

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL**



**LINEAMIENTOS DE DESARROLLO PARA EL DISTRITO DE  
SAN VICENTE DE CAÑETE:  
PROPUESTA DE HABILITACIÓN URBANA**

**INFORME DE SUFICIENCIA**

**Para optar el Título Profesional de:**

**INGENIERO CIVIL**

**MARCO ANTONIO CISNEROS RÍOS**

**Lima- Perú**

**2015**

**Dedicatoria**

A mi hija Teresa

A mis seres queridos

## ÍNDICE

<b>RESUMEN</b>	5
<b>INTRODUCCIÓN</b>	6
<b>LISTA DE TABLAS</b>	9
<b>LISTA DE GRÁFICOS</b>	11
<b>LISTA DE FIGURAS</b>	12
<b>LISTA DE SIGLAS Y GLOSARIO</b>	13
<b>CAPÍTULO I. ASPECTOS GENERALES</b>	
1.1. DESARROLLO DE LAS CIUDADES EN EL PERU. CASO DE LA COSTA PERUANA	14
1.2. DINAMICA DE LA POBLACION EN EL DISTRITO DE SAN VICENTE	16
1.3. DEMANDA DE VIVIENDA	17
<b>CAPÍTULO II. EL MEDIO FÍSICO</b>	
2.1. CARACTERISTICAS GEOGRAFICAS DE LA ZONA DE ESTUDIO	19
2.1.1. Ubicación geográfica y espacial	19
2.1.2. Límites, enfoque en los Polos de Desarrollo	20
2.1.3. Clima	20
2.1.4. Superficie y demarcación política	20
2.2. RECURSOS NATURALES Y CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS	21
2.2.1. Recursos Naturales	21
2.2.2. Aguas Superficiales	23
2.3. CLIMATOLOGÍA Y METEOROLOGÍA	23
2.3.1. Clima y Temperatura	23
2.3.2. Horas de Sol	24
2.3.3. Clasificación climática	25
2.4. SUELOS	25
2.4.1. Morfología	26
2.4.2. Potencial agropecuario	27
2.4.3. Potencial recreativo y turístico	27
2.4.4. Riesgo de desastres	27

### **CAPÍTULO III. POBLACIÓN**

3.1. CARACTERÍSTICAS Y COMPOSICIÓN DE LA POBLACIÓN	31
3.1.1. Introducción	31
3.1.2. Definición de Población y demografía	31
3.1.3. Indicadores estadísticos	31
3.1.4. Características de los indicadores estadísticos	31
3.1.5. Características de la Población de San Vicente de Cañete	33
3.1.6. Composición de la población por edad y sexo. Árbol de Edades	36
3.1.7. Proyección de la Población	42
3.2. ÍNDICE DE DESARROLLO HUMANO	44
3.2.1. Índice de Crecimiento	44
3.2.2. Índice de Natalidad	45
3.2.3. Esperanza de vida	46
3.2.4. Población según el nivel de Intervención	48
3.2.5. Analfabetismo	49
3.3. NÚCLEOS POLARIZADOS	49
3.4. DENSIDAD POBLACIONAL	50
3.5. ANALISIS GRAVITACIONAL	50
3.5.1. Zona de Influencia de un Polo	51
3.5.2. Niveles de Análisis	51
3.5.3. Metodología para realizar el análisis gravitacional	52
3.5.4. Formula propuesta	52
3.6. POBLACION ECONOMICAMENTE ACTIVA (PEA)	54
3.6.1. Principales actividades económicas del distrito de San Vicente de Cañete.	54
3.6.2. PEA Ocupada	55
3.6.3. PEA desocupada	56
3.6.4. Población económicamente desocupada	57
3.6.5. Magnitud de la población desocupada	57

### **CAPÍTULO IV. MEDIO RACIONALIZADO**

4.1 GENERALIDADES	59
4.1.1. Acondicionamiento Territorial	59
4.1.2. Espacio y Territorio	59
4.1.3. Observación de la disposición del uso del territorio.	59
4.2 USO DE SUELOS EN EL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE	60

4.2.1	Uso de Suelos en la Zona Urbana.	60
4.2.2	Sectorización de la Zona Urbana	64
4.2.3	Uso de suelo en la Zona Rural	70

## **CAPITULO V. INFRAESTRUCTURA, LINEAS VITALES Y REDES DE SERVICIOS**

5.1.	GENERALIDADES	72
5.2.	REALIDAD DEL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE	72
5.2.1.	Análisis Macroeconómico	74
5.2.2.	Situación de los sectores de producción	78
5.2.3.	Situación de la Infraestructura	80
5.2.4.	Situación de las Necesidades Básicas	84
5.2.5.	Situación de las Necesidades de Finalidad	99

## **CAPÍTULO VI. DIAGNÓISIS, PROGNÓISIS Y LINEAMIENTOS DE DESARROLLO PARA SAN VICENTE DE CAÑETE**

6.1.	DIAGNÓISIS	103
6.1.1.	Diagnosis Urbana	103
6.1.2.	Diagnosis Social	104
6.1.3.	Diagnosis Económica	105
6.1.4.	Diagnosis Ambiental	105
6.2.	PROGNÓISIS	106
6.2.1.	Prognosis Urbana	106
6.2.2.	Prognosis Social	107
6.2.3.	Prognosis Económica	107
6.2.4.	Prognosis Ambiental	107
6.3.	LINEAMIENTOS DE DESARROLLO	108
6.3.1.	Lineamientos Urbanos	108
6.3.2.	Lineamientos Sociales	109
6.4.	LINEAMIENTOS ECONÓMICOS	109
6.5.	LINEAMIENTOS AMBIENTALES	110
6.6.	OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL	110

## **CAPÍTULO VII. ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL**

7.1.	HABILITACION URBANA EN EL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE	112
7.2.	CREACIÓN DE ÁREAS VERDES	114
7.3.	AMPLIACIÓN DE LA ZONA INDUSTRIAL	115

7.4.	EXPANSIÓN DE BALNEARIOS RESIDENCIALES	115
7.5.	AMPLIACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA Y ALCANTARILLADO	115
7.6.	MEJORAMIENTO DE LAS AREAS Y TECNICAS DE RIEGO	115
7.7.	IRRIGACION EN ZONAS ERIAZAS	116

## **CAPÍTULO VIII: FORMULACIÓN DE LA PROPUESTA DE HABILITACIÓN URBANA PARA LA CIUDAD DE CAÑETE**

8.1.	GENERALIDADES	117
8.1.1.	Componentes Estructurales:	118
8.1.2.	Obras de Saneamiento	118
8.1.3.	Obras de Suministro de Energía y Comunicaciones	118
8.2.	CLASIFICACIÓN DE LAS HABILITACIONES URBANAS	119
8.2.1.	Por su naturaleza	119
8.2.2.	Por su ubicación	119
8.2.3.	Por su zonificación	120
8.3.	DESARROLLO DE PROYECTOS DE EXPANSIÓN URBANA	121
8.3.1.	Consideraciones.	121
8.3.2.	Población que demanda y/o requiere de vivienda.	121
8.3.3.	Marco Legal que autoriza las Habilitaciones Urbanas	121
8.3.4.	Oferta Inmobiliaria	122

## **CAPÍTULO IX: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

9.1.	CONCLUSIONES	126
9.2.	RECOMENDACIONES	130

<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	<b>133</b>
---------------------	------------

## **ANEXOS**

## RESUMEN

En la actualidad el distrito y capital de la provincia de Cañete, San Vicente de Cañete, viene presentando un desarrollo económico estable, dicho crecimiento aún no se expresa en el nivel de vida de los habitantes, se pretende dar las pautas para aprovechar este crecimiento económico en realizar un asentamiento humano acorde a los actuales parámetros de vivienda del siglo XXI.

El presente trabajo pretende orientar y/o aportar en el lineamiento de desarrollo urbano del distrito de San Vicente de Cañete así como su oferta inmobiliaria en zonas apropiadas, respetando los fundamentos establecidos en planeamiento urbano y los parámetros urbanísticos establecidos en las leyes y reglamentos nacionales.

Se estudia la población así como el medio físico del asentamiento humano en estudio y la racionalización del medio en la actualidad, en base a visitas de campo, se verifica y determina los polos de desarrollo, las mejoras a realizar en el ordenamiento territorial para finalmente brindar un adecuado planteamiento de lineamiento de desarrollo, establecidas la diagnosis del ámbito de estudio y brindando la prognosis con el objetivo de lograr establecer un apropiado uso del suelo urbano enfocado al crecimiento de la ciudad.

## INTRODUCCIÓN

El Informe de Suficiencia que se presenta pretende dar a conocer el desarrollo de la expansión urbana en el distrito de San Vicente de Cañete en la dinámica de su desarrollo, según lo establecido en el Plan de Uso del Suelo del distrito de San Vicente de Cañete y en las normas actualmente vigentes; este plan contempla la posibilidad de desarrollo de la ciudad en base a los parámetros normados en el Título II: Habilitaciones Urbanas, Norma GH. 010 para el desarrollo del establecimiento humano en el Perú.

La ciudad en estudio viene aumentando en población, por lo que deberá contemplar el equipamiento urbano necesario para brindar a la población que va a albergar, los servicios básicos, la seguridad y necesidad de autorrealización; en otras palabras, cubrir las necesidades de sus habitantes según la pirámide de necesidades de Maslow (1943).

Conocer los alcances en cuanto al desarrollo en infraestructura urbana de San Vicente de Cañete, su devenir a través del tiempo como parte de la dinámica de los últimos 50 años y la proyección de un centro urbano actual y de sus periferias de un modo armónico.

Sin embargo cabe recalcar que las expansiones urbanas serán controladas, dando prioridad a la recuperación y mejorando las infraestructuras urbanas del centro de la ciudad, cambiando el usos del suelo de forma meticulosa, es decir mejorando la ciudad, o la hipótesis de la ciudad autocontenida.

En el capítulo I se da a conocer las generalidades del desarrollo de las ciudades en el Perú, específicamente en la costa. Se detalla los diversos aspectos del estudio del distrito en estudio para a partir de esta premisa, plantear su posible crecimiento sostenible, teniendo en cuenta la importancia que como ciudad polo de desarrollo tiene en la región Lima.

En el capítulo II se analiza el medio físico, en el cual el hombre de San Vicente de Cañete se desenvuelve. En este capítulo se detallan las peculiaridades que presenta el medio como son los detalles geográficos, climáticos, ecológicos e hidrográficos, asimismo la flora y fauna que lo habita.

En el capítulo III se analiza la población establecida en ese medio, teniendo en cuenta que es el hombre el fin de toda planificación urbana; el hombre se agrupa en establecimientos humanos o ciudades, y éstas deberán en lo posible ser en una forma racional y equilibrada. Para dicho fin se estudia el volumen y composición de esta población por edad, sexo, salud y nivel cultural y educativo



alcanzado, sus índices de crecimientos y variación; su nucleación y gravitación, con los cuales interactúa la población con sus vecinos de acuerdo al nivel de importancia de éstos, en el aspecto económico y social. Se brinda las proyecciones de crecimiento tanto poblacional a mediano y largo plazo en los aspectos de densidad poblacional y económica. Se analiza a la población económicamente activa (PEA), principales actividades a la que ésta se dedica, porcentaje, magnitud y alcance de la PEA según el grado de su desenvolvimiento económico.

En el capítulo IV se estudia el medio racionalizado, es decir la organización tanto teórica y práctica de las diversas articulaciones y ejes que la sociedad desarrolla, y se muestran a través de la ocupación del territorio; la sectorización del área de estudio a partir de sus grandes conglomerados, determinar el uso predominante que se le viene dando al territorio.

En el capítulo V se desarrolla el estado situacional en lo referente a la economía del distrito a través dos (2) tipos de análisis: el macroanálisis y el microanálisis. El estado de la infraestructura en sus diferentes áreas: vivienda, saneamiento, salud, educación, estructura vial tanto en la zona urbana como rural, así como los sistemas de distribución del agua para riego, de la electricidad y combustibles, la satisfacción de las necesidades de finalidad: educación, religión cultura y recreación.

En el capítulo VI se procede concluir en la diagnosis y prognosis de su situación y los lineamientos de desarrollo que serían necesarios. Se analiza el nivel de vida alcanzado por la población, teniendo presente que en los últimos cinco años, el distrito de San Vicente de Cañete ha presentado un desarrollo económico notable, que ha mejorado el nivel de vida en todos los aspectos.

En el capítulo VII se brinda las pautas de acondicionamiento territorial con miras a mejorar el medio racionalizado, principalmente con las nuevas expansiones urbanas del distrito.

En el capítulo VIII se plantean las consideraciones generales sobre las Habilitaciones Urbanas acorde con la Norma GH.010 del Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) y las leyes vigentes, se plantea el estado actual de la infraestructura urbanística, dando un enfoque de cuánto se avanzó de acuerdo al plan de desarrollo para el distrito, así como su interconexión con el de la capital de la región (Lima), y su relación con la expansión urbana del distrito de San Vicente de Cañete.

El capítulo IX se brinda las conclusiones y recomendaciones que se han obtenido al finalizar el estudio y la propuesta respectiva de crecimiento urbanístico.

## LISTA DE TABLAS

Tabla 2.1	Producción Agrícola del Valle de San Vicente de Cañete en Ton/año	22
Tabla 2.2	Temperatura media mensual para el año promedio (°C)	24
Tabla 2.3	Total Horas Sol para el año promedio (HR)	25
Tabla 2.4	Tipos de suelos en el distrito de San Vicente de Cañete	29
Tabla 2.5	Zonificación de Riesgos para San Vicente de Cañete	30
Tabla 3.1	Indicadores Demográficos	32
Tabla 3.2	Censos del 1993 y 2007 y distribución de la población.	34
Tabla 3.3	Centros poblados de San Vicente de Cañete, habitantes urbanos.	36
Tabla 3.4	Centros poblados de San Vicente de Cañete, habitantes rurales.	37
Tabla 3.5	Resumen de la Población censada para San Vicente de Cañete	37
Tabla 3.6	Composición de la población por intervalo de edad, según Censo 1993.	39
Tabla 3.7	Composición de la población por intervalo de edad, Censo 2007.	40
Tabla 3.8	Población censada a través de los diversos censos dados en el Perú. Proyecciones de habitantes.	43
Tabla 3.9	Indicadores típicos de desarrollo.	47
Tabla 3.10	Grado de instrucción de la población del distrito de San Vicente de Cañete	48
Tabla 3.11	Índice poblacional y analfabetismo	49
Tabla 3.12	PEA Ocupada (Por género) para la provincia de Cañete y el distrito de San Vicente de Cañete.	55
Tabla 3.13	Comparativo entre el Censo del 2007 y 1993 - PEA por género.	56
Tabla 3.14	Comparativo entre los censos 1993 y 2007: Población y PEA.	58
Tabla 4.1	Cuadro resumen de la sectorización del área de estudio.	71
Tabla 5.1	Producción agrícola de 2,007 – 2,008 de San Vicente de Cañete	75
Tabla 5.2	Censo pecuario de 2,007 – 2,008 en San Vicente de Cañete	76

Tabla 5.3	Actividad comercial de 2,007 – 2,008 en San Vicente de Cañete	76
Tabla 5.4	Estimación del PBI en San Vicente de Cañete	76
Tabla 5.5	Estimación de Utilidades netas de 2,007 – 2,008 en San Vicente de Cañete	77
Tabla 5.6	Estimación de Renta per cápita anual 2,007 – 2,008	77
Tabla 5.7	Situación de la PEA en San Vicente de Cañete	78
Tabla 5.8	Sectores económicos en San Vicente de Cañete	79
Tabla 5.9	Tipo de Abastecimiento de Agua en la Vivienda	86
Tabla 5.10	Estadísticas Educativas en San Vicente de Cañete - Resultados totales del año 2008.	91
Tabla 5.11	Estadísticas Educativas en San Vicente de Cañete – Sector Público, año 2008	92
Tabla 5.12	Estadísticas Educativas en San Vicente de Cañete – Sector Privado, año 2008	93
Tabla 5.13	Comisiones de riego por área y usuarios	96
Tabla 5.14	Departamento Lima: estaciones radiales por régimen de propiedad, según provincia: 1997	97
Tabla 5.15	Principales emisoras radiales	97
Tabla 5.16	Principales canales de televisión de Lima Metropolitana que se ven a nivel distrital, según provincia de cañete: 1997	98

## LISTA DE GRÁFICOS

Gráfico 2.1	Temperatura Media Mensual para el año promedio (°C)	24
Gráfico 3.1	Crecimiento poblacional a través de los años, según los dos últimos censos.	33
Gráfico 3.2	Distribución porcentual de la población en la provincia de Cañete.	35
Gráfico 3.3	Distribución según población urbana y rural, año 2007	35
Gráfico 3.4	Proporción de la población según sexo	38
Gráfico 3.5	Proporción de la población según sexo.	39
Gráfico 3.6	Árbol de edades, población distrital de San Vicente de Cañete. Censo 1993.	41
Gráfico 3.7	Árbol de edades, población distrital de San Vicente de Cañete. Censo 2007.	41
Gráfico 3.8	Estimación de la población en la zona de estudio de acuerdo a los métodos más utilizados de proyección	44
Gráfico 3.9	Esperanza de vida en el Perú a través de los últimos 50 años.	46
Gráfico 3.10	Grado de instrucción de las personas censadas.	48
Gráfico 3.11	Porcentajes de la población de acuerdo a su grado académico.	49
Gráfico 3.12	Diagrama de atracción por una fuerza F entre dos masas M y m separadas por una distancia d.	53
Gráfico 3.13	PEA Ocupada (Por Géneros) para Provincia de Cañete y Distrito de San Vicente de Cañete / Censo del 2007.	56
Gráfico 3.14	Porcentaje de la PEA con respecto a la población total para el Distrito de San Vicente y la Provincia de Cañete	58
Gráfico 4.1	Distribución porcentual de Usos de Suelo en Sector 1.	64
Gráfico 4.2	Distribución porcentual de Usos de Suelo en Sector 2.	65
Gráfico 4.3	Distribución porcentual de Usos de Suelo en Sector 3.	66
Gráfico 4.4	Distribución porcentual de Usos de Suelo en Sector 3-a.	67
Gráfico 4.5	Distribución porcentual de Usos de Suelo en Sector 4.	68
Gráfico 4.6	Distribución porcentual de Usos de Suelo en Sector 5.	68
Gráfico 4.7	Distribución porcentual de Usos de Suelo en Sector 6.	69
Gráfico 4.8	Distribución porcentual de Usos de Suelo en Zona Rural	70
Gráfico 5.1	Composición por Educación del Distrito de San Vicente de Cañete	99

## LISTA DE FIGURAS Y/O FOTOGRAFÍAS

Figura 2.1	Fotografía Satelital de la provincia de Cañete	19
Fotografía 4.1	Sector 2. Huaca de los Chinos.	66
Fotografía 5.1	Reservorio apoyado EMAPA Cañete en el Cerro Candela	81
Imagen 5.1	Área Urbana de San Vicente de Cañete	82
Imagen 5.2	Expansión Urbana en el Distrito de San Vicente de Cañete	83
Fotografía 5.2	Evacuación directa a canales de regadío	84
Fotografía 5.3	Viviendas a lo largo de la Av. Benavides	85
Fotografía 5.4	Hospital de Apoyo Rezola. San Vicente de Cañete.	89
Fotografía 5.5	Hospital II ESSALUD	90
Fotografía 8.1	Sector de la Av. Benavides	123
Fotografía 8.2	Višta de la caseta de venta de la promotora e inmobiliaria Los Portales en San Vicente de Cañete.	124
Fotografía 8.3	Frontis Habilitadora Los Portales S.A	124
Imagen 8.4	HHUU Urb. Hualcará. Cañete	124
Imagen 8.5	HHUU Villa Cañete - San Vicente de Cañete	125

## LISTA DE SIGLAS Y SÍMBOLOS

<b>CCPP</b>	Centro Poblado.
<b>CONAM</b>	Consejo Nacional del Ambiente.
<b>EMAPA</b>	Empresa Municipal de Agua Potable y Alcantarillado
<b>ESSALUD</b>	Seguro Social de Salud
<b>HHUU</b>	Habilitación Urbana.
<b>INDECI</b>	Instituto Nacional de Defensa Civil.
<b>INEI</b>	Instituto Nacional de Estadística e Informática.
<b>INGEMMET</b>	Instituto Geológico Minero y Metalúrgico.

## CAPÍTULO I

### ASPECTOS GENERALES

#### 1.1. DESARROLLO DE LAS CIUDADES EN EL PERU. CASO DE LA COSTA PERUANA

La ciudad no es sólo un objeto de estudio importante de las ciencias sociales, sino, sobre todo, un problema que ha ocupado a los hombres desde que éstos decidieron asentarse formando agrupamientos estables. Los asentamientos humanos, aún en sus formas más simples, requieren de un mínimo de acuerdos sociales para asegurar el equilibrio del grupo, y que de la fragilidad o solidez de dichos acuerdos depende la estabilidad necesaria para la convivencia adecuada. Por ello, la ciudad debe entenderse como un fenómeno vivo y permanente, íntimamente ligado a la cultura con la que comparte la característica de la complejidad, lo que invita a acometer su estudio desde múltiples puntos de vista.

En el caso del Perú, las ciudades y la fundación de estas se expandieron debido a los cambios económicos, políticos y sociales basadas en principios de liberización económica y de desregularización del Estado que plantea el capitalismo en su nueva fase; sucedidos en el mundo y con ello y de intrínseca manera, las migraciones. Es decir la migración del campo a la ciudad fue consecuencia del incremento de la población y de la expansión del latifundio o gran propiedad de la tierra. La creciente población, pasó en los últimos setenta años a formar parte del conglomerado urbano. Carentes de recursos los migrantes invadieron áreas libres de las ciudades y dieron apertura a los barrios, como forma de solución al problema de vivienda. Se creó así un estilo informal de asentamiento humano que se ha difundido a todos los ámbitos de las ciudades del país.

Actualmente el 60% de la población urbana en el Perú viven en este tipo de asentamientos carentes, en su mayoría, de los servicios básicos por su misma génesis de fundación.

La expresión más significativa de este cambio ha sido el trasvase de población rural (70% en 1940), a población urbanas (70% en 1993), en una tendencia progresiva y que al año 2015 sería de aproximadamente el 80% de población urbana frente a un 20% de población rural.



La migración de las dos últimas décadas está asociada al proceso de modernización y urbanización de la sociedad peruana. El fenómeno predominante se dio en las décadas anteriores a los 90 del siglo pasado; su consolidación ya no es únicamente una migración del campo a la ciudad, sino es un circuito nacional y, en consecuencia, es también rural-rural, es pues de considerar el nuevo rol que cumplen las ciudades y el potencial que representan, con los nuevos desafíos que plantean por la presión por el uso de agua, suelo y aire ante el proceso globalizador.

En el Plan de Acción Regional de América Latina y el Caribe, “adoptar mecanismos de gestión y ordenamiento territorial para la protección y reconstitución de los sistemas biofísicos compartidos, mediante acciones coordinadas que faciliten el manejo integral del medio ambiente y los recursos naturales (cuencas hidrográficas, bordes costeros, zonas montañosas)” (CEPAL, 2001, p. 21).

## **ENFOQUE Y REALIDAD DE LA POBLACION DE SAN VICENTE DE CAÑETE PARA SU CRECIMIENTO SOSTENIBLE**

El distrito de San Vicente de Cañete es la capital provincial de Cañete, cuyo valle irrigado por el río del mismo nombre brinda el sostén a la actividad propia de este rico valle: la vitivinicultura y la ganadería.

Cañete se ha consolidado por su producción de vinos, su variada cultura; brindando al habitante un ambiente propicio para su desarrollo y realización.

En décadas anteriores, el valle de Cañete enmarcado dentro de la dinámica regional y nacional desarrollo su ciudad a partir del asentamiento inicial dada en la época colonial y post-colonial; ello presupuso la formulación de planes de desarrollo urbano que debieron de contener entre sus principales objetivos el establecer pautas técnicas y normativas para el uso racional del suelo. Sin embargo estos planes fueron traspasados muchas veces por el crecimiento poblacional.

El año 2008 se sentó las pautas de desarrollo sostenible plasmado a través del Plan Concertado de la Ciudad capital con miras al objetivo de cumplirlas en el año 2021, bicentenario de la Independencia del Perú.

En el distrito de San Vicente de Cañete, con un área urbana definida, con la existencia de sectores con grado de ocupación consolidado, en proceso de

consolidación e incipiente; este actualmente es relativo, fuertemente inducidos por la devastadora destrucción causada por el sismo del 15 de agosto del 2007.

A pesar de existir estudios urbanísticos y planes de desarrollo, la falta de información de la población, así como un deficiente sistema de control urbano propiciaron y aun propician la ocupación de áreas expuestas a peligros, resultando así sectores críticos en los que el riesgo de sufrir pérdidas y daños considerables es alto, debido a la situación de vulnerabilidad de las edificaciones y de la población.

La propiedad de los lotes de la ciudad está totalmente consolidada, no existiendo grandes diferencias entre las zonas más densamente pobladas y las de menor densidad.

La diferencia entre la densidad bruta aparente y la neta se explica en parte, por la existencia al lado este de la ciudad de grandes terrenos habilitados por empresas urbanizadoras, y en parte, a que, tratándose de una capital provincial, existen grandes extensiones de terreno dedicadas a actividades diferentes a la habitacional, principalmente la agricultura y ganadería.

## **1.2. DINAMICA DE LA POBLACION EN EL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE**

La dinámica poblacional de Cañete refleja los procesos de natalidad, mortandad, migración y urbanización, que se sucedieron en los últimos 70 años, a partir del censo de 1940, y a través de diversos eventos que motivaron o desalentaron el proceso de crecimiento de las ciudades de San Vicente de Cañete, Imperial y Nuevo Imperial. Hoy por hoy estas tres ciudades conforman en uno de los ejes de desarrollo más dinámico de la región Lima.

Tratándose de la capital, es el centro de intercambio de mercancías y bienes, el impulso de crecimiento de la ciudad es visible, representa el 25.5% del PBI regional, el más alto de todas las provincias, lo que da cuenta de su importancia geoeconómica para el desarrollo regional.

Gran parte del crecimiento poblacional provienen de las migraciones de las provincias de Chupaca (272 km), Roncha (255km), Huancaya (160 km) y Yauyos, principalmente, a 127 km de la ciudad, de donde proviene el mayor número y está dando a la ciudad un matiz nuevo, específico de un claro nuevo desarrollo.

Con la construcción e inauguración en junio de 2010, de la nueva planta de procesamiento de gas natural en el sector Melchorita ha dado un mayor empuje de desarrollo a la provincia y mayor movimiento comercial por la nueva dinámica presentada.

### 1.3. DEMANDA DE VIVIENDA

En la última década los balnearios del sur, por encontrarse a pocos kilómetros al sur de Lima, principalmente los nuevos balnearios en la provincia de San Vicente de Cañete, han cobrando gran notoriedad, conjuntamente a las más visitadas playas de los distritos limeños de Punta Hermosa, San Bartolo, Santa María y Púcusana, que hasta la última década del siglo XX eran las preferidas; han sido colmadas por veraneantes a consecuencia de la extensión de rutas, así como la promoción del turismo de aventura y vivencial en la última década. Ello ha generado un desarrollo del turismo local en los distritos involucrados y a la jurisdicción a la cual pertenecen; la localidad en estudio se ve ante la necesidad de ordenarse territorialmente para estar a la altura de la demanda de desarrollo, ello implica nuevos desafíos en su Ordenamiento Territorial, sea en infraestructura social, reubicación o nuevos usos del suelo. Dicho Ordenamiento deberá obedecer a las nuevas demandas que estas presentan a los administradores públicos.

El Ordenamiento Territorial implica no solo el cambio de zonificación cuidadoso ("ciudad existente") y gradual a través de la actuación de los diversos actores sociales, sino también la apertura de nuevas Habilitaciones Urbanas (estas serán en gran medida controlada evitando perder áreas valiosas de cultivo), que envuelvan el gran abanico social y cultural de la sociedad.

En este sentido, es mejorar la ciudad en grado de impulsar las inversiones públicas, promover las obras privadas a través de las empresas habilitadoras (promotoras de diversas ofertas de vivienda, desde casas de campo, como lotizaciones de nuevas urbanizaciones pero basadas en el máximo provecho económico del área); siendo los clientes en gran parte la población que económicamente tiene acceso a ella, requiriéndose de la misma manera la presencia del Estado con los programas de Mivivienda y Techo Propio, así como la promoción de obras de carácter social (Cuna Mas). Los programas y proyectos estratégicos están plasmados en el Plan de Desarrollo de Concertación para la Provincia, permitir que la población rural tenga acceso a los servicios básicos, vivienda y empleo considerando el medio ambiente en el

asentamiento humano y sus alrededores, dando primero énfasis a la "ciudad existente" y delimitando su área urbana.

El programa Hábitat II (1996) se plantea el desarrollo de 1) vivienda adecuada y 2) desarrollo sostenible de los asentamientos humanos en un mundo en proceso de urbanización a través de un contexto de incremento sostenido del empleo.

## CAPÍTULO II

### EL MEDIO FÍSICO

#### 2.1. CARACTERÍSTICAS GEOGRÁFICAS DE LA ZONA DE ESTUDIO

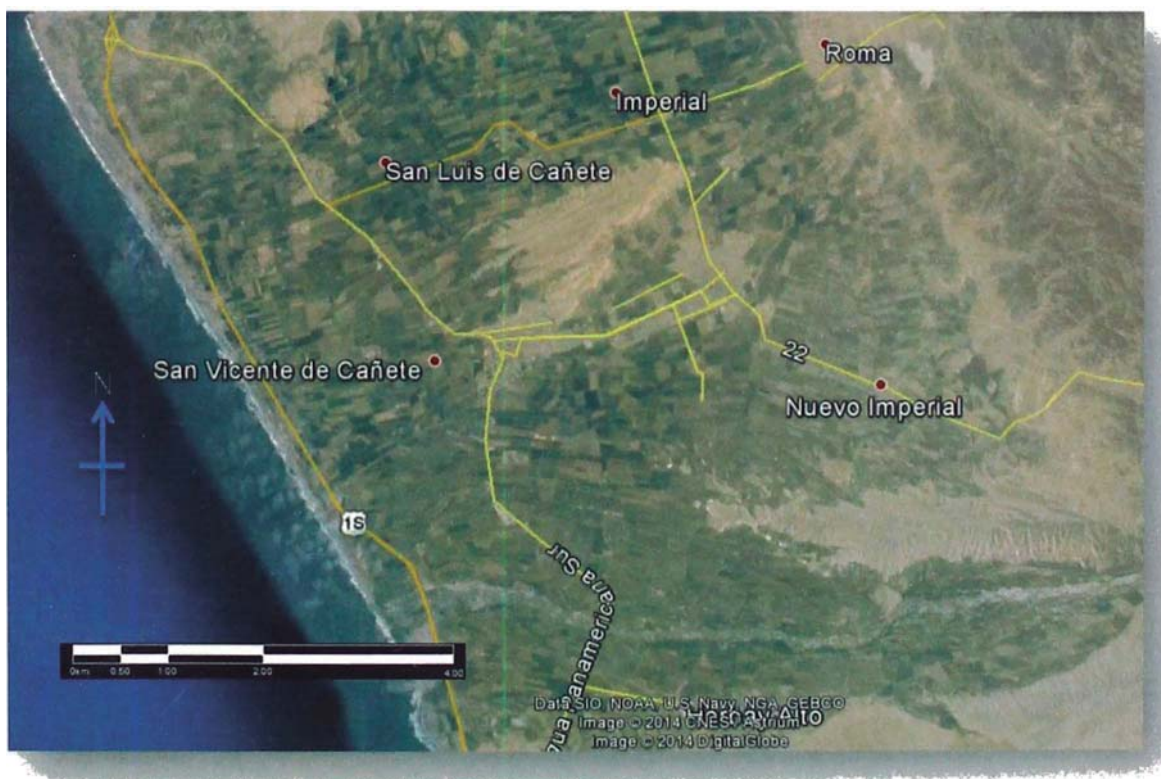
##### 2.1.1. Ubicación geográfica y espacial

###### A. Ubicación

La Provincia de Cañete se encuentra ubicada en la costa central del litoral peruano y la sierra adyacente, hacia el sector sur de la Región Lima; entre las coordenadas geográficas 12°30'57" y 13°04'36", de Latitud Sur, 76° 44'07" y 76°02'12" de Longitud Oeste.

La ciudad se encuentra a ambos lados de la carretera Panamericana Sur, hacia el kilómetro 144. (Véase la figura 2.1. Lamina P1 y P2: Ubicación Geográfica).

**Figura 2.1.** Se muestra la fotografía Satelital. Nótese el acercamiento con el polo de desarrollo con Imperial, y la pérdida de terreno de cultivo.  
Fuente: Imagen Satelital Google Earth



## **B. Altitud**

La altitud varía desde los 3 m.s.n.m. en Chilca y Cerro Azul, elevándose hasta los 802 m.s.n.m en el distrito de Zúñiga.

### **2.1.2. Límites, enfoque en los Polos de Desarrollo**

Los límites del distrito en estudio son, véase Plano P1 Ubicación.

1. Al norte: con el distrito de San Luis
2. Al este: con el distrito de Imperial, distrito con el que ya se presenta los altos indicios de conurbación.
3. Al oeste: con el desierto costero y el Océano Pacífico
4. Al sur: con la provincia de Ica, existe un fuerte intercambio comercial con la provincia de Chincha Alta y Baja.

### **2.1.3. Clima**

El clima del distrito de San Vicente de Cañete es templado, desértico y oceánico, típico de la costa peruana. La media anual de temperatura máxima y mínima (periodo 1961 – 1980) fue de 24,5°C y 16,4°C, respectivamente. La precipitación media acumulada anual para el periodo 1961 – 1980 fue 11,4 mm (ONERN, 1984).

Se registran los siguientes períodos climáticos:

Período de lluvias: Junio a Septiembre, descenso de temperatura, garúas continuas.

Período de Estío: Octubre a Marzo, calor un poco intenso, fríos y descenso de temperatura durante en el día.

### **2.1.4. Superficie y demarcación política**

#### **A. Superficie**

El distrito de San Vicente de Cañete tiene una extensión territorial de 51,316 Ha, abarca el 11.2% de la superficie total de la provincia de Cañete.



SAN VICENTE DE CAÑETE  
 LATITUD: 13°04'36" S  
 LONGITUD: 76°23'04" O  
 ALTITUD: 38 m.s.n.m.  
 ZONA: 18S

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
 FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL

INFORME DE SUFICIENCIA LINEAMIENTOS DE DESARROLLO PARA EL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE:  
 PROPUESTA DE HABILITACION URBANA  
 PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA

PLANO UBICACION DEL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE EN EL PERU

DISEÑADOR: CISNE ROSARIOS, MARCO ANTONIO  
 CODIGO: 20031204A  
 ASESOR: ING. FRANCISCO MONTERO CORDOVA

ESCALA: S / E  
 FECHA: ENERO 2015

P1



**REGIÓN:** Departamento de Lima  
**PROVINCIA:** Provincia de Cañete  
**LATITUD:** 13°04'36" S  
**LONGITUD:** 76°23'04" O  
**ALTITUD:** 38 m.s.n.m.  
**FUNDACIÓN:** 28 de Noviembre de 1923  
**SUPERFICIE:** 513.16 Km<sup>2</sup>  
**POBLACIÓN:** 46,464 hab.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
 FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL

**INFORME DE SUFICIENCIA**  
 LINEAMIENTOS DE DESARROLLO PARA EL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE:  
 PROPUESTA DE HABILITACIÓN URBANA  
 PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA

**PLANO**  
 PROVINCIA DE CAÑETE - DISTRIBUCIÓN DE PROVINCIAS  
 UBICACIÓN DEL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE

**BACHILLER:** CISNEROS RÍOS, MARCO ANTONIO  
**CÓDIGO:** 20031204A  
**ASESOR:** ING. FRANCISCO MONTERO CORDOVA  
**ESCALA:** S / E  
**FECHA:** ENERO 2013

P 2

ICA



## **B. Demarcación Política**

Políticamente el distrito está conformado por la Ciudad propiamente dicha y los anexos que la conforman. Véase la lámina P1 y P2.

## **2.2. RECURSOS NATURALES Y CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS**

### **2.2.1. Recursos Naturales**

#### **A. Flora Silvestre**

La flora silvestre se desarrolla sobre todo en la zona del monte ribereño, en donde se puede encontrar especies como: hierbas y gramas, arbustos, árboles perennifolios (con hojas todo el año). Sin embargo hay que añadir que la flora en el monte ribereño se ha reducido considerablemente por la ampliación de campos de cultivo.

