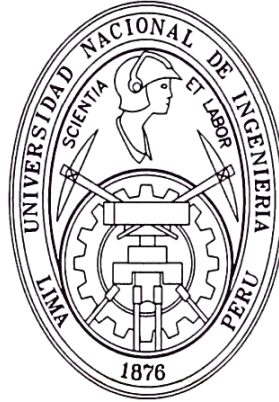


**UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES**



**EXPERIENCIA PROFESIONAL**

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE

**ARQUITECTA**

**DORIS ALINA YAURI CAMAN**

Asesor  
MSC. ARQ. PERCY ACUÑA VIGIL

Lima, Perú 2007

## DEDICATORIA

Este trabajo esta dedicado a mis padres, por siempre apoyarme hacia adelante y a la FAUA a quien siempre honrare y recordare.

TITULACIÓN POR EXPERIENCIA PROFESIONAL



El expediente presentado a continuación es un compendio de proyectos que explican en resumen mi experiencia en el campo de la arquitectura.

Los proyectos están explicados de manera cronológica, desde el más actual al más antiguo, ubicándose primeramente en el área geográfica, explicando los antecedentes del proyecto y la concepción del mismo, mostrando planos, fotografías y memorias como síntesis del desarrollo del proyecto.

Así mismo se presentan tres proyectos desarrollados y explicados a mayor detalle, seleccionados como representativos e importantes dentro de mi experiencia en la arquitectura, proyectos en el área de Retail, la restauración y vivienda, además teniendo diferentes grados de complejidad y concepción, complementado con la calidad arquitectónica.

Todo este expediente nos brinda un panorama de los proyectos que he desarrollado en este periodo complementado con la experiencia en obra de algunos de ellos, panorama que me permite respaldar las conclusiones que el expediente presenta al término del mismo

## EXPEDIENTE DE TITULACION POR EXPERIENCIA PROFESIONAL

Mi experiencia en la profesión de arquitectura, se dio desde el año 1997, siendo estudiante y estas primeras experiencias me entusiasmaron por aprender más y aprovechar al máximo cada oportunidad y desde esta condición de estudiante, me permitió complementarlo con la formación académica de la Facultad.

Al egresar de la UNI, tenía la experiencia fundamental para desempeñarme en el campo laboral, teniendo la oportunidad de realizar diversos proyectos y desde entonces con mayores retos y responsabilidades.

Principalmente mi experiencia laboral en el campo de la arquitectura se da en la Corporación Wong, ingresando a ésta empresa en una etapa de creciente desarrollo, realizando así muchos proyectos de diversa índole y aprendiendo el campo del Retail, el Visual Merchandising, la decoración y la arquitectura Comercial, haciendo posteriormente una investigación académica en este campo "Patrones de diseño de los Centros Comerciales en Lima".

Así mismo he realizado proyectos particulares de viviendas e instituciones, los cuales me permitieron conocer las particularidades de cada caso, conociendo así el campo inmobiliario y aprendiendo de las exigencias del cliente, del reglamento y de las formas de venta en este ámbito.

Otra experiencia importante en mi formación profesional fue la Beca a España a la Universidad Jaume I en el año 2002, el cual me permitió conocer y aprender de otras culturas, siendo invitada este año 2007 por la misma universidad a una restauración en la ciudad de Algimia de Almonacid, permitiéndome aprender de esta experiencia, las técnicas, los procesos y la forma de restaurar siendo una labor totalmente enriquecedora.

## **EXPEDIENTE DE TITULACIÓN POR EXPERIENCIA PROFESIONAL**

Puedo afirmar que esta experiencia representa un legado importante en mi formación profesional, no culminando ahora y tomándolo como punto de partida para asumir nuevos retos desde mi condición de colegiada, en cada proyecto nuevo, aprendiendo en cada y de cada fase y agradeciendo siempre a mi Alma Mater y a todos los que la conforman, por haberme enseñado todo lo que aprendí.



TITULACIÓN POR EXPERIENCIA PROFESIONAL

## DATOS PERSONALES

NOMBRES : DorisAlina  
APELLIDO PATERNO : Yauri  
APELLIDO MATERNO : Camán  
L.E. : 10244146  
PASAPORTE : 2391043  
DOMICILIO : Av. Paseo de la Republica  
7684 Dpto. 301  
Urb. Los Rosales  
SANTIAGO DE SURCO  
FECHA DE NACIMIENTO : 21/03/1975  
R.U.C. : 10102441465  
TELEFONOS : 2529709  
97140390  
E-MAIL : alinadoris@yahoo.es  
Alinadoris@hotmail.com

## ESTUDIOS

EDUCACION PRIMARIA : C.E.F. Francisco Bolognesi  
Marcona ICA  
EDUCACION SECUNDARIA: C.E.F. Almirante Miguel Grau  
Marcona ICA  
C.N.M. Edelmira del Pando  
Ate LIMA  
EDUCACION SUPERIOR : Facultad de Arquitectura  
Urbanismo y Artes  
UNI



## MÉRITOS ACADÉMICOS

- Segundo Puesto Taller de Diseño 1
- Segundo Puesto Dibujo Arquitectónico 1
- Segundo Puesto Dibujo Arquitectónico 4
- Primer Puesto Taller de Diseño 8
- Primer Puesto Dibujo por Computadora 1
- Primer Puesto Estructuras 4
- Primer Puesto en Taller de Investigación en Arquitectura 2
- Beca a España en el Programa Cooperación Inter universitaria / AL.E. 2002  
UNIVERSITAT JAUME I DE CASTELLON ESPAÑA.

## INVESTIGACIONES

- 2003 “La Recuperación del Centro Histórico de Lima”  
“La Trascendencia del Teatro Municipal de Lima”
- 2004 “LOS PATRONES DE DISEÑO EN LA ARQUITECTURA DE LOS CENTROS COMERCIALES EN LIMA”  
Calificado con excelencia.

## CURSOS COMPLEMENTARIOS

- 2007 RESTAURACION DE IGLESIA EN ALGIMIADA DE ALMONACID  
Campus de Restauración de la UNIVERSIDAD JAUME I  
Castellón de la Plana Algimia de Almonacid  
Dr. Joan Feliu Franch
- 2006 Asistente en el Seminario “Tendiendo Puentes para la Preservación del Patrimonio Cultural” en la Sección de Post-Grado y Segunda Especialización de la FAUA  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA.
- 2006 Asistente en el II Seminario El Nuevo Reglamento Nacional de Edificaciones  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL PERU
- 2005 Asistente - Taller-Patrimonio Edificado Potencial y Gestión  
MUNICIPALIDAD DE LIMA METROPOLITANA  
DIR. DE PATRIMONIO HISTORICO MONUMENTAL

## CURSOS COMPLEMENTARIOS

- 2002 Asistente en el curso docente de doctorado sobre la Teoría de la Conservación del Patrimonio  
UNIVERSITAT JAUME I DE CASTELLON - ESPAÑA
- 2002 Asistente al Campus de la Restauración del Patrimonio Valenciano  
UNIVERSITAT JAUME I DE CASTELLON - ESPAÑA
- 2002 Conferencista:  
"Recuperación del Centro de Lima"  
"La Trascendencia del Teatro Municipal de Lima"  
en el curso docente de doctorado sobre la  
"Teoría de Conservación del Patrimonio"  
UNIVERSITAT JAUME I DE CASTELLON ESPAÑA
- 2000 Asistente en la Conferencia Técnica  
"Nuevas Tecnologías en Coberturas Livianas"  
FIBRAFORTE.
- 2000 Participante en Curso Intensivo  
"Análisis Histórico del Arte Universal"  
Sección de Post-Grado y Segunda Especialización de la  
Facultad de Arquitectura Urbanismo y Artes  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA.
- 1999 Asistente en el Ciclo de Conferencias  
"Entre la Globalización y el Regionalismo"  
Facultad de Arquitectura Urbanismo y Artes  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA.



**2007 OBRA REMODELACIÓN WONG SAN BORJA**

Arquitecta en obra, desarrollo del proyecto y compatibilización en campo.

**2007 OBRA REMODELACIÓN WONG CHACARILLA**

Arquitecta en obra, desarrollo del proyecto y compatibilización en campo, Ampliación en zona de venta, remodelación de trastienda y fachada

**2006 OBRA METRO SAN JUAN DE MIRAFLORES**

Arquitecta en obra, desarrollo de la arquitectura exterior (Fachadas y tratamiento de exteriores), e interior de la tienda (Zona de venta y Trastienda), así mismo los detalles de decoración y ambientación del supermercado (Faldones, Pérgolas, compatibilización con la Señalética).

**2006 OBRA ECO SAN JUAN DE MIRAFLORES**

Arquitecta en obra, desarrollo del proyecto y compatibilización en campo, desarrollo de la arquitectura exterior (Fachadas y tratamiento de exteriores), e interior de la tienda (Zona de venta y Trastienda), así mismo los detalles de decoración y ambientación del supermercado (Faldones, Pérgolas, compatibilización con la Señalética).

**2006 OBRA METRO BARRANCO**

Desarrollo del proyecto y compatibilización en campo, desarrollo de la arquitectura exterior, e interior de la tienda (Zona de venta y Trastienda), así mismo los detalles de decoración y ambientación del supermercado (Faldones, Pérgolas, compatibilización con la Señalética).

**2006 OBRA REMODELACIÓN TIENDA WONG SAN ISIDRO**

Arquitecta en obra, desarrollo del proyecto y compatibilización en campo, Diseño de Fachada exterior, fachaleta interior, zona de licorería, vivero, baños de clientes, detalles en zona de venta, farola metálica, interior y layout en zona de venta.

**2005 OBRA ECO LA VICTORIA**

Asistente de Arquitectura en obra, desarrollo de proyecto y compatibilización en campo, desarrollo de la arquitectura interior de la tienda (Faldones, Pérgolas, compatibilización con la Señalética, Barandas y selección de colores)

## EXPERIENCIA LABORAL - WONG

### **2005 OBRA WONG LAS VIÑAS**

Asistente de Arquitectura en obra, desarrollo de proyecto y compatibilización en campo, desarrollo de proyecto en: Diseño de Fachada, Baños de clientes, Licorería, faldones y pasillos en Drywall, Baños de Clientes.

### **2004 OBRA WONG AURORA**

Asistente de Arquitectura en obra, desarrollo de proyecto y compatibilización en campo, desarrollo de proyecto en: Modulacion de Fachada, Baños de clientes, Licorería y Veredas Exteriores.

### **2003 OBRA METRO SAN ISIDRO**

Asistente de Arquitectura en obra, desarrollo de proyecto y compatibilización en campo, desarrollo de proyecto general y en: Baños de Clientes, Baños Milenia, Tratamiento Exterior de la tienda (Paseo de la Republica), escalera exterior de colaboradores.

### **2002 OBRA METRO EMANCIPACIÓN**

Asistente de Arquitectura Desarrollo del proyecto en CAD.

### **2007-2003**

Desarrollo de Proyectos para obra, elaboración de expedientes municipales para diversos tramites, elaboración de planos de factibilidad para nuevos terrenos con layouts comparativos, elaboración de presentaciones de concepto para municipios, levantamientos y dibujo de layouts.

### **2001-2000-1999-1998**

Presentación de Proyectos: Levantamientos, Digitación de Planos y Maquetas.

Tienda E.WONG en Balta-Miraflores (Elevaciones)

Tienda METRO en Pershing (Edificio Existente)

Tienda METRO en Colmenares (Edificio Existente)

Tienda BCO WIESSE (Edificio Existente)

Tienda JUGUETON (Edificio Existente)

Tienda BOCATA (Edificio Existente)

Detalle de Elaboración de Maquetas detallado al final.

## EXPERIENCIA LABORAL - WONG (GABINETE)



## EXPERIENCIA LABORAL - OTROS

### **2006-2004 ARQUITECTO ROBERTO MEZA - BROGESA SRL**

Desarrollo proyecto de vivienda en condominio Real  
Desarrollo de proyecto de vivienda unifamiliar Flores  
Desarrollo de Galería Comercial en Gamarra  
Anterproyecto de remodelacion de camaras BREAD

### **2003 GPI GRUPO HOWITT - PROYECTOS INMOBILIARIOS**

Propuesta y Elaboración de Anteproyecto Arquitectónico "Edificio Comercial de Galerías" ubicado en Gamarra La Victoria.  
Miraflores - Dr. Eduardo Poblete

### **2002 AOZ AUGUSTO ORTIZ DE ZEVALLOS**

Desarrollo en CAD de elevaciones concurso Biblioteca de San Isidro  
Desarrollo en CAD de proyecto multifamiliar en el Rimac.  
Arq. Augusto Ortiz de Cevallos

### **2002 ARQ. LORENZO DE SZYSZLO**

Dibujo en CAD de detalles de baños, vivienda multifamiliar.  
Arq. Lorenzo de Szyszlo

### **2001 VCHI S.A. ARQ. HELBERT MIGUEL**

Desarrollo de Proyecto en CAD Proyecto Teatro Municipal  
Desarrollo de Proyecto en CAD Proyecto Malecón Paita PIURA  
Presentación de Proyectos: Levantamientos, Digitación de Levantamientos y Maquetas.  
Ing. Víctor Chavez Izquierdo.

### **2000-2001 ATICO4 ARQ. HELBERT MIGUEL**

Desarrollo de Proyecto en CAD Casa Unifamiliar Fam. Beteta Cuadros.  
Desarrollo de Proyecto en CAD Servicentro Dansey.  
Desarrollo de Proyecto en CAD Vivienda Unifamiliar Ramos.  
Arq. Helbert Miguel / Arq. Carlos Castro

## EXPERIENCIA LABORAL - OTROS

### **1999-2000 HERNANDEZ Y PASTOR S.A**

Desarrollo en CAD de Proyecto Vivienda Torres  
Desarrollo en CAD de Proyecto Universal Textil S.A.  
Arq. Eduardo Hernández

### **1998-1999 RYD DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN**

Asistente de Dpto. de Diseño y Obras Propuestas y Desarrollo de  
Proyectos en CAD para Tiendas CARSA. HYUNDAI, ORION.  
Área de Diseño de Señalética Interior para Tiendas CARSA.  
Arq. Rafael Riveros / Arq. Víctor Yañez

### **1997-1998 TAUR S.A.**

#### **Oficina de Arquitectura y Construcción.**

Asistente de Proyectos Desarrollo en CAD de Proyectos. Arq.  
Ricardo Ysla / Arq. Luis Rodríguez

### **1997 FERNANDEZ DAVILA & FONSECA**

#### **Oficina de Arquitectura**

Asistente de Proyectos Desarrollo en CAD de Proyecto Vivienda  
Multifamiliar en Trujillo.  
Miraflores Arq. Fernando Fonseca.

### **1995 OFICINA CENTRAL DE PLANIFICACION - UNI**

Evaluación de la Calidad de Vida y el Nivel de Ocupación de la  
Infraestructura UNI  
UNI Arq. Victoria Ramos.

## ELABORACIÓN DE MAQUETAS

**Maqueta de Tesis de Grado “Centro Cultural en Barranco”**  
Escala 1/100. Arq. Helbert Miguel.

**Maqueta de Tesis de Grado “Entorno y Centro Cultural en Barranco”** Escala 1/500. Arq. Helbert Miguel.

**Maqueta de Proyecto SENCICO**, ganador del Segundo lugar.  
Escala 1/200. Arq. Alberto Fernández Davila.

**Maqueta de Remodelación interior del 4to piso del Ministerio de Educación** con mobiliario de interiores. Escala 1/100. VCHI S.A.

**Maqueta de Metro Uni** con entorno Escala 1/250. Arq. Carlos Chinen.

**Maqueta de Cinemark** con interiores (desmontable) Escala 1/200. Arq. Carlos Chinen.

**Maqueta de Metro La Marina** con Cinemark y entorno, Escala 1/200. E. WONG Arq. Carlos Chinen.

**Maqueta de Calle Capón** con ambos lados de la calle Escala 1/100. E. WONG Arq. Carlos Chinen.

**13 Maquetas Calle Capón** para las Tiendas E. Wong Escala 1/125. Tiendas E WONG.

**Maqueta Tienda E. Wong de Ovalo Gutierrez** con interiores y desmontable. Escala 1/200. E. WONG Arq. Rocio Forero.

**Maqueta Metro Sur** Escala 1/500. E. WONG Arq. Carlos Chinen.

**Maqueta de Centro Comercial La Marina** (cines y supermercados) Escala 1/200. E WONG. Arq. Carlos Chinen.

**Maqueta de Metro Abancay** con Cines UBK, Escala 1/250. E. WONG Arq. Carlos Chinen. Maqueta expuesta en Brasil sobre intervenciones en la ciudad.

**Maqueta Metro UNI** (2da Propuesta) Escala 1/200. E. WONG Arq. Carlos Chinen.

**Maqueta Casa Unifamiliar de Isidoro Beteta.** Arq. Helbert Miguel.

**Maqueta de Proyecto Ganador Parque Chino** en San Borja. ASOCIACION PERUANO CHINA.

**Maqueta de Proyecto de Remodelación Av. Larco** Escala 1/200. MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES.

**Maqueta de E. Wong en la Bajada Balta**, con entorno detallado Escala 1/500. E. WONG Arq. Carlos Chinen.



## ELABORACIÓN DE MAQUETAS

**Maqueta de Pérgola Interior de Módulos de Cajas de Tiendas** E. WONG Escala 1/50. Arq. Hernán Elguera.

**Maquetas de Muebles de Exhibición de Libros, Farmacia, Recepción de Tiendas** E. WONG Escala 1/50. Arq. Fredy Marces.

**Maqueta de Auditorio Municipal en San Juan de Lurigancho** Escala 1/100. MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DE LURIGANCHO. Arq. Ricardo Ysla TAUR S.A.

**Maqueta del Modulo de Farmacia** con letrero luminoso Escala 1/50. E. WONG S.A. Arq. Rocio Forero.

**Maqueta Proyecto Concurso del Teatro Municipal** por el Consorcio Peruano Español VCHI PEREZ GANOZA. Escala 1/250 Primer Ganador de la Buena Pro. VCHI S.A.

**Maqueta del Patio de Comidas del Parque Canepa** Escala 1/250. MUNICIPALIDAD DE LA VICTORIA DR. EDUARDO POBLETE

**Maqueta del Proyecto METRO EMANCIPACION H-09,** escala 1/250. DPTO DE DISEÑO E. WONG

**Maqueta Centro de Recreaciones** de Tiendas E. Wong y Metro en Chorrillos, escala 1/500. ARQ. HERNAN HELGUERA

**Maqueta de Edificio Multifamiliar en C.C. Primavera Park Plaza,** escala 1/250, 2 Maquetas de Detalle amobladas en escala 1/25

URBI PROPIEDADES

**Maqueta de Viviendas en Chiclayo,** Escala 1/500, Maqueta de Detalle amoblada en escala 1/25

URBI PROPIEDADES

**Maqueta de Edificio Multifamiliar** en Miraflores en escala 1/250  
2 maquetas de detalle amobladas en escala 1/12.5

URBI PROPIEDADES

**Maqueta General de Condominios en el Callao** en escala 1/400  
2 maquetas de detalle amobladas en escala 1/25

URBI PROPIEDADES

**Maqueta de Almacenes en el Aeropuerto para TALMA,** esc 1/200- Arq. Casaverde.

**Maqueta la Floresta,** conjunto de edificios multifamiliares en escala 1/20, 2 Maquetas de detalle amobladas en escala 1/25.

Arq. Martín Diaz

## LISTA DE PROYECTOS A PRESENTAR

NOMBRE DEL PROYECTO	FECHA	USO	ESTADO DE PROYECTO	TIPO DE PROYECTO	PROPIETARIO	UBICACIÓN	m <sup>2</sup> RESTAURADOS	m <sup>2</sup> REMODELADOS	m <sup>2</sup> AMPLIADOS	m <sup>2</sup> TOTALES CONSTRUIDOS	ESTADO ACTUAL	OFICINA	% PARTICIPACIÓN
1 RESTAURACION IGLESIA ALGIMI DE ALMONACID	2007	RESTAURACION	PROYECTO	RESTAURACION	AYUNTAMIENTO	ALGIMI DE ALMONACID ESPANA	110.00			110.00	RESTAURADO	UNIVERSIDAD JAUME I DE CASTELLON	10
2 TIENDA WONG CHACARILLA	2007	COMERCIO	PROYECTO	REMODELACION Y AMPLIACION	CORPORACION WONG	SURCO		5 794.07	3 323.40	9 117.47	EN CONSTRUCCION	CORPORACION WONG	70
3 TIENDA METRO SAN JUAN DE MIRAFLORES	2006	COMERCIO	PROYECTO	OBRA NUEVA	CORPORACION WONG	SAN JUAN DE MIRAFLORES			7 492.12	7 492.12	CONSTRUIDO	CORPORACION WONG	30
4 TIENDA ECO SAN JUAN DE MIRAFLORES	2006	COMERCIO	PROYECTO	OBRA NUEVA	CORPORACION WONG	SAN JUAN DE MIRAFLORES			2 081.11	2 081.11	CONSTRUIDO	CORPORACION WONG	70
5 TIENDA METRO BARRANCO	2006	COMERCIO	PROYECTO	REMODELACION Y RESTAURACION	CORPORACION WONG	BARRANCO		2 958.32		2 958.32	CONSTRUIDO	CORPORACION WONG	30
6 TIENDA WONG SAN ISIDRO	2006	COMERCIO	PROYECTO	REMODELACION Y AMPLIACION	CORPORACION WONG	SAN ISIDRO		5 769.85	1 202.95	6 972.80	CONSTRUIDO	CORPORACION WONG	70
7 TIENDA ECO LA VICTORIA	2005	COMERCIO	PROYECTO	OBRA NUEVA	CORPORACION WONG	LA VICTORIA			2 210.56	2 210.56	CONSTRUIDO	CORPORACION WONG	40
8 TIENDA WONG LAS MOLINA	2005	COMERCIO	PROYECTO	REMODELACION AMPLIACION	CORPORACION WONG	LA MOLINA		3 002.46	1 115.72	4 118.18	CONSTRUIDO	CORPORACION WONG	60
9 TIENDA WONG LA AURORA	2004	COMERCIO	PROYECTO	REMODELACION Y AMPLIACION	CORPORACION WONG	MIRAFLORES		7 009.74		7 009.74	CONSTRUIDO	CORPORACION WONG	50
10 TIENDA METRO SAN ISIDRO	2004	COMERCIO	PROYECTO	REMODELACION Y AMPLIACION	CORPORACION WONG	SAN ISIDRO		10 667.09	1 514.03	12 181.12	CONSTRUIDO	CORPORACION WONG	40
11 VIVIENDA UNIFAMILIAR FAMILIA FLORES	2004	VIVIENDA	PROYECTO	OBRA NUEVA	SANTIAGO FLORES TORRICO	SURCO			176.00	176.00	CONSTRUIDO	ARO. ROBERTO MEZA	50
12 VIVIENDA - CONDOMINIO REAL	2004	VIVIENDA	PROYECTO	OBRA NUEVA	BROGESAS R.L.	SURCO			2 792.35	2 792.35	CONSTRUIDO	ARO. ROBERTO MEZA	50
13 TIENDA METRO EMANCIPACION	2003	COMERCIO	PROYECTO	REMODELACION Y ADECUACION	CORPORACION WONG	CENTRO DE LIMA			15 392.10	15 392.10	CONSTRUIDO	CORPORACION WONG	20
14 GALERIA COMERCIAL EN GAMARRA	2003	COMERCIO	ANTEPROYECTO	OBRA NUEVA	GRUPO HOWITT	LA VICTORIA			7 912.44	7 912.44	ANTEPROYECTO	ARO. ROBERTO MEZA	50
15 RECUPERACION DEL TEATRO MUNICIPAL	2001	INSTITUCIONAL	ANTEPROYECTO	REMODELACION Y RESTAURACION	TEATRO MUNICIPAL	CENTRO DE LIMA		6 649.26		6 649.26	ANTEPROYECTO	ARO. HELBERT MIGUEL	20
16 EDIFICIO COMERCIAL COLONIAL	2000	COMERCIO	PROYECTO	LOCAL COMERCIAL	ISIDORO BETETA	CERCADO DE LIMA				455.89	CONSTRUIDO	ARO. HELBERT MIGUEL	20
17 VIVIENDA BIFAMILIAR	1999	VIVIENDA	PROYECTO	VIVIENDA	ISAAC LOPEZ GUERRERO	HUARAL				185.95	CONSTRUIDO	ARO. HELBERT MIGUEL	20
18 LOCAL COMERCIAL LUBRICENTRO	1999	COMERCIO	ANTEPROYECTO	LOCAL COMERCIAL	ISIDORO BETETA	CERCADO DE LIMA				123.20	CONSTRUIDO	ARO. HELBERT MIGUEL	20

LISTA DE PROYECTOS

**NOMBRE DEL PROYECTO**

**RESTAURACION DE IGLESIA ALGIMIA DE  
ALMONACID**

01

**ESTADO ACTUAL**

TERMINADO

**PROPIETARIO / CLIENTE**

IGLESIA DE ALGIMIA DE ALMONACID

**USO**

RELIGIOSO - IGLESIA

**UBICACION**

Algimia de Almonacid - Castellón - ESPAÑA

**AREA CONSTRUIDA**

Interiores de la iglesia: Dos capillas y coro

**FECHA DE REALIZACION**

AGOSTO 2007

**EQUIPO PROFESIONAL**

Campus de Restauración  
UNIVERSIDAD JAUME I - ESPAÑA  
Castellón de la Plana  
Director del Campus Dr. Joan Feliu Franch

**PARTICIPACION**

Participación en campo, ejecución de la restauración.

RESTAURACION DE LA IGLESIA ALGIMIA DE ALMONACID



## METODOS



Durante las prácticas se usó la metodología y técnica académica habitual de intervención, así como los métodos de catalogación y registro de la Delegación Territorial de Castellón de la Conselleria de Cultura de la Generalitat Valenciana. Los métodos de conservación y restauración fueron los indicados por el Servicio de Restauración de la Catedral de Segorbe.

La extracción de esgrafiados se hizo con medios mecánicos: bisturí con hoja del número 20.

Se realizaron ya las siguientes pruebas de consolidación:

250 g. Paraloid B-72 disuelto en 5 l. de xileno con resultado de saturación. Aplicación por imprimación.

250 g. Paraloid B-72 disuelto en 5 l. de tolueno con resultado de saturación. Aplicación por imprimación.

350 g. Acril disuelto en 5 l. de agua destilada con prueba por imprimación y prueba por dispersión nebulizada.

Se adoptó la siguiente resolución aplicado del producto consolidando, permitiendo la transpiración de la pieza (esgrafiado) a capas superpuestas e intervalos de 12 horas a partir de la baremación de productos. El Paraloid disuelto en xileno o en tolueno provocaba transparencias en los esgrafiados que impedían su correcta visión y aunque se utilizó la concentración más baja permitida (5%) para garantizar su acción, provocaba pulimentos por saturación. El Acril aplicado por imprimación también provocaba ciertas transparencias por lo que se optó por la nublización del producto. Se desestimó también el uso del Paraloid por su toxicidad y peligrosidad al trabajar con personal estudiante y la necesidad del uso de gafas protectoras, guantes convenientes y caretas especiales para disolventes orgánicos.

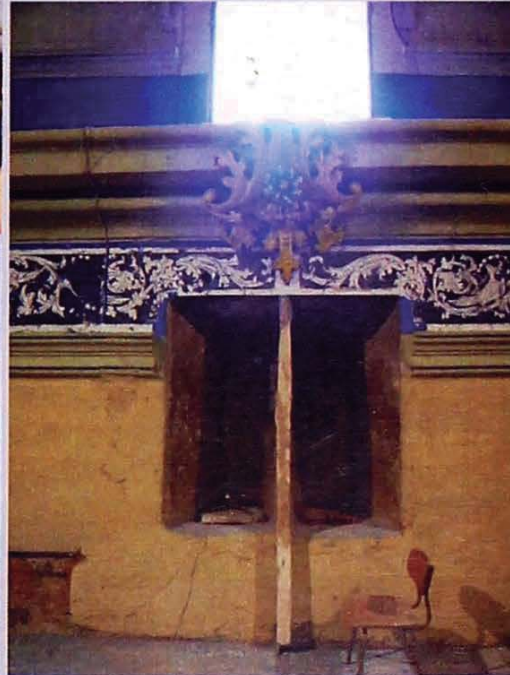
La emulsión utilizada fue: Acril 33 al 7% con H<sub>2</sub>O (cololípico ácido acrílico, ácido metacrílico. C<sub>5</sub>H<sub>8</sub>O<sub>2</sub>-C<sub>5</sub>H<sub>8</sub>O<sub>2</sub>-C<sub>4</sub>H<sub>6</sub>O<sub>2</sub>-C<sub>3</sub>H<sub>4</sub>O<sub>2</sub>). Aspecto de líquido lacteogelatinoso blanco.

La restitución de esgrafiados se realizó con pintura al agua de baja concentración, escogiendo una tonalidad más baja que el original. Las plantillas se fabricaron con acetato blando y se traspasaron con calco.



PROCESO DE DESCUBRIMIENTO DE ESGRAFIADOS EN LAS PAREDES DEL CORO

01



RESTAURACION DE LA IGLESIA ALGIMIA DE ALMONACID



PINTADO DE PAREDES DEL CORO

01

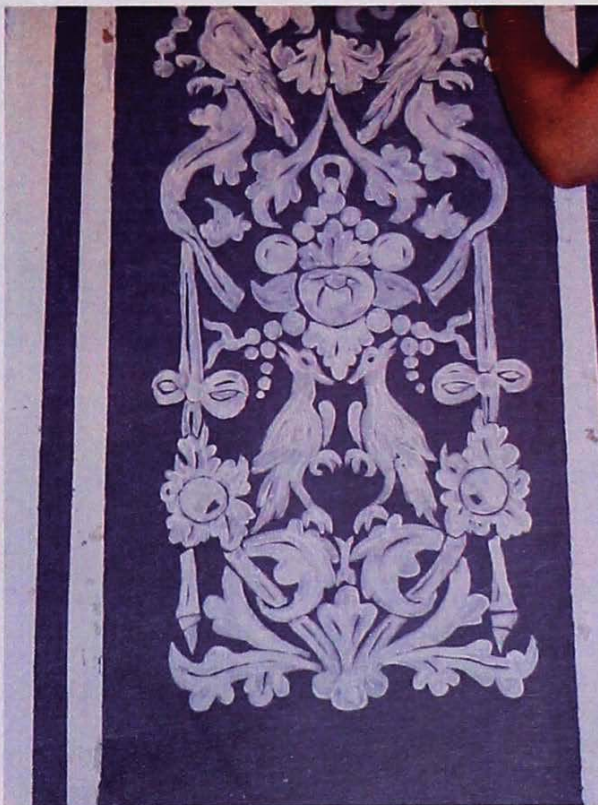
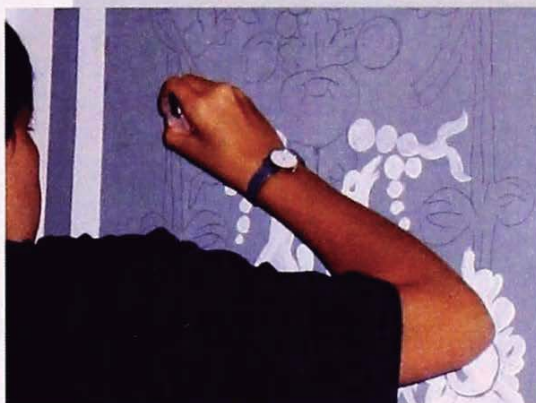
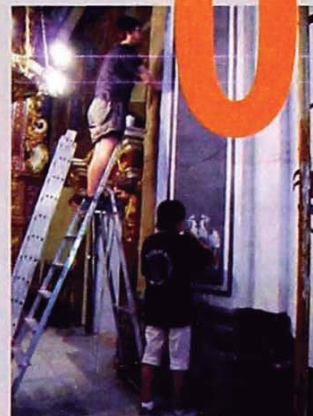


RESTAURACION DE LA IGLESIA ALGIMIA DE ALMONACID



FALSOS ESGRAFIADOS EN ZONAS DE ESGRAFIADOS PERDIDOS

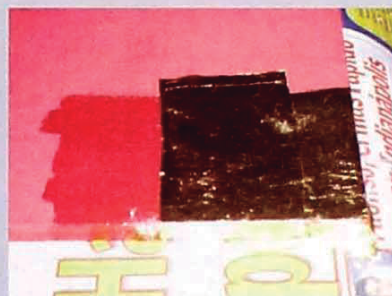
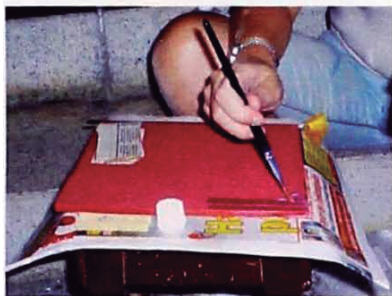
01



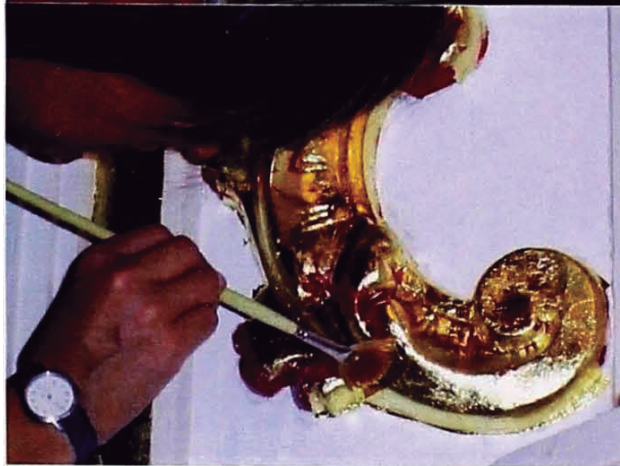
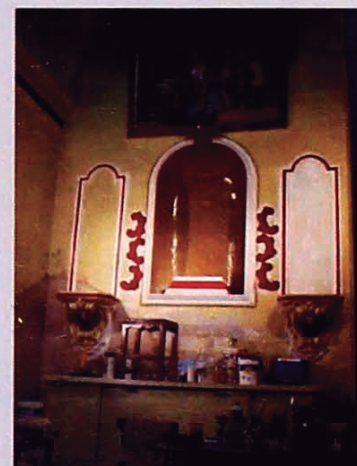
RESTAURACION DE LA IGLESIA ALGIMIA DE ALMONACID



PROCESO DE DORADO



01



RESTAURACION DE LA IGLESIA ALGIMIA DE ALMONACID



PROCESO DE MOTEADO EN HORNACINA



PINTADO DE MOLDURAS



RESTAURACION DE LA IGLESIA ALGIMIA DE ALMONACID



TRABAJOS EN CAPILLA II



01



RESTAURACION DE LA IGLESIA ALGIMIA DE ALMONACID



## EL PROYECTO

Este proyecto planteó la recuperación de la iglesia parroquial de Algimia de Almonacid (Castellón) como parte del patrimonio de la Comunidad, a través de un proceso de resignificación de la identidad y la memoria del inmueble por parte de los diferentes actores sociales involucrados. Creíamos necesario que este recurso cultural histórico y artístico adquiriera un alto valor para las presentes y futuras generaciones con el mantenimiento de su utilización para el beneficio social y educativo de la población.

## PLAN DE TRABAJO



Las prácticas se realizaron el mes de julio de 2007, consistieron básicamente en la retirada del estucado que cubre los esgrafiados de las capillas correspondientes, con métodos mecánicos y permanentemente bajo la tutela expertos restauradores eclesiásticos, y combinándose con clases teóricas de prácticas artísticas.

La responsabilidad de las acciones de las prácticas corresponden a la organización desde la Universidad Jaume I y los responsables del patrimonio eclesiástico de la Diócesis de Segorbe-Castelló.

Estructura:

**Fase 0:** Promoción del proyecto en aula.

Conferencias y presentación a un total de 300 alumnos.

**Fase 1:** Informe con los criterios de intervención, objetivos, las fases prácticas de la misma, necesidades materiales, periodización, etc. Aprobación por parte de la Consejería de Cultura y la Diócesis de Segorbe-Castelló.

**Fase 2:** Intervención práctica. La intervención propiamente dicha, con la participación de los alumnos.

**Fase 3:** Informe de los resultados obtenidos.

**Fase 4:** Informe de la restauración global, a disposición pública.

## UBICACION DE LA EXCAVACION Y PROPIEDAD

Las intervenciones se hicieron exclusivamente en el interior de la iglesia de Algimia de Almonacid. La propiedad del inmueble pertenece a la Diócesis de Segorbe-Castelló. No se trata de una zona protegida.



## MEDIDAS DE PROTECCION

El propio uso del inmueble con posterioridad a la intervención garantiza su conservación, bajo la responsabilidad de la Diócesis de Segorbe-Castelló.



RESTAURACION DE LA IGLESIA ALGIMIA DE ALMONACID

**NOMBRE DEL PROYECTO****REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN  
DE SUPERMERCADO****02****ESTADO ACTUAL**

EN CONSTRUCCIÓN

**PROPIETARIO / CLIENTE**

CORPORACIÓN WONG S.A.

**USO**

COMERCIO

**UBICACION**

ESQ. AV. PRIMAVERA Y CA. MONTEBELLO - CHACARILLA

**AREA CONSTRUIDA**

9117.47 m2

**FECHA DE REALIZACION**

MAYO 2007

**EQUIPO PROFESIONAL**OFICINA DE INFRAESTRUCTURA DE CORPORACIÓN WONG SA  
Arq. Carlos Chinen, Arq. Rocío Forero y Bach. Doris Yauri.**PARTICIPACION**

Propuesta de diseño planteamiento inicial de proyecto  
Desarrollo de anteproyecto  
Coordinación y tramitación de expediente municipal  
Compatibilización de especialidades para expediente de proyecto de obra  
Desarrollo de proyecto de obra y compatibilización de planos.  
Diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.



## PRIMER FASE DE PROYECTO Y OBRA



El proyecto consta de dos etapas:

La primera la remodelación integral de la fachada:

El planteamiento de la fachada es otorgarle la nueva imagen para las tiendas de éste formato, con planos que se identifiquen como independientes, aligerando el volumen del edificio, logrando así una arquitectura más contemporánea y con una estética que termina por beneficiar al paisaje urbano de la ciudad.



# 02

PROYECTO SUPERMERCADO CHACARILLA



## SEGUNDA FASE DE PROYECTO Y OBRA

### REMODELACIÓN Y AMPLIACION

# 02



El proyecto comprende una remodelación del edificio existente, esta remodelación comprende la tienda existente y el área de trastienda.

Esta remodelación está considerada por la ampliación de la tienda, ya que al ampliarse la tienda se hace una propuesta integral, el cual comprende una nueva y más cómoda tienda para los clientes.

PROYECTO SUPERMERCADO CHACARILLA



## SEGUNDA FASE DE PROYECTO Y OBRA

### REMODELACIÓN DE BAÑOS Y VESTUARIOS



02

### REMODELACIÓN DE TIENDA Y TRASTIENDA



### REMODELACIÓN DE ÁREA DE TIENDA



Ampliación y remodelación del área de venta, área de servicios de empleados e interiores de trastienda.

PROYECTO SUPERMERCADO CHACARILLA



## SEGUNDA FASE DE PROYECTO Y OBRA

### REMODELACIÓN DE AREAS ESPECIALES

# 02

#### EXISTENTE

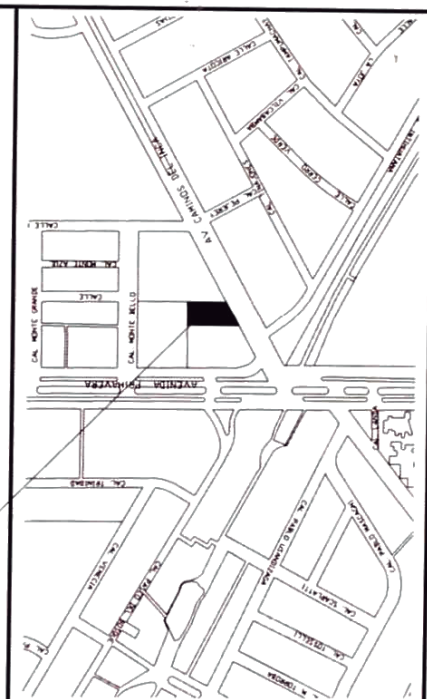
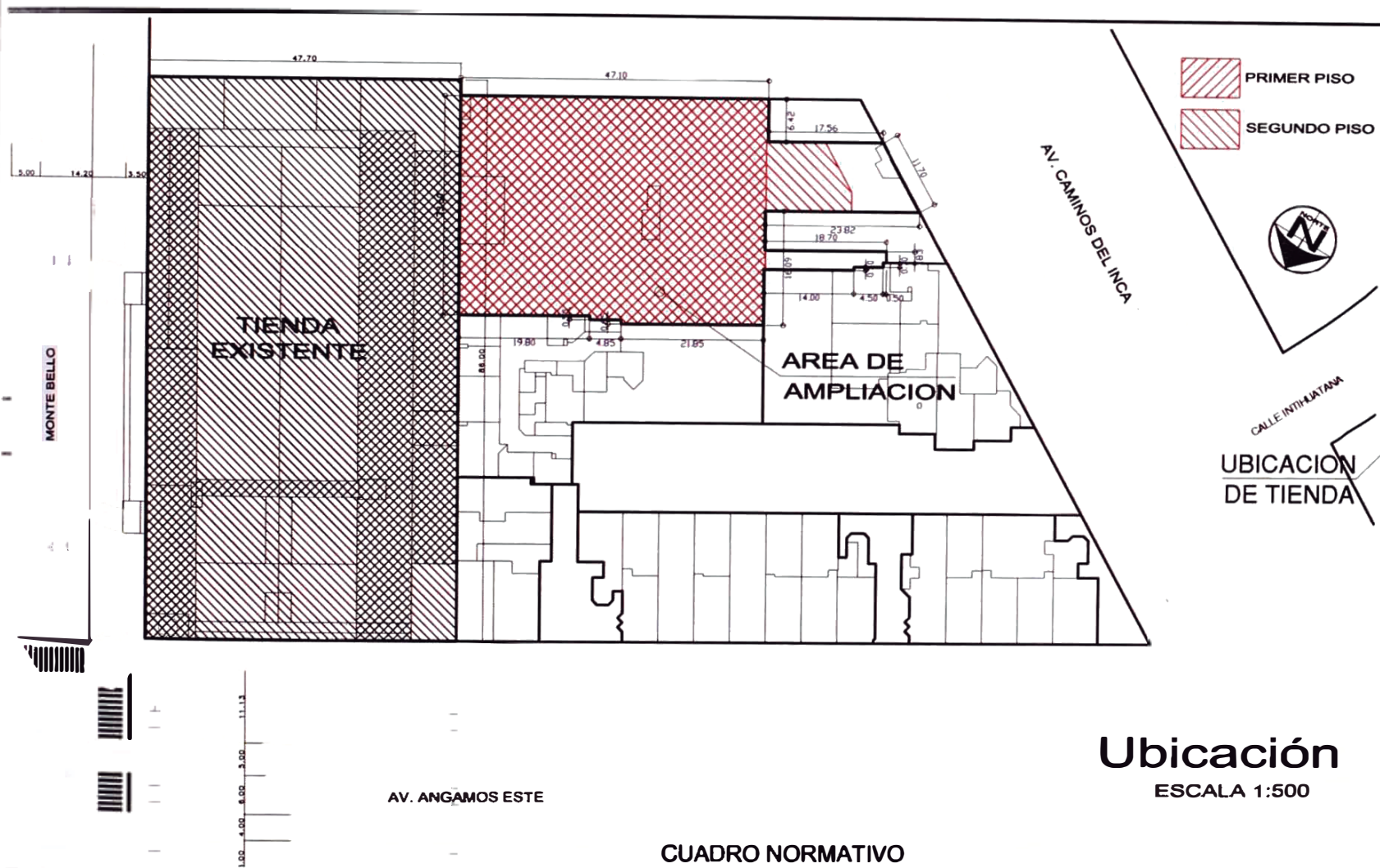


#### PROYECTO



PROYECTO SUPERMERCADO CHACARILLA





A.E.U. : SV  
 ZONIFICACION: 1-A  
**ESQUEMA DE LOCALIZACION**

**DEPARTAMENTO** LIMA  
**PROVINCIA** LIMA  
**DISTRITO** SURCO  
**URBANIZACION** CHACARILLA  
**MANZANA**  
**AVENIDA** CAMINOS DEL INCA  
**CALLE** CUADRA 1 S/N  
**NUMERO**

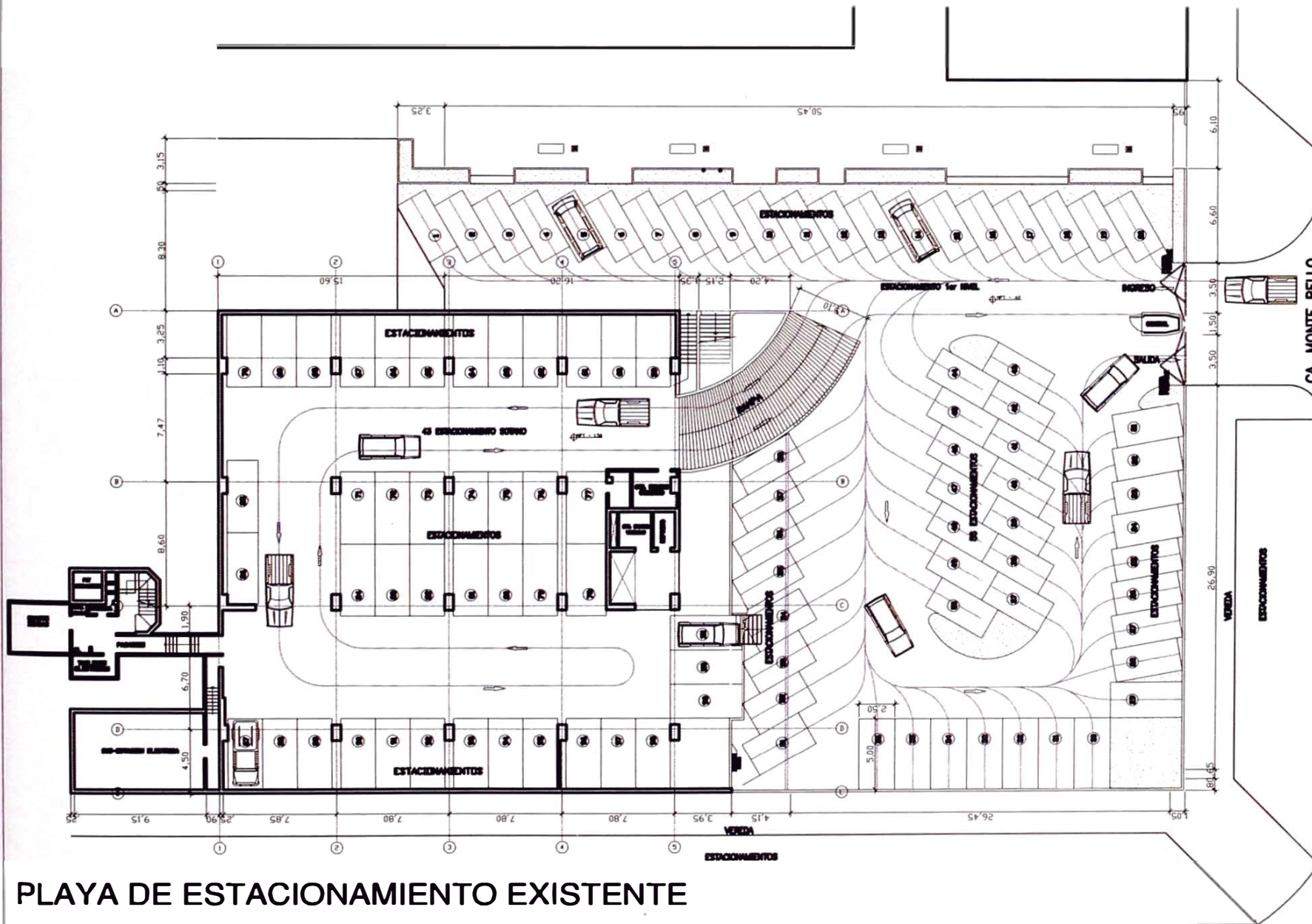
## Ubicación

ESCALA 1:500

### CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	R.N.C.	EXISTENTE	PROYECTO	TOTAL	AREAS (m <sup>2</sup> )		
					EXISTENTE	AMPLIACION	TOTAL
USO	C3 COMERCIO METROPOLITANO						
COEFICIENTE DE EDIFICACION	% NO EXIGIBLE	% NO EXIGIBLE	% NO EXIGIBLE				
COEFICIENTE DE EDIFICACION LIBRE	3.5	1.74					
ANCHO DE CALLE LIBRE	3.5% VIV	0% COMERCIO					
ANCHO DE CALLE LIBRE	24 mts	15.00 mts					
ANCHO DE CALLE LIBRE	3 m (calle) 5 m (oficina)	3 m (calle)					
ANCHO DE CALLE LIBRE	R.N.C. AREA VENTA 1CADA 20 m <sup>2</sup>	135 AUTOS		135 AUTOS			
ANCHO DE CALLE LIBRE	R.N.C. AREA OFICINA 1CADA 40 m <sup>2</sup>						
ANCHO DE CALLE LIBRE	R.N.C. AREA CONST. AMPL. 1CADA 40 m <sup>2</sup>		100 AUTOS	100 AUTOS			
ANCHO DE CALLE LIBRE				235 AUTOS			
ANCHO DE CALLE LIBRE					AREA TERRENO		
ANCHO DE CALLE LIBRE					4,097.00 m <sup>2</sup>	1810.00 m <sup>2</sup>	5,907.00 m <sup>2</sup>
ANCHO DE CALLE LIBRE					AREA LIBRE		
ANCHO DE CALLE LIBRE					192.62 m <sup>2</sup>	75.30 m <sup>2</sup>	267.92 m <sup>2</sup>

FIRMA		<b>TRES PALMERAS S.A.</b>
PROPIETARIO		
SELLO Y FIRMA		
PROFESIONAL		<b>ARQ. CARLOS CHINEN</b>
PROYECTO		<b>ARQ. ROCIO FORERO</b>
PLANO		<b>AMPLIACION REMODELACION</b>
UBICACION		<b>U-01</b>
ESCALA	FECHA	
1/500	NOVIEMBRE 2006	



PLAYA DE ESTACIONAMIENTO EXISTENTE

AV. PRIMAVERA

CA. MONTE BELLO

# SUPERMERCADO

CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1758

PROPIETARIO  
TRES PALMERAS S.A.

PROYECTO  
AMPLIACION DE LOCAL COMERCIAL

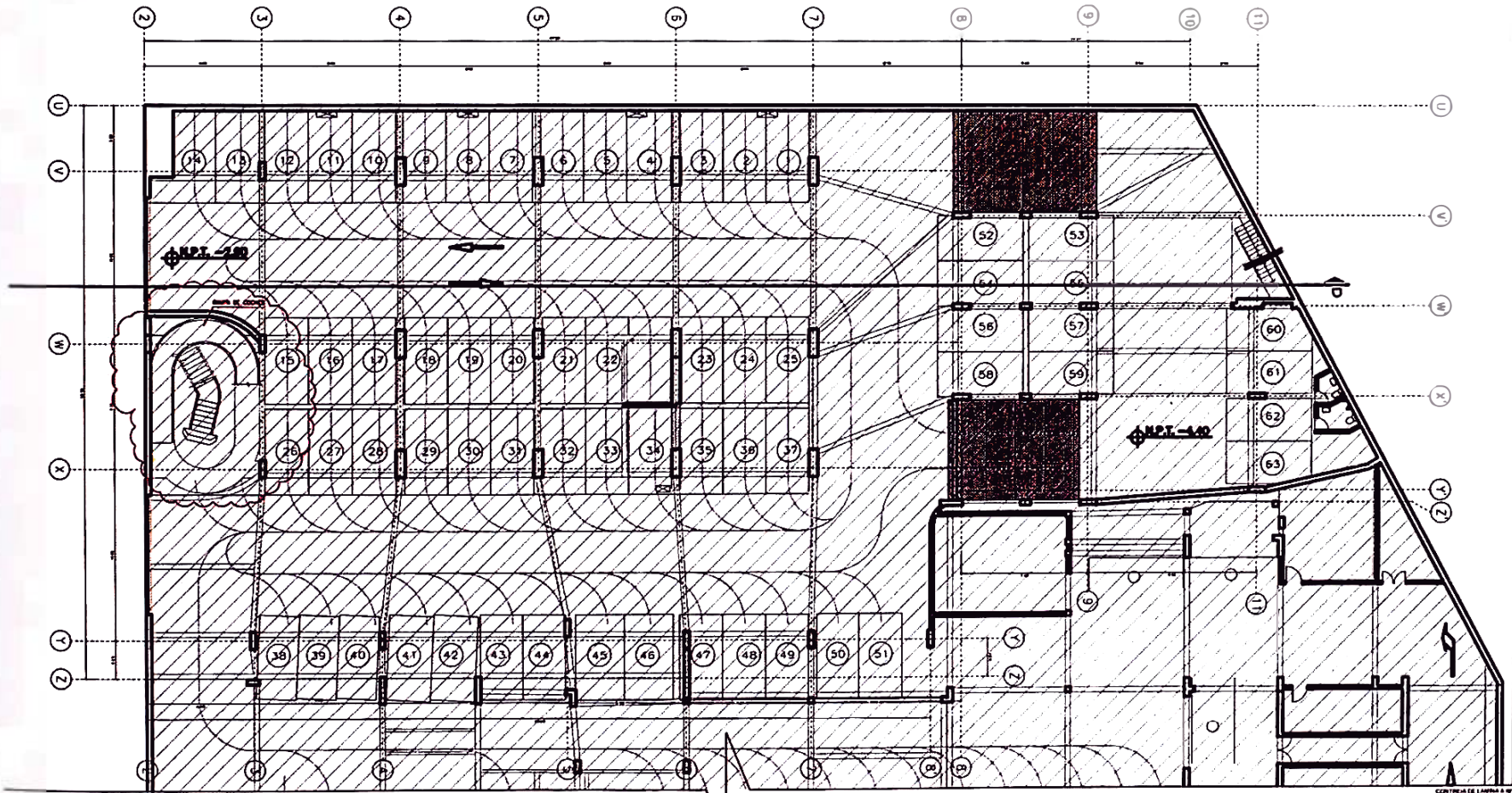
UBICACION  
AV. PRIMAVERA EQG.  
MONTE BELLO  
URB. CHACARILLA  
MZ. B. LOTE 2, 3, 4 Y 5

SURCO  
PLANO  
PLAYA DE ESTACIONAMIENTO

FECHA: 1/1/00  
Escala: 1:100

LABELA  
**R-01**





EXISTENTE

# SUPERMERCADO

## CORPORACION WONG

INGENIERO RESPONSABLE  
CARLOS ORRERA R.  
C.A.P. 108

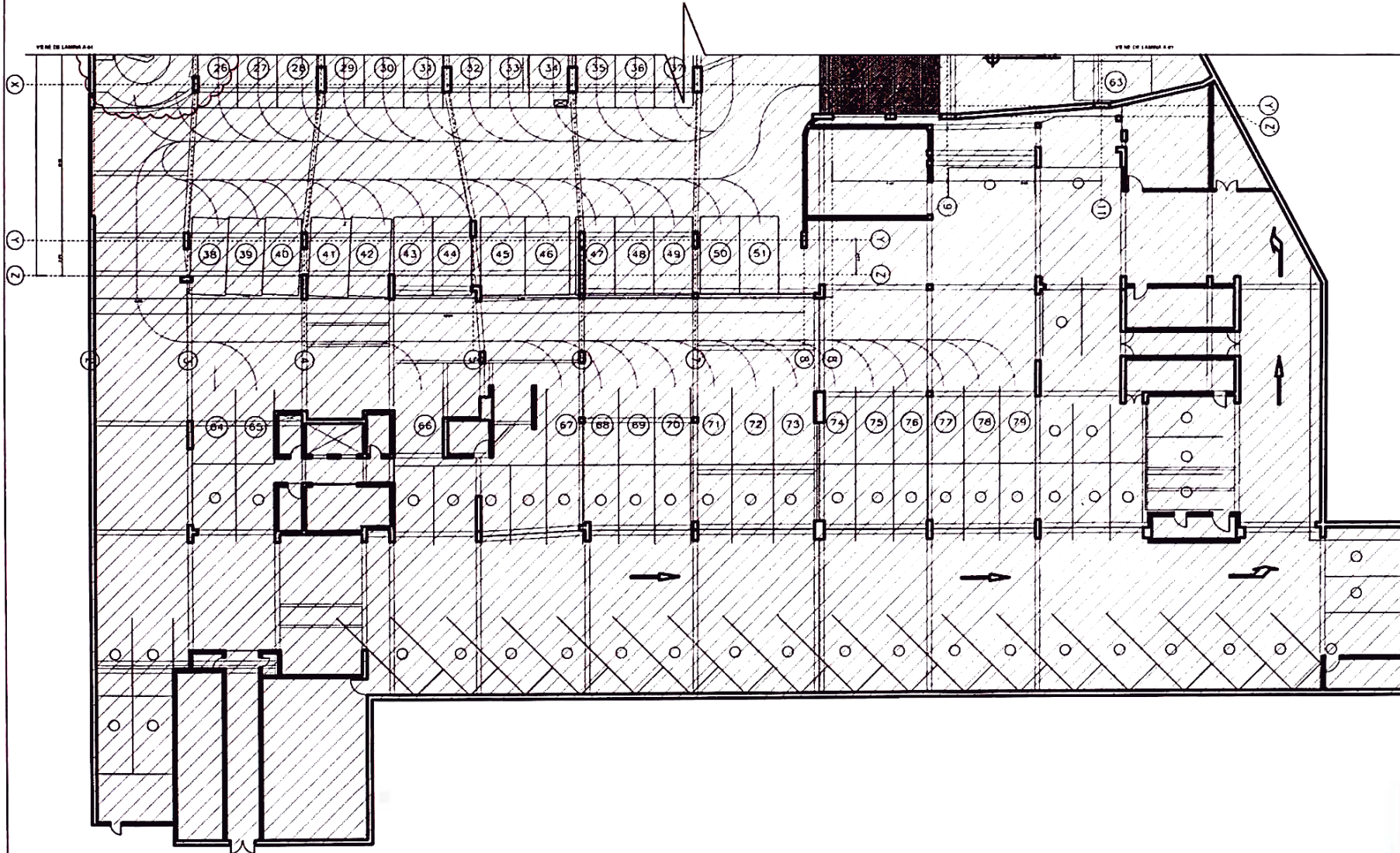
PROPIETARIO  
TRES PALMERAS S.A.

PROYECTO  
AMPLIACION DE LOCAL COMERCIAL

UBICACION  
Av. Centinosa del Inca s/n  
SUNICO

PLANTA  
PLANTA EXISTENTE  
BOTANO 1

# A-01



 EXISTENTE

# SUPERMERCADO CORPORACION WONG

PROYECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHEN K.  
CAP. 1728

PROPIETARIO  
TRES PALMERAS S.A.

PROYECTO  
AMPLIACION DE  
LOCAL COMERCIAL

UBICACION  
Av. Carreras del Inca s/n  
GUARCO

PLANTA  
PLANTA EXISTENTE  
SOTANO 2

ESCALA  
1:100  
FECHA  
NOV. 2008

LAMINA  
**A-02**





**A-04**

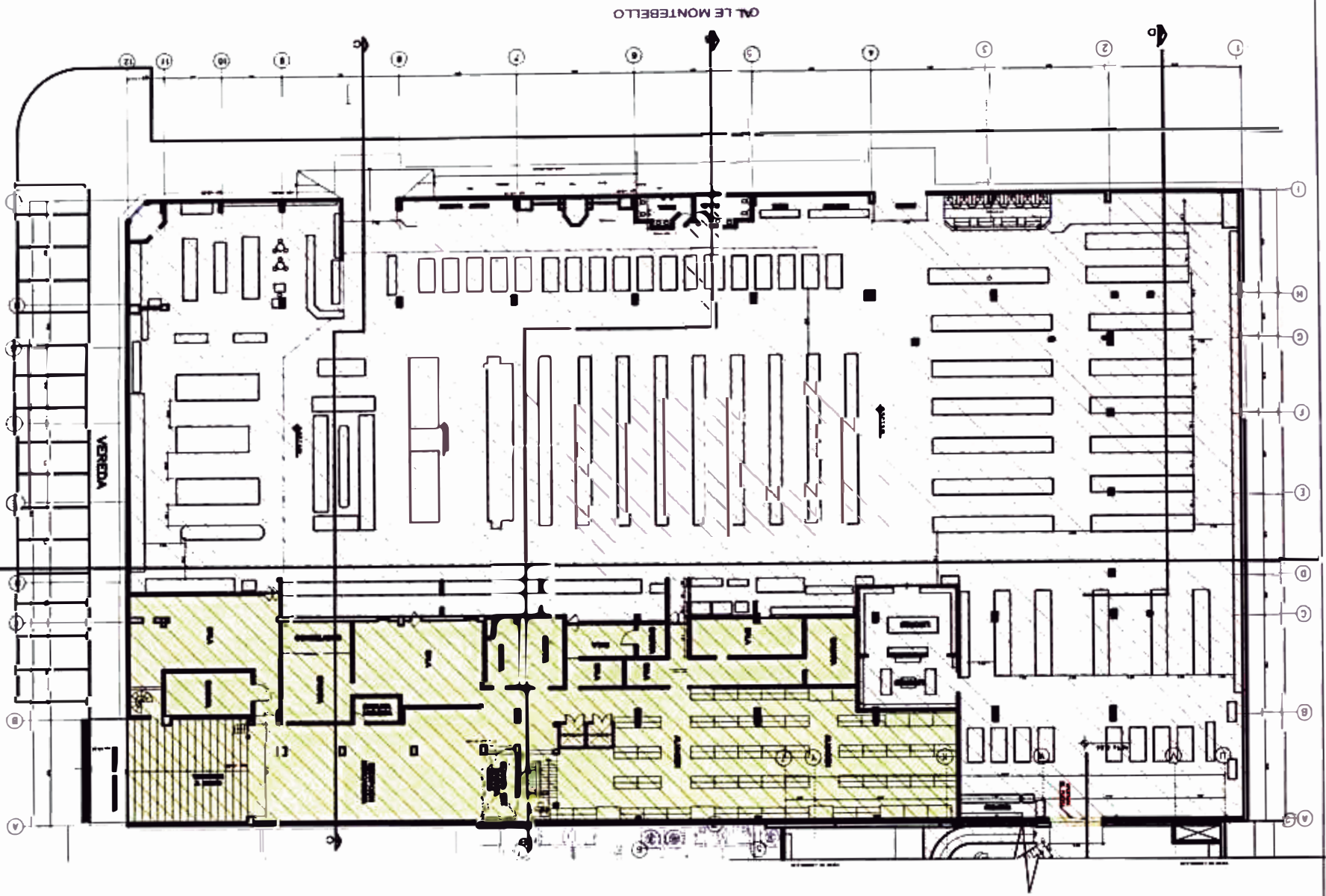
PLANO  
PROYECTO PISO 2  
AV. CARRERA DE LOS BA  
DISTRITO  
ASISTENCIA DE  
LOCAL COMERCIAL  
TRABAJA  
TRABAJA

INFORME DE PROYECTO  
CARLOS CHEN K  
C.A. 198

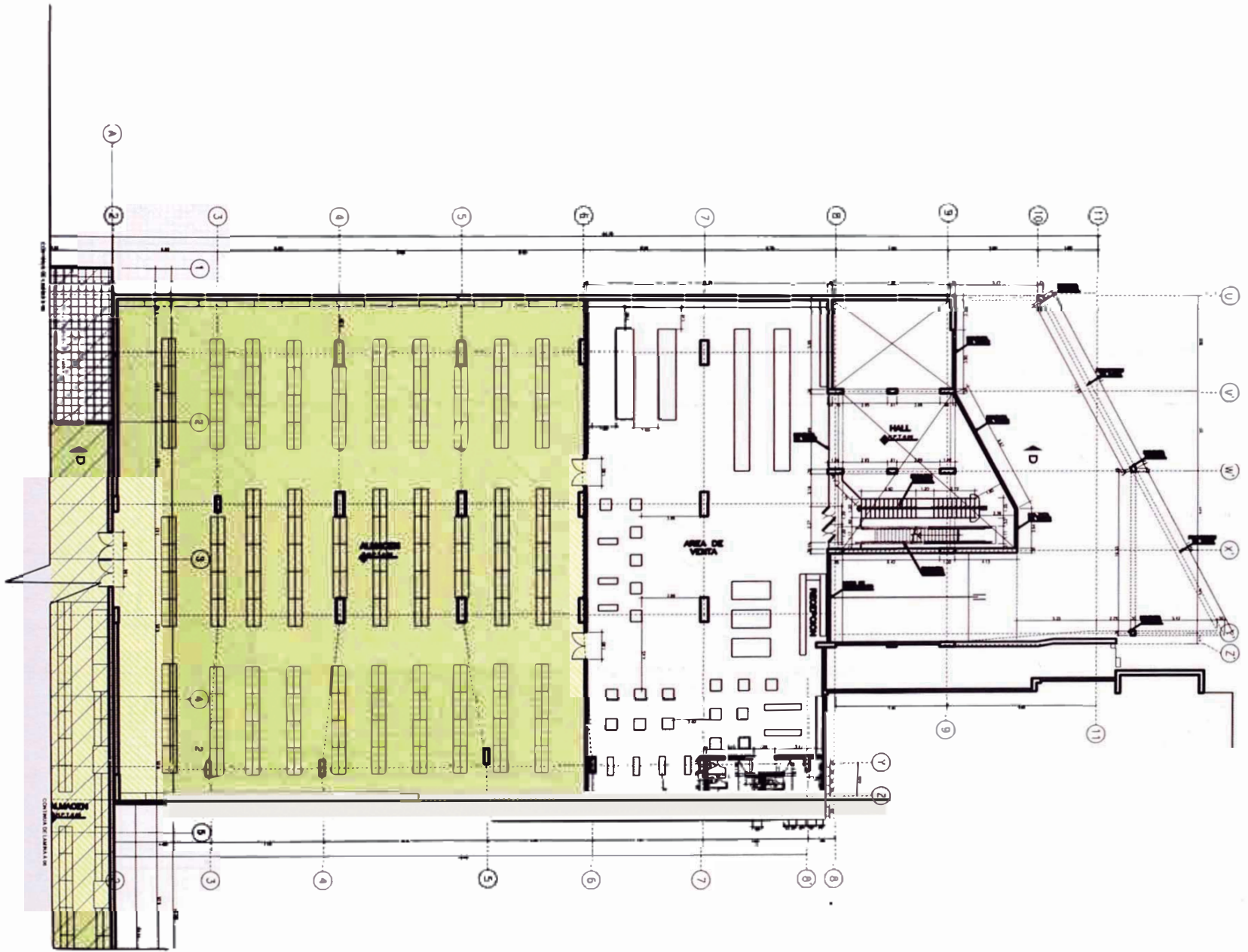
# SUPERMERCADO CORPORACION WONG

AV. AMGAMOS ESTE

TRASNOMA  
DISTINTE







TRASTIENDA  
 EXISTENTE

# SUPERMERCADO

CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE:  
 CARLOS CHINEN K.  
 C.A.P. 1734

PROPIETARIO:  
 TRES PALMERAS S.A.

PROYECTO:  
 AMPLIACION DE  
 LOCAL COMERCIAL

Av. Carreños del Inca s/n  
 SURCO

PLANTA  
 SEGUNDO PISO 1

ESCALA: 1/100  
 FECHA: MAR 2008

## A-05

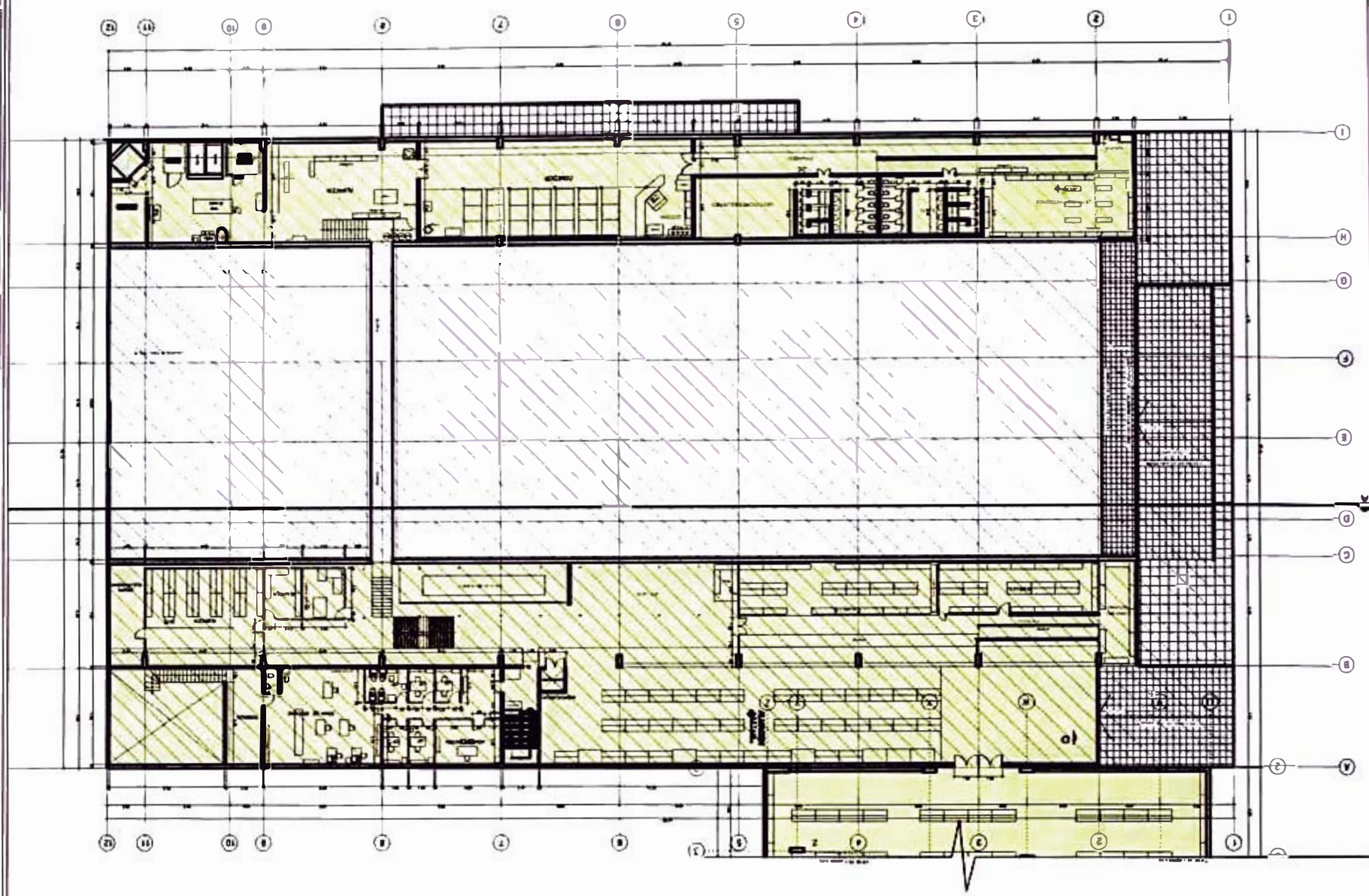
**A-06**

PROYECTO  
MÁS S. PALMERAS S.A.  
ASISTENCIA DE  
LOCAL COMERCIAL  
UBICACIÓN  
Av. Camerón del PISO 9M  
SURCO  
PLANTA  
SEGUNDO PISO 2

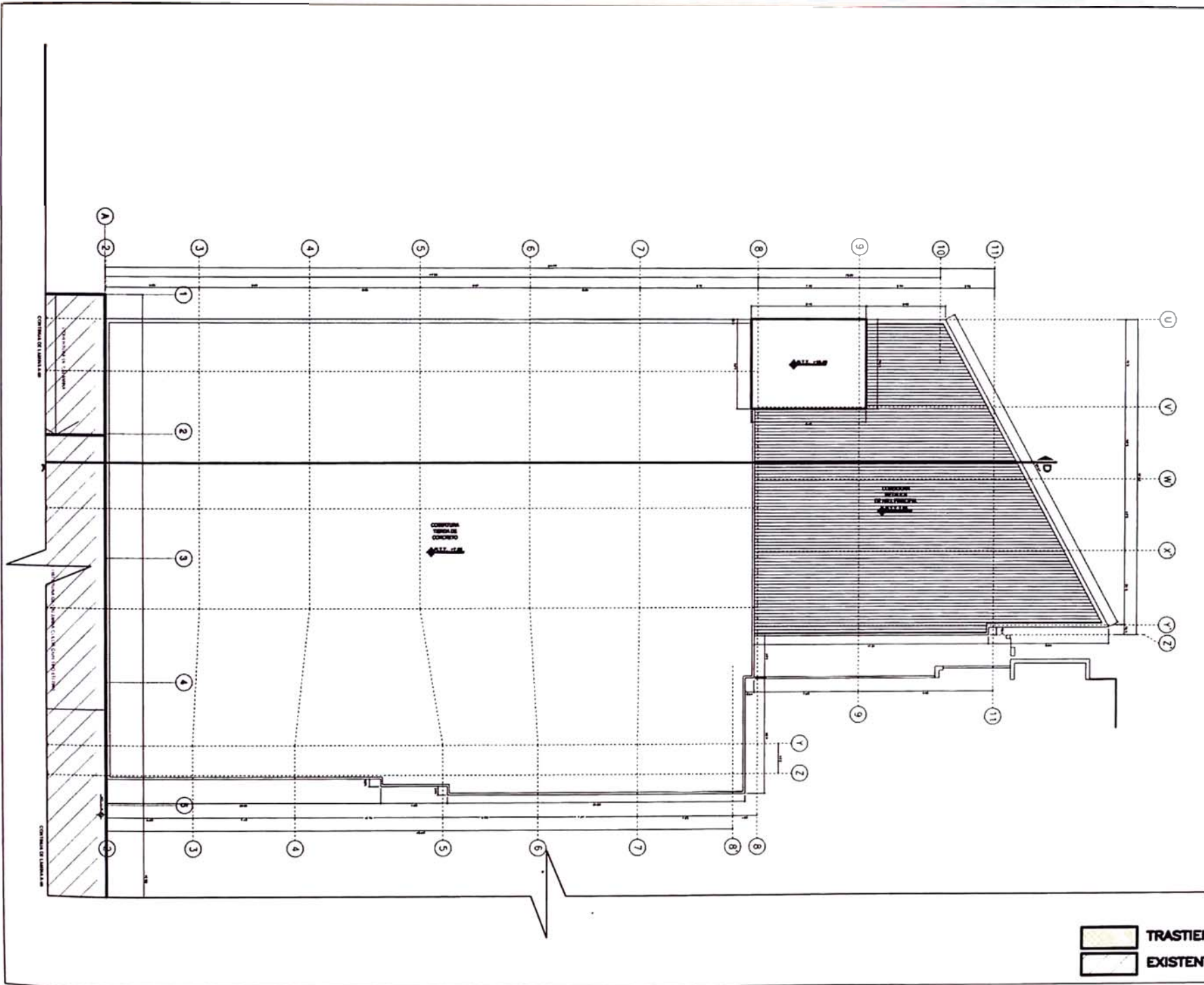
LABORATORIO ESPECIALIZADO  
CABLES DE OMBLIGADO  
CABLES

**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

TRASTANDA  
EXISTENTE







TRASTIENDA  
 EXISTENTE

# SUPERMERCADO

## CORPORACION WONG

---

ARQUITECTO RESPONSABLE  
 CARLOS CHINEN K.  
 C.A.P. 178

---

PROPIETARIO  
 TRES PALMERAS S.A.

---

PROYECTO  
 AMPLIACION DE  
 LOCAL COMERCIAL

---

UBICACION  
 Av. Caminos del Inca s/n  
 SURCO

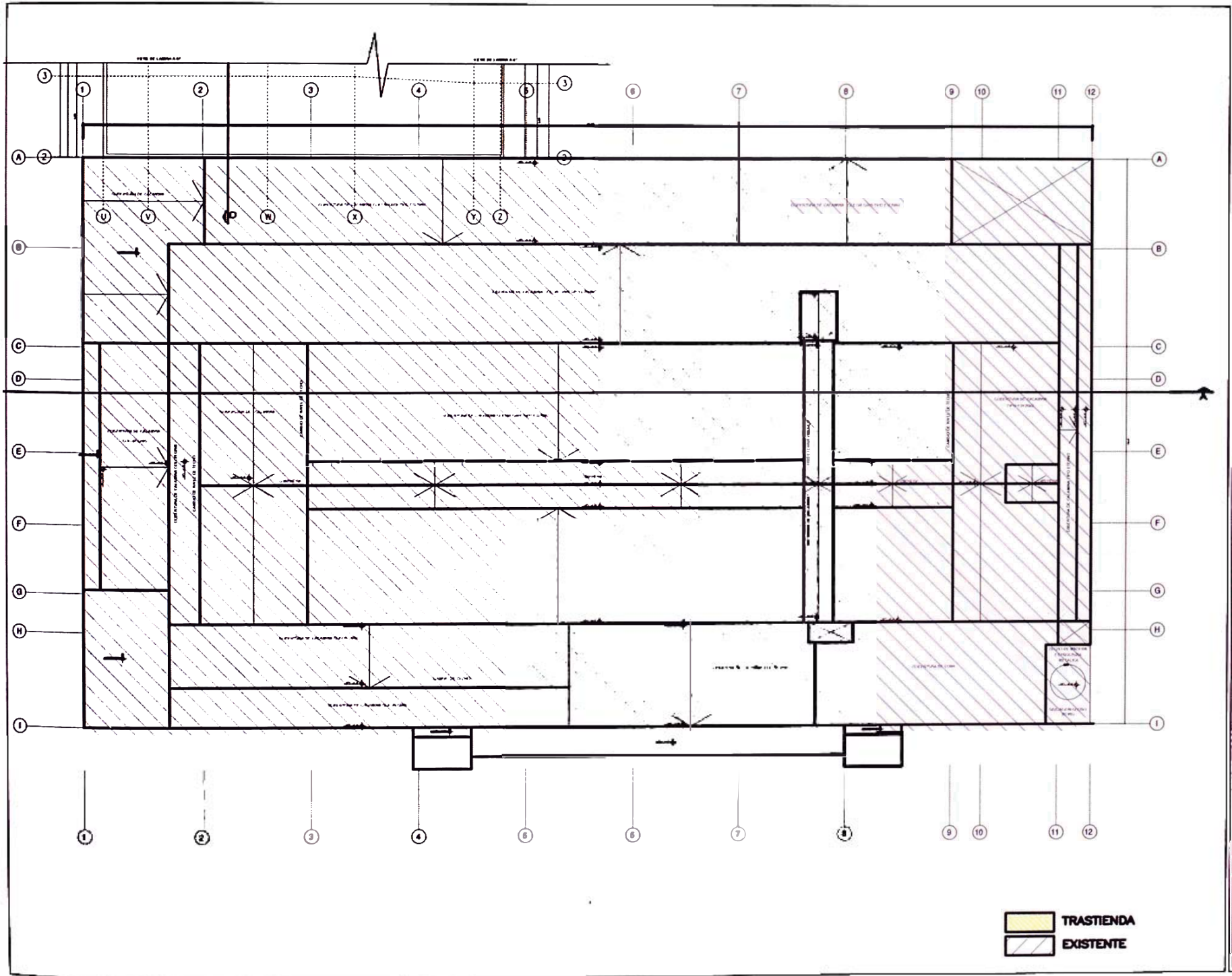
---

PLANO  
 PLANTA  
 TECHOS 1

---

ESCALA 1/200  
 FECHA 2008

A-07



# SUPERMERCADO

CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
 CARLOS CHINEN K.  
 C.A.P. 1728

ARQUITECTA  
 FRED PALMERAS B.A.

PROYECTO  
 AMPLIACION DE LOCAL COMERCIAL

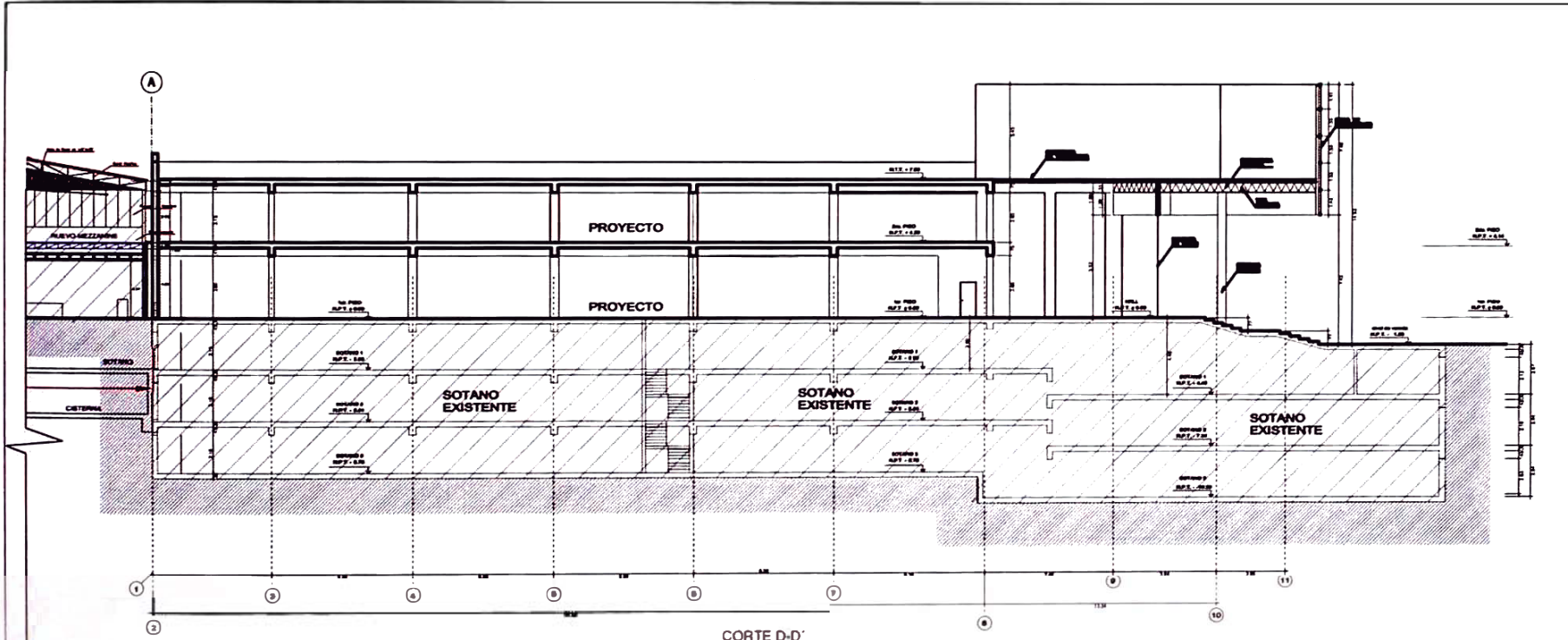
UBICACION  
 Av. Caminos del Inca s/n  
 SURCO

PLANO  
 DE ANTE  
 TECHOS 2

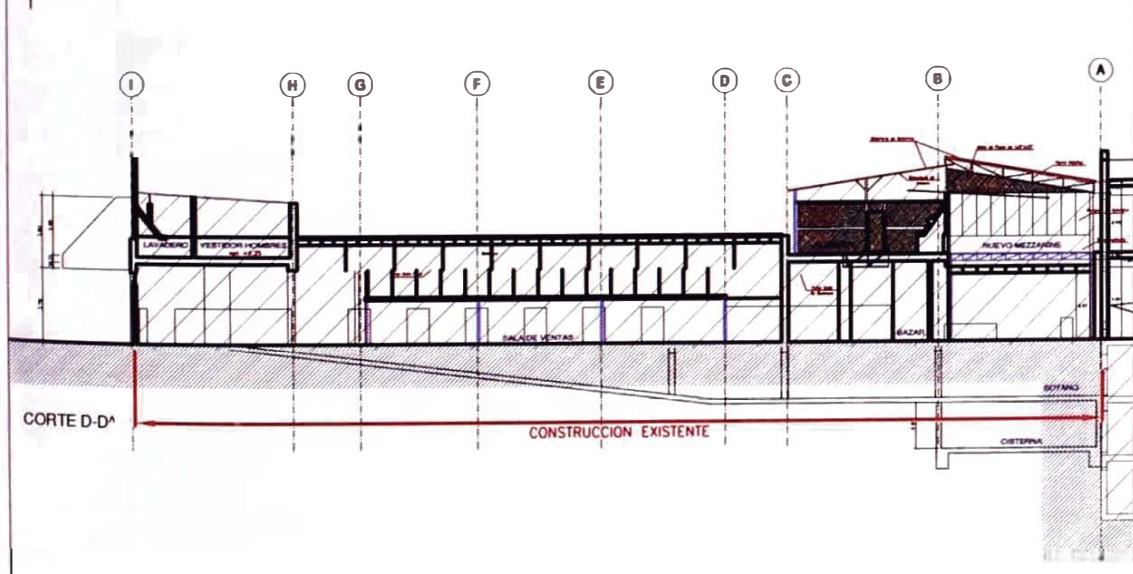
ESCALA 1/100

**A-08**



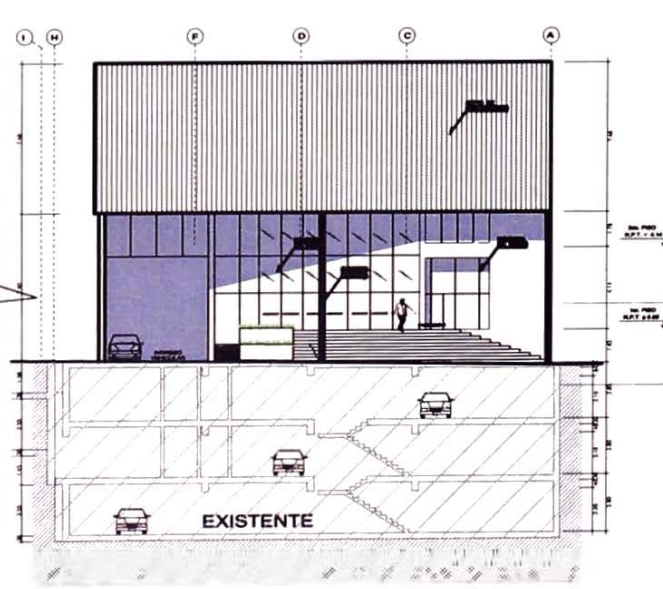


CORTE D-D'



CORTE D-D'

CONSTRUCCION EXISTENTE



ELEVACION PRINCIPAL

# SUPERMERCADO

CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1738

PROPIETARIO  
TRES PALMERAS S.A.

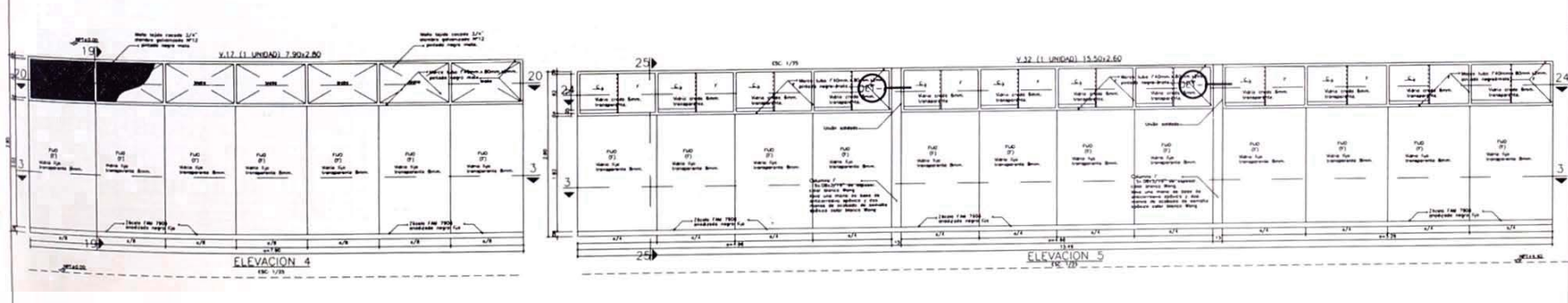
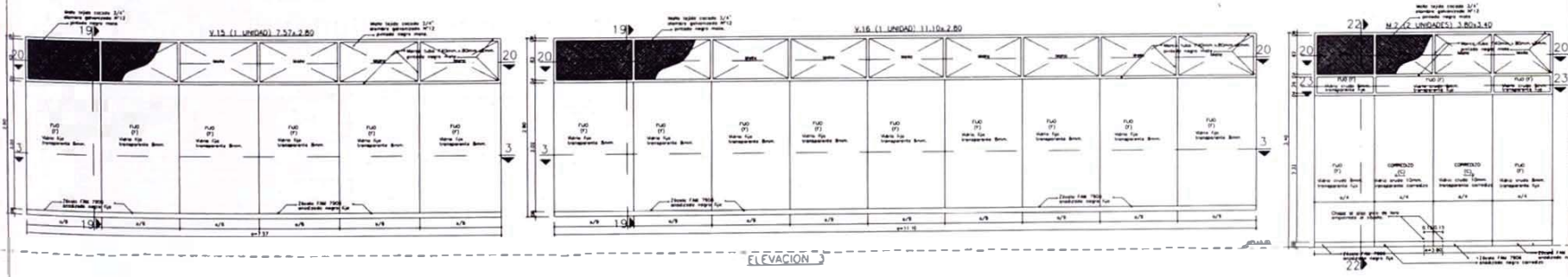
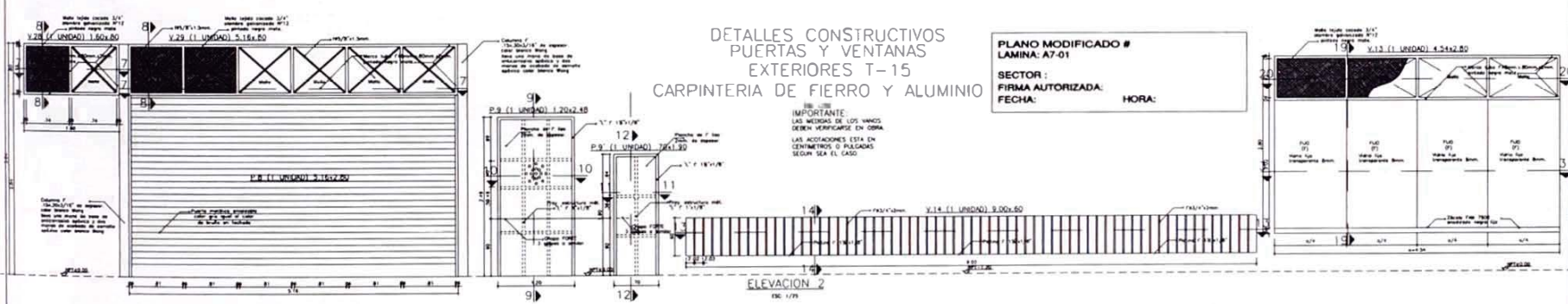
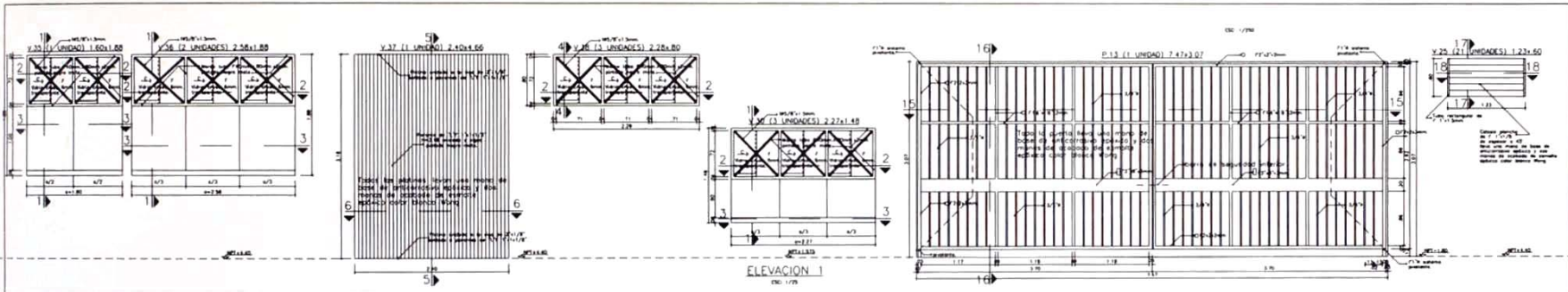
PROYECTO  
AMPLIACION DE LOCAL COMERCIAL

UBICACION  
Av. Carrizosa del Inca s/n  
SURCO

PLANO  
CORTE  
ELEVACIONES

ESCALA  
1/100

## A-09



**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE:  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1788

---

PROPIETARIO:  
TRES PALMERAS S.A.

---

PROYECTO:  
AMPLIACION DE LOCAL COMERCIAL

---

UBICACION:  
Av. Caminos del Inca s/n  
SURCO

---

PLANO:  
DETALLE ELEVACIONES 2

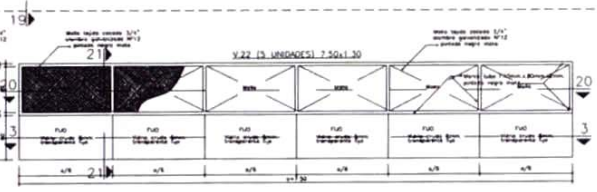
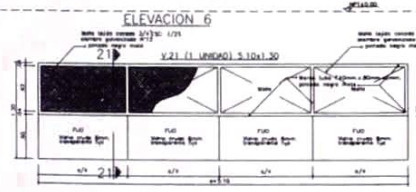
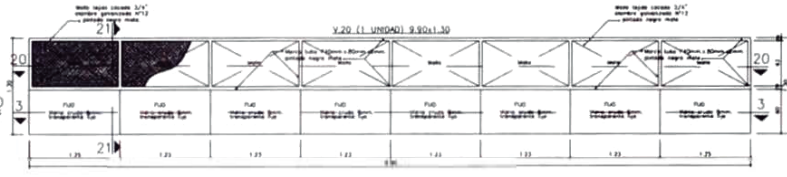
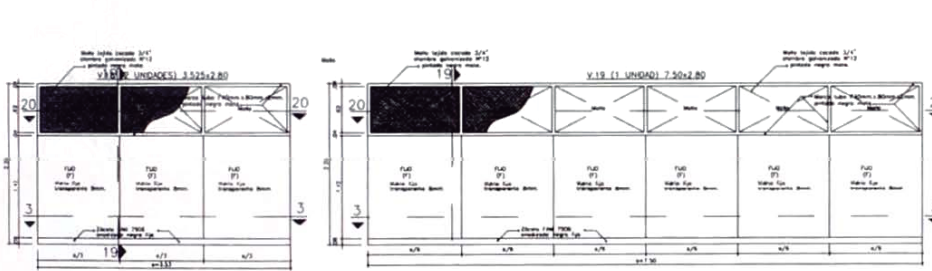
---

FECHA: 15/05/2017

---

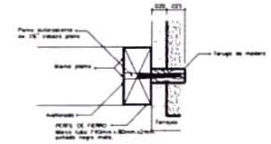
LAMINA:  
**A-11**





DETALLES CONSTRUCTIVOS  
PUERTAS Y VENTANAS  
EXTERIORES T-15  
CARPINTERIA DE FIERRO Y ALUMINIO

IMPORTANTE  
LAS MEDIDAS DE LOS MARCO  
QUEBEN VERIFICARSE EN OBRA  
LAS MEDIDAS SE FIDA EN  
QUEDANDO EL MARCO  
QUEBEN SE A L



DETALLE TÍPICO (en 1/25)  
Anclaje de marco de hierro a viga o muro

IMPORTANTE  
PARA LA FUNCION DE LOS MARCOS DE F.  
A LOS MARCOS Y/O VIGAS ESTOS TENDRAN  
UN RELLENO PARA RECIBIR EL PERNO  
AUTORROSCANTE DE 1/2" CON CABELLA PLANA  
QUE SE FUERA A UN TABLON DE MADERA  
QUEBANDO AL MISMO NIVEL

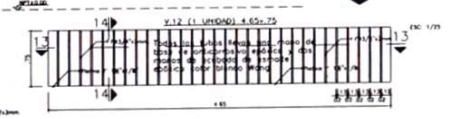
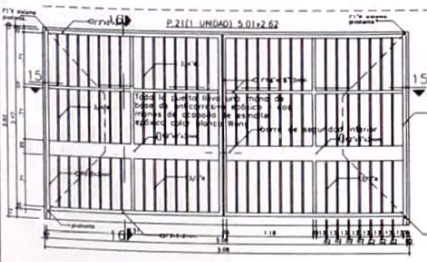


ELEVACION 6  
en 1/25



SECTOR :

NPT.0.00



**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHIMEN K.  
C.A.P. 1784

PROPIETARIO  
TRES PALMERAS S.A.

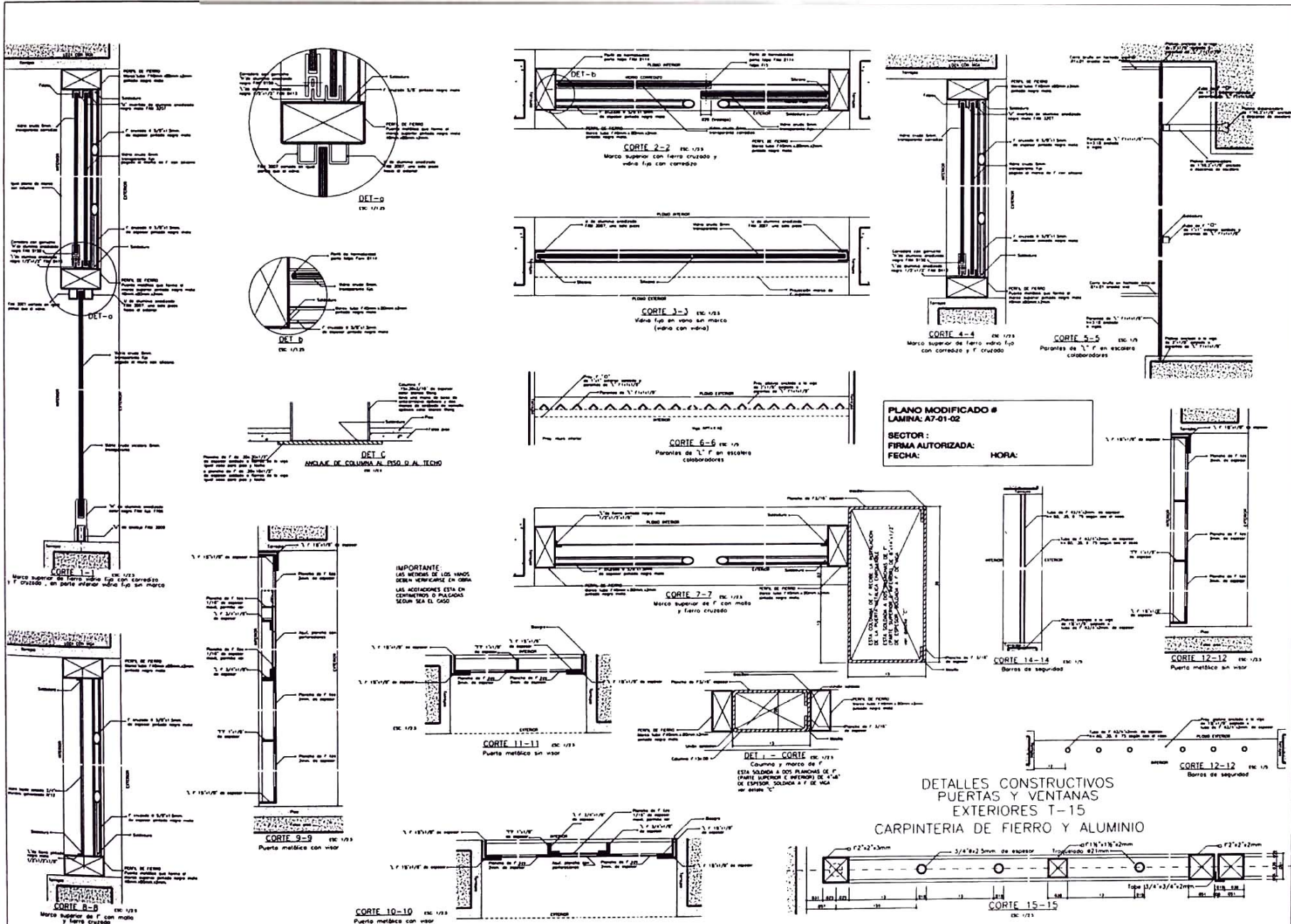
PROYECTO  
AMPLIACION DE  
LOCAL COMERCIAL

UBICACION  
Av. Caminos del Inca s/n  
SURCO

PLANO  
DETALLE  
ELEVACIONES 2

FECHA  
HOJAS  
NOV. 2007

LAMINA  
**A-12**



# SUPERMERCADO

## CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.B. 1978

PROPIETARIO  
TRES PALMERAS S.A.

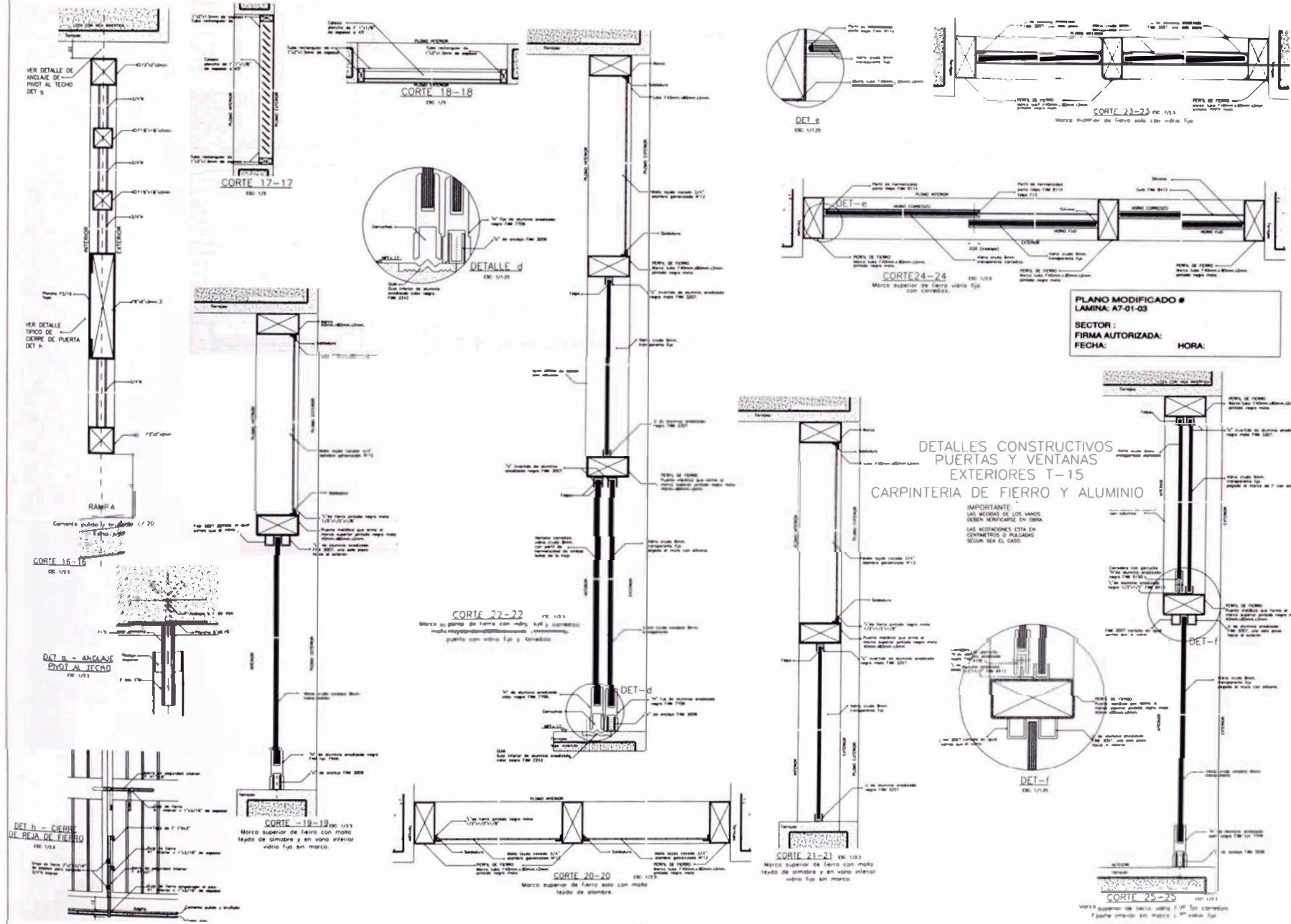
PROYECTO  
AMPLIACION DE LOCAL COMERCIAL

UBICACION  
Av. Carrizosa del Inca sin  
SURCO

PLANO  
DETALLE  
ELEVACIONES 2

# A-13





ARQUITECTO RESPONSABLE:  
CARLOS CHINEN K.  
CAP. 1738

PROPIETARIO:  
TRES PALMERAS S.A.

PROYECTO:  
AMPLIACION DE LOCAL COMERCIAL

UBICACION:  
Av. Carrasco del Inca s/n SURCO

PL. 001  
DETALLE ELEVACIONES 2

FECHA:	NOVIEMBRE 2007
MODIFICACION:	

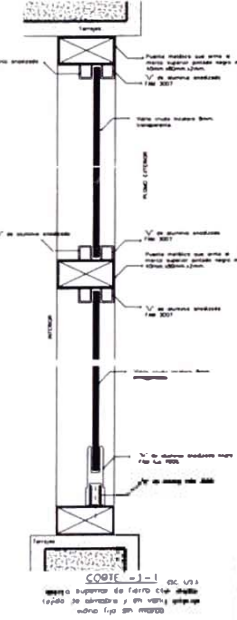
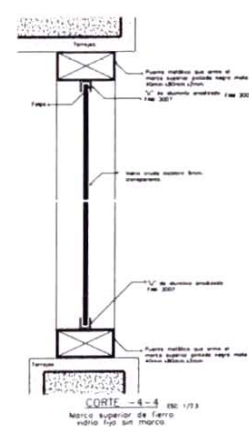
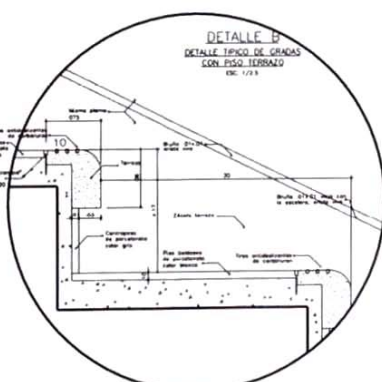
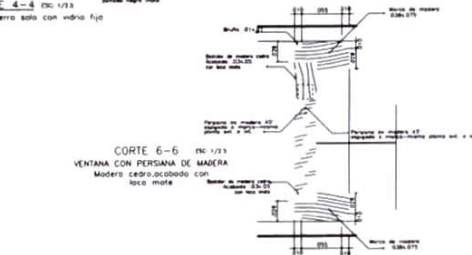
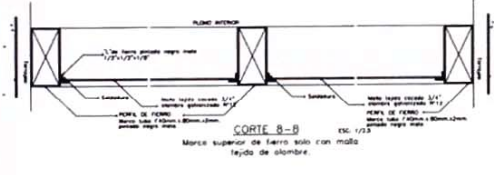
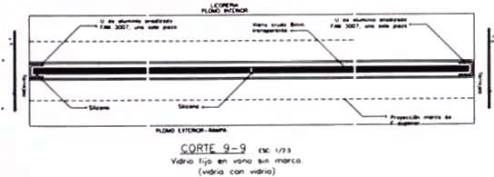
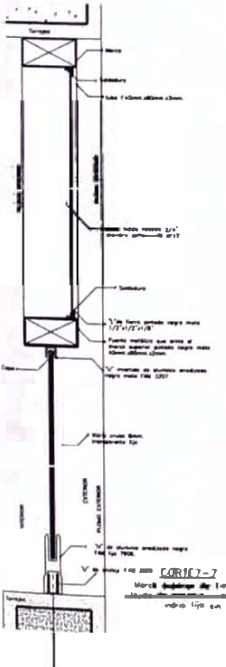
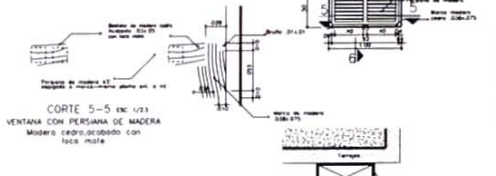
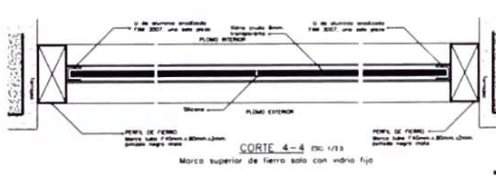
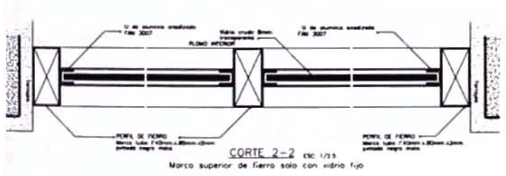
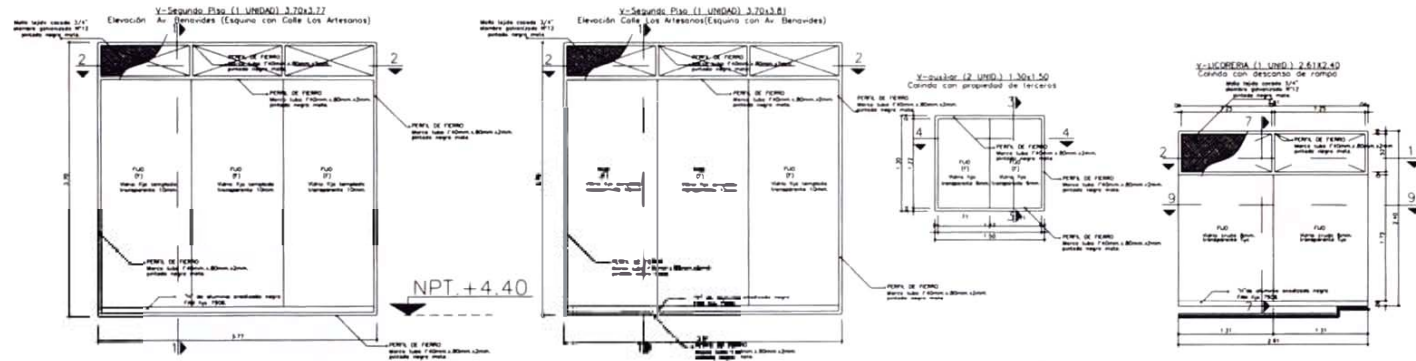
**A-14**

PLANO MODIFICADO #  
LAMINA A7-01-04

SECTOR:  
FIRMA AUTORIZADA:  
FECHA: **NORMA**

DETALLES CONSTRUCTIVOS  
PUERTAS Y VENTANAS  
EXTERIORES-INTERIORES T-15  
CARPINTERIA DE FIERRO, ALUMINIO  
Y MADERA

ENC. 1/15  
**IMPORTANTE**  
LOS RECIPIENTES DE LOS MARCOS  
DEBEN SER HECHOS EN UNO.  
LAS MEDICIONES SEAN EN  
CENTIMETROS DE PALANQUETE  
MEDIDA SEA EL UNO.



**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.R. 1748

PROYECTO:  
FINES PALANQUETE S.A.

PROYECTO:  
AMPLIACION DE LOCAL COMERCIAL

UBICACION:  
Av. Caminos de Inca s/n  
SURCO

PLANO:  
DETALLE  
ELEVACIONES 2

FECHA:  
INDICADA  
MARZO 2007

LAMINA:  
**A-15**



**NOMBRE DEL PROYECTO**

**SUPERMERCADO METRO  
SAN JUAN DE MIRAFLORES**

**03**

**ESTADO ACTUAL**

CONSTRUIDO

**PROPIETARIO / CLIENTE**

CORPORACIÓN WONG S.A.

**USO**

COMERCIO

**UBICACION**

Esq. Av. Los Heroes con Calle Jesus Poderoso  
SAN JUAN DE MIRAFLORES

**AREA CONSTRUIDA**

7492.12 m<sup>2</sup>

**FECHA DE REALIZACION**

DICIEMBRE 2006

**EQUIPO PROFESIONAL**

OFICINA DE INFRAESTRUCTURA DE CORPORACIÓN WONG SA  
Arq. Carlos Chinen, Arq. Rocío Forero, Arq. Antonio Castro y Bach.  
Doris Yauri.

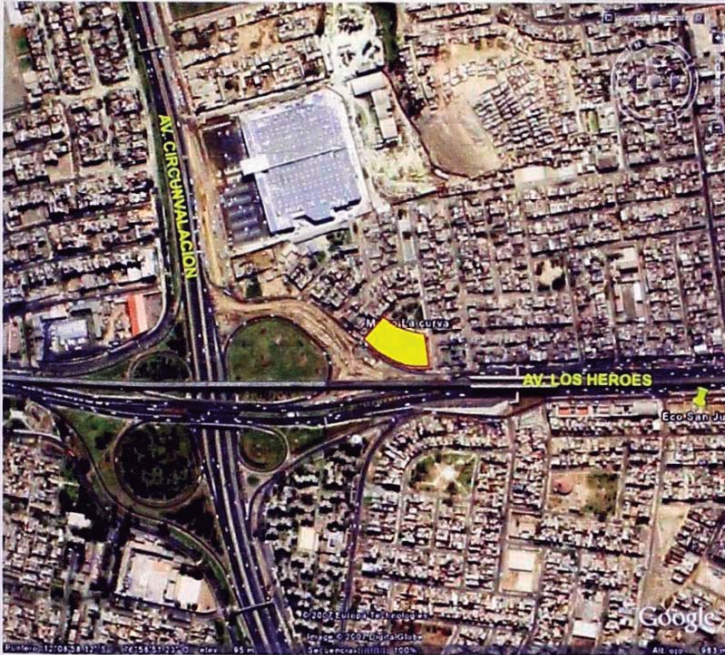
**PARTICIPACION**

Propuesta de diseño planteamiento inicial de proyecto  
Desarrollo de anteproyecto  
Coordinación y tramitación de expediente municipal  
Compatibilización de especialidades para expediente de proyecto de obra  
Desarrollo de proyecto de obra y compatibilización de planos.  
Diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.

PROYECTO SUPERMERCADO METRO SAN JUAN



## CARACTERÍSTICAS PRE EXISTENTES



## PARÁMETROS Y ZONIFICACION



El terreno de 3526.00 m<sup>2</sup>, donde se plantea el proyecto, se encontraba sin construcción alguna y cuyo frente principal del mismo se ubica en la Av. Los Héroes. Esta avenida tiene un proyecto vial importante, por lo tanto sería considerado en la propuesta integral del proyecto, para las bermas y veredas de los exteriores.

El terreno tiene 105.50m en el frente principal, 40.00 m en la Calle Los Angeles, 40.00 m en la Calle Jesús Poderoso y 72.00 m en la Calle Buenaventura el cual colinda con un parque publico de uso para los residentes del lugar.

El tipo de uso permitido para este proyecto es Residencia-Comercial, para lo cual no teníamos inconveniente para hacer el proyecto, así mismo..

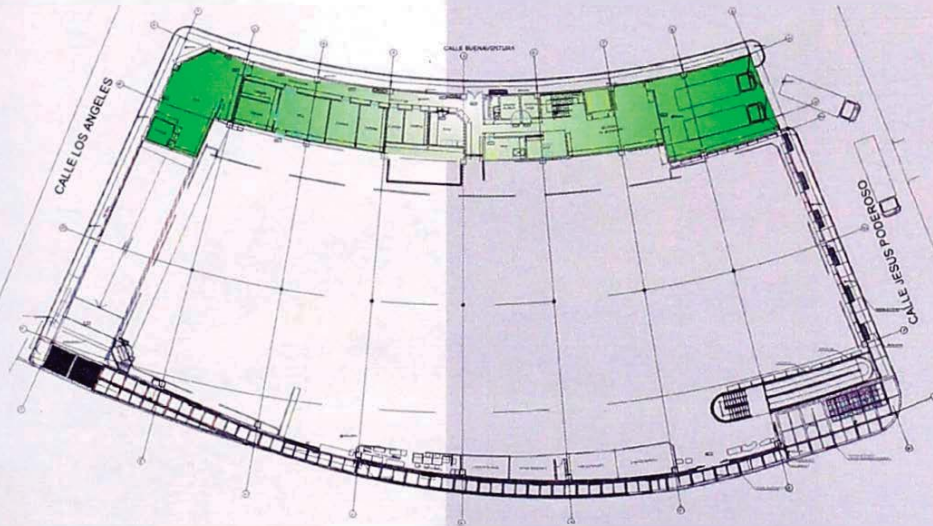
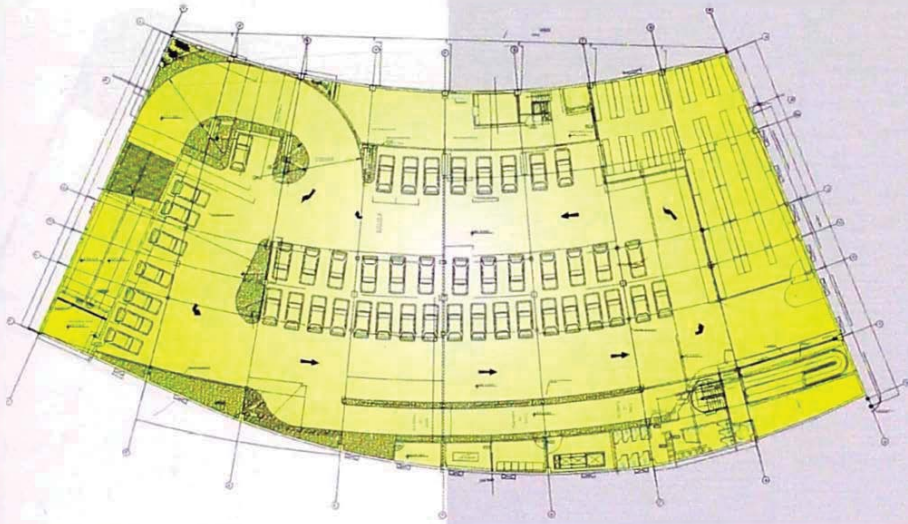
Entre los parámetros urbanísticos requeridos por la municipalidad no se exigía retiro en el frente de la avenida. Un límite de altura de 2 pisos y no exige área libre. Así mismo 1 estacionamiento cada 100m<sup>2</sup>.

El proyecto considera básicamente tres zonas, área de tienda, trastienda y estacionamientos.

La zona de venta se ubica en el frente principal del proyecto y la zona de trastienda en la calle Jesús Poderoso con la Calle Buenaventura, no afectando el flujo de la Av. Los Héroes.



## PLANTEAMIENTO Y CARACTERISTICAS



### Sótano:

En el sótano se desarrollan básicamente los estacionamientos, al cual se accede por medio de una rampa vehicular con las medidas y los radios adecuados para su acceso.

En este nivel se ubican los baños de clientes, algunas salas de maquinas, un área reducida de trastienda y 81 estacionamientos que cubren con la exigencia municipal sugerida en los parámetros.

### Primer Piso:

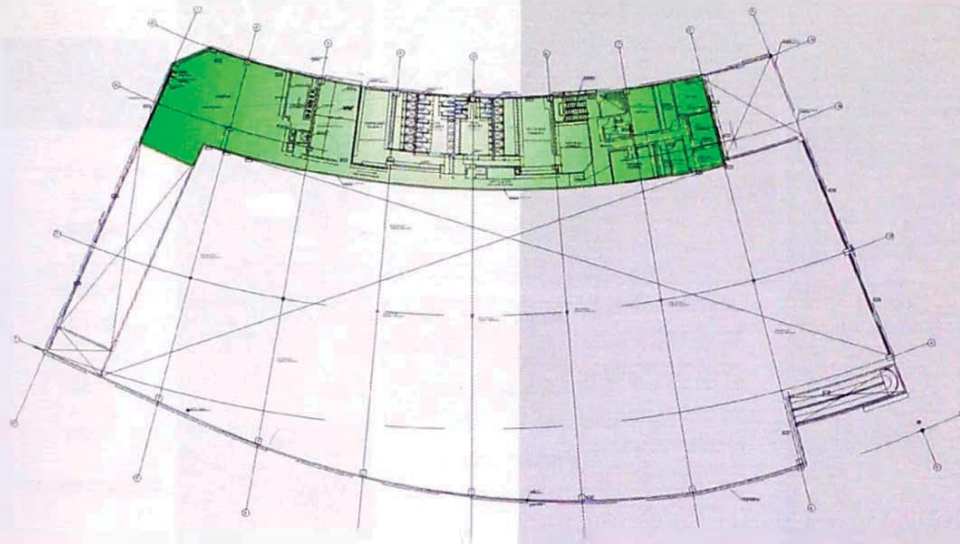
Desde el sótano se tiene acceso al primer nivel, donde se encuentra la zona de venta y parte de la trastienda, estando el área de venta ubicada hacia la avenida principal.

La zona de trastienda tiene acceso de los camiones por la Calle Jesús Poderoso esquina con Calle Buena Ventura, considerandose 2 estacionamientos para la zona de descarga.

En la zona de trastienda del primer nivel se ubican las salas y cámaras necesarias para el funcionamiento de la sala de venta y además una área de almacenes.



## PLANTEAMIENTO Y CARACTERÍSTICAS



### Mezzanine:

En el área de mezzanine se ubica la zona administrativa del supermercado, las oficinas y la zona de descanso de los colaboradores (servicios, zona de comedor, vestuarios y zona de descanso)

### La fachada:

La fachada fue propuesta considerando básicamente la ubicación del edificio, siendo esta en una avenida principal y de alto tránsito, por tanto se elaboró la propuesta de escala más urbana, considerando una altura de 15.00 metros y compuesta por un friso de 8 metros en todo el perímetro del edificio y que sirve de remate del edificio, además de ser un elemento característico de la corporación (METRO).

Volumetricamente se trabajó el ingreso en la esquina de Av. Los Héroes con Calle Jesús Poderoso, haciendo un quiebre en la volumetría regular del edificio y complementada con una pérgola metálica que aligera la cobertura en la esquina misma del ingreso, además de darle un acento al mismo.

La fachada tiene la mayor parte de sus superficies llenas (muros), pero se planteó una transparencia en la Av. Los Héroes, para dejar el área de venta expuesta a la avenida y por tanto al usuario.

03

PROYECTO SUPERMERCADO METRO SAN JUAN







LA TIENDA



03

PROYECTO SUPERMERCADO METRO SAN JUAN



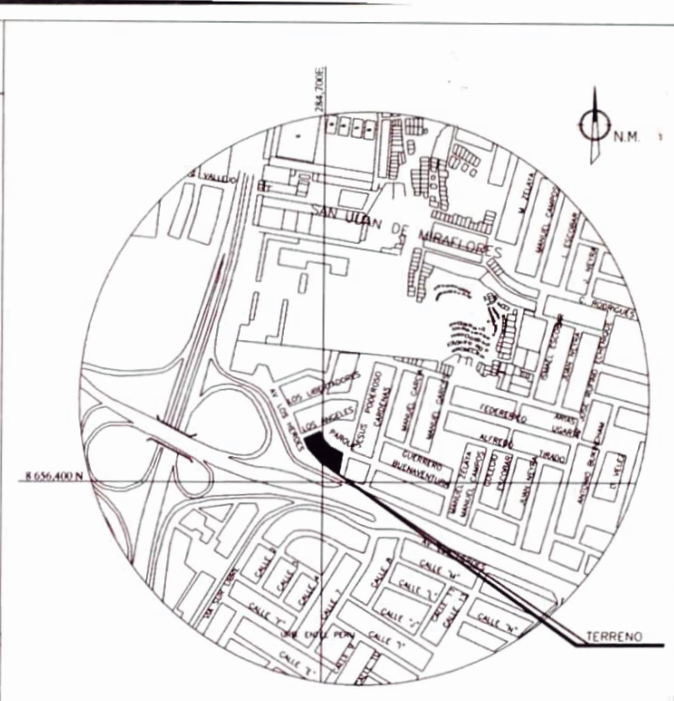
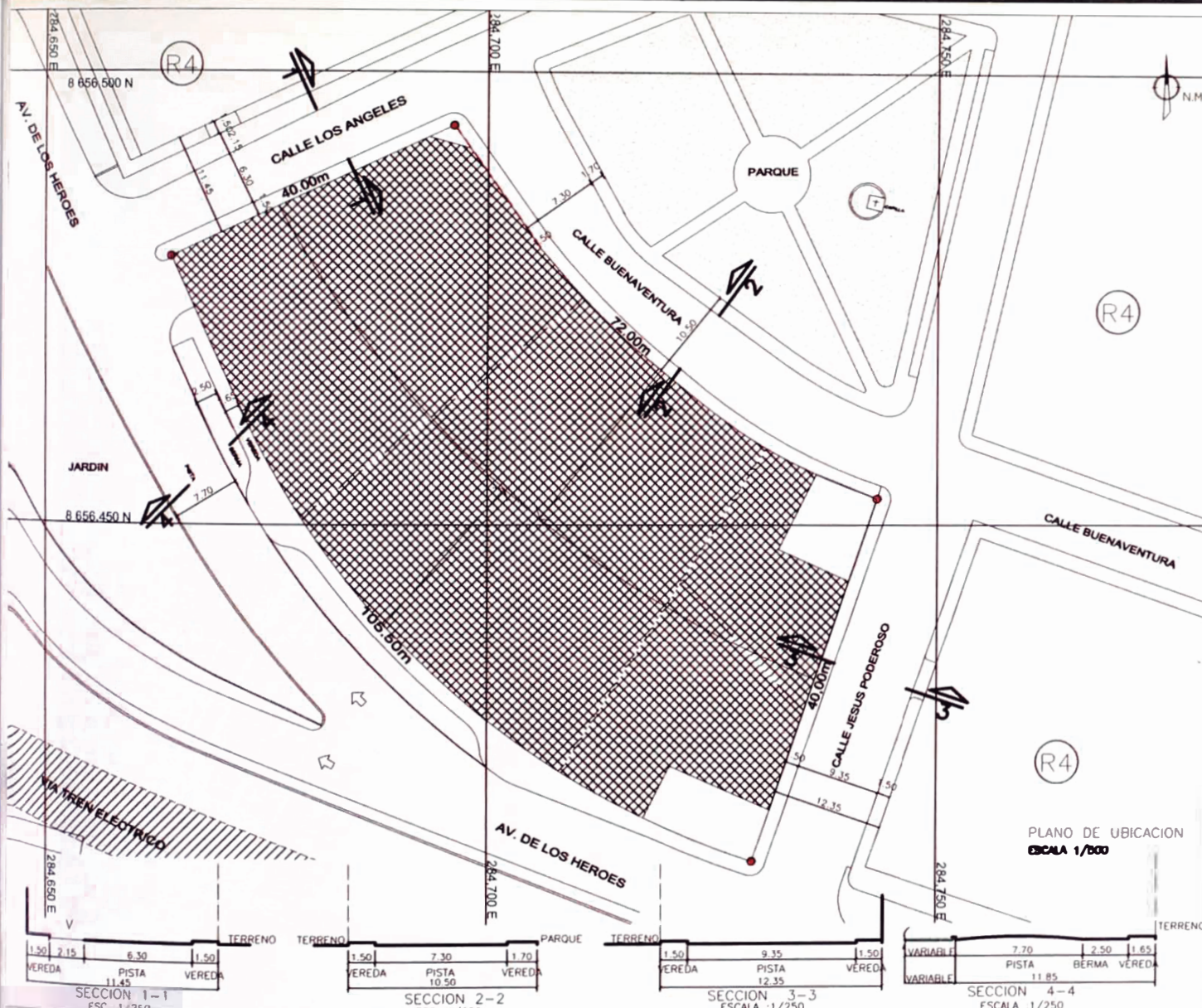
FOTOGRAFÍAS DE PARQUE REMODELADO

03



PROYECTO SUPERMERCADO METRO SAN JUAN





- ZONIFICACION** : C3 (ZONA DE COMERCIO ZECTORIAL)  
**AREA ESTRUCTURADA** : # 1 - (DE CARACTERISTICAS ESPECIALES)
- PROVINCIA** : LIMA  
**DISTRITO** : SAN JUAN DE MIRAFLORES  
**URBANIZACION** : JESUS PODEROSO  
**MANZANA** : Mz 2  
**LOTE** : L1.16  
**CALLE** : Av. LOS HEROES, CALLE JESUS PODEROSO, CALLE LOS ANGELES Y CALLE BUENAVENTURA

SECCION 1-1  
ESC. 1/250.

SECCION 2-2  
ESC. 1/250.

SECCION 3-3  
ESCALA 1/250.

SECCION 4-4  
ESCALA 1/250.

