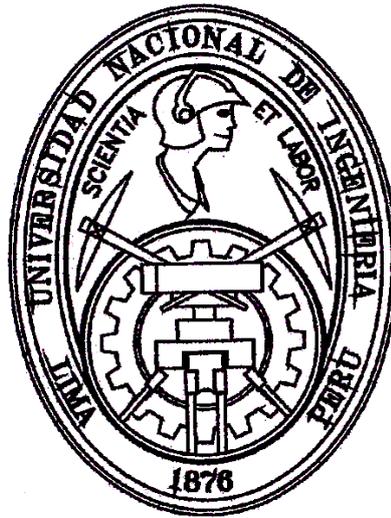


# **UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES**



**COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO**

**INFORME DE SUFICIENCIA  
PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE  
ARQUITECTA**

**ROSA MARIA MANRIQUE ARCE**

**ASESOR: ARQ. VICTORIA RAMOS CEBREROS**

**Lima – Perú 2005**

**INDICE**

**Introducción**

**1. Antecedentes**

**1.1 Motivación, Justificación por el tema**

**1.2 Objetivos**

**1.3 Impactos del proyecto**

**1.3.1 En lo social**

**1.3.2 En lo económico**

**1.3.3 En impacto ambiental**

**1.3.4 En lo urbano**

**2. El Lugar**

**2.1 Ubicación**

**2.2 Equipamiento existente**

**2.3 Zonificación y Normatividad urbana**

**3. El proyecto**

**3.1 Uso propuesto**

**3.2 Población objetivo**

**3.3 Factibilidad económica**

**3.4 Partido Urbano y paisajístico o Factor urbano**

**3.5 Partido arquitectónico**

**3.6 Función**

**3.7 Volumetría y Superficies**

**3.7.1 Estructura**

**3.7.2 Seguridad**

**3.7.3 Sistemas e instalaciones**

**3.7.3.1 Instalaciones Eléctricas**

**3.7.3.2 Instalaciones Sanitarias**

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### PROYECTO DE COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

#### INTRODUCCIÓN

##### 1. ANTECEDENTES

La idea inicial de este proyecto surgió a raíz de la presentación del Plan de Desarrollo Urbano del distrito al año 2015<sup>1</sup>, en este se define el carácter del terreno de intervención como del tipo “Otros Usos” y compatible con los usos establecidos para las Zonas de Malecón del Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 1995-2010.<sup>2</sup>

En la propuesta urbana se han contemplado los criterios y pautas que dichos planes disponen:

- Consolidación de la zona comprendida desde Av. Augusto Perez Aranibar (Av. Del Ejército) hasta la línea de marea incluyendo el acantilado como un Centro recreativo, turístico y cultural.
- Reforzamiento del carácter de distrito ecológico y moderno con equipamiento.
- Puesta en valor del frente del Malecón de San Isidro.



##### 1.1 MOTIVACION, JUSTIFICACION POR EL TEMA

Es la decisión de adoptar una planificación urbana con esta imagen bien definida de la que surgen las razones para intervenir en la recuperación del frente de la Costa Verde, actualmente convertido en la “espalda” del distrito y con un estado muy descuidado.

Existe entonces la necesidad de infraestructura de servicios para abastecer un nuevo circuito paisajista-deportivo-cultural que incentive el desarrollo de asociaciones comunales

<sup>1</sup> Acosta, Diodoro. Plan Urbano de San Isidro al 2015

<sup>2</sup> Se adjunta el Cuadro N° 1 Zonificación de Usos de suelo de la Costa Verde

## COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

y movimientos cívicos que fomentan programas de actividades de diversa índole en la comunidad y que se da en espacios para el encuentro con servicios de alta calidad.

### 1.2 OBJETIVOS

Se quiere lograr con el presente proyecto los fines siguientes:

- Recuperación del malecón de San isidro, dándole énfasis a los requerimientos deportivos y paisajísticos que van a conducir a alcanzar mayor rentabilidad del terreno.
- Revalorización de los terrenos dentro del radio de influencia de la zona de intervención, como consecuencia de la nueva infraestructura.
- Crear una imagen del frente del distrito hacia el mar.

### 1.3 IMPACTOS DEL PROYECTO

El proyecto posibilitará:

- 1.3.1 En lo Social: La formación y funcionamiento de organizaciones locales y civiles que fomenten la participación de los vecinos en el quehacer administrativo del distrito. Un referente es la Comunidad Peruano Japonesa y que brinda locales en alquiler en el Complejo del Centro Cultural de Av. Gregorio Escobedo.
- 1.3.2 En lo Económico: Motivador de inversión privada.
- 1.3.3 En Impacto ambiental: Mejorar el aspecto de la zona, integrar recorridos peatonales y permitir actividades para un amplio espectro de público.
- 1.3.4 En lo urbano: La reubicación del local de Camiones y Oficinas de la Dirección de Ornato y Areas Verdes del distrito que ocupa en la actualidad el frente mas importante del malecón va a posibilitar la recuperación para la comunidad. La pauta de transformación se ha convertido en articular el equipamiento a la estructura urbana existente de viviendas unifamiliares mediante la extensión del malecón para darle mayor accesibilidad y con ello mayor consolidación (en altura, en revitalización socio económica del entorno, etc.)



Foto del malecón, primeras cuadras



Foto del malecón, al término

**Se proponen nuevas referencias urbanas (que actualmente no existen) a partir del equipamiento urbano del proyecto para identificar y poner en valor las características geográficas y topográficas del acantilado.**



## 2 EL LUGAR – SITUACION ACTUAL

### 2.1 Ubicación

El lugar esta definido por el acantilado, la bajada vehicular a la Av. Costa Verde y la Av. Del Ejército cdra. 15.

Es de topografía plana y presenta dos paisajes diferenciados, su frente hacia el mar y el frente hacia la avenida de tránsito público intenso y de nivel metropolitano. Ambos son atractivos y esto otorga diferentes motivos de diseño.

### 2.2 Equipamiento existente:

El terreno en sí ya tiene una imagen muy marcada de servicio a la comunidad, en el se ubican dependencias de la administración del distrito como la Gerencia de Seguridad Ciudadana, Estación de bomberos y Centro de salud. También el mercado municipal y por supuesto el estadio, única área de su tipo en todo San Isidro.

La morfología es muy regular, los alrededores son de carácter residencial de alta calidad, la arborización es abundante y el estado de vías vehiculares y aceras es muy bueno. La densidad de vivienda es baja, del tipo unifamiliar en su mayoría.

Las posibilidades que encuentro por la ubicación son la de ser remate visual de varios sentidos desde las vías vehiculares y aprovechamiento de todos los frentes para diseño.

El malecón es todo un frente de distrito por recuperar.

Los problemas están determinados por la baja altura de las edificaciones que lo circundan y que hay infraestructura que debe permanecer dentro del terreno de intervención, a saber: el Centro de Salud, la Estación de Bomberos y la Gerencia de Seguridad Ciudadana.

Tampoco existen referencias urbanas dentro de la arquitectura circundante.



Frente actual del Ingreso al Estadio Municipal de San Isidro, en el eje de la Av. Coronel Portillo.

## COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

El principal problema que existe con la disposición actual del equipamiento existente es una calle que divide el terreno de intervención y que solo sirve para el tránsito restringido de los camiones de desmote y la maquinaria que se utiliza para la limpieza y el mantenimiento de las áreas verdes del distrito, dependencia municipal que ocupa la zona más importante de todo el terreno que es la que tiene el frente al mar, desaprovechándola e impidiendo la continuación y remate del malecón.



Secuencia de fotografías que muestra la calle existente que lleva al local de Limpieza y Mantenimiento de áreas verdes del distrito, que ocupa el frente mas importante de todo el terreno: el que tiene vista al mar  
Esta calle divide el terreno de intervención creando frentes muertos.

La política actual de la Municipalidad ha sido la de transferir el sistema de recolección de basura y limpieza al sector privado mediante una concesión, con lo cual esta calle de acceso y el área destinada para estos trabajos van a ser destinadas a otro uso, más acorde con el planteamiento integral de Desarrollo Urbano.



Frente de proyecto de Complejo, en el eje de la Av. Coronel Portillo.



### 3.2 Población Objetivo

El enfoque del programa arquitectónico está dirigido a atender un volumen de población distrital, si bien el proyecto tendrá un impacto en los distritos adyacentes el público objetivo es local acorde con la magnitud de los eventos a desarrollarse en estas edificaciones.

A partir de esta idea general la propuesta adopta como método de trabajo la obtención de información de las necesidades de áreas de deporte, de servicios complementarios y del rango de edades del público a atender.

### 3.3 Factibilidad económica

Pensando en la factibilidad del proyecto se plantea el funcionamiento independiente de los diversos edificios, dando opción a la administración de alquilar o dar en concesión las áreas de manera que se asegure el nivel del servicio que se brinda y la continuidad de este en el tiempo.

Adicionalmente se está creando una vía peatonal con locales comerciales para actividades afines que solventen la inversión en la infraestructura y exploten el uso del circuito creado.



### 3.4 Partido urbano y paisajístico o Factor Urbano

La identidad del malecón está dada por la ausencia que tiene de vía vehicular adyacente, es decir es un malecón eminentemente peatonal, amplio y tranquilo y, la apuesta del proyecto de intervención es la valoración de este espacio con carácter de periferia y zona deprimida que posee en la actualidad, para recuperar los frentes de vivienda, incrementando su valor y dando pie al movimiento del que carece en este momento.

Es así que el espacio de intervención cambia a partir de la inclusión del malecón dentro de la propuesta, ya no es solamente un terreno ubicado en la cdra. 15 de la Av. Del Ejército sino que se ha desplazado a un frente del distrito por recuperar.

La pauta de transformación se ha convertido en articular el equipamiento a la estructura urbana existente de viviendas unifamiliares mediante este canal de comunicación para darle mayor accesibilidad y con ello mayor consolidación (en altura, en revitalización socio económica del entorno, etc.)

Se proponen nuevas referencias urbanas a partir del equipamiento urbano del proyecto para identificar y poner en valor las características geográficas y topográficas del acantilado.

La lectura de la forma que adopta este equipamiento está dirigida a evitar una confusión de qué es área pública (el malecón y sus servicios, calles, ciclovías, mobiliario, etc) y qué es área privada, ya que los espacios libres estarán articulados a la red urbana y estarán

preparados para responder a las demandas funcionales de los espacios privados: estacionamiento, accesos, etc.

### 3.5 Partido arquitectónico

El planteamiento arquitectónico se ordena en base a ejes visuales de marcada identificación, uno es la continuación visual de la Av. Coronel Portillo y otro surge a raíz de la ubicación del estacionamiento hacia la bajada a la Costa Verde, dado que es una zona de relleno no apto para edificaciones y actualmente es utilizado como estacionamiento. Se ha creado una intersección peatonal interior que ubica y orienta hacia los distintos volúmenes.

También se ha considerado en el planteamiento crear un anillo peatonal de continuidad con el malecón dentro del complejo, dándole así atracción al recorrido.

Los espacios exteriores se conforman con las volumetrías y con sección de calle interior que acentúa la escala peatonal con una pérgola continua, para comodidad y sensación de seguridad de paseantes. El espacio de descanso y reposo es el malecón con la posibilidad de contemplar el mar.

Los espacios interiores son abiertos y de escala tal que el usuario perciba y sea consciente de su posición espacial y relación dimensional con respecto al conjunto.

Este partido se refleja en un programa que se sustenta en la necesidad de modernizar las actuales instalaciones tanto en temas de reglamentación deportiva como en temas de seguridad y maximización del uso, considerando que en la actualidad las canchas no se usan de noche por la pobre iluminación artificial que tienen y, que son áreas de actividades deportivas y sociales de los colegios y de las parroquias cercanas, surge la necesidad de contar con un gimnasio cubierto que se convierta en una sala de usos múltiples asociados a estas y otras actividades que reúnan a considerable número de personas y que ofrezca las facilidades y la seguridad para cada caso.

El programa arquitectónico ha tenido en cuenta las disciplinas y demanda de actividades que tiene el actual complejo deportivo considerando las limitaciones de área del terreno materia del proyecto. En ese sentido las disciplinas deportivas consideradas para este proyecto tienen como referencia las medidas reglamentarias establecidas por los Organismos deportivos para competencias a nivel amateur y de liga, o para escuelas que es el principal uso actual para la comunidad vecinal.



Es importante resaltar que la actual cancha de fútbol es de gras natural lo que limita su uso hasta 4 horas a la semana debido a que requiere un mantenimiento especializado para nivelar y recuperar el gras, dado que su uso es mayor en horas se tiene una cancha en mal estado. En esta propuesta se está considerando gras artificial, lo que permitirá atender la demanda diaria tanto para las escuelas como para las competencias mencionadas.

Por último, no se han considerado otras disciplinas deportivas como atletismo, béisbol, etc por las limitaciones de espacio y que conllevarían a diseñar este complejo con canchas deportivas con medidas menores a las reglamentarias. Cabe agregar que estas disciplinas deportivas, por la información recogida en la administración del complejo, no tienen mayor demanda.

### 3.6 Función

Las diferentes funciones del complejo se ubican al interior de los volúmenes de las edificaciones deportivas, las áreas comunes son de interior (Hall de distribución y circulaciones verticales) y de exterior (la vía peatonal central, lateral y el malecón) siendo la columna vertebral del conjunto la alameda cubierta con una pérgola que guía al peatón. El acceso desde el estacionamiento se da a través de una circulación auxiliar que está delimitada por el cerramiento de la losa de fútbol y la fachada posterior del Polideportivo.

### 3.7 Volumetría y superficies

La natural volumetría de los espacios deportivos cerrados se trabaja de manera de no dar frentes cerrados a las calles interiores y para desarrollar actividades afines a deporte, deportes que se realizan en salón y áreas comerciales que aprovechan la magnífica vista y le dan animación en diferentes horarios.

Se han desarrollado dos volúmenes: el Gimnasio, que da frente al remate de vía peatonal y malecón y el Polideportivo que da frente a la Av. Perez Aranibar (antes Del Ejército). El Gimnasio tiene una naturaleza de frentes abiertos pues las actividades desarrolladas al interior en máquinas de trotar y de otros ejercicios son mas placenteras si se tiene una vista agradable como es el mar y el acantilado. El Polideportivo tiene una conformación cerrada ya que los juegos de voleibol, básquetbol y fútbol de salón se desarrollan necesariamente en ambientes cerrados.



Las actividades deportivas para personas de toda edad se ven en balance con el recorrido y vistas creadas para un público de tercera edad que busca pasear y disfrutar de equipamiento que le brinde interés a su recorrido.

Los accesos y circuitos se han contemplado según normas de seguridad (evacuación en caso de emergencias) y en espacio necesario para ver el desarrollo del deporte.

## COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

La circulación encausada y pública no se ve restringida en ningún momento por el control de ingreso y seguridad que se impone ante los diferentes volúmenes del complejo.

La distribución interior de cada uno de estos considera el funcionamiento independiente en relación a los otros, y el espacio del polideportivo que es de uso múltiple considera también espacio para albergar graderías del tipo telescópicas, en caso se necesite aumentar la capacidad.

### 3.7.1 Estructura

El sistema estructural que conforma los volúmenes se ha definido en dos: construcción de concreto armado para tribunas y ambientes de servicio y pórticos de estructura metálica para coberturas. Ambos son independientes uno del otro.

Las coberturas son ligeras en los casos del Polideportivo y Gimnasio donde se ha considerado un techo termoacústico para cobertura y, la pérgola que enlaza los volúmenes creando escala entre la sección de la calle y la distancia y relación entre volúmenes es de postes de concreto armado centrifugado con un artefacto de alumbrado público y tensores de varilla de fierro galvanizado para soportar la cobertura ligera del policarbonato.

Los materiales de pisos exteriores se han escogido en criterio de la durabilidad y el alto tránsito que están destinados a recibir, son adoquines de concreto y, cemento pulido. La iluminación de la peatonal irá marcando un ritmo a lo largo del circuito y la iluminación de las áreas deportivas de exteriores (cancha de fútbol, cancha de fútbol y escuela de tenis) determinará puntos visuales de atracción, siguiendo criterios de no contaminar lumínicamente a las viviendas vecinas.

La relación que se plantea en el proyecto entre área verde y pavimento esta dada en función de la naturaleza de las actividades que se desarrollan en el Complejo. La peatonal y alameda del proyecto son circuitos de paseo y caminatas que se enlazan con el malecón, el cual tiene mayor área verde hacia el acantilado y los desniveles del mismo, que son de mantenimiento municipal e invitan al descanso y contemplación del paisaje.

Adicionalmente las peatonales tienen la sección de vía preparada para dejar pasar ambulancias, camiones de bomberos u otro vehículo de emergencia.

### 3.7.2 Seguridad

El diseño de unidades deportivas independientes contempla un control de seguridad de ingreso y salida de personas separado para cada edificación, a cargo de la administración del complejo o de las administraciones particulares.

Los edificios cuentan con escaleras de escape según el volumen de personas a evacuar, se ha considerado sistema de agua contra incendio, hidrantes e iluminación de emergencia.



Losa de fulbito cercada por reja y por pérgola de policarbonato. Al fondo vemos el volumen del Gimnasio y tribuna

### 3.7.3 Sistemas e instalaciones

#### 3.7.3.1 Instalaciones eléctricas

El suministro de energía se hará desde la red del concesionario Edelnor en baja tensión 220V, trifásico y 60 Hz. El complejo deportivo contará con medidores de energía independientes tanto por sectores deportivos como para las áreas comerciales, independización que permitirá a la Municipalidad poder alquilar las áreas deportivas como Tenis, Fútbol, Gimnasio, Coliseo Polideportivo, etc rentarlas a academias privadas que es como normalmente se le da uso al actual complejo para que genere rentas y, a su vez poder alquilar las áreas comerciales que contarían con servicios independientes, lo que le dará mayor flexibilidad y control a la administración del Complejo. Las acometidas del concesionario de electricidad Edelnor llegarán hasta los medidores de energía convenientemente ubicados como se señala en plano y, desde cada medidor se instalará un alimentador hasta los tableros generales de cada sector deportivo o área comercial.

Los tableros generales por su baja carga instalada y máxima demanda serán del tipo para empotrar con interruptores termomagnéticos conforme lo requiere el Código Nacional de Electricidad en su última edición.

Desde los tableros generales se alimentarán a las salidas de alumbrado, tomacorrientes y especiales de fuerza como sistemas hidroneumáticos, etc. y a sub tableros para cargas específicas como es el caso del alumbrado de la cancha de fútbol, canchas de tenis, losa deportiva, de tal manera que estos Subtableros al estar lo más cerca de la carga eléctrica también puedan ser operados por el encargado del encargado de estas áreas en horas de noche.

El cálculo de la iluminación deportiva que ha servido para determinar la carga eléctrica mostrada en Anexo ha tomado en cuenta las recomendaciones de la FIFA para canchas de entrenamiento y competencia de fútbol de liga amateur que corresponde a la clasificación II y, para el caso de las canchas de tenis, coliseo polideportivo y cancha de fulbito o uso múltiple se ha tomado en cuenta los estándares establecidos por la Illuminating Engineering Society of North America (IESNA) en su manual RP-6-88 Sports Lighting.

El área de estacionamiento de vehículos para los usuarios del complejo deportivo será alumbrada mediante postes de concreto armado centrifugado con doble pastoral y lámpara de halogenuro metálico de 250W para un promedio de iluminación de 30 luxes, postes que estarán conectados a una red de cables directamente enterrados, del mismo modo el alumbrado peatonal estará conformado

## COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

por postes de concreto armado centrifugado de 6.00m de altura con farolas y lámparas de halogenuro metálico de 250W conectados a un circuito enterrado en piso, ambos circuitos se conectarán a las redes de alumbrado público del concesionario.

### 3.7.3.2 Instalaciones sanitarias

El abastecimiento de agua se hará desde las redes existentes del concesionario público Sedapal debiéndose instalar igualmente medidores de agua independientes para cada sector deportivo como para las áreas comerciales, independización que permitirá a la Municipalidad poder alquilar las áreas deportivas como Tenis, Fútbol, Gimnasio, Polideportivo, etc rentarlas a academias privadas que es como normalmente se le da uso al actual complejo para que genere rentas y a su vez poder alquilar las áreas comerciales que contarían con servicios independientes, lo que le dará mayor flexibilidad y control a la administración del Complejo.

Desde los medidores de agua potable se alimentarán a los servicios de cada sector deportivo o área comercial, contando algunos sectores deportivos con cisterna y sistema hidroneumático, habiéndose optado por este último sistema sólo para aquellas edificaciones que cuentan con mayor cantidad de servicios como son el Polideportivo, etc.

No se ha considerado el riego de la cancha de fútbol dado que se está proponiendo que el gras sea de tipo sintético cuyo mantenimiento es bastante bajo y que es la tendencia actual de la mayoría de áreas deportivas porque ello permite un uso continuo o diario de la cancha, ventaja sobre el césped natural que sólo permite un número de horas máximas semanales para conservarlo en buen estado.

El sistema de agua contra incendio considera la ubicación de hidrantes, lo que facilitará la recarga de agua a las unidades del Cuerpo Nacional de Bomberos Voluntarios, estando una de las estaciones en el mismo predio.

La descarga de desagües del Complejo se hará a una red de cajas de registro-buzones y tuberías que se instalarán en las alamedas peatonales y descargarán por gravedad hacia la red del concesionario público que se encuentra en la Av. Del Ejército.

En el caso de las áreas comerciales destinadas a restaurantes o similares, deberán contar con una trampa de grasa en la red de desagüe antes de la descarga a la red colectora interna del complejo.

