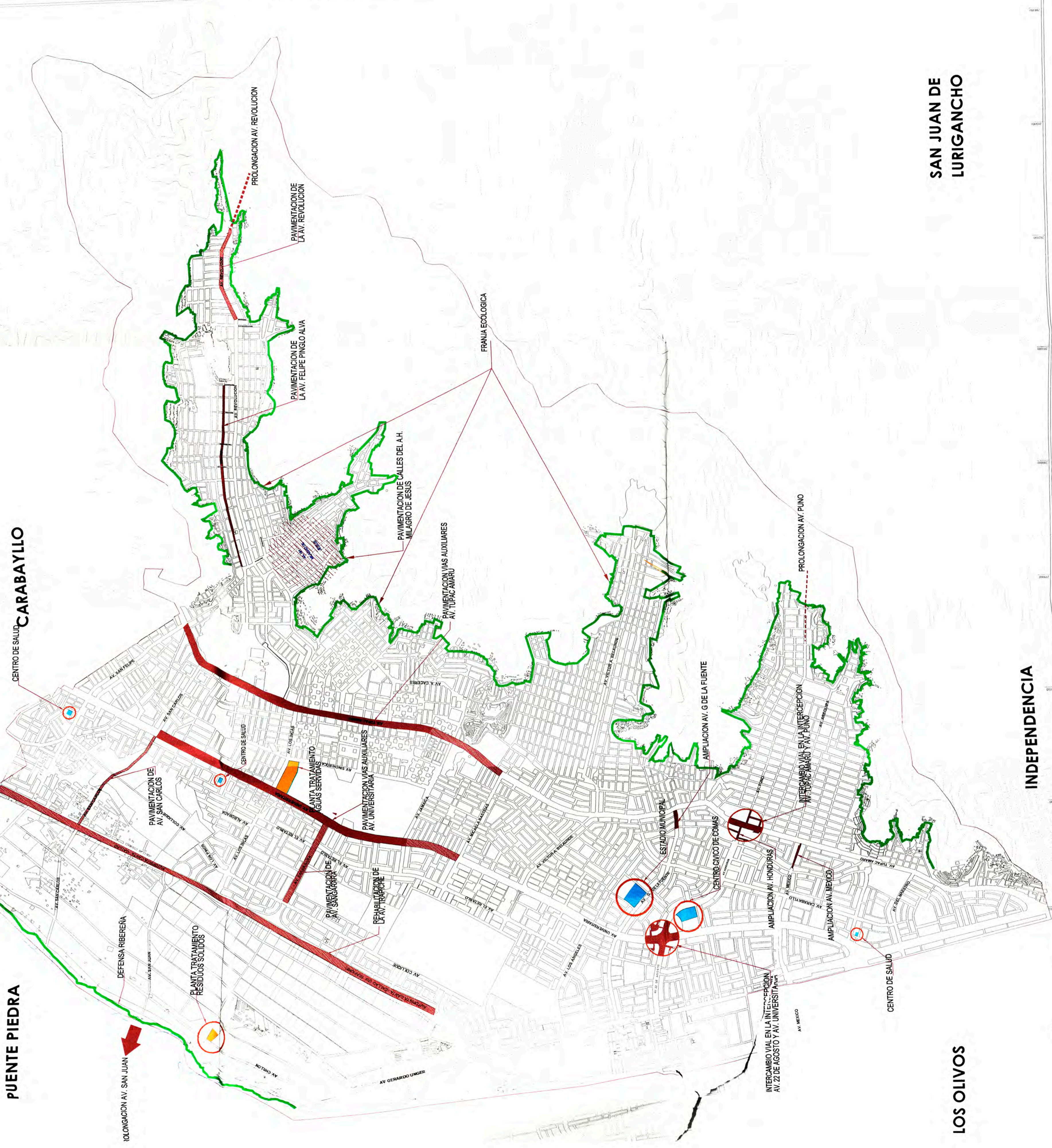




PUENTE PIEDRA

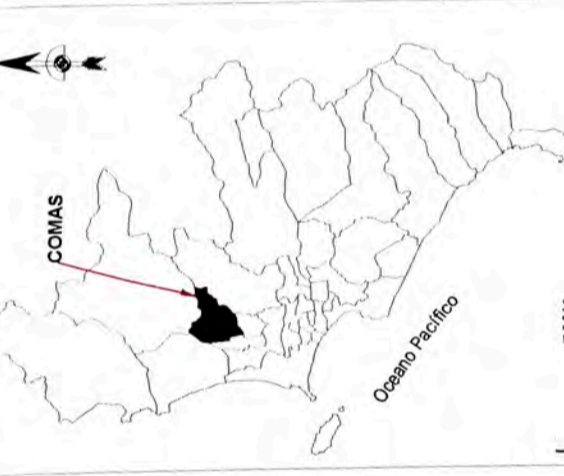
CARABAYLLO




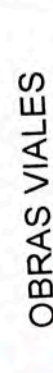

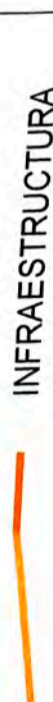
SAN JUAN DE LURIGANCHO

LOS OLIVOS

INDEPENDENCIA



LEYENDA

-  OBRAS VIALES
-  INFRAESTRUCTURA BASICA Y SALUD
-  INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL
-  PROTECCION RIBERENA Y FRANJA ECOLOGICA

LINEAMIENTOS PARA EL DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE COMAS

PLANO:	PROPUESTAS DE INFRAESTRUCTURA
ASESOR:	MG. PUR. ING. HERNAN GONZALEZ FERNANDEZ-DAVILA
TESISTA:	BACH. CARLOS JUNIOR NEYRA CRUZ
FUENTE:	ESCALA: JUNIO 2008
Nro.:	P7-01