#### **B. Especies cultivables**

El distrito de San Vicente de Cañete tiene 51,316 Has, de las cuales 9,713 Ha, (19%) están destinadas a la agricultura.

El 80% de las unidades agrícolas tienen 5 Ha o menos y ocupan en total menos del 50% del área cultivada.

Por otro lado el 6% de las unidades agrícolas, todas ellas mayores de 12 Ha, concentra el 30% del área productiva.

La variedad de productos que produce la localidad se pueden clasificar en productos de largo plazo (producción en 4 años a más) y corto plazo (producción en no más de un año); dentro de esta clasificación las unidades de hacendados así como las unidades agropecuarias son los que desarrollan en mayor porcentaje los productos de largo plazo. Las cooperativas agrarias producen para el mercado local así como para su propio consumo, son de mayor número en el sector agrícola.

Los cultivos agrícolas más importantes en el valle son:

i. **Especies cultivables a corto plazo:** algodón, papa, maíz, camote, yuca, coliflor, col, zapallo, tomate, etc.

ii. **Especies cultivables largo plazo:** palta, uva, espárrago, mandarina, naranja. Estos cultivos principales presentan la siguiente producción promedio como se muestra en la tabla n° 2.1.

Los cultivos extensivos son los más difundidos en el Valle (incluyen maíz, algodón, camote, yuca, papa, entre otros) y su área, aunque variante de año en año, supera el 65 % del área agrícola. Le sigue en importancia, con una tendencia creciente, el área instalada con frutales, que al año 1998 representó más del 23%. Finalmente los cultivos hortícolas (que incluyen vegetales, pepino, fresa, entre otros) ocupan sólo un 11% del área total. (Véase la tabla 2.1. donde se muestra la producción en toneladas / año).

Tabla 2.1. Producción Agrícola del Valle de San Vicente de Cañete en Ton/año

CULTIVO	PRODUCCIÓN (ton/año)	% CULTIVADO
- Ajo:	1,500	0.713%
- Alcachofa:	3,500	1.663%
- Alfalfa:	1,000	0.475%
- Algodón:	1,000	0.475%
- Camote:	10,000	4.751%
- Caña de azúcar:	1,000	0.475%
- Fresa:	3,500	1.663%
- Maíz:	70,000	<b>33.254%</b>
- Mandarina:	30,000	<b>14.252%</b>
- Manzana:	10,000	4.751%
- Palta:	1,000	0.475%
- Papa:	6,000	2.850%
- Pepino:	8,000	3.800%
- Tomate:	2,000	0.950%
- Vid:	50,000	<b>23.753%</b>
- Yuca:	6,000	2.850%
- Zapallo:	6,000	2.850%
<b>Total Cultivo</b>	<b>210,500</b>	<b>100.000%</b>

Fuente: INEI. IV Censo Agropecuario 2012.

### **2.2.2. Aguas Superficiales**

La ciudad de San Vicente de Cañete se ubica hacia la margen derecha del río Cañete, en lo que constituye la planicie de terrenos agrícolas del valle.

#### **A. El río Cañete.**

El río Cañete se encuentra ubicado en el sector Meridional de la región central de la vertiente hidrográfica del Pacífico en el extremo sur del departamento de Lima.

#### **B. Importancia de la Quebrada Pócoto.**

La Quebrada Pócoto se ubica hacia el Oeste de la cuenca media y baja del río Cañete. Se extiende desde el litoral hasta los 3,500 m.s.n.m. hasta la localidad de Tauripampa en Yauyos, encerrando un área de 60,940 Ha. La cuenca tiene una forma alargada que va de Noreste a Suroeste. Gran parte de la cuenca corresponde a una zona árida con poca precipitación.

## **2.3. CLIMATOLOGÍA Y METEOROLOGÍA**

### **2.3.1. Clima y Temperatura**

La provincia de Cañete tiene un clima dominante de tipo muy seco y semi-cálido, con temperatura promedio de 19.7°C. La temperatura máxima promedio mensual se presenta en los meses de enero a abril, del orden de los 28°C. La temperatura mínima promedio mensual generalmente ocurre en los meses de julio a setiembre, con valores que promedian los 14°C.

La estación invernal se presenta con alta sensación de frío, con un porcentaje de humedad atmosférica intervalo promedio varía de 81% en verano a 87% en invierno.

No existe gran variabilidad en los valores dados por las estaciones de Pacarán y Cañete, teniendo ambos un promedio mensual anual de 20.7 y 20.0°C. La estación de Yauyos, ubicada a una altitud de 2290 m.s.n.m, registra un menor promedio mensual anual, de 17.6°C.

En la tabla 2.2 se aprecia que la distribución anual de la temperatura media mensual es análoga para las estaciones de Pacarán y Cañete; con temperaturas máximas en los meses de enero a abril, mientras que esta distribución a una

mayor altitud, muestra un comportamiento inverso, es decir mayores valores de la temperatura en los meses de setiembre a noviembre. (Véase el gráfico 2.1).

Tabla 2.2. Temperatura Media Mensual para el año promedio (°C)

ESTACION	YAUYOS												ALTITUD 2.290 m.s.n.m.
AÑO	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	Media
Max.	18.8	18.9	18.3	18.7	18.6	17.8	18.7	18.9	17.9	18.6	18.8	18.8	18.2
Min.	15.6	16.5	16.6	16.9	17.1	16.6	18.9	17.5	17.3	17.1	17.1	17.3	17.1
Prom.Mes.	17.1	17.4	17.5	17.5	17.7	17.1	17.5	17.8	17.7	17.9	17.8	17.8	17.6

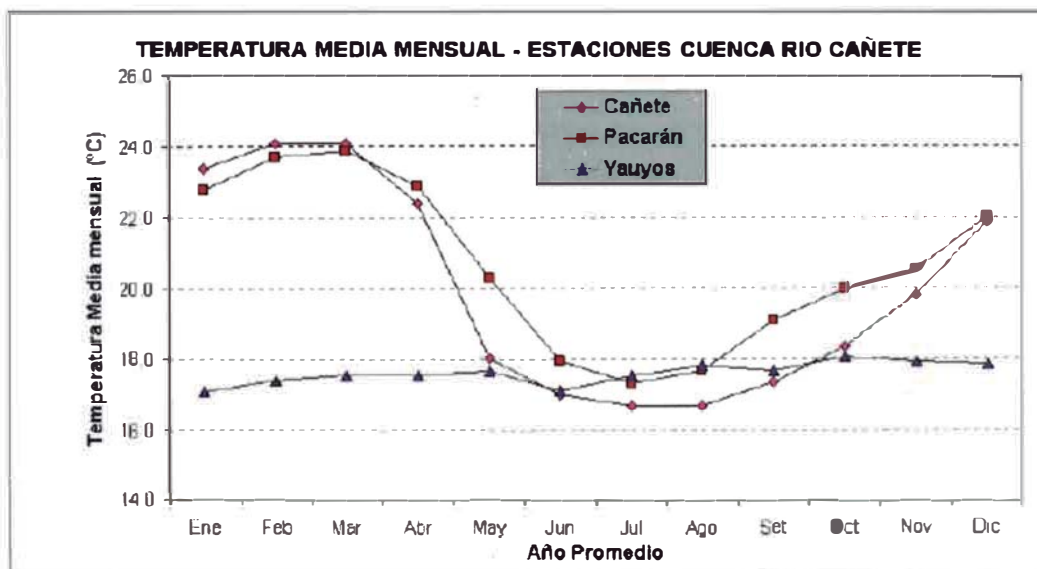
ESTACION	PACARAN												ALTITUD 700 m.s.n.m.
AÑO	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	Media
Max.	24.2	25.0	25.0	23.8	20.9	19.5	19.2	19.0	20.0	20.5	20.9	22.8	21.2.
Min.	21.8	22.9	23.2	22.2	19.9	16.5	16.0	17.0	18.6	19.5	19.7	21.5	20.2
Prom.Mes.	22.8	23.7	23.9	22.9	20.3	17.9	17.3	17.8	19.1	20.0	20.5	22.0	20.7

ESTACION	CAÑETE												ALTITUD 150 m.s.n.m.
AÑO	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	Media
Max.	23.4	24.1	24.0	22.8	21.9	22.1	21.4	21.0	21.0	20.7	22.0	24.7	22.3
Min.	22.8	23.8	23.4	21.2	18.4	15.8	15.8	16.2	16.2	17.6	18.3	21.1	19.2
Prom.Mes.	23.4	24.1	24.1	22.4	18.0	17.0	17.0	16.7	16.7	18.3	19.8	21.8	20.0

Fuente SENAMHI

Elaboración: Plan de Riego para el valle de San Vicente de Cañete

Gráfico 2.1. Temperatura Media Mensual para el año promedio (°C)



Fuente SENAMHI

### 2.3.2. Horas de Sol.

La variación mensual para un año promedio del total de horas de sol para la estación de Cañete muestra valores máximos, de 170 a 210 hr/mes, en

los meses de diciembre a abril, y valores mínimos, del orden de las 50 hr/mes, durante los meses de junio a octubre. (Véase tabla 2.3).

Tabla 2.3. Total Horas Sol para el año promedio (HR)

ESTACIÓN PACARAN													ALTITUD 703 m.s.n.m.
AÑO	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	TOTAL
Máx.	188.0	135.3	162.0	225.3	247.2	228.0	254.3	261.8	257.8	262.3	258.3	193.3	2537.3
Mín.	70.1	91.3	148.5	178.0	230.8	153.0	224.3	239.0	246.6	241.3	244.4	139.8	2421.0
Prom.Mes	131.5	121.3	164.7	203.7	237.2	208.9	241.2	253.3	250.0	262.3	252.6	177.0	2483.3

ESTACIÓN CAÑETE													ALTITUD 150 m.s.n.m.
AÑO	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	TOTAL
Máx.	260.8	233.7	270.2	256.6	222.0	138.0	102.6	79.1	135.5	165.6	230.6	267.3	2361.0
Mín.	98.8	121.2	136.1	126.0	69.1	16.2	17.4	1.2	13.2	18.6	63.0	102.3	1230.1
Prom.Mes	180.1	177.3	201.8	211.0	147.8	63.8	52.5	46.1	64.1	107.6	128.9	172.5	1553.4

Fuente: SENAMHI.

### 2.3.3. Clasificación climática.

Empleando el índice de Thornthwaite y el índice de Aridez de Knoche. El distrito de San Vicente de Cañete presenta un clima árido meso-termal, con vegetación desértica de floresta media y aridez extrema.

Al discurrir esta y dar forma al cauce, se forman los elementos típicos que dan forma al relieve de la cuenca. El relieve de una cuenca consta de los valles principales y secundarios, con las formas de relieve mayores y menores y la red fluvial que conforma una cuenca.

Se puede afirmar que el Clima del Distrito de San Vicente de Cañete es amigable y aceptable.

## 2.4. SUELOS

Los suelos del valle de Cañete presentan una gran variabilidad. En la parte baja (San Vicente y San Luis) son poco profundos y con la presencia de una capa de cantos rodados que varía entre 60 a 100 cm de profundidad; en la parte del flanco izquierdo del valle (Herbay), se presenta suelos muy superficiales con presencia de grava que puede sobrepasar el 40% del volumen de suelo; siendo aquí la textura dominante, la arena franca y la arena gruesa. Químicamente son suelos muy uniformes; la salinidad varía entre 0.8 a 4.5 dS/m, siendo más

salinas algunas zonas de la parte baja del valle. El pH es ligeramente alcalino, variando 7.2 a 8.0, sin peligro de sodio (<12%). El contenido de calcáreo no sobrepasa el 2%.

La calidad de las aguas de riego superficiales es de buenas a excelentes, no habiendo limitación de uso por salinidad, pH y concentración de iones tóxicos. El agua superficial es utilizada para la totalidad de los cultivos del valle.

**2.4.1. Morfología:** San Vicente de Cañete se encuentra en la región costera del país:

**A. Región Costera.-** Tiene una anchura variable de 5- 30 Km, en el cuadrángulo geológico de Chincha, comprendida entre el litoral pacífico y las estribaciones bajas del frente andino cuyo cotas llegan a los 500 m.s.n.m. presentan un territorio de relieve moderado, en el cual destacan de Oeste a Este tres unidades morfológicas denominadas.

**B. Playas y acantilados.-** Esta unidad corresponde a la línea de costa orientada en sentido NO-SE; comprende esencialmente las playas y acantilados que en conjunto dan un perfil de contornos irregulares.

Las playas varían en ancho y longitud desde pocos metros hasta cientos de metros; otro rasgo morfológico importante son los acantilados, los cuales están formados por las contrafuertes andinos y las terrazas aluviales.

**C. Pampas costaneras.-** Esta unidad se desarrolla a lo largo de una faja paralela a la costa, limitada al Oeste por la ribera litoral y al Este por cadenas de cerros bajos que corresponden a los primeros contrafuertes andinos con altitud hasta de 200m aproximadamente. Estas pampas se caracterizan por presentar una superficie relativamente plana y amplia que se extiende a lo largo del frente oceánico, localmente con algunas colinas y cerros bajos; estas pampas costaneras presentan una anchura aproximada de 10 km.

**D. Estribaciones del Frente Andino.-** Esta unidad corresponde a cadenas de cerros bajos que se levantan al Este de las pampas costaneras hasta alcanzar una cota que promedia 500 m.s.n.m. Se caracteriza por cadenas de cerros suaves que destacan sobre las pampas costaneras y se extienden a ambos lados de los valles y quebradas principales, aumentan progresivamente altitud y relieve en dirección Este.

## **2.4.2. Potencial agropecuario**

### **A. Actividad agrícola**

Superficie agrícola según el Plan de Cultivo de Riego del año 2007, el valle posee una superficie sembrada bajo riego de 20 140 hectáreas. Los suelos agrícolas son de origen aluvial con una textura que varía de suelto a arcilloso. Presenta una conductividad eléctrica en la parte baja del valle de 4 a 6 dS/m y en la parte media de 2 dS/m. El pH varía de 7,5 a 8,2.

### **B. Potencial hidrobiológico**

En San Vicente se realiza la actividad pesquera artesanal. Los recursos hidrobiológicos se refieren a los organismos que pasan toda su vida o parte de ella en un ambiente acuático y son utilizados por el hombre en forma directa o indirectamente. La diversidad hidrobiológica del mar peruano es inmensa, habiéndose identificado unas 750 especies de peces, 872 de moluscos, 412 de crustáceos, 45 de equinodermos y 240 de algas, así como quelonios, cetáceos y mamíferos, de las cuales sólo una pequeña fracción es explotada comercialmente.

## **2.4.3. Potencial recreativo y turístico**

En San Vicente de Cañete destaca la Plaza de Armas así como la arquitectura de importantes edificios, tales como el Palacio Municipal, local de la Corte Superior, en el ingreso a la ciudad, oficinas del Banco de Crédito, Interbank, y Continental, en la Plaza de Armas; en la Urb. Los Libertadores se aprecia imponente el Banco de la Nación junto a los jardines del parque Bernardo O'Higgins, en memoria al prócer chileno que vivió muchos años en la Hacienda Montalván.

Los hermosos paisajes que presenta el valle de Cañete, el castillo de Unánue y otros, hacen de esta región un centro de muy especial atractivo para el turismo.

## **2.4.4. Riesgo de desastres**

### **A. Generalidades**

Un desastre es una interrupción grave en el funcionamiento de una comunidad que causa grandes pérdidas a nivel humano, material o ambiental, suficientes para que la comunidad afectada no pueda salir adelante por sus propios medios, necesitando apoyo externo.

Con el fin de prevenir los efectos de estos Eventos el Instituto de Defensa Civil (INDECI) conjuntamente con el Centro de Investigación y Mitigación de Desastres (CISMID) realizó diversos estudios que incluyen prospecciones geofísicas a lo largo de la costa peruana en sus principales ciudades. En base a los resultados obtenidos se identificó 3 zonas de comportamiento de características similares.

$$RIESGO = PELIGRO * VULNERABILIDAD$$

**B. Microzonificación Sísmica. Fenómeno de origen geológico.** Se pueden establecer las siguientes microzonas:

**ZONA I:** Cubre el 40% del área urbana del distrito. El suelo es básicamente de material limoso con presencia de arena gruesa hasta los 2.50 m. de profundidad máxima explorada (calicatas), no se encontró el nivel freático. La capacidad portante en esta zona es mayor a 1.40 Kg/cm<sup>2</sup>, cifra que ofrece un factor de seguridad aceptable para la construcción de viviendas y edificaciones importantes. En esta zona, se emplaza el centro urbano más consolidado del distrito; además de urbanizaciones como: Los Libertadores, San Agustín, Los Cipreses, San José de Cañete, Bancrédito. Se ubican también los Asentamientos Humanos: Víctor Andrés Belaúnde, San José Chico, Señor de los Milagros, Villa Del Carmen, etc., Instituciones Educativas como J.B. Sepúlveda, Nuestra Señora de la Asunción, entre otros. El tipo de suelo en este sector es SC, es una mezcla de arenas con arcillas, de plasticidad media.

**ZONA II:** Abarca aproximadamente el 30% del área urbana de San Vicente de Cañete. El suelo de esta zona está constituido por material arcillo - limoso con presencia de arena fina. No se encontró la napa freática hasta la profundidad de 1.50 m., y su capacidad portante es mayor a 0.80 Kg/cm<sup>2</sup>. La probabilidad de asentamientos para las edificaciones, es mayor que en la Zona I. En esta área, que cubre una fracción del centro urbano antiguo del distrito, se ubican: la Asociación de Vivienda Los Pinos, el A. H. 28 de Julio; las urbanizaciones: Unión Casuarinas, Casuarinas, Santa Rosa, Miraflores, Covitra, San Isidro Labrador, Primavera, San Juan; áreas de expansión urbana y parte de las urbanizaciones: José María Escriba, Sindicato de Choferes, Santa Rosa de Hualcará y Valle Hermoso de Cañete. En estas urbanizaciones se encuentran las instituciones como: Camal Municipal, Fábrica Unión, Coliseo Cerrado, C. E. Santa Rita de Cassia, etc. El tipo de suelo en esta zona es de acuerdo a la



Clasificación SUCS es ML-CL, es una mezcla de limos con arcillas, por tener una plasticidad media.

**ZONA III:** Cubre aproximadamente el 30% del área urbana del distrito de baja capacidad portante comprendida entre los 0.60 Kg/cm<sup>2</sup> y los 0.80 Kg/cm<sup>2</sup>, considerada la zona más crítica del distrito por la alta probabilidad de ocurrencia de asentamientos en las edificaciones existentes debido al nivel freático superficial. Le corresponde principalmente suelos de material limoso con nivel freático alto que oscila entre los 0.50 m. y 1.30 m. de profundidad.

En esta zona se ubican la Urb. Libertad, Las Casuarinas, C. A. Tercer Mundo; e instituciones como Condoray, sede del Ministerio de Agricultura, la oficinas de la región Lima, Instituto Rural Valle Grande, Instituto Pedagógico de Cañete, sede de las Reverendas Madres Carmelitas; entre otros.

En este sector se encuentran arcillas saturadas hasta una profundidad de 3.00 m de acuerdo a los sondajes practicados, tiene una combinación con arenas en muy bajo porcentaje menor al 20%. El tipo de suelo en este sector es el CL. Véase la tabla 2.4, predominancia de suelos en la zona de estudio.

**Tabla 2.4.** Se indica tipos de Suelos en el distrito de San Vicente de Cañete

ZONA	SUELO PREDOMINANTE	CARGA ADMISIBLE (Kg/cm <sup>2</sup> )
I	SC	> 1.4
II	ML - CL	0.8 - 1.4
III	CL	0.6 - 0.8

Fuente: CISMID. Mapa de Riesgos

Se puede rescatar las ZONAS DE PELIGRO ALTO que son posibles asentamientos en el suelo de cimentación debido a la presencia superficial del nivel freático y a una capacidad portante menor a 0.50 Kg/cm<sup>2</sup>. En esta zona, ubicada al oeste de la carretera Panamericana Sur, se emplazan la Urb. Libertad, Casuarinas, C. A. Tercer Mundo, Condoray, Instituto Rural Valle Grande, Instituto Pedagógico de Cañete, Ministerio de Agricultura, entre otros. Áreas inundables por desborde, de mayor intensidad, adyacentes a las acequias Ihuanco y San Miguel, sobre todo en lo que corresponde al tramo urbano, afectando principalmente a viviendas que pertenecen al A. H. Señor de los Milagros, Asociación de Vivienda Rosa Victoria Garro Caycho, inmediaciones del Mercado Municipal, calle 09 de diciembre, Óvalo Grau, calle Santa Rosalía, Prolongación José Gálvez, Urb. 14 de abril, etc.



## CAPÍTULO III

### POBLACIÓN

#### 3.1. CARACTERÍSTICAS Y COMPOSICIÓN DE LA POBLACIÓN

##### 3.1.1. Introducción

Los procesos de expansión y crecimiento de las ciudades, como de las áreas metropolitanas, están íntimamente ligados a los procesos de reestructuración económica, política y social basadas en principios de liberación económica y de regularización del Estado que plantea el capitalismo en esta nueva fase del devenir histórico.

Nuestro país no ha sido ajeno a este proceso. El trasvase de población rural (70% en 1940), a población urbana (70% en 1993), en una tendencia que se mantiene y que al año 2005 fue de 80%; plantea la mayor presión en cuanto a los recursos de suelo, aire, agua y el desafío de la globalización plantea a las ciudades en su nuevo rol económico.

##### 3.1.2. Definición de Población y demografía

La población se define como el total de habitantes de un área específica (ciudad, país o continente) en un determinado momento y lugar.

La demografía es el estudio de la población humana, sobre bases estadísticas, sea en sus aspectos estáticos (cantidad de población, composición por edades, localización, etc.) o dinámicos (movimientos de la población, tasa de crecimiento, entre otros)

##### 3.1.3. Indicadores estadísticos

Los indicadores son las estadísticas que dan una visión sobre determinado aspecto, sea social, económico, educativo, ambiental, que permitirán elaborar juicio en base científica sobre el funcionamiento de un sistema o de un determinado proceso.

##### 3.1.4. Características de los indicadores estadísticos.

**Relevancia**, es decir la utilidad que estos tienen para la toma de decisiones de los administradores públicos en el área de su competencia.

**Validez**, existe una correspondencia entre la información y el fenómeno objeto de análisis.

**Verificabilidad**, es decir se puede corroborar la información mediante información confiable

La demografía analiza el tamaño, composición y la distribución de la población, sus patrones de cambio a lo largo de los años en función de nacimientos, defunciones y migración, y los determinantes y consecuencias de estos cambios.

El estudio de la población proporciona una información de interés para las tareas de planificación a cargo de los administradores públicos; sectores como sanidad, educación, vivienda, seguridad social, empleo y la conservación del medio ambiente. Los estudios de la población a través de estas áreas específicas proporcionan los datos necesarios para dirigir las políticas gubernamentales, para el bienestar demográfico del área particular y conseguir objetivos económicos y sociales a través de los indicadores demográficos.

Tabla 3.1. Indicadores Demográficos

AREA DE ESTUDIO	ASPECTOS DEMOGRÁFICOS	INDICADORES DEMOGRÁFICOS
<b>Evolución de la Población</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Natalidad</li> <li>• Fecundidad</li> <li>• Mortalidad</li> <li>• Crecimiento</li> </ul>	Tasa bruta de Natalidad Tasa bruta de Fecundidad Tasa bruta de Mortalidad Tasa bruta de Morbilidad Tasa bruta de Reproducción Tasa bruta de crecimiento poblacional Esperanza de vida al nacer
<b>Distribución Espacial</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Migración</li> <li>• Urbanización</li> </ul>	Tasa bruta de Emigración Tasa bruta de Migración Densidad Poblacional Población Absoluta Tasa bruta de Urbanización
<b>Estructura de la Población</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Edad</li> <li>• Sexo</li> <li>• Ocupación</li> <li>• Estado Civil</li> </ul>	Pirámide de edades Razón de sexos Población Económicamente Activa Índice de dependencia Índice de alfabetización Índice de Analfabetismo

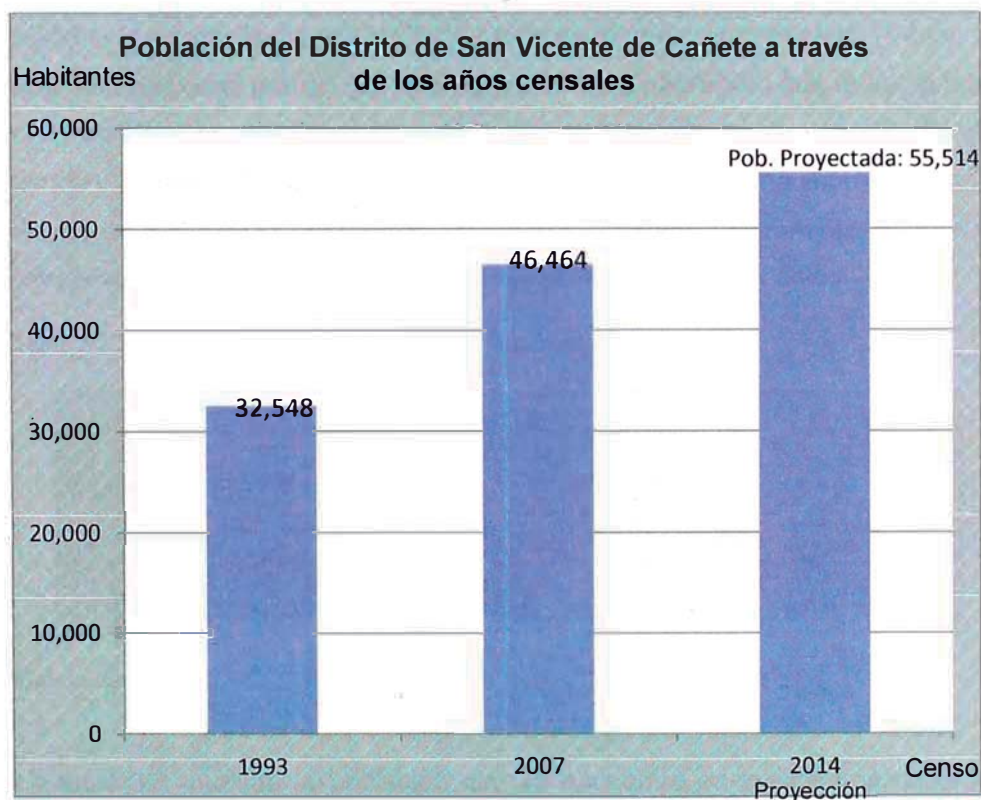
Fuente: Internet, <http://es.slideshare.net/jorgepalominoway/indicadores-demograficos-14662221>  
Estructura Poblacional, Jorge A. Palomino Way, Huacho, Perú, 2012.

### 3.1.5. Características de la Población de San Vicente de Cañete.

La población de San Vicente de Cañete está básicamente conformada por la ola de migración que se generalizó en la década de los años 40 y 70 del siglo pasado por el proceso de industrialización que vivió América Latina por esos años; San Vicente de Cañete fue ciudad colonial sustentada en la actividad pecuaria, por las ricas tierras fértiles, dedicada gran parte del valle del río Cañete a la producción vitivinícola principalmente.

Hoy por hoy, la distribución del poblador varía con la dinámica económica que vive el país, generando desplazamientos poblacionales hacia espacios urbanos consolidados y centros tecnológicos con el objetivo del poblador de búsqueda de modernidad y realización personal, características principal del poblador y característica que será la base para planificar los ambientes urbanos. Ello requiere en un primer momento que las ocupaciones sean autogestionarias y articuladas al mundo moderno.

**Gráfico 3.1.** Crecimiento poblacional a través de los años, según los dos últimos censos, la población al 2014 es proyectada.



Fuente: INEI. Censo de Población y vivienda 1993 – 2007.  
Elaboración: Propia

### A. Volumen de la población.

La población tiende a ocupar áreas que provean de bienestar a esta; con un crecimiento a mediano y largo plazo, dicho centro neurálgico es el punto confluyente como capital de provincia. Ello se muestra en el gráfico 3.2, se observa que los distritos de San Vicente de Cañete e Imperial conforman los más altos porcentajes de pobladores de la provincia, ello es parte de un núcleo de desarrollo en una conurbación dinámica. Véase el aumento de la población a través de los años censales, gráfico 3.1.

### B. Población Urbana y Rural.

Según el Censo Nacional de Población y Vivienda realizado en 1993 la población de San Vicente de Cañete fue de 32,548 habitantes, gráfico 3.3, de los cuales el 68.30% fue población urbana, y el 31.7% rural, según proyección del INEI para el año 2007 la población fue de 46,464, de la cual el 80.70% es población urbana y el restante 19.3% rural, para el año 2014 se estima que la población será de 55,514 habitantes.

En el último censo del 2007 se obtuvo como resultado una población rural de 8,952 lo que representa el 19.30% del total de la población censada. (Véase las proporciones en el gráfico 3.3, que para un centro neurálgico que reúne la toma de decisiones económicas como políticas; demuestra una clara tendencia que tiende y se proyecta en aumento). Se puede afirmar con plena seguridad que el distrito en estudio deberá tratarse ya como una ciudad plenamente, en vías de ser plenamente urbana, que reunirá el eje económico del sur chico.

**Tabla 3.2.** Indica los censos del 1993 y 2007 y Distribución de la población.

AÑO CENSAL	Población				Total
	Urbana	%	Rural	%	
1993	22,244	68.34%	10,304	31.66%	32,548
2007	37,512	80.73%	8,952	19.27%	46,464

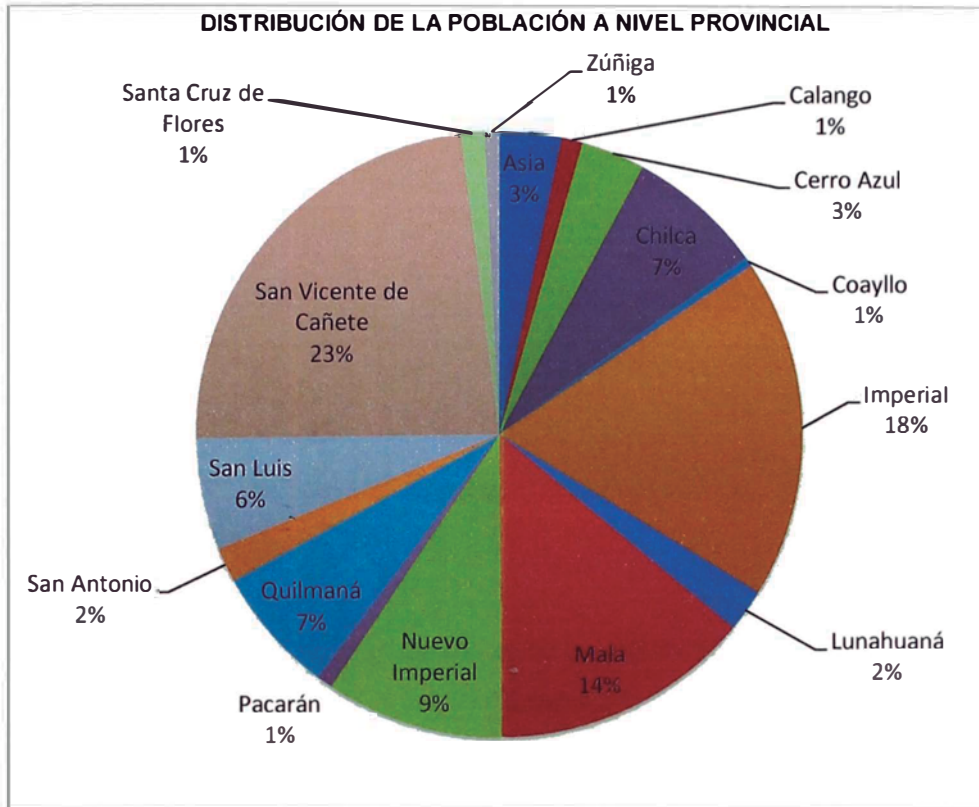
Fuente. INEI, 2007

Elaboración propia

La tabla 3.3 muestra la población que se encuentra en los centros poblados urbanos a la cual corresponden. En esta se aprecia que el Centro Poblado de San Vicente de Cañete alberga la mayor población. Los centros poblados rurales, sin embargo ocupan aproximadamente el 76.8% del área distrital, en

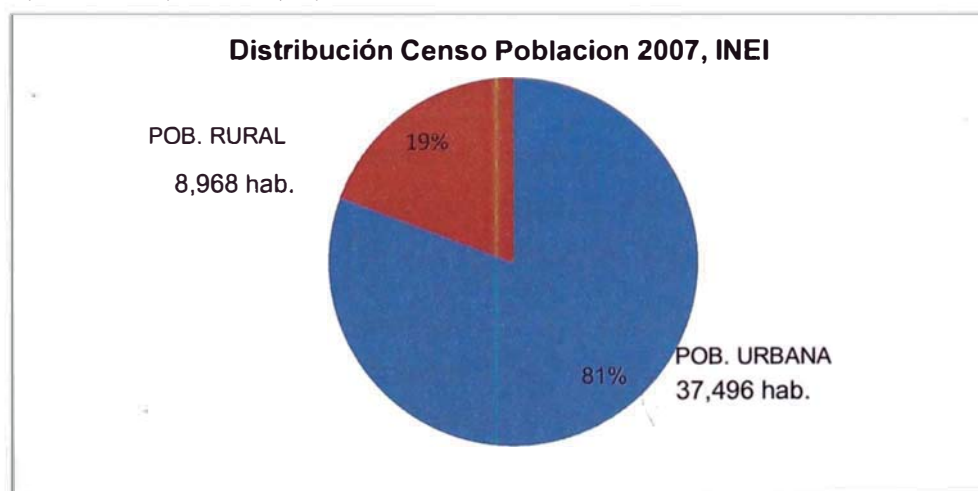
contraste con el área urbana, como es propio en áreas de sembrío. (Véase la tabla 3.4 Población Rural).

**Gráfico 3.2.** Distribución porcentual de la población en la provincia de Cañete.



Fuente INEI –Censos Nacionales 2007. XI de Población y VI de Vivienda.

**Gráfico 3.3.** Distribución de la Población Urbana y Rural, según el año censal del 2007. Muestra la porción de la población que pertenece al a ambos ámbitos.



Fuente: INEI, 2007. XI Censo de Población y vivienda  
Elaboración propia

**Tabla 3.3.** Centros poblados de San Vicente de Cañete, habitantes urbanos.

<b>Nombre de Centro Poblado (Ccpp. Urbano)</b>	<b>Población</b>	<b>% Población Urbana</b>
<b>San Vicente De Cañete</b>	<b>26,730</b>	<b>71.26%</b>
Valle Hermoso-Santa Rosa	2,590	6.90%
Hualcará (Experimental Agrícola)	1,266	3.37%
Hipólito Unánue (Cerro Blanco)	1,161	3.10%
Cochahuasi-Playa Hermosa (Cochahuasi)	2,072	5.52%
Herbay Bajo	635	1.69%
Herbay Alto	2,558	6.82%
Nuevo Ayacucho	500	1.33%
<b>Total Población Urbana</b>	<b>37,512</b>	<b>100.00%</b>

Fuente. Censo 2007 INEI.  
Elaboración Propia

El movimiento migratorio del campo a la ciudad según la tabla 3.2 de los censos del año 1993 y 2007, muestra el cambio de un asentamiento de rural a urbano, la nueva perspectiva que adquiere el poblador de San Vicente de Cañete es distinta, ello trae consigo una forma distinta de relacionarse con el entorno y con el prójimo.

### **3.1.5. Composición de la población por edad y sexo. Árbol de edades**

El distrito de San Vicente de Cañete tiene una población masculina de 22,877 que representa el 49.24% y una población femenina de 23,587 que representa el 50.76% de la población censada.

El sexo y la edad en las poblaciones humanas son dos características propias e intrínsecas que permite analizar aspectos diferenciales de tipo social, económico y educativo. Ello por la distribución del trabajo por género.

Datos obtenidos del Censo Nacional 2007: XI de Población y VI de Vivienda del 2007, arroja una población masculina del Perú de 13'622,640 hombres, que representan el 49,7% de la población en estudio y el de la población femenina fue 13'789,517 mujeres, es decir el 50,3%. Estructura similar a la del Censo Nacional de 1993: IX de Población y IV de Vivienda. (Ver tabla 3.4).