## **ANEXOS**

- 1. Programa arquitectónico**
- 2. Cuadro de Potencia Instalada de energía eléctrica para el Complejo.**
- 3. Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 1995-2010**
  - a. Cuadro N° 1 de Zonificación de usos del suelo de la Costa Verde**
  - b. Plano de zonificación de usos de suelo para el distrito de San Isidro.**
- 4. Plan integral de desarrollo del distrito de San Isidro**
  - a. Plano de Propuesta de usos de suelo**
  - b. Plano de Propuesta de modelo de desarrollo urbano ambiental al 2005.**
- 5. Fotografías del estado actual del terreno**

PROGRAMA DE COMPLEJO DE SERVICIOS DE LA  
MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

Area	Area techada
<b>1. POLIDEPORTIVO</b>	
– Polideportivo (solamente área de canchas)	1,494.00 m <sup>2</sup>
– Vestidores / SS.HH. Deportistas	105.00 m <sup>2</sup>
– Oficina de Entrenador con vestidor, S.H., consultorio.	30.00 m <sup>2</sup>
– Almacen, depósito de implementos, cuarto de tableros electricos y equipos mecánicos.	40.00 m <sup>2</sup>
– Graderías para espectadores (800)	580.00 m <sup>2</sup>
– SS.HH. de público espectador	74.00 m <sup>2</sup>
– Areas de servicio al público: oficina de informacion y adm., snack, venta de articulos deportivos, etc.	300.00 m <sup>2</sup>
– Deportes de salón (tenis de mesa, billar, ajedrez, etc.)	300.00 m <sup>2</sup>
– Circulaciones y muros (10%)	292.30 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>3,215.30 m<sup>2</sup></b>
<b>2. OFICINAS DE ORGANIZACIONES VECINALES</b>	
– Planta libre para oficinas en 2° piso	300.00 m <sup>2</sup>
– Planta libre para oficinas en 3° piso	300.00 m <sup>2</sup>
– Circulaciones y muros (10%)	60.00 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>660.00 m<sup>2</sup></b>
<b>3. GIMNASIO</b>	
– Area de ejercicios de piso	740.00 m <sup>2</sup>
– Vestidores / SS.HH. Deportistas	120.00 m <sup>2</sup>
– Oficina de Entrenador con vestidor, S.H., consultorio.	33.00 m <sup>2</sup>
– Almacen, depósito de instrumentos, cuarto de tableros electricos y electrobombas.	68.00
– Graderías para espectadores (480)	300.00 m <sup>2</sup>
– SS.HH. de público espectador	93.00 m <sup>2</sup>
– Area de maquinas (gimnasio)	163.00 m <sup>2</sup>
– Areas de servicio al público: oficina de informacion y adm., snack, venta de articulos deportivos, etc.	225.00 m <sup>2</sup>
– Circulaciones y muros (12%)	209.04 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>1,951.04 m<sup>2</sup></b>
<b>4. CANCHA DE FUTBOL</b>	
– Oficina adm., salas reunion.	320.00 m <sup>2</sup>
– Snack-cafeteria, comedor	125.00 m <sup>2</sup>
– SH-Vestidores-Camerinos-Of. DT jugadores	600.00 m <sup>2</sup>
– Almacenes, talleres, depósitos, servicio.	246.00 m <sup>2</sup>
– Area de servicio al público, tienda de productos merchandising, deportivos, etc.	548.00 m <sup>2</sup>
– Snack-cafeteria, comedor	125.00 m <sup>2</sup>
– Area para concesión de restaurant, café, etc. vista al malecón.	900.00 m <sup>2</sup>
– Circulaciones y muros (12%)	343.68 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>3,207.68 m<sup>2</sup></b>
<b>5. ESCUELA DE TENIS</b>	
– Oficina adm., salas reunion.	122.00 m <sup>2</sup>
– Aulas,	76.00 m <sup>2</sup>
– SH-Vestidores jugadores	100.00 m <sup>2</sup>
– Circulaciones y muros (12%)	35.76 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>333.76 m<sup>2</sup></b>
<b>6. SS.HH. - VESTIDORES LOSA DE FULBITO</b>	
– SH-Vestidores jugadores	80.00 m <sup>2</sup>
<b>7. AREA LIBRE</b>	
– Cancha de fútbol	11,370.00 m <sup>2</sup>
– Losa de fulbito	2,700.00 m <sup>2</sup>
– Estacionamiento	7,316.00 m <sup>2</sup>
– Canchas de tenis (03 und.)	2,490.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL AREA LIBRE</b>	<b>23,876.00 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL AREA TECHADA</b>	<b>9,447.78 m<sup>2</sup></b>

POTENCIA INSTALADA DE COMPLEJO DE SERVICIOS DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

Area	Area techada	Carga Unitaria W/m <sup>2</sup>	Carga Instalada W	Areas Deportivas C.I. (W)
<b>1. POLIDEPORTIVO</b>				
– Polideportivo (solamente área de canchas)	1,494.00 m <sup>2</sup>			12,000.00
– Vestidores / SS.HH. Deportistas	105.00 m <sup>2</sup>	5	525.00	
– Oficina de Entrenador con vestidor, S.H., consultorio.	30.00 m <sup>2</sup>	25	750.00	
– Almacen, depósito de implementos, cuarto de tableros electricos y equipos mecánicos.	40.00 m <sup>2</sup>	2.5	100.00	
– Graderías para espectadores (800)	580.00 m <sup>2</sup>	10	5,800.00	
– SS.HH. de público espectador	74.00 m <sup>2</sup>	5	370.00	
– Areas de servicio al público: oficina de informacion y adm., snack, venta de articulos deportivos, etc.	300.00 m <sup>2</sup>	25	7,500.00	
– Deportes de salón (tenis de mesa, billar, ajedrez, etc.)	300.00 m <sup>2</sup>	10	3,000.00	
– Circulaciones y muros (10%)	292.30 m <sup>2</sup>	5	1,461.50	
<b>Total</b>	<b>3,215.30 m<sup>2</sup></b>		<b>19,506.50</b>	<b>12,000.00</b>
<b>2. OFICINAS DE ORGANIZACIONES VECINALES</b>				
– Planta libre para oficinas en 2° piso	300.00 m <sup>2</sup>	25	7,500.00	
– Planta libre para oficinas en 3° piso	300.00 m <sup>2</sup>	25	7,500.00	
– Circulaciones y muros (10%)	60.00 m <sup>2</sup>	5	300.00	
<b>Total</b>	<b>660.00 m<sup>2</sup></b>		<b>15,300.00</b>	-
<b>3. GIMNASIO</b>				
– Area de ejercicios de piso	740.00 m <sup>2</sup>	10	7,400.00	
– Vestidores / SS.HH. Deportistas	120.00 m <sup>2</sup>	5	600.00	
– Oficina de Entrenador con vestidor, S.H., consultorio.	33.00 m <sup>2</sup>	25	825.00	
– Almacen, depósito de instrumentos, cuarto de tableros electricos y electrobombas.	68.00	2.5	170.00	
– Graderías para espectadores (480)	300.00 m <sup>2</sup>	10	3,000.00	
– SS.HH. de público espectador	93.00 m <sup>2</sup>	5	465.00	
– Area de maquinas (gimnasio)	163.00 m <sup>2</sup>	10	1,630.00	
– Areas de servicio al público: oficina de informacion y adm., snack, venta de articulos deportivos, etc.	225.00 m <sup>2</sup>	25	5,625.00	
– Circulaciones y muros (12%)	209.04 m <sup>2</sup>	5	1,045.20	
<b>Total</b>	<b>1,951.04 m<sup>2</sup></b>		<b>20,760.20</b>	-
<b>4. CANCHA DE FUTBOL</b>				
– Oficina adm., salas reunion.	320.00 m <sup>2</sup>	25	8,000.00	
– Snack-cafeteria, comedor	125.00 m <sup>2</sup>	25	3,125.00	
– SH-Vestidores-Camerinos-Of. DT jugadores	600.00 m <sup>2</sup>	5	3,000.00	
– Almacenes, talleres, depósitos, servicio.	246.00 m <sup>2</sup>	2.5	615.00	
– Area de servicio al público, tienda de productos merchandising, deportivos, etc.	548.00 m <sup>2</sup>	25	13,700.00	
– Snack-cafeteria, comedor	125.00 m <sup>2</sup>	25	3,125.00	
– Area para concesión de restaurant, café, etc. vista al malecón.	900.00 m <sup>2</sup>	25	22,500.00	
– Circulaciones y muros (12%)	343.68 m <sup>2</sup>	2.5	859.20	
<b>Total</b>	<b>3,207.68 m<sup>2</sup></b>		<b>54,924.20</b>	
<b>5. ESCUELA DE TENIS</b>				
– Oficina adm., salas reunion.	122.00 m <sup>2</sup>	25	3,050.00	
– Aulas,	76.00 m <sup>2</sup>	25	1,900.00	
– SH-Vestidores jugadores	100.00 m <sup>2</sup>	5	500.00	
– Circulaciones y muros (12%)	35.76 m <sup>2</sup>	5	178.80	
<b>Total</b>	<b>333.76 m<sup>2</sup></b>		<b>5,628.80</b>	
<b>6. SS.HH. - VESTIDORES LOSA DE FULBITO</b>				
– SH-Vestidores jugadores	80.00 m <sup>2</sup>	5	400.00	
<b>7. AREA LIBRE (*)</b>				
– Cancha de fútbol	11,370.00 m <sup>2</sup>			61,760.00
– Losa de fulbito	2,700.00 m <sup>2</sup>			7,470.00
– Canchas de tenis (03 und.)	2,490.00 m <sup>2</sup>			9,960.00
<b>TOTAL AREA LIBRE</b>	<b>16,560.00 m<sup>2</sup></b>			<b>79,190.00</b>
<b>TOTAL AREA TECHADA</b>	<b>9,447.78 m<sup>2</sup></b>		<b>116,519.70</b>	<b>91,190.00</b>



\* De acuerdo a calculo luminotecnico

# ***AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE***

*Municipalidad Metropolitana de Lima, Chorrillos, Barranco, Miraflores, San Isidro, Magdalena y San Miguel*

## **PLAN MAESTRO DE DESARROLLO DE LA COSTA VERDE 1995 – 2010**

### **Resumen Ejecutivo**



**Lima, Febrero de 2003**

**CUADRO N° 1**  
**ZONIFICACION DE USOS DEL SUELO DE LA COSTA VERDE**

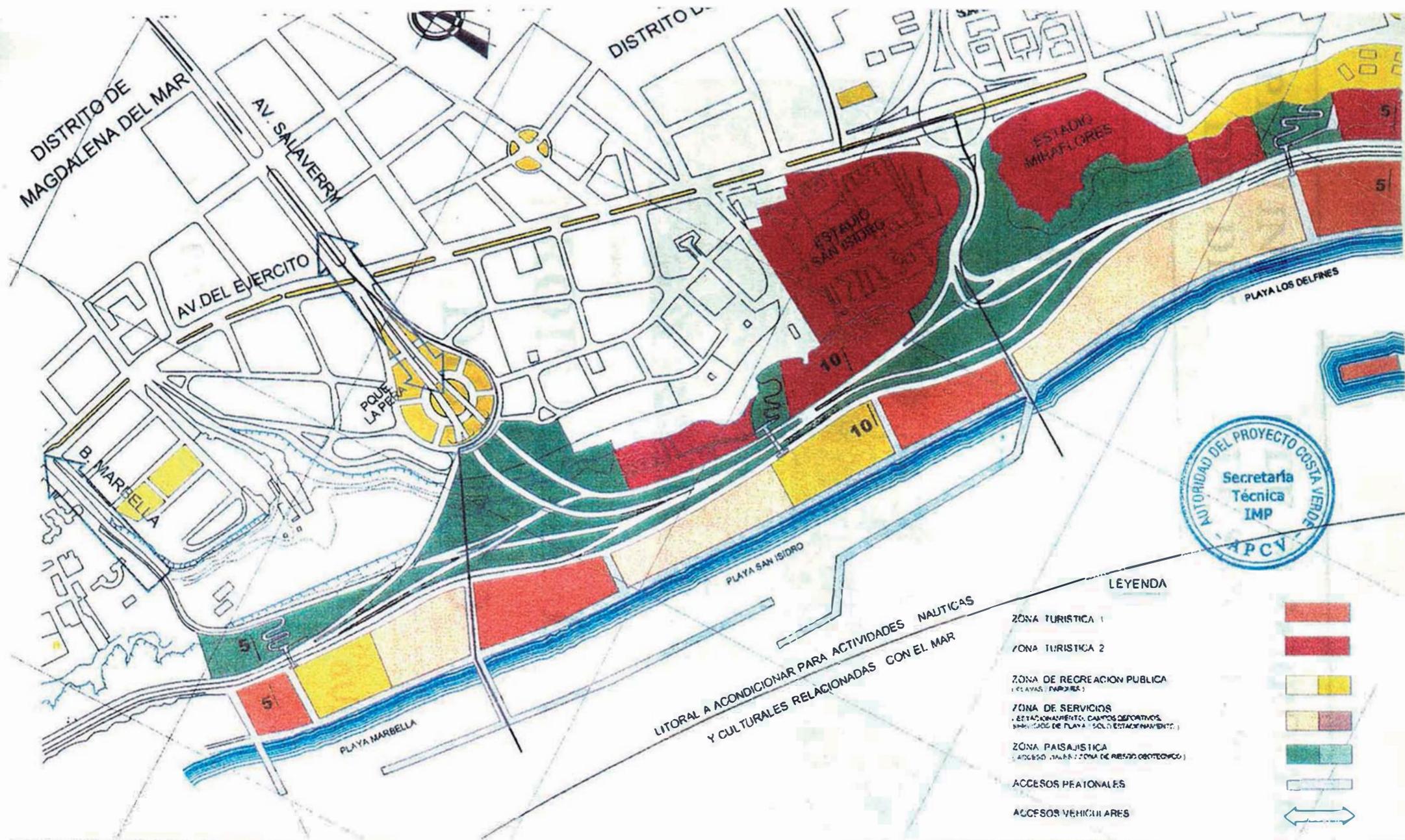
ZONIFICACION	USOS GENERICOS	USOS ESPECIFICOS
ZONA TURISTICA ZT - 1	Cultural	Centros de Convenciones, Teatros, Galerías de Arte, Museos, Escuelas y Talleres de Arte Locales para Espectáculos, Centros Culturales, Acuarios Delfinarios, Zoológicos.
	Turístico	Hoteles, Peñas y Restaurantes Turísticos Casinos, Locales de Exposición y Venta de Artesanías
	Recreativo	Centros Vacacionales, Clubes, Salas de Baile, Peñas, Café - Teatros, Parques de Diversiones, Fuentes de Soda, Cafetería, Heladerías.
	Deportivo	Coliseos y otros Locales para Espectáculos Deportivos, Gimnasios, Instalaciones Deportivas Diversas, Academias Deportivas, etc.
	Comercial	Centros Comerciales afines de 1ra categoría
ZONA TURISTICA ZT - 2	Cultural, Turístico Recreativo, Deportivo Comercial	Los mismos usos considerados para la Zona Turística 1
	Residencial	Vivienda Multifamiliar de Densidad Alta (R5 a R8)
ZONA DE RECREACION PUBLICA ZRP	Recreacional Público - Playas	Playas: USO PUBLICO IRRESTRICTO. (No Edificable)
	Recreacional Público - Parques	Parques, Plazas, Plazuelas, Miradores, Espectáculos al aire libre: USO PUBLICO IRRESTRICTO. (No Edificable)
ZONA DE SERVICIOS ZS	Servicios de Playa	Servicios Higiénicos, Vestuarios, Duchas; Locales de Seguridad, Salvataje y Primeros Auxilios. Expendio de alimentos preparados, bebidas, helados, sandwichs o similares.
	Estacionamiento	Playas de Estacionamiento Público.
	Recreacional Activo	Campos Deportivos Polifuncionales, Juegos Infantiles, Parques de Diversiones Temporales.
	Comercio Afín	Locales para expendio de artículos deportivos y de playa libros y revistas.
ZONA PAISAJISTA ZP	Reserva para Accesos Viales y/o Tratamiento Paisajista	Vías de Acceso, vehicular o peatonal Areas de Protección del Paisaje Natural; Bosques, Jardines, Miradores, Paseos, Funiculares, Teleféricos. (No Edificable)
	Zonas con Riesgo Geotécnico	Areas de Protección del Paisaje Natural, Bosques Jardines, Miradores, Paseos. (No Edificable hasta que estudios específicos sustenten que no habrá afectación de terrenos y edificaciones ubicadas en la plataforma superior del acantilado)

(\*) También se considera No Edificable, la franja de 50 mts. de uso público irrestricto.

(Artículo 21° del Reglamento de la Ley N° 26306 - DS. 001-95-MTC)

Elaboración IMP 1995

"Plan Maestro de Desarrollo de la Costa Verde 1995 - 2010"

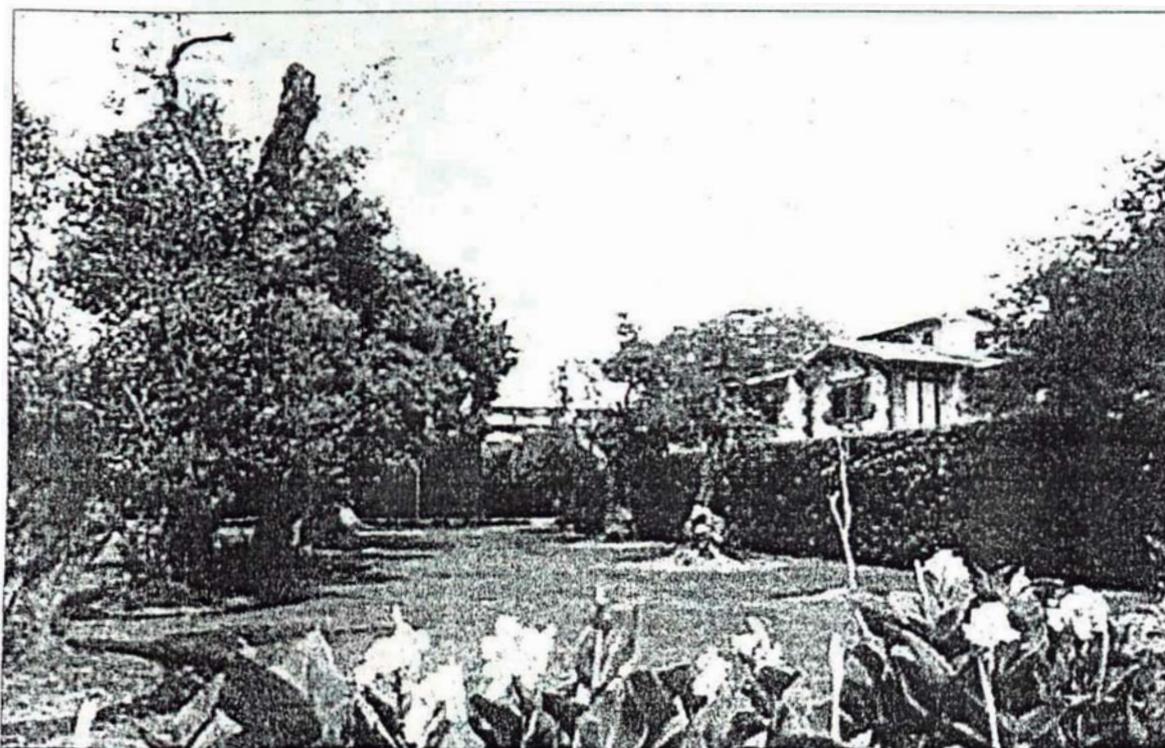


**AUTORIDAD DEL PROYECTO COSTA VERDE**  
 MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA - CHORRILLOS  
 BARRANCO-MIRAFLORES-SAN ISIDRO-MAGDALENA-SAN MIGUEL

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
**INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION**

NUMERO	DESCRIPCION	PLANO
<b>PLAN MAESTRO DE DESARROLLO DE LA COSTA VERDE</b>	<b>ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO Y DEL MAR</b>	<b>08</b>

