

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA
Programa Academico de Ingenieria Economica

TITULACION PROFESIONAL EXTRAORDINARIA

TRABAJO PROFESIONAL
para optar el Titulo de
INGENIERO ECONOMISTA

Luis Humberto Emanuel T.

Lima-Peru * 1983

" PLAN DE DESARROLLO

DE CHIMBOTE

Y SU MICRO REGION "

I N D I C E

	Pág.
INTRODUCCION	1
CAPITULO I ANTECEDENTES	3
1.1 Evolución de Chimbote hasta 1970	3
1.2 La Catástrofe del 31 de Mayo de 1970.	6
CAPITULO II CREACION DEL PLAN DE DESARROLLO DE CHIM BOTE.	8
2.1 Situación Legal	8
2.2 Organización	10
2.3 Funciones	11
2.4 Metodología de Trabajo	12
2.4.1 Objetivos de los estudios y planificación	12
2.4.2 La implementación paralela del Plan.	16
2.5 Resultados	19

CAPITULO III	CREACION DE LA DIRECCION DE DESARROLLO	34
	URBANO COSTA.	
3.1	Situación y Alcances	34
3.2	Organización	35
3.3	Objetivos y Alcances de la Direc ción de Desarrollo Urbano Costa.	37
	3.3.1 Objetivos	37
	3.3.2 Alcances	38
3.4	Objetivos de los Proyectos Inte- grantes de la Oficina de Desarro llo Urbano Costa.	38
3.5	Resultados.- Acciones realizadas por los Proyectos del DUC.	47

ANEXOS

I N T R O D U C C I O N

El presente "Informe Cualitativo de las Actividades y Proyectos de la Dirección de Desarrollo Urbano Costa", ha sido elaborado para optar el Título Profesional de Ingeniero Economista.

El autor cuenta con trece (13) años de experiencia en actividades vinculadas directamente con el desarrollo económico-social del país, cuya evolución secuencial se resume a continuación.

Luego de un corto período como calculista, el cual permitió la puesta en práctica y profundización de los instrumentos matemáticos, estadísticos y econométricos adquiridos en el período de formación, ingresé de lleno al campo de la planificación regional, microregional y urbana, con la particularidad de que tratándose de un Proyecto de Reconstrucción y Desarrollo permitía una constante confrontación entre lo teórico y la praxis, con el valioso aporte de los expertos del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo; posteriormente contribuí a la elaboración del único estudio de un Complejo Pesquero ejecutado por administración en el Sector Público; finalmente por -

medio de la consultoría privada he participado en un sinnúmero de proyectos, destacando los vinculados con el desarrollo de los recursos hidroenergéticos y Tierra.

Debo manifestar que en la elección del tema del presente Trabajo Profesional ha primado la conjugación de los niveles macro y micro-económico, dado en las actividades de la Oficina del Plan de Desarrollo de Chimbote y su Microregión y su proyección en la Dirección de Desarrollo Urbano Costa de la CRYZA y ORDEZA respectivamente; igualmente, la conjugación de los estudios y de la administración del desarrollo; en resumen está experiencia me ha permitido poder contar con un amplio panorama antes de abordar los proyectos sectoriales y específicos.

El presente trabajo muestra la actividad y logros obtenidos hasta que el autor dejó la ORDEZA, no habiendo podido ser posible, por múltiples razones, su confrontación con la dinámica seguida a partir de entonces; si adelantar, que la casi total disgregación, en 1975, del equipo profesional encargado de los estudios e implementación, así como el cambio en los lineamientos y praxis política del Estado han afectado sustancialmente la consecución de los objetivos previstos.

C A P I T U L O I

A N T E C E D E N T E S

1.1 EVOLUCION DE CHIMBOTE HASTA 1970

Desde el 14 de Junio de 1835, fecha en que se declaró la elevación del antiguo caserío pesquero de Chimbote a la categoría de Capital de la Provincia del Santa, hasta el año 1940, su desarrollo fue muy lento y no presentó cambios de importancia.

En el año 1943 el Gobierno de entonces decide promover el desarrollo regional creando la Corporación Peruana del Santa, que inició un vasto programa de construcciones que comprendía viviendas, hospital, escuelas, sistemas de agua y desagüe, mejoras portuarias, ampliación de las instalaciones del ferrocarril, etc., actividades que produjeron una gran corriente migratoria hacia Chimbote.

En 1953 se pone en marcha la primera fábrica de harina de pescado y desde entonces este producto generó la mayor parte del auge económico de Chimbote; desde entonces las inversio-

nes se canalizaron en grandes proporciones a la industria de la pesca localizada principalmente en Chimbote, con pequeños flujos hacia Casma, Samanco, Coishco y Santa.

En 1958 se inaugura en Chimbote la Planta Siderúrgica de SOGESA a la que se asignó un rol importante en el País como abastecedor de insumos básicos para la construcción y metal-mecánica.

El desarrollo violento de las dos (2) industrias mencionadas generó un aumento explosivo de la población, siendo la variable más relevante de su composición la inmigración.

Las ventajas del incremento del potencial económico estuvieron acompañadas, sin embargo, por muchos problemas que con frecuencia aparecen en las ciudades de desarrollo repentino. El proceso migratorio produjo una economía desequilibrada con escasos servicios sociales e insuficientes sistemas de infraestructura, imposibilitando cualquier control del desarrollo urbano, originando el hacinamiento y la tugurización.

El **crecimiento explosivo** de Chimbote puede apreciarse en el Cuadro N^o 1/1 que muestra cómo la población se multiplicó en la proporción 1 a 40 durante el período 1940 - 1970.

CUADRO N^o 1/1

Año	Población	Area Urbanizada (Hectáreas)
1900	1,400	22
1940	4,243	81
1950	12,000	164
1961	63,970	460
1970	170,000	2,400

A pesar de la alta tasa de crecimiento industrial, la ciudad no proporcionó suficientes centros de trabajo, constituyéndose la industria pesquera y la planta siderúrgica en los empleadores más importantes de Chimbote, aunque manteniendo las características de enclaves económicos sin una diversificación de la base productiva, sino más bien con una proligeración de negocios y servicios.

La infraestructura técnica se acondicionó a las dos (2) ramas industriales básicas, y por lo general fue implementada por el sector privado y SOGESA.

Las inversiones municipales en infraestructura técnica y - equipamiento urbano en Chimbote tenían carácter coyuntural sin lograr satisfacer la demanda, abonando el problema de marginación de un gran sector de la población.

1.2 LA CATASTROFE DEL 31 DE MAYO DE 1970

El 31 de Mayo de 1970 se produjo el sismo cuyos daños fueron de grandes proporciones no sólo en el campo económico, ya que, también agudizó la problemática social.

Con el sismo, el problema urbano de Chimbote se incrementa, ya que se deterioró la infraestructura técnica y el equipamiento urbano; alrededor del 62% de las casas fueron destruídas o quedaron inhabilitables a causa de los bajos estándares de construcción especialmente en las áreas populares marginales; la industria también sufrió paralización y daños considerables.

La estimación de la magnitud del daño para la Zona Afectada y para la Paovincia del Santa, en la cual Chimbote se halla ubicada, se presenta en el Cuadro N° 1/2.

C U A D R O N° 1/2

SECTORES DE ECONOMIA	Magnitud de las pérdidas en	
	ZONA AFECTADA	PROV. SANTA
Industria, Energía, Pesquería y Comercio.	4,784.8	516.2
Agricultura	1,709.2	91.1
Transporte y Comunicaciones.	5,426.8	451.2
Vivienda	11,287.5	3,292.5
Educación - Edificios	1,288.4	1,123.5
Salud - Edificios	394.8	121.5
T O T A L :	24,891.5	5,596.0

C A P I T U L O I I

EL PLAN DE DESARROLLO DE CHIMBOTE *****

2.1 SITUACION LEGAL

Frente a la problemática socio-económica generada por el terremoto del 31 de Mayo de 1970, fue creada la Comisión de Reconstrucción y Rehabilitación de la Zona Afectada (CRYRZA), mediante el Decreto Ley 18306 del 09 de Junio de 1970.

La Comisión tenía por objeto el establecer la capacidad operativa institucional para reconstruir y rehabilitar la Zona Afectada, tendiendo a su desarrollo integral.

Eran funciones de la Comisión formular los objetivos y la política de ejecución; proponer la dación de dispositivos legales y administrativos; administrar los recursos nacionales y extranjeros; proponer el nombramiento de sub-comisiones técnicas; supervisar todas las actividades de Reconstrucción y Rehabilitación; dictar las disposiciones -

necesarias para el mejor cumplimiento de sus fines; e informar a la ciudadanía sobre los avances de su gestión.

En lo que toca a la elaboración de planes para las ciudades comprendidas dentro del área de la Zona Afectada, el Ministerio de Vivienda transfirió a la CRYRZA la obligación de elaborar y aprobar los Planes Reguladores respectivos.

Respecto a la ciudad de Chimbote, CRYRZA crea en Octubre de 1970 la Dirección del Plan de Desarrollo de Chimbote, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 1º del D.L. N°18314, instalada como órgano directamente dependiente de la Alta Dirección y que sería la encargada de la elaboración de los planes integrales para la reconstrucción y desarrollo de Chimbote y su Microregión, dentro del marco de los lineamientos generales del Plan Nacional, dando énfasis a los aspectos sociales, económicos y espaciales.

Dada la naturaleza y especialización de sus tareas, esta Dirección contó con la asistencia técnica de las Naciones Unidas, a través del PNUD, en base a la firma de un Convenio de Operaciones entre el Gobierno Peruano y las Naciones

Unidas y formulándose un proyecto común denominado "Proyecto de Planificación para la Reconstrucción y Desarrollo de Chimbote", con el fin de preparar un plan de carácter integral para el área que abarca: parte de Virú (márgen derecha del Río Santa), Santa, Chimbote, Macate, Nepeña, Moro, Jimbe, Pamparomas, Cmdte. Noel, Casma, Buena Vista, Quillo, Yaután y Pariacoto.

2.2 ORGANIZACION

La Dirección del Plan de Desarrollo de Chimbote adoptó la siguiente organización :

- a. Organo de Dirección
- b. Organismos Consultivos
- c. Organos de Apoyo de Servicios Generales
- d. Organos de Apoyo de Servicios Especiales
- e. Organismos Operacionales de Planificación
 - . Planificación Física-Urbana
 - . Infraestructura Urbana
 - . Estudios Socio-Económicos
 - . Implementación Legal-Institucional
- f. Organismos Operacionales de Implementación.
 - . Organismos de Administración Urbana de Chimbote.
 - . Programa Piloto

- . Programa Integral de Desarrollo de los Valles de Santa-Lacramarca-Nepeña (PID).

2.3 FUNCIONES

La función básica de la Oficina del Plan de Desarrollo de Chimbote era de carácter netamente de planificación para la reconstrucción y el desarrollo de la ciudad de Chimbote y su Microregión; así como la elaboración de los principios programáticos para su implementación. No obstante, igualmente cumplió permanentemente y en forma paralela con las actividades siguientes :

- Elaboración e interpretación de los documentos normativos del reordenamiento, expansión y desarrollo de la Ciudad de Chimbote y su Microregión.
- Apoyo y asesoramiento a los demás organismos de CRYRZA no sólo en aspectos de planificación y desarrollo, sino también en aspectos relacionados con la implementación y ejecución de proyectos de reconstrucción y rehabilitación.

2.4 METODOLOGIA DE TRABAJO

Según las funciones y tareas que correspondían a la Oficina del Plan de Desarrollo de Chimbote, se determinó la metodología de trabajo a seguirse la cual abarcó básicamente dos sectores

- Estudios y planificación; e
- Implementación paralela del Plan

2.4.1 Estudios y Planificación

La elaboración del Modelo Integral Equilibrado de Desarrollo para Chimbote y su Microregión, que considera la localización de una zona de alto desarrollo relativo, indicando el mejor camino para su desarrollo hasta el año 1990 si detrimento de las soluciones a corto plazo y cuya concepción se basó en los siguientes aspectos

- a) Aspecto socio-demográfico, formulando la hipótesis de desarrollo pertinente como también la meta, socialmente justa, capaz de mejorar las condiciones de vida de la población.

- b) Aspecto económico, por medio de la formulación de programas para el desarrollo de los sectores: agropecuario, minero, pesca, industria, servicios, turismo y vivienda; tomando como base el pleno aprovechamiento de los recursos naturales de la Microregión y en conformidad con las metas económicas a nivel nacional, así como con las posibilidades financieras y de inversión.

- c) Aspecto espacio-funcional, al plantear el mejor aprovechamiento de las condiciones del territorio, escogiendo las zonas más adecuadas para la realización de las funciones respectivas en la Microregión, (por ejemplo uso económico de áreas agrícolas), así como elaborando el Proyecto de un sistema funcional de sus servicios para centros poblados, que garanticen su mejor accesibilidad para la totalidad de la población del área.

- d) Aspecto Técnico, por medio de la elaboración de lineamientos y conceptos detallados para

el desarrollo de la infraestructura económica (transportes, comunicaciones, energía, hidroeconomía técnica, agua potable y desagüe), que permitan el cumplimiento de los objetivos socio-económicos con esfuerzos, tiempo e inversiones mínimas.