**Tabla 3.4.** Centros poblados de San Vicente de Cañete, habitantes rurales.

Nombre de Centro Poblado (Ccpp Rural)	Población	% Población Rural
Agua Dulce	224	2.50%
Santa Rosa (Santa Rosa Baja)	191	2.13%
Cueva	489	5.46%
Encañada	323	3.61%
Montejíato	473	5.28%
Uñara	235	2.63%
San Carlos Alto	175	1.95%
La Pampilla	498	5.56%
La Esmeralda	266	2.97%
Santa Teresa	232	2.59%
Pedro De Cruz	385	4.30%
Castilla	536	5.99%
Clarita	442	4.94%
San Juan	227	2.54%
Santa Ángela	161	1.80%
Arena Baja	595	6.65%
Arena Alta	445	4.97%
Santa Rosa Alta	698	7.80%
Los Girasoles	329	3.68%
Espíritu Santo De Palo	571	6.38%
Isla Alta	164	1.83%
Nuevo Cañete	213	2.38%
Población Dispersa	1,080	12.06%
<b>Total Población Rural</b>	<b>8,952</b>	<b>100.00%</b>

Fuente. Censo 2007 INEI.

Elaboración Propia

**Tabla 3.5.** Resumen de la población censada para San Vicente de Cañete.

Componentes y características de la Población en estudio		%
Población Censada	46,464	100.00%
Población Urbana	37,512	80.73%
Población Rural	8,952	19.27%
Población Censada Hombres	22,877	49.24%
Población Censada Mujeres	23,587	50.76%
Población de 15 y más años de edad	32,252	69.41%
Porcentaje de la población de 15 y más años de edad	69.41%	id
Tasa de Analfabetismo de la población de 15 y más años de edad	4.20%	id
Porcentaje de la población de 6 a 24 años de edad con Asistencia al Sistema Educativo Regular	74.90%	id

Fuente: INEI, 2007. Censo de Población y vivienda

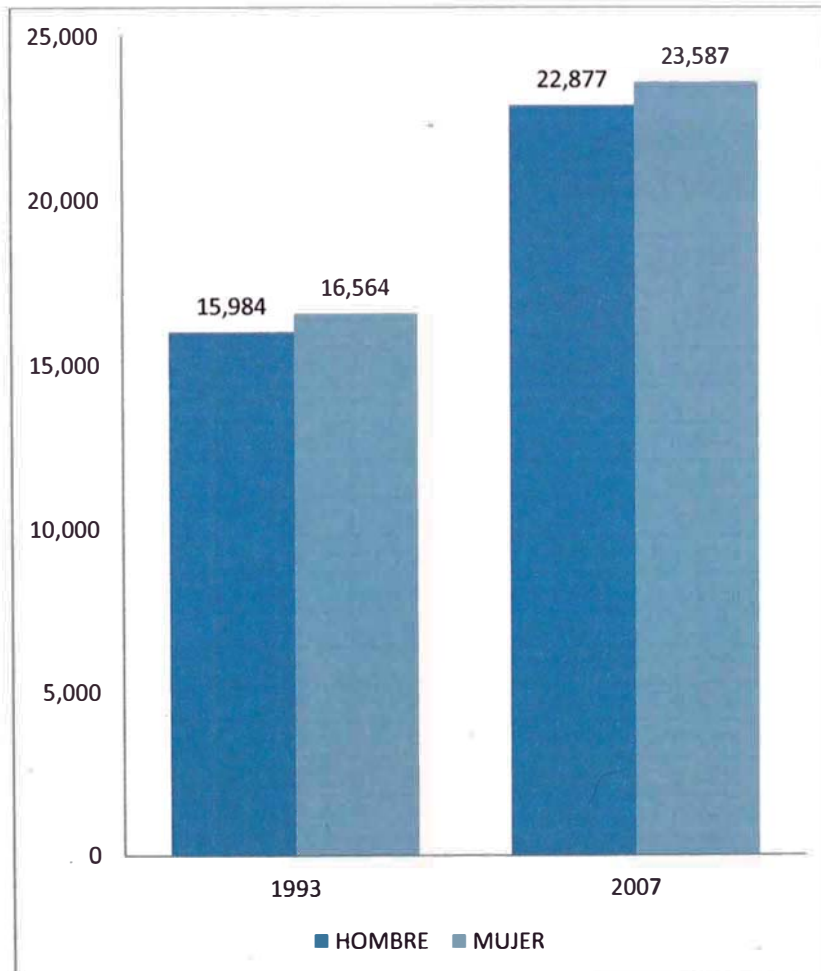
Elaboración propia.

La población del distrito de San Vicente de Cañete representa el 23.16% de la población de la Provincia de Cañete, el 0.55% del Departamento de Lima y el 0.17% del Perú. (Ver tabla 3.5, se muestra las principales características censales).

La distribución de la población expresada por grupos de edad y sexo en la pirámide poblacional es mostrada en las tablas 3.6 y 3.7; en los gráficos 3.5 y 3.6 se tiene la gráfica del árbol de edades respectiva de doble entrada, en esta se observa una población en crecimiento, con ligera población adulta mayor, se deduce del árbol de edad que la población adulta en edad laboral (18 a 59 años) aumentó del 18% en 1993 a 21% en 2007.

Se observa en el gráfico 3.4 un ligero desbalance hacia el sexo femenino, lo que corrobora el hecho que no está primando actividades puramente extractivas, como los observados en la provincia de Maynas, por ejemplo, en donde priman actividades extractivas.

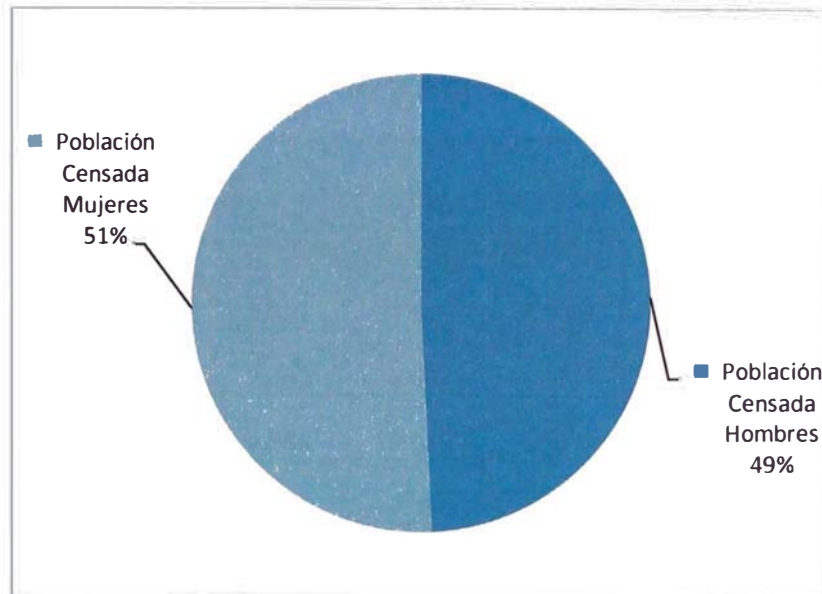
Gráfico 3.4. Proporción de la población según sexo.



Fuente: INEI, 2007.

Elaboración Propia

Gráfico 3.5. Proporción de la población según sexo.



Fuente: INEI, 2007. Censo de Población y vivienda

Elaboración propia

Tabla 3.6. Composición de la población por intervalo de edad, según Censo 1993.

EDAD	SEXO		TOTAL	% SEXO		TOTAL
	HOMBRE	MUJER		HOMBRE	MUJER	
0 - 4	1,973	1,945	3,918	6.06%	5.98%	12.04%
5 - 9	2,033	2,022	4,055	6.25%	6.21%	12.46%
10 - 14	2,081	2,111	4,192	6.39%	6.49%	12.88%
15 - 19	1,612	1,825	3,437	4.95%	5.61%	10.56%
20 - 24	1,444	1,547	2,991	4.44%	4.75%	9.19%
25 - 29	1,218	1,369	2,587	3.74%	4.21%	7.95%
30 - 34	1,157	1,190	2,347	3.55%	3.66%	7.21%
35 - 39	904	1,069	1,973	2.78%	3.28%	6.06%
40 - 44	769	795	1,564	2.36%	2.44%	4.81%
45 - 49	633	636	1,269	1.94%	1.95%	3.90%
50 - 54	512	510	1,022	1.57%	1.57%	3.14%
55 - 59	490	448	938	1.51%	1.38%	2.88%
60 - 64	386	373	759	1.19%	1.15%	2.33%
65 - 69	279	268	547	0.86%	0.82%	1.68%
70 - 74	194	177	371	0.60%	0.54%	1.14%
75 - 79	148	137	285	0.45%	0.42%	0.88%
80 a mas	151	142	293	0.46%	0.44%	0.90%
<b>TOTAL</b>	<b>15,984</b>	<b>16,564</b>	<b>32,548</b>	<b>49.1%</b>	<b>50.89%</b>	<b>100.00%</b>

Fuente: INEI, 1993. Censo de Población y vivienda

\*elaboración propia

Para el estudio de la composición de la población por edad y sexo del distrito de San Vicente de Cañete, se han tomado los datos de los censos 1993 y

2007, de población y vivienda. Con los datos estadísticos mencionados se elabora la pirámide de edades por intervalos.

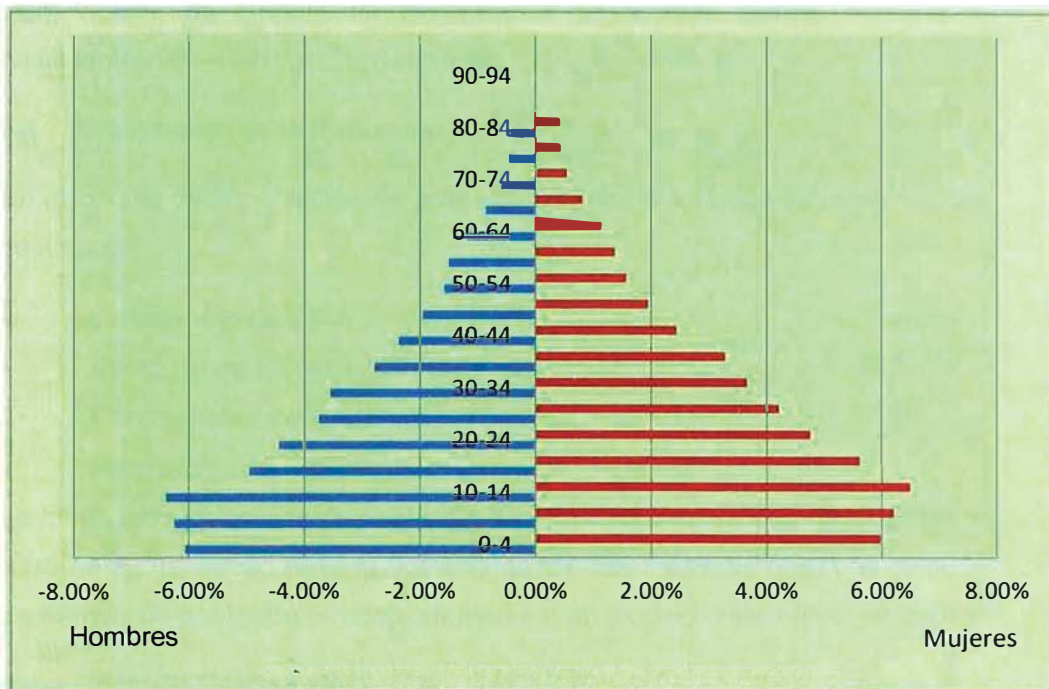
**Tabla 3.7.** Composición de la población por intervalo de edad, Censo 2007.

EDAD	SEXO		TOTAL	% SEXO		TOTAL
	HOMBRE	MUJER		HOMBRE	MUJER	
0 - 4	2,277	2,302	4,579	4.90%	4.95%	9.85%
5 - 9	2,315	2,292	4,607	4.98%	4.93%	9.92%
10 - 14	2,525	2,501	5,026	5.43%	5.38%	10.82%
15 - 19	2,169	2,311	4,480	4.67%	4.97%	9.64%
20 - 24	2,020	2,052	4,072	4.35%	4.42%	8.76%
25 - 29	1,794	1,947	3,741	3.86%	4.19%	8.05%
30 - 34	1,683	1,800	3,483	3.62%	3.87%	7.50%
35 - 39	1,630	1,694	3,324	3.51%	3.65%	7.15%
40 - 44	1,338	1,523	2,861	2.88%	3.28%	6.16%
45 - 49	1,250	1,180	2,430	2.69%	2.54%	5.23%
50 - 54	956	1,067	2,023	2.06%	2.30%	4.35%
55 - 59	786	800	1,586	1.69%	1.72%	3.41%
60 - 64	636	589	1,225	1.37%	1.27%	2.64%
65 - 69	494	486	980	1.06%	1.05%	2.11%
70 - 74	372	409	781	0.80%	0.88%	1.68%
75 - 79	309	305	614	0.67%	0.66%	1.32%
80 - 84	166	174	340	0.36%	0.37%	0.73%
85 - 89	112	101	213	0.24%	0.22%	0.46%
90 - 94	30	33	63	0.06%	0.07%	0.14%
95 a mas	15	21	36	0.03%	0.05%	0.08%
<b>TOTAL</b>	<b>22,877</b>	<b>23,587</b>	<b>46,464</b>	<b>49.24%</b>	<b>50.76%</b>	<b>100.00%</b>

Fuente: INEI, 2007. Censo de Población y vivienda

Elaboración propia.

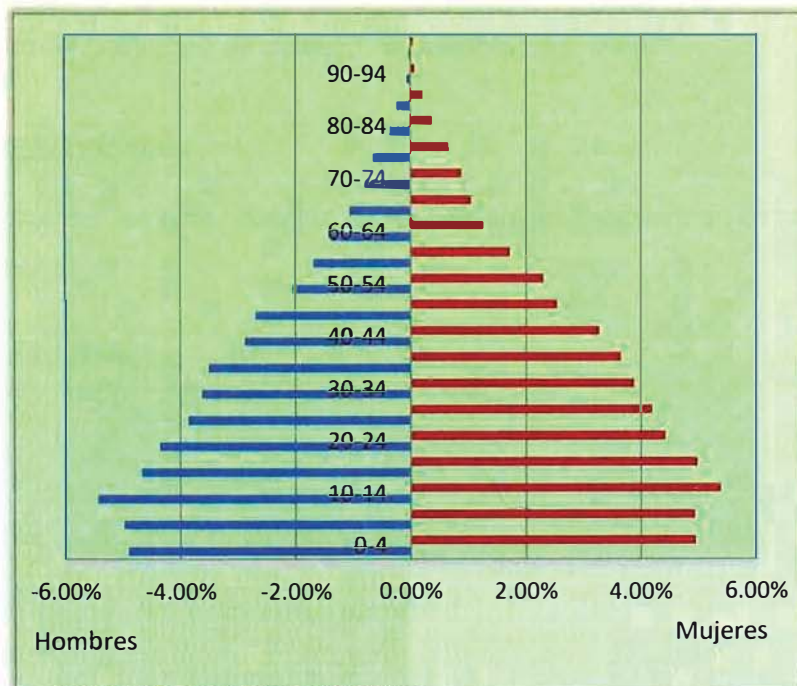
**Gráfico 3.6.** Árbol de edades, población distrital de San Vicente de Cañete. Censo 1993.



Fuente: INEI, 2007. Censo de Población y vivienda

El diagrama de árbol comparativo muestra los censos de 1993 y de 2007, el cuadro refleja la evolución de la población por edad y sexo en el distrito de San Vicente de Cañete.

**Gráfico 3.7.** Árbol de edades, población distrital de San Vicente de Cañete. Censo 2007.



Fuente: INEI, 2007. Censo de Población y vivienda

Se observa de las gráficas precedentes, que el nivel de vida en el distrito de San Vicente de Cañete ha mejorado a pesar que aun la mayoría de nacimientos no es en la zona de estudio

### 3.1.7. Proyección de la Población

En el cálculo de la población de proyecto o futura intervienen diversos factores como son:

- Crecimiento histórico
- Variación de las tasas de crecimiento
- Características migratorias
- Perspectivas de desarrollo económico

La forma para determinar la población de proyecto o futura de una localidad se basa en su desarrollo pasado, tomado de los datos estadísticos. Los datos de los censos de población pueden adaptarse a un modelo matemático, como son:

#### A. Método Comparativo

Consiste en graficar los datos censales en donde se sitúan los valores de los censos en un sistema de ejes rectangulares en el que las abscisas(x), representan los años de los censos y las ordenadas (y) el número de habitantes. A continuación se traza una curva media entre los puntos así determinados hasta el año cuyo número de habitantes se desea conocer extrapolándolo gráficamente.

#### B. Método Analíticos de cálculo de la Población

##### i. Método Aritmético

Este método se emplea cuando la población se encuentra en franco crecimiento.

$$dP/dt = \text{Cte.} \rightarrow P = P_0 + r(t - t_0)$$

Dónde: P = Población a calcular

$P_f$  = Población inicial

r = Razón de crecimiento

t = Tiempo futuro

$t_f$  = Tiempo inicial

ii. Método de Interés Simple

$$P = P_o [1 + r (t - t_o)] \quad r = \frac{P_{i+1} - P_i}{P_i (t_{i+1} - t_i)}$$

Dónde:  $P$  = Población a calcular  $P_o$  = Población inicial  
 $r$  = Razón de crecimiento  $t$  = Tiempo futuro  
 $t_o$  = Tiempo inicial

iii. Método de Interés Compuesto

$$P_F = P_o (1 + t_c)^n \quad t_c = \sqrt[n]{\frac{P_F}{P_o}} - 1$$

Dónde:  $P_F$  = Población a calcular  $P_o$  = Población inicial  
 $t_c$  = Tasa de crecimiento  $n$  = Tiempo proyectado

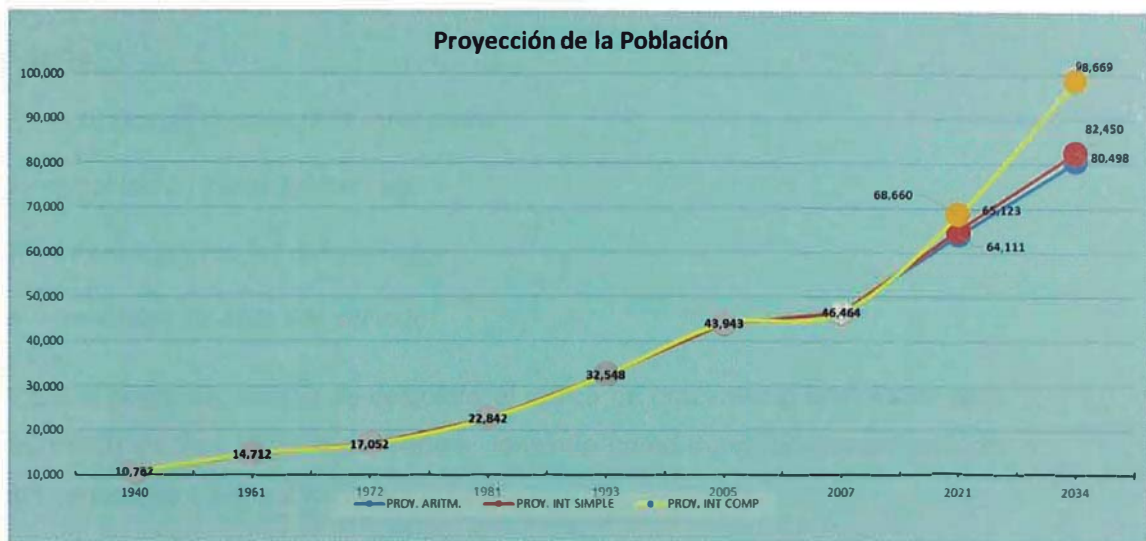
Los resultados de las proyecciones se muestran en la tabla 3.8, en estos cálculos se realizaron proyecciones a 7 años y 20 años (población de diseño), los resultados se visualizan en el gráfico 3.8.

**Tabla 3.8.** Población censada a través de los diversos censos dados en el Perú y proyección de habitantes para los años representativos 2014, 2021 y 2034.

AÑO CENSAL	PROY. ARITM.	PROY. INT SIMPLE	PROY. INT COMP
1940	10,782	10,782	10,782
1961	14,712	14,712	14,712
1972	17,052	17,052	17,052
1981	22,842	22,842	22,842
1993	32,548	32,548	32,548
2005	43,943	43,943	43,943
2007	46,464	46,464	46,464
r - tc	1,261	2.87%	2.83%
2014	55,288	55,794	56,482
2021	64,111	65,123	68,660
2034	80,498	82,450	98,669

Fuente: INEI, 2007. Censo de Población y vivienda. Elaboración propia

**Gráfico 3.8.** Estimación de la población en la zona de estudio de acuerdo a los métodos más utilizados de proyección.



Fuente: INEI, 2007. Censo de Población y vivienda

### 3.2. ÍNDICE DE DESARROLLO HUMANO (IDH)

Índice que asocia a otros principales como el índice de crecimiento (IC), índice de natalidad (IN) y esperanza de vida (EV) y cuantifica las condiciones de vida de los ciudadanos de una sociedad, al cubrir sus necesidades básicas y complementarias y la creación de un entorno en el que las opciones de desarrollo sean mayores. Es decir el Índice de Desarrollo Humano (IDH), es un indicador estadístico que involucra los parámetros: vida larga y saludable, educación y nivel de vida digno.

#### 3.2.1. ÍNDICE DE CRECIMIENTO

La tasa del crecimiento poblacional es la tarifa fraccionaria en la cual el número de individuos en una población aumenta, se refiere ordinariamente al cambio en la población durante un período de tiempo de unidad, expresado a menudo como un porcentaje del número de individuos en la población al principio de ese período.

Las predicciones de crecimiento de la población se justifican por las características propias de la ciudad, los factores socio-económicos y la tendencia de desarrollo.

De la fórmula:

$$Pf = Po(1 + I_{CT})^n$$

Despejando, se obtiene:



$$I_{CT} = \sqrt[n]{\frac{P_f}{P_o}} - 1$$

Dónde:

$I_{CT}$  = índice de crecimiento total anual

$P_f$  = Poblacion final del periodo

$P_o$  = Poblacion inicial del periodo

$n$  = cantidad de años del periodo

Para el presente estudio se calculara el índice de crecimiento total anual para el distrito de San Vicente de Cañete, teniendo como datos las poblaciones de los censos de 1993 y 2007:

Datos:

$$P_o = P_{1993} = 32,548$$

$$P_f = P_{2007} = 46,464$$

$$n = 14$$

Reemplazando:

$$I_{CT} = \sqrt[14]{\frac{46,464}{32,548}} - 1$$

$$I_{CT} = 2.575\%$$

### 3.2.2. Índice de Natalidad:

Se define de la siguiente manera:

$$I_n = \frac{P_{hijo\ 2006}}{P_{2006}}$$

Dónde:

$I_n$  = índice de natalidad

$P_{hijo\ 2006}$  = Poblacion que tuvo su ultimo hijo en el año 2006

$P_{2006}$  = Poblacion total al año 2006

Para el presente estudio se calculará el índice de natalidad para el distrito de San Vicente de Cañete, calculando la población al año 2006, antes del nacimiento según la fórmula de tasa de crecimiento total anual:

$$P_{2006} = P_{1993}(1 + 2.575\%)^{13}$$

$$P_{2006} = 45,296$$

De los datos del censo de población del año 2007, tenemos:

$$P_{hijo\ 2006} = 7,014$$

Reemplazando tenemos:

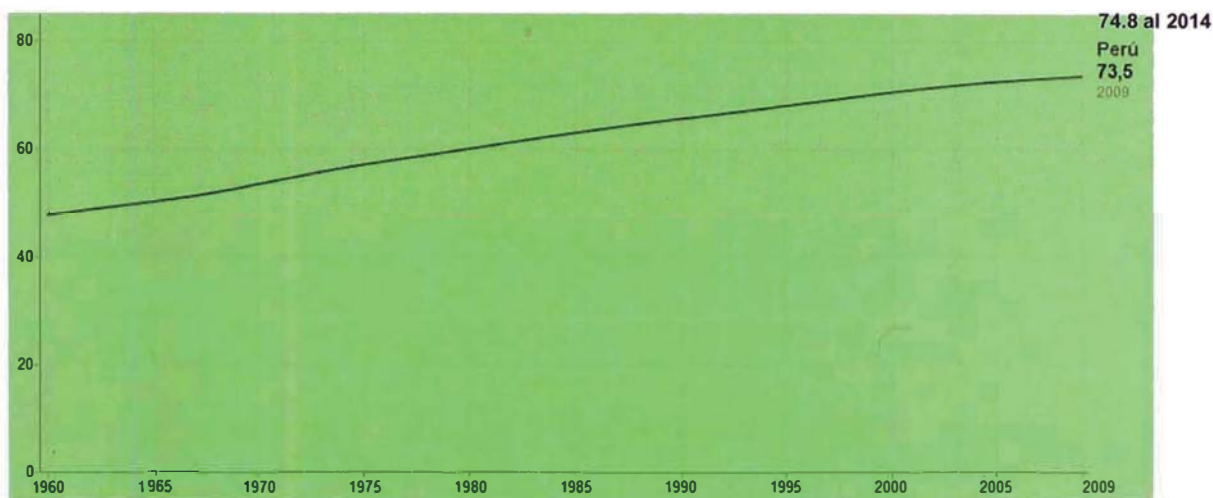
$$I_n = \frac{7014}{45,296}$$

$$I_n = 15.48\%$$

### 3.2.3. Esperanza de vida.

La esperanza de vida al nacer es una estimación del promedio de años que viviría un grupo de personas nacidas el mismo año si los movimientos en la tasa de mortalidad de la región evaluada se mantuvieran constantes.

**Grafico 3.9.** Se muestra la esperanza de vida en el Perú a través en los últimos 50 años. Nótese la Tendencia asintótica, probablemente por la cultura específica heredada.



Fuente: Banco Mundial, Indicadores del desarrollo mundial Pág. Web.  
<http://datos.bancomundial.org/indicador/SP.DYN.LE00.IN/countries/PE-XJ-XT?display=graph>

La esperanza de vida de la población peruana según los análisis, tiene la tendencia de mantenerse si continúa el crecimiento sostenido, como se observa en la gráfica 3.9.

En la tabla 3.9 se muestra los resultados de los principales indicadores para un enfoque adecuado en la política de desarrollo, se destaca la esperanza de vida. En el distrito de San Vicente de Cañete es de 75.76 años, teniendo en cuenta

que se vive dignamente y con un estado de salud adecuado, el cual es ligeramente mayor que el promedio a nivel nacional.

Tabla 3.9. Indicadores Típicos de Desarrollo.

UBIGEO	DEPARTAMENTO	Provincia	Distrito	Población		Índice de Desarrollo Humano		Esperanza de vida al nacer		Alfabetismo		Escolaridad		Logro Educativo		Ingreso familiar per cápita	
				habitantes	ranking	IDH	ranking	años	ranking	%	ranking	%	ranking	%	ranking	N.S. mes	ranking
150500		Cañete		200 662	21	0,6449	18	75,76	10	96,13	24	89,85	21	94,03	14	341,5	38
150501	1	San Vicente De Cañete		46 464	118	0,6482	123	75,76	83	95,79	267	91,15	212	94,25	162	357,3	186
150502	2	Asia		6 618	681	0,6491	119	75,63	102	97,24	147	90,08	347	94,85	107	354,8	190
150503	3	Calango		2 224	1 296	0,6375	186	75,86	68	97,45	123	88,81	552	94,57	135	281,2	387
150504	4	Cerro Azul		6 893	662	0,6419	161	75,76	85	96,39	225	86,53	842	93,10	253	342,0	221
150505	5	Chitca		14 559	338	0,6541	93	75,86	66	97,20	150	89,74	394	94,72	117	381,1	150
150506	6	Coayllo		1 031	1 623	0,6258	258	75,63	105	98,31	55	78,95	1 468	91,86	387	272,7	413
150507	7	Imperial		36 340	137	0,6414	164	75,76	86	95,78	270	89,04	516	93,53	218	330,3	252
150508	8	Lunahuana		4 567	881	0,6528	101	75,81	74	97,92	84	90,18	333	95,34	61	361,7	178
150509	9	Mala		27 881	178	0,6514	107	75,95	51	96,98	172	89,39	468	94,45	149	366,8	171
150510	10	Nuevo Imperial		19 026	258	0,6349	199	75,60	115	95,22	330	90,69	265	93,71	205	291,4	357
150511	11	Pacarán		1 687	1 419	0,6309	227	75,49	129	96,28	233	88,71	565	93,76	202	269,9	422
150512	12	Quilmana		13 663	360	0,6402	173	75,60	114	95,54	301	90,63	275	93,90	190	320,2	277
150513	13	San Antonio		3 640	1 031	0,6599	68	75,95	50	98,13	65	90,64	273	95,63	51	394,6	130
150514	14	San Luis		11 940	419	0,6342	204	75,72	93	94,05	438	88,62	576	92,24	347	313,7	303
150515	15	Santa Cruz de Flores		2 547	1 222	0,6545	91	76,19	21	97,77	95	89,50	442	95,02	96	365,6	172
150516	16	Zuñiga		1 582	1 445	0,6279	246	75,34	155	97,13	157	88,07	644	94,11	172	249,2	509

Fuente: APROXIMACIÓN AL ÍNDICE DE DESARROLLO HUMANO. Informe sobre Desarrollo Humano Perú 2009. INEI, 2007. Censo Nacional, XI de población y VI de vivienda.

### 3.2.4. Población por el nivel de Instrucción

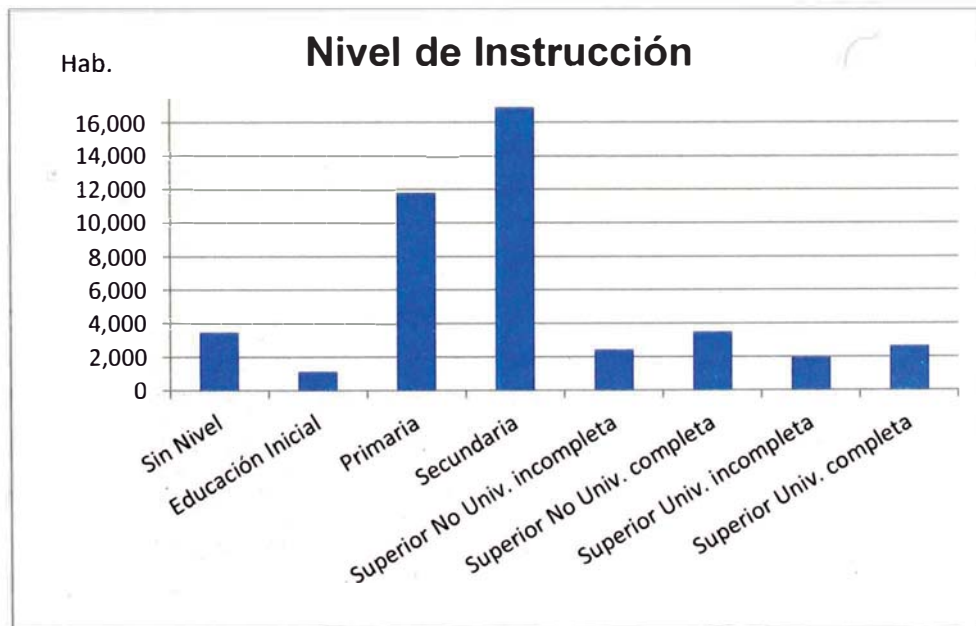
De la Población existente en el distrito de San Vicente podemos apreciar que el 39 % tiene como nivel de instrucción Secundaria, en este nivel se encuentra el 40 % de la población rural y el 27% de la población tiene como nivel de instrucción primaria. (véase la tabla 3.10 y gráfico 3.10).

**Tabla 3.10.** Grado de instrucción de la población del distrito. Censo INEI 2007.

Nivel de Instrucción		
Categorías	Casos	Porcentaje
Sin Nivel	3,478	8.0%
Educación Inicial	1,116	3.0%
Primaria	11,777	27.0%
Secundaria	16,883	39.0%
Superior No Univ. Incompleta	2,417	6.0%
Superior No Univ. Completa	3,491	8.0%
Superior Univ. Incompleta	1,956	4.0%
Superior Univ. Completa	2,629	6.0%
<b>Total</b>	<b>43,747</b>	<b>100%</b>

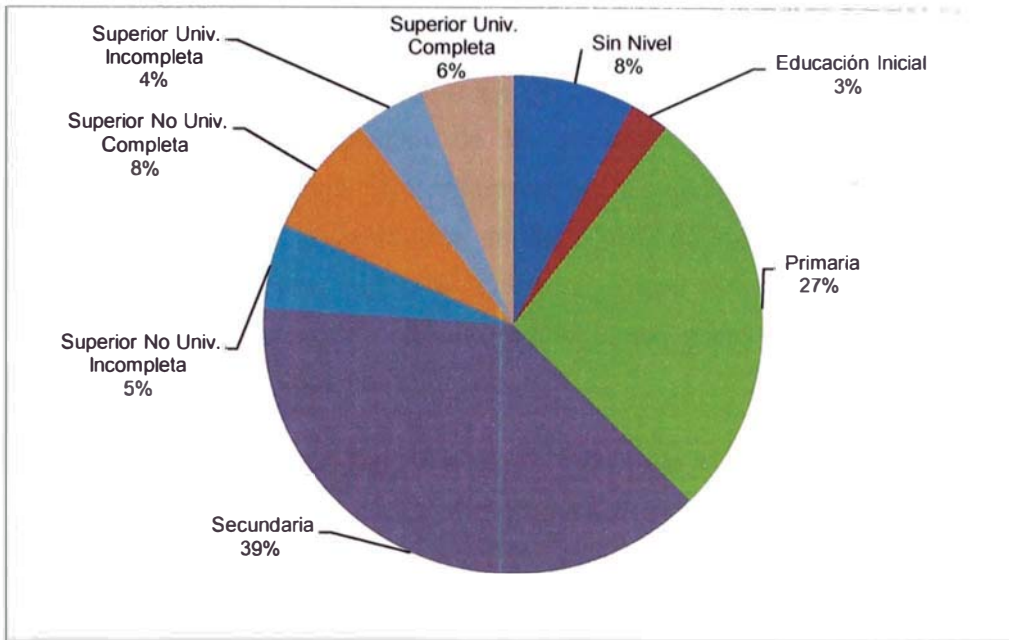
Fuente. Censo 2007. INEI

**Gráfico 3.10.** Grado de instrucción de las personas censadas.



Fuente. Censo 2007. INEI

Gráfico 3.11. Porcentajes de la población de acuerdo a su grado académico.



Fuente. Censo 2007. INEI

### 3.2.5. Analfabetismo

Con el último censo apreciamos que el alfabetismo está presente en un 9 % y manteniéndose igual durante estos años, se indica que el 13 % de toda la población rural es analfabeta y el 8.6 % de la población urbana es analfabeta.

Tabla 3.11. Índice poblacional y analfabetismo.

Censo	Población			
	Índice Poblacional (hab/Ha.)	Población	Analfabetismo	
1981	0.45	22,842	2,270	10.0%
1993	0.63	32,548	2,801	9.0%
2007	0.91	46,464	4,123	9.0%

Fuente: Almanaque de Lima y Callao. INEI. 2002

### 3.3. NÚCLEOS POLARIZADOS

El núcleo polarizado es aquel centro poblado o conjunto de centros poblados que interactúan en torno a otro que tiene un equipamiento de servicios y actividades económicas superior al de los pueblos cercanos, de tal modo que los pobladores de estos, trabajan o realizan sus actividades dentro del núcleo, no teniendo en cuenta su división política.

Se considera que los centros poblados a menos de media hora de recorrido en autobús los que integran dicho núcleo.

El Polo de desarrollo es el núcleo a los cuales se les reconoce su importancia de acuerdo al mayor volumen de su población urbana, PEA, nivel de infraestructura de servicios, nivel comercial, etc. Es decir cuentan con atributos que han contribuido a la generación de cierto nivel de importancia y atracción espacial en su entorno; según su categoría, estos determinan su área de influencia de distintos niveles, regional, subregional y micro regional (de primer, segundo, tercer nivel según sea el caso).

En el caso del distrito de San Vicente de Cañete los núcleos polarizadores la ciudad de Lima y Chincha que se encuentran a dos y una hora de San Vicente de Cañete respectivamente.

#### **3.4. DENSIDAD POBLACIONAL**

El distrito de San Vicente de Cañete, cuya superficie es de 51,316 Ha. posee un área urbana aproximadamente de 770 Ha. y un área rural de 50,546 Ha. que representa el 1.50% y 98.50% respectivamente del área total, con una población total de 46,464 habitantes según el año censal 2,007, su densidad poblacional es de 0.91 Hab. / Ha. La población urbana es de 37,512 habitantes según el censo del INEI para el año 2,007, siendo la densidad poblacional urbana de 60 Hab. / Ha.

#### **3.5. ANÁLISIS GRAVITACIONAL**

El análisis gravitacional consiste en medir la intensidad de atracción entre polos de desarrollo (concentraciones urbanas y rurales) interconectados por vías de transporte o de comunicación. Para ello se establece un punto de equilibrio gravitacional entre ellos, que permitirá determinar el área de influencia que abarca los centros poblados que se encuentran dentro de ella.