# **PLAN INTEGRAL DE DESARROLLO DEL DISTRITO DE SAN ISIDRO**

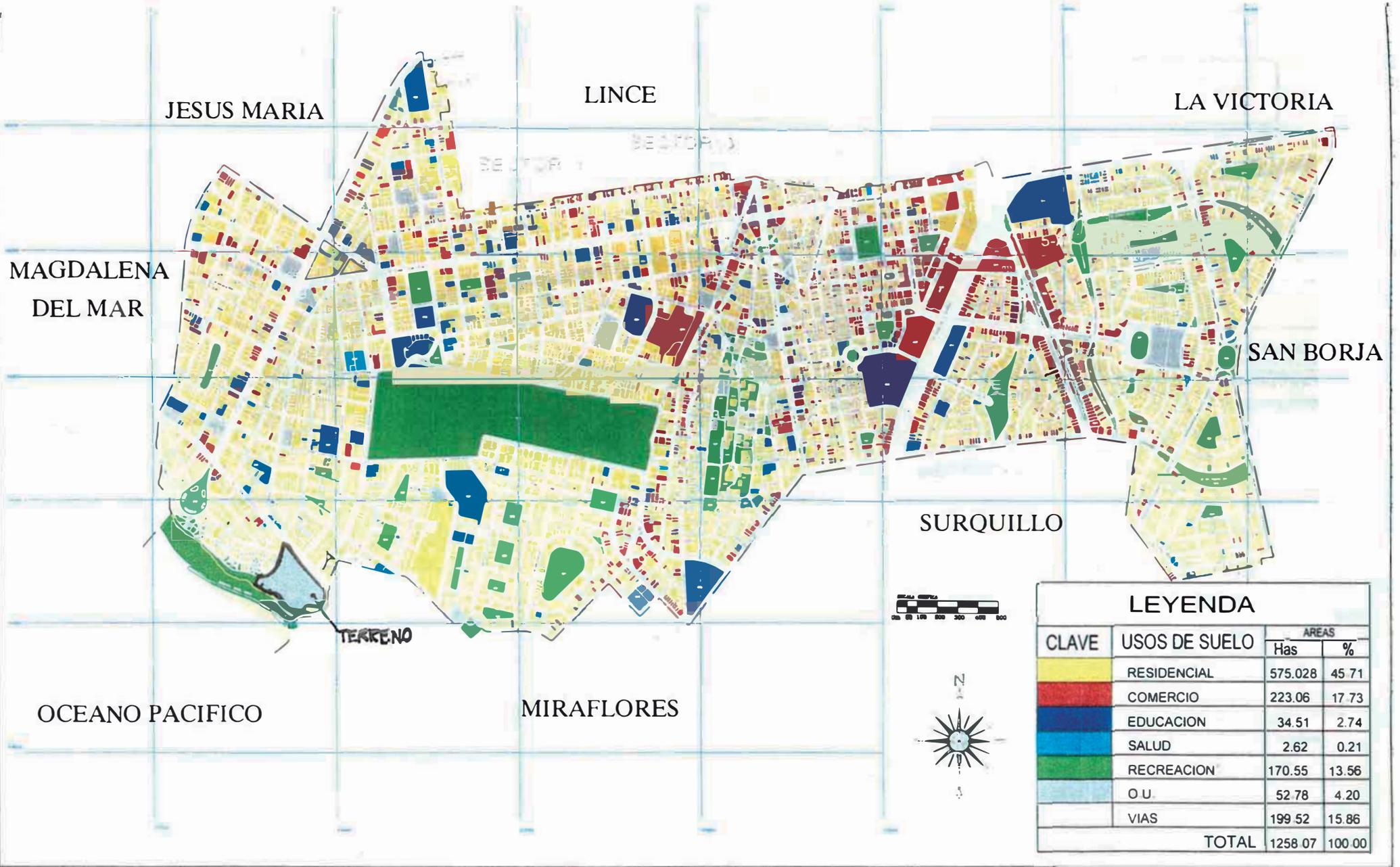


Bosque El Olivar-San Isidro

## **PROPUESTA DEL DISTRITO**

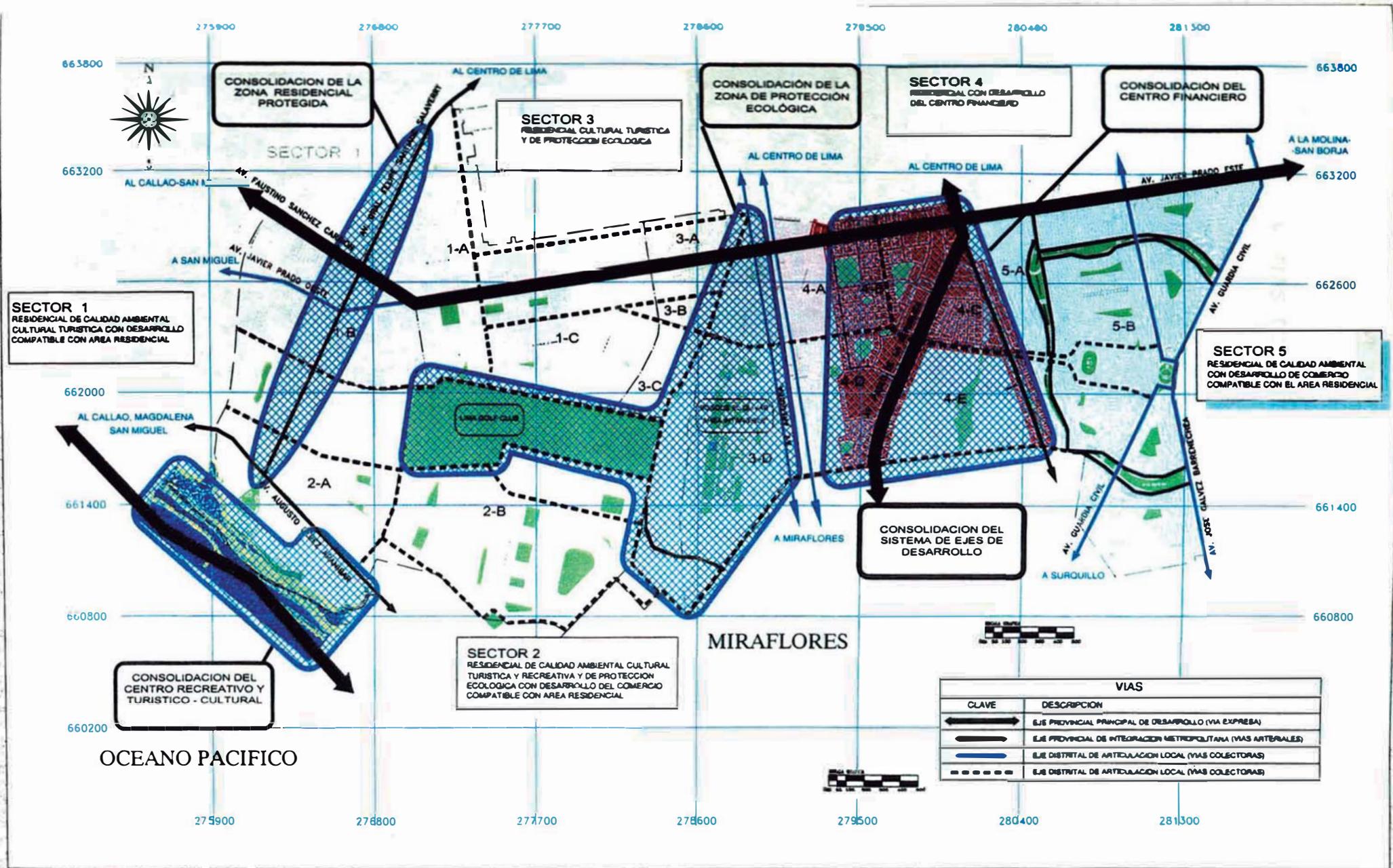
MARZO 2005

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN ISIDRO**



**LEYENDA**

CLAVE	USOS DE SUELO	AREAS	
		Has	%
[Yellow]	RESIDENCIAL	575.028	45.71
[Red]	COMERCIO	223.06	17.73
[Blue]	EDUCACION	34.51	2.74
[Light Blue]	SALUD	2.62	0.21
[Green]	RECREACION	170.55	13.56
[Light Grey]	O.U.	52.78	4.20
[White]	VIAS	199.52	15.86
<b>TOTAL</b>		<b>1258.07</b>	<b>100.00</b>



**SECTOR 1**  
RESIDENCIAL DE CALIDAD AMBIENTAL  
CULTURAL TURÍSTICA CON DESARROLLO  
COMPATIBLE CON AREA RESIDENCIAL

CONSOLIDACION DE LA  
ZONA RESIDENCIAL  
PROTEGIDA

**SECTOR 3**  
RESIDENCIAL CULTURAL TURÍSTICA  
Y DE PROTECCION  
ECOLÓGICA

CONSOLIDACION DE LA  
ZONA DE PROTECCION  
ECOLÓGICA

**SECTOR 4**  
RESIDENCIAL CON DESARROLLO  
DEL CENTRO FINANCIERO

CONSOLIDACION DEL  
CENTRO FINANCIERO

**SECTOR 5**  
RESIDENCIAL DE CALIDAD AMBIENTAL  
CON DESARROLLO DE COMERCIO  
COMPATIBLE CON EL AREA RESIDENCIAL

CONSOLIDACION DEL  
CENTRO RECREATIVO Y  
TURISTICO - CULTURAL

**SECTOR 2**  
RESIDENCIAL DE CALIDAD AMBIENTAL  
CULTURAL TURÍSTICA Y RECREATIVA Y DE PROTECCION  
ECOLÓGICA CON DESARROLLO DEL COMERCIO  
COMPATIBLE CON AREA RESIDENCIAL

CONSOLIDACION DEL  
SISTEMA DE EJES DE  
DESARROLLO

VIAS	
CLAVE	DESCRIPCION
	EJE PROVINCIAL PRINCIPAL DE DESARROLLO (VIA EXPRESA)
	EJE PROVINCIAL DE INTEGRACION METROPOLITANA (VIAS ARTERIALES)
	EJE DISTRITAL DE ARTICULACION LOCAL (VIAS COLECTORAS)
	EJE DISTRITAL DE ARTICULACION LOCAL (VIAS COLECTORAS)



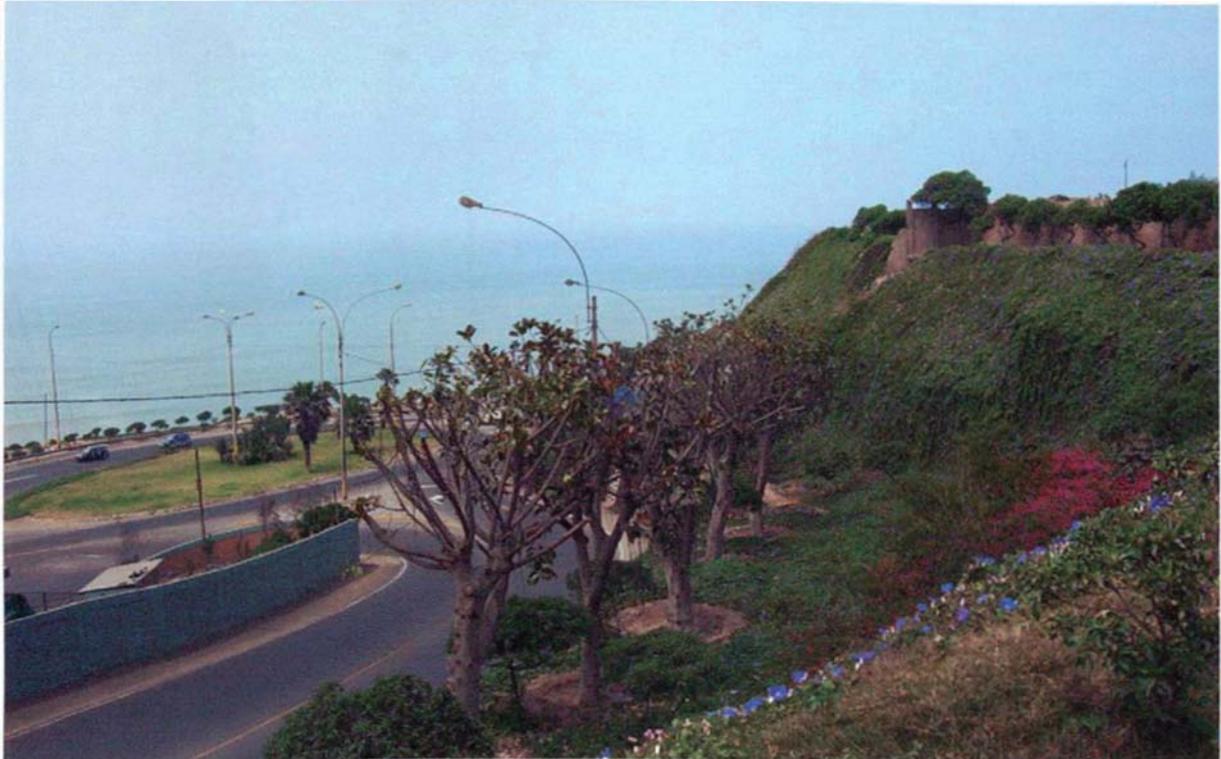
MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SAN ISIDRO

**PROPUESTA  
MODELO DE DESARROLLO URBANO  
AMBIENTAL AL 2005**

**PLAN INTEGRAL DE DESARROLLO  
DEL DISTRITO DE SAN ISIDRO**

REFERENCIA: PLAN URBANO DEL DISTRITO DE SAN ISIDRO (NOV. 2002)	FECHA: MARZO 2005	ESCALA: GRAFICA	PLANO: <b>01</b>
---	----------------------	--------------------	---------------------

VISTAS DEL ESTADO ACTUAL DEL TERRENO



Vista del acantilado desde mirador existente



Vista del terreno desde Av. Perez Aranibar (antes Del Ejército)

COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO



Vista de la esquina del terreno desde bajada a Costa Verde



Vista desde la Av. Coronel Portillo hacia el ingreso principal



Vista de la sección del acantilado desde la bajada a la costa verde.



Vista del borde superior de acantilado a ser recuperado en el circuito del malecón.



Estado actual del campo deportivo



Estado actual del campo deportivo



Estado actual del campo deportivo



Estado actual del campo deportivo



Estado actual del campo deportivo



Estado actual del campo deportivo



Vista de las instalaciones deportivas



Estado actual del campo deportivo



Vista de las instalaciones deportivas



Vista de las instalaciones deportivas



Vista de las instalaciones deportivas



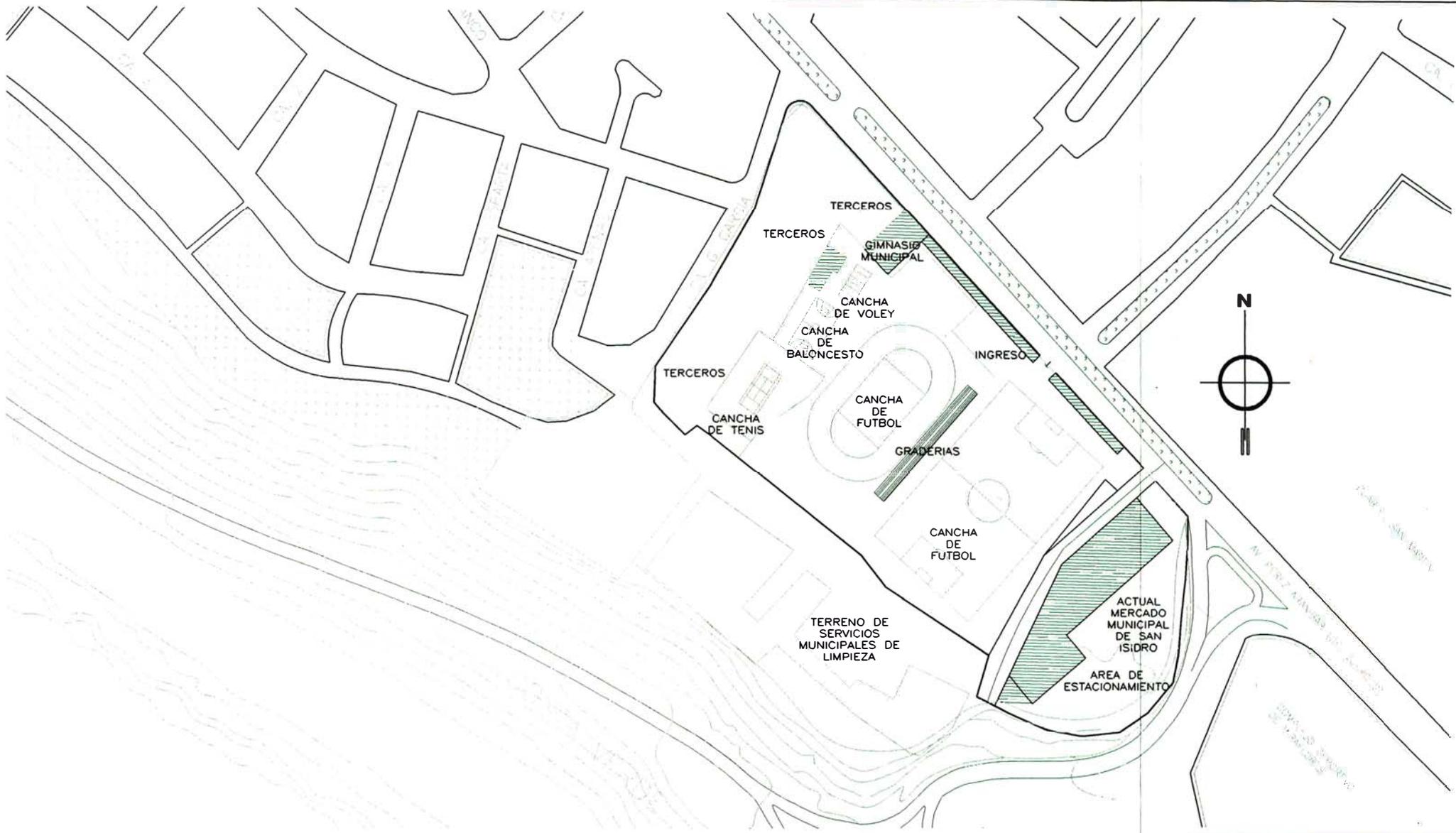
Vista de las instalaciones deportivas



Vista de las instalaciones deportivas



En proceso de construcción - Gimnasio Municipal



**EQUIPAMIENTO EXISTENTE**

ESC: 1/2000

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, INGENIERIA Y AERONAUTICA



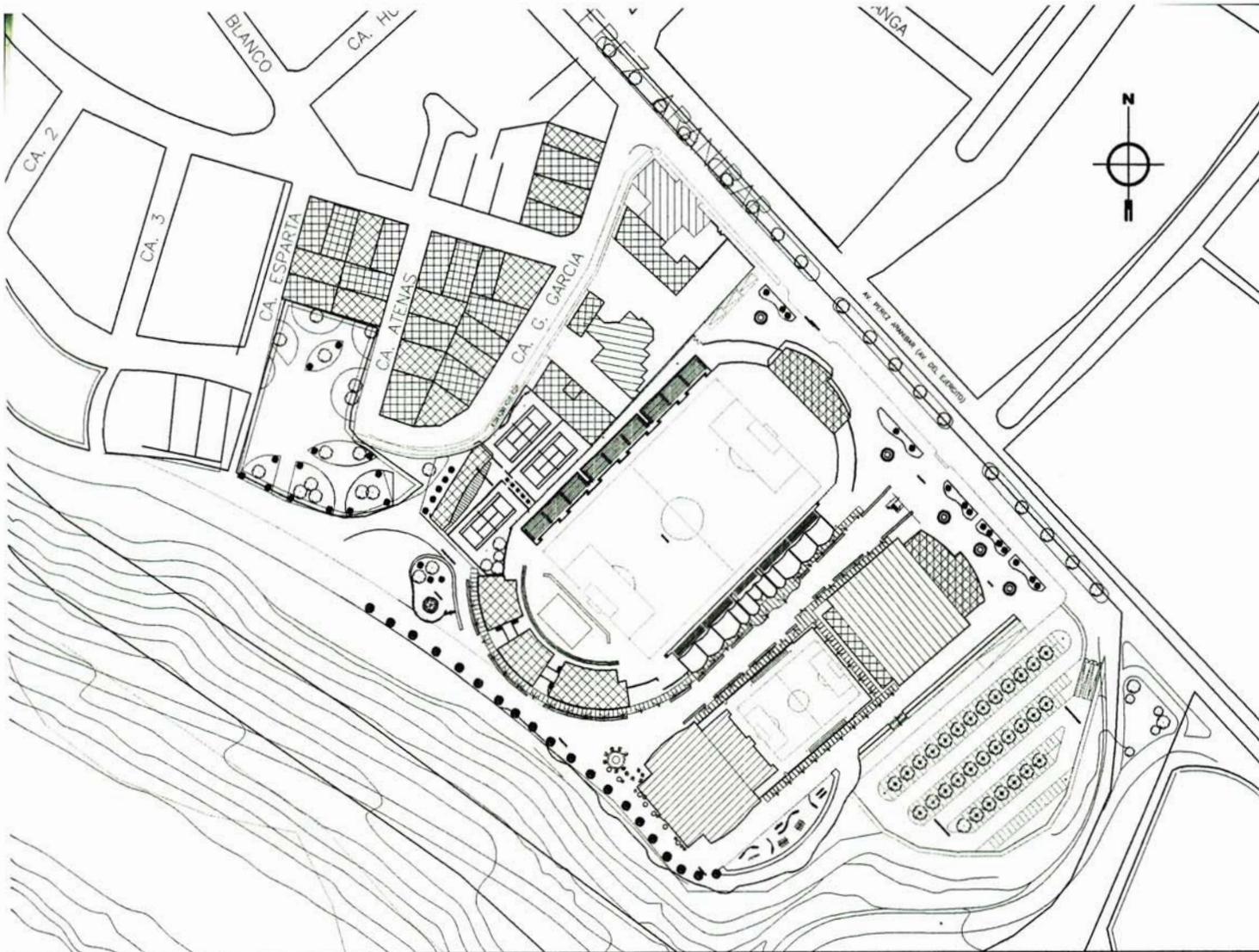
CIUDAD DE IQUITO, DEPARTAMENTO DE TACNA Y SAN RAMON, PERU  
SAN ISIDRO

INFORME DE SUFICIENCIA  
PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE  
ARQUITECTA

ROSA MARIA MANSURQUE ARCE  
ASESOR. MAG. VICTORIA RAMOS CEPEROS  
I. MAG. 177911026

PROYECTO: AV. DEL EJERCITO CORAL 19, SAN ISIDRO  
PLANO: EQUIPAMIENTO EXISTENTE DE ZONA DE INTERVENCIÓN  
MAY. 2017 / 2018 / 2019 / 2020 / 2021 / 2022 / 2023 / 2024 / 2025 / 2026 / 2027 / 2028 / 2029 / 2030 / 2031 / 2032 / 2033 / 2034 / 2035 / 2036 / 2037 / 2038 / 2039 / 2040 / 2041 / 2042 / 2043 / 2044 / 2045 / 2046 / 2047 / 2048 / 2049 / 2050 / 2051 / 2052 / 2053 / 2054 / 2055 / 2056 / 2057 / 2058 / 2059 / 2060 / 2061 / 2062 / 2063 / 2064 / 2065 / 2066 / 2067 / 2068 / 2069 / 2070 / 2071 / 2072 / 2073 / 2074 / 2075 / 2076 / 2077 / 2078 / 2079 / 2080 / 2081 / 2082 / 2083 / 2084 / 2085 / 2086 / 2087 / 2088 / 2089 / 2090 / 2091 / 2092 / 2093 / 2094 / 2095 / 2096 / 2097 / 2098 / 2099 / 2100

1-1



TERRENO DE  
4.9 Ha

PLANO DE LOCALIZACION  
Esc. 1:2500

ZONIFICACION : OU  
 AREA ESTRUCTURACION URBANA : II  
 SECTOR EN EL PLAN MAESTRO DE COSTA VERDE : ZT-2

PROVINCIA : LIMA  
 DISTRITO : SAN ISIDRO  
 CALLE : AV. AUGUSTO PEREZ ARANIBAR  
 cdra. 15

PLANO DE UBICACION  
Esc. 1:1000

CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	MUNICIPALES	PROYECTO
USOS	OTROS USOS	DEPORTIVO RECREATIVO
COEF. EDIF.	40%	40%
AREA LIBRE	---	---
ALTURA MAXIMA	---	---
RETIRO	---	---
ESTACIONAMIENTO	1c/30 espct.	1c/19 espct.

