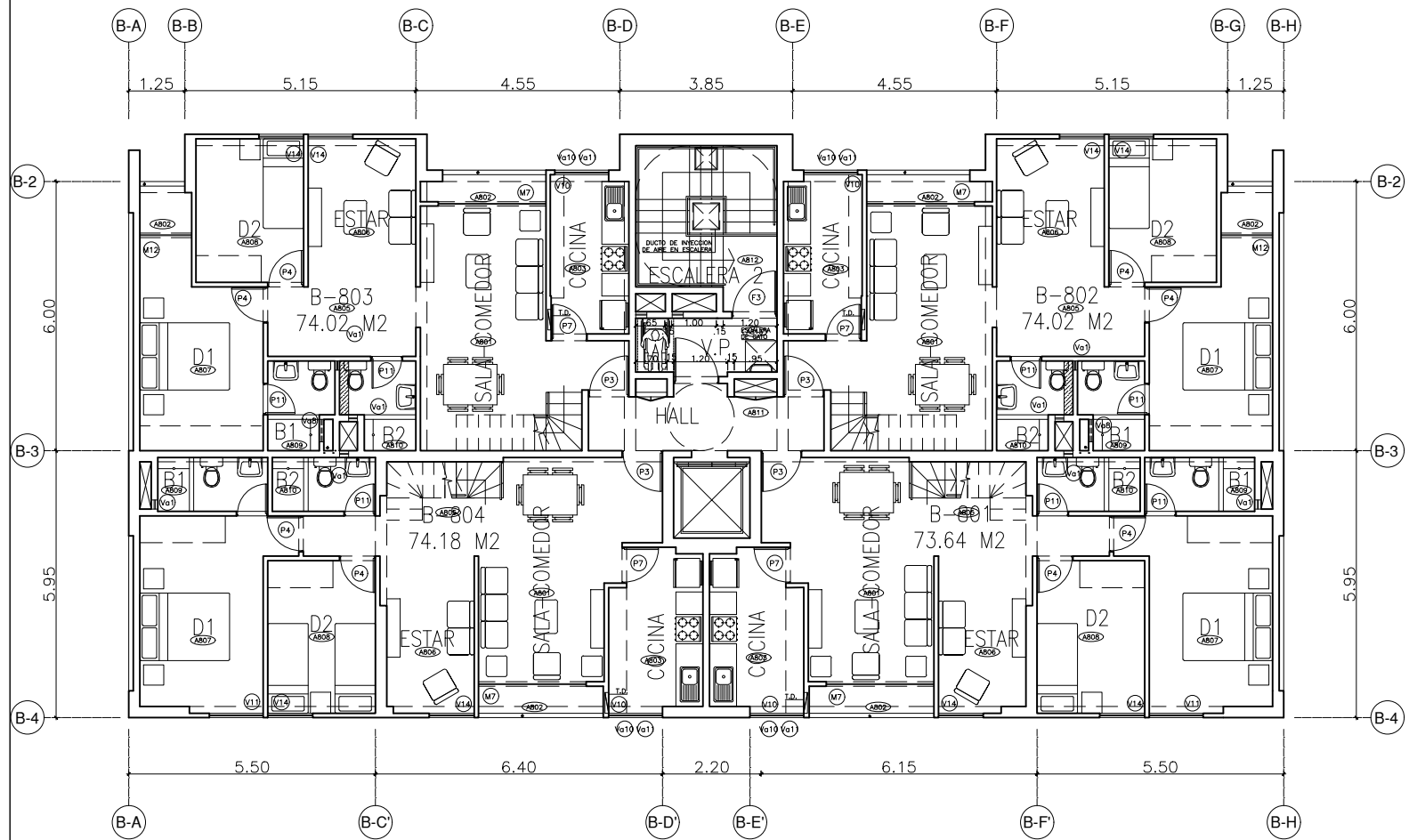
ESCALA:
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:
2016

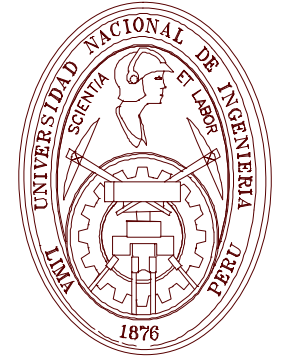
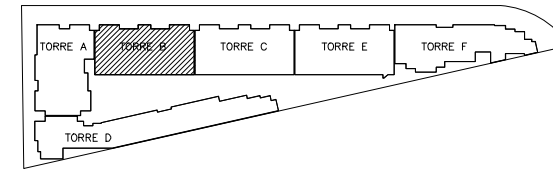
LAMINA:
A-47



PLANTA TIPICA - TORRE B
ESC 1:150



PISO 8-TORRE B
ESC 1:150



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA
FLORA

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

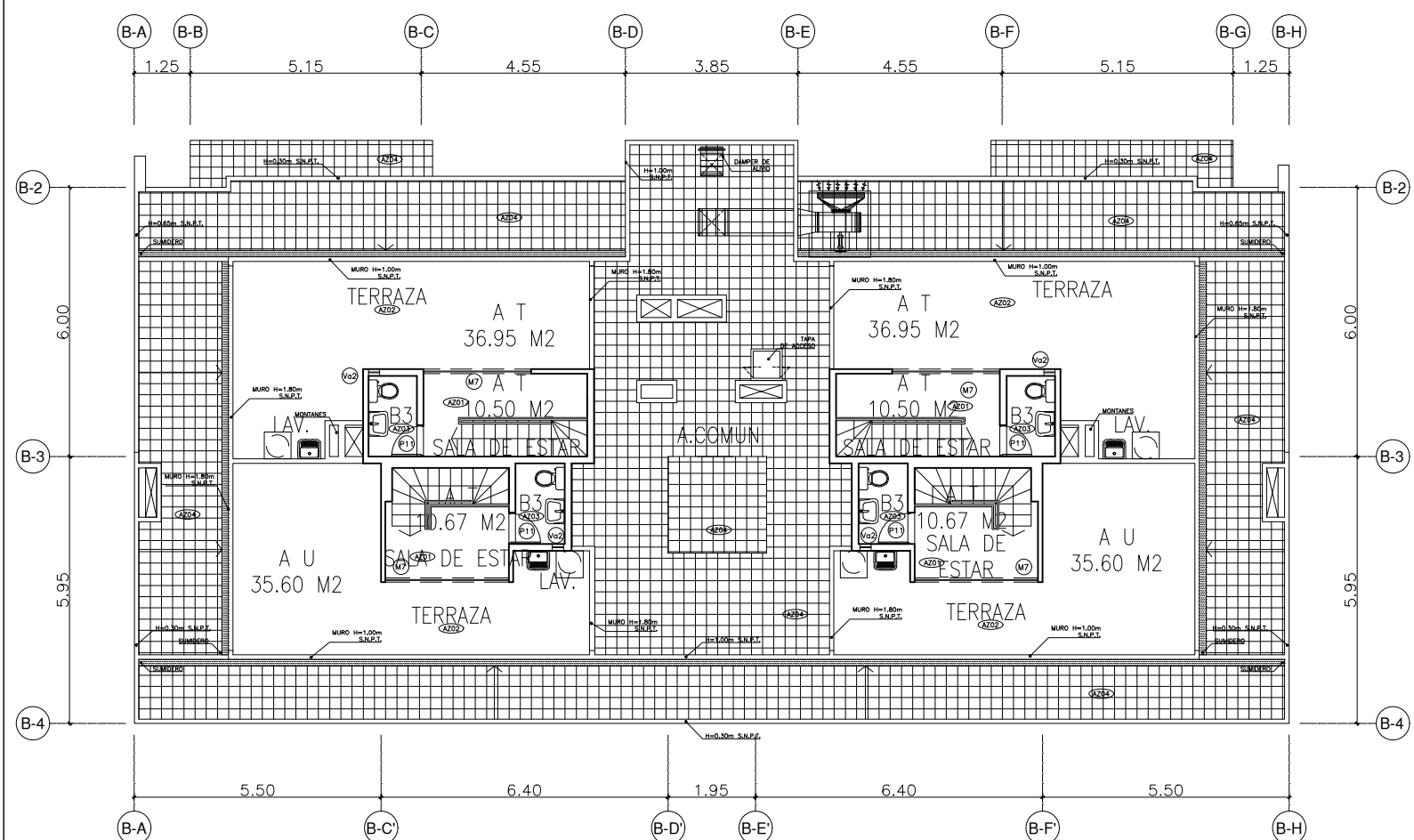
2016

LAMINA:

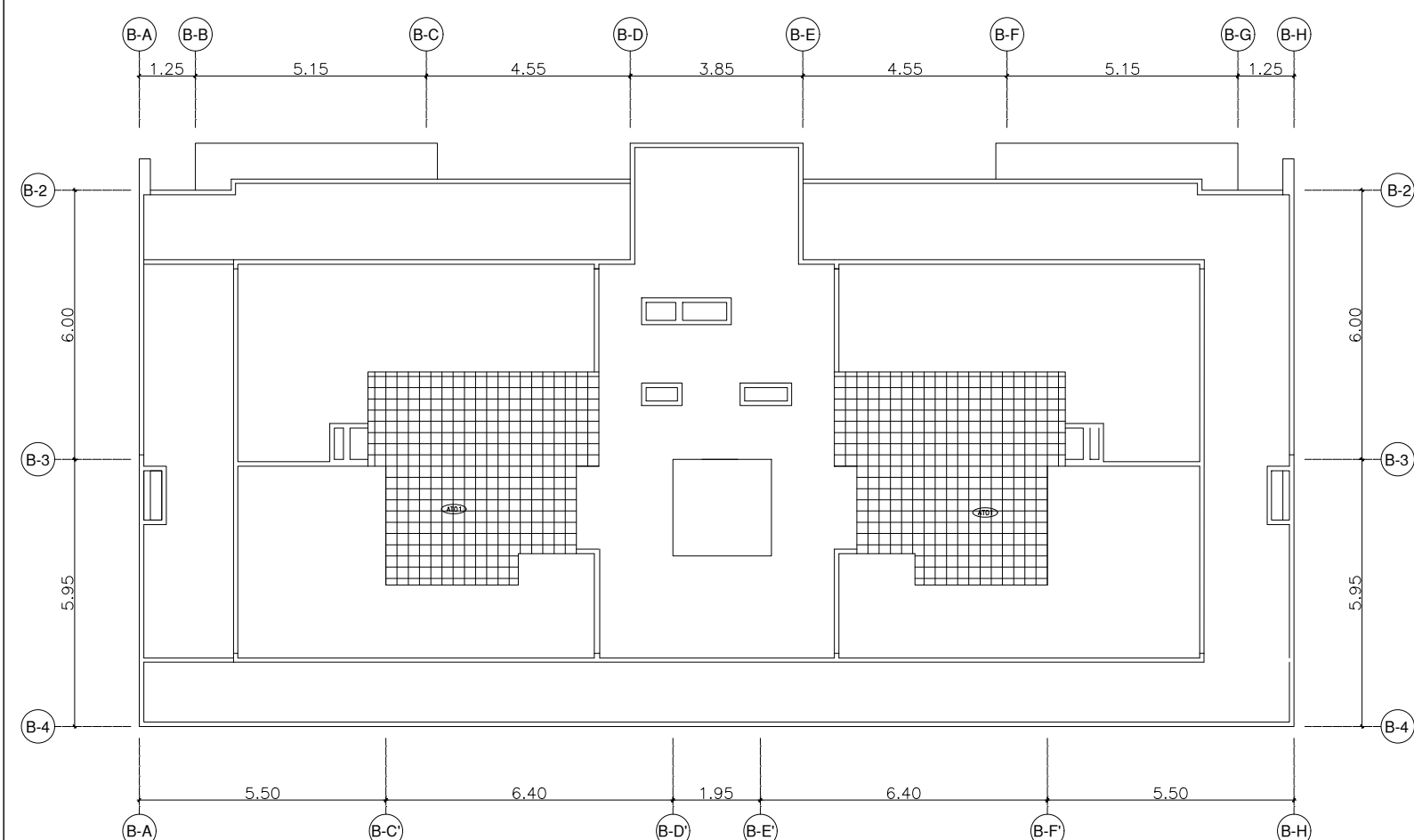
A-48

CUADRO DE ACABADOS

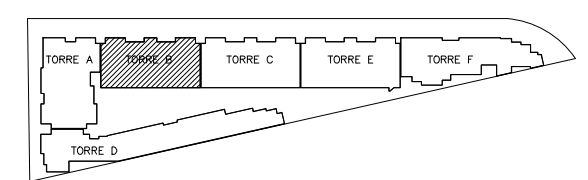
AMBIENTE	PISOS	ZOCALOS	CONTRAZOCALOS	MUROS	CIELORASO
AX01/AB01	●				
AX02/AB02	●				
AX03/AB03	●				
AX04/AB04	●				
AX05/AB05	●				
AX06/AB06	●				
AX07/AB07	●				
AX08/AB08	●				
AX09/AB09	●				
AX10/AB10	●				
AX11/AB11	●				
AX12/AB12	●				
AX13/AB13	●				



PLANTA AZOTEA - TORRE B
ESC 1:150



PLANTA TECHOS-TORRE B
ESC 1:150



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:
BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:
ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD
CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA FLORA

PROYECTISTA
ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION
DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

ESCALA:
INDICADA

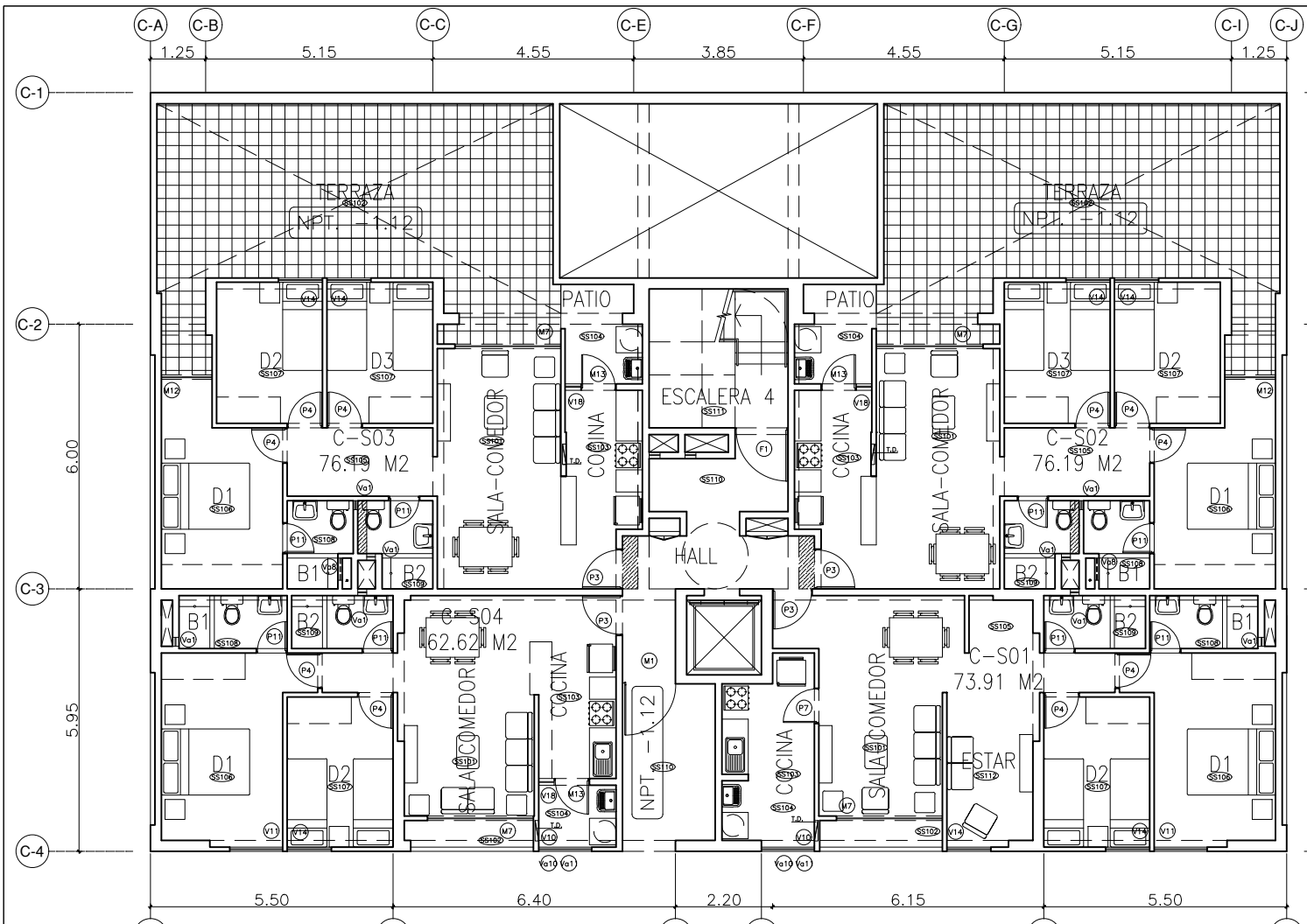
AÑO DE PROYECTO:
2016

LAMINA:

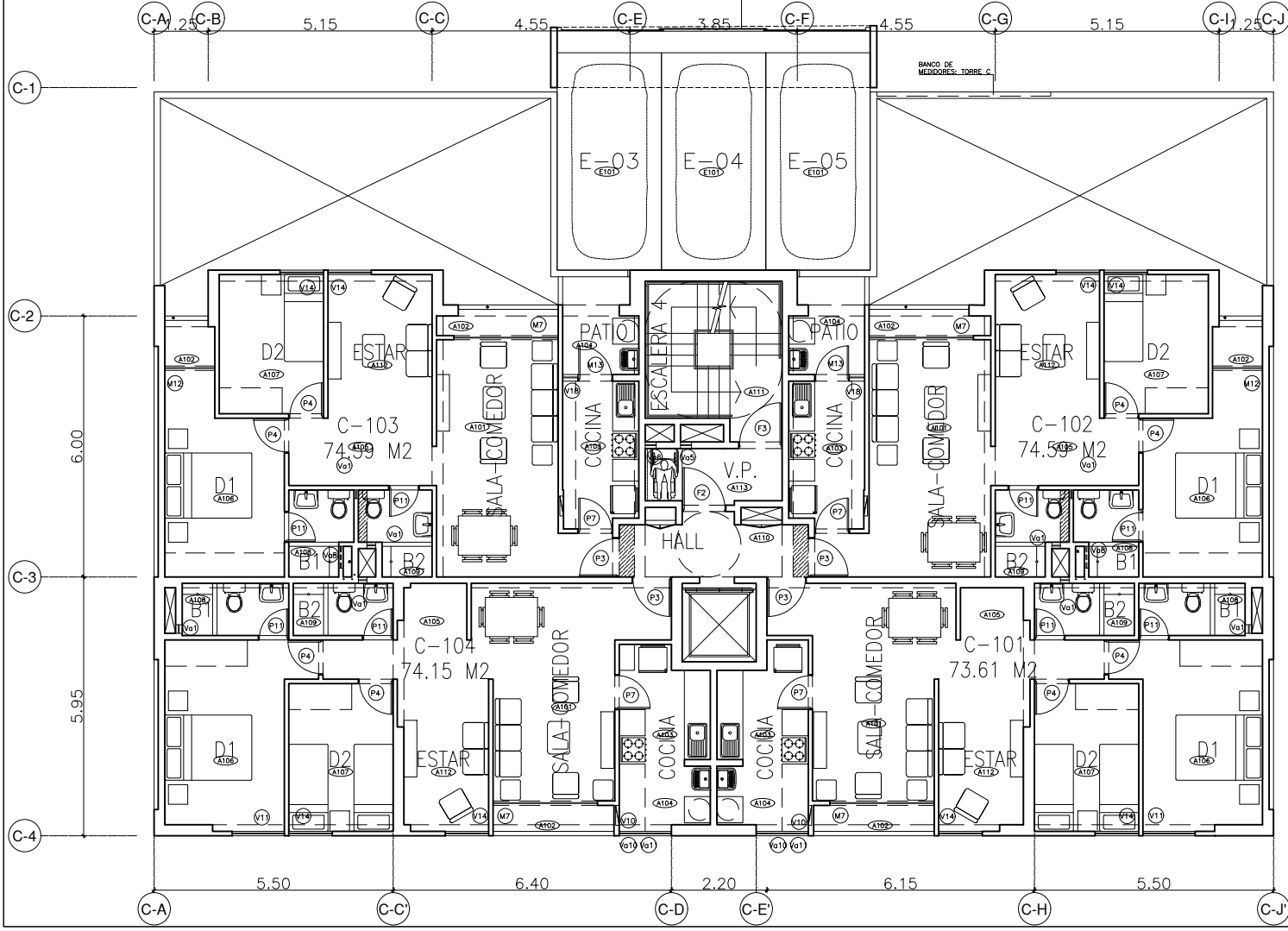
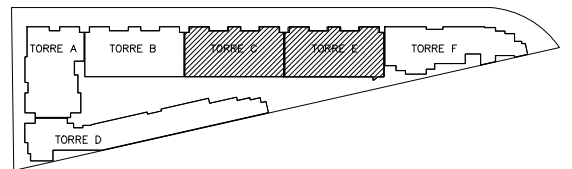
A-49

CUADRO DE ACABADOS

AMBIENTE	PISOS	ZOCALOS	CONTRAZOCALOS	MUROS	CIELORASO
AX01/AB01 SALA COMEDOR	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm
AX02/AB02 BALCON	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm
AX03/AB03 COCINA	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm
AX04/AB04 PATIO	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm
AX05/AB05 PASADIZO/VESTIBULO	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm
AX06/AB06 ESTAR	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm
AX07/AB07 DORMITORIO PRINCIPAL	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm
AX08/AB08 DORMITORIO SECUNDARIO	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm
AX09/AB09 BAÑO PRINCIPAL	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm
AX10/AB10 BAÑO SECUNDARIO	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm
AX11/AB11 PASADIZO COMUN	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm
AX12/AB12 ESCALERA DE EMERGENCIA	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm
AX13/AB13 VESTIBULO PREVIO	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm	CERAMICO CELAMA CEMENTO GRIS DE 40X40cm



PLANTA SEMISOTANO - TORRE C Y E
ESC 1:150



PLANTA PRIMER PISO-TORRES C Y E
ESC 1:150

CUADRO DE ACABADOS

AMBIENTE	PISOS	ZOCALOS	CONTRAZOCALOS	MUROS	CIELORASO
SS101/A101 SALA COMEDOR	●				
SS102/A102 TERRAZA / BALCON					
SS103/A103 COCINA	●				
SS104/A104 PATIO					
SS105/A105 PASADIZO / VESTIBULO	●				
SS106/A106 DORMITORIO PRINCIPAL	●				
SS107/A107 DORMITORIO SECUNDARIO	●				
SS108/A108 BANO PRINCIPAL	●				
SS109/A109 BANO SECUNDARIO	●				
SS110/A110 PASADIZO COMUN / HALL	●				
SS111/A111 ESCALERA DE EMERGENCIA	●				
SS112/A112 ESTAR	●				
A113 VESTIBULO PREVIO	●				
E101 ESTACIONAMIENTOS EXTERIORES	●				



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:
BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:
ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD
CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA FLORA

PROYECTISTA
ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

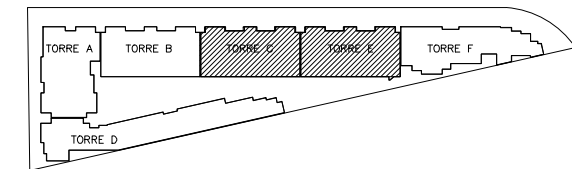
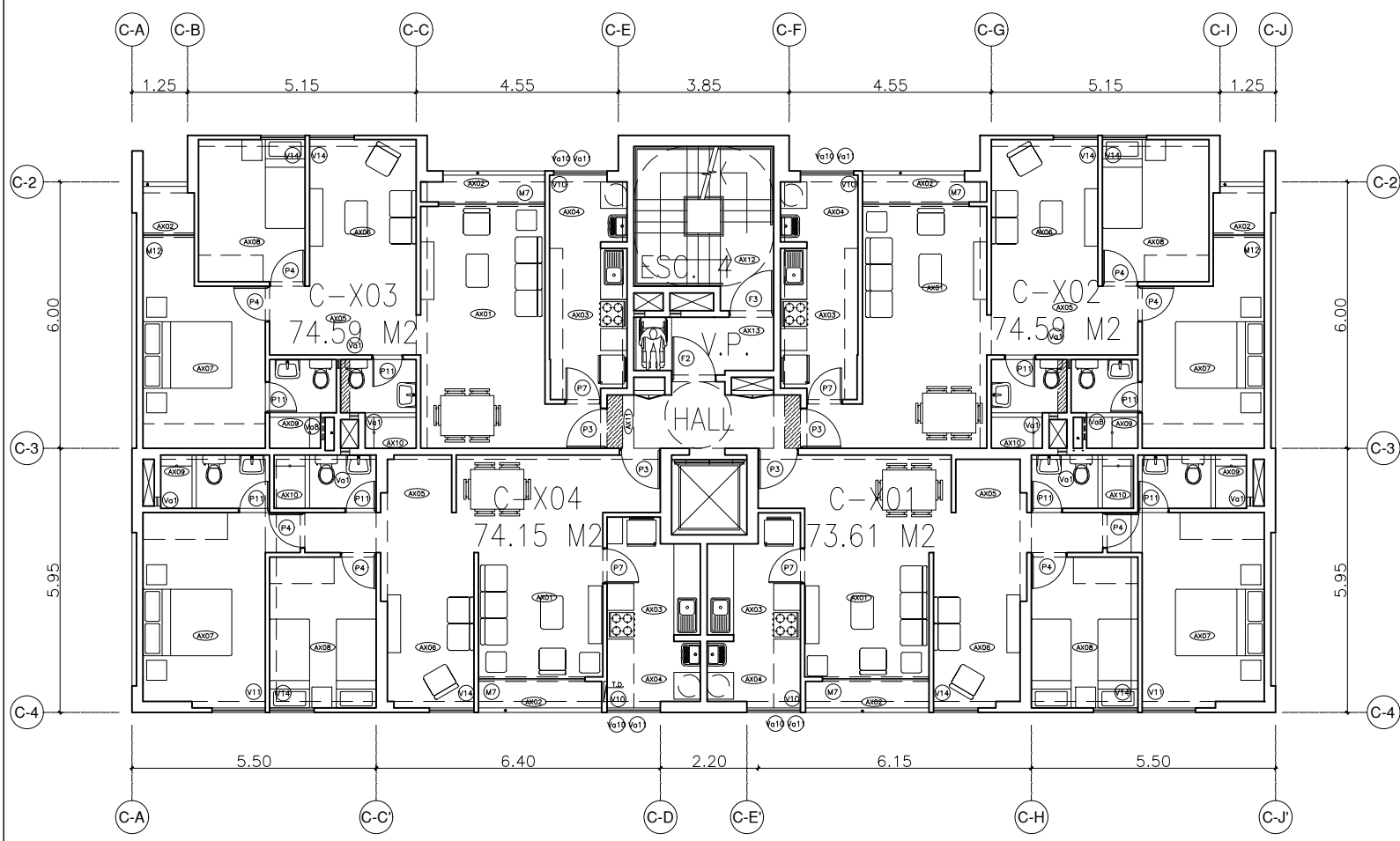
UBICACION
DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

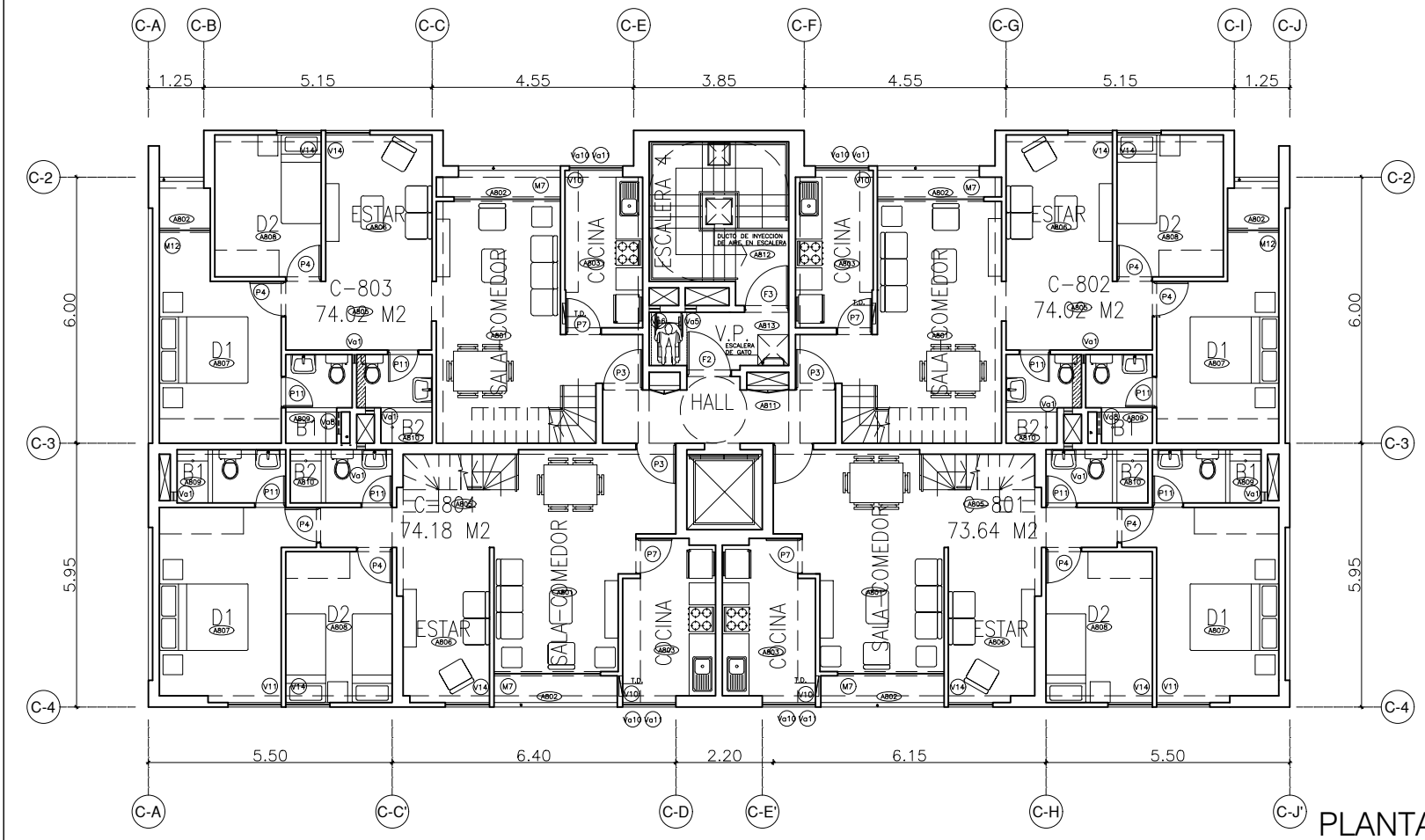
ESCALA:
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:
2016

LAMINA:
A-50



PLANTA TIPICA- TORRE C Y E
ESC 1:150



PLANTA PISO 8-TORRES C Y E
ESC 1:150

CUADRO DE ACABADOS

AMBIENTE	PISOS	ZOCALOS	CONTRAZOCALOS	MUROS	CIELOSASO
AX01/AB01 SALA COMEDOR	●				
AX02/AB02 BALCON					
AX03/AB03 COCINA	●				
AX04/AB04 PATIO					
AX05/AB05 PASADIZO/VESTIBULO	●				
AX06/AB06 ESTAR	●				
AX07/AB07 DORMITORIO PRINCIPAL	●				
AX08/AB08 DORMITORIO SECUNDARIO	●				
AX09/AB09 BANO PRINCIPAL	●				
AX10/AB10 BANO SECUNDARIO	●				
AX11/AB11 PASADIZO COCINA	●				
AX12/AB12 ESCALERA DE EMERGENCIA	●				
AX13/AB13 VESTIBULO PREVIO	●				



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FAUA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:
BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:
ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD
CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA FLORA

PROYECTISTA
ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP 5123

UBICACION
DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

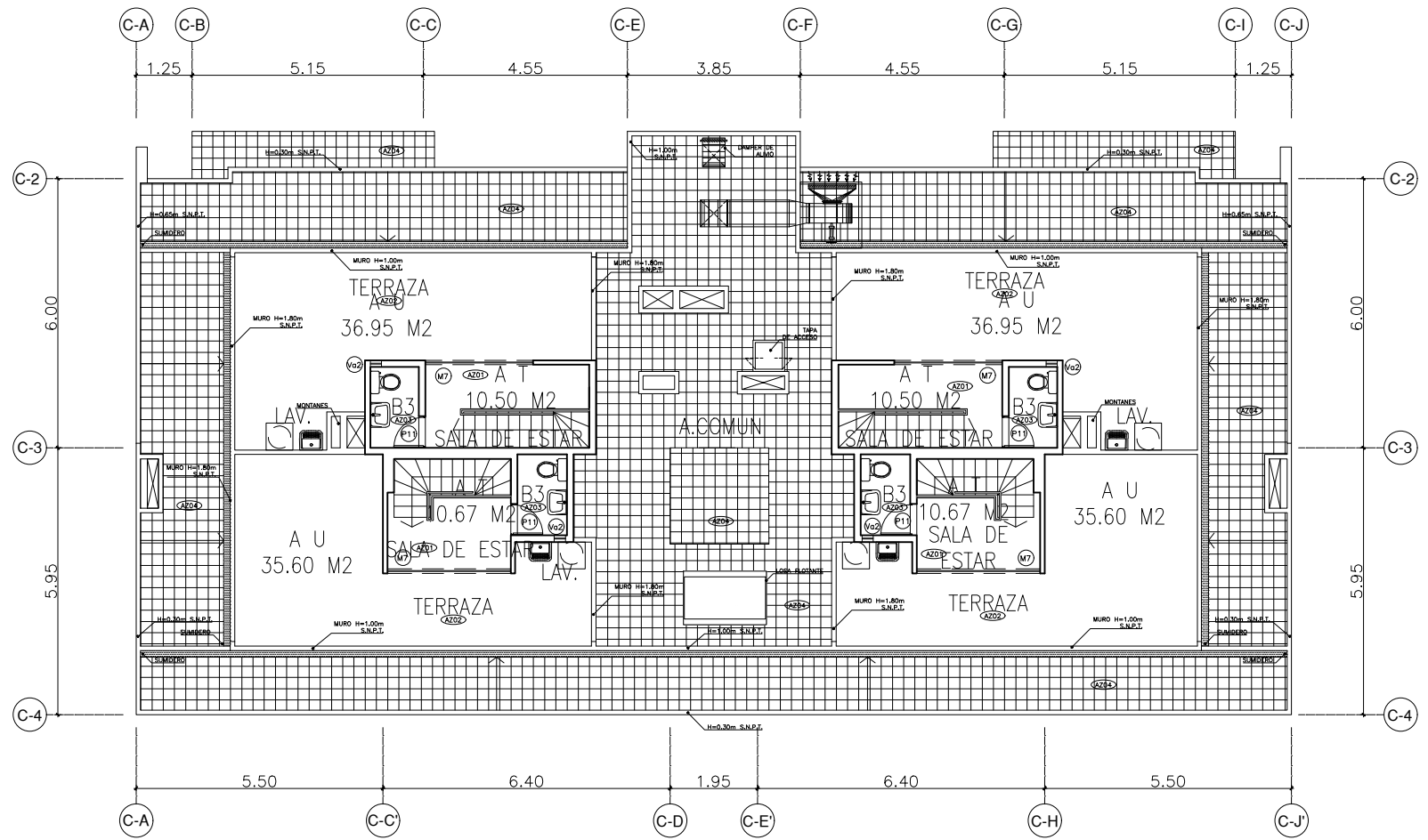
ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

ESCALA:
INDICADA

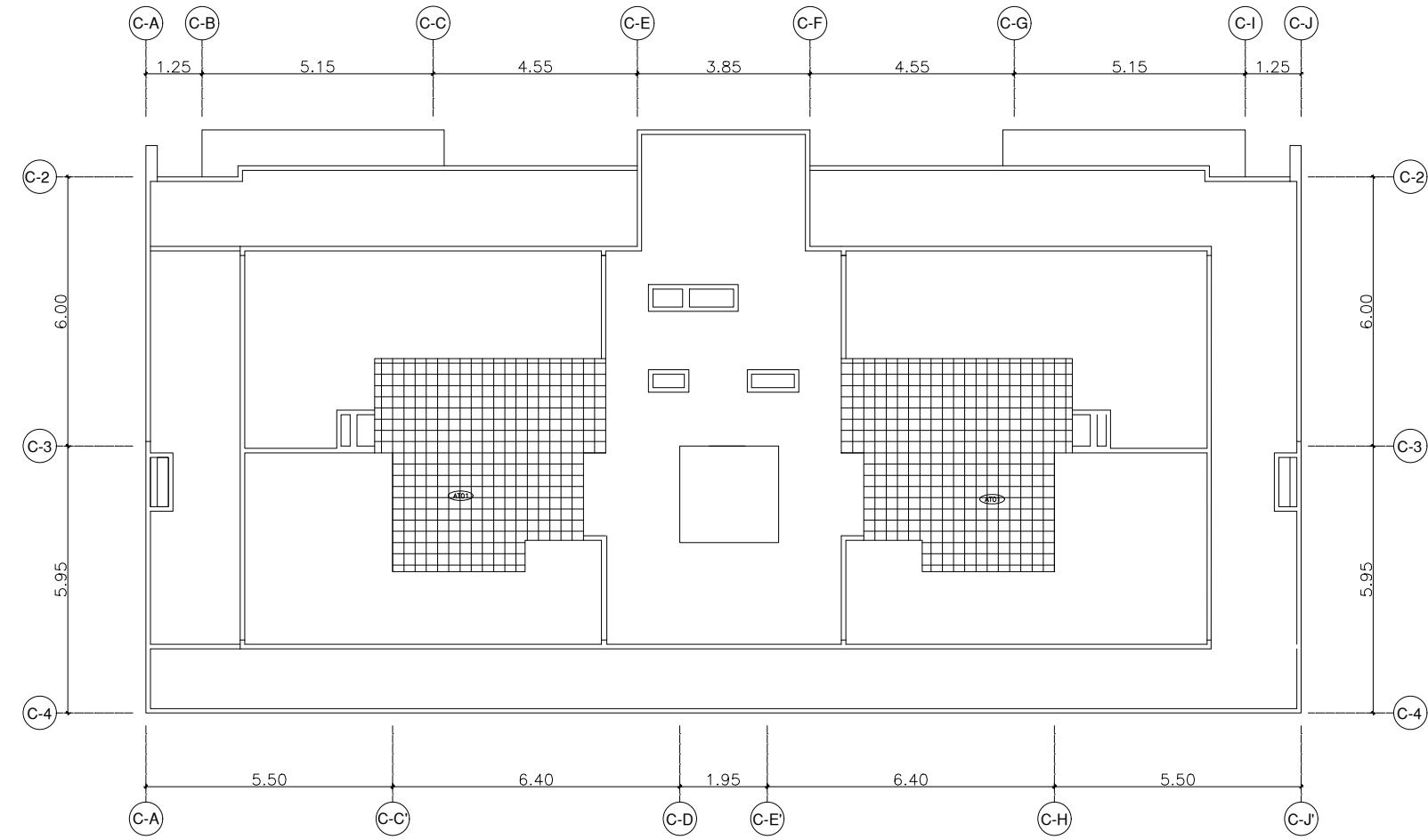
AÑO DE PROYECTO:
2016

LAMINA:

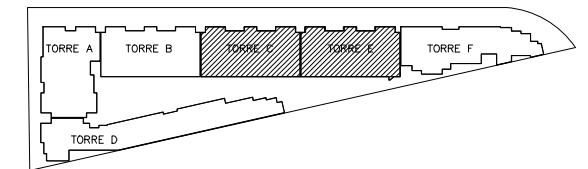
A-51



PLANTA AZOTEA- TORRE C Y E
ESC 1:150



PLANTA TECHO-TORRES C Y E
ESC 1:150



CUADRO DE ACABADOS

AMBIENTE	PISOS	ZOCALOS	CONTRAZOCALOS	MUROS	CIELORASO
AZ01	PRGO LAMINADO 7mm COLOR MADERA (TONO HVA)			MADERA COLOR SIMILAR AL PRGO 14x7cm	
AZ02	CERAMICO CELAMA CEMENTO			CERAMICO DE REJAO CEMENTO GRIS CELAMA 14x14" JUNTA DE SINA, PEGAR CIEBA COLOR GRIS	
AZ03	LABRILLO PASTELERO ARTESANAL 24X24 CON MORTERO DE CEMENTO/ARENA			EMPAZADO Y CON PAVEL MURAL EN TONALIDAD ENTRE BEGE O AREIA PINTURA PRIVADO COLOR BLANCO	
AZ04/AT01	CERAMICO DE REJAO CEMENTO GRIS CELAMA 14x14" JUNTA DE SINA, PEGAR CIEBA COLOR GRIS			TARALADO Y PINTADO CON PINTURA LATEX SUPERMATE SEGUN COLORES DE FACHADA	
				TARALADO Y PINTADO CON PINTURA LATEX COLOR BLANCO	
				TARALADO Y PINTADO COLOR BLANCO	



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA

FAUA
FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:
BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:
ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD
CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA
FLORA

PROYECTISTA
ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION
DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

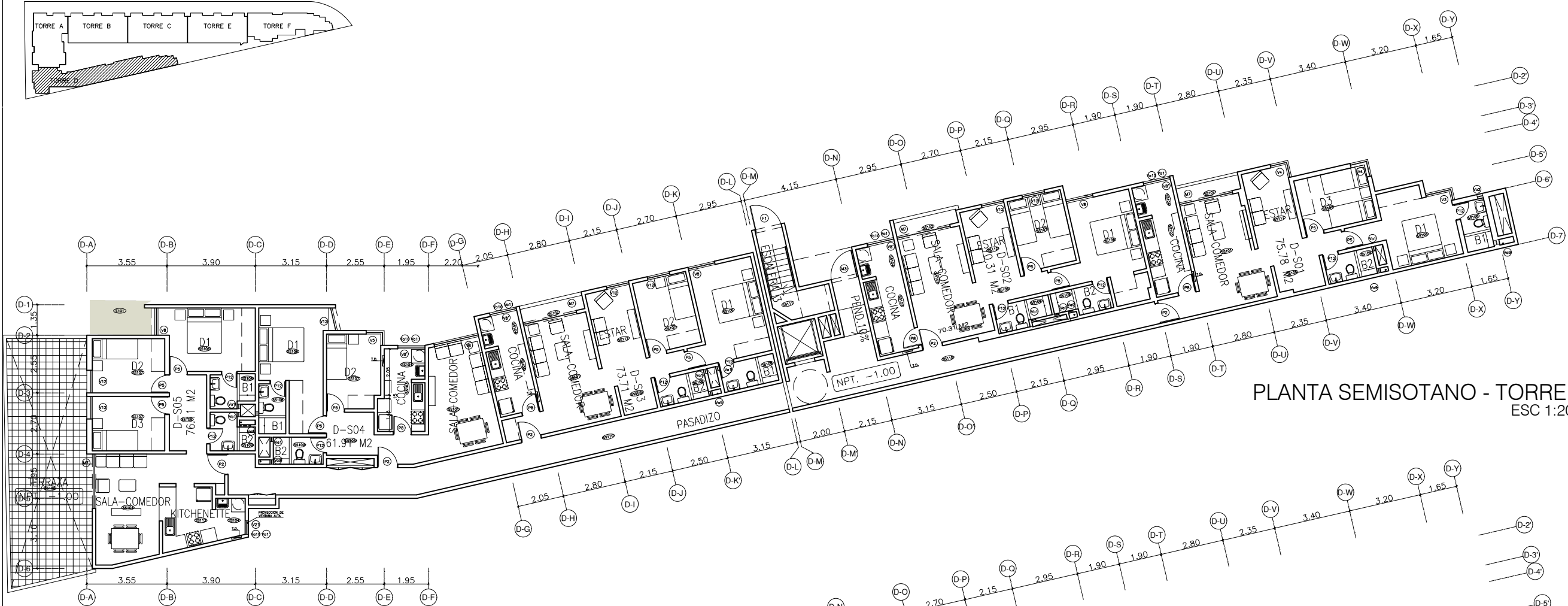
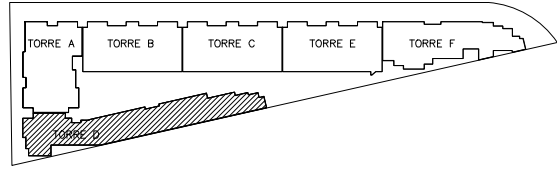
ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

ESCALA:
INDICADA

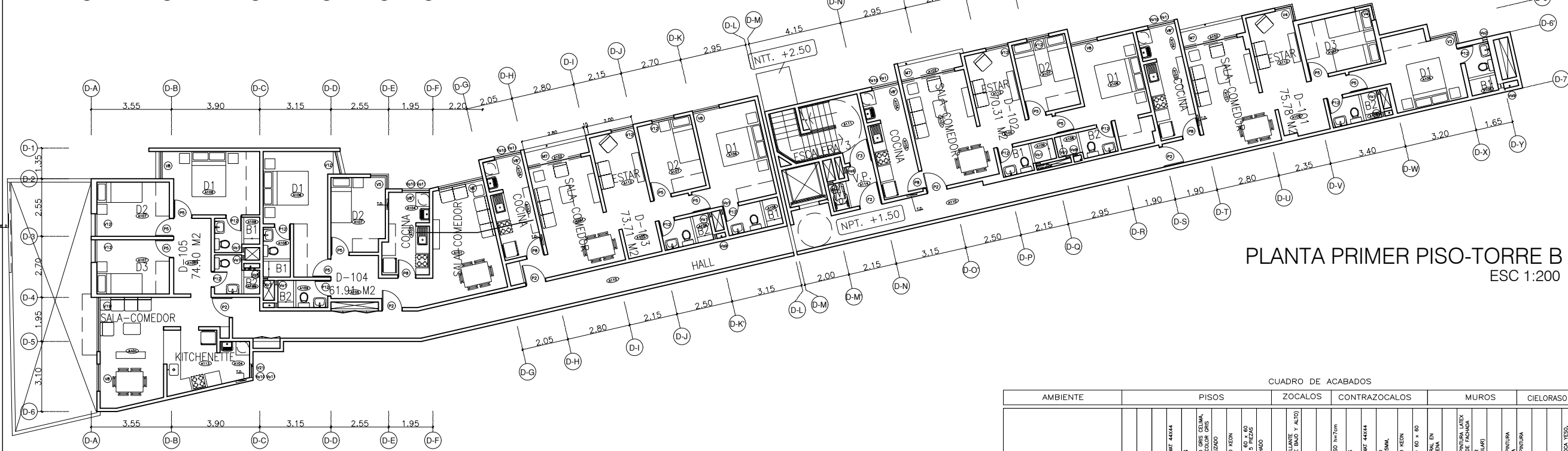
AÑO DE PROYECTO:
2016

LAMINA:

A-52



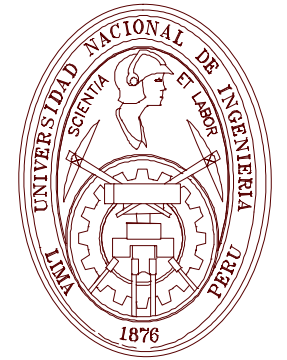
PLANTA SEMISOTANO - TORRE D
ESC 1:200



PLANTA PRIMER PISO-TORRE B
ESC 1:200

CUADRO DE ACABADOS

AMBIENTE	PISOS	ZOCALOS	CONTRAZOCALOS	MUROS	CIELORASO
SS101/A101	SALA COMEDOR				
SS102/A102	TERRAZA / BALCON				
SS103/A103	COCINA				
SS104/A104	PATIO				
SS105/A105	PASADIZO / VESTIBULO				
SS106/A106	DORMITORIO PRINCIPAL				
SS107/A107	DORMITORIO SECUNDARIO				
SS108/A108	BAÑO PRINCIPAL				
SS109/A109	BAÑO SECUNDARIO				
SS110/A110	PASADIZO COMUN / HALL				
SS111/A111	ESCALERA DE EMERGENCIA				
SS112/A112	ESTAR				
A113	KITCHENETTE				
A114	VESTIBULO PREVIO				
E101	JARDIN				



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA FLORA

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

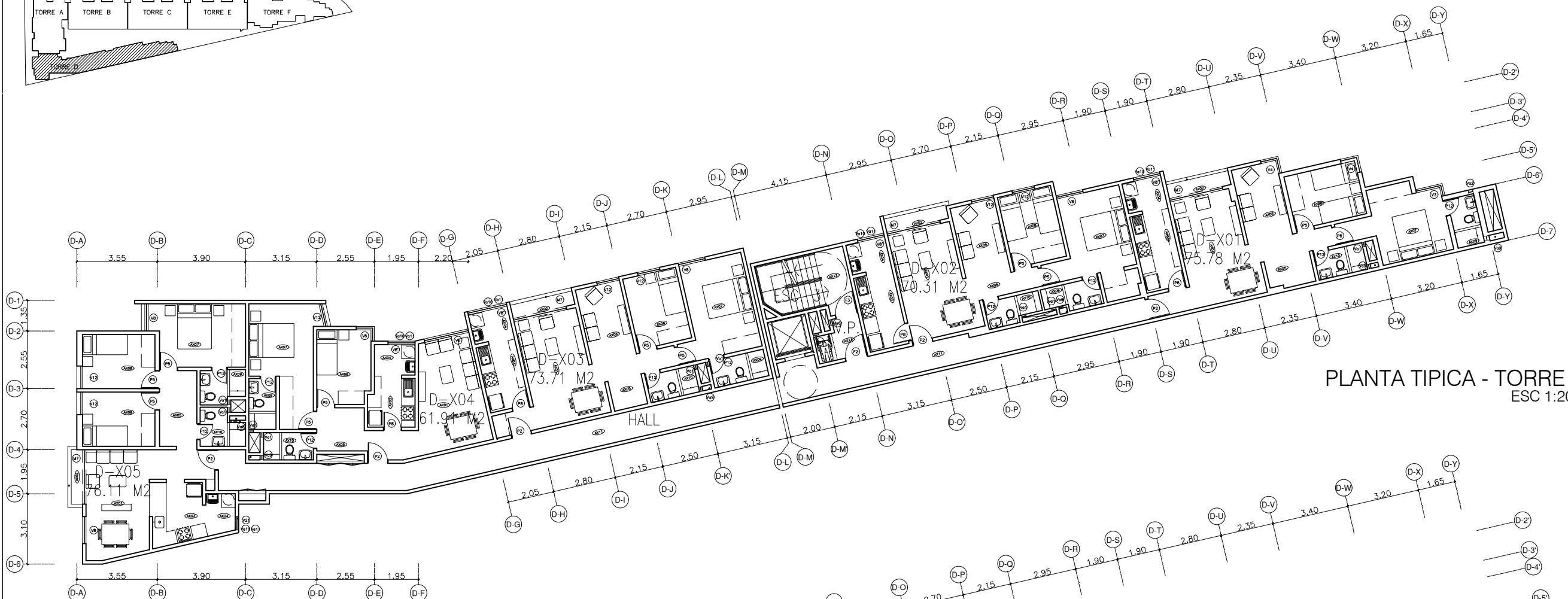
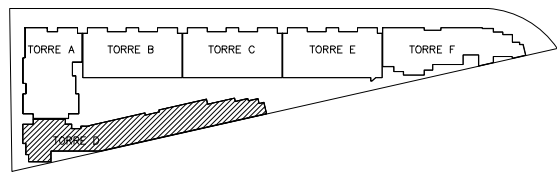
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

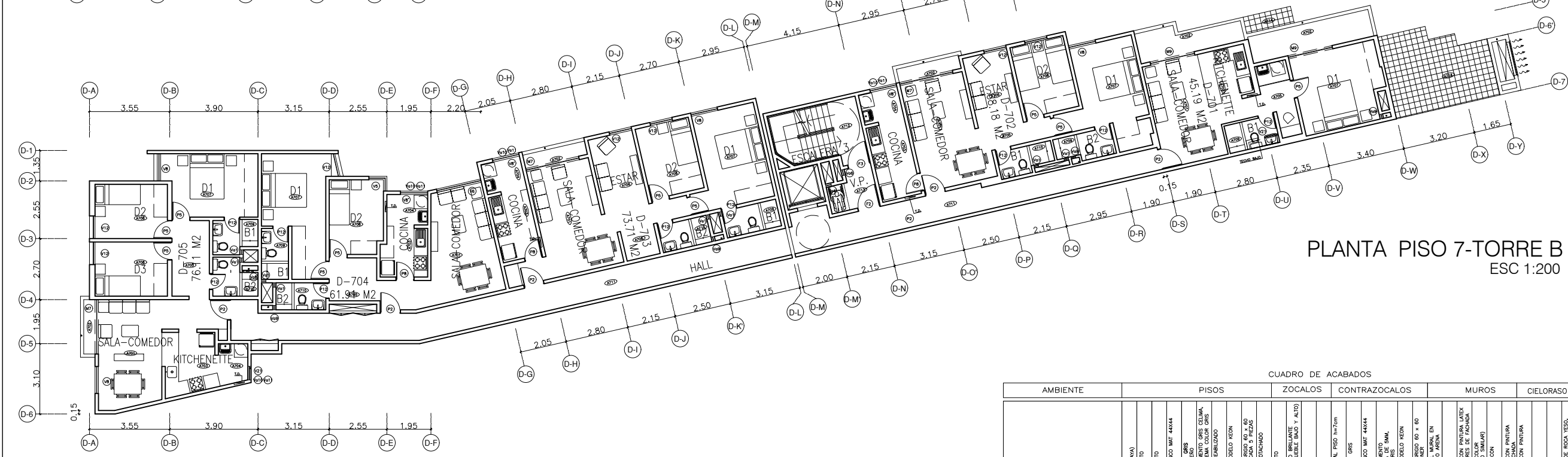
2016

LAMINA:

A-53



PLANTA TIPICA - TORRE D
ESC 1:200



PLANTA PISO 7-TORRE B
ESC 1:200

CUADRO DE ACABADOS

AMBIENTE	PISOS	ZOCALOS	CONTRAZOCALOS	MUROS	CIELORASO
SS101/A101	SALA COMEDOR				
SS102/A102	TERRAZA / BALCON				
SS103/A103	COCINA				
SS104/A104	PATIO				
SS105/A105	PASADIZO / VESTIBULO				
SS106/A106	DORMITORIO PRINCIPAL				
SS107/A107	DORMITORIO SECUNDARIO				
SS108/A108	BANO PRINCIPAL				
SS109/A109	BANO SECUNDARIO				
SS110/A110	PASADIZO COMUN / HALL				
SS111/A111	ESCALERA DE EMERGENCIA				
SS112/A112	ESTAR				
A113	KITCHENETTE				
A114	VESTIBULO PREVIO				
E101	JARDIN				



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:
BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:
ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD
CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA FLORA

PROYECTISTA
ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION
DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

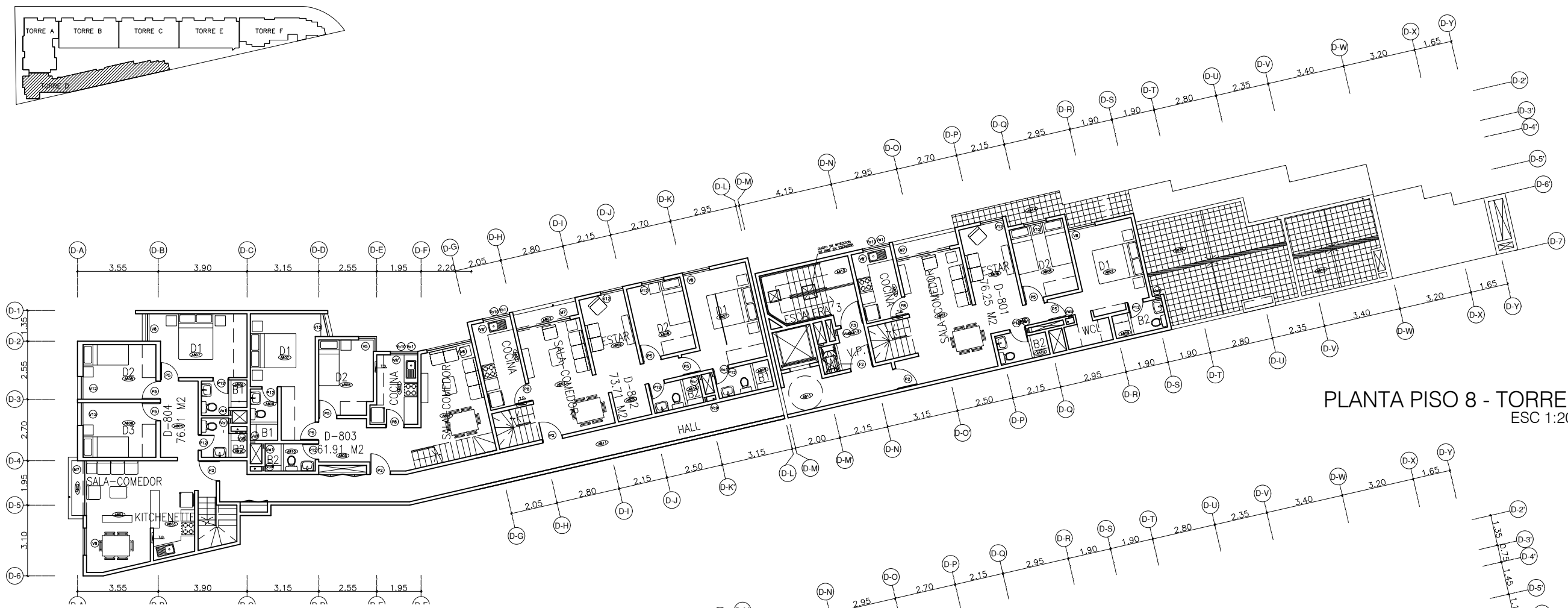
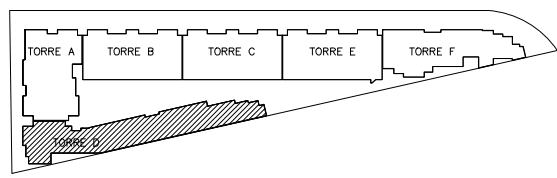
ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

ESCALA:
INDICADA

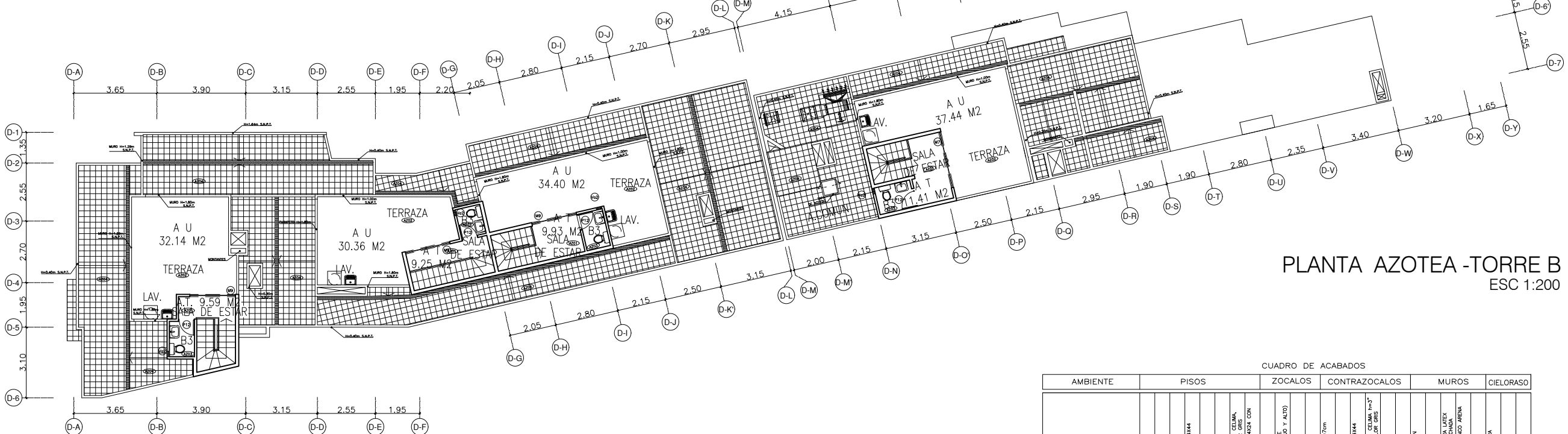
AÑO DE PROYECTO:
2016

LAMINA:

A-54



PLANTA PISO 8 - TORRE D
ESC 1:200



PLANTA AZOTEA -TORRE B
ESC 1:200

CUADRO DE ACABADOS

AMBIENTE	PISOS	ZOCALOS	CONTRAZOCALOS	MUROS	CIELORASO
AB01 SALA COMEDOR	●	●	●	●	●
AB02 BALCON	●	●	●	●	●
AB03 COCINA	●	●	●	●	●
AB04 PATIO	●	●	●	●	●
AB05 PASADIZO/VESTIBULO	●	●	●	●	●
AB06 ESTAR	●	●	●	●	●
AB07 DORMITORIO PRINCIPAL	●	●	●	●	●
AB08 DORMITORIO SECUNDARIO	●	●	●	●	●
AB09 BAÑO PRINCIPAL	●	●	●	●	●
AB10 BAÑO SECUNDARIO	●	●	●	●	●
AB11 PASADIZO COMUN	●	●	●	●	●
AB12 ESCALERA DE EMERGENCIA	●	●	●	●	●
AB13 VESTIBULO PREVIO	●	●	●	●	●
AZ01 SALA DE ESTAR	●	●	●	●	●
AZ02 TERRAZA	●	●	●	●	●
AZ03 BAÑO DE VISTA	●	●	●	●	●
AZ04 AZOTEA SIN USO	●	●	●	●	●



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FAUA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:
BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:
ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD
CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA FLORA

PROYECTISTA
ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION
DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

ESCALA:
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:
2016

LAMINA:

A-55



PRIMER PISO- TORRE F
ESC 1:150

PLANTA DUPLEX -TORRE F
ESC 1:150



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FAUA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:
BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:
ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD
CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA FLORA

PROYECTISTA
ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION
DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

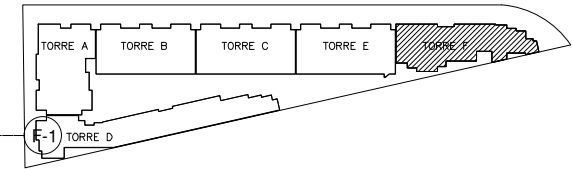
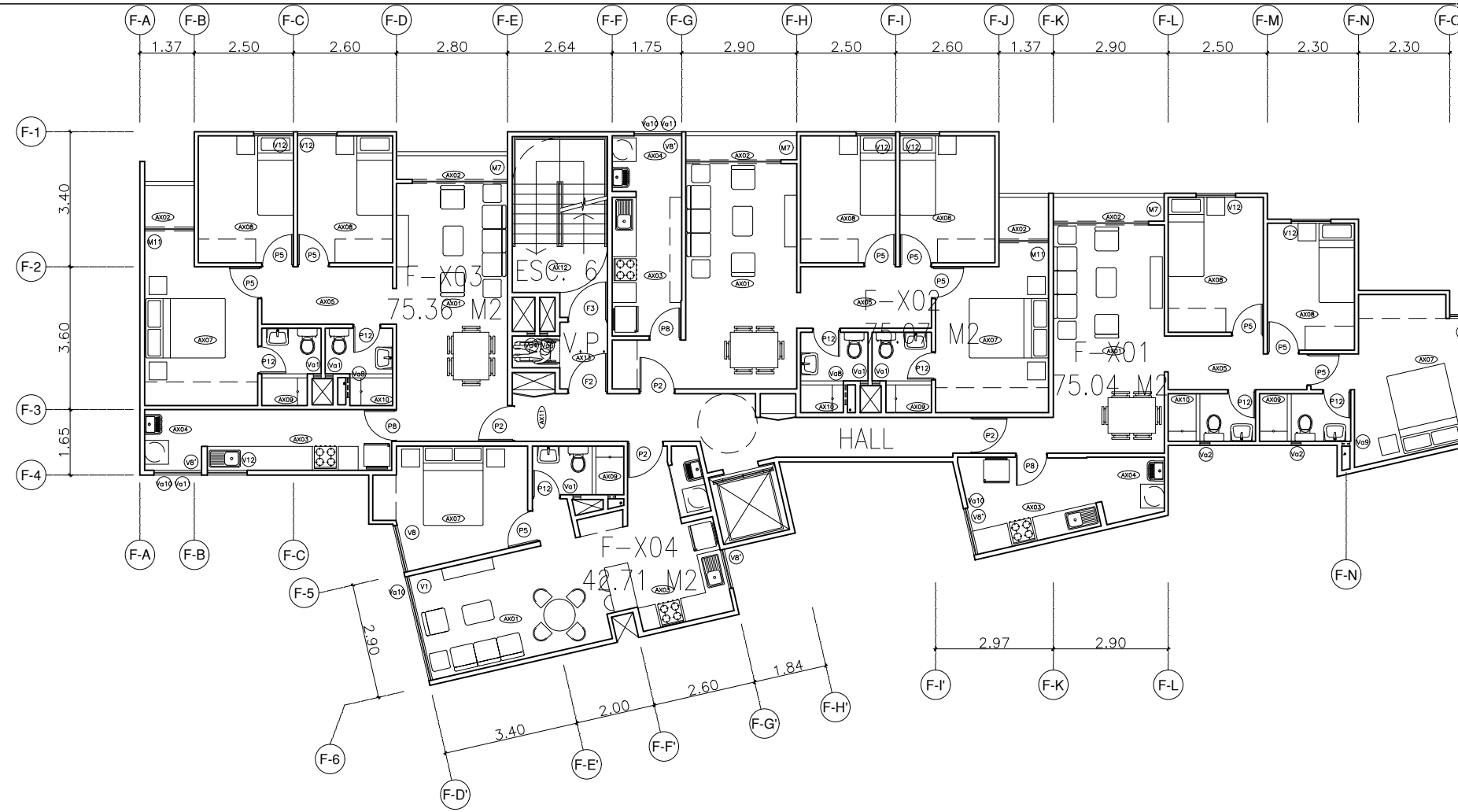
ESCALA:
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:
2016