En consideración a los aspectos mencionados, el Plan de Desarrollo para Chimbote y su Microregión consideró los siguientes objetivos generales :

- a) Elevación de los niveles de vida de la población a condiciones aceptables, estableciendo las normas necesarias en los ramos de viviendas y equipamiento urbano, que garanticen viviendas para cada familia, mejora sustancial de los servicios de salud y educación, condiciones adecuadas para el desarrollo socio-cultural de la población.
- b) El mayor aprovechamiento posible de las condiciones naturales y de los recursos y posibilidades potenciales socio-económicas fuertemen-

te arraigadas en la Microregión, a través del pleno aprovechamiento: de los recursos hidráulicos, del potencial agropecuario, de los recursos marinos; el desarrollo armónico e intensivo de la industria y la artesanía.

El Plan de Desarrollo en un marco de máximo -realismo, establece soluciones alternativas -del futuro programa de realizaciones denominadas variantes de desarrollo, que aseguran la consecución de los objetivos ya mencionados y comprendidos entre los límites del mínimo-máximo probable; según sea la variabilidad, la solución óptima se fundamenta en la evaluación de los efectos y costos de las diferentes soluciones, garantizando una mayor efectividad en su realización.

Además que, si en el curso de su implementación, se presentaran eventuales cambios de los principios de hipótesis de desarrollo demográfico, etc., las -soluciones propuestas garantizan una flexibilidad tal, que permite la posibilidad de realizar los li-

neamientos básicos del Plan sin influir en las estructuras funcionales y espaciales definidas, afectando únicamente al calendario de realizaciones.

2.4.2 La Implementación Paralela del Plan

En la metodología que se eligió, la sincronización y el paralelismo, en el tiempo y en el espacio, entre el planeamiento y la implementación, ocupó un lugar destacado debido a su específica importancia y a los resultados logrados en la difícil tarea de la reconstrucción y desarrollo de Chimbote.

En el caso de una ciudad afectada por los rudos golpes de las fuerzas naturales, como ocurrió con Chimbote, no era posible, esperar primeramente, la elaboración del Plan y después comenzar con su implementación y ejecución.

Al contrario, el alto porcentaje de destrucción y la importancia económica de Chimbote, hizo surgir la necesidad de una rápida y eficaz rehabilitación y reconstrucción, sin esperar la culminación de los trabajos del Plan.

La rehabilitación y reconstrucción de la ciudad se refleja en tres ámbitos (marcos) básicos

- a) Reparación y reconstrucción de los edificios dañados y de la red de infraestructura técnica, para la normalización de la vida en la ciudad.
- b) Realización de las inversiones necesarias para varias obras de construcción que no pueden estar supeditadas a la terminación del Plan.
- c) Determinación de los lineamientos para el desarrollo de la Ciudad en base a un Plan por Etapas.

Es decir, que para cumplir con una rápida y eficaz reconstrucción y rehabilitación de la ciudad, no se utilizó un proceso metodológico convencional, lo que quiere decir acciones escalonadas : primeramente planificación y, después, ejecución y realización. Se escogió un método especial que se traduce en el paralelismo

mo, en el tiempo y en el espacio, entre el planeamiento y la realización.

Es evidente que ello significa ahorro de tiempo en la ejecución de acciones para la reconstrucción de la Ciudad, pero a la vez también podrían darse riesgos en cuanto a errores y fallas.

La ciudad de Chimbote constituye la concentración más importante de la Microregión y, por lo tanto, la mayoría de los trabajos preliminares se encaminaron hacia la misma; al mismo tiempo, y para poder dar respuesta a los problemas inmediatos derivados de la reconstrucción, y en forma paralela al diagnóstico y los estudios a largo plazo, se procedió a la ejecución de los siguientes trabajos

- Investigación de las áreas existentes.
- Clasificación de las unidades pobladas y de servicios.

- Estudio de los modelos de desarrollo; de limitación del área de desarrollo de la ciudad y determinación de los terrenos para una inversión concentrada a corto, mediano y largo plazo.

- Estudios detallados de las áreas escogidas, en cuanto a sus diferentes problemas y a las condiciones del sub-suelo.

2.5 RESULTADOS

El sistema de planificación, junto con la metodología escogida y el sentido y contenido de los planes abajo mencionados, están conceptuados para su implementación por etapas en el tiempo y en el espacio, de una manera flexible y de acuerdo con las circunstancias y condicionamientos reales.

Esquema General de Desarrollo de Chimbote y su Microregión

El Esquema General tiene como objetivo examinar los problemas en forma general, abarcando esferas del espacio, tiempo y programa : algunos elementos y estudios contienen también carácter definitivo para los trabajos futuros de planeamiento. Los más importantes son los siguientes :

- Delimitación del Area de la Microregión;
- Hipótesis de desarrollo socio-demográfico;
- Determinación de las áreas potenciales de desarrollo socio-económico;
- Determinación de metas socio-económicas de desarrollo (metas en el ramo de la producción y en el standard del nivel de vida);
- Selección de los modelos integrales de desarrollo socio-demográfico, económico y espacial para la región entera, así como también para sus respectivas ciudades;
- Determinación de los problemas fundamentales de desarrollo;
- Establecimiento de la estructura de centros poblados de la Microregión, con la determinación simultánea de lineamientos básicos de desarrollo de las ciudades;

- Elaboración del concepto general de la infraestructura técnica de la Microregión (agua, desagüe y sistema eléctrico); e
- Hipótesis de posibilidades financieras.

Considerando que Chimbote constituye y constituirá en el futuro, el centro básico de la actividad socio-económica de la Microregión, toda la problemática mencionada más arriba está dirigida mayormente hacia esta ciudad. Por tal razón, los mencionados aspectos, elaborados en el Esquema General de Desarrollo de Chimbote y su Microregión, forman el lineamiento general para el Plan Director de Chimbote, formando el mismo tiempo los componentes fundamentales de este Plan, presentados sobre el fondo de una escala especial ampliada.

Plan Director

El Plan Director desarrolla las determinantes del Esquema General de Desarrollo de Chimbote y su Microregión precisando el desarrollo de las respectivas funciones de la ciudad, así como también la dependencia espacial de éstas, con diferentes grados de precisión, correspondiente a las sucesivas etapas de realización.

El Plan Director tiene como metas

- Verificar detalladamente los lineamientos del desarrollo socio-económico, provenientes de niveles más altos de planeamiento y el descubrimiento de eventuales retro-alimentaciones;
- Establecimiento del marco de desarrollo de la ciudad a largo plazo (1990), con las reservas indispensables para el desarrollo a post-largo plazo;
- Determinación de bases de planeamiento urbano por etapas; y
- Determinación de las etapas de desarrollo en períodos quinquenales.

El Plan Director está constituido por los siguientes planes :

- Plan General de Desarrollo a Largo Plazo, abarcando el conjunto de estudios especiales que motivan el modelo escogido.

- Plan por Etapas, que determina
 - . Las decisiones referentes a las inversiones en el período 1971 - 1975.
 - . Nociones para el Plan de la etapa siguiente 1976 - 1980.
 - . Sugerencias eventuales para las siguientes etapas de desarrollo.

- Plan Regulador, que constituye base técnica para la implementación en la actividad urbana conjuntamente con los reglamentos, normas y standards respectivos.

Planes Detallados

Tienen como fin la creación de una herramienta inmediata para la implementación y ejecución directa, determinando las soluciones espaciales y técnicas detalladas; al mismo tiempo asegurando la mejor efectividad para la ejecución de los programas y de inversiones.

Fueron escogidas tres áreas para las cuales han sido elaborados los respectivos planes detallados :

- Plan Detallado del Casco Urbano Central

- Plan Detallado para una nueva Zona Industrial

- Plan Detallado para una nueva Zona Residencial en el area de expansión urbana.

Dichos planes constituyen elementos básicos, suficientemente detallados, para la ejecución inmediata de los proyectos definitivos a nivel de obras.

Estos planes sirven a la Administración Urbana para solucionar los problemas conectados con solicitudes de ubicación conforme, así como para las gestiones de financiación, promoción, control y supervisión de su ejecución.

Otras Labores Importantes Ejecutadas

La Oficina del Plan de Desarrollo de Chimbote realizó directamente, y ha organizado labores de varias instituciones, para la planificación e implementación de los estudios, y para la actividad diaria del sistema de Administración Urbana, con el objeto de solucionar las solicitudes presentadas diariamente.

De este grupo de labores ejecutadas, en el presente informe se abarcan solamente las más características e importantes :

- Levantamiento Topográfico :

En su actividad, la Oficina del Plan de Desarrollo de Chimbote organizó, a través del Instituto Geográfico del Perú, el levantamiento estereofotogramétrico para la zona afectada y levantamiento topográfico por el método de aerofotografía, para la ciudad de Chimbote.

Como resultado, existe para Chimbote un juego de mapas a escala 1:2,000, 1:5,000 y 1:10,000, necesarios para la elaboración de diferentes planos, así como -

también para su implementación y el trabajo de la Oficina de Administración Urbana.

- Estudios de Suelos en Chimbote :

Dichos estudios, promovidos por la Oficina del Plan de Desarrollo de Chimbote y elaborados por Arnaldo Carrillo Asociados, contienen datos e informaciones importantes sobre las condiciones geomecánicas del subsuelo de Chimbote; por lo tanto, sirvió en la elaboración de los Planes Detallados, en la implementación de ellos, y también en el trabajo de la Oficina de Administración Urbana y de la Comisión Técnica Municipal.

También será de utilidad para los proyectistas de varios diseños y proyectos arquitectónicos y otros a nivel de obra.

- Resumen Detallado de la Realidad Físico-Urbana en Chimbote

Este resumen abarca el inventario de servicios y equipamiento urbano, dando también las principales características físicas y demográficas, así como también las medidas de las áreas respectivas.

Este resúmen incluye planos correspondientes a cada uno de los Pueblos Jóvenes y Urbanizaciones de Chimbote.

- Marco Legal de la Tenencia de la Tierra en Chimbote :
Este estudio, elaborado por la Universidad Católica, contiene investigación, análisis, diagnóstico y recomendaciones respecto a la situación de la tenencia de la tierra en Chimbote.

- Programa de Inversiones para 1971-1975 de la Microregión de Chimbote :
Este programa contiene una investigación de proyectos y programas de inversión necesarios para su ejecución dentro de los años 1971-1975.

Dicho programa se elaboró en coordinación con diversos sectores (Ministerios) de la economía nacional y con el Sistema Nacional de Planificación. Incluye todos los proyectos de estos organismos, además de los que emanan de las necesidades de la implementación del Plan de Chimbote y su Microregión.

También está integrado con el Plan de Desarrollo de la Zona Afectada por el Sismo.

- Anteproyecto del Plan Bienal 1973-1974 para la Microregión de Chimbote

Este anteproyecto incluye un inventario de proyectos completos, con datos de informaciones de montos de inversión, calendario de inversiones, entidad responsable, características técnicas, etc.

En resumen dicho anteproyecto constituye la propuesta de las inversiones necesarias para iniciar a corto plazo la realización del Plan de Desarrollo.

- Trámite para la Instalación y Regularización de Establecimientos Dedicados a la Actividad Pesquera :

Contiene explicaciones sobre los procedimientos administrativos necesarios para la instalación de plantas industriales pesqueras o para la regularización de algunas ya establecidas y que no han cumplido aún con los requisitos técnicos y administrativos exigidos.

Contiene un breve manual de procedimientos y requisitos para orientar a las empresas productoras de harina de pescado sobre los procesos de reubicación de las mismas, a que hubiera necesidad según los lineamientos del Plan de Desarrollo de Chimbote.

- Proyecto de Lotización de Emergencia "A"

Con el objeto de dotar a la ciudad de un fondo de lotes libres para albergar a familias damnificadas por las inundaciones y a las familias que están ubicadas en lotes destinados al equipamiento urbano o a la ampliación de vías, la Oficina del Plan de Desarrollo de Chimbote elaboró un proyecto para la localización en la zona de "Miraflores 3ra. Zona" con 700 lotes - aproximadamente. Este plano contiene también áreas reservadas para Centro Cívico, Educación, Areas Verdes, etc. Se trata de una Urbanización completa, equipada con servicios necesarios a nivel de unidad residencial.

Este fondo de lotes es de mucha utilidad para facilitar y agilizar la ejecución de la política urbana en la implementación del Plan.

- Zonificación General de la Ciudad y Comunicados Oficiales :

Paralelamente con el avance de los estudios y con el planeamiento del desarrollo de Chimbote, la Oficina del Plan de Desarrollo de Chimbote elaboró una zonificación temporal (mientras se elaboraba el Plan Director) y general para la ciudad, acompañada con informaciones, lineamientos y postulados del Plan, contenida en dos Comunicados Oficiales.

Además se han elaborado diversos elementos e instrumentos técnico-legales constitutivos del Plan, desarrollándose paralelamente diversas actividades conducentes al cumplimiento de sus objetivos, los que se enumeran a continuación :

- Plan Integral de Desarrollo Agropecuario y Social de Santa-Lacramarca-Nepeña.
- Sistema de Administración Urbana.
- Programa Piloto de Asentamientos Orientados.