CUADRO DE AREAS

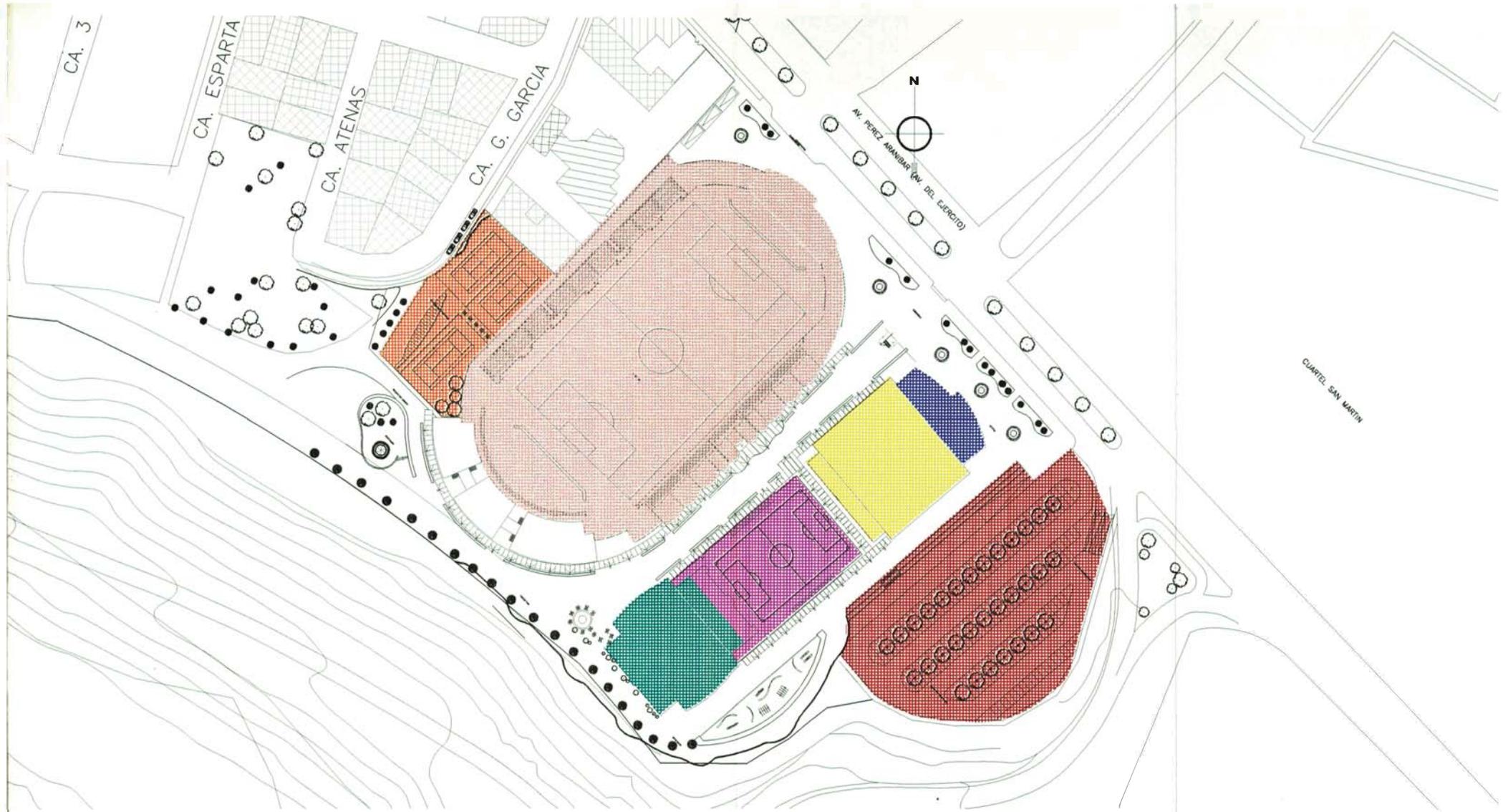
AREAS	PROYECTO
ZONA DE INTERVENCION	49,137.00 m <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA	9,447.78 m <sup>2</sup>
AREA DE TERRENO	49,137.00 m <sup>2</sup>
AREA LIBRE	40,234.20 m <sup>2</sup>
AREA OCUPADA	8,902.80 m <sup>2</sup>

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTE

COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

INFORME DE BUFIORDIA  
 PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTA  
 ROSA MARIA MARIQUE ARCE  
 ASESOR ABO VICTORIA LAMOS CEPEROS  
 UNIFALIA 2006

Av. DEL EJERCITO COBA 18, SAN ISIDRO  
 PLAN DE LOCALIZACION, UBICACION Y CUADRO NORMATIVO  
 MUY. D.J. S.C. / R.A. 24 Jun 2009



**PLANO DE ZONIFICACION**

Esc. 1:750

ZONA	AREAS	
1. POLIDEPORTIVO	3,215.30 m <sup>2</sup>	
2. EDIFICIO DE ORGANIZACIONES VECINALES	660.00 m <sup>2</sup>	
3. GIMNASIO	1,951.04 m <sup>2</sup>	
4. CANCHA DE FUTBOL Y TRIBUNAS	14,577.68 m <sup>2</sup>	
5. ESCUELA DE TENIS	2,823.76 m <sup>2</sup>	
6. LOSA DE FULBITO	2,780.00 m <sup>2</sup>	
7. AREA LIBRE	16,560.00 m <sup>2</sup>	
8. ESTACIONAMIENTO	7,316.00 m <sup>2</sup>	

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTE

COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE  
SAN ISIDRO

INFORME DE SUPERVISION  
PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE  
**ARQUITECTA**  
ROSA MARIA MANRIQUE ARCE

ASESOR ARQ. VICTORIA RAMOS CEBEROS  
UNA F.A. 2005

---

SECCION: AV. DEL EJERCITO CDRA. 19. SAN ISIDRO

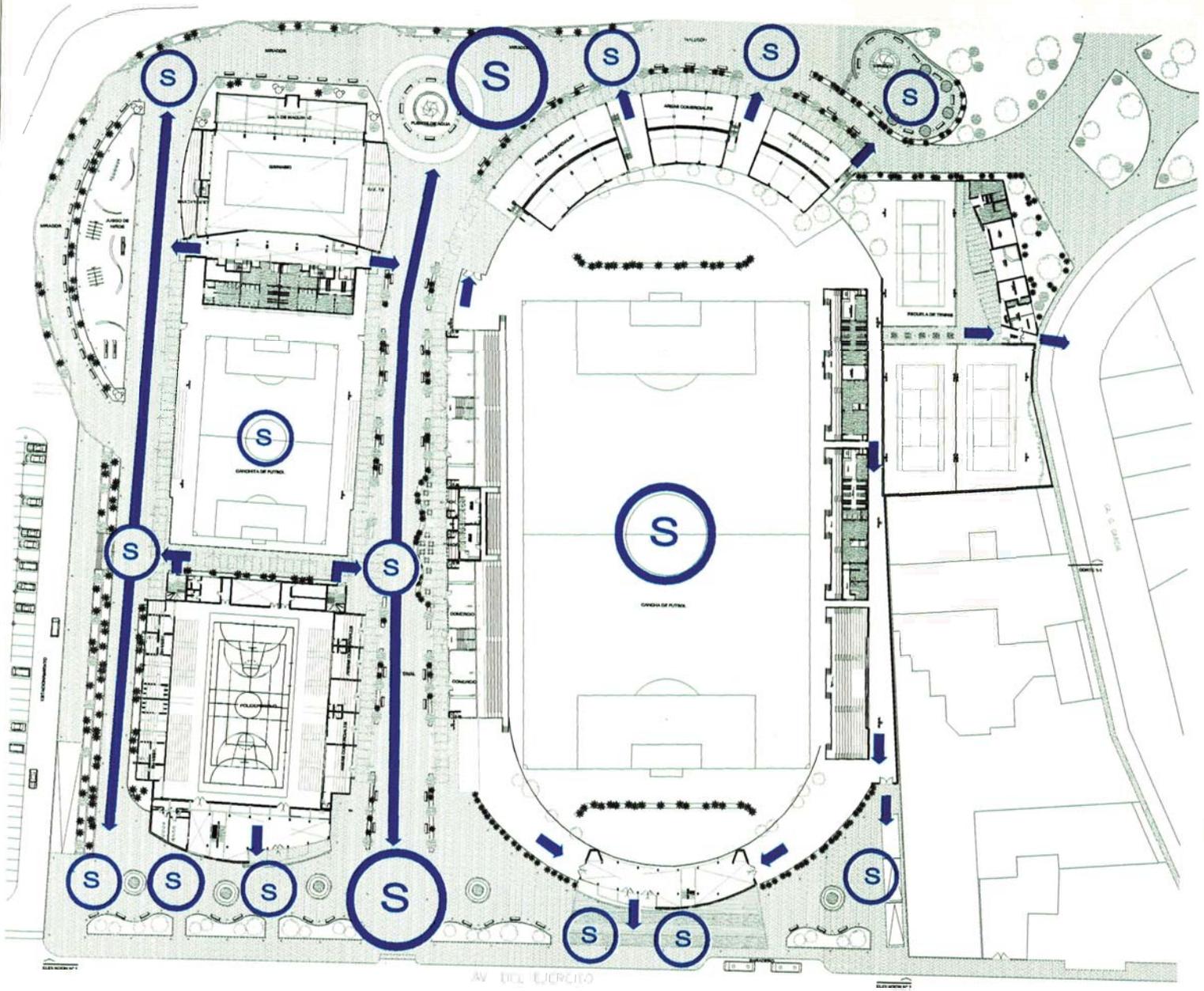
TITULO: PLANO DE ZONIFICACION GENERAL

PROYECTO: MTV/ DL/ SC/ RM

FECHA: 2010-02-2005

INDICADA

**U-2**



PLANO DE RUTAS DE EVACUACION



LEYENDA

-  RUTA DE EVACUACION
-  ZONA DE CONCENTRACION DE SEGURIDAD

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y A.R.E.



COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE  
SAN ISIDRO

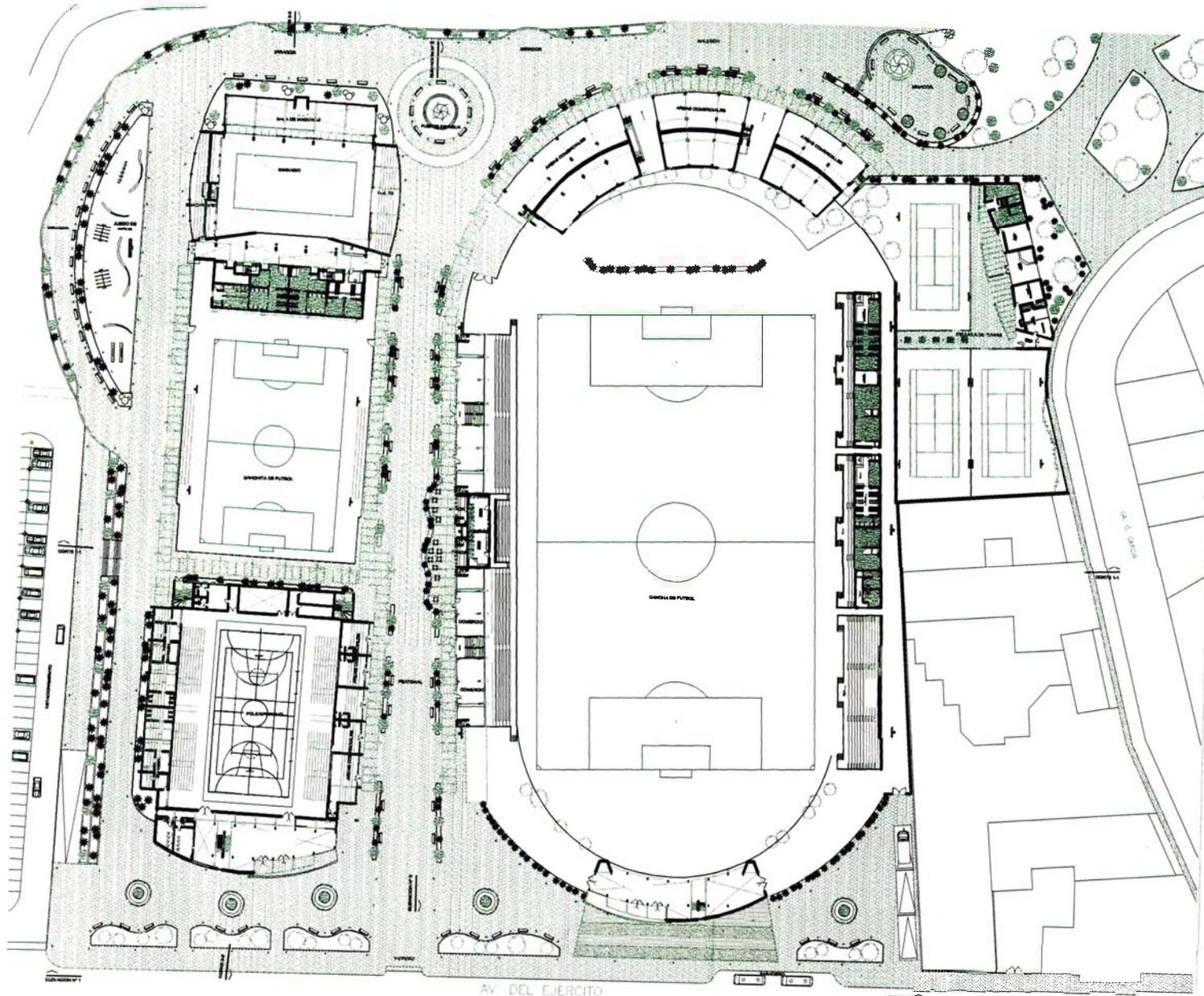
INFORME DE BUFIENCIA  
PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE  
**ARQUITECTA**

ROSA MARIA MARIQUE ARCE

ASESOR: ARG. VICTORIA RAMOS GEBERROS  
LIMA - PERU 2005

PROYECTO:	AV. DEL EJERCITO CDRA. 19. SAN ISIDRO	FECHA:	
TITULO:	PLANO DE RUTAS DE EVACUACION Y ZONAS DE SEGURIDAD	FECHA:	
AUTOR:	MTV/ DL/ SC/ RM	FECHA:	18ago2005
ESCALA:	1/1000	FECHA:	

U-3



PLANTA GENERAL DE PROYECTO  
1° PISO

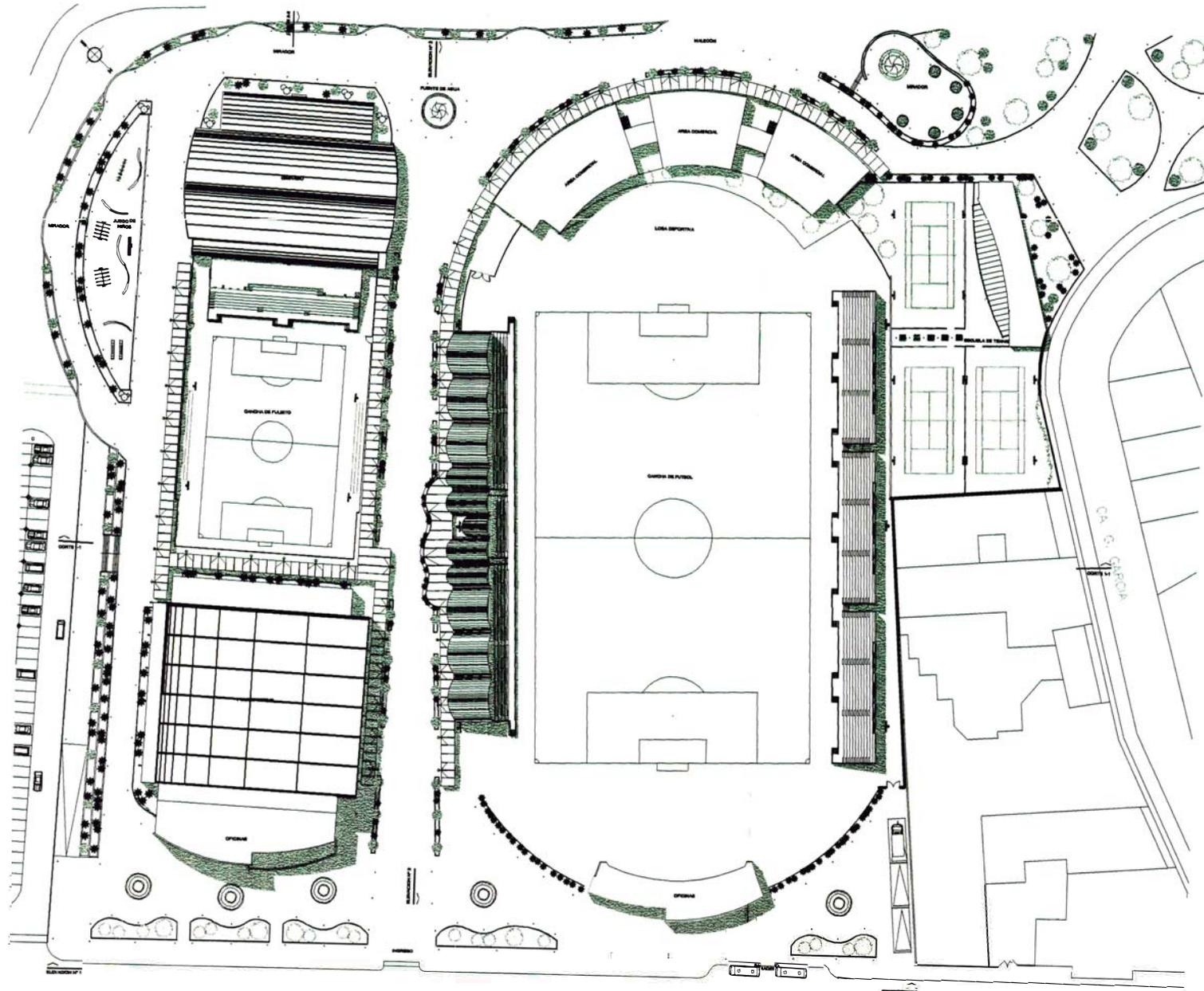


UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTE



COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE  
SAN ISIDRO  
INFORME DE BUROFUNDACION  
PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE  
ARQUITECTA  
ROSA MARIA MANRIQUE ARCE  
ASESOR ARG. VICTOR RAMIRO CERREJON  
LIMA - PERU 2005

UBICACION:	AV. DEL EJERCITO COBA. 19. SAN ISIDRO	ESCALA:	1/1000
TITULO:	PLANTA GENERAL DE OBRA DE INTERVENCION - 1° PISO	FECHA:	18 JUN 2005
PROYECTISTA:	MTV/ DL/ SC/ RM	PROYECTISTA:	1/1000



PLOT PLAN DE PROYECTO

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTE



COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE  
 SAN ISIDRO  
 INFORME DE SUPERVISION  
 PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE  
 ARQUITECTA  
 ROSA MARIA MARIQUE ARCE  
 ASESOR. ARO. VICTORIA RAMOS CEPEROS  
 LIMA - PERU/2005

AV. DEL EJERCITO CORA. 1 - SAN ISIDRO

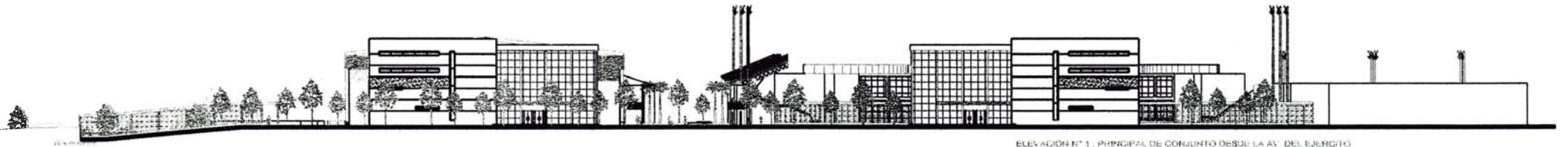
PLANTA GENERAL DE ZONA DE INTERVENCIÓN - PLOT PLAN