PUENTE PIEDRA

CARABAYLLO

LOS OLIVOS

INDEPENDENCIA

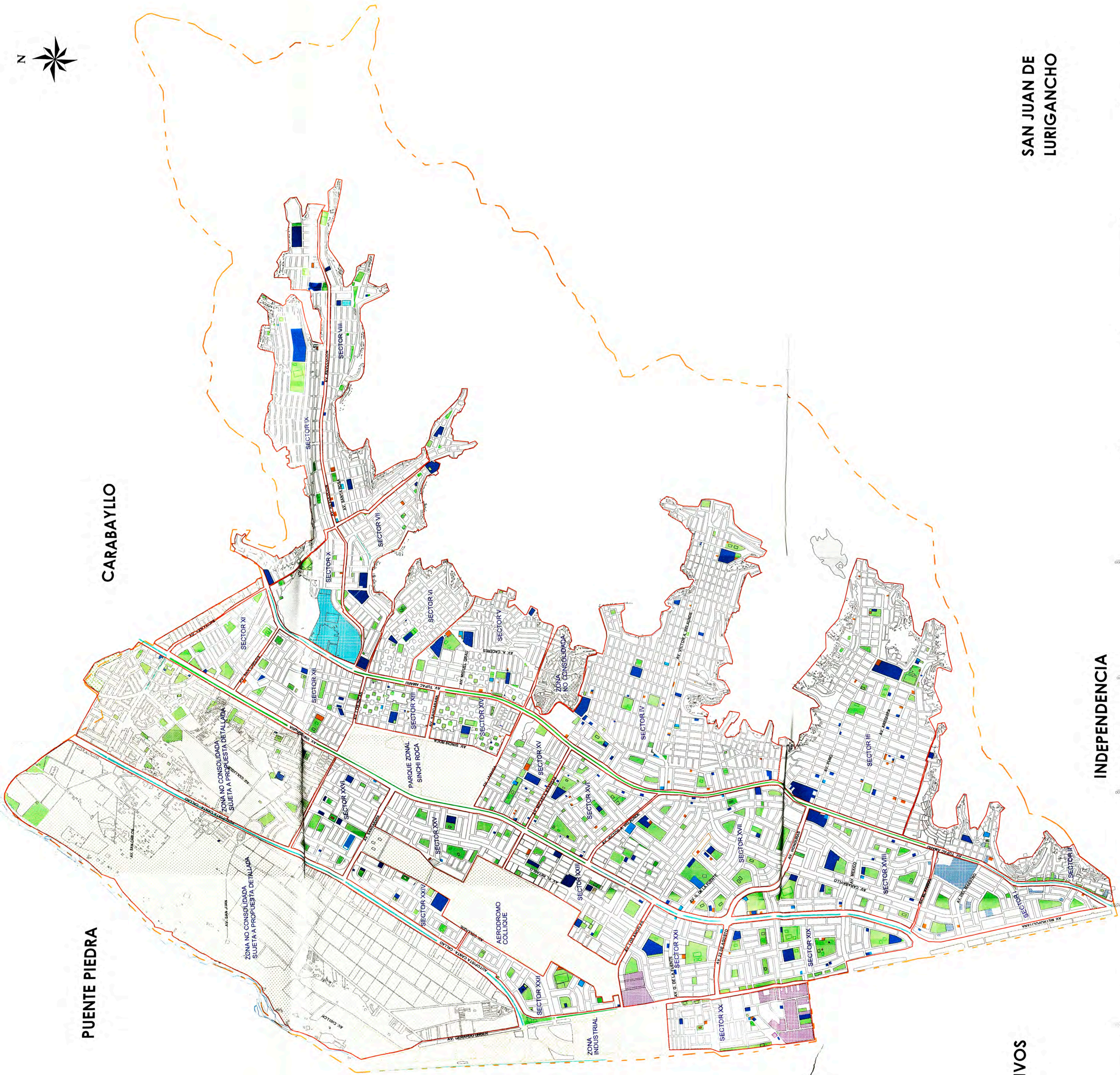
SAN JUAN DE LURIGANCHO

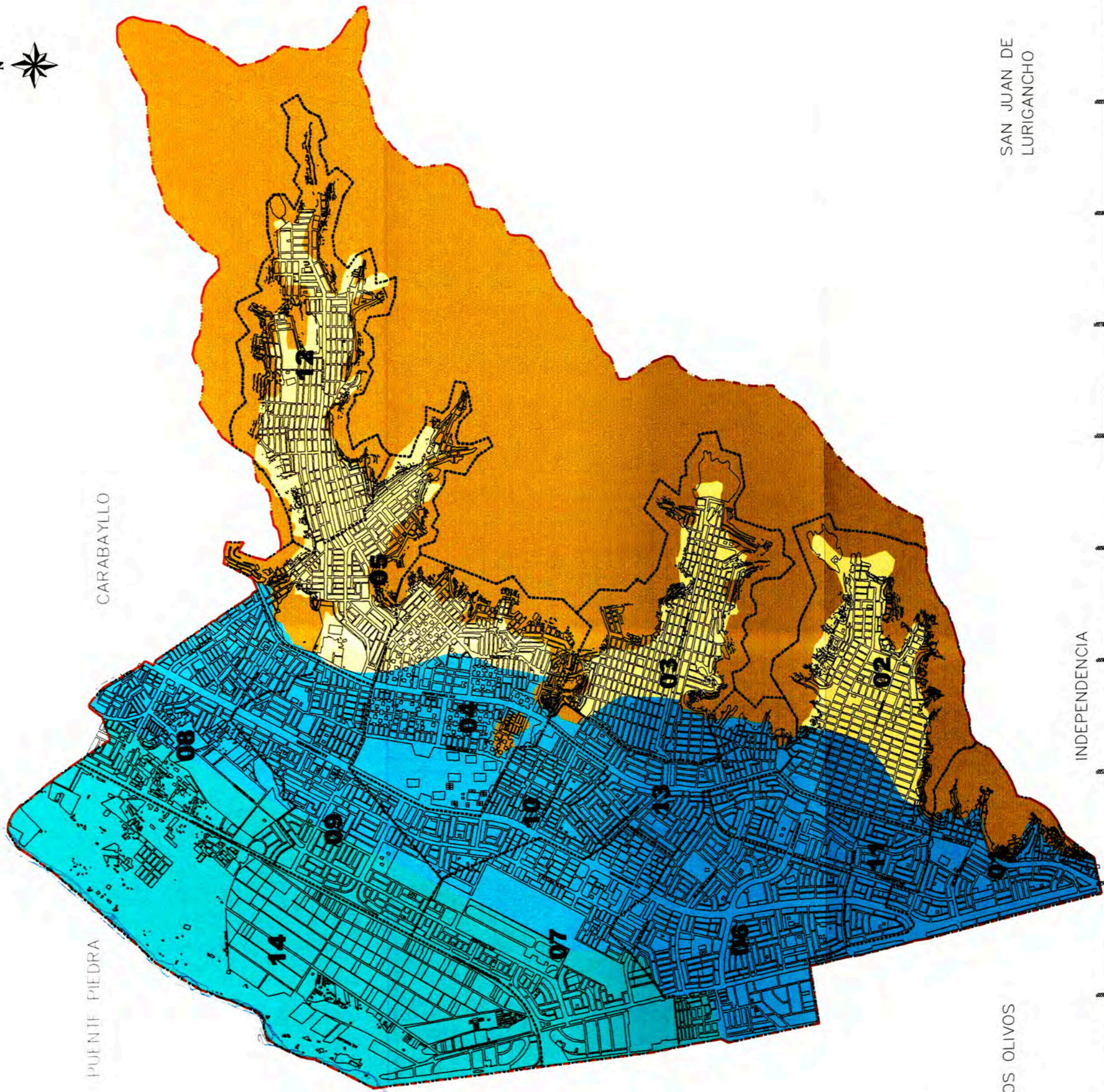


LEYENDA

- UNIDADES VECINALES
- INDUSTRIA
- EDUCACION
- SALUD
- ZONAS EXCLUIDAS DE LA ESTRUCTURACION ESCALONADA
- ÁREAS DE RECREACION
- OTROS USOS
- LOCAL COMUNAL

LINEAMIENTOS PARA EL DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE COMAS	
PLANO:	PROPUESTA PRELIMINAR DE REORDENAMIENTO URBANO
ASESOR:	M.G. PUR. ING. HERNAN GONZALEZ FERNANDEZ DAVILA
TESISTA:	BACH. CARLOS JUNIOR NEYRA CRUZ
