

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA  
FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL**



**COMPATIBILIZACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO EN PROYECTOS  
DE VIVIENDAS MULTIFAMILIARES EN LA ETAPA DE INGENIERÍA**

**INFORME DE SUFICIENCIA**

**Para optar el Título Profesional de:**

**INGENIERO CIVIL**

**YENNY PAOLA ANTEQUERA PONCIANO**

**Lima- Perú**

**2014**

## **DEDICATORIA**

*A mi PADRE CELESTIAL, por iluminar  
mí camino y brindarme la fuerza  
necesaria, para poder lograr uno de  
mis grandes propósitos en mi vida  
profesional*

*A mi familia por todo su amor,  
comprensión, apoyo incondicional,  
paciencia y ejemplo de superación.*

## ÍNDICE

	Pág.
<b>RESUMEN</b>	3
<b>LISTA DE CUADROS</b>	5
<b>LISTA DE FIGURAS</b>	6
<b>LISTA DE SÍMBOLOS Y SIGLAS</b>	9
<b>CAPÍTULO I: GENERALIDADES</b>	
1.1 ANTECEDENTES	10
1.2 JUSTIFICACIÓN	12
1.3 OBJETIVOS	13
1.4 ANÁLISIS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LIMA METROPOLITANA	14
1.4.1. Evaluación de la venta de viviendas en Lima Metropolitana	14
1.4.2. Segmentación por área geográfica de la venta de viviendas en Lima Metropolitana	15
1.4.3. Variación de los precios de venta por m <sup>2</sup> en Lima Metropolitana	17
1.4.4. Problemas para el crecimiento de viviendas en Lima Metropolitana	18
1.5 DEFINICIONES	18
1.5.1. Modelamiento de la Información de la Edificación	18
1.5.2. Métodos de Entrega de Proyecto	20
1.5.3. Ciclo de Vida de un Proyecto	21
<b>CAPÍTULO II: EXPEDIENTE TÉCNICO</b>	
2.1. EVALUACIÓN DE PROYECTOS	23
2.2. RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO	26
2.3. ESTUDIOS PRELIMINARES	26
2.4. PROYECTO DE ARQUITECTURA	28
2.5. PROYECTO DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN	29

2.6.	PROYECTO DE ESTRUCTURA	30
2.7.	PROYECTO DE INSTALACIONES SANITARIAS	31
2.8.	PROYECTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y COMUNICACIONES	32
2.9.	PRESUPUESTO DE OBRA	33

### **CAPÍTULO III: METODOLOGÍA PARA LA COMPATIBILIZACIÓN**

3.1.	DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO	35
3.2.	FICHAS DE INSPECCIÓN	36
3.3.	MODELAMIENTO DE LA INFORMACIÓN	38
3.4.	DETECCIÓN DE INCOMPATIBILIDADES Y/O INTERFERENCIAS	41

### **CAPÍTULO IV: ANÁLISIS EN VIVIENDAS MULTIFAMILIARES**

4.1.	CONDOMINIO "UNICO"	46
4.2.	CONDOMINIO "CIUDAD VERDE"	51
4.3.	CONDOMINIO "PRADOS DEL SOL"	62
4.4..	ANÁLISIS DE RESULTADOS	72

### **CAPÍTULO V: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

5.1.	CONCLUSIONES	76
5.2.	RECOMENDACIONES	79

<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	80
---------------------	----

<b>ANEXOS</b>	81
---------------	----

## RESUMEN

En la década de los 80 y 90 la oferta inmobiliaria de viviendas se dirigía en su mayoría a los sectores socioeconómicos del Sector A y B, incrementándose, a partir del 2002 cuando nuestros índices económicos empezaban a dar signos de estabilidad y crecimiento constante en nuestra economía.

A finales del 2008 cuando el Perú se encontraba en medio de la crisis económica mundial, muchos inversionistas empezaron a mirar el sector socioeconómico C y D como un nuevo mercado para la venta de viviendas, debido al elevado déficit en dicho sector, a pesar que el estado creó el Fondo Mivivienda con el objetivo de facilitar la adquisición de viviendas de interés social, sin embargo aún no es suficiente.

Este crecimiento ha generado que el sector de la construcción de viviendas multifamiliares se vuelva más competitivo. En este informe analizaremos la influencia de un proceso de compatibilización en estos tipos de proyectos, con la finalidad de integrar la etapa de Ingeniería y construcción, aplicando el modelamiento de la información en tres dimensiones (3D) en la etapa previa a la ejecución de la obra, que permita mitigar retrasos y optimizar los costos de proyectos en viviendas multifamiliares.

En el Capítulo I, se analiza el sector construcción de viviendas multifamiliares en Lima Metropolitana, así como se realiza una breve introducción del BIM del cual solo aprovecharemos el modelado en 3D para el proceso de compatibilización.

En el Capítulo II, se inicia la descripción de la evaluación de proyectos, analizando los ingresos y egresos para ver su rentabilidad, posterior a ello se describe las diversas especialidades que debe contener un expediente técnico para un proyecto de vivienda, finalmente terminaremos describiendo el contenido del presupuesto.

En el Capítulo III, se ha desarrollado el procedimiento de compatibilización para proyecto de viviendas que fueron elaborados en planos en 2D, para lo cual se propone modelar el proyecto en 3D, para detectar las diversas, interferencias, incompatibilidades y/o falta de información.

En el Capítulo IV, se detalla la evolución de tres proyectos de una empresa inmobiliaria utilizando el procedimiento de compatibilización propuesto en la etapa del desarrollo de la ingeniería, para verificar en proyecto ya terminados si este procedimiento es óptimo.

Finalmente en el Capítulo V, se darán las conclusiones y recomendaciones.

## LISTA DE CUADROS

Cuadro N° 1.1:	Unidades Vendidas por Agrupación Distrital	16
Cuadro N° 1.2:	Precios promedio por m <sup>2</sup>	17
Cuadro N° 2.1:	Resumen Ejecutivo del Proyecto	26
Cuadro N° 4.1:	Presupuesto Contractual de Obra – Condominio “UNICO”	47
Cuadro N° 4.2:	Clasificación por Tipo de RFI – Condominio “UNICO”	48
Cuadro N° 4.3:	Clasificación por Tipo de OC – Condominio “UNICO”	50
Cuadro N° 4.4:	Resumen de Láminas – Condominio “CIUDAD VERDE”	53
Cuadro N° 4.5:	Resumen de Compatibilización – Condominio “CIUDAD VERDE”	54
Cuadro N° 4.6:	Presupuesto Contractual de Obra – Condominio “CIUDAD VERDE”	56
Cuadro N° 4.7:	Presupuesto Proyecto – Condominio “CIUDAD VERDE”	62
Cuadro N° 4.8:	Listado de Planos por Especialidad– Condominio “PRADOS DEL SOL”	64
Cuadro N° 4.9:	Resumen de Compatibilización – Condominio “PRADOS DEL SOL”	64
Cuadro N° 4.10:	Presupuesto Proyecto – Condominio “PRADOS DEL SOL”	66
Cuadro N° 4.11:	Resumen de OC por causa – Condominio “PRADOS DEL SOL”	71

## LISTA DE FIGURAS

Figura N° 1.1:	Etapas para desarrollar un proyecto inmobiliario	10
Figura N° 1.2:	Sistema de dialogo y actualización constante	13
Figura N° 1.3:	Venta de Viviendas en Lima Metropolitana	15
Figura N° 1.4:	Precio por m2 de departamentos	17
Figura N° 1.5:	Diversos usos del BIM	20
Figura N° 2.1:	Plano de Arquitectura - General	28
Figura N° 2.2:	Plano de Seguridad y Evacuación - General	29
Figura N° 2.3:	Plano de Seguridad y Evacuación – Detalle Señalética	29
Figura N° 2.4:	Plano de Estructura – Cimentación y Detalles	30
Figura N° 2.5:	Plano General de Instalación Sanitaria	31
Figura N° 2.6:	Isométrico Cuarto de Bombas	31
Figura N° 2.7:	Plano General de Alumbrado	32
Figura N° 3.1:	Desarrollo del Expediente Técnico para la Construcción	36
Figura N° 3.2:	Verificación con ficha de Inspección de Arquitectura	38
Figura N° 3.3:	Secuencia Constructiva para el Modelado de la Información de 2D a 3D	38
Figura N° 3.4:	Modelado de la Información de 2D a 3D	39
Figura N° 3.5:	Modelado en 3D de diversas especialidades	40
Figura N° 3.6:	Incompatibilidad en planos de Arquitectura	41
Figura N° 3.7:	Diferencia de Losas entre planos de Arquitectura y Estructura	42

Figura N° 3.8:	Detección de Interferencias Instalaciones Sanitarias y Estructuras	43
Figura N° 3.9:	Detección de Interferencias Viga – Desagüe de aparato sanitario	44
Figura N° 4.1:	Proyectos a evaluarse	45
Figura N° 4.2:	Distribución Condominio “UNICO”	46
Figura N° 4.3:	Satisfacción del Tiempo de Respuesta al RFI – Condominio “UNICO”	49
Figura N° 4.4:	Costo de la Obra Vs OC aprobadas – Condominio “UNICO”	50
Figura N° 4.5:	Ubicación Condominio “CIUDAD VERDE”	51
Figura N° 4.6:	Distribución Condominio “CIUDAD VERDE”	52
Figura N° 4.7:	Procedimientos de Compatibilización	54
Figura N° 4.8:	Clasificación de Observaciones de Compatibilización por Especialidad	55
Figura N° 4.9:	Clasificación de Modificaciones de Compatibilización por Especialidad	55
Figura N° 4.10:	Clasificación de RFI por tipo - Condominio “CIUDAD VERDE”	57
Figura N° 4.11:	Clasificación de RFI por especialidad - Condominio “CIUDAD VERDE”	58
Figura N° 4.12:	Satisfacción del Tiempo de Respuesta al RFI – Condominio “CIUDAD VERDE”	59
Figura N° 4.13:	Costo de la Obra Vs OC aprobadas – Condominio “CIUDAD VERDE”	60
Figura N° 4.14:	Clasificación de las causas de las Órdenes de Cambio	61
Figura N° 4.15:	Plano en Planta de la arquitectura del Condominio “PRADOS DEL SOL”	63
Figura N° 4.16:	Clasificación de Observaciones de Compatibilización por Especialidad	65

Figura N° 4.17: Clasificación de Modificaciones de Compatibilización por Especialidad	65
Figura N° 4.18: Clasificación de RFI por tipo - Condominio "PRADOS DEL SOL"	67
Figura N° 4.19: Clasificación de RFI por especialidad - Condominio "PRADOS DEL SOL"	68
Figura N° 4.20: Satisfacción del Tiempo de Respuesta al RFI- Condominio "PRADOS DEL SOL"	69
Figura N° 4.21: Costo de la Obra Vs OC aprobadas	70
Figura N° 4.22: Clasificación de las causas de las Órdenes de Cambio	71
Figura N° 4.23: Evolución del Proceso de Compatibilización	72
Figura N° 4.24: Evolución de los RFI	73
Figura N° 4.25: Compatibilización en el tiempo de respuesta del RFI	74
Figura N° 4.26: Porcentaje de OC por incompatibilidades y/o falta de información	75
Figura N° 4.27: Evolución de las OC	75

## LISTA DE SÍMBOLOS Y SIGLAS

<b>BIM:</b>	Building Information Modeling (Traducción en español: Modelamiento de la información de la Edificación)
<b>CAPECO:</b>	Cámara Peruana de la Construcción
<b>CONATA:</b>	Consejo Nacional de Tasaciones
<b>IGV:</b>	Impuesto General a la Ventas.
<b>OC:</b>	Orden de Cambio
<b>RFI:</b>	Request for Information (Traducción en español: Requerimiento de Información)
<b>RNE:</b>	Reglamento Nacional de Edificaciones.
<b>SEDAPAL:</b>	Servicio de Agua potable y alcantarillado de Lima
<b>SERPAR:</b>	Servicios de Parques de Lima
<b>TUPA:</b>	Texto Único de Procedimientos Administrativos
<b>UIT:</b>	Unidad Impositiva Tributaria.
<b>2D:</b>	Dos dimensiones.
<b>3D:</b>	Tres dimensiones.

## CAPITULO I: GENERALIDADES

### 1.1. ANTECEDENTES

El crecimiento de la venta de viviendas en Lima Metropolitana en los últimos años ha hecho que este mercado se vuelva rentable, es por ello que muchos inversionistas apuestan por la construcción de este tipo de proyectos, iniciándose así el camino en el rubro de la construcción formando promotoras, inmobiliarias y/o constructoras.

Como podemos observar en la Figura N° 1.1., para poder desarrollar estos tipos de proyectos generalmente se presentan 3 etapas:

En la primera etapa se realiza la evaluación del proyecto, a través de un estudio de mercado en la zona donde se planea ejecutar el proyecto, para evaluar su rentabilidad, si el resultado es positivo se procede con la segunda etapa, del desarrollo del diseño conceptual del proyecto, buscando satisfacer las expectativas y necesidades del usuario con una vivienda que le permita mejorar su calidad de vida, apoyados en la innovación y tecnología, generando valor para el inversionista y contribuyendo además el desarrollo urbanístico de la zona. Todo esto se plasma en un expediente técnico mediante planos y especificaciones técnicas que cumplen con los reglamentos establecidos por el estado. La tercera etapa es cuando se realiza la construcción de la edificación y finalmente la entrega al usuario final.

Figura N° 1.1.

Etapas para desarrollar un proyecto inmobiliario



Fuente: Propia

Para realizar el proyecto el Inversionista deberá evaluar la modalidad de desarrollo de este, usualmente para estos tipos de proyectos tenemos los siguientes métodos:

- Diseño – Construcción
- Diseño – Licitación – Construcción

Sea la modalidad a utilizarse para el desarrollo del proyecto cada una de estas etapas se conforma por diferentes equipos de trabajo.

La etapa del diseño, se encuentra dirigida por el Arquitecto, quien debe coordinar con las demás especialidades la elaboración final del expediente técnico, con el fin de plasmar los requerimientos del cliente y obtener la aprobación municipal del expediente. En este proceso cada proyectista es responsable de sus especialidades.

En la etapa de construcción el equipo de trabajo se enfoca en llevar el expediente técnico a la realidad, verificando además la calidad y la seguridad en la obra mediante procedimientos constructivos que aseguren ello.

En muchos casos los expedientes presentan documentos incompletos e incompatibles, lo cual genera impactos económicos y de mayor plazo en la ejecución de la obra.

En este escenario los métodos de gestión tradicional no dan una solución que permita reducir problemas en los expedientes técnicos, centrándose principalmente sólo en controles y coordinaciones cuando el proyecto ya se encuentra en ejecución.

Las continuas incompatibilidades o la falta de información en los planos y especificaciones técnicas que sufren los proyectos obligan a tomar decisiones inmediatas en obra para poder cumplir con los plazos. Esta situación dificulta la planificación de los trabajos y afecta la optimización de los recursos.

## 1.2. JUSTIFICACIÓN

En la actualidad terminar los proyectos a tiempo y con el presupuesto contractual establecido inicialmente es un desafío cada vez mayor. Además se debe tener en cuenta que para los proyectos multifamiliares se tienen compromisos de entrega de la edificación en el plazo establecido.

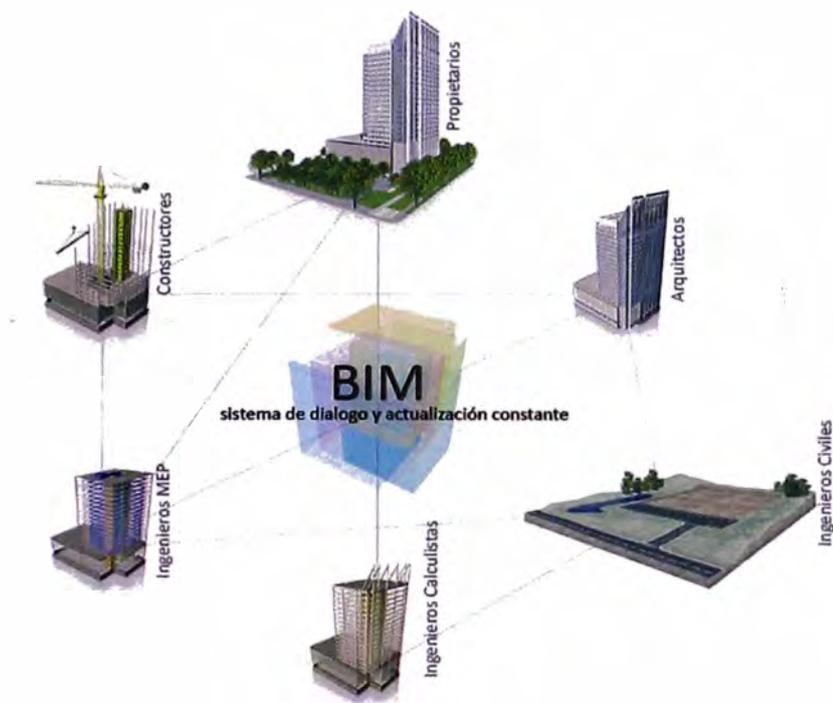
Es por ello que las inmobiliarias en el afán de empezar rápidamente sus proyectos, en algunos casos no mejoran u optimizan sus expedientes técnicos, sin enfocarse en obtener un proyecto que desarrolle la ingeniería y permita la disminución en costo y tiempo en la ejecución de la obra.

El presente informe busca integrar la etapa de diseño y construcción mediante un procedimiento de compatibilización utilizando las tecnologías del modelamiento de la información en tres dimensiones, que son tendencias relacionadas al BIM (Building Information Modeling).

Se plantea un procedimiento con herramientas basados en el uso de modelos tridimensionales que facilitan el proceso de visualización y compatibilización de los documentos (planos, memorias, especificaciones técnicas, etc.) de diseño anticipándose a la construcción real del proyecto, enfocándonos en una construcción virtual, que involucra la participación de todos los interesados en el proyecto (Inversionistas, Projectistas y Constructores) como podemos observar en la Figura N° 1.2. en un sistema de dialogo y actualización constantes, en donde se identifican y minimizan las deficiencias en los documentos de diseño y se optimizan mediante revisiones de constructabilidad, introduciendo en los modelos todos los cambios que sean necesarios.

Esta tecnología también puede aplicarse para el desarrollo completo del proyecto. Sin embargo el presente informe solo se enfoca en utilizar este procedimiento para compatibilizar el expediente técnico en la etapa previa a la ejecución de la obra y analizar los impactos que podrían generarse en la etapa de la construcción.

Figura N° 1.2.  
Sistema de diálogo y actualización constante



Fuente: Sitio Web Plataforma Arquitectura

### 1.3. OBJETIVOS

#### 1.3.1. Objetivo General

Integrar la etapa de Ingeniería y construcción, mediante un procedimiento de compatibilización aplicando el modelamiento de la información en 3D en la etapa previa a la ejecución de la obra, que permita mitigar retrasos y optimizar los costos de proyectos en viviendas multifamiliares.

#### 1.3.2. Objetivos Específicos

- Identificar las fallas producidas por un deficiente diseño que ocurren comúnmente en la etapa de construcción de las obras estudiadas.

- Evaluar los costos acarreados por los errores identificados anteriormente y con estos determinar los potenciales ahorros de la aplicación del procedimiento de compatibilización.
- Cuantificar los costos provenientes del uso de estos programas y compararlos con los potenciales ahorros, determinando la rentabilidad de la utilización del procedimiento de compatibilización.

#### **1.4. ANÁLISIS DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN LIMA METROPOLITANA**

La venta de viviendas en Lima Metropolitana ha experimentado un gran crecimiento en los últimos años, debido al aumento de ingresos y a las facilidades de crédito.

Esto ha generado que el sector inmobiliario no solo se concentre en los sectores socioeconómicos A y B, sino también en los sectores C y D, respaldándose en el funcionamiento del fondo Mivivienda creado por el estado con la finalidad de construir viviendas de Interés Social, generándose oportunidades para el sector empresarial y de servicios, así como una mayor exigencia de la población por un mejor espacio urbano.

A continuación se analizara algunos factores que influyen actualmente en el sector construcción de viviendas en Lima Metropolitana:

##### **1.4.1. Evaluación de la venta de viviendas en Lima Metropolitana :**

Es útil establecer la fuente que brinda CAPECO, como se ve en la Figura N° 1.3. , desde el año 2006 viene creciendo la venta de viviendas nuevas formales en Lima, siendo la mayor tendencia de crecimiento la generada en el año 2011 respecto al 2010 (47.7% en unidades).

En el año 2012 se vendieron 21 990 viviendas nuevas formales en Lima Metropolitana, lo que implica un crecimiento de 2.6%, respecto del año anterior. (Ver Figura N° 1.3.)

Si bien este crecimiento fue mucho menor al año anterior, se observa que el mercado se mantuvo en su nivel y creció ligeramente.

Figura N° 1.3.  
Venta de Viviendas en Lima Metropolitana



Fuente: CAPECO

#### 1.4.2. Segmentación por área geográfica de la venta de viviendas en Lima Metropolitana.

De acuerdo a las estadísticas de CAPECO del 2012, cuando se segmenta la información por área geográfica, las ventas en los cinco distritos top (Miraflores, San Isidro, Santiago de Surco, La Molina y San Borja) se redujeron en 1.4% el último año, mientras que en los cinco distritos donde predomina población de ingresos medios (Pueblo Libre, Magdalena Nueva, Jesús María, Lince y San Miguel) hubo un crecimiento de 5.6% en tanto que en el resto de la ciudad, el aumento fue de 4.6%. Estas cifras segmentadas difieren notablemente de las que se presentaron en el 2011, año en el que destacó el fuerte incremento de las venta que se dio en el resto de Lima metropolitana 90.3% en relación con el 2010, tal como podemos apreciar en el Cuadro N° 1.1.

Cuadro N° 1.1.  
Unidades Vendidas por Agrupación Distrital

Agrupación Distrital	Unidades Vendidas				
	2012	2011	2010	2012-2011	2011-2010
Cinco distritos top (1)	7,991	8,103	6,349	-1.4%	27.6%
Cinco distritos medios (2)	4,832	4,576	3,563	5.6%	28.4%
Resto de Lima Metropolitana	9,167	8,762	4,604	4.6%	90.3%
<b>Total</b>	<b>21,990</b>	<b>21,441</b>	<b>14,516</b>	<b>2.6%</b>	<b>47.7%</b>

(1) Miraflores, San Isidro, Santiago de Surco, La Molina y San Borja

(2) Pueblo Libre, Magdalena Nueva, Jesús María, Lince y San Miguel

Fuente: CAPECO

La venta de viviendas se encuentra relacionada a la disponibilidad de oferta y esta a su vez es la que condiciona los precios. Como se observa en el Cuadro N° 1.2. En el año 2011, los precios por m<sup>2</sup> (en dólares americanos) de las viviendas ofrecidas crecieron mucho más en los distritos top y en los de estratos medios, que en el resto de las ciudades de Lima.

Esto explica la gran diferencia de desempeño de las ventas en esta última zona respecto a las otras dos, que fue el factor clave para el altísimo crecimiento de las ventas que se produjo en Lima Metropolitana entre el 2010 y el 2011. El 2012, en cambio, los precios en las tres zonas identificadas han crecido por encima del 20%, lo que explica la débil performance de ventas en dicho periodo. Se cumple aquí un principio elemental de economía: donde suben los precios, bajan las ventas. Visto de otra forma: en aquellas zonas en las que aquellos se mantienen estables, las ventas tienden a crecer.

Cuadro N° 1.2.  
Precios Promedio por m<sup>2</sup>

Agrupación Distrital	Precios Promedio (en US\$ corrientes)				
	2012	2011	2010	2012-2011	2011-2010
Cinco distritos top (1)	1,838	1,432	1,225	28.4%	16.9%
Cinco distritos medios (2)	1,274	1,029	883	23.8%	16.5%
Resto de Lima Metropolitana	963	800	756	20.5%	5.8%
<b>Total</b>	<b>1,221.00</b>	<b>1,008.00</b>	<b>966.00</b>	<b>21.1%</b>	<b>4.3%</b>

(1) Miraflores, San Isidro, Santiago de Surco, La Molina y San Borja

(2) Pueblo Libre, Magdalena Nueva, Jesús María, Lince y San Miguel

Fuente: CAPECO

### 1.4.3. Variación de los precios de venta por m<sup>2</sup> en Lima Metropolitana

Podemos observar en la Figura N° 1.4., que la variación de los precios de venta por m<sup>2</sup> en Lima metropolitana ha presentado un comportamiento irregular en los últimos nueve años. El incremento del último año (21%) es el segundo más alto de este periodo, después del que tuvo lugar en el 2008 (40%). Sin embargo, como ya se ha visto, el crecimiento de los precios en el 2012 se ha dado en toda la ciudad, mientras que hasta el año anterior a éste, los incrementos se presentaban sobre todo en los distritos top y en los dirigidos al sector medio.

Figura N° 1.4.  
Precio por m<sup>2</sup> de departamentos



Fuente: CAPECO

#### **1.4.4. Problemas para el crecimiento de viviendas en Lima Metropolitana**

De acuerdo a la informe del Mercado de viviendas del instituto de Ciudades del Ciclo XXI, las dos principales razones de la insuficiencia de la oferta son la escasez de suelo urbano que afecta la ciudad de Lima y la dificultad para obtener la factibilidad de agua y desagüe según datos de SEDAPAL.

Desde mediado de la década pasada se detectó que Lima necesita nuevas áreas para la localización de viviendas y es por eso que el Ministerio de Vivienda y la Municipalidad de Lima, hicieron reajuste de la zonificación de todos los distritos de Lima procurando una mayor densificación.

Sin embargo, hasta ahora no se tiene claro cuáles serían las áreas en las que se construiría el millón seiscientas mil viviendas que se requerirán en la ciudad para atender la demanda insatisfecha (400 mil unidades) y los futuros hogares limeños (1.2 millones) que se formarían en los próximos veinte años. El requerimiento espacial para satisfacer esta demanda, considerando una densidad media (edificaciones de 5 pisos) bordea las 7000 hectáreas.

### **1.5. DEFINICIONES**

#### **1.5.1. Modelamiento de la Información de la Edificación**

También conocido en inglés como: BIM, Building Information Modeling.

Encontramos varios puntos vista sobre el origen de este concepto. La empresa pionera en la aplicación del concepto BIM fue la empresa húngara Graphisoft, la cual lo implementó bajo el nombre de Virtual Building (Edificio Virtual) desde 1987 en su programa ArchiCAD, reconocido como el primer software de CAD para computadora personal capaz de crear tanto dibujos en 2D como 3D ; Autodesk comenzó utilizar el concepto BIM desde 2002 cuando compró la compañía texana Revit Technology Corporation, mientras que otros postulan que fue el profesor Charles M. Eastman, del Georgia Tech Institute of Technology, el primero en difundir el concepto de modelo de información de edificación, como un sinónimo de BIM, a inicios de los setenta en numerosos libros y artículos académicos.

Sin embargo, parece haber un consenso generalizado acerca de que Jerry Laiserin fue quien lo popularizó como un término común para la representación digital de procesos de construcción, con el objetivo de intercambiar e interoperacionalizar información en formato digital. Esta capacidad es ofrecida por diferentes proveedores tecnológicos como son Sigma Design, Autodesk, StruCad de AceCad Software, Bentley Systems, Graphisoft, Tekla, Nemetschek, y CADDetails, entre otros.

El BIM es el proceso de generación y gestión de datos del edificio durante su ciclo de vida utilizando software dinámico de modelado de edificios en tres dimensiones y en tiempo real, para disminuir la pérdida de tiempo y recursos en el diseño y la construcción. Este proceso produce el modelo de información del edificio, que abarca la geometría del edificio, las relaciones espaciales, la información geográfica, así como las cantidades y las propiedades de los componentes del edificio.

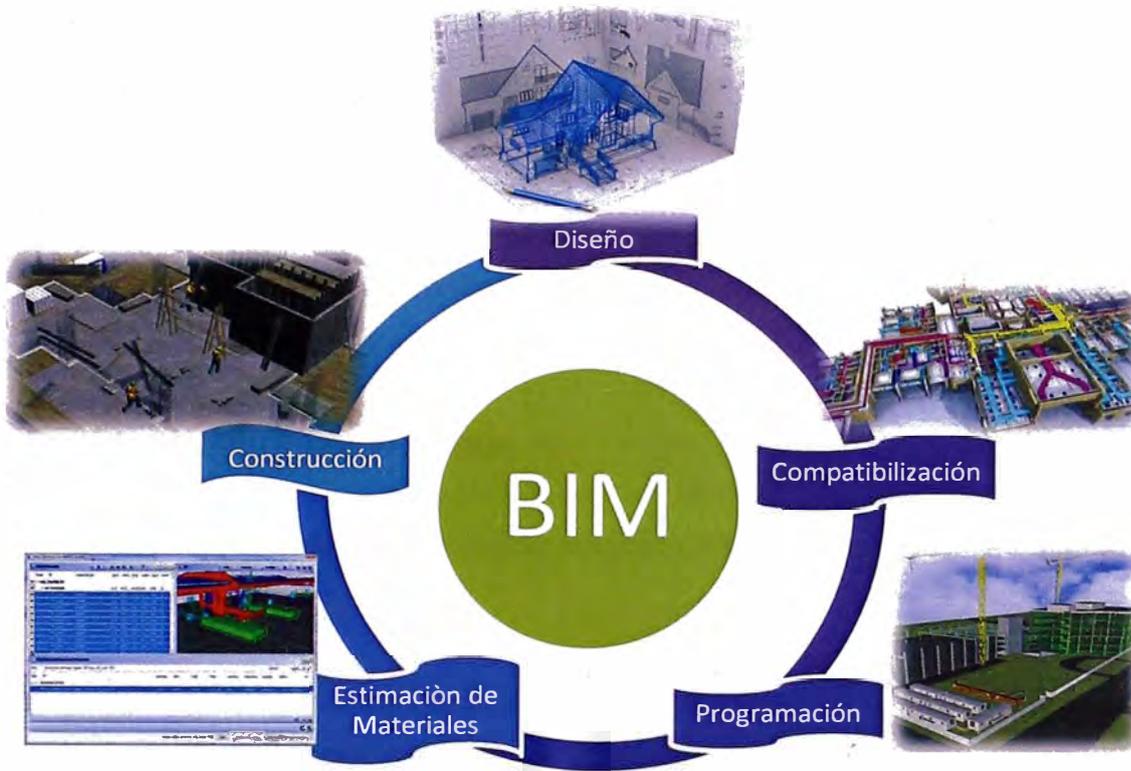
BIM puede ser utilizado para ilustrar el proceso completo de edificación, de mantenimiento e incluso de demolición (ahora se reciclan más materiales). Cantidades de materiales y propiedades compartidas pueden ser extraídas fácilmente. Además, ámbitos laborales, detalles de componentes y secuencias de actividades de construcción pueden ser aislados y definidos.

Los software BIM son capaces de lograr dichas mejoras por medio de representaciones de las partes y componentes que están siendo utilizados en la construcción de un edificio. La representación asistida por computadora basada en objetos es un cambio substancial en la tradicional elaboración basada en representación vectorial.

Por otra parte, el concepto de BIM en el área de la arquitectura y la construcción presenta varias opciones en cuanto a plataformas y software para la implementación del mismo.

Si bien en este informe solo hablaremos de las ventajas del BIM enfocadas en la compatibilización de proyectos, cabe resaltar que esta es una herramienta muy poderosa que puede ser usada en diferentes etapas y aspectos de los proyectos como por ejemplo en los que se puede observar en la Figura N° 1.5.

Figura N° 1.5.  
Diversos usos del BIM



Fuente: Propia

### 1.5.2. Métodos de Entrega de Proyecto

Después de Evaluar el proyecto y ver que es viable, el inversionista tiene que elegir la estrategia contractual que mejor se acomode a sus objetivos, es muy usual en estos tipos de edificaciones multifamiliares utilizar uno de los siguientes métodos:

#### **Método : Diseño – Licitación – Construcción**

Este modelo es el más tradicional el propietario designa un arquitecto, quien tiene la función de plasmar los requerimientos y objetivos del proyecto, posterior a ello se contrata a los consultores para que establezcan el diseño de todas las especialidades necesarias, como pueden ser estructuras, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias, instalaciones mecánicas, entre otras de acuerdo a las necesidades del proyecto.

Cuando se tiene el expediente técnico completo, se procede a buscar un constructor, esto mediante un proceso de licitación, se obtiene propuestas de diferentes contratistas, quienes evalúan el expediente técnico y realizan un análisis técnico y económico, el propietario evalúa estas propuesta y escoge la que mejor se adecue a sus intereses.

Una vez adjudica la construcción a un contratista se procede a ejecutar el proyecto. Finalmente cuando está construido, se entrega el proyecto con los planos “as-built” los cuales servirán para la operación y mantenimiento del proyecto.

### **Método: Diseño – Construcción**

Este método se realiza con el fin de obtener un solo responsable del diseño y la construcción.

El contratista es responsable directamente del equipo de diseño y construcción, esto permite desarrollar el diseño esquemático y un programa de construcción bien definido. El contratista luego estima el costo total y el tiempo necesario para construir la edificación. Después de que todas las modificaciones requeridas por el cliente son implementadas, el plan es aprobado y la estimación final del costo del proyecto es establecido.

Este método permite hacer las modificaciones de diseño en etapas tempranas, lo que es importante destacar dado que los recursos y el tiempo necesario para gestionar cambios de diseño en etapas posteriores es reducido considerablemente.

#### **1.5.3. Ciclo de vida de un Proyecto**

Los proyectos, son una secuencia de actividades relacionadas entre sí destinadas a lograr un objetivo, en un tiempo determinado.

En el caso de proyecto de viviendas multifamiliares, tenemos el siguiente ciclo de vida:

En la etapa de diseño el arquitecto interpreta las necesidades y objetivos del cliente. Luego, las distintas especialidades se involucran con el objetivo de darle funcionalidad al proyecto. Todos estos datos se plasman en los planos y especificaciones técnicas las cuales serán utilizadas en la etapa de construcción.

En la etapa de construcción al propietario le interesa la duración y el costo real del proyecto, la calidad de la infraestructura, de las especificaciones de los equipos instalados, etc. De esta etapa se obtienen los planos “as-built” o “según lo construido” los cuales serán utilizados en las etapas de operación y de demolición.

En la etapa de operación y mantenimiento, es importante tener los planos y especificaciones técnicas actualizadas con todos los cambios realizados en la construcción, de manera de poder establecer la operatividad y el mantenimiento continuo que se deba hacer al proyecto.

En la etapa de demolición se necesita saber las características del proyecto, para evaluar por ejemplo los materiales a reciclarse, el tipo de demolición a utilizar, entre otras cosas.

## CAPITULO II: EXPEDIENTE TÉCNICO

### 2.1. EVALUACIÓN DE PROYECTOS

Para realizar un proyecto el inversionista tiene que evaluar primero si este le va generar beneficios, y si estos beneficios cumplen sus expectativas, para ello se hará una breve descripción de los puntos importantes que se toman en cuenta en la evaluación del proyecto:

#### A. INGRESOS DEL PROYECTO

Corresponde al ingreso recibido de la venta de los departamentos y los estacionamientos del proyecto.

Estos ingresos son realizados mensualmente de acuerdo a lo proyectado:

- Ingresos por adelanto de compra de los departamentos (10%-20% del precio de Venta)
- Ingreso por venta de Estacionamientos (100% del precio de Venta)
- Avance por construcción de los departamentos (El banco deposita de acuerdo a lo valorizado al avance de la construcción)

#### B. EGRESOS DEL PROYECTO

Los cuales son generados por:

- **Costo del Terreno**  
Para este valor se deberá tener como referencia los costos de los terrenos aledaños, a esto se le debe sumar el impuesto de alcabala que es el 3% del valor del terreno y los gastos registrales y notariales para la transacción del terreno.
- **Costo del Proyecto**  
Está representado por el costo de todo el estudio necesario para realizar el expediente técnico del proyecto para presentar a la municipalidad por la construcción del proyecto. A esto se le debe incluir el costo del Estudio de mercado.

- **Costo de los trámites municipales**

Es el pago correspondiente a la municipalidad para la obtención de la licencia de demolición, construcción de la habilitación urbana y construcción de las edificaciones dependiendo del caso de cada proyecto.

El costo de estos trámites se calcula en base al TUPA de la municipalidad que es en base al porcentaje de UIT y del valor de obra, de la demolición, habilitación urbana y del valor de obra de la edificación en base al cuadro de valores unitarios de edificaciones vigentes a la fecha.

- **Costo de Construcción**

Es el costo de ejecución de la obra dependiendo del caso puede ser, demolición, obras de habilitación urbana y edificación. Para la etapa de evaluación económica se trabaja en base a ratios de costo por metro cuadrado de área construida.

- **Costo de Titulación**

Este pago corresponde a la inscripción en registros públicos por cada permiso obtenido para la ejecución del proyecto, cambio que se presente dentro del lote y el cambio de propiedad, este costo se calcula en base al TUPA de propiedad Inmueble, Esto incluye el pago de arbitrios municipales, el impuesto predial y el pago realizado a SERPAR, este costo es en base a los valores que emite la CONATA

- **Gastos administrativos**

Son los pagos del personal administrativo y de proyectos que están a cargo de ejecutar el proyecto inmobiliario, esto incluye alquiler de oficinas, útiles, servicio de mensajería entre otros gastos.

- **Gastos de Venta y marketing**

Estos gastos están referidos a la publicidad que requiere el proyecto de captar la atención del público y adquieran los departamentos. Estos gastos incluyen los pagos de los vendedores que mayormente se trabaja con un porcentaje de la venta realizada, como también los gastos de la caseta de ventas y los útiles de oficina.

- **Gastos financieros**

Corresponden a las comisiones y gastos que cobran los bancos por evaluación del préstamo bancario, entre otros. (Comisiones por evaluación, gastos por evaluación, gastos de seguros, supervisión financiera, intereses bancarios, etc.).

### **C. ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS**

Con el resultado de las ganancias y pérdidas del proyecto se calcula la utilidad neta y el impuesto a la renta.

Utilidad Bruta: es la diferencia entre las ventas y el costo directo del proyecto

Utilidad Operativa: es la diferencia entre la utilidad bruta y el costo de operación (Costo de administración y ventas)

Utilidad antes de impuesto a la renta: es la diferencia entre la utilidad operativa y los gastos financieros.

### **D. FLUJO OPERATIVO**

Son los ingresos y egresos que se proyecta desarrollar durante el periodo de vida del proyecto.

### **E. FLUJO RELEVANTE DEL IGV**

Es la diferencia del IGV por ventas y compras del producto y/o servicio para el proyecto durante su periodo de vida. Es importante este flujo debido a que son egresos representativos que influirán en la rentabilidad del proyecto.