MTV/ DL/ SC/ RM

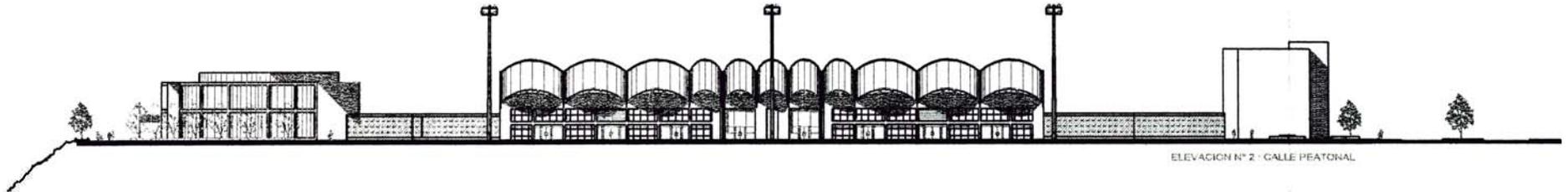
18A\_02005

1/1000

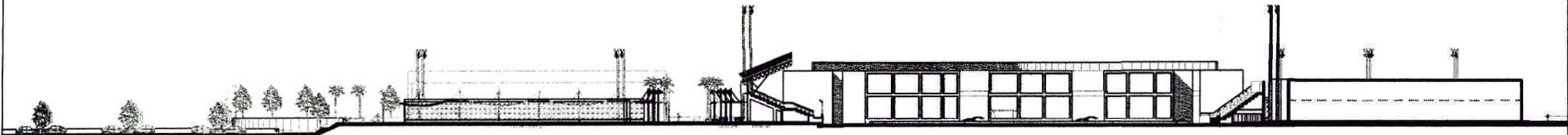
A-2



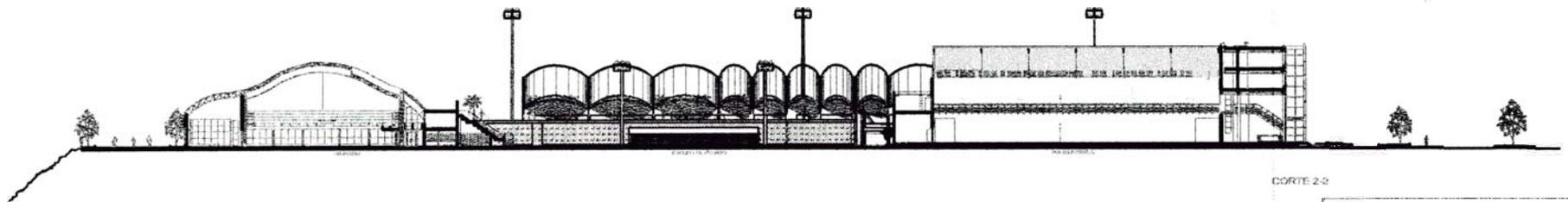
ELEVACION N° 1 - PRINCIPAL DE CONJUNTO DESDE LA AV. DEL EJERCITO



ELEVACION N° 2 - CALLE PEATONAL



CORTE 1 - 1



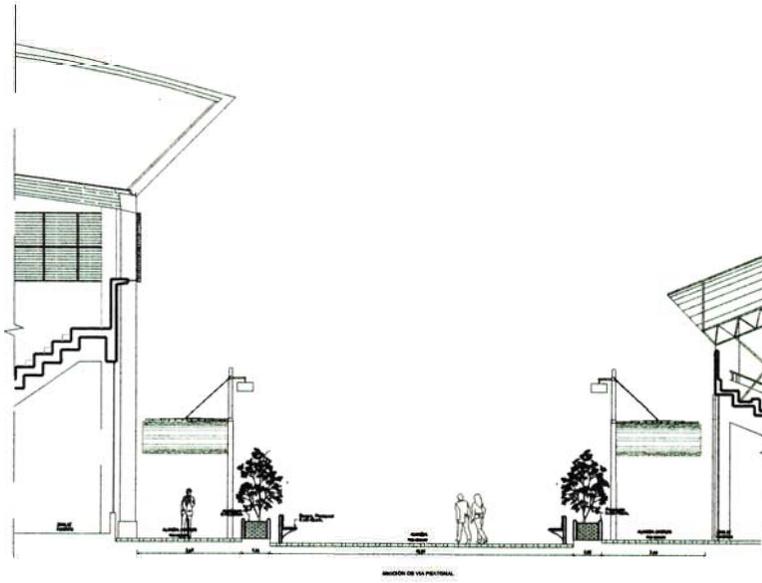
CORTE 2-2



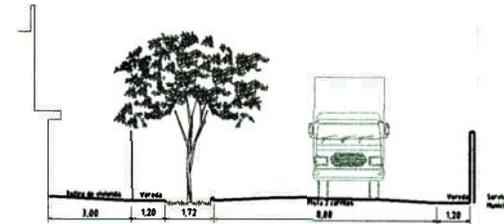
COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

ROSA MARIA MARRIQUE ARCE

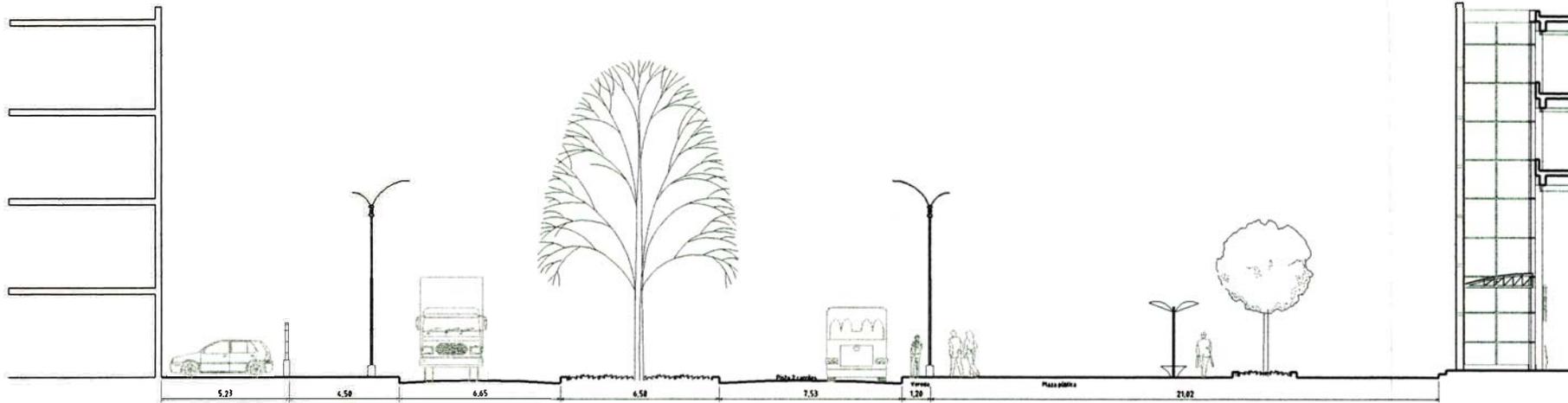
PROYECTO:	AV. DEL EJERCITO LORA 19 SAN ISIDRO	FECHA:	24 JUN 2008
TIPO:	CORTES Y ELEVACIONES GENERALES DE CONJUNTO	ESCALA:	1:250
PROYECTISTA:	MTM / D. V. S. C. / P. A.	PROYECTISTA:	24 JUN 2008



SECCION DE VIA PEATONAL



SECCION DE CALLE GODOFREDO GARCIA



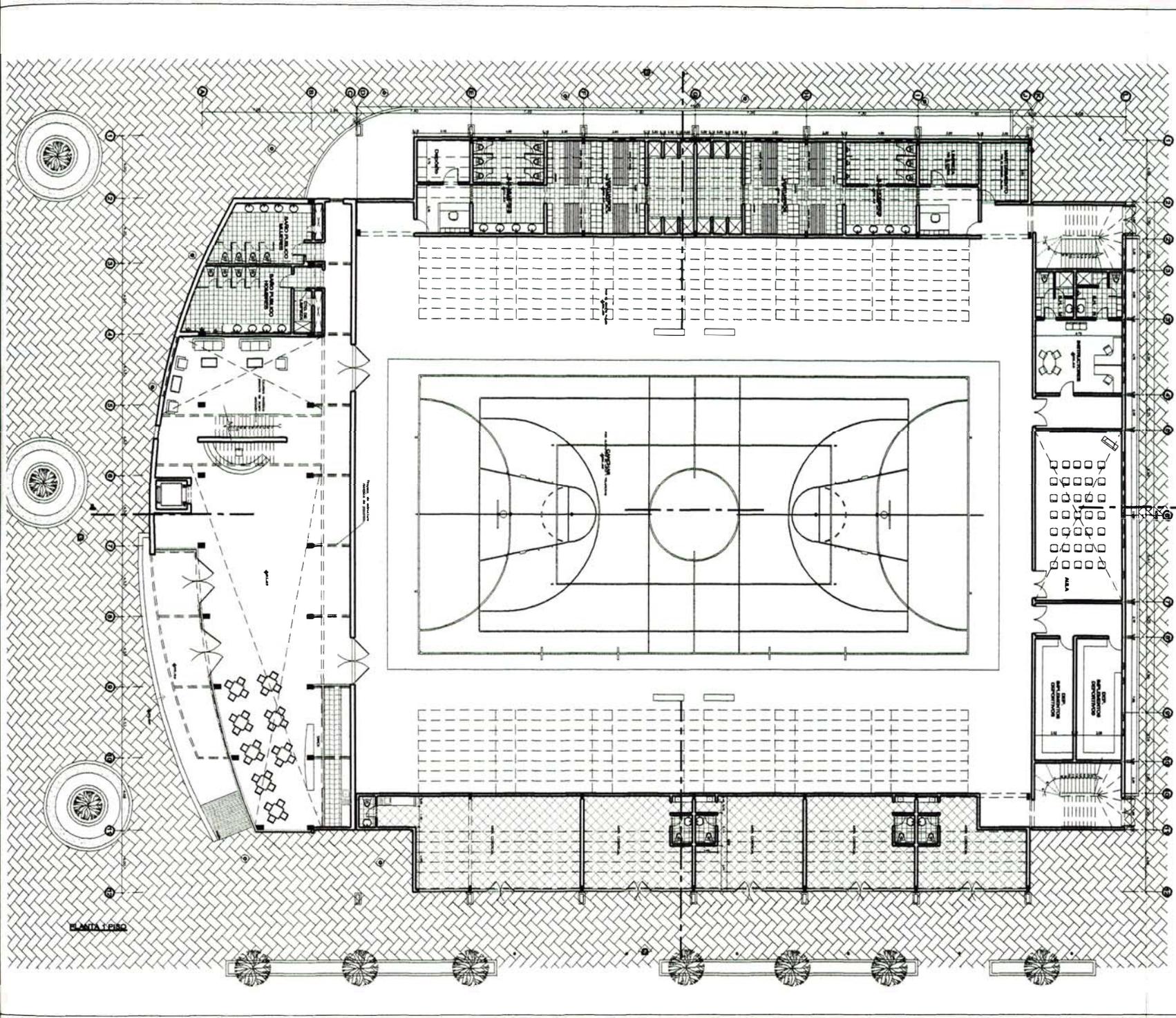
SECCION DE AV. AUGUSTO PEREZ ARANIBAR (DEL EJERCITO)

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTE



COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE  
SAN ISIDRO  
INFORME DE SUPERVISORIA  
PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE  
ARQUITECTA  
ROSA MARIA MANRIQUE ARCE  
ARESOR, ARQ. VICTOR RAMOS CISNEROS  
LIMA - PERU 2005

PROYECTO	AV. DEL EJERCITO GRAL. 19. SAN ISIDRO	FECHA	
PLANO	SECCIONES DE CALLES ADYACENTES Y VIA PEATONAL INTERIOR	ESCALA	A-4
ELABORADO	MTV. D.L. / SC. / RM	FECHA	24-jun-2005 1/200



PLANTA 1º PISO

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTE



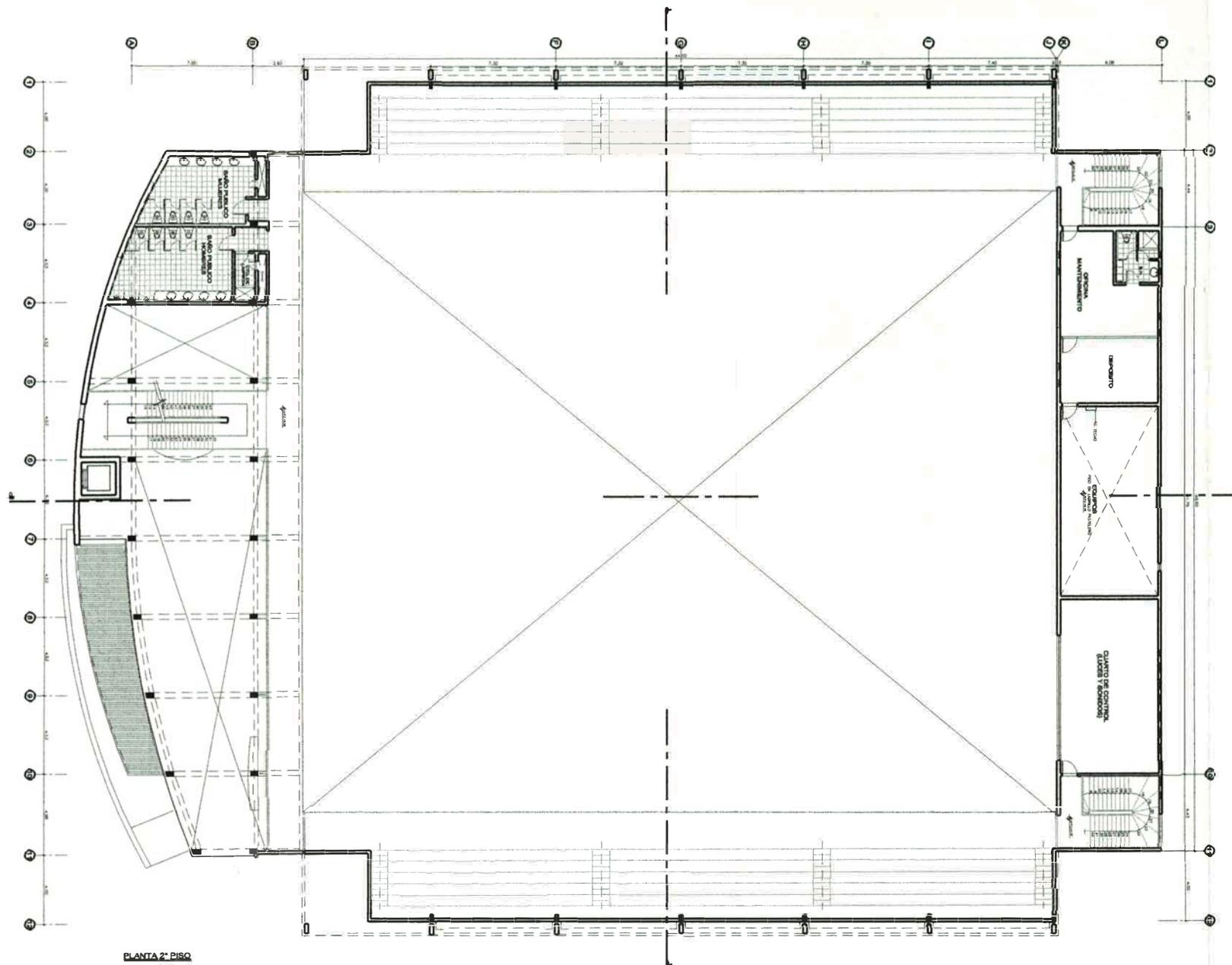
COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE  
SAN ISIDRO

INFORME DE BUROFUNDIA  
PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE  
ARQUITECTA

ROSA MARIA MANRIQUE ARCE  
ASESOR ARG. VICTORIA RAMOS CEBERROS  
LIMA - PERU 2005

PROYECTO	AV. DEL EJERCITO COSA. 19. SAN ISIDRO	FECHA	
PLAN	BLOQUE POLIVALENTES - PLANTA 1º PISO	ESCALA	
MTV/ DL/ SC/ RM		FECHA	24-03-2005
		HOJA	1/250

A-5



PLANTA 2° PISO

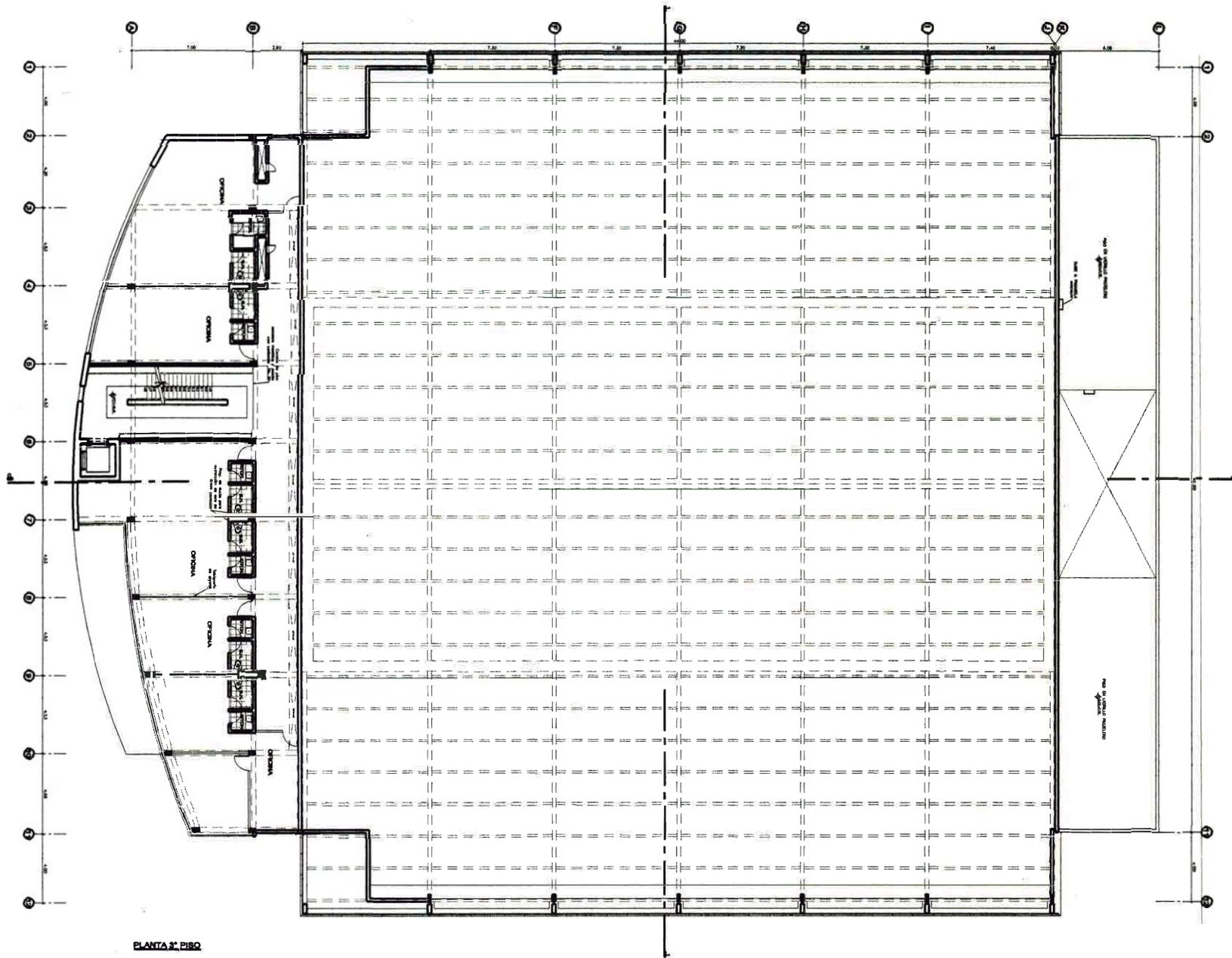
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTE



COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE  
SAN ISIDRO

INFORME DE SUPERVENCIÓN  
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE  
**ARQUITECTA**  
ROSA MARIA MARIQUE ARCE  
ASESOR ARG. VICTOR RAMOS CEPEROS  
LIMA - PERÚ 2005

SECCION	AV. DEL EJERCITO CDRA. 19. SAN ISIDRO			
PLANO	BLOQUE POLIDEPORTIVO - PLANTA 2º e PISO			
FECHA	24 Jun 2005			<b>A-6</b>
DEDUC.	MPV / DL / SC / RM			

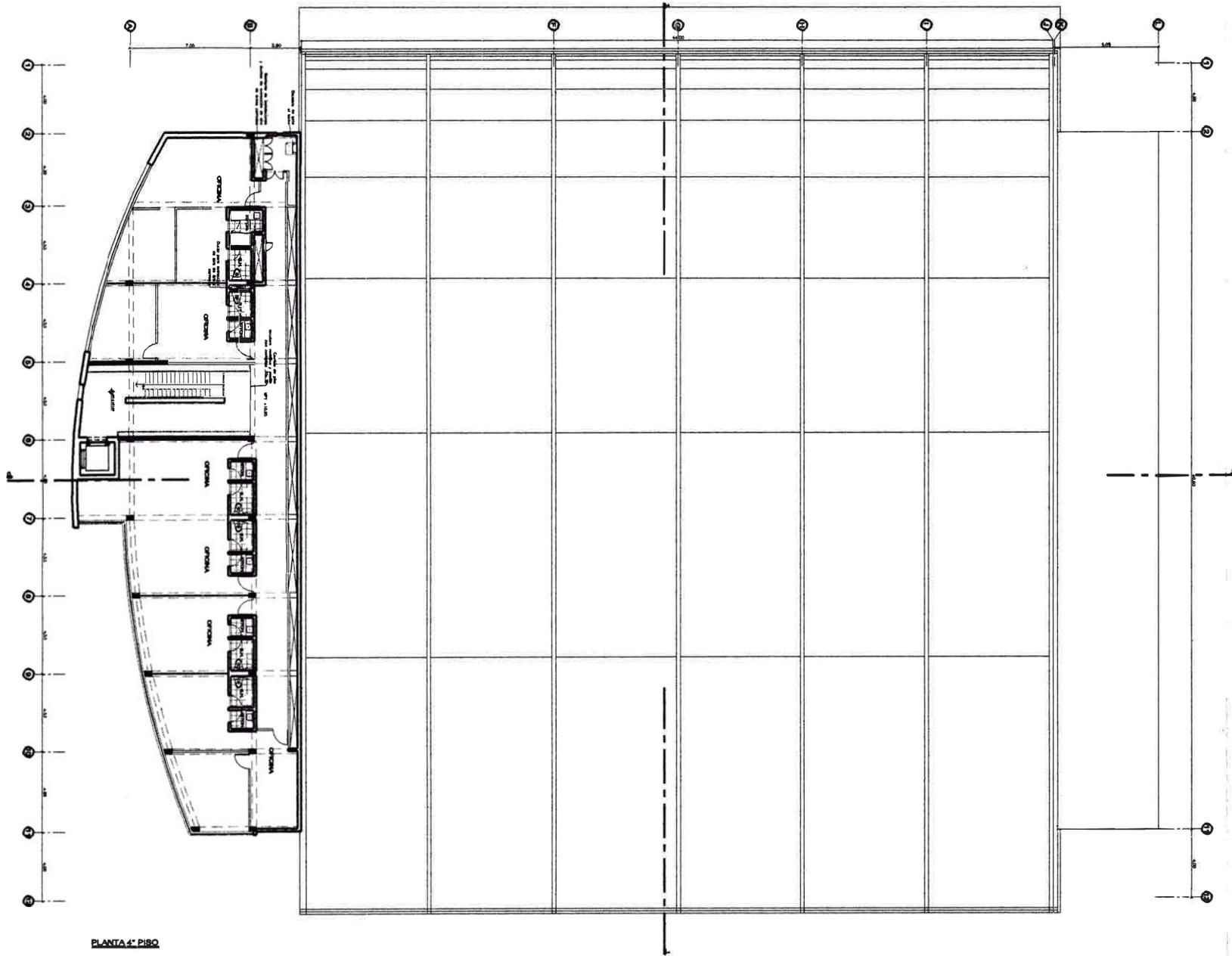


PLANTA 3º PISO

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, INGENIERIA Y ARTE



COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE  
SAN ISIDRO  
INFORME DE SUPERVISORIA  
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE  
ARQUITECTA  
ROSA MARIA MANRIQUE ARCE  
ABESOR. ARG. VICTORIA RAMIRO CERRECO  
LIMA - PERU 2006