**CUADRO NORMATIVO**

PARAMETROS	REGLAMENTO	PROYECTO
USOS	RESIDENCIAL - COMERCIAL	COMERCIAL
DENSIDAD NETA		
COEFICIENTE EDIFICACION	4.00 (14.104.00m <sup>2</sup> )	1 (3.359.55m <sup>2</sup> )
AREA LIBRE	NO EXIGIBLE	4.54% (166.45)
ALTURA MAXIMA	1.5(a+r)	2 PISOS
RETIRO	0.00m	0.00m
ESTACIONAMIENTOS	1/c 100m <sup>2</sup> (40AUTOS)	81 AUTOS

**CUADRO DE AREAS (M2)**

AREAS	PARCIAL	TOTAL
SOTANO	3.526.00	
PRIMER PISO	3.359.55	
MEZZANINE	806.57	
AREA CONSTRUIDA		7.492.12
AREA TERRENO		3.526.00
AREA LIBRE		166.45
AREA OCUPADA PRIMER PISO		3.359.55

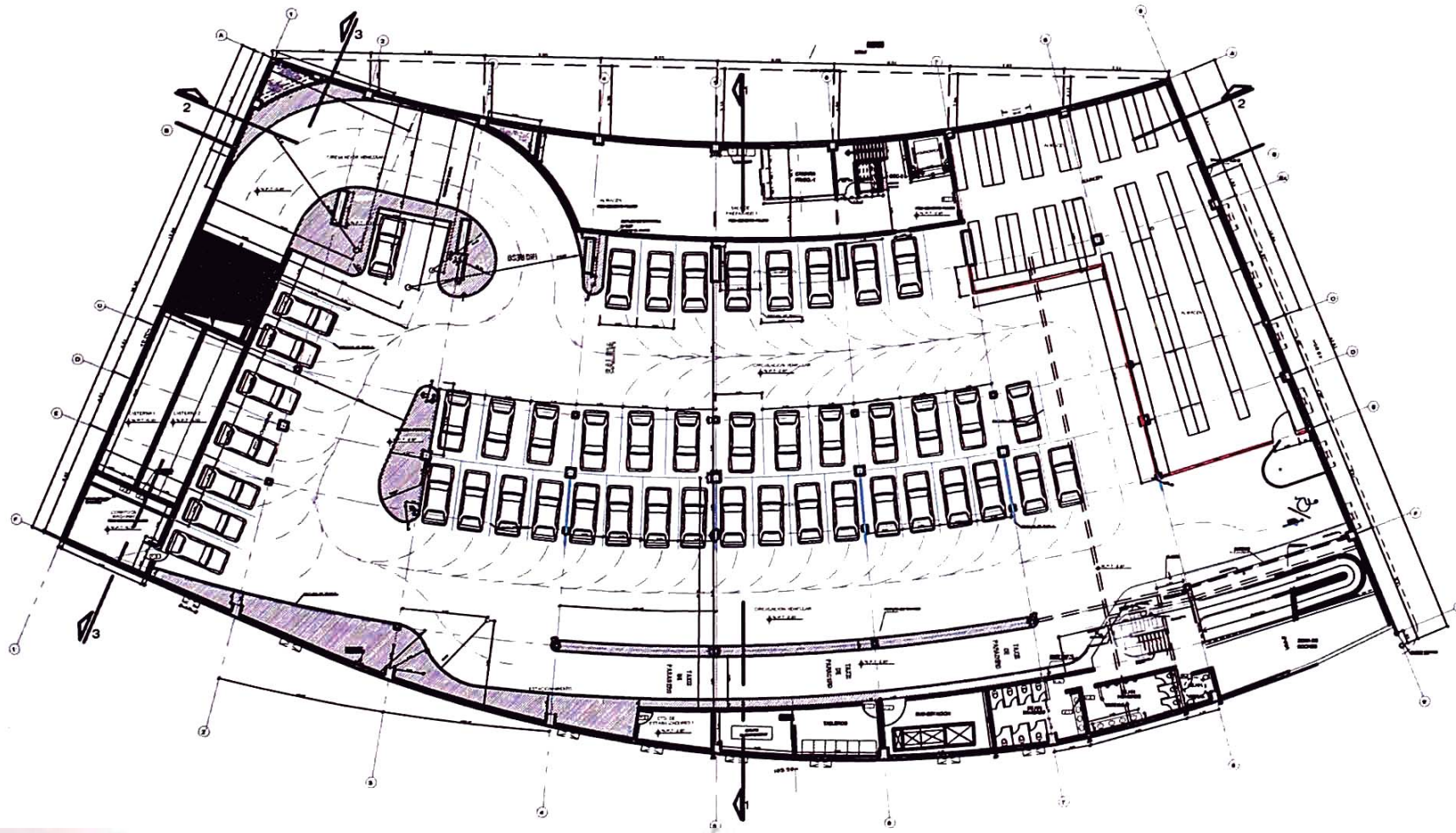
PROYECTANTE	CIA DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS SAC (CONIMSAC)
PROYECTISTA	Arq. CARLOS CHINEN K. CAP 1738
PROYECTO	LOCAL COMERCIAL
PLANO	LOCALIZACION Y UBICACION
ESCALA	INDICADA
FECHA	MAYO 2006

U-01



CUADRO DE VANDOS

VANO	ANCHO	ALTO	ALFEIZAR	POSICION	VANO	ANCHO	ALTO	ALFEIZAR
V1	1.20	2.10	0.00	DETERMINAR	V17	1.20	2.10	0.00
V2	1.20	2.10	0.00	DETERMINAR	V18	1.20	2.10	0.00
V3	1.20	2.10	0.00	DETERMINAR	V19	1.20	2.10	0.00
V4	1.20	2.10	0.00	DETERMINAR	V20	1.20	2.10	0.00
V5	1.20	2.10	0.00	DETERMINAR	V21	1.20	2.10	0.00
V6	1.20	2.10	0.00	DETERMINAR	V22	1.20	2.10	0.00
V7	1.20	2.10	0.00	DETERMINAR	V23	1.20	2.10	0.00
V8	1.20	2.10	0.00	DETERMINAR	V24	1.20	2.10	0.00
V9	1.20	2.10	0.00	DETERMINAR	V25	1.20	2.10	0.00
V10	1.20	2.10	0.00	DETERMINAR	V26	1.20	2.10	0.00
V11	1.20	2.10	0.00	DETERMINAR	V27	1.20	2.10	0.00
V12	1.20	2.10	0.00	DETERMINAR	V28	1.20	2.10	0.00
V13	1.20	2.10	0.00	DETERMINAR	V29	1.20	2.10	0.00
V14	1.20	2.10	0.00	DETERMINAR	V30	1.20	2.10	0.00
V15	1.20	2.10	0.00	DETERMINAR	V31	1.20	2.10	0.00
V16	1.20	2.10	0.00	DETERMINAR	V32	1.20	2.10	0.00
V33	1.20	2.10	0.00	DETERMINAR	V34	1.20	2.10	0.00
V35	1.20	2.10	0.00	DETERMINAR	V35	1.20	2.10	0.00



PLANTA SOTANO  
NIVEL -2.97

# SUPERMERCADO CORPORACION WONG

PROYECTO INMOBILIARIO  
CARLOS CHINEN K.  
CAP. 178

PROPIETARIO:  
CIA. INMOBILIARIA  
DE NEGOCIOS SAC

PROYECTO:  
SUPERMERCADO

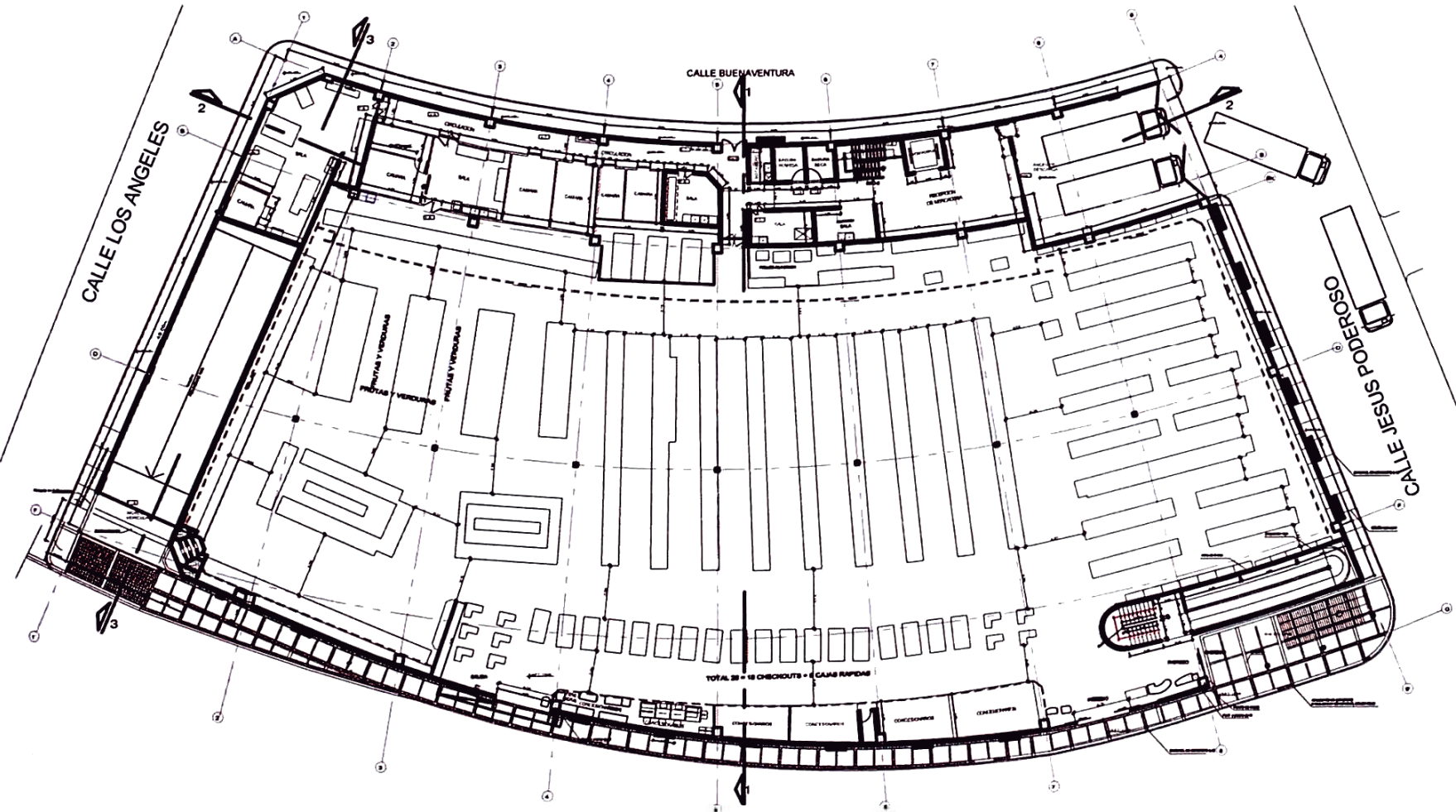
UBICACION:  
Av. Los Heros con  
Calle Jesus Poderoso  
Calle Los Angeles y  
Calle Duqueventura  
SAN JUAN DE MIRAF.

PLANO  
PLANTA  
SOTANO

ESCALA:  
1:500

LABOR:  
**A-01**

1-1	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-2	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-3	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-4	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-5	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-6	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-7	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-8	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-9	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-10	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-11	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-12	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-13	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-14	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-15	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-16	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-17	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-18	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-19	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-20	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-21	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-22	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-23	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-24	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-25	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-26	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-27	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-28	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-29	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-30	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-31	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-32	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-33	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-34	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-35	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-36	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-37	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-38	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-39	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-40	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-41	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-42	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-43	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-44	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-45	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-46	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-47	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-48	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-49	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-50	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-51	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-52	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-53	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-54	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-55	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-56	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-57	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-58	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-59	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-60	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-61	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-62	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-63	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-64	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-65	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-66	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-67	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-68	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-69	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-70	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-71	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-72	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-73	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-74	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-75	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-76	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-77	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-78	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-79	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-80	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-81	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-82	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-83	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-84	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-85	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-86	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-87	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-88	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-89	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-90	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-91	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-92	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-93	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-94	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-95	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-96	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-97	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-98	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-99	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000
1-100	1.100	1.000	-	1.000	1.000	0.000



PLANTA PRIMER PISO  
NIVEL +0.00

# SUPERMERCADO

CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE:  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1736

PROPIETARIO:  
CIA. INMOBILIARIA  
DE NEGOCIOS SAC

PROYECTO:  
SUPERMERCADO

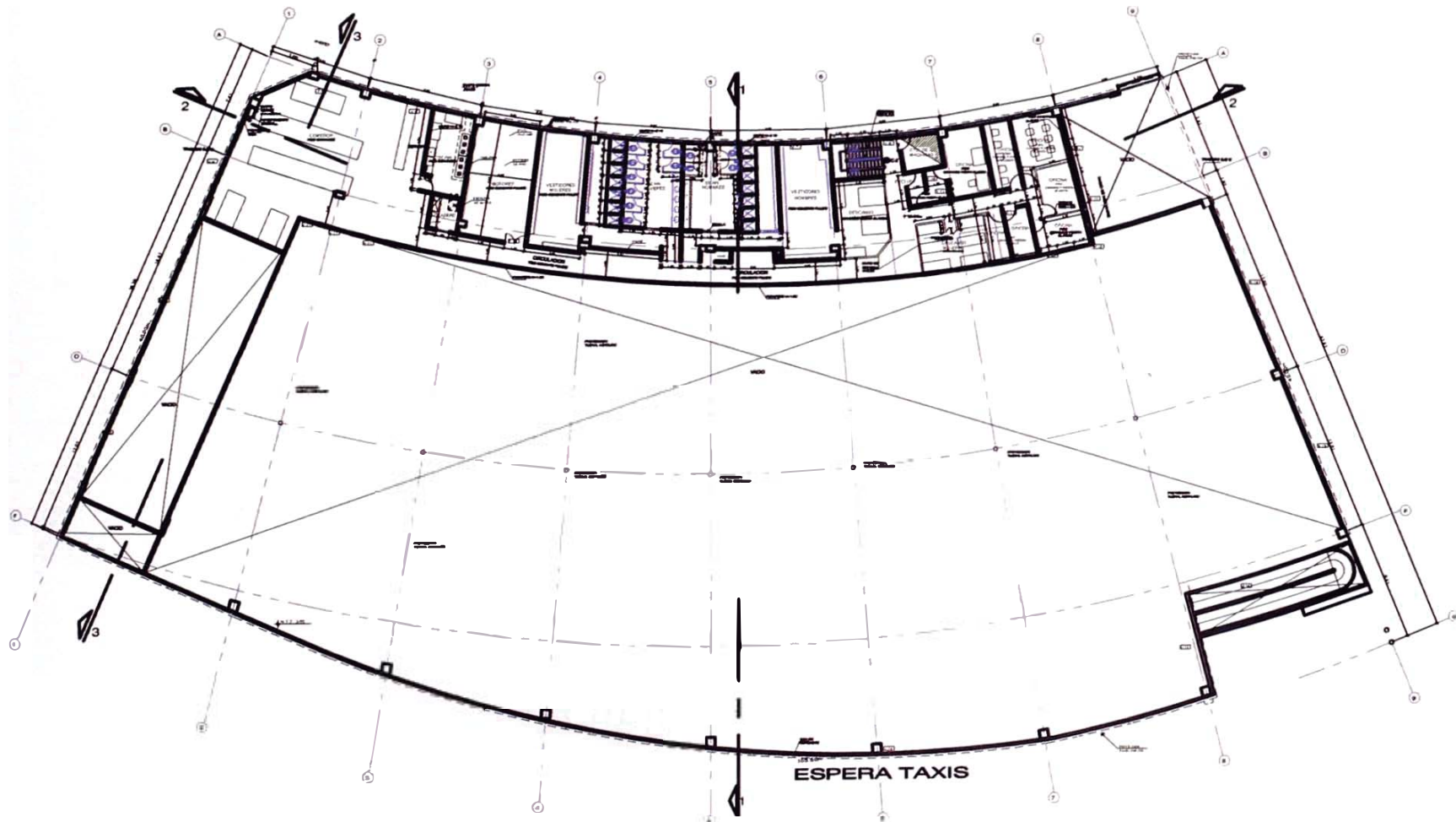
UBICACION:  
Av. Los Heroes con  
Calle Jesus Poderoso  
Calle Los Angeles y  
Calle Buena Ventura  
SAN JUAN DE  
MIRAFLORES

PLANO:  
PLANTA  
PRIMER PISO

ESCALA:  
1:100

LAMINA:  
**A-02**





NIVEL +3.80

SEGUNDO PISO ACTUAL

# SUPERMERCADO

CORPORACION WONG

INGENIERO RESPONSABLE:  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 129

PROPIETARIO:  
CIA. INMOBILIARIA  
DE NEGOCIOS SAC

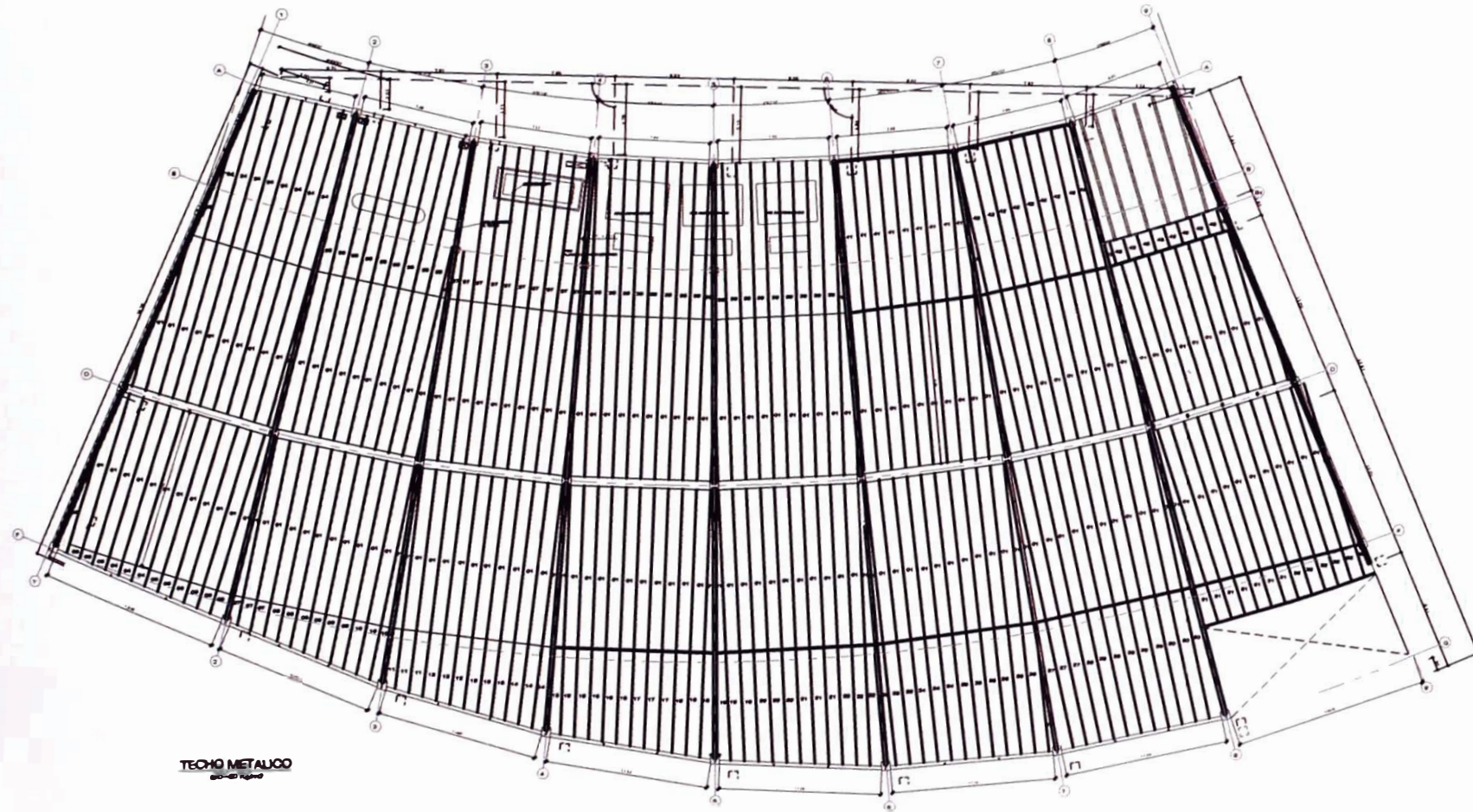
PROYECTO:  
SUPERMERCADO

UBICACION:  
Av. 3 de MARZO 1000  
Calle Jesus Poderoso  
Calle Los Angeles y  
Calle Buenaventura  
SAN JUAN DE  
MIRAFLORES

PLANO:  
PLANTA  
MEZZANINE

ESCALA:  
1:500

LAMINA:  
**A-03**



TECHO METALICO  
20-00 1/2

# SUPERMERCADO

CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
 CARLOS CHINEN K.  
 C.A.P. 1736

PROPIETARIO:  
 CIA. INMOBILIARIA  
 DE NEGOCIOS SAC

PROYECTO:  
 SUPERMERCADO

UBICACION:  
 Av. Los Heros con  
 Calle Jesus Poderoso  
 Calle Los Angeles y  
 Calle Buenaventura  
 SAN JUAN DE  
 MIRAFLORES

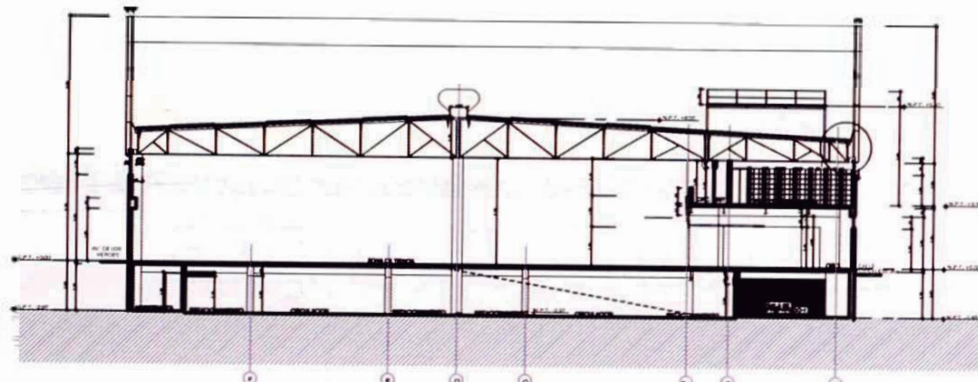
PLANO:  
 PLANTA  
 TECHOS

ESCALA:  
 1:100

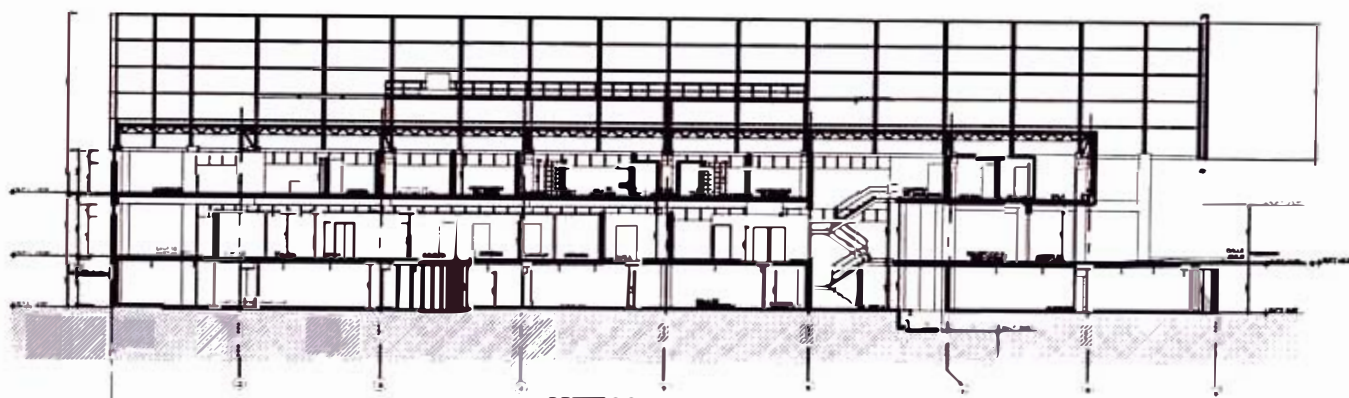
FECHA:  
 1987

LAJERIA:  
**A-04**

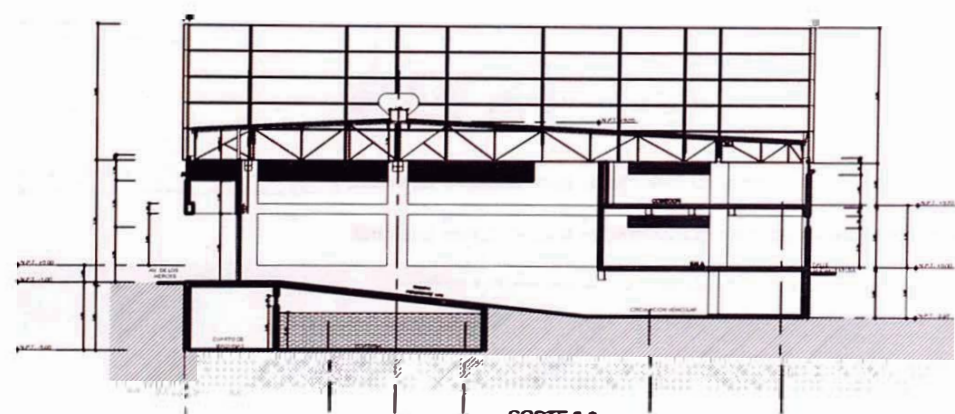




CORTE 1-1



CORTE 2-2



CORTE 3-3

**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE:  
CARLOS CHEN K.  
C.A.P. 178

PROPIETARIO:  
CIA. INMOBILIARIA  
DE NEGOCIOS SAC

PROYECTO:  
SUPERMERCADO

UBICACION:  
Av. Los Héroes con  
Calle Jesus Pizarro  
Calle Los Angeles y  
Calle Bustamante  
SAN JUAN DE LOS RIOS

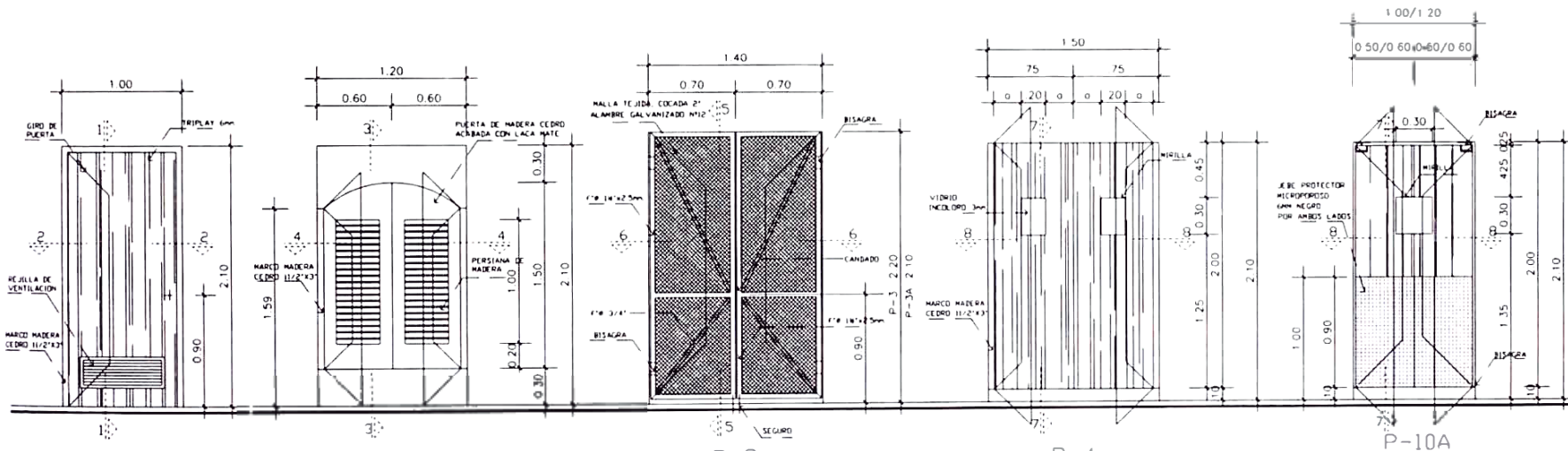
PLANO:  
CORTE

ESCALA:  
1:50

**A-05**







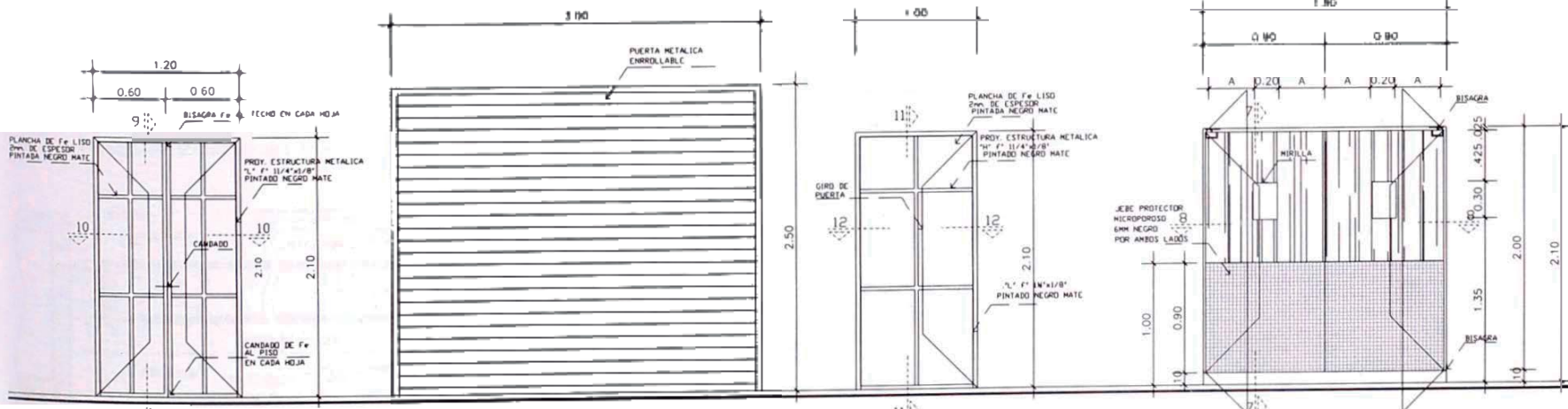
**P-1** VESTIDORES, DESCANZO  
BARD DE CLIENTES Y DISCAPACITADOS  
C/O ESTABILIZADORES, LIQUIDACION  
(MADERA CONTRAPLACADA)

**P-2** BARD COLABORADORES  
Y PUBLICO  
(MADERA APERSIANADA)

**P-3** ALMACENES, C/O DE MAQUINAS  
GRUPO ELECTROGENO  
SISTEMA PARALELO, GRUPO ELECTROGENO  
(METALICA ENHALLADA)

**P-4** COMEDOR COLABORADORES  
(MADERA VAIVEN)

**P-10A** COCINA SALAD, COCINA COLABORADORES  
POLLOS A LA BRASA, PANADERIA  
(MADERA, PROTECTOR DE JEBE, VAIVEN)



**P-5** C/O TABLEROS ELECTRICOS  
(METALICA)

**P-8** RECEPCION DE  
MERCADERIA  
(METALICA ENROLLABLE)

**P-9** RECEPCION DE MERCADERIA/COLABORADORES  
C/O Y LIQUIDACION  
(METALICA CONTRAPLACADA)

**P-10** PASILLOS TIENDA/TRASTIENDA  
(MADERA PROTECTOR DE JEBE, VAIVEN)

**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

INGENIERO DE LICENCIADO EN  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1996

PROPIETARIO  
CIA. INMOBILIARIA  
DE NEGOCIOS SAC

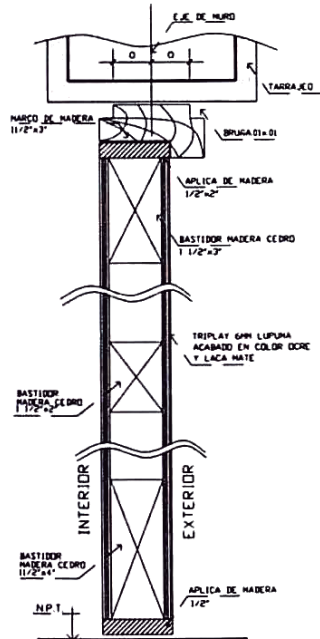
PROYECTO:  
**SUPERMERCADO**

UBICACION:  
Av. Los Heroes con  
Calle Jesus Poderoso  
Calle Los Angeles y  
Calle Buenaventura  
SAN JUAN DE MIRAF

PLANO  
DETALLE DE  
CARPINTERIA

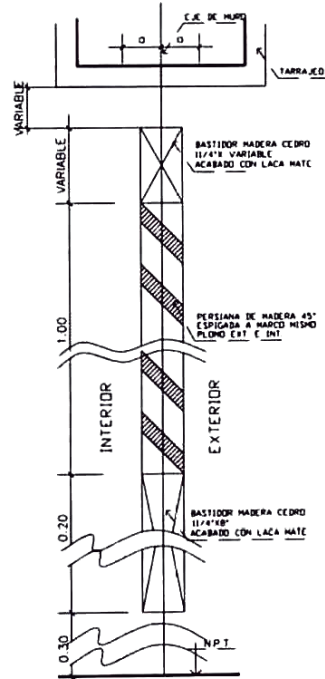
FECHA: 10/04/2007  
HORA: 10:00

**A-07**



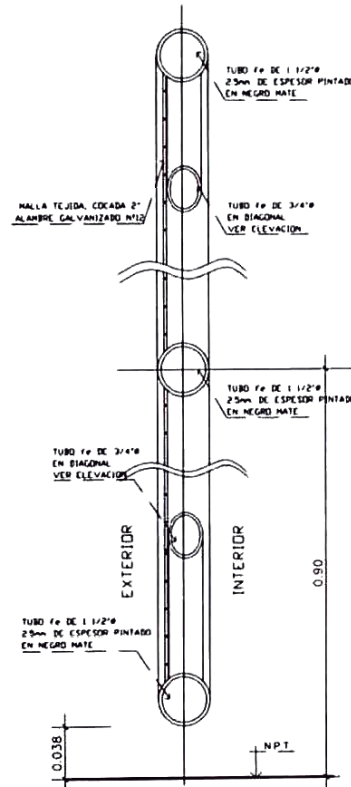
SEC 1-1  
ESC 1/25

Puerta contraplacada una hoja



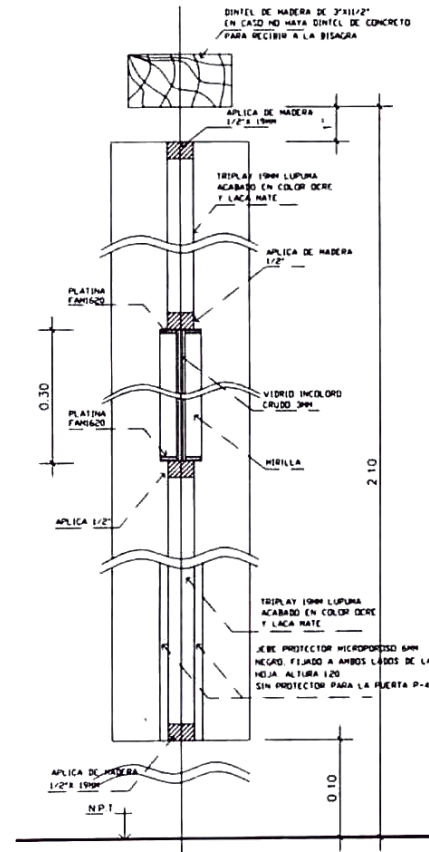
SEC 3-3  
ESC 1/25

Puerta con persiana de madera  
Madera cedro pintada al  
duco blanco Wong



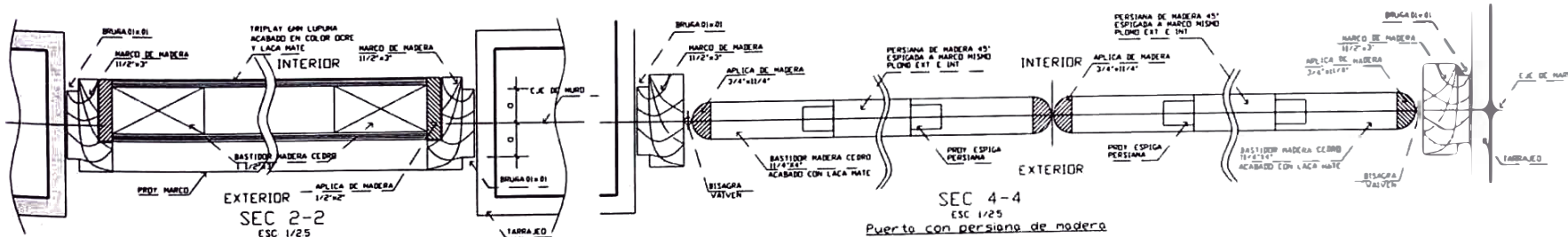
SEC 5-5  
ESC 1/25

Reja de fierro  
con malla metálica



SEC 7-7  
ESC 1/25

Puerta de madera dos hojas  
Madera cedro



SEC 4-4  
ESC 1/25

Puerta con persiana de madera  
Madera cedro pintada al  
duco blanco Wong

**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

INGENIERO RESPONSABLE:  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 100K

PROPIETARIO:  
CUR. INMOBILIARIA  
DE NEGOCIOS SAC

PROYECTO:  
SUPERMERCADO

UBICACION:  
Av. Los Heroes con  
Calle Jesus Poderoso  
Calle Los Angeles  
SAN JUAN DE MIRAF.

PLANO:  
DETALLE DE  
CARPINTERIA

ESCALA: 1/25

**A-08**





**NOMBRE DEL PROYECTO****AMPLIACION Y REMODELACION  
SUPERMERCADO WONG SAN ISIDRO****06****ESTADO ACTUAL**

CONSTRUIDO

**PROPIETARIO / CLIENTE**

CORPORACION WONG S.A.

**USO**

COMERCIO

**UBICACION**

ESQ. AV. DOS DE MAYO Y CALLE LOS ALAMOS

**AREA CONSTRUIDA**6532.29 m<sup>2</sup>**FECHA DE REALIZACION**

DICIEMBRE 2004

**EQUIPO PROFESIONAL**OFICINA DE INFRAESTRUCTURA DE CORPORACIÓN WONG SA  
Arq. Carlos Chinen, Arq. Rocío Forero, Arq. Antonio Castro y Bach.  
Doris Yauri.**PARTICIPACION**Propuesta de diseño planteamiento inicial de proyecto  
Desarrollo de anteproyecto  
Coordinación y tramitación de expediente municipal  
Compatibilización de especialidades para expediente de proyecto de obra  
Desarrollo de proyecto de obra y compatibilización de planos.  
Diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.

PROYECTO SUPERMERCADO WONG SAN ISIDRO



## CARACTERÍSTICAS PRE EXISTENTES



El local comercial a ampliar y remodelar tiene historia para la empresa, es el local que fue la primera tienda de toda la corporación, por la tanto la arquitectura tenia que respetar la topología existente y rescatar la iconografía que lo caracterizaba.

Esta tienda esta localizada en san isidro, y la tienda fue creciendo desde ser una bodega a ser un supermercado.

La remodelación por tanto fue compleja, porque teníamos que adecuarnos a la estructura existente, los cuales condicionaron varios cambios en el proyecto.

Las principales intervenciones en este proyecto fueron:

- Remodelación de toda la fachada
- Remodelación del área de venta y trastienda existente
- Ampliación del área de venta
- Nueva zona de licores especial.



PROYECTO SUPERMECADO WONG SAN ISIDRO



## AMPLIACIÓN DE TIENDA



El proyecto consiste en la ampliación de la tienda existente, incrementándose en 787.00 m<sup>2</sup> al área construida existente.

En el primer nivel

La zona a ampliar comprende una zona de licores, que en principio estaba considerado como caf, el cual era complementario a la zona de venta de la tienda existente, así mismo se ha acondicionado a la tienda del baño de discapacitados. La parte posterior de la ampliación será usado como una sala de preparación, el cual se integra a la zona de venta, con carpintería de madera y faldones que dan unidad a toda la construcción existente y ampliación.

En el segundo nivel

La ampliación de la zona del segundo piso comprende netamente sala de venta, el cual crece la zona de bazar.

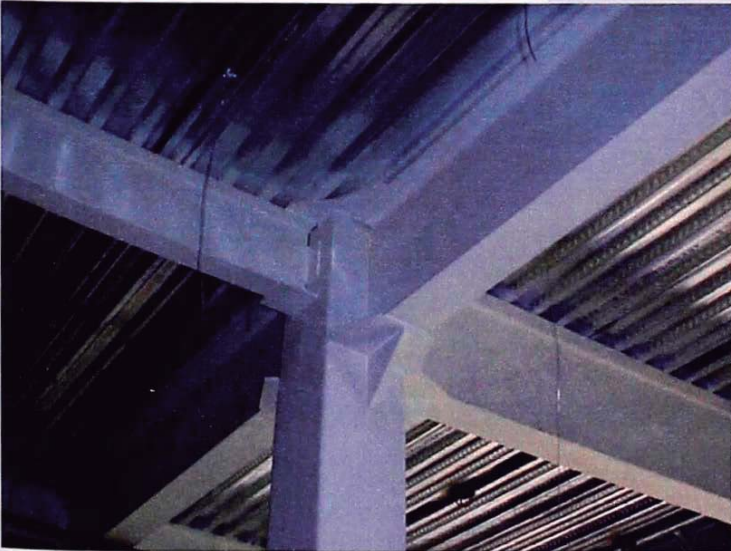


PROYECTO SUPERMECADO WONG SAN ISIDRO

06



## AMPLIACIÓN DE TIENDA



Para esta ampliación se han considerado columnas metálicas, una losa colaborante para el mezanine (203.30 m<sup>2</sup> de área de venta) y una cobertura con estructura metálica y termotecho.

En esta zona de la ampliación, se está habilitando a la tienda con una escalera mecánica que conecta los dos niveles, así mismo una escalera metálica.

Para esta ampliación se esta considerando la habilitación de baños de clientes en el segundo nivel, Baño de mujeres (3 inodoros y 3 ovalines) y Baño de Hombres (2 inodoros, 3 urinarios y 2 ovalines) considerando los 25.40 m<sup>2</sup> de arrea de remodelación.

Con esta ampliación le estamos dando al cliente mayor área a la tienda, otorgándole a los espacios mayor holgura, así mismo una cómoda zona deservicios para los clientes.





## AMPLIACIÓN DE TIENDA



El interior de la tienda ampliada tiene una doble altura en el cual se ubicaron las escaleras de acceso al segundo nivel de la tienda.

Esta ampliación tuvo la dificultad a resolver de encuentros de estructuras con la edificación existente, donde se tuvieron que plantear las alturas de cielo raso y vigas de drywall condicionados a lo existente.

Tiene una farola de policarbonato, para iluminar naturalmente el espacio durante el día, y la cual se encuentra en el eje de escaleras.





## REMODELACIÓN DE FACHADA



La remodelación de la tienda se planteo como propuesta integral, la cual plantea trabajar el retiro de la Av. Dos de mayo como una unidad y el resto de la fachada incluyendo la ampliación, se planteo con los mismos elementos arquitectónicos (manos y molduras). Además todo esto rematado con una nueva propuesta de cobertura en toda la fachada.






Este proyecto de fachada incluye un diseño de iluminación, realizada por la Arq. Claudia Paz, el cual se complementa y resalta la arquitectura de la fachada.

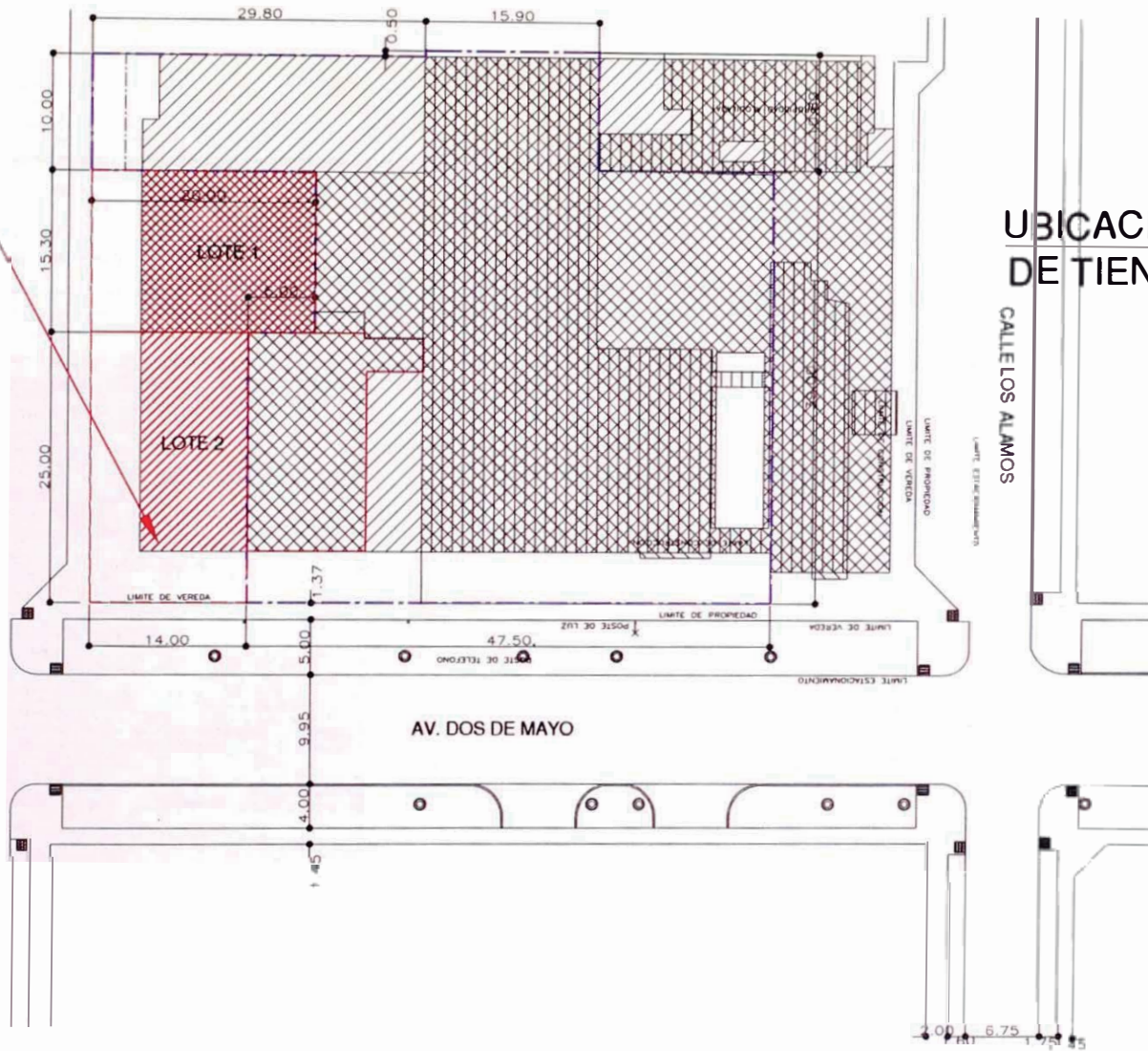


PROYECTO SUPERMECADO WONG SAN ISIDRO



# AMPLIACION DE TIENDA

-  PRIMER PISO EXISTENTE
-  SEGUNDO PISO EXISTENTE
-  TERCER PISO EXISTENTE
-  PRIMER PISO AMPLIACION 415.30 m<sup>2</sup>
-  SEGUNDO PISO AMPLIACION 371.70 m<sup>2</sup>



# UBICACION DE TIENDA



# Ubicación

ESCALA 1:500

A.E.U. : SV  
 ZONIFICACION: 1-A  
**ESQUEMA DE LOCALIZACION**

DEPARTAMENTO LIMA  
 PROVINCIA LIMA  
 DISTRITO SAN ISIDRO  
 URBANIZACION ORRANTIA  
 MANZANA  
 AVENIDA DOS DE MAYO  
 LOTE 164,165,166 y 167

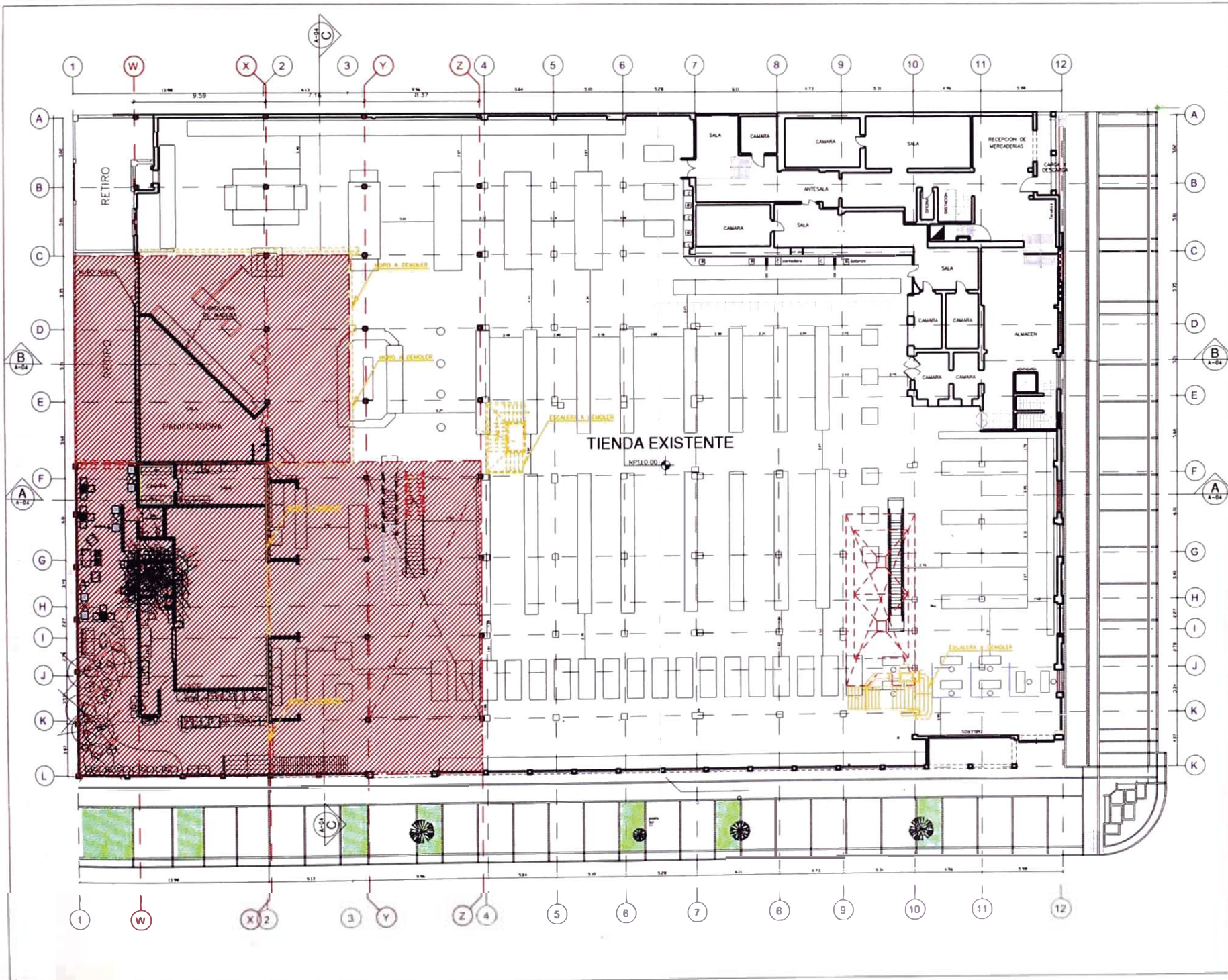
## CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	R.N.C.	PROYECTO	NIVEL	AREAS (m <sup>2</sup> )		
				EXISTENTE	AMPLIACION	REMDELAC.
USOS						
DENSIDAD NETA						
COEF. DE EDIFICACION	1.8					
AREA LIBRE	% NO EXIGIBLE					
ALTURA MAXIMA	1200mts.-4.00mts	10.71 m				
RETIR OM INMO FRONTAL	Av. Dos de mayo 5.00 mts	diferentes medidos				
ESTACIONAMIENTO	1 auto cada 75m <sup>2</sup> de area de venta . 40 autos					
			TOTAL	5866.99 m <sup>2</sup>	665.30 m <sup>2</sup>	6 532.29 m <sup>2</sup>
			AREA TERRENO	2234.96 m <sup>2</sup>		
			AREA LIBRE			
			AREA OCUPADA			

FIRMA  
 PROPIETARIO **TRES PALMERAS S.A.**  
 SELLO Y FIRMA  
 PROFESIONAL **ARQ. CARLOS CHINEN K.**  
**CAP. 1738**  
 PROYECTO **AMPLIACION DE TIENDA**  
 PLANO **UBICACION**  
 ESCALA **1/500** FECHA **FEBRERO 2006**

# U-01





# SUPERMERCADO CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS ORTIZ  
C.A.P. 178

PROYECTANTE  
TRES PALMERAS S.A.

PROYECTO  
REMODELACION Y  
AMPLIACION DE  
SUPERMERCADO

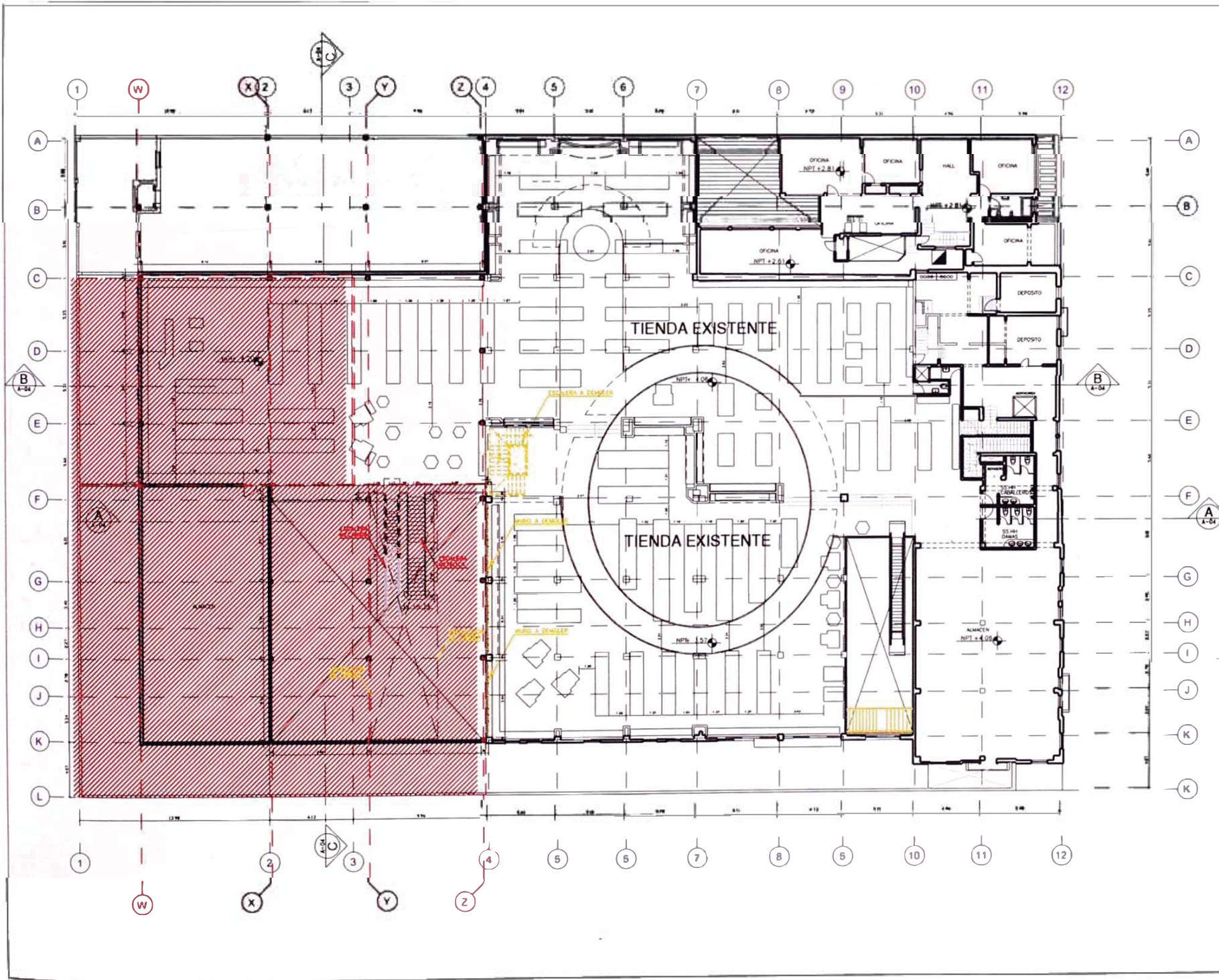
UBICACION  
Av. Dos de Mayo 1000  
SAN CARLOS

PLANO  
PLANTA  
PRIMER PISO

Escala: 1/40  
Fecha: 2005

## A-01





# SUPERMERCADO

CORPORACION WONG

PROYECTO: REFORMA Y AMPLIACION DE SUPERMERCADO  
 CARLOS CHENEN K.  
 C.A.P. 179

EMPRESA: TRES PALMERAS S.A.

PROYECTO: REMODELACION Y AMPLIACION DE SUPERMERCADO

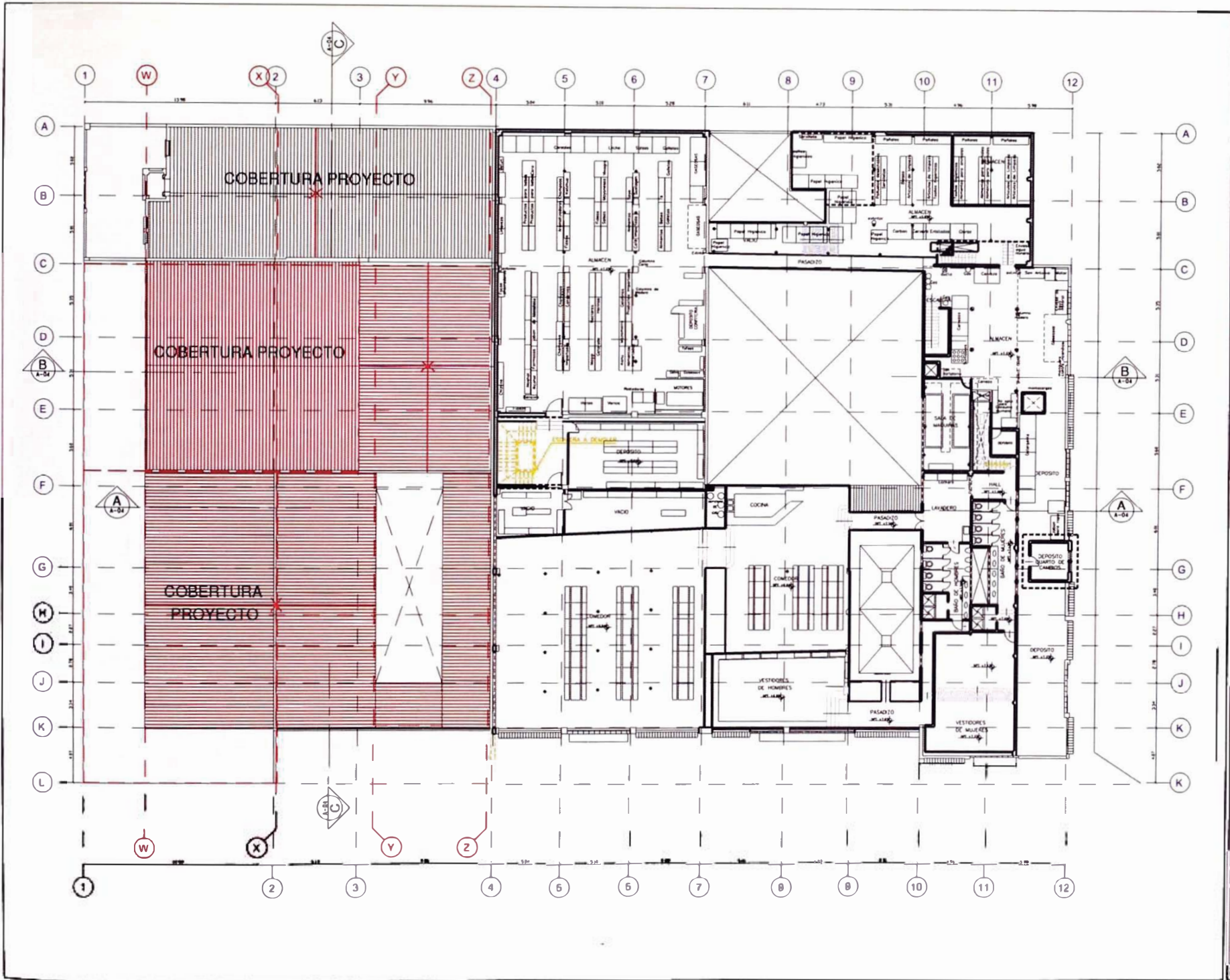
UBICACION: Av. Dos de Mayo 1099 SAN ISIDRO

PLANO: PLANTA SEGUNDO PISO

FECHA: 1/1/99

## A-02





# SUPERMERCADO

## CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHENEN K.  
C.A.P. 1758

PROYECTO  
TRES PALMERAS S.A.

PROYECTO  
REMODELACION Y  
AMPLIACION DE  
SUPERMERCADO

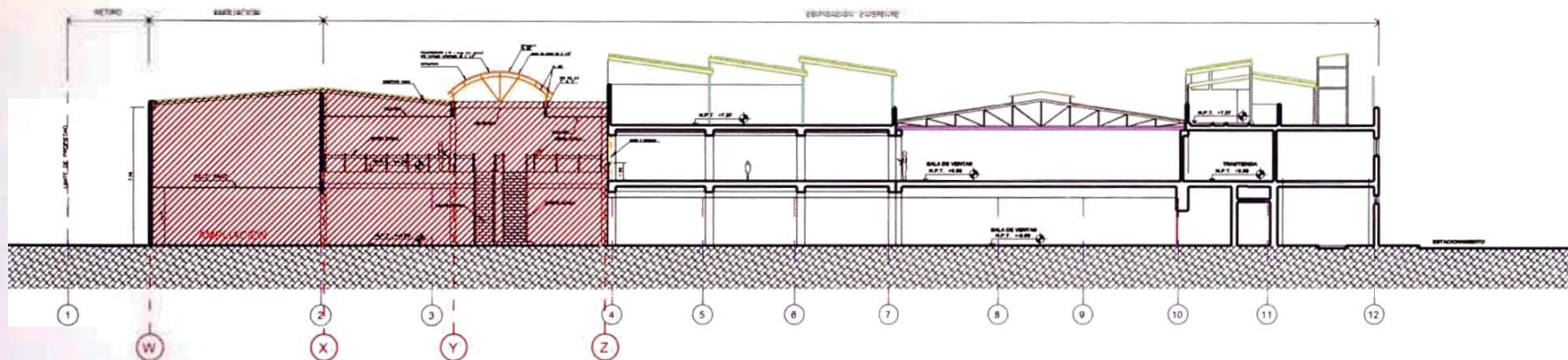
PROYECTO  
Av. Doa de Mayo 1099  
SAN ISIDRO

PROYECTO  
DE BNTS  
TERCER PISO

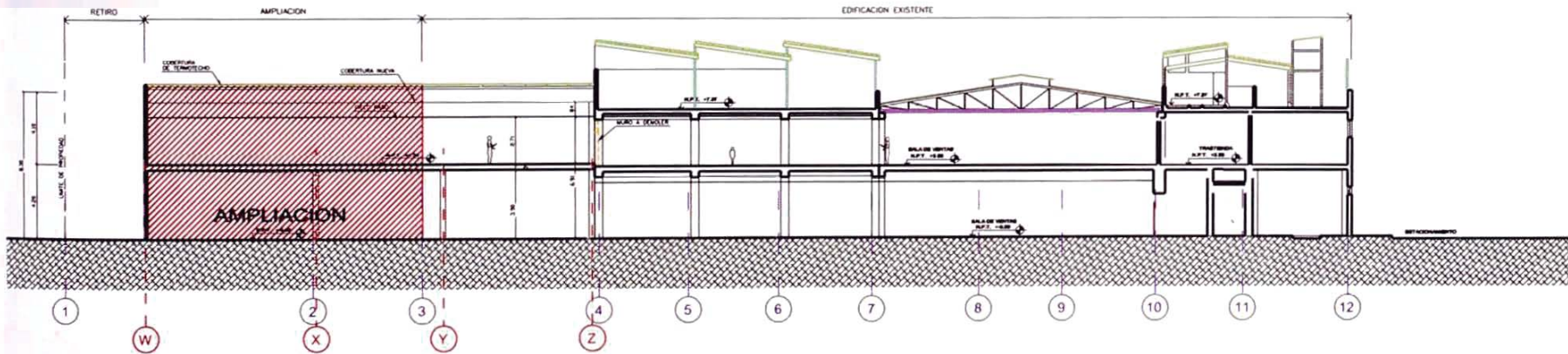
ENCARGADO  
L. 1758

ENCARGADO  
**A-03**

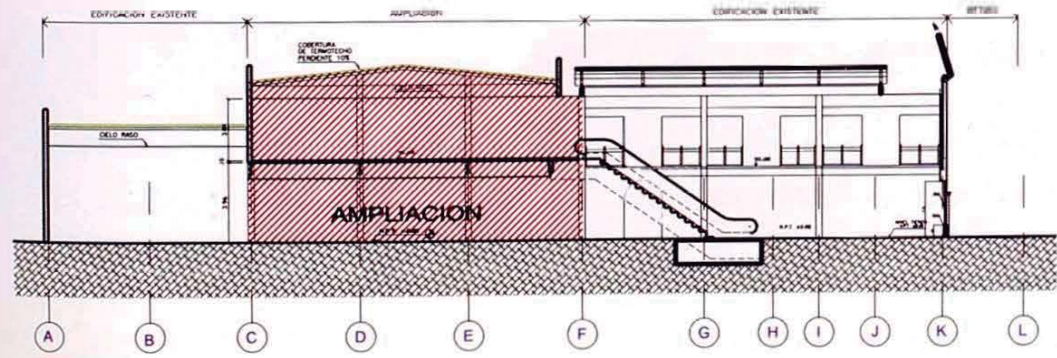




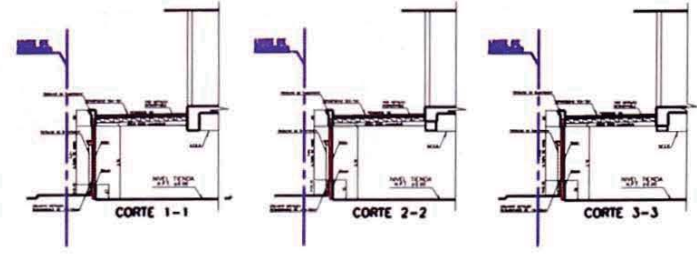
CORTE PROPUESTA A - A



CORTE PROPUESTA B - B



CORTE PROPUESTA C - C



**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1738

PROPIETARIO  
TRES PALMERAS S.A.

PROYECTO  
REMODELACION Y  
AMPLIACION DE  
SUPERMERCADO

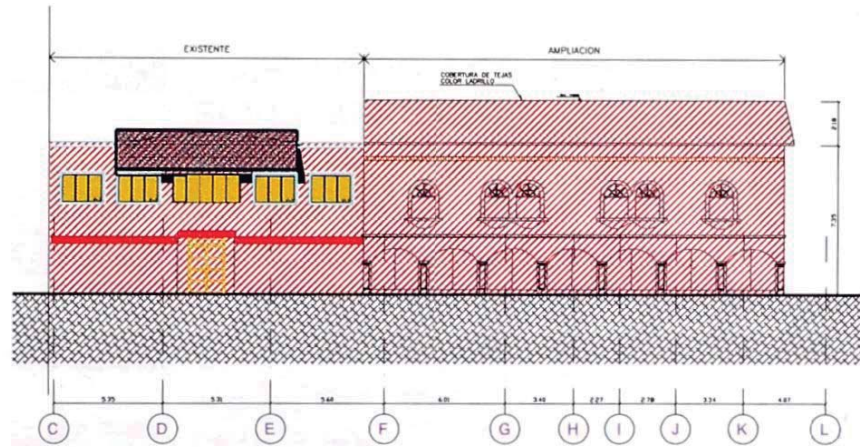
UBICACION  
Av. Dos de Mayo 1099  
SAN ISIDRO

PLANO  
CORTES

ESCALA  
1:100

**A-04**

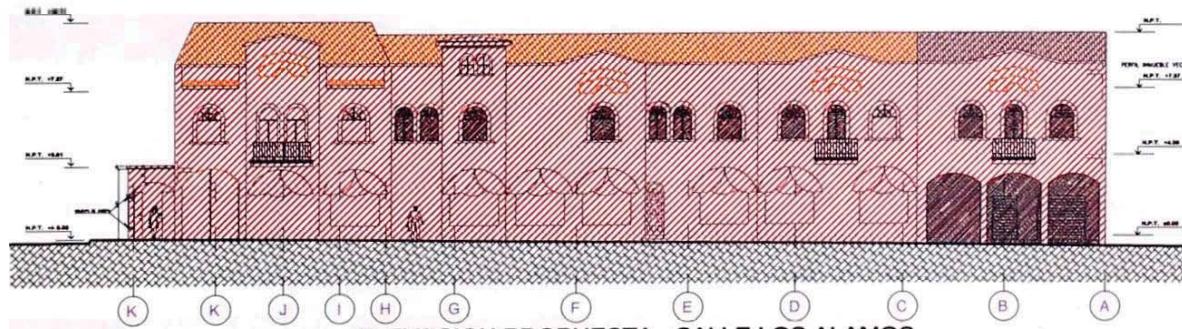




ELEVACION AV. CIPRESES



ELEVACION AV. DOS DE MAYO



ELEVACION PROPUESTA - CALLE LOS ALAMOS

**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1738

PROPIETARIO  
TRIS PALMERAS S.A.

PROYECTO  
RENOVACION Y  
AMPLIACION DE  
SUPERMERCADO

UBICACION  
Av. Dos de Mayo 1099  
SAN ISIDRO

PLANO  
ELEVACIONES

ESCALA  
1:100

**A-05**



**NOMBRE DEL PROYECTO****AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN  
SUPERMERCADO ECO LA VICTORIA****07****ESTADO ACTUAL**

CONSTRUIDO

**PROPIETARIO / CLIENTE**

CORPORACION WONG S.A.

**USO**

COMERCIO

**UBICACION**

AV. MEXICO 397 - LA VICTORIA

**AREA CONSTRUIDA**2210.56 m<sup>2</sup>**FECHA DE REALIZACION**

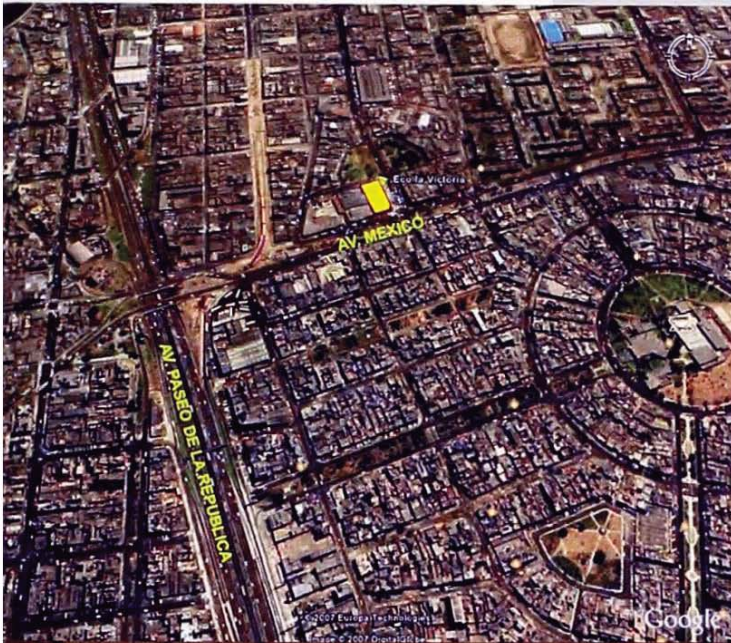
MARZO 2005

**EQUIPO PROFESIONAL**OFICINA DE INFRAESTRUCTURA DE CORPORACIÓN WONG SA  
Arq. Carlos Chinen, Arq. Rocío Forero, Arq. Antonio Castro y Bach.  
Doris Yauri.**PARTICIPACION**Propuesta de diseño planteamiento inicial de proyecto  
Desarrollo de anteproyecto  
Coordinación y tramitación de expediente municipal  
Compatibilización de especialidades para expediente de proyecto de obra  
Desarrollo de proyecto de obra y compatibilización de planos.  
Diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.

PROYECTO BODEGA ECO LA VICTORIA



## EL PROYECTO



Este proyecto, se plantea en una edificación existente con 2194.20 m<sup>2</sup> de área construida, siendo remodelados en su totalidad.

El edificio existente tenía espacios muy similares a los requeridos para el diseño de la bodega, una gran espacio para el área de venta, un segundo y tercer piso que se acondicionaron para las áreas administrativas y de servicio, siendo únicamente remodeladas.

En el primer piso solo se incrementaron 405.10 m<sup>2</sup>, haciendo mas rentable la inversión, ubicando la zona de trastienda en el Jr. Londres de bajo flujo vehicular.



PROYECTO BODEGA ECO LA VICTORIA

07

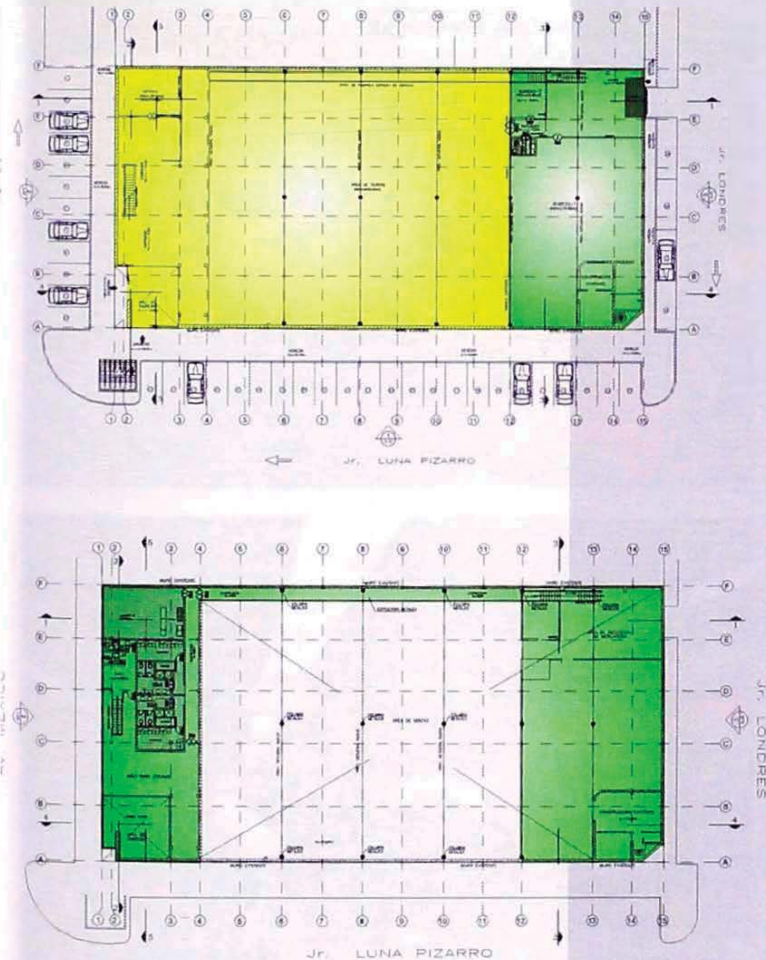


## EL PROYECTO

Este proyecto, se plantea en una edificación existente con 2194.20 m<sup>2</sup> de área construida, siendo remodelados en su totalidad.

El edificio existente tenía espacios muy similares a los requeridos para el diseño de la bodega, una gran espacio para el área de venta, un segundo y tercer piso que se acondicionaron para las áreas administrativas y de servicio, siendo únicamente remodeladas.

En el primer piso solo se incrementaron 405.10 m<sup>2</sup>, haciendo más rentable la inversión, ubicando la zona de trastienda en el Jr. Londres de bajo flujo vehicular.



PROYECTO BODEGA ECO LA VICTORIA



## INTERIORES DE LA TIENDA



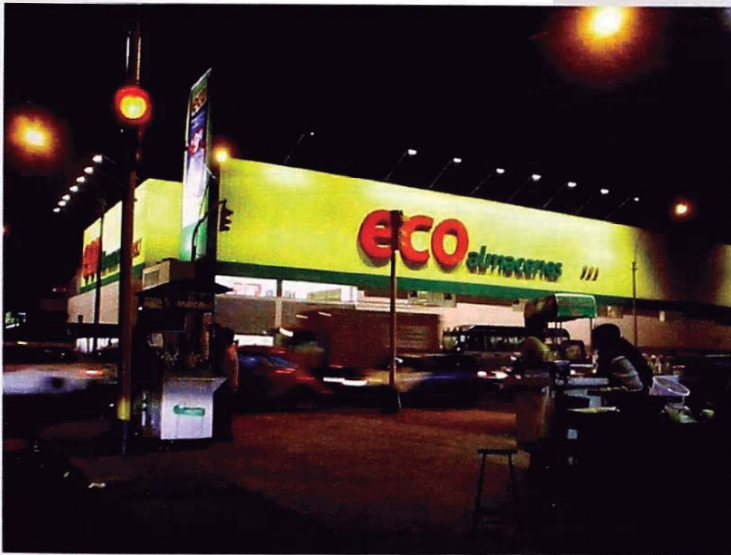
Se diseñó una estructura nueva para la cobertura, que soportara toda la carga requerida para la tienda, se conservo el ingreso existente en el edificio y se remodelaron todas las áreas existentes (para oficinas y servicios), estas áreas se encontraban en los lados laterales de todo lo largo del terreno y se proyecto un puente lateral que los comunicaba, sin necesidad de pasa por el área de venta de la tienda.



PROYECTO BODEGA ECO LA VICTORIA



## ACONDICIONAMIENTO DE LA FACHADA

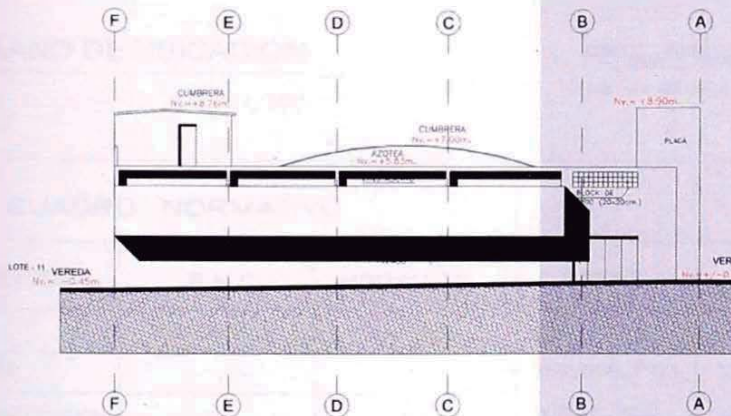


En la fachada se proyecto un friso de Precor con las proporciones adecuadas para completar el volumen, ademas se hizo un trabajo de color, considerando los volúmenes existentes.

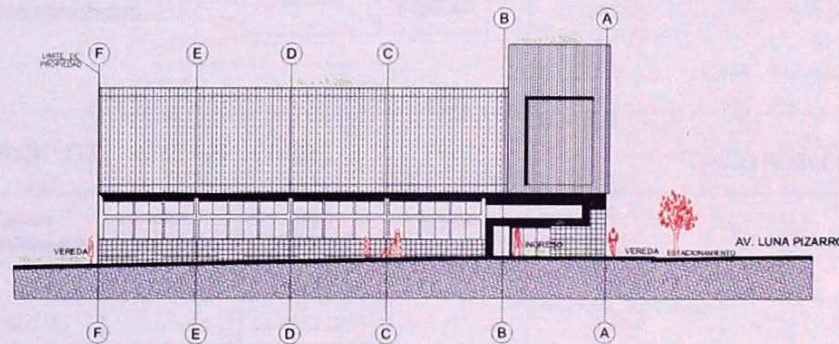
Se acondiciono un tótem, en la fachada usando una placa existente, adicionandole algunos metros de altura pero que logra una proporción adecuada para la volumetría total del proyecto.

Ademas de hacer el proyecto viable, se hizo un trabajo de iluminación en toda la zona que colinda con la tienda.

# 07



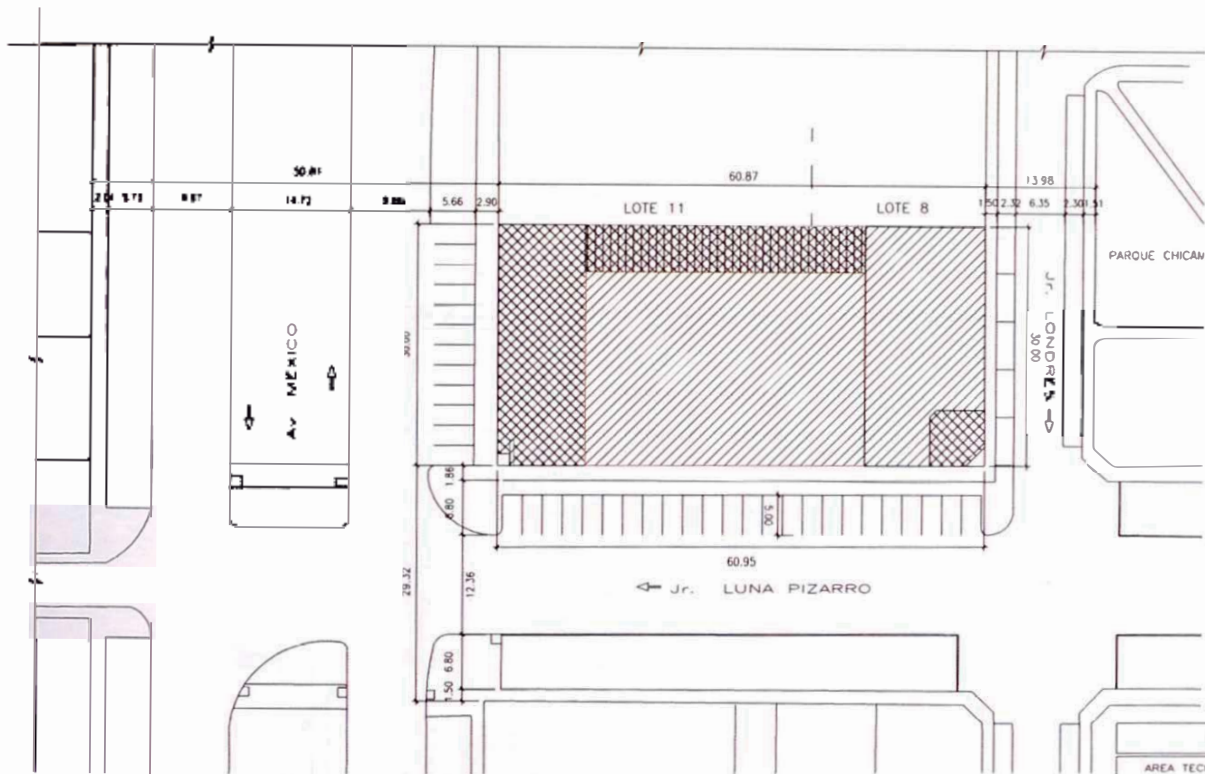
FACHADA EXISTENTE



FACHADA PROYECTO

PROYECTO BODEGA ECO LA VICTORIA





**PLANO DE UBICACION**

ESC.: 1/500



ZONIFICACION CE.  
AREA DE ESTRUCTURACION URBANA II  
ESQUEMA DE LOCALIZACION



DEPARTAMENTO LIMA  
PROVINCIA LIMA  
DISTRITO LA VICTORIA  
URBANIZACION BALCONCILLO  
MANZANA 20  
LOTE 10  
ESQUINA Av. MEXICO N° 397 y  
Jr. LUNA PIZARRO Ns° 1588, 1590 y 1550

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS (m2)					
PARAMETROS	R.N.C.	PROYECTO	AREAS	AREA EXISTENTE	AREA REMODELADA	AREA AMPLIADA	AREA PARCIAL	TOTAL
USO	COMERCIO	COMERCIO	PRIMER PISO	1,417.20	534.00	405.10	1,822.30	2,599.90
CANTIDAD NETA	- -	- -	SEGUNDO PISO	572.00	366.90	- -	572.00	
COCIENTE EDIFICACION	4.0	1.42	TERCER PISO	205.00	- -	- -	205.00	
LIBRE	DEL PROYECTO	0.3%						
AREA MAXIMA	26 PISOS	3 PISOS	AREA CONSTRUIDA					2,599.90
ANCHO MINIMO FRONTAL	0ml.	0ml.	AREA TERRENO					1,827.30
ESTACIONAMIENTO	20 autos	40 autos	AREA LIBRE					5.10
			AREA OCUPADA					2,605.00

PROPIETARIO	CINCO ROBLES S.A.	
FIRMA PROPIETARIO		
PROFESIONAL RESPONSABLE	Arq.: CARLOS CHINEN cap.: 1738	
SELLO Y FIRMA PROYECTO	AMPLIACION Y REMODELACION DE LOCAL COMERCIAL	
ESTADO	UBICACION Y LOCALIZACION	LAMINA: U
ESCALA	INDICADA	FECHA AGOSTO 2004



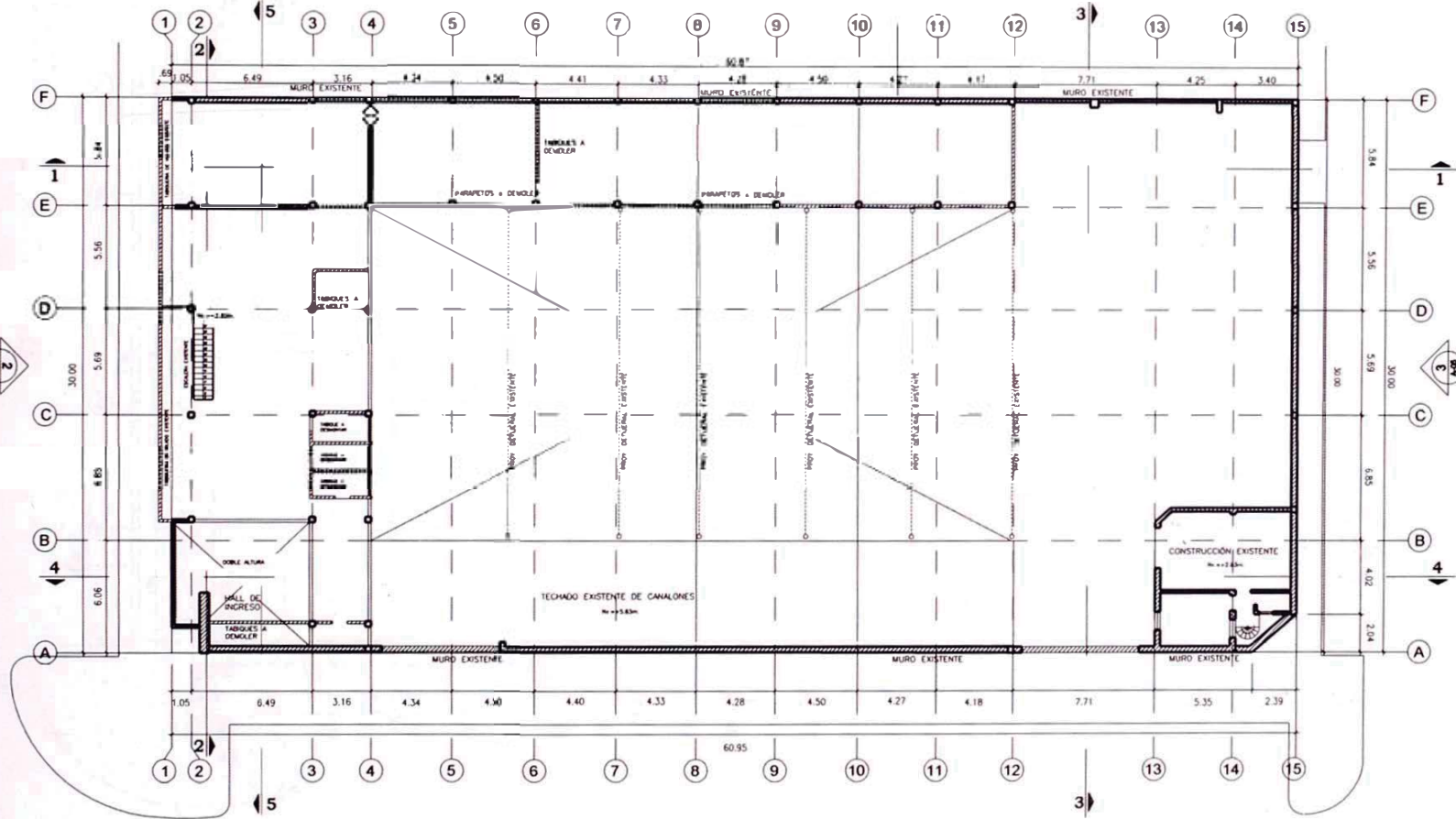


AV. MEXICO



LOTE 11

LOTE 8



Jr. LONDRES

Jr. LUNA PIZARRO



**PLANTA DEL SEGUNDO PISO**  
ESC.: 1/100



LEYENDA	
MURO O TABIQUE A DEMOLER	
MURO O TABIQUE EXISTENTE	
MURO O TABIQUE NUEVO	
TECHO EXISTENTE	
TECHO NUEVO	

- NOTAS:
- 1.-TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA
  - 2.-LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE CUALQUIERA DE LAS OTRAS ESPECIALIDADES. CUALQUIER DUDA SOBRE EL PROYECTO U OBRA DEBE SER CONSULTADA Y RESUELTA POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA.
  - 3.-CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD ENTRE LA OBRA EN EJECUCION Y LOS PLANOS PROPORCIONADOS, DEBERA SER RESUELTA POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA.

**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1738

---

PROPIETARIO  
CINCO ROBLES S.A.C

---

PROYECTO  
REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

---

UBICACION  
ESQ AV MEXICO Y  
AV. LUNA PIZARRO  
LA VICTORIA

---

# PLANO  
PLANTA SEGUNDO  
PISO EXISTENTE

---

ESCALA 1/100 FECHA 04/08/2009

---

Lamina: **E-02**

# SUPERMERCADO CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1788

PROYECTISTA  
CINCO ROBLES S.A.C

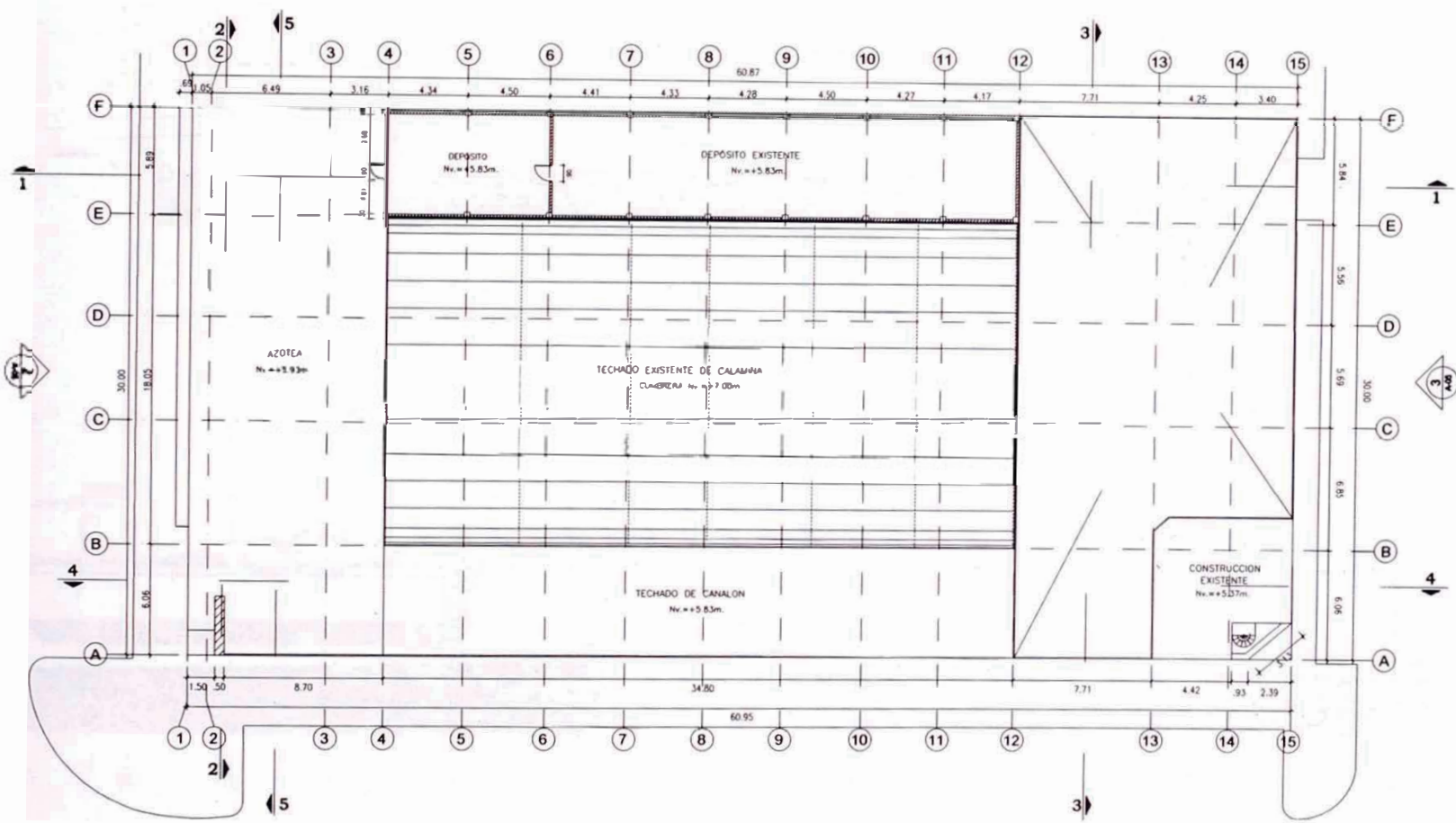
REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

DIRECCION  
1530 AV. MEXICO Y  
AV. LUNA PIZARRO  
LA VICTORIA

PROYECTO  
PLANTA TERCER  
PISO EXISTENTE

FECHA: 1/100  
FECHA: 2005

LIBRO  
**E-03**



**PLANTA EXISTENTE DEL TERCER PISO**

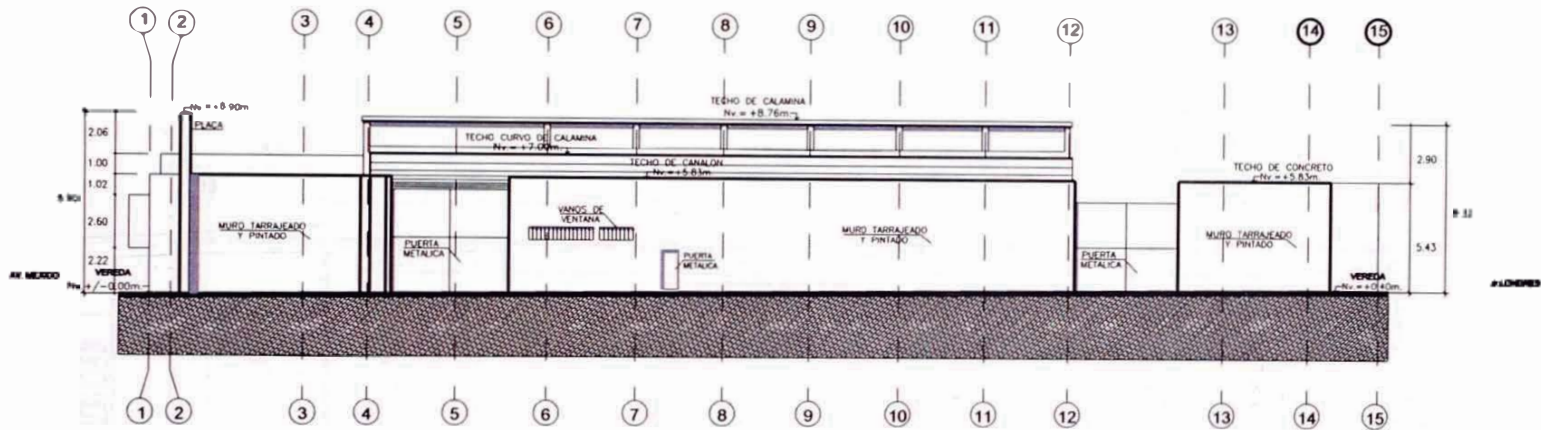
ESC.: 1/100



LEYENDA	
MURO O TABIQUE A DEMOLER	
MURO O TABIQUE EXISTENTE	
MURO O TABIQUE NUEVO	
TECHO EXISTENTE	
TECHO NUEVO	

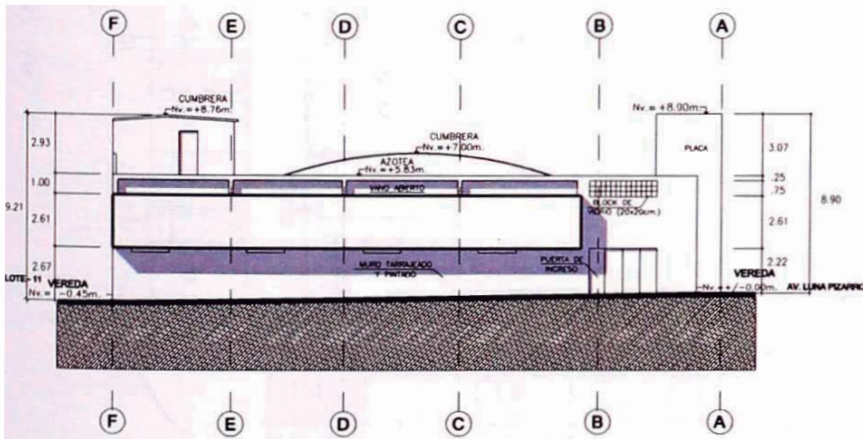
- NOTAS:
- 1.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA
  - 2.- LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE CUALQUIERA DE LAS OTRAS ESPECIALIDADES. CUALQUIERA OTRA SOBRE EL PROYECTO O OBRA, DEBE SER CONSULTADA Y RESUELTA POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA.
  - 3.- CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD ENTRE LA OBRA EN EJECUCION Y LOS PLANOS PROPORCIONADOS, DEBERA SER RESUELTA POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA.





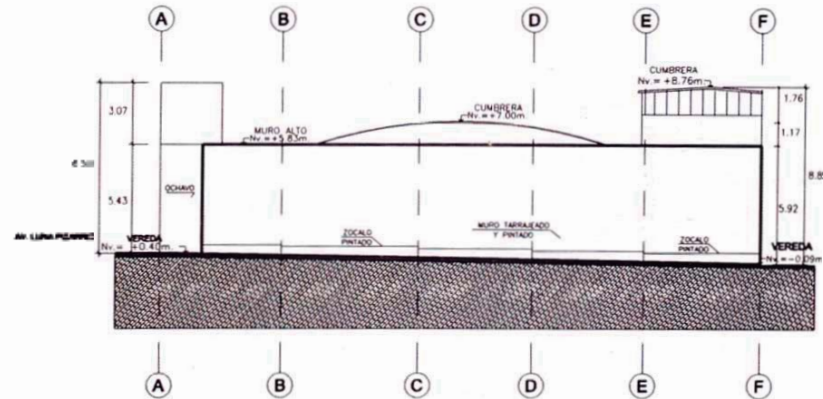
**ELEVACION - 1 Av. LUNA PIZARRO**

ESC. 1/100



**ELEVACION - 2 Av. MEXICO**

ESC. 1/100



**ELEVACION - 3 Jr. LONDRES**

ESC. 1/100



NOTAS  
 1- Hacer las veredas de baldas segun veredas de obra.  
 2- Los muros de azotea con el tratamiento de impermeabilizacion segun especificaciones de la norma.  
 3- Los muros de azotea con el tratamiento de impermeabilizacion segun especificaciones de la norma.  
 4- Los muros de azotea con el tratamiento de impermeabilizacion segun especificaciones de la norma.  
 5- Los muros de azotea con el tratamiento de impermeabilizacion segun especificaciones de la norma.

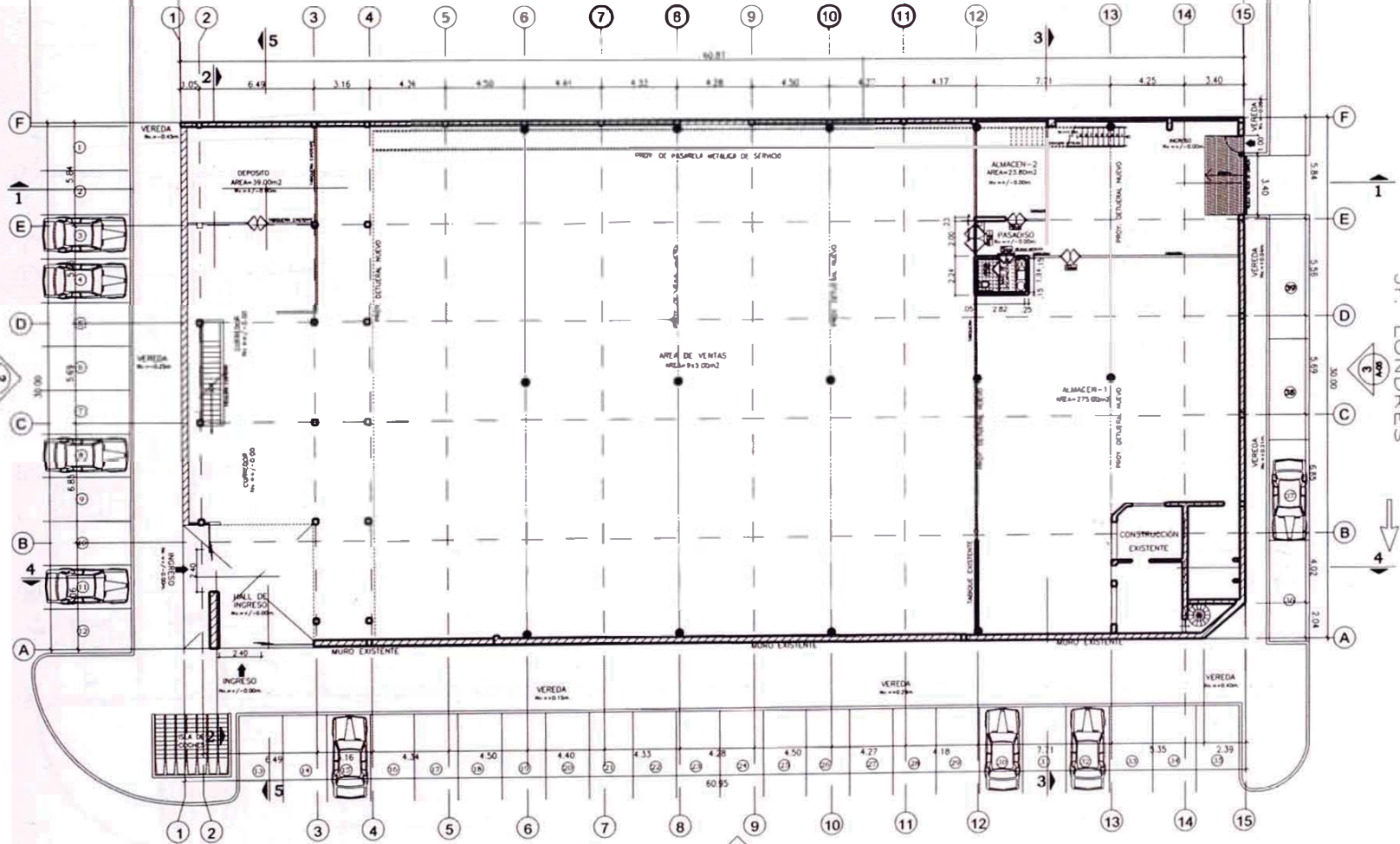
**SUPERMERCADO**  
 CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE CARLOS CHINEN K. C.A.P. 178
PROPIETARIO CINCO NOBLES S.A.C.
PROYECTO REMODELACION AMPLIACION DE LOCAL COMERCIAL
UBICACION 830 AV. MEXICO Y AV. LUNA PIZARRO LA VICTORIA
CONTENIDO ELEVACIONES EXISTENTES
<b>E-04</b>

AV. MEXICO

LOTE 11

LOTE 8



PLANTA DE PRIMER PISO

ESC.: 1/100

Jr. LUNA PIZARRO



ESCALA GRAFICA

LEYENDA

MURO O TABIQUE A DEMOLER	
MURO O TABIQUE EXISTENTE	
MURO O TABIQUE NUEVO	
TECHO EXISTENTE	
TECHO NUEVO	

NOTAS :

- 1.-TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA
- 2.-LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE CUALQUIERA DE LAS OTRAS ESPECIALIDADES. CUALQUIER DUDA SOBRE EL PROYECTO U OBRA DEBE SER CONSULTADA Y RESUELTA POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA
- 3.-CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD ENTRE LA OBRA EN EJECUCION Y LOS PLANOS PROYECTADOS, DEBERA SER RESUELTA POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA

**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHENEN K.  
C.A.P. 1738

PROYECTO: [ ]

PROPIETARIO  
CINCO ROBLES S.A.C.

PROYECTO  
REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

SUBSECCION  
ESQ AV. MEXICO Y  
AV. LUNA PIZARRO  
LA VICTORIA

PLANO  
PLANTA PRIMER  
PISO PROPUESTA

FECHA: 1/1/88

ESCALA: 1/100

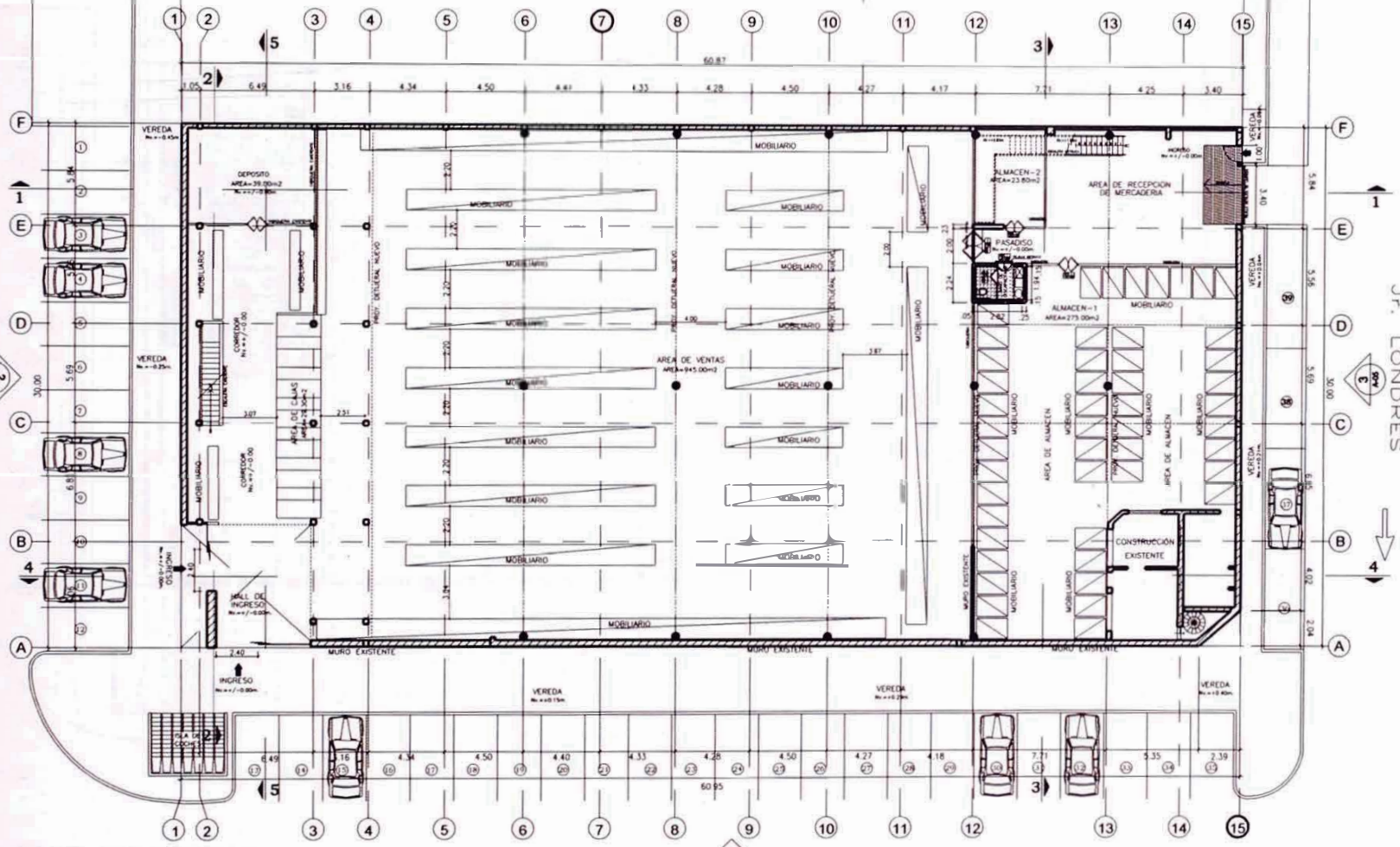
**A-01**



AV. MEXICO

LOTE 11

LOTE 8



PLANTA DE EQUIPAMIENTO DEL PRIMER PISO

ESC. 1/100

Jr. LUNA PIZARRO



ESCALA GRAFICA

LEYENDA	
MURO O TABIQUE A DEMOLER	
MURO O TABIQUE EXISTENTE	
MURO O TABIQUE NUEVO	
TECHO EXISTENTE	
TECHO NUEVO	

- NOTAS
- 1.-TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA
  - 2.-LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE CUALQUIER DE LAS OTRAS ESPECIALIDADES, CUALQUIER OTRA SOBRE EL PROYECTO DEBEN SER CONSULTADA Y RESOLTA POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA.
  - 3.-CUALQUIER INCUMPLIMIENTO ENTRE LA OBRA EN EJECUCION Y LOS PLANOS PROYECTADOS DEBERAN SER RESUELTOS POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA.

# SUPERMERCADO

CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHAMEN K.  
C.A.P. 178

PROPIETARIO:  
CINCO ROBLES S.A.C.

PROYECTO:  
REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

UBICACION:  
ESQ. AV. MEXICO Y  
AV. LUNA PIZARRO  
LA VICTORIA

PLANO:  
PLANTA PRIMER  
PISO EQUIPOS

FECHA: 1/1/2005  
FOLIO: 0005

## A-02

AV. MEXICO

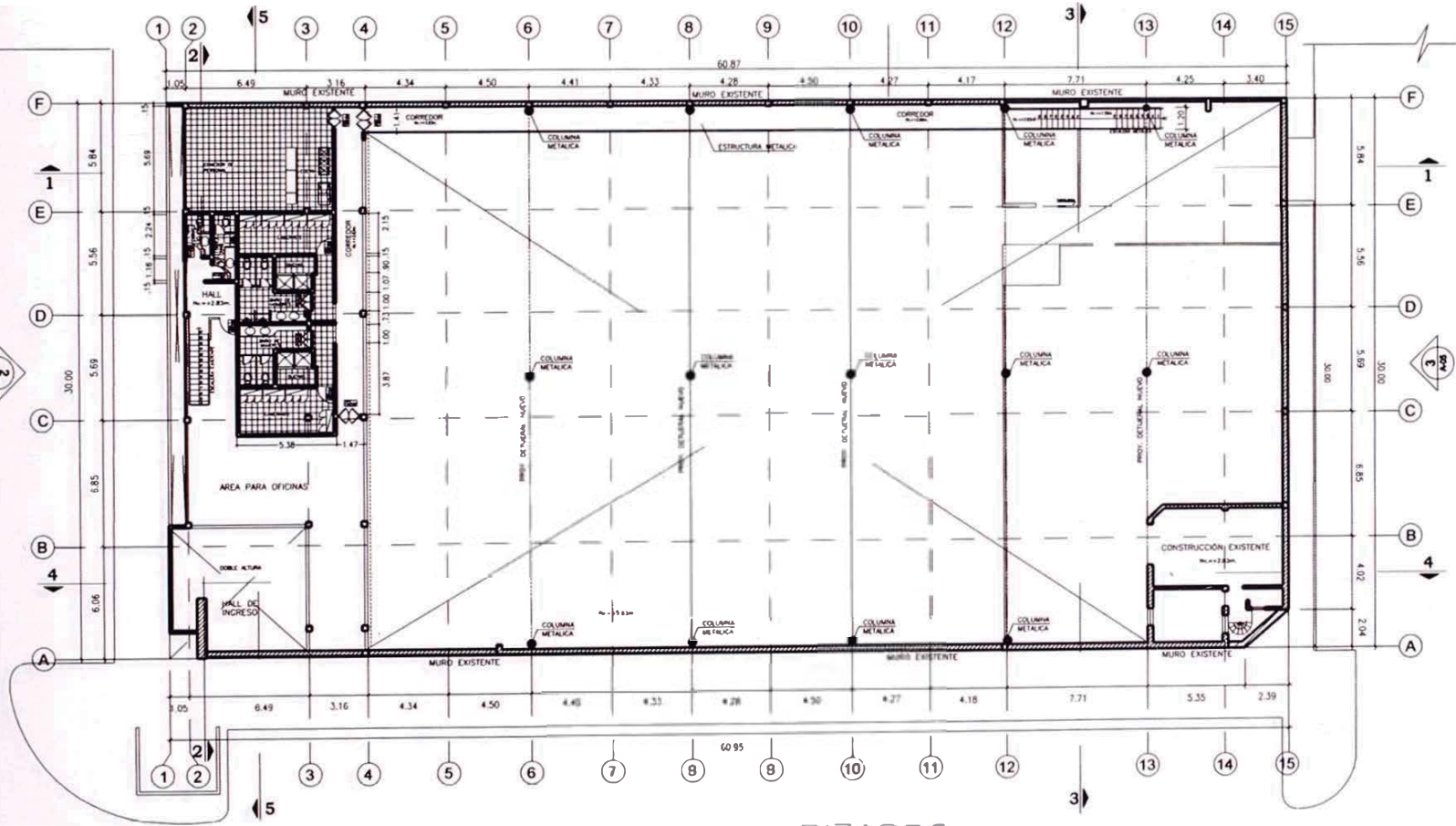
LOTE 11

LOTE 8

Jr. LONDRES

Jr. LUNA PIZARRO

**PLANTA DEL SEGUNDO PISO**  
 ESC.: 1/100



LEYENDA	
MURO O TABIQUE A DEMOLER	
MURO O TABIQUE EXISTENTE	
MURO O TABIQUE NUEVO	
TECHO EXISTENTE	
TECHO NUEVO	

- NOTAS:
- 1.-TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA
  - 2.-LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE CUALQUIERA DE LAS OTRAS ESPECIALIDADES. CUALQUIER DUDA SOBRE EL PROYECTO U OBRA DEBE SER CONSULTADA Y RESUELTA POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA.
  - 3.-CUALQUIER INCUMPLIMIENTO ENTRE LA OBRA EN EJECUCION Y LOS PLANOS PROPORCIONADOS DEBERA SER RESUELTA POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA.

**SUPERMERCADO**  
 CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
 CARLOS CHINEN K.  
 C.A.P. 1728

PROPIETARIO  
 CINCO ROBLES S.A.C.

PROYECTO  
 REMODELACION  
 IMPLANTACION DE LOCAL  
 COMERCIAL

UBICACION  
 ESQ. AV. MEXICO Y  
 AV. LUNA PIZARRO  
 LA VICTORIA

EL DISEÑO  
 PLANTA SEGUNDO  
 PISO PROPUESTA

ESCALA  
 1/100

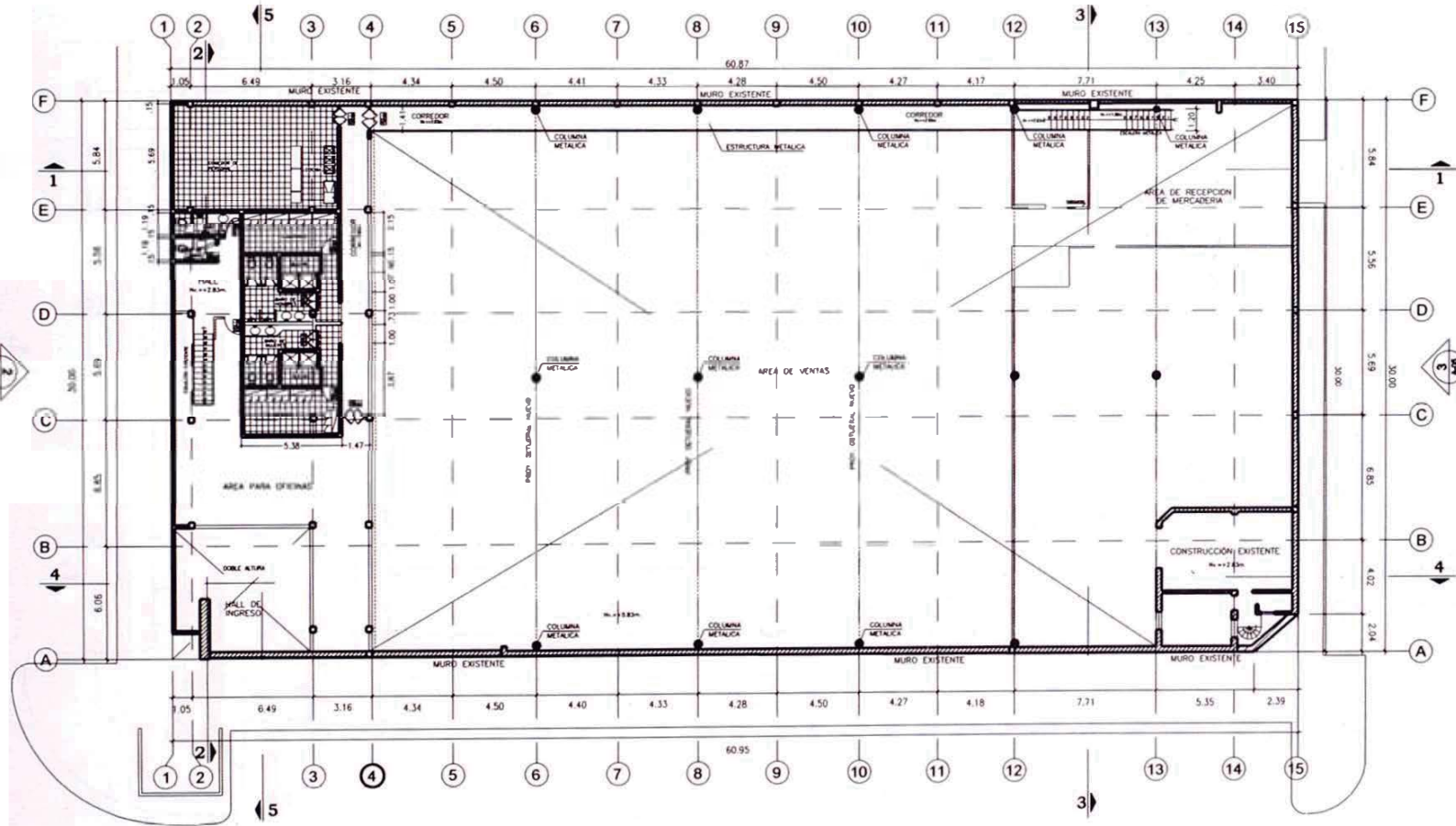
**A-03**



AV. MEXICO

LOTE 11

LOTE 8



Jr. LONDRES

Jr. LUNA PIZARRO

**PLANTA DEL SEGUNDO PISO**

ESC. 1/100



LEYENDA	
MURO O TABIQUE A DEMOLER	
MURO O TABIQUE EXISTENTE	
MURO O TABIQUE NUEVO	
TECHO EXISTENTE	
TECHO NUEVO	

- NOTAS:
- 1.-TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA.
  - 2.-LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE CUALQUIERA DE LAS OTRAS ESPECIALIDADES. CUALQUIER DUDA SOBRE EL PROYECTO O OBRA, DEBE SER CONSULTADA Y RESUELTA POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA.
  - 3.-CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD ENTRE LA OBRA EN EJECUCION Y LOS PLANOS PROPORCIONADOS, DEBERAN SER RESUELTAS POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA.

**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1736

PROPIETARIO  
CINCO ROBLES S.A.C

PROYECTO  
REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

UBICACION  
ESQ. AV. MEXICO Y  
AV. LUNA PIZARRO  
LA VICTORIA

PLANO  
PLANTA SEGUNDO  
PISO EQUIPOS

ESCALA 1/100  
FECHA: MARZO 2005

LAMINA  
**A-04**

# SUPERMERCADO CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 178

PROPIETARIO  
CINCO ROBLES S.A.C.

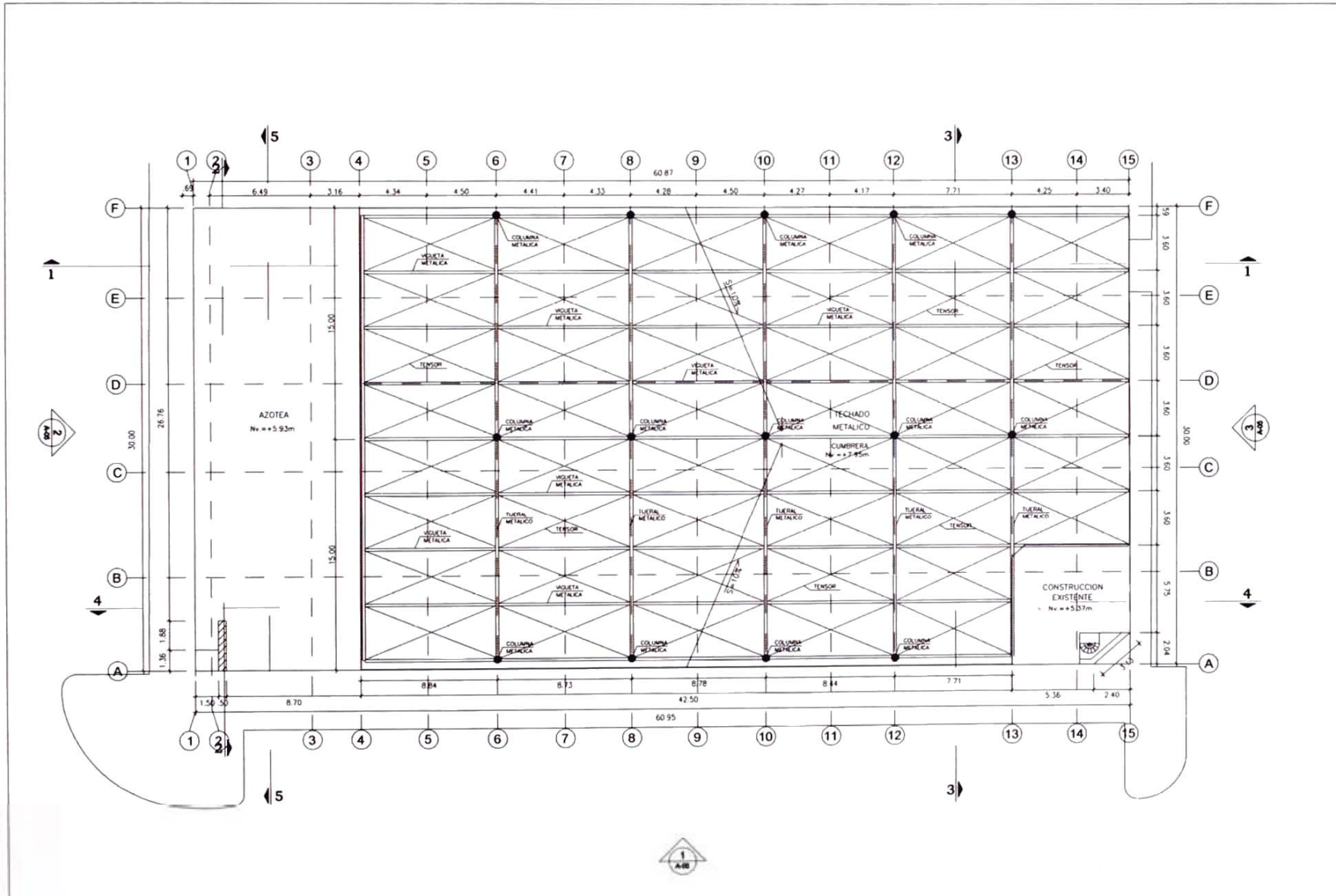
PROYECTO  
REMEDIACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

UBICACION  
ESQ. AV. MEXICO Y  
AV. LUNA PIZARRO  
LA VICTORIA

PLANO  
PLANTA TERCER  
PISO PROPUESTA

ESCALA: 1/100

LABORA  
**A-05**



## PLANTA DEL TERCER PISO

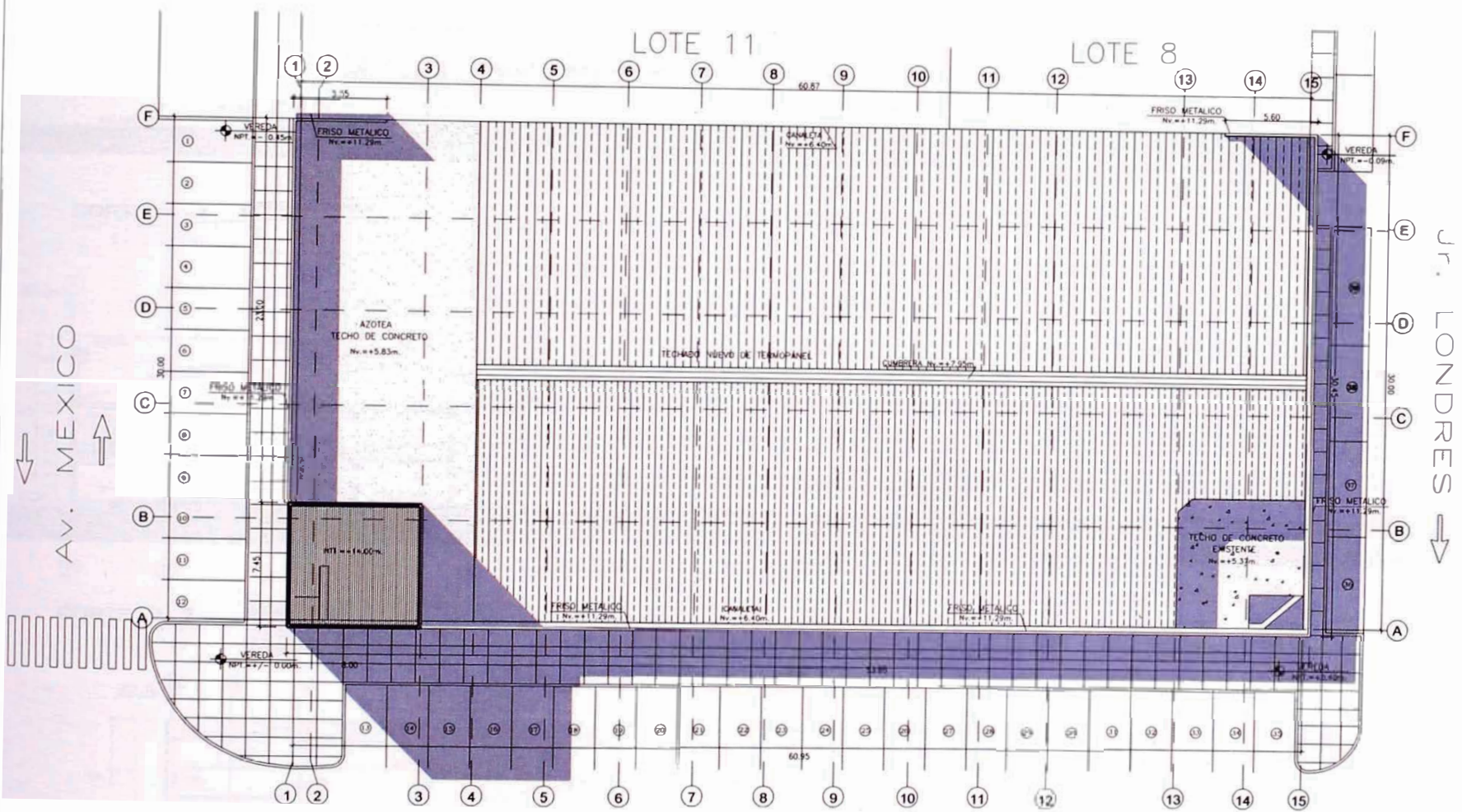
ESCALA: 1/100



LEYENDA	
MURO O TABIQUE A DEMOLER	
MURO O TABIQUE EXISTENTE	
MURO O TABIQUE NUEVO	
TECHO EXISTENTE	
TECHO NUEVO	

- NOTAS:
- 1.-TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA
  - 2.-LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE CUALQUIERA DE LAS OTRAS ESPECIALIDADES. CUALQUIERA DUDA SOBRE EL PROYECTO O OBRA DEBE SER CONSULTADA Y RESUELTA POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA
  - 3.-CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD ENTRE LA OBRA EN EJECUCION Y LOS PLANOS PROPORCIONADOS, DEBERA SER RESUELTA POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA





**PLANTA DE TECHOS**  
ESC 1/100

← Jr. LUNA PIZARRO



- NOTAS**
- 1- NOTAR LAS MEDIDAS DE BARRAS Y VEREDAS EN OBRAS
  - 2- LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINADOS SOBRE ESTE PLANO
  - 3- PARA OBRAS DE CONSTRUCCION DEPARTAMENTO EN 1.º FONDO, LOS PLANOS DE CONSTRUCCION DEPARTAMENTO SON DETERMINADOS SOBRE ESTE PLANO

**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1788

PROPIETARIO  
CINCO ROBLES S.A.C.