### **F. ESTRUCTURA DE INVERSIONES**

Son las inversiones iniciales mensuales que realiza el promotor.

### **G. FLUJO ECONOMICO DEL PROYECTO**

Es la sumatoria del flujo de caja operativo, el flujo del IGV y las inversiones iniciales del promotor.

## 2.2. RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO

En el cual se señala la ubicación y se describe la información básica del proyecto, por ejemplo en el cuadro N° 2.1. se puede observar que se ha detallado: el área del terreno, el área habilitada, el área edificable, el área libre, el número de edificios, el número de departamentos, área construida por piso, área construida total, entre otras características, de acuerdo a cada particularidad del proyecto.

Cuadro N° 2.1.  
Resumen ejecutivo del Proyecto

RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO						
		PARAMETROS	MI VIVIENDA 030-2002-MTC	PROYECTO	PISOS	TOTAL (m2)
USOS		RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR		
DENSIDAD NETA		-	2,250 Hab/ha	1,113.40 Hab/ha	CUARTO DE BOMBAS	103.25
ÁREA LIBRE MÍNIMA		30%	25%	65.40%	PRIMER PISO	9,101.66
ALTURA MÁXIMA		6 PISOS	-	5 Pisos	SEGUNDO PISO	8,990.88
RETIRO MUNICIPAL	AV. PRINCIPAL	-	5 metros	5 metros	TERCER PISO	8,825.42
	AV. SECCUNDARIA	-	5 metros	5 metros	CUARTO PISO	8,865.80
N° DPTOS				669	QUINTO PISO	8,865.80
N° ESTAC. COMP.		-	RDM: 1 c/3 viviendas = 174 COMERCIO: 1 c/2 viviendas = 70	244		
ÁREA BRUTA TOTAL (Inscrita en RRJPP)				29,100.00 m2	TOTAL	44,392.81
ÁREA UTIL RESULTANTE DEL PROCESO DE HABILITACIÓN URBANA				26,315.26 m2 (100%)		
ÁREA LIBRE				17,110.35 m2 (65.02%)		
ÁREA OCUPADA				9,204.91 m2 (34.98%)		

Fuente: Propia

## 2.3. ESTUDIOS PRELIMINARES

Para estos tipos de proyectos los principales estudios realizados previo a la ejecución del diseño son:

### 2.3.1. ESTUDIO TOPOGRÁFICO

En los planos topográficos se delimita el área, los linderos exactos del lote para desarrollar el proyecto de habilitación urbana y de arquitectura.

Este estudio permitirá conocer y definir los trazos, alineamientos y pendientes de acuerdo a las condiciones topográficas y geomorfológicas de la zona de proyecto, con la ayuda de equipos y programas que generen planos con las características del terreno.

### 2.3.2. ESTUDIO DE SUELOS

Este estudio permite conocer las propiedades físicas y resistentes del suelo, para ello se realiza exploraciones en campo donde realizan calicatas de profundidad de acuerdo a cada edificación propuesta, tomadas estas muestra realizan los ensayos de laboratorio correspondientes como son por ejemplo: análisis granulométrico por tamizado y clasificación, límites de Atterberg, resistencia a la compresión, Peso unitario, Proctor Modificado, etc.

El estudio de suelos recomendará el sistema estructural a usarse para la cimentación de acuerdo al análisis y conclusión de los ensayos realizados al tipo de suelo del proyecto.

### 2.3.3. IMPACTO AMBIENTAL

Este estudio permite conocer y establecer las medidas necesarias dentro del proceso constructivo para mitigar el impacto ambiental dentro y fuera del proyecto, para ello se debe estudiar los impactos producidos por los diversos procesos constructivos y se debe buscar soluciones para mitigar los impactos de acuerdo a la programación de obra y el tiempo que dure la obra.

Con este plan en la etapa de operación del proyecto, se identificarán impactos negativos y positivos siendo el medio físico el que ha sido impactado con mayor significancia positiva mientras que el medio urbano es el que presente mayores impactos negativos con mayor significancia.

### 2.3.4. IMPACTO VIAL

El estudio de impacto vial tiene por objetivo identificar los impactos directos e indirectos en la vialidad del área de influencia de un proyecto urbano, para implementar medidas de gestión de tránsito, de infraestructura vial y otras medidas de mitigación que se requieran para conservar una adecuada transitabilidad.

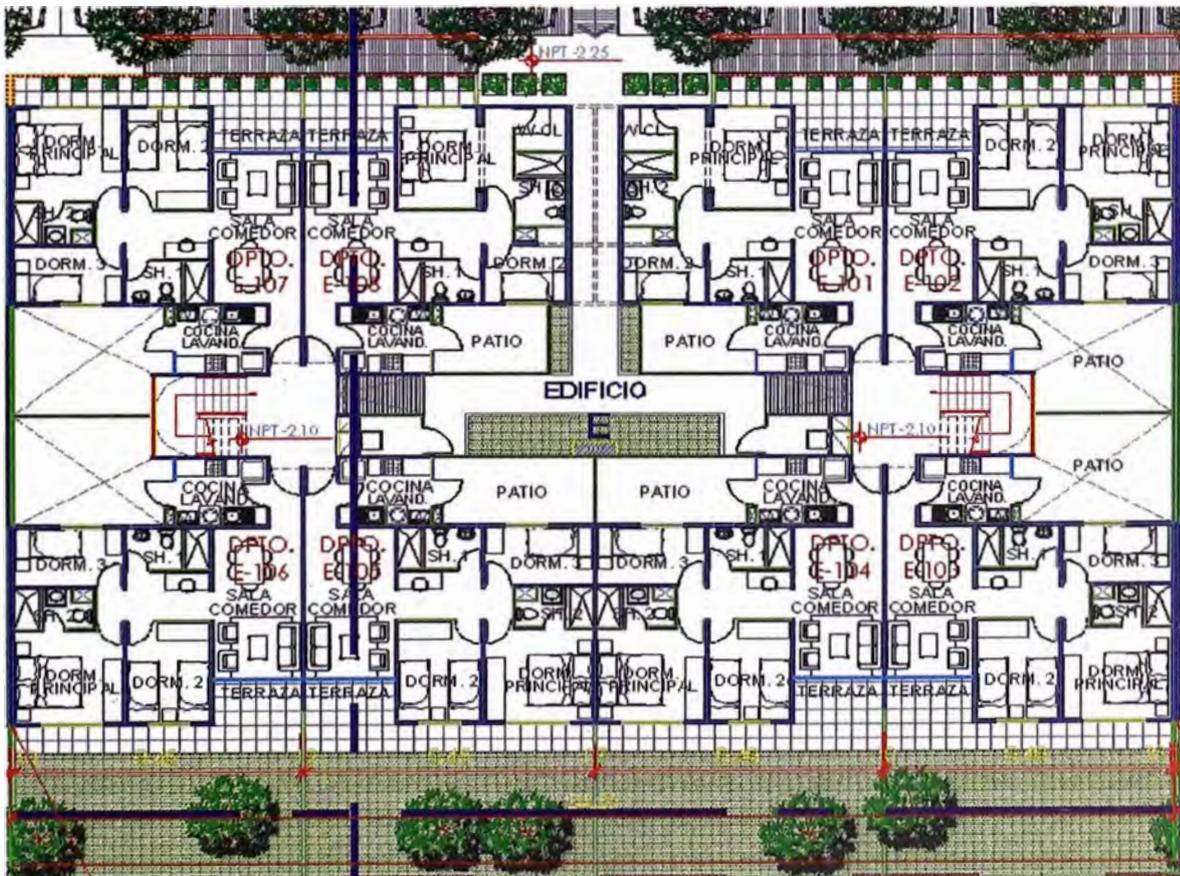
## 2.4. PROYECTO DE ARQUITECTURA

Para llevar a cabo la arquitectura del proyecto, esta se basa en la comunicación del arquitecto con el cliente, con el fin de plasmar en el diseño lo requerido por el usuario (Ver figura N° 2.1.).

Para el caso de viviendas multifamiliares, influirá el sector al que van dirigidas. Es importante resaltar que se tiene 2 niveles del expediente técnico:

- El generado para el expediente Municipal, que viene hacer los planos generales del proyecto.
- El generado para el expediente de Obra, que implica los planos de detalles constructivos.

Figura N° 2.1.  
Plano de Arquitectura – General



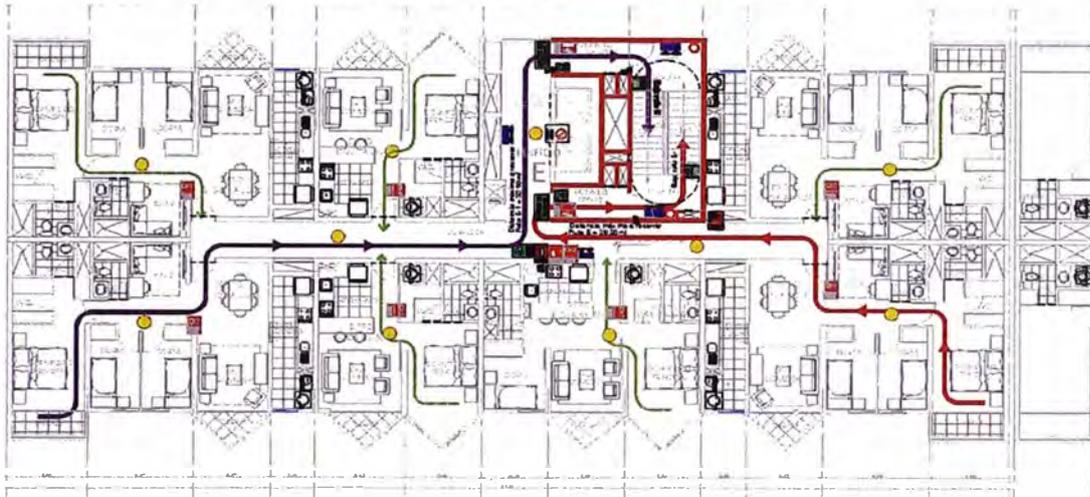
Fuente: Proyecto Ciudad Verde

## 2.5. PROYECTO DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN

En esta especialidad se indica las rutas de evacuación y las medidas de emergencia. Las características de funcionamiento de las salidas de emergencia (puertas, escaleras, pasillo, etc)<sup>1</sup> y las características del equipamiento necesarios para garantizar la evacuación en casos de emergencia<sup>2</sup>.

Figura N° 2.2.

Plano de Seguridad y Evacuación – General



Fuente: Proyecto Panoramic

Figura N° 2.3.

Plano de Seguridad y Evacuación – Detalle de Señalética

	<p>Señal de identificación de: "Puerte de Escape subiendo o bajando Escalera de EMERGENCIA"</p>		<p>Señal indicativa de: "Zona Segura en caso de Sismos." (Adosada en Columna)</p>
	<p>UBICACION DE SEÑALES</p> <p>TIPO ZANABARA</p> <p>TIPO BANDERA</p> <p>TIPO COLGANTE</p>		<p><b>NOTA:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- Pictograma según Norma INDECOPI / NTP.309.010-1. (2004)</li> <li>2- Los colores empleados según Norma INDECOPI serán: VERDE S-7 y BLANCO S-12</li> <li>3- El pictograma podrá ser autoadhesivo o sergrillado</li> <li>4- Señal internamente iluminada. (Aislada UL924)</li> <li>5- La altura de instalación está en directa relación de la ARQUITECTURA propuesta</li> </ol>

Fuente: Proyecto Panoramic

<sup>1</sup> Un ejemplo se puede observar en la Figura N° 02.02.

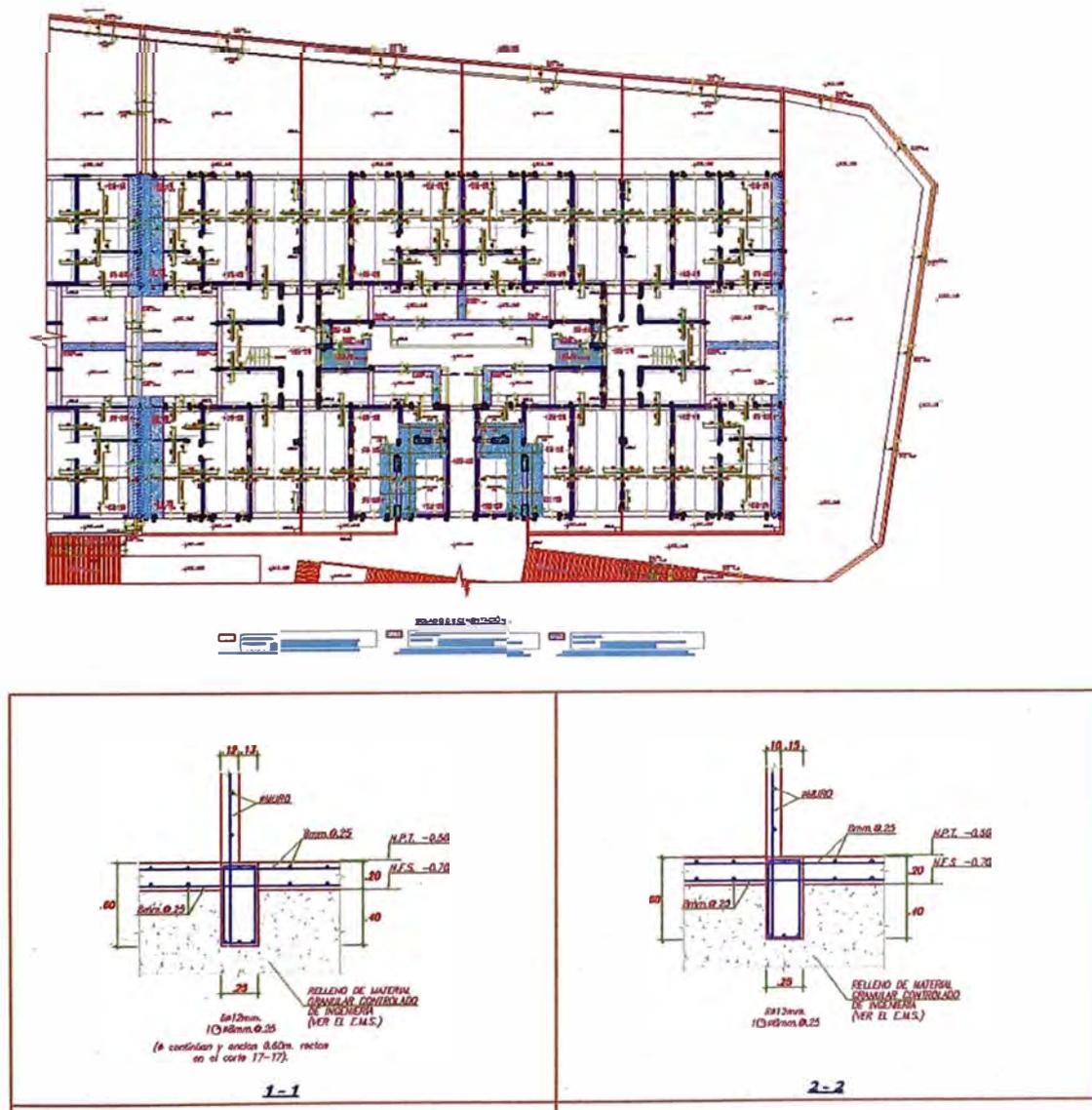
<sup>2</sup> En la Figura N° 02.03 se detalla las características de una señal de evacuación Indicativa.

## 2.6. PROYECTO DE ESTRUCTURA

En este proyecto se especifican los detalles de las secciones, espesores, material, tipo de armado de cada uno de los elementos estructurales de la construcción (cimentación, columnas, losas, etc.).

Como se puede observar en la figura N° 2.4., los planos en planta señalan diversos cortes y secciones donde se detallan los requerimientos estructurales, como el tipo de acero, el espaciamiento, los espesores, entre otras características.

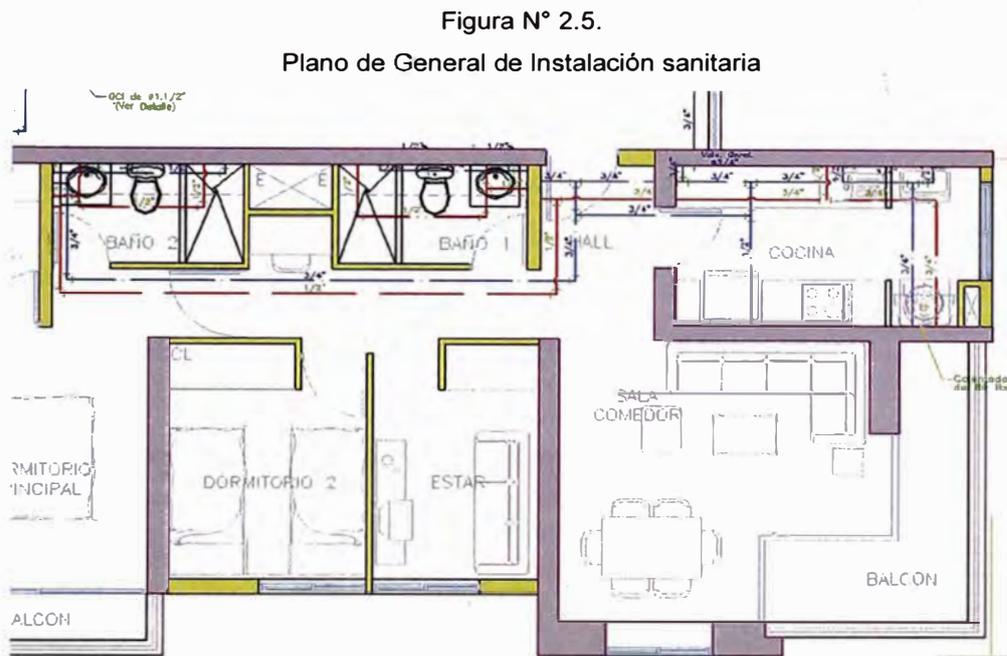
Figura N° 2.4.  
Plano de Estructura – Cimentación y Detalles



Fuente: Proyecto Prados del Sol

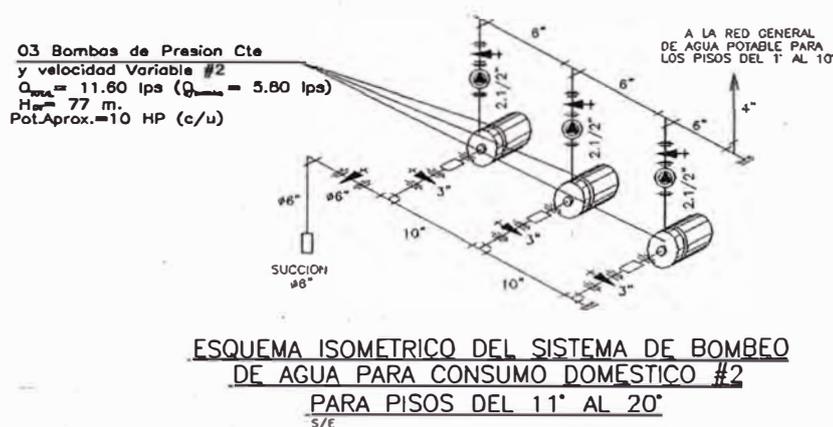
## 2.7. PROYECTO DE INSTALACIONES SANITARIAS

En esta especialidad se diseña el sistema de alimentación de agua y desagüe para las viviendas, se indican las trayectorias de las tuberías en planta<sup>3</sup> y montantes, en algunos casos se incluyen isométricos<sup>4</sup> para tener una idea más clara de cómo quedara la instalación.



Fuente Proyecto City

Figura N° 2.6.  
 Isométrico Cuarto de Bombas



Fuente Proyecto City

<sup>3</sup> En la Figura N° 02.05 se observa el recorrido de las tuberías de agua para un departamento.

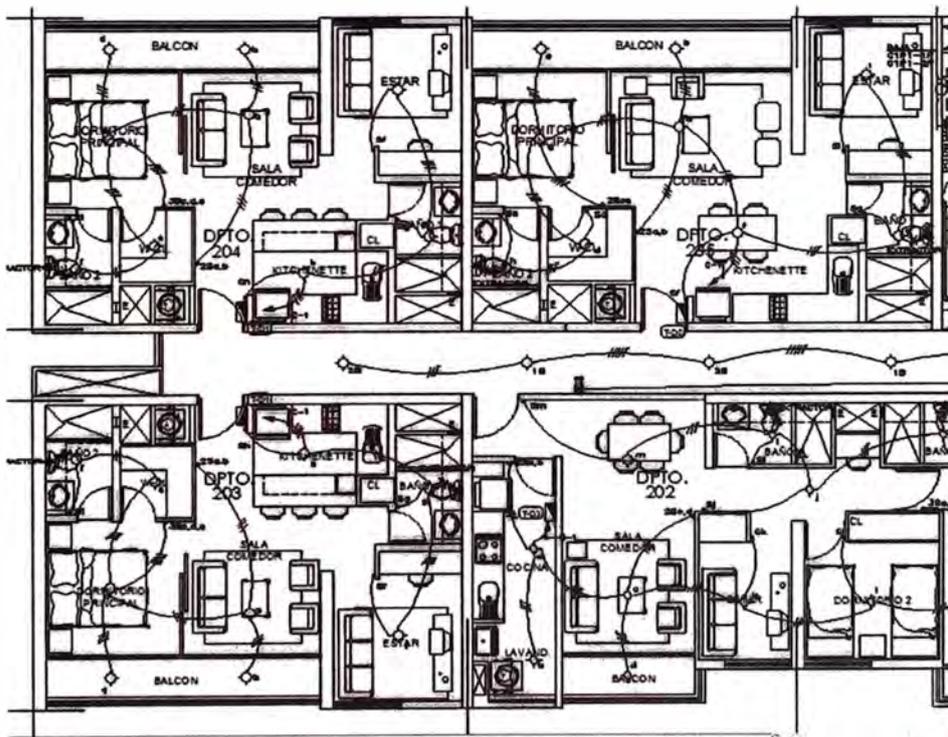
<sup>4</sup> La figura N° 02.06 corresponde a un isométrico del sistema de bombeo.

## 2.8. PROYECTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES

En este proyecto se especifica el curso que va a llevar la instalación, la ubicación de los interruptores, tomacorrientes, puntos de data y voz, salidas eléctricas, tendido de cables. Se incluye el voltaje de las salidas, los circuitos, el tipo de cable para cada uno, se hace un cuadro de cargas.

Por ejemplo en la figura N° 2.7., se tiene en particular la distribución de 4 departamentos del proyecto City donde se indica el desarrollo del alumbrado, indicando la ubicación de cada punto de luz, así como la ubicación del interruptor para el funcionamiento del alumbrado, cada uno de estos puntos se agrupan en circuitos que se controlan en el tablero de cada departamento.

Figura N° 2.7.  
Plano General de Alumbrado



Fuente Proyecto City

## 2.9. PRESUPUESTO DE OBRA

El presupuesto del proyecto se calcula en base al metrado y precio unitario.

- Un metrado es un conjunto ordenado de datos obtenidos a partir de planos y especificaciones técnicas; se realiza con el fin de cuantificar una obra, para luego al multiplicar esos datos con los precios unitarios correspondientes y se obtenga el costo directo de la obra.  
Estos deben realizarse en base al “Reglamento de Metrados para obras de Edificación”.
- El Costo Directo es la suma de los costos de materiales, mano de obra, equipos, herramientas y todos los elementos requeridos para la ejecución de la obra.
- Costos Indirectos, son todos aquellos costos que no pueden aplicarse a una partida específica sino que tienen incidencia sobre todo el costo de la obra. Pueden dividirse en Gastos Generales y Utilidades.
- Gastos Generales  
Son aquellos que deben efectuar el contratista durante la construcción, derivados de la propia actividad empresarial del mismo, por lo que no pueden ser incluidos dentro de las partidas de la obra.

Estos gastos generales se dividen en:

- ✓ Gastos generales fijos: son los que no están relacionados con el tiempo de ejecución de la obra, solo se incurre en ellos una vez, no volviéndose a gastar en ellos, así el plazo de la obra se amplié.
- ✓ Gastos generales variables: son los que están relacionados con el tiempo de ejecución de la obra, y permanecen a lo largo de todo el plazo de la obra incluida su eventual ampliación.

- Utilidad

La utilidad es el monto que percibe el contratista por ejecutar la obra, es un porcentaje del costo directo y que forma parte de la rentabilidad económica general de la empresa contratista con el objetivo de dar dividendos, capitalizar, reinvertir, pagar impuestos relativos de la misma utilidad e incluso cubrir pérdidas de otras obras.

## CAPITULO III: METODOLOGÍA PARA LA COMPATIBILIZACIÓN

### 3.1. DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Para implementar el proceso de compatibilización se debe tomar en cuenta los siguientes factores:

✓ Diseñabilidad

Relacionada a la interpretación de las necesidades del propietario. Estas deben ser las correctas y adecuadas. Deberán estar descritas en forma gráfica y escrita en el Expediente Técnico, teniendo en cuenta básicamente tres aspectos en su concepción: Satisfacción de las necesidades del propietario, economía para su ejecución y belleza arquitectónica. Para ello, deberá encontrarse el balance adecuado entre las dos últimas, de manera de lograr la satisfacción y expectativa del propietario.

✓ Constructabilidad

Relacionado con la ejecución del diseño teniendo en cuenta los detalles constructivos, materiales, equipos y tecnología adecuada. Incorporar estos aspectos al diseño permite obtener un equilibrio de economía de costos, entre lo que se va a construir y lo que realmente necesita el propietario.

Para verificar estos 2 puntos se ha planteado en el proceso de compatibilización los siguientes pasos:

- Verificación de las Fichas de Inspección.
- Modelado de la información
- Detección de Incompatibilidades.

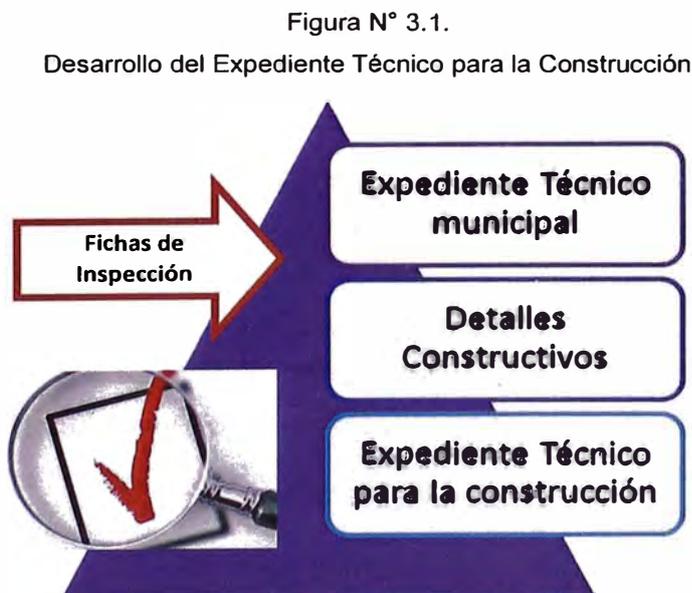
Para iniciar con el proceso, es necesario se defina desde que etapa se requiera compatibilizar el proyecto y hasta que nivel de detalle se requiere llegar.

### 3.2. FICHAS DE INSPECCIÓN

Cuando se inicia el desarrollo del expediente técnico, lo primero que se obtiene son los planos generales los cuales servirán para la presentación municipal, posterior a ello se realizan los detalles constructivos, estos se utilizarán para la construcción del proyecto. Como podemos observar en la Figura N° 3.1., para iniciar la compatibilización se proponen la verificación del expediente técnico inicial mediante unas fichas de inspección:

- ✓ Anexo N°01: Ficha de Inspección de Arquitectura
- ✓ Anexo N°02: Ficha de Inspección de Estudio de Mecánica de Suelos
- ✓ Anexo N°03: Ficha de Inspección de Instalaciones Eléctricas
- ✓ Anexo N°04: Ficha de Inspección de Instalaciones Sanitarias

Estas fichas se han realizado en base al reglamento nacional de edificaciones y el código nacional de electricidad, con el objetivo de detectar posibles omisiones al reglamento por parte del proyectista que podría representar un costo adicional al propietario de no detectarse a tiempo.



Fuente: Propia

El proyectista de cada especialidad tiene la responsabilidad sobre sus diseños, y estos deben cumplir las exigencias de los reglamentos vigentes a la fecha de la elaboración de sus expedientes, sin embargo puede darse el caso de que sin querer se omita o se realice un diseño que contradiga a la norma.

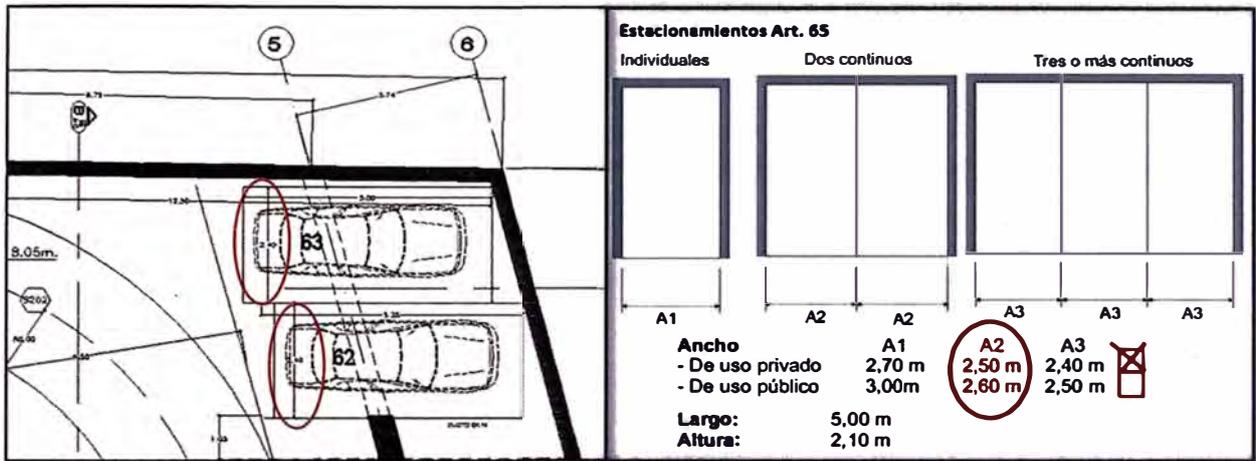
Esta omisión puede detectarse en diferentes etapas:

- En la revisión municipal del expediente técnico, mediante una observación a la especialidad que corresponda, lo cual representaría una demora en la obtención de la licencia de edificación de la obra.
- Durante el proceso de construcción, lo cual dependiendo de la magnitud podría generar un replanteo del diseño y una actualización de los planos, en el peor de los casos una ampliación de plazo y costos adicionales.
- En la entrega de la obra o por el usuario, lo cual representaría un costo adicional para el cliente tener que corregir o subsanar la observación.

La finalidad de estas fichas es realizar una verificación rápida del diseño, en una etapa temprana del proyecto de manera de prevenir costos improductivos al propietario por alguna incompatibilidad con el reglamento.

Por ejemplo como se observa en la Figura N° 3.2., en el Reglamento Nacional de Edificaciones la Norma A.010 artículo 65 indica que para dos estacionamientos continuos de uso privado el ancho mínimo de cada estacionamiento debe ser 2.50 m; sin embargo, cuando se verificó en los planos de arquitectura de un proyecto de vivienda se observó que el diseño consideraba un ancho mínimo de 2.40 m.

Figura N°3.2.  
 Verificación con ficha de Inspección de Arquitectura



Fuente: Propia

### 3.3. MODELAMIENTO DE LA INFORMACIÓN

El modelado en 3D es el proceso de representación tridimensional y paramétrica de los componentes de la edificación, y debe ser realizado como una construcción virtual de la edificación. Este procedimiento se desarrolla de acuerdo a la secuencia constructiva real de la edificación (Ver Figura N°3.3.), lo que permitirá detectar y corregir los problemas de diseño encontrados en los planos. Estos problemas, se dan por las incompatibilidades e interferencias entre los planos y por la falta de constructabilidad del diseño, que pueden ser detectados durante el proceso de modelado.

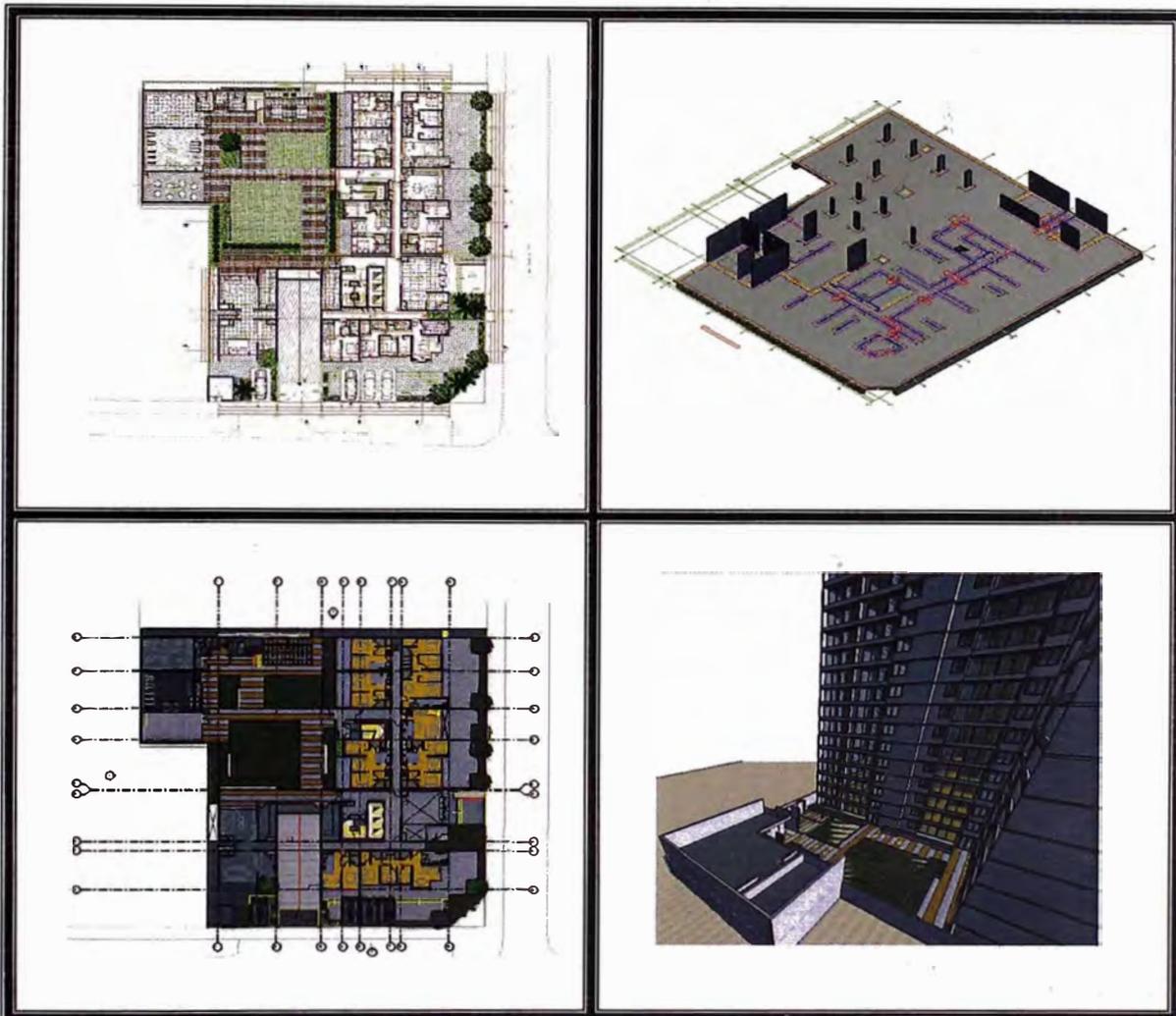
Figura N° 3.3.  
 Secuencia Constructiva para el Modelado de la Información de 2D a 3D



Fuente: Propia

Como podemos ver en la Figura N° 3.4., para iniciar el modelado se utiliza como base los planos en dos dimensiones del expediente técnico, para proceder a modelarlo de acuerdo a los procedimientos constructivos.

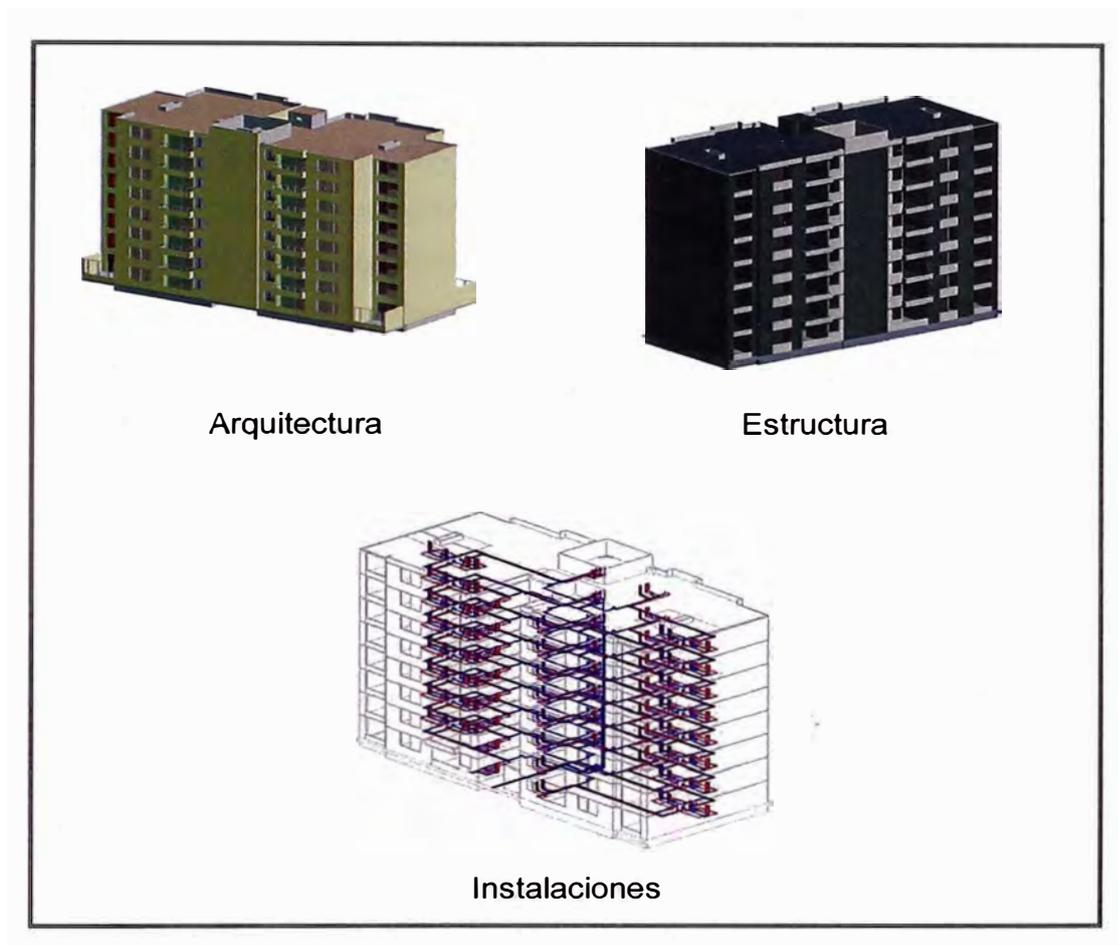
Figura N° 3.4.  
Modelado de la Información de 2D a 3D



Fuente: Propia

Para modelar en 3D usando un software BIM, primero se debe definir a que detalle se requiere trabajar y con qué especialidades. Luego de ello, se requieren, todos los planos de las especialidades que se pretendan modelar, se deben utilizar simultáneamente los planos en planta, corte, elevaciones, detalles, etc. Como podemos observar en la Figura N° 3.5., podemos trabajar las especialidades que se requieran.