PLANTA 4° PISO

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTE



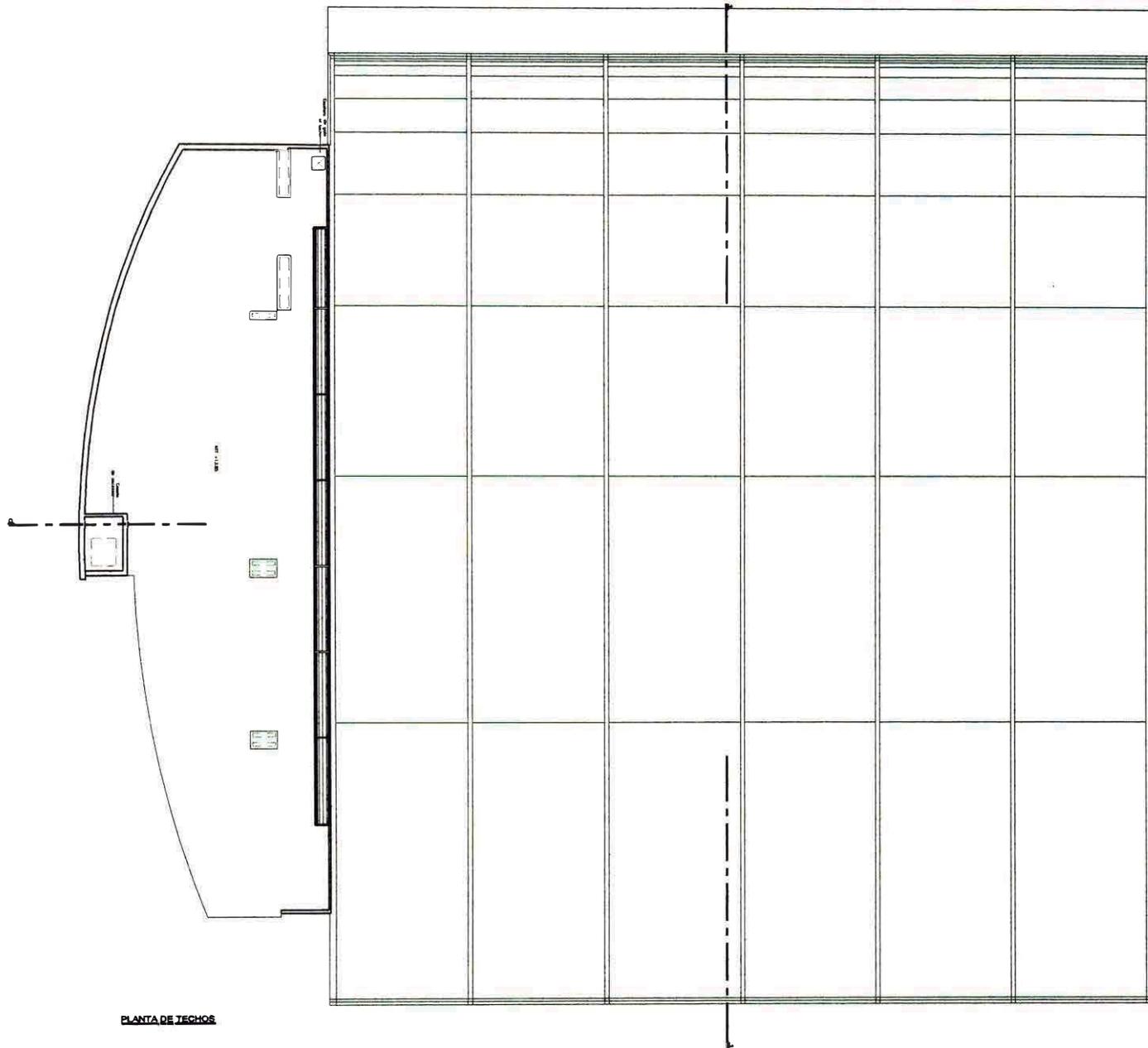
COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE  
 SAN ISIDRO

INFORME DE SUPERVISIÓN  
 PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE  
 ARQUITECTO

ROSA MARIA MANRIQUE ARCE  
 ASesor. ING. VICTOR RAMIRO CERROS  
 LIMA - PERU 2005

PROYECTO	AV. DEL EJERCITO COBA, 19, SAN ISIDRO
PLANTA	BLOQUE POLISEMIFRONTAL - PLANTA 4to PISO
FECHA	MTV/ 01/ 05/ 04
ESCALA	24 Jun 2005

A-8



PLANTA DE TECHOS

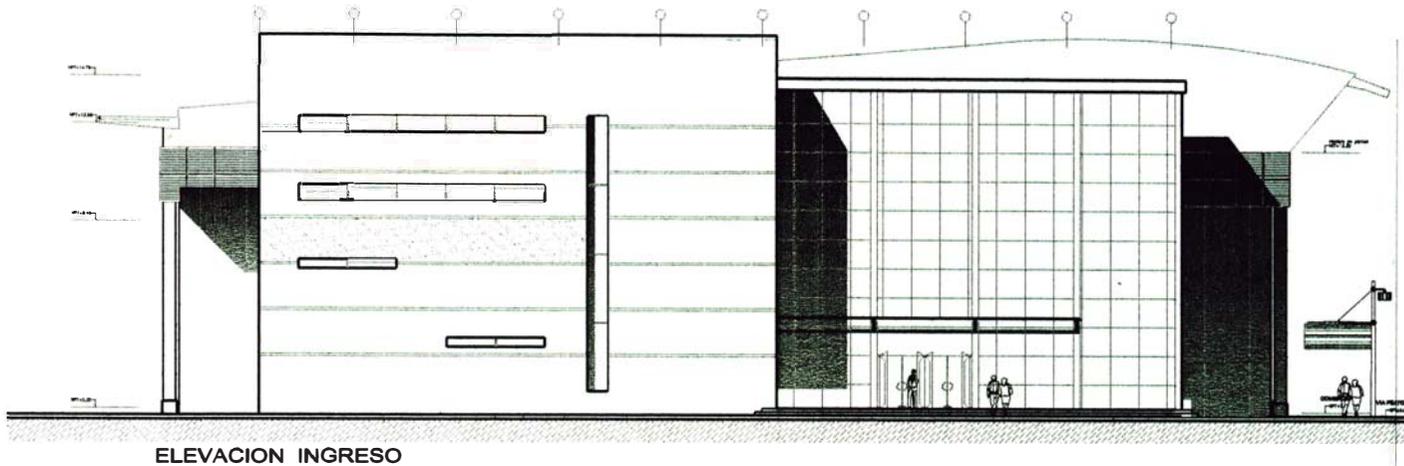
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTE



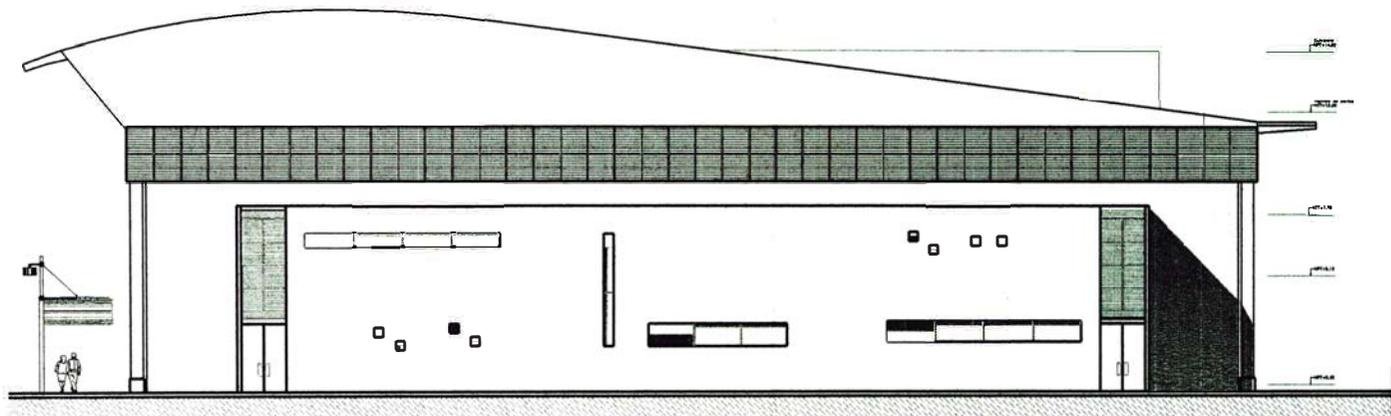
COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO  
 INFORME DE FUNDACION  
 PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE INGENIERIA  
 ROSA MARIA MARIQUE ARCE  
 ASESOR ARG. VICTOR RAMON GONZALEZ  
 LIMA - PERU 2005

PROYECTO: AV. DEL EJERCITO COBA. 19. SAN ISIDRO  
 PLANO: BLOQUE POLIDORTIVO - PLANTA DE TECHOS  
 ESCALA: MTV/ DL/ SC/ RM  
 FECHA: 24 JUN 2005

A-9



ELEVACION INGRESO



ELEVACION POSTERIOR

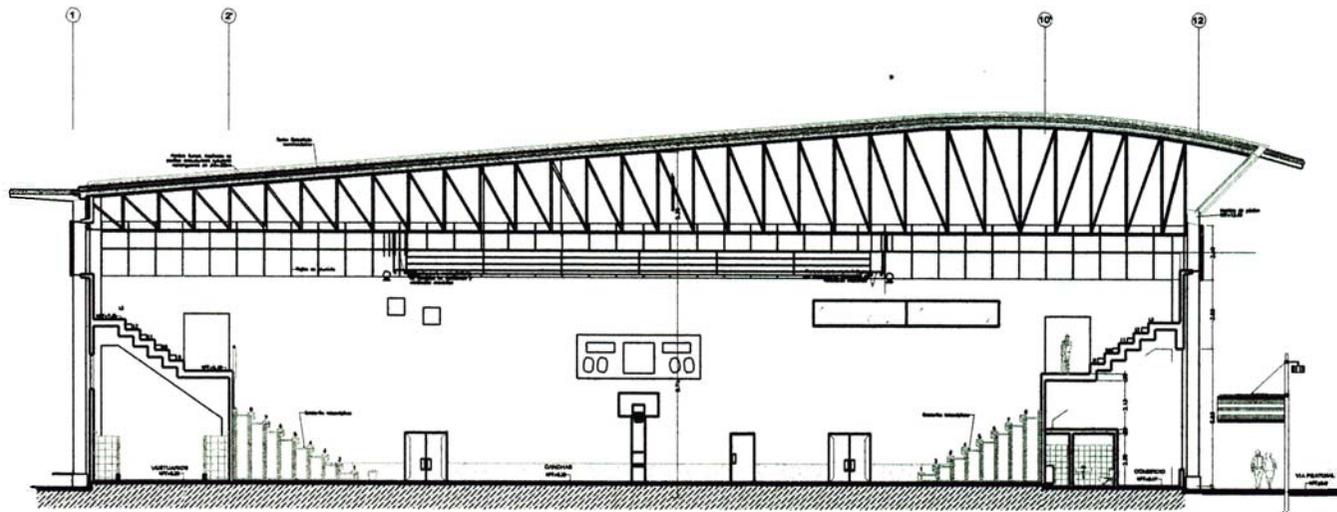
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTE



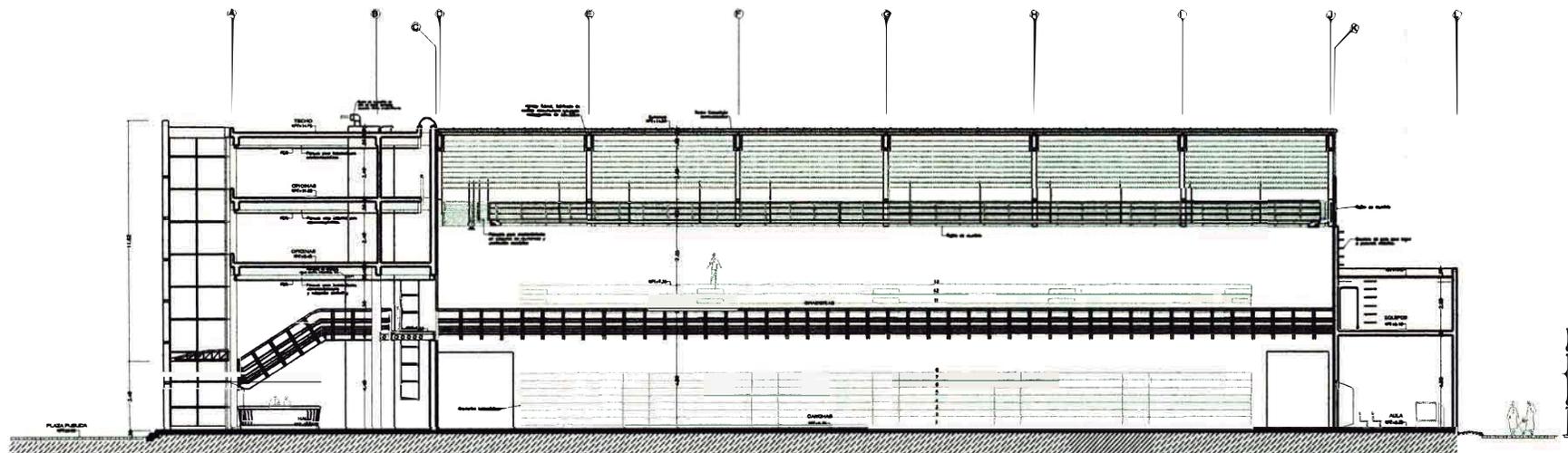
COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE  
SAN ISIDRO  
INFORME DE SUSTENTACION  
PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE  
ARQUITECTA  
ROSA MARIA MARIQUE ARCE  
ABSOR. ARG. VICTOR RAMOS DE CERROS  
LIMA - FEBR/2005

PROYECTO	AV. DEL EJERCITO CORA. 19. SAN ISIDRO	FECHA	24 JUN 2005	HOJA	1 / 380
TIPO	BLOQUE POLIDEPORTIVO - ELEVACIONES	ESCALA	MTV/ DL/ SC/ RM	PROYECTISTA	

A-10



CORTE 1-1



CORTE 2-2

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTE



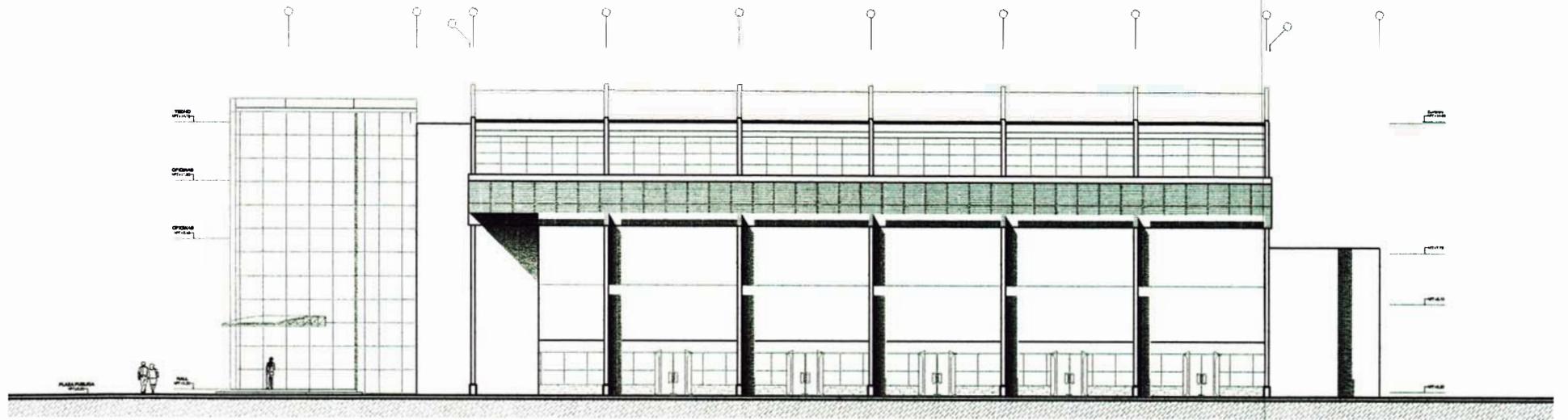
COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE  
SAN ISIDRO

INFORME DE SUFICIENCIA  
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE  
ARQUITECTA

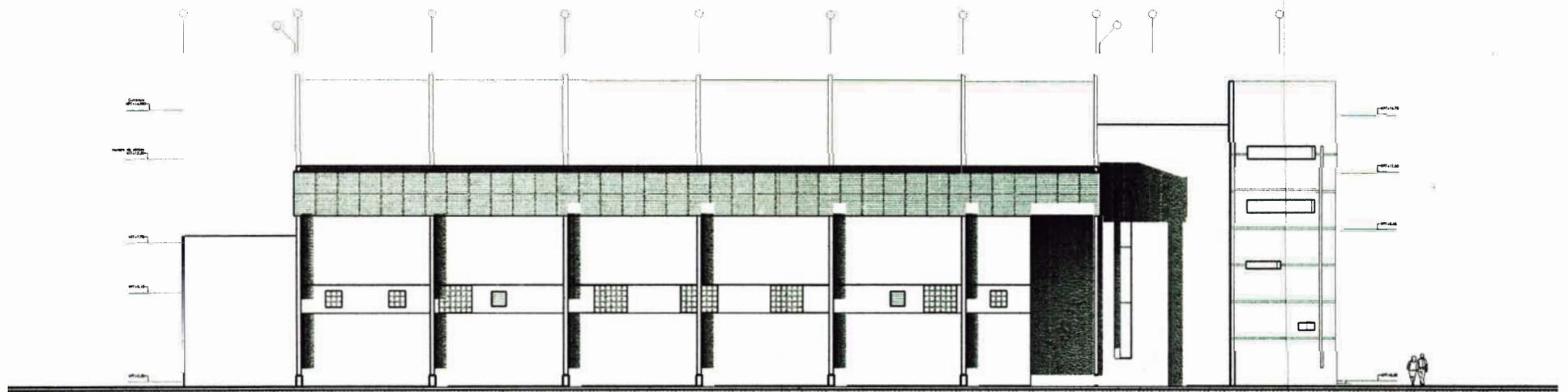
ROSA MARIA MANRIQUE ARCE  
ASESOR ARG VICTORIA RAMOS ZEPEDA  
LIMA - PERU 2005

PROYECTO:	AV. DEL EJERCITO COBA 19, SAN ISIDRO	ESCALA:	
PLANO:	BLOQUE ADMINISTRATIVO - CORTE	FECHA:	24 Jun 2005
PROYECTANTE:	MTV/ DL/ SC/ RM	HOJA:	1/250

A-11



ELEVACION VIA PEATONAL



ELEVACION DESDE EL ESTACIONAMIENTO

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTE

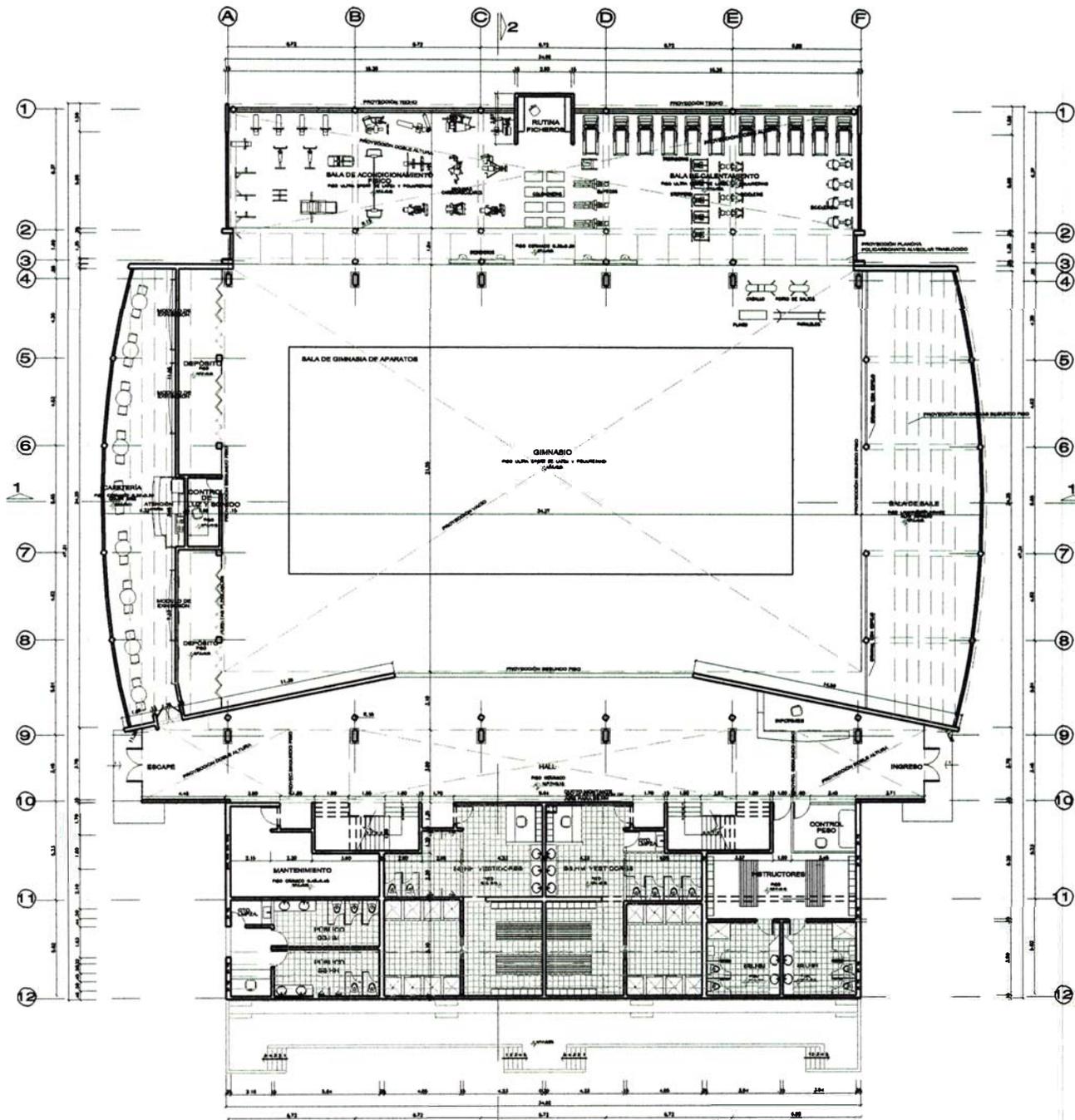


COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE  
SAN ISIDRO

INFORME DE SUPERVISION  
PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE  
ARQUITECTA