DISEÑO:	C/JNC
Nº:	AX-01
FECHA:	JUNIO 2008





PUENTE PIEDRA

CARABAYLLO





LOS OLIVOS

INDEPENDENCIA

SAN JUAN DE LURIGANCHO

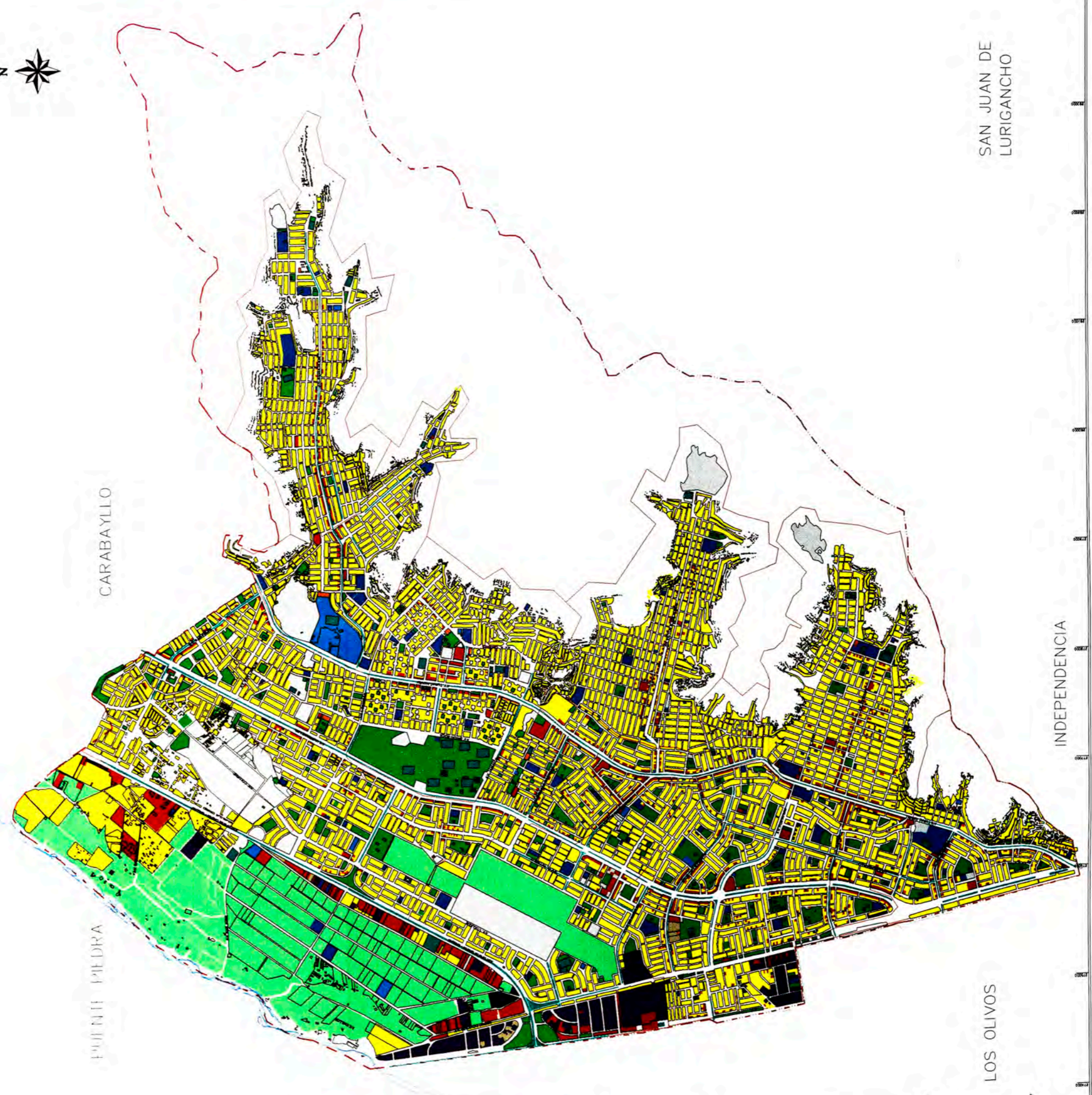


Leyenda

	Suelos de tipo aluvional		Suelos de tipo aluvial
	Suelos de tipo coluvial		Suelos de tipo rocoso

LINEAMIENTOS PARA EL DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE COMAS

PLANO: TIPO DE SUELO		Nº:	PA-01
ASESOR:	MG. PUR. ING. HERNAN GONZALEZ FERNANDEZ DAVILA		
TESISTA:	BACH. CARLOS NEYRA CRUZ		
FUENTE:	INGENIET	ESCALA:	FECHA: DICIEMBRE 2007