Figura N° 3.5.  
Modelado en 3D de diversas especialidades



Fuente: Propia

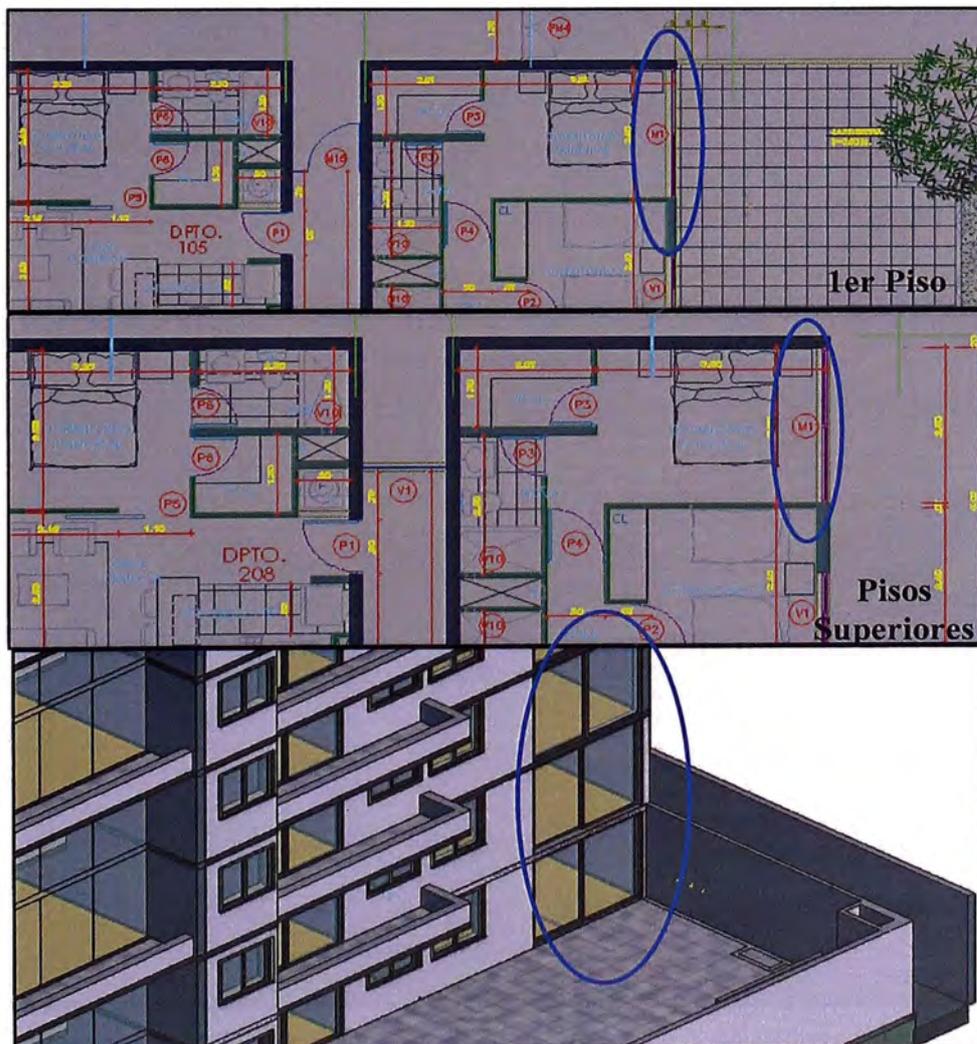
Finalmente con el proyecto modelado, se puede detectar durante el proceso o cuando se integran todas las especialidades las incompatibilidades o interferencias del proyecto.

### 3.4. DETECCIÓN DE INCOMPATIBILIDADES Y/O INTERFERENCIAS

Las incompatibilidades son problemas que se presentan debido a una incorrecta representación en un documento del expediente técnico (Plano, memoria, especificación) que no guarda relación con lo indicado en los demás documentos del expediente técnico.

Por ejemplo en la Figura N° 3.6. , en los planos de arquitectura, se observa que se ha considerado una mampara en el primer piso con salida a la terraza, sin embargo en los pisos superiores también se está considerando utilizar una mampara, pero en estos casos no se tiene una terraza, estaría faltando considerar un balcón o no debería considerarse una mampara sino una ventana.

Figura N° 3.6.  
Incompatibilidad en Planos de Arquitectura

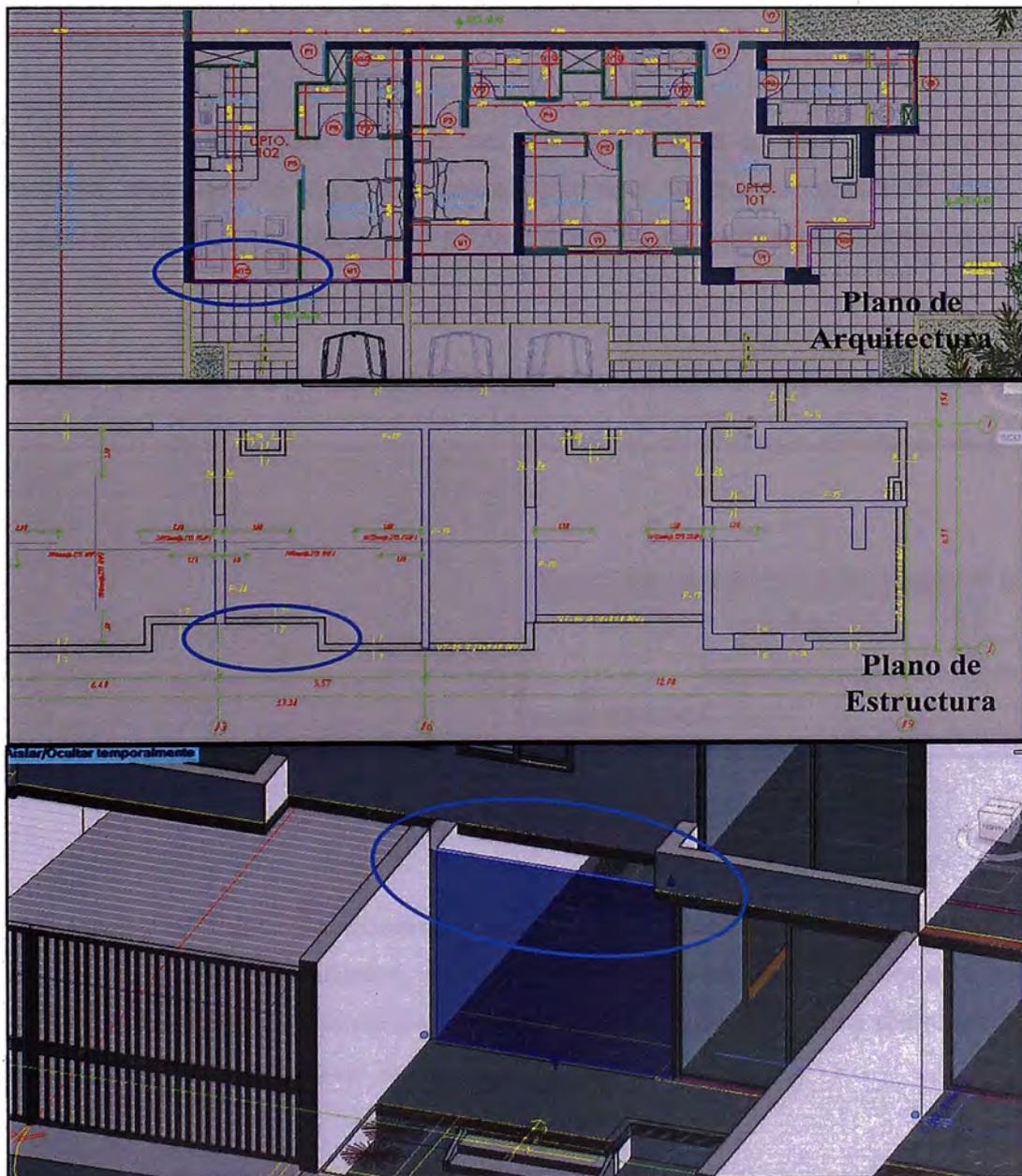


Fuente: Proyecto City

En la Figura N° 3.7., se puede observar que los planos de planta entre arquitectura y estructura presentan diferencias, cuando se modelo las especialidades de arquitectura y estructura se observó que la losa de techo del primer piso se encontraba retirada con el muro de arquitectura, dejando sin un sector de losa de techo a la sala comedor del departamento.

Figura N° 3.7.

Diferencia de Losas entre planos de Arquitectura y Estructura



Fuente: Proyecto City

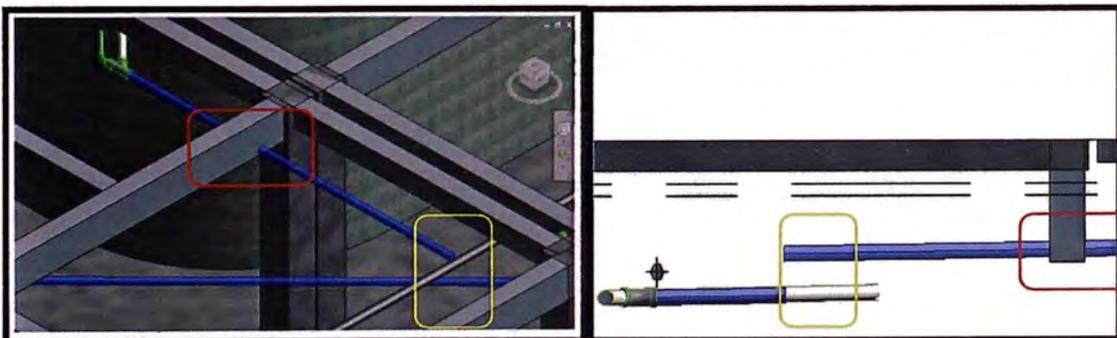
En los planos tradicionales CAD de 2 dimensiones hay situaciones y/o aspectos que los ojos no pueden ver y cuando se detectan en campo estos tipos de errores en los planos se genera incertidumbre durante la construcción, además de considerar que estas observaciones necesitan un tiempo para ser atendidas, ya que debe ser resuelta formalmente de acuerdo a lo requerido por el cliente

Las interferencias se localizan cuando integramos las diferentes disciplinas y observamos que cuando cruzamos la información entre las diversas especialidades, estas se comprometen.

Por ejemplo en la Figura N° 3.8., se observa que la tubería de desagüe se encuentra cruzando la viga estructural, también se puede observar que las tuberías señaladas con las cotas proyectadas no conectan por encontrarse en niveles diferentes.

Figura N°3.8.

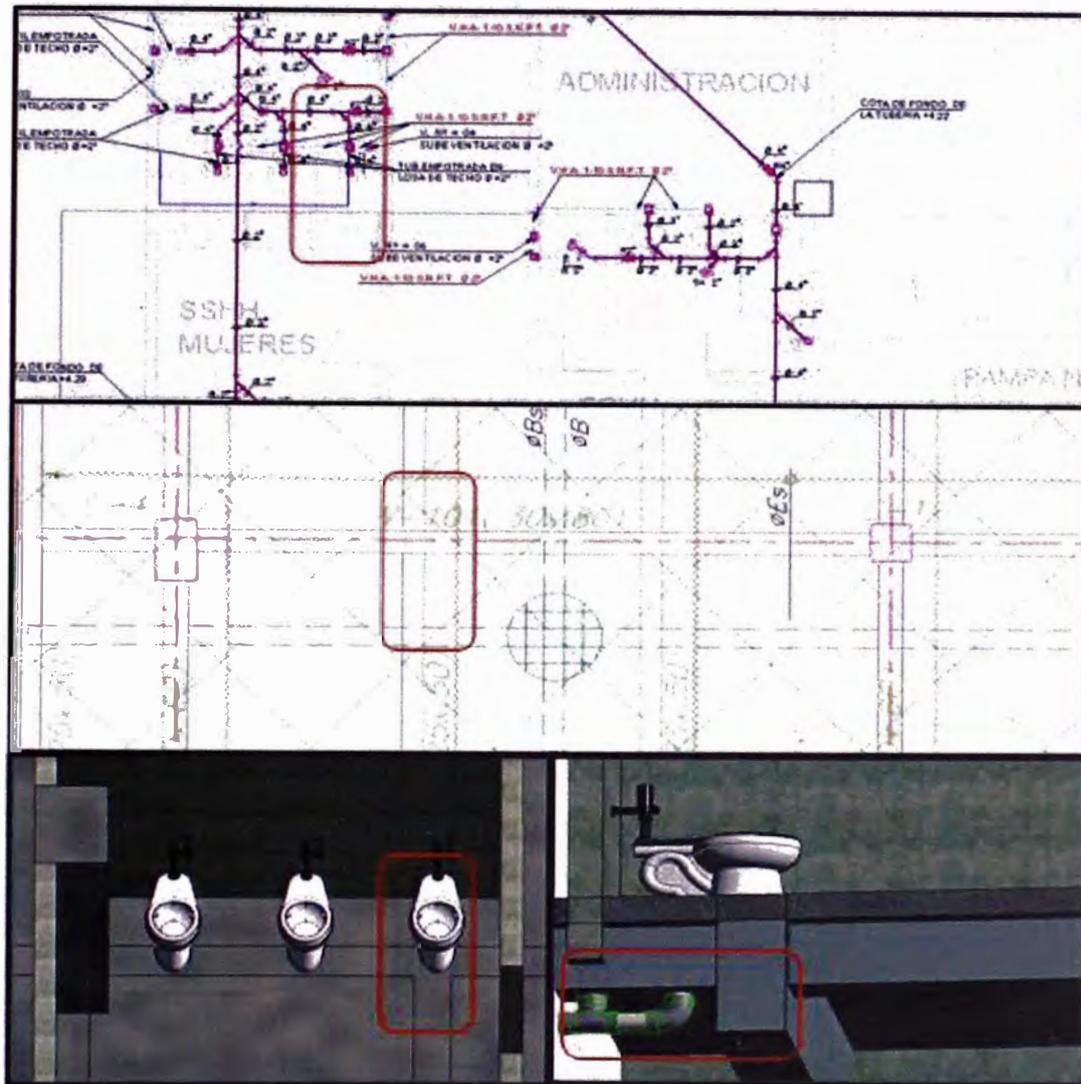
Detección de Interferencias Instalaciones Sanitarias - Estructuras



Fuente: Proyecto Royal Plaza

En la Figura N° 3.9., se observa que se ha considerado para los servicios higiénicos 3 aparatos sanitarios, sin embargo uno de estos está colocado sobre una viga estructural, ocasionando que las tuberías de desagüe para dicho aparato sanitario estén embebidos en la viga estructural.

Figura N° 3.9.  
Detección de Interferencias Viga – Desagüe de Aparato Sanitario



Fuente: Proyecto Royal Plaza

## CAPITULO IV: ANÁLISIS EN VIVIENDAS MULTIFAMILIARES

El objetivo del capítulo es analizar la evolución del desarrollo del expediente técnico de proyectos de viviendas multifamiliares en la etapa de ingeniería de una inmobiliaria con proyectos similares ubicados en Lima Metropolitana, implementando el procedimiento de compatibilización propuesto, para analizar si esto representa una mejora para los inversionistas durante la ejecución de la obra.

Para lo cual evaluaremos 03 proyectos (Ver Figura N° 4.1.):

- ✓ El primero Condominio Único, donde se desarrolló el expediente técnico de la manera tradicional. Siendo recibidos de los proyectistas y entregados a la obra directamente para su ejecución.
- ✓ El Segundo proyecto Condominio Ciudad Verde, que fue el primer proyecto en desarrollarse el proceso de compatibilización en la etapa de ingeniería. Siendo recibidos de los proyectistas, compatibilizados y posterior a ello entregados a Obra.
- ✓ Finalmente analizaremos el proyecto Condominio Prados del Sol, donde también se implementó el proceso de compatibilización durante la etapa de ingeniería.

Figura N° 4.1.  
Proyectos a Evaluarse



**CONDOMINIO "UNICO"**



**CONDOMINIO  
"CIUDAD VERDE"**

**CONDOMINIO  
"PRADOS DEL SOL"**

## 4.1 CONDOMINIO “UNICO”

### A. UBICACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en la esquina formada por las calles Rebeca Oquendo y Jorge Chávez, en el distrito de Breña.

### B. DESCRIPCIÓN

El proyecto contempla un condominio constituido por cuatro bloques, de los cuales tres son de doce niveles y uno es de diez niveles. Adicionalmente cuenta con ciento cincuenta y nueve estacionamientos sin techar y áreas comunes tales como gimnasio, sala de usos múltiples, piscina, sala para niños y parque. Los departamentos están dotados de sala – comedor, cocina – lavandería, uno, dos o tres dormitorios y servicios higiénicos. Ver figura N°4.2.

El área del terreno es de 7,400 m<sup>2</sup> y el área construida es de 33,446.65 m<sup>2</sup>.

Figura N° 4.2.  
Distribución Condominio “UNICO”



Fuente: Proyecto Unico

### C. PRESUPUESTO CONTRACTUAL

Como se puede observar en el Cuadro N° 4.1., el presupuesto se ha clasificado en: Obras Provisionales, Edificios, Obras Exteriores e Instalaciones.

Resultando contractualmente un Costo total de S/. 37, 443,851.87, programado para desarrollarse en 19 meses.

Cuadro N° 4.1.  
Presupuesto Contractual de Obra – Condominio “UNICO”

Fórmula	Descripción	Total (S/.)
<b>01.00</b>	<b>OBRAS PROVISIONALES</b>	
01.01	OBRAS PROVISIONALES	S/. 752,491.41
01.02	OBRAS PRELIMINARES	S/. 1,052,060.16
01.03	SEGURIDAD Y SALUD	S/. 755,215.34
<b>02.00</b>	<b>EDIFICIOS</b>	
02.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	S/. 406,329.49
02.02	ESTRUCTURAS	S/. 8,518,726.86
02.03	ARQUITECTURA	S/. 10,704,818.11
<b>03.00</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>	
02.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	S/. 132,435.95
02.02	ESTRUCTURAS	S/. 250,448.15
02.03	ARQUITECTURA	S/. 655,884.96
<b>04.00</b>	<b>INSTALACIONES</b>	
04.01	INSTALACIONES ELECTRICAS	S/. 1,983,288.04
04.02	INSTALACIONES SANITARIAS	S/. 1,493,296.45
04.03	INSTALACIONES DE AGUA CONTRA INCENDIO	S/. 166,061.69
04.04	ASCENSORES (No incluye vigas ascensor)	S/. 874,487.44
	<b>COSTO DIRECTO (no incluye el I.G.V.)</b>	S/. 27,745,544.05
	<b>GASTOS GENERALES</b>	S/. 2,044,345.72
	<b>UTILIDADES 7.00 %</b>	S/. 1,942,188.08
	<b>TOTAL (sin I.G.V.)</b>	S/. 31,732,077.85
	<b>I.G.V. 18%</b>	S/. 5,711,774.01
	<b>TOTAL (con I.G.V.) (S/.)</b>	S/. 37,443,851.87

Fuente: Proyecto UNICO

## D. REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN

Los requerimientos de Información (RFI) presentados durante la ejecución de la obra, se detallan en el Anexo N° 05, estos a su vez se han clasificado en los que corresponden al diseño, por incompatibilidad, interferencias o falta de información que pudieron prevenirse en la etapa de diseño y los que corresponden a la construcción, cambios que se dieron por procedimientos constructivos, o nuevos cambios solicitados por el Cliente. (Ver cuadro N° 4.2.)

Cuadro N° 4.2.  
Clasificación por Tipo de RFI – Condominio “UNICO”

Tipo de RFI	Cantidad	Porcentaje
Diseño	195	88%
Construcción	26	12%
<b>Total</b>	<b>221</b>	<b>100%</b>

Fuente: Proyecto UNICO

De los 221 requerimientos de Información presentados 195 corresponden a incompatibilidades o falta de información en el expediente técnico, estos representan el 88% del total, si se hubiera realizado una revisión del expediente técnico antes de iniciar la ejecución de la obra este porcentaje se pudo haber reducido.

Otro factor importante es el tiempo de respuesta que se toma para dar solución a estos requerimientos, en muchos casos estos requerimientos pueden representar un adicional, en otros casos influye el tiempo de respuesta ya que puede llegar a afectar la ruta crítica.

Del Anexo 05, también se analizó el tiempo de respuesta de los requerimientos de información correspondientes al diseño, estableciendo como base 5 días como máximo para una satisfacción del proceso.

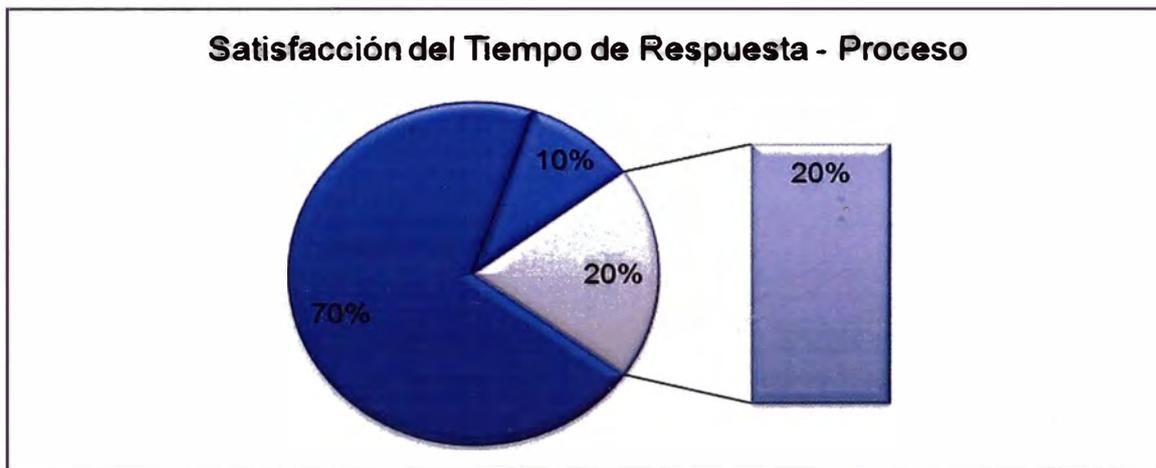
Como se puede apreciar en la Figura N° 4.3., el 20% de los RFI presentados tomaran un tiempo mayor a 5 días para ser resueltos, es importante tener en cuenta que durante la ejecución de la obra, resolver la falta de información o

incompatibilidades del expediente, resulta ser más crítico que en la etapa previa a la ejecución debido a que mientras más tiempo se tome en resolver la consulta, se generará una mayor incertidumbre en la obra, que puede llegar a paralizar los trabajos o hasta hacerlos nuevamente, lo cual influirá en el costo del propietario.

Figura N° 4.3.

Satisfacción del Tiempo de Respuesta al RFI – Condominio “UNICO”

Satisfacción del Tiempo de Respuesta - Proceso		
Muy satisfecho	137	70%
Satisfecho	19	10%
No satisfecho	39	20%
	195	100%



Fuente: Proyecto UNICO

## E. ORDENES DE CAMBIO

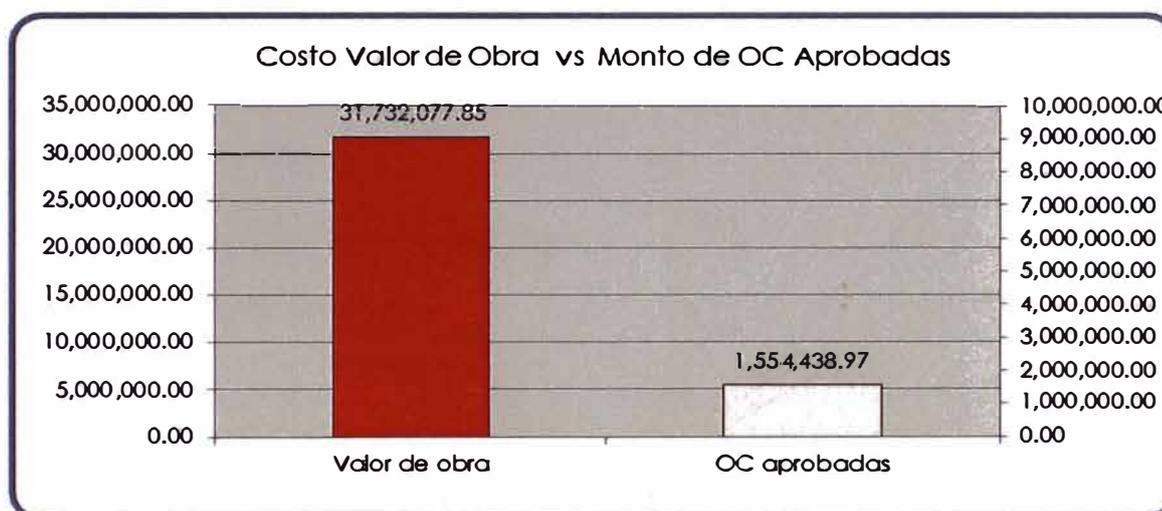
Los tipos más comunes de órdenes de cambio realizadas durante el proceso de construcción son un cambio en el alcance (cuando un cliente decide añadir algo al trabajo existente), condiciones imprevistas (cuando un constructor se encuentra con un problema que no era previsible) y errores por profesionales y omisiones (cuando un constructor afirma que los planes y diseños elaborados por un arquitecto o ingeniero no reflejan con exactitud las condiciones reales o son de alguna manera incorrectas).

Para el proyecto Condominio UNICO durante el proceso de ejecución se presentaron 40 Ordenes de cambio, las cuales se describen en el Anexo N° 06, lo cual generó un adicional al presupuesto Contractual de S/. 1, 554,438.97. Como se puede apreciar en la Figura N° 04.04. Este adicional representa un 4.90% del presupuesto total.

Figura N° 4.4.

Costo de la Obra Vs OC aprobadas – Condominio “UNICO”

Costo de obra VS Costo de OC		
Costo de obra sin IGV	S/. 31,732,077.85	100%
OC aprobadas sin IGV	S/. 1,554,438.97	4.90%



Fuente: Proyecto UNICO

En el Cuadro N° 4.3. se puede observar que el 4.34% del costo adicional del proyecto se pudo haber detectado en la etapa de compatibilización de haberse realizado, ya que corresponden a OC referidas al diseño de la ingeniería

Cuadro N° 4.3.

Clasificación por Tipo de OC – Condominio “UNICO”

Tipo de OC			
OC Diseño	S/.	1,377,996.64	4.34%
OC Construcción	S/.	176,442.33	0.56%
<b>Total</b>	<b>S/.</b>	<b>1,554,438.97</b>	<b>4.90%</b>

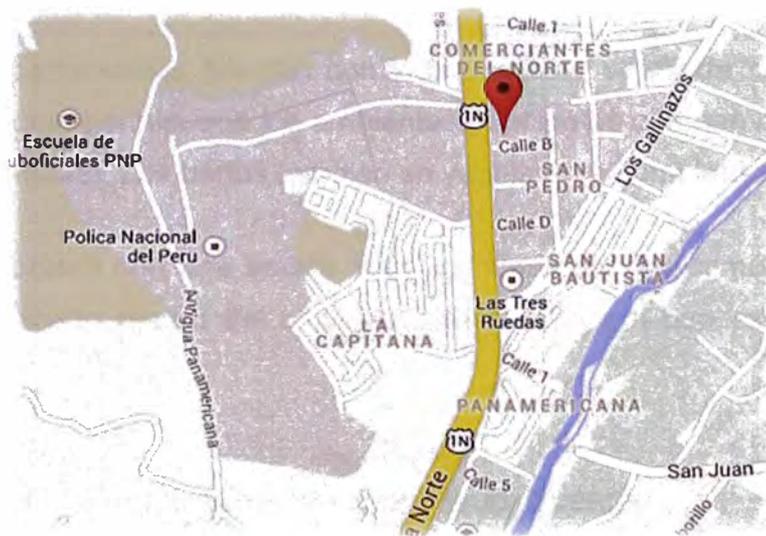
Fuente: Proyecto UNICO

## 4.2 CONDOMINIO “CIUDAD VERDE”

### A. UBICACIÓN

El Conjunto Residencial se encuentra ubicado en la Av. Panamericana Norte Km. 27, Distrito de Puente Piedra Provincia y Departamento de Lima. Como se puede Observar en la Figura N° 4.5., frente a la Escuela de Suboficiales PNP.

Figura N° 4.5.  
Ubicación Condominio “CIUDAD VERDE”



Fuente: Google Maps

El terreno figura inscrito con un área total de 30,100.00 m<sup>2</sup>.

### B. DESCRIPCIÓN

El Conjunto Residencial como se puede Observar en la Figura N° 4.6. Cuenta con una densidad de 4 720 habitantes (2 188.87 hab/Ha) distribuidos en un total de 956 departamentos y está conformado por 16 Edificios de vivienda y 01 Edificio destinado a áreas comunes. Los edificios ubicados hacia la Carretera Panamericana Norte y hacia la Calle “A” cuentan con una altura de 9 pisos y los demás ubicados al interior cuentan con una altura de 05 pisos.

De los edificios de 9 pisos, 10 albergan 8 departamentos por piso y 1 alberga 4 departamentos por piso; cada uno contiene dos núcleos de circulación vertical que reparte a todos los niveles, a excepción del de 4 departamentos por piso que contiene un solo núcleo de circulación. Cada núcleo de circulación vertical está conformado por: 01 ascensor y 01 escalera de escape con vestíbulo previo ventilado a través de un ducto en el caso de los edificios de 09 pisos, y solo escalera ventilada en el caso de los edificios de 05 pisos.

El conjunto está compuesto por departamentos de 2 dormitorios con 1 baño, 3 dormitorios con 1 baño (opcional 2 baños), 3 dormitorios con 2 baños y 3 dormitorios con 1 baño.

Todos los departamentos cuentan con toda una cara ventilada hacia el exterior del edificio lo cual permite que los ambientes principales cuenten con iluminación y ventilación natural. Los baños también se ventilarán e iluminarán naturalmente.

El proyecto contará con una amplia zona de áreas de uso común así como un minimarket ubicado dentro del conjunto residencial para uso exclusivo de sus habitantes.

Figura N° 4.6.  
Distribución Condominio "CIUDAD VERDE"



Fuente: Proyecto Ciudad verde

### C. PROCESO DE COMPATIBILIZACIÓN

Para iniciar el proceso de compatibilización se realizó el listado de planos recibidos de los diversos proyectistas, el resumen de esta información se detalla en el Cuadro N° 4.4., donde se puede apreciar que de los 346 planos recibidos, la especialidad de arquitectura es la que maneja mayor información ya que representa el 49% de la información a compatibilizarse y de esta depende el desarrollo de las demás especialidades ya que se basan en todo lo que se detalle.

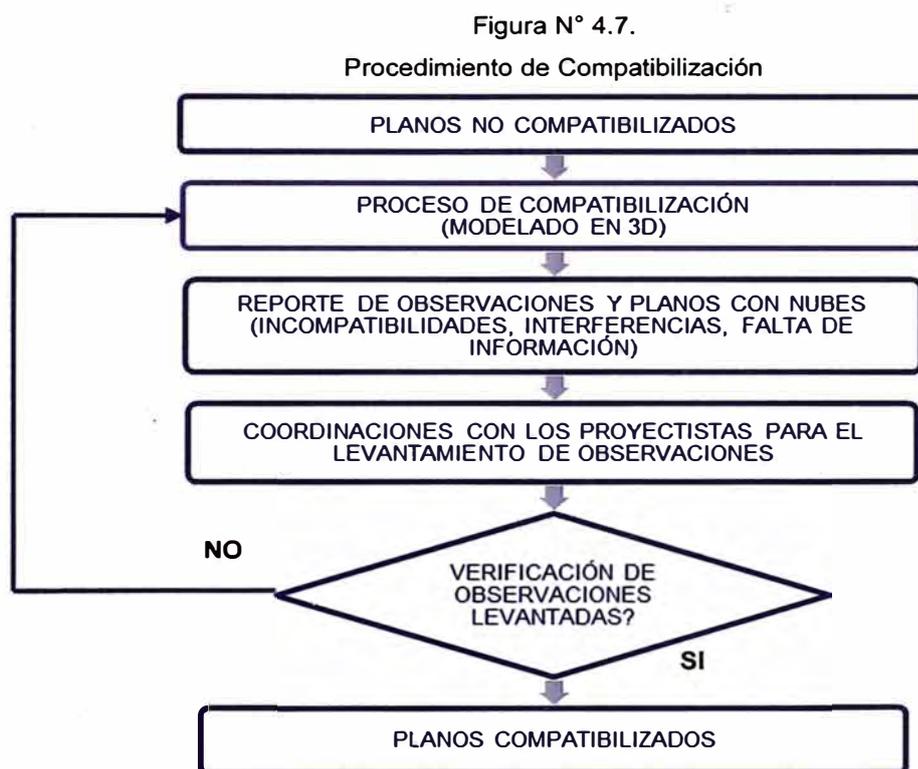
Cuadro N° 4.4.  
Resumen de Láminas – Condominio “CIUDAD VERDE”

Ítem	Especialidad	Cantidad	%
1.00	Arquitectura	168	49%
2.00	Estructuras	67	19%
3.00	Instalaciones Eléctricas	42	12%
4.00	Instalaciones Sanitarias	31	9%
5.00	Instalaciones Mecánicas	8	2%
6.00	Instalaciones de Comunicación	17	5%
7.00	Seguridad y Evacuación	8	2%
8.00	Habilitación Urbana	5	1%
<b>TOTAL</b>		<b>346</b>	<b>100%</b>

Fuente: Proyecto Ciudad verde

Con esta información se comienza a modelar el proyecto y a detectar las incompatibilidades e interferencias de las diversas especialidades, finalmente se genera el reporte de observaciones y se encierran en nubes en los planos, posterior a ello se programan reuniones con los proyectistas para el levantamiento de estas observaciones, una vez recibida la información actualizada de los proyectistas, se verifica que se hayan levantado cada una de las observaciones presentadas y que estos nuevos cambios no generen nuevas interferencias con otras especialidades, cuando se ha verificado que este conforme, se procede a entregar los planos compatibilizados a la obra para su ejecución como se podrá observar en la Figura N° 4.7.

Es importante resaltar que este procedimiento permite REDUCIR las incompatibilidades, falta de información e interferencias, en los planos, mas no elimina totalmente estas, sin embargo la metodología permite tener una mejor visualización del proyecto.



Fuente Propia

En el Anexo N° 07, se detalle el listado de las observaciones detectadas durante el proceso de compatibilización de todas las especialidades del proyecto Ciudad Verde, esta información es resumida en el Cuadro N° 4.5.

**Cuadro N° 4.5.**  
**Resumen de Compatibilización – Condominio “CIUDAD VERDE”**

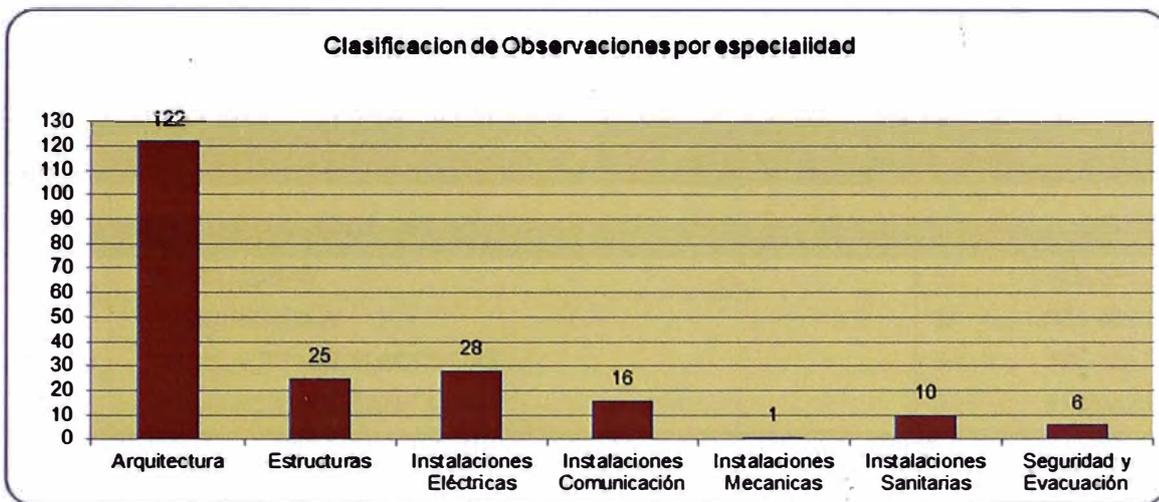
Especialidad	Nro. Observaciones		Nro. De Modificaciones	
	Cantidad	%	Cantidad	%
Arquitectura	122	58.65%	1032	68.30%
Estructuras	25	12.02%	148	9.79%
Instalaciones Eléctricas	28	13.46%	147	9.73%
Instalaciones Comunicación	16	7.69%	81	5.36%
Instalaciones Mecánicas	1	0.48%	1	0.07%
Instalaciones Sanitarias	10	4.81%	73	4.83%
Seguridad y Evacuación	6	2.88%	29	1.92%
<b>Total</b>	<b>208</b>	<b>100%</b>	<b>1511</b>	<b>100%</b>

Fuente: Proyecto Ciudad verde

Del Cuadro N° 4.5., se puede observar que se detectaron 208 tipos de observaciones, sin embargo estas observaciones generaron 1511 modificaciones en los planos, ya que en muchos casos, un tipo de observación se repetía en otro edificio típico o también porque no solo afectaba al plano en general sino a los planos de cortes, elevaciones, detalles, etc.