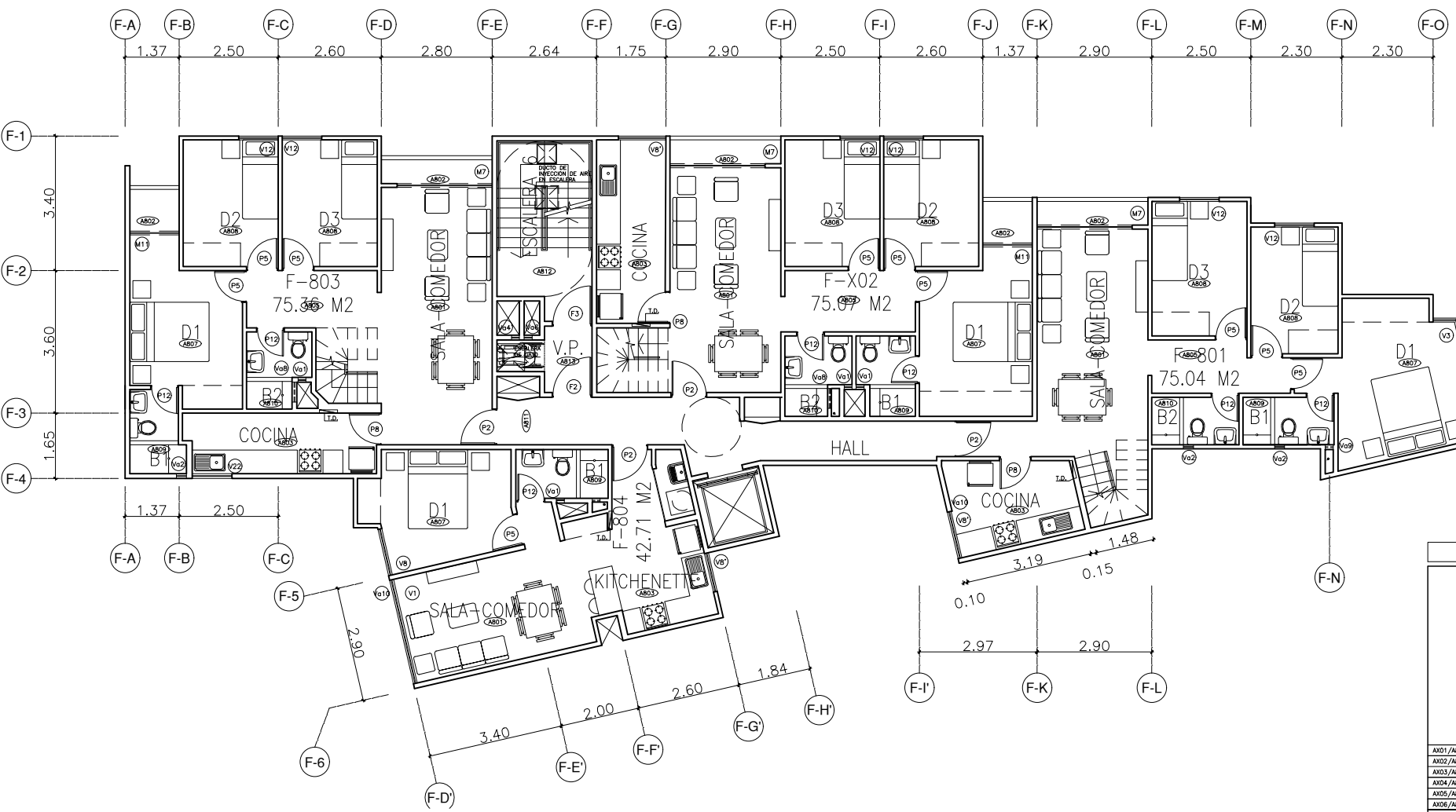
LAMINA:

A-56

	PISOS	ZOCALOS	CONTRAZOCALOS	MUROS	CIELORASO
A101/A201	SALA COMEDOR				
A102/A202	TERRAZA / BALCON				
A103/A203	COCINA				
A104/A204	PATIO				
A105/A205	PASADIZO / VESTIBULO				
A106/A206	DORMITORIO PRINCIPAL				
A107/A207	DORMITORIO SECUNDARIO				
A108/A208	BANO PRINCIPAL				
A109/A209	BANO SECUNDARIO				
A110/A210	PASADIZO COMUN / HALL				
A111/A211	ESCALERA DE EMERGENCIA				
A112	KITCHENETTE				
A113	BANO DE VISITA				
A212	VESTIBULO PREVIO				
E101	INGRESO A EDIFICIO				
E102	RAMPAS				
E103	ESCALERA				
E104	ESTACIONAMIENTOS EXTERIORES				
E105	JARDIN				



PLANTA TIPICA- TORRE F
ESC 1:150



PLANTA PISO 8-TORRE F
ESC 1:150

CUADRO DE ACABADOS

AMBIENTE	PISOS	ZOCALOS	CONTRAZOCALOS	MUROS	CIELORASO
AX01/AB01 SALA COMEDOR	●				
AX02/AB02 BALCON					
AX03/AB03 COCINA	●				
AX04/AB04 PATIO					
AX05/AB05 PASADIZO/VESTIBULO					
AX06/AB06 ESTAR	●				
AX07/AB07 DORMITORIO PRINCIPAL	●				
AX08/AB08 DORMITORIO SECUNDARIO	●				
AX09/AB09 BANO PRINCIPAL	●				
AX10/AB10 BANO SECUNDARIO	●				
AX11/AB11 PASADIZO COMUN					
AX12/AB12 ESCALERA DE EMERGENCIA					
AX13/AB13 VESTIBULO PREVIO					



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:
BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:
ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD
CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA FLORA

PROYECTISTA
ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

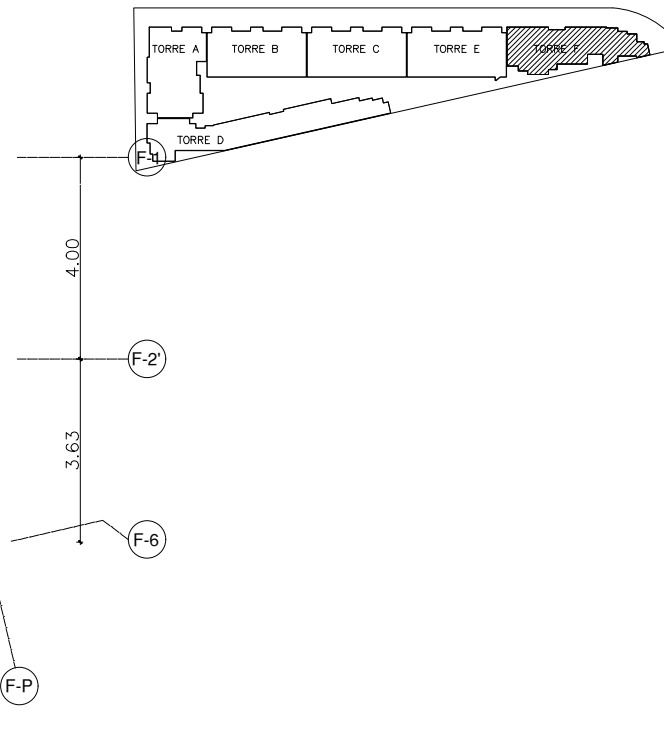
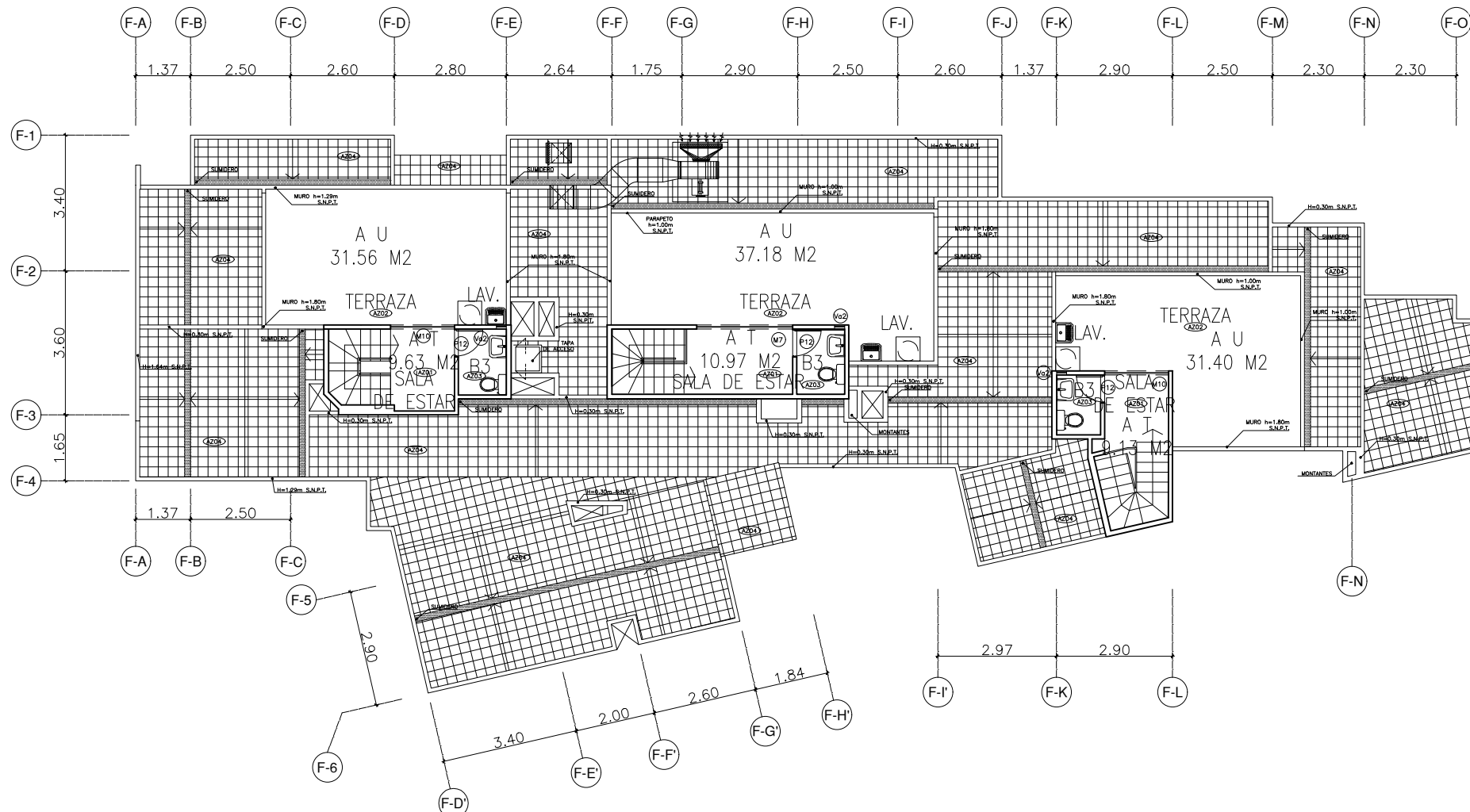
UBICACION
DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

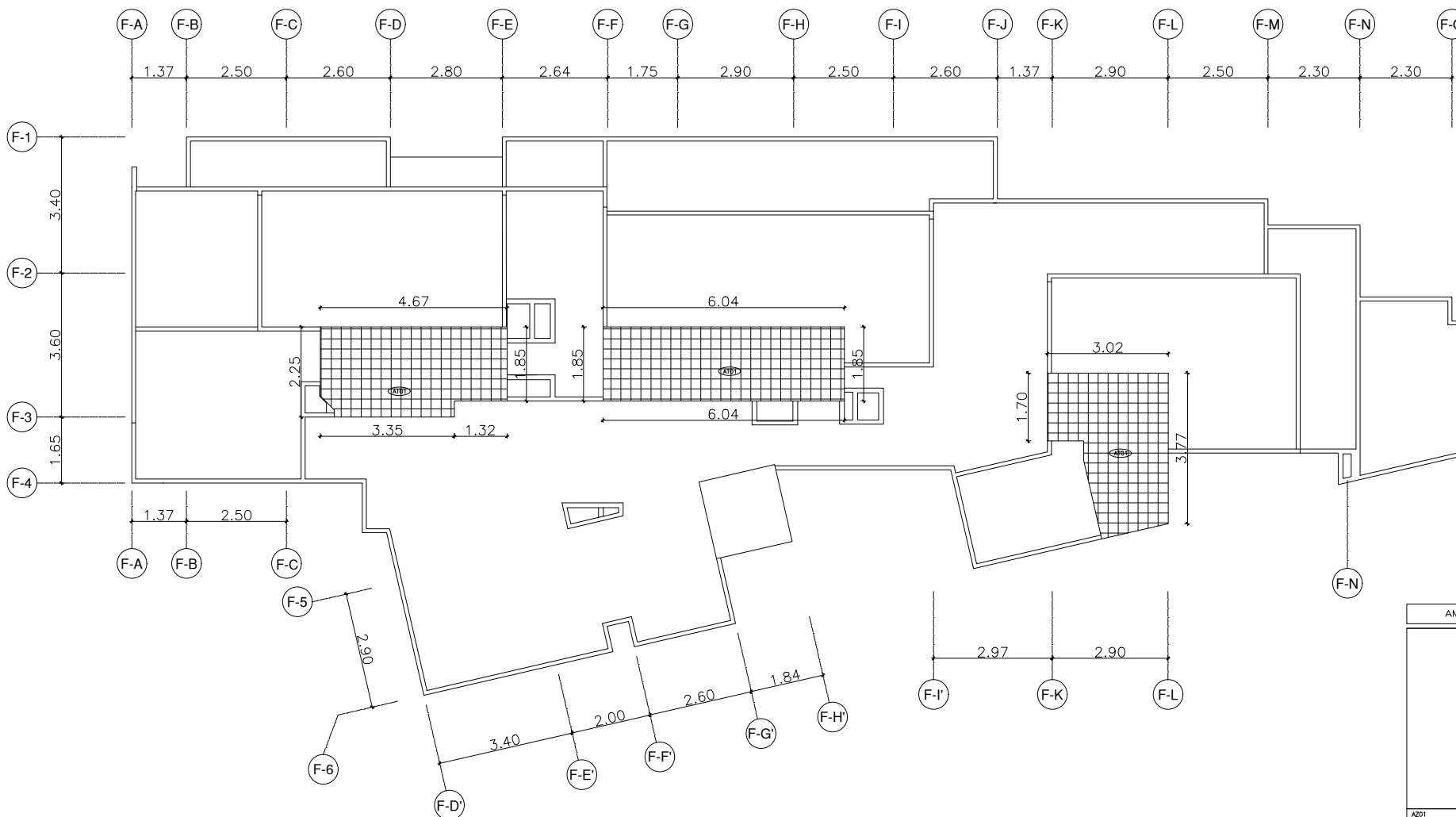
ESCALA:
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:
2016

LAMINA:
A-57



PLANTA AZOTEA- TORRE F
ESC 1:150



PLANTA TECHOS-TORRE F
ESC 1:150

CUADRO DE ACABADOS

AMBIENTE	PISOS	ZOCALOS	CONTRAZOCALOS	MUROS	CIELORASO
AZ01	●	●	●	●	●
AZ02	●	●	●	●	●
AZ03	●	●	●	●	●
AZ04/AT01	●	●	●	●	●

PISO: LAMINADO 7mm (MAX) CERAMICO CELIMA CEMENTO GRIS DE 45x45cm
 MUROS: PINTURA PLASTICA DE CALIDAD/IMPREGNACION 24x24 CON CERAMICO DE 40x40 CEMENTO GRIS CELIMA JUNTA 3mm FRANGIA CHEMA COLOR GRIS
 ZOCALOS: CERAMICO CELIMA CEMENTO GRIS PUNTA DE 45x45cm
 CONTRAZOCALOS: MADERA COLOR SIMILAR AL PISO P=7cm
 MUROS: CERAMICO DE 40x40 CEMENTO GRIS CELIMA P=17 JUNTA DE 5mm FRANGIA CHEMA COLOR GRIS
 CIELORASO: IMPREGNACION Y PINTADO DE MADERA EN EMBAJADO ENTRE BORDO MEDIO EMPASTADO Y PINTADO COLOR BLANCO
 PINTURA PLASTICA DE CALIDAD/IMPREGNACION SUPERFICIE SEGUN COLORES DE FACHADA
 PINTURA PLASTICA DE CALIDAD/IMPREGNACION SUPERFICIE SEGUN COLORES DE FACHADA
 PINTURA PLASTICA DE CALIDAD/IMPREGNACION SUPERFICIE SEGUN COLORES DE FACHADA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA FLORA

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

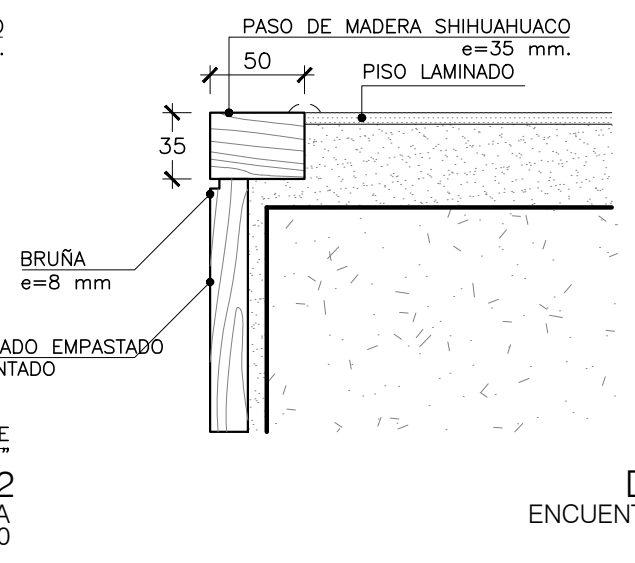
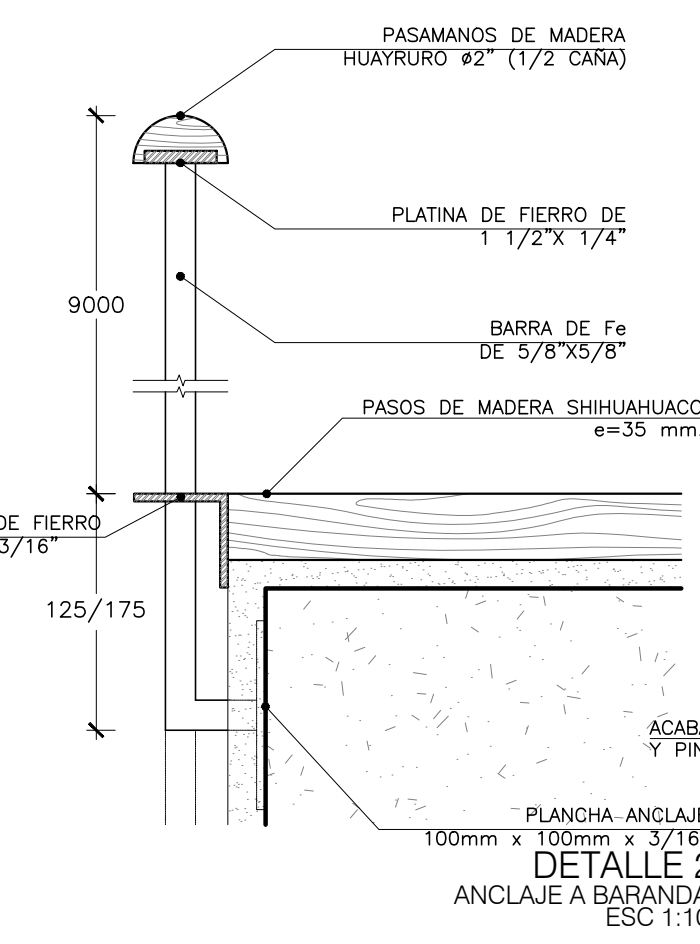
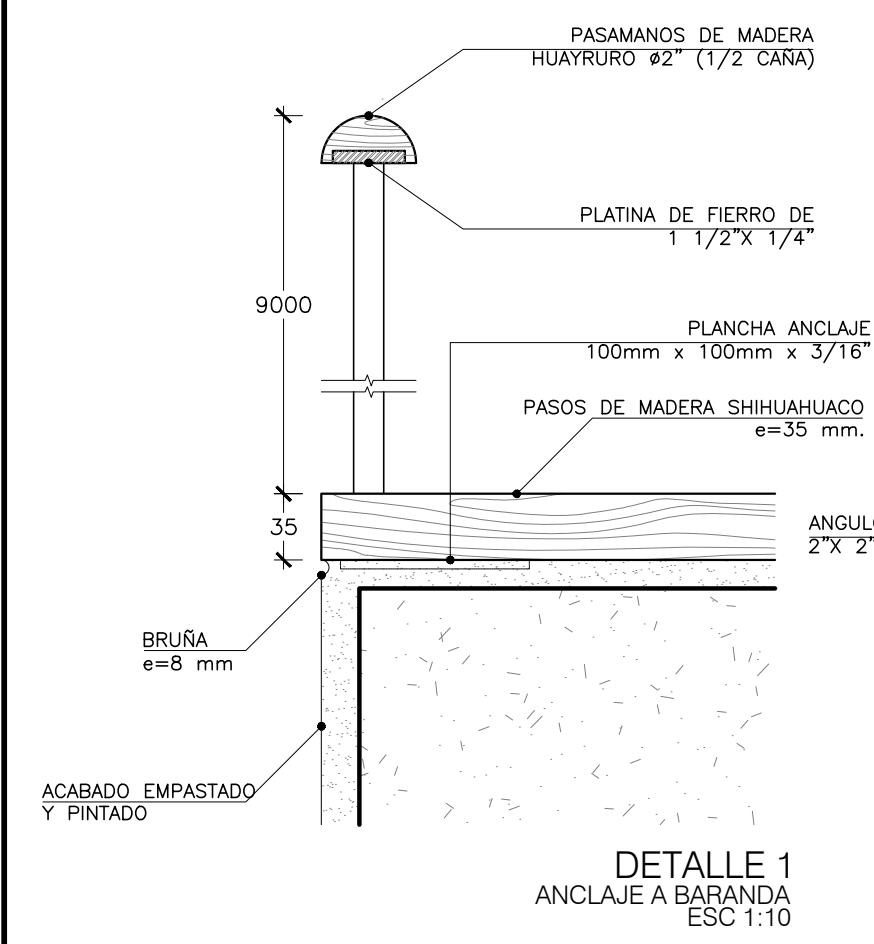
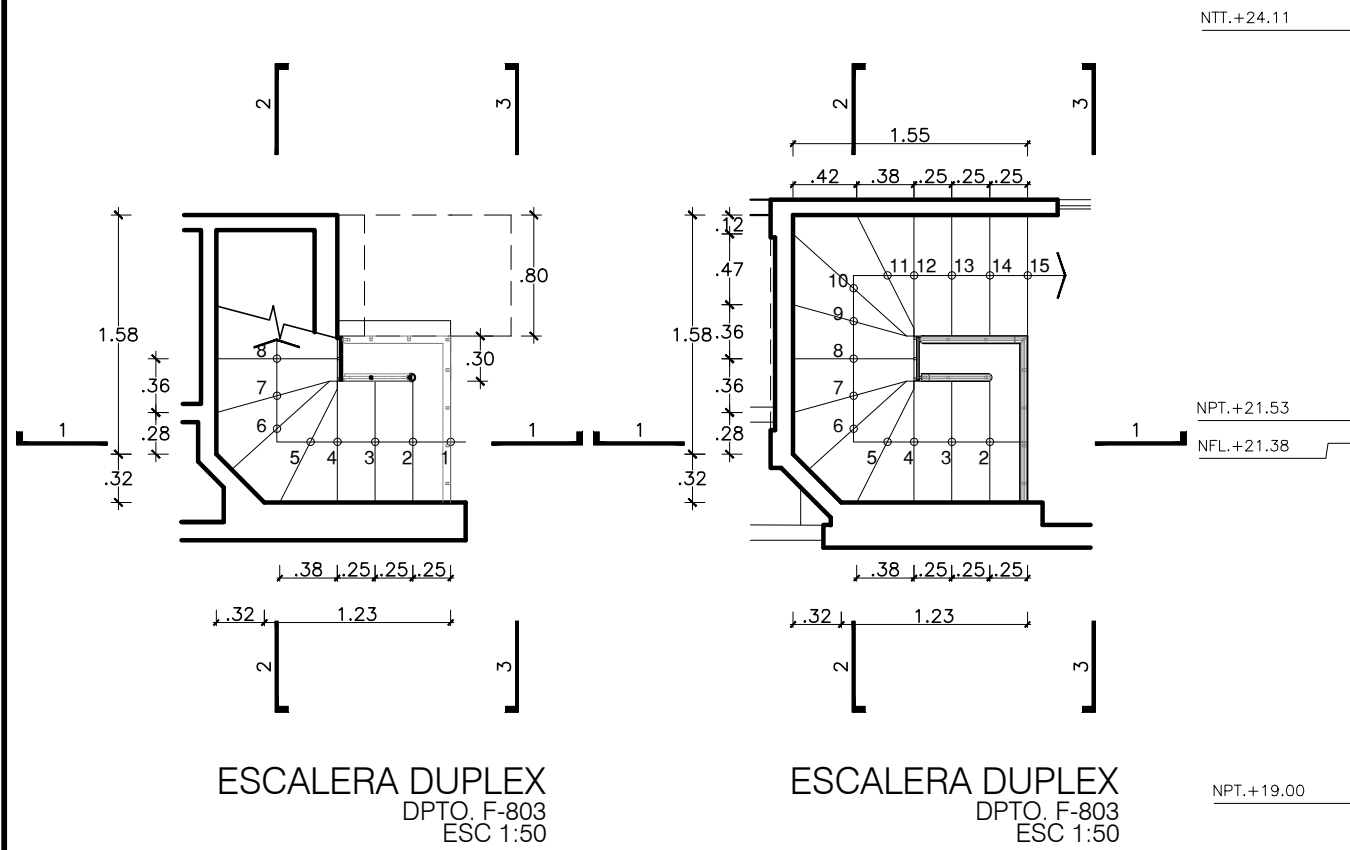
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2016

LAMINA:

A-58



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL EN LIMA: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:
BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:
ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD
CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA FLORA

PROYECTISTA
ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION
DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

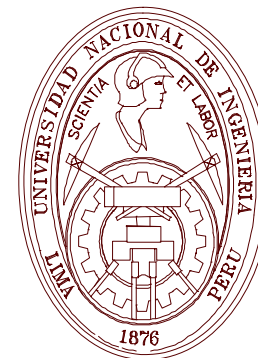
ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

ESCALA:
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:
2017

LAMINA:

DR-01



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL EN
LIMA: EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA
FLORA

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

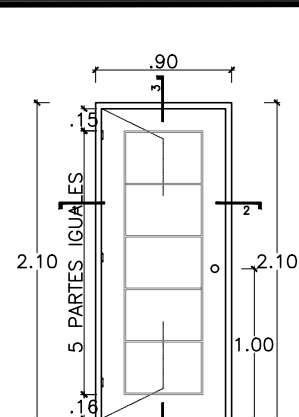
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2017

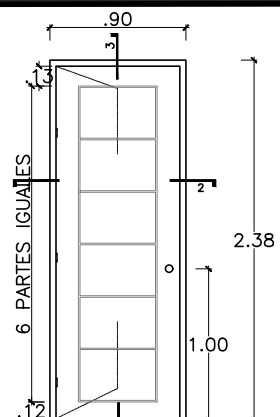
LAMINA:

DR-02



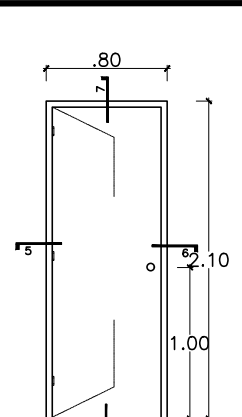
PUERTA P1

HDF 5mm
CONTRAPLACADA, ENCHAPADA
Y RUTEADA PINTADA AL
SOPLETE TIPO DUCO
COLOR BLANCO BLOQUE
A,B,C,E
INGRESO DEPARTAMENTO
4 BISAGRAS B1
1 CERRADURA C3
ESC 1:50



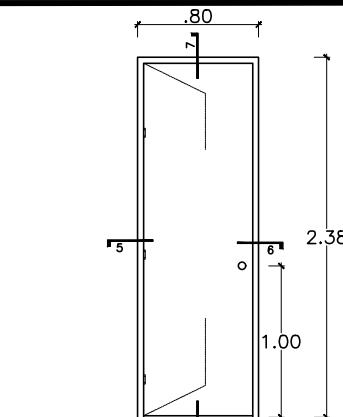
PUERTA P2

HDF 5mm
CONTRAPLACADA, ENCHAPADA
Y RUTEADA PINTADA AL
SOPLETE TIPO DUCO
COLOR XXXXX
BLOQUE D, F
INGRESO DEPARTAMENTO
4 BISAGRAS B1
1 CERRADURA C3
ESC 1:50



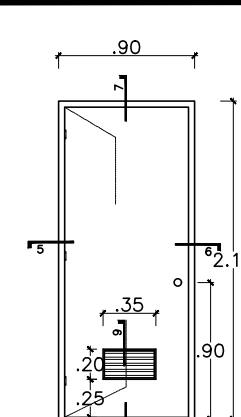
PUERTA P3

HDF 3.5mm
CONTRAPLACADA LISA
PINTADA AL SOPLETE TIPO
DUCO COLOR BLANCO
DORMITORIOS PRINCIPAL
SECUNDARIO
COCINA
BLOQUE A, B, C, E
3 BISAGRAS B1
1 CERRADURA C1
ESC 1:50



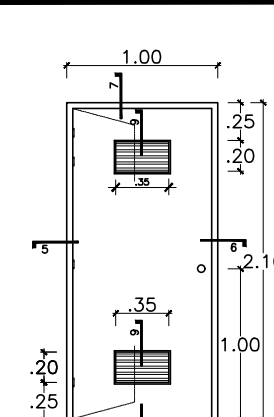
PUERTA P4

HDF 3.5mm CONTRAPLACADA
LISA PINTADA AL SOPLETE
TIPO DUCO COLOR BLANCO
DORMITORIOS PRINCIPAL
SECUNDARIO
COCINA
BLOQUE D, F
3 BISAGRAS B1
1 CERRADURA C1
ESC 1:50



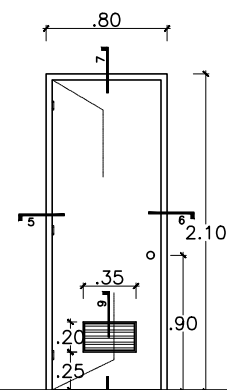
PUERTA P5

HDF 3.5mm
CONTRAPLACADA
Y LISA PINTADA AL SOPLETE
TIPO DUCO COLOR BLANCO
DEPOSITO SÓTANOS
BLOQUE D, F
3 BISAGRAS B1
1 CERRADURA C5
ESC 1:50



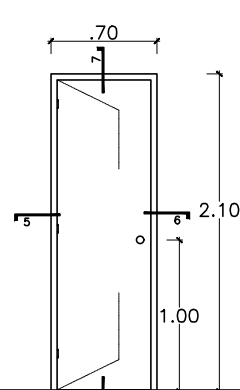
PUERTA P6

HDF 3.5mm CONTRAPLACADA
LISA PINTADA AL SOPLETE TIPO
DUCO COLOR BLANCO
CUARTO DE BASURA SOTANO 1
BLOQUE D, F
4 BISAGRAS B1
1 CERRADURA C5
ESC 1:50



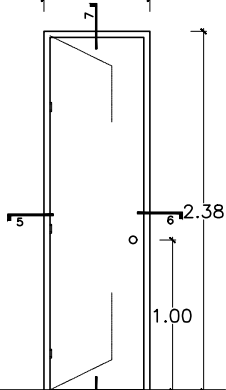
PUERTA P7

HDF 3.5mm CONTRAPLACADA
LISA PINTADA AL SOPLETE TIPO
DUCO COLOR BLANCO
DEPOSITO SÓTANOS
4 BISAGRAS B1
1 CERRADURA C5
ESC 1:50



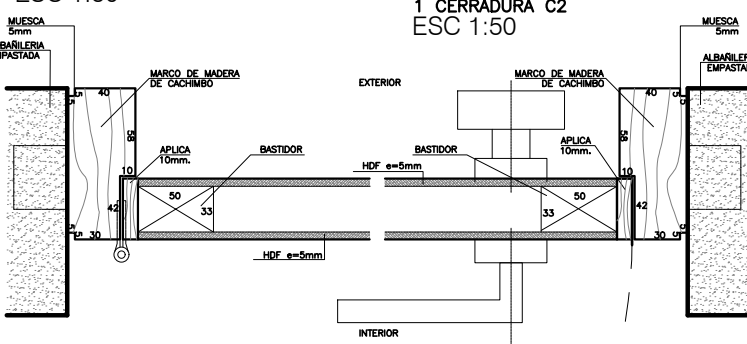
PUERTA P8

HDF 3.5mm
CONTRAPLACADA
Y LISA PINTADA AL SOPLETE
TIPO DUCO COLOR BLANCO
BAÑOS
A, B, C, E
3 BISAGRAS B1
1 CERRADURA C2
ESC 1:50



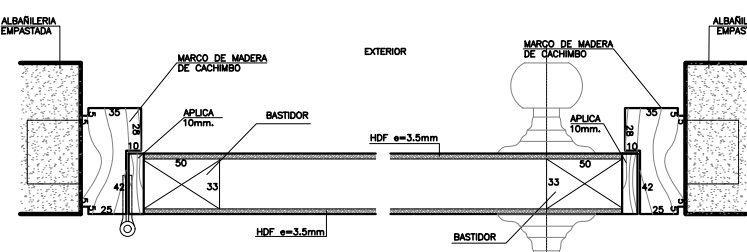
PUERTA P9

HDF 3.5mm
CONTRAPLACADA
Y LISA PINTADA AL SOPLETE
TIPO DUCO COLOR BLANCO
BAÑOS
BLOQUE D, F
3 BISAGRAS B1
1 CERRADURA C2
ESC 1:50



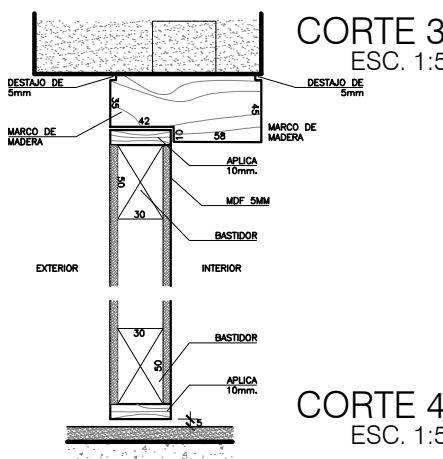
CORTE 1
ESC. 1:5

CORTE 2
ESC. 1:5



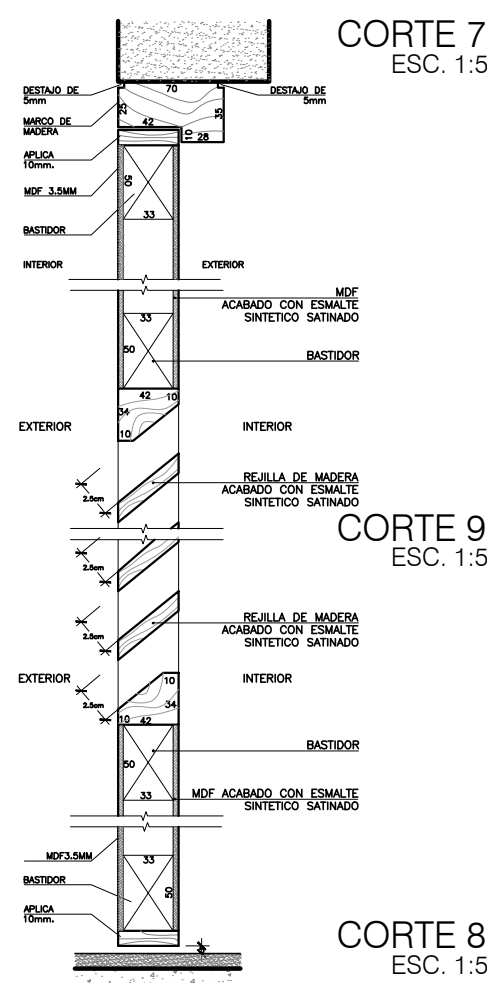
CORTE 5
ESC. 1:5

CORTE 6
ESC. 1:5



CORTE 3
ESC. 1:5

CORTE 4
ESC. 1:5



CORTE 7
ESC. 1:5

CORTE 9
ESC. 1:5

CORTE 8
ESC. 1:5

LEYENDA

- BISAGRAS:
B1: BISAGRAS CAPUCHINAS 3 1/2"x3 1/2" DE
ACERO ZINCADO
B2: BISAGRA TIPO CANGREJO

CERRADURAS:

- C1: CERRADURA DE DORMITORIO MARCA GEO
DE BOLA. ACABADO CROMO MATE..
C2: CERRADURA DE BAÑO MARCA GEO DE
BOLA. ACABADO CROMO MATE..
C3: CERRADURA DE EMBUTIR Y CILINDRO
CON LLAVE Y BOCALLAVE, MANILLA
RECTA CON ESCUDOS REDONDOS,
MARCA MHA DE PUCÓN O SIMILAR,
ACABADO ACERO INOXIDABLE..
C4: CERRADURA DE CILINDRO Ø 25mm DE
YALE O SIMILAR..
C5: CERRADURA ABOPD SCHLAGE O SIMILAR
CON POMO ORBIT ACERO CROMADO
INOXIDABLE..

PICAPORTES:

- PP1: PICAPORTE DE PARCHÉ 2"



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL EN
LIMA: EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA
FLORA

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

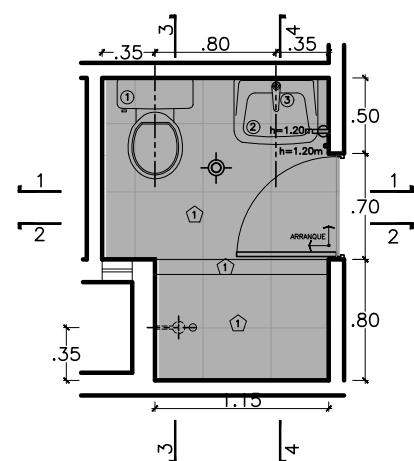
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

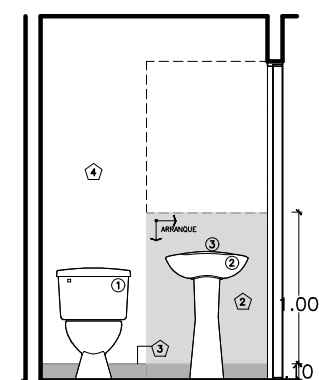
2017

LAMINA:

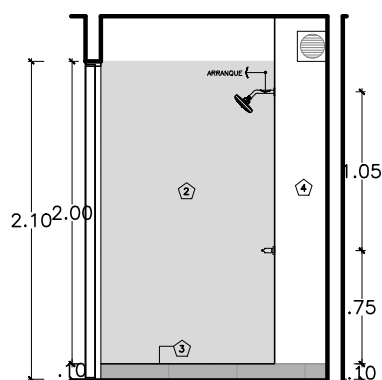
DR-3



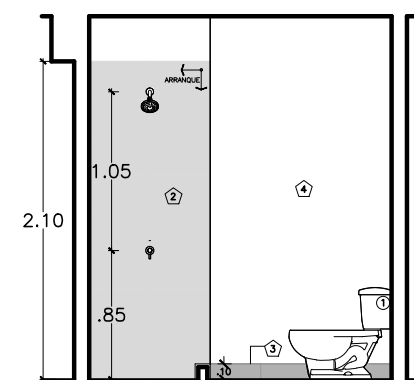
BAÑO PRINCIPAL
ESC 1:50



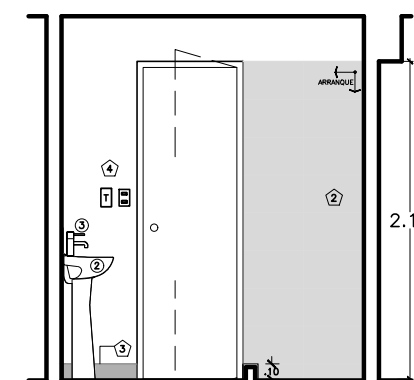
CORTE 1
ESC 1:50



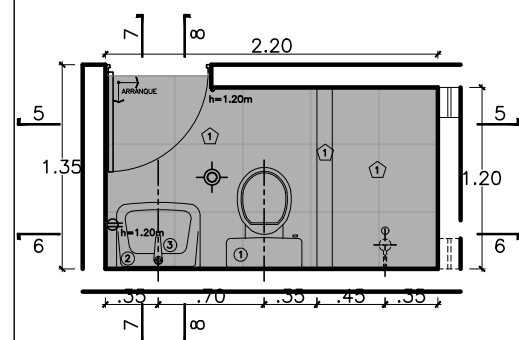
CORTE 2
ESC 1:50



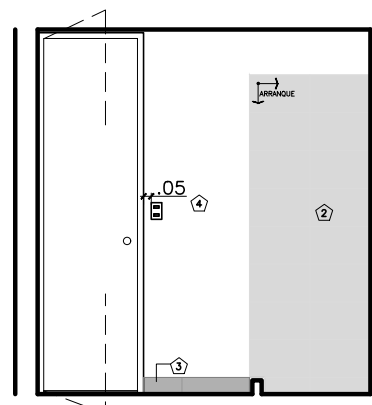
CORTE 3
ESC 1:50



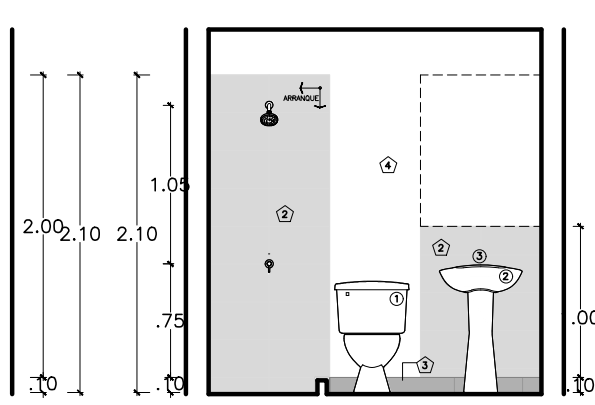
CORTE 4
ESC 1:50



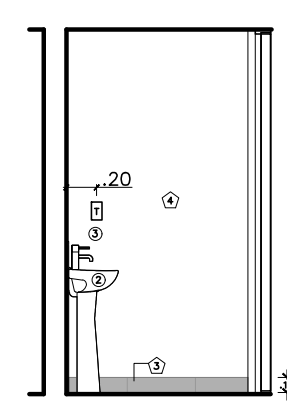
BAÑO SECUNDARIO
ESC 1:50



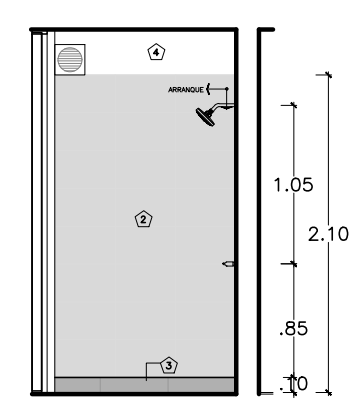
CORTE 5
ESC 1:50



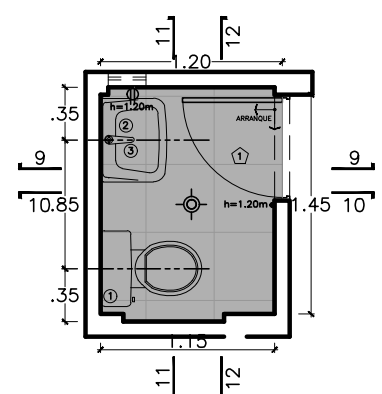
CORTE 6
ESC 1:50



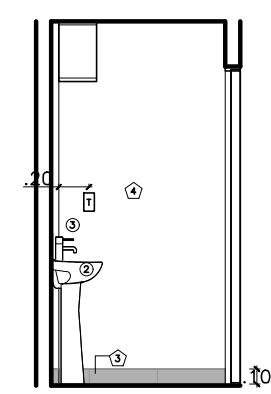
CORTE 7
ESC 1:50



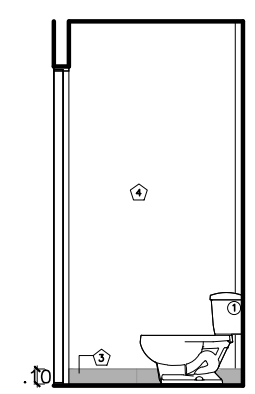
CORTE 8
ESC 1:50



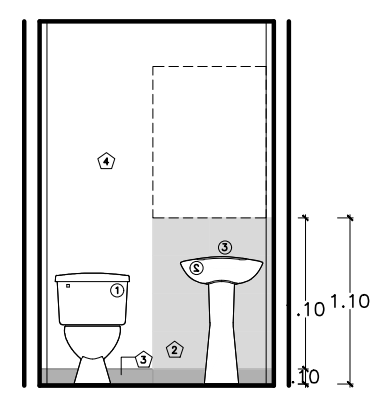
BAÑO DE VISITA
ESC 1:50



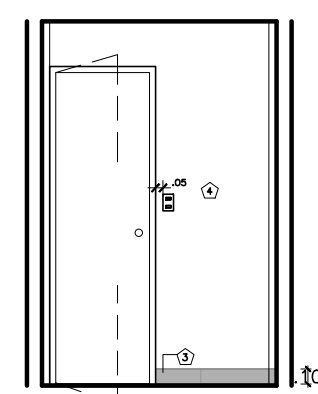
CORTE 9
ESC 1:50



CORTE 10
ESC 1:50

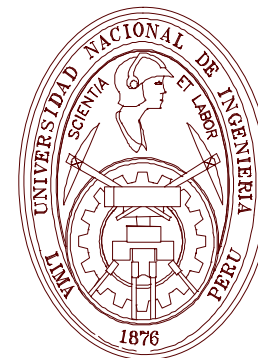


CORTE 11
ESC 1:50



CORTE 12
ESC 1:50

LEYENDA	
①	PISO CERAMICO CELIMA CEMENTO PLUS GRIS 0.45X0.45
②	ZOCALO CERAMICO CELIMA BLANCO SATINADO 0.25X0.40
③	CONTRAZOCALO CERAMICO CELIMA CEMENTO PLUS GRIS 0.45X0.45 H=0.10cm
④	PARED EMPASTADA Y PINTADA COLOR BLANCO LATEX
⑤	CIELO RASO TARRAJEADO Y PINTADO COLOR BLANCO OLEO MATE
①	INODORO SIFON JET DE TREBOL, COLOR BLANCO
②	LAVATORIO MODELO MANCORA DE PEDESTAL DE TREBOL COLOR BLANCO
③	MEZCLADORA MONOCOMANDO BAJA LINEA SIRENE DE TREBOL
④	MEZCLADORA MONOCOMANDO, LINEA SIRENE DE TREBOL



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL EN
LIMA: EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA
FLORA

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

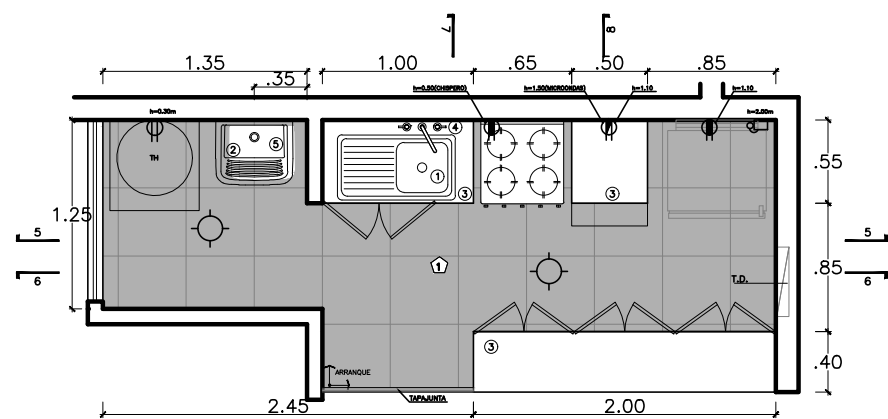
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

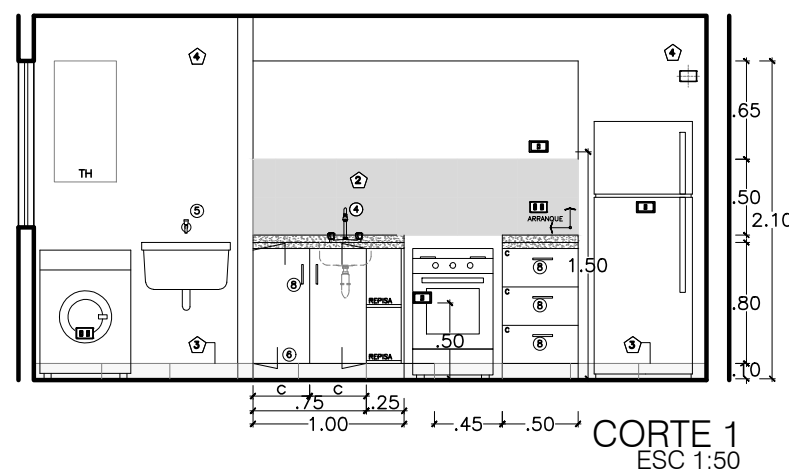
2017

LAMINA:

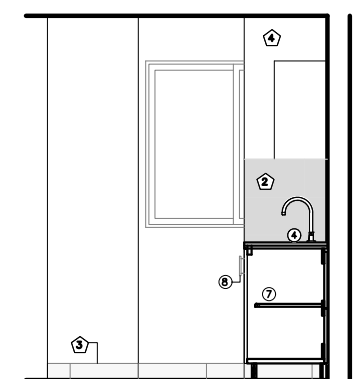
DR-4



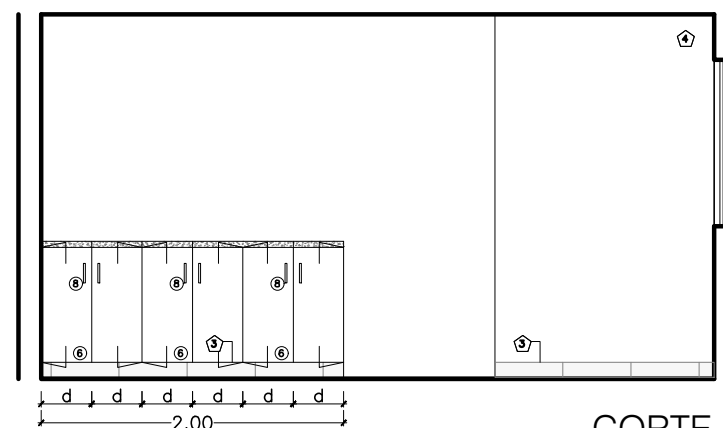
COCINA - DPTO A-103
ESC 1:50



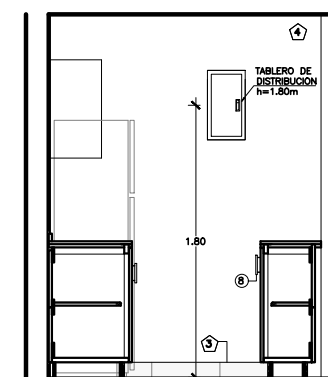
CORTE 1
ESC 1:50



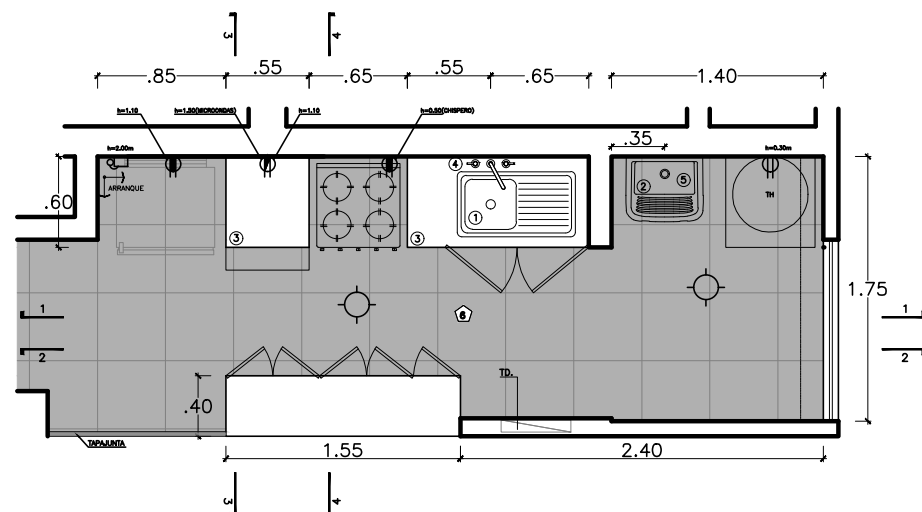
CORTE 3
ESC 1:50



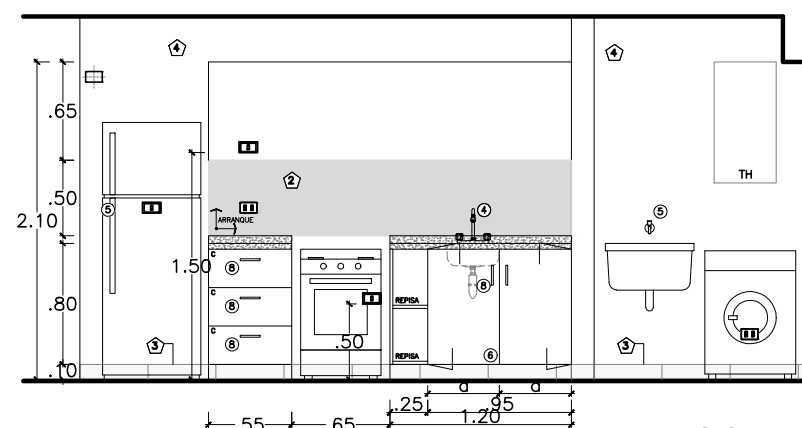
CORTE 2
ESC 1:50



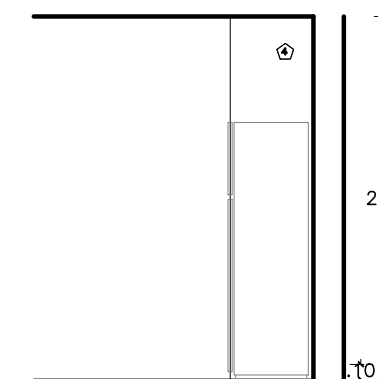
CORTE 4
ESC 1:50



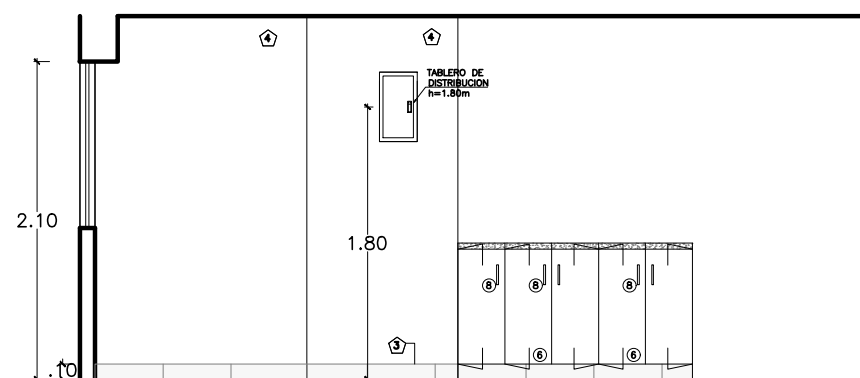
COCINA - DPTO A-104
ESC 1:50



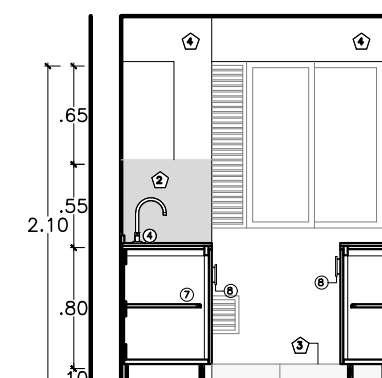
CORTE 5
ESC 1:50



CORTE 7
ESC 1:50



CORTE 6
ESC 1:50



CORTE 8
ESC 1:50

LEYENDA

- ① LAVADERO DE PLATOS: LAVADERO DE EMPOTRAR DE ACERO INOXIDABLE DE 1 PESA MAS ESQUEMADO RECORD
- ② LAVADERO DE ROPA: LAVADERO MODELO AMAZONAS DE TRESOL O SIMILAR.
- ③ TABLERO DE MELAMINE POSTFORMADA 28x28mm GRANITO SOLID. SOLO EN COCINAS INTEGRADAS EL TABLERO SERA DE GRANITO MODELO SOLID Y FINIENTA
- ④ MEZCLADORA PARA LAVADERO MONOCOMANDO CUELLO GANZO. LINEA SERENA DE TRESOL.
- ⑤ CERVO DE PARED LLAVE TOSCANA DE TRESOL.
- ⑥ REPOSICIONES BAJOS EN MELAMINE 18MM COLOR BLANCO
- ⑦ INTERIORES CON MELAMINE BLANCO
- ⑧ TIRADORES DE ALUMINIO

- ① PISO CERAMICO CELIMA CEMENTO GRIS PLATA 45X45CM (FRAGUA 2mm)
- ② FOCALO CERAMICO CELIMA BLANCO BRILLANTE 25X40CM (FRAGUA 2mm)
- ③ CONTRAZOCALO CERAMICO CELIMA CEMENTO GRIS PLATA 45X45CM H:10CM(FRAGUA 2mm)
- ④ MURO EMPASTADO Y PINTADO COLOR BLANCO LATEX
- ⑤ CIELO RASO TARRAJEADO Y PINTADO COLOR BLANCO OLEO MATE
- ⑥ PISO PORCELANATO SAN LORENZO TIPO MADERA

LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION
⊕	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE CON ESPERA A TIERRA
⊖	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE CON ESPERA A TIERRA
⊙	SEÑAL DE FUERA
⊛	CENTRO DE LUZ (POTENCIA ESTIMADA 100W)
⊜	SPOTLUZES (POTENCIA ESTIMADA 2x20W)
⊝	MUJERA DE GAS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL EN LIMA: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:
BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:
ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD
CONJUNTO RESIDENCIAL BELLA FLORA

PROYECTISTA
ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

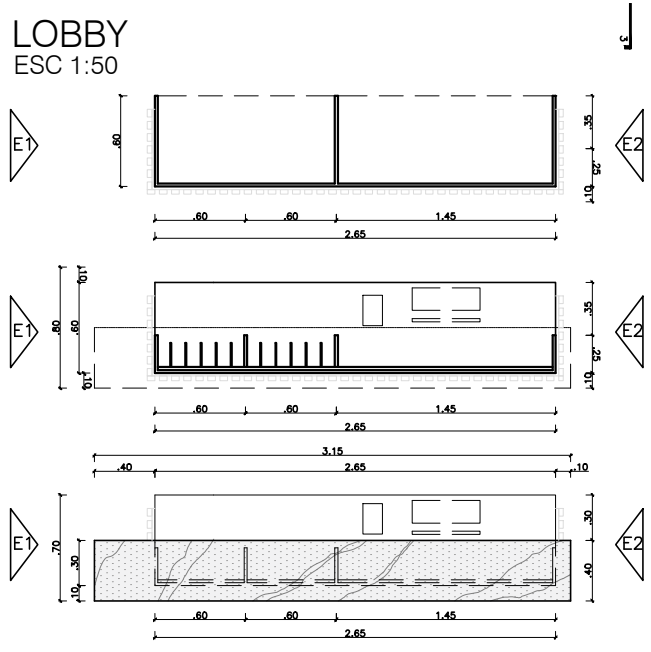
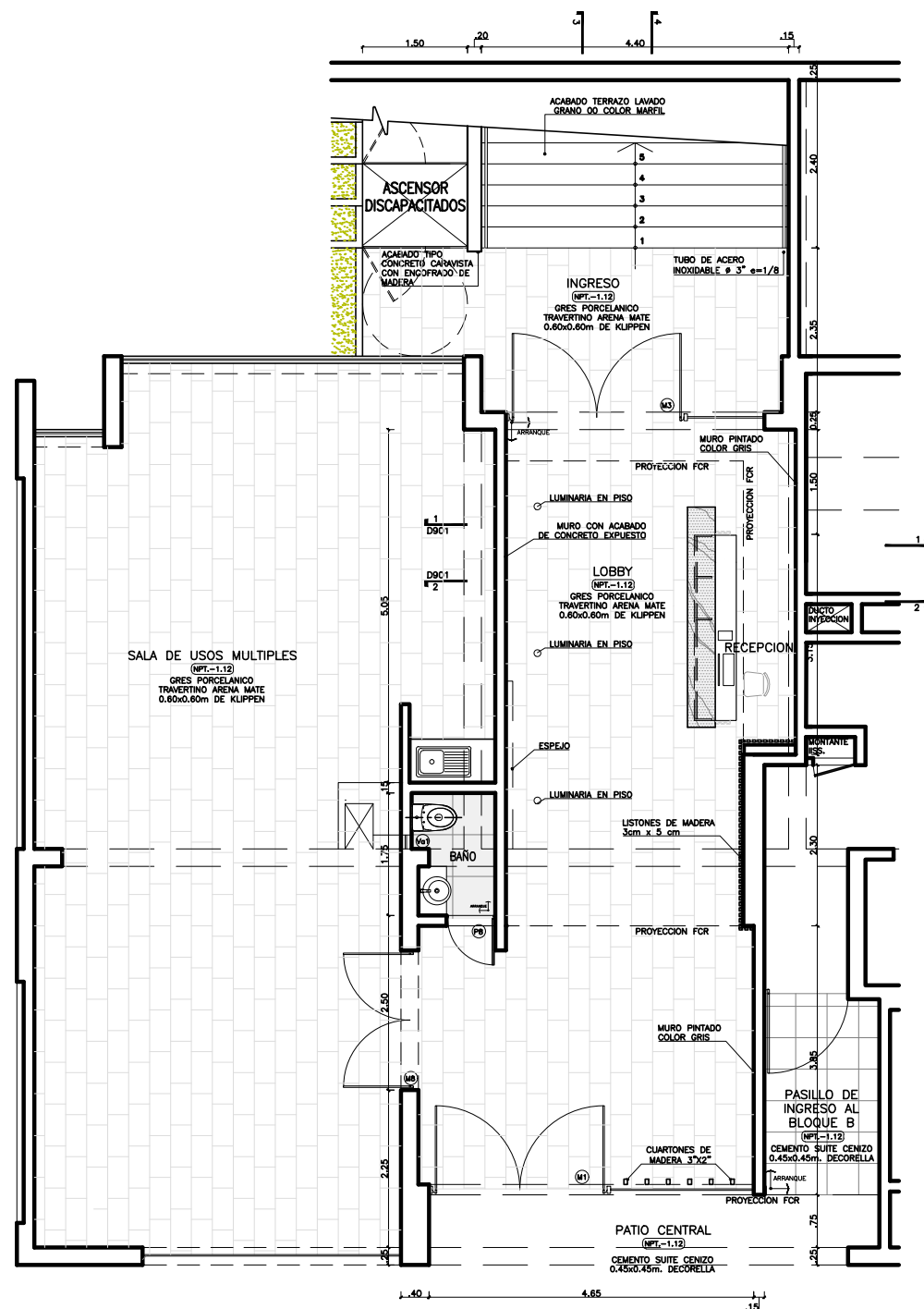
UBICACION
DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

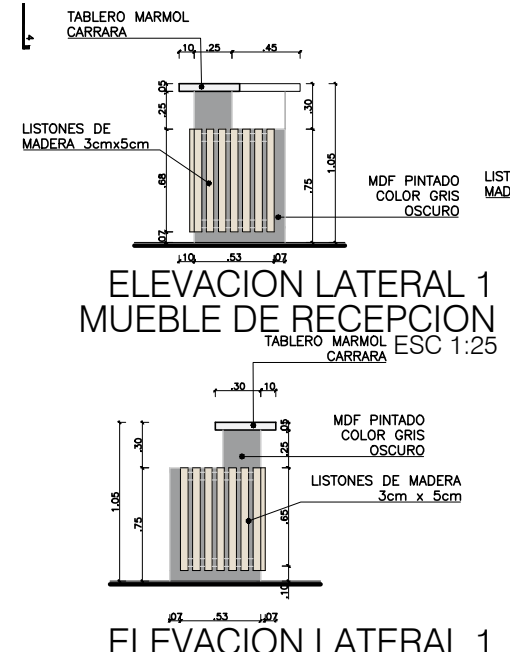
ESCALA:
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:
2017

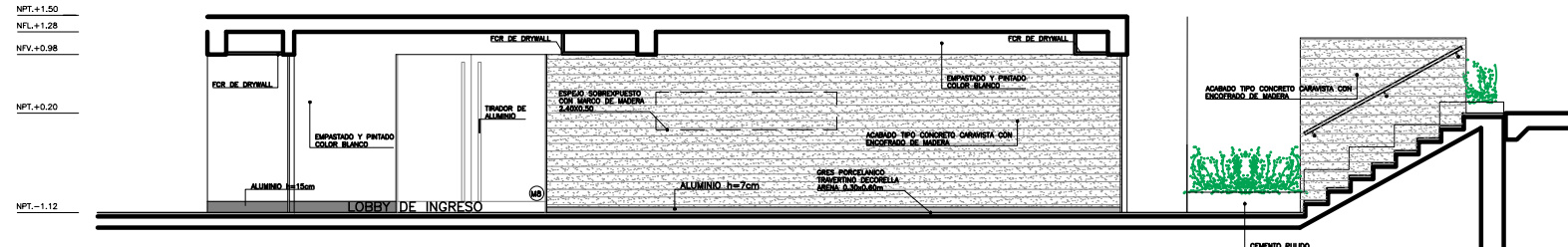
LAMINA:
DR-5



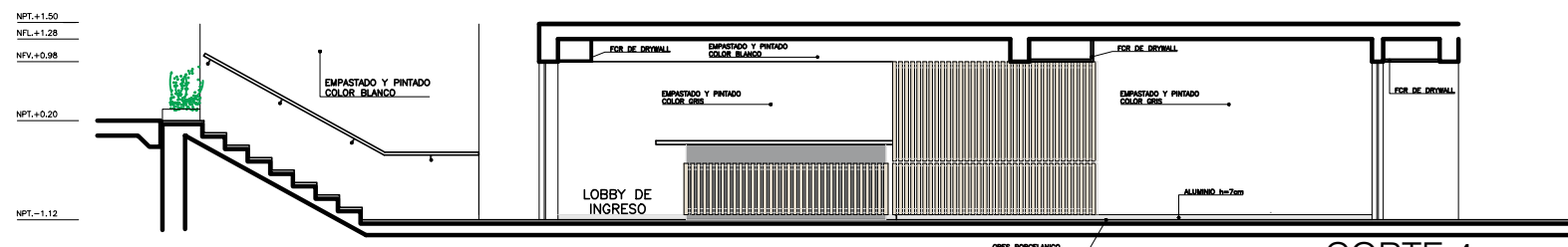
PLANTA: MUEBLE DE RECEPCION ESC 1:25



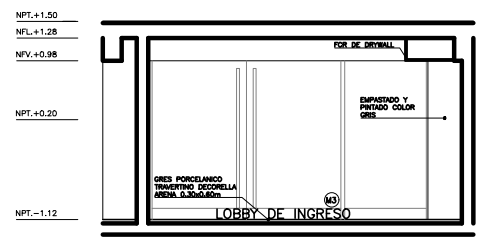
ELEVACION LATERAL 1 MUEBLE DE RECEPCION ESC 1:25



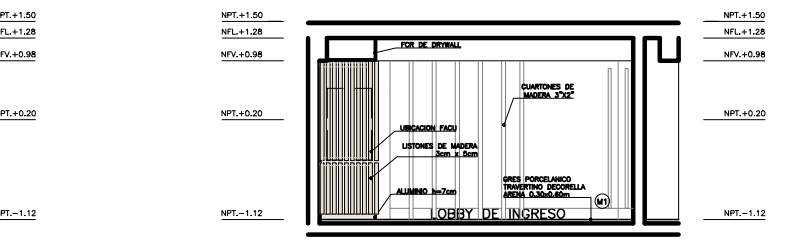
CORTE 3 ESC 1:50



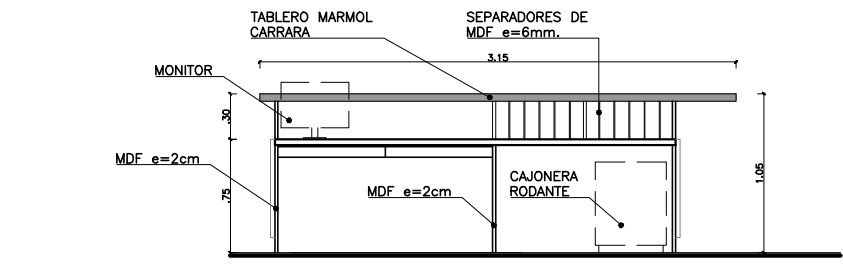
CORTE 4 ESC 1:50



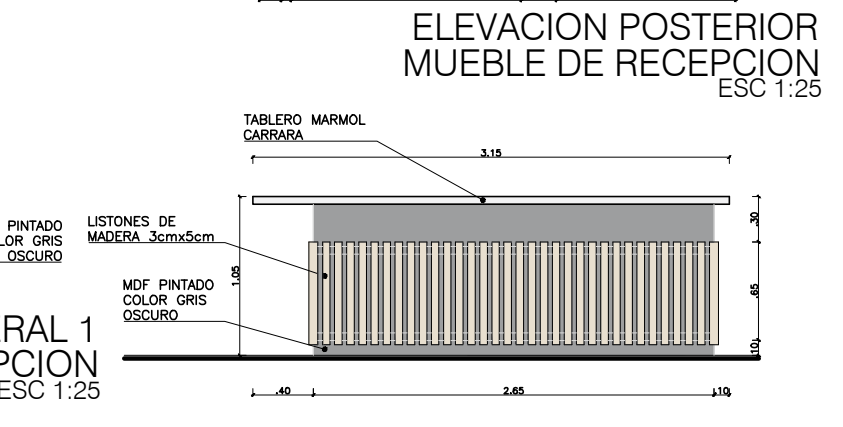
CORTE 1 ESC 1:50



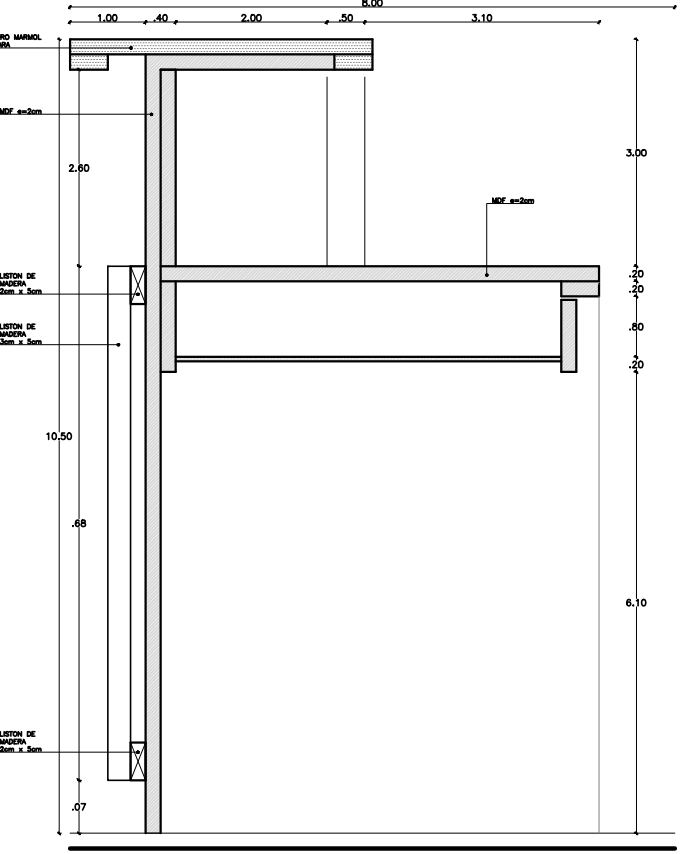
CORTE 2 ESC 1:50



ELEVACION POSTERIOR MUEBLE DE RECEPCION ESC 1:25



ELEVACION FRONTAL MUEBLE DE RECEPCION ESC 1:25



CORTE- MUEBLE LOBBY ESC 1:10

5.2 EDIFICIO MULTIFAMILIAR EPIQE

UBICACIÓN

Se trata de la construcción de un Edificio Residencial ubicado en la esquina de la Av. Manuel Olgúin y el Pasaje Sta. Isabelita, en el distrito de Surco, provincia y departamento de Lima.