ROSA MARIA MARQUE ARCE  
ASESOR ARG. MCT OPIRAMOS ZEBROS  
S.M.A. - PERU 2005

PROYECTO	AV. DEL EJERCITO COBA 19, SAN ISIDRO	FECHA	24 JUN 2005	ESCALA	1/20
TITULO	BLOQUE POLIDEPORTIVO - ELEVACIONES	HOJA			
PROYECTISTA	MTV/ DL/ SC/ RM				



**PRIMER PISO**  
ESC. 1/100

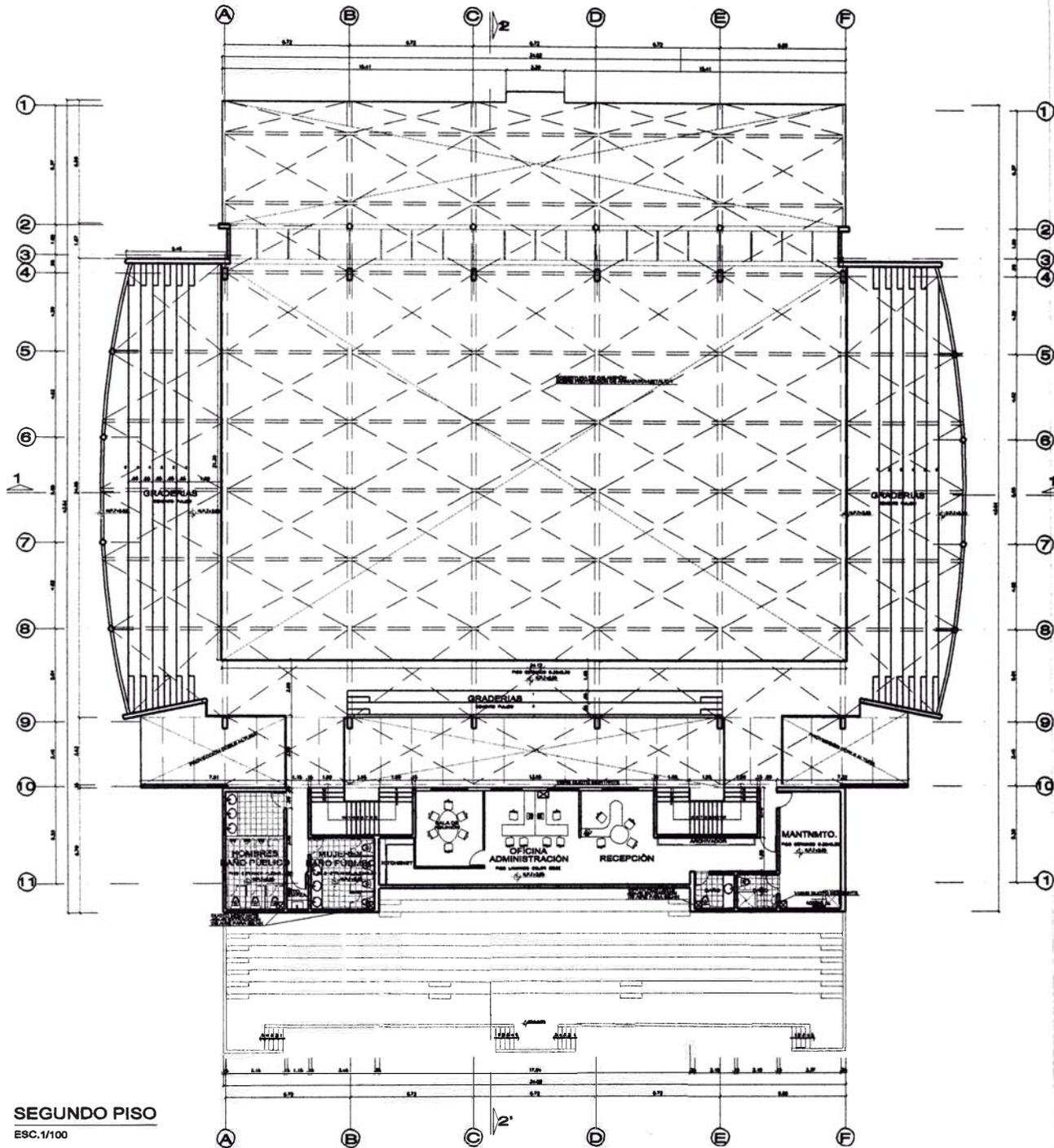
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTE

COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE  
SAN ISIDRO

INFORME DE BUENICHA  
PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE  
ARQUITECTA

ROSA MARIA MANRIQUE ARCE  
ASESORA. ARO. VICTOR RAMIRO CERBEROS  
LMA - PERU/2005

PROYECTO	AV. DEL EJERCITO CORA. 19. SAN ISIDRO	<b>A-13</b>
TITULO	BLOQUE GIMNASIO - PLANTA DE 1º PISO	
AUTOR	MV / DL / SC / RM	FECHA: 24 JUN 2005 ESCALA: 1/250



**SEGUNDO PISO**  
ESC. 1/100

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTE

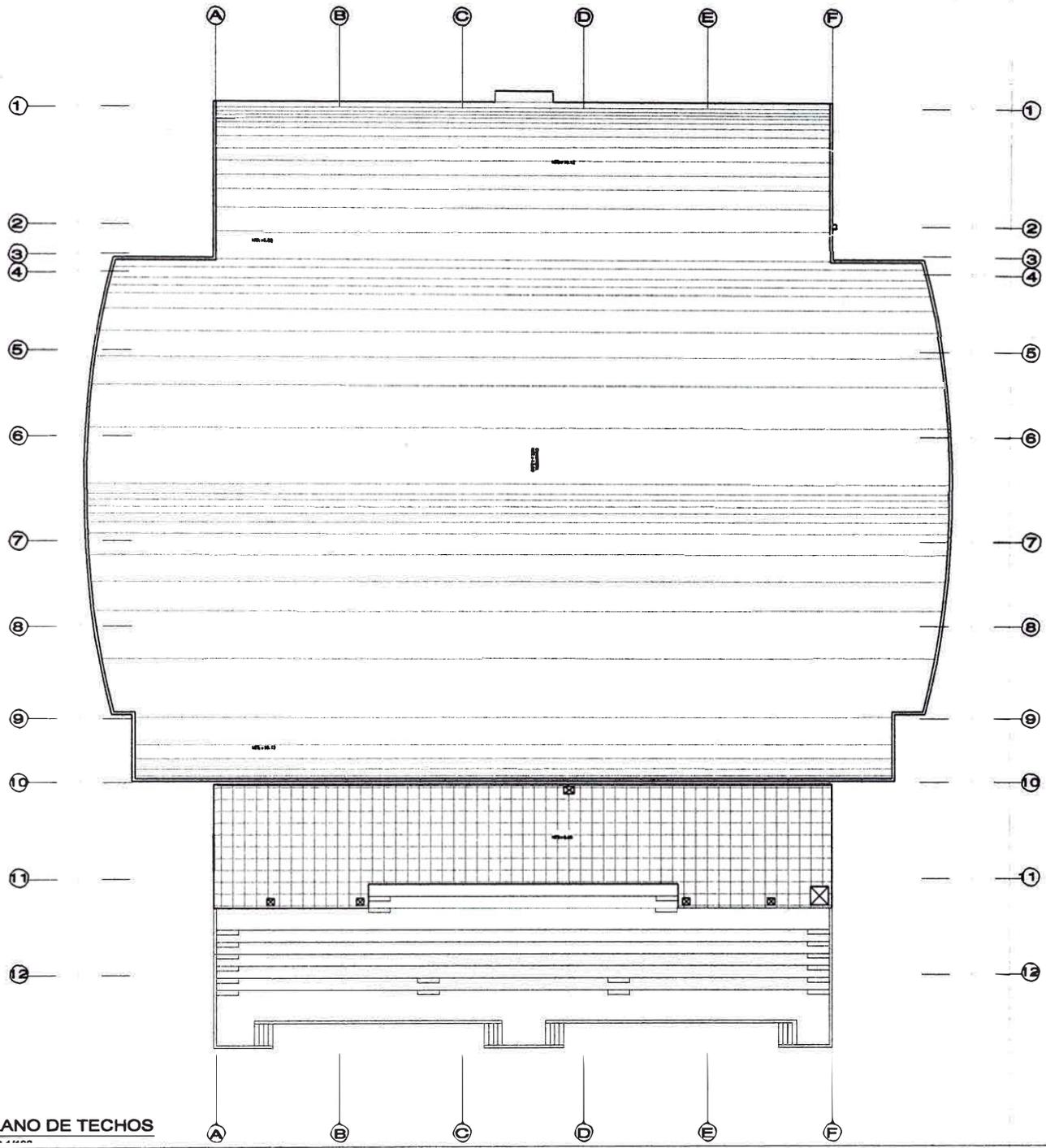


COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE  
SAN ISIDRO

INFORME DE REFERENCIA  
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE  
ARQUITECTA

ROSA MARIA MANDUQUE ARCE  
ASESOR. ING. VICTOR DOMINGOS CEPERDÓ  
LIMA - PERÚ 2005

PROYECTO	AV. DEL EJERCITO CDRA. 19, SAN ISIDRO	HOJA	A-14
PLANO	BLOQUE GIMNASIO - PLANTA DE 2° PISO	FECHA	1/2005
AUTOR	MTV/ DL/ SC/ RM	REVISOR	1/2005

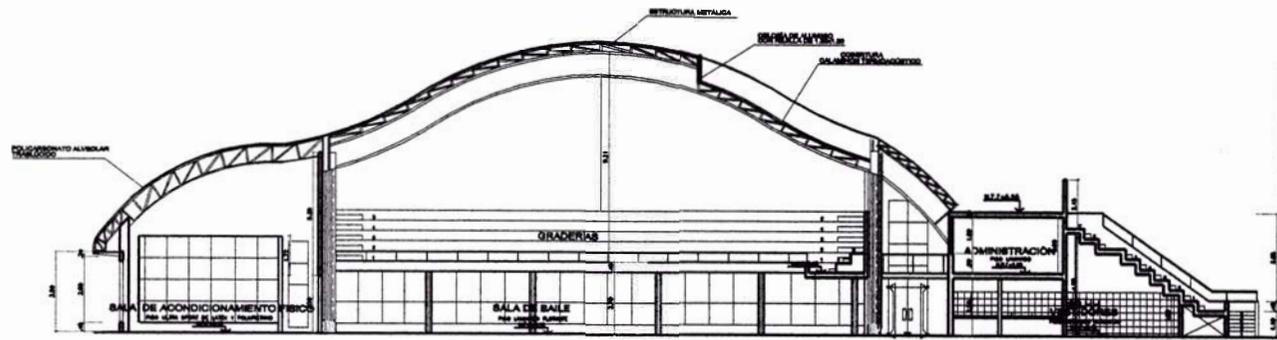


**PLANO DE TECHOS**

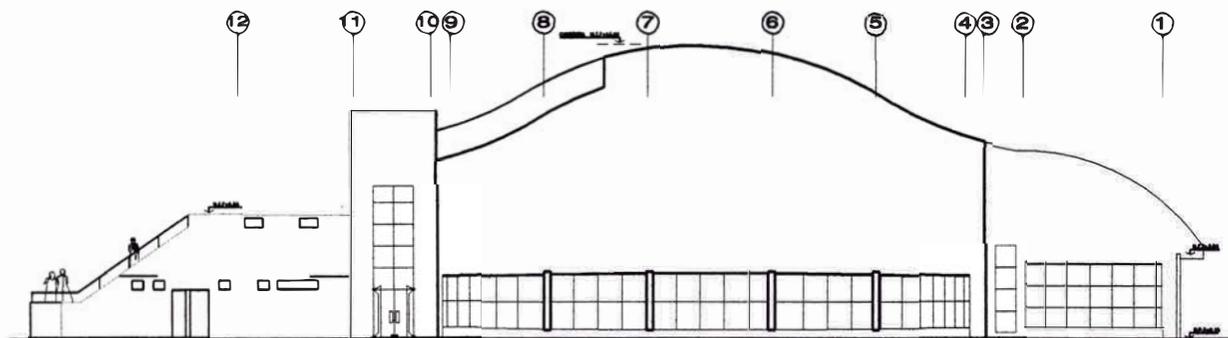
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANIDAD Y ARTE



COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE  
 SAN ISIDRO  
 INFORME DE INVESTIGACION  
 PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE  
 ARQUITECTA  
 ROSA MARIA MARIQUE ARCE  
 ABOGAD. ARG. VICTOR RAMIRO CERBEROS  
 LIMA - PERU 2006



**CORTE 2-2'**

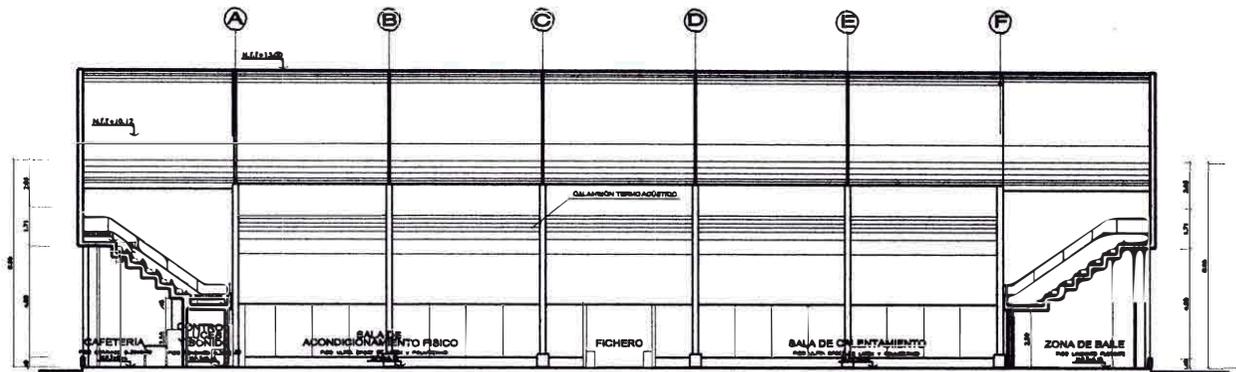


**ELEVACION DESDE INGRESO EN MALECON**

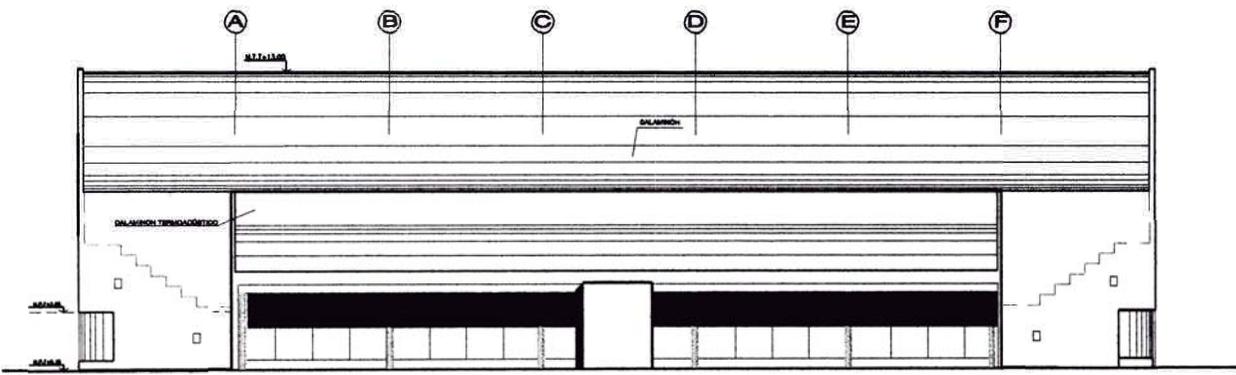
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTE

COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO  
INFORME DE SUFICIENCIA  
PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTA  
ROSA MARIA MANRIQUE ARCE  
ASESOR, ING. VICTOR RAMOS OSORIO  
LIMA - PERU 2006

AV. DEL EJERCITO CORAL 19, SAN ISIDRO	FECHA	1/2006	A-16
BLOQUE SIMANAS - CORTE Y ELEVACION	PROYECTO	1/2006	
MTV/ DL/ SC/ RM	24 JUN 2009	1/2006	



**CORTE 1-1'**



**ELEVACION MALECON**

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTE

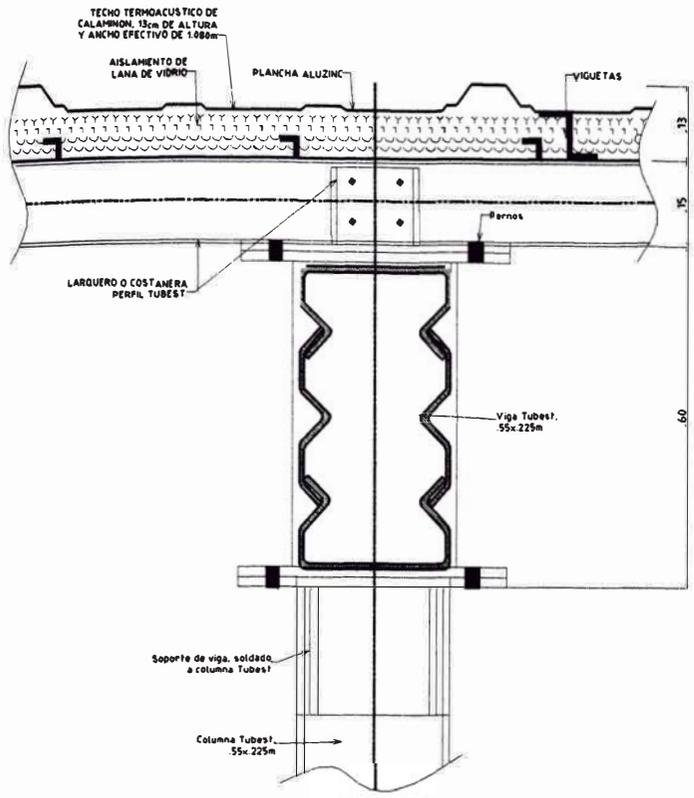
COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE  
SAN ISIDRO

INFORME DE BUFIENCIA  
PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE  
ARQUITECTA

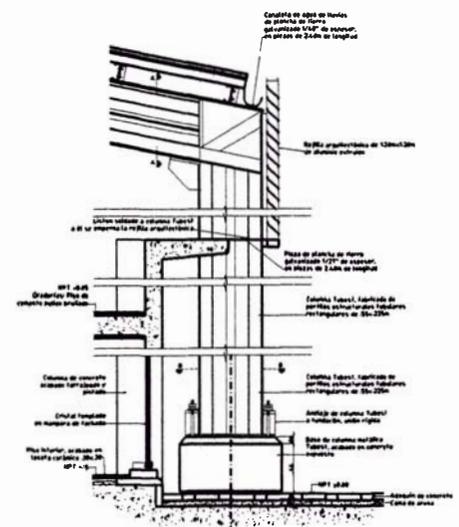
ROSA MARIA MANRIQUE ARCE

ABEOR, ING. VICTOR RAMIRO OSPINO  
LIMA - PERU 2005

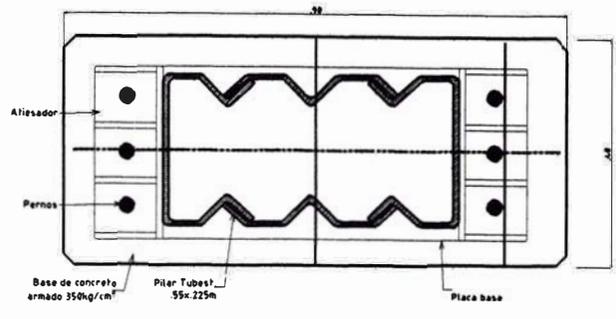
AV. DEL EJERCITO COBA. 19. SAN ISIDRO	LIMITE NO.
BLOQUE GRABADO - COTE Y ELEVACION	A-17
MTV/ D./ SC/ RM	FECHA: 24 Jun 2005
	Hojas: 1/150



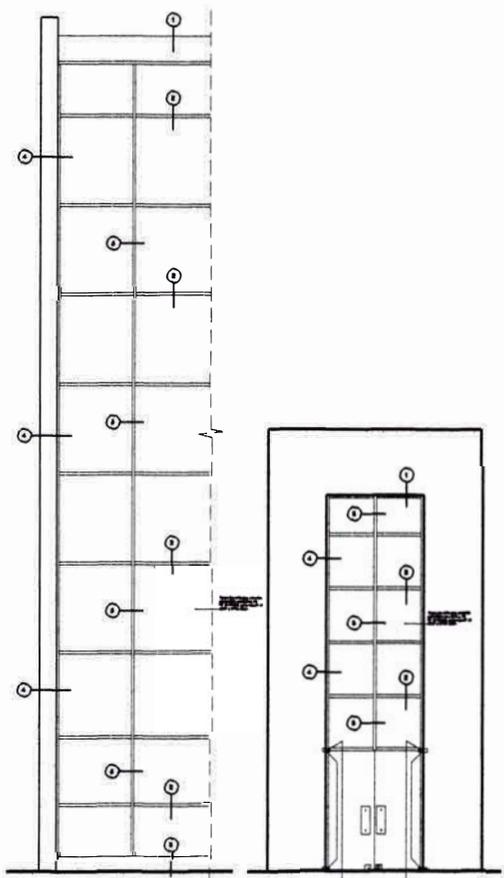
**CORTE A-A  
HOMBRO DE PORTICO TUBEST**  
ESC. : 1/8