Figura N° 4.8.

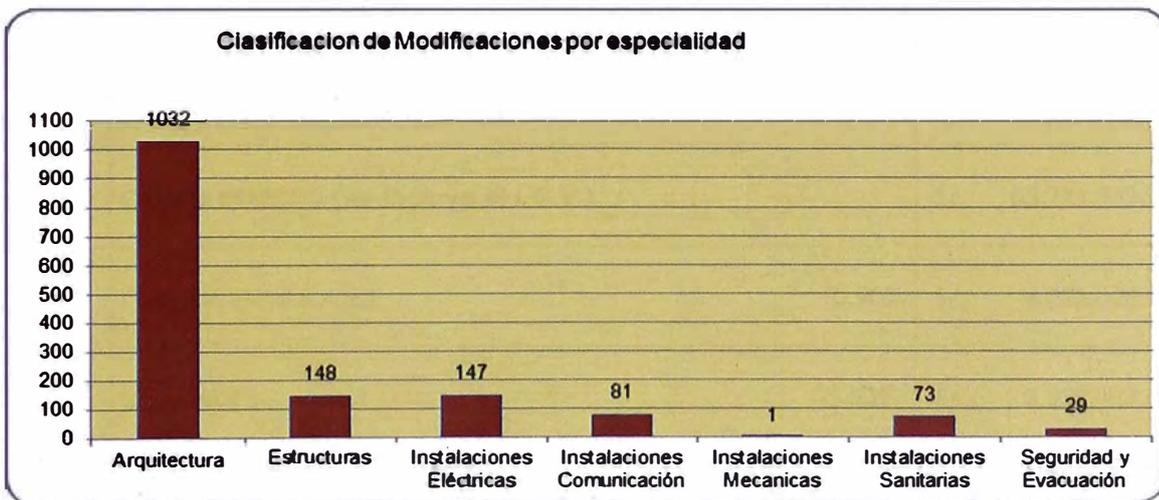
Clasificación de Observaciones de Compatibilización por Especialidad



Fuente: Proyecto Ciudad verde

Figura N° 4.9.

Clasificación de Modificaciones de Compatibilización por Especialidad



Fuente: Proyecto Ciudad verde

En las Figuras N° 4.8. y N° 4.9., se puede apreciar que la arquitectura, a pesar de ser la especialidad con mayor detalle, es también la que requiere mayores aclaraciones en los planos.

## D. PRESUPUESTO CONTRACTUAL

En el Cuadro N° 4.6., podemos observar el resumen del presupuesto contractual del proyecto “Condominio Ciudad Verde”, en este caso el presupuesto se dividió entre las obras exteriores (Áreas Comunes, Habilitación urbana) y las Obras Interiores (Edificios),

Cuadro N° 4.6.  
Presupuesto Contractual de Obra – Condominio “CIUDAD VERDE”

Ítem	Descripción	Total (S/.)
<b>01.00</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>	
01.01	ESTRUCTURAS	S/. 1,476,394.39
01.02	ARQUITECTURA	S/. 1,026,489.08
01.03	INSTALACIONES ELECTRICAS	S/. 596,326.01
01.04	INSTALACIONES SANITARIAS	S/. 513,842.92
<b>02.00</b>	<b>OBRAS INTERIORES</b>	
02.01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD	S/. 2,605,009.16
02.02	ESTRUCTURAS	S/. 24,318,357.83
02.03	ARQUITECTURA	S/. 15,222,469.14
02.04	INSTALACIONES ELECTRICAS	S/. 4,258,687.75
02.05	INSTALACIONES SANITARIAS	S/. 2,018,350.37
02.06	AGUA CONTRA INCENDIO	S/. 683,448.73
02.07	INSTALACIONES MECANICAS	S/. 2,551,968.08
	<b>COSTO DIRECTO (no incluye el I.G.V.)</b>	S/. 55,271,343.45
	GASTOS GENERALES 10.90%	S/. 6,025,028.72
	UTILIDADES 5.50%	S/. 3,039,923.89
	<b>TOTAL (sin I.G.V.)</b>	S/. 64,336,296.06
	I.G.V. 18.00%	S/. 11,580,533.29
	<b>TOTAL (con I.G.V.)</b>	S/. 75,916,829.35

Fuente: Proyecto Ciudad verde

## E. REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN

Durante la construcción del proyecto los requerimientos de Información (RFI) presentados en total fueron 117 los cuales se describen en el Anexo N° 08.

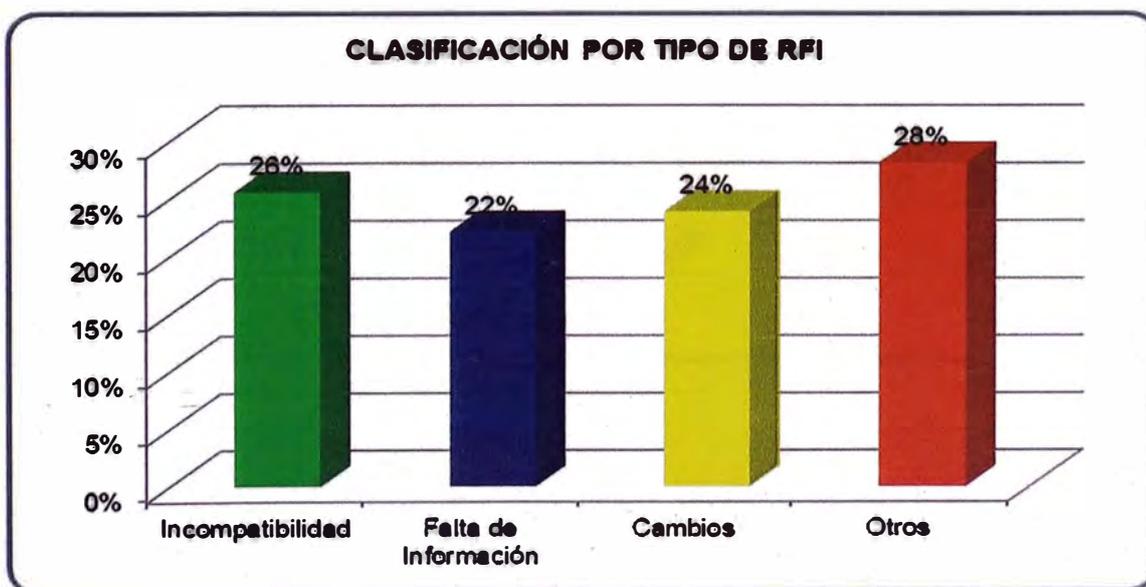
Estos se han clasificados por Tipo, como se observa en la figura N° 4.10. y se encontró que un 26% corresponden a incompatibilidades del proyecto, un 22% a falta de información en el expediente técnico, un 24% a cambios solicitados por el cliente y finalmente un 28% a otros.

El 48% de los RFI fueron información que no se detectó en el proceso de compatibilización, como se mencionó anteriormente este proceso permite reducir las incompatibilidades, sin embargo se dará el caso que no se detecten algunas observaciones como se ha demostrado en este proyecto.

Figura N° 4.10.

Clasificación de RFI por tipo - Condominio "CIUDAD VERDE"

Tipo de RFI		
Incompatibilidad	30	26%
Falta de Información	26	22%
Cambios	28	24%
Otros	33	28%
<b>Total</b>	<b>117</b>	<b>100%</b>



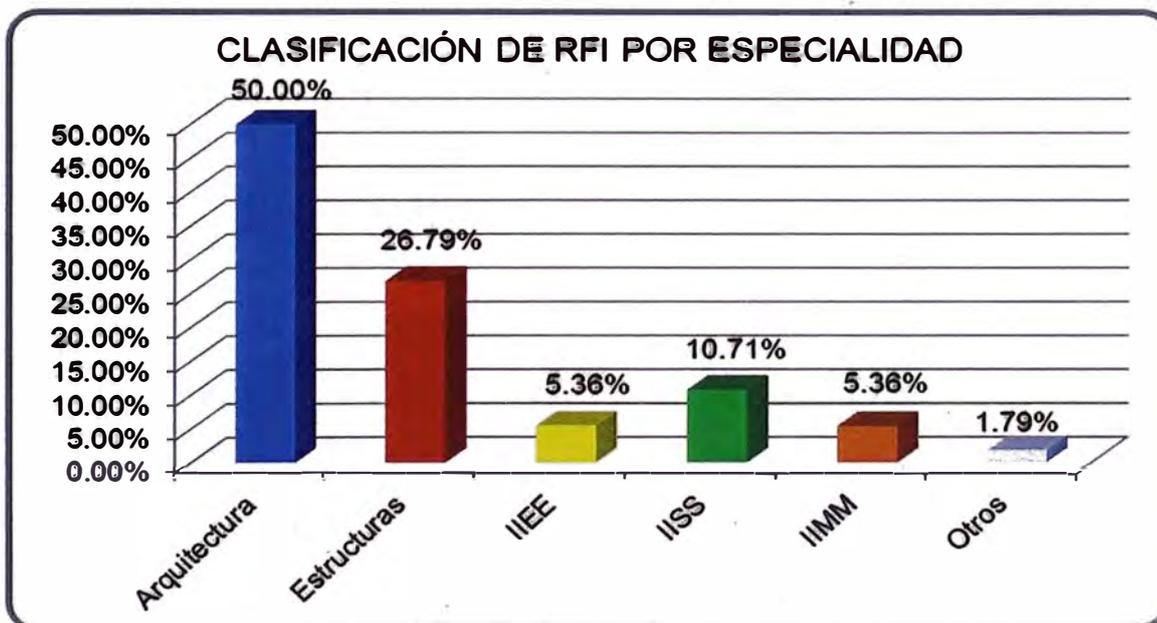
Fuente: Proyecto Ciudad Verde

Los 56 RFI correspondientes al diseño, se clasificaron por especialidad como se observa en la Figura N° 4.11., siendo la arquitectura la que presenta mayores requerimientos de información representando el 50% del total, seguido de estructuras con 26.79%, Instalaciones Sanitarias con 10.71%, Instalaciones Eléctricas y Mecánicas con 5.36% cada uno y finalmente otros con 1.79%.

Figura 4.11.

Clasificación de RFI por especialidad - Condominio "CIUDAD VERDE"

Especialidad del RFI		
Arquitectura	28	50.00%
Estructuras	15	26.79%
IIEE	3	5.36%
IISS	6	10.71%
IIMM	3	5.36%
Otros	1	1.79%
<b>Total</b>	<b>56</b>	<b>100.00%</b>



Fuente: Proyecto Ciudad verde

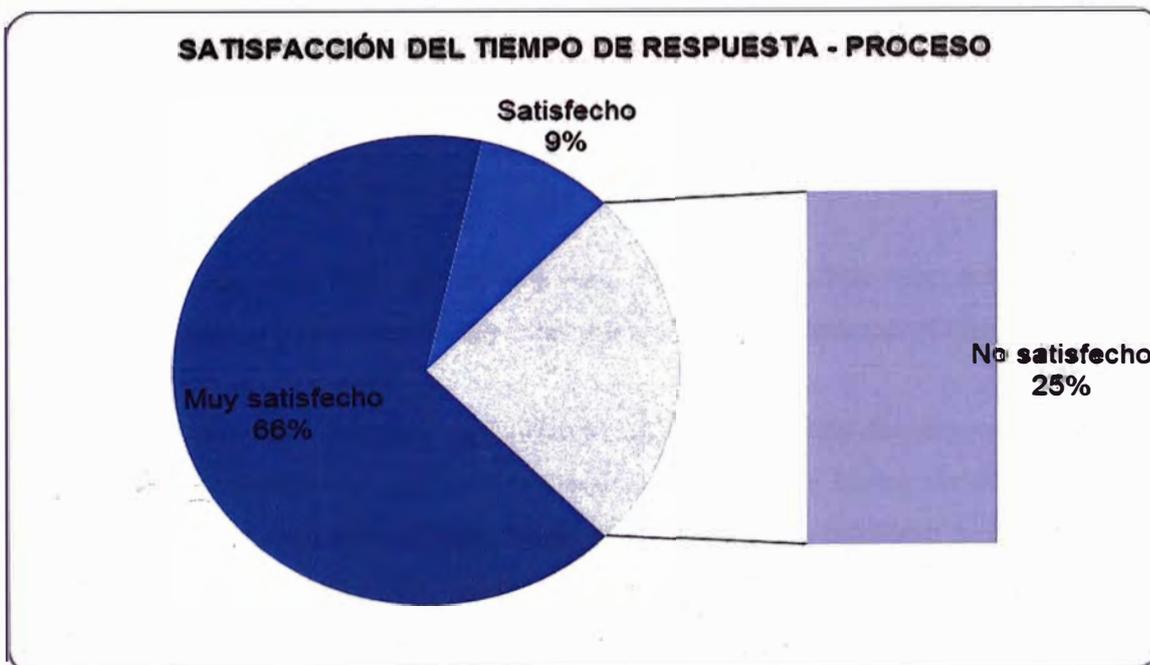
Del Anexo N° 08, también se analizó el tiempo de respuesta al requerimiento de información, estableciendo como base 5 días como máximo para una satisfacción del proceso.

Como se puede apreciar en la Figura N° 4.12., el 24% de los RFI presentados tomaran un tiempo mayor a 5 días para ser resueltos, es importante tener en cuenta que durante la ejecución de la obra, resolver la falta de información o incompatibilidades del expediente, resulta ser más crítico que en la etapa previa a la ejecución debido a que mientras más tiempo se tome en resolver la consulta, se generará una mayor incertidumbre en la obra, que puede llegar a paralizar los trabajos o hasta hacerlos nuevamente, lo cual influirá en el costo del propietario.

Figura N° 4.12.

Satisfacción del Tiempo de Respuesta al RFI – Condominio “CIUDAD VERDE”

Satisfacción del Tiempo de Respuesta - Proceso		
Muy satisfecho	37	66%
Satisfecho	5	9%
No satisfecho	14	25%
	56	100%



Fuente: Proyecto Ciudad Verde

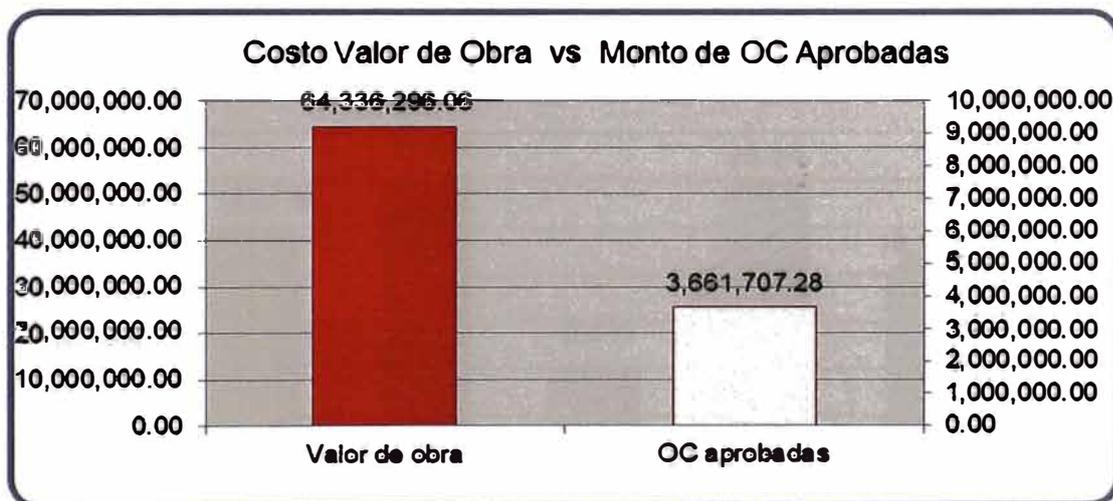
## F. ORDENES DE CAMBIO

Para el proyecto Condominio Ciudad Verde durante el proceso de ejecución se presentaron 80 Ordenes de cambio de las cuales solo se aprobaron 69, esta se describen brevemente en el Anexo N° 09, y generaron un adicional al presupuesto Contractual de S/. 3,661,707.28. Como se puede apreciar en la Figura N° 4.13., este adicional representa un 5.69 % del presupuesto contractual.

Figura N° 4.13.

Costo de la Obra Vs OC aprobadas – Condominio “CIUDAD VERDE”

Costo de obra VS Costo de OC			
Costo de obra sin IGV	S/.	64,336,296.06	100%
OC aprobadas sin IGV	S/.	3,661,707.28	5.69%



Fuente: Proyecto Ciudad Verde

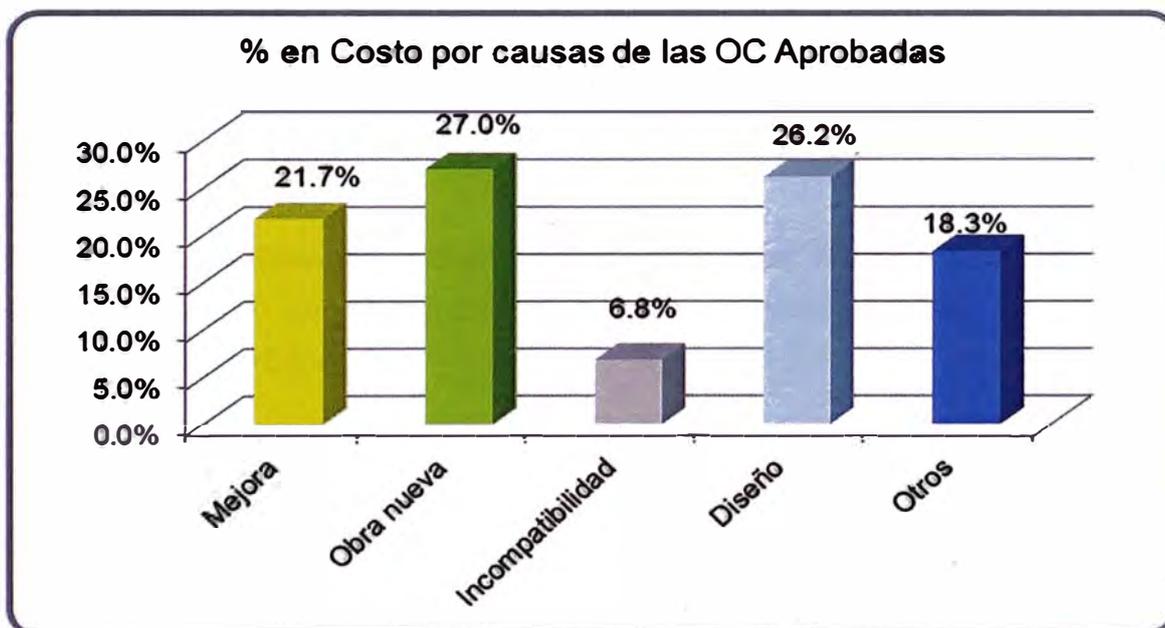
Las Ordenes de Cambio se clasificaron por las causas por las cuales se generaron, para puntualizar en las correspondientes a Incompatibilidades o Falta de información en el diseño.

Las demás Ordenes de cambio, corresponden a mejoras del proyecto, a obras nuevas solicitadas por el propietario, entre otras cosas como modificaciones a los procedimientos constructivos, particularmente este proyecto tuvo bastantes cambios a raíz del tipo de suelo sobre el cual estaba ubicado el cual era pantanoso y tuvo que removerse más de lo previsto contractualmente y aplicar un tipo de relleno con concreto para hacerlo permeable.

En la Figura N° 4.14. se puede observar que del total de Ordenes de Cambios aprobadas un 6.8% fueron por incompatibilidades y un 26.2% por falta de información en el diseño.

Figura N° 4.14.  
Clasificación de las causas de las Órdenes de Cambio

Causas de las ordenes de cambio aprobadas	Cantidad	Porcentaje %	Costo
Mejora	15	21.7%	S/. 794,632.99
Obra nueva	11	27.0%	S/. 987,832.74
Incompatibilidad	7	6.8%	S/. 250,517.82
Diseño	18	26.2%	S/. 958,554.80
Otros	18	18.3%	S/. 670,168.93
<b>Total</b>	<b>69</b>	<b>100%</b>	<b>S/. 3,661,707.28</b>



Fuente: Proyecto Ciudad Verde

Las correspondiente a falta de información en el diseño, correspondían a especificaciones que no habían quedado definidas en el proyecto contractual, motivo por el cual el constructor opto por excluirlas del contrato. Y solicitarlas como Ordenes de Cambio durante la ejecución de la obra.

Finalmente como podemos observar en el cuadro N° 4.7. del total del presupuesto contractual un 1.83% representa adicionales correspondiente a incompatibilidades y falta de información en el expediente técnico.

Cuadro N° 4.7.  
Presupuesto Proyecto – Condominio “CIUDAD VERDE”

Causas	Costo	%
Mejora	S/. 794,632.99	1.24%
Obra nueva	S/. 987,832.74	1.54%
Incompatibilidad	S/. 250,517.82	0.39%
Diseño	S/. 958,554.80	1.49%
Otros	S/. 670,168.93	1.04%
<b>Total</b>	<b>S/. 3,661,707.28</b>	<b>5.69%</b>

Fuente: Proyecto Ciudad Verde

### 4.3 CONDOMINIO “PRADOS DEL SOL”

#### A. UBICACIÓN

El Conjunto Residencial se encuentra ubicado en Avenida Las Torres de Huachipa N°131 en el Fundo La Estrella Distrito de Ate Provincia y Departamento de Lima.

#### B. DESCRIPCIÓN

El proyecto como se puede Observar en la Figura N° 4.15., se desarrolla en torno a un gran parque central de aproximadamente 2,500 m<sup>2</sup>, en el cual se encuentran los 18 edificios todos de 05 pisos que conforman el conjunto residencial. En total el conjunto cuenta con 660 departamentos.

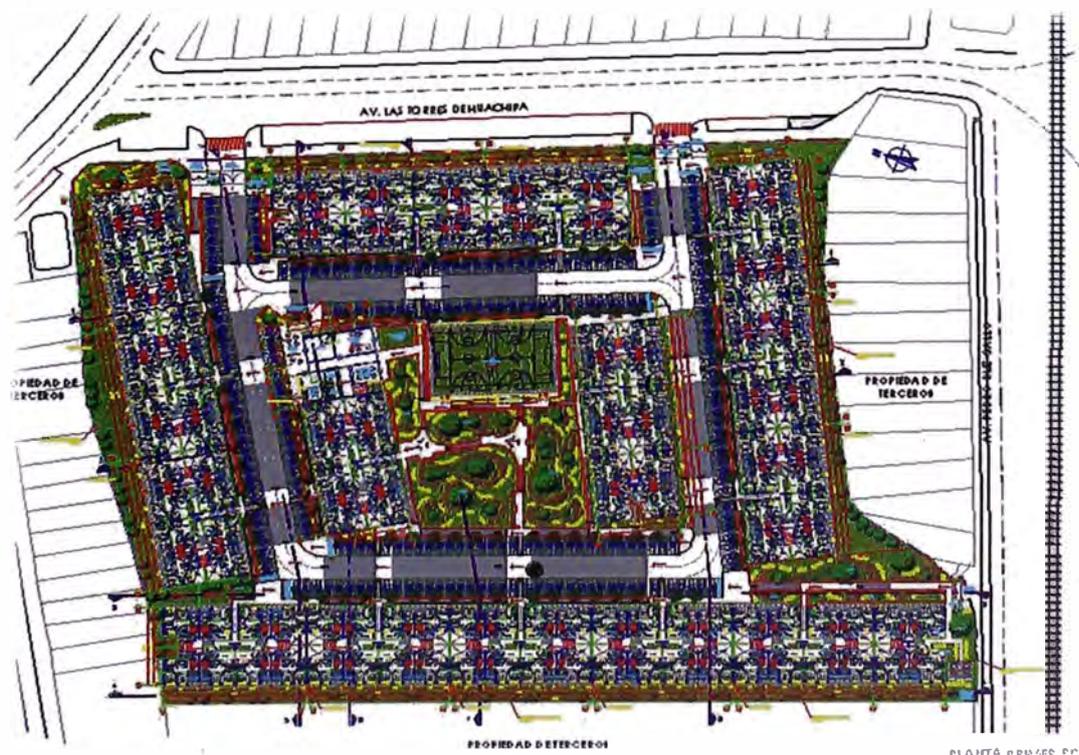
Adicionalmente el proyecto cuenta con un edificio de 03 pisos destinado exclusivamente para el desarrollo de los espacios comunes.

Todos los estacionamientos se desarrollan en el interior del proyecto en torno a las vías de acceso que parten desde la Av. Las Torres de Huachipa. Ingresan al conjunto y bordean el parque. El conjunto cuenta con un total de 244 estacionamientos.

El ingreso a cada edificio es desde la vereda principal del interior del conjunto a través de un pasadizo el cual desemboca a un patio interior compartido por cada dos edificios. De este patio se accede al hall de ingreso ubicado en el primer piso de cada edificio y por medio de la escalera se va llegando a cada uno de los 5 pisos que conforman el edificio. Cada piso cuenta con 04 departamentos por piso a los cuales se accede a través de un hall de distribución común.

Cada edificio cuenta con su propio eje de circulación vertical conformado por una escalera cuenta con su propio cuarto de acopio de basura ubicado en el primer piso. Cabe resaltar que en horario nocturno, los tachos serán recolectados por el personal de servicio y llevados a los depósitos generales de basura de todo el conjunto ubicados en el ingreso.

Figura N° 4.15  
Plano en Planta de la arquitectura del Condominio “PRADOS DEL SOL”



Fuente: Proyecto Prados del Sol

### C. PROCESO DE COMPATIBILIZACIÓN

Los planos con los que se contaron para realizar la compatibilización en la etapa de ingeniería se resumen por especialidades en el Cuadro N° 4.8.

Cuadro N° 4.8.  
Listado de Planos por Especialidad– Condominio “PRADOS DEL SOL”

Ítem	Especialidad	Cantidad	Cantidad
1.00	Habilitación Urbana	1	0.35%
2.00	Arquitectura	148	52.48%
3.00	Estructuras	98	34.75%
4.00	Instalaciones Eléctricas	16	5.67%
5.00	Instalaciones Sanitarias	19	6.74%
<b>TOTAL</b>		<b>282</b>	<b>100.00%</b>

Fuente: Proyecto Prados del Sol

El Anexo N° 10, se describen las observaciones detectadas durante el proceso de compatibilización de todas las especialidades entregadas, resumiéndose el Cuadro N° 4.9., la cantidad de observaciones y modificaciones realizadas al proyecto durante el proceso de compatibilización.

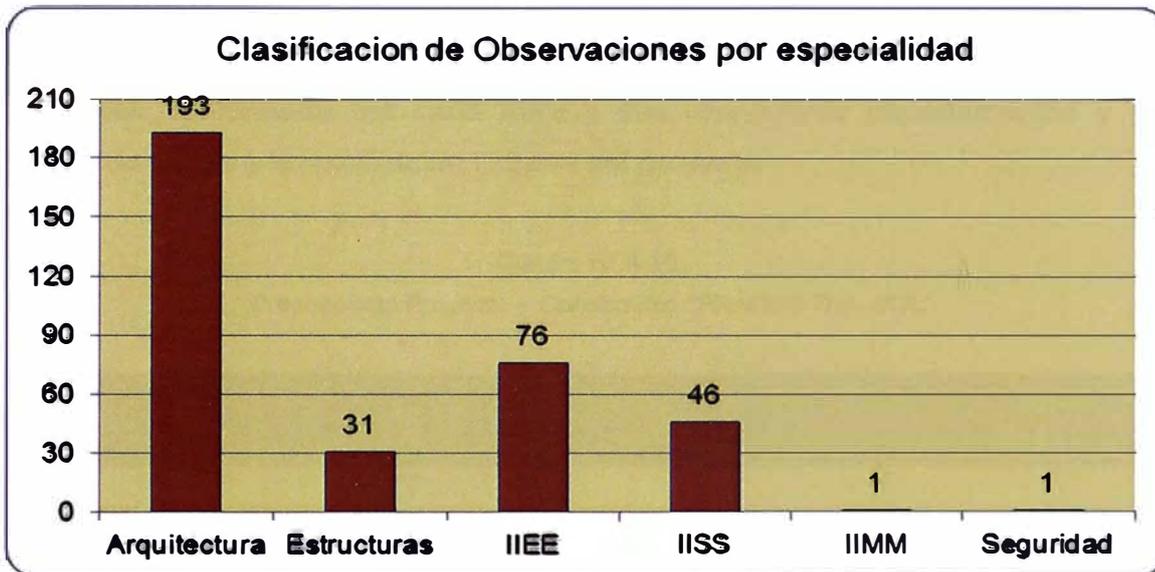
Cuadro N° 4.9.  
Resumen de Compatibilización – Condominio “PRADOS DEL SOL”

Especialidad	Nro. Observaciones		Nro. Modificaciones	
	Cantidad	%	Cantidad	%
Arquitectura	193	55.46%	299	40.68%
Estructuras	31	8.91%	293	39.86%
IIIEE	76	21.84%	78	10.61%
IISS	46	13.22%	63	8.57%
IIMM	1	0.29%	1	0.14%
Seguridad	1	0.29%	1	0.14%
<b>Total</b>	<b>348</b>	<b>100%</b>	<b>735</b>	<b>100%</b>

Fuente: Proyecto Prados del Sol

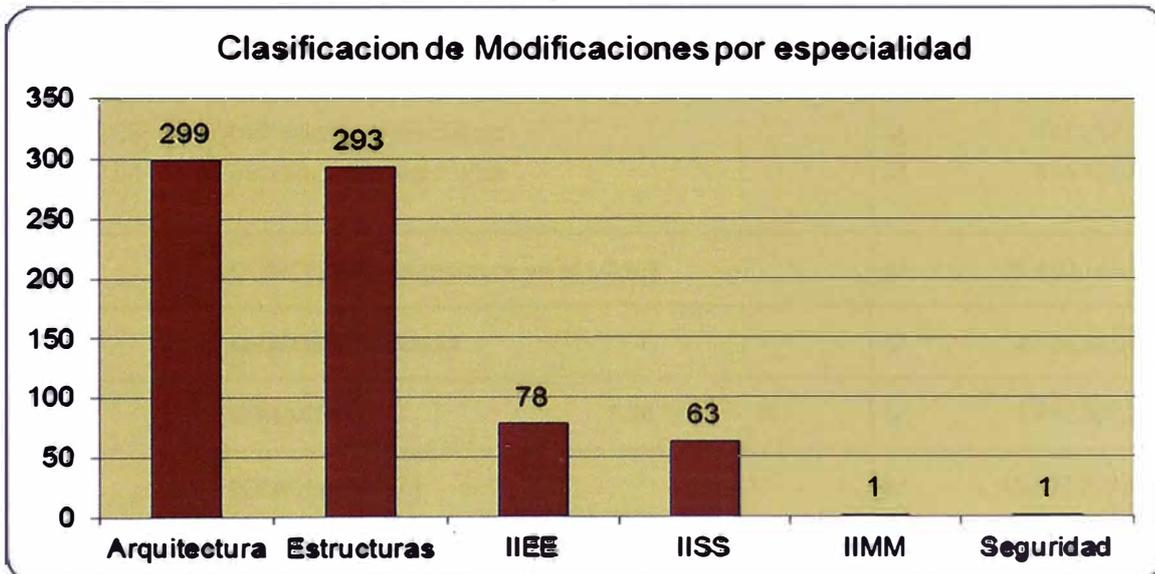
Del Cuadro N° 4.9., se puede observar que se detectaron 348 tipos de observaciones, sin embargo estas observaciones generaron 735 modificaciones en los planos.

Figura N° 4.16.  
Clasificación de Observaciones de Compatibilización por Especialidad



Fuente: Proyecto Prados del Sol

Figura N° 4.17.  
Clasificación de Modificaciones de Compatibilización por Especialidad



Fuente: Proyecto Prados del Sol

En las Figuras N° 4.16. y N° 4.17. se puede apreciar que la arquitectura es la especialidad que presenta mayor observaciones.

## D. PRESUPUESTO CONTRACTUAL

En el cuadro N° 4.10., podemos observar el resumen del presupuesto contractual del proyecto “Condominio Prados del Sol”. Dividido en Obras Interiores conformado por cada torre y sus respectivos departamentos y las Áreas comunes y la habilitación Urbana del proyecto

Cuadro N° 4.10.  
Presupuesto Proyecto – Condominio “PRADOS DEL SOL”

Fórmula	Descripción	Total (S/.)
<b>01.00</b>	<b>EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS</b>	
01.01	Obras Preliminares y Provsionales	S/. 2,604,465.34
01.02	Estructuras	S/. 13,167,703.70
01.03	Arquitectura	S/. 13,181,331.85
01.04	Instalaciones Eléctricas	S/. 2,937,776.44
01.05	Instalaciones Sanitarias	S/. 3,192,606.92
<b>02.00</b>	<b>ÁREAS COMUNES Y HAB. URBANA</b>	
02.01	Estructuras	S/. 1,553,007.01
02.02	Arquitectura	S/. 1,449,892.77
02.03	Instalaciones Eléctricas	S/. 947,257.11
02.04	Instalaciones Sanitarias	S/. 416,103.55
	<b>COSTO DIRECTO (no incluye el I.G.V.)</b>	S/. 39,450,144.69
	<b>GASTOS GENERALES</b>	S/. 4,105,325.90
	<b>UTILIDADES 7.00 %</b>	S/. 1,972,507.23
	<b>TOTAL (sin I.G.V.)</b>	S/. 45,527,977.82
	<b>I.G.V. 18%</b>	S/. 8,195,036.01
	<b>TOTAL (con I.G.V.) (S/.)</b>	S/. 53,723,013.83

Fuente: Proyecto Prados del Sol

### E. REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN

Durante la construcción del proyecto los requerimientos de Información (RFI) presentados se describen en el Anexo N° 11.

Estos se han clasificado por tipo para saber los correspondientes al diseño.

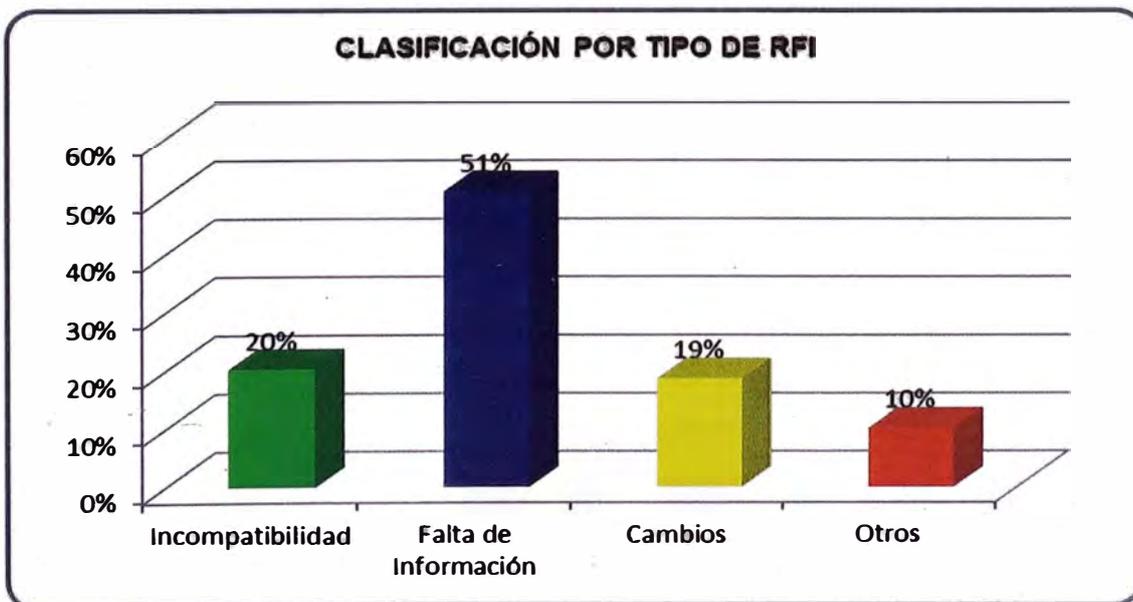
En la figura N° 4.18., se clasifico los RFI por tipo y se encontró que un 20% corresponden a incompatibilidades del proyecto, un 51% a falta de información en el expediente técnico, un 19% a cambios solicitados por el cliente y finalmente un 10% a otros.

El 71% de los RFI fueron información que no se detectó en el proceso de compatibilización, como se mencionó anteriormente este proceso permite reducir las incompatibilidades, sin embargo se dará el caso que no se detecten algunas observaciones como se ha demostrado en este proyecto.

Figura N° 4.18.

Clasificación de RFI por tipo - Condominio "PRADOS DEL SOL"

Tipo de RFI		
Incompatibilidad	12	20%
Falta de Información	30	51%
Cambios	11	19%
Otros	6	10%
<b>Total</b>	<b>59</b>	<b>100%</b>

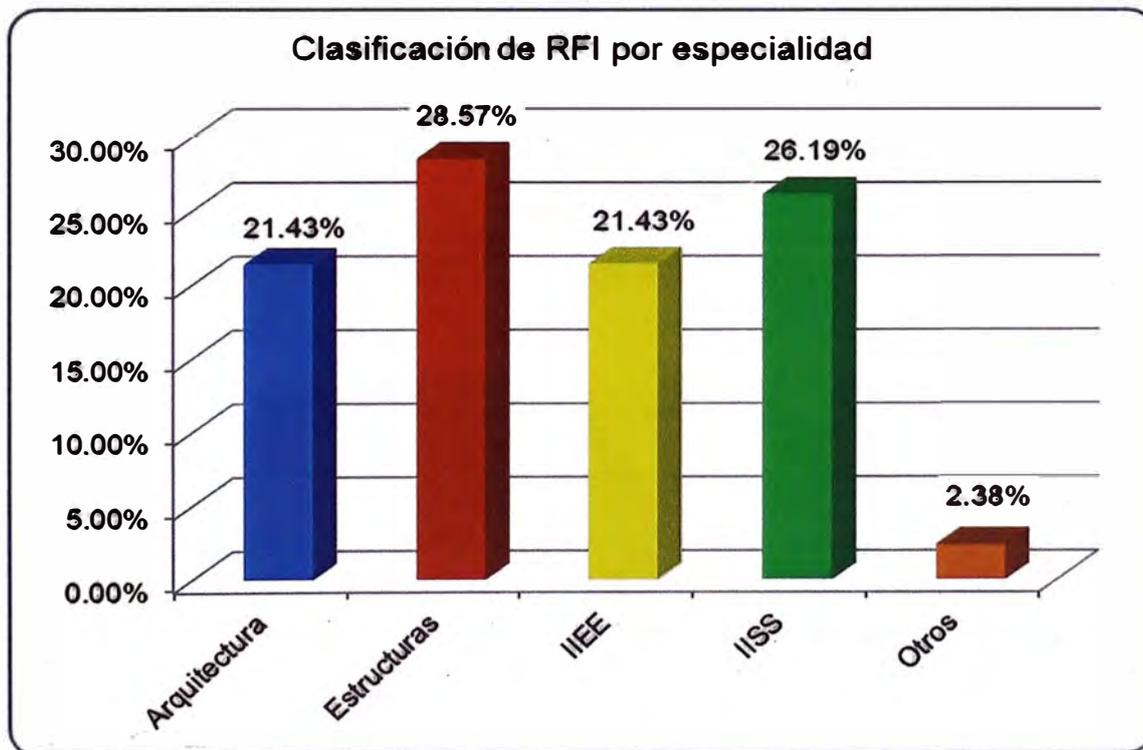


Fuente: Proyecto Prados del Sol

Los RFI correspondientes al diseño fueron clasificados por especialidades como se puede observar en la Figura N° 4.19., siendo estructuras la de mayor porcentaje con 28.57%, seguido de Instalaciones Sanitarias con 26.19, Arquitectura e Instalaciones Sanitarias con 21.43% cada uno y finalmente un 2.38% correspondiente a otros.