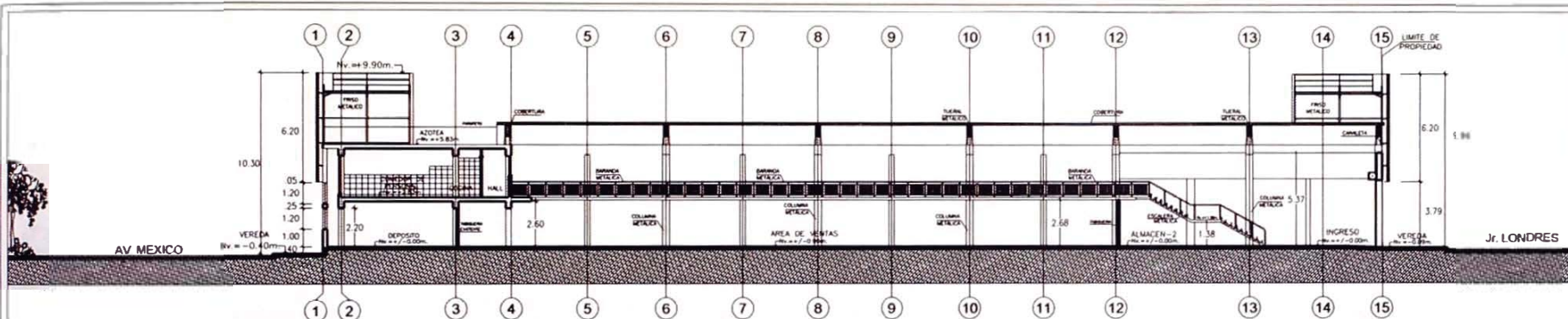
PROYECTO  
REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

UBICACION  
ESO AV. MEXICO Y  
AV. LUNA PIZARRO  
LA VICTORIA

PLANO  
PLANTA  
TECHOS PROPUESTA

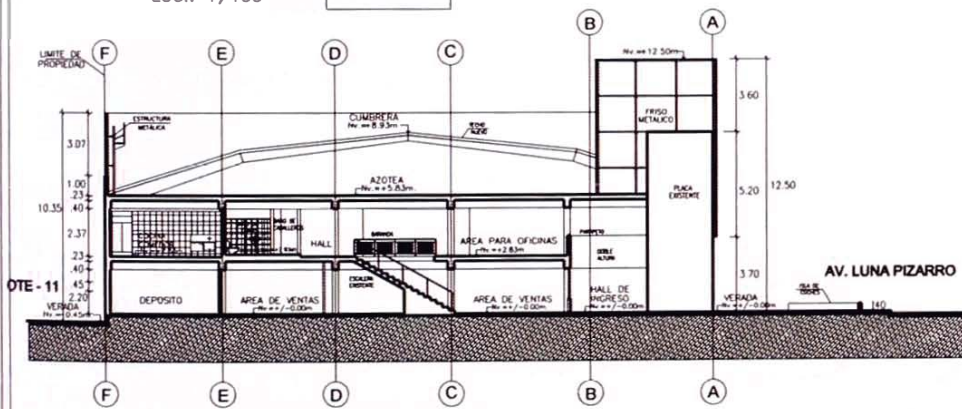
**A-06**





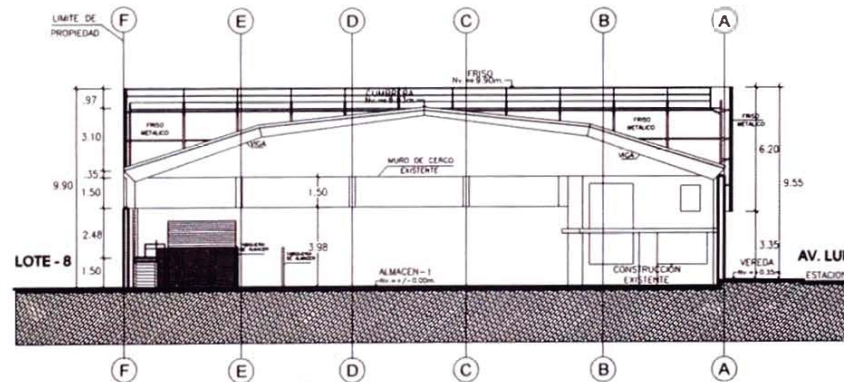
**CORTE : 1 - 1**

ESC.: 1/100



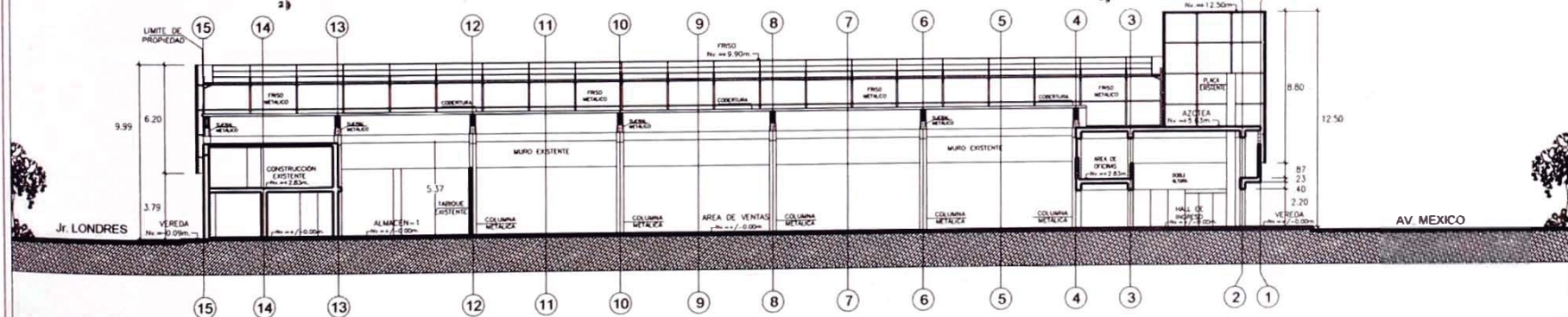
**CORTE : 2 - 2**

ESC.: 1/100



**CORTE : 3 - 3**

ESC.: 1/100



**CORTE : 4 - 4**

ESC.: 1/100



NOTAS  
 1. VERIFICAR LOS NIVELES DE LOS PUNTO DE VENTA EN EL TERRENO.  
 2. VERIFICAR LOS NIVELES DE LOS PUNTO DE VENTA EN EL TERRENO.  
 3. VERIFICAR LOS NIVELES DE LOS PUNTO DE VENTA EN EL TERRENO.  
 4. VERIFICAR LOS NIVELES DE LOS PUNTO DE VENTA EN EL TERRENO.  
 5. VERIFICAR LOS NIVELES DE LOS PUNTO DE VENTA EN EL TERRENO.

**SUPERMERCADO**  
 CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
 CARLOS CHINEN K.  
 C.A.P. 178

PROPIETARIO  
 CINCO ROBLES S.A.C.

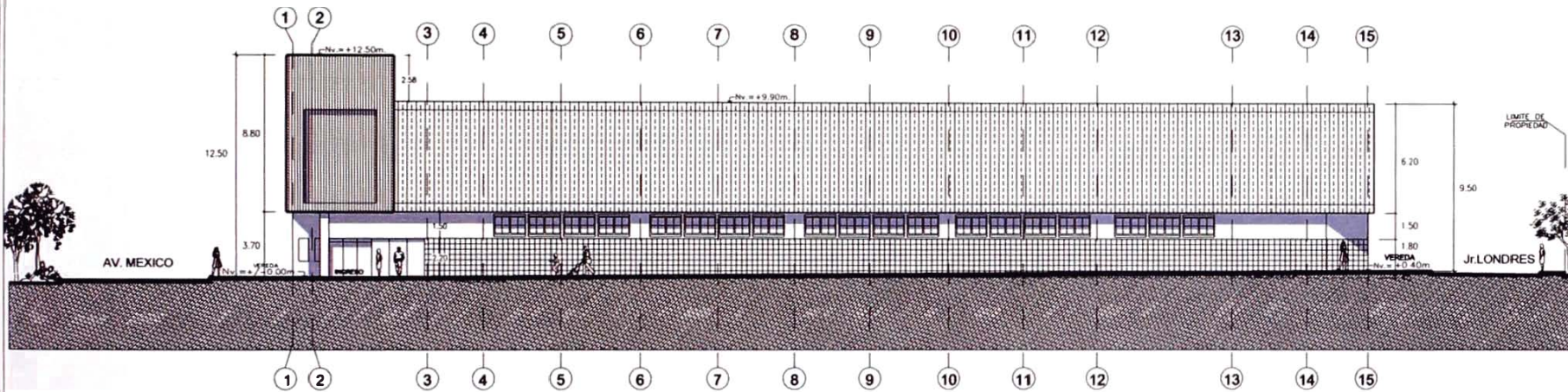
PROYECTO  
 REMODELACION  
 AMPLIACION DE LOCAL  
 COMERCIAL

UBICACION  
 ESQ. AV. MEXICO Y  
 AV. LUNA PIZARRO  
 LA VICTORIA

PLANO  
 CORTES  
 PROPUESTA

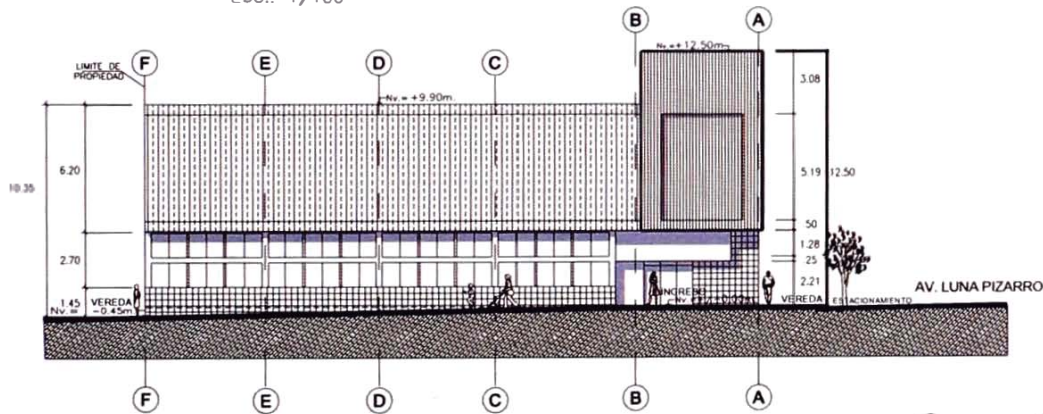
**A-07**





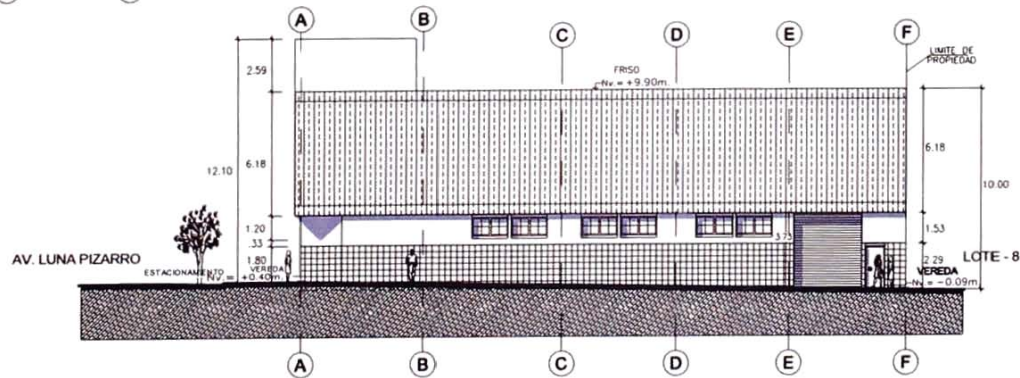
**ELEVACION - 1 Av. LUNA PIZARRO**

ESC.: 1/100



**ELEVACION - 2 Av. MEXICO**

ESC.: 1/100



**ELEVACION - 3 Jr. LONDRES**

ESC.: 1/100



NOTAS  
 1.-TODAS LAS MEDIDAS DEBERIAN SER VERIFICADAS EN OBRA  
 2.-LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE CUALQUIERA DE LAS OTRAS ESPECIALIDADES. CUALQUIERA DUDA SOBRE EL PROYECTO U OBRA DEBE SER CONSULTADA Y RESUELTAS POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA  
 3.-CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD ENTRE LA OBRA EN EJECUCION Y LOS PLANOS PROPORCIONADOS DEBERA SER RESUELTA POR EL ARQUITECTO PROYECTISTA

**SUPERMERCADO**  
 CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
 CARLOS CHINEN K.  
 C.A.P. 178

PROPIETARIO  
 CINCO ROBLES S.A.C.

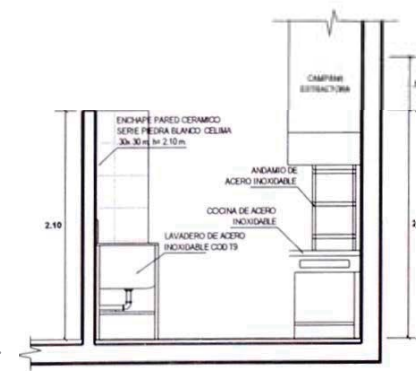
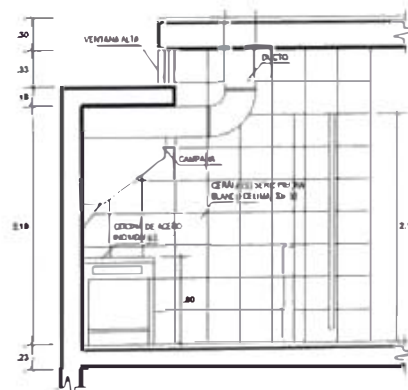
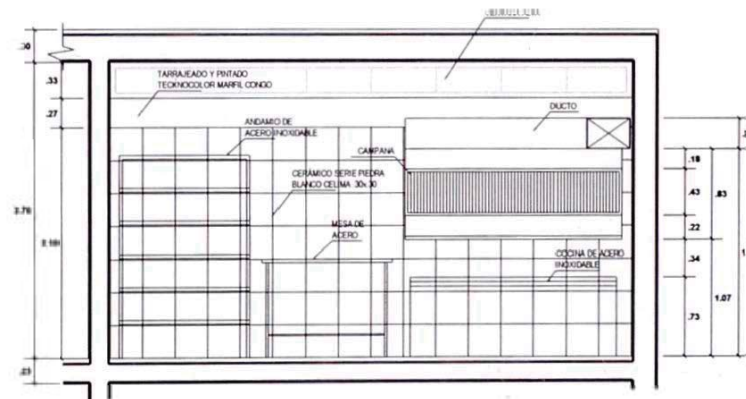
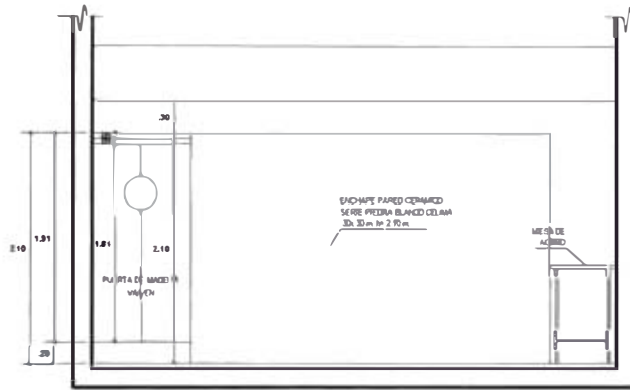
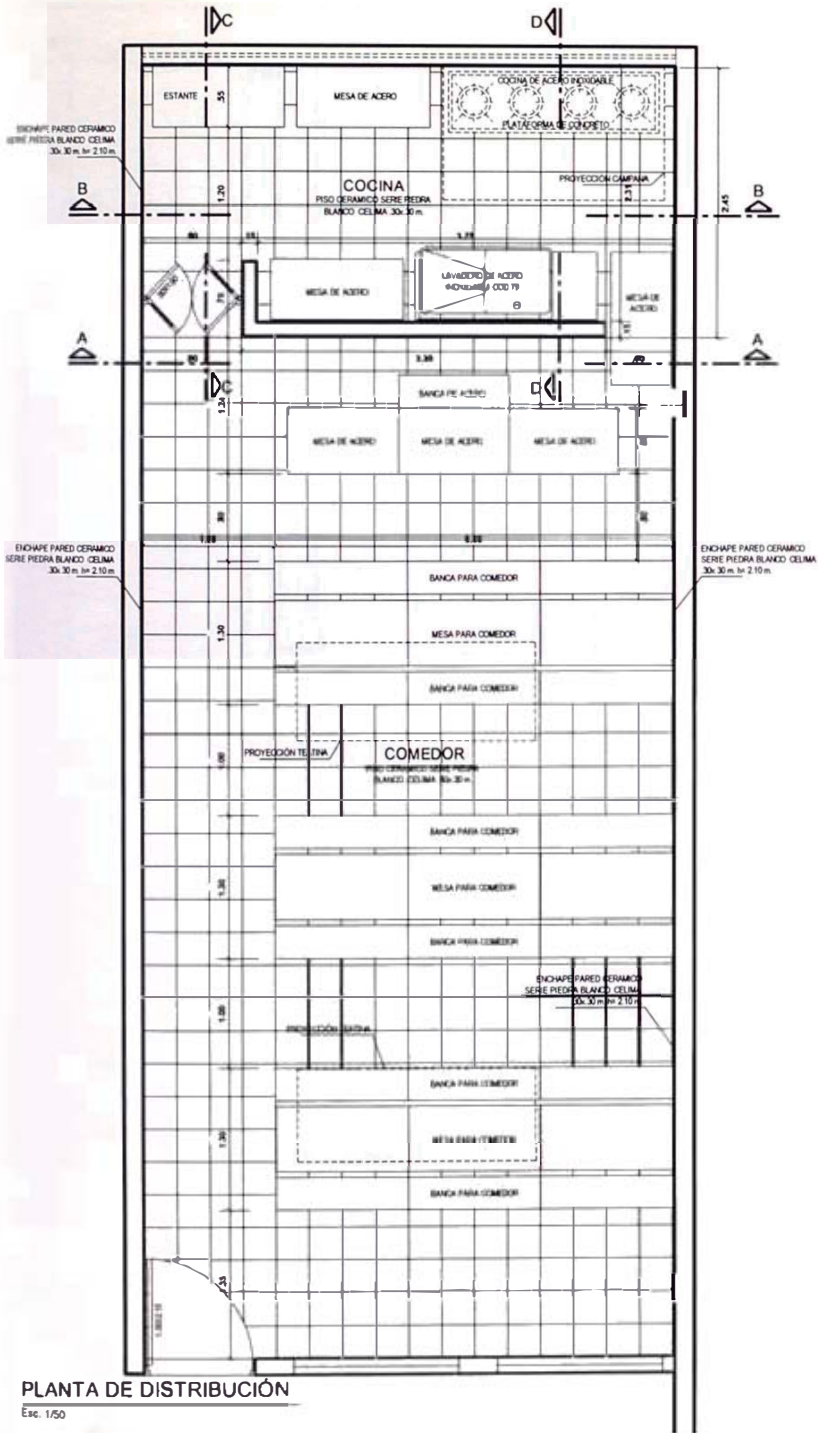
PROYECTO  
 REMODELACION  
 AMPLIACION DE LOCAL  
 COMERCIAL

UBICACION  
 ESQ. AV. MEXICO Y  
 AV. LUNA PIZARRO  
 LA VICTORIA

PLANO  
 ELEVACIONES  
 PROPUESTA

ESCALA 1/100  
 FECHA 2008

**A-08**



**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1736

PROPIETARIO  
CINCO RIBLES S.A.C

PROYECTO  
RENOVACION Y AMPLIACION DEL LOCAL COMERCIAL

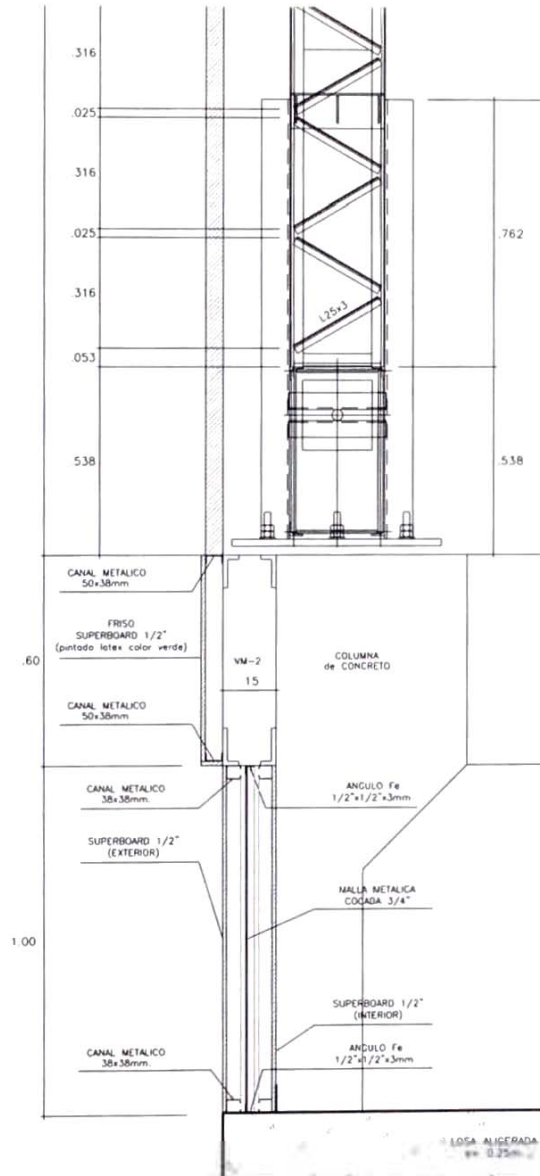
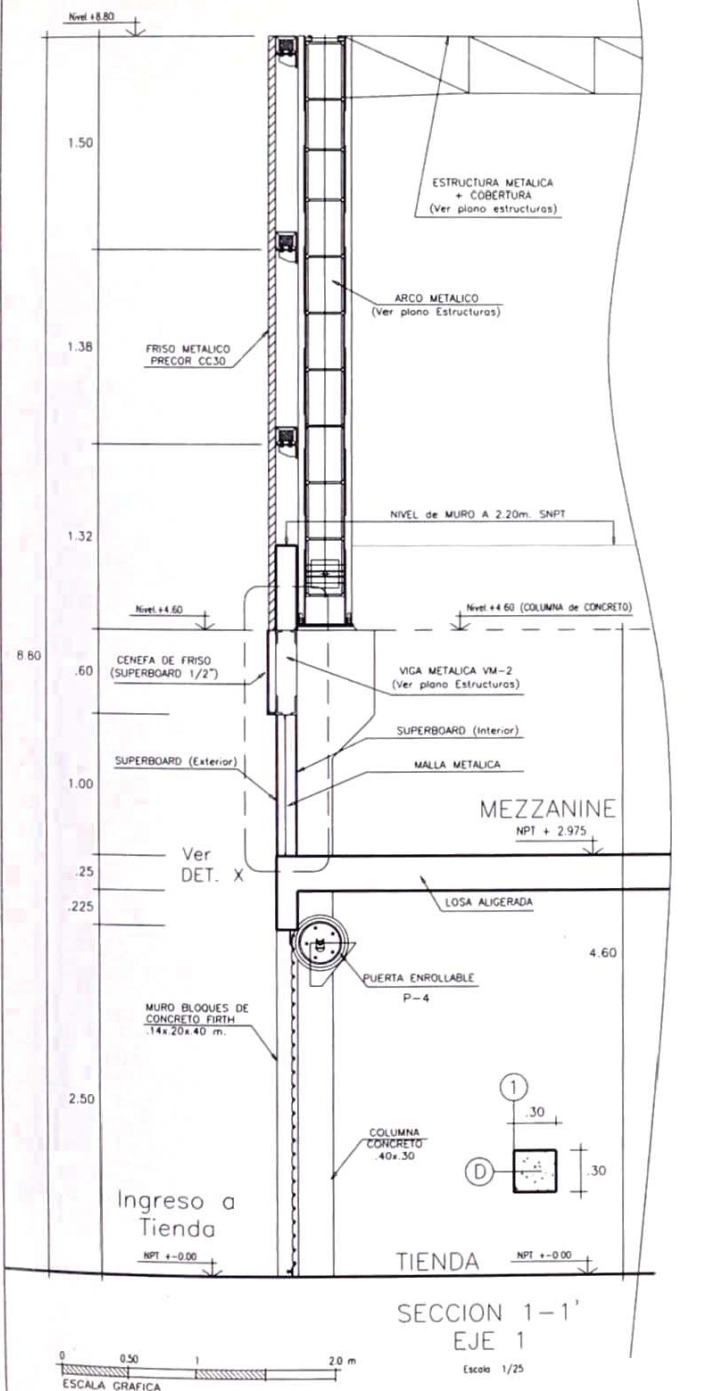
UBICACION  
ESQ. AV. MEXICO Y AV. LUNA PIZARRO LA VICTORIA

DE DISEÑO  
DETALLE COMEDOR Y EQUIPOS

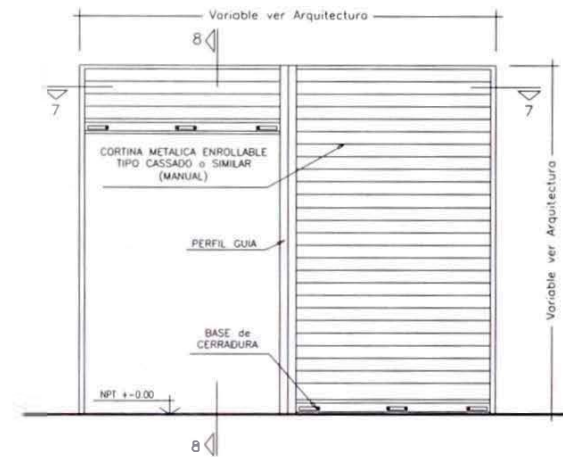
FECHA  
1/750

**A-09**

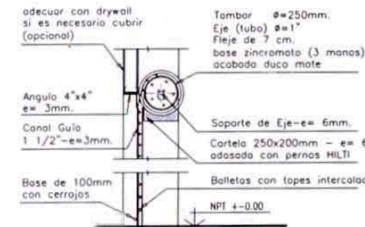
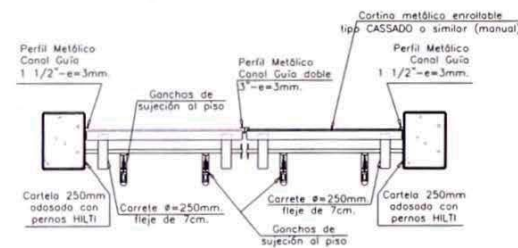




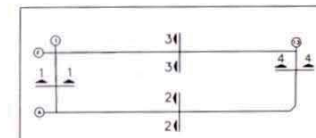
DET. X  
CERRAMIENTO DRYWALL  
Escala 1/10



Puerta Enrollable Metalica  
Principal - Recepción de Mercadería  
Escala 1/25



SEC 8-8



ESQUEMA-UBICACION DE SECCIONES

- NOTA:
- 1.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA.
  - 2.- LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.
  - 3.- LOS PLANOS DE DETALLES SON DETERMINANTES SOBRE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.
  - 4.- CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD ENTRE LA REALIDAD EN OBRA Y LOS PLANOS PROPORCIONADOS DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.

**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1738

PROPIETARIO  
CINCO ROBLES S.A.C.

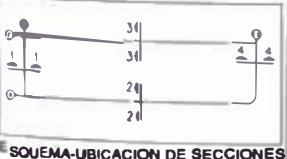
PROYECTO  
REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

UBICACION  
ESQ AV. MEXICO Y  
AV. LUNA PIZARRO  
LA VICTORIA

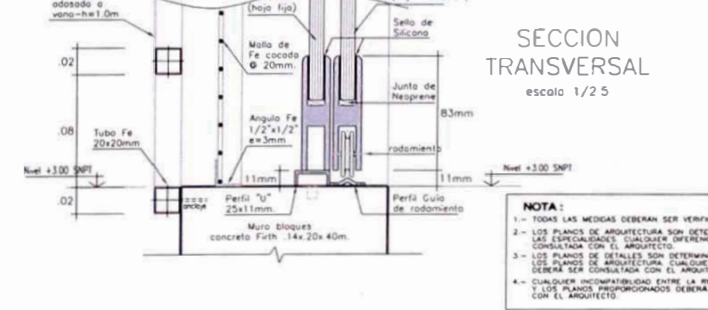
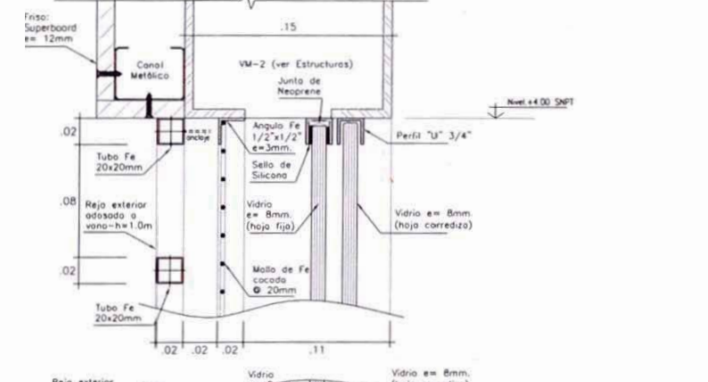
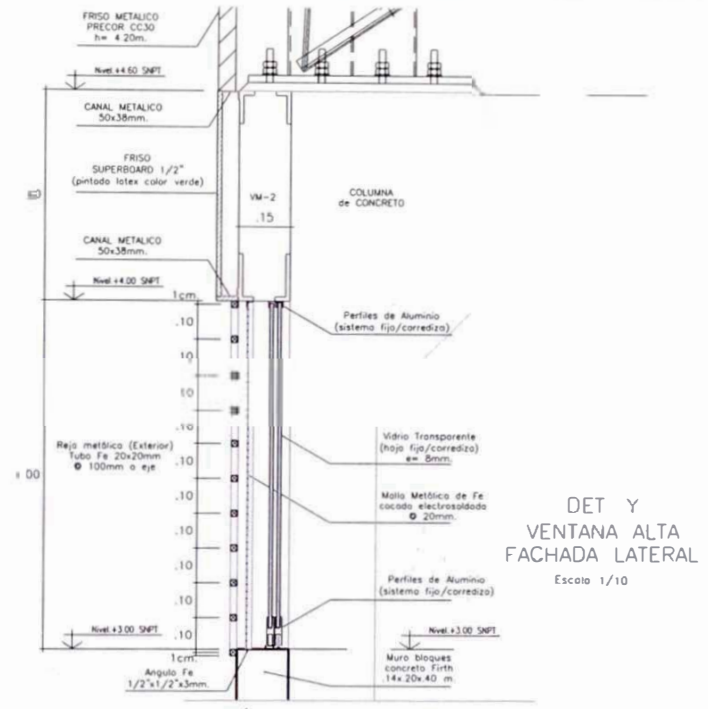
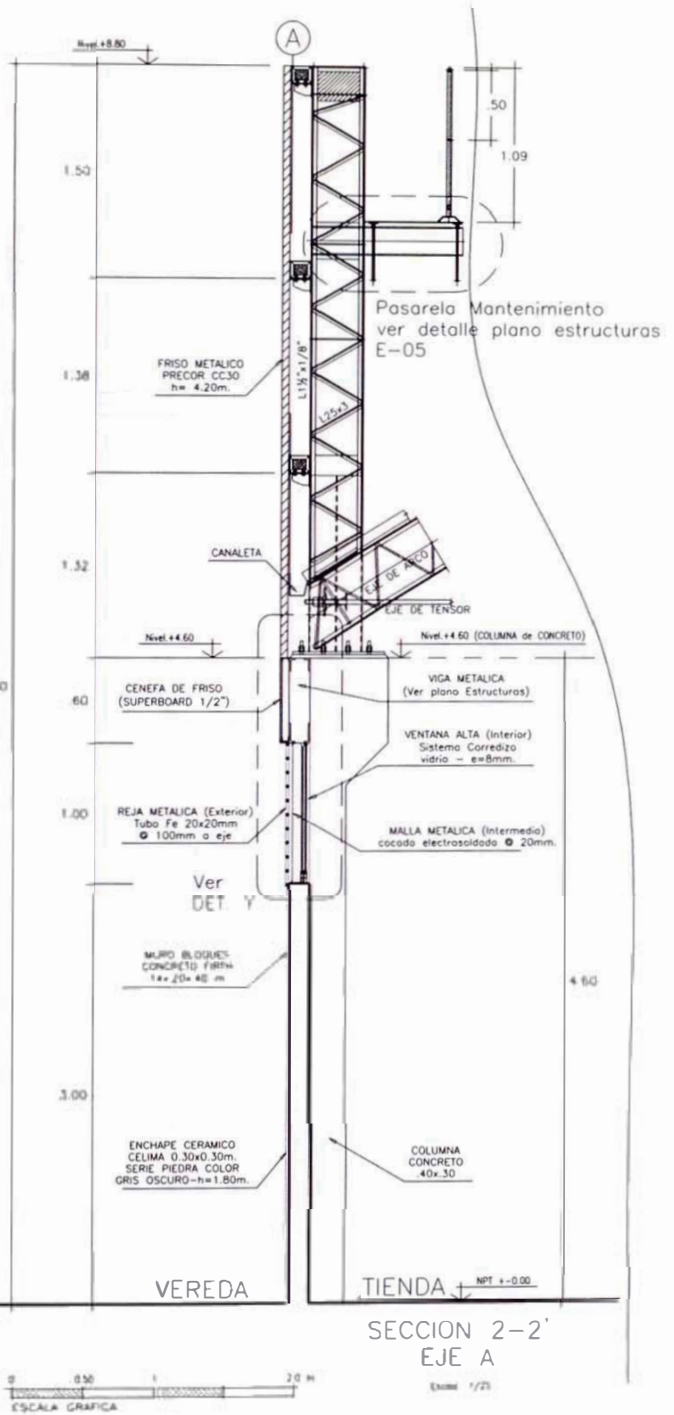
PLANO  
DETALLE DE  
FACHADA

ESCALA: 1/25  
FECHA: 18/06/2005

**A-10**



ESQUEMA-UBICACION DE SECCIONES



NOTA:

- 1- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA
- 2- LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.
- 3- LOS PLANOS DE DETALLES SON DETERMINANTES SOBRE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.
- 4- CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD ENTRE LA REALIDAD EN OBRA Y LOS PLANOS PROPORCIONADOS DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.

**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1728

PROPIETARIO  
CINCO ROBLES S.A.C.

PROYECTO  
REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

UBICACION  
ESQ AV MEXICO Y  
AV. LUNA PIZARRO  
LA VICTORIA

FECHA DE  
DETALLE DE  
FACHADA

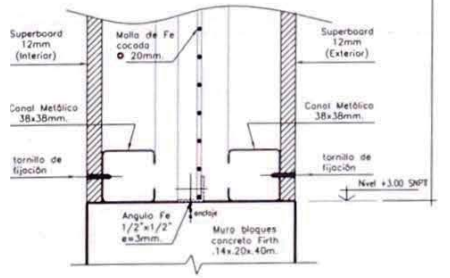
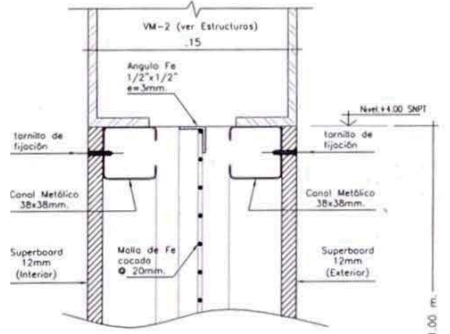
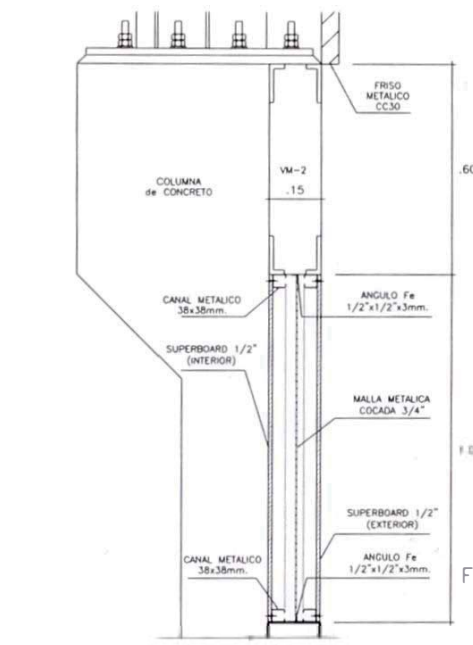
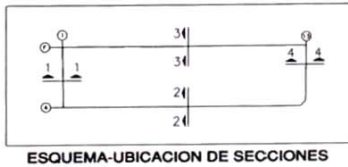
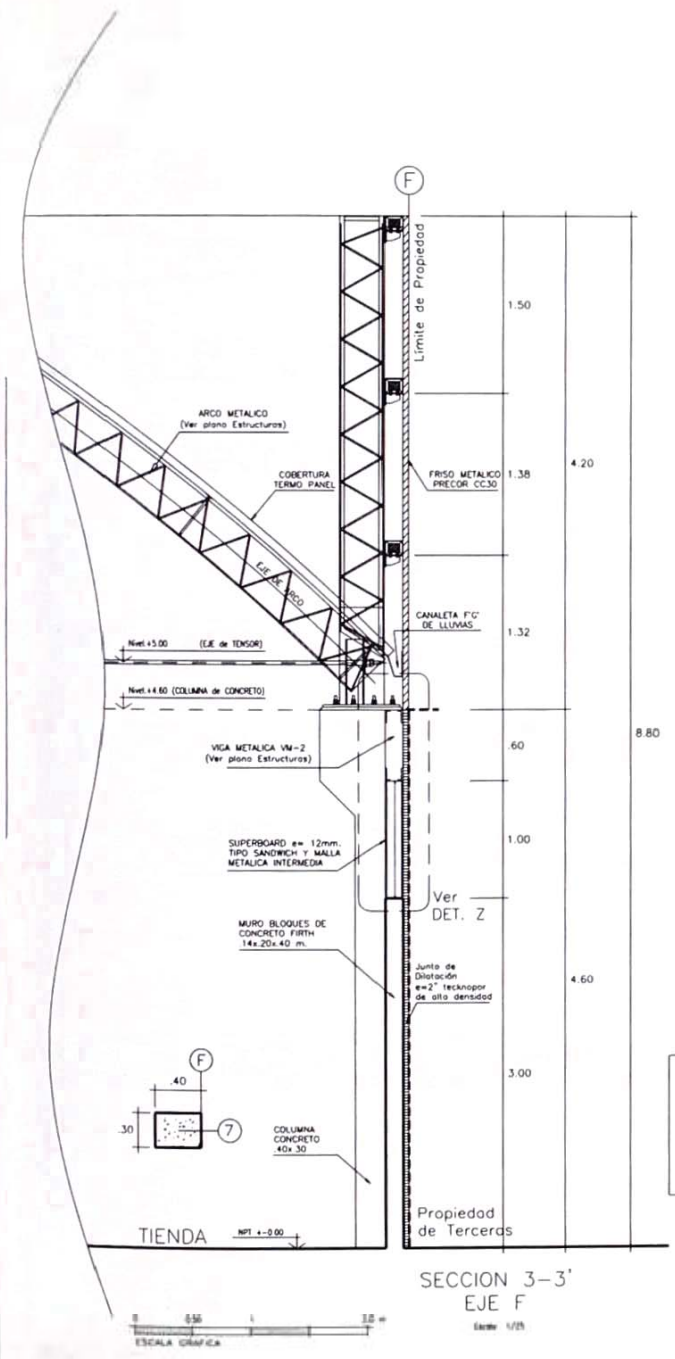
FECHA DE  
REVISION

FECHA DE  
REVISION

FECHA DE  
REVISION

**A-11**





DET. Z  
CERRAMIENTO  
FACHADA LATERAL  
Escala 1/10

SECCION  
TRANSVERSAL  
escala 1/2.5

**NOTA:**  
 1.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA.  
 2.- LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES. CUALQUIER DIFERENCIA DEBE SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.  
 3.- LOS PLANOS DE DETALLES SON DETERMINANTES SOBRE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA. CUALQUIER DIFERENCIA DEBE SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.  
 4.- CUALQUIER RECONTRIBUION ENTRE LA REALIDAD EN OBRA Y LOS PLANOS PROPORCIONADOS DEBE SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.

**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1738

PROPIETARIO  
CINCO ROBLES S.A.C.

PROYECTO  
REMEDIACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

UBICACION  
ESQ. AV. MEXICO Y  
AV. LUNA PIZARRO  
LA VICTORIA

PLANO  
DETALLE DE  
FACHADA

FECHA: 14/04/2009

**A-11**

**NOMBRE DEL PROYECTO****AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN  
SUPERMERCADO WONG LA MOLINA****08****ESTADO ACTUAL**

CONSTRUIDO

**PROPIETARIO / CLIENTE**

CORPORACION WONG S.A.

**USO**

COMERCIO

**UBICACION**

CALLE LAS RETAMAS Mz. D SECCION 2 - LA MOLINA

**AREA CONSTRUIDA**4118.18 m<sup>2</sup>**FECHA DE REALIZACION**

MARZO 2004

**EQUIPO PROFESIONAL**OFICINA DE INFRAESTRUCTURA DE CORPORACIÓN WONG SA  
Arq. Carlos Chinen, Arq. Rocío Forero, Arq. Antonio Castro y Bach.  
Doris Yauri.**PARTICIPACION**Propuesta de diseño planteamiento inicial de proyecto  
Desarrollo de anteproyecto  
Coordinación y tramitación de expediente municipal  
Compatibilización de especialidades para expediente de proyecto de obra  
Desarrollo de proyecto de obra y compatibilización de planos.  
Diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.**PROYECTO SUPERMERCADO WONG LA MOLINA**



## CARACTERÍSTICAS PRE EXISTENTES



## PARÁMETROS Y ZONIFICACION



Para esta ampliación se cuenta con un terreno de 919.55 m<sup>2</sup> adicional a los 2158.00 m<sup>2</sup> de terreno de la tienda existente.

El terreno tiene un frente principal de 33.97m en la Calle Las Retamas, 23.60 m en la Calle privada lateral y 41.50 m colindante con la tienda existente, y una línea curva con las siguientes medidas 8.94, 5.56, 11.35 y 12.195 el cual límite con la calle privada.

El tipo de uso permitido para este proyecto es COMERCIAL, por lo cual no teníamos inconveniente para hacer el proyecto.

Entre los parámetros urbanísticos requeridos por la municipalidad se exigía retiro en el frente de la avenida de 3.00 m. Un límite de altura de 15 m y no exige área libre, así mismo 1 estacionamiento cada 50m<sup>2</sup>.

El proyecto considera básicamente la ampliación del área de venta, no se considero la zona de trastienda.

08

PROYECTO SUPERMERCADO WONG LA MOLINA



## PLANTEAMIENTO Y CARACTERÍSTICAS



### Primer Piso:

La ampliación de la tienda con 919.55 m<sup>2</sup> es principalmente área de venta, cuyo rubro es la zona de bazar y licores. Ampliando además el frente de la tienda en la Av. Las Retamas, generando otro ingreso en esta avenida y equilibrando los accesos y el mejor funcionamiento de la tienda.

El resto de la tienda existente tuvo una remodelación básica, como cambio de piso, faldones en drywall que se integra perfectamente con la zona ampliada y generando una lectura unitaria y más moderna en el interior.

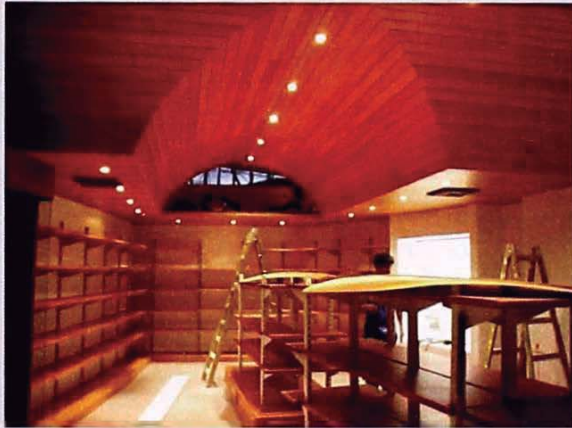
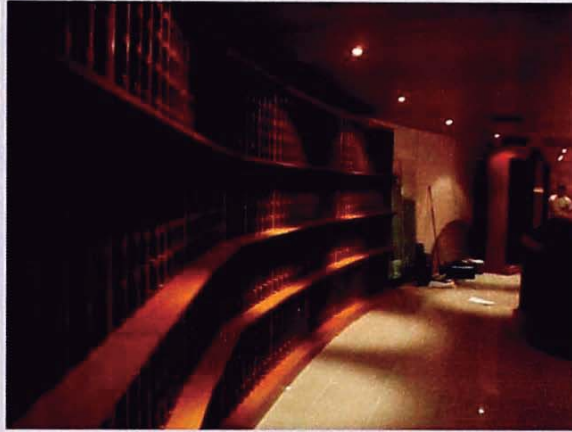
Además encontramos una escalera metálica que nos lleva al segundo piso.





LA TIENDA

08



PROYECTO SUPERMERCADO WONG LA MOLINA



## PLANTEAMIENTO Y CARACTERÍSTICAS

# 08

### Segundo Piso:

En el segundo piso de la ampliación de 196.17 m<sup>2</sup> se considera un área para cursos especiales de la tienda y también se encuentran los servicios higiénicos de los clientes, los cuales tiene acabados que fueron el piloto de las futuras tiendas, como el porcelanato, tabiquería de melamine con accesorios acerados y tablero de mármol para los ovalines.



PROYECTO SUPERMERCADO WONG LA MOLINA



## EL PROYECTO



### La fachada:

La fachada fue remodelada en su totalidad se generaron tres elementos principales:

La base de la fachada, la cual consta de las mamparas en el primer piso, exponiendo así el área de venta al público.

El friso, es el elemento arquitectónico que remata la fachada, con planchas de superbord moduladas como se observan en los planos, además

El totem, es el elemento vertical de 15 metros de altura con similares características que el friso del edificio, tanto en materiales como en modulación.



# 08

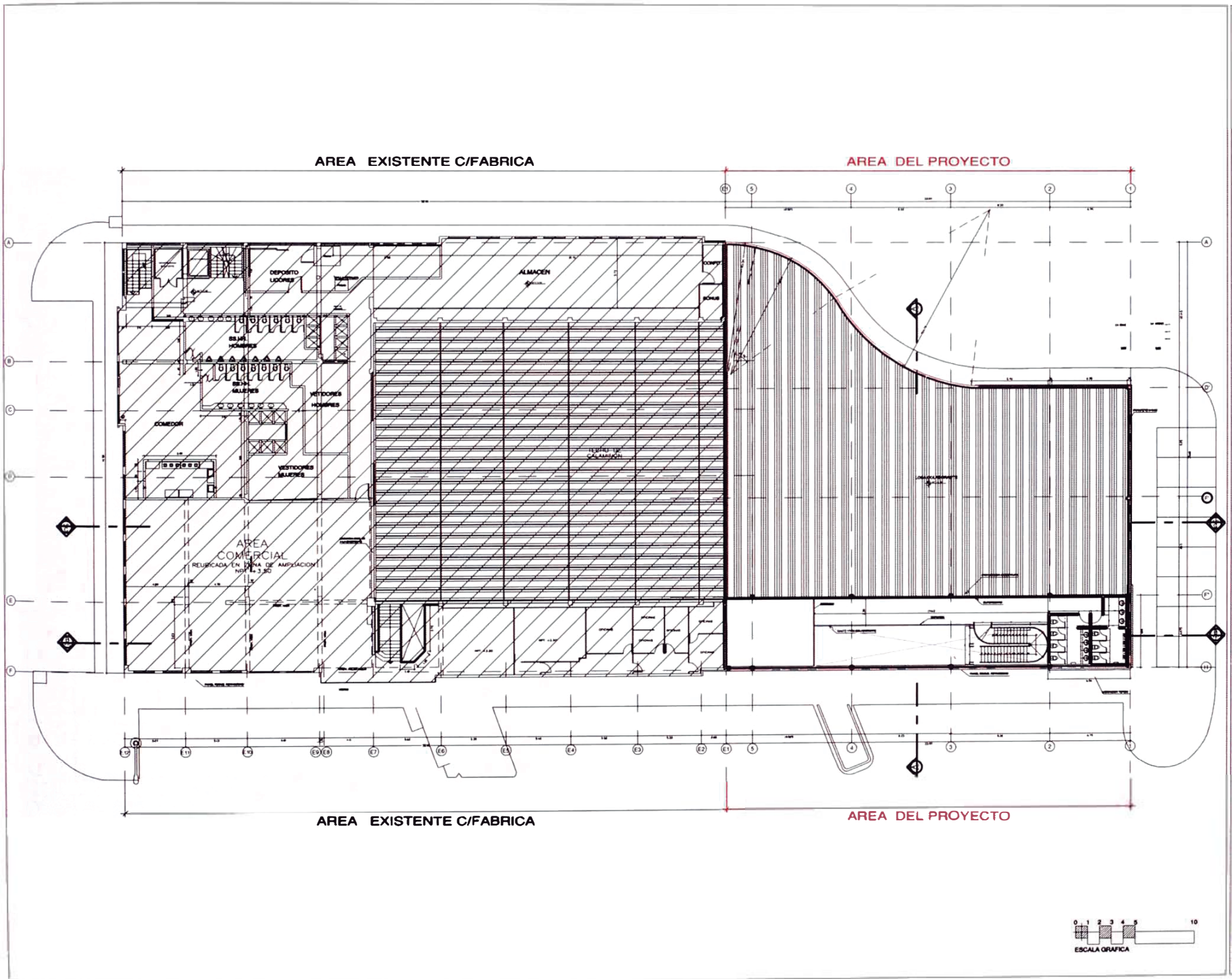
PROYECTO SUPERMERCADO WONG LA MOLINA











# SUPERMERCADO

## CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1736

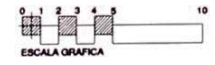
PROPIETARIO  
CINCO ROBLES S.A.C.

PROYECTO  
REMEDIACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

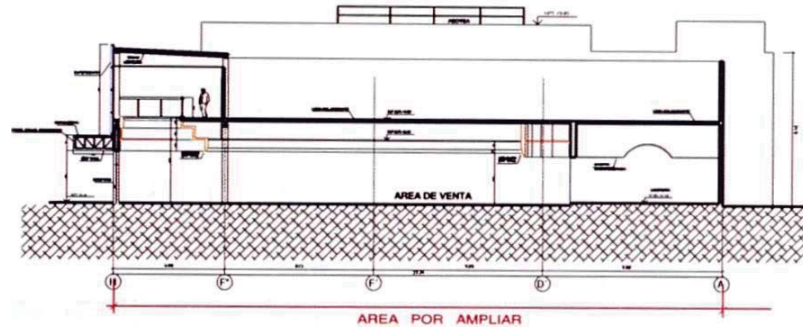
UBICACION  
CALLE RETAMAS  
MZ D SECCION N°2  
LA MOLINA

PLANO  
PLANTA  
SEGUNDO PISO

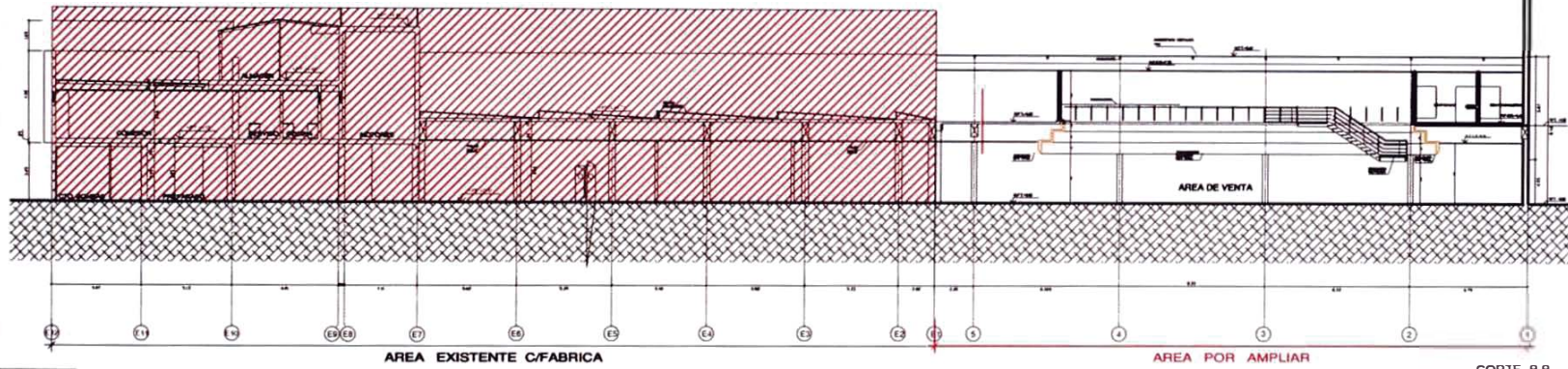
# A-02



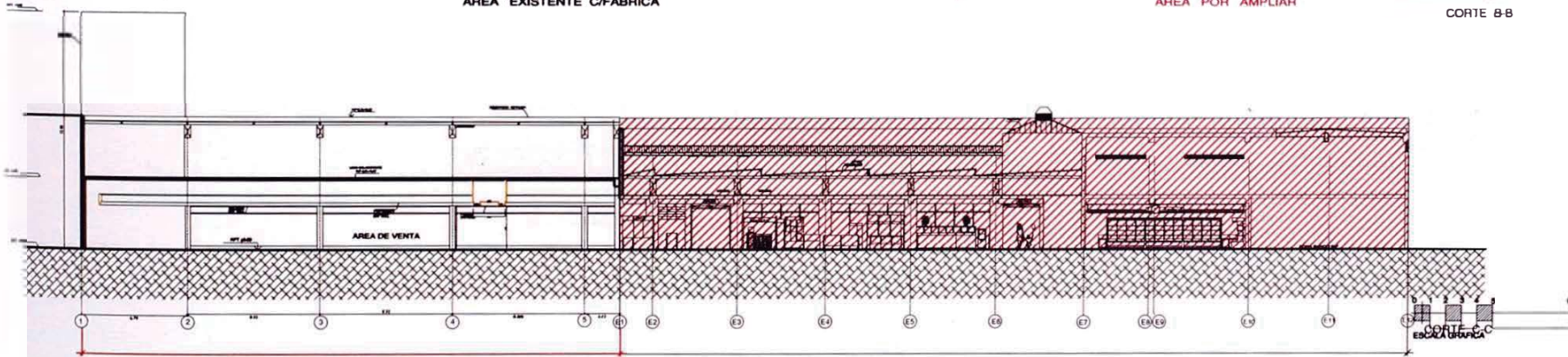




CORTE A-A



CORTE B-B



# SUPERMERCADO CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE:  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1706

PROPIETARIO:  
CINCO ROBLES S.A.C

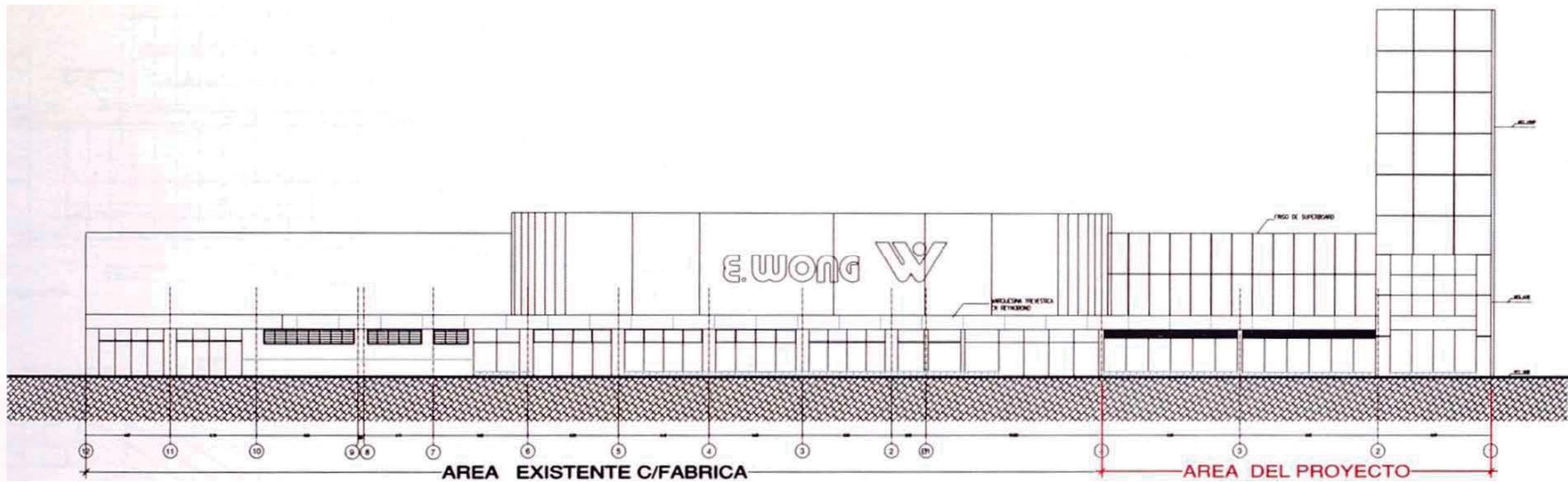
PROYECTO:  
REMEDIACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

UBICACION:  
CALLE RETAMAS  
Nº 5 SECCION Nº2  
LA MOLINA

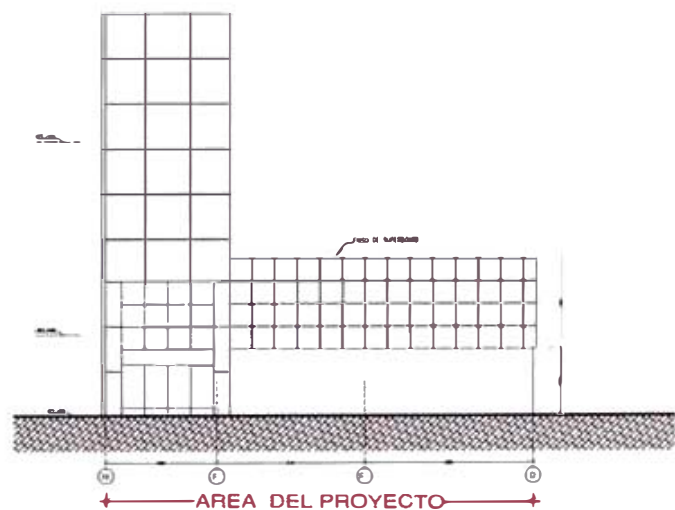
PLANO:  
CORTE

ESCALA:  
1:100

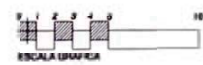
LAMINA:  
**A-03**



ELEVACION CALLE LAS RETAMAS



ELEVACION CALLE PRIVADA



**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE:  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1738

PROPIETARIO:  
CINCO ROBLES S.A.C

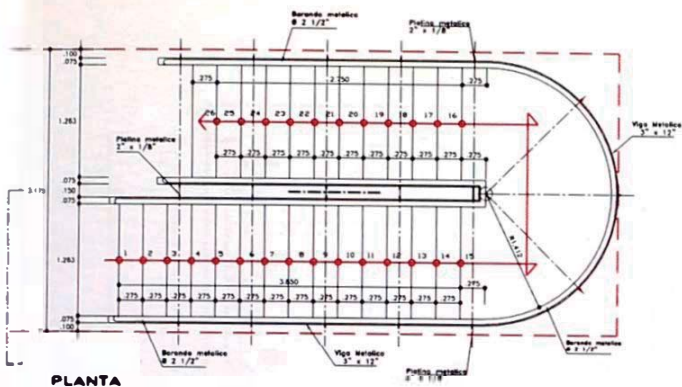
PROYECTO:  
REMEDIACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

UBICACION:  
CALLE RETAMAS  
MZ D-SECCION N°2  
LA MOLINA

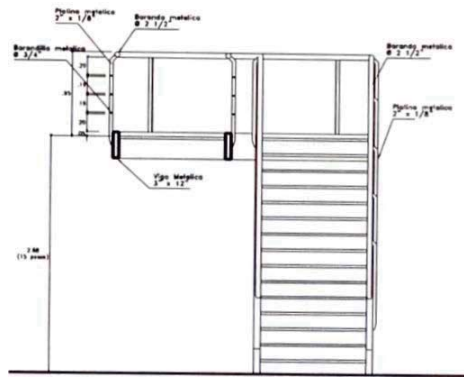
PLANO:  
ELEVACION

**A-04**

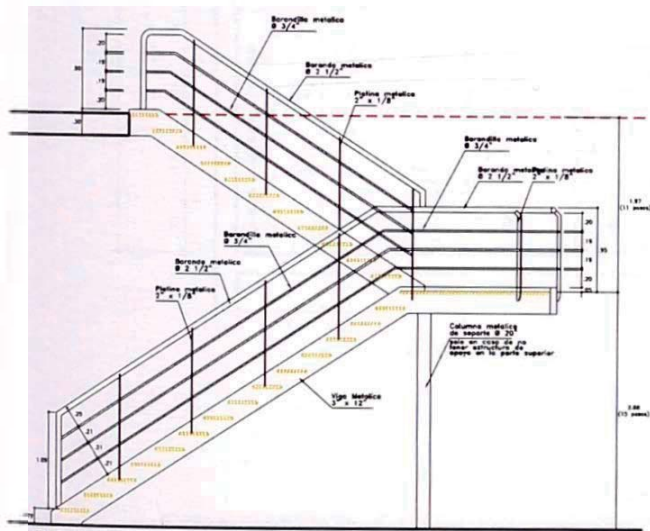




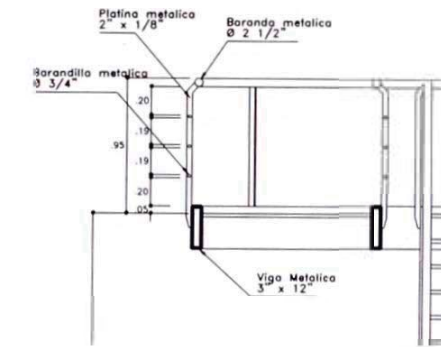
PLANTA



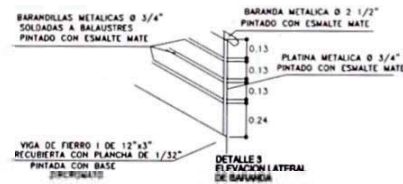
CORTE 1-1



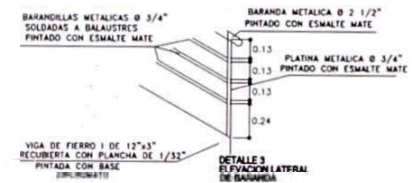
ELEVACION LATERAL



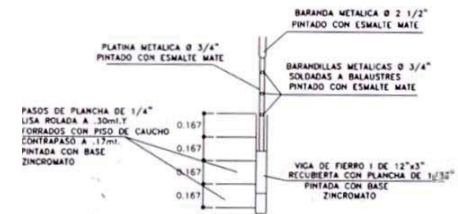
DETALLE DE BARANDA ESC. 1/25



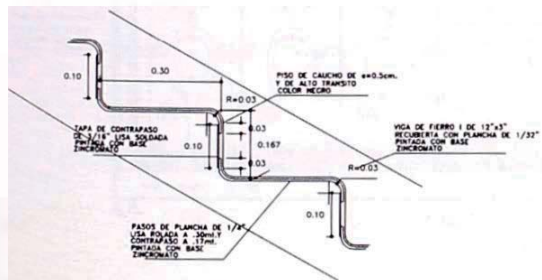
DETALLE 3 ELEVACION LATERAL DE BARANDA



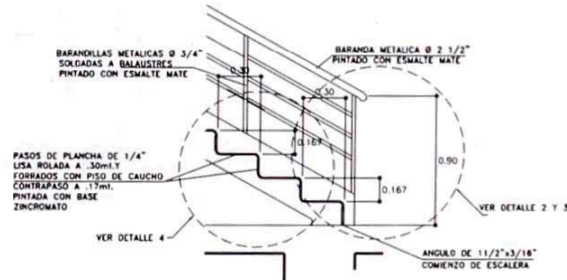
DETALLE 3 ELEVACION LATERAL DE BARANDA



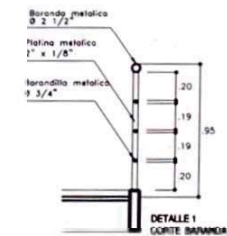
DETALLE 2 ELEVACION DE BARANDA



DETALLE 4 PASOS Y CONTRAPASOS



DETALLE PASOS Y CONTRAPASOS Y BARANDA



DETALLE 1 CORTE BARANDA

**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1758

PROPIETARIO  
CONCO ROBLES S.A.C.

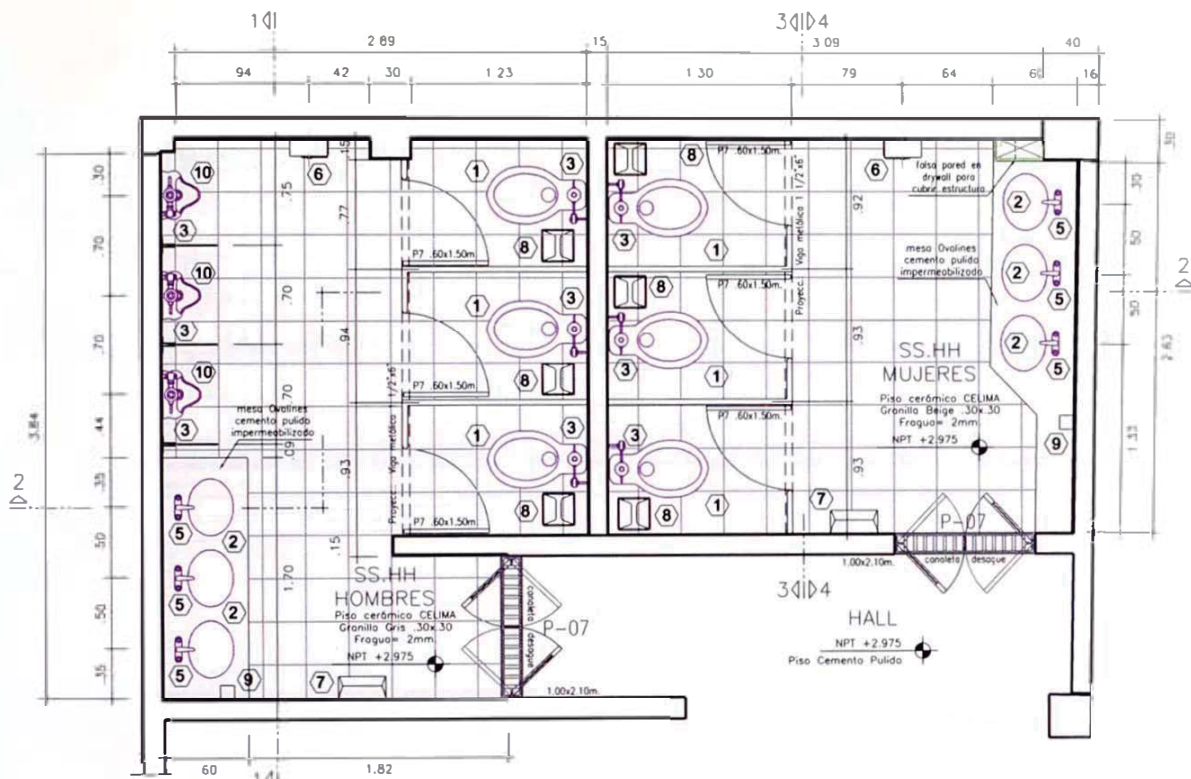
PROYECTO  
REMEDIACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

UBICACION  
CALLE RETAMAS  
Nº2 O SECCION Nº2  
LA MOLINA

PLANO  
DETALLE ESCALERA

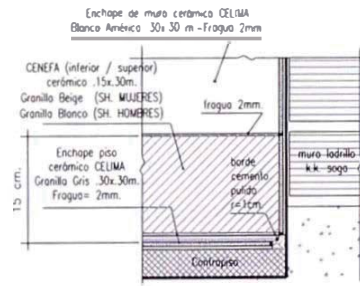
ESCALA: 1/20  
FECHA: JUNIO 2008

**A-05**



PLANTA SERV. HIGIENICOS CLIENTES/COLABORADORES

Escala 1/25



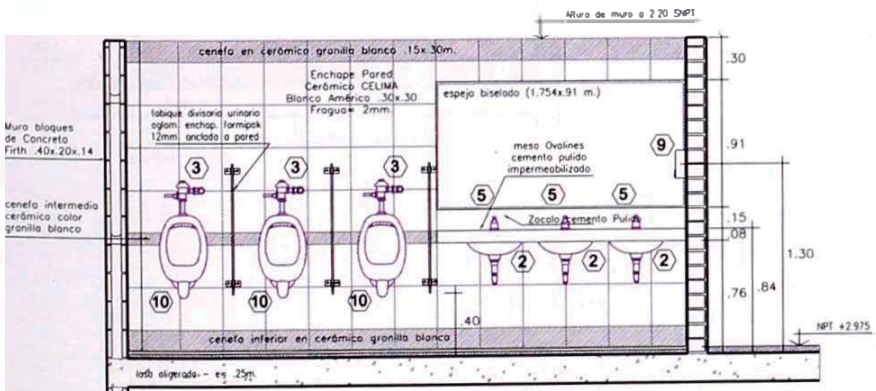
Detalle de Piso CENEFA INFERIOR

Escala 1/75

LEYENDA

1 INODORO MODELO..... (FLUXÓMETRO) COLOR BLANCO	5 GRIFERIA CROMADA CON SISTEMA TEMPORIZADOR DESAGUE CON REBOSE Y TRAMPA NACIONAL CROMADA
2 OVALIN TREBOL MODELO..... COLOR BLANCO	6 DISPENSADOR DE P.H. CIRCULAR DE PLASTICO.
3 FLUXÓMETRO PARA INODORO MARCA HELVEX CON REJA DE SEGURIDAD	7 SECADORA DE MANOS AUTOMÁTICA METÁLICA CROMADA
4 FLUXÓMETRO PARA URINARIO MARCA HELVEX CON REJA DE SEGURIDAD	8 TACHO DE PLASTICO CUADRADO DE 0.30x0.30m.
9 DISPENSADOR de JABON ADOSADO A LA PARED	10 URINARIO TREBOL COLOR BLANCO

**NOTA:**  
 1.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA.  
 2.- LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.  
 3.- LOS PLANOS DE DETALLES SON DETERMINANTES SOBRE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.  
 4.- CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD ENTRE LA REALIDAD EN OBRA Y LOS PLANOS PROPORCIONADOS DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.



CORTE 1-1 (SS.HH. HOMBRES)

Escala 1/25

**SUPERMERCADO**  
**CORPORACION WONG**

ARQUITECTO RESPONSABLE  
 CARLOS CHINEN K.  
 C.A.P. 1726

PROYECTANTE:  
 CINCO ROBLES S.A.C.

PROYECTO:  
 REMODELACION  
 IMPLANTACION DE LOCAL  
 COMERCIAL

DIRECCION:  
 CALLE RETAMAS  
 MZ D SECCION N°2  
 LA MOLINA

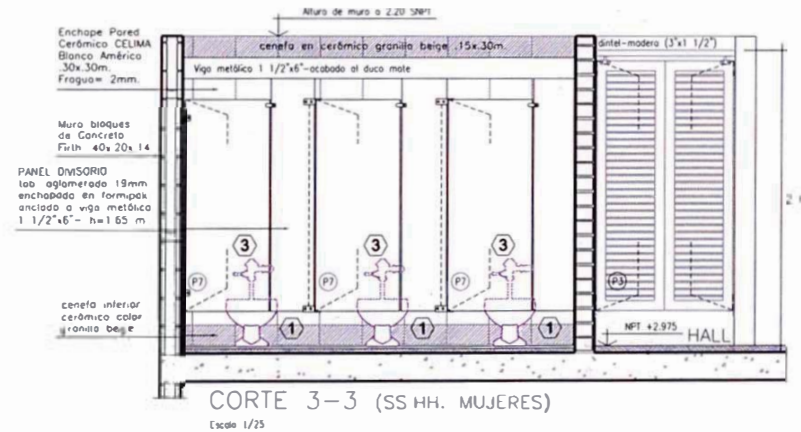
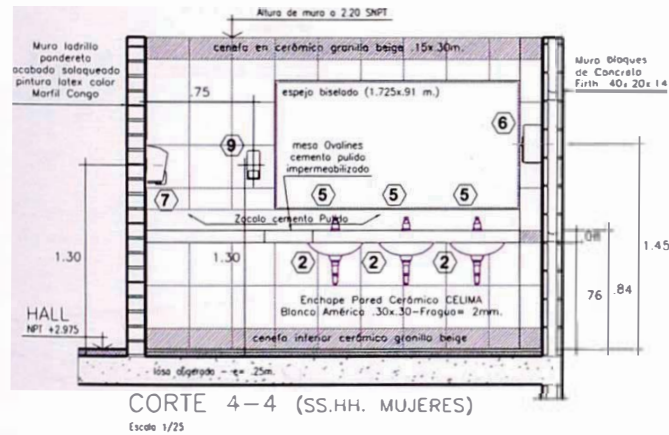
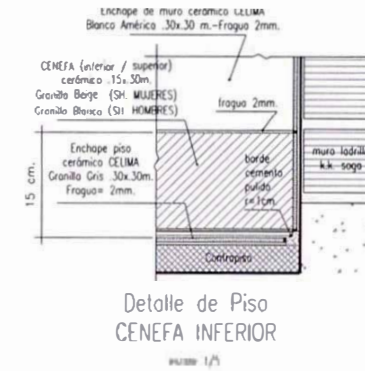
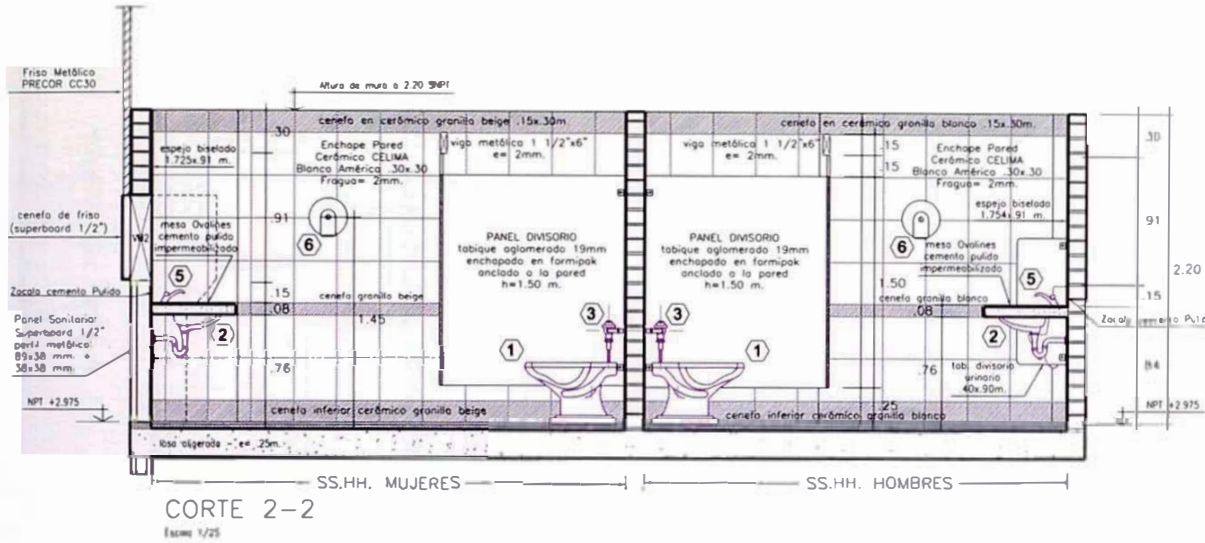
BAÑO:  
 BAÑO CLIENTES

FECHA:  
 MODIFICA: FEBRERO 2008

LAMINA:

**A-06**





LEYENDA

1 INODORO MODELO... (FLUXÓMETO) COLOR BLANCO	5 GRIFERIA CROMADA CON SISTEMA TEMPORIZADOR DESAGÜE CON REBOSE Y TRAMPA NACIONAL CROMADA
2 OVALIN TREBOL MODELO... COLOR BLANCO	6 DISPENSADOR DE P.H. CIRCULAR DE PLÁSTICO.
3 FLUXÓMETRO PARA INODORO MARCA HELVEX CON REJA DE SEGURIDAD	7 SECADORA DE MANOS AUTOMÁTICA METALICA CROMADA
4 FLUXÓMETRO PARA URINARIO MARCA HELVEX CON REJA DE SEGURIDAD	8 TACHO DE PLÁSTICO CUADRADO DE 0.30x0.30m.
9 DISPENSADOR de JABON ADOSADO A LA PARED	10 URINARIO TREBOL COLOR BLANCO

**NOTA:**

- TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA.
- LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.
- LOS PLANOS DE DETALLES SON DETERMINANTES SOBRE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.
- CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD ENTRE LA REALIDAD EN OBRA Y LOS PLANOS PROPORCIONADOS DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.

**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1738

PROPIETARIO  
CINCO ROBLES S.A.C.

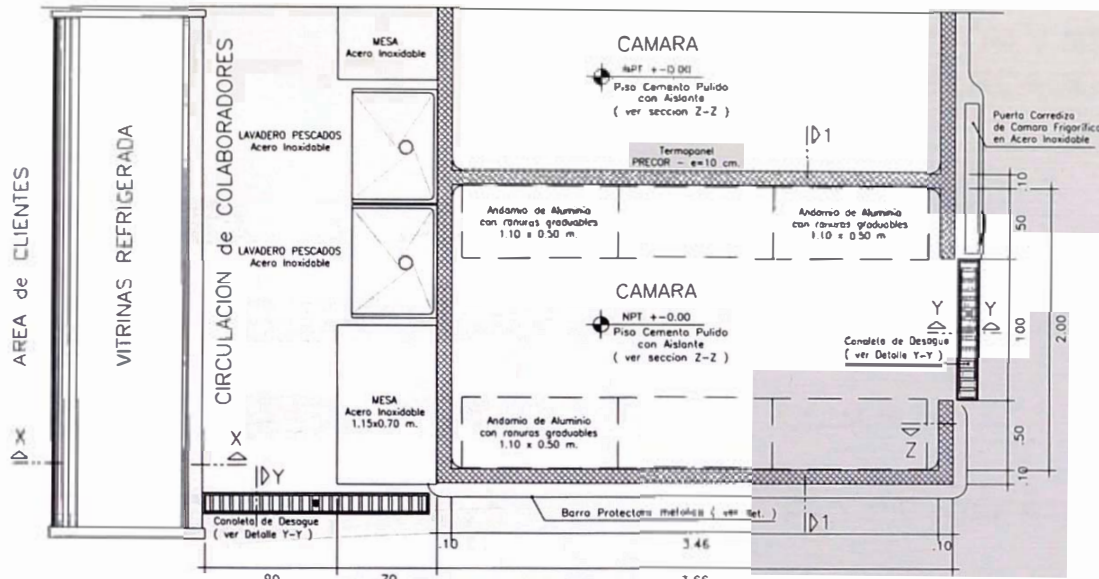
PROYECTO  
REMEDIACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

UBICACION  
CALLE RETAMAS  
MAZ D SECCION N°2  
LA MOLINA

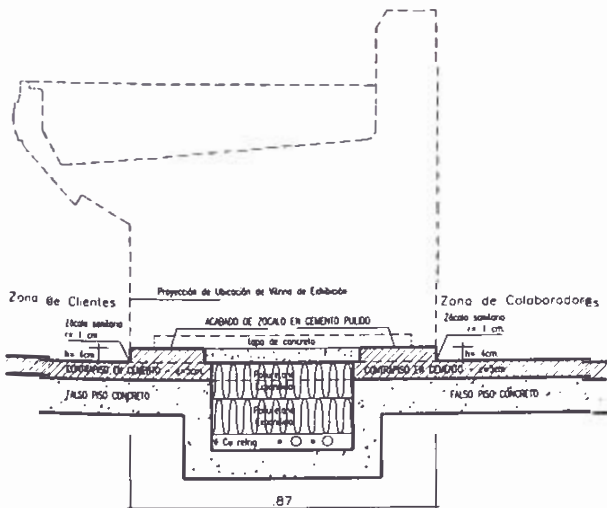
PLANO  
BAÑO CLIENTES

ESCALA  
MODICA  
FECHA  
MAY 2008

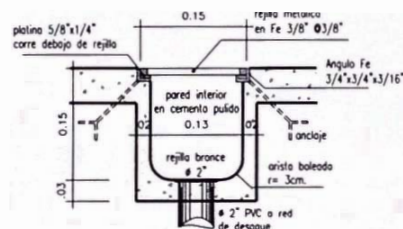
LAMINA  
**A-07**



PLANTA CAMARA  
Escala 1/25



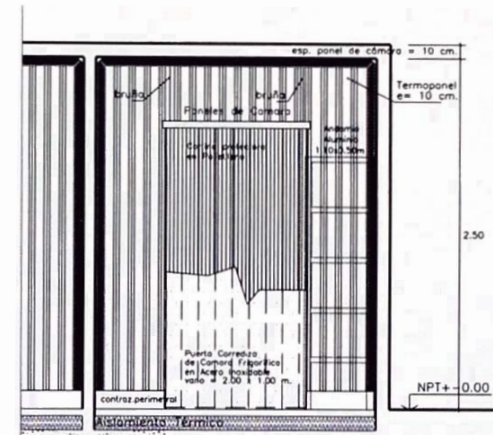
SECCION X-X  
ZOCALO PARA VITRINAS de EXHIBICION  
CARNES - POLLOS - CONGELADOS



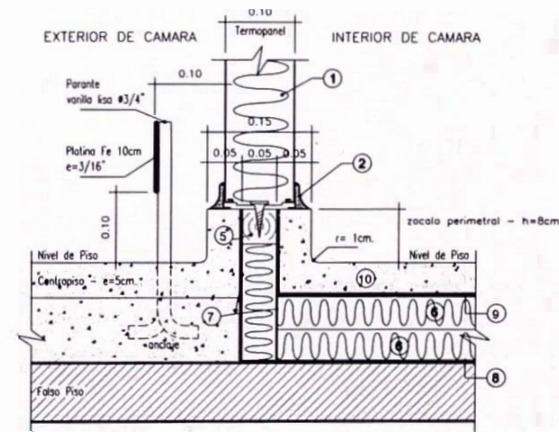
Detalle Y-Y  
CANALETA DESAGUE  
Escala 1/5

NOTA:

- 1.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA.
- 2.- LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.
- 3.- LOS PLANOS DE DETALLES SON DETERMINANTES SOBRE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.
- 4.- CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD ENTRE LA REALIDAD EN OBRA Y LOS PLANOS PROPORCIONADOS DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.



CORTE 1-1  
Escala 1/25



SECCION Z-Z  
ZOCALO PERIMETRAL  
Escala 1/5

LEYENDA

- 1 Sandwich Plancha Metálica + Aislante Polipropileno Expandido (e= 100 mm.)
- 2 Zócalo de caucho sintético Antihongo.
- 3 Poliuretano Líquido componente A + B.
- 4 Tornillo Zincado.
- 5 Taca de madera Pino Oregon de 1.1/2" x 2" x 50 mm. de altura.
- 6 Planchas de poliuretano D' = 40 kg/m3, de 1.1/2" de espesor
- 7 Pegamento Asfáltico PT-5.
- 8 Barrero de vapor : impermeabilizante asfáltico impenetra 6 peliculo polietileno.
- 9 Película de polietileno de color negro e = 0.002"
- 10 Losa de concreto armada, piso interior cámara.

**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1726

PROPIETARIO  
CINCO ROBLES S.A.C.

PROYECTO  
REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

UBICACION  
CALLE BETAMAS  
MZ D SECCION H2  
LA MOLINA

PROYECTO  
DETALLE CAMARA  
Y VITRINA

FECHA: 08/08/2001

LAMA

**A-08**



**NOMBRE DEL PROYECTO****AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN  
SUPERMERCADO WONG AURORA****09****ESTADO ACTUAL**

CONSTRUIDO

**PROPIETARIO / CLIENTE**

CORPORACIÓN WONG S.A.

**USO**

COMERCIO

**UBICACION**

ESQ. CA. JOSE SABOGAL Y CA. ARIAS SCHEREIBER - SURCO

**AREA CONSTRUIDA**7009.74 m<sup>2</sup>**FECHA DE REALIZACION**

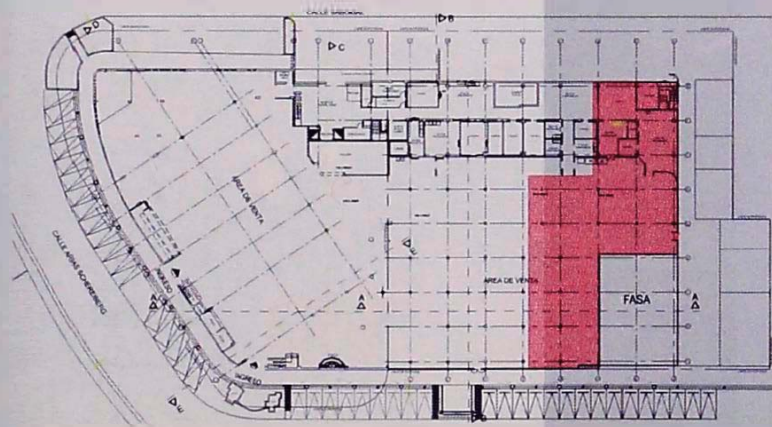
MARZO 2004

**EQUIPO PROFESIONAL**OFICINA DE INFRAESTRUCTURA DE CORPORACIÓN WONG SA  
Arq. Carlos Chinen, Arq. Rocío Forero, Arq. Antonio Castro y Bach.  
Doris Yauri.**PARTICIPACION**Propuesta de diseño planteamiento inicial de proyecto  
Desarrollo de anteproyecto  
Coordinación y tramitación de expediente municipal  
Compatibilización de especialidades para expediente de proyecto de obra  
Desarrollo de proyecto de obra y compatibilización de planos.  
Diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.**PROYECTO SUPERMERCADO WONG AURORA**

## CARACTERÍSTICAS PRE EXISTENTES



## PARÁMETROS Y ZONIFICACION



Para esta ampliación se cuenta con un terreno de 5069 m<sup>2</sup> adicional a los 650 m<sup>2</sup> de terreno a la tienda existente.

El terreno tiene un frente principal de 100.95 m en la Calle José Sabogal 98.55 m en la Calle Arias Schreiber continuando con 61.00 en la parte recta y 24.00, 6.00, 30.00 m en el pasaje del Centro Comercial Aurora.

El tipo de uso permitido para este proyecto es COMERCIAL C2, por lo cual no teníamos inconveniente para hacer el proyecto. Entre los parámetros urbanísticos requeridos por la municipalidad se exigía retiro en el frente de 3.00 m. Un límite de altura de 9 m y no exige área libre, así mismo 1 estacionamiento cada 100m<sup>2</sup>.

El proyecto considera básicamente la ampliación del área de venta y un sector de la trastienda.

09

PROYECTO SUPERMERCADO WONG AURORA



## EL PROYECTO



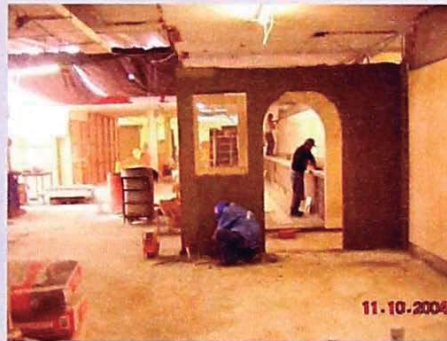
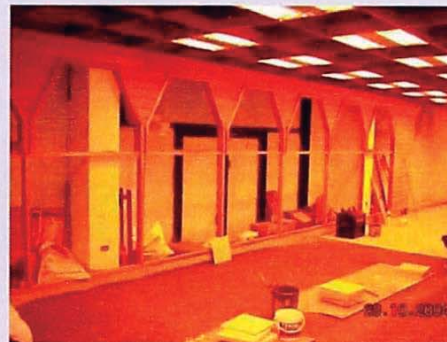
## Primer Piso:

La ampliación de la tienda con 650 m<sup>2</sup> es principalmente área de venta, en donde se ubicara la zona de abarrotes.

La tienda con la ampliación tuvo un cambio total ya que además de ampliarlo también se cambio la zona de bazar a la zona de abarrotes y viceversa.

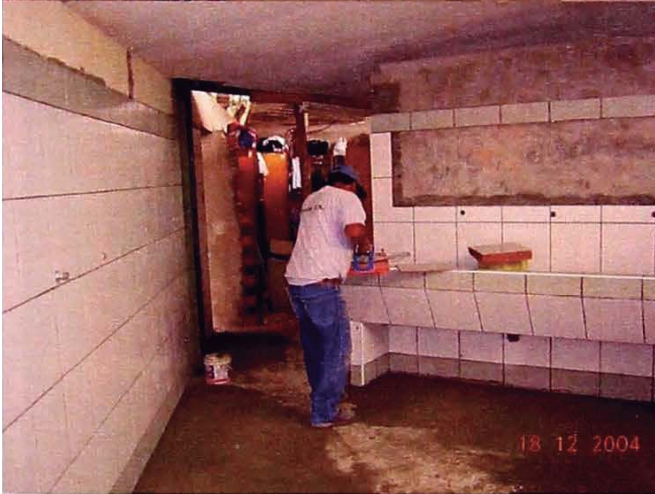
Además se acondiciono a la tienda de mayor frente en la Calle Arias Schreiber y se acondiciono de dos puertas de escape que por distancia eran necesarias, una de ellas hacia la Calle Arias Schreiber y la otra hacia el pasaje del Centro comercial.

La zona de ampliación del primer piso en la zona de trastienda, sirvió de pretexto para hacer la remodelación total de la zona de cámaras y salas necesarias para el funcionamiento de la tienda, por lo cual cambio y mejoro toda esta zona.



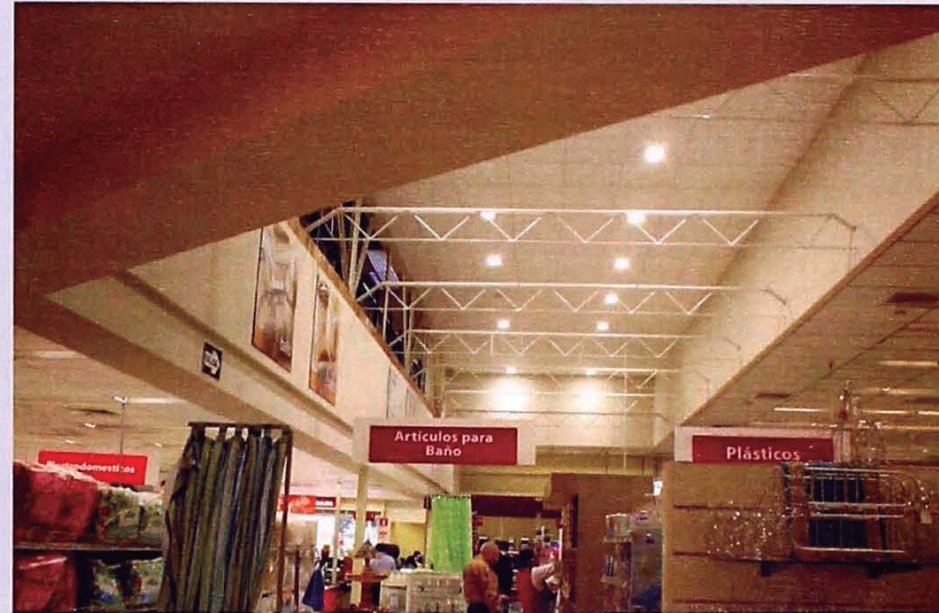


## EL PROYECTO



## Segundo Piso:

La ampliación en la zona de trastienda se dio específicamente en la zona de almacenes, considerándose una estructura metálica diseñada especialmente para cubrir el requerimiento de almacenaje y cuyo diseño estructural respondía a las necesidades de carga de la tienda.



PROYECTO SUPERMERCADO WONG AURORA



## EL PROYECTO



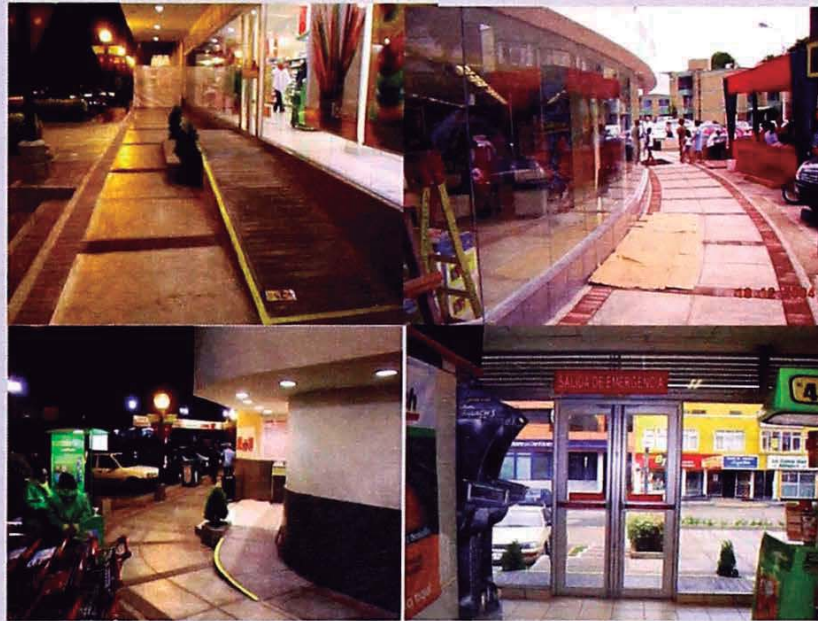
### La fachada:

La fachada fue remodelada en su totalidad se generaron dos elementos principales:

El primer cuerpo de la fachada consta de mamparas de vidrio templado exponiendo así el área de venta al público.

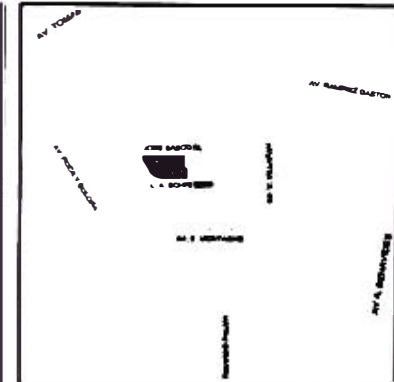
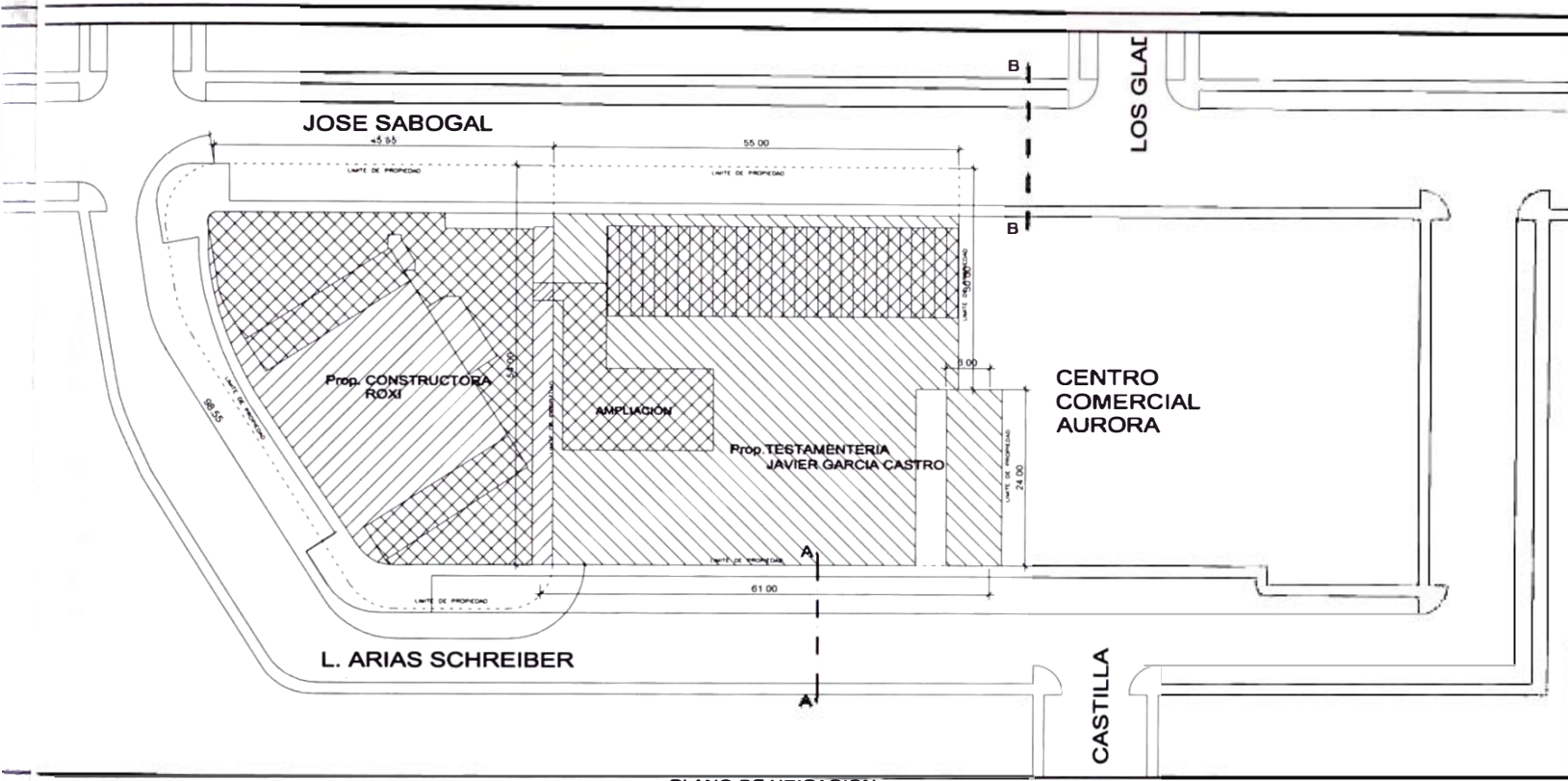
El friso, es el elemento arquitectónico que remata la fachada, con planchas de superbord moduladas como se observan en los planos y complementado con el logo corporativo.

En esta ampliación se considero la remodelación integral de la fachada, siendo mas transparente y unitaria.






# 09

PROYECTO SUPERMERCADO WONG AURORA



ZONIFICACION: C2  
 AREA ESTRUCTURACION URBANA  
**ESQUEMA DE LOCALIZACION**  
 ESC. 1/10,000

-  PRIMER PISO
-  SEGUNDO PISO
-  TERCER PISO



**CONSTRUCTORA ROXI S.A.**  
**TESTAMENTERIA JAVIER GARCIA CASTRO**

PROFESIONAL RESPONSABLE:  
**ING. RODO FORERO LORA**  
 CIP 10000

SECCION:  
 REGULARIZACION DE TIENDA COMERCIAL

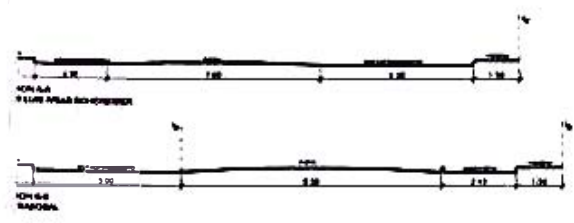
FECHA: ABRIL 2006  
 LOCAL: LIMA  
 INDICACION: 407  
 L.M. 16.10071

MAPA DE UBICACION:  
**AV. CALVO OCHOA**

UBICACION

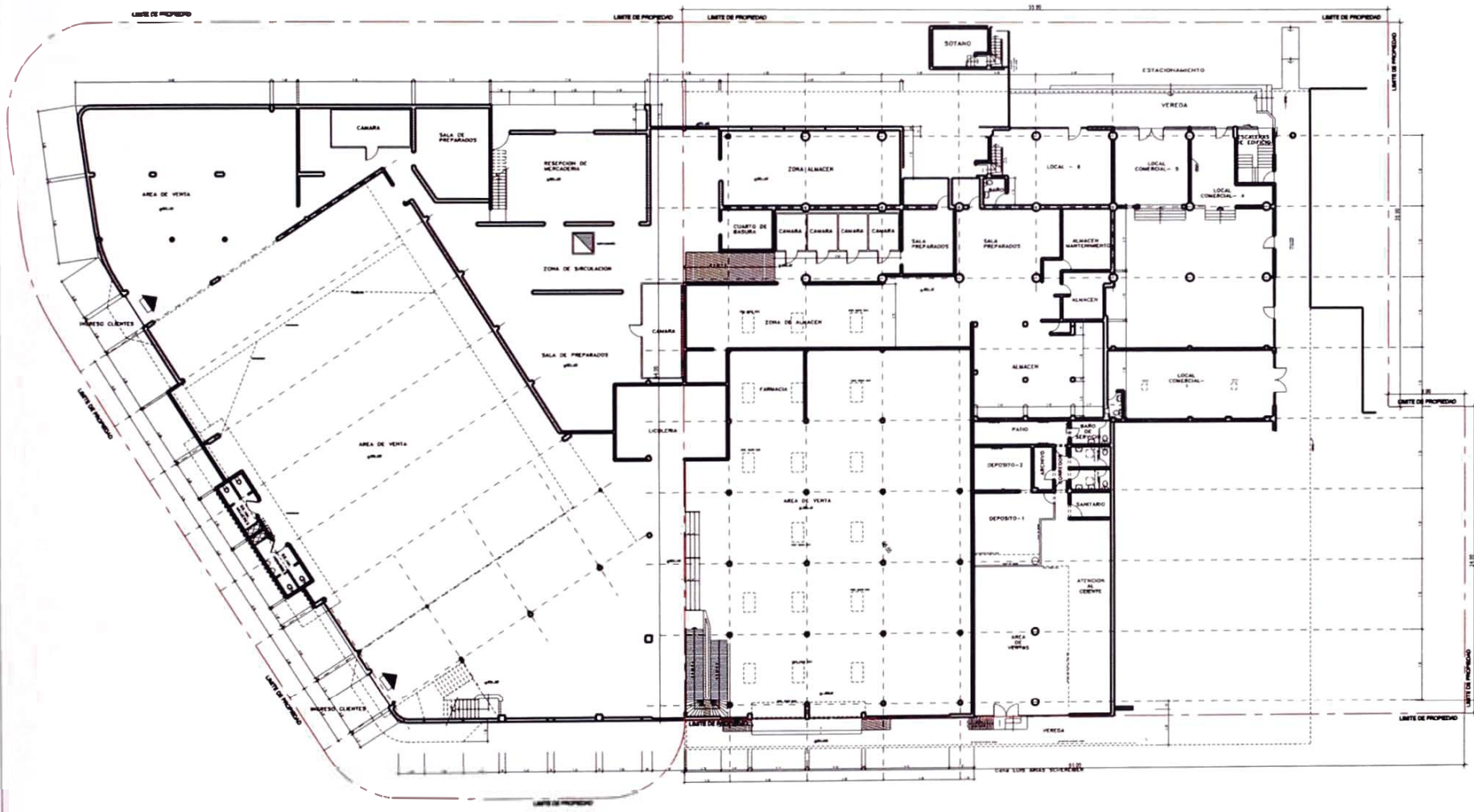
**A-U**

**PLANO DE UBICACION**  
 ESC. 1/500



CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS ( m2)					UBICACION			
PARAMETROS	R.N.C.	PROYECTO	AREAS	CONSTRUCTORA ROXI S. A.	TESTAMENTERIA GARCIA CASTRO	DEMOLICION	TOTAL	MODIFICACION	REMODELACION	TERRENO	DATOS
USOS	COMERCIAL - C2	COMERCIAL	SGTANO	0.00	12.57 m²		12.57 m²			DEPARTAMENTO	LIMA
DENSIDAD NETA	800 hab/ha	800 hab/ha	PRIMER PISO	1,884.04 m²	2,552.18 m²		4,208.82 m²			PROVINCIA	LIMA
COCIF. de EDIFIC.	3.00	3.00	SEGUNDO PISO	866.06 m²	807.84 m²		1,063.99 m²			DISTRITO	MIRAFLORES
AREA LIBRE	NO EXIGIBLE	478.30 m²	TERCER PISO *	0.00	814.83 m²		814.83 m²			URBANIZACION	AURORA
ALTURA MAXIMA	9.00 mts	9.50 mts	AREA CONSTRUIDA	2,812.88 m²	4,167.58 m²		7,008.74 m²			M.S. / LOTE	
RETIRO FRONTAL	3.0 mts	3.0 mts	AREA TERRENO	2,808.00 m²	3,114.00 m²		5,718.00 m²			Av. / CALLE / Jr.	A. SCHREIBER
ESTACIONAMIENTO	ORD. 17-08-2004	77	AREA LIBRE	780.38 m²	478.30 m²		1,258.68 m²			NUMERO	302 al 340
			AREA OCUPADA	3,508.00 m²	3,114.00 m²		5,718.00 m²			REFERENCIA	





# SUPERMERCADO CORPORACION WONG

PROYECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1738

LEYENDA:

SURCALZON	
RESEPCION	
ALBACEN	
DEPOSITO	

PROPIETARIO  
CONSTRUCTORA  
RICO S. A.  
TESTAMENTERIA  
JAVIER GARCIA CASTRO

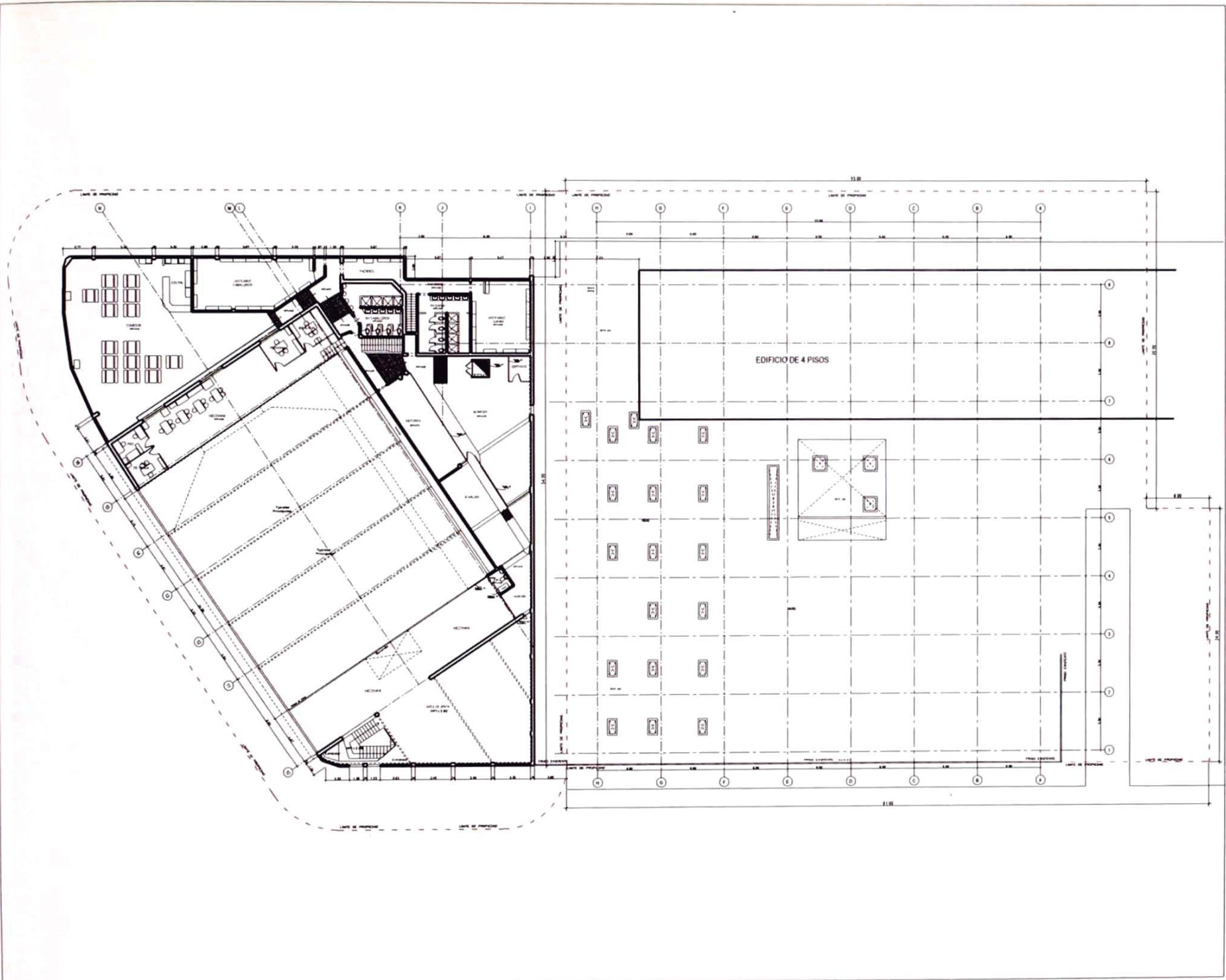
PROYECTO  
REMEDIACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

UBICACION:  
ESQ. Ca. Jose Sabogal  
y Ca. Atlas Schreiber  
LA MOLINA

PLANO  
PLANTA PRIMER  
PISO EXISTENTE

ESCALA: 1:100

## E-01



# SUPERMERCADO

## CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
**CARLOS CHINEN K.**  
 C.A.P. 1738

LEYENDA  
 LINEA SÓLIDA: MUR EXISTENTE  
 LINEA PUNTEADA: MUR PROYECTADO  
 LINEA TRAZADA: MUR PROYECTADO  
 LINEA DORTADA: MUR PROYECTADO

PROPIETARIO:  
**CONSTRUCTORA**  
**NOZU S.A.**  
**TESTAMENTERIA**  
**JAVIER GARCIA CASTRO**

PROYECTO:  
**REMODELACION**  
**AMPLIACION DE LOCAL**  
**COMERCIAL**

LUBICACION:  
**ESQ. Ca Jose Sabogal**  
**y Ca. Atlas Schreiber**  
**LA MOLINA**

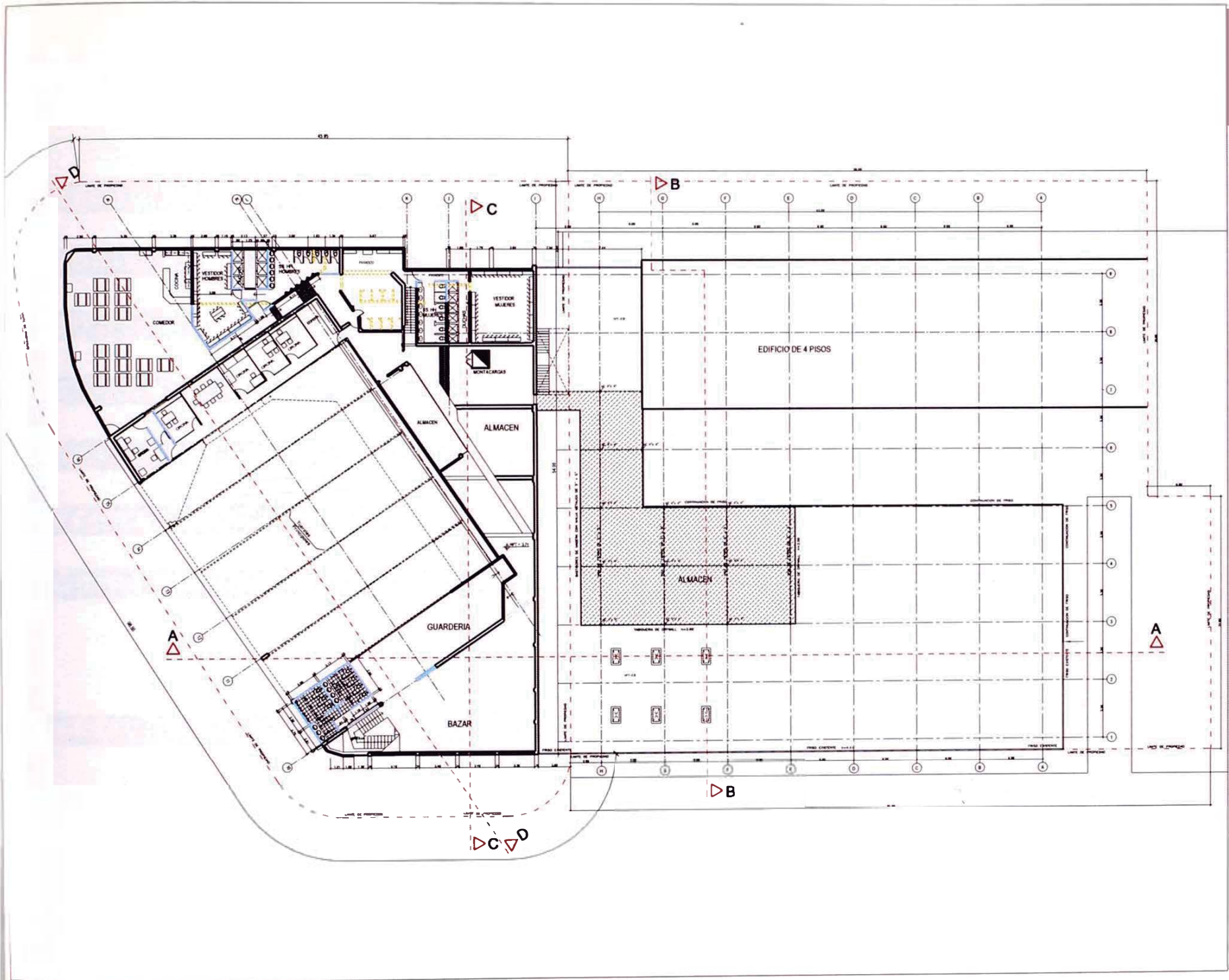
PLANO:  
**PLANTA SEGUNDO**  
**PISO EXISTENTE**

ESCALA: 1/100  
 FECHA: 2005

# E-02







# SUPERMERCADO

## CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1756

LEYENDA:  
 MUR DE ALUM.  
 MUR DE ALUM. POR CRISTAL  
 MUR DE ALUM. POR VIDRIO  
 MUR DE ALUM. POR VIDRIO

PROPIETARIO:  
CONSTRUCTORA  
RION S.A.  
TESTAMENTERIA  
JAVIER GARCIA CASTRO

PROYECTO:  
REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

UBICACION  
ESQ. Ca Jose Sabogal  
y Ca. Arias Schereiber  
LA MOLINA

FUSO:  
PLANTA SEGUNDO  
PISO PROPUESTA

ESCALA: 1/100  
FECHA: MARZO 2005

LABORA:  
**A-02**



**NOMBRE DEL PROYECTO****AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN  
SUPERMERCADO METRO SAN ISIDRO****10****ESTADO ACTUAL**

CONSTRUIDO

**PROPIETARIO / CLIENTE**

CORPORACION WONG S.A.

**USO**

COMERCIO

**UBICACION**

ESQ. AV. CANAVAL Y MOREYRA Y AV. PASEO DE LA REPÚBLICA

**AREA CONSTRUIDA**12 181.12 m<sup>2</sup>**FECHA DE REALIZACION**

DICIEMBRE 2003

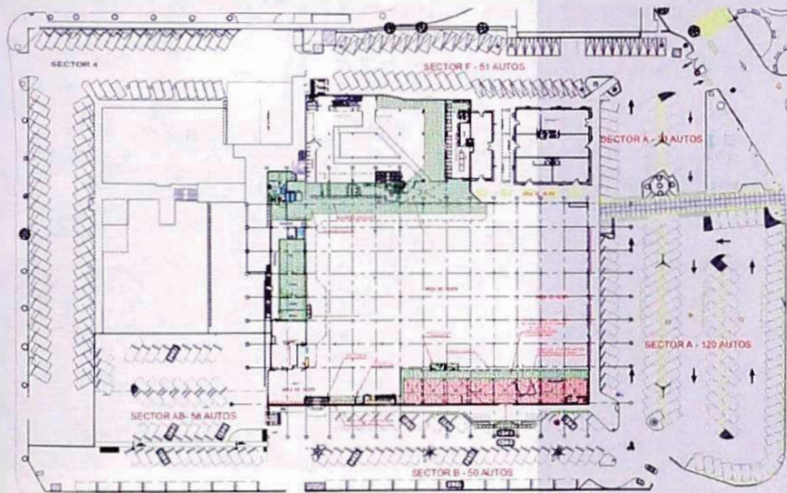
**EQUIPO PROFESIONAL**OFICINA DE INFRAESTRUCTURA DE CORPORACIÓN WONG SA  
Arq. Carlos Chinen, Arq. Rocío Forero, Arq. Antonio Castro y Bach.  
Doris Yauri.**PARTICIPACION**Propuesta de diseño planteamiento inicial de proyecto  
Desarrollo de anteproyecto  
Coordinación y tramitación de expediente municipal  
Compatibilización de especialidades para expediente de proyecto de obra  
Desarrollo de proyecto de obra y compatibilización de planos.  
Diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.**PROYECTO SUPERMERCADO METRO SAN ISIDRO**



## CARACTERÍSTICAS PRE EXISTENTES



## PARÁMETROS Y ZONIFICACION



10

Para este proyecto se cuenta con un terreno existente de 16,279.16 m<sup>2</sup>, en cuya superficie se encuentra construida el Centro Comercial de San Isidro, donde esta la tienda Metro San Isidro, y diversas tiendas aledañas, como boutiques, pastelerías y bancos.

El terreno se encuentra muy bien ubicado para el uso comercial, entre las Avenidas Paseo de la República y Canaval y Moreyra, contando además con una amplia zona de estacionamiento.

El tipo de uso permitido para este proyecto es COMERCIAL, no exigiendo área libre y con una altura máxima de construcción de 12 pisos, así mismo el reglamento se exige un retiro frontal de 5.00 m pero siendo el existente de 21.50 m no alterandose en el proyecto.

En el proyecto se respetaron los parámetros exigidos en el reglamento, solo se adiciono área construida, sin alterar las áreas libres, ni las zonas de estacionamientos existentes.



## EL PROYECTO



### Sótano:

La ampliación del sótano, se hace ganando terreno bajo el área construida del primer piso y ampliando el sótano existente.

Esta ampliación se hizo para generar un espacio para el patio de comidas de la tienda, además de una zona de servicios para los usuarios.

Además en esta ampliación de sótano se consideró una conexión del área de venta con la zona de trastienda existente, que son básicamente la zona de almacenes, cámaras y salas.



# 10

PROYECTO SUPERMERCADO METRO SAN ISIDRO



## EL PROYECTO



### Primer Piso:

La ampliación de 387.37 m<sup>2</sup>, fue acondicionada como área de venta para la tienda, pero esta ampliación provocó el replanteo general de la tienda, siendo remodelada la totalidad de la tienda, desde su área de venta hasta la zona de trastienda.

Se reubicaron las cámaras, salas y almacenes, para replantear la disposición del área de venta, logrando finalmente un espacio más uniforme que favorece el layout de la tienda.



# 10

PROYECTO SUPERMERCADO METRO SAN ISIDRO



## EL PROYECTO



### Segundo Piso

En el Segundo nivel no hubo ampliación, pero si se remodelaron 193 m<sup>2</sup>, los cuales comprenden la zonas administrativas de la tienda.

Se acondiciono una escalera de trastienda que conecta directamente el primernivel, el segundo nivel y el tercer nivel, el cual se considera en la nueva distribución.

### Tercer Piso:

En este nivel se ampliaron 95 m<sup>2</sup> y se remodelaron 84 metros cuadrados, siendo replanteados la zona de servicios de los trabajadores de la tienda.

Esta remodelación y ampliación comprende nuevos servicios higiénicos de la tienda, zonas de descanso y vestuarios para los trabajadores, además de la zona del comedor de los mismos, dandoles mayores comodidades y espacios mas amplios que mejoren su calidad de vida en su centro de trabajo.



# 10

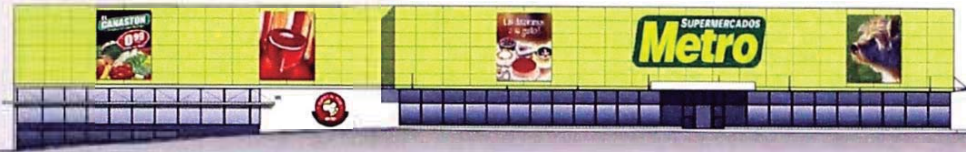
PROYECTO SUPERMERCADO METRO SAN ISIDRO



## EL PROYECTO



ELEVACION "1" - AV. CANAVAL Y MOREYRA



ELEVACION "2" - AV. PASEO DE LA REPUBLICA



## La Fachada

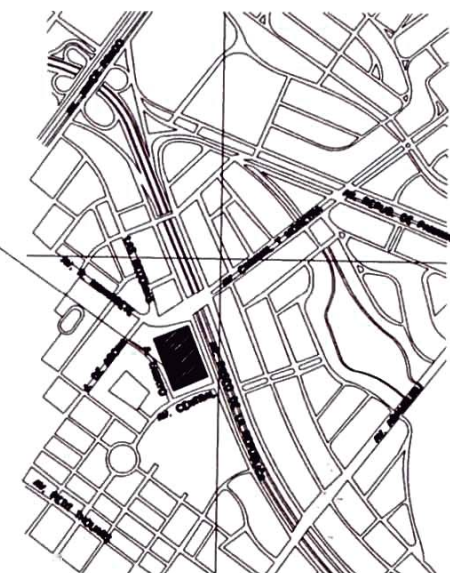
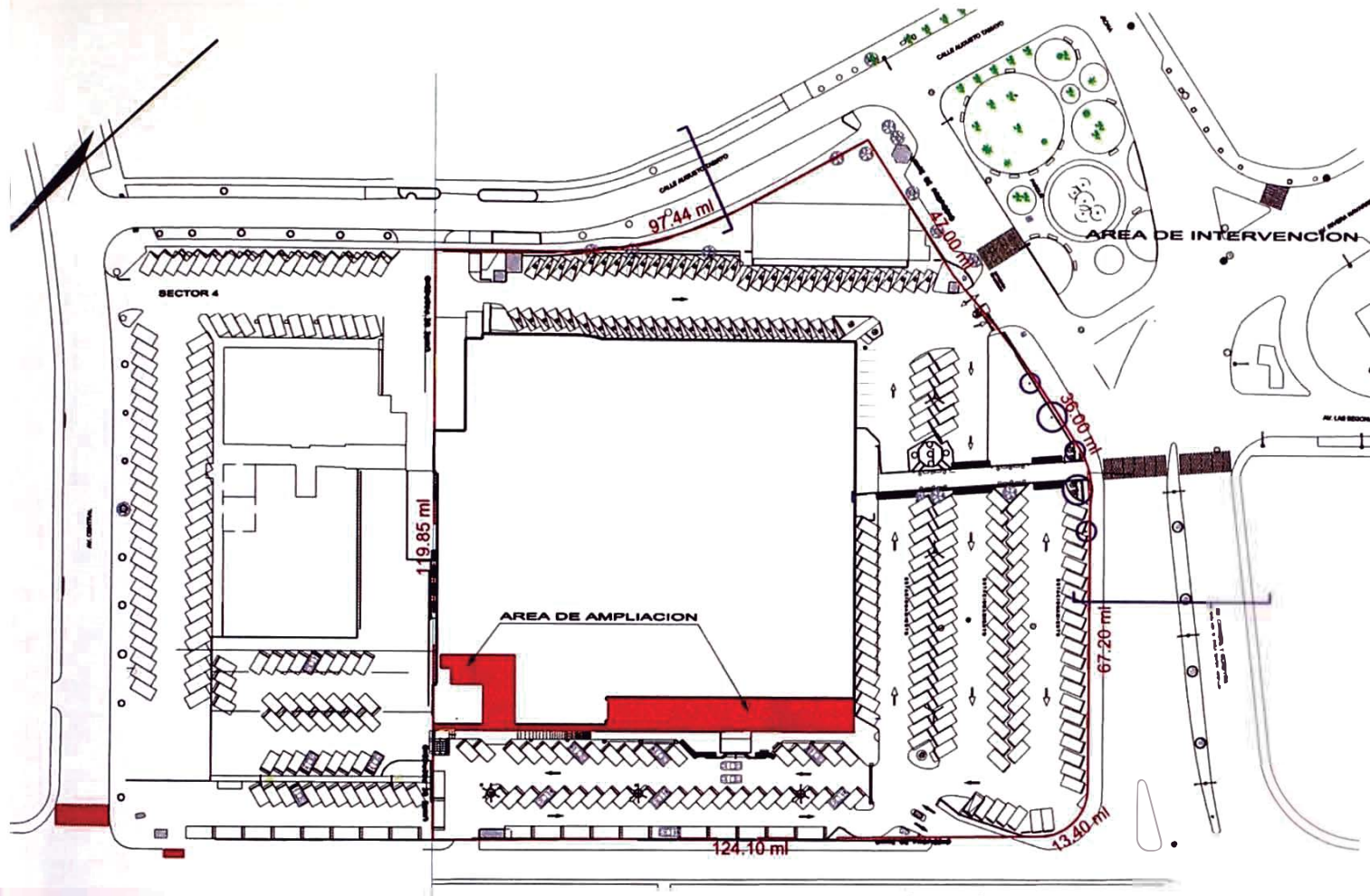
La fachada fue remodelada en su totalidad, al existir una ampliación en el primer piso, la volumetría cambio, así mismo la ampliación del sótano en la Av. Paseo de la República genero una transparencia que anteriormente no existía. Al existir cambios secundarios en la fachada se tomo la decisión de remodelar toda la fachada, considerando las transparencias de mamparas con estructuras metálicas, tanto el primer piso como en el sótano, y todo esto unificado con un friso de superboard que es un elemento arquitectónico corporativo.



# 10

PROYECTO SUPERMERCADO METRO SAN ISIDRO





A.E.U.  
 ZONIFICACION: C-5  
 ESQUEMA DE LOCALIZACION

PROVINCIA LIMA  
 DISTRITO SAN ISIDRO  
 URBANIZACION CHACARILLA "B"  
 MANZANA 131  
 LOTE S/N  
 SUB LOTE  
 CALLE ESQ. AV. PASEO DE LA REPUBLICA Y AV. CANAVAL Y MOREYRA  
 N° 3440

**LEYENDA**

B = BARRA	10 = ESCALERA	11 = PASADIZO	12 = PASADIZO CENTRAL
13 = PASADIZO LATERAL	14 = PASADIZO	15 = PASADIZO	16 = PASADIZO
17 = PASADIZO	18 = PASADIZO	19 = PASADIZO	20 = PASADIZO
21 = PASADIZO	22 = PASADIZO	23 = PASADIZO	24 = PASADIZO



Localización  
 Escala 1:500

**CUADRO NORMATIVO**

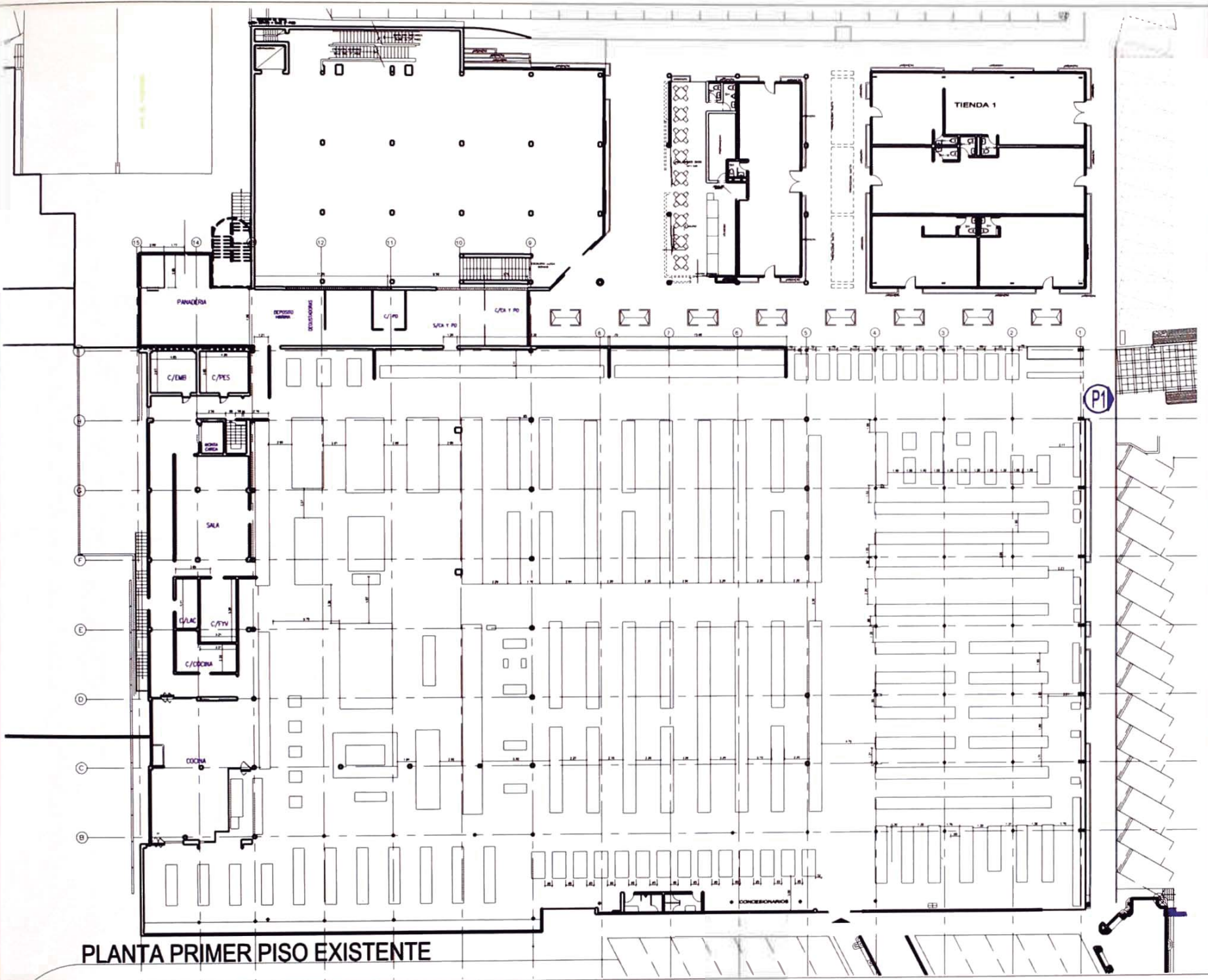
PARAMETROS	R.N.C.	EXISTENTE	PROYECTO	AREAS (m2)				
				NIVEL	AREA CONSTRUIDA EXISTENTE	AREA DE AMPLIACION	TOTAL	AREA DE REMODELACION
CUBIERTA NETA	—	—	—	SOTANO	2,956.55 M2	147.00 M2	3,011.55 M2	978.00 M2
DE EDIFICACION	0.00	0.85	0.85	1ER PISO	5,070.30 M2	387.37 M2	5,457.67 M2	965.50 M2
LIBRE	0.00	55%	55%	2DO PISO	1,850.95 M2	0.00 M2	1,850.95 M2	193.00 M2
ALTA MAXIMA	12	3	3	3ER PISO	1,765.50 M2	95.50 M2	1,861.00 M2	84.00 M2
ANCHO MINIMO FRONTAL	5.00	21.50	21.50	TOTAL	13,546.05 M2	629.87 M2	12,181.17 M2	2,220.50 M2
COEFICIENTE DE OCUPIACION	1@75.00=86	279	234	AREA TERRENO	16,279.16 M2			
				AREA LIBRE	8,978.31 M2			
				AREA OCUPADA	16,279.16 M2			

FIRMA **INMOBILIARIA MILENIA S.A.**  
 PROPIETARIO  
 SELLO Y FIRMA **ARQ. CARLOS CHINENK**  
 PROFESIONAL  
 PROYECTO **AMPLIACION**  
 PLANO  
 UBICACION  
 ESCALA 1/500  
 FECHA **OCTUBRE 2006**

**U-01**







PLANTA PRIMER PISO EXISTENTE

# SUPERMERCADO CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1786

LEYENDA  
 AREA A AMPLIAR  
 AREA A REMODELAR  
 AREA A PROPUUESTA

PROPIETARIO  
INMOBILIARIA  
MILENIA S.A.