Básicamente, el análisis gravitacional consiste en encontrar el punto de equilibrio entre dos polos o núcleos polarizados, de tal modo que al analizar cada polo respecto de los demás se puede plotear una curva cerrada, dentro de la cual todo el centro poblado ubicado dentro de ella está bajo su influencia según cada nivel de análisis.

Para realizar el análisis gravitacional se requiere conocer:

- Zona de influencia del polo
- Niveles de análisis.
- Metodología.
- Fórmula propuesta.
- Mapa de concentraciones urbanas de los polos de desarrollo

### 3.5.1 ZONA DE INFLUENCIA DE UN POLO

Es la región geográfica que cae bajo la influencia de un polo o núcleo, por cuanto este constituye un mercado de absorción para la producción de una serie de bienes y servicios provenientes de los centros poblados comprendidos en sus alrededores.

Los bienes y servicios pueden ser productos e insumos para pequeñas y medianas industrias, comercialización, financiación, intelectuales, etc. Estos polos resultan así representativos de sus respectivas regiones geográficas y tienen su importancia por el volumen de población urbana que aglomeran, de población rural que polarizan, del índice de crecimiento urbano que acusan, del volumen de su producción, así como el hecho de que las vías de transporte lo señalan como centro de convergencia de varias rutas que comunican a una serie de núcleos secundarios.

### 3.5.2 NIVELES DE ANÁLISIS

El concepto de nivel en el análisis gravitacional, se relaciona con la jerarquía de los polos en cuanto a su volumen de población urbana, de su PEA, del mercado de consumo que representa, de su nivel de producción de bienes y servicios, etc.

En el distrito de San Vicente de Cañete con una población de 46,464 habitantes y un área total de 51,316 Ha., es de una gravitación de importancia por ser la capital de provincia, se han establecido tres niveles de análisis con las siguientes jerarquías:

- 1) Jerarquía provincial exterior que comprende a las provincias vecinas más importantes de Lima, que son Lima e Ica metropolitana.

2) Jerarquía distrital exterior que comprende a los distritos de Chincha Alta, Pisco e Imperial.

3) Jerarquía distrital que comprende a los distritos que conforman la provincia de Cañete.

Véase los cálculos de gravitación en el anexo III.

**PRIMER NIVEL.-** Se considera el análisis gravitacional entre los mayores polos de "jerarquía provincial exterior" en torno al distrito de San Vicente de Cañete, las cuales comprende las ciudades de: Lima (provincia de Lima) y Chincha (Provincia de Chincha – Ica). Véase los cálculos de gravitación en el anexo III.1.B.

**SEGUNDO NIVEL.-** Es el correspondiente a los polos de "jerarquía distrital exterior". Este análisis considerará a la ciudad de Chincha - Distrito de Chincha Alta y Chincha Baja), Pisco e Imperial. (Véase Anexo III.B).

**TERCER NIVEL.-** Es el correspondiente a los polos de "jerarquía distrital". Este análisis se realizará tomando en cuenta los 15 distritos vecinos que son: Asia, Calango, Cerro Azul, Chilca, Coayllo, Imperial, Lunahuaná, Mala, Nuevo Imperial, Pacarán, Quilmaná, San Antonio, San Luis, Santa Cruz de Flores y Zúñiga. (Véase el anexo III.C).

### 3.5.3. METODOLOGÍA PARA REALIZAR EL ANÁLISIS GRAVITACIONAL

1. Encontrar la masa polar gravitatoria (población) de cada núcleo.
2. Identificar los polos de desarrollo más dinámicos de la región según niveles.
3. Calcular las distancias existentes entre polos a lo largo de las vías de comunicación que los unen. Como parámetro de cálculo se utilizará el tiempo que demoraría un ómnibus interprovincial o camión de carga en recorrer estas distancias.

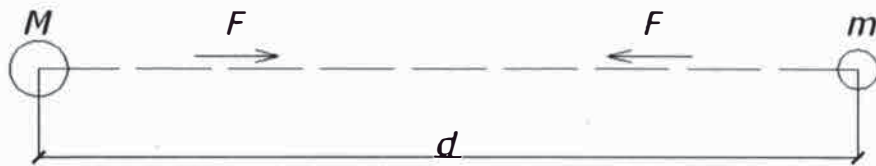
### 3.5.4 FÓRMULA PROPUESTA

La fórmula se basa en la teoría gravitacional siendo su enunciado como sigue: Dos masas  $M$  y  $m$ , separados por una distancia " $d$ ", gravitan con fuerzas iguales y opuestas " $F$ ", en la dirección de una línea de unión entre ambas y en una magnitud dada por la siguiente relación:



$$F = \frac{M * m}{d^2}$$

**Gráfico. 3.12.** Diagrama de atracción por una fuerza F entre dos masas M y m separadas por una distancia d.



Fuente: Elaboración Propia

El objetivo es hallar un punto de equilibrio donde las fuerzas de gravitación entre dos polos sean igual. Se supone un polo de masa  $m'=1$ , ubicada en un punto cualquiera de la línea de comunicación entre dichos polos de masa M y m.

$$F1 = \frac{M * m'}{d^2} \quad y$$

$$F2 = \frac{m * m'}{(d - x)^2}$$

Luego para  $m'=1$  y ubicada en el punto de equilibrio se debe cumplir que

$F1 = F2$ , entonces se tiene:

$$\frac{M * m'}{x^2} = \frac{m * m'}{(d - x)^2}$$

El valor de x:

$$x = \frac{d}{\sqrt{\frac{M}{m} + 1}}$$

Dónde:

d: distancia en tiempo de recorrido sobre la vía que une los polos a partir de la masa M donde se equilibra la gravitación entre m y M.

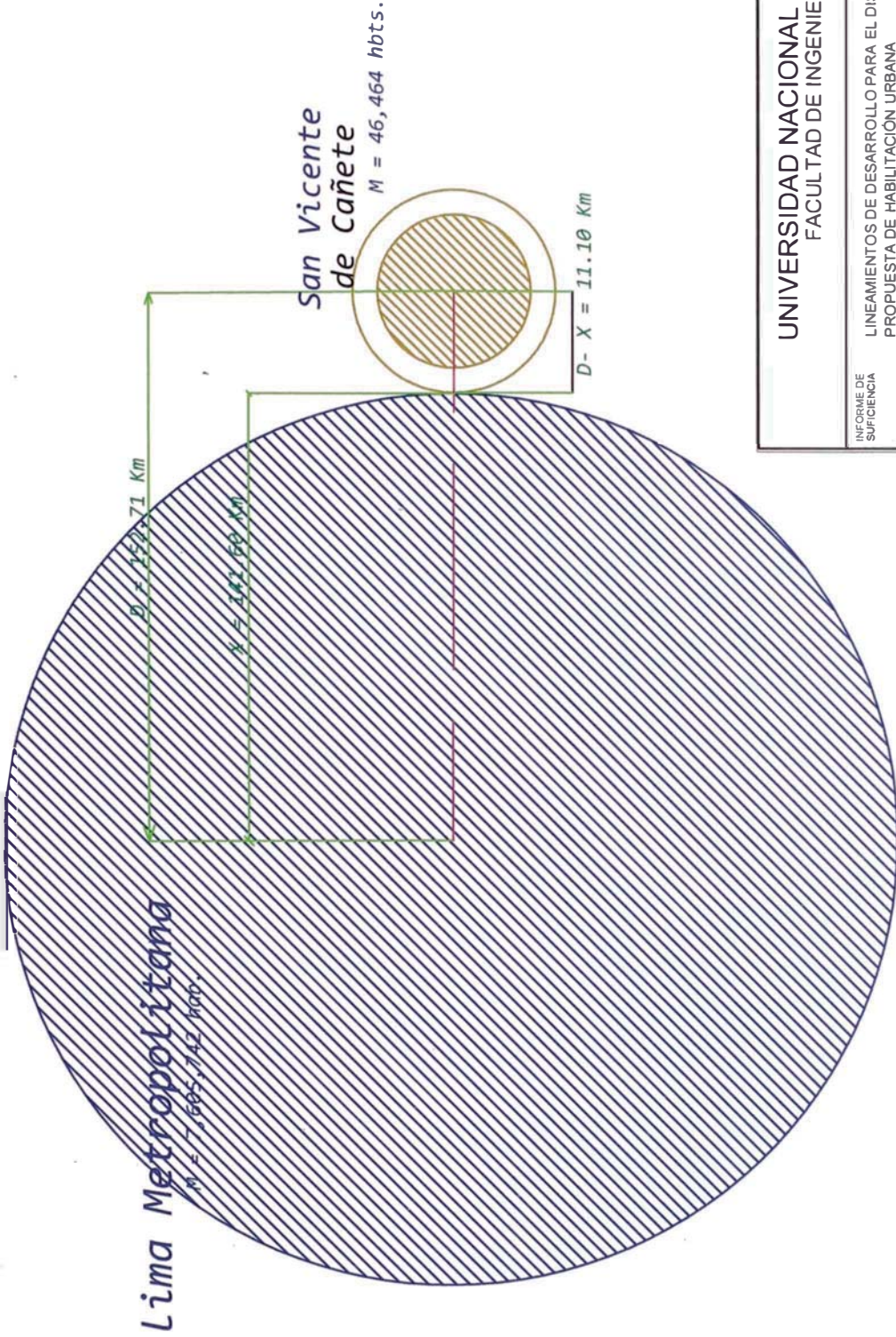
M: masa de la población total del distrito de San Vicente de Cañete

m: masa de la población total de alguno de los distritos correspondientes

# ANÁLISIS GRAVITACIONAL

## LIMA METROPOLITANA

### DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL

LINEAMIENTOS DE DESARROLLO PARA EL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE:  
PROPUESTA DE HABITACIÓN URBANA  
PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA

PLANO  
ANÁLISIS GRAVITACIONAL  
GRAVITACIÓN CON EL POLO INFLUENCIADOR: LIMA

BACHILLER: CISNEROS RÍOS, MARCO ANTONIO  
CODIGO: 20031204A

ASESOR: ING. FRANCISCO MONTERO CORDOVA

AG1

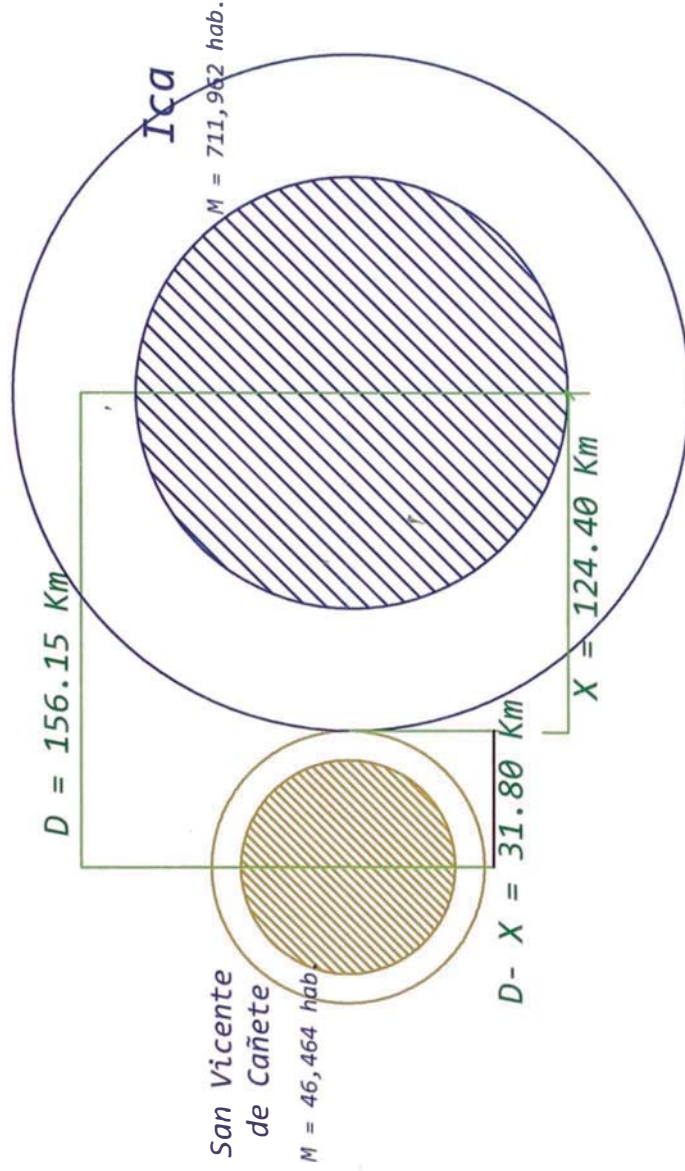
ESCALA S/E

FECHA  
ENERO 2015

# ANÁLISIS GRAVITACIONAL

## PROVINCIA DE ICA

### DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL

INFORME DE SUFICIENCIA  
LINEAMIENTOS DE DESARROLLO PARA EL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE:  
PROPUESTA DE HABILITACIÓN URBANA  
PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA

PLANO  
ANÁLISIS GRAVITACIONAL  
GRAVITACIÓN CON EL POLO INFLUENCIADOR: ICA

BACHILLER: CISNEROS RÍOS, MARCO ANTONIO  
CODIGO: 20031204A  
ASESOR: ING. FRANCISCO MONTERO CORDOVA

ESCALA  
S / E

FECHA  
ENERO 2015

AG2

La distancia "x" que define el punto de equilibrio, se realizará el dibujo de las curvas obtenidos del análisis gravitacional, se tendrá en cuenta los siguientes criterios:

- 1) Si los puntos donde se equilibran las fuerzas gravitacionales de dos polos, están cerca de líneas de altas cumbres o divisorias de aguas, las curvas se aproximarán a estas divisorias.
- 2) Si el punto de drenaje de una cuenca está dentro de la influencia de un polo, entonces toda la cuenca lo estará, pues esta generalmente actúa como un todo.

Los cálculos se muestran en el Anexo III.

### **3.6. POBLACIÓN ECONOMICAMENTE ACTIVA (PEA)**

#### **3.6.1. Dinamismo económico en el distrito de San Vicente de Cañete.**

La región Lima como concentradora de las actividades económicas del país mantiene al sistema de ciudades y pueblos que conforman regiones juega un papel muy importante en el desarrollo integral de ellas y de cada una de las unidades urbanas que la componen, facilitando la articulación de los centros poblados jerarquizados y de las unidades geoeconómicas con los centros de consumo, y contando con una estructuración geoespacial regional sustentada en la red vial y la geomorfología del territorio.

La provincia de San Vicente de Cañete corresponde a las tres provincias de la región Lima que se mantiene con un dinamismo constante conjuntamente con las provincias de Barranca, Huacho, Chancay-Huaral.

San Vicente de Cañete es una ciudad concentradora de actividades económicas, financieras, administrativas, de servicios y de convergencia poblacional, y está complementada por núcleos urbanos localizados espontáneamente, de manera dispersa en sus ámbitos de influencia, respondiendo principalmente a patrones de asentamiento derivados de la oportunidad del aprovechamiento de algunos de los recursos naturales de la zona.

### 3.6.2. PEA Ocupada

La Población Económicamente Activa (PEA) está conformada por el grupo de personas mayores de 14 años de edad que realizan algún tipo de actividad económica, comprendiendo aquellas personas que tienen algún tipo de empleo u ocupadas y a las que buscan empleo y/o momentáneamente se encuentran sin trabajo por causas ajenas a su voluntad. Se pueden diferenciar dos tipos de PEA, estas son: PEA Ocupada y PEA desocupada.

Son aquellas personas que en la semana de referencia adoptada para un censo determinado:

- Realizaron una actividad económica por la cual percibieron un ingreso.
- Tienen empleo o trabajo, pero no trabajaron por encontrarse enfermos, de vacaciones, en huelga, en licencia, suspendidos, por interrupciones de trabajo a causa del mal tiempo o por averías producidas en las máquinas, etc.
- Que trabajaron por lo menos quince horas en un negocio, explotación agrícola, etc. de un familiar sin recibir remuneración alguna.

La Tabla 3.12 y Gráfico 3.11 muestran comparativos para la PEA Ocupada por géneros para la Provincia de Cañete y el Distrito de San Vicente de Cañete, se puede observar que para San Vicente de Cañete existe una mayor presencia de mujeres formando parte de la PEA Ocupada (38.50%) con respecto de la Provincia de Cañete en general (35.85%).

**Tabla 3.12.** PEA Ocupada (por género) para la provincia de Cañete y el distrito de San Vicente de Cañete.

Nivel	PEA ocupada				Total
	Hombres	%	Mujeres	%	
Provincia Cañete	52,662	64.15%	29,426	35.85%	<b>82,088</b>
San Vicente	11,866	61.50%	7,427	38.50%	<b>19,293</b>

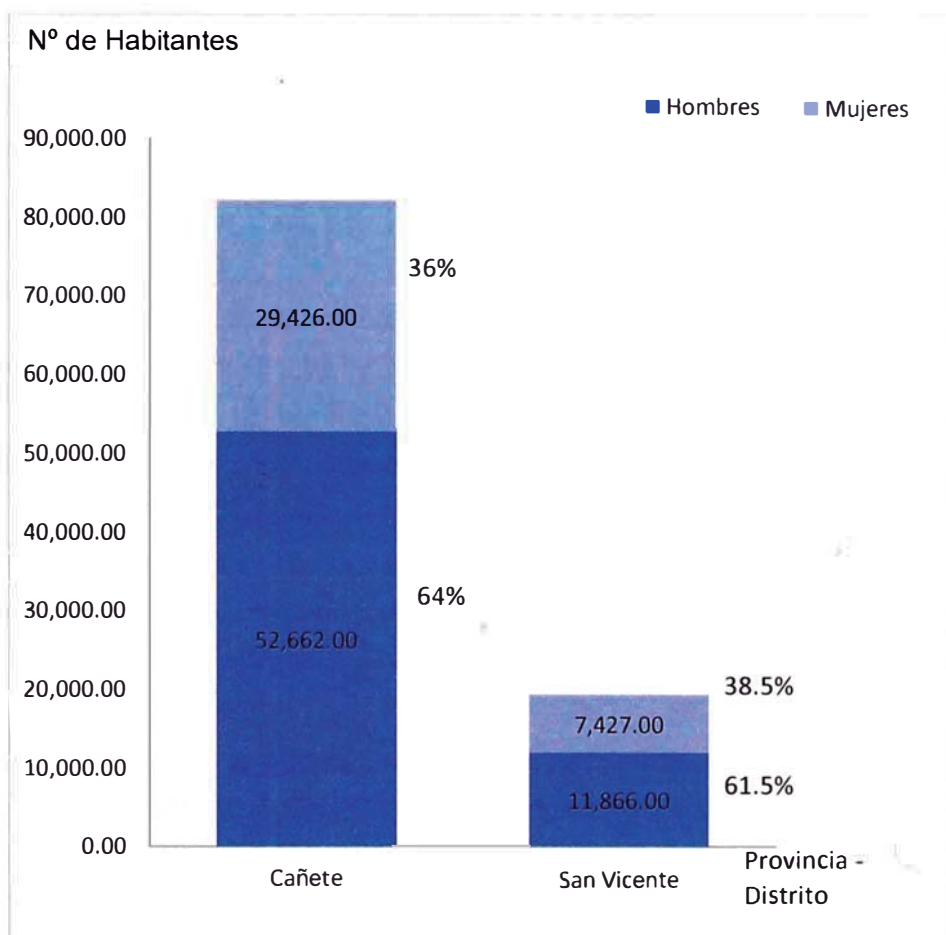
Fuente: INEI, Censo 2007

Elaboración propia

En la Tabla 3.13 muestra que a partir del año 1993 la tasa de crecimiento promedio anual de la PEA Ocupada ha sido de 4.8%, al evaluar la misma tasa de crecimiento por géneros nos muestra que para el caso de las mujeres se ha incrementado en un 6.2% y para los hombres sólo en un 4.0%. Es decir, en la

última década la mujer ha aumentado considerablemente su presencia en el desarrollo de la actividad económica.

**Gráfico 3.13.** PEA Ocupada (Por Géneros) para Provincia de Cañete y Distrito de San Vicente de Cañete / Censo del 2007.



Fuente: INEI, Censo 2007

**Tabla 3.13.** Comparativo entre el Censo del 2007 y 1993 - PEA Ocupada (por género) – distrito de San Vicente de Cañete.

Población	Censo 1993	Censo 2007	Incrementos		
			Tasa %	Increment. Pobl. Anual	Increment. Pobl. Intercensal
<b>PEA ocupada</b>	<b>9,570</b>	<b>19,293</b>	<b>4.8%</b>	<b>695</b>	<b>9,723</b>
Hombres	6,631	11,866	4.0%	374	5,235
Mujeres	2,939	7,427	6.2%	321	4,488

Fuente: INEI, Censos de 1993 y 2007

### 3.6.3. PEA DESOCUPADA

Son aquellas personas que en la semana de referencia adoptada para un censo determinado, no estaban trabajando pero buscaron trabajo remunerado o lucrativo.

### 3.6.4. Población económicamente desocupada

La Población Económicamente No Activa (NO PEA) está constituida por todas las personas que, en la semana de referencia adoptada para el censo, no realizaron ni buscaron realizar alguna actividad económica.

Esta población se clasifica en:

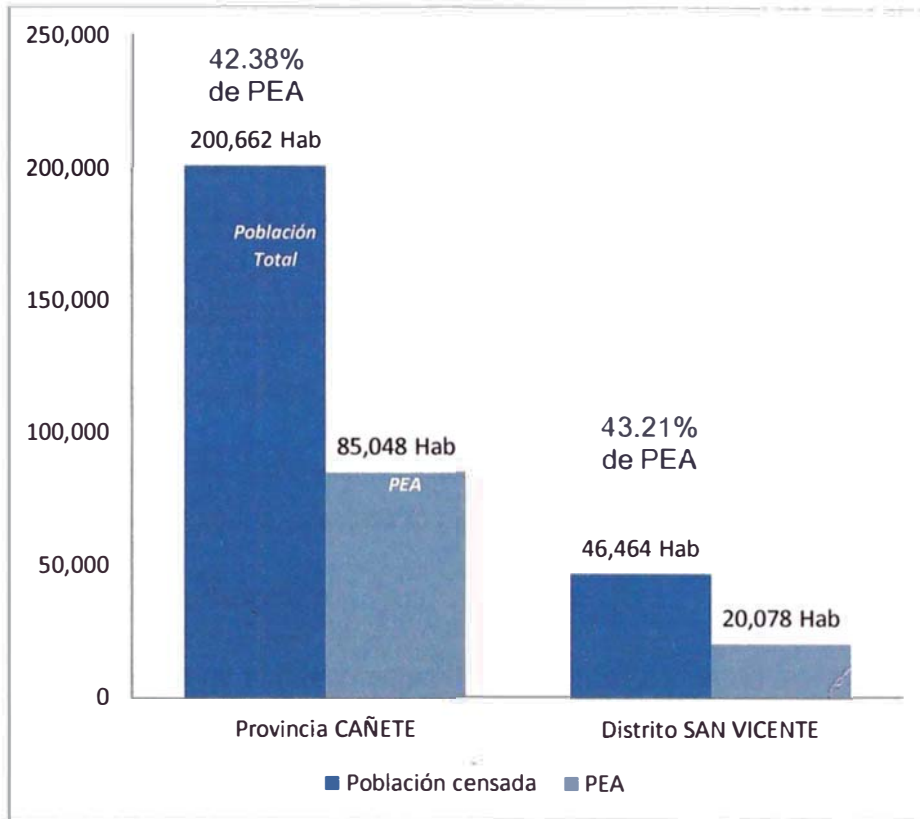
- Estudiante. Es la persona que asiste a un centro educativo del sistema de educación regular del país.
- Al cuidado de su hogar. Es toda persona, hombre o mujer, que se dedica a las tareas domésticas de su hogar.
- Jubilado o pensionista. Es la persona que recibe del estado o entidad particular una asignación por servicios prestados y como tal, recibe el nombre de jubilado, cesante, retirado o pensionista.
- Rentista. Es la persona que recibe una renta o dividendo proveniente de sus bienes y/o capital
- Otro. Esta categoría comprende a los menores de 18 años que no estudian ni trabajan, inválidos, reclusos y religiosos de claustro.

### 3.6.5. Magnitud de la Población Económicamente Activa (PEA)

Los resultados del Censo Nacional de Población del 2007, la población económicamente activa para el Distrito de San Vicente de Cañete, fue de 20 mil 78 personas, es decir 43 de cada 100 personas censadas desarrollan algún tipo de actividad económica o están en busca de trabajo. Esto es ligeramente superior al porcentaje para la Provincia de Cañete (42 de cada 100 personas censadas), probablemente por su situación de distrito capital (Ver Gráfico 3.12)

Los resultados obtenidos en el censo de 1993 la PEA para San Vicente de Cañete se ha incrementado en 9 mil 675 personas, lo que representa una tasa de crecimiento promedio anual de 4.5%, muy superior a la tasa de crecimiento de la población (2.5% para el Distrito de San Vicente y 1.6% para el país), a su vez la PEA Ocupada se ha incrementado en 9 mil 723 personas lo que representa un crecimiento promedio anual de 4.8% (Ver Tabla 3.14).

**Gráfico 3.14.** Porcentaje de la PEA con respecto a la población total para el Distrito de San Vicente y la Provincia de Cañete.



Fuente: INEI, Censo 2007

Elaboración propia

**TABLA 3.14.** Comparativo entre los censos 1993 y 2007: Población y PEA.

Población	Censo 1993	Censo 2007	Incrementos		
			Promedio anual		Cifras absolutas
			Tasa %	Cifras absolutas	
<b>Total</b>	32,548	46,464	2.5%	994	13,916
<b>PEA</b>	10,403	20,078	4.5%	691	9,675
<b>PEA Ocupada</b>	9,570	19,293	4.8%	695	9,723

Fuente: INEI, Censos 1993 y 2007

Elaboración propia



## CAPÍTULO IV MEDIO RACIONALIZADO

### 4.1 GENERALIDADES

El medio racionalizado es aquella parte del territorio en el que el ser humano se adapta y a la vez amolda en busca de bienestar y confort de sus miembros, y una mayor eficiencia en sus actividades; para ello ordena el territorio dando espacio para el desenvolvimiento de los sectores productivos y centros urbanos.

#### 4.1.1. Acondicionamiento Territorial

El ser humano para satisfacer sus necesidades de vivienda, alimentación, etc. “acondiciona el territorio”, es decir lo racionaliza acorde a estas.

#### 4.1.2. Espacio y Territorio

Geográficamente es el marco natural en el cual se desarrolla la vida humana. Territorio es el espacio geográfico delimitado perteneciente a una nación, estado, región o distrito. En el territorio se plasman las decisiones políticas, originadas de la voluntad de la población.

#### 4.1.3. Observación de la disposición del uso del territorio en el distrito de San Vicente de Cañete.

El distrito en estudio es atravesado por la carretera Panamericana Sur antigua, la que separa un pequeño sector de menor desarrollo ubicada al oeste de la ciudad y en proceso de franco desarrollo. La franja a ambos lados de la carretera constituye un sector muy activo y burbujeante, pero caótico y desordenado, superado por el desarrollo económico. En este sector se ubica el Terminal terrestre tanto de las empresas formales e informales, los principales grifos abastecedores, donde confluyen vehículos interprovinciales de pasajeros, de carga, taxis, colectivos, microbuses, moto taxis y peatones que cruzan la carretera a los distintos destinos de la ciudad. En el sector este, se encuentra la municipalidad, la plaza de armas y la mayor parte de los locales institucionales y de equipamiento urbano. El tipo de vivienda predominante es el unifamiliar de uno y dos pisos, en lotes alargados, resultado de varios procesos de subdivisión. En el centro urbano existen muchas edificaciones de tres o cuatro pisos. Existe un apreciable número de vivienda bifamiliares que físicamente son

difíciles de distinguir, pues la distribución interna responde al de una vivienda unifamiliar. Las viviendas multifamiliares son de un porcentaje menor.

Al Este de San Vicente de Cañete, se encuentran las urbanizaciones Santa Rosa de Hualcará y Sindicato de Choferes, los que en la actualidad están más integrados a Imperial, son elementos integradores del distrito de San Vicente con el vecino Imperial en una conurbación dinámica. En este sector de la ciudad se vienen habilitando terrenos de usos diversos, básicamente de vivienda y servicios.

## **4.2 USO DE SUELOS EN EL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE**

### **4.2.1 Uso de Suelos en la Zona Urbana.**

Se entiende como el uso de suelos a la distribución geográfica espacial de las ocupaciones de suelo para funciones urbanas como vivienda, comercio, industria, servicios, vías de comunicación, áreas libres y de recreación, etc.

La ciudad de San Vicente es el sector más antiguo e importante de la provincia por su ubicación geopolítica y capital de provincia, cuenta con 20,664 habitantes y en él se ubican las principales actividades institucionales, culturales, sociales y comerciales.

#### **A. Uso Residencial**

El uso de suelo predominante en el distrito en estudio es del tipo residencial, con una extensión de terreno en la ciudad que comprende 41,200 viviendas, añadiendo el 48% de las viviendas son urbanas.

Gran parte de las viviendas son del tipo unifamiliar, las excepciones consisten principalmente en viviendas bifamiliares del tipo de crecimiento familiar, se observa muy pocas viviendas multifamiliares, las mismas que probablemente son productos informales y no de programas debidamente planificados.

#### **B. Uso Comercial**

San Vicente de Cañete e Imperial concentran la mayor parte de la actividad comercial del establecimiento humano a nivel metropolitano, existiendo en las calles de su centro antiguo una gran concentración de público que llega procedente de los distintos barrios, urbanizaciones y demás asentamientos de la

provincia como de los distritos y provincias del departamento, incluyendo a comerciantes de los departamentos de Huancavelica e Ica principalmente; atraídos por la amplia variedad de establecimientos comerciales. Esta actividad incluye la presencia de la banca y sus entidades; servicios profesionales de diversa especialidad, almacenes y galerías, los cuales se ubican principalmente en los alrededores del distrito.

Los comercios de tipo interdistrital e intersectorial se desarrollan en torno al centro de San Vicente y en determinados sectores de las Av. Mariscal Benavides, Santa Rosalía, Av. Libertadores, José Gálvez, etc. en forma de establecimientos de venta de bienes de consumo y servicios especializados, como son los de salud (clínicas, consultorios médicos, policlínicos, boticas, farmacias), electrodomésticos, vestimentas, agropecuario (semillas, fertilizantes, fungicidas, alimentos balanceados), diversos servicios: internet, copias, ploteos, etc.

Las pequeñas unidades de comercio local existen en cada una de las localidades preferentemente a lo largo de avenidas y cerca de intersecciones viales más transitadas consistiendo principalmente en venta de alimentos y de artículos o servicios de primera necesidad, como bodegas, panaderías, tiendas de abarrotes, boticas, ferreterías, reparación de electrodomésticos, etc.

El comercio de tipo informal se desarrolla en dos modalidades. El primero de carácter ambulatorio que varía de localización, ubicándose en donde se presentan las mejores oportunidades. Ubicados cerca de los mercados, paraderos de las líneas de transporte público, alrededor de instituciones educativas o locales de atención pública, el estadio, el coliseo, donde confluyan personas, sea un accidente o cualquier otra eventualidad donde se produzca cierta concentración de personas, dándose los fines de semana y durante las festividades.

El segundo tipo de comercio de carácter sedentario, más formal, con permisos municipales sobre determinados espacios de la vía pública, no sin embargo sin generar problemas de circulación de personas y vehículos, impactos en el medio ambiente y en la seguridad ciudadana, en este sector se observa un comercio más ordenado, así, con zonas para venta de vestimenta, productos agropecuarios, comida, reparación de artefactos, ferretería, entretenimiento, etc. De manera que, desde el punto de vista de su naturaleza y alcance, tiene características de comercio interdistrital temporal.

### **C. Usos Especiales**

Los usos especiales en la ciudad están conformados por el equipamiento urbano institucional a nivel de capital de distrito, que comprende el socio-cultural, administrativo, de servicios locales y municipales localizados en diferentes lugares, equipamiento religioso, poder judicial, fiscalía, juzgado de paz, empresas prestadoras de servicio público – EMAPA Cañete - Policía Nacional (PNP), Compañía de Bomberos, Camal, Morgue, Cementerio y otros. Estos locales están dispersos en toda la extensión de la ciudad, sin criterio de zonificación perceptible.

### **D. Uso Industrial**

La actividad representa apenas el 8% de la actividad económica. La actividad industrial tradicionalmente más importante es la industria vitivinícola y la algodonera, está a reactivado su dinamismo en los últimos años, al incrementarse la demanda. La agroindustria es en la actualidad la de mayor dinamismo, con una creciente producción destinada a la exportación, como la de espárragos, el azúcar, frutales como el mango, la ubicación de estos sembríos corresponden al rico valle de Cañete ubicados al norte y sur de la ciudad, en los anexos respectivos.

La Instalación fabril de magnitud en el área de estudio, es la fábrica de la Ex Compañía Industrial La Unión, que actualmente la opera ALICORP, produciendo aceite vegetal, ubicado entre las Av. Santa Rosalía, José Gálvez y 28 de Julio; así como de la fábrica Gloria S.A, productora de leche evaporada, ubicada hacia el cerro Candela en la carretera a Quilmaná.

### **E. Servicios**

El servicio educativo en el distrito de San Vicente de Cañete cuenta con los colegios representativos: Santa Rita de Casia y José Buenaventura Sepúlveda, ubicados en la Av. Libertadores. El centro educativo Nuestra Señora de la Concepción y entre los centros educativos privados, destaca el colegio particular mixto Victoria Barcia Boniffatti. Se cuenta con una aceptable área destinada a educación

El área para el uso de Hospitales es baja, contando con los centros hospitalarios según importancia.

I. Hospital de Apoyo Rezola, del Ministerio de Salud, ubicado en la calle Dos de Mayo, cuenta con 112 camas, durante el año 2007, dio de alta a 5,935 pacientes, con un rendimiento de 53 egresos por camas por año y un promedio de permanencia de 6.5 días por paciente. Cuenta principalmente con servicios de obstetricia-ginecología, medicina general, cirugía, neonatología y pediatría. Cuenta además con un servicio de consultoría externa muy activo, habiéndose registrado en el 2007, 134,138 atenciones médicas.

II. El Hospital II, de EsSalud, ubicado en la Av. Mariscal Benavides, dispone de 80 camas, atendiendo principalmente casos de medicina general, neonatos, maternidad, cirugía, pediatría y psiquiatría. El tiempo de hospitalización suele ser de 3 días.

## **F. Recreación**

Las áreas libres, espacios de recreación o áreas verdes consisten principalmente en espacios cívicos como plazas o plazoletas.

Las áreas de recreación pública según el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE), propone que los jardines, veredas interiores, iluminación, instalaciones para riego alcancen el 8% de la superficie del área de recreación aportada.

En la ciudad de San Vicente de Cañete el área destinada a recreación es de 15,910 Ha que constituyen el 3.2% del área urbana neta, equivale a 7.35m<sup>2</sup>/hab, y aproximadamente el 30% de esta área no está debidamente habilitada con los respectivos elementos, es decir: jardines, veredas, banquetas, elementos conmemorativos, etc.

Los principales locales de recreación son:

1. Coliseo Cerrado Lolo Fernández, con capacidad de hasta 1,500 espectadores.
2. Plaza Mayor, ubicada a 200 m de la carretera Panamericana Sur Antigua, lugar en donde se encuentra el Palacio Municipal o cabildo, la Catedral, locales comerciales y de la banca, servicios varios.
3. Estadio Municipal Roberto Yáñez, con tribunas para una capacidad de hasta 5,000 espectadores.
4. Piscina Municipal, cuenta con un salón de recepción para 800 personas.