Figura N° 4.19.  
 Clasificación de RFI por especialidad - Condominio "PRADOS DEL SOL"

Especialidad del RFI		
Arquitectura	9	21.43%
Estructuras	12	28.57%
IIEE	9	21.43%
IISS	11	26.19%
Otros	1	2.38%
<b>Total</b>	<b>42</b>	<b>100.00%</b>



Fuente: Proyecto Prados del Sol

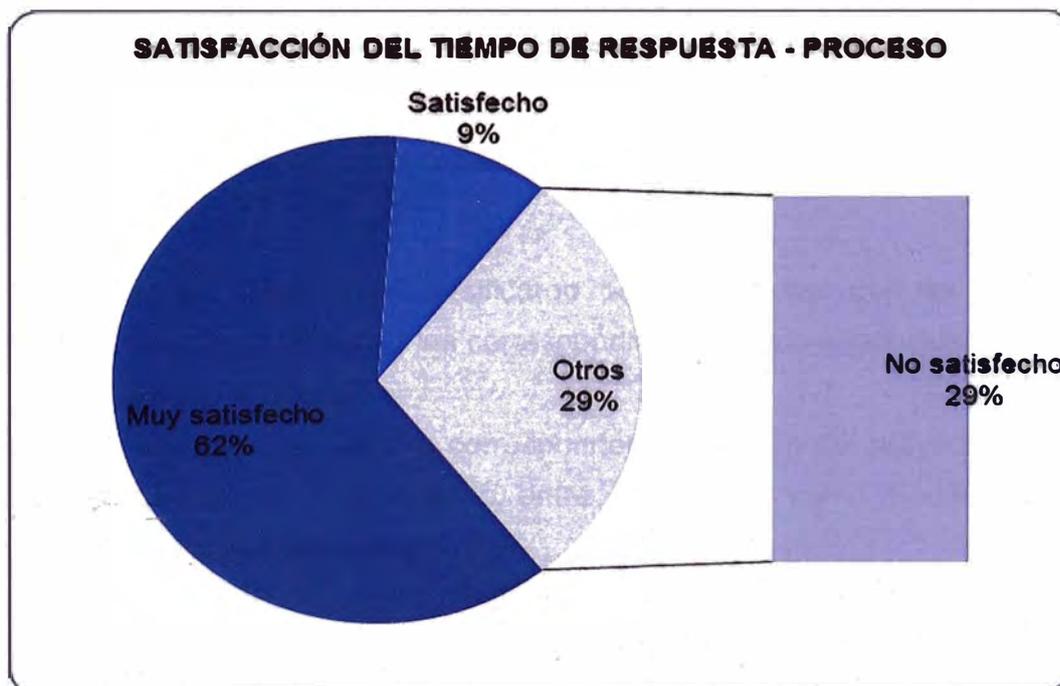
Del Anexo N° 11, también se analizó el tiempo de respuesta al requerimiento de información, estableciendo como base 5 días como máximo para una satisfacción del proceso.

Como se puede apreciar en la Figura N° 4.20., el 32% de los RFI presentados tomaran un tiempo mayor a 5 días para ser resueltos, es importante tener en cuenta que durante la ejecución de la obra, resolver la falta de información o incompatibilidades del expediente, resulta ser más crítico que en la etapa previa a la ejecución debido a que mientras más tiempo se tome en resolver la consulta, se generará una mayor incertidumbre en la obra, que puede llegar a paralizar los trabajos o hasta hacerlos nuevamente, lo cual influirá en el costo del propietario.

Figura N° 4.20.

Satisfacción del Tiempo de Respuesta al RFI –Condominio “PRADOS DEL SOL”

Satisfacción del Tiempo de Respuesta - Proceso		
Muy satisfecho	26	62%
Satisfecho	4	10%
<b>No satisfecho</b>	12	29%
	42	100%



Fuente: Proyecto Prados del Sol

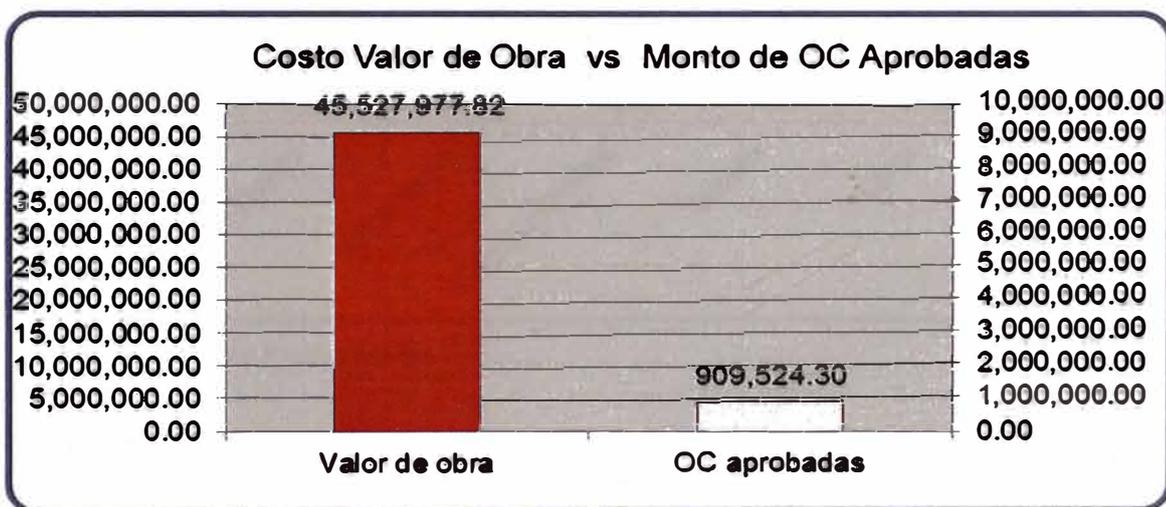
### G. ORDENES DE CAMBIO

Para el proyecto Condominio Prados del Sol durante el proceso de ejecución se presentaron 18 Ordenes de cambio , esta se describen brevemente en el Anexo N° 12, y generaron un adicional al presupuesto Contractual de S/. 416,508.66. Como se puede apreciar en la Figura N° 4.21., este adicional representa un 0.91% del presupuesto contractual.

Figura N° 4.21.

Costo de la Obra Vs OC aprobadas

Costo de obra VS Costo de OC			
Costo de obra sin IGV	S/.	45,527,977.82	100%
OC aprobadas sin IGV	S/.	909,524.30	2.00%



Fuente: Proyecto Prados del Sol

Las Ordenes de Cambio se clasificaron por las causas por las cuales de generaron, para puntualizar en las correspondientes a Incompatibilidades o Falta de información en el diseño.

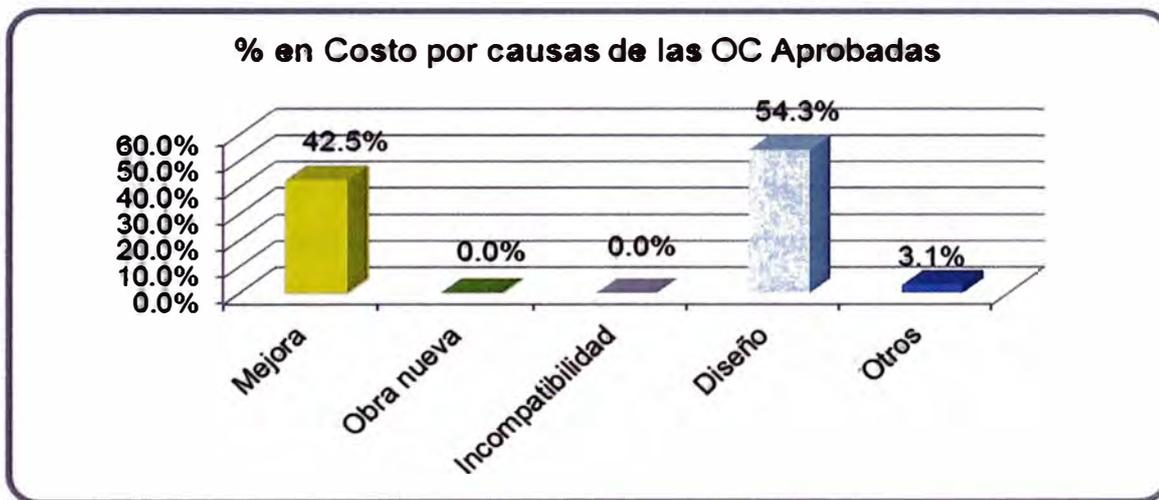
Las demás Órdenes de cambio, corresponden a mejoras del proyecto, a obras nuevas solicitadas por el propietario, entre otras cosas como modificaciones a los procedimientos constructivos.

En la Figura N° 4.22. se puede observar que del total de Ordenes de Cambios aprobadas un 54.3% fue por falta de información en el diseño, por incompatibilidades no se presentaron ordenes de cambio.

Figura N° 4.22.

Clasificación de las causas de las Órdenes de Cambio

Causas de las ordenes de cambio aprobadas	Cantidad	Porcentaje %	Costo
Mejora	13	42.5%	S/. 386,967.99
Obra nueva	0	0.0%	-
Incompatibilidad	0	0.0%	-
Diseño	1	54.3%	494,325.24
Otros	3	3.1%	28,231.07
<b>Total</b>	<b>17</b>	<b>100%</b>	<b>S/. 909,524.30</b>



Fuente: Proyecto Prados del Sol

Finalmente como podemos observar en el cuadro N° 4.11. del total del presupuesto contractual un 1.09% representa adicionales correspondiente a incompatibilidades y falta de información en el expediente técnico.

Cuadro N° 4.11.

Resumen de OC por causa – Condominio "PRADOS DEL SOL"

Causas	Costo	%
Mejora	S/. 386,967.99	0.85%
Obra nueva	S/. 0.00	0.00%
Incompatibilidad	S/. 0.00	0.00%
Diseño	S/. 494,325.24	1.09%
Otros	S/. 28,231.07	0.06%
<b>Total</b>	<b>S/. 909,524.30</b>	<b>2.00%</b>

Fuente: Proyecto Prados del Sol

#### 4.4 ANÁLISIS DE RESULTADOS

Finalmente con los datos obtenidos de cada proyecto tenemos los siguientes análisis comparativos:

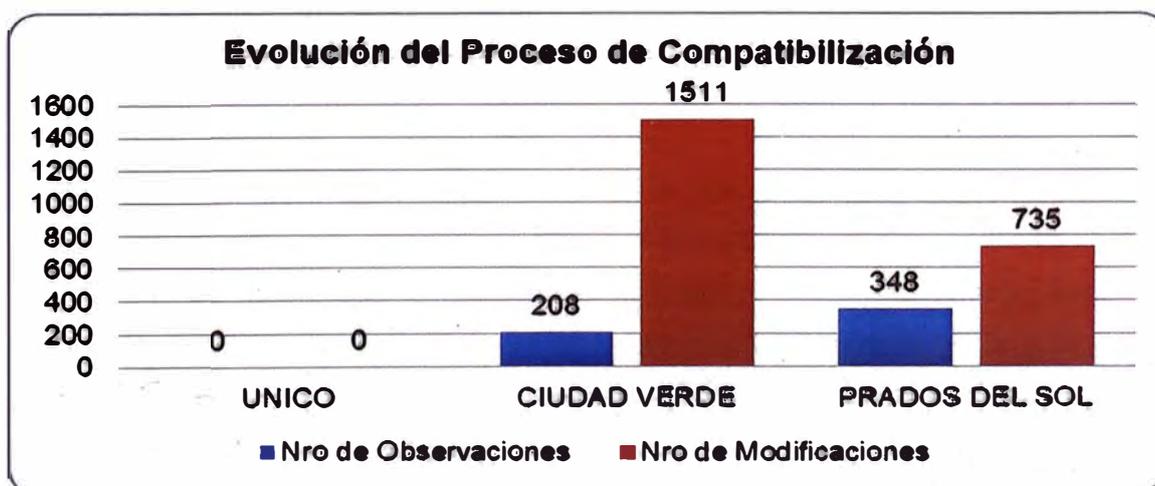
➤ Proceso de Compatibilización:

De los tres proyectos presentados, solo dos fueron compatibilizados en la etapa de ingeniería Primero Ciudad Verde y luego Prados del Sol, los resultados comparativos se observan en la figura N° 4.23.

En cuanto al número de observaciones de incompatibilidades detectadas se evidencio que se obtuvieron una mayor cantidad en el segundo (348) con respecto al primero (208), esto debido a que se contó con una mayor experiencia en el procedimiento de compatibilización y se llegó a profundizar en las observaciones no detectadas del primer proyecto compatibilizado.

En cuanto al número de modificaciones a realizarse en los planos este tuvo una reducción, como se trabajaron con los mismos proyectistas, estos tuvieron mayor cuidado y detalle en desarrollar el expediente técnico del segundo proyecto compatibilizado.

Figura N° 4.23.  
Evolución del Proceso de Compatibilización

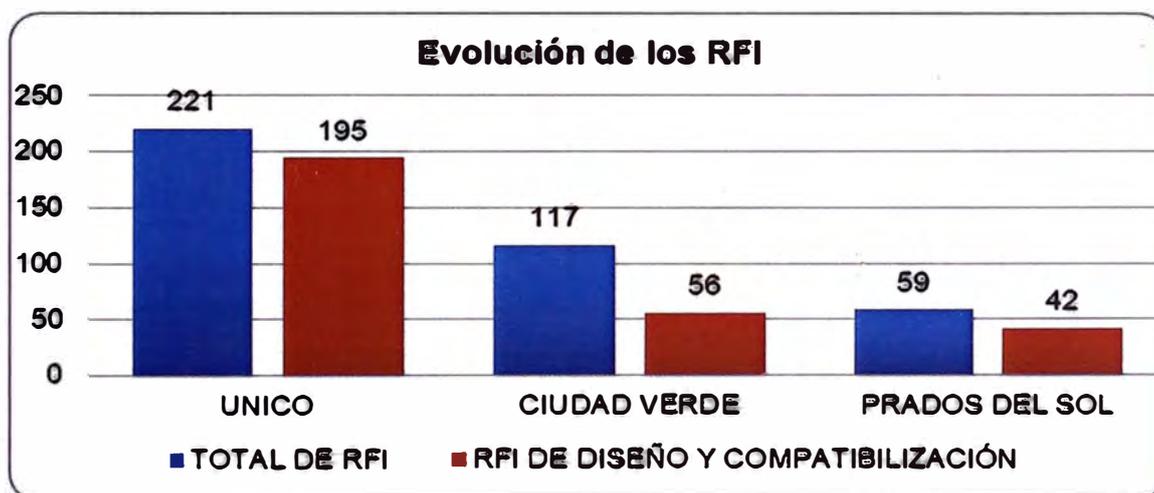


Fuente: Propia

➤ Requerimientos de Información

Al ser proyectos similares en cuanto al diseño, analizaremos la cantidad de RFI presentados. En la Figura N° 4.24., se puede apreciar que los requerimientos de información presentados durante el proceso de ejecución de cada proyecto fueron reduciéndose, y más aún los correspondientes al diseño y compatibilización, esto queda evidenciado en la obra con la mejora en el expediente técnico.

Figura N° 4.24.  
Evolución de los RFI



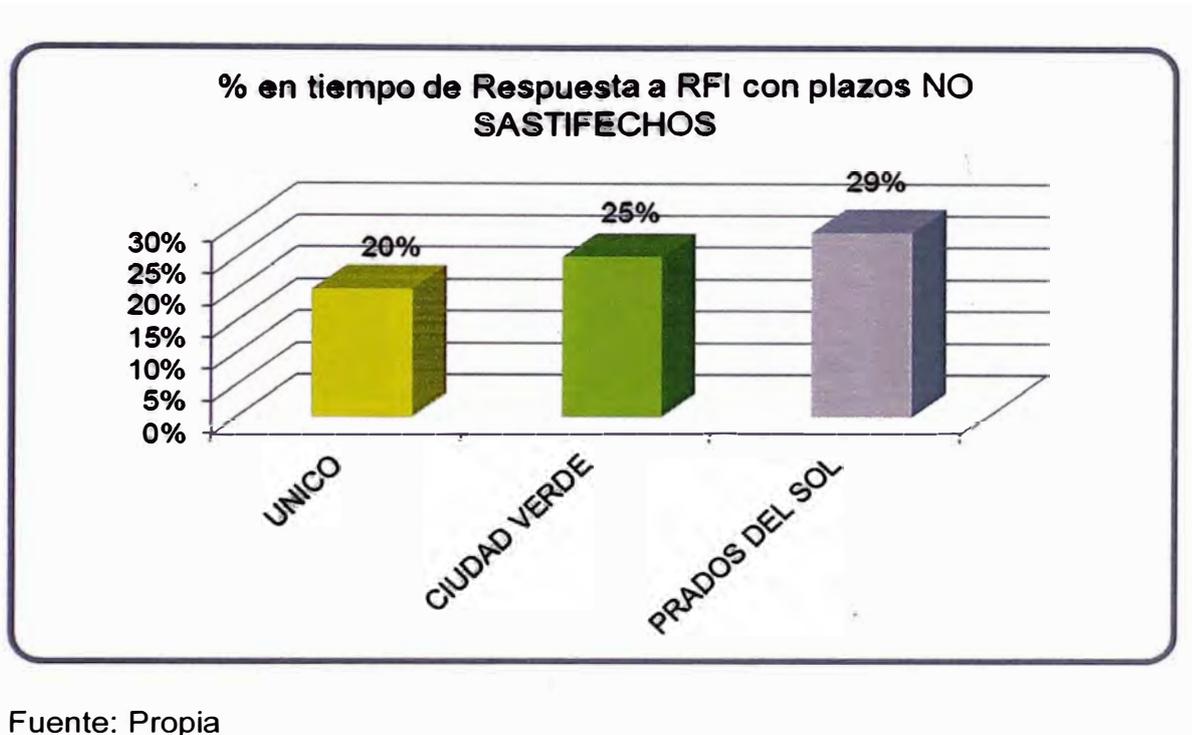
Fuente: Propia

➤ Satisfacción del tiempo de respuesta del proceso

Es importante tener en cuenta que durante la ejecución de la obra, resolver la falta de información o incompatibilidades del expediente, resulta ser más crítico que en la etapa previa a la ejecución debido a que mientras más tiempo se tome en resolver la consulta, se generará una mayor incertidumbre en la obra, que puede llegar a paralizar los trabajos o hasta hacerlos nuevamente, lo cual influirá en el costo del propietario.

En la Figura N° 4.25., se puede apreciar que en promedio un 25% de los RFI toman un plazo mayor a 5 días para ser resueltos.

Figura N° 4.25.  
Comparativo en el Tiempo de Respuesta a RFI

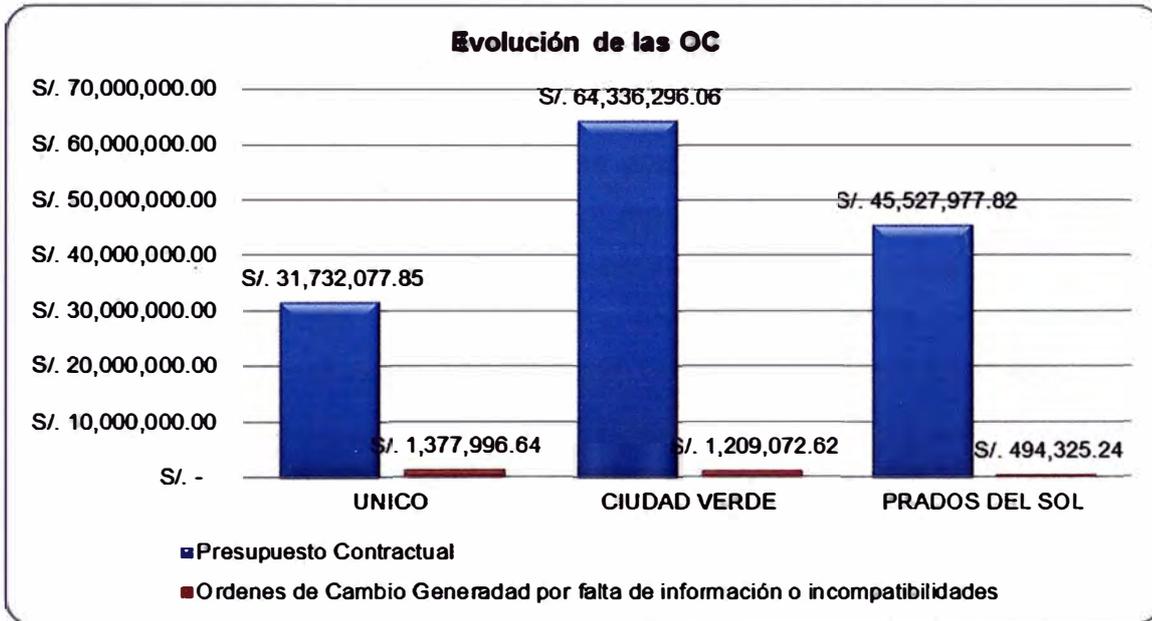


Fuente: Propia

➤ Ordenes de Cambio

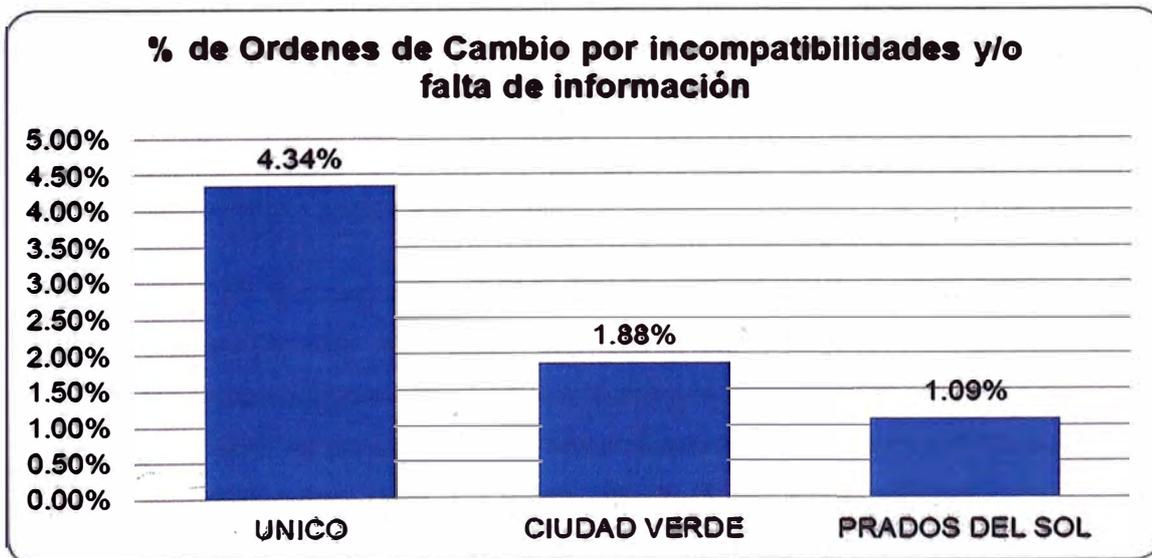
Como una OC se genera en base a un RFI, analizaremos el monto que puede llegar a representar las incompatibilidades no detectadas. Como se observa en la Figura N° 4.26., este monto se reduce, sin embargo por ser proyectos de diferentes envergaduras, para poder compararlos, analizaremos el porcentaje que estos representan al presupuesto contractual, observándose que se llega a reducir el margen de Órdenes de Cambio por incompatibilidades y/o falta de información en el diseño. (Ver figura N° 4.27.)

Figura N° 4.26.  
 Evolución de las OC



Fuente: Propia

Figura N° 4.27.  
 Porcentaje de OC por incompatibilidades y/o falta de información



Fuente: Propia

## CAPITULO V: CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

### 5.1. CONCLUSIONES

- El realizar el proceso de un modelado virtual en tres dimensiones, permite detectar las deficiencias de los documentos técnicos del diseño de la ingeniería para que no sean detectados recién en la construcción, previniendo costos por proyectos mal diseñados. El modelo no sólo se utiliza para identificar conflictos entre disciplinas, sino que se convierte en una herramienta de análisis para revisar los criterios de diseño y la adecuada funcionalidad del conjunto entre las distintas especialidades.
- Del análisis efectuado en el proceso de evaluación del primer proyecto Condominio “UNICO”, que se efectuó de manera tradicional entregándose el expediente técnico directamente de los proyectistas al constructor, se determinó que las deficiencias del diseño referente a incompatibilidad equivalen a un 88% del total de requerimientos de información presentados por la constructora durante la ejecución de la obra. A su vez estos RFI que fueron respondidos en un plazo mayor a 5 días, representaron un 20%, los cuales potencialmente pudieron equivaler a una ampliación de plazo, finalmente de todos los requerimientos presentados los que influyeron en un presupuesto adicional costo se ven reflejados en las ordenes de cambio las cuales sumaron un total de S/. 1 377,996.64 que equivalen a un 4.37% del presupuesto Contractual.
- Respecto al segundo caso Condominio “CIUDAD VERDE”, fue el proyecto pionero en aplicar este proceso, recibiendo el constructor un expediente compatibilizado para la ejecución de la obra. Para iniciar el proceso de compatibilización se recibieron 346 planos no compatibilizados de los cuales arquitectura representaba un 49% del total, cuando se generó el reporte de observaciones por incompatibilidad, interferencias y/o falta de información se verifico que se generaron 208 tipo de observaciones los cuales de no haberse detectado en esta etapa pudieron representar un potencial RFI, a su vez estas generaron 1511

modificaciones en el total de los planos, las mismas que fueron coordinadas con los proyectistas para el levantamiento, al clasificar los tipos de observaciones por especialidad se observó que Arquitectura representó un 58.65%, siendo la especialidad con mayores deficiencias en el diseño.

En la etapa de construcción a pesar de haberse compatibilizado el proyecto, aún persiste un porcentaje de observaciones. De los 117 RFI consultados 56 corresponden al diseño, lo cual equivalen a un 48% del total de requerimientos de información presentados por la constructora durante la ejecución de la obra. A su vez estos RFI que fueron respondidos en un plazo mayor a 5 días, representaron un 25%, finalmente los que influyeron en un presupuesto adicional se ven reflejados en las ordenes de cambio las cuales sumaron un total de S/. 1 209,072.62 que equivalen a un 1.88% del presupuesto Contractual.

- En el tercer Proyecto Condominio “Prados del Sol”, se tuvo la ventaja de tener una mayor experiencia en el proceso de compatibilización, donde se recibieron 282 planos de los cuales Arquitectura representaba el 52.48%, en esta etapa se detectaron 348 tipos de observaciones las cuales generaron 735 modificaciones, siendo la más observada la especialidad de Arquitectura con un 55.46% del total de tipos de observaciones realizadas.

Durante la construcción de los 59 RFI presentados, 42 correspondían al diseño, lo cual equivalen a un 71% del total de requerimientos de información presentados por la constructora durante la ejecución de la obra. A su vez estos RFI que fueron respondidos en un plazo mayor a 5 días, representaron un 29%, finalmente los requerimientos que influyeron en un presupuesto adicional se ven reflejados en las ordenes de cambio las cuales sumaron un total de S/. 494,325.24 que equivalen a un 1.09% del presupuesto Contractual.

- Las deficiencias en los documentos contractuales del diseño de la ingeniería son problemas que se generan por el apuro de iniciar la construcción del proyecto, si se siguiera un adecuado proceso de administración entre la etapa de diseño y construcción, este generaría un

expediente técnico para la obra más completo, ordenado y optimo, que a su vez daría como resultado un presupuesto contractual de la obra más preciso para el propietario, que de acuerdo al análisis de aplicación para esta inmobiliaria podría llegar a mantener referencialmente en promedio un margen de 1.5% para adicionales por deficiencias del diseño.

- Mientras más preciso y mayor detalle tenga del expediente técnico, menos requerimientos de información y modificaciones a los costos de proyecto se presentaran, haciendo que la etapa de construcción la Ejecutora de la obra se concentre más en los que realmente compete a esta etapa que es: administrar recursos para la obra, optimizar procedimientos constructivo, verificar la calidad de lo ejecutado, verificar la seguridad, entre otras cosas. Reduciendo recursos en optimizar el expediente técnico, el cual debería estar claro y completo.
- Este procedimiento. representa una mejora para los inversionistas durante la ejecución de la obra.
- Los costos por el servicio brindado en la aplicación de este procedimiento de compatibilización están en un rango promedio de S/20,000.00 a S/100,000.00 mensual, de acuerdo a la magnitud del proyecto, estos costos representan un monto menor al 0.5% del presupuesto de obra, de lo analizado en este informe hemos podido observar que por defectos de ingeniería los montos de adicionales del presupuesto pasaron de 5% a 1%, por lo cual el económicamente si representaría un beneficio esta aplicación.
- En cuanto al plazo de este procedimiento de compatibilización el rango promedio varia de uno a tres meses, de acuerdo a la magnitud del proyecto, para no afectar el cronograma del proyecto, este procedimiento se trata de aplicar durante el desarrollo de la ingeniería, en caso de aplicarse posterior a la ingeniería se aprovecha el plazo de los tramites de la licencia y el movimiento de tierra de manera de no afectar el cronograma de la ejecución de la obra.

## **5.2. RECOMENDACIONES**

- Antes de que comience la construcción, en la medida de lo posible, se debe tratar de reducir todos los obstáculos potenciales que un proyecto de construcción puede enfrentar. Los estimados precisos de los costos del trabajo reflejan estas consideraciones cuidadosas. Sin embargo, hay ocasiones en que las órdenes de cambio no pueden evitarse. Cuando son necesarias, ambas partes deben tratar de trabajar en conjunto para resolver el problema lo más rápido posible y de manera amistosa.
- Se recomienda para los proyectos de tipo viviendas multifamiliares contratar a una empresa especializada en el proceso de compatibilización previo a la construcción para la coordinación del diseño de la ingeniería antes de licitar el proyecto.

## BIBLIOGRAFÍA

- Alcántara V. "Metodología para minimizar las deficiencias de diseño basada en la construcción virtual usando tecnologías BIM". Tesis para optar el Título Profesional, Facultad de Ingenierías Civil, Universidad Nacional de Ingeniería, Lima, 2013.
- Berdillana F., "Tecnologías Informáticas para la visualización de la información y su uso en la Construcción – Los Sistemas 3D Inteligentes", Universidad Nacional de Ingeniería, Lima, 2008.
- CAPECO, Desarrollo Inmobiliario sobre la venta de departamentos, Lima, 2013.
- Instituto Ciudades Siglo XXI-URP, Informe especial: El mercado de vivienda en el 2013, Lima, 2013.
- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. Norma Técnica, Metrados para obras de Edificación y Habilitaciones Urbanas. Edición 2010, Lima.
- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. Reglamento Nacional de Edificaciones, Edición 2010, Lima.

## ANEXOS

- ANEXO N° 01 : FICHA DE INSPECCIÓN PARA LA EVALUACIÓN DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO
- ANEXO N° 02 : FICHA DE INSPECCIÓN PARA LA EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS
- ANEXO N° 03 : FICHA DE INSPECCIÓN PARA LA EVALUACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS.
- ANEXO N° 04 : FICHA DE INSPECCIÓN PARA LA EVALUACIÓN DE LAS INSTALACIONES SANITARIAS.
- ANEXO N° 05 : CONTROL DE REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN "CONDOMINIO UNICO"
- ANEXO N° 06 : CONTROL DE ORDENES DE CAMBIO "CONDOMINIO UNICO"
- ANEXO N° 07 : LISTADO DE OBSERVACIONES DE COMPATIBILIZACIÓN "CONDOMINIO CIUDAD VERDE"
- ANEXO N° 08 : CONTROL DE REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN "CONDOMINIO CIUDAD VERDE"
- ANEXO N° 09 : CONTROL DE ORDENES DE CAMBIO "CONDOMINIO CIUDAD VERDE"
- ANEXO N° 10 : LISTADO DE OBSERVACIONES DE COMPATIBILIZACIÓN " CONDOMINIO PRADOS DEL SOL"
- ANEXO N° 11 : CONTROL DE REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN "CONDOMINIO PRADOS DEL SOL"
- ANEXO N° 12 : CONTROL DE ORDENES DE CAMBIO "CONDOMINIO PRADOS DEL SOL"

**Anexo N° 01 Ficha de Inspección para la evaluación del  
Diseño Arquitectónico (05)**

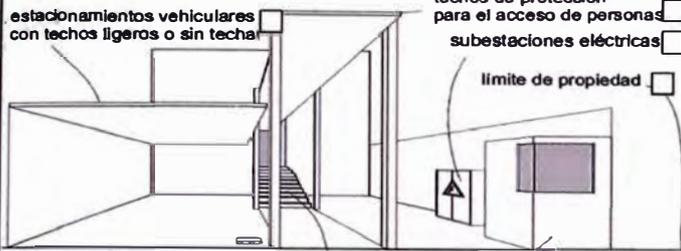
FICHA DE INSPECCIÓN PARA LA EVALUACIÓN DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Proyecto:  
Fecha de Evaluación:

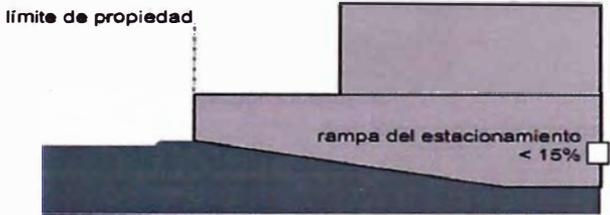
Evaluación: **Negativo: X** No Observado: (en blanco)  
Si la Partida NO APLICA: NA

ARQUITECTURA NORMA A.010 (Generalidades)

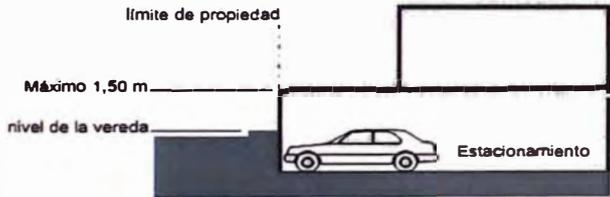
Usos permitidos en los retiros formales Art. 11



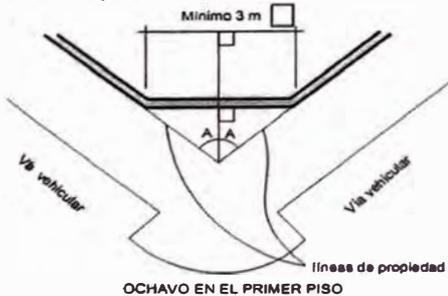
gradas para subir o bajar como máximo 1,50 m del nivel de vereda.



Estacionamientos en semisótano, cuyo nivel superior del techo no sobrepase 1,50 m por encima del nivel de la vereda frente al lote

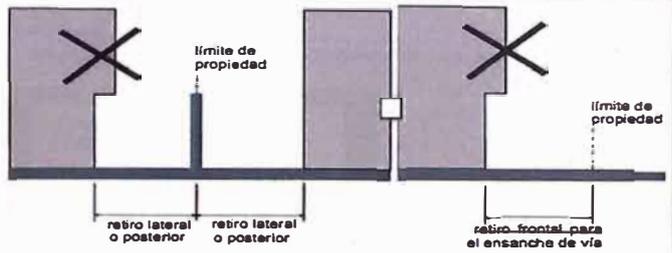
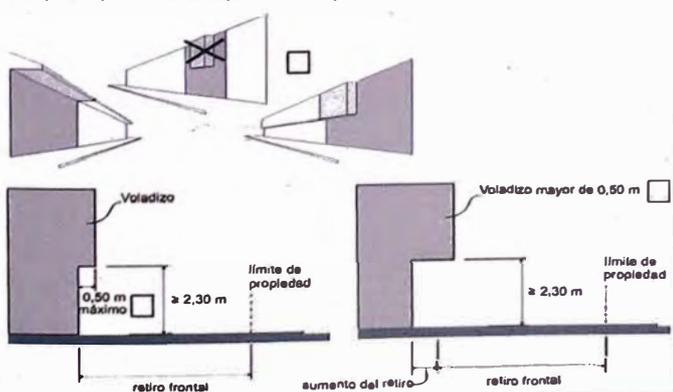


Límite en las esquinas Art.13

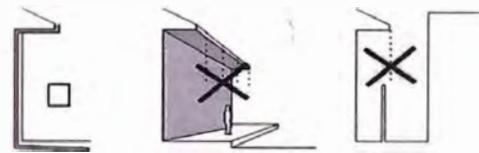


Voladizos Art. 14

En edificaciones que no tengan retiro no se permitirán voladizos sobre la vereda, salvo por razones de perfil urbano preexistente.