PUNTE PIEDRA

CARABAYLLO

LOS OLIVOS

SAN JUAN DE LURIGANCHO

INDEPENDENCIA

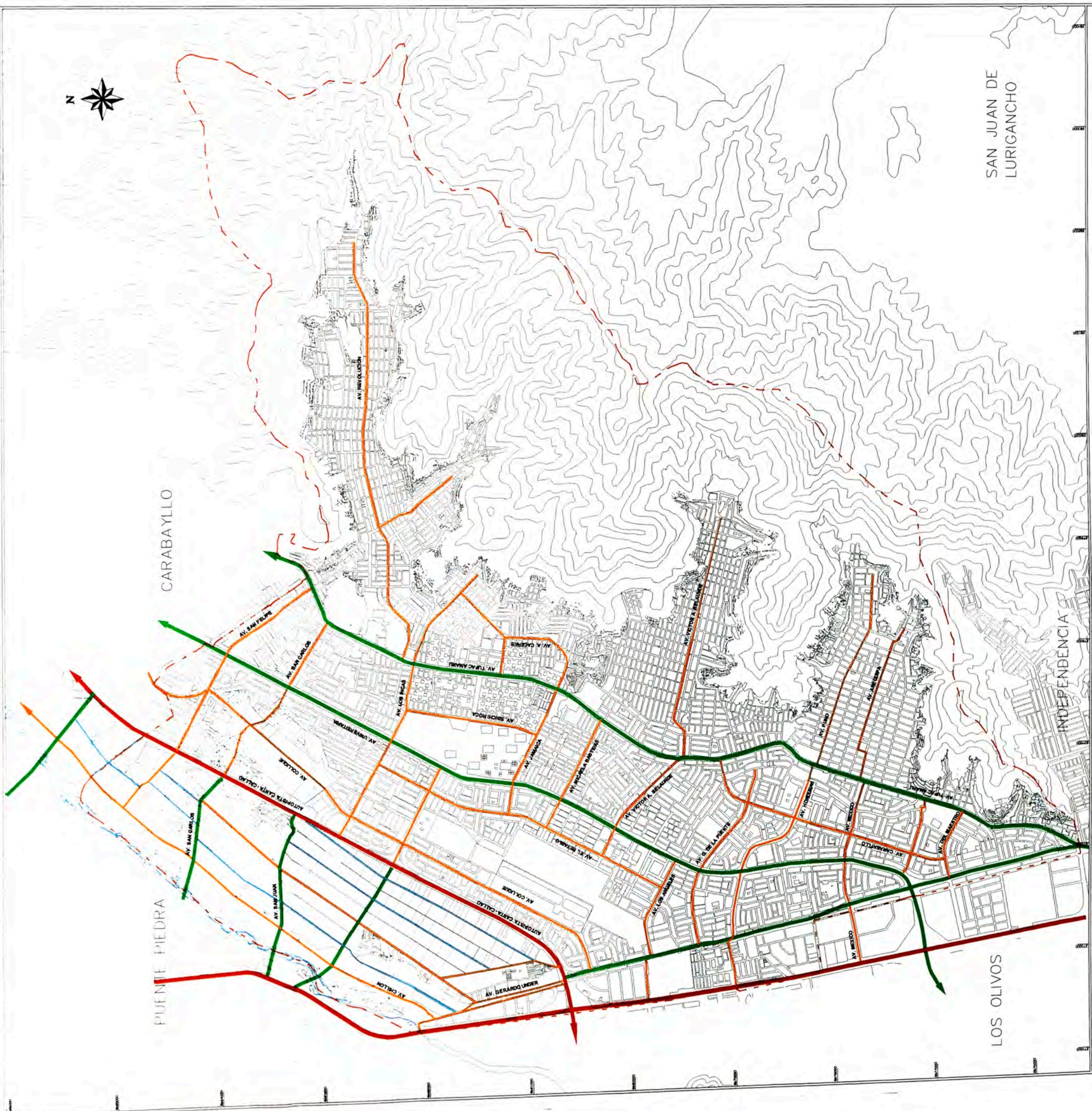


LEYENDA

VIVIENDA	RECREAC. ACTIVA	COMERCIO	EDUCACION	SALUD	COMUNAL	RECREAC. PASIVA	INDUSTRIA	OTROS USOS
						AGRICOLA	SIN USO	

LINEAMIENTOS PARA EL DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE COMAS

PLANO:	USOS DEL SUELO	Nº:	PA-02
ASESOR:	MG. PUR. ING. HERNAN GONZALEZ FERNANDEZ DAVILA		
TESISTA:	BACH. CARLOS JUNIOR NEYRA CRUZ		
FUENTE:	INGENIET	ESCALA:	FECHA: DICIEMBRE 2017



