

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA

FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA INDUSTRIAL

PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE:

ARQUITECTO

ELABORADO POR:

JEAN CARLO SANTOLALLA CORAL

ASESOR:

MSc. ARQ. GADY LEON PRADO ALADZEME

LIMA – PERÚ

2022



*Dedicado a mis padres
por confiar siempre en mi.*



AGRADECIMIENTOS

En primer lugar, agradezco a los diversos arquitectos con los que pude colaborar: Alfonso Martínez-Barona, Francis Espino, Luis Sala y Piero Sala. Las oportunidades recibidas de su parte me dieron la posibilidad de aprender mucho sobre la labor diaria de un arquitecto y madurar mucho como profesional.

Así mismo, agradezco a la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes por permitirme ser parte de una escuela con tanto talento y espíritu competitivo, por contagiarme la pasión por esta hermosa profesión y por dejarme tantos aprendizajes académicos y experiencias de vida.

Finalmente, agradezco a cada persona cercana, entre amigos y familiares, que me dieron una mano en momentos de retos para poder avanzar y lograr mis objetivos.



RESUMEN

El Trabajo de Suficiencia Profesional es una recopilación de proyectos en los que participé desde mi obtención de Grado de Bachiller. Contiene proyectos de diversas tipologías, tales como Alojamiento, Comercial e Industrial.

La primera parte del documento, el de Fichas Técnicas de Proyectos, contiene once proyectos donde se hace una breve memoria de cada uno, mostrando su ubicación y planos generales.

La segunda parte es de Proyectos a Sustentar, contiene tres proyectos explicados a mayor detalle, tanto en memoria como en planos. Los tres proyectos son de tipología industrial, dado que fueron los tipos de proyectos en los cuales me desempeñé con mayor profundidad en los últimos años.

Los proyectos, en diferentes estados actuales, tales como anteproyecto, proyecto aprobado u obra construida muestran las soluciones a necesidades particulares del cliente, ya sea conseguir un flujo óptimo de la secuencia de trabajo en el lugar, la adecuada protección ante potenciales accidentes, la creación de espacios inocuos para producción, entre otros.



PRÓLOGO

La realización de este documento representó una grata experiencia, ya que con el pasar del tiempo en la práctica profesional no me había tomado el tiempo de revisar los aprendizajes y proyectos en los que estuve involucrado en los últimos años.

Esta documentación me ha permitido apreciar lo importante que es a veces embarcarse en caminos poco conocidos, tales como la arquitectura industrial, dado que me permitió además de expandir mis conocimientos, entender que como arquitectos tenemos no sólo varias alternativas como posible nicho profesional, sino también -en el sector industrial- la oportunidad de sentar bases sólidas, desde el diseño, para lograr una óptima producción que cubra las demandas del mercado, aportando a los clientes en su objetivo de tener empresas altamente competitivas, como los tiempos actuales lo requieren.

En mi etapa universitaria no tuve la oportunidad de diseñar proyectos de arquitectura industrial, con lo cual llegado el momento de participar en el desarrollo de esta tipología sentí que realmente sabía poco o nada, sin embargo, pude trabajar con profesionales que supieron guiarme para eventualmente aprender todo lo necesario que exige este rubro.

Espero que el contenido de este informe te sea de mucha utilidad.



INDICE GENERAL

1. INTRODUCCION	12
2. CURRICULUM VITAE	13
3. LISTADO DE PROYECTOS	14
4. FICHAS TÉCNICAS DE PROYECTOS	15
4.1 HOSTAL EN ICA	15
4.2 EDIFICIO COLÓN	19
4.3 PLANTA EMPACADORA DE PALTA	23
4.4 PLANTA EMPACADORA DE PALMITO	28
4.5 COCINA INDUSTRIAL Y OFICINAS	33
4.6 CENTRO DE DISTRIBUCION	39
4.7 FABRICA DE SNACKS	45
4.8 FABRICA DE BOTAS.....	50
4.9 REMODELACION DE OFICINAS	56
4.10 ALMACÉN DE COMPRESORES	61
4.11 COCINA INDUSTRIAL.....	66
5. PROYECTOS A SUSTENTAR.....	73
5.1 SHOWROOM Y TALLERES DE MAQUINARIA PESADA	73
5.2 PLANTA DE PELADO Y PROCESAMIENTO DE PLÁTANO.....	113
5.3 ALMACÉN DE REPUESTOS.....	133
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	168
7. BIBLIOGRAFIA	169
8. ANEXOS.....	169



INDICE DE FIGURAS

Figura 01: Hostal en Ica - Ubicación	15
Figura 02: Hostal en Ica - Fachada de lo construido	17
Figura 03: Edificio Colón - Ubicación	19
Figura 04: Edificio Colón - Edificio existente	21
Figura 05: Edificio Colón - Propuesta arquitectónica	21
Figura 06: Planta empacadora de palta – Ubicación	23
Figura 07: Planta empacadora de palta – Vista exterior	26
Figura 08: Planta empacadora de palta – Vista interior de la nave principal.....	26
Figura 09: Planta empacadora de palmito - Ubicación	28
Figura 10: Planta empacadora de palmito – Vista panorámica del proyecto	31
Figura 11: Planta empacadora de palmito – Vista panorámica de la obra	31
Figura 12: Cocina industrial y Oficinas – Ubicación.....	33
Figura 13: Cocina industrial y Oficinas – Vista aérea	37
Figura 14: Cocina industrial y Oficinas – Vista del comedor.....	37
Figura 15: Centro de distribución – Ubicación	39
Figura 16: Centro de distribución – Vista exterior	43
Figura 17: Centro de distribución – Vista peatonal	43
Figura 18: Fábrica de snacks – Ubicación	45
Figura 19: Fábrica de snacks – Vista exterior.....	48
Figura 20: Fábrica de snacks – Vista interior	48
Figura 21: Fábrica de botas – Ubicación	50
Figura 22: Fábrica de botas – Vista 1	54
Figura 23: Fábrica de botas – Vista 2	54
Figura 24: Remodelación de Oficinas - Ubicación.....	56
Figura 25: Remodelación de Oficinas – Vista exterior 1	59
Figura 26: Remodelación de Oficinas – Vista exterior 2.....	59
Figura 27: Almacén de compresores - Ubicación	61
Figura 28: Almacén de compresores – Vista exterior	64



Figura 29: Almacén de compresores – Vista interior	64
Figura 30: Cocina industrial - Ubicación	66
Figura 31: Cocina industrial – Vista exterior	71
Figura 32: Cocina industrial – Vista interior	71
Figura 33: Showroom y Talleres de maquinaria pesada - Ubicación	73
Figura 34: Showroom y Talleres de maquinaria pesada – Terreno.....	74
Figura 35: Showroom y Talleres de maquinaria pesada – Vista aérea frontal	85
Figura 36: Showroom y Talleres de maquinaria pesada – Vista aérea posterior	85
Figura 37: Planta de pelado y procesamiento de plátano – Ubicación.....	113
Figura 38: Planta de pelado y procesamiento de plátano – Plano general	114
Figura 39: Planta de pelado y procesamiento de plátano – Vista aérea 1	120
Figura 40: Planta de pelado y procesamiento de plátano – Vista aérea 2	120
Figura 41: Almacén de repuestos – Ubicación	133
Figura 42: Almacén de repuestos – Plano del proyecto	134
Figura 43: Almacén de repuestos – Equipos de carga	135
Figura 44: Almacén de repuestos – Distribución de personal	136
Figura 45: Almacén de repuestos – Vista aérea.....	141
Figura 46: Almacén de repuestos – Vista interior	141

INDICE DE TABLAS

Tabla 1: Listado general de proyectos	14
Tabla 2: Showroom y Talleres de maquinaria pesada – Dotación RNE.....	82
Tabla 3: Showroom y Talleres de maquinaria pesada – Dotación Personal administrativo.....	82
Tabla 4: Showroom y Talleres de maquinaria pesada – Dotación RNE.....	83
Tabla 5: Showroom y Talleres de maquinaria pesada – Dotación Personal operativo.	83
Tabla 6: Showroom y Talleres de maquinaria pesada – Estacionamientos	84
Tabla 7: Almacén de repuestos – Cantidad de personal	139
Tabla 8: Almacén de repuestos – Dotación de servicios	140



INDICE DE PLANOS

Plano 1: A01 - Hostal en Ica - Plantas, cortes y elevaciones	18
Plano 2: A02 - Edificio Colón - Plantas, cortes y elevaciones	22
Plano 3: A03 - Planta empacadora de palta - Plantas, cortes y elevaciones	27
Plano 4: A04 - Planta empacadora de palmito - Plantas, cortes y elevaciones	32
Plano 5: A05 - Cocina Industrial y Oficinas - Plantas, cortes y elevaciones.....	38
Plano 6: A06 - Centro de distribución - Plantas, cortes y elevaciones	44
Plano 7: A07 - Fábrica de snacks - Plantas, cortes y elevaciones	49
Plano 8: A08 - Fábrica de botas - Plantas, cortes y elevaciones.....	55
Plano 9: A09 – Remodelación de oficinas - Plantas, cortes y elevaciones	60
Plano 10: A10 - Almacén de compresores - Plantas, cortes y elevaciones.....	65
Plano 11: A11 - Cocina industrial - Plantas, cortes y elevaciones.....	72
Plano 12: A12 - Showroom y Talleres de maquinarias – Primera planta	86
Plano 13: A13 - Showroom y Talleres de maquinarias – Planta de techos.....	87
Plano 14: A14 - Showroom y Talleres de maquinarias – Elevación y Cortes.....	88
Plano 15: A15 - Showroom y Talleres de maquinarias – Showroom y Ofic. – Plantas	89
Plano 16: A16 - Showroom y Talleres de maquinarias – Showroom y Ofic. – Elev. y Cortes....	90
Plano 17: A17 - Showroom y Talleres de maquinarias – Almacenes – Plantas	91
Plano 18: A18 - Showroom y Talleres de maquinarias – Almacenes – Elevación y Cortes.....	92
Plano 19: A19 - Showroom y Talleres de maquinarias – Servicios – Plantas	93
Plano 20: A20 - Showroom y Talleres de maquinarias – Servicios – Elevación y Cortes	94
Plano 21: A21 - Showroom y Talleres de maquinarias – Garitas	95
Plano 22: A22 - Showroom y Talleres de maquinarias – Cisternas.....	96
Plano 23: A23 - Showroom y Talleres de maquinarias – Detalles SSHH de Showroom	97
Plano 24: A24 – Showroom y Talleres de maquinarias – Detalles SSHH de Showroom	98
Plano 25: A25 – Showroom y Talleres de maquinarias – Detalles SSHH de Vestuarios.....	99
Plano 26: A26 – Showroom y Talleres de maquinarias – Detalles SSHH de Vestuarios.....	100
Plano 27: A27 – Showroom y Talleres de maquinarias – Detalles SSHH de Vestuarios.....	101
Plano 28: A28 – Showroom y Talleres de maquinarias – Detalles SSHH de Vestuarios.....	102



Plano 29: A29 – Showroom y Talleres de maquinarias – Detalles Duchas de Vestuarios	103
Plano 30: A30 – Showroom y Talleres de maquinarias – Detalles SSHH de Servicios	104
Plano 31: A31 – Showroom y Talleres de maquinarias – Detalles SSHH Garita 1	105
Plano 32: A32 – Showroom y Talleres de maquinarias – Detalles SSHH Garita 2	106
Plano 33: A33 – Showroom y Talleres de maquinarias – Detalles de Puertas	107
Plano 34: A34 – Showroom y Talleres de maquinarias – Detalles de Puertas	108
Plano 35: A35 – Showroom y Talleres de maquinarias – Detalles de Puertas	109
Plano 36: A36 – Showroom y Talleres de maquinarias – Detalles de Puertas	110
Plano 37: A37 – Showroom y Talleres de maquinarias – Detalles de Mamparas	111
Plano 38: A33 – Showroom y Talleres de maquinarias – Detalles de Mamparas	112
Plano 39: A39 - Planta de pelado y proces. de plátano – Primera planta	121
Plano 40: A40 - Planta de pelado y proces. de plátano – Planta de techos	122
Plano 41: A41 - Planta de pelado y proces. de plátano – Elevaciones y Cortes	123
Plano 42: A42 - Planta de pelado y proces. de plátano – Nave – Plantas	124
Plano 43: A43 - Planta de pelado y proces. de plátano – Nave - Elevaciones	125
Plano 44: A44 - Planta de pelado y proces. de plátano – Nave – Cortes	126
Plano 45: A45 - Planta de pelado y proces. de plátano – Vestuarios – Plantas	127
Plano 46: A46 - Planta de pelado y proces. de plátano – Vestuarios – Elevaciones	128
Plano 47: A47 - Planta de pelado y proces. de plátano – Vestuarios – Cortes	129
Plano 48: A48 - Planta de pelado y proces. de plátano – Comedor e Ingreso Pers. – Plantas	130
Plano 49: A49 - Planta de pelado y proces. de plátano – Comedor e Ingreso Pers. – Elev. ...	131
Plano 50: A50 - Planta de pelado y proces. de plátano – Comedor e Ingreso Pers. – Cortes.	132
Plano 51: A51 - Almacén de repuestos – Primera planta	142
Plano 52: A52 - Almacén de repuestos – Segunda planta	143
Plano 53: A53 - Almacén de repuestos – Tercera planta	144
Plano 54: A54 - Almacén de repuestos – Planta de techos	145
Plano 55: A55 - Almacén de repuestos – Elevaciones y Cortes 1	146
Plano 56: A56 - Almacén de repuestos – Elevaciones y Cortes 2	147
Plano 57: A57 - Almacén de repuestos – Elevaciones y Cortes 3	148



Plano 58: A58 - Almacén de repuestos – Elevaciones y Cortes 4.....	149
Plano 59: A59 - Almacén de repuestos – Cisterna	150
Plano 60: A60 - Almacén de repuestos – Cisterna	151
Plano 61: A61 - Almacén de repuestos – SSHH Nave	152
Plano 62: A62 - Almacén de repuestos – Garitas	153
Plano 63: A63 - Almacén de repuestos – Escaleras exteriores	154
Plano 64: A64 - Almacén de repuestos – Escaleras 1	155
Plano 65: A65 - Almacén de repuestos – Escaleras 1	156
Plano 66: A66 - Almacén de repuestos – Escaleras 2.....	157
Plano 67: A67 - Almacén de repuestos – Escaleras 3.....	158
Plano 68: A68 - Almacén de repuestos – Escaleras 4.....	159
Plano 69: A69 - Almacén de repuestos – Escantillones	160
Plano 70: A70 - Almacén de repuestos – Vanos 1	161
Plano 71: A71 - Almacén de repuestos – Vanos 2	162
Plano 72: A72 - Almacén de repuestos – Vanos 3	163
Plano 73: A73 - Almacén de repuestos – Vanos 4	164
Plano 74: A74 - Almacén de repuestos – Portón de ingreso	165
Plano 75: A75 - Almacén de repuestos – Área de Fuerza.....	166
Plano 76: A76 - Almacén de repuestos – Operaciones y tópico.....	167



1. INTRODUCCION

Este informe de suficiencia profesional documenta mi experiencia profesional en los últimos años, entre proyectos de alojamiento, comerciales y principalmente industriales. Siendo este último en el cual se enfoca principalmente. He podido participar en el desarrollo de proyectos industriales tales como almacenes, centros de distribución, plantas de procesamiento de alimentos, entre otros.

La arquitectura industrial en el país es de suma importancia, ya que forma parte esencial de la actividad económica en muchos sectores y rubros. No es ajeno a nosotros saber de accidentes diversos en este tipo de edificaciones, muchos que se pueden prevenir -entre varios criterios- con un adecuado proyecto desarrollado por profesionales que tenga en consideración todas las necesidades y riesgos potenciales en su funcionamiento. En los dos últimos años, en consecuencia del contexto global, la demanda de proyectos industriales creció, dada las nuevas formas de distribución que se vienen incorporando en búsqueda de mayor eficiencia, donde el flujo tradicional de empresa a distribuidor se comienza a transformar en flujo de empresa a cliente.

Teniendo en cuenta estos hechos relacionados a la arquitectura industrial, es necesario resaltar la poca atención de esta tipología en la etapa de pregrado, donde a veces solemos girar en torno a tipologías tradicionales tales como vivienda, comercio o cultura, dejando de lado otros aprendizajes que también pueden ser de gran utilidad en el desempeño profesional.



2. CURRICULUM VITAE



JEANCARLO SANTOLALLA CORAL

BACHILLER EN ARQUITECTURA

jeancarlo.santolalla@gmail.com

Lima +511 966861562

FORMACIÓN

Junio 2016 - Universidad Nacional de Ingeniería – Bachiller en Arquitectura

EXPERIENCIA

17-20 Sala Arquitectos - Asistente en diseño, desarrollo y coordinación de proyectos industriales. Uso de software BIM para todas las etapas hasta compatibilización de especialidades y obra.

17 Estudio Soyer - Asistente en diseño y desarrollo de arquitectura comercial. Elaboración de planos de levantamiento y anteproyecto Arquitectónico con software BIM.

16 JFP Arquitectura - Asistente principal en diseño y desarrollo de proyecto de alojamiento. Elaboración de planos de proyecto y detalles arquitectónicos.

16 LimaUno Arquitectos - Diseño y desarrollo de proyectos

14-15 De Las Casas Arquitectura y Urbanismo - Diseño y desarrollo de proyectos

13-14 F+V Arquitectos - Diseño y desarrollo de proyectos

12-13 BV Arquitectos - Diseño y desarrollo de proyectos

11-12 BIM Studio - Desarrollo de proyectos

10-11 Enrique Ciriani - Maqueta Casa MM y Casa Madonna

10 Enrique Ciriani - Maqueta "El Magdalena" (Expo 50 Años de Arquitectura)

CONCURSOS

11 Tratamiento Integral de 5 Espacios Públicos en el eje Jr. Ancash - Expo pública

11 Remodelación Patio Hundido UNI FAUA - 3er lugar

09 Arquitectura en Potencia – Revista Arkinka

INVESTIGACIÓN

13 Enrique Ciriani: Principios modernos en arquitectura

SOFTWARE

Archicad BIM Ejecutivo - Autocad - Sketchup - Photoshop

LENGUAS

Inglés | Escritura + Conversación - Español | Nativo



3. LISTADO DE PROYECTOS

N°	USO	AÑO	NOMBRE	TIPO	UBIC.	OFICINA	PROFESIONAL RESPONSABLE	ESTADO	PARTICIP.
01	Hospedaje	2016	Hostal en Ica	Nuevo	Ica, Perú	JFP Arquitectura	Arq. Francis Espino	Construido	Asistente principal
02	Comercial	2017	Edificio Colón	Nuevo	Lima, Perú	Estudio Soyer	Arq. Alfonso Martínez-Barona	Anteproyecto	Asistente de diseño y desarrollo
03	Industrial	2017	Planta empacadora de palta	Nuevo	Trujillo, Perú	Sala Arquitectos	Arq. Luis Sala	Construido	Asistente de diseño y desarrollo
04	Industrial	2017	Planta empacadora de palmito	Nuevo	San Martín, Perú	Sala Arquitectos	Arq. Luis Sala	Construido	Asistente de diseño y desarrollo
05	Industrial	2018	Showroom y Talleres de maquinarias	Nuevo	Ica, Perú	Sala Arquitectos	Arq. Luis Sala	Construido	Asistente principal
06	Industrial	2018	Cocina industrial y oficinas	Remodelación y ampliación	Trujillo, Perú	Sala Arquitectos	Arq. Luis Sala	Proyecto	Asistente principal
07	Industrial	2018	Centro de distribución de línea blanca	Nuevo	Lima, Perú	Sala Arquitectos	Arq. Luis Sala	Construido	Asistente de diseño y desarrollo
08	Industrial	2018	Almacén de repuestos	Ampliación y Remodelación	Callao, Perú	Sala Arquitectos	Arq. Piero Sala	En construcción	Asistente principal
09	Industrial	2018	Fábrica de snacks	Ampliación	Lima, Perú	Sala Arquitectos	Arq. Luis Sala	Construido	Asistente de diseño y desarrollo
10	Industrial	2019	Fábrica de botas	Remodelación	Lima, Perú	Sala Arquitectos	Arq. Piero Sala	Anteproyecto	Asistente de diseño y desarrollo
11	Comercial	2019	Remodelac. de oficinas	Remodelación	Lima, Perú	Sala Arquitectos	Arq. Piero Sala	Construido	Asistente de diseño y desarrollo
12	Industrial	2019	Almacén de compresores	Nuevo	Lima, Perú	Sala Arquitectos	Arq. Piero Sala	Anteproyecto	Asistente de diseño y desarrollo
13	Industrial	2019	Cocina industrial	Nuevo	Lima, Perú	Sala Arquitectos	Arq. Luis Sala	En construcción	Asistente de diseño y desarrollo
14	Industrial	2019	Planta de proces. de plátano	Nuevo	Huánuco Perú	Sala Arquitectos	Arq. Luis Sala	Anteproyecto	Asistente principal

Tabla 1: Listado general de proyectos

Proyectos a sustentar

4. FICHAS TÉCNICAS DE PROYECTOS

4.1 HOSTAL EN ICA

UBICACIÓN

El Hospedaje se ubica en la calle Benedicta de Luces, urbanización San Miguel, distrito, provincia y departamento de Ica.

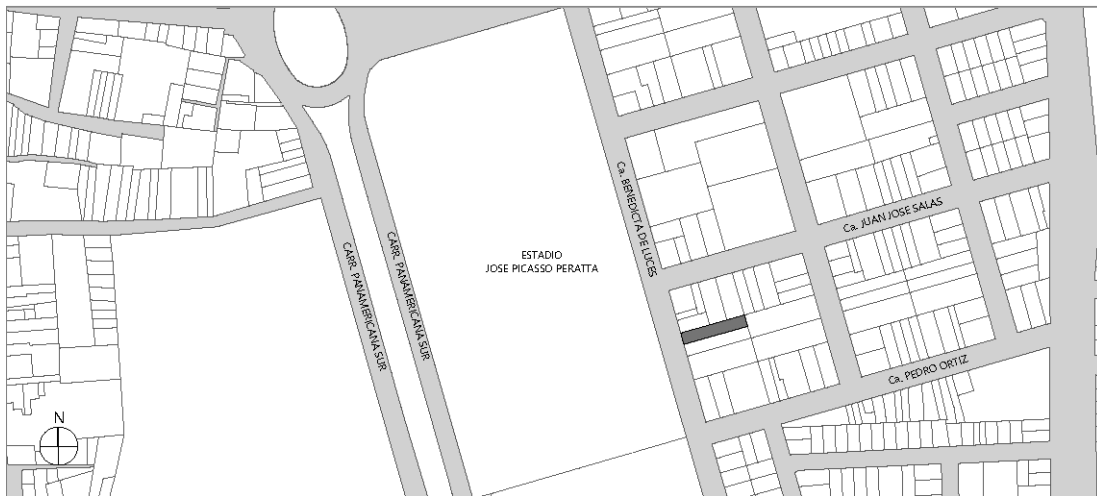


Figura 01: Hostal en Ica - Ubicación

Fuente: JFP Arquitectura
Elaboración: Jeancarlo Santolalla

DATOS DEL PROYECTO

ÁREA DEL TERRENO	: 352.00 m ²
ÁREA TECHADA	: 896.19 m ²
AÑO DEL PROYECTO	: 2016
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Francis Espino Shardin
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Julio 2016 – Diciembre 2016
PARTICIPACIÓN	: Elaboración de planos de arquitectura, detalles arquitectónicos y constructivos.



MEMORIA DESCRIPTIVA

GENERALIDADES

El edificio es de uso de Hospedaje, con un total de 26 habitaciones dobles y 05 habitaciones simples.

Para el diseño se ha considerado como prioridad la adecuada iluminación y ventilación de habitaciones. Se plantean dos bloques de edificios, con un área libre central y jardín posterior para este propósito.

El proyecto cumple con los lineamientos del Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) Título III A.030

La edificación tiene un sistema estructural de vigas y columnas. El cálculo estructural será orientado a contar con los niveles de seguridad estipulados en las normas para este tipo de estructuras de acuerdo a las normas sismorresistentes y las de seguridad contra incendios, contenidas en el RNE.

HOSTAL

Es un edificio de 04 pisos de altura, con frente a la Calle Benedicta de Luces. El primer piso alberga los siguientes ambientes:

- Recepción
- Estacionamiento
- 02 habitaciones simples
- 02 habitaciones dobles.

El segundo, tercer y cuarto piso son plantas típicas, cuentan con los siguientes ambientes:

- 08 habitaciones dobles
- 01 habitación simple cada planta.

En la Azotea se ubican los siguientes ambientes:

- Lavanderías
- Tendales.

VISTAS



Figura 02: Hostal en Ica - Fachada de lo construido

Fuente: Google Maps
Elaboración: Jeancarlo Santolalla



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

HOSPEDAJE EN ICA

PROYECTISTA:

ARQ. FRANCIS ESPINO SHARDIN
CAP 13786

UBICACION:

ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

PLANTAS, CORTES Y ELEVACIONES

ESCALA:

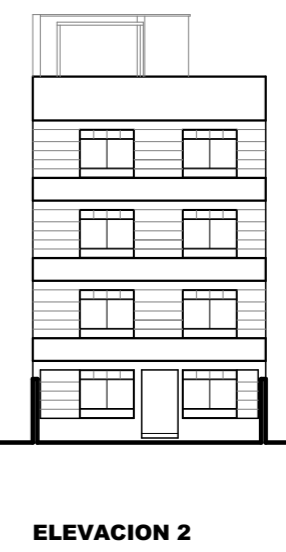
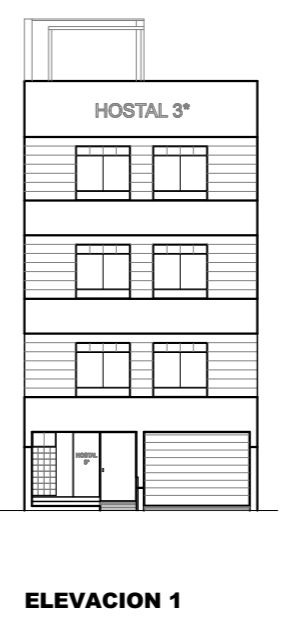
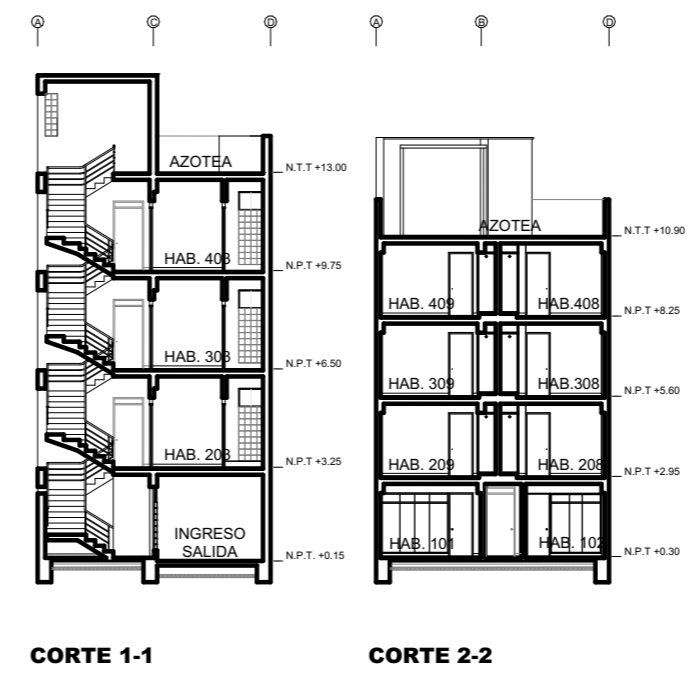
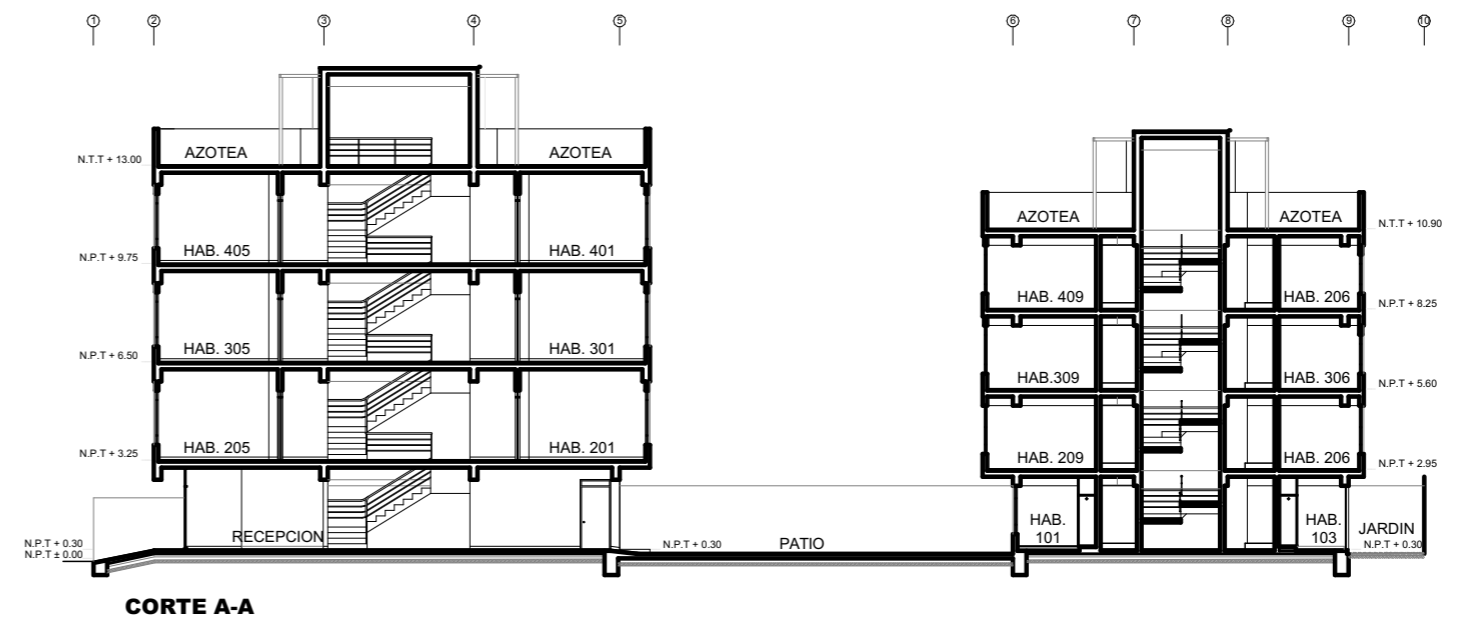
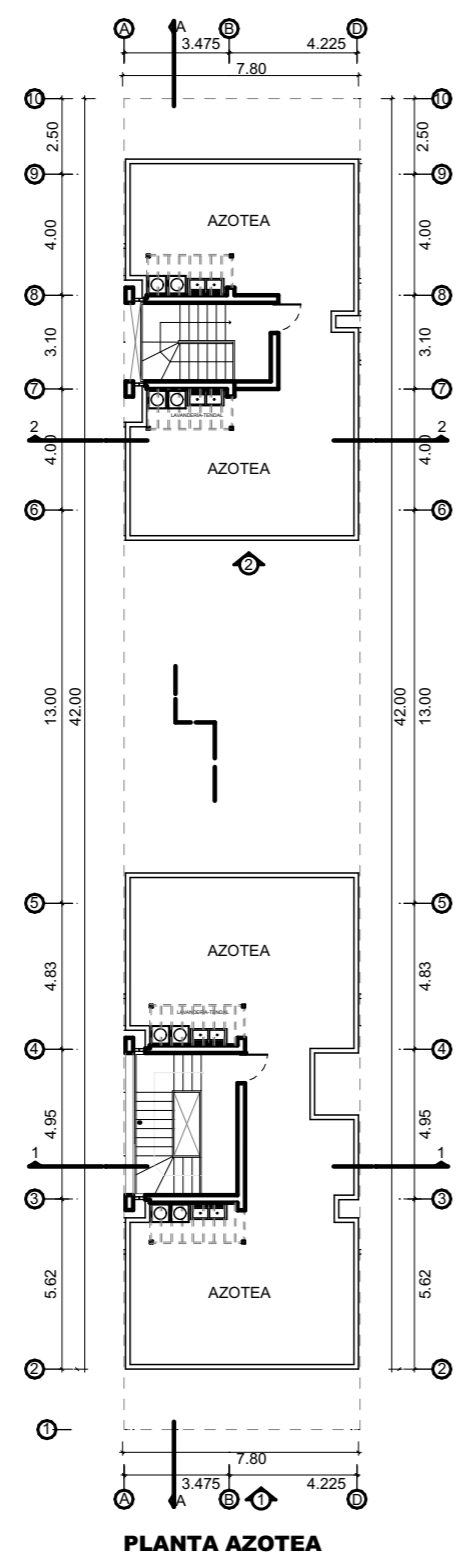
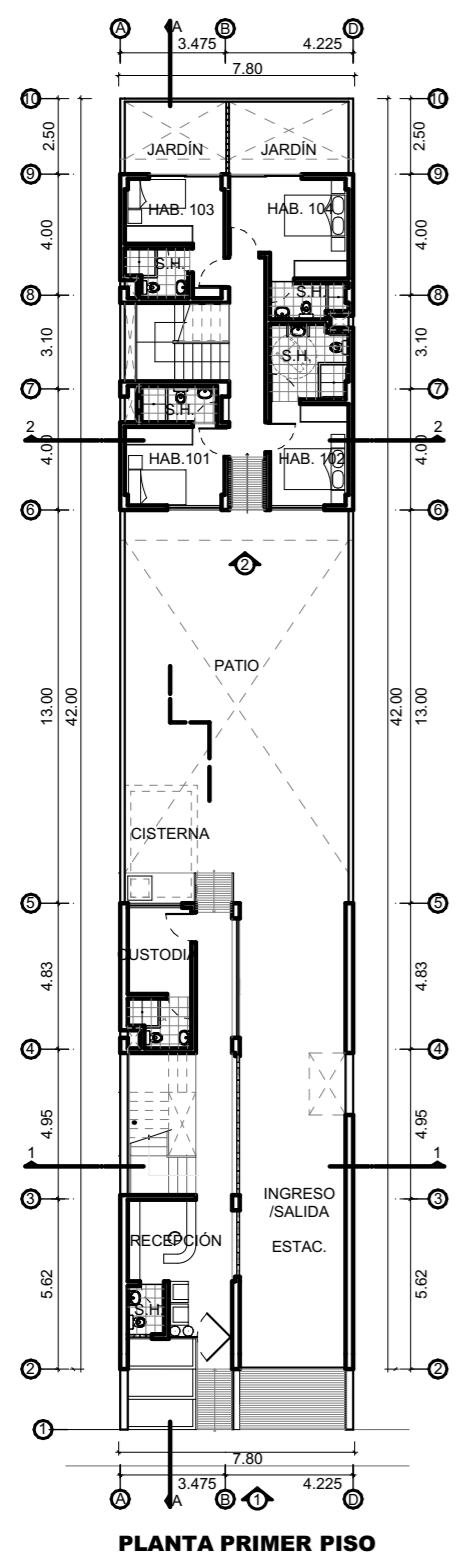
1:250

AÑO DE PROYECTO:

2016

LAMINA:

A01



4.2 EDIFICIO COLÓN

UBICACIÓN

El proyecto se ubica en el cruce de la Av. Paseo Colón con el Jr. Washington, distrito de Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima.

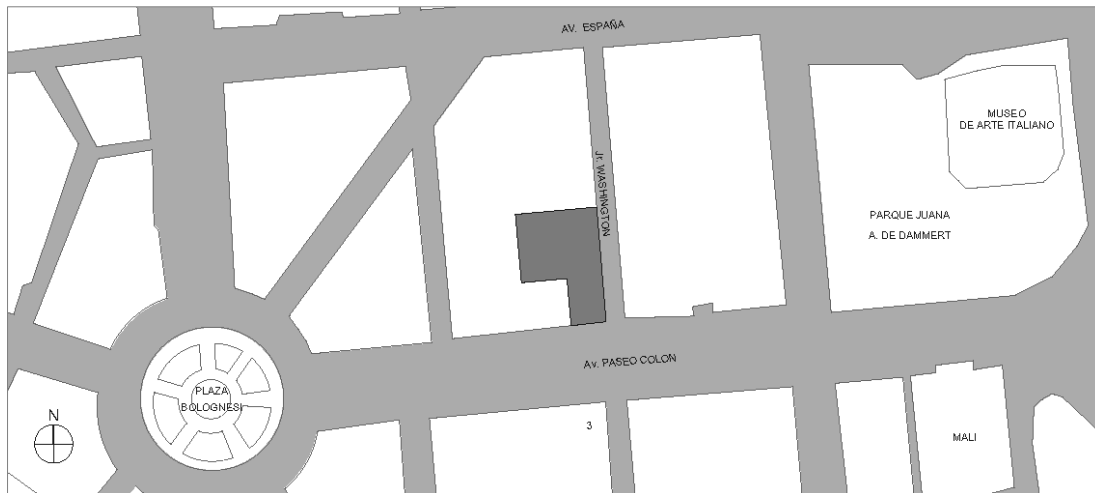


Figura 03: Edificio Colón - Ubicación

Fuente: Estudio Soyer
Elaboración: Jeancarlo Santolalla

DATOS DEL PROYECTO

ÁREA DEL TERRENO	: 3,103.89 m ²
ÁREA TECHADA	: 2,602.90 m ²
AÑO DEL PROYECTO	: 2017
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Alfonso Martínez-Barona del Cacho
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Marzo 2017 – Mayo 2017
PARTICIPACIÓN	: Elaboración de planos de arquitectura a nivel de anteproyecto.



MEMORIA DESCRIPTIVA

GENERALIDADES

Se trata del proyecto de remodelación para conseguir un Edificios de usos mixtos. Con un primer piso comercial y el segundo piso de oficinas.

Cuenta con estacionamientos en el primer piso, ocupando 67 plazas.

Se ha priorizado el mantenimiento y restauración de las fachadas originales para respetar su contexto dentro del centro histórico.

El predio forma parte del Plan Maestro de Lima para 2029 – 2035, tratado como monumento.

En el diseño se han considerado las estipulaciones previstas en el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE). La estructura utilizada es la del edificio existente, reforzada en lugares específicos a intervenir.

EDIFICIO EXISTENTE

El primer piso del edificio existente es de uso comercial y cuenta con estacionamientos. El segundo piso es de uso de Hospedaje. Tanto el primer como segundo piso cuentan con varios espacios abandonados sin utilizar.

PROYECTO

El primer piso tiene 1 482.9 m², es de uso comercial y cuenta con los siguientes ambientes:

- 01 Restaurante
- 01 Banco
- 08 Tiendas
- Estacionamientos.

El segundo piso tiene 1 120 m² y cuenta con los siguientes ambientes:

- 14 oficinas
- 01 flat

VISTAS



Figura 04: Edificio Colón - Edificio existente

Fuente: Google Maps

Elaboración: Jeancarlo Santolalla



Figura 05: Edificio Colón - Propuesta arquitectónica

Fuente: Estudio Soyer

Elaboración: Jeancarlo Santolalla



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA: BACH. ARQ. JEANCARLO SANTOLALLA CORAL 200804448

ASESOR: ARQ. GADY LEON PRADO ALADZEME

PROYECTO: EDIFICIO COLON

PROYECTISTA: ARQ. ALFONSO MARTINEZ BARONA DEL CACHO CAP 2233

UBICACION: LIMA, PERU

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

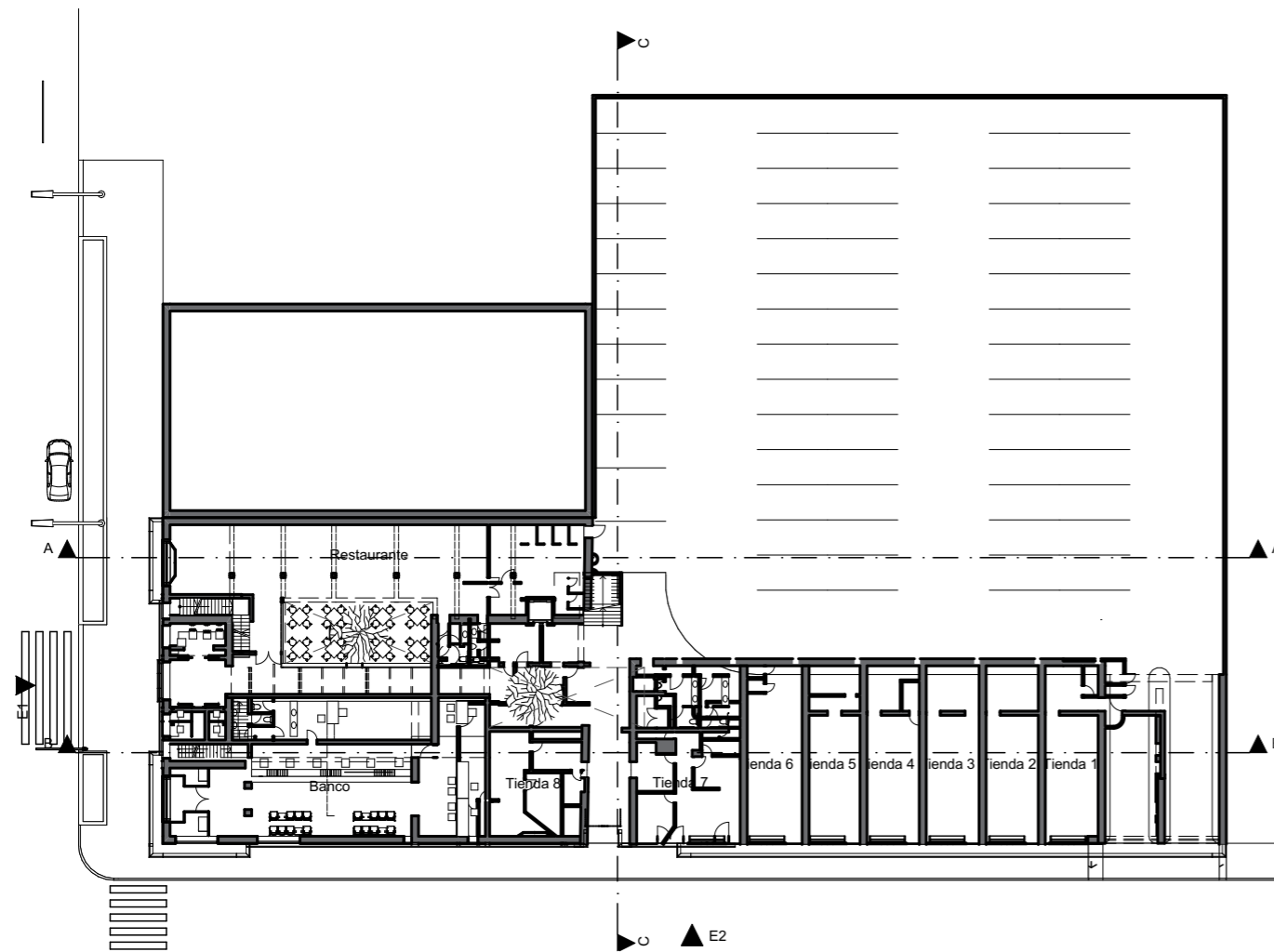
PLANO: PLANTAS, CORTES Y ELEVACIONES

ESCALA: 1:500

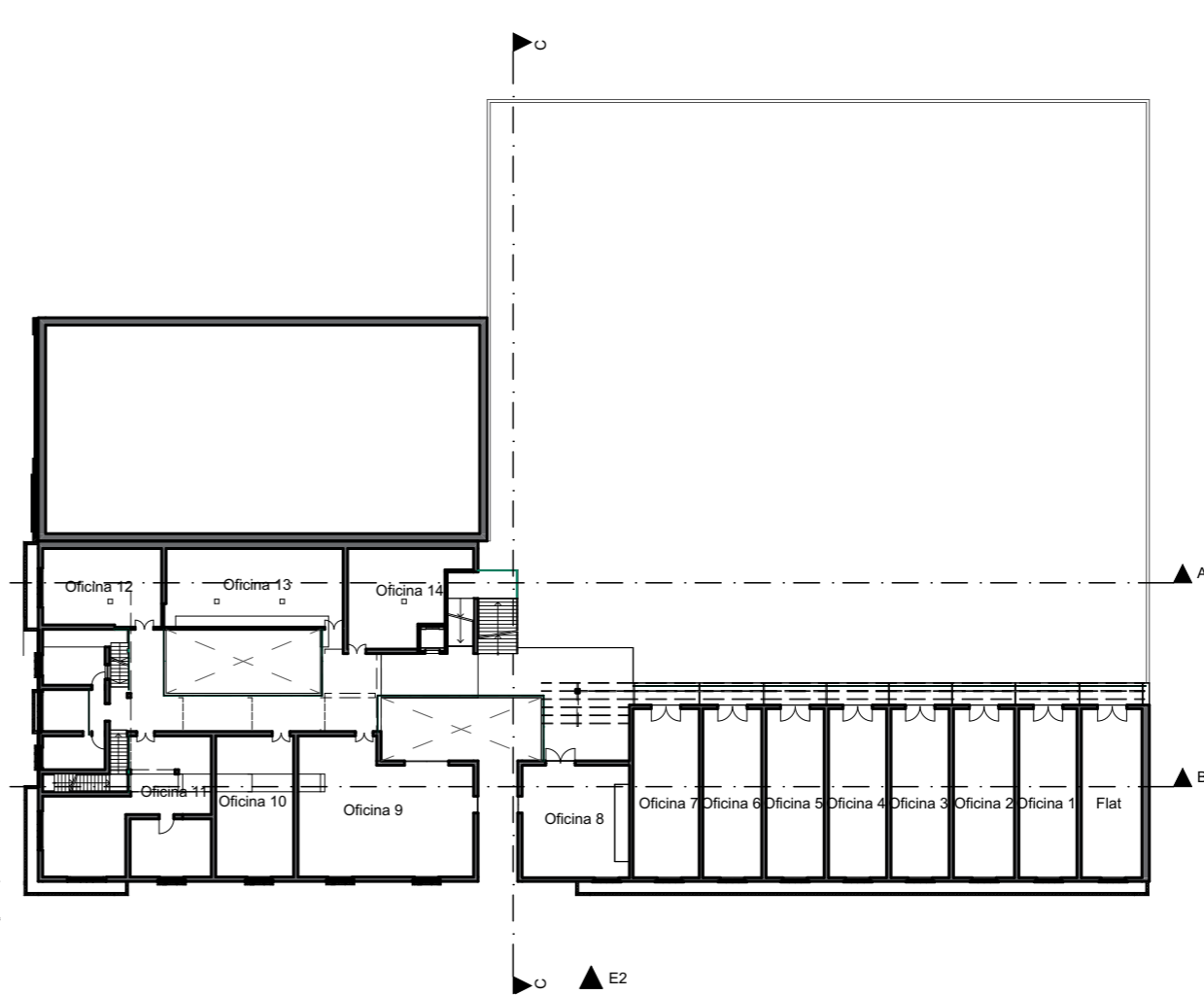
AÑO DE PROYECTO: 2017

LAMINA:

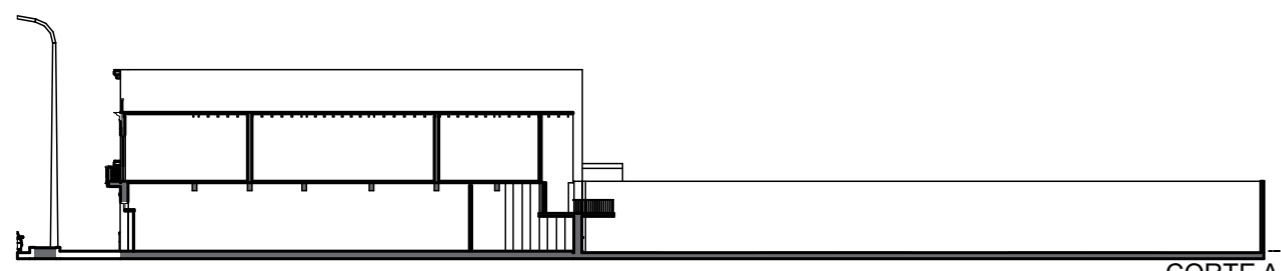
A02



PLANTA PRIMER NIVEL



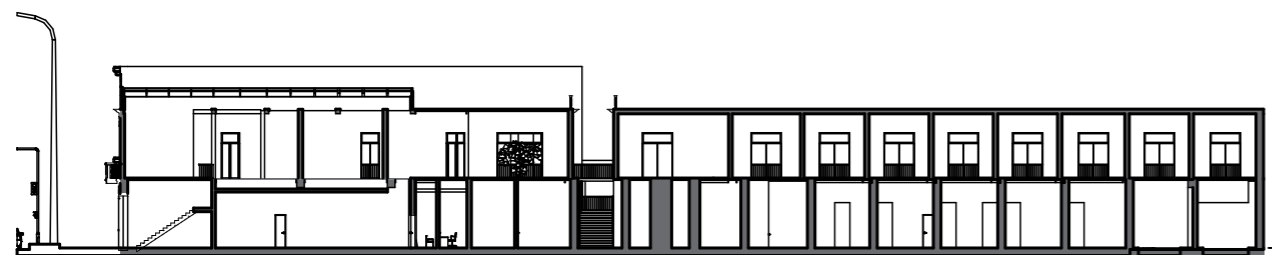
PLANTA SEGUNDO NIVEL



CORTE A



ELEVACION - PASEO COLON



CORTE B



ELEVACION - WASHINGTON

4.3 PLANTA EMPACADORA DE PALTA

UBICACIÓN

El proyecto se refiere a la construcción de una planta empacadora de palta en un terreno adyacente a una planta existente, ubicado en la carretera Panamericana Norte Km 521 Distrito de Virú, Provincia de Virú, Departamento de La Libertad.

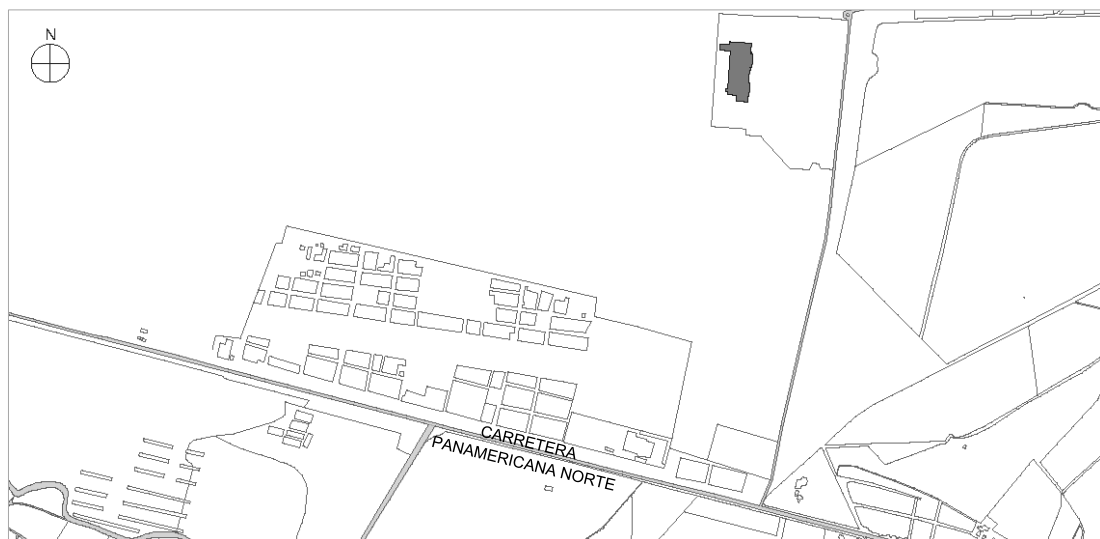


Figura 06: Planta empacadora de palta – Ubicación

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla

DATOS DEL PROYECTO

ÁREA DEL TERRENO	: 116,016.00 m ²
ÁREA TECHADA	: 15,176.56 m ²
AÑO DEL PROYECTO	: 2017
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Luis Sala Bacigalupo
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Setiembre 2017 – Diciembre 2017
PARTICIPACIÓN	: Elaboración de planos de arquitectura, detalles arquitectónicos y constructivos.



MEMORIA DESCRIPTIVA

GENERALIDADES

El proyecto se refiere a la construcción de una planta empacadora de palta, como ampliación en un terreno adyacente a la planta existente.

Para el diseño se ha considerado los flujos de producción y la optimización de los procesos de producción, teniendo en cuenta la mejor ubicación en el terreno, en función de las instalaciones existentes y la adecuada ventilación de todos los ambientes.

EMPACADORA DE PALTA

Área de descarga

Espacio habilitado para ingreso del producto que llegan en los camiones y cuenta con un área de 720.82m² y una altura útil de H=5.20m. Piso con acabado de concreto alisado, sumideros para el drenaje de agua de lluvia y lavado de pisos.

Área de recepción

Con acceso de 4 puertas seccionales para la descarga del producto, ser paletizado y acumularlos en las cámaras de materia prima. Cuenta con un área de 440.94m² y una altura útil de H=7.00m. El ambiente mantiene una temperatura de +15°C y cerramiento con termomuro e=100mm.

Área de cámaras de materia prima

Cámaras de materia prima para el almacén temporal del producto acumulados en bines con capacidad de 6 niveles para un total de 900 posiciones por almacén, antes de pasar a la zona de procesos.

Área de procesos

Implementado con una línea de producción para el lavado, limpieza, selección y empaquetado del producto. Por encima del área de proceso se encuentra la pasarela de visitas a una altura de H=4.80m que permite la vista del proceso de empaque del producto. Cuenta con los siguientes ambientes: Sala de procesos, zona de palletizado, pasarela de visitas, zona de mezzanine.



Área de túneles

Una vez armado los pallets pasan a los túneles de enfriamiento para un pre enfriado rápido. Cuenta con Zona de saldos, Zona de túneles, Zona de contramuestra y Sala de control.

Área de Cámaras de producto terminado

Después del pre enfriado rápido, se procede a guardar los pallets en la cámara de producto terminado hasta su despacho.

Cuenta con Cámara de producto terminado, Ampliación de Cámara de producto terminado.

Área de despacho

Área destinada al despacho del producto desde las cámaras a los camiones.

Cuenta con Despacho y pre embarque, oficina de despacho, oficina de SENA y Sala T.I.

SSHH y Vestuarios para el personal

Vestuario de hombres: Capacidad para 47 personas

Vestuario de mujeres: Capacidad para 70 personas

SISTEMA CONSTRUCTIVO

La planta contempla la construcción de dos naves diseñadas con losas de concreto, cerramiento y cobertura con Estructura Metálica, con pórticos paralelos, columnas metálicas tubulares, de 28"x12" con luces de 35.00 m y 30.00m cada 5.95 m y sobre estas vigas tubulares de sección rectangular (0.90x0.30 & 0.70x 0.30) fabricados con tubos, con bridas paralelas, y correas que soportan la cobertura metálica.

VISTAS



Figura 07: Planta empacadora de palta – Vista exterior

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla



Figura 08: Planta empacadora de palta – Vista interior de la nave principal

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADDY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

PLANTA EMPACADORA DE PALTA

PROYECTISTA:

ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:

TRUJILLO, PERU

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

PLANTA GENERAL,
CORTE LONGITUDINAL
Y ELEVACION

ESCALA:

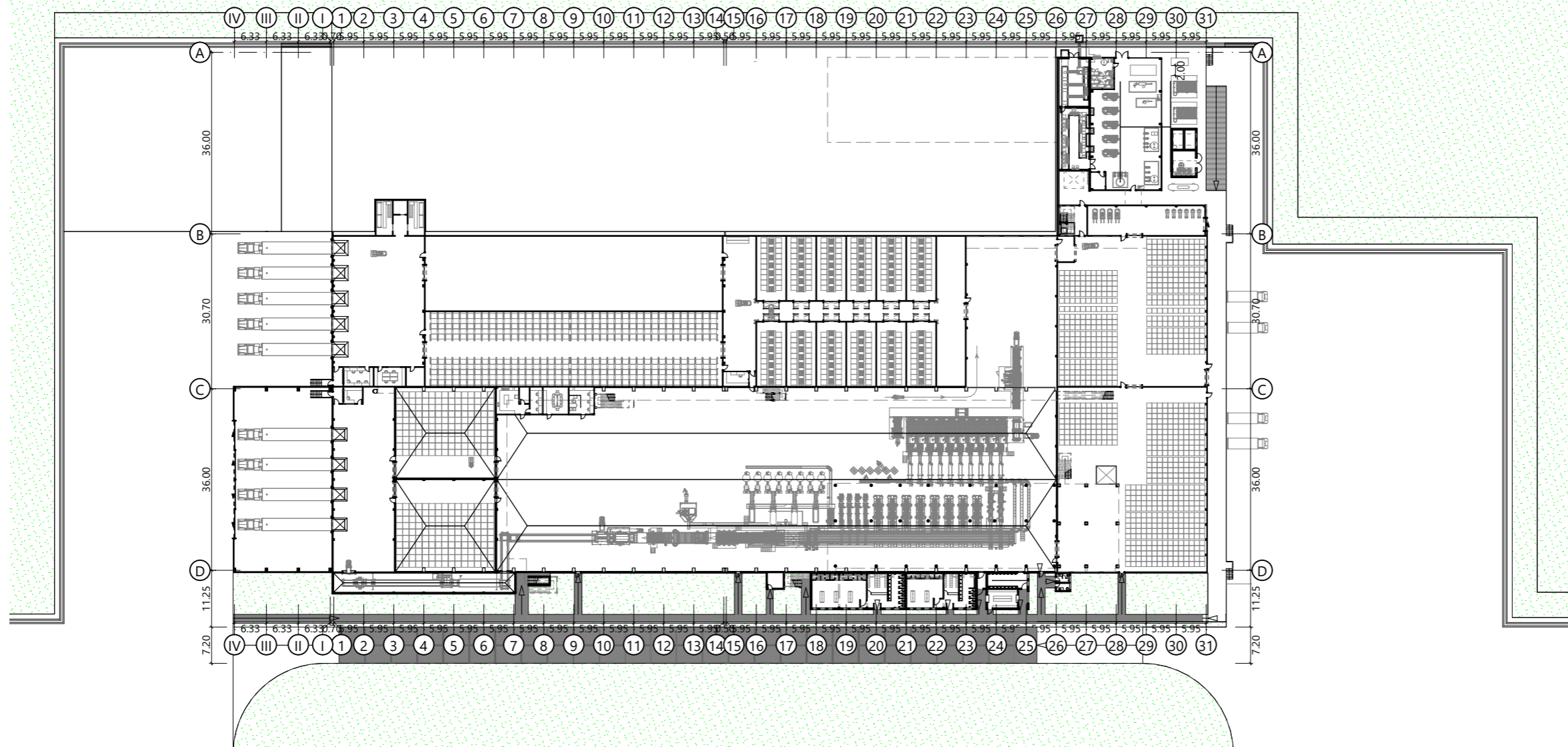
1:1000

AÑO DE PROYECTO:

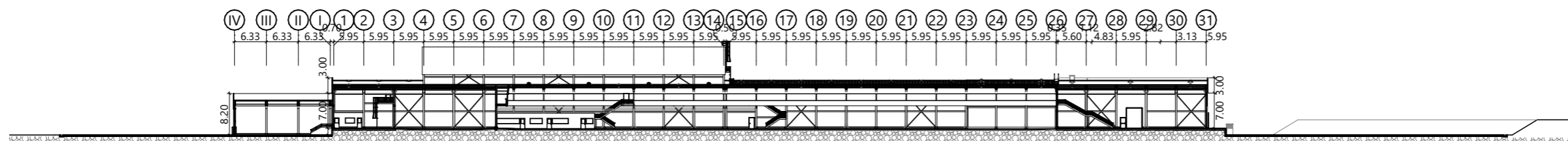
2017

LAMINA:

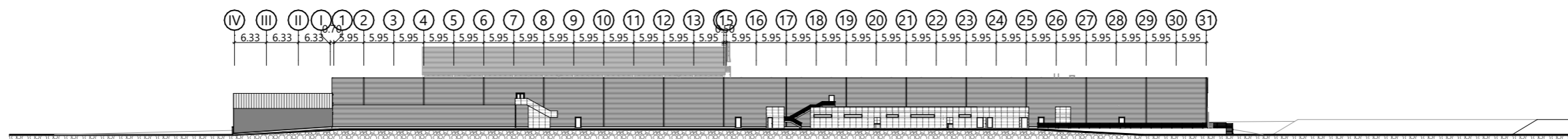
A03



PLANTA GENERAL



CORTE LONGITUDINAL



ELEVACION

4.4 PLANTA EMPACADORA DE PALMITO

UBICACIÓN

El Proyecto se refiere al diseño de una Planta de procesamiento de palmito, en un terreno ubicado en la Carretera IIRSA Norte Tarapoto-Yurimaguas Km. 69 Distrito de Caynarachi, Provincia de Lamas, Departamento de San Martín.

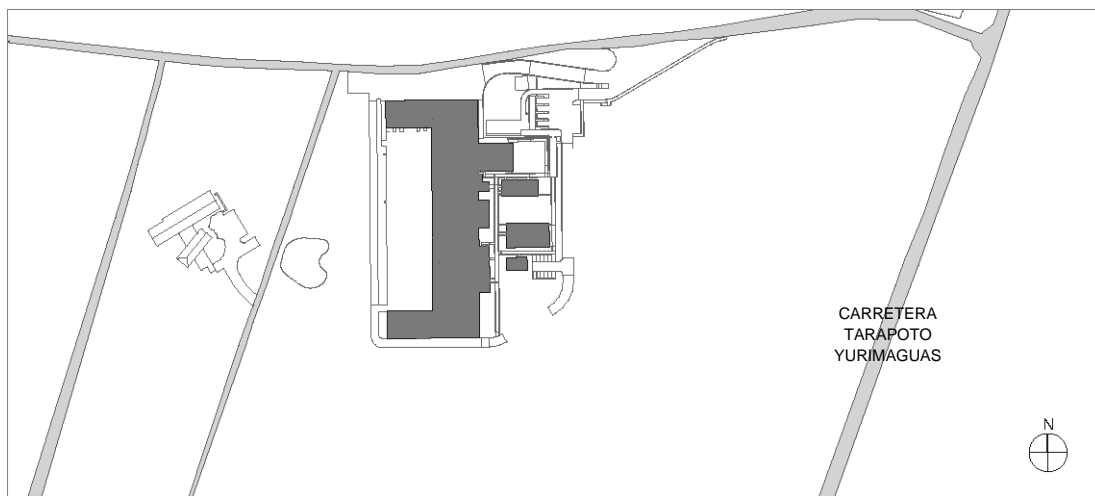


Figura 09: Planta empacadora de palmito - Ubicación

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla

DATOS DEL PROYECTO

ÁREA TECHADA	: 8,830.33 m ²
AÑO DEL PROYECTO	: 2017 - 2018
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Luis Sala Bacigalupo
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Setiembre 2017 – Marzo 2018
PARTICIPACIÓN	: Elaboración de planos de arquitectura, detalles arquitectónicos y constructivos.



MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto se refiere a la construcción de una planta de procesamiento de palmito.

Flujos y circulación

Ingreso de Vehículos de Transporte de Materia Prima y de Insumos:

Llegan al patio de maniobras, para descargar en el área de recepción de la materia prima y de insumos.

Ingreso de Vehículos de Transporte del Producto Terminado:

Llegan al patio de maniobras y al andén de despacho.

Ingreso del Personal de Planta:

Pasan a través de una garita y molinete, luego van a sus respectivos vestuarios, para el ingreso a planta pasan por una esclusa sanitaria que tiene pediluvios y maniluvios.

Ingreso del Personal Administrativo:

Pasan por la Garita 3 y llegan a sus áreas de trabajo a través de una vereda techada.

Para el diseño se ha considerado los flujos de producción y la optimización de los procesos de producción, teniendo en cuenta la mejor ubicación en el terreno, en función de las instalaciones existentes y la adecuada ventilación de todos los ambientes.

Estacionamientos

En la parte externa consta de lo siguiente:

8 Estacionamientos para visitas.

4 Estacionamientos de buses para el personal de planta.

38 Estacionamientos de vehículos menores para el personal de planta.



23 Estacionamientos para bicicletas

En la parte interna consta de lo siguiente:

12 Estacionamientos para los empleados de las oficinas.

PROCESAMIENTO DE PALMITO

1. Recepción de materia prima
2. Recepción de insumos
3. Área de procesos
4. Área de despacho
5. Área de fuerza
6. Área de oficinas
7. Área de servicios generales

SISTEMA CONSTRUCTIVO

La planta contempla la construcción de naves diseñadas con losas de concreto, cerramiento y cobertura con Estructura Metálica, con pórticos paralelos, columnas metálicas tubulares, de 10"x22" y de 8"x8" con luces de 6.00m. sobre estos tijerales fabricados con tubos, con bridas paralelas, y correas que soportan la cobertura metálica.

VISTAS



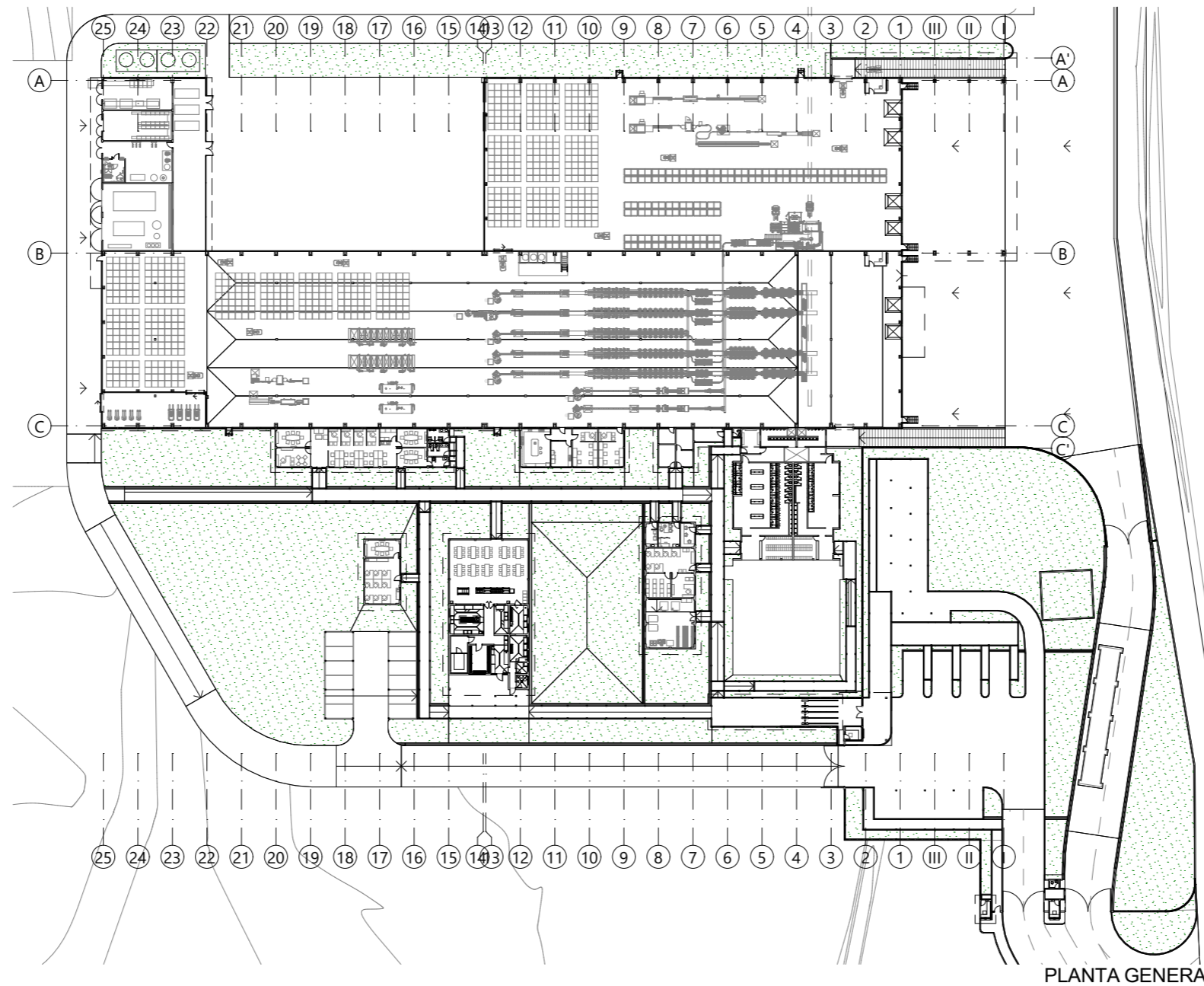
Figura 10: Planta empacadora de palmito – Vista panorámica del proyecto

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla

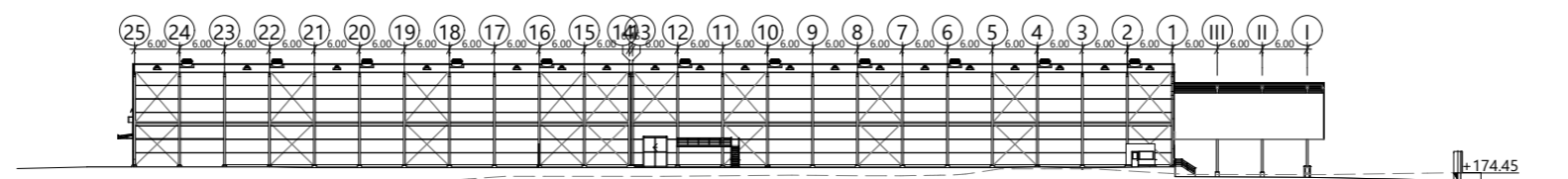


Figura 11: Planta empacadora de palmito – Vista panorámica de la obra

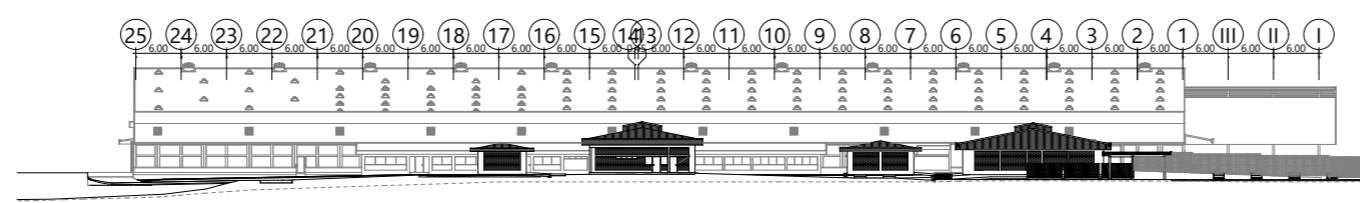
Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla



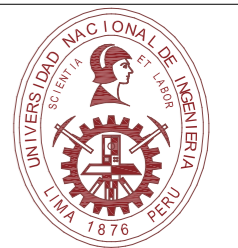
PLANTA GENERAL



CORTE LONGITUDINAL



ELEVACION



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ. JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
20080444B

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO ALADZEME

PROYECTO:

PLANTA EMPACADORA DE PALMITO

PROYECTISTA:

ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:

SAN MARTIN, PERU

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

PLANTA GENERAL, CORTE LONGITUDINAL Y ELEVACION

ESCALA:

1:1000

AÑO DE PROYECTO:

2017

LAMINA:

A04

4.5 COCINA INDUSTRIAL Y OFICINAS

UBICACIÓN

El proyecto se refiere a una remodelación y ampliación de Oficinas, Cocina-Comedor, Tópico y Lactario para una Planta de Palta y Esparrago. Se ubica en la autopista a Salaverry km. 2.5 en el Distrito de Salaverry, Provincia de Trujillo, Departamento de La Libertad – Perú.

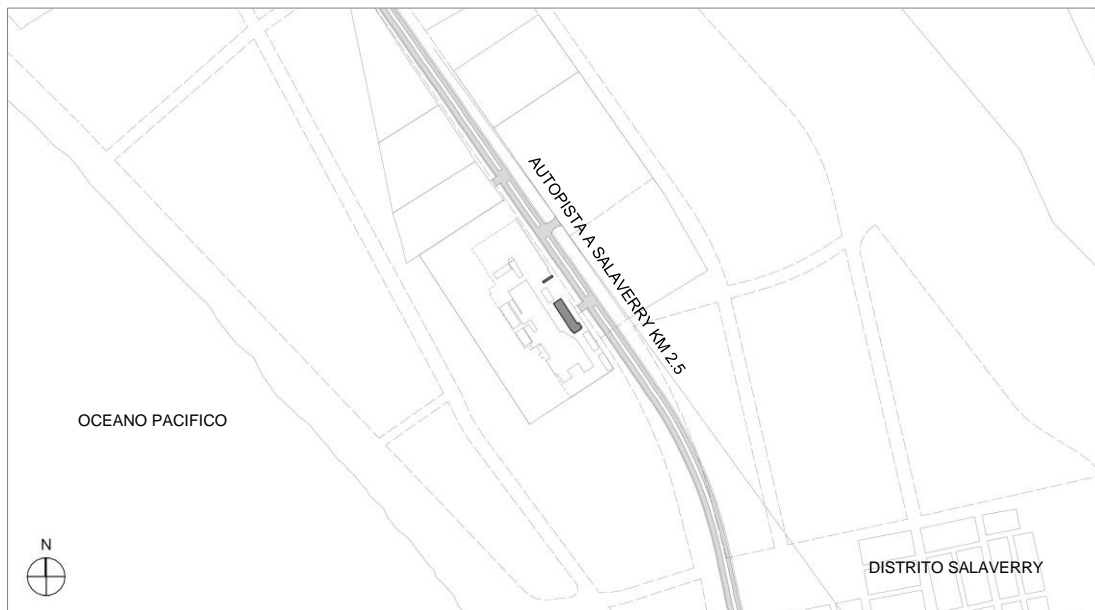


Figura 12: Cocina industrial y Oficinas – Ubicación

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla

DATOS DEL PROYECTO

ÁREA DEL TERRENO	: 40,018.56 m ²
ÁREA TECHADA	: 15,547.26 m ²
AÑO DEL PROYECTO	: 2018 – 2019
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Luis Sala Bacigalupo
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Julio 2018 – Febrero 2019
PARTICIPACIÓN	: Elaboración de planos de arquitectura, detalles arquitectónicos y constructivos. Compatibilización BIM de especialidades y coordinación con especialistas.



MEMORIA DESCRIPTIVA

GENERALIDADES

Se ha ampliado el comedor de una capacidad de 160 personas por turno a 340 personas por turno. Previo a los accesos del comedor se han colocado 3 módulos con 4 lavamanos cada uno para el personal.

Se ha propuesto la construcción de una nueva cocina adecuada a la demanda, cumpliendo con todas las normas sanitarias para la producción de alimentos.

Se ha ampliado las Oficinas para tener un pool de 48 personas para los trabajos administrativos, Salas de Reuniones, CCTV, Archivo, Servidores. Además de incluir su propio paquete de baños para el personal administrativo.

El área techada existente de Oficinas y Cocina-Comedor es de 721.31m², el área de ampliación es de 643.98 m². El área total de este edificio es de 1,365.29 m².

Al lado de la garita existente se ha ampliado el área techada del tópicico de 12.96m² a 16.5m². Además, se ha propuesto la construcción de un Lactario en el primer piso y una Sala de capacitación en el segundo piso.

El área de ampliación es de 65.67m². El área total de este edificio es de 131.34m²

AREA DE OFICINAS

Cuenta con un área de 495.83m² y está comprendida por los siguientes ambientes:

- Pool de oficinas, con capacidad para 48 personas.
- Oficina de RR.HH.
- Oficina 1.
- Oficina 2.
- Sala de Reuniones 1, con capacidad para 4 personas.
- Sala de Reuniones 2, con capacidad para 4 personas.
- Capacitación, con capacidad para 32 personas.
- Archivo.
- Servidores.



-CCTV.

-Kitchenette.

AREA DE COMEDOR

El comedor cuenta con un área de 541.02m² y cuenta con una capacidad de 340 personas.

Está comprendida por los siguientes ambientes:

-Comedor con Línea de servicio.

-S.H. Mujeres 1.

-Cuarto de limpieza.

-S.H. Hombres 1.

AREA DE COCINA

La cocina cuenta con un área de 266.55m². El ingreso de personal es a través de una esclusa sanitaria que distribuyen hacia los vestuarios y hacia el ingreso a la cocina. Está comprendida por los siguientes ambientes:

-Vestidores de mujeres y vestidores de hombres.

-Esclusa Sanitaria

-Recepción de Insumos y Porcionado.

-Almacén de Secos.

-Antecámara y Cámara de Congelamiento.

-Cámara de Refrigeración 1 y Cámara de Refrigeración 2

-Preparación y Cocina Fría.

-Cocina Caliente.

-Línea de Servido.

-Lavado de Vajillas y Lavado de Ollas.

-Depósito de Limpieza y Cuarto de basura



AREA DE TOPICO, LACTARIO Y SALA DE CAPACITACION

El área existente en el primer nivel es de 32.84 m² y se amplía 38.33 m², dando como resultado un área techada de 71.17m². El área existente del segundo nivel es de 32.83 m² y se amplía 27.34 m², dando como resultado nivel un área techada de 60.17 m². El área techada total de este edificio es de 131.34m²

Se encuentran los siguientes ambientes:

- Tópico
- S.H. Discapacitados
- Lactario
- Garita (existente)
- Sala de capacitaciones

VISTAS

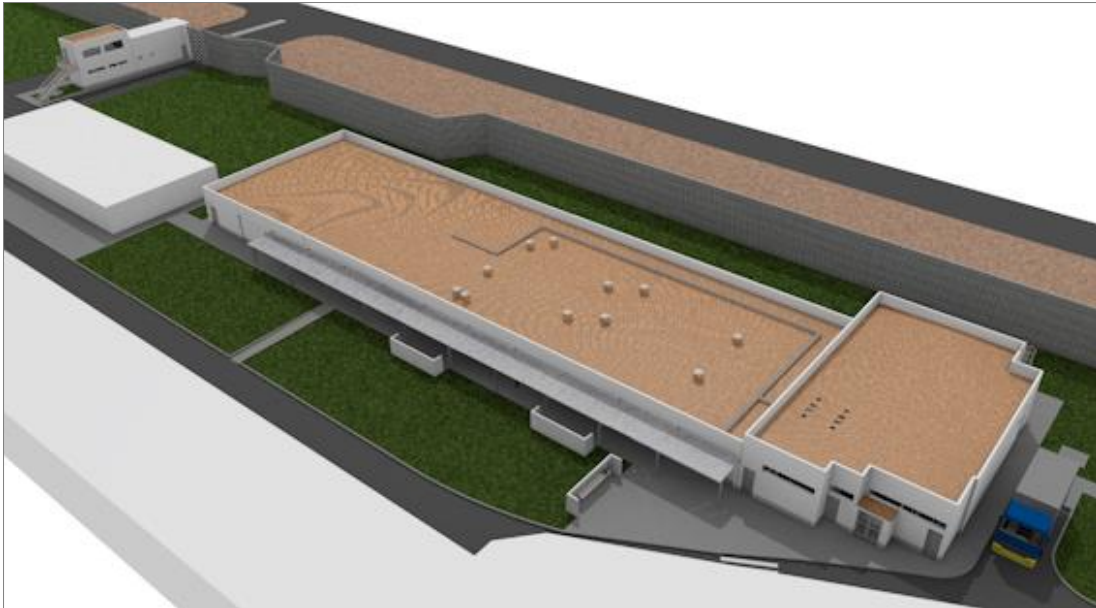


Figura 13: Cocina industrial y Oficinas – Vista aérea

Fuente: Sala Arquitectos

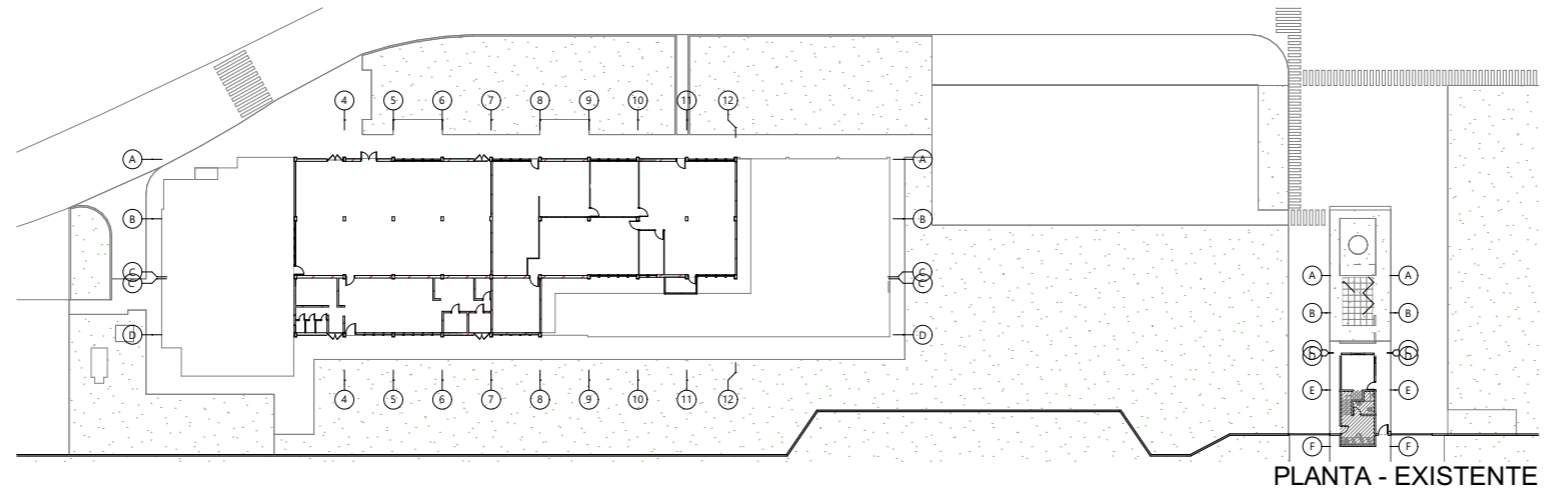
Elaboración: Jeancarlo Santolalla



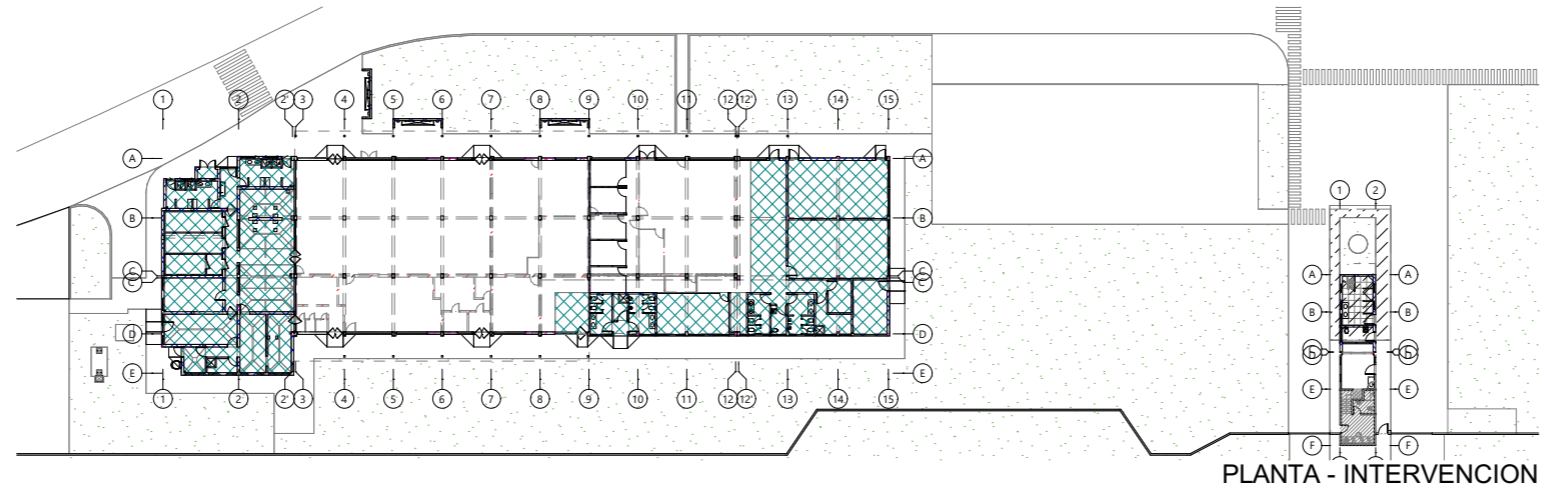
Figura 14: Cocina industrial y Oficinas – Vista del comedor

Fuente: Sala Arquitectos

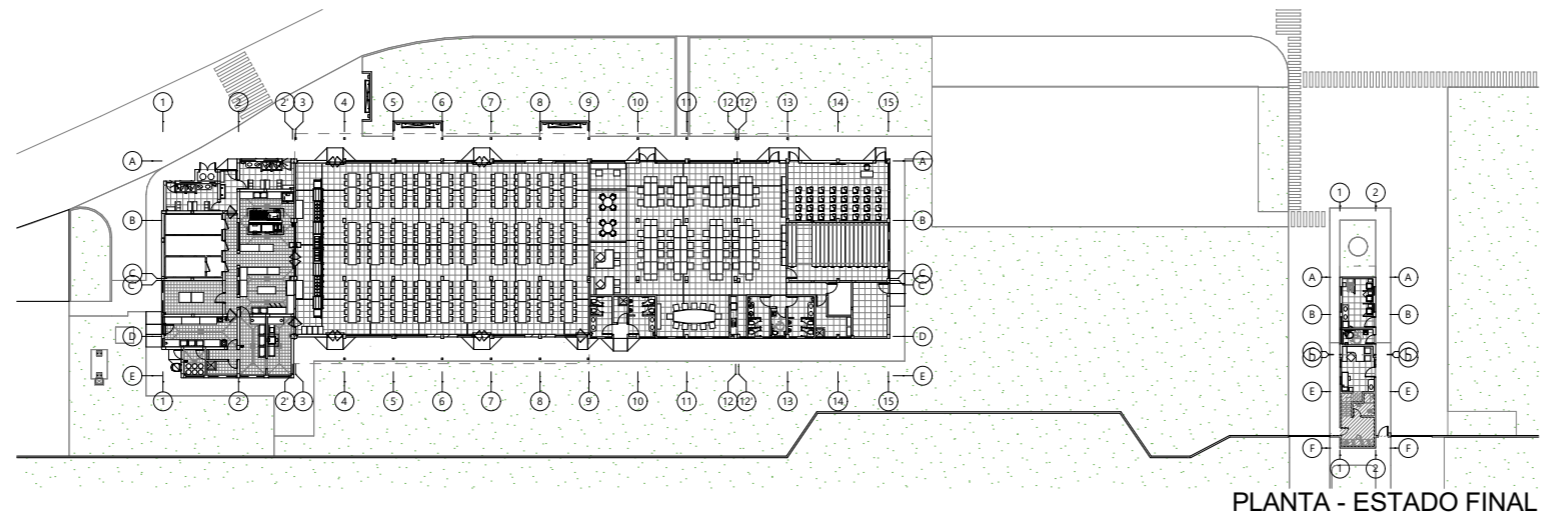
Elaboración: Jeancarlo Santolalla



PLANTA - EXISTENTE



PLANTA - INTERVENCION



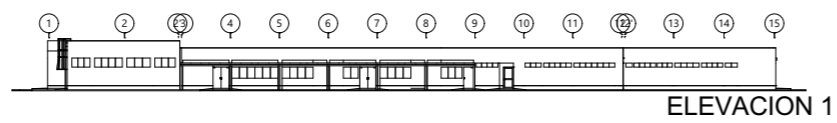
PLANTA - ESTADO FINAL



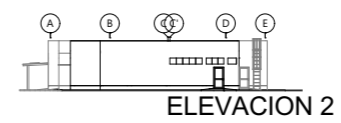
CORTE 1



CORTE 2



ELEVACION 1



ELEVACION 2



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA
PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

COCINA INDUSTRIAL
Y OFICINAS

PROYECTISTA:

ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:

TRUJILLO, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

PLANTAS, CORTES
Y ELEVACIONES

ESCALA:

1:750

AÑO DE PROYECTO:

2018

LAMINA:

A05

4.6 CENTRO DE DISTRIBUCION

UBICACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en el Parque industrial Macropolis, entre las calles Carlos Baca Flor y Fernando de Szyszlo en el Distrito de Lurín, Provincia y Departamento de Lima. El terreno cuenta con un área de 98,137.74m², con medidas de 254 ml de ancho y 378 ml de largo, y un perímetro de 1,290.75ml.