- Programa Piloto de Remodelación Urbana en Chimbote.
- Consultas de Localización de Obras e inversiones prioritarias.
- Estimaciones de la Población del Area del Santa y Casma y Proyecciones Demográficas por Sexo y Grupos de Edades, 1949-1961 y 1961-1981.
- Alternativas en el Cálculo de Poblaciones Futuras para el Distrito de Chimbote 1971-1991.
- Informes Trimestrales de Evaluación del Proyecto PER-46.
- Protección y Formación del Ambiente.
- Recomendaciones para Arquitectura Urbana y Diseño de Construcciones en Chimbote.
- Infraestructura Educativa.
- Proyecto de Promoción Industrial, Anteproyecto de Bases Técnicas.

- Programa de Arquitectura Paisajista.

- Estudio Integral de agua potable y alcantarillado en la Ciudad de Chimbote y Coishco y Proyecto Definitivo del Emisor General de Desagües de la Ciudad de Chimbote (Informe Preliminar).

- Drenaje de Chimbote y Proyecto de Regularización del Lacramarca.

- Reglamento de la Comisión de Desarrollo Urbano de Casma.

- Reglamento de la Comisión de Desarrollo Urbano de Chimbote.

- Reglamento de la Comisión de Desarrollo Urbano y Rural de la Provincia de Huaraz.

- Adecuación del Reglamento Nacional de Construcciones a la Provincia de Huaraz.

- Titulación de Pueblos Jóvenes.

- Trámites para Instalación y Regularización de Establecimientos dedicados a la Actividad Pesquera.

- Revista de Remodelación (PPRU).

- Plan de Ejecución del Préstamo AID/BVP-L-055 para la Ciudad de Chimbote.

C A P I T U L O I I I

LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO COSTA *****

3.1 SITUACION LEGAL

La Alta Dirección de ORDEZA dispuso que durante el Bienio 1973-1974, la Dirección del Plan de Desarrollo de Chimbote, asume las tareas de implementación de los Planes Integrales de Desarrollo preparados para Chimbote y su Microregión, así como la complementación de los estudios y acciones del desarrollo urbano para Casma, Huarney y el Eje Pativilca-Barranca-Supe, para lo cual, se le asignó el Sub-Programa 01 Desarrollo Urbano Costa, comprendido en el Programa 1914 Desarrollo Urbano y Microregional, directamente dependiente de la Dirección Superior de ORDEZA y que comprende, a su vez, cuatro Proyectos.

Asímismo, se le asignó directamente la planificación, ejecución, coordinación, promoción y evaluación de dos proyectos pilotos iniciados en el Bienio anterior; el primero correspondiente al Proyecto 04 del Programa 1915: Inversiones Financieras, denominado "Programa Piloto de Asentamientos Orien

tados en Chimbote", y el segundo, correspondiente al Proyecto 09 del Programa 1916: Donaciones e Inversiones Complementarias, denominado "Programa de Remodelación Urbana de Pueblos Jóvenes en Chimbote".

3.2 ORGANIZACION

La Dirección de Desarrollo Urbano Costa, fue organizada en base al Plan de Desarrollo de Chimbote, aprovechando la gran capacidad instalada de técnicos en planeamiento urbano - regional y las experiencias adquiridas de los expertos de Naciones Unidas. Las actividades de la Dirección constituían una prolongación y profundización de los trabajos y planes, dentro de un marco más amplio de tareas y objetivos, con la finalidad de llegar más cerca a la fase de ejecución de los proyectos a nivel de obra.

La Oficina de Desarrollo Urbano-Costa, cuenta con los órganos siguientes

- a. Dirección General
 - Dirección de Desarrollo Urbano Costa.

- b. Organismos de Asesoramiento
 - Coordinación General Técnica
 - Asesoría Legal - Institucional

- c. Organismos de Apoyo de Servicios Generales y Especiales.
 - Administración General y Contabilidad
 - Pool de Secretarías y Dibujantes
 - Centro de Informaciones y Publicaciones.
 - Biblioteca, Mapoteca y Planoteca

- d. Organismos Operacionales de Planificación e Implementación.
 - Implementación del Desarrollo Urbano de Chimbote.
 - Implementación del Desarrollo Industrial de Chimbote.
 - Implementación de la Administración Urbana de Chimbote.
 - Desarrollo Urbano de Casma, Huarney y Pativilca-Barranca-Supe.
 - Programa Piloto de Asentamientos Orientados en Chimbote.

- Programa de Remodelación Urbana de Pueblos Jóvenes en Chimbote.

3.3 OBJETIVOS Y ALCANCES DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO COSTA.

3.3.1 Objetivos

Implementar el Plan de Desarrollo de Chimbote y su Microregión, promoviendo el desarrollo de sus programas y proyectos hasta el nivel de factibilidad y, en el caso de Proyectos Especiales, hasta el nivel de ejecución, coordinando y evaluando, desde el punto de vista de los lineamientos del Plan, dicha ejecución.

Extender el ámbito de la Planificación Integral a través del asesoramiento, basado en la experiencia del Modelo Plan Chimbote, a otras ciudades importantes de la Zona Afectada, incluyendo sus microregiones, con miras a la integración regional, según la política nacional de desarrollo descentralizado.

3.3.2 Alcances

- Nivel de Implementación, y parcialmente de ejecución, dentro del ámbito coincidente con la Microregión de Chimbote.

- Nivel de Asesoría en la formulación de otros planes de Desarrollo dentro del ámbito de otras Microregiones de la Zona Afectada, relacionadas con la Política Nacional de Desarrollo por Polos Compensatorios y de Desarrollo Regional integrado de la Zona Afectada.

3.4 OBJETIVOS DE LOS PROYECTOS INTEGRANTES DE LA OFICINA DE DESARROLLO URBANO COSTA.

3.4.1 Proyecto 01 Implementación del Desarrollo Urbano de Chimbote.

- Labor de Planificación Permanente, es decir, abarcando todos los problemas espaciales relacionados con la profundización y actualización del Plan Director, interpretación de este documento y de las etapas detalladas, las necesidades de implementación del mismo, la elaboración de localizaciones de los proyectos específicos

según los lineamientos del Esquema General de Desarrollo y la colaboración y asesoría en todos los problemas relacionados a la implementación del desarrollo Urbano.

- Continuación de la planificación socio-económica, que comprenderá los estudios demográficos y sociales para determinar con mayor precisión las normas del nivel de vida en las sucesivas etapas de desarrollo.
- Coordinación de los planes de inversión previstos para las respectivas etapas de desarrollo, con los niveles de mayor jerarquía en la planificación económica.
- Selección y jerarquización de programas y proyectos de inversión, previstos para su implementación inmediata.
- Preparación de los respectivos estudios de pre-factibilidad para los programas y proyectos mencionados.

- Elaboración de las versiones sucesivas de los planes bienales y quinquenales.
- Determinación de fuentes y métodos de financiamiento.
- Elaboración de los estudios de solución de todos los problemas relacionados con el transporte terrestre, marítimo y aéreo, elaborando nuevas soluciones dentro de su especialidad y participando en los estudios de terceros (estudios del puerto marítimo, nuevo aeropuerto, etc.).
- Participación en la solución integral de los problemas de suministro de agua potable, alcantarillado, de irrigaciones y de drenaje en toda el área de la ciudad, coordinando estas soluciones con el concepto de aprovechamiento múltiple del agua y con los problemas de abastecimiento de energía eléctrica. Asimismo, solución de los problemas de saneamiento ambiental.

- Promoción, apoyo técnico y asesoría al proceso de Renovación Urbana.

3.4.2 Proyecto 02 : Implementación del Desarrollo Industrial de Chimbote.

- Elaboración de estudios y proyectos relacionados con el desarrollo de las actividades industriales (habilitación de zonas industriales)
- Promoción del desarrollo industrial; programación de actividades para aspectos específicos de promoción industrial; difusión y divulgación; coordinación intersectorial; asesoría técnica, etc.
- Formulación de programas y proyectos industriales; gestión financiera de dichos proyectos.

3.4.3 Proyecto 03 : Implementación de la Administración Urbana en Chimbote.

- La Comisión de Desarrollo Urbano y la Oficina de Administración Urbana de Chimbote, ejecutan sus funciones en permanente coordinación con los

organismos vinculados al proceso de la construcción, con el objeto de asegurar y garantizar la plena vigencia de la política y estrategia urbana fijada por ORDEZA, en la ciudad de Chimbote y la Microregión, en función de la implementación del correspondiente Plan de Desarrollo. Instalada en Setiembre de 1971, constituye un modelo básico para la formulación de organismos similares en otras provincias, promoviendo una integración coordinada desde el punto de vista urbanístico de los procesos y acciones de reconstrucción, rehabilitación y desarrollo.

- Control permanente del desarrollo urbano en función del Plan Director.

- Creación de las condiciones físicas para el óptimo desarrollo urbano a través del mejor ordenamiento, equipamiento e higiene ambiental de la ciudad.

- Ampliación del programa de sus funciones, a fin de incorporar a sus actividades las tareas de planificación permanente, en forma gradual, con el objeto de mantener actualizado el Plan Director.

3.4.4 Proyecto 04 : Desarrollo Urbano de Casma, Huarney y Pativilca-Barranca-Supe.

- Extensión de las experiencias de la elaboración e implementación del Plan Chimbote a las ciudades de la Costa de la Zona Afectada, en especial a aquéllas cuyas relaciones socio-económicas con Chimbote es necesario implementar para llevar a efecto el desarrollo regional integrado, de acuerdo con la política nacional vigente al respecto.
- Implementación o reforzamiento, según los casos, de los sistemas de Administración Urbana en las áreas de este Proyecto.
- Implementación del Desarrollo Urbano de las ciudades antes mencionadas que poseen planos

reguladores elaborados, pero que no han sido puestos en vigencia, debido a la falta de organismos suficientemente equipados para su actualización y profundización.

3.4.5 Proyecto 1915-04 : Programa Piloto de Asentamientos Orientados de Pueblos Jóvenes en Chimbote (PPAO) .

- Crear dentro de la zona de expansión urbana, como alternativa al actual asentamiento de Chimbote, una unidad completa, cohesionada social y económicamente, logrando una experiencia de gran valor práctico para su utilización en futuros programas, de acuerdo a la evaluación de sus resultados.

- Diseñar un asentamiento que responde a las necesidades y posibilidades económicas de 500 familias seleccionadas, así como tipos de vivienda que cumplan con tales fines, realizándose las etapas de construcción bajo programas de "Ayuda Mútua y Autoconstrucción".

- Relacionar el centro de trabajo con la Vivienda como medio de consolidación urbana, habiéndose considerado para tal fin, áreas para uso industrial.
- Dar asesoramiento técnico permanente a los 500 participantes seleccionados, quienes ejecutan sus viviendas mediante el Sistema de Autoconstrucción; asimismo, supervisar la ejecución de las obras de infraestructura proyectadas y realizar acciones de Promoción Social con los futuros usuarios.

3.4.6 Proyecto 1916-09 Programa Integral de Renovación Urbana (PIRU).

- Terminación del Programa Piloto de Remodelación Urbana para tres Pueblos Jóvenes seleccionados (Villa María, 1º de Mayo y " 3 de Octubre ").
- Conclusión y entrega de toda la documentación necesaria para que los organismos encargados de ejecutar las diferentes obras, tanto en infraestructura técnica, como social, de equipa-

miento y servicios, de promoción ocupacional, de desarrollo de la pequeña industria y artesanía, etc. puedan contar en forma ordenada con las experiencias recogidas de este programa y sean utilizadas en los demás sectores urbanos de Chimbote.

- Consolidación del Programa Integral de Renovación Urbana; elaboración de Programas Proyectos generales que permiten incentivar, coordinar y supervisar hasta el nivel de ejecución y de acuerdo a los dispositivos del Plan Director, las obras que sean necesarias para reconstruir las viviendas afectadas, rehabilitar la infraestructura técnica, remodelar la estructura urbana (manzaneo y vías), relotizar las áreas residenciales y habilitar los servicios y equipamiento. Esta labor tiene básicamente dos sustentos, por un lado, las normas y lineamientos técnicos se apoyan en el carácter demostrativo que se extrae de las experiencias del Programa Piloto de Remodelación y por otro lado está sujeto a la racionalización de los

esfuer técnico-urbanos, en la que están comprometidos todos los organismos y demás sectores responsables del Desarrollo Urbano de esta Ciudad.

3.5 RESULTADOS

En este ítem quedan señaladas las principales actividades desarrolladas por los Proyectos integrantes del DUC, sean en los campos del Planeamiento Urbano, Implementación del Plan de Desarrollo de Chimbote, y de la Administración y control urbano, que coadyuvaran al logro de los objetivos establecidos.

3.5.1 Acciones realizadas por el Proyecto 01 Implementación del Desarrollo Urbano.

- Terminación, impresión y supervisión de los estudios correspondientes al Plan de Desarrollo de Chimbote.
- Supervisión y coordinación técnica del Proyecto "Estudio del Sistema Portuario de Chimbote".

- Supervisión y coordinación técnica del Proyecto "Estudio Integral de Agua Potable y Alcantarillado para Chimbote y Coishco" y "Proyecto Definitivo del Colector de Desagüe de Chimbote".
- Informe Técnico sobre la "Reforestación y Reforestación de la Zona Buenos Aires - Chimbote".
- Revisión, actualización y compatibilización permanente de los proyectos de inversión programados para Chimbote y su Microregión, durante el Bienio 1973-1974 y sus resultados con la aplicación del Plan de Desarrollo.
- Informes técnicos relacionados a la preparación de los condicionantes urbanos de las distintas inversiones programadas (Edificio del Seguro Social, Morgue, etc.).
- Preparación y entrega de material cartográfico e informes técnicos para su adecuada interpretación a diferentes instituciones públicas (labor permanente).