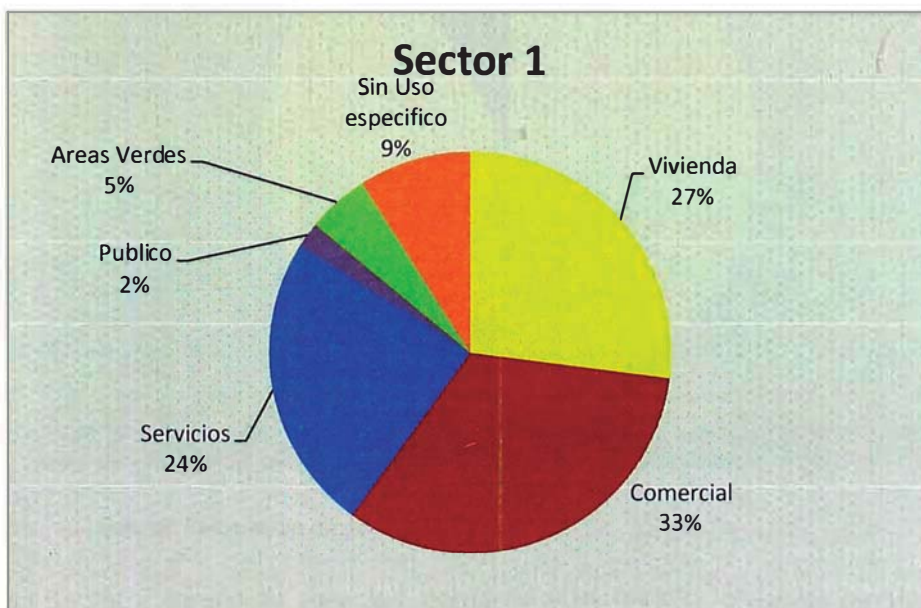
5. Coliseo de Gallos Abraham Wong, con capacidad para hasta 300 espectadores.
6. Losa deportiva Beto Di Laura, con tribunas hasta 300 personas.
7. La denominada “Cochera Central”, a la entrada a la ex hacienda Hualcará, en un área donde se efectúan informalmente espectáculos y/o fiestas hasta unas 3,000 personas.

#### 4.2.2 SECTORIZACIÓN DE LA ZONA URBANA

##### A. Sector 1.

En este sector existe un equilibrio entre las áreas de vivienda, comercio y servicios aunque con escasas áreas verdes. (Ver Gráfico 4.1 - Tabla 4.1).

Gráfico 4.1. Distribución porcentual de Usos de Suelo en Sector 1.



Fuente: Elaboración propia.

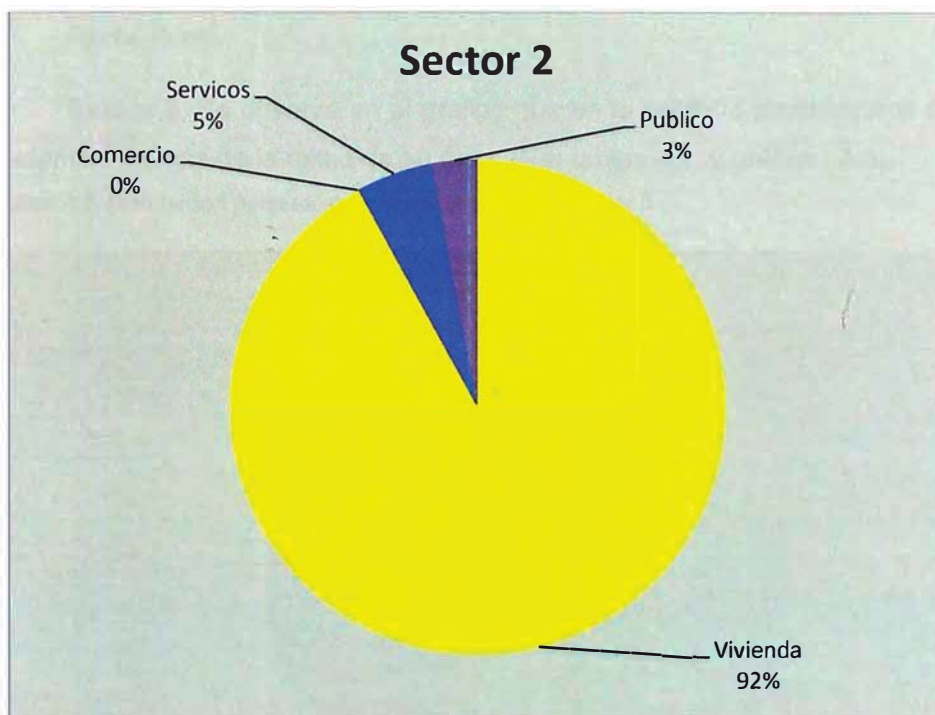
El uso de vivienda es de 61,520 m<sup>2</sup> (27 % del total), comercio 76,430 m<sup>2</sup> (33 % del total) y servicios 53,684 m<sup>2</sup> (24 % del total), representan más del 80% del Sector 1. Mientras que las áreas verdes 12,072 (5 % del total), usos públicos 3,481 m<sup>2</sup> (2 % del total) y sin uso (9 % del total) no llegan a cubrir lo reglamentado en disposición de uso del suelo.

Es un sector caracterizado por una fuerte actividad comercial, impulsado básicamente por los usos de comercio y servicios que en total ocupan el 57%

del área total, tener en consideración que las áreas de recreación no cumple con lo establecido en el Reglamento Nacional e Edificaciones.

**B. Sector 2,** Se observa en el gráfico n° 4.2 que en el sector 2 predomina el área residencial 217,386 m<sup>2</sup> (92 % del total), aunque existe un deficiente planteamiento en la distribución del área ocupada, debido a que no se encuentra con áreas verdes mínimas (solo ocupan el 0.26%) y tan pocas zonas de recreación y servicios.

**Gráfico 4.2.** Distribución porcentual de Usos de Suelo en Sector 2.



Fuente: Elaboración propia.

El Sector 2 carece de servicios, comercio y recreación, presenta parcelaciones semi-rústicas a rústicas, como se observa en la fotografía 4.1. Esta área depende además de áreas colindantes que sí cuentan con estas funciones y suplen esta carencia, los moradores de este sector están en constante desplazamientos hacia otros sectores.

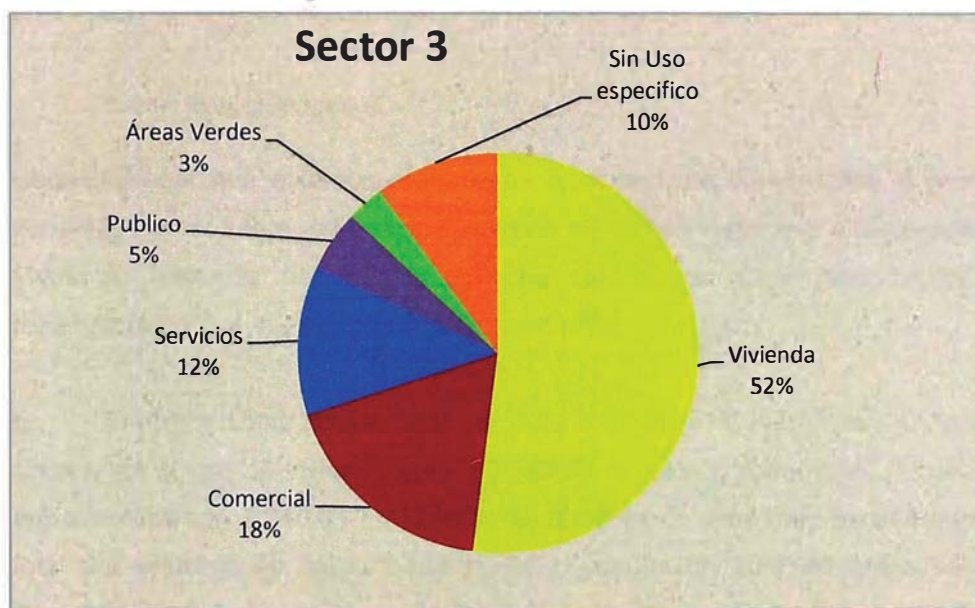


Fotografía 4.1. Sector 2. Huaca de los Chinos.

Fuente. Propia

**C. Sector 3**, Se observa en el gráfico que en el sector 3 predomina el área residencial en más de la mitad de su área. (Ver tablas 4.1. y gráfico 4.3).

**Gráfico 4.3.** Distribución porcentual de Usos de Suelo en Sector 3.

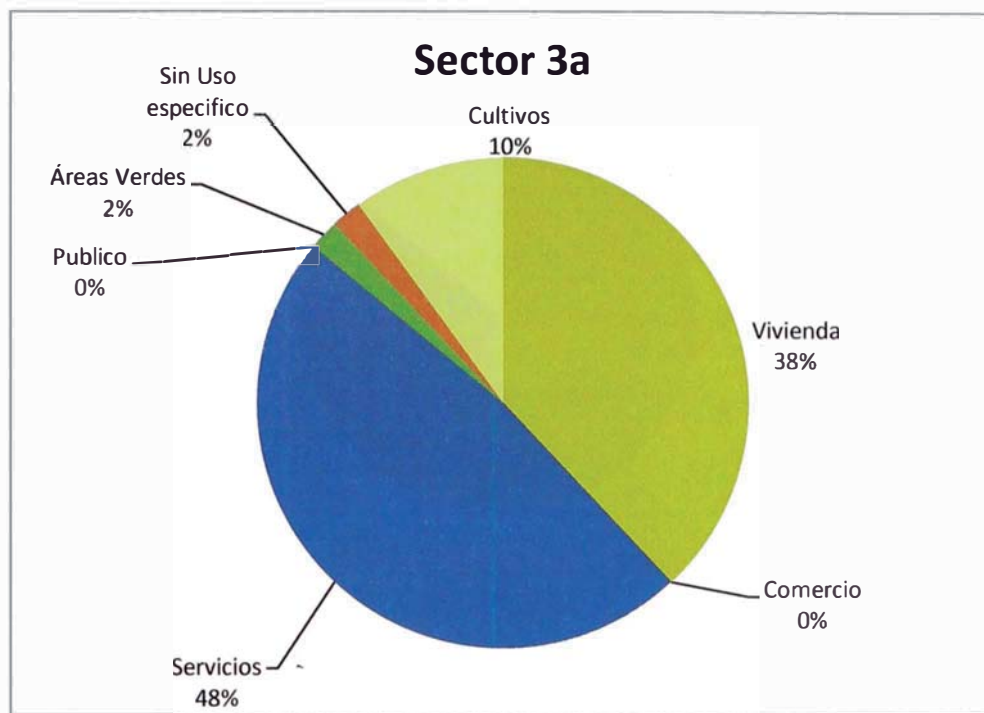


Fuente: Elaboración propia.

**D. Sector 3a**, En el gráfico n° 4.4 se indica un mayor porcentaje de áreas de servicios y recreación, debido a las pocas manzanas, se ubica el coliseo Lolo Fernández (zona de recreación). Como se observa en el gráfico mencionado no existen muchos parques en el sector. (Ver Tablas resumen 4.1. Gráfico 4.4. Lámina US-1).



Gráfico 4.4. Distribución porcentual de Usos de Suelo en Sector 3-a.



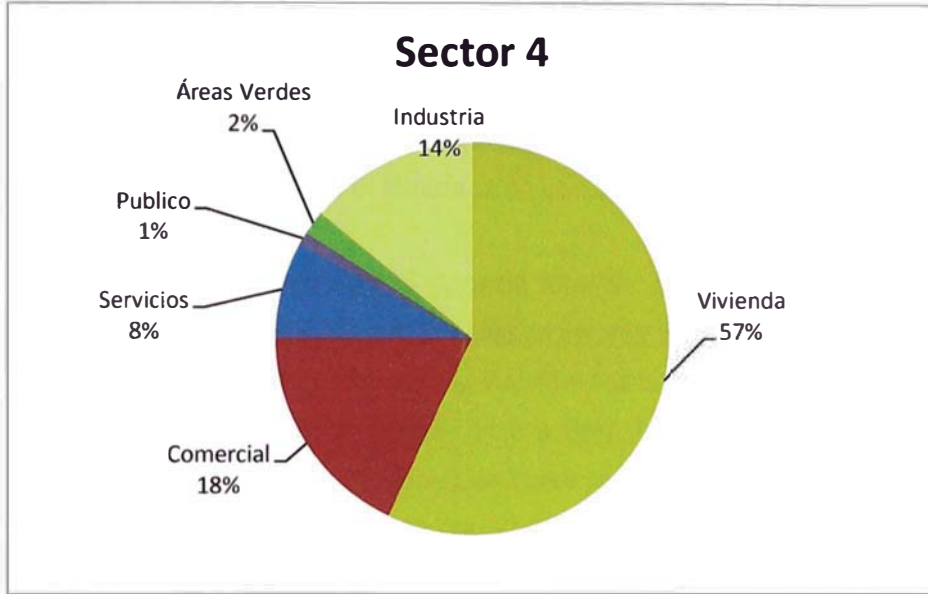
Fuente: Elaboración propia.

Cabe destacar que estamos al límite de la ciudad, es donde inicia la posible expansión en el futuro, se trata de terrenos de cultivo, nótese el alto porcentaje (10% de área de cultivo), siendo una ciudad, es decir este sector es recientemente nuevo y corresponde al área rural.

**E. Sector 4,** Este sector tiene un área total de 314,382.07 m<sup>2</sup>, en la que predomina el uso de vivienda con 177,089.52 m<sup>2</sup> (56.33% del total). El uso de áreas verdes con 7,240.91 m<sup>2</sup> (2.30% del total) es un área muy escasa para el total del sector pues debería existir por lo menos un 10% de áreas verdes repartidos en todo el sector que es compensado con los servicios con 23,943.35 m<sup>2</sup> (7.62% del total) que en su mayoría son campos deportivos o centros de esparcimiento. El uso de industria tiene 45,538.76 m<sup>2</sup> (14.49% del total) la cual lo hace el sector industrial del distrito de San Vicente de Cañete.

El uso de comercio tiene 56,951.93 m<sup>2</sup> (18.12% del total) lo cual equilibra las necesidades de consumo en ese sector. Se puede apreciar que el uso público con 2,580.44 (0.82% del total) lo que significa que la población para realizar sus actividades públicas tienen que salir de los límites de este sector. (Ver Tablas 4.1. y gráfico 4.5. Lámina US-1).

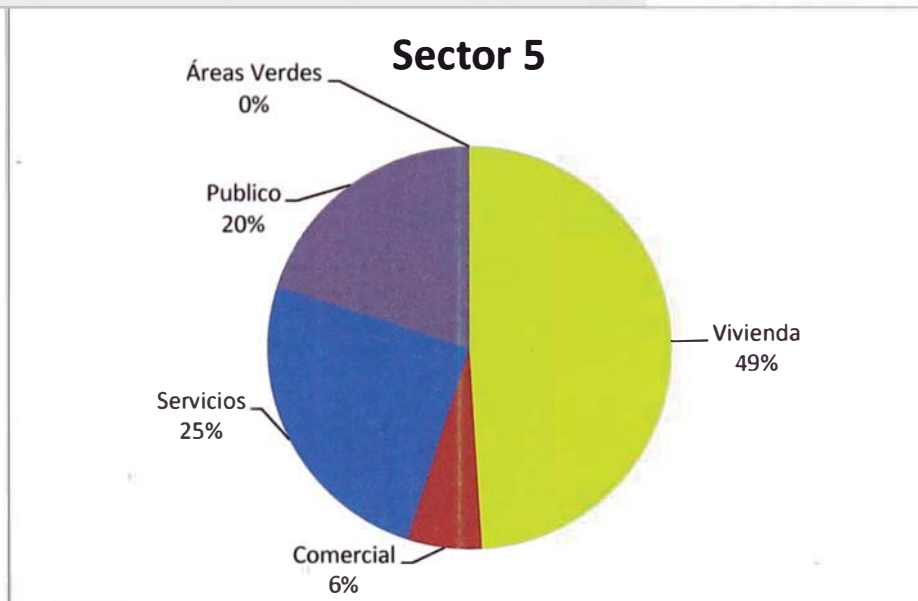
Gráfico 4.5. Distribución porcentual de Usos de Suelo en Sector 4.



Fuente: Elaboración propia.

F. **Sector 5**, Este sector tiene un área total de 320,558.17 m<sup>2</sup>, en la que predomina el uso de vivienda con 154,850.77 m<sup>2</sup> (48.31% del total). El uso de áreas verdes con 577.61m<sup>2</sup> (0.18% del total), área escasa en relación al total del sector estudiado, se deberá impulsar el uso de servicios con 80,092.35 m<sup>2</sup> (24.99% del total) en gran parte son centros de salud con lo que se resalta que la población de este sector y de los demás sectores se atienden en este centro de salud pero es insuficiente para la atención global de la población.

Gráfico 4.6. Distribución porcentual de Usos de Suelo en Sector 5.



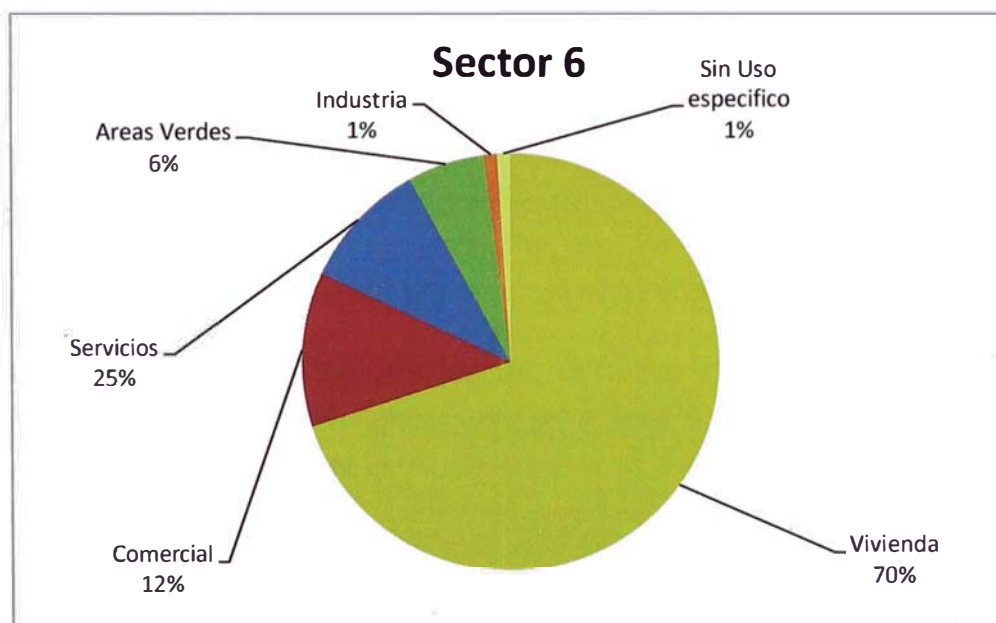
Fuente: Elaboración propia.

No existe la presencia del uso de industria. El uso de comercio tiene 20,573.96 m<sup>2</sup> (6.42% del total) que equilibra las necesidades de consumo en este sector. El uso público con 63,700.77 m<sup>2</sup> (19.87% del total), significa que las actividades públicas se realizan en este sector suple las deficiencia de otros sectores. (Ver Tabla resumen 4.1 y gráfico 4.6, lámina US-1).

**G. Sector 6**, Este sector tiene un área total de 451,741.15 m<sup>2</sup>, en la que predomina el uso de vivienda con 314,598.41 m<sup>2</sup> (69.64% del total), la cual ha crecido de manera significativa, se ha incluido áreas a la parte urbana en el 2008. Además, en el recorrido que se hizo a San Vicente de Cañete se pudo confirmar que este sector pertenece una clase media – alta, lo cual se puede verificar con el uso de áreas verdes con 25,222.12 m<sup>2</sup> (5,58% del total) que es un área aceptable para el total del sector y enriquece el nivel de vida del sector mencionado. El uso de servicios con 44,082.91 m<sup>2</sup> (9.76% del total) que está representada por el colegio ubicado en los límites con el distrito de Imperial.

El uso de industria en un área de 6,887.95 m<sup>2</sup> (1.52% del total), es área propiedad de la empresa Unión de Concreteras S.A (UNICON).

Gráfico 4.7. Distribución porcentual de Usos de Suelo en Sector 6.



Fuente: Elaboración propia.

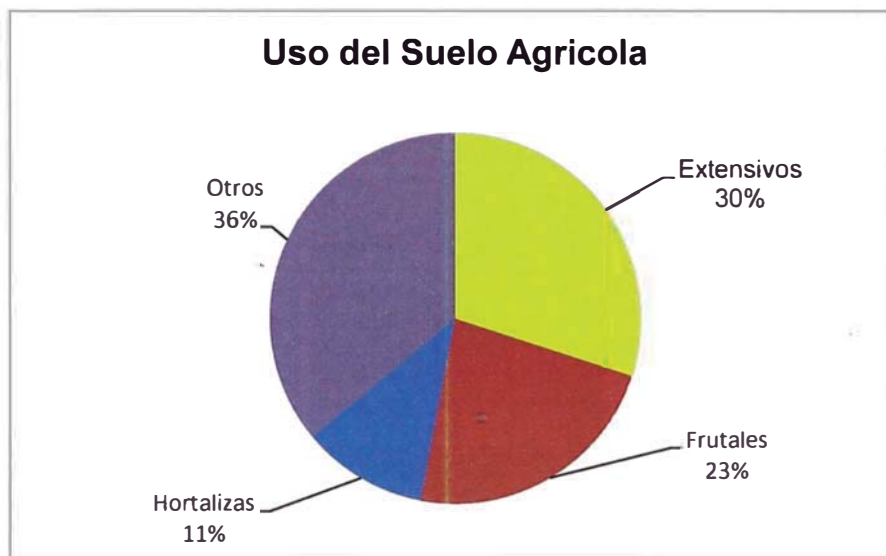
El uso de comercio tiene 54,794.65 m<sup>2</sup> (12.13% del total) que equilibra las necesidades de consumo en este sector siendo unos de los más altos respecto

a otros sectores. No existe el uso público, deduciéndose que las actividades públicas se realizan en los sectores vecinos. (Ver Tablas 4.1. gráfico 4.6. y lamina US-1).

#### 4.2.3 USO DE SUELOS EN LA ZONA RURAL.

El distrito de Cañete tiene 51,880 Ha, de las cuales 9,713 Ha están destinadas a la actividad agrícola.

Gráfico 4.8. Distribución porcentual de Usos de Suelo en Zona Rural



Fuente: Elaboración propia

El 80% de las unidades agrícolas cuentan con menos de 5 Ha, ocupan en total menos del 50% del área cultivada. Por otro lado el 6% de las unidades agrícolas, todas ellas mayores de 12 Ha, concentra el 30% del área productiva.

La variedad de productos que produce el distrito se pueden clasificar en productos de largo plazo (producción en 4 años a más) y corto plazo (producción menor a un año).

Los cultivos extensivos son los más difundidos en el Valle (incluyen maíz, algodón, camote, yuca, papa, entre otros) y su área, aunque variante de año en año, supera el 65 % del área agrícola. Con tendencia creciente, el área instalada para frutales, que al año 1998 representó más del 23%.

Finalmente los cultivos horticolas (que incluyen vegetales, pepino, fresa, entre otros) ocupan sólo un 11% del área total.

Tabla 4.1. Cuadro Resumen de la Sectorización del Área de Estudio.

SECTOR	Sector 1	Sector 2	Sector 3	Sector 3a	Sector 4	Sector 5	Sector 6	Total (m <sup>2</sup> )
Vivienda	61,520.38	217,386.16	259,738.11	67,472.45	177,089.52	154,850.77	314,598.41	1,252,655.80
Comercial	76,430.36	0.00	86,800.33	0.00	56,951.93	20,573.96	54,794.65	295,551.23
Servicios	53,684.01	12,044.21	56,814.18	83,143.03	23,943.35	80,092.35	44,082.91	353,804.04
Industria	0.00	1,189.02	0.00	0.00	45,538.76	0.00	6,887.95	53,615.73
Publico	3,481.24	6,851.77	22,390.85	0.00	2,580.44	63,700.77	0.00	99,005.07
Áreas Verdes	12,071.71	637.36	12,777.74	3,905.92	7,240.91	577.61	25,222.12	62,433.37
Sin Uso	20,617.65	0.00	48,257.09	4,056.64	1,037.16	762.61	6,155.10	80,886.25
Tierra de Cultivo	0.00	0.00	0.00	17,206.15	0.00	0.00	0.00	17,206.15
<b>TOTAL (m<sup>2</sup>)</b>	<b>227,805.35</b>	<b>238,108.52</b>	<b>486,778.30</b>	<b>175,784.19</b>	<b>314,382.07</b>	<b>320,558.07</b>	<b>451,741.14</b>	<b>2,215,157.64</b>
	27.01%	217,386.16	53.36%	38.38%	177,089.52	154,850.77	314,598.41	1,252,655.80
	33.55%	0.00	17.83%	0.00%	56,951.93	20,573.96	54,794.65	295,551.23
	23.57%	12,044.21	11.67%	47.30%	23,943.35	80,092.35	44,082.91	353,804.04
	0.00%	1,189.02	0.00%	0.00%	45,538.76	0.00	6,887.95	53,615.73
	1.53%	6,851.77	4.60%	0.00%	2,580.44	63,700.77	0.00	99,005.07
	5.30%	637.36	2.62%	2.22%	7,240.91	577.61	25,222.12	62,433.37
	9.05%	0.00	9.91%	2.31%	1,037.16	762.61	6,155.10	80,886.25
	0.00%	0.00	0.00%	9.79%	0.00	0.00	0.00	17,206.15
	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

Fuente: INEI, XI Censo de Población, 2007.

## CAPITULO V

### INFRAESTRUCTURA, LINEAS VITALES Y REDES DE SERVICIOS

#### 5.1. GENERALIDADES

La infraestructura es aquella realización humana diseñada para dar soporte al desarrollo de las actividades humanas plasmadas en la organización de ciudades y empresas.

El objetivo del presente capítulo es detallar la información que permita ampliar o precisar la realidad general que vive la zona en estudio. Para determinar un diagnóstico se realizará una descripción sobre el nivel de vida alcanzado o el grado de satisfacción de las necesidades del habitante.

Las necesidades humanas pueden ser analizadas de manera objetiva mediante dos tipos de análisis:

**A. MICROANÁLISIS**, mide el grado de satisfacción de las necesidades básicas, de comodidad y de finalidad en base a datos muestrales y en encuestas en los hogares, de manera de poder determinar de manera aproximada la realidad que se vive.

**B. MACROANÁLISIS** consiste en la interpretación de las características económicas, sociales y demográficas; a través de estadísticas demográficas, económicas obtenidos de los censos de población.

#### 5.2. REALIDAD DEL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE

El distrito de San Vicente, capital de la provincia de Cañete, ubicada en el sur del departamento de Lima es el punto convergente de una vasta red de vías de acceso en el ámbito nacional. Su economía está desarrollada en base a la agricultura de productos de pan llevar, agroindustria y agroexportación, y el comercio.

La posición geográfica de San Vicente en el centro de la costa del país, lo ubica estratégicamente como punto de conexión, expansión vial; por tanto comercial y turísticamente es nexo entre la zona sur y la zona este.

Su aspecto general, es la de una ciudad apacible, con la mayoría de sus calles asfaltadas y con servicio de agua y desagüe, energía eléctrica y otros servicios básicos. En las urbanizaciones: Los Libertadores, Las Casuarinas, Santa Rosa, San Agustín y Los Cipreses se aprecia construcción de material tradicional.

San Vicente concentra actividades comerciales y servicios propios de una ciudad en constante crecimiento y desarrollo como son hoteles, restaurantes, agro veterinarias; actividades profesionales como estudio de abogados, e ingenieros.

El turismo es una actividad que está en constante crecimiento en este distrito. Los negocios que brindan servicios al turista se han incrementado rápidamente ofreciendo una variada oferta al visitante y/o turista.

Una de las principales inversiones estratégicas en el territorio de Cañete es la PERU LNG, desarrollo, construcción y operación de una planta de gas natural licuado (GNL), de una terminal marina de carga y de un oleoducto de gas natural. El Proyecto transformará el gas natural comprado de los lotes 56 y 88 en los yacimientos de gas de Camisea y lo venderá a Repsol Comercialización de Gas S.A. (Repsol CG) para exportarlo de Perú a los mercados de México y posiblemente también a Chile y los Estados Unidos para su regasificación. Perú LNG generará aproximadamente 800 millones de dólares anuales en exportaciones en moneda fuerte, aumentando la exportación total del país en 1.5% aproximadamente y convirtiendo al Perú a mediano plazo en exportador neto de hidrocarburos.

El distrito de San Vicente de Cañete, según datos del censo de 2,005 (INEI), X de población y V de vivienda, cuenta con 12,075 viviendas particulares, donde los materiales predominantes de las viviendas son de adobe (45%) y ladrillo (44%), los techos son construidos principalmente de estera (55%) y concreto (35%).

Respecto de la cantidad de viviendas en el distrito que cuentan con accesos adecuados a servicios básicos, se observa que en el año 2,005, a nivel del distrito de San Vicente, el 42.5% de viviendas contaba con servicio de agua potable, 39.6% con servicio de desagüe y el 66.9% de viviendas contaban con alumbrado eléctrico. Según el censo XI de población y VI de vivienda, INEI del 2,007, a nivel de la provincia, el 69.3% de las viviendas cuentan con servicio de

agua potable, el 47.3% son viviendas con servicio de desagüe y el 81.3% son viviendas con alumbrado eléctrico.

Al sur y al noreste del distrito de San Vicente, se han formado un nuevo tipo de asentamientos humanos del tipo invasiones, como Nuevo Ayacucho y Nuevo Cañete (localizadas a 4 Km. del área de instalación de la planta Melchorita) con asociaciones de grupos de invasores muy fragmentadas internamente y cuyo material predominante de construcción es adobe y el material de los techos de las viviendas es principalmente estera.

## **5.2.1. ANÁLISIS MACROECONÓMICO**

### **5.2.1.1. PRODUCTO BRUTO INTERNO (PBI)**

El producto bruto interno (PBI) representa el valor de la producción bruta; es decir el de la generación total anual de bienes y servicios.

Para la zona en estudio no existen estudios realizados para el PBI, los valores que a continuación se consignan son proporcionados por el Ministerio de Agricultura y nos servirán para determinarlo.

En la Tabla 5.1 y 5.2 se aprecia el censo pecuario de 2,007 – 2,008 y el precio en mercado correspondientes, teniendo como resultado que la riqueza pecuaria y agropecuaria en San Vicente es de 125 millones de soles aproximadamente.



Tabla 5.1. Producción agrícola de 2,007 – 2,008 de San Vicente de Cañete

Cultivos	Producción(ton)	Precio (S./ton)	Venta (S./)	% Ventas
Aji amarillo	89	838.2	74,600.00	0.062%
Ajo	1466	826.92	1,212,259.50	1.005%
Camote amarillo	1609.8	661.82	1,065,404.00	0.884%
Camote morado	2630.7	680.45	1,790,046.00	1.485%
Cebolla	106	381.6	40,450.00	0.034%
Arveja GV	309.9	1231.27	381,570.00	0.316%
Algodón Tangüis	311.57	53233.98	16,586,112.50	13.755%
Algodón híbrido	53.13	51052.17	2,712,402.00	2.249%
Fresa	2390.5	794.33	1,898,850.00	1.575%
Frijol GV	63	1711.11	107,800.00	0.089%
Maíz amarillo duro	30915	734.69	22,712,990.00	18.836%
Maíz chala	13535	343.41	4,648,010.00	3.855%
Maíz choclo	32	500	16,000.00	0.013%
Maíz morado	67	782.84	52,450.00	0.043%
Papa costa	4237.25	340.81	1,444,085.00	1.198%
Pepino	6294	415.38	2,614,400.00	2.168%
Pallar	400.65	1054.62	422,535.00	0.350%
Tomate	1671.4	1083.97	1,811,740.00	1.503%
Vainita	235	1076.64	253,010.00	0.210%
Yuca	4872	464.16	2,261,400.00	1.875%
Zapallo	4445.8	369.99	1,644,890.00	1.364%
Mandarina	20624.3	708.48	14,611,980.00	12.118%
Lúcuma	40	2290	91,600.00	0.076%
Manzano	8995.4	709.95	6,386,300.00	5.296%
Melocotón	319.16	944.23	301,360.00	0.250%
Naranja	32	1500	48,000.00	0.040%
Toronja	52	960	49,920.00	0.041%
Palto	898.92	1524.58	1,370,472.00	1.137%
Pera italiana	70	1700	119,000.00	0.099%
Vid	25886	954.91	24,718,700.00	20.500%
Espárrago	214	3000	642,000.00	0.532%
Alfalfa	45	300	13,500.00	0.011%
Caña dulce	689.57	180	124,122.60	0.103%
Betarraga	22	572.73	12,600.00	0.010%
Col	243	529.75	128,730.00	0.107%
Coliflor	210	485.71	102,000.00	0.085%
Culantro	52.6	373.95	19,670.00	0.016%
Brócoli	21	800	16,800.00	0.014%
Frijolito	20.4	1000	20,400.00	0.017%
Holantao	166.82	3745.58	624,837.00	0.518%
Nabo	83	487.95	40,500.00	0.034%
Perejil	42.5	250	10,625.00	0.009%
Zanahoria	268	378.51	101,440.00	0.084%
Alcachofas	2811.95	2585.95	7,271,563.00	6.030%
Tuna	8	500	4,000.00	0.003%
<b>Total</b>	<b>137,550.32</b>	<b>Total</b>	<b>120,581,123.60</b>	<b>100.000%</b>

Fuente: Agencia Agraria San Vicente de Cañete

**Tabla 5.2.:** Censo pecuario de 2,007 – 2,008 en San Vicente de Cañete

Ganado	Cabezas	Precio (S/.)	Valor (S/.)	% Valor
Vacunos	5,500	500.00	2,750,000.00	62.01%
Ovinos	250	100.00	25,000.00	0.56%
Caprinos	1,000	80.00	80,000.00	1.80%
Porcinos	275	400.00	110,000.00	2.48%
Avícolas	115,000	12.00	1,380,000.00	31.12%
Acémilas	500	180.00	90,000.00	2.03%
<b>Total</b>	<b>122,525</b>	<b>Total</b>	<b>4,435,000.00</b>	<b>100.00%</b>

Fuente: Agencia Agraria San Vicente de Cañete

Elaboración propia.

En el Tabla 5.3 se estiman las ganancias en el sector comercio, asumiendo que los productos agropecuarios aumentan 40% y los productos pecuarios 20% al llegar al mercado, tenemos que por tercerización se obtiene un valor agregado equivalente a más de 49 millones de soles.

**Tabla 5.3.** Actividad comercial de 2,007 – 2,008 en San Vicente de Cañete

Actividad	%	Venta (S/.)	Ganancia (S/.)	% Ganancia
Agricultura	40.0%	120'581,123.600	48,232,449.44	98.19%
Ganadería	20.0%	4'435,000.000	887,000.00	1.81%
		<b>Total</b>	<b>49,119,449.44</b>	<b>100.00%</b>

Fuente: Elaboración propia

Finalmente, en el Tabla 5.4 se calcula el valor del PBI anual en San Vicente de Cañete, el cual asciende a 173 millones de soles aproximadamente.

**Tabla 5.4.** Estimación del PBI en San Vicente de Cañete

Actividad	Venta (S/.)	% Venta
Agricultura	120,581,123.60	69.60%
Ganadería	4,435,000.00	2.56%
Comercio	48,232,449.44	27.84%
<b>Total</b>	<b>173,248,573</b>	<b>100.00%</b>

Fuente: Elaboración propia

### 5.2.1.2. RENTA PER-CÁPITA

La renta per cápita anual resulta de descontar el costo de producción al valor total de la producción, es decir se considera sólo las utilidades resultantes de las actividades económicas.

En el Tabla 5.5 se calcula un valor de renta per cápita anual, el estimado se obtiene considerando que los productos agrícolas generan un 40% de utilidad; la ganadería, un 20% y el comercio, un 30%.

**Tabla 5.5.** Estimación de Utilidades netas de 2,007 – 2,008 en San Vicente de Cañete

Actividad	Ingreso total (S/.)	Porcentaje Ganancia	Utilidad (S/.)
Agricultura	120'581,123.60	40.00%	48'232,449.44
Ganadería	4'435,000.00	20.00%	887,000.00
Comercio	48'232,449.44	30.00%	14'469,734.83
		<b>Total</b>	<b>63'589,184.27</b>

Fuente: Elaboración propia

Finalmente, en el Tabla 5.6 se calcula la renta anual per cápita anual en San Vicente de Cañete, la cual asciende a S/. 1,369 aproximadamente.

**Tabla 5.6.** Estimación de Renta per cápita anual 2,007 – 2,008 en San Vicente de Cañete

Total de utilidades (TU)	63'589,184.27
Nº Habitantes (H)	46,464.00
<b>Renta per cápita = TU / H</b>	<b>1,368.57</b>

Fuente: Elaboración propia

### 5.2.1.3. NIVELES DE EMPLEO E INGRESO PROMEDIO ANUAL

En el distrito de San Vicente de Cañete, los niveles de empleo se encuentran en un intervalo de 80 a 85% de la población, dedicándose integralmente al sector agrario y en menor proporción al sector ganadero como una economía básicamente de subsistencia, que les permite cubrir solo las necesidades básicas. Genera un problema de migración por parte de la población joven quien tiene que buscar fuentes de trabajo fuera del distrito.

La mayor actividad de empleo corresponde al sector agrario para épocas de cosecha y siembra de los productos como el maíz, algodón, vid y otros; donde por cada jornal diario se paga de S/. 15.00 a 20.00 nuevos soles.