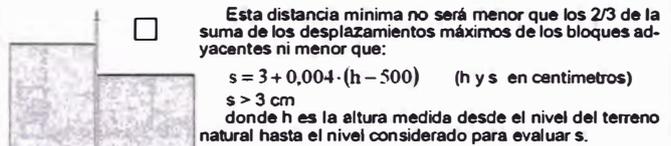


El Agua de lluvia no debe caer a la vía pública o los vecinos



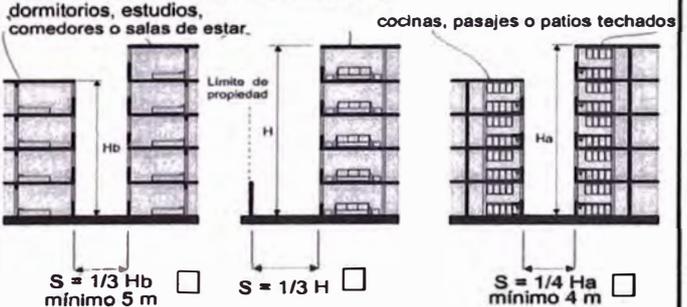
Separación entre edificios

Separación de seguridad sísmica entre edificios Art. 17



El Edificio se retirará de los límites de propiedad adyacentes a otros lotes edificables, o con edificaciones, distancias no menores que 2/3 del desplazamiento máximo

Separación entre conjuntos habitacionales Art. 18



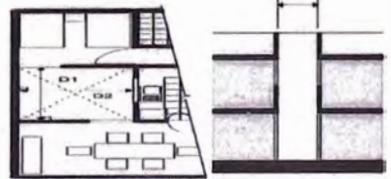
Pozo para iluminación y ventilación Art. 19

Para vivienda Unifamiliar:

$D1 \text{ o } D2 > 2.0m$

Para vivienda Multifamiliar:

$D1 \text{ o } D2 > 2.2m$



Para vivienda Multifamiliar:



$D1 = 1/3(H-1)$



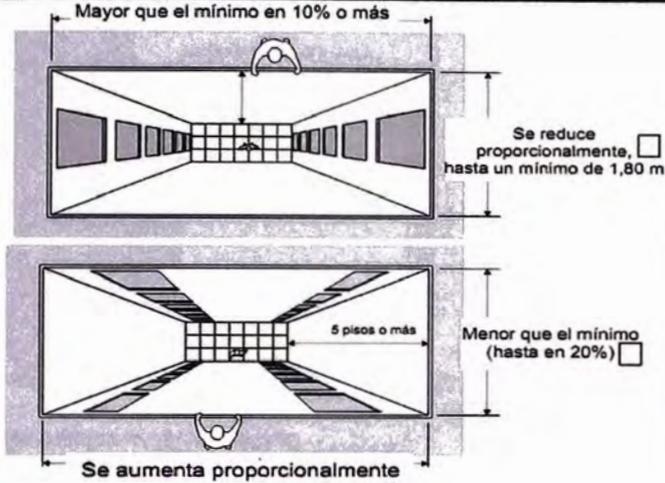
$D2 = 1/4(H-1)$

FICHA DE INSPECCIÓN PARA LA EVALUACIÓN DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Proyecto:  
Fecha de Evaluación:

Evaluación: **Negativo: X** No Observado: (en blanco)  
Si la Partida NO APLICA: NA

ARQUITECTURA NORMA A.010 (Generalidades)



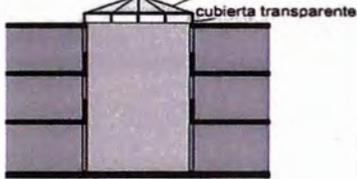
Se reduce proporcionalmente, hasta un mínimo de 1,80 m

Menor que el mínimo (hasta en 20%)

Se aumenta proporcionalmente

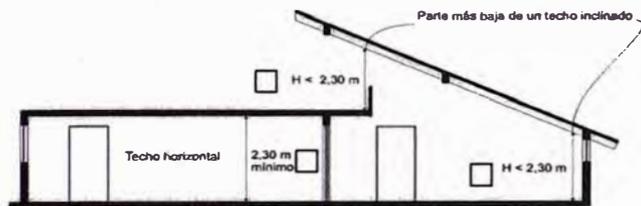
Se aumenta proporcionalmente

Los pozos de luz pueden estar techados con una cubierta transparente, dejando un área abierta para ventilación, a los lados, superior al 50% del área del pozo. Esta cubierta no reduce el área libre.

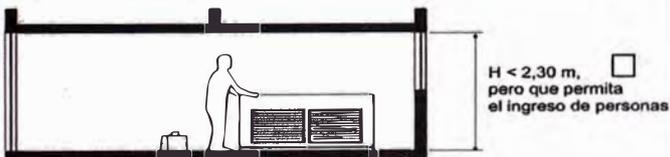


Dimensiones Mínimas de los Ambientes

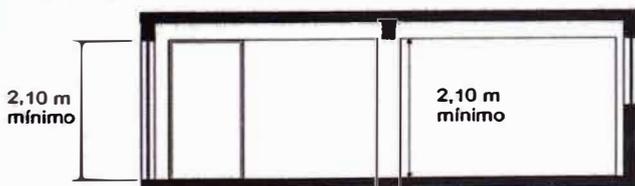
Altura en ambientes horizontales y techos inclinados Art. 22



Altura de instalaciones mecánicas Art.23



Altura en vigas y dinteles Art. 24



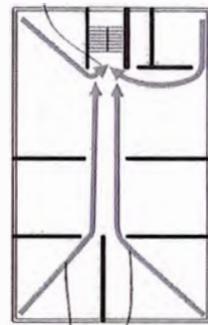
Accesos y Pasajes de Circulación

Pasajes Art. 25

Un pasaje debe estar libre salvo de elementos de seguridad:

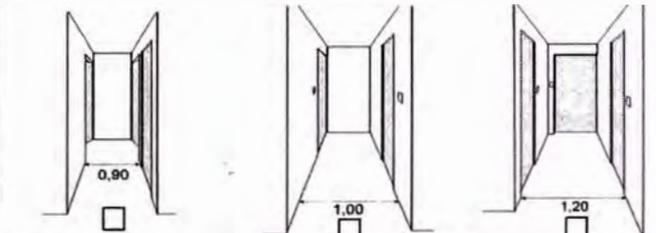
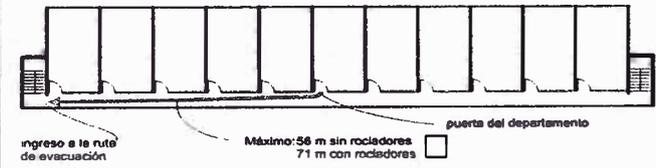


-circulación vertical



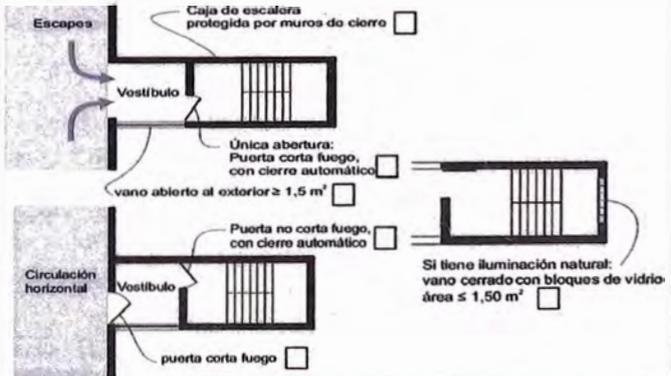
Distancia horizontal máxima: 45 m sin rociadores 60 m con rociadores

EDIFICACIONES DE USO RESIDENCIAL



Escaleras Art. 26

Escaleras de Evacuación

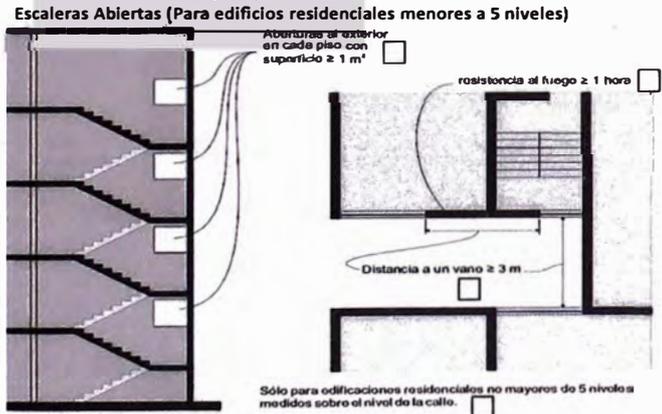
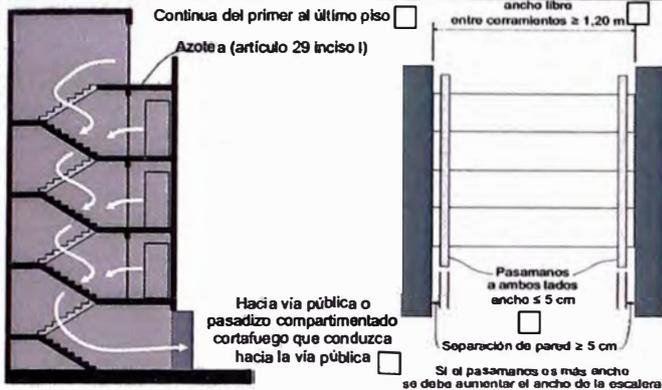


FICHA DE INSPECCIÓN PARA LA EVALUACIÓN DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO

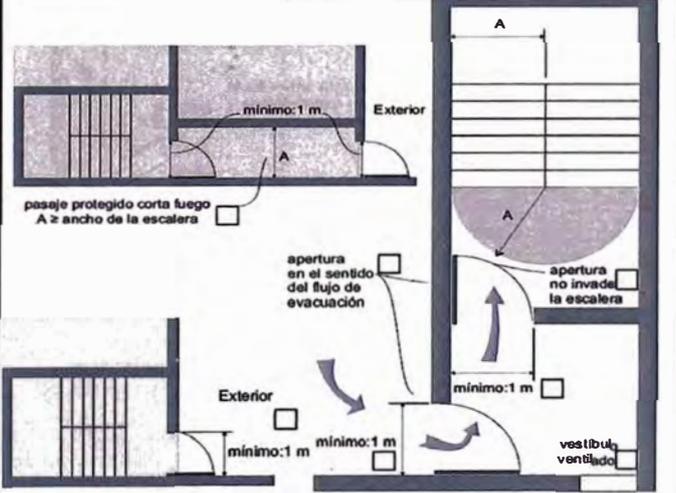
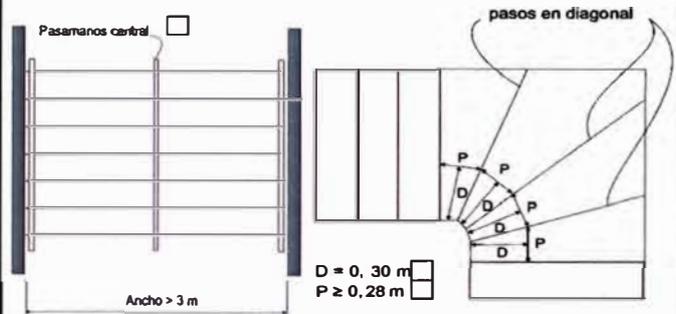
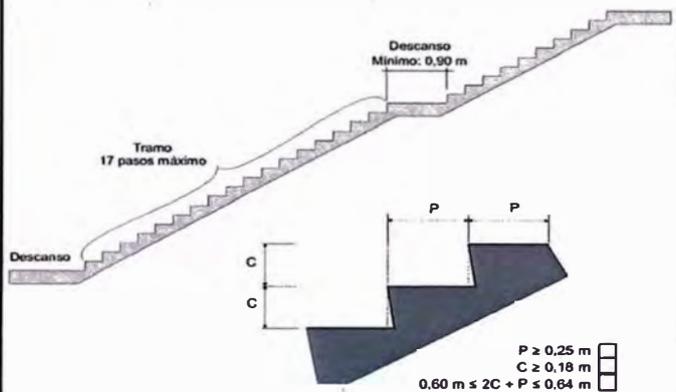
Proyecto:  
Fecha de Evaluación:

Evaluación: **Negativo: X** No Observado: (en blanco)  
Si la Partida NO APLICA: NA

ARQUITECTURA NORMA A.010 (Generalidades)



Características de la escalera Integradas Art. 29

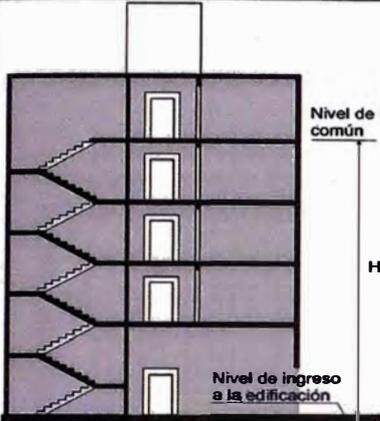


FICHA DE INSPECCIÓN PARA LA EVALUACIÓN DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Proyecto:  
Fecha de Evaluación:

Evaluación: **Negativo: X** No Observado: (en blanco)  
Si la Partida NO APLICA: NA

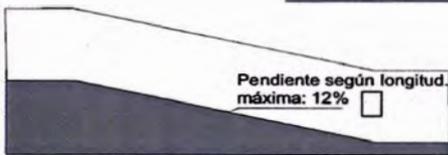
ARQUITECTURA NORMAA.010 (Generalidades)



ASCENSOR OBLIGATORIO SI H > 11 m   
Rampas Art. 32



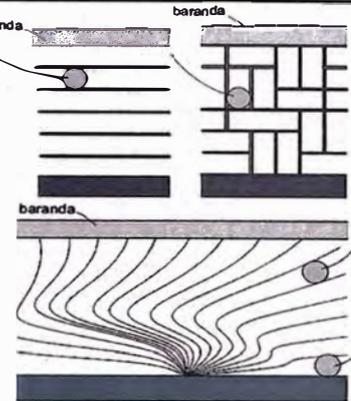
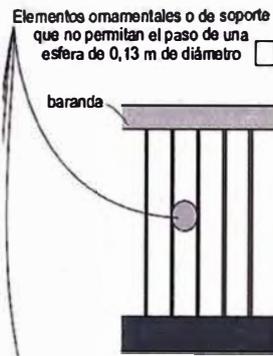
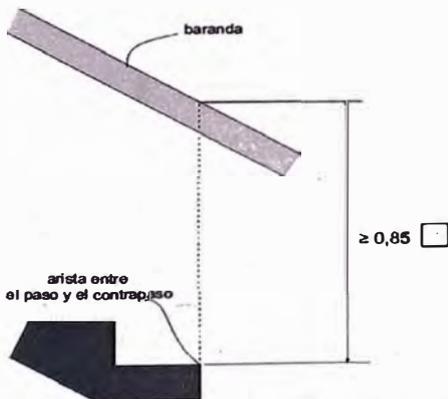
ancho  $\geq 0,90$  m



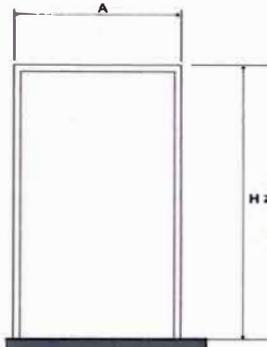
Barandas Art 33



R: resistencia a sobrecarga horizontal > 50 kg/m  
en áreas comunes de edificios públicos  $\geq 100$  kg/m  
D > 1 m : H  $\geq 0,90$  m   
D  $\geq 11$  m : H  $\geq 1$  m

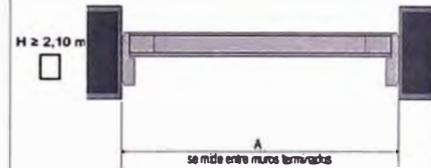


Vanos Art. 34



ANCHO (A) EN VIVIENDA

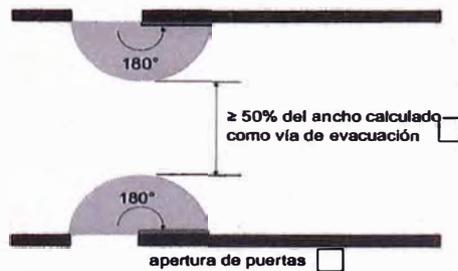
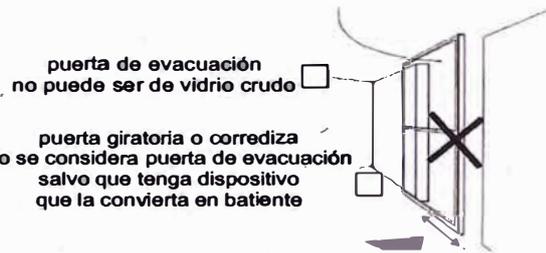
Ingreso principal  $\geq 0,90$  m   
habitaciones  $\geq 0,80$  m   
baños  $\geq 0,70$  m



Puertas de Evacuación Art. 35



puerta de evacuación no puede ser de vidrio crudo   
puerta giratoria o corrediza no se considera puerta de evacuación salvo que tenga dispositivo que la convierta en batiente



FICHA DE INSPECCIÓN PARA LA EVALUACIÓN DEL DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Proyecto:  
Fecha de Evaluación:

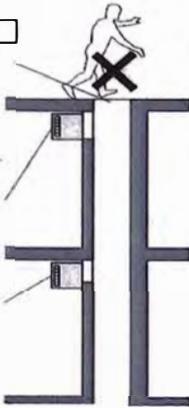
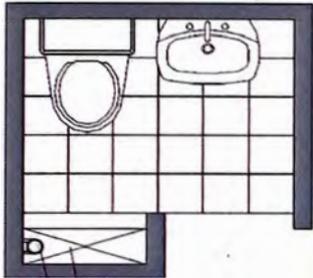
Evaluación: **Negativo: X** No Observado: (en blanco)  
Si la Partida NO APLICA: NA

ARQUITECTURA NORMA A.010 (Generalidades)

Ductos de Ventilación Art. 40

sistema de protección en el techo que evite la caída en ductos de 0,36 m<sup>2</sup> o más

sistema de extracción mecánica en cada ambiente en edificaciones de más de 5 pisos



área: 0,036 m<sup>2</sup> por inodoro de cada servicio. mínimo: 0,24 m<sup>2</sup>

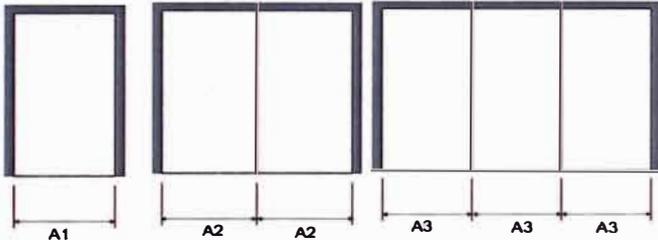
incrementar sección cuando alojen montantes

Estacionamientos Art. 65

Individuales

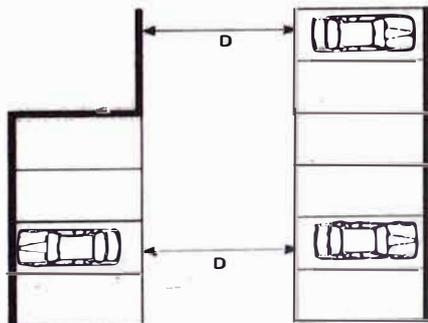
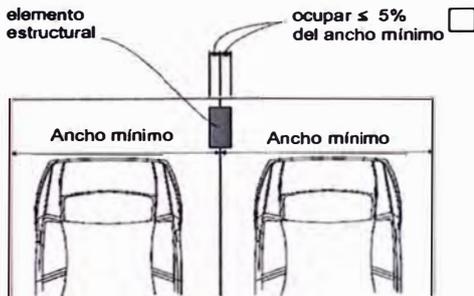
Dos continuos

Tres o más continuos



Ancho	A1	A2	A3
- De uso privado	2,70 m	2,50 m	2,40 m
- De uso público	3,00m	2,60 m	2,50 m

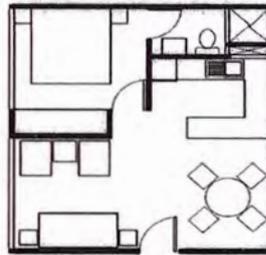
Large: 5,00 m  
Altura: 2,10 m



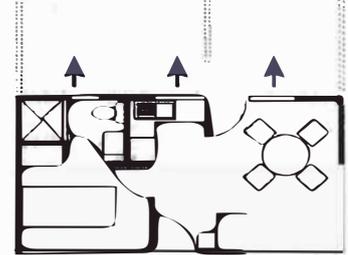
D uso privado: 6,00 m  
D uso público: 6,50 m

ARQUITECTURA NORMA A.020 (Edificaciones)

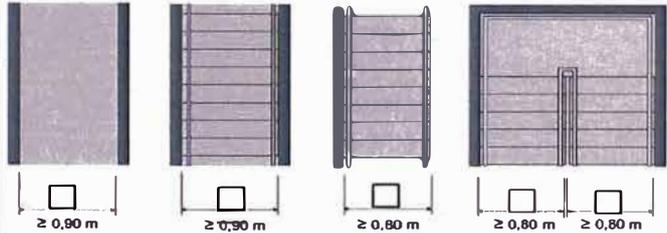
Área Techada Mínima Art. 8



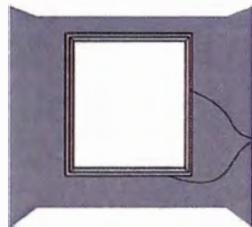
sin capacidad de ampliación área  $\geq 40$  m<sup>2</sup>   
Corredores y Escaleras Art. 10



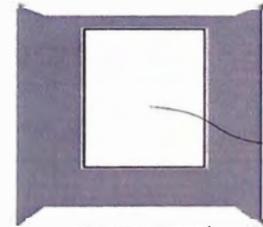
con posibilidad de expansión área inicial  $\geq 25$  m<sup>2</sup>



Ventanas y Puertas Vidriadas Art. 19



VIDRIO CRUDO carpintería de soporte en todos sus lados



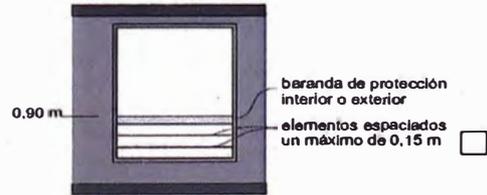
SIN CARPINTERÍA vidrio templado



alféizar  $\geq 0,90$  m  
ALTURA MÍNIMA DE ALFÉIZAR

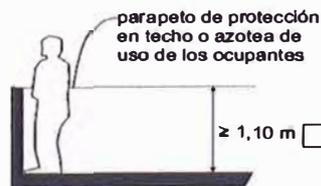


0,90 m  
vidrio templado fijo



0,90 m  
baranda de protección interior o exterior  
elementos espaciados un máximo de 0,15 m

Techos y Azoteas Art. 23



parapeto de protección en techo o azotea de uso de los ocupantes  $\geq 1,10$  m

**Anexo N° 02 Ficha de Inspección para la evaluación del  
Estudio de Mecánica de Suelos (01)**



**Anexo N° 03 Ficha de Inspección para la evaluación de  
las Instalaciones Eléctricas (05)**

FICHA DE INSPECCIÓN PARA LA EVALUACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Proyecto:

Evaluación: **Negativo : X**

No Observado: (en blanco)

Fecha de Evaluación:

Si la partida NO APLICA: NA

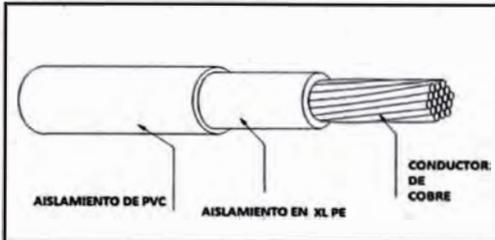
INSTALACIONES DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS ( CNE )

ANEXO G : CONEXIONES ELÉCTRICAS EN BAJA TENSION

G1.B Acometidas subterráneas

G1.B.1 En toda acometida subterránea deberá utilizarse cable aislado, de acuerdo a las especificaciones técnicas correspondientes.(ver grafico 1 )

Grafico 1



G1.B.2 Para alimentar a una edificación desde una red subterránea los conductores de acometida deberán ser:

(a) Cables unipolares, concéntricos para uso subterráneo, o conductores múltiples directamente enterrados, que se instalarán siempre que:(ver grafico 1 )

- i) El cable no tenga empalmes o uniones desde el punto de entrega hasta la caja de conexión o caja de toma
- ii) Se utilice tubería de PVC-P ( pesada rígida ), metálica pesada o conducto de concreto similar para proteger mecánicamente al cable cuando éste o parte de esté a daños mecánicos. ( grafico 2 y 3 )

G1.B.3 La tubería o canalización conectada a un sistema de alimentación subterráneo deberá ser sellada en uno o en ambos extremos, a fin de prevenir el ingreso de agua o de gases, cuando se requiera de acuerdo a la experiencia. ( ver grafico 2 y 3 )

G1.B.4 Los cables de acometida subterránea no deberán invadir el subsuelo del otro inmueble.

Grafico 2

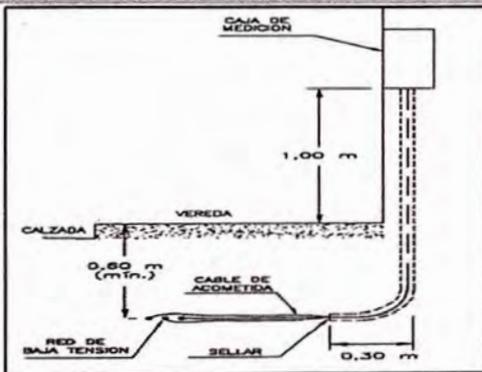
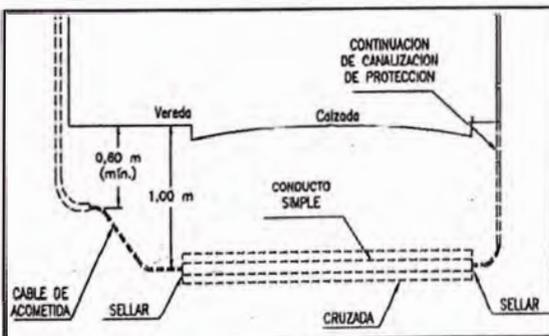


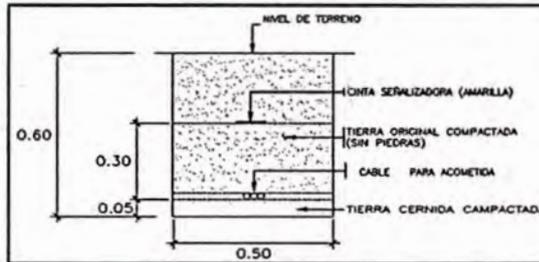
Grafico 3



G1.B.7 Toda instalación de acometida subterránea quedará ubicada en el lado exterior del inmueble y a una profundidad no menor de 0.60m. (ver grafico 1 )

G1.B.8 Los cables se instalarán en zanjas de dimensiones no menores de 0.50m de ancho por 0.60m de profundidad; las mismas que deberán prolongarse hasta la caja de conexión o caja de toma en el interior del inmueble o hasta el límite de propiedad. Los cables irán colocados sobre una cama de arena fina o tierra cernida de 5 cm de espesor; sobre ésta se colocará 0.30m de tierra cernida después de la cual se instalará una cinta de plástico para la señalización con la indicación de la existencia del cable, el nivel de tensión correspondiente y el nombre de la concesionaria. ( ver grafico 4 )

Grafico 4



G1.C Canalizaciones de la Acometida

G1.C.2 La canalización de la acometida debe:

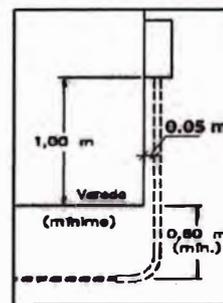
- (a) Contener solamente conductores de una sola acometida, salvo los conductores de puesta a tierra;
- (b) Estar protegidos de daños mecánicos;
- (c) Si es de sección circular, el diámetro interior deberá ser de acuerdo a la sección del conductor de la acometida; y,
- (d) Su conexión a la caja debe ser de tal manera que no permita de agua procedente de la lluvia.

G1.D Ubicación de los Conductores de Acometida en Canalizaciones

G1.D.1 Las canalizaciones que contengan conductores de acometida deberán ser:

- (a) Empotrar y cubiertos por no menos de 50 mm de concreto o mampostería. (ver grafico 5)
- (b) Directamente enterrados de acuerdo a la regla G1.B. (ver grafico 4)

Grafico 5



G1.E Empalmes y Derivaciones

G1.E.2 No deberán haber uniones o empalmes de conductores al interior de tuberías.

G1.E.5 Los accesorios y empalmes del cable estarán diseñados para resistir esfuerzos mecánicos, térmicos, ambientales y eléctricos esperados durante el periodo de operación.

FICHA DE INSPECCIÓN PARA LA EVALUACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS

Proyecto:

Evaluación: **Negativo : X**

No Observado: (en blanco)  
Si la partida NO APLICA: NA

Fecha de Evaluación:

INSTALACIONES DE ACOMETIDAS ELECTRICAS ( CNE )

G1.F Ubicación de las cajas

Las cajas deberán ser adecuadamente instaladas y fijadas de manera que las personas y los animales domésticos no estén expuestos a riesgos y accidentes.

G1.F.1 Cantidad de cajas permitidas.

- (a) Salvo las excepciones previstas en (b), cada conexión de baja tensión deberá tener su propia caja de conexión y/o caja de toma.
- (b) Se permitirá instalar mas de una caja de conexión proveniente de una acometida solamente cuando la subdivisión o subdivisiones se hagan en un sistema de montaje de varios contadores de energía ( Banco de Medidores). ( ver grafico 6a - 6b )

Grafico 6a ( Esquema Físico)

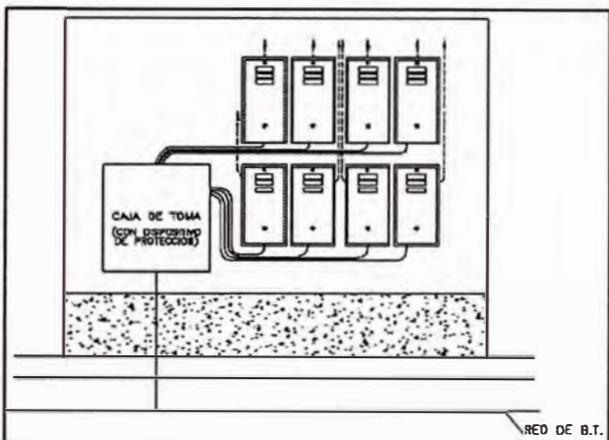
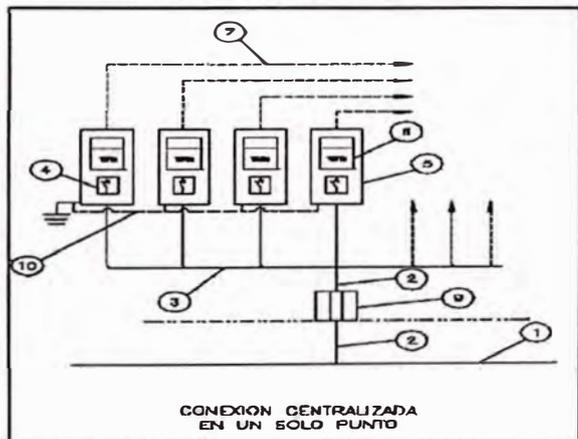


Grafico 6b ( Esquema Unifilar)

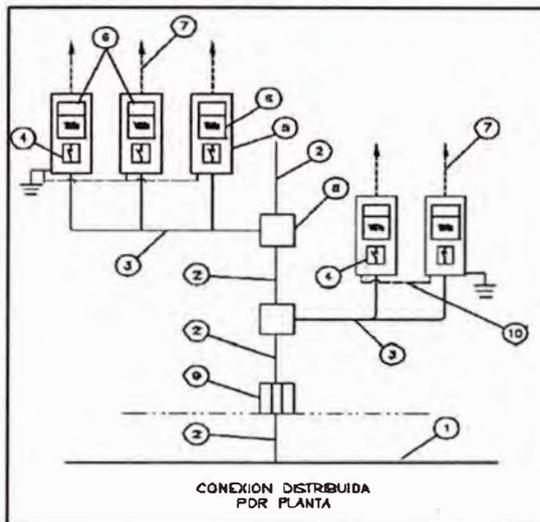


Claves para Gráficos 6 y 7

- 10.- Conductor de enlace equipotencial
- 9.- Caja de toma ( Con dispositivo de protección incorporado)
- 8.- Caja de derivación
- 7.- Alimentador
- 6.- Contador de energía
- 5.- Caja de medición
- 4.- Dispositivo de protección
- 3.- Conductor de sub-acometida
- 2.- Conductor de acometida
- 1.- Red de baja tensión

( c ) Si hay mas de una caja de conexión, cada una deberá estar rotulada de una forma claramente visible, legible y permanente, de manera que se pueda identificar la instalación que mide y controla. ( ver grafico 7)

Grafico 7 ( Esquema Unifilar)



G1.F.2 Ubicación de la Caja.

(a) Las cajas de conexión, de toma, u otros equipos deberán:

- (i) Ser instaladas en un lugar adecuado que cumpla con los requerimientos del concesionario o entidad que suministra electricidad.
- (ii) Ser de fácil y permanente acceso para el personal debidamente autorizado e identificado por la concesionaria.
- (iii) No encontrarse en lugares dónde la temperatura normalmente exceda de 30 C° o en ambientes peligrosos, ni otra ubicación riesgosa.

G3 Características Técnicas de los Elementos Comunes de las Conexiones eléctricas en Baja Tensión

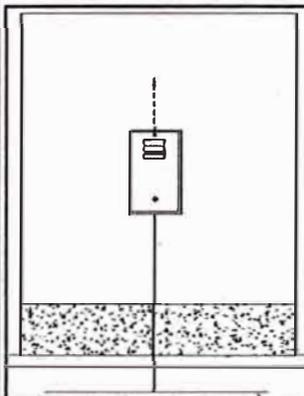
El cable de acometida o el de subacometida dará lugar a algunas de las tres clases de conexión siguientes:

G3.B.1 Conexión Simple

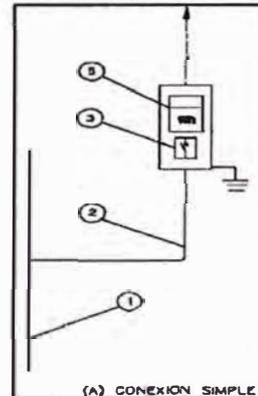
Consiste en el suministro de energía eléctrica a un solo usuario. Esta conexión utiliza una caja de conexión como se indica en la norma grafica NS-01 ( ver grafico 8 )

Grafico 8 ( Conexión Simple )

Esquema físico



Esquema Unifilar



(A) CONEXION SIMPLE

FICHA DE INSPECCIÓN PARA LA EVALUACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Proyecto:  
Fecha de Evaluación:

Evaluación: **Negativo : X**

No Observado: (en blanco)  
Si la partida NO APLICA: NA

INSTALACIONES DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS ( CNE )

G3.B.2 Conexión Doble

Consiste en el suministro de energía eléctrica a 2 usuarios, utilizando una sola acometida similar a la conexión simple. Las derivación se efectuará tal como se indica en la norma Gráfica N5-01. ( ver grafico 9a - 9b )

Gráfico 9a (Esquema Físico)

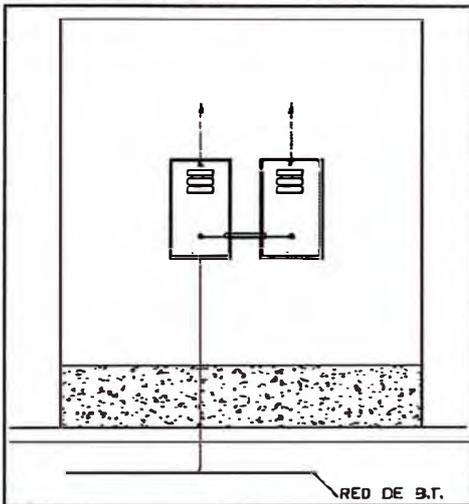
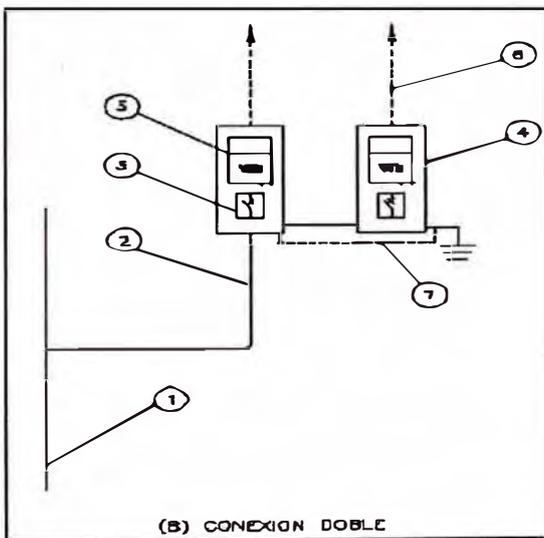


Gráfico 9b (Esquema Unifilar)



(B) CONEXION DOBLE

G3.B.3 Conexión en Derivación ( Banco de Contadores de Energía )

Serán utilizadas cuando se tenga que suministrar energía eléctrica a más de dos usuarios, empleándose para ello sub-acometidas y cajas de derivación . ( ver los gráficos 6a - 6b / 7 )

Pueden ser de dos tipos, según la ubicación de las cajas de conexión:

- (a) En edificaciones verticales con dos o mas plantas, las conexiones deberán ser centralizadas en un solo punto.( ver grafico 6a)
- (b) En edificaciones horizontales con dos o más suministros, las conexiones podrán ir centralizadas y ubicadas en zonas de fácil y permanente acceso. En caso de los condominios con vías publicas o privadas accesibles, las conexiones podrán ubicarse en cada edificación o predio.

G3.C. Murete

G3.C.1 Generalidades

El murete será empleado sólo cuando las paredes del usuario no comiencen en el límite de la propiedad, de modo que la caja de conexión o de toma, sea accesible al personal del concesionario. Ver la norma grafica N3-01 (Gráfico 13)

G3.C.2 Tipos y características

(a) El material empleado en la construcción de los muretes será a base de concreto f'c: 175kg/cm<sup>2</sup>, como mínimo, reforzado con varilla de hierro u otras combinaciones de materiales de suficiente robustez mecánica y duración similar a la instalación eléctrica. Puede ser de concreto prefabricado.

(b) Cuando se utiliza concreto o cemento u otro material, la superficie deberá tener una acabado uniforme y liso.

G3.C.3 Dimensiones del Murete

Las dimensiones recomendadas de los muretes según los tipos de conexiones:

- (a) Conexión simple: 0.60m x 1.25 m. ( ver grafico 10)
- (b) Conexión doble: 0.85m x 1.25m. ( ver grafico 11)
- (c) Banco de contadores de energía: Dimensión según requerimiento.