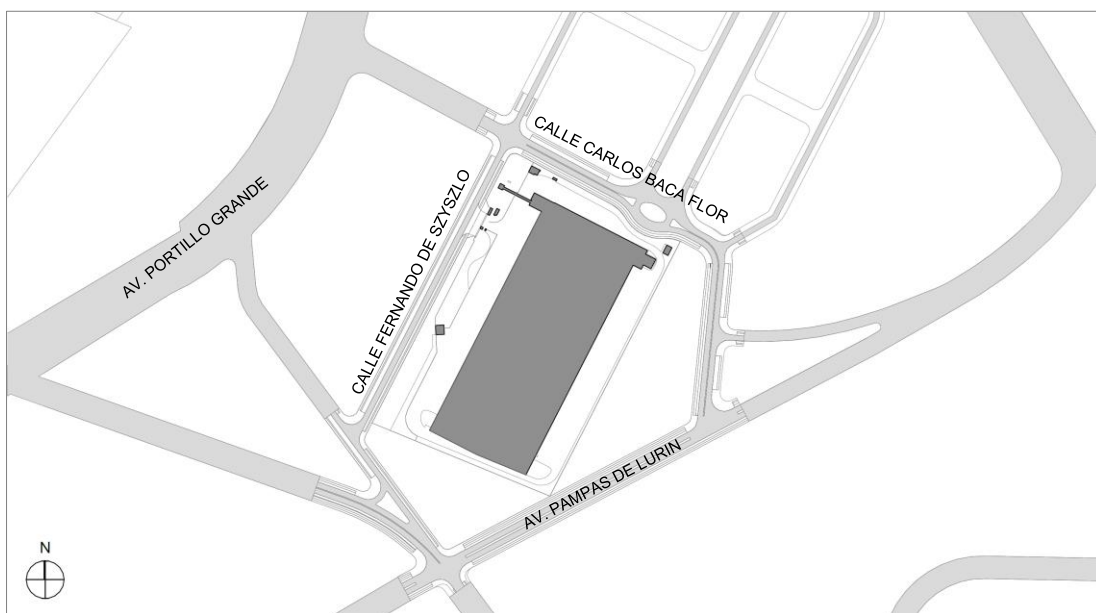


Figura 15: Centro de distribución – Ubicación

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla

DATOS DEL PROYECTO

ÁREA DEL TERRENO	: 98,137.74 m ²
ÁREA TECHADA	: 50,200.00 m ²
AÑO DEL PROYECTO	: 2018 - 2019
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Luis Sala Bacigalupo
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Julio 2018 – Enero 2019
PARTICIPACIÓN	: Elaboración de planos de arquitectura, detalles arquitectónicos y constructivos. Compatibilización BIM de especialidades.



MEMORIA DESCRIPTIVA

El Proyecto se refiere a la construcción de un Centro de Distribución, con un área de 50,200.00m² de 140.00m de ancho y 342.00m de largo que comprende un Edificio de Oficinas, Cocina-Comedor, Vestuarios, Zona de Fuerza, Cisternas y Cuarto de Bombas y otros Edificios Complementarios.

INGRESOS Y VIAS

El ingreso al predio en la calle Fernando de Szyszlo se tiene:

-Garita de Control de ingreso 1

-Garita de Control de ingreso 2

-Flujos y circulaciones de autos y buses de transporte de personal, ingreso de personal y visitas, vehículos pesados.

ALMACEN

Se trata de una nave metálica de 47,410 m² y 13.75m de altura hasta la cumbrera con una pendiente de 2%, cuyo acceso se produce desde el patio de maniobras y a través de 96 puertas levadizas para vehículos pesados, 3 puertas para vehículos medianos y dos rampas de salida de montacargas. La distribución interna la define la posición de los racks que ocupan todo el almacén dejando pasadizos que permiten el desplazamiento de montacargas y personal.

EDIFICIO DE SERVICIOS

1er Nivel:

Baños y Vestuarios para Damas y Caballeros, con capacidad para 120 personas

Circulación Vertical, Escalera principal, Ascensor

Tópico

Oficina de Recursos Humanos y baño

Oficina de Seguridad y baño

Oficina de Control, CCTV

Acceso al Almacén

Baño y Vestuario Minusválido



Cuarto de Limpieza

Sala Instalaciones Eléctricas

Acceso de servicio

Anden de carga y estacionamiento

Montacargas abastecimiento cocina

2do Nivel:

Ingreso Principal y Recepción

Vestíbulo

SS.HH.

Comedor

Terraza

Cocina,

Barra Autoservicio

Lavado de ollas

Lavado de Vajilla

Montacargas

Área de recepción de insumos y porcionado

Almacén de fríos

Almacén de secos

Cuarto de basura orgánica, climatizado

Depósito de útiles de limpieza área de Cocina

Depósito de útiles de limpieza general

SS. HH y Vestuarios para el personal de Cocina

Cuarto de tableros

Escalera de escape.

3er Nivel:

Escalera Principal y Ascensor

Hall

Sala de Capacitación



S.H.

Pool de oficinas

3 Salas de reuniones

4 módulos de Oficinas privadas

Oficina de Gerencia

Directorio

Kitchenette

Zona de impresoras

Archivo

Data center

Cuarto de Tableros Eléctricos

SS.HH. Mujeres

SS.HH. Hombres

S.H. Discapacitados

Escalera de escape

4to. Nivel:

Escalera de acceso y ascensor.

Hall de acceso a la azotea

AREA DEPORTIVA

Se ha proyectado un área de esparcimiento con una cancha deportiva multiusos, ubicada en el frente del terreno, hacia la calle Fernando Szyszlo y la calle Pancho Fierro.

VISTAS



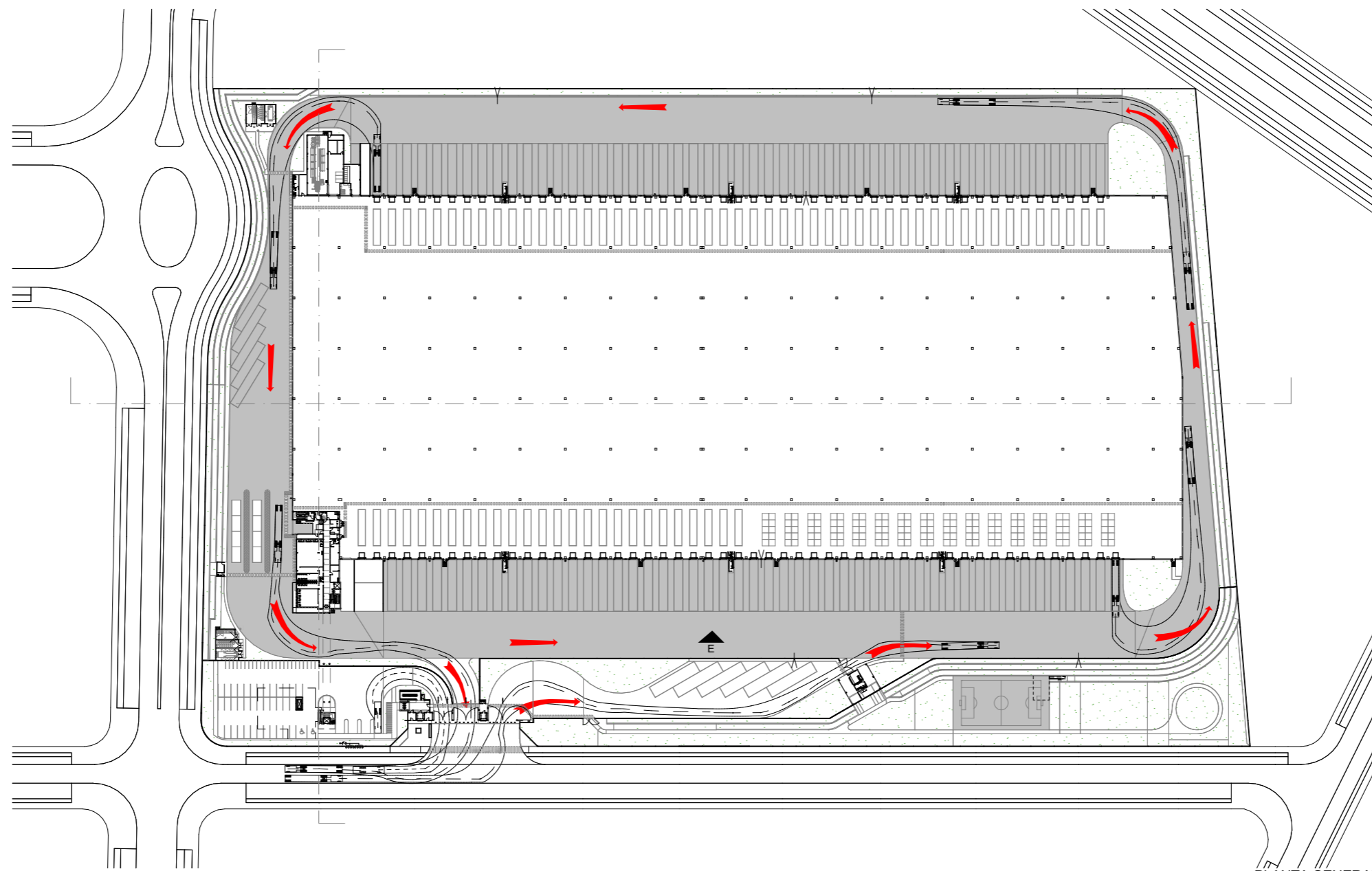
Figura 16: Centro de distribución – Vista exterior

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla

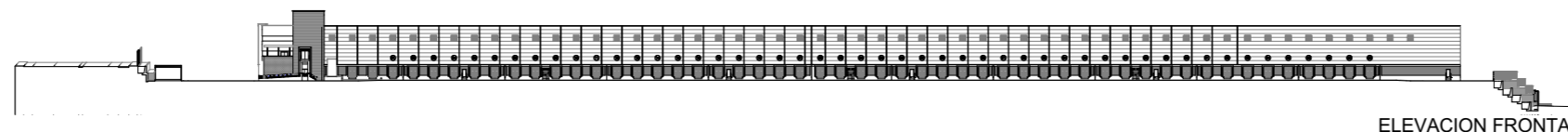


Figura 17: Centro de distribución – Vista peatonal

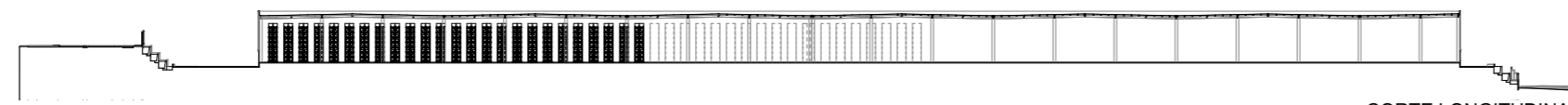
Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla



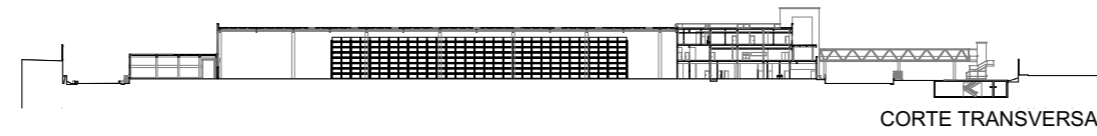
PLANTA GENERAL



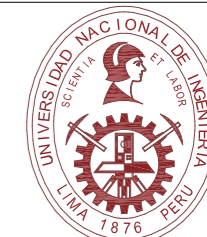
ELEVACION FRONTAL



CORTE LONGITUDINAL



CORTE TRANSVERSAL



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA
PROFESIONAL

ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:

BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:

ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

CENTRO DE DISTRIBUCIÓN

PROYECTISTA:

ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:

LIMA, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

PLANTAS, CORTES
Y ELEVACIONES

ESCALA:

1:2000

AÑO DE PROYECTO:

2018

LAMINA:

A06

4.7 FABRICA DE SNACKS

UBICACIÓN

El terreno se ubica en la Urb. Zarate Industrial, distrito de San Juan de Lurigancho, Provincia y Departamento de Lima. El terreno cuenta con un área de 10,195.81m², con medidas de 127.45m de largo y 80.00m de ancho y un perímetro de 414.90m.



Figura 18: Fábrica de snacks – Ubicación

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla

DATOS DEL PROYECTO

ÁREA DEL TERRENO	: 10,195.81 m ²
ÁREA TECHADA	: 6,496.65 m ²
AÑO DEL PROYECTO	: 2018 – 2019
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Luis Sala Bacigalupo
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Diciembre 2018 – Abril 2019
PARTICIPACIÓN	: Elaboración de planos de arquitectura, detalles arquitectónicos y constructivos.



MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto consiste en la ampliación y remodelación del Edificio de Oficinas, Área de Producción y Almacenes.

TERRENO EXISTENTE

En el terreno cuenta con un área techada existente de 3,453.49m² en el 1er Nivel y con 228.26m² en el 2do Nivel. Está conformado por las siguientes zonas:

- Zona 01: Área Administrativa
- Zona 02: Planta de producción
- Zona 03: Almacén de insumos
- Zona 04: Almacén de insumos
- Zona 05: Almacén temporal
- Zona 06: Vestidores, Mantenimiento y Comedor
- Zona 07: Oficinas
- Zona 07-A y 07-B: Depósito de desperdicios, Sala de espera, Caseta de Control
- Zona 08: Patio de maniobras y losa de concreto

AREAS DE INTERVENCION

En la construcción existente se hará una demolición y remodelación de las siguientes zonas:

- **Demolición:** el área total de demolición es de 201.19m² y se intervienen las zonas 01, 05 y 07.
- **Remodelación,** el total de área de remodelación es de 918.46m² y se intervienen las zonas 01 (primer y segundo nivel), 05, 06, 07, 07-A y 07-B.



PROYECTO NUEVO

- Edificio de servicios

Está comprendido por la zona 01, zona 07 y zona 07-A. Este edificio constara de 3 niveles.

- Taller de mantenimiento y Depósito de desperdicios

Cuenta con un área techada de 122.20 m², está conformado por la por las remodelaciones de las zonas 07-B (20.75m²), zona 07(41.23m²) y una área de ampliación de 50.22m².

- Sub Estación eléctrica

Cuenta con un área de techada de 44.00m².

- Nave de producción

La Nave de Producción existente cuenta con 4 líneas de producción y tiene un área techada de 1.380.19m² y una cobertura de arco techo. Se ampliará esta zona para agregar una nueva línea de producción, esta ampliación estará conformada por las remodelaciones de la zona 05 (23.26m²), zona 06(223.56m²) y una nueva área techada de 689.75m².

- Zona de Mezzanine (Metálico)

02 mezzanines de distintas alturas dentro de la nave existente y la ampliación de la nave.

- Zona de Calderos y Calentador Aceite Térmico

- Almacén 2

El nuevo almacén de producto terminado cuenta con un área techada de 1,000.22m²

- Zona de Cámaras

Tiene un área techada de 318.08m², cuenta con una antecámara y una cámara de enfriamiento.

VISTAS



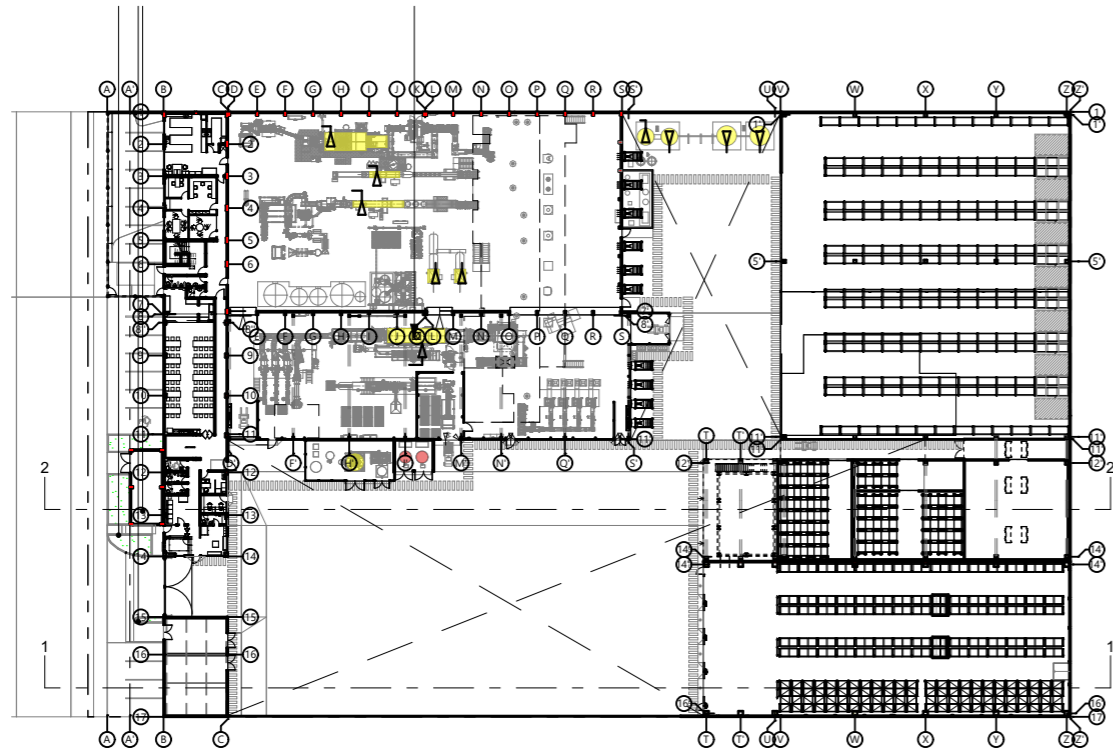
Figura 19: Fábrica de snacks – Vista exterior

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla

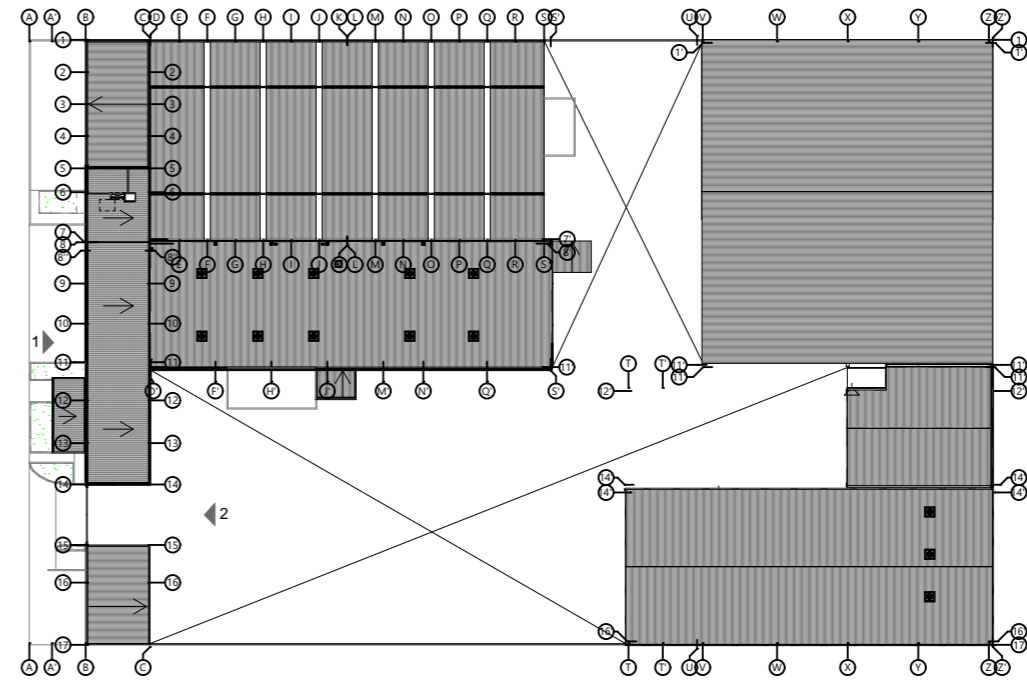


Figura 20: Fábrica de snacks – Vista interior

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla



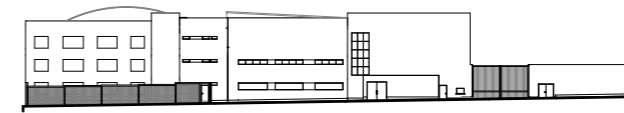
PRIMERA PLANTA



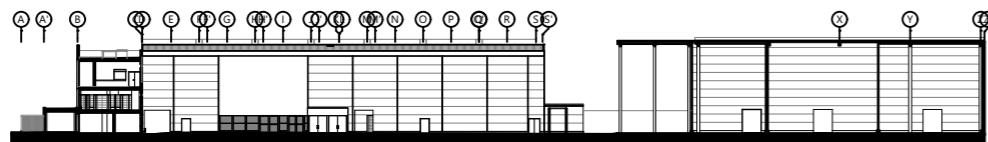
PLANTA DE TECHOS



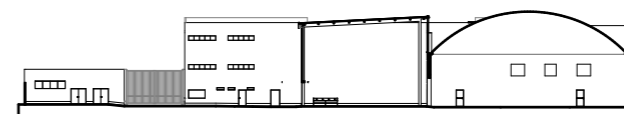
CORTE 1



ELEVACION 1



CORTE 2



ELEVACION 2



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
LIMA 1876 PERU



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

FÁBRICA DE SNACKS

PROYECTISTA:

ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:

LIMA, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

PLANTAS, CORTES Y ELEVACIONES

ESCALA:

1:1000

AÑO DE PROYECTO:

2018

LAMINA:

A07

4.8 FABRICA DE BOTAS

UBICACIÓN

El proyecto se refiere al desarrollo de una nueva planta de producción que se encuentra ubicado dentro del Parque Industrial Almonte, zona A, Distrito de Lurín, Provincia de Lima y Departamento de Lima.

El terreno cuenta con un área de 10,000.00m², y un perímetro 432.86ml.



Figura 21: Fábrica de botas – Ubicación

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla

DATOS DEL PROYECTO

ÁREA DEL TERRENO	: 10,000.00 m ²
ÁREA TECHADA	: 7,913.46 m ²
AÑO DEL PROYECTO	: 2019
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Piero Sala Gagliuffi
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Julio 2019 – Agosto 2019
PARTICIPACIÓN	: Elaboración de planos de arquitectura a nivel de anteproyecto.



MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto se refiere al desarrollo de la nueva planta de producción que se encuentra ubicado dentro del Parque Industrial Almonte, zona A, Distrito de Lurín.

El proyecto comprende garita de control, oficinas administrativas, cocina-comedor, nave de producción, almacén de materia prima e insumos, zona de fuerza, cisterna de ACI Y AP.

AMBIENTES

Garita de Control

Ubicado en el ingreso principal para el control de los vehículos pesados, ligeros, personal y visitas. Cuenta con un área de 20.54m².

Edificio de Servicios

Edificio de dos niveles que comprende el área de oficinas administrativas, cocina-comedor y vestuarios de personal.

Cocina-Comedor

Ubicados en el primer nivel, el comedor tendrá una capacidad total para 54 personas por turno, en total serán 3 turnos para una capacidad de 192 personas. Cuenta con los siguientes ambientes:

- Cocina
- Lavado de Vajillas
- Lavado de Ollas
- Almacén de Secos
- Almacén de Frio
- Recepción y Porcionado
- Cuarto de Basura
- Cuarto de Limpieza

La cocina-comedor tendrá un área de 306.44m².

Vestuarios de Personal y SS.HH.

- Escalera 01



- Cuarto de Limpieza
- SS.HH. Varones
- Vestuarios de Varones
- SS.HH. Mujeres
- Vestuarios de Mujeres
- Recepción y Porcionado
- Cuarto de Basura
- Cuarto de Limpieza

Oficinas

Ubicadas en segundo nivel, contará con oficinas de gerencia y jefaturas, salas de reuniones, pool de oficinas y SSHH. Cuenta con vista hacia el interior de la nave de producción.

1er Nivel, cuenta con un área de 324.32m² y los siguientes ambientes:

- Recepción
- Showroom
- S.H. recepción
- Oficina 01
- S.H. Oficina 01
- Oficina 02
- S.H. Oficina 01
- Gerencia General
- S.H. Gerencia
- Directorio
- Kitchenette
- Tópico
- Lactario
- S.H. Discapacitados



2do Nivel, cuenta con un área de 314.31m² y los siguientes ambientes:

Archivo Contable

Data Center

Área de Contabilidad

Sala de Reuniones 1

Sala de Reuniones 2

Oficina 01

Oficina 02

Oficina 03

Pool de oficinas

SS.HH. Mujeres

SS.HH. Varones

Kitchenette

Zona de Almacén

Cuenta con un área de 350m² cada uno, son ambientes cerrados por muros cortafuego y una altura total de 13.70m hasta la cumbrera.

Nave de Producción

Ubicado al mismo nivel que la plataforma de carga y descarga y los almacenes, contará con una pendiente constante de 1%, y tendrá una altura de cumbrera de 8.50m en el fondo, cuenta con un área 3,023.25m². En su interior contará con un Almacén Temporal según el uso que se requiera.

Cuarto de Bombas y Cisternas AP y ACI.

Están ubicadas debajo de la Cocina-Comedor, se accede por una escalera con puerta de malla para controlar el ingreso solo del personal autorizado.

VISTAS



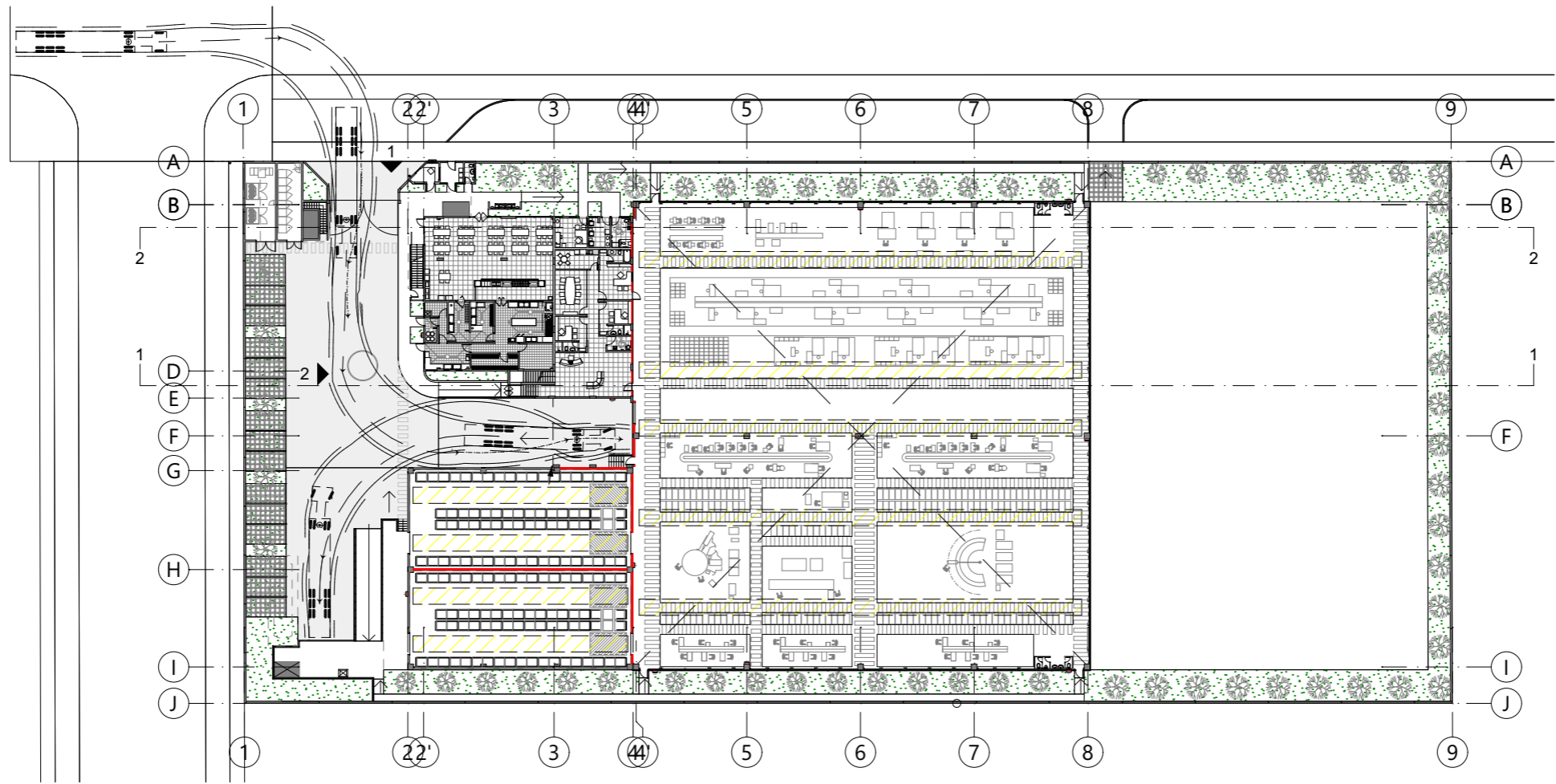
Figura 22: Fábrica de botas – Vista 1

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla

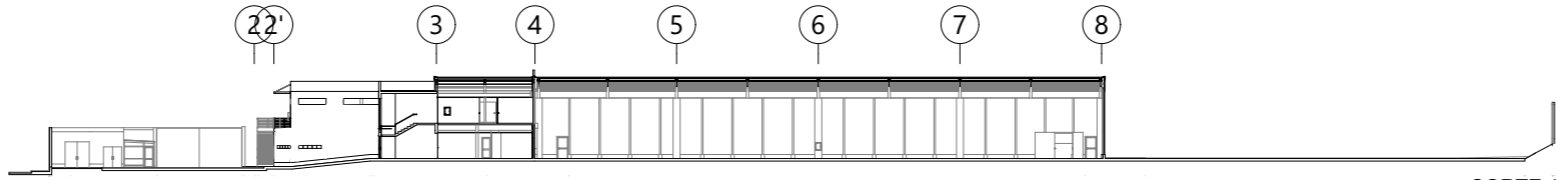


Figura 23: Fábrica de botas – Vista 2

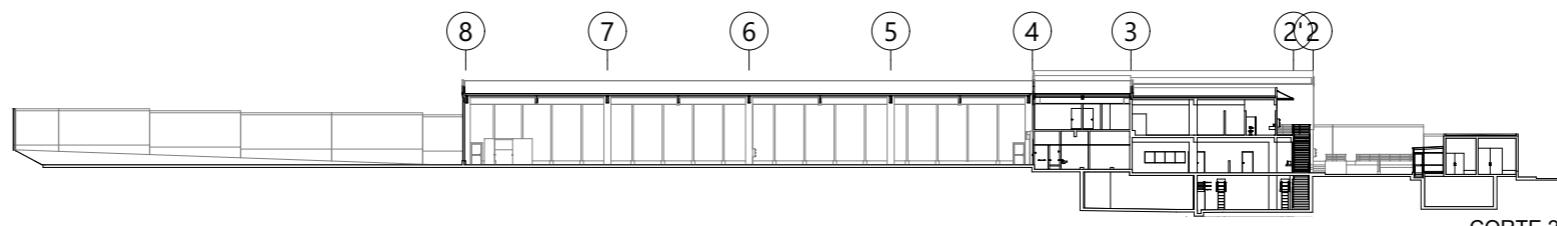
Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla



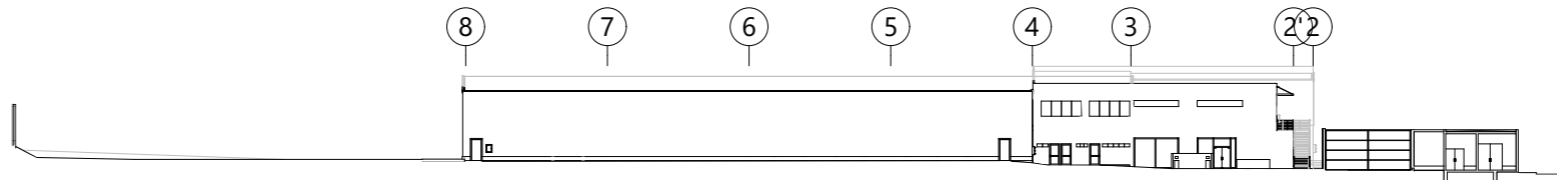
PLANTA GENERAL



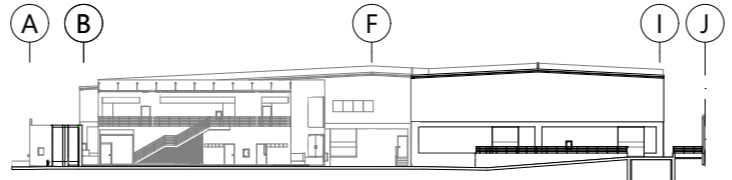
CORTE 1



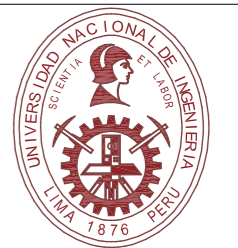
CORTE 2



ELEVACION 1



ELEVACION 2



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

FABRICA DE BOTAS

PROYECTISTA:

ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI
CAP 14473

UBICACION:

LIMA, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

PLANTAS, CORTES
Y ELEVACIONES

ESCALA:

1:750

AÑO DE PROYECTO:

2019

LAMINA:

A08

4.9 REMODELACION DE OFICINAS

UBICACIÓN

El terreno se encuentra ubicado en el cruce de la avenida Angamos Este y la calle San Fernando, Urbanización El Cóndor, Distrito Surquillo, Provincia y Departamento de Lima.

El terreno cuenta con un área de 2,856.60m².



Figura 24: Remodelación de Oficinas - Ubicación

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla

DATOS DEL PROYECTO

ÁREA DEL TERRENO	: 2,856.60 m ²
ÁREA TECHADA	: 2,634.14 m ²
AÑO DEL PROYECTO	: 2019
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Piero Sala Gagliuffi
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Enero 2019 – Marzo 2019
PARTICIPACIÓN	: Elaboración de planos de arquitectura a nivel de proyecto.



MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto es una remodelación de oficinas para destinarse a ser locales comerciales.

El área posterior, con ingreso desde la calle San Fernando, no será intervenida.

PROYECTO INSCRITO EN FABRICA

El proyecto original inscrito en fábrica es de 04 locales comerciales. Ocupa un área de 508.66m².

Luego se cambió al uso de oficinas y se cerraron todos los vanos del frente con mampostería no estructural sobre el eje 5, de acuerdo a la declaratoria de fábrica con partida N° 41815426.

INTERVENCION

La remodelación proyectada regresa a la versión original de locales comerciales. Se retiran los cerramientos frontales y se colocan mamparas de cristal templado con puertas de ingreso a cada tienda, lo cual no afecta las estructuras.

El proyecto de remodelación se desarrolla entre los ejes 1-5 y los ejes A-F. Ocupa un área de 508.66m².

Se mantienen las ubicaciones de los S.S.H.H, remodelándolos para cumplir con la dotación de baños de acuerdo a cada local.

El área restante de 2,125.48m² está actualmente sin uso, no se intervendrá será materia para un futuro proyecto.



PROYECTO RESULTANTE

Cuenta con la siguiente distribución y sus respectivos ambientes:

Tienda N°1:

Área de ventas

S.H. para trabajadores

Depósito

Oficina

S.H. Damas

S.H. Varones

Tienda N°2:

Área de ventas

S.H.

Depósito

Tienda N°3:

Área de ventas

S.H.

Depósito

Tienda N°4:

Área de ventas

S.H. Damas

S.H. Varones

Depósito

VISTAS



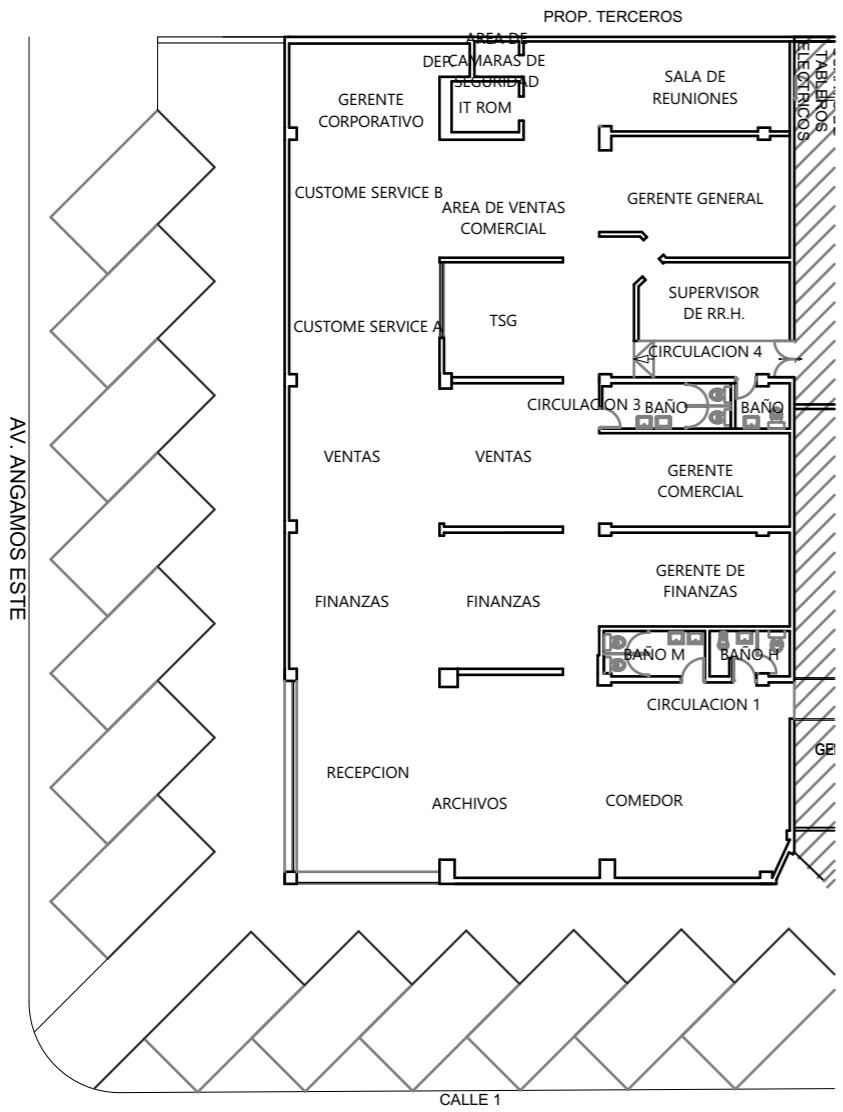
Figura 25: Remodelación de Oficinas – Vista exterior 1

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla

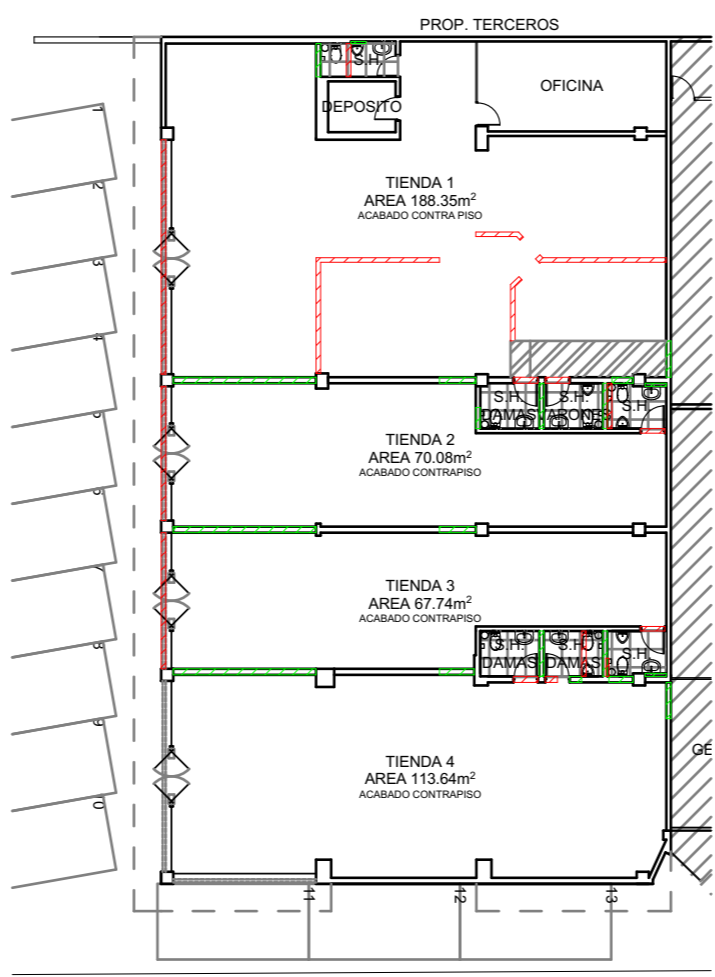


Figura 26: Remodelación de Oficinas – Vista exterior 2

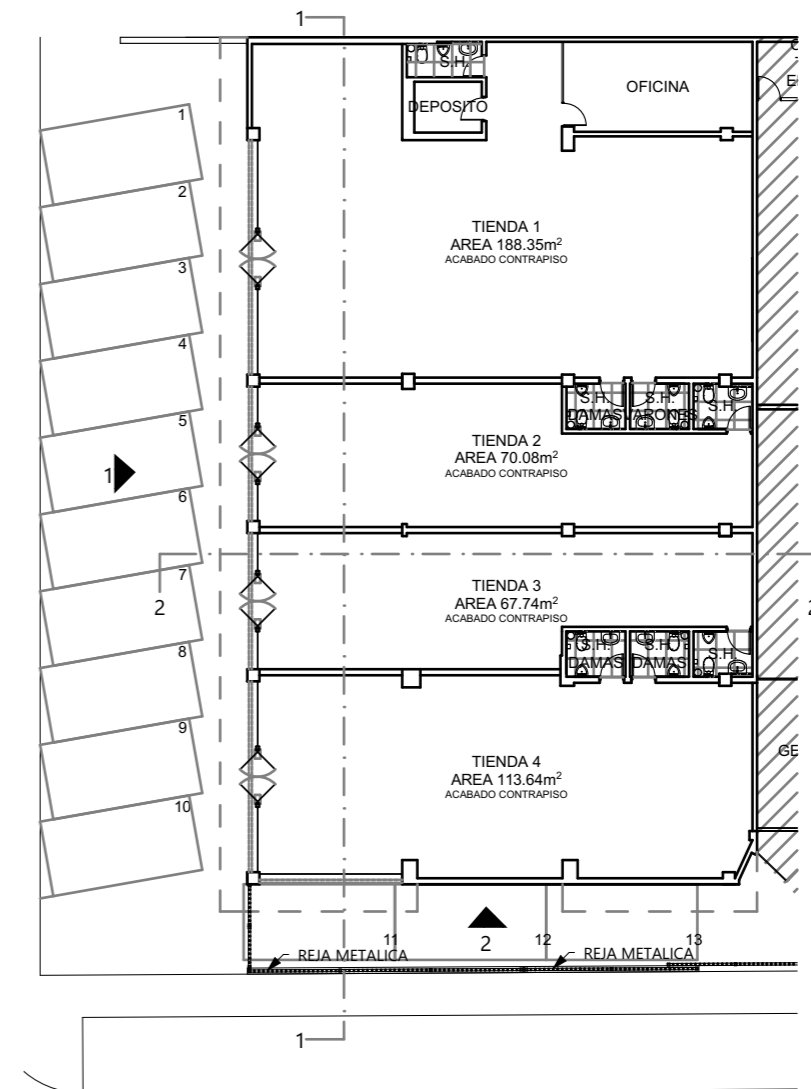
Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla



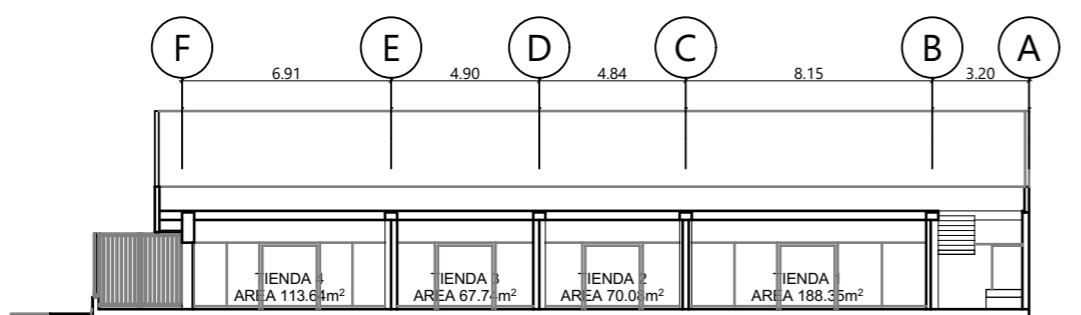
PLANTA EXISTENTE



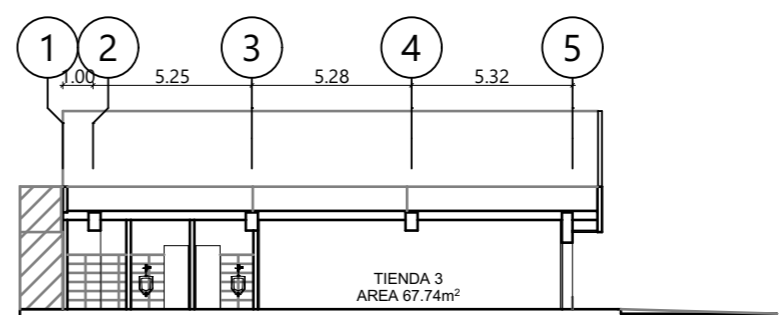
PLANTA DE INTERVENCION



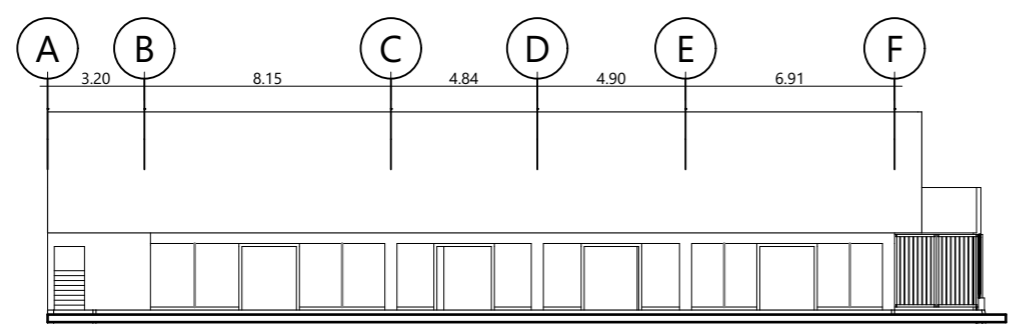
PLANTA FINAL



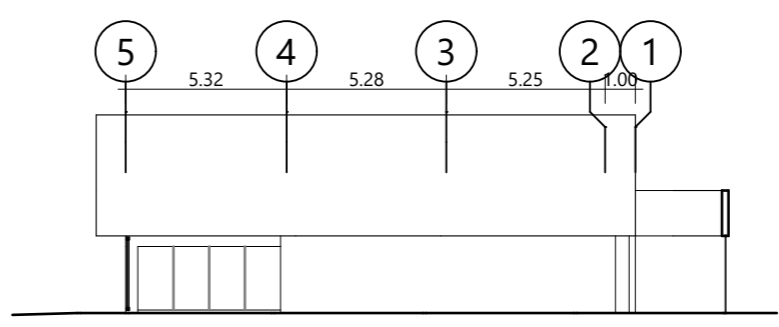
CORTE 1



CORTE 2



ELEVACION 1



ELEVACION 2



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:
REMODELACION DE OFICINAS

PROYECTISTA:
ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI
CAP 14473

UBICACION:
LIMA, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTAS, CORTES Y ELEVACIONES

ESCALA:
1:250

AÑO DE PROYECTO:
2019

LAMINA:

A09

4.10 ALMACÉN DE COMPRESORES

UBICACIÓN

El terreno se ubica en el km. 779 de la carretera Panamericana Norte, Distrito, Provincia y Departamento de Lambayeque.

El terreno cuenta con un área de 5000 m².



Figura 27: Almacén de compresores - Ubicación

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla

DATOS DEL PROYECTO

ÁREA DEL TERRENO	: 5,000.00 m ²
ÁREA TECHADA	: 2,173.40 m ²
AÑO DEL PROYECTO	: 2019
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Piero Sala Gagliuffi
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Marzo 2019 – Mayo 2019
PARTICIPACIÓN	: Elaboración de planos de arquitectura a nivel de anteproyecto.



MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto se refiere al desarrollo de un almacén de compresores y edificio de oficinas, ubicado en Lambayeque.

El proyecto comprende garita de control, oficinas administrativas, servicios higiénicos, vestuarios, comedor, nave, almacén de materia prima e insumos, taller de mantenimiento y cuarto de pintura.

AMBIENTES

Garita de Control

Ubicado en el ingreso principal para el control de los vehículos pesados, ligeros, personal y visitas. Cuenta con un área de 21.40m².

Edificio de Servicios

Edificio de dos niveles que comprende el área de sala de capacitación, comedor, lactario, tópicos, vestuarios y oficinas administrativas.

Edificio de Servicios – Primer nivel

Tiene un área de 479.75 m² y cuenta con los siguientes ambientes:

- Exhibición
- Recepción
- Archivo
- Sala de Reuniones 1
- SS.HH.
- Sala de capacitación (40 personas)
- Comedor
- Zona recreativa
- Oficina técnica
- Lactario
- Tópico
- Vestuarios



Edificio de Servicios - Segundo nivel

Tiene un área de 405.06 m² y cuenta con los siguientes ambientes:

- Hall
- Pool de trabajo
- Alquiler
- Postventa
- Garantías
- Archivo sobre riel
- Data center
- Sala de reuniones
- Gerencia comercial
- Directorio
- Gerencia general
- Archivo
- Finanzas, contabilidad y facturación
- RR.HH.
- SS.HH.
- Kitchenette

Nave de producción

Tiene un área de 1673.59 m² y cuenta con los siguientes ambientes:

- Recepción y despacho
- Racks
- Estanterías
- Equipos portátiles
- Taller de mantenimiento de equipos
- Cuarto de pintura
- Depósito

VISTAS



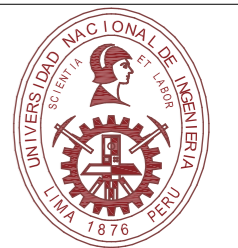
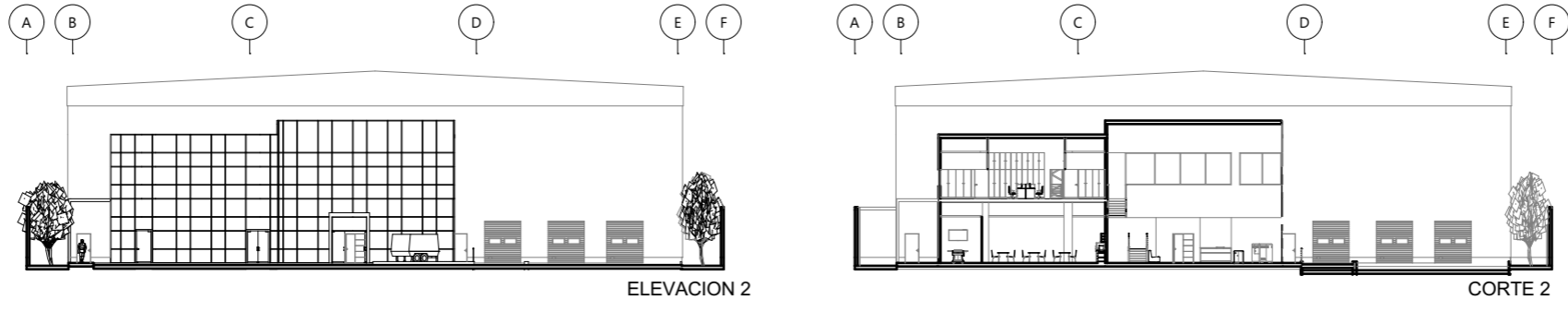
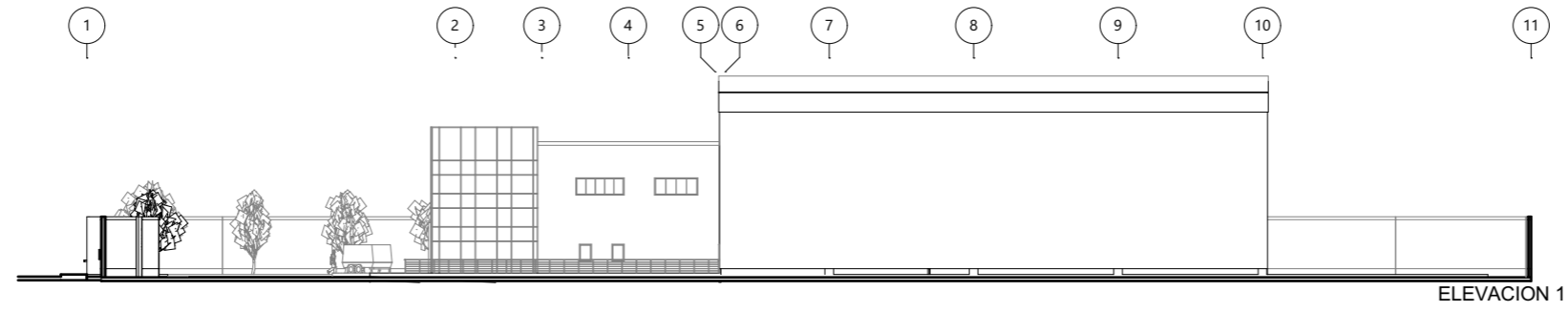
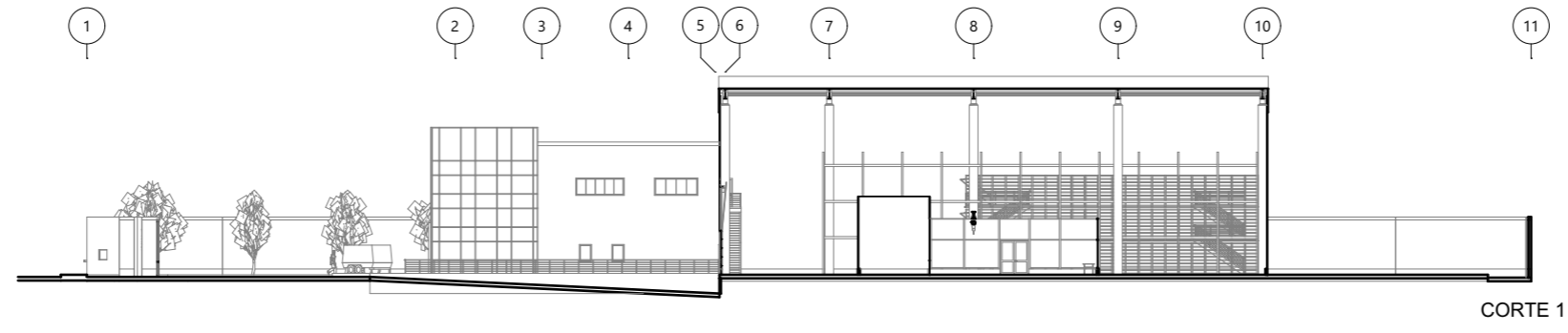
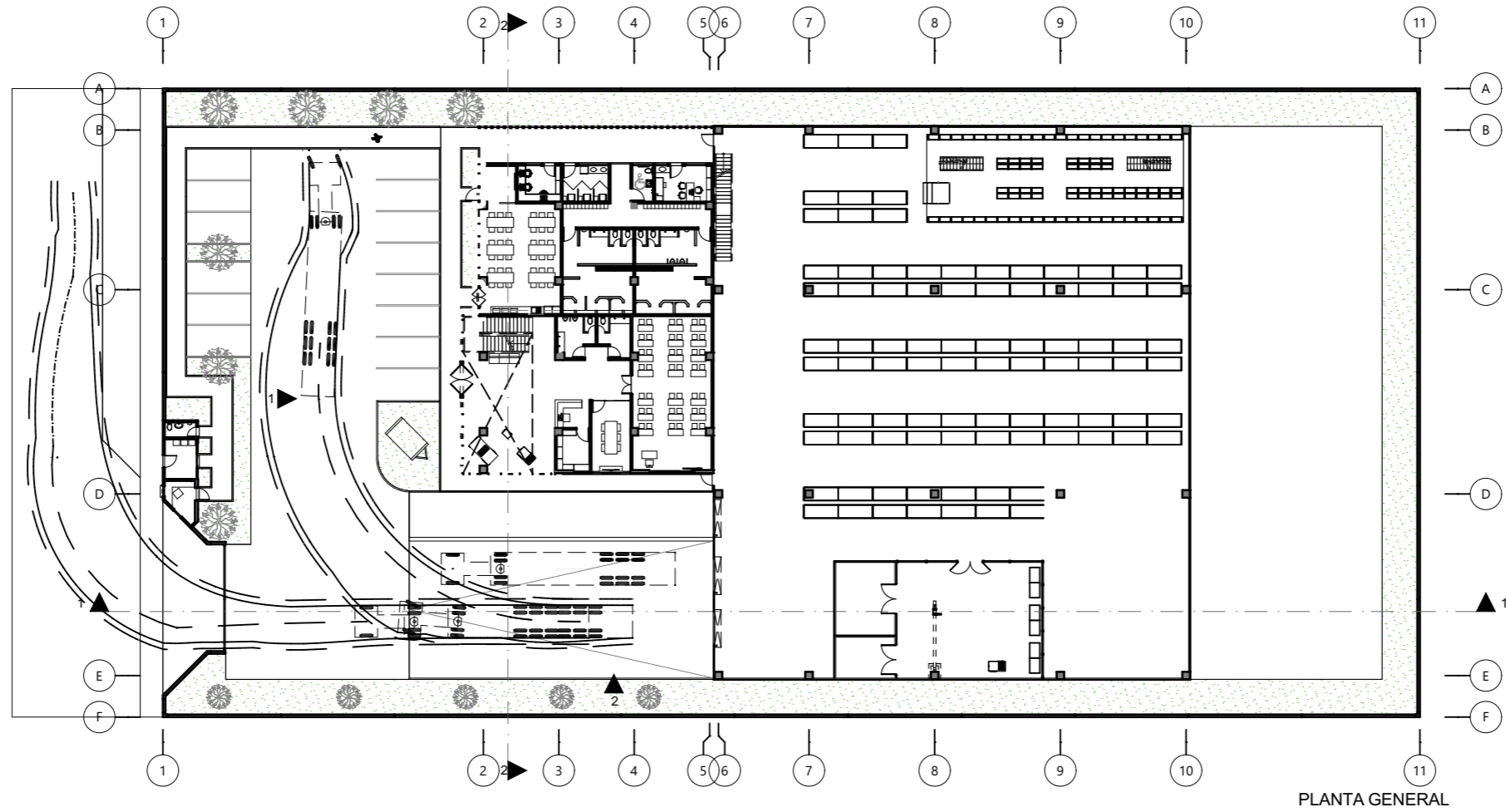
Figura 28: Almacén de compresores – Vista exterior

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla



Figura 29: Almacén de compresores – Vista interior

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

ALMACEN DE COMPRESORES

PROYECTISTA:

ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI
CAP 14473

UBICACION:

LIMA, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

PLANTAS, CORTES Y ELEVACIONES

ESCALA:

1:500

AÑO DE PROYECTO:

2019

LAMINA:

A10

4.11 COCINA INDUSTRIAL

UBICACIÓN

El proyecto se refiere es una Planta de Procesos de Alimentos que se encuentra ubicado en el Parque Industrial Megacentro Lurín, a la altura del km 29 de la Autopista Panamericana Sur, Distrito de Lurín, Departamento de Lima.

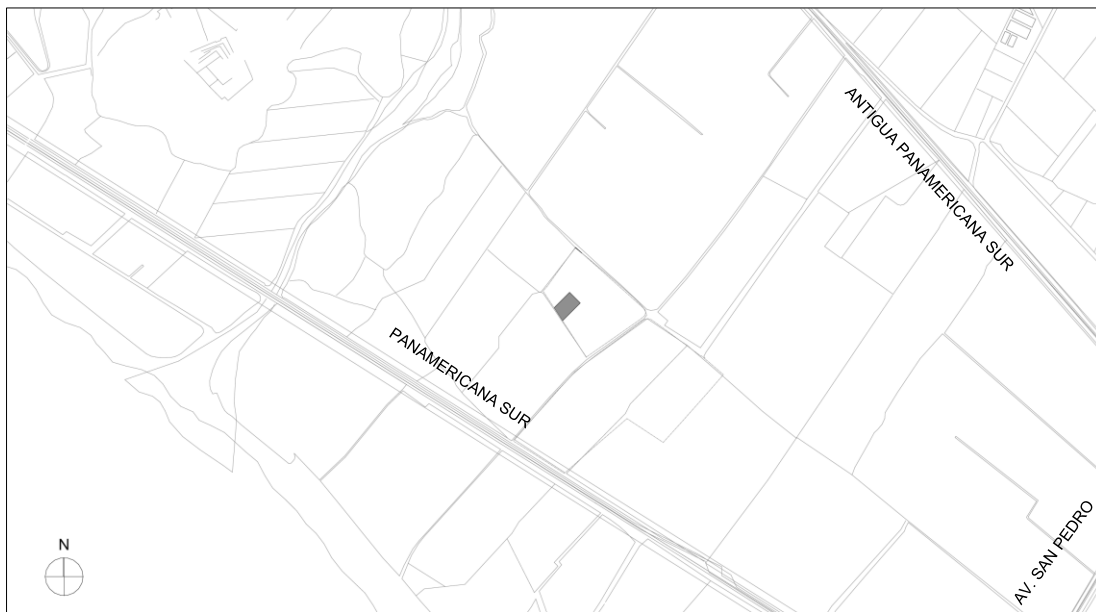


Figura 30: Cocina industrial - Ubicación

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla

DATOS DEL PROYECTO

ÁREA DEL TERRENO	: 3,959.00 m ²
ÁREA TECHADA	: 5,143.93 m ²
AÑO DEL PROYECTO	: 2019
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Luis Sala Bacigalupo
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Julio 2019 – Diciembre 2019
PARTICIPACIÓN	: Elaboración de planos de arquitectura, detalles arquitectónicos y constructivos. Compatibilización BIM de especialidades.



MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto se desarrolla dentro de una nave existente en la Segunda Etapa del Parque Industrial Megacentro Lurín.

El Proyecto de esta Planta de Procesos de Alimentos está conformada de la siguiente manera:

1ER NIVEL

Comprende los siguientes ambientes:

- Recepción de Materia Prima Orgánica e Inorgánica.
- Almacén de Materia Prima.
- Cámaras de Enfriamiento.
- Zona de producción de alimentos.
- Almacén de Producto Terminado y Andén de Despacho.
- S.H. Choferes.
- Área de Fuerza.
- Escalera 01 (Escalera de ingreso y salida de personal)
- Escalera 02 (Escalera de emergencia)
- Escalera 03 (Escalera interna para ingreso a la zona de producción)

2DO NIVEL

Comprende los siguientes ambientes:

- Oficinas Administrativas, Laboratorio.
- Comedor.
- Vestuarios y Guardarropas.
- Lavandería.



RECEPCION Y ALMACENAMIENTOS DE MATERIA PRIMA

En el eje "8" se ubican 2 puertas seccionales que separa la recepción de la materia prima (inorgánica y orgánica). Después de ser descargados son almacenados en las cámaras de acuerdo su tipo, además se tiene una Oficina de Recepción y Seguridad ubicada en el eje "F'-8" que controla el ingreso de materia prima.

RECEPCION Y ALMACENAJE DE MATERIA PRIMA ORGANICA

Cuenta con los siguientes ambientes:

- Recepción de materia prima orgánica
- Bodega de tubérculos
- Cámara de vegetales
- Antecámara y Cámara de congelado
- Carnes rojas y blancas
- Lácteos y cecinas

RECEPCION Y ALMACENAJE DE MATERIA PRIMA INORGANICA

Cuenta con los siguientes ambientes:

- Recepción de materia prima inorgánica
- Oficina de recepción y seguridad
- Bodega de no alimentos
- .Bodega de abarrotes
- Bodega de pan y sándwiches
- Microdosis
- Zona de químicos
- Zona de basura inorgánica
- Zona de basura orgánica
- Salida de basura



PRE ELABORACION DE ALIMENTOS

Cuenta con los siguientes ambientes:

- Sanitizado de vegetales
- Pre elaborado de vegetales
- Cámara pre entrega de vegetales
- Sanitizado de cárnicos
- Pre elaboración de carnes rojas
- Pre elaboración de carnes blancas
- Cámara pre entrega de carnes rojas
- Cámara pre entrega de carnes blancas

COCINA Y PREPARACION

Cuenta con los siguientes ambientes:

- Cocina caliente
- Cámara de producción intermedia (Relleno sandwiches)
- Cámara de producción intermedia (Relleno empanadas)
- Armado de sandwiches
- Lavado de utensilios
- Quesos y fiambres
- Armado de pizzas
- Armado de empanadas
- Zona de horneado
- Zona de enfriamiento
- Abatimiento



ALMACEN DE PRODUCTO TERMINADO Y DESPACHO

Cuenta con los siguientes ambientes:

- Cámara de producto terminado
- Andén de salida
- Lavado de jabs y carros
- S.H. de choferes

AREA DE FUERZA

Cuenta con los siguientes ambientes:

- Sub estación eléctrica
- Cuarto de tableros
- Grupo electrógeno

OFICINAS

Cuenta con los siguientes ambientes:

- Oficinas administrativas
- Servicios del personal

VISTAS

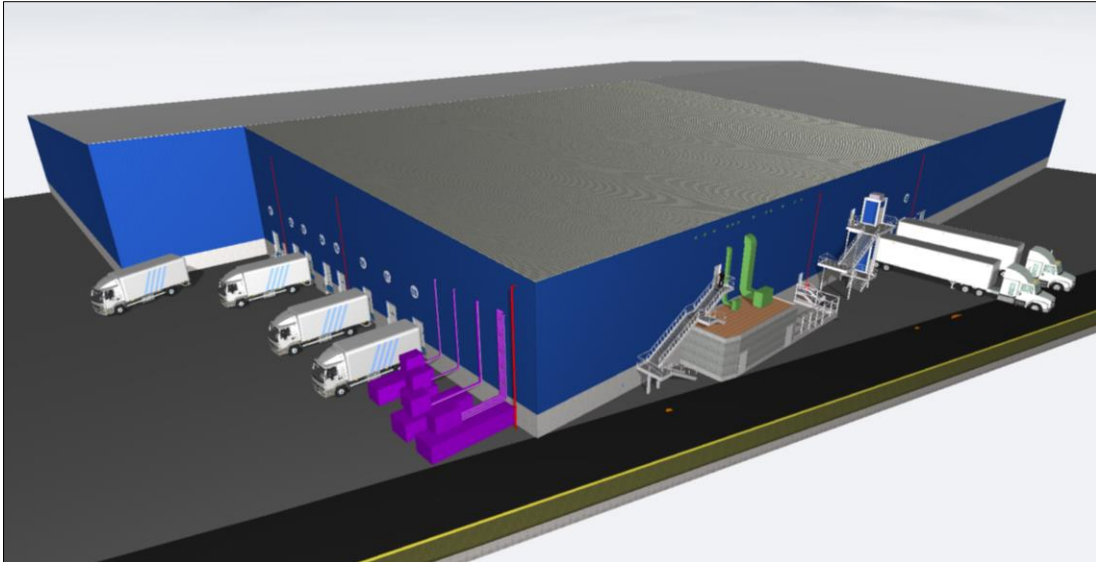


Figura 31: Cocina industrial – Vista exterior

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla

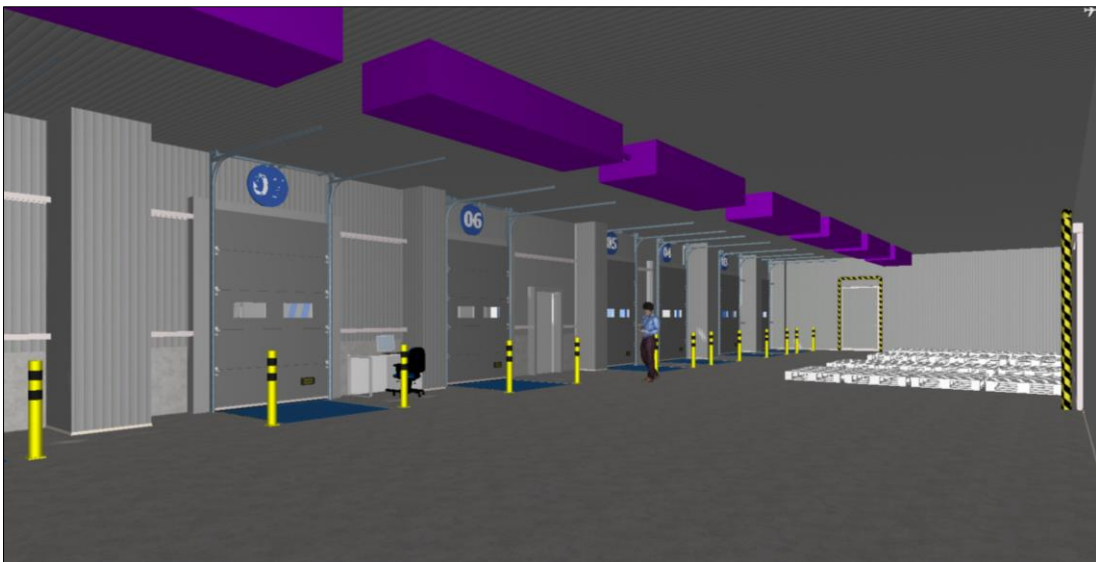
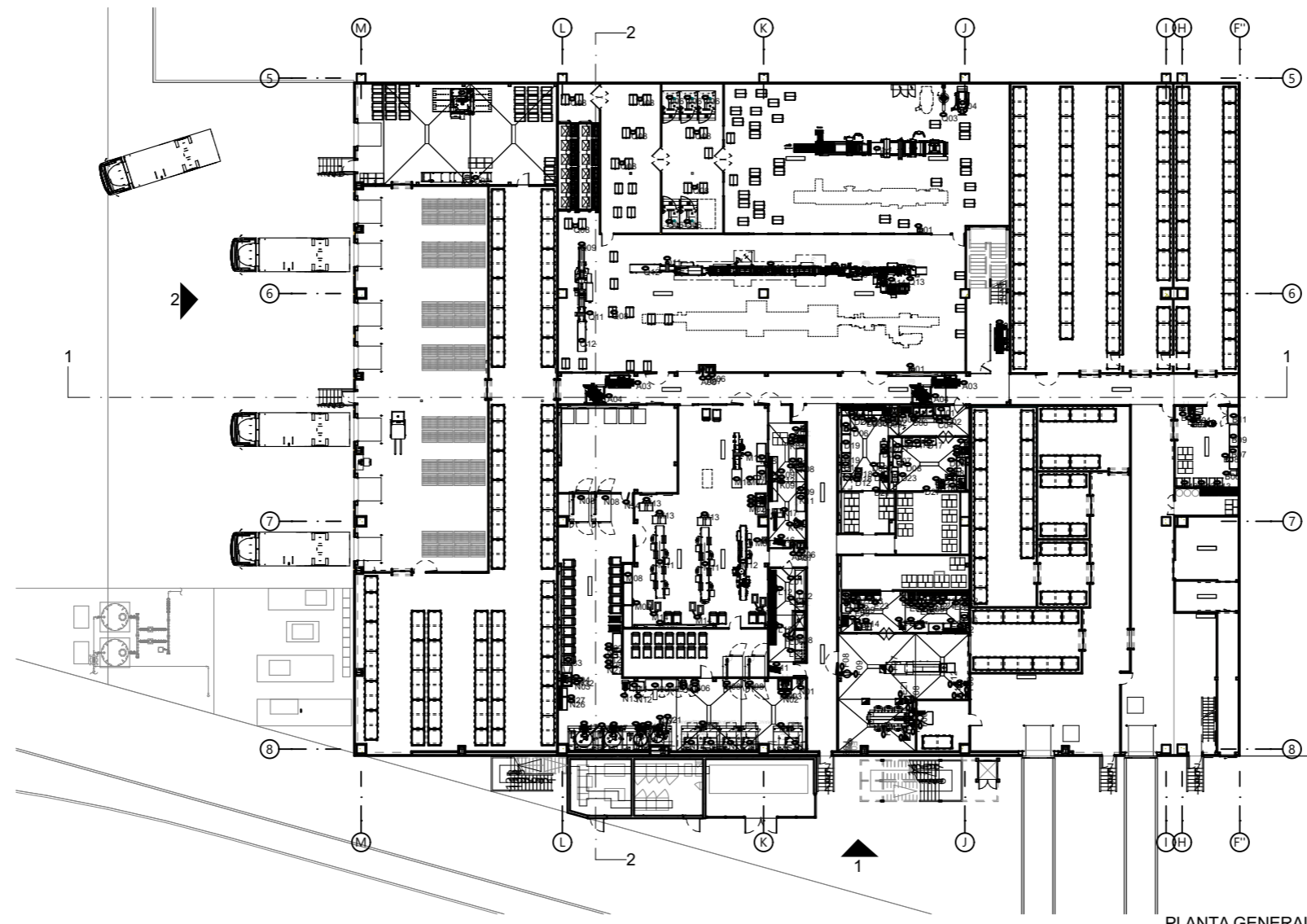
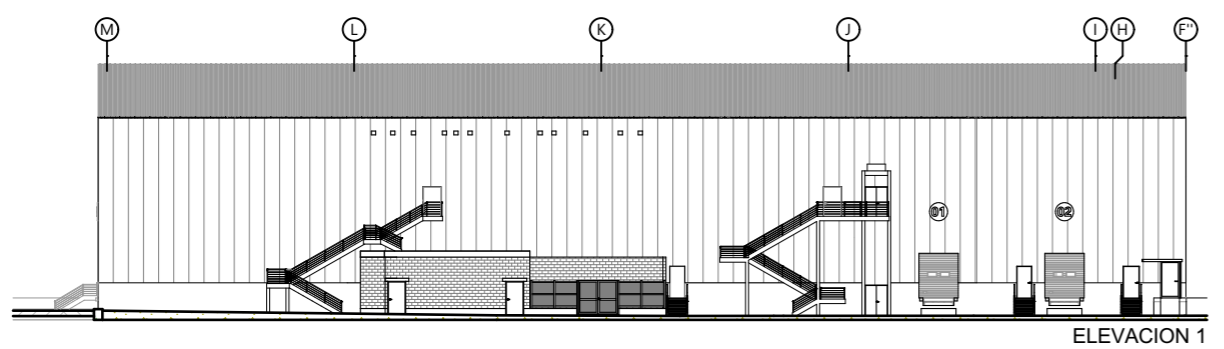


Figura 32: Cocina industrial – Vista interior

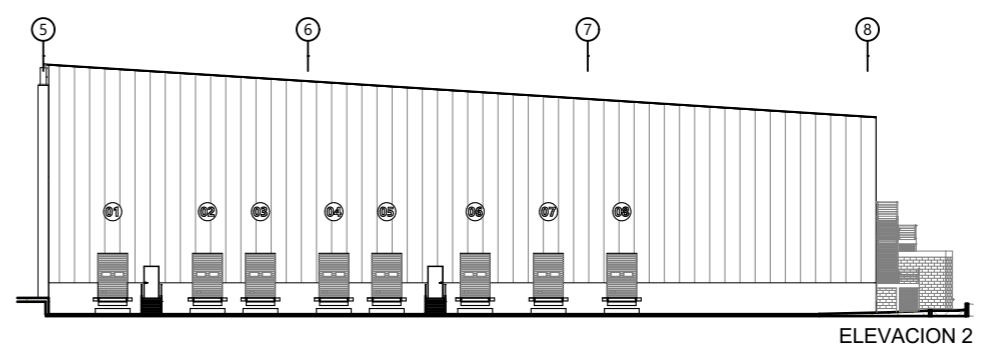
Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla



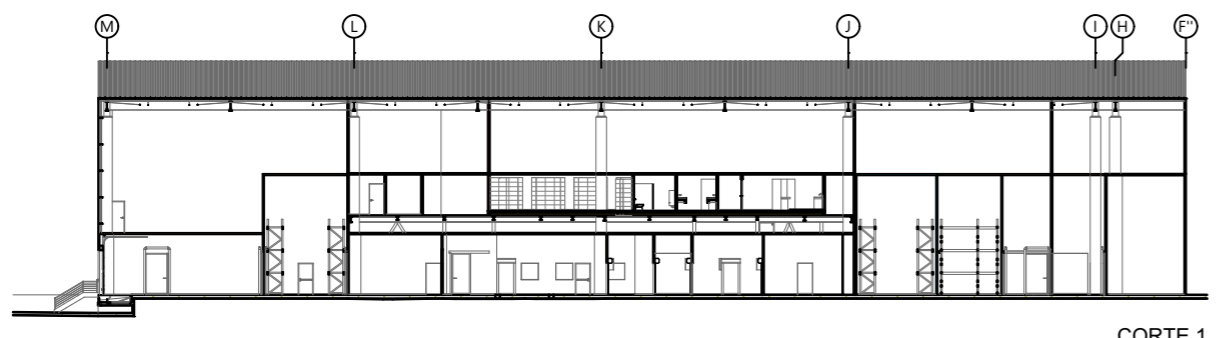
PLANTA GENERAL



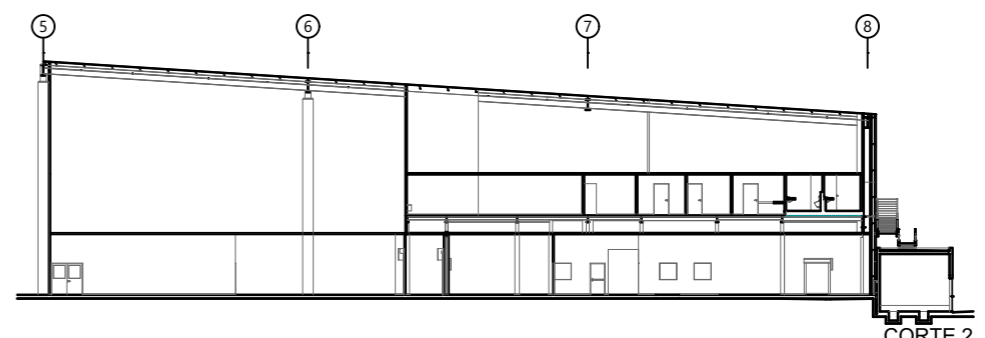
ELEVACION 1



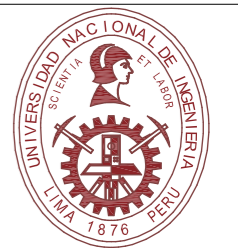
ELEVACION 2



CORTE 1



CORTE 2



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

COCINA INDUSTRIAL

PROYECTISTA:

ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:

LIMA, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

PLANTAS, CORTES Y ELEVACIONES

ESCALA:

1:500

AÑO DE PROYECTO:

2019

LAMINA:

A11

5. PROYECTOS A SUSTENTAR

5.1 SHOWROOM Y TALLERES DE MAQUINARIA PESADA

UBICACIÓN

El terreno se ubica en el distrito de Subtanjalla, en el Km. 297 de la Panamericana Sur, Provincia y Departamento de Ica, cuya área total es de 12,555.70 m² (1.2555 Ha.). Posee una forma rectangular, tiene un perímetro de 746.92 ml. y la zonificación del predio es de Industrial Liviana (I2).



Figura 33: Showroom y Talleres de maquinaria pesada - Ubicación

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla

DATOS DEL PROYECTO

ÁREA DEL TERRENO	: 12,555.70 m ²
ÁREA TECHADA	: 1,062.81 m ²
AÑO DEL PROYECTO	: 2018 - 2019
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Luis Sala Bacigalupo
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Enero 2018 – Enero 2019
PARTICIPACIÓN	: Elaboración de planos de arquitectura, detalles arquitectónicos y constructivos. Compatibilización BIM de especialidades y coordinación con especialistas.

MEMORIA DESCRIPTIVA

GENERALIDADES

El proyecto se desarrolla sobre el frente del terreno que da a la vía Panamericana Sur, cuenta con un cerco perimetral de bloquetas de concreto de 3.60m de alto con un sobre cimientado de 0.40m, como altura mínima y de cimentación corrida; una sección de cerco de reja metálica con un sobre cimientado de 0.40m como altura mínima y de cimentación corrida en el frente a la Vía de la Panamericana Sur. La topografía presenta una pendiente 1.3% en promedio que significa una diferencia de nivel de 0.57cm desde la desde el ingreso principal al terreno.

El proyecto comprende garita de ingreso principal, edificio de oficinas administrativas y sala de ventas, área de almacenes, oficinas de servicio, vestuarios, área de lavado, bahías de mantenimiento, taller de componentes, área de fuerza, área de servicios, cisternas, cuarto de bombas y estacionamientos.

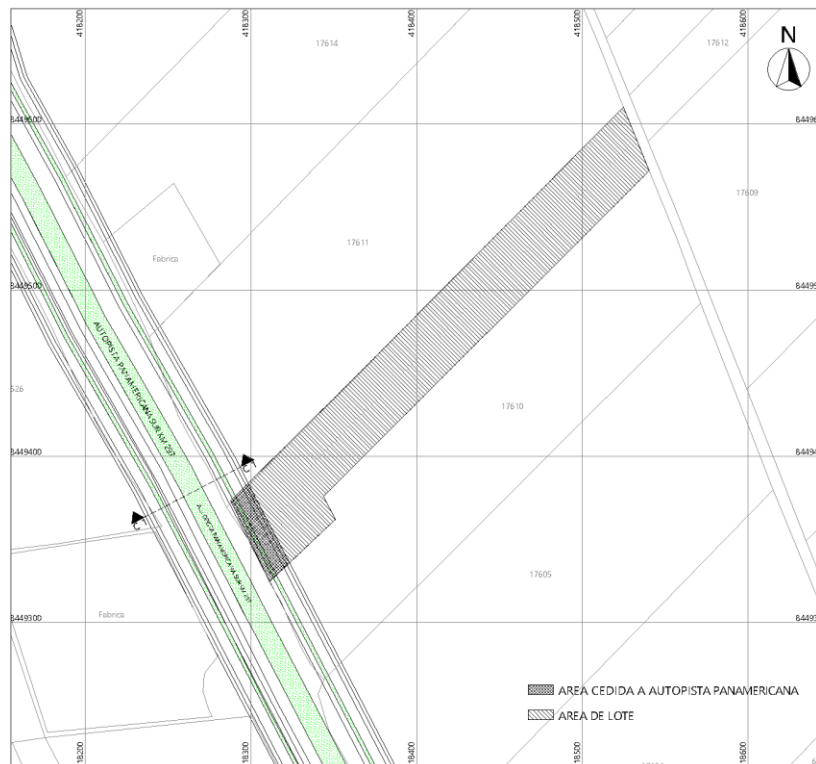


Figura 34: Showroom y Talleres de maquinaria pesada – Terreno

Fuente y elaboración: Sala Arquitectos



INGRESOS Y VIAS

Se ha previsto un ingreso independiente hacia el área posterior del terreno que será utilizada a futuro para ampliación y/o otros usos.

El ingreso principal da acceso al proyecto, se tiene una garita de control con un portón batiente metálico de dos hojas de medidas de 10.20m de largo por 3.00m de alto para el acceso de los caminos.

Una esclusa para el control de personal y visitas, la circulación peatonal cruza el patio de maniobras para tener acceso a los edificios dentro del proyecto.

Una vía de acceso que permite el giro interno de los camiones para la descarga de maquinaria que tiene una frecuencia de 1 a 2 camiones por día.

AREA DE EXHIBICION

Zona destinada para la exhibición de las maquinarias que da frente a la vía Panamericana Sur, tiene una superficie de piedra chancada con un área de 272.18m².

PATIO DE MANIOBRAS

Área destinada para circulación de camiones con acceso al área de exhibición, bahías de mantenimiento y área de lavado.

INGRESO PRINCIPAL

El ingreso principal se tiene una garita de control para los vehículos pesados y ligeros, además de tener una esclusa que controla el ingreso del personal administrativo, operativo y visitas. Cuenta con área techada en concreto de 13.97m².

Se tiene los siguientes acabados:

Interior:

- Piso de concreto alisado
- Contrazócalo de concreto alisado H=0.10m resto de muro tarrajado y pintado.
- Puertas contra placadas
- Ventanas cristal templado.



Exterior

- Contrazócalo de concreto alisado e impermeabilizado a una altura de $H=0.30\text{m}$ desde nivel de losa.
- Techo de concreto con ladrillo pastelero.

EDIFICIO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y SALA DE VENTAS

Tiene un área techada de 281.23m^2 . Cuenta con los siguientes ambientes:

- Showroom
- Archivo
- Caja
- Oficina 1
- Asistente
- Administración
- Sala de juntas
- Data Center
- Archivo
- S.H. Discapacitados
- SS.HH. Hombres
- SS.HH. Mujeres
- Sala de capacitación
- Kitchenette

Se tiene los siguientes acabados:

Interior:

- Piso de porcelanato gris $0.60 \times 0.60\text{m}$.
- Contrazócalo de cerámico $0.30 \times 0.60\text{m}$ hasta una altura de $H=0.10\text{m}$ resto de muro tarrajado y pintado (Según indicado en los planos).
- Zócalo de cerámico $0.60 \times 0.30\text{m}$ hasta una altura de $H=2.10\text{m}$ resto de muro tarrajado y pintado para los SS.HH. (Según indicado en los planos).
- Falso cielo a una altura de $H=3.50\text{m}$.



- Puertas contra placadas y de vidrio.
- Ventanas y Mamparas de cristal templado.

Exterior:

- Contrazócalo de concreto alisado e impermeabilizado a una altura de $H=0.30\text{m}$ desde nivel de losa.
- Techo inclinado con panel termotecho $e=50\text{mm}$ a una pendiente 5%.

AREA DE ALMACENES

Tiene un área techada de 195.14m^2 .

Cuenta con los siguientes ambientes:

- Almacén de repuestos.
- Almacén de herramientas
- Almacén de lubricantes

Se tiene los siguientes acabados:

Interior:

- Piso de concreto alisado.
- Contrazócalo de concreto $H=0.50\text{m}$ después un cerramiento de plancha TR4 hasta el techo.
- Muro cortafuego en el "EJE 6".
- Columnas y vigas metálicas.
- Puertas metálicas.

Exterior:

- Cerramiento con plancha TR4 o similar
- Techo inclinado con panel termotecho $e=50\text{mm}$ a una pendiente 5%.



EDIFICIO DE OFICINAS DE SERVICIO Y VESTUARIOS

Tiene un área techada de 148.45m².

Cuenta con los siguientes ambientes:

- Pool de oficinas de servicio
- Oficina Jefe de servicio
- Archivo
- Vestuarios
- SS.HH.

Se tiene los siguientes acabados:

Interior:

- Piso de porcelanato gris 0.60mx0.60m.
- Contrazócalo de cerámico 0.30x0.60m hasta una altura de H=0.10m resto de muro tarrajado y pintado (Según indicado en los planos).
- Zócalo de cerámico 0.60x0.30m hasta una altura de H=2.10m resto de muro tarrajado y pintado para los SS.HH. (Según indicado en los planos).
- Falso cielo a una altura de H=2.70m.
- Puertas contra placadas y de cristal templado
- Ventanas y Mamparas de cristal templado.

Exterior:

- Muro de concreto tarrajado y pintado
- Contrazócalo de concreto alisado e impermeabilizado a una altura de H=0.30m desde nivel de losa.
- Techo de concreto con ladrillo pastelero (Según indicado en los planos).



TALLER Y BAHIAS DE MANTENIMIENTO

Tiene un área techada de 310.88m².

Cuenta con los siguientes ambientes:

- 04 Bahías de mantenimiento
- Taller de componentes

Se tiene los siguientes acabados:

Interior:

- Piso de concreto alisado.
- Sobre cimientado de concreto H=0.30m después un cerramiento de plancha TR4 hasta el techo (Según indicado en los planos).
- Columnas y vigas metálicas.
- Puertas metálicas.

Exterior:

- Cerramiento con plancha TR4 o similar.
- Techo inclinado con panel termotecho e=50mm a una pendiente 5%.

AREA DE FUERZA Y SERVICIOS DEL PERSONAL

Tiene un área techada de 53.80m².

Cuenta con los siguientes ambientes:

- Tópico
- S.H. 1
- SC1 y Cuarto de control
- Cuarto de tableros
- Cuarto de limpieza
- S.H. 2



Se tiene los siguientes acabados:

Interior:

- Piso de porcelanato gris 0.60mx0.60m.
- Contrazócalo de cerámico 0.30x0.60m hasta una altura de $H=0.10\text{m}$ resto de muro tarrajado y pintado (Según indicado en los planos).
- Zócalo de cerámico 0.60x0.30m hasta una altura de $H=2.10\text{m}$ resto de muro tarrajado y pintado para los SS.HH. (Según indicado en los planos).
- Puertas contra placadas y metálicas.
- Ventanas de cristal templado.