#### 5.2.1.4. SUB-EMPLEO Y DESEMPLEO DE LA PEA

No existen estudios detallados para determinar el nivel de sub-empleo con exactitud, pero se puede inferir ciertos valores aproximados partiendo de los datos correspondientes al Censo 2,007 del INEI (Ver Tabla 5.7)

Tabla 5.7. Situación de la PEA en San Vicente de Cañete

PEA OCUPADA	Nº HABITANTES	%	Total (%)
Trabajó en la semana por un pago	18,402	90.93%	92.62%
No trabaja, pero tiene negocio propio	342	1.69%	
PEA SUB OCUPADA	Nº HABITANTES	%	Total (%)
No trabaja, pero la semana pasada tenía trabajo	297	1.47%	3.46%
Realiza cachuelos	202	1.00%	
Estuvo ayudando sin pago alguno	202	1.00%	
PEA DESOCUPADA	Nº HABITANTES	%	Total (%)
Está buscando trabajo, habiendo tenido trabajo antes	613	3.03%	3.91%
Está buscando trabajo por primera vez	179	0.88%	
<b>Total</b>	<b>20,237</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

Fuente: INEI Censo 2,007

Se observa que según datos sólo el 3.46% sufre condiciones de sub-empleo y al 3.91% está desempleado. Sin embargo se tienen necesidades básicas por atender, casi el 85% de la población tiene por lo menos una necesidad básica insatisfecha.

#### 5.2.2. SITUACIÓN DE LOS SECTORES DE PRODUCCIÓN.

El distrito en estudio es productor de materia prima, pues el Sector Primario ocupa el 30% de la PEA, sin embargo se aprecia también que el Sector Terciario correspondiente a diversos tipos de actividades comerciales y servicios, constituye el 57%, impulsado por la zona urbana básicamente. Mientras que el Sector Secundario permanece algo relegado con sólo 12% del total de la PEA (Ver Tabla 5.8.)

Tabla 5.8. Sectores económicos en San Vicente de Cañete

Sector Económico	Actividad Económica	Nº Trabajadores	%	%
PRIMARIO	Agricultura, ganadería, caza, silvicultura	5,728	29.64%	30.87%
	Pesca	170	0.88%	
	Explotación minera y canteras	68	0.35%	
SECUNDARIO	Industrias manufactureras	1,214	6.28%	11.99%
	Construcción	1,103	5.71%	
TERCIARIO	Electricidad, gas y agua	84	0.43%	57.14%
	Venta y mantenimiento de vehículos	408	2.11%	
	Comercio por mayor	237	1.23%	
	Comercio por menor	3,001	15.53%	
	Hoteles y restaurantes	976	5.05%	
	Transporte, almacenamiento y comunicación	1,642	8.50%	
	Intermediación financiera	167	0.86%	
	Actividad inmobiliaria, empresas y alquileres	916	4.74%	
	Administración pública y defensa	945	4.89%	
	Enseñanza	1,260	6.52%	
	Servicio social de salud	400	2.07%	
	Otras actividades, comunitarias, sociales y personales	510	2.64%	
	Hogares primarios y servicios domiciliarios	307	1.59%	
	Órganos extraterritoriales	1	0.01%	
No especificada	188	0.97%		
<b>Total</b>		<b>19,325</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

Fuente: INEI Censo 2,007

El sector primario en el valle de Cañete, eminentemente agrícola, es la actividad económica de sus poblados en la cual se centra principalmente, en agricultores parceleros, arrendatarios o jornaleros. En segundo lugar tenemos la ganadería que se ha venido desarrollando en forma estable. En menor escala se encuentra la pesca artesanal.

El sector secundario está comprendido por trabajadores de las industrias transformadoras de productos agrícolas, agro-exportación principalmente.

El sector terciario, el distrito de estudio, capital de la provincia se encuentra gran actividad comercial, los habitantes se trasladan a los mercados de San Vicente e Imperial a realizar comercio sea formal o ambulatorio, a su vez la actividad turística ha recibido impulso durante los últimos años y profesionales dependientes e independientes, que cubren los servicios técnicos y/o profesionales de la provincia.

### 5.2.3. SITUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA

#### 5.2.3.1. Red Vial y de Transporte

La principal vía de ingreso al Distrito de San Vicente de Cañete es la Carretera Panamericana Sur. Es de fácil circulación por ser totalmente asfaltada y encontrarse en regular a buen estado de conservación, permitiendo intercambios principalmente con Lima, Ica y Arequipa principalmente.

La principal vía sub regional, es la carretera que se desarrolla a lo largo del valle del río Cañete siguiendo el curso de este con 204 Km. de longitud, une los pueblos de San Vicente, Imperial, Nuevo Imperial, Lunahuaná, Pacarán, Zúñiga, Yauyos, Huancayo. Está asfaltada hasta el pueblo de Lunahuaná, de una sola calzada con dos carriles.

La red vial y arterias de acceso a nivel distrital se encuentra en regular estado de conservación, realizándose trabajos de mantenimiento en las principales vías como la avenida Los Libertadores (2014), así como en el ornato complementario de estas.

Las redes viales en las zonas rurales del distrito San Vicente tienen como arteria principal a la Panamericana Sur, para luego ingresar por vías afirmadas y tipo trocha de acceso a los terrenos de cultivo.

#### 5.2.3.2. Red de Agua Potable

El Distrito de San Vicente de Cañete cubre los servicios básicos de abastecimiento de agua potable a través de 2 pozos y 1 galería (captación) administrados por la Empresa Municipal de Agua Potable y Alcantarillado EMAPA Cañete S.A.

La captación existen tres fuentes de abastecimiento:

- La galería filtrante Santa Adela, que consta de una cámara de reunión de las galerías provenientes de las infiltraciones del río Cañete, Canal Viejo Imperial y los remanentes del riego aguas arriba, en el pasaje denominado Santa Adela, en el distrito de Nuevo Imperial, con una línea de 12" de PVC, y tiene una longitud de 5,100 m., y producción de 35 l/s. La línea de impulsión N°1 no se encuentra operativa. La línea de impulsión N° 2 abastece al reservorio de

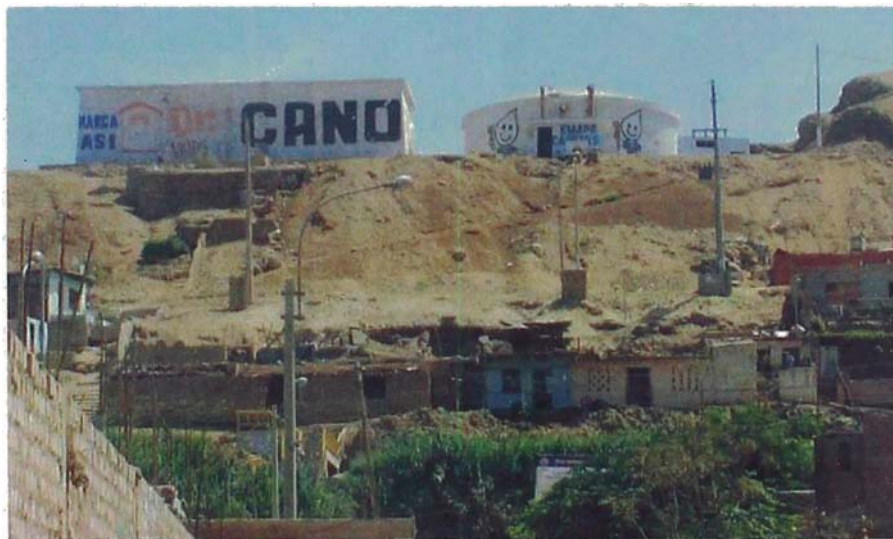
700 m<sup>3</sup>. Su línea de impulsión N°3 abastece directamente a la red, mediante un sistema diésel con 55 años de antigüedad.

- El pozo N°2 con una profundidad de 45 m. de profundidad, 25 pulgadas de diámetro y un rendimiento actual de 22 l/s. El sistema es conducido por gravedad.
- La cisterna CE-01 llamado pozo N° 3 (es una galería filtrante que entrega a un pozo de 6 - 8 m. de profundidad; tiene un rendimiento promedio de 25 l/s).

El tratamiento y potabilización es a través del sistema de gas cloro; el sistema de conducción consta de una línea de impulsión y de aducción.

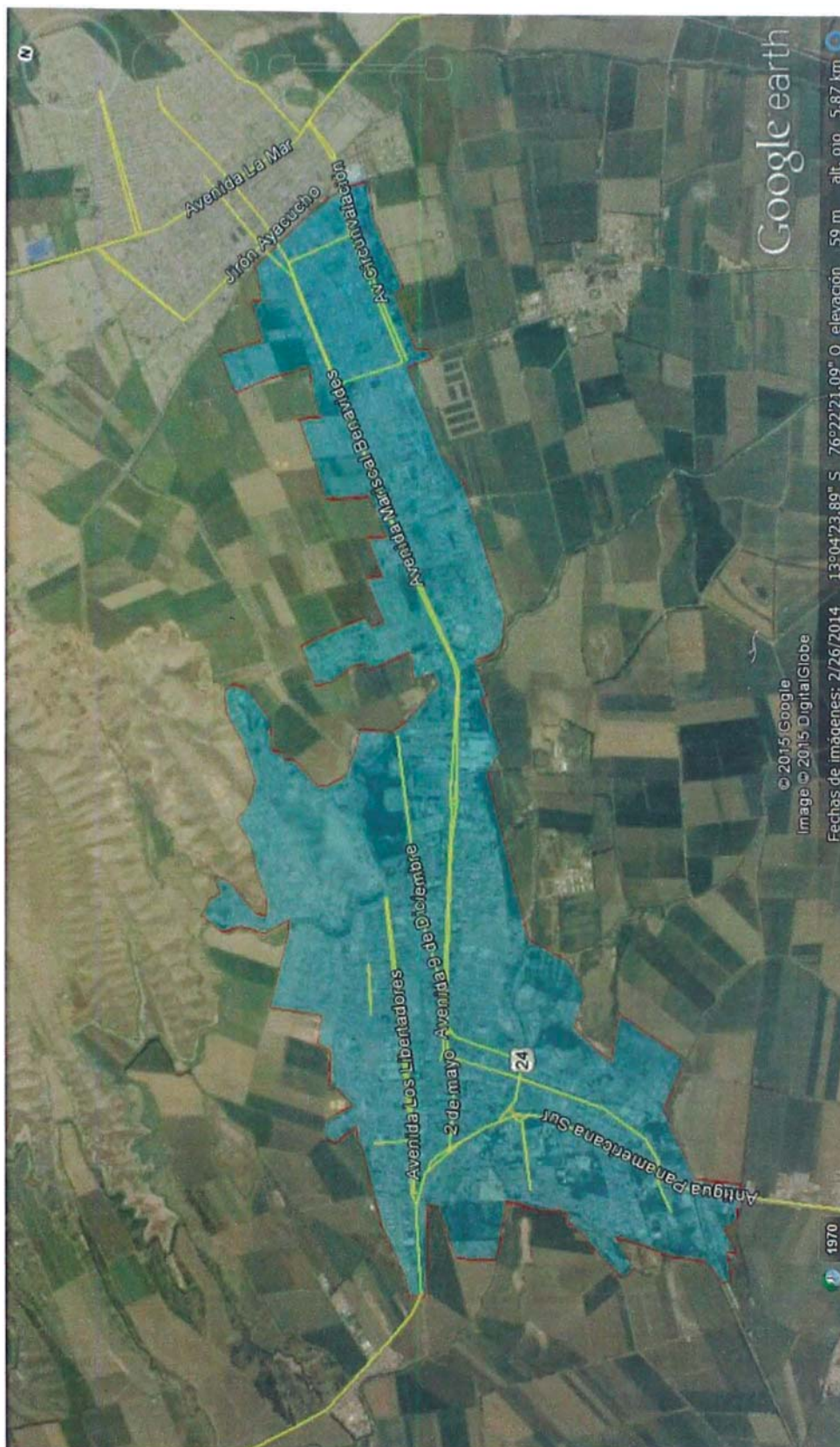
El almacenamiento se realiza a través de un reservorio apoyado circular de 700 m<sup>3</sup> en regular estado de conservación. De acuerdo a EMAPA, el 90% de las viviendas de la ciudad están conectadas, siendo el sector faltante el de parte de los asentamientos humanos ubicados en las partes altas de las laderas de cerros, los que son abastecidos por la misma empresa mediante camiones cisterna.

La red de distribución se encuentra en regular condición física y funcional. Las redes matrices no forman circuitos cerrados, creándose condiciones de baja presión en parte de sus redes.



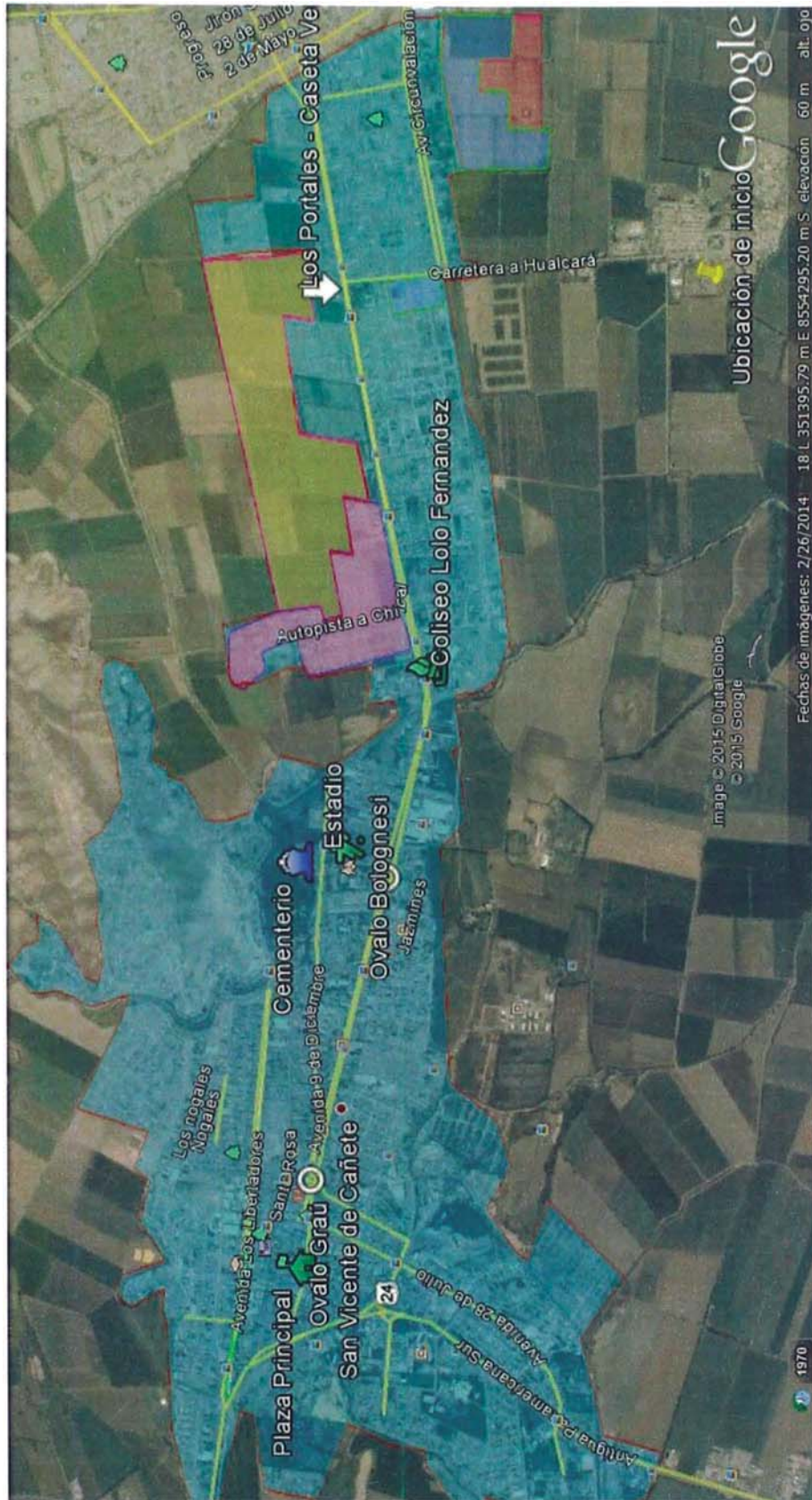
**Foto N° 5.1.** Reservorio apoyado de 700 m<sup>3</sup>. EMAPA Cañete en el Cerro Candela

Fuente: Propia



**Imagen 5.1.** Se muestra el área urbana de San Vicente de Cañete. Nótese el desarrollo a través de las principales vías y arterias. Fuente: imagen de Google Earth, elaboración propia.





**Imagen 5.2.** Se destacan la expansión urbana que se viene dando en el distrito en estudio. Fuente: imagen de Google Earth, elaboración propia.

### 5.2.3.3. RED DE DESAGÜE

El sistema de alcantarillado es administrado por EMAPA Cañete S.A., siendo la red de desagüe muy antigua. No existe sistema de evacuación de aguas pluviales. No existe tratamiento de las aguas servidas. Los sistemas de alcantarillado de San Vicente e Imperial se encuentran integrados, iniciándose las redes y colectores en Imperial, para conectarse a la red de San Vicente.

Se estima que San Vicente cuenta con 28,009.29 m. de colectores secundarios de PVC y CSN de 8" de diámetro, que descargan a la red primaria de 8,337.05 m. El emisor es de tubería CSN de 18" de diámetro, con una longitud de 1,245 m., conduciendo las aguas residuales de los colectores hasta interceptar al canal Mamalá, antes que desemboque en el mar. La cobertura del servicio alcanzaría, según la empresa, al 70% de las viviendas del centro poblado.



Foto 5.2. Evacuación directa a canales de regadío  
Fuente: Propia

## 5.2.4. SITUACIÓN DE LA NECESIDADES BÁSICAS

### 5.2.4.1. VIVIENDA

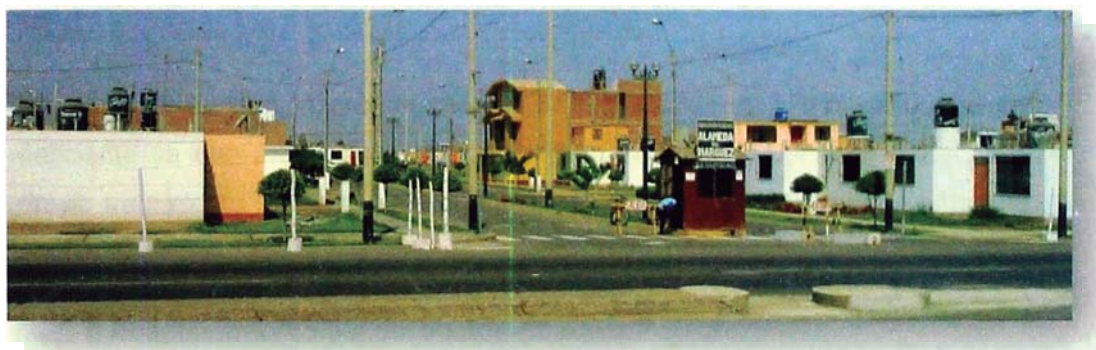
Contar con un lugar seguro para vivir es uno de los elementos fundamentales para la dignidad humana, para la salud física y mental, es decir mejorar la calidad de vida. El acceso a una vivienda adecuada y segura, refuerza de

manera considerable la posibilidad de que las personas disfruten de otros derechos.

Según el Censo Nacional de Población y Vivienda del 2,005, la ciudad de San Vicente de Cañete tenía construidas las paredes de sus edificaciones de ladrillo y adobe en similar proporción, y los techos mayormente de caña o esteras con torta de barro (51.75%) contra sólo el 28.58% de concreto, tratándose el resto de otros materiales como madera, calamina, tejas, paja.

El estado de conservación de las construcciones era de regular a malo en su mayoría, destacando algunas nuevas viviendas de material noble y construcciones de instituciones públicas y privadas, especialmente las ubicadas en el centro o en los ejes de desarrollo a lo largo de las Av. Mariscal Benavides y 28 de julio.

El sismo del 15 de agosto del 2,007 dejó varias viviendas afectadas siendo la mayoría las de adobe que fueron demolidas completamente para ser vendidas como terreno y otras son reconstruidas con material noble.



**Foto 5.3.** Nuevas Viviendas a lo largo de la Av. Benavides

Fuente: Imagen satelital. Google Earth.

Las viviendas ubicadas en el centro, entre los distritos de San Vicente de Cañete e Imperial a lo largo de la Av. Benavides, son viviendas nuevas y de material noble y el número de pisos de las viviendas varían de 1 a 3 pisos.

#### **5.2.4.2. SANEAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE SANITARIA**

La infraestructura referida al abastecimiento de agua potable y la cobertura del sistema de alcantarillado se encuentra a cargo de la Empresa Prestadora de

Servicio EMAPA CAÑETE S.A., organismo a nivel municipal, brinda servicio a 12 de los 16 distritos que comprende la provincia de Cañete.

Según información del Censo Nacional 2,007, el 60% de viviendas de San Vicente de Cañete cuenta con agua para consumo conectada a la red pública, el resto consume agua principalmente de pozos (20%), de pilón (6%), camión cisterna (4%) y de río o acequias (4%).

Tabla 5.9. Tipo de Abastecimiento de Agua en la Vivienda

Categorías	Casos	% Atención
Red pública Dentro (Agua potable)	5,729	54.73%
Red Pública Fuera	584	5.58%
Pilón de uso público	666	6.36%
Camión, cisterna	447	4.27%
Pozo	2,150	20.54%
Río, acequia	452	4.32%
Vecino	327	3.12%
Otro	113	1.08%
<b>Total</b>	<b>10,468</b>	<b>100.00%</b>

Fuente: INEI, Censo 2,007 - XI de Población y VI de Vivienda

En el distrito de San Vicente el sistema de recolección de aguas residuales es deficiente ya que todas las aguas servidas pasan por el canal Mamalá y sin previo tratamiento son arrojadas al mar de forma cruda contaminando el medio ambiente.

#### i. Abastecimiento y distribución de Agua Potable.

En cuanto a saneamiento básico, el distrito de san Vicente de Cañete cuenta con el servicio de agua potable administrada por la empresa EMAPA Cañete S.A. que se abastece de fuente subterránea, mediante un pozo y dos galerías filtrantes. El sistema de abastecimiento es muy antiguo que data de la fecha de los setenta y cuenta con algunas ampliaciones realizadas en el año 1,992. El sistema funciona por gravedad y bombeo. Esta ciudad tiene como sistema de almacenamiento dos reservorios del tipo apoyado, uno de los cuales se encuentra inoperativo debido a la antigüedad y el mal estado en que se encuentra y el otro tiene una capacidad de 700 m<sup>3</sup> de capacidad.

En el distrito de San Vicente se capta el agua de fuentes subterráneas, a través de pozos, cumpliendo el siguiente proceso de potabilización:

- **Captación:** El agua es captada de galerías filtradas o pozos subterráneos. Esta localidad se abastece a partir del agua subterránea que es captada a través de (02) dos pozos tubulares y galerías filtrantes, los cuales en total permiten extraer un caudal de 95.0 lps. La impulsión del agua captada se realiza a partir de tres (03) Estaciones de Bombeo.
- **Desinfección:** El agua captada se potabiliza con gas cloro y posterior bombeo al reservorio.
- **Reservorio:** En esta estructura se regula la presión y continuidad que necesita la población. El Sistema de almacenamiento está compuesto por un reservorio apoyado circular de 700 m<sup>3</sup> de capacidad. Existe un segundo reservorio apoyado, rectangular, con 700 m<sup>3</sup> de capacidad, que se encuentra en desuso por su mal estado de mantenimiento.
- **Redes de distribución:** La red de distribución es alimentada por dos (02) Líneas de Aducción de 8" y 14" de diámetro.

## ii. Red de Alcantarillado.

El Sistema de Alcantarillado de la localidad recolecta las aguas servidas de los usuarios y las transporta por gravedad, mediante los colectores secundarios compuestos por tuberías de CSN de 8" de diámetro. Éstos, a su vez, transportan las aguas residuales hacia los colectores principales que son tuberías de CSN de 10" y 12" de diámetro. Posteriormente las aguas negras son recibidas por los interceptores que se encargan de descargarlas en la margen derecha del canal Mamalá. Este canal, descarga directamente al mar las aguas residuales sin ningún tipo de tratamiento, a una distancia aproximada de 3.0 Km.

### 5.2.4.3. INFRAESTRUCTURA DE SALUD

#### 5.2.4.3.1. SISTEMA DE REDES Y MICROREDES

Es el conjunto de establecimientos y servicios de salud, de diferentes niveles de complejidad y capacidad de resolución, interrelacionados por una red vial y

corredores sociales, articulados funcional y administrativamente, cuya combinación de recursos y complementariedad de servicios asegura la provisión de un conjunto de atenciones prioritarias de salud en función de las necesidades de la población.

#### **A. Microredes**

Conjunto de establecimientos de salud del primer nivel de atención cuya articulación funcional, según criterios de accesibilidad, ámbito geográfico y epidemiológico, facilita la organización de la prestación de servicios de salud.

Constituye la unidad básica de gestión y organización de la prestación de servicios, teniendo jurisdicción técnica sobre todos los establecimientos que la conforman. La agregación de microredes conformará una red de salud.

La atención de Salud en la Provincia de Cañete se ofrece bajo dos administraciones, la Dirección de la Red de Salud Cañete – Yauyos, y la Dirección de la Red de Salud Chilca Mala.

Para el caso del distrito de San Vicente se encuentra bajo la jurisdicción de la Red de Salud Cañete – Yauyos.

#### **B. Red de Salud Cañete - Yauyos**

La Red de Salud Cañete – Yauyos atiende 9 distritos de la provincia: Cerro Azul, Imperial, Lunahuaná, Nuevo Imperial, Pacarán, Quilmaná, San Luis, Zúñiga y San Vicente de Cañete.

Como unidades operativas de la Red de Salud Cañete Yauyos se encuentra el Centro de Salud San Luis, Centro de Salud Quilmaná, Puesto de Salud Herbay Alto, Puesto de Salud Cerro Azul, Puesto de Salud Malvinas, Puesto de Salud Carmen Alto y Puesto de Salud Cerro Alegre, ubicados en distritos de la Provincia de Cañete. En total son 8 centros de salud y 17 puestos de salud.

San Vicente de Cañete cuenta con un Centro de Salud de la Micro red de San Vicente, el cual está bajo la supervisión de la SBS Cañete - Yauyos (Servicios

Básicos de Salud) y atiende un promedio de 21,448 ciudadanos, según cifras estadísticas de la Red de Salud Cañete-Yauyos.

La infraestructura de salud en San Vicente de Cañete consta principalmente de dos importantes Centros hospitalarios.

**i. El Hospital de Apoyo Rezola.**

Bajo la administración del Ministerio de Salud, se ubica en la Calle Dos de Mayo, sus actividades las inicia durante el siglo XIX, culminándose la primera construcción en 1907 y funcionando con el nombre de Casa de la Salud. Durante 22 años fue dirigido por el médico español Ramón Rezola Aurrecochea, decidiendo a su muerte, la beneficencia Pública de Cañete, cambiar el nombre del establecimiento por el de Hospital Rezola. En 1980 el hospital pasó a poder del Ministerio de Salud.

Actualmente cuenta con 112 camas, produciendo durante el año 2007, 5,935 egresos, con un rendimiento de 53 egresos cama/año, y promediando una permanencia de 6.5 días por paciente. Cuenta principalmente con servicios de obstetricia-ginecología, medicina general, cirugía, neonatología y pediatría. El servicio de consultoría externa es el más activo, habiéndose registrado el periodo anual 2007, unas 134,138 atenciones médicas.



**Fotografía 5.4.** Hospital de Apoyo Rezola. San Vicente de Cañete.

Fuente: Internet.

ii. **El Hospital II**, de EsSalud, ubicado en la Av. Mariscal Benavides, funciona desde el 26 de Julio de 1948 con el nombre de Hospital Obrero de Cañete, siendo entonces propiedad de la Caja Nacional del Seguro Social del Perú, en un área de 11,427 m<sup>2</sup>, con 93 camas para una población de 13,000 obreros asegurados.

Actualmente dispone de 80 camas, atendiendo principalmente casos de medicina general, neonatos, maternidad, cirugía, pediatría y psiquiatría. El tiempo de hospitalización suele ser de 3 días, a excepción de psiquiatría.

#### 5.2.4.4. INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

El distrito de San Vicente de Cañete cuenta con 152 centros educativos, de los cuales 85 son públicos (55.90%) y 67 privados (44.10%). El número total de alumnos es de 19,042, distribuidos en 764 secciones, con 1,076 docentes. Es decir, aproximadamente el 70% de los alumnos requieren del apoyo estatal y hacen uso del recurso de la gratuidad de la enseñanza. Los centros educativos privados son de costo sometido a la oferta y la demanda.



**Fotografía 5.5.** Hospital II. ESSALUD

Fuente: Internet.

En este censo se hace la salvedad de que el número de docentes puede incluir registros dobles, en razón a que la unidad de recolección es el número de docentes que labora en cada centro o programa educativo.



Tabla 5.10. Estadísticas Educativas en San Vicente de Cañete – Resultados Totales; año 2008.

Etapa y Nivel Educativo	Matrícula			Docentes			Centros o Programas			Secciones		
	Total	Urb	Rur	Total	Urb	Rur	Total	Urb	Rur	Total	Urb	Rur
Total	19042	17872	1170	1076	1016	62	152	109	43	764	662	102
<b>BÁSICA REGULAR</b>												
<b>Inicial</b>	<b>2554</b>	<b>2045</b>	<b>509</b>	<b>107</b>	<b>95</b>	<b>14</b>	<b>59</b>	<b>31</b>	<b>28</b>	<b>124</b>	<b>101</b>	<b>23</b>
Escolarizada	2231	2005	226	104	93	11	36	28	8	124	101	23
No escolarizada	323	40	283	3	2	3	23	3	20	0	0	0
<b>Primaria</b>	<b>7120</b>	<b>6503</b>	<b>617</b>	<b>340</b>	<b>299</b>	<b>41</b>	<b>47</b>	<b>33</b>	<b>14</b>	<b>373</b>	<b>294</b>	<b>79</b>
Polidocente completo	6432	6124	308	285	267	18	24	21	3	255	237	18
Multigrado	611	372	239	48	30	18	16	10	6	89	53	36
Unidocente multigrado	77	7	70	7	2	5	7	2	5	29	4	25
<b>Secundaria</b>	<b>6955</b>	<b>6955</b>	<b>0</b>	<b>393</b>	<b>393</b>	<b>0</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>0</b>	<b>234</b>	<b>234</b>	<b>0</b>
Presencial	6955	6955	0	393	393	0	19	19	0	234	234	0
Distancia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>BÁSICA ALTERNATIVA</b>	<b>136</b>	<b>136</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BÁSICA ADULTOS</b>												
Primaria Adultos	18	18	0	5	5	0	3	3	0	6	6	0
Escolarizada	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
No escolarizada	18	18	0	5	5	0	3	3	0	6	6	0
Secundaria Adultos	458	458	0	40	40	0	6	6	0	27	27	0
Escolarizada	72	72	0	12	12	0	2	2	0	5	5	0
No escolarizada	386	386	0	28	28	0	4	4	0	22	22	0
<b>BÁSICA ESPECIAL</b>	<b>42</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Escolarizada	42	42	0	3	3	0	1	1	0	0	0	0
No escolarizada	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TÉCNICO-PRODUCTIVA</b>	<b>636</b>	<b>592</b>	<b>44</b>	<b>47</b>	<b>40</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUPERIOR NO UNIVERSITARIA</b>												
Superior Pedagógica	607	607	0	76	76	0	5	5	0	0	0	0
Superior Tecnológica	516	516	0	56	56	0	3	3	0	0	0	0
Superior Artística	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fuente: Ministerio de Educación – Censo Escolar 2008

Tabla 5.11. Estadísticas Educativas en San Vicente de Cañete – Sector Público, año 2008.

Etapa y Nivel Educativo	Matricula			Docentes			Centros			Secciones		
	Total	Urb	Rur	Total	Urb	Rur	Total	Urb	Rur	Total	Urb	Rur
Total	13486	12392	1094	637	587	52	85	45	40	521	424	97
<b>BÁSICA REGULAR</b>												
<b>Inicial</b>	1764	1278	486	59	49	12	42	15	27	74	54	20
Escolarizada	1441	1238	203	56	47	9	19	12	7	74	54	20
No escolarizada	323	40	283	3	2	3	23	3	20	0	0	0
<b>Primaria</b>	5428	4820	608	236	196	40	27	14	13	263	186	77
Polidocente completo	4972	4664	308	203	185	18	14	11	3	186	168	18
Multigrado	395	156	239	29	11	18	9	3	6	54	18	36
Unidocente multigrado	61	0	61	4	0	4	4	0	4	23	0	23
<b>Secundaria</b>	5802	5802	0	294	294	0	9	9	0	179	179	0
Presencial	5802	5802	0	294	294	0	9	9	0	179	179	0
Distancia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>BÁSICA ALTERNATIVA</b>	136	136	0	9	9	0	2	2	0	0	0	0
<b>BÁSICA ADULTOS</b>												
Primaria Adultos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Escolarizada	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
No escolarizada	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Secundaria Adultos	72	72	0	12	12	0	2	2	0	5	5	0
Escolarizada	72	72	0	12	12	0	2	2	0	5	5	0
No escolarizada	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>BÁSICA ESPECIAL</b>	42	42	0	3	3	0	1	1	0	0	0	0
Escolarizada	42	42	0	3	3	0	1	1	0	0	0	0
No escolarizada	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TÉCNICO-PRODUCTIVA</b>	46	46	0	2	2	0	1	1	0	0	0	0
<b>SUPERIOR NO UNIVERSITARIA</b>												
Superior Pedagógica	196	196	0	22	22	0	1	1	0	0	0	0
Superior Tecnológica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Superior Artística	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fuente: Ministerio de Educación – Censo Escolar 2008.

Los datos son referidos a instituciones públicas de gestión directa y privada. El número de docentes puede incluir registros dobles, en razón a que la unidad de recolección es el número de docentes que labora en cada centro o programa educativo.

Tabla 5.12. Estadísticas Educativas en San Vicente de Cañete – Sector Privado; año 2008.

Etapa y Nivel Educativo	Matrícula			Docentes			Centros			Secciones		
	Total	Urb	Rur	Total	Urb	Rur	Total	Urb	Rur	Total	Urb	Rur
Total	5556	5480	76	439	429	10	67	64	3	243	238	5
<b>BÁSICA REGULAR</b>												
Inicial	790	767	23	48	46	2	17	16	1	50	47	3
Escolarizada	790	767	23	48	46	2	17	16	1	50	47	3
No escolarizada	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Primaria</b>	1692	1683	9	104	103	1	20	19	1	110	108	2
Polidocente completo	1460	1460	0	82	82	0	10	10	0	69	69	0
Multigrado	216	216	0	19	19	0	7	7	0	35	35	0
Unidocente multigrado	16	7	9	3	2	1	3	2	1	6	4	2
<b>Secundaria</b>	1153	1153	0	99	99	0	10	10	0	55	55	0
Presencial	1153	1153	0	99	99	0	10	10	0	55	55	0
Distancia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>BÁSICA ALTERNATIVA</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>BÁSICA ADULTOS</b>												
Primaria Adultos	18	18	0	5	5	0	3	3	0	6	6	0
Escolarizada	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
No escolarizada	18	18	0	5	5	0	3	3	0	6	6	0
Secundaria Adultos	386	386	0	28	28	0	4	4	0	22	22	0
Escolarizada	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
No escolarizada	386	386	0	28	28	0	4	4	0	22	22	0
<b>BÁSICA ESPECIAL</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Escolarizada	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
No escolarizada	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TÉCNICO-PRODUCTIVA</b>	590	546	44	45	38	7	6	5	1	0	0	0
<b>SUPERIOR NO UNIVERSITARIA</b>												
Superior Pedagógica	411	411	0	54	54	0	4	4	0	0	0	0
Superior Tecnológica	516	516	0	56	56	0	3	3	0	0	0	0
Superior Artística	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Fuente: Ministerio de Educación – Censo Escolar 2008

Se incluye instituciones educativas gestionadas por parroquias, instituciones benéficas y comunidades.

El número de docentes puede incluir registros dobles, en razón a que la unidad de recolección es el número de docentes que labora en cada centro o programa educativo.

#### **5.2.4.5. ESTRUCTURA VIAL**

Para llegar al distrito de San Vicente de Cañete desde Lima se accede por la vía Panamericana Sur antigua, Km. 141, la cual presenta un adecuado mantenimiento y señalización, sea en auto particular o con el transporte interprovincial, en los cuales se destacan a las empresas: Soyuz, Perú Bus, Hermanos Flores, Etupsa (Cañetano).