- Actualización del Esquema de Ordenamiento Básico Urbano de Virú.
- Actualización del Esquema de Ordenamiento Básico Urbano de Moche.
- Informe Técnico sobre la localización y factibilidad del Mercado Mayorista.
- Estudios Preliminares sobre reservación de terrenos pertenecientes a la Corporación Peruana del Santa, tendientes a la aplicación del Plan Director, en cuanto se refiere, principalmente, al Terminal Terrestre y a la Zona Industrial - "Los Pinos".
- Anteproyecto de Documentos para el Concurso Público de los Estudios de Factibilidad Técnico-Económica y Definitivos de la Zona Industrial "Los Pinos".
- Anteproyecto del Centro Regional de Documentación e Información.

- Actualización de Proyectos en Chimbote y su Microregión.
- Preparación y apoyo al Programa de Renovación Urbana (labor permanente).
- Apoyo Técnico al Sistema de Administración Urbana (labor permanente).

3.5.2 Acciones del Proyecto 02 : Implementación del Desarrollo Industrial de Chimbote.

Las labores efectuadas, relacionadas con la Promoción Industrial, son:

- Elaboración del Compendio de Legislación Industrial.
- Elaboración y divulgación de la Revista "Chimbote Industrial".
- Realización en la localidad de cine-forums - sobre aspectos de Promoción y Desarrollo Industrial.

- Asesoría en la organización de la Cooperativa de Trabajo "Pueblos Unidos Chimbote".

- Asesoría a Empresarios Potenciales en aspectos de localización y elaboración de perfiles de inversión industrial, etc.

Las labores relacionadas a la elaboración de estudios y proyectos respecto al desarrollo de las actividades industriales fueron :

- Terminación, impresión y difusión del Plan Detallado de la Zona Industrial "San Antonio".

- Elaboración del estudio de Pre-factibilidad para la rama de juguetería de la Cooperativa "Pueblos Unidos Chimbote".

- Elaboración del Estudio de Factibilidad Técnico-Económica para la habilitación de terrenos industriales del PPAO.

- Documentación básica y términos de Referencia para los Estudios Definitivos de "San Antonio".

- Estudio de disponibilidad de terrenos industriales.

Las labores de formulación de programas y proyectos industriales, quedó parcialmente detenida, al respecto se elaboró un Esquema de Trabajo para la identificación de oportunidades industriales y que serán llevadas a nivel de perfil para su posterior difusión.

Un análisis cualitativo de las acciones de este Proyecto indican que los esfuerzos desplegados tienen como finalidad implementar el Plan de Desarrollo Industrial en cuanto obedecen a políticas de promoción industrial, sea a través de la difusión de las potencialidades de la zona, estudios para la habilitación de terrenos industriales, y la elaboración de perfiles industriales, de tal modo que se logre el objetivo de crear una estructura industrial y ocupacional

equilibrada fundamentada en la diversificación de la base productiva de Chimbote.

3.5.3 Actividades realizadas por el Proyecto 03 : Implementación de la Administración Urbana de Chimbote.

- Elaboración del Plano de Reordenamiento Urbano de los Pueblos Jóvenes Esperanza Baja, Primavera y 31 de Mayo.
- Asesoría a la Comisión de Desarrollo Urbano de Huaraz.
- Proyecto para la lotización de Emergencia de "La Victoria".
- Elaboración del documento "Proceso de Titulación de lotes en los Pueblos Jóvenes Urbanizaciones Populares de Chimbote".
- Elaboración del Esquema de Ordenamiento Urbano de Santa.
- Elaboración del Esquema de Ordenamiento Urbano de Samanco.

- Elaboración del Esquema de Ordenamiento Urbano de Moro.
- Elaboración del Esquema de Ordenamiento Urbano de Tortugas.
- Asesoría a la Comisión de Desarrollo Urbano de Casma.
- Central de las acciones y operaciones proyectadas en el territorio comprendido dentro del ámbito de sus atribuciones (2,377 expedientes)

Las acciones arriba mencionadas ejecutadas por este Proyecto conllevan el control estricto, cumplimiento del Plan y de los requisitos urbanísticos fijados, como también la creación de dispositivos necesarios para el reordenamiento de las ciudades.

3.5.4 Acciones principales del Proyecto 04 : Desarrollo Urbano de Casma, Huarney y Pativilca-Barranca-Supe Dentro de las principales actividades cumplidas pueden mencionarse las siguientes :

- Revisión de estudios urbanos elaborados por firmas consultoras particulares y que requieren ser actualizadas para su oficialización.
- Elaboración de estudios urbanos de Centros Poblados que no contaban con este instrumento.
- Estructuración del sistema de atención, respecto al control del desarrollo urbano, de acuerdo a las funciones transferidas por el Ministerio de Vivienda a ORDEZA mediante D.L. 19294.
- Asesoría para la creación de instalación de las Comisiones de Desarrollo Urbano en los Centros Urbanos ubicados en el área de acción, Comisiones que cumplen objetivos de asegurar

y garantizar la plena vigencia de la política y estrategia fijada por ORDEZA en función de sus planes formulados.

Por otro lado, conviene señalar que el Proyecto soportaba un volumen intenso de tramitación de expedientes relacionados con el control del desarrollo urbano, los cuales son tareas que requieren de una atención permanente y una acción continuada.

3.5.5 Acciones realizadas por el Proyecto 05 : Programa Piloto de Asentamientos Orientados (PPAD)

- Ejecución de Obras de Infraestructura para la primera etapa.

. Movimiento de tierras y afirmado de calles.

. Instalación de redes de agua y desagüe.

. Instalación de tuberías de conducción de agua.

- Asesoramiento técnico para la ejecución de obras de construcción de las viviendas.

3.5.6 Actividades cumplidas por el Proyecto 09 Programa Integral de Renovación Urbana (PIRU)

- Elaboración del Plan Detallado de cada una de las unidades urbanas distritales que establecen el Plan Director de Chimbote para la Zona de Asentamiento Urbano antiguo (desde San Pedro por el Norte, hasta la Urbanización "El Trapecio" por el Sur).
 - a. Plan Detallado del Distrito N° 4, con la programación del Equipamiento y Servicios Comunitarios, además los Planos a Escala: 1/2,000 que comprende :
 - . Sectorización Urbana (a nivel Distrital 40,000 habitantes, Nivel Vecinal: 10,000 habitantes, Nivel Residencial: 2,500 habitantes).

- . Equipamiento Educativo (de acuerdo a la Infraestructura que establece la Reforma de la Educación).
 - . Areas Verdes y Recreacionales (Campos Deportivos, parques, estadios, etc.)
 - . Equipamiento y Servicios Comunes (Salud, religión, policía, locales municipales, centros culturales, etc)
 - . Localización Comercial Industrial, depósitos y servicios (comercio al por mayor, comercio al por menor, mercados, pequeña industria, talleres y servicios, grifos, etc.).
- b. Plan Detallado del Distrito N° 3, con la misma documentación que figura para el Distrito N° 4.

c. Los Planes Detallados de los Distritos
Nº 1 y Nº 2, a nivel de anteproyecto.

- Elaboración de los expedientes de factibilidad - anteproyecto para la infraestructura técnica (electrificación, agua, desagüe) de la Ciudad de Chimbote, para acceder al Préstamo AID-BVP-Nº 527-L-055, que comprendía 21 proyectos de electrificación, 20 proyectos de agua y 20 proyectos de desagüe.

Esta tarea aún cuando no comprendía las funciones del PIRU se ha llevado a cabo en razón de que nuestra Oficina contaba con la documentación necesaria, al personal especializado y las facilidades de maquinarias de impresión.

- Atención de Asuntos Varios

- . Elaborar los términos de referencia urbanísticos para obras y/o proyectos en la ciudad.

- . Absolver consultas en la Oficina de Administración Urbana sobre solicitudes de Ubicación y Usos.

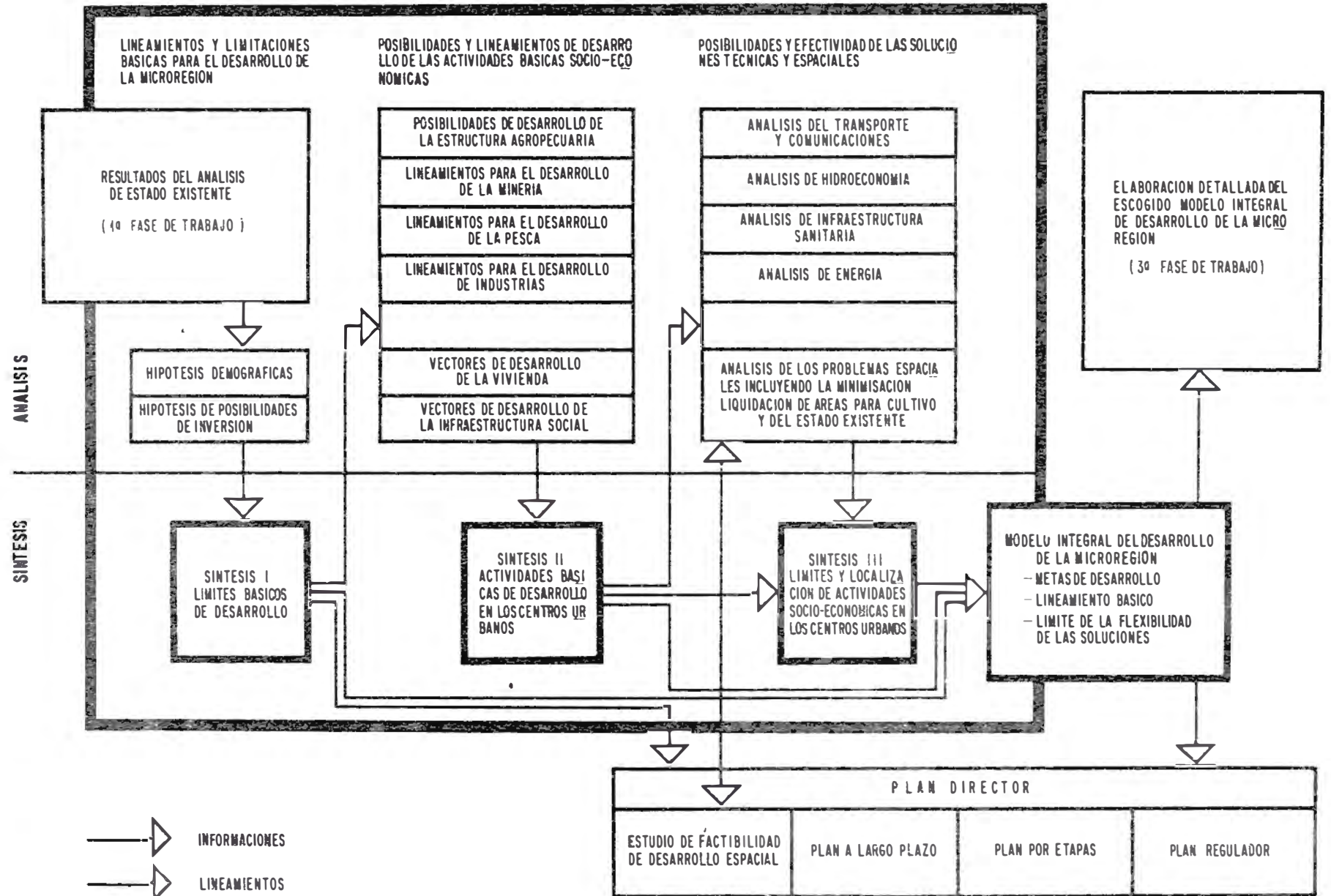
- . Absolver consultas directas de los pobladores de los diversos sectores urbanos sobre ubicación de locales, equipamiento de servicios; afectaciones por trazo de vías, etc.

- . Coordinación con los diversos sectores, instituciones y pobladores sobre los trabajos en elaboración.