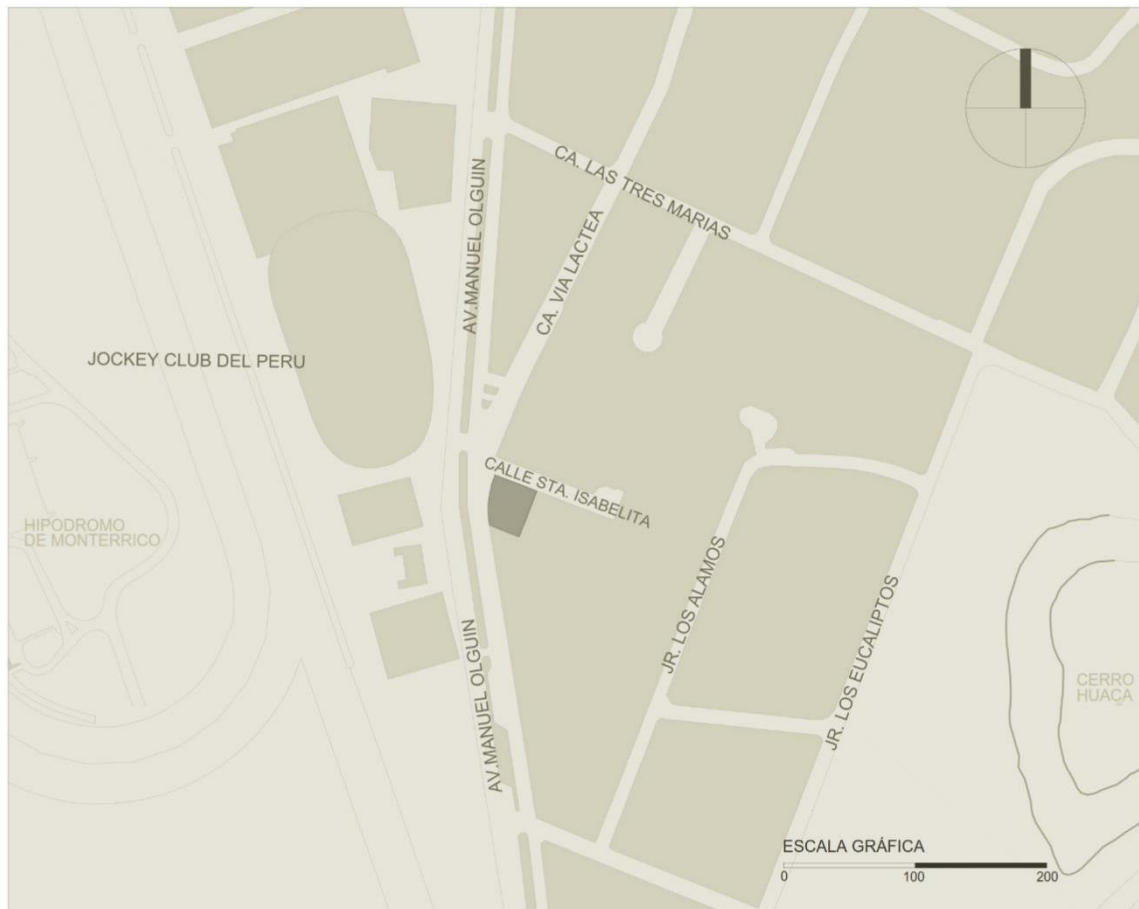


Figura 93: Ubicación Multifamiliar Epiqe

Fuente: Miranda Arquitectos

Elaboración: Vanessa Alcántara

GENERALIDADES

Se trata de la construcción de un Edificio Residencial de 22 pisos, con 205 departamentos y 175 estacionamientos, ubicado en la esquina de la Av. Manuel Olgúin y el Pasaje Sta. Isabelita, en el distrito de Santiago de Surco. La propiedad ocupa una superficie de 1,137.42 m² que sería el resultado de la acumulación de 3 lotes, y que ha sido comprendida de acuerdo al Reglamento de Zonificación del distrito en Zona de Tratamiento Normativo Zonificación CZ (Comercio Zonal),

con uso permisible RDA. Su emplazamiento en esquina le confiere no solo una connotación urbanística importante, sino que también permite una mejor ocupación del terreno. El proyecto, que es de una sola torre, se construirá en 3 fases, la primera fase constará de la construcción de todos los sótanos, primer, segundo piso y la torre que corresponde a la fase I. Las fases 2 y 3 se edifican a partir del tercer piso.

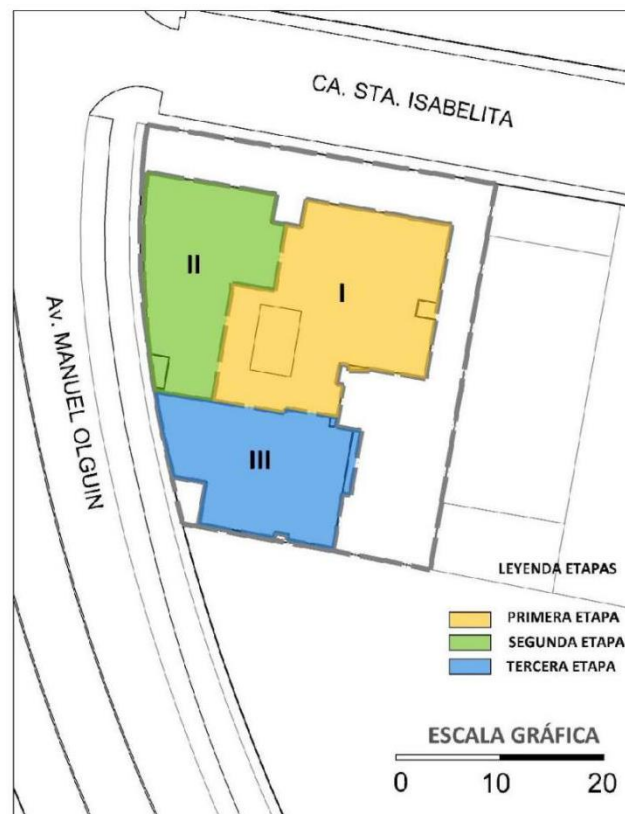


Figura 94: Plano de etapas Epiqe

Fuente: Miranda Arquitectos

Elaboración: Vanessa Alcántara

DATOS GENERALES

ÁREA DEL TERRENO	: 1,137.42 m ²
ÁREA TECHADA	: 21,741.71 m ²
AÑO DE PROYECTO	: Noviembre 2017-Noviembre 2018
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Fredy Miranda Norabuena
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Noviembre 2017-Actualidad



PARTICIPACIÓN : Se participó en el anteproyecto y proyecto de arquitectura, proyecto de seguridad, expediente para subestación eléctrica, coordinación de proyectos con los clientes inmobiliarios y equipo de especialistas, desarrollo de detalles, elaboración de planos de ventas, planos para el desarrollo del piloto, respuestas inmediatas a requerimiento de información (RFI) en nivel de obra.

MEMORIA DESCRIPTIVA

La ubicación en esquina permite que el emplazamiento con frentes de iluminación hacia las dos vías con las que colinda el terreno. De esta manera la planta se propone en forma de "L" situando el núcleo de circulaciones verticales consistente en 03 ascensores para pisos superiores de 8 personas y un ascensor para sótanos de 8 personas, además de una escalera de emergencia.

Se propone en los pisos superiores, alrededor de este núcleo y a través de un pasaje de circulación la siguiente distribución de departamentos:

05 departamento en Flat de 1 Dormitorio.

04 departamentos en Flat de 2 Dormitorio.

01 departamento en Flat de 3 Dormitorio.

El proyecto cuenta con 102 departamentos de 1 Dormitorio, 82 departamentos de 2 Dormitorios y 21 departamentos de 3 Dormitorios, haciendo un total de 205 departamentos. Una planta típica está conformada por 5 departamentos de 1 Dormitorio, 4 departamentos de 2 Dormitorio y 1 departamento de 3 Dormitorios. El área mínima de un departamento 1D es de 40.48 m² y la máxima para un departamento 3D es de 79.87m²

Por otro lado, se propone el aprovechamiento del uso de azoteas como de uso común para los residentes, con ambientes de recreación, así como espacios de terrazas para esparcimiento o recreación pasiva.

UNIDADES DE DEPARTAMENTOS

En el proyecto Epiqe se manejó el siguiente mix de departamentos (Ver tabla 4) de 3D, 2D, 2D + E, 1D+E y 1D. En el cual se puede apreciar que existe una predominancia en departamentos para densidades de 3 y 5 personas (2D+E, 2D y 1D +E)

Departamentos de 3 Dormitorios, compuestos por los siguientes ambientes: Sala-Comedor, Balcón, Cocina, Lavandería, baño de visita, Dormitorio Principal con Baño y closet, Dormitorio 2 y Dormitorio 3, Vestíbulo y Baño.

Departamentos de 2 Dormitorios y Estudio, está compuesto por sala -Comedor, Balcón, Cocina, Lavandería, Dormitorio Principal con Baño y closet, Dormitorio 2, Baño y Estar.

Departamentos de 2 Dormitorios, compuestos por los siguientes ambientes: Sala-Comedor, Balcón, Cocina, Closet de Lavandería, Dormitorio Principal con Baño y walking closet, Dormitorio 2 y Baño.

Dormitorio de un dormitorio y Estudio, Compuesto por Sala -Comedor, Balcón, Cocina, Closet de Lavandería, Dormitorio Principal con Baño y closet, Dormitorio 2, Baño y Estar.

De 1 Dormitorio, compuesto por los siguientes ambientes: Sala-Comedor, Cocina, Clóset de Lavado, Dormitorio Principal y Baño.

MIX MULTIFAMILIAR EPIQE	TIPO	CANT.	%
	3D	20	9.76%
	2D+E	42	20.49%
	2D	41	20.00%
	1D+E	82	40.00%
	1D	20	9.76%
TOTAL VIVIENDAS		205	90.24%

Tabla 10: Configuración Mix Epiqe

Fuente: Miranda Arquitectos

Elaboración: Vanessa Alcántara



Figura 95: Tipología departamento de 1 dormitorio – Epiqe
Fuente: Cosapi Inmobiliaria



Figura 96: Tipología departamento de 2 dormitorios – Epiqe
Fuente: Cosapi Inmobiliaria



Figura 97: Tipología departamento de 3 dormitorios – Epiqe
Fuente: Cosapi Inmobiliaria

ESTACIONAMIENTOS.

El edificio cuenta con parqueo para 170 autos de residentes que se han ubicado en los sótanos. Para esto se propone un acceso principal para los estacionamientos en sótanos desde la Av. Olguín, con rampa doble de 6 m.

En el sótano 7 se ubican las cisternas de agua contra incendios y agua de consumo, así como los cuartos de bombas, que ocupan 280.43 m².

Los sótanos cuentan con parqueos simples, contando con un promedio de 29 plazas por cada sótano. Estos sótanos contarán con un sistema de rociadores de Agua Contra Incendios, así como con una ventilación que permita la evacuación del monóxido producido por el funcionamiento de los vehículos.

De acuerdo al número y tipo de departamentos, se requerirían 153.5 parqueos para residentes, de acuerdo al siguiente cálculo:

Para viviendas de 1 Dormitorio, se requiere 1 est./2 vivienda

Para viviendas de 2 y 3 Dormitorios, se requiere 1 estacionamiento.



Así, tenemos:

102 departamentos de 1 Dormitorio: 51 estacionamientos.

82 departamentos de 2 Dormitorios: 82 estacionamientos.

21 departamentos de 3 Dormitorios: 21 estacionamientos.

Total del requerimiento: 154 estacionamientos

El proyecto cuenta con 170 estacionamientos, con lo que se cumple con la demanda. Los cuales se desarrollan en 6 niveles de estacionamientos.

AMBIENTES DE USO COMÚN.

El edificio de nombre comercial “Epiqe” esta dirigido mayoritariamente al público “millennials” es por ello que cuenta con diversas áreas de recreación común para atender las necesidades de este público.

Primer Piso

En el Primer Piso se cuenta con el Lobby de Ingreso, con un área de aprox. 60 m², con espacio a doble altura. Se ubica aquí también los baños para visitantes y uso del recepcionista. El ingreso considera una bahía para vehículos de paso, a fin de facilitar el acceso de visitantes que vienen en vehículo. El primer nivel cuenta una ZONA DE BICICLETAS que se accede desde la Av. Manuel Olguin.

En este mismo nivel se cuenta con ambiente de SALA DE NIÑOS MARIO BROS y SALA DE JUEGOS LEGO con expansión hacia la terraza. Se cuenta además con dos SALA LOUNGE que comparten un baño. En este nivel también se propone un COWORKING con dos ambientes SALA THINKING y SALA MOTIVACIONAL. Se propone que la mayoría de ambientes de uso común gocen de expansión hacia el patio interior, tratado como una placita con áreas verdes y espacios de estar.

Piso 8

En el piso 8 se ubican otros ambientes para usos comunes como una SALA BEAUTY, SALA GAMMERS, SALA HERO y una sala a doble altura SALA HOLLYWOOD que involucra el piso 8

y piso 9, todos estos ambientes orientados al residente joven, con temáticas propias del interés juvenil.

Azotea

En el nivel de Azotea se plantean usos de recreación pasiva, como una SALA LOUNGE BAR, SALA VINO ROOM, dos áreas de GIMNASIO, una ZONA CROSSFIT, un área BARRA SUSHI, AREA DE PIZZA, AREAS DE PARRILLA, terrazas para Parrillas, para zonas de estar en exteriores con muebles de terraza y se propone una pista para correr alrededor de la azotea.



Figura 98: Planos de Áreas comunes
Fuente: Miranda Arquitectos



CUMPLIMIENTO DE ASPECTOS NORMATIVOS

- RNE Norma A010 Condiciones General de Diseño.
- RNE NormaG040 Condiciones General de Diseño.
- Decreto de Alcaldía N°20-2011-MSS
- Ordenanza N°912-MML

AREA LIBRE

El Certificado de Parámetros establece un 30% de Área Libre. La propuesta cuenta con un Área Libre de 449.11 m², lo que representa un 39.5% del área del terreno, cumpliendo de forma satisfactoria con el requerimiento. Cabe señalar que la buena parte de esta área libre se ha aprovechado para el uso de áreas verdes, especialmente las áreas ubicadas en el retiro frontal hacia el Psje. Santa Isabelita.

ALTURA

La Av. Manuel Olgúin permite una altura de 17 pisos ó 64.50 m. La Norma G.040 del RNE, Definiciones, establece en la definición de “Altura de Edificación”, que esta puede ser establecida en número de pisos o en metros lineales y que de ser establecida la altura en número de pisos y en metros lineales, “...prima la altura en metros”. El proyecto tiene una altura de 58.45 ml. más la Azotea. Cabe señalar que la construcción en Azotea no forma parte de la Altura de Edificación, de acuerdo a la Definición de Azotea y Altura de Edificación, Norma G.040 RNE. La construcción en azotea propuesta se encuentra retirada conforme lo que establece la normativa del distrito.

RETIROS

El Certificado de Parámetros establece como retiros:

Av. Manuel Olgúin: Retiro Frontal (Lote) 0.00 m. La propuesta cumple con este requerimiento. Cabe indicar que cuando el parámetro establece el “retiro frontal (lote)” a diferencia de un “retiro



frontal (torre)" se refiere a que el retiro frontal (lote) es de aplicación para edificios de usos residencial, como es el caso.

Psje. Santa Isabelita: Retiro Frontal 5.00 m. La propuesta cumple con este requerimiento. En este retiro, además, se propone áreas verdes.

Retiro Lateral 4.50 m. La exigencia normativa es que debe haber un solo retiro lateral, y que este será de darse el caso, colindante con el retiro lateral del vecino. El terreno cuenta con dos linderos laterales, uno por Psje. Santa Isabelita y el otro por la Av. Olgúin. Por esta última se colinda con el Colegio y por Santa Isabelita con un Multifamiliar de 3 pisos de altura sin retiro. Se propone el retiro lateral en la colindancia con la zona Residencial de Densidad Media (RDM) que da hacia el Psje. Santa Isabelita, para separar la edificación nueva de la zona del baja altura.

Retiro Posterior 6.00 m. El terreno, al estar en esquina, cuenta con dos linderos laterales y no cuenta con lindero posterior, por lo que no está obligado a guardar retiro posterior.

POZO DE LUZ

El plano de Alturas Normativas de vías locales, indican para los terrenos vecinos por el Psje. Santa Isabelita una altura normativa de 4 pisos por tratarse de una zona Residencial de Densidad Baja. De acuerdo a los Informes Técnicos emitidos por el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento respecto a la altura a ser considerada para el cálculo de Pozos de Luz, la altura a ser considerada en el caso de que el pozo sea definido por el lindero con propiedad de terceros, se puede considerar la Altura Normativa del vecino. De esta forma, el pozo de luz principal está definido de acuerdo al cálculo de $1/3$ de la altura del paramento más bajo, de acuerdo a los parámetros establecidos en el Art. 19 de la Norma A.010 del RNE, tal y como se sustenta en los planos de planta típica.

ESCALERAS DE ESCAPE

De acuerdo a la Norma A.010, el Art. 28º indica que se puede utilizar, en edificios residenciales, una sola escalera hasta una altura de edificación de 60ml. que coincide con lo propuesto. La Norma G.040 Definiciones, establece con claridad que las construcciones en azotea no se

consideran parte de la Altura de Edificación. Por lo cual una sola escalera es suficiente para la evacuación del edificio.

REGISTRO VISUAL

La normativa del distrito dispone que las edificaciones nuevas que tengan registro visual sobre zonas de recreación, áreas deportivas, jardines u otras zonas de recreo de edificios unifamiliares o multifamiliares, deben tomar medidas de control del registro visual. En el caso de esta propuesta, se colinda con un Colegio por la Av. Olgúin. Por el Psje. Santa Isabelita se colinda con un edificio multifamiliar de 3 pisos que presenta sobre el mismo lindero con la propiedad muros ciegos, un pozo de luz pequeño, un segundo pozo de luz que no cuenta con áreas recreativas que pudieran ser afectadas por el registro visual y un tercer pozo de luz que se va hasta el nivel de estacionamiento del multifamiliar, de modo que no hay razón para tomar medidas de control visual en el edificio de nuestra propuesta.

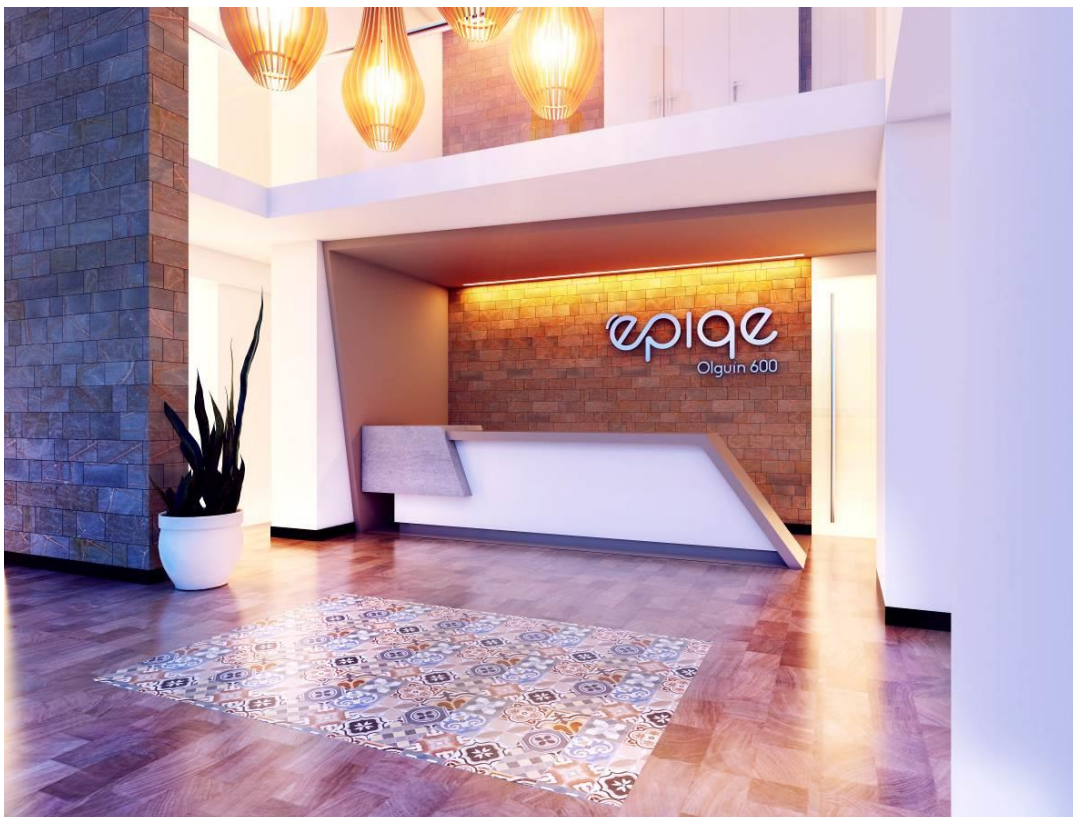


Figura 99: Lobby Epiqe
Fuente: Cosapi Inmobiliaria



Figura 100: Terraza interior primer piso
Fuente: Cosapi Inmobiliaria



Figura 101: Sala Gammer
Fuente: Cosapi Inmobiliaria



Figura 102: Sala Hollywood
Fuente: Cosapi Inmobiliaria



Figura 103: Gimnasio
Fuente: Cosapi Inmobiliaria



Figura 104: Área de Pizza
Fuente: Cosapi Inmobiliaria



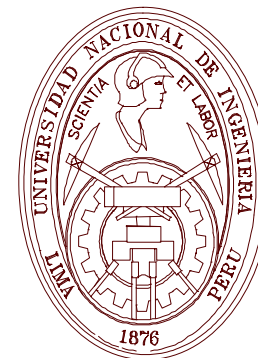
Figura 105: Área de Sushi
Fuente: Cosapi Inmobiliaria



Figura 106: Vista desde Calle Isabelita
Fuente: Cosapi Inmobiliaria



Figura 107: Vista desde Av. Manuel Olguin
Fuente: Cosapi Inmobiliaria



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR EPIQUE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

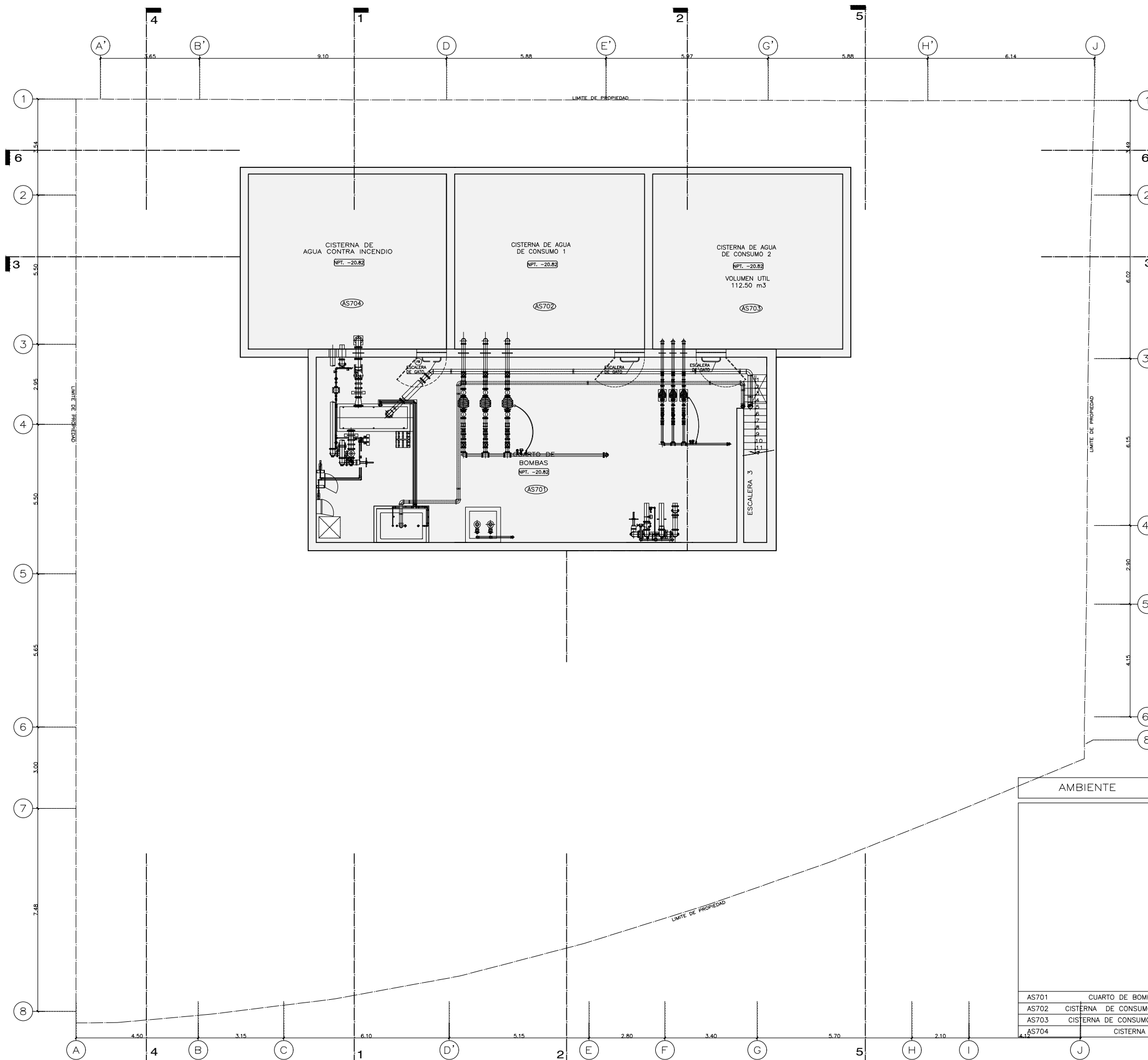
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2017

LAMINA:

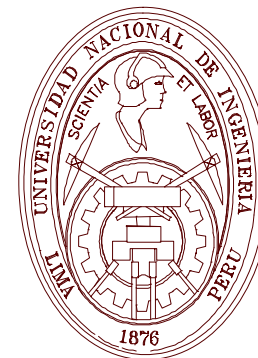
A-59



CUADRO DE ACABADOS

AMBIENTE	PISOS	CONTRAZOCALOS	MUROS	CIELORASO
AS701 CUARTO DE BOMBAS	●	●	●	●
AS702 CISTERNA DE CONSUMO 1	●	●	●	●
AS703 CISTERNA DE CONSUMO 2	●	●	●	●
AS704 CISTERNA ACI	●	●	●	●

SÓTANO 7
ESC 1:150



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR EPIQUE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

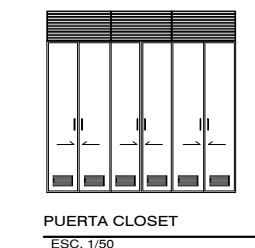
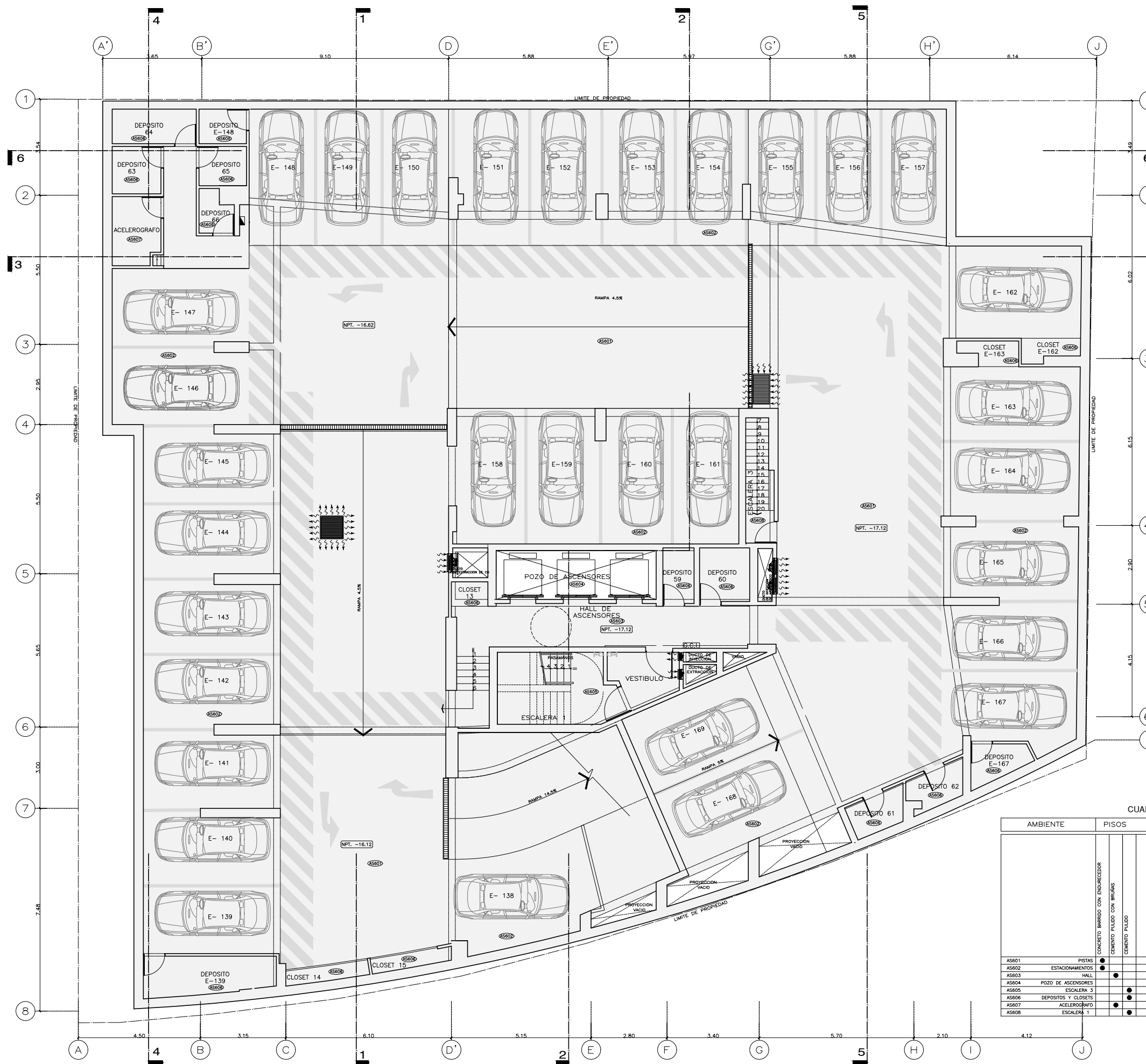
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2017

LAMINA:

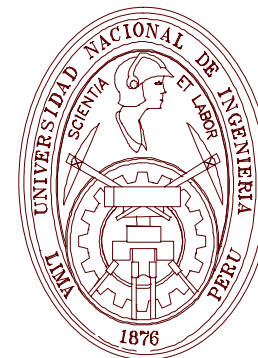
A-60



CUADRO DE ACABADOS

AMBIENTE	PISOS	CONTRAZOCALOS	MUROS	CIELORASO
AS601 PISTAS	CONCRETO ARMADO CON ENDRICEDOR			
AS602 ESTACIONAMIENTOS	CEMENTO PULIDO			
AS603 HALL	CEMENTO PULIDO 140.10m.			
AS604 POZO DE ASCENSORES				
AS605 ESCALERA 3				
AS606 DEPOSITOS Y CLOSETS				
AS607 ACELEROGRAFO				
AS608 ESCALERA 1				

SÓTANO 6
ESC 1:150



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR EPIQUE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

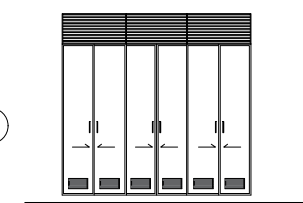
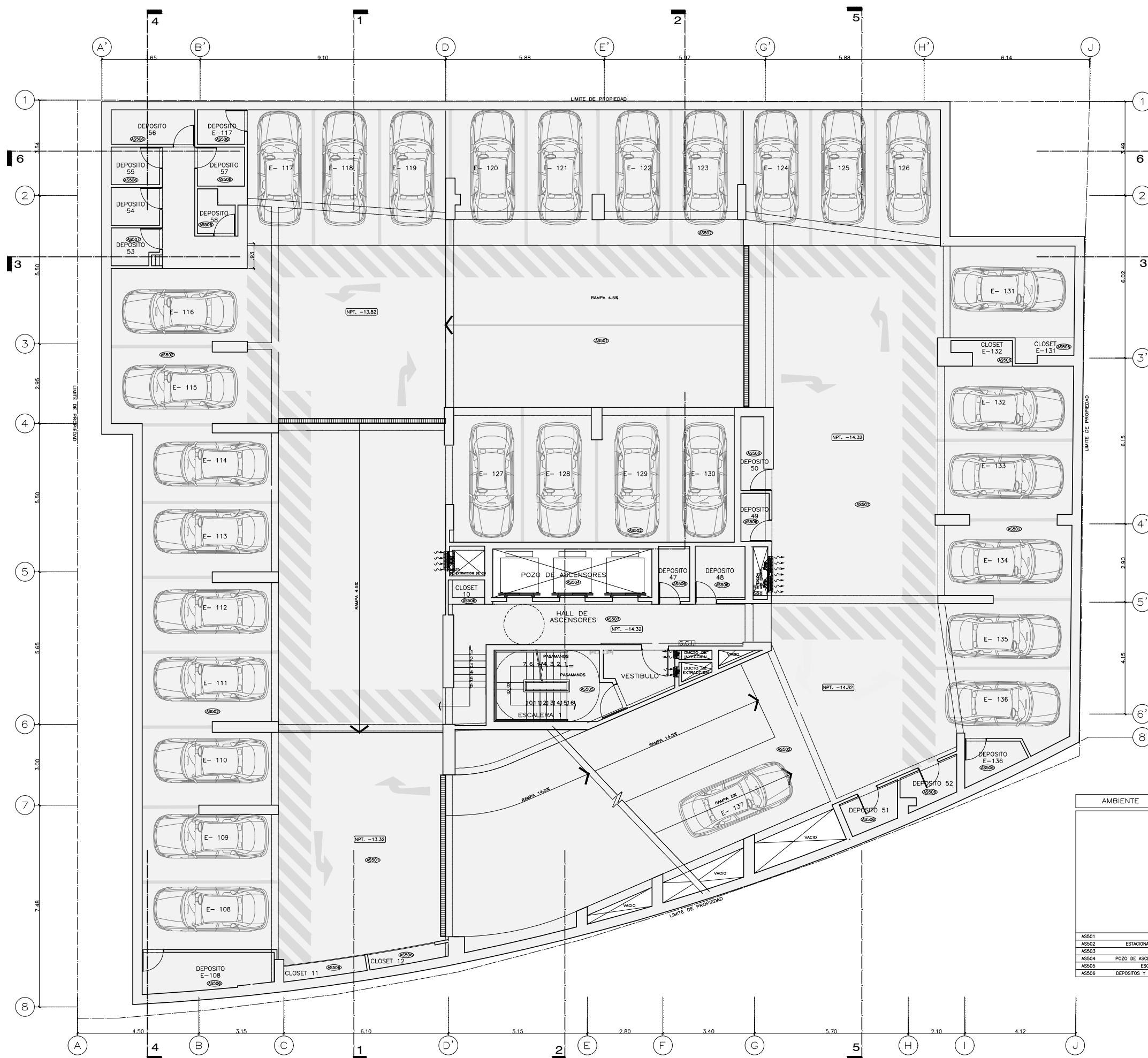
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

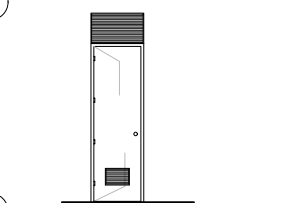
2017

LAMINA:

A-61



PUERTA CLOSET
ESC. 1/50

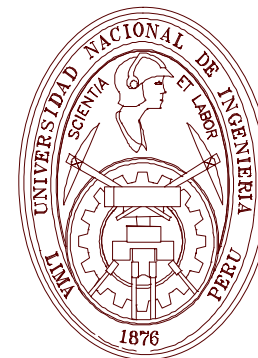


PUERTA DEPOSITO
PUERTA CON REJILLA
ESC. 1/50

CUADRO DE ACABADOS

AMBIENTE	PISOS	CONTRAZOCALOS	MUROS	CIELORASO
AS501	CONCRETO BARRIDO CON ENGRASEADOR			
AS502	CEMENTO PULIDO CON BRUMAS			
AS503	CEMENTO PULIDO			
AS504	CEMENTO PULIDO f=0.10m.			
AS505			SOLADADO Y PINTADO	
AS506			SOLADADO Y PINTADO CON ESMALTE SINTETICO	
AS507			SOLADADO Y PINTADO CON PINTURA LATEX	
AS508			SOLADADO Y PINTADO CON PINTURA LATEX	
AS509			SOLADADO Y PINTADO AL TEMPLE	
AS510			SOLADADO Y PINTADO AL TEMPLE	

SÓTANO 5
ESC 1:150



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR EPIQUE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

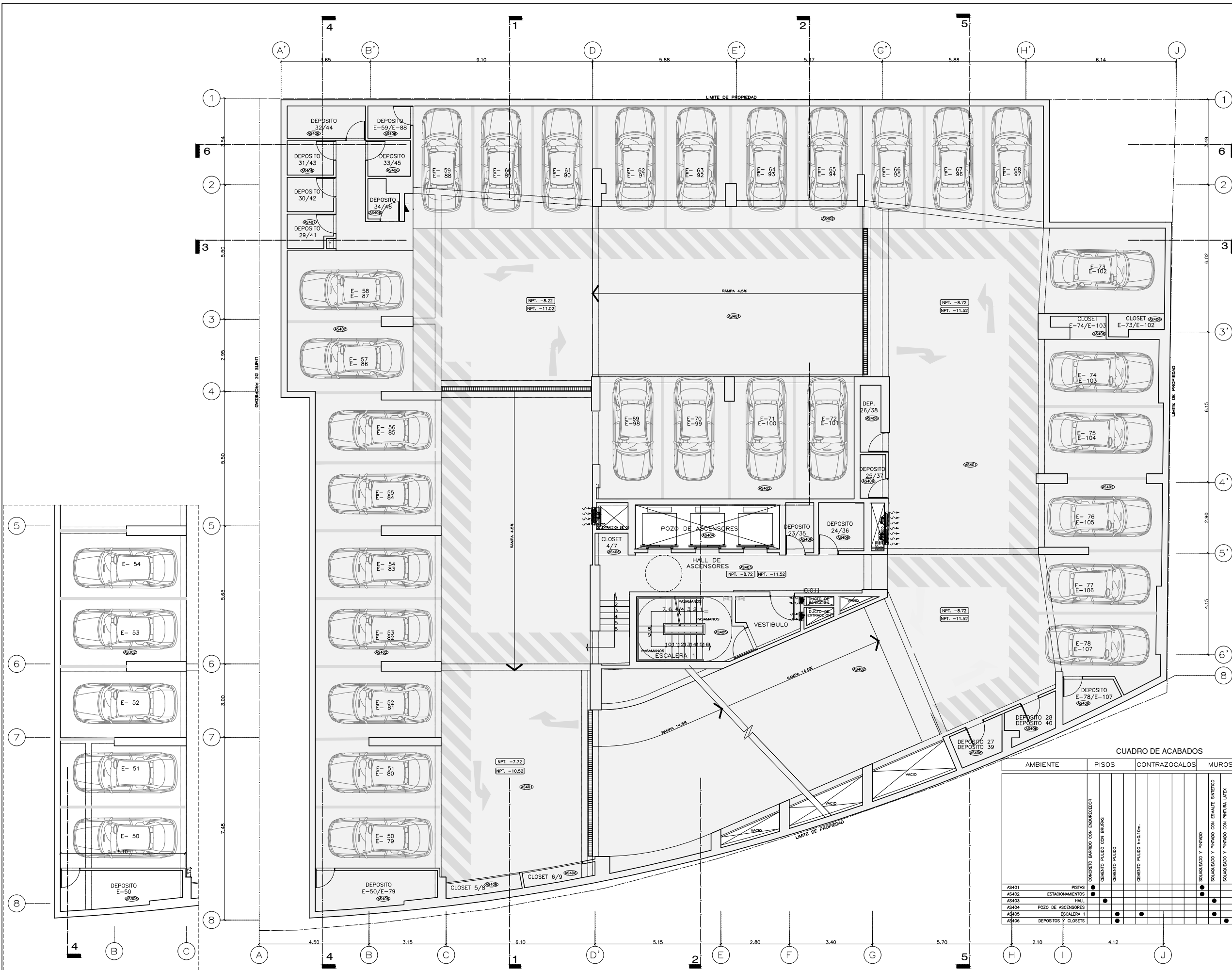
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2017

LAMINA:

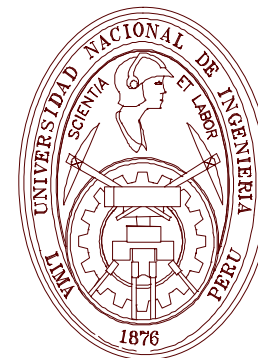
CUADRO DE ACABADOS				
AMBIENTE	PISOS	CONTRAZOCALOS	MUROS	CIELORASO
AS401	PISTAS			
AS402	ESTACIONAMIENTOS			
AS403	HALL			
AS404	POZO DE ASCENSORES			
AS405	ESCALERA 1			
AS406	DEPOSITOS Y CLOSETS			
	CONCRETO BARRIDO CON ENDURECEDOR			
	CEMENTO PULIDO CON BRUAS			
	CEMENTO PULIDO			
	CEMENTO PULIDO + INCL. 10mm.			
			SOLADQUEADO Y PINTADO	
			SOLADQUEADO Y PINTADO CON EMALTE SINTETICO	
			SOLADQUEADO Y PINTADO CON PINTURA LATEX	
			SOLADQUEADO Y PINTADO CON PINTURA LATEX	
			SOLADQUEADO Y PINTADO CON PINTURA LATEX	
			SOLADQUEADO Y PINTADO AL TIMBRE	



VARIANTE SÓTANO 3
ESC 1:150

SÓTANO 4
ESC 1:150

A-62



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR EPIQUE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

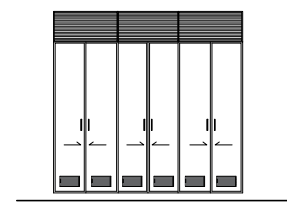
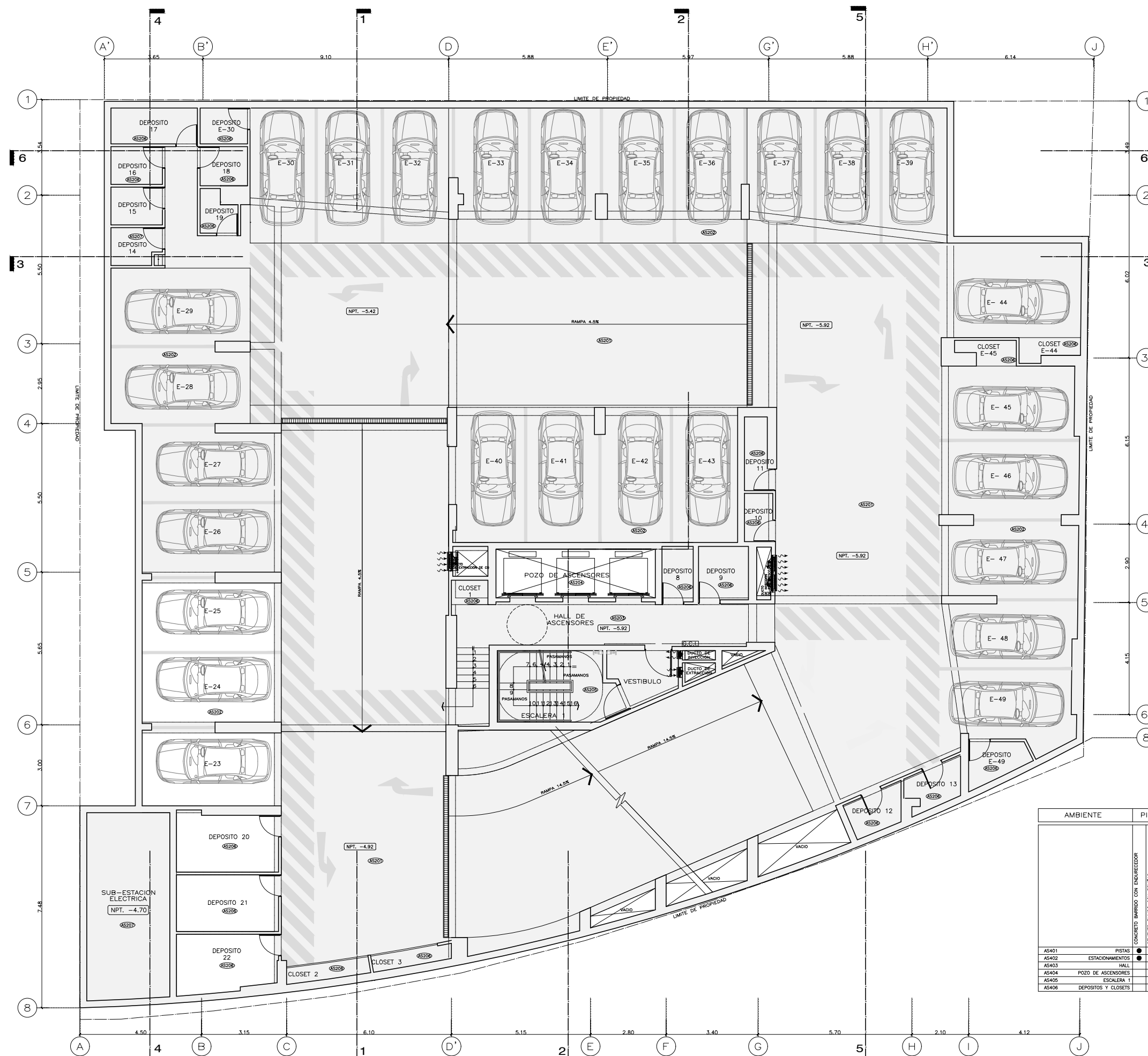
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

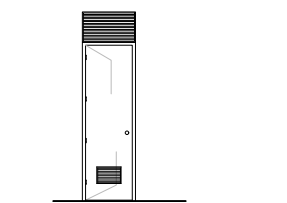
2017

LAMINA:

A-63



PUERTA CLOSET
ESC. 1/50

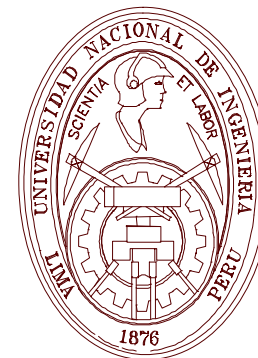


PUERTA DEPOSITO
REJILLAS PARA VENTILACION
ESC. 1/50

CUADRO DE ACABADOS

AMBIENTE	PISOS	CONTRAZOCALOS	MUROS	CIELORASO
AS401	●			
AS402	●			
AS403	●			
AS404	●			
AS405	●			
AS406	●			

SÓTANO 2
ESC 1:150



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR EPIQUE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

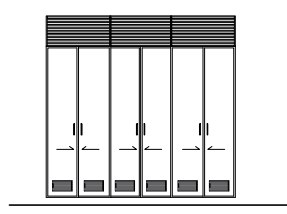
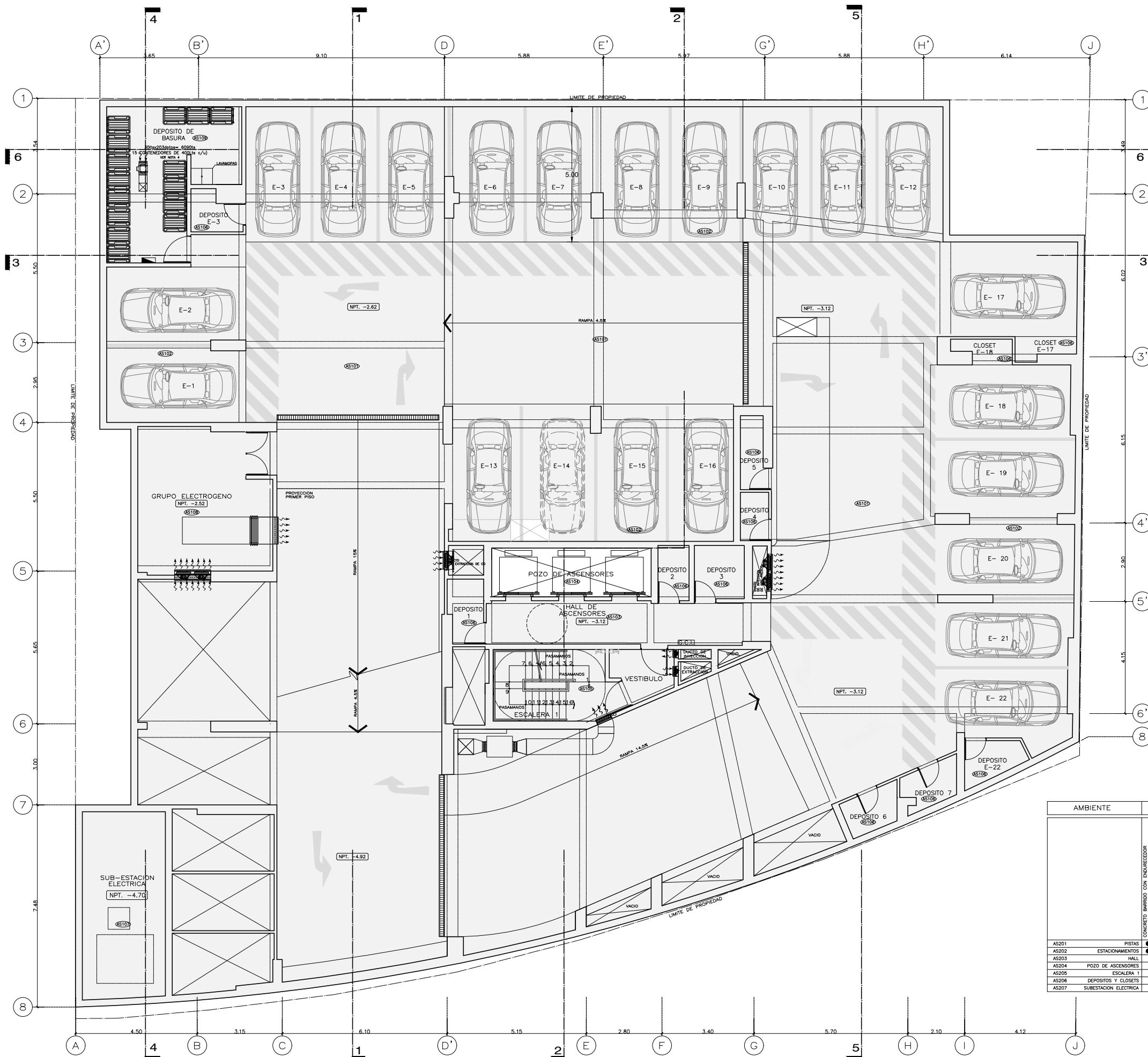
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

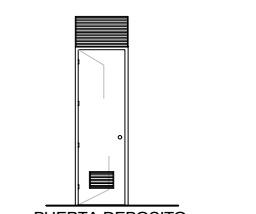
2017

LAMINA:

A-64



PUERTA CLOSET
ESC. 1/50

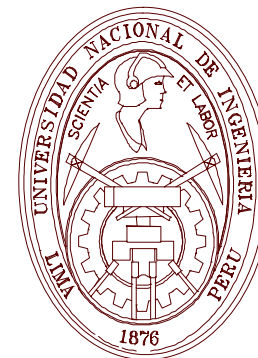


PUERTA DEPOSITO
REJILLAS PARA VENTILACION
ESC. 1/50

CUADRO DE ACABADOS

	AMBIENTE	PISOS	CONTRAZOCALOS	MUROS	CIELORASO
AS201	PISTAS	CONCRETO BARRIDO CON ENGRASEADOR			
AS202	ESTACIONAMIENTOS	CEMENTO PULIDO CON BRUNAS			
AS203	HALL	CEMENTO PULIDO			
AS204	POZO DE ASCENSORES	CEMENTO PULIDO 14-0.10%			
AS205	ESCALERA 1			SOACUADO Y PINTADO	
AS206	DEPOSITOS Y CLOSET			SOACUADO Y PINTADO CON ESMALTE SINTETICO	
AS207	SUBESTACION ELECTRICA			SOACUADO Y PINTADO CON PINTURA LATEX	
				SOACUADO Y PINTADO CON PINTURA LATEX	
				SOACUADO Y PINTADO AL TUMPLE	

SÓTANO 1
ESC 1:150



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR EPIQUE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

INDICADA

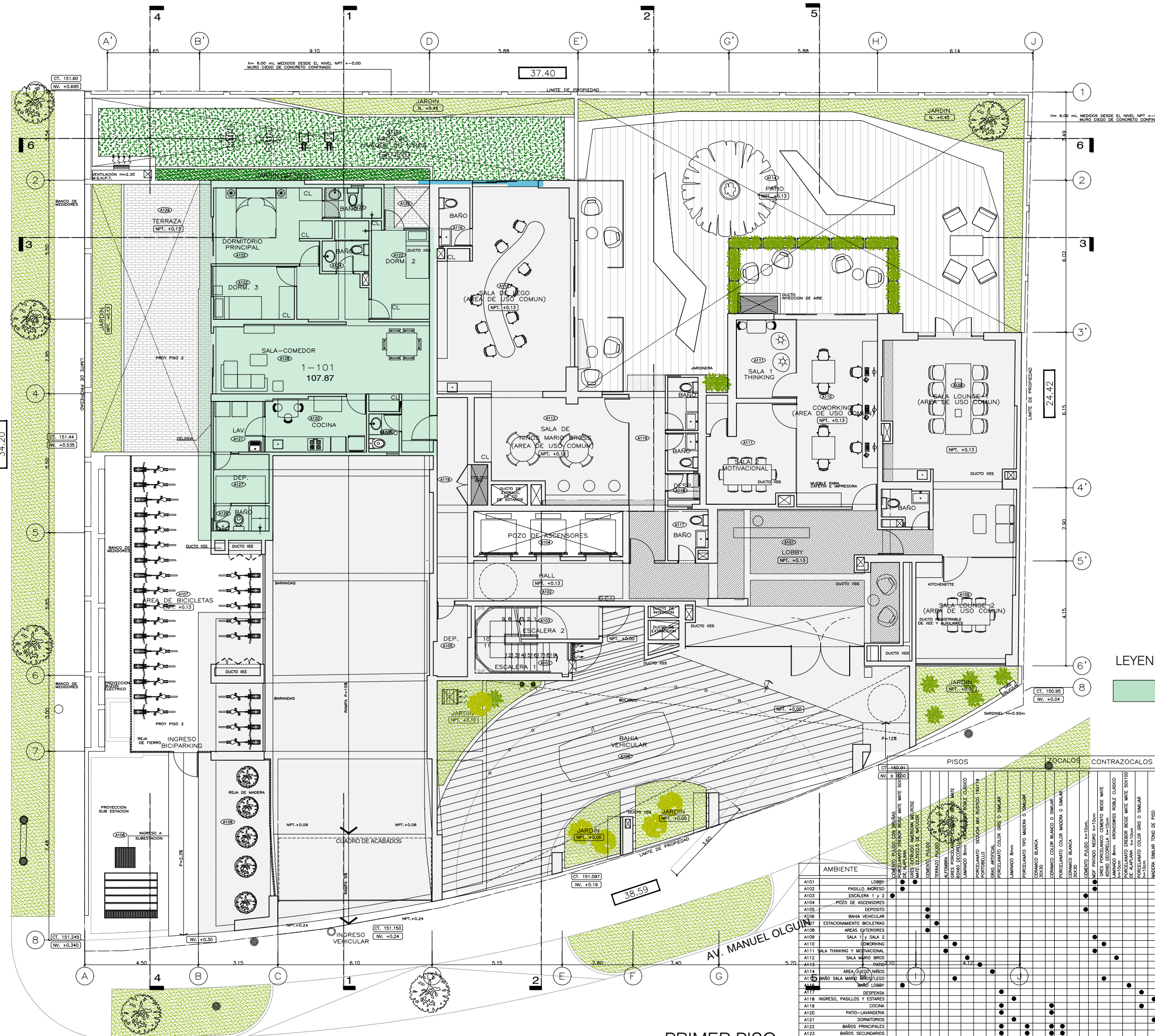
AÑO DE PROYECTO:

2017

LAMINA:

A-65

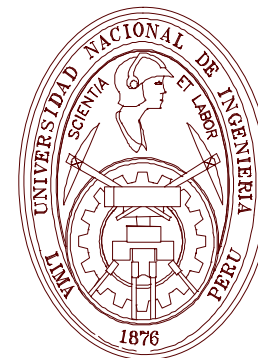
CA. ISABELITA



LEYENDA
DPTO TIPO 3D

AMBIENTE	PISOS	LOCALOS	CONTRAZOCALOS	MUROS	CIELORASO
A101 LOBBY					
A102 PASILLO INGRESO					
A103 ESCALERA 1 y 2					
A104 POZO DE ASCENSORES					
A105 DEPOSITO					
A106 BAHIA VEHICULAR					
A107 ESTACIONAMIENTO BICICLETRAS					
A108 AREAS EXTERIORES					
A109 SALA 1 y SALA 2					
A110 COWORKING					
A111 SALA THINKING y MOTIVACIONAL					
A112 SALA MARIO BROS					
A113 PASILLO					
A114 AREA/JUEGO NIÑOS					
A115 BARRIO SALA MARIO BROS/LEGO					
A116 BARRIO LOBBY					
A117 DESPENSA					
A118 INGRESO, PASILLOS Y ESTORES					
A119 COCINA					
A120 PATIO-LAVANDERIA					
A121 DORMITORIOS					
A122 BAÑOS PRINCIPALES					
A123 BAÑOS SECUNDARIOS					
A124 BAÑO DE VISITA					
A125 BAÑO					
A126 DEPOSITO DE DEPARTAMENTO					
A127 SALA COMEDOR					
A128 TERRAZAS/BALCONES					

PRIMER PISO
ESC 1:150



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR EPIQUE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

INDICADA

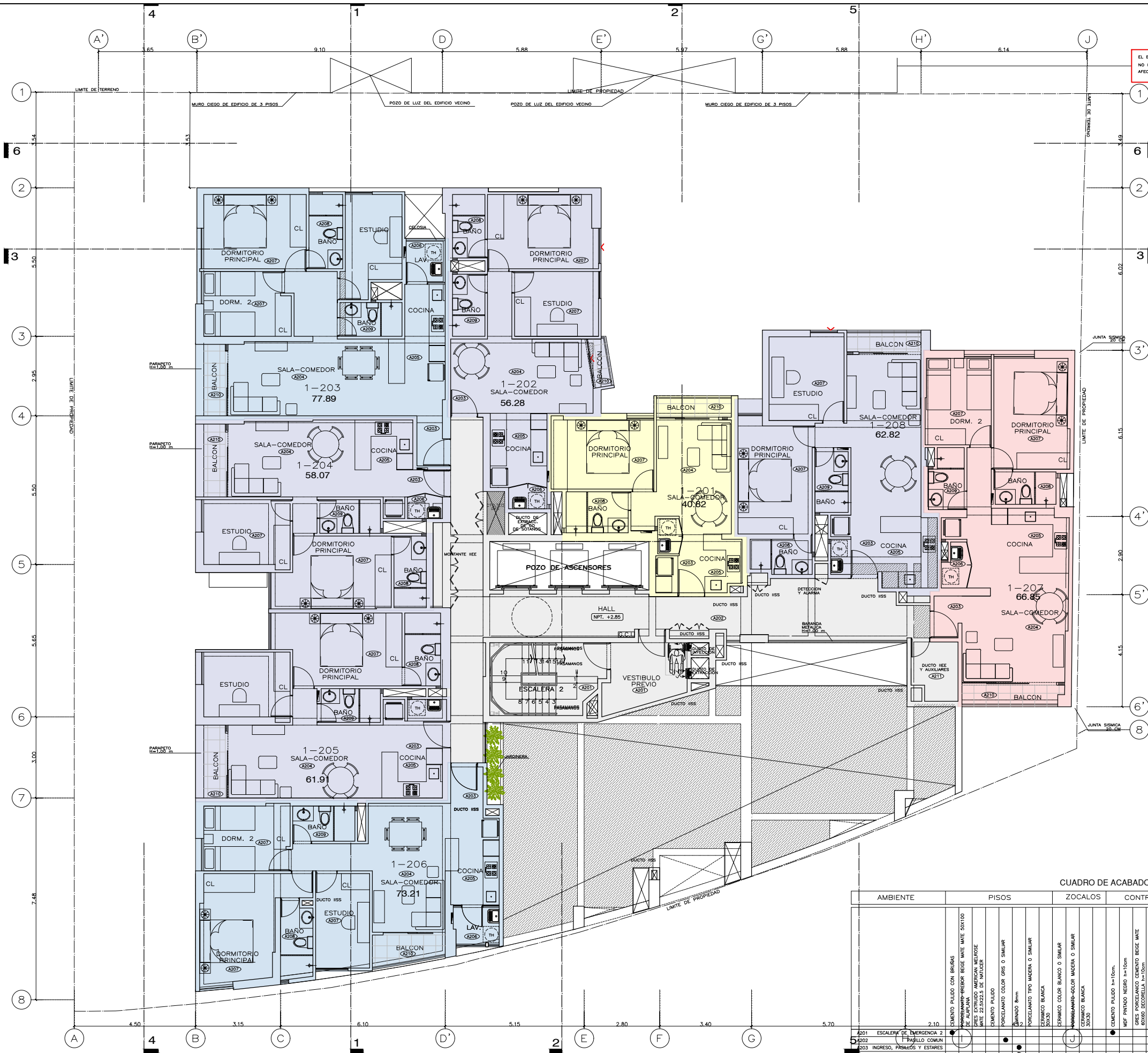
AÑO DE PROYECTO:

2017

LAMINA:

A-66

EL EDIFICIO MULTIFAMILIAR DEL VECINO COLINDANTE NO PRESENTA ZONAS DE RESERVAZION QUE PUEDAN SER AFECTADAS POR REGISTRO VISUAL DEL EDIFICIO PROYECTADO

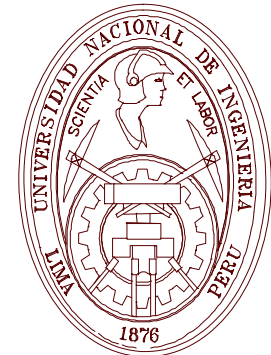


- LEYENDA
- DPTO TIPO 3D
 - DPTO TIPO 2D+E
 - DPTO TIPO 2D
 - DPTO TIPO 1D
 - DPTO TIPO 1D+E

CUADRO DE ACABADOS

AMBIENTE	PISOS	ZOCALOS	CONTRAZOCALOS	MUROS	CIELORASO
A201 ESCALERA DE EMERGENCIA 2					
A202 PASADIZO COMUN					
A203 INGRESO, PASADIZOS Y ESTARES					
A204 SALA COMEDOR					
A205 COCINA					
A206 PATIO-LAVANDERIA					
A207 DORMITORIOS/ESTUDIOS					
A208 BAÑOS PRINCIPALES					
A209 BAÑOS SECUNDARIOS					
A210 BALCONES					
A211 CTO. HEE Y COMUNICACIONES					

PISO 2
ESC 1:150



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR EPIQUE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

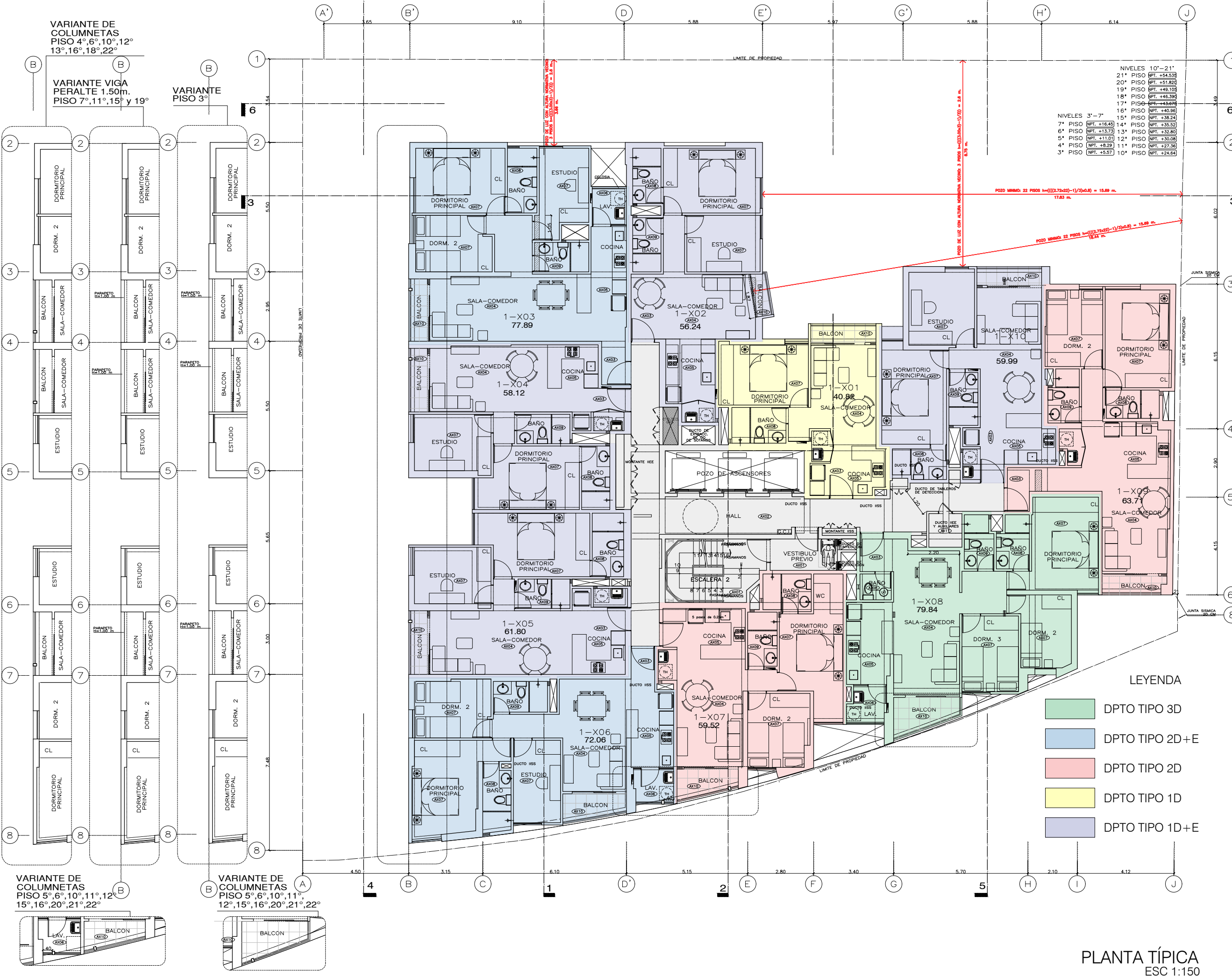
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

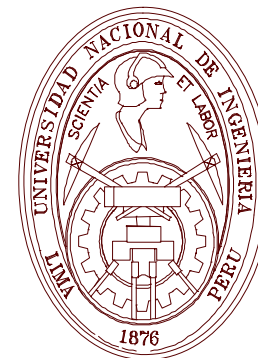
2017

LAMINA:

A-67



PLANTA TÍPICA
ESC 1:150



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR EPIQUE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

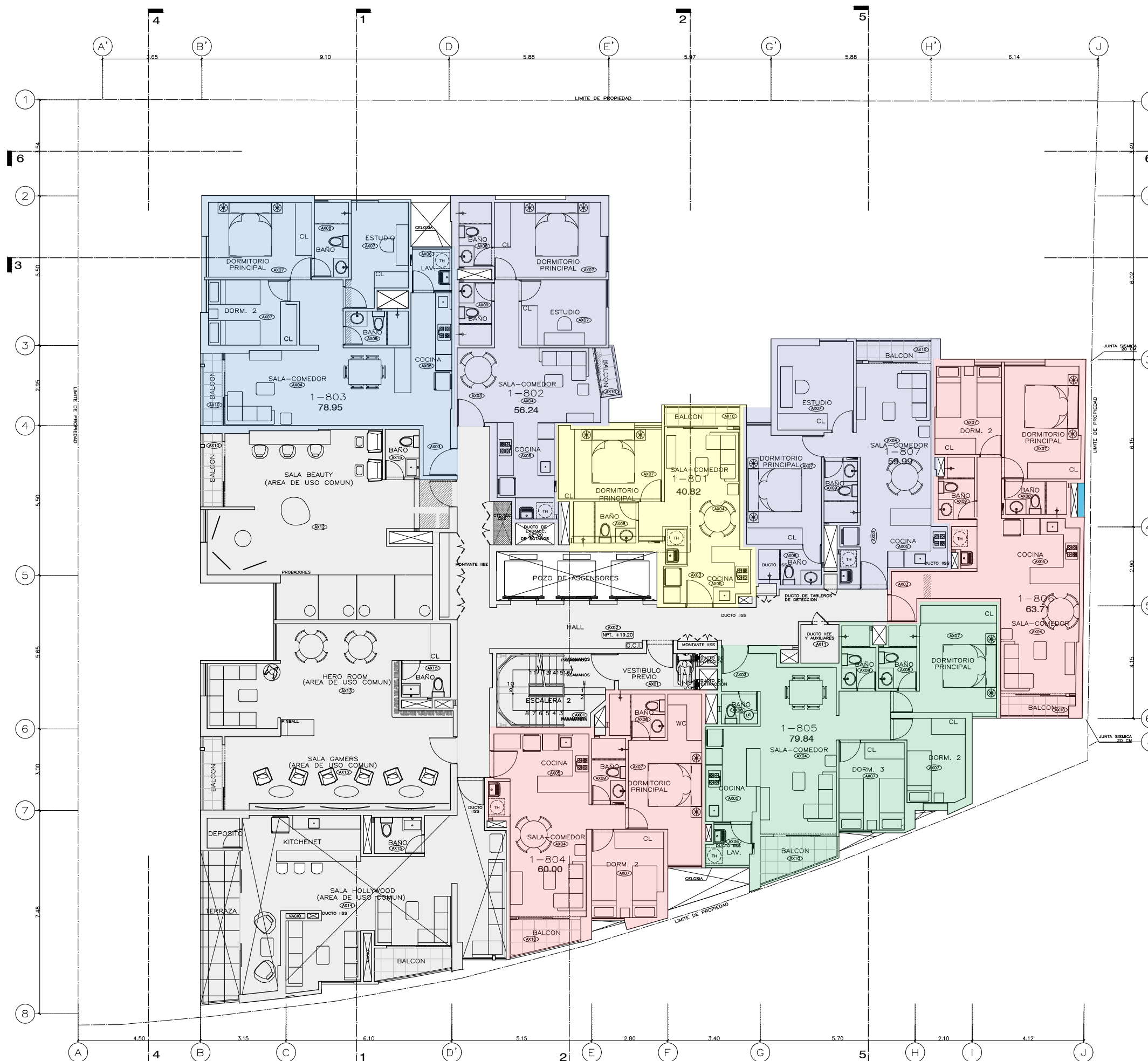
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2017

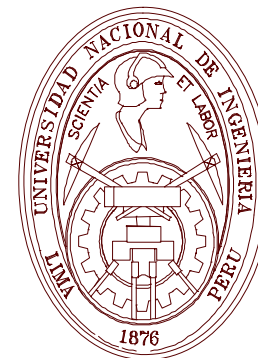
LAMINA:

A-68



- LEYENDA
- DPTO TIPO 3D
 - DPTO TIPO 2D+E
 - DPTO TIPO 2D
 - DPTO TIPO 1D
 - DPTO TIPO 1D+E

PLANTA PISO 8
ESC 1:150



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR EPIQE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

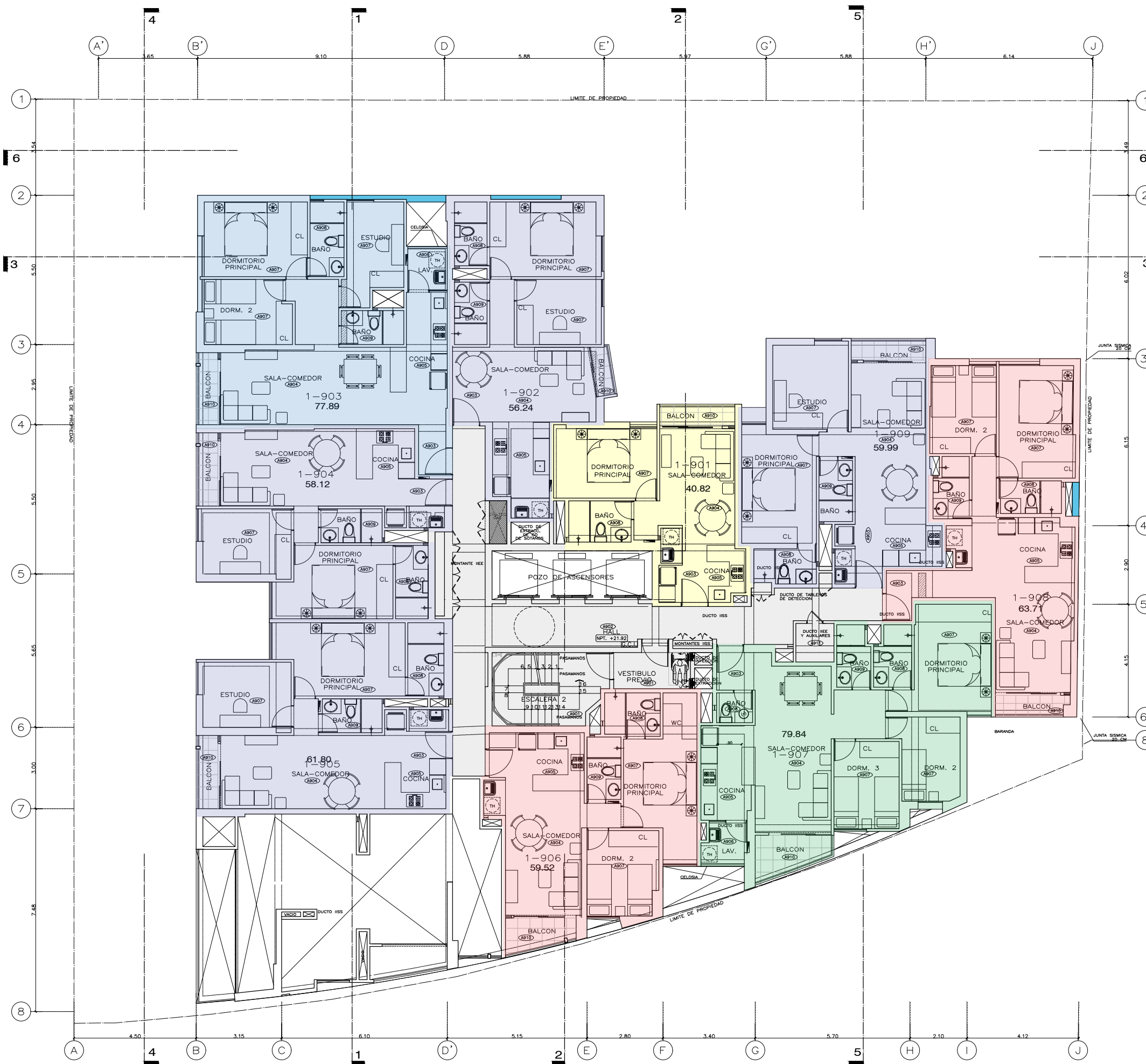
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2017

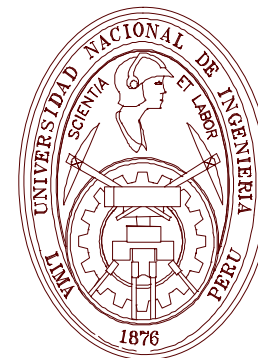
LAMINA:

A-69



- LEYENDA
- DPTO TIPO 3D
 - DPTO TIPO 2D+E
 - DPTO TIPO 2D
 - DPTO TIPO 1D
 - DPTO TIPO 1D+E

PLANTA PISO 9
ESC 1:150



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR EPIQE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

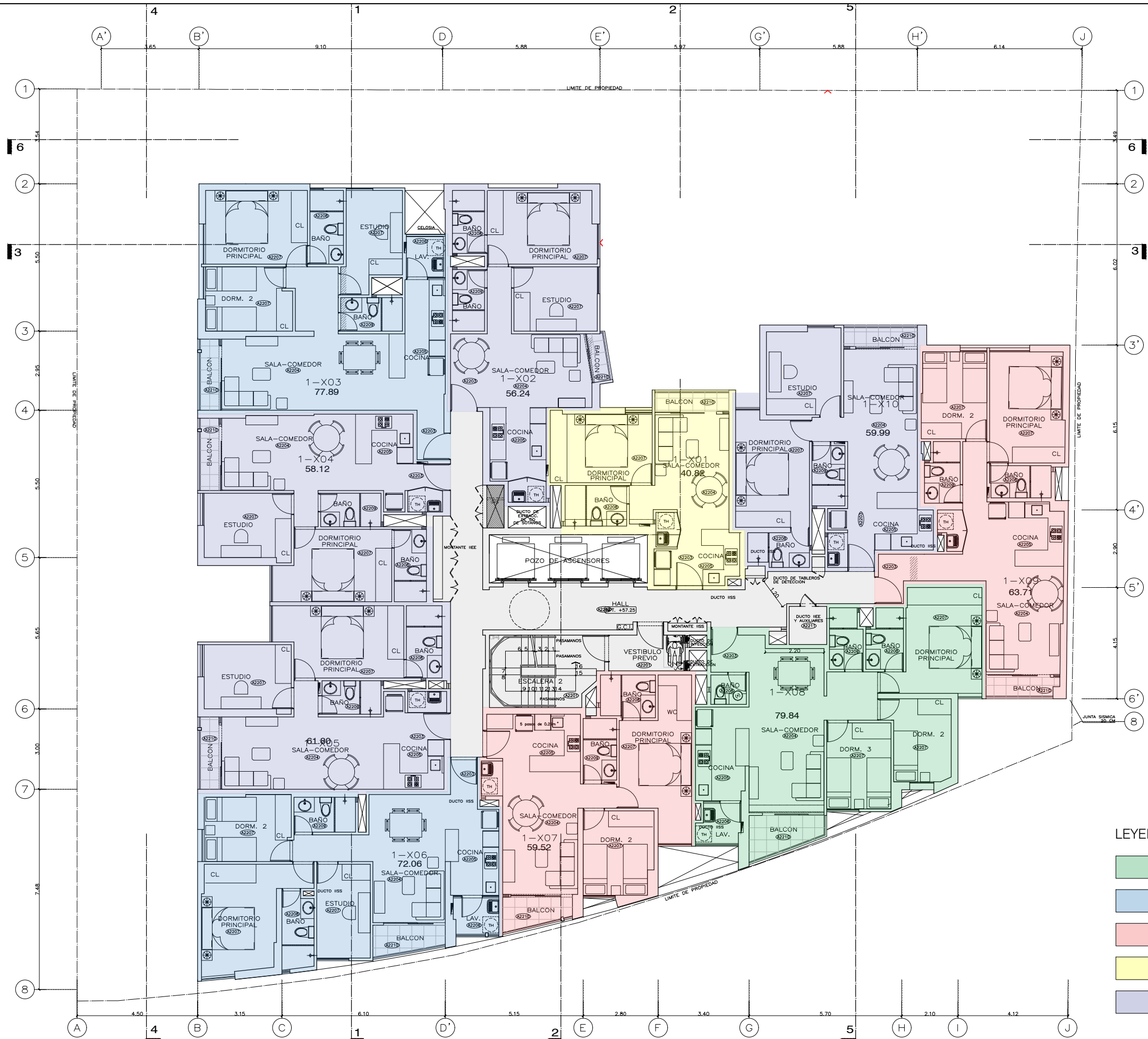
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2017

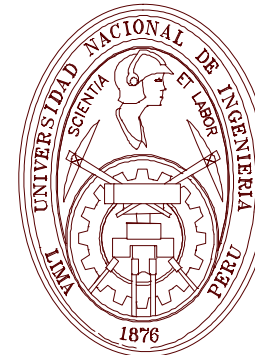
LAMINA:

A-70



- LEYENDA
- DPTO TIPO 3D
 - DPTO TIPO 2D+E
 - DPTO TIPO 2D
 - DPTO TIPO 1D
 - DPTO TIPO 1D+E

PLANTA PISO 20
ESC 1:150



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR EPIQUE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

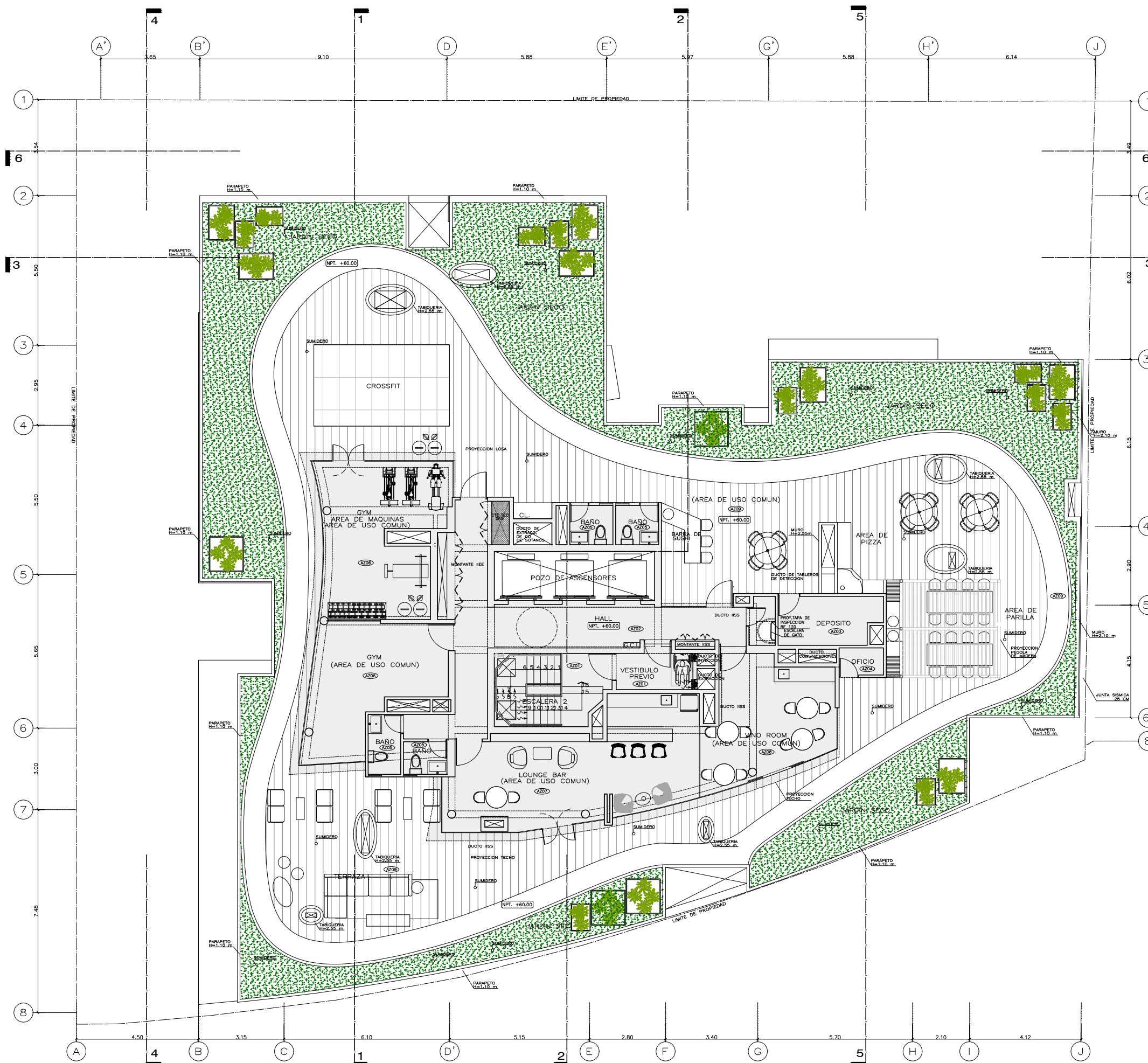
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

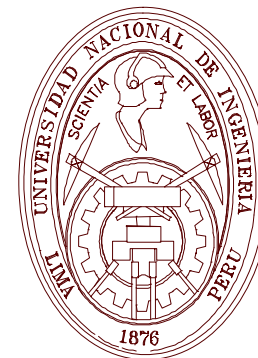
2017

LAMINA:

A-71



PLANTA AZOTEA
ESC 1:150



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR EPIQUE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

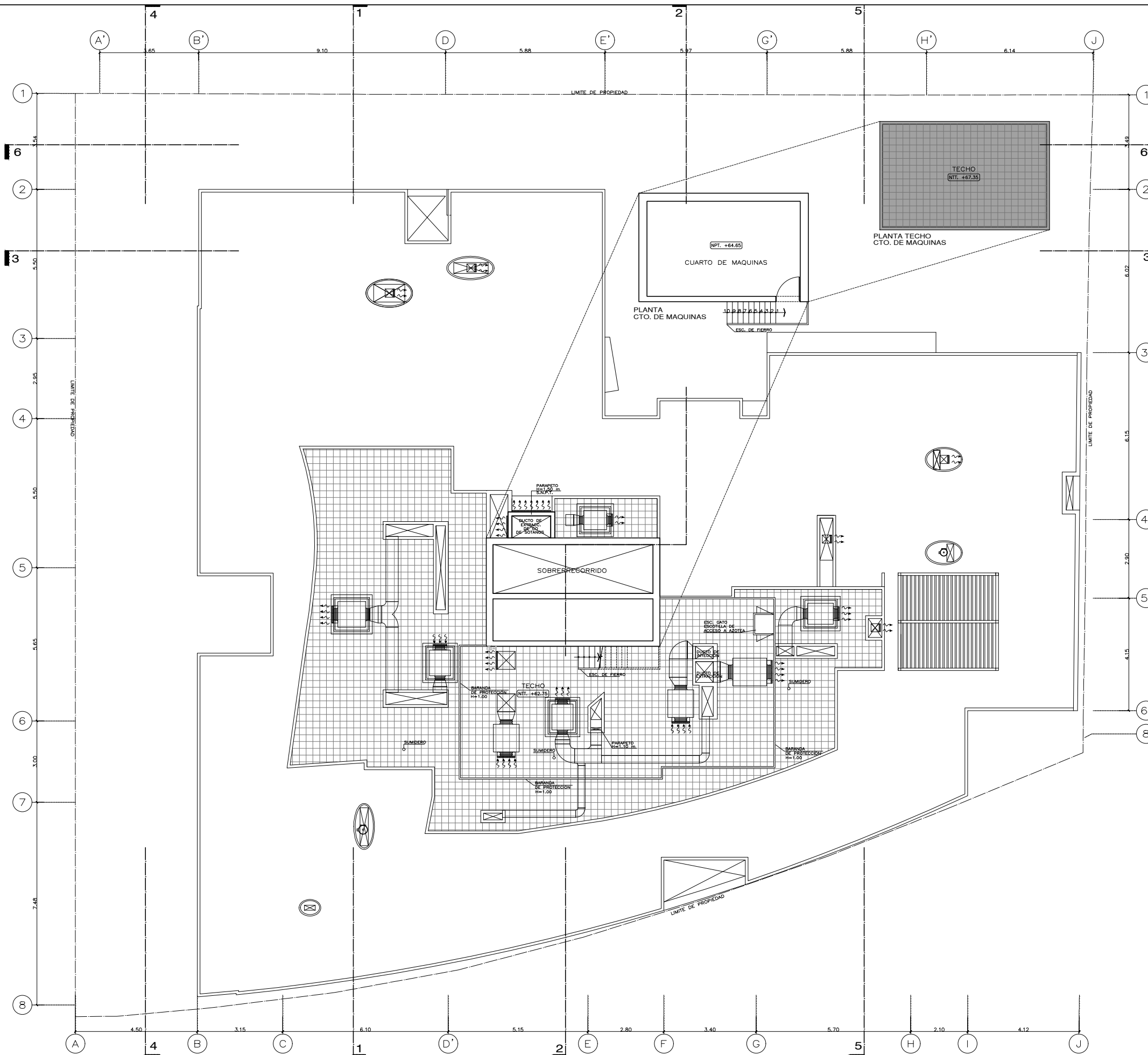
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

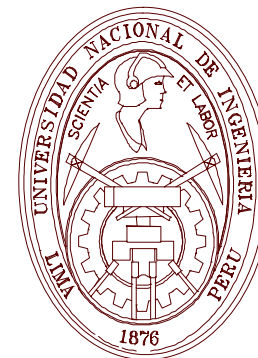
2017

LAMINA:

A-72



PLANTA TECHOS
ESC 1:150



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR EPIQUE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP 5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

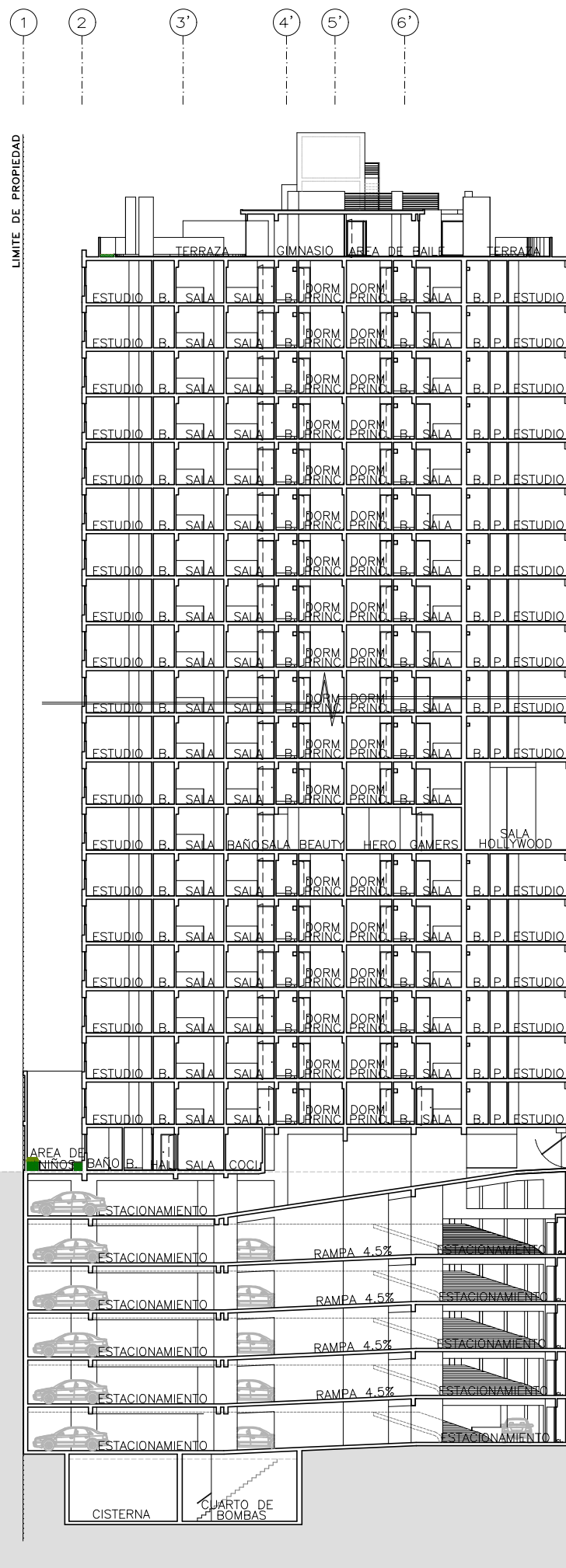
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2017

LAMINA:

A-73



CORTE 1-1
ESC 1:350



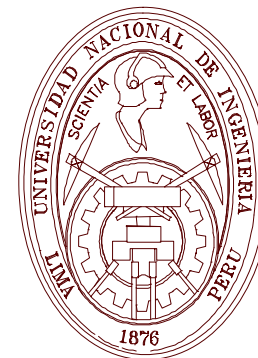
CORTE 2-2
ESC 1:350

NTT.+67.35
CTO. MAQ.
NPT.+64.65
NTT.+62.75
Az
NPT.+60.00
22º
NPT.+57.250
21º
NPT.+54.535
20º
NPT.+51.820
19º
NPT.+49.105
18º
NPT.+46.390
17º
NPT.+43.675
16º
NPT.+40.96
15º
NPT.+38.24
14º
NPT.+35.52
11º AL 13º
NPT.+27.36
10º
NPT.+24.64
9º
NPT.+21.92
8º
NPT.+19.20
7º
NPT.+16.45
6º
NPT.+13.73
5º
NPT.+11.01
4º
NPT.+8.29
3º
NPT.+5.57
2º
NPT.+2.85
1º
NPT.+0.13
S1
NPT.-2.62
NPT.-3.12
S2
NPT.-5.42
NPT.-5.92
S3
NPT.-8.72
S4
NPT.-11.02
NPT.-11.52
S5
NPT.-13.32
NPT.-14.32
S6
NPT.-16.62
NPT.-17.12
S7
NPT.-20.82

NTT.+67.35
CTO. MAQ.
NPT.+64.65
NTT.+62.75
Az
NPT.+60.00
22º
NPT.+57.250
21º
NPT.+54.535
20º
NPT.+51.820
19º
NPT.+49.105
18º
NPT.+46.390
17º
NPT.+43.675
16º
NPT.+40.96
15º
NPT.+38.24
14º
NPT.+35.52
11º AL 13º
NPT.+27.36
10º
NPT.+24.64
9º
NPT.+21.92
8º
NPT.+19.20
7º
NPT.+16.45
6º
NPT.+13.73
5º
NPT.+11.01
4º
NPT.+8.29
3º
NPT.+5.57
2º
NPT.+2.85
1º
NPT.+0.24
S1
NPT.-3.12
S2
NPT.-5.92
NPT.-5.92
S3
NPT.-7.72
NPT.-8.72
S4
NPT.-10.52
NPT.-11.52
S5
NPT.-13.32
NPT.-14.32
S6
NPT.-16.12
S7
NPT.-20.82

NTT.+67.35
CTO. MAQ.
NPT.+64.65
NTT.+62.75
Az
NPT.+60.00
22º
NPT.+57.250
21º
NPT.+54.535
20º
NPT.+51.820
19º
NPT.+49.105
18º
NPT.+46.390
17º
NPT.+43.675
16º
NPT.+40.96
15º
NPT.+38.24
14º
NPT.+35.52
11º AL 13º
NPT.+27.36
10º
NPT.+24.64
9º
NPT.+21.92
8º
NPT.+19.20
7º
NPT.+16.45
6º
NPT.+13.73
5º
NPT.+11.01
4º
NPT.+8.29
3º
NPT.+5.57
2º
NPT.+2.85
1º
NPT.+0.19
S1
NPT.-3.12
S2
NPT.-5.92
NPT.-5.92
S3
NPT.-7.72
NPT.-8.72
S4
NPT.-10.52
NPT.-11.52
S5
NPT.-13.32
NPT.-14.32
S6
NPT.-16.12
S7
NPT.-20.82

NTT.+67.35
CTO. MAQ.
NPT.+64.65
NTT.+62.75
Az
NPT.+60.00
22º
NPT.+57.250
21º
NPT.+54.535
20º
NPT.+51.820
19º
NPT.+49.105
18º
NPT.+46.390
17º
NPT.+43.675
16º
NPT.+40.96
15º
NPT.+38.24
14º
NPT.+35.52
11º AL 13º
NPT.+27.36
10º
NPT.+24.64
9º
NPT.+21.92
8º
NPT.+19.20
7º
NPT.+16.45
6º
NPT.+13.73
5º
NPT.+11.01
4º
NPT.+8.29
3º
NPT.+5.57
2º
NPT.+2.85
1º
NPT.+0.13
S1
NPT.-2.62
NPT.-3.12
S2
NPT.-5.42
NPT.-5.92
S3
NPT.-8.72
S4
NPT.-11.02
NPT.-11.52
S5
NPT.-13.32
NPT.-14.32
S6
NPT.-16.62
NPT.-17.12
S7
NPT.-20.82



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR EPIQUE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP 5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

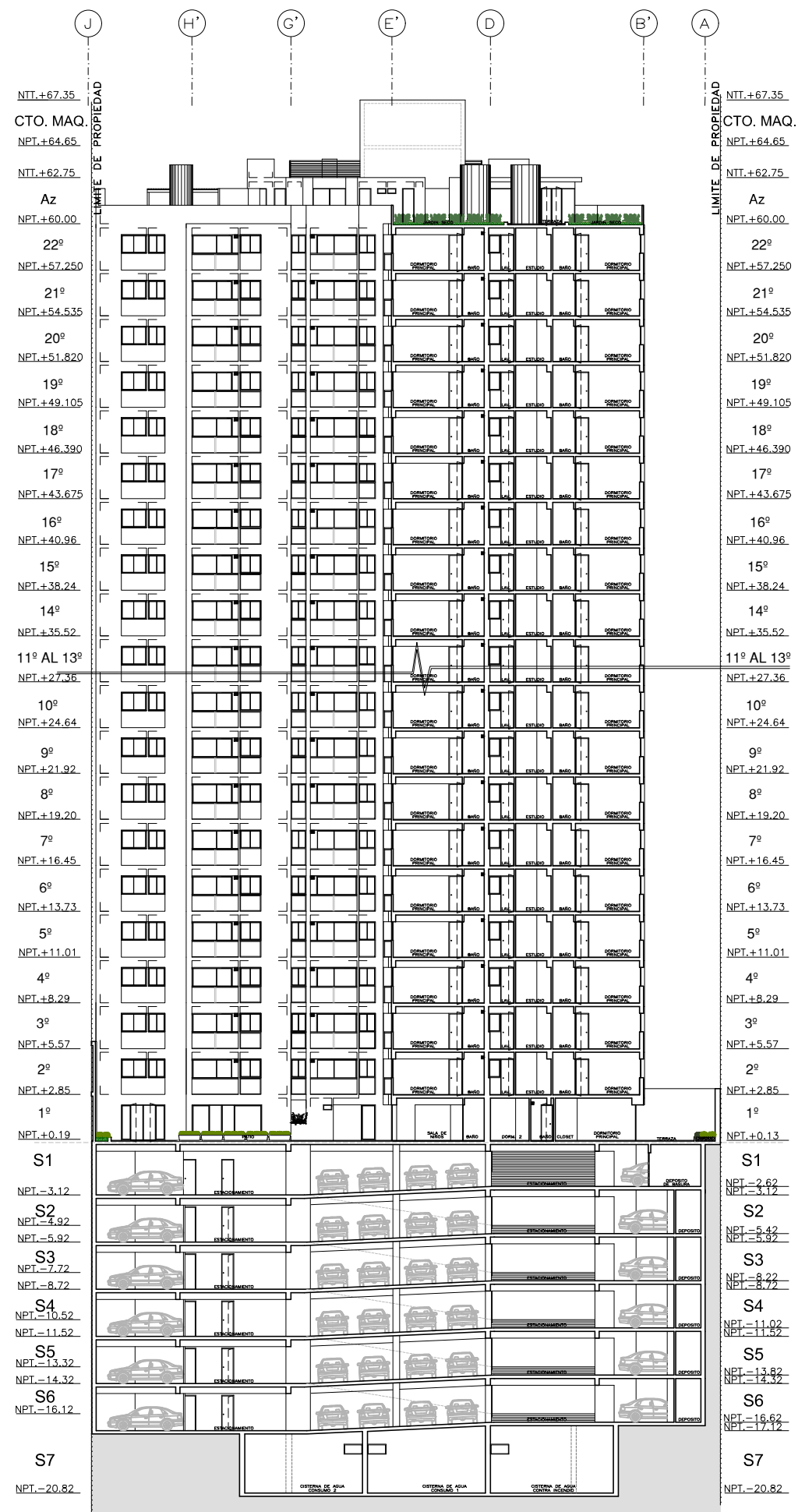
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

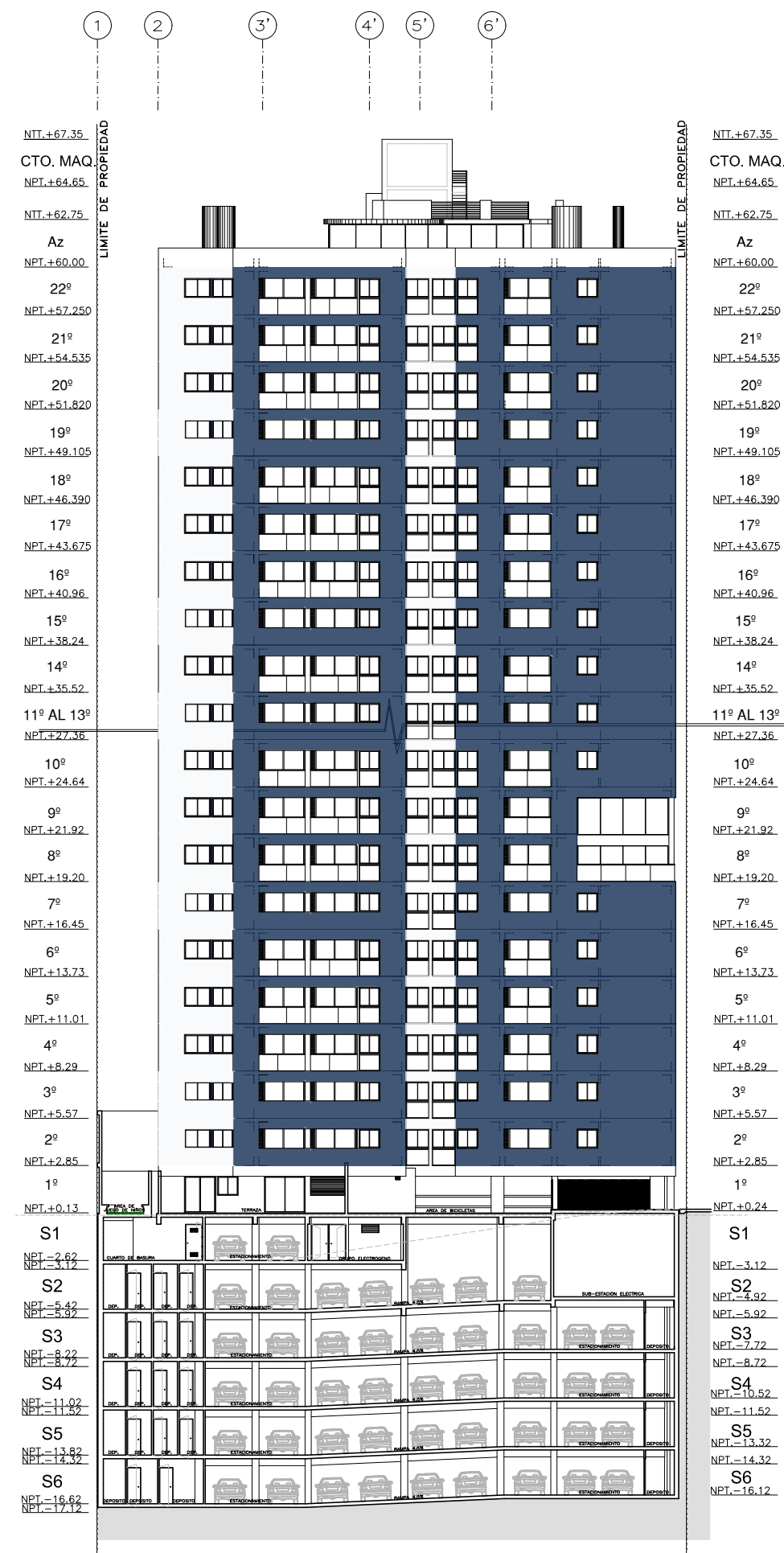
2017

LAMINA:

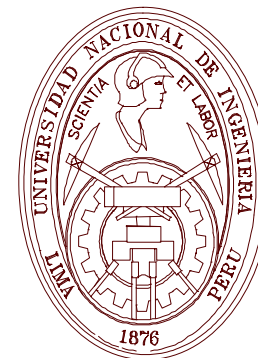
A-74



CORTE 3-3
ESC 1:350



CORTE 4-4
ESC 1:350



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR EPIQUE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP 5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

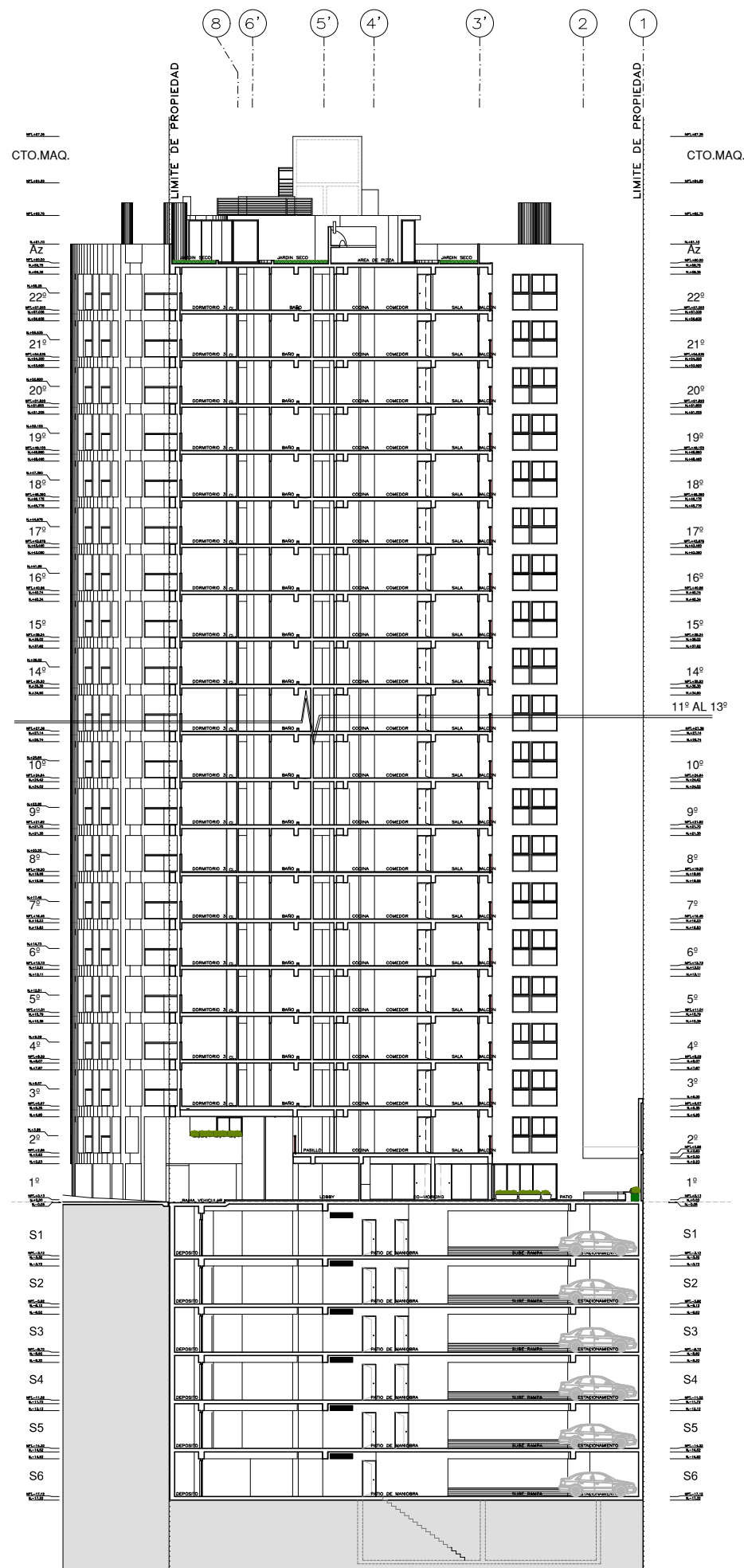
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

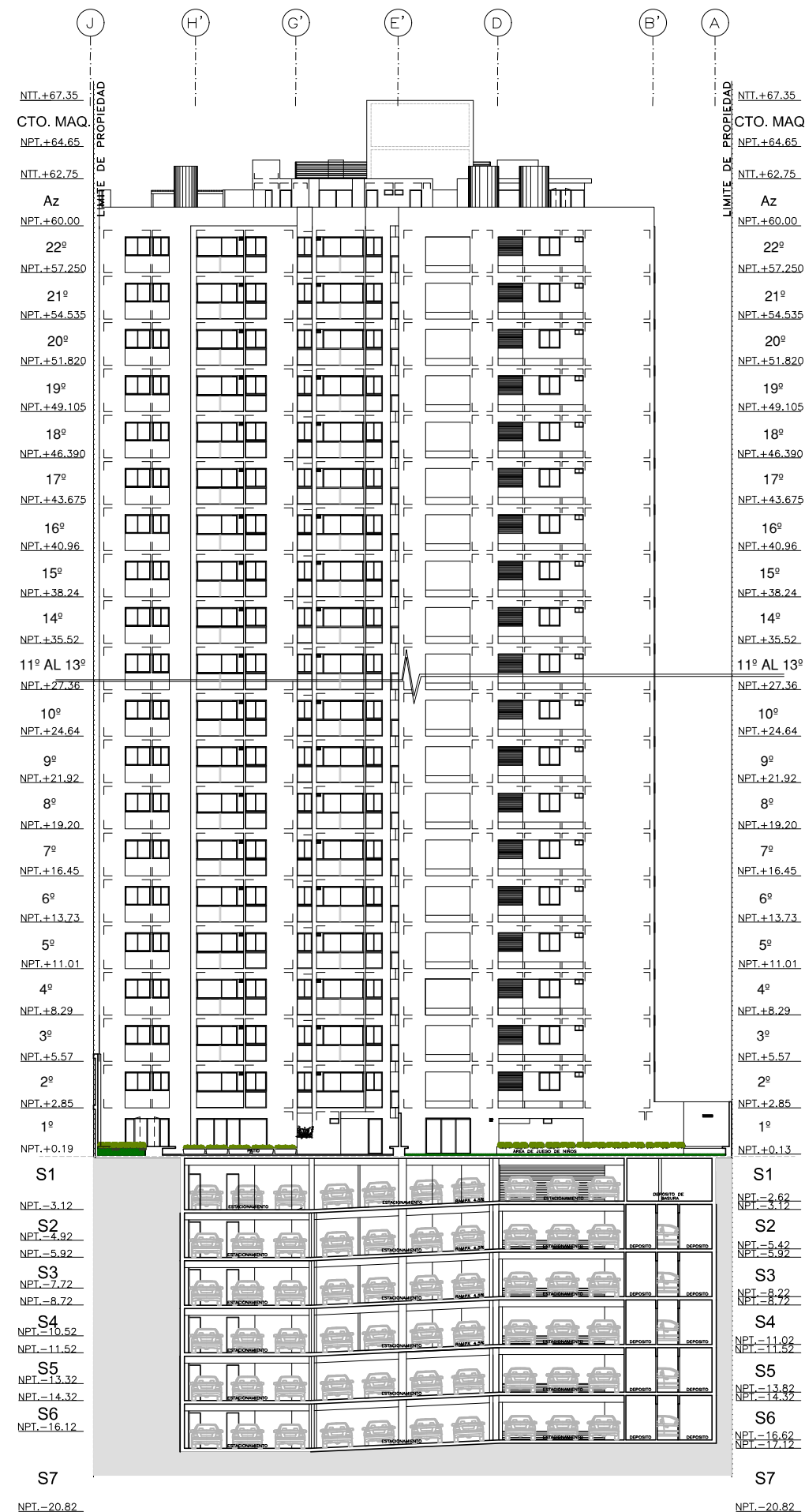
2017

LAMINA:

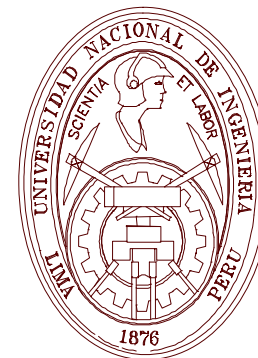
A-75



CORTE 5-5
ESC 1:350



CORTE 6-6
ESC 1:350



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

MULTIFAMILIAR EPIQUE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

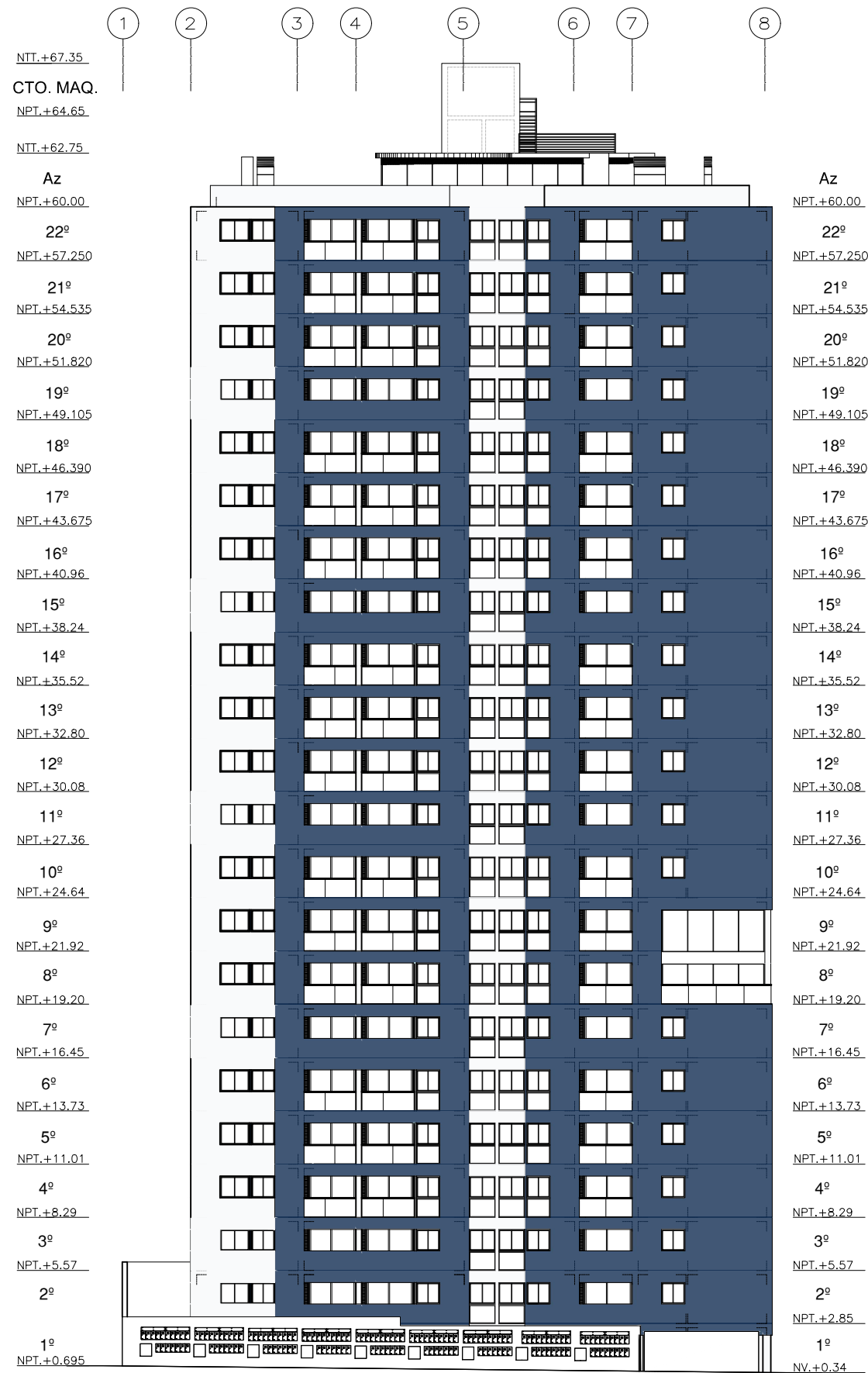
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

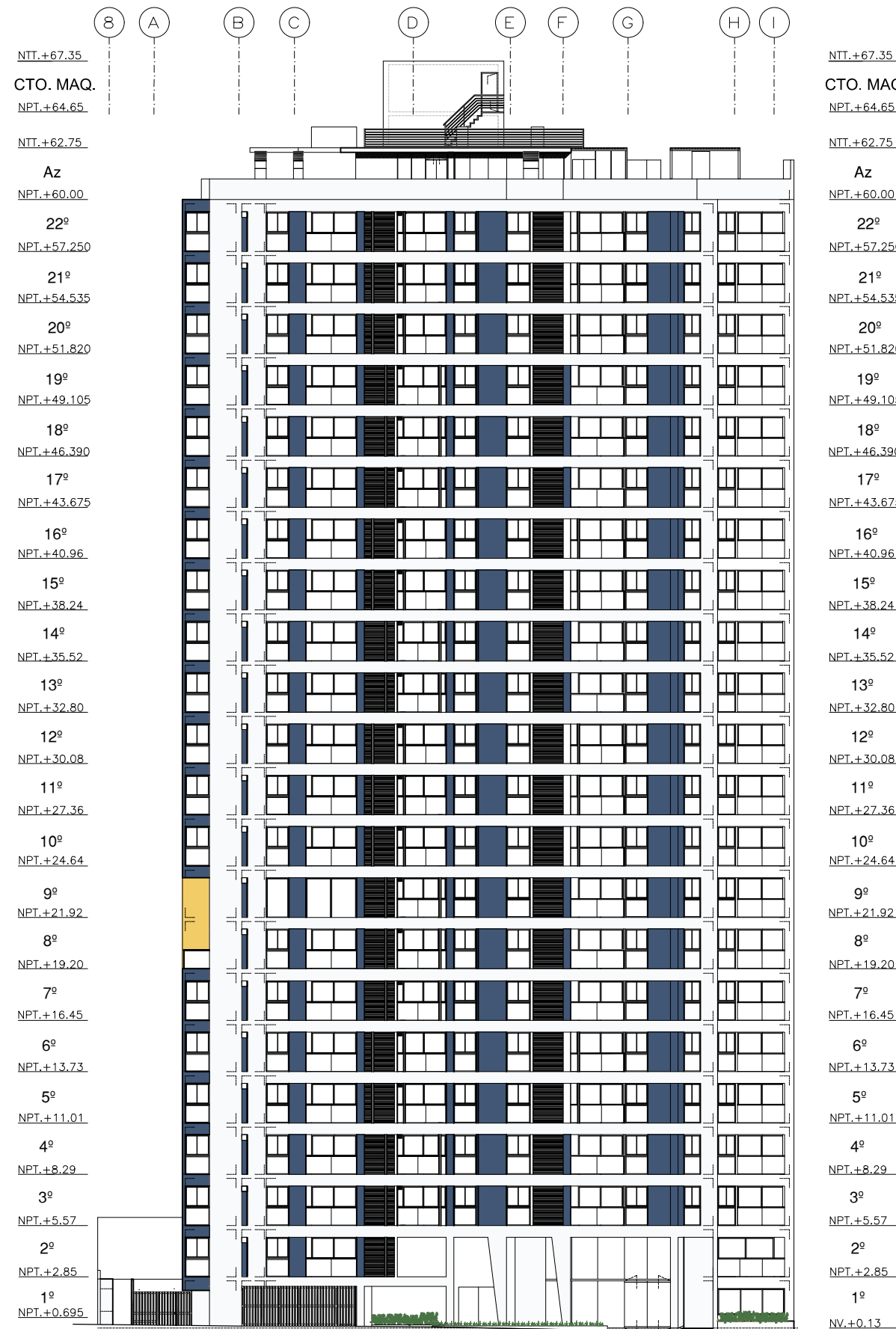
2017

LAMINA:

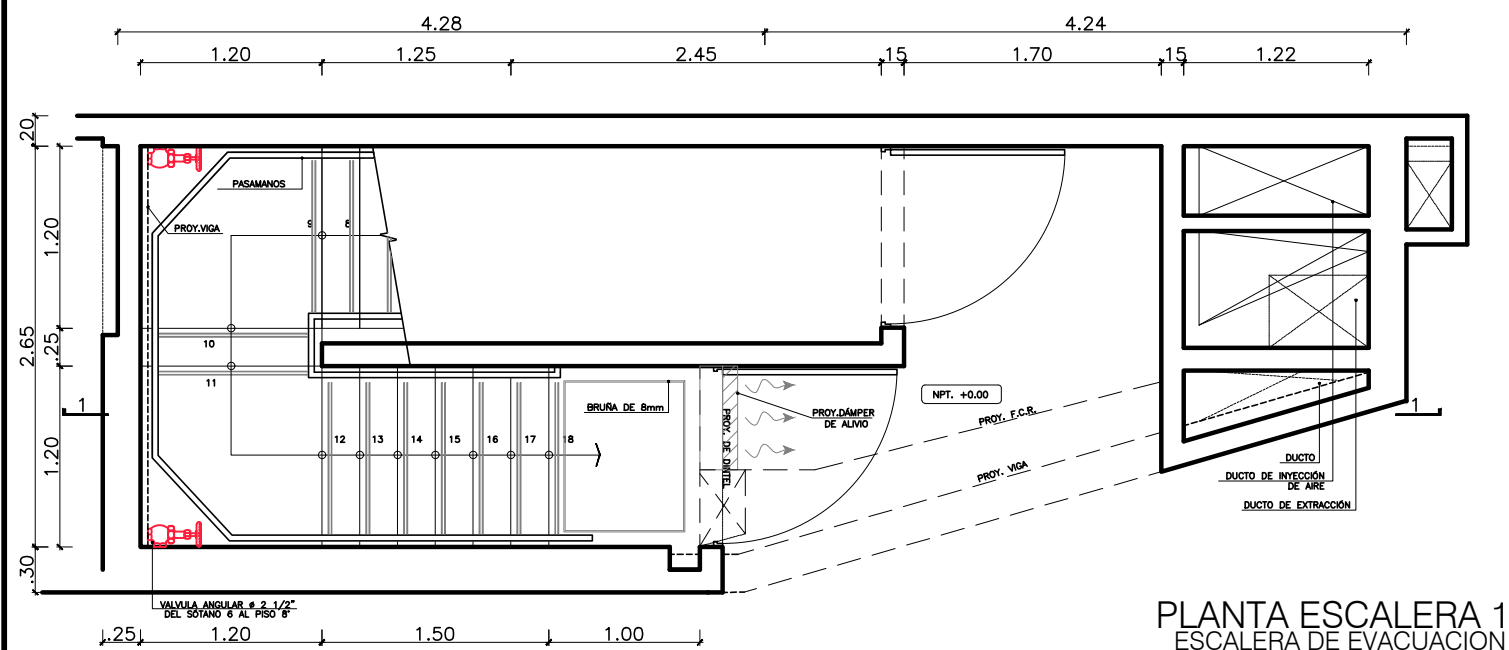
A-76



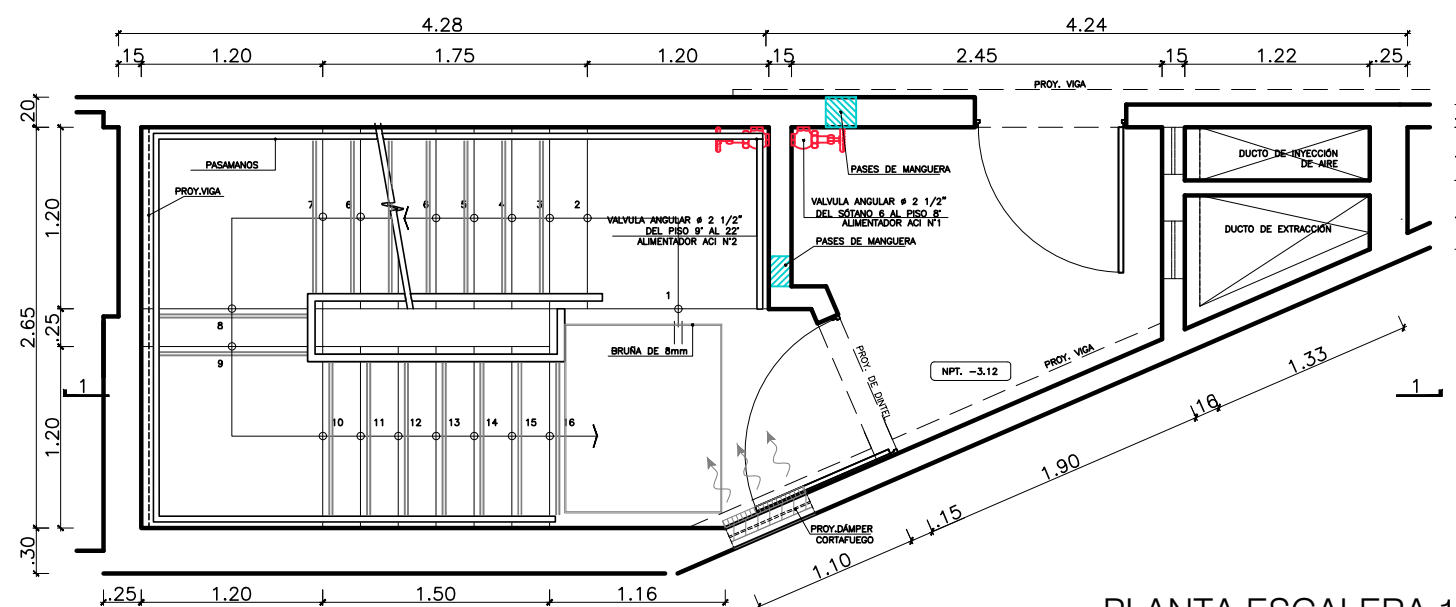
ELEVACION CALLE ISABELITA
ESC 1:300



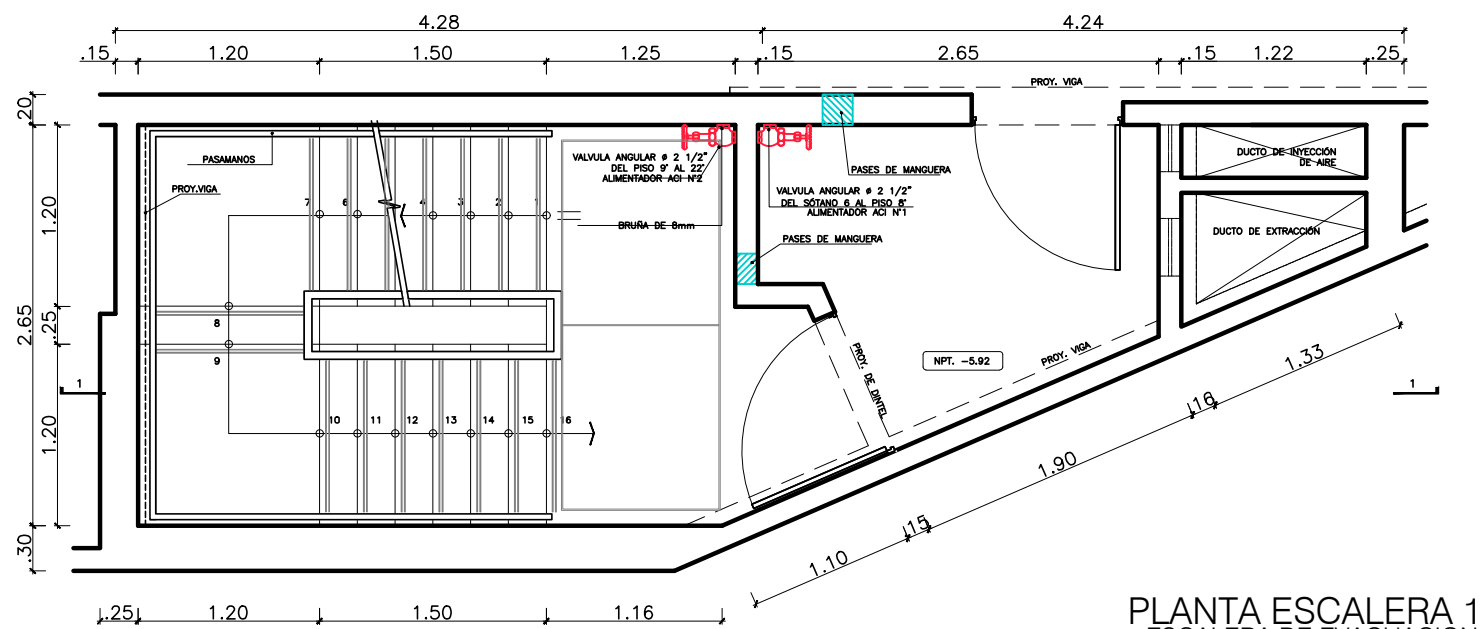
ELEVACION AV. MANUEL OLGUIN
ESC 1:300



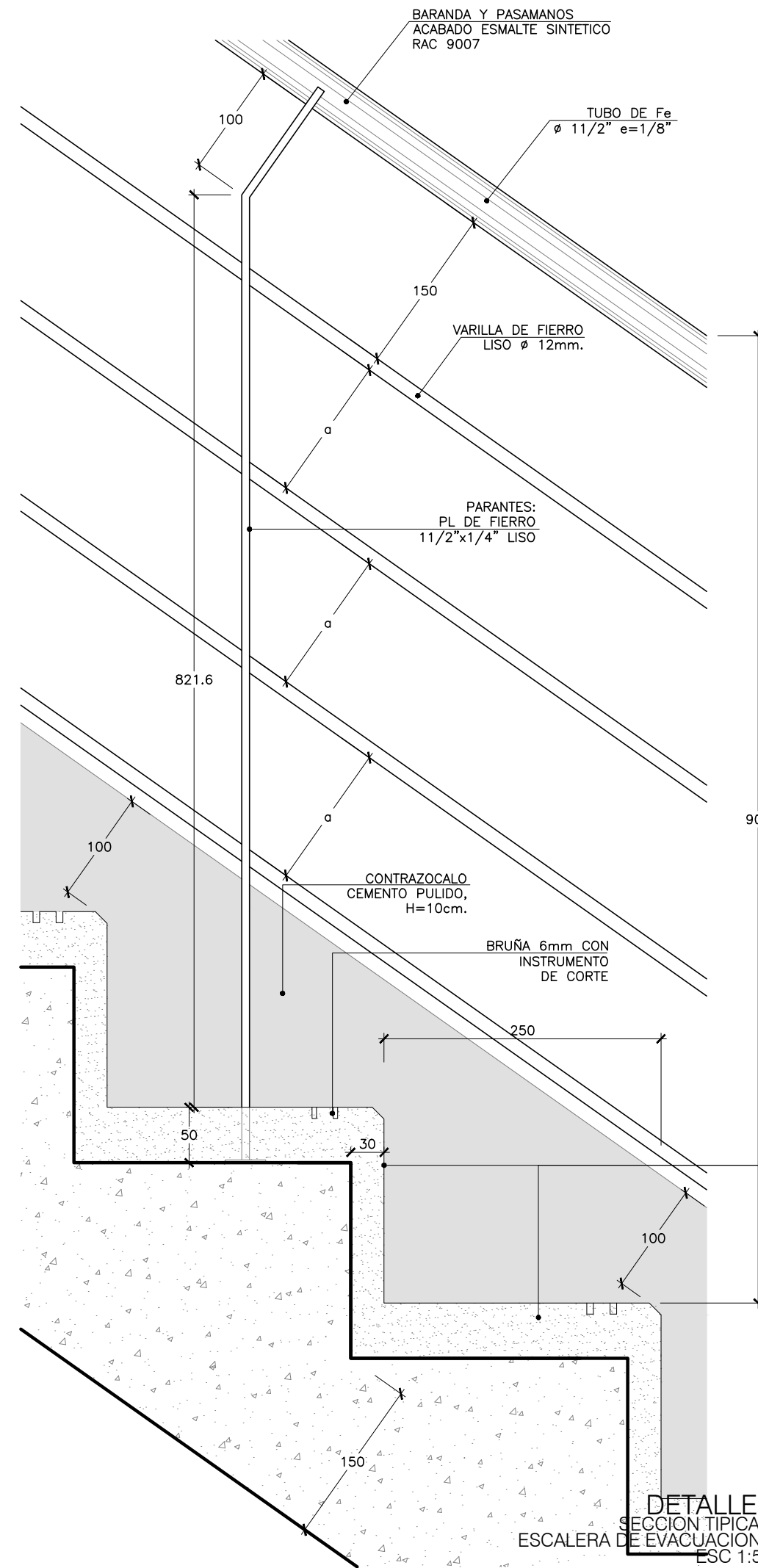
PLANTA ESCALERA 1
ESCALERA DE EVACUACION
PISO 1
ESC 1:50