El distrito de San Vicente de Cañete es la puerta de entrada hacia el valle de Cañete, los cuales han cobrado gran renombre debido al buen manejo y promoción de sus lugares turísticos. (Véase la lámina P3, se muestra se muestra la distribución de distribución de los accesos en las dos principales categorías).

#### **A. ESTRUCTURA VIAL EN LA ZONA RURAL**

Las redes viales en las zonas rurales del distrito San Vicente tienen como arteria principal a la Panamericana Sur, la cual conecta con las vías de acceso a los diversos puntos de la ciudad.

Las vías de acceso a los campos de cultivo, son tramos tipo afirmado, son el acceso a los camiones con carga de insumos para la agricultura.

Las principales vías de acceso a la ciudad de San Vicente de Cañete.

##### **1. Panamericana Sur antigua**

Carretera asfaltada pertenecía a la Red Vial Panamericana hasta hace unos años, este tramo se da inicio desde el intercambio vial que bifurca la nueva vía de la antigua que da acceso a la ciudad, km 135 de la vía Panamericana, ésta presenta características de una vía en un aceptable mantenimiento, con un carril para cada sentido, con bermas laterales para mantenimiento y/o reparo vehicular.

El tramo de acceso de 10 km, hasta el centro neurálgico de la provincia, presenta muros tapiales de material noble y de vegetación, casas talleres y casas negocio de material noble autoconstruidas de un nivel generalmente, es también el ingreso al centro poblado de San Luis.

En ambos márgenes de la carretera se encuentran áreas de servidumbre para la red eléctrica y acequias. Algunas de las viviendas tienden a estar cerca de estas áreas restringidas.

Llegando al área de estudio se muestra campos de cultivo sin construcción alguna, los muros tapiales se observan a lo largo de los campos de cultivo. Al ingreso de la ciudad se muestra las primeras viviendas pertenecientes a la Asociación de viviendas Los Girasoles.

## 2. Carretera pavimentada San Vicente – Imperial. Avenida Benavides

La Avenida Benavides es la vía más importante por el dinamismo existente entre el distrito en estudio e Imperial, es una vía asfaltada en condiciones de mantenimiento buenas, conformando como el eje económico más importante por los comercios instalados a lo largo de esta.

En el flanco izquierdo se muestra terrenos de cultivo en condiciones de buena producción, al margen derecho se muestra el crecimiento habitacional que en cierta medida es ordenado, siendo más o menos compatible con la zonificación dada de residencial de densidad baja.

## B. ESTRUCTURA VIAL EN LA ZONA URBANA

La zona urbana del distrito presenta vías asfaltadas en sus principales avenidas: Av. Libertadores, el Jr. 2 de Mayo, el Jr. San Agustín, la Av. Santa Rosalía, la Av. José Gálvez y la Av. Mariscal Benavides, la vía más importante que conecta el distrito de San Vicente con los distritos vecinos; Imperial, Nuevo Imperial, Quilmaná y ser el acceso a las provincias vecinas y departamentos, Huancavelica y la ciudad de Huancayo a través de la provincia de Chupaca.

Las redes viales cumplen el papel crucial debido al diseño centralista originado, pues se encuentran centros de estudio, universidades, agencias bancarias, servicios de salud, etc.

### Avenida 28 de Julio

Es un ramal que conecta las manzanas al sur de la ciudad, presenta una vía en condiciones de conservación regular a aceptable.

### Avenida Los Libertadores

Esta vía conecta el flanco nor-este de la ciudad es una vía tipo alameda por la berma central en condiciones de mantenimiento aceptable, el municipio presta especial interés en mejorar la carpeta asfáltica, que ya presentaba deterioro propias del uso.

Las calles, avenidas y jirones mencionados anteriormente son las calles por las cuales circulan los diversos vehículos de transporte en sus diversas categorías.

#### **5.2.4.6. APROVISIONAMIENTO DE AGUA PARA RIEGO**

La provincia de San Vicente de Cañete, es un valle rico, gran parte de su territorio es fértil, de la cual depende en parte su progreso.

El recurso hídrico es administrado por la Junta de Usuarios de Riego. Esta adquiere importancia como la organización más representativa e influyente en todo el ámbito de la Agencia Agraria Cañete. La administración y cuidado de los canales de regadío es competencia de las Comisiones de Regantes, estas son organizaciones conformadas por los diversos grupos de agricultores, que se abastecen de las redes de canales.

La Junta de Usuarios de Riego de Cañete agrupa 7 Comisiones de Riego, las cuales se muestran en la tabla 5.13

**Tabla 5.13.** Comisiones de riego por área y usuarios

	CANAL	AREA BAJO RIEGO		Usuarios	% Usuarios
		Ha	% Ha		
1	Nuevo Imperial	7,917.21	34.43%	2,333	39.68%
2	Viejo Imperial	3,680.46	16.00%	982	16.70%
3	San Miguel	3,783.59	16.45%	874	14.87%
4	María Angola	1,780.32	7.74%	469	7.98%
5	Palo Herbay	2,172.12	9.45%	553	9.41%
6	Huanca	2,324.08	10.11%	414	7.04%
7	Pachacamilla	1,338.97	5.82%	254	4.32%
<b>TOTAL</b>		<b>22,996.75</b>	<b>100.00%</b>	<b>5,879</b>	<b>100%</b>

Fuente: Junta de Usuarios de Riego de Cañete

#### **5.2.4.7. REDES DE COMUNICACIÓN**

Se tiene una limitada cantidad de emisoras radiales, una de ellas es Radio Studio 96 es una estación con 45 años en el aire. Su señal abarca la provincia de Cañete, con un horario de transmisión de 5:00 a.m. a 10:00 p.m. contando con una variada programación. Según la Encuesta Nacional de Municipalidades

e Infraestructura Socio-Económica Distrital elaborado por el INEI en 1997 la provincia de Cañete cuenta con 9 estaciones radiales. (Véase la tabla 5.14).

**Tabla 5.14.** Departamento lima: estaciones radiales por régimen de propiedad, según provincia: 1997

PROVINCIA	TOTAL EMISORAS	REGIMEN DE PROPIEDAD	
		PUBLICO	PRIVADO
DEPARTAMENTO LIMA	76	5	71
LIMA METROPOLITANA	40	1	39
PROV. LIMA	38	1	37
PROV. CONST.CALLAO	2	0	2
RESTO DPTO. DE LIMA	36	4	32
BARRANCA	7	0	7
CAJATAMBO	1	1	0
CANTA	0	0	0
CAÑETE	9	0	9
HUARAL	6	0	6
HUAROCHIRI	0	0	0
HUAURA	8	0	8
OYON	0	0	0
YAUYOS	5	3	2

Fuente: INEI Encuesta Nacional de Municipalidades e Infraestructura Socio-Económica Distrital 1997.

En la Tabla 5.15. Se presenta las principales emisoras radiales de Lima Metropolitana que se escuchan en cada distrito de la Provincia de Cañete y la Tabla 5.16 presenta los principales canales de televisión de Lima Metropolitana que se ven en cada distrito de la Provincia de Cañete.

**Tabla 5.15.** Principales emisoras radiales de Lima Metropolitana que se escuchan a nivel distrital, en la Provincia de Cañete: 1997

DISTRITO	TOTAL DE DISTRITOS	EMISORAS								
		R.P.P.	CORA	INKA	MAR	UNION	PANAMER.	EL SOL	NACIONAL	OTRAS
	16	13	1	2	15	6	15	8	3	14
SAN VICENTE DE CAÑETE	1	1	-	-	1	1	1	-	-	2
ASIA	1	1	-	-	1	-	1	1	-	1
CALANGO	1	1	-	-	1	-	1	1	-	1
CERRO AZUL	1	-	-	1	1	1	1	1	-	-
CHILCA	1	1	-	-	1	-	1	1	-	-
COAYLLO	1	1	-	-	1	-	1	-	-	1
IMPERIAL	1	1	-	1	1	-	1	-	1	-
LUNAHUANA	1	1	-	-	1	-	1	1	-	2
MALA	1	-	-	-	1	-	1	-	1	2
NUEVO IMPERIAL	1	1	-	-	-	-	1	-	1	1
PACARAN	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
QUILMANA	1	1	-	-	1	1	1	-	-	-
SAN ANTONIO	1	1	-	-	1	1	-	1	-	2
SAN LUIS	1	-	-	-	1	-	1	-	-	2
SANTA CRUZ DE FLORES	1	1	1	-	1	1	1	-	-	-
ZUÑIGA	1	1	-	-	1	-	1	1	-	-

Fuente: INEI - Encuesta Nacional de Municipalidades e Infraestructura Socio Económica Distrital: 1997

### 5.2.4.8. ELECTRICIDAD Y ENERGÍA

El abastecimiento de la energía eléctrica proviene del sistema interconectado, y su distribución en la zona es administrada por la Empresa Distribuidora de Energía Eléctrica EDE Cañete S.A.

Desde los años 1,996 – 1,997 en que lo recibió de Electro Lima, la empresa EDE Cañete S.A. es la encargada de la distribución de la energía eléctrica, la misma que es altamente dependiente del sistema eléctrico interconectado, al no disponerse de fuentes zonales propias de generación importantes. En la actualidad, se informa que el 100% del consumo es abastecido por el sistema del Mantaro. La tasa de crecimiento de las conexiones domiciliarias es de aproximadamente 3% al año. El consumo de energía por viviendas en la ciudad de San Vicente se estima en 70 KW/h/vivienda.

**Tabla 5.16.** Principales canales de televisión de lima metropolitana que se ven a nivel distrital, según provincia de cañete: 1997.

DISTRITO	TOTAL	CANALES DE TELEVISION						
	DISTRITOS	AMERICA	ANAMERICANA	REC.LATINA	T.N.P.	GLOBAL T.V	A.T.V.	OTROS
	16	16	15	15	7	3	8	2
SAN VICENTE DE CAÑETE	1	1	1	1	-	-	1	-
ASIA	1	1	-	1	1	-	1	-
CALANGO	1	1	1	1	-	-	-	-
CERRO AZUL	1	1	1	1	-	1	1	-
CHILCA	1	1	1	1	1	1	1	1
COAYLLO	1	1	1	1	-	-	-	-
IMPERIAL	1	1	1	1	-	-	-	1
LUNAHUANA	1	1	1	1	1	-	-	-
MALA	1	1	1	1	-	-	1	-
NUEVO IMPERIAL	1	1	1	1	-	-	1	-
PACARAN	1	1	1	1	-	1	-	-
QUILMANA	1	1	1	1	1	-	-	-
SAN ANTONIO	1	1	1	-	1	-	1	-
SAN LUIS	1	1	1	1	-	-	1	-
SANTA CRUZ DE FLORES	1	1	1	1	1	-	-	-
ZUÑIGA	1	1	1	1	1	-	-	-

Fuente: INEI - Encuesta Nacional de Municipalidades e Infraestructura Socio-Económica Distrital:

1997

Con relación al nivel de cobertura, la atención con conexiones domiciliarias y alumbrado público involucra en la ciudad de San Vicente al 82.93% de la población (8,078 suministros), encontrándose el sistema plenamente operativo, por estar en constante mantenimiento.



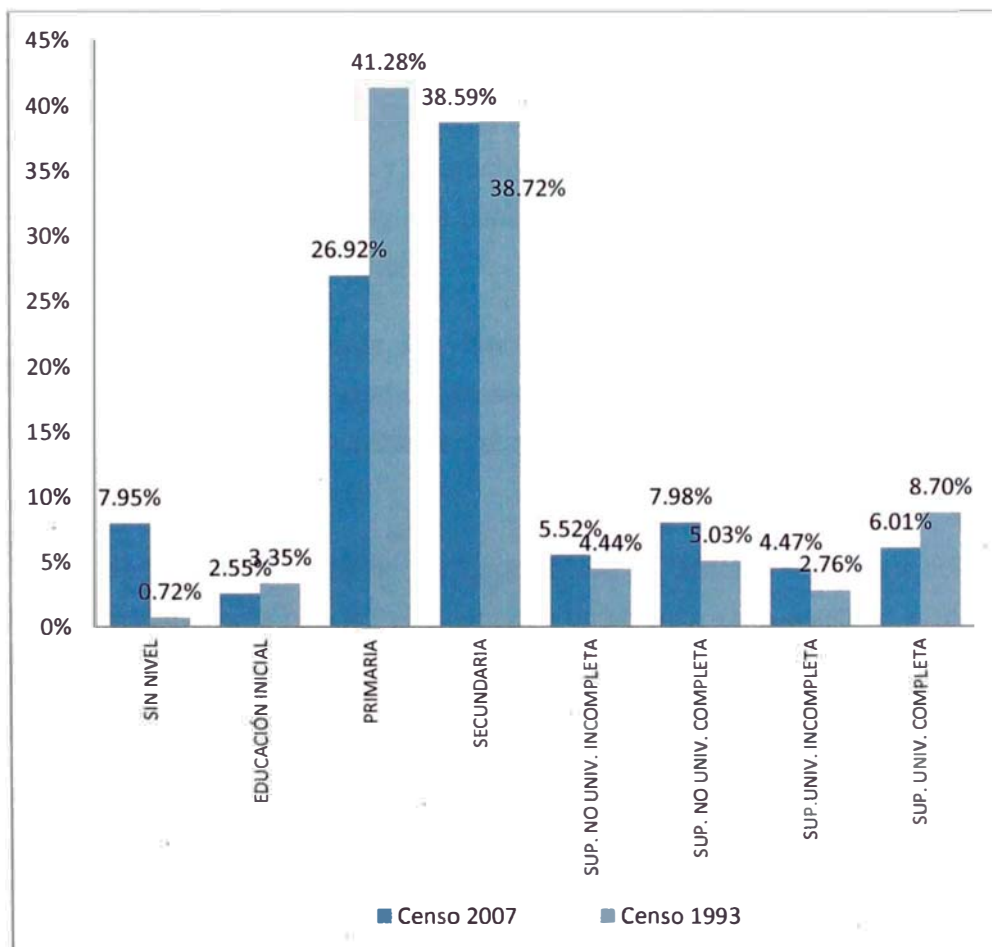
## 5.2.5. SITUACIÓN DE LAS NECESIDADES DE FINALIDAD

### 5.2.5.1. EDUCACIÓN

La educación en el distrito de San Vicente de Cañete es a nivel escolar (inicial, primaria y secundaria) y superior (técnico y universitario).

En el distrito según el censo del año 2,007, se obtuvieron datos contabilizados en una población de 43,747 habitantes, donde el nivel de educación alcanzado es el siguiente: 3,478 personas (7.95%) no tienen nivel educativo, 1,116 personas (2.55%) tienen educación inicial, 11,777 personas (26.92%) tienen educación primaria, 16,883 personas (38.59%) tienen educación secundaria, 5,908 personas (13.50%) tienen educación superior no universitaria (completa e incompleta) y 4,585 (10.48%) personas tienen educación superior universitaria (completa e incompleta).

Gráfico 5.1. Composición por Educación del Distrito de San Vicente de Cañete



Fuente: INEI 2,007.  
Elaboración: Propia

En el distrito de San Vicente de Cañete, los colegios más representativos son Santa Rita de Casia, IE N° 20874 también llamado Centro de Varones, Colegio Nacional de Imperial (CNI) y José Buenaventura Sepúlveda. Este último, originalmente ubicado en la Av. Libertadores fue totalmente destruido durante el sismo del 15 de agosto de 2,007, por lo que actualmente funciona en aulas provisionales instaladas en otros centros educativos, mientras sus obras de reconstrucción están paralizadas. El C. E. N° 2189 y el C. E. Nuestra Señora de la Concepción fue también muy severamente dañado. Entre los centros educativos privados, destaca el colegio particular mixto "Victoria Barcia Boniffatti".

#### **5.2.5.2. RELIGIÓN**

El distrito de San Vicente de Cañete es, según el censo 2,007, 95% es de credo católico. La principal infraestructura religiosa del distrito es la Catedral de San Vicente Mártir, cuyo nombre se adoptó en honor y devoción al Santo Patrono de la ciudad.

Otra importante infraestructura religiosa es el Santuario Madre del Amor Hermoso en donde se encuentra la sagrada imagen de la Patrona de la Prelatura de Cañete, Yauyos y Huarochirí. En la parte central del Santuario está el retablo con la imagen. Hay dos capillas laterales: la de San José y de San José María Escrivá de Balaguer.

San Vicente, también alberga dos noviciados: la Congregación de la Hermanas de Santa Ana y la Comunidad del Monasterio de Madres Carmelitas Descalzas de San José; ambas comunidades trabajan con la finalidad de concienciar a la población.

Por su parte, las hermanas de la Congregación de Santa Ana, con donaciones locales y extranjeras han logrado construir un colegio, un consultorio médico y una casa hogar; esta última alberga a niños en situación de abandono. Todas estas construcciones están ubicadas en la Urb. San José.

Otras confesiones religiosas cristianas cuentan con importantes infraestructuras como la *Iglesia* de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días (*Iglesia Mormona*), la Iglesia Adventista del Séptimo Día y los Testigos de Jehová.

### 5.2.5.3. RECREACIÓN

Las áreas libres, espacios de recreación o “áreas verdes” consisten, principalmente en espacios cívicos, tales como plazas y plazoletas.

En la ciudad de San Vicente de Cañete el área actualmente destinada a recreación es de 15,191 has que constituyen el 3.20% de las áreas urbanas netas, equivalente a 7.35 m<sup>2</sup>/hab., pero aproximadamente el 30% no está debidamente habilitada.

Otras instalaciones para la recreación y el deporte son: el Estadio Municipal Roberto Yáñez con tribunas de capacidad estimada en 5,000 espectadores, el coliseo cerrado “Lolo Fernández” con capacidad para 1,500 espectadores, el Coliseo de Gallos “Abraham Wong” con capacidad estimada en 300 espectadores, la piscina municipal que tiene al lado un salón de recepciones para 800 personas, la losa deportiva Beto Di Laura con tribunas para 300 personas, el estadio de Montalván, con tribunas para 300 personas, el restaurante Paraíso para 500 personas, el restaurante Los Faroles para 1,000 personas, “La Cochera Central”, en la entrada a Hualcará, que es un canchón sin licencia en donde se efectúan informalmente espectáculos o fiestas de hasta 3,000 personas.

## CAPÍTULO VI

### DIAGNÓSTICO, PROGNÓSTICO Y LINEAMIENTOS DE DESARROLLO PARA SAN VICENTE DE CAÑETE

#### 6.1. DIAGNÓSTICO

##### 6.1.1. DIAGNÓSTICO URBANO

En general se tiene situación de vulnerabilidad<sup>1</sup> en el distrito en estudio, ello representa prioridad y es destacado en la Agenda Hábitat, la que dice "con frecuencia los desastres son causados por la acción del hombre, como los asentamientos humanos no sujetos a control o mal planificados, la falta de infraestructura básica y la ocupación de zonas expuestas a desastres<sup>2</sup>".

Gracias a la estabilidad de los últimos 10 años se percibe un proceso de introspección de la ciudad. La ciudad se estructura y desarrolla desde el interior, siendo los temas claves la recuperación del centro histórico, las centralidades, los espacios públicos, la vialidad y el transporte, el medio ambiente, la calidad de los servicios, el desarrollo y la localización de las actividades económicas.

El proceso de conurbación con el distrito de Imperial es ya una realidad dinámica. Al margen derecho de la Av. Benavides, en la dirección de San Vicente a Imperial, los terrenos que los separan, cuentan con obras de urbanización (pistas, veredas, agua, desagüe, electricidad), esto es por la apertura de ex haciendas para terrenos de vivienda, cabe destacar que la población que ocupa estas viviendas tiene la característica de población "golondrina".

San Vicente de Cañete cuenta con áreas de recreación mínimas como el estadio Roberto Yáñez, el Coliseo Lolo Fernández y losas deportivas; no cubriendo las áreas y estructuras urbanas como anfiteatros, centros culturales de danzas y música típicas; desarrollándose estas en el coliseo, principales avenidas del distrito, museos y/o parques recreativos.

Según información del Censo Nacional 2007, de las 10,468 viviendas censadas, el 60% de viviendas de San Vicente de Cañete cuenta con agua para consumo

---

<sup>1</sup> Mapa de Peligros, Plan de Usos del Suelo ante Desastres y Medidas de Mitigación de San Vicente de Cañete, Imperial y Nuevo Imperial. INDECI, 2008. Capítulo V: Evaluación de Vulnerabilidad, sección 5.6, Mapa de Vulnerabilidad. p. 212

<sup>2</sup> UNCHS/Hábitat, 1998, p. 97.

conectada a la red pública, el resto consume agua principalmente de pozos (20%), de pilón (6%), camión cisterna (4%) y de ríos y/o acequias (4%). En algunas zonas como las Asociaciones de Viviendas El Porvenir y El Progreso; y el A.H. José Chico no existe este servicio.

Los dos centros de salud en el distrito de San Vicente de Cañete no se abastecen para atender a la población, ello debido a su condición de capital de la provincia atiende a pobladores de los distritos aledaños, el Hospital Rezola sólo cuenta con 2 ambulancias las cuales no están adecuadamente equipadas, subatendiendo el servicio.

En el distrito de San Vicente de Cañete existen actualmente asentamientos humanos que se han formado por medio de invasiones u otro medio muy probablemente por la corrupción y/u omisión de las autoridades frente a esta realidad. Sectores de no están destinados para el uso de vivienda en el plan urbanístico, generando así un crecimiento caótico de la ciudad, las cuales ya están contando con las redes básicas, entre ellos podemos mencionar a Nuevo Ayacucho y Nuevo Cañete.

Falta de una adecuada articulación vial hacia los pequeños poblados y anexos urbanos.

Se presenta uso de sistemas constructivos de estructuras sísmicamente inadecuadas, especialmente en asentamientos humanos y zonas rurales.

### **6.1.2. DIAGNÓSIS SOCIAL**

Hacia el límite con el distrito de Imperial, el distrito de San Vicente de Cañete tiene un sector de población que vive en mejores condiciones en relación a los habitantes del centro de la ciudad; con estratos sociales diferenciados en familias pudientes y no pudientes.

Adicional a ello la migración de las personas de ciudades aledañas (de Lima, Ica, Yauyos, principalmente) ha dado origen a una variedad socio – cultural en el distrito, combinándose los parámetros culturales y tradicionales de los grupos de población, esta nueva población que ha migrado a los nuevos lotes abiertos por las Habilitaciones Urbanas (HHUU), tienden a no identificarse con la cultura y usos de la localidad que los acoge, perdiéndose con ello un bagaje anterior culturalmente rico.

### **6.1.3. DIAGNÓSTICO ECONÓMICO**

El nivel de desempleo y sub empleo en la zona se acrecienta debido a la poca capacitación de la población adulta o acceso a la educación superior o técnica envolvente.

Al sur del distrito de San Vicente de Cañete existe una inmensa extensión agrícola de 27,000 Ha de las cuales ninguna es aprovechada para agricultura, irrigándolas, desaprovechando producción agrícola.

Las insuficientes industrias transformadoras hacen que el sector industrial no alcance niveles de desarrollo adecuados, no agregando valor a los productos primarios, como la cosecha de la uva, algodón, maíz y producción de lácteos.

### **6.1.4. DIAGNÓSTICO AMBIENTAL**

La contaminación de suelos y agua en el distrito de San Vicente de Cañete se debe a que no existe un manejo y disposición adecuada de residuos sólidos en la ciudad, las viviendas que no tienen conexión a las redes de desagüe, utilizan pozos ciegos o sépticos, o simplemente descargan a las acequias o canales cercanos, de los que se infiltra materia orgánica al subsuelo, incluso en áreas cercanas a la existencia de pozos para la captación de agua "potable".

El peligro de contaminación de suelos agrícolas por agroquímicos en esta zona es poco significativo, debido al tipo de cultivos realizado, el mismo que debe sujetarse en gran medida a los requerimientos internacionales de producción alimentaria.

La descarga libre de las aguas servidas al canal Mamalá, sin ningún tipo de tratamiento, constituye un foco infeccioso.

En los asentamientos humanos ubicados en el cerro Candela, existen establos en donde la crianza de vacunos de manera muy informal, afectando las condiciones de vida de su entorno, de manera que resultan incompatibles con la función habitacional.

En algunos sectores existe contaminación acústica producida por el tránsito automotor y la presencia de talleres, así como la proliferación de locales de

diversión, como discotecas, casinos, bares, etc. sin contemplar la sectorización y uso adecuado del suelo.

La contaminación ambiental por sustancias químicas, las principales fuentes de hidrocarburos la constituyen los grifos de petróleo, gasolina y gas licuado de petróleo, además de los depósitos y distribuidoras de gas propano. Los talleres de metal-mecánica, tiendas de lubricantes, vulcanizadoras, tiendas de baterías para vehículos, cerrajerías, ferreterías, almacenes y distribuidoras de fertilizantes y agroquímicos, boticas y farmacias, las mismas que almacenan, manejan o distribuyen sustancias químicas de alto riesgo.

## 6.2. PROGNÓISIS

### 6.2.1. PROGNÓISIS URBANA

- Los terrenos que separan al sector urbano de San Vicente de Cañete e Imperial llegarán a completar las obras de edificaciones de vivienda para expansión urbana; los terrenos del margen izquierdo de la Av. Benavides, en dirección de San Vicente a Imperial es un sector de desarrollo controlado empezando a formar unas urbanizaciones más adecuadas, generando conurbación entre estos dos distritos. Uso de ZC (Zonificación Controlada) como se muestra en la lámina Z-1.
- San Vicente de Cañete, al no contar con suficientes áreas de recreación y esparcimiento donde los pobladores desarrollen actividades culturales y recreacionales, estaría impulsando al niño y al adolescente hacia el ocio pernicioso además de propiciar la disfunción familiar al no contar espacios donde puedan interactuar padres e hijos.
- Una asociación de viviendas que no tenga sistema de agua potable y alcantarillado está más propensa a contraer enfermedades de diversa índole.
- Se requiere la variedad de carreras universitarias que ofrecen las universidades ubicadas en San Vicente de Cañete y contar con la infraestructura adecuada; en caso contrario ocasionaría que muchos pobladores en etapa pre-universitaria y universitaria migren a otras ciudades en busca de satisfacer dicha necesidad.
- Dificultad de comunicación e integración, además de inconvenientes en las vías de evacuación en caso de emergencias por evento de causas naturales;

como se detalla en el Plan de emergencias del Instituto de Defensa Civil (INDECI).

### 6.2.2. PROGNÓSTIC SOCIAL

- La labor cívica que no se practica conlleva a que las personas no se interesen por las raíces de su territorio, sus costumbres, cultura y afines; se requiere reforzar la nueva identidad de San Vicente de Cañete.
- La migración de las personas de otros lugares cercanos o lejanos al distrito, genera un importante intercambio cultural. Se requiere concientizar el civismo pues los malos hábitos pueden contaminar el distrito y relajar a la población de manera negativa.

### 6.2.3. PROGNÓSTIC ECONÓMICA

- El aumento de desempleo y sub empleo ocasionaría la migración de la población a otras ciudades por su cercanía y polo de desarrollo más atrayente.
- Las tierras desérticas que no son aprovechadas para riego y cultivo estarán propensas a las invasiones de la población, especialmente de las personas que emigran de ciudades cercanas como Yauyos y Chíncha por ejemplo.
- La escasez de las industrias para la transformación de los productos primarios es un punto débil, las industrias no procesan el total de la producción de los campos de cultivo.

### 6.2.4. PROGNÓSTIC AMBIENTAL

- En los siguientes años se desarrollará y terminará de implementar un Sistema de Gestión de Residuos Sólidos, cuya principal componente será un Relleno Sanitario que pueda disponer y tratar de manera adecuada la basura de San Vicente y otros distritos cercanos.
- La concientización de las autoridades locales en las nuevas políticas de manejo ambiental, ha generado una política favorable al manejo de residuos, se



plantea implementar una nueva y más exigente reglamentación que efectivice el control y manejo de los residuos generados por sector industrial y hospitalario.

- Las nuevas corrientes ambientales y el creciente incremento de personas e instituciones preocupadas por la ecología y el medio ambiente, así como el Municipio y la población tendrán una tarea fundamental en mitigar y prevenir cualquier tipo de contaminación en los años venideros.
- De continuar de manera descontrolada la descarga de colectores de desagüe, se acrecentará la contaminación de aguas y suelos, ya sea en el mar o en zonas aledañas al río y canales de riego, así como el paisaje que lo rodea por lo que se reducirá las posibilidades de desarrollar el turismo, además de existir el peligro latente de proliferación de enfermedades gastrointestinales y dérmicas.
- El marco legislativo ambiental es reciente y por tanto cabe esperar una evolución continua de este aspecto clave y crítico a su vez en la sociedad industrial peruana. Exige una estrategia competitiva de las empresas y de los municipios.

### **6.3. LINEAMIENTOS DE DESARROLLO**

#### **6.3.1. LINEAMIENTOS URBANOS**

- El distrito de San Vicente de Cañete está llamado a cumplir con los lineamientos trazados en el Plan Concertado de Desarrollo para la Provincia, plan realizado con todos los involucrados, el cual contempla la Normativa vigente a nivel nacional a través del Reglamento Nacional de Edificaciones y las políticas de desarrollo.
- El Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio hará respetar los flancos de la Av. Benavides en su proceso de urbanización, por su característica de área agrícola, es decir restringir el desarrollo, protegiendo el área de cultivo.
- El Municipio ejecutará el plan de creación y mejora de áreas de recreación y esparcimiento para el desarrollo de actividades culturales y de recreación (centros culturales, anfiteatros y losas deportivas).

- EMAPA CAÑETE S.A, Empresa Prestadora de Servicios (EPS), ampliará la red de agua potable y alcantarillado en la urbanización Las Palmas y la Construcción del sistema de alcantarillado en Villa el Carmen. Esto ante la expansión creciente que vive la ciudad.
- Realizar un programa de reingeniería a las instalaciones de la Universidad Nacional de Cañete, con fines de brindar de acreditación que dé aval de la calidad de formación de los futuros profesionales.
- Mejoras a las trochas así como el mantenimiento del sistema vial y sus obras complementarias para agilizar la comunicación y el intercambio comercial entre los pequeños poblados, con un re-diseño que implique vías de escape en caso de sismos o tsunamis.
- Promover el diseño antisísmico de viviendas, sean estas de concreto o adobe a través de asesoría técnica adecuada, acompañadas de campañas de divulgación.
- Reordenar las urbanizaciones colindantes al Cerro Candela, de requerir aplicar la expropiación de los terrenos ocupados.

### **6.3.2. LINEAMIENTOS SOCIALES**

- Participación de los integrantes de la sociedad, convocando a las familias a charlas con orientadores, promoviendo el respeto y la ética en una sociedad con una cultura de paz y miras a una convivencia armónica.
- Desarrollar programas sociales en las cuales involucren la participación de la población en general con miras a disminuir y/o prevenir la delincuencia, ello en sinergia con los entes estatales competentes (Ministerio del Interior, Ministerio del Interior, por ejemplo).
- Creación de proyectos y/o programas sociales similar a Cuna Mas, con el fin de incentivar el civismo y la ciudadanía en la población adolescente y/o jóvenes adultas, reconozcan y valoren las costumbres de tal manera que el habitante reconozca y respete la tradición del lugar y se sienta parte integral del misma.

### **6.3.3. LINEAMIENTOS ECONÓMICOS**

- Desarrollo de proyectos de infraestructura de riego tecnificado en pro de aprovechar de manera más eficiente las áreas de cultivo y las áreas potenciales.

- Creación de industrias transformadoras en el distrito, estas generarán empleo a corto, mediano y largo plazo, contrarrestando el desempleo, subempleo y sus efectos nocivos en la población.

#### **6.3.4. LINEAMIENTOS AMBIENTALES**

- La construcción e implementación de la infraestructura adecuada para la disposición final de los residuos sólidos generados. Mejorar el Relleno Sanitario y reordenar y/o reubicar y/o ampliar el vertedero existente en Pampa Arena.
- El Municipio debe fomentar el trabajo conjunto con la empresa privada, ONGs, etc. en el desarrollo de una cultura ambiental en la población, mediante la sensibilización en el cuidado y protección del medio ambiente desarrollando seminarios, charlas, foros de discusión y otros donde el poblador se sienta identificado con los problemas ambientales y se comprometa a colaborar con las soluciones propuestas.
- El Gobierno Local debe proponer políticas que busquen involucrar a los principales actores de la recolección y disposición de los residuos sólidos, mediante un proceso de empadronamiento, capacitación y entrenamiento para hacerlos partícipes de la implementación y funcionamiento de un sistema de recolección selectiva de basura.
- Las entidades responsables de la recolección, tratamiento y disposición final de los residuos hospitalarios serán homogenizados en procedimientos estándar acorde a las normas hospitalarias vigentes.
- Establecer programas y actividades de gestión participativa en los cuales se busque promover e incentivar el reciclaje de los residuos.
- Describir y analizar las actividades que involucran el funcionamiento de las principales industrias que se desarrollan en la zona, identificando sus impactos y planteando alternativas para mitigarlas.

#### **6.3.5. OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL**

Las obras civiles a realizar de acuerdo a los Lineamientos son las siguientes:

- Ampliación de la Infraestructura y/o mejoramiento para la disposición de residuos sólidos (rellenos sanitarios).
- Apertura de Habilitaciones Urbanas teniendo presente el crecimiento y la demanda existente y proyectada acorde con el Plan de Expansión; Plan Concertado para el distrito de San Vicente de Cañete y la normatividad nacional vigente, (Reglamento Nacional de Edificaciones), Ley N° 29090 Ley de

Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones (2007), y regido por el Mapa de Peligros, Plan de Usos del Suelo ante Desastres y Medidas de Mitigación de San Vicente de Cañete, Imperial y Nuevo Imperial.

- Promover la construcción de viviendas antisísmicas
- Ampliación de la red de agua y desagüe.
- Mejoramiento de las instituciones de educación en los diversos niveles de enseñanza.
- Implementación de riego tecnificado en las zonas de productividad agrícola.
- Mayor promoción a la industria transformadora, industrias alimentarias para el procesamiento de los productos agrícolas producidos.

## **CAPÍTULO VII**

### **ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL**

#### **7.1. HABILITACIÓN URBANA EN EL DISTRITO DE SAN VICENTE DE CAÑETE.**

Una expansión urbana surge de la necesidad de espacios donde se pueda desarrollar determinada actividad, sea este del tipo comercial, industrial o vivienda. Un correcto proceso del asentamiento humano implica los procesos de habilitación urbana, lotización y edificación, en ese orden. La determinación del Uso del Suelo, el Plan de Desarrollo Concertado de la localidad, la zonificación respectiva, y el Reglamento Nacional de Edificaciones, conforman la base directriz de los municipios para este fin.

En la actualidad el distrito en estudio presenta el desafío de redefinir y ordenar el uso del suelo para dar confluencia al potencial que tiene geopolíticamente, estudiado en capítulos precedentes, dando un adecuado uso racional del suelo y de sus potencialidades, y que está dando un crecimiento sostenido a la provincia de Lima, interacción metrópoli - ciudad satélite, teniendo presente la cultura y forma de vida originales, es decir el de un lugar apacible y tranquilo.

Los esfuerzos de los responsables de la administración municipal es: ordenar, regular y hacer efectiva lo indicado en los reglamentos y el Plan de Desarrollo Concertado con miras al año 2021, año emblemático por ser la Independencia Nacional.

En el distrito de San Vicente de Cañete debido al crecimiento económico que se avizora por la dinámica industrial tanto en agricultura e industria y su cercanía al eje vial Red de Integración Regional Sudamericana (IRRSA Sur), punto convergente y divergente de una vasta red de vías de acceso en el ámbito nacional, requiere de una expansión controlada que se respete, pues se ha venido teniendo una expansión inorgánica de la provincia de Lima y de las provincias Polo de desarrollo de: Cañete, Barranca, Huaral, y Huacho en donde se han originado asentamientos humanos urbanos marginales que se caracterizan por la carencia de servicios básicos y condiciones mínimas de habitabilidad, cuya población se encuentra en extrema pobreza.

Estos esfuerzos deberán centrarse en las zonas de expansión en sus diversos flancos de la ciudad de San Vicente de Cañete, pues presenta una alta

expansión urbana en desorden, antes de que las invasiones “establezcan” las redes básicas.

Es de interés el caso de los espacios agrícolas ubicados en los flancos de la Av. Benavides, hacia el extremo este (Cerro Candela, Zona de expansión Controlada), cuya ocupación es inminente. Por tanto es imperativo un ordenamiento previo a estos asentamientos para evitar que se establezcan de manera irregular, carente de servicios y sin el nivel de vida adecuado de acuerdo a los estándares del siglo XXI.