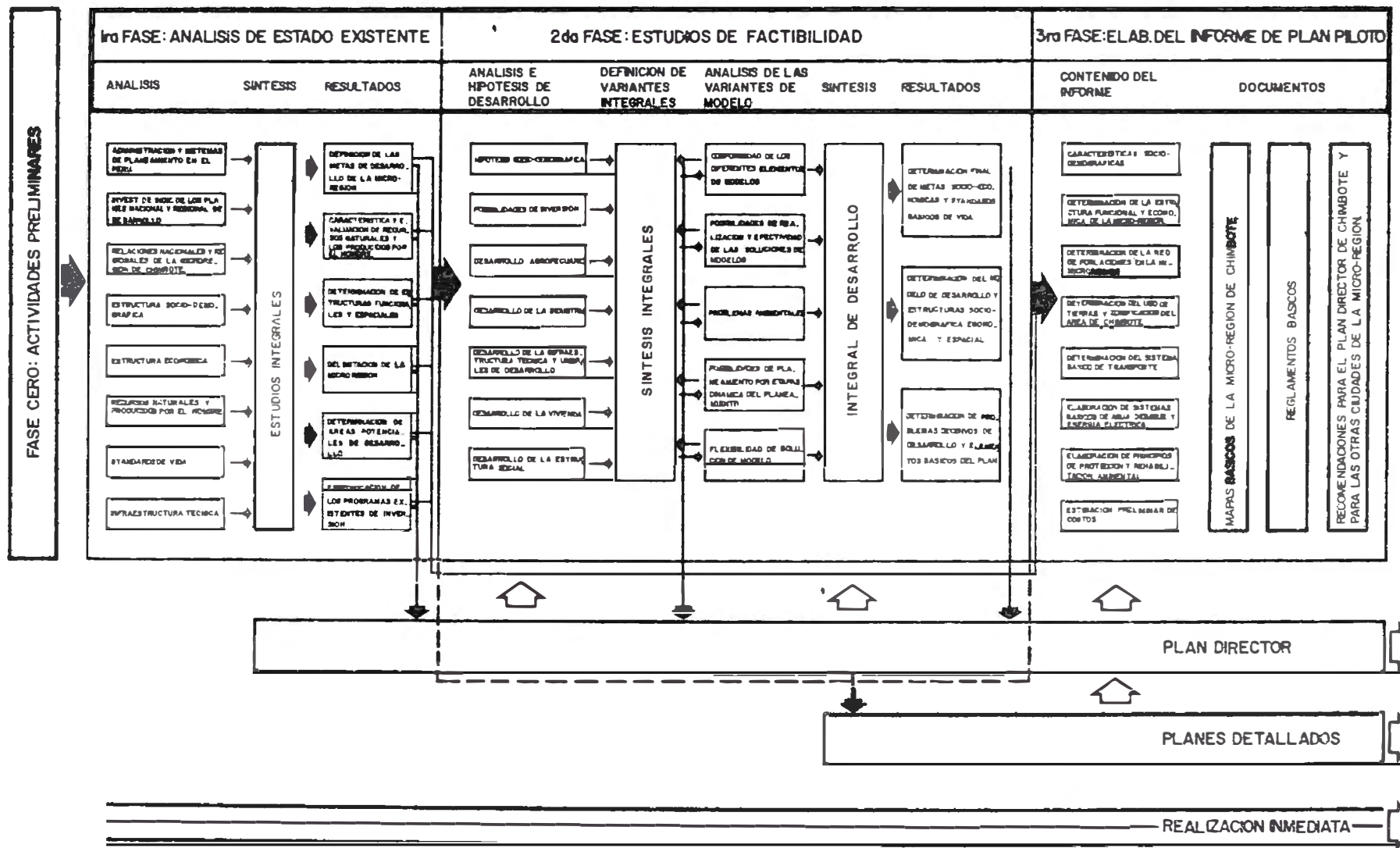
A N E X O S

METODOLOGIA DE LOS ANALISIS Y SINTESIS ELABORADAS EN SEGUNDA FASE DE TRABAJO DEL ESQUEMA GENERAL DE DESARROLLO DE CHIMBOTE Y SU MICROREGION

GRAFICO Nº 3/II



METODOLOGIA DE OPERACION PARA ESQUEMA GENERAL DE CHIMBOTE Y SU MICROREGION



- - INFORMACIONES Y MATERIALES PARCIALES PARA LAS SUBSIGUIENTES FASES DE TRABAJO
- ◊ - INFORMACIONES Y SINTESIS PARA LAS SUBSIGUIENTES FASES DE TRABAJO
- ◀ - SOLUCIONES FINALES PARA CADA UNA DE LAS FASES DE TRABAJO

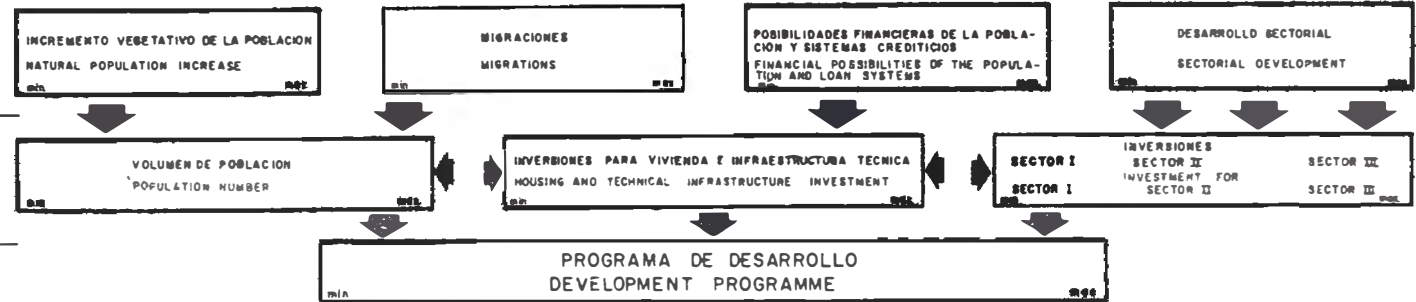
- ← - RETROALIMENTACIONES
- ◊ - INF. E INDIC. DIRIGIDAS HACIA EL PLAN DIRECTOR, LOS PLANES DETALLADOS Y LA REALIZACION INMEDIATA.
- ◀ - INF. E INDIC. PROVENIENTES DEL PLAN DIRECTOR, DE LOS PLANES DETALLADOS Y LA REALIZACION INMEDIATA.

PRESENTACION DEL ESQUEMA DE EJECUCION DE ESTUDIOS Y PROYECTOS PARA EL PLAN INTEGRAL PARA CHIMBOTE Y SU MICROREGION
 PRESENTATION SCHEME OF STUDIES AND PROJECTS TO BE EXECUTED FOR THE CHIMBOTE COMPREHENSIVE PLANNING

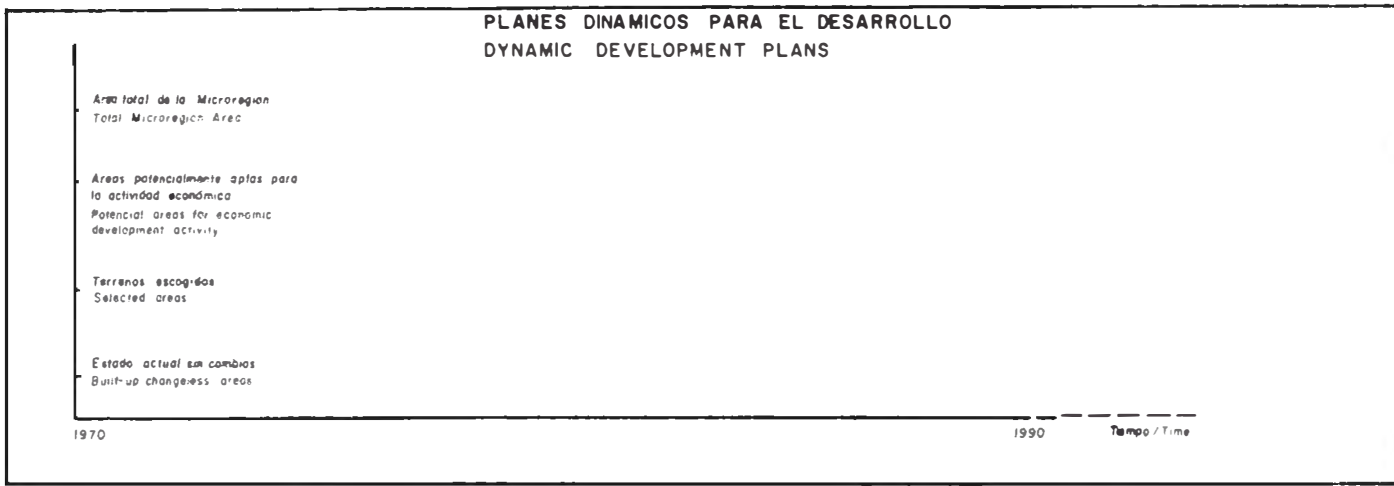
VARIABLES INDEPENDIENTES RELACIONADAS CON EL PROGRAMA DE DESARROLLO
 INDEPENDENT VARIABLES RELATED TO THE DEVELOPMENT PROGRAMME

PRINCIPIOS SOCIO-ECONOMICOS BASICOS DEL DESARROLLO (PLAN NACIONAL Y PLAN ORDEN)
 GUIDING PRINCIPLES OF SOCIO-ECONOMICAL DEVELOPMENT (NATIONAL PLAN AND ORDER PLAN)

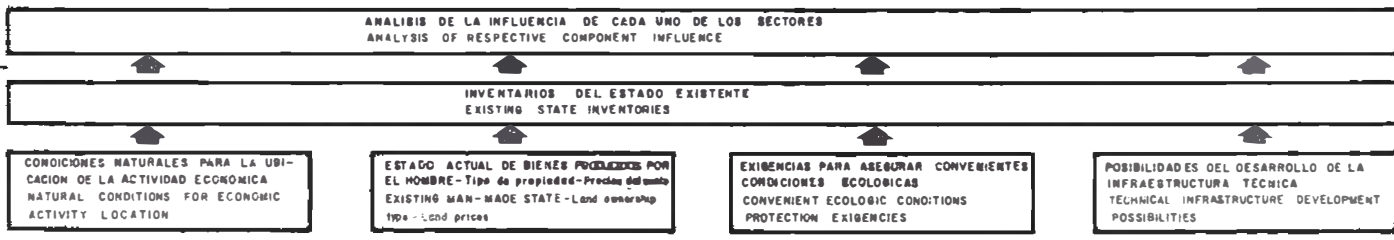
LINEAMIENTOS DE INSTITUCIONES O COMPETENTES O HIPOTESIS
 GUIDELINES OF INSTITUTIONS OR COMPETENT INSTITUTIONS OR HYPOTHESES