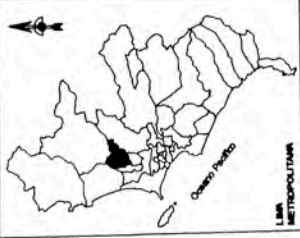
SAN JUAN DE LURIGANCHO

CARABAYLO

PUENTE PIEDRA

LOS OLIVOS

INDEPENDENCIA

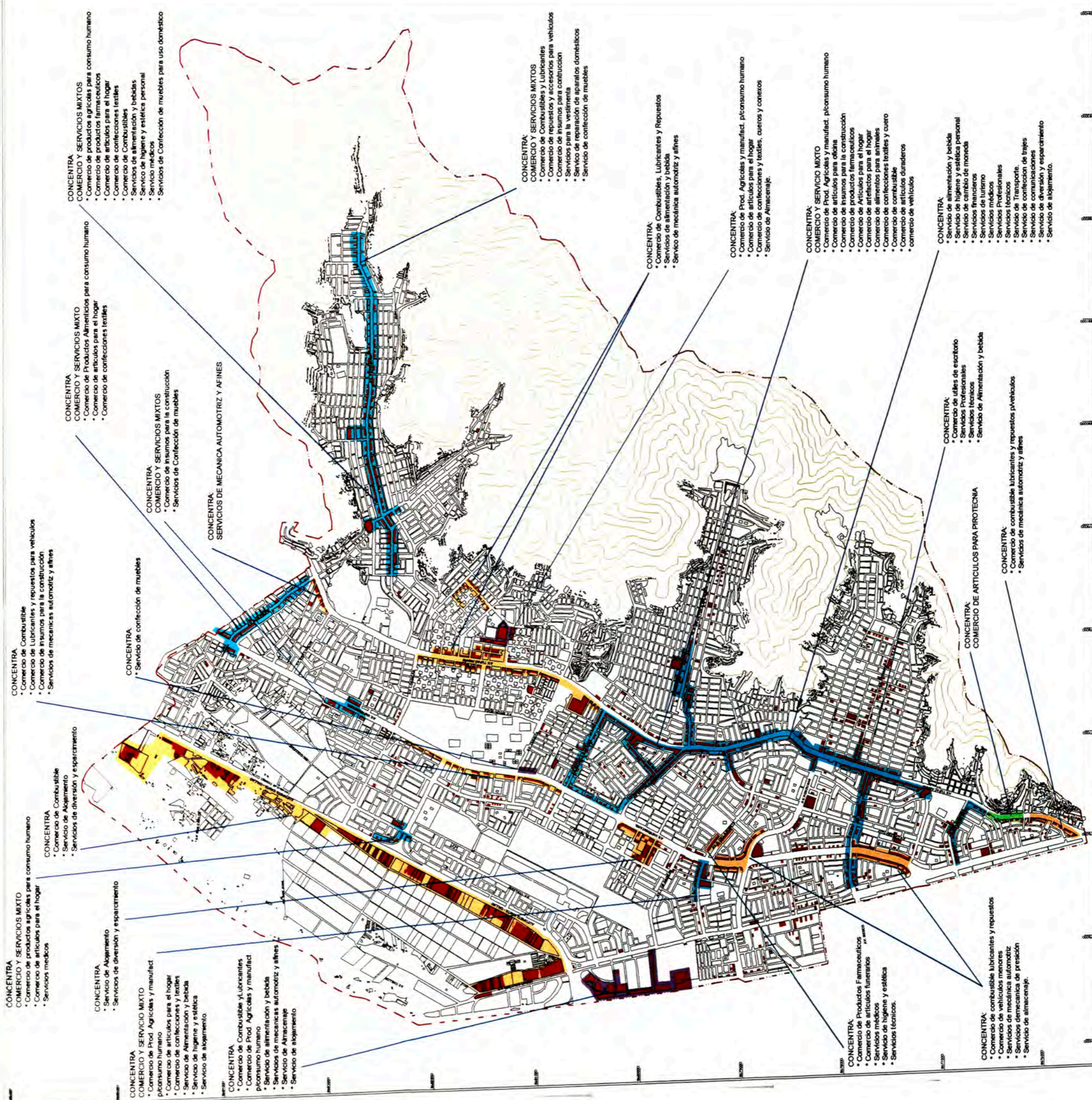


LEYENDA

- VIA EXPRESA
- VIA ARTERIAL
- VIA COLECTORA
- VIA LOCAL

LINEAMIENTOS PARA EL DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE COMAS

PLANO: ESQUEMA VIAL ACTUAL		Nro.
ASESOR	MG. PUR. ING. HERNAN GONZALEZ FERNANDEZ DAVILA	PA-03
TESISTA	BACH. CARLOS JUNIOR NEYRA CRUZ	
FUENTE	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS	ESCALA
		FECHA
		DICIEMBRE 2007



CONCENTRA
COMERCIO Y SERVICIOS MIXTO
 • Comercio de productos agrícolas para consumo humano
 • Comercio de artículos para el hogar
 • Servicios médicos

CONCENTRA
 • Comercio de Combustible
 • Comercio de lubricantes y repuestos para vehículos
 • Comercio de insumos para la construcción
 • Servicios de mecánica automotriz y afines

CONCENTRA
 • Comercio de Combustible
 • Comercio de Almacenaje
 • Servicios de diversión y esparcimiento

CONCENTRA
COMERCIO Y SERVICIO MIXTO
 • Comercio de Prod. Agrícolas y manufact. p/ consumo humano
 • Comercio de artículos para el hogar
 • Comercio de confecciones y textiles
 • Servicio de Alimentación y bebida
 • Servicio de higiene y estética
 • Servicio de alojamiento

CONCENTRA
 • Comercio de Combustible y lubricantes
 • Comercio de Prod. Agrícolas y manufact. p/ consumo humano
 • Comercio de artículos para el hogar
 • Comercio de confecciones y textiles
 • Servicio de alimentación y bebida
 • Servicios de mecánica automotriz y afines
 • Servicio de Almacenaje
 • Servicio de alojamiento

CONCENTRA
COMERCIO Y SERVICIOS MIXTO
 • Comercio de Productos Alimenticios para consumo humano
 • Comercio de artículos para el hogar
 • Comercio de confecciones textiles

CONCENTRA
COMERCIO Y SERVICIOS MIXTOS
 • Comercio de insumos para la construcción
 • Servicios de Confección de muebles

CONCENTRA
SERVICIOS DE MECANICA AUTOMOTRIZ Y AFINES

CONCENTRA
COMERCIO Y SERVICIOS MIXTOS
 • Comercio de productos agrícolas para consumo humano
 • Comercio de productos farmacéuticos
 • Comercio de artículos para el hogar
 • Comercio de confecciones textiles
 • Comercio de Combustibles
 • Servicios de alimentación y bebidas
 • Servicio de higiene y estética personal
 • Servicios médicos
 • Servicios de Confección de muebles para uso doméstico

CONCENTRA
COMERCIO Y SERVICIOS MIXTOS
 • Comercio de Combustibles y Lubricantes
 • Comercio de repuestos y accesorios para vehículos
 • Comercio de insumos para construcción
 • Servicios para la vestimenta
 • Servicio de reparación de aparatos domésticos
 • Servicio de confección de muebles

CONCENTRA
 • Comercio de Combustibles, Lubricantes y Repuestos
 • Servicios de alimentación y bebida
 • Servicio de mecánica automotriz y afines

CONCENTRA
 • Comercio de Prod. Agrícolas y manufact. p/ consumo humano
 • Comercio de artículos para el hogar
 • Comercio de confecciones y textiles, cueros y coneros
 • Servicio de Almacenaje

CONCENTRA
COMERCIO Y SERVICIO MIXTO
 • Comercio de Prod. Agrícolas y manufact. p/ consumo humano
 • Comercio de artículos para oficina
 • Comercio de insumos para la construcción
 • Comercio de productos farmacéuticos
 • Comercio de artículos para el hogar
 • Comercio de artículos para animales
 • Comercio de confecciones textiles y cuero
 • Comercio de combustible
 • Comercio de artículos duraderos
 • Comercio de vehículos

CONCENTRA
 • Servicio de alimentación y bebida
 • Servicio de higiene y estética personal
 • Servicio de cambio de moneda
 • Servicios financieros
 • Servicios de turismo
 • Servicios médicos
 • Servicios Profesionales
 • Servicios técnicos
 • Servicio de Transporte
 • Servicio de confección de trajes
 • Servicio de comunicaciones
 • Servicio de diversión y esparcimiento
 • Servicio de alojamiento