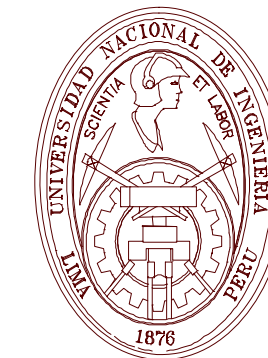
PLANTA ESCALERA 1
ESCALERA DE EVACUACION
SOTANO 1
ESC 1:50



PLANTA ESCALERA 1
ESCALERA DE EVACUACION
SOTANO 2
ESC 1:50



DETALLE
SECCION TIPICA
ESCALERA DE EVACUACION
ESC 1:5



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL EN
LIMA: EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

PROYECTO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR EPIQE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

DESARROLLO DE ESCALERA

ESCALA:

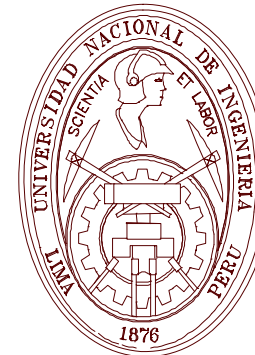
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2018

LAMINA:

DE-01



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL EN
LIMA: EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

PROYECTO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR EPIQE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

DESARROLLO DE ESCALERA

ESCALA:

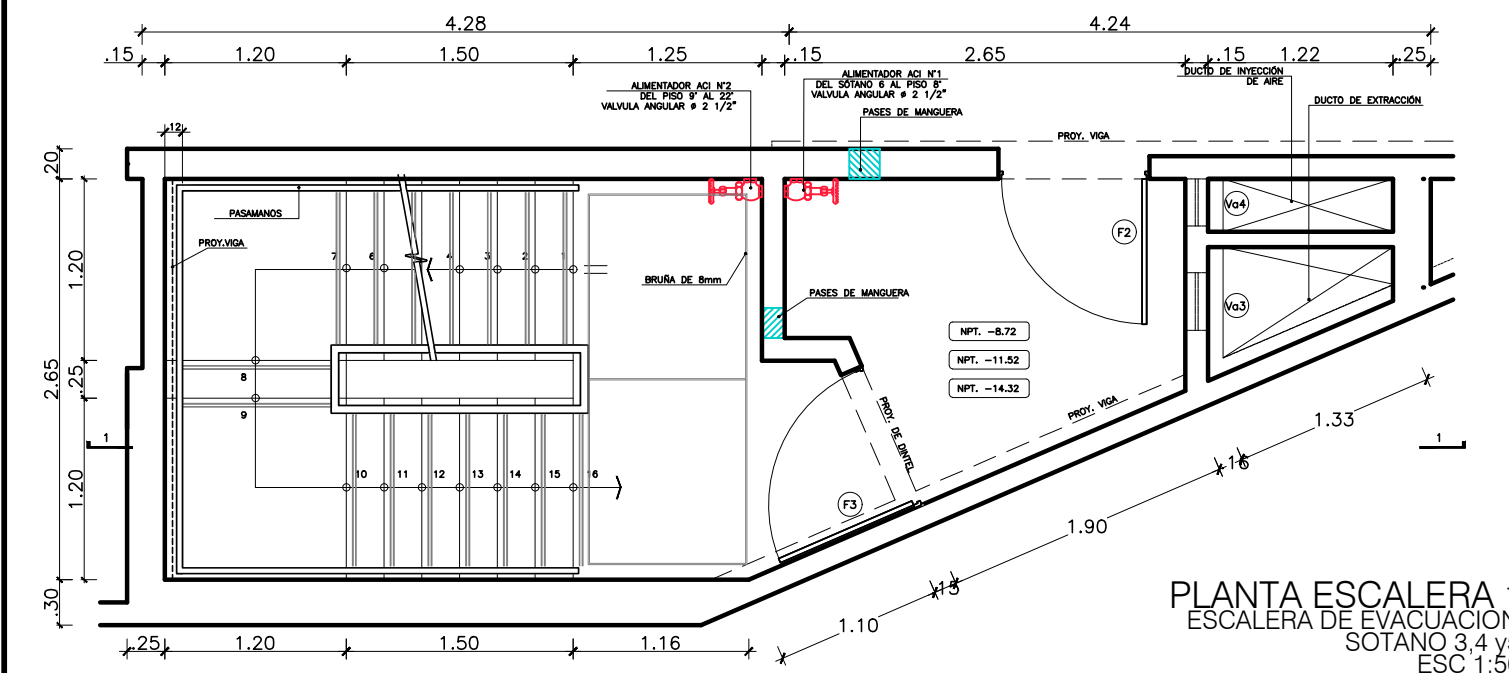
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

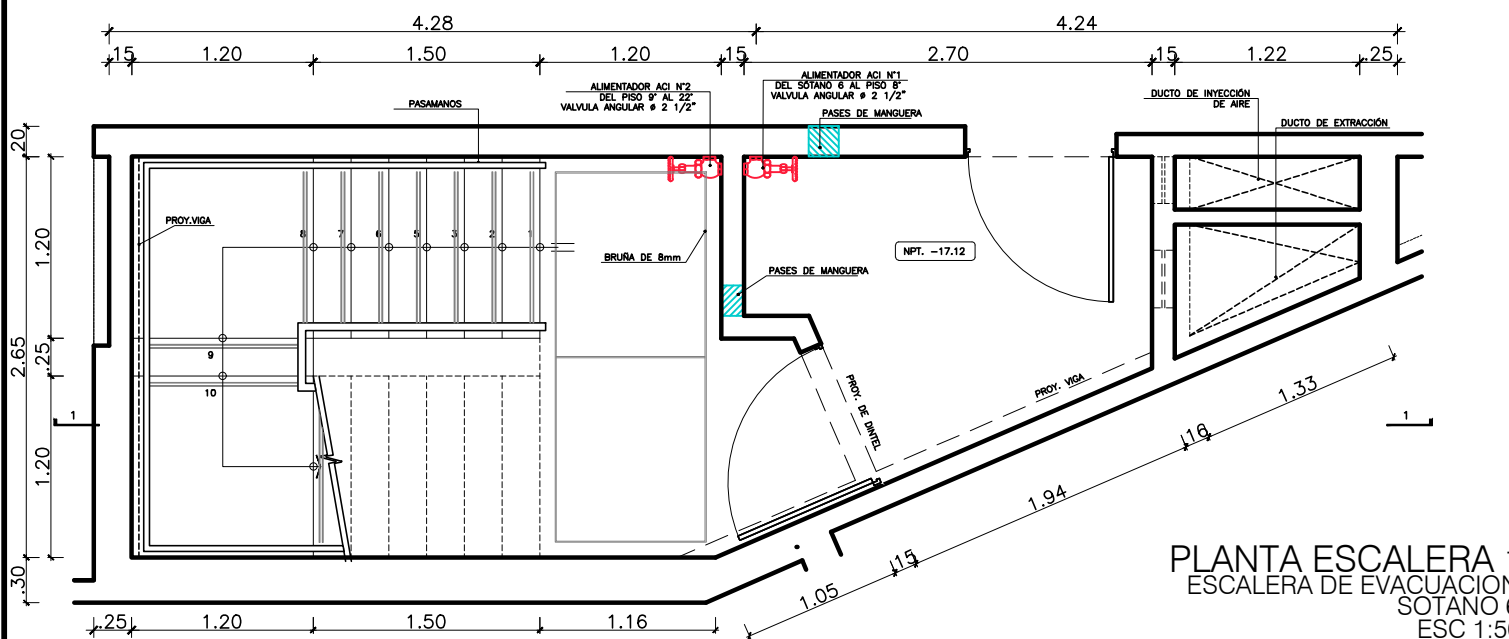
2018

LAMINA:

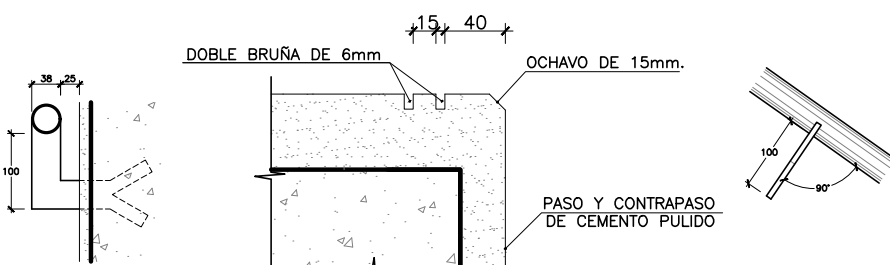
DE-02



PLANTA ESCALERA 1
ESCALERA DE EVACUACION
SOTANO 3,4 y5
ESC 1:50



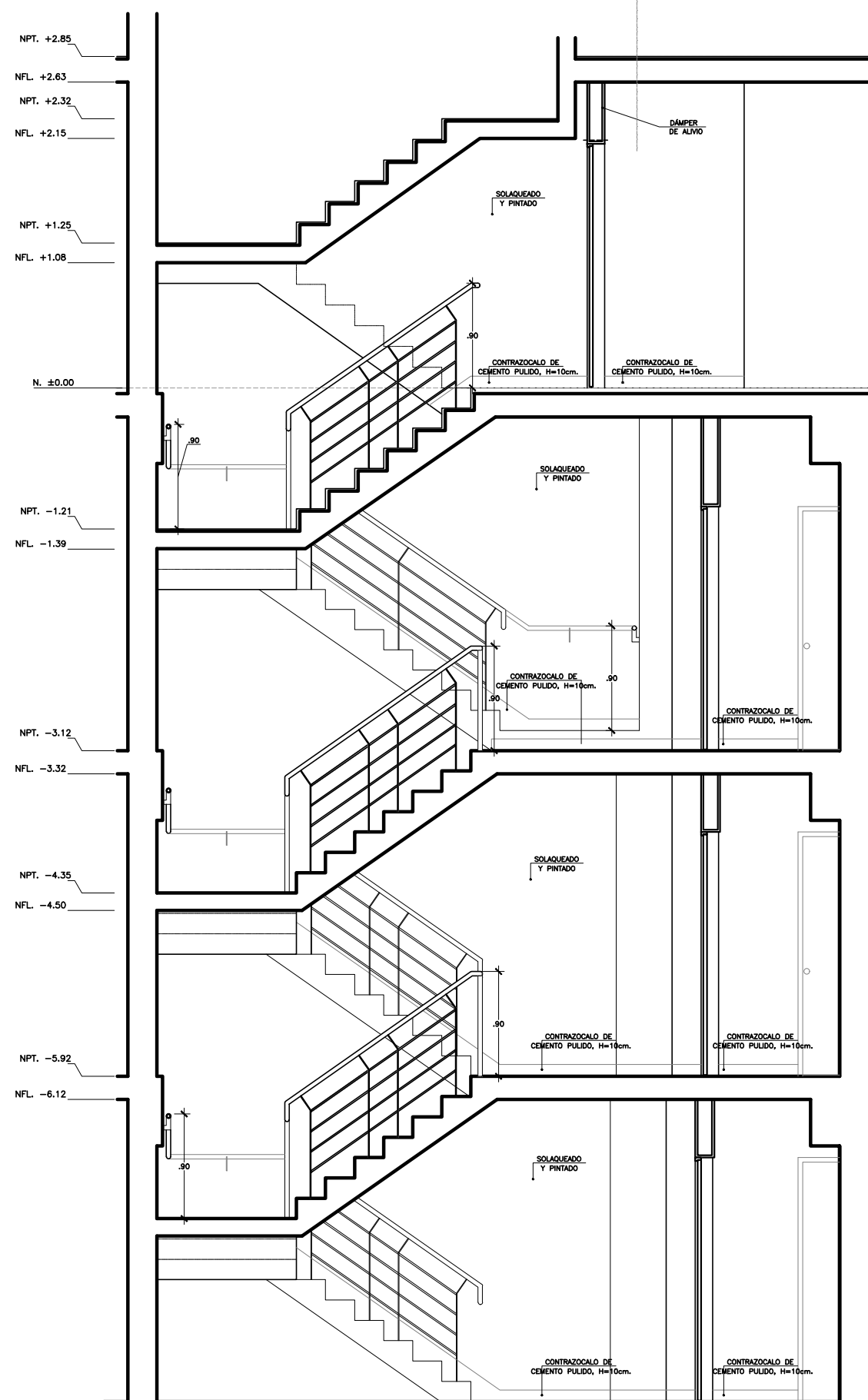
PLANTA ESCALERA 1
ESCALERA DE EVACUACION
SOTANO 6
ESC 1:50



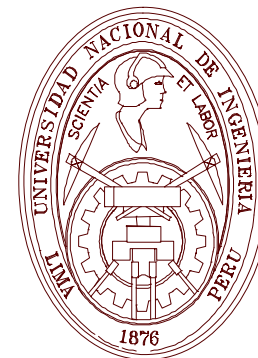
CORTE A
ANCLAJE A PARED
ESCALERA 1
ESCALERA DE EVACUACION
ESC 1:50

CORTE B
DETALLE DE CANTONERA
ESCALERA 1
ESC 1:50

CORTE C
DETALLE DE BARANDA A
PARED
ESCALERA 1
ESCALERA DE EVACUACION
ESC 1:50



CORTE 1-1
ESC 1:50



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL EN LIMA: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

PROYECTO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR EPIQE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

DETALLE DE MADERA

ESCALA:

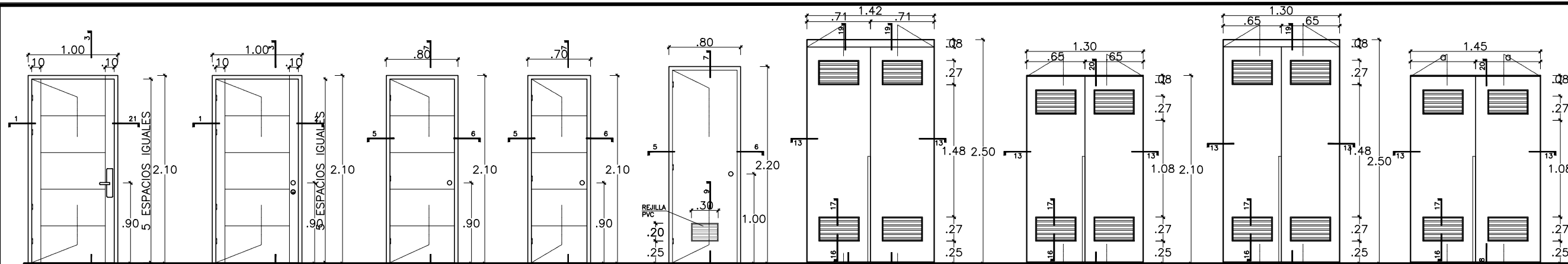
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

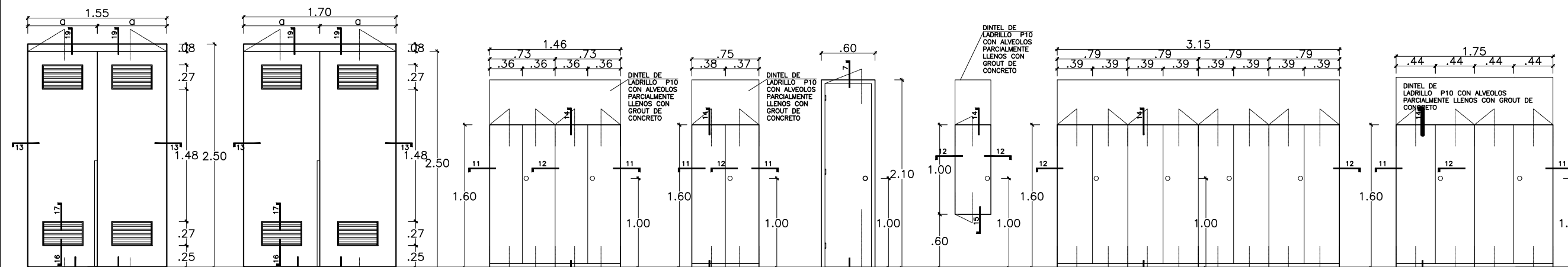
2018

LAMINA:

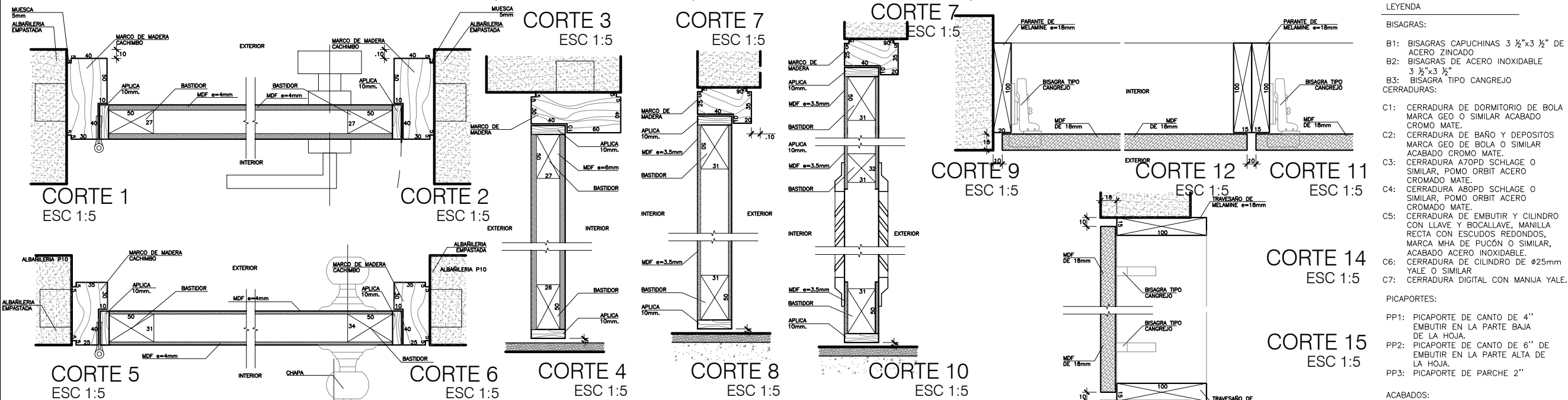
DE-03



PUERTA P1 ELEVACION... PUERTA P2 ELEVACION... PUERTA P3 ELEVACION... PUERTA P4 ELEVACION... PUERTA P5 ELEVACION... PUERTA P6 ELEVACION... PUERTA P6' ELEVACION... PUERTA P7 ELEVACION

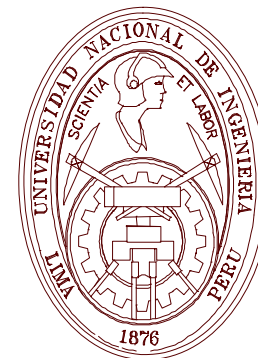


PUERTA P8 ELEVACION... PUERTA P9 ELEVACION... PUERTA P10 ELEVACION... PUERTA P11 ELEVACION... PUERTA P12 ELEVACION... PUERTA P13 ELEVACION... PUERTA P14 ELEVACION... PUERTA P16 ELEVACION



CORTE 1 ESC 1:5... CORTE 2 ESC 1:5... CORTE 3 ESC 1:5... CORTE 4 ESC 1:5... CORTE 5 ESC 1:5... CORTE 6 ESC 1:5... CORTE 7 ESC 1:5... CORTE 8 ESC 1:5... CORTE 9 ESC 1:5... CORTE 10 ESC 1:5... CORTE 11 ESC 1:5... CORTE 12 ESC 1:5... CORTE 14 ESC 1:5... CORTE 15 ESC 1:5

- BISAGRAS: B1: BISAGRAS CAPUCHINAS 3 1/2 x 3 1/2" DE ACERO ZINCADO... B2: BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE... B3: BISAGRA TIPO CANGREJO... CERRADURAS: C1: CERRADURA DE DORMITORIO DE BOLA... C2: CERRADURA DE BAÑO Y DEPOSITOS... C3: CERRADURA A7OPD SCHLAGE... C4: CERRADURA A8OPD SCHLAGE... C5: CERRADURA DE EMBUTIR Y CILINDRO... C6: CERRADURA DE CILINDRO DE 25mm... C7: CERRADURA DIGITAL CON MANIJA YALE... PICAPORTES: PP1: PICAPORTE DE CANTO DE 4" EMBUTIR EN LA PARTE BAJA... PP2: PICAPORTE DE CANTO DE 6" DE EMBUTIR EN LA PARTE ALTA... PP3: PICAPORTE DE PARCHE 2" ACABADOS: PINTADO: SOBRE MDF PINTADO CON ESMALTE AL SOPLETE SEMI SATINADO COLOR BLANCO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL EN LIMA: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

PROYECTO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR EPIQUE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

DETALLES DE MADERA

ESCALA:

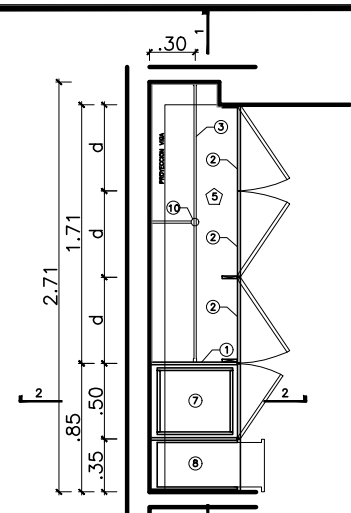
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2018

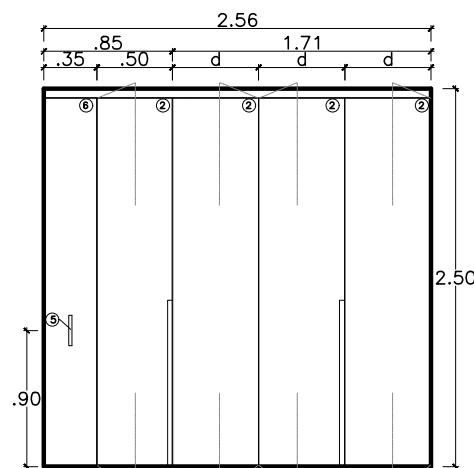
LAMINA:

DE-04

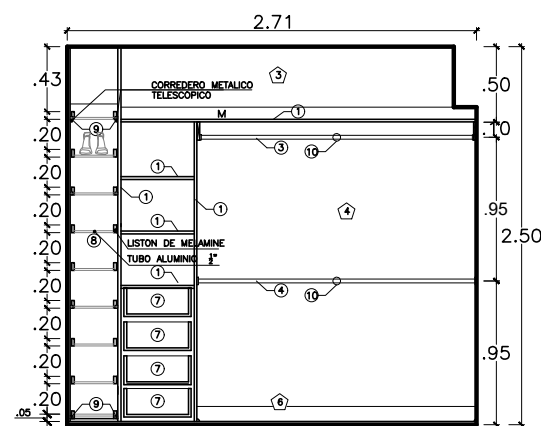


CLOSET 1
DORMITORIO PRINCIPAL
MELAMINE COLOR BLANCO

ESC. 1/50

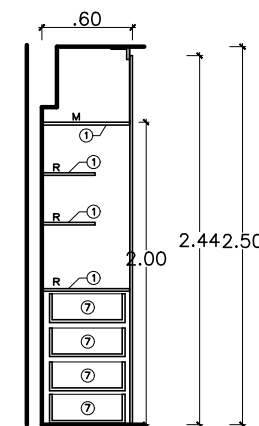


ELEVACION CLOSET 1
DORMITORIO PRINCIPAL
MELAMINE COLOR BLANCO



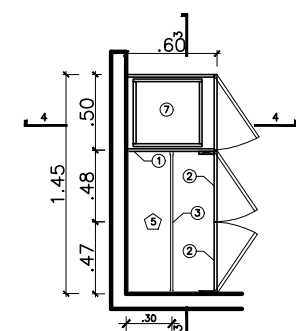
CORTE 1 - CLOSET 1
DORMITORIO PRINCIPAL
MELAMINE COLOR BLANCO

ESC. 1/50



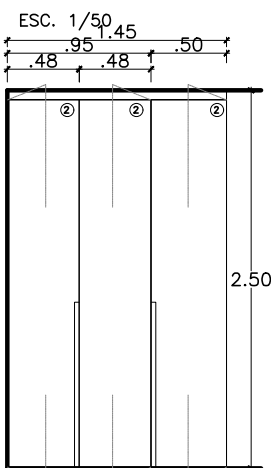
CORTE 2 - CLOSET 1
DORMITORIO PRINCIPAL
MELAMINE COLOR BLANCO

ESC. 1/50



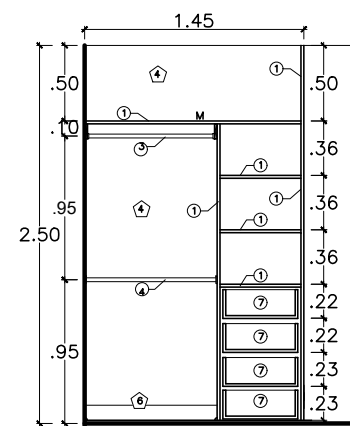
CLOSET 2
DORMITORIO SECUNDARIO
MELAMINE COLOR BLANCO

ESC. 1/50



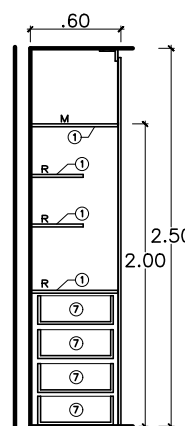
ELEVACION CLOSET 2
DORMITORIO PRINCIPAL
MELAMINE COLOR BLANCO

ESC. 1/50



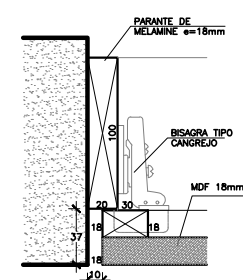
CORTE 3 - CLOSET 2
DORMITORIO PRINCIPAL
MELAMINE COLOR BLANCO

ESC. 1/50

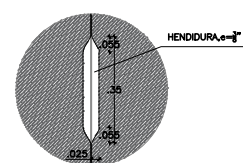


CORTE 4 - CLOSET 2
DORMITORIO PRINCIPAL
MELAMINE COLOR BLANCO

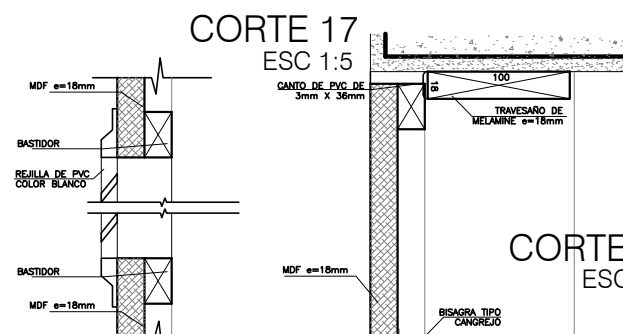
ESC. 1/50



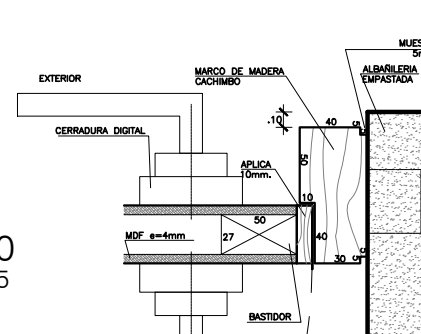
CORTE 13
ESC 1:5



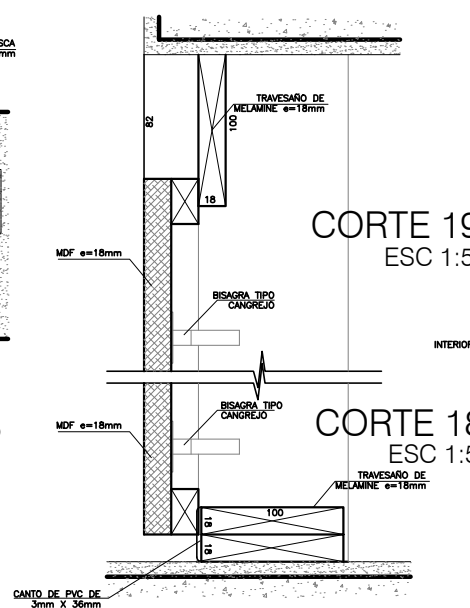
DETALLE A
ESC 1:5



CORTE 16
ESC 1:5



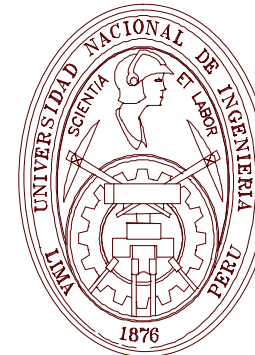
CORTE 21
ESC 1:5



CORTE 19
ESC 1:5

CORTE 18
ESC 1:5

LEYENDA	
①	TAPA INTERIOR DE MELAMINE 18mm COLOR BLANCO
②	PUERTA MELAMINE 18mm COLOR LINO COD. M045 DE MASISA SISTEMA BATIENTE, BISAGRA SIN FRENO
③	COLGADOR TUBO DE FIERRO CROMADO h=1.90m SNPT(*)
④	COLGADOR TUBO DE FIERRO CROMADO h=0.95m SNPT
⑤	TIRADOR 15mm DE ALUMINIO h=0.90m SNPT
⑥	TAPA EXTERIOR DE MELAMINE 18mm COLOR LINO COD. M045 DE MASISA
⑦	CAJONERA DE MELAMINE BLANCO
⑧	ZAPATERA DE MELAMINE BLANCO SEGUN DISEÑO
⑨	CORREDERO METALICO TELESCOPICO
⑩	GANCHO DE SUJECION INTERMEDIA
①	SOLAQUEADO, EMPASTADO Y PINTADO CON LÁTEX COLOR BLANCO
②	CIELO RASO TARRAJEADO Y PINTADO COLOR BLANCO
③	VIGA TARRAJEADA Y PINTADA CON LÁTEX COLOR BLANCO
④	EMPASTADO Y PINTADO COLOR BLANCO
⑤	PISO: LAMINADO ALEMÁN 8mm CON BISEL OAK NORDICK FULL PLANK
⑥	CONTRAZÓCALO: LAMINADO ALEMÁN 8mm CON BISEL OAK NORDICK FULL PLANK H=10cm.
(*) COLGADOR A 1.80 S.N.P.T. EN CLOSET DEBAJO DE LA VIGA	



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL EN
LIMA: EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADY LEON
PRADO ALADZEME

PROYECTO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR EPIQUE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

DETALLES DE BAÑOS

ESCALA:

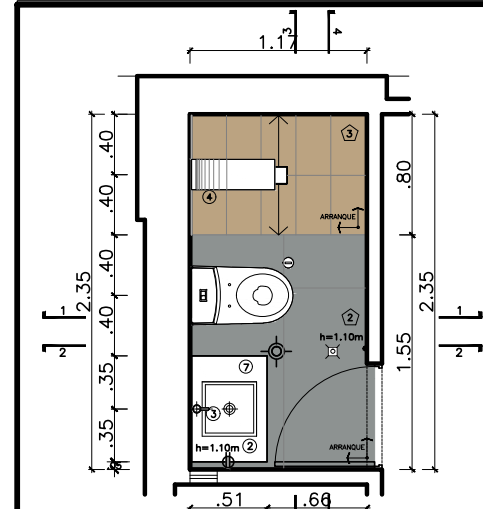
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

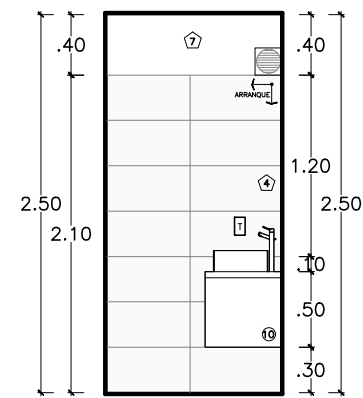
2018

LAMINA:

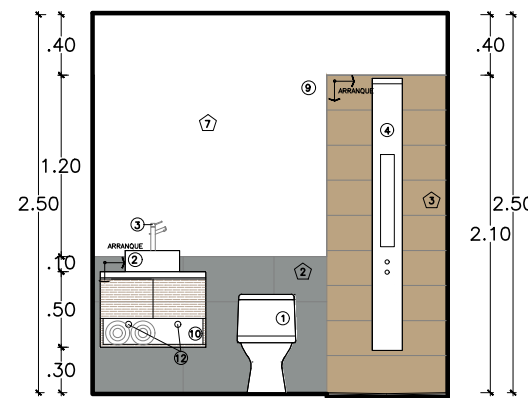
DE-05



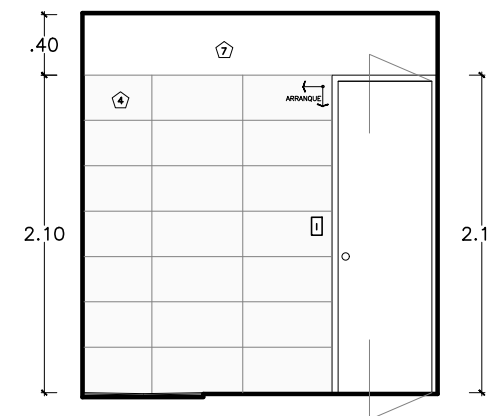
CORTE 1s
ESC 1:50



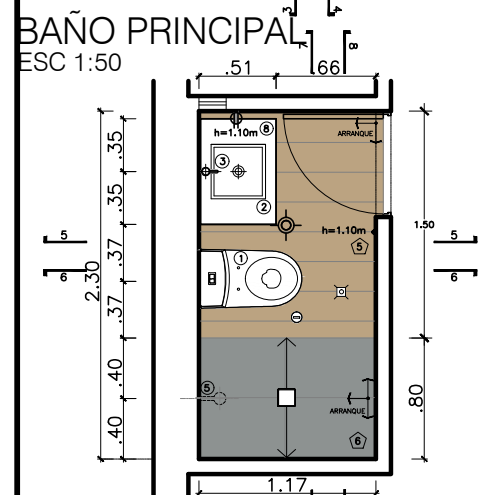
CORTE 2
ESC 1:50



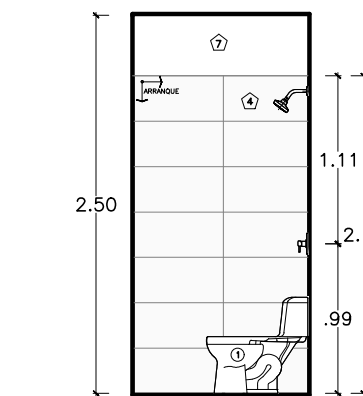
CORTE 3
ESC 1:50



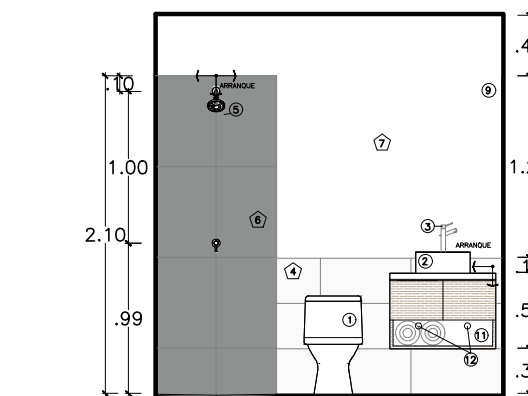
CORTE 4
ESC 1:50



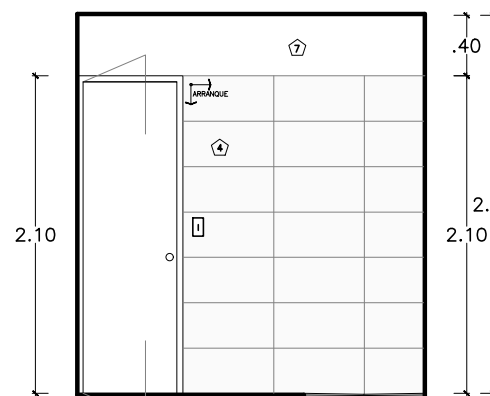
CORTE 5
ESC 1:50



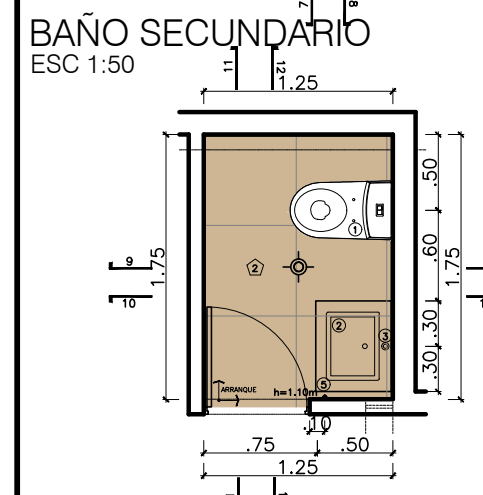
CORTE 6
ESC 1:50



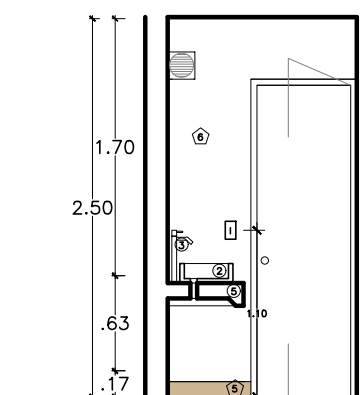
CORTE 7
ESC 1:50



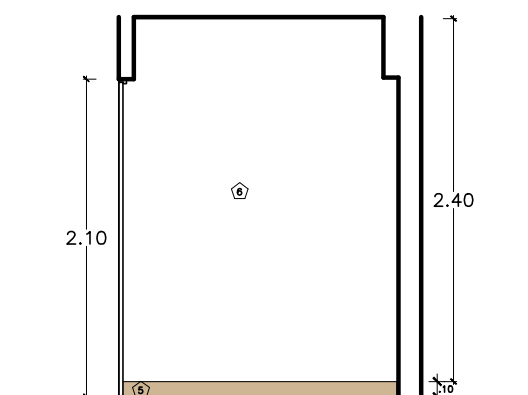
CORTE 8
ESC 1:50



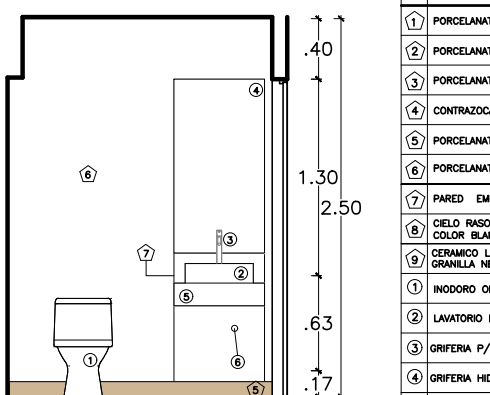
CORTE 9
ESC 1:50



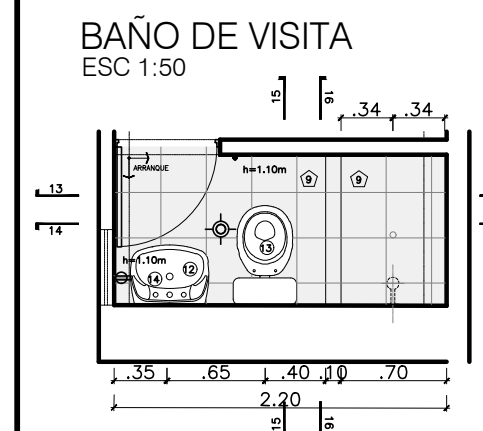
CORTE 10
ESC 1:50



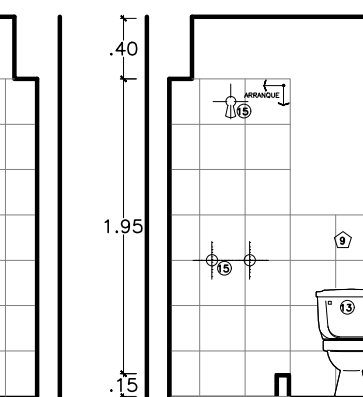
CORTE 11
ESC 1:50



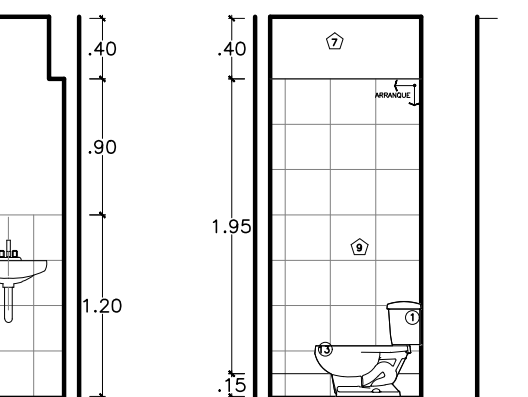
CORTE 12
ESC 1:50



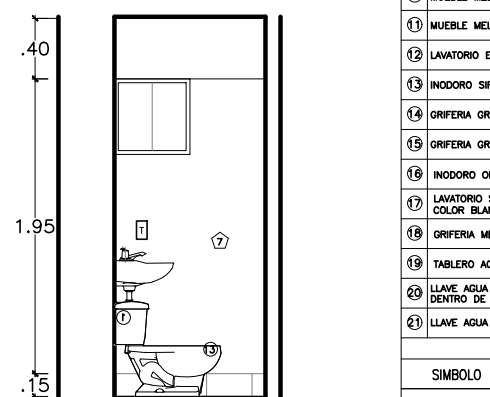
CORTE 13
ESC 1:50



CORTE 14
ESC 1:50



CORTE 15
ESC 1:50

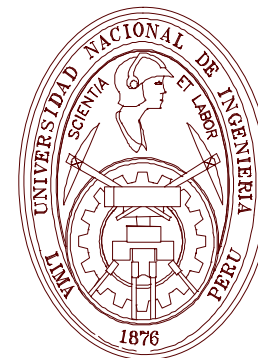


CORTE 16
ESC 1:50

LEYENDA

1	PORCELANATO ASPEN GRIS 60X60
2	PORCELANATO GRIS MARS STONE 60X60
3	PORCELANATO MADERA SHERWOOD ROBLE 23X120
4	CONTRAZOCALO CERAMICO BLANCO 30X60
5	PORCELANATO MADERA CAVA COGNAC 0.195 X 1.20
6	PORCELANATO SOLID COLOR DARK GRAY 60X 60
7	PARED EMPASTADA Y PINTADA COLOR BLANCO LATEX
8	CELO RASO TIRRAJEADO Y PINTADO COLOR BLANCO OLEO MATE
9	CERAMICO LISO CELIMA GRANILLA NEVADA 0.30X0.30
10	INODORO ONE PIECE ELONGADO MOD. CANNES FV
11	LAVATORIO DE SOBREPONER NARO 36x36 FV
12	GRIFERIA P/LAV MONOCOMANDO ALTA ZOE FV
13	GRIFERIA HIDROMASAJE CASTEL P/ DUCHA REVELSA
14	GRIFERIA P/ DUCHA ZOE - CABEZAL CUADRADO
15	TABLERO DE CUARZO GRIS
16	TABLERO DE GRANITO GRIS ESTARO
17	ESPEJO DE 4mm CON BORDES PULIDOS
18	MUEBLE MELAMINE FLOTANTE SHP COD. M093
19	MUEBLE MELAMINE FLOTANTE SH2 COD. M050
20	LAVATORIO ECO BLANCO TREBOL
21	INODORO SIFON JET BLANCO
22	GRIFERIA GRAZZIA LLAVE MEDIA TREBOL
23	GRIFERIA GRAZZIA MEZCLADORA 8" TREBOL
24	INODORO ONE PIECE SAVONA LUX TREBOL COLOR BLANCO
25	LAVATORIO SAMOA CUADRADO 0.45X0.35 TREBOL COLOR BLANCO
26	GRIFERIA MEMPHIS LLAVE DE BRONCE DE 1/2" PICO ALTO
27	TABLERO ACABADO CONCRETO EXPUESTO
28	LLAVE AGUA CALIENTE Y AGUA FRIA DENTRO DE MUEBLE h=0.45m SNPT
29	LLAVE AGUA FRIA h=0.45m SNPT

SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
⊗	SUMIDERO DE BRONCE
⊙	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE
⊞	INTERRUPTOR UNIPOLAR
⊞⊞	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL EN LIMA: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

PROYECTO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR EPIQE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

DETALLES DE COCINAS

ESCALA:

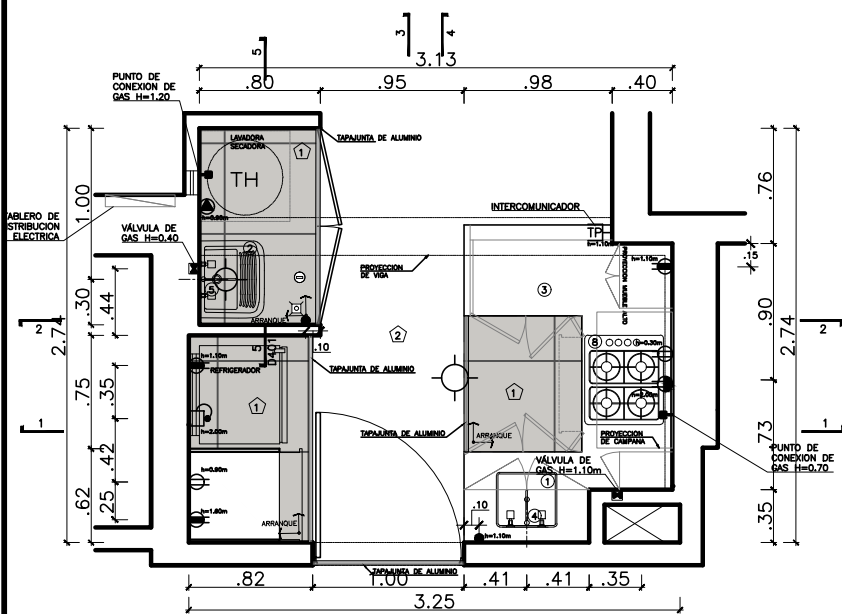
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

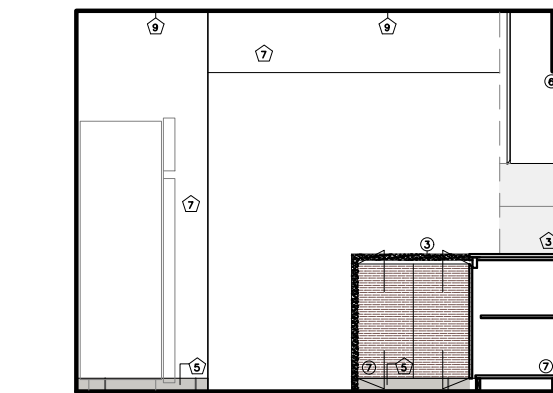
2018

LAMINA:

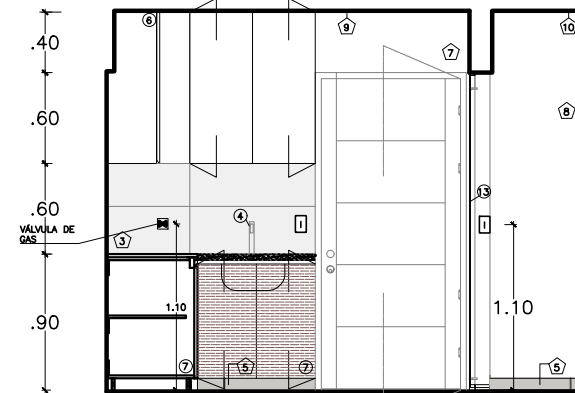
DE-06



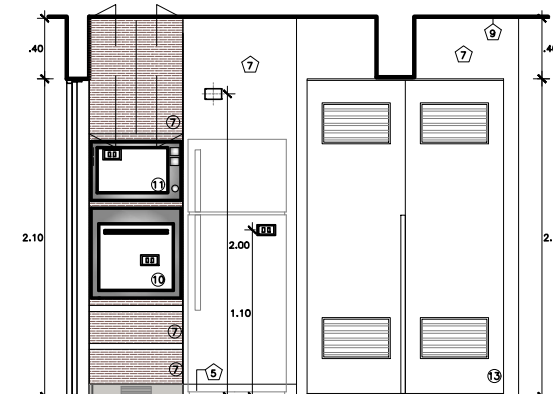
COCINA DPTO X01
ESC 1:50



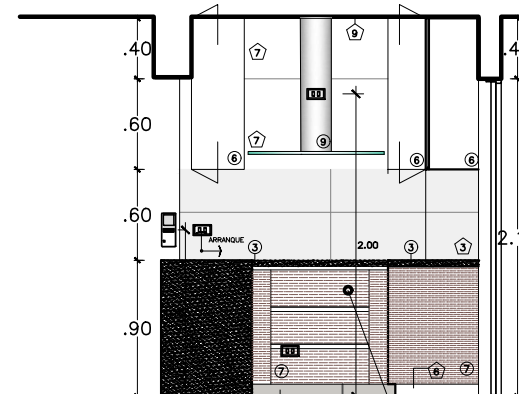
CORTE 1
ESC 1:50



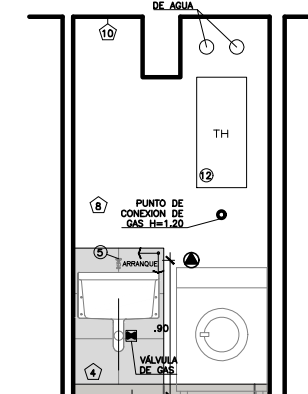
CORTE 2
ESC 1:50



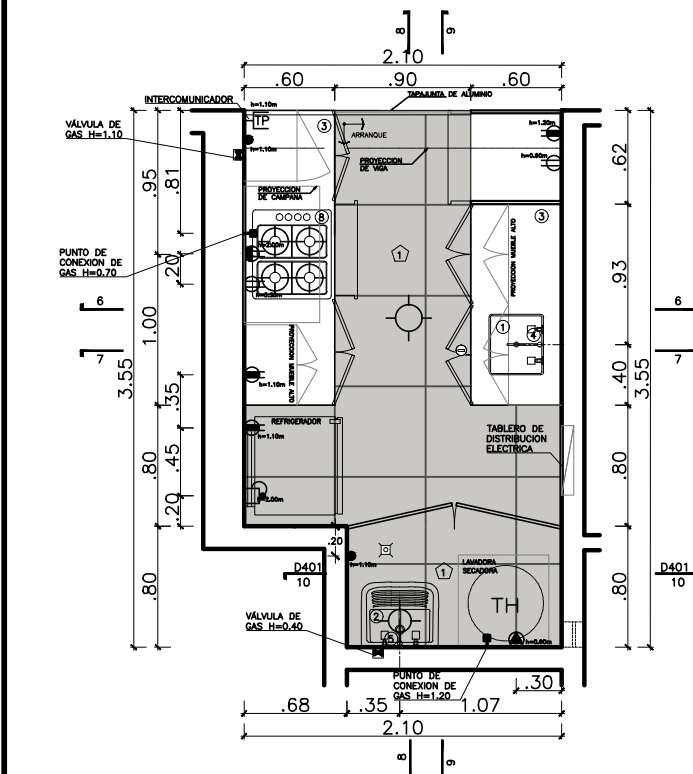
CORTE 3
ESC 1:50



CORTE 4
ESC 1:50



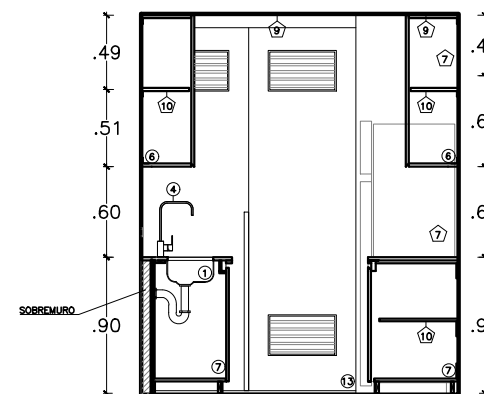
CORTE 5
ESC 1:50



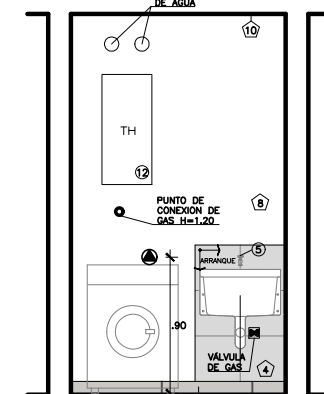
COCINA DPTO X02
ESC 1:50



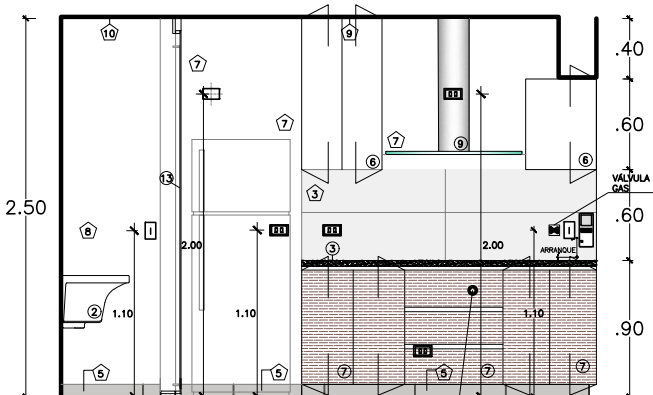
CORTE 6
ESC 1:50



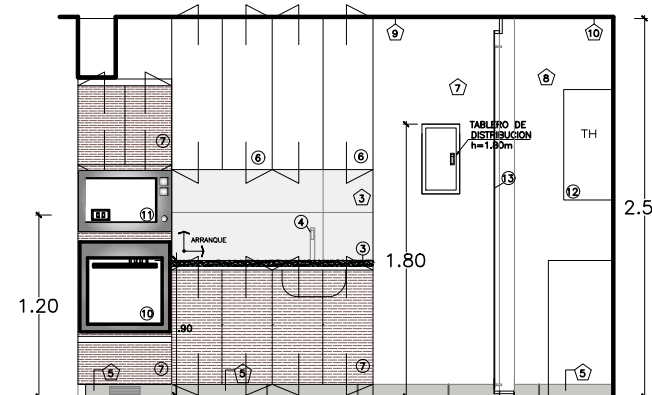
CORTE 7
ESC 1:50



CORTE 8
ESC 1:50



CORTE 9
ESC 1:50



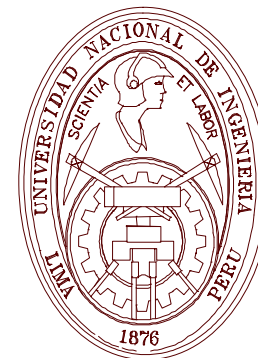
CORTE 10
ESC 1:50

LEYENDA

①	LAVADERO DE PLATOS : LAVADERO ACERO INOX. MAGNUM 40X40 CON TRAMPA Y
②	LAVADERO DE ROPA LAVADERO DE LOSA BLANCA MODELO AMAZONAS DE TEBROL. O SIMILAR.
③	TABLERO DE GRANITO NEGRO ARACRUZ 20mm
④	GRIFERIA BENJOL/ FV
⑤	GRIFERIA A LA PARED MOD. GRIFO PESADO, ACABADO CROMADO
⑥	PUERTAS Y REPOSTEROS ALTOS: MELAMINE BLANCO MASISA 18mm COD. M003 LISO
⑦	PUERTAS Y REPOSTEROS BAJOS: MELAMINE NODAL AFRICANO MASISA DE 18mm. COD.M050
⑧	ENCIMERA A GAS SERIE 2, CRISTAL NEGRO 4 HORQUILLAS. BOSH COD. POPR88888V
⑨	CAMPANA DECORATIVA TRAPEJO SLIM, SERIE 4, BOSH COD. DW096DM50
⑩	HORNO ELECTRICO SERIE 2, ACERO INOX., EMPOTRABLE BOSH COD. H881118R
⑪	MICROONDAS CON GRILL DE EMPOTRAR, SERIEA, BOSH COD. BEL554M50V
⑫	TERRA A GAS DE ACUMULACION, TIPO A, 23 LT./CLASIC
⑬	PUERTAS: MELAMINE COLOR BLANCO PERLA SOFT M100 (2HOUAS) 25mm
⑭	TABLERO DE DISTRIBUCION ELECTRICA
⑮	MELAMINE COLOR BLANCO SIMPLE
⑯	PISO: PORCELANATO ASPEN 60X60/RIVELSA
⑰	PISO: LAMINADO ALEMAN 8mm CON BISEL OAK NORDICK FULL PLANK COD.43647
⑱	ZOCALOS: CERAMICO VOSGOS BLANCO 31.5x100/RIVELSA
⑲	ZOCALOS: CERAMICO AMERICA BLANCO 30x30 CELIMA, H=1.00m
⑳	CONTRAZOCALOS: PORCELANATO ASPEN 60X60/RIVELSA
㉑	CONTRAZOCALOS: LAMINADO ALEMAN 8mm CON BISEL OAK NORDICK FULL PLANK EN LATEX COLOR BLANCO
㉒	MURO SOLAQUEADO EMPASTADO Y PINTADO EN LATEX COLOR BLANCO
㉓	MURO SOLAQUEADO, CON EMPASTE ACRILICO Y PINTURA ANTIMOHO
㉔	CIELO RASO TARRAJEADO, EMPASTADO Y PINTADO COLOR BLANCO
㉕	CIELO RASO TARRAJEADO, CON EMPASTE ACRILICO Y PINTURA ANTIMOHO

LEYENDA

SIMBOLO	DESCRIPCION
	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE CON ESPIGA A TIERRA
	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE A PRUEBA DE AGUA CON ESPIGA A TIERRA
	SALIDA DE FUERZA
	CENTRO DE LUZ (POTENCIA ESTIMADA 100W)
	SUMIDERO DE BRONCE
	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE
	INTERRUPTOR
	CAMPANA PARA TIMBRE
	INTERCOMUNICADOR
	PUNTO DE CONEXION DE GAS
	VÁLVULA DE GAS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL EN LIMA: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

PROYECTO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR EPIQUE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

DETALLES DE ALUMINIO

ESCALA:

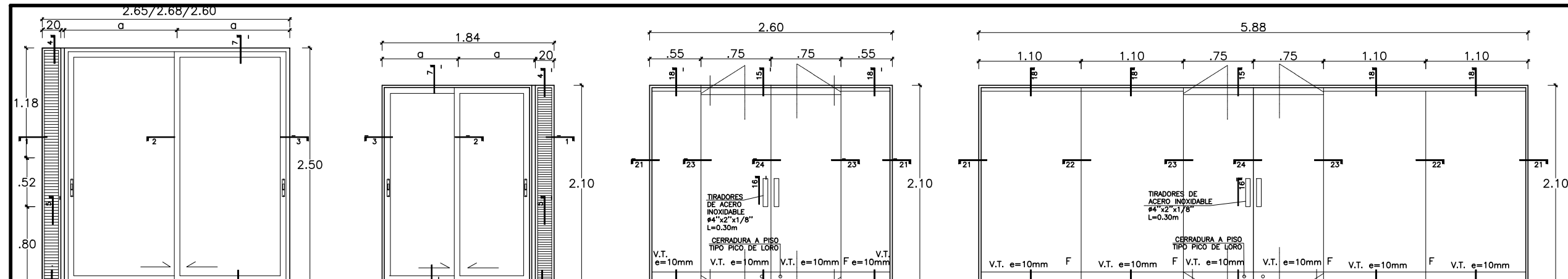
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2018

LAMINA:

DE-07

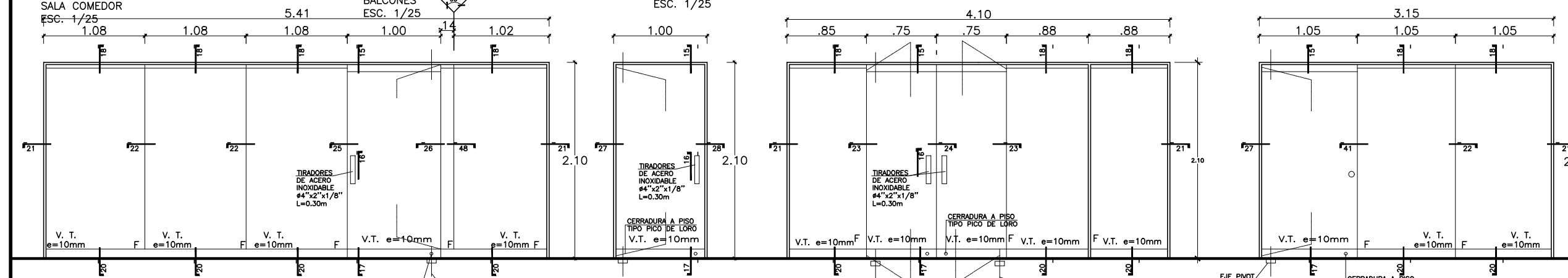


ELEVACION M1
VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 6mm
SERIE MCO 042
PERFIL ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MATE
SEGUROS LATERAL MECÁNICO COLOR GRIS
CELOSIA PERFIL Z
SALA COMEDOR
ESC. 1/25