TRABAJOS BASICOS EN ESTUDIOS Y PROYECTOS
 BASIC WORK IN STUDIES AND PLANS

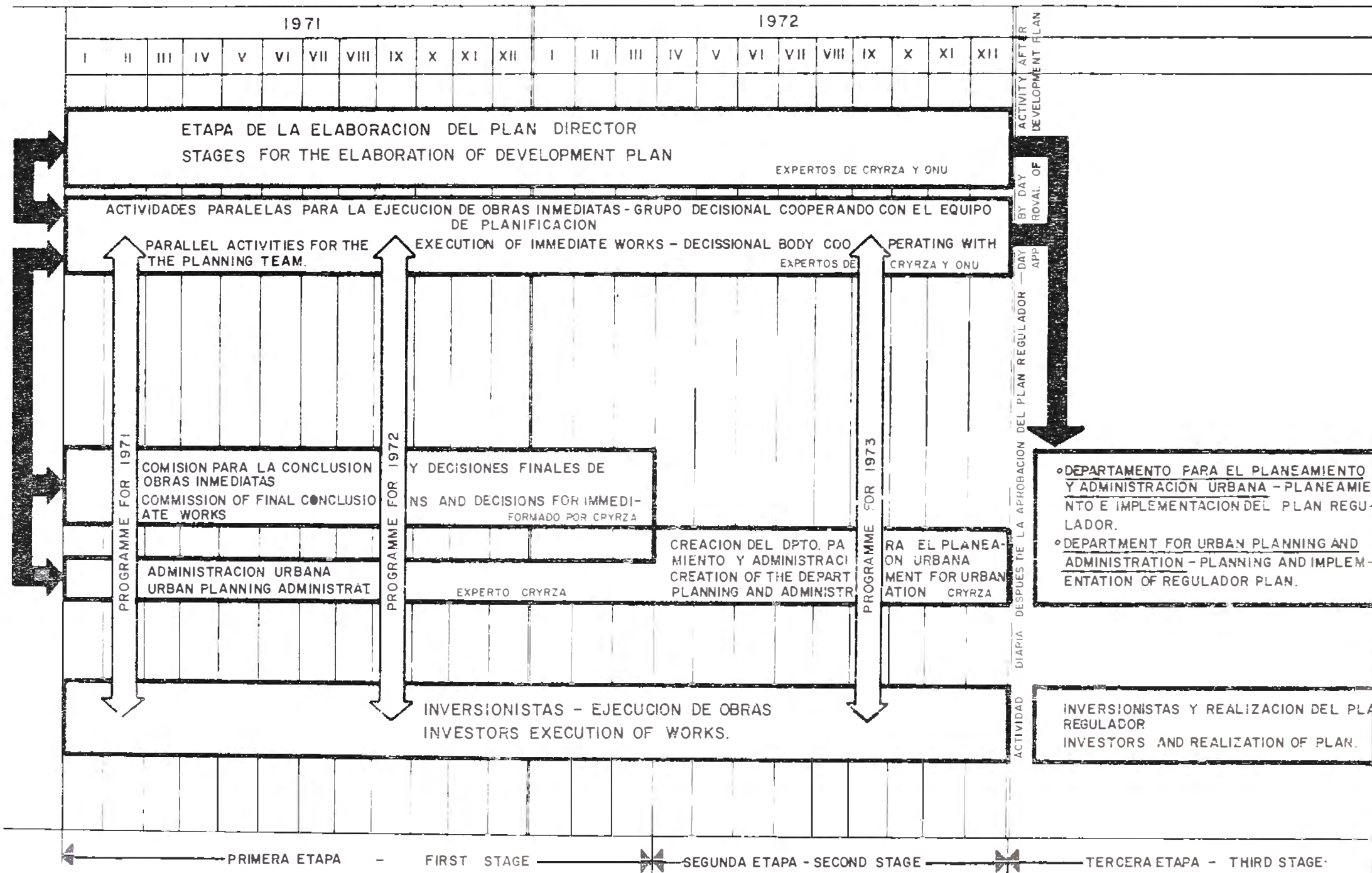


POSIBILIDADES POTENCIALES PARA EL DESARROLLO ESPACIAL
 POTENTIAL SPACE DEVELOPMENT POSSIBILITIES



VARIABLES INDEPENDIENTES RELACIONADAS CON EL AREA
 LAND RELATED INDEPENDENT VARIABLES

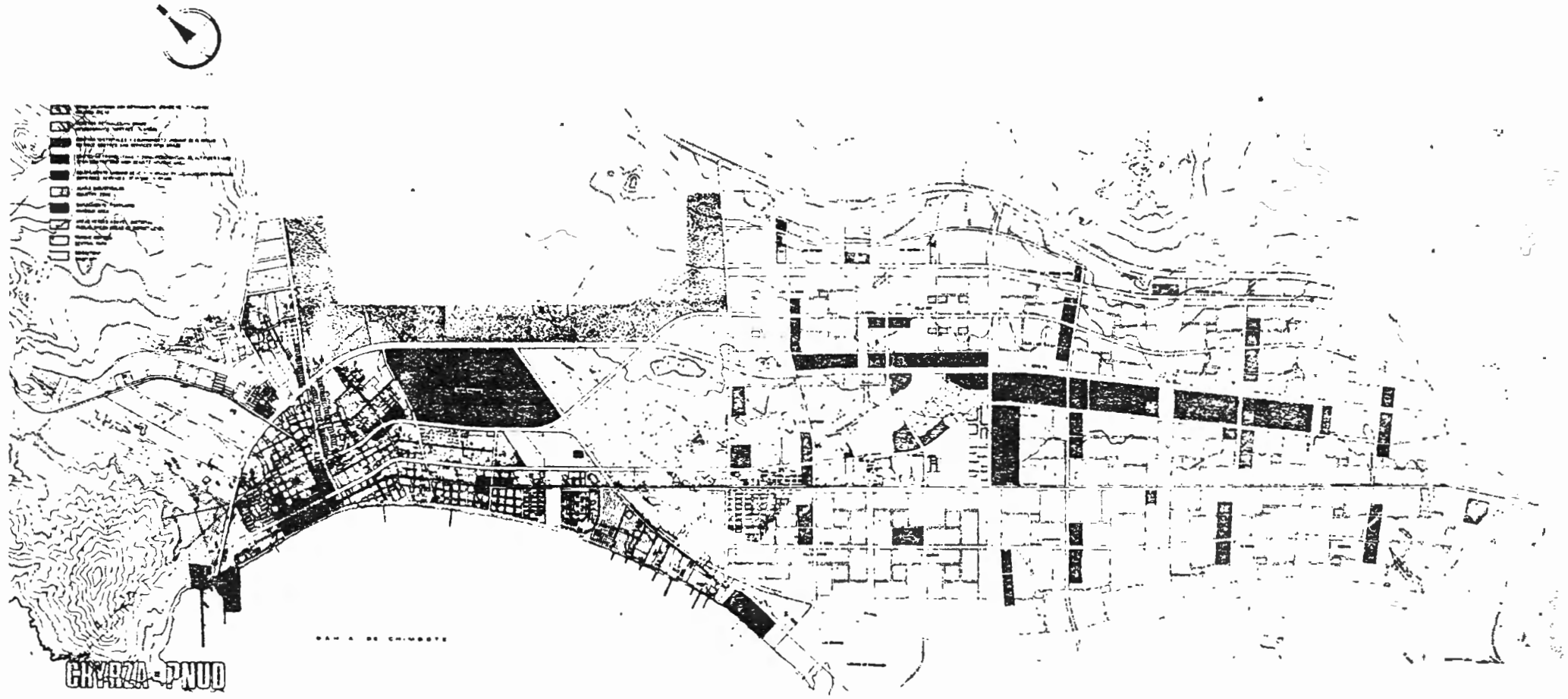
PROGRAMACION Y EJECUCION DE OBRAS INMEDIATAS
PROGRAMMING AND EXECUTION OF IMMEDIATE WORKS.



PLAN DIRECTOR CHIMBOTE - CHIMBOTE MASTER PLAN

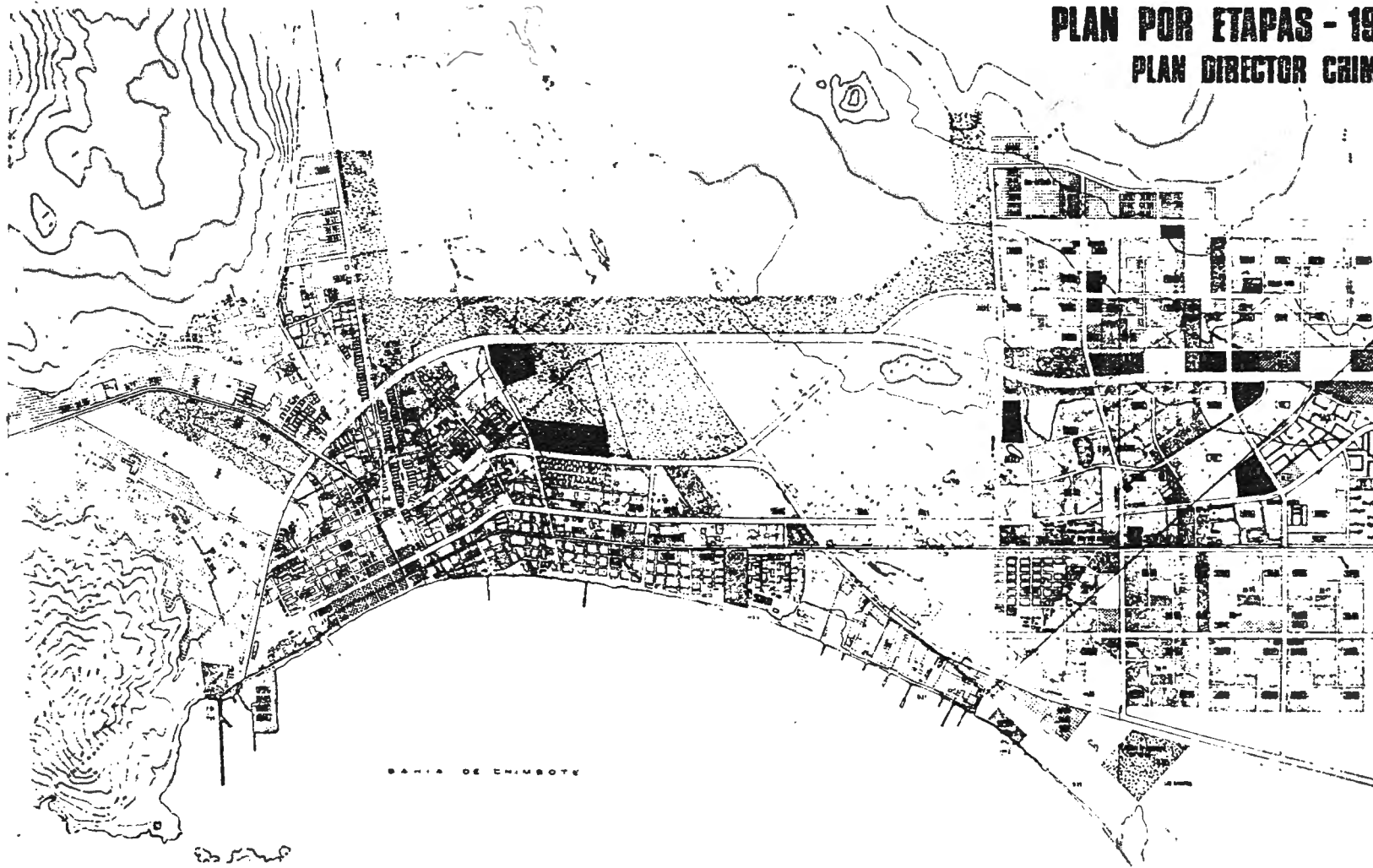
USO DEL SUELO - LAND USE MAP

PLAN A LARGO PLAZO - 1990 - LONG TERM PLAN - 1990
























GRATIA - PNUD

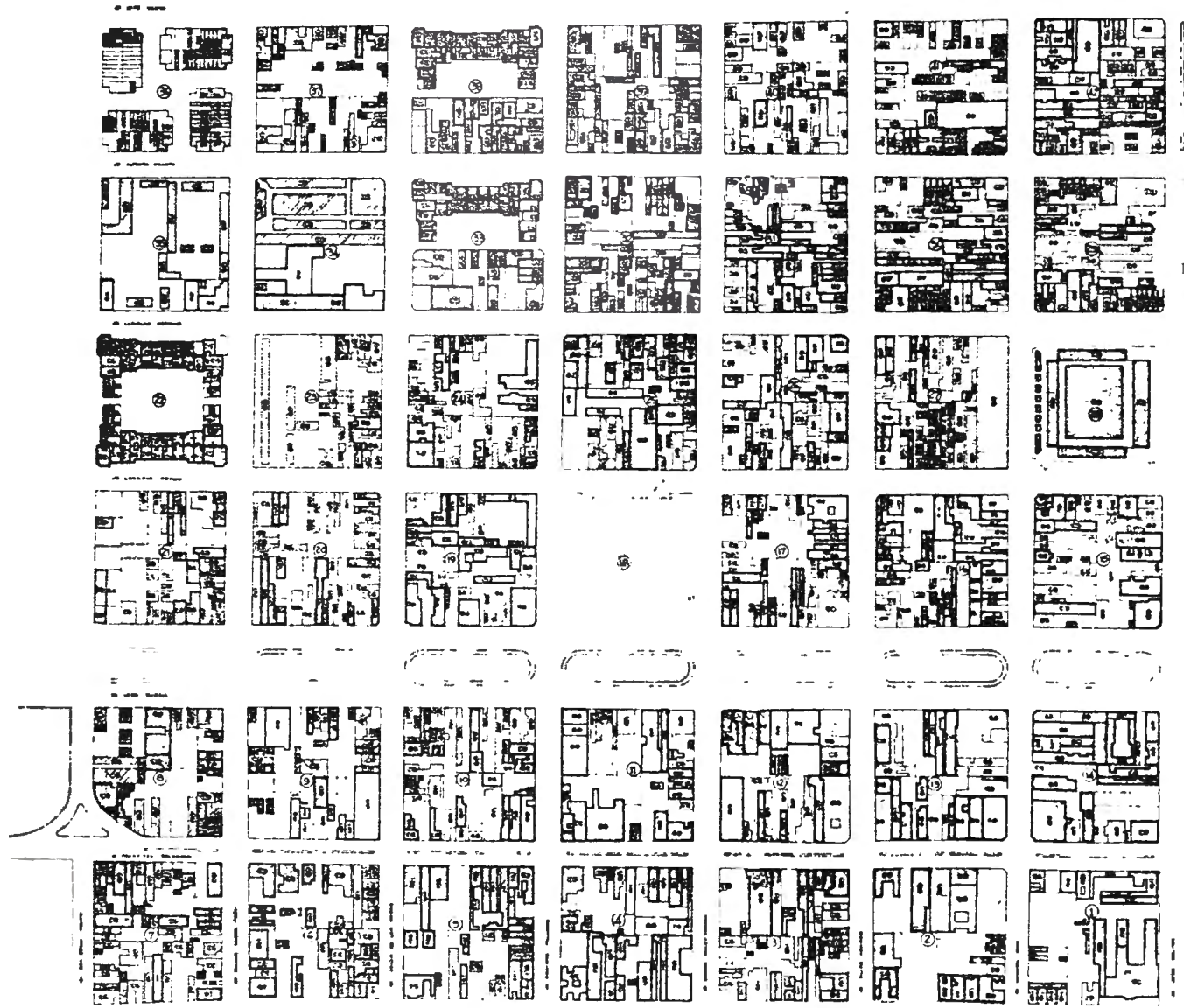
PLAN POR ETAPAS - 1980 - STAGE PLAN - 1980
PLAN DIRECTOR CHIMBOTE - CHIMBOTE MASTER PLAN
USO DEL SUELO - LAND USE MAP