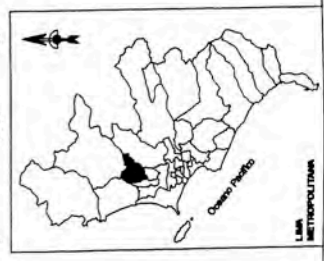
CONCENTRA
 • Comercio de útiles de escritorio
 • Servicios Profesionales
 • Servicios técnicos
 • Servicio de Alimentación y bebida

CONCENTRA
COMERCIO DE ARTICULOS PARA PROTECNA

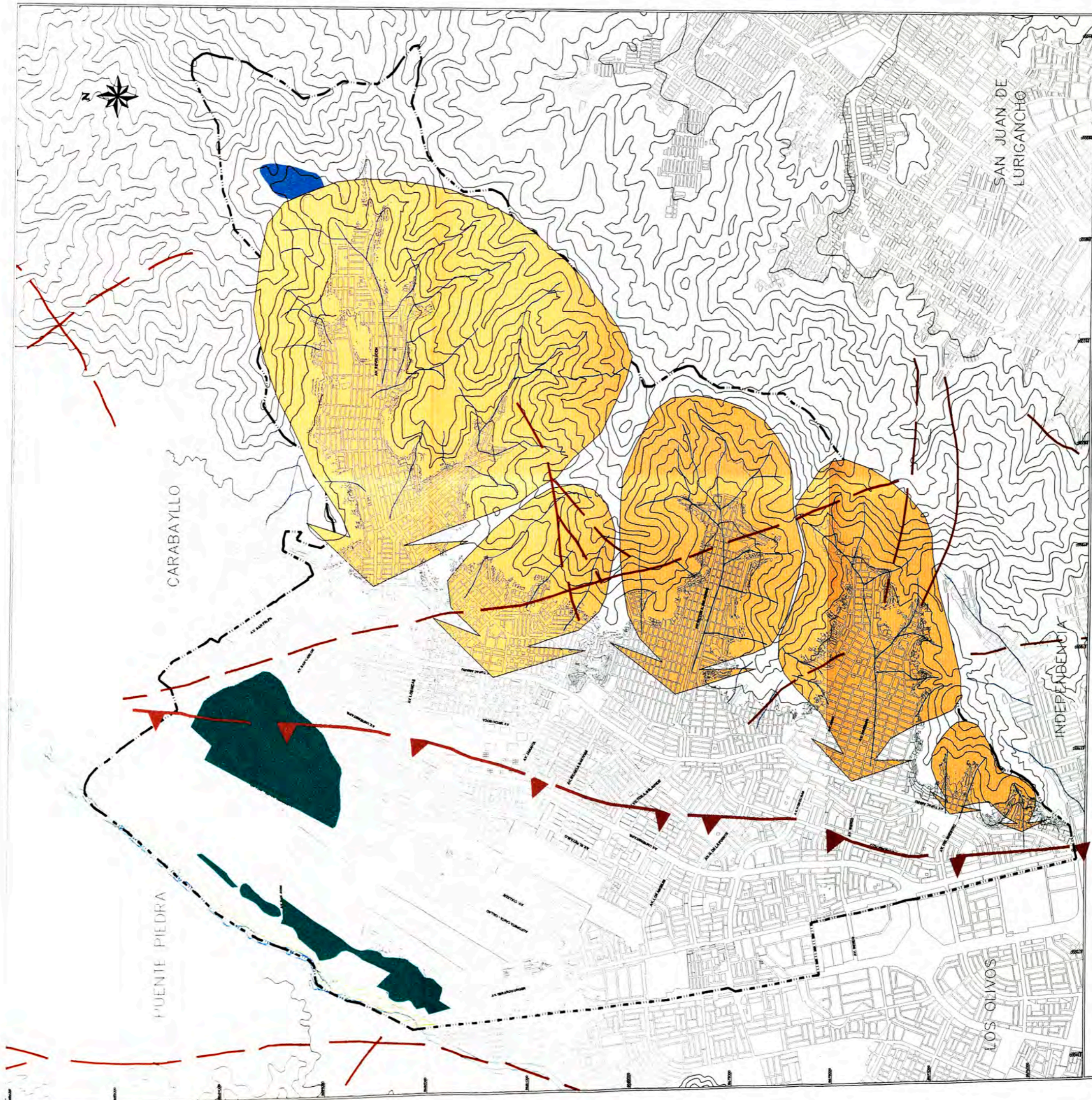
CONCENTRA
 • Comercio de combustible lubricantes y repuestos p/vehículos
 • Servicios de mecánica automotriz y afines

CONCENTRA
 • Comercio de Productos Farmacéuticos
 • Comercio de artículos funerarios
 • Servicios médicos
 • Servicio de higiene y estética
 • Servicios técnicos

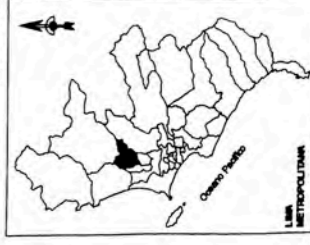
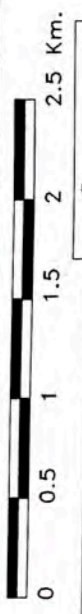
CONCENTRA
 • Comercio de combustible lubricantes y repuestos
 • Comercio de vehículos menores
 • Servicios de mecánica automotriz
 • Servicios de mecánica de presión
 • Servicio de almacenaje



LINEAMIENTOS PARA EL DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE COMAS	
PLANO: CONCENTRACION DE ACTIVIDADES COMERCIALES Y DE SERVICIO FRENTE A LOS PRINCIPALES EJES VIALES DEL DISTRITO	
ASESOR:	MIG. PUR. ING. HERNAN GONZALEZ FERNANDEZ DAVILA
TESISTA:	BACH. CARLOS JUNIOR NEYRA CRUZ
FUENTE: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS	ESCALA: _____
	FECHA: DICIEMBRE 2017
Nº:	PA-04



LINEAMIENTOS PARA EL DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE COMAS		Nº. PA-05	
PLANO:	IDENTIFICACION DE PELIGROS AMBIENTALES DEL TIPO FISICO NATURAL	ASESOR	MG. PUR. ING. HERNAN GONZALEZ FERNANDEZ DAVILA
TESISTA:	BACH. CARLOS JUNIOR NEYRA CRUZ	FUENTE	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS
		ESCALA	DIEMBRE 2007