ELEVACION M2
VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 6mm
SERIE MCO 042
PERFIL ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MATE
SEGUROS LATERAL MECÁNICO COLOR GRIS
CELOSIA PERFIL Z
BALCONES
ESC. 1/25

ELEVACION M3
VIDRIO TEMPLADO 10mm
PERFIL DE ALUMINIO COLOR NEGRO
SALA LOUNGE
ESC. 1/25

ELEVACION M4
VIDRIO TEMPLADO 10mm
PERFIL DE ALUMINIO COLOR NEGRO
SALA DE LEGO
ESC. 1/25

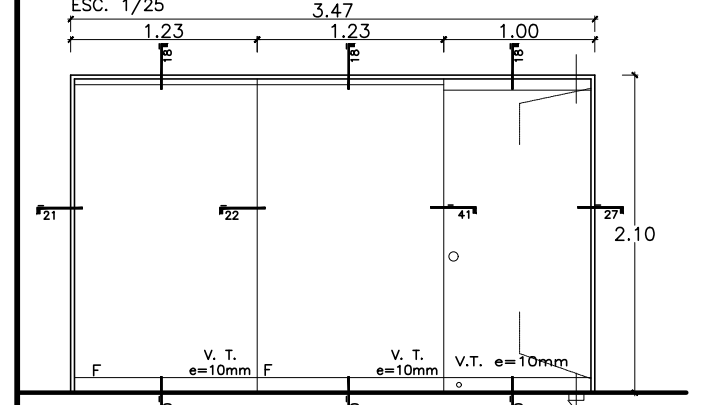


ELEVACION M5
VIDRIO TEMPLADO 10mm
PERFIL DE ALUMINIO COLOR NEGRO
SALA MARIO BROSS
ESC. 1/25

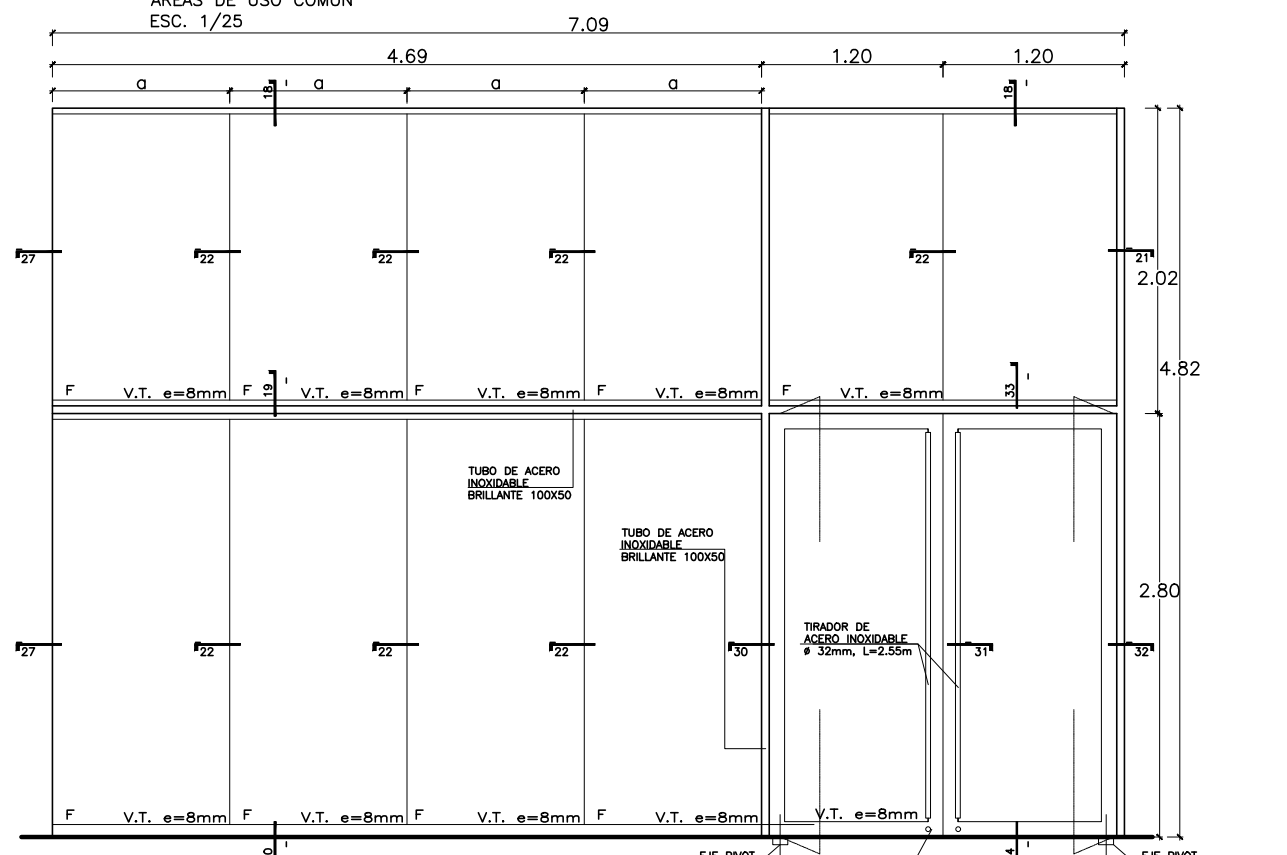
ELEVACION M6
VIDRIO TEMPLADO 10mm
PERFIL DE ALUMINIO COLOR NEGRO
REVISAR APERTURA DE PUERTAS EN PLANOS
DE ARQUITECTURA
ÁREAS DE USO COMÚN
ESC. 1/25

ELEVACION M7
VIDRIO TEMPLADO 10mm
PERFIL DE ALUMINIO COLOR NEGRO
COWORKING
ESC. 1/25

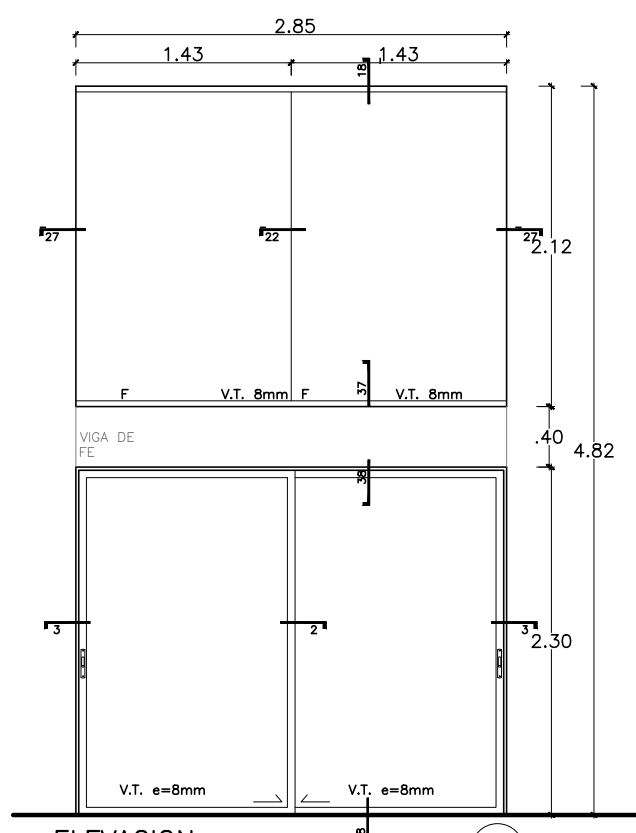
ELEVACION M8
VIDRIO TEMPLADO 10mm
PERFIL DE ALUMINIO COLOR NEGRO
SALA 1 THINKING
ESC. 1/25



ELEVACION M9
VIDRIO TEMPLADO 10mm
PERFIL DE ALUMINIO COLOR NEGRO
SALA 2 MOTIVACIONAL
ESC. 1/25



ELEVACION M11
PERFIL ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MATE
1° PISO
LOBBY
ESC. 1/25



ELEVACION M13
PERFIL ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MATE
SEGUROS LATERAL MECÁNICO COLOR GRIS
PISO 8
SALA HOLLYWOOD
ESC. 1/25



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL EN LIMA: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

PROYECTO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR EPIQE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

DETALLES DE ALUMINIO

ESCALA:

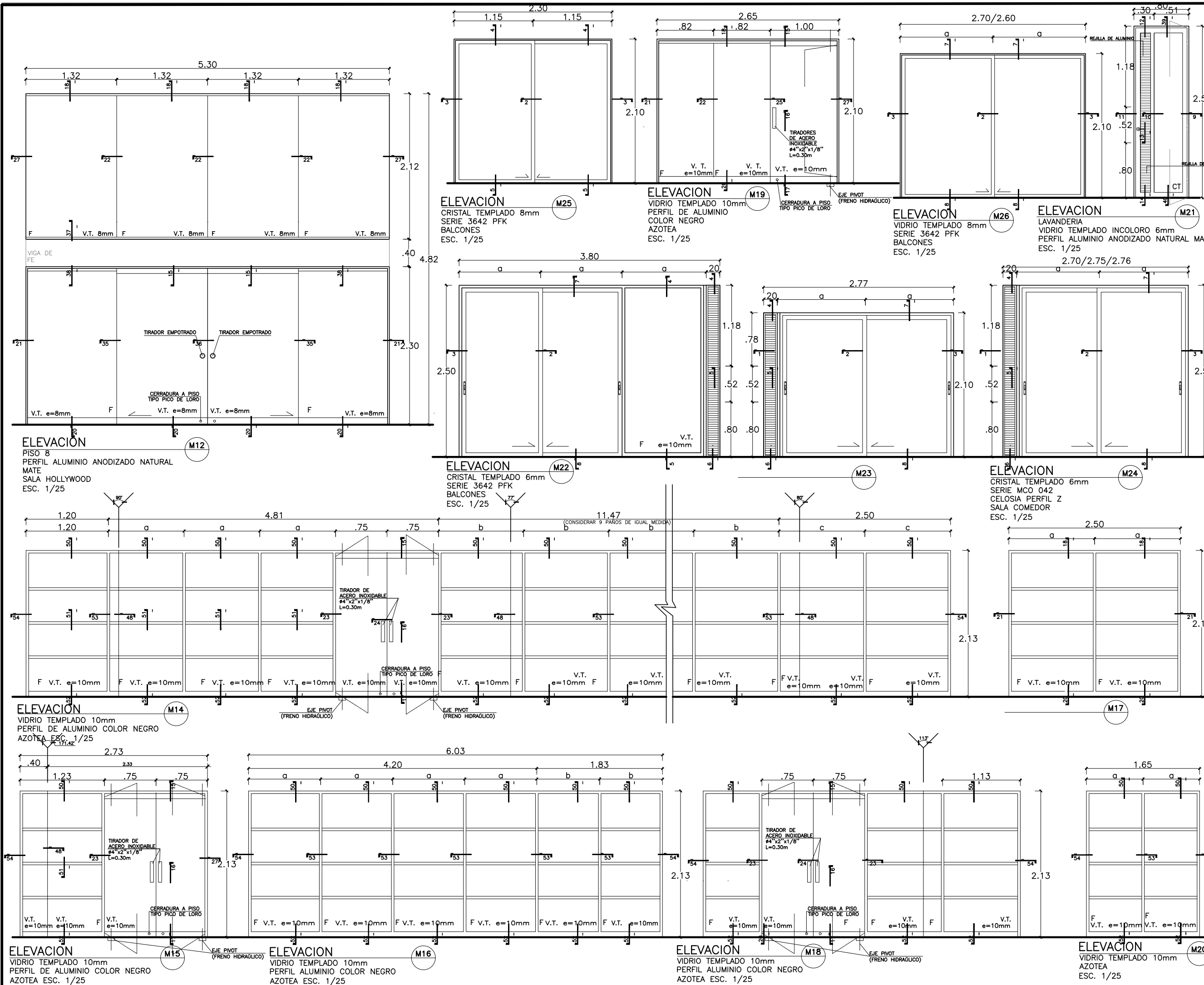
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2018

LAMINA:

DE-08



ELEVACION M25
CRISTAL TEMPLADO 8mm
SERIE 3642 PFK
BALCONES
ESC. 1/25

ELEVACION M19
VIDRIO TEMPLADO 10mm
PERFIL DE ALUMINIO
COLOR NEGRO
AZOTEA
ESC. 1/25

ELEVACION M26
VIDRIO TEMPLADO 8mm
SERIE 3642 PFK
BALCONES
ESC. 1/25

ELEVACION M21
LAVANDERIA
VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 6mm
PERFIL ALUMINIO ANODIZADO NATURAL MATE
ESC. 1/25

ELEVACION M22
CRISTAL TEMPLADO 6mm
SERIE 3642 PFK
BALCONES
ESC. 1/25

ELEVACION M24
CRISTAL TEMPLADO 6mm
SERIE MCO 042
CELOSIA PERFIL Z
SALA COMEDOR
ESC. 1/25

ELEVACION M12
PISO 8
PERFIL ALUMINIO ANODIZADO NATURAL
MATE
SALA HOLLYWOOD
ESC. 1/25

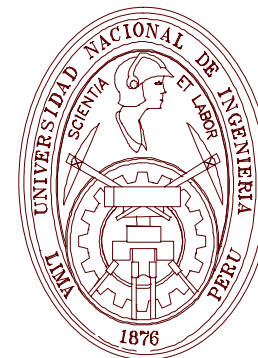
ELEVACION M14
VIDRIO TEMPLADO 10mm
PERFIL DE ALUMINIO COLOR NEGRO
AZOTEA
ESC. 1/25

ELEVACION M15
VIDRIO TEMPLADO 10mm
PERFIL ALUMINIO COLOR NEGRO
AZOTEA
ESC. 1/25

ELEVACION M16
VIDRIO TEMPLADO 10mm
PERFIL ALUMINIO COLOR NEGRO
AZOTEA
ESC. 1/25

ELEVACION M18
VIDRIO TEMPLADO 10mm
PERFIL ALUMINIO COLOR NEGRO
AZOTEA
ESC. 1/25

ELEVACION M20
VIDRIO TEMPLADO 10mm
AZOTEA
ESC. 1/25



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL EN LIMA: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

PROYECTO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR EPIQUE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

DETALLES DE ALUMINIO

ESCALA:

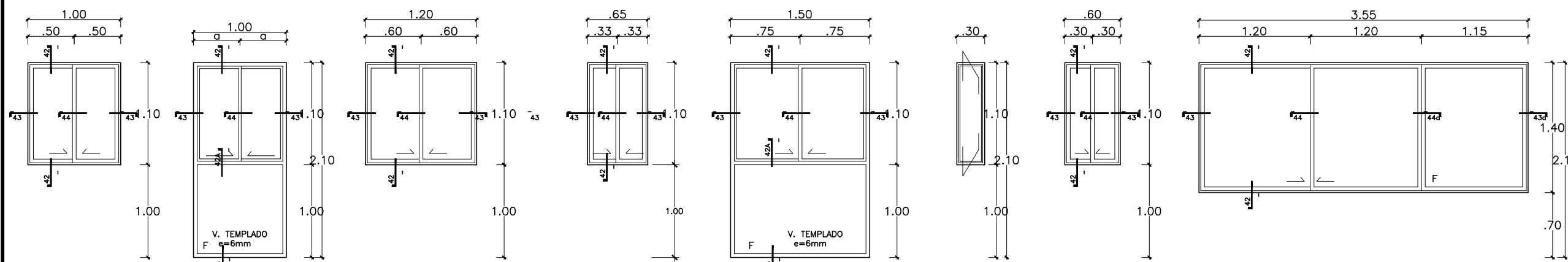
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

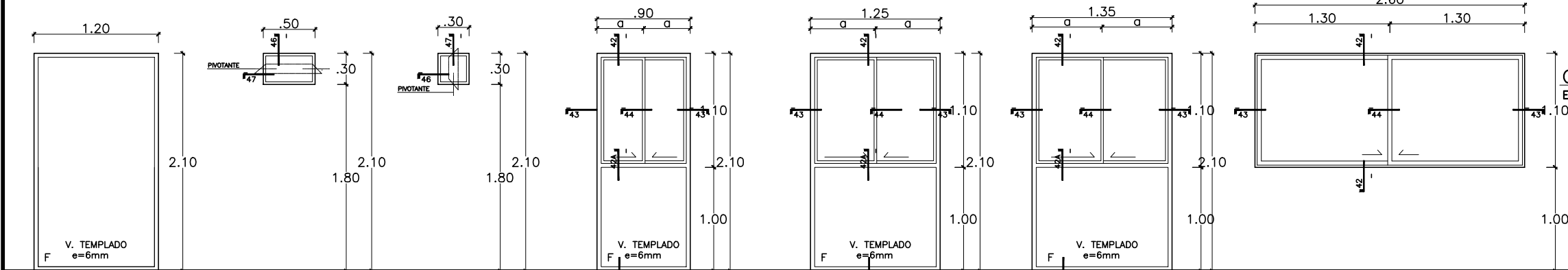
2018

LAMINA:

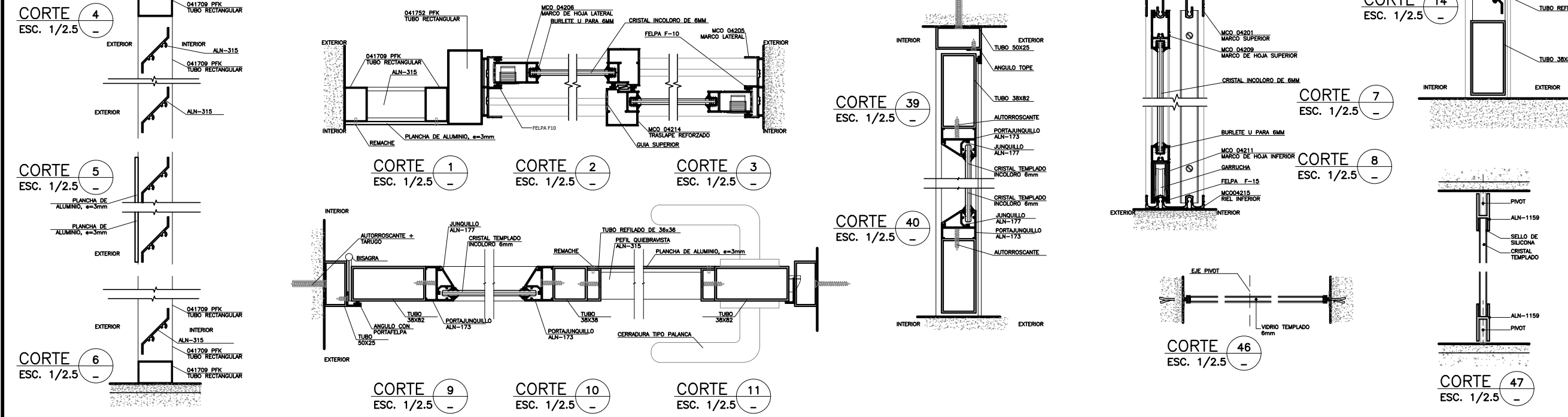
DE-09



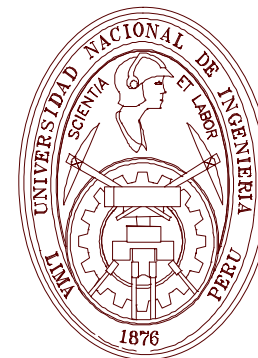
ELEVACION V1 ALUMINIO COLOR NATURAL SISTEMA CORREDIZO VIDRIO LAMINADO INCOLORO 6mm SISTEMA DE REDUCTOR DE RUIDO CARPINTERIA HPD SERIE VC0043 ESC. 1/25



ELEVACION V8 VIDRIO TEMPLADO 6mm SERIE 3137 PFK ESC. 1/25



CORTE 1 ESC. 1/25



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL EN
LIMA: EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCANTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

PROYECTO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR EPIQE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

DETALLES DE AREAS COMUNES

ESCALA:

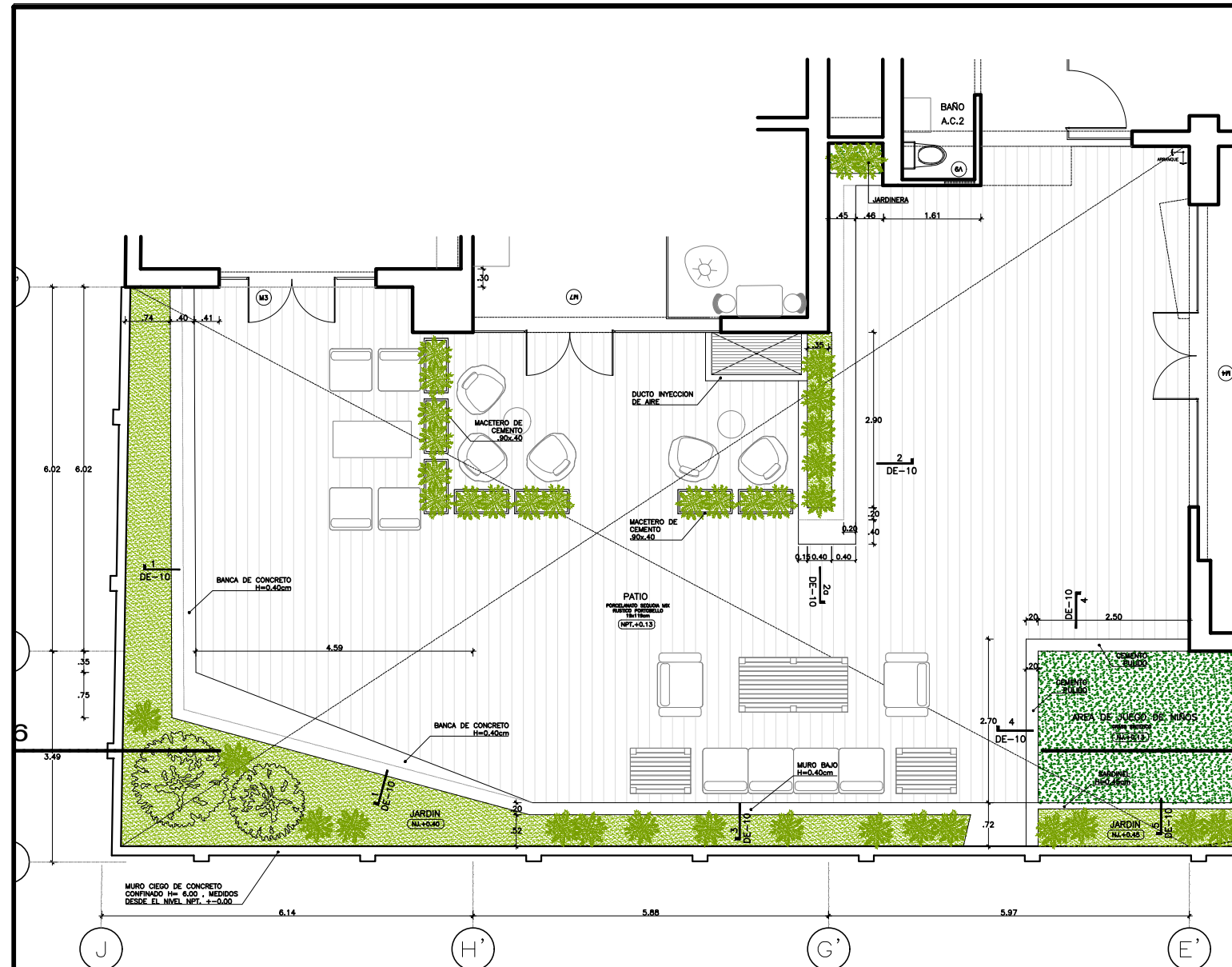
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

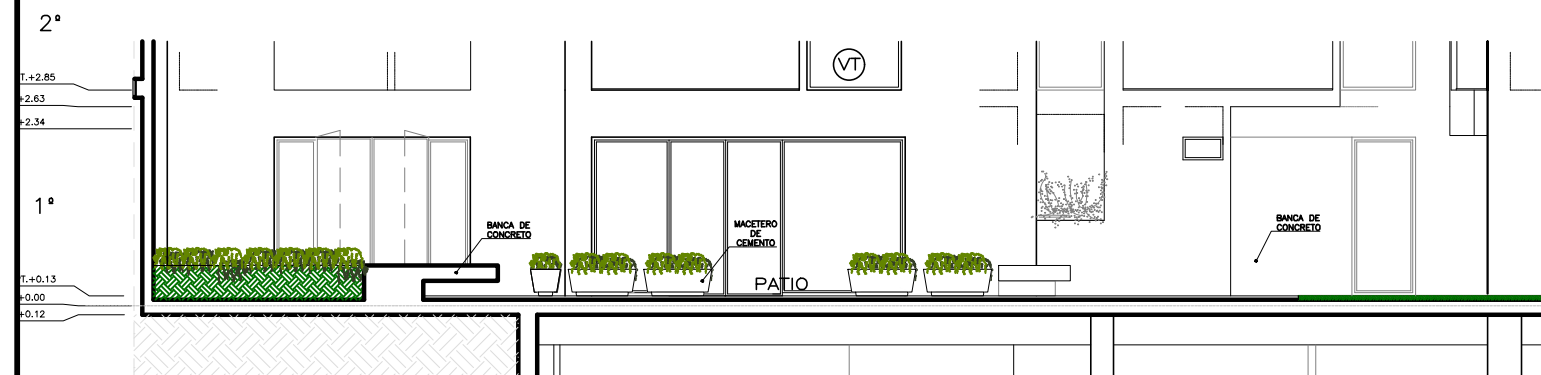
2018

LAMINA:

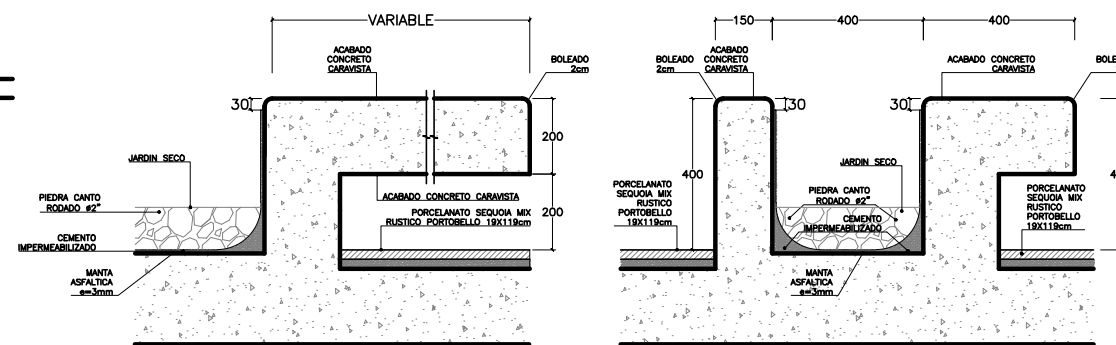
DE-10



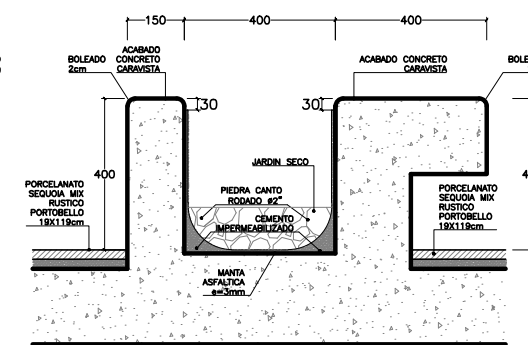
PLANTA
PATIO CENTRAL
ESC. 1/100



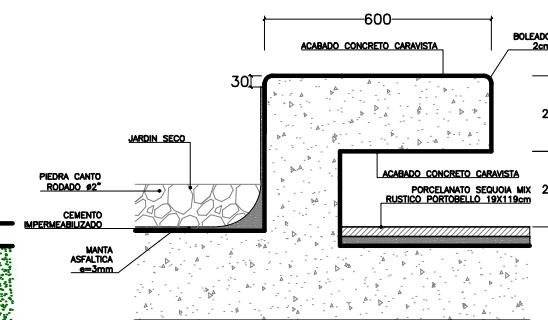
CORTE 6-6
PATIO CENTRAL
ESC. 1/100



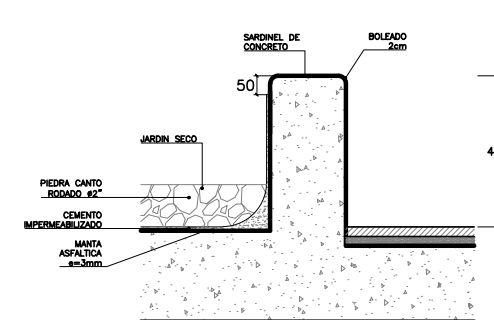
CORTE 1
PATIO CENTRAL
ESC. 1/20



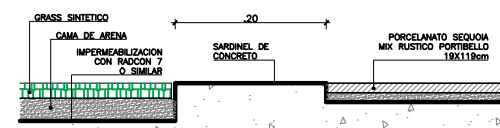
CORTE 2
PATIO CENTRAL
ESC. 1/20



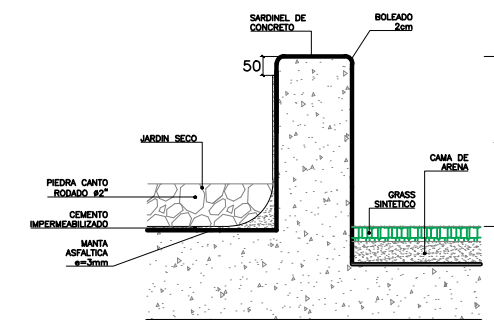
CORTE 2A
PATIO CENTRAL
ESC. 1/20



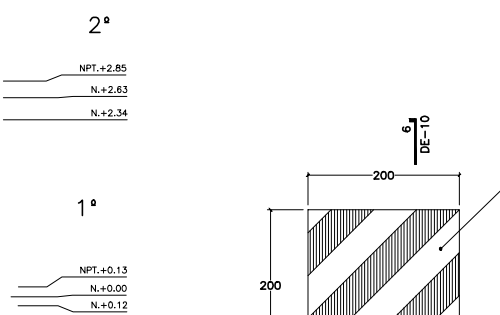
CORTE 3
PATIO CENTRAL
ESC. 1/20



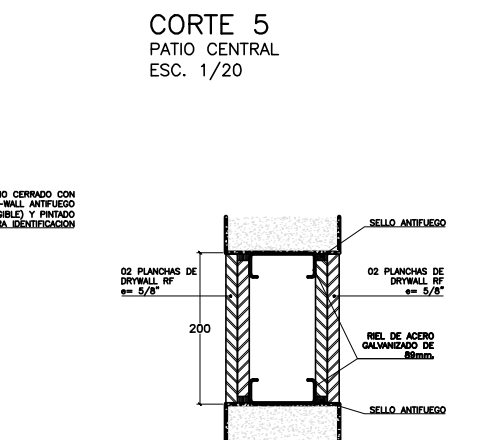
CORTE 4
PATIO CENTRAL
ESC. 1/20



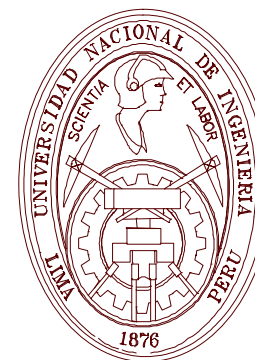
CORTE 5
PATIO CENTRAL
ESC. 1/20



ELEVACION
PASE DE MANGUERA
ESC. 1/20



CORTE 6
PASE DE MANGUERA
ESC. 1/20



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL EN LIMA: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCANTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

PROYECTO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR EPIQUE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

DETALLES DE AREAS COMUNES

ESCALA:

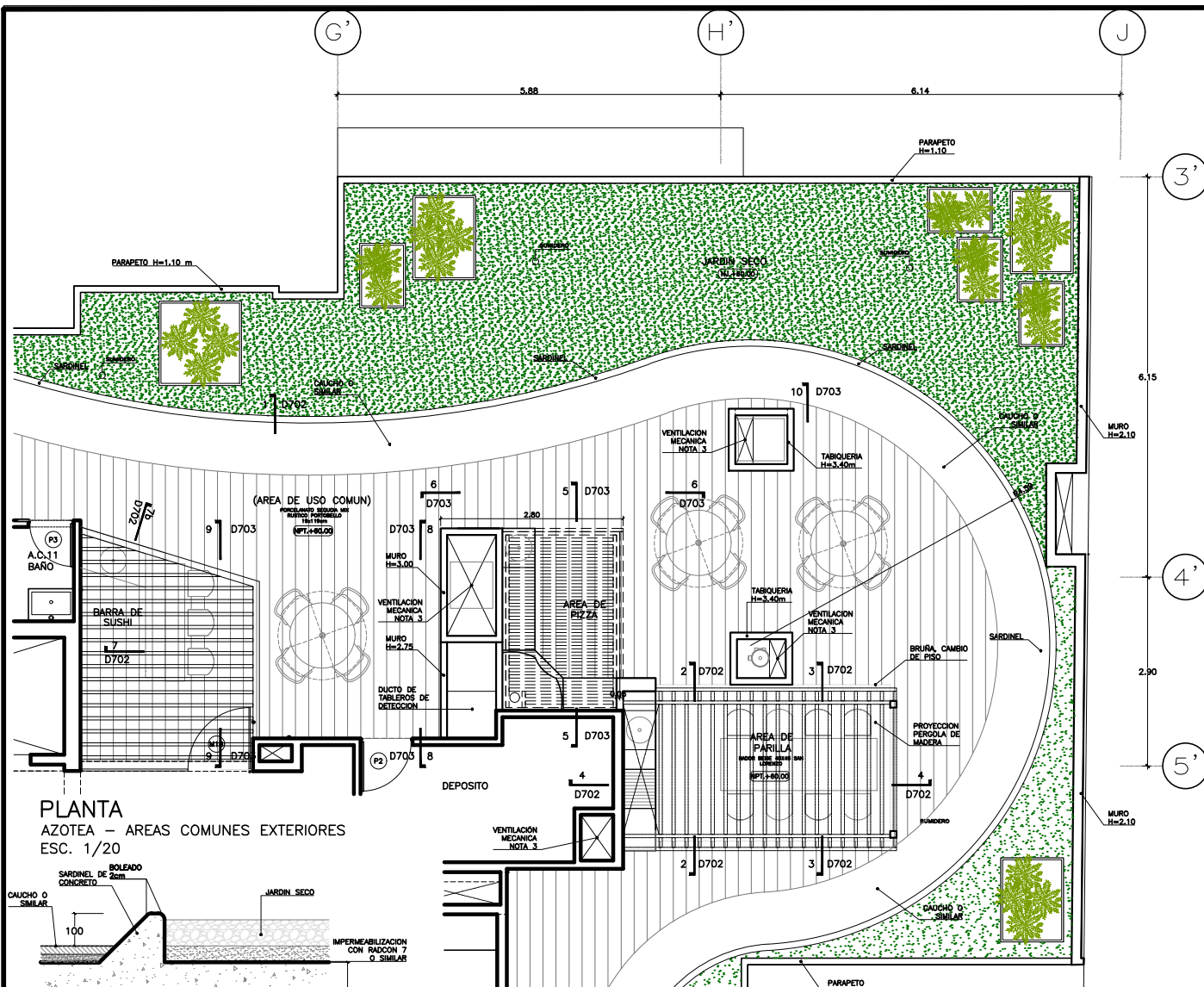
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2018

LAMINA:

DE-11

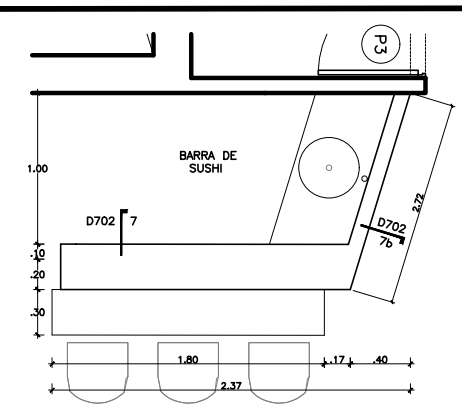


PLANTA AZOTEA - AREAS COMUNES EXTERIORES
ESC. 1/20

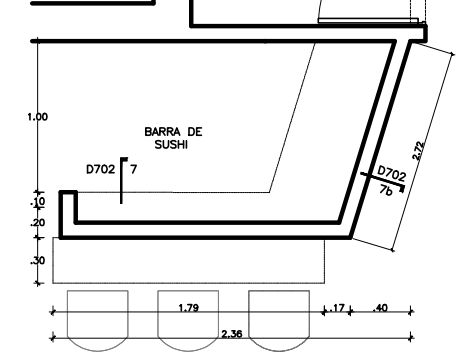
CORTE 1 PATIO
ESC. 1/20

CORTE A PERGOLA AZOTEA
ESC. 1/10

CORTE 2 PARRILLA AZOTEA
ESC. 1/50

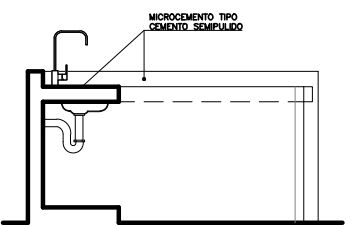


PLANTA MUEBLE SUSHI
ESC. 1/50

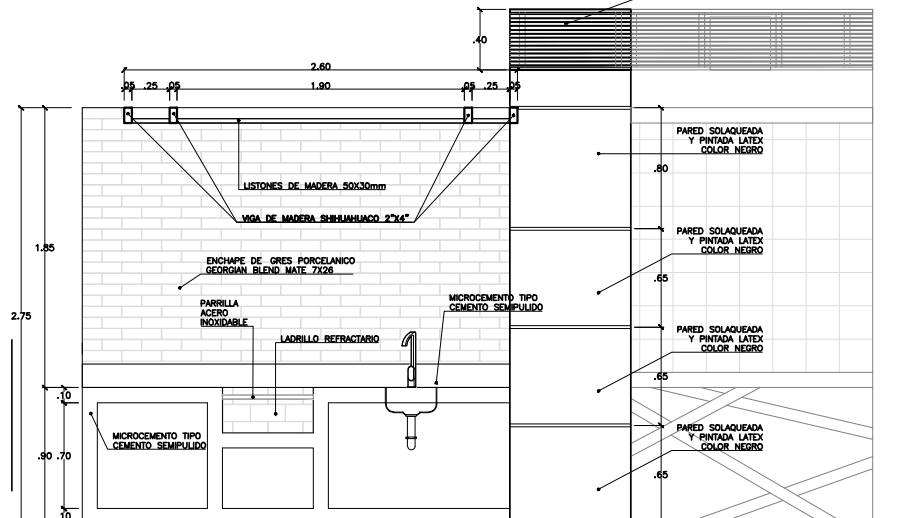


PLANTA MUEBLE SUSHI
ESC. 1/50

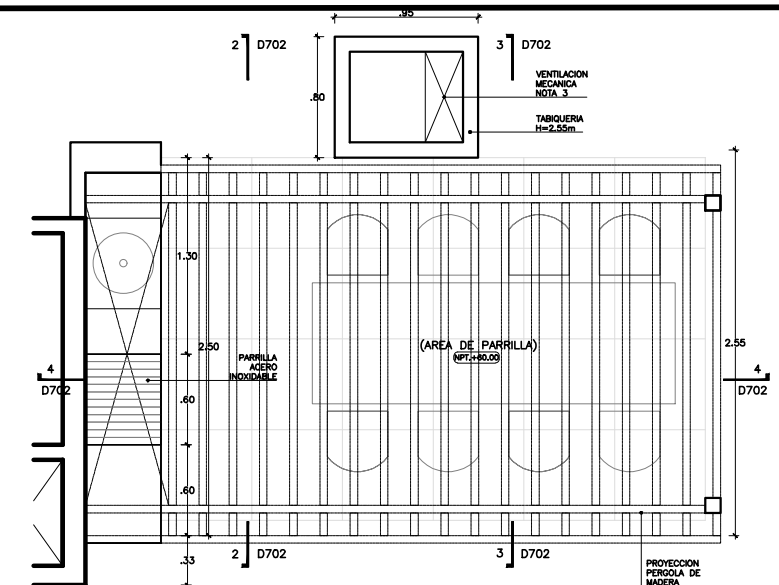
ELEVACION 01 MUEBLE SUSHI
ESC. 1/10



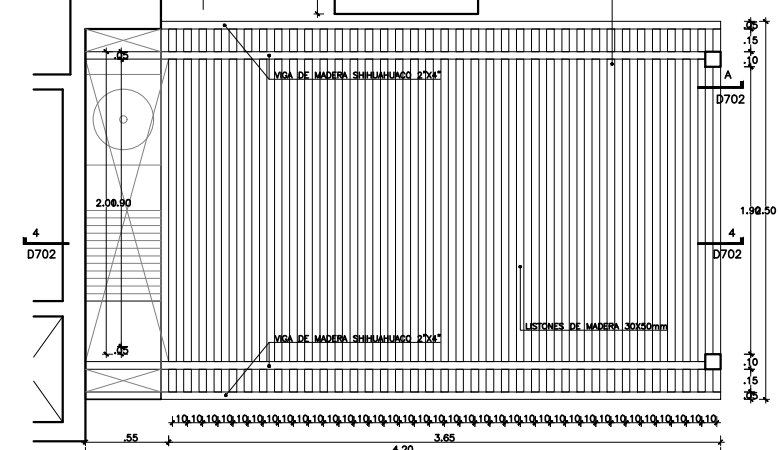
CORTE 7B MUEBLE SUSHI
ESC. 1/10



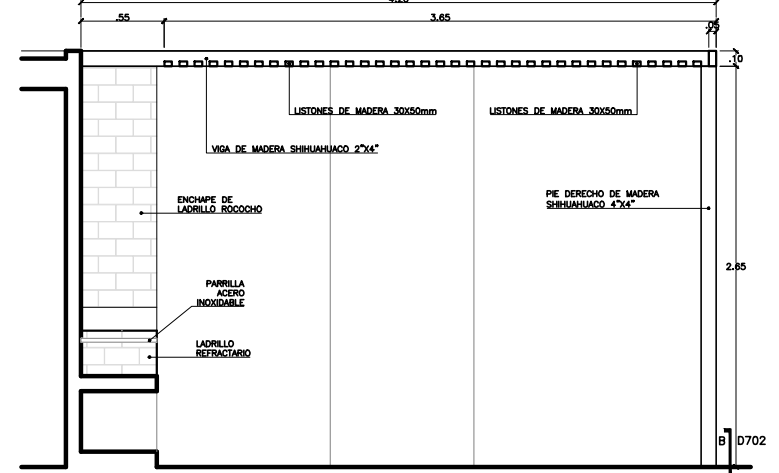
CORTE 3 PERGOLA AZOTEA
ESC. 1/50



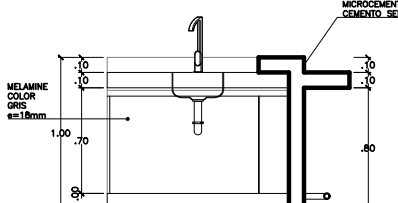
PLANTA PERGOLA PARRILLA AZOTEA
ESC. 1/50



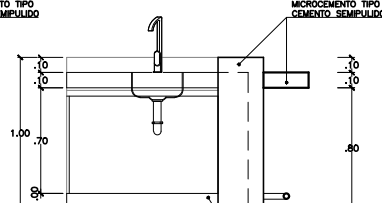
PLANTA PERGOLA PARRILLA AZOTEA
ESC. 1/50



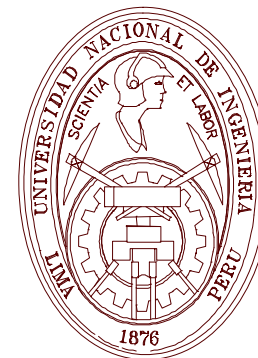
CORTE 4 MUEBLE PERGOLA
ESC. 1/50



CORTE 7 MUEBLE SUSHI
ESC. 1/50



ELEVACION 2 MUEBLE SUSHI
ESC. 1/50



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL EN
LIMA: EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCANTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

PROYECTO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR EPIQE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

DETALLES DE AREAS COMUNES

ESCALA:

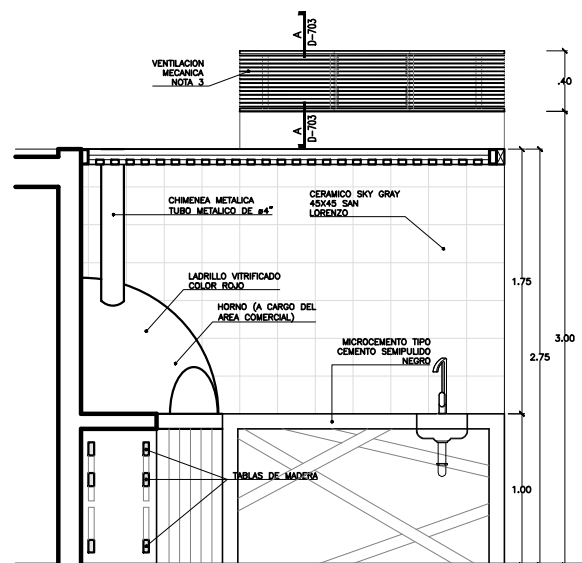
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

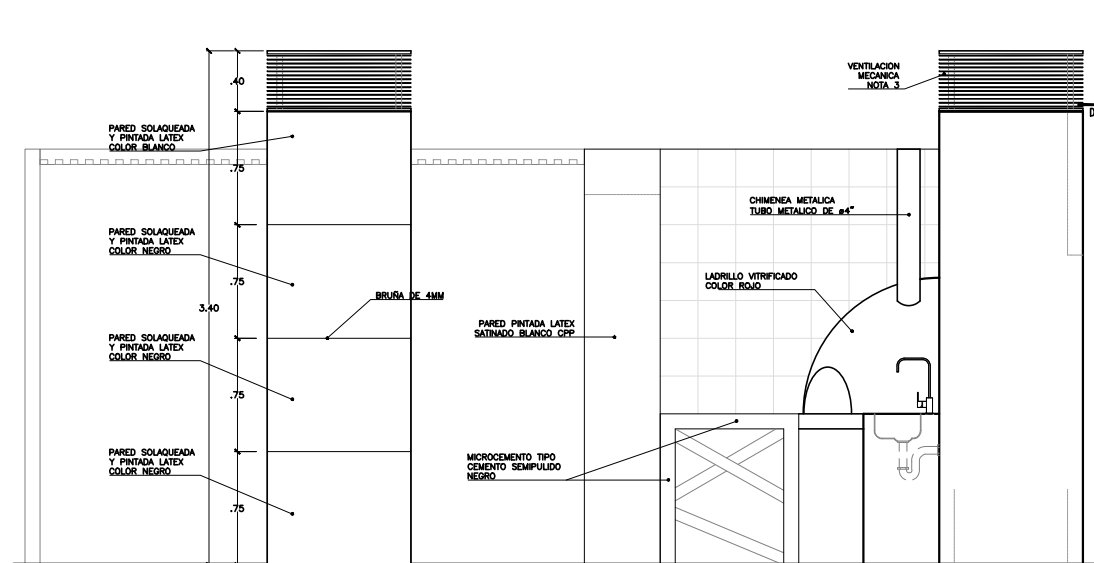
2018

LAMINA:

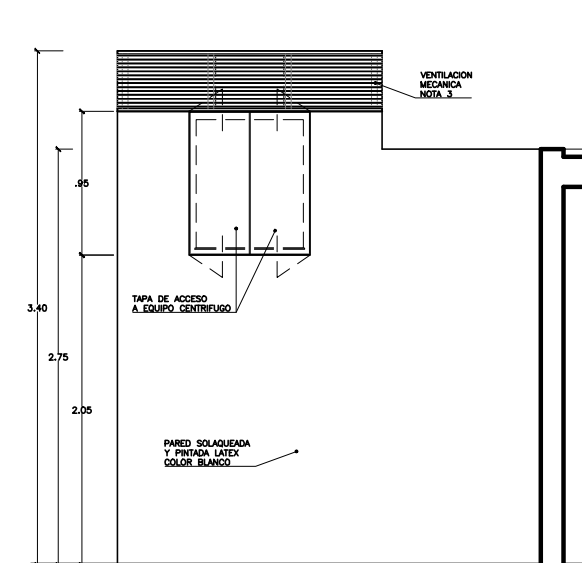
DE-12



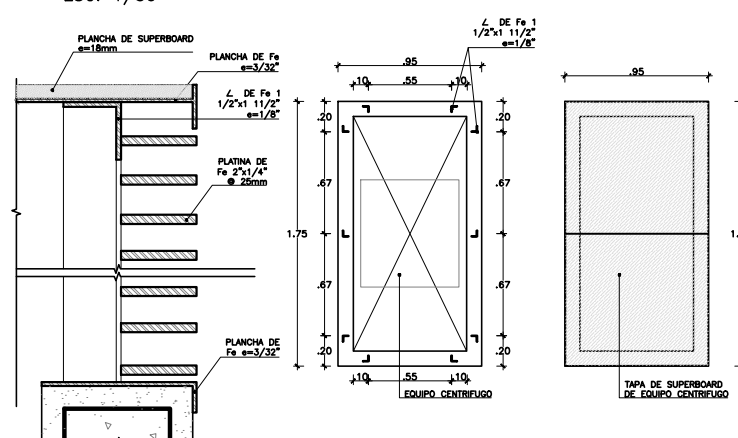
CORTE 5
PERGOLA AZOTEA
ESC. 1/50



CORTE 6
AREA DE PIZZA
ESC. 1/50

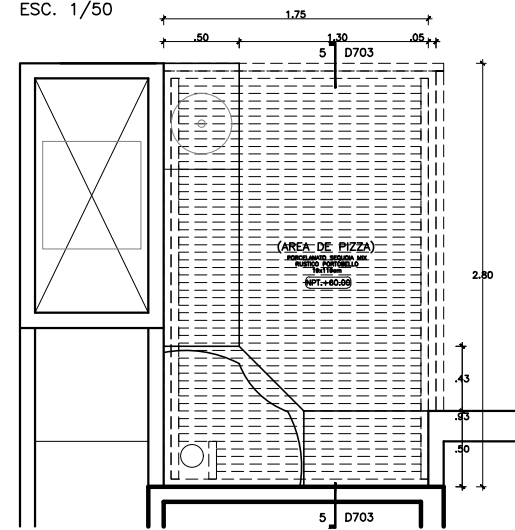


CORTE 8
AREA DE PIZZA
ESC. 1/50

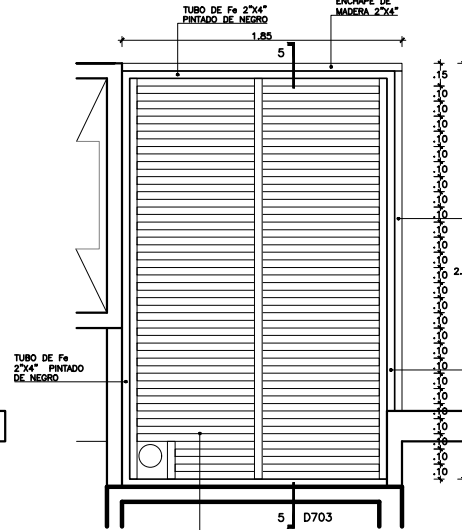


CORTE A
REJILLA DE DUCTOS DE VENTILACION
ESC. 1/5

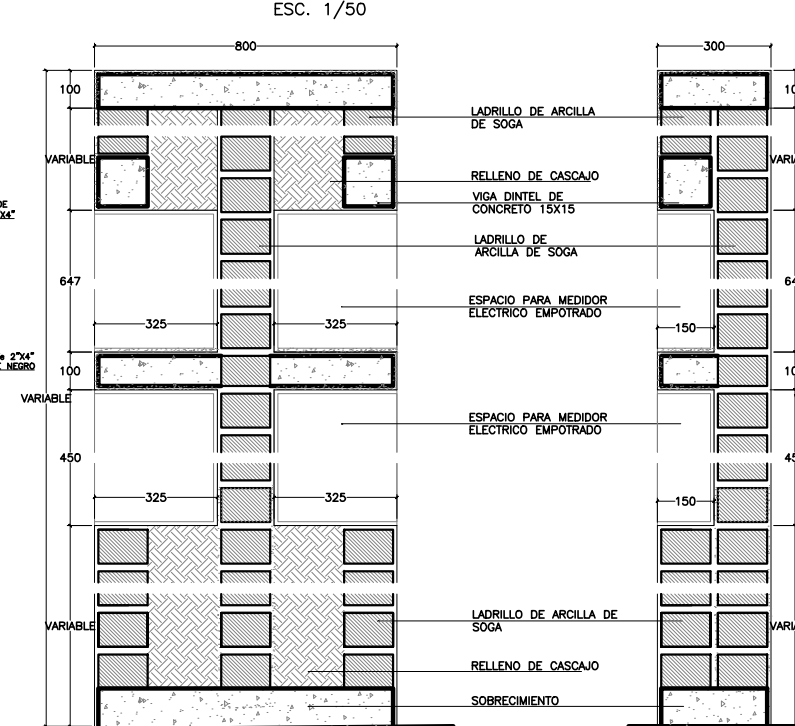
CORTE B
REJILLA DE DUCTOS DE VENTILACION
ESC. 1/5



PLANTA
PERGOLA ZONA PIZZA AZOTEA
ESC. 1/50

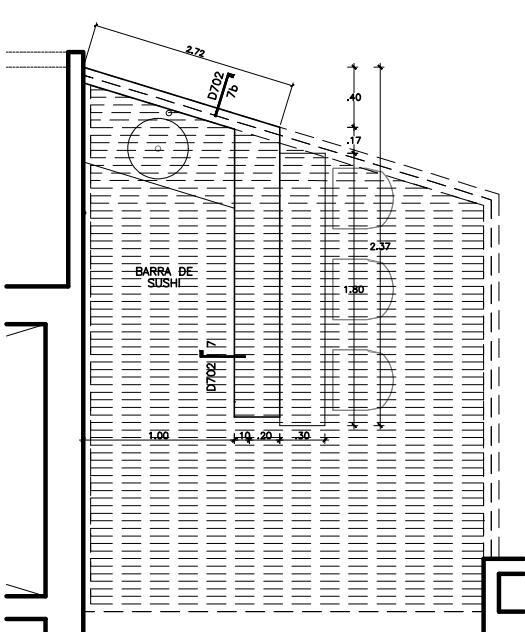


PLANTA
PERGOLA ZONA PIZZA AZOTEA
ESC. 1/50

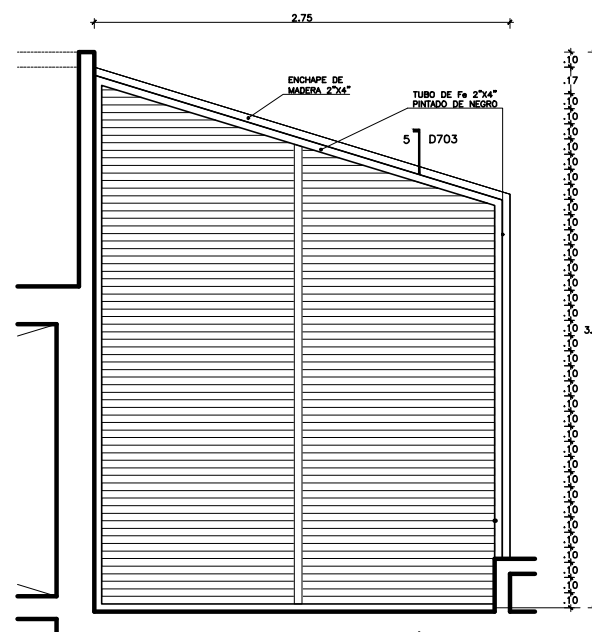


CORTE T
MURO DE MEDIDORES
ESC. 1/20

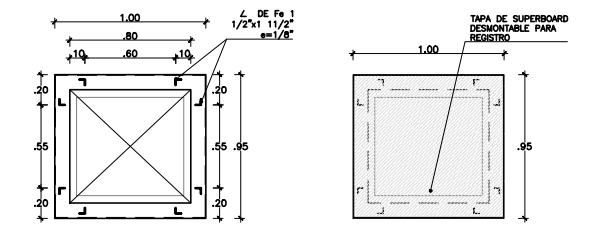
CORTE S
MURO DE MEDIDORES
ESC. 1/20



PLANTA
PERGOLA BARRA SUSHI
ESC. 1/50

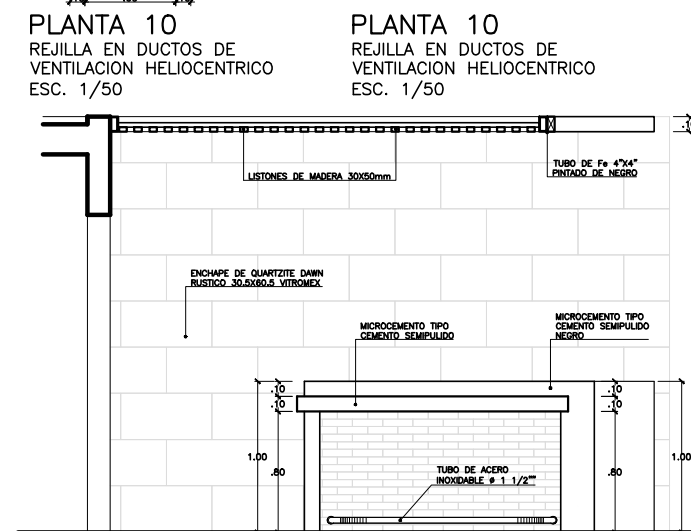


PLANTA
PERGOLA BARRA SUSHI
ESC. 1/50

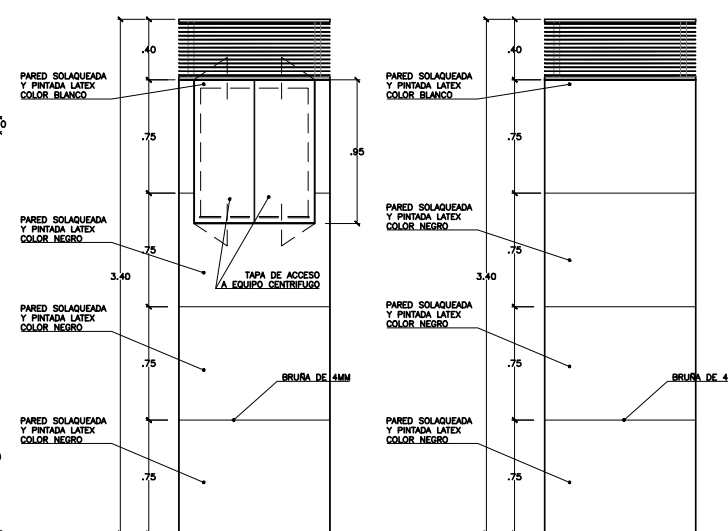


PLANTA 10
REJILLA EN DUCTOS DE
VENTILACION HELIOCENTRICO
ESC. 1/50

PLANTA 10
REJILLA EN DUCTOS DE
VENTILACION HELIOCENTRICO
ESC. 1/50

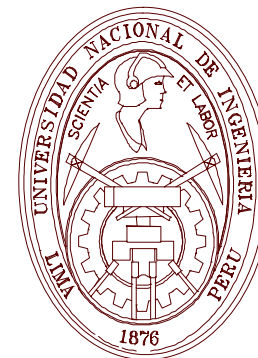


CORTE 9
PERGOLA BARRA SUSHI
ESC. 1/50



ELEVACION 1
REJILLA EN DUCTOS DE
VENTILACION CENTRIFUGA
ESC. 1/50

ELEVACION 2
REJILLA EN DUCTOS DE
VENTILACION CENTRIFUGA
ESC. 1/50



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL EN
LIMA: EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALDZEME

PROYECTO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR EPIQUE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP 5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

DETALLES DE AREAS COMUNES
LOBBY

ESCALA:

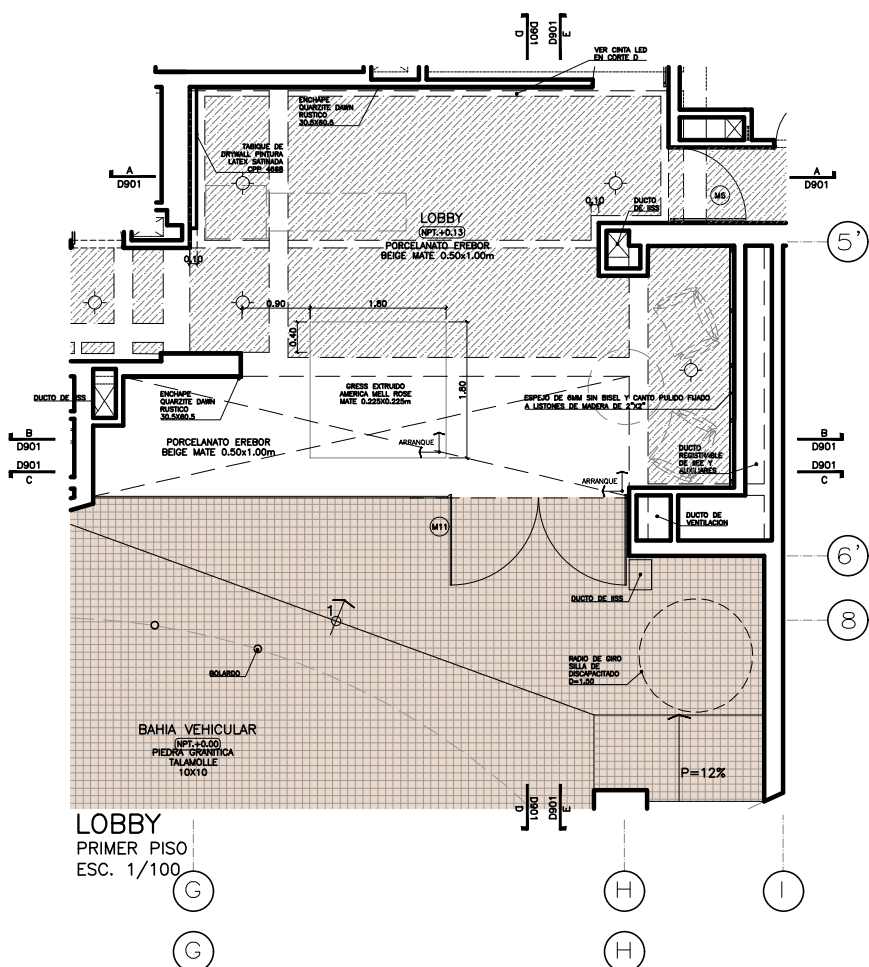
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

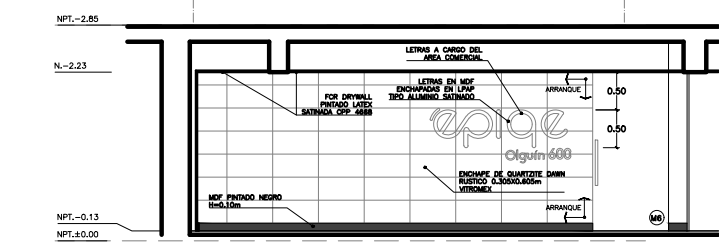
2018

LAMINA:

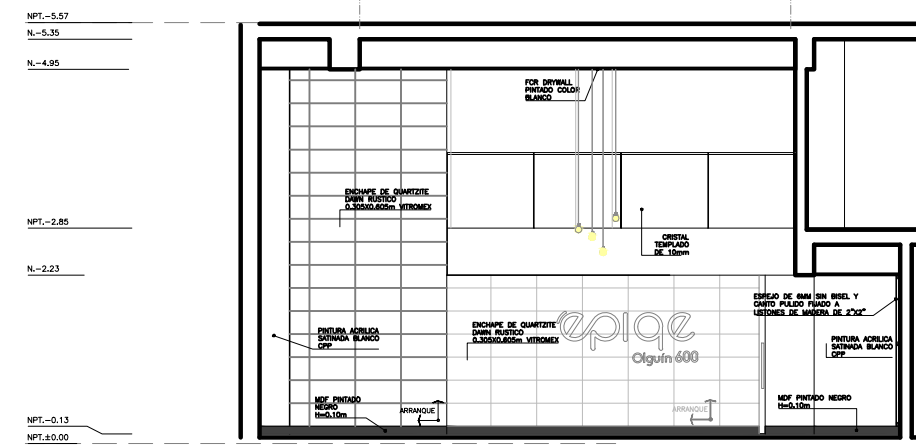
DE-13



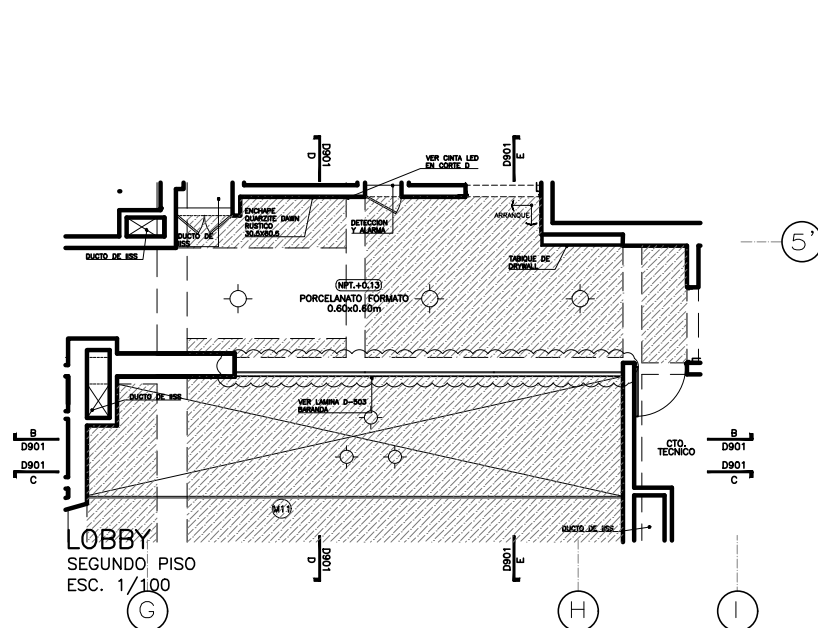
LOBBY
PRIMER PISO
ESC. 1/100



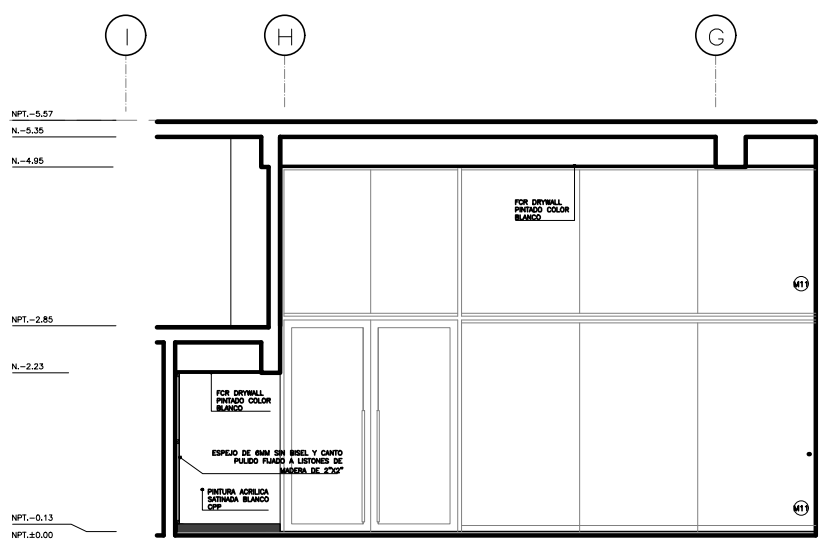
CORTE A
LOBBY
ESC. 1/100



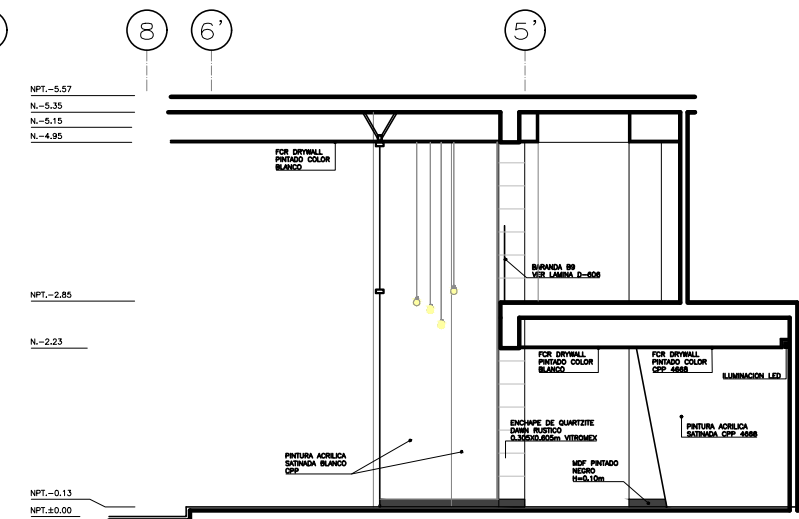
CORTE B
LOBBY
ESC. 1/100



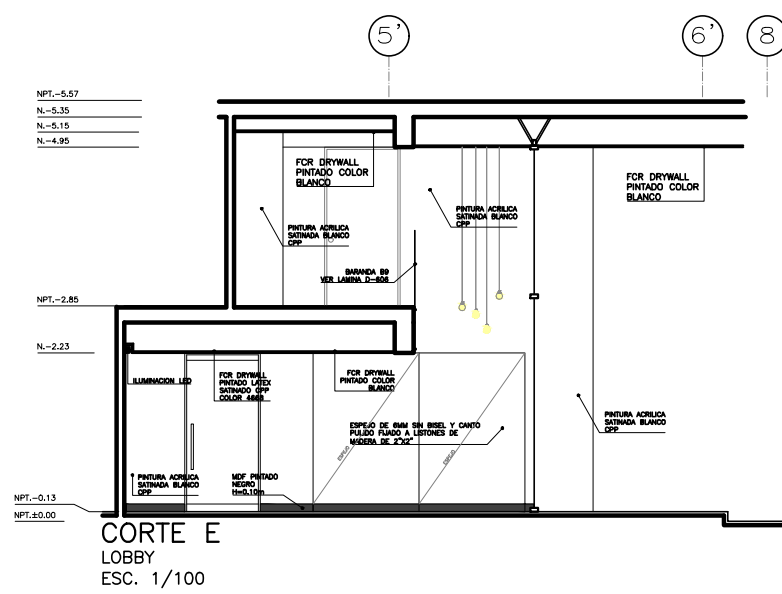
LOBBY
SEGUNDO PISO
ESC. 1/100



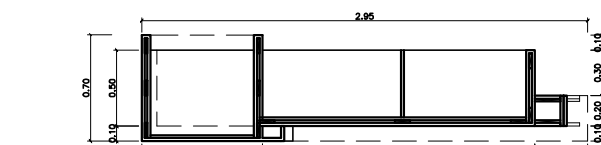
CORTE C
LOBBY
ESC. 1/100



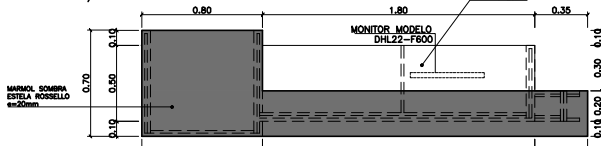
CORTE D
LOBBY
ESC. 1/100



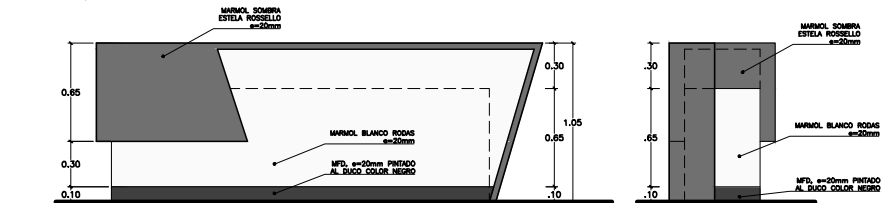
CORTE E
LOBBY
ESC. 1/100



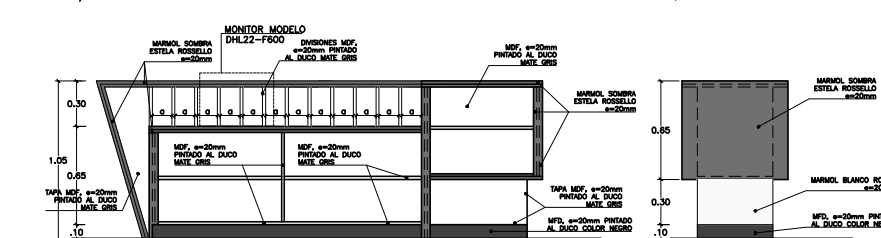
PLANTA
MUEBLE DE LOBBY
ESC. 1/50



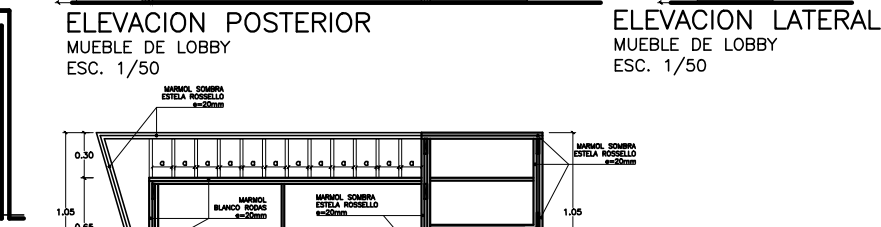
PLANTA
MUEBLE DE LOBBY
ESC. 1/50



ELEVACION FRONTAL
MUEBLE DE LOBBY
ESC. 1/50



ELEVACION LATERAL1
MUEBLE DE LOBBY
ESC. 1/50



ELEVACION POSTERIOR
MUEBLE DE LOBBY
ESC. 1/50



ELEVACION LATERAL2
MUEBLE DE LOBBY
ESC. 1/50

CORTE
MUEBLE DE LOBBY
ESC. 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

INFORME DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL EN LIMA: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

PROYECTO

EDIFICIO MULTIFAMILIAR EPIQE

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

DETALLES DE AREAS COMUNES LOBBY

ESCALA:

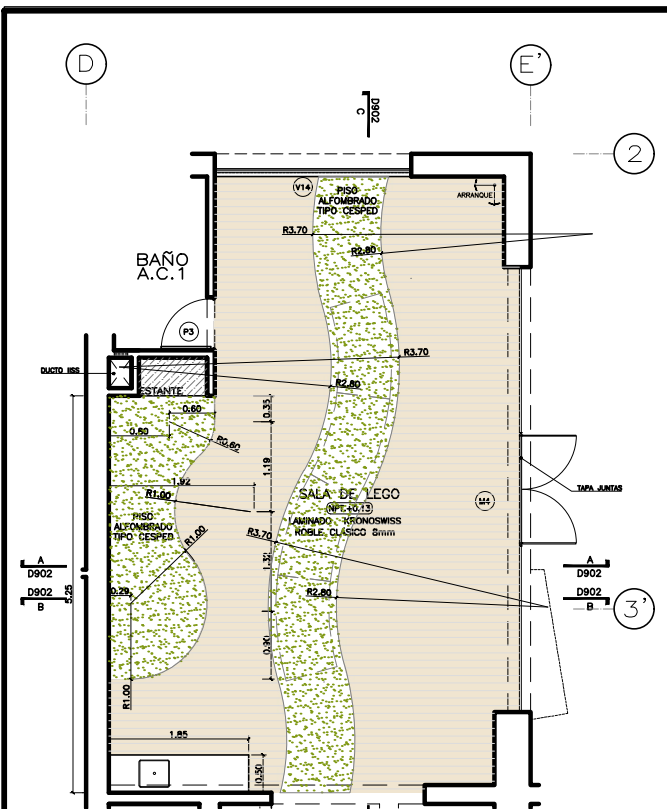
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

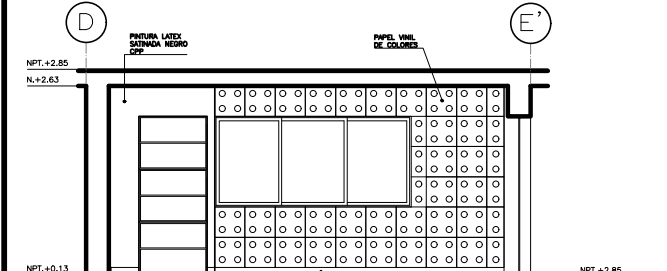
2018

LAMINA:

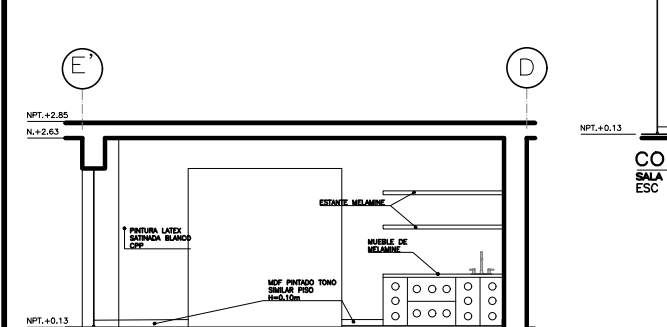
DE-14



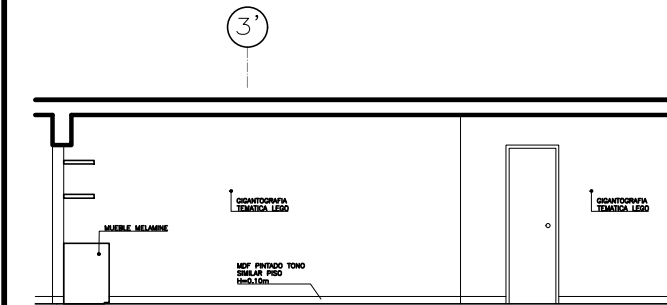
SALA DE LEGO PRIMER PISO ESC 1/50



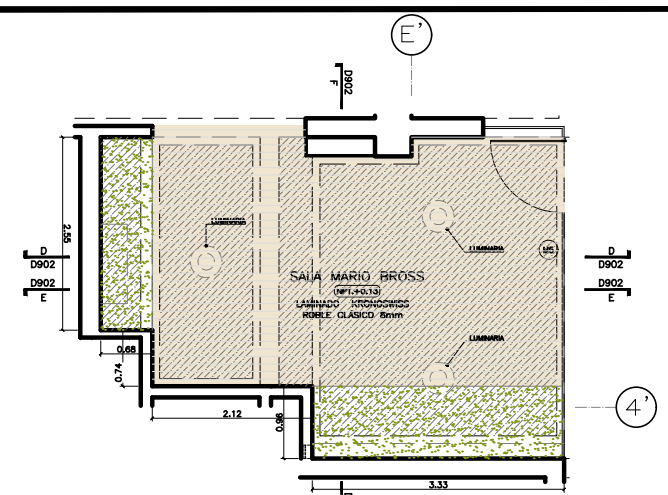
CORTE A-A SALA DE LEGO ESC 1/50



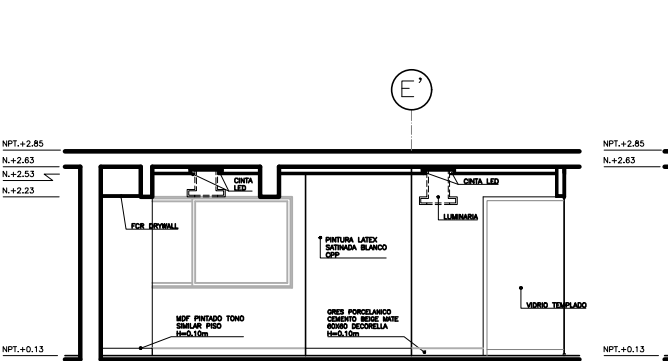
CORTE B-B SALA DE LEGO ESC 1/50



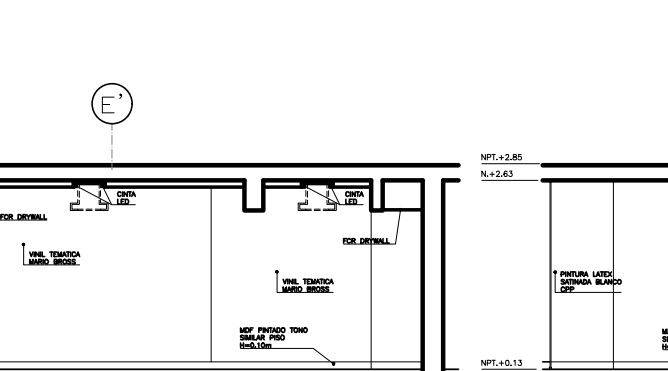
CORTE C-C SALA DE LEGO ESC 1/50



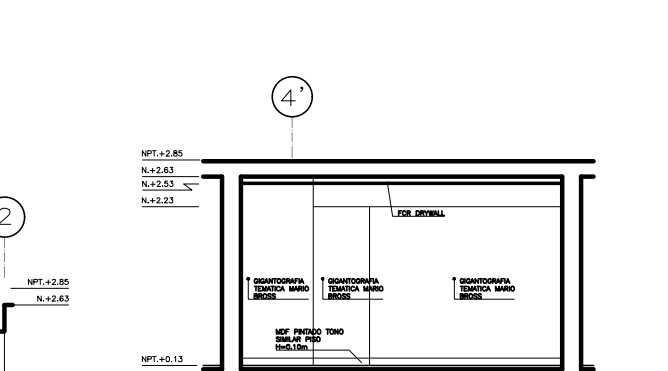
MARIO BROSS PRIMER PISO ESC 1/50



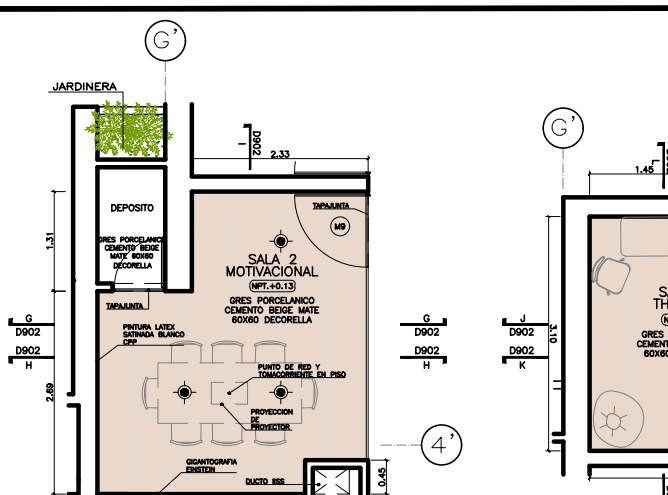
CORTE D-D SALA MARIO BROSS ESC 1/50



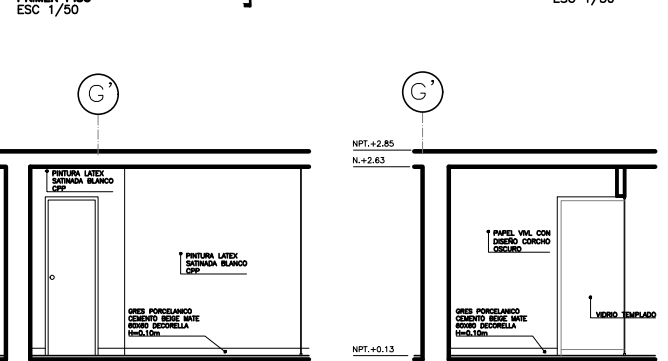
CORTE E-E SALA MARIO BROSS ESC 1/50



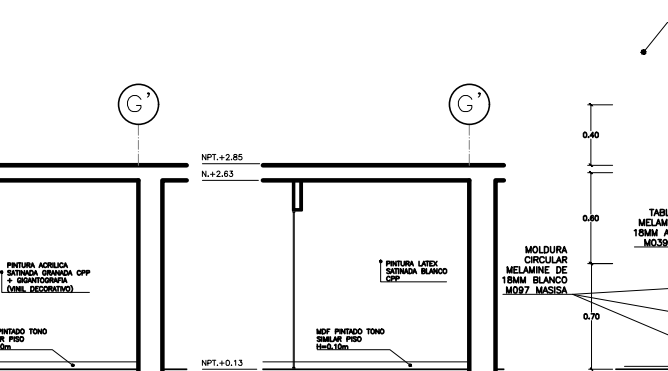
CORTE F-F SALA MARIO BROSS ESC 1/50



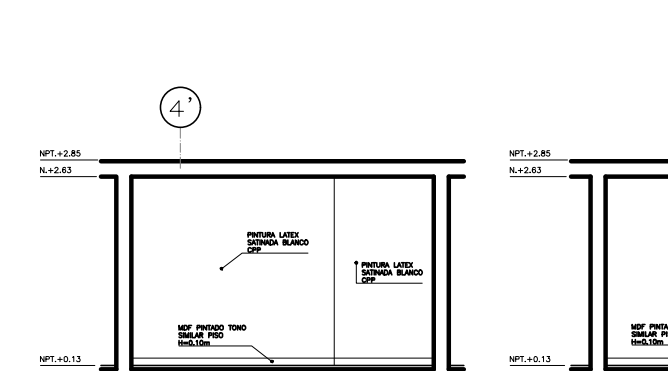
SALA MOTIVACIONAL PRIMER PISO ESC 1/50



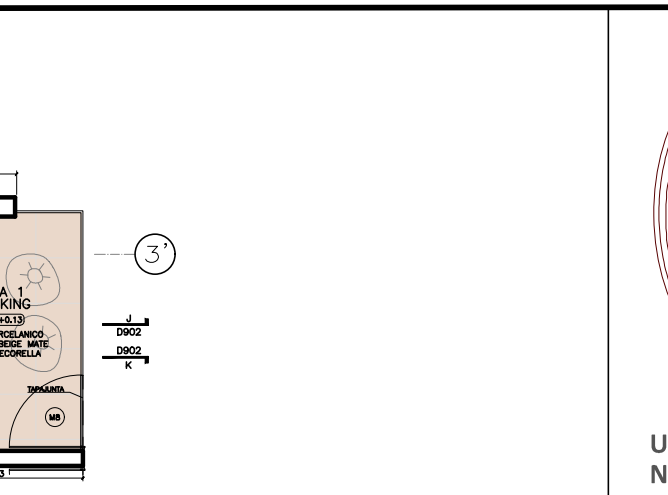
CORTE G-G SALA MOTIVACIONAL ESC 1/50



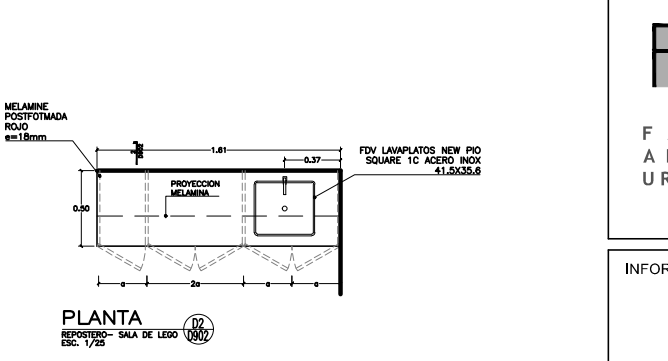
CORTE H-H SALA MOTIVACIONAL ESC 1/50



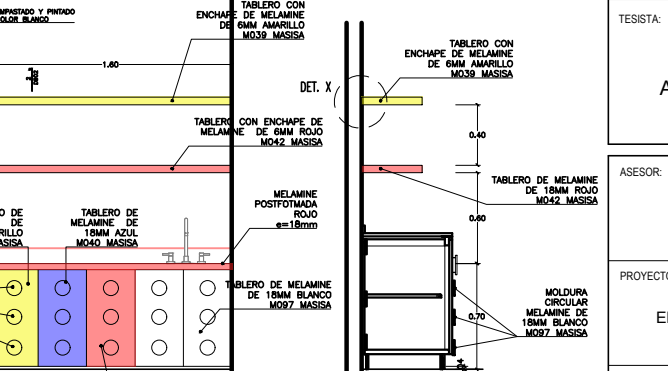
CORTE I-I SALA MOTIVACIONAL ESC 1/50



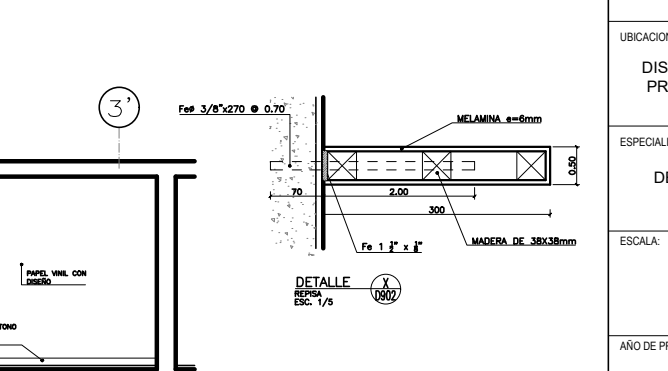
SALA THINKING PRIMER PISO ESC 1/50



CORTE J-J SALA THINKING ESC 1/50



CORTE K-K SALA THINKING ESC 1/50



CORTE L-L SALA THINKING ESC 1/50



DETALLE X ESC. 1/2



ELEVACION REPOSTERO - SALA DE LEGO ESC. 1/25

5.3 EDIFICIO MIXTO DISTRITO 18

UBICACIÓN

Se trata de un Edificio de Uso Mixto, que incluye usos de oficinas, vivienda, locales comerciales y restaurantes, se ubica en la esquina de la Av. La Mar con Choquehuanca en distrito de Miraflores, Provincia y Departamento de Lima.

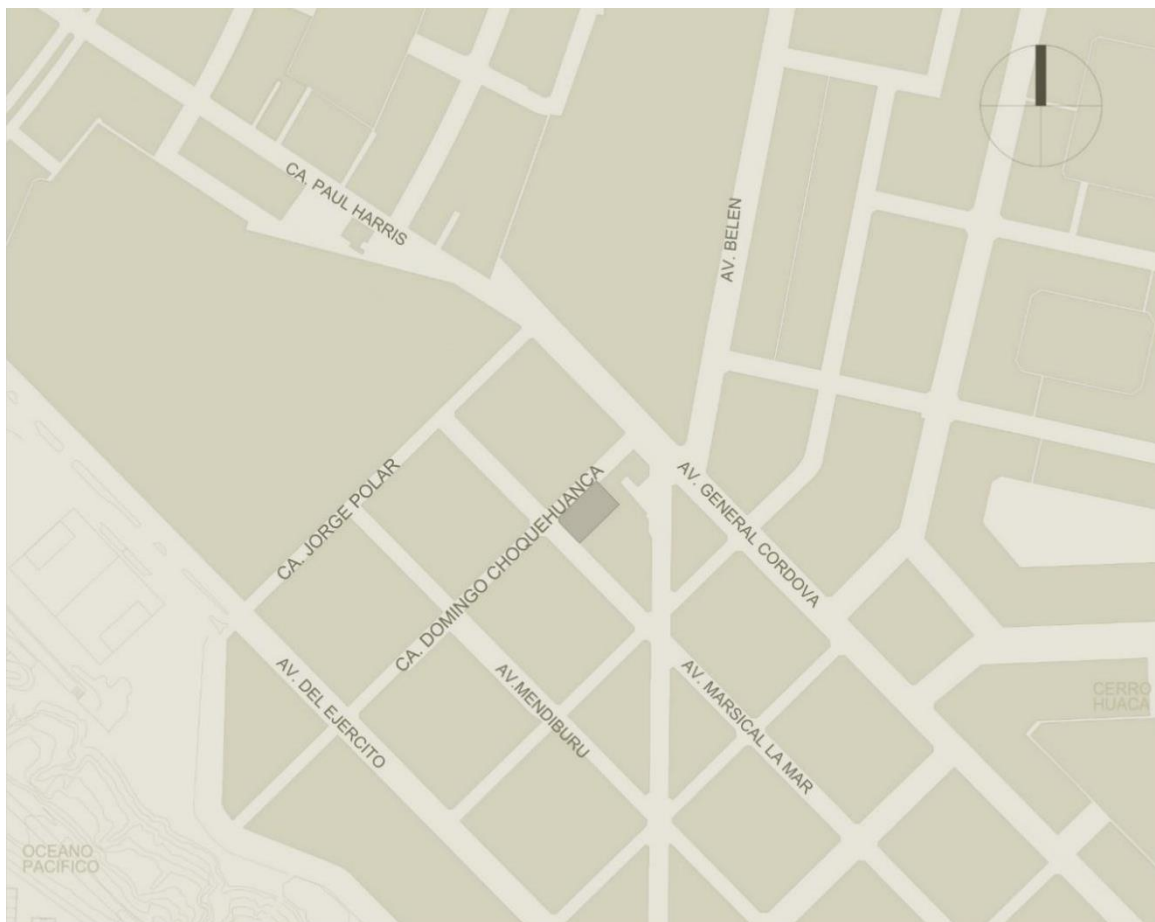


Figura 108: Ubicación Edificio Mixto D18

Fuente: Miranda Arquitectos

Elaboración: Vanessa Alcántara

GENERALIDADES

La propiedad ocupa una superficie de 1019.35 m² en la cual se proponen dos volúmenes de 8 pisos cada uno, cada volumen está definido por los usos diferentes que ocupan mayores áreas, es decir usos de oficinas y uso residencial. Se propone que el acceso al edificio residencial sea

por la Calle Choquehuanca por ser de menor tránsito vehicular, y se deja todo el frente comercial, con los accesos a los locales comerciales ,restaurantes y oficinas desde la Av. La Mar. El ingreso a estacionamientos comunes se da por calle Choquehuanca.

El predio se encuentra comprendido en el Sector I del Plano de Aplicación de los incentivos por Edificación Sostenible. Se propone la certificación medio ambiental EDGE, en aras del acogimiento a la Ord. Nº 510/MM, con lo que los beneficios en términos de parámetros correspondientes al Certificado de Promoción de Edificios Sostenibles CEPRES Tipo B serian:

- Reducción del área mínima de Departamento en 15%
- Incremento de Altura de Edificación de 1 piso, como compensación del área de uso público.

TIPO DE INCENTIVO	REQUERIMIENTOS MÍNIMOS	BENEFICIOS			
		Incremento de área techada por construcción sostenible (1)	Incremento de área techada por uso público (2)	Reducción de área mínima por unidad de vivienda (3)	Reducción del número mínimo de estacionamientos (3)
CEPRES Tipo A	Certificado BREEAM ó Certificado LEED	25% del área techada total de la edificación sostenible	Equivalente al área de retiros frontales de 3 ml y 5 ml (en caso de retiros normativos menores será determinada por la GDUMA)	25 % del área mínima por unidad de vivienda según zonificación	25% del número mínimo de estac. según zonificación, que serán reemplazados por igual número de estac. para bicicletas. En caso de vivienda, el número de estac. resultante no debe ser menor a 1 estacionamiento por vivienda NO EXIGIBLE ESTACION. DE VISITA
	Código Técnico de Construcción Sostenible				
	Cercos transparentes				
	Segregación de Residuos diferenciados				
	Jardines arborizados en retiros				
	Estacionamientos para bicicletas				
	Techo verde				
CEPRES Tipo B	Certificado EDGE	15% del área techada total de la edificación sostenible	Equivalente al área de retiros frontales de 3 ml y 5 ml (en caso de retiros normativos menores será determinada por la GDUMA)	15 % del área mínima por unidad de vivienda según zonificación	---
	Código Técnico de Construcción Sostenible				
	Cercos transparentes				
	Segregación de Residuos diferenciados				
	Jardines arborizados en retiros				
	Estacionamientos para bicicletas				
	Techo verde				
CEPRES Tipo C	Código Técnico de Construcción Sostenible	10% del área techada total de la edificación sostenible	Equivalente al área del retiro mínimo normativo de 3 y 5 ml (en caso de retiros normativos menores será determinada por la GDUMA)	10 % del área mínima por unidad de vivienda según zonificación	---
	Cercos transparentes				
	Segregación de Residuos diferenciados				
	Jardines arborizados en retiros				
	Estacionamientos para bicicletas				
	Techo verde				

Tabla 11: Incentivos según Tipo de Certificado de Promoción de Edificaciones Sostenibles
Fuente: Municipalidad de Miraflores

**DATOS GENERALES**

ÁREA DEL TERRENO	: 1019.35 m ²
ÁREA TECHADA	: 11,971.84 m ²
AÑO DE ANTEPROYECTO	: Agosto 2019-OCTubre 2019
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Fredy Miranda Norabuena
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Agosto 2019-Actualidad
PARTICIPACIÓN	:Elaboración de Concurso y anteproyecto de arquitectura y seguridad.

MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto se compone de dos bloques diferenciados a partir del nivel de vereda. El primer bloque es el edificio de viviendas y el segundo bloque es el edificio que tiene usos de oficinas, locales comerciales y restaurante (ver figura x). Al bloque de vivienda se accede desde la Calle Choquehuanca y al bloque Mixto se accede desde la Av. Mariscal la Mar.

VOLUMETRÍA Y FACHADA.

A partir de los dos usos diferentes y las alturas también distintas que cada uso demanda, se proponen dos volúmenes separados pero de proporciones y tratamiento parecidos. Hacia la esquina un volumen vidriado, con elementos verticales a manera de cortasoles, que generan sensación de profundidad en la fachada, para el edificio de Oficinas. Losas definidas por una viga de apariencia estructural y elementos de material laminado plástico de alta presión (LPAP) para exteriores, Fundermax o Trespa. Este material ofrece su línea de acabado Natural, con apariencia de madera. De este modo se le confiere al tratamiento una apariencia natural, afín a sus condiciones de medio ambiente.

El Edificio de Vivienda usa la misma materialidad, y los volúmenes se juntan en un desplome común, que a la vez que los separa les ayuda a calzar el uno con el otro.



SOTANOS

Los sótanos tienen un único acceso desde la Calle Choquehuanca, Se plantean 5 niveles de sótanos. Los estacionamientos de vehículos motorizados se han segregado entre ambos usos, haciendo que cada tipo de usuario, tenga acceso directo a su núcleo de ascensores. Se propone una sola escalera para la evacuación de sótanos, debido a que esto es permitido para una edificación de vivienda y lo es para el caso de una edificación de oficinas con menos de 30 m. de altura.

Los sótanos tienen capacidad para 127 estacionamientos, según la dotación de estacionamientos por tipología se tiene:

Estacionamiento para Oficinas 63 und.

Estacionamiento para Restaurantes 15 und.

Estacionamiento para Locales Comerciales 6 und.

Estacionamiento para Viviendas 72 und.

El total requerido es de 119 estacionamientos y se tiene en el anteproyecto 126 estacionamientos. Debajo del ultimo nivel de estacionamientos se plantean las cisternas, tanto para el abastecer a las viviendas, como a los demás usos, y además se plantea una zona de tratamiento de aguas según consideraciones de la Ord. 510/MM a la cual el proyecto se acoge. Se proponen, además de los estacionamientos para autos, parqueo de bicicletas como parte del requerimiento de las normas medio ambientales.

Los estacionamientos para bicicletas se encuentran agrupadas según los usos para el edificio, así tenemos que los 5 estacionamientos para bicicletas de comercio se encuentran en el retiro hacia la Av. La Mar, en el nivel Sótano 1 se encuentra 15 estacionamiento para bicicletas destinados al uso de los ocupantes de oficinas, finalmente los 29 estacionamiento de bicicletas para viviendas se encuentran en el nivel del Semisótano en la torre de viviendas

Cálculo de estacionamientos

- El número de estacionamientos requeridos para autos es:

De acuerdo a Ord. 342/MM:

2D (20) Und. viviendas (1 est/viv)	20 estacionamientos
1D (9) Und. viviendas (1 est/viv)	9 estacionamientos
Restaurantes (1/16m ² de área comensales)	15 estacionamientos
Locales Comerciales (1/40m ²)	6 estacionamientos
Oficinas (1/40 m ²)	57 estacionamientos
Total, est. según Ord. 342/MM	113 Estacionamientos de autos
Total, estacionamientos en Proyecto	126 estacionamientos de autos

- El número de estacionamientos requeridos para bicicletas es:

De acuerdo a la Ord. N°510/MM:

Estacionamiento bicicletas = 25% (78 Est. para Autos de otros usos)

Estacionamiento bicicletas = 20 est. Bicicletas

Se requiere un estacionamiento para bicicletas por cada unidad de vivienda

2D (20) Und. viviendas (1 est/viv) 20 estacionamientos

1D (9) Und. viviendas (1 est/viv) 9 estacionamientos

Estacionamientos bicicletas = 29

Total, est. según Ord. 342/MM	29 Estacionamientos de bicicletas
Total, estacionamientos en Proyecto	29 estacionamientos de bicicletas

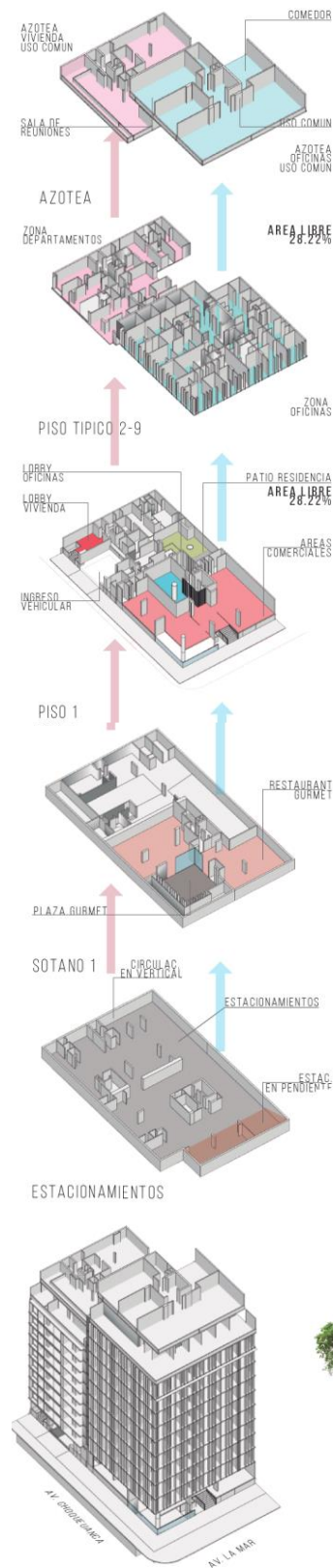


Figura 109: Conceptualización Volumétrica

Fuente: Miranda Arquitectos

Elaboración: María Fernanda Salas

PLAZA HUNDIDA

La idea fue generar un semisótano comercial definido como un espacio Gourmet, con 2 restaurantes servidos desde un espacio público de terraza, a manera de Plaza Hundida, de proporción cuadrada y con espacio regular para la ocupación de mesas de terraza. Este planteamiento aprovecha los frentes de la esquina para su conexión directa con la calle y los lados de similar dimensión otorgan a los restaurantes en sótano frentes similares.



Figura 110: Esquema explicativo integración de plaza hundida con calle peatonal

Fuente: Miranda Arquitectos

Elaboración: María Fernanda Salas

PASEO COMERCIAL

El Primer Piso se ubica a 1.50m. sobre el nivel de vereda con la finalidad de aprovechar altura de Semi Sótano y facilitar el acceso a los locales comerciales desde la calle. En este sentido la propuesta plantea el acceso al Lobby de Oficinas desde un solo ingreso ubicado en la Av. La Mar, compartido con el acceso a los locales comerciales. A esto le llamamos Paseo Comercial, ya que las tiendas no quedan como un destino estanco, sino como parte de la circulación cotidiana de los ocupantes del edificio de oficinas, lo que permite una mayor conexión del piso elevado con la calle, activando el acceso por la circulación obligada de usuarios y visitantes.



VIVIENDAS

Se propone una planta de viviendas en "L" que deja un pozo de luz amplio entre el edificio de oficinas y el de vivienda. De esta manera se distribuyen los departamentos con vista a la calle y al patio interior, con el núcleo de circulación, un ascensor y una escalera con vestíbulo previo en el centro.

El bloque de viviendas cuenta en total con 29 departamentos, 20 dpto. de 2 dormitorios, 9 dpto. de 1 dormitorio, entre tipologías de 1 dormitorio y 2 dormitorios.

Como se ha indicado, el Proyecto será presentado para calificar una certificación LEED, por lo que se enmarca en el CEPRES Tipo B, con un 15% de reducción de áreas mínimas establecidas en el CPUE, según Art. 6, Cuadro N° 1. Así tenemos:

Cuadro N°01

Área mínima por unidad de vivienda

Parámetros Ordenanza N°510/MM

3D 100 m² ----- 85.00 m²

2D 80 m² ----- 68.00 m²

1D 70 m² ----- 59.50 m²

Áreas mínimas en el anteproyecto:

2D 68.00 m²

1D 59.50 m²

UNIDADES DE DEPARTAMENTOS

El proyecto Distrito 18 está compuesto por unidades de vivienda de 1D+E y 2D (Ver cuadro N°12). Se han considerado departamentos tipo "Mariposa" para las tipologías de 2D por requerimiento comercial.

Departamento de 2 Dormitorios, está constituido por: Sala-Comedor, Cocina, Balcón, Closet de Lavandería, Dormitorio Principal con Walking Closet y Baño, Dormitorio 2, Baño y Vestíbulo.

Departamento de 1 Dormitorio, está constituido por: Sala-Comedor, Cocina. Closet de Lavandería, Dormitorio Principal con Closet y Baño, Estar y Baño.

MIX VIVIENDAS EDIFICIO D18	TIPO	CANT.	%
	2D	23	69.70%
	1D+E	10	30.30%
TOTAL VIVIENDAS		33	100.00%

Tabla 12: Configuración Mix Viviendas Distrito 18

Fuente: Miranda Arquitectos

Elaboración: Vanessa Alcántara



Figura 111: Tipología departamento de 2 dormitorios – Edificio Distrito 18

Elaboración: Vanessa Alcántara.



Figura 112: Tipología departamento de 1 dormitorio y Estar – Edificio Distrito 18
Fuente: Vanessa Alcántara.

OFICINAS

La distribución en torno al núcleo de circulaciones verticales –Escalera y Ascensores- permite el aprovechamiento de la mayor parte de superficie de fachada para la ubicación de las oficinas alrededor de la circulación interna.

Se propone una sola escalera de evacuación debido a que la altura no sobrepasa los 30m. y se cumplen las condiciones señaladas por el RNE para ese propósito.

Se plantea un total de 9 oficinas por planta típica, y 6 oficinas en el piso 8, en cada oficina se plantea un baño y una kitchenette, el diseño interior sería propuesto por el tipo que uso que le dé el propietario.

Las áreas de las oficinas fluctúan entre 38 m² y 58 m² (ver tabla N°13)

	TIPO	CANT.	%
MIX OFICINAS EDIFICIO D18	1 (Menores a 40m ²)	45	65.22%
	2 (mayores a 40m ²)	24	34.78%
TOTAL OFICINAS		69	100.00%

Tabla 13: Configuración Mix Oficinas Distrito 18

Fuente: Miranda Arquitectos

Elaboración: Vanessa Alcántara

PISO ADICIONAL Y AZOTEA

El piso adicional se consigue gracias a los incentivos derivados de la aplicación del Retiro como Uso Público y de la certificación medio ambiental EDGE de la edificación. Para el aprovechamiento del incentivo de área techada, se requiere que el piso adicional sea retranqueado 3.00 m. de la línea de fachada.

Así mismo, se propone el Uso de Azoteas en el marco de la aplicación del Usos de Azoteas indicado en las ordenanzas distritales. Cabe mencionar que la Ord. 342-MM establece que el área techada de la Azotea se puede trazar a partir del alineamiento de fachada (límite del retiro municipal normativo) lo que permite hacer coincidir el alineamiento del retranque del Piso 8 adicional, con el límite de construcción de la Azotea. Esto es importante por razones volumétricas, que se explican en el concepto de volumetría.

Las azoteas se plantean para cada torre en diferentes niveles. La azotea de la torre de viviendas contiene algunos usos comunes como una terraza tipo Lounge, una zona de coworking y una zona de parrillas. La azotea de la torre de oficinas contiene usos comunes tales como las salas de reuniones, el comedor para el personal y una gran terraza para eventos corporativos.

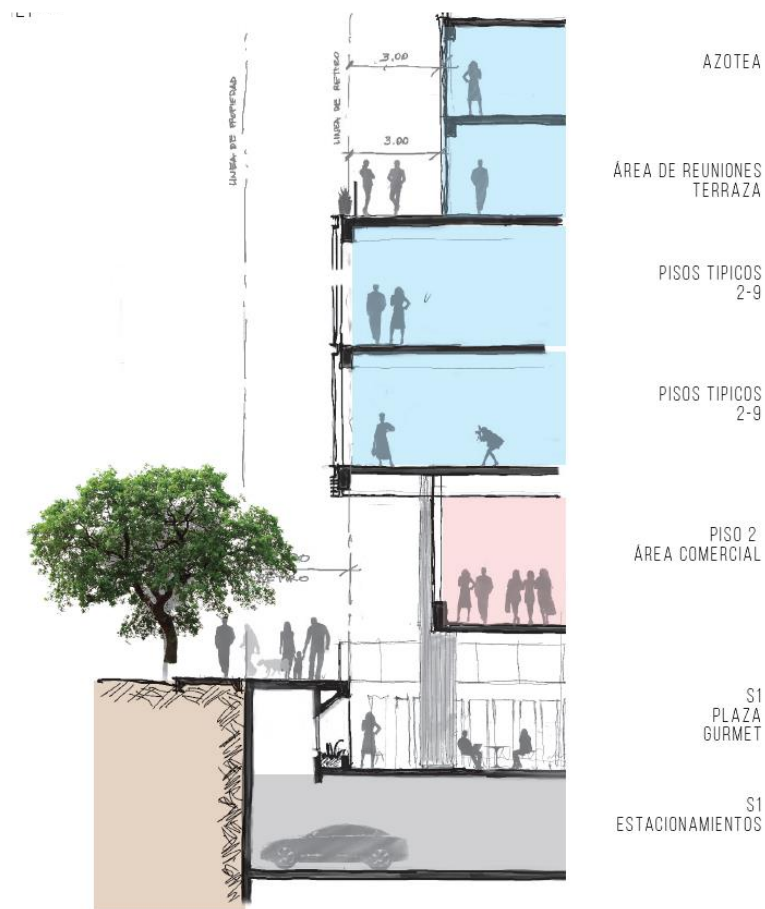


Figura 113: Esquema explicativo bonificación altura y patio hundido

Fuente: Miranda Arquitectos

Elaboración: María Fernanda Salas

CUMPLIMIENTO DE ASPECTOS NORMATIVOS

- RNE Norma A010 Condiciones General de Diseño.
- RNE Norma A120 Accesibilidad para Personas con Discapacidad
- RNE Norma A070 Comercio
- RNE Norma A080 Oficinas
- Ordenanza N°342-2011-MM
- Ordenanza N°510-2019-MM
- Ordenanza N°520-2019-MM



ZONIFICACION Y USOS.

La Zonificación es Comercio Vecinal, compatible con uso Residencial de Densidad Alta (RDA).

Se propone uso de Comercio en el Primer Piso, Oficinas y Uso Residencial.

RETIROS

El Retiro en la Av. La Mar es de 3.00 m, el retiro en la Calle Choquehuanca es de 3.00 m. Se cumple.

AREA LIBRE

Conforme a la ordenanza N° 342/MM artículo 7, el área libre para lotes con dos frentes puede reducirse en 20% con respecto del certificado de parámetros urbanísticos, el cual indica un área libre mínima del 35%, por lo tanto, el área normada sería:

$$\text{Área Libre} = 20\% (35\%) = 28\%$$

El proyecto cuenta con un área libre de 28%. con lo que cumple con la normativo.

ALTURA DE EDIFICACION

a) La altura normativa es de 7 pisos según el plano de altura de edificación del distrito de Miraflores.

b) Bonificación de altura. Se propone que el Proyecto propuesto sea Certificado como edificio sostenible EDGE. En virtud de la Ordenanza N°510/MM Artículo 6, Cuadro N°01, la cual otorga un beneficio de incremento de área techada por construcción sostenible del 15% del área techada total de la edificación cuando el proyecto se acoge al nivel de incentivo CEPRES TIPO B, se propone el crecimiento de la altura normativa en 01 piso adicional, de acuerdo a la ordenanza, Plano de Alturas para la aplicación del Incentivo por Incremento de Área Techada.

INCREMENTO DEL ÁREA TECHADA POR PROMOCIÓN DE EDIFICACIÓN SOSTENIBLE.

Cálculo del incremento de área techada por construcción sostenible

Ord. N° 510/MM Art. 6, Cuadro N° 1, CEPRES Tipo B:

Área techada construible=(Área máx. ocupada por piso) x H

Área máxima ocupada por piso = (Aterreno – Alibre)

Área máxima ocupada por piso = (853.75 – 28%) = 738.00 m²

Luego:

Área techada construible= (738.00) x 7 pisos = 5,166.00 m²

Área techada útil Semisótano = 490.72 m²

Área techada por construcción sostenible = 5,656.72 m²

Incremento de Área = Área techada construible x 15%

Incremento de Área = 5,656.72m² x 15% = 848.51 m²

Cálculo del incremento de área techada por Uso Público

Ord. N° 510/MM Art. 6, Cuadro N° 1, CEPRES Tipo B:

Incremento de Área = Área de Retiros

Incremento de Área = 189.00 m²

Incremento de Área Techada Total = 1,037.51 m²

c) El piso adicional que se propone ocupa un área de 535.95 m², que es menor al Incremento de Área permitido por la Ord. 510/MM. Se respeta el retranque de 3m. según lo indicado en el Ordenanza N°510/MM, Artículo 7 b.

De esta manera, el área no utilizada del Incremento de Área es de 501.56 m²



ESCALERAS

Se propone una escalera de evacuación en la torre de vivienda que va desde el nivel +1.50 hasta el nivel de Azotea, además de una escalera integrada en esta misma torre que comunica el primer nivel de viviendas al nivel del Semisótano.

En la torre de Oficinas se propone una escalera que se desarrolla entre los niveles del semisótano hasta la azotea de la torre de Oficinas.

En los niveles de los sótanos estas dos torres comparten una escalera de evacuación que evacua directamente hacia la Calle Choquehuanca.

POZOS DE LUZ

La iluminación del conjunto se resuelve por el frente a la vía y con un pozo de luz interior, que cumple con las dimensiones establecidas en el Art. 19º Cap. III Norma A.010 del RNE, Separación entre Edificaciones. En las plantas se explica el cálculo de las dimensiones de los pozos.

Las distancias mínimas se han resuelto calculando el tercio de la altura del paramento propio y considerando que, en un caso, la distancia mínima puede ser 20% menor dado que en el otro sentido se considera un incremento en la distancia mínima de 20%% adicional.

El sustento de las dimensiones se puede verificar en los planos de Planta del Anteproyecto.



Figura 114: Plaza hundida 1
Fuente: Miranda Arquitectos



Figura 115: Plaza hundida 2
Fuente: Miranda Arquitectos



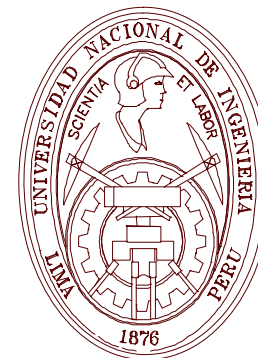
Figura 116: Vista dormitorio principal
Fuente: Inmobiliaria Desarrolladora



Figura 117: Vista Sala Comedor
Fuente: Inmobiliaria Desarrolladora



Figura 118: Fachada en vista Nocturna
Fuente: Miranda Arquitectos



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

EDIFICIO MIXTO DISTRITO 18

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE MIRAFLORES
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

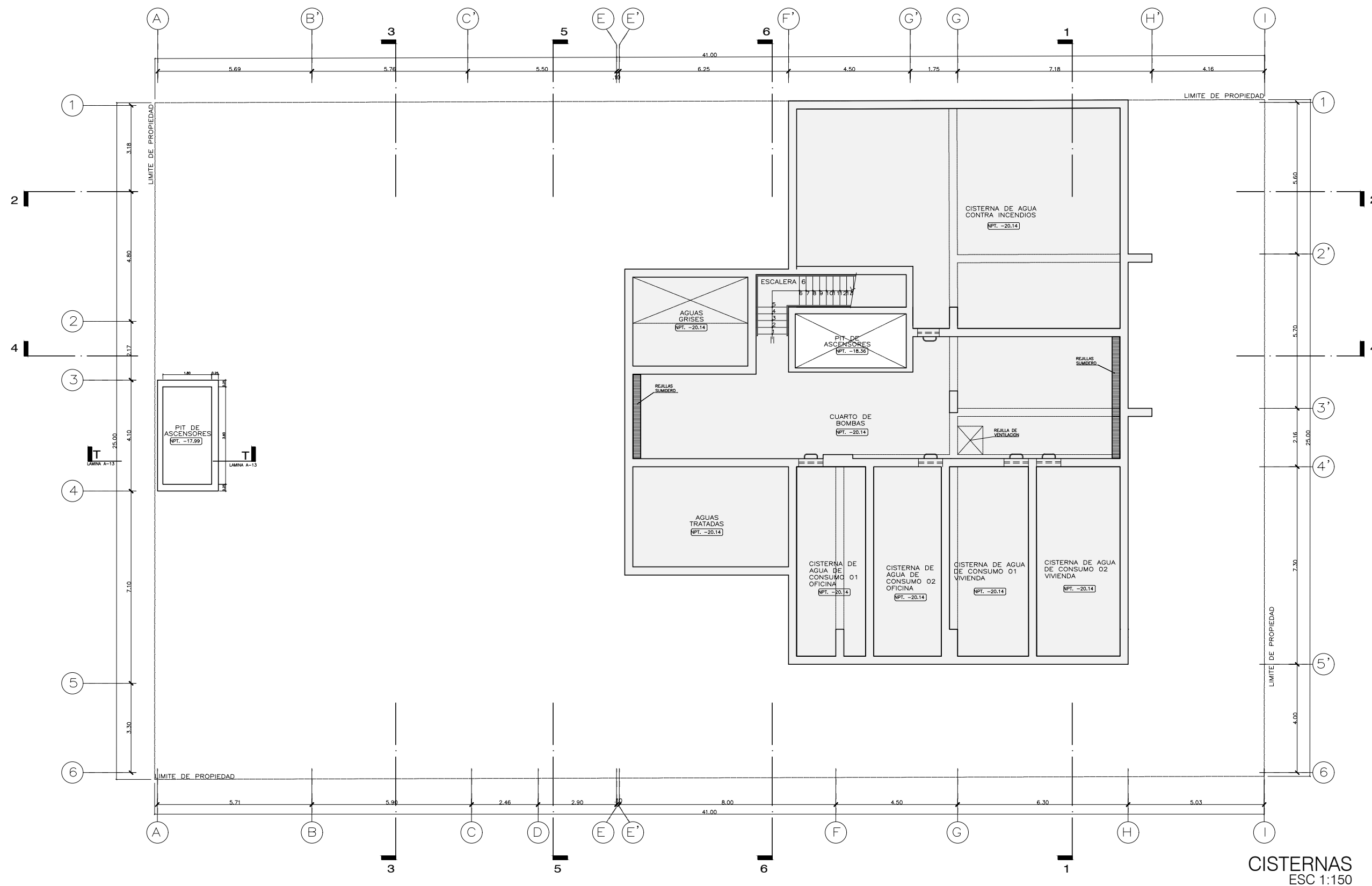
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

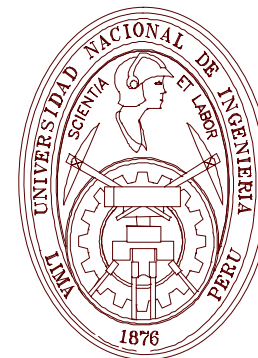
2020

LAMINA:

A-77



CISTERNAS
ESC 1:150



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

EDIFICIO MIXTO DISTRITO 18

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE MIRAFLORES
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

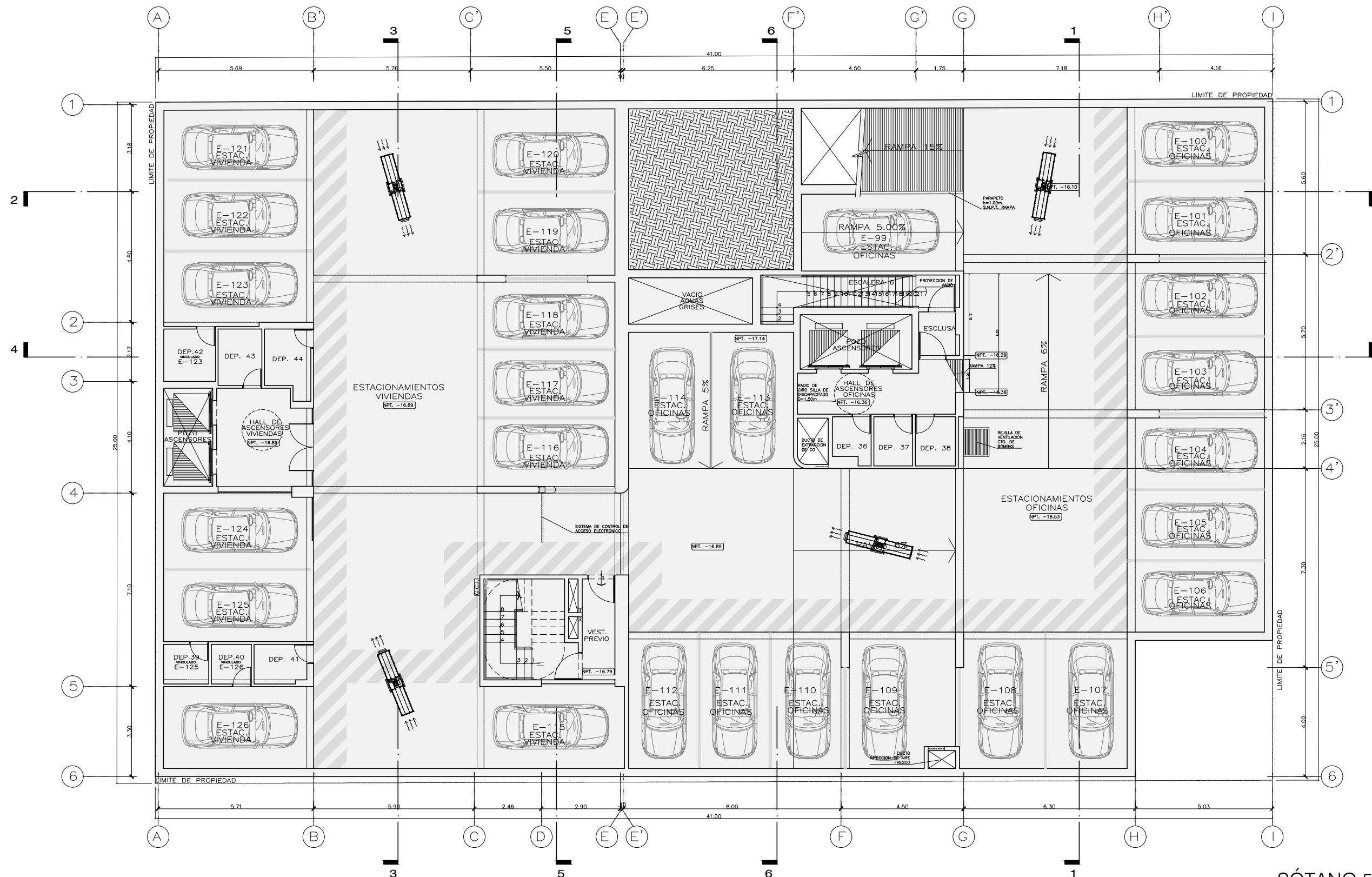
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

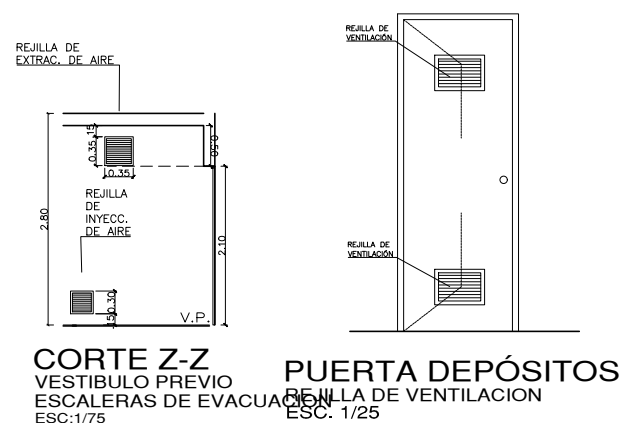
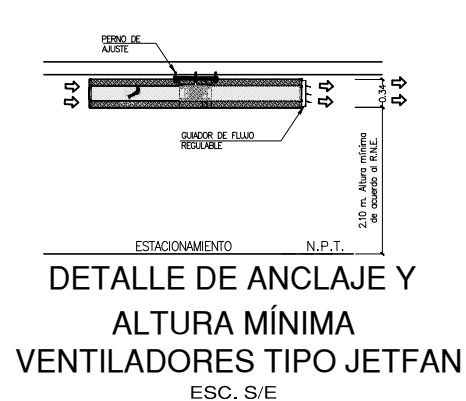
2020

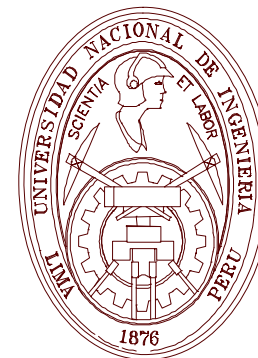
LAMINA:

A-78



SÓTANO 5
ESC 1:150





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

EDIFICIO MIXTO DISTRITO 18

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE MIRAFLORES
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

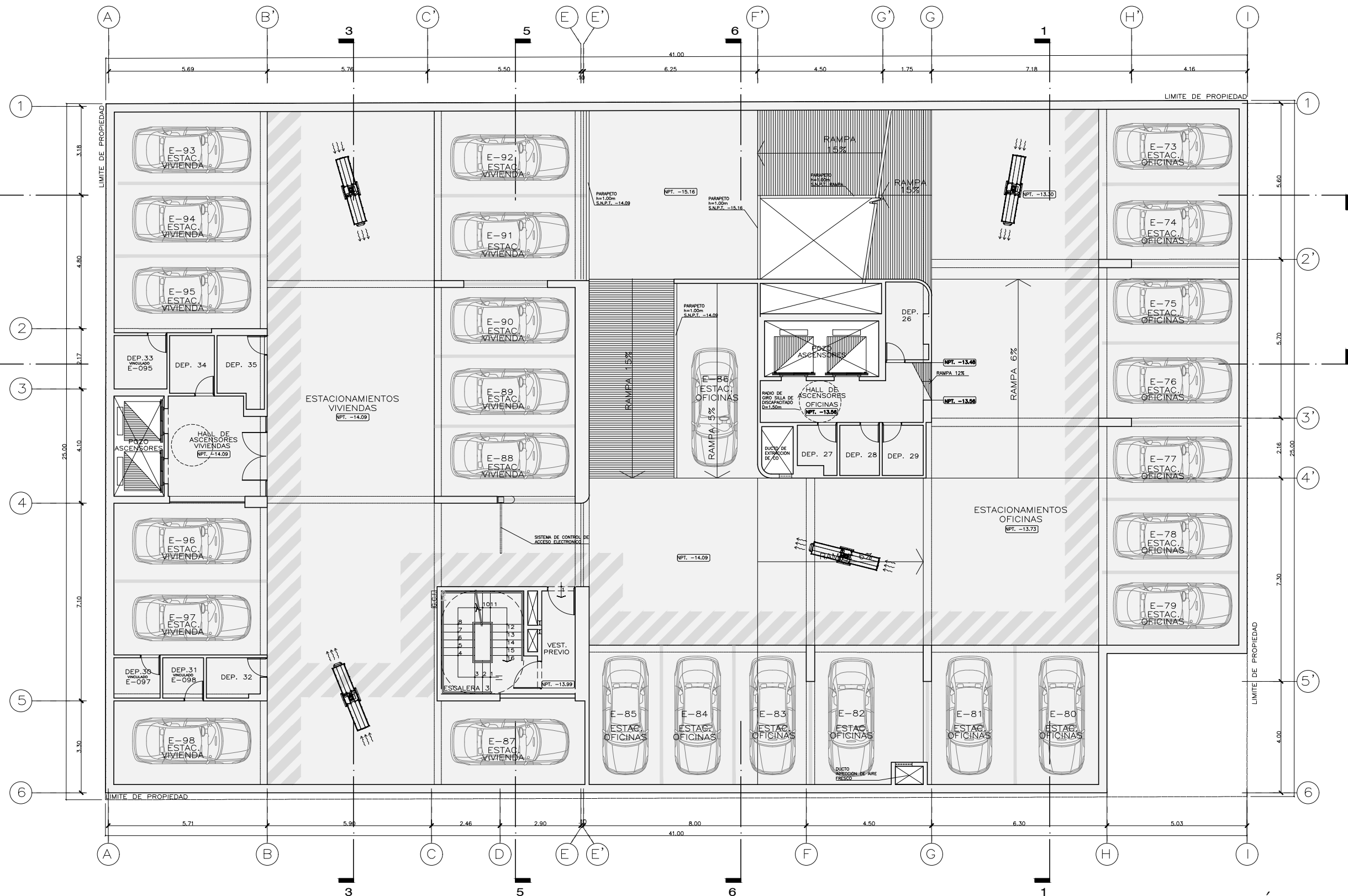
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

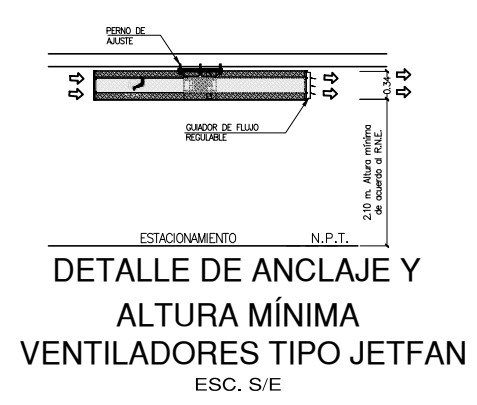
2020

LAMINA:

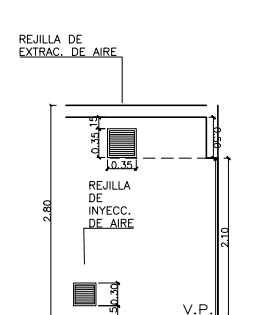
A-79



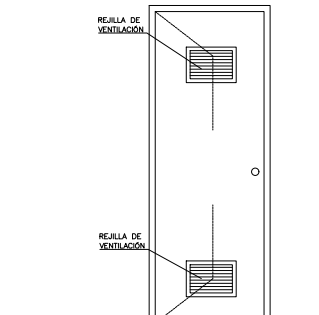
SÓTANO 4
ESC 1:150



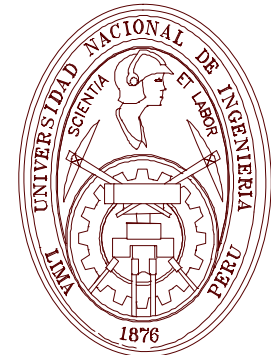
DETALLE DE ANCLAJE Y ALTURA MÍNIMA VENTILADORES TIPO JETFAN
ESC. S/E



CORTE Z-Z VESTIBULO PREVIO ESCALERAS DE EVACUACION
ESC. 1/25



PUERTA DEPÓSITOS REJILLA DE VENTILACION
ESC. 1/25



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

EDIFICIO MIXTO DISTRITO 18

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE MIRAFLORES
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