Gráfico 10

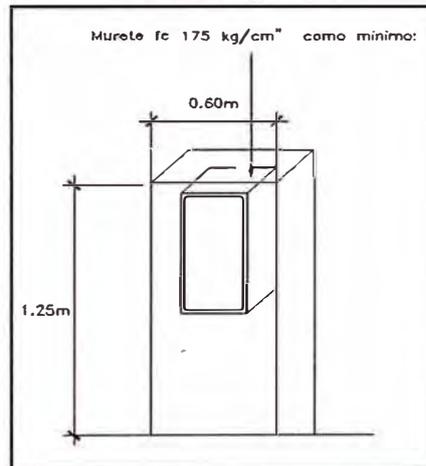
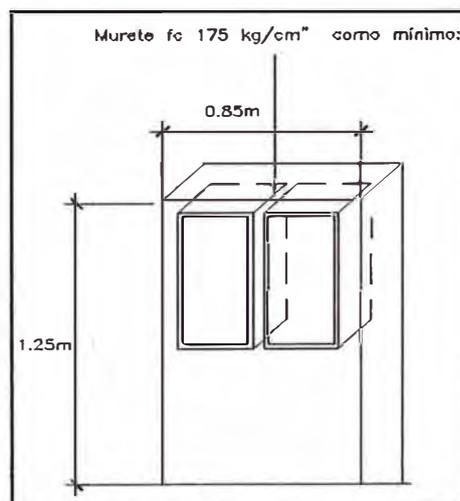


Gráfico 11



FICHA DE INSPECCIÓN PARA LA EVALUACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS

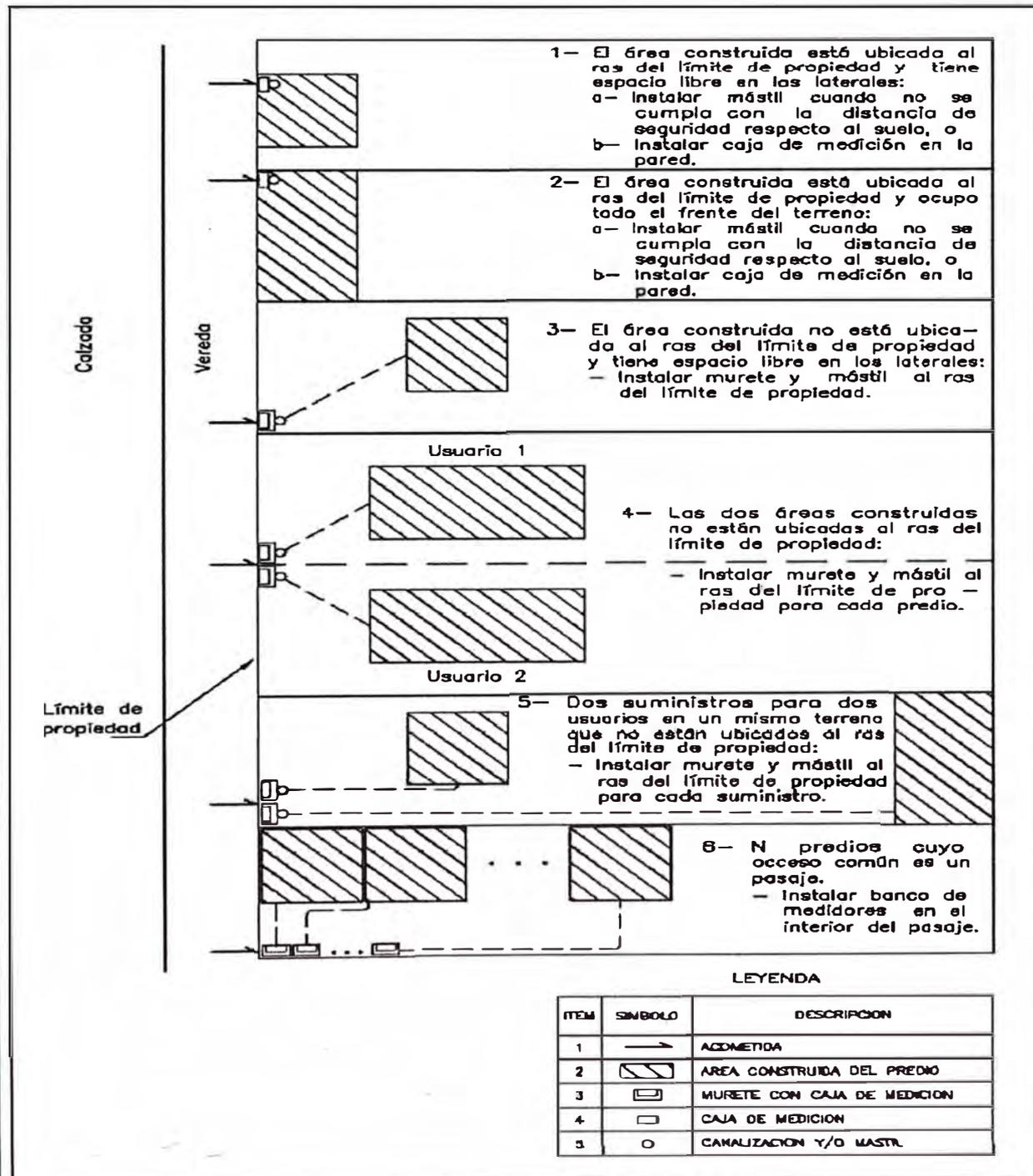
Proyecto:  
Fecha de Evaluación:

Evaluación: **Negativo : X**

No Observado: (en blanco)  
Si la partida NO APLICA: NA

INSTALACIONES DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS ( CNE )

GRAFICO 13 ( NORMA GRAFICA N3-01 )



FICHA DE INSPECCIÓN PARA LA EVALUACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELECTRICAS

Proyecto:  
Fecha de Evaluación:

Evaluación: **Negativo : X** No Observado: (en blanco)  
Si la partida NO APLICA: NA

INSTALACIONES ELECTRICAS EXTERIORES ( CNE )

SECCION 070 METODOS DE ALAMBRADO  
070-012 Instalaciones Subterráneas

(1) Los conductores, cables o canalizaciones directamente enterrados, deben ser instalados de modo que cumplan los requerimientos mínimos de profundidad especificados en la tabla 53.

tabla 53

Requerimientos mínimos de cobertura ( profundidad ) para conductores , cables o canalizaciones directamente enterrados

tensión de fase a fase	Profundidad Mínima (mm)
Menor o igual a 600	600
601 a 50000	1000
50001 a 250000	1500

nota: la profundidad significa la distancia entre la superficie superior del conductor, cable o canalización y el piso terminado.

(2) Los requerimientos mínimos de profundidad pueden ser reducidos en 150mm cuando se provea en la zanja, protección mecánica adecuada sobre la instalación subterránea.

(3) La protección mecánica, si es del tipo del tipo plano, debe ser lo suficientemente amplia, de modo de extenderse de por los menos 50mm mas allá del conductor, cable o canalización, a cada lado, y puede ser de los siguientes tipos:

- ( a ) Plancha de maderas tratadas, de por lo menos 38mm de espesor.
- ( b ) Lechada de concreto de por lo menos 50 mm de espesor.
- ( c ) Losas de concreto, de por lo menos 50mm de espesor.
- ( d ) Ductos de concreto, de por lo menos 50mm de espesor.
- ( e ) Otro material adecuado.

(4) Los conductores o cables directamente enterrados deben ser instalados de manera que sean tendidos paralelos, adyacentes unos a otros, sin cruzarse, con capas de tierra o arena cernida con granulación no mayor de 6mm, y de 75mm de espesor tanto encima como debajo de los conductores.

(6) Cuando los cables o canalizaciones son ubicados en roca, se permite enterrarlos en una zanja de no menos de 150mm de profundidad, rellena con lechada de concreto hasta el nivel de la superficie de la roca. (Los cables tendidos directamente en roca deben ser diseñados y fabricados para este fin).

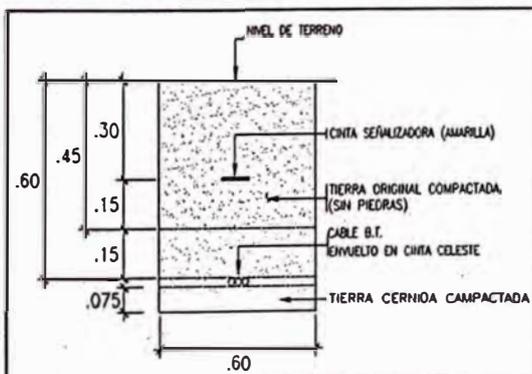
(8) Se permite que una canalización sea instalada inmediatamente debajo de una losa de concreto a nivel del piso, en la medida que la losa tenga un espesor no menor de 100mm, la ubicación de la canalización sea adecuadamente señalizada, y se asegure que la canalización no sufra daños durante y después de su instalación.

Nota: no debe hacerse

(9) No debe emplearse ningún tipo de protección mecánica que pueda afectar en forma adversa a los conductores, cables o canalizaciones enterradas.

(10) No debe rellenarse una excavación con material conteniendo rocas grandes, ni material de pavimento, ni escorias, ni desmonte, ni materiales corrosivos, en la medida que tales materiales puedan dañar los cables, las canalizaciones u otros elementos, no permitan la adecuada compactación del terreno o contribuyan a la corrosión de canalizaciones, cables u otras estructuras.

Grafico 1

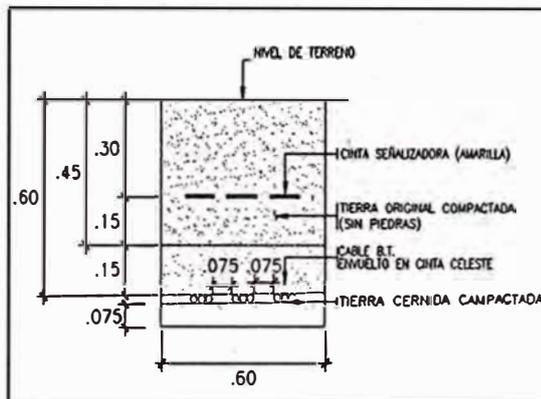


070-1 08 Conductores en Paralelos

(1) Se permite el funcionamiento en paralelo de conductores de similar conductividad, con secciones iguales o mayores de 50mm<sup>2</sup>, en la medida que:

- ( a ) Estén libres de empalmes en toda su longitud; y
- ( b ) Tengan conductores de la misma sección; y
- ( c ) Tengan el mismo aislamiento; y
- ( d ) Tengan la misma longitud.

Grafico 2



070-112 Uniones y Empalmes de Conductores

(1) A menos que se empleen terminales especiales que no requieran soldadura, las uniones o empalmes de los conductores aislados deben ser soldados, debiéndose asegurar previamente a la soldadura, y que los empalmes sean mecánica y eléctricamente seguros.

(2) Los empalmes deben ser cubiertos por un aislamiento equivalente al de los conductores que están siendo unidos.

(3) Todas las uniones o empalmes de conductores y cables, deben ser accesibles.

(4) Si se requieren empalmes en tendidos subterráneos, estos deben ser hechos En los tramos visibles en cajas de paso adecuadamente protegidas por daño mecánicos.

SECCION 170 INSTALACION DE EQUIPOS DE ALUMBRADO

170-1014 Empalmes

(2) No debe haber uniones o empalmes de conductores al interior de los conductos.

170-1006 Método de Alambrado Sobre postes

(2) Los conductores tendidos por el centro de los postes, deberán ser soportados, de manera que se prevengan de daños mecánicos al interior del poste y de esfuerzos mecánicos excesivos sobre los conductores en las partes por donde salen del poste.

(3) Los cables o conductores de puesta a tierra, tendidos verticalmente que sean accesibles a las personas no autorizadas, deben ser provistos de una cubierta que les brinde protección mecánica hasta una altura de 3.0m del piso.

**Anexo N° 04 Ficha de Inspección para la evaluación de  
las Instalaciones Sanitarias (03)**

FICHA DE INSPECCIÓN PARA EVALUACIÓN INSTALACIONES SANITARIAS

Proyecto:

Evaluación: **Negativo : X**

Observado: (en blanco)

Fecha de Evaluación:

Si la partida NO APLICA: NA

INSTALACIONES DE AGUA FRIA ( RNE )

2. AGUA FRIA

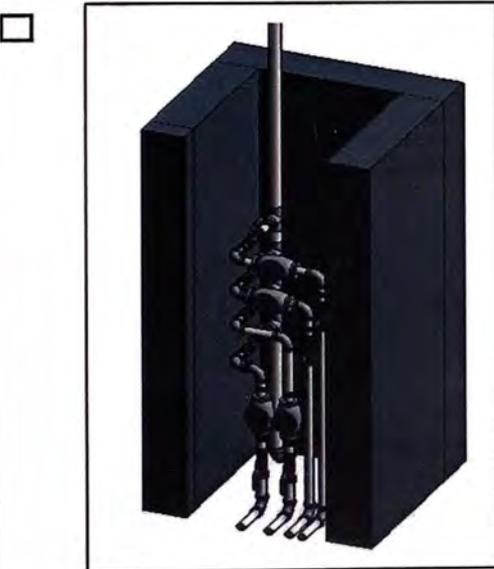
2.1. INSTALACIONES

e) En general, los medidores internos deben ser ubicados en forma conveniente y protegida. En un espacio impermeable de dimensiones suficientes para su instalación o remoción en caso de ser necesario. De fácil acceso para eventuales labores de verificación, mantenimiento y lectura. (ver grafico 1 y 2)

Grafico 1: Instalación de Medidor de Agua ( En Caja de Protección )



Grafico 2: Instalación de Banco de medidores de agua ( Protegido por Ducto )



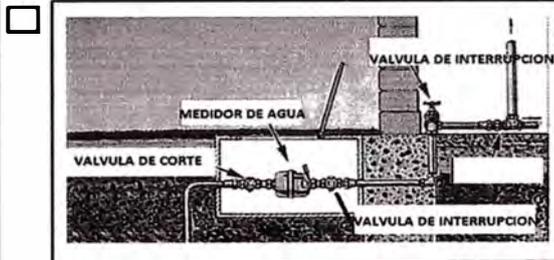
i) El sistema de alimentación y distribución de agua de una edificación estará dotado de válvulas de interrupción, como mínimo en los siguientes puntos:

i) Inmediatamente después de la caja del medidor de la conexión domiciliar y del medidor general. ( Ver Grafico 3 y 4)

Grafico 3

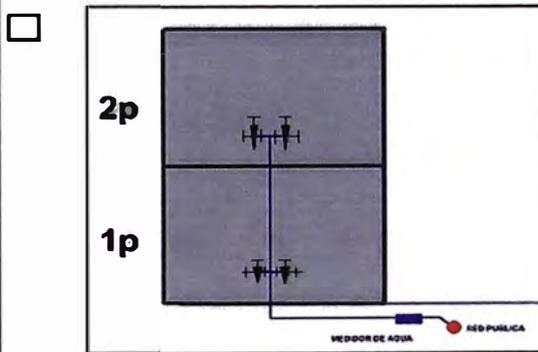


Grafico 4



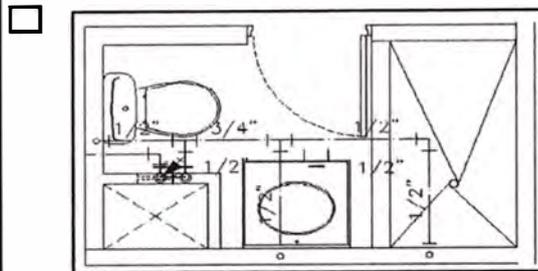
ii) En cada piso, alimentador o sección de la red de distribución interior. ( Ver Grafico 5 )

Grafico 5



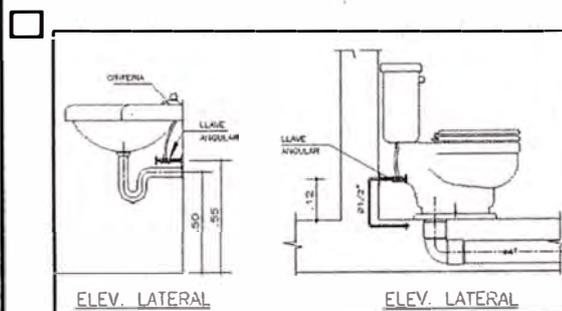
iii) En cada servicio sanitario, con más de tres aparatos. (Ver Grafico 6)

Grafico 6



iii) En edificaciones de uso público masivo, se colocará una llave de interrupción en la tubería de abasto de cada inodoro o lavatorio. (Ver Grafico 7)

Grafico 7



FICHA DE INSPECCIÓN PARA EVALUACIÓN INSTALACIONES SANITARIAS

Proyecto:

Evaluación: **Negativo : X**

Observado: (en blanco)

Fecha de Evaluación:

Si la partida NO APLICA: NA

RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRIA ( RNE )

2.3 RED DE DISTRIBUCIÓN

e) Las tuberías de distribución de agua para consumo humano enterradas deberán alejarse lo más posible de los desagües; por ningún motivo esta distancia será menor de 0,50m medida horizontal ni menos de 0.15m por encima del desagüe. ( Ver Grafico 8 y 9)

Grafico 8 : Separación Horizontal

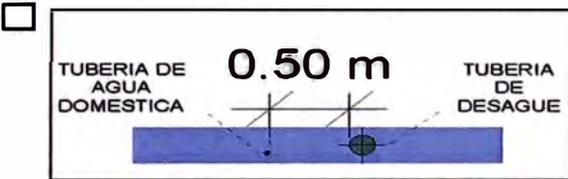
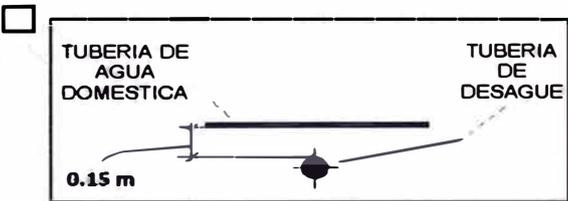


Grafico 9 : Separación Vertical



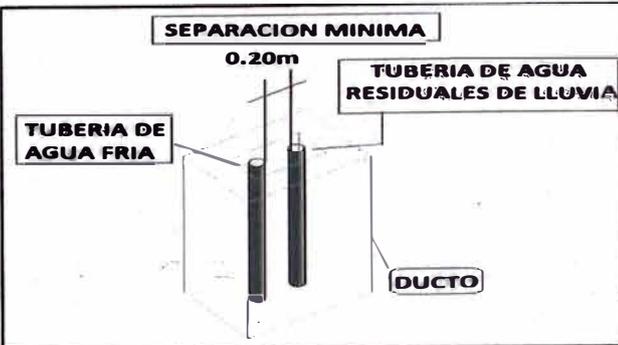
i) Se podrá ubicar en el mismo ducto la tubería de agua fría y agua caliente siempre que exista una separación mínima de 0.15m de sus generatrices más próximas. ( Ver Grafico 10)

Grafico 10



j) Se permitirá la ubicación de alimentadores de agua y montantes de aguas residuales o de lluvia, en un mismo ducto vertical o espacios, siempre que exista una separación mínima de 0.20m entre sus generatrices más próximas. ( Ver Grafico 11)

Grafico 11



k) Las tuberías colgadas o adosadas deberán fijarse a la estructura evitando que se produzca esfuerzos secundarios en la tuberías.

Grafico 12 : Tubería Adosada

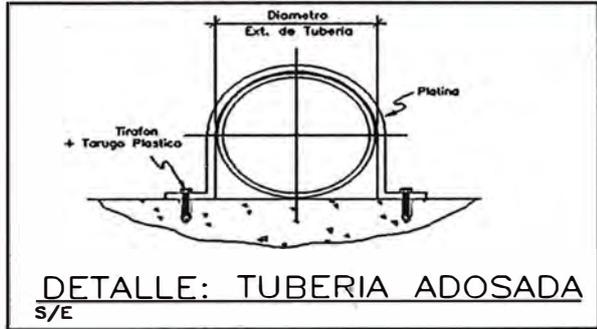
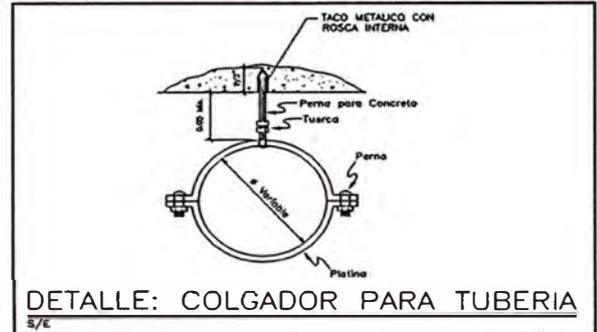
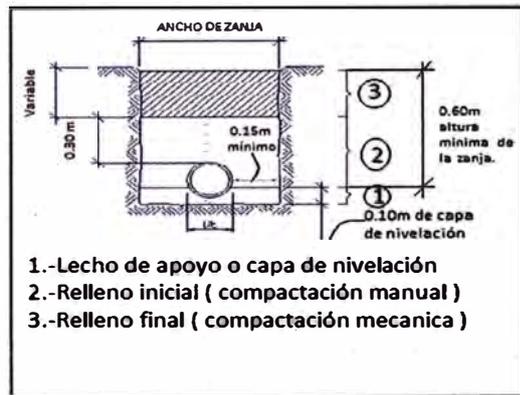


Grafico 12 : Tubería Colgada



l) Las tuberías enterradas deberán colocarse en zanjas de dimensiones tales que permitan su protección y fácil instalación. ( Ver Grafico 13 )

Grafico 13



FICHA DE INSPECCIÓN PARA EVALUACIÓN INSTALACIONES SANITARIAS

Proyecto:

Evaluación: **Negativo : X**

Observado: (en blanco)

Fecha de Evaluación:

SI la partida NO APLICA: NA

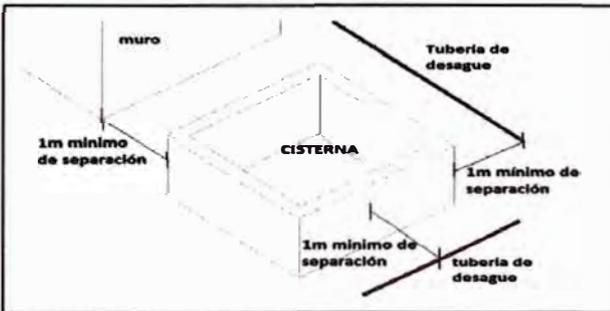
ALMACENAMIENTO Y REGULACION DE AGUA FRIA ( RNE )

2.3. ALMACENAMIENTO Y REGULACIÓN

Toda edificación ubicada en sectores donde el abastecimiento de agua pública no sea continuo o carezca de presión suficiente , deberá estar provisto obligatoriamente de depósitos de almacenamiento tales como: cisterna y tanque elevado.

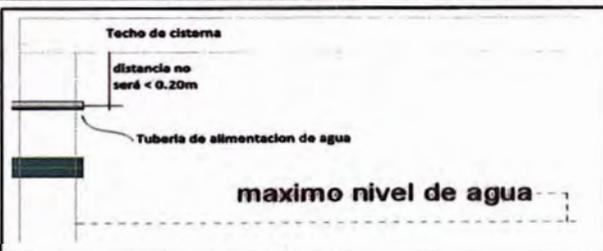
- c ) Cuando sólo exista tanque elevado su capacidad será.  
capacidad de almacenamiento = a la dotación diaria  
capacidad de almacenamiento no será < a 1000 litros
- d ) Cuando sólo exista cisterna su capacidad será.  
capacidad de almacenamiento = a la dotación diaria  
capacidad de almacenamiento no será < a 1000 litros
- e ) Cuando sea necesario emplear una combinación de cisterna, bomba de agua y tanque elevado la capacidad será.  
capacidad de almacenamiento de cisterna no será < 3/4 de la dotación diaria  
capacidad de almacenamiento de tanque elevado no será < 1/4 de la dotación diaria
- f ) Cuando sólo exista tanque hidroneumático su capacidad será.  
capacidad de almacenamiento = a la dotación diaria  
capacidad de almacenamiento no será < a 1000 litros
- h ) La cisterna deberán ubicarse a una distancia mínima de 1 metro de muros medianeros y desagües. En caso de no poder cumplir con la distancia mínima, se diseñará un sistema de protección que evite la posible contaminación del agua de cisterna.(Ver Grafico 14 )

Ver Grafico 14



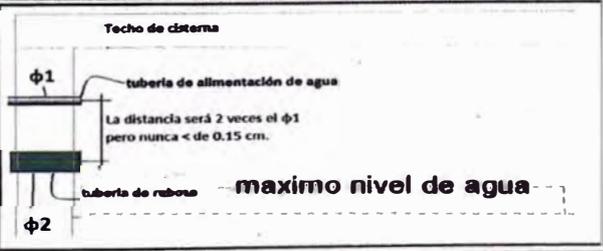
j ) Los ejes verticales entre el techo del depósito y el eje del tubo de entrada de agua, dependerá del diámetro de este y los dispositivos de control, no pudiendo ser menor de 0.20m.( Ver Grafico 15 )

Ver Grafico 15



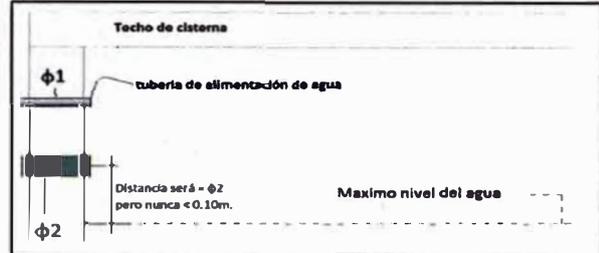
l ) La distancia vertical entre los ejes de tubos de reboso y entrada de agua será igual al doble del diámetro del primero y en ningún caso menor que 0.15m. ( ver grafico 16 ).

Ver Grafico 16



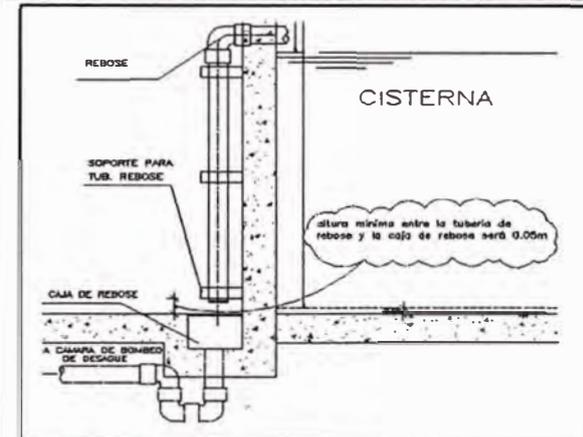
k ) La distancia vertical entre los ejes del tubo del reboso y el máximo nivel de agua será, igual al diámetro de aquel y nunca inferior a 0.10m. ( Ver grafico 17 ).

Ver Grafico 17



l ) El agua proveniente del reboso de los depósitos, deberá disponerse de forma indirecta, mediante brecha de aire de 0.05m como mínimo.( Ver grafico 18 )

Ver Grafico 18



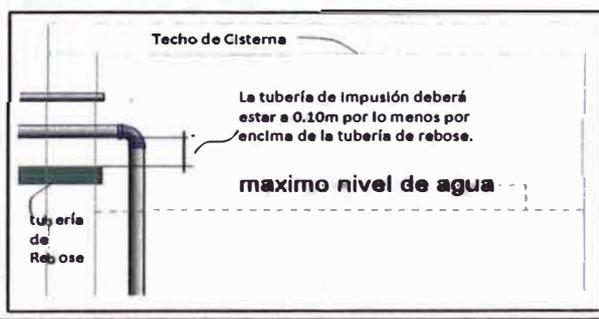
m ) El diámetro de tubo de reboso, se calculará hidráulicamente, no debiendo ser menor que lo Indicado en la siguiente tabla. ( Ver grafico 19 )

Ver Grafico 19

Capacidad del depósito (L)	Diámetro del tubo de reboso
Hasta 5000	50 mm (2")
5001 a 8000	65 mm (2 1/2")
8001 a 12000	75 mm (3")
12001 a 20000	90 mm (3 1/2")
20001 a 30000	100 mm (4")
Mayor de 30000	150 mm (6")

q ) la tubería de aducción o de impulsión al tanque de almacenamiento deberá estar a 0.10m por lo menos por encima de la parte superior de las correspondientes tuberías de reboso. ( Ver grafico 20 )

Ver Grafico 20



**Anexo N° 05 Control de Requerimientos de Información  
“Condominio UNICO” (07)**

**CONTROL DE REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN  
"CONDOMINIO UNICO"**

Código	Descripción	Clasificación	Tiempo de respuesta a RFI	Satisfacción del Tiempo de Respuesta del proceso
1.00	Reubicación de desagüe	Diseño	<b>07 días</b>	<b>No satisfecho</b>
2.00	Trampas en closets y lavandería	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
3.00	Cambio de tubería de PVC por Poli fusión	Construcción	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
4.00	Reubicación de cable eléctrico existente	Construcción	<b>02 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
5.00	Detalles de planos de obra	Diseño	<b>03 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
6.00	Tuberías de ACI	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
7.00	Detalles de planos de arquitectura	Diseño	<b>02 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
8.00	Nivel de la cisterna y el Cto de bombas	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
9.00	Bastones de acero platea del edificio B	Diseño	<b>02 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
10.00	Altura de la cisterna del edificio B	Diseño	<b>0 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
11.00	Dimensiones del Pit del ascensor	Diseño	<b>02 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
12.00	Longitud de traslape para vigas	Diseño	<b>02 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
13.00	Detalle de los baños	Diseño	<b>05 días</b>	<b>Satisfecho</b>
14.00	Longitud de dobles en las columnas	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
15.00	Longitud de muro de edificio B	Diseño	<b>04 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
16.00	Diámetro de la tubería de impulsión ACI	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
17.00	Dimensiones y distribución de la caja de pase del edificio B	Diseño	<b>0 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
18.00	Detalle de escalera de la cisterna del edificio B	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
19.00	Refuerzo de aceros par muros de contención	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
20.00	Reubicación y refuerzo de la cámara de bombeo	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
21.00	Tubería de ACI en la cisterna 2	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
22.00	Refuerzo de acero para las acometidas eléctricas	Diseño	<b>02 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
23.00	Identificación de cocinas	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
24.00	Buzón de desagüe ubicado en los pasadizos	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
25.00	Diámetro de la tubería de impulsión del edificio B y D	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
26.00	Dimensiones del pozo de succión	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
27.00	Circuito y tipo de luminarias en los ingresos del edificio	Diseño	<b>02 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
28.00	Recorrido de la batería de desagüe del dpto. 207/208 y agregar sumideros en buzones	Diseño	<b>0 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
29.00	Altura de las cajas de las montantes eléctricas	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
30.00	Modulación del cerámico del SS.HH 1	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
31.00	Ubicación y dimensiones de la ventana de la cisterna 02	Diseño	<b>02 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
32.00	Tuberías de ventilación en muros de 7 cm. edificio B	Diseño	<b>02 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>

**CONTROL DE REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN  
"CONDOMINIO UNICO"**

Código	Descripción	Clasificación	Tiempo de respuesta a RFI	Satisfacción del Tiempo de Respuesta del proceso
33.00	Incompatibilidad entre Arq. Y Estruct. En cocina del edificio B	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
34.00	Cota de la tubería de desagüe del edificio B	Diseño	<b>0 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
35.00	Cambio en los planos de Arq. y Estruct. Debido a las medidas del Pit del ascensor	Diseño	<b>02 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
36.00	Cambio del recorrido de tomacorrientes y tomacorriente de cisterna ACI	Diseño	<b>05 días</b>	<b>Satisfecho</b>
37.00	Cambio de recorridos de tub. De desagüe y puntos de agua de ducha en columnas	Diseño	<b>0 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
38.00	sentido de los interruptores	Diseño	<b>03 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
39.00	Alimentador del tablero T-ASC y del tablero T-SGA	Diseño	<b>04 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
40.00	Identificación de puertas de la azotea, sala de estudio e internet	Diseño	<b>03 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
41.00	Ubicación y detalle del tomacorriente que se encuentra en el mueble de cocina	Diseño	<b>05 días</b>	<b>Satisfecho</b>
42.00	Dimensiones de caja de la montantes de alumbrado publico	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
43.00	Estribos faltantes en vigas de losas	Diseño	<b>03 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
44.00	Detalle de altura de la luz estroboscopia y la estación manual	Diseño	<b>0 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
45.00	Cambio del diámetro de la tubería de desagüe de Therma y registros en kitchenette	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
46.00	Nomenclatura de ventanas faltantes del edificio A y B	Diseño	<b>02 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
47.00	Detalles de carpintería metálica de las escaleras	Diseño	<b>03 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
48.00	Continuación de la losa en ducto de montante de agua	Diseño	<b>0 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
49.00	Ductos de extracción de humo	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
50.00	Madera de contra zócalo	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
51.00	Dimensiones de las cajas de luces de emergencia, estación manual y estroboscopia	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
52.00	Cambio de diámetro en registro de kitchenette	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
53.00	Color de fragua para cada tipo de cerámico	Diseño	<b>02 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
54.00	Procedimiento que se va a realizar al muro colindante con el edificio A	Diseño	<b>02 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
55.00	Cambio de dimensiones del alfeizar de placa P-7	Diseño	<b>02 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
56.00	Muro punteado en sala de estar	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
57.00	Placas P-14 en muros de 15 cm.	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
58.00	Detalle 58 en placas	Diseño	<b>05 días</b>	<b>Satisfecho</b>
59.00	Consulta de Estructuras, referente al tipo 61 del detalle 32	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
60.00	Reubicación del punto de luz del vestíbulo del edificio B	Diseño	<b>0 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
61.00	Ubicación de barandas metálicas sobre parapetos de tabiquería	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
62.00	Cambio de bisagras de puertas	Diseño	<b>03 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
63.00	Detalle de cortes y estructuras para los estacionamientos y jardines	Diseño	<b>05 días</b>	<b>Satisfecho</b>
64.00	Cajas gang en placas P-7	Diseño	<b>02 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>

**CONTROL DE REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN  
"CONDOMINIO UNICO"**

Código	Descripción	Clasificación	Tiempo de respuesta a RFI	Satisfacción del Tiempo de Respuesta del proceso
65.00	Detalle de picaporte en puertas de los ductos eléctricos y sanitarios	Diseño	01 días	Muy satisfecho
66.00	Tabiquería de 7 cm en muros de altura doble	Diseño	01 días	Muy satisfecho
67.00	Detalle de la tabiquería del ducto de extracción de humo	Diseño	01 días	Muy satisfecho
68.00	Carpintería metálica - Puerta metálica	Diseño	0 días	Muy satisfecho
69.00	Parapetos de terraza-Baranda metálica	Diseño	05 días	Satisfecho
70.00	Dimensiones de la columna D19	Diseño	01 días	Muy satisfecho
71.00	Espesor de muro de ducto de montante eléctrica	Diseño	04 días	Muy satisfecho
72.00	Montante de ventilación de 3" en muros de 10 cm.	Diseño	05 días	Satisfecho
73.00	Profundidad de excavación del edificio A	Diseño	04 días	Muy satisfecho
74.00	Ducto de instalaciones del dpto. tipo 06 y espesor de muro de cocina de dpto. tipo 4	Diseño	04 días	Muy satisfecho
75.00	Dimensión de tableros eléctricos en mini departamentos	Diseño	05 días	Satisfecho
76.00	Refuerzo central de las barandas de escalera y contra zócalo de escaleras	Diseño	01 días	Muy satisfecho
77.00	Dimensión de mampara M-8 y altura de montantes de sanitarias	Diseño	04 días	Muy satisfecho
78.00	Dimensiones de sardinel en cocina	Diseño	05 días	Satisfecho
79.00	Interruptor diferencial para calentador	Diseño	0 días	Muy satisfecho
80.00	Dimensión del GCI	Diseño	04 días	Muy satisfecho
81.00	Chapas de las puertas de las cocinas	Diseño	02 días	Muy satisfecho
82.00	Arranque de barandas de escaleras	Diseño	02 días	Muy satisfecho
83.00	Anclaje de barandas de terraza	Diseño	02 días	Muy satisfecho
84.00	Modelo de cerámico y detalle del sardinel de la lavandería del kitchenette	Diseño	02 días	Muy satisfecho
85.00	Ubicación de puerta del SH Kitchenette	Diseño	03 días	Muy satisfecho
86.00	Colocación de chapas de seguridad en puerta principal	Diseño	01 días	Muy satisfecho
87.00	Incompatibilidad entre puerta P-13 (metálica) y P-13 (MDF)	Diseño	04 días	Muy satisfecho
88.00	Dimensión final del cerámico sobre el lavadero de granito	Diseño	01 días	Muy satisfecho
89.00	Detalle de tapajuntas y encuentro de cerámico entre el pasadizo y la puerta	Diseño	0 días	Muy satisfecho
90.00	Detalle block de vidrio	Diseño	0 días	Muy satisfecho
91.00	Detalle de muro perimetral	Diseño	06 días	No satisfecho
92.00	Detalle de puertas de ductos	Diseño	04 días	Muy satisfecho
93.00	Detalle de viga V-15 en 12vo nivel del edificio B	Diseño	03 días	Muy satisfecho
94.00	Continuidad de ductos en los últimos niveles	Diseño	03 días	Muy satisfecho
95.00	Potencia de las bombas de agua	Diseño	01 días	Muy satisfecho
96.00	Ubicación de montantes de agua y ventilación de cámara de desagüe - Edificio A	Diseño	01 días	Muy satisfecho
97.00	Caja de desagüe choca con viga de cimentación	Diseño	01 días	Muy satisfecho
98.00	Reubicación de punto de luz en departamento tipo 04 - edificio B	Diseño	02 días	Muy satisfecho
99.00	Reubicación de cajas de pase edificio "A" / Montante de desagüe con TSG	Diseño	03 días	Muy satisfecho