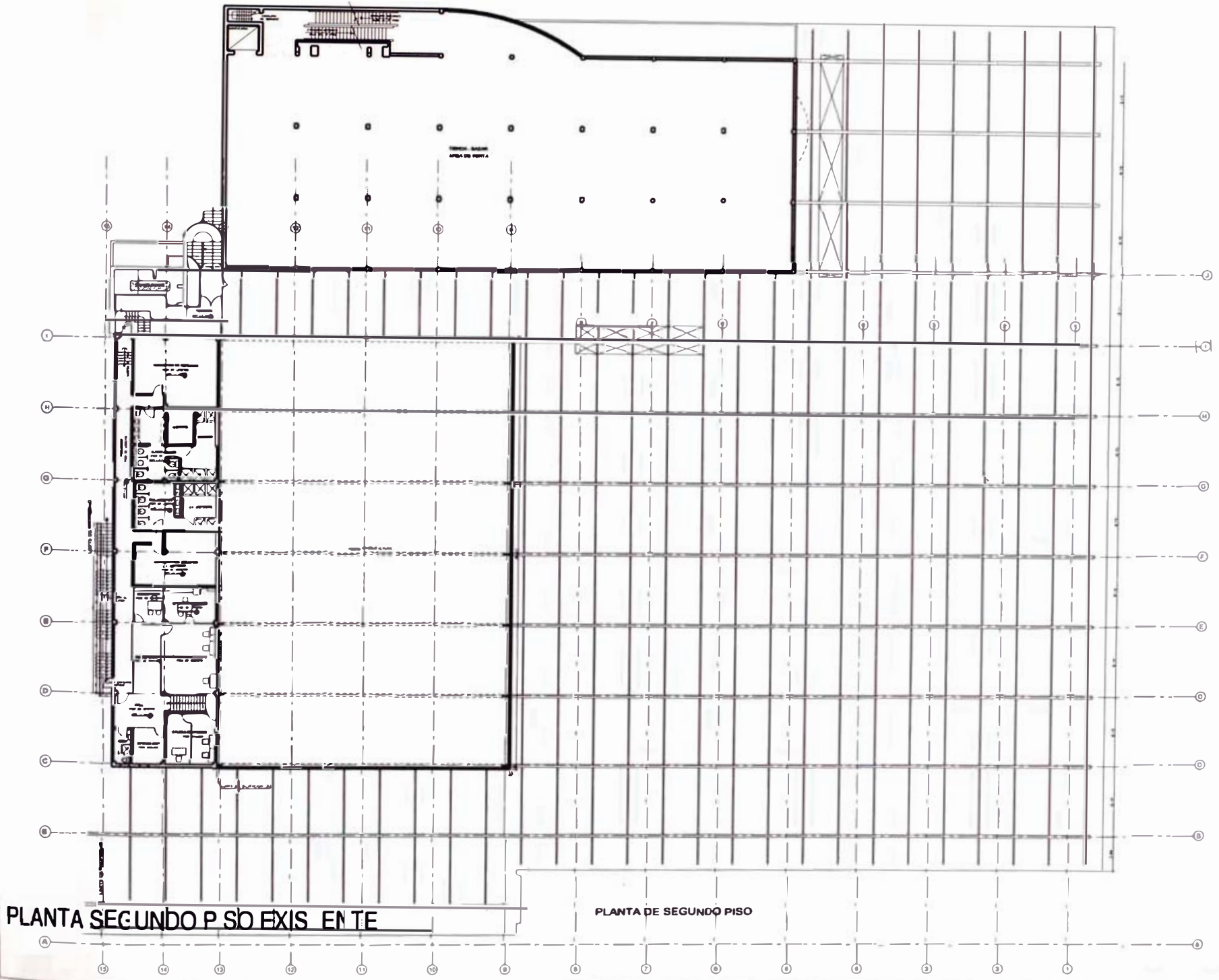
PROYECTO  
REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

UBICACION  
Eje. Av. Paseo de la  
Republica y Av. Carnaval  
y Moreyra  
SAN ISIDRO

PLANO  
PLANTA PRIMER  
PISO EXISTENTE

ESCALA 1:100  
FECHA MAR. 2009

LAMINA  
**E-02**



# SUPERMERCADO

## CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
**CARLOS CHINEN K.**  
 C.A.P. 178

LEYENDA:  
 AREA A AMPLIADA  
 AREA A REMODELAR  
 AREA PROPUUESTA

PROYECTO: [ ]  
 FECHA: 27/06/2005

PROPIETARIO:  
**WONG WONG S.A.**

PROYECTO:  
**REMODELACION  
 AMPLIACION DE LOCAL  
 COMERCIAL**

UBICACION:  
 Esq. Av. Paseo de la  
 Republica y Av. Canaval  
 y Moreyra

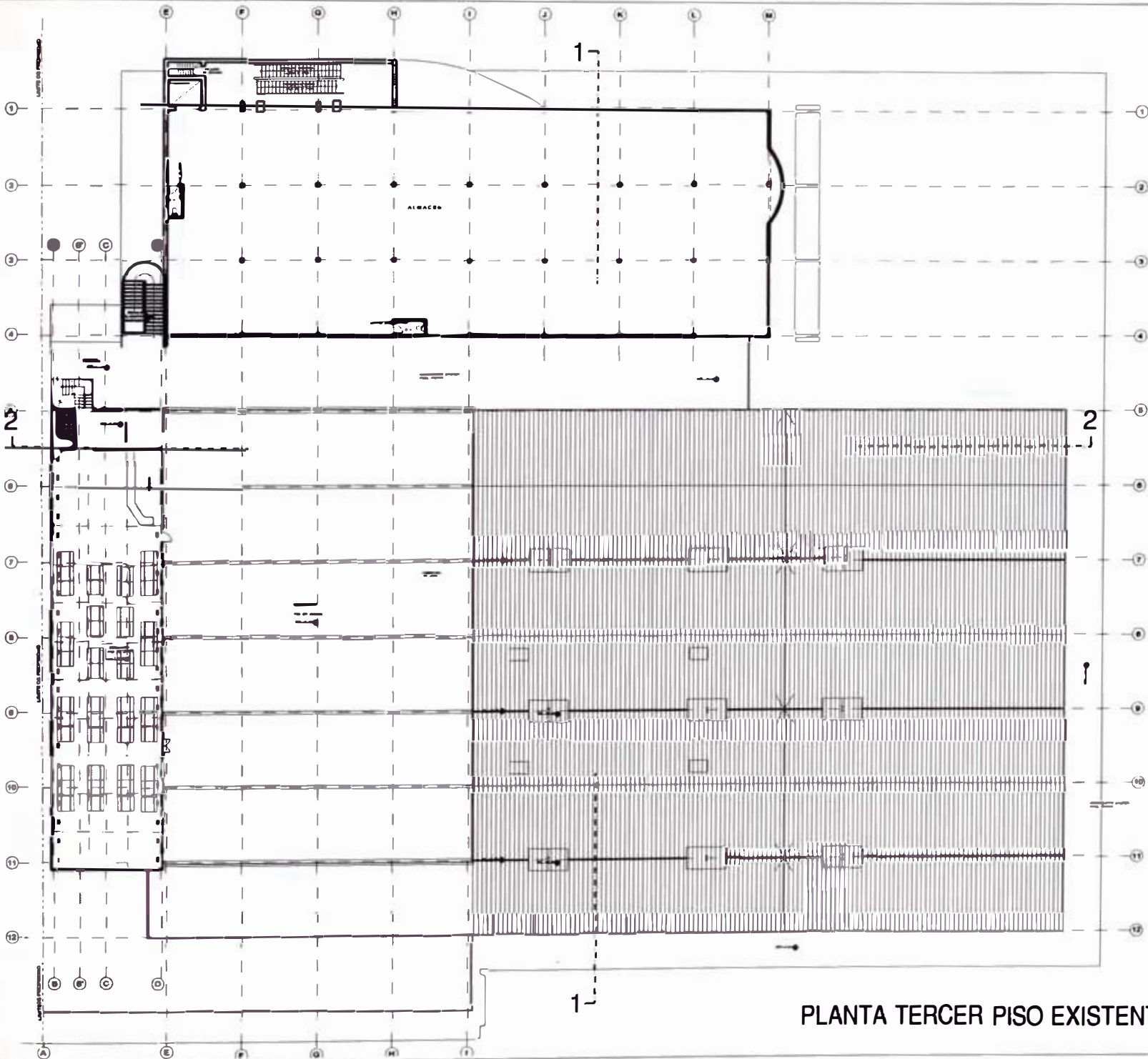
**SAN ISIDRO**

PLANO:  
**PLANTA TERCER  
 PISO EXISTENTE**

ESCALA: 1/100  
 FECHA: 27/06/2005

LIBRO:  
**E-03**





PLANTA TERCER PISO EXISTENTE

**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE:  
CARLOS CHINEN K.  
CAP. 1728

LEYENDA:  
 AREA AMPLIADA (Red)  
 AREA A REMODELAR (Green)  
 AREA PROPUESTA (Yellow)

PROPIETARIO:  
INMOBILIARIA  
MELCMA S.A

PROYECTO:  
REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

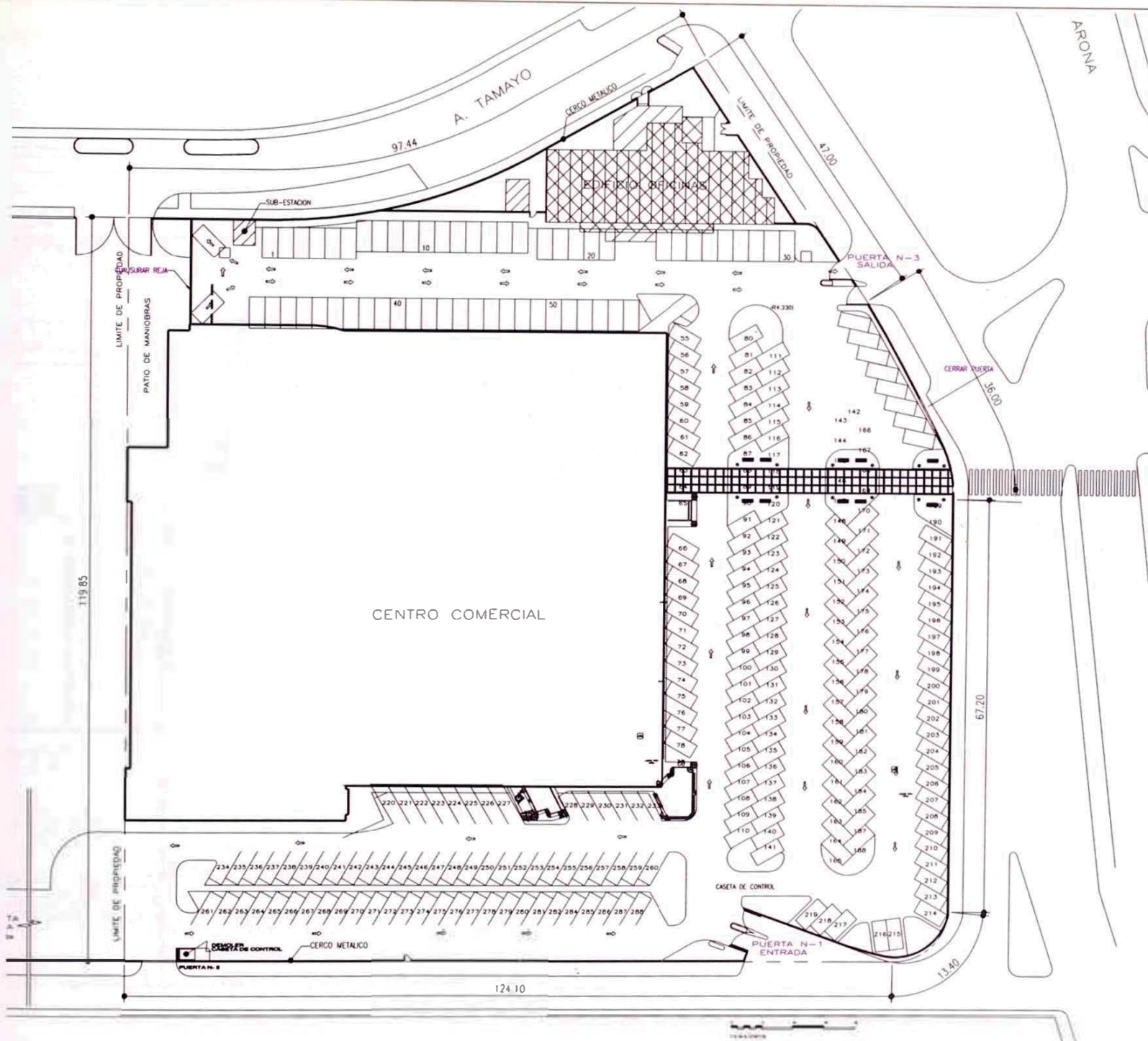
UBICACION:  
Eje Av. Puzo de la  
República y Av. Corvalán  
y Mureya

SAN PEDRO

PLANO:  
PLANTA TERCER  
PISO EXISTENTE

ESCALA: 1/100  
FECHA: 2005

**E-04**



AV. PASEO DE LA REPUBLICA

# SUPERMERCADO CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
**CARLOS CHINEN K.**  
C.A.P. 1738

LEYENDA:  
 AREA AMPLIADA   
 AREA A REMODELAR   
 AREA PROPUESTA

PROPIETARIO  
**INMOBILIARIA  
MILENIA S.A.**

PROYECTO:  
**REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL**

DIRECCION:  
Eje. Av. Paseo de la  
Republica y Av. Canales  
y Moreyra

BAH (SERVIDOR)

ESTACIONAMIENTOS  
EXISTENTES

ESCALA: 1/300

**EE-1**



# SUPERMERCADO CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1738

LEYENDA:  
 AREA AMPLIADA ■  
 AREA A REMODELAR ■  
 AREA PROPUESTA ■

PROPIETARIO  
INMOBILIARIA  
MILENIA S.A.

PROYECTO  
REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

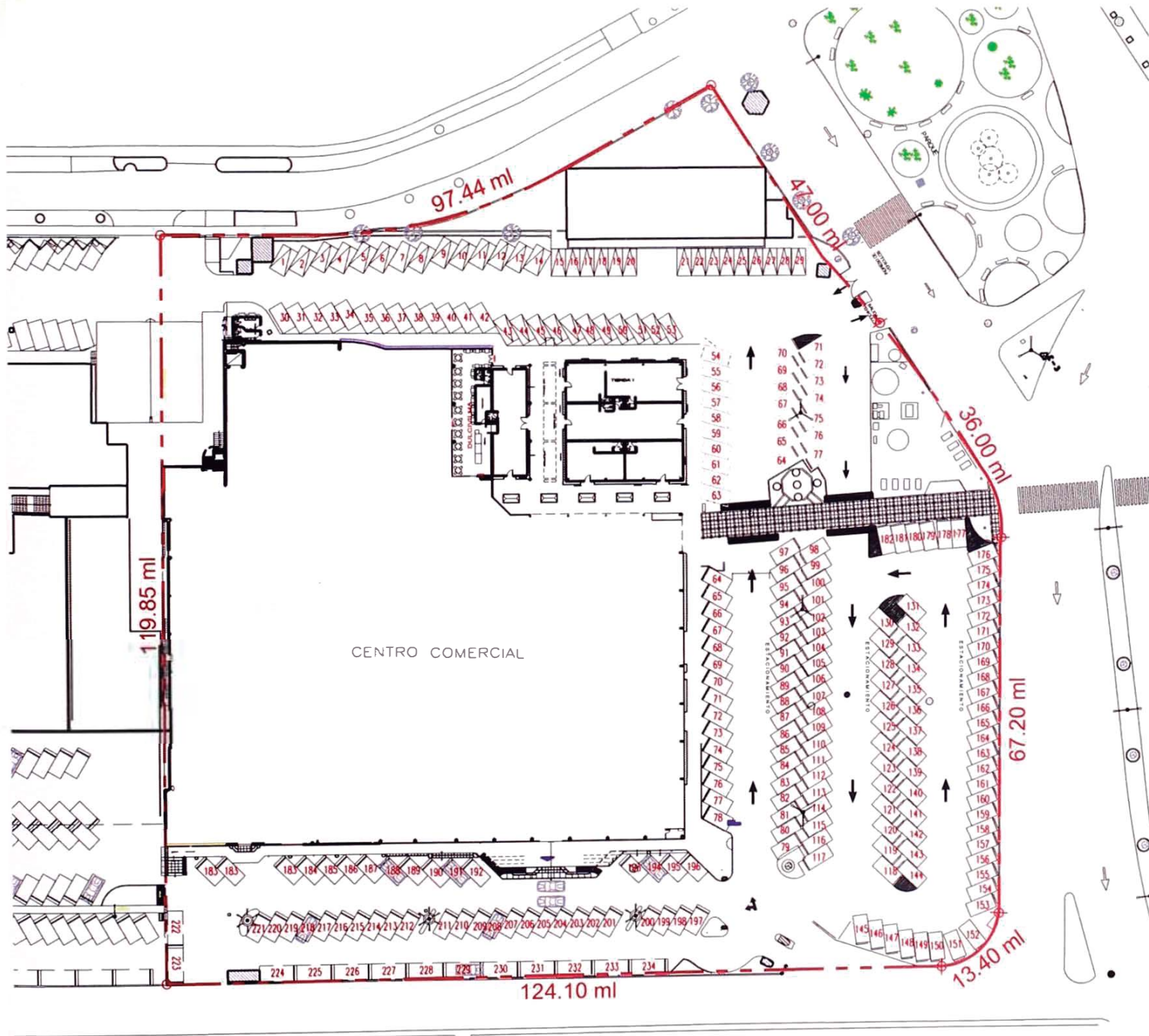
UBICACION  
Eje. Av. Paseo de la  
Republica y Av. Canavari  
y Moreyra

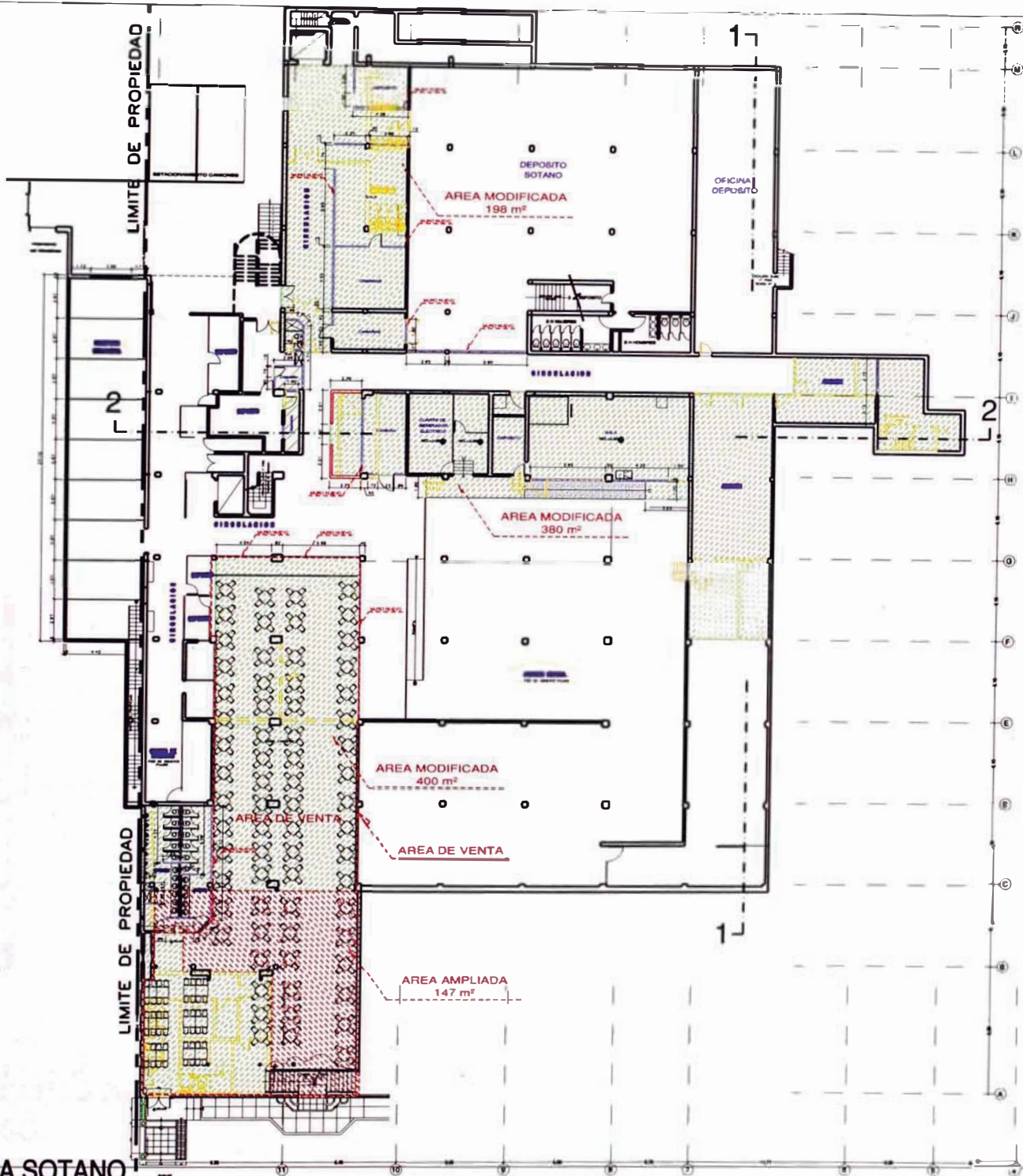
SAN ISIDRO

PLANO  
ESTACIONAMIENTOS  
PROPUESTA

ESCALA 1/300

LABORA  
**EE-2**





# SUPERMERCADO

## CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 178

LEYENDA:  
 AREA AMPLIADA  
 AREA A REMODELAR  
 AREA PROPUESTA

PROPIETARIO  
INMOBILIARIA  
MILENA S.A.

PROYECTO:  
RENOVACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

UBICACION:  
Eje Av. Paseo de la  
República y Av. Caruibe  
y Moreyra

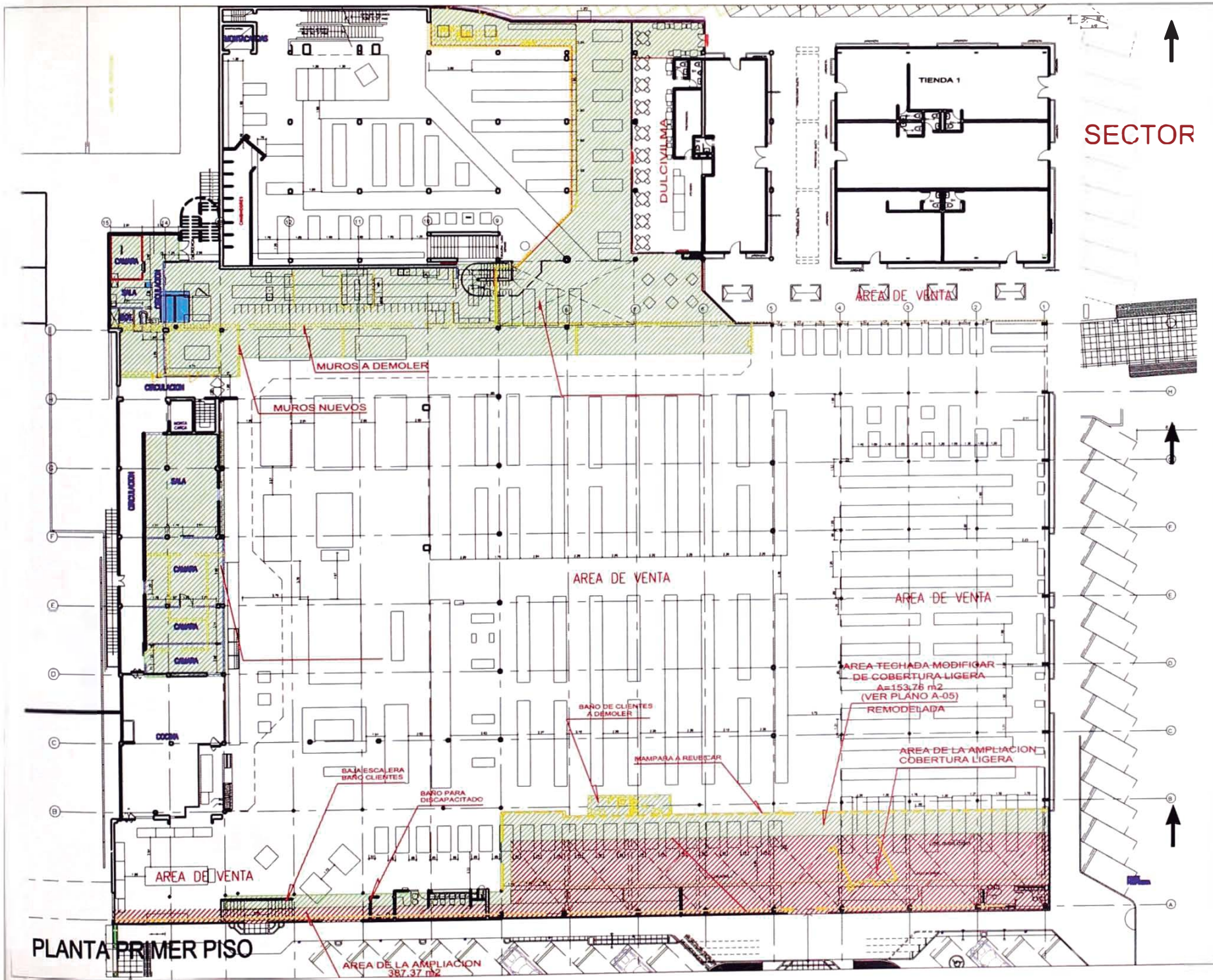
SAN ISIDRO

PLANTA  
PLANTA SOTANO  
PROPUESTA

ESCALA: 1/100

# A-01





# SUPERMERCADO

## CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1738

LEYENDA:  
 AREA A AMPLIAR  
 AREA A REMODELAR  
 AREA PROPUESTA

PROPIETARIO  
INMOBILIARIA  
MILENA S.A.

PROYECTO  
REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

UBICACION  
Eaq. Av. Paseo de la  
Republica y Av. Carriavel  
y Moreyra  
SAN HERDRO

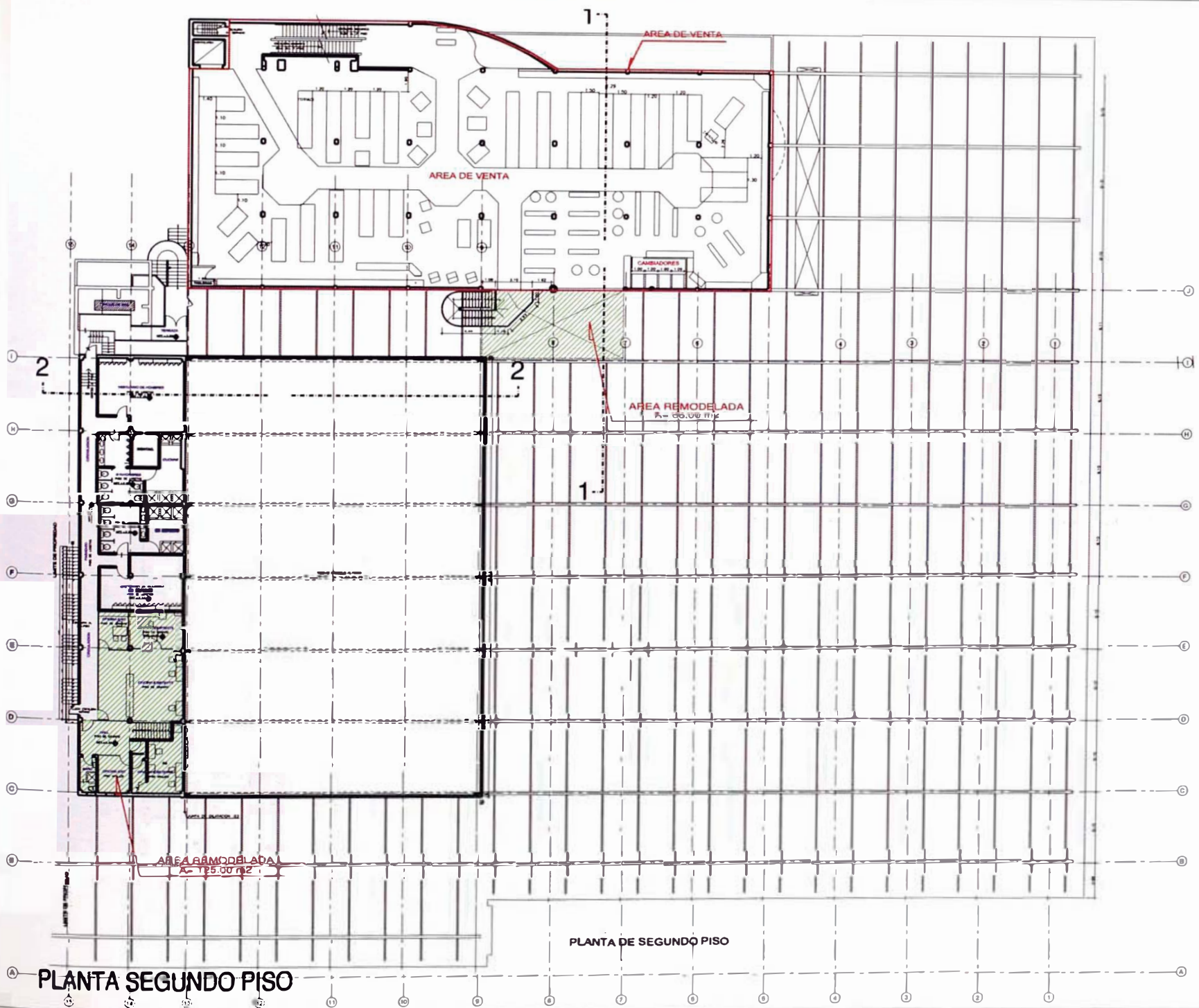
PLANO  
PLANTA PRIMER  
PISO PROPUUESTA

# A-02

PLANTA PRIMER PISO

AREA DE LA AMPLIACION  
387.37 m2





PLANTA SEGUNDO PISO

PLANTA DE SEGUNDO PISO

# SUPERMERCADO

## CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHENEN K.  
C.A.P. 17M

LEYENDA:  
 AREA AMPLIADA  
 AREA A REMODELAR  
 AREA PROPUESTA

PROPIETARIO:  
INMOBILIARIA  
MILENIA S.A.

PROYECTO:  
REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

UBICACION:  
Esq. Av. Paseo de la  
República y Av. Carvajal  
y Manryte

SAN IGORIO

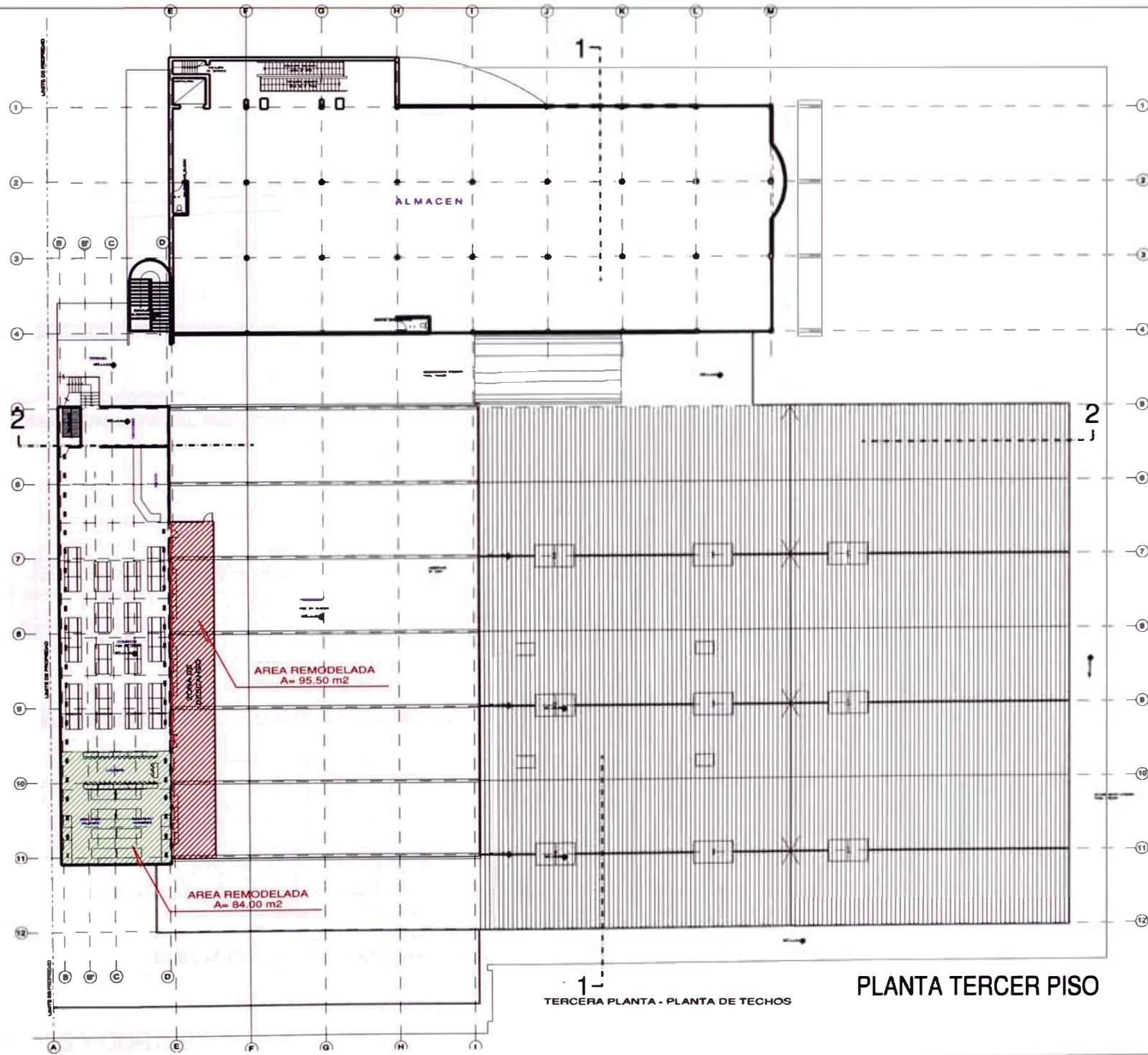
PLANO:  
PLANTA TERCER  
PISO PROPUESTA

ESCALA: 1/100  
FECHA: 2009

LAMINA:

# A-03





1-1  
TERCERA PLANTA - PLANTA DE TECHOS

PLANTA TERCER PISO

# SUPERMERCADO CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
CAP. 1738

LEYENDA:  
 AREA AMPLIADA (Red diagonal hatching)  
 AREA A REMODELAR (Green diagonal hatching)  
 AREA PROPUESTA (Yellow diagonal hatching)

PROPIETARIO  
INMOBILIARIA  
MILENIA S.A.

PROYECTO  
REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

LUBRICACION  
Esoq. Av. Páramo de la  
República y Av. Cerúvoro  
y Morayre

SAN ISIDRO  
PLANTA TERCER  
PISO PROPUESTA

ESCALA: 1/100 PLANO: 0005

**A-04**

# SUPERMERCADO CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1738

LEYENDA  
 AREA AMPLIADA  
 AREA A REMODELAR  
 AREA PROPUESTA

PROPIETARIO  
INMOBILIARIA  
WONG S.A.

PROYECTO  
REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

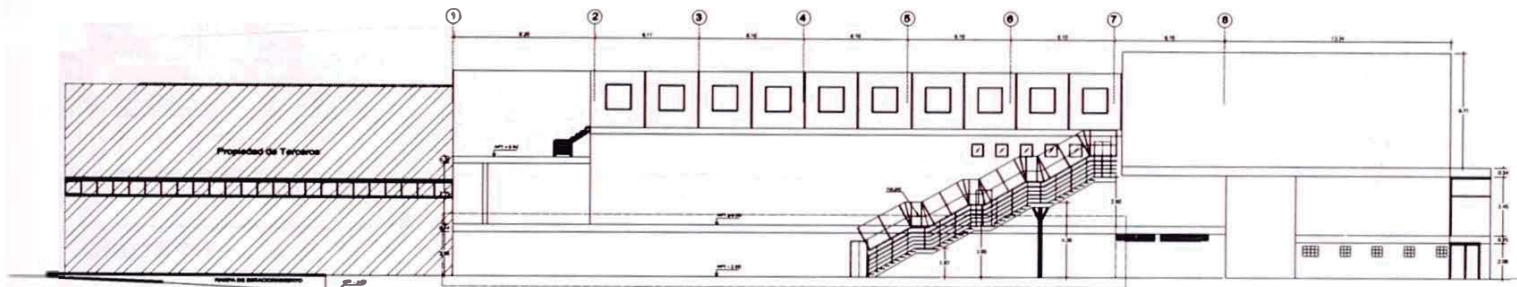
UBICACION  
Eje Av. Paseo de la  
Republica y Av. Canaval  
y Moreyra

SAN ISIDRO

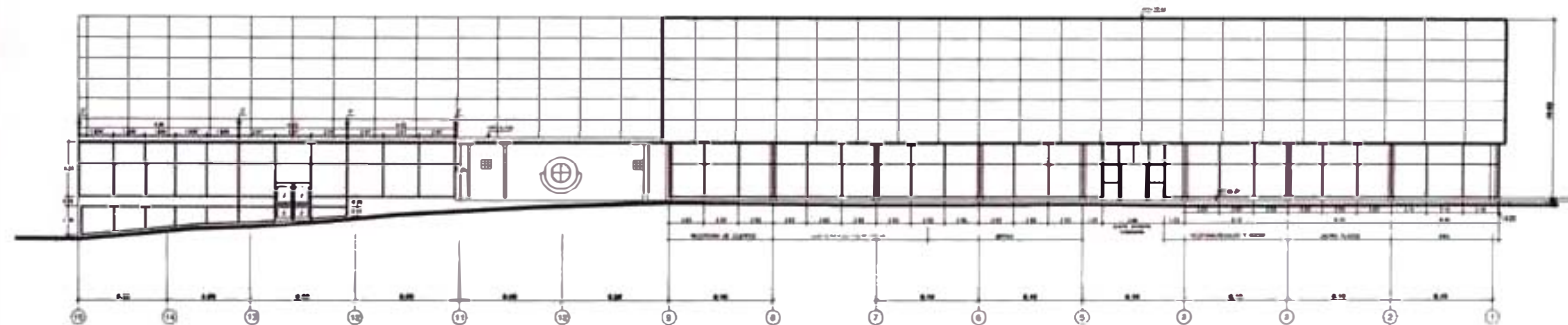
PLANO  
ELEVACIONES  
CORTES

1/200

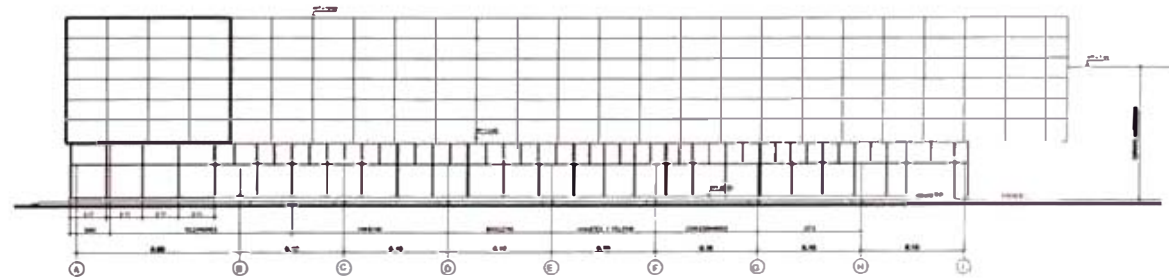
## A-06



**ELEVACION LATERAL DERECHA**

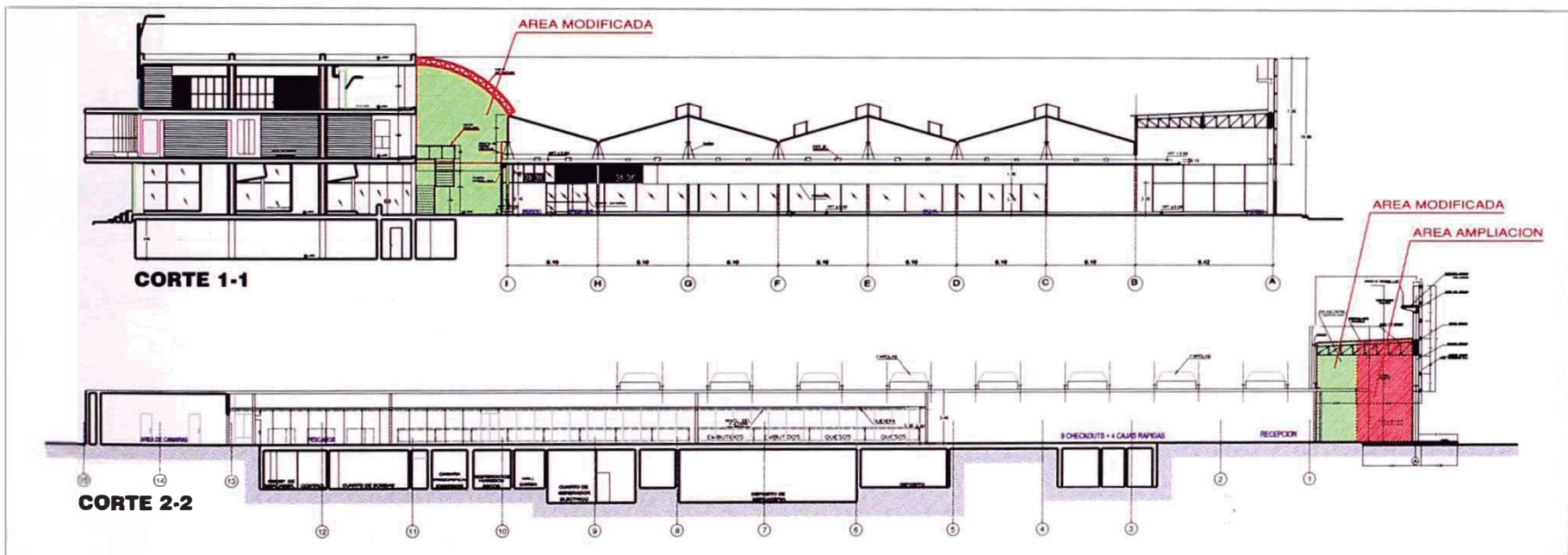


**ELEVACION "1" - AV. PASEO DE LA REPUBLICA**



**ELEVACION "2" - AV. CANAVAL Y MOREYRA**





# SUPERMERCADO CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE:  
CARLOS CHINEN K.  
CAP. 1736

- LEYENDA:
- AREA AMPLIADA
  - AREA A REMODELAR
  - AREA PROPUESTA

PROPIETARIO:  
INMOBILIARIA  
MELNOR S.A.

PROYECTO:  
REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

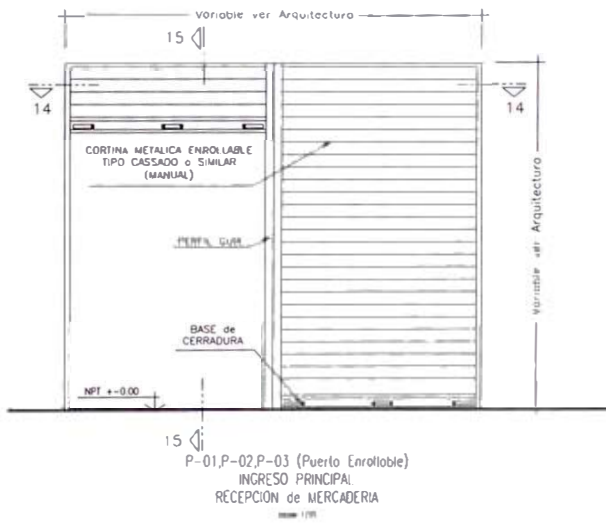
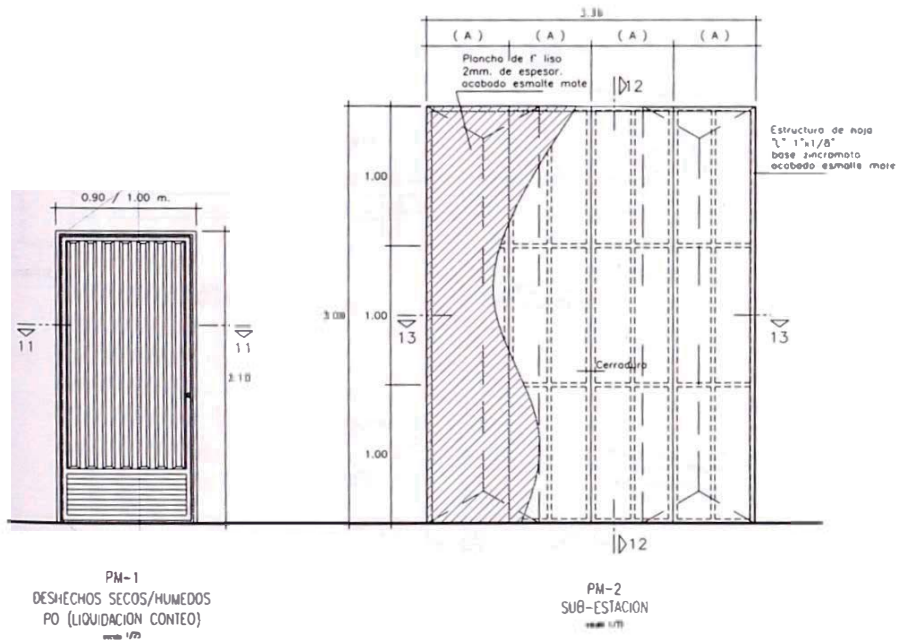
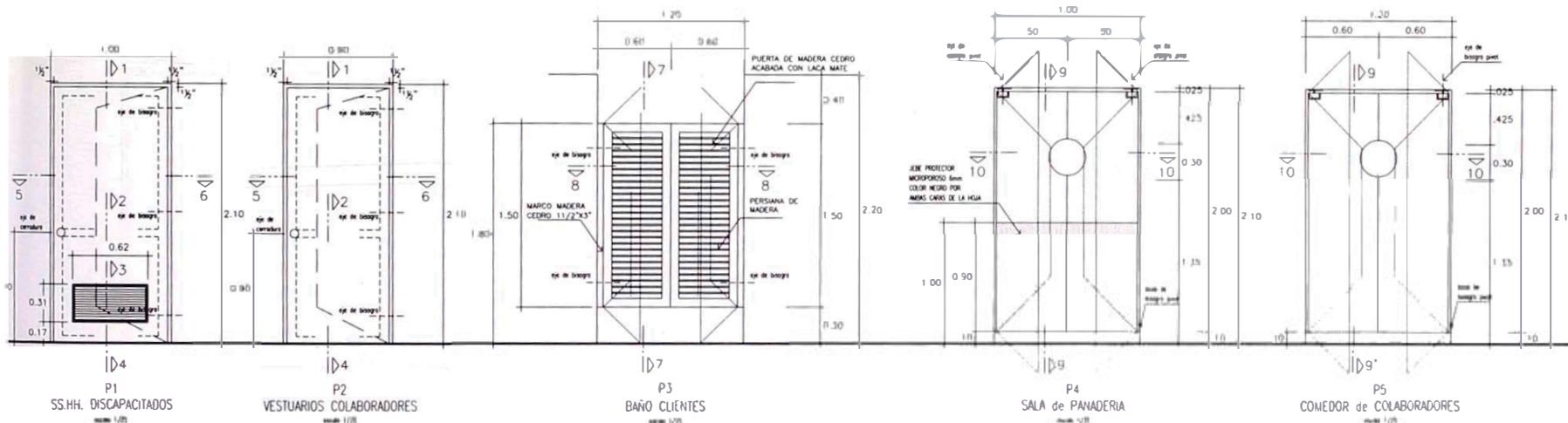
DIRECCION:  
EQ. Av. Paseo de la  
Republica y Av. Canavay  
y Moreyra

SAN ISIDRO

PLANO:  
ELEVACIONES  
CORTES

ESCALA: 1/100 FECHA: ABRIL 2005

LAMINA:  
**A-07**



**NOTA:**

- 1.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA.
- 2.- LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.
- 3.- LOS PLANOS DE DETALLES SON DETERMINANTES SOBRE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.
- 4.- CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD ENTRE LA REALIDAD EN OBRA Y LOS PLANOS PROPORCIONADOS DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.

# SUPERMERCADO CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1728

LEYENDA:  
 AREA AMPLIADA  
 AREA A REMODELAR  
 AREA PROPUESTA

PROYECTADO POR:  
 INGENIERIA MILENA S.A.

PROYECTO:  
 REMODELACION AMPLIACION DE LOCAL COMERCIAL

UBICACION:  
 Esq. Av. Paseo de la Republica y Av. Canaval y Moreyra

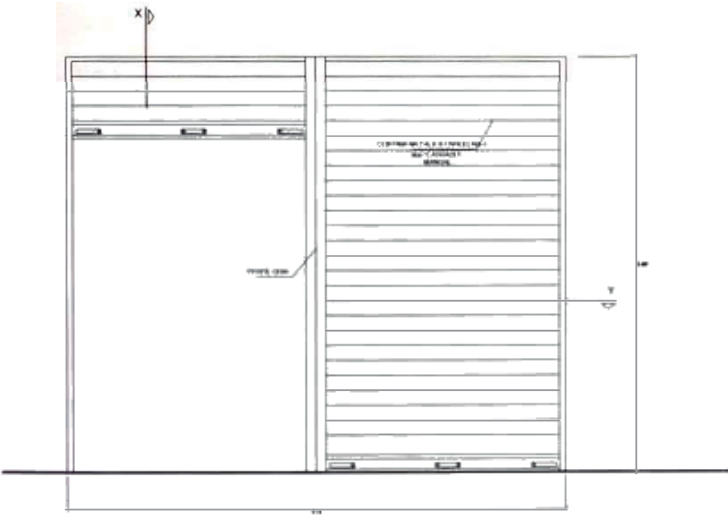
SAN ISIDRO

PROYECTO:  
 DETALLE CARPINTERIA

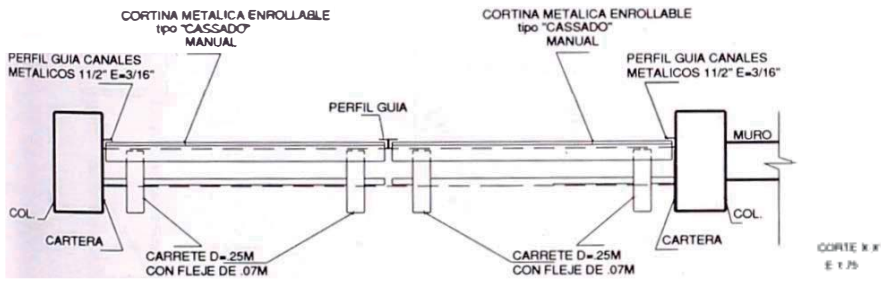
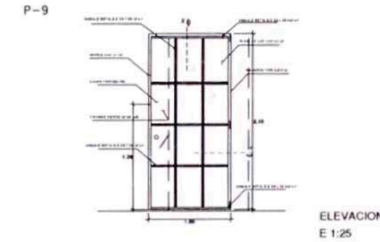
ESCALA: MODADA  
 FECHA: 12/09/2009

Libreria:  
**A-11**

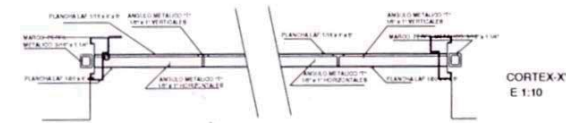




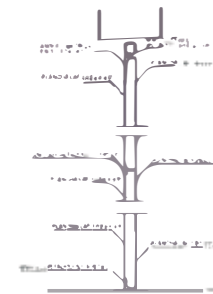
ELEVACION  
E 1:25



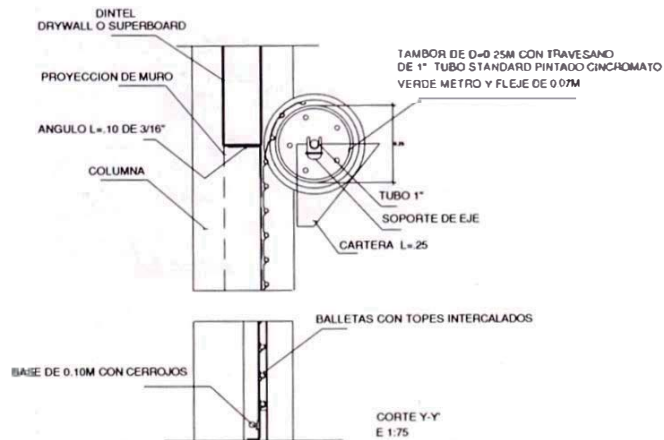
CORTE X-X'  
E 1:25



CORTE X-X'  
E 1:10



CORTE Y-Y'  
E 1:10



CORTE Y-Y'  
E 1:25

# SUPERMERCADO CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1738

LEYENDA  
AREA AMPLIADA  
AREA A REMODELAR  
AREA PROPUESTA

REVISION

PROPIETARIO  
INMOBILIARIA  
MILENA S.A.

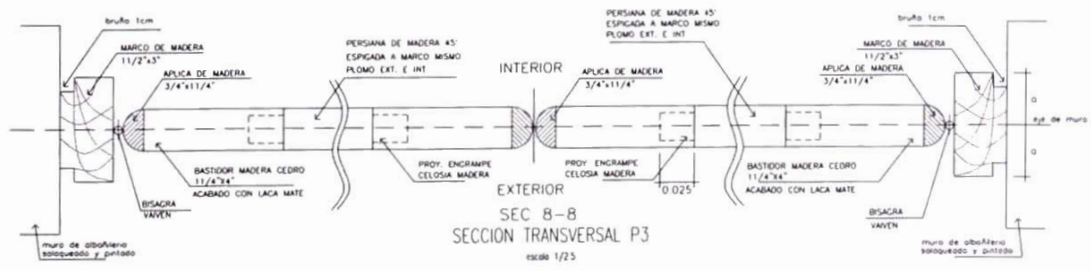
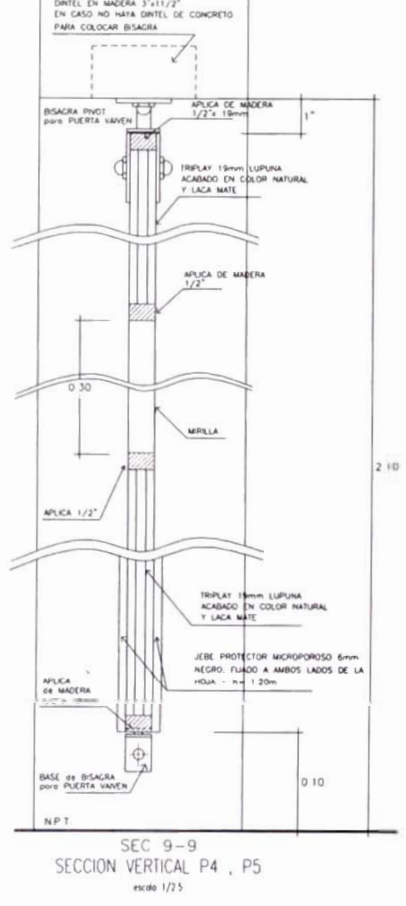
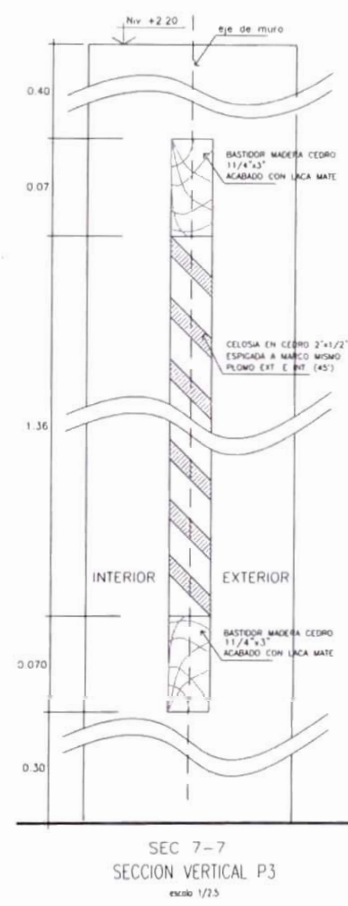
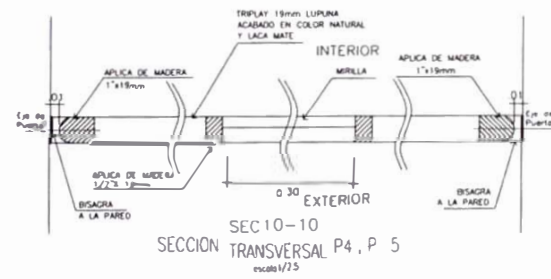
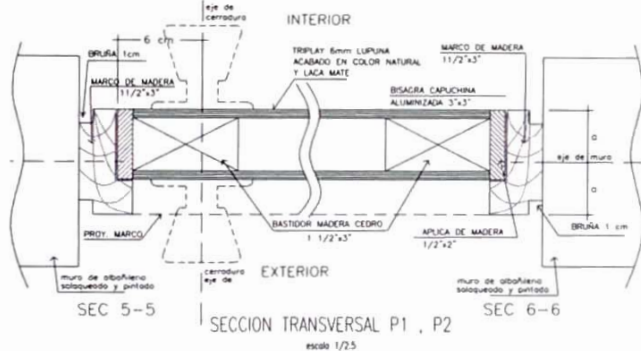
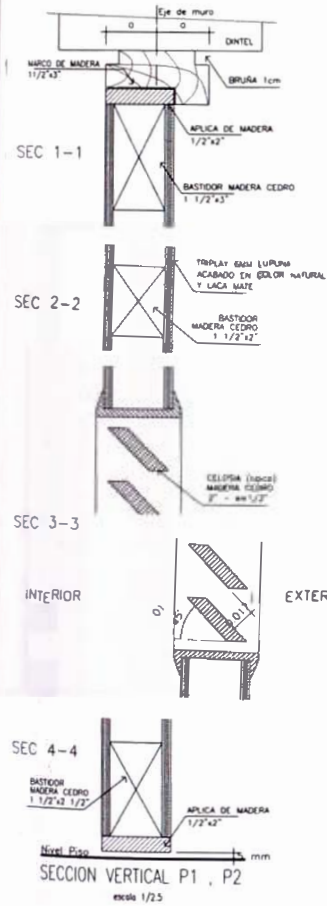
PROYECTO  
REMEDIACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

UBICACION  
Eq. Av. Paseo de la  
República y Av. Carnaval  
y Moreyra  
SAN PEDRO

PLANO  
DETALLE  
CARPINTERIA

FECHA  
REVISION  
FECHA  
REVISION

LAMINA  
**A-12**



**NOTA:**

- 1 - TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA.
- 2 - LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.
- 3 - LOS PLANOS DE DETALLES SON DETERMINANTES SOBRE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.
- 4 - CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD ENTRE LA REALIDAD EN OBRA Y LOS PLANOS INOPORTUNADOS DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.

**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1738

LEYENDA:

- AREA AMPLIADA
- AREA A REMODELAR
- AREA PROPUESTA

PROPIETARIO:  
INMOBILIARIA  
MILENIA S.A.

PROYECTO:  
REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

UBICACION:  
Eaq. Av. Páez de la  
Rapada y Av. Centurión  
y Moroyá

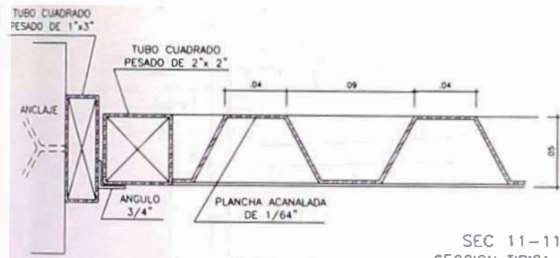
SAN ISIDRO

PLANO:  
DETALLE  
CARPINTERIA

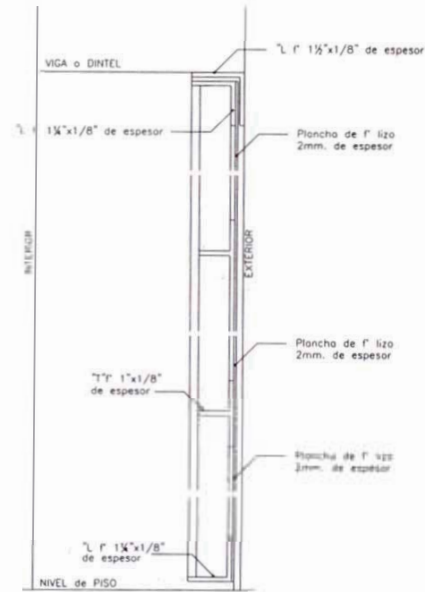
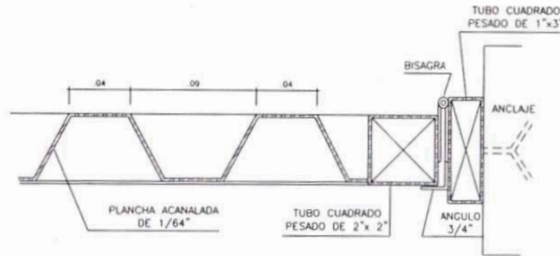
FECHA: 10/01/2018

**A-13**

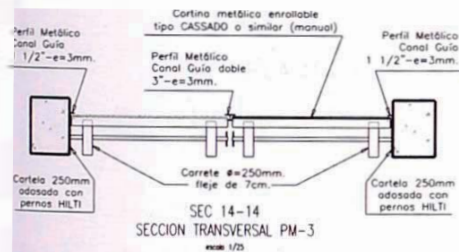




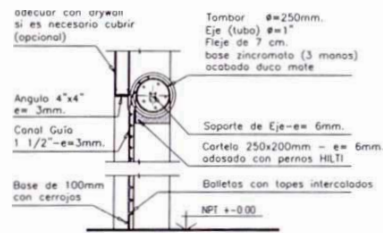
SEC 11-11  
SECCION TIPICA PM1  
escala 1/25



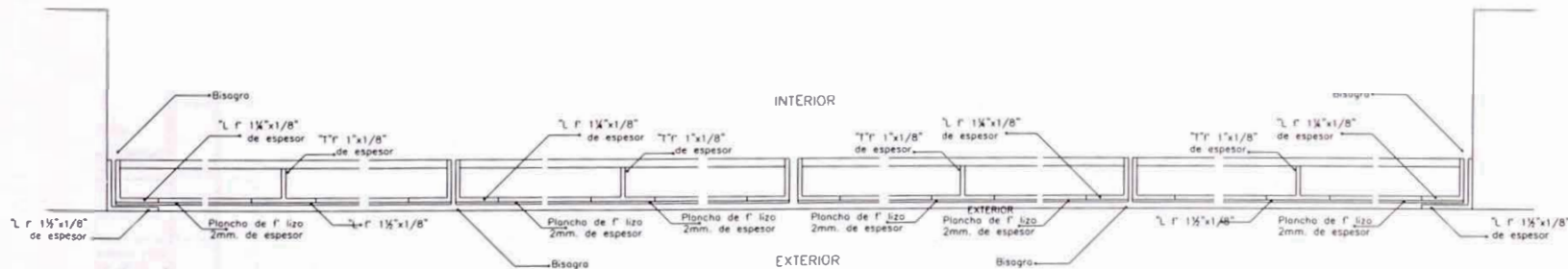
SEC 12-12  
SECCION VERTICAL PM2  
escala 1/25



SEC 14-14  
SECCION TRANSVERSAL PM-3  
escala 1/25



SEC 15-15  
SECCION VERTICAL PM-3  
escala 1/25



SEC 13-13  
SECCION TRANSVERSAL PM2  
escala 1/25

**NOTA:**  
1.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA.  
2.- LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.  
3.- LOS PLANOS DE DETALLES SON DETERMINANTES SOBRE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.  
4.- CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD ENTRE LA REALIDAD EN OBRA Y LOS PLANOS PROPORCIONADOS DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.

**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 178

LEYENDA:  
AREA A AMPLIAR  
AREA A REMODELAR  
AREA PROPUESTA

PROYECTADO POR  
INGENIERIA  
MILNERIA S.A.

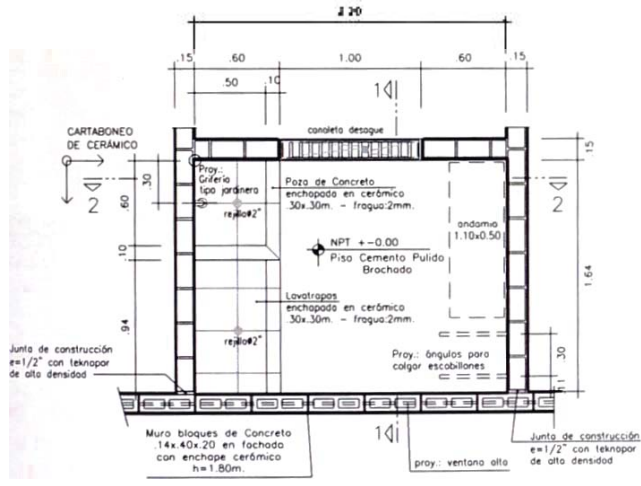
PROYECTO:  
REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

UBICACION  
Esp. Av. Pabero de la  
Republica y Av. Candore  
y Acaryre  
SAN ISIDRO

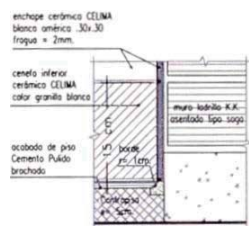
PLANO:  
DETALLE  
CARPINTERIA

FECHA: 04/04/2008  
HORA: 10:00

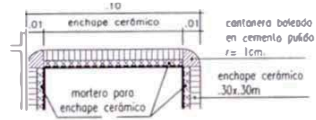
LIBRO:  
**A-14**



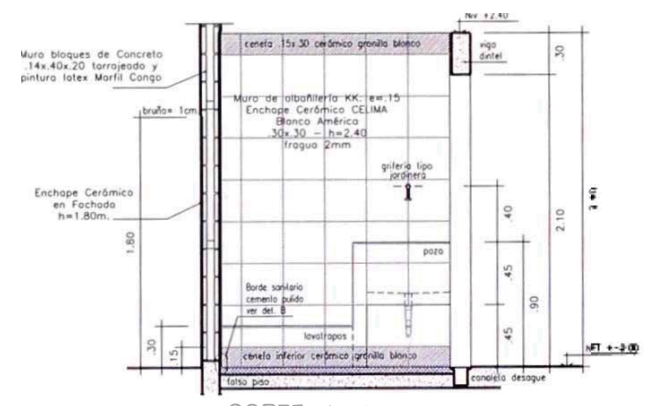
PLANTA BOTADERO  
Escala 1/25



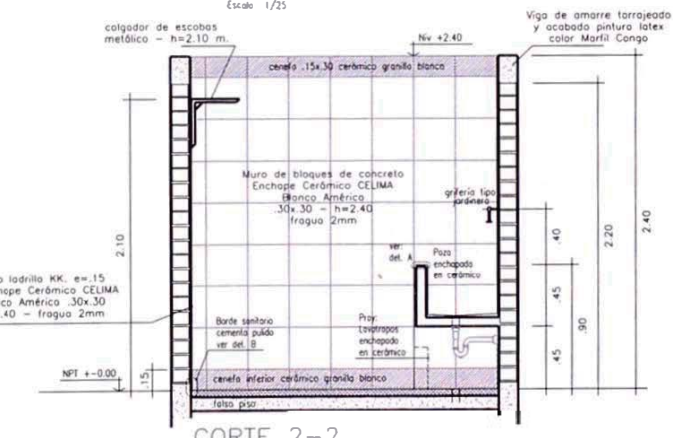
Detalle B  
Borde Sanitario  
escala 1/5



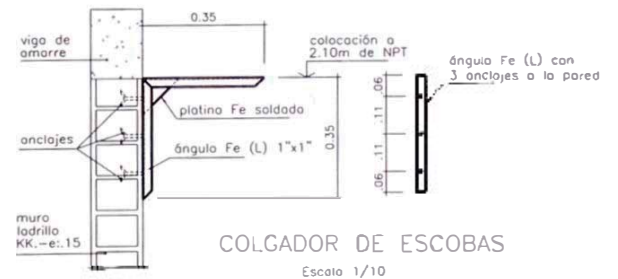
Det. A  
Borde de Pozo  
escala 1/2



CORTE 1-1  
Escala 1/25

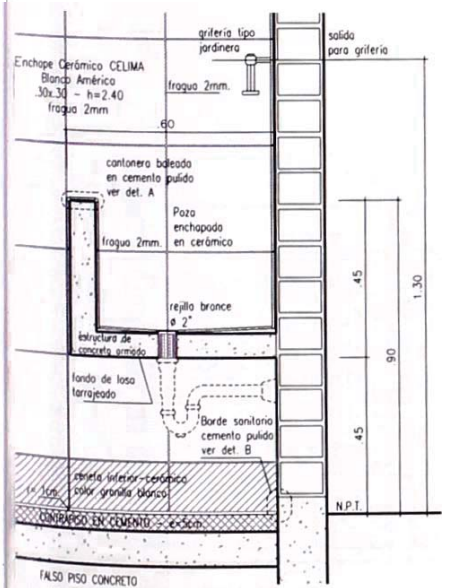


CORTE 2-2  
Escala 1/25

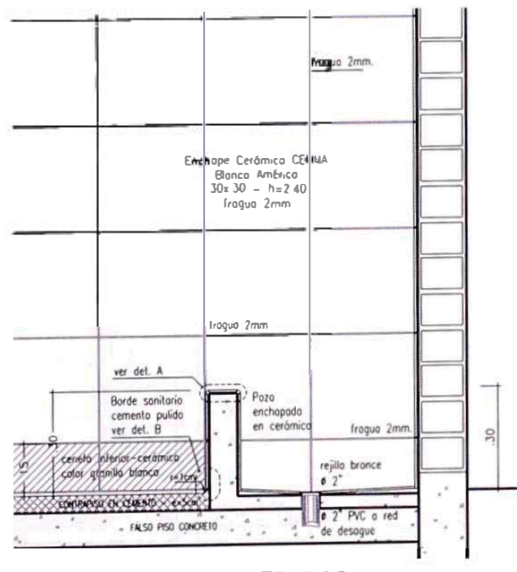


COLGADOR DE ESCOBAS  
Escala 1/10

**NOTA:**  
1.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA.  
2.- LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.  
3.- LOS PLANOS DE DETALLES SON DETERMINANTES SOBRE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.  
4.- CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD ENTRE EL REALIZADO EN OBRA Y LOS PLANOS PROPORCIONADOS DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.



FALSO PISO CONCRETO  
POZA LAVADERO  
Escala 1/10



LAVATRAPOS  
Escala 1/10

**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1758

LEVENIA:  
AREA AMPLIADA  
AREA A REMODELAR  
AREA PROPUESTA

PROPIETARIO  
INMOBILIARIA  
MILENIA S.A.

PROYECTO  
RENOVACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

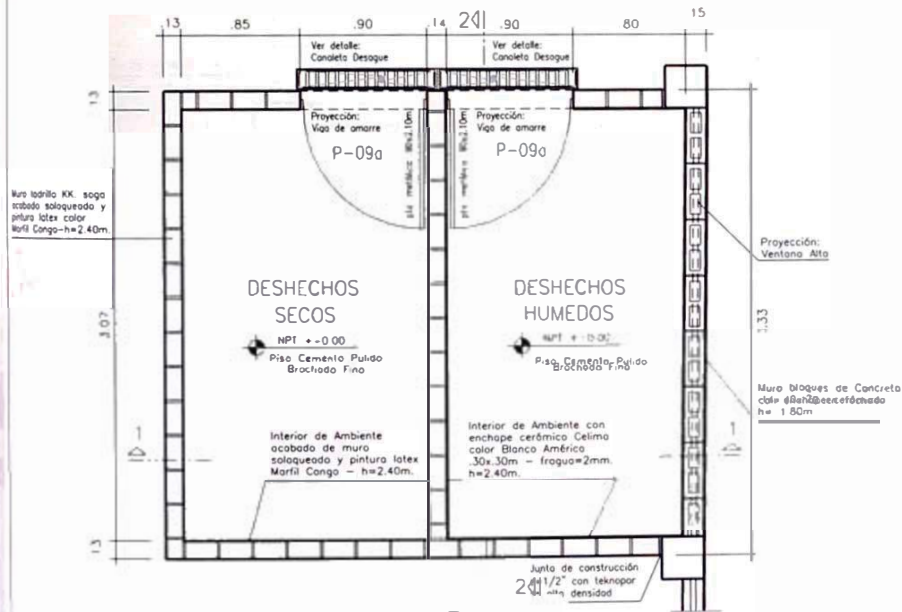
UBICACION  
Esp. Av. Páez de la  
República y Av. Cahuaya  
y Moravia

SAN ISIDRO

PLANO  
DETALLE  
BOTADERO

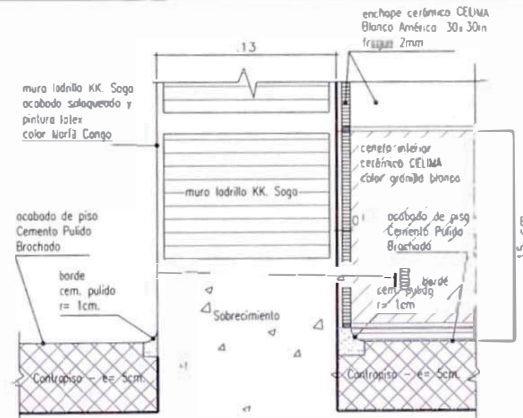
**A-15**





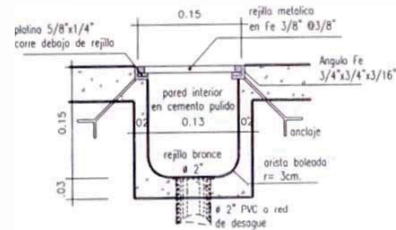
PLANTA CUARTOS de BASURA

Escala 1/25



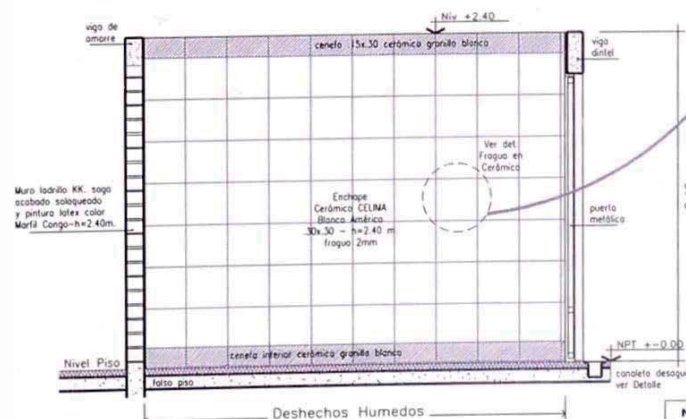
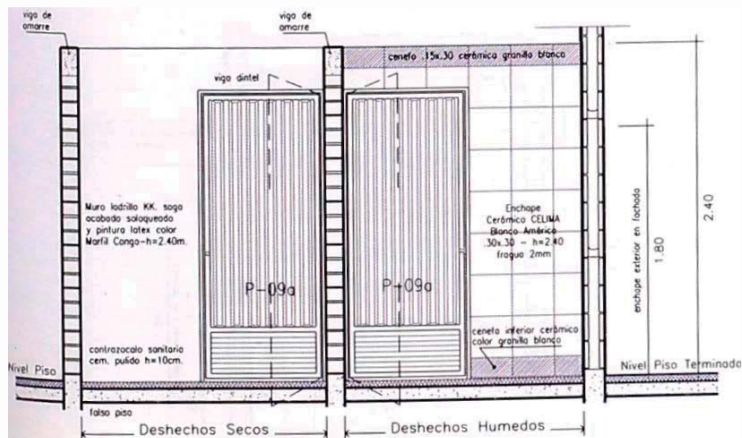
DETALLE CANALETA DESAGUE

Escala 1/5



Detalle de Fraguado en Cerámico

Escala 1/5



NOTA:

- 1 - TODAS LAS MEDIDAS DEBERIAN SER VERIFICADAS EN OBRA.
- 2 - LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIFICACIONES. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERIA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.
- 3 - LOS PLANOS DE DETALLES SON DETERMINANTES SOBRE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERIA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.
- 4 - CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD ENTRE LA REALIDAD EN OBRA Y LOS PLANOS PROPORCIONADOS DEBERIA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.

**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1788

LEYENDA:  
AREA AMPLIADA  
AREA A REMODELAR  
AREA PROPUESTA

PROPIETARIO:  
INMOBILIARIA  
MILENIA S.A.

PROYECTO:  
REMEDIACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

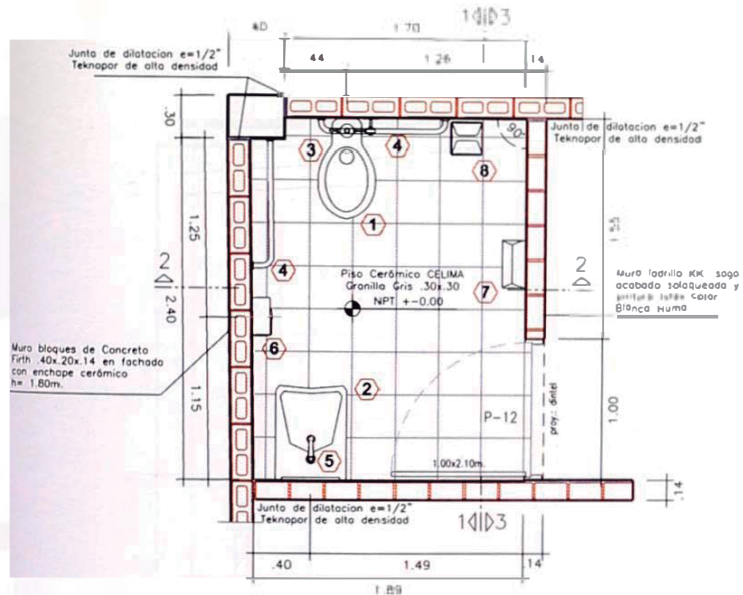
UBICACION:  
Ejido Av. Piedad de la  
Burguésica y Av. Canavie  
y Moreyra

SAN ISIDRO

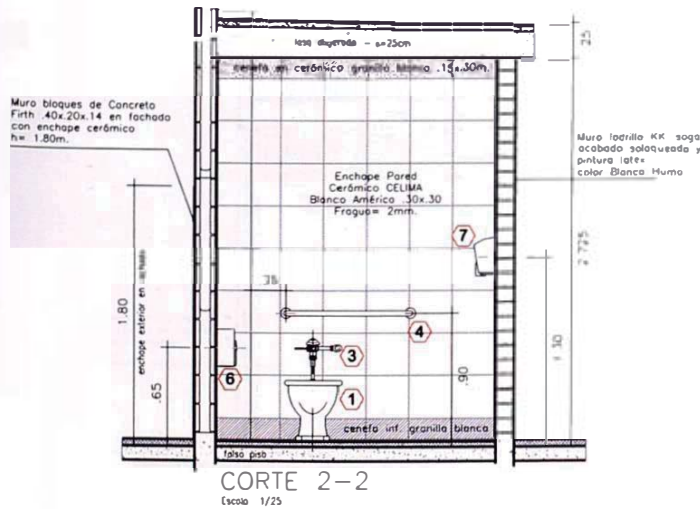
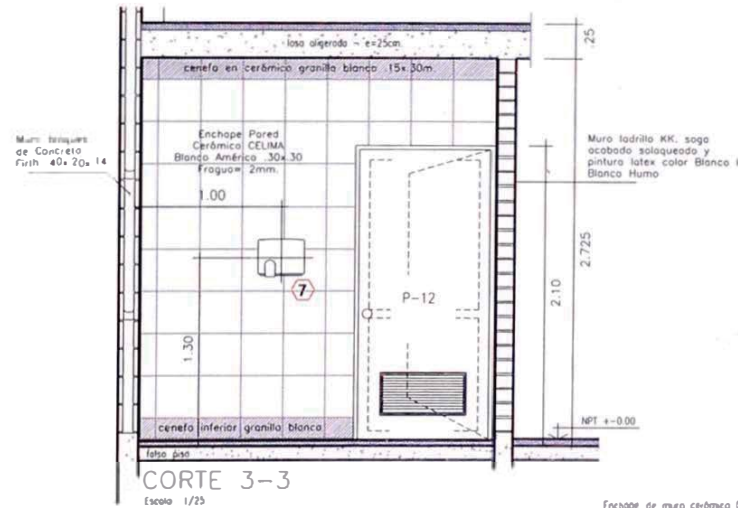
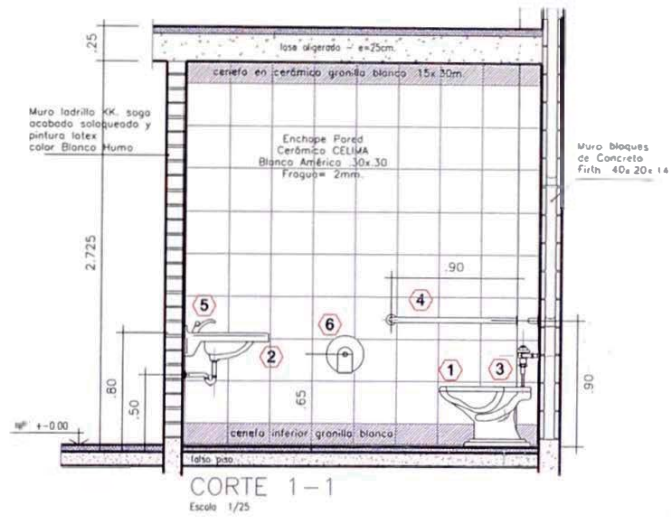
PLANO:  
DETALLE  
DESECHOS

FECHA:  
MARCHA  
AÑO: 2008

LAMINA  
**A-16**



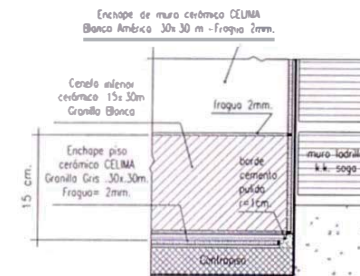
PLANTA SS.HH. DISCAPACITADOS  
Escala 1/25



LEYENDA

1 INODORO MODELO... (FLUXÍMETRO) COLOR BLANCO	6 GRIFERIA CROMADA CON SISTEMA TEMPORIZADOR DESAJUJE CON REBOSE Y TRAMPA NACIONAL CROMADA
2 LAVATORIO MODELO... COLOR BLANCO	7 DISPENSADOR DE P.H. CIRCULAR DE PLÁSTICO
3 FLUXÍMETRO PARA INODORO MARCA HELVEX CON REJA DE SEGURIDAD	8 SECADORA DE MANOS AUTOMÁTICA METÁLICA CROMADA
4 BARRANDA CROMADA $e=1/4" \times 1.00$ CON CÁNPLAS PARA EMPOTRAR	9 TACHO DE PLÁSTICO CUADRADO DE 0.30x0.30m.

NOTA:  
1.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA.  
2.- LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.  
3.- LOS PLANOS DE DETALLES SON DETERMINANTES SOBRE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.  
4.- CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD ENTRE LA REALIDAD EN OBRA Y LOS PLANOS PROPORCIONADOS DEBERÁ SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.



Detalle de Piso  
CENEFa INFERIOR  
escala 1/5

**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1738

LEYENDA:  
AREA AMPLIADA  
AREA A REMODELAR  
AREA PROPUESTA

PROYECTADO POR:  
INGENIERO CARLOS CHINEN K.  
M.E. ENIA S.A.

PROYECTO:  
REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

UBICACION:  
Esq. Av. Paseo de la  
Republica y Av. Canaviz  
y Moreyra

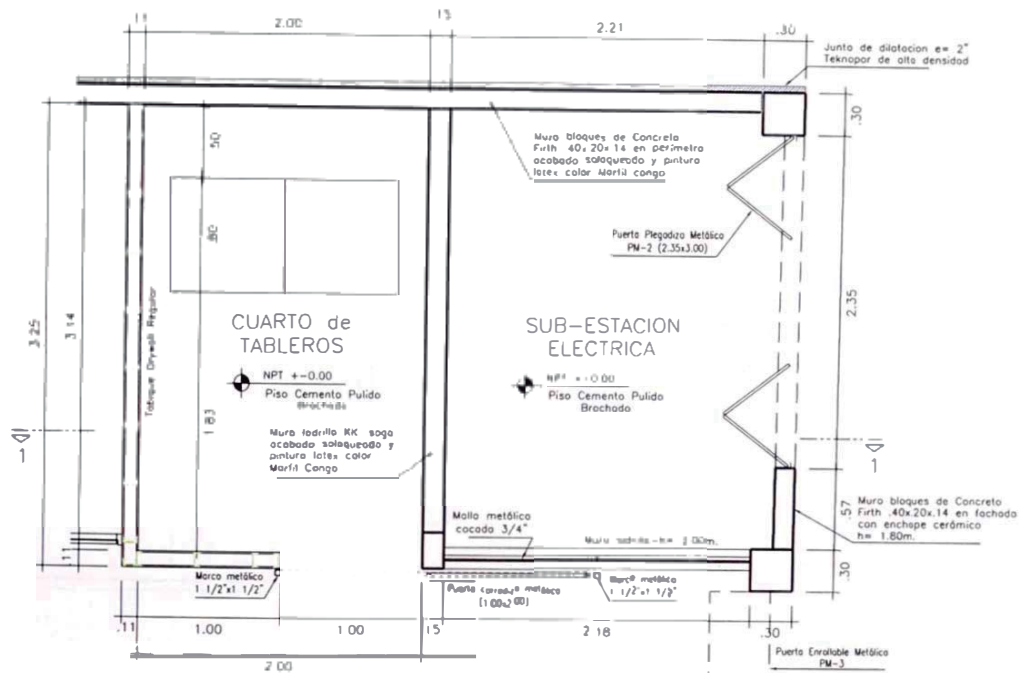
ESQUEMA GENERAL

ESQUEMA:  
DETALLE BAÑO  
DISCAPACITADOS

FECHA:  
INDICADA

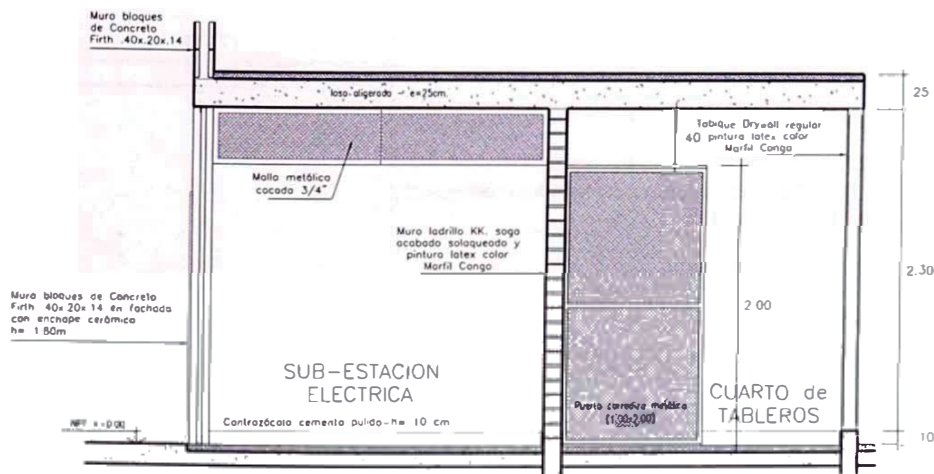
LAMINA  
**A-17**





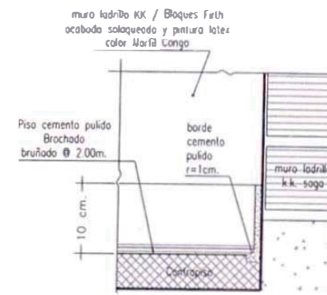
PLANTA CUARTO de TABLEROS y SUB-ESTACION

Escala 1/25



CORTE 1-1

Escala 1/25



Detalle CONTRAZOCALO CEMENTO PULIDO

Escala 1/5

NOTA:

- 1.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA.
- 2.- LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES, CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.
- 3.- LOS PLANOS DE DETALLES SON DETERMINANTES SOBRE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA, CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.
- 4.- CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD ENTRE LA REALIDAD EN OBRA Y LOS PLANOS PROPORCIONADOS DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.

**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1738

LEYENDA:  
AREA AMPLIADA  
AREA A REMODELAR  
AREA PROPUESTA

REGION  
MUNICIPIO

PROYECTISTA  
INGENIERIA  
MILENIA S.A.

PROYECTO  
REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

UBICACION  
Eje 4v. Páramo de la  
República y Av. Calles  
y Moreyas

SALA DE DISEÑO

PLANTAS  
DETALLE TABLEROS  
Y SUB ESTACION

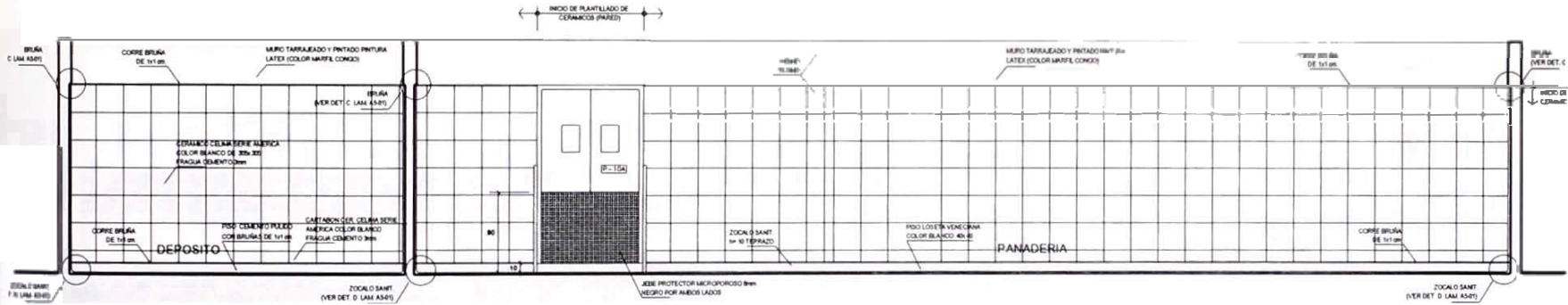
FECHA INICIADA  
FECHA FINAL

NUMERO

**A-18**

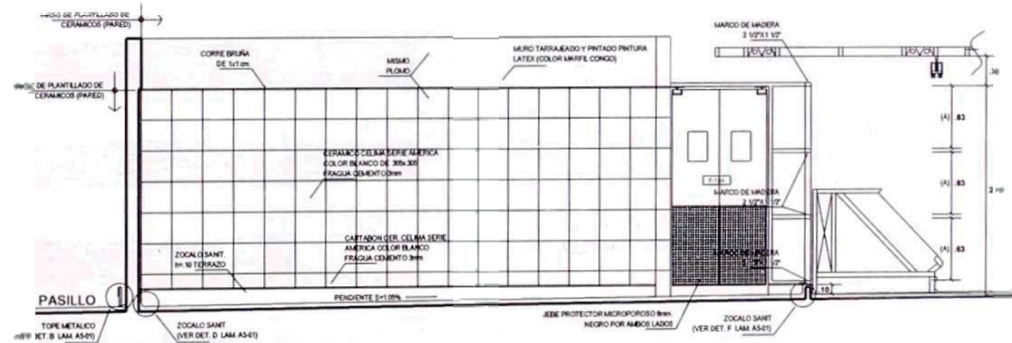






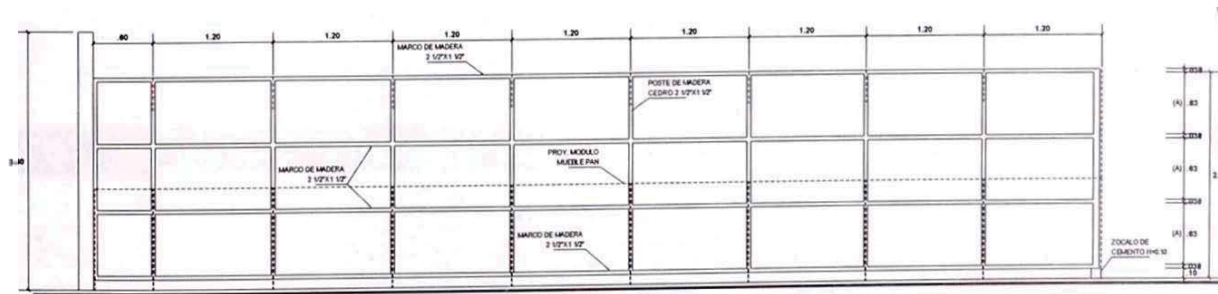
**CORTE A-A PANADERIA**

E: 1/50



**CORTE B-B PANADERIA**

E: 1/50



**ELEVACION - 1**

E: 1/50

**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
**CARLOS CHINEN K.**  
C.A.P. 1736

LEYENDA:  
AREA AMPLIADA  
AREA A REMODELAR  
AREA PROPUESTA

PROYECTO: **REMODELACION**

PROPIETARIO: **REMEDIACION**

PROYECTO: **REMODELACION**

UBICACION:  
Esq. Av. Paseo de la Republica y Av. Canaval y Moreyra  
**SAN ISIDRO**

PROYECTO:  
**DETALLE**

FECHA: **NOVIEMBRE 2015**

**A-20**

**NOMBRE DEL PROYECTO****VIVIENDA UNIFAMILIAR  
FAMILIA FLORES****11****ESTADO ACTUAL**

CONSTRUIDO

**PROPIETARIO / CLIENTE**

SANTIAGO FLORES

**USO**

VIVIENDA UNIFAMILIAR

**UBICACION**

Calle W Mz. A Lt. 10 Urb. Santa Rosa - SANTIAGO DE SURCO

**AREA CONSTRUIDA**176.00 m<sup>2</sup>**FECHA DE REALIZACION**

DICIEMBRE 2004

**EQUIPO PROFESIONAL**

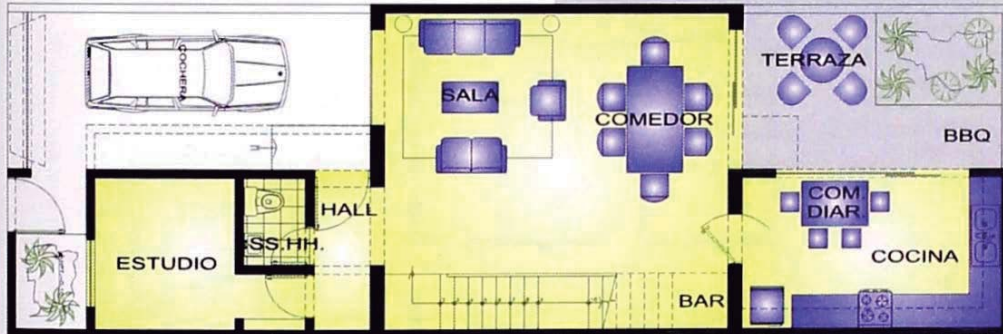
OficinaArq. Roberto Meza Achata y Bach. Doris Yauri.

**PARTICIPACION**

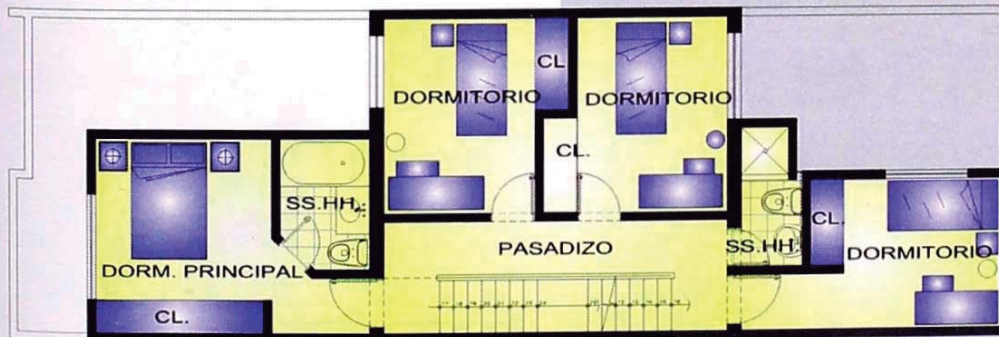
Participación en propuesta de diseño de anteproyecto para su posterior desarrollo.  
Coordinación en el desarrollo del proyecto  
Coordinación y compatibilizar las especialidades  
Participación en diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.



## EL PROYECTO



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

# 11

### Primer Piso:

En el primer piso, el cliente solicitó solamente tener tres ambientes principales:

La sala comedor, el cual es el espacio matriz desde donde se conforman el resto de espacios, la cocina con un patio en la parte posterior de la casa y un estudio en la parte frontal, con el ½ baño.

Para la iluminación y ventilación de todos los espacios se crearon dos áreas libres, ubicados adelante y atrás como zonificación, teniendo las proporciones adecuadas para darle mayor especialidad a la vivienda.

En el espacio principal de este nivel se ubica la escalera que va hacia el segundo nivel, cuyo diseño se hizo considerándolo además de funcional, ser decorativo y un elemento arquitectónico que enriquezca el espacio.

### Segundo Piso:

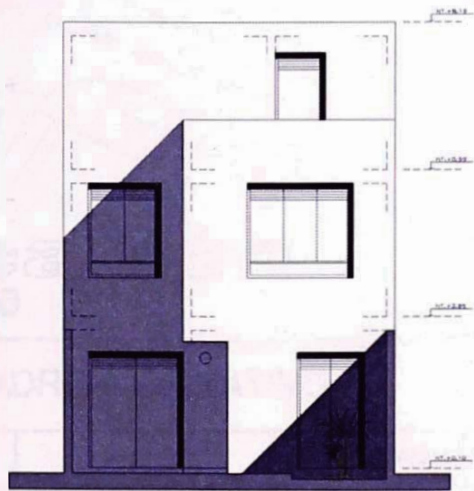
En este nivel se ubican principalmente los dormitorios de la vivienda, tres de ellos simples compartiendo un baño y luego un dormitorio principal con un baño incluido.

La disposición de los dormitorios con respecto a las áreas libres, logra iluminar y ventilar todos los ambientes de la vivienda, incluyendo los

## EL PROYECTO



AZOTEA



ELEVACION PRINCIPAL

# 11

### Tercer Piso:

En el tercer piso se ubica deposito, cuarto de planchar, tendal y lavandería.

### La Fachada:

La solución de la fachada fue una arquitectura simple con una volumetría muy regular, con proporciones en los vanos que beneficiaban los interiores.



N

PROPIEDAD DE TERCEROS

Calle W Mz A-10



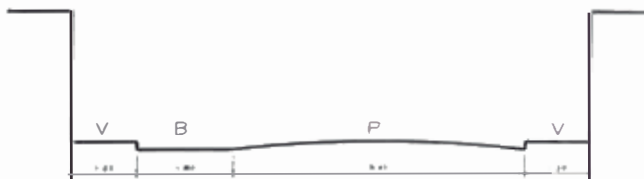
URBANIZACION SANTA ROSA-II ETAPA

Mz B

CALLE DOÑA ROSA MERCEDES

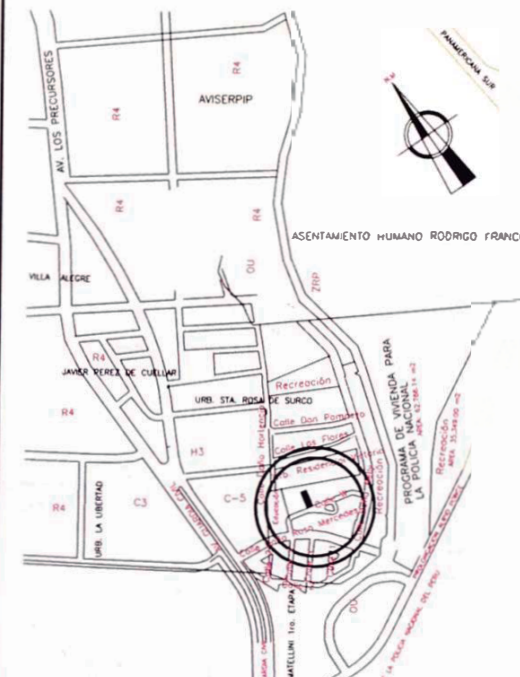
Mz G

CALLE X



SECCION A-A  
ESC. 1/100

V VEREDA  
B BERMA  
P PISTA



ZONIFICACION : R-4  
AREA DE ESTRUCTURACION : I  
**ESQUEMA DE LOCALIZACION**  
ESC. 1/10,000

PROVINCIA LIMA  
DISTRITO SANTIAGO DE SURCO  
URBANIZACION SANTA ROSA-II ETAPA  
MANZANA A  
LOTE 10  
SUB LOTE -  
CALLE W S/N

**Ubicación**  
ESC. 1/500

**CUADRO NORMATIVO**

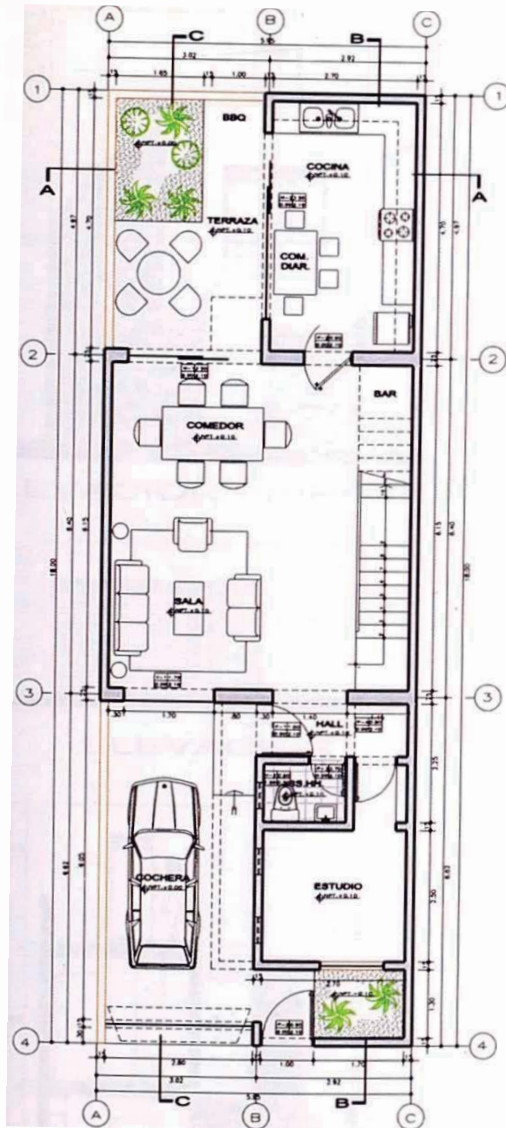
PARAMETROS	R.N.C.	PROYECTO
PISOS	VIV UNIFAMIL /BIFAMIL /MULTIFAMIL	VIVIENDA UNIFAMILIAR
DENSIDAD NETA	-	-
COEF. DE EDIFICACION	-	-
AREA LIBRE	30%	37.8%
ALTURA MAXIMA	03 Pisos	03 Pisos
RETRO MIN. FRONTAL	3.00 ml	3.30 ml
ESTACIONAMIENTO	1/120 m2	1

**CUADRO DE AREAS (m2)**

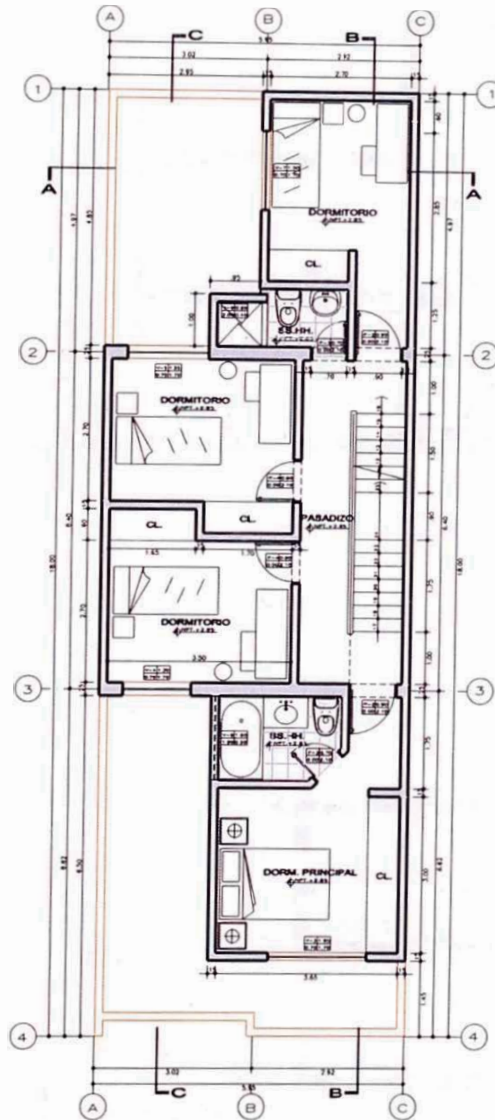
AREAS	SUBTOTAL	TOTAL
PRIMER PISO	64.18	
SEGUNDO PISO	64.18	
TERCER PISO	30.23	
AREA CONSTRUIDA	-	158.59
AREA DEL TERRENO	-	108.00
AREA LIBRE	-	43.82
AREA OCUPADA	-	108.00

FIRMA  
PROPIETARIO **SANTIAGO FLORES TORRICO**  
SELLO Y FIRMA  
PROFESIONAL  
**ROBERTO MEZA ACHATA** CAP. 7376  
PROYECTO  
**VIVIENDA UNIFAMILIAR**  
PLANOS  
**LOCALIZACION Y UBICACION**  
ESCALA 1/500 - 1/10,000  
FECHA **OCTUBRE 2004**

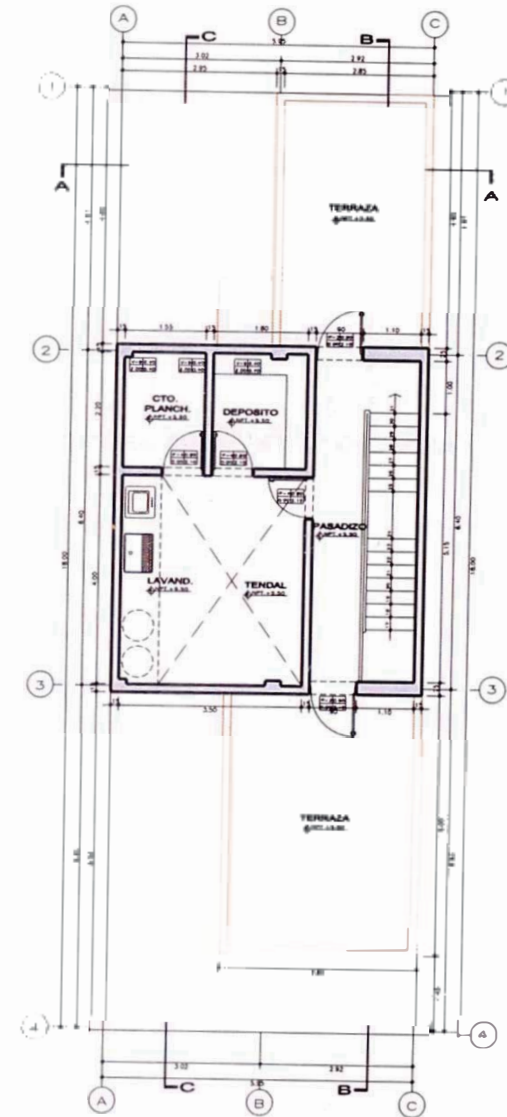
**U-01**



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



AZOTEA

# VIVIENDA UNIFAMILIAR SR. SANTIAGO FLORES TORRICO

ARQUITECTO RESPONSABLE  
ROBERTO NEZA AROCHA  
1999

PROYECTO  
SANTIAGO FLORES TORRICO

USO PREVISTO  
VIVIENDA UNIFAMILIAR

UBICACION  
Calle W, Niz A Lote 10  
Urb. Santa Rosa de Surco  
Dist. Santiago de Surco

PLANTAS  
CORTES Y ELEVACIONES

**A-01**

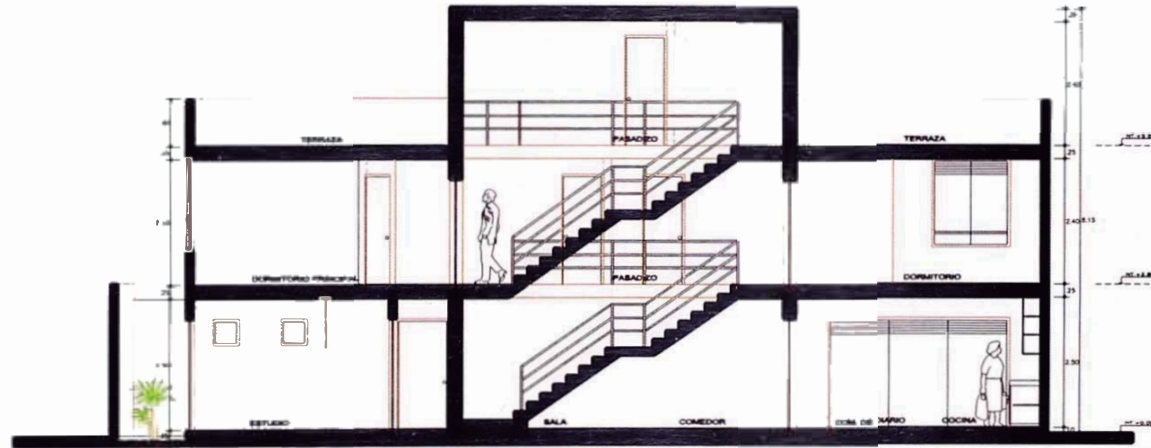




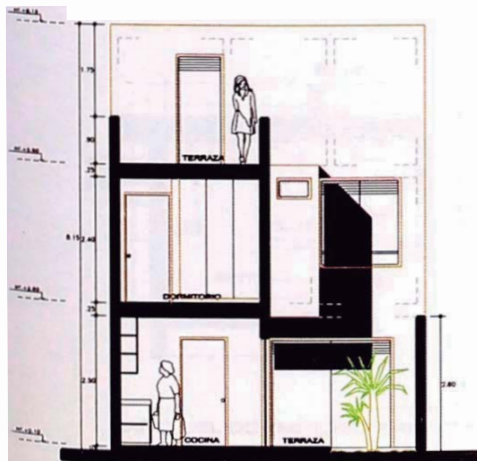
ELEVACION PRINCIPAL



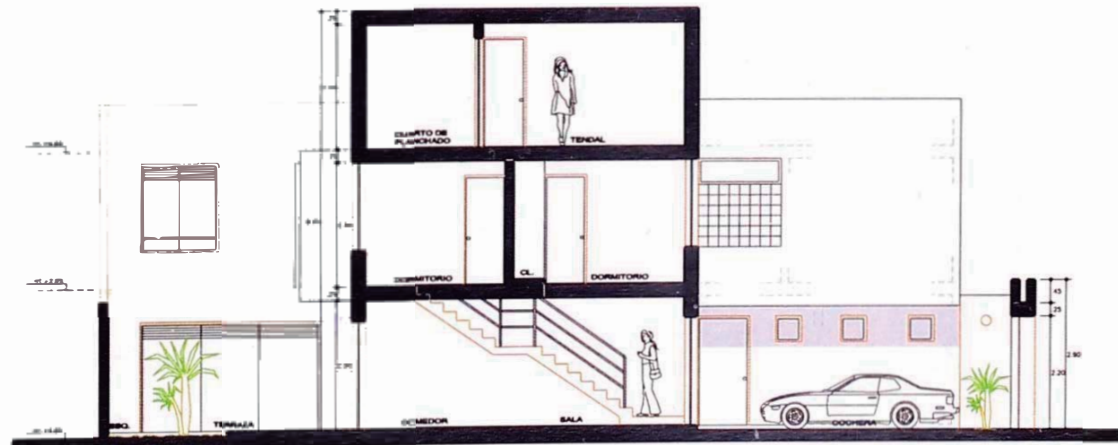
ELEVACION



CORTE B-B



CORTE ELEVACION A-A



CORTE-ELEVACION C-C

**VIVIENDA UNIFAMILIAR  
SR. SANTIAGO FLORES TORRICO**

PROYECTO DE OBRAS DE  
ROBERTO MEZA ACHUTA  
DEL 1990

PROYECTADO POR  
SANTIAGO FLORES TORRICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR

UBICACION  
Calle W, Mz. A Lote 10  
Urb. Santa Rosa de Surco  
Dist. Santiago de Surco

PLANO  
CORTE Y ELEVACIONES

ESCALA: 1/50

**A-02**

# VIVIENDA UNIFAMILIAR

## SR. SANTIAGO FLORES TORRICO

ARQUITECTO RESPONSABLE  
ROBERTO MEZA ACHATA  
C.A.P. 108

DISEÑO Y  
CONSTRUCCIÓN  
GEORGI ALBA YAUPI CAMARA

PROPIETARIO  
SANTIAGO FLORES TORRICO

VIVIENDA UNIFAMILIAR

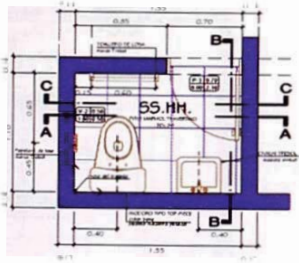
UBICACION  
Calle W. AZ. A Lot# 10  
Urb. Santa Rosa de Burco  
Dist. Santiago de Burco

PLANO  
DEPARTAMENTO DE BAÑOS

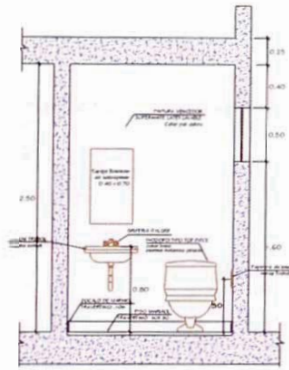
Fecha: 2011  
Escala: 1:25

# A-03

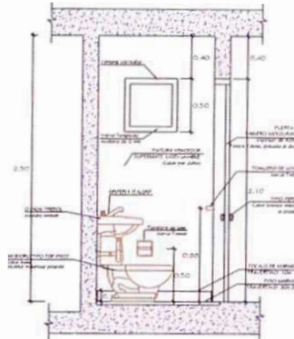
0/00



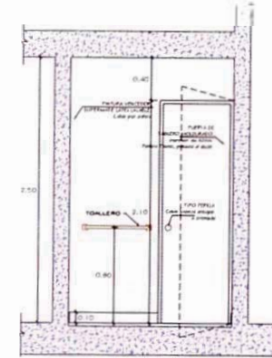
BAÑO DE VISITA  
ESCALA: 1/25



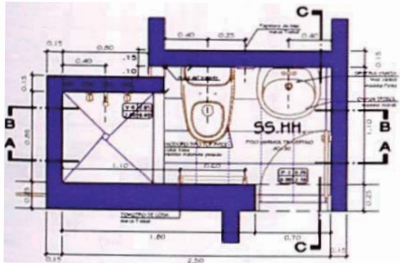
CORTE A - A  
ESCALA: 1/25



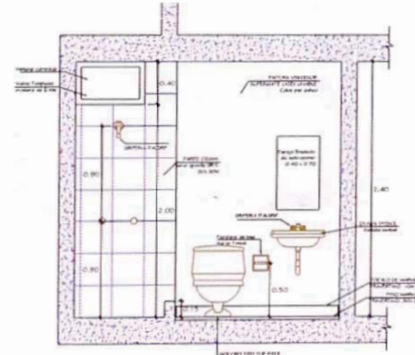
CORTE B - B  
ESCALA: 1/25



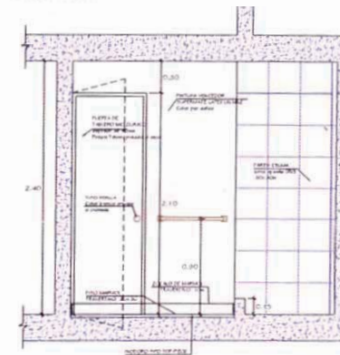
CORTE C - C  
ESCALA: 1/25



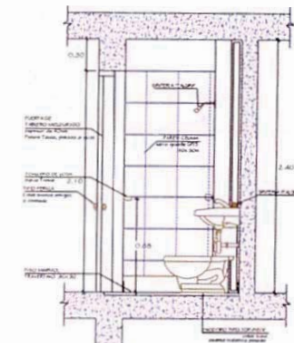
BAÑO COMUN DE DORMITORIOS  
ESCALA: 1/25



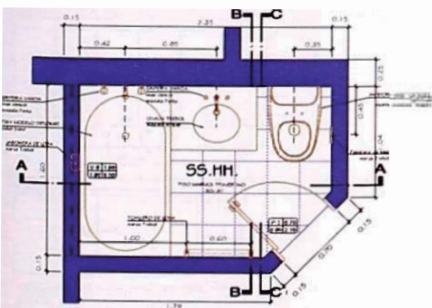
CORTE A - A  
ESCALA: 1/25



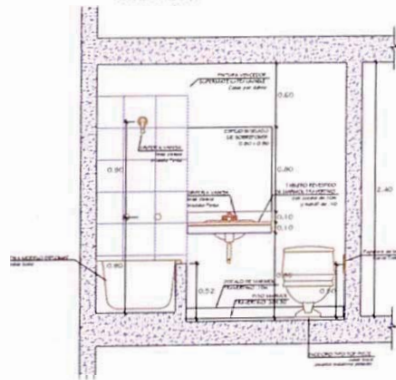
CORTE B - B  
ESCALA: 1/25



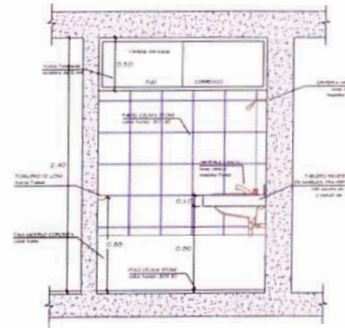
CORTE C - C  
ESCALA: 1/25



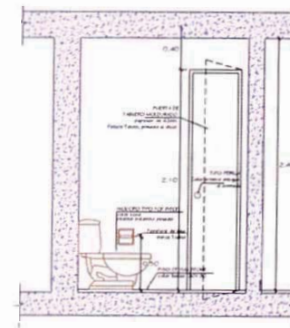
BAÑO DEL DORMITORIO PRINCIPAL  
ESCALA: 1/25



CORTE A - A  
ESCALA: 1/25

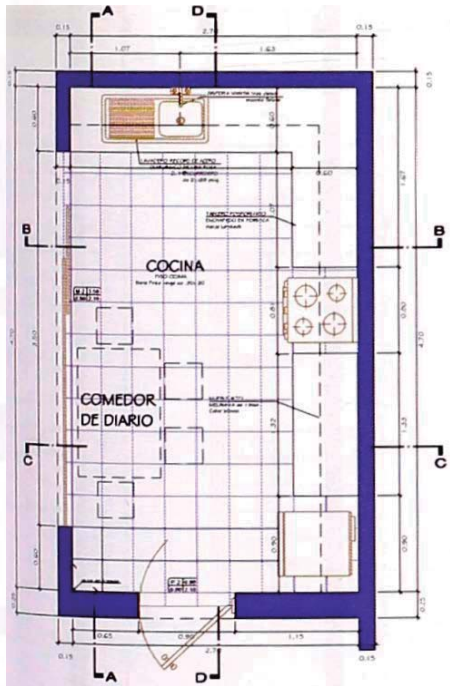


CORTE B - B  
ESCALA: 1/25



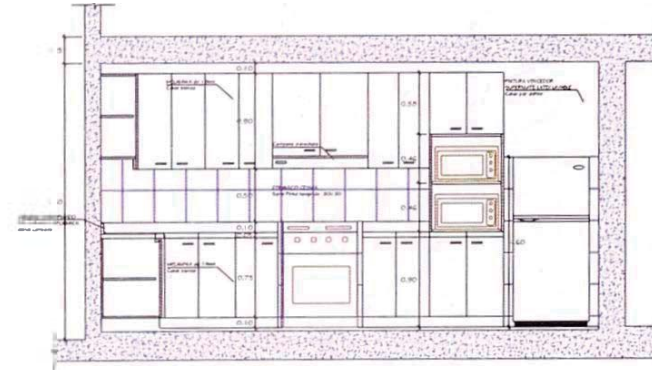
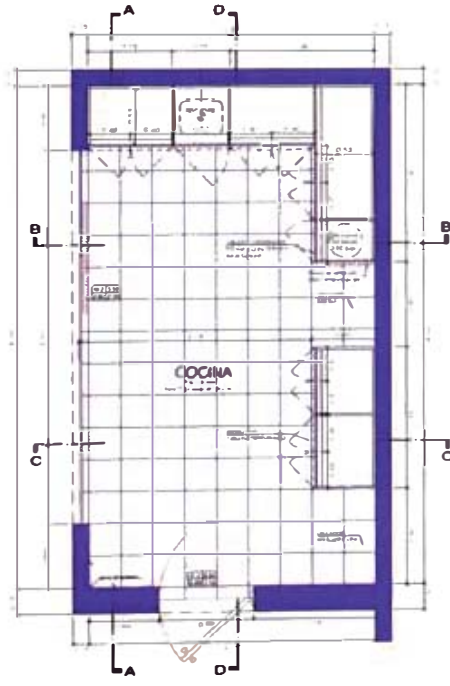
CORTE C - C  
ESCALA: 1/25





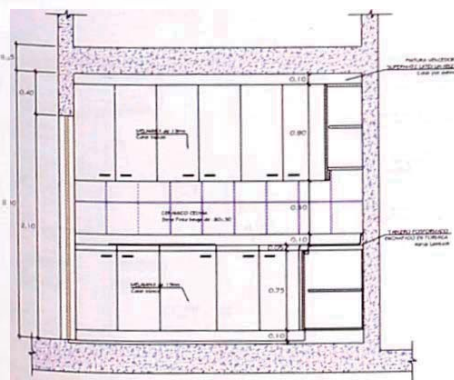
PLANTA DE COCINA

ESCALA: 1/25



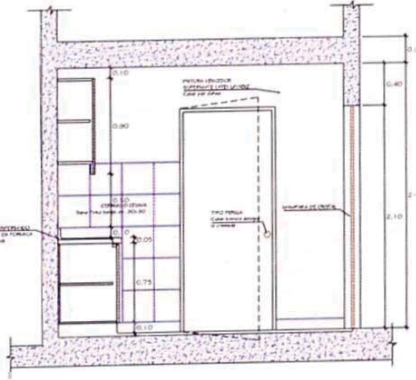
CORTE A-A

ESCALA: 1/25



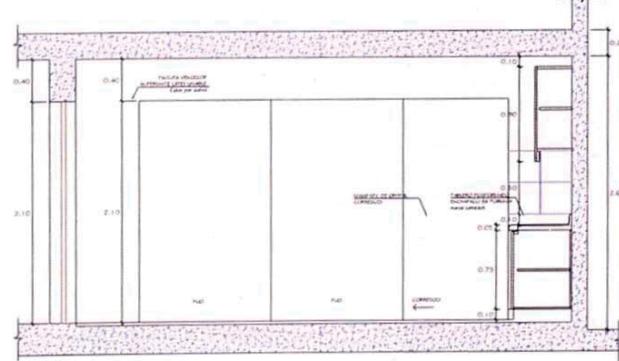
CORTE B-B

ESCALA: 1/25



CORTE C-C

ESCALA: 1/25



CORTE D-D

ESCALA: 1/25

**VIVIENDA UNIFAMILIAR**  
**SR. SANTIAGO FLORES TORRICO**

PROYECTO RESPONSABLE  
**ROBERTO MEZA ACHATA**  
 C.A.P. 100

CLIENTE  
**COSES ALFA YAIRI CAMAR**

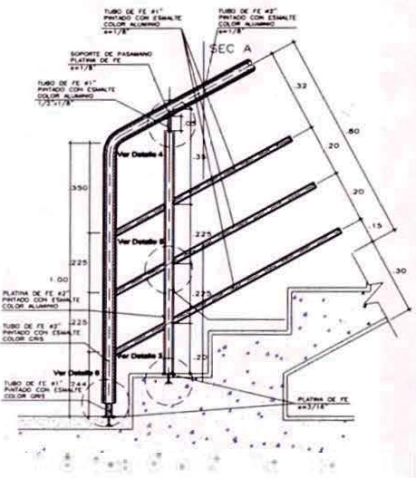
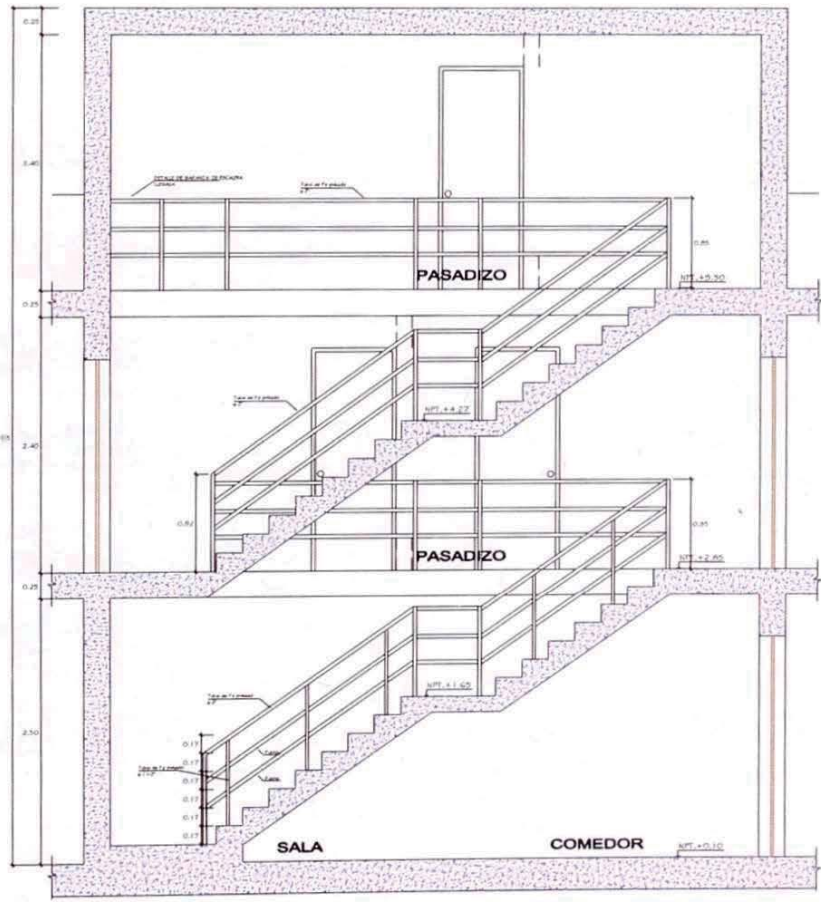
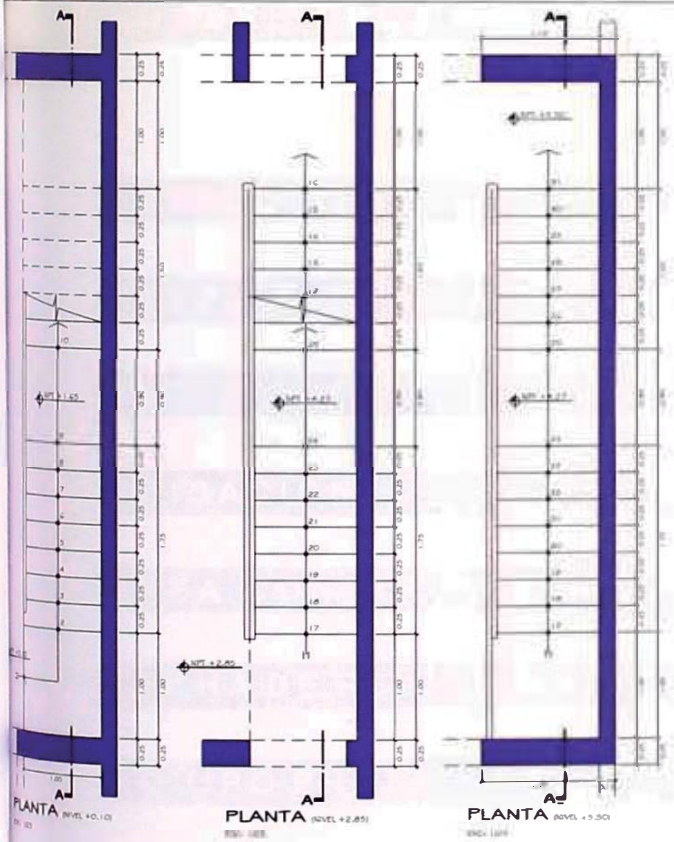
PROYECTO  
**SANTIAGO FLORES TORRICO**  
 VIVIENDA UNIFAMILIAR

UBICACION  
 Calle W. Alt. A, Lote 10  
 Urb. Santa Rosa de Burao  
 Dist. Santiago de Burao

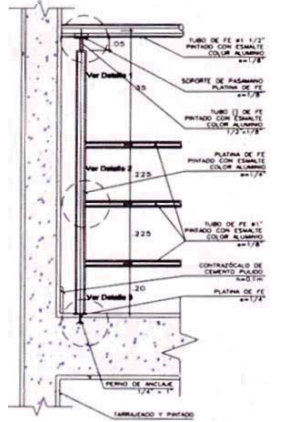
PLANO  
**DESARROLLO DE BAÑOS**

FECHA: 1/25  
 ESCALA: 1/25  
**A-04**

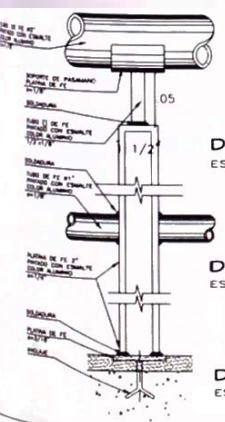
0/00



BARANDA ESCALERA (SALIDA)  
ESC: 1/10



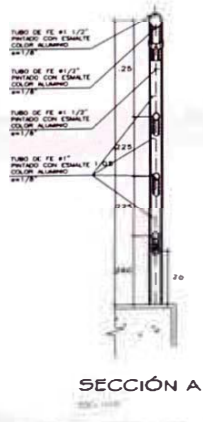
BARANDA ESCALERA (LLEGADA)  
ESC: 1/10



DET. 1  
ESC: 1/2.5

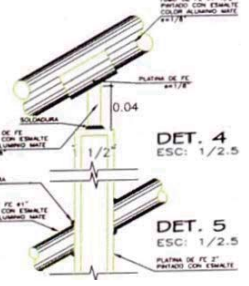
DET. 2  
ESC: 1/2.5

DET. 3  
ESC: 1/2.5



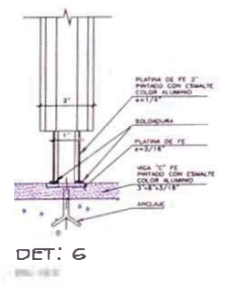
SECCIÓN A  
ESC: 1/20

CORTE B-B  
ESC: 1/20



DET. 4  
ESC: 1/2.5

DET. 5  
ESC: 1/2.5



DET. 6  
ESC: 1/20

**VIVIENDA UNIFAMILIAR**  
**SR. SANTIAGO FLORES TORRICO**

ARQUITECTO RESPONSABLE  
**ROBERTO MEZA ACHATA**  
C.A.R. 1974

DESA. ARQUIT.  
**DEIBIS ALBA YAUPI CAMAN**

PROYECTO  
**SANTIAGO FLORES TORRICO**

VIVIENDA UNIFAMILIAR

UBICACION  
Calle W. Mz. A Lote 10  
LTD. Santa Rosa de Surco  
Dist. Santiago de Surco

DESARROLLO DE BARRIO

**A-05**

0168



**NOMBRE DEL PROYECTO**

**AMPLIACION Y REMODELACION  
HIPERMERCADO METRO  
EMANCIPACION**

# 13

**ESTADO ACTUAL**

CONSTRUIDO

**PROPIETARIO / CLIENTE**

CORPORACION WONG S.A.