BAHIA DE CHIMBOTE

-  ZONE DE RESERVA CON EQUIPAMIENTO URBANO Y VERDE
RESERVE AREA
-  CENTROS VECINALES - ZONE
NEIGHBORHOOD CENTRES - ZONE
-  CENTROS DISTRITALES - EQUIPAMIENTO URBANO DE 1º NIVEL
DISTRICT CENTRES - EQUIPAMIENTO URBANO DE 1º NIVEL
-  CENTRO METROPOLITANO - ZONA RESERVA DE SERVICIOS URB.
TOWN CENTRE AND HARBOUR RESERVE AREA
-  EQUIPAMIENTO URBANO DE USO ESPECIAL - SERVICIOS URB. Y ZONE EN LOCALIDADES PEQUEÑAS
TOWN INDUSTRIAL ZONE
-  ZONA INDUSTRIALES
INDUSTRY ZONE
-  EQUIPAMIENTO PORTUARIO
HARBOUR AREA
-  AREAS VERDES A NIVEL URBANO
PUBLIC GREEN AREAS AT URBAN LEVEL
-  PARQUE CENTRAL
CENTRAL PARK
-  CEMENTERIO
CEMETERY
-  AREAS AGRICOLAS
AGRICULTURAL AREAS
-  PROGRAMA DE VIVIENDA PROYECTA CON EQUIPAMIENTO DE 1º NIVEL
NEW HOUSING SOCIETIES INCLUDING BASIC SERVICES
-  PROGRAMA DE VIVIENDA PROYECTA CON EQUIPAMIENTO DE 2º NIVEL
NEW HOUSING SOCIETIES INCLUDING BASIC SERVICES
-  PROGRAMA DE VIVIENDA PROYECTA CON EQUIPAMIENTO DE 3º NIVEL
NEW HOUSING SOCIETIES INCLUDING BASIC SERVICES
-  PROGRAMA DE VIVIENDA PROYECTA CON EQUIPAMIENTO DE 4º NIVEL
NEW HOUSING SOCIETIES INCLUDING BASIC SERVICES
-  PROGRAMA DE VIVIENDA PROYECTA CON EQUIPAMIENTO DE 5º NIVEL
NEW HOUSING SOCIETIES INCLUDING BASIC SERVICES
-  PROGRAMA DE VIVIENDA PROYECTA CON EQUIPAMIENTO DE 6º NIVEL
NEW HOUSING SOCIETIES INCLUDING BASIC SERVICES
-  PROGRAMA DE VIVIENDA PROYECTA CON EQUIPAMIENTO DE 7º NIVEL
NEW HOUSING SOCIETIES INCLUDING BASIC SERVICES
-  PROGRAMA DE VIVIENDA PROYECTA CON EQUIPAMIENTO DE 8º NIVEL
NEW HOUSING SOCIETIES INCLUDING BASIC SERVICES
-  PROGRAMA DE VIVIENDA PROYECTA CON EQUIPAMIENTO DE 9º NIVEL
NEW HOUSING SOCIETIES INCLUDING BASIC SERVICES
-  PROGRAMA DE VIVIENDA PROYECTA CON EQUIPAMIENTO DE 10º NIVEL
NEW HOUSING SOCIETIES INCLUDING BASIC SERVICES

INVESTIGACION URBANA - URBAN INVESTIGATION



ESTADO DE LA CONSTRUCCION
COMPLETION OF THE CONSTRUCTION

- 1 CONSTRUCCION DE MATERIAL NOBLE
CONSTRUCTION OF NUBLE MATERIAL
- 2 CONSTRUCCION DE MATERIAL NOBLE
LEVANTADO O TALADO
CONSTRUCTION OF NUBLE MATERIAL
CONSTRUCTION OF NUBLE MATERIAL
- 3 CONSTRUCCION DE MATERIAL NOBLE EN SERVIDO
CONSTRUCTION OF NUBLE MATERIAL
- 4 CONSTRUCCION PROVISIONAL ADOS, MADERA,
ESTERAS, CAJAS, ETC.
PROVISIONAL CONSTRUCTION ADOS, WOOD,
WOOD STRIP CASES, BAMBOO CASE

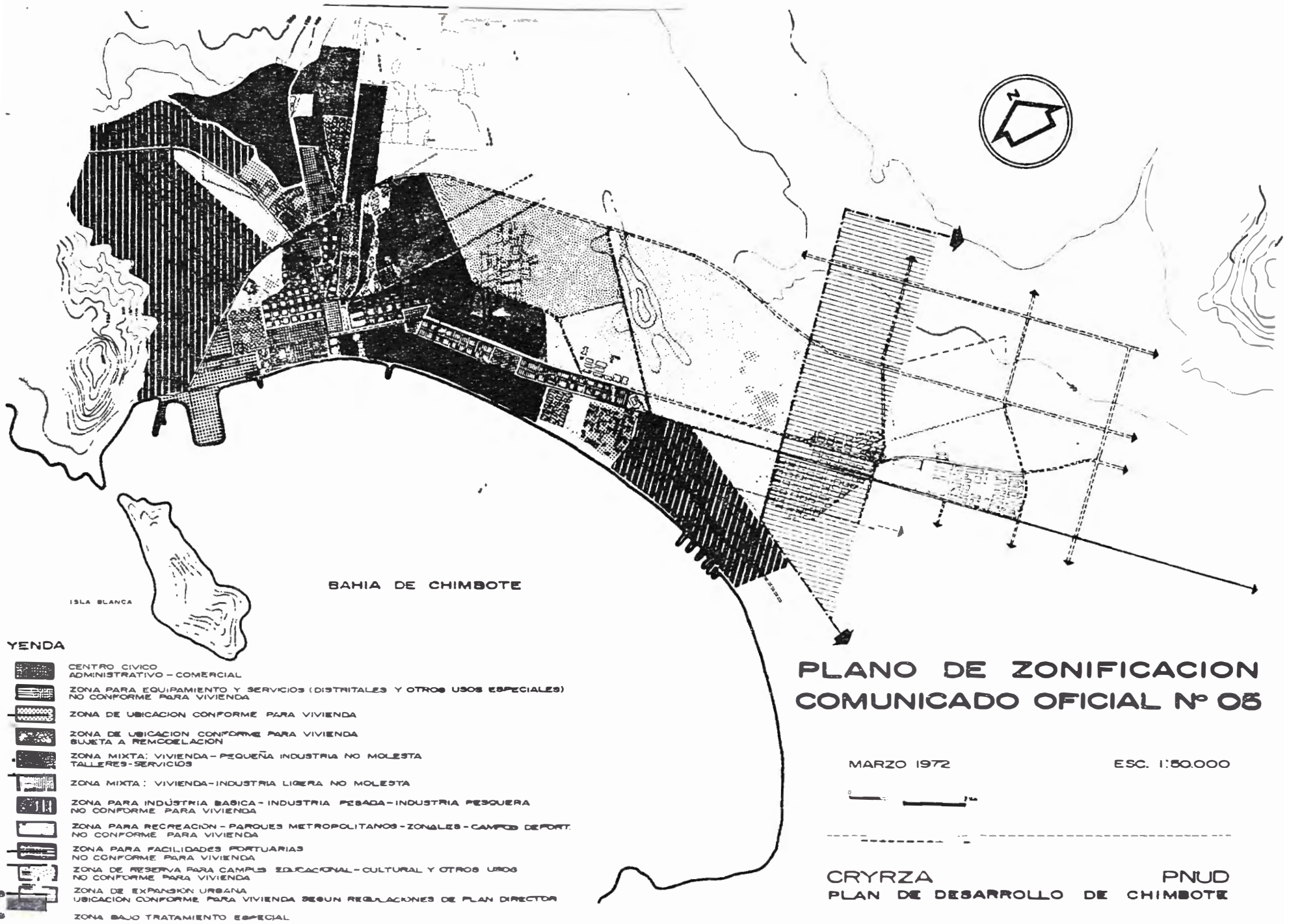
ALTURA DE EDIFICACION
HEIGHT OF BUILDING IN

- 1 1 FLOOR
- 2 2 FLOORS
- 3 3 FLOORS
- 4 4 FLOORS
- 5 5 FLOORS

MATERIALES DE CONSTRUCCION
CONSTRUCTION MATERIALS

- 1 CONCRETO
CONCRETE
- 2 LADRILLO
BRICK
- 3 MADERA
WOOD STRIP CASES
- 4 MADERA, ESTERAS, CAJAS
MADERA, BAMBOO CASES

















ISLA BLANCA

BAHIA DE CHIMBOTE

LEYENDA

-  CENTRO CIVICO ADMINISTRATIVO - COMERCIAL
-  ZONA PARA EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS (DISTRITALES Y OTROS USOS ESPECIALES) NO CONFORME PARA VIVIENDA
-  ZONA DE UBICACION CONFORME PARA VIVIENDA
-  ZONA DE UBICACION CONFORME PARA VIVIENDA SUJETA A REMODELACION
-  ZONA MIXTA: VIVIENDA - PEQUEÑA INDUSTRIA NO MOLESTA TALLERES - SERVICIOS
-  ZONA MIXTA: VIVIENDA - INDUSTRIA LIGERA NO MOLESTA
-  ZONA PARA INDUSTRIA BASICA - INDUSTRIA PESADA - INDUSTRIA PESQUERA NO CONFORME PARA VIVIENDA
-  ZONA PARA RECREACION - PARQUES METROPOLITANOS - ZONALES - CAMPOS DEPORT.
-  ZONA PARA FACILIDADES PORTUARIAS NO CONFORME PARA VIVIENDA
-  ZONA DE RESERVA PARA CAMPUS EDUCACIONAL - CULTURAL Y OTROS USOS NO CONFORME PARA VIVIENDA
-  ZONA DE EXPANSION URBANA UBICACION CONFORME PARA VIVIENDA SEGUN REGULACIONES DE PLAN DIRECTOR
-  ZONA BAJO TRATAMIENTO ESPECIAL

**PLANO DE ZONIFICACION
COMUNICADO OFICIAL Nº 08**

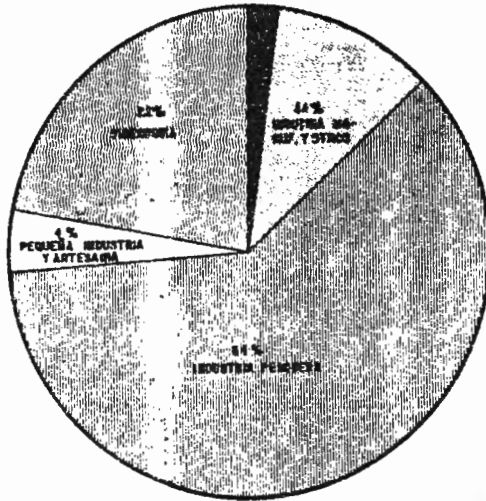
MARZO 1972

ESC. 1:50.000



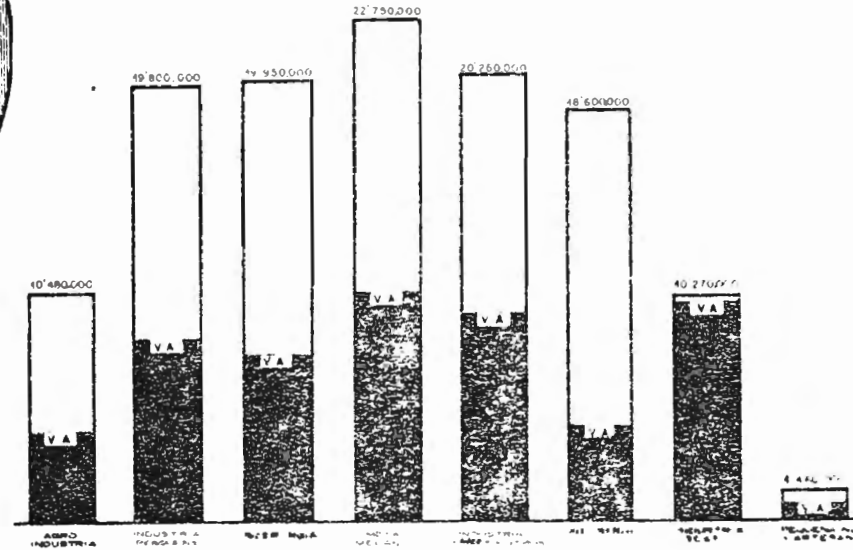
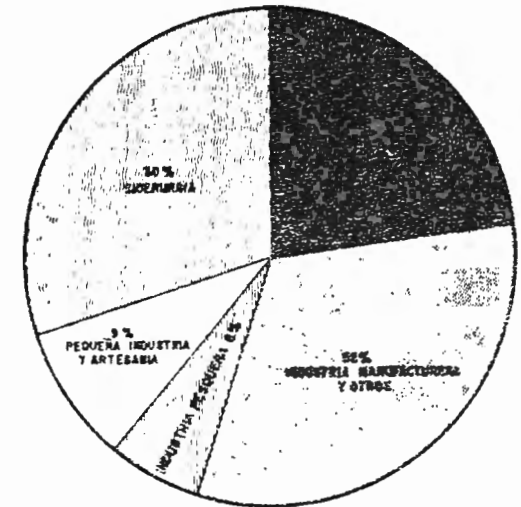
CRYRZA **PNUD**
PLAN DE DESARROLLO DE CHIMBOTE