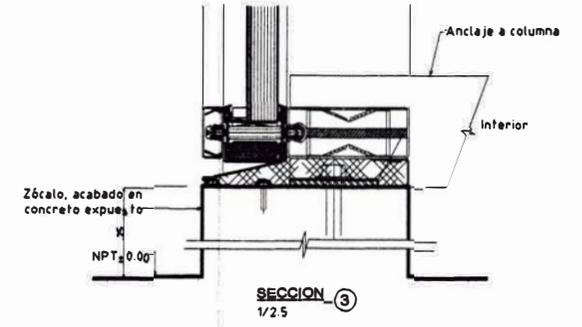
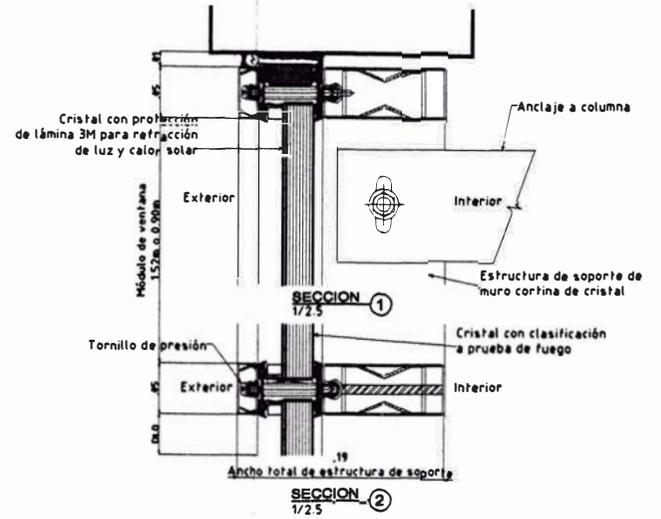
**DETALLE DE PORTICO DE ESTRUCTURA METALICA**  
ESC. : 1/20



**CORTE B-B  
ANCLAJE DE PILAR TUBEST**  
ESC. : 1/5



**DETALLE DE MURO CORTINA DE FACHADA PRINCIPAL**  
ESC. : 1/5

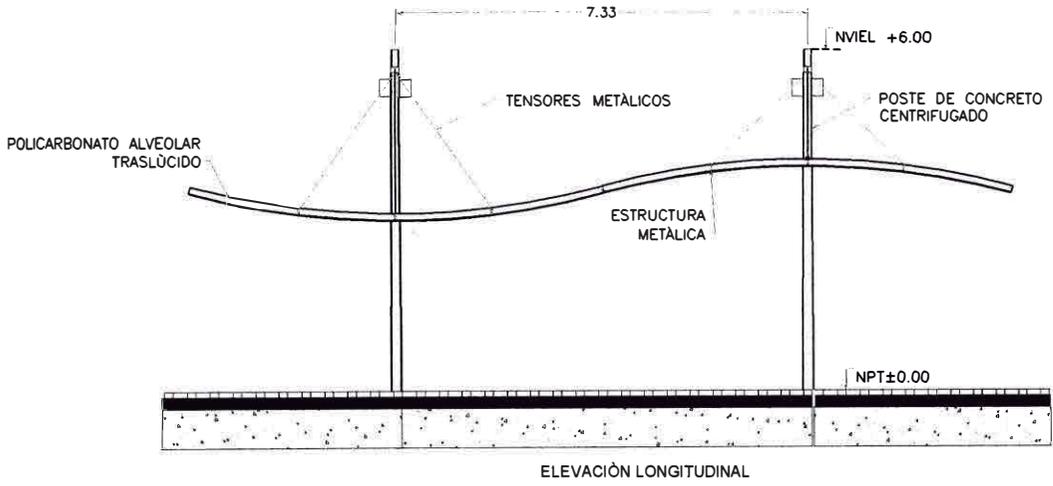
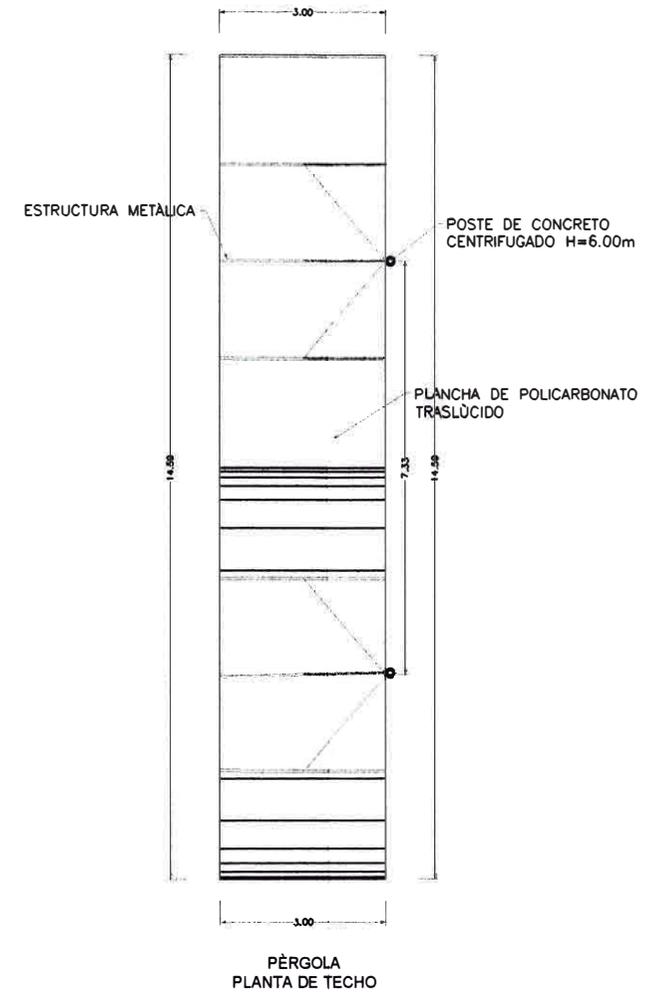
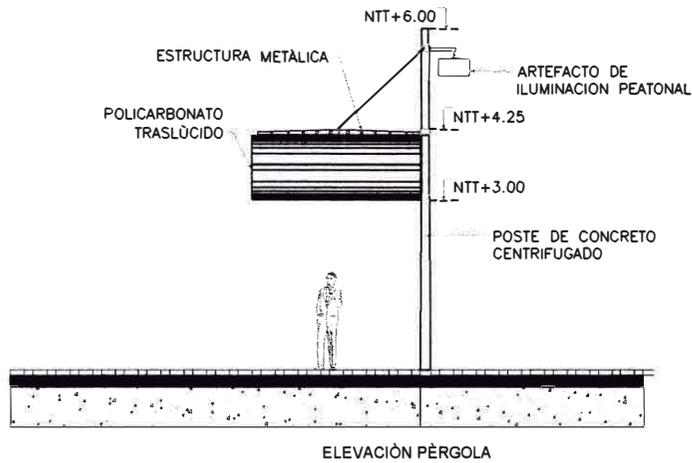


UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTE

COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO  
INFORME DE BUFIENCIA  
PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITETA  
ROSA MARIA MANRIQUE ARCE  
ARESOR. ARO. VICTOR RAMIRO CEPERICO  
LIMA - PERU 2006

AUTOR:	AR. DEL EJERCICIO SONIA I.R. SAN ISIDRO
TITULO:	DETALLES DE FACHADA PORTICO METALICO Y MURO CORTINA DE CRISTAL
FECHA:	MTV/ 01/ 01/ 04 17 JUN 2006 17:25

A-18



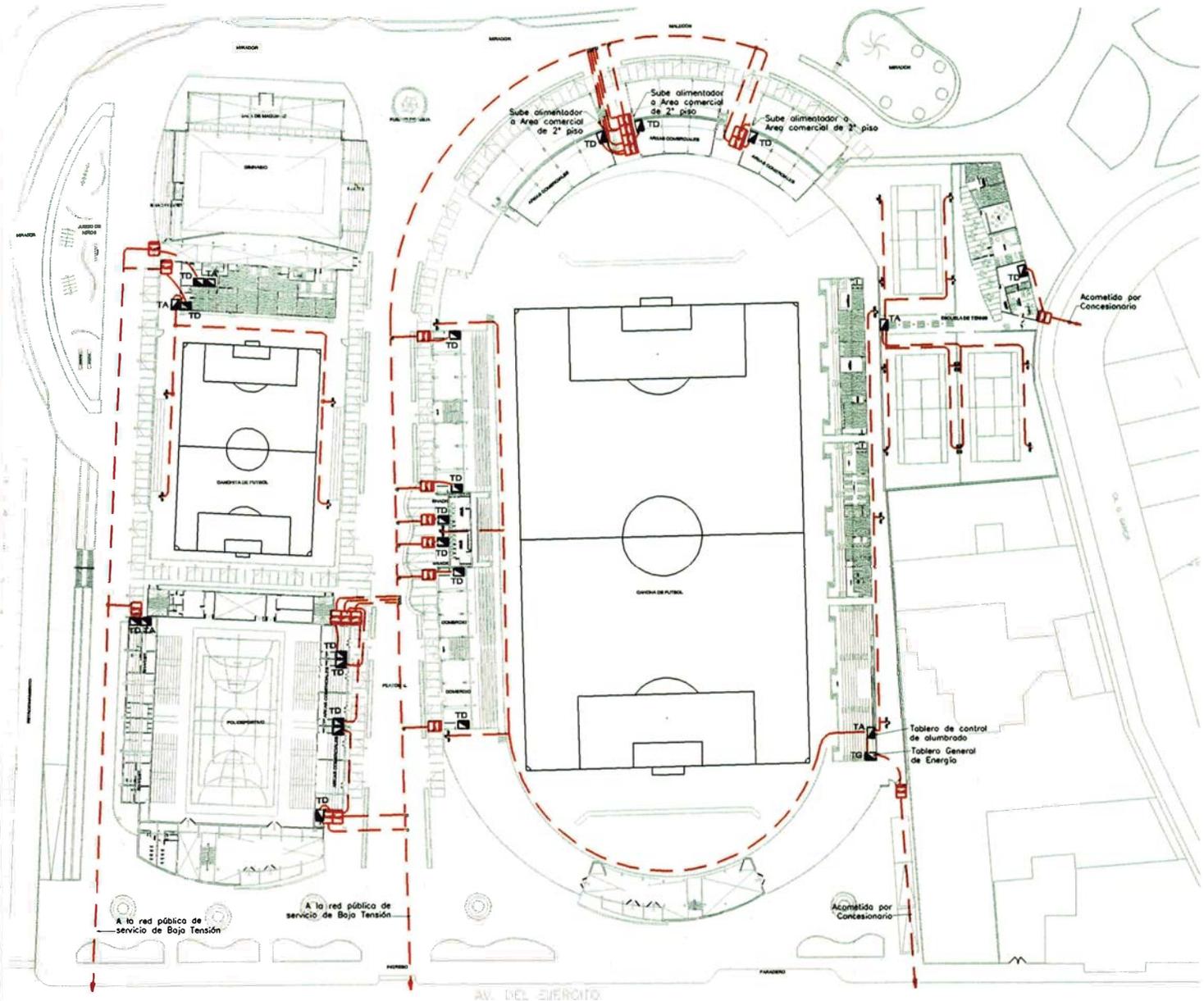
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTE

COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE  
SAN ISIDRO

INFORME DE BUFIENCIA  
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE  
ARQUITECTA  
ROSA MARIA MARRIQUE ARCE  
ASESOR ARQ. VICTORIA RAMOS CESERENS  
LIMA - PERU 2005

UBICACIÓN	AV. DEL EJERCITO COBA. 18. SAN ISIDRO		
PROYECTO	DESARROLLO DE PÉRGOLA EN VÍA PEATONAL		
DISEÑO	MTV/ DL/ SC/ RM	FECHA	24 Jun 2005
Escala		Hoja	1 / 100

A-19



### LEYENDA

	CABLE DE ENERGIA DIRECTAMENTE ENTERRADO, TIPO NYW
	TABLERO DE DISTRIBUCION NORMAL PARA CIRCUITOS DE ALUMBRADO Y TOMACORRIENTES CON INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS EMPOTRADO EN PARED A 1.60 M. SNPT. (B.S.)
	TABLERO DE CONTROL DE ALUMBRADO DEPORTIVO CON INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS EMPOTRADO EN PARED A 1.60 M. SNPT. (B.S.)
	POZO DE TIERRA
	MEDIDOR DE ENERGIA ELECTRICA, POR CONCESIONARIO.

ESQUEMA GENERAL DE INSTALACIONES ELECTRICAS

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
 FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTE

COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

INFORME DE SUFFICIENCIA PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE ARQUITECTA

ROSA MARIA MANRIQUE ARCE

ASESORA ARG. VICTORIA RAMOS CERREPOS  
 LIMA - PERU 2006

---

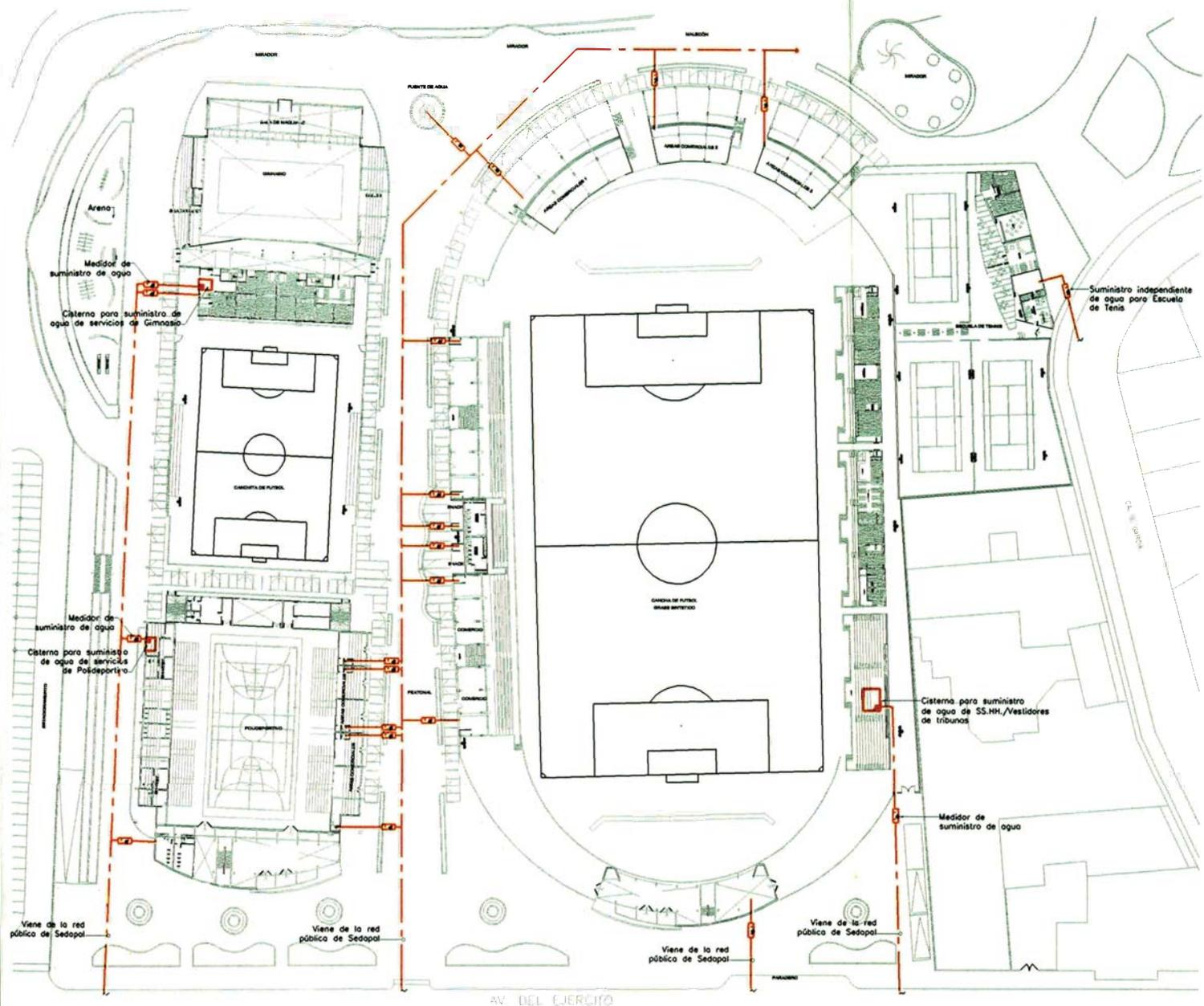
PROYECTO: AV. DEL EJERCITO CDRA. 19. SAN ISIDRO

PLANO: ESQUEMA GENERAL DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS

FECHA: 22 de agosto 2005

ESCALA: 1/1000

LAJUNTA: E-1



**LEYENDA**

	TUBERIA DE AGUA POTABLE DE PVC CLASE 10, POR CONSEJONARIO
	TEE PARA TUBERIA DE AGUA POTABLE, DE PVC - CLASE 10
	CISTERNA DE AGUA POTABLE
	MEDIDOR DE AGUA POR CONSEJONARIO DEL SERVICIO

ESQUEMA GENERAL DE INSTALACIONES SANITARIAS - AGUA

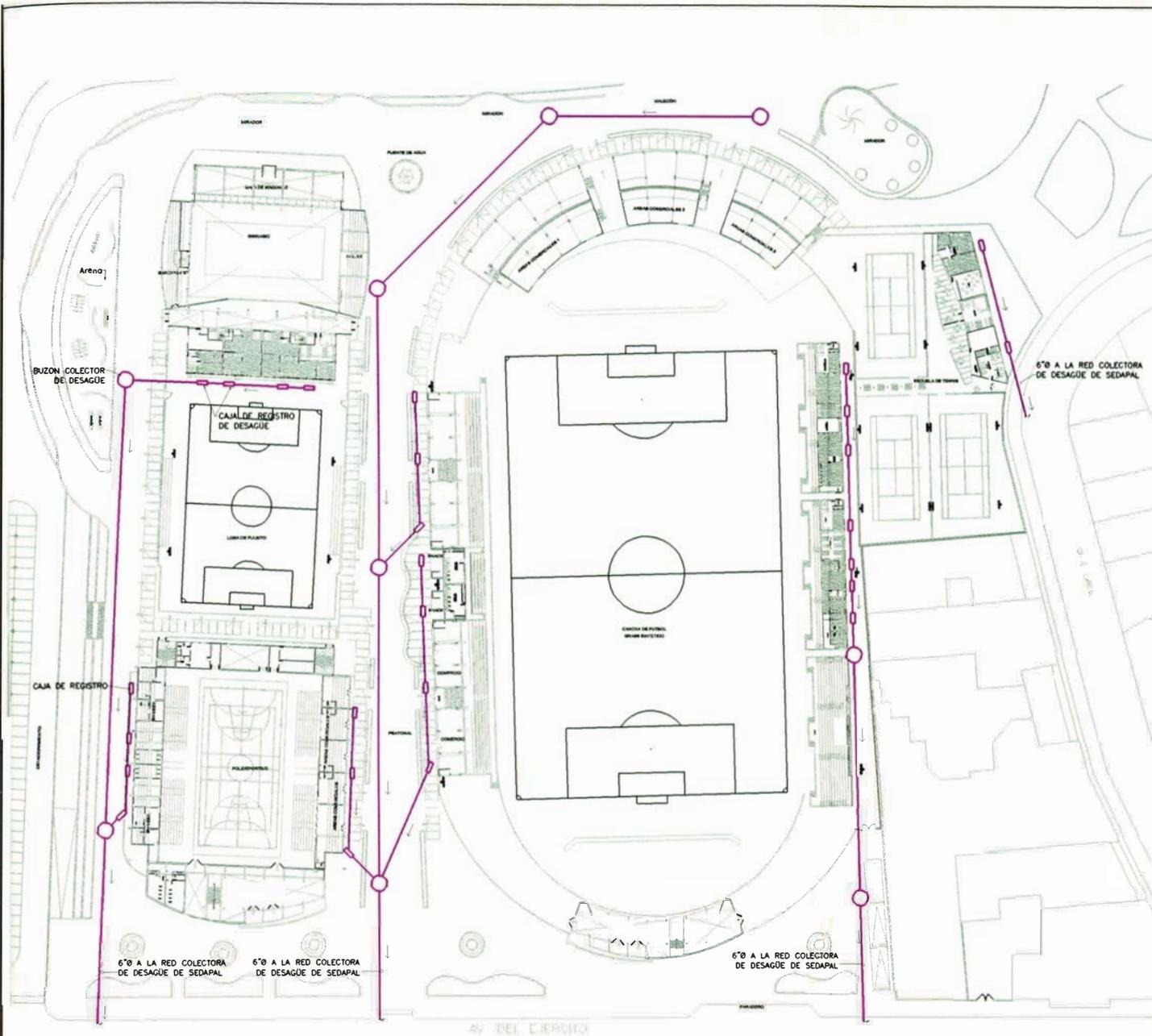
UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTE

COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

INFORME DE SUPERVISION  
PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE  
ARQUITECTA

ROSA MARIA MARIQUE APICE  
ABSOR ARG VICTORIANO CEBEROS  
LIMA - PERU/2005

PROYECTO: AV. DEL EJERCITO, CDRA. 19, SAN ISIDRO	LAYOUT: IS-1
FECHA: ESQUEMA GENERAL DE INSTALACIONES SANITARIAS - AGUA	ESCALA: 1/1000
PROYECTISTA: RM	FECHA: 22ago2005



ESQUEMA GENERAL DE INSTALACIONES SANITARIAS - DESAGÜE

LEYENDA

	TUBERIA DE DESAGUE DE PVC 6"Ø. POR CONSECCIONARIO
	CAJA DE REGISTRO 12"x24" DE MAMPOSTERIA, CON TAPA DE 12"x24"
	BUZON DE MAMPOSTERIA 1.00mØ. CON TAPA DE FIERRO
	PENDIENTE DE LA TUBERIA DE DESAGUE

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTE

COMPLEJO DE SERVICIOS PARA LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

INFORME DE SUECEDENCIA  
PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTA

ROSA MARIA MANRIQUE ARCE  
ASESOR ARQ. VICTOR HANCO ESPEROS  
LIMA - PERU 2005

AV. DEL EJERCITO, CORA. 19, SAN ISIDRO

ESQUEMA GENERAL DE INSTALACIONES SANITARIAS - DESAGÜE

1:25 a 3/2004 T.1/1.00