**USO**

COMERCIO

**UBICACION**

ESQ, JR CUZO CON JR. LAMPA - LIMA

**AREA CONSTRUIDA**

15 392.10 m<sup>2</sup>

**FECHA DE REALIZACION**

DICIEMBRE 2002

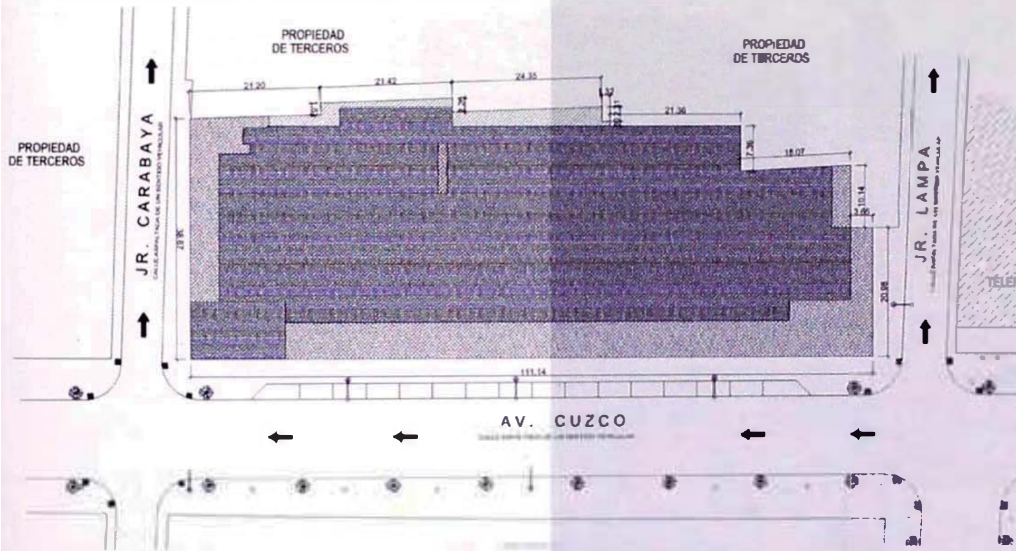
**EQUIPO PROFESIONAL**

OFICINA DE INFRAESTRUCTURA DE CORPORACIÓN WONG SA  
Arq. Carlos Chinen, Arq. Rocío Forero, Arq. Andrea Gadea y Bach.  
Doris Yauri.

**PARTICIPACION**

Desarrollo de anteproyecto 1:100  
Desarrollo de proyecto en obra y compatibilización de planos.  
Coordinación del expediente Municipal  
Elaboración de maqueta

## EL PROYECTO



Para este proyecto se cuenta con un terreno existente de 4 184.11 m<sup>2</sup>, donde se encuentra construidos el sótano, primer, segundo y tercer nivel.

El ultimo uso del edificio, fue el Banco Wiese Sudameris, ubicado en el centro de lima y cerca a la zona financiera del sector.

El tipo de uso permitido para este proyecto es COMERCIAL, no exigiendo área libre y con una altura máxima de construcción de 12 pisos, así mismo el reglamento se exige un retiro frontal de 5.00 m pero siendo el existente de 21.50 m no alterandose en el proyecto.

En el proyecto se respetaron los parámetros exigidos en el reglamento, solo se adiciono área construida, sin alterar las áreas libres, ni las zonas de estacionamientos existentes.

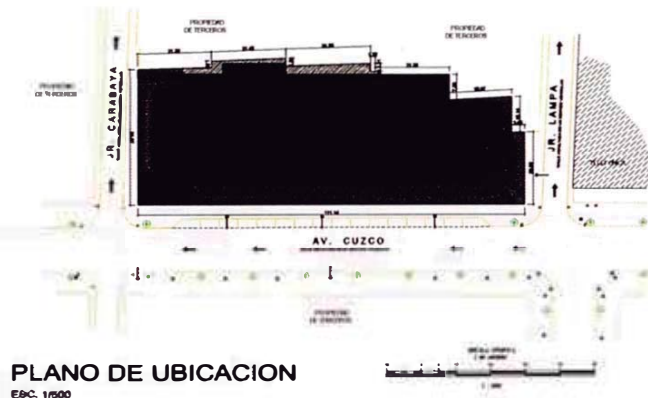
En el sótano se hicieron varias modificaciones para usar los espacios que anteriormente eran del banco.

En el primer piso ya teníamos una área adecuada y solo se acondicionaron algunos otros espacios.

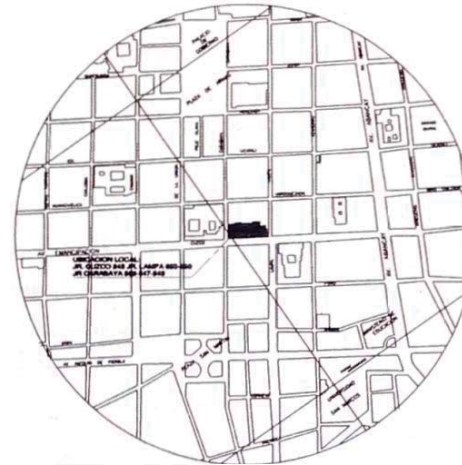
Se remodelo también la mezzanine donde se ubicaban las oficinas y se acondiciono el área de venta y parte de trastienda.

El ultimo nivel se hizo una ampliación donde se distribuyeron las zonas de colaboradores de la tienda con el área de estacionamiento.

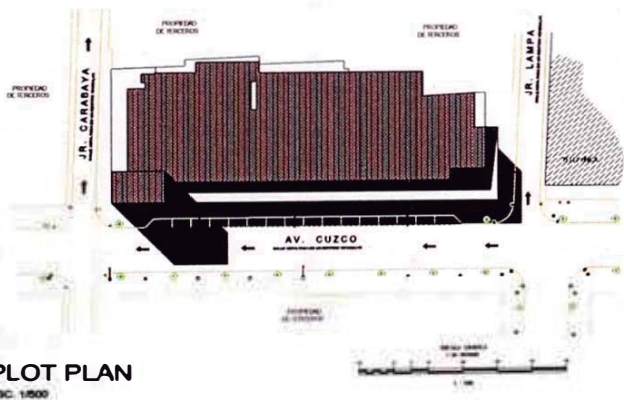




**PLANO DE UBICACION**  
EBC. 1/500



**PLANO DE LOCALIZACION**  
EBC. 1/5000

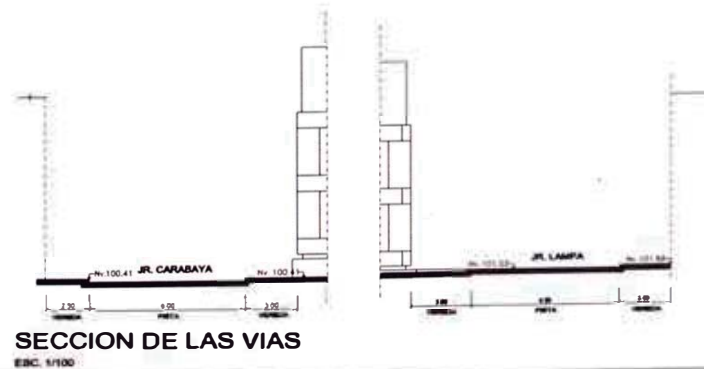


**PLOT PLAN**  
EBC. 1/500

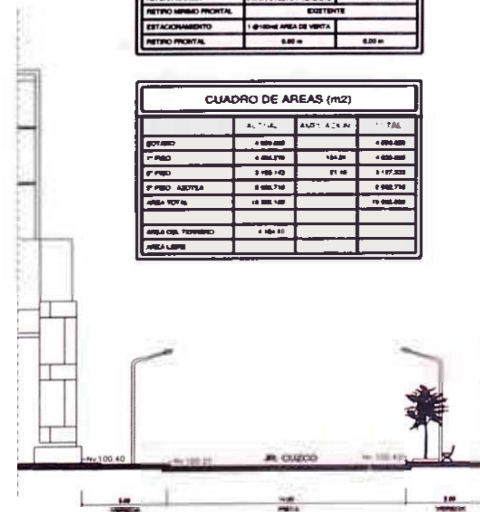
PROYECTO: HIPERMERCADO  
 CLIENTE: BANCO WISE SUDAMERIS  
 DISEÑO: CARLOS CHINEN K.  
 ESCALA: 1/500  
 FECHA: 2023

CUADRO TECNICO NORMATIVO		
PARAMETROS	REGLAMENTO	PROYECTO
ZONIFICACION	CUE	CUE
AREA ESTRUCT. LIBERADA	SI - EN MAYOR HETEROGENEIDAD DE FUNCION	
USOS PERMITIDOS	ESPECIALIZACION DE FUNCIONES Y ACTIVIDADES	
DISEÑO NETO	NO SE INDICA	NO SE INDICA
COEFICIENTE EDIFICACION	0.2	0.38
AREA LIBRE	SI	EXISTENTE
ALTIMA MAXIMA	10.00 m	EXISTENTE
RETRO MIRADO FRONTAL	EXISTENTE	EXISTENTE
ESTACIONAMIENTO	1 espacio AREA DE VENTA	
RETRO FRONTAL	0.50 m	0.50 m

CUADRO DE AREAS (m2)			
	A. TOTAL	AUD. A. C. A. J.	TAL.
00º PISO	4 939.000		4 896.000
1º PISO	4 886.770	194.24	4 692.530
2º PISO	3 955.140	81.00	3 874.140
3º PISO - AZOTEA	0 883.740		0 883.740
AREA TOTAL	14 664.650		14 356.410
AREA COB. TERRAZO	4 164.20		
AREA LIBRE			



**SECCION DE LAS VIAS**  
EBC. 1/100



# HIPERMERCADO CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1734

**LEYENDA:**

- AREA 0 ALTOS (EXISTE)
- AREA 0 ALTOS POR CONSTRUIR
- AREA 0 ALTOS POR DEMOLIR
- AREA POR CONSTRUIR

PROPIETARIO: BANCO WISE SUDAMERIS

PROYECTO: REFORMULACION AMPLIACION DE LOCAL COMERCIAL

UBICACION: E. Av. J. Cuzco con Jr. Lampa  
LIMA

PLANO: PLANO DE UBICACION

ESCALA: 1/500

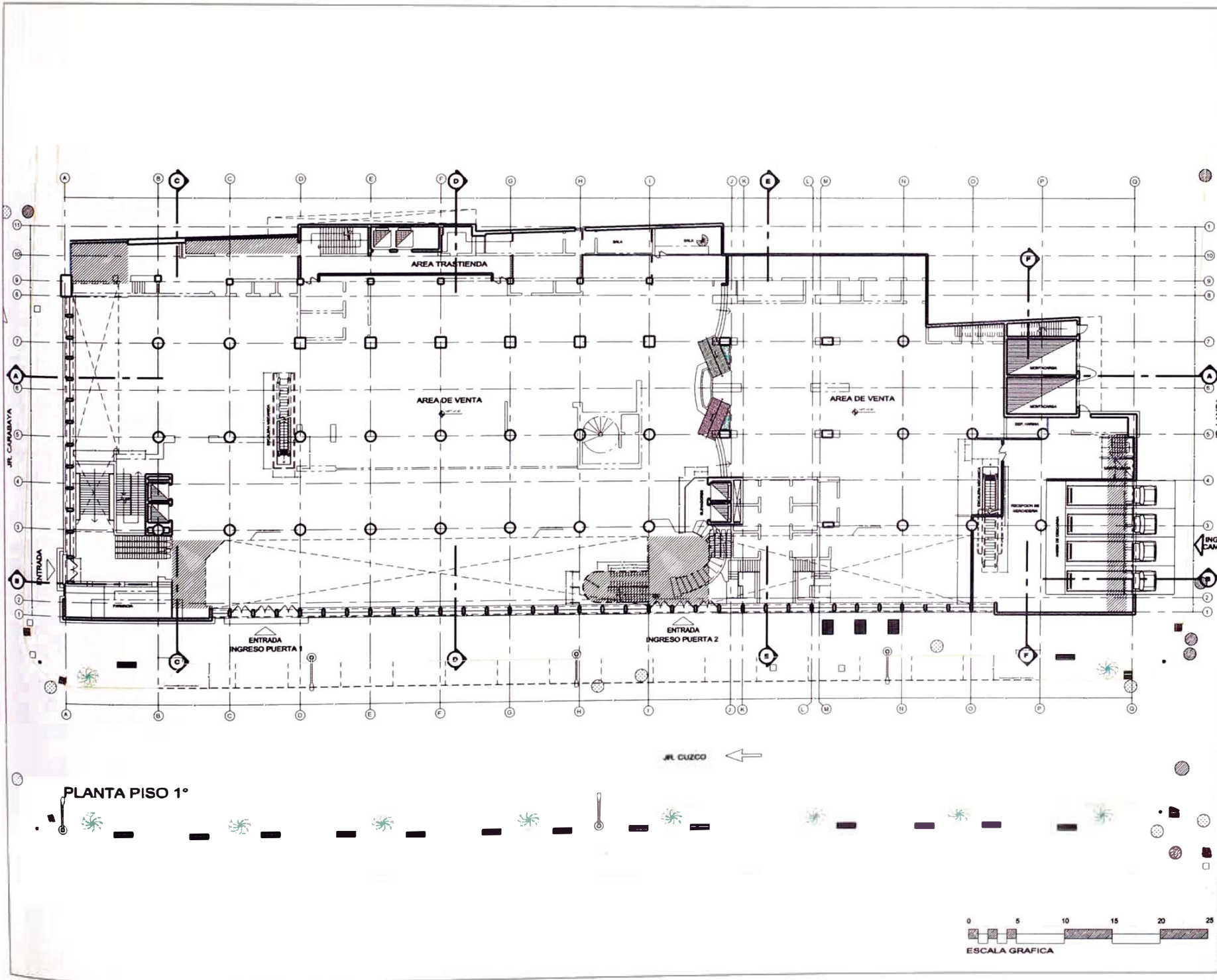
FECHA: 2023

LAMINA:

## U-01







# HIPERMERCADO

## CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1738

LEYENDA:

RENOVACION EXIST.	[Hatched pattern]
RENOVACION PROYECTADA	[Dotted pattern]
RENOVACION PROYECTADA	[Diagonal lines pattern]
RENOVACION	[Cross-hatched pattern]

PROPIETARIO  
BANCO WISE  
SUDAMERS

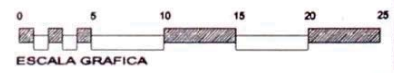
PROYECTO  
REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

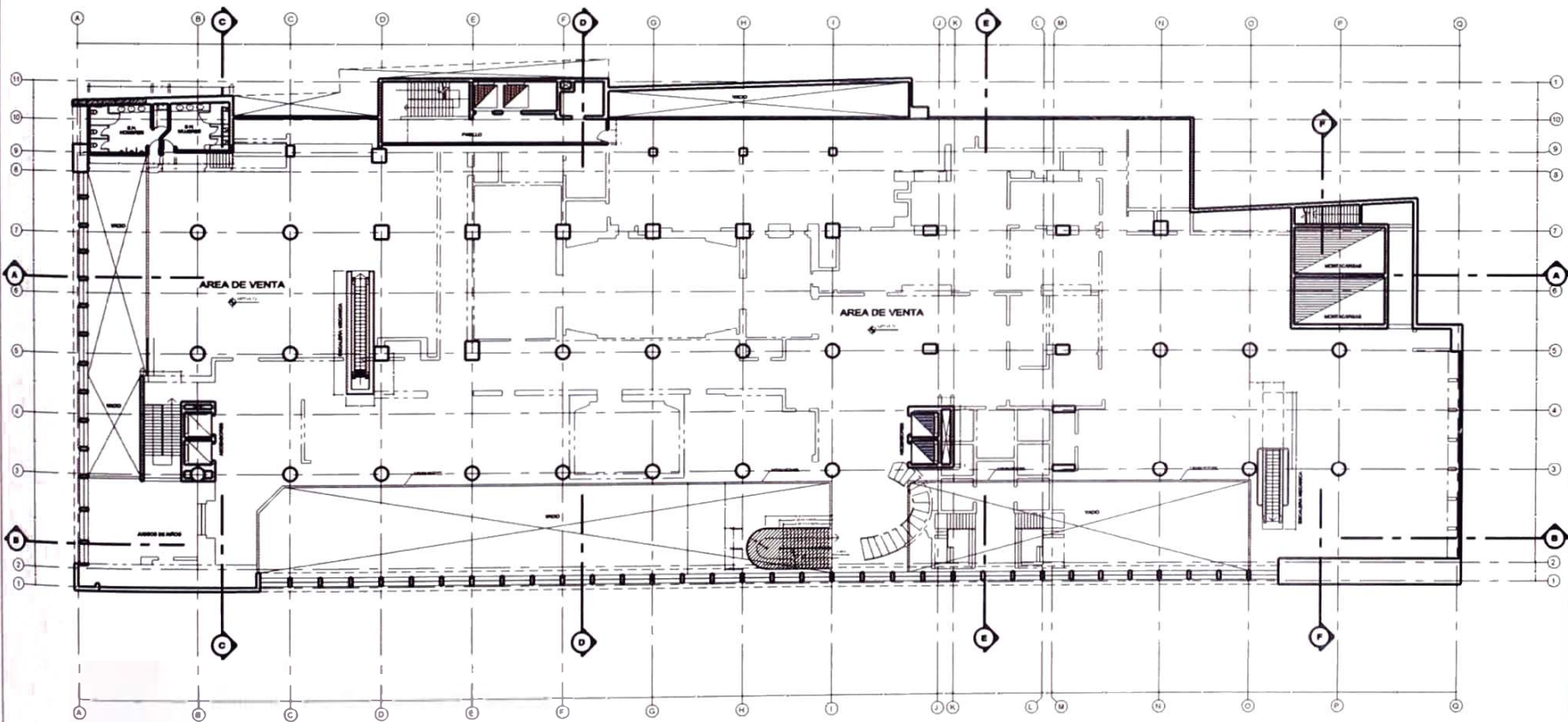
UBICACION:  
Eje J. Cuzco  
con J. Larrea  
LIMA

PLANO:  
PLANTA PRIMER PISO  
PROYECTADA

ESCALA: 1:500

LAMINA:  
**A-02**





PLANTA PISO 2°

# HIPERMERCADO CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE:  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1736

LEYENDA:

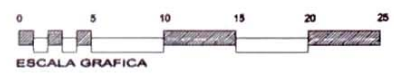
MODIFICACIONES	---
MODIFICACIONES	---
MODIFICACIONES	---
MODIFICACIONES	---

PROPIETARIO:  
BANCO WISE  
SUCAMERUS

PROYECTO:  
REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

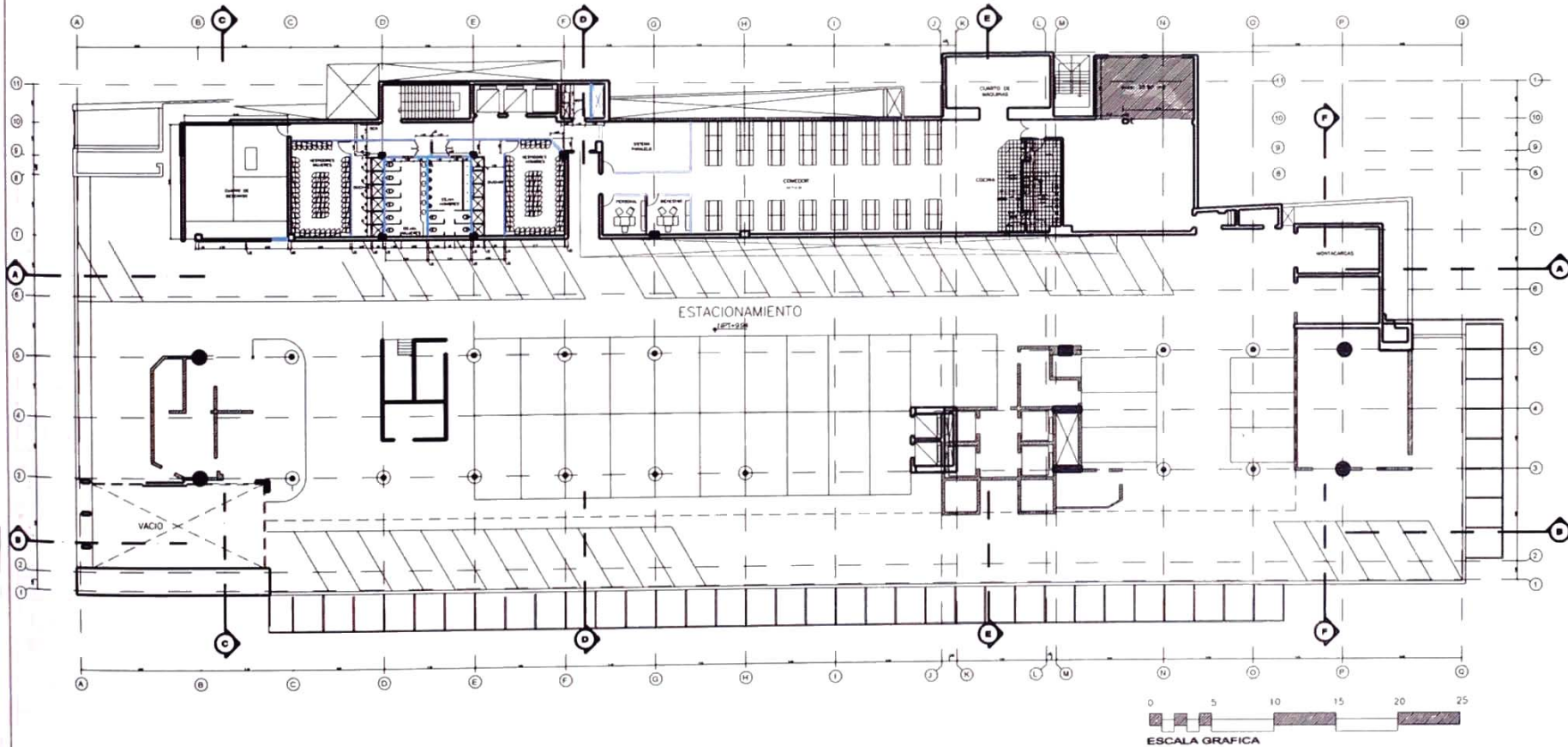
UBICACION:  
Ej. J. CUBO  
DNI J. LARIJA  
LIMA

PLANO:  
PLANTA SEGUNDO  
PISO PROPUESTA



LAMINA:  
**A-03**





# TERCER PISO

# HIPERMERCADO CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1788

LEYENDA  
 MÓDULO DE ALMACENAMIENTO  
 MÓDULO DE ALMACENAMIENTO  
 MÓDULO DE ALMACENAMIENTO  
 MÓDULO DE COCINA

PROPIETARIO: BANCO WISE (SUCURSAL)

PROYECTO: REMODELACION AMPLIACION DE LOCAL COMERCIAL

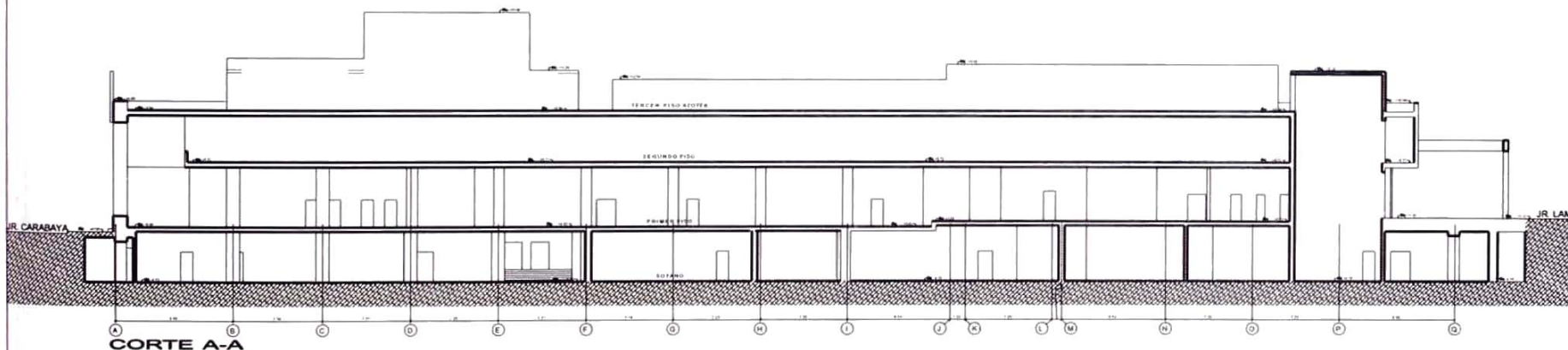
UBICACION: Eiq. Jr. Guzco 200 Jr. Lampa LIMA

PLANO: PLANTA TERCER PISO PROPUESTA

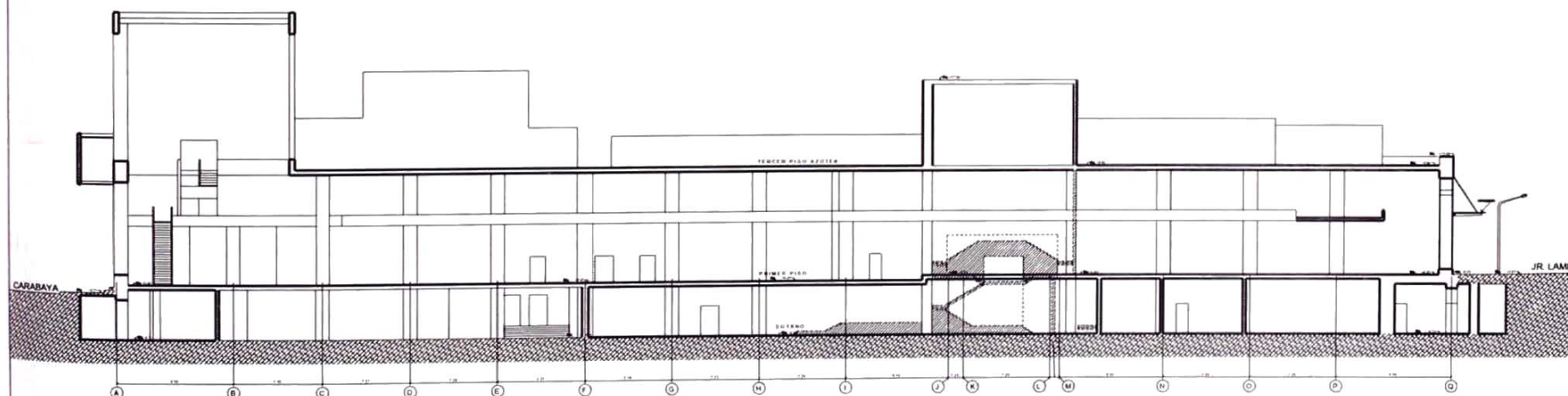
ESCALA: 1/100 FECHA: MAR. 2003

LAMINA: **A-04**

# HIPERMERCADO CORPORACION WONG



CORTE A-A



CORTE B-B

LEYENDA	DESCRIPCION
	AREA A DEMOLER



ARQUITECTO RESPONSABLE:  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1736

LEYENDA

	AREA A DEMOLER
	AREA A DEMOLER
	AREA A DEMOLER
	AREA A DEMOLER

PROPIETARIO:  
BANCO WIESE  
SUDAMERIS

PROYECTO:  
REMEDIACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

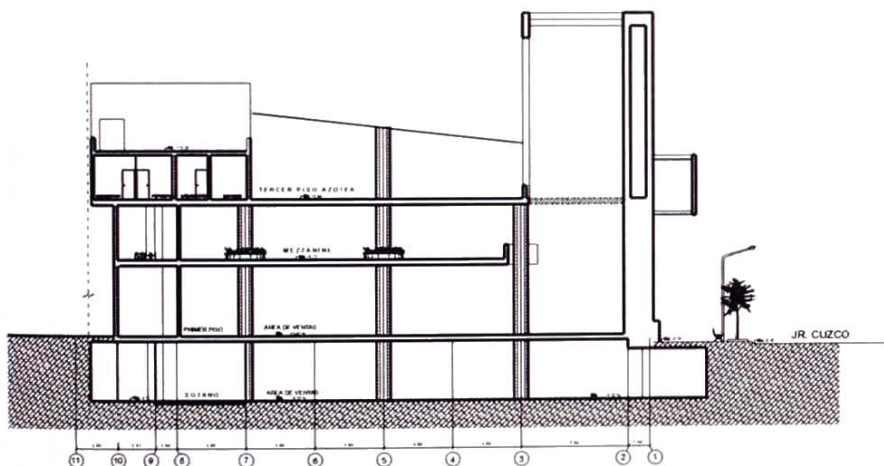
UBICACION:  
Eje Jr. Cuzco  
con Jr. Lampa  
LIMA

PLANO:  
CORTES

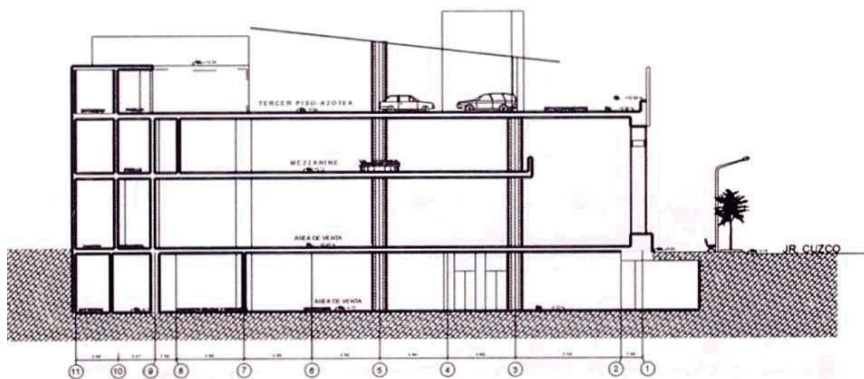
FECHA:  
17/08 2018

LIBRO:  
**A-05**

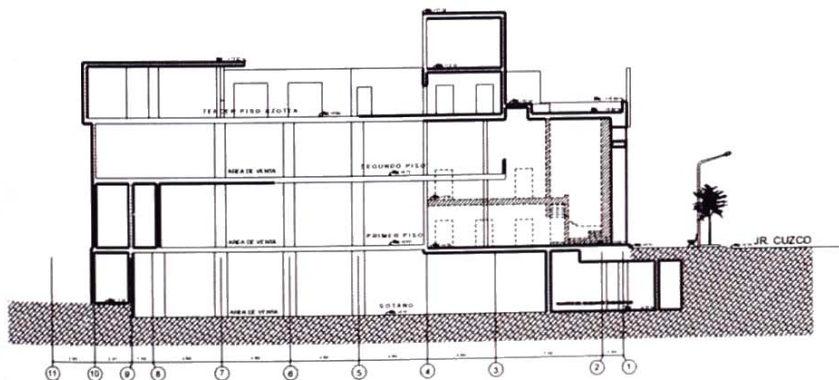




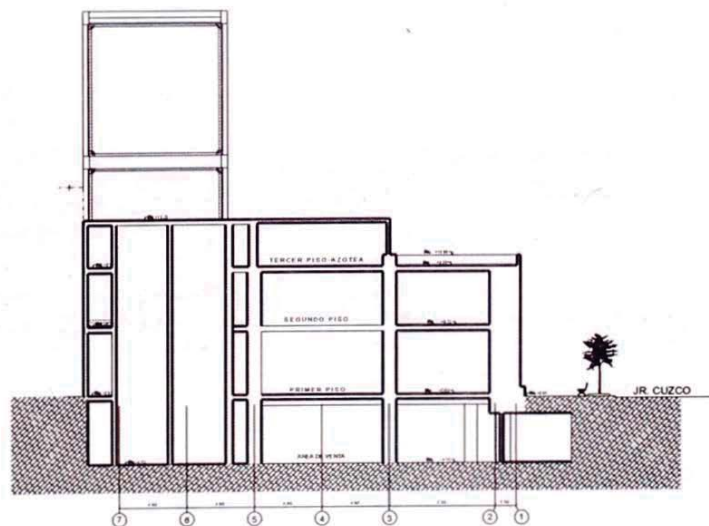
CORTE C-C



CORTE D-D



CORTE E-E



CORTE F-F

LEYENDA	DESCRIPCION
	AREA A DEMOLER



# HIPERMERCADO CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE:  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1736

LEYENDA:  
 AREA A DEMOLER  
 AREA A DEMOLER POR CONSTRUIR  
 AREA A DEMOLER POR DEMOLIR  
 AREA A DEMOLER

PROYECTO:  
REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

PROPIETARIO:  
BANCO WISE  
SUDAMERIS

PROYECTO:  
REMODELACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

UBICACION:  
Esq. Jr. Cuuzco  
con Jr. Lampa  
LIMA

PLANO:  
CORTE

ESCALA: 1/200

FECHA: ABRIL 2002

LAMINA:  
**A-06**

# HIPERMERCADO CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE:  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1798

LEYENDA:  
 MATERIAL EXISTENTE  
 MATERIAL NUEVO  
 RECONSTRUCCION

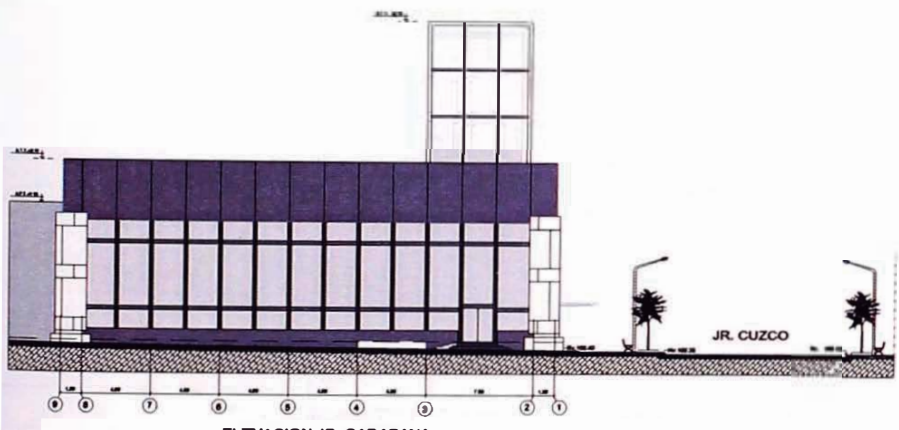
PROPIETARIO:  
BANCO WONG DE  
SUCUMERUS

PROYECTO:  
REMEDIACION  
AMPLIACION DE LOCAL  
COMERCIAL

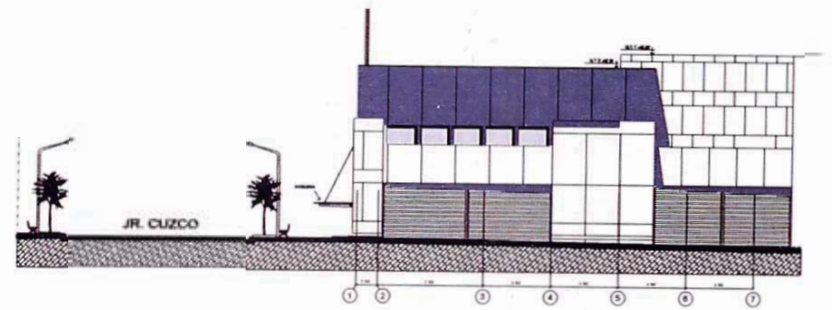
UBICACION:  
BOL. J. CUZCO  
CIR. J. LAMPA  
LIMA

PLANO:  
ELEVACIONES

**A-07**



ELEVACION JR. CARABAYA



ELEVACION JR. LAMPA

# METRO

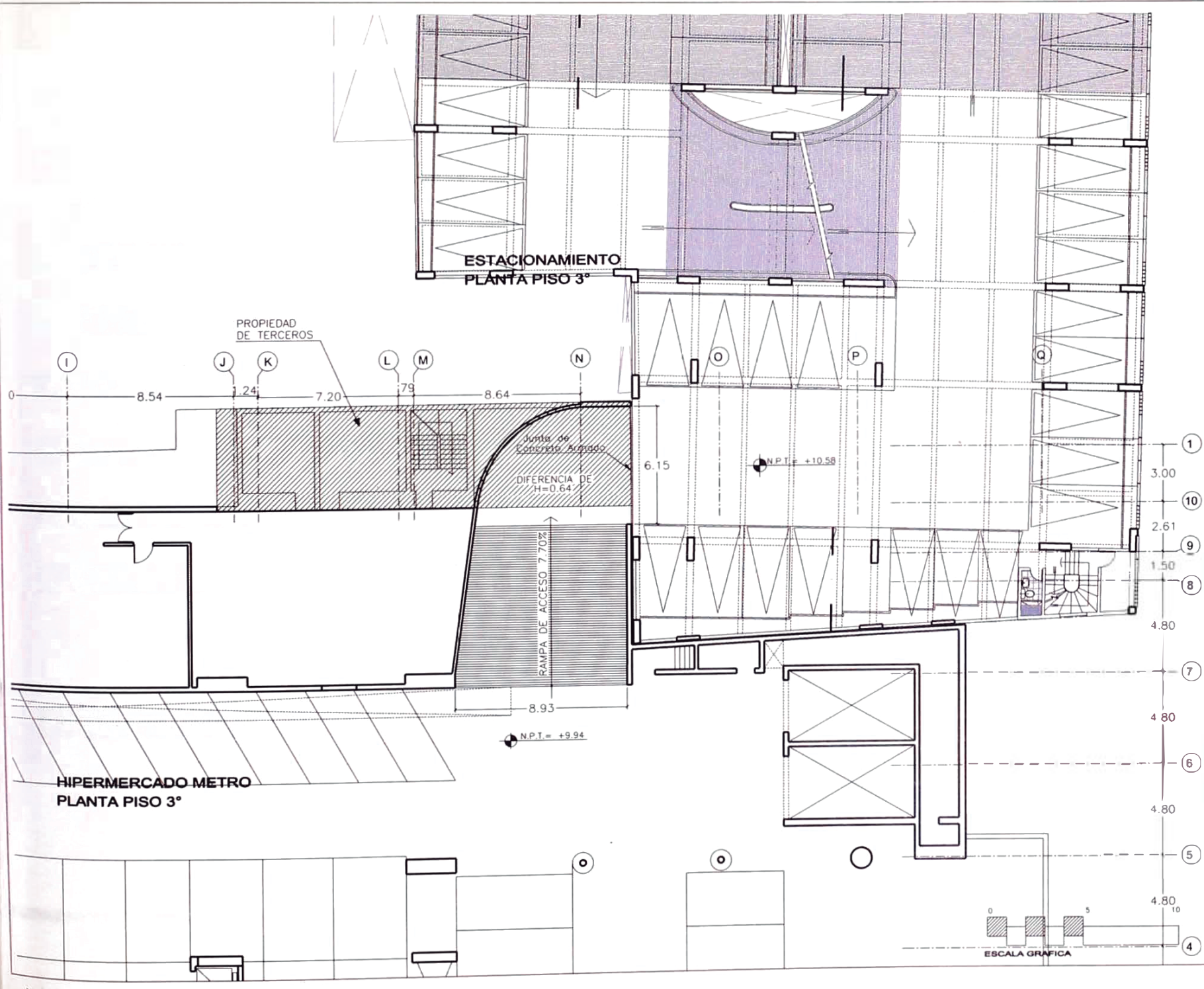


ELEVACION JR. CUZCO

## ELEVACIONES







# HIPERMERCADO CORPORACION WONG

ARQUITO C. B. CASAPROBABLE  
CARLOS OSORIO R. K.  
C. B. 172 172

LE PERRO  
MAYOR CUBO  
MAYOR CUBO  
MAYOR CUBO

PROPIETARIO  
BANCO WISE  
S. A. S. 172 172

PROYECTO  
REMODELACION  
APLICACION DE LOCAL  
COMERCIAL

UBICACION  
Esg. Jr. Cuzco  
con Jr. Larraín

PLANO  
PLANTA DE CONEXION  
A ESTACIONAMIENTOS

ESCALA 1/100  
FECHA: ABRIL 2012

LAMINA  
**A-08**

**NOMBRE DEL PROYECTO****GALERIA COMERCIAL  
EN GAMARRA****ESTADO ACTUAL**

EN ANTEPROYECTO

**PROPIETARIO / CLIENTE**

GRUPO HOWITT

**USO**

COMERCIO

**UBICACION**

Jr. San Cristobal (Sucre) 1578

**AREA CONSTRUIDA**7912.44 m<sup>2</sup>**FECHA DE REALIZACION**

JULIO 2003

**EQUIPO PROFESIONAL**

Oficina Arq. Roberto Meza Achata y Bach. Doris Yauri.

**PARTICIPACION**

Participación en propuesta de diseño de anteproyecto para su posterior desarrollo.

Coordinación en el desarrollo del proyecto

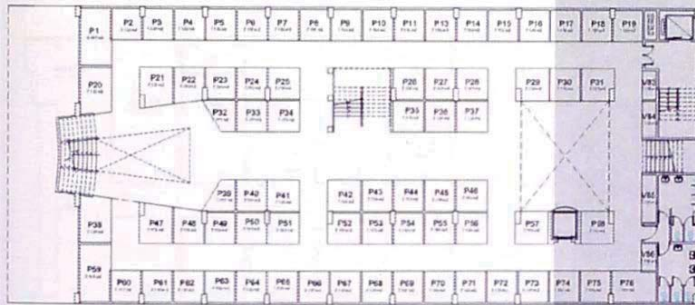
Coordinación y compatibilizar las especialidades

Participación en diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.

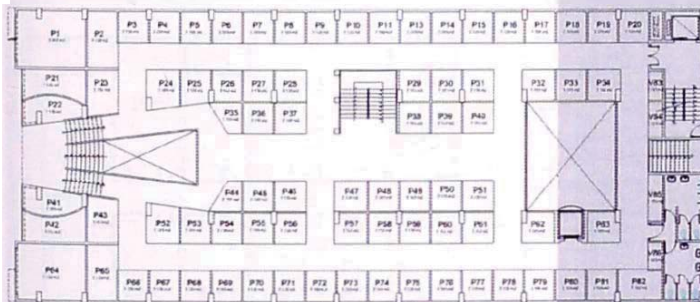
**14****PROYECTO GALERÍA COMERCIAL EN GAMARRA**



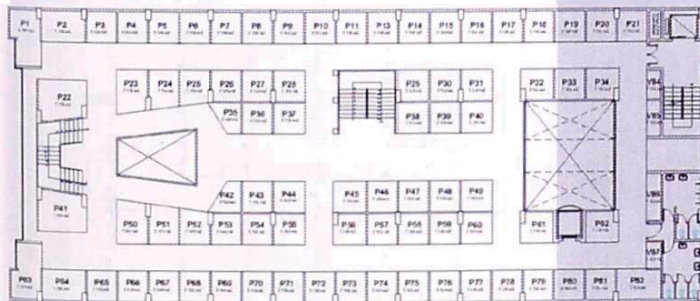
## EL PROYECTO



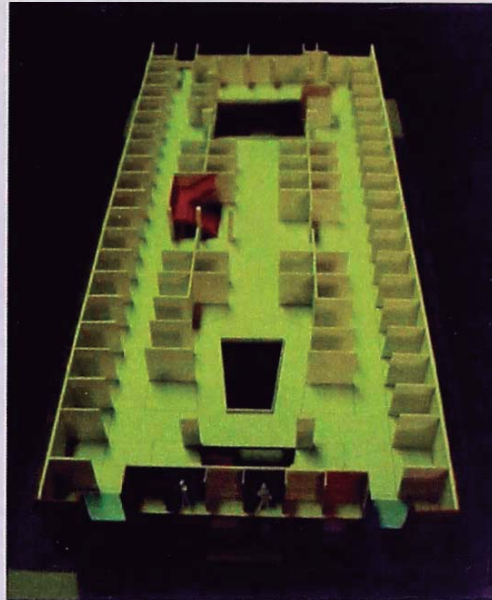
SEMI - SOTANO



PRIMER NIVEL



SEGUNDO Y TERCER NIVEL



# 14

El proyecto se inicio por el interés de inversión del Grupo Howitt, los cuales nos encargaron la elaboracion de un anteproyecto.

Se inicio el anteproyecto conociendo el entorno y la ubicación del lote a trabajar, siendo la propuesta siguiente:

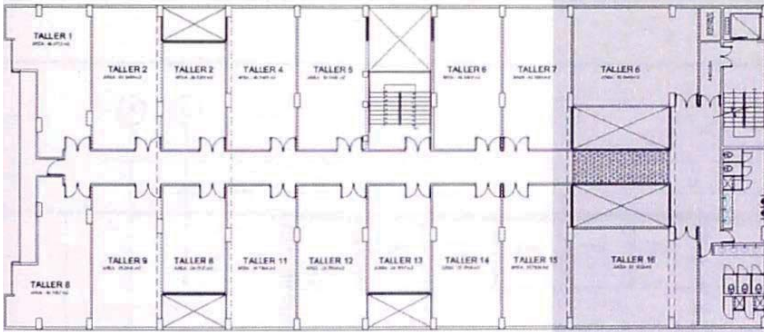
El lote tiene dos frentes, uno por una calle con mayor flujo que el posterior.

Desde el frente principal se propuso bajar medio nivel con respecto al nivel de la calle, por lo cual lográbamos integrar dos pisos desde el ingreso. A partir de allí desarrollábamos los siguientes niveles y todos ellos desarrollados entorno a dos espacios abiertos.

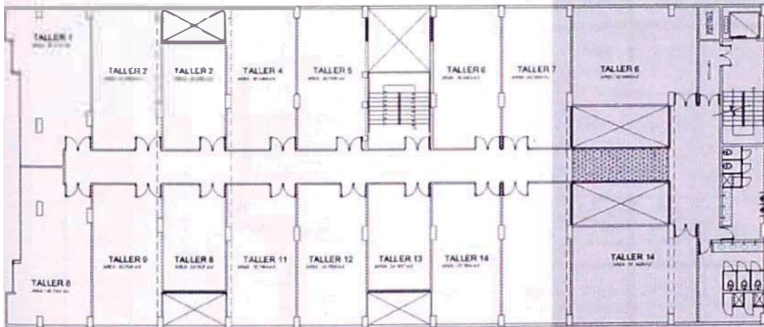
El espacio abierto mas lejano sirve como atractivo para que los flujos se generen en el mayor recorrido, por lo tanto las circulaciones verticales se concentran en este punto, asi como las áreas de servicio.



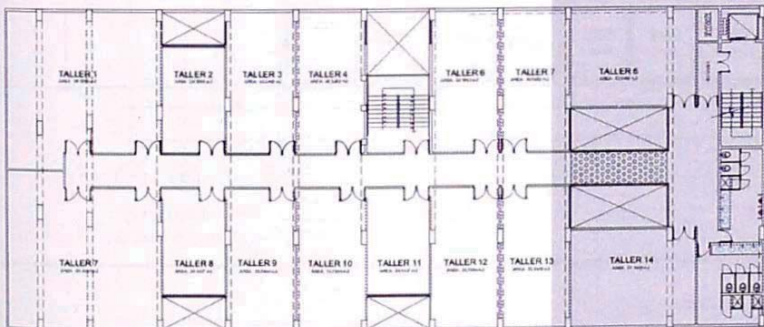
## EL PROYECTO



CUARTO NIVEL



QUINTO Y SEXTO NIVEL

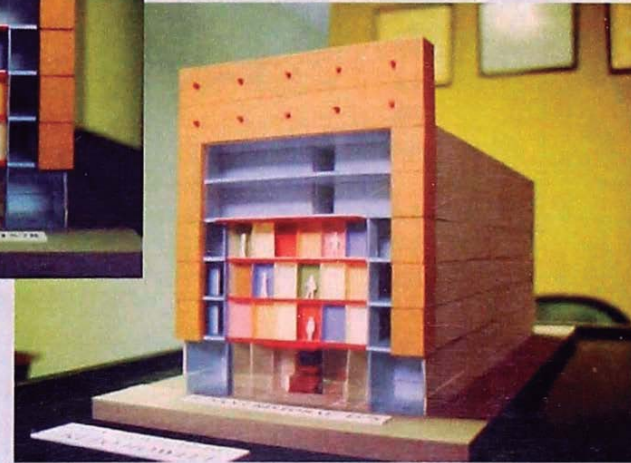
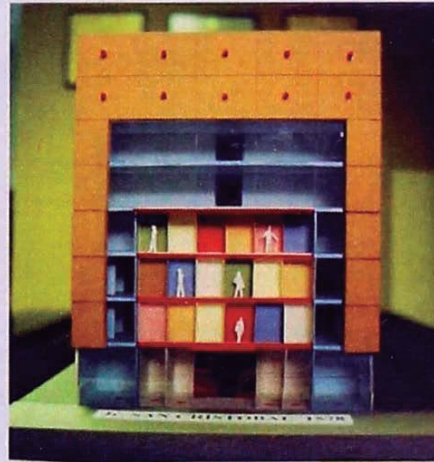


SEPTIMO Y OCTAVO NIVEL

Las zonas de galerías se desarrollan en 4 niveles, hasta el tercer piso, los siguientes niveles desde el 4to hasta el 8vo se desarrollan áreas de talleres para las galerías que confeccionan sus propios productos.

El proyecto tuvo varios nombres al iniciar la propuesta, desde el portal de gamarra hasta alto Gamarra, siendo esta última la definitiva.

La fachada es un edificio que es una gran portal, con exhibición en la fachada, trabajando las dos escalas, la peatonal y la urbana, siendo minimalista en contraste con los edificios existentes en el caótico gamarra.



# 14

PROYECTO GALERÍA COMERCIAL EN GAMARRA



# GALERIA COMERCIAL

## GRUPO HOWITT

PROYECTO RESPONSABLE  
ROBERTO MEZA A.  
C.A.P. PVP

LEVANTA

PROYECTADO: GRUPO  
HOWITT

PROYECTO:  
LOCAL COMERCIAL  
GALERIAS

UBICACION:  
GAMARRA

LA VICTORIA

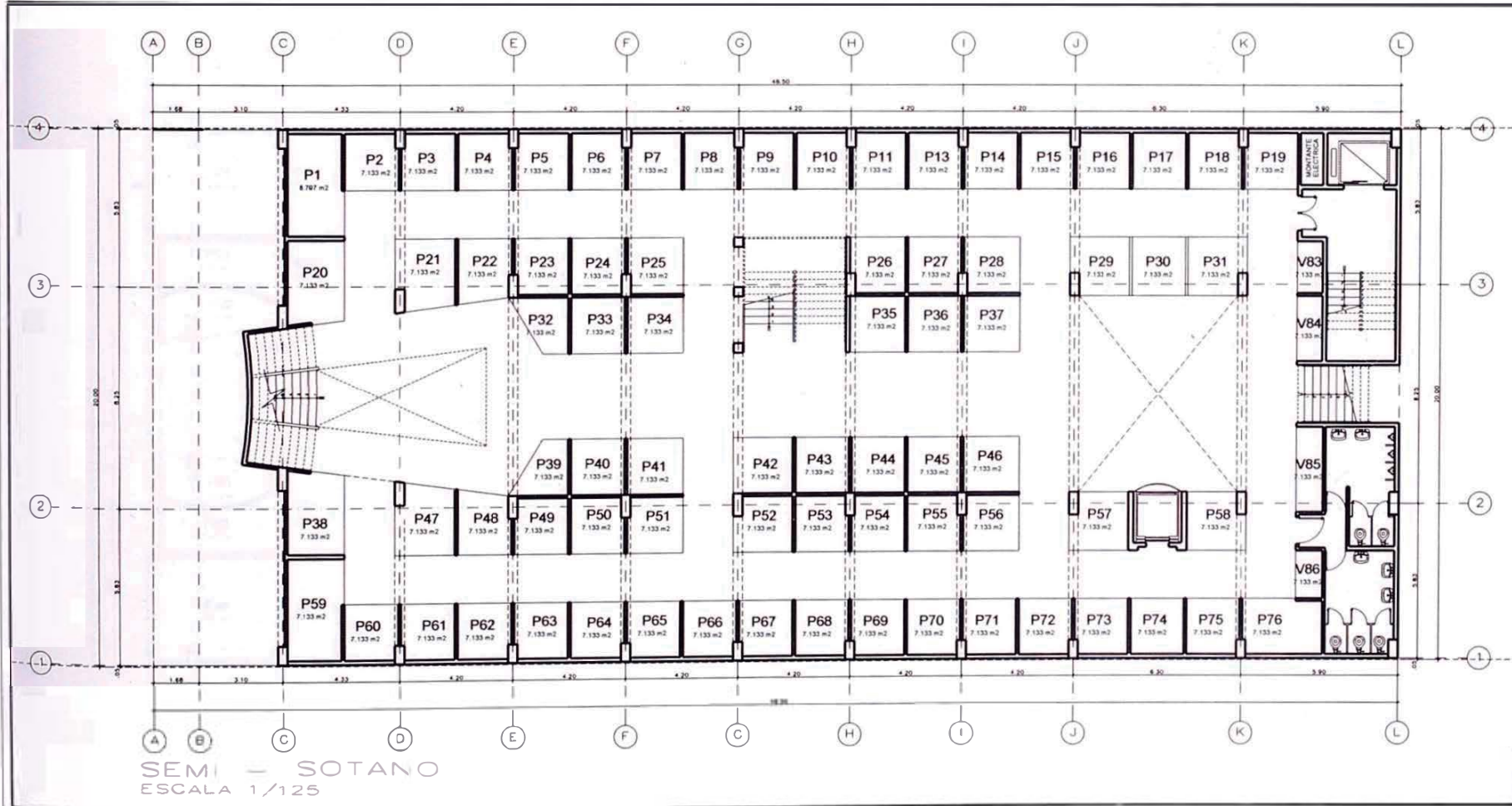
PLANO:  
PLANO SOTANO  
PROPUESTA

ESCALA: 1/125

FECHA: JUNIO 2003

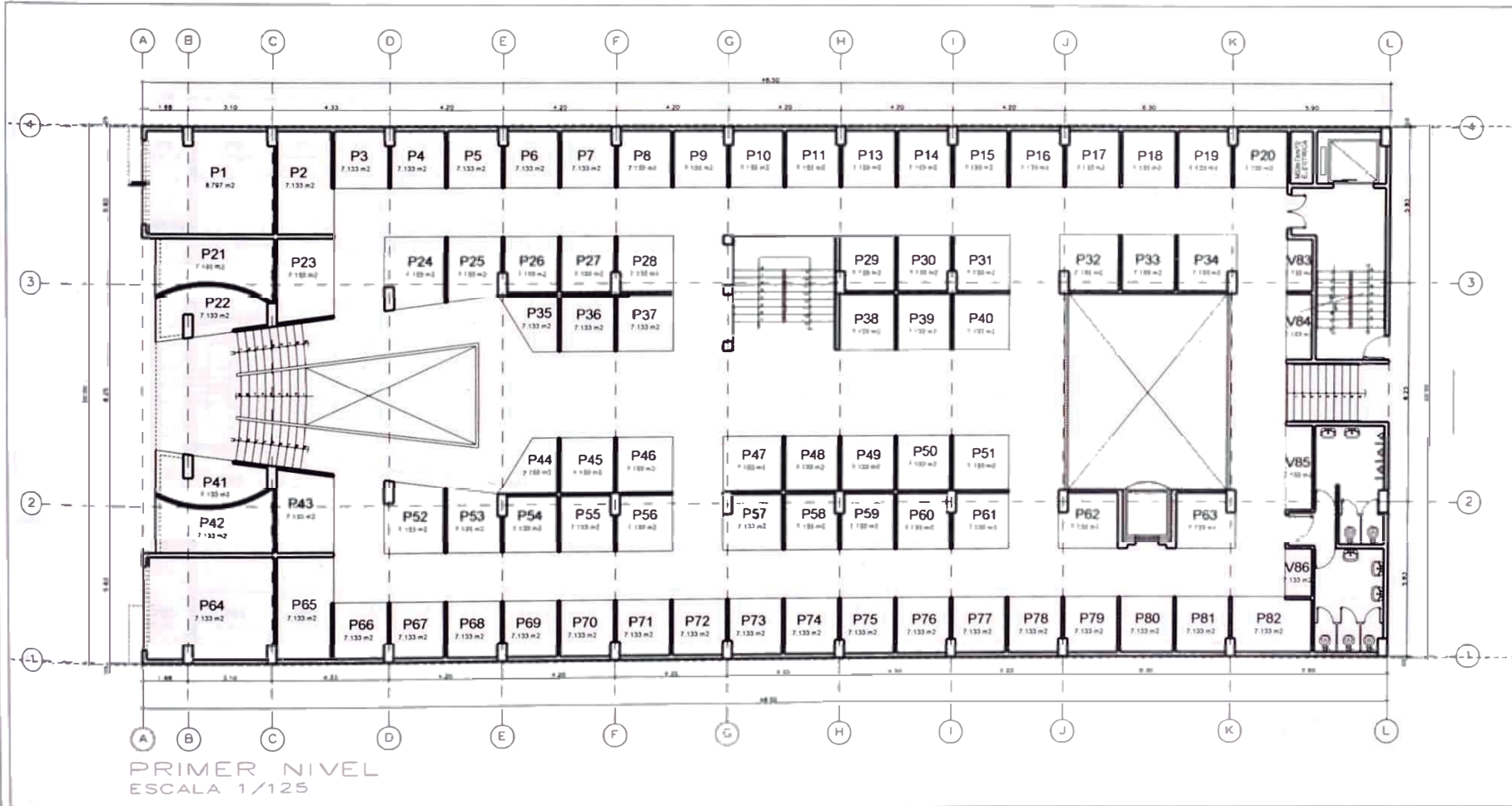
LIBRO:

# A-01



# GALERIA COMERCIAL

## GRUPO HOWITT



ARQUITECTO RESPONSABLE  
ROBERTO MEZA A.  
C.A.P. 1970

LEYENDA

PROPIETARIO:  
GRUPO  
HOWITT

PROYECTO:  
LOCAL COMERCIAL  
GALERIAS

UBICACION:  
CANARRA

LA VICTORIA

PLANO:  
PRIMERO PRIMER PISO  
PROPUESTA

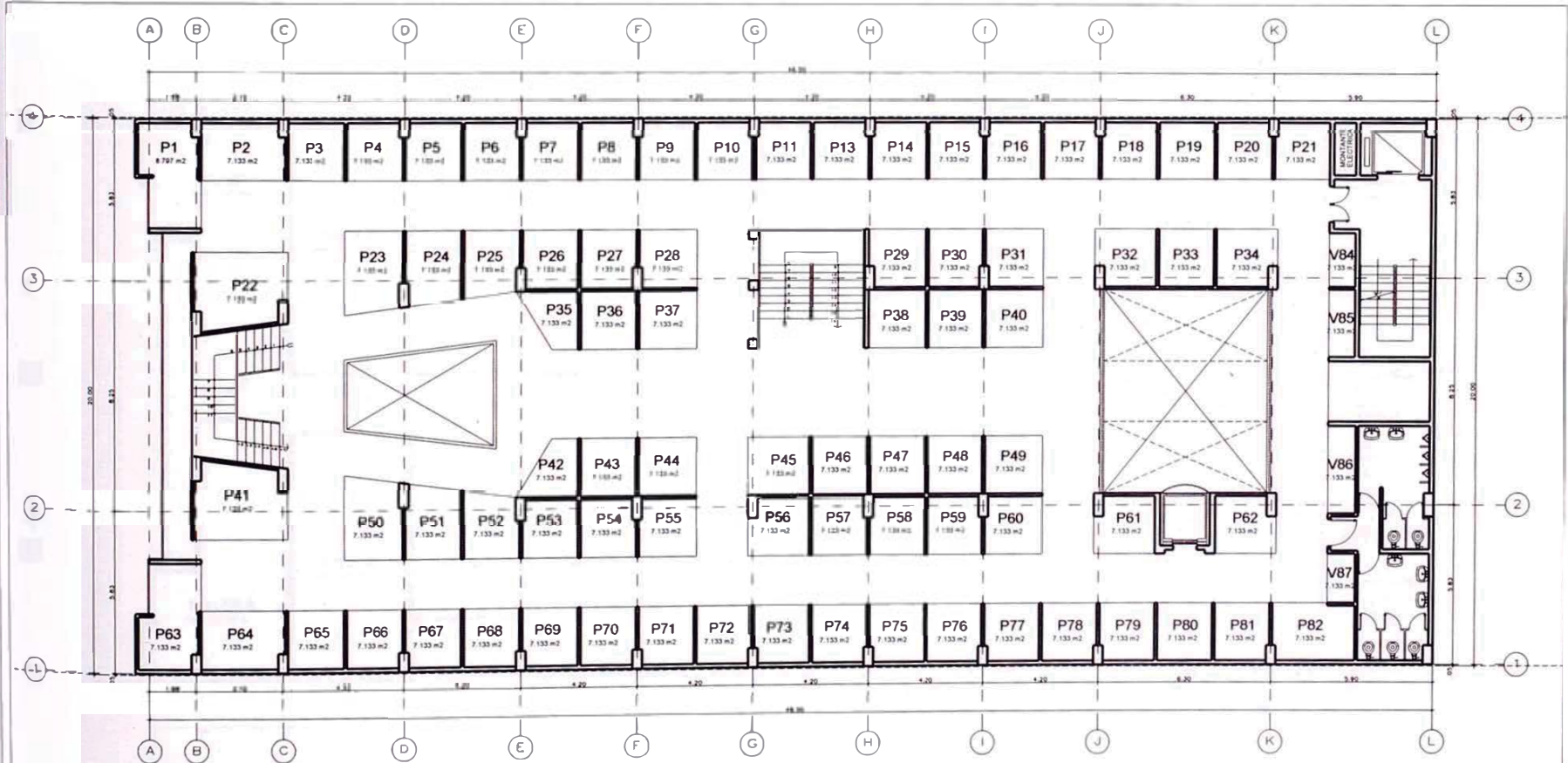
FECHA: 2013

**A-02**



# GALERIA COMERCIAL

## GRUPO HOWITT



SEGUNDO Y TERCER NIVEL  
ESCALA 1/125

PROYECTO PROPIETARIO  
 ROBERTO MEZA A  
 C.A.P. P.R.

PROYECTO  
 GRUPO HOWITT

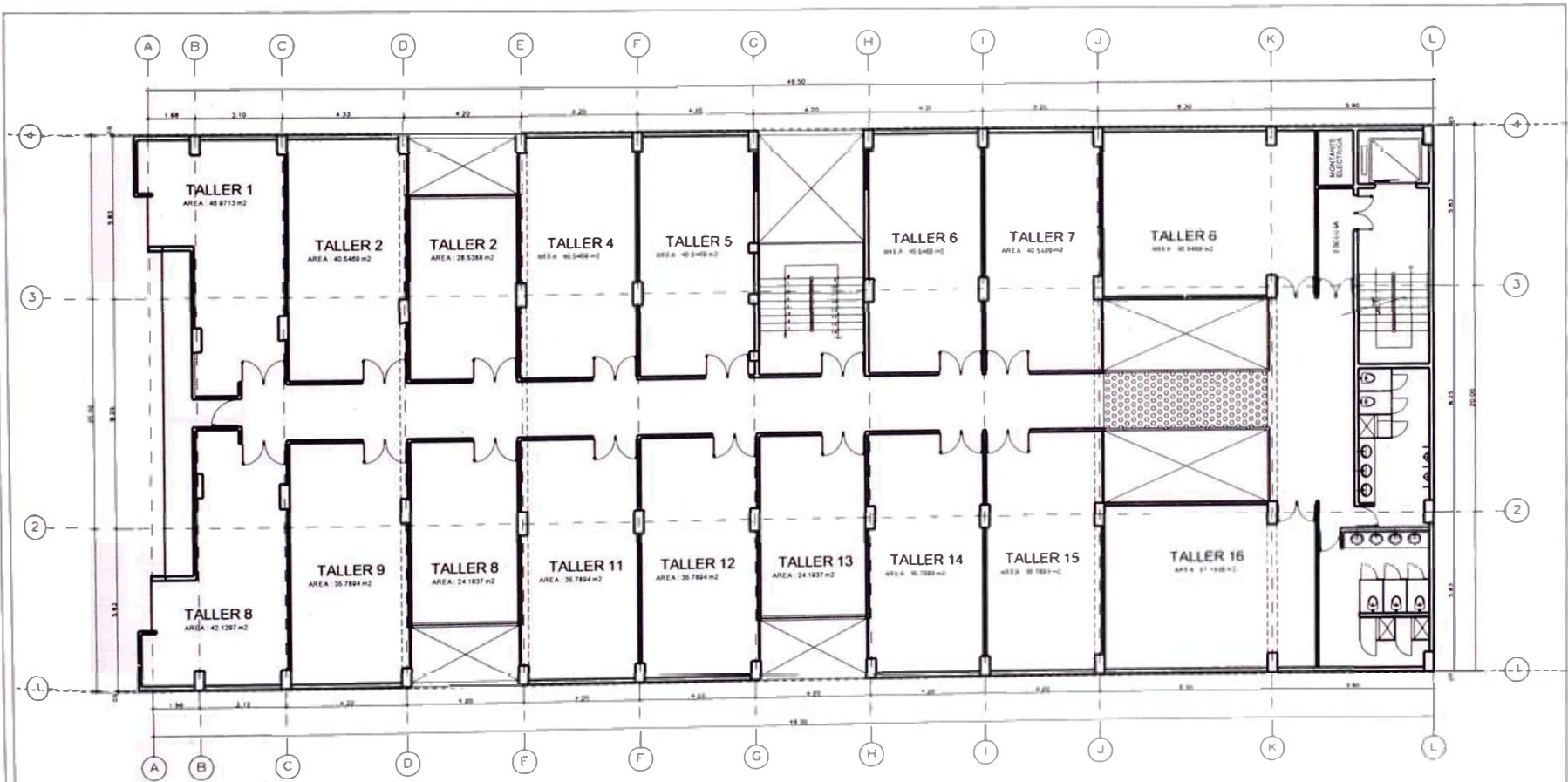
PROYECTO  
 LOCAL COMERCIAL GALERIAS

UBICACION  
 GAMARRA  
 LA VICTORIA

PLANO  
 PLANO 2DO Y 3ER  
 PISO PROPUESTA

ESCALA 1/125  
 FECHA MAR. 2003

**A-03**



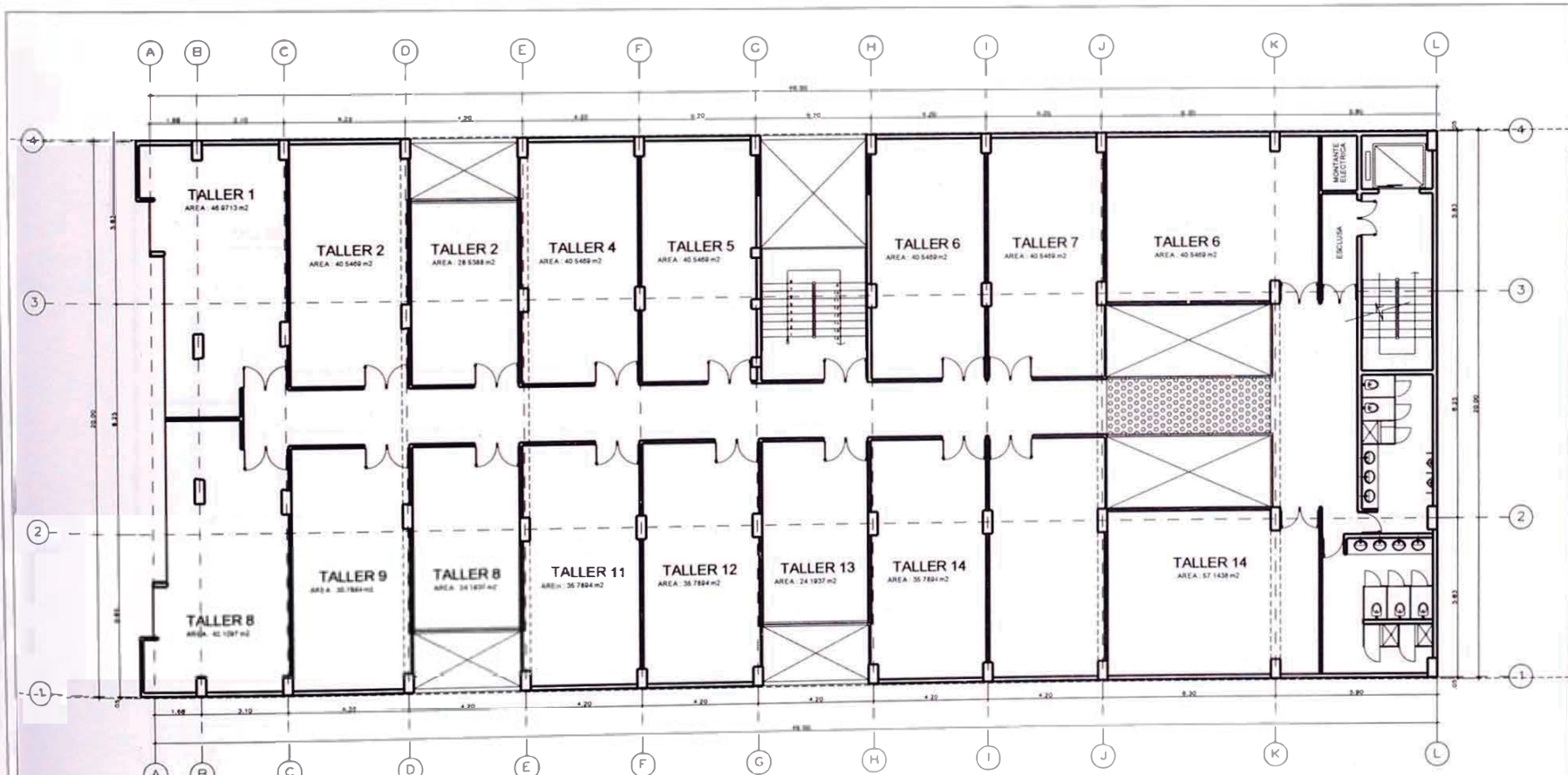
CUARTO N.º 4  
 ESCALA 1/125

# GALERIA COMERCIAL

GRUPO HOWITT

ARQUITECTO RESPONSABLE <b>ROBERTO MEZA A.</b> C.A.P. 779
LEYENDA
PROYECTANTE <b>GRUPO HOWITT</b>
PROYECTO <b>LOCAL COMERCIAL GALERIAS</b>
UBICACIÓN <b>CANARJA</b> <b>LA VICTORIA</b>
PLANO <b>PLANO CUARTO PISO PROPUESTA</b>
ESCALA <b>1/125</b>
<h2 style="font-size: 2em; margin: 0;">A-04</h2>





QUINTO Y SEXTO NIVEL  
 ESCALA 1/125

# GALERIA COMERCIAL

## GRUPO HOWITT

PROYECTO RESPONSABLE:  
 ROBERTO MEZA A.  
 C.A.P. 7378

LEYENDA:

PROPIETARIO:  
 GRUPO  
 HOWITT

PROYECTO:  
 LOCAL COMERCIAL  
 GALERIAS

UBICACION:  
 GAMARRA  
 LA VICTORIA

FUENTE:  
 PLANO 5TO Y 6TO  
 PISO PROPUESTA

ESCALA: 1/125  
 FECHA: ABRIL 2003

LAMINA:  
**A-05**

# GALERIA COMERCIAL

## GRUPO HOWITT



SEPTIMO Y O TAV N EL  
ESCALA 1:125

ARQUITECTO RESPONSABLE  
ROBERTO MEZA A.  
CAP. PPO

LETERA

PROYECTAR  
GALERIA  
HOWITT

PROYECTO  
LOCAL COMERCIAL  
GALERIAS

UBICACION  
CAMARA  
LA VICTORIA

PLANO  
PLANO TMO Y SVO  
PISO PROPUESTA

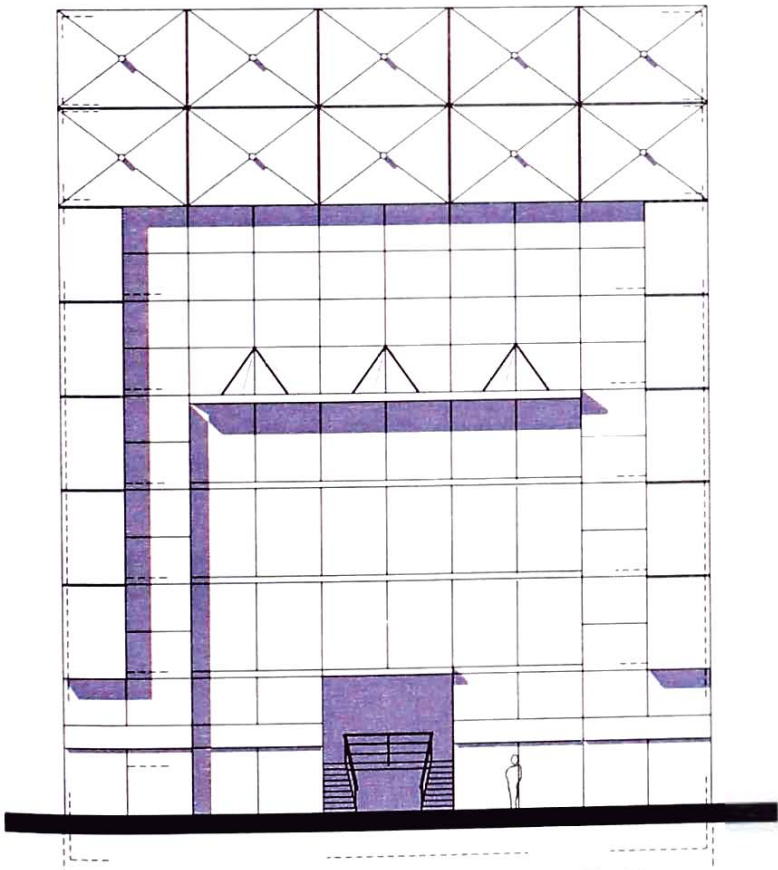
ESCALA 1:125

**A-06**



# GALERIA COMERCIAL

GRUPO HOWITT



ELEVACION PRINCIPAL

ARQUITECTO: ROBERTO MEZA A.  
ROBERTO MEZA A.  
C.A.P. 1000

LEYENDA

PROYECTO

PROPIETARIO: GRUPO  
HOWITT

PROYECTO:  
LOCAL COMERCIAL  
GALERIAS

UBICACION:  
GAMARRA

LA VICTORIA

PLANO:  
PLANO DE CORTES  
Y ELEVACIONES

ESCALA: 1/75  
FECHA: MAR. 2003

LAMINA:  
**A-07**

**NOMBRE DEL PROYECTO****RECUPERACION DEL  
TETRO MUNICIPAL DE LIMA****15****ESTADO ACTUAL**

ANTEPROYECTO

**PROPIETARIO / CLIENTE**

VCHI - PEREZ - GANOZA

**USO**

INSTITUCIONAL

**UBICACION**

ESQ. JR. HUANCAVELICA CON JR. RUFINO TORRICO - LIMA

**AREA CONSTRUIDA**6649.26 m<sup>2</sup>**FECHA DE REALIZACION**

JULIO 2001

**EQUIPO PROFESIONAL**

Oficina Arq. Helbert Miguel Urdaniga.

**PARTICIPACION**

Participación en propuesta de diseño de anteproyecto para su posterior desarrollo.  
Elaboración de Maqueta para concurso.



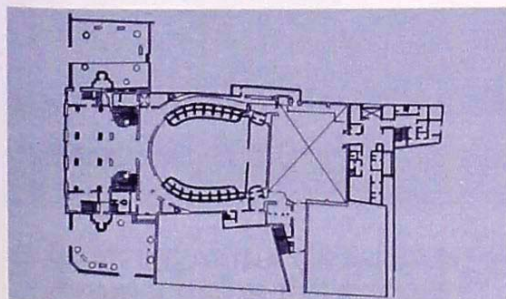
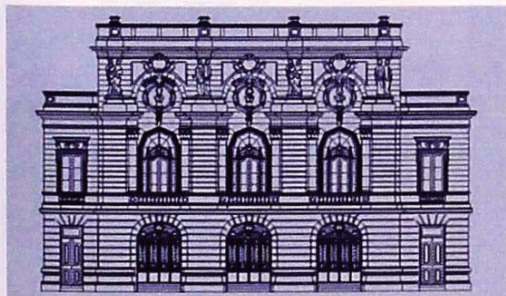
## ANTECEDENTES

### HISTORIA DEL TEATRO MUNICIPAL DE LIMA

EL PRIMER Y MAS IMPORTANTE  
ESCENARIO DE LIMA LLAMADO  
INICIALMENTE TEATRO FORERO EN  
1915

INAGURADO EL 28 DE JULIO DE 1920

ADQUIRIDA EN 1929 POR EL  
CONCEJO PROVINCIAL DE LIMA Y  
REBAUTIZANDOLA COMO TEATRO  
MUNICIPAL DE LIMA



SIMBOLO DE PROFUNDA RAIGAMBRE E  
INMENSA SIGNIFICACION DE LA CULTURA  
NACIONAL

# 15

PROYECTO RECUPERACIÓN DEL TEATRO MUNICIPAL

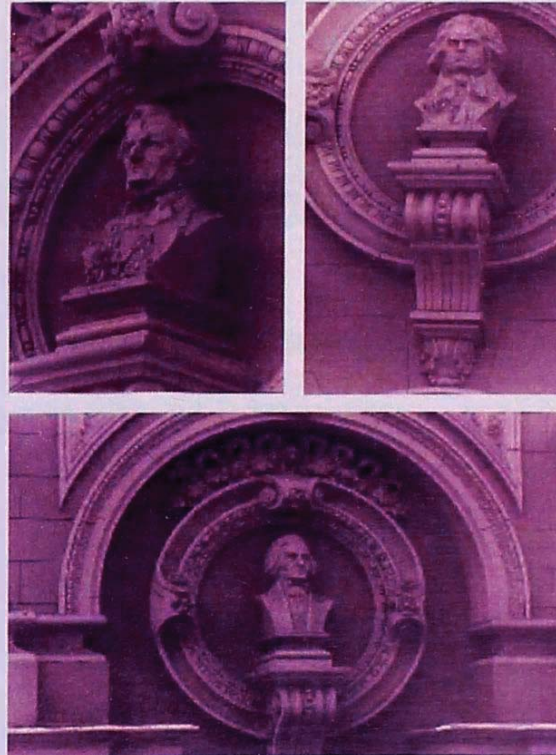


## ANTECEDENTES



SE UTILIZA UNA GRAN VARIEDAD DE ORNAMENTACION ADEMAS DE FAROLES DE PARED Y FAROLES DE PIE FORJADO

LA FACHADA ESTA COMPUESTA BASICAMENTE POR TRES PAÑOS, INSPIRADOS EN LINEAS NEO-BARROCAS, RESALTANDO 3 BUSTOS DE MUSICOS FAMOSOS, BEETHOBEN, WAGNER Y LISZT.



# 15

PROYECTO RECUPERACIÓN DEL TEATRO MUNICIPAL



## ANTECEDENTES

### EL INCENDIO Y CONSECUENCIAS



EL SINIESTRO DEL TEATRO MUNICIPAL PRODUCIDO EL 2 DE AGOSTO DE 1998, MOTIVO LA DECISION INMEDIATA DE LA MUNICIPALIDAD DE REHABILITARLO.

# 15

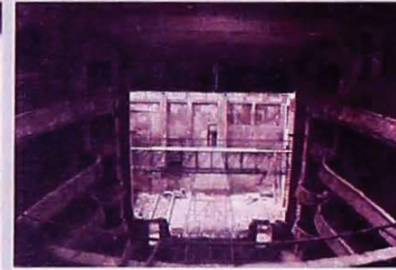
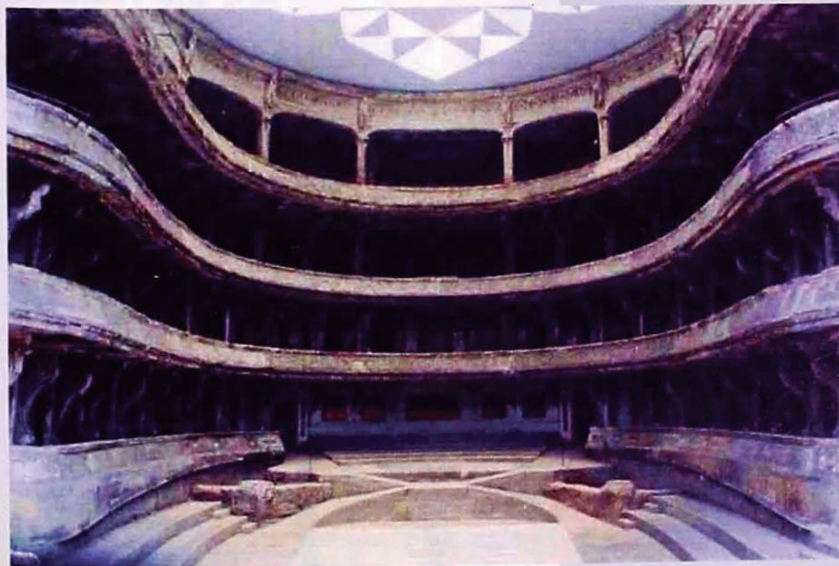
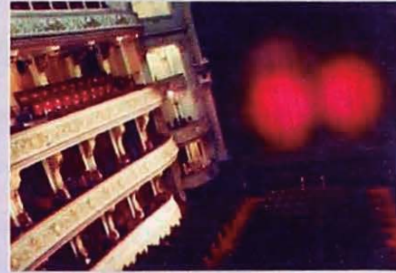
PROYECTO RECUPERACIÓN DEL TEATRO MUNICIPAL



ANTECEDENTES

## EL INCENDIO Y SUS CONSECUENCIAS

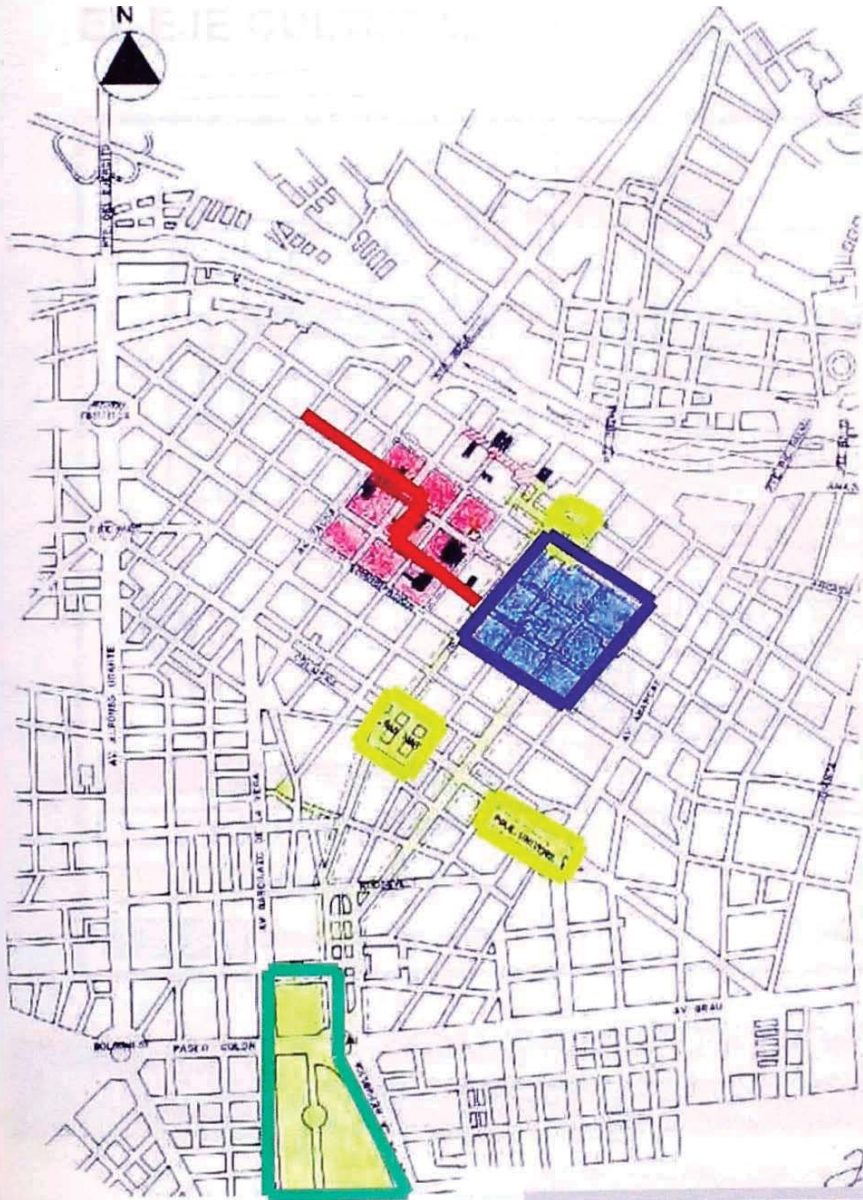
# 15



PROYECTO RECUPERACIÓN DEL TEATRO MUNICIPAL



## EL PROYECTO INTEGRAL Y SU ENTORNO



## EL EJE CULTURAL

EJE CULTURAL



# 15

AMBIENTES URBANOS  
MONUMENTALES EN  
RECUPERACION



CENTRO FINANCIERO



PARQUE DE LIMA



CONSTITUIDO POR LOS AMBIENTES Y EDIFICACIONES QUE FORMAN EL GRAN PARQUE DEL RIO HABLADOR Y EL GRAN PARQUE DE LIMA.

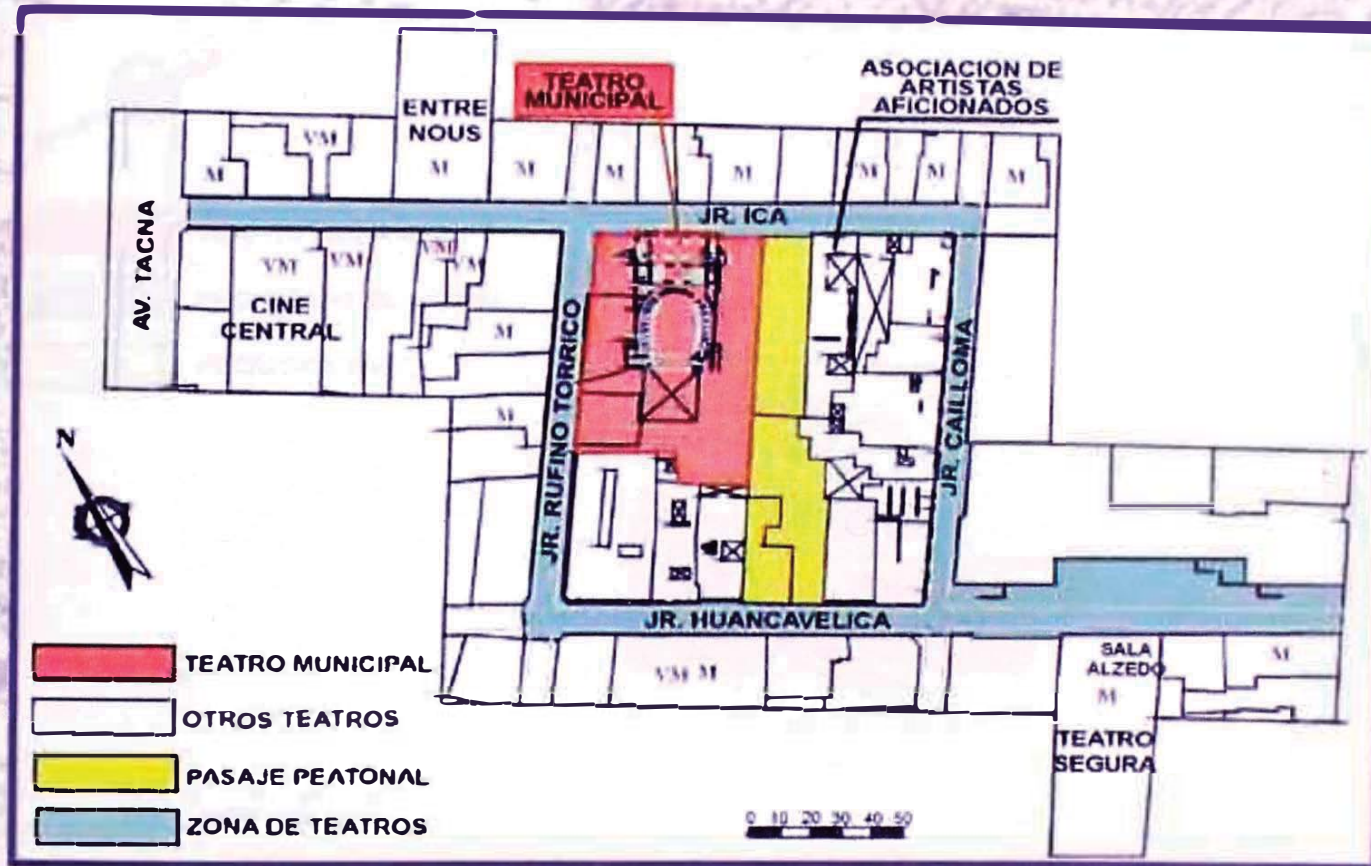
EL USO LUDICO DE SUS ESPACIOS SE LOGRARA CON LA PROGRESIVA PEATONALIZACION DE ALGUNOS JIRONES Y CALLES.

ESTA INTEGRADO AL TEATRO PO LA CALLE PEATONAL QUE CONECTA LOS JR. ICA Y JR. HUANCVELICA.



EL EJE CULTURAL

15



ZONA DE LOS TEATROS Y PASAJE PEATONAL

PROYECTO ZONA CULTURAL DEL CENTRO HISTÓRICO • MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

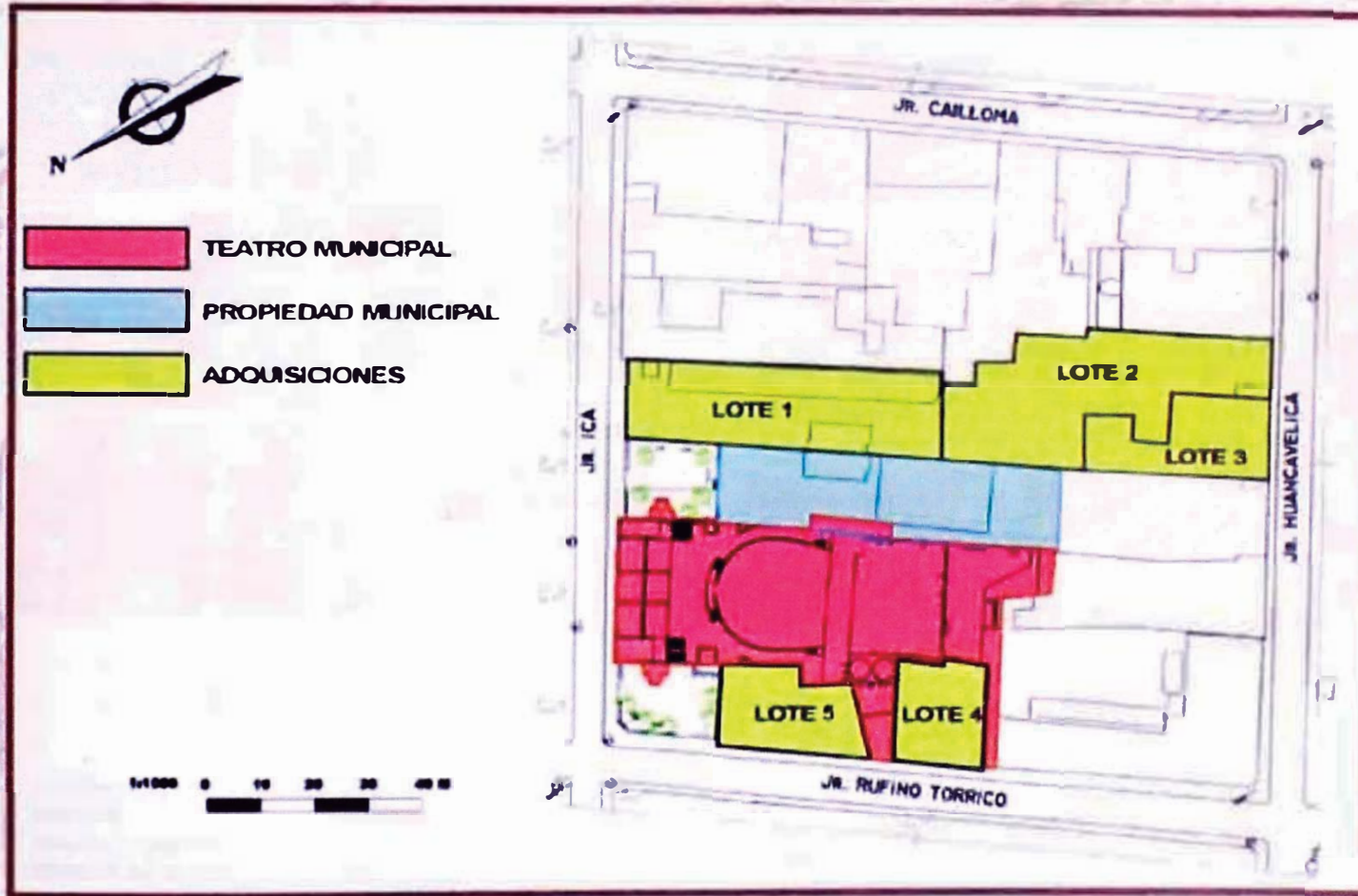
INVERMET



PROYECTO RECUPERACIÓN DEL TEATRO MUNICIPAL



EL EJE CULTURAL



PLANO DE ADQUISICIONES PARA EL PROYECTO DE RECUPERACIÓN

PROYECTO ESPECIAL "EL TEATRO MUNICIPAL RENACE" ♦ MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA



PROYECTO RECUPERACIÓN DEL TEATRO MUNICIPAL



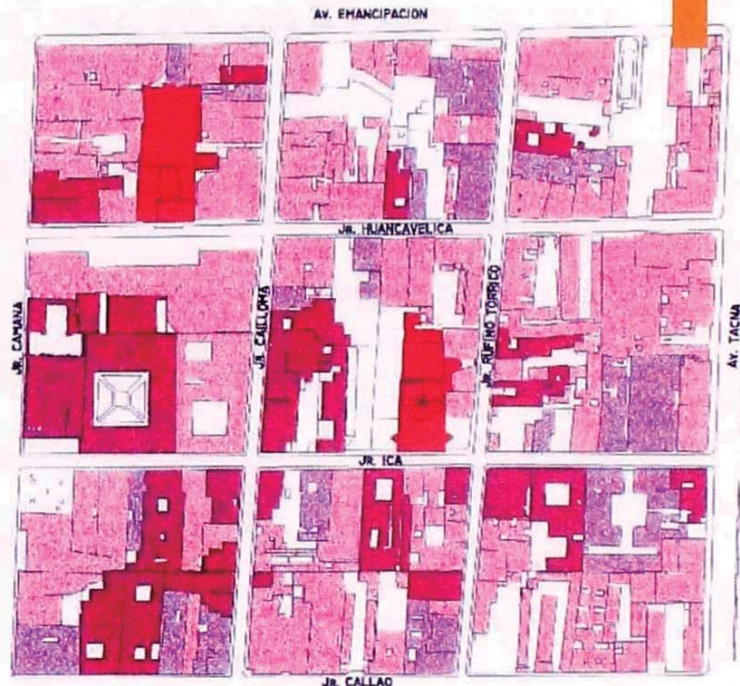
USOS



USO PREDOMINANTE

- VIVIENDA
- COMERCIO
- VIVIENDA - COMERCIO
- SERVICIOS EN GENERAL
- SERVICIOS CULTURALES
- EDIF. DE ESTACIONAMIENTOS
- PLAYA DE ESTACIONAMIENTO EN TERRENOS SIN CONSTRUIR

PLANO MONUMENTAL



PLANO MONUMENTAL

- UNIDAD INMOBILIARIA DE ENTORNO
- UNIDAD INMOBILIARIA DE VALOR MONUMENTAL
- UNIDAD INMOBILIARIA MONUMENTAL
- TEATRO MUNICIPAL Y TEATRO SEGURA



## PROYECTO DE REHABILITACION Y MODERNIZACION DEL TEATRO MUNICIPAL DE LIMA Y PROYECTO URBANO DE SU ENTORNO INMEDIATO

15

DE ACUERDO AL EJE CULTURAL, SU RECONSTRUCCION IMPLICA EL TRATAMIENTO URBANISTICO DE LAS NUEVE MANZANAS QUE RODEAN EL TEATRO MUNICIPAL, EL TEATRO ALZEDO Y EL TEATRO SEGURA.

EL PROPOSITO ES PROMOVER UN CONJUNTO DE FACILIDADES COMPLEMENTARIAS COMO SALAS DE ENSAYO, GALERIAS ESPECIALIZADAS, LIBRERIAS, RESTAURANTES, QUE NO EXISTEN, ADEMAS DE UN MOBILIARIO URBANO.

LA NUEVA PROPUESTA DEL TEATRO DEBE TENER MAYOR AREA DE SERVICIOS, TOMANDO EN CUENTA EL SIGUIENTE PROGRAMA:

ACCESO AL TEATRO  
BOLETERIAS  
HALL  
CIRCULACIONES VERTICALES  
SALON  
CAFETERIA  
SALONES PARA GALERIA Y LA CAZUELA  
SERVICIOS HIGIENICOS  
AMPLIACIONES.

ANEXOS:

CALLE INTERIOR  
ANEXOS  
OFICINAS DEL TEATRO  
SALA DE ENSAYO  
ZONA COMERCIAL  
SERVICIOS GENERALES  
ESTACIONAMIENTO

## I - OBJETIVOS GENERALES

LA REHABILITACION Y MODERNIZACION DEL TEATRO MUNICIPAL.

*El criterio que gobernara la reconstrucción de la sala, sera la consolidación entre la restauración y modernización.*

*Conservar el espacio original y reproducir la ornamentación, como garantizar la seguridad y favorecer la comodidad del publico.*

VITALIZAR EL ENTORNO INMEDIATO DEL TEATRO MUNICIPAL, PROMOVRIENDO SU CONSOLIDACION Y DESARROLLO COMO ZONA CULTURAL.

## II – EL DESARROLLO DEL PROYECTO

PRIMERA ETAPA – ANTEPROYECTO.

SEGUNDA ETAPA – DESARROLLO DE PROYECTO.

TERCERA ETAPA – PRESENTACION DEL PROYECTO DEFINITIVO DE ARQUITECTURA E INGENIERIA.



### III – ESTUDIO DEFINITIVO DE URBANISMO, ARQUITECTURA E INGENIERIA

15

DEBE INTEGRAR LAS MANZANAS COMPRENDIDAS EN EL EJE CULTURAL Y EN EL PLAN MUNICIPAL DEL CENTRO HISTORICO

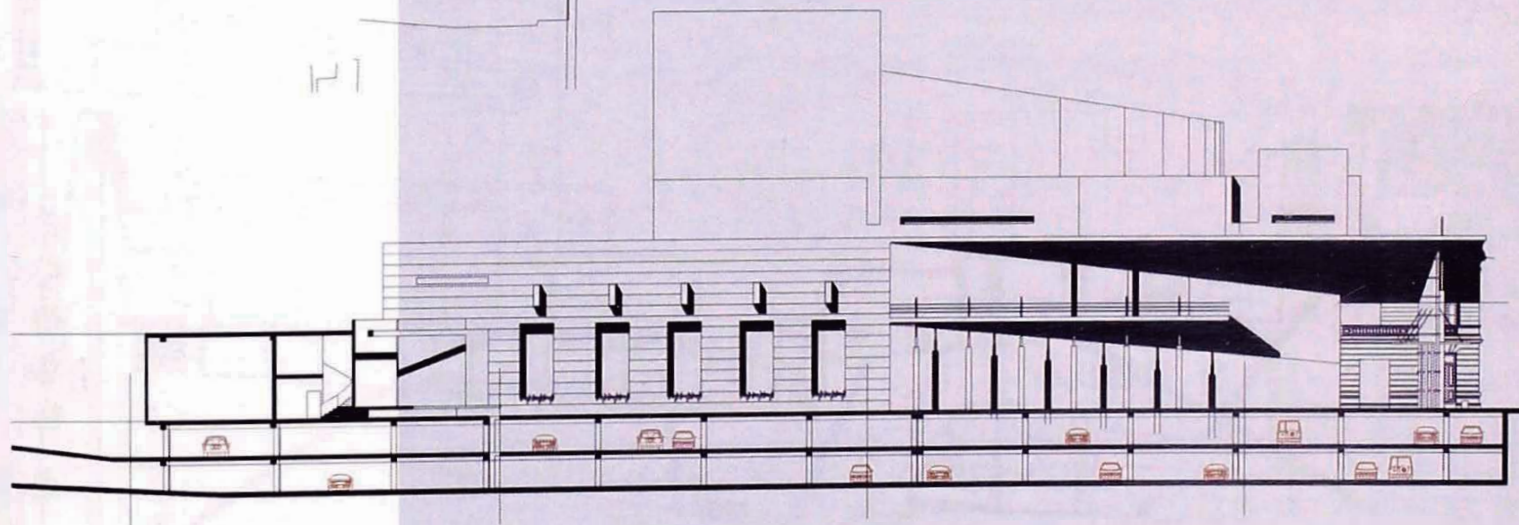
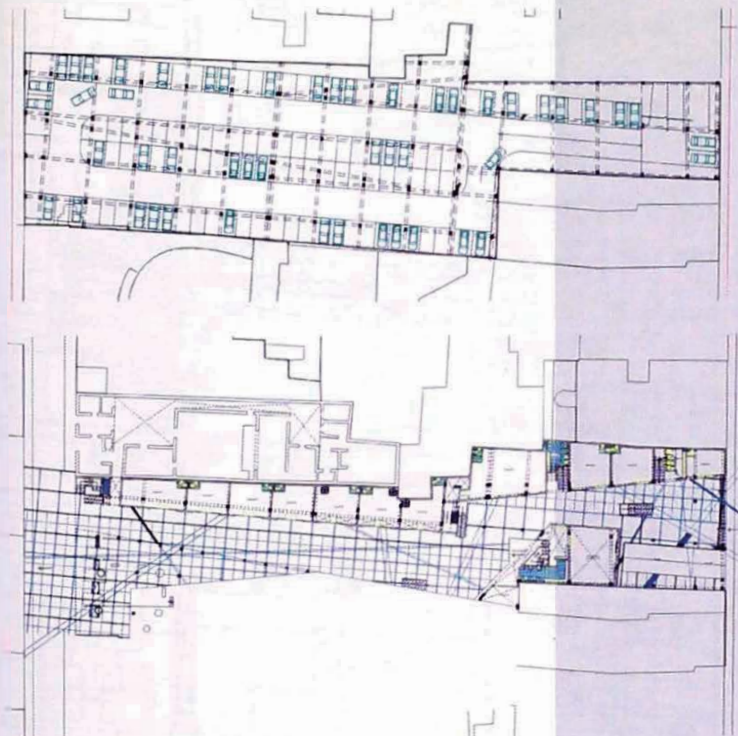
*La propuesta debera conformar espacios urbanos con servivios que induzcan la conversion de la zona en polo de atracción y promover la inversion privada.*

LA PROPUESTA ARQUITECTONICA DEBERA CONTAR CON LO SIGUIENTE:

*Que mantenga una adecuada valoración histórica y respeto del edificio y del entorno, en su condición de monumento histórico arquitectónico.*

*Conciliar esteticamente los criterios de restauración con las exigencias funcionales contemporaneas, deben efectuarse sin menoscabo de la arquitectura y sin alterarni en la forma ni en el detalle la fachada, los espacios interiores, la ornamentación y la decoracion que lo caracteriza. Son estos los elementos que deberan ser escrupulosamente conservadas y restauradas.*

## EL PROYECTO



El anteproyecto se estructura en dos partes:

**Zona de servicios** ubicados en la calle lateral, en donde ubicamos los estacionamientos, el restaurante, las salas de ensayo, etc.

Y la **Zona del teatro** propiamente dicho, en donde se remodelan las áreas como la tramoya y espacios complementarias a ella en función.

En la calle lateral se hizo una propuesta audaz y moderna, que no le quita protagonismo al teatro, por el contrario la resalta dándole un valor agregado como conjunto.

# 15





# TEATRO MUNICIPAL

## MUNICIPALIDAD DE LIMA

ARQUITECTO RESPONSABLE  
**HELBERT MIGUEL U.**  
 C.A.P. 4818

LEYENDA

PROPIETARIO

MUNICIPALIDAD DE LIMA

PROYECTO  
 RESTAURACION Y RECUPERACION DEL TEATRO MUNICIPAL

UBICACION  
 Esq. Jr. Huancavelica con Jr. Rufino Torrico  
 LIMA

PLANO  
 PLANTA GENERAL DE PROPUESTA

ESCALA 1:500

FECHA: ABRIL 2003

LAMINA  
**A-01**

# TEATRO MUNICIPAL MUNICIPALIDAD DE LIMA

ARQUITECTO RESPONSABLE:  
HELBERT MIGUEL U.  
C.A.P. 4818

LEYENDA:

PROPIETARIO:  
MUNICIPALIDAD DE LIMA

PROYECTO:  
RESTAURACION Y RECUPERACION DEL TEATRO MUNICIPAL

UBICACION:  
Eiq Jr. Huancavelica con Jr. Rufino Torrico  
LIMA

PLANO:  
PLANTA 1ER SOTANO PROPUESTA

ESCALA: 1/200

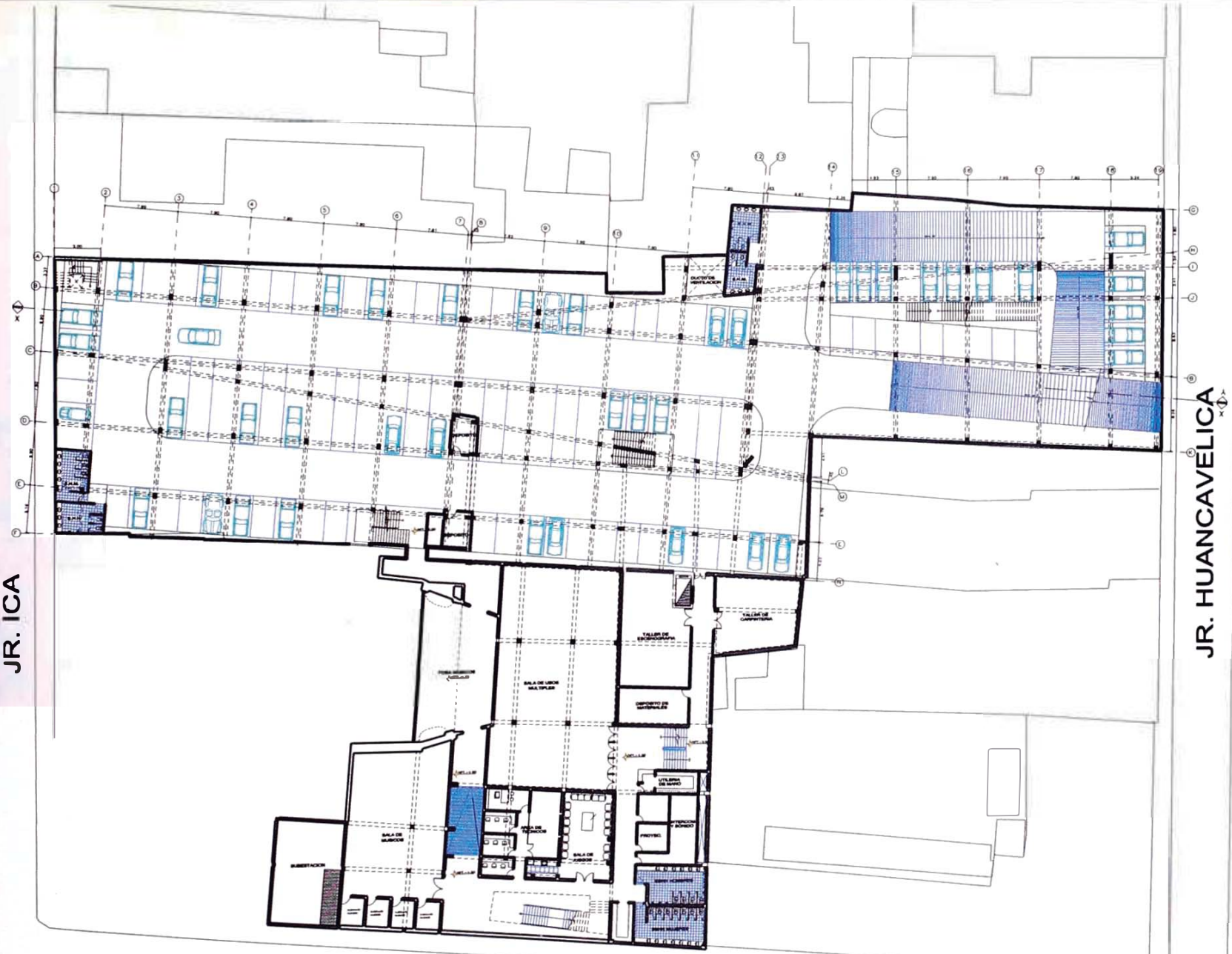
LAMINA:

## A-02

JR. HUANCVELICA

JR. RUFINO TORRICO

JR. ICA





JR. ICA

JR. HUANCVELICA

JR. RUFINO TORRICO



Planta Segundo Sotano  
ESCALA 1:500

# TEATRO MUNICIPAL

## MUNICIPALIDAD DE LIMA

ARQUITECTO RESPONSABLE  
HELBERT MIGUEL U.  
CAP. 4814

LEYENDA:

PROPIETARIO:  
MUNICIPALIDAD DE LIMA

PROYECTO:  
RESTAURACION Y RECUPERACION DEL TEATRO MUNICIPAL

UBICACION:  
Eje Jr. Huancavelica con Jr. Rufino Torrico  
LIMA

PLANO:  
PLANTA 2DO SOTANO  
PROPUESTA

ESCALA: 1:500

FECHA: ABRIL 2012

LAMINA:

# A-03



# TEATRO MUNICIPAL MUNICIPALIDAD DE LIMA

ARQUITECTO RESPONSABLE  
HELBERT MIGUEL U.  
CAP 4318

LEYENDA:

PROPIETARIO  
MUNICIPALIDAD DE LIMA

PROYECTO  
RESTAURACION Y RECUPERACION DEL  
TEATRO MUNICIPAL

UBICACION  
Esq. Jr. Huancavelica  
con Jr. Rufino Torrico  
LIMA

PLANO  
PLANTA 1ER PISO  
PROPUESTA

ESCALA: 1:500

LAMINA:  
**A-04**

JR. HUANCVELICA

JR. ICA

JR. RUFINO TORRICO



JR. ICA

JR. HUANCVELICA

JR. RUFINO TORRICO



# TEATRO MUNICIPAL

## MUNICIPALIDAD DE LIMA

ARQUITECTO RESPONSABLE  
 HELBERT MIGUEL U.  
 C.A.P. 4318

LEYENDA

REVISOR

PROPIETARIO  
 MUNICIPALIDAD DE LIMA

PROYECTO  
 RESTAURACION Y RECUPERACION DEL TEATRO MUNICIPAL

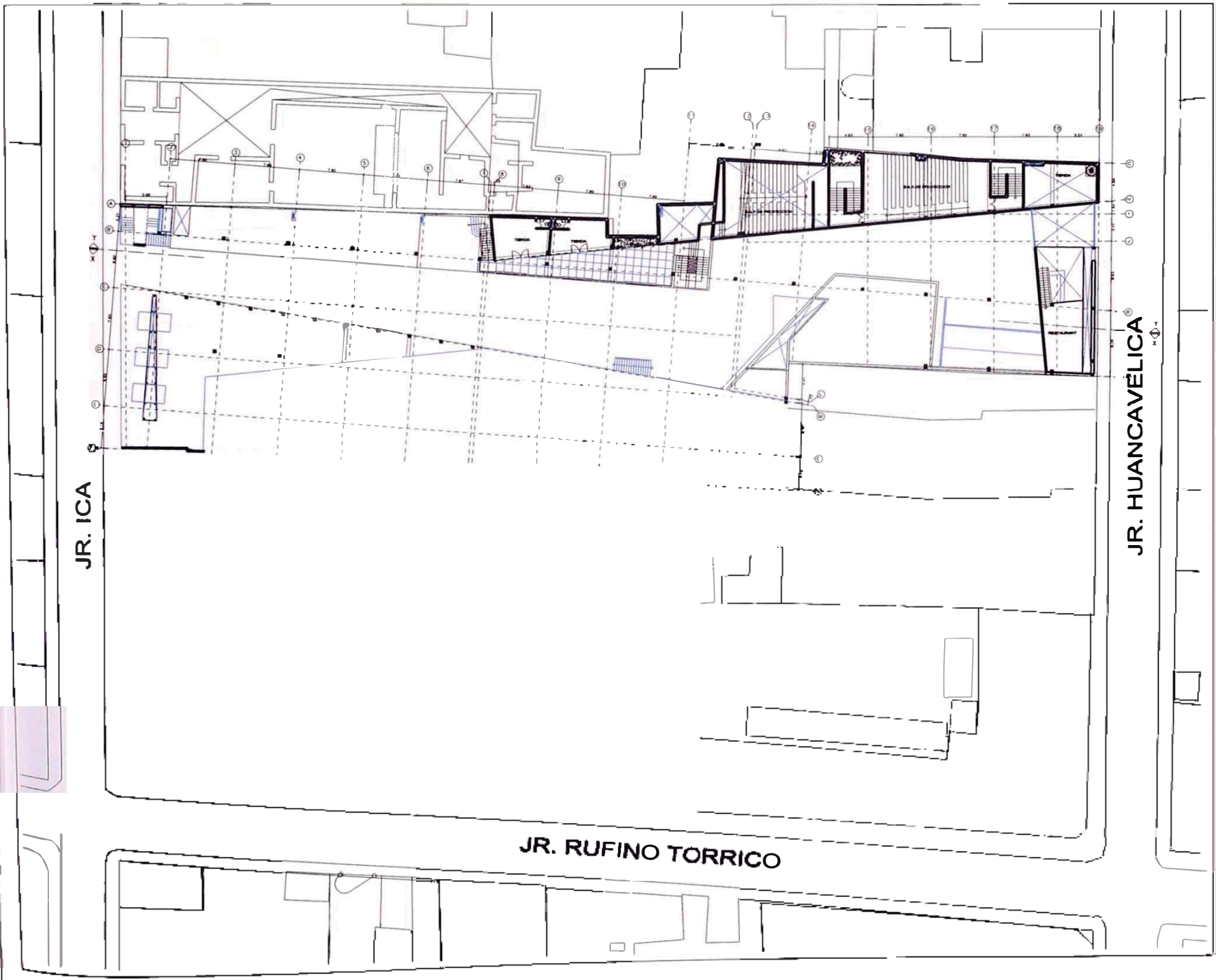
UBICACION  
 Eaq. Jr. Huancavelica con Jr. Rufino Torrico  
 LIMA

PLANO  
 PLANTA 2DO PISO PROPUESTA

FECHA: 1999  
 MES: JUNIO

LAMINA

# A-05



JR. ICA

JR. HUANCAVÉLICA

JR. RUFINO TORRICO

# TEATRO MUNICIPAL

## MUNICIPALIDAD DE LIMA

PROYECTO RESPONSABLE  
 HELBERT MIGUEL U  
 C.A.P. 4813

LEYENDA

MUNICIPALIDAD DE LIMA

PROYECTO  
 RESTAURACIÓN Y  
 RECUPERACIÓN DEL  
 TEATRO MUNICIPAL

UBICACIÓN  
 Esq. Jr. Huancavelica  
 con Jr. Rufino Torrico  
 LIMA

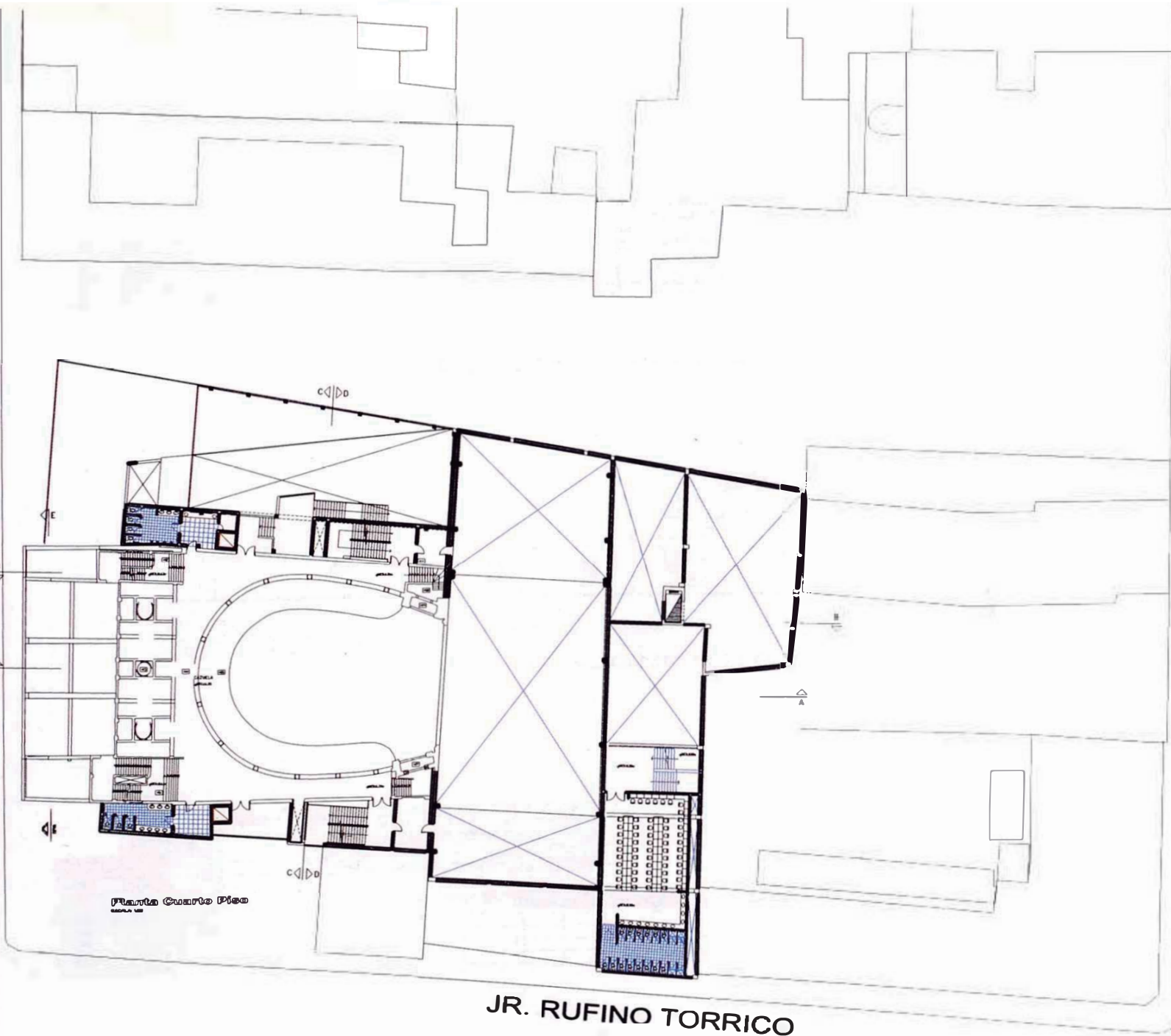
PLANO  
 PLANTA SER PISO  
 PROPUESTA

ESCALA

**A-06**



JR. ICA



Planta Cuarto Piso  
escala 1:50

JR. RUFINO TORRICO

JR. HUANCVELICA

# TEATRO MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE LIMA

PROYECTO RESPONSABLE  
HELBERT MIGUEL U.  
CAP 4010

LEVEDA

PROPIETARIO  
MUNICIPALIDAD DE LIMA

PROYECTO  
RESTAURACION Y  
RECUPERACION DEL  
TEATRO MUNICIPAL

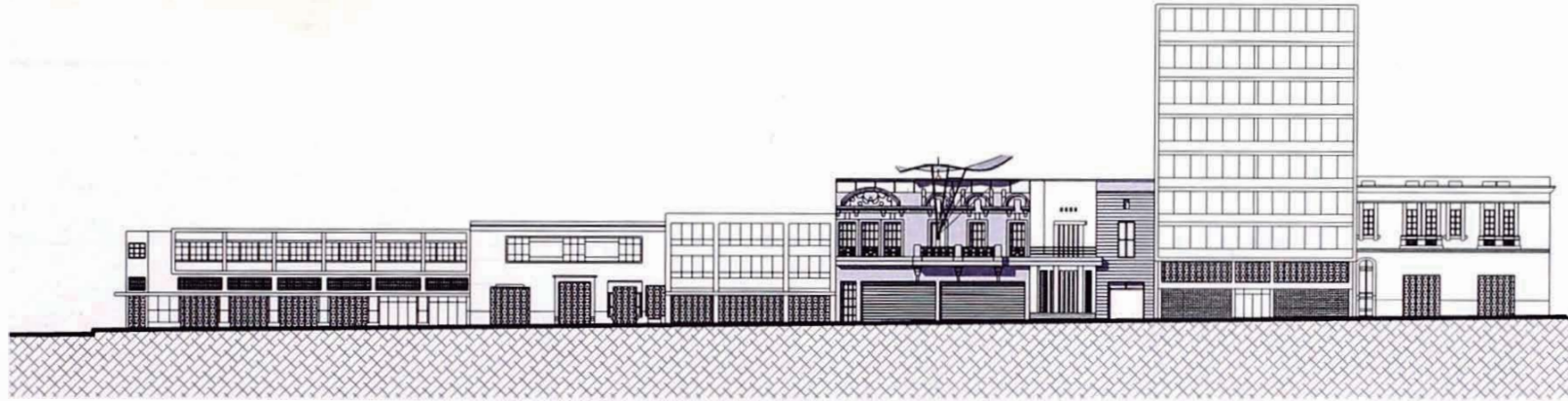
UBICACION  
Edif. de Musicos y  
dan con Jr. Rufino Torrico  
LIMA

PLANO  
PLANTA 4TO PISO

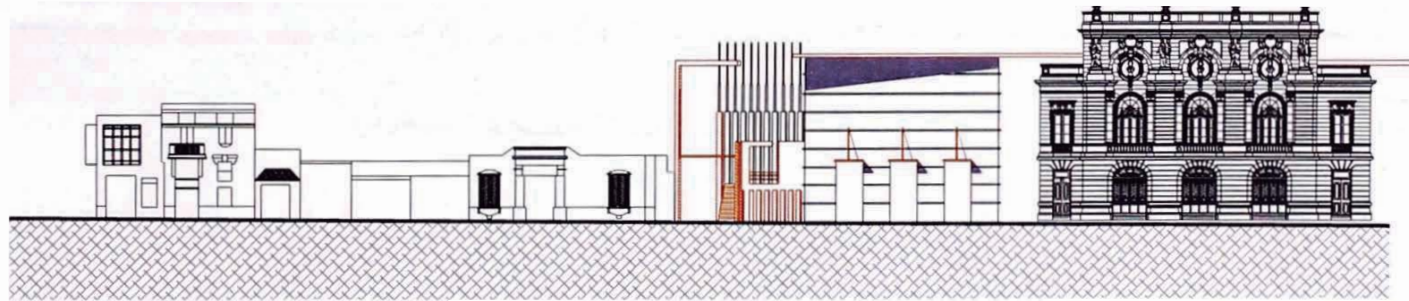
ESCALA 1:50

FECHA

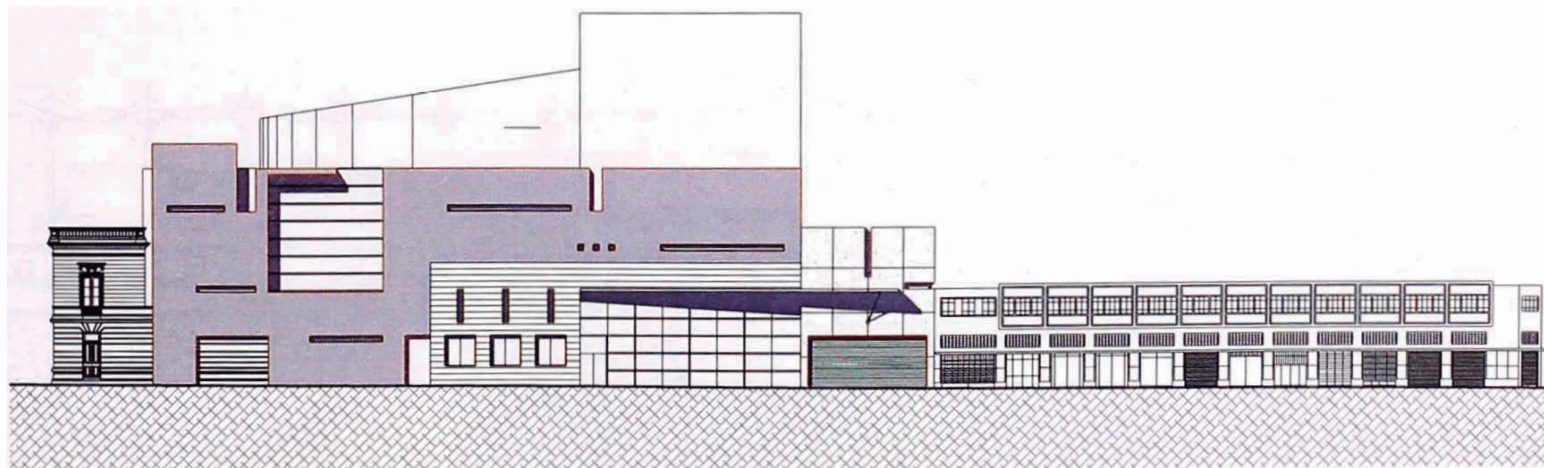
**A-07**



ELEVACION JR. HUANCVELICA



ELEVACION JR. CUZCO



ELEVACION JR. RUFINO TORRICO

**TEATRO MUNICIPAL**  
MUNICIPALIDAD DE LIMA

ARQUITECTO RESPONSABLE:  
HELBERT MIGUEL U.  
C.A.P. 1918

LEYENDA:

REVISOR:

MUNICIPALIDAD DE LIMA

PROYECTO:

RESTAURACION Y  
RECUPERACION DEL  
TEATRO MUNICIPAL

UBICACION:

Eq. Jr. Huancavelica  
con Jr. Rufino Torrico

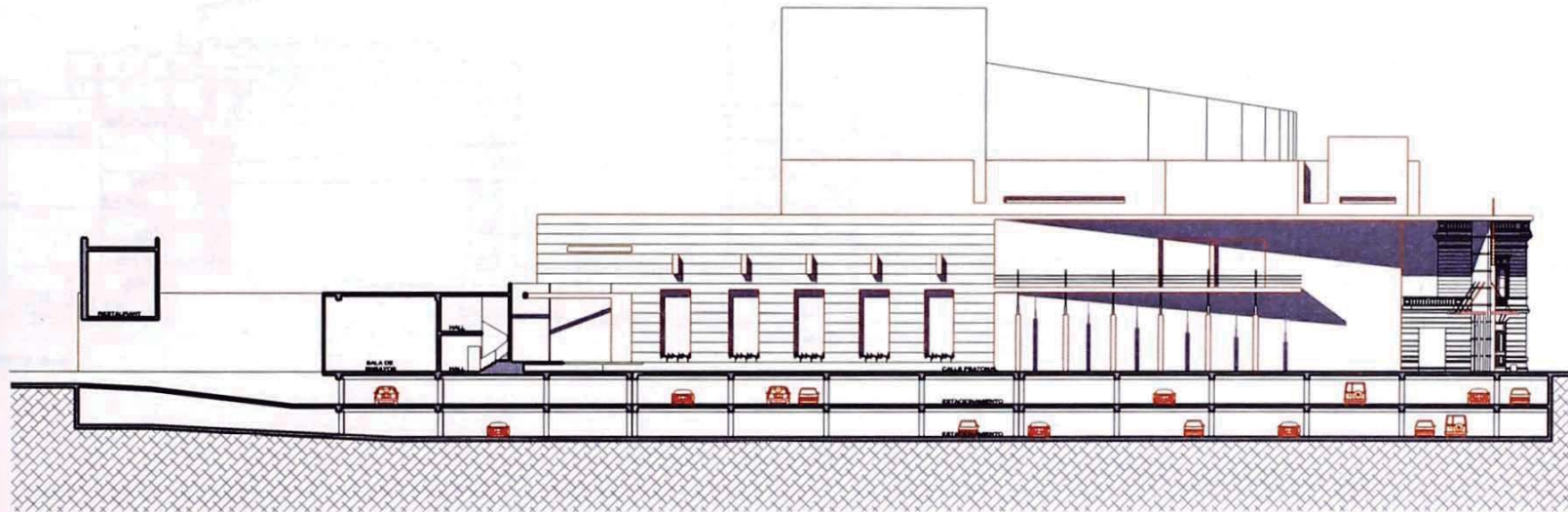
PLANO:

ELEVACIONES

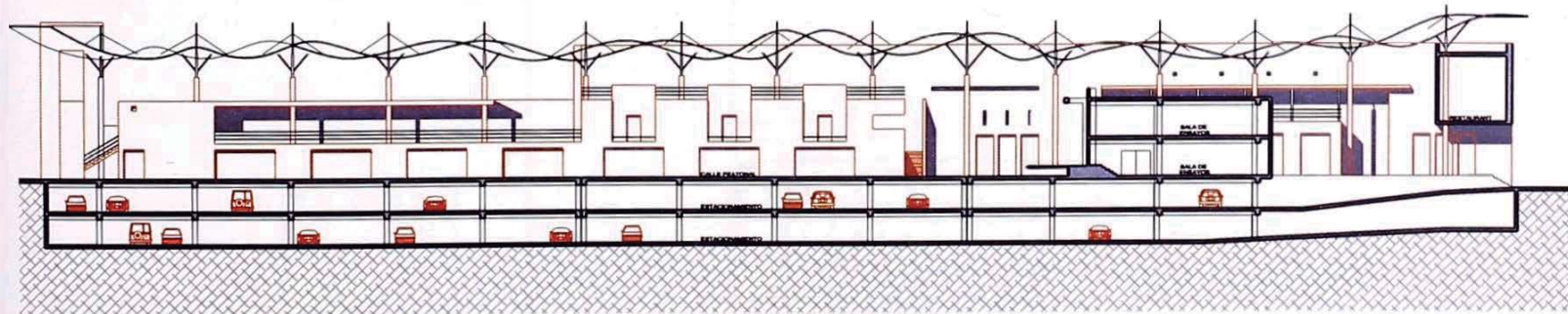
NO. DE PLANO:

**A-08**





CORTE TRANSVERSAL X-X



CORTE TRANSVERSAL Y-Y

# TEATRO MUNICIPAL MUNICIPALIDAD DE LIMA

ARQUITECTO RESPONSABLE:  
HELBERT MIGUEL U.  
C.A.P. 4218

LEYENDA:

PROPIETARIO:

MUNICIPALIDAD DE LIMA

PROYECTO:  
RESTAURACION Y RECUPERACION DEL  
TEATRO MUNICIPAL

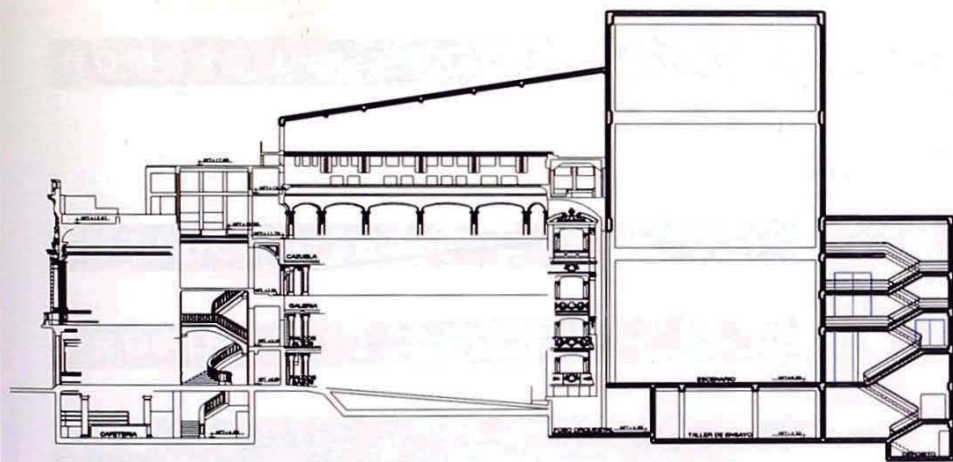
UBICACION:  
Esq. Jr. Huancavelica  
con Jr. Rufino Torrico  
LIMA

PLANO:  
CORTE

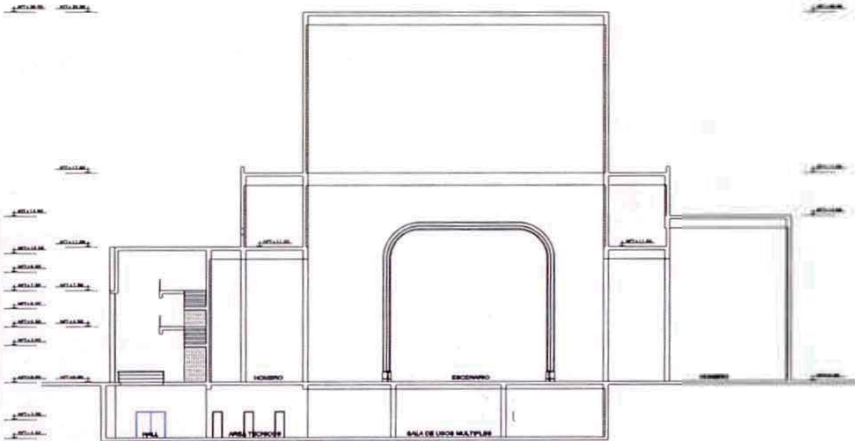
ESCALA:  
1:500

FECHA:  
ABRIL 2002

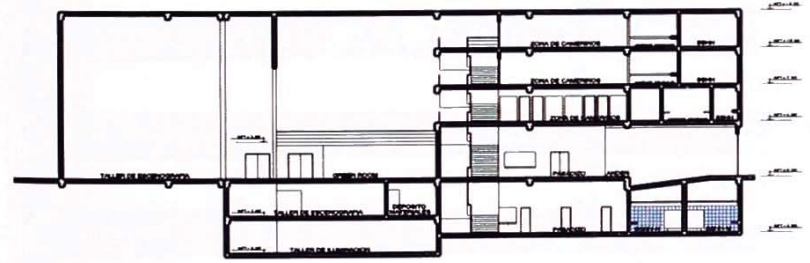
LAMINA:  
**A-09**



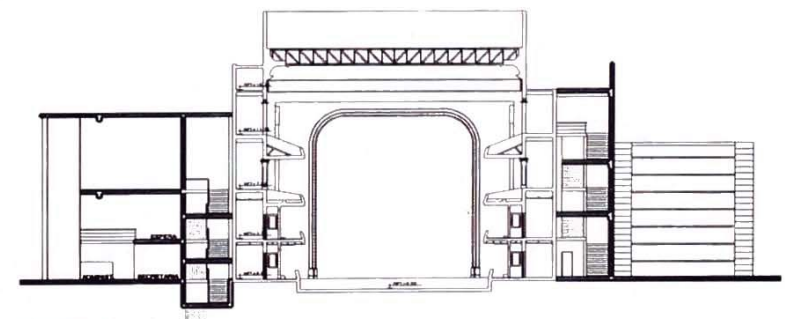
CORTE A-A  
ESCALA 1/500



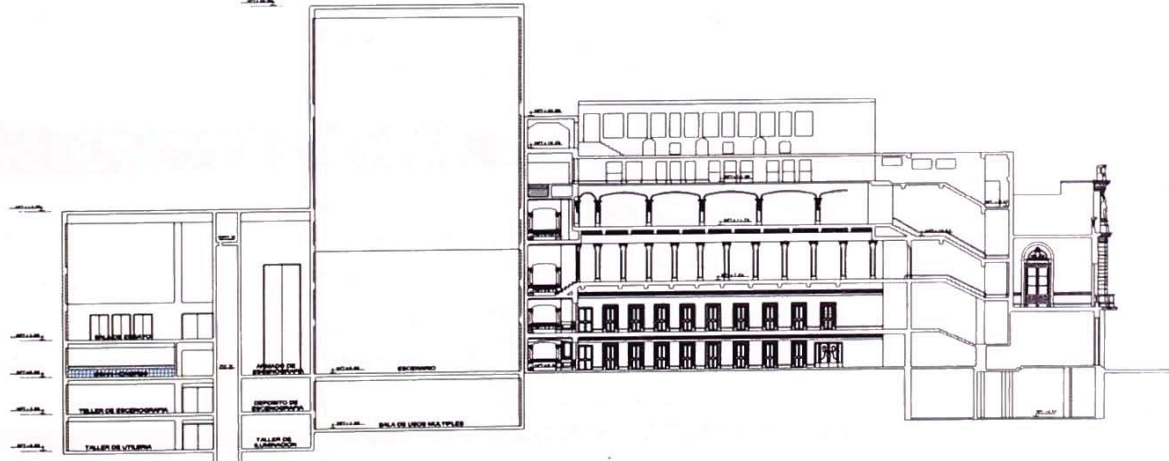
CORTE B-B  
ESCALA 1/500



CORTE C-C  
ESCALA 1/500



CORTE E-E  
ESCALA 1/500



CORTE D-D  
ESCALA 1/500

# TEATRO MUNICIPAL MUNICIPALIDAD DE LIMA

ARQUITECTO RESPONSABLE:  
HELBERT MIGUEL U.  
CAP. 4918

LEYENDA:

PROPIETARIO:  
MUNICIPALIDAD DE LIMA

PROYECTO:  
RESTAURACION Y RECUPERACION DEL TEATRO MUNICIPAL

UBICACION:  
Esq. Jr. Huancavelica con Jr. Rufino Torrico  
LIMA

PLANO:  
CORTE

ESCALA:  
1/500

FECHA:  
ABRIL 2011

**A-10**



**NOMBRE DEL PROYECTO**

LOCAL COMERCIAL COLONIAL

16

**ESTADO ACTUAL**

CONSTRUIDO

**PROPIETARIO / CLIENTE**

SR. ISIDORO BETETA

**USO**

COMERCIO- VIVIENDA

**UBICACION**

MARISCAL ÓSCAR R. BENAVIDES 231 - CERCADO DE LIMA

**AREA CONSTRUIDA**

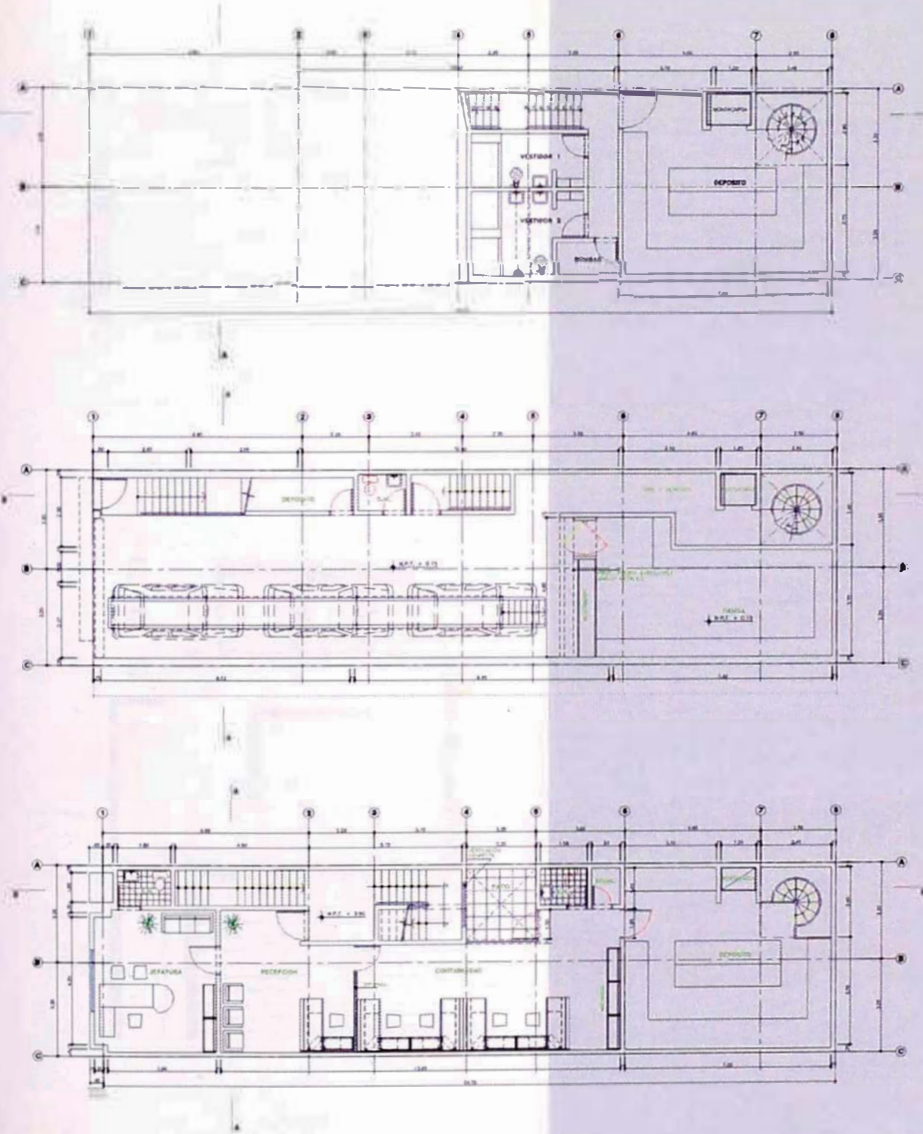
455.89 m2

**FECHA DE REALIZACION**

2000

**EQUIPO PROFESIONAL**OFICINA ATICO 4  
Arq. Helbert Miguel, Arq. Carlos Castro. Bach. Doris Yauri**PARTICIPACION**Propuesta de diseño planteamiento inicial de proyecto  
Desarrollo de anteproyecto  
Desarrollo de proyecto de obra y compatibilización de planos.