ESTADO EXISTENTE 1974

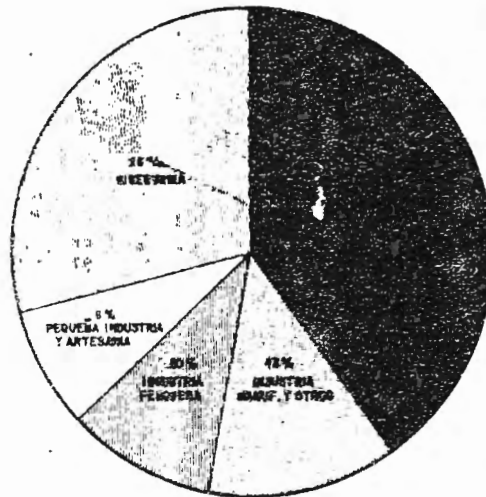


VALOR PRODUCCION BRUTO
ESTRUCTURA DE LA INDUSTRIA SEGUN LAS RAMAS DE ACTIVIDAD
GROSS OUT PUT - INDUSTRY BRANCH STRUCTURE

VARIANTE B - 1990

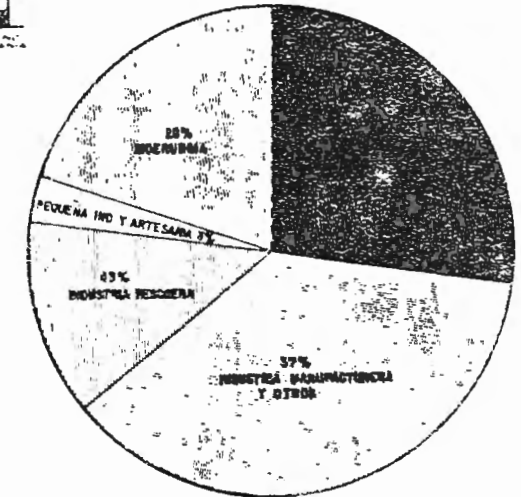


VARIANTE A - 1990



VALOR PRODUCCION BRUTO PERCAPITA EN PERIODO 1974-1990
EN MICROREGION
GROSS OUT PUT PER CAPITA IN MICROREGION 1974-1990

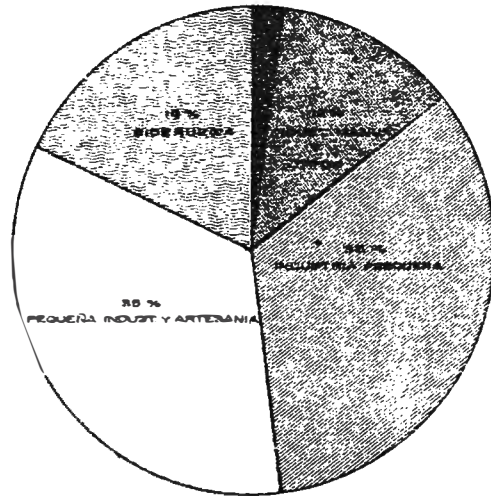
VARIANTE C - 1990



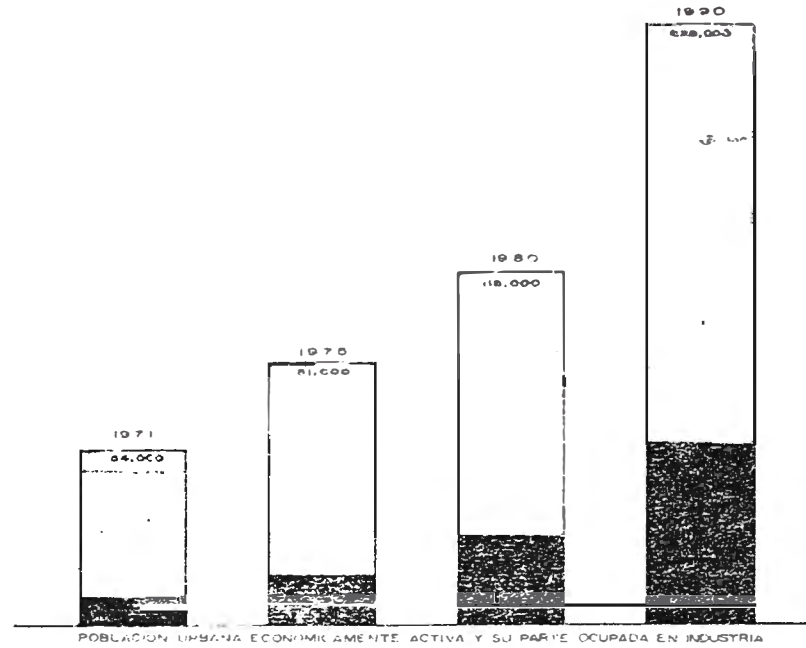
BIODIVERSIDAD
SILVICULTURA
METAL MECANICA
PEQUEÑA INDUSTRIA Y ARTESANIA
SMALL INDUSTRY AND HANDICRAFT

IND. MANUFACTURERA Y OTROS
IND. MANUFACTURING AND OTHERS
IND. PESQUERA
IND. FISHERY

ESTADO EXISTENTE 1970

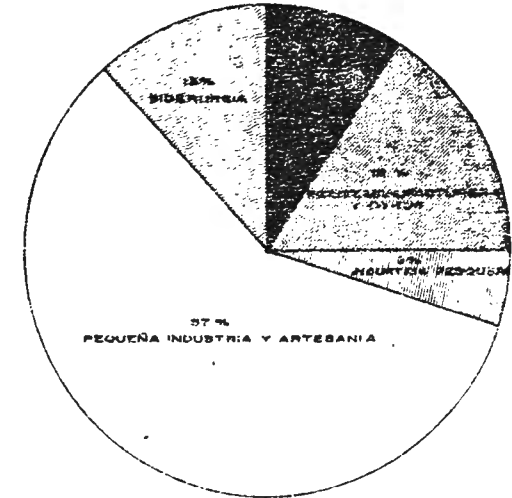


ESTRUCTURAS DE OCUPACION PARA LAS RAMAS DE LA INDUSTRIA



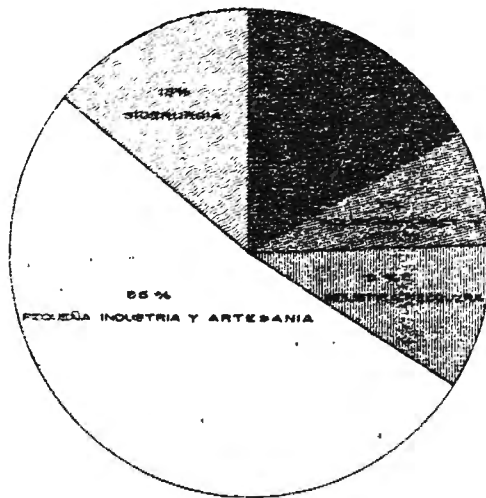
POBLACION URBANA ECONOMICAMENTE ACTIVA Y SU PARTE OCUPADA EN INDUSTRIA

VARIANTE B - 1990



ESTRUCTURAS DE OCUPACION PARA LAS RAMAS DE LA INDUSTRIA

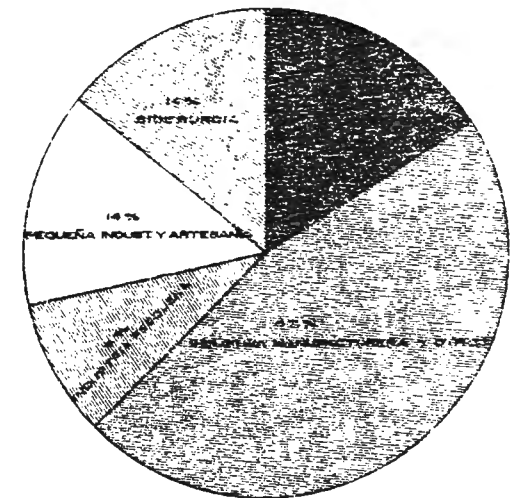
VARIANTE A - 1990



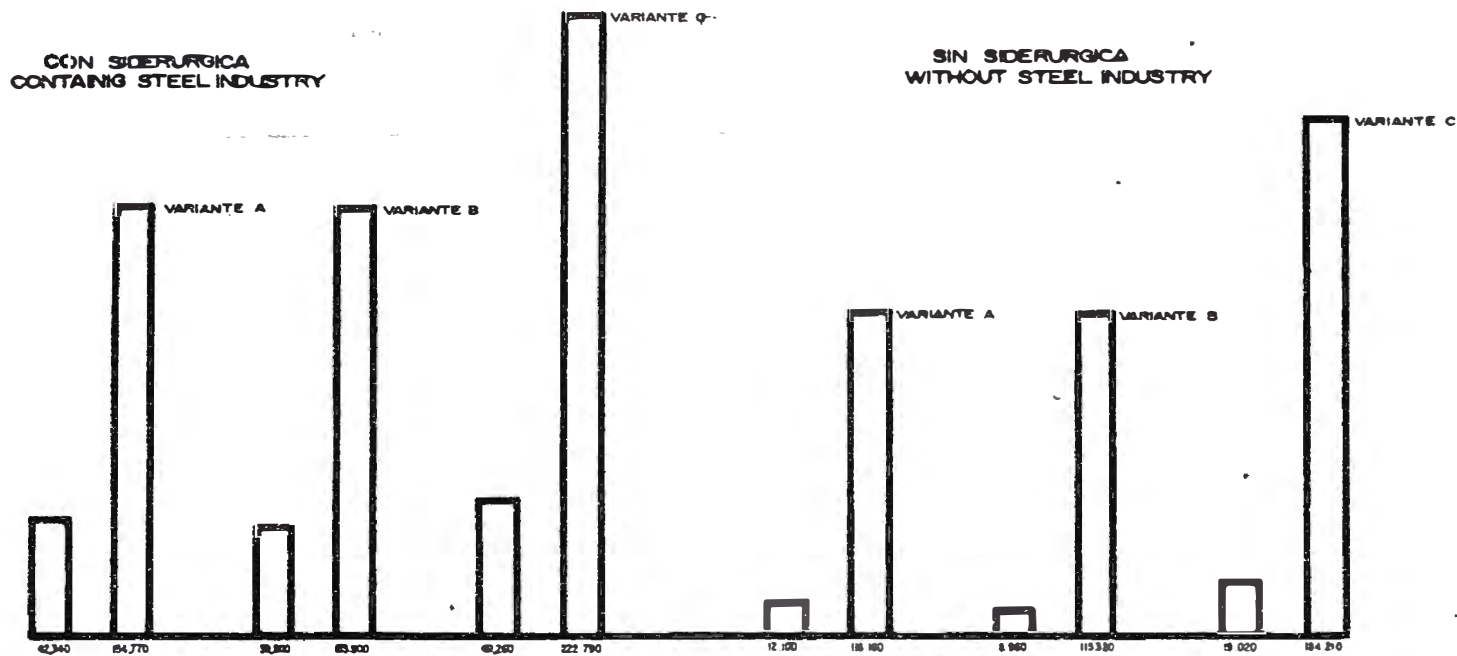
ESTRUCTURAS DE OCUPACION PARA LAS RAMAS DE LA INDUSTRIA

OCUPACION EN LA INDUSTRIA
EN MICRORREGION
EMPLOYMENT IN INDUSTRY IN MICROREGION

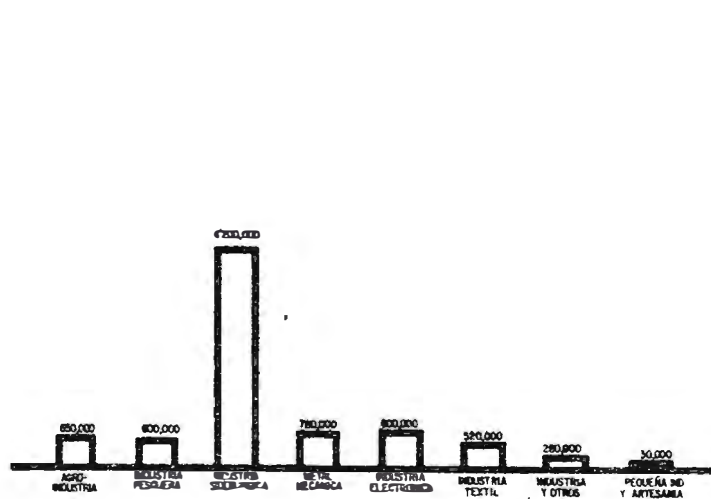
VARIANTE C - 1990



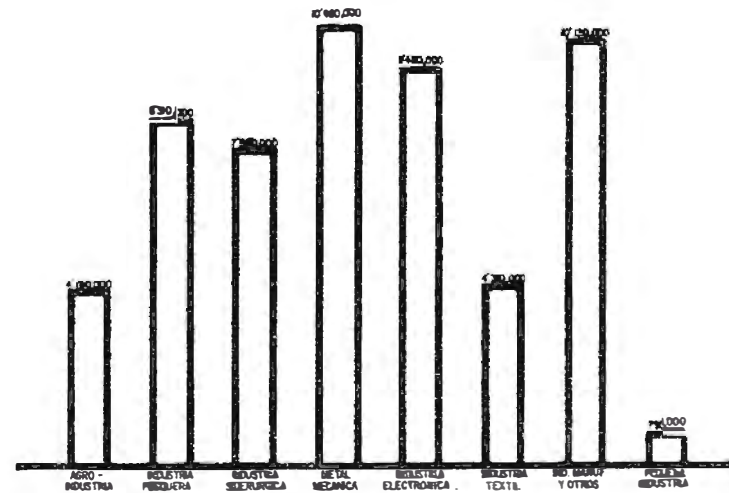
ESTRUCTURA DE OCUPACION PARA LAS RAMAS DE LA INDUSTRIA



INVERSIONES Y VALOR AGREGADO EN EL PERIODO DE 1971-1990 EN LA MICROREGION SEGUN LAS VARIANTES DEL DESARROLLO INDUSTRIAL (en millones de colones)
 INVESTMENTS AND NET OUTPUT IN MICROREGION ACCORDING TO VARIANTS OF INDUSTRY



COSTO POR NUEVO LUGAR DE TRABAJO EN DIFERENTES RAMAS DE LA INDUSTRIA
 COST OF ONE WORK PLACE IN THE DIFFERENT BRANCHES OF INDUSTRY



VALOR AGREGADO PER/CAPITA EN EL PERIODO DE 1971-1990 EN LA MICROREGION
 NET OUTPUT PER/CAPITA IN MICROREGION 1971-1990