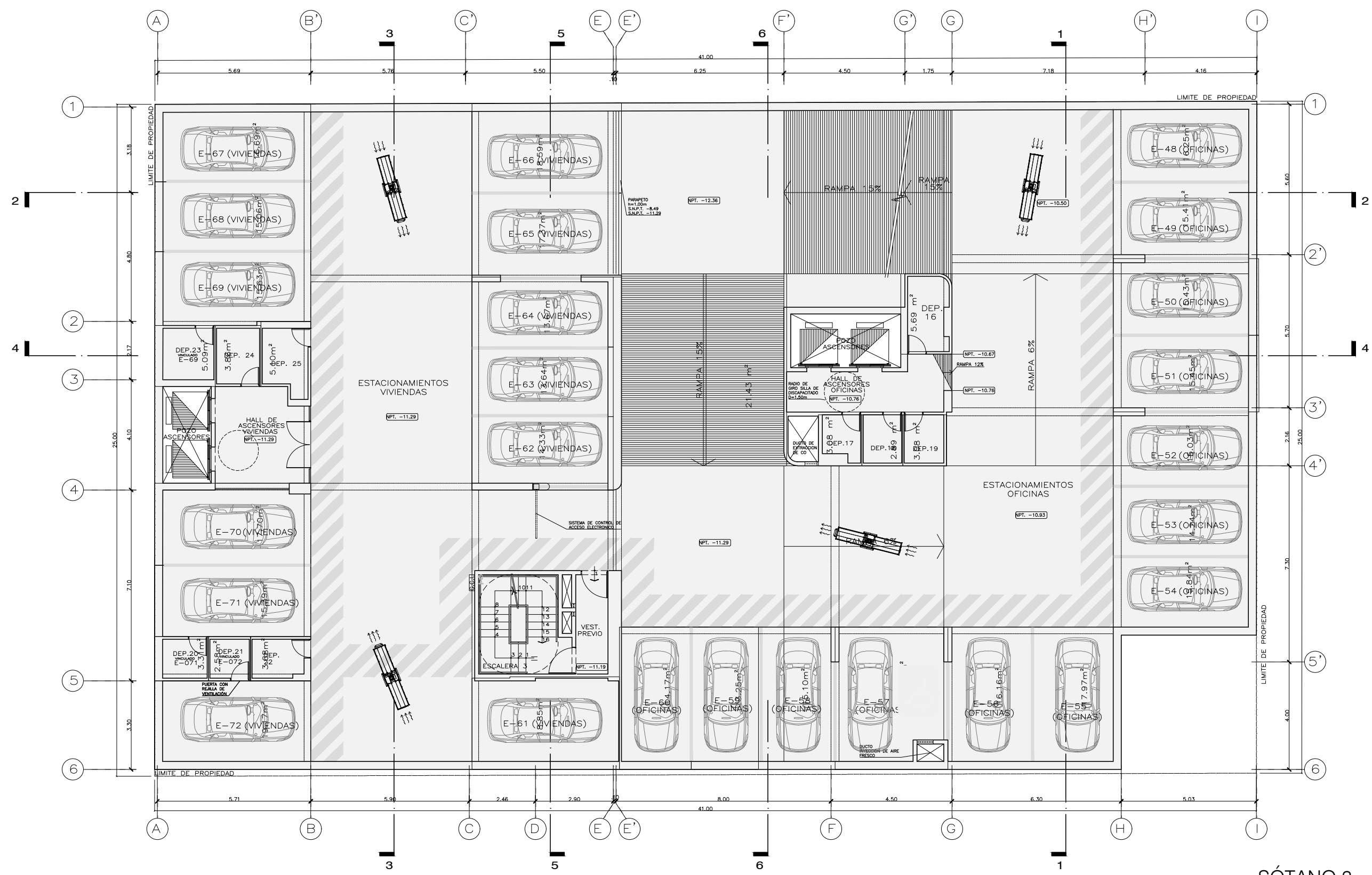
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

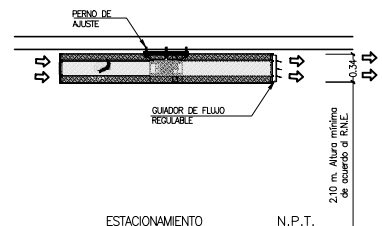
2020

LAMINA:

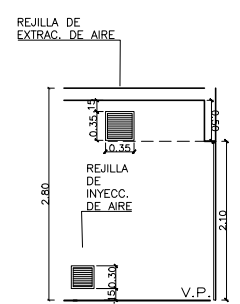
A-80



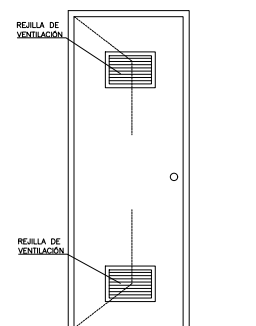
SÓTANO 3
ESC 1:150



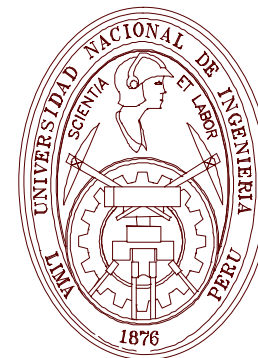
DETALLE DE ANCLAJE Y VENTILADORES TIPO JETFAN
VARIANTE SÓTANO 3
ESC. S/E



CORTE Z-Z VESTIBULO PREVIO ESCALERAS DE EVACUACION
ESC: 1/75



PUERTA DEPOSITOS REJILLA DE VENTILACION
ESC. 1/25



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

EDIFICIO MIXTO DISTRITO 18

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE MIRAFLORES
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

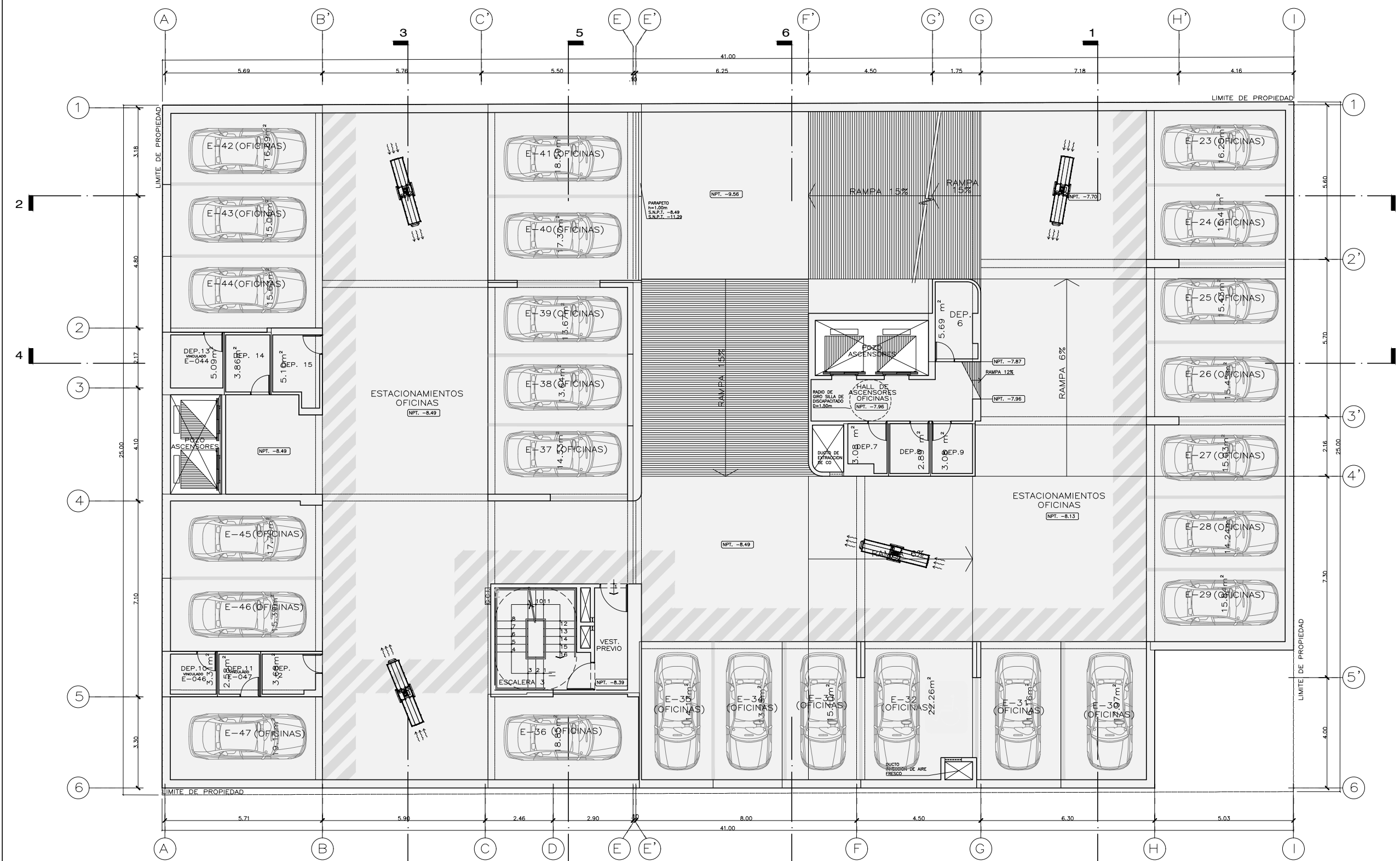
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

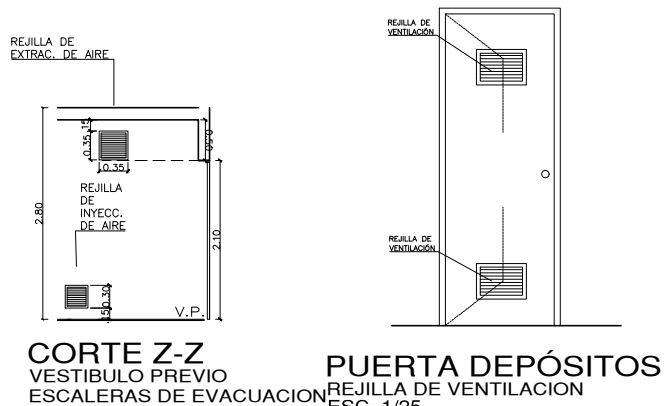
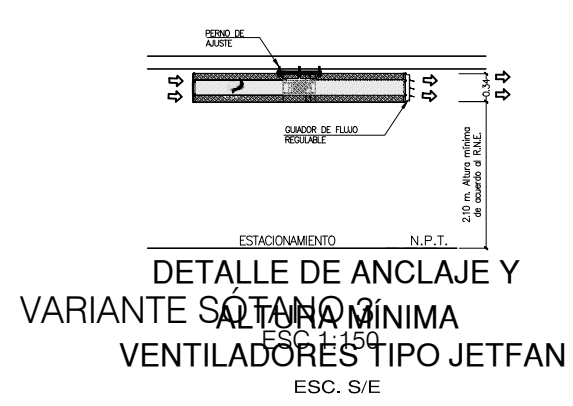
2020

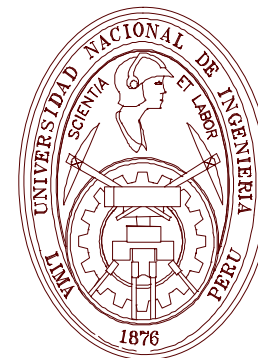
LAMINA:

A-81



SÓTANO 2
ESC 1:150





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

EDIFICIO MIXTO DISTRITO 18

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE MIRAFLORES
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

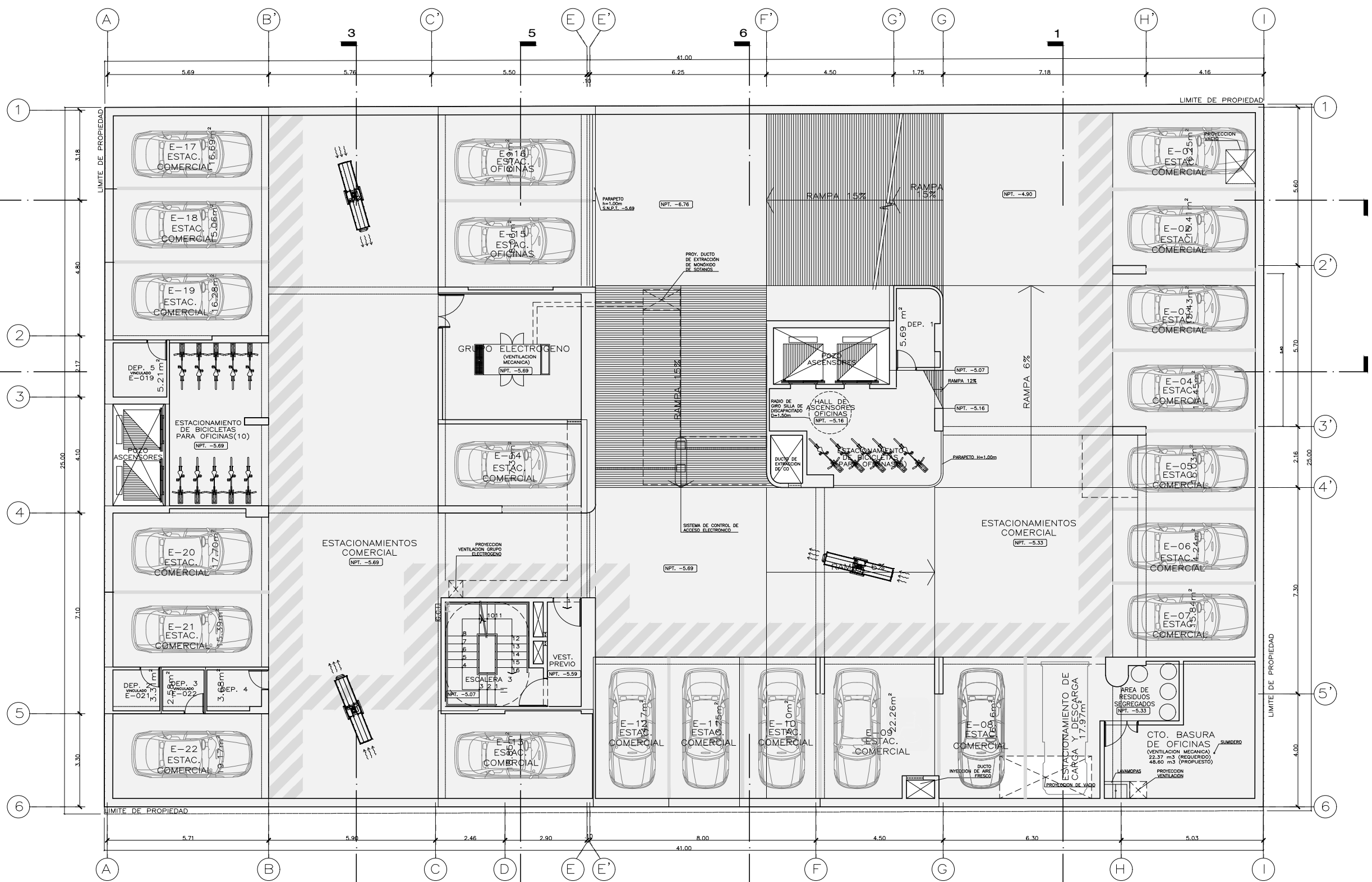
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

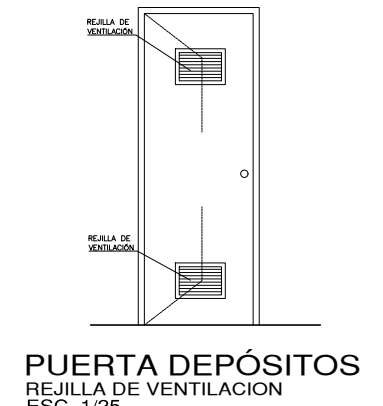
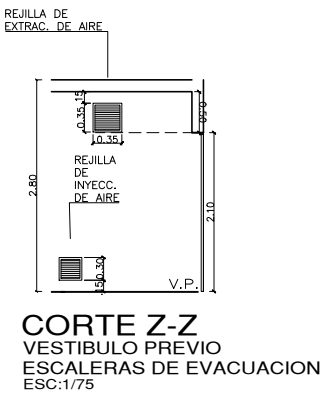
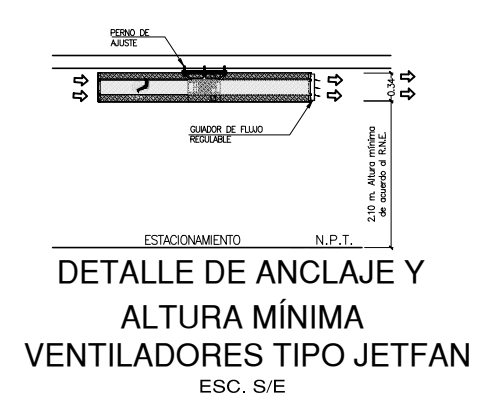
2020

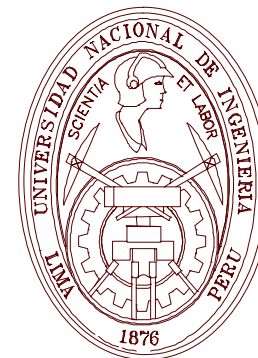
LAMINA:

A-82



SÓTANO 1
ESC 1:150





UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

EDIFICIO MIXTO DISTRITO 18

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION

DISTRITO DE MIRAFLORES
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

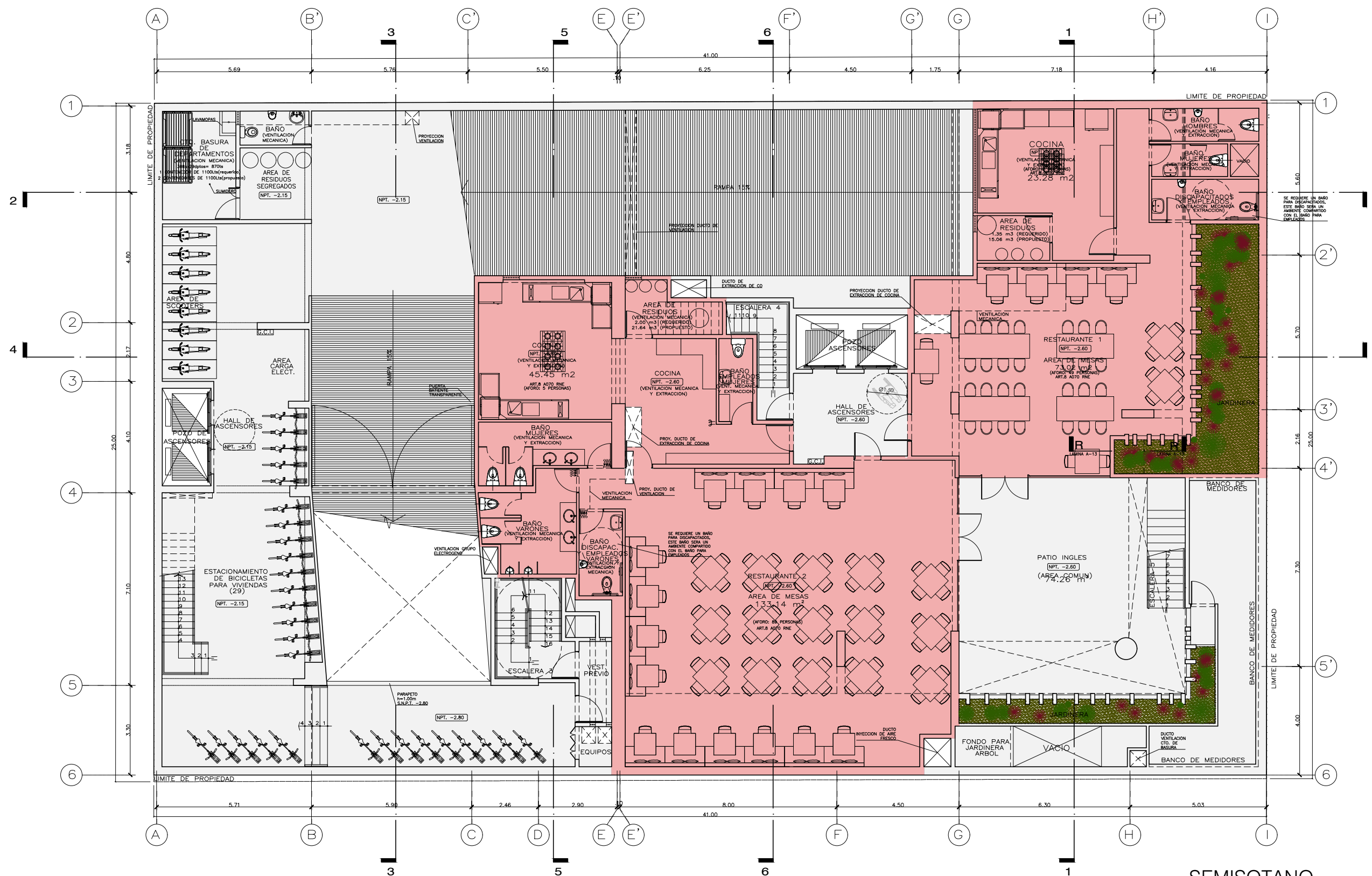
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

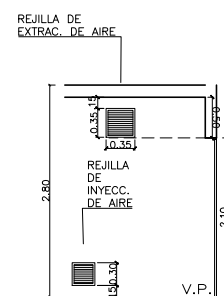
2020

LAMINA:

A-83

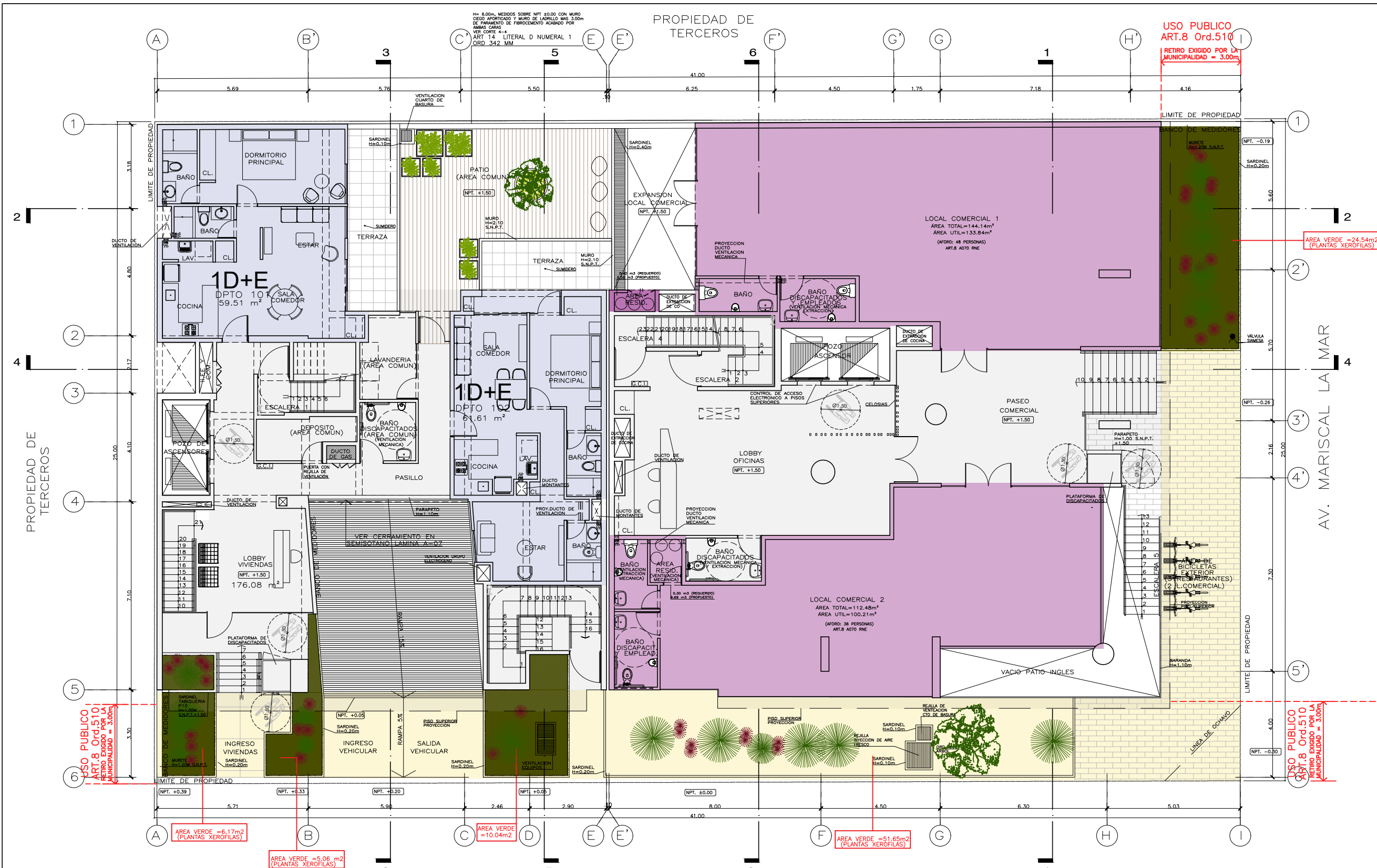


SEMISOTANO
ESC 1:150



CORTE Z-Z
VESTIBULO PREVIO
ESCALERAS DE EVACUACION
ESC:1/75

CALCULO DOTACION DE SERVICIOS HIGIENICOS				
RNE NORMA A 0.70, ART. 8° Y ART.22°				
SEMISOTANO				
	RESTAURANTE 1 (PUBLICO)	RESTAURANTE 1 (EMPLEADOS)	RESTAURANTE 2 (PUBLICO)	COCINA RESTAURANTE 2 (EMPLEADOS)
ÁREA NETA	73.02m ²	23.28m ²	133.14	45.45m ²
OCUPACION	49 Personas	2 Personas	89 Personas	5 Personas
SERVICIOS (H)	1L, 1U, 1I	1L, 1U, 1I	2L, 2U, 2I	1L, 1U, 1I
SERVICIOS (M)			2L, 2I	



PRIMER PISO
ESC 1:150

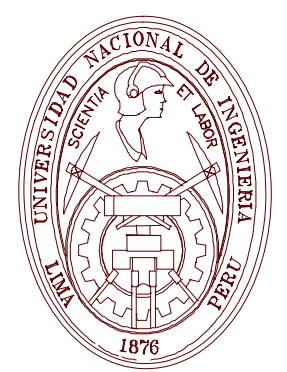
NIVEL VIVIENDA NPT. +1.50
NIVEL COMERCIO NPT. +1.50

- AREA VERDE EN RETIRO ORD. 510 MM
AREA VERDE TOTAL EN RETIRO 97.48m² (51.57%)
- CANTIDAD DE BICICLETAS EN ANTEPROYECTO SEGUN ORDENANZA 510/MM
CANTIDAD DE BICICLETAS REQUERIDAS=45
CANTIDAD DE BICICLETAS EN PRIMER NIVEL: 5
CANTIDAD DE BICICLETAS EN SEMISOTANO: 29
CANTIDAD DE BICICLETAS EN SOTANO 1: 15
TOTAL 49 ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS
- AREA USO PUBLICO CEDIDO

CALCULO DOTACION DE SERVICIOS HIGIENICOS			
RNE NORMA A 0.70, ART. 8° Y ART.21°			
PRIMER PISO			
	LOCAL COMERCIAL 1 (EMPLEADOS)	LOCAL COMERCIAL 1 (EMPLEADOS)	
AREA NETA	133.84 m ²	---	100.21 m ² ---
OCUPACION	48 Personas	3 Personas	36 Personas 2 Personas
SERVICIOS (H)	1L, 1U, 1I	1L, 1U, 1I	1L, 1U, 1I
SERVICIOS (M)	1L, 1U, 1I	1L, 1U, 1I	1L, 1U, 1I

LEYENDA

DPTO TIPO 3D



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FAUA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:
BACH. ARQ. VANESSA ALCANTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:
ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD
EDIFICIO MIXTO DISTRITO 18

PROYECTISTA
ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP.5123

UBICACION
DISTRITO DE MIRAFLORES
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

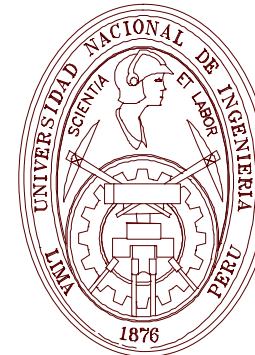
ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

ESCALA:
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:
2020

LAMINA:

A-84



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

EDIFICIO MIXTO DISTRITO 18

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE MIRAFLORES
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

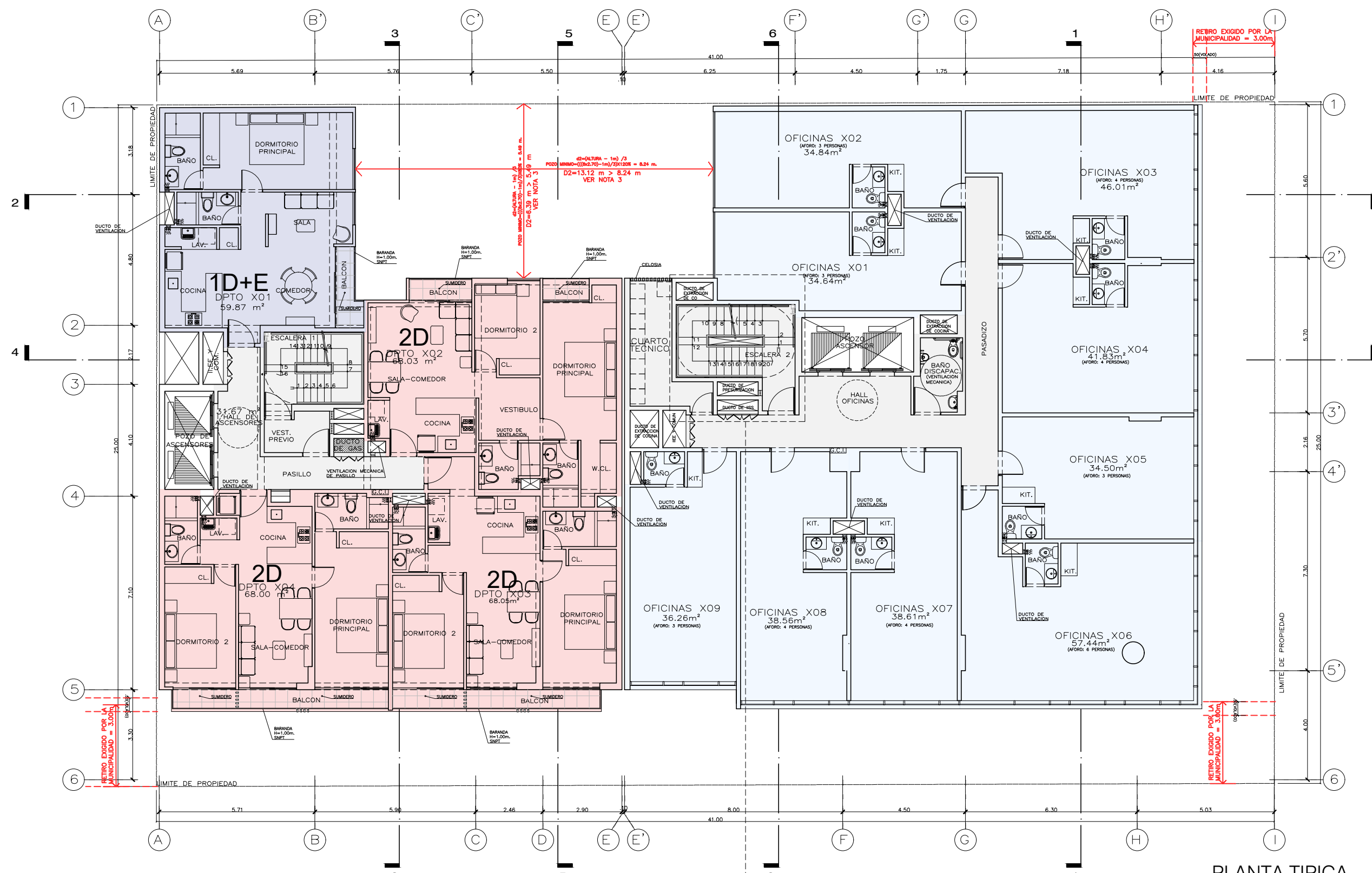
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2020

LAMINA:

A-85



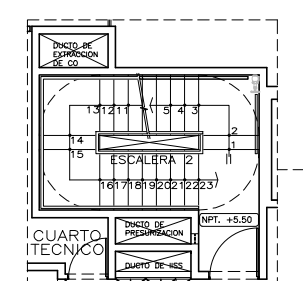
PLANTA TIPICA
ESC 1:150

NIVELES VIVIENDA

PISO 2*	NPT. +4.30
PISO 3*	NPT. +7.10
PISO 4*	NPT. +9.90
PISO 5*	NPT. +12.70
PISO 6*	NPT. +15.50
PISO 7*	NPT. +18.30

NIVELES OFICINAS

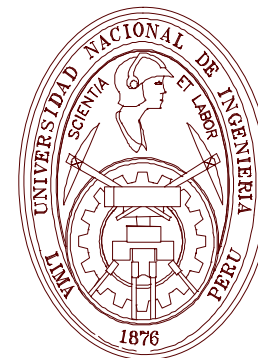
PISO 2*	NPT. +5.50
PISO 3*	NPT. +9.00
PISO 4*	NPT. +12.50
PISO 5*	NPT. +16.00
PISO 6*	NPT. +19.50
PISO 7*	NPT. +23.00



VARIANTE PISO 2
ESC. 1/75

LEYENDA

- OFICINAS
- DPTO TIPO 2D
- DPTO TIPO 1D+E



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

EDIFICIO MIXTO DISTRITO 18

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE MIRAFLORES
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

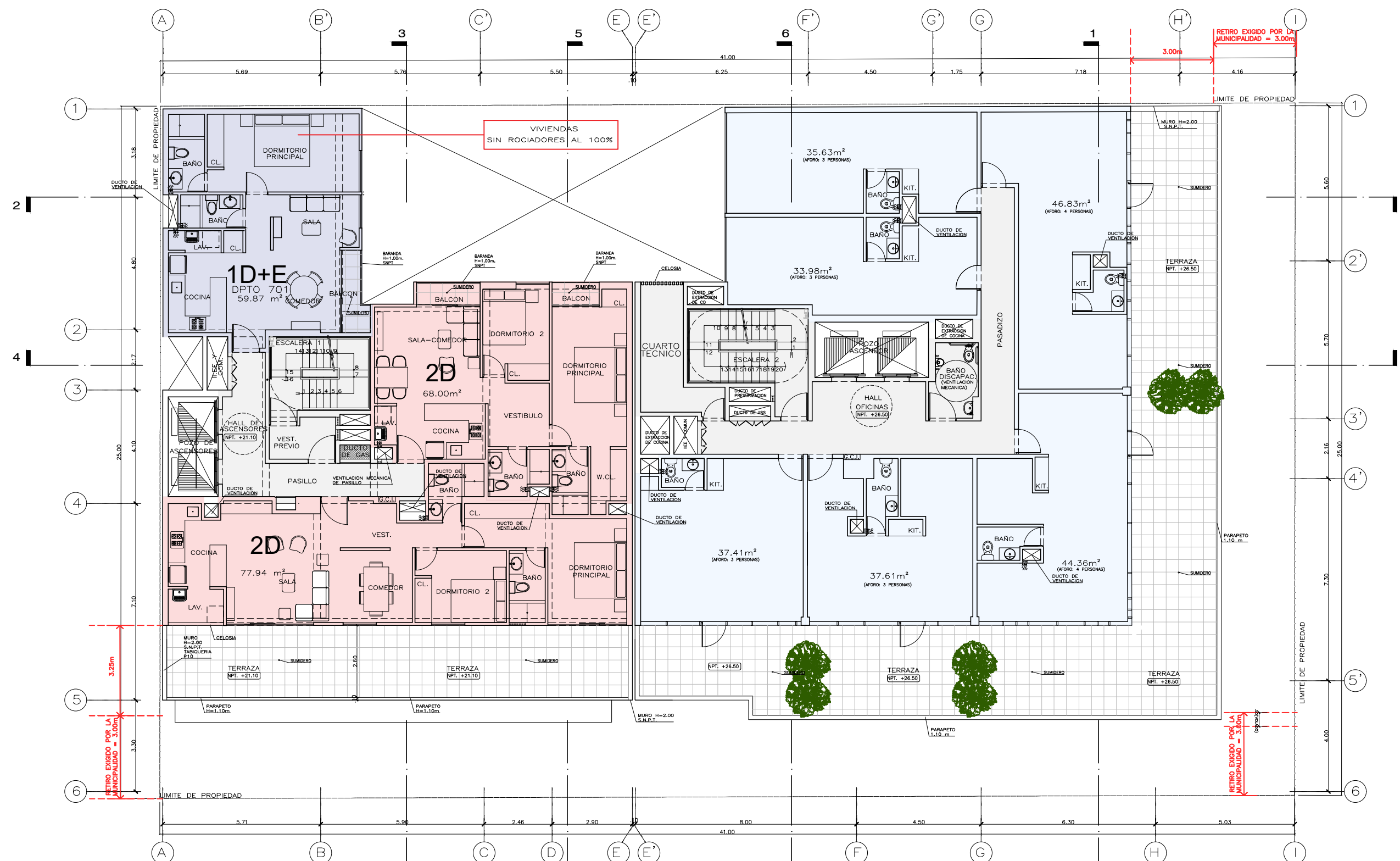
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2020

LAMINA:

A-86

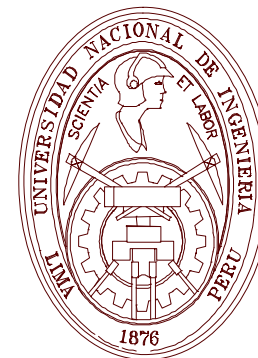


NIVEL VIVIENDA [NPT. +21.10]
NIVEL OFICINAS [NPT. +26.50]

LEYENDA

- OFICINAS
- DPTO TIPO 2D
- DPTO TIPO 1D+E

PLANTA PISO 8
ESC 1:150



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

EDIFICIO MIXTO DISTRITO 18

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE MIRAFLORES
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

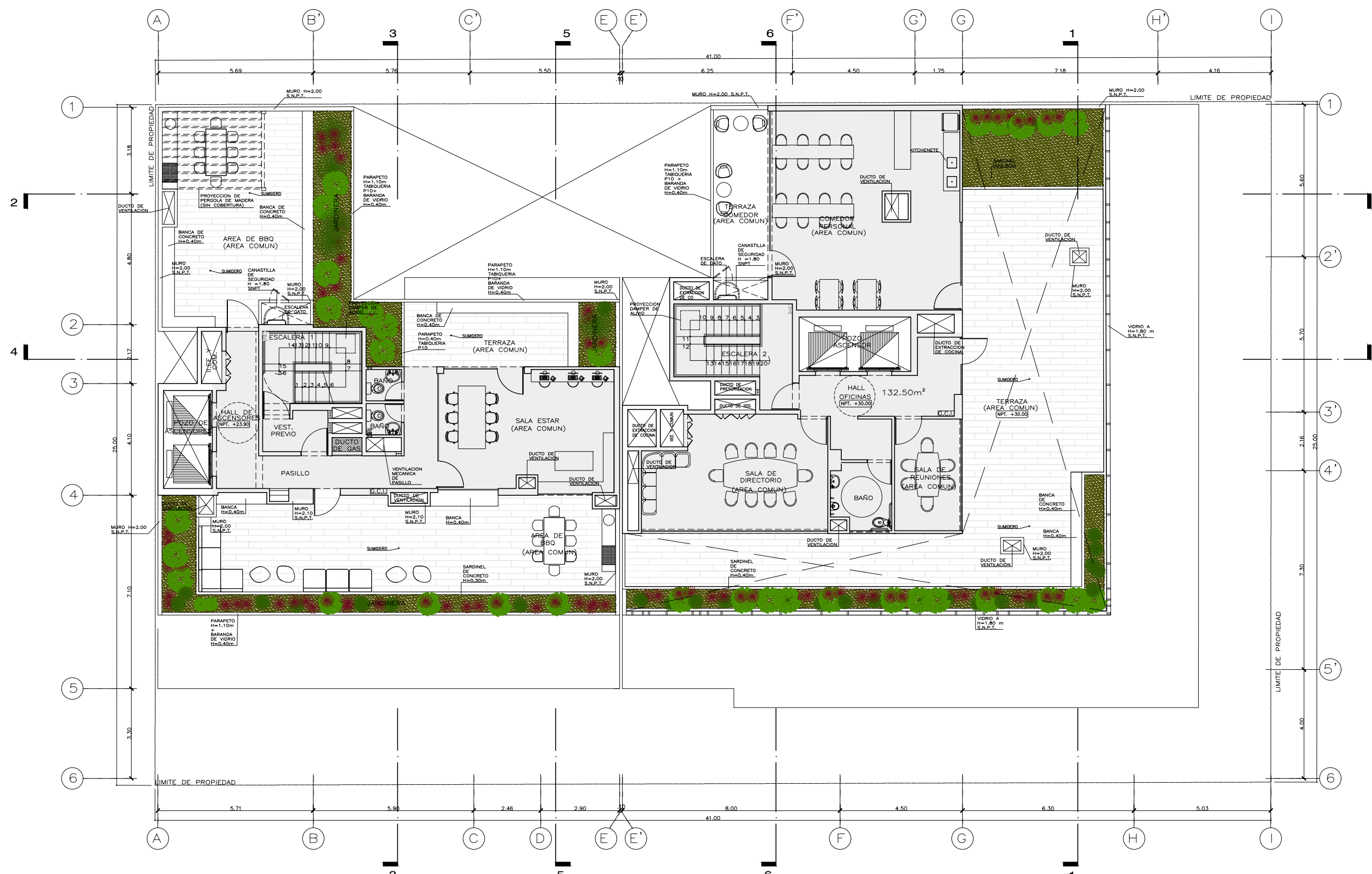
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2020

LAMINA:

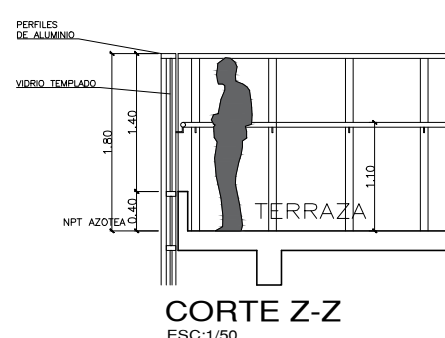
A-87



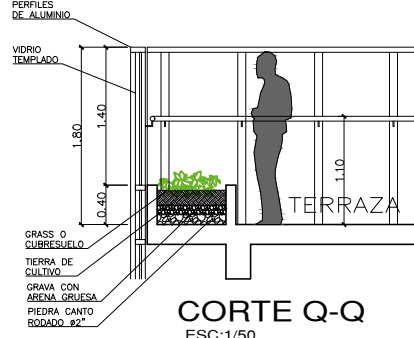
PLANTA AZOTEA
ESC 1:150

NIVEL VIVIENDA (NPT. +23.13)
NIVEL OFICINAS (NPT. +30.00)

ÁREA UTILIZABLE EN AZOTEAS MÁXIMO 50%	
ÁREA UTILIZABLE	535.95 m ²
ÁREA UTILIZADA EN AZOTEA	(38.82%) 208.08 m ²
ÁREA VERDE EN AZOTEA DE OFICINAS (10% MÍNIMO) ORD. 520 MM	
ÁREA UTILIZABLE	(10%)298.50m ²
ÁREA VERDE AZOTEA	29.85m ²
ÁREA VERDE AZOTEA	29.98m ²
ÁREA VERDE EN AZOTEA DE VIVIENDAS (10% MÍNIMO) ORD. 520 MM	
ÁREA UTILIZABLE	(10%)237.02 m ²
ÁREA VERDE AZOTEA	23.70 m ²
ÁREA VERDE AZOTEA	33.25m ²



CORTE Z-Z
ESC:1/50



CORTE Q-Q
ESC:1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

EDIFICIO MIXTO DISTRITO 18

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE MIRAFLORES
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

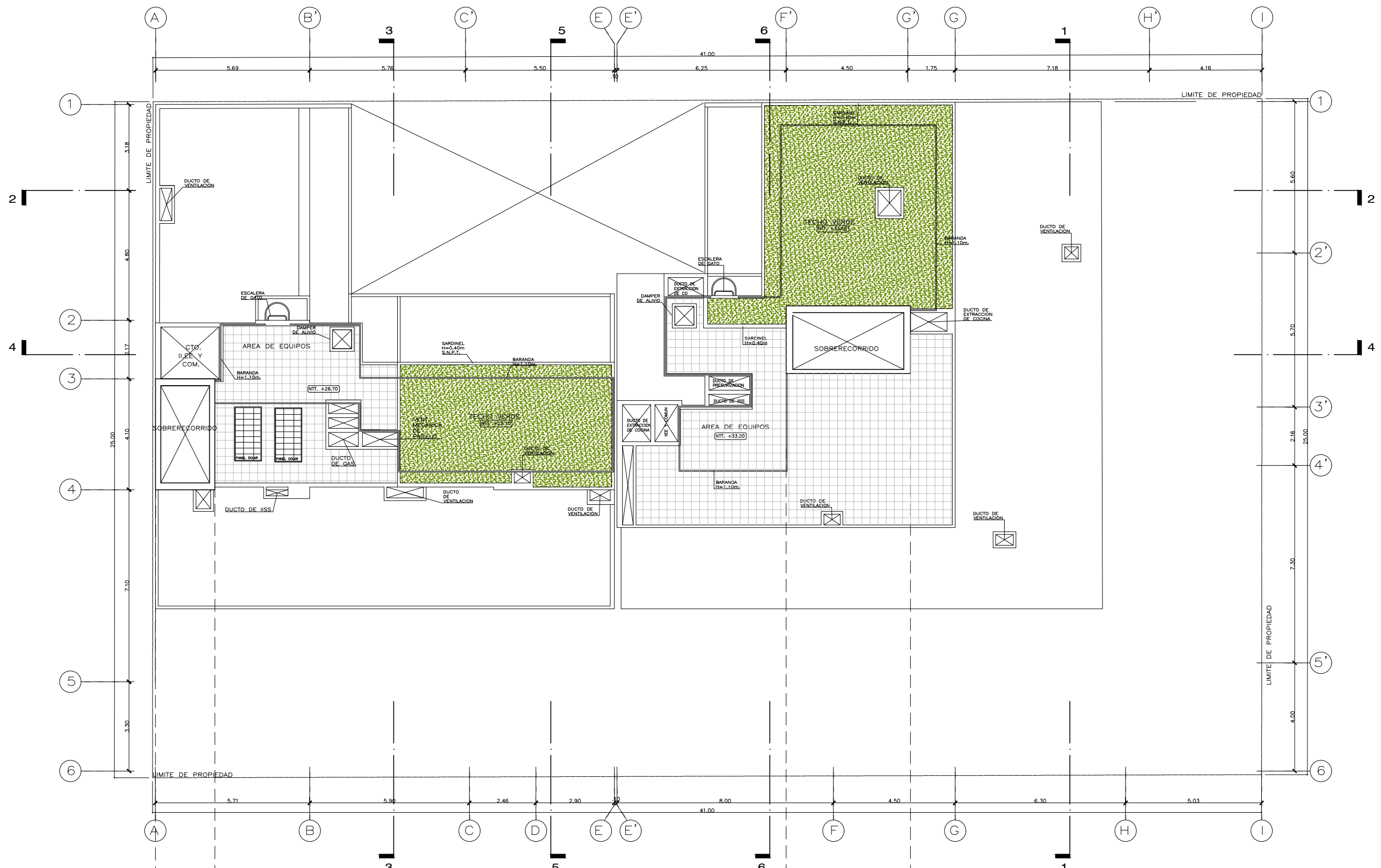
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2020

LAMINA:

A-88



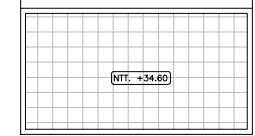
PLANTA TECHOS ESC 1:150



PLANTA TECHOS SOBRECORRIDO ESC 1:150

TECHO VERDE VIVIENDA (40% MINIMO) ORD. 520 MM	
AREA UTILIZABLE	(40%) 81.90 m ²
AREA TECHO VERDE AZOTEA	32.76 m ²
AREA TECHO VERDE AZOTEA	34.18 m ²

TECHO VERDE VIVIENDA (40% MINIMO) ORD. 520 MM	
AREA UTILIZABLE	(40%) 132.63 m ²
AREA TECHO VERDE AZOTEA	53.05 m ²
AREA TECHO VERDE AZOTEA	53.51 m ²



PLANTA TECHOS SOBRECORRIDO ESC 1:150



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FAUA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:
BACH. ARQ. VANESSA ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:
ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD
EDIFICIO MIXTO DISTRITO 18

PROYECTISTA
ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION
DISTRITO DE MIRAFLORES
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

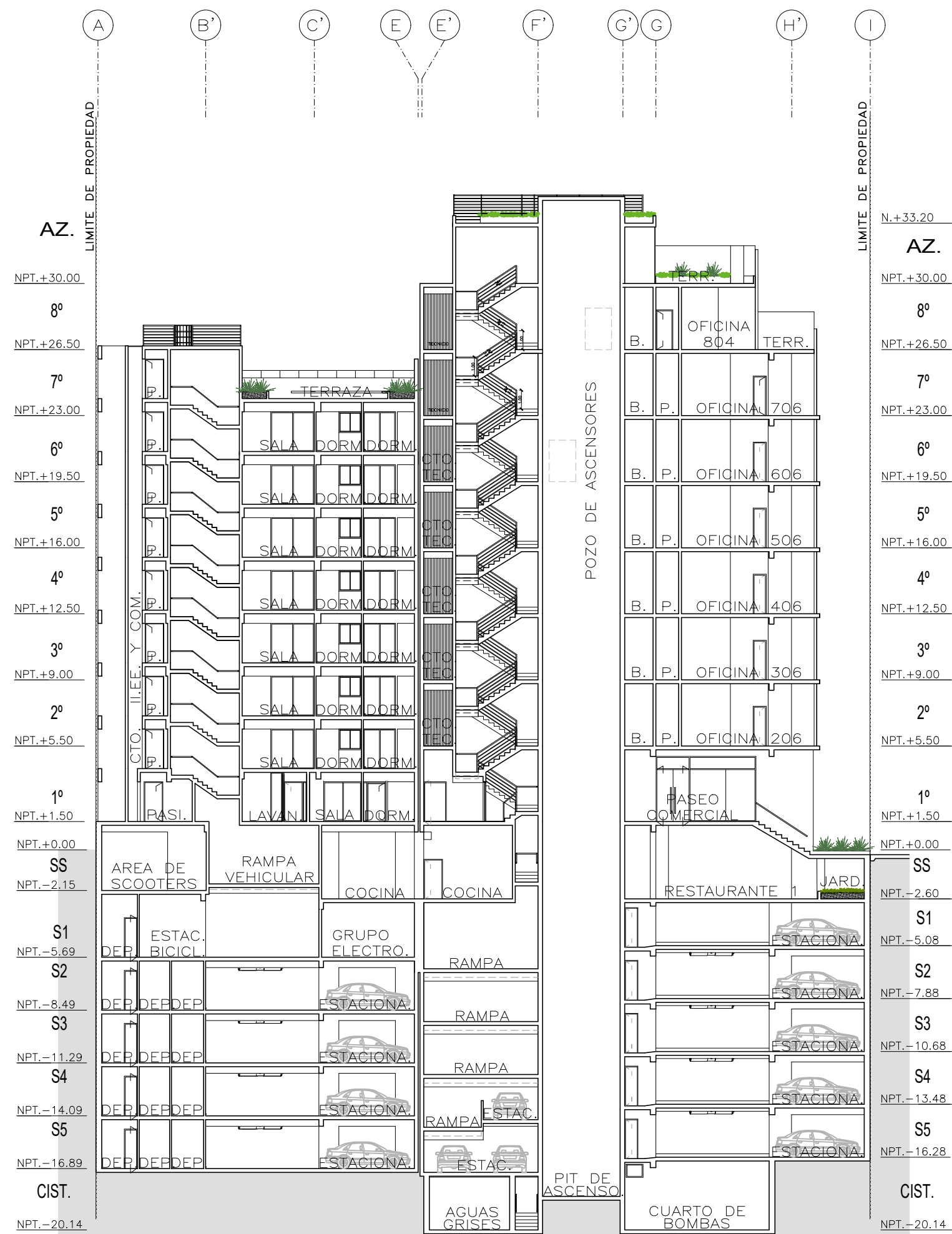
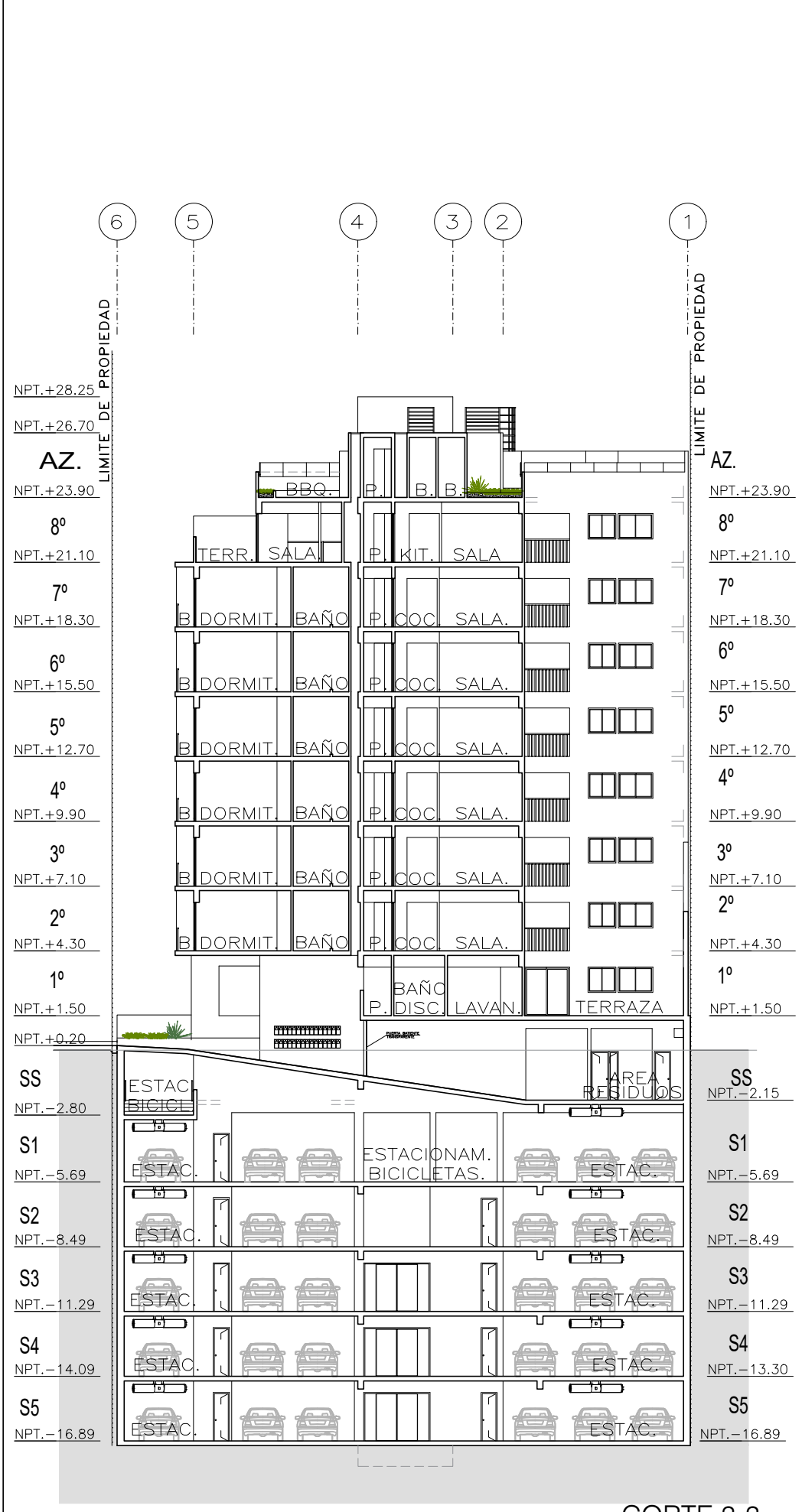
ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

ESCALA:
INDICADA

AÑO DE PROYECTO:
2020

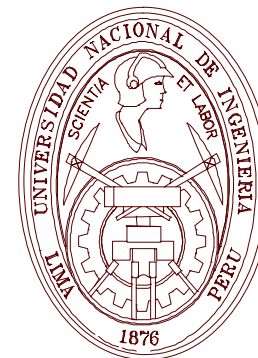
LAMINA:

A-90



CORTE 3-3
ESC 1:250

CORTE 4-4
ESC 1:250



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA
RESIDENCIAL:
EDIFICIOS
MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA
ALCÁNTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON
PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

EDIFICIO MIXTO DISTRITO 18

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE MIRAFLORES
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE
LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

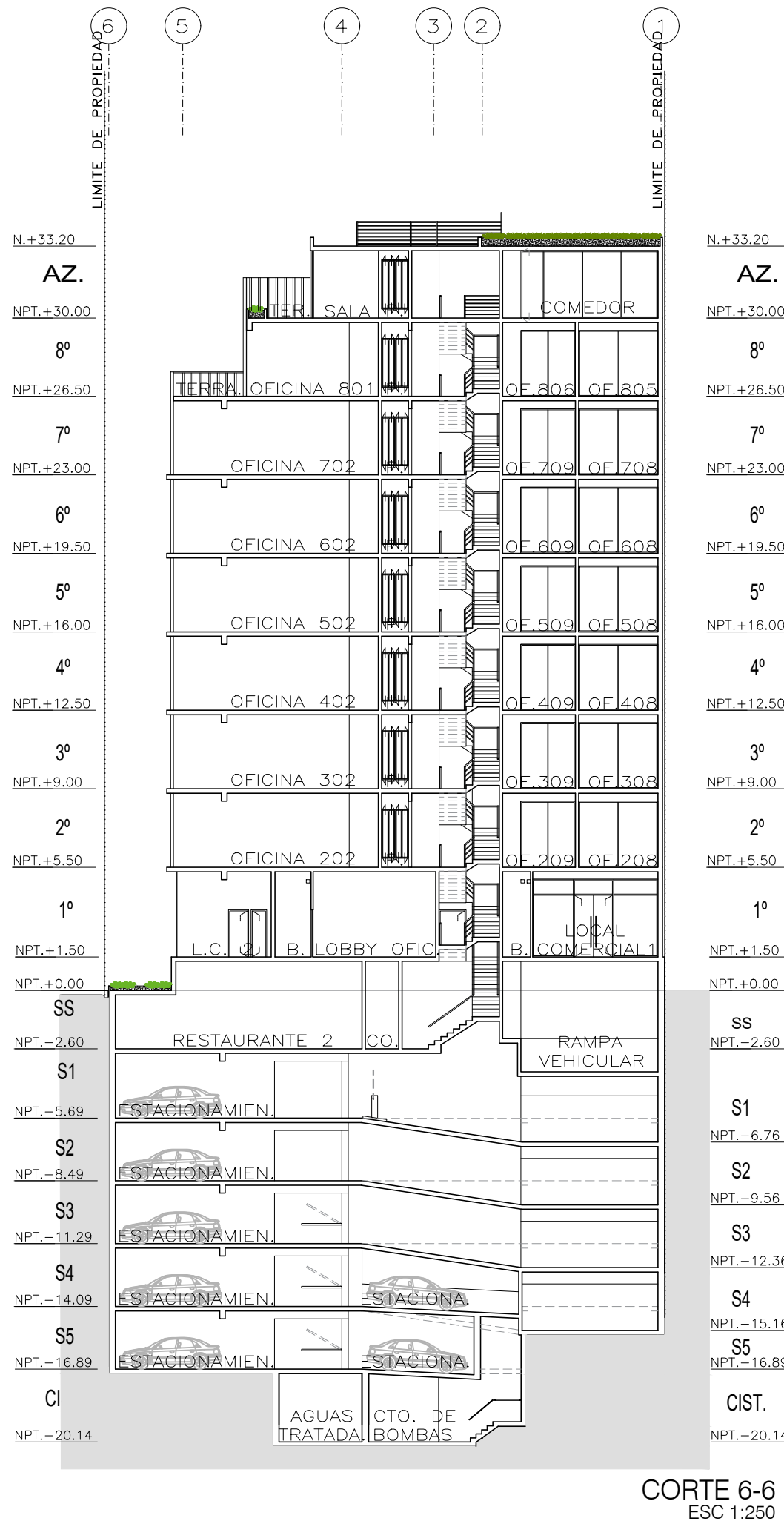
2020

LAMINA:

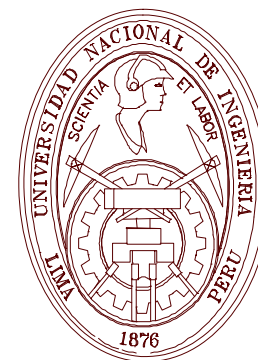
A-91



CORTE 5-5
ESC 1:250



CORTE 6-6
ESC 1:250



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA RESIDENCIAL: EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

TESISTA:

BACH. ARQ. VANESSA ALCANTARA LEONARDO
COD. 20080448H

ASESOR:

ARQ. GADDY LEON PRADO ALADZEME

ESPECIALIDAD

EDIFICIO MIXTO DISTRITO 18

PROYECTISTA

ARQ. FREDY MIRANDA NORABUENA
CAP. 5123

UBICACION

DISTRITO DE MIRAFLORES
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

ESCALA:

INDICADA

AÑO DE PROYECTO:

2020

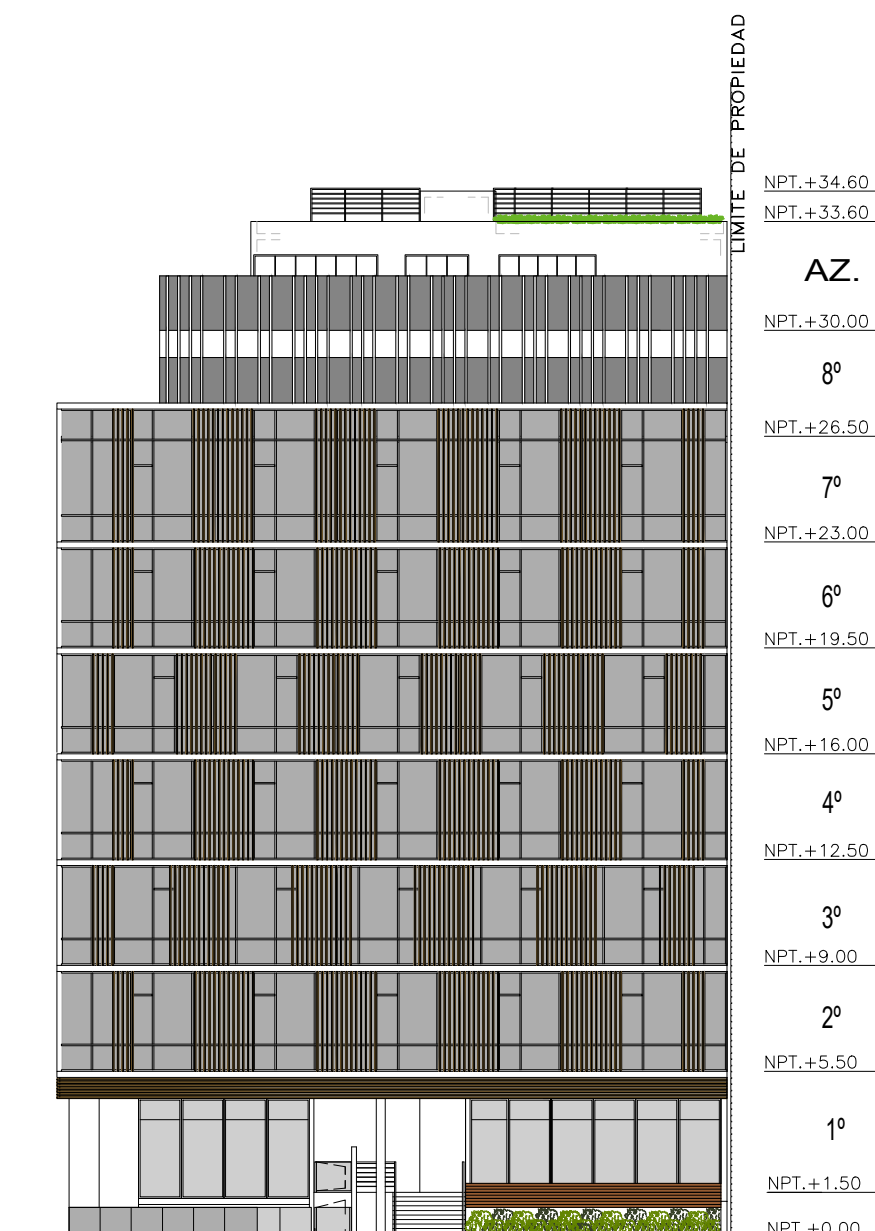
LAMINA:

A-92



ELEVACION CALLE JOSE DOMINGO CHOQUEHUANCA
ESC 1:250

LIMITE DE PROPIEDAD



ELEVACION AV. MARISCAL LA MAR
ESC 1:250

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Mi participación como jefe de proyectos de los 3 proyectos que he elegido para desarrollar me ha permitido observar ciertas diferencias del tipo económico, de escala, de producto que se ofrece en el mercado inmobiliario para las diferentes demandas que hay en Lima. También he podido apreciar la alta demanda de viviendas propias de una economía en auge, que incluso no se ha visto mermada a pesar de la crisis de sanitaria por la que el país está pasando. Gracias en parte, al incremento de incentivos por parte del Estado.

Si bien es cierto, el producto inmobiliario siempre busca generar la mayor rentabilidad posible, es en esta parte donde el rol del arquitecto se hace presente, con el fin de entregar un proyecto con calidad arquitectónica. También ser conscientes de algunos beneficios que otorgan ciertas ordenanzas o decretos que incentivan la construcción mas no necesariamente son amigables con la ciudad.

El aspecto constructivo es crucial, y este debe ser pensado desde la cabida de los proyectos, por eso es importante tener conocimientos sobre todas las especialidades incluso antes que entre a acoplarse a los proyectos los proyectistas de las ingenierías, las compatibilizaciones posteriores y el dialogo constante entre arquitectura y especialidades es fundamental, ya que la arquitectura es la encargada de realizar la compatibilización y da soluciones a interferencia que puedan surgir.

Finalmente, mi experiencia en el desarrollo de proyectos para el sector inmobiliario me ha permitido desempeñarme profesionalmente y me ha predispuesto a poder enfrentarme a diversos proyectos del tipo vivienda, comercio y de oficinas. Cada actividad que he desarrollado me ha dado una amplia visión de sobre como se desarrolla un profesional de arquitectura en este rubro.

7. BIBLIOGRAFIA

- Decreto Supremo N° 011 2006-VIVIENDA. Reglamento Nacional de Edificaciones. Junio de 2006. Publicado en el Diario Oficial El Peruano el 21/06/2006. Y posteriores modificatorias.
- Decreto Supremo N° 012-2019-VIVIENDA. Decreto Supremo que aprueba la modificación del Reglamento Especial de Habilitación Urbana y Edificación, aprobado por Decreto Supremo N° 010- 2018-VIVIENDA Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento.
- Ordenanza. 520/MM- Ordenanza que modifica la Ordenanza N°342-MM que aprueba los parametros urbanísticos y edificatorios y las condiciones generales de edificación en el distrito de Miraflores.
- Ordenanza. 342/MM - Ordenanza que aprueba los parámetros urbanísticos y edificatorios y las condiciones generales de edificación en el distrito de Miraflores
- Ordenanza. 510/MM- Ordenanza que establece regula y promueve condiciones para Edificaciones Sostenibles en el distrito de Miraflores.
- Decreto de Alcaldía 20-2011/Municipalidad de Santiago de Surco
- Ordenanza 208/MSI - Ordenanza que regula la normas de accesibilidad urbanística y arquitectónica para el distrito de San Isidro.
- Resolución Viceministerial 017-2015- Norma Técnica de Infraestructura para locales de Educación Superior



8. ANEXOS