## EL PROYECTO



El local comercial esta dirigido a la venta de productos lubricantes y otros para autos, así mismo del servicio de aplicación de los mismos, como cambio de aceite, liquido de frenos, lubricantes, etc.

El proyecto se desarrollo en cuatro niveles

El primer nivel dirigido a los trabajadores, considerando las áreas de vestuarios y ademas un deposito conectada directamente con el área de venta.

El primer piso, es de servicios para el cliente, una área de ubicación de los autos para su revisión y trabajo, ademas de una tienda de venta de los productos anteriormente mencionados.

El Segundo Piso, es una área administrativa del local, con sus oficinas y un área de deposito conectada directamente con la tienda.

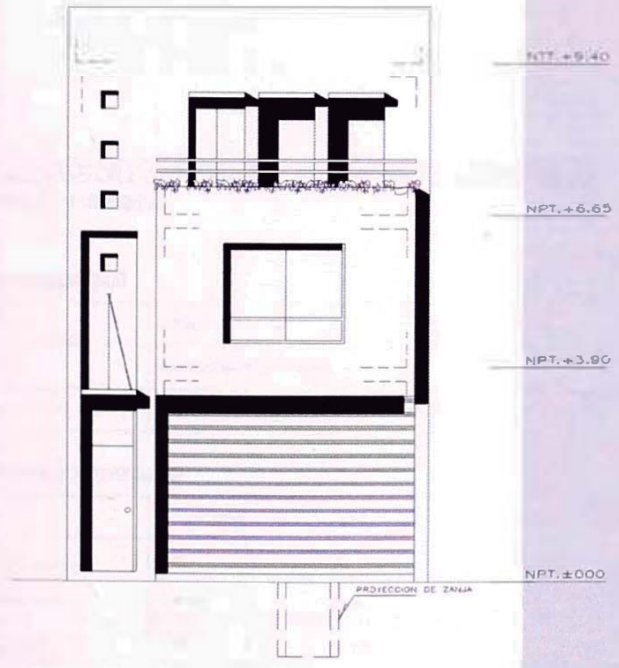
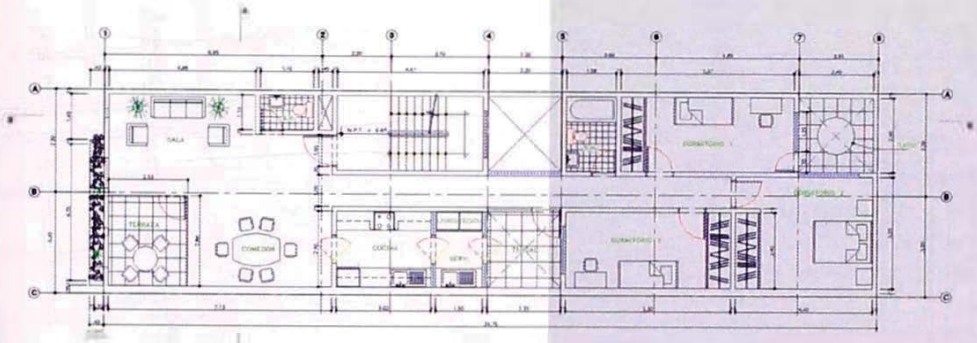
El Tercer piso, es un departamento para los propietarios, con acceso directo e independiente de la calle en el caso que quieran rentarlo. Es un nivel de cuatro dormitorios, sala comedor, dos baños, cocina, tendal y terraza.

La fachada es simple, que responde a la simplicidad de la distribución interior, con un trabajo volumétrico que rompe la verticalidad del frente, siendo mas atractiva y dinámica.

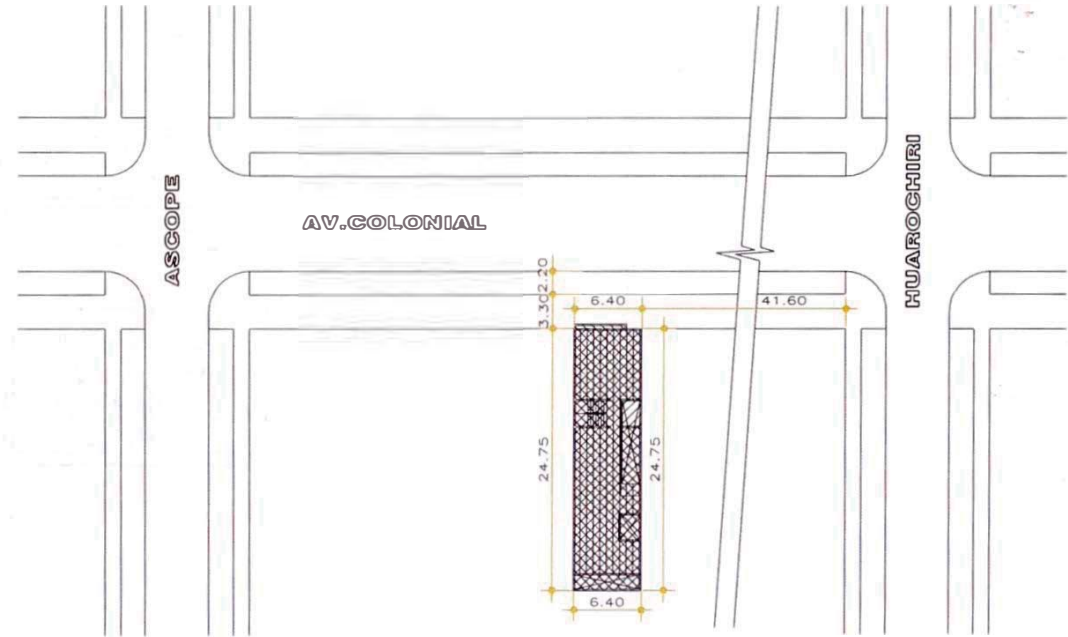
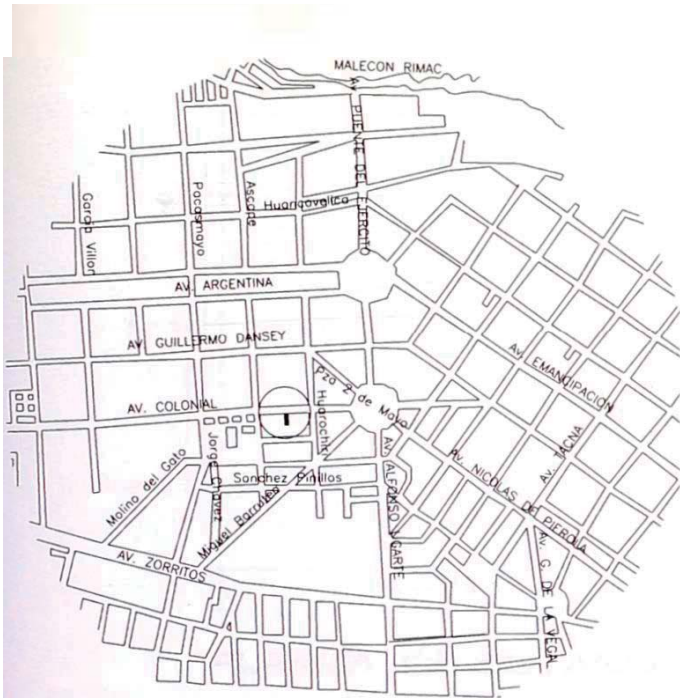


EL PROYECTO

16



PROYECTO LOCAL COMERCIAL COLONIAL



**Ubicación**  
ESCALA 1:500

**Ubicación - General**  
ESCALA 1:25000

**UBICACION**

PROVINCIA	LIMA
DISTRITO	CERCADO DE LIMA
URBANIZACION	Mariscal Oscar R. Benavides 331

**NORMATIVIDAD**

	NORMA	PROYECTO
AREA DE ESTRUCTURACION	00	00
ZONIFICACION	C.E. Comercio Especializado	C.E. Comercio Especializado
COEFICIENTE DE EDIFICACION	IV	2.76
ALTURA DE EDIFICACION	1.5z(m+r)	37.50 0+r=250p0x
ESTACIONAMIENTOS	CADA 75 m <sup>2</sup>	1 ESTACION
USO RESIDENCIAL	R-5	U-5

**Leyenda**

	PRIMER PISO
	SEGUNDO PISO
	TERCER PISO

**CUADRO DE AREAS**

AREA CONSTRUIDA 1er PISO	180.03 m <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA 2do PISO	140.30 m <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA 3er PISO	140.09 m <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	460.42 m <sup>2</sup>
AREA DEL TERRENO	182.27 m <sup>2</sup>
AREA LIBRE	28.13 m <sup>2</sup>



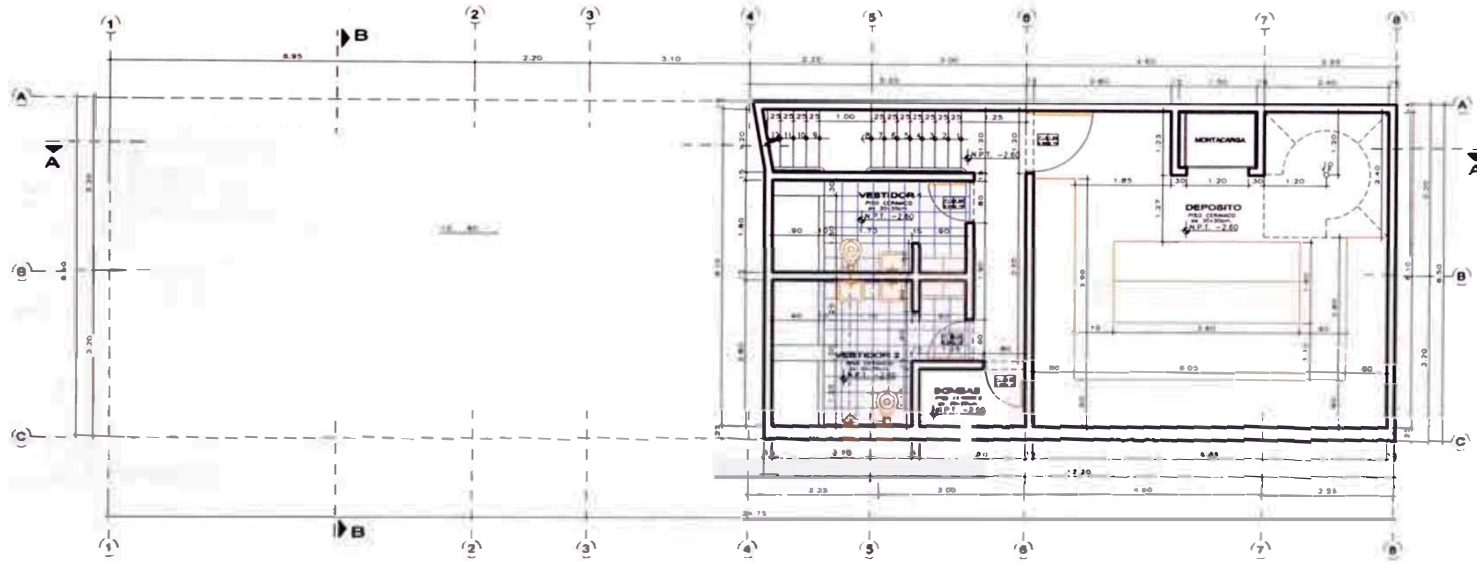
TALLER DE ARQUITECTURA

**H.Miguel - C. Castro**

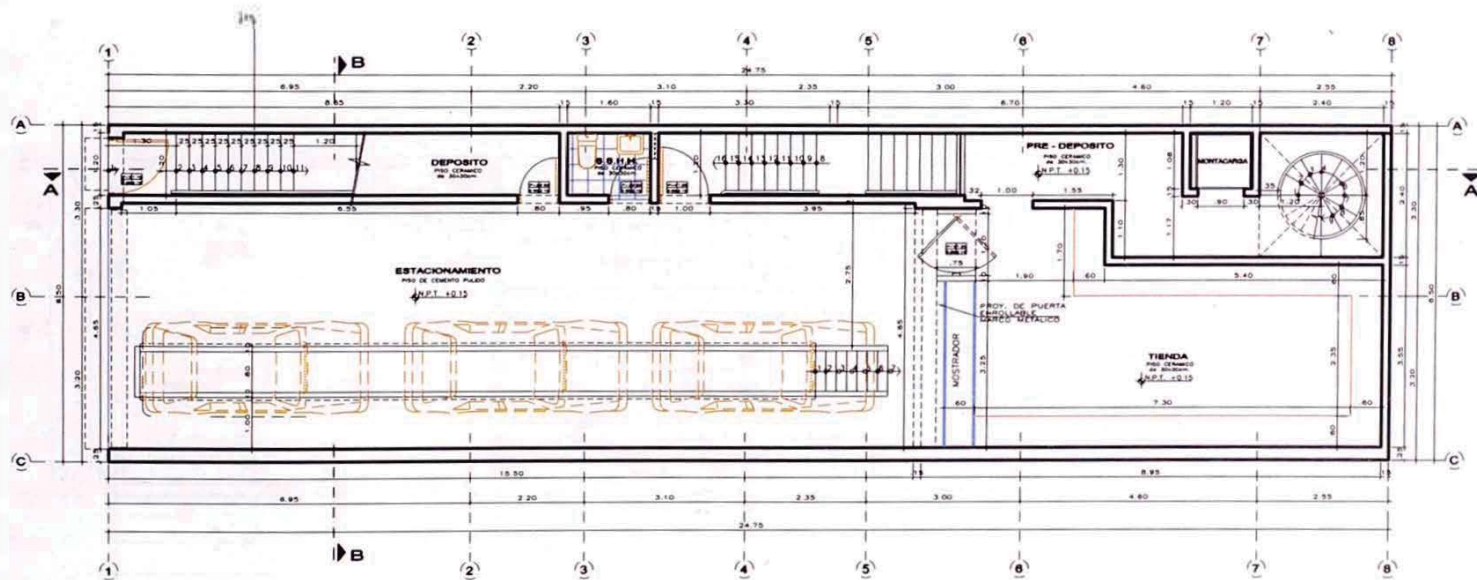
PROFESIONALES	Arq. Helbert Miguel	CAP. 4918
	Arq. Carlos Castro	CAP. 4773
PROYECTO	LOCAL COMERCIAL	
PROPIETARIO	SR. ISIDORO BETETA	
PLANO	UBICACION	
FECHA	ESCALA	DIBUJO
DICIEMBRE 99	1/500	DORIS ALINA
		REVISION
		C.C.L.L.

**A-00**





PLANTA DE SOTANO



PRIMERA PLANTA

**LOCAL COMERCIAL COLONIAL**  
ISIDORO BETETA CUADROS

ARQUITECTO RESPONSABLE  
HELBERT ANGELO URBANOVA  
C.R. 100

PROY. N.º 1  
OSCAR ALFA YALPI CAMAR

PROPIETARIO  
ISIDORO BETETA CUADROS

PROYECTO  
LOCAL COMERCIAL COLONIAL

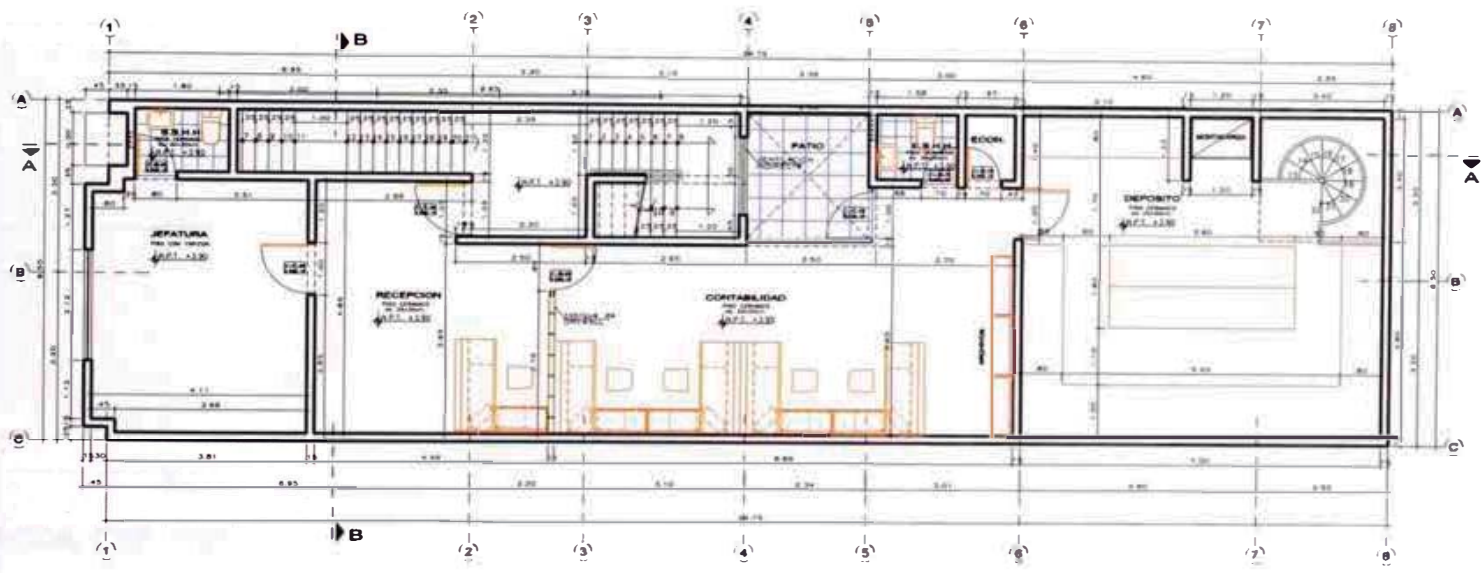
UBICACION  
AV. MARSHALL OSCAR R. BENAVIDES 231  
Dist. Central de Lima

PLANO  
DESARROLLO DE ESCALERA

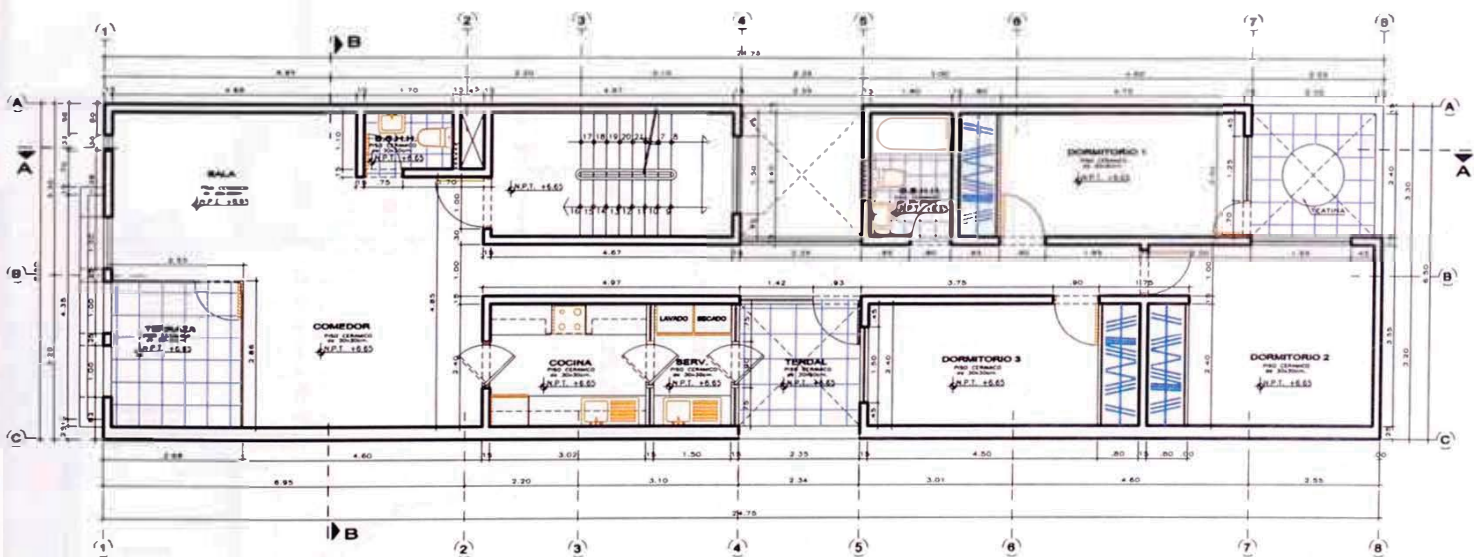
FECHA: 1/20

PROY. N.º 100

**A-01**



SEGUNDA PLANTA



TERCERA PLANTA

**LOCAL COMERCIAL COLONIAL**  
**ISIDORO BETETA CUADROS**

PROYECTO: 19/07/2014  
 HELBERT MOLINA URBANO  
 EAP 001

PROYECTO: 4  
 DORIS ALFA YAIR CAMAR

PROYECTO: 1  
 ISIDORO BETETA CUADROS

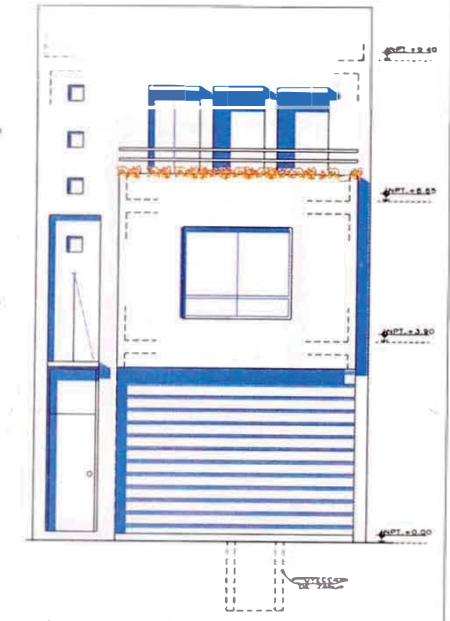
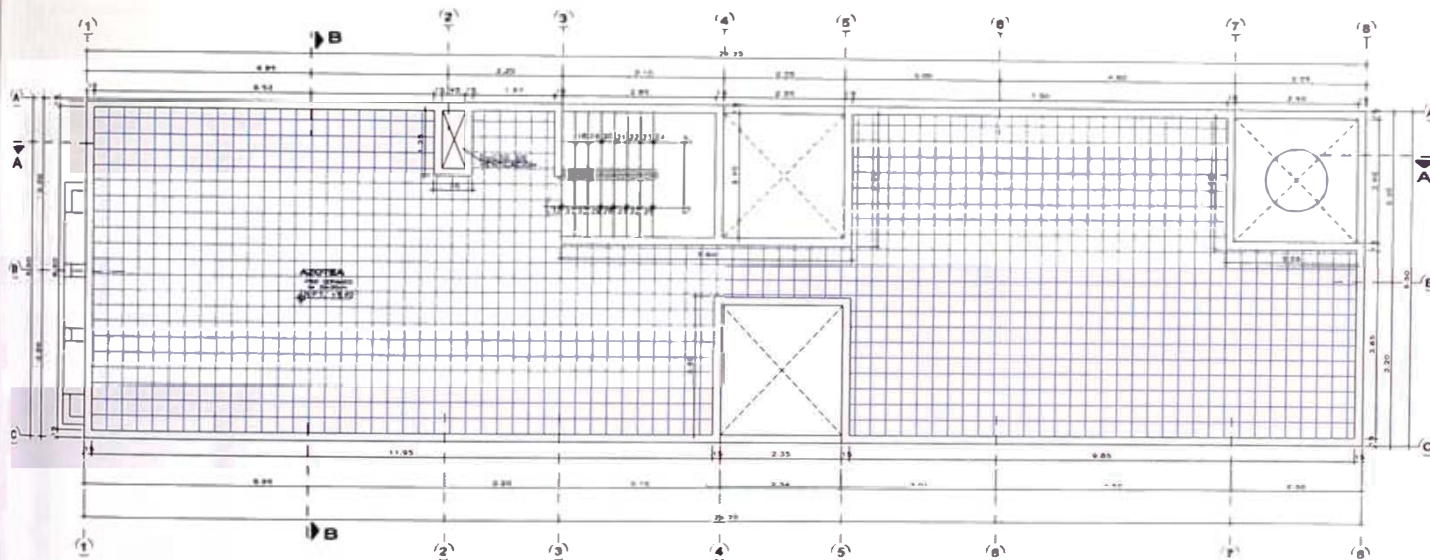
PROYECTO: 1  
 LOCAL COMERCIAL COLONIAL

PROYECTO: 1  
 Av. MARCELO CECILIA R. BENAVIDES 231  
 Dist. Cercado de Lima

PLANO:  
 DESARROLLO DE ESCALERA

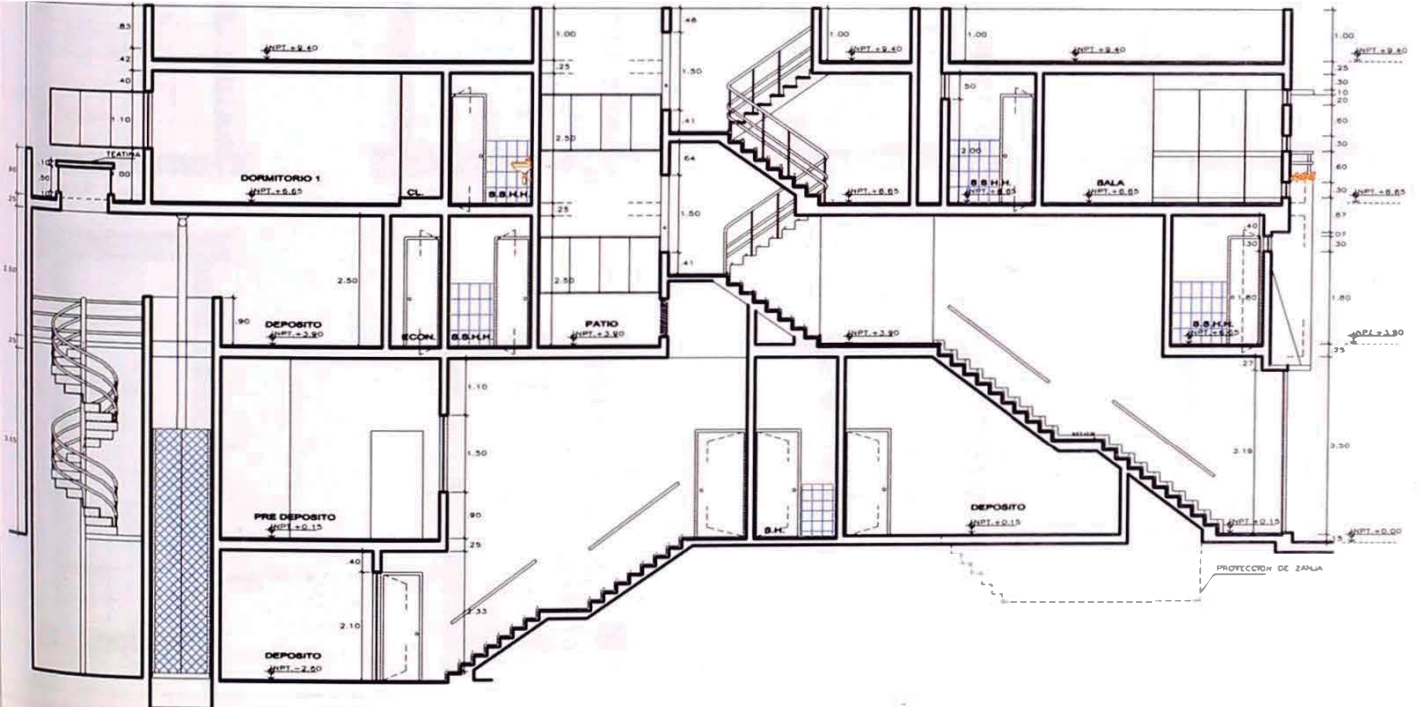
**A-03**



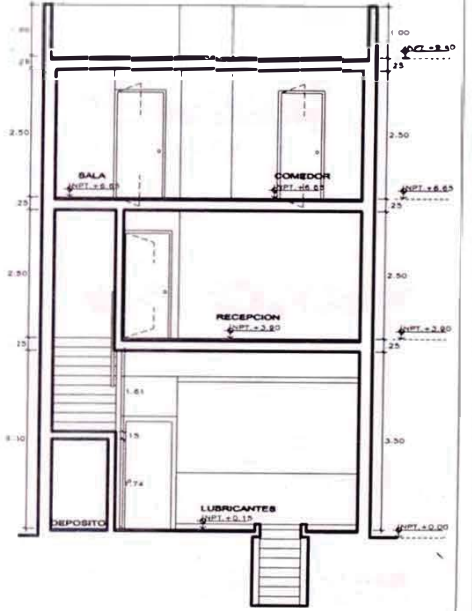


ELEVACION

PLANTA DE TECHO



CORTE A-A

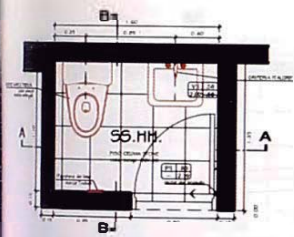


CORTE B-B

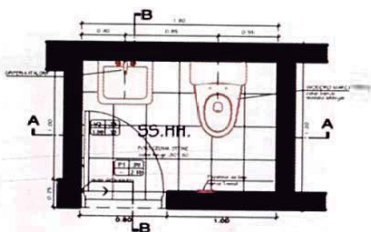
**LOCAL COMERCIAL COLONIAL**  
**ISIDORO BETETA CUADROS**

PROYECTO: REFORMA DEL LOCAL COMERCIAL COLONIAL
PROYECTISTA: ISIDORO BETETA CUADROS
PROPIETARIO: ISIDORO BETETA CUADROS
UBICACION: LOCAL COMERCIAL COLONIAL
DIRECCION: AV. MARCELA OSCAR R. BELLAVERDE 231
Dist. Centro de Lima
PLANO: CERRAMONTE Y CALDAIA
ESCALA: 1/20

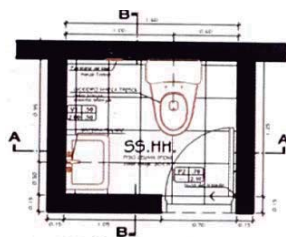
**A-04**



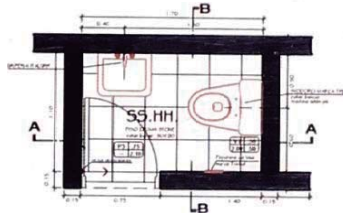
BAÑO DE SERVICIO  
PRIMERA PLANTA



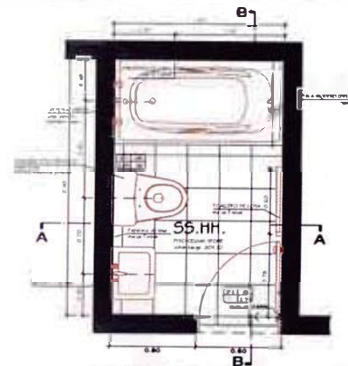
BAÑO DE JEFATURA  
SEGUNDA PLANTA



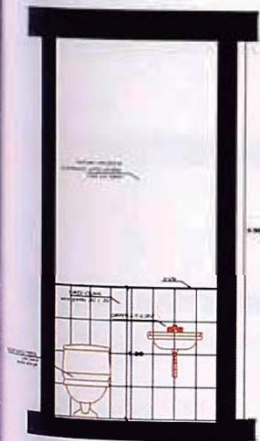
BAÑO DE PERSONAL  
SEGUNDA PLANTA



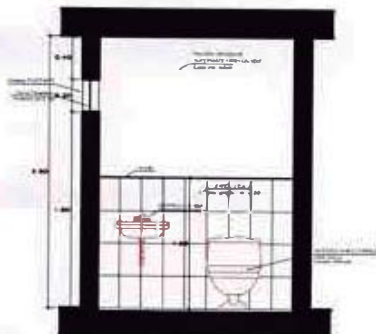
BAÑO DE VISITA  
TERCERA PLANTA



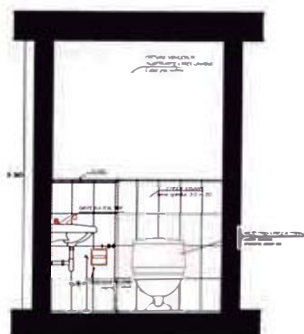
BAÑO FAMILIAR  
TERCERA PLANTA



CORTE A-A



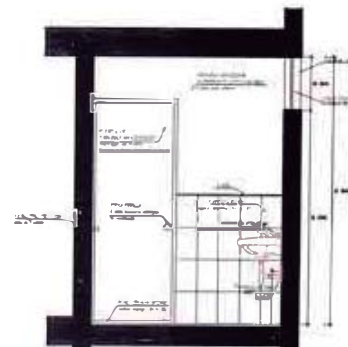
CORTE A-A



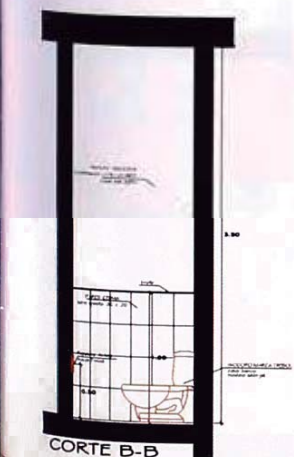
CORTE A-A



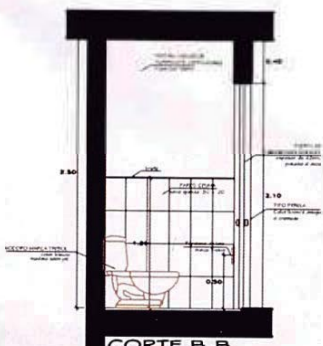
CORTE A-A



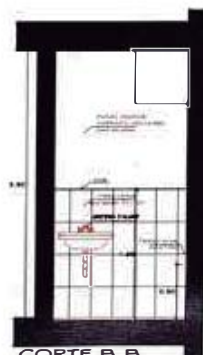
CORTE A-A



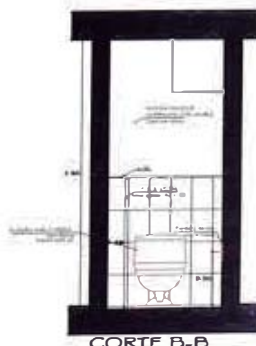
CORTE B-B



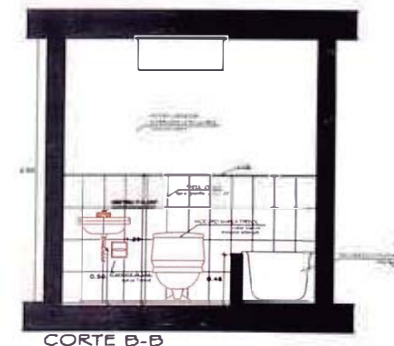
CORTE B-B



CORTE B-B



CORTE B-B



CORTE B-B

# LOCAL COMERCIAL COLONIAL

## ISIDORO BETETA CUADROS

ARQUITECTO RESPONSABLE  
ISIDORO BETETA CUADROS  
C.A.P. 010

PROYECTANTE  
ISIDORO BETETA CUADROS

PROYECTO  
LOCAL COMERCIAL COLONIAL

PROPIETARIO  
LOCAL COMERCIAL COLONIAL

DIRECCIÓN  
AV. MARISCAL BOCAR P.  
BOYAVILES 231  
D.M.E. Cercado de Lima

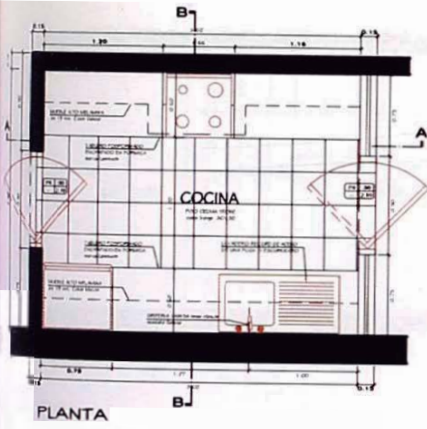
PLANO  
DESARROLLO DE BAÑOS

ESCALA  
1:20

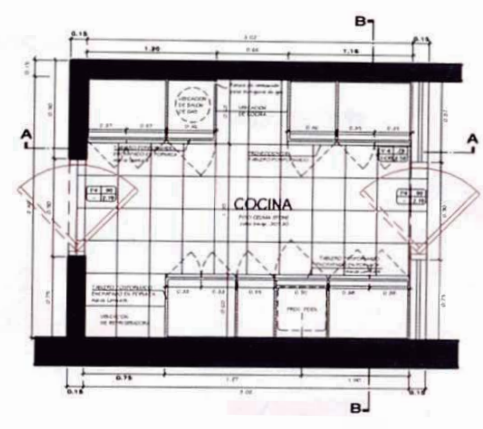
# A-04

0.00

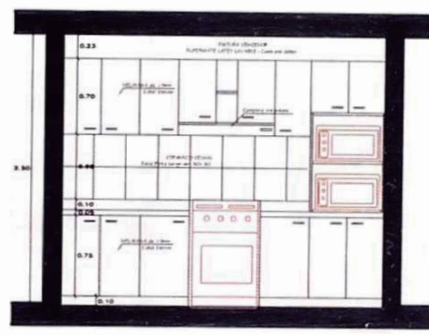




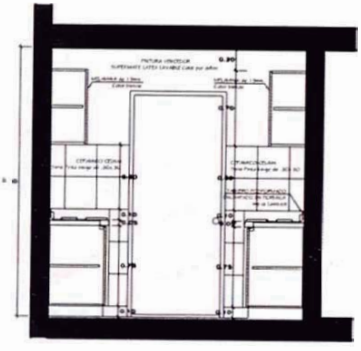
PLANTA



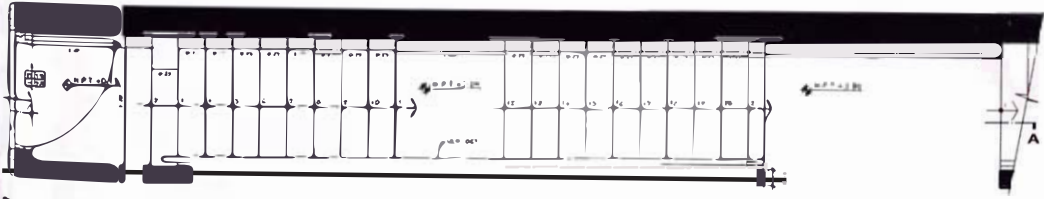
PLANTA



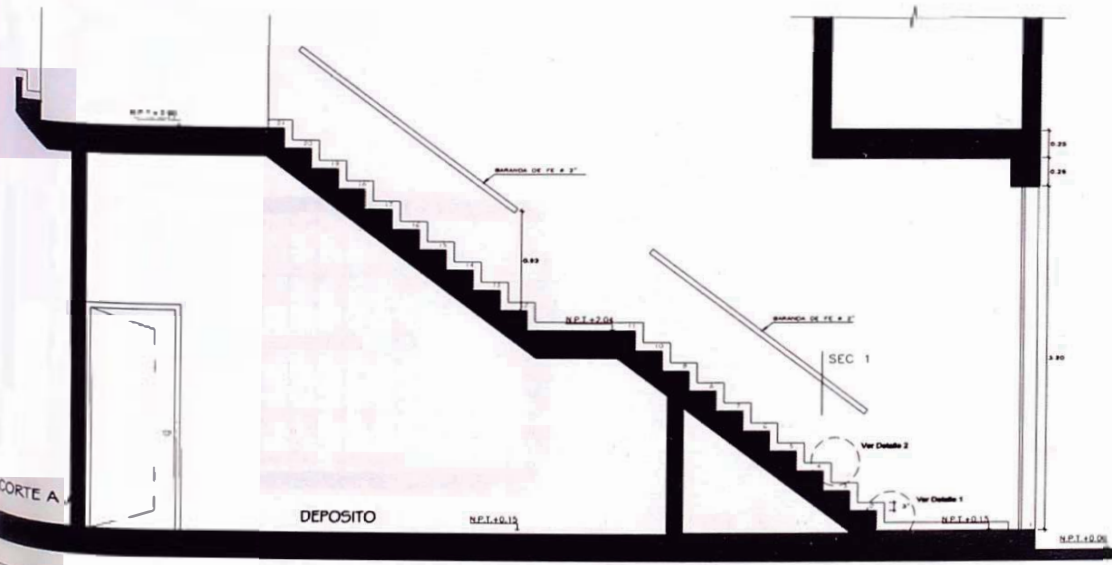
CORTE A-A



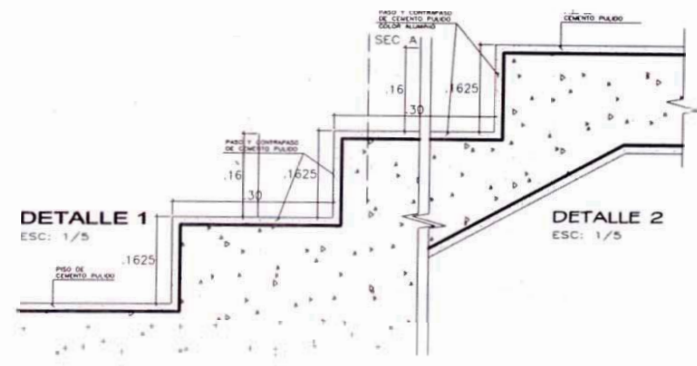
CORTE B-B



PLANTA ESCALERA PRINCIPAL

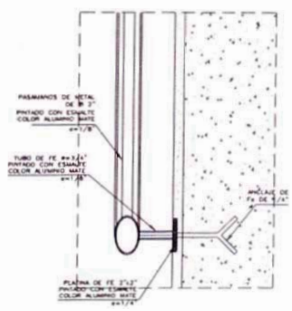


CORTE A-A

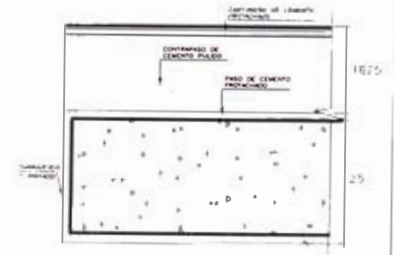


DETALLE 1  
ESC: 1/5

DETALLE 2  
ESC: 1/5



SECCION I  
ESC 1/10



SECCION A  
ESC 1/5

# LOCAL COMERCIAL COLONIAL

## ISIDORO BETETA CUADROS

PROYECTISTA: HELBERT MEJIAS, URBANISTA CAP. 016

PROPIETARIO: OSORIO ALVARO YAUPO CAMARGO

PROYECTADO POR: ISIDORO BETETA CUADROS

PROYECTO: LOCAL COMERCIAL COLONIAL

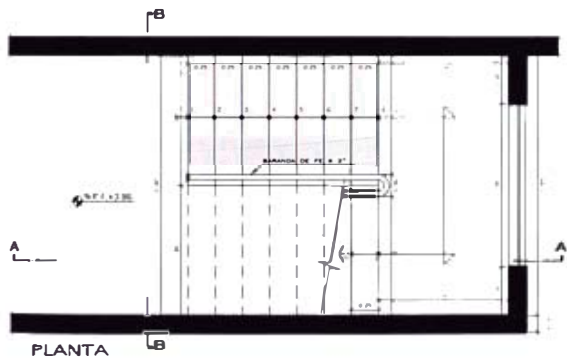
UBICACION: A- MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES 231  
Dist. Cercado de Lima

OBJETO: DESARROLLO DE COCINA Y ESCALERA

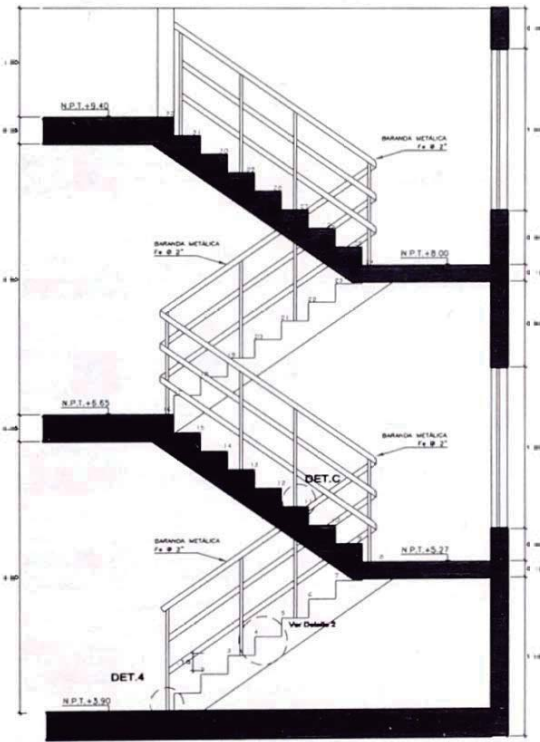
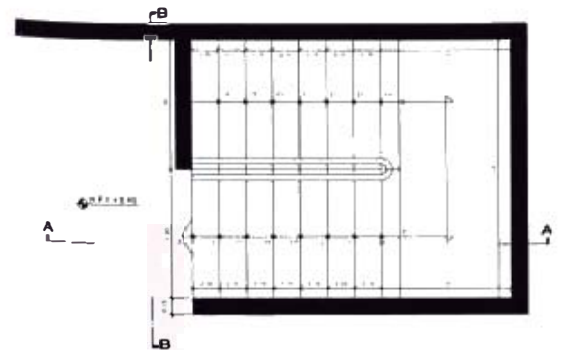
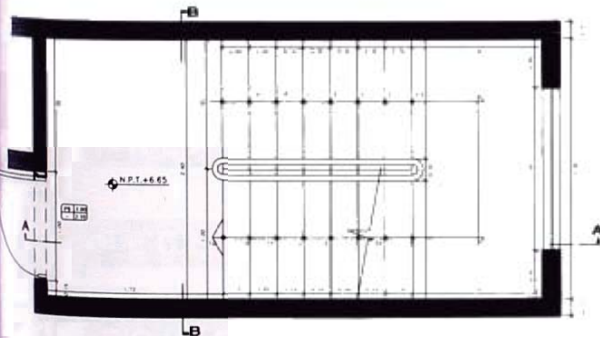
ESCALA: 1/5

**A-05**

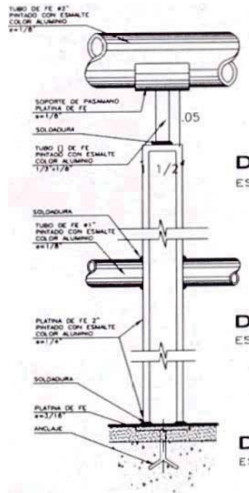
0.000



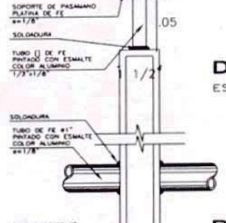
PLANTA



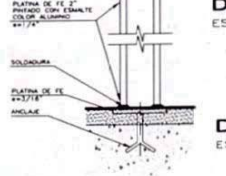
CORTE A A



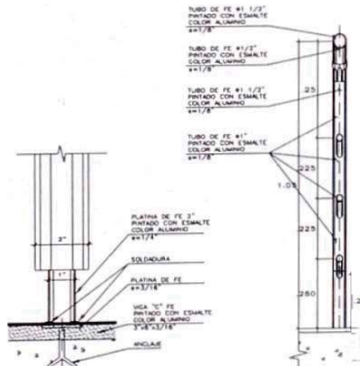
DET. 1  
ESC: 1/2.5



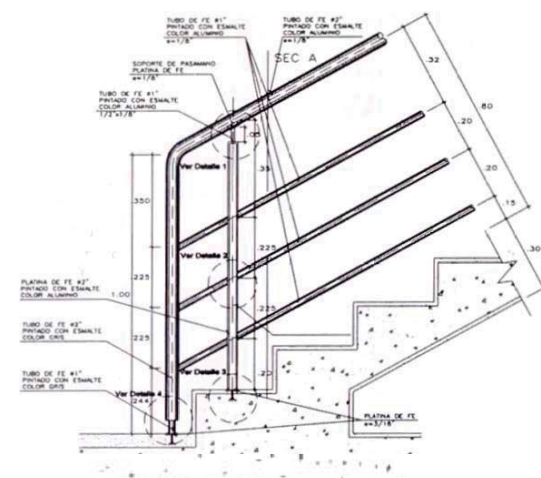
DET. 2  
ESC: 1/2.5



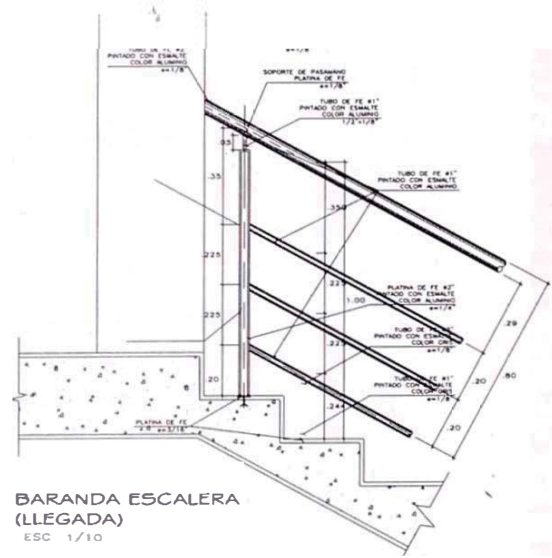
DET. 3  
ESC: 1/2.5



DET. 4  
ESC: 1/2.5



BARANDA ESCALERA  
(SALIDA)  
ESC 1/10



BARANDA ESCALERA  
(LLEGADA)  
ESC 1/10

**LOCAL COMERCIAL COLONIAL**  
**ISIDORO BETETA CUADROS**

PROYECTO: REFORMA DEL  
HELIPORTO MIGUEL LIEPENS  
SAP 888

PROYECTO: 11-888  
**ISIDORO BETETA CUADROS**

PROYECTO: 11-888  
**ISIDORO BETETA CUADROS**

PROYECTO: 11-888  
**ISIDORO BETETA CUADROS**

PROYECTO: 11-888  
**ISIDORO BETETA CUADROS**

PROYECTO: 11-888  
**ISIDORO BETETA CUADROS**

PROYECTO: 11-888  
**ISIDORO BETETA CUADROS**

**A-06**

0108



**NOMBRE DEL PROYECTO**

VIVIENDA BIFAMILIAR LÓPEZ

17

**ESTADO ACTUAL**

EN CONSTRUCCION

**PROPIETARIO / CLIENTE**

CORPORACION WONG S.A.

**USO**

VIVIENDA

**UBICACION**

CAMAL VIEJO 1050 - HUARAL

**AREA CONSTRUIDA**

185.95 m2

**FECHA DE REALIZACION**

1 999

**EQUIPO PROFESIONAL**OFICINA ATICO 4  
Arq. Helbert Miguel, Arq. Carlos Castro. Bach. Doris Yauri**PARTICIPACION**Propuesta de diseño planteamiento inicial de proyecto  
Desarrollo de anteproyecto  
Desarrollo de proyecto de obra y compatibilización de planos.  
Elaboración de maqueta.

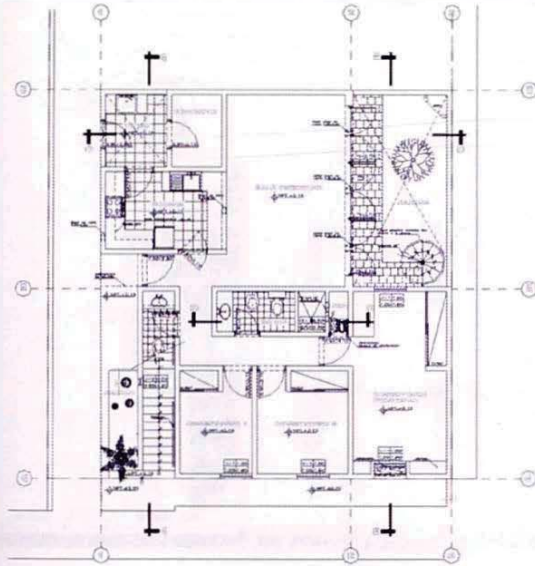
VIVIENDA BIFAMILIAR LÓPEZ

El proyecto consiste en un edificio con dos viviendas independientes, con una distribución similar en ambos niveles.

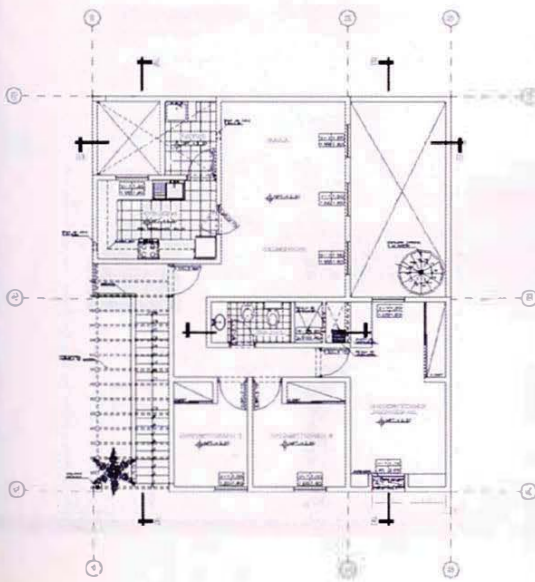
El ingreso esta ubicado en un mismo sector para ambos, en una quiebre de la esquina y como cobertura se diseño una pérgola que marca mejor la volumetría como entrada.

El área social se oriento hacia el fondo del terreno, integrandolo al área libre que se esta dejando sin construir, siendo agradable y confortable para estos ambientes.

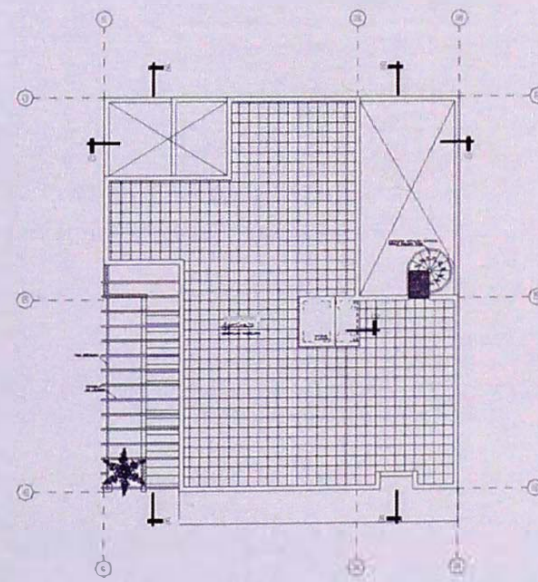
Los dormitorios están ubicados en el frente del edificio, esta zonificación se da



Planta Primer Piso



Planta Segundo Piso



Planta de Techos

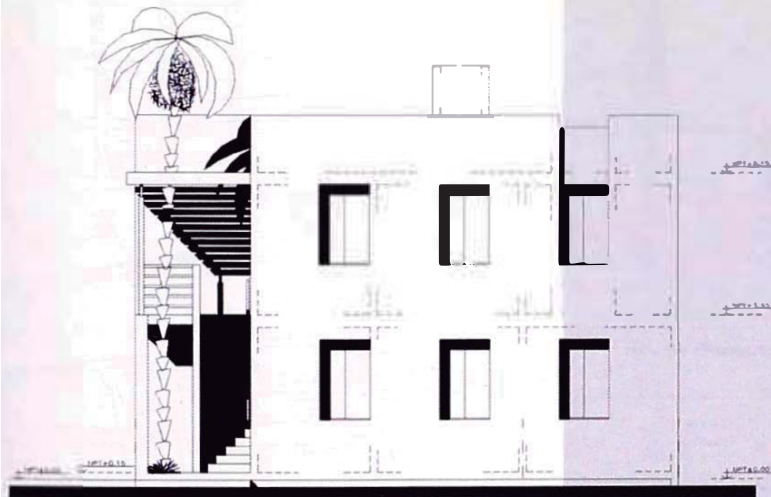


## EL PROYECTO

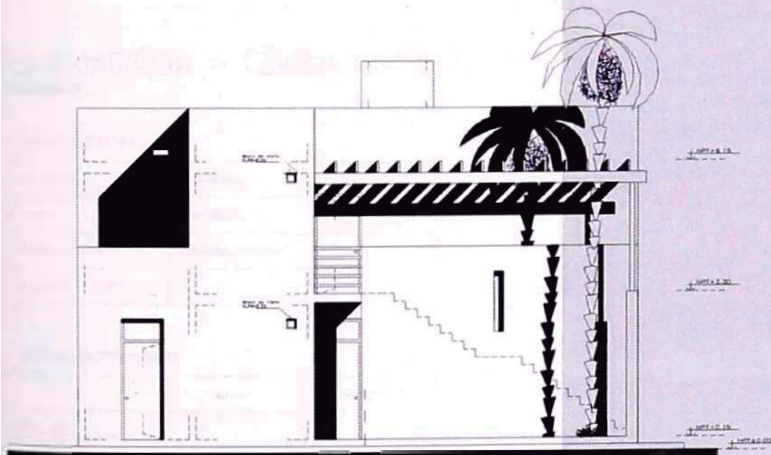
# 17

La fachada tiene una volumetría cubica, cuya masa se equilibra con los elementos ligeros de la escalera y la pérgola en el ingreso.

Los vanos tienen la misma proporción, haciendo del cuadrado del frente principal un plano regular y tranquilo, con un ritmo uniforme.

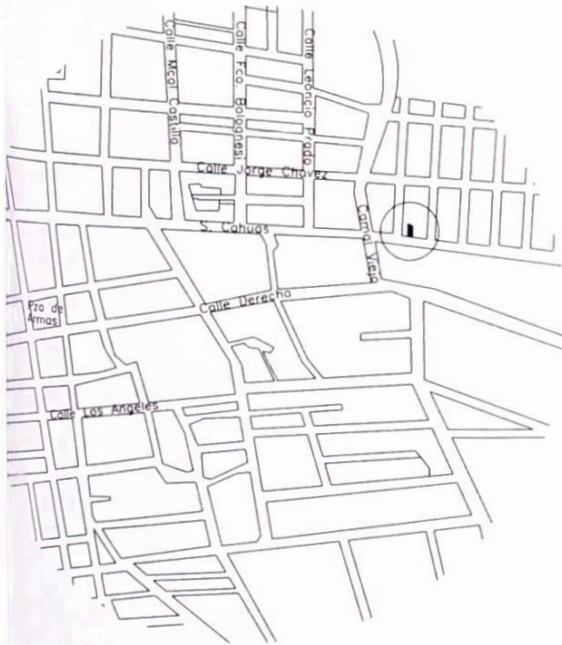


Elevación Principal



Elevación Lateral

VIVIENDA BIFAMILIAR LÓPEZ



### Ubicación - General

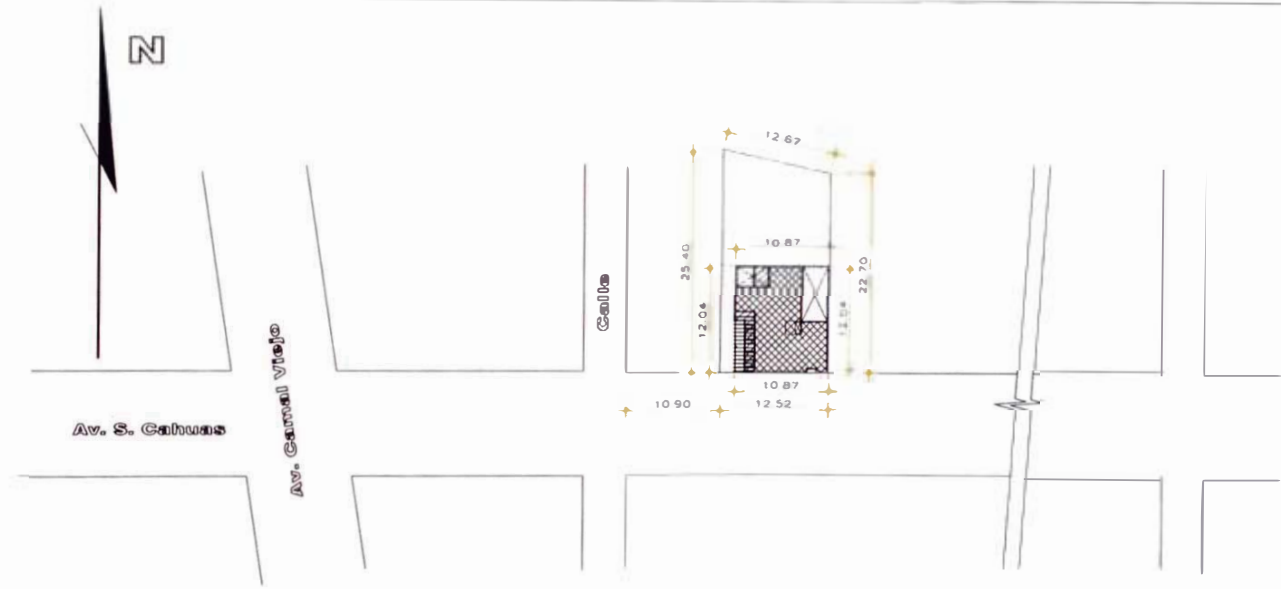
ESCALA 1:25000

#### UBICACION

PROVINCIA	BOLIVIA
DISTRITO	BOLIVIA
URBANIZACION	GRANDES VILLAS
MANZANA / LOTE	

#### NORMATIVIDAD

	NORMA	PROYECTO
AREA DE ESTRUCTURACION	IV	IV
ZONIFICACION	RSUM	RSUM
COEFICIENTE DE EDIFICACION	Según proyecto	0.65
ALTURA DE EDIFICACION	4 Pisos	2 Pisos



### Ubicación

ESCALA 1:500

#### Leyenda

-  PRIMER PISO
-  SEGUNDO PISO

#### CUADRO DE AREAS

AREA CONSTRUIDA 1er PISO	82.78 m <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA 2do PISO	82.17 m <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	164.95 m <sup>2</sup>
AREA LIBRE	890.49 m <sup>2</sup>
AREA DEL TERRENO	890.87 m <sup>2</sup>

**VIVIENDA BIFAMILIAR**  
**SR. ISAAC LOPEZ GUERRERO Y SRA.**

PROYECTO RESPONSABLE  
 HELBERT AGUIAR URBANISTA  
 1984 884

DISEÑO  
 OSCAR ALBA YALU CAMAR

PROYECTO  
 EBORDO BETETA CUADROS

LOCALIDAD  
 LOCAL COMERCIAL COLONIAL

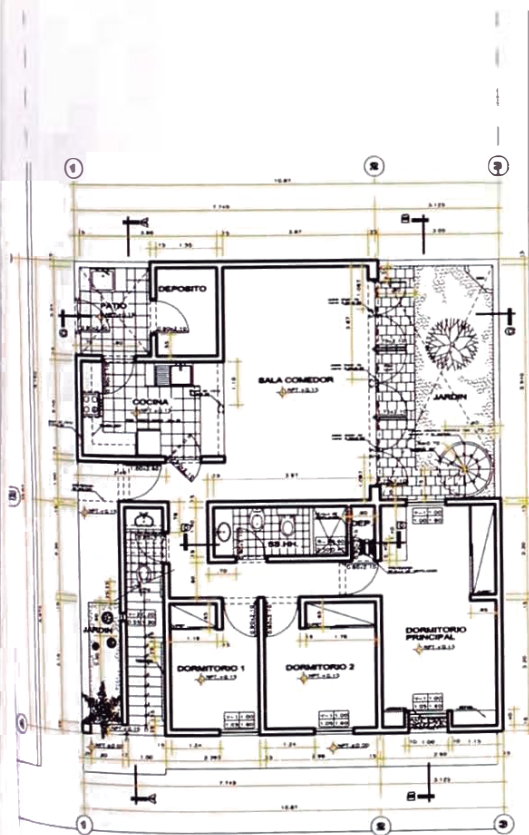
UBICACION  
 Av. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES 231  
 Dpto. Cercado de Lima

PLANO  
 UBICACION

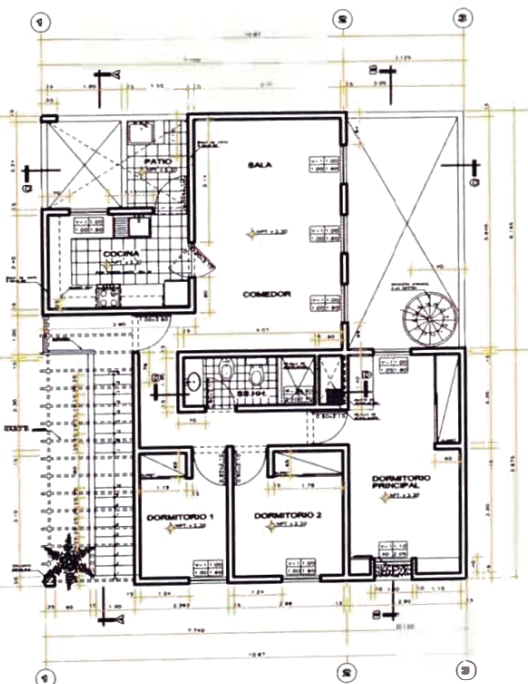
ESCALA  
 1:500

**U-01**

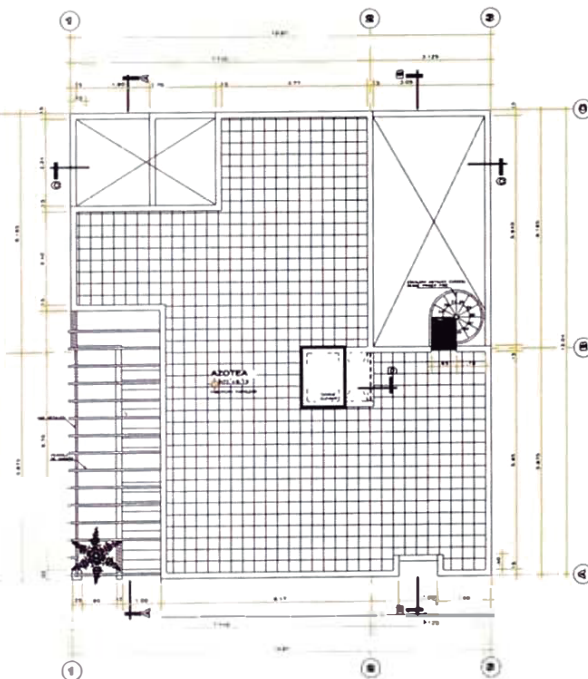




Planta Primer Piso  
ESCALA: 1/50



Planta Segundo Piso  
ESCALA: 1/50



Planta de Techos  
ESCALA: 1/50

# VIVIENDA BIFAMILIAR

## SR. ISAAC LOPEZ GUERRERO Y SRA.

ARQUITECTO RESPONSABLE:  
HELBERT MIGUEL URBARRA  
R.C.A. 2011

SR. CLIENTE:  
DORIS ALBA VALER CAMAR

PROYECTO:  
EDIFICIO RETETA CUADROS

LOCAL COMERCIAL  
COLORADO

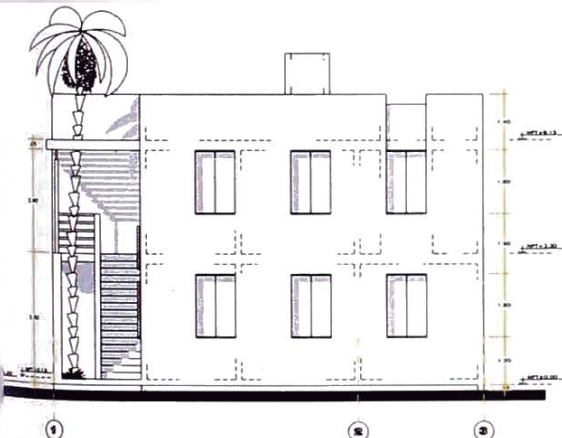
Av. MARISCAL CECILIA R.  
BENAVIDES 231

Dire. Cantón de Lima

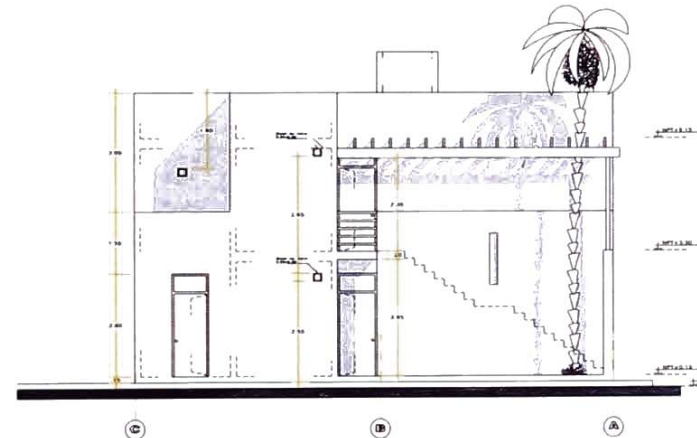
PLANTAS

FECHA: 1/2011

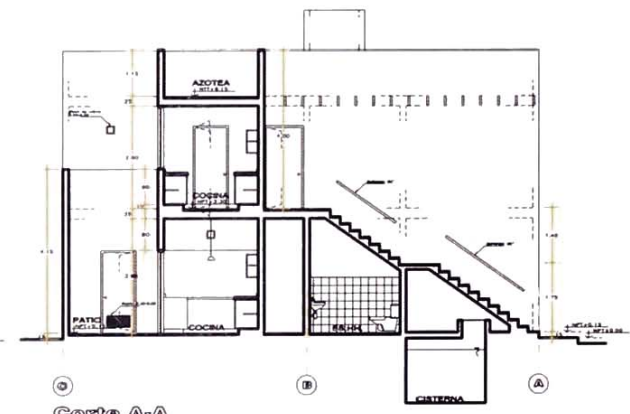
# A-01



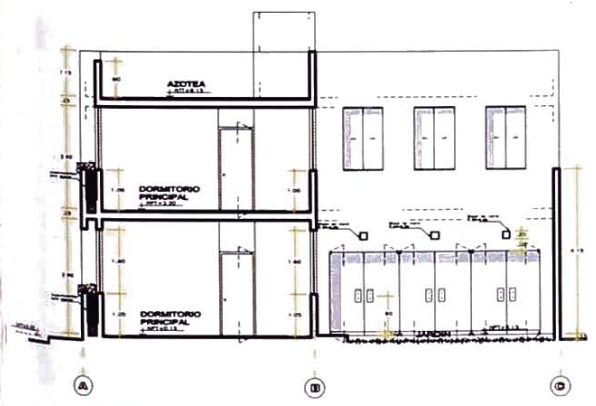
**Elevación Principal**  
ESCALA: 1/50



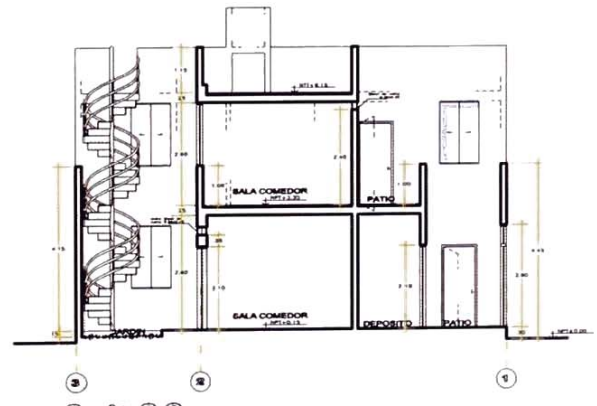
**Elevación Lateral**  
ESCALA: 1/50



**Corte A-A**  
ESCALA: 1/50

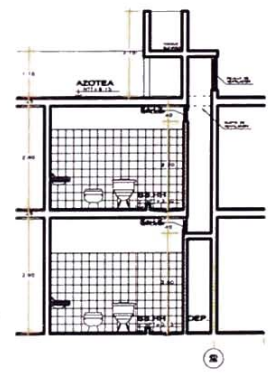


**Corte B-B**  
ESCALA: 1/50



**Corte C-C**  
ESCALA: 1/50

**Corte Parcial D-D**  
ESCALA: 1/50

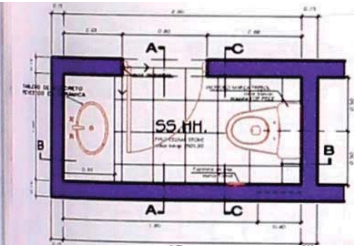


**VIVIENDA BIFAMILIAR**  
**SR. ISAAC LOPEZ GUERRERO Y SRA.**

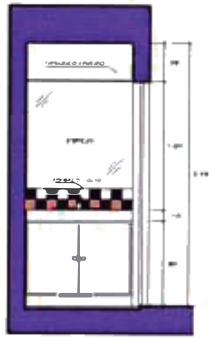
PROYECTO: BIFAMILIAR	PROYECTISTA: HELBERT SIBLES URBANAGA
OPERA: DORES ALINA YAIRI CAMAY	PROPIETARIO: ISIDORO BETETA CUADROS
PROYECTO: LOCAL COMERCIAL COLONIAL	UBICACION: Av. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES 231
PLAZA: CORTES ELEVACIONES	Dirección: Del. Cercado de Lima
FECHA: 1/92	FECHA: 1/92

**A-02**

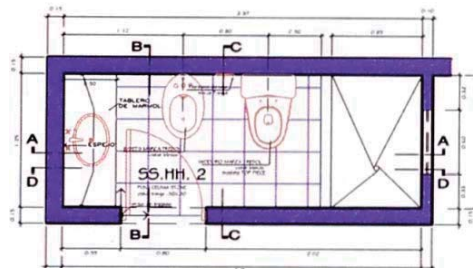




S.S.H.H. 1  
PRIMERA PLANTA

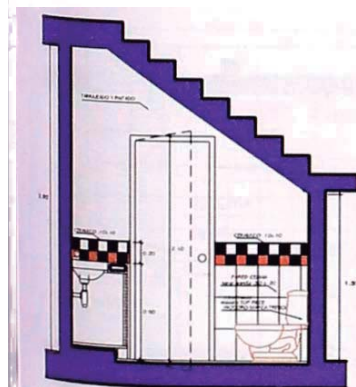
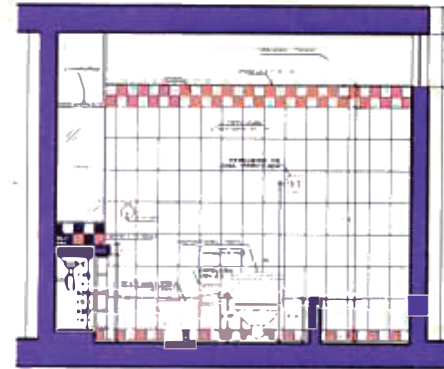


CORTE A-A

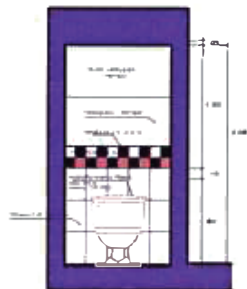


S.S.H.H. 2  
PRIMER Y SEGUNDO PISO

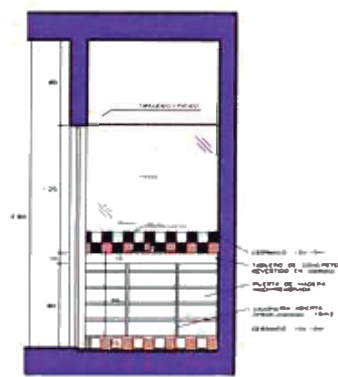
CORTE A-A



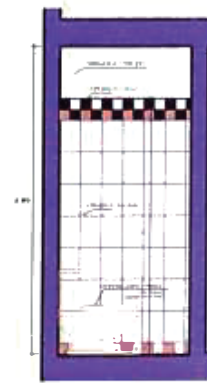
CORTE B-B



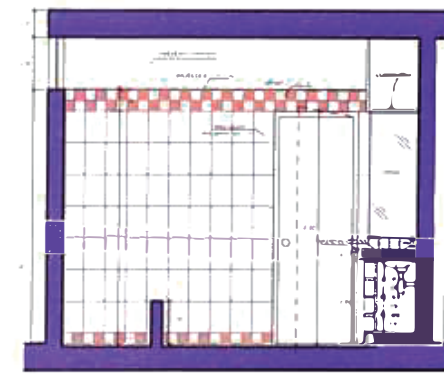
CORTE C-C



CORTE B-B



CORTE C-C



CORTE D-D

**VIVIENDA BIFAMILIAR**  
**SR. ISAAC LOPEZ GUERRERO Y SRA.**

ARQUITECTO RESPONSABLE  
HELBERT MIGUEL URDANGA  
C.A.P. 946

LABORANTE  
DORIS ALBA VALRO CAMAR

PROPIETARIO  
SEBASTIÁN BETETA CUADROS

USO DEL LOCAL  
LOCAL COMERCIAL  
COLORADO

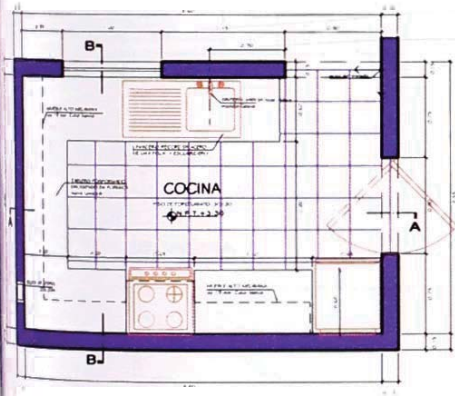
UBICACIÓN  
Av. MARISCAL OSCAR R.  
BENAVIDES 231  
Dist. Cercado de Lima

PLANO  
DESARROLLO DE BAÑOS

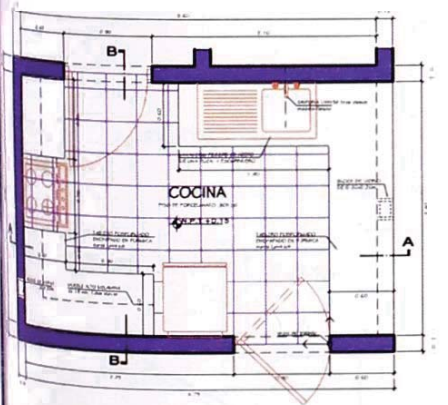
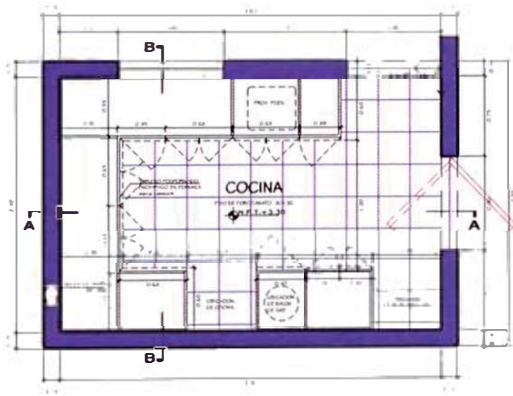
ESCALA 1:200  
FECHA JUNIO 2005

**A-03**

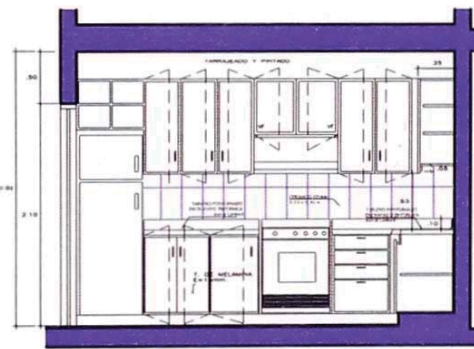
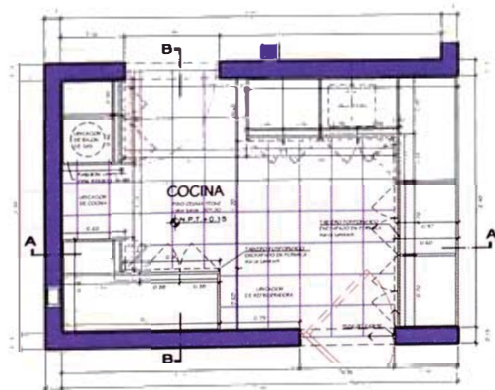
01/05



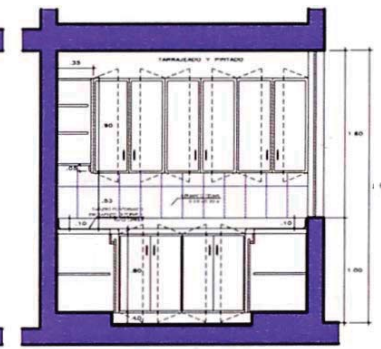
COCINA 2  
SEGUNDA PLANTA



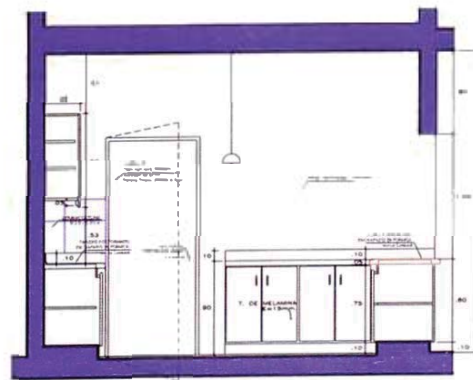
COCINA 1  
PRIMERA PLANTA



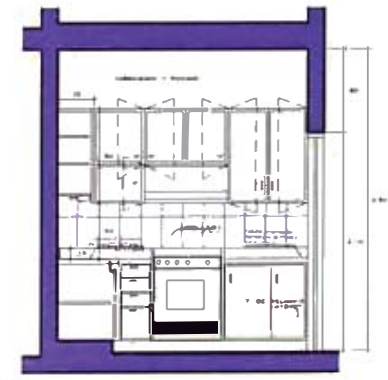
CORTE A-A  
PRIMERA PLANTA



CORTE B-B  
PRIMERA PLANTA



CORTE A-A  
PRIMERA PLANTA



CORTE B-B  
PRIMERA PLANTA

# VIVIENDA BIFAMILIAR

SR. ISAAC LOPEZ GUERRERO Y SRA.

ARQUITECTO RESPONSABLE  
HELBERT MIGUEL URDANAGA  
C.A.P. # 11

DELIANTE  
DORIS ALINA YAIRI CAMAN

PROYECTANTE  
ISIDORO BETETA CUADROS

PROYECTO  
LOCAL COMERCIAL  
COLOMBIAL

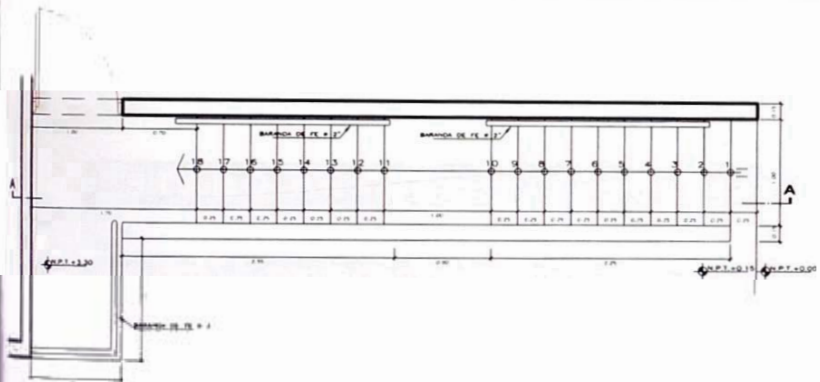
UBICACION  
RUE MANUELITA CUBARRI N.  
BENAVIDES 231  
Dist. Curamo de Lima

PLANO  
DESARROLLO DE COCINAS

ESCALA 1/20

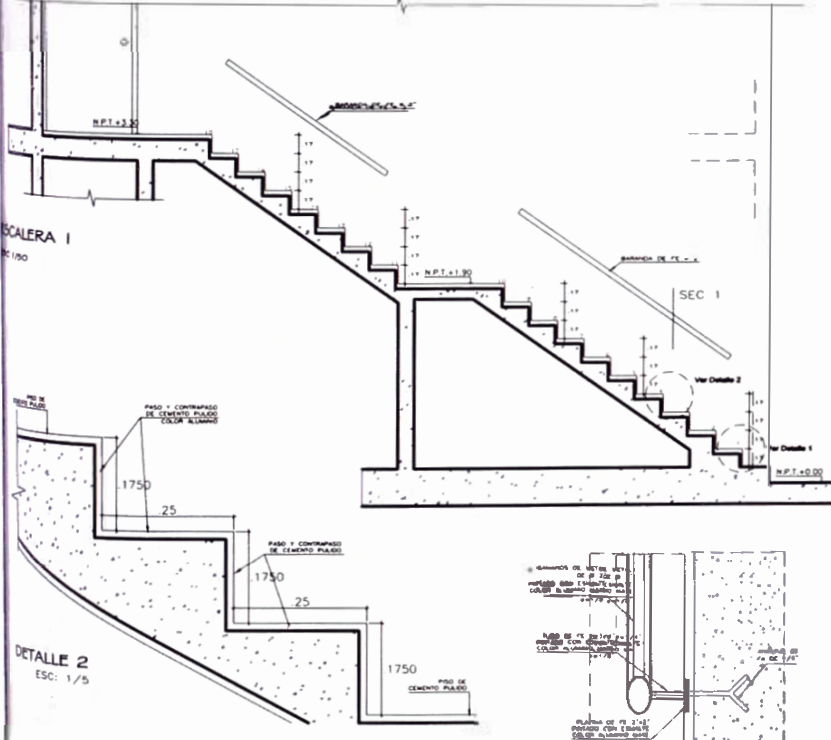
## A-04





PLANTA DE ESCALERA 1

ESC 1/50



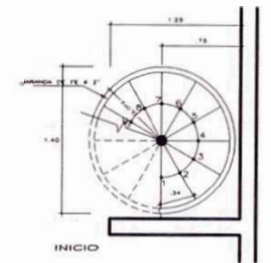
PLANTA DE ESCALERA 2

ESC 1/50

DETALLE 2  
ESC: 1/5

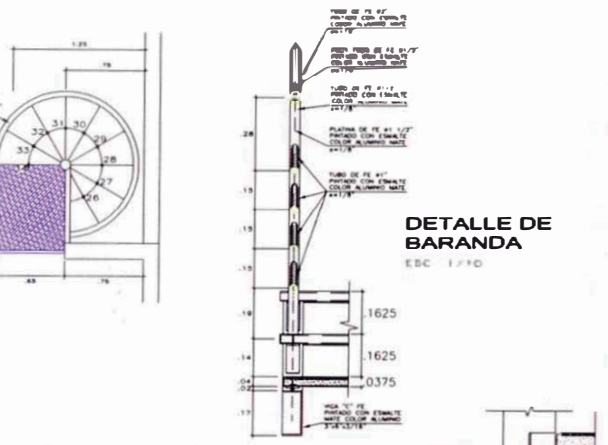
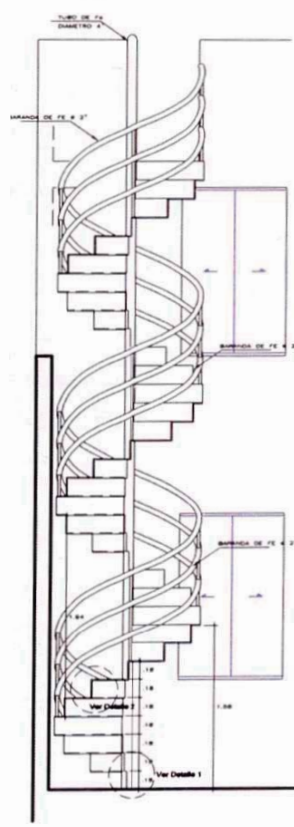
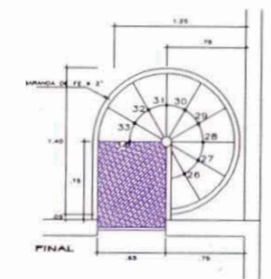
DETALLE 1  
ESC: 1/5

SECCION 1  
ESC 1/10

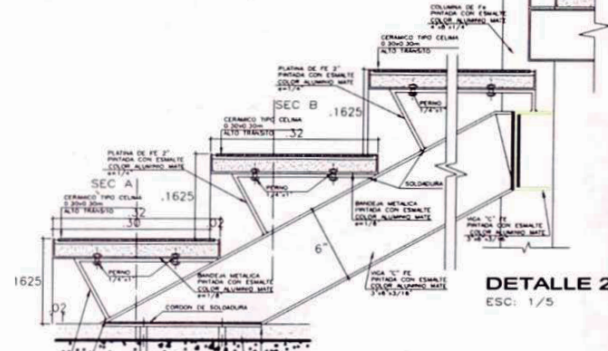


PLANTA DE ESCALERA 2

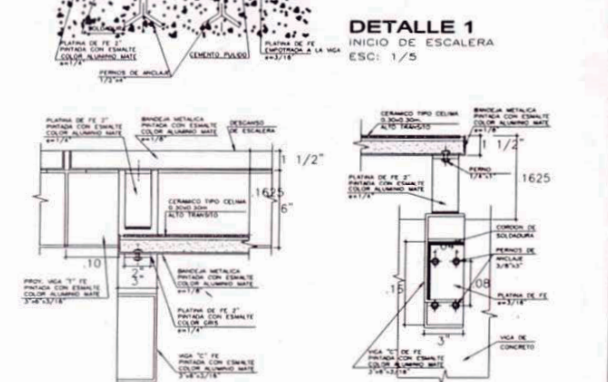
ESC 1/50



DETALLE DE BARANDA  
ESC 1/10



DETALLE 1  
INICIO DE ESCALERA  
ESC: 1/5



SECCION A  
ESC: 1/5

SECCION B  
ESC: 1/5

**VIVIENDA BIFAMILIAR**  
**SR. ISAAC LOPEZ GUERRERO Y SRA.**

ARQUITECTO RESPONSABLE  
**HELBERT MIGUEL URDANGA**  
 C.A.P. 496

CLIENTE  
**DIOS ALBA YALDO CAMARA**

PROYECTO  
**LOCAL COMERCIAL COLONIAL**

UBICACION  
**Av. MARISCAL OSCAR R. BENAVIDES 231**  
 Det. Cercado de Lima

PLANO  
**DESARROLLO DE ESCALERAS**

ESCALA: 1/25

**A-05**

**NOMBRE DEL PROYECTO**

**LOCAL COMERCIAL - LUBRICENTRO**

18

**ESTADO ACTUAL**

CONSTRUIDO

**PROPIETARIO / CLIENTE**

SR. ISIDORO BETETA

**USO**

COMERCIO

**UBICACION**

Av. Guillermo Dansey con Calle Carcia Villon N°130  
CERCADO DE LIMA

**AREA CONSTRUIDA**

123.20 m2

**FECHA DE REALIZACION**

1999

**EQUIPO PROFESIONAL**

OFICINA ATICO4  
Arq. Helbert Miguel, Arq. Carlos Castro. Bach. Doris Yauri

**PARTICIPACION**

Propuesta de diseño planteamiento inicial de proyecto  
Desarrollo de anteproyecto

PROYECTO LOCAL COMERCIAL LUBRICENTRO

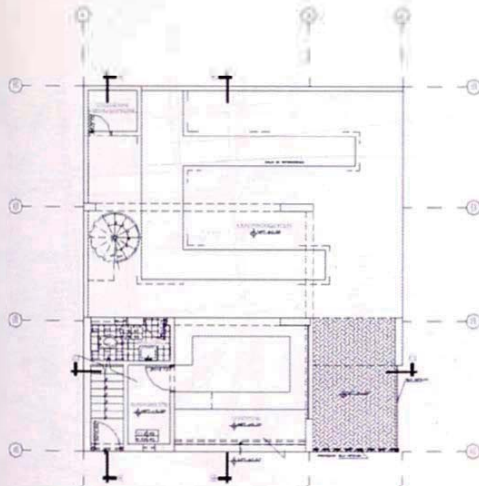


El proyecto consta de dos zonas distribuidas en dos niveles:

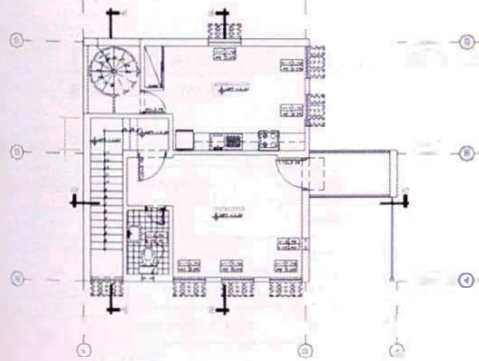
El primer piso es el área de atención del lubricentro, con espacios para los autos y una tienda de venta de productos mas deposito, complementado con el servicio para los clientes.

El segundo nivel es el área administrativa, con el comedor para los trabajadores habilitado con un kitchenette y una oficina administrativa con su baño.

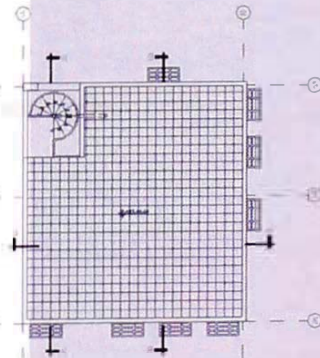
El proyecto es simple pero tiene una distribución funcional y pulcritud en sus espacios, ademas de tener una fachada que trabaja el ritmo, las proporciones y la estética.



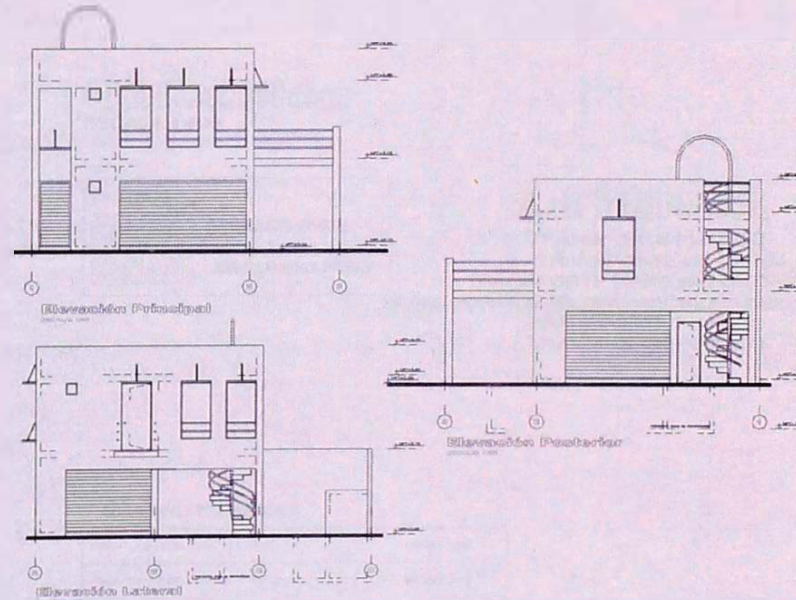
Planta Primer Piso



Planta Segundo Piso

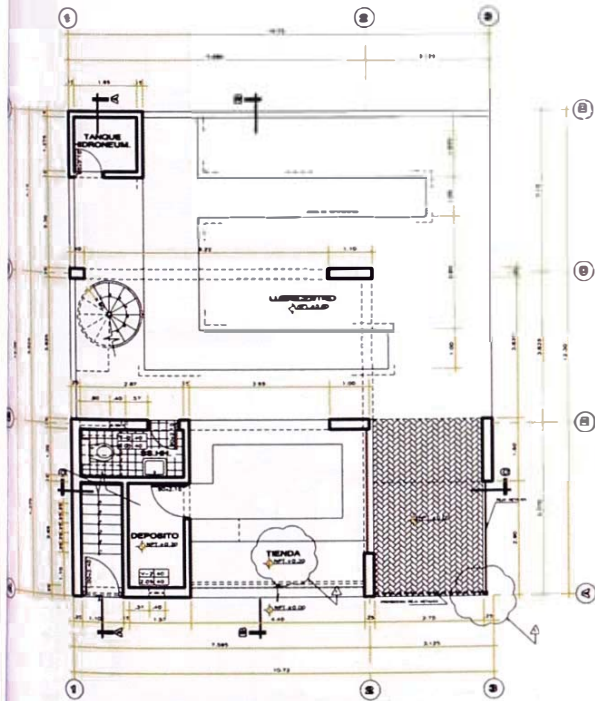


Planta de Techos

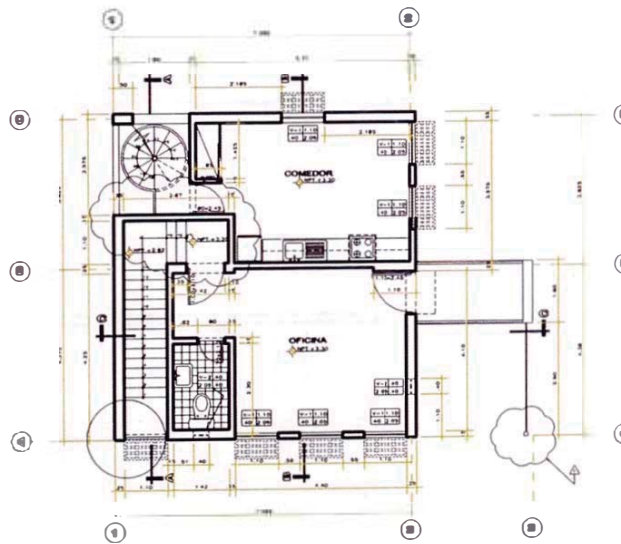




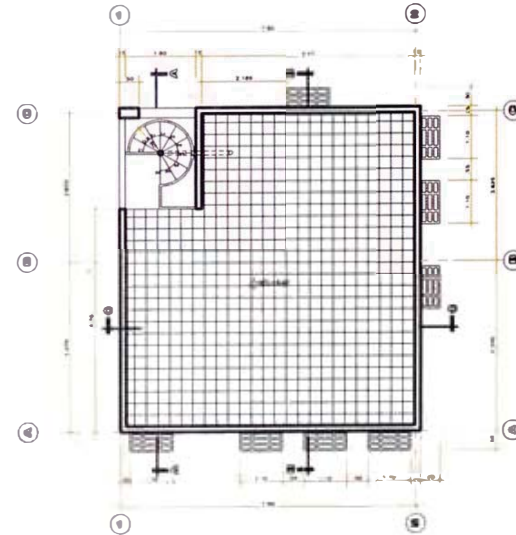




**Planta Primer Piso**  
ESCALA: 1/50



**Planta Segundo Piso**  
ESCALA: 1/50



**Planta de Techos**  
ESCALA: 1/50

# LOCAL COMERCIAL

SR. ISIDORO BETETA CUADROS

PROYECTISTA RESPONSABLE  
HELBERT MIGUEL UCHAMBA  
C.A.P. 998

DISEÑANTE  
DORIS ALINA YAURI CAMAN

PROYECTANTE  
ISIDORO BETETA CUADROS

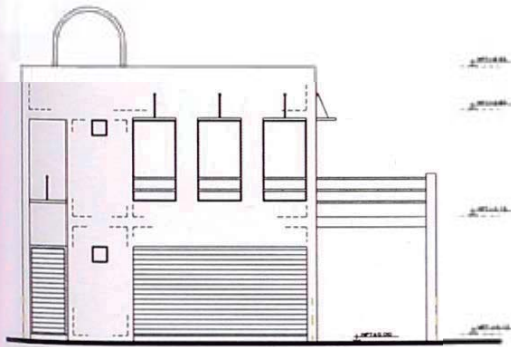
PROYECTO  
LOCAL COMERCIAL

DIRECCION  
Av. Guillermo Dansey con  
Calle Garcia Vilson N°130  
Dist. Cercado de Lima

PLANTAS

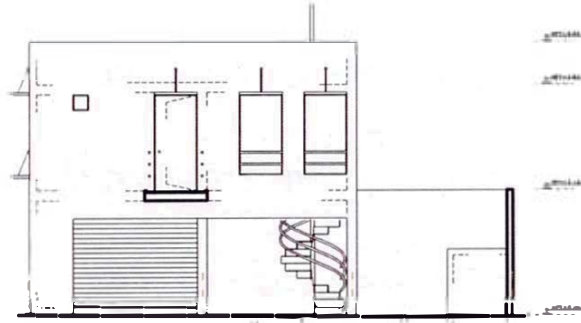
ESCALA: 1/50

## A-01



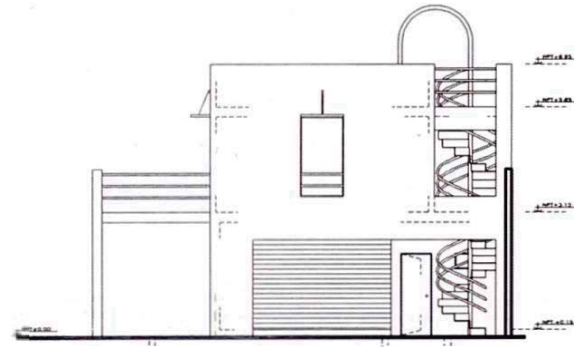
1 2 3

**Elevación Principal**  
ESCALA: 1/50



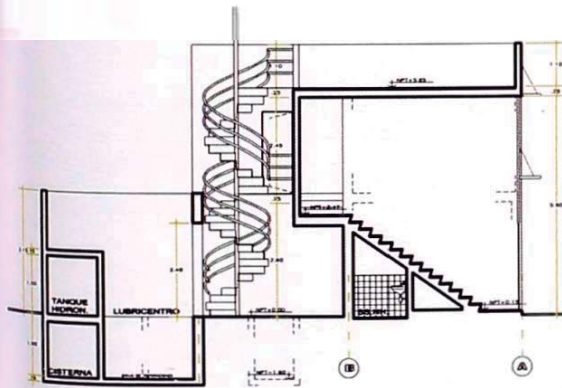
A B C D

**Elevación Lateral**  
ESCALA: 1/50

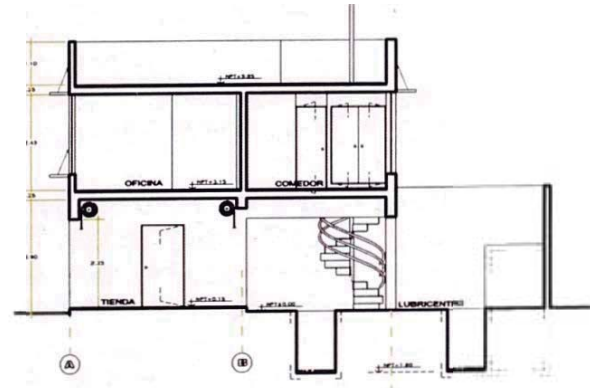


3 2 1

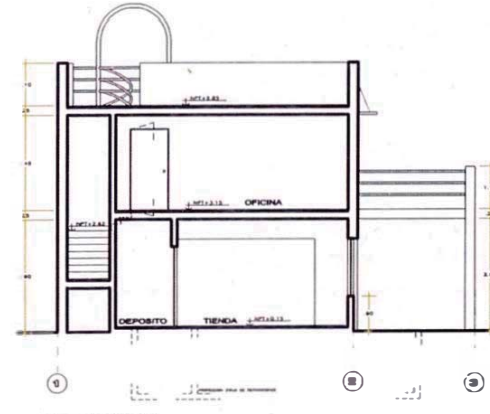
**Elevación Posterior**  
ESCALA: 1/50



**Corte A-A**  
ESCALA: 1/50



**Corte B-B**  
ESCALA: 1/50



**Corte C-C**  
ESCALA: 1/50

# LOCAL COMERCIAL

SR. ISIDORO BETETA CUADROS

ARQUITECTO RESPONSABLE  
HELBERT MANUEL URDANGA  
C.A.P. 200

DESEÑADO  
DORIS ALMA YAIRI CAMAR

PROYECTADO  
ISIDORO BETETA CUADROS

NOMBRE  
LOCAL COMERCIAL

DIRECCIÓN  
Av. Guillermo Daneray con  
Calle Cardo Vilson N°130  
Dist. Coronado de Lima

PLANO  
CORTES ELEVACIONES

FECHA: 1/2010

**A-02**

0.000



El orden de los proyectos a continuación, responden a periodo desarrollado, desde los mas actuales a los inicios de mi experiencia profesional.

Los proyectos a desarrollar dentro de los 18 citados, son los siguientes:

**04** PROYECTO DE BODEGA ECO SAN JUAN DE MIRAFLORES

**05** PROYECTO DE VIVIENDA CONDOMINIO REAL

**12** PROYECTO DE REMODELACIÓN Y RESTAURACIÓN DEL MERCADO DE BARRANCO

La selección de estos proyectos responde a la diferencia de planteamientos en cada uno de ellos.

VIVIENDA  
REMODELACIÓN Y RESTAURACIÓN  
PROPUESTA FORMATO NUEVO - SUPERMERCADO

Cada uno de ellos representa una etapa en mi desarrollo profesional; estos proyectos tienen diversas concepciones, complejidades y ejecuciones, cada uno fue abordado de manera singular y desarrollados dentro de los requerimientos de reglamentos y exigencias de los clientes y usuarios.

Los proyectos desarrollados tienen soluciones que finalizan en darle calidad a la totalidad arquitectónica, en estética y función.

# 04

## NOMBRE DEL PROYECTO

**BODEGA ECO  
SAN JUAN DE MIRAFLORES**

## ESTADO ACTUAL

CONSTRUIDO

## PROPIETARIO / CLIENTE

CORPORACION WONG S.A.

## USO

COMERCIO

## UBICACION

ESQ. AV. LOS HEROES Y CALLE LOS ALMENDROS  
SAN JUAN DE MIRAFLORES

## AREA CONSTRUIDA

2081.11 m<sup>2</sup>

## FECHA DE REALIZACION

JULIO 2006

## EQUIPO PROFESIONAL

OFICINA DE INFRAESTRUCTURA DE CORPORACIÓN WONG SA  
Arq. Carlos Chinen, Arq. Rocío Forero, Arq. Antonio Castro y Bach.  
Doris Yauri.

## PARTICIPACION

Propuesta de diseño planteamiento inicial de proyecto  
Desarrollo de anteproyecto  
Coordinación y tramitación de expediente municipal  
Compatibilización de especialidades para expediente de proyecto de obra  
Desarrollo de proyecto de obra y compatibilización de planos.  
Diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.

PROYECTO BODEGA ECO SAN JUAN



## CARACTERÍSTICAS PRE EXISTENTES



## PARÁMETROS Y ZONIFICACION



El terreno de 1501.11 m<sup>2</sup>, donde se plantea el proyecto no tenía construcciones y el frente principal se ubica en la Av. Los Héroes.

Todo el entorno donde se ubica el proyecto es de uso comercial, siendo el edificio colindante un local de cines.

El terreno se ubica en una esquina, tiene 84.31 m en el frente principal, 18.71 m en la Calle Los Almendros, 18.26 m con propiedad de terceros y por el fondo 84.34 m con propiedad de terceros

El tipo de uso permitido para este proyecto es COMERCIO SECTORIAL, por eso se proyecta un supermercado de formato Bodega Eco

Entre los parámetros urbanísticos requeridos por la municipalidad no se exigía retiro en el frente de la avenida, una altura máxima de 3 pisos y no exige área libre. También dentro de las exigencias se requiere 1 estacionamiento cada 20m<sup>2</sup> de área construida.

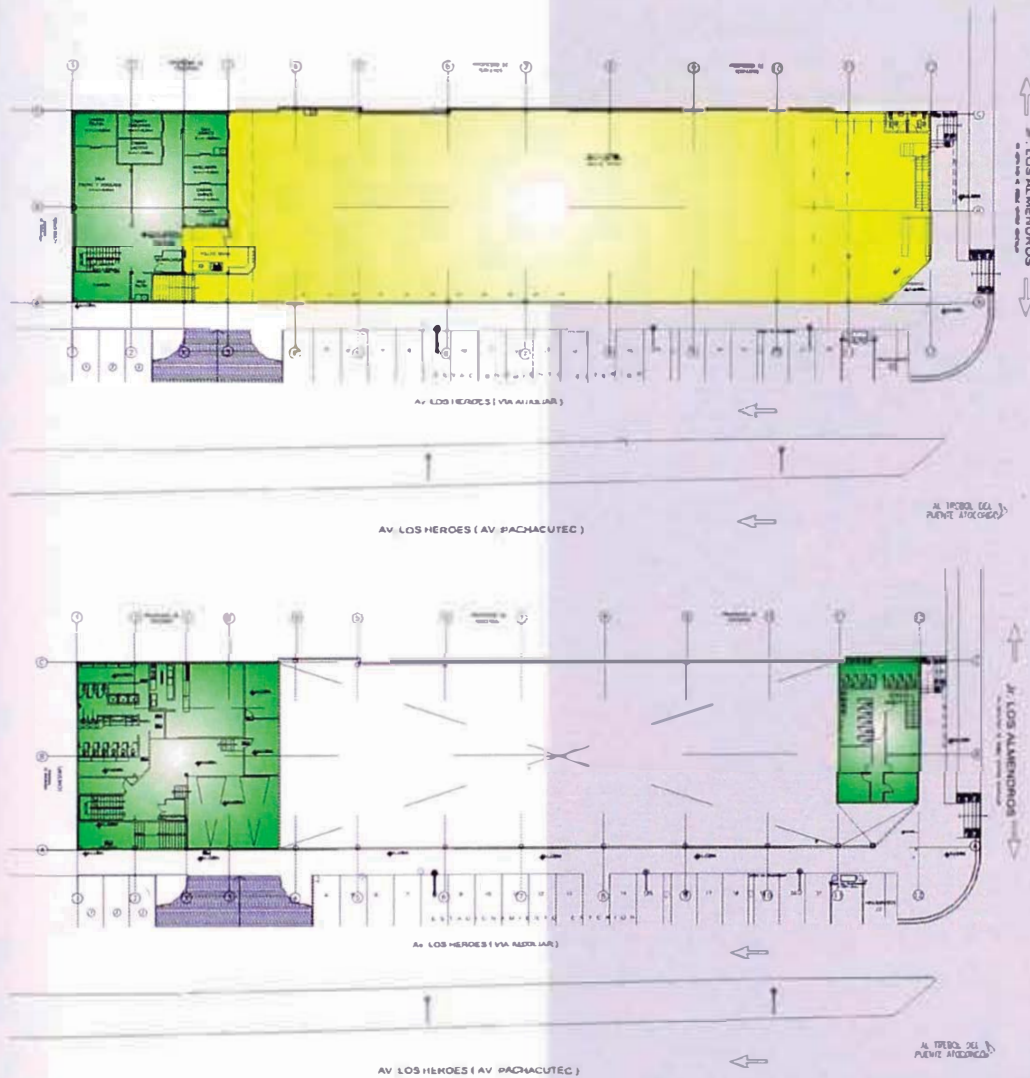
El proyecto considera básicamente tres zonas, área de tienda, trastienda y estacionamientos.

La zona de venta se ubica en el frente principal del proyecto y la zona de trastienda en la misma avenida pero hacia el lado izquierdo (límite con el edificio colindante) ya que la sección de la Calle Los Almendros no facilitaba la maniobra

04



## PLANTEAMIENTO Y CARACTERISTICAS



### Primer Piso:

En el primer piso se ubican principalmente la zona de venta y trastienda, accediendo a la primera por 2 ingresos.

El primer ingreso ubicado en la esquina de la Av. Los Héroes con Calle Los Almendros y la segundo por la Av. Los Héroes cerca al edificio colindante (Cines).

La zona de trastienda tiene acceso para la descarga de la tienda por la Av. Los Héroes, considerandose una plataforma a nivel del camión (1.00) además que es parte del segundo nivel de la zona de trastienda ya que la calle se un desnivel de +2.80 con respecto al nivel de la tienda +0.00.

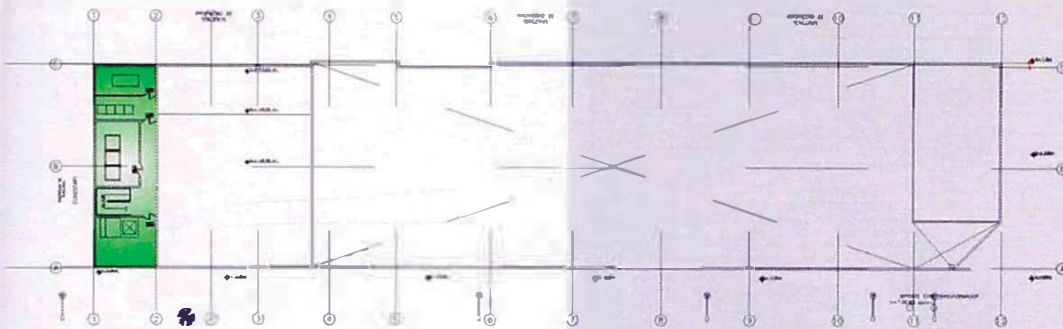
Se está considerando un baño de discapacitados con las medidas reglamentarias ubicado en este nivel. Desde el primer nivel en la zona cercana al ingreso se encuentra una escalera que lleva a una mezanine donde se desarrollan las zonas administrativas de la tienda.

Toda la zona de trastienda se encuentra en la parte posterior del lote, entre los ejes 1 al X, ubicándose principalmente la zona de cámaras, almacenes y salas.

Desde este sector de trastienda se encuentran dos accesos al nivel superior, uno es desde hacia almacenes y el otro a un hall que conduce una salida de emergencia de la tienda.



## PLANTEAMIENTO Y CARACTERISTICAS



### Mezzanine:

Ubicado entre los ejes 11 y 12 con nivel +3.15, en donde se desarrollan las oficinas administrativas y los baños para clientes.

### Segundo Piso:

Tiene una área construida total de 425.75 m<sup>2</sup> (considerando la mezzanine anteriormente descrito). En ésta área se encuentra la zona de trastienda y de recepción de mercadería (+2.80) con acceso directo desde la Av. Los Héroes. Tras la zona de recepción de mercadería encontramos un sector de almacenes.