LEYENDA	
	FALLA GEOLOGICA MAYOR
	FALLA GEOLOGICA
	QUEBRADA SECA
	RIO CHILLON
	EMBALSES ESTACIONALES
	AFLORAMIENTO DE AGUA SUBTERRANEA
	INUNDACIONES POR DESBORDE DEL RIO
	DESIZAMIENTO DE LODOS, DESPRENDIMIENTO DE ROCA Y DERRUMBES

SIGNOS CONVENCIONALES	
	FALLA GEOLOGICA MAYOR
	FALLA GEOLOGICA
	QUEBRADA SECA
	RIO CHILLON
	EMBALSES ESTACIONALES



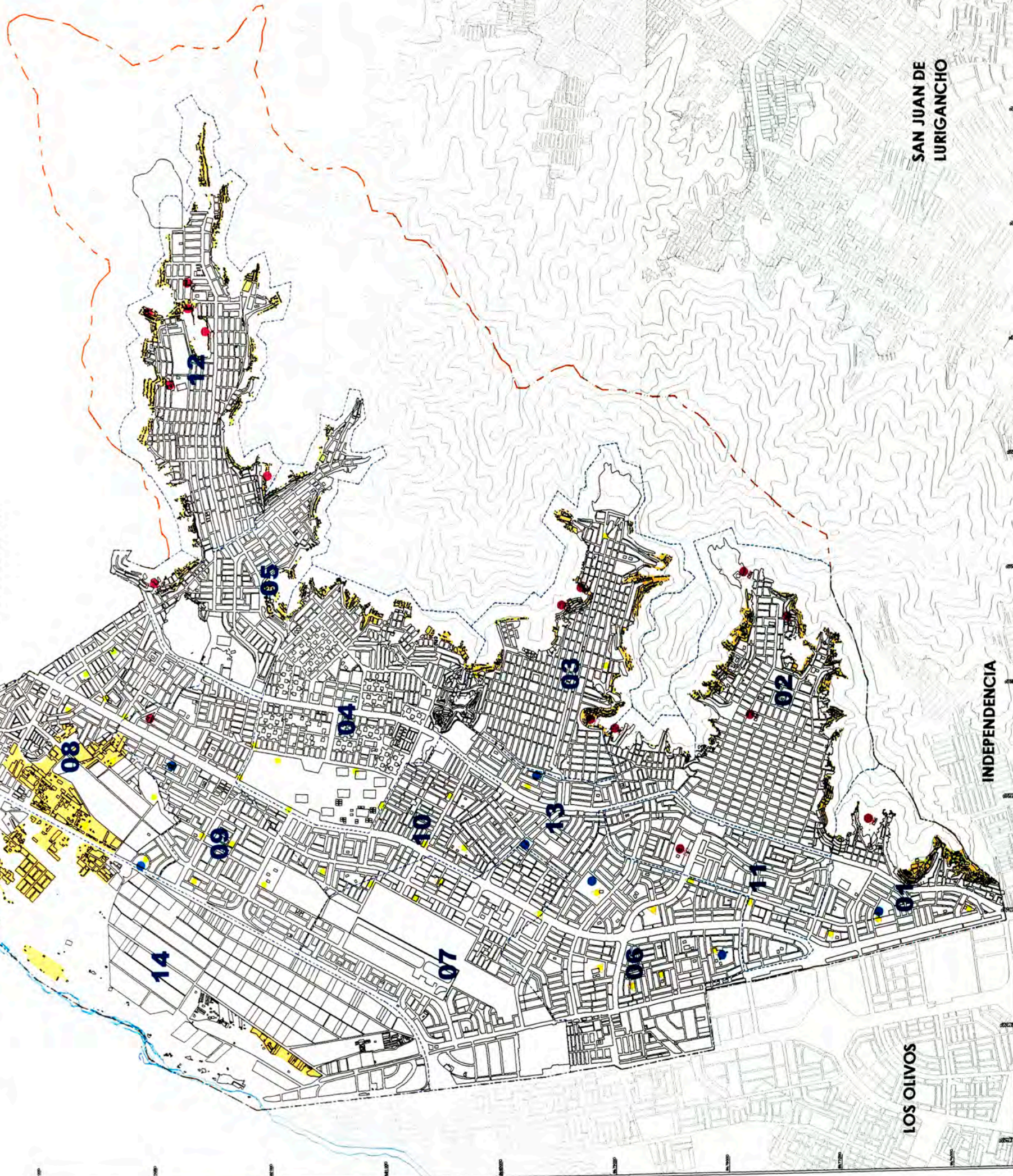
PUENTE PIEDRA

CARABAYILO






LOS OLIVOS

SAN JUAN DE LURIGANCHO

INDEPENDENCIA



LEYENDA

-  VIVIENDAS NO ABASTECIDAS POR RED PÚBLICA DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE
-  RESERVORIO EXISTENTE
-  POZOS EXISTENTES
-  RESERVORIO FLOTANTE
-  CISTERNA



LINEAMIENTOS PARA EL DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE COMAS	
PLANO: COBERTURA DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE	Nº: PA-06
ASESOR: MG. PUR. ING. HERNAN GONZALEZ FERNANDEZ DAVILA	
TESISTA: BACH. CARLOS JUNIOR MEYRA CRUZ	
FUENTE: MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COMAS	ESCALA: MARZO 2008



PUENTE PIEDRA

CARABAYLO




LOS OLIVOS

INDEPENDENCIA

SAN JUAN DE LURIGANCHO



Leyenda

-  Ladera Alta
-  Ladera Media
-  Ladera Baja

LINEAMIENTOS PARA EL DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE COMAS			
PLANO:	DISTRIBUCION GEOGRAFICA		
ASESOR:	MG. PUR. ING. HERNAN GONZALEZ FERNANDEZ DAVILA		
TESISTA:	BACH. CARLOS NEYRA CRUZ		
FUENTE:	INGENIET	ESCALA:	FECHA:
			MARCO 2008
			Nro. P3-01