Exterior:

- Muro de concreto tarrajado y pintado
- Contrazócalo de concreto alisado e impermeabilizado a una altura de $H=0.30\text{m}$ desde nivel de losa.
- Techo de concreto con ladrillo pastelero (Según indicado en los planos).

CISTERNAS Y CUARTO DE BOMBAS

Tanque de Agua Contra Incendios:

Tanque de agua con una capacidad de 128m^3 , se encuentra elevado a una altura de $H=5.90\text{m}$.

Cuarto de bombas ACI:

Espacio destinado para las bombas, se tiene un acceso hacia el techo con una escalera de gato ubicada en el exterior para acceder a la compresora que se encuentra en el techo.

Se tiene los siguientes acabados:

Interior:

- Piso de concreto alisado.
- Contrazócalo de concreto alisado $H=0.30\text{m}$ resto de muro tarrajado y pintado.
- Puerta metálica.



Exterior:

- Muro de concreto tarrajado y pintado
- Contrazócalo de concreto alisado e impermeabilizado a una altura de $H=0.30\text{m}$ desde nivel de losa.
- Techo de concreto con ladrillo pastelero (Según indicado en los planos).

Cisterna de Agua Potable:

Cisterna enterrada de agua potable con una capacidad de 25.08m^3 , el acceso es por una escalera de gato que se encuentra en su cuarto de bombas.

Cisterna de Agua Residual Tratada para Reuso:

Cisterna enterrada de agua potable con una capacidad de 28.80m^3 , el acceso es por una escalera de gato que se encuentra en el cuarto de bombas.

Se tiene los siguientes acabados:

Interior:

- Piso de concreto alisado.
- Muros tarrajados y pintados látex blanco.

Exterior:

- Techo impermeabilizado para agua de riego.



CANTIDAD DE PERSONAL Y DOTACION DE SERVICIOS

La cantidad de personal que trabaja en esta sucursal es de 40 trabajadores, conformados por:

- Personal Administrativo: 25
- Personal Operativo: 15

Para el personal administrativo se tiene una dotación de servicios para hombres y mujeres en el Sector 1, adecuados con los con la NORMA A.080 del R.N.E.

NORMA	REQUERIMIENTO	
	DE 21 A 60 EMPLEADOS	VARONES
DAMAS		2L 2I
DISCAPACITADOS		-

Tabla 2: Showroom y Talleres de maquinaria pesada – Dotación RNE

Fuente y elaboración: Sala Arquitectos

El proyecto cuenta con:

PROYECTO (25 empleados)	
VARONES	2U 2L 2I
DAMAS	2L 2I
DISCAPACITADOS	1L 1I

Tabla 3: Showroom y Talleres de maquinaria pesada – Dotación Personal administrativo.

Fuente y elaboración: Sala Arquitectos



El personal operativo utiliza los vestuarios y servicios higiénicos que están ubicados en el Sector 3 entre el eje "9-D" y "10-D, los cuales cumplen con la norma del R.N.E.

NORMA	REQUERIMIENTO	
DE 0 A 15 EMPLEADOS	15 VARONES	3U 3L 3I
1 DUCHA CADA 10 EMPLEADOS	15 VARONES	2 DUCHAS

Tabla 4: Showroom y Talleres de maquinaria pesada – Dotación RNE

Fuente y elaboración: Sala Arquitectos

El proyecto cuenta con:

PROYECTO (15 empleados)	
SS.HH.	3U 3L 3I
DUCHAS	4 DUCHAS

Tabla 5: Showroom y Talleres de maquinaria pesada – Dotación Personal operativo.

Fuente y elaboración: Sala Arquitectos



ESTACIONAMIENTO

El proyecto requiere 8 estacionamientos según la norma del R.N.E. los cuales se indican de la siguiente manera:

Área	Norma	Requerimiento	Proyecto
Talleres	1 cada 6 personas	15 empleados	3 estacionamientos
Oficinas	1 cada 40m ²	215.62m ²	5 estacionamientos
TOTAL			8 estacionamientos

Tabla 6: Showroom y Talleres de maquinaria pesada – Estacionamientos

Fuente y elaboración: Sala Arquitectos

VISTAS



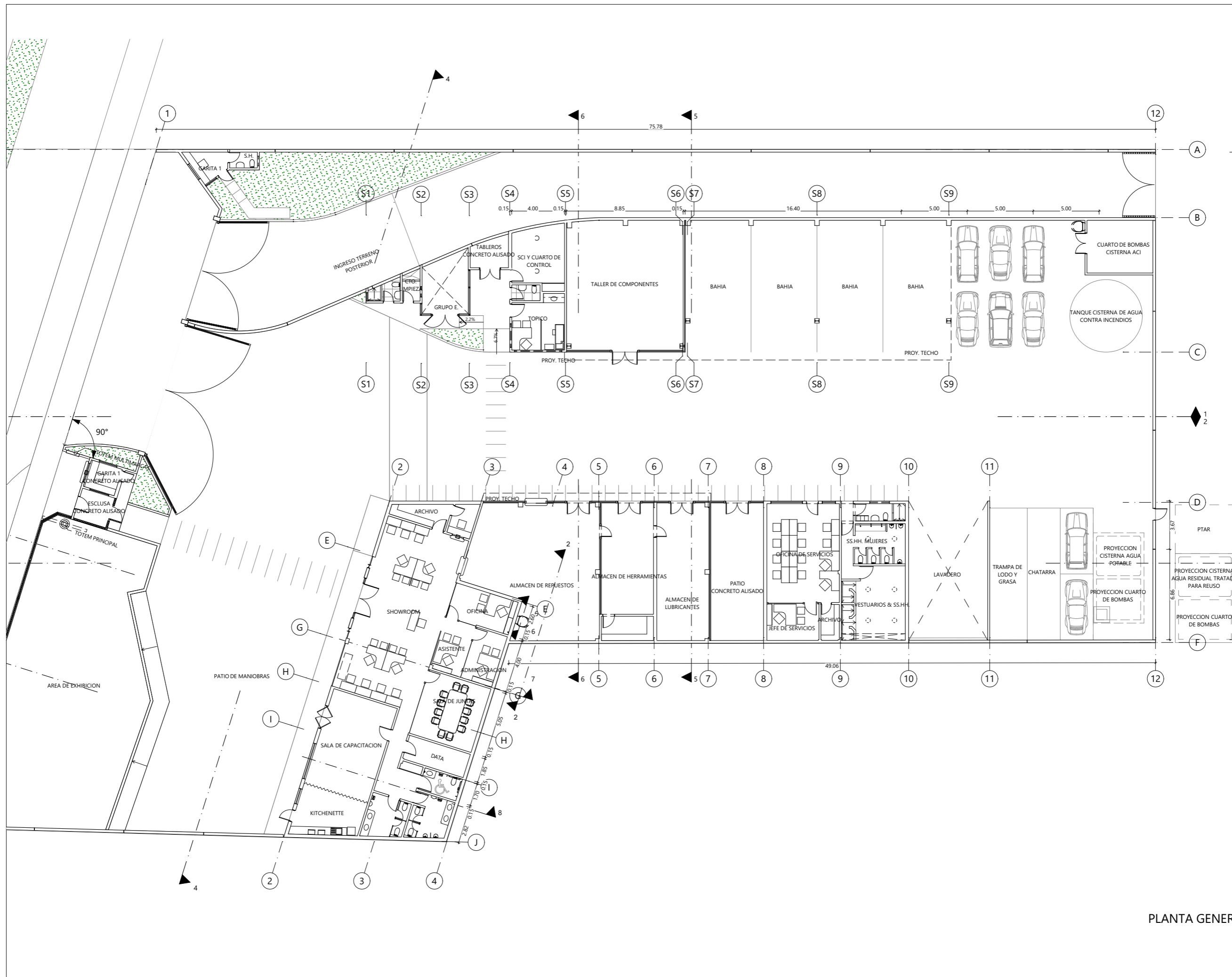
Figura 35: Showroom y Talleres de maquinaria pesada – Vista aérea frontal

Fuente: stakerholders.com.pe



Figura 36: Showroom y Talleres de maquinaria pesada – Vista aérea posterior

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:
SHOWROOM
Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA:
ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:
ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

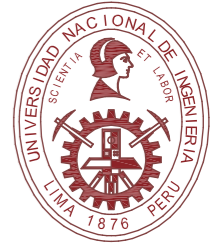
PLANO:
PRIMERA PLANTA

ESCALA:
1:250

AÑO DE PROYECTO:
2018

LAMINA:
A12

PLANTA GENERAL



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:
SHOWROOM
Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA:
ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:
ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

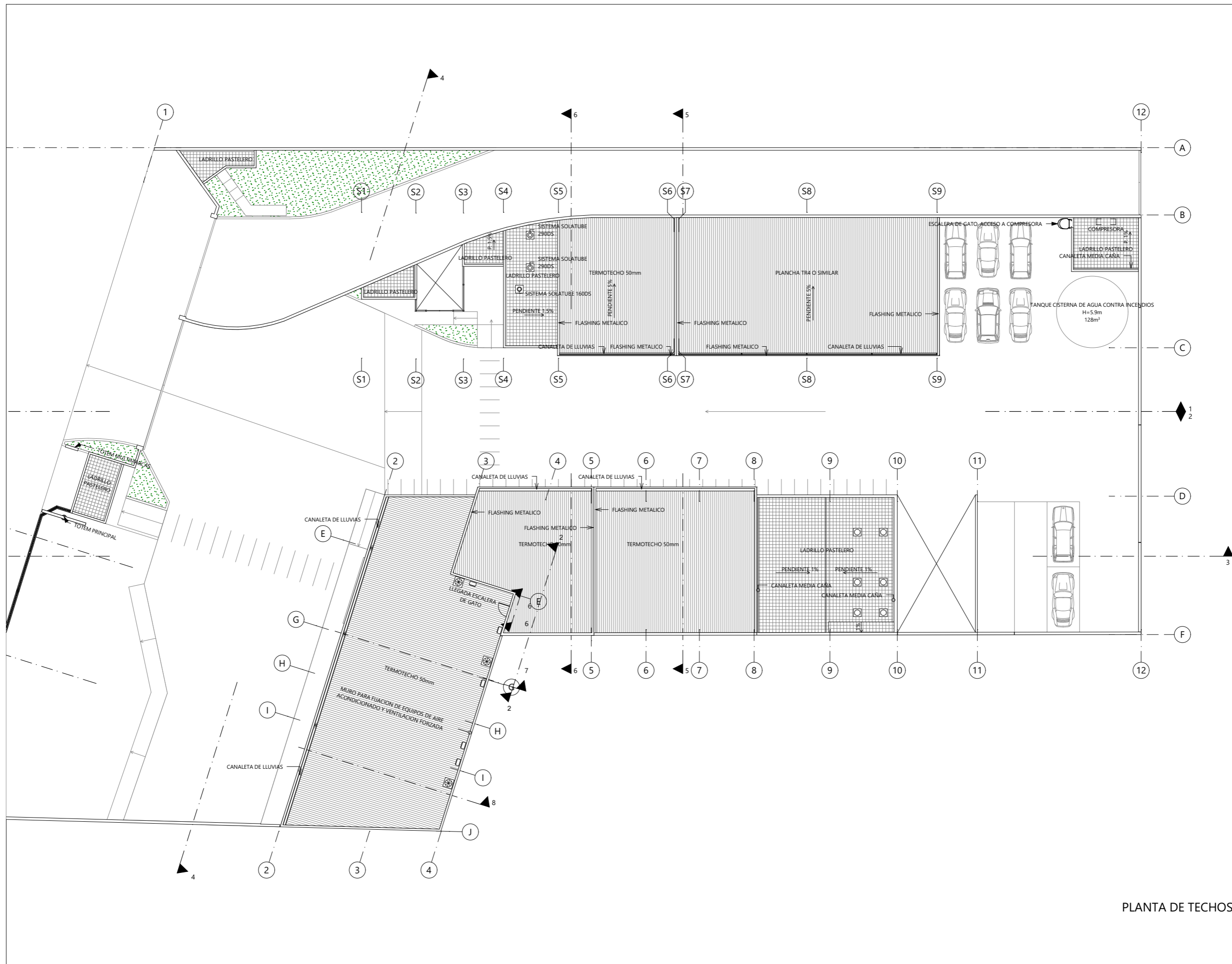
PLANO:
PLANTA DE
TECHOS

ESCALA:
1:250

AÑO DE PROYECTO:
2018

LAMINA:

A13



PLANTA DE TECHOS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA: BACH. ARQ. JEANCARLO SANTOLALLA CORAL 200804448

ASESOR: ARQ. GADY LEON PRADO ALADZEME

PROYECTO: SHOWROOM Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA: ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO CAP 1207

UBICACION: ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

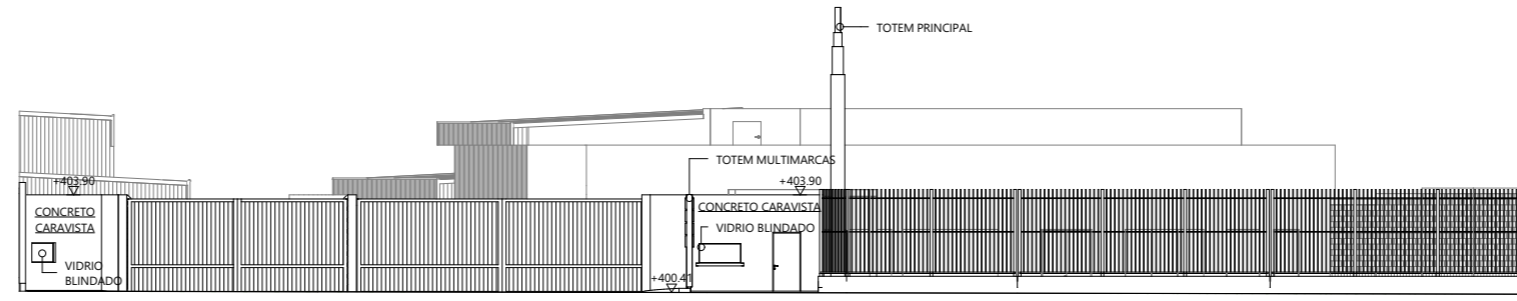
PLANO: ELEVACION Y CORTES

ESCALA: 1:125

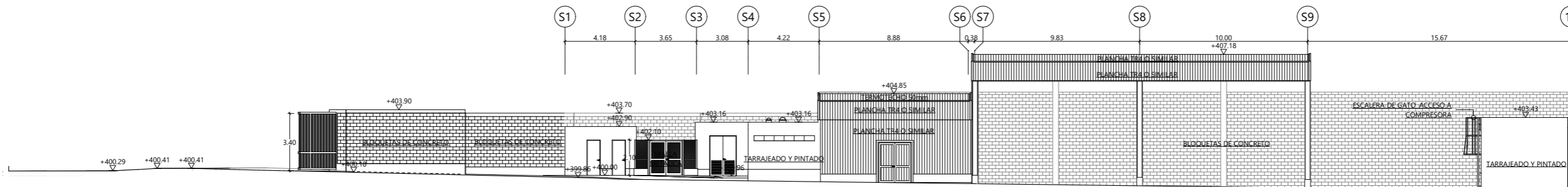
AÑO DE PROYECTO: 2018

LAMINA:

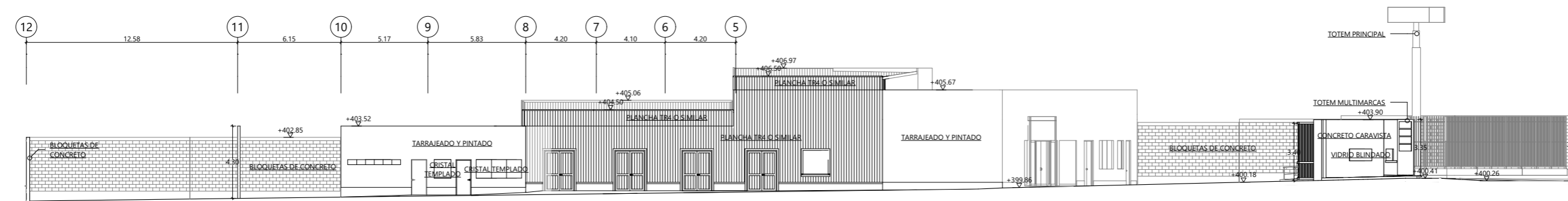
A14



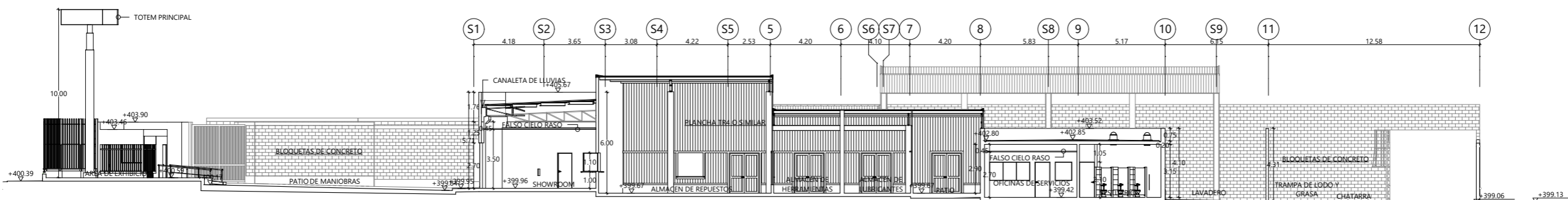
ELEVACION PRINCIPAL



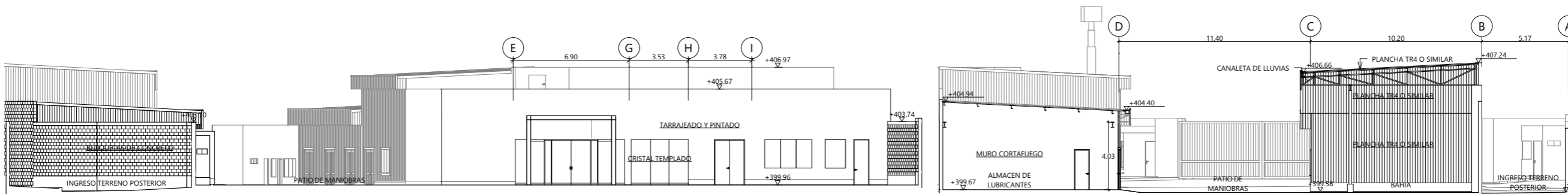
CORTE 1-1



CORTE 2-2

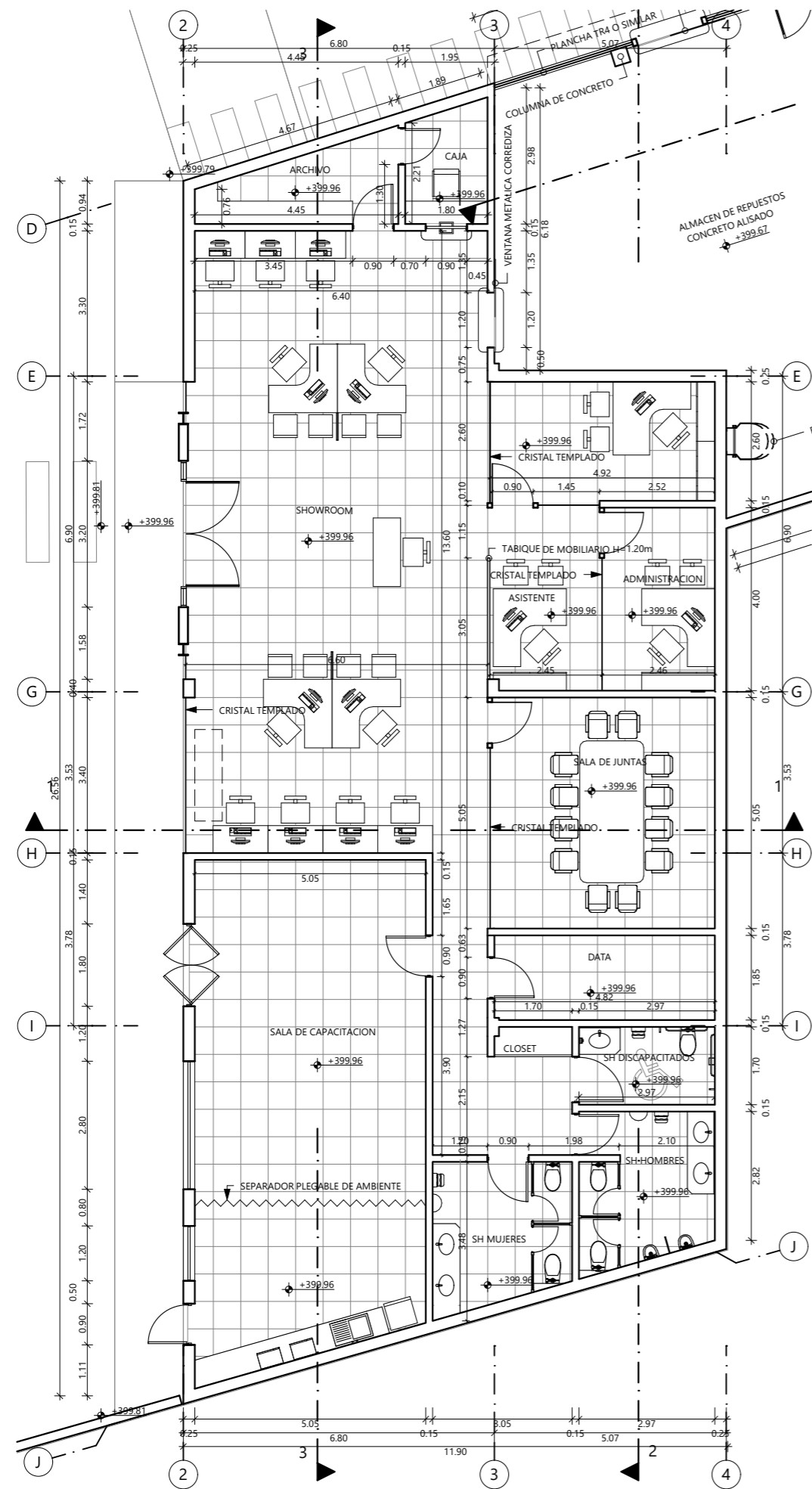


CORTE 3-3

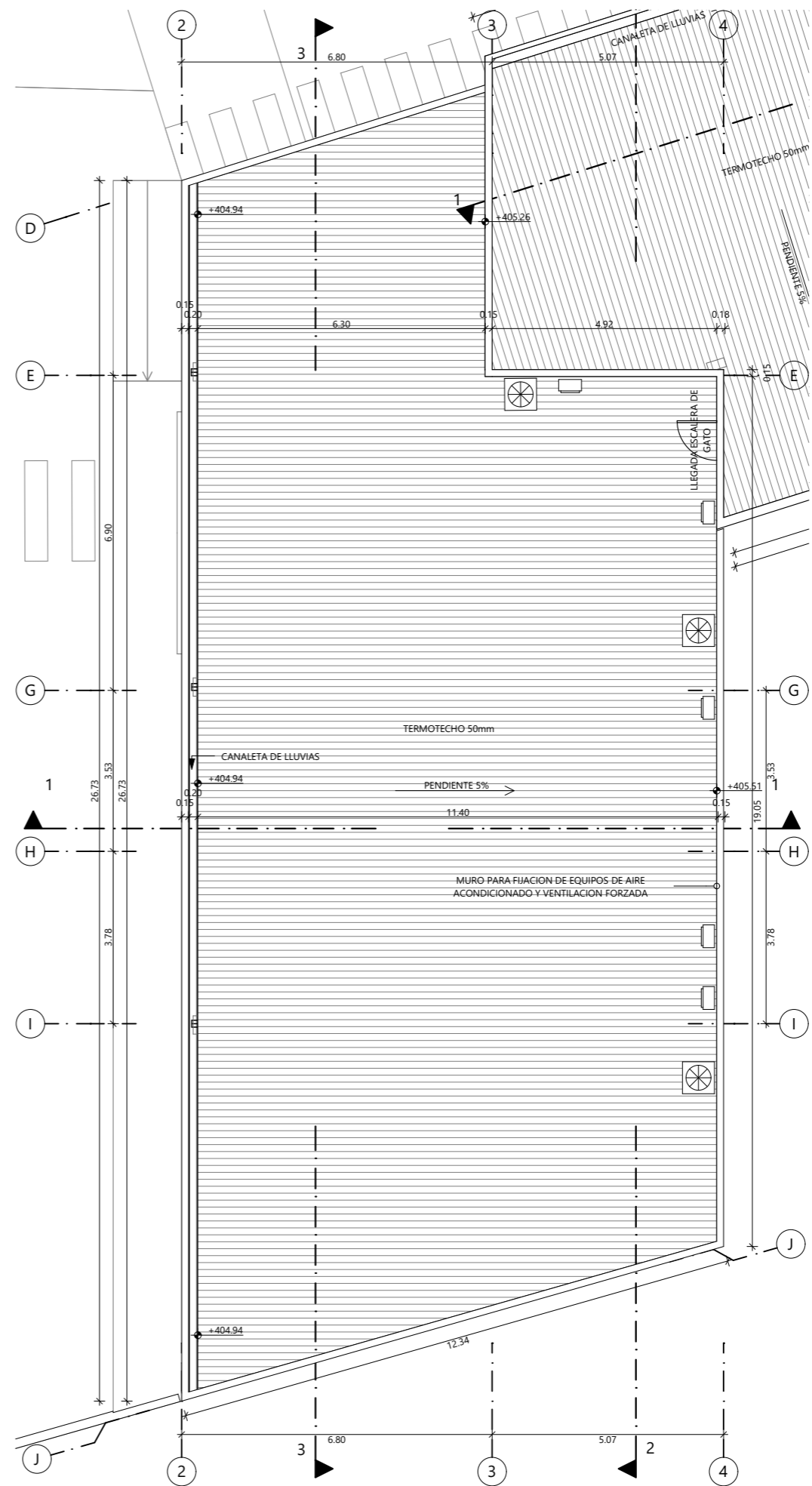


CORTE 4-4

CORTE 5-5



PLANTA



PLANTA DE TECHOS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:
SHOWROOM
Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA:
ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:
ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

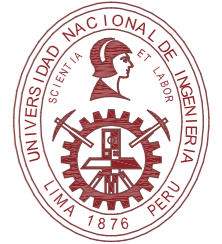
PLANO:
SHOWROOM Y OFICINAS - PLANTAS

ESCALA:
1:125

AÑO DE PROYECTO:
2018

LAMINA:

A15



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:
SHOWROOM
Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA:
ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:
ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

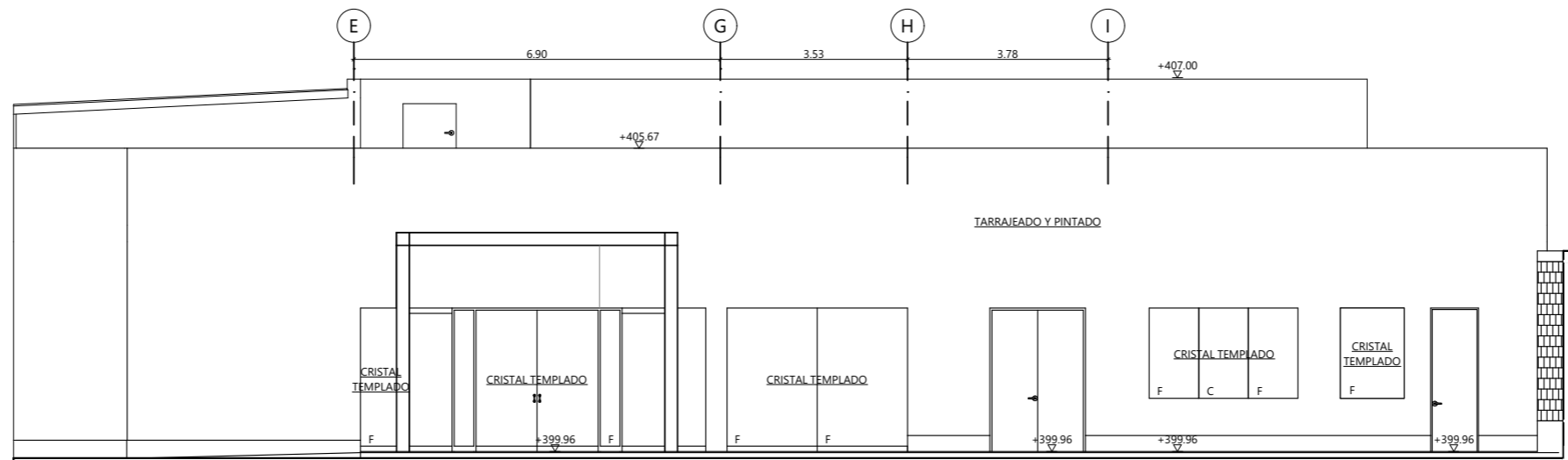
PLANO:
SHOWROOM Y OFICINAS -
ELEVACION Y CORTES

ESCALA:
1:125

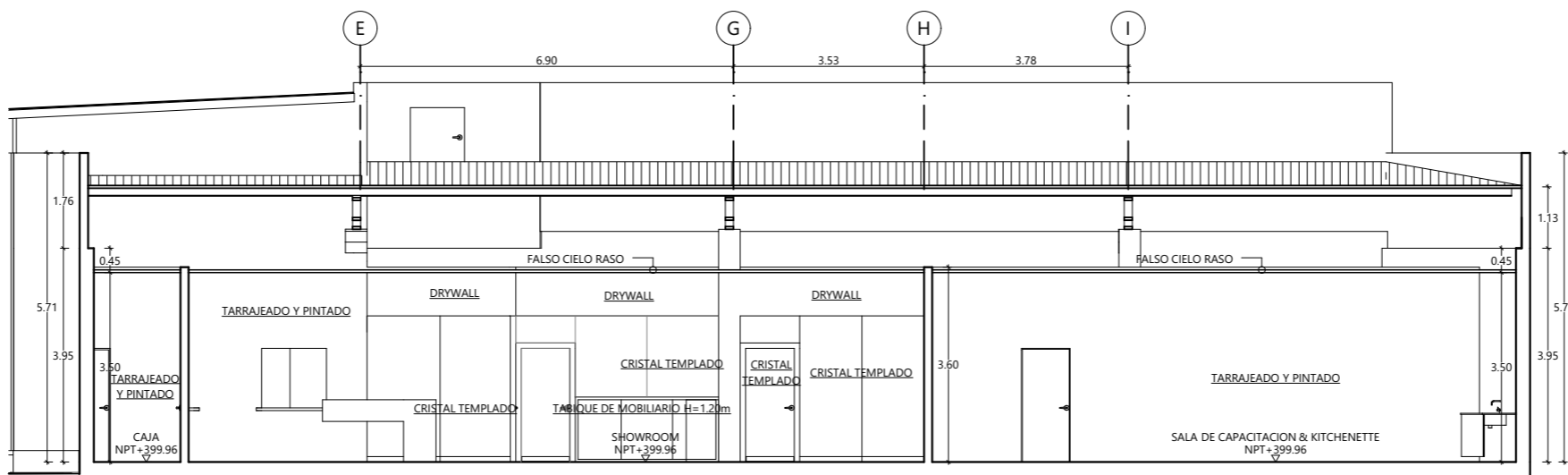
AÑO DE PROYECTO:
2018

LAMINA:

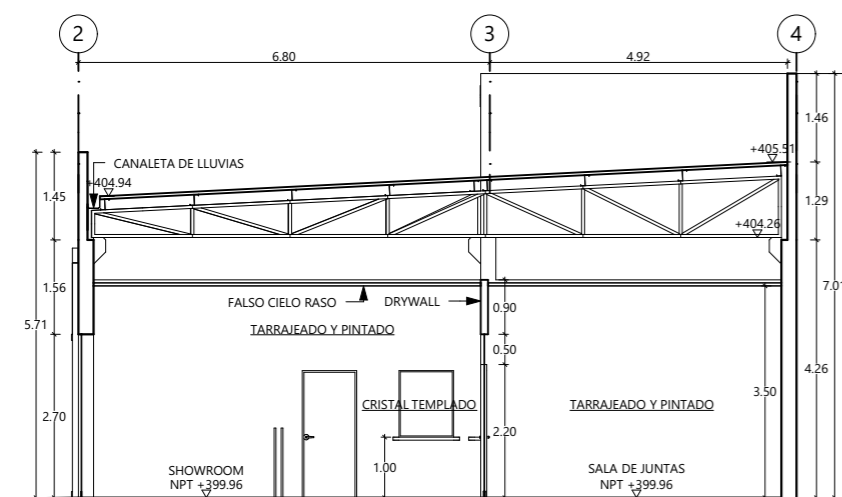
A16



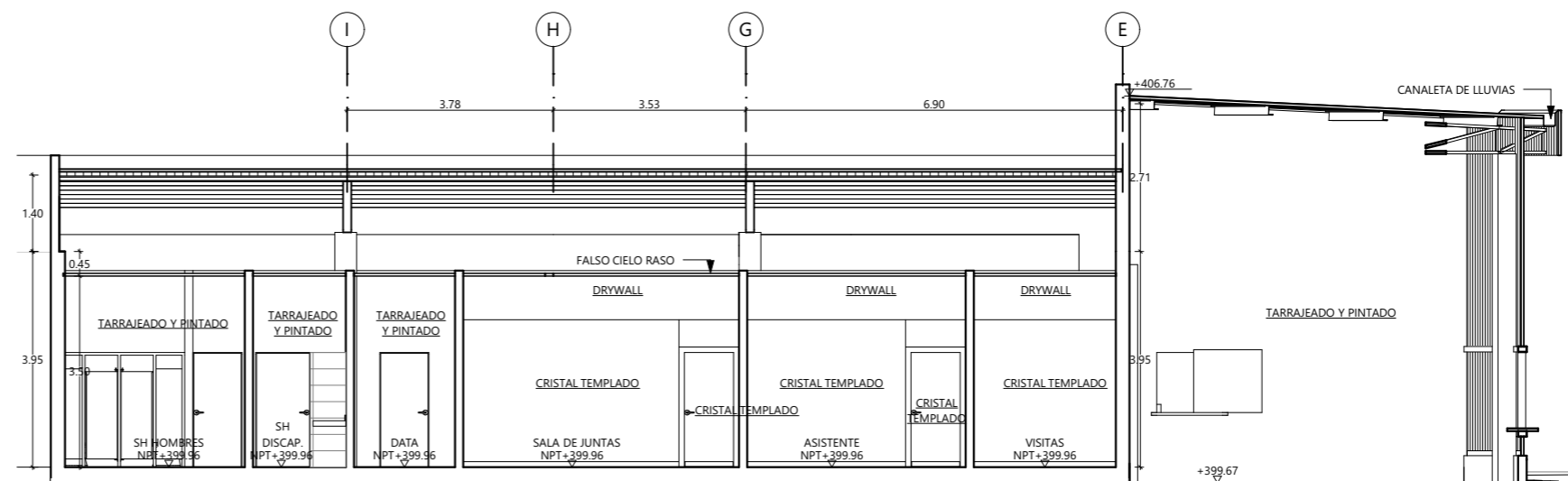
ELEVACION 1



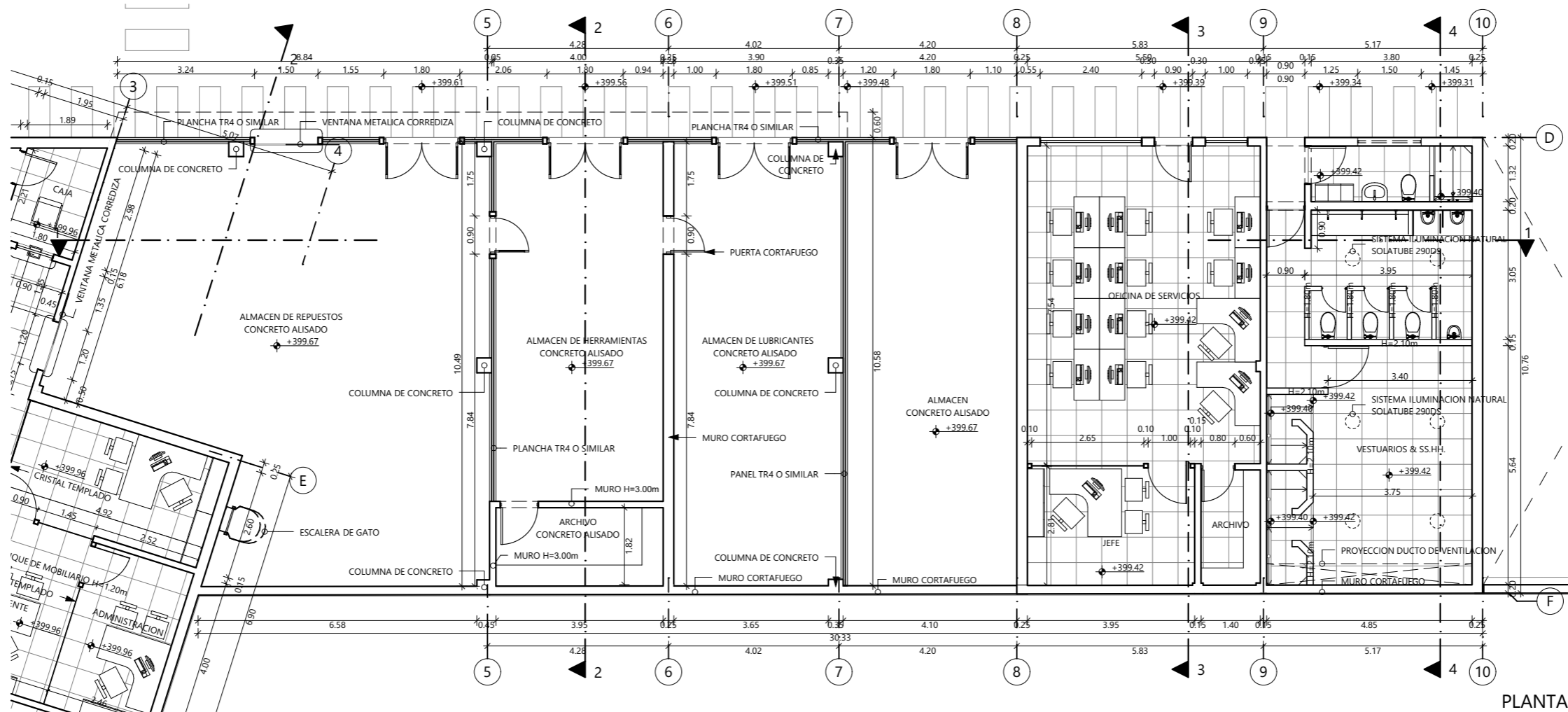
CORTE 3-3



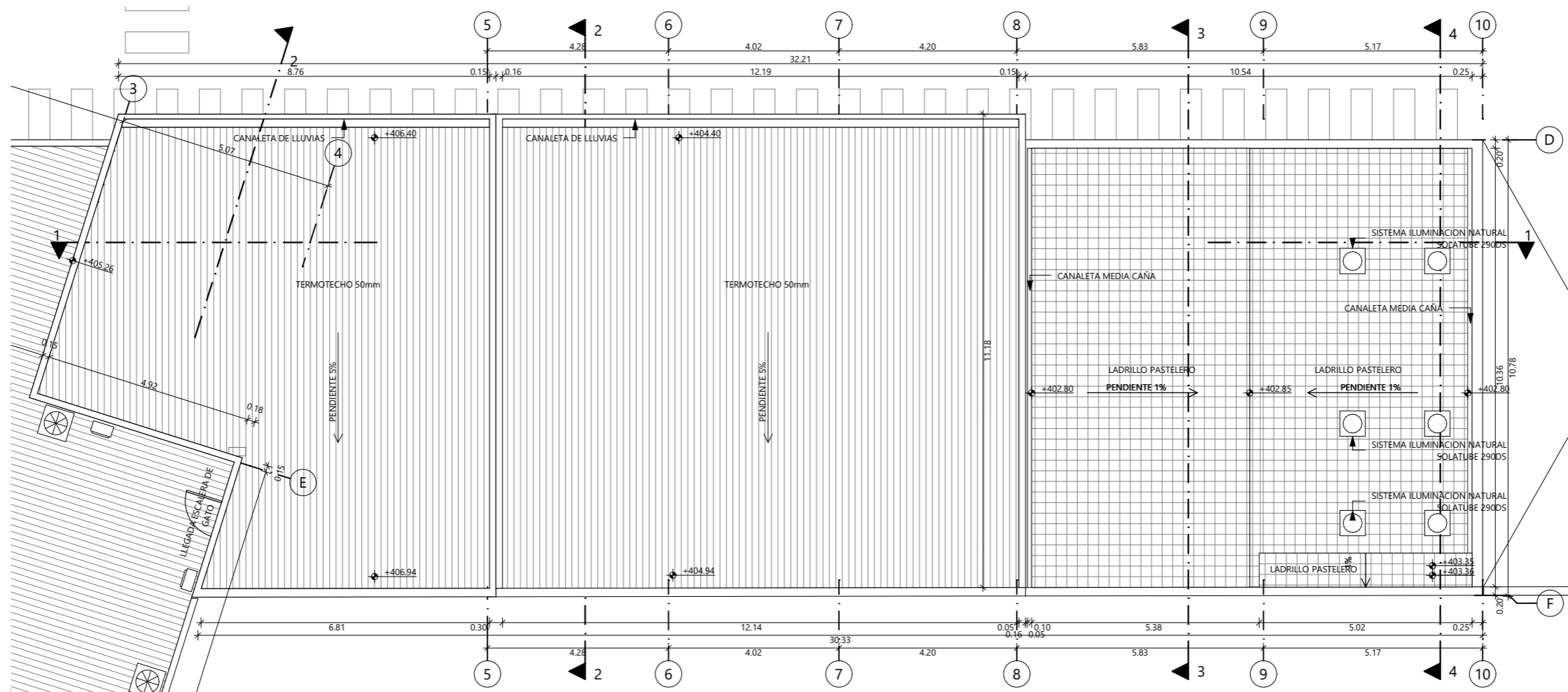
CORTE 1-1



CORTE 2-2



PLANTA



PLANTA DE TECHOS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ. JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO ALADZEME

PROYECTO:
SHOWROOM Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA:
ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:
ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

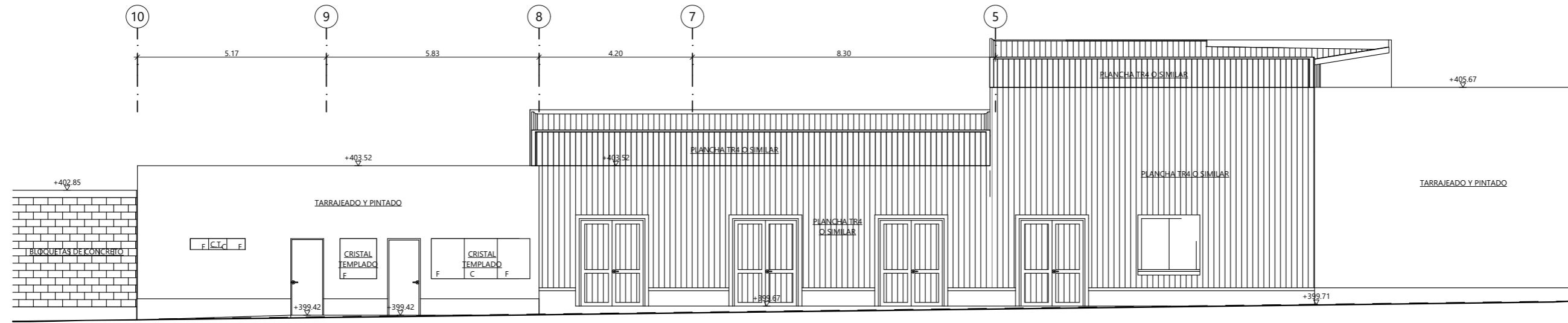
PLANO:
ALMACENES - PLANTAS

ESCALA:
1:125

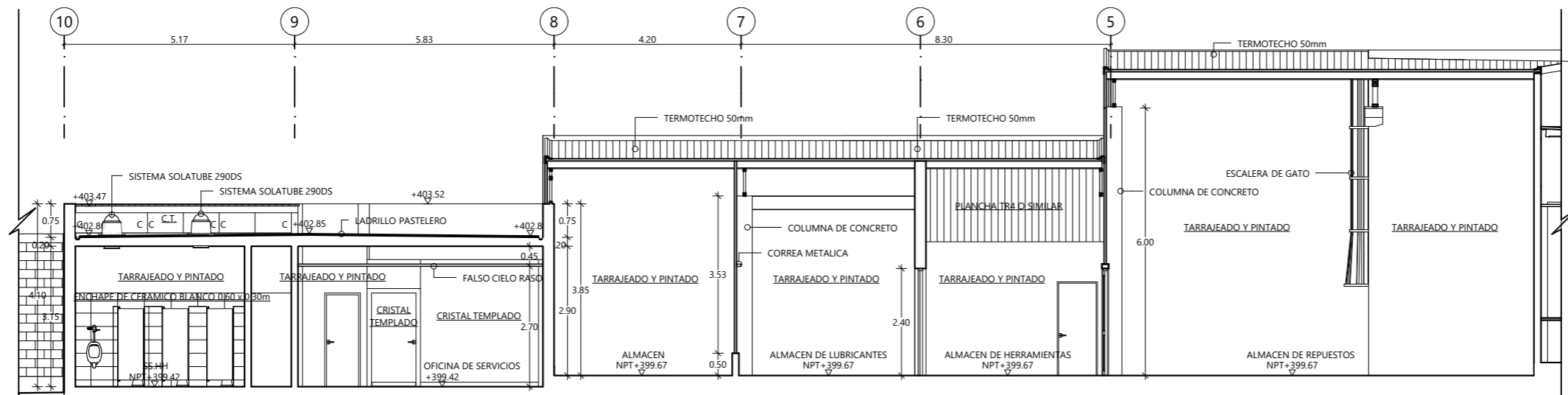
AÑO DE PROYECTO:
2018

LAMINA:

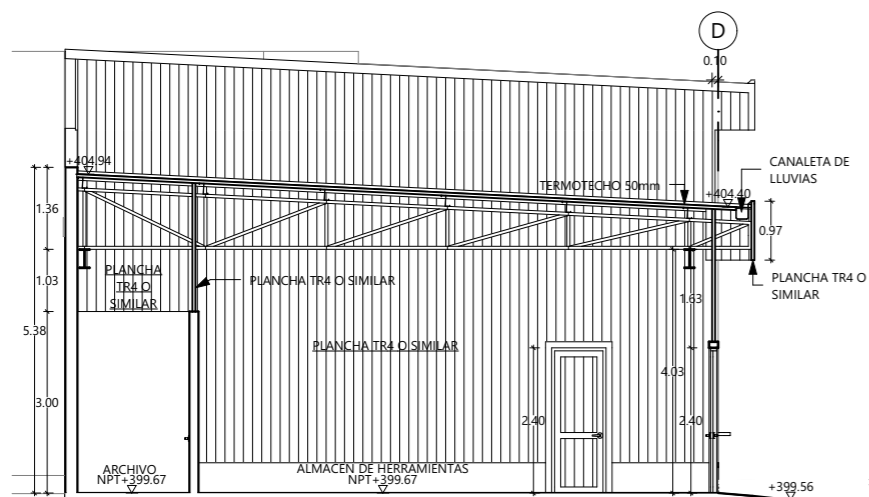
A17



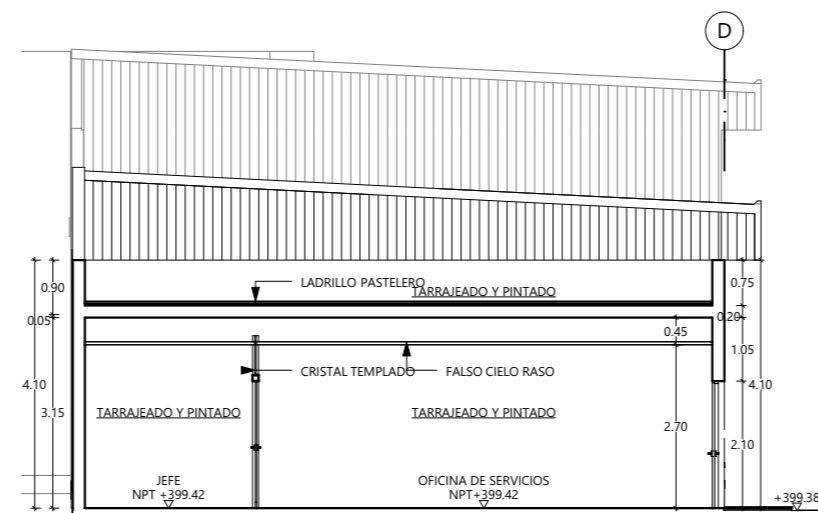
ELEVACION 1



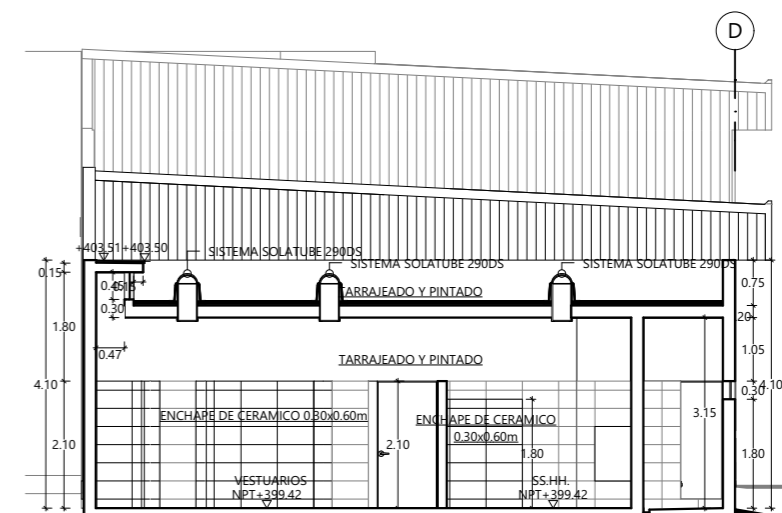
CORTE 1-1



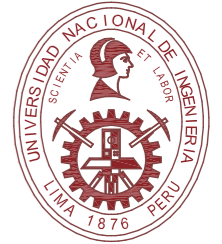
CORTE 2-2



CORTE 3-3



CORTE 4-4



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:
SHOWROOM
Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA:
ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:
ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

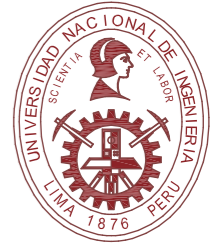
PLANO:
ALMACEN -
ELEVACION Y
CORTES

ESCALA:
1:125

AÑO DE PROYECTO:
2018

LAMINA:

A18



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:
SHOWROOM
Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA:
ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:
ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

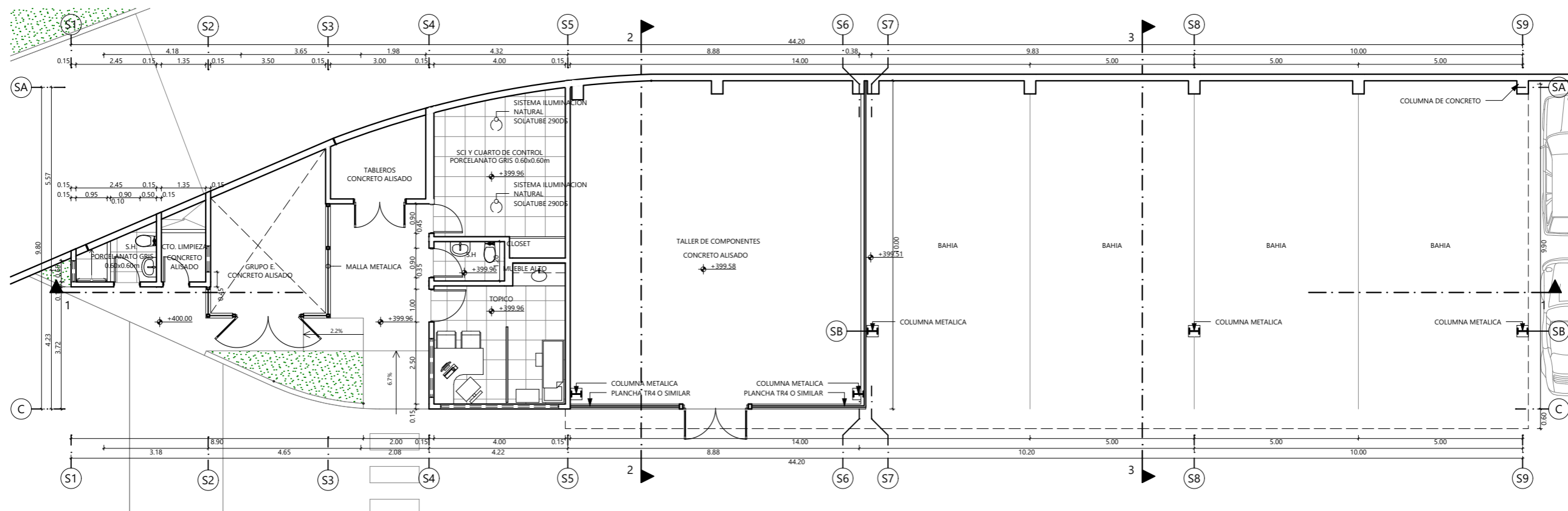
PLANO:
SERVICIOS - PLANTAS

ESCALA:
1:125

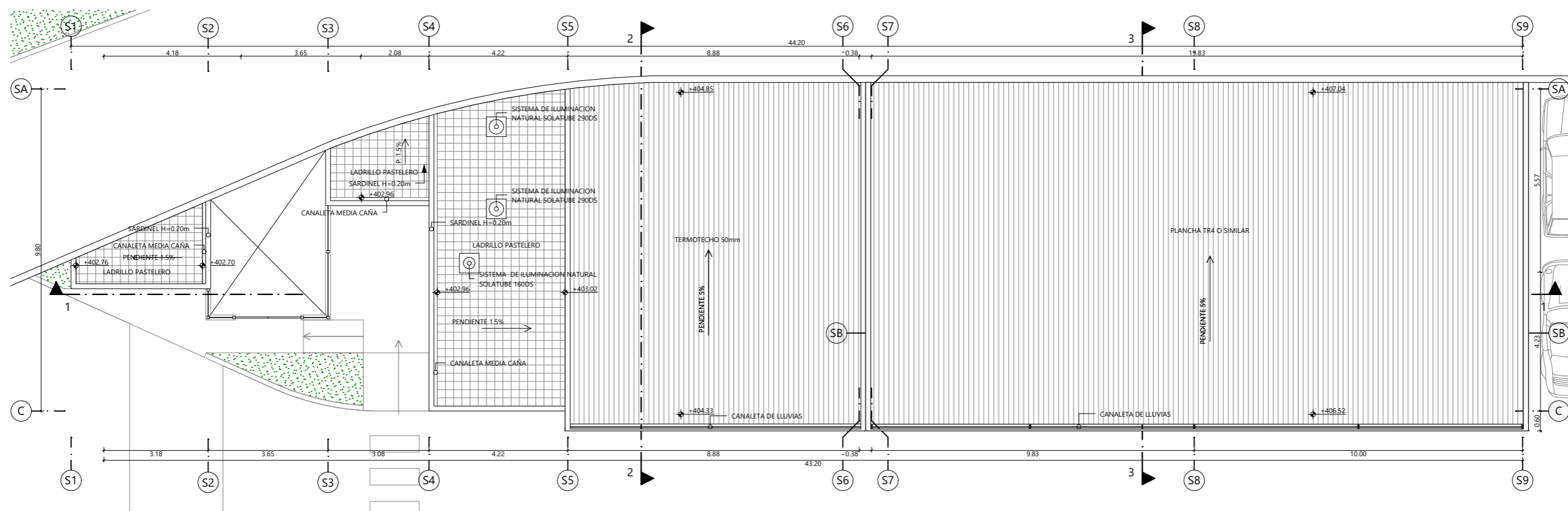
AÑO DE PROYECTO:
2018

LAMINA:

A19



PLANTA



PLANTA DE TECHOS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA: BACH. ARQ. JEANCARLO SANTOLALLA CORAL 200804448

ASESOR: ARQ. GADY LEON PRADO ALADZEME

PROYECTO: SHOWROOM Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA: ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO CAP 1207

UBICACION: ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

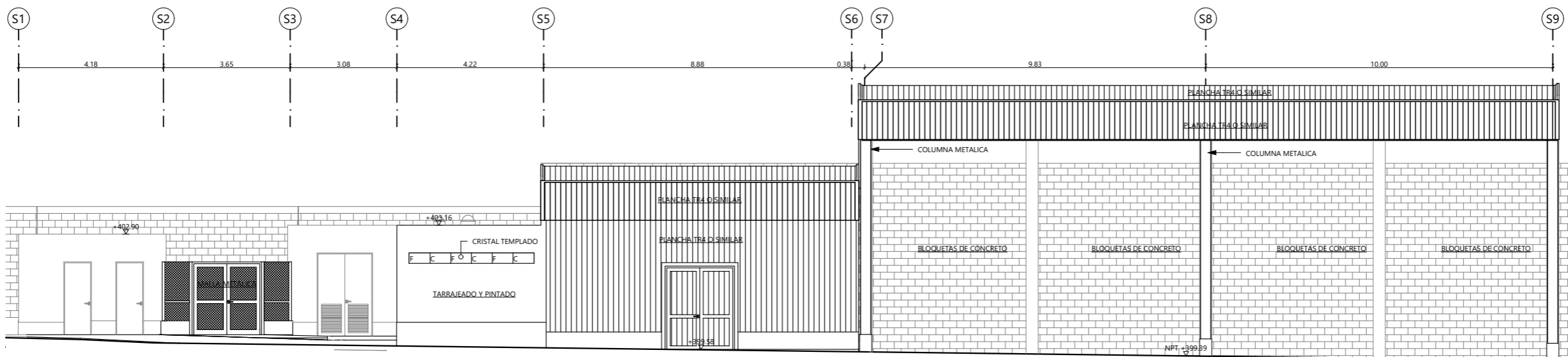
PLANO: SERVICIOS - ELEVACIONES Y CORTES

ESCALA: 1:125

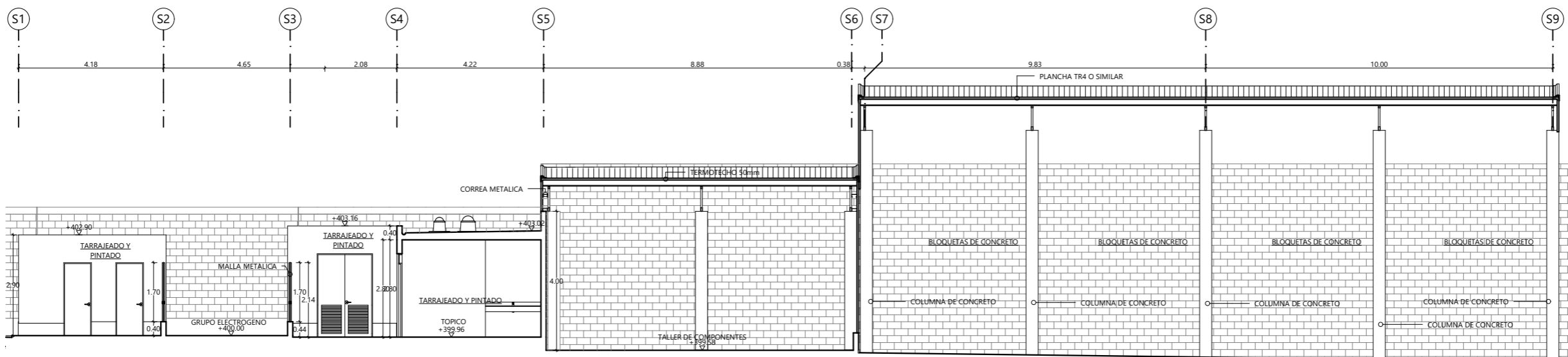
AÑO DE PROYECTO: 2018

LAMINA:

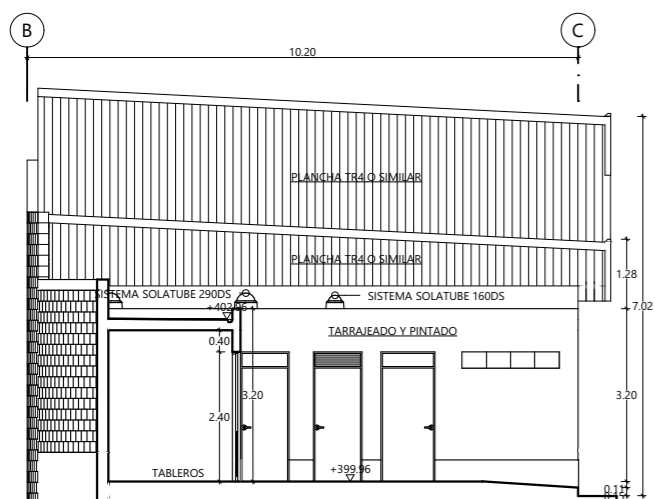
A20



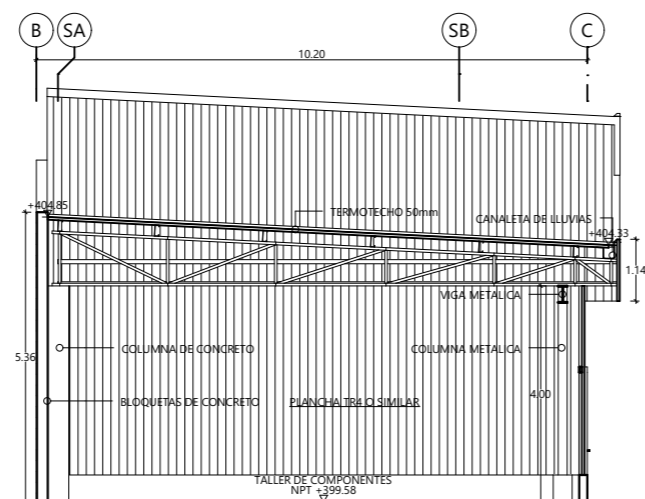
ELEVACION 1



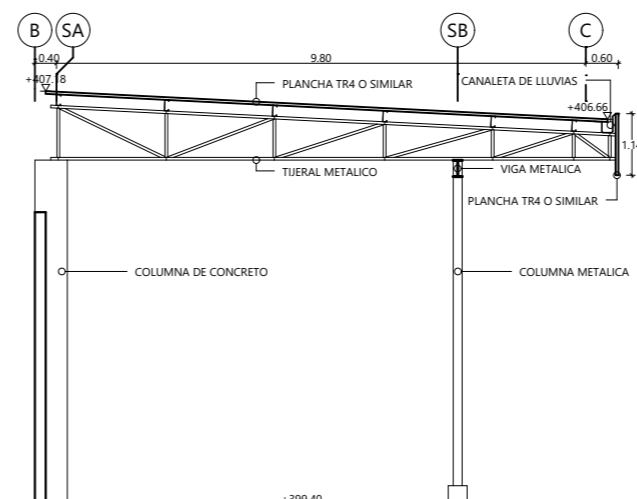
CORTE 1-1



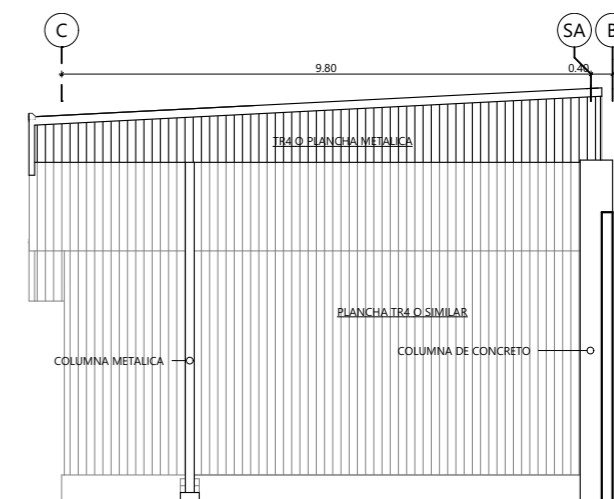
ELEVACION 2



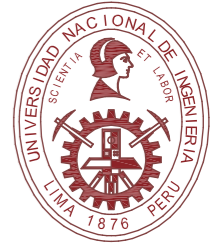
CORTE 2-2



CORTE 3-3



ELEVACION 3



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:
SHOWROOM
Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA:
ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:
ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

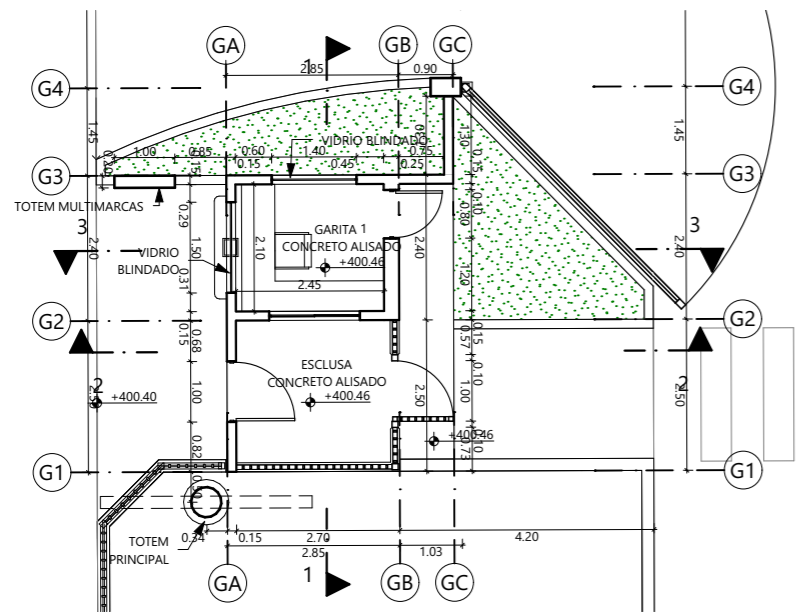
PLANO:
GARITAS

ESCALA:
1:125

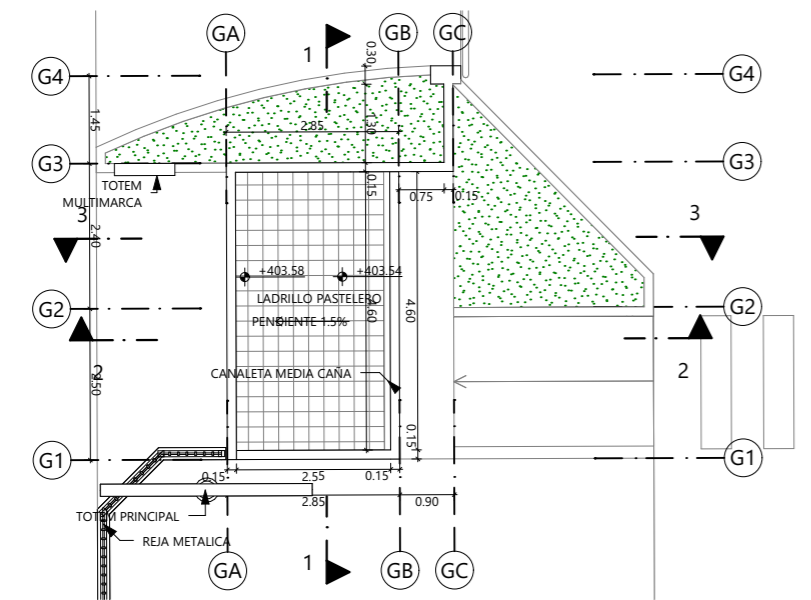
AÑO DE PROYECTO:
2018

LAMINA:

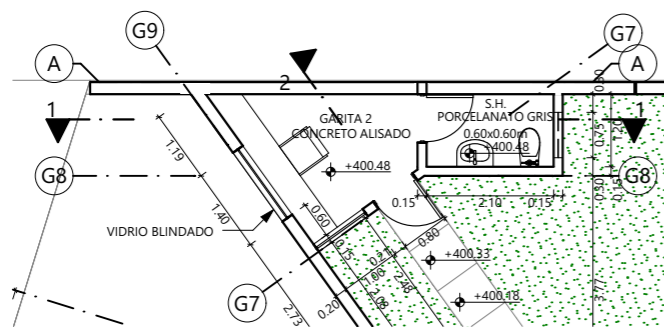
A21



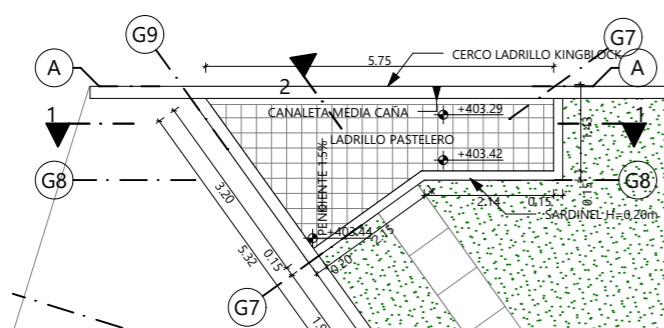
GARITA 1 - PLANTA



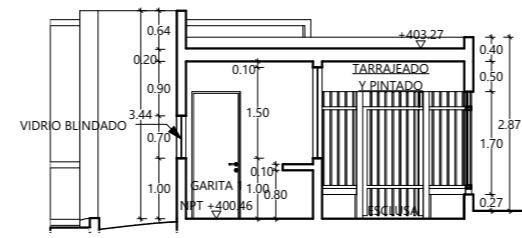
GARITA 1 - PLANTA DE TECHOS



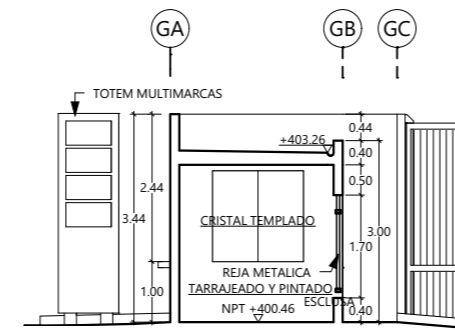
GARITA 2 - PLANTA



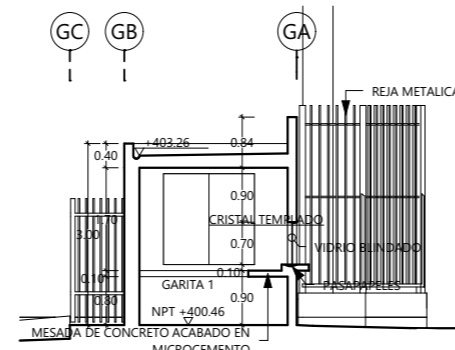
GARITA 2 - PLANTA DE TECHOS



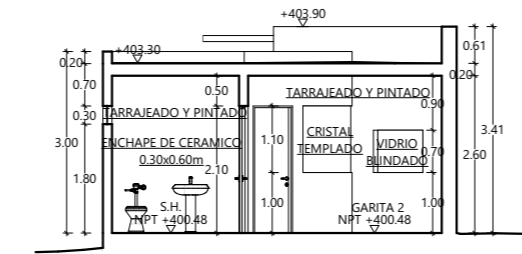
GARITA 1 - CORTE 1-1



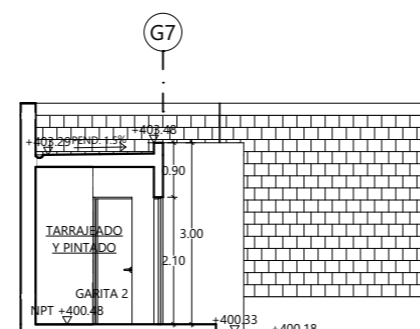
GARITA 1 - CORTE 2-2



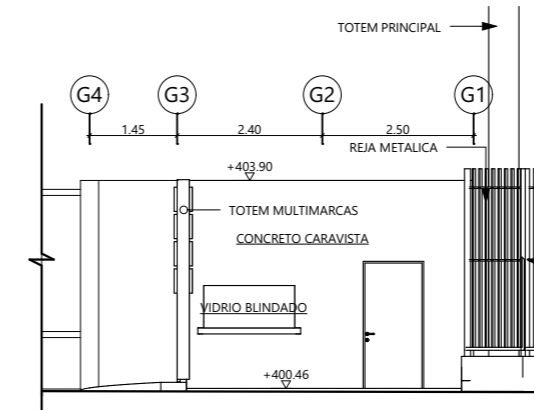
GARITA 1 - CORTE 3-3



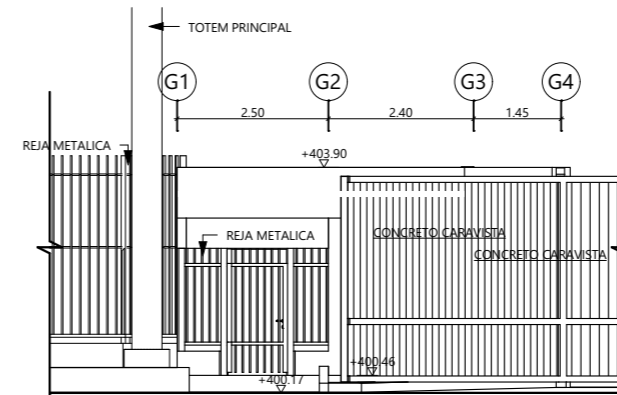
GARITA 2 - CORTE 1-1



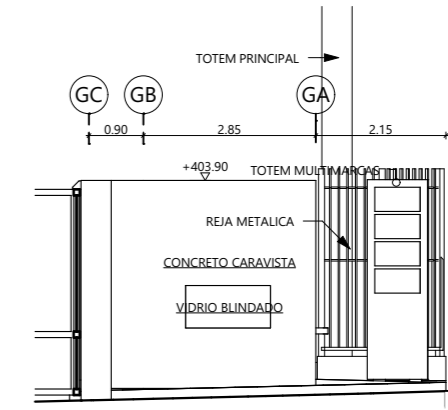
GARITA 2 - CORTE 2-2



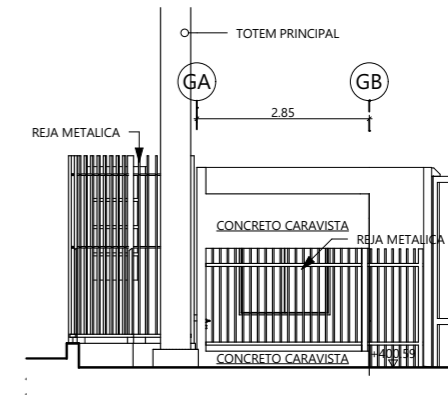
GARITA 1 - ELEVACION 1



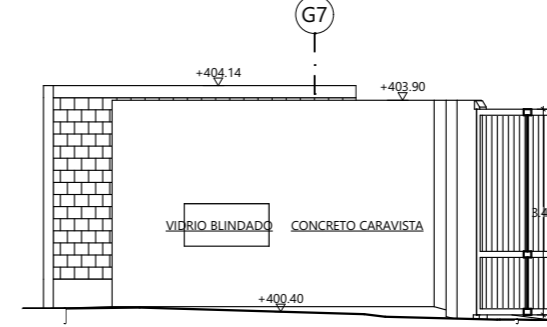
GARITA 1 - ELEVACION 3



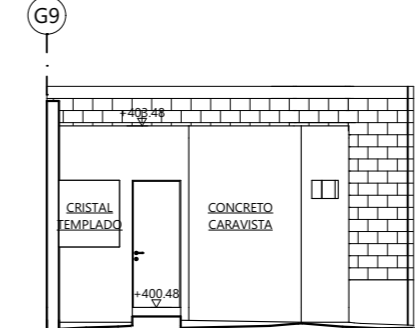
GARITA 1 - ELEVACION 2



GARITA 1 - ELEVACION 4



GARITA 2 - ELEVACION 1



GARITA 2 - ELEVACION 2



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
LIMA 1876 PERU



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:

BACH. ARQ. JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:

ARQ. GADY LEON PRADO ALADZEME

PROYECTO:

SHOWROOM Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA:

ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:

ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

CISTERNAS

ESCALA:

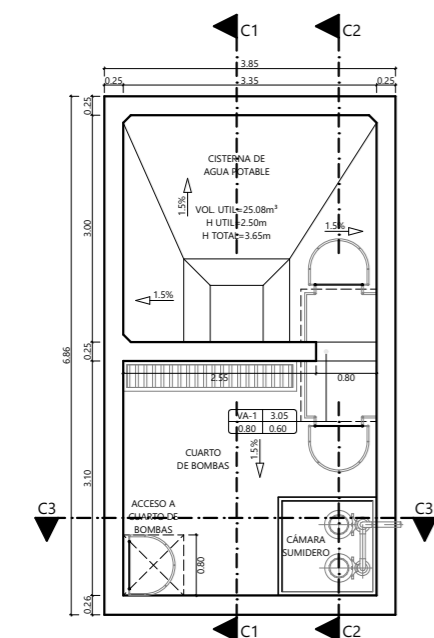
1:100

AÑO DE PROYECTO:

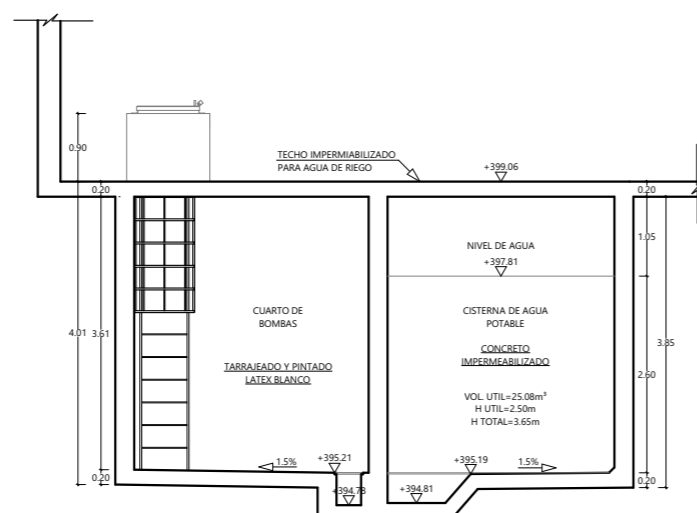
2018

LAMINA:

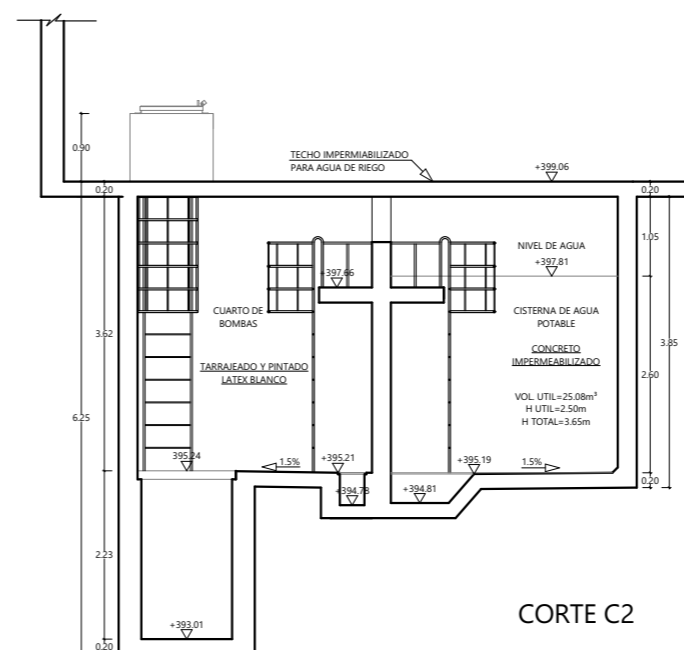
A22



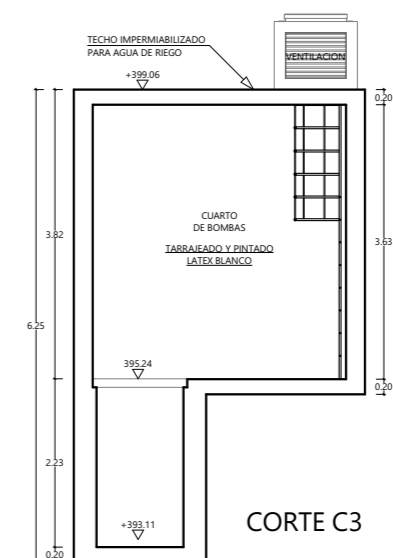
PLANTA CISTERNA AGUA POTABLE



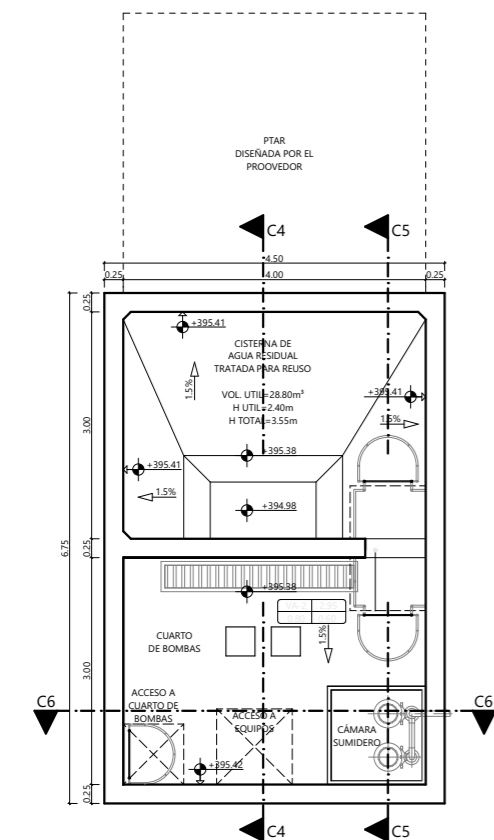
CORTE C1



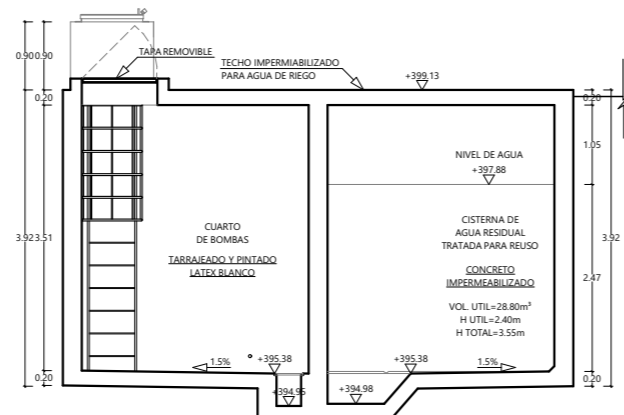
CORTE C2



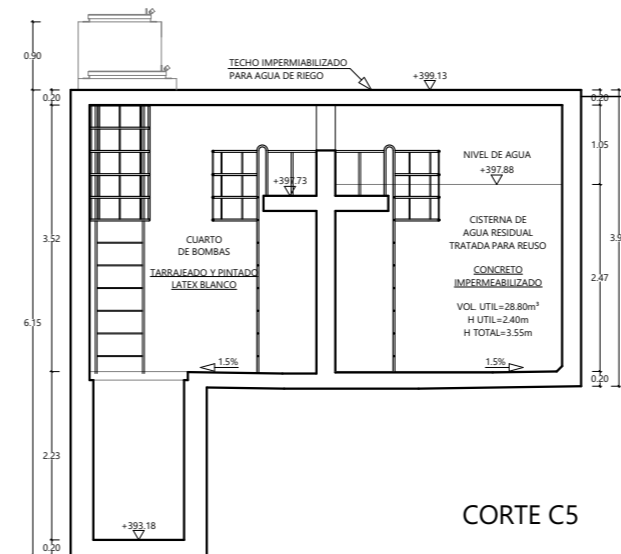
CORTE C3



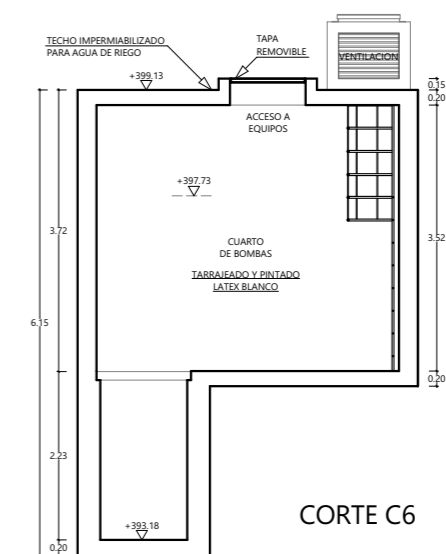
PLANTA CISTERNA AGUA RESIDUAL TRATADA PARA REUSO



CORTE C4



CORTE C5



CORTE C6



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:
SHOWROOM
Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA:
ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:
ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

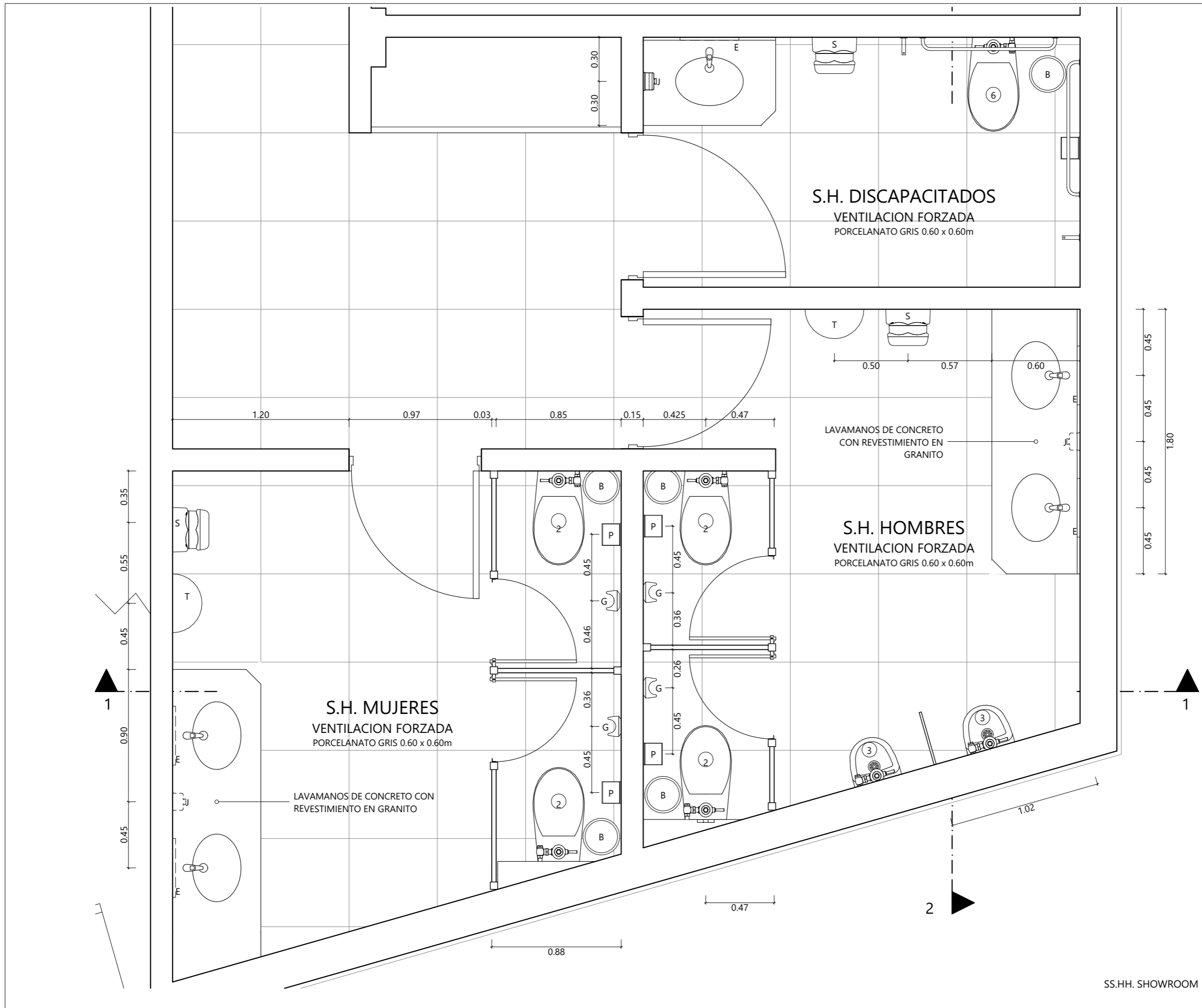
PLANO:
DETALLES SSHH
SHOWROOM

ESCALA:
1:25

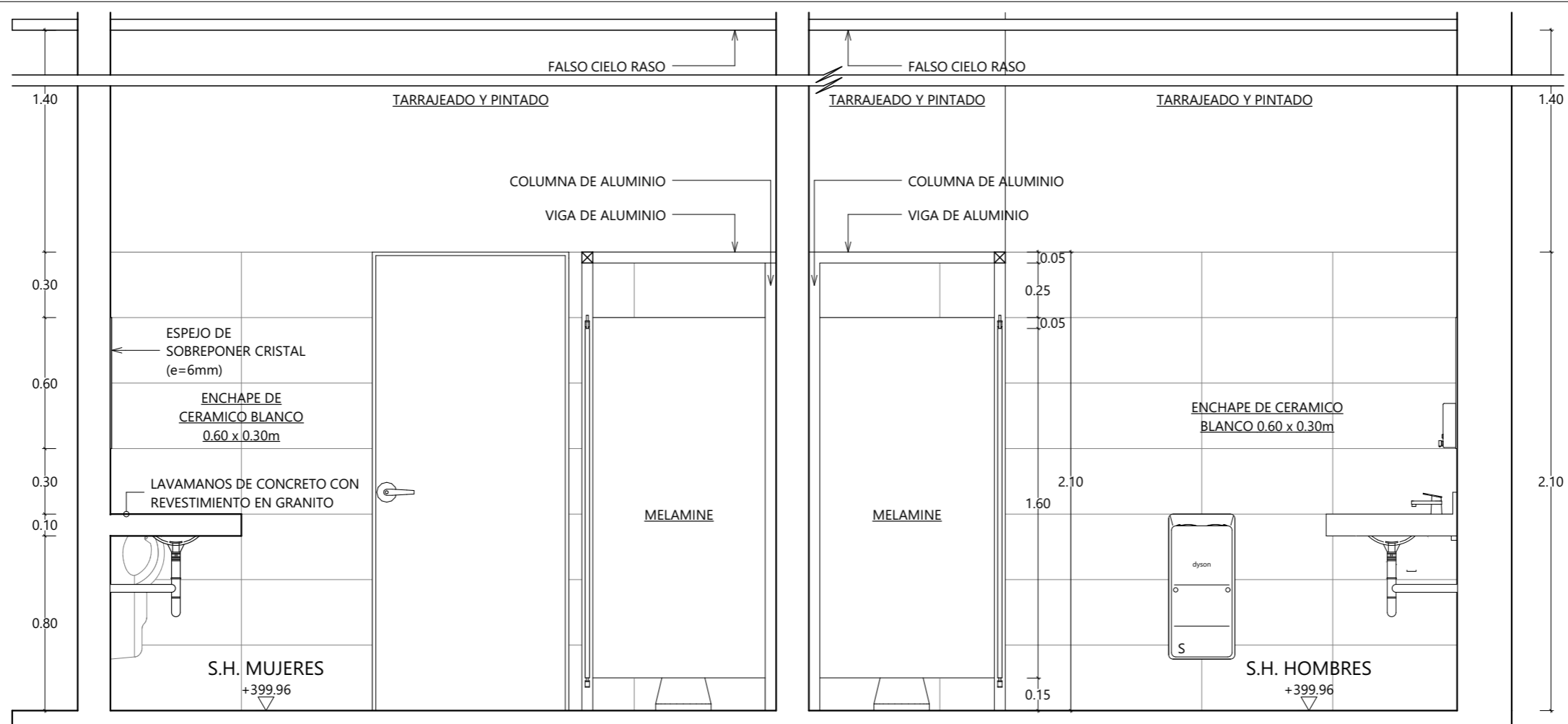
AÑO DE PROYECTO:
2018

LAMINA:

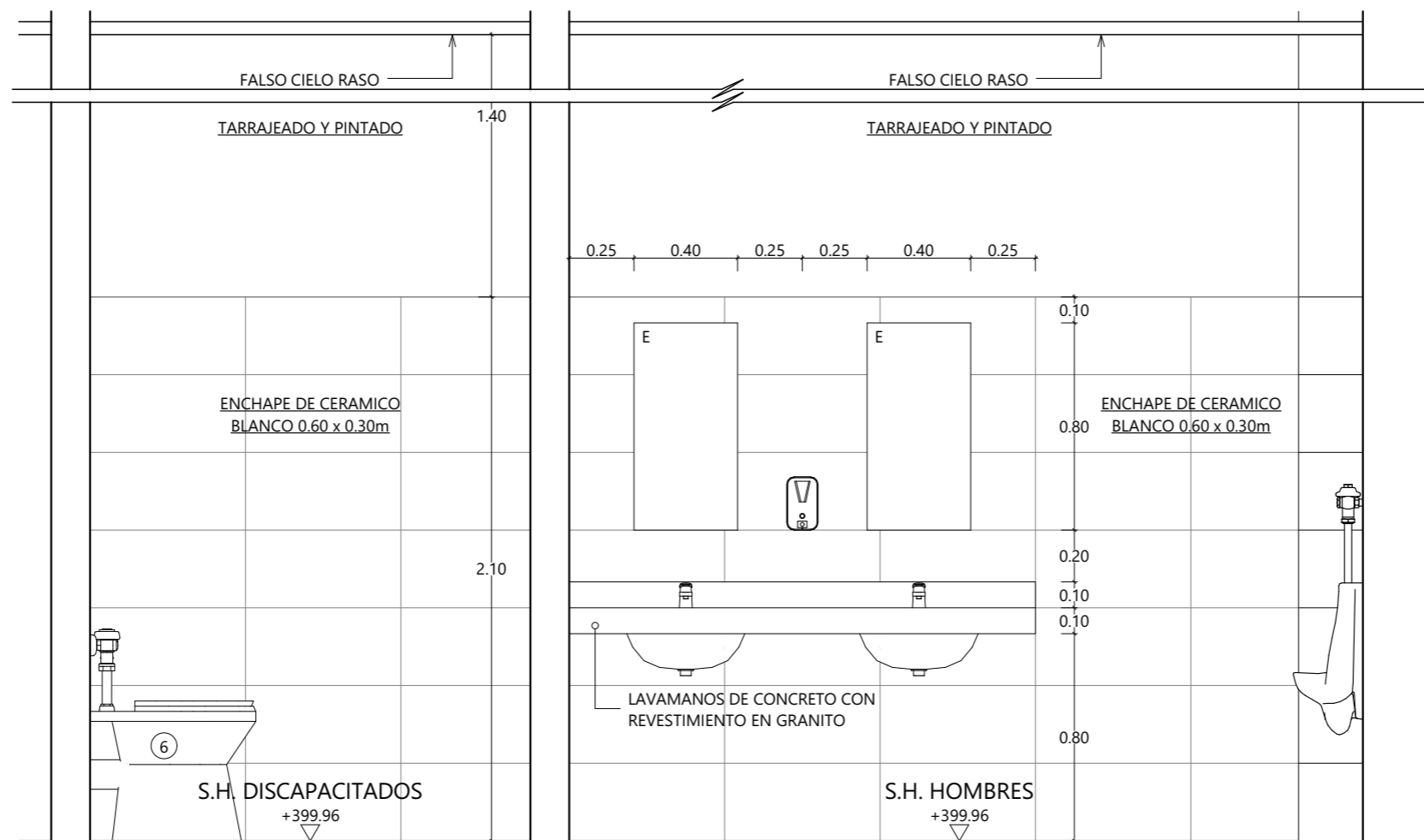
A23



SSH. SHOWROOM



SS.HH. SHOWROOM CORTE 1-1



SS.HH. SHOWROOM CORTE 2-2



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA
PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

SHOWROOM
Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA:

ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:

ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

DETALLES SSHH
SHOWROOM

ESCALA:

1:25

AÑO DE PROYECTO:

2018

LAMINA:

A24



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA
PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

SHOWROOM
Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA:

ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:

ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

DETALLES SSHH
VESTUARIOS

ESCALA:

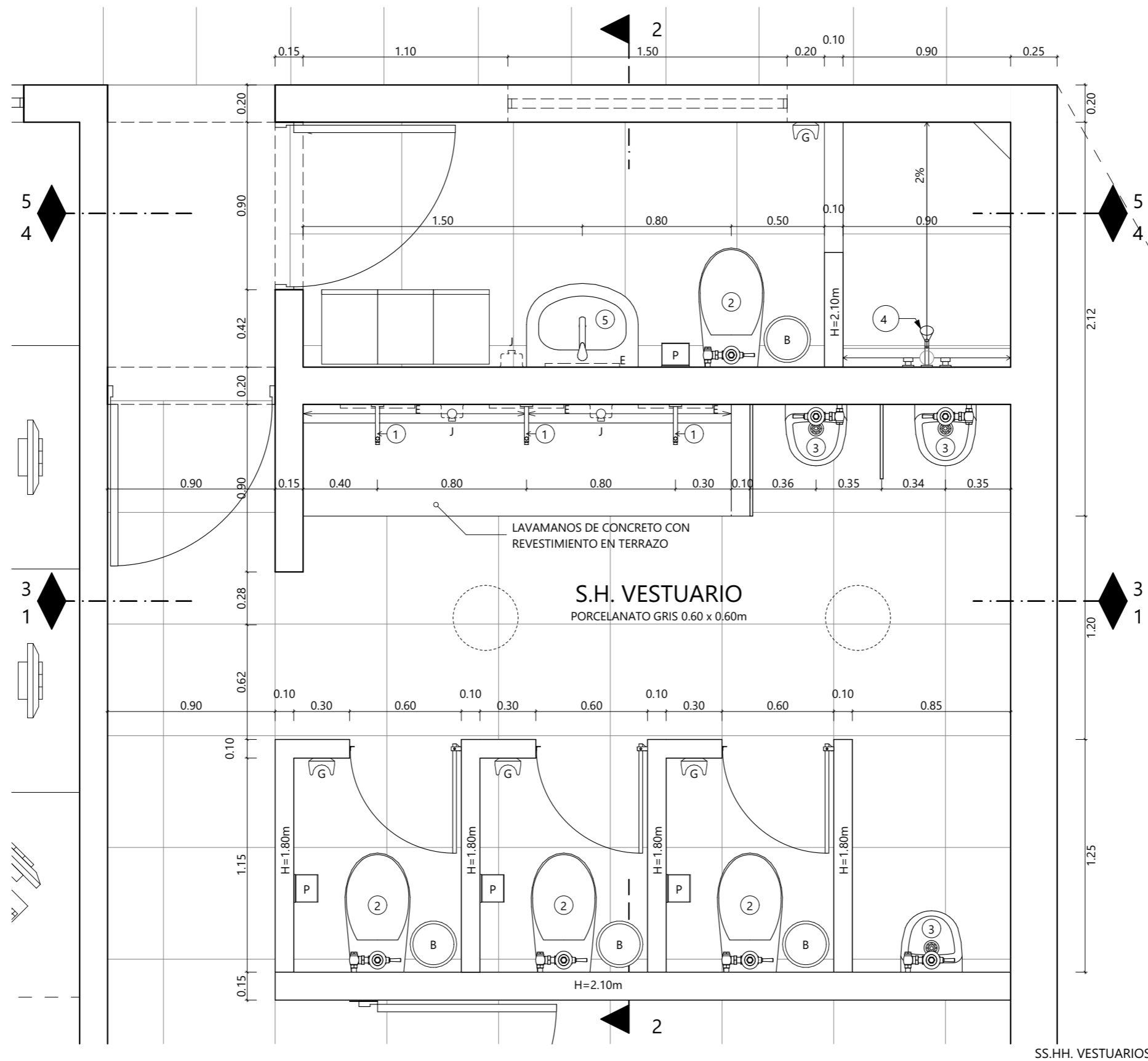
1:25

AÑO DE PROYECTO:

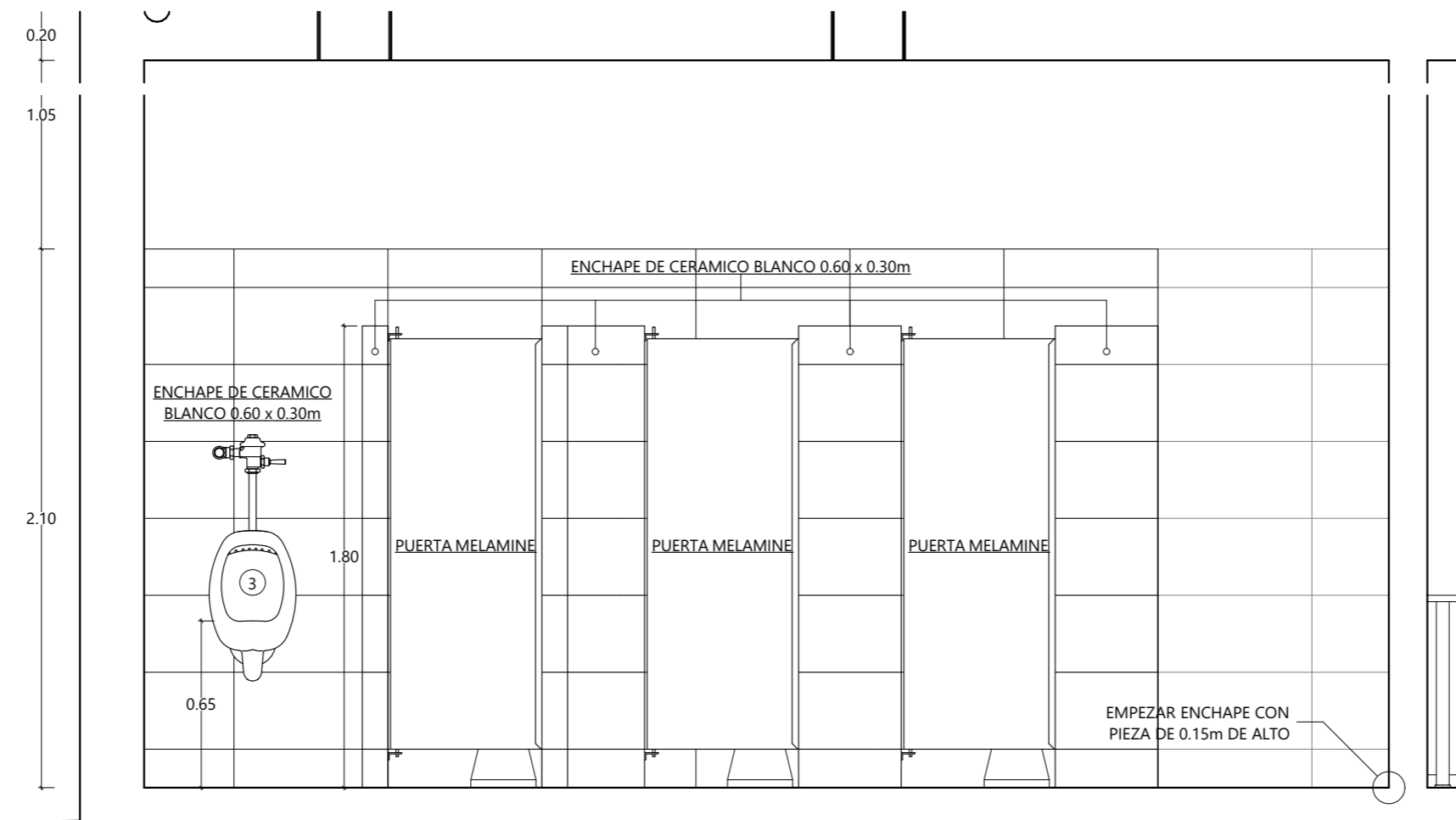
2018

LAMINA:

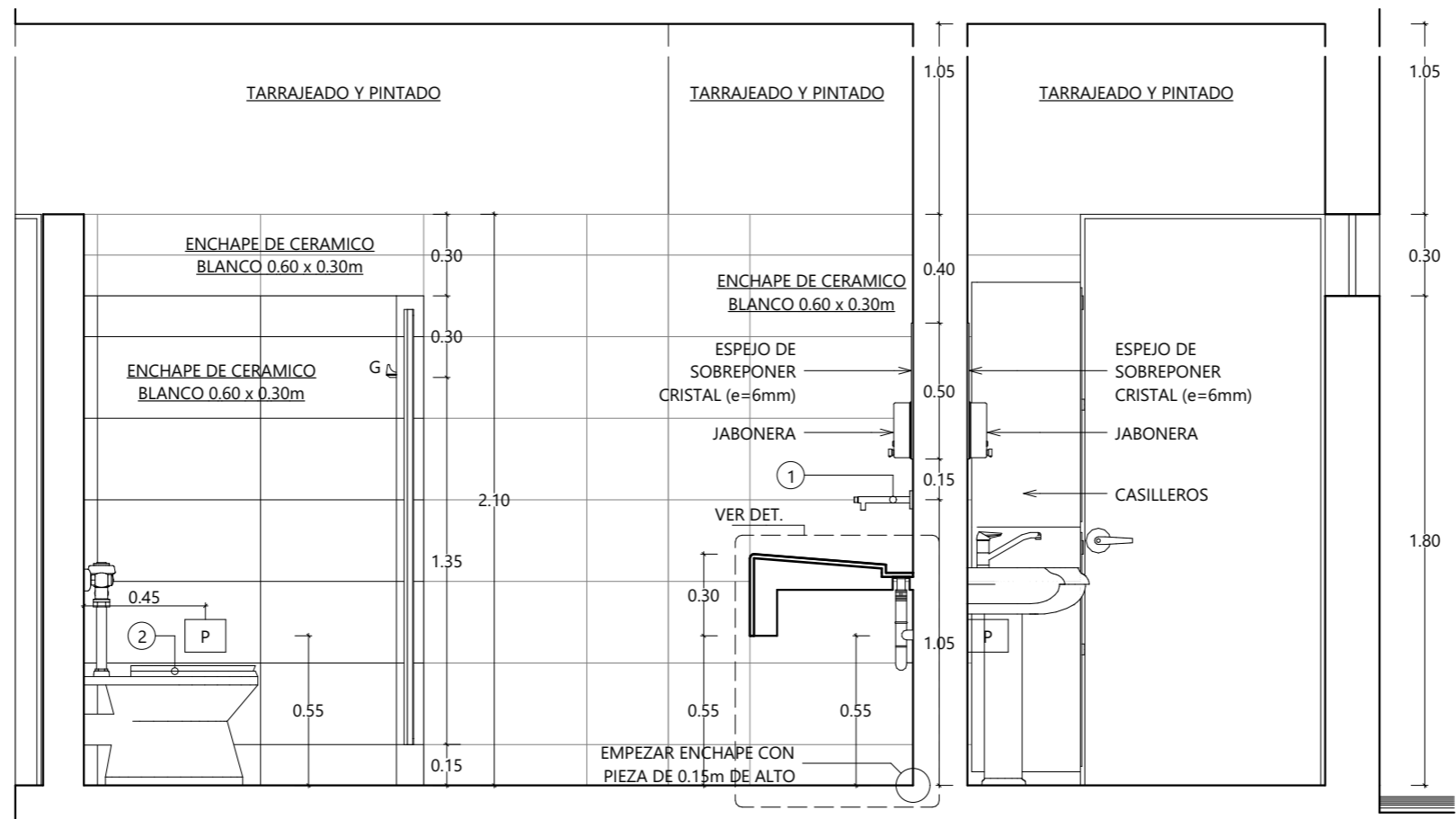
A25



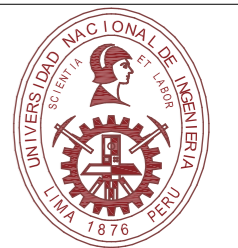
SS.HH. VESTUARIOS



S.H. VESTUARIOS CORTE 1-1



S.H. VESTUARIOS CORTE 2-2



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
20080444B

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:
SHOWROOM
Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA:
ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:
ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

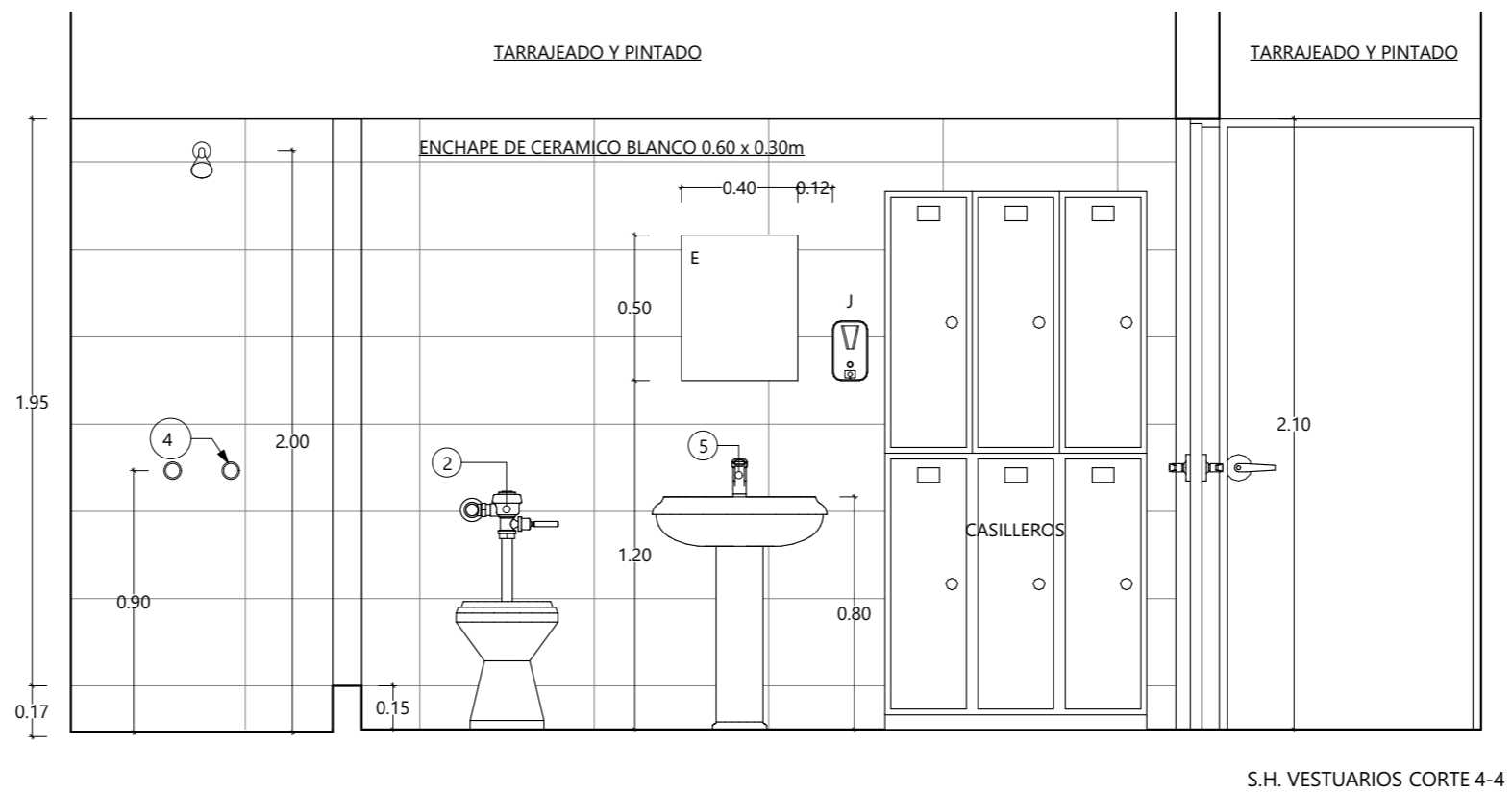
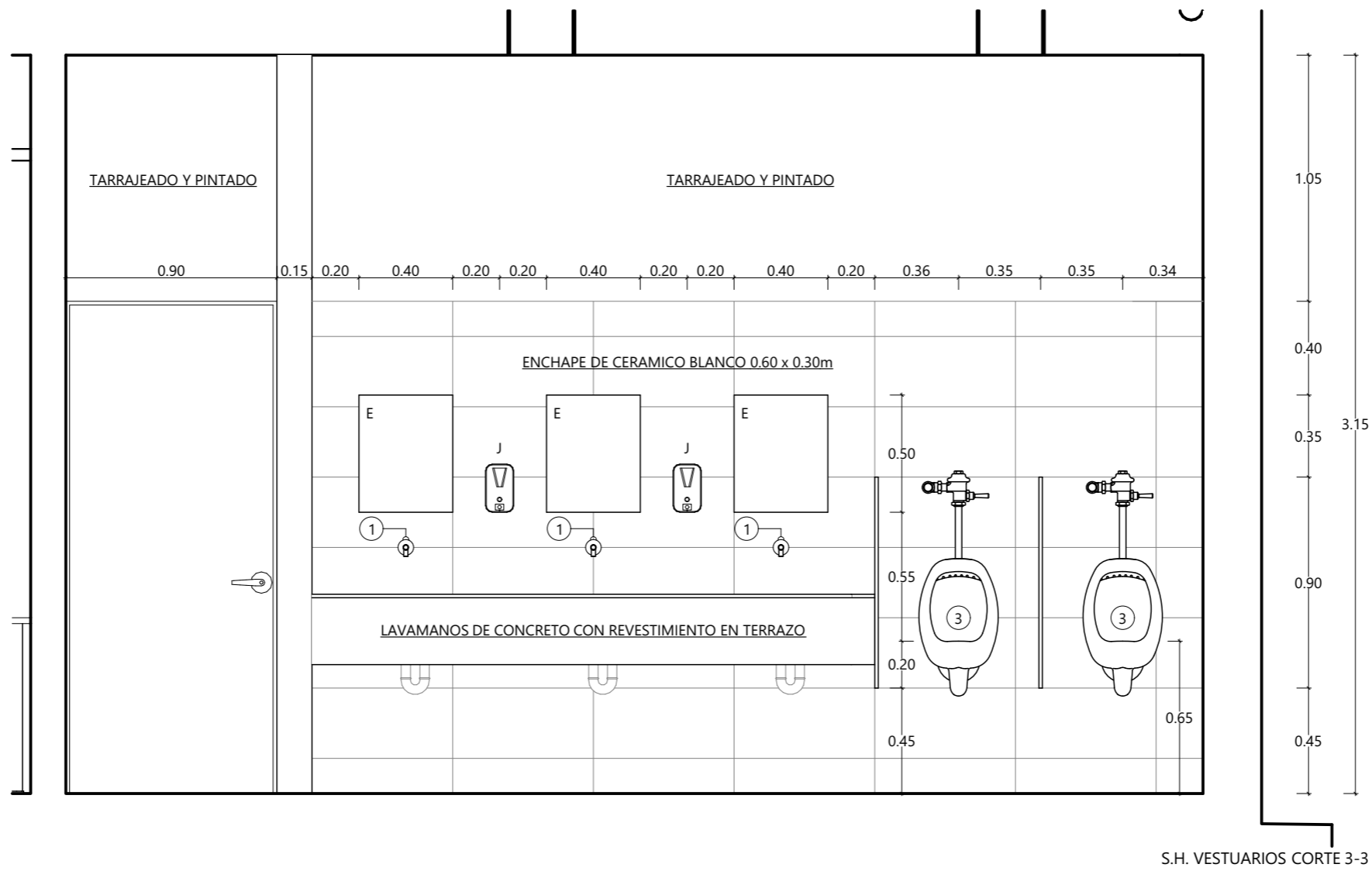
PLANO:
DETALLES SSHH
VESTUARIOS

ESCALA:
1:25

AÑO DE PROYECTO:
2018

LAMINA:

A26



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
LIMA 1876 PERU



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

SHOWROOM
Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA:

ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:

ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

DETALLES SSHH
VESTUARIOS

ESCALA:

1:25

AÑO DE PROYECTO:

2018

LAMINA:

A27



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

SHOWROOM
Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA:

ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:

ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

DETALLES SSHH
VESTUARIOS

ESCALA:

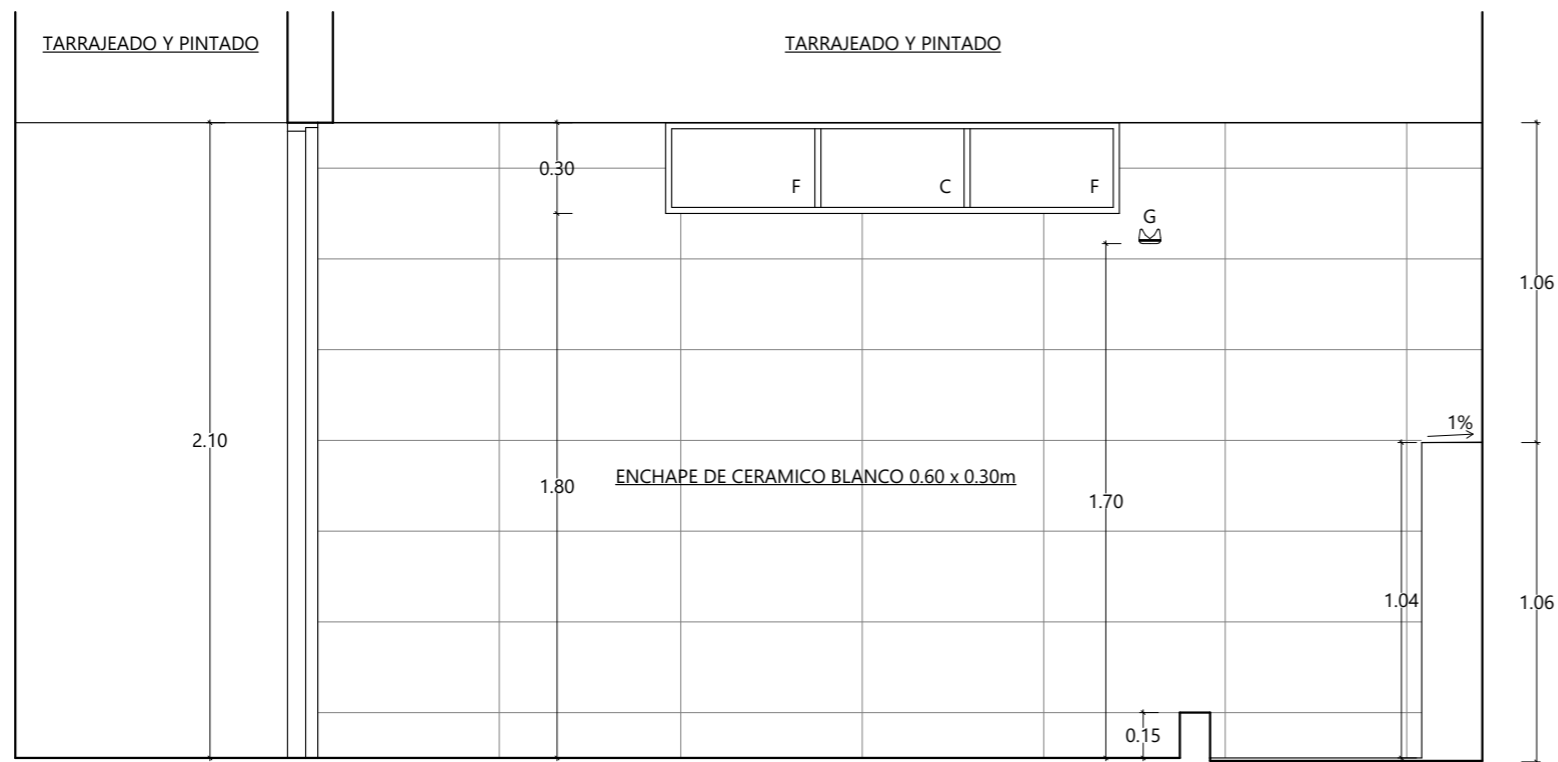
1:25

AÑO DE PROYECTO:

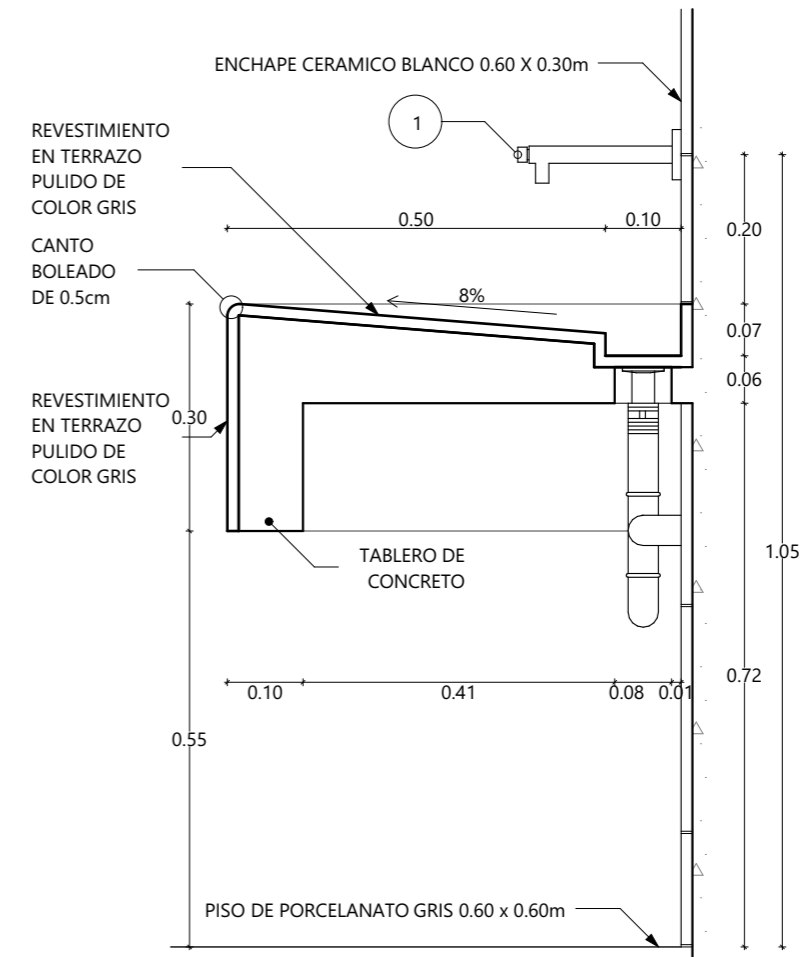
2018

LAMINA:

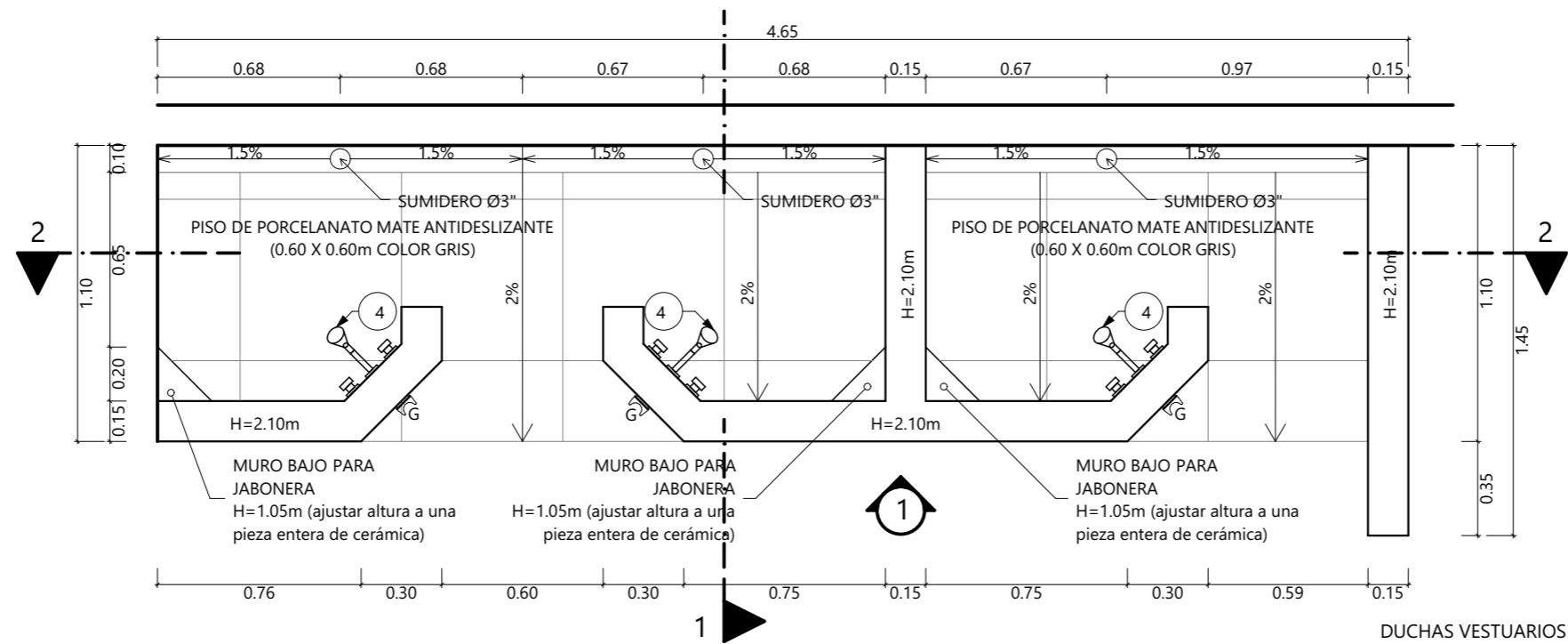
A28



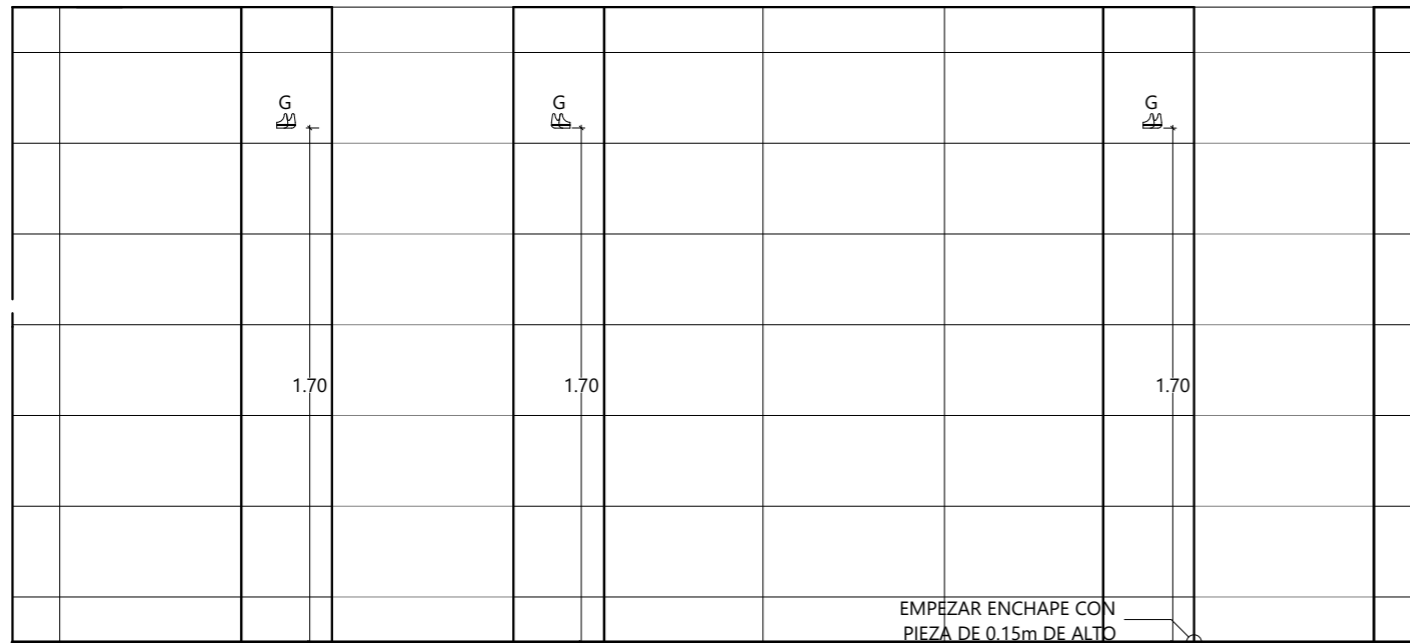
S.H. VESTUARIOS CORTE 5-5



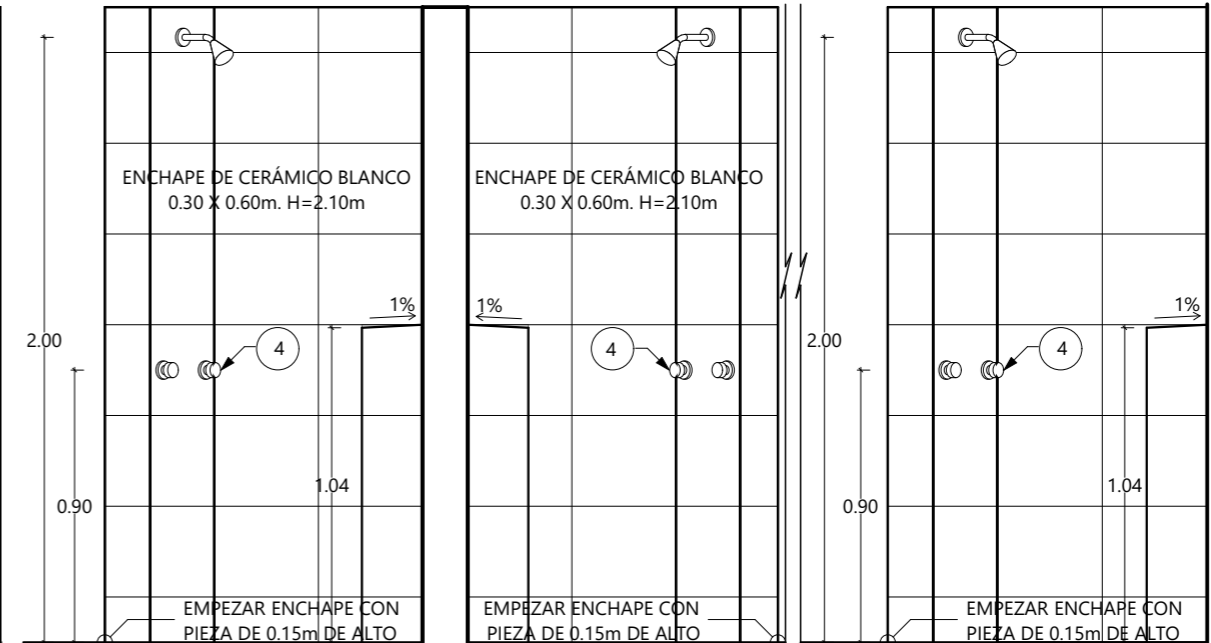
LAVAMANOS S.H. VESTUARIO
ESC.1:10



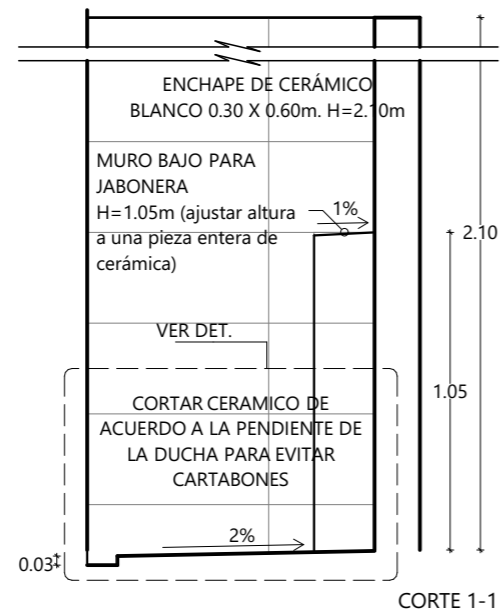
DUCHAS VESTUARIOS



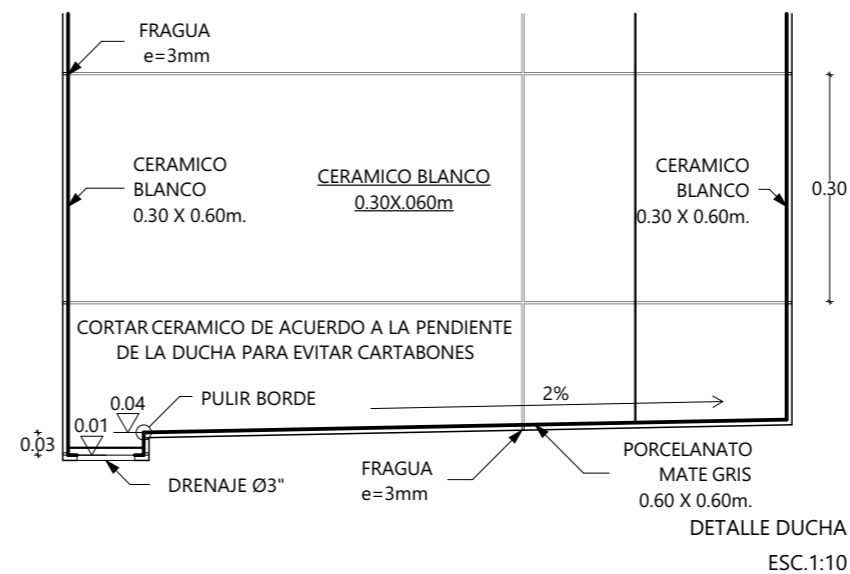
ELEVACION



CORTE 2-2



CORTE 1-1



DETALLE DUCHA
ESC.1:10



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:
SHOWROOM
Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA:
ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:
ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLES
DUCHAS
VESTUARIOS

ESCALA:
1:25

AÑO DE PROYECTO:
2018

LAMINA:

A29



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA: BACH. ARQ. JEANCARLO SANTOLALLA CORAL 20080444B

ASESOR: ARQ. GADY LEON PRADO ALADZEME

PROYECTO: SHOWROOM Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA: ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO CAP 1207

UBICACION: ICA, PERU

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

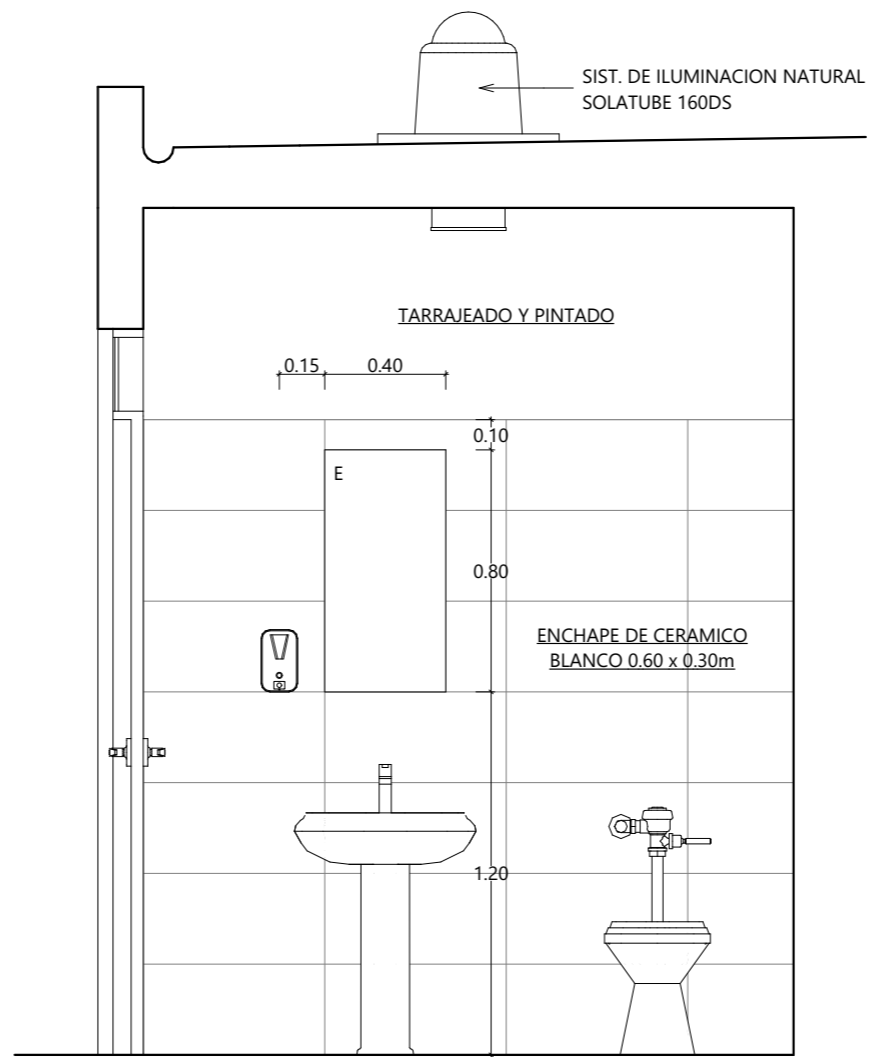
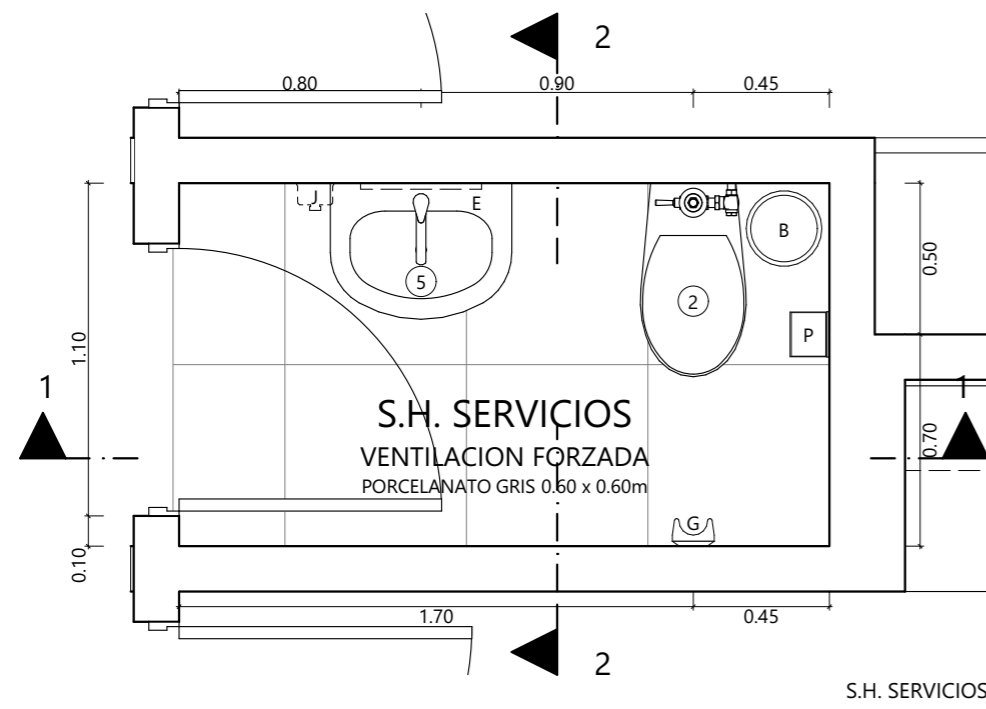
PLANO: DETALLES SSHH SERVICIOS

ESCALA: 1:25

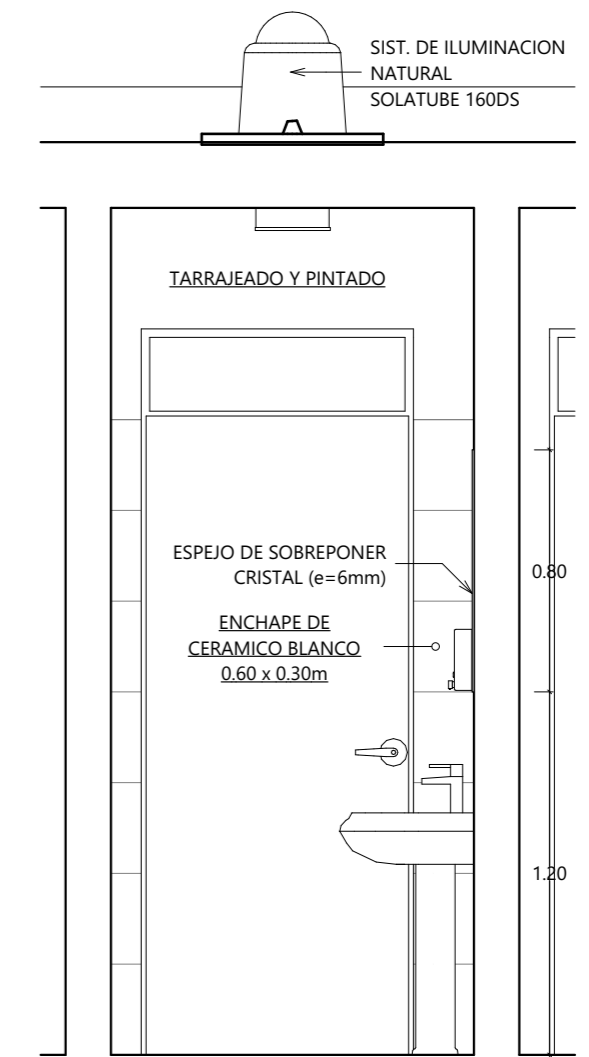
AÑO DE PROYECTO: 2018

LAMINA:

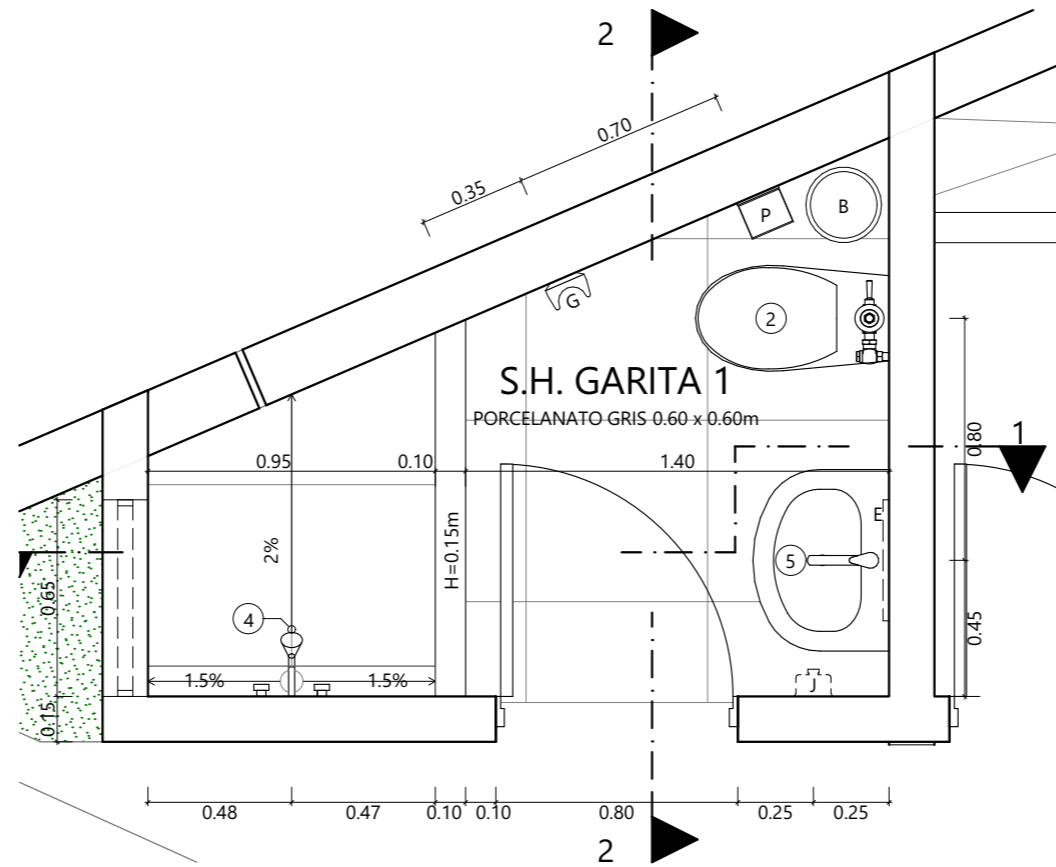
A30



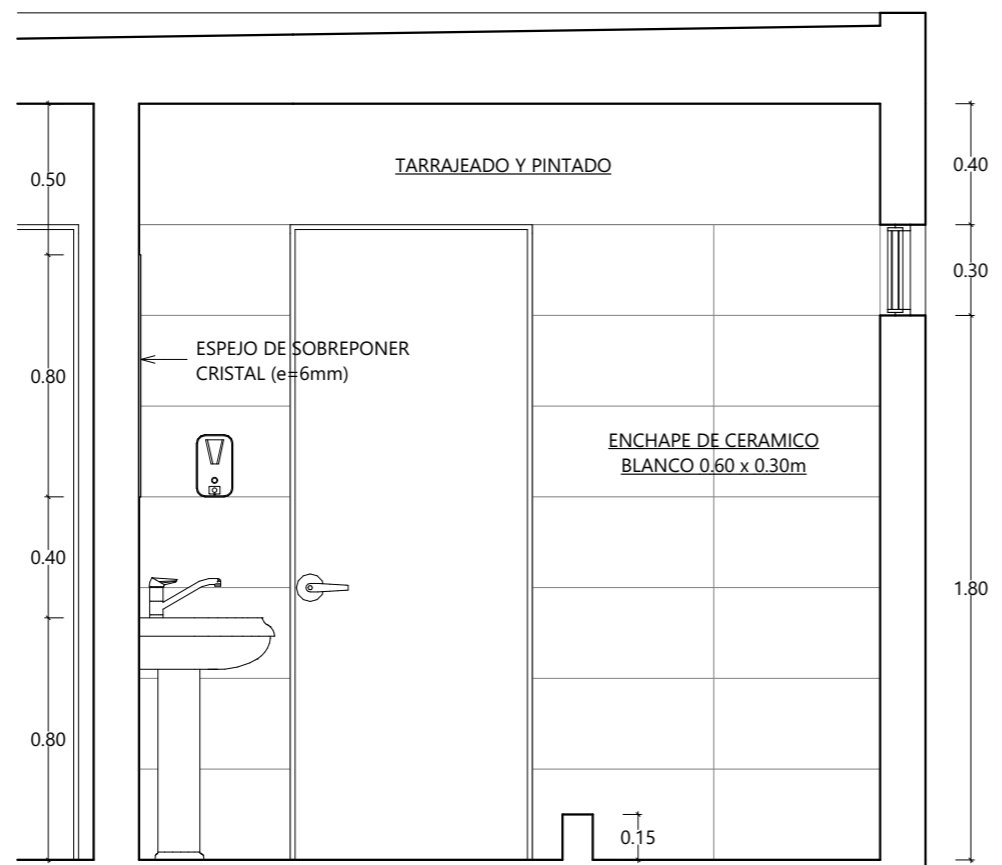
S.H. SERVICIOS CORTE 1-1



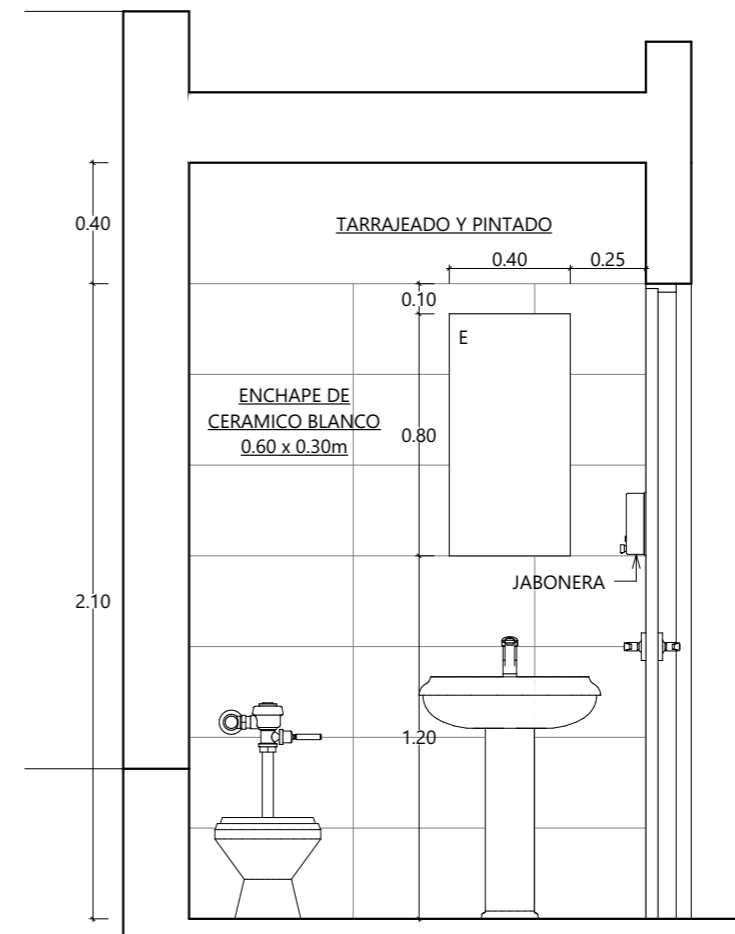
S.H. SERVICIOS CORTE 2-2



S.H. GARITA 1



S.H. GARITA 1 CORTE 1-1



S.H. GARITA 1 CORTE 2-2



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA
PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

SHOWROOM
Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA:

ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:

ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

DETALLES SSHH
GARITA 1

ESCALA:

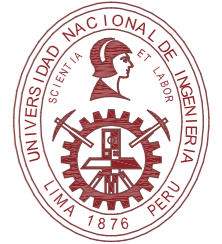
1:25

AÑO DE PROYECTO:

2018

LAMINA:

A31



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:
SHOWROOM
Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA:
ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:
ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

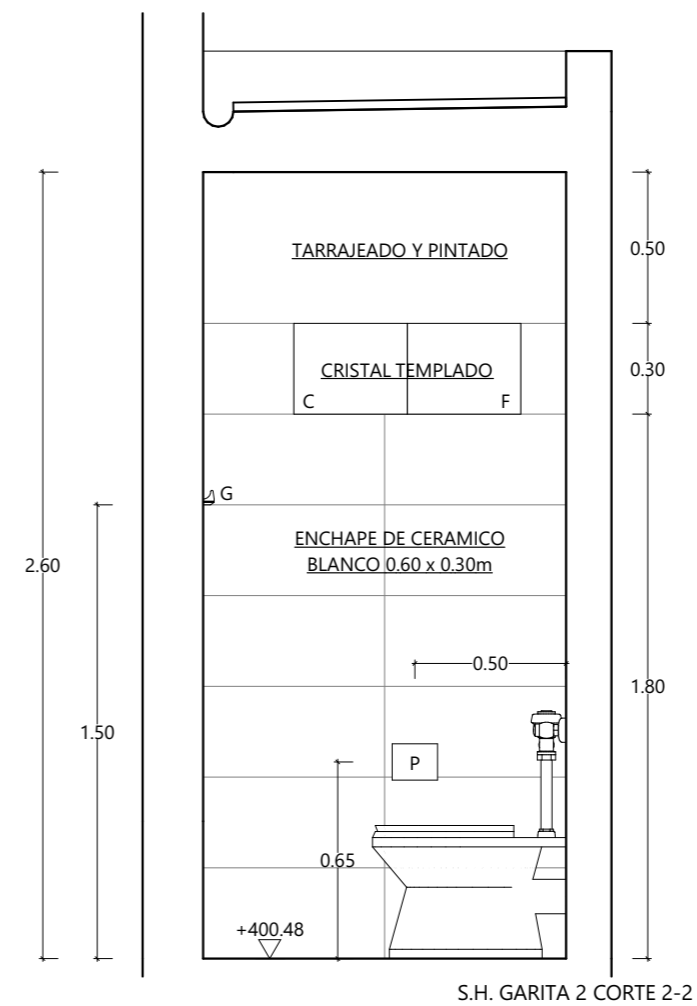
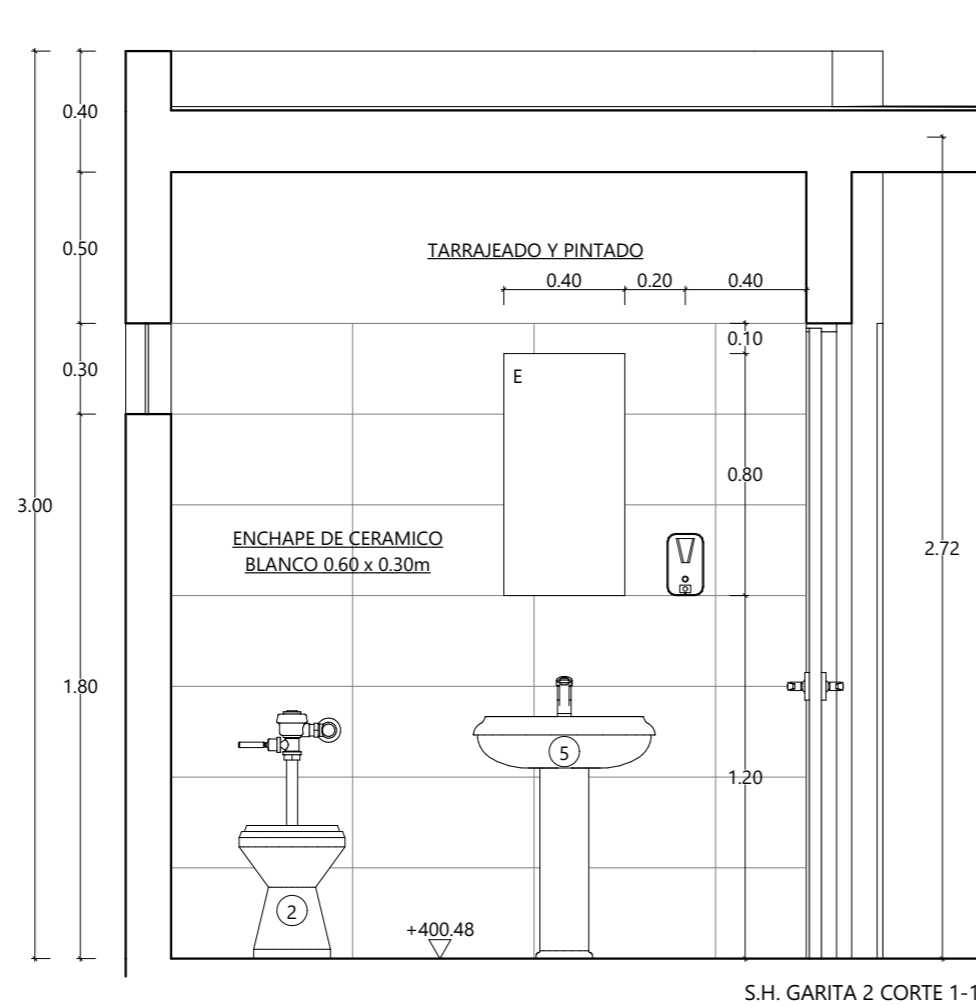
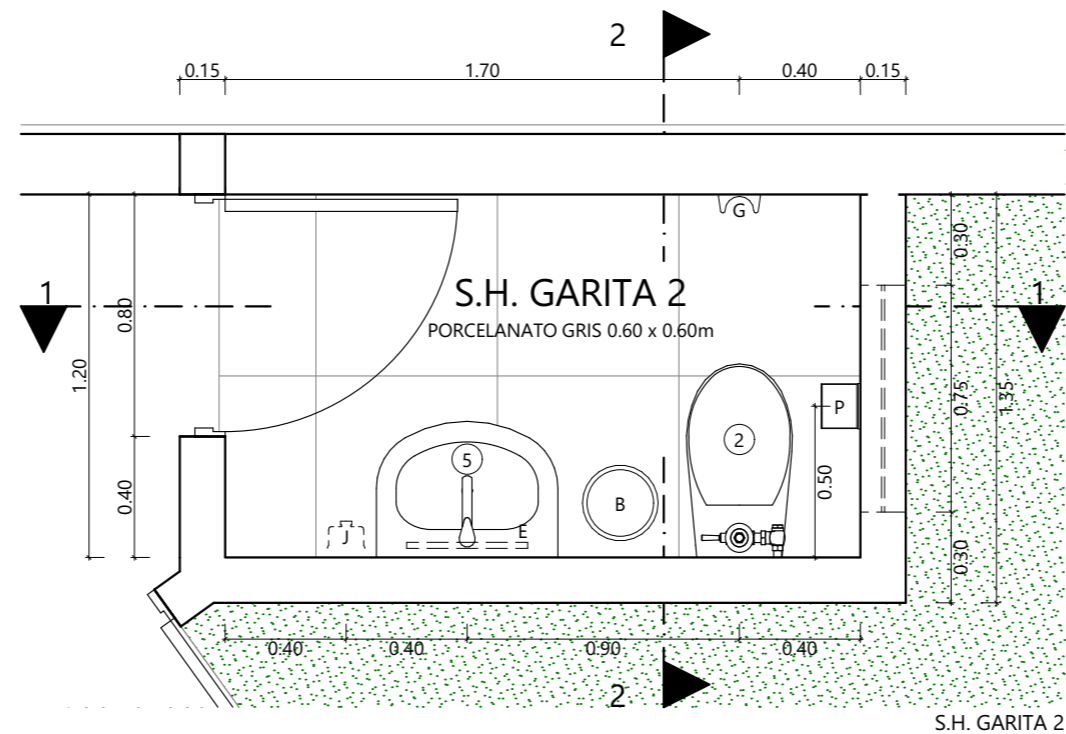
PLANO:
DETALLES SSHH
GARITA 2

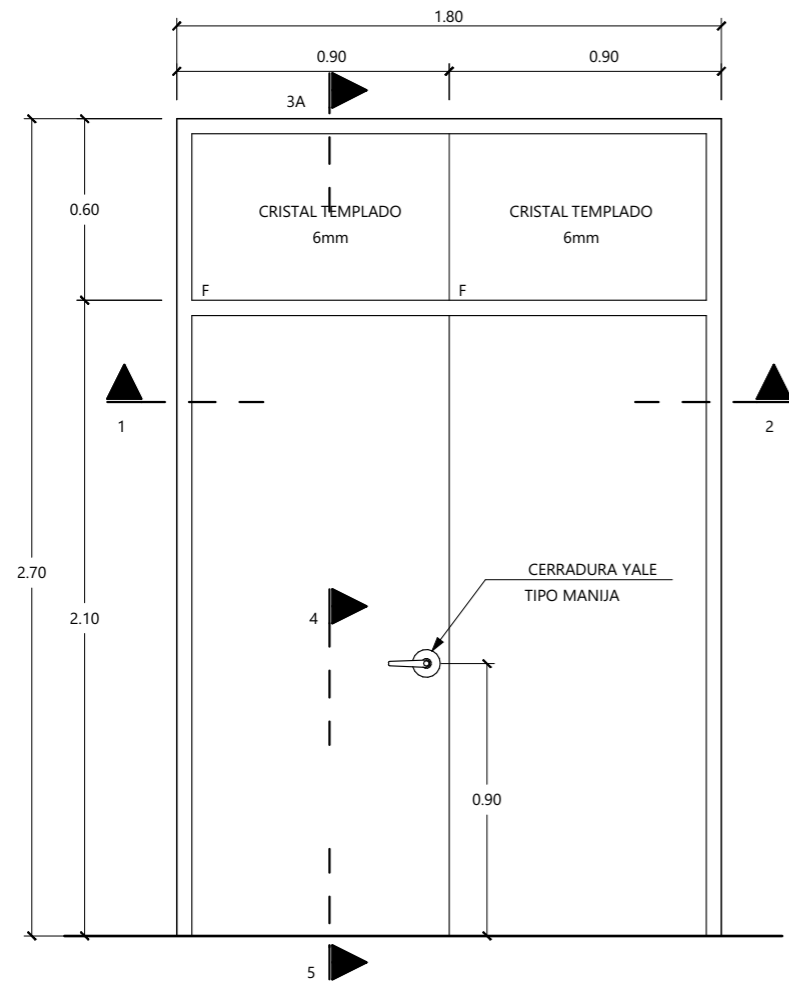
ESCALA:
1:25

AÑO DE PROYECTO:
2018

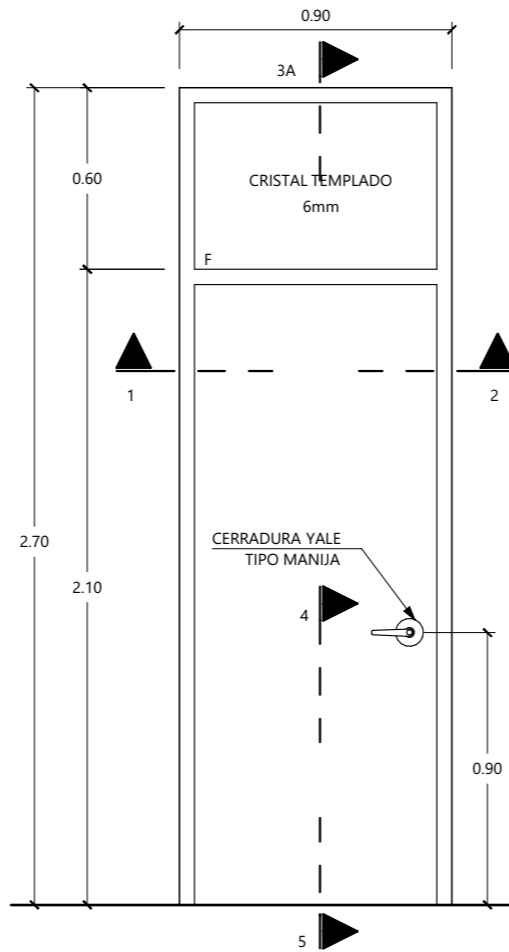
LAMINA:

A32

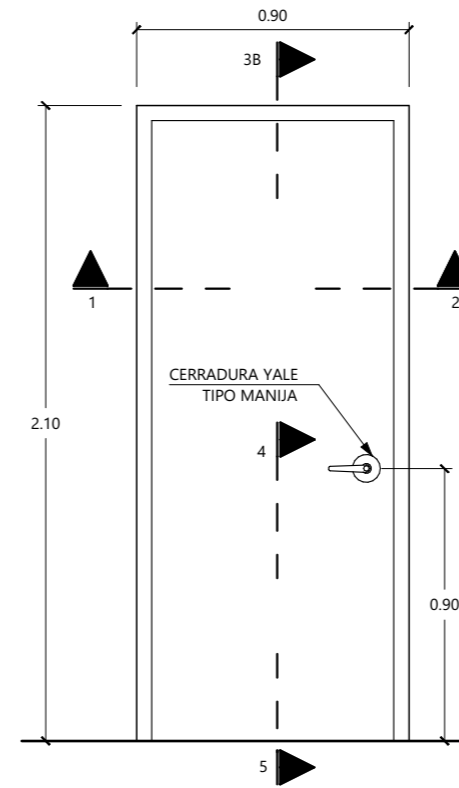




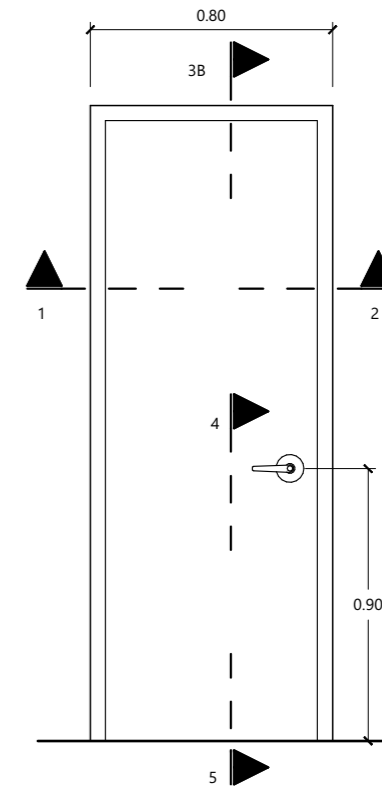
PB-1
 PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA
 - SALA DE CAPACITACION



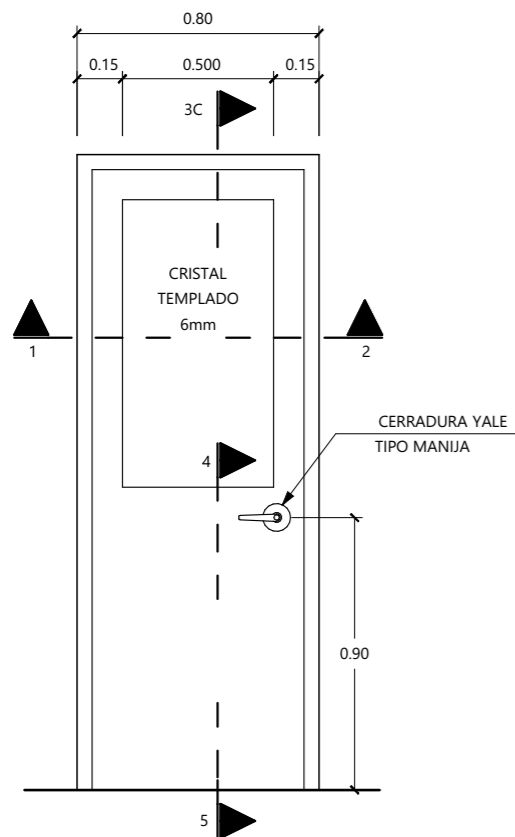
PB-2
 PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA
 - KITCHENETTE



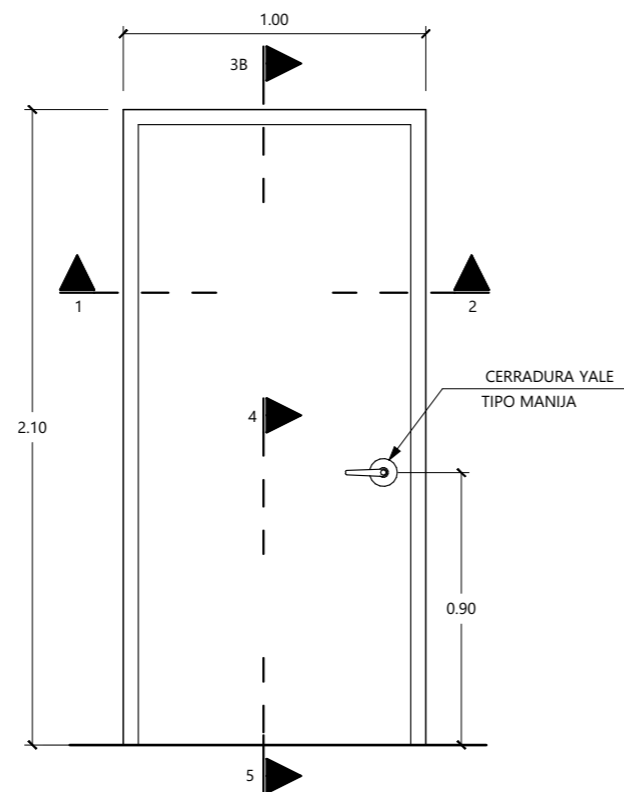
PB-3
 PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA
 - SS.HH. HOMBRES, SS.HH MUJERES,
 SALA CAPACITACION, DATA CENTER, ARCHIVO 2



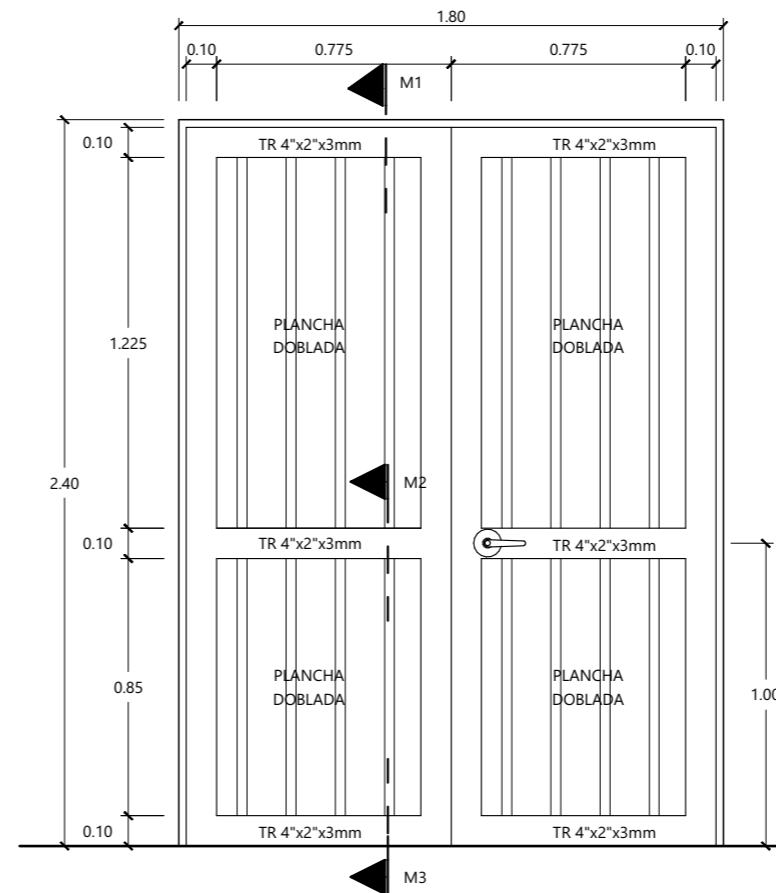
PB-4A
 PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA
 - ARCHIVO 1
 - CAJA



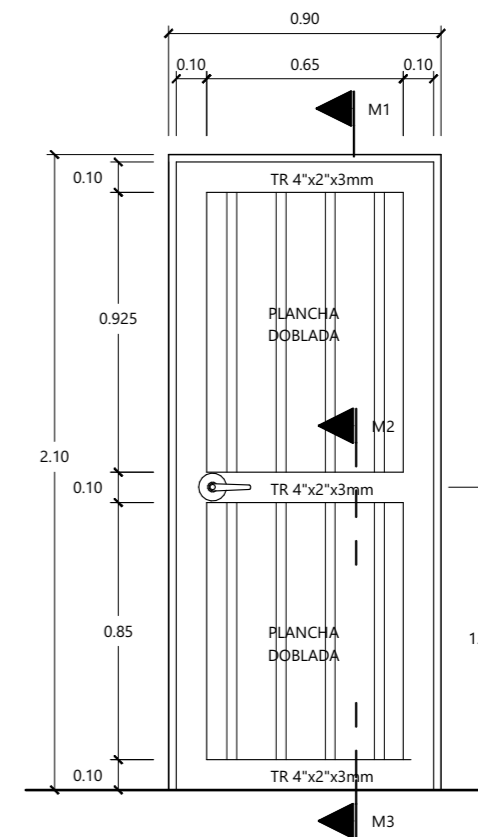
PB-4B
 PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA
 - SALA DE CAPACITACION



PB-5
 PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA
 - SALA DE CAPACITACION



PB-6
 PUERTA METALICA DE PLANCHA DOBLADA
 - SALA DE CAPACITACION



PB-7
 PUERTA METALICA DE PLANCHA DOBLADA
 - SALA DE CAPACITACION



UNIVERSIDAD
 NACIONAL DE
 INGENIERIA

FACULTAD DE
 ARQUITECTURA
 URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA
 PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
 BACH. ARQ.
 JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
 200804448

ASESOR:
 ARQ. GADY LEON PRADO
 ALADZEME

PROYECTO:
 SHOWROOM
 Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA:
 ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
 CAP 1207

UBICACION:
 ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

PLANO:
 DETALLES DE
 PUERTAS

ESCALA:
 1:25

AÑO DE PROYECTO:
 2018

LAMINA:

A33



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

SHOWROOM
Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA:

ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:

ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

DETALLES DE PUERTAS

ESCALA:

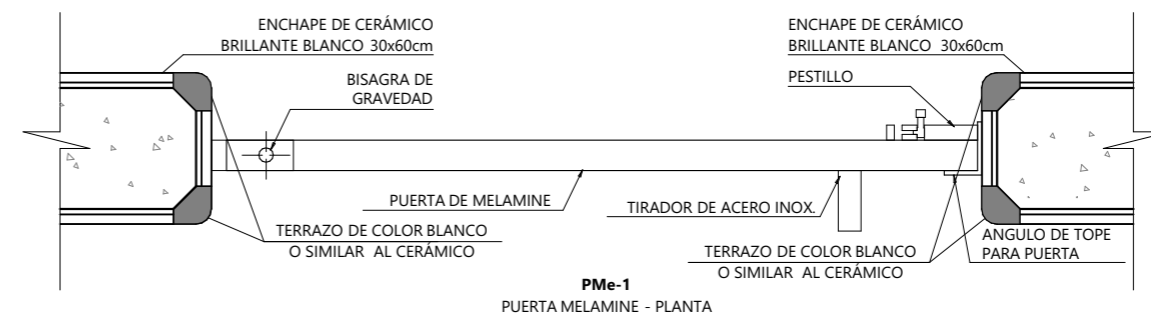
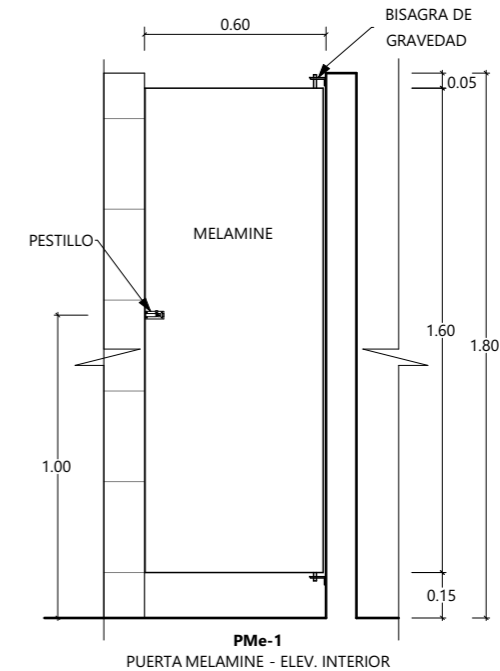
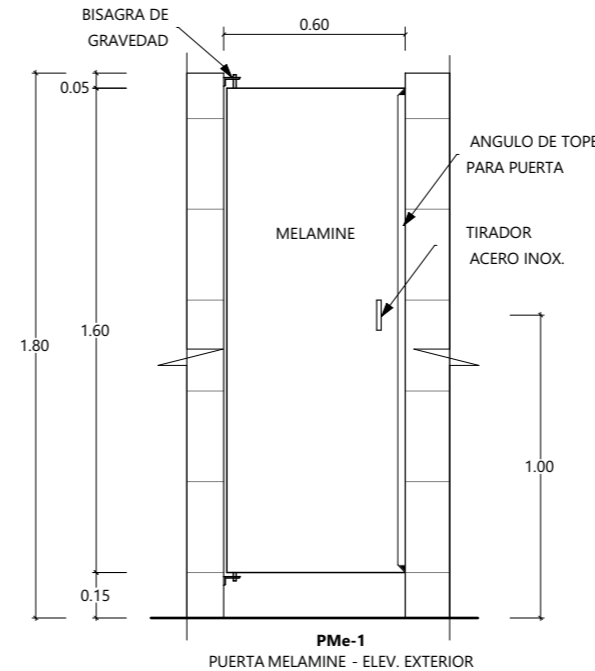
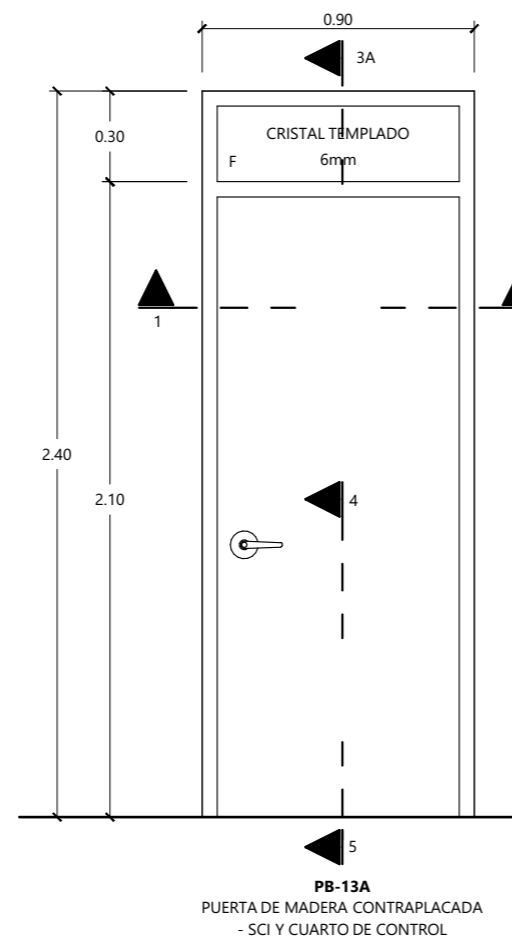
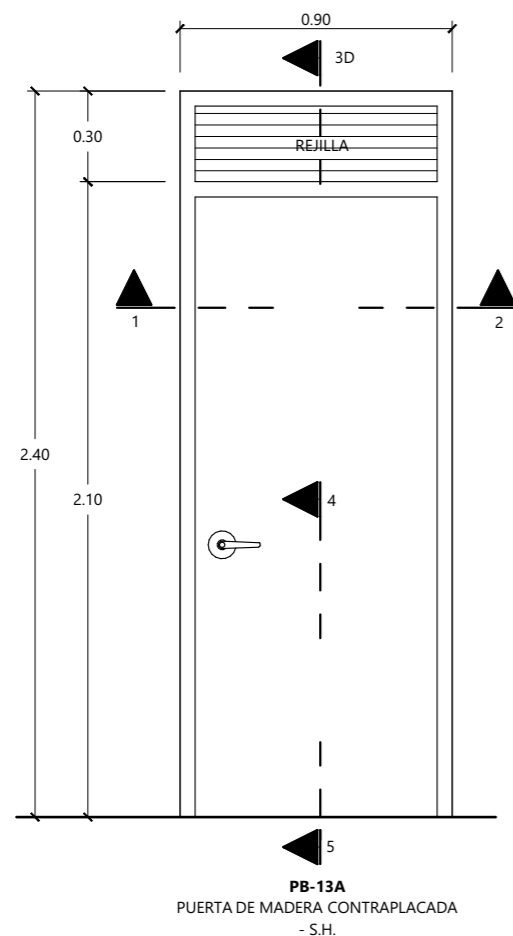
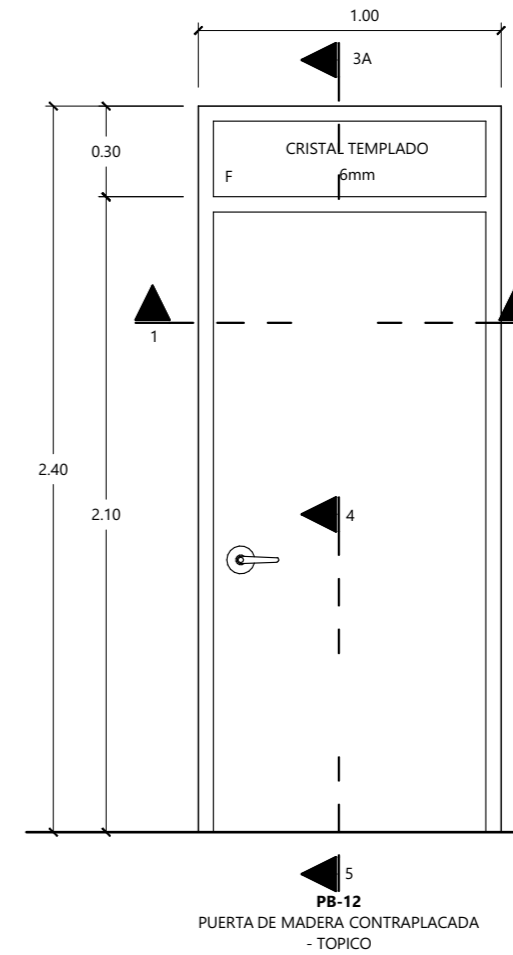
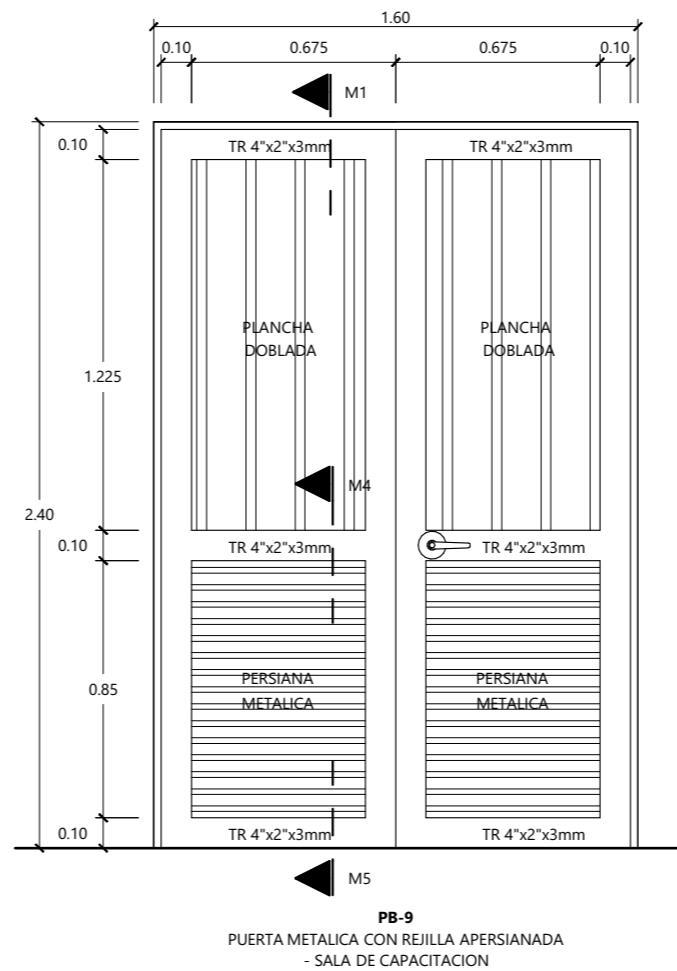
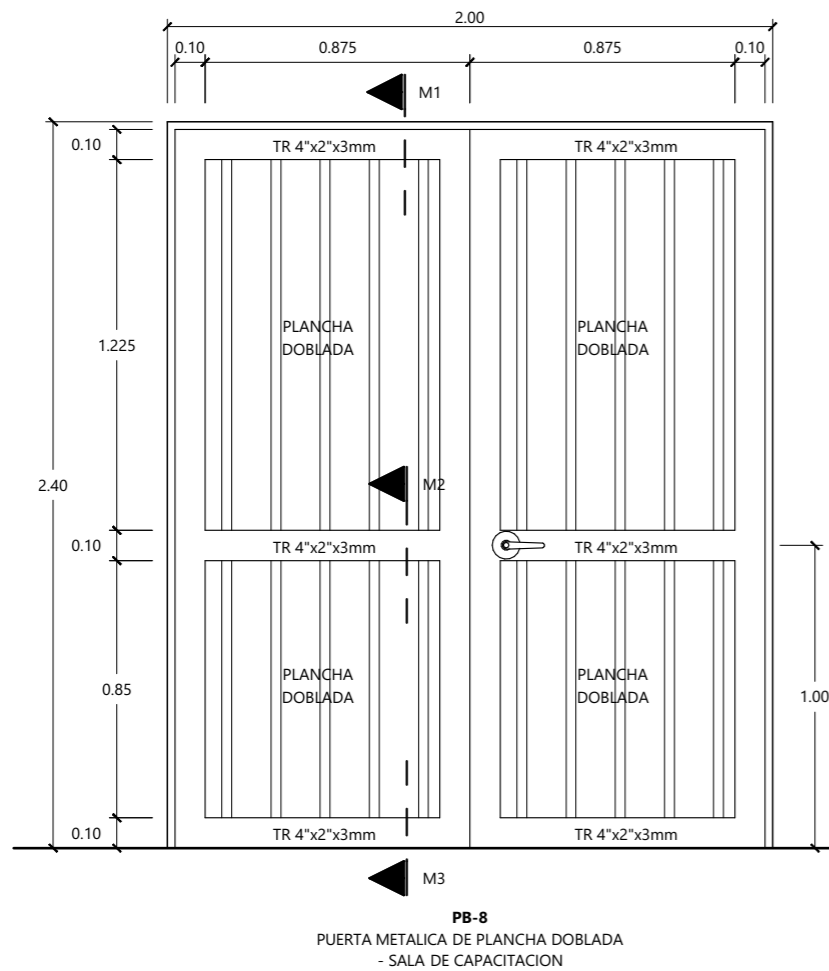
1:25

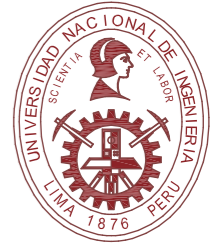
AÑO DE PROYECTO:

2018

LAMINA:

A34





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

SHOWROOM
Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA:

ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:

ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

DETALLES DE PUERTAS

ESCALA:

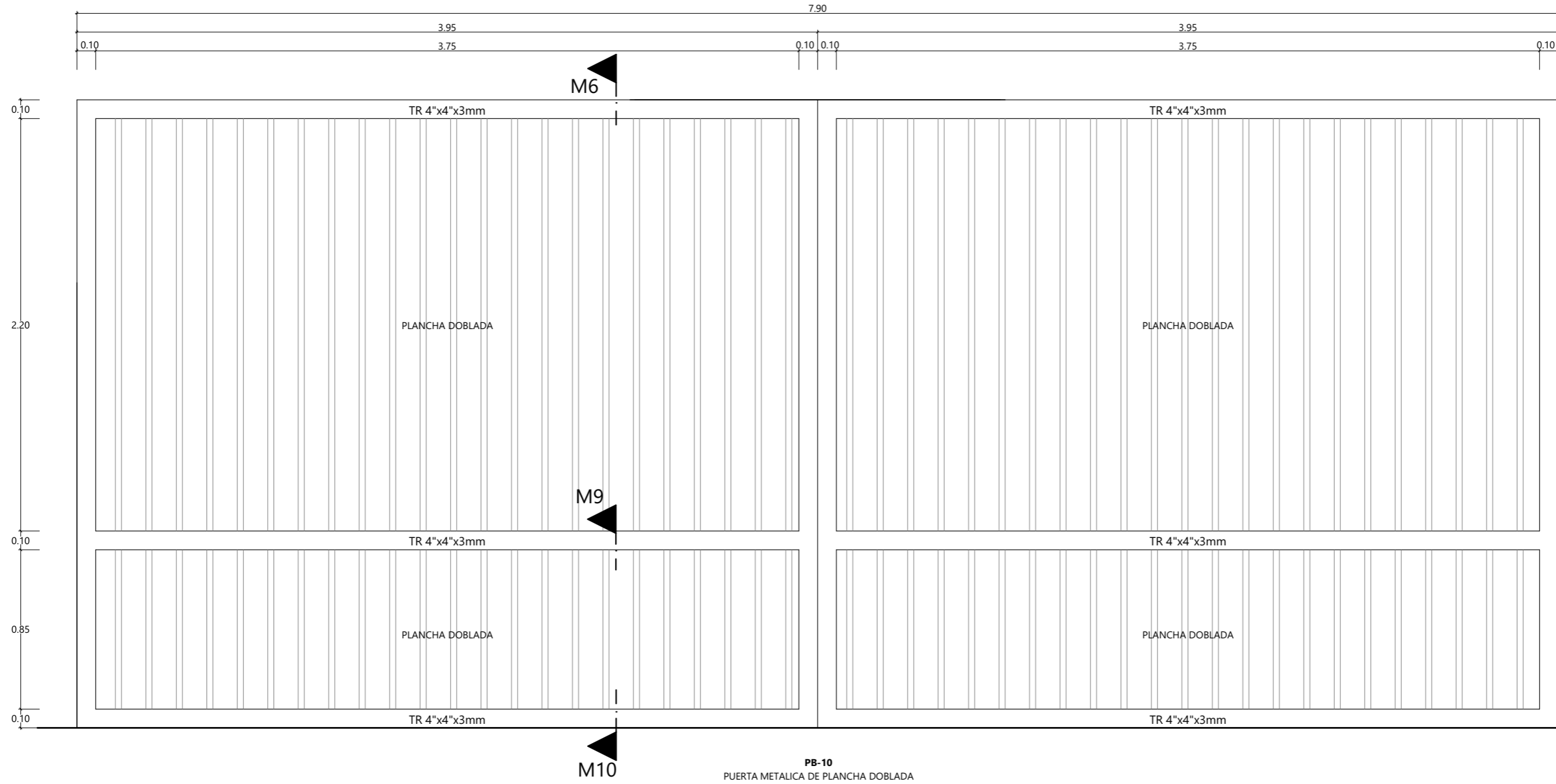
1:25

AÑO DE PROYECTO:

2018

LAMINA:

A35





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ. JEANCARLO SANTOLALLA CORAL 200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO ALADZEME

PROYECTO:
SHOWROOM Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA:
ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO CAP 1207

UBICACION:
ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

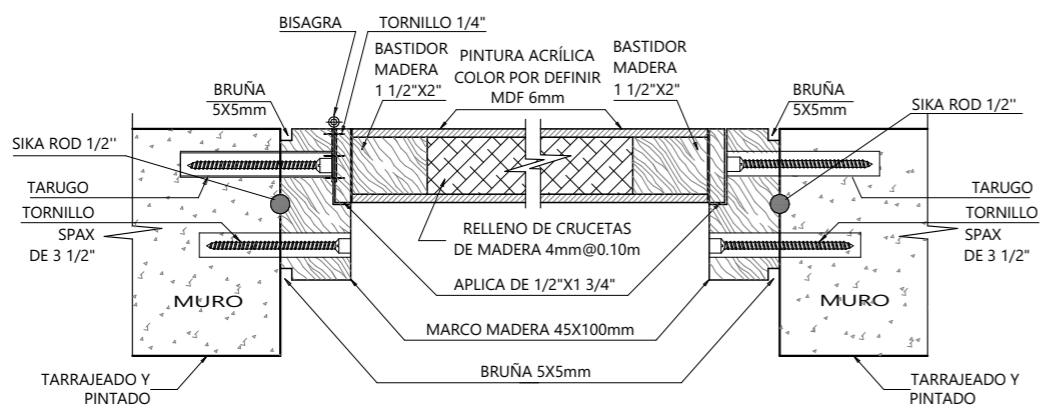
PLANO:
DETALLES DE PUERTAS

ESCALA:
1:5

AÑO DE PROYECTO:
2018

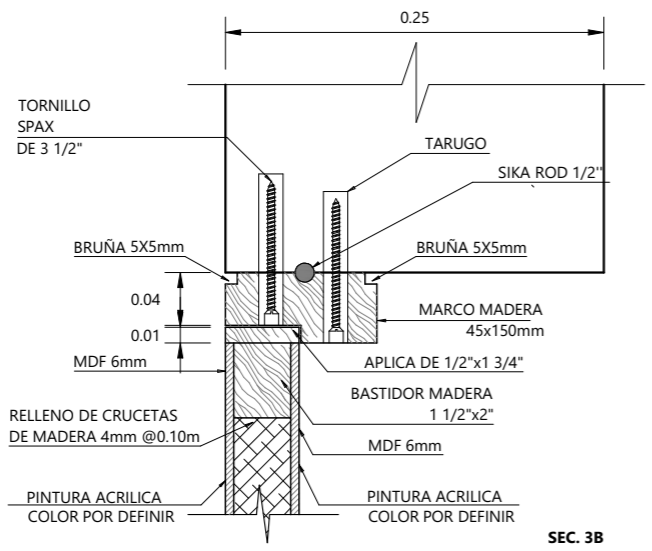
LAMINA:

A36

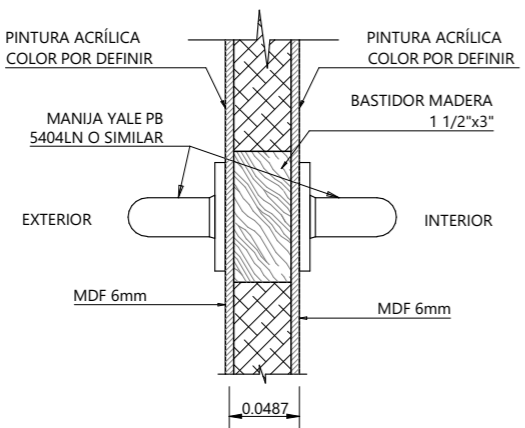


SEC. 1
ESC. 1:5

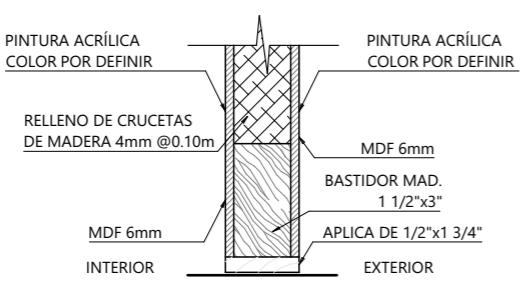
SEC. 2
ESC. 1:5



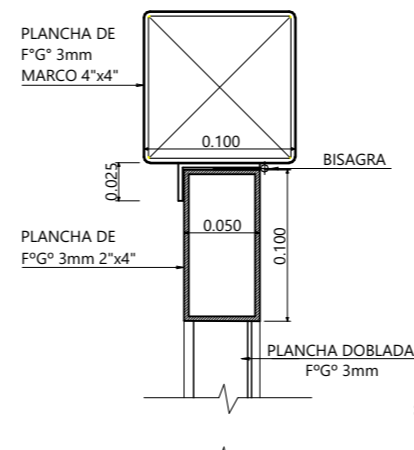
SEC. 3B
ESC. 1:5



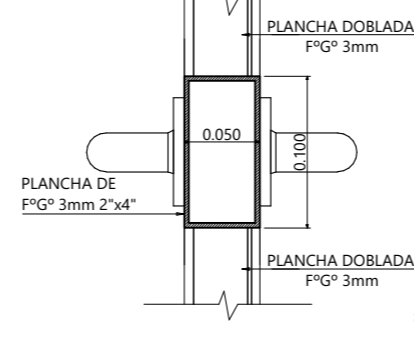
SEC. 4
ESC. 1:5



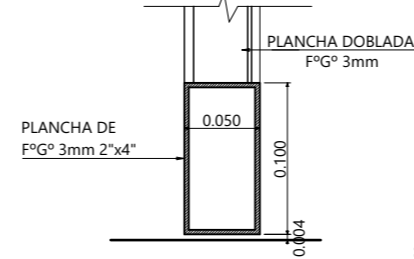
SEC. 5
ESC. 1:5



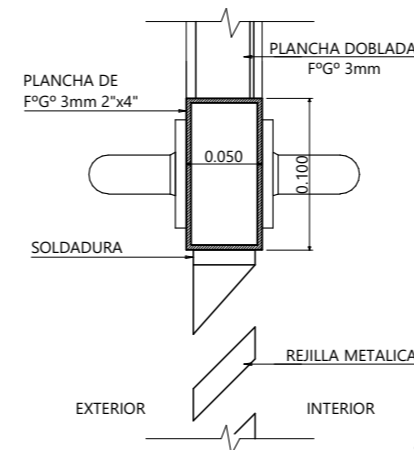
SEC. M1
ESC. 1:5



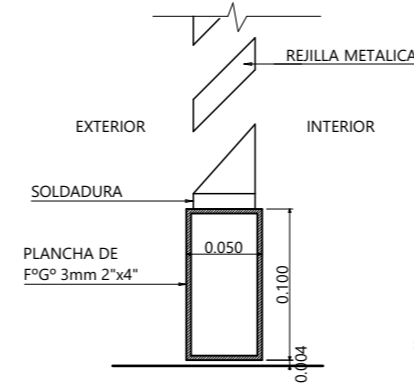
SEC. M2
ESC. 1:5



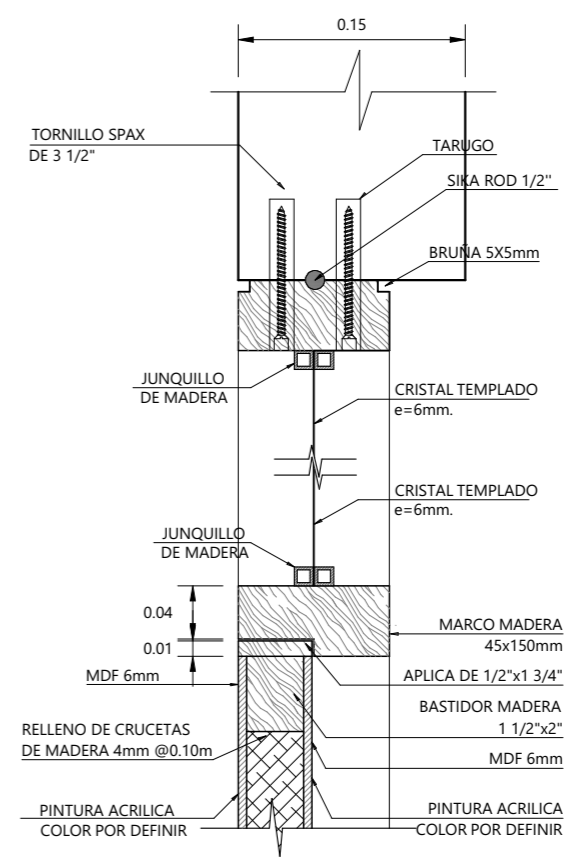
SEC. M3
ESC. 1:5



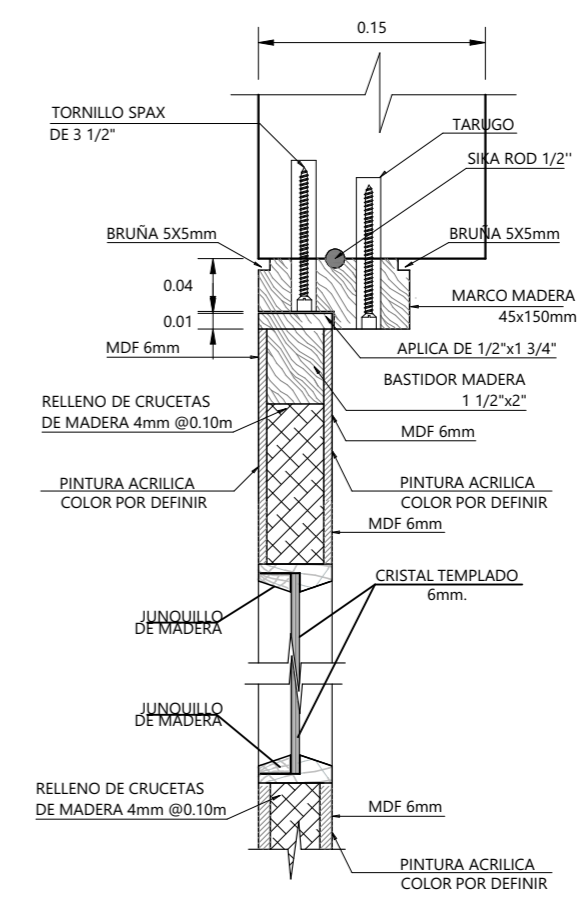
SEC. M4
ESC. 1:5



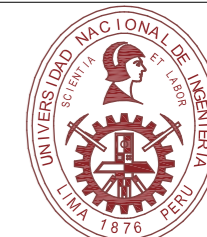
SEC. M5
ESC. 1:5



SEC. 3A
ESC. 1:5



SEC. 3C
ESC. 1:5



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:

BACH. ARQ. JEANCARLO SANTOLALLA CORAL 200804448

ASESOR:

ARQ. GADY LEON PRADO ALADZEME

PROYECTO:

SHOWROOM Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA:

ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO CAP 1207

UBICACION:

ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

DETALLES DE MAMPARAS

ESCALA:

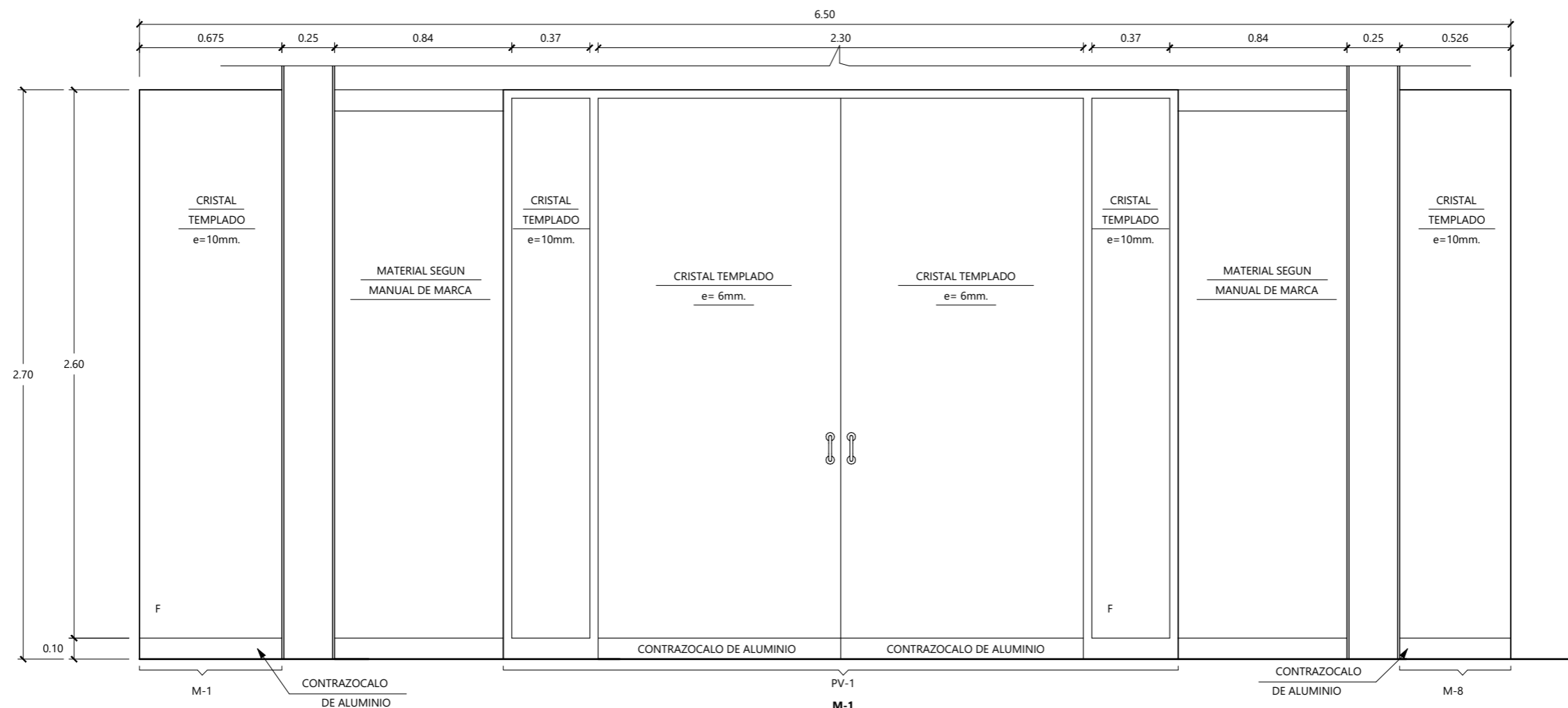
1:25

AÑO DE PROYECTO:

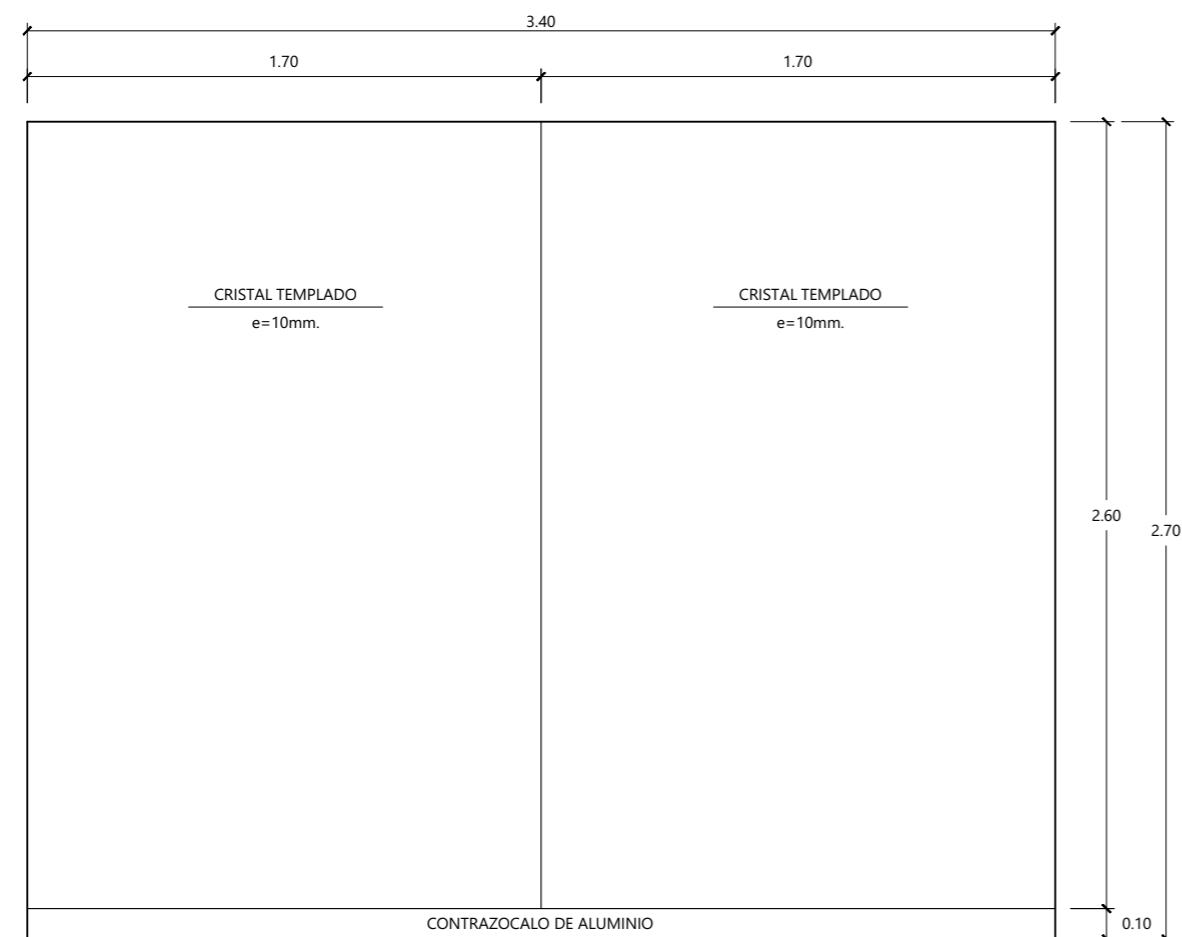
2018

LAMINA:

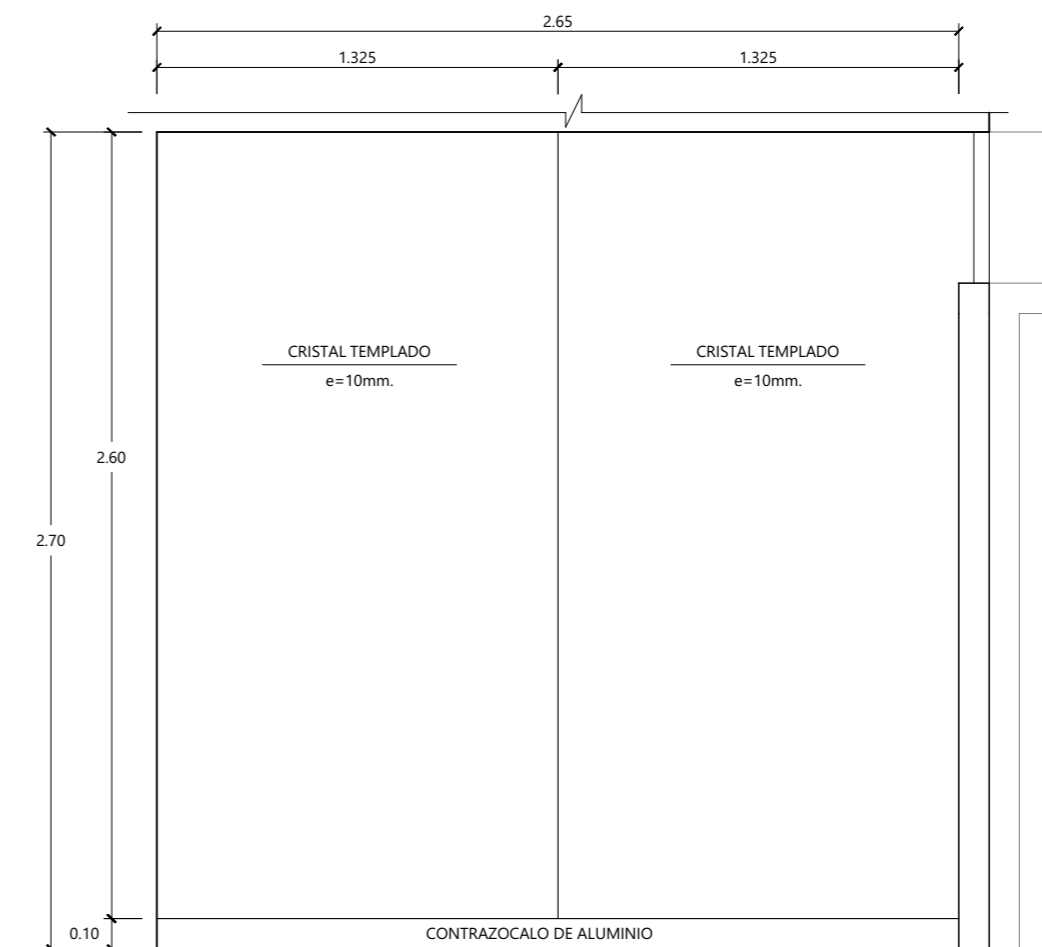
A37



M-1 MAMPARA DE CRISTAL TEMPLADO e=10mm



M-2 MAMPARA DE CRISTAL TEMPLADO e=10mm



M-3 MAMPARA DE CRISTAL TEMPLADO e=10mm



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

SHOWROOM
Y TALLERES DE MAQUINARIAS

PROYECTISTA:

ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:

ICA, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

DETALLES DE MAMPARAS

ESCALA:

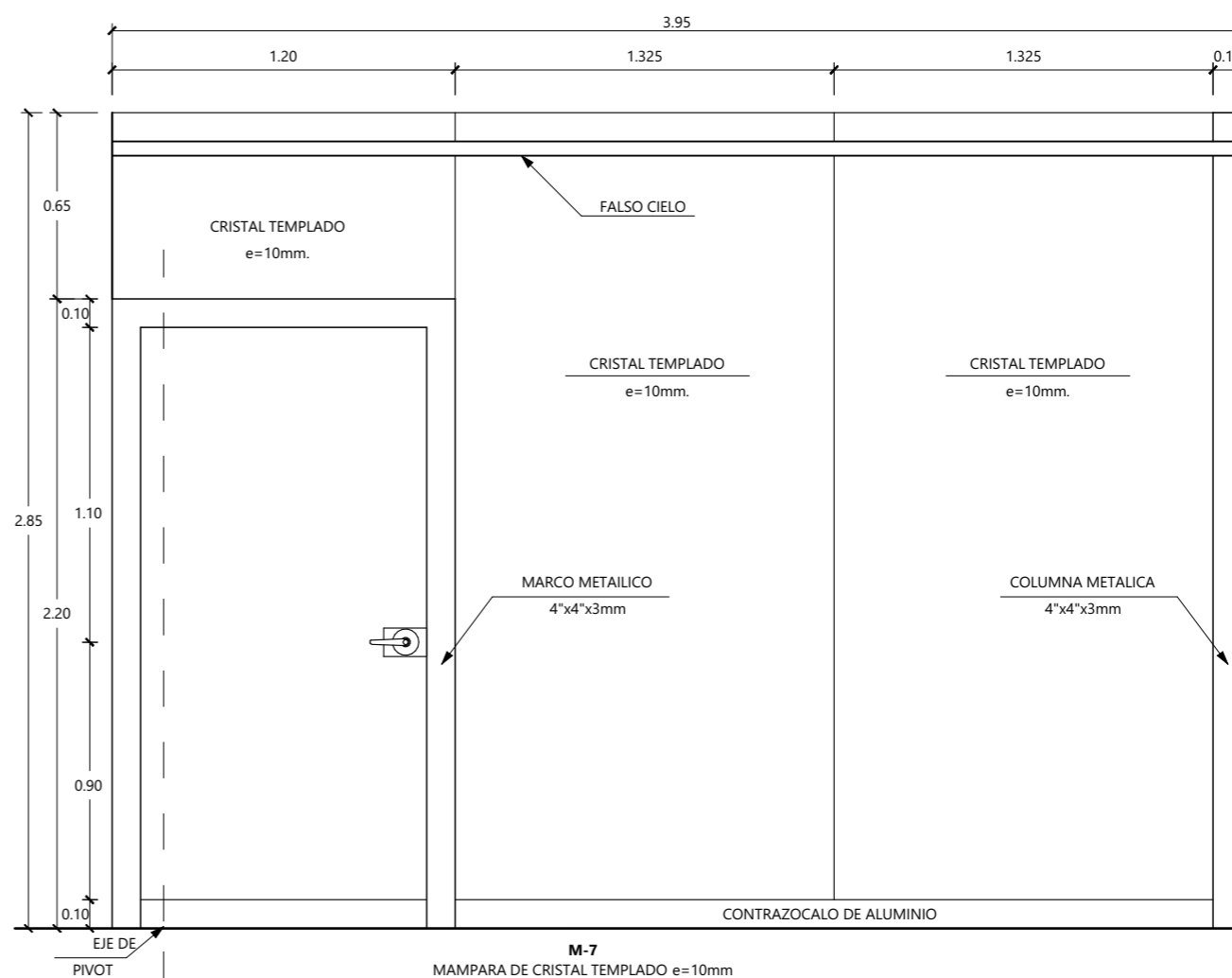
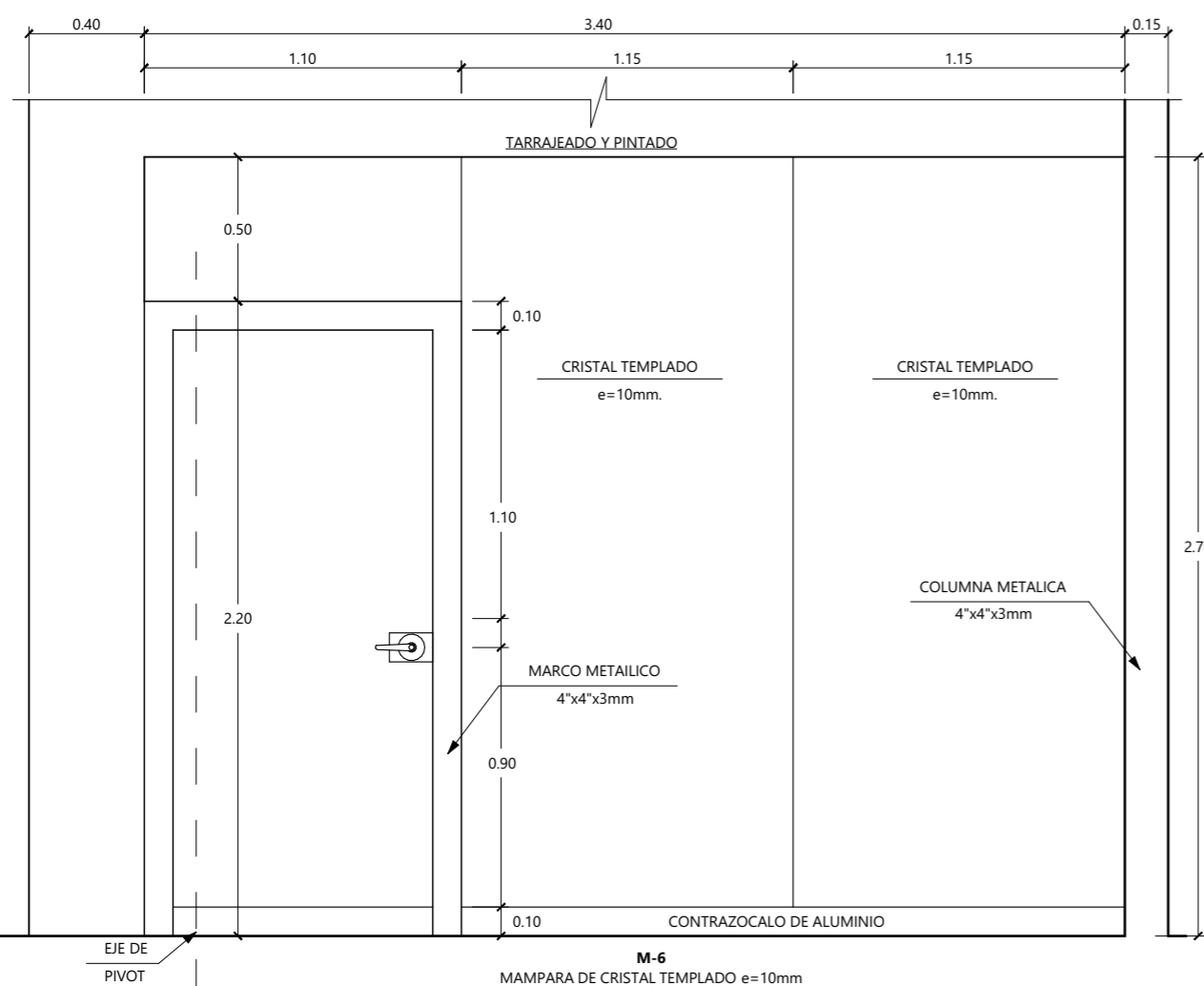
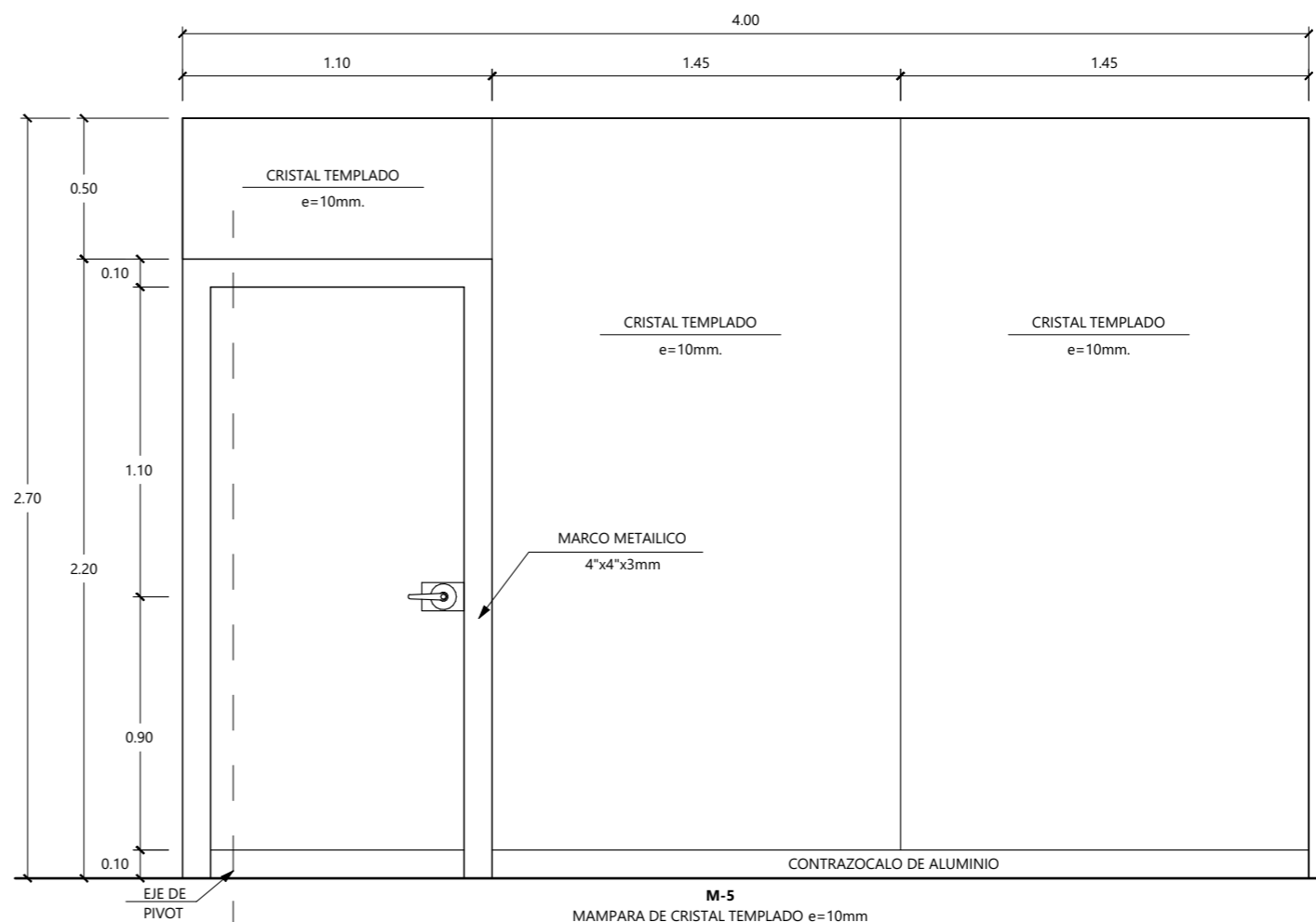
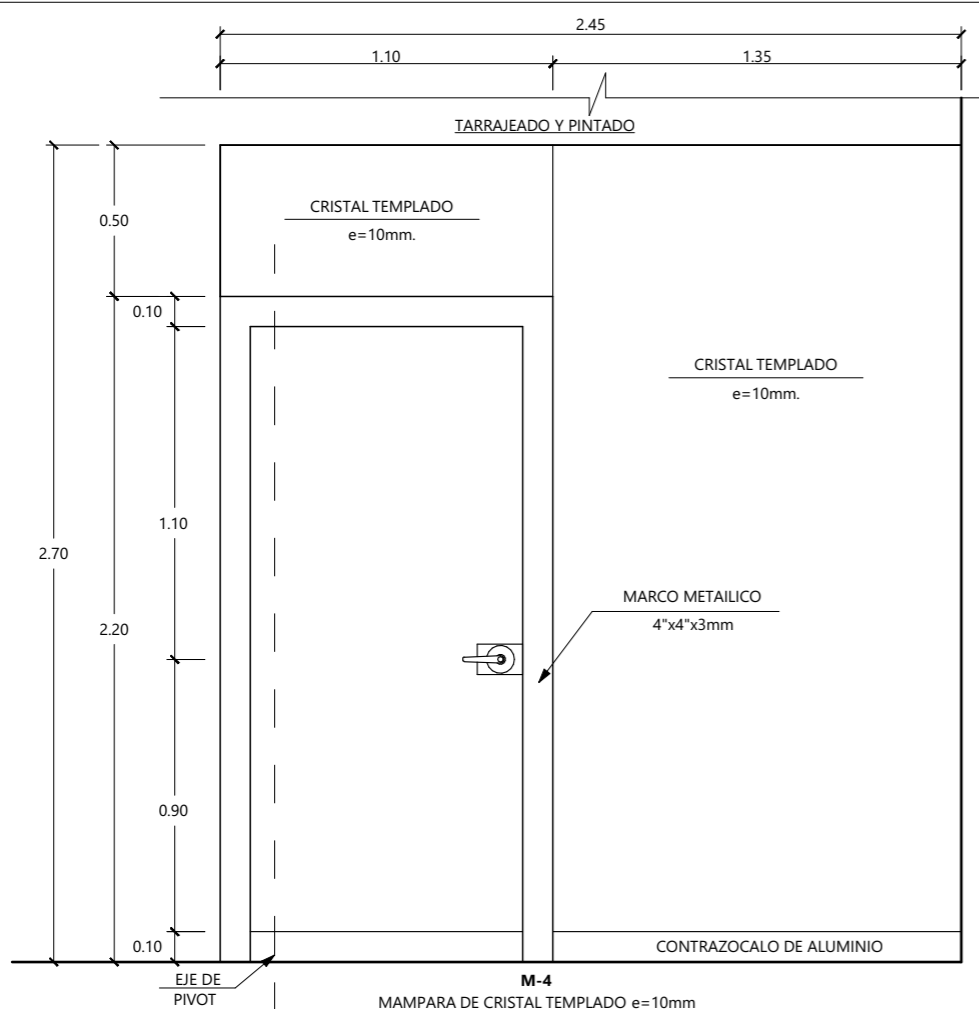
1:25

AÑO DE PROYECTO:

2018

LAMINA:

A38



5.2 PLANTA DE PELADO Y PROCESAMIENTO DE PLÁTANO

UBICACIÓN

El terreno se ubica en la carretera Fernando Belaunde Terry, Distrito José Crespo y Castillo, Provincia Leoncio Prado, Departamento Huánuco.

El terreno cuenta con un área de 18,000.00 m².

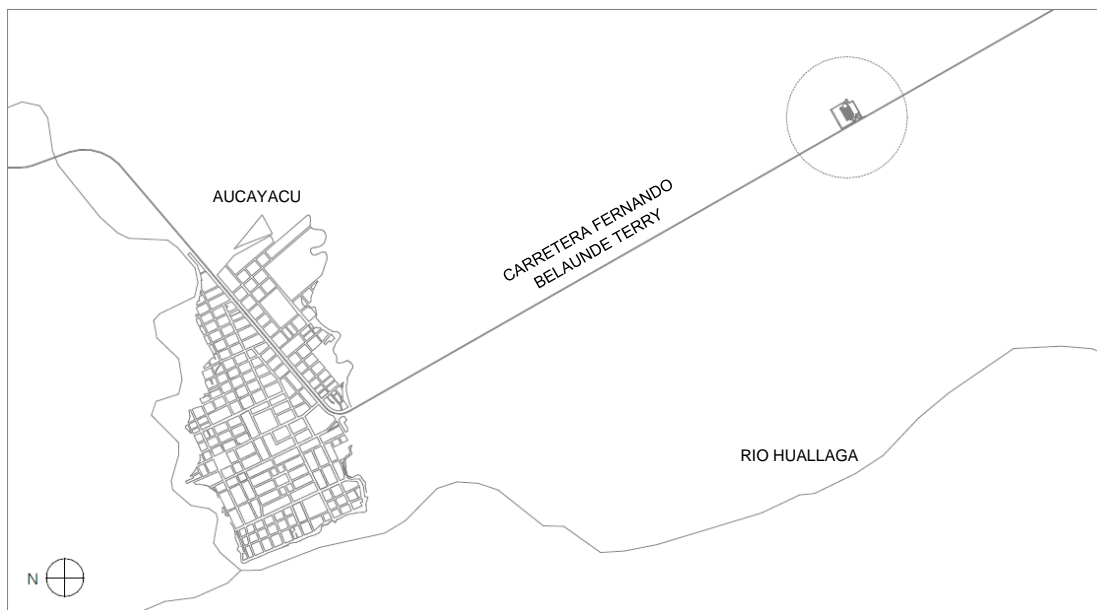


Figura 37: Planta de pelado y procesamiento de plátano – Ubicación

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla

DATOS DEL PROYECTO

ÁREA DEL TERRENO	: 18,000.00m ²
ÁREA TECHADA	: 5,164.61 m ²
AÑO DEL PROYECTO	: 2019 - 2020
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Luis Sala Bacigalupo
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Setiembre 2019 – Febrero 2020
PARTICIPACIÓN	: Elaboración de planos de arquitectura a nivel de anteproyecto.

MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto es una Planta de Pelado y Procesamiento de Plátano que se encuentra ubicado en la carretera Fernando Belaunde Terry, Distrito José Crespo y Castillo, Provincia Leoncio Prado, Departamento Huánuco.

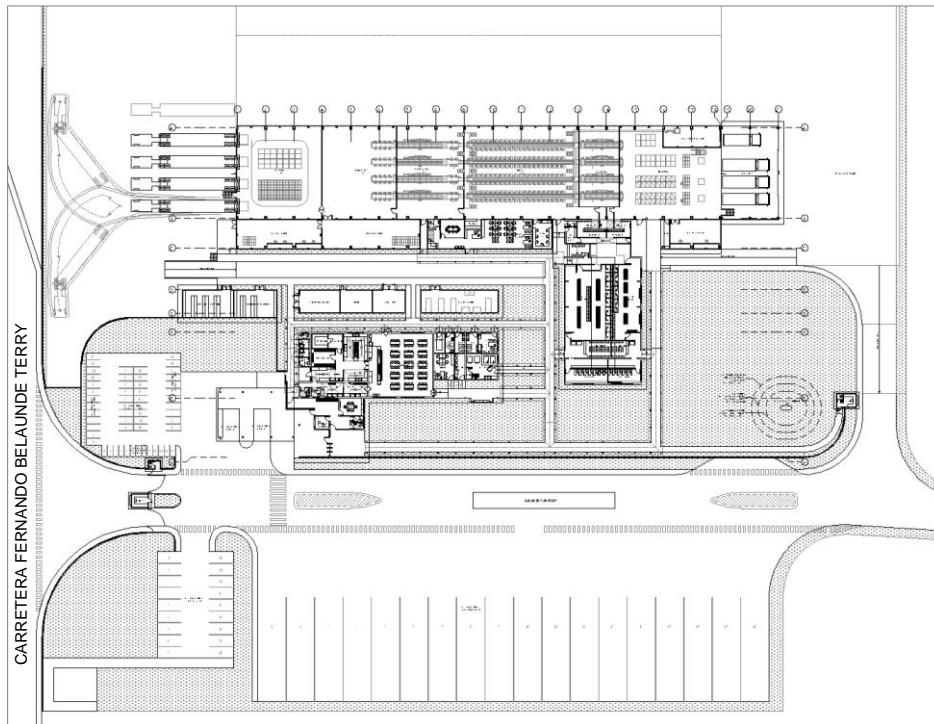


Figura 38: Planta de pelado y procesamiento de plátano – Plano general

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla

Acceso de Personal y Visitas:

El ingreso al predio es por la Garita 1, acceso peatonal es por la exclusiva de la Garita 2.

Acceso de Vehículos Menores, Autos y Autobuses del Personal:

El ingreso es por la Garita 1 hacia los estacionamientos, diferenciados para los buses de personal, los automóviles del personal y visitas y estacionamiento de motos y mototaxis.

Acceso de Vehículos Pesados de Carga:

El ingreso es por la garita 1, pasan por el patio de maniobras para dirigirse al control de la Garita 3.



El programa de esta Planta de Pelado y Procesamiento de Plátano está conformado de la siguiente manera:

COCINA-COMEDOR Y SERVICIOS DEL PERSONAL

Tiene un área de 669.00 m² y está conformado por los siguientes ambientes:

- Porcionado y recepción
- Almacén secos
- Antecámara y cámara fría
- Cocina fría
- Cocina caliente
- Lavado de vajillas
- Lavado de ollas
- Cuarto de basura
- Cuarto de limpieza
- Vestuarios y SS.HH.
- Comedor
- SS.HH.
- Tópico
- RR.HH.
- Lactario
- Lavandería



VESTUARIOS DE PERSONAL

Tiene un área de 669.72 m² y está conformado por los siguientes ambientes:

- Vestuario damas
- Vestuario varones
- SS.HH. damas
- SS.HH. varones
- Guardarropas
- Pediluvio
- Maniluvio
- Esclusa sanitaria de visitas
- S.H. de visitas

ÁREA DE FUERZA

Tiene un área de 172.25 m² y está conformado por los siguientes ambientes:

- Grupo electrógeno
- Tableros
- Subestación

ÁREA DE EQUIPOS DE FRÍO

NAVE DE PRODUCCIÓN

Tiene un área de 2,653.07 m² y está conformado por los siguientes ambientes:

- Área de descarga
- Recepción de materia prima
- Lavado de jabas
- Descarte de cáscaras
- Zona de escaldado
- Zona de pelado
- Zona de hidrocóoling
- Zona de embolsado



- Área de despacho
- Lavado de bins
- Almacén de bins

ZONA DE OFICINAS (PRIMER Y SEGUNDO NIVEL)

Tiene un área de 166.00 m² y está conformado por los siguientes ambientes:

- Sala de reuniones
- Pool de trabajo
- S.H. de visitas
- Gerencia
- Data
- Archivo

GARITAS DE CONTROL

Está conformado por los siguientes ambientes:

- Garita 1
- S.H. de garita 1
- Garita 2
- SS.HH.
- Sala de Reuniones
- Garita 3

ESTACIONAMIENTOS

Está conformado por los siguientes tipos de estacionamientos:

- Estacionamiento para camiones (18 espacios)
- Estacionamiento para buses (02 espacios)
- Estacionamiento para autos (18 espacios)
- Estacionamiento para mototaxis (42 espacios)
- Estacionamiento para motos (14 espacios)



La nave de producción se conforma por las siguientes zonas:

A. AREA DE DESCARGA

Espacio habilitado para el ingreso de los camiones que transportan la materia prima. Ubicado entre los ejes A-19 y A-21. Cuenta con un área de 290.00m².

B. RECEPCION DE MATERIA PRIMA

Espacio destinado a la recepción del producto que llega en los camiones del campo, se encuentra entre los ejes A-15 y A-18. Cuenta con un área de 365.50m².

C. LAVADO DE JABAS

Se encuentra entre los ejes A-16 y A-18. Cuenta con un área de 68.40m².

D. DESCARTE DE CASARAS

Espacio donde se almacenan las cáscaras de plátano luego de pasar por el Area de pelado. Se encuentra entre los ejes A-16 y A-18. Cuenta con un área de 54.00m².

E. ZONA DE ESCALDADO

Ambiente donde se pasan los insumos por un tratamiento térmico de corta duración en agua a 70 °C. Se encuentra entre los ejes A-13 y A-15. Cuenta con un área de 146.00m².

F. ZONA DE PELADO

Se encuentra entre los ejes A-9 y A-13. Cuenta con un área de 410.00m² y se mantiene a una temperatura de aproximadamente 20 °C.



G. ZONA DE HIDROCOOLING

Ambiente donde se encuentran maquinarias para enfriamiento rápido mediante agua a 0.5°C. Se encuentra entre los ejes A-7 y A-9. Cuenta con un área de 245.00m² y se mantiene a una temperatura de aproximadamente 2 °C a 4 °C.

H. ZONA DE EMBOLSADO

Espacio donde los insumos se embolsan y guardan en bines. Se encuentra entre los ejes A-4 y A-7. Cuenta con un área de 265.00m² y se mantiene a una temperatura de aproximadamente 2 °C.

I. AREA DE DESPACHO

Se encuentra entre los ejes A-1 y A-4. Cuenta con un área de 350.00m² y se mantiene a una temperatura de aproximadamente 2 °C.

J. LAVADO DE BINES

Espacio donde se reciben los bines vacíos para su limpieza. Se encuentra entre los ejes C-1 y C-4. Cuenta con un área de 110.00m².

K. ALMACEN DE BINES

Espacio donde se reciben los bines lavados para enviarse a la zona de embolsado. Se encuentra entre los ejes C-4 y C-7. Cuenta con un área de 135.00m².

VISTAS



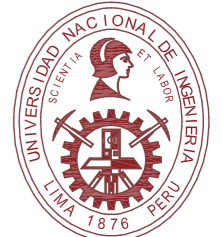
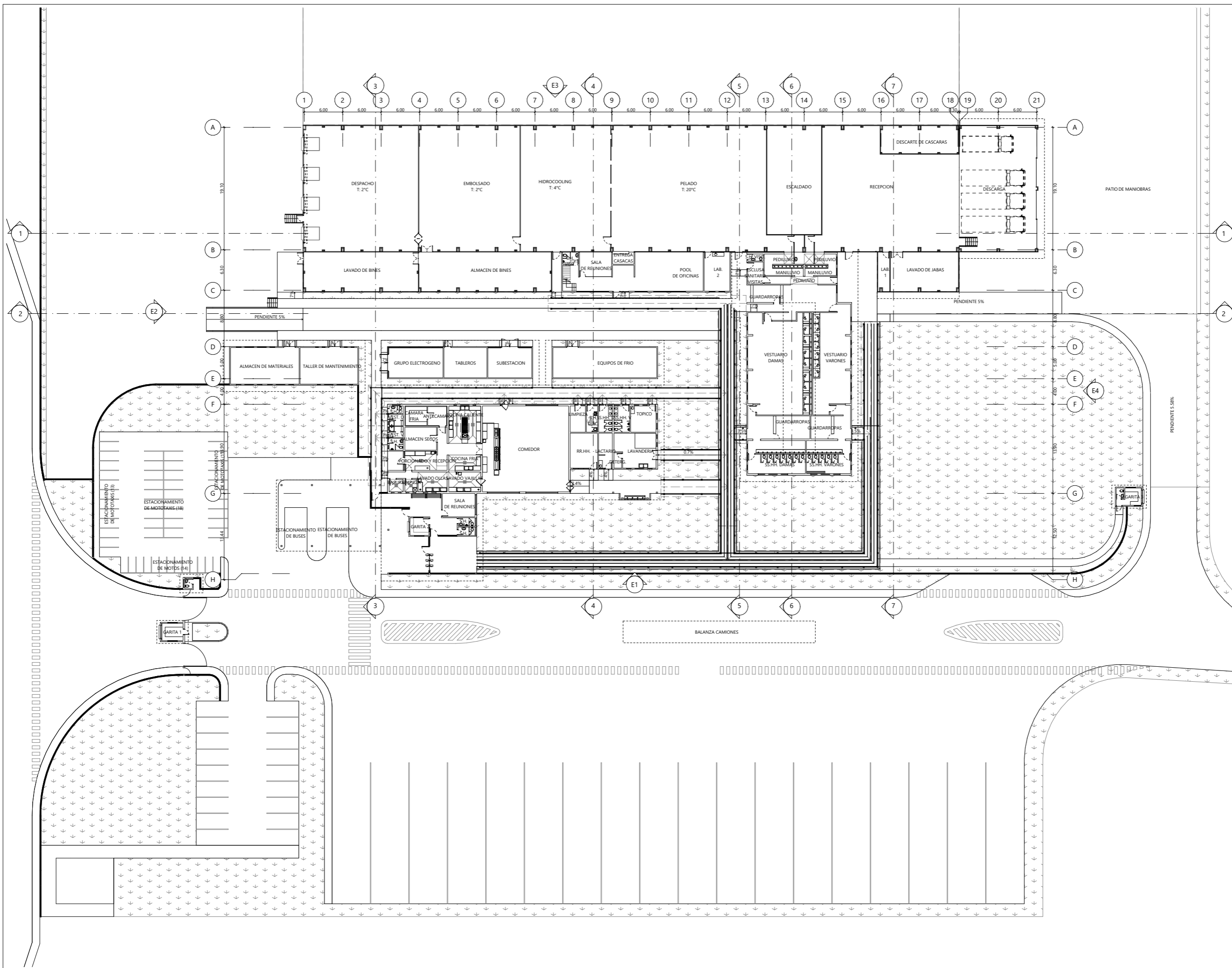
Figura 39: Planta de pelado y procesamiento de plátano – Vista aérea 1

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla



Figura 40: Planta de pelado y procesamiento de plátano – Vista aérea 2

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA
PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:
PLANTA
DE PROCESAMIENTO
DE PLATANO

PROYECTISTA:
ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:
HUANUCO, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PRIMERA
PLANTA

ESCALA:
1:500

AÑO DE PROYECTO:
2019

LAMINA:

A39



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ. JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO ALADZEME

PROYECTO:
PLANTA DE PROCESAMIENTO DE PLATANO

PROYECTISTA:
ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:
HUANUCO, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

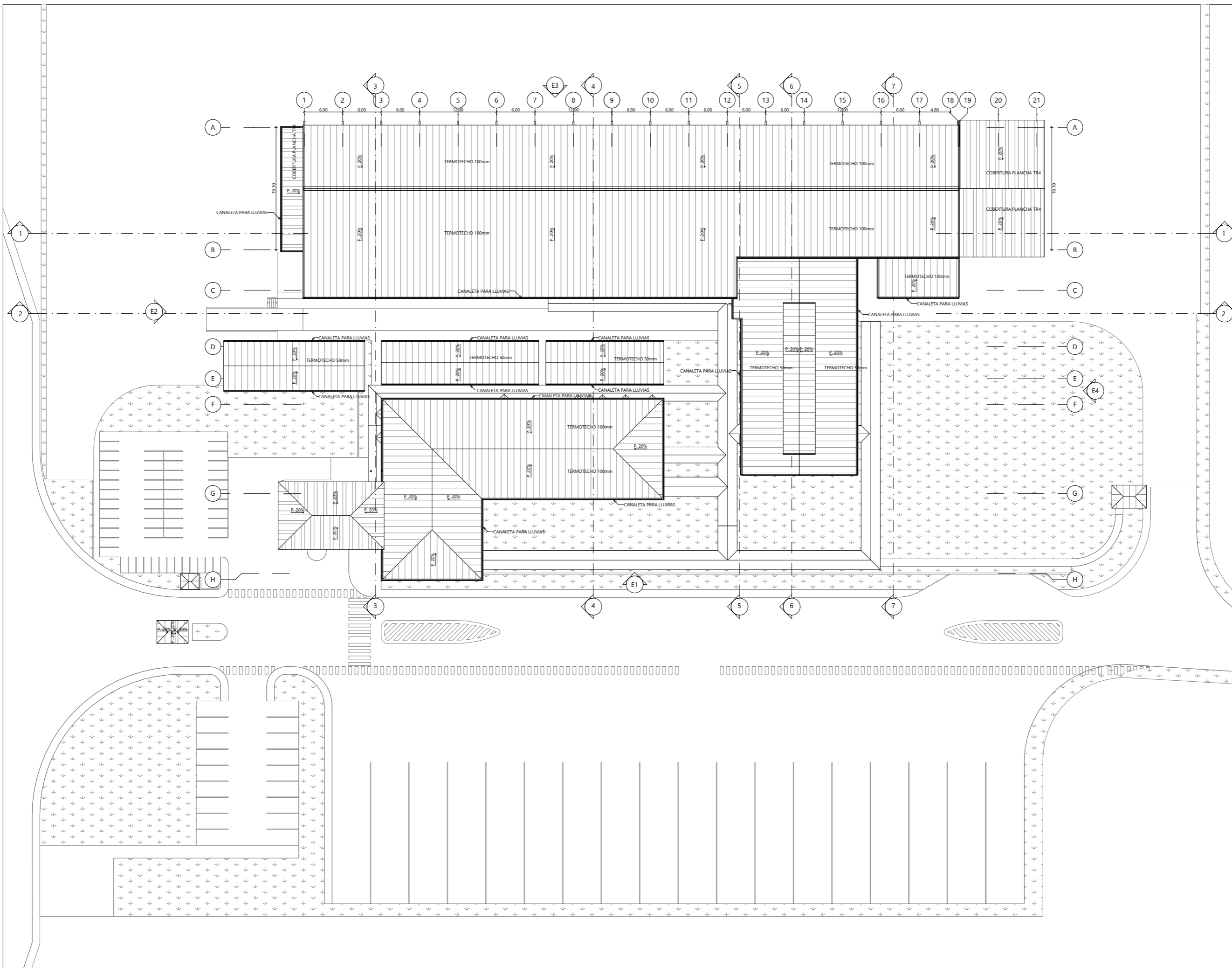
PLANO:
TECHOS

ESCALA:
1:500

AÑO DE PROYECTO:
2019

LAMINA:

A40





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:
PLANTA DE PROCESAMIENTO DE PLATANO

PROYECTISTA:
ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:
HUANUCO, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

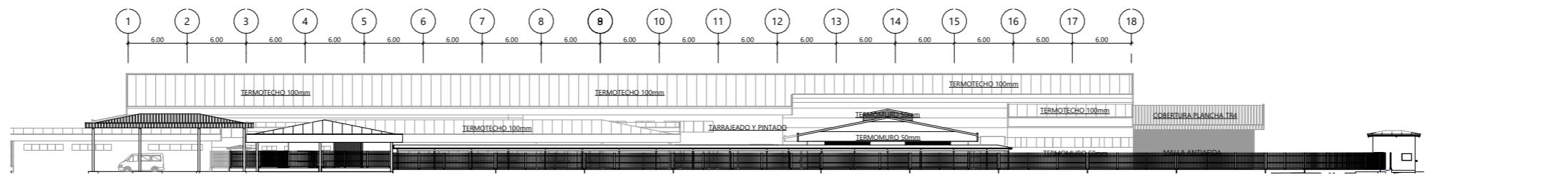
PLANO:
ELEVACIONES Y CORTES

ESCALA:
1:500

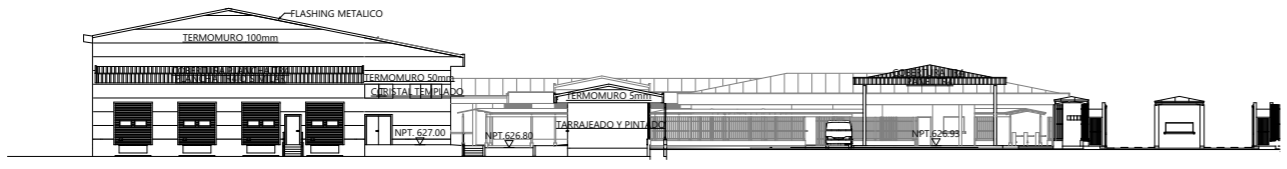
AÑO DE PROYECTO:
2019

LAMINA:

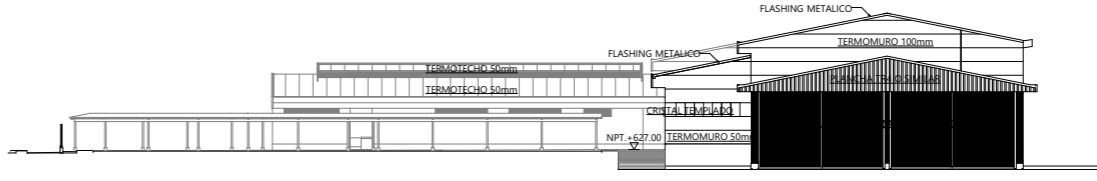
A41



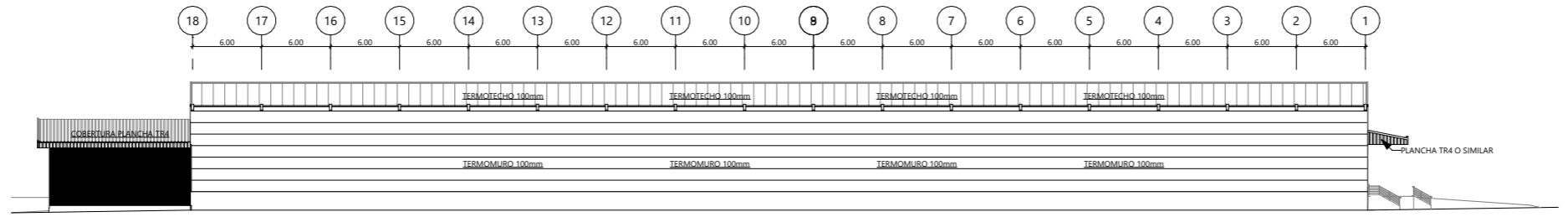
ELEVACION 1



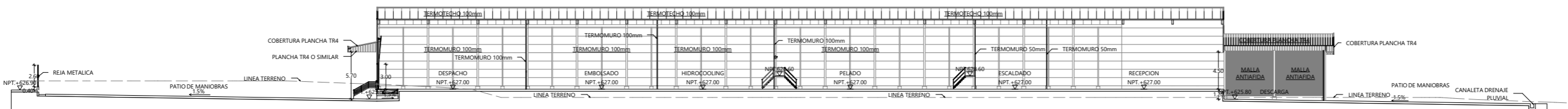
ELEVACION 2



ELEVACION 4



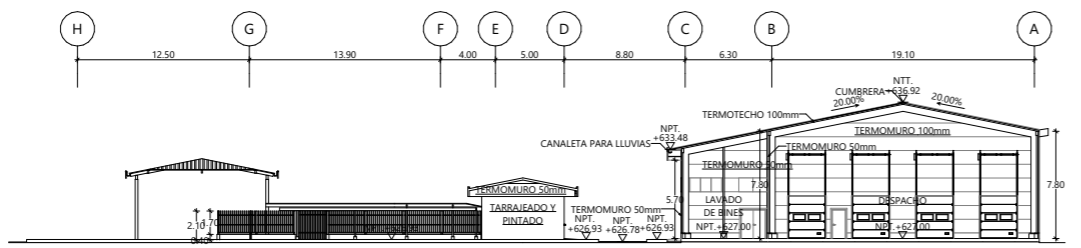
ELEVACION 3



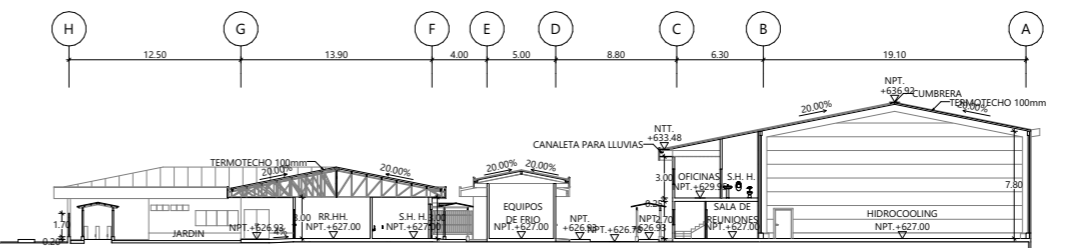
CORTE 1-1



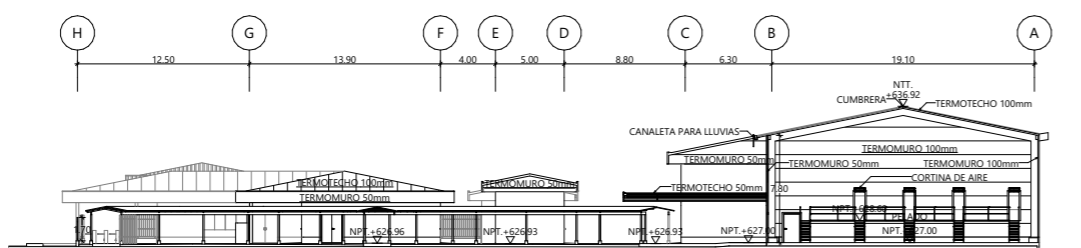
CORTE 2-2



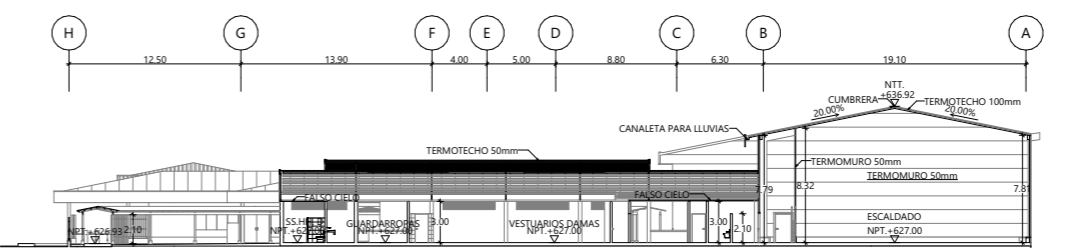
CORTE 3-3



CORTE 4-4



CORTE 5-5



CORTE 6-6



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:
PLANTA DE PROCESAMIENTO DE PLATANO

PROYECTISTA:
ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:
HUANUCO, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

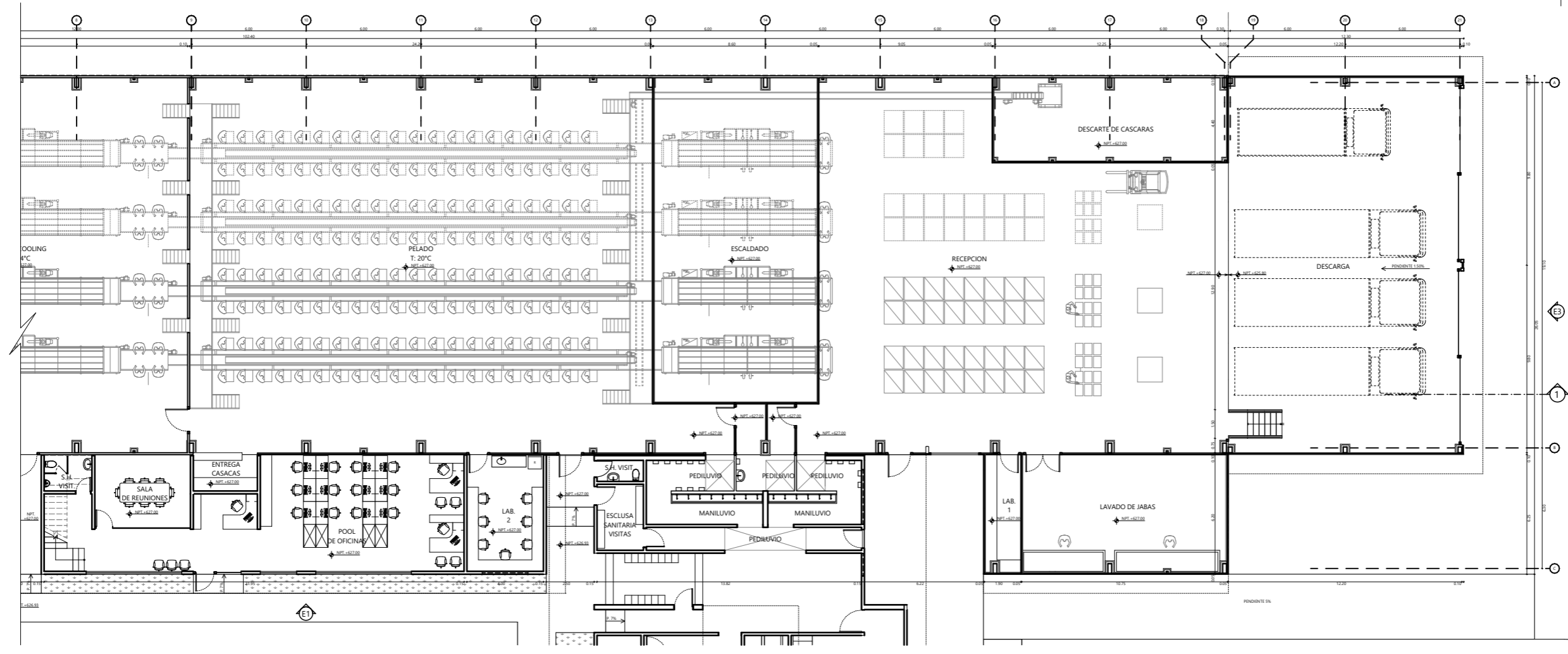
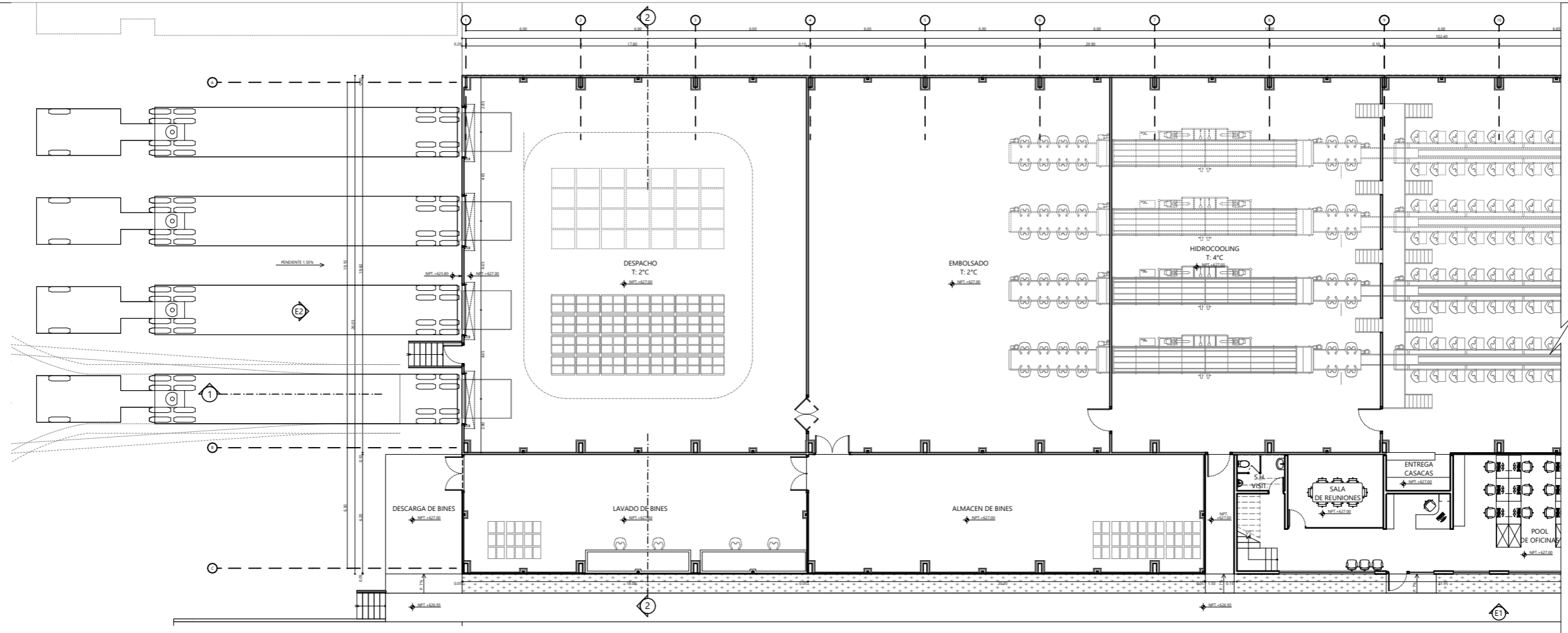
PLANO:
NAVE - PLANTAS

ESCALA:
1:250

AÑO DE PROYECTO:
2019

LAMINA:

A42





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:
PLANTA DE PROCESAMIENTO DE PLATANO

PROYECTISTA:
ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:
HUANUCO, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

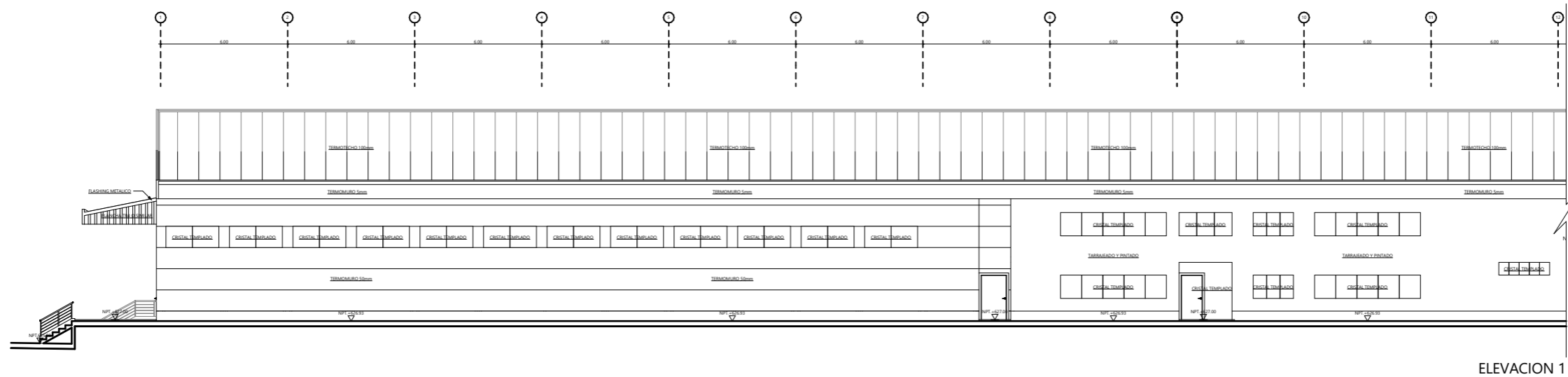
PLANO:
NAVE - ELEVACIONES

ESCALA:
1:250

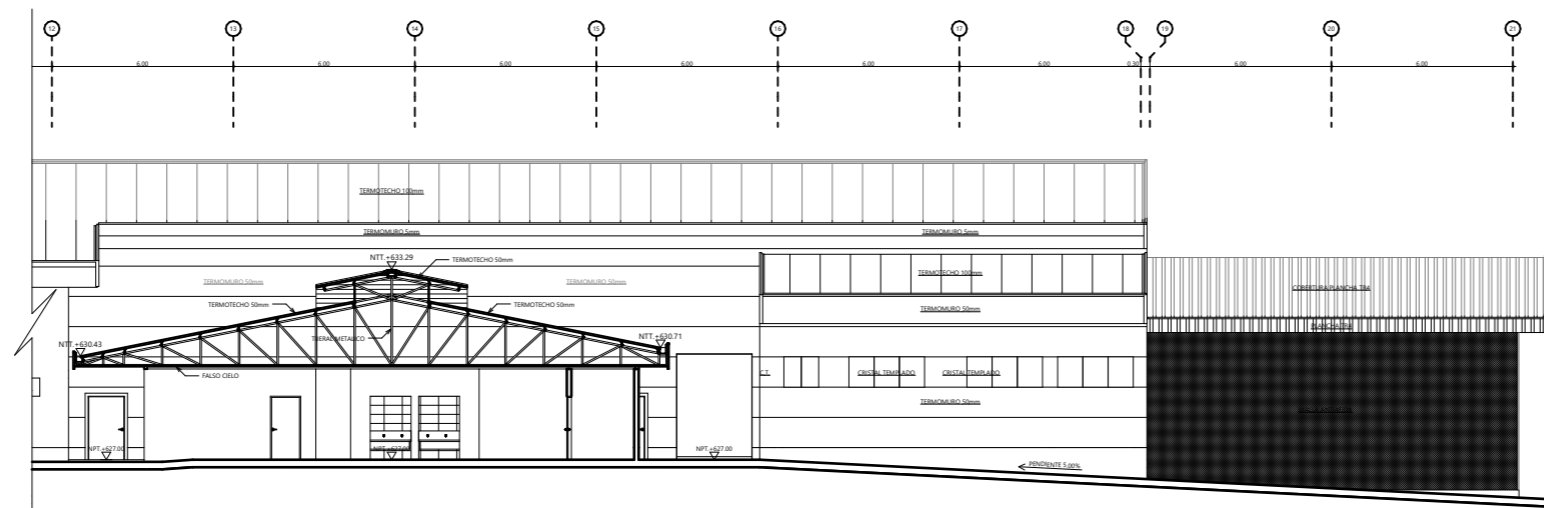
AÑO DE PROYECTO:
2019

LAMINA:

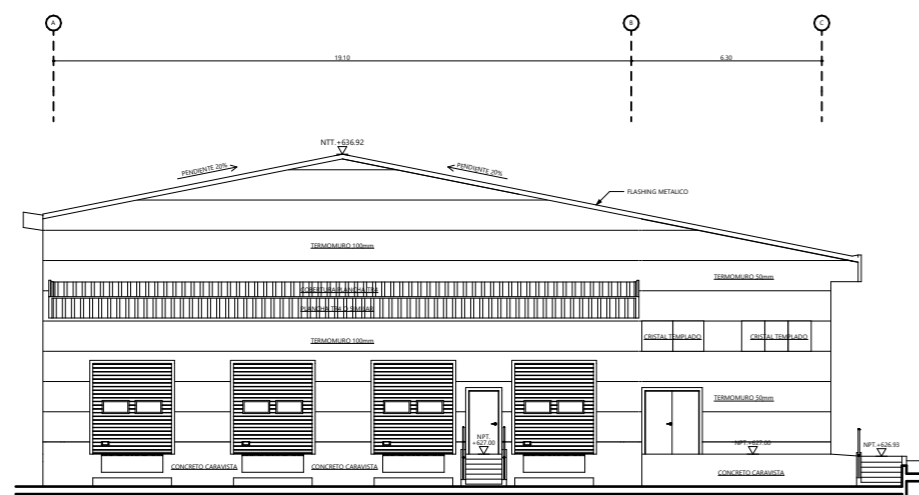
A43



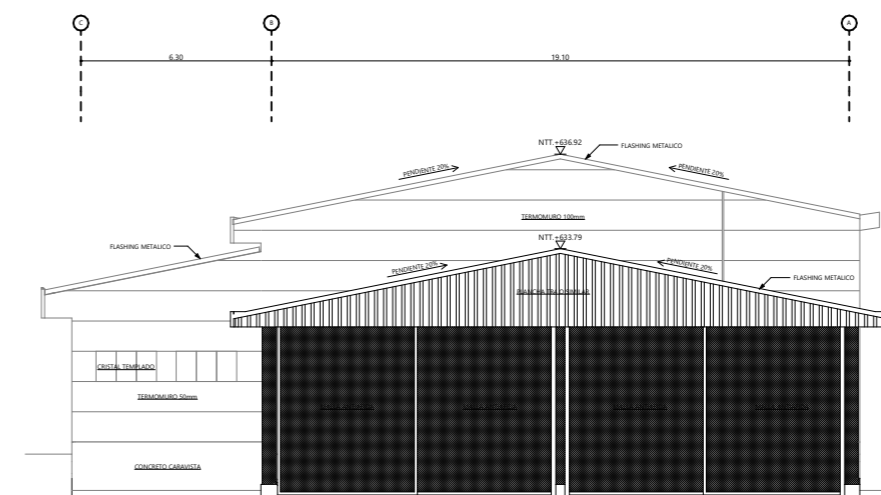
ELEVACION 1



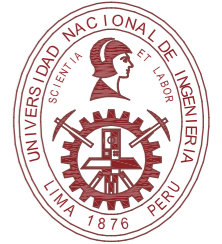
ELEVACION 1



ELEVACION 2



ELEVACION 3



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:
PLANTA DE PROCESAMIENTO DE PLATANO

PROYECTISTA:
ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:
HUANUCO, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