La escalera que conecta directamente la zona de trastienda del primer nivel a éste segundo conduce a la zona de almacenes y al sector de servicios higiénicos, vestidores y comedor del personal de la tienda, así mismo se ha considerado un botadero para la limpieza de este nivel.

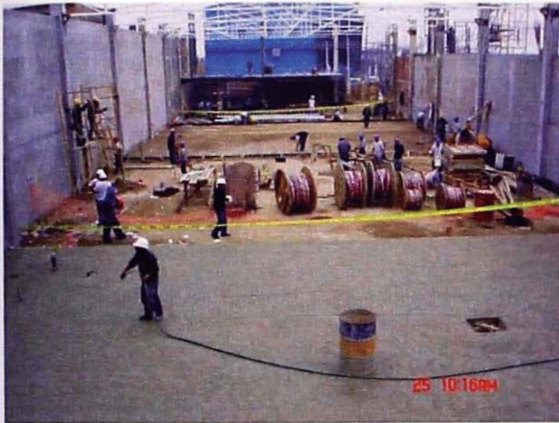
En el sector de las escaleras se desarrolla el acceso hacia el tercer nivel.

### Tercer Piso:

Con un área construida de 105.00 m<sup>2</sup> se desarrolla principalmente la zona de maquinas para las cámaras, sub-estación y grupo electrógeno, considerando los reglamentos necesarios para sus dimensiones y ubicación.

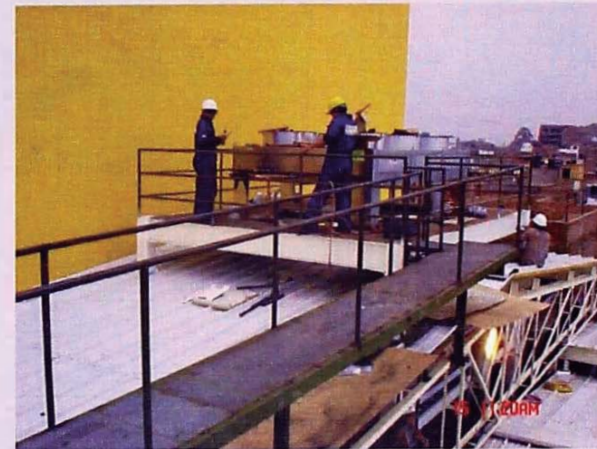


## PLANTEAMIENTO Y CARACTERISTICAS



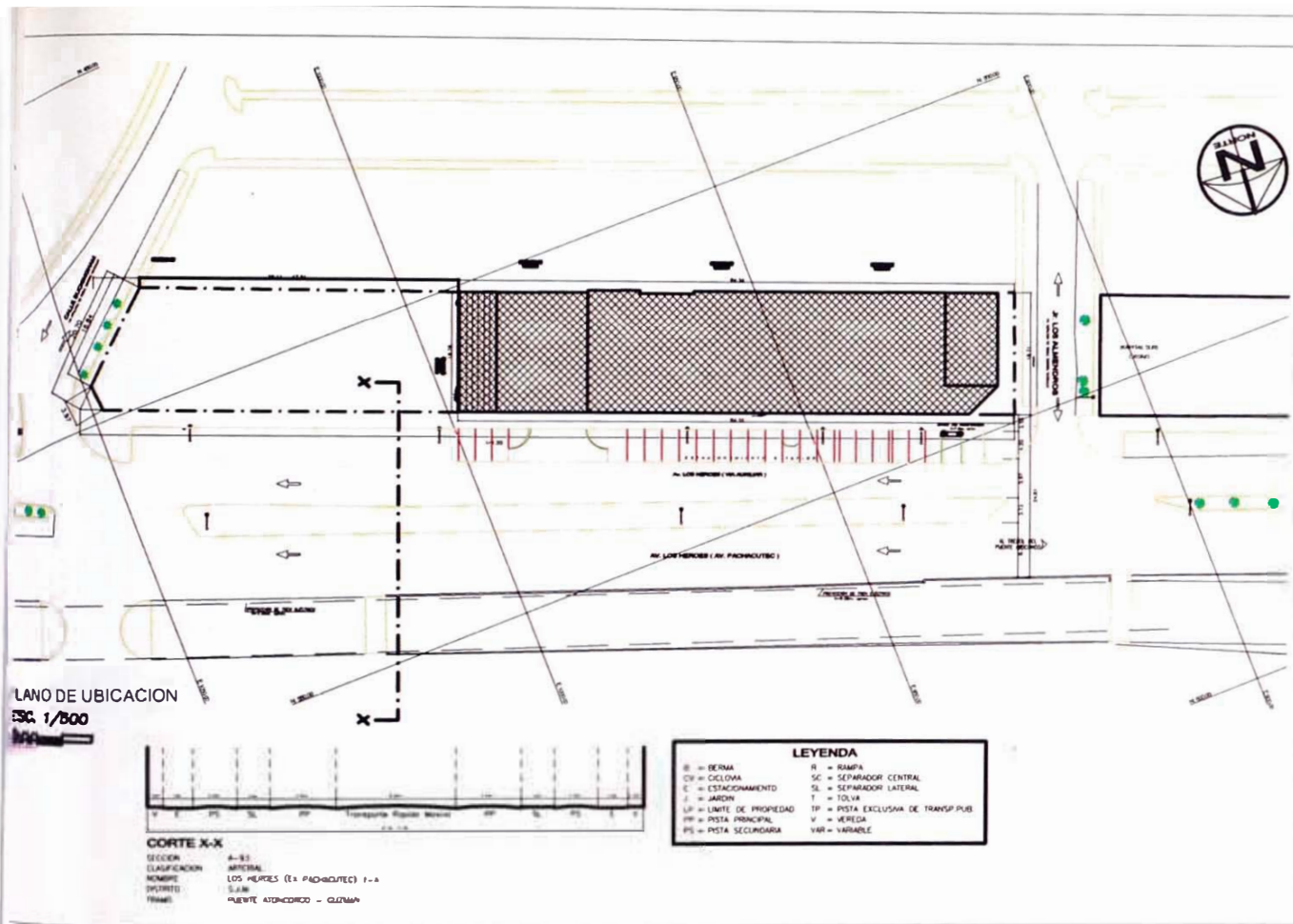
### La Fachada:

Toda la arquitectura tiene una cobertura estructurada por tijerales dimensionados en el proyecto estructural, así mismo se esta considerando un friso en la fachada que da unidad a todo el edificio, con carácter corporativo, integrándose así de manera unitaria al contexto urbano de la ciudad.









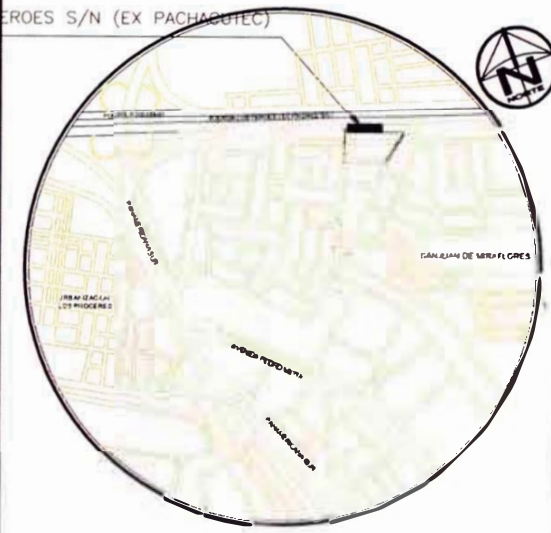
PLANO DE UBICACION  
ESC. 1/800



**CORTE X-X**  
 SECCION: 4-83  
 CLASIFICACION: APTURAL  
 MONUMENTO: LOS HEROES (EX PACHACUTEC) 1-2  
 DISEÑO: S.J.M.  
 FRASE: PUENTE ATONCORO - CULMINA

LEYENDA	
B = BERMÁ	R = RAMPA
CV = CICLOVA	SC = SEPARADOR CENTRAL
E = ESTACIONAMIENTO	SL = SEPARADOR LATERAL
J = JARDIN	T = TOLVA
LP = LIMITE DE PROPIEDAD	TP = PISTA EXCLUSIVA DE TRANSPUB
PP = PISTA PRINCIPAL	V = VEREDA
PS = PISTA SECUNDARIA	VAR = VARIABLE

Av. LOS HEROES S/N (EX PACHACUTEC)



PLANO DE LOCALIZACION  
ESC. 1/20,000

ZONIFICACION: C-3 / ZONA DE COMERCIO SECTORIAL  
 AREA DE ESTRUCTURACION URBANA:  
 (DE CARACTERISTICAS ESPECIALES)

DEPARTAMENTO: LIMA  
 PROVINCIA: LIMA  
 MANZANA: Z  
 LOTE: 16-A  
 DISTRITO: SAN JUAN DE MIRAFLORES  
 DIRECCION: Av. LOS HEROES ( Ex. PACHACUTEC ) S/N,  
 Esq. LOS ALMENDROS

CUADRO NORMATIVO		CUADRO DE AREAS (m2)				
PARAMETROS	R.N.C.	PROYECTO	AREAS	AREA A CONSTRUIRSE	AREA PARCIAL	AREA TOTAL
USO	COMERCIO SECTORIAL	COMERCIO SECTORIAL	PRIMER PISO	1,501.11	1,501.11	1,501.11
POBLACION NETA	HASTA 30,000hab		SEGUNDO PISO	475.00	475.00	475.00
			TERCER PISO	105.00	105.00	105.00
COCIENTE DE EDIFICACION LIBRE	4.00	1.33	AREA CONSTRUIDA			2,081.11
	NO EXIGIBLE	NO EXIGIBLE	AREA REMODELADA			-
PLANTA MAXIMA	1.50 (a+r)	3 PISOS	AREA AMPLIADA			-
ANCHO MIN. FRONTAL	ALINEAMIENTO 0.00	ALINEAMIENTO 0.00	AREA DEL TERRENO			1,524.60
ESTACIONAMIENTOS	1 CADA 100m2 DE A.C / 20 ESTACIONAMIENTOS	23 ESTACIONAMIENTOS	AREA LIBRE			23.49

PROPIETARIO:  
CINCO ROBLES S.A.C.

FIRMA DEL PROPIETARIO:  
PROFESIONAL RESPONSABLE:  
Arq°. CARLOS CHINEN K.  
CAP: 1738

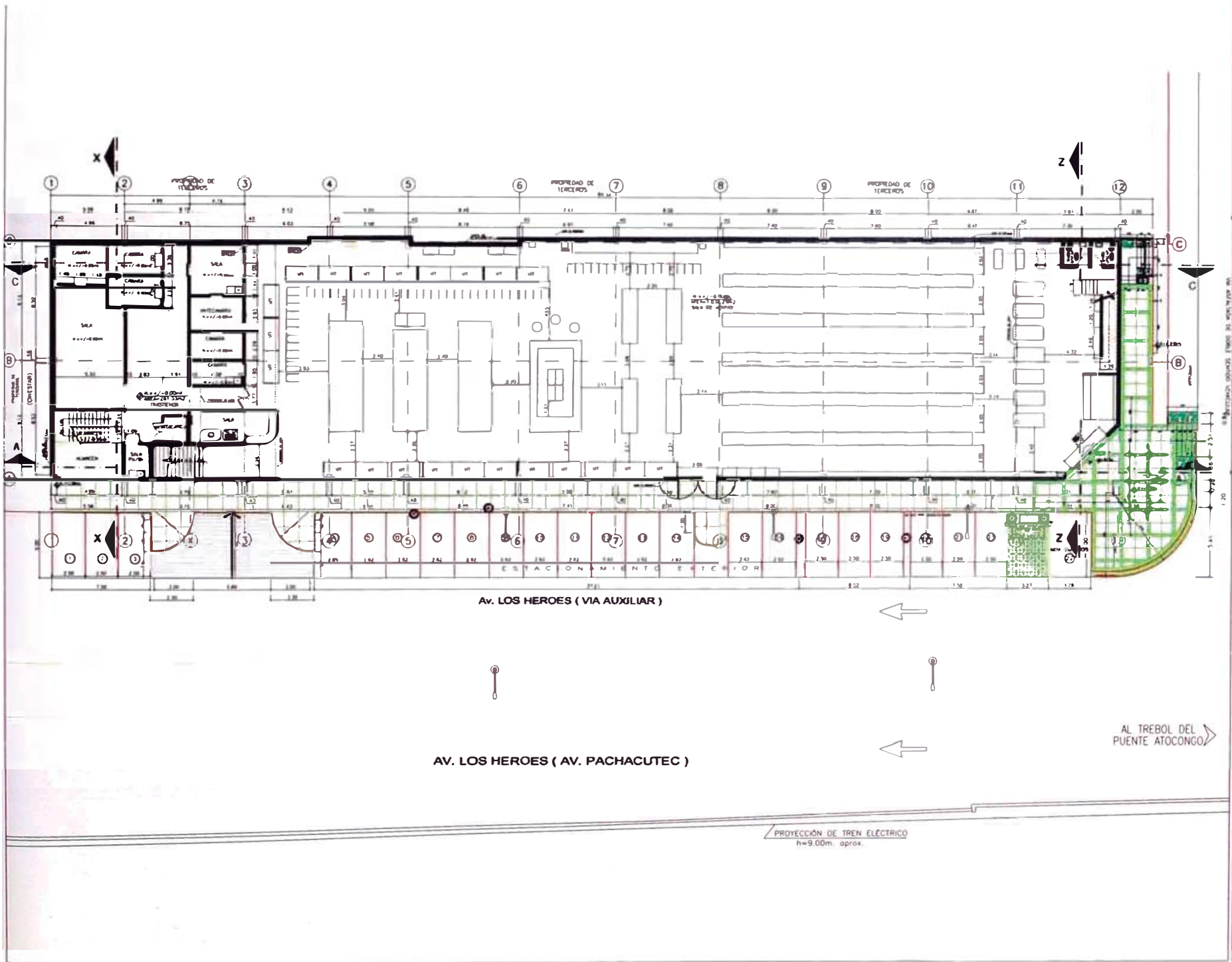
FIRMA Y SELLO ANEPROYECTO:  
LOCAL COMERCIAL

PLANO:  
UBICACION Y LOCALIZACION

ESCALA: INDICADA      FECHA: OCTUBRE 2006

LAMINA  
**U**





# SUPERMERCADO

## CORPORACION WONG

PROYECTO RESPONSABLE  
CARLOS CRIVEN R.  
CAP. 179

PROPIETARIO  
CINCO ROBLES S.A.C

PROYECTO  
SUPERMERCADO

UBICACION  
Av. Los Héroes 500  
(ex Pachacutec)  
Esquina con  
Jr. Los Almendros

PLANO  
PLANTA  
PRIMER PISO

ESCALA  
1/100  
FECHA  
AÑO 2008

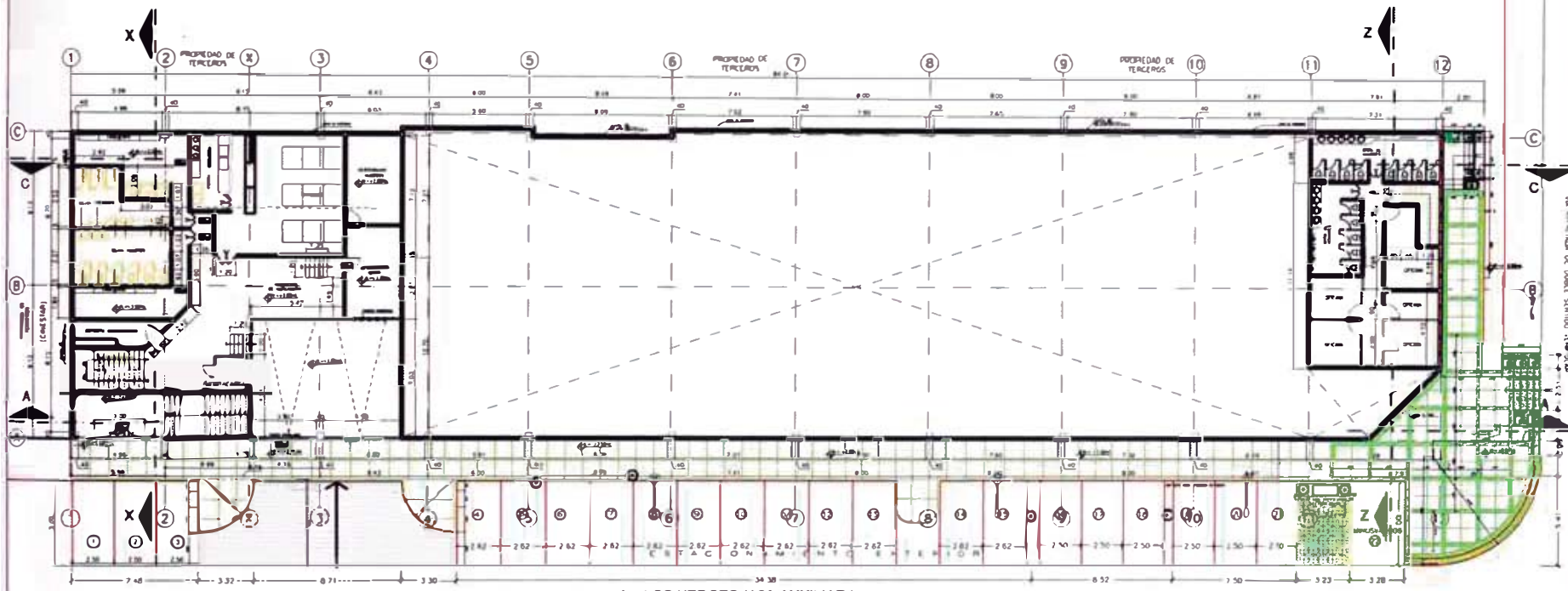
# A-01

Av. LOS HEROES (VIA AUXILIAR)

AV. LOS HEROES ( AV. PACHACUTEC )

AL TREBOL DEL  
PUENTE ATOCONGO

PROYECCIÓN DE TREN ELÉCTRICO  
h=9.00m. aprox.



Av. LOS HEROES ( VIA AUXILIAR )

Av. LOS HEROES ( AV. PACHACUTEC )

PROYECCIÓN DE TREN ELÉCTRICO  
h=9.00m aprox

AL TREBOL DEL  
PUENTE ATOCONGO

# SUPERMERCADO

## CORPORACION WONG

PROYECTO RESPONSABLE  
CARLOS OCHOA R.  
CIP 1728

PROPIETARIO  
CINCO ROBLES S.A.C

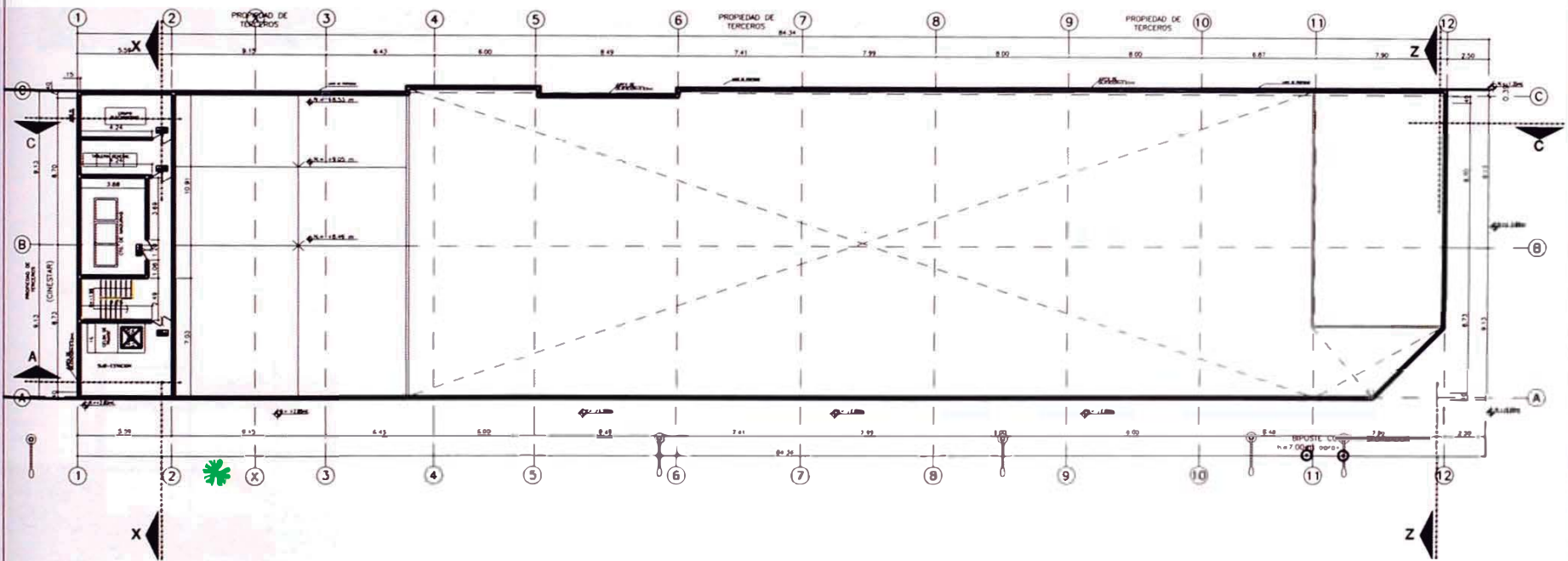
PROYECTOR  
SUPERMERCADO

UBICACIÓN  
Av. Los Heroes 811  
(ex Pachacutec)  
Esquina con  
Av. Los Alamos

PLANO  
PLANTA  
SEGUNDO PISO

**A-02**





# SUPERMERCADO CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
CAP. 1738

PROPIETARIO  
CINCO REALES S.A.C.

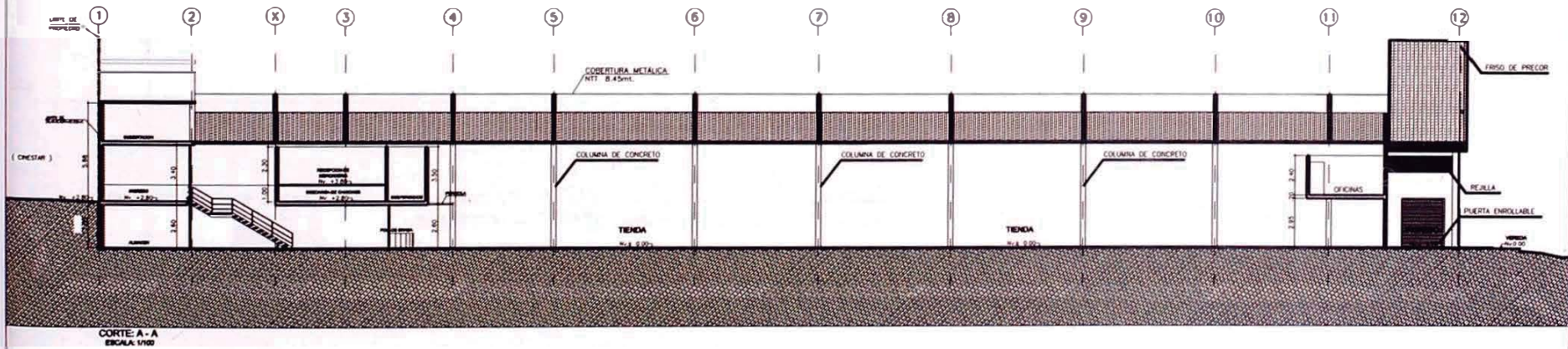
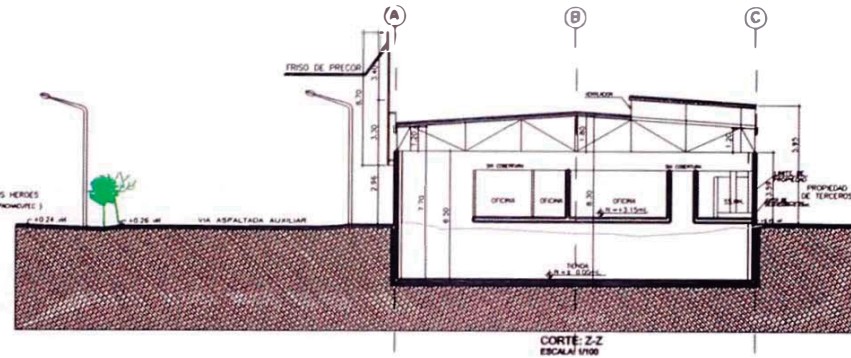
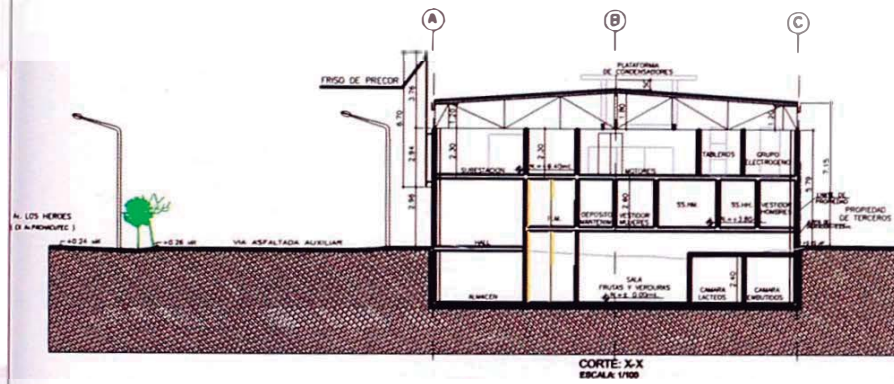
PROYECTO  
SUPERMERCADO

UBICACION  
Av. Los Heróicos s/n  
(ex Pasadizo/Asic)  
Esquina con  
Jr. Los Almirantes

PLANO  
PLANTA  
TERCER PISO

FECHA: 7/1/00  
ESCALA: 1/2000

LABELA  
**A-03**



# SUPERMERCADO

CORPORACION WONG

PROYECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHIRRE S.C.  
CAP 170

PROPIETARIO:  
CINCO ROBLES S.A.C.

PROYECTO:  
SUPERMERCADO

UBICACION:  
Av. Los Heroes sin  
(ex Pachacutec)  
Esquina con  
Jr. Los Almendros

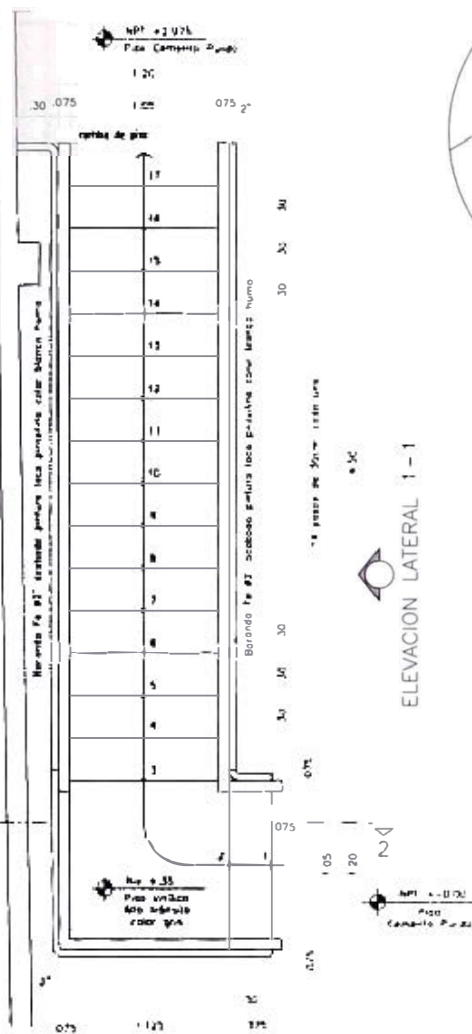
PLANO  
CORTES

ESCALA: 1/100  
FECHA: OCTUBRE 2006

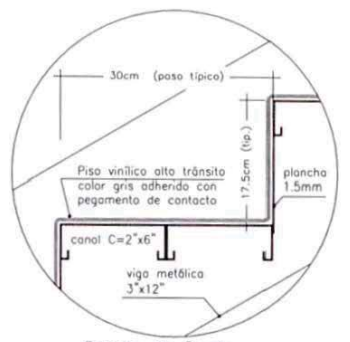
LAMINA:  
**A-04**



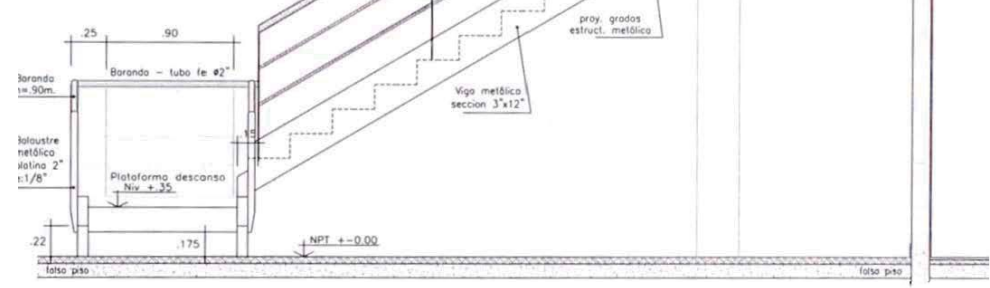




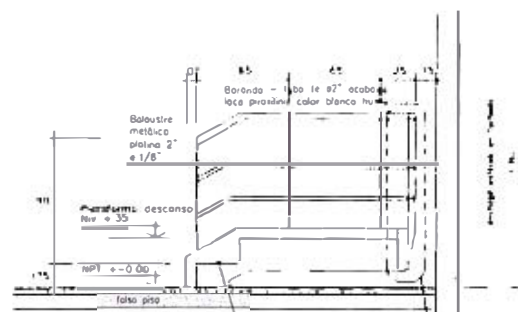
PLANTA ESCALERA METALICA  
Escala 1/25



Detalle de Grada - Escala 1/5

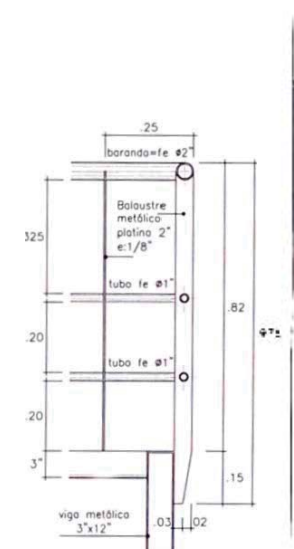


ELEVACION LATERAL 1-1  
Escala 1/25

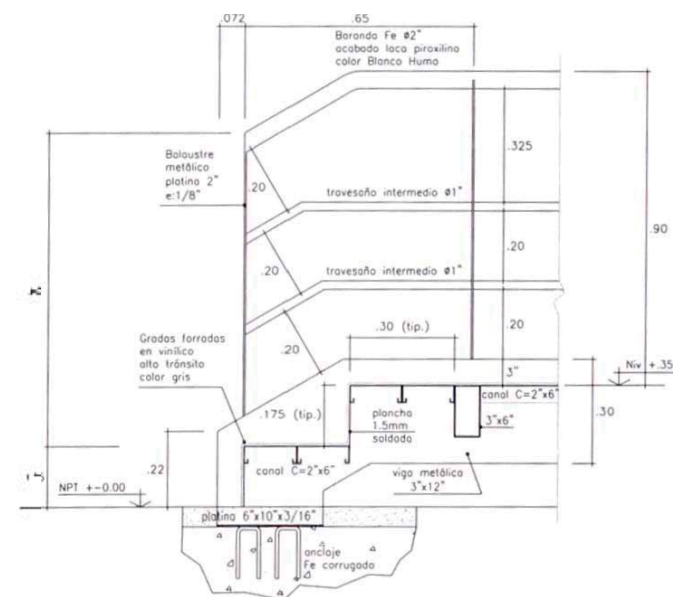


CORTE 2-2  
Escala 1/25

NOTA:  
1.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA.  
2.- LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.  
3.- LOS PLANOS DE DETALLES SON DETERMINANTES SOBRE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.  
4.- CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD ENTRE LA REALIDAD EN OBRA Y LOS PLANOS PROPORCIONADOS DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.



DET 2 - ESCALERA  
Escala 1/10



DET 1 - ESCALERA  
Escala 1/10

**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1798

PROYECTO  
CIVIL ROBLES S.A.C

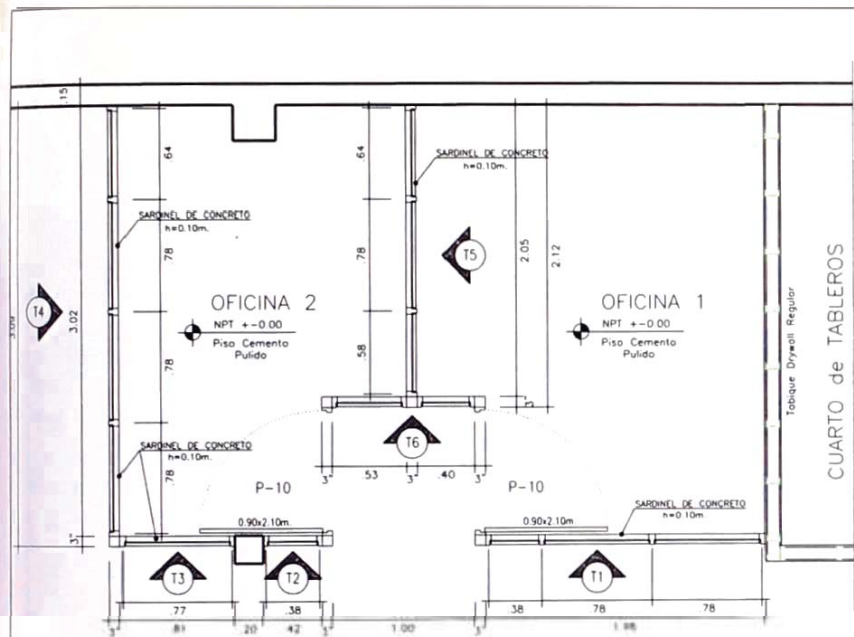
CLIENTE  
SUPERMERCADO

UBICACION  
Av. Los Rioses 9th  
(En Paradero) Estación San J. Los Rioses  
SAN ANTONIO DE HUAYACOCAS  
P. W.

FECHA 1/2008

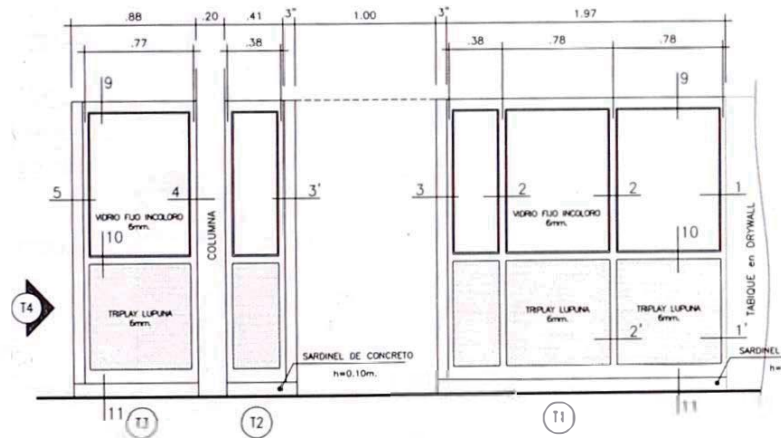
**A-06**





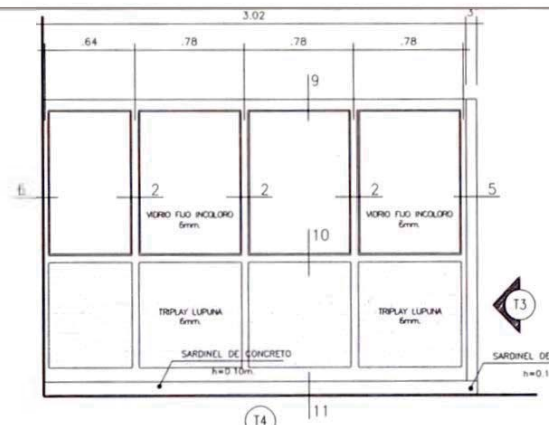
PLANTA OFICINAS - DISTRIBUCION de TABIQUES

Escala 1/25



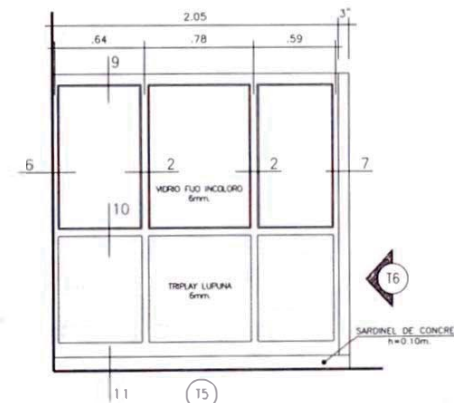
ELEVACION de TABIQUES ( T1-T2-T3 )

Escala 1/25



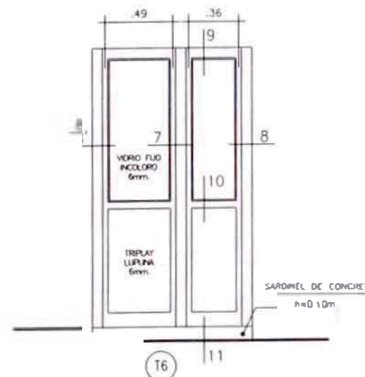
ELEVACION de TABIQUES ( T4 )

Escala 1/25



ELEVACION de TABIQUES ( T5 )

Escala 1/25



ELEVACION de TABIQUES ( T6 )

Escala 1/25

NOTA:

- 1.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA.
- 2.- LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.
- 3.- LOS PLANOS DE DETALLES SON DETERMINANTES SOBRE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.
- 4.- CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD ENTRE LA REALIDAD EN OBRA Y LOS PLANOS PROPORCIONADOS DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.

**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
CAP. 1726

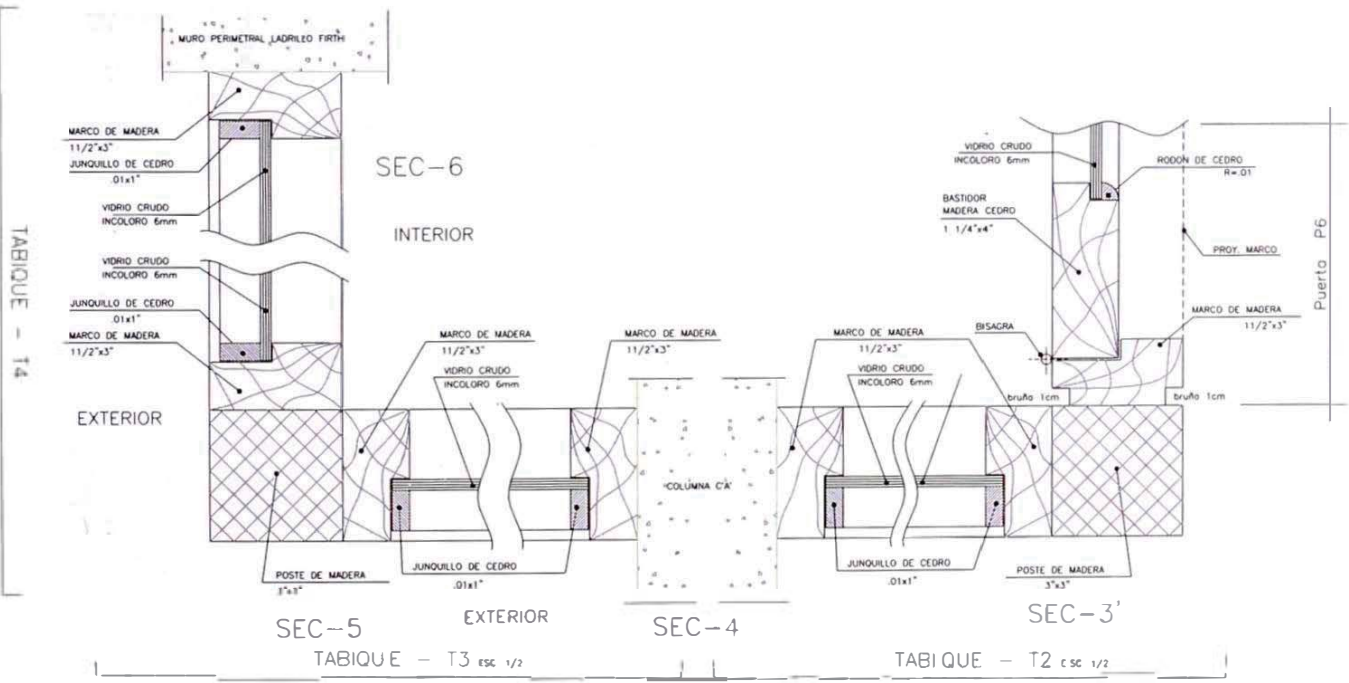
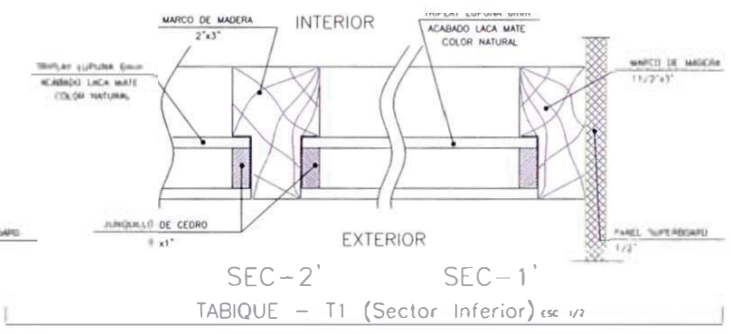
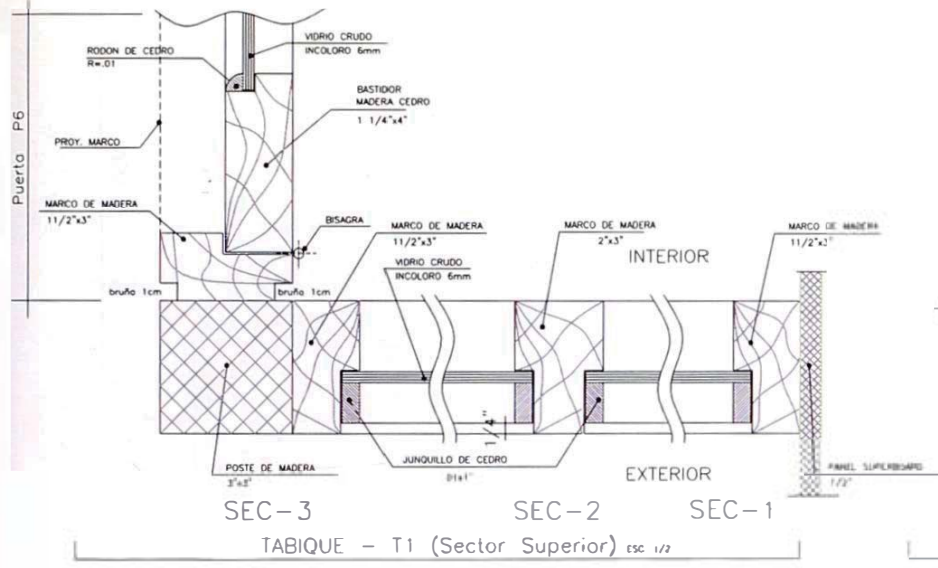
PROPIETARIO  
CINCO ROBLES S.A.C.

PROYECTO  
SUPERMERCADO

UBICACION  
Av. Los Hornos 871  
(Ex Pachacutec)  
Esquina con  
Jr. Los Almendros  
SAN JUAN DE MIRAFLORES  
PLANO  
DETALLE OFICINAS

FECHA: 10/04/2009

LAMINA  
**A-07**



**NOTA:**  
 1 - TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA.  
 2 - LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES, CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.  
 3 - LOS PLANOS DE DETALLES SON DETERMINANTES SOBRE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA, CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.  
 4 - CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD ENTRE LA REALIDAD EN OBRA Y LOS PLANOS PROPORCIONADOS DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.

**SUPERMERCADO**  
 CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
 CARLOS CHINEN K.  
 C.A.P. 1726

PROPIETARIO  
 CINCO ROBLES S.A.C.

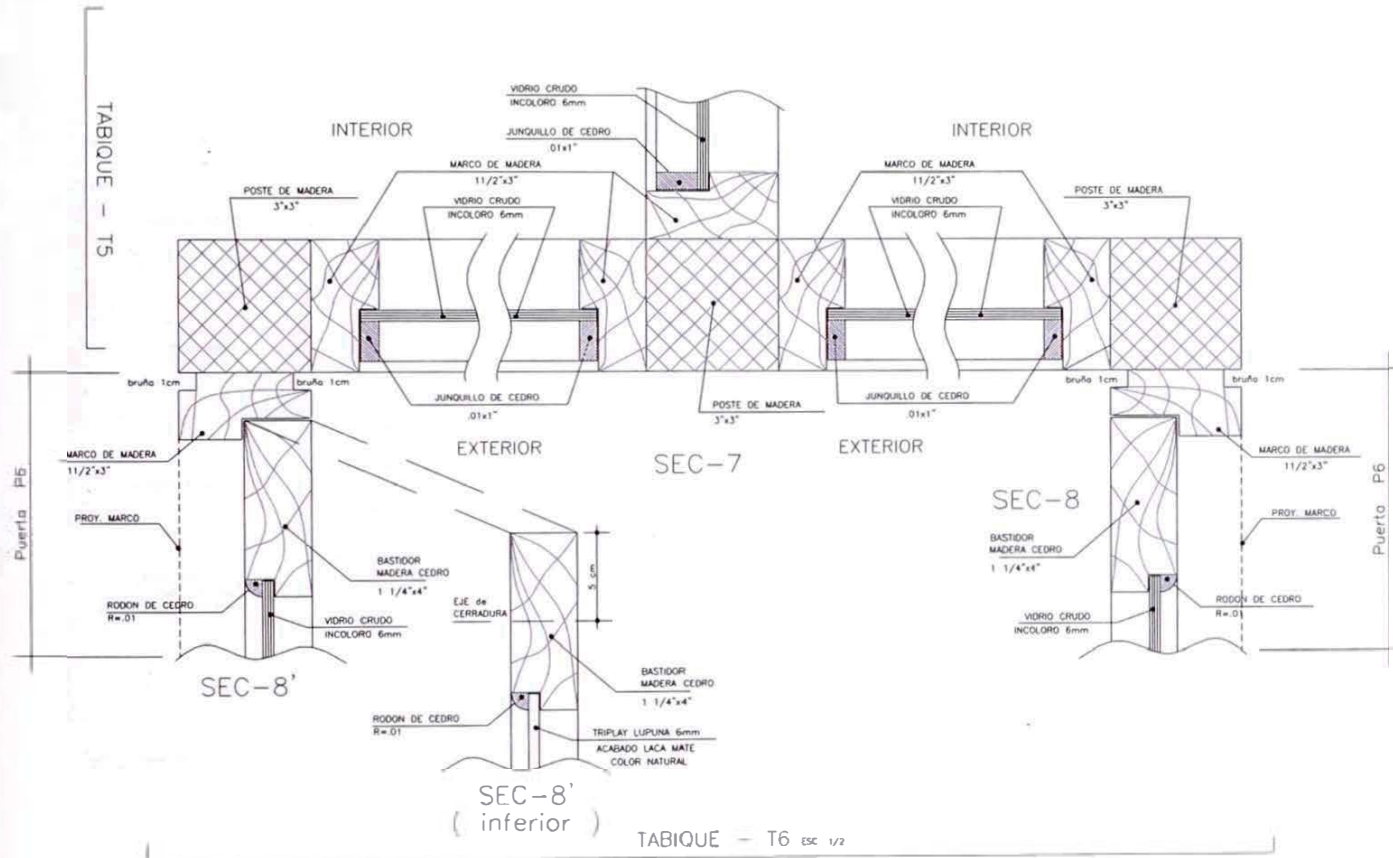
PROYECTO  
 SUPERMERCADO

UBICACION  
 Av. José Pizarro 871  
 (Ex Pachacutec)  
 Esquina con  
 Jr. Los Almendros  
 SAN JUAN DE MIRAFLORES  
 PLANO  
 DETALLE OFICINAS

ESCALA: 1/4"=1'-0" FECHA: ABRIL 2008

LAMINA:  
**A-08**





**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 178

PROYECTO  
CINCO ROBLES S.A.C.

PROYECTO  
SUPERMERCADO

UBICACION  
Av. Los Moros s/n  
(Ex. Pinaro/Asic)  
Equipo con  
Jr. Los Almendros  
SAN JUAN DE  
MIRAFLORES  
PLAZA  
DETALLE OFICINAS

FECHA: 03/04/2009  
HOJA: 09/09

LAMINA  
**A-09**

**NOTA:**  
1.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA.  
2.- LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES, CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.  
3.- LOS PLANOS DE DETALLES SON DETERMINANTES SOBRE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA, CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.  
4.- CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD ENTRE LA REALIDAD EN OBRA Y LOS PLANOS PROYECTADOS DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.

# SUPERMERCADO CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1738

PROPIETARIO  
CINCO ROBLES S.A.C.

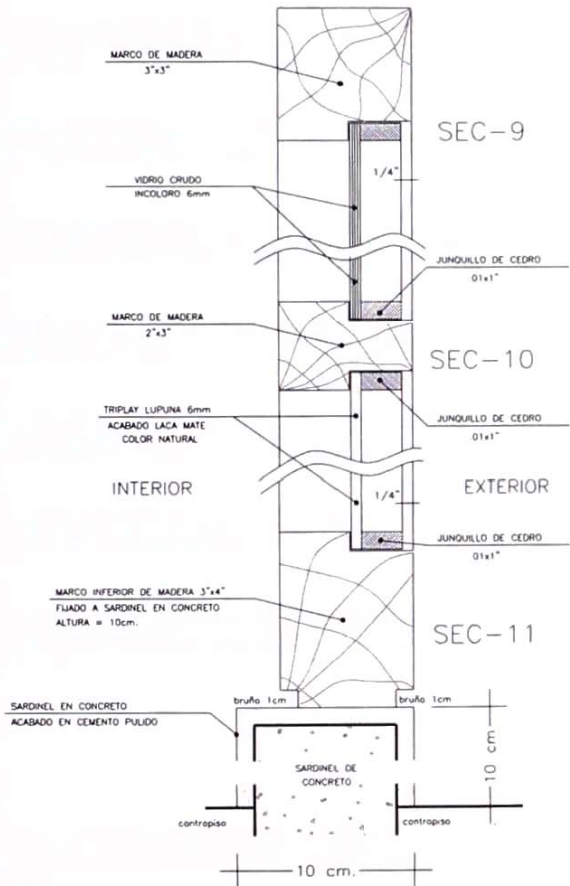
PROYECTO  
SUPERMERCADO

UBICACION  
Av. Los Heroes s/n  
(Ex Pachacutac)  
Esquina con  
Jr. Los Almendros  
SAN JUAN DE  
MIRAFLORES  
PLANO  
DETALLE OFICINAS

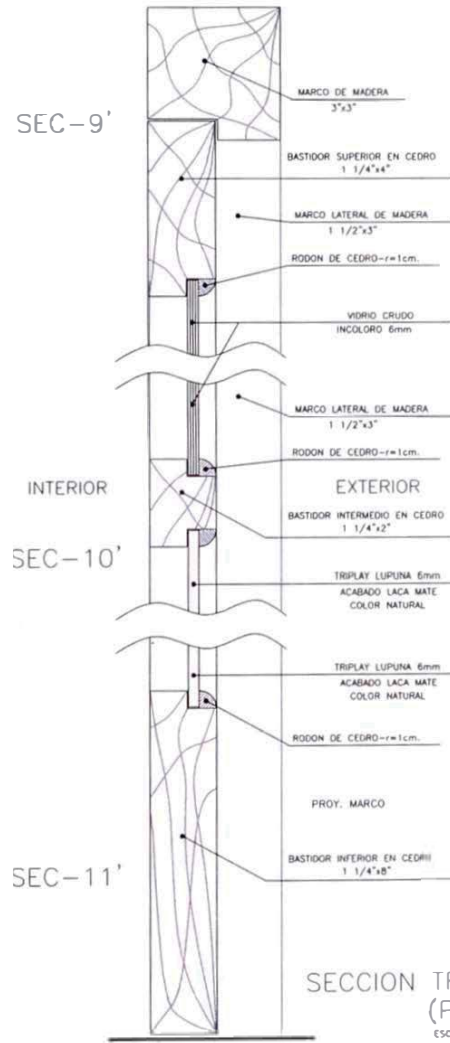
ESCALA  
MODADA  
FECHA  
MAYO 2005

LAMINA

## A-10



SECCION TRANSVERSAL TIPICA  
( TABIQUE T1 al T6 )  
ESC. 1/2



**NOTA:**  
1.- TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA.  
2.- LOS PLANOS DE ARQUITECTURA SON DETERMINANTES SOBRE LAS ESPECIALIDADES. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.  
3.- LOS PLANOS DE DETALLES SON DETERMINANTES SOBRE LOS PLANOS DE ARQUITECTURA. CUALQUIER DIFERENCIA DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.  
4.- CUALQUIER INCOMPATIBILIDAD ENTRE LA REALIDAD EN OBRA Y LOS PLANOS PROPORCIONADOS DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO.



**NOMBRE DEL PROYECTO**

**PUESTA EN VALOR,  
ACONDICIONAMIENTO Y  
REMODELACION DEL MERCADO  
DE BARRANCO**

# 05

**ESTADO ACTUAL**

CONSTRUIDO

**PROPIETARIO / CLIENTE**

CORPORACION WONG S.A.

**USO**

COMERCIO

**UBICACION**

AV. GRAU 513 - BARRANCO

**AREA CONSTRUIDA**

2076.49 m2

**FECHA DE REALIZACION**

ABRIL 2006

**EQUIPO PROFESIONAL**

OFICINA DE INFRAESTRUCTURA DE CORPORACIÓN WONG SA  
Arq. Carlos Chinen, Arq. Rocio Forero, Arq. Antonio Castro, Bach.  
Marjorie Celedonio, Bach. Doris Yauri.

OFICINA ARQ. ALDOLERTORACABRERA

**PARTICIPACION**

Propuesta de diseño planteamiento inicial de proyecto  
Desarrollo de anteproyecto  
Coordinación y tramitación de expediente municipal  
Compatibilización de especialidades para expediente de proyecto de obra  
Desarrollo de proyecto de obra y compatibilización de planos.  
Diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.



## CARACTERISTICAS PRE EXISTENTES



El antiguo mercado de Barranco es un edificio declarado Monumento Histórico por el Instituto Nacional de Cultura, y es un valioso ejemplo de la arquitectura barranquina dentro del acervo cultural patrimonial que ese distrito posee.

Este edificio se encuentra deteriorado producto de la falta de mantenimiento que a través de los años desde su construcción en 1924, no se le practicó, es durante este tiempo que se producen modificaciones en su interior y se comienza a tugurizar.

Desde hace un año este edificio se encuentra vacío, lo que ha generado una oportunidad para que la empresa privada invierta en su restauración y lo adapte a un nuevo uso permitiendo que un sector del centro de barranco que se venia deteriorando pueda revitalizarse y generar nuevos proyectos que rescaten el valor de los edificios de la zona.

## ESTADO ACTUAL



El edificio se encontraba vacío, las fachadas en su mayoría estaban despintadas y las puertas se encontraban clausuradas, hacia el interior los puestos originales se perdieron hace mucho tiempo, ahora en el lugar que ocupaban estos habian unos puestos de madera, concreto o fierro, estos han sido retirados por encontrarse en mal estado, en muchos casos estos se encontraban cortando la circulación en pasadizos o ingresos.

Los techos ya no contaban con el machihembrado de la cubierta y se perdieron o cayeron muchas de las viguetas originales.

## ESTILO Y TIPOLOGIA



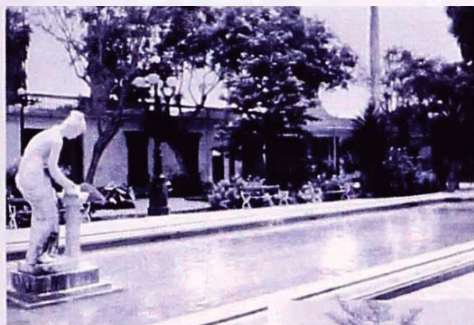
El estilo de este edificio se puede catalogar como ecléctico, pero con elementos o degradés que son de los inicios del Art-Deco.

Es un edificio de importancia que recuperado en su real dimensión puede contribuir de sobremanera en el rescate de este sector de Barranco.

El tipo arquitectónico responde al de un mercado público, el cual se incorpora a los inicios del siglo XX, dejando de lado el uso de las plazas públicas para el expendio de productos, trasladándose a locales cerrados de regulares áreas, para satisfacer una de las necesidades básicas de consumo en las sociedades de aquel entonces.



## ESTADO DE CONSERVACION



El edificio del mercado, presenta un deterioro avanzado en muchos de los elementos estructurales y de detalle de los diferentes ambientes que lo conforman.

El ambiente central presenta una techumbre en base a columnas de madera con vigas y viguetas del mismo material distribuidas en varias alturas, el machihembrado superior sobre estas viguetas ha sido retirado, al igual que algunos de los tramos de viguetas en el sector derecho, quedando al descubierto todo el ambiente central del antiguo expendio, como se aprecia en los planos adjuntos, algunas de estas columnas se encuentran en proceso de infección de xilófagos, al igual que algunas vigas y viguetas, por lo que se recomienda un proceso de restauración de los elementos a recuperar según el proyecto.

Las fachadas construidas de ladrillo (frente de Av. Grau y Alfonso Ugarte), se encuentran en regular estado de conservación, con pérdida de elementos de remate o coronación que con antiguos sismos fueron demolidos, por lo que se plantea su recuperación, sobre todo en la esquina de la Avenida Grau con el Pasaje Nicolás de Piérola.

El anillo perimétrico de Tiendas estaba construido originalmente en adobe, pero una serie de intervenciones a lo largo de su uso, en los diferentes años de vida de este mercado, han incorporado elementos de calzadura de ladrillo, o "refuerzos" en concreto, desvirtuando la esencia del material y poniendo en serio riesgo de estabilidad de algunos muros del material de adobe, no compatible con estas nuevas estructuras incorporadas al original. Esto se puede comprobar en los planos de estado actual en donde se indican los materiales de los diferentes muros del edificio.

En general el edificio se presenta hoy en día abandonado y en franco proceso de deterioro, no solo por no haberse hecho procesos de conservación a lo largo de la historia, sino porque hoy no se encuentran en uso y esto es uno de los requisitos fundamentales para la vida de cualquier monumento histórico.



## EL PROYECTO

**Metro** BARRANCO



### Primer Piso:

Sector Exterior A: Se mantendrán los muros existentes, ampliándose los vanos que conectaban las antiguas tiendas (ambiente 121 y 123) con el mercado para integrarlas con el resto de la tienda en estos ambientes funcionarán la recepción y la botica, el ambiente 121 será dividido para poder colocar una escalera cuyo arranque será por el ambiente 120 (ingreso lateral) donde antes había una puerta, mientras que la otra puerta que antes comunica al ambiente 119 serán utilizadas para acceder al baño de minusválidos que se esta proponiendo.

Los ingresos por las esquinas y la escalera que comunica con el segundo piso se mantendrán funcionando como tales, mientras que los vanos que dan de las tiendas hacia el exterior serán cerrados con drywall por el interior, mientras que la carpintería de puertas y de ventanas será restaurada.

Sector Exterior B: Se mantendrán los muros laterales de los ambientes 102, 103 y 104 (estos son los muros perpendiculares a la calle) mientras que los vanos que dan hacia el mercado serán ampliados para integrar estas tiendas con el mercado de igual manera los vanos que dan hacia el exterior serán cerrados con drywall por el interior, mientras que la carpintería de puertas y de ventanas será restaurada.

El ambiente 107 no tendrá comunicación directa con el mercado, será dividido, en un lado funcionara una cámara y al otro una escalera que se comunica a través de un pasadizo con el Sector Exterior C



## EL PROYECTO



Sector Exterior C: En este caso la mayoría de los muros serán botados dejando solamente unas mochetas en donde se encontraban las esquinas de las tiendas, así tendremos una zona almacén que se dividirá del resto por un muro de ladrillo, esta ira paralela a la fachada, su ingreso era por el ambiente 113, que funcionara como zona de descarga, delante de esta estará un pasadizo que comunica a las cámaras que serán la única ampliación que se hará en el primer piso será una nueva crujía que estará paralela a la calle Génova y dividirá el área publica del área de servicio de la tienda.

El único ingreso que se mantendrá abierto será el de la esquina de Génova y Nicolás de Piérola, que será el ingreso a la zona de servicio de la tienda, todos los demás se cerraran, la carpintería de madera y metálica será restaurada y por el interior se cerraran los vanos con drywall.

Sector Exterior D: Aquí tenemos que en los ambientes 114 y 115 se retiraran las divisiones de madera o ladrillo que ahí se pusieron, se ancharan los vanos hacia el mercado y la pared que los divide se retirara dejando una mocheta en la esquina que formaban los muros, aquí funcionara la panadería y la confitería, mientras que en los ambientes 117, 118 y 119 se hará lo mismo uniendo estos ambientes entre si y comunicándolos a su vez con el mercado, el ingreso existentes se mantendrá igual colocándosele un techo nuevo (este ambiente no tenia techo, en la parte superior se encuentra el tanque elevado, este es un agregado de concreto que rompe la línea de fachada y la volumetría del edificio por lo que será retirado).



## EL PROYECTO



### Segundo Piso:

Se accede a el a través del ambiente 101 (Primer Piso) en el hay una escalera de madera que se va ha conservar, se llega a un ambiente similar al antes mencionado el cual distribuye a los dos sectores del segundo piso, sobre el Sector Exterior A, aquí estará una mezanine, la cual ira en todo la parte frontal del mercado, esta se dividirá en dos partes unidas por un puente que esta sobre el ingreso principal (evocando el puente de madera que originalmente tenia) hacia la derecha tendremos los servicios higiénicos y una nueva escalera para mejor acceso a los baños y como escalera de escape.

Hacia el Sector Exterior B se llega por un puente, esta será la zona de uso privado del mercado, estará separada por una puerta, hacia el lado interior (pegado a la zona del mercado) tendrá un pasadizo que unirá todos los ambiente (comedor, baños, oficinas, etc.) pasando por encima del ambiente 104 mediante un puente rematando el pasadizo en una escalera interna de uso solo por el personal, esta conecta el segundo piso con el Sector Exterior C también de uso solo por le personal del mercado.

### La Fachada:

Se resanara todos los efectos de los zócalos o molduras existentes y se repondrán las faltantes, las puertas de las fachadas serán restauradas en su totalidad, retirándose las rejas o puertas enrollables que se habían colocado.

□ En el ochavo que se encuentra en la esquina de Grau y Nicolás de Piérola se reconstruirá la cornisa faltante con sus molduras.

□ En la fachada de Nicolás de Piérola al lado derecho falta la cornisa, esta la podemos ver al lado izquierdo de la portada de ingreso, esta se repetirá para completar los tramos faltantes.

□ En la fachada de de la calle Génova se colocara también luna cornisa igual a la de la calle Nicolás de Piérola.

En el ochavo que se encuentra en la esquina de Génova con Nicolás de Piérola se colocaran dos pilastras, una a cada lado de la puerta, la puerta existente será retirada y se colocar una puerta nueva con sistema plegadizo vertical

05



## EL PROYECTO



### Pisos

Se encontró en su gran mayoría pisos de cemento pulido, en algunos casos las tiendas habían colocado pisos de cerámico, para el proyecto se nivelara el piso (presenta pequeñas variaciones de 4 a 5 de un lado del mercado a otro) manteniendo el nivel que presenta el edificio en su ingreso principal en la avenida Grau, lo mismo se hará con las antiguas tiendas como no tendrán acceso directo de la calle no será necesario colocar ninguna grada adicional, salvo el caso del ingreso de personal y mecánica que será en la esquina de Génova con Nicolás de Piérola que habrá una diferencia de 45 centímetros. Se utilizara en las zonas publicas (baños y áreas de venta) porcelanato de 0.40 x 0.40 y contrazócalo de 10 cm. Se colocara en le piso un registro de los muros originales para esto se cambiara el color del porcelanato en la ubicación que estos tenían. Para las salas de preparado y baños se utilizara cerámico de 0.30 x 0.30, para las oficinas vinílico y en las cámaras cemento pulido.

### La Cobertura:

Sector Exterior A y B: aquí tenemos dos coberturas distintas, la primera es la que sirve de entrepiso y la segunda es le techo del segundo piso.

Para el entrepiso tenemos que actualmente existe una vigueteria sobre la que se apoya un machihembrado, para el proyecto en le segundo piso tendremos una mezanine, baños, oficinas y comedor de personal, así que la sobrecarga que soportara el entrepiso será alta, la propuesta mantiene las viguetas existentes y el machihembrado, reutilizando las piezas que se encuentran en buen estado y reponiendo las faltantes o las que presentan rajaduras, estas viguetas quedaran como un falso techo, sobre este se colocara una losa colaborante que se apoyara en los refuerzos (columnas) que se colocaran, este se utilizara para pasar las instalaciones sanitarias en el caso de los baños y las instalaciones eléctricas. Para el techo del segundo piso se colocaran viguetas metálicas sobre las que ira un termotecho acústico, este presenta hacia la cara inferior una textura de líneas paralelas parecido al machihembrado.



## EL PROYECTO



Sector Exterior C y D: en este caso se mantendrán las viguetas existentes (, reutilizando las piezas que se encuentran en buen estado y reponiendo las faltantes o las que presentan rajaduras) estas serán el apoyo del termotecho que se colocara encima, para esto se deberá de retirar el machihembrado que actualmente esta ahí (este se encuentra sumamente picado y en mal estado), así como la capa de torta de barro.

Sector Interior (Mercado): El techo del mercado es un gran techo formado por un sistema de vigas y viguetas, sobre el cual se apoyaba el machihembrado (este ha desaparecido, probablemente retirado por los antiguos inquilinos) se reutilizaran las vigas y viguetas existentes dándoles un tratamiento para preservarlas, sobre estas se colocara el termotecho.

Este techo presenta varios niveles, entre estos queda un espacio vacío, probablemente usado para ventilar el mercado, en el caso del supermercado esto no será necesario por lo que se colocara policarbonato, material ligero que permitirá el paso de luz natural a todo el mercado.

### Las Columnas de madera:

Las columnas de madera presentan un mal estado, estando todas picadas en distintos grados y presentando rajadura verticales en algunos casos a todo lo largo, por lo que la resistencia de estas a las cargas se ha visto seriamente afectada, para esto se plantea en los casos en que las columnas no estén rajadas o la rajadura no presente un problema estructural se le hará un corte en la parte inferior cuya altura variara dependiendo de la columna, se colocara un nuevo cimient, se repondrá el sector cortado con otra madera de similares características que se unirá mediante un vástago de madera y hacia el cimient se utilizara una platina que estará soldada a la estructura de fierro del cimient.

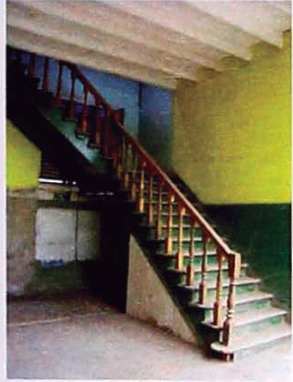
En los casos mas extremos la columna será retirada, siendo reemplazada esta por una columna metálica, que luego será enchapada en madera manteniendo las medidas de las columnas originales así como los detalles que estas presentan.





MERCADO DE BARRANCO - ETAPA 1

05



PROYECTO DE REMODELACION DE SUPERMERCADO



MERCADO DE BARRANCO - ETAPA II



05

PROYECTO DE REMODELACION DE SUPERMERCADO







MERCADO DE BARRANCO - TERMINADO

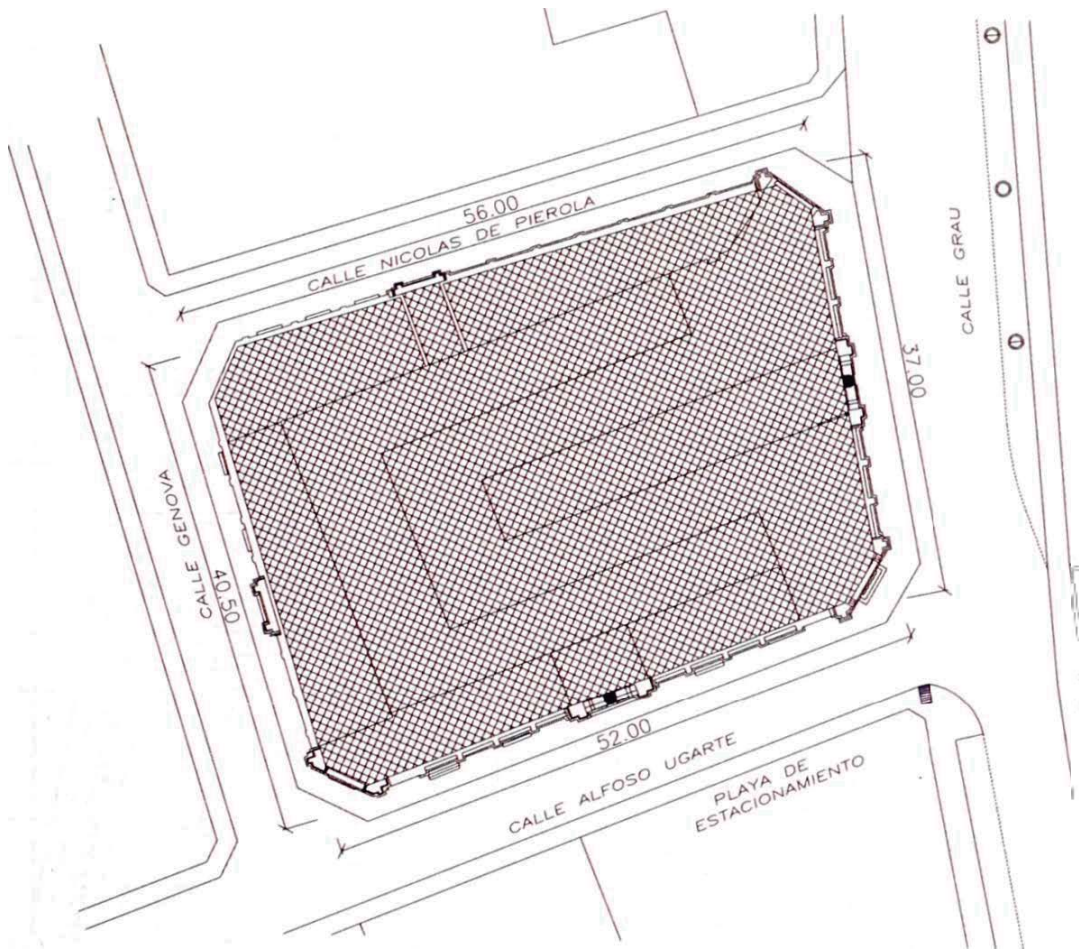
05



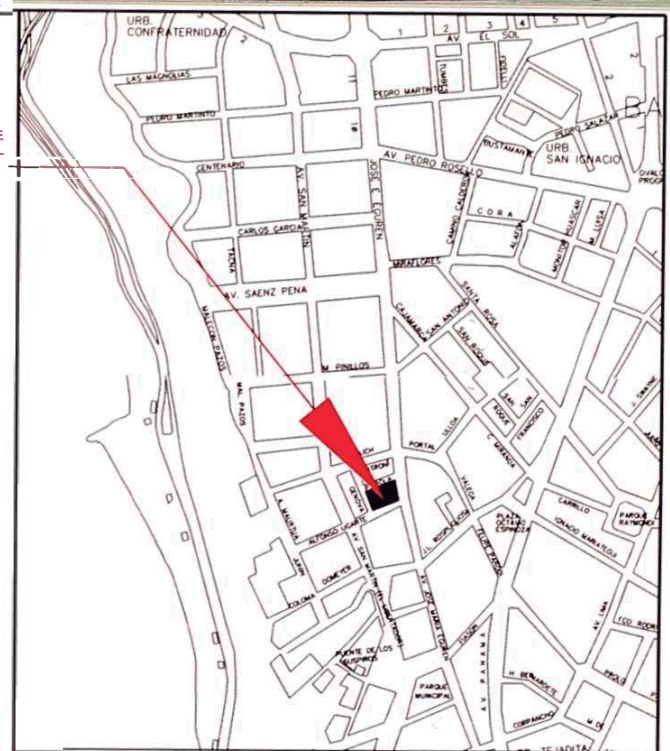
PROYECTO DE REMODELACION DE SUPERMERCADO



N



UBICACION DE LOCAL COMERCIAL



A.E.U. : II  
 ZONIFICACION: C3  
**ESQUEMA DE LOCALIZACION**

PROVINCIA LIMA  
 DISTRITO BARRANCO  
 AVENIDA ALMTE. MIGUEL GRAU  
 N° 513

# Ubicación

ESCALA 1:500

## CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	R.N.C.	PROYECTO
USOS	C-3 COMERCIO SECTORIAL	COMERCIO
COEF. DE EDIFICACION	---	1.24
ALCANTARILLA	NO EXIGIBLE	----
ALCANTARILLA	14ml (5pisos)	10.10m
ESTACIONAMIENTO	NO EXIGIBLE	----

## CUADRO DE AREAS (m2)

AREAS	AREA CONST. EXISTENTE	AREA CONST. A ACONDICIONAR	AREA A AMPLIAR	TOTAL
PRIMER PISO	2076.49 m2	2076.49 m2	0.00 m2	2076.49 m2
SEGUNDO PISO	169.64 m2	169.64 m2	323.02 m2	492.66 m2
AREA TOTAL	2246.13 m2	2246.13 m2	323.02 m2	2569.15 m2
AREA DEL TERRENO				2076.49 m2
AREA OCUPADA				2076.49 m2

PROPIETARIO  
**CAPITAL PROPERTIES S.A.C.**

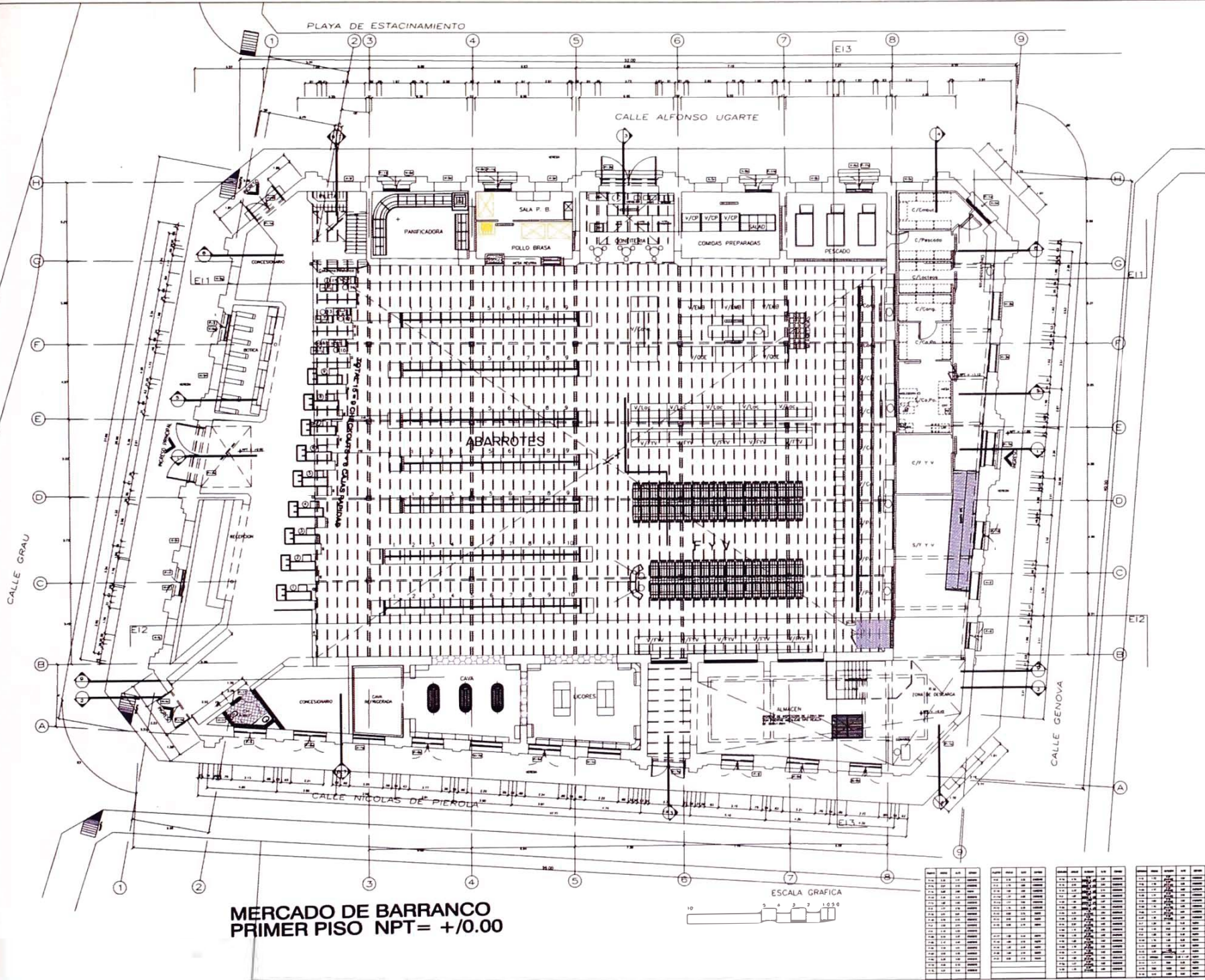
PROFESIONAL  
**ARQ. CARLOS CHINEN ARQ. ALDO LERTORA**

PROYECTO  
**PUESTA EN VALOR, ACONDICIONAMIENTO Y AMPLIACION**

PLANO  
**UBICACION**  
 ESCALA 1/500 FECHA ABRIL 2006

# U-01





**MERCADO DE BARRANCO  
PRIMER PISO NPT= +/0.00**

ESCALA GRAFICA



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

**SUPERMERCADO  
CORPORACION WONG**

PROYECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1738  
ALDO LERTORA  
C.A.P. 1988

PROPIETARIO  
EQUITY ONE S.A.C.

PROYECTO  
PUESTA EN VALOR,  
ACONDICIONAMIENTO,  
REFACCION Y AMPLIACION

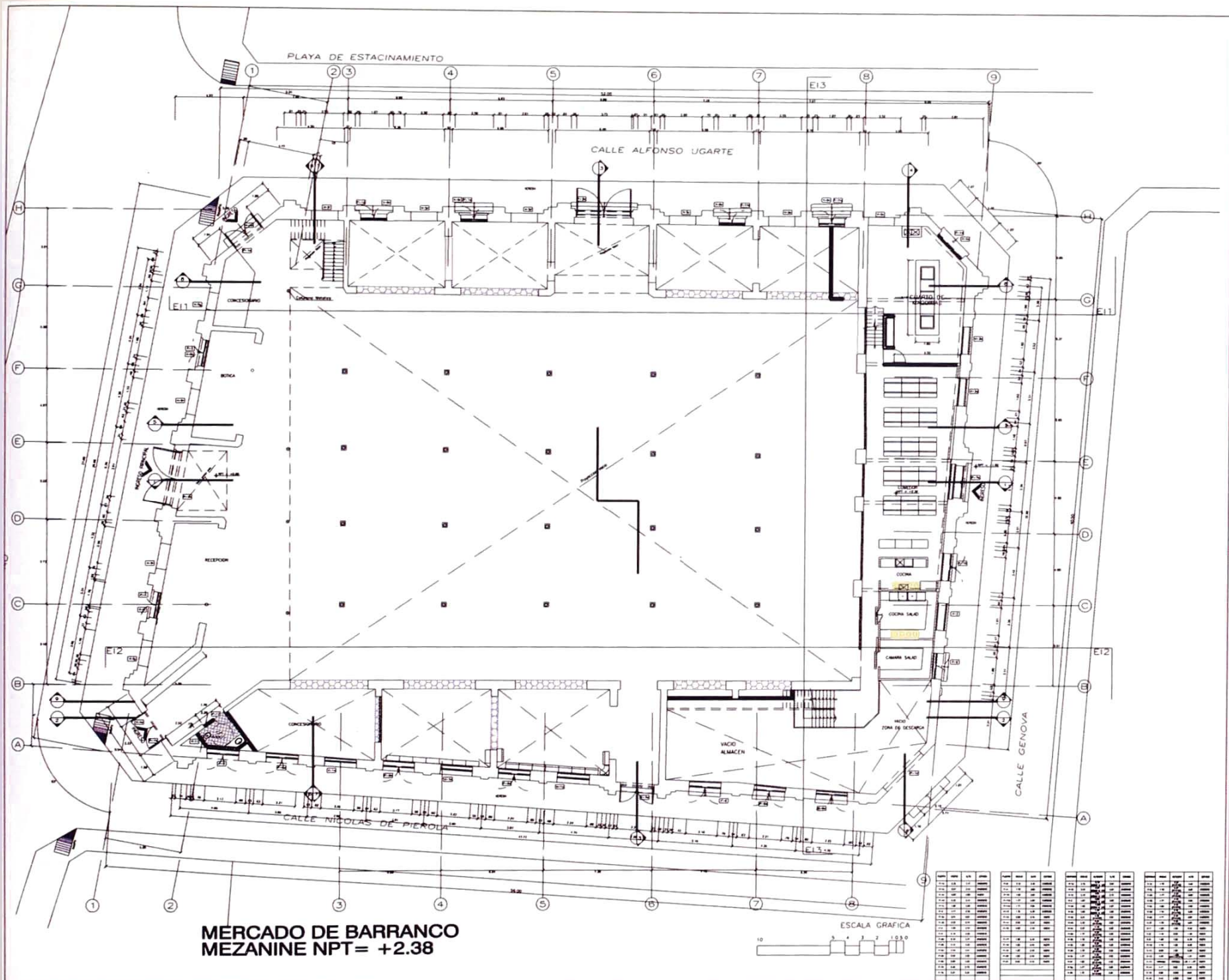
UBICACION  
Av. Grau 513  
BARRANCO

PLANO  
PLANTA  
PRIMER PISO

FECHA: 1/75  
Escala: 1/200

**A-01**





**MERCADO DE BARRANCO  
MEZANINE NPT= +2.38**

ESCALA GRAFICA



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

# SUPERMERCADO CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
CAP. 1796  
ALDO LERTORA  
CAP. 1888

PROPIETARIO  
EQUITY ONE S.A.C.

PROYECTO  
PUESTA EN VALOR,  
ACONDICIONAMIENTO,  
REFACCION  
Y AMPLIACION

UBICACION  
Av. Grbu 513  
BARRANCO

PLANO  
PLANTA  
PRIMER PISO

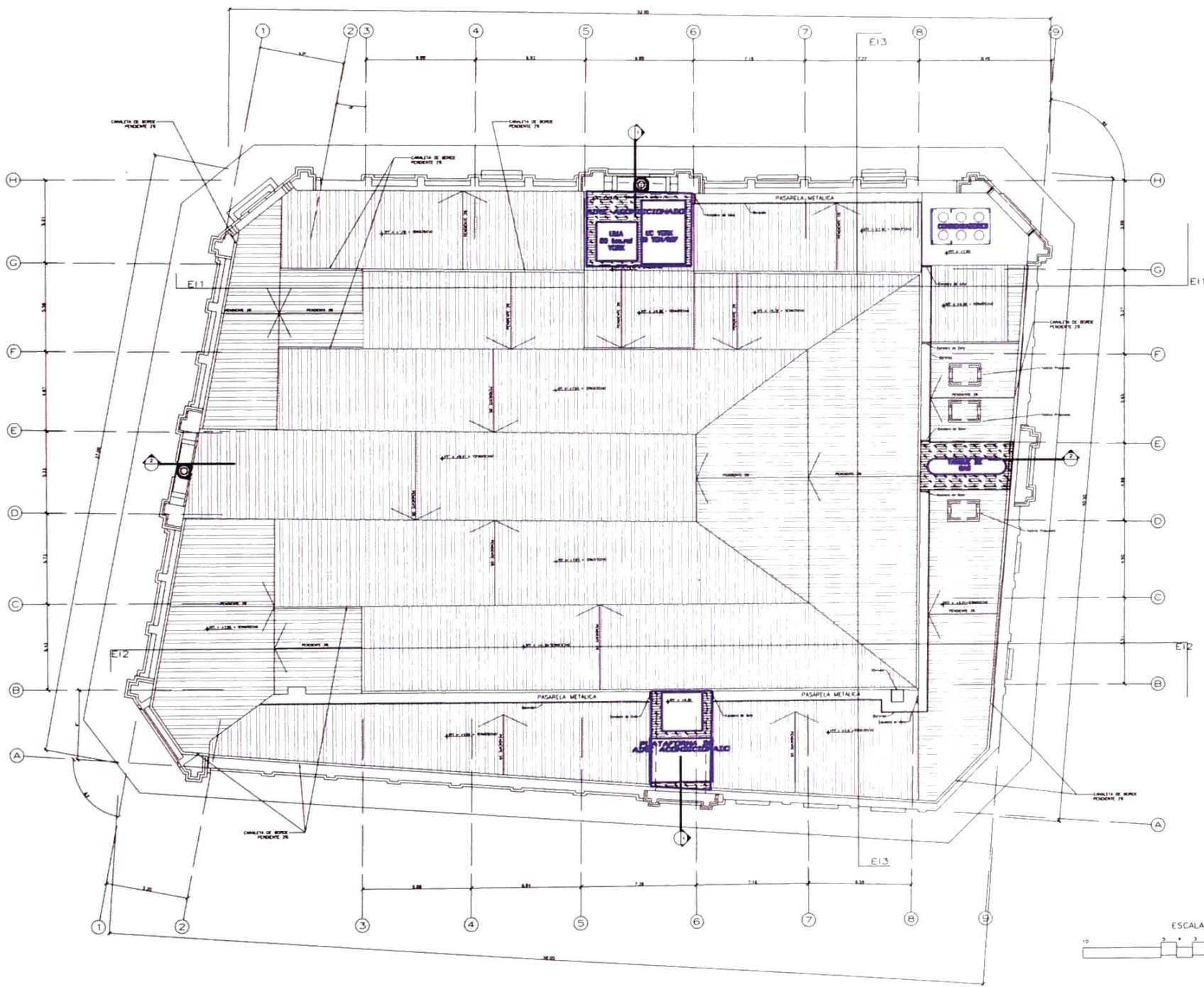
FECHA 1/75  
Escala 1/500

## A-02









# SUPERMERCADO

## CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
 CARLOS CHINEN K.  
 C.A.P. 1786

ALDO LERTORA  
 C.A.P. 1988

PROPIETARIO  
 EQUITY ONE S A C

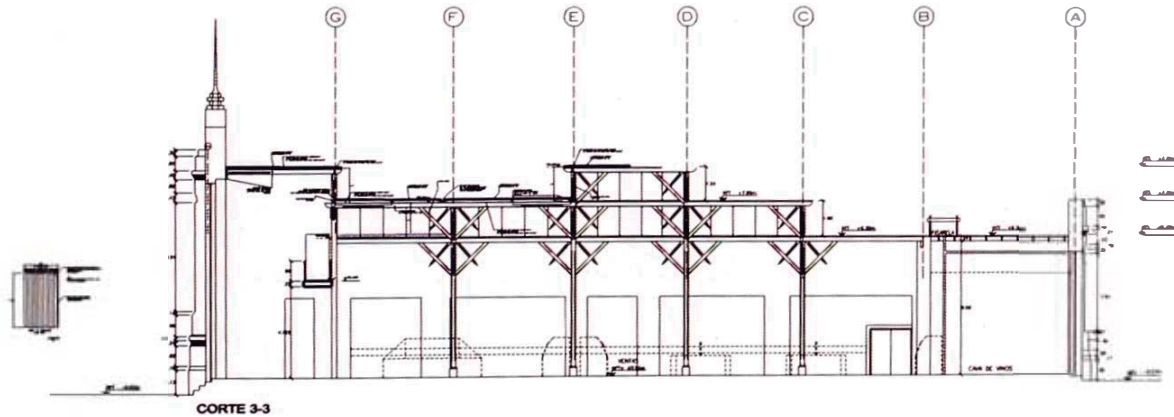
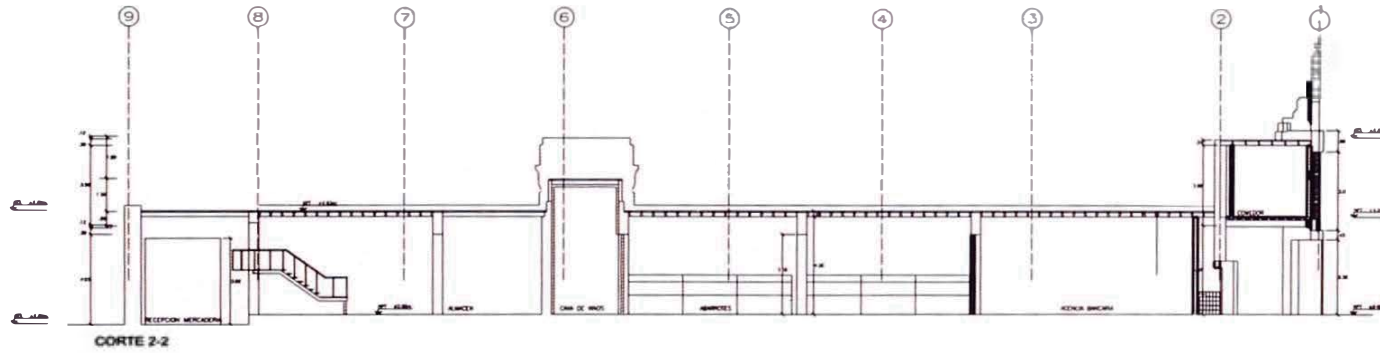
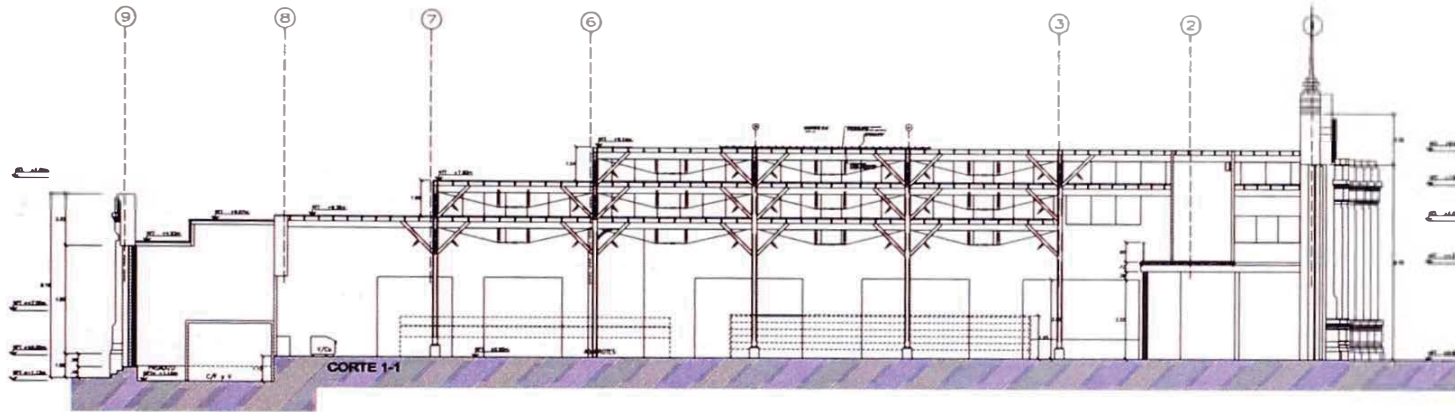
PROYECTO  
 PUESTA EN VALOR,  
 ACONDICIONAMIENTO,  
 REPARACION  
 Y AMPLIACION

UBICACION  
 Av. GUBU 513  
 BARRANCO

PLANTA  
 TECHOS

ESCALA 1/75

# A-04



# SUPERMERCADO CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1708  
ALDO LERTORA  
C.A.P. 1908

PROYECTO  
EQUITY ONE S.A.C.

PROYECTO  
PUESTA EN VALOR,  
ACONDICIONAMIENTO,  
REFACCION  
Y AMPLIACION

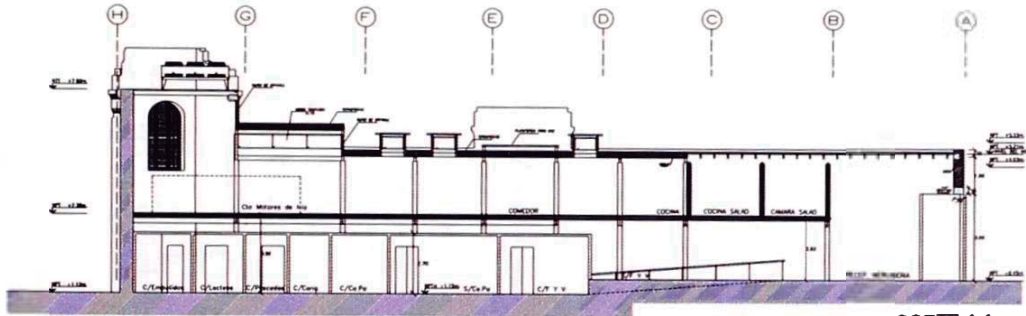
UBICACION  
Av. GRU 513  
BARRANCO

PLANO  
PLANTA  
CORTE S

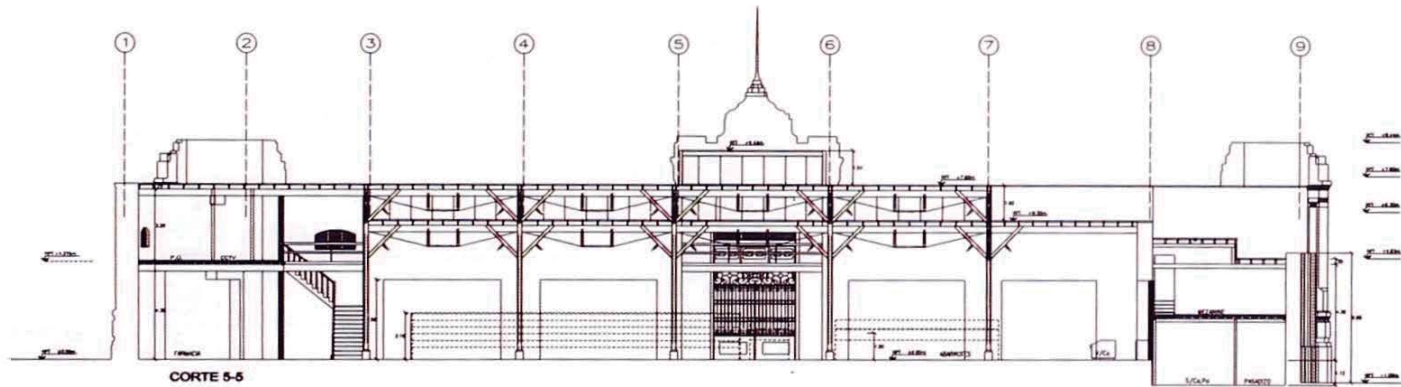
ESCALA 1/75  
FECHA MAR. 2008

LAMINA  
**A-05**

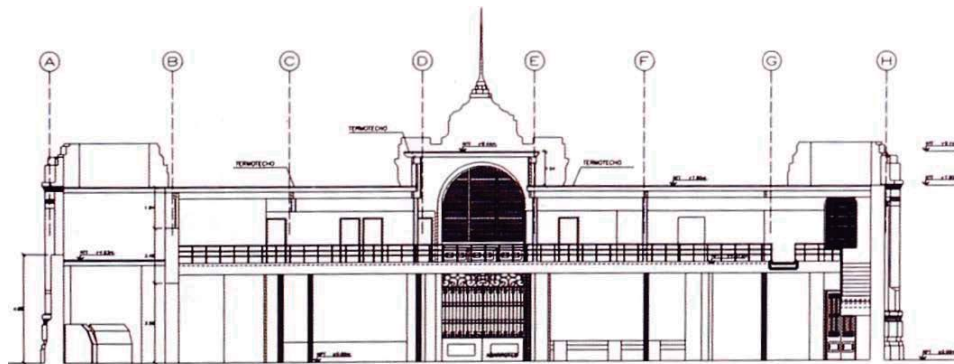




CORTE 4-4



CORTE 5-5



CORTE 6-6

# SUPERMERCADO CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1738  
ALDO LERTORA  
C.A.P. 1988

PROPIETARIO  
EQUITY ONE S.A.C.

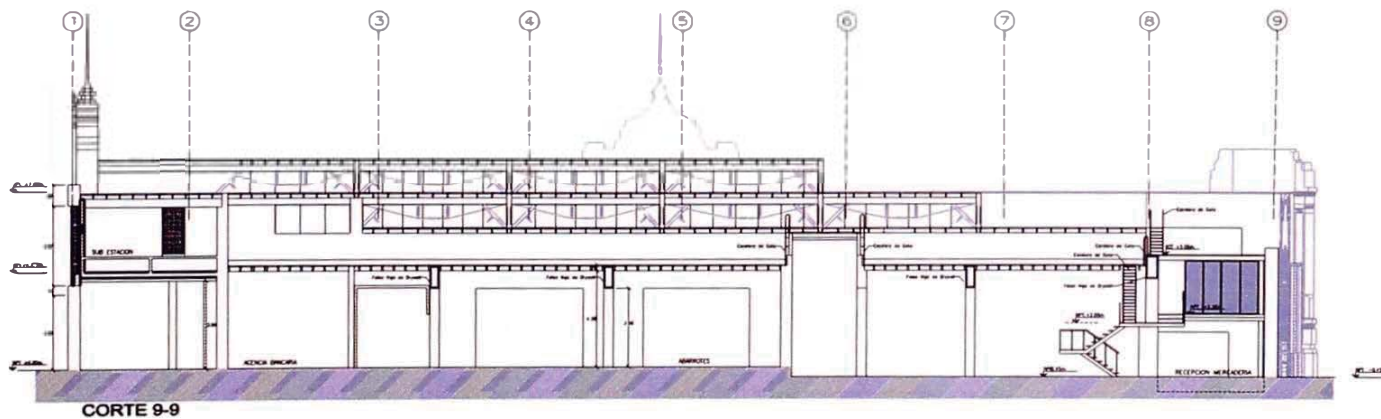
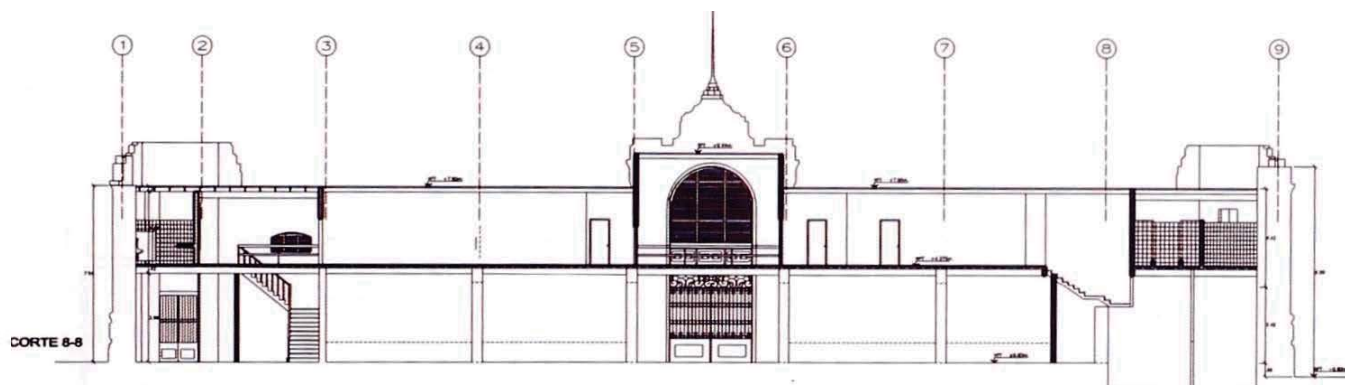
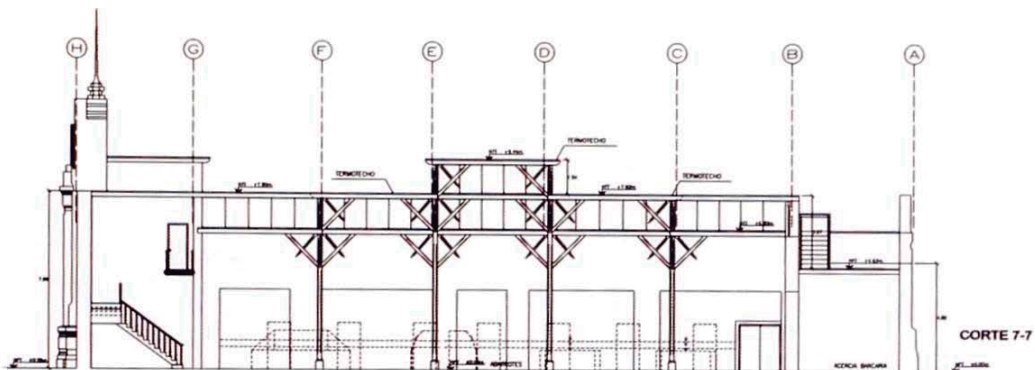
PROYECTO  
PUESTA EN VALOR  
ACONDICIONAMIENTO  
REFACCION  
Y AMPLIACION

UBICACION  
Av. Grau 513  
BARRANCO

PLANO  
CORTE

ENLAZADO  
1/75  
FECHA  
1998, 2004

## A-06



# SUPERMERCADO CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1738  
ALDO LERTORA  
C.A.P. 1888

PROYECTADO POR  
EQUITY ONE S.A.C.

PROYECTO  
PUESTA EN VALOR,  
ACONDICIONAMIENTO,  
REFACCIÓN  
Y AMPLIACIÓN

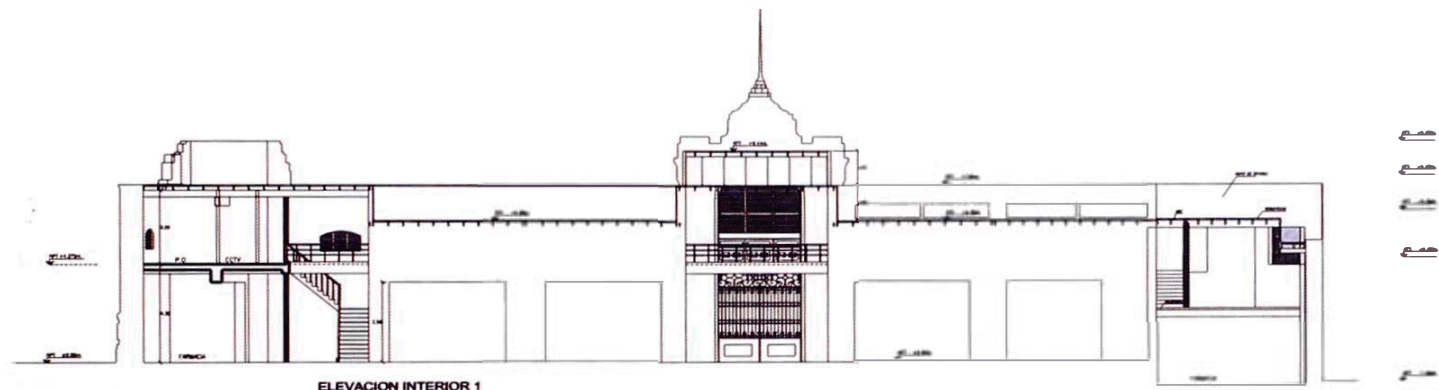
UBICACIÓN  
Av. Grubu 513  
BARRANCO

PLANO  
CORTE

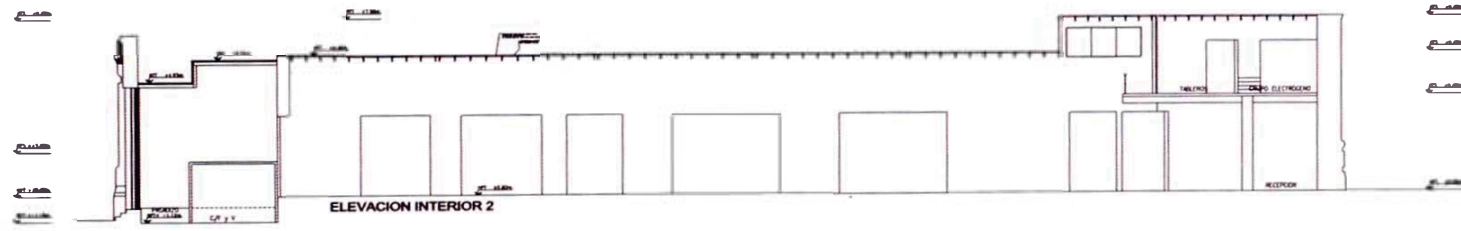
FECHA 1/73 PLAZA 08/04

**A-07**

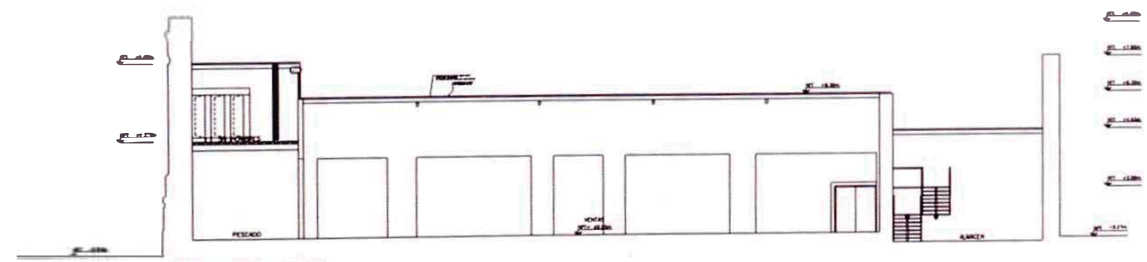




ELEVACION INTERIOR 1



ELEVACION INTERIOR 2



ELEVACION INTERIOR 3

**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1738  
ALDO LERTORA  
C.A.P. 1988

PROPIETARIO  
EQUITY ONE S.A.C.

PROYECTO  
PUESTA EN VALOR,  
ACONDICIONAMIENTO,  
REFACCION  
Y AMPLIACION

UBICACION  
Av. GARCÉS 513  
BARRANCO

PLANO  
ELEVACIONES  
INTERIORES

ESCALA  
1/75

FECHA  
ABRIL 2008

**A-08**

NOTA:  
SE A COLOCADO LA PUBLICIDAD  
EN LAS FACHADAS. SERA EN  
LETRA RECORTADA DE COLOR  
NEGRO



ELEVACION GRAU



ELEVACION ALFONSO UGARTE



ELEVACION GENOVA



ELEVACION PIEROLA

# SUPERMERCADO

CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHEN K.  
C.A.P. 1738

ALDO LERTORA  
C.A.P. 1988

PROPIETARIO  
EQUITY ONE S.A.C.

PROYECTO  
PUESTA EN VALOR,  
ACONDICIONAMIENTO,  
REFACCION  
Y AMPLIACION

UBICACION  
Av. Grau 513  
BARRANCO

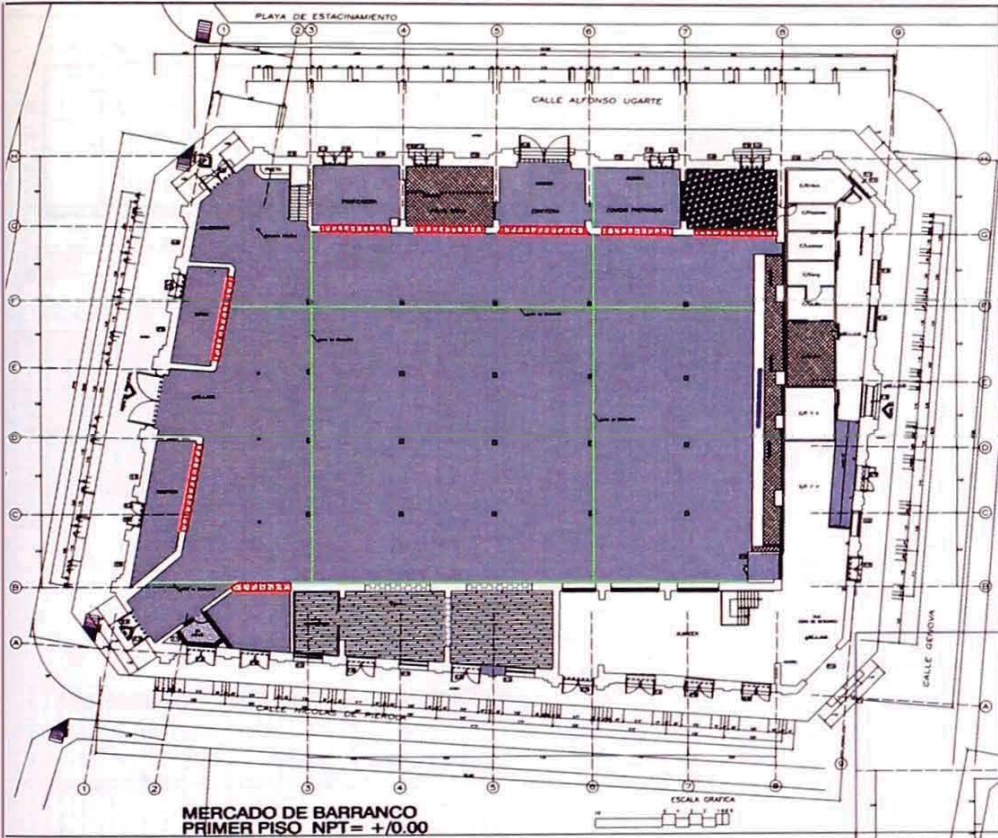
PLANO  
ELEVACIONES

ESCALA  
1/75

FECHA  
ABRIL 2008

LAMINA  
**A-09**

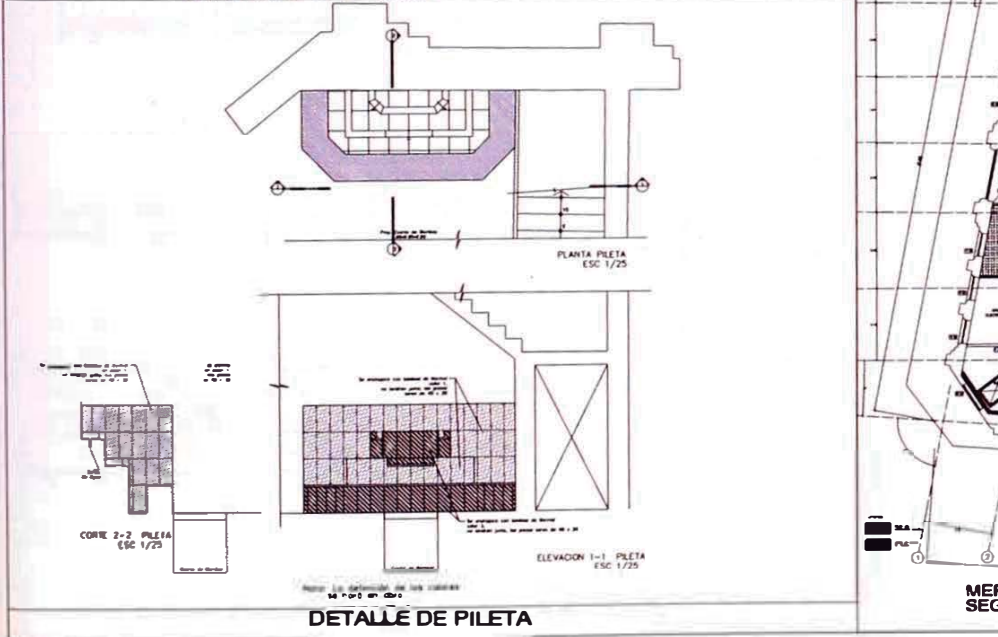




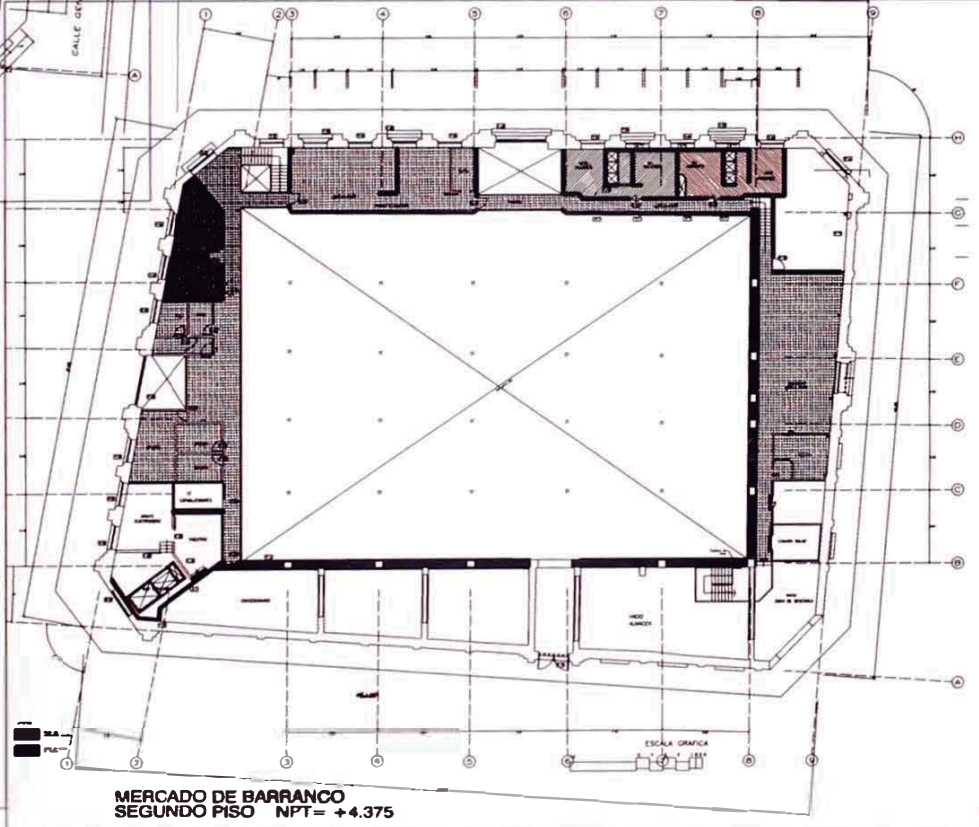
MERCADO DE BARRANCO  
PRIMER PISO NPT= +0.00

LEYENDA

- Parquetado 0.40 x 0.40 Pulido Blanco CR. contrazocado 0.10
- Piso Cerámico Celina Piedra .30 x .30 Blanco contrazocado de 2.10
- Parquetado 0.40 x 0.40 Beige
- Piso de Madero
- Cemento Pulido
- Piso Cerámico Celina Blanca Piedra 0.30 x 0.30
- Parquetado White CR 40 x 40
- Parquetado Lengua Blanca Niva 0.40 x 0.40



DETALLE DE PILETA



MERCADO DE BARRANCO  
SEGUNDO PISO NPT= +4.375

# SUPERMERCADO

CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1738

ALDO LERTORA  
C.A.P. 1988

PROPIETARIO  
EQUITY ONE S.A.C.

PROYECTO  
PUESTA EN VALOR,  
ACONDICIONAMIENTO,  
REFACCION  
Y AMPLIACION

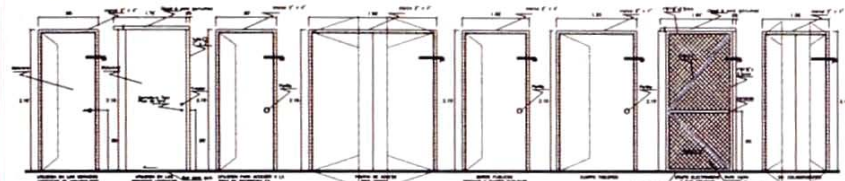
UBICACION  
Av. Grau 513  
BARRANCO

PLANO  
PLANTA  
FISOS Y PILETA

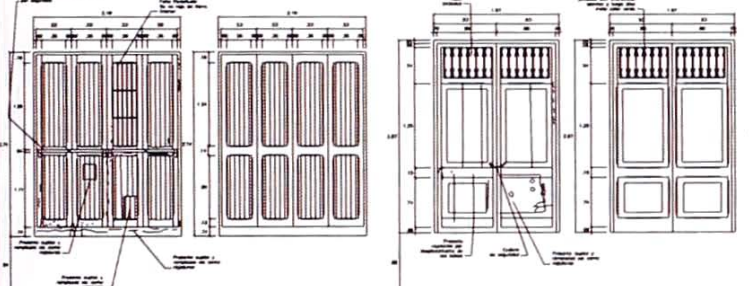
ESCALA  
1/250

LAMINA  
**A-10**

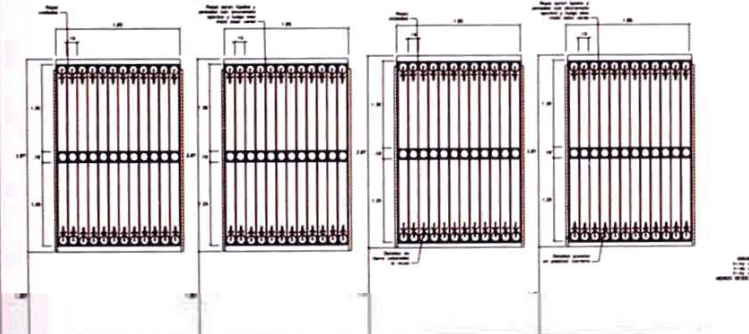




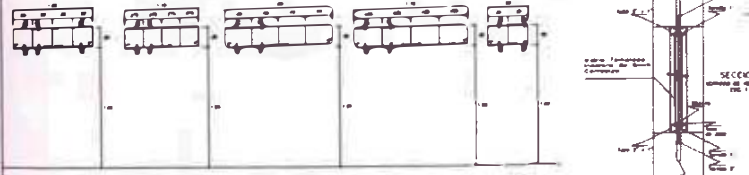
P-13 P-14 P-15 P-17 P-18 P-19 P-20 P-21



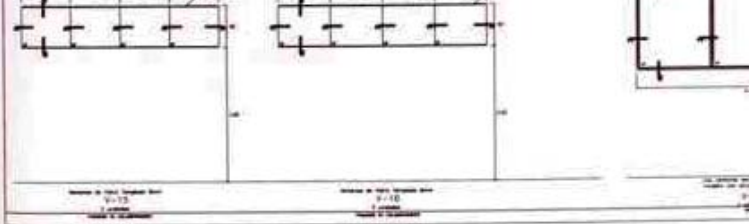
V-1 V-2 V-1c



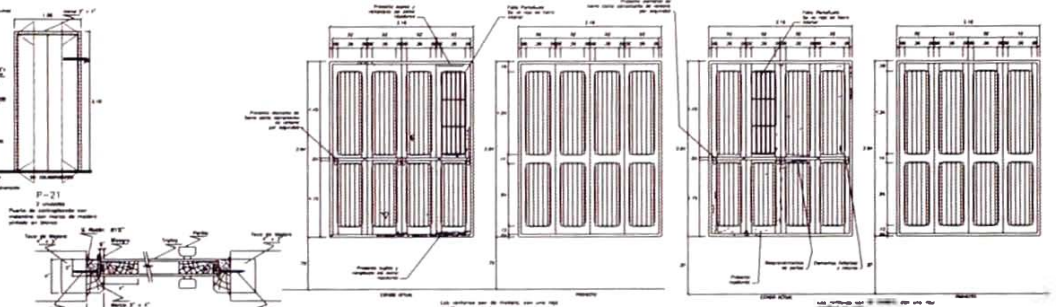
V-11 V-12 V-13 V-14



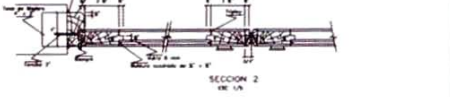
V-15 V-16 V-17 V-18



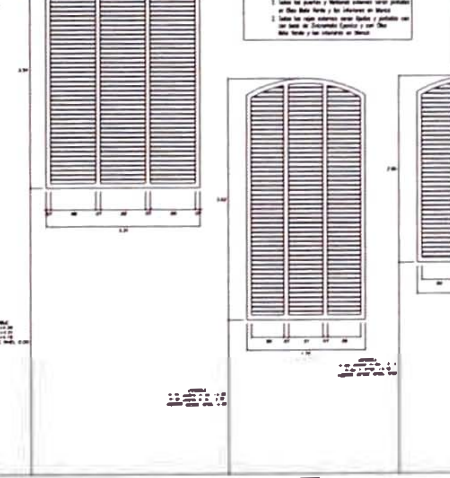
V-19 V-20 V-21 V-22



V-1a V-1b



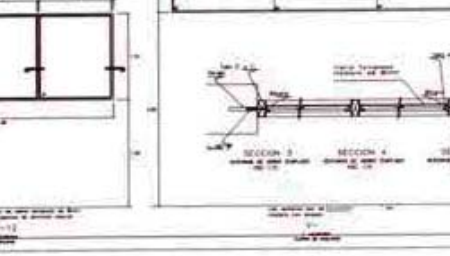
SECTION 1 SECTION 2



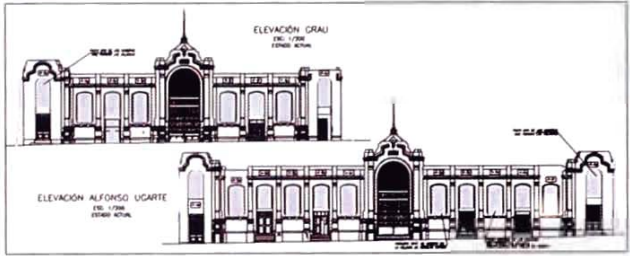
V-3 V-4 V-5 V-6



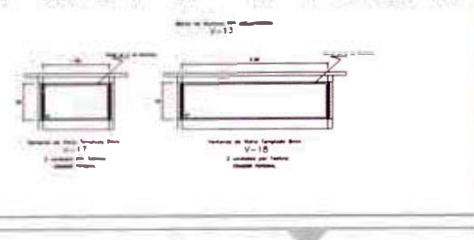
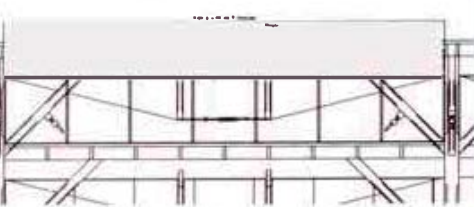
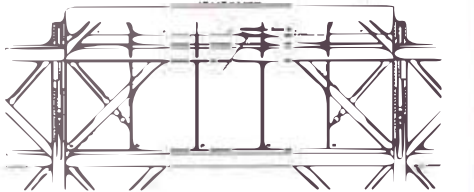
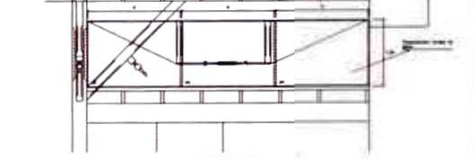
SECTION 3



SECTION 4 SECTION 5 SECTION 6



ELEVACION GRAU ELEVACION ALFONSO UGARTE



V-13 V-14

Nota: 1. Se indica en el rubro de cada una de las puertas el material a utilizar en ellas.  
 2. Se debe usar el sistema de cerradura que se indica en el rubro de cada una de las puertas.  
 3. Se debe usar el sistema de bisagra y pabillos en el rubro de cada una de las puertas.

**SUPERMERCADO**  
 CORPORACION WONG

INGENIERO RESPONSABLE  
 CARLOS CHENEN K.  
 C.A.P. 1786

ALDO LERTORA  
 C.A.P. 1888

PROPIETARIO  
 EQUITY ONE S A C

PROYECTO  
 PUERTA EN VALOR,  
 ADOSIFICACION, REFINANCIO,  
 Y AMPLIACION

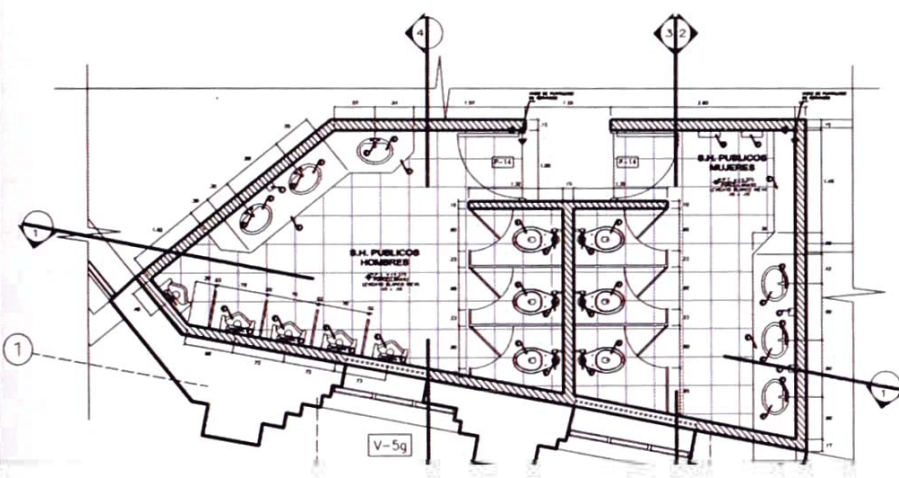
UBICACION  
 Av. Grau 513  
 BARRIANDO

PLANO  
 DETALLE  
 PUERTAS

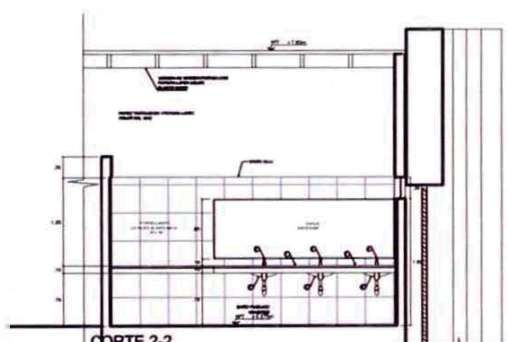
Escala 1/20 1/10 1/5 1/200

Lamina  
**D-01**



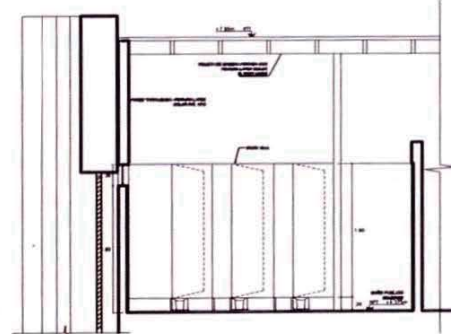


S.H. PUBLICOS - PLANTA  
ESCALA 1/25

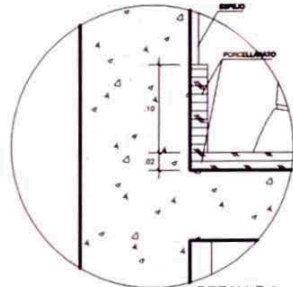


CORTE 2-2  
ESCALA 1/25

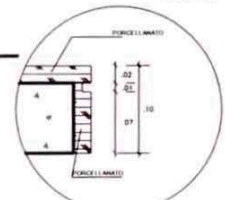
CANTON DE ADQUISICIONES BAÑO PUBLICO	
1	MOBILIARIO DE BAÑO (SIN MUEBLES)
2	BAÑOS (SIN MUEBLES)
3	BAÑOS (SIN MUEBLES)
4	BAÑOS (SIN MUEBLES)
5	BAÑOS (SIN MUEBLES)
6	BAÑOS (SIN MUEBLES)
7	BAÑOS (SIN MUEBLES)
8	BAÑOS (SIN MUEBLES)
9	BAÑOS (SIN MUEBLES)
10	BAÑOS (SIN MUEBLES)
11	BAÑOS (SIN MUEBLES)
12	BAÑOS (SIN MUEBLES)
13	BAÑOS (SIN MUEBLES)
14	BAÑOS (SIN MUEBLES)
15	BAÑOS (SIN MUEBLES)
16	BAÑOS (SIN MUEBLES)
17	BAÑOS (SIN MUEBLES)
18	BAÑOS (SIN MUEBLES)
19	BAÑOS (SIN MUEBLES)
20	BAÑOS (SIN MUEBLES)
21	BAÑOS (SIN MUEBLES)
22	BAÑOS (SIN MUEBLES)
23	BAÑOS (SIN MUEBLES)
24	BAÑOS (SIN MUEBLES)
25	BAÑOS (SIN MUEBLES)
26	BAÑOS (SIN MUEBLES)
27	BAÑOS (SIN MUEBLES)
28	BAÑOS (SIN MUEBLES)
29	BAÑOS (SIN MUEBLES)
30	BAÑOS (SIN MUEBLES)
31	BAÑOS (SIN MUEBLES)
32	BAÑOS (SIN MUEBLES)
33	BAÑOS (SIN MUEBLES)
34	BAÑOS (SIN MUEBLES)
35	BAÑOS (SIN MUEBLES)
36	BAÑOS (SIN MUEBLES)
37	BAÑOS (SIN MUEBLES)
38	BAÑOS (SIN MUEBLES)
39	BAÑOS (SIN MUEBLES)
40	BAÑOS (SIN MUEBLES)
41	BAÑOS (SIN MUEBLES)
42	BAÑOS (SIN MUEBLES)
43	BAÑOS (SIN MUEBLES)
44	BAÑOS (SIN MUEBLES)
45	BAÑOS (SIN MUEBLES)
46	BAÑOS (SIN MUEBLES)
47	BAÑOS (SIN MUEBLES)
48	BAÑOS (SIN MUEBLES)
49	BAÑOS (SIN MUEBLES)
50	BAÑOS (SIN MUEBLES)
51	BAÑOS (SIN MUEBLES)
52	BAÑOS (SIN MUEBLES)
53	BAÑOS (SIN MUEBLES)
54	BAÑOS (SIN MUEBLES)
55	BAÑOS (SIN MUEBLES)
56	BAÑOS (SIN MUEBLES)
57	BAÑOS (SIN MUEBLES)
58	BAÑOS (SIN MUEBLES)
59	BAÑOS (SIN MUEBLES)
60	BAÑOS (SIN MUEBLES)
61	BAÑOS (SIN MUEBLES)
62	BAÑOS (SIN MUEBLES)
63	BAÑOS (SIN MUEBLES)
64	BAÑOS (SIN MUEBLES)
65	BAÑOS (SIN MUEBLES)
66	BAÑOS (SIN MUEBLES)
67	BAÑOS (SIN MUEBLES)
68	BAÑOS (SIN MUEBLES)
69	BAÑOS (SIN MUEBLES)
70	BAÑOS (SIN MUEBLES)
71	BAÑOS (SIN MUEBLES)
72	BAÑOS (SIN MUEBLES)
73	BAÑOS (SIN MUEBLES)
74	BAÑOS (SIN MUEBLES)
75	BAÑOS (SIN MUEBLES)
76	BAÑOS (SIN MUEBLES)
77	BAÑOS (SIN MUEBLES)
78	BAÑOS (SIN MUEBLES)
79	BAÑOS (SIN MUEBLES)
80	BAÑOS (SIN MUEBLES)
81	BAÑOS (SIN MUEBLES)
82	BAÑOS (SIN MUEBLES)
83	BAÑOS (SIN MUEBLES)
84	BAÑOS (SIN MUEBLES)
85	BAÑOS (SIN MUEBLES)
86	BAÑOS (SIN MUEBLES)
87	BAÑOS (SIN MUEBLES)
88	BAÑOS (SIN MUEBLES)
89	BAÑOS (SIN MUEBLES)
90	BAÑOS (SIN MUEBLES)
91	BAÑOS (SIN MUEBLES)
92	BAÑOS (SIN MUEBLES)
93	BAÑOS (SIN MUEBLES)
94	BAÑOS (SIN MUEBLES)
95	BAÑOS (SIN MUEBLES)
96	BAÑOS (SIN MUEBLES)
97	BAÑOS (SIN MUEBLES)
98	BAÑOS (SIN MUEBLES)
99	BAÑOS (SIN MUEBLES)
100	BAÑOS (SIN MUEBLES)



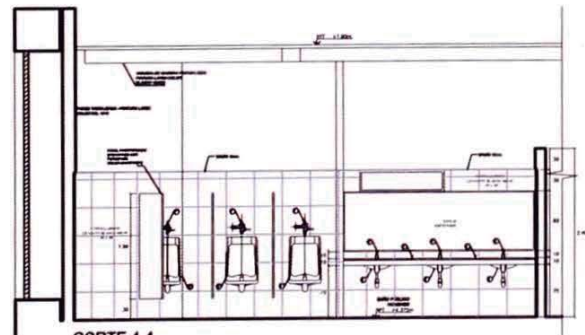
CORTE 3-3  
ESCALA 1/25



DETALLE 1  
ESCALA 1/2



DETALLE 2  
ESCALA 1/2



CORTE 4-4  
ESCALA 1/25

# SUPERMERCADO

## CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE:  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1738  
ALDO LERTORA  
C.A.P. 1888

PROPIETARIO:  
EQUITY ONE S.A.C.