7.04.01. LINEA DE DESARROLLO SOCIO-ECONOMICO:

Objetivo	Política	Estrategia
1. Despegue y Desarrollo Económico del Distrito	1.-Fortalecer los conglomerados y circuitos de pymes comerciales y de servicios.	1. Fomentando los centros de promoción empresarial y zonas industriales 2. Organizando y reubicando las unidades productivas (empresas) en consorcios empresariales, por rama productiva y micro parques industriales. 3. Implementando y equipando los talleres de producción de dichas empresas. 4. Mejorando la imagen del distrito para el desarrollo de las actividades económicas. 5. Mejorando los niveles de productividad de las Pymes para crear las condiciones de expandir el mercado al exterior.
	2.-Promover el incremento de la actividad comercial	1. Promoviendo la organización de los comerciantes informales en asociaciones o cooperativas. 2. Fortaleciendo la actividad comercial de Comas con los distritos vecinos. 3. Promoviendo la eventual construcción de un centro de comercio múltiple (como el Megaplaza, Centro Comercial Larcomar, etc.)
	3.-Promover el desarrollo de la actividad industrial y artesanal	1. Promoviendo programas de capacitación para desarrollar la actividad industrial. 2. Impulsando la comercialización de sus productos 3. Realizando ferias periódicas donde los productores puedan mostrar y ofrecer sus productos
	4.-Promover el desarrollo de la actividad turística	1. Promoviendo proyectos de conservación, restauración y puesta en valor del patrimonio arqueológico del distrito. 2. Promoviendo la difusión de los atractivos turísticos del distrito. 3. Mejorando los servicios turísticos de hospedaje, alimentación, información y transporte. 4. Construyendo un museo donde se pueda apreciar el legado histórico de nuestros antepasados.
1. Despegue y Desarrollo Económico del Distrito	5.-Promover los servicios recreativos	1. Difundiendo los servicios recreativos del distrito. 2. Mejorando el ornato de las zonas donde se encuentren dichos servicios. 3. Llevando a cabo un mejor control de la seguridad en dichas zonas. 4. Agrupándolos por tipo de servicios brindados (discotecas, bares, hostales, restaurantes de comida típica, etc.) en donde el ruido que generen no agrada la tranquilidad de las zonas residenciales vecinas.
	6.-Promover el empleo del recurso humano existente en el distrito	1. Implementando programas de capacitación y educación empresarial para los pobladores del distrito. 2. Organizando y ejecutando programas de practicas pre profesionales en las empresas de Comas y el Cono Norte dirigidos a universitarios y alumnos de los centros tecnológicos comeños.
2. Implementación de espacios de recreación y esparcimiento	1.-Zonificar el casco urbano distrital considerando los espacios requeridos de esparcimiento público	1. Promoviendo proyectos de parques, plazas y similares áreas 2. Fomentando entre la población el mantenimiento y disfrute de las áreas recreacionales.
	2.-Promover la practica de deportes	1. Construyendo los ambientes deportivos necesarios. 2. Promoviendo eventos y competiciones de carácter deportivo y recreacional.
3. Participación ciudadana en el desarrollo del distrito	3.-Organizar la participación de los pobladores en la solución de sus necesidades básicas.	1. Organizando comités de seguridad ciudadana y defensa civil en cada sector del distrito. 2. Incorporando a los profesionales y técnicos a vecindados en actividades para el desarrollo distrital

7.04.02. LINEA DE DESARROLLO URBANO-AMBIENTAL:

Objetivo	Política	Estrategia
<p>1. Reducción de los niveles de contaminación</p>	<p>1.-Promover un adecuado tratamiento de los residuos sólidos y aguas servidas</p>	<p>1. Implementando un sistema de gestión ambiental de residuos sólidos y tratamiento de aguas servidas. 2. Mejorando el sistema de recolección de desperdicios. 3. Implementando una planta de tratamiento de residuos sólidos, de ser rentable. 4. Desarrollando un manejo integral de los residuos sólidos domiciliarios, hospitalarios, así como los tóxicos y de tipo peligroso.</p>
	<p>2.- Mejorar el ornato distrital</p>	<p>1. Tratamiento de las aguas servidas para el riego de las áreas verdes. 2. Incrementando el número de parques y mejorando el estado de conservación de los existentes. 3. Tratamiento de las áreas verdes de las avenidas principales. 4. Mejorando el equipamiento para el mantenimiento de áreas verdes</p>
	<p>3.-Generar una mayor conciencia ciudadana referente a salud y medio ambiente</p>	<p>1. Implementando programas de higiene y mejoramiento del medio ambiente. 2. Conformando y capacitando brigadas ecológicas entre miembros del municipio y vecinos del distrito. 3. Creando conciencia en la comunidad de mantener las calles limpias mediante campañas de higiene. 4. Estableciendo campañas de cuidado de la limpieza de las calles y parques del distrito.</p>
	<p>4.-Desarrollar sistemas de evaluación y control ambiental en zonas industriales</p>	<p>1. Desarrollando y aplicando un conjunto de normas referidas a límites permisibles de emisiones contaminantes. 2. Adoptando tecnologías adecuadas al medio ambiente 3. Estableciendo programas de revisión periódica de los equipos y maquinarias industriales. 4. Implementando bordes ecológicos a las zonas industriales a través de la densificación de áreas verdes.</p>
<p>2. Mejoramiento de la infraestructura de transportes</p>	<p>1.-Promover el ordenamiento del sistema de transporte interno</p>	<p>1. Implementando un sistema de transporte acorde al desarrollo distrital y a los parámetros técnicos, usos de suelo y tipo de vías definidos. 2. Reordenando el sistema de transporte urbano local. 3. Construyendo pistas, veredas, paraderos e interconexiones viales. 4. Rehabilitando las vías que se encuentren deterioradas. 5. Desarrollando un programa de educación vial que llegue tanto a los habitantes del distrito como a los chóferes y cobradores.</p>
<p>3. Mitigación del riesgo de desastres</p>	<p>1.-Promover programas de preservación de los recursos naturales, así como de solución de los problemas ambientales</p>	<p>1. Elaborando programas de forestación en las laderas altas del distrito. 2. Elaborando un mapa de riesgos ambientales del distrito para identificar y ubicar las zonas con mayor peligro. 3. Identificando zonas de refugio en caso de sismos y otros peligros físico ambientales. 4. Efectuando obras de encauzamiento y enrocado del río Chillón 5. Reubicando a los pobladores asentados en las zonas de riesgo y desarrollando programas de control urbano a fin de evitar la construcción de viviendas en dichas zonas. 6. Aprovechando las aguas de fuentes naturales existentes (afloramientos) para el riego de las áreas verdes urbanas</p>
	<p>2.-Desarrollar conciencia ambiental y de seguridad en los pobladores del distrito.</p>	<p>1. Conformando brigadas de Defensa Civil. 2. Estableciendo campañas educativas de prevención, de emergencias frente a los desastres. 3. Desalentando a la población a ocupar zonas de riesgo.</p>