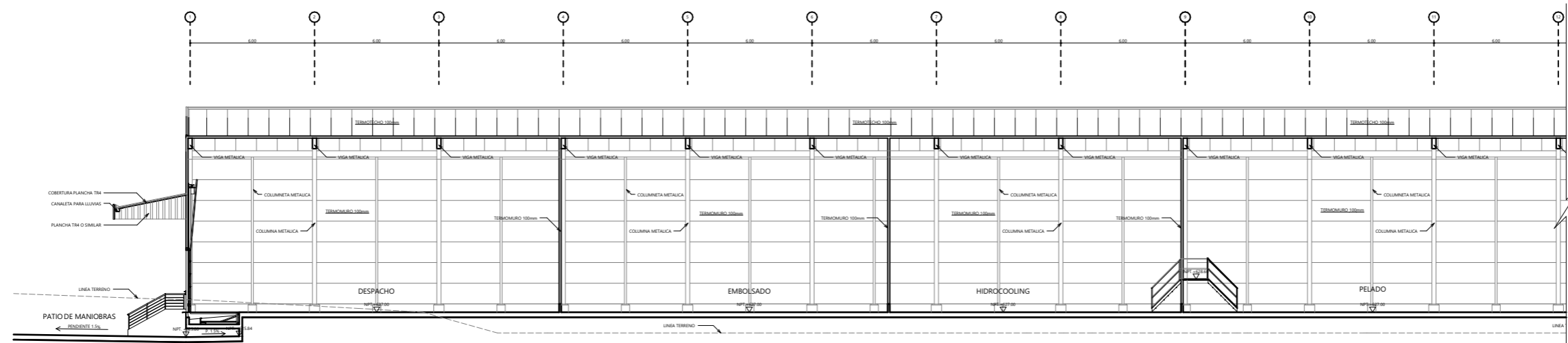
PLANO:
NAVE - CORTES

ESCALA:
1:250

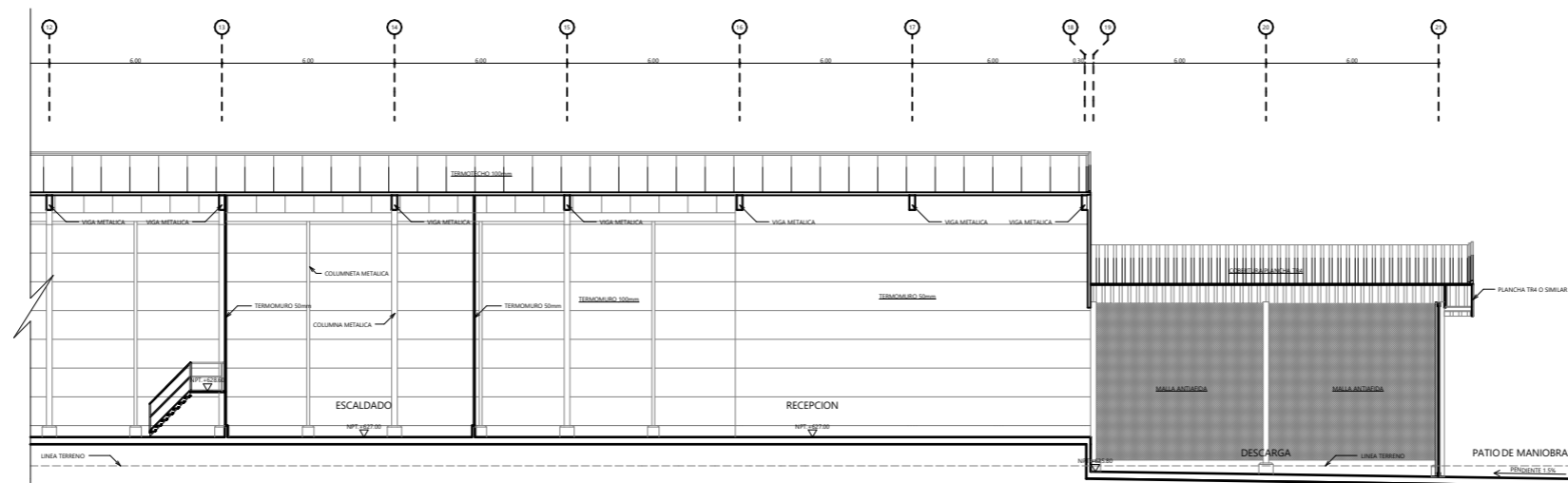
AÑO DE PROYECTO:
2019

LAMINA:

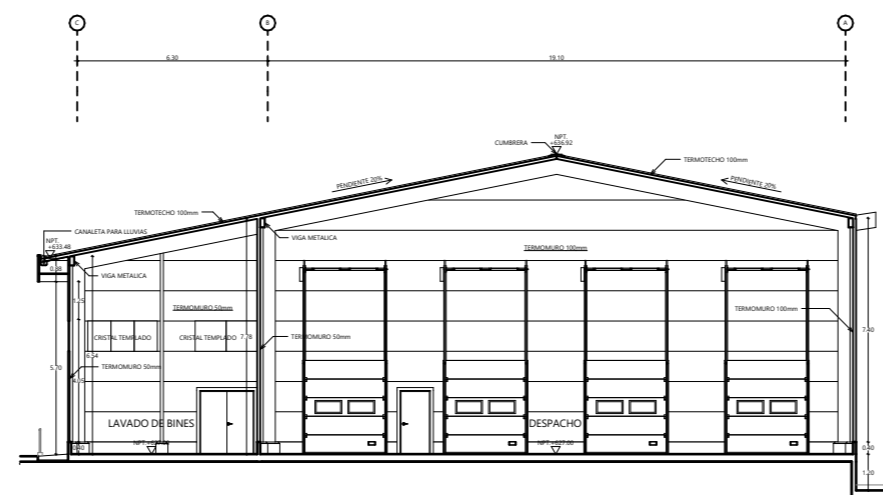
A44



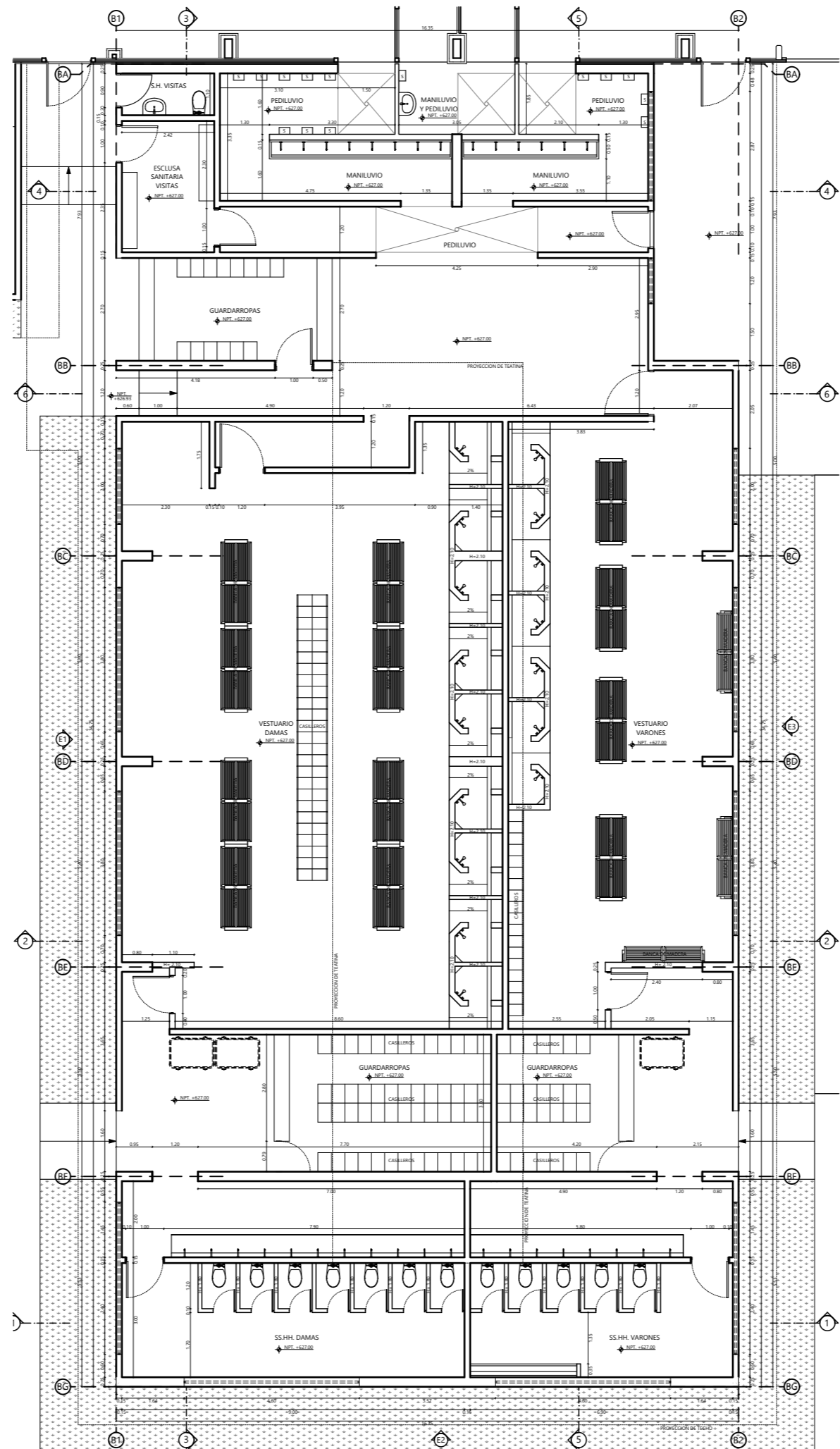
CORTE 1-1



CORTE 1-1



CORTE 2-2



PLANTA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
20080444B

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

PLANTA DE PROCESAMIENTO DE PLATANO

PROYECTISTA:

ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:

HUANUCO, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

VESTUARIOS - PLANTAS

ESCALA:

1:125

AÑO DE PROYECTO:

2019

LAMINA:

A45



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:
PLANTA DE PROCESAMIENTO DE PLATANO

PROYECTISTA:
ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:
HUANUCO, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

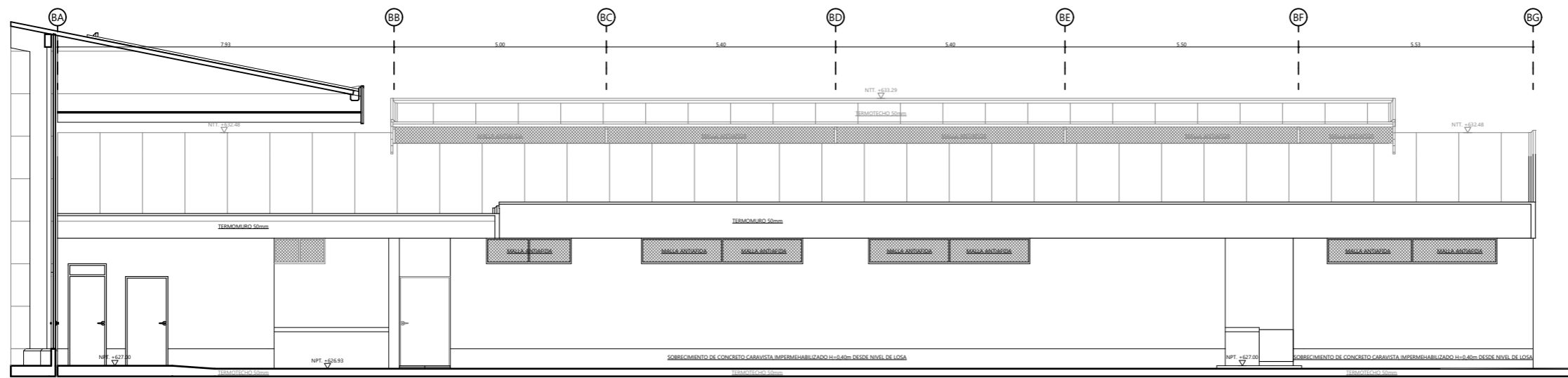
PLANO:
VESTUARIOS - ELEVACIONES

ESCALA:
1:125

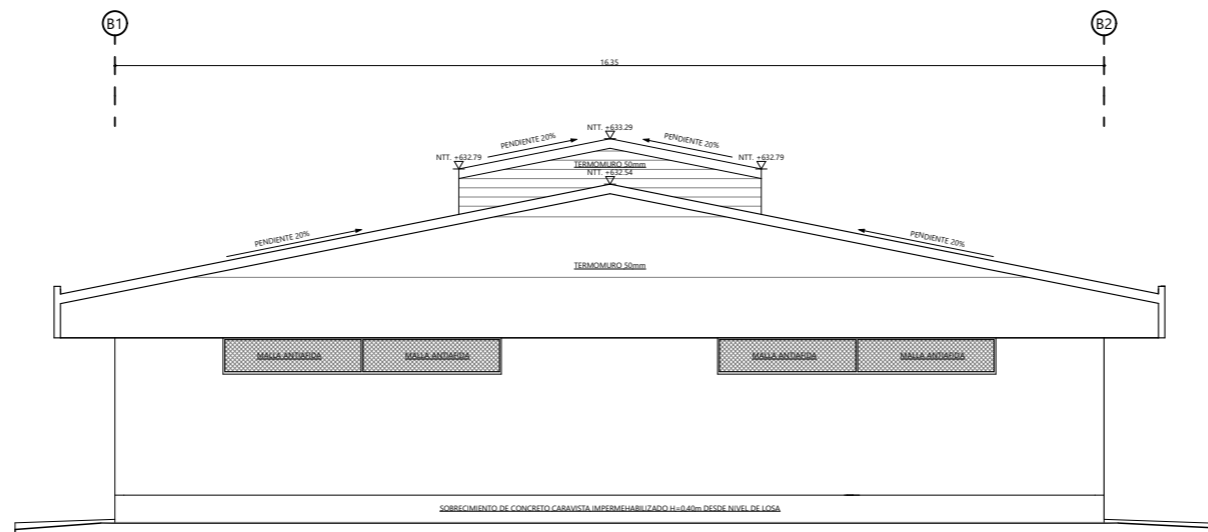
AÑO DE PROYECTO:
2019

LAMINA:

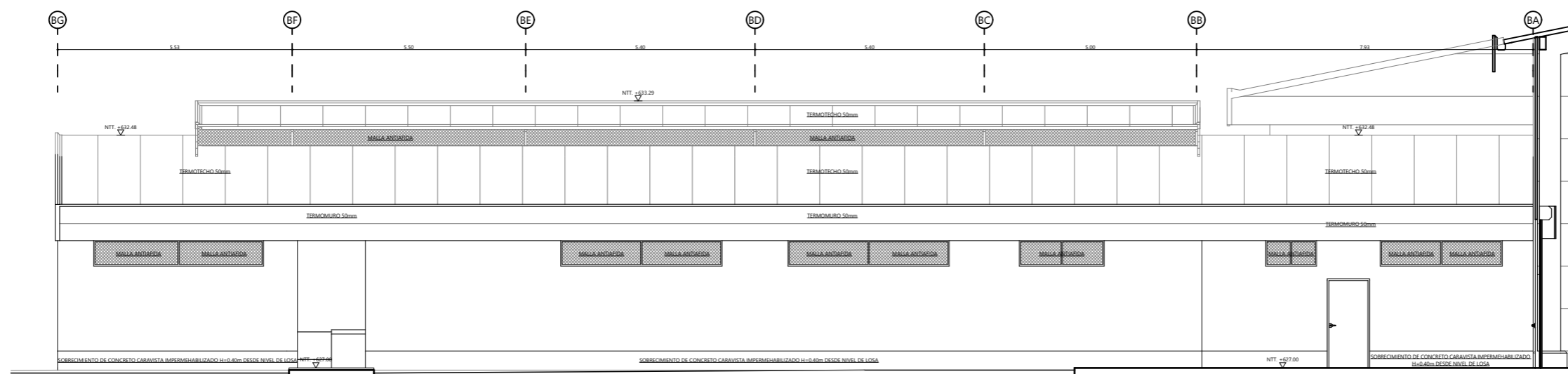
A46



ELEVACION 1



ELEVACION 2



ELEVACION 3



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:
PLANTA DE PROCESAMIENTO DE PLATANO

PROYECTISTA:
ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:
HUANUCO, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

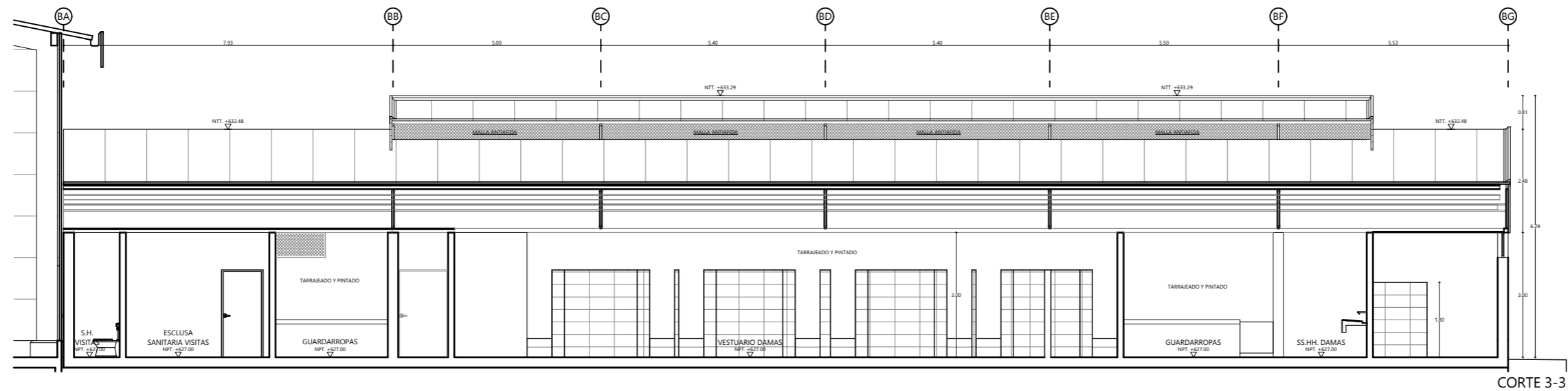
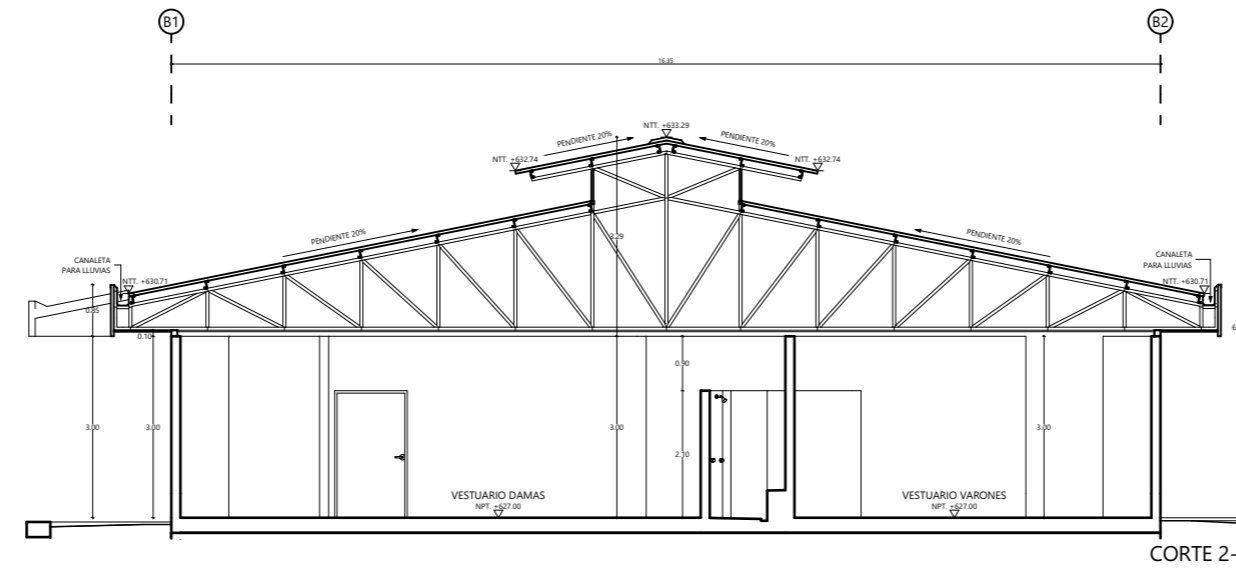
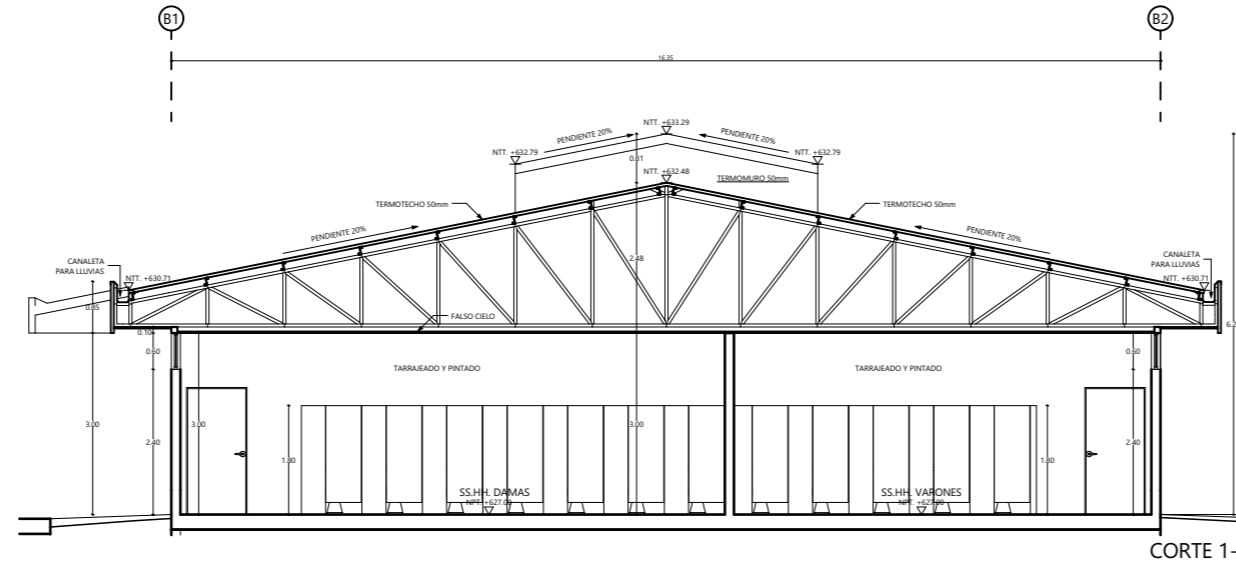
PLANO:
VESTUARIOS - CORTES

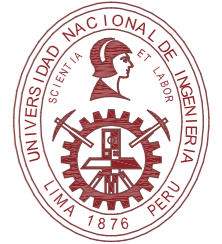
ESCALA:
1:125

AÑO DE PROYECTO:
2019

LAMINA:

A47





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:
PLANTA DE PROCESAMIENTO DE PLATANO

PROYECTISTA:
ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:
HUANUCO, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
COMEDOR E INGRESO DE PERSONAL - PLANTA

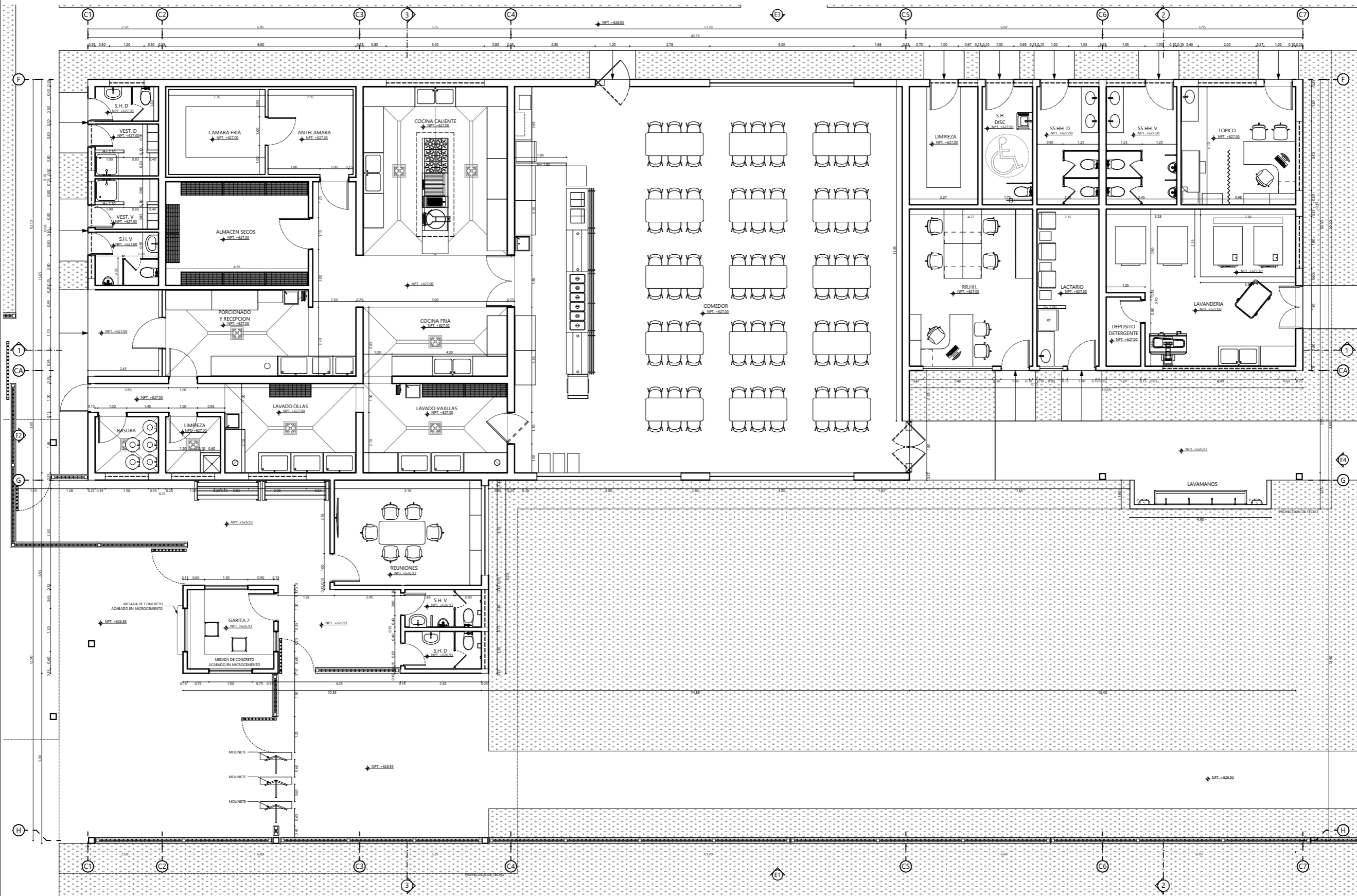
ESCALA:
1:125

AÑO DE PROYECTO:
2019

LAMINA:

PLANTA

A48





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:
PLANTA DE PROCESAMIENTO DE PLATANO

PROYECTISTA:
ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:
HUANUCO, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

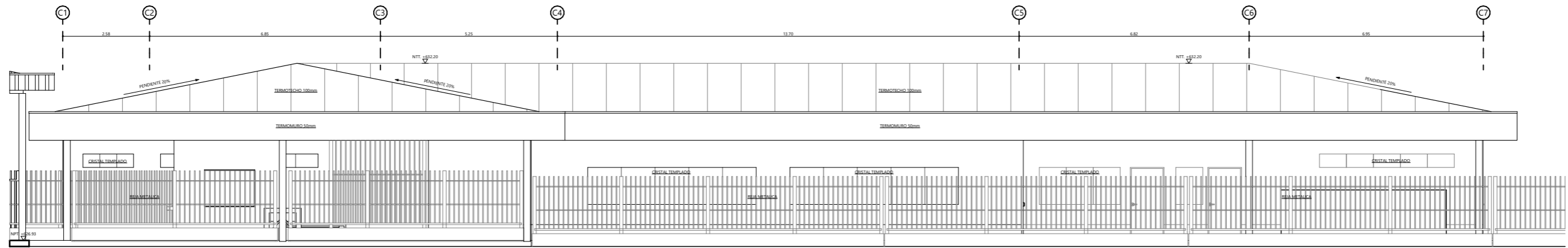
PLANO:
COMEDOR E INGRESO DE PERSONAL- ELEVACIONES

ESCALA:
1:125

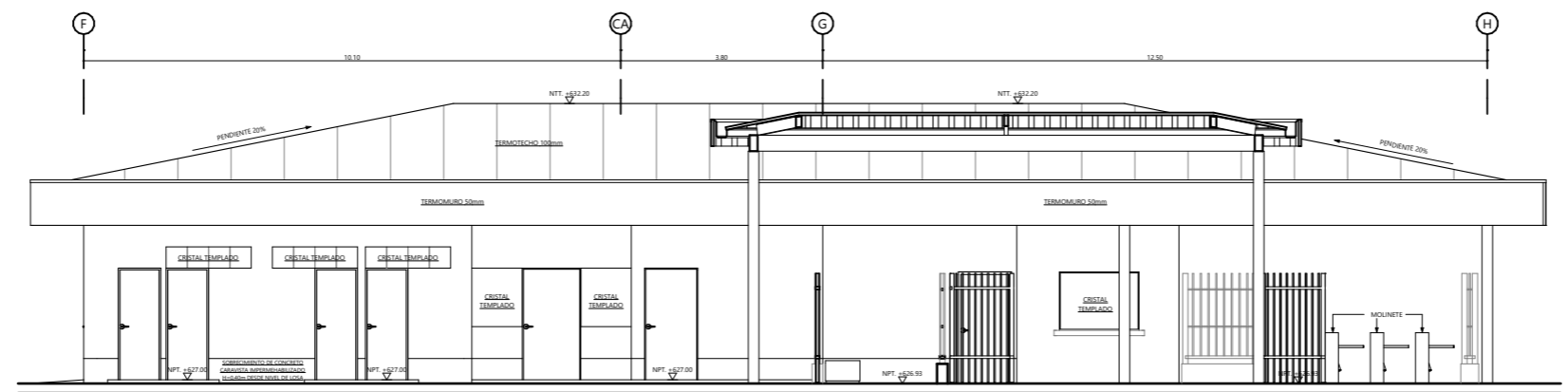
AÑO DE PROYECTO:
2019

LAMINA:

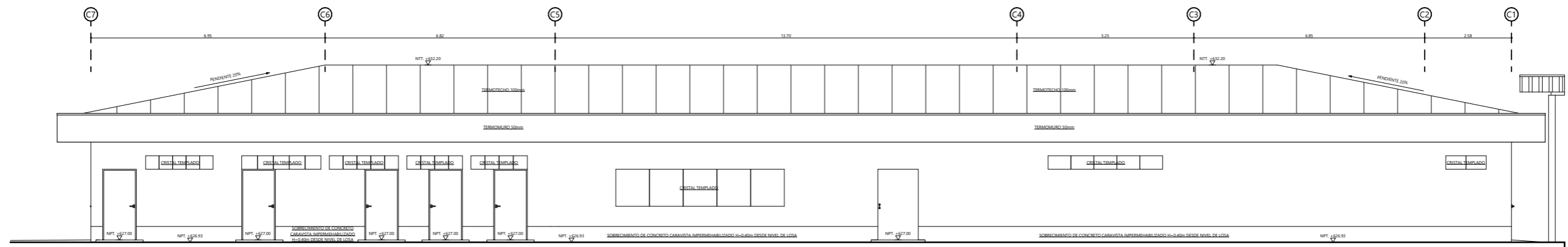
A49



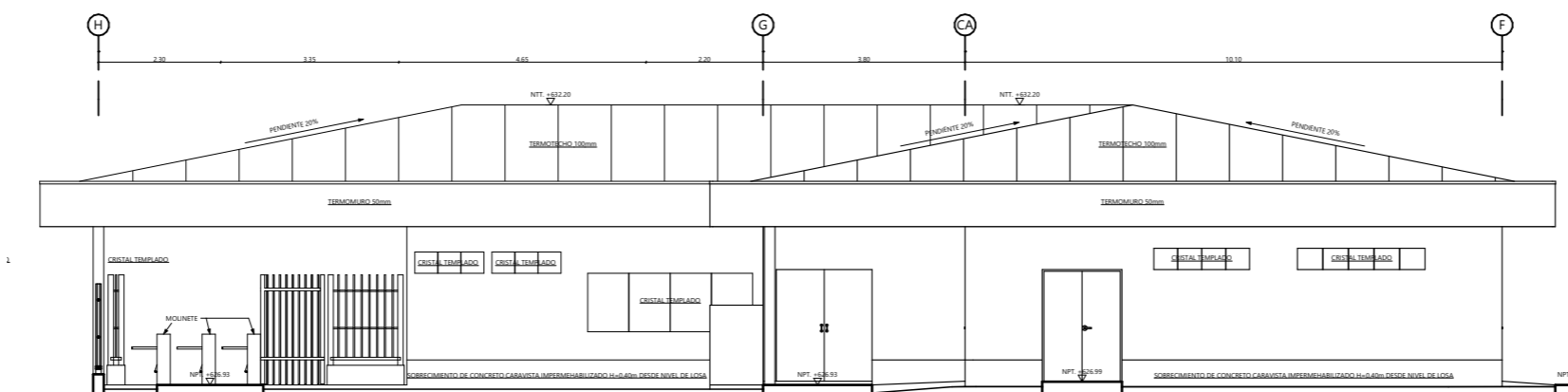
ELEVACION 1



ELEVACION 2



ELEVACION 3



ELEVACION 4



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
LIMA 1876 PERU

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:
PLANTA DE PROCESAMIENTO DE PLATANO

PROYECTISTA:
ARQ. LUIS SALA BACIGALUPO
CAP 1207

UBICACION:
HUANUCO, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

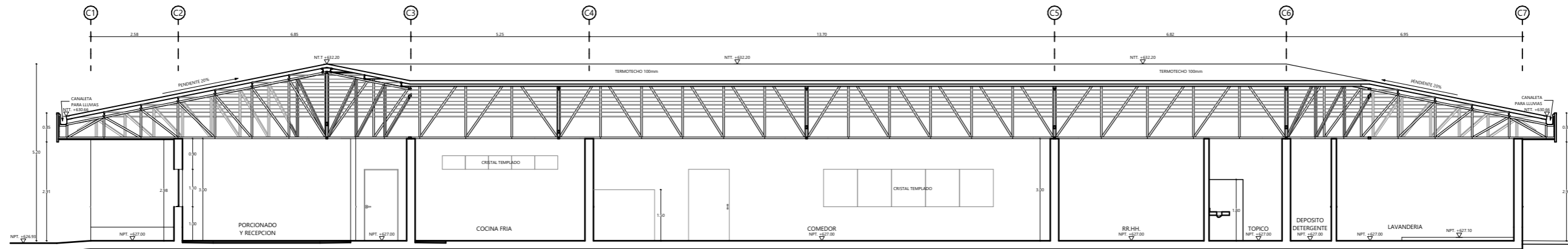
PLANO:
COMEDOR E INGRESO DE PERSONAL - CORTES

ESCALA:
1:125

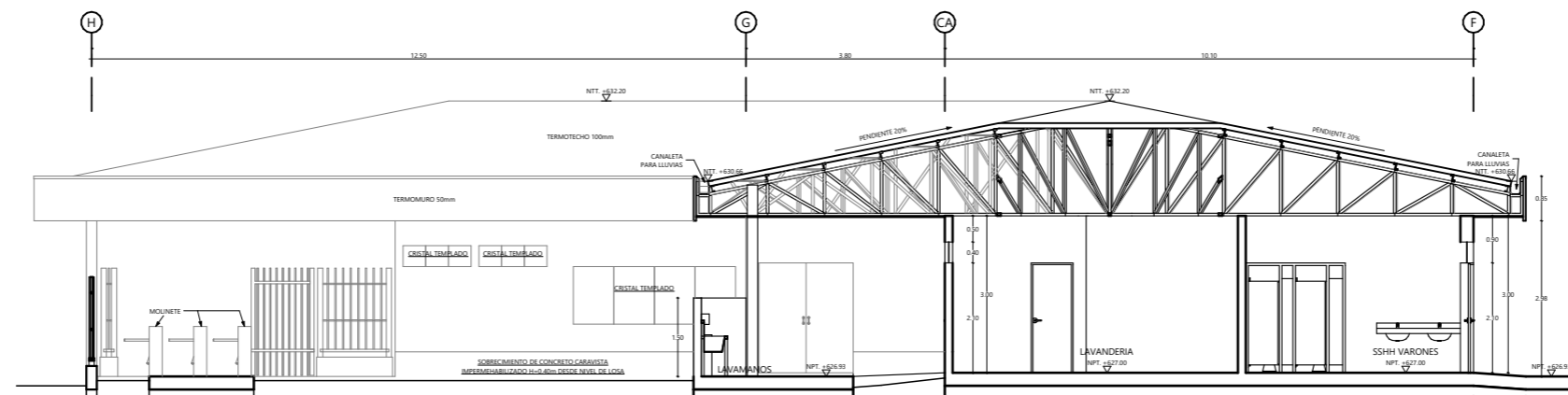
AÑO DE PROYECTO:
2019

LAMINA:

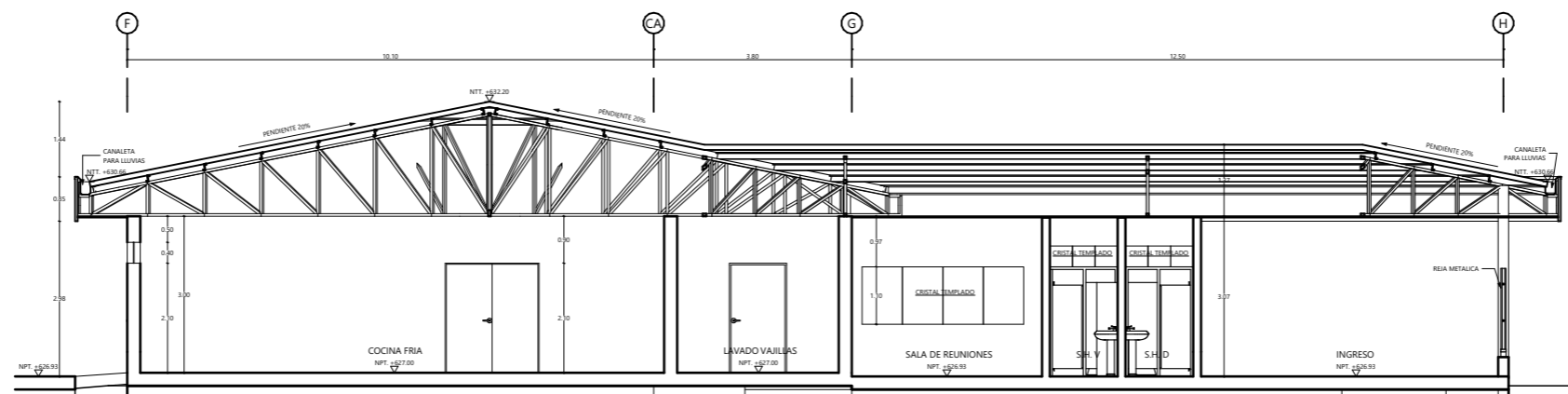
A50



CORTE 1-1



CORTE 2-2



CORTE 3-3

5.3 ALMACÉN DE REPUESTOS

UBICACIÓN

El proyecto se refiere a una ampliación y remodelación de almacenes que se encuentra ubicado en la Avenida Argentina N° 3206, 3236-A y 3250 en el Distrito Cercado del Callao, Provincia constitucional del Callao y Departamento de Lima. El terreno cuenta con un área de 7,275.50m², se proyecta un área techada total de 8,383.55m² en los tres pisos. El terreno tiene un perímetro 345.27ml.



Figura 41: Almacén de repuestos – Ubicación

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla

DATOS DEL PROYECTO

ÁREA DEL TERRENO	: 7,275.50 m ²
ÁREA TECHADA	: 8,383.55 m ²
AÑO DEL PROYECTO	: 2018
PROFESIONAL RESPONSABLE	: Arq. Piero Sala Gagliuffi
PERIODO DE PARTICIPACIÓN	: Enero 2018 – Diciembre 2018
PARTICIPACIÓN	: Elaboración de planos de arquitectura, detalles arquitectónicos y constructivos. Compatibilización BIM de especialidades y coordinación con especialistas.

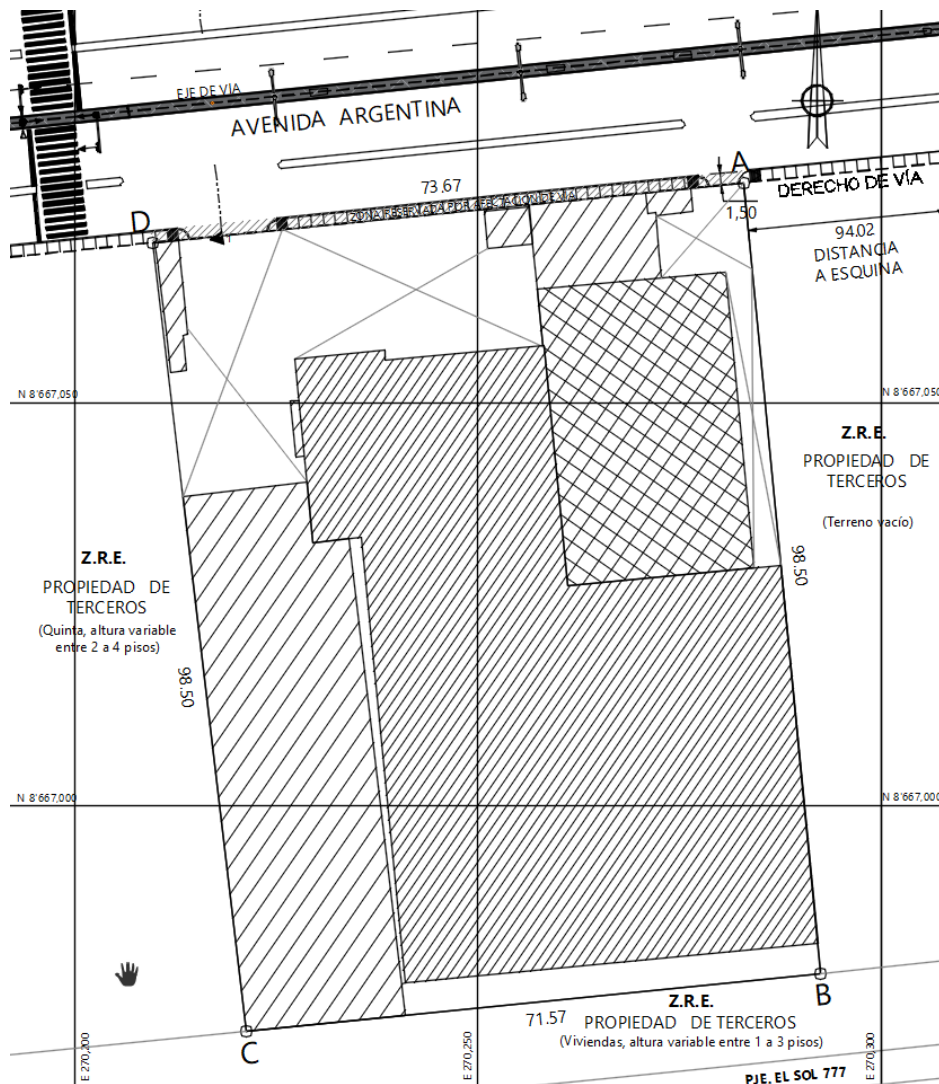


Figura 42: Almacén de repuestos – Plano del proyecto

Fuente y elaboración: Sala Arquitectos

MEMORIA DESCRIPTIVA

GENERALIDADES

El Proyecto se refiere a la ampliación y remodelación un almacén existente, ubicado en la Avenida Argentina Nº 3206, 3236-A y 3250

El área a intervenir tiene una forma irregular que cuenta con un área de 4,470.936m², con un ancho promedio de 72.10m y largo máximo de 82.50m, y otros edificios complementarios.

INGRESOS Y VIAS

El ingreso al predio por la Avenida Argentina se tiene:

Garita:

Controla el acceso y la salida de los vehículos de recepción y despacho, y vehículos ligeros.

Caseta de control:

Controla el ingreso del personal operativo y administrativo, visitas y vehículos ligeros.

DEPOSITOS Y CARGA DE BATERIAS

Tiene un área ocupada de 4,770.96m² y 13.70m de altura hasta la cumbrera ubicada al centro de la cobertura a dos aguas, con 2% de pendiente hacia los linderos laterales.

Los productos son recepcionados desde el patio de maniobras a través de 2 puertas seccionales verticales utilizando niveladores.

La distribución interna la define la posición de los racks dejando pasadizos que permiten el desplazamiento de los equipos de carga en zona de racks, y del personal en las zonas de recepción despacho, embalado y mezzanines.

El movimiento interno de producto es realizado por 8 equipos de carga eléctricos, entre order picker vertical, grúas contrabalance y grúas Reach.

Concepto	Carro de Picking (esquema)	Transpaleta manual	Transpaleta eléctrica	Order Picker Vertical	Grúa Contrabalance	Grúa Reach
Unidades logísticas	Master packs, unidades	Pallet	Pallet	Pallet	Pallet	Pallet

Figura 43: Almacén de repuestos – Equipos de carga

Fuente y elaboración: Sala Arquitectos

Tales equipos de carga se distribuyen de la siguiente manera:

- Rack selectivo simple.- Order picker, grúa contrabalance y grúa Reach.
- Rack con estantería.- Order picker.
- Estantería.- Carritos manuales de picking.
- Embalado.- Transpaletas manuales y eléctricas.
- Recepción y despacho.- Grúa contrabalance y transpaletas manuales y eléctricas.

Distribución de personal:

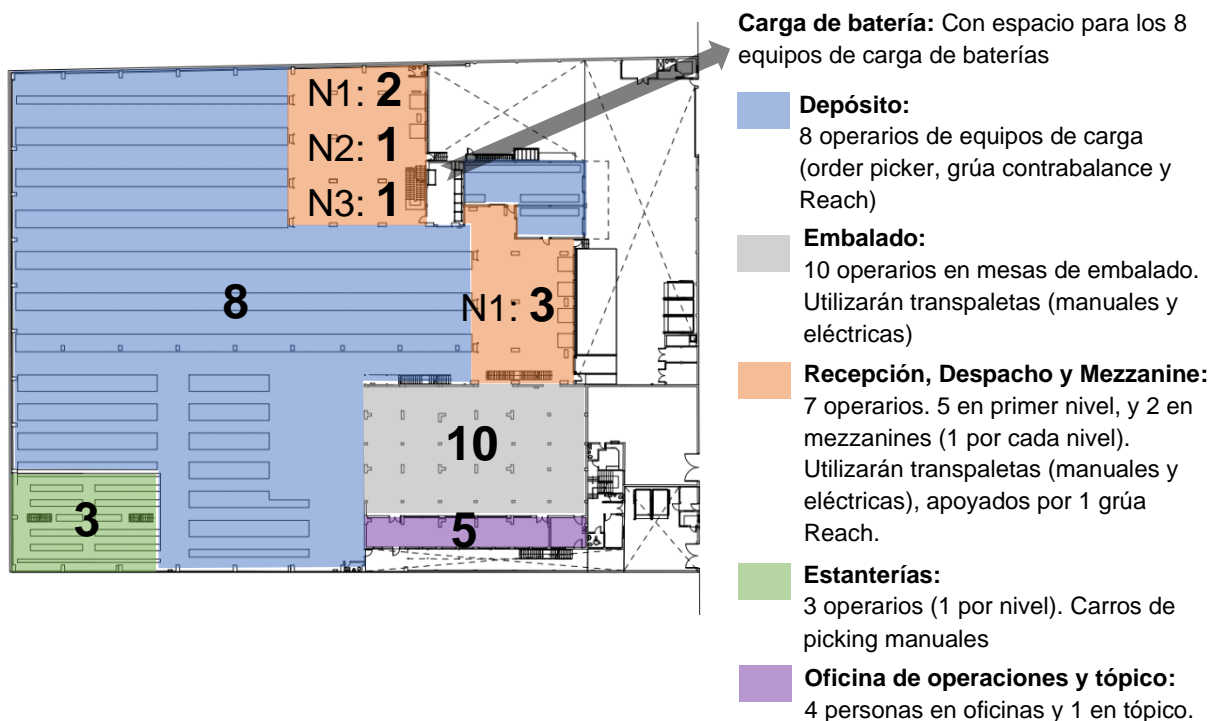


Figura 44: Almacén de repuestos – Distribución de personal
Fuente y elaboración: Sala Arquitectos

* Sobre el área de Embalado, oficinas y tópicos se ubican las oficinas existentes y vestuarios del personal.

* Además se considera 1 persona en garita y 1 en caseta de control.

La salida de productos se realiza por 4 puertas seccionales verticales en el área de despacho.

El cerramiento hacia los vecinos es con muros cortafuego RF 4Horas y hacia la fachada plancha metálica.

La cobertura es de DECK-PIR+TPO blanco con 2% de pendiente.



Cuenta con los siguientes ambientes:

- Zona de recepción:

Espacio habilitado para la recepción de producto que llega en los camiones, cuenta con 2 puertas seccionales verticales y niveladores para la descarga.

En este ambiente se acumula temporalmente el producto para luego ser derivado a su respectiva zona de almacenaje en racks con los equipos de carga.

- Zona de mezzanine sobre Recepción y Despacho:

Los productos de las mezanines se almacenan en pallets a piso los cuales se transportan verticalmente con un equipo de carga, cuenta con compuertas pivotantes para cuidar la seguridad del operario.

Tipo de Mercancía: Clase I - IV

- Zona de Rack con Estantería:

Racks de almacenaje con 7 niveles para los productos acomodados en pallets, llegan hasta una altura $H=10.35m$.

Tipo de Mercancía: Clase I – IV

- Zona de Estantería:

Racks de almacenaje con niveles variables para los productos acomodados en cajas, llegan hasta una altura $H=11.00m$.

Tipo de Mercancía: Clase I - IV

-Zona de Embalado y Despacho:

Área destinada para el armado y embalado de pedidos para ser despachado en los camiones, cuenta con 4 puertas seccionales verticales con niveladores para vehículos ligeros - medianos.

Tipo de Mercancía: Clase I - IV



-Carga de baterías:

Área destinada para la carga de baterías de los equipos de carga, tiene muros cortafuego con resistencia de 2 horas que la separan del resto de la nave, lavaojos, puerta enrollable cortafuego y puerta de escape peatonal. Cuenta con espacio para cargar 8 equipos, que es el total de operarios en el área de depósito (entre rack selectivo simple y rack con estanterías).
Ventilación forzada.

-Depósito de llantas de caucho:

Área destinada al almacenamiento de llantas, tiene muros cortafuego con resistencia de 2 horas que la separan del resto de la nave, puerta enrollable cortafuego y puerta de escape peatonal.

Tipo de Mercancía: Clase IV

-Depósito de aceites

Área destinada al almacenamiento de aceites, tiene muros cortafuego con resistencia de 2 horas que la separan del resto de la nave, puerta enrollable cortafuego y puerta de escape peatonal.

Extintores rodantes de espuma FFFP de 33 GAL

EDIFICIOS COMPLEMENTARIOS

-Cuarto de basura:

Espacio habilitado para el acopio de los residuos del depósito, con una capacidad de 33.46m³ cumpliendo en la norma A010, Art. 43 del RNE.

Cuenta con área techada de 14.63m².

-Grupo Electrónico y Cuarto de Tableros:

Espacio habilitado para el grupo de electrónico y cuarto de tableros.

Cuenta con área techada de 25.55m².

CANTIDAD DE PERSONAL Y DOTACION DE SERVICIOS

Cantidad de Personal:

1ER NIVEL	AMBIENTE	AFORO
	CASETA DE CONTROL	1
	GARITA	1
	GRUPO ELECTROGENO	0
	CUARTO DE TABLEROS	0
	ZONA DE RECEPCION	2
	RACK SELECTIVO SIMPLE	4
	RACK CON ESTANTERIA	4
	ESTANTERIA 1ER NIVEL	1
	ZONA DE DESPACHO	3
	DEPOSITO DE ACEITES	0
	DEPOSITO DE LLANTAS	0
	CARGA DE BATERIAS	0
	EMBALADO	10
	OFICINA DE OPERACIONES	4
	TOPICO	1
	TIENDA (ATENCION AL PUB.)	16
	SUB-TOTAL	47

2DO NIVEL	AMBIENTE	AFORO
	MEZZANINE 2DO NIVEL	1
	ESTANTERIA 2DO NIVEL	1
	DEPOSITO	0
	OFICINAS EXISTENTES	22
SUB-TOTAL	24	

3ER NIVEL	AMBIENTE	AFORO
	MEZZANINE 3ER NIVEL	1
	ESTANTERIA 3ER NIVEL	1
SUB-TOTAL	2	

AMBIENTE	AFORO
1ER NIVEL	47
2DO NIVEL	24
3ER NIVEL	2
TOTAL	73

Tabla 7: Almacén de repuestos – Cantidad de personal

Fuente y elaboración: Sala Arquitectos



Dotación de servicios:

AREA	REQUERIMIENTO (RNE A060, cap. III)	PROYECTO
S.H. ALMACEN	16 a 50 pers.	22 personas
	2L, 2U, 2I	2L, 2U, 2I
DUCHAS ALMACEN	1 c/10 pers.	22 personas
	3 duchas	10 duchas (*)
Oficinas existentes	21 a 60 pers.	39 personas (**)
	3L, 3U, 3I	16L, 10U, 16I

Tabla 8: Almacén de repuestos – Dotación de servicios

Fuente y elaboración: Sala Arquitectos

(*) Se utilizarán las duchas existentes en el 2do piso.

(**) El personal administrativo se encuentra distribuido de la siguiente forma:

- 22 personas en oficinas existentes.
- 8 personas en tienda existente.
- 5 personas entre oficina de operaciones y tópico (nuevas).

VISTAS



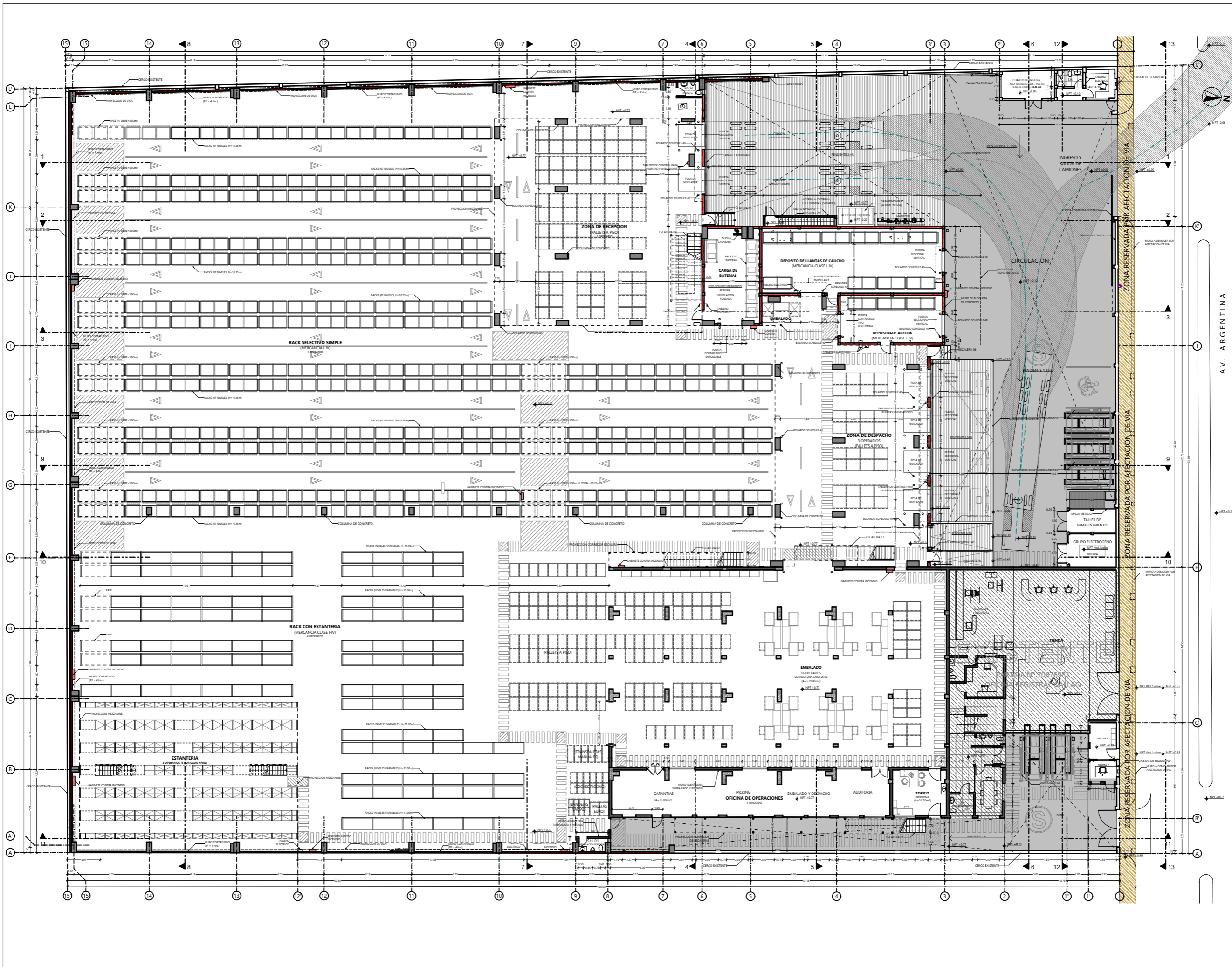
Figura 45: Almacén de repuestos – Vista aérea

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla



Figura 46: Almacén de repuestos – Vista interior

Fuente: Sala Arquitectos
Elaboración: Jeancarlo Santolalla



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ. JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO ALADZEME

PROYECTO:
ALMACEN DE REPUESTOS

PROYECTISTA:
ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI
CAP 14473

UBICACION:
CALLAO, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

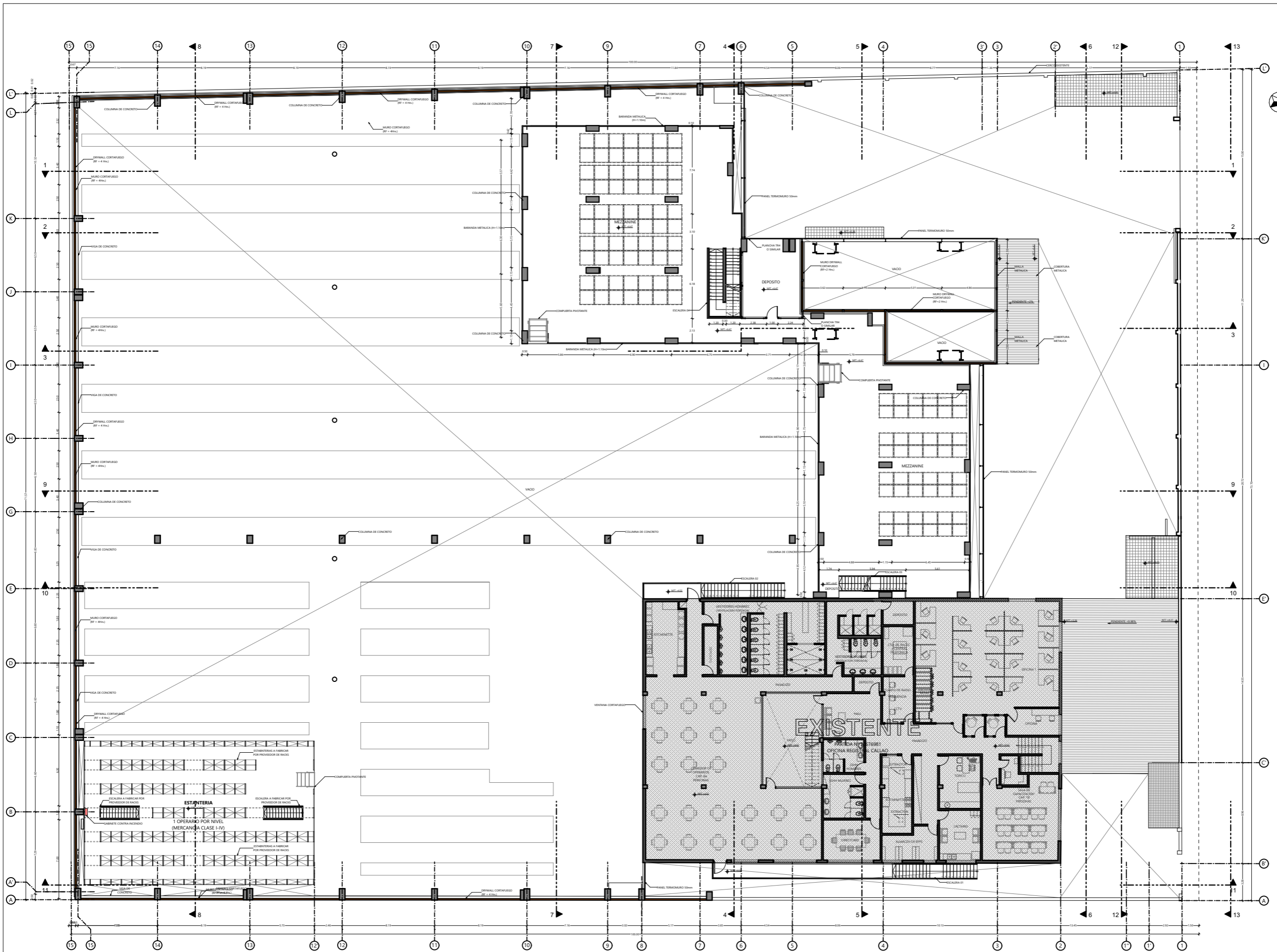
PLANO:
PRIMERA PLANTA

ESCALA:
1:250

AÑO DE PROYECTO:
2018

LAMINA:

A51



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
LIMA 1876

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:
ALMACEN DE REPUESTOS

PROYECTISTA:
ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI
CAP 14473

UBICACION:
CALLAO, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

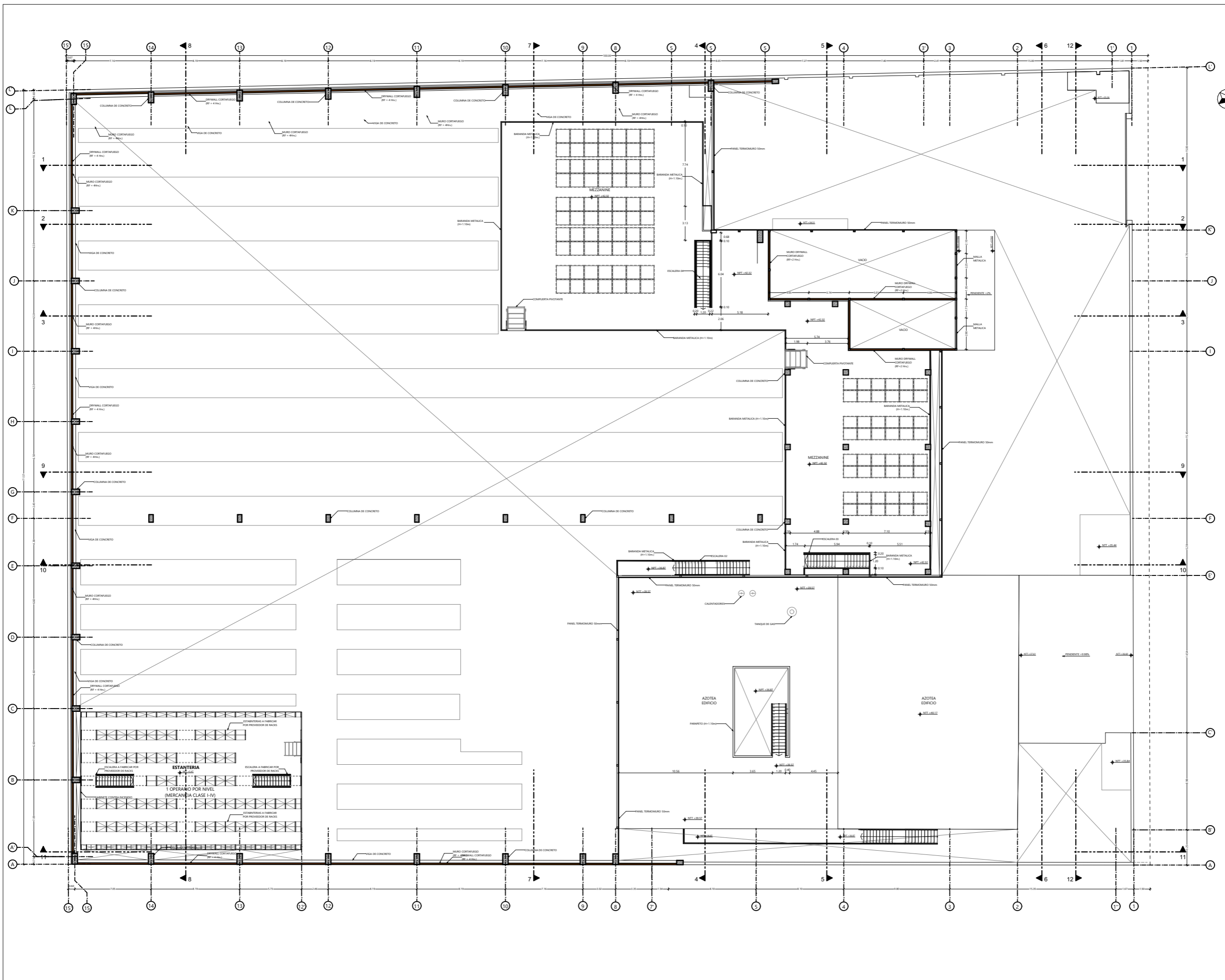
PLANO:
SEGUNDA PLANTA

ESCALA:
1:250

AÑO DE PROYECTO:
2018

LAMINA:

A52



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFFICIENCIA
PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

ALMACEN DE REPUESTOS

PROYECTISTA:

ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI
CAP 14473

UBICACION:

CALLAO, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

TERCERA
PLANTA

ESCALA:

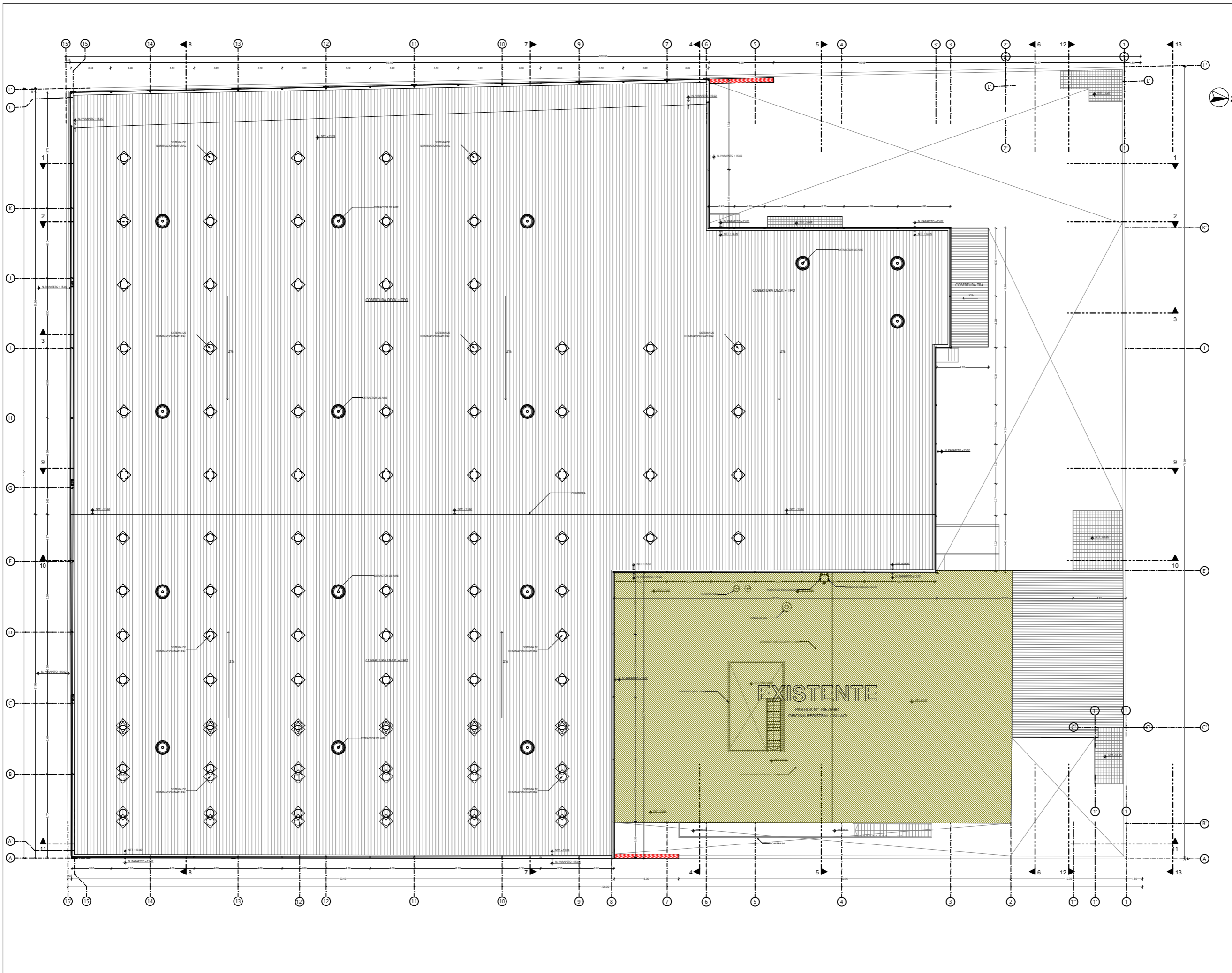
1:250

AÑO DE PROYECTO:

2018

LAMINA:

A53



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ. JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO ALADZEME

PROYECTO:

ALMACEN DE REPUESTOS

PROYECTISTA:

ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI
CAP 14473

UBICACION:

CALLAO, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

TECHOS

ESCALA:
1:250

AÑO DE PROYECTO:
2018

LAMINA:

A54



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

ALMACEN DE REPUESTOS

PROYECTISTA:

ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI
CAP 14473

UBICACION:

CALLAO, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

CORTES Y ELEVACIONES 1

ESCALA:

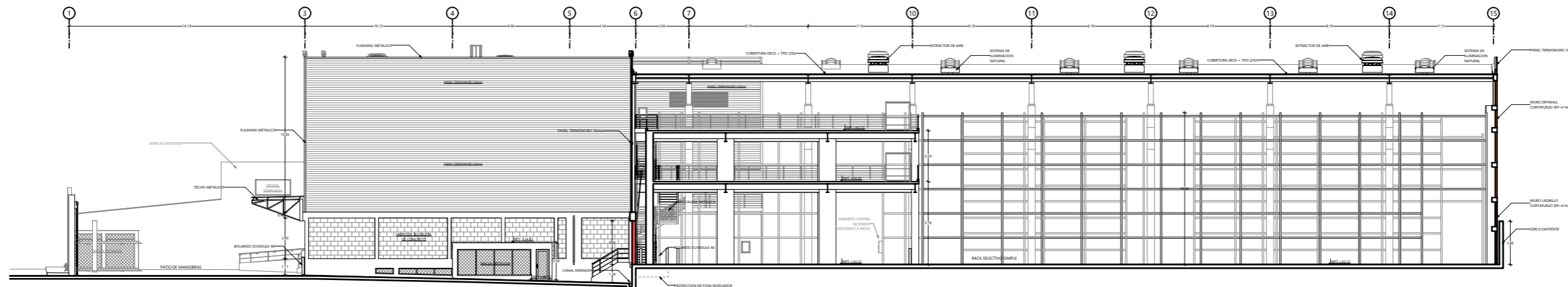
1:250

AÑO DE PROYECTO:

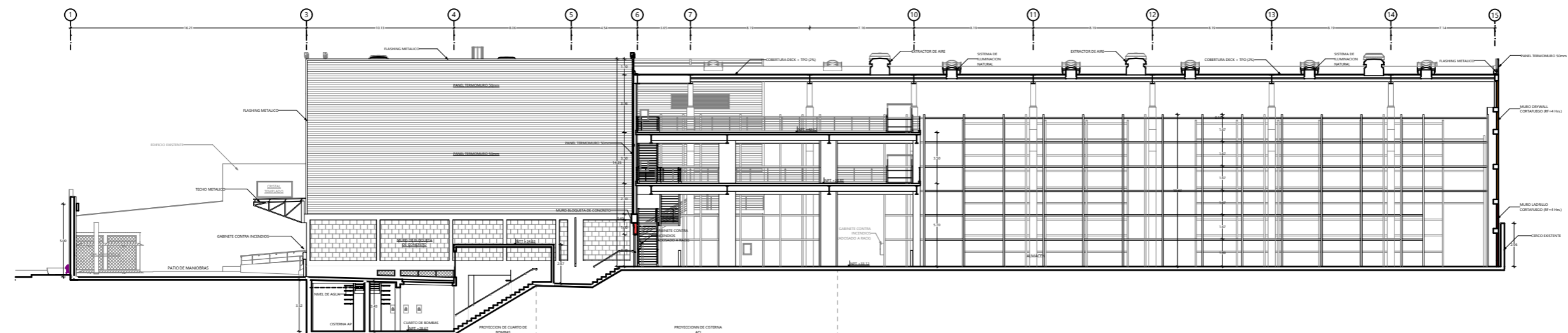
2018

LAMINA:

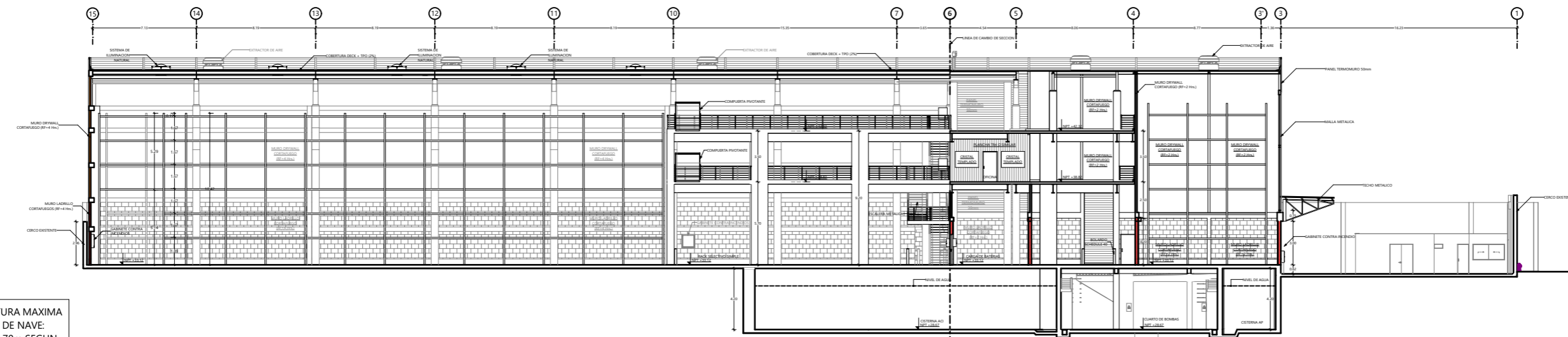
A55



CORTE ELEVACION 1-1



CORTE 2-2



CORTE 3-3

ALTURA MAXIMA DE NAVE:
13.70m SEGUN NFPA 13



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

ALMACEN DE REPUESTOS

PROYECTISTA:

ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI
CAP 14473

UBICACION:

CALLAO, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

CORTES Y ELEVACIONES 2

ESCALA:

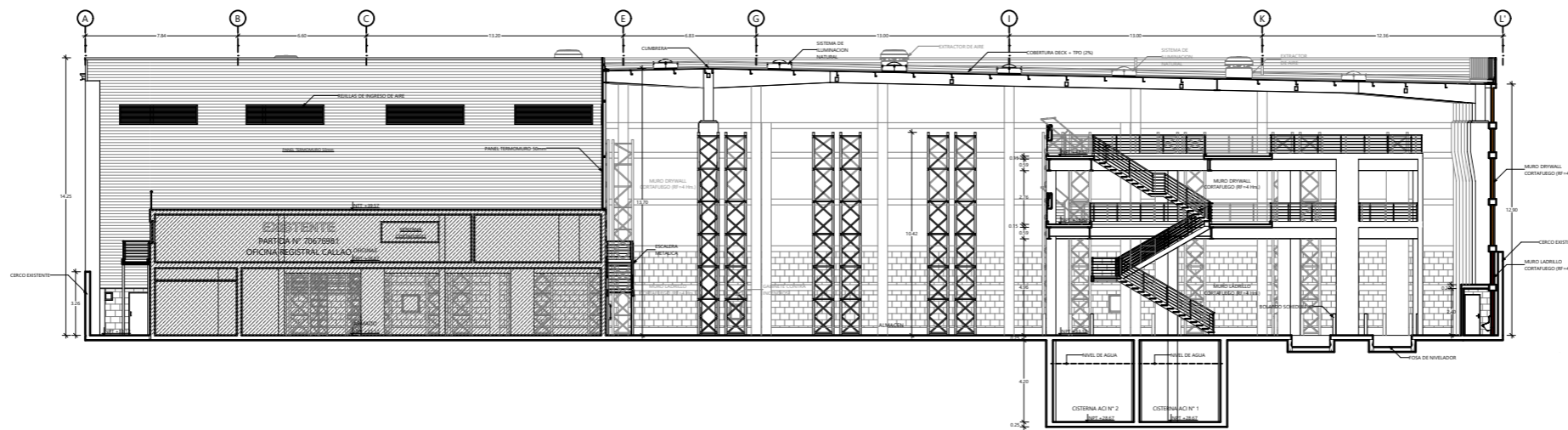
1:250

AÑO DE PROYECTO:

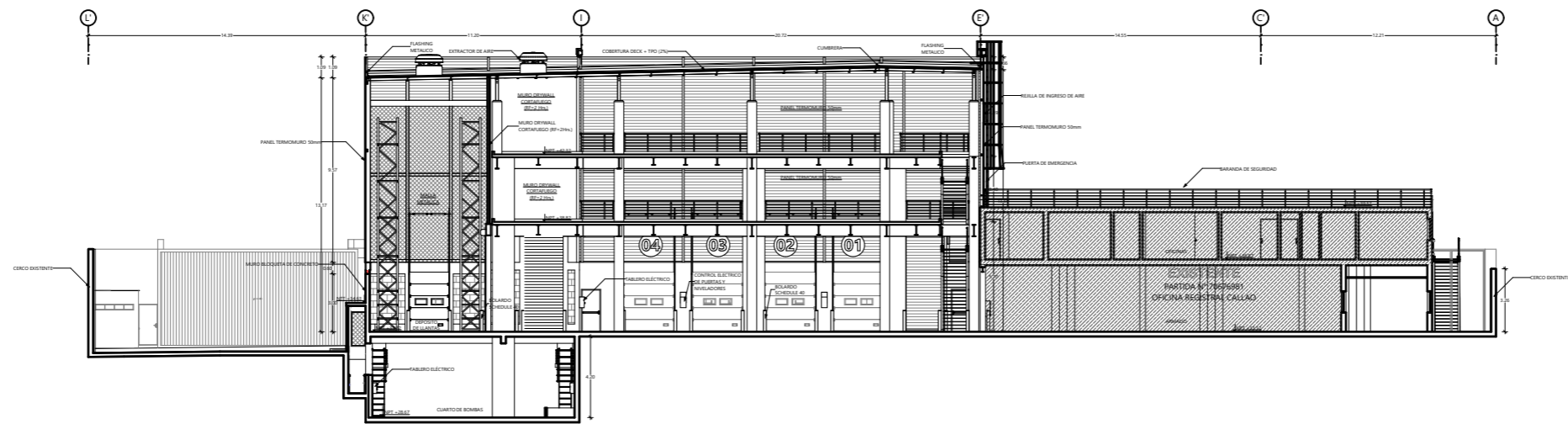
2018

LAMINA:

A56



CORTE 4-4



CORTE 5-5



CORTE ELEVACION 6-6

ALTURA MAXIMA DE NAVE:
13.70m SEGUN NFPA 13



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
LIMA 1876 PERU

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

ALMACEN DE REPUESTOS

PROYECTISTA:
ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI
CAP 14473

UBICACION:

CALLAO, PERU

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

CORTES Y ELEVACIONES 3

ESCALA:

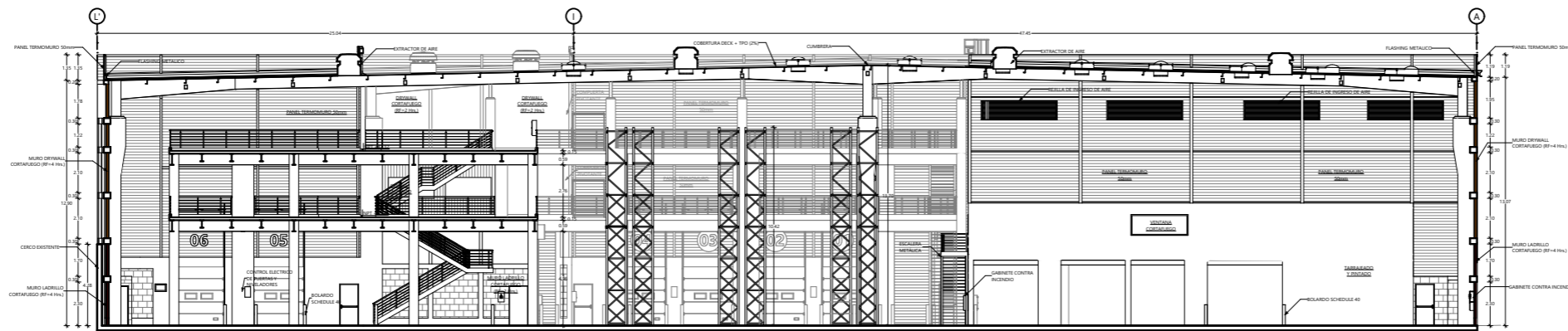
1:250

AÑO DE PROYECTO:

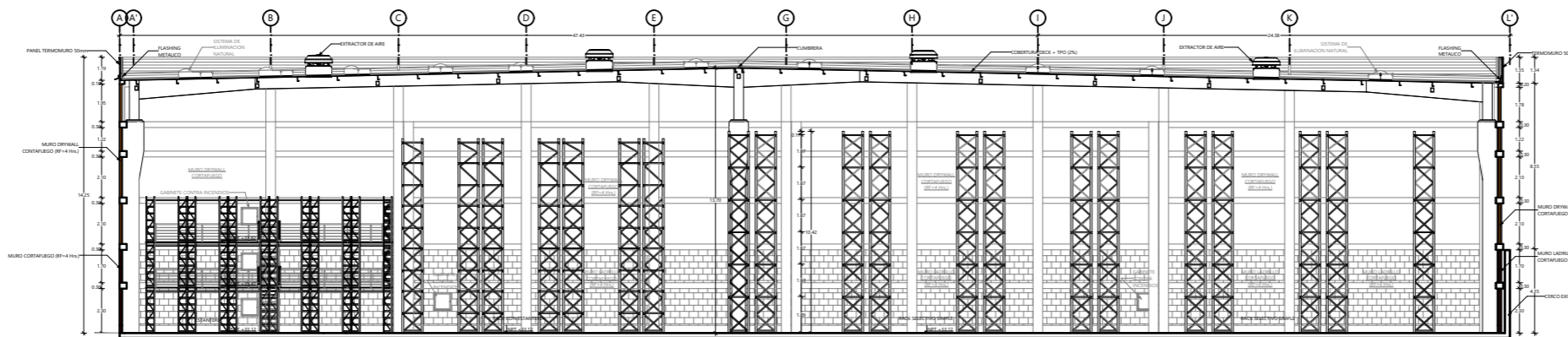
2018

LAMINA:

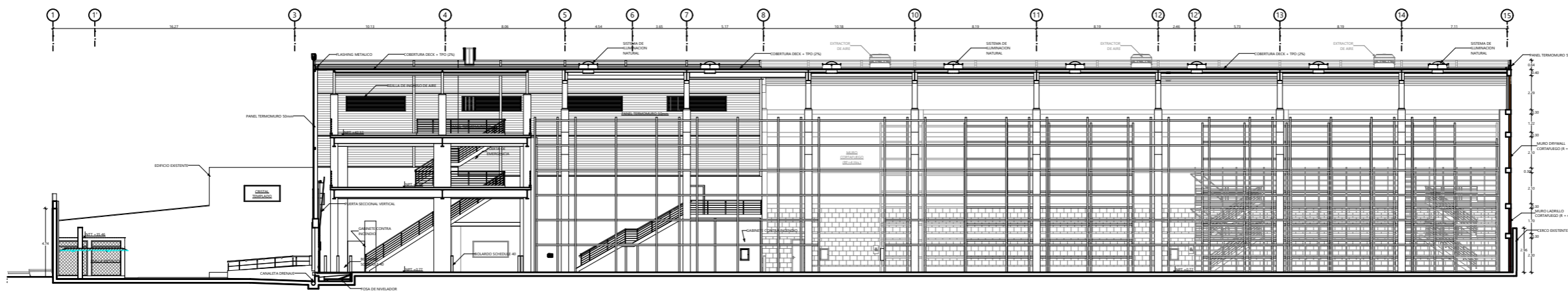
A57



CORTE 7-7



CORTE 8-8



CORTE 9-9

ALTURA MAXIMA DE NAVE:
13.70m SEGUN NFPA 13



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
LIMA 1876 PERU

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

ALMACEN DE REPUESTOS

PROYECTISTA:
ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI
CAP 14473

UBICACION:

CALLAO, PERU

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

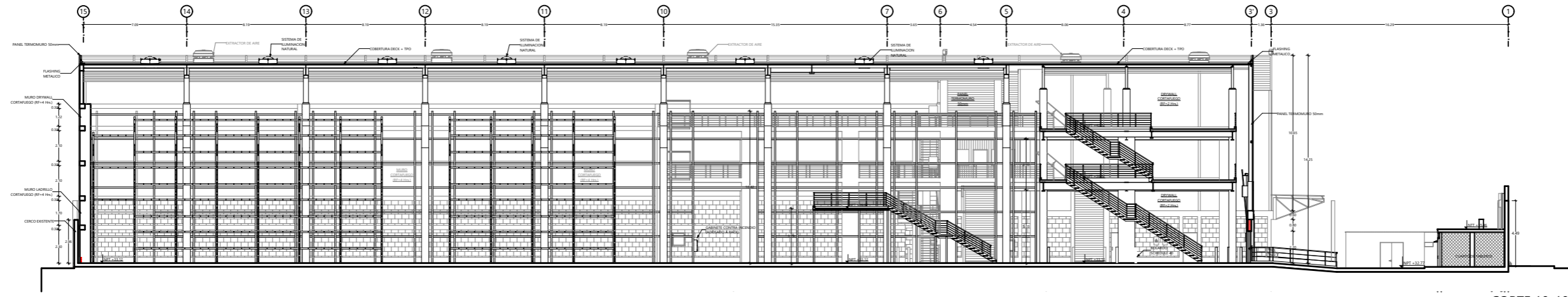
PLANO:
CORTES Y ELEVACIONES 4

ESCALA:
1:250

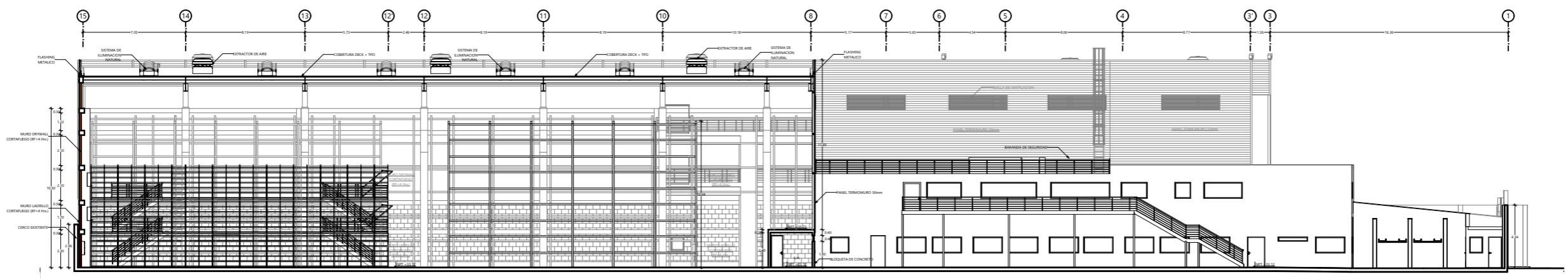
AÑO DE PROYECTO:
2018

LAMINA:

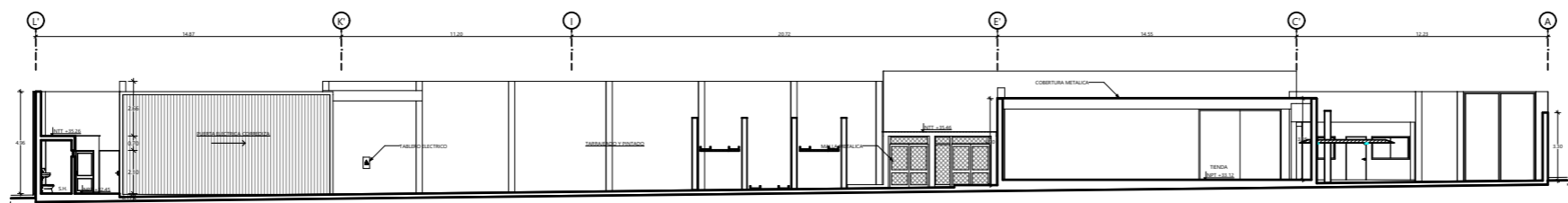
A58



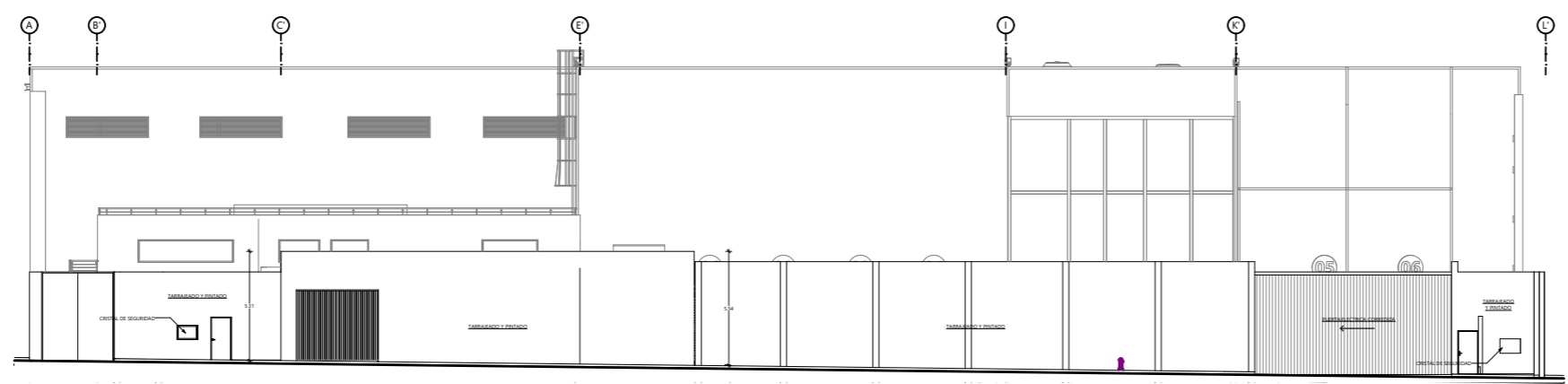
CORTE 10-10



CORTE 11-11

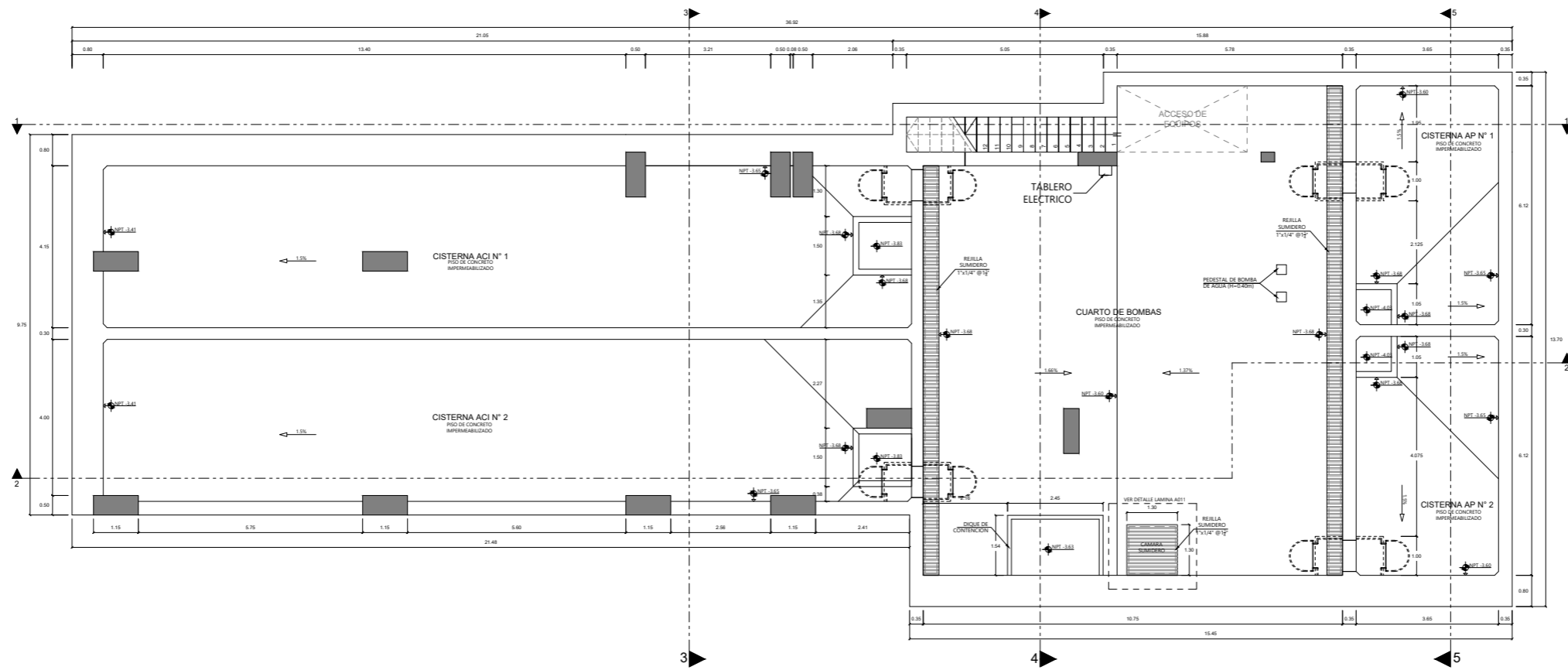


CORTE 12-12

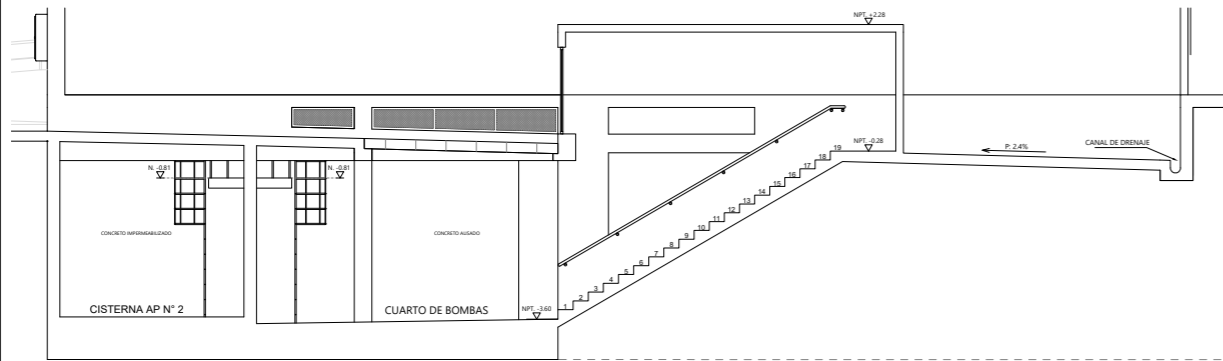


CORTE ELEVACION 13-13

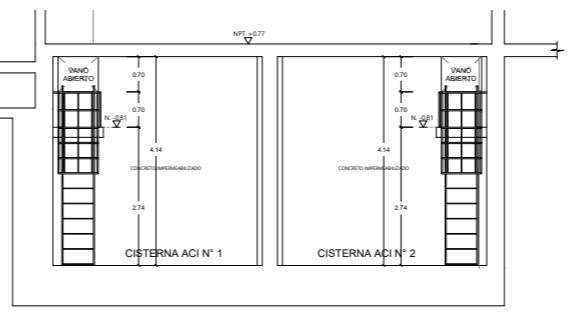
ALTURA MAXIMA DE NAVE:
13.70m SEGUN NFPA 13



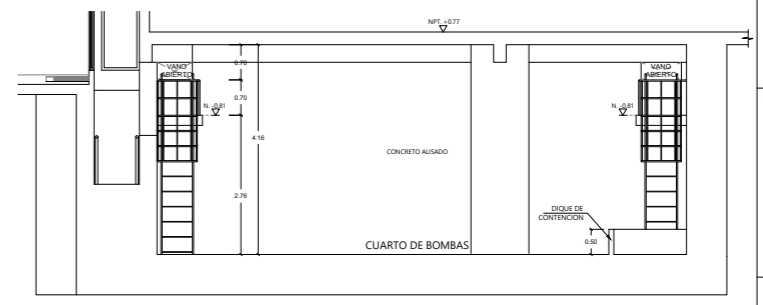
PLANTA - CISTERNA



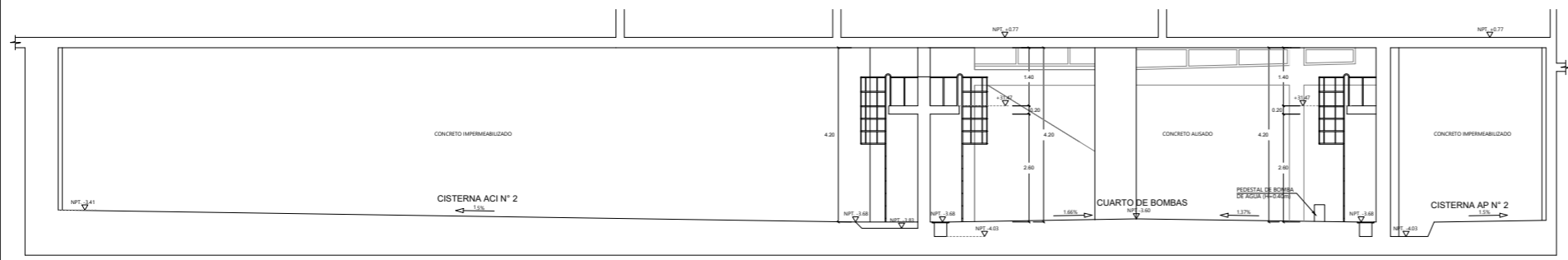
CORTE 1-1



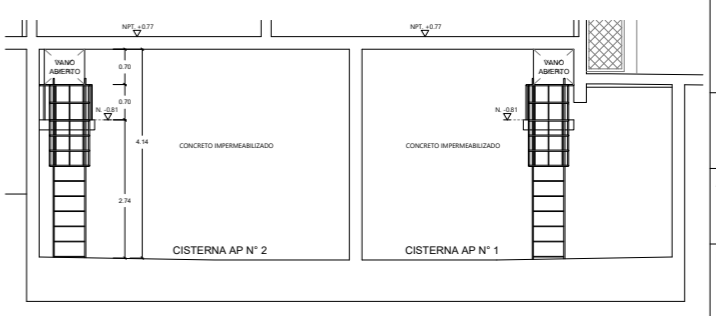
CORTE 3-3



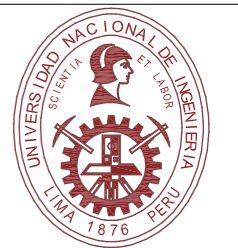
CORTE 4-4



CORTE 2-2



CORTE 5-5



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
LIMA 1876 PERU

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

ALMACEN DE REPUESTOS

PROYECTISTA:
ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI
CAP 14473

UBICACION:

CALLAO, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

CISTERNA

ESCALA:

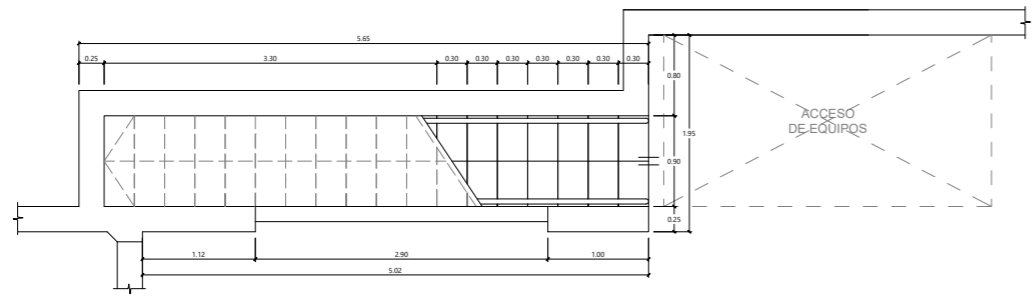
1:125

AÑO DE PROYECTO:

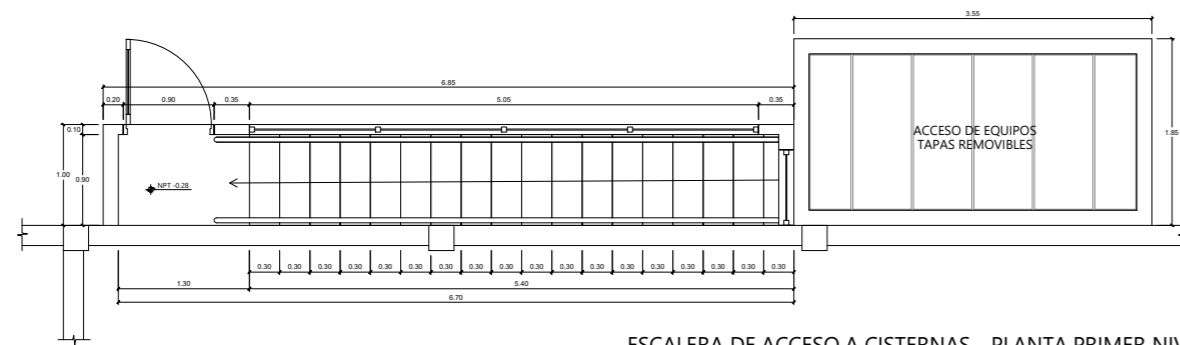
2018

LAMINA:

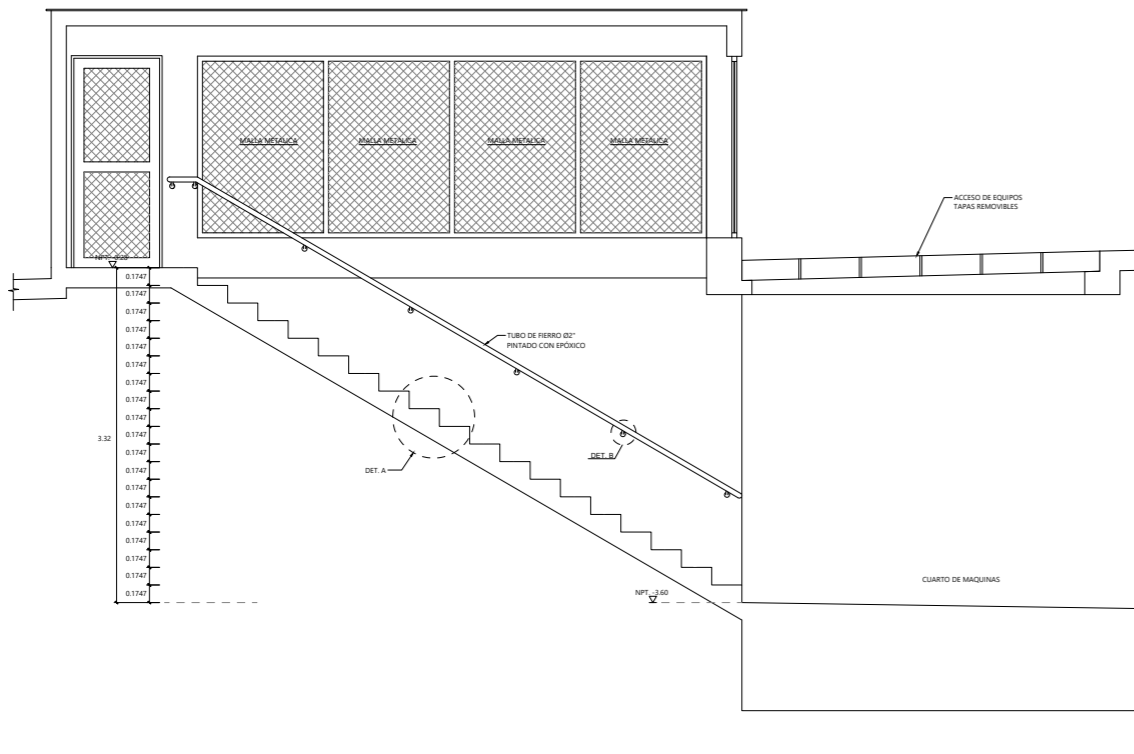
A59



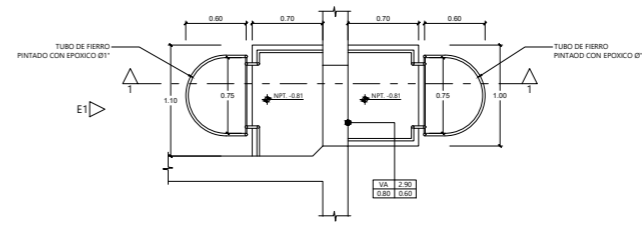
ESCALERA DE ACCESO A CISTERNAS - PLANTA SOTANO



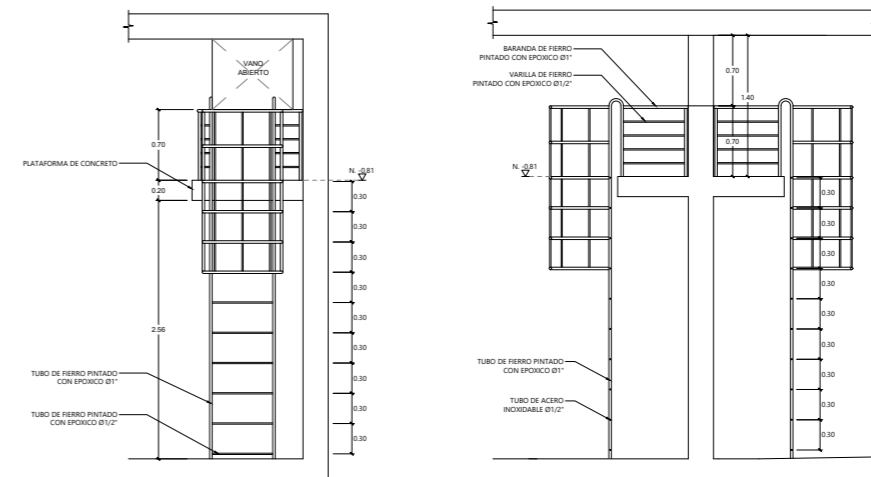
ESCALERA DE ACCESO A CISTERNAS - PLANTA PRIMER NIVEL



ESCALERA DE ACCESO A CISTERNAS - CORTE 1

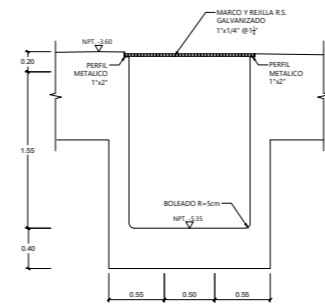


ESCALERA DE INSPECCION - PLANTA

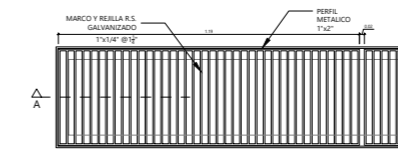


ESCALERA DE INSPECCION - ELEVACION 1

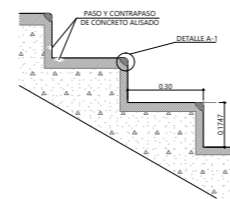
ESCALERA DE INSPECCION - CORTE 1



CAMARA SUMIDERO



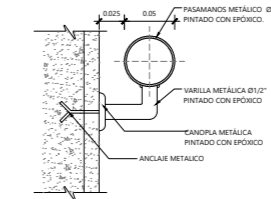
CANALETA DE DRENAJE



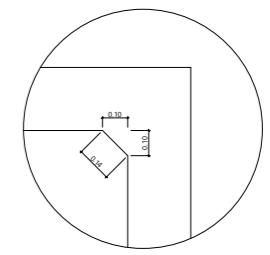
DETALLE A



DETALLE A1



DETALLE B



DETALLE C



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:
ALMACEN DE REPUESTOS

PROYECTISTA:
ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI
CAP 14473

UBICACION:
CALLAO, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

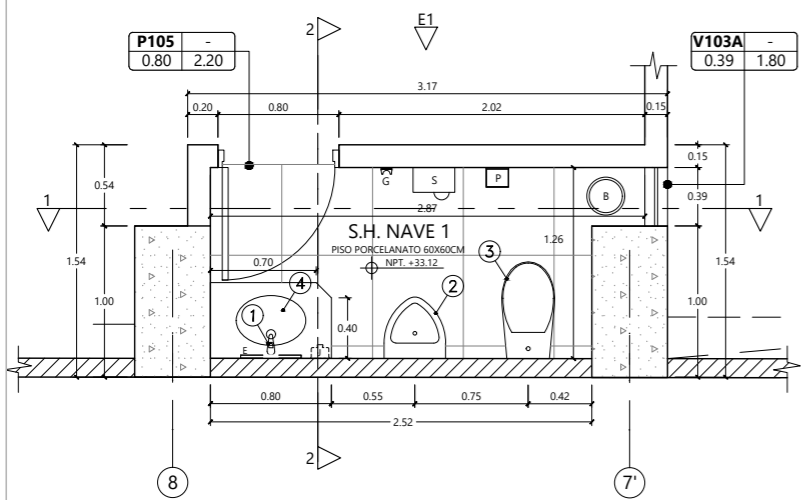
PLANO:
CISTERNA

ESCALA:
1:75

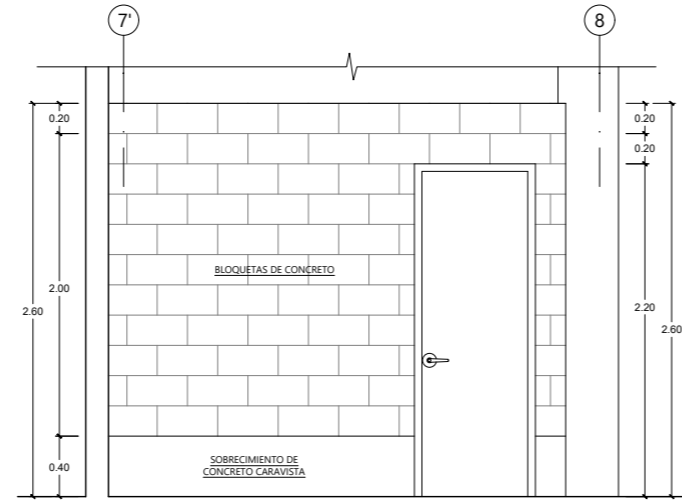
AÑO DE PROYECTO:
2018

LAMINA:

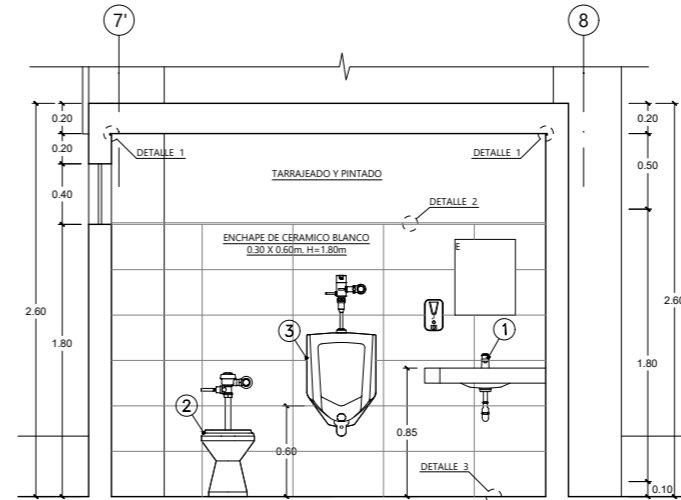
A60



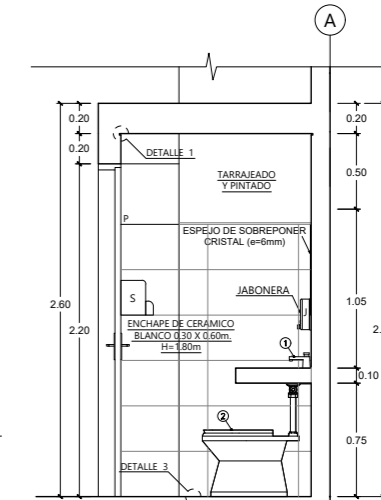
SH 1 NAVE - PLANTA



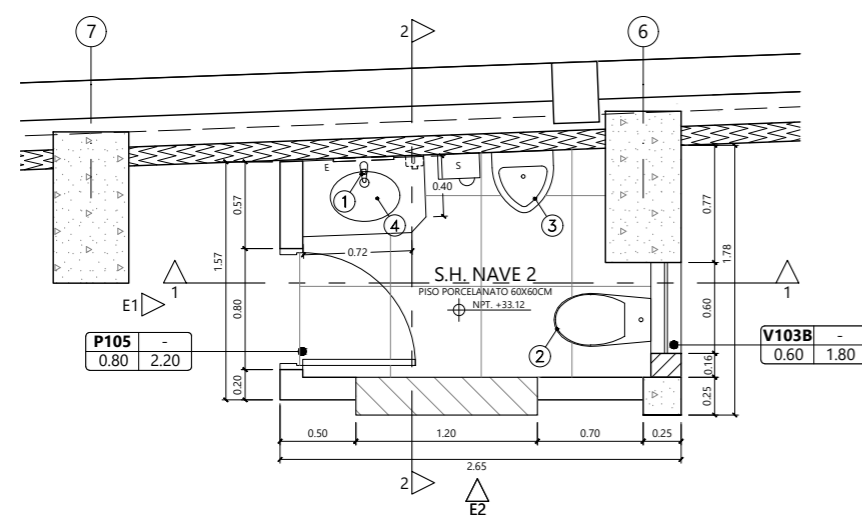
SH 1 NAVE - ELEVACION 1



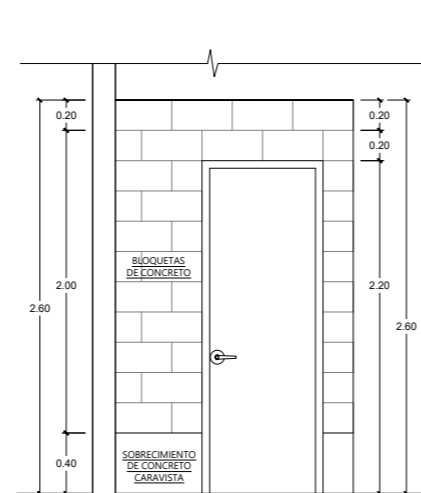
SH 1 NAVE - CORTE 1



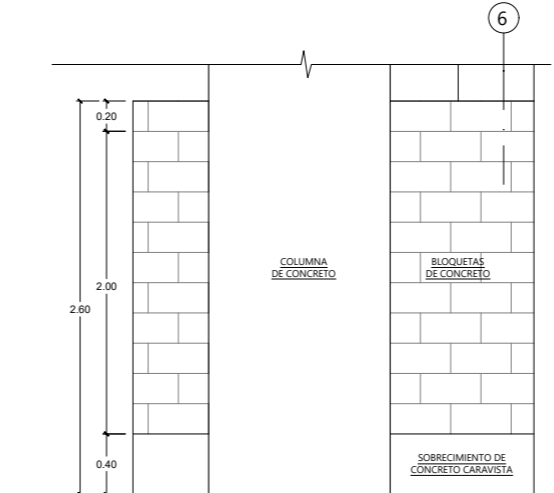
SH 1 NAVE - CORTE 2



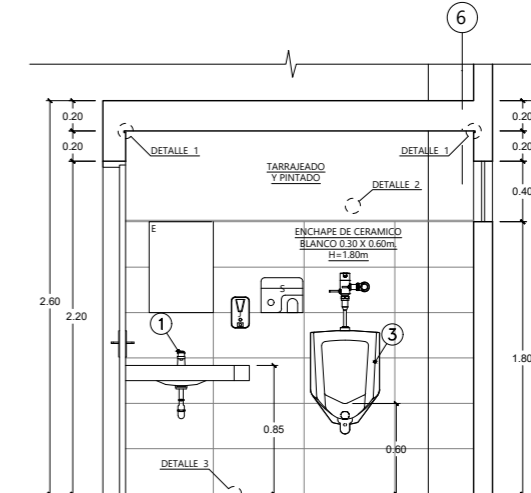
SH 2 NAVE - PLANTA



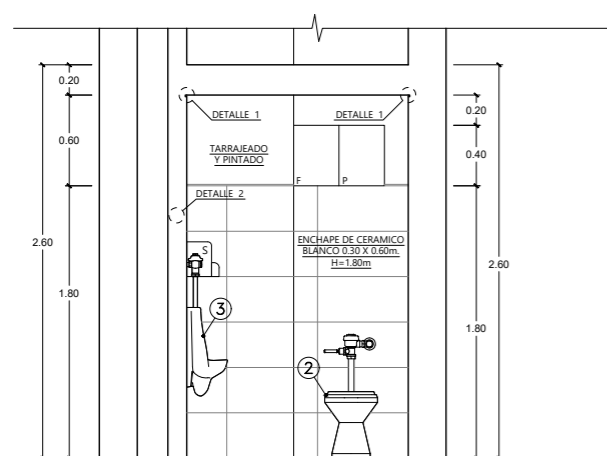
SH 2 NAVE - ELEVACION 1



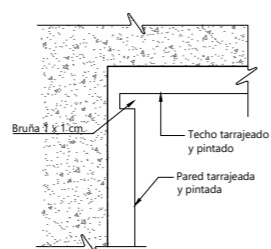
SH 2 NAVE - ELEVACION 2



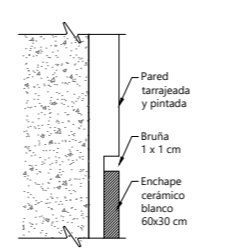
SH 2 NAVE - CORTE 1



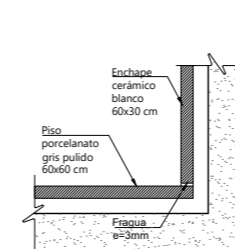
SH 2 NAVE - CORTE 2



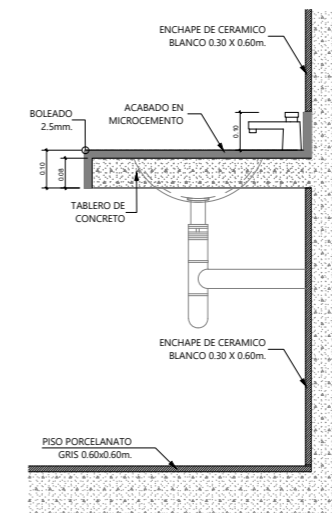
DETALLE 1



DETALLE 2



DETALLE 3



LAVAMANOS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA: BACH. ARQ. JEANCARLO SANTOLALLA CORAL 200804448

ASESOR: ARQ. GADY LEON PRADO ALADZEME

PROYECTO: ALMACEN DE REPUESTOS

PROYECTISTA: ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI CAP 14473

UBICACION: CALLAO, PERÚ

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

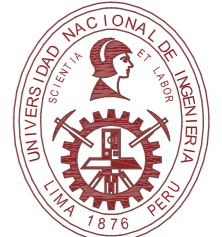
PLANO: SSHH NAVE

ESCALA: 1:50

AÑO DE PROYECTO: 2018

LAMINA:

A61



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

ALMACEN DE REPUESTOS

PROYECTISTA:

ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI
CAP 14473

UBICACION:

CALLAO, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

GARITAS

ESCALA:

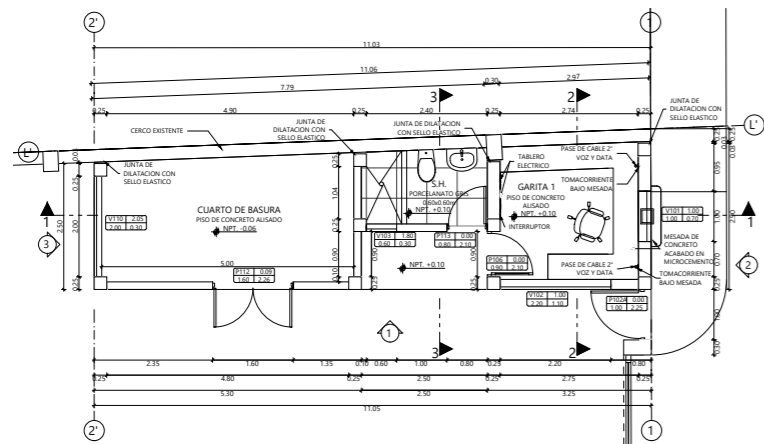
1:125

AÑO DE PROYECTO:

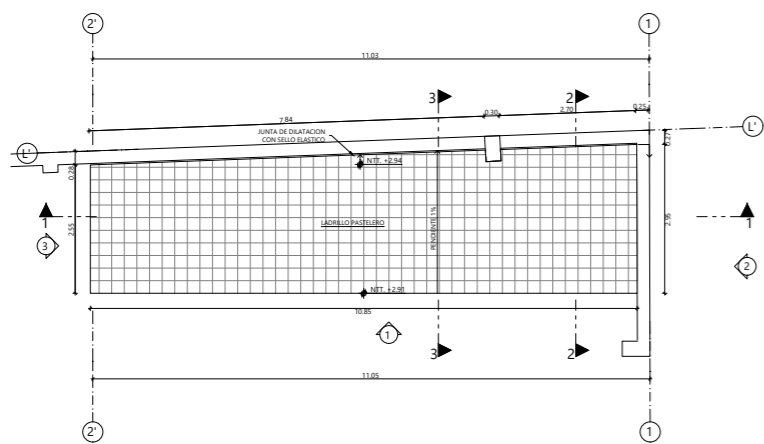
2018

LAMINA:

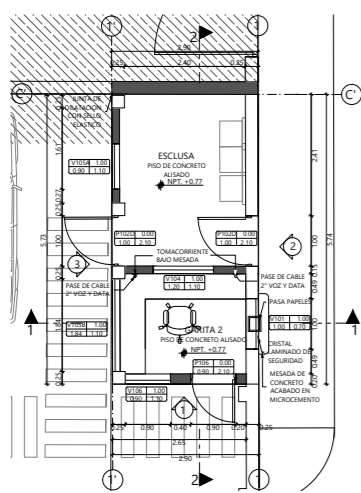
A62



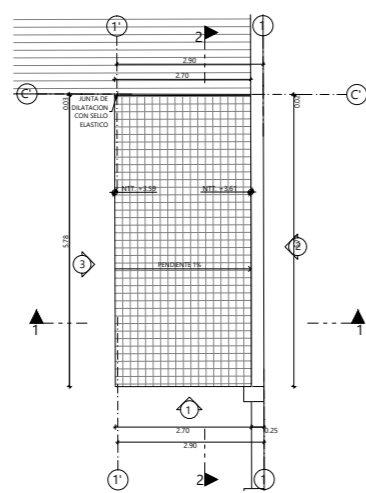
GARITA 1 - PLANTA



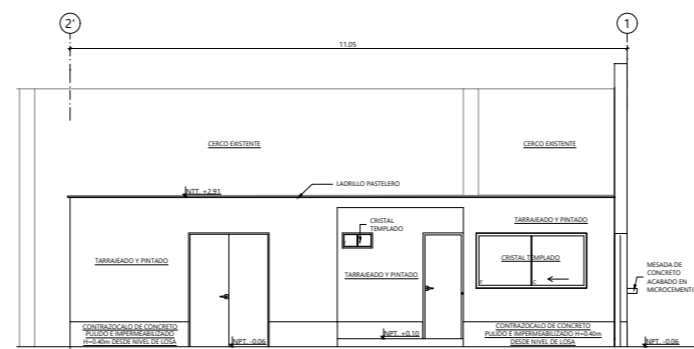
GARITA 1 - PLANTA DE TECHOS



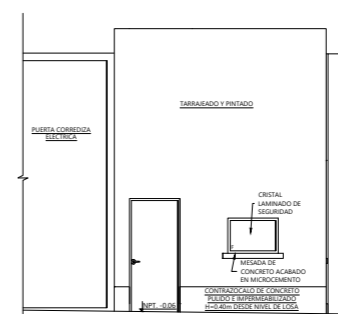
GARITA 2 - PLANTA



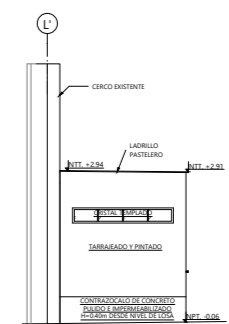
GARITA 2 - PLANTA DE TECHOS



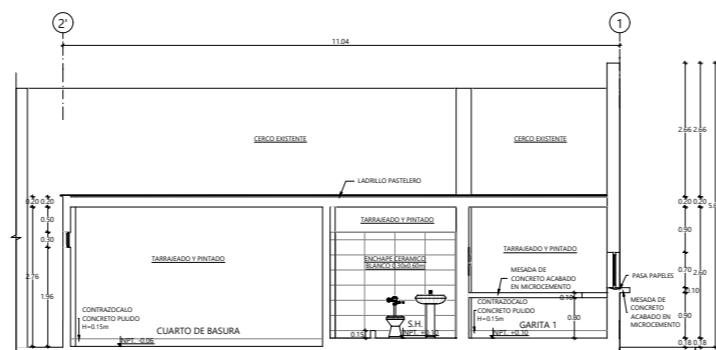
GARITA 1 - ELEVACION 1



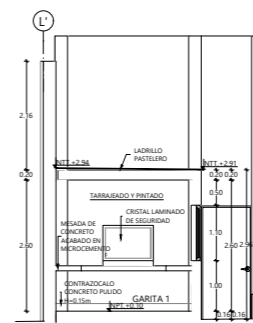
GARITA 1 - ELEVACION 2



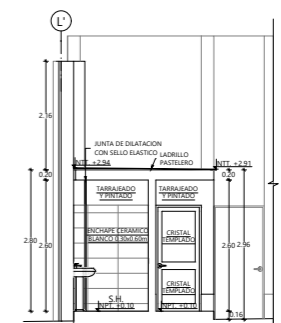
GARITA 1 - ELEVACION 3



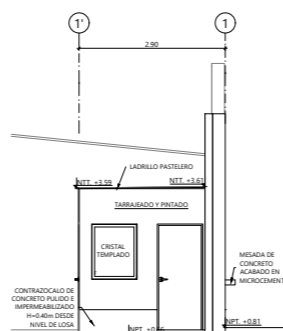
GARITA 1 - CORTE 1



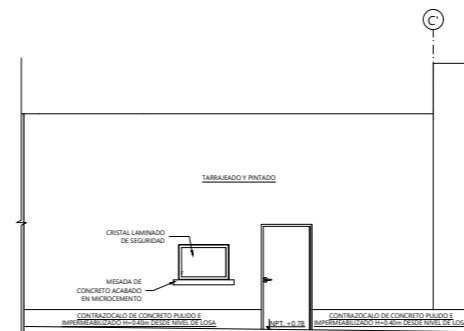
GARITA 1 - CORTE 2



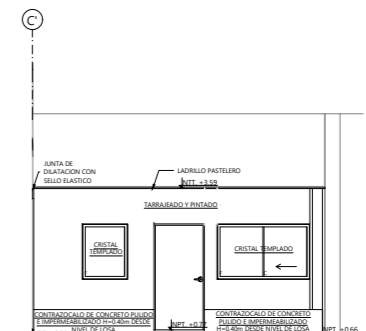
GARITA 1 - CORTE 3



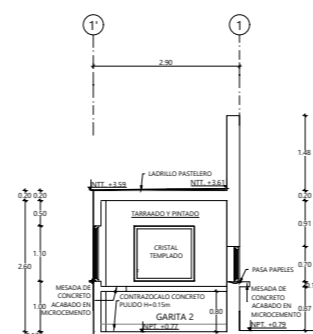
GARITA 2 - ELEVACION 1



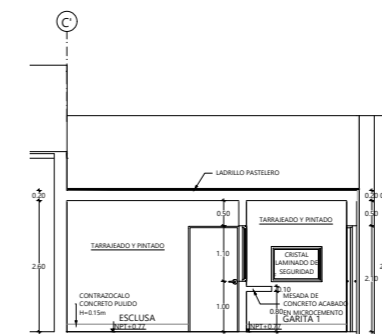
GARITA 2 - ELEVACION 2



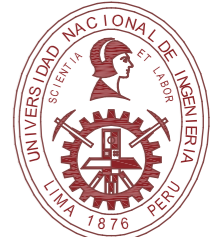
GARITA 2 - ELEVACION 3



GARITA 2 - CORTE 1



GARITA 2 - CORTE 2



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
LIMA 1876 PERU

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO ALADZEME

PROYECTO:

ALMACEN DE REPUESTOS

PROYECTISTA:
ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI
CAP 14473

UBICACION:

CALLAO, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

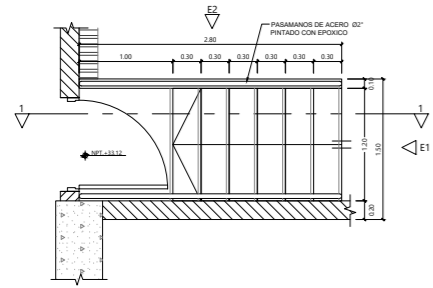
PLANO:
ESCALERAS EXTERIORES

ESCALA:
1:125

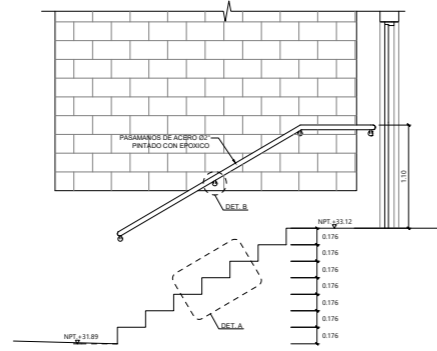
AÑO DE PROYECTO:
2018

LAMINA:

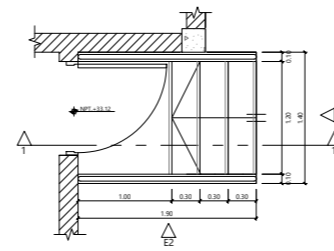
A63



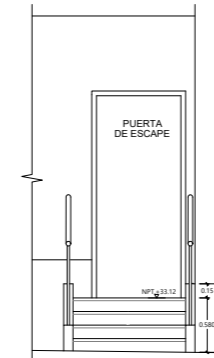
ESCALERA 04 - PLANTA



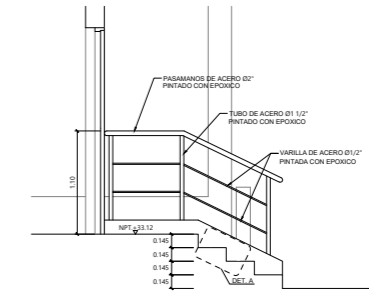
ESCALERA 04 - CORTE 1



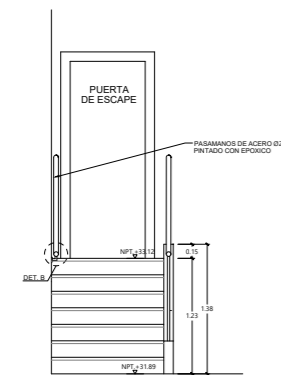
ESCALERA 05 - PLANTA



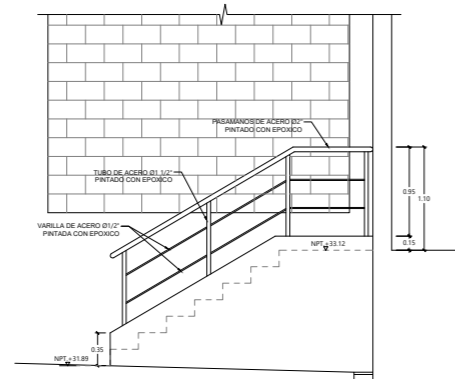
ESCALERA 05 - ELEVACION 1



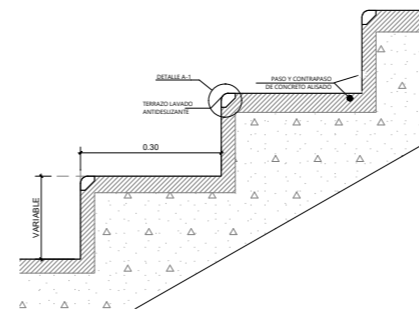
ESCALERA 05 - CORTE 1



ESCALERA 04 - ELEVACION 1



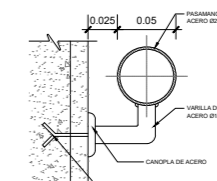
ESCALERA 04 - ELEVACION 2



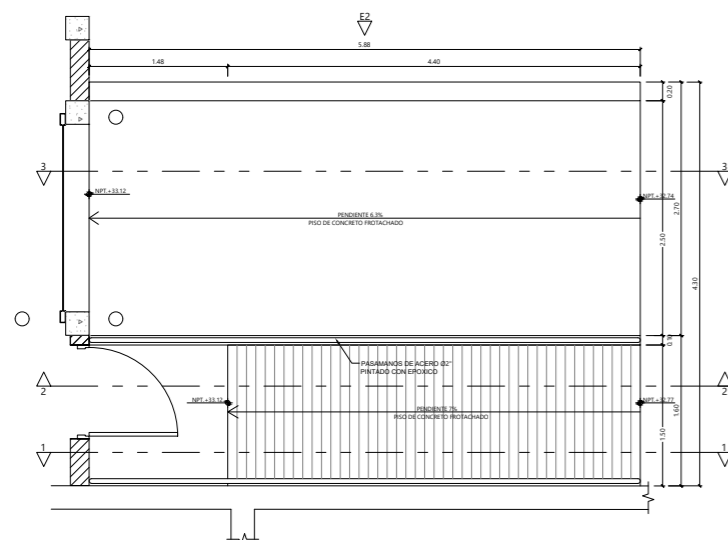
DETALLE A



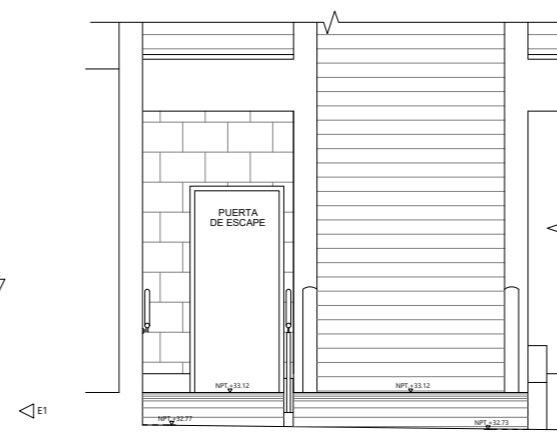
DETALLE A1



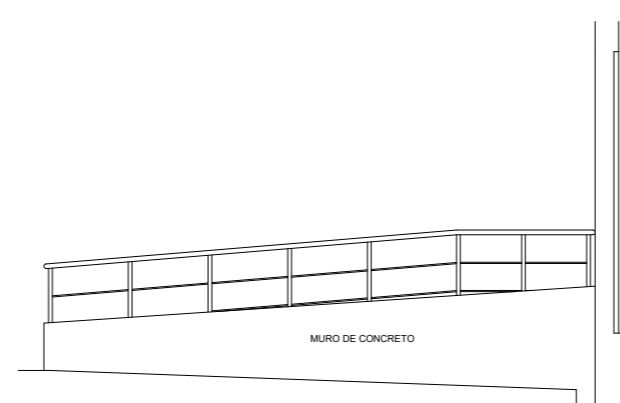
DETALLE B



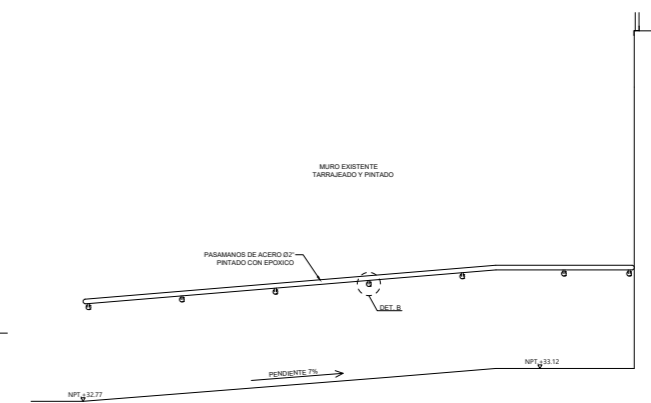
RAMPA PEATONAL E INGRESO Y SALIDA DE MONTACARGAS - PLANTA



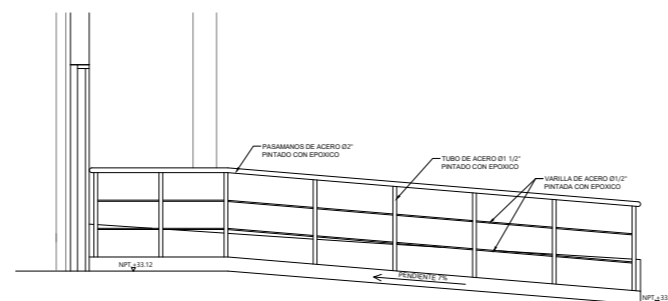
ELEVACION 1



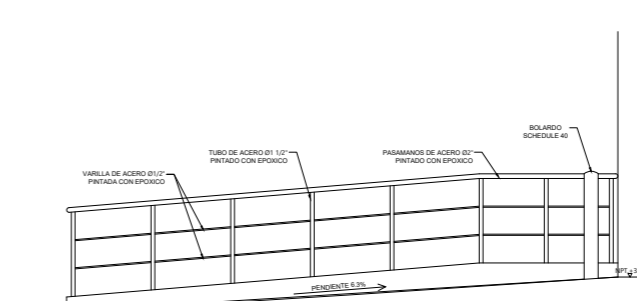
ELEVACION 2



CORTE 1



CORTE 2



CORTE 3



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
LIMA 1876 PERU



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

ALMACEN DE REPUESTOS

PROYECTISTA:

ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI
CAP 14473

UBICACION:

CALLAO, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

ESCALERAS 1

ESCALA:

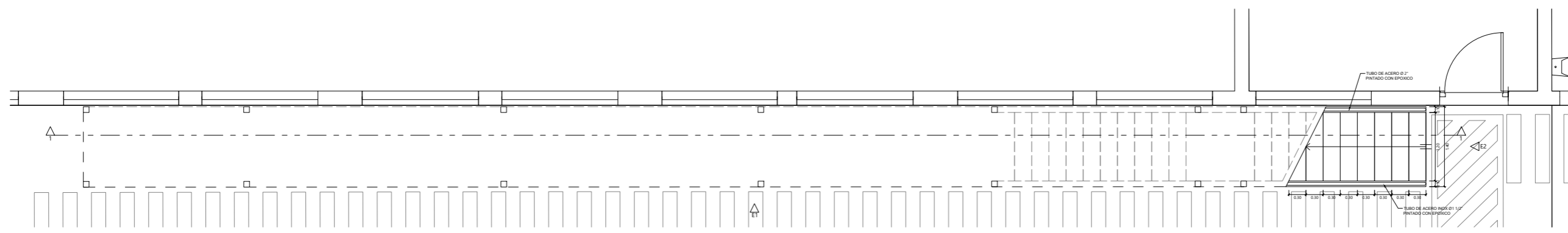
1:125

AÑO DE PROYECTO:

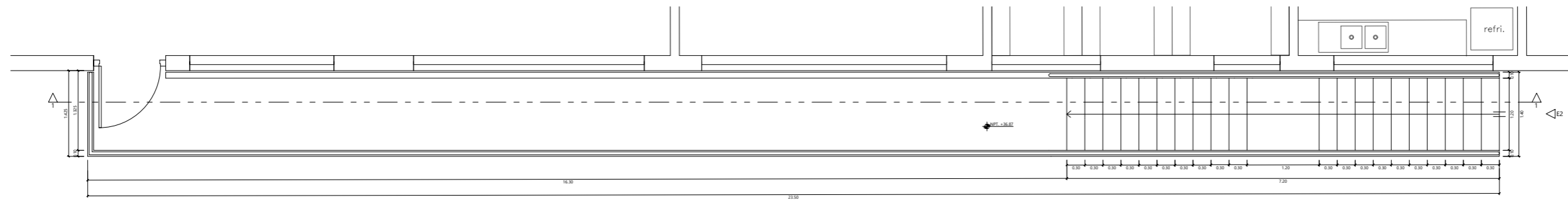
2018

LAMINA:

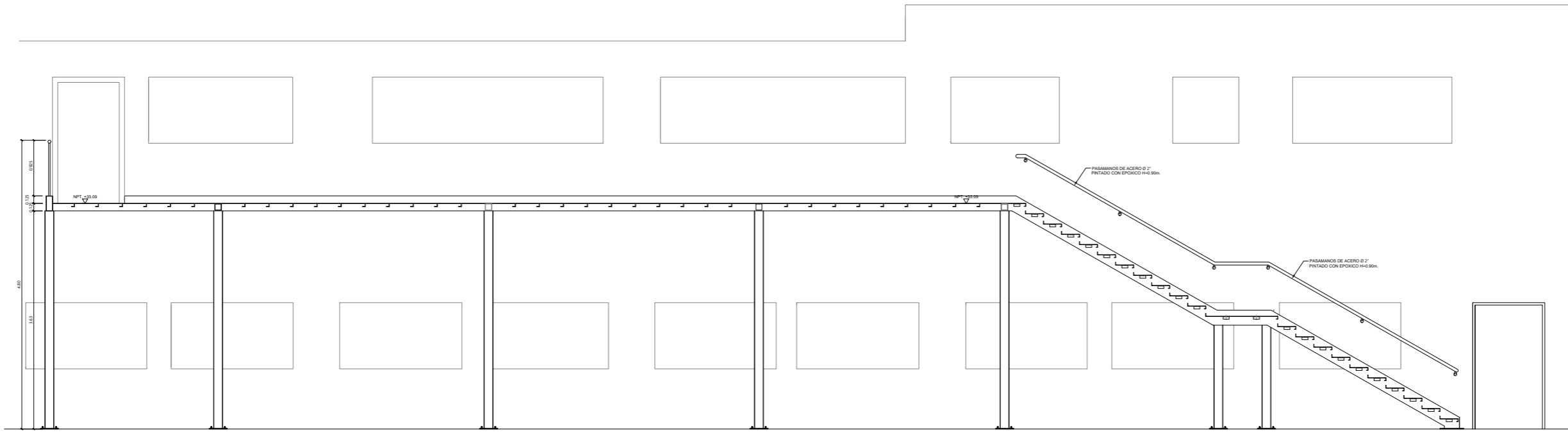
A64



ESCALERA 01 - PLANTA PRIMER PISO



ESCALERA 01 - PLANTA SEGUNDO PISO



ESCALERA 01 - CORTE 1



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

ALMACEN DE REPUESTOS

PROYECTISTA:

ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI
CAP 14473

UBICACION:

CALLAO, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

ESCALERAS 1

ESCALA:

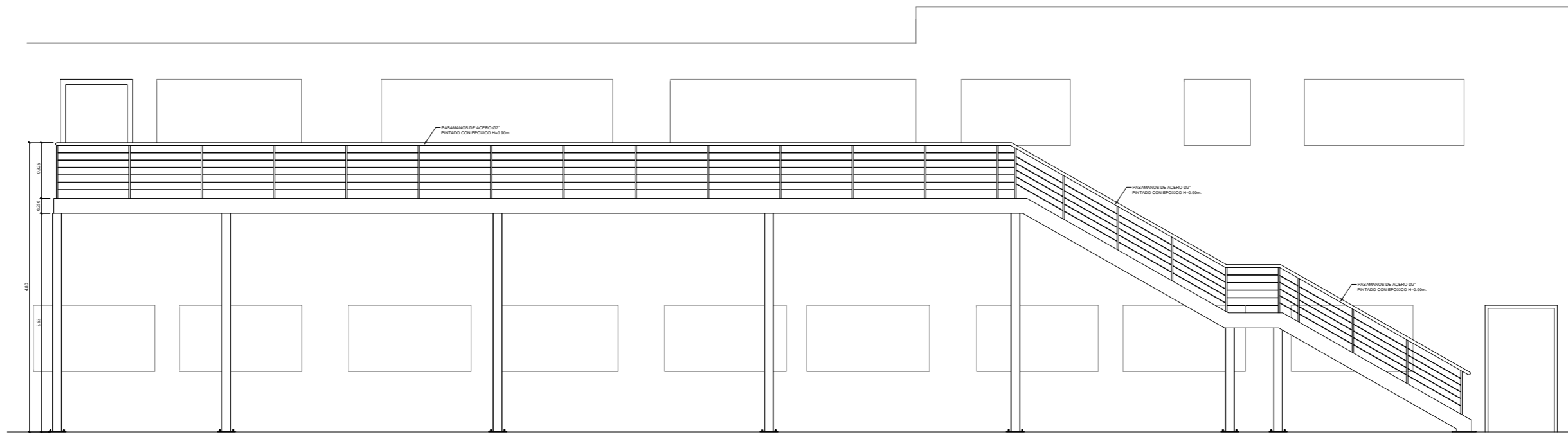
1:125

AÑO DE PROYECTO:

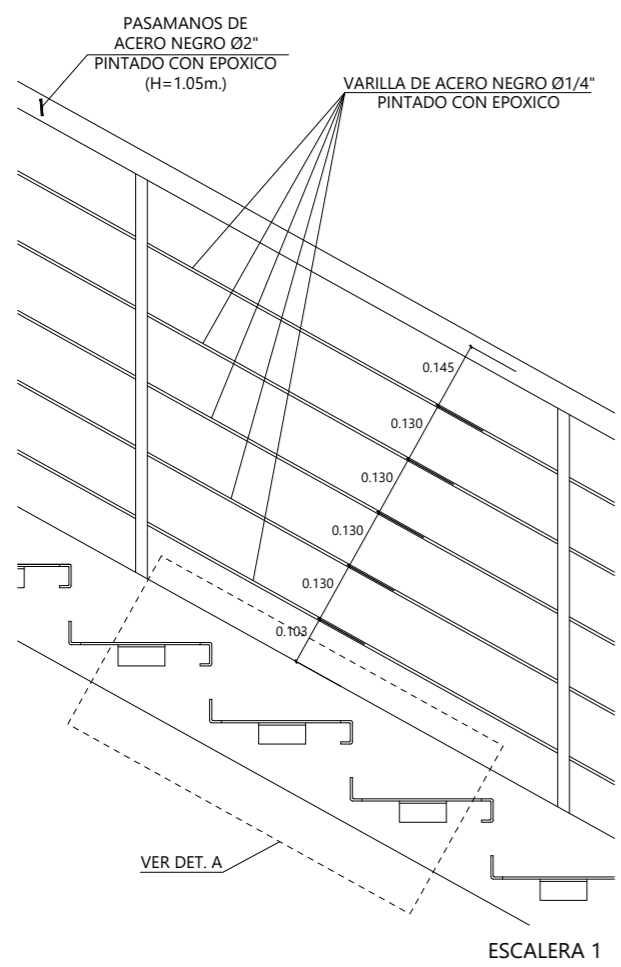
2018

LAMINA:

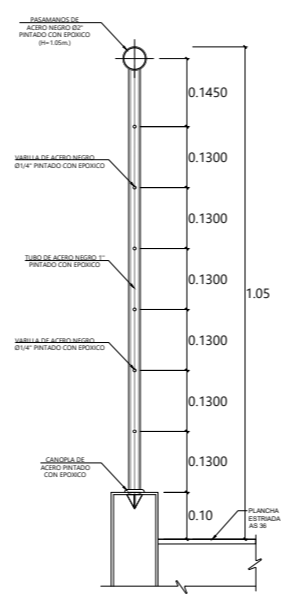
A65



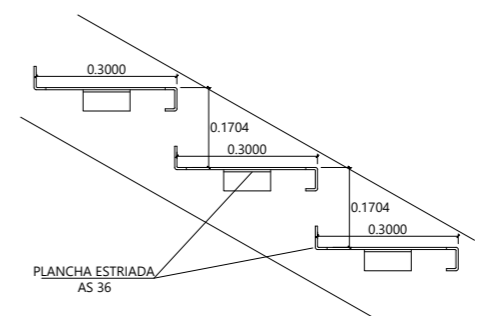
ELEVACION 1



ESCALERA 1



ESCALERA 1 - BARANDA



ESCALERA 1 - PASOS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
LIMA 1876 PERU

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ. JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO ALADZEME

PROYECTO:
ALMACEN DE REPUESTOS

PROYECTISTA:
ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI
CAP 14473

UBICACION:
CALLAO, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

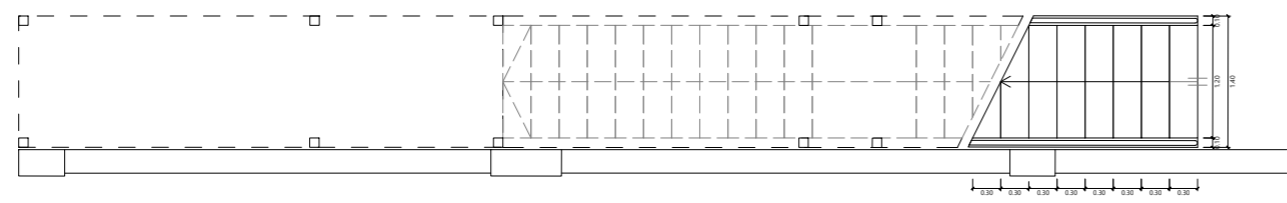
PLANO:
ESCALERAS 2

ESCALA:
1:125

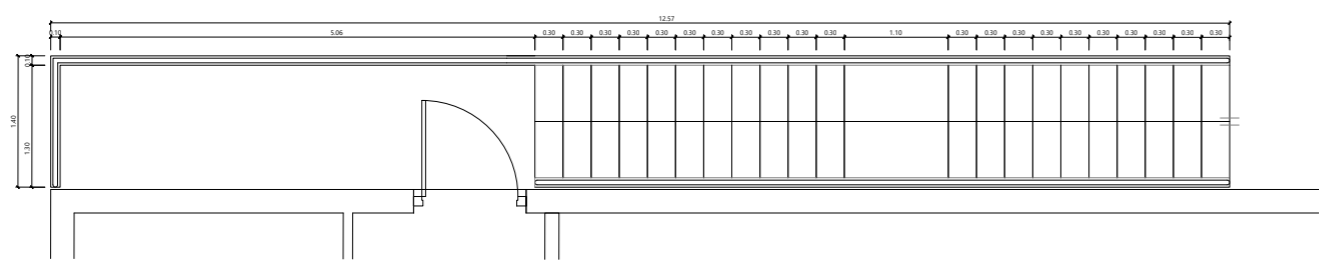
AÑO DE PROYECTO:
2018

LAMINA:

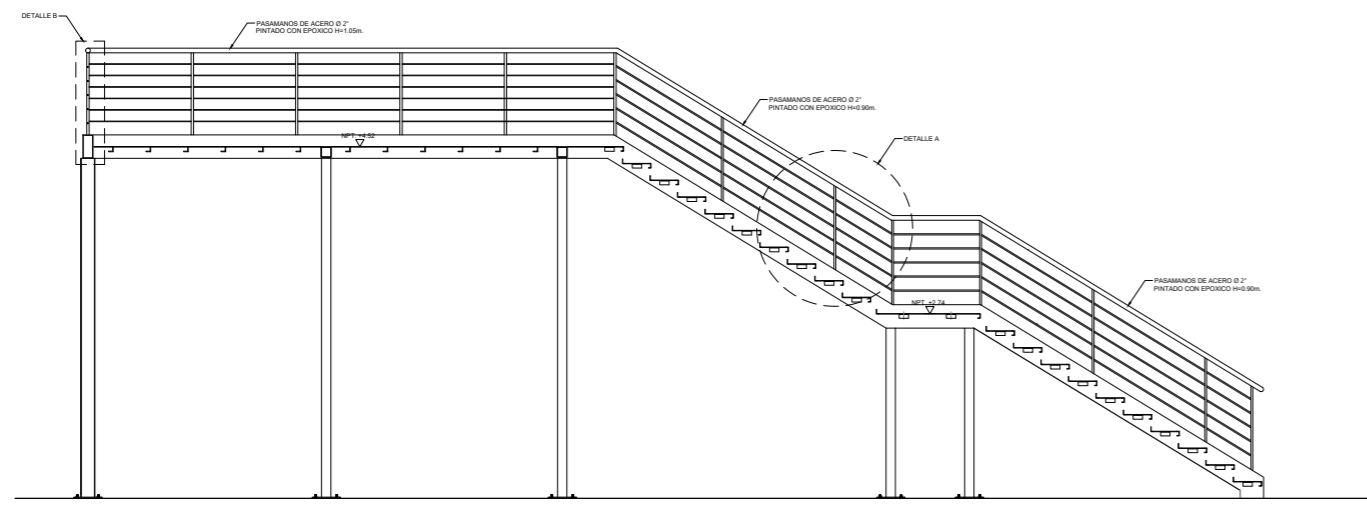
A66



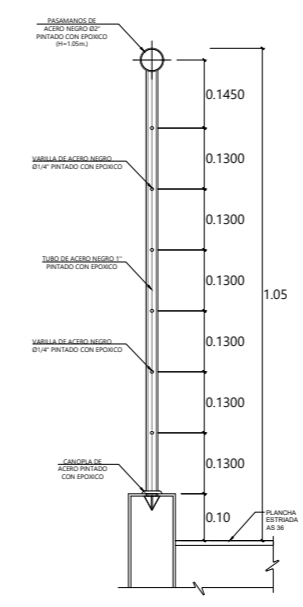
ESCALERA 02 - PLANTA PRIMER PISO



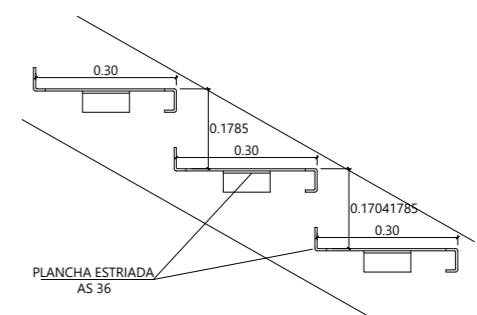
ESCALERA 02 - PLANTA SEGUNDO PISO



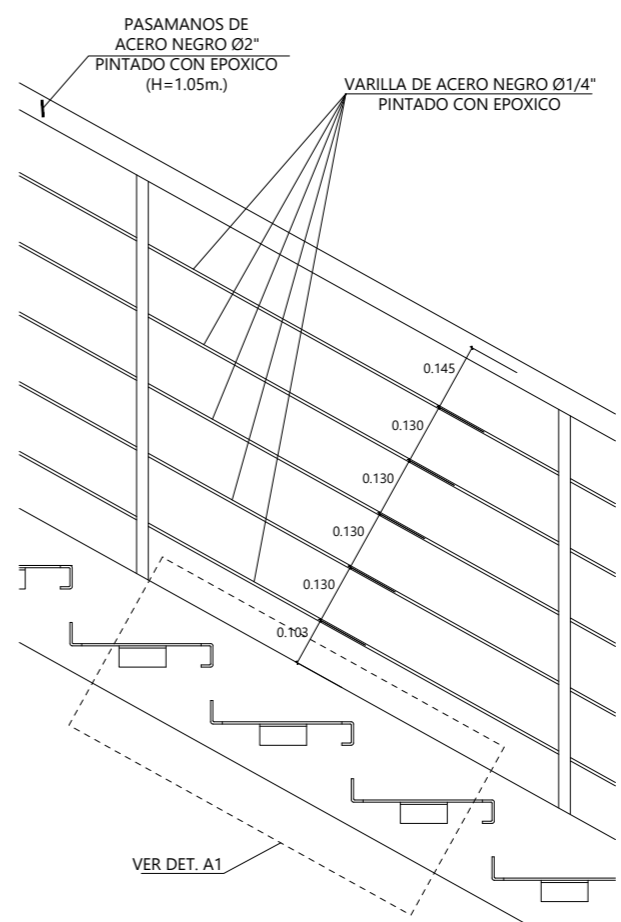
ESCALERA 01 - CORTE 1



DETALLE B



DETALLE A1



DETALLE A

VER DET. A1



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
LIMA 1876 PERU

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ. JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO ALADZEME

PROYECTO:
ALMACEN DE REPUESTOS

PROYECTISTA:
ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI
CAP 14473

UBICACION:
CALLAO, PERU

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

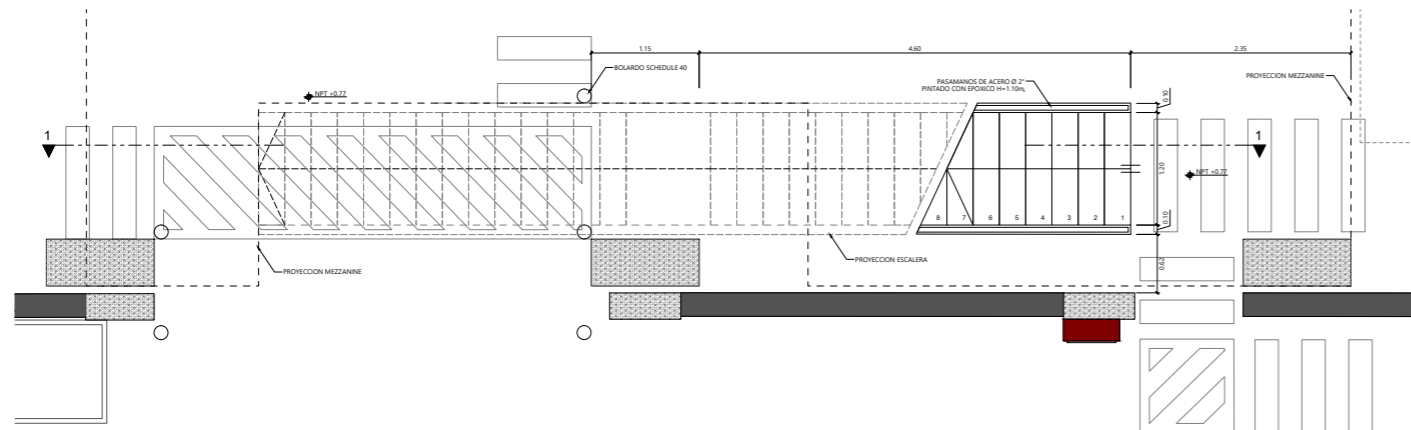
PLANO:
ESCALERAS 3

ESCALA:
1:125

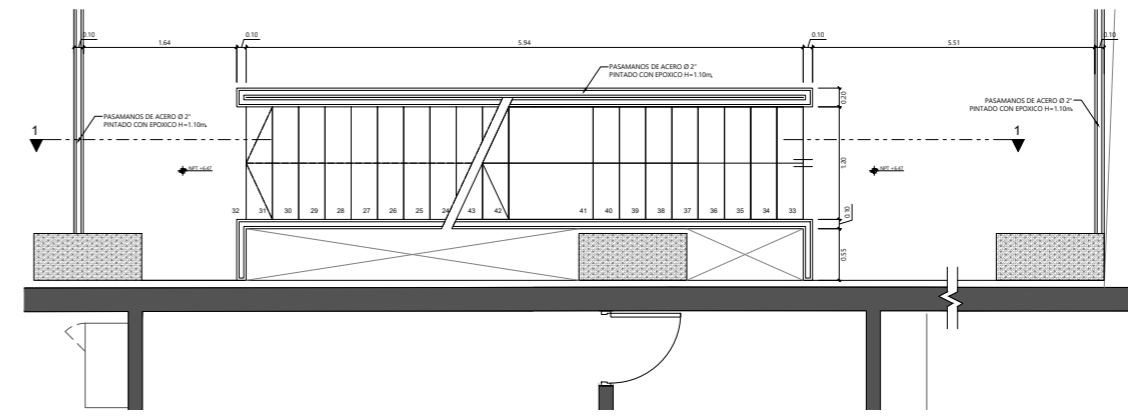
AÑO DE PROYECTO:
2018

LAMINA:

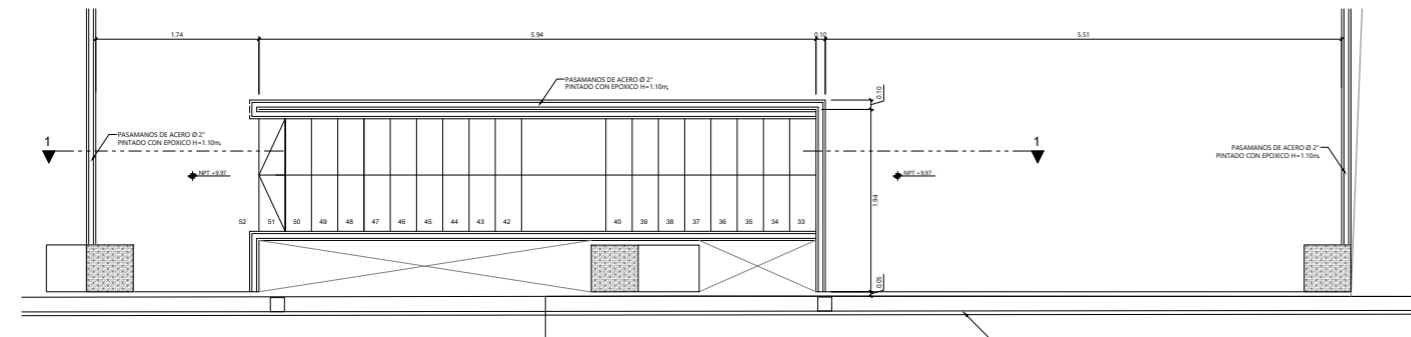
A67



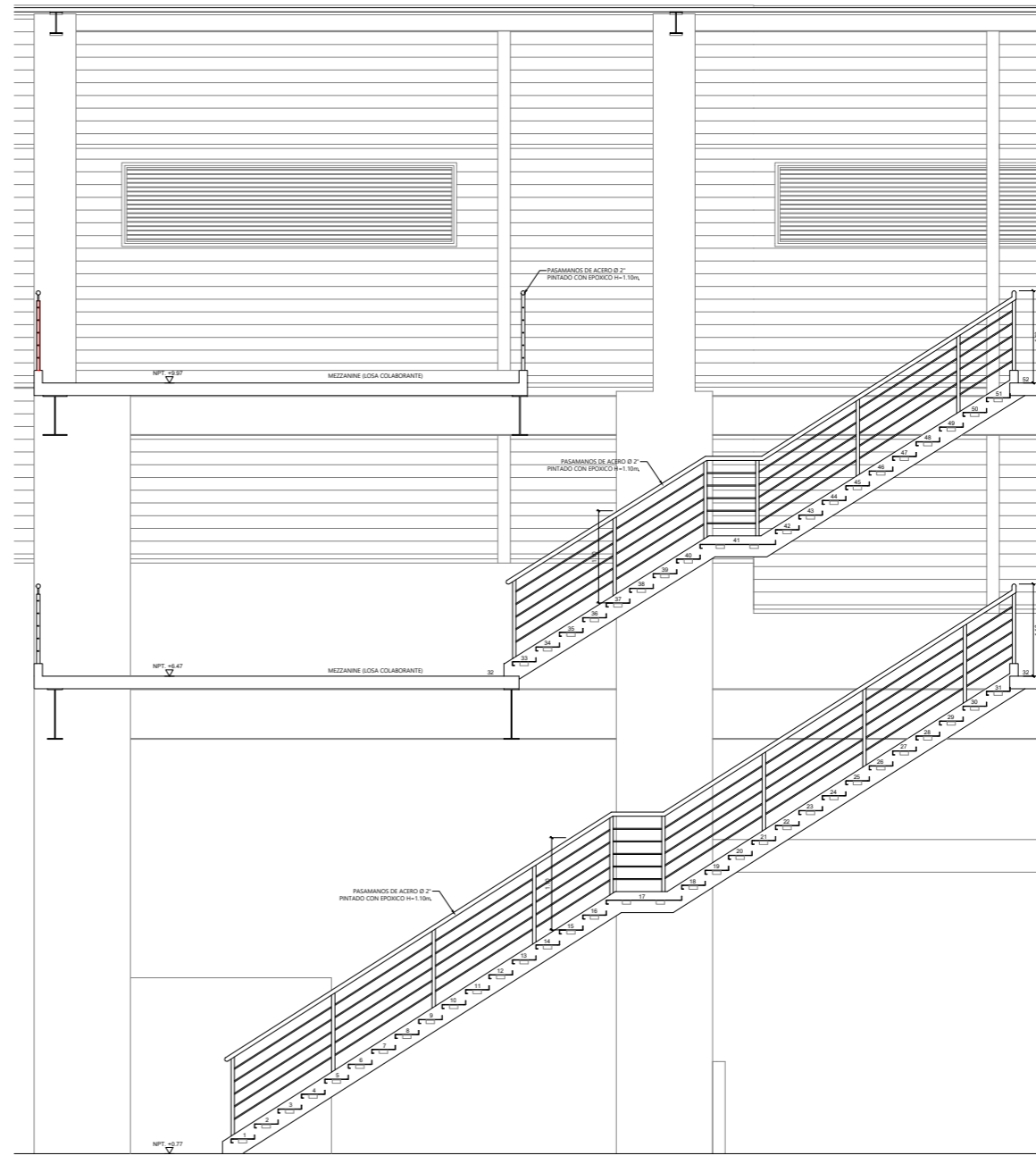
ESCALERA 03 - PLANTA PRIMER PISO



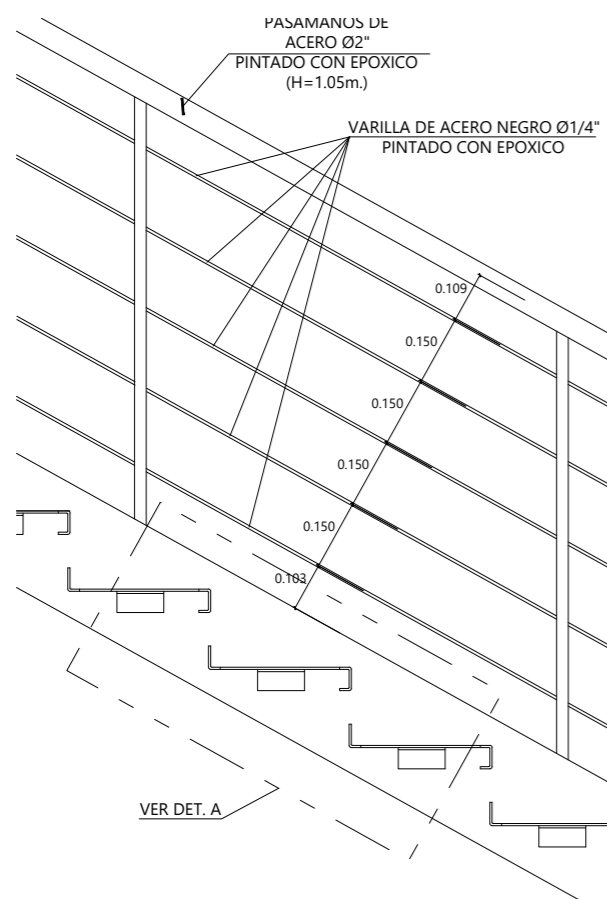
ESCALERA 03 - PLANTA SEGUNDO PISO



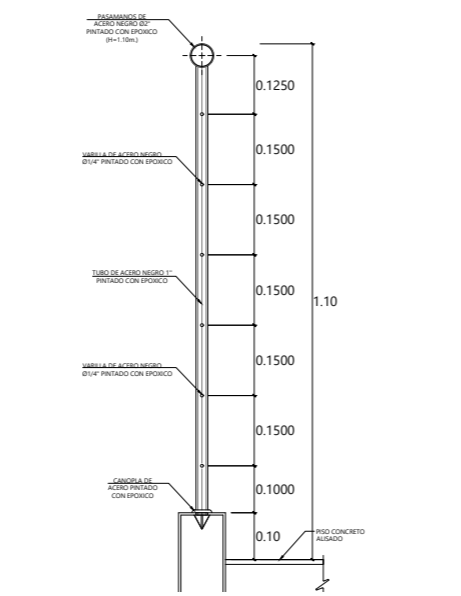
ESCALERA 03 - PLANTA TERCER PISO



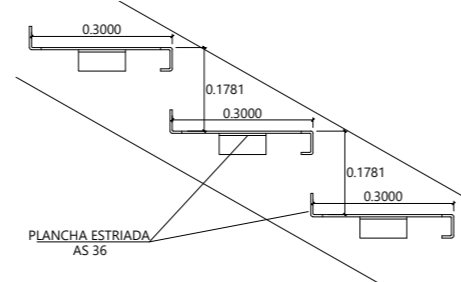
ESCALERA 03 - CORTE 1



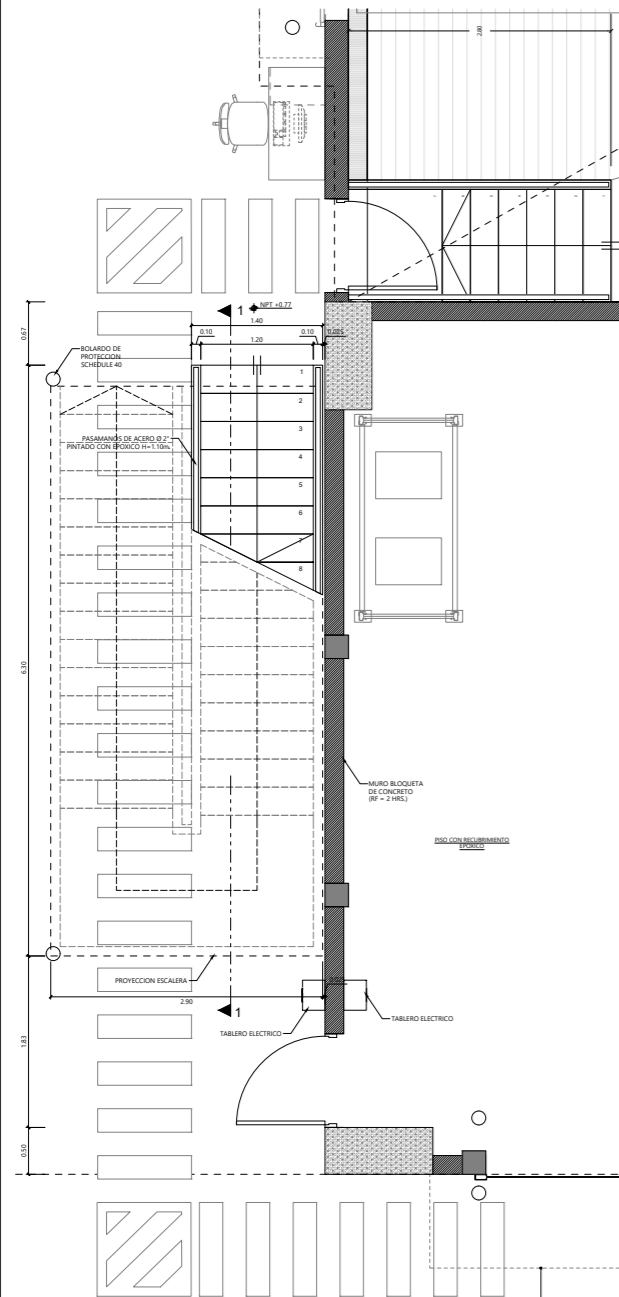
ESCALERA 01



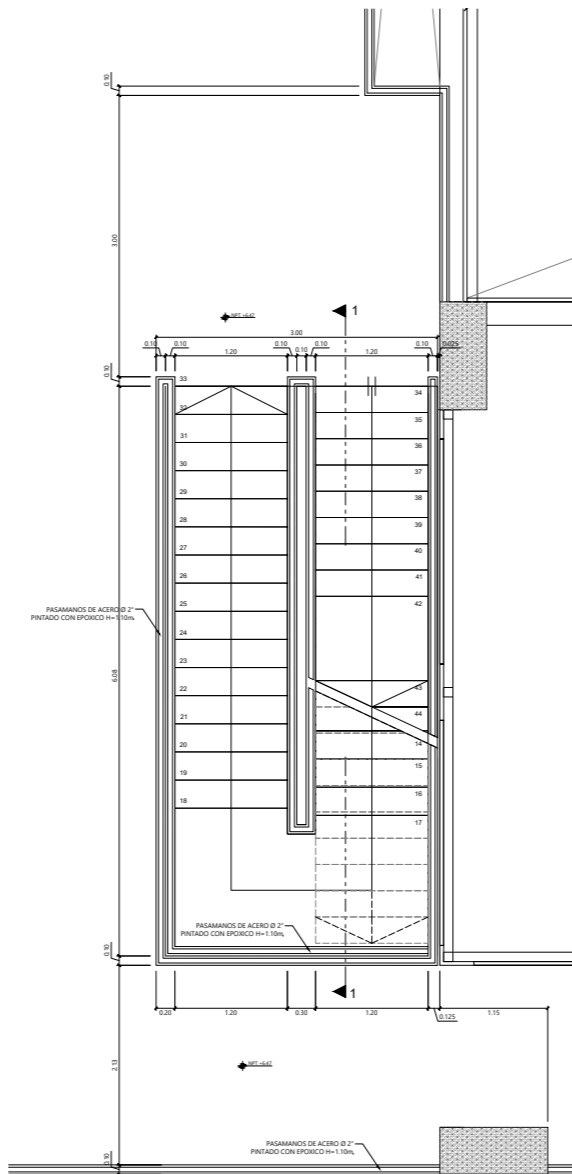
ESCALERA 01 - BARANDA



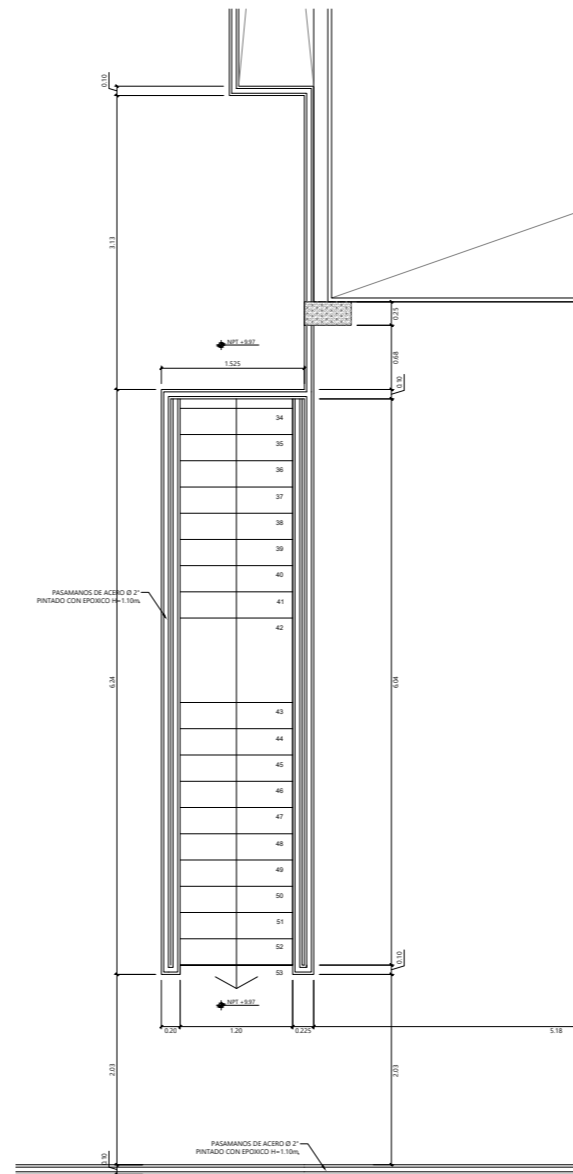
ESCALERA 01 - PASOS



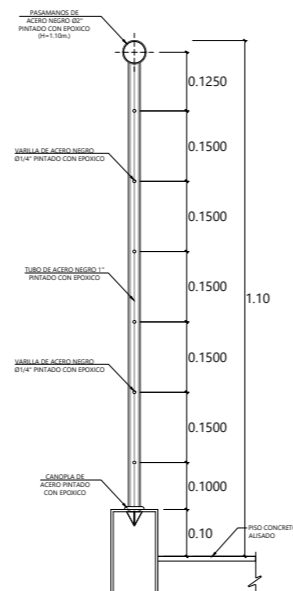
ESCALERA 04 - PLANTA PRIMER PISO



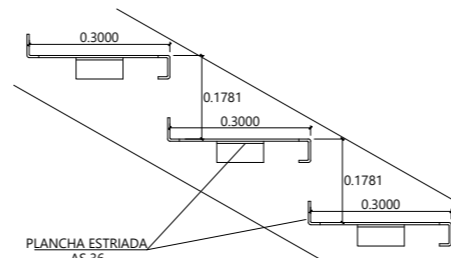
ESCALERA 04 - PLANTA SEGUNDO PISO



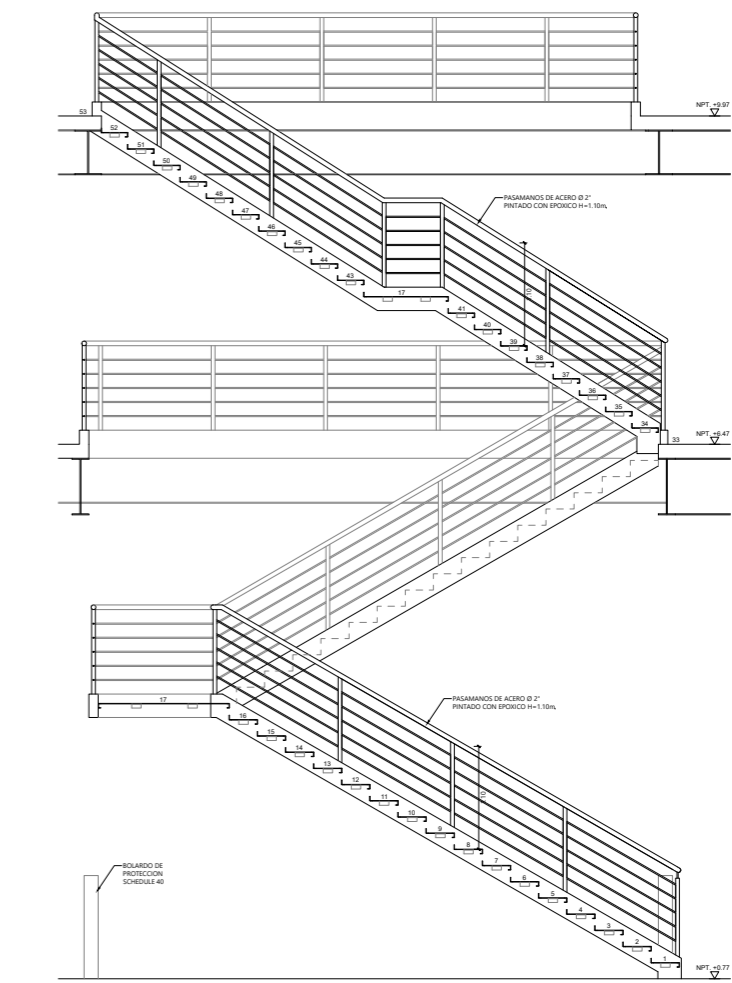
ESCALERA 04 - PLANTA TERCER PISO



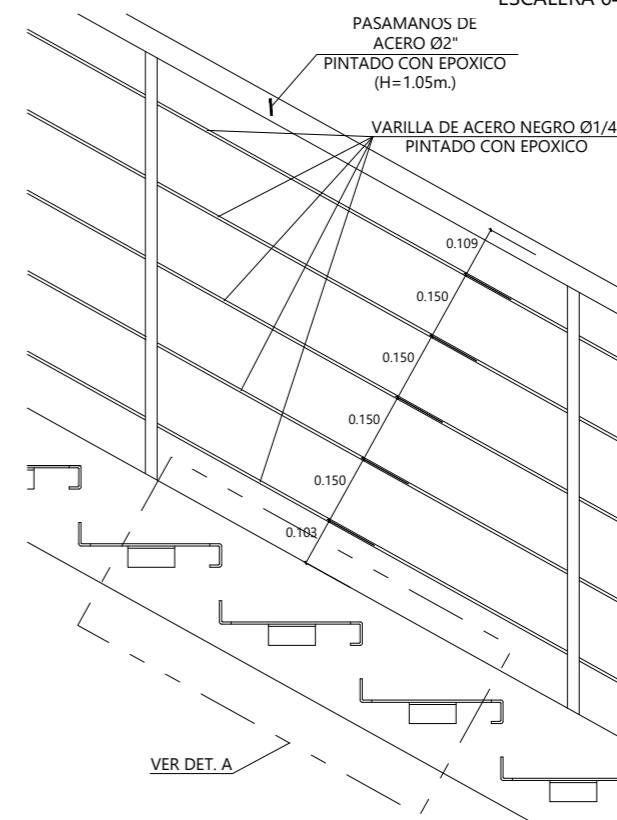
ESCALERA 04 - BARANDA



ESCALERA 04 - PASOS



ESCALERA 04 - CORTE 1



ESCALERA 04



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

ALMACEN DE REPUESTOS

PROYECTISTA:
ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI
CAP 14473

UBICACION:

CALLAO, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

ESCALERAS 4

ESCALA:

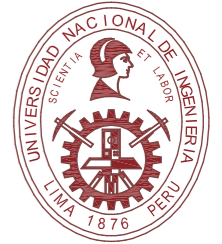
1:125

AÑO DE PROYECTO:

2018

LAMINA:

A68



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:
ALMACEN DE REPUESTOS

PROYECTISTA:
ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI
CAP 14473

UBICACION:
CALLAO, PERÚ

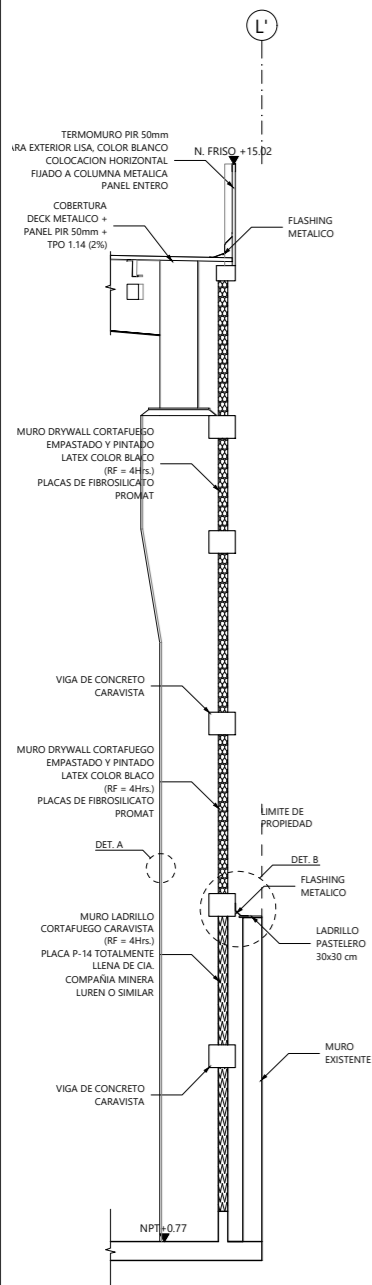
ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
ESCANTILLONES

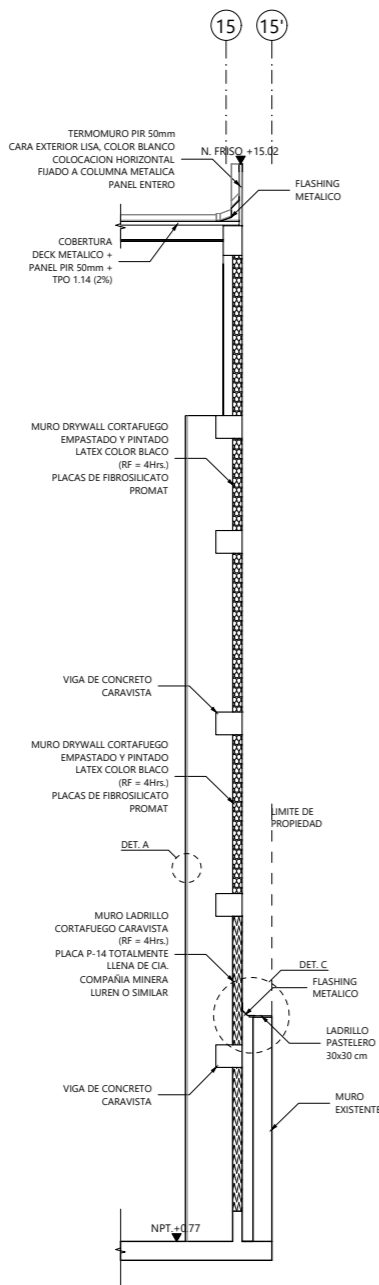
ESCALA:
1:100

AÑO DE PROYECTO:
2018

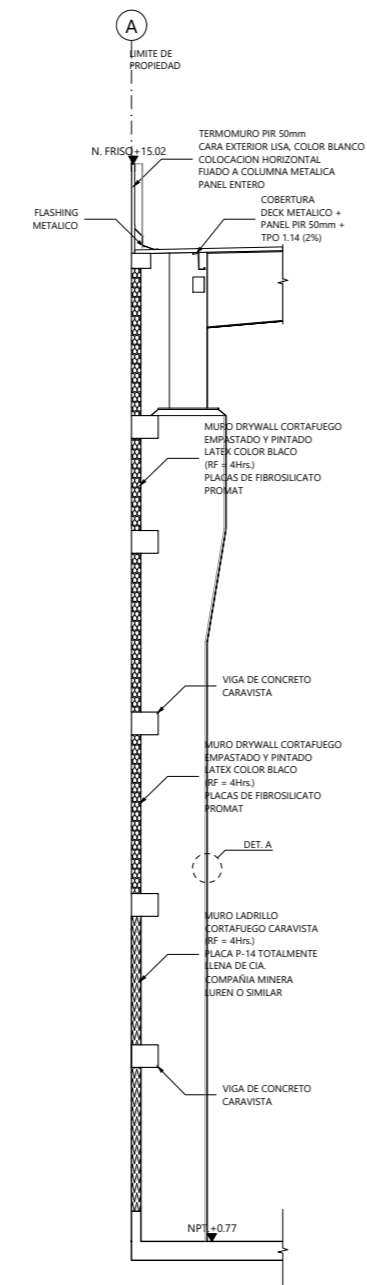
LAMINA:
A69



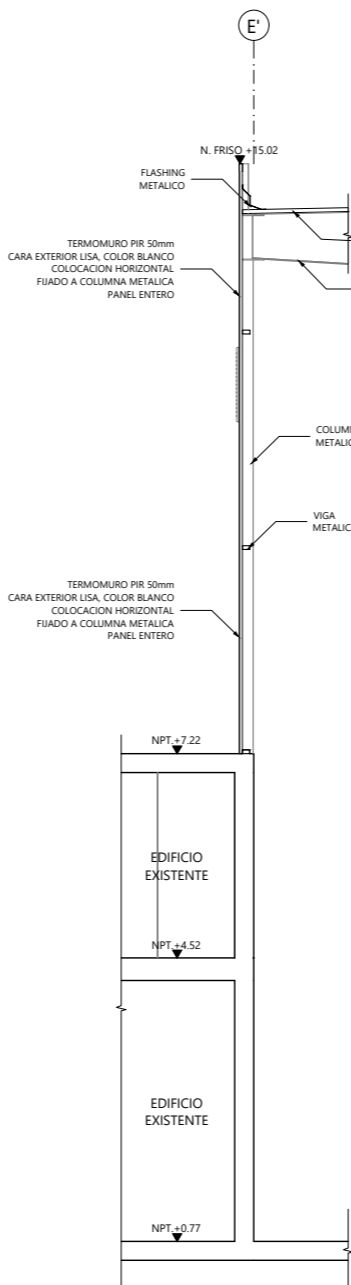
ESCANTILLON 1 - EJE L'



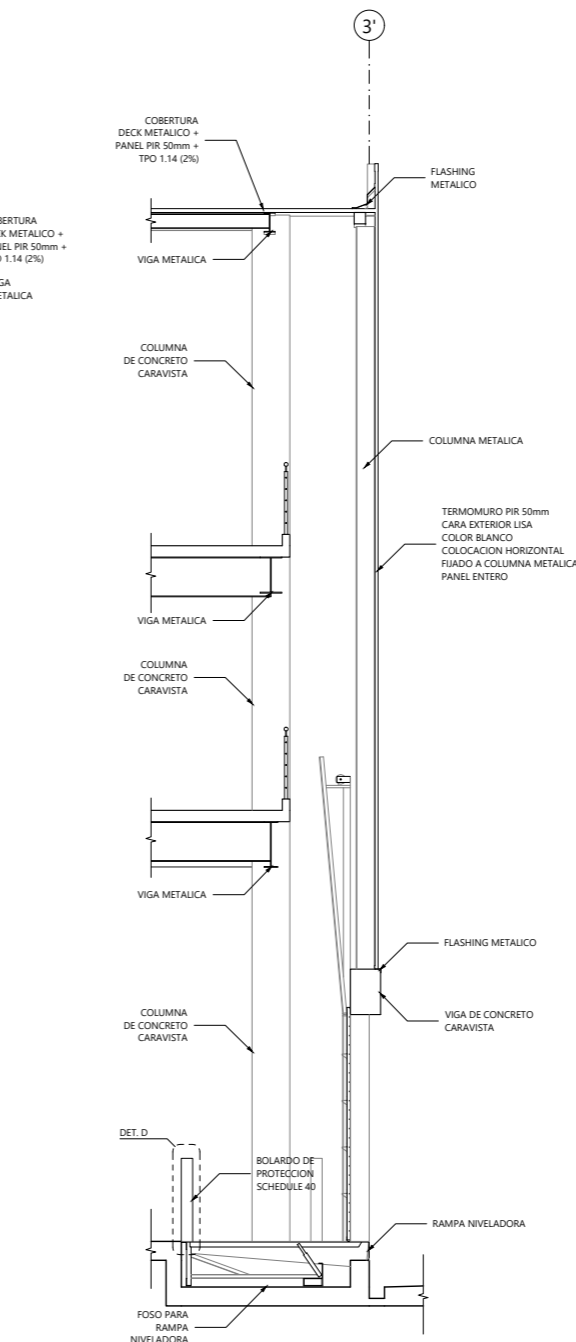
ESCANTILLON 2 - EJE 15



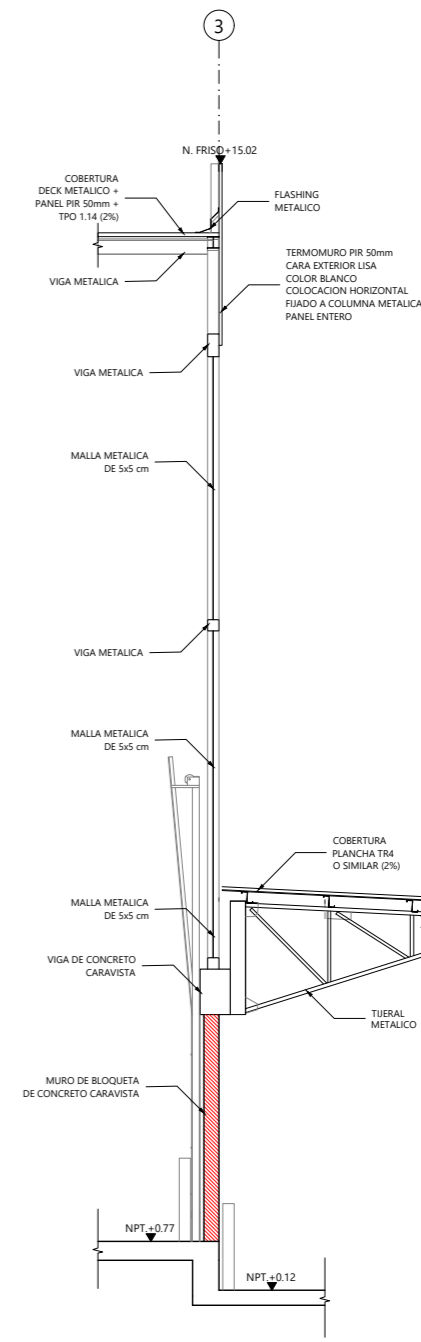
ESCANTILLON 3 - EJE A



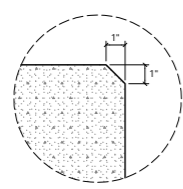
ESCANTILLON 4 - EJE A'



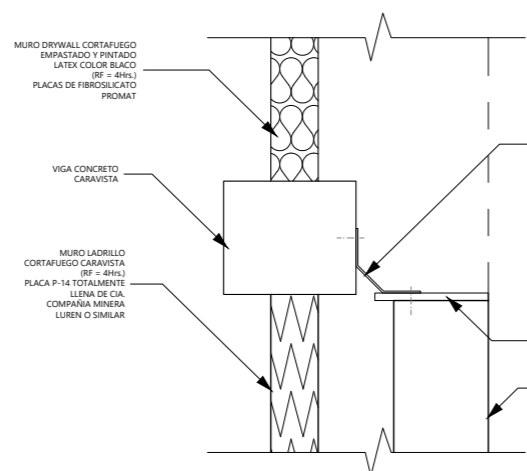
ESCANTILLON 5 - EJE 3'



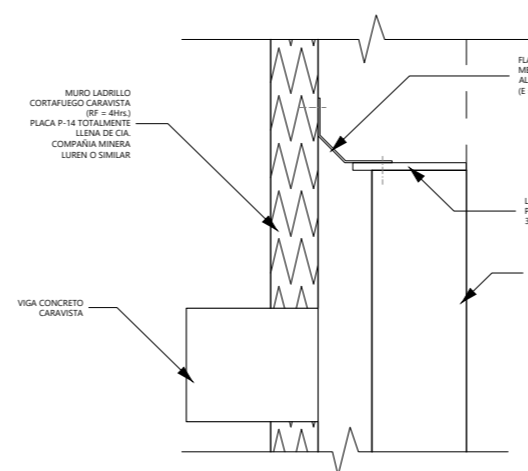
ESCANTILLON 6 - EJE 3



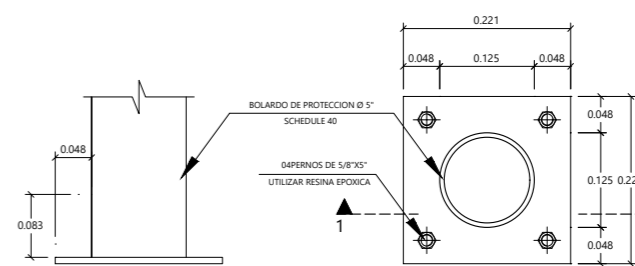
OCHAVOS DE COLUMNAS



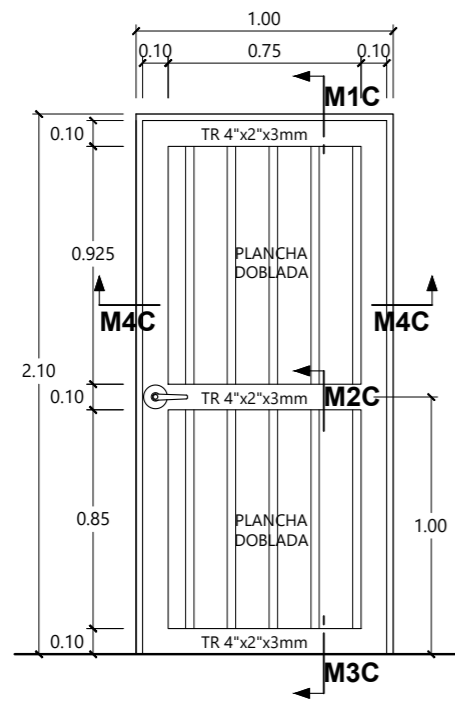
FLASHING EJE L'



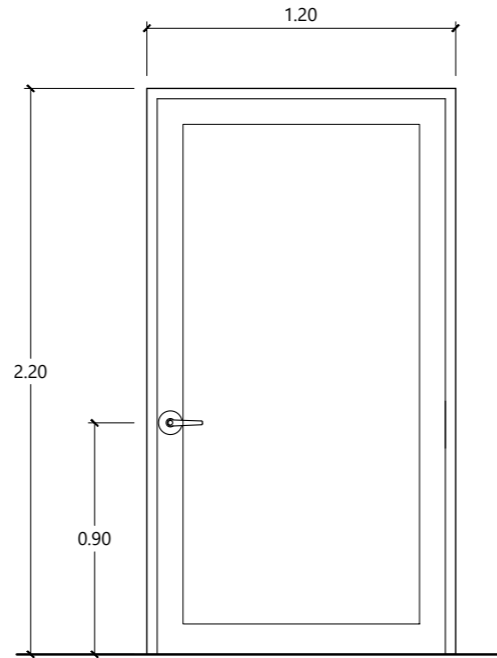
FLASHING EJE A



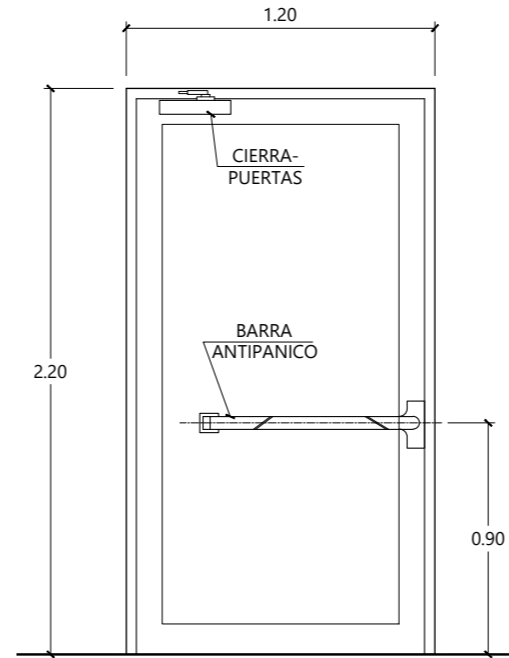
BOLARDOS



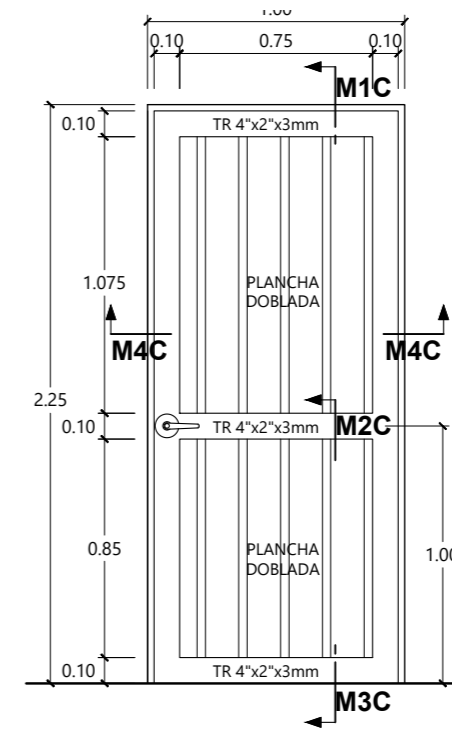
P102A
 PUERTA METALICA
 PLANCHA DOBLADA CON CHAPA ELECTRICA
 ESC: 1/25
 - ESCLUSA (GARITA DE CONTROL 2)



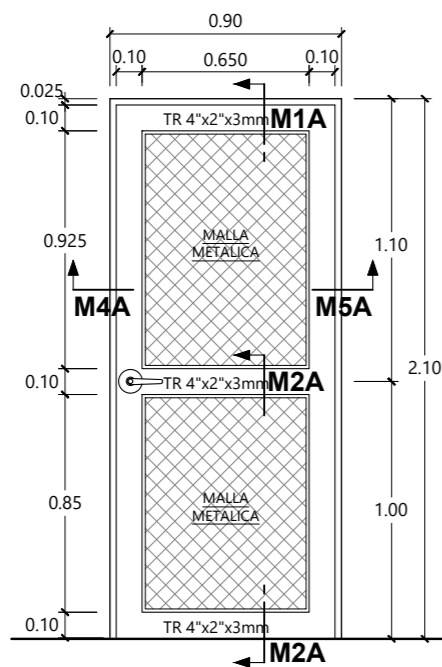
P102B
 PUERTA DE METALICA ESCAPE
 ELEVACION EXTERIOR
 ESC: 1/25
 - ALMACEN



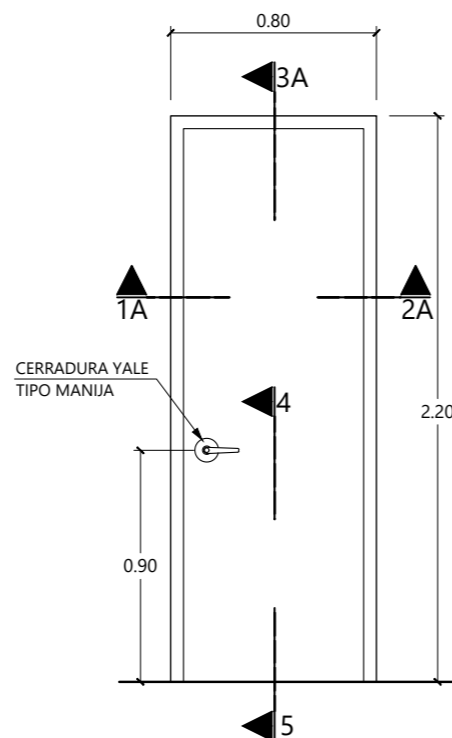
P102B
 PUERTA DE METALICA ESCAPE
 ELEVACION INTERIOR
 ESC: 1/25
 - ALMACEN



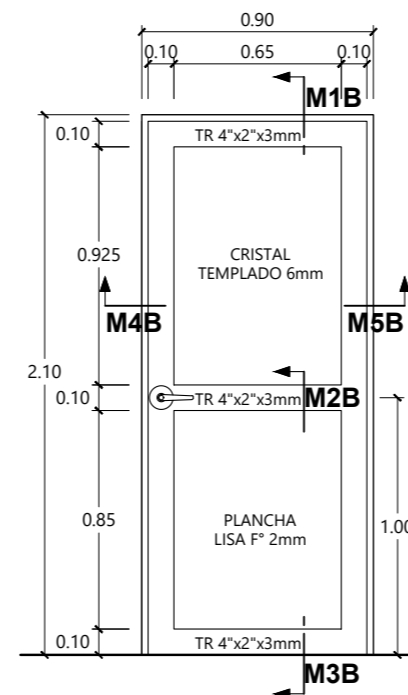
P102D
 PUERTA METALICA
 PLANCHA DOBLADA CON CHAPA ELECTRICA
 ESC: 1/25
 - GARITA DE CONTROL 2



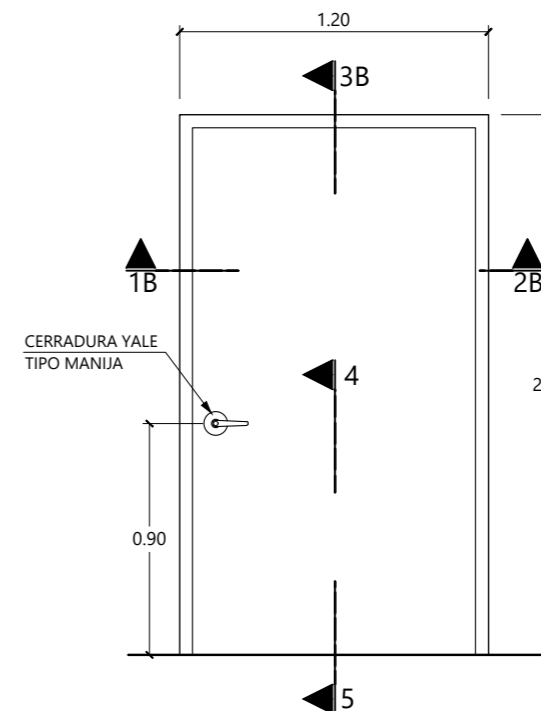
P104
 PUERTA METALICA
 MALLA METALICA
 ESC: 1/25
 - ACCESO A CISTERNA



P105
 PUERTA DE MADERA
 CONTRAPLACADA
 ESC: 1/25
 - S.H. 1 (ALMACEN)
 - S.H. 2 (ALMACEN)



P106
 PUERTA METALICA
 CRISTAL TEMPLADO 6mm.
 ESC: 1/25
 - GARITA 1
 - GARITA 2



P107
 PUERTA DE MADERA
 CONTRAPLACADA
 ESC: 1/25
 - TÓPICO



UNIVERSIDAD
 NACIONAL DE
 INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA
 PROFESIONAL
 ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
 BACH. ARQ.
 JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
 200804448

ASESOR:
 ARQ. GADY LEON PRADO
 ALADZEME

PROYECTO:
 ALMACEN DE REPUESTOS

PROYECTISTA:
 ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI
 CAP 14473

UBICACION:
 CALLAO, PERÚ

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

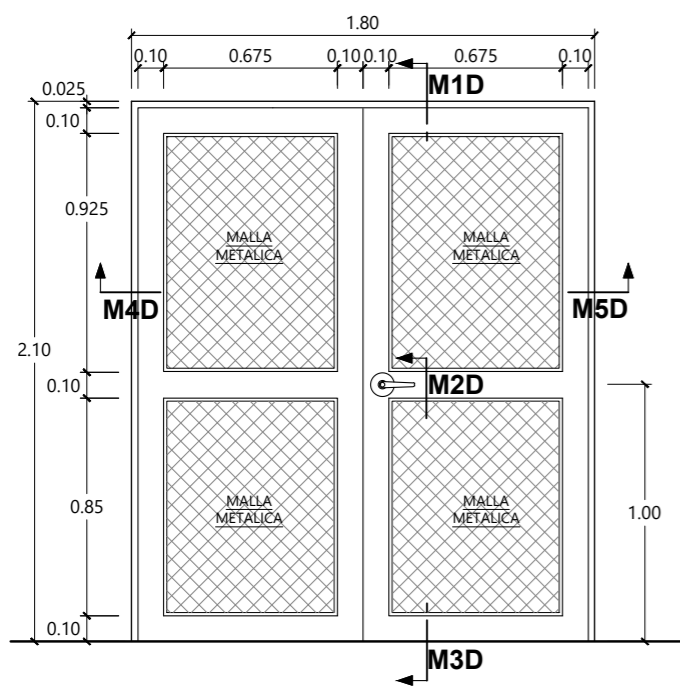
PLANO:
 VANOS 1

ESCALA:
 1:25

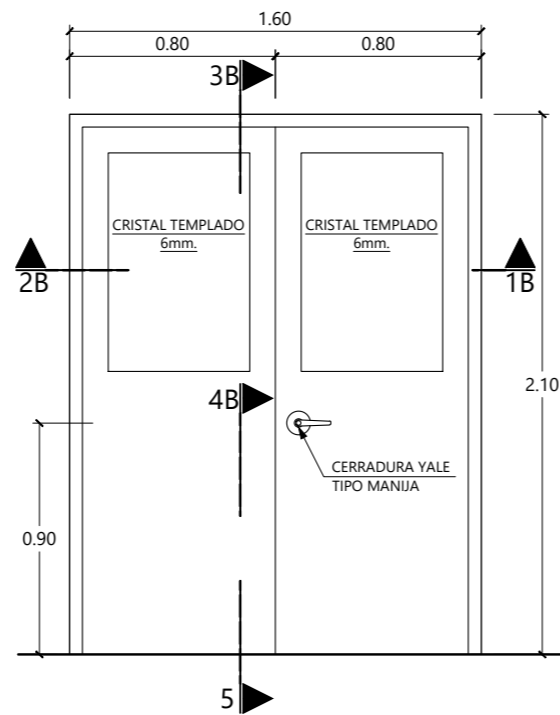
AÑO DE PROYECTO:
 2018

LAMINA:

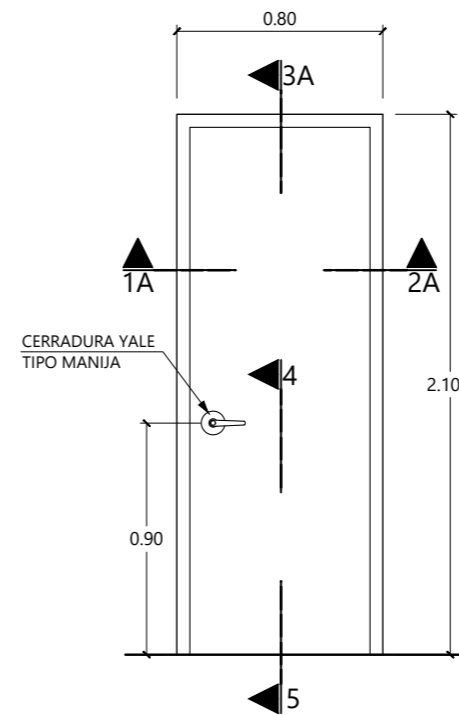
A70



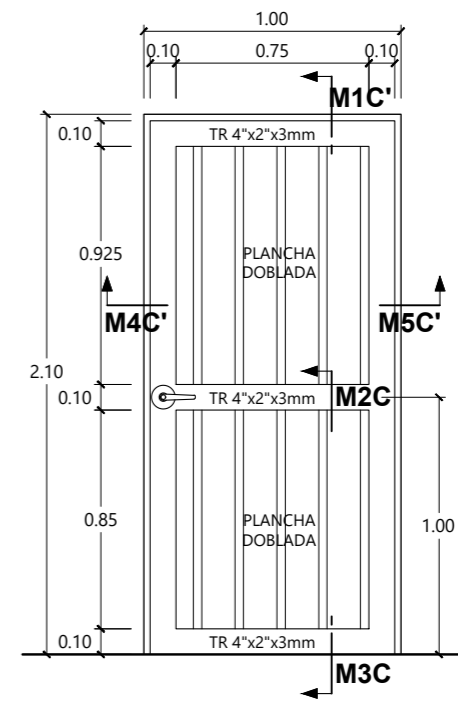
P109
 PUERTA METALICA
 MALLA METALICA
 ESC: 1/25
 - GRUPO DE ELECTROGENO
 - TALLER DE MANTENIMIENTO



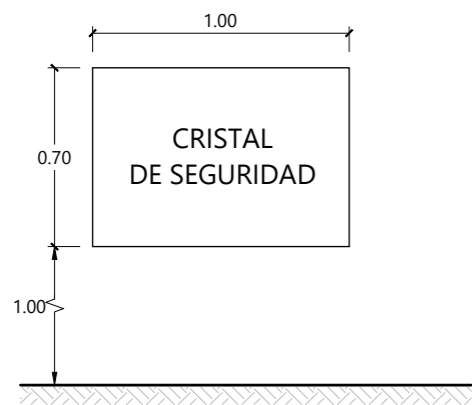
P110
 PUERTA DE MADERA
 CONTRAPLACADA
 ESC: 1/25
 - OFICINA DE OPERACIONES



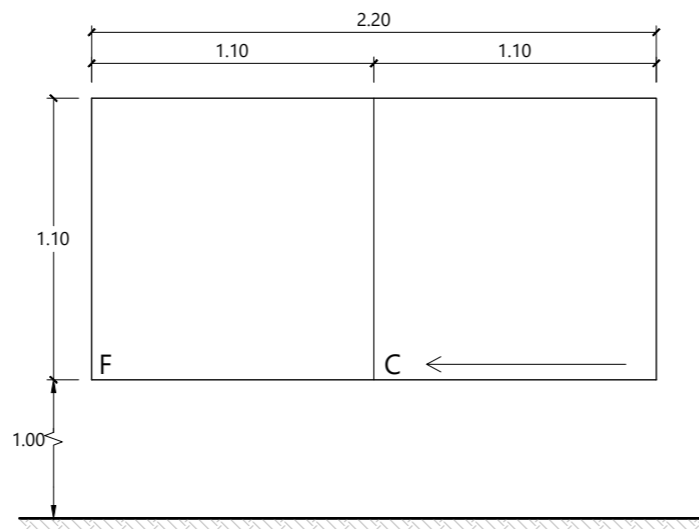
P113
 PUERTA DE MADERA
 CONTRAPLACADA
 ESC: 1/25
 - SS.HH. GARITA 1



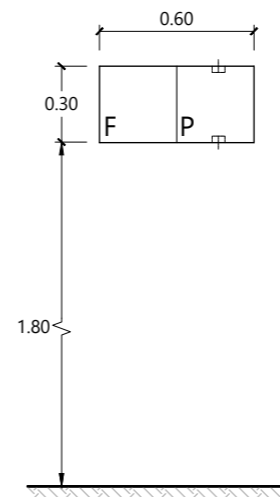
P201
 PUERTA METALICA
 PLANCHA DOBLADA
 ESC: 1/25
 - DEPOSITO



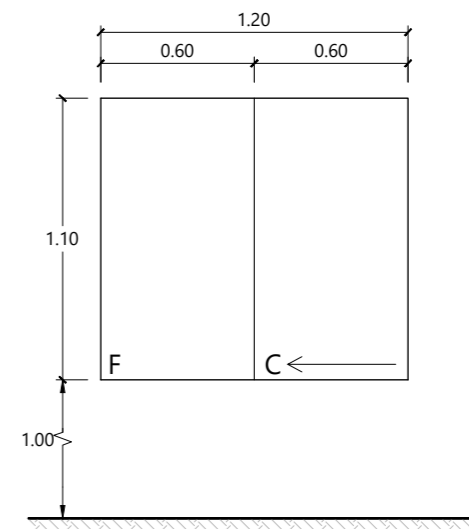
V101
 VENTANA FIJA
 CRISTAL LAMINADO DE SEGURIDAD
 ESC: 1/25
 - GARITA DE CONTROL
 - GARITA DE CONTROL



V102
 VENTANA CORREDIZA
 CRISTAL TEMPLADO 6mm.
 ESC: 1/25
 - GARITA 1



V103
 VENTANA PIVOTANTE
 CRISTAL TEMPLADO 6mm.
 ESC: 1/25
 - S.H. 2 (ALMACEN)



V104
 VENTANA CORREDIZA
 CRISTAL TEMPLADO 6mm.
 ESC: 1/25
 - SS.HH. GARITA 2



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
 LIMA 1876 PERU



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:

BACH. ARQ.
 JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
 200804448

ASESOR:

ARQ. GADY LEON PRADO
 ALADZEME

PROYECTO:

ALMACEN DE REPUESTOS

PROYECTISTA:

ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI
 CAP 14473

UBICACION:

CALLAO, PERU

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

VANOS 2

ESCALA:

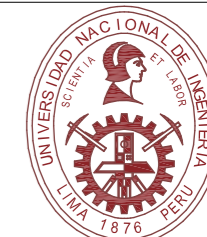
1:25

AÑO DE PROYECTO:

2018

LAMINA:

A71



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:

BACH. ARQ. JEANCARLO SANTOLALLA CORAL 20080444B

ASESOR:

ARQ. GADY LEON PRADO ALADZEME

PROYECTO:

ALMACEN DE REPUESTOS

PROYECTISTA:

ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI CAP 14473

UBICACION:

CALLAO, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

VANOS 3

ESCALA:

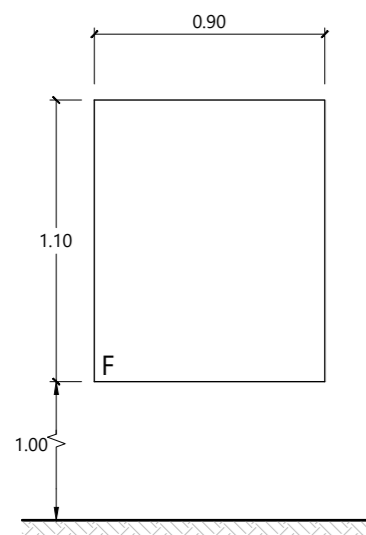
1:25

AÑO DE PROYECTO:

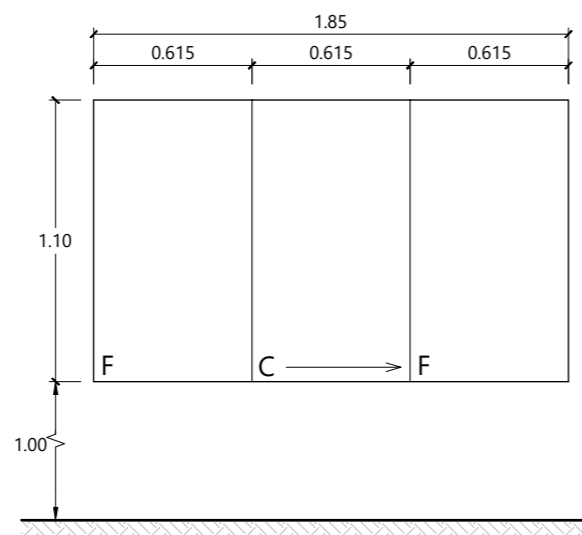
2018

LAMINA:

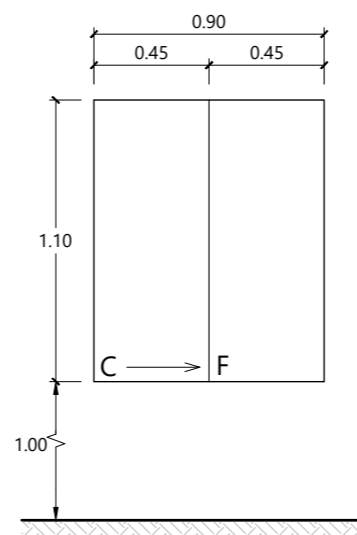
A72



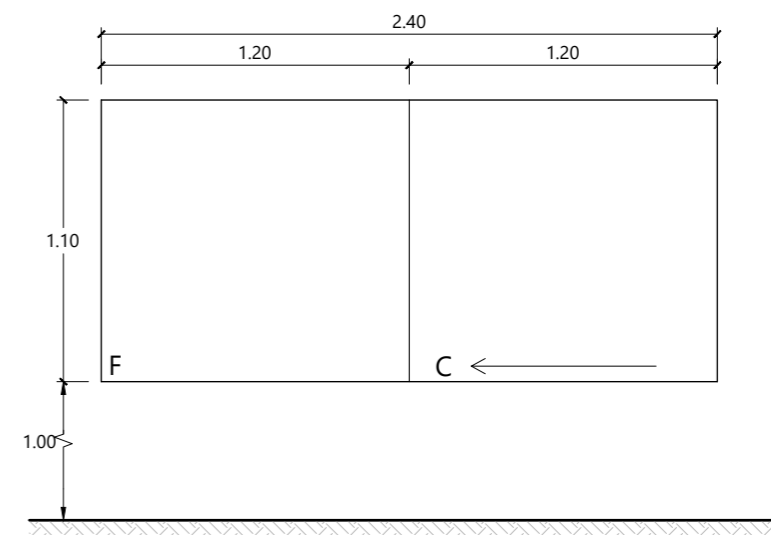
V105A
VENTANA FIJA
CRISTAL TEMPLADO 6mm.
ESC: 1/25
- GARITA 2



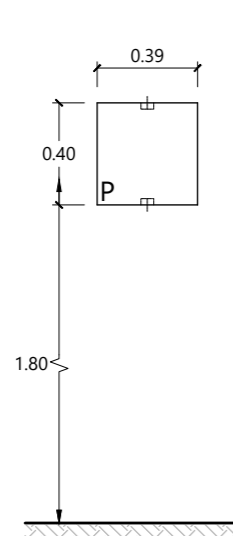
V105B
VENTANA FIJA
CRISTAL TEMPLADO 6mm.
ESC: 1/25
- GARITA 2



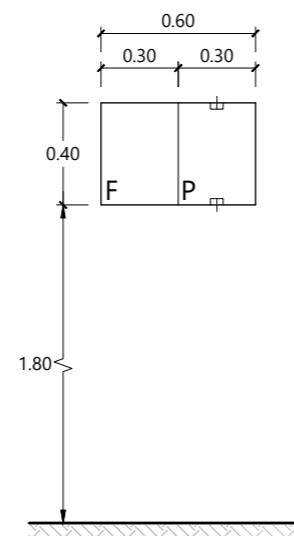
V106
VENTANA FIJA
CRISTAL TEMPLADO 6mm.
ESC: 1/25
- GARITA 2



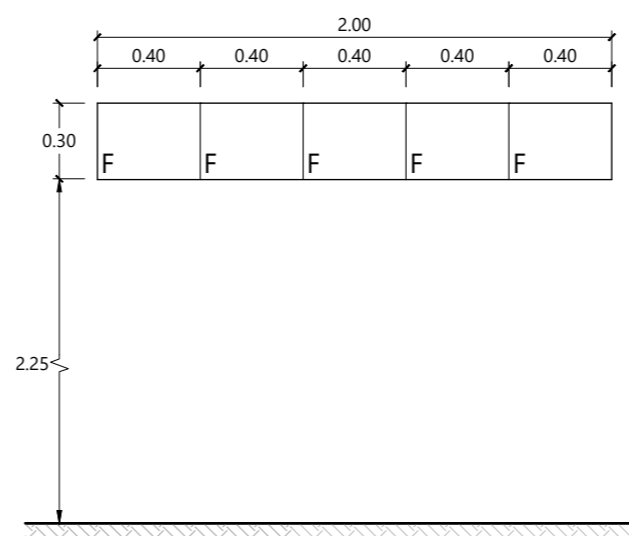
V107
VENTANA CORREDIZA
CRISTAL TEMPLADO 6mm.
ESC: 1/25
- OFICINA DE OPERACIONES



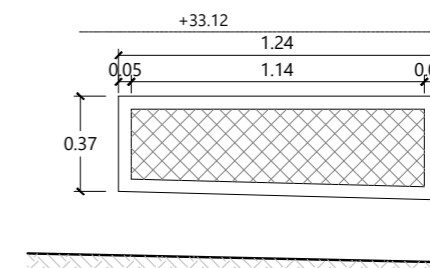
V108
VENTANA PIVOTANTE
CRISTAL TEMPLADO 6mm.
ESC: 1/25
- S.H. 1 ALMACEN



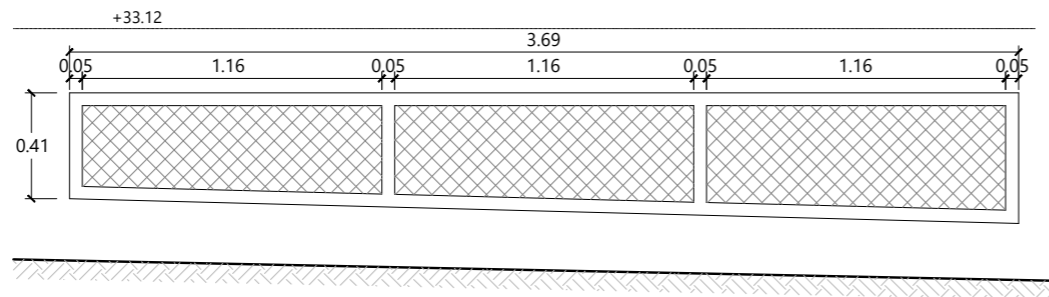
V109
VENTANA PIVOTANTE
CRISTAL TEMPLADO 6mm.
ESC: 1/25
- S.H. 2 ALMACEN



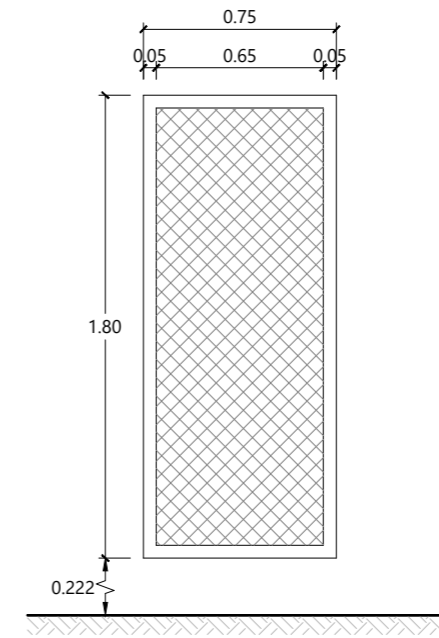
V110
VENTANA FIJA
CRISTAL TEMPLADO 6mm.
ESC: 1/25
- CUARTO DE BASURA



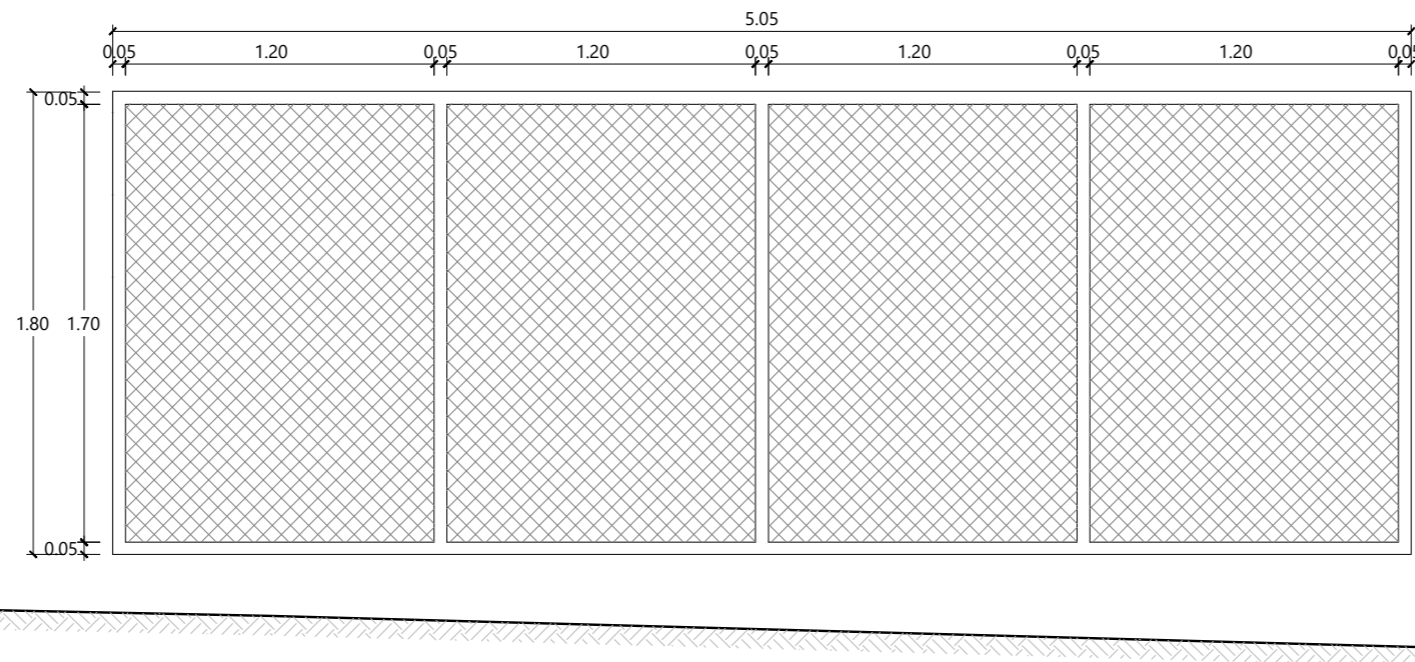
V111
VENTANA FIJA
MALLA METALICA
ESC: 1/25
- CISTERNA



V112
 VENTANA FIJA
 MALLA METALICA
 ESC: 1/25
 - CISTERNA



V113
 VENTANA FIJA
 MALLA METALICA
 ESC: 1/25
 - ACCESO A CISTERNA



V114
 VENTANA FIJA
 MALLA METALICA
 ESC: 1/25
 - ACCESO A CISTERNA



UNIVERSIDAD
 NACIONAL DE
 INGENIERIA



FACULTAD DE
 ARQUITECTURA
 URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA
 PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
 BACH. ARQ.
 JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
 200804448

ASESOR:
 ARQ. GADY LEON PRADO
 ALADZEME

PROYECTO:

 ALMACEN DE REPUESTOS

PROYECTISTA:

 ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI
 CAP 14473

UBICACION:

 CALLAO, PERÚ

ESPECIALIDAD:

 ARQUITECTURA

PLANO:

 VANOS 4

ESCALA:

 1:25

AÑO DE PROYECTO:

 2018

LAMINA:

A73



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:

BACH. ARQ. JEANCARLO SANTOLALLA CORAL 200804448

ASESOR:

ARQ. GADY LEON PRADO ALADZEME

PROYECTO:

ALMACEN DE REPUESTOS

PROYECTISTA:

ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI CAP 14473

UBICACION:

CALLAO, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

PORTON DE INGRESO

ESCALA:

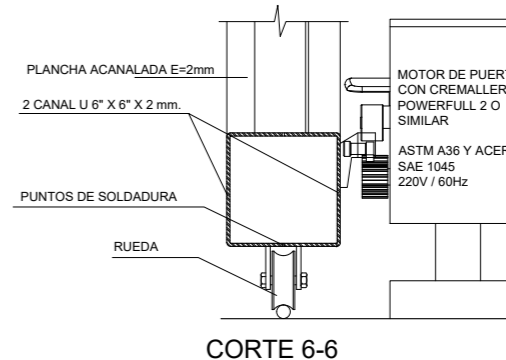
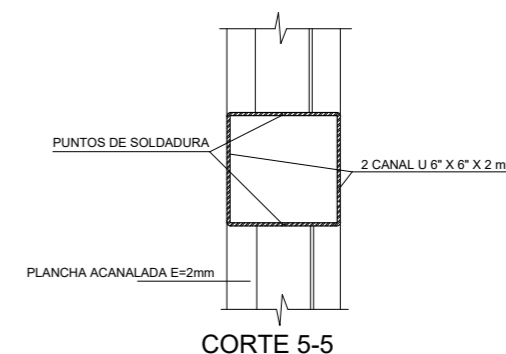
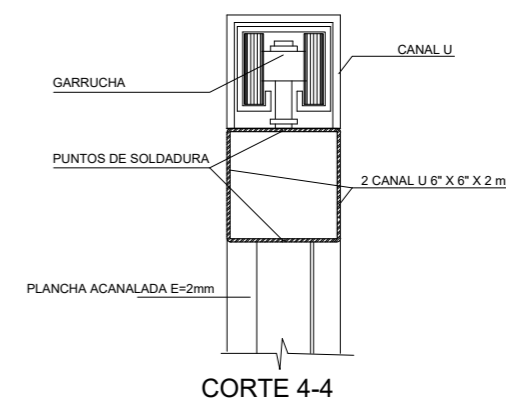
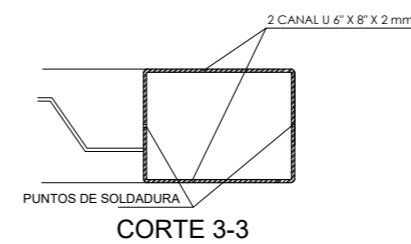
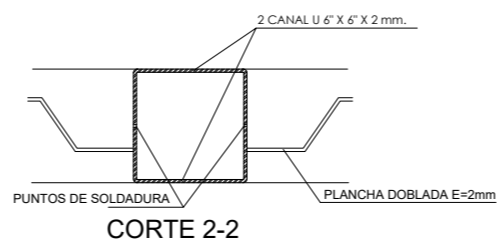
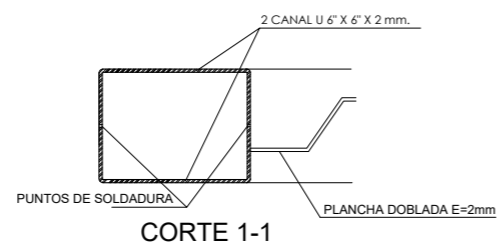
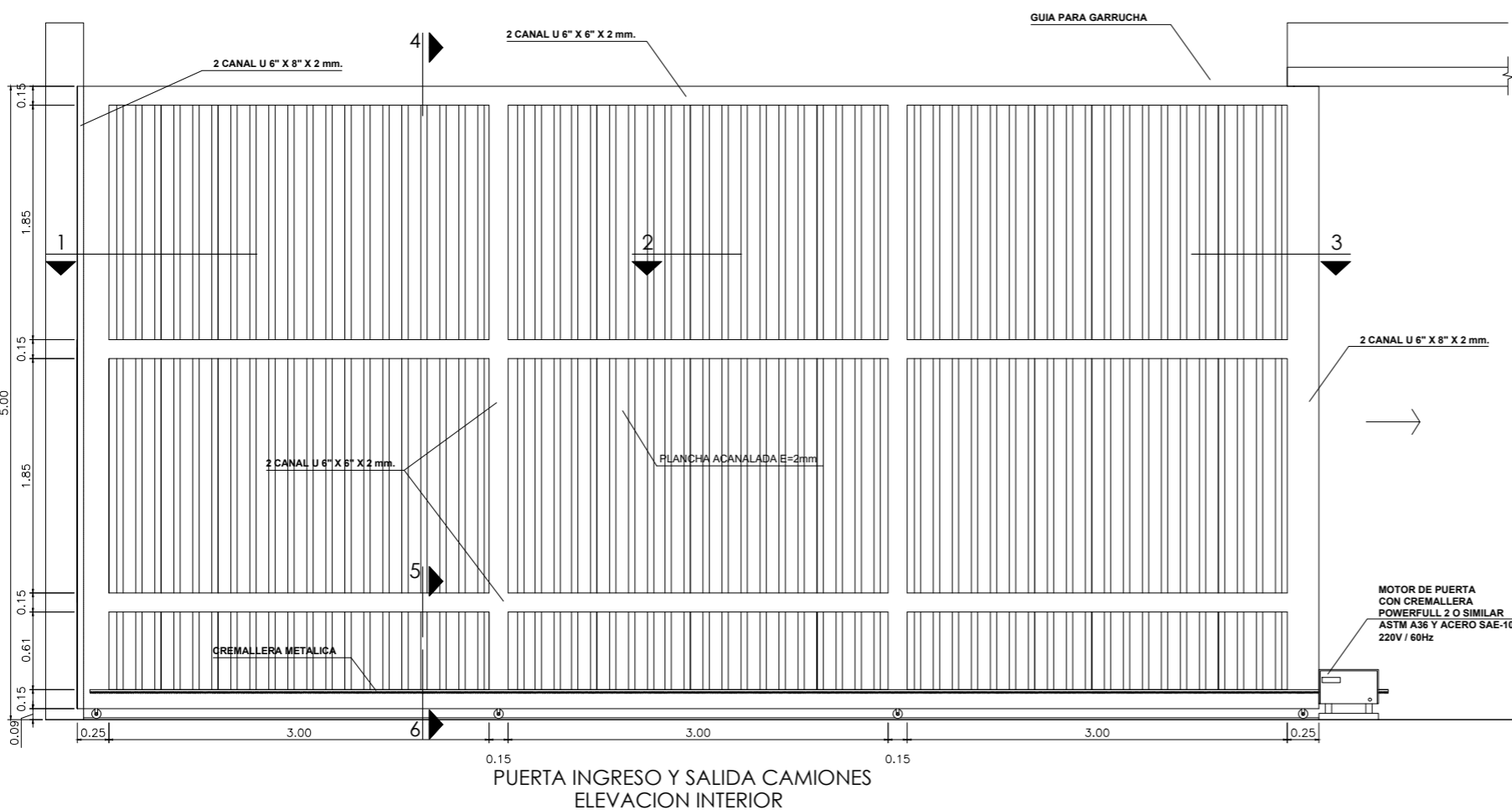
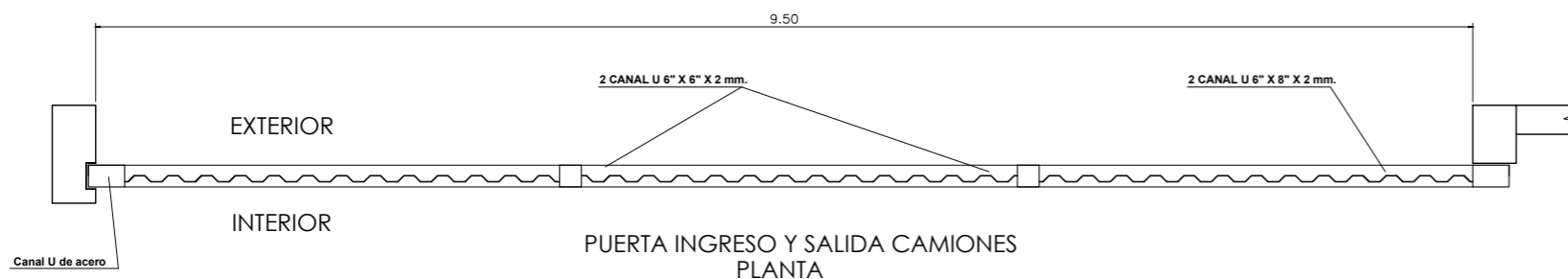
1:50

AÑO DE PROYECTO:

2018

LAMINA:

A74



MOTOR DE PUERTA CON CREMALLERA POWERFULL 2 O SIMILAR ASTM A36 Y ACERO SAE-1045 220V / 60Hz



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

ALMACEN DE REPUESTOS

PROYECTISTA:
ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI
CAP 14473

UBICACION:

CALLAO, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

AREA DE FUERZA

ESCALA:

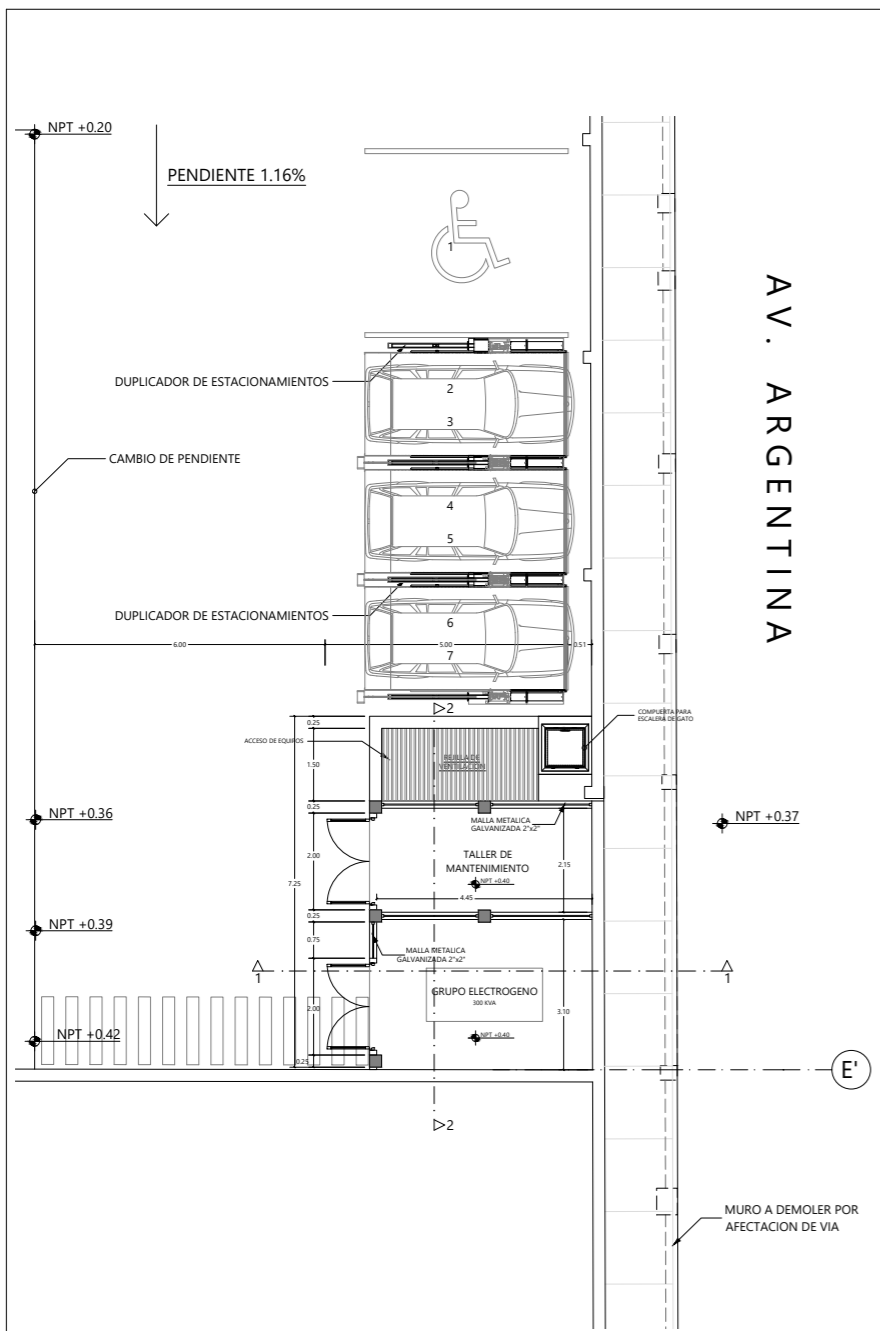
1:125

AÑO DE PROYECTO:

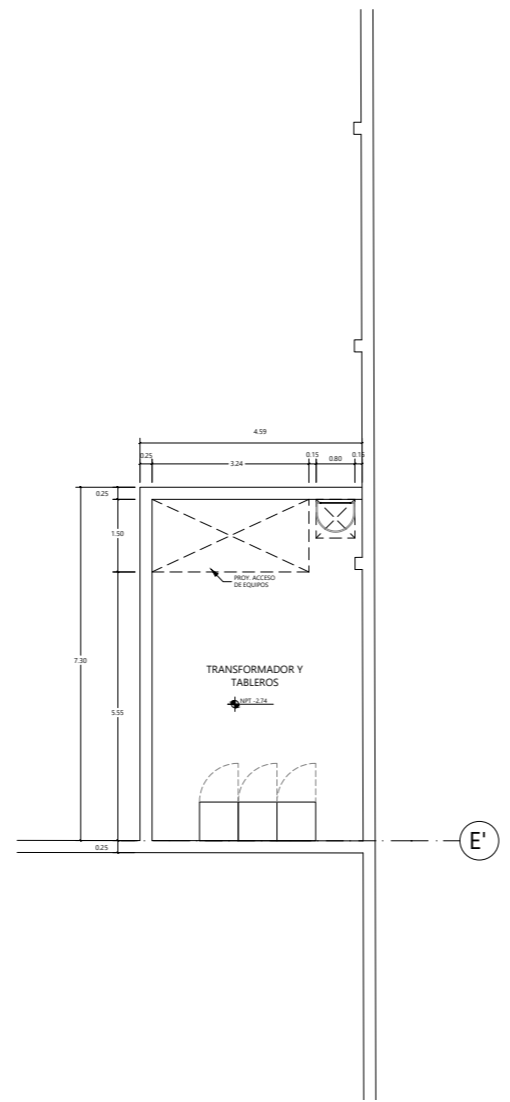
2018

LAMINA:

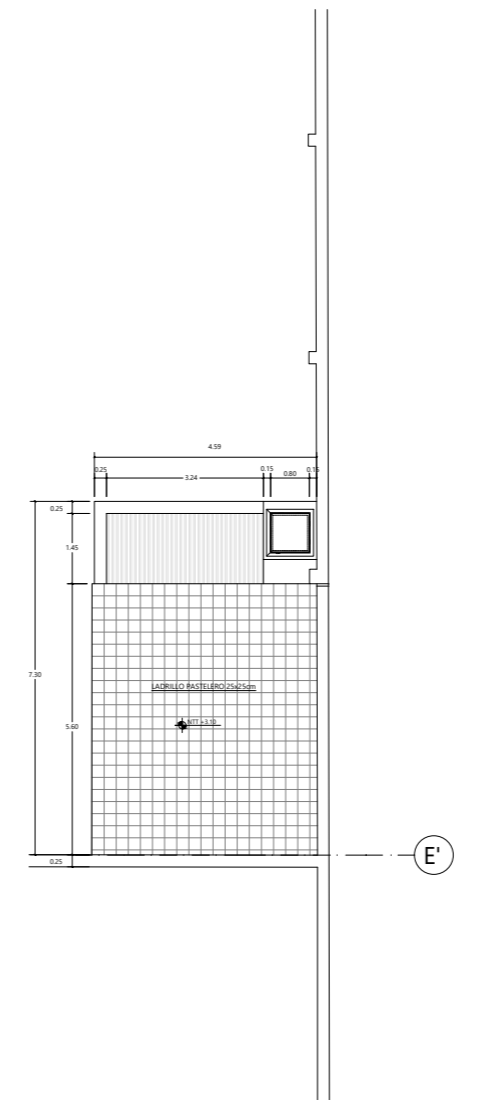
A75



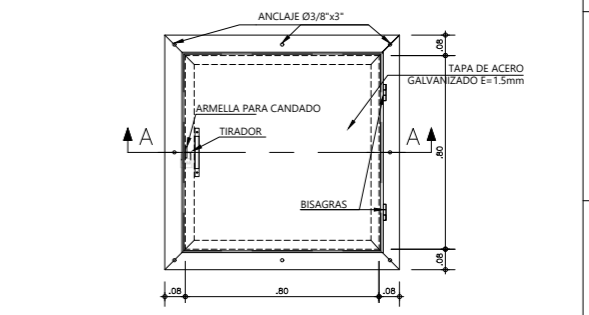
AREA DE FUERZA - PLANTA PRIMER NIVEL



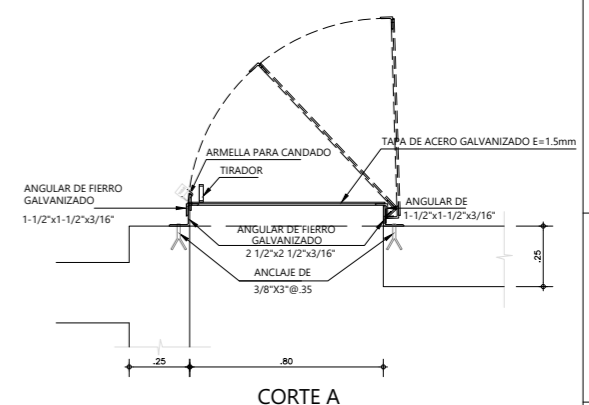
AREA DE FUERZA - PLANTA SOTANO



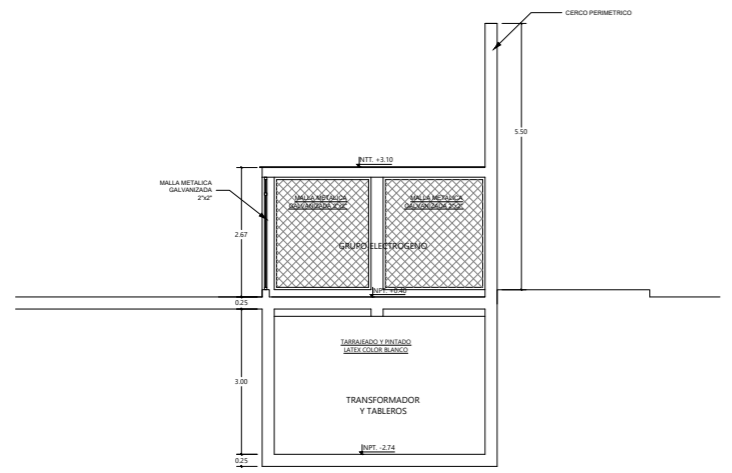
AREA DE FUERZA - PLANTA DE TECHOS



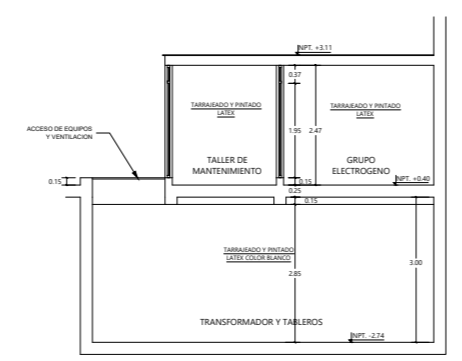
ESCALERA DE GATO



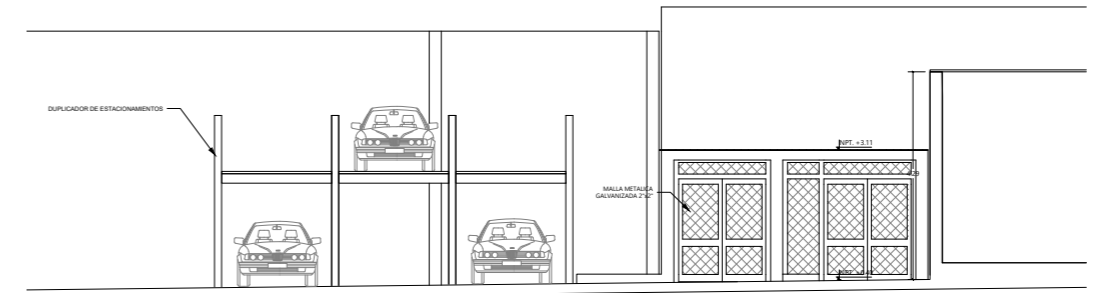
CORTE A



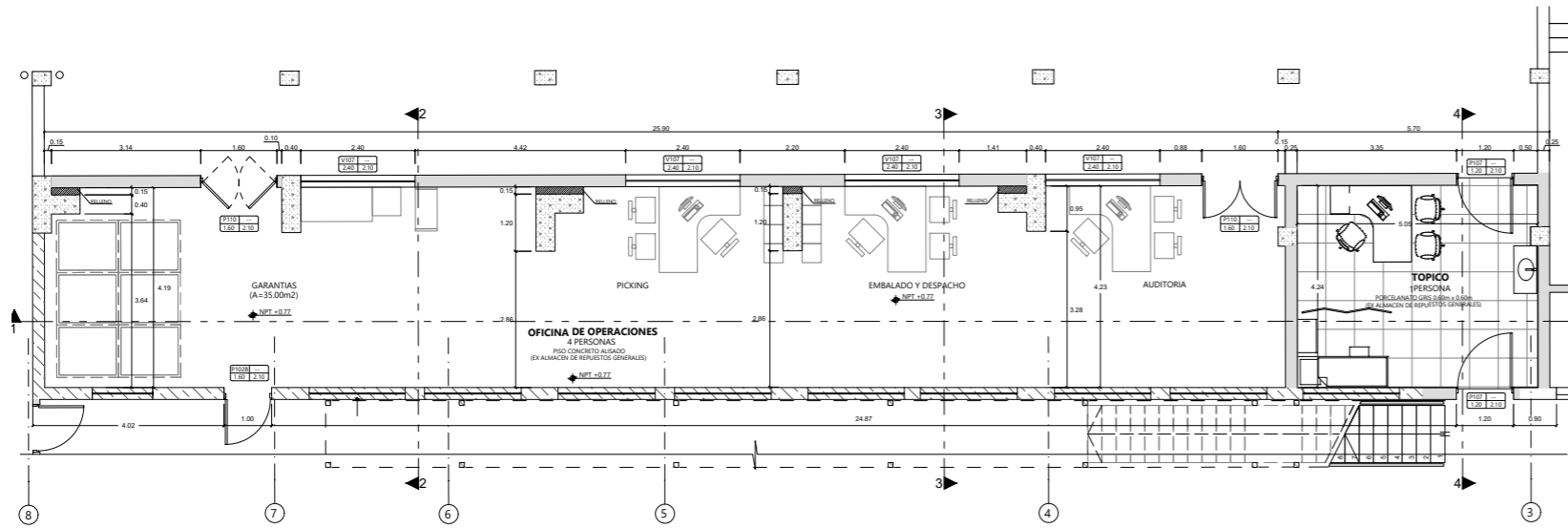
AREA DE FUERZA - CORTE 1



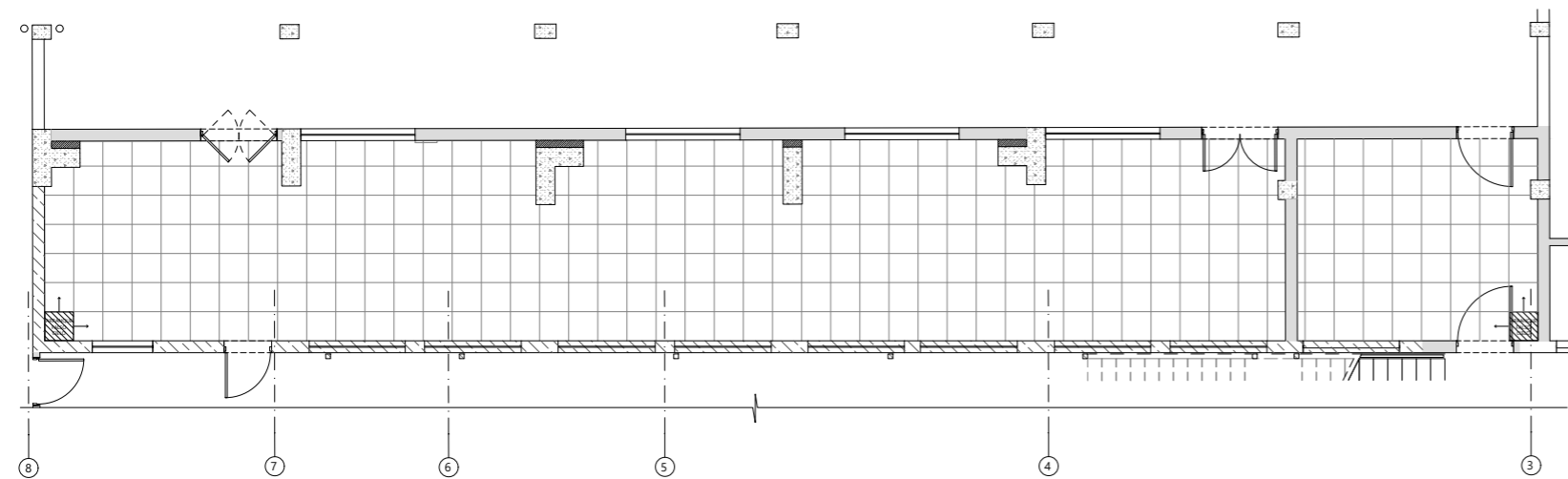
AREA DE FUERZA - CORTE 2



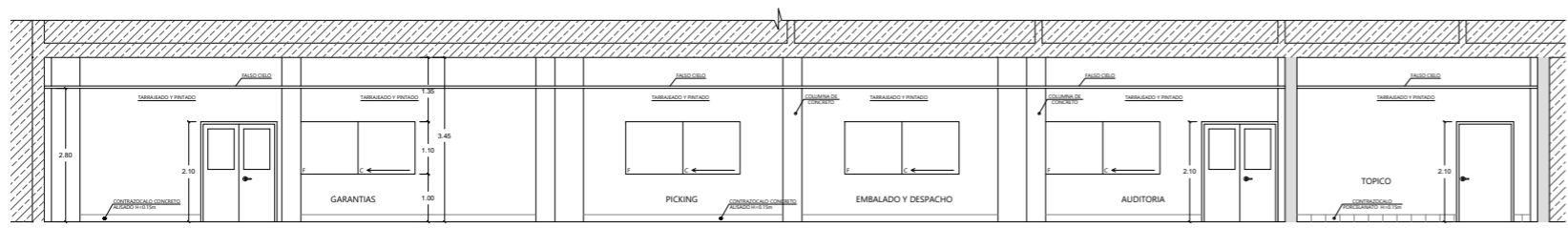
AREA DE FUERZA - ELEVACION FRONTAL



OFICINA DE OPERACIONES - PLANTA



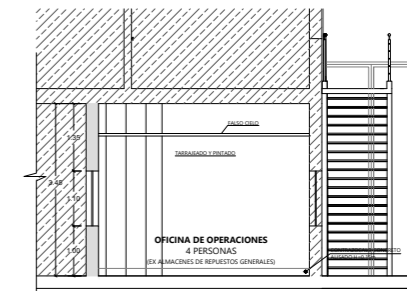
OFICINA DE OPERACIONES - PLANTA FALSO CIELO



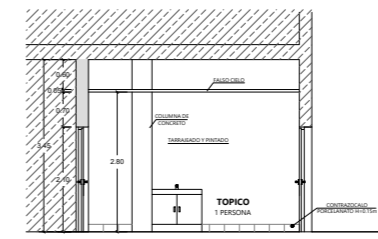
OFICINA DE OPERACIONES - CORTE 1



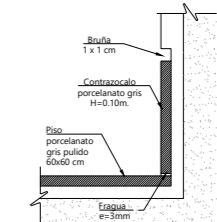
OFICINA DE OPERACIONES - CORTE 2



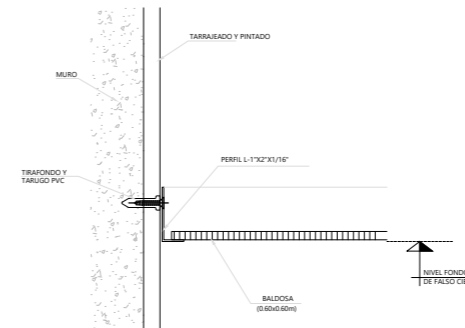
OFICINA DE OPERACIONES - CORTE 3



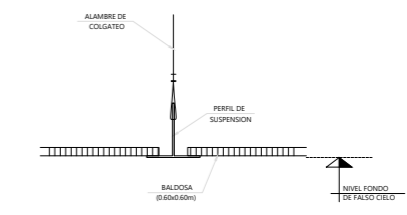
TOPICO CORTE A



DETALLE A



ENCUENTRO DE MURO CON FALSO CIELO



ENCUENTRO ENTRE BALDOSAS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA INDUSTRIAL

TESISTA:
BACH. ARQ.
JEANCARLO SANTOLALLA CORAL
200804448

ASESOR:
ARQ. GADY LEON PRADO
ALADZEME

PROYECTO:

ALMACEN DE REPUESTOS

PROYECTISTA:

ARQ. PIERO SALA GAGLIUFFI
CAP 14473

UBICACION:

CALLAO, PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

OPERACIONES Y TOPICO

ESCALA:

1:125

AÑO DE PROYECTO:

2018

LAMINA:

A76



6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Luego de algunos años participando en el desarrollo de proyectos industriales y redactar el presente documento, puedo concluir en los siguientes puntos:

Al tener poca o nula enseñanza de esta tipología en la etapa de pregrado, se hace muy evidente en el egresado las limitaciones al momento de enfrentar el diseño y desarrollo de este tipo de proyectos; siendo muy recomendable incorporar su enseñanza en la carrera.

Desde el lado profesional, los retos y dificultades que se presentan son muy particulares, ya que es necesario entender a profundidad el flujo interno del recinto, entre trabajadores, visitante y el funcionamiento de maquinaria ligera o pesada. Es distinto el funcionamiento de un almacén a una planta de procesamiento de alimentos, o una cocina industrial. A esto se suma el conseguir una adecuada elección de materiales y sistemas constructivos o equipos para el mantenimiento de las instalaciones y confort de los usuarios.

Si bien el sector industrial no es tan dinámico como otros sectores, representa una oportunidad para arquitectos que quieran expandir su portafolio o generar un nicho de negocio.

Finalmente, desde el lado del usuario final, tal como sucede en la construcción de viviendas, hay informalidad. Lamentablemente el poco interés en invertir en los servicios de un arquitecto y especialistas da pie muchas veces a, por un lado, tener espacios que no funcionan según lo requerido, generando pérdidas de dinero; y por otro lado, accidentes, algunas veces con serias consecuencias.

Como arquitectos, tenemos quizás la necesidad de mostrar que tenemos más capacidades profesionales de las que tradicionalmente se conocen.



7. BIBLIOGRAFIA

- Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE)
- Norma para la instalación de Sistema de Rociadores (NFPA 13)
- Plan Maestro del Centro Histórico de Lima al 2029 con visión al 2035.

8. ANEXOS

Lima, 02 de Noviembre de 2021

Dra. Arq. Shirley Chilet Cama

Decana

Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes

Universidad Nacional de Ingeniería

Presente.-

Por medio de la presente se acredita que el Sr. **Jean Carlo Santolalla Coral**, identificado con DNI 45974428, con grado de Bachiller de Arquitectura de la Universidad Nacional de Ingeniería, se ha desempeñado profesionalmente desde Julio 2016 hasta Diciembre 2016, participando en el siguiente proyecto:

- HOSTAL EN ICA

Los trabajos realizados por el Sr. Jean Carlo Santolalla Coral fueron: Desarrollo de Proyecto de Arquitectura, contando con un porcentaje de participación de 100%.

Se expide la presente constancia a solicitud del interesado, para los fines que estime conveniente.

Atentamente,


Arq. Francis Espino Shardin

CAP 13786

Lima, 02 de Noviembre de 2021

Dra. Arq. Shirley Chilet Cama

Decana

Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes

Universidad Nacional de Ingeniería

Presente.-

Por medio de la presente se acredita que el Sr. **Jean Carlo Santolalla Coral**, identificado con DNI 45974428, con grado de Bachiller de Arquitectura de la Universidad Nacional de Ingeniería, se ha desempeñado profesionalmente desde Marzo 2017 hasta Mayo 2017, participando en el siguiente proyecto:

- EDIFICIO COLÓN, Lima.

Los trabajos realizados por el Sr. Jean Carlo Santolalla Coral fueron: Desarrollo de anteproyecto de Arquitectura, contando con un porcentaje de participación de 100%.

Se expide la presente constancia a solicitud del interesado, para los fines que estime conveniente.

Atentamente,




Arq. Alfonso Martinez-Barona del Cacho

CAP 2233

Lima, 13 de Marzo de 2020

Dra. Arq. Shirley Chilet Cama

Decana

Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes

Universidad Nacional de Ingeniería

Presente.-

Por medio de la presente, se acredita que el Sr. **Jean Carlo Santolalla Coral**, identificado con DNI 45974428, con grado de Bachiller de Arquitectura de la Universidad Nacional de Ingeniería, se ha desempeñado profesionalmente desde Setiembre 2017 hasta la actualidad, participando en los siguientes proyectos:

- SHOWROOM Y TALLERES DE MAQUINARIA PESADA. Ica.
- REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE COCINA INDUSTRIAL Y OFICINAS. Trujillo.
- PLANTA DE PROCESAMIENTO DE PLÁTANO. Huánuco.

Los trabajos realizados por el Sr. Jean Carlo Santolalla Coral fueron: Desarrollo de anteproyecto y proyecto de Arquitectura, compatibilización BIM y coordinación con especialistas. Contando en promedio con un porcentaje de participación de 80%.

Así mismo, se manifiesta que desempeñó satisfactoriamente los encargos solicitados y cumpliendo los objetivos trazados.

Se expide la presente constancia a solicitud del interesado, para los fines que estime convenientes.

Atentamente,



Arq. Luis Sala Bacigalupo
CAP 1207

Lima, 13 de Marzo de 2020

Dra. Arq. Shirley Chilet Cama

Decana

Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes

Universidad Nacional de Ingeniería

Presente.-

Por medio de la presente, se acredita que el Sr. **Jean Carlo Santolalla Coral**, identificado con DNI 45974428, con grado de Bachiller de Arquitectura de la Universidad Nacional de Ingeniería, se ha desempeñado profesionalmente desde Setiembre 2017 hasta la actualidad, participando en los siguientes proyectos:

- PLANTA EMPACADORA DE PALTA. Trujillo.
- PLANTA EMPACADORA DE PALMITO. San Martín.
- CENTRO DE DISTRIBUCIÓN DE LINEA BLANCA. Lima.
- FÁBRICA DE SNACKS. Lima.
- COCINA INDUSTRIAL. Lima

Los trabajos realizados por el Sr. Jean Carlo Santolalla Coral fueron: Desarrollo de proyecto y detalles de Arquitectura y compatibilización BIM. Contando en promedio con un porcentaje de participación de 30%.

Así mismo, se manifiesta que desempeñó satisfactoriamente los encargos solicitados y cumpliendo los objetivos trazados.

Se expide la presente constancia a solicitud del interesado, para los fines que estime convenientes.

Atentamente,



Arq. Luis Sala Bacigalupo

CAP 1207

Lima, 12 de Marzo de 2020

Dra. Arq. Shirley Chilet Cama

Decana

Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes

Universidad Nacional de Ingeniería

Presente.-

Por medio de la presente, se acredita que el Sr. **Jean Carlo Santolalla Coral**, identificado con DNI 45974428, con grado de Bachiller de Arquitectura de la Universidad Nacional de Ingeniería, se ha desempeñado profesionalmente desde Setiembre 2017 hasta la actualidad, participando en los siguientes proyectos:

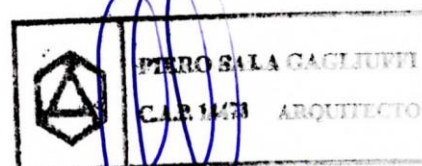
- ALMACÉN DE REPUESTOS. Callao.
- FÁBRICA DE BOTAS. Lima.
- ALMACÉN DE COMPRESORES. Lima.
- REMODELACIÓN DE OFICINAS. Lima.

Los trabajos realizados por el Sr. Jean Carlo Santolalla Coral fueron: Desarrollo de anteproyecto y proyecto de Arquitectura y compatibilización BIM. Contando en promedio con un porcentaje de participación de 60%.

Así mismo, se manifiesta que desempeñó satisfactoriamente los encargos solicitados y cumpliendo los objetivos trazados.

Se expide la presente constancia a solicitud del interesado, para los fines que estime convenientes.

Atentamente,



Arq. Piero Sala Gagliuffi
CAP 14473