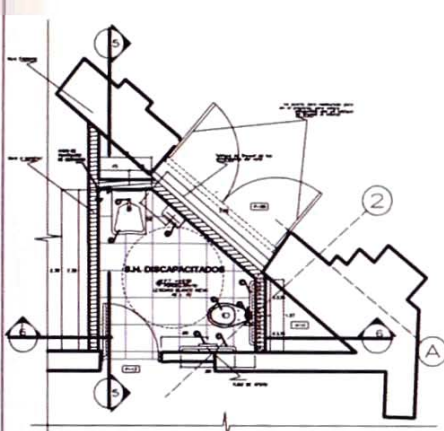
PROYECTO:  
PUESTA EN VALOR,  
ACONDICIONAMIENTO,  
REFACCION  
Y AMPLIACION

UBICACION:  
Av. Grau 513  
BARRANCO

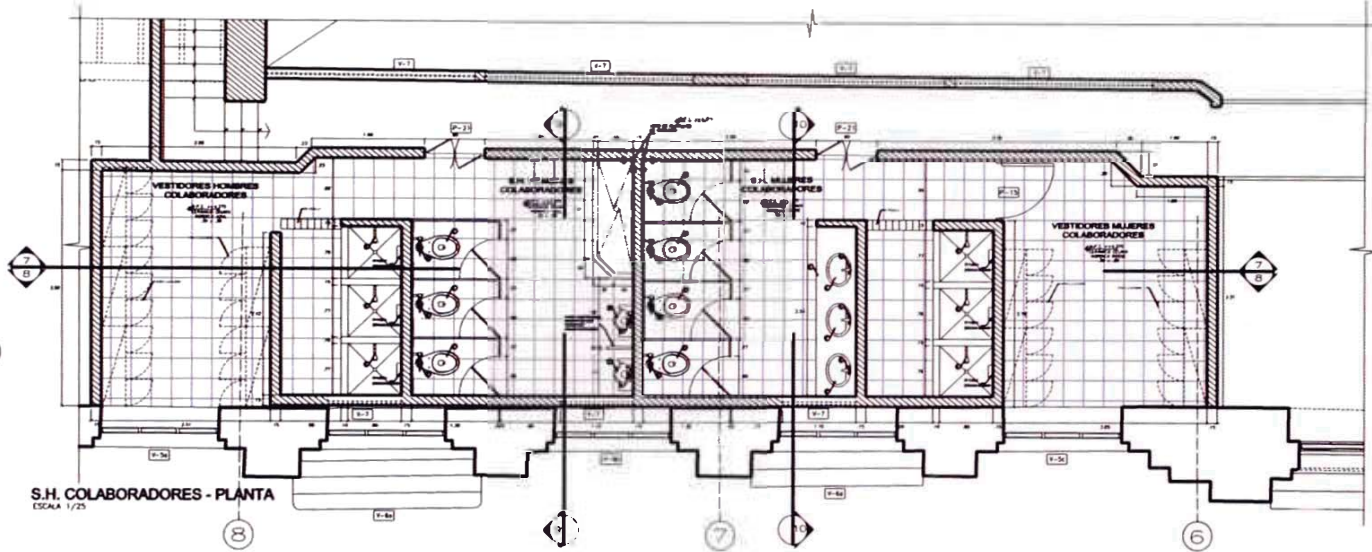
PLANO:  
DETALLE  
BAÑOS

ESCALA:  
1/25  
FECHA:  
ABRIL 2008

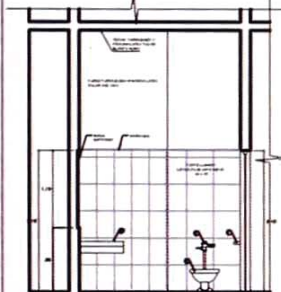
**D-02**



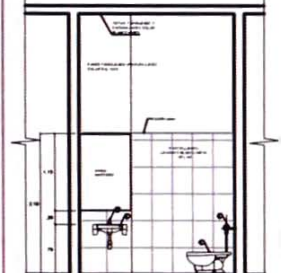
S.H. DISCAPACITADOS - PLANTA  
ESCALA 1/25



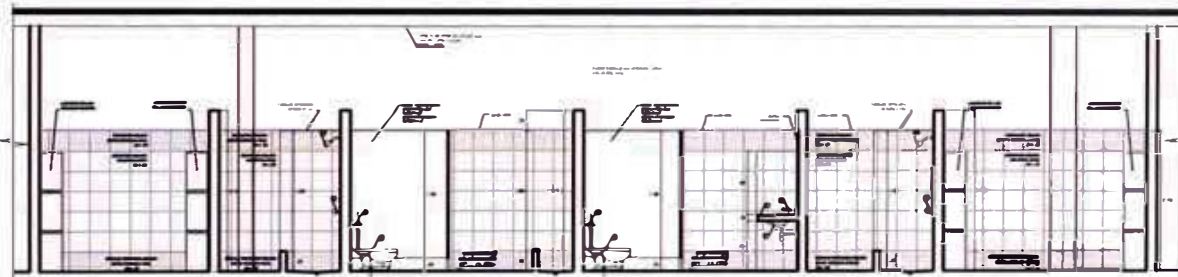
S.H. COLABORADORES - PLANTA  
ESCALA 1/25



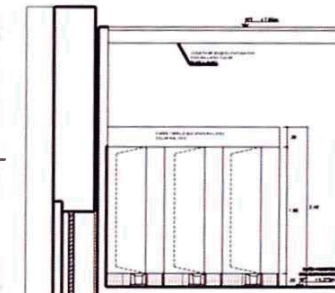
S.H. DISCAP - CORTE 5-5  
ESCALA 1/25



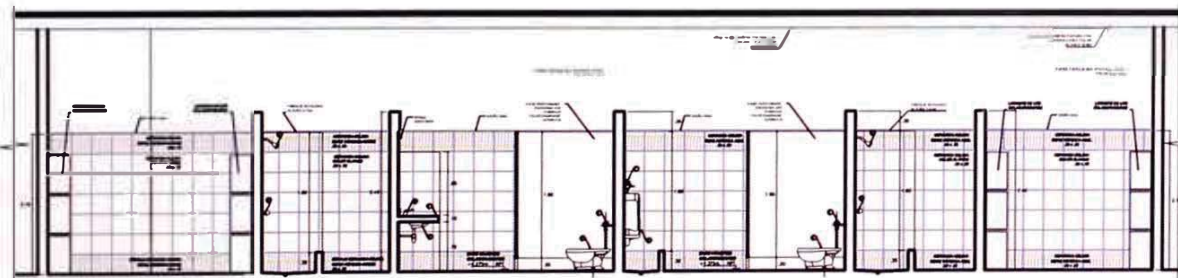
S.H. DISCAP - CORTE 6-6  
ESCALA 1/25



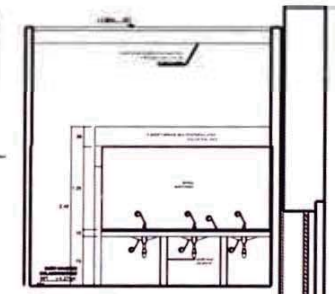
CORTE 7-7  
ESCALA 1/25



CORTE 9-9  
ESCALA 1/25



CORTE 8-8  
ESCALA 1/25



CORTE 10-10  
ESCALA 1/25

**EXAMEN DE ACCESIBILIDAD BAÑO DISCAPACITADOS**

1	Acceso por rampa adecuada
2	Acceso por elevador para sillas de ruedas
3	Acceso por rampa para sillas de ruedas
4	Acceso por rampa para sillas de ruedas
5	Acceso por rampa para sillas de ruedas
6	Acceso por rampa para sillas de ruedas
7	Acceso por rampa para sillas de ruedas
8	Acceso por rampa para sillas de ruedas
9	Acceso por rampa para sillas de ruedas
10	Acceso por rampa para sillas de ruedas
11	Acceso por rampa para sillas de ruedas
12	Acceso por rampa para sillas de ruedas
13	Acceso por rampa para sillas de ruedas
14	Acceso por rampa para sillas de ruedas
15	Acceso por rampa para sillas de ruedas
16	Acceso por rampa para sillas de ruedas
17	Acceso por rampa para sillas de ruedas
18	Acceso por rampa para sillas de ruedas
19	Acceso por rampa para sillas de ruedas
20	Acceso por rampa para sillas de ruedas

**EXAMEN DE ACCESIBILIDAD BAÑO COLABORADORES**

1	Acceso por rampa adecuada
2	Acceso por elevador para sillas de ruedas
3	Acceso por rampa para sillas de ruedas
4	Acceso por rampa para sillas de ruedas
5	Acceso por rampa para sillas de ruedas
6	Acceso por rampa para sillas de ruedas
7	Acceso por rampa para sillas de ruedas
8	Acceso por rampa para sillas de ruedas
9	Acceso por rampa para sillas de ruedas
10	Acceso por rampa para sillas de ruedas
11	Acceso por rampa para sillas de ruedas
12	Acceso por rampa para sillas de ruedas
13	Acceso por rampa para sillas de ruedas
14	Acceso por rampa para sillas de ruedas
15	Acceso por rampa para sillas de ruedas
16	Acceso por rampa para sillas de ruedas
17	Acceso por rampa para sillas de ruedas
18	Acceso por rampa para sillas de ruedas
19	Acceso por rampa para sillas de ruedas
20	Acceso por rampa para sillas de ruedas

# SUPERMERCADO

## CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE:  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1738  
ALDO LERTORA  
C.A.P. 1988

PROPIETARIO:  
EQUITY ONE S.A.C.

PROYECTO:  
PUESTA EN VALOR,  
ACONDICIONAMIENTO,  
REFACCION  
Y AMPLIACION

UBICACION:  
Av. Grau 513  
BARRANCO

PLANO:  
DETALLE  
BAÑOS

ESCALA: 1/25  
FECHA: 2008

# D-03



# SUPERMERCADO CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHINEN K.  
C.A.P. 1736

PROPIETARIO  
EQUITY ONE S.A.C.

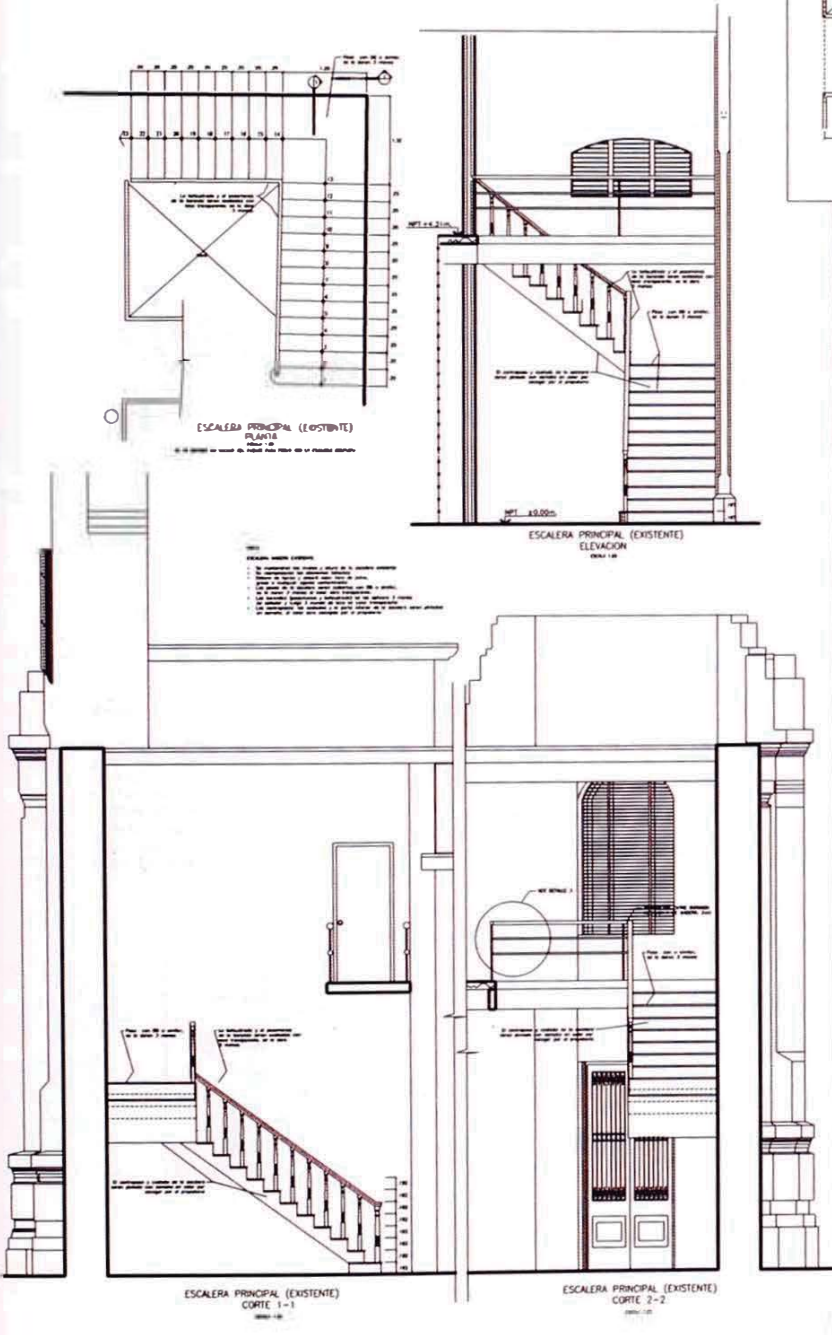
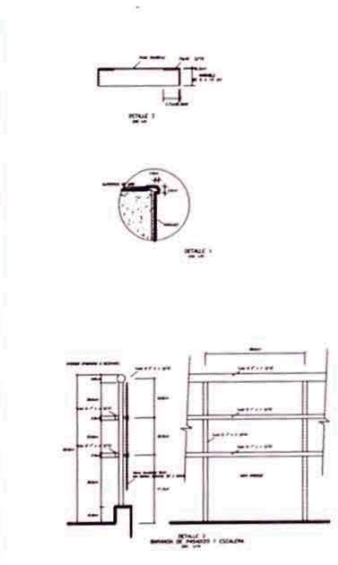
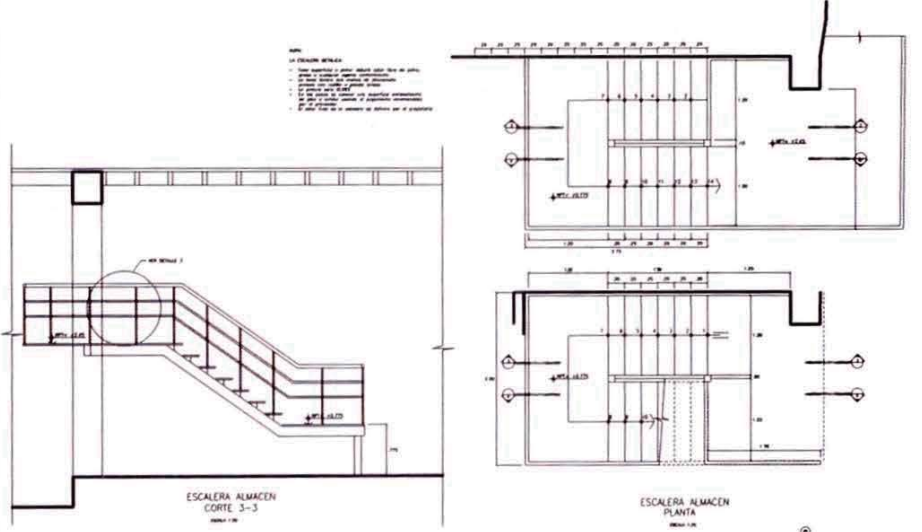
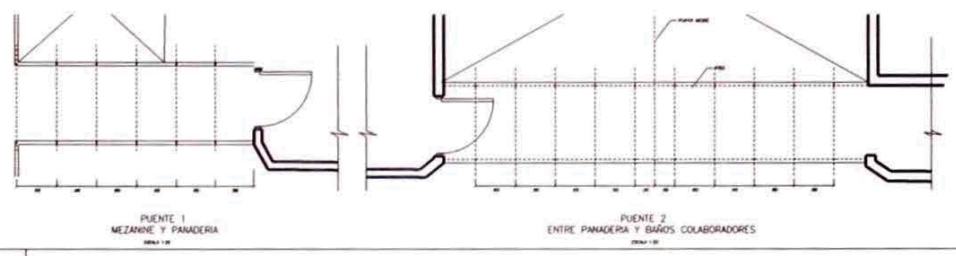
PROYECTO  
PUERTA EN VALOR,  
ACONDICIONAMIENTO,  
REFACCION  
Y AMPLIACION

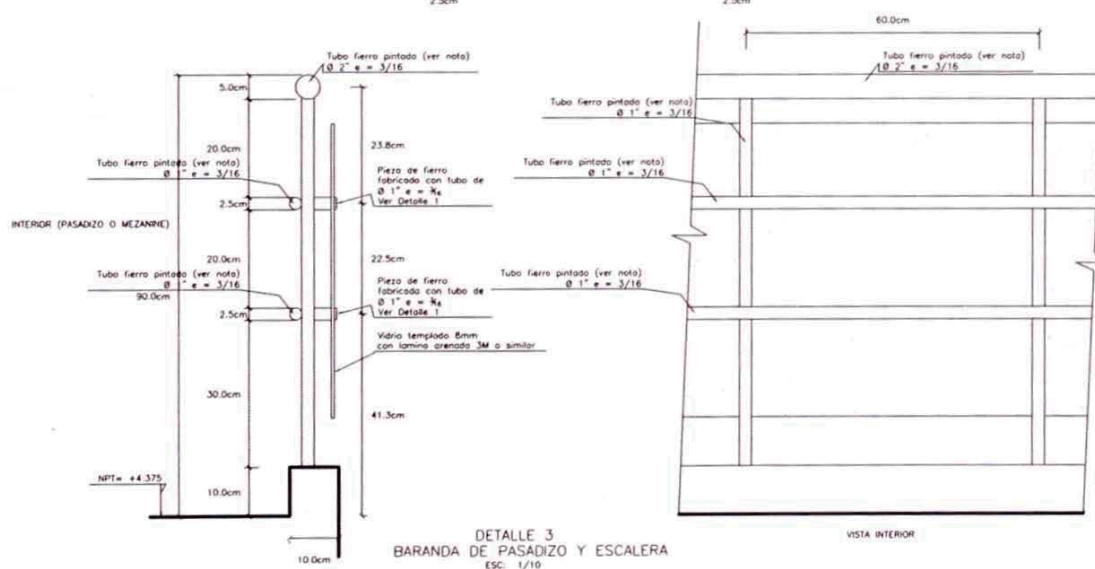
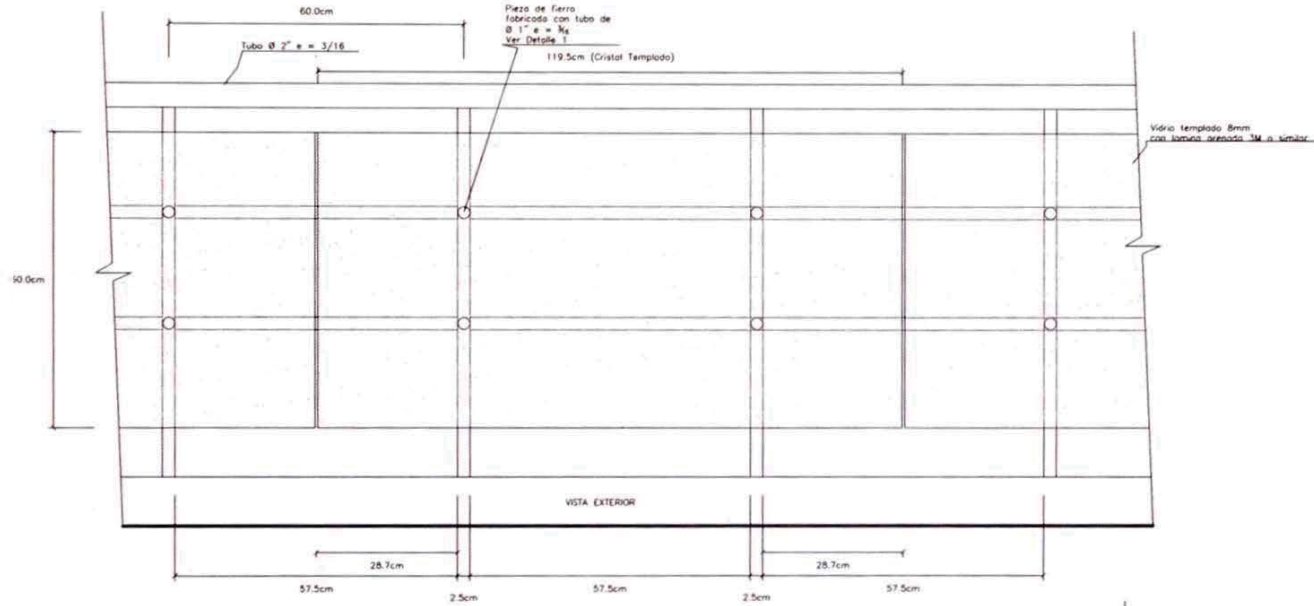
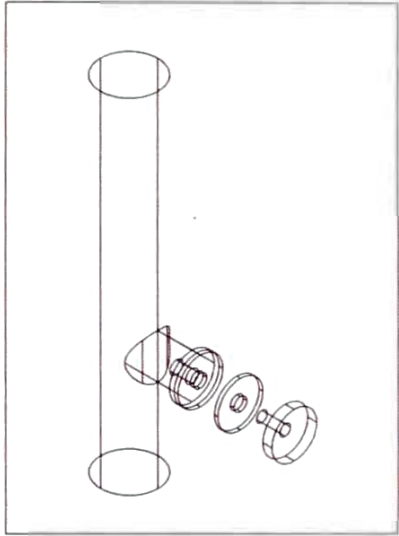
UBICACION  
Av. Grau 513  
BARRANCO

PLANO  
DETALLES  
ESCALERAS

ESCALERAS

**D-04**

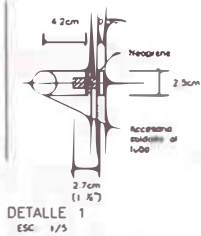




DETALLE 3  
BARANDA DE PASADIZO Y ESCALERA  
ESC: 1/10

NOTAS:

- El color para las barandas sera RAL 9007
- Las barandas tendran una base de Zincromato epoxico (2 manos) y pintadas en Esmalte Sintetico



**SUPERMERCADO**  
CORPORACION WONG

PROYECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHEN K.  
CAP. 1736  
ALDO LERTORA  
CAP. 1888

PROPIETARIO:  
EQUITY ONE S.A.C.

PROYECTO:  
PUESTA EN VALOR,  
ACONDICIONAMIENTO,  
REFACCION  
Y AMPLIACION

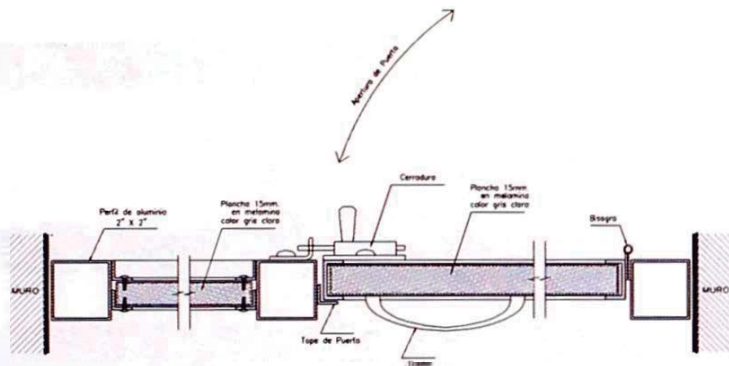
UBICACION:  
Av. Grau 813  
BARRANCO

PLANO:  
DETALLE  
BARANDA

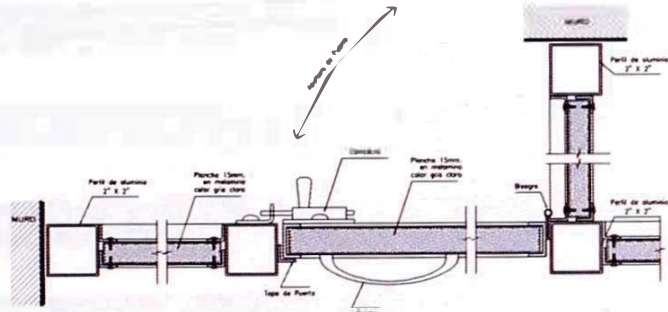
FECHA: 1/15  
HORA: 08:00

LAMINA  
**D-05**

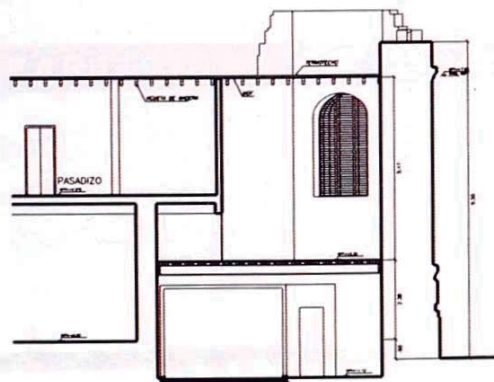
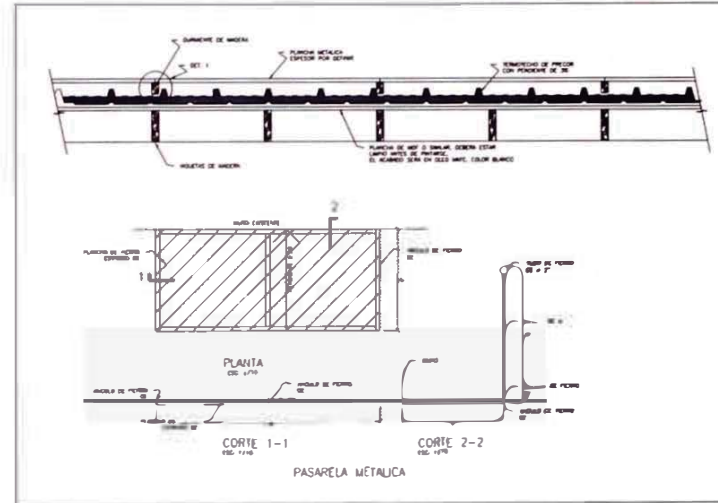




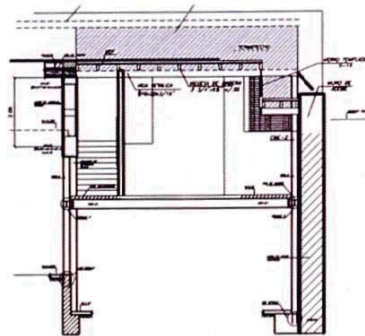
DETALLES UNION PANELES DE MELAMINA  
ESC. 1: 2.5



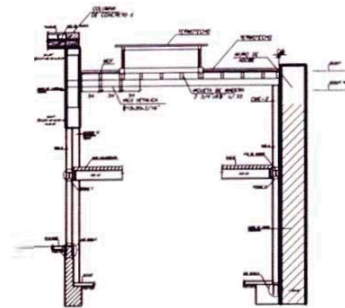
DETALLES UNION PANELES DE MELAMINA  
ESC. 1: 2.5



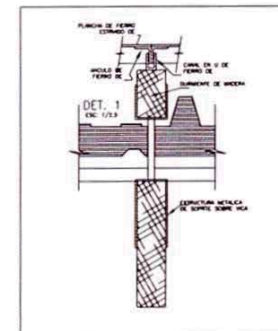
SECCION A-A  
Escala 1/50



SECCION B-B  
Escala 1/50



SECCION C-C  
Escala 1/50



# SUPERMERCADO

CORPORACION WONG

ARQUITECTO RESPONSABLE  
CARLOS CHENEN K.  
CAP. 1798  
ALDO LERTORA  
CAP. 1888

PROPIETARIO  
EQUITY ONE S.A.C.

PROYECTO  
PUESTA EN VALOR,  
CONDICIONAMIENTO,  
REFACCION Y AMPLIACION

UBICACION  
Av. Grubu 513  
BARRANCO

PLIEGO  
DETALLES  
CONSTRUCTIVOS

ESCALA 1/75

**D-06**

**NOMBRE DEL PROYECTO**

**PROYECTO CONDOMINIO REAL**

12

**ESTADO ACTUAL**

CONSTRUIDO

**PROPIETARIO / CLIENTE**

BROGESA S.R.L.

**USO**

VIVIENDA MULTIFAMILIAR

**UBICACION**

BATALLON LIBRES DE TRUJILLO N°171 SANTIAGO DE SURCO

**AREA CONSTRUIDA**

2792.35 m2

**FECHA DE REALIZACION**

MARZO 2004

**EQUIPO PROFESIONAL**

OFICINA ARQ. ROBERTO MEZAACHATA  
Arq. Roberto Meza, Bach. Rosario Tay y Bach. Doris Yauri.

**PARTICIPACION**

Participación en propuesta de diseño de anteproyecto para su posterior desarrollo.  
Coordinación en el desarrollo del proyecto  
Coordinación y compatibilizar las especialidades  
Participación en diseño y desarrollo de detalles de arquitectura.

PROYECTO DE VIVIENDA - CONDOMINIO REAL



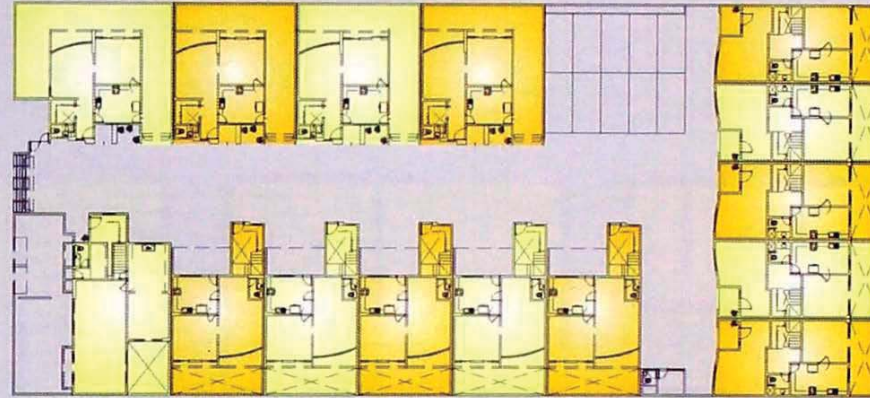
## EL PROYECTO



El proyecto se desarrolla en un terreno de 2484.02 m<sup>2</sup>, ubicado en una zona residencial en el distrito de Surco.

Por su ubicación el proyecto esta dirigida a un sector A y B, por lo tanto la propuesta tenia que cubrir con las exigencias de ese usuario.

El condominio partía de tener 15 viviendas unifamiliares dentro de terreno, los cuales tienen la misma estructura básica (distribución interior).



# 12

PROYECTO DE VIVIENDA - CONDOMINIO REAL



## EL PROYECTO



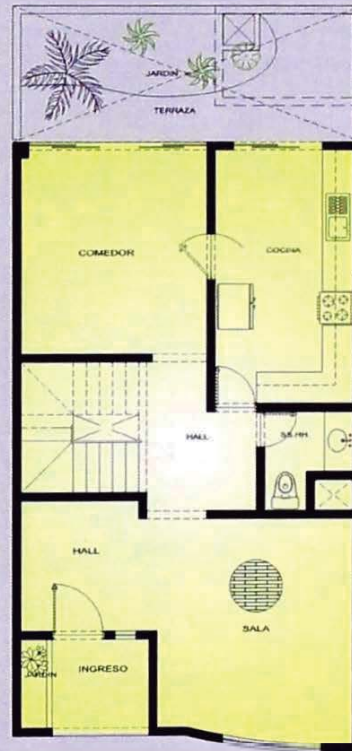
# 12

Esta estructura básica en cada uno de los tres tipos de vivienda era la siguiente, variando en área y distribución.

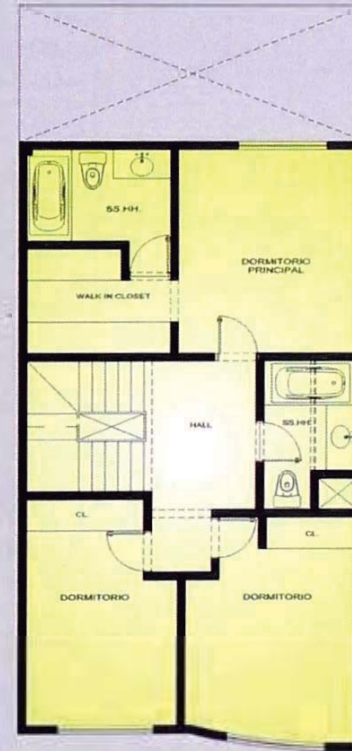
**PRIMER PISO:** Recibo, sala, comedor, cocina, comedor de diario, baño de visita, escalera, jardín interior y terraza.

**SEGUNDO PISO:** Dormitorio principal en suite: con walk-in-closet y baño completo, dos dormitorios con closet, baño común, hall de distribución y escalera.

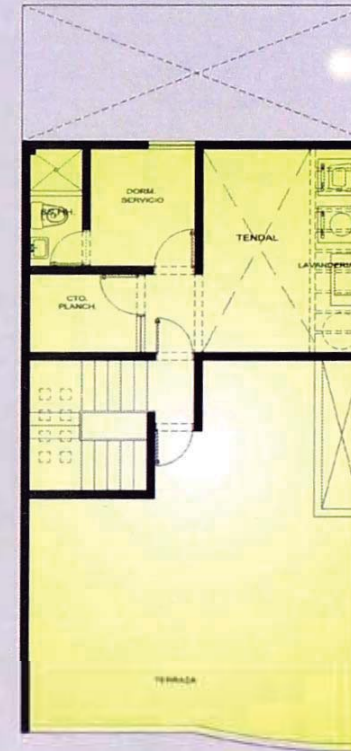
**TERCER PISO:** Dormitorio de servicio, baño de servicio, cuarto de planchado o depósito, lavandería, tendal, terraza y una área para futura ampliación.



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



TERCERA PLANTA

PROYECTO DE VIVIENDA - CONDOMINIO REAL

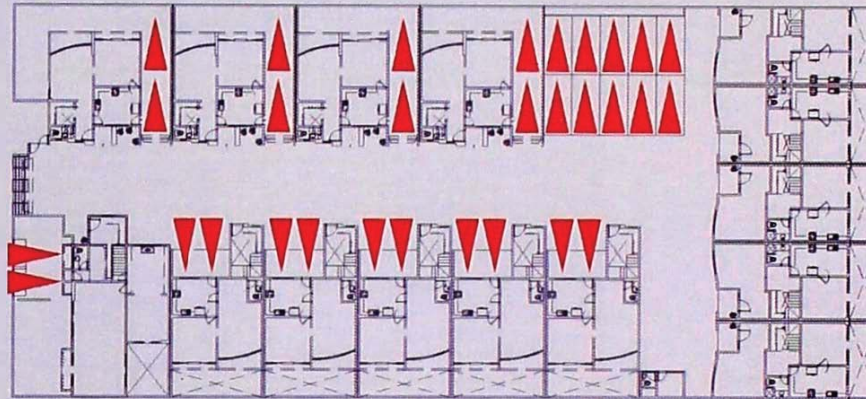


## EL PROYECTO



Cada vivienda cuenta con 2 estacionamientos, así como una volumetría que los independiza uno de otro, logrando así mayor dinamismo y ritmo al conjunto.

En dos de sus tres bloques la escalera es parte importantes de su composición volumétrica, siendo el tercer volumen una fachada mas plana y ondulante, además de ser el remate visual del conjunto.





## EL PROYECTO



Se trabajaron 4 tipos de vivienda, cuyas variantes son es espacios y distribución y teniendo básicamente el mismo programa.



# 12

PROYECTO DE VIVIENDA - CONDOMINIO REAL



## EL PROYECTO



Después de la venta de cada sub lote, el cliente tenía la opción de hacer modificaciones de acuerdo a sus requerimientos, cada una de las 15 viviendas fueron trabajadas con cada cliente, de manera individual, eligiendo sus acabados, haciendo detalles en cada uno de sus ambientes, logrando así diferencias en cada diseño.



# 12

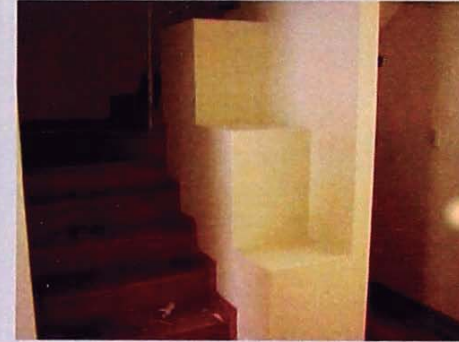
PROYECTO DE VIVIENDA - CONDOMINIO REAL



## EL PROYECTO



En algunos detalles como es el caso de las ESCALERAS, tenían la opción de cambiar de acuerdo a lo requerido por el cliente (referido al desarrollo de la escalera y los espacios de partida y llegada de la misma)



# 12

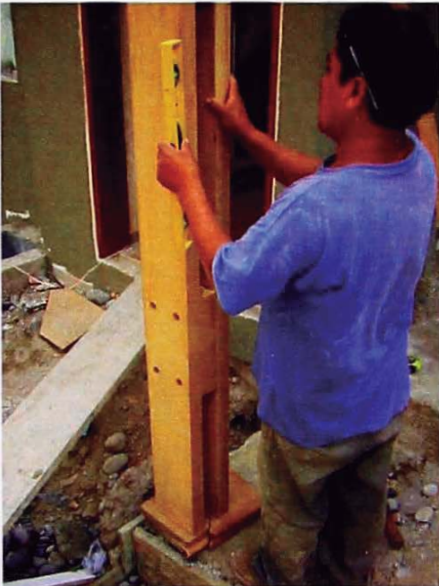
PROYECTO DE VIVIENDA - CONDOMINIO REAL



## EL PROYECTO

# 12

Los detalles exteriores eran uniformes en todas las viviendas, los acabados de madera en carpintería, dando mayor unidad a todo el condominio.



PROYECTO DE VIVIENDA - CONDOMINIO REAL



## EL PROYECTO



Para los detalles de los baños, cada cliente selecciono sus materiales, colores y acabados finales. El diseño fue replanteado en los detalles dependiendo de la selección. Este valor agregado que se le dio al comprador, les dio mayor conformidad e individualidad de sus casas.



# 12

PROYECTO DE VIVIENDA - CONDOMINIO REAL



## EL PROYECTO



Para los exteriores se usaron adoquines de concreto, y grass block confinado con sardineles de concreto.



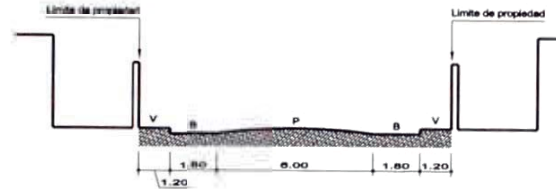
# 12

PROYECTO DE VIVIENDA - CONDOMINIO REAL

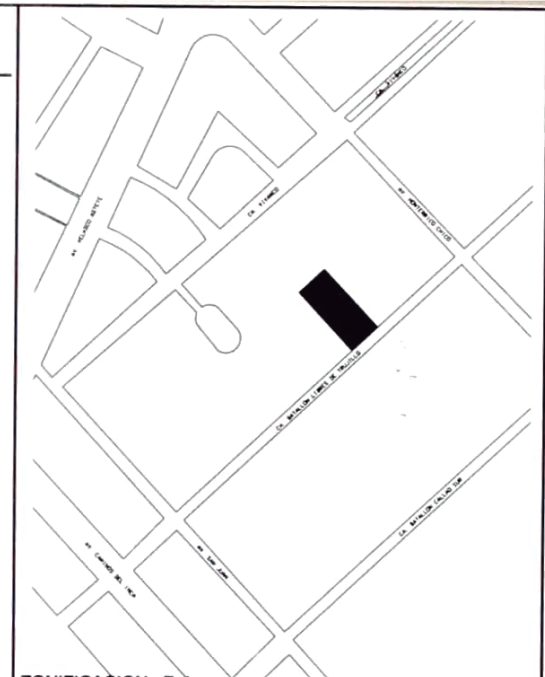
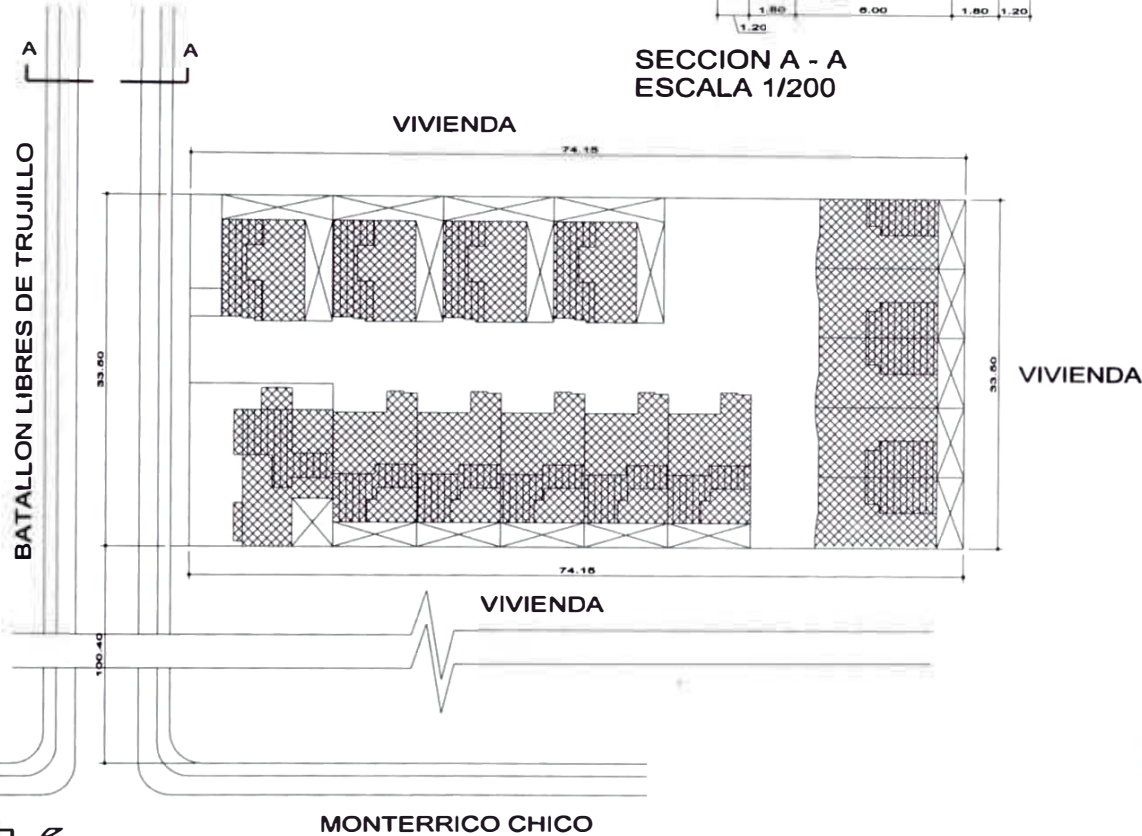




V : VEREDA  
B : BERMA  
P : PISTA



SECCION A - A  
ESCALA 1/200



ZONIFICACION : R-1  
AREA DE ESTRUCTURACION : III

ESQUEMA DE LOCALIZACION  
ESC. 1/10,000

PROVINCIA LIMA  
DISTRITO SANTIAGO DE SURCO  
URBANIZACION SANTA TERESA  
MANZANA VIII  
LOTE 06  
SUB LOTE -  
JIRON BATALLON LIBRES DE TRUJILLO N°171

# Ubicación

ESC. 1/500

## CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	R.N.C.	PROYECTO
USOS	Vivienda en Quinta	Vivienda en Quinta
DENSIDAD NETA	500 hab / ha	266 hab / ha
COEF. DE EDIFICACION	1.8	1.12
AREA LIBRE	40 %	51.71 %
ALTURA MAXIMA	03 Pisos	03 Pisos
RETIRO MIN. FRONTAL	3.00 ml	3.00 ml
ESTACIONAMIENTO	1 c/vivienda	30 autos

## CUADRO DE AREAS (m<sup>2</sup>)

AREAS	SUBTOTAL	TOTAL
PRIMER PISO	1,199.61	
SEGUNDO PISO	1,203.49	
TERCER PISO	389.25	
AREA CONSTRUIDA		2,792.35
AREA DEL TERRENO		2,484.02
AREA LIBRE		1,284.41
AREA OCUPADA		1,199.61

FIRMA

PROPIETARIO  
BROGESA S.R.L.

SELLO Y FIRMA

PROFESIONAL  
**ROBERTO MEZA ACHATA** CAP. 7376

PROYECTO  
**Viviendas**

PLANO

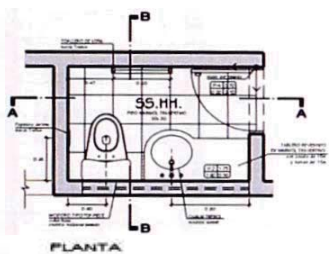
LOCALIZACION Y UBICACION

ESCALA  
1/500 - 1/10,000

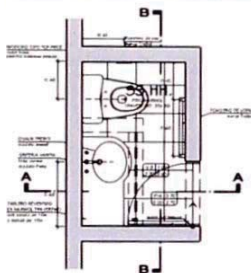
FECHA  
MARZO 2006

# U-01

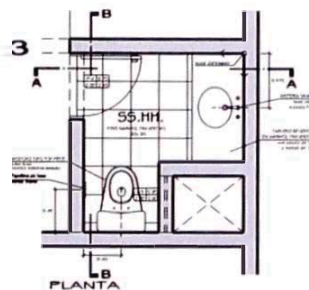




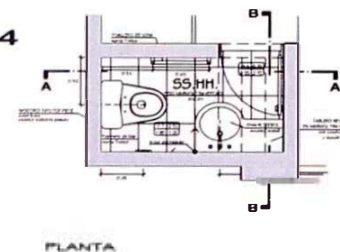
TIPO 2



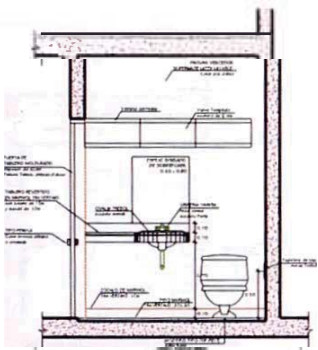
TIPO 3



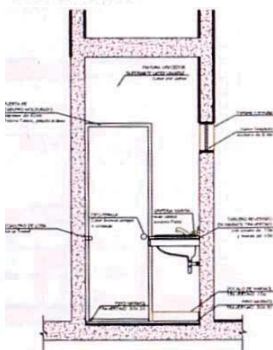
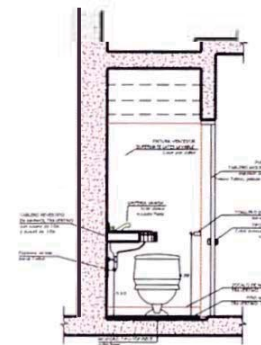
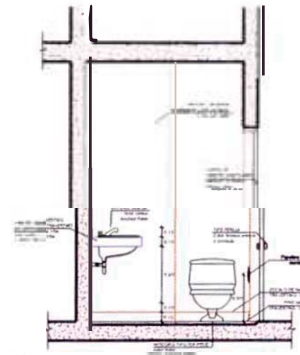
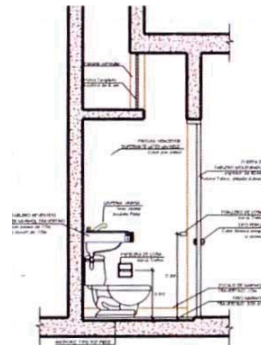
TIPO 4



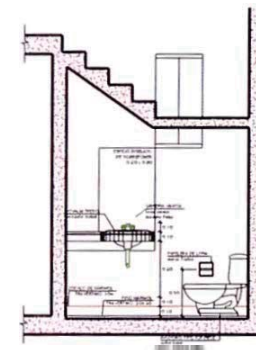
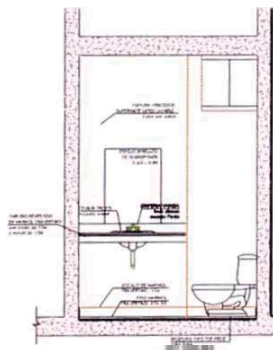
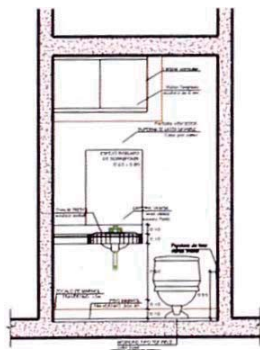
PLANTA



CORTE A-A



CORTE B-B



T'ALLES - BAÑOS DE VISITA

**CONDOMINIO REAL**  
BROGESA BROKERS GENERALES S.R.L.

INGENIERO RESPONSABLE  
INGENIERO MEZA ADRIANA  
S.A.P. 1988

PROPIETARIO

BROGESA BROKERS  
GENERALES S.R.L.

DESARROLLADO  
CONDOMINIO  
REAL

UBICACION  
Av. Reynaldo Vianco 421  
CHACARILLA  
Dist. Santiago de Surco

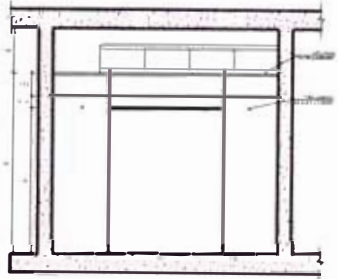
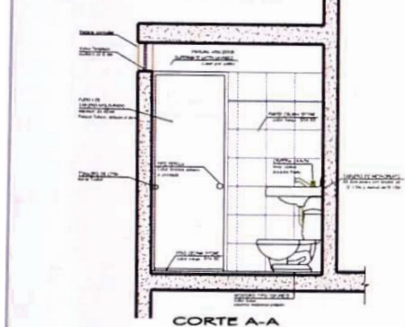
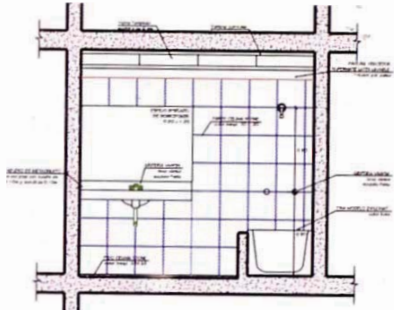
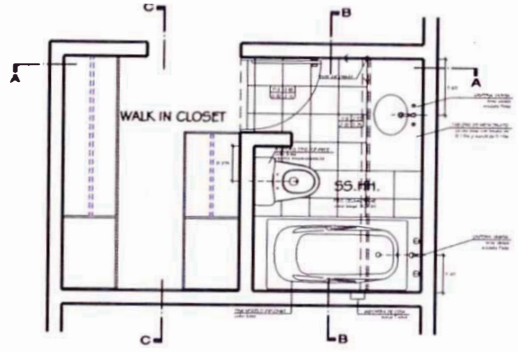
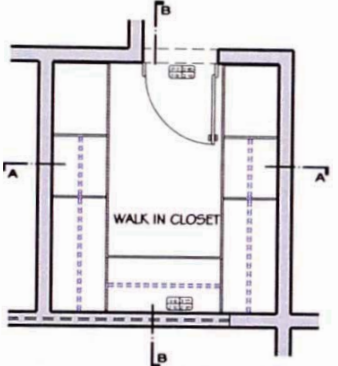
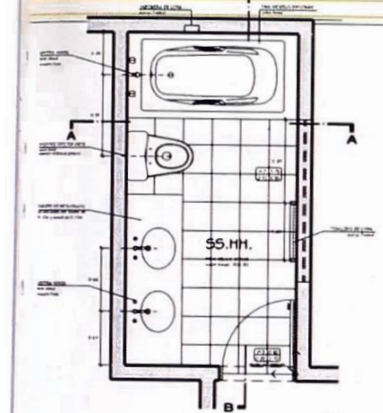
PLANTA  
DESARROLLO DE BAÑOS  
DE VISITA

Escala 1/25

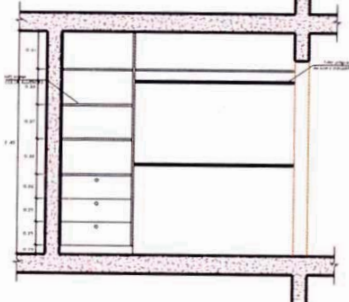
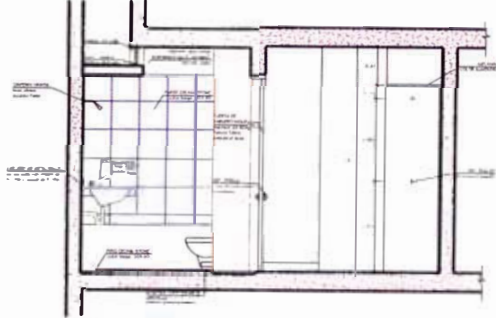
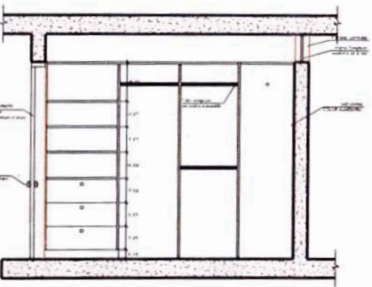
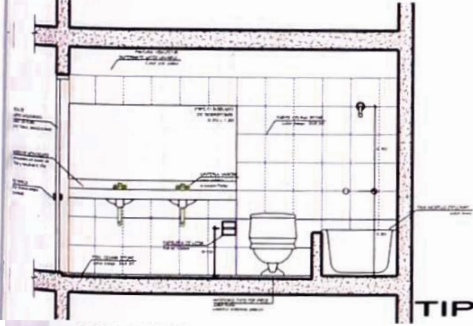
Fecha

**D-01**

01/08



CORTE B-B



CORTE B-B

TIPO 1

CORTE B-B

CORTE A-A

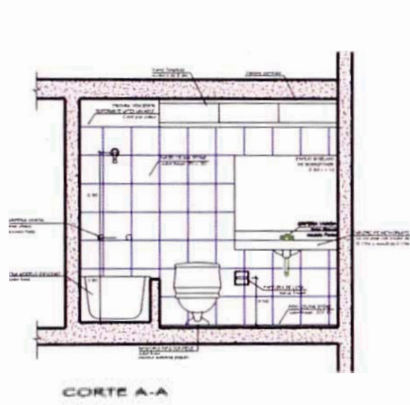
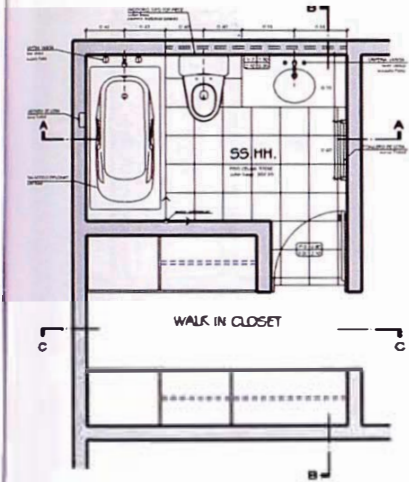
CORTE C-C

**BAÑO DORMITORIO PRINCIPAL Y WALK IN CLOSED - SEGUNDA PLANTA**

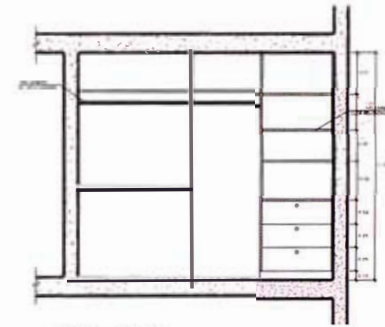
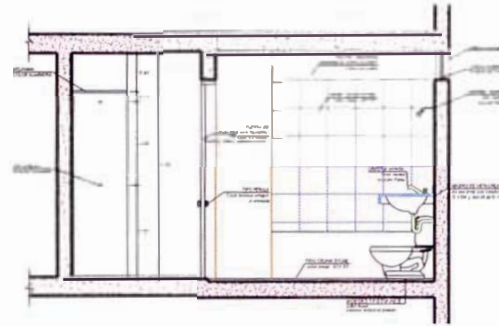
**CONDOMINIO REAL**  
 BROGESA BROKERS GENERALES S.R.L.

PROYECTO DE CONDOMINIO TIPO 1	
REVISADO POR: [Signature]	
[Signature]	
BROGESA BROKERS GENERALES S.R.L.	
CONDOMINIO REAL	
Av. República Vencedora 427	
CHACABILLA	
Dist. Berisso de Buenos Aires	
PLANTA	
D-02	



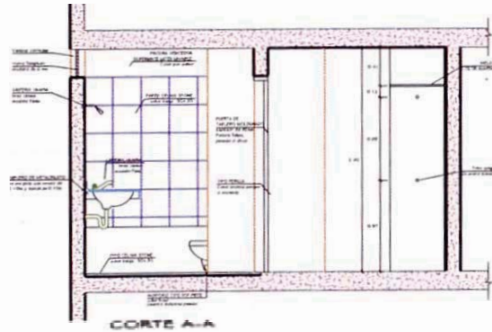
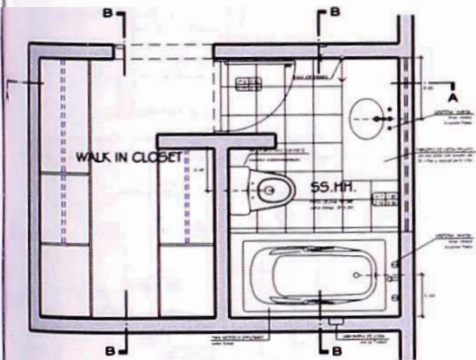


CORTE A-A

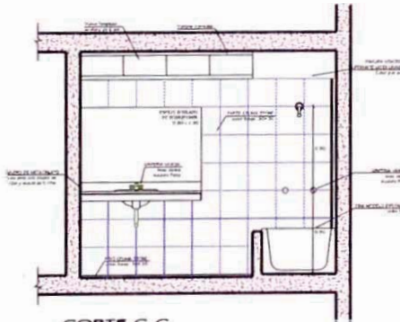


CORTE B-B

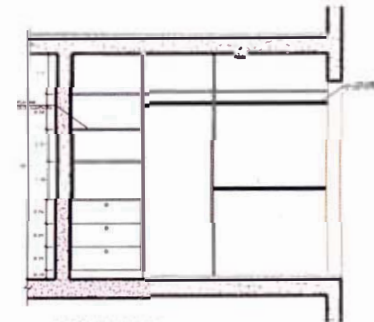
TIPO 3



CORTE A-A



CORTE C-C



CORTE B-B

TIPO 4

**CONDOMINIO REAL**  
BROGESA BROKERS GENERALES S.R.L.

PROYECTO: 10 de Septiembre 1  
ROBERTO GEGA ADRIANA  
2017 201

PROYECTANTE:  
BROGESA BROKERS  
GENERALES S.R.L.

INTERVENIENTE:  
CONDOMINIO  
REAL

UBICACION:  
Av. República Vianco 421  
CHACABILLA  
Dist. Santiago de Surco

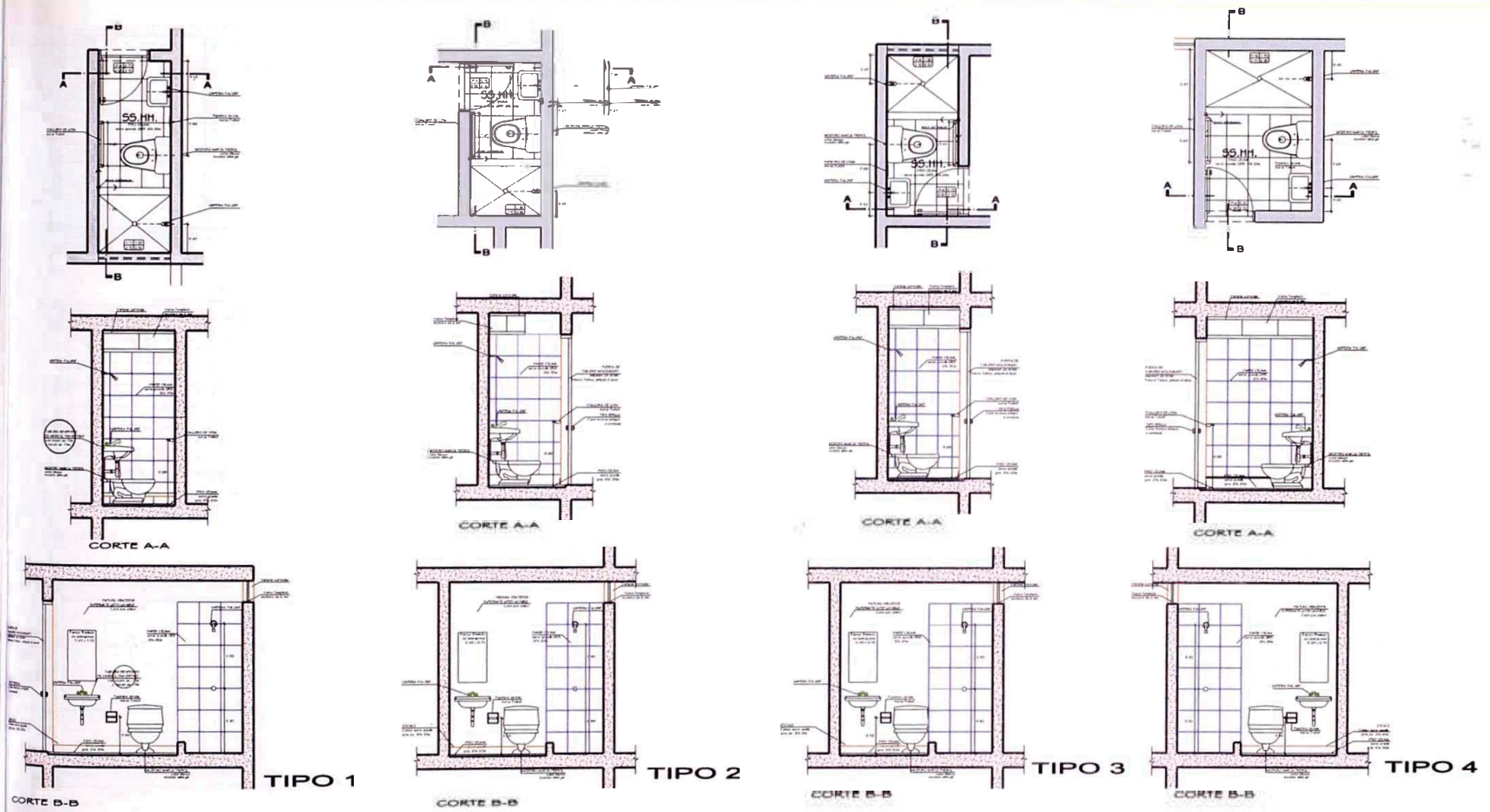
PLANO:  
PLANTAS

FECHA: 1/2018  
Escala: 1/50

**D-03**

1/2018

BAÑO DORMITORIO PRINCIPAL Y WALK IN CLOSED - SEGUNDA PLANTA



BAÑO DE VISITA - SEGUNDA PLANTA

**CONDOMINIO REAL**  
 BROGESA BROKERS GENERALES S.R.L.

PROYECTO RESPONSABLE  
 ROBERTO MEZA ACHATA  
 S.A.P. 798

PROYECTANTE  
 BROGESA BROKERS  
 GENERALES S.R.L.

INTERVENIENTE  
 CONDOMINIO  
 REAL

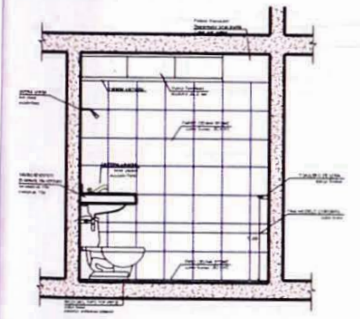
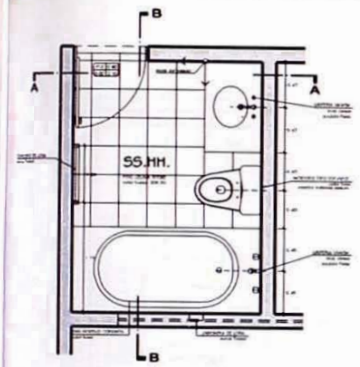
UBICACION  
 Av. Reynaldo Vivero 421  
 CHACARILLA  
 Dist. Santiago de Surco

PLANO  
 PLANTAS

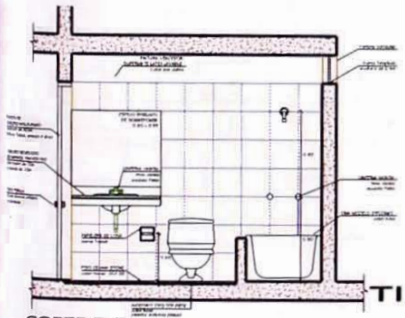
HOJA  
 1/28

**D-04**

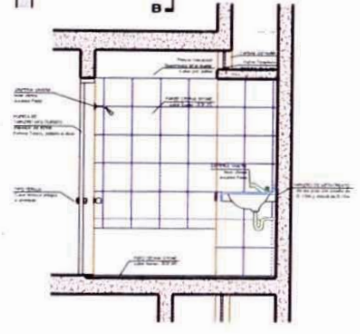
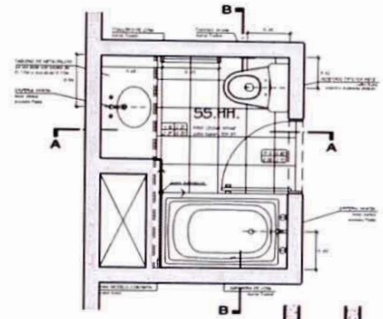




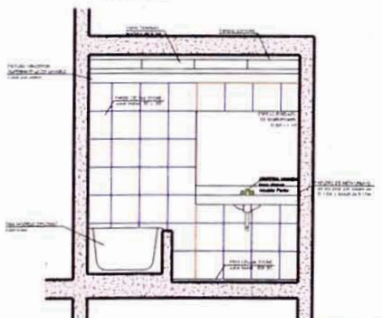
CORTE A-A



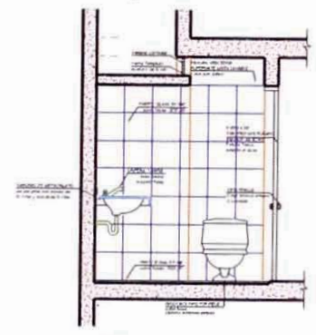
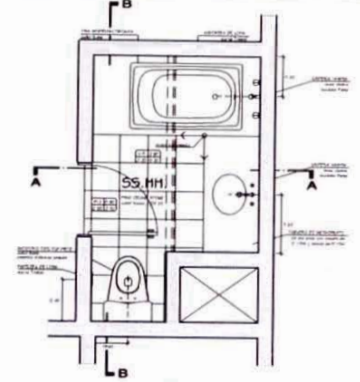
CORTE B-B



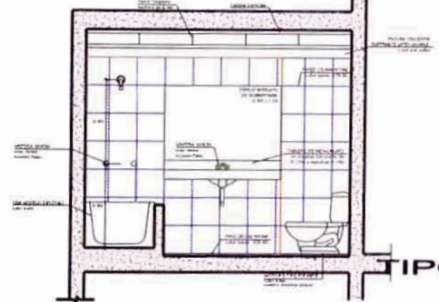
CORTE A-A



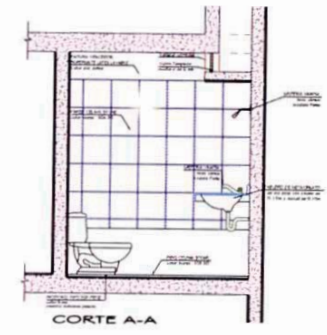
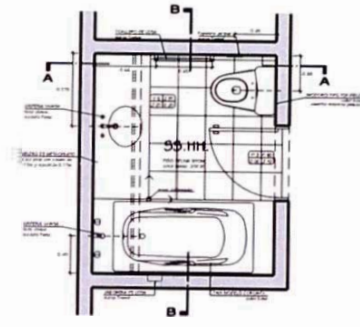
CORTE B-B



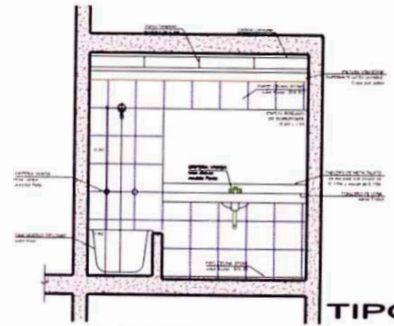
CORTE A-A



CORTE B-B



CORTE A-A



CORTE B-B

TIPO 1

TIPO 2

TIPO 3

TIPO 4

BAÑO DE VISITA - SEGUNDA PLANTA

**CONDominio REAL**  
BROGESA BROKERS GENERALES S.R.L.

ARQUITECTO RESPONSABLE  
ROBERTO MEZA ACHATA  
E.A. 000

PROPIETARIO  
BROGESA BROKERS  
GENERALES S.R.L.

INTERVENIENTE  
CONDominio  
REAL

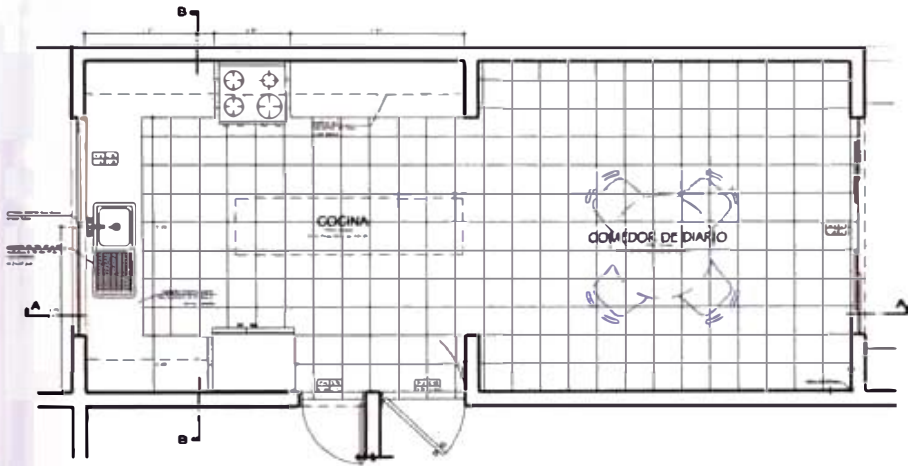
UBICACION  
Av. Florentino Vivero 421  
CHACABILLA  
Dist. Santiago de Surco

PLANO  
PLANTAS

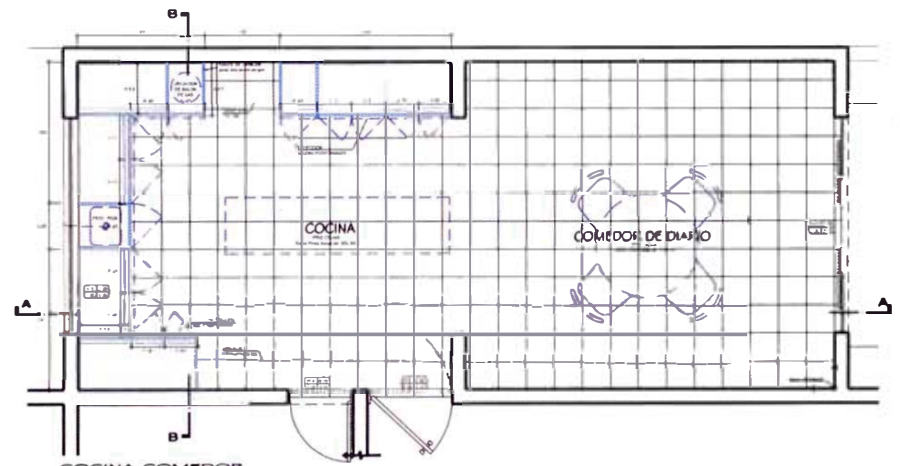
FECHA: / /  
Escala: 1:50

**D-05**

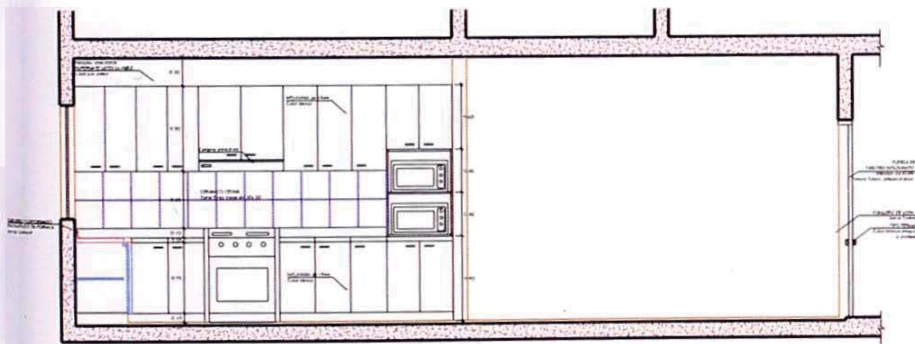
0.00



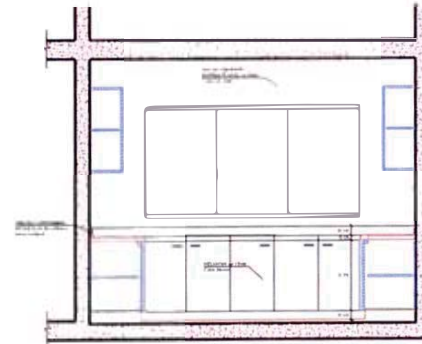
COCINA COMEDOR  
PRIMERA PLANTA



COCINA COMEDOR  
PRIMERA PLANTA



CORTE A-A



CORTE B-B

BAÑO DE VISITA - SEGUNDA PLANTA

**CONDOMINIO REAL**  
BROGESA BROKERS GENERALES S.R.L.

PROYECTISTA RESPONSABLE:  
ROBERTO MEZA ACHATA  
S.R.L. 1984

PROYECTISTA:  
BROGESA BROKERS  
GENERALES S.R.L.

CONDOMINIO  
REAL

UBICACION:  
Av. República Vencedor 421  
CHACARILLA  
Dist. Santiago de Surco

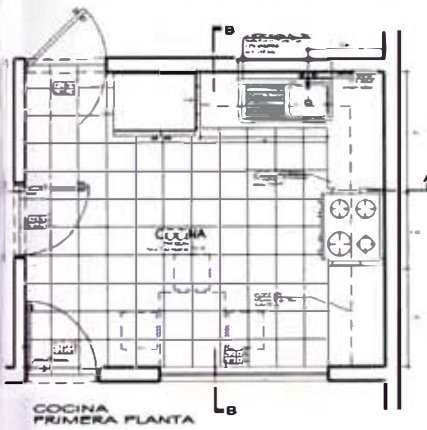
PLANO:  
PLANTAS

ESCALA:  
1/20

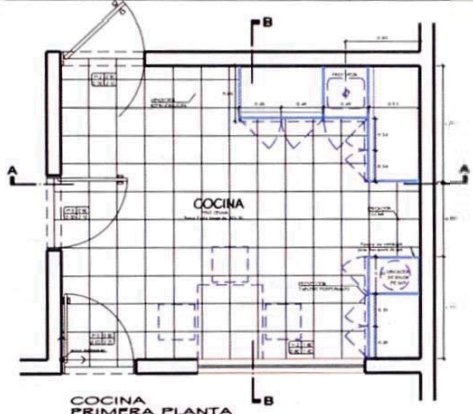
**D-05**

1/100

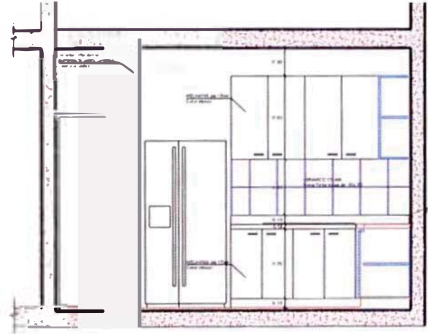




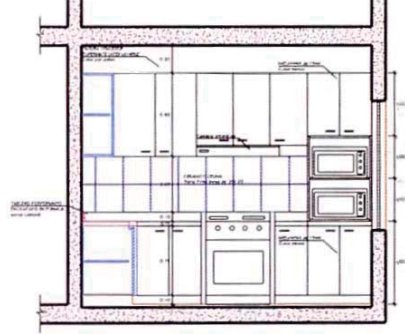
COCINA PRIMERA PLANTA



COCINA PRIMERA PLANTA



CORTE A-A



CORTE B-B

BAÑO DE VISITA - SEGUNDA PLANTA

**CONDOMINIO REAL**  
BROGSA BROKERS GENERALES S.R.L.

SUBJECTO: REEMPLAZO E  
REBIBO MEZA ACHATA  
A 17/18

PROPIETARIO:  
BROGSA BROKERS  
GENERALES S.R.L.

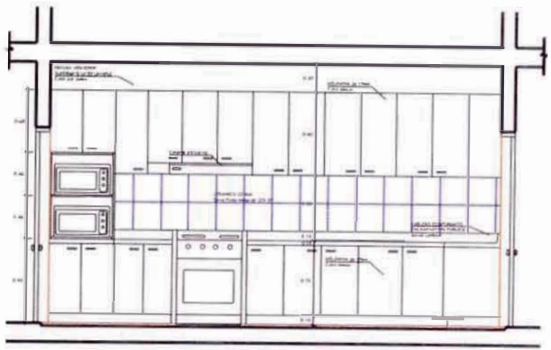
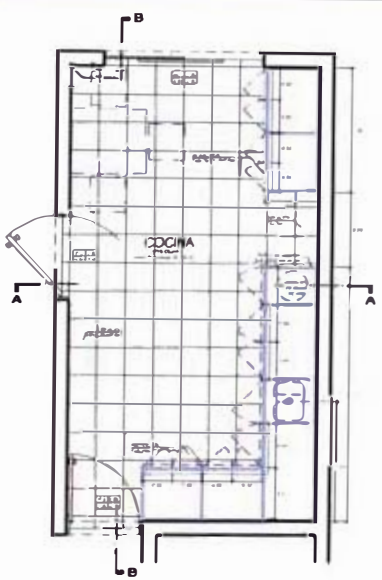
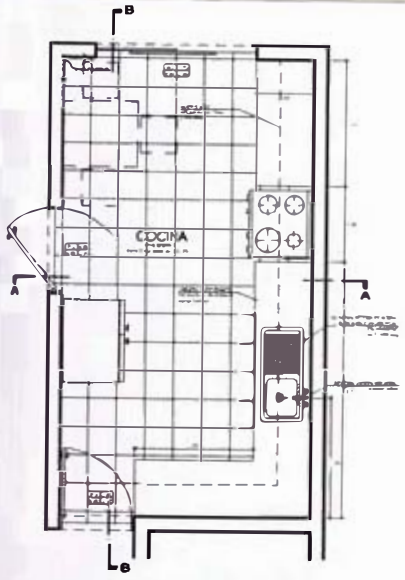
CONDOMINIO:  
CONDOMINIO  
REAL

UBICACION:  
Av. Francisco Yrujo 421  
CHACABILLA  
Dist. Santiago de Surco

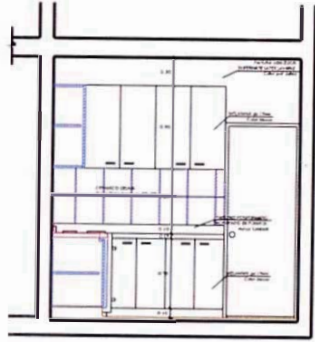
PLANO:  
PLANTAS

FECHA:  
LUGAR:

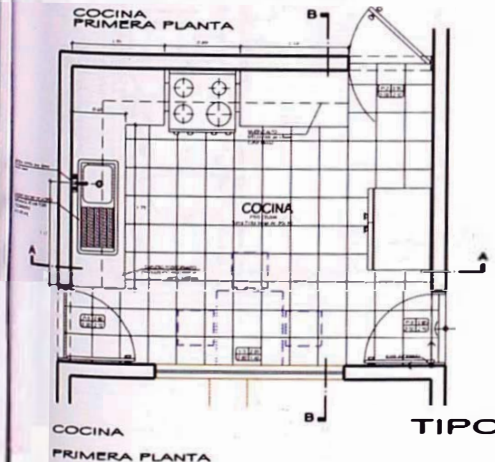
**D-06**



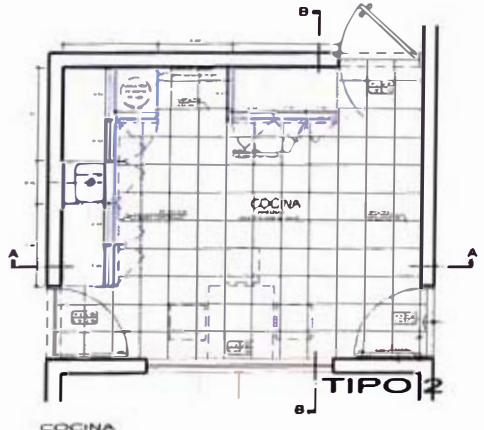
CORTE B-B



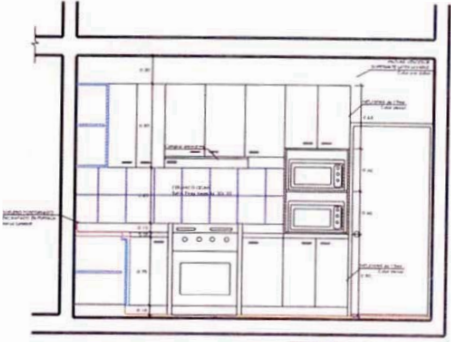
CORTE A-A



TIPO 1

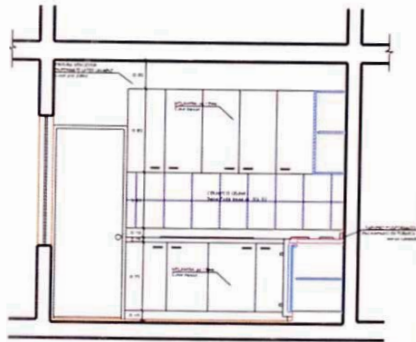


TIPO 2



CORTE A-A

TIPO 3



CORTE B-B

TIPO 4

BAÑO DE VISITA - SEGUNDA PLANTA

**CONDOMINIO REAL**  
BROGESA BROKERS GENERALES S.R.L.

ARQUITECTO RESPONSABLE:  
ROBERTO MEZA ACHATA  
S.A.P. TM

PROPIETARIO:  
BROGESA BROKERS  
GENERALES S.R.L.

PROYECTO:  
CONDOMINIO  
REAL

UBICACION:  
Av. Reynaldo Viveros 421  
CHACABILLA  
Cm. Santiago de Surco

PLANO:  
PLANTAS

NOVA 103

**D-07**

01/08





PRIMERA PLANTA GENERAL

**CONDOMINIO REAL**  
 BROGESA BROKERS GENERALES S.R.L.

PROYECTO: BARRIO LAS  
 ROSAS - MEDELLAN  
 SUR 2018

PROYECTADO POR:  
 BROGESA BROKERS  
 GENERALES S.R.L.  
 REPRESENTANTE:  
 CONDOMINIO  
 REAL

UBICACION:  
 Jr. Bolívar Libre de Trujillo  
 No. 108, LL 11008  
 Urb. Santa Teresita  
 Dist. Santiago de Surco

PLANO:  
 PRIMERA PLANTA GENERAL

FECHA: 10/05/2018  
 ESCALA: 1:100

**A-01**



**SEGUNDA PLANTA GENERAL**

**CONDOMINIO REAL**  
**BROGESA BROKERS GENERALES S.R.L.**

PROYECTO DE BARRIO  
 SUBSETO MESA ACUATA  
 C.V. 10

PROPIETARIO  
 BROGESA BROKERS  
 GENERALES S.R.L.

INTERVENIENTE  
 CONDOMINIO  
 REAL

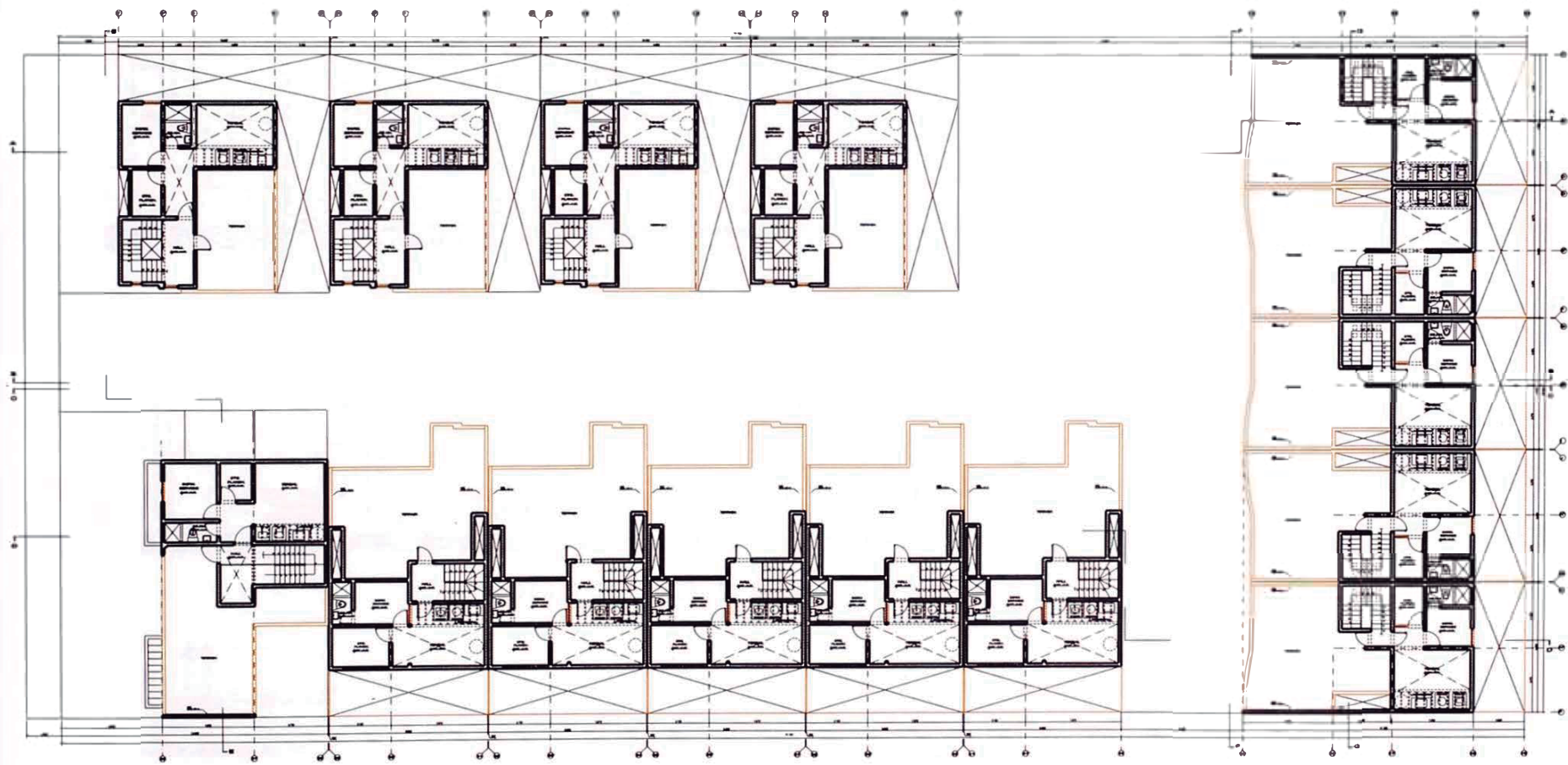
UBICACION  
 Av. Simón Bolívar de Trujillo  
 No. 1111  
 L.P. Barrio Teresa  
 Dist. Santiago de Surco

PLANO  
 PRIMERA PLANTA GENERAL

ESCALA 1:100

**A-02**





**TERCERA PLANTA GENERAL**

**CONDOMINIO REAL**  
 BROGESA BROKERS GENERALES S.R.L.

PROYECTO de PROYECTO E  
 RECIBIVO MEDIO ACOSTA  
 2010 100

PROYECTANTE  
 BROGESA BROKERS  
 GENERALES S.R.L.

INTERVENIENTE  
 CONDOMINIO  
 REAL

UBICACION  
 Jr. Desolación Línea de Trabajo  
 No. 708, Lt. 11°08  
 Urb. Santa Teresita  
 Dist. Santiago de Surco

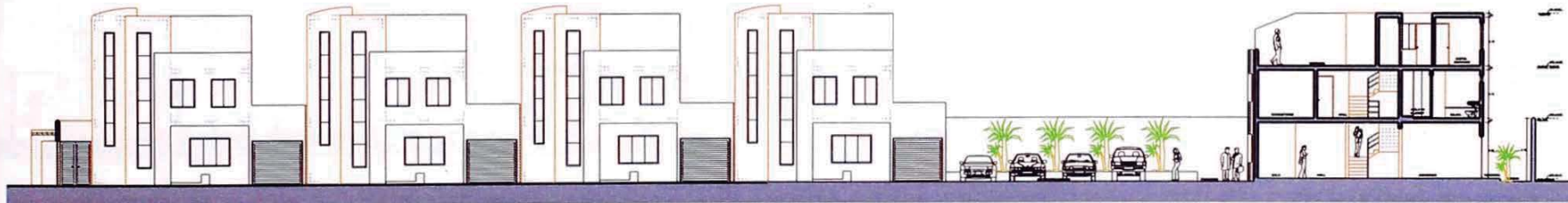
PLANO  
 PRIMERA PLANTA GENERAL

Escala: 1/100

**A-03**



**CORTE - ELEVACION A-A**



**CORTE - ELEVACION B-B**



**CORTE - ELEVACION C-C**

**CONDOMINIO REAL**  
 BROGESA BROKERS GENERALES S.R.L.

PROYECTO RESPONSABLE  
 ROBERTO MEZA ACHATA  
 2017-2018

PROPIETARIO  
 BROGESA BROKERS  
 GENERALES S.R.L.  
 REPRESENTANTE  
 CONDOMINIO  
 REAL

UBICACION  
 Jr. Batallón Libre de Trabajo  
 N° 1000, L.L. 11°08  
 U.D. Santa Teresita  
 Dist. Santiago de Surco

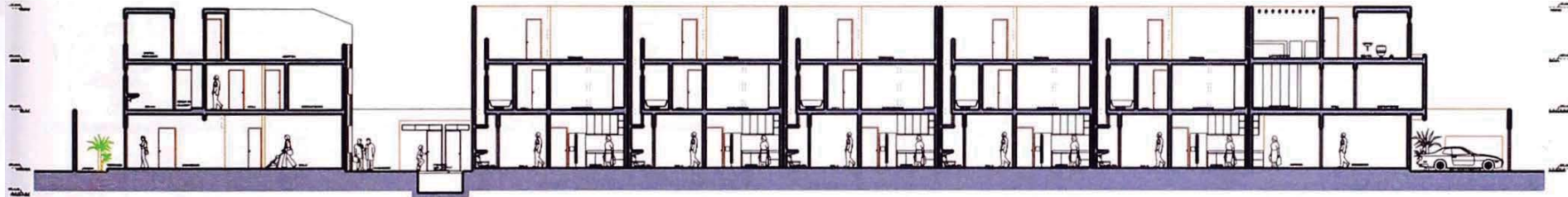
PLANO  
 PRIMERA PLANTA GENERAL

FECHA: 2018

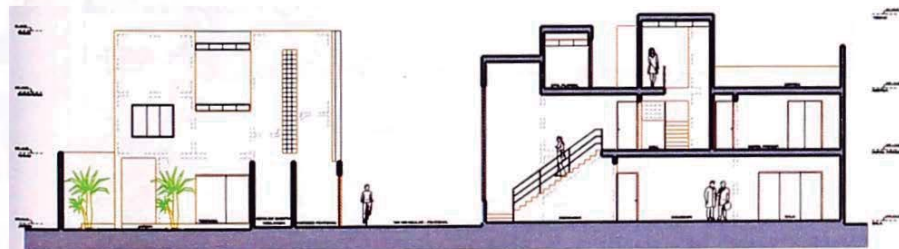
ESCALA: 1:100

**A-04**

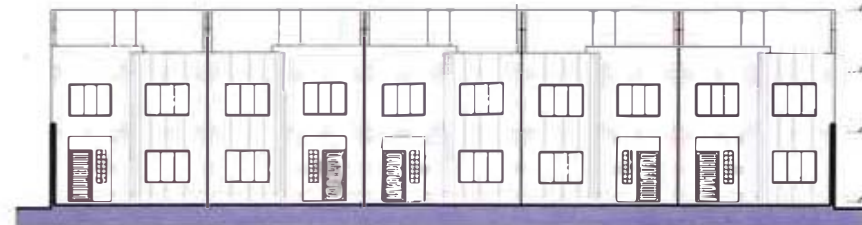




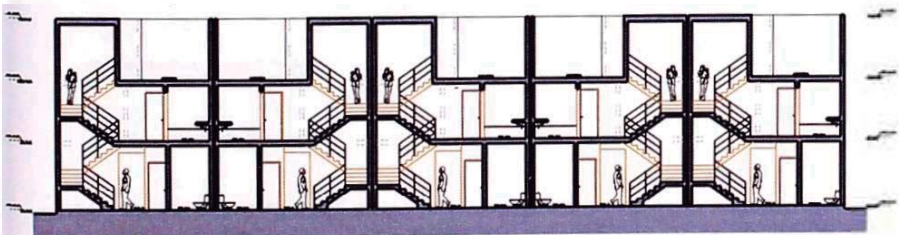
CORTE - ELEVACION D-D



CORTE - ELEVACION E-E



CORTE - ELEVACION F-F



CORTE G-G



ELEVACION PRINCIPAL

**CONDOMINIO REAL**  
BROGESA BROKERS GENERALES S.R.L.

ARQUITECTO RESPONSABLE  
ROBERTO MEZA ACHATA  
C.A.P. 199

PROPIETARIO  
BROGESA BROKERS  
GENERALES S.R.L.

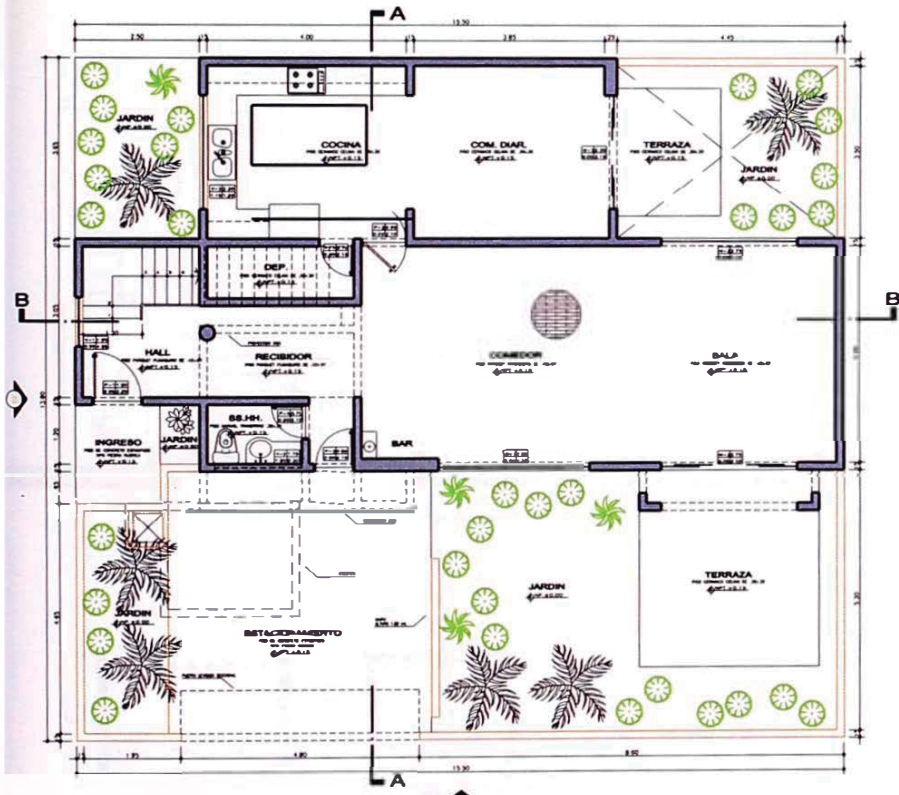
CONTENIDO  
CONDOMINIO  
REAL

UBICACION  
J. Batallon Libre de Trabajo  
No. 108 LL 1708  
Lot. Santa Teresa  
Dist. Santiago de Surco

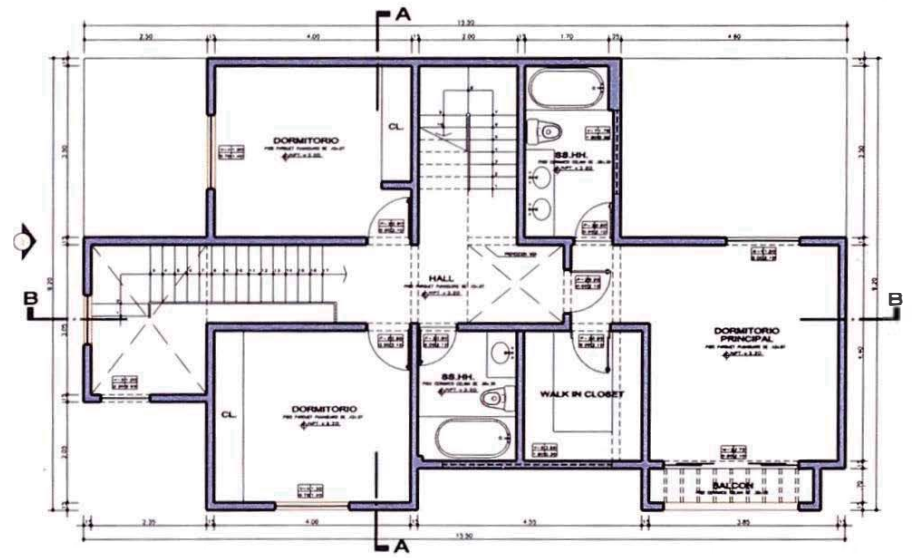
PLANO  
CORTES Y ELEVACIONES

FECHA  
LUBRO

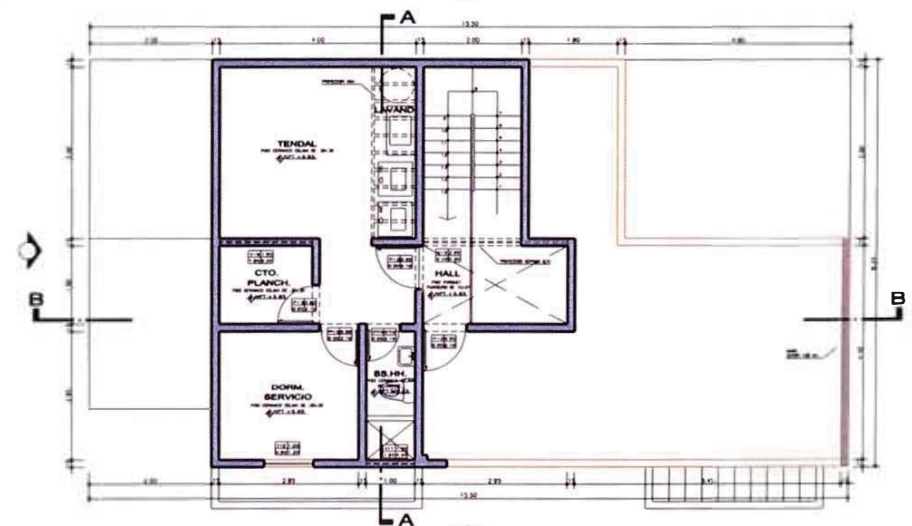
**A-05**



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



TERCERA PLANTA

**CONDOMINIO REAL**  
 BROGESA BROKERS GENERALES S.R.L.

PROYECTO RESPONSABLE  
 ROBERTO MEZA ACHATA  
 CAP. 796

PROYECTISTA  
 BROGESA BROKERS  
 GENERALES S.R.L.

PROYECTO  
 CONDOMINIO  
 REAL

UBICACION  
 J. Balmori Lima de Tulum  
 Edif. VII - Lote II  
 Urb. Santa Teresita  
 Dist. Puucal de Surco

PLANTAS  
 TIPO 1

**A-06**

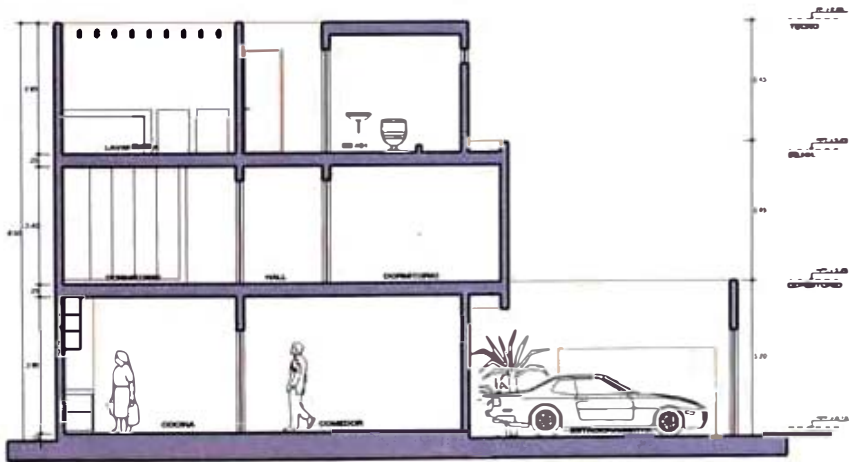




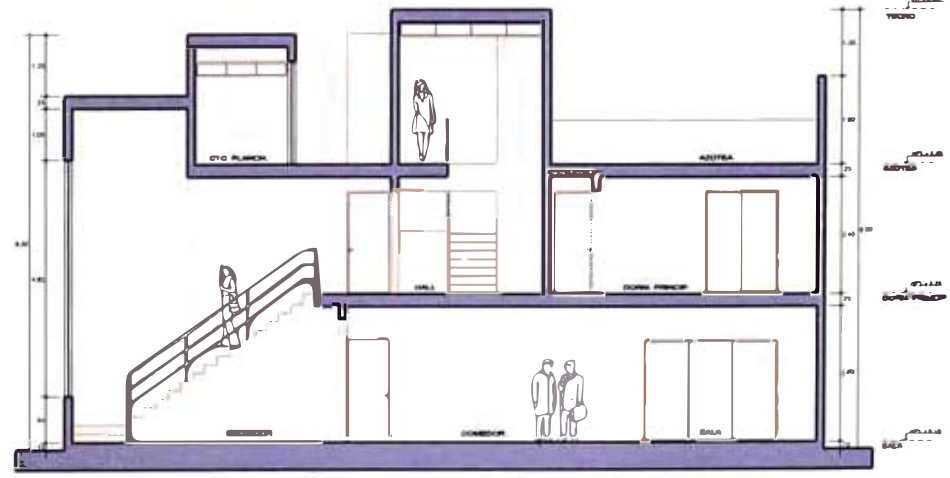
ELEVACION 1



ELEVACION 2



CORTE A-A



CORTE B-B

**CONDOMINIO REAL**  
**BROGESA BROKERS GENERALES S.R.L.**

PROYECTO: ALPARRAGAS  
 RESERVO MEZA MONATA  
 MAP 10

PROYECTO:  
**BROGESA BROKERS  
 GENERALES S.R.L.**

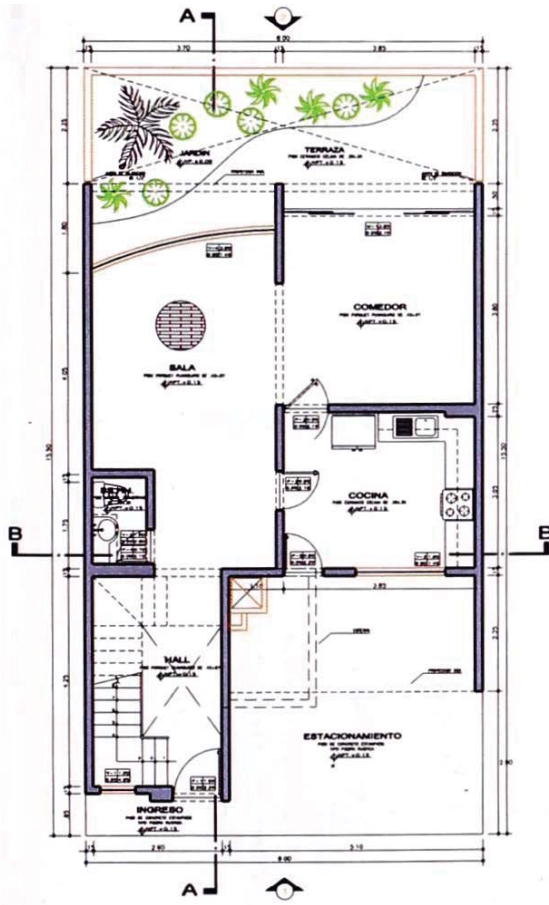
PROYECTO:  
**CONDOMINIO  
 REAL**

UBICACION:  
 2.500m. Barrio Libre de Trilce  
 200m. Vial - Lot 8

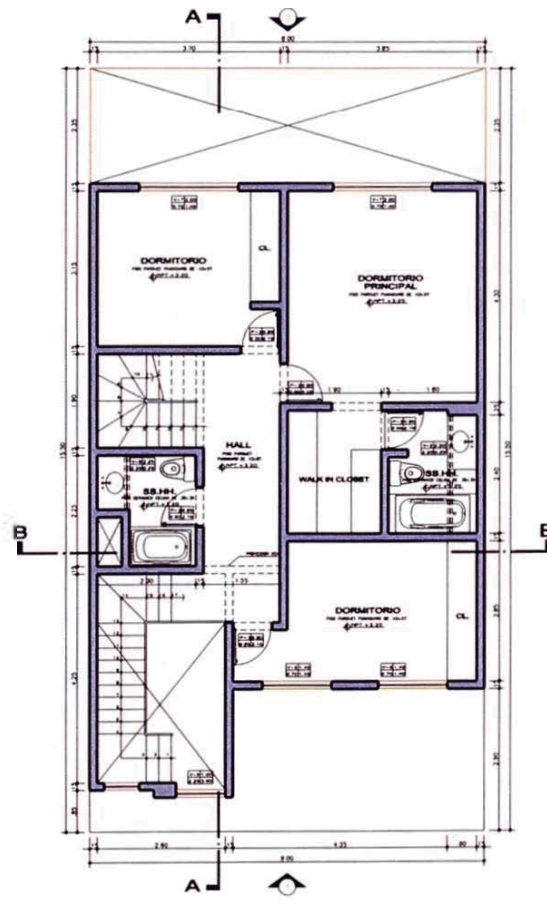
Urb. Barrio Trilce  
 Dist. Santiago de Surco

PLANTA:  
**CORTE ELEVACIONES  
 TIPO 1**

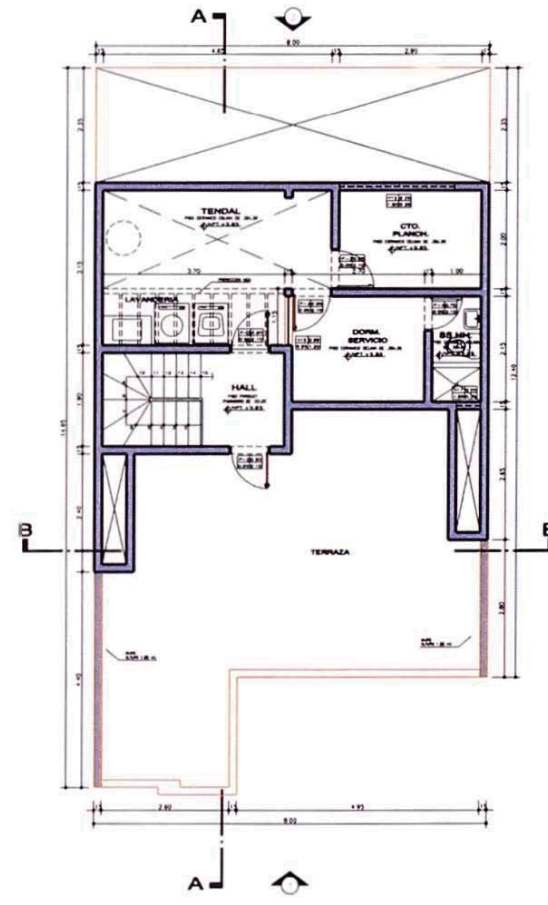
**A-07**



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



TERCERA PLANTA

# CONDOMINIO REAL

BROGESA BROKERS GENERALES S.R.L.

ARQUITECTO RESPONSABLE:  
ROBERTO MEZA ACHATA  
C.A.P. 199

PROPIETARIO:  
BROGESA BROKERS  
GENERALES S.R.L.

PROYECTO:  
CONDOMINIO  
REAL

UBICACION:  
Av. Sananton Libres de Trujillo  
Mz. VII - Lote 8  
Urb. Santa Teresita  
Dist. Santiago de Surco

PLANO:  
PLANTAS  
TIPO 2

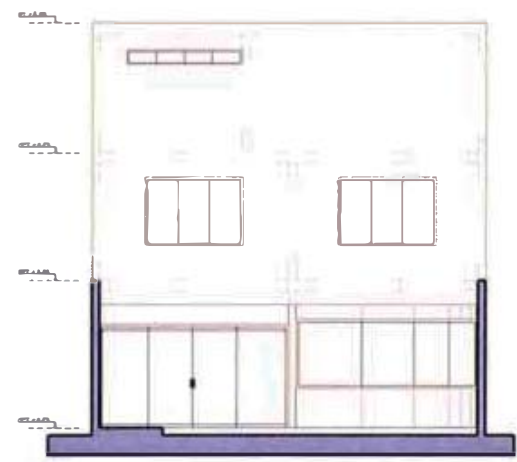
FECHA: / /  
ESCALA: 1:100

**A-08**

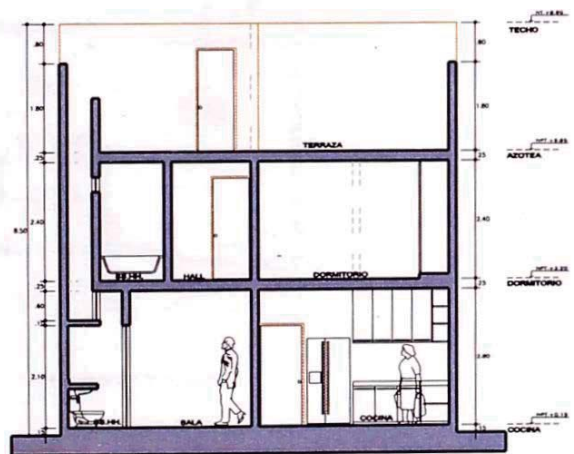




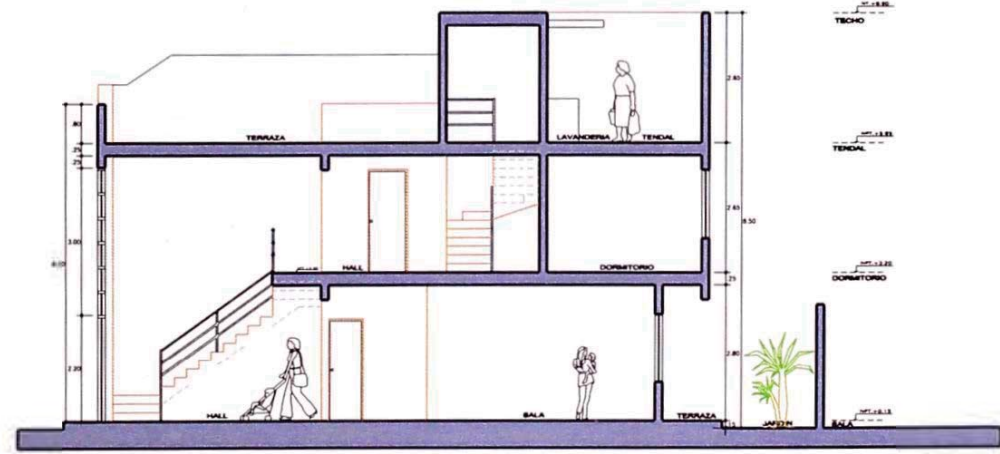
ELEVACION 1  
CASA TIPO 2



ELEVACION 2



CORTE B-B



CORTE A-A

**CONDOMINIO REAL**  
BROGESA BROKERS GENERALES S.R.L.

PROYECTO RESPONSABLE:  
ROBERTO MEZA ACHATA  
S.A.P. 08

PROPIETARIO:  
BROGESA BROKERS  
GENERALES S.R.L.

PROYECTO:  
CONDOMINIO  
REAL

UBICACION:  
J. Batallon Libre de Trabajo  
Mz. VII - Lote 6  
Lfd. Santa Teresa  
Dist. Santiago de Burro

PLANO:  
CORTE Y ELEVACIONES  
TIPO 2

ESCALA: 1/50

**A-09**



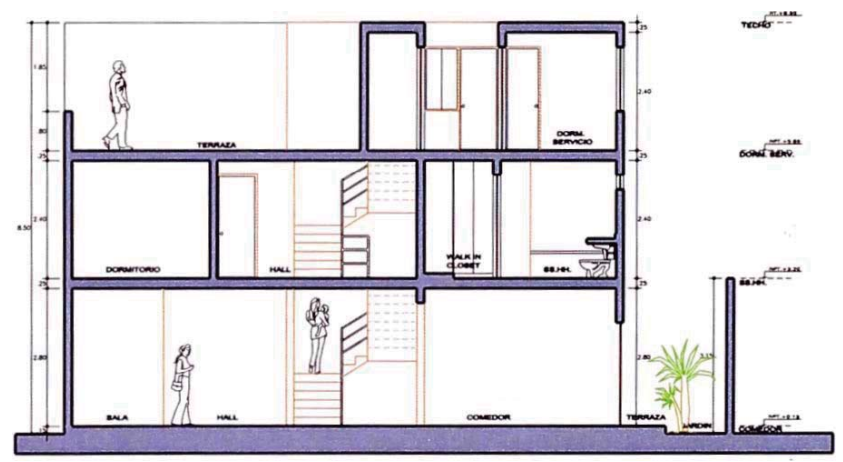




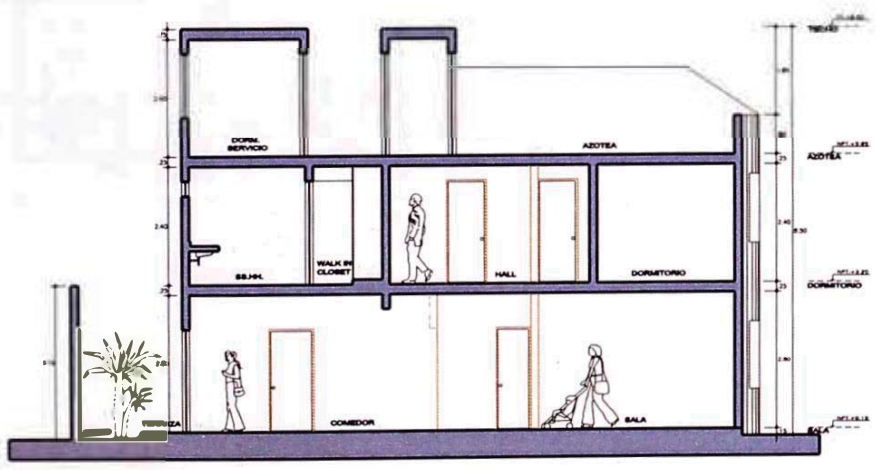
ELEVACION 1



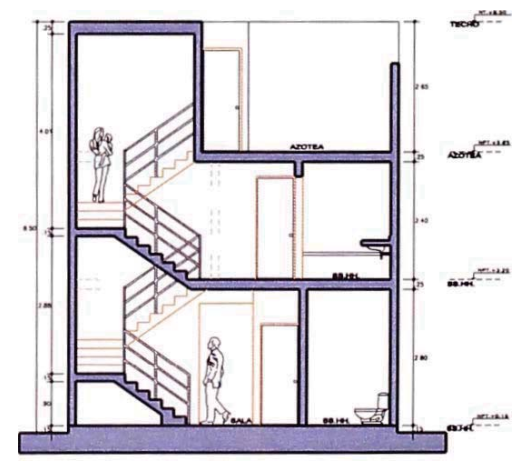
ELEVACION 2



CORTE A-A



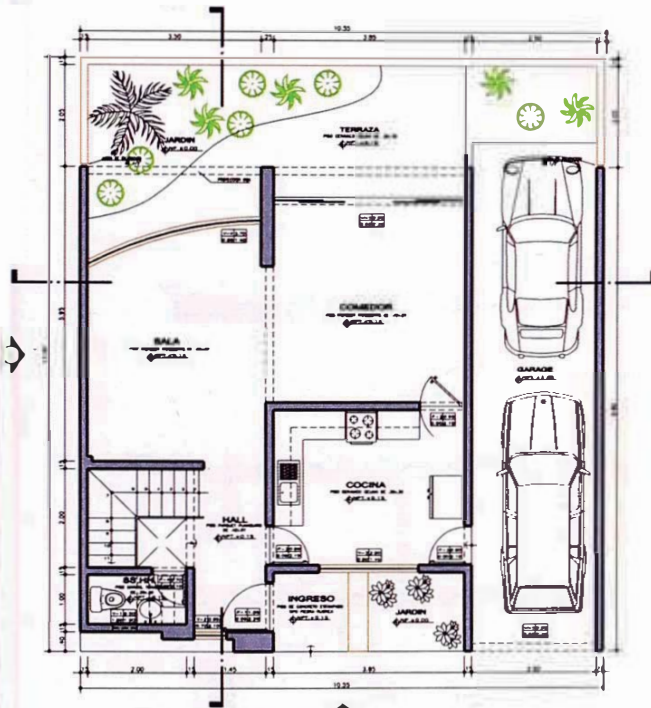
CORTE B-B



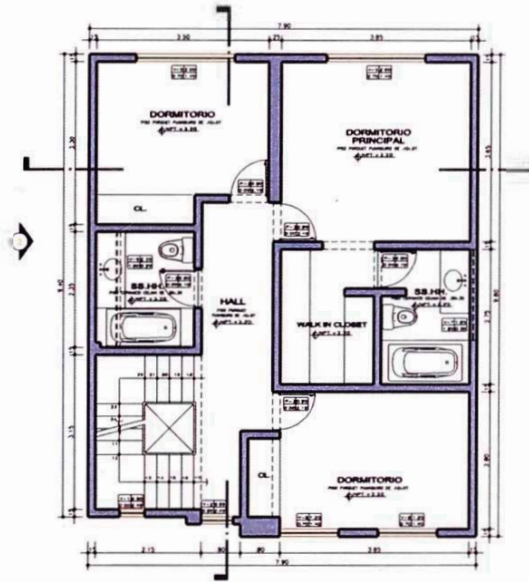
CORTE C-C

**CONDOMINIO REAL**  
**BROGESA BROKERS GENERALES S.R.L.**

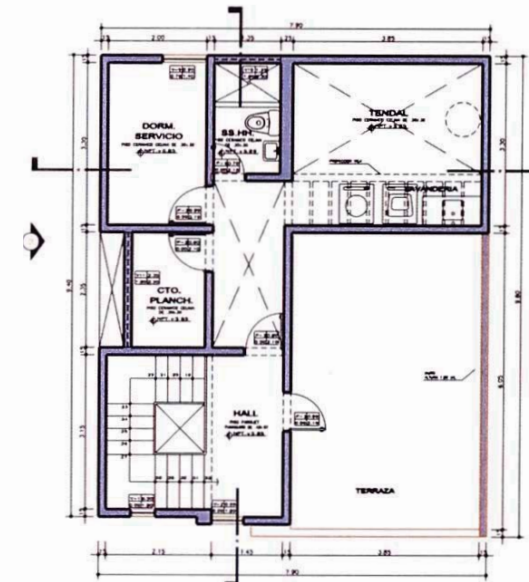
PROYECTO: RESERVA 2 / RESERVA BARRIO AGRIATA (2013-2014)	
PROPIETARIO: BROGESA BROKERS GENERALES S.R.L.	
HEMISFERIO: CONDOMINIO REAL	
UBICACION: Jr. Batallón Líbano de Trujillo No. 158 - Lote 8 Urb. Santa Teresita Dist. Santiago de Surco	
PLANO: CORTES Y ELEVACIONES TIPO 3	
FECHA: 15/05/2014	ESCALA: 1:50
<b>A-11</b>	
1173	



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



TERCERA PLANTA

**CONDOMINIO REAL**  
**BROGESA BROKERS GENERALES S.R.L.**

PROYECTO RESPONSABLE:  
 ROBERTO MEZA MONTE  
 C.A.R. 1001

PROYECTO RESPONSABLE:  
 ROBERTO MEZA MONTE  
 C.A.R. 1001

PROYECTO:  
**BROGESA BROKERS**  
**GENERALES S.R.L.**

PROYECTO:  
 CONDOMINIO  
 REAL

UBICACION:  
 Jr. Benavente Límite de Trujillo  
 MA. VII - Lote 8  
 Urb. Santa Teresita  
 Dist. Santiago de Surco

PLANO:  
 PLANTAS  
 TPO 4

ESCALA:  
 1:100

FECHA:  
 2003

PROYECTO:  
 CONDOMINIO  
 REAL

PROYECTO:  
 CONDOMINIO  
 REAL

PROYECTO:  
 CONDOMINIO  
 REAL

PROYECTO:  
 CONDOMINIO  
 REAL

PROYECTO:  
 CONDOMINIO  
 REAL

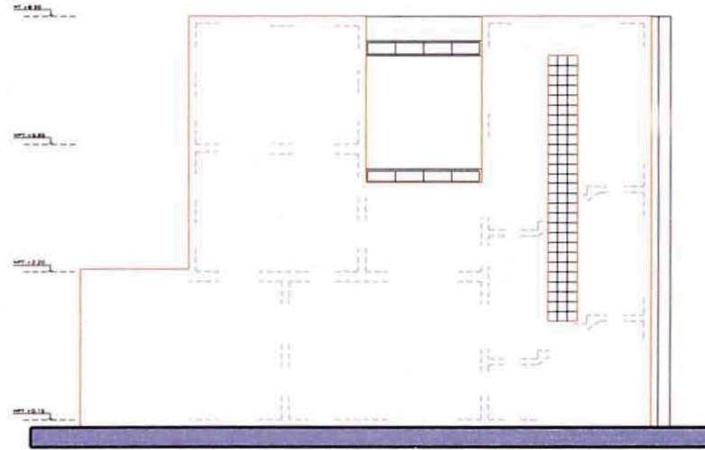
JUN 2003

**A-12**

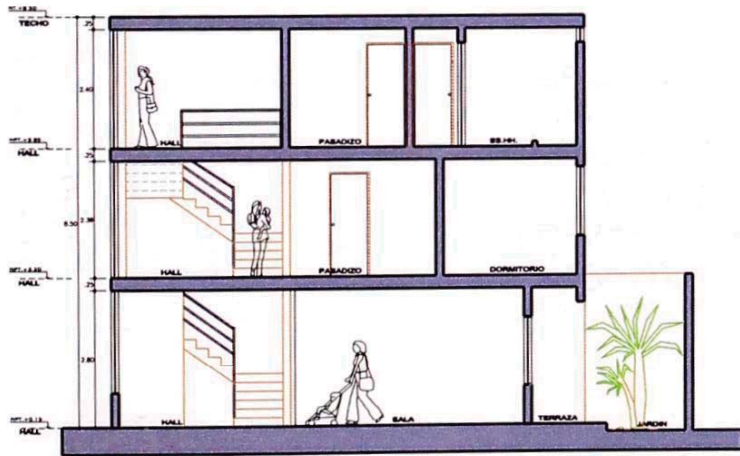




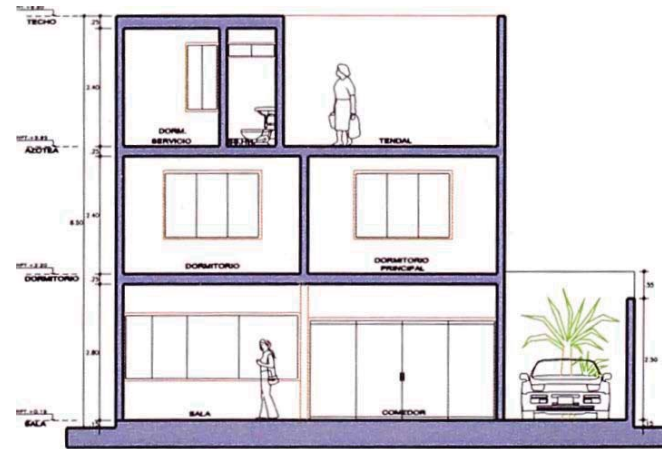
ELEVACION 1



ELEVACION 2



CORTE A-A



CORTE B-B

**CONDOMINIO REAL**  
BROGESA BROKERS GENERALES S.R.L.

ARQUITECTO RESPONSABLE:  
ROBERTO MEZA ACHATA  
C.A.P. 104

PROPIETARIO:  
BROGESA BROKERS  
GENERALES S.R.L.

PROYECTO:  
CONDOMINIO  
REAL

UBICACION:  
Zd. San Juan Libre de Trujillo  
Mz. VII - Lote 8  
LIND. Santa Teresita  
Dist. Santiago de Surco

PLANO:  
CORTE Y ELEVACIONES  
TIPO A

ESCALA: 1:50

**A-13**

## CONCLUSIONES FINALES

LA EXPOSICIÓN DE LA MAYORÍA DE LOS PROYECTOS QUE HE REALIZADO Y EL DESARROLLO DE 3 DE ELLOS, APOYA LAS SIGUIENTES CONCLUSIONES:

1

CONSIDERO QUE TODA LA EXPERIENCIA ADQUIRIDA DESDE EL AÑO 1997 SIENDO ESTUDIANTE Y DESDE EL AÑO 2004 COMO EGRESADA, SIRVIÓ PARA UNA PLENA FORMACIÓN PROFESIONAL EN LA CARRERA DE ARQUITECTURA.

2

LOS CONOCIMIENTOS APRENDIDOS DEL PROCESO DE DISEÑO SON IMPORTANTES DESDE SU CONCEPCIÓN HASTA EL DESARROLLO INTEGRAL DE CADA PROYECTO Y EN DIVERSOS CAMPOS COMO CITA LOS 18 PROYECTOS DEL EXPEDIENTE.

3

LA EXPERIENCIA EN OBRA HA SIDO IMPORTANTE, TANTO EN EL CAMPO DE LA RESTAURACIÓN Y LA EJECUCIÓN DE ALGUNOS PROYECTOS, CONOCIENDO LOS MATERIALES DIRECTAMENTE Y LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS, EXPERIENCIA QUE ME PERMITE PROYECTAR CON MAYORES HERRAMIENTAS PARA MI LABOR DE ARQUITECTO.