En el sector este de la ciudad se presenta las condiciones ideales para generar urbanizaciones con los modernos estándares de habitabilidad. Urbanizaciones de Densidad Media (RDM) tales como la urbanización José María Escriba de Balaguer, los Reyes, Camacho, Santa Rosa de Hualcará. Así como la Zonificación de Desarrollo Controlado (ZDC) dada por la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural a través del área de Catastro, Cofopri y Promoción de Vivienda regularizan la zonificación y usos de suelos del gobierno regional detallado en el documento PLAN DE DESARROLLO CONCERTADO DE LA PROVINCIA DE CAÑETE 2008-2021 (PDC).

El Plan de Desarrollo de la Provincia de Cañete, es “...la herramienta clave del proceso de planificación y desarrollo local. El Plan de Desarrollo como instrumento de gestión es el documento orientador que utiliza y aplica la Municipalidad Provincial de Cañete con sus dependencias responsables para el cual debe internalizar la concepción del desarrollo integral de ese modo; definir, financiar y ejecutar acciones y proyectos que garanticen la apuesta por el desarrollo provincial, promoviendo sus potencialidades y recursos; así como dando respuesta a las causas de los problemas socioeconómicos<sup>1</sup>”. Este desarrollo y expansión urbana tiene en cuenta el documento preparado en el año 2008, Mapa de Peligros, Plan de Usos del Suelo ante Desastres y Medidas de Mitigación de San Vicente de Cañete, Imperial y Nuevo Imperial. Instituto Nacional de Defensa Civil – INDECI.

En ese sentido respetar el actual marco normativo: Plan Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU, 2006) y el Plan de Desarrollo Concertado para la Provincia de Cañete, 2008 – 2021. Con la actuación de la empresa privada como de programas de vivienda nacionales.

---

<sup>1</sup> Plan de Desarrollo Concertado de la Provincia de Cañete 2008 – 2021. Página 7.

Una vez establecidos el marco legal, se tendrá en cuenta lo indicado en el Título II, Habilitaciones Urbanas, del Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE), este establece en sus alcances:

"...las normas contenidas en el presente... se aplicarán a los procesos de habilitación de tierras para fines urbanos, en concordancia a las normas de Desarrollo Urbano de cada localidad, emitidas en cumplimiento del Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano.<sup>2</sup>"

Las Habilitaciones Urbanas (HHUU), se encuentran reguladas según el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE), según lo dispuesto en el Plan de Desarrollo Urbano (PDU) de cada localidad.

Una Habilitación Urbana, según el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE), se define como el "Proceso de convertir un terreno rústico en urbano, mediante la ejecución de obras de accesibilidad, distribución de agua y recolección de desagüe, distribución de energía e iluminación pública, pistas y veredas. Las Habilitaciones Urbanas pueden ser ejecutadas de forma progresiva. Adicionalmente podrá contar con redes para distribución de gas y redes de comunicaciones<sup>3</sup>".

Las HHUU es la ejecución de obras o acondicionamiento del territorio a través de los componentes físicos que la integran, a fin de que se encuentre apto para ejecutar obras de edificación y el adecuado equipamiento urbano: edificaciones destinadas a la recreación, salud, educación, cultura, transporte, comunicaciones, seguridad, administración local, gobierno y servicios básicos.

Reajustar el Plano de Zonificación y Plano de Alturas acorde a los parámetros urbanísticos de la región con un desarrollo armonioso del distrito. Véase la lámina Z-1.

## **7.2. CREACIÓN DE ÁREAS VERDES**

Existe una gran deficiencia de áreas verdes en San Vicente, éstas ocupan apenas el 3% del área urbana neta, cuando deberían ser por lo menos el 10% (8% de áreas de Recreación y 2% en parques zonales).

<sup>2</sup> Reglamento Nacional de Edificaciones. Título II. Habilitaciones Urbanas.

<sup>3</sup> Ídem.

Se hace necesario expropiar algunas manzanas en el casco urbano del distrito, acorde con los artículos 70, 71 y 72 de la Constitución Política, y de la Ley General de expropiación (Ley N° 27117 y sus modificatorias), por incumplimiento de la función social de la propiedad (Ver Anexo VII), para dar cabida a las zonas de recreación necesarias o de uso primordial para el distrito. Para ello los pobladores desplazados podrían ser trasladados a las nuevas zonas de expansión urbana controladas (ZDC).

### **7.3. AMPLIACIÓN DE LA ZONA INDUSTRIAL**

En el mundo moderno además de producir materias primas, se requiere también darles un valor agregado. San Vicente no cuenta con muchas industrias transformadoras las cuales no son suficientes para la producción agropecuaria que genera el distrito. Existen algunas industrias que transforman el algodón y la vid, pero sin procesar productos como el maíz, los frutales y tubérculos producidos.

### **7.4. EXPANSIÓN DE BALNEARIOS RESIDENCIALES**

Se debe aprovechar la nueva Panamericana Sur y la expansión de balnearios residenciales de veraneo; mejorando los asentamientos que se ubican en las playas, realizando las expropiaciones adecuadas para la construcción del equipamiento turístico necesario, previamente removiendo el colector que descarga en el mar, así se generaría la ampliación del sector turismo tanto para el distrito como para la Provincia.

### **7.5. AMPLIACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA Y ALCANTARILLADO**

Con respecto al servicio de agua tenemos que aproximadamente el 24% de las localidades no cuentan con este servicio. En cuanto a la red de desagüe, alrededor de un 71 % de la población no cuenta con este servicio.

### **7.6. MEJORAMIENTO DE LAS AREAS Y TECNICAS DE RIEGO**

En Cañete se emplean técnicas de riego muy antiguas y el día de hoy poco recomendables como el riego por gravedad hacia técnicas como riego por aspersión o por goteo que presentan un mejor rendimiento, desperdician aproximadamente el 20% del agua, los cuales además de generar menores costos, ofrecen mayor eficiencia del recurso hídrico.



## 7.7. IRRIGACION EN ZONAS ERIAZAS

La principal actividad económica del valle de Cañete es la agricultura, aproximadamente el 30% de la población depende de ella principalmente por ser un valle fértil.

El distrito de San Vicente posee una ubicación estratégica dentro del valle, ya que cuenta con el más valioso recurso hídrico de la región: el río Cañete. De los 53 ríos de la costa, es el segundo en caudal, en tamaño de cuenca, en potencial agrícola e hidroeléctrico, superado sólo por el río Santa. San Vicente de Cañete cuenta con 50,000 Has, de las cuales sólo 10,000 Has están cultivadas. Son las pampas eriazas de Concón y Topará, ubicadas entre Cañete y Chincha, el territorio con mayor potencial a ser irrigado, ya que constituye aproximadamente 30,000 Has del total por aprovechar.

## CAPÍTULO VIII

### CAPÍTULO VII: FORMULACIÓN DE LA PROPUESTA DE HABILITACIÓN URBANA PARA LA CIUDAD DE SAN VICENTE DE CAÑETE

#### 8.1. GENERALIDADES

La provincia de San Vicente, propiamente su capital San Vicente, no está ajena al proceso de globalización y expansión actual de las ciudades. Según el Plan Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU, 2006) es finalidad primordial conducir el proceso de urbanización nacional en términos de Desarrollo Sostenible en el contexto del proceso de Globalización.

Dicho documento se basa en las siguientes pautas:

1. Un enfoque integral entre el espacio urbano y el rural, para que el proceso de urbanización contribuya al bienestar de la población en su conjunto.
2. Instrumentar el proceso de descentralización política y de desconcentración económica.
3. Desarrollar el potencial nacional con el incremento de los mercados regionales.

La premisa básica de dicho plan es:

1. Consolidación y desarrollo del Sistema Urbano Nacional de los 539 centros urbanos (referido a los asentamientos mayores de 2,000 habitantes), como instrumento del proceso de ordenamiento territorial, la descentralización, y la competitividad nacional.
2. La ciudad como componente articulador del proceso de desarrollo y crecimiento, en su papel central en el mercado dentro del marco de la Globalización.
3. Promoción de las ciudades como dinamizadoras del desarrollo económico a partir de su conversión en entidades competitivas.
4. Constitución del proceso de urbanización en el factor principal para la ocupación y uso ordenado del territorio en términos de desarrollo sostenible.
5. Incorporación de las políticas de Desarrollo Urbano, en la lucha contra la pobreza con la concurrencia de los sectores público y privado.

La expansión económica de carácter urbano constituye el factor principal en la formación de los territorios económicos localizados en la faja costera del país. En el proceso formador de estos territorios económicos juega papel fundamental la urbanización, con la red de ciudades y la articulación de los ejes económicos, espacialmente organizado y configurado por una red de asentamientos de jerarquía y categorías diferentes, el elemento estructurador es la red vial nacional en sus diferentes topologías, desarrollado territorialmente sobre eco-regiones o espacios geoeconómicos heterogéneos (costa, sierra y selva) y de potencial económico y productivo diferenciado.

#### **8.1.1. Componentes Estructurales:**

1. Aceras y Pavimentos
2. Estabilización de suelos y taludes
3. Obras especiales y complementarias

#### **8.1.2. Obras de Saneamiento:**

1. Captación y conducción de agua para consumo humano
2. Plantas de tratamiento de agua para consumo humano
3. Estaciones de bombeo
4. Almacenamiento de agua
5. Estaciones de bombeo
6. Redes de distribución de agua
7. Drenaje pluvial urbano
8. Redes de agua residuales
9. Estaciones de bombeo de aguas residuales
10. Planta de tratamiento de aguas residuales

#### **8.1.3. Obras de Suministro de Energía y Comunicaciones**

1. Redes de distribución de energía eléctrica
2. Redes de alumbrado público
3. Subestaciones eléctricas
4. Redes e instalaciones de comunicaciones

Las excepciones se dan para territorios identificados o reconocidos como:

1. Interés arqueológico, histórico y de patrimonio cultural
2. Protección ecológica

3. Riesgo para la salud e integridad física de los pobladores
4. Reserva nacional
5. Áreas destinadas a inversiones públicas para equipamiento urbano
6. Reserva para obras viales
7. Riberas de ríos
8. De alta dificultad de dotación de servicios públicos

## **8.2. CLASIFICACIÓN DE LAS HABILITACIONES URBANAS**

Las Habilitaciones Urbanas se pueden clasificar:

### **8.2.1. Por su naturaleza**

- Habilitaciones Urbanas Regulares

Normadas por los dispositivos oficiales y municipales vigentes, de acuerdo a una base legal establecida vigente que establece las etapas de desarrollo, requisitos y regulaciones.

- Habilitaciones Urbanas en Vía de regularización

En caso de los Asentamientos Humanos (AAHH) o agrupaciones del tejido urbano, cuya única alternativa es la regularización de su asentamiento físico, adecuándose en lo mínimo posible a las normas técnico-legales y administrativas que establecen las normas legales vigentes al respecto.

- Habilitaciones Urbanas Progresivas

Originadas en el denuncia de terrenos eriazos y el deseo de ejecutar la correspondiente habilitación. En este tipo existen superposiciones de carácter físico y legal, antes de lograr su objetivo.

### **8.2.2. Por su ubicación**

- Ubicadas en Área Urbana

Ubicadas en las áreas urbanas que ya cuentan con estudios de zonificación y de usos del suelo, es decir que existe un Plan de usos del suelo definido.

- Ubicadas en área de Expansión Urbana
- Ubicadas en áreas definidas dentro de los planes de expansión urbana, y una de cuyas características principales es el requerimiento de la asignación de zonificación.
- Ubicadas fuera del área de Expansión Urbana

Ubicadas en áreas con clara vocación urbana pero que todavía permanecen bajo las regulaciones del sector agrario. Aquí podríamos mencionar las habilitaciones pre-urbanas.

- Ubicadas en áreas ribereñas al mar

Normadas bajo regulaciones especiales y uno de cuyos requisitos principales tiene relación con el suministro de los servicios de agua, disposición de aguas servidas y el interés del sector defensa para fines de defensa nacional.

- Ubicadas en Riberas de Ríos.

También normadas bajo regulaciones especiales, y salvo que no dispongan de zonificación definida, tiene que ver con la administración del agua para fines de regadío o de consumo humanos. Intervienen los sectores agricultura y de servicios como Sedapal.

### **8.2.3. POR SU ZONIFICACIÓN**

#### **8.2.3.1. HABILITACIONES PRE URBANAS**

- Habilitaciones pecuarias
- Habilitaciones para huertas

#### **8.2.3.2. HABILITACIONES URBANAS**

##### **a. para uso de vivienda**

- Vivienda residencial semi-rústica (R1S)
- Vivienda en urbanizaciones (R1, R2, R3)
- Vivienda taller (R3, R4)
- Vivienda con uso recreacional tipo club en zona de playa (ZHR)
- Vivienda con uso recreacional tipo club sobre ribera de río (ZHR)
- Vivienda temporal o vacacional (ZHR)
- Vivienda sobre terreno mancomunado.
- De vivienda unifamiliar R3, R4: Res. Media densidad
- De vivienda multifamiliar R4, R5, R6 y R8 (Alta densidad)
- Vivienda con construcción simultánea.

##### **b. Para usos comerciales**

##### **c. Para usos industriales**

### **8.3. DESARROLLO DE PROYECTOS DE EXPANSIÓN URBANA**

#### **8.3.1. Consideraciones**

Toda Habilitación Urbana (HHUU), requiere de contar con los requisitos mínimos de habitabilidad, o espacios públicos y terrenos aptos para ser edificados. Ello es considerado en el artículo 2, de la Norma GH. 020, componentes de Diseño Urbano.

- Establecimiento de servidumbres
- Cables de alta tensión
- Cursos de agua

El Centro Urbano de San Vicente de Cañete, comprende 19 urbanizaciones: Santa Rosa Hualcará, Valle Hermoso, Sindicato de Choferes, Los Reyes, José María Escrivá de Baláguer, Alameda del Márquez, Las Palmas, San Juan, primavera, San Isidro Labrador, Covitra, Miraflores, Santa Rosa, Los Libertadores, Las Palmas, San Agustín, Los Cipreses, San José de Cañete y Casuarinas.

#### **8.3.2. Población que demanda y/o requiere de vivienda.**

La población que requiere de vivienda se cuenta principalmente a:

1. Los que se están instalando en la ciudad atraídos por el desarrollo económico de la capital de provincia.
2. Fundación de nuevas familias, es decir el crecimiento poblacional con el índice estudiado, el cual que para la provincia se presenta.
3. Demanda de casa de descanso o de veraneo, en un lugar cálido y acogedor en un ambiente que convive entre lo rural y lo urbano.

#### **8.3.3. Marco Legal que autoriza las Habilitaciones Urbanas**

Normativa aplicable

- Ley N° 29090, modificada por las Leyes N° 29300 y N° 29476.- D.S. N° 024-2008-VIVIENDA, modificado por el D.S. N° 003-2010-VIVIENDA. (Véase Anexos).

- D.S. N° 011-2006-VIVIENDA: Reglamento Nacional de Edificaciones.

- Adecuación del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios: Resolución N° 339- 2008-SUNARP/SN.

Son las Municipales los entes encargados, dentro del marco legal las entidades competentes para aprobar las Habilitaciones Urbanas, las municipalidades distritales en el ámbito de su jurisdicción, las municipalidades provinciales y la Municipalidad Metropolitana de Lima en el ámbito del Cercado. Art. 4 núm. 9 de la Ley 29090. Todos los procedimientos establecidos en la Ley 29090, están sujetos a silencio administrativo positivo. Según modificación efectuada por Ley 29476.

#### **8.3.4. OFERTA INMOBILIARIA**

Al existir la necesidad de vivienda, las empresas dedicadas al rubro de la Habilitación de Urbanizaciones, a través del estudio de mercado correspondiente, plantean la oferta de vivienda, y apertura nuevas habilitaciones.

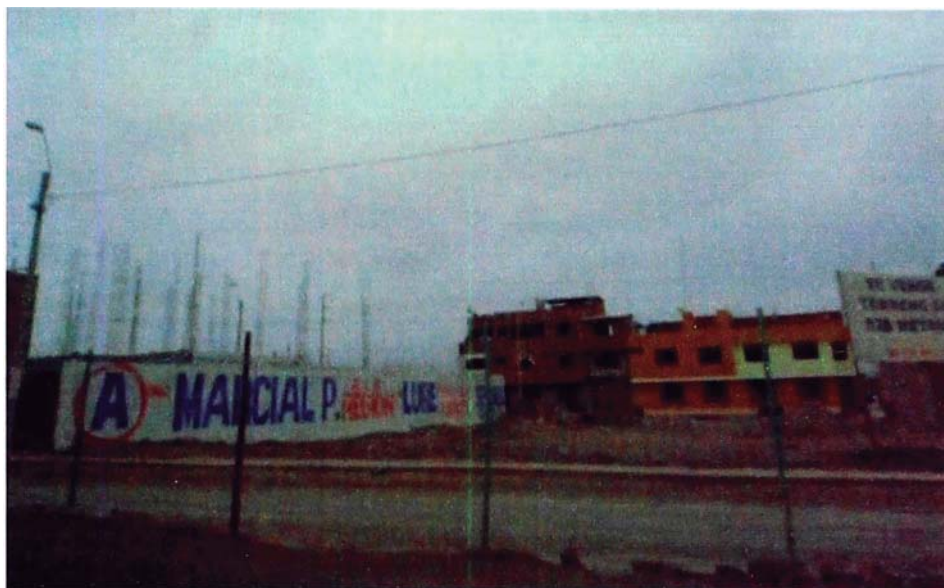
En el sector 6 del distrito en estudio se ubica la Zonificación de Controlada (ZUC), ubicada en el este del distrito, este sector viene autorizando construcciones con los permisos compatibles al uso de suelo predeterminado para flanco, cabe destacar que según el estudio de INDECI este sector representa un peligro medio según plano de riesgo.

El sector 6 se encuentra ubicado a lo largo de la ex hacienda Hualcará, propiedad en parte de la SOCIEDAD AGRICOLA HUALCARA S.A.C, la cual viene cediendo terrenos agrícolas al Gobierno Regional, al margen derecho de la av. Benavides en la dirección de San Vicente – Imperial.

La avenida Benavides pertenecía en gran parte a la Sociedad Agrícola Hualcará, esta fue expropiada en parte durante el gobierno militar en los años 1965-1980. Estos terrenos vienen siendo habilitados por diversas empresas habilitadoras a lo largo de la avenida. La HHUU por parte de estas empresas, presentan cierto orden, siendo los probables pobladores, con determinado poder adquisitivo. No se observan habilitaciones urbanas promovidas por el Estado, Fondo Mivivienda, por ejemplo.

Se hace imprescindible contar con la presencia del Estado a través de los programas de vivienda, pues se tienen promotores urbanos, los cuales habilitan terrenos, estos están dirigidos a los niveles A/B, es decir que cada promotor, en su escala, va impulsando la expansión y densificación de la ciudad en busca de

algún beneficio sin importar si el desarrollo urbano en su conjunto sea coherente desde el punto de vista funcional, y responda o no al plan urbano de la ciudad.



**Fotografía 8.1.** Se observa un sector de la Av. Benavides, obsérvese la ausencia de habitantes. Población "golondrina".

Fuente: Propia

La oportunidad representa el cubrir la demanda, y a la vez de un crecimiento con calidad de vida exigida al presente siglo, es decir que las nuevas urbanizaciones cumplan con los estándares modernos.



**Fotografía 8.2.** Parte de la Av. Benavides, se observa lotizaciones y construcciones adecuadas.

Fuente: Propia



La Promotora Los Portales S.A. desarrolla el Proyecto “Los Huertos de Cañete”. Con un área de 158,855.93 m<sup>2</sup>, en dos etapas. La Etapa I, tiene una superficie de 67,075.67 m<sup>2</sup>, y la segunda 91,780.26 m<sup>2</sup>. Un total de 830 lts.



**Fotografía 8.3.** Vista de la caseta de venta de la promotora e inmobiliaria Los Portales en San Vicente de Cañete.

Fuente: Propia.



**Infografía 8.4.** HHUU Urb. Hualcará. Cañete – Lima. Promotora Inversiones El Pino. 1,398 lotes, dividido en 4 etapas. Viene ejecutando la primera etapa.

Fuente: Internet.

### **Residencial Villa Vicente**

• Urbanización Residencial Villa Vicente es un proyecto urbanístico residencial exclusivo, ubicado en el ex Fundo Huacachivato al Margen Izquierdo de la

Carretera Imperial - Lunahuaná, del Distrito de Imperial, Provincia de Cañete y Departamento de Lima, muy cerca de Lunahuaná.



**Infografía 8.5.** HE BUILDERS S.A.C. Habilita la Urbanización Villa Cañete, dirigida al sector A/B.  
Fuente: Inmobiliaria HE Builders. Página Web.

- El proyecto es de uso residencial, proyectándose lotes de vivienda unifamiliar desde 120m<sup>2</sup> hasta 200m<sup>2</sup>.
- La habilitación urbana en mención se encuentra conformada por seiscientos veintidós (622) lotes, además de áreas para centros comerciales, colegios, capillas, zonas de recreación y amplias áreas verdes. Contará con los servicios básicos de agua potable, alcantarillado, conexiones domiciliarias, redes eléctricas, redes de telefonía, área de recreación, pista y veredas. Es decir pretende cubrir todas las necesidades propias de una población.

## **CAPÍTULO IX**

### **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

#### **9.1. CONCLUSIONES**

1. Las ciudades representan hoy por hoy los ejes de desarrollo en el contexto de la globalización en el que invariablemente el Perú se encuentra, dentro de este contexto la Provincia de San Vicente de Cañete se encuentra en una zona geográfica importante y de dar respuesta a las demandas de su desarrollo; ser más productiva y eficiente en sus diversos aspectos. Las condiciones económicas, ambientales, la calidad de vida, la infraestructura existente y la eficacia gubernamental son algunos de los factores que determinarán la competitividad de la ciudad.

2. El distrito de San Vicente de Cañete, ubicado a 145 km. al sur de Lima, a través de la carretera Panamericana Sur, sin la variante actual; es una ciudad que se encuentra en la disyuntiva de su crecimiento urbano a costa de sus fértiles campos, ubicado en un punto confluyente al acceso a Lima Metropolitana, presenta las condiciones para su crecimiento urbano impulsado con la Planta de licuefacción de gas Melchorita, las playas, la agricultura moderna y un pasado que invita al turismo.

3. El distrito de San Vicente de Cañete pasa por del fenómeno de la migración, propia de la explosión demográfica que aún se desarrolla; orientada principalmente a las ciudades de la costa, con gran confluencia hacia Lima Metropolitana (13,5%), seguido por Huaral con 5.7% y Cañete con 3.5%, es decir tenemos al distrito de San Vicente de Cañete en una dinámica interesante y con proyección a mantenerse en el tiempo.

4. Según las proyecciones para la población, aumentara en 1/3 respecto a las proyecciones actuales (Tabla 3.8). La Población de San Vicente de Cañete cuenta con un 21% de población joven adulta (30 a 40 años), en edad laboral, que a diferencia del censo de 1993 era el 18 %, esto demuestra gran expectativa en el desarrollo económico y social del distrito, basada en la industria y el turismo estudiados en el capítulo VI.

5. La esperanza de vida en el distrito de San Vicente de Cañete actualmente es de 75.86 años, ligeramente mayor al promedio nivel nacional de 74.80 años; el Índice de Desarrollo Humano (IDH) es de 0,6482, el cual brinda los esfuerzos que se deberán realizar en mejoras en salud, educación e infraestructura con respecto al IDH nacional 0,737 según el informe Plan Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU, 2014).

Se concluye que la esperanza de vida es mayor por la posibilidad de un estilo de vida de ciudad huerta, en contra de un bajo desarrollo económico como muestra el Índice de Desarrollo Humano (IDH).

6. En lo social se concluye que las entidades del Estado a través de sus organismos, deberán impulsar el cambio de mentalidad y las oportunidades que requiere la población, debido a que gran parte de esta no tiene estudios superiores (94%), dándole desventaja en el factor humano, clave del desarrollo económico, como se ha desarrollado en el capítulo III del presente informe de suficiencia.

7. Entre los años inter-censales (1993 – 2007), se ha tenido mejoras en la expectativa del crecimiento, basadas en una mejor calidad de vida, debido a la interacción con los dos polos principales de desarrollo (Lima Metropolitana – específicamente, Chincha e Ica como capital de Provincia); la relación y el intercambio con estos polos son la base del desarrollo, agrupando el desarrollo de los polos dependientes y canalizando el desarrollo de estos.

Sin embargo se ha observado el crecimiento desordenado de la ciudad, en lo referente a su expansión física, en sectores de la periferia noreste, sector 2, requiriéndose mayor presencia de la administración pública para brindar un mayor control y apoyo en la calidad de vida de la nueva población que se asienta; pues ha generado (según INEI, 2007) que tan solo el 60% acceda al agua potable, el restante de la población se abastece de pozos(20%), pilo (6%), cisterna (4%), ríos (4%), tratándose de una necesidad primaria.

8. La densidad poblacional en el distrito de San Vicente de Cañete bordea los 60 hab. /ha y está en tendencia ascendente; lo cual dada la situación en infraestructura social y urbana actuales (se concluye), que el nivel de vida tiende a bajar si no se toma las decisiones de ejecución en infraestructura y apertura

de habilitaciones urbanas con nuevos lotes para las diversas actividades económicas para su desarrollo que el auge respectivo está demandando.

9. El distrito en estudio deberá tener 36.80 ha de áreas verdes (15% del área urbana neta), de acuerdo a la Organización Mundial de Salud (OMS) que recomienda el parámetro para áreas verdes de 8 M<sup>2</sup>/Hab, (para 221.25 Ha total del distrito). Actualmente se tiene un 3.6% de la superficie urbana neta (7.96 Ha), teniendo un déficit según este parámetro, de -12.40% en áreas verdes (28.84 Ha), en forma global a los 7 sectores estudiados, véase el Capítulo IV: Medio Racionalizado. Se concluye que se requiere actualizar el catastro de la ciudad e indefectiblemente replantear el uso del suelo, recuperando y revitalizando las áreas en desuso y declive urbano, sujetándose a la Ley 29090, título III, que sujeta las Habilitaciones Urbanas, las normas urbanísticas establecidas en los planes de Desarrollo Urbano (DU) y/o Acondicionamiento Territorial (AT) y/o Planeamiento Integral (PI).

10. El distrito de San Vicente de Cañete se encuentra en tendencia de un periodo de auge económico, ello mejora la calidad de vida de sus habitantes, atrae a nueva población, incrementa el valor del suelo y la población en edad laboral se ve atraída por este auge. Se concluye que un adecuado cumplimiento de los lineamientos de desarrollo es necesario, basado en la concertación de los todos los involucrados.

11. En lo referente a la Expansión Urbana, para su mejor estudio del distrito, se sectorizó en 7 áreas que enmarcan las avenidas principales de la ciudad; de las áreas estudiadas son relevantes el Sector 3-A y el Sector 6, estas incluyen el área en expansión, la Zona de Desarrollo Controlado, actualmente terrenos de cultivo.

Los sectores adyacentes al Cerro Candela (Sector 2), presenta, como se indicó, Habilitaciones Urbanas por ser habilitadas de oficio y habilitaciones urbanas progresivas, dada la expansión de facto sufrida ante la presión y demanda de los nuevos pobladores; en este sector además de deberá establecer que áreas y/o terrenos se deberían expropiar con el fin de que cumplan el fin de bienestar social.

El sector 3 presenta terrenos sin uso catalogado, es decir se encuentra en habilitación progresiva o que requiere definir un uso específico por el deseo de aperturar nuevos lotes, superponiéndose su carácter físico y legal, antes de lograr su objetivo.

El Sector 3-A, área donde se está consolidando el área de recreación y de educación más importante del distrito y de la provincia requiere mayor orden y mejora en la infraestructura de detalle, se presenta cierto desorden y falta de coordinación en la ejecución de los diversos componentes y/u obras de arte.

El Sector 6, cuya vía principal une San Vicente de Cañete al distrito cercano de Imperial, es el eje denominado como Zona de Desarrollo Controlado, si bien es cierto presenta orden en la manera como se está llevando a cabo la expansión, podría darse de manera global y no gradual, pues implica estar sujeto a los linderos originales del terreno de cultivo cuando se realiza de manera tramo por tramo por las empresas habilitadoras.

Dentro de la conurbación que se está presentando se requiere de la presencia del estado para cubrir las necesidades básicas de la nueva población que albergará.

Se concluye que hay que controlar el desarrollo y expansión urbana teniendo presente el uso del suelo actual, que esté basado en la sustentabilidad ambiental, evitando comprometer la satisfacción de las necesidades básicas y la calidad de vida de las generaciones futuras; ello por lo observado en las inspecciones realizadas durante el presente estudio.

12. En cuanto a la prevención de desastres, el cual forma parte integral del desarrollo urbano, se tiene una distribución de 20% de viviendas en zona de peligro alto, 35% de viviendas en la zona de peligro medio y el 45% restante de viviendas en la zona de peligro bajo, de acuerdo a la geodinámica tanto interna como externa, según el mapa de peligros del Plan de Uso del Suelo ante desastres y medidas de Mitigación en San Vicente de Cañete y Nuevo Imperial en mayo del 2008, realizado por INDECI.

La zona de desarrollo controlada (ZDC) se ubica en la zona de peligro medio, ello por el tipo de suelo que la circunscribe, suelos limo - arcillosos, con una

capacidad portante de 0.8 – 1.00 Kg/cm<sup>2</sup>, lo cual implica un diseño estructural adecuado a las condiciones de cimentación.

13. En general el distrito de San Vicente de Cañete es una urbe que se encuentra integrándose al sistema de ciudades satélites de la metrópoli en sus diversos aspectos: infraestructura, necesidades básicas y de finalidad, presentando en este proceso mejoras como muestran los índices, no sin embargo tener en cuenta los aspectos que se pueden mejorar, ello para encauzar los recursos y el esfuerzo de la Población Económicamente Activa (PEA). Ello es propicio y genera gran expectativa no solo en la población propiamente dicha sino también en la población temporal en búsqueda de un mayor bienestar.

## 9.2. RECOMENDACIONES

1. Se requiere respetar los Usos de suelo aprobados por el Municipio de San Vicente de Cañete, el cual considera un área de crecimiento urbano controlado como se muestra en la lámina Z-1; en esta, en el flanco este de la ciudad se ha designado un área específica, sin embargo se hace necesario su pronta utilización y/o demarcación e intervención tanto del sector estatal como la participación del sector privado; a través de la ejecución de programas de vivienda digna.

2. Es necesario proponer mecanismos de acción con el fin de concientizar a la población la relación con la historia urbana heredada, la cultura y las capacidades de la sociedad; propiciar las normas de convivencia en una cultura de paz.

3. Un desarrollo urbano deberá estar acompañado indefectiblemente de un desarrollo global de la ciudad, es decir la infraestructura social, económica y política; con ello se crea el marco idóneo para un adecuado desarrollo sostenible y de bienestar.

4. La ciudad en estudio ha sufrido un desarrollo inorgánico, generando asentamientos humanos urbanos marginales que se caracterizan por la carencia de servicios básicos y condiciones mínimas de habitabilidad, desde el centro hacia sus periferias, este mismo patrón de desarrollo se muestra en otras

provincias de Lima: Barranca, Huaral, y Huacho, capitales de provincia, cuya población se encuentra en extrema pobreza. Para el crecimiento sostenido, específicamente nuevas viviendas y nuevos espacios, se requiere de una re-definición del uso del suelo, teniendo presente lo desarrollado en el presente trabajo, se recomienda un marco que incluya:

- a. Una componente social, con las mediciones y el seguimiento respectivo en bienestar, salud, educación, vivienda y empleo.
- b. Una dimensión política, que dé autonomía a los gobiernos locales e incorpore los derechos humanos, la libertad política de decisión, etc.
- c. Una dimensión cultural, que rescate la identidad del distrito, el rico bagaje cultural y concientizar a los nuevos pobladores a sentirse parte integral de este como una nueva identidad; contribuyendo a la cultura y costumbres de los asentamientos urbanos y/o rurales de origen.
- d. Un componente ético promovido por Organismos No Gubernamentales (ONG), que realicen el seguimiento, propongan ideas y soluciones al modelo de desarrollo en práctica, a nivel de ciudadanía y convivencia social para una ciudad moderna y funcional.
- e. El componente ecológico, base y sostén de la sostenibilidad, mucho más si se tiene presente el cambio que está sufriendo el distrito de San Vicente de Cañete, ciudad huerta a ciudad satélite de la metrópoli Lima. Se concluye que deberá tenerse muy en cuenta este componente ante la demanda de nuevas habilitaciones: sufrir las pérdidas de tierras fértiles a cambio de una expansión insostenible en el tiempo.

5. Las acciones deben estar planteadas por las instituciones gubernamentales tanto municipales, estatales como regionales y el diseño y aplicación de políticas públicas, específicamente al desarrollo de las ciudades para tener un impacto significativo, generando bienestar y mejorando el nivel de vida.

6. Replantear el Uso de Suelo, recuperando áreas urbanas con el fin de implementación de las áreas verdes y recreativas. Se recomienda reestructurar las zonas críticas:

- a. Actualización catastral
- b. Re-lotización



7. En el sector 2, alrededores del Cerro Candela se recomienda recuperar y/o mejorar espacios, principalmente en sectores donde se “invadió”, ello con el fin de reducir el riesgo que representa, sea por construcciones inadecuadas o por la función social que estos terrenos podrían realizar.

8. Se recomienda la vigilancia de las zonas desérticas al sur del distrito, pues estas se encuentran en constante vista de los traficantes de tierras.

9. En vista de cubrir con las áreas verdes y áreas de esparcimiento se deberá tener en cuenta la posibilidad de expropiar ciertos lotes, ello de acuerdo a los artículos 70, 71 y 72 de la Constitución Política, ello en vista a la función social prioritaria para el fin común.

## BIBLIOGRAFÍA

GUZMÁN MARTÍNEZ, Antonio (1998). et. al. Estudio Geotécnico de Futuras Áreas de Expansión Urbana entre Lima y Cañete: Editorial del INGEMMET.

GUERRA GARCÍA, Jorge Fidel. (2010). Lineamientos de Desarrollo para el Distrito San Vicente de Cañete: Propuesta de Mejoramiento e implementación de vertedero existente. Tesis para optar el título de ingeniero civil.

INDECI, (2008) Mapa de Peligros, Plan de Usos del Suelo ante Desastres y Medidas de Mitigación de San Vicente de Cañete, Imperial y Nuevo Imperial estudio financiado por el Departamento para el Desarrollo Internacional del Reino Unido (DFID, U.K.)

LABÁN VARGAS, José Luis. (2009). Lineamientos de Desarrollo para el Distrito de San Vicente de Cañete, Diagnóstico y Prognosis Socio-urbana, Mejoramiento de la Infraestructura de Servicios Básicos. Tesis de Suficiencia profesional para optar el título de ingeniero civil.

MATOS MAR, José. (1990). Las Migraciones Campesinas y el proceso de urbanización en el Perú. Estudio por encargo de la UNESCO. Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura.

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO. (2006). Plan Nacional de Desarrollo Urbano. Lineamientos de Política de Desarrollo Urbano 2006 - 2015.

MONTES LIRA, Pedro Felipe. (2001) El Ordenamiento Territorial como Opción de Políticas Urbanas y Regionales en América Latina y el Caribe. CEPAL – SERIE Medio ambiente y desarrollo.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE. (2007). Plan de Desarrollo Concertado de la Provincia de Cañete 2008-2021.

PASQUEL VILCA, Víctor. (2009). Lineamientos del Distrito San Vicente de Cañete: propuesta de expansión urbana de la ciudad de san Vicente de Cañete, Lima. UNI FIC

PNDU (2008). "Manual para el Desarrollo de Ciudades Sostenibles. Una contribución para la reconstrucción de manera sistemática de las ciudades afectadas por el terremoto de la Región Ica del 15 de agosto de 2007". CAPITULO 6. Herramientas para el plan de desarrollo urbano de las principales ciudades afectadas por el terremoto de la Región Ica del 15 de agosto de 2007, basadas en sus respectivos mapas de peligro, pp 83 – 89.

PROGRAMA DE DESARROLLO DE LAS NACIONES UNIDAS. PNDU. Informe sobre Desarrollo Humano. (2008). APROXIMACIÓN AL ÍNDICE DE DESARROLLO HUMANO.

MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO. (2012). Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE). Versión 3.2. Modificaciones e Incorporaciones de las Normas indicadas en el D.S 017-2012-VIVIENDA, publicado el 09 de noviembre del 2012.

URIARTE CASTILLO, Cesar. (2009). Lineamientos de Desarrollo para el Distrito San Vicente de Cañete: Propuesta de Ordenamiento territorial en la zona urbana.