**CONTROL DE REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN  
"CONDOMINIO UNICO"**

Código	Descripción	Clasificación	Tiempo de respuesta a RFI	Satisfacción del Tiempo de Respuesta del proceso
100.00	Reubicación de la luz de emergencia en el edificio A	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
101.00	Redistribución del recorrido de desagüe de los dptos. 104 y 105 del edificio A	Diseño	<b>02 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
102.00	Incompatibilidades entre estructuras y arquitectura del edificio A	Diseño	<b>0 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
103.00	Incompatibilidad de dimensión de viga en zona de ductos de extracción de aire del edificio A	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
104.00	Redistribución de puntos de agua de los dptos 103 y 104 del edificio A	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
105.00	Centro de luz adicional en Cto bombas	Diseño	<b>0 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
106.00	Trabajos en veredas perimetrales	Diseño	<b>0 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
107.00	Detalle faltante del mueble de cocina	Diseño	<b>03 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
108.00	Detalle de baranda de escalera en el 12vo nivel	Diseño	<b>05 días</b>	<b>Satisfecho</b>
109.00	Muros colindante a las puertas cortafuego	Diseño	<b>02 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
110.00	Registro en pendiente de ingreso	Diseño	<b>04 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
111.00	Colocación de teléfono externo en hall de recepción	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
112.00	Punto eléctricas en rejas de estacionamiento para motores eléctricos	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
113.00	Incompatibilidad Edificio A Arquitectura y estructuras	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
114.00	Diámetro de tub. De agua de urinarios - Cambio de tipo de urinario	Diseño	<b>0 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
115.00	Altura de los parapetos en las azóteas	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
116.00	Circuito eléctrico en SS.HH de áreas comunes del edificio A	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
117.00	Detalle de piso en pasillos (Cerca a ducto eléctrico)	Diseño	<b>03 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
118.00	Reubicación de la Therma de los SS.HH del área común del edificio "A"	Diseño	<b>02 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
119.00	Detalle de muro colindante a puertas metálicas	Diseño	<b>04 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
120.00	Altura de puertas cortafuego	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
121.00	Propuesta de colocación de detectores de humo en estacionamientos - "A"	Diseño	<b>02 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
122.00	Reubicación de las llaves de agua de las duchas de los departamentos 01 y 02 - "A"	Diseño	<b>02 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
123.00	Consulta viga VT-02 - "A"	Diseño	<b>02 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
124.00	Ubicación de tablero TD-3 - "A"	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
125.00	Reubicación de montante en estacionamiento "A"	Diseño	<b>05 días</b>	<b>Satisfecho</b>
126.00	Detalle de reja en ingreso vehicular	Diseño	<b>04 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
127.00	Viga en terraza de edificio "A" - Reducción de dimensión de terraza	Diseño	<b>02 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
128.00	Zócalo del mueble de cocina de los mini departamentos	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
129.00	Ubicación de la llave de agua de la Therma - Mini departamentos	Diseño	<b>02 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
130.00	Codo en lavadero de cocinas	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
131.00	Luces de emergencia	Diseño	<b>05 días</b>	<b>Satisfecho</b>
132.00	Superposición de tomacorriente en cerámico y muro	Diseño	<b>02 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
133.00	Puertas en montantes eléctricas	Diseño	<b>0 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
134.00	Detalle en ducto de basura	Diseño	<b>04 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>

**CONTROL DE REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN  
"CONDOMINIO UNICO"**

Código	Descripción	Clasificación	Tiempo de respuesta a RFI	Satisfacción del Tiempo de Respuesta del proceso
135.00	Reja exterior en estacionamiento	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
136.00	Parapetos en torre "A"	Diseño	<b>04 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
137.00	Modulación de cerámico en aéreas exteriores - Zona de bancas	Diseño	<b>03 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
138.00	Reubicación del alfeizer del edificio A	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
139.00	Redimensionamiento de la mampara de ingreso del edificio B	Construcción	<b>07 días</b>	<b>No satisfecho</b>
140.00	Tipo de piso en ingreso de azotea	Diseño	<b>03 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
141.00	Desnivel en losa de ingreso de los edificios B, C y D	Construcción	<b>09 días</b>	<b>No satisfecho</b>
142.00	Detalles de GCI y toma para bomberos	Construcción	<b>03 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
143.00	Modificación de dimensión de caja de desagüe - Torre B	Construcción	<b>14 días</b>	<b>No satisfecho</b>
144.00	Estructuras - Incompatibilidad del Detalle D -45 - Torre C	Diseño	<b>05 días</b>	<b>Satisfecho</b>
145.00	Braquetes de iluminación en rejas exteriores - Torre B	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
146.00	Dimensión de mampara M - 4	Diseño	<b>05 días</b>	<b>Satisfecho</b>
147.00	Sumideros adicionales en terrazas - Colocación de piedra chancada	Construcción	<b>03 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
148.00	Pendiente en estacionamientos	Construcción	<b>04 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
149.00	Modificación en dimensión de muro de ducto en cocina - A	Construcción	<b>07 días</b>	<b>No satisfecho</b>
150.00	Salida de fuerza de las bombas	Diseño	<b>07 días</b>	<b>No satisfecho</b>
151.00	Reubicación del pozo a tierra en la torre B	Construcción	<b>05 días</b>	<b>Satisfecho</b>
152.00	Protección en tuberías de desagüe que se encuentran en estacionamientos	Construcción	<b>06 días</b>	<b>No satisfecho</b>
153.00	Acabado en jardinera cerca al ingreso de la torre B	Construcción	<b>10 días</b>	<b>No satisfecho</b>
154.00	Extracción de humo en 1º nivel - Puertas cortafuego	Construcción	<b>23 días</b>	<b>No satisfecho</b>
155.00	Cistema existente en torre C - Vicio oculto	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
156.00	Nivel de fondo de piscina	Diseño	<b>05 días</b>	<b>Satisfecho</b>
157.00	Ducto de extractor de humo en primer nivel de la torre B	Diseño	<b>21 días</b>	<b>No satisfecho</b>
158.00	Detalle de números y letras de identificación	Diseño	<b>34 días</b>	<b>No satisfecho</b>
159.00	Consultas en zona de ingreso peatonal de la torre B	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
160.00	Retiro de canaleta colocada por PC - Resane en zona de canaleta	Diseño	<b>09 días</b>	<b>No satisfecho</b>
161.00	Altura de reja de terraza - B 106	Diseño	<b>0 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
162.00	Traslados de muebles de los baños principales	Diseño	<b>02 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
163.00	Puerta de ductos eléctricos 1º nivel / Deposito / Reubicación de toma ACI en 1º nivel	Construcción	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
164.00	Descripción de tapajunta en fachada	Diseño	<b>19 días</b>	<b>No satisfecho</b>
165.00	Ubicación de tope llantas - Modulación de huellas de estacionamientos	Construcción	<b>03 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
166.00	Material del muro divisorio del primer nivel en la torre "B"	Construcción	<b>0 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
167.00	Plano de luminarias	Diseño	<b>03 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
168.00	Altura de parapeto en departamento B-102	Diseño	<b>02 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
169.00	Pintura en escalera, vestíbulo y cuarto de maquinas	Diseño	<b>01 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>

**CONTROL DE REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN  
"CONDOMINIO UNICO"**

Código	Descripción	Clasificación	Tiempo de respuesta a RFI	Satisfacción del Tiempo de Respuesta del proceso
170.00	Nivel de cisterna de Torre C	Diseño	11 días	No satisfecho
171.00	Tubería y caja de desagüe en ingreso de torre B	Construcción	04 días	Muy satisfecho
172.00	Dimensiones en Pit de ascensores de torre C	Diseño	08 días	No satisfecho
173.00	Luminaria en ingreso de torre B y luminarias en escaleras	Diseño	07 días	No satisfecho
174.00	Pedestal para el tablero de intercomunicadores	Diseño	04 días	Muy satisfecho
175.00	Incompatibilidad en losa maciza del baño en torre C	Diseño	13 días	No satisfecho
176.00	Puertas principales de los departamentos tipo 01 y 02 - torres A	Construcción	07 días	No satisfecho
177.00	Reubicación de grifo de riego en ingreso	Construcción	06 días	No satisfecho
178.00	Grifería para urinario en torre A - Montante de desagüe en torre C	Diseño	05 días	Satisfecho
179.00	Ventana V-10 en vestíbulo previo - torre D	Diseño	12 días	No satisfecho
180.00	Detalles de muros D1, D62, D74 - torre C	Diseño	08 días	No satisfecho
181.00	Conección de agua a red pública - Torre C	Diseño	03 días	Muy satisfecho
182.00	Conección a desagüe a red pública - Torre D	Diseño	08 días	No satisfecho
183.00	Puntos de internet en sala de internet	Construcción	20 días	No satisfecho
184.00	Reubicación de válvula de agua - Departamento X03 - Torre C	Diseño	14 días	No satisfecho
185.00	Ubicación de GCI en torre C	Diseño	02 días	Muy satisfecho
186.00	Viga en zona de puerta cortafuego - Torre C	Diseño	06 días	No satisfecho
187.00	Detalle y sistema de A/C para centro de lavado	Diseño	05 días	Satisfecho
188.00	Tubería de ventilación, válvula de agua, red ací en edificio "C"	Diseño	34 días	No satisfecho
189.00	Acabado de techo del 1º nivel en pasillo de torre A	Diseño	10 días	No satisfecho
190.00	Reubicación de punto de therma edificio A	Construcción	09 días	No satisfecho
191.00	Sistema de succión de la piscina	Construcción	24 días	No satisfecho
192.00	Extractor de aire en torre A - Corte en baranda en de escalera en torre A	Diseño	09 días	No satisfecho
193.00	Diferencias con el nuevo diagrama unifilar	Diseño	08 días	No satisfecho
194.00	Muro m11 y m7 del edificio c	Diseño	06 días	No satisfecho
195.00	Ducto y luminarias en ingreso - edificio A	Diseño	11 días	No satisfecho
196.00	Ubicación de therma y lavadora en el 3er nivel de torre c	Diseño	11 días	No satisfecho
197.00	Sumideros en baños	Construcción	02 días	Muy satisfecho

**CONTROL DE REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN  
"CONDOMINIO UNICO"**

Código	Descripción	Clasificación	Tiempo de respuesta a RFI	Satisfacción del Tiempo de Respuesta del proceso
198.00	Recorrido de desagüe en kitchenette	Diseño	<b>05 días</b>	<b>Satisfecho</b>
199.00	Mocheta en ingreso puerta p-11 edif.A	Construcción	<b>05 días</b>	<b>Satisfecho</b>
200.00	Altura de cisterna edif. D y cámara de compensación de piscina	Diseño	<b>12 días</b>	<b>No satisfecho</b>
201.00	Cerramiento en salida de ducto de basura edificio B y cerramiento en escalera 1er piso.	Construcción	<b>09 días</b>	<b>No satisfecho</b>
202.00	Jardinería esquina torre B, piso debajo escalera torre "A"	Diseño	<b>36 días</b>	<b>No satisfecho</b>
203.00	Montante M-05 torre C, Ventanas V-07, V-08	Diseño	<b>25 días</b>	<b>No satisfecho</b>
204.00	Escalera de ingreso al cuarto de máquinas edificio	Diseño	<b>07 días</b>	<b>No satisfecho</b>
205.00	Muro en 1º nivel - Torre C - Baños comunes	Diseño	<b>04 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
206.00	detalle de reja del dpto 105 del edificio b	Diseño	<b>18 días</b>	<b>No satisfecho</b>
207.00	Detalles de carpintería metálica en cisternas	Diseño	<b>05 días</b>	<b>Satisfecho</b>
208.00	Colocación de tapajunta entre centro de lavado y vereda exterior	Diseño	<b>24 días</b>	<b>No satisfecho</b>
209.00	Tabiquería en SS HH de áreas comunes - Torre A	Diseño	<b>18 días</b>	<b>No satisfecho</b>
210.00	Altura de mampara M-13	Diseño	<b>06 días</b>	<b>No satisfecho</b>
211.00	Barandas de escalera - Torre C	Construcción	<b>05 días</b>	<b>Satisfecho</b>
212.00	Reubicación de punto de luz en vestíbulo - Torre B	Diseño	<b>03 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
213.00	Pintura en parapetos de azotea - Torres A, B, C y D	Diseño	<b>04 días</b>	<b>Muy satisfecho</b>
214.00	Estacionamientos interiores	Diseño	<b>10 días</b>	<b>No satisfecho</b>
215.00	Puesta a tierra del tablero t-cin	Diseño	<b>10 días</b>	<b>No satisfecho</b>
216.00	Dimensión de mampara M - 4 en torre D	Diseño	<b>13 días</b>	<b>No satisfecho</b>
217.00	Refuerzo en muro por pase de extracción de humo	Diseño	<b>26 días</b>	<b>No satisfecho</b>
218.00	Red de desagüe en platea - Torre D	Diseño	<b>24 días</b>	<b>No satisfecho</b>
219.00	Detalle de losa de estacionamiento	Diseño	<b>09 días</b>	<b>No satisfecho</b>
220.00	Reubicación de pase ACI y ducto de extracción de humo - Torre C	Diseño	<b>08 días</b>	<b>No satisfecho</b>
221.00	Reubicación de concentradores, comunicaciones, pedestal intercomunicadores - Varios	Diseño	<b>08 días</b>	<b>No satisfecho</b>

**Anexo N° 06 Control de Órdenes de Cambio  
“Condominio UNICO” (02)**

## CONTROL DE ORDENES DE CAMBIO "CONDominio UNICO"

Orden de cambio	Descripción	Tipo	Estado	Monto (sin IGV)
OC - 01 REV 00	Trabajos para la ampliación de carga	Construcción	Aprobada	S/. 124.18
OC - 02 REV 08	Piscina de condominio	Diseño	Aprobada	S/. 174,153.61
OC - 03 REV 08	Modificaciones de planos finales	Diseño	Aprobada	S/. 122,598.00
OC - 04 REV 04	Cambio en fachada (Tarrajeo y Solaqueo)	Diseño	Aprobada	S/. 92,728.19
OC - 05 REV 00	Modificaciones en baranda de terraza	Diseño	Aprobada	S/. 10,032.86
OC - 06 REV 01	Modificaciones en parapetos	Diseño	Aprobada	S/. 213.70
OC - 07 REV 00	Cambio del tipo de madera del contra zócalo	Diseño	Aprobada	S/. 39,341.23
OC - 08 REV 02	Ampliación de platea	Diseño	Aprobada	S/. 2,626.67
OC - 09 REV 04	Circuitos de TV y TE adicionales	Diseño	Aprobada	S/. 90,554.07
OC - 10 REV 02	Sumideros en ductos	Diseño	Aprobada	S/. 5,437.99
OC - 11 REV 00	Grupo electrógeno	Construcción	Aprobada	S/. 23,632.53
OC - 12 REV 00	Ductos de extracción de humos-columnas puerta metálica	Diseño	Aprobada	S/. 57,912.60
OC - 13 REV 02	Ajuste de dimensión de muro - Edificio B	Diseño	Aprobada	S/. 250.71
OC - 14 REV 00	VARIOS (RFI 48, 63 y 98)	Diseño	Aprobada	S/. 9,101.61
OC - 15 REV 01	Incompatibilidad en Estruct. - Losa "A"	Diseño	Aprobada	S/. 478.85
OC - 16 REV 01	Modificación en jardines	Diseño	Aprobada	S/. 29,071.81
OC - 17 REV 01	Cerámico adicional en cocina	Diseño	Aprobada	S/. 1,280.77
OC - 18 REV 01	Tubo adicional en escalera de edificio B	Diseño	Aprobada	S/. 1,887.48
OC - 19 REV 03	Falsas columnas para tuberías de ventilación / Modificaciones ascensores	Diseño	Aprobada	S/. 55,444.71
OC - 20 REV 02	Reubicación de punto de luz emergencia y alumbrado en vestíbulo B	Diseño	Aprobada	S/. 1,410.51
OC - 21 REV 00	Modificación en mampara M-5 (Tubular adicional - perfil adicional)	Diseño	Aprobada	S/. 25,638.40
OC - 22 REV 03	Codo en desagüe del lavadero de cocina A - B	Diseño	Aprobada	S/. 1,848.39
OC - 23 REV 02	Colocación de estores en las torres A, C y D	Diseño	Aprobada	S/. 158,547.15
OC - 24 REV 01	Tarrajeo y pintura en ductos de basura	Diseño	Aprobada	S/. 22,978.18
OC - 25 REV 02	Colocación de drywall en losa de recepciones	Diseño	Aprobada	S/. 5,645.66
OC - 26 REV 03	Armado e instalación de muebles de baño	Diseño	Aprobada	S/. -19,692.42

## CONTROL DE ORDENES DE CAMBIO "CONDOMINIO UNICO"

Orden de cambio	Descripción	Tipo	Estado	Monto (sin IGV)
OC - 27 REV 02	Puntos eléctricos en estacionamientos	Diseño	Aprobada	S/. 8,928.72
OC - 28 REV 01	Junta sísmica en exterior	Diseño	Aprobada	S/. 44,387.33
OC - 29 REV 02	Cisterna existente en excavaciones en edificio C	Diseño	Aprobada	S/. 11,512.05
OC - 30 REV 00	Sistema de detección y alarma contra incendios	Diseño	Aprobada	S/. 126,873.11
OC - 31 REV 03	Muebles de cocina tipo I	Diseño	Aprobada	S/. 1,513.19
OC - 32 REV 00	Suministro e instalación de tableros de estacionamientos	Diseño	Aprobada	S/. 12,846.95
OC - 33 REV 00	Adicional por acarreo vertical en edificio "C"	Construcción	Aprobada	S/. 4,491.44
OC - 34 REV 01	Tomacorriente con toma a tierra	Diseño	Aprobada	S/. 42,798.79
OC - 35 REV 01	Almacén para ascensores	Construcción	Aprobada	S/. 4,157.72
OC - 36 REV 00	Trabajos en vecinos Don Bosco	Construcción	Aprobada	S/. 111,152.91
OC - 37 REV 00	Eliminación de desmonte	Construcción	Aprobada	S/. 1,227.77
OC - 38 REV 00	Stand by demolición	Construcción	Aprobada	S/. 31,655.78
OC - 39 REV 00	Modificación de mampara M -13	Diseño	Aprobada	S/. 290.17
OC - 40 REV 01	Sistema de presurización y ventilación en escalera y vestíbulo	Diseño	Aprobada	S/. 239,355.51
<b>Total</b>				<b>S/. 1,554,438.97</b>

**Anexo N° 07 Listado de Observaciones de  
compatibilización “Condominio CIUDAD VERDE” (30)**

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "CIUDAD VERDE"**

Item	Especialidad	Nro. Obs.	Descripción	Lamina	Referencia
001	ARQ	001	De acuerdo al plano de estructura la ventana tiene que correrse.	A-02	Edificio B
002	ARQ	001	De acuerdo al plano de estructura la ventana tiene que correrse.	A-08	Edificio C
003	ARQ	001	De acuerdo al plano de estructura la ventana tiene que correrse.	A-14	Edificio D
004	ARQ	001	De acuerdo al plano de estructura la ventana tiene que correrse.	AG-02	Edificios B,C y D
005	ARQ	002	De acuerdo al plano de estructura, debería ser muros de albañilería	AG-01	EUM - 1º Nivel
006	ARQ	002	De acuerdo al plano de estructura, debería ser muros de albañilería	AG-02	EUM - 2º Nivel
007	ARQ	002	De acuerdo al plano de estructura, debería ser muros de albañilería	AG-03	EUM - 3º Nivel
008	ARQ	003	La vereda tiene NPT +1.90 y +2.40, indicar si ira gradas o la pendiente que tendrá.	AG-02	Ingreso a cisterna
009	ARQ	004	Adicionar columnas de acuerdo al plano estructural	AG-02	Central de Lavado
010	ARQ	005	Se recomienda elevar la altura de la malla para evitar occidentes con los departamentos cercanos.	AG-11	Loso deportiva
011	ARQ	006	Según los planos de detalle, NO hay mueble de melamine en ese frente de la cocina.	A-02	Planta 1º piso
012	ARQ	006	Según los planos de detalle, NO hay mueble de melamine en ese frente de la cocina.	A-03	Planta 2º piso
013	ARQ	006	Según los planos de detalle, NO hay mueble de melamine en ese frente de la cocina.	A-04	Planta 3º piso
014	ARQ	006	Según los planos de detalle, NO hay mueble de melamine en ese frente de la cocina.	A-05	Planta 4º piso
015	ARQ	006	Según los planos de detalle, NO hay mueble de melamine en ese frente de la cocina.	A-06	Planta 5º piso
016	ARQ	006	Según los planos de detalle, NO hay mueble de melamine en ese frente de la cocina.	A-07	Planta 6º al 9º Piso
017	ARQ	006	Según los planos de detalle, NO hay mueble de melamine en ese frente de la cocina.	AG-02	Plano general 1er piso
018	ARQ	006	Según los planos de detalle, NO hay mueble de melamine en ese frente de la cocina.	AG-03	Plano general 2do piso
019	ARQ	006	Según los planos de detalle, NO hay mueble de melamine en ese frente de la cocina.	AG-04	Plano general 3er piso
020	ARQ	006	Según los planos de detalle, NO hay mueble de melamine en ese frente de la cocina.	AG-05	Plano general 4to piso
021	ARQ	006	Según los planos de detalle, NO hay mueble de melamine en ese frente de la cocina.	AG-06	Plano general 5to piso
022	ARQ	006	Según los planos de detalle, NO hay mueble de melamine en ese frente de la cocina.	AG-07	Plano general del 6to al 9no piso
023	ARQ	007	Corregir texto de tipo de inodoro a colocar en los baños de departamentos. Debe ir : INODORO COMPAC.	D-01	Detalle de baños
024	ARQ	007	Corregir texto de tipo de inodoro a colocar en los baños de departamentos. Debe ir : INODORO COMPAC.	D-02	Detalle de baños
025	ARQ	007	Corregir texto de tipo de inodoro a colocar en los baños de departamentos. Debe ir : INODORO COMPAC.	D-03	Detalle de baños
026	ARQ	007	Corregir texto de tipo de inodoro a colocar en los baños de departamentos. Debe ir : INODORO COMPAC.	D-04	Detalle de baños
027	ARQ	008	En el sardinel de la ducha, se recomienda colocar las baldosas de cerámico en 25 x 30 cm. Indicarlo de eso manera en el detalle.	D-01	Detalle de baños
028	ARQ	008	En el sardinel de la ducha, se recomienda colocar las baldosas de cerámico en 25 x 30 cm. Indicarlo de eso manera en el detalle.	D-02	Detalle de baños
029	ARQ	008	En el sardinel de la ducha, se recomienda colocar las baldosas de cerámico en 25 x 30 cm. Indicarlo de esa manera en el detalle.	D-03	Detalle de baños
030	ARQ	009	Se recomienda reubicar el interruptor en el muro del sentido contrario al de apertura de la puerta.	D-06	SSHH Áreas comunes
031	ARQ	009	Se recomienda reubicar el interruptor en el muro del sentido contrario al de apertura de la puerta.	D-07	SSHH Áreas comunes
032	ARQ	010	Reubicar el tablero eléctrico del departamento en el muro que lo indica el plano de IIEE.	D-11	Cocinas de departamentos
033	ARQ	010	Reubicar el tablero eléctrico del departamento en el muro que lo indica el plano de IIEE.	D-12	Cocinas de departamentos
034	ARQ	011	En las cocinas de los departamentos : ¿El muro posterior al mueble bajo es enchapado en melamine?	D-11	Cocinas de departamentos
035	ARQ	011	En las cocinas de los departamentos : ¿El muro posterior al mueble bajo es enchapado en melamine?	D-12	Cocinas de departamentos
036	ARQ	012	La puerta PB en el detalle indica un ancho de : 0.80 m, pero en plano general y cuadro de vanos indica 0.90 m.	A-79	Edificio de áreas comunes - almacén de minimarket
037	ARQ	012	La puerta PB en el detalle de puertas indica un ancho de : 0.80 m, pero en plano en 1/75, plano de detalle de MINIMARKET y cuadro de vanos indica 0.90 m.	D-37	Minimarket
038	ARQ	013	Se recomienda que la altura de la llave térmica esté a una altura menor a la indicado en el plano de detalle. Sugerencia h= 1.50 m.	D-11	Detalle cocinas
039	ARQ	013	Se recomienda que la altura de la llave térmica esté a una altura menor a la indicada en el plano de detalle. Sugerencia h= 1.50 m.	D-12	Detalle cocinas
040	ARQ	014	En el centro de lavado, el cuadro de acabados indica cerámico greca hueso 30x30, pero el detalle indica granilla gris.	A-83	Cuadro de acabados
041	ARQ	015	En la guardería, el cuadro de acabados indica cerámico 45 x 45, pero el detalle indica vinílico de 3.2 mm.	A-83	Cuadro de acabados
042	ARQ	016	Según el detalle, el centro de lavado no presenta contrazócalo, pero el cuadro de acabados indica contrazócalo de cerámico.	A-83	Cuadro de acabados
043	ARQ	017	Según el detalle, el centro de lavado presenta zócalo de cerámico granilla gris H=1.90 m, pero el cuadro de acabados no lo indica.	A-83	Cuadro de acabados
044	ARQ	018	Según el detalle, el centro de lavado presenta los muros con pintura tipo óleo color blanco, pero el cuadro de acabados no lo indica.	A-83	Cuadro de acabados
045	ARQ	019	Según el detalle, la guardería presenta contrazócalo vinílico pisopak, pero el cuadro de acabados no lo indica.	A-83	Cuadro de acabados
046	ARQ	020	No se indica tipos de luminarias a utilizar en el centro de lavado.	D-31	Cuadro de acabados
047	ARQ	021	No se indica tipo de luminaria a utilizar en guardería.	D-31	Cuadro de acabados
048	ARQ	022	Debe decir "campanilla de timbre", en lugar de "TIMBRE"	D-11	Cocinas de departamentos
049	ARQ	022	Debe decir "campanilla de timbre", en lugar de "TIMBRE"	D-12	Cocinas de departamentos
050	ARQ	023	Colocar coto que indique la altura de la ubicación de la campanilla de timbre en la cocina.	D-11	Cocinas de departamentos
051	ARQ	023	Colocar coto que indique la altura de la ubicación de la campanilla de timbre en la cocina.	D-12	Cocinas de departamentos
052	ARQ	024	¿Qué representa la proyección indicado en la planta del plano de detalle?	D-11	Cocinas de departamentos

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "CIUDAD VERDE"**

Item	Especialidad	Nro. Obs.	Descripción	Lamina	Referencia
053	ARQ	024	Qué representa la proyección indicada en la planta del plano de detalle?	D-12	Cocinas de departamentos
054	ARQ	025	En las cocinas del 1er nivel, la tubería de desagüe no va en "zócalo sanitario"	D-11	Cocinas de departamentos (del 1er nivel)
055	ARQ	026	Representar el "zócalo sanitario" en las plantas de los detalles de cocino.	D-12	Cocinas de departamentos
056	ARQ	027	El "zócalo sanitario" perjudica la correcta instalación y uso de la lavadora.	D-12	Cocinas de departamentos
057	ARQ	028	Representar el "zócalo sanitario" en los cortes de la cocino.	D-12	Cocinas de departamentos
058	ARQ	029	Modificar la altura del cerco perimetrico de acuerdo a los planos de detalle de carpintería metálica.	AG-11	Losa departiva
059	ARQ	030	El alfeizer es de 7 cm. El proveedor no recomienda este espesor para alfeizares	D-11	Detalle de cocinas
060	ARQ	030	El alfeizer es de 7 cm. El proveedor no recomienda este espesor para alfeizares	D-12	Detalle de cocinas
061	ARQ	031	Según los planos de detalle la cobertura sol y sombra no presenta policarbonato.	A-83	Cuadro de acabados
062	ARQ	032	El cuadro de acabados indica piso de cerámica 45x45 para el HALL/PASILLOS de todos los niveles, sin embargo el detalle indica piso cerámica CEMENTO BEIGE 40X 40cm.	A-83	Cuadro de acabados
063	ARQ	033	El cuadro de acabados indica piso de cerámica 45x45 para los PASADIZOS DE ÁREAS COMUNES, sin embargo el detalle indica piso cerámico CEMENTO BEIGE 40X40 cm.	A-83	Cuadro de acabados
064	ARQ	034	El cuadro de acabados indica piso cerámico piedra laja gris para el ÁREA DE PARRILLA, sin embargo el detalle indica piso cerámico CEMENTO BEIGE 40X40 cm.	A-83	Cuadro de acabados
065	ARQ	035	Según el detalle, el MINIMARKET presenta las muras con pintura tipo óleo color blanco, pero el cuadro de acabados no lo indica de esa manera.	A-83	Cuadro de acabados
066	ARQ	036	Según el detalle, la TERRAZA DEL MINIMARKET presenta el piso de ADOQUINES DE CONCRETO, pero el cuadro de acabados indica cerámico PIEDRA LAJA GRIS.	A-83	Cuadro de acabados
067	ARQ	037	Se recomienda colocar los tomacorrientes a una altura mayor (h=1.10 m) y/o protegerlos para seguridad de los niños.	D-34	SUM para niños 1
068	ARQ	037	Se recomienda colocar los tomacorrientes a una altura mayor (h=1.10 m) y/o protegerlos para seguridad de los niños.	D-36	SUM para niños 2
069	ARQ	038	Según el detalle, la SALA DE PROYECCIONES presenta piso VINÍLICO LAMIPAK 3.2 mm, pero el cuadro de acabados no lo indica.	A-83	Cuadro de acabados
070	ARQ	039	Según el detalle, las CASSETAS DE CONTROL presenta piso CERÁMICO GRANILLA GRIS, pero el cuadro de acabados indica modelo GRECIA HUESO.	A-83	Cuadro de acabados
071	ARQ	040	Se recomienda colocar los puntos de tomacorrientes en los cortes del plano de detalle, indicando la altura.	D-35	SUM para niños 1
072	ARQ	041	Se recomienda colocar los puntos de tomacorrientes en los cortes del plano de detalle, indicando la altura.	D-36	SUM para niños 2
073	ARQ	042	Se recomienda colocar los puntos de tomacorrientes en los cortes del plano de detalle, indicando la altura.	D-37	Minimarket
074	ARQ	043	Se recomienda colocar los puntos de tomacorrientes en los cortes del plano de detalle, indicando la altura.	D-38	Juegos adultos 1 y 2
075	ARQ	043	Se recomienda colocar los puntos de tomacorrientes en los cortes del plano de detalle, indicando la altura.	D-39	Juegos adultos 1 y 2
076	ARQ	044	Las Zonas de Parrilla presentan contrazócalo?, falta indicarlo en los cortes.	D-45	Zona de Parrillas 1
077	ARQ	044	Las Zonas de Parrilla presentan contrazócalo?, falta indicarlo en los cortes.	D-46	Zona de Parrillas 2/3
078	ARQ	045	Especificar el tipo de luminaria a utilizar en este ambiente.	D-35	SUM para niños 1
079	ARQ	045	Especificar el tipo de luminaria a utilizar en este ambiente.	D-36	SUM para niños 2
080	ARQ	045	Especificar el tipo de luminaria a utilizar en este ambiente.	D-37	Minimarket
081	ARQ	045	Especificar el tipo de luminaria a utilizar en este ambiente.	D-39	Sala de juegos adultos 1 y 2
082	ARQ	045	Especificar el tipo de luminaria a utilizar en este ambiente.	D-40	Salón Gourmet 1 y 2
083	ARQ	045	Especificar el tipo de luminaria a utilizar en este ambiente.	D-41	Lounge Multimedia 1 y 2
084	ARQ	045	Especificar el tipo de luminaria a utilizar en este ambiente.	D-42	Gimnasio
085	ARQ	045	Especificar el tipo de luminaria a utilizar en este ambiente.	D-44	Sala de proyecciones
086	ARQ	045	Especificar el tipo de luminaria a utilizar en este ambiente.	D-45	Zona de Parrillas 1
087	ARQ	045	Especificar el tipo de luminaria a utilizar en este ambiente.	D-46	Zona de Parrillas 2 y 3
088	ARQ	045	Especificar el tipo de luminaria a utilizar en este ambiente.	D-47	Control 1, control 2 y control 3
089	ARQ	046	Según el plano de detalle la mampara M-5 del MINIMARKET presenta un ancho menor.	A-79	Edificio de Áreas Comunes - 1er piso
090	ARQ	047	El cuadro de acabados no indica el ANCHO correcto de la mampara M-5 del MINIMARKET.	A-79	Edificio de Áreas Comunes - 1er piso
091	ARQ	048	El plano de detalle de mamparas no indica el ANCHO correcto de la mampara M-5 del MINIMARKET.	D-17	Detalle Mamparas
092	ARQ	049	El plano de detalle de mamparas no indica la mampara M-6 del MINIMARKET	D-17	Detalle Mamparas
093	ARQ	050	La ventana V-11 presenta un ancho de 1.67 m, pero el detalle de este vano indica un ancho de 1.80 m.	D-34	SUM para niños 1
094	ARQ	050	La ventana V-11 presenta un ancho de 1.67 m, pero el detalle de este vano indica un ancho de 1.80 m.	D-36	SUM para niños 2
095	ARQ	051	Debe decir "CORTE 2-2", en lugar de "CORTE 3-3".	D-36	SUM para niños 2
096	ARQ	052	Debe decir "M13", en lugar de "M15".	D-38	Sala de juegos adultos 1 y 2
097	ARQ	053	Debe decir "Z" en la línea de corte, en lugar de "1".	D-38	Sala de juegos adultos 1 y 2
098	ARQ	054	La ubicación de las hojas en la mampara no es la correcta.	D-38	Sala de juegos adultos 1 y 2
099	ARQ	055	Debe decir "V19", en lugar de "V20".	A-80	Sala de juegos adultos 1 y 2
100	ARQ	055	Debe decir "V19", en lugar de "V20".	D-38	Sala de juegos adultos 1 y 2
101	ARQ	056	En el CUADRO DE VANOS debe decir que el ancho de la mampara M13 es "4.14 m", en lugar de "4.17 m", ya que los planos de detalles así lo indican.	A-79	Edificio de Áreas Comunes - Planta 1er piso
102	ARQ	057	El plano de detalle de MAMPARAS debería indicar un ancho de la mampara M14 de "2.63 m", en lugar de "2.65 m", ya que tanto los planos de detalle del ambiente como el cuadro de vanos indican 2.63 m.	D-17	Detalle Mamparas
103	ARQ	058	Debe indicar que el ancho de la mampara M11 es "2.32 m", tal como lo indica el detalle del ambiente, en lugar de "2.30 m"	A-80	Edificio Áreas Comunes

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "CIUDAD VERDE"**

Item	Especialidad	Nro. Obs.	Descripción	Lamina	Referencia
104	ARQ	058	Debe indicar que el ancho de la mampara M11 es "2.32 m", tal como lo indica el detalle del ambiente, en lugar de "2.30 m"	D-17	Detalle Mamparas
105	ARQ	059	Debe indicar que el ancho de la ventana V19 es "4.86 m", tal como lo indican los planos de detalle, en lugar de "4.85 m".	D-16	Detalle Ventanas
106	ARQ	060	En el plano 1/75, indicar los muebles de concreto (mesa y bancas) hechos en obra en el Salón Gourmet 2.	A-80	Edificio Áreas Comunes 2do y 3er piso
107	ARQ	061	En el plano 1/75, reubicar la mampara de Ingreso M9 de acuerdo a lo indicado en el plano de detalle del Gimnasio 1er piso y mezaninne.	A-80	Edificio Áreas Comunes 2do y 3er piso
108	ARQ	062	En el plano 1/75, se debe cerrar el vano lateral a la puerta de Ingreso, de acuerdo a lo que indicado por el plano de detalle del Gimnasio (mezaninne).	A-80	Edificio Áreas Comunes 2do y 3er piso
109	ARQ	063	Revisar la medida del ancho del vano V15.	A-80	Edificio Áreas Comunes 2do y 3er piso
110	ARQ	063	Revisar la medida del ancho del vano V15.	D-15	Detalle Ventanas
111	ARQ	063	Revisar la medida del ancho del vano V15.	D-42	Gimnasio
112	ARQ	064	El cuadro de vanas, debe indicar que el ancho de la ventana V16 es de "4.96 m", tal como lo indica el detalle del ambiente y el plano en 1/75, y el detalle de ventanas.	A-80	Edificio Áreas Comunes 2do y 3er piso
113	ARQ	065	Ubicar el muro en el ambiente de acuerdo al plano de detalle del Gimnasio [D-42].	A-80	Edificio Áreas Comunes 2do y 3er piso
114	ARQ	066	Corregir el espesor del muro de acuerdo al plano de detalle del Gimnasio [D-42].	A-80	Edificio Áreas Comunes 2do y 3er piso
115	ARQ	067	En el plano de detalle del Gimnasio debe indicar "CORTE 3-3", en lugar de "CORTE 4-4".	D-43	Gimnasio
116	ARQ	068	En el plano de detalle del Gimnasio debe indicar "CORTE 4-4", en lugar de "CORTE 3-3".	D-43	Gimnasio
117	ARQ	069	Corregir la banca de concreto hecha en obra de acuerdo a lo indicado en el plano de detalle de la Zona de Parrillas 1.	A-81	Edificio Áreas Comunes 4to piso y techos
118	ARQ	070	Los puntos de tomacorrientes no figuran en el corte.	D-42	Gimnasio
119	ARQ	071	La puerta P11 no figura en el cuadro de vanos.	A-01	Cisternas - Planta Sótano
120	ARQ	072	Representar la canaleta del piso del cuarto de bombas, de acuerdo al plano de ISS.	A-01	Cisternas - Planta Sótano
121	ARQ	073	Representar la escalera del sótano : sistemas y cuarto de bombas.	A-01	Cisternas - Planta Sótano
122	ARQ	074	Corregir: NPT dice -1.60, de acuerdo a los planos de planta de arquitectura, estructura, ISS, el fondo de la cisterna es -1.65m	AG-11	Corte 5-5 / Cisterna
123	ARQ	075	Cuadro de acabados indica grass artificial en losa multideportiva, sin embargo los detalles indican grass natural. Cuál es el acabado correcto de esta área.	A-83	Cuadro de acabados
124	ARQ	076	Cuadro de acabados indica grass artificial en Jardín de niños, sin embargo los detalles indica piso pintado color verde cancha. Cuál es el acabado correcto de esta área.	A-83	Cuadro de acabados
125	ARQ	077	No se colocará tapajunta en el encuentro de los pisos de los departamentos	D-48	Detalle pisos departamentos - 9 pisos
126	ARQ	077	No se colocará tapajunta en el encuentro de los pisos de los departamentos	D-49	Detalle pisos departamentos - 9 pisos
127	ARQ	077	No se colocará tapajunta en el encuentro de los pisos de los departamentos	D-50	Detalle pisos departamentos - 9 pisos
128	ARQ	077	No se colocará tapajunta en el encuentro de los pisos de los departamentos	D-50	Detalle pisos departamentos - 9 pisos
129	ARQ	077	No se colocará tapajunta en el encuentro de los pisos de los departamentos	D-52	Detalle pisos departamentos - 9 pisos
130	ARQ	077	No se colocará tapajunta en el encuentro de los pisos de los departamentos	D-53	Detalle pisos departamentos - 9 pisos
131	ARQ	077	No se colocará tapajunta en el encuentro de los pisos de los departamentos	D-54	Detalle pisos departamentos - 5 pisos
132	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-01	Cisterna - Planta de Sótano
133	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-02	Edificios A y B - Planta 1º Piso
134	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-03	Edificios A y B - Planta 2º y 3º Piso
135	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-04	Edificios A y B - Planta 4º y 5º Piso
136	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-05	Edificios A y B - Planta 6º a 9º Piso y Techos
137	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-08	Edificio C - Planta 1º Piso
138	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-09	Edificio C - Planta 2º y 3º Piso
139	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-10	Edificio C - Planta 4º y 5º Piso
140	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-11	Edificio C - Planta 6º a 9º Piso y Techos
141	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-14	Edificio D - Planta 1º Piso
142	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-15	Edificio D - Planta 2º y 3º Piso
143	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-16	Edificio D - Planta 4º y 5º Piso
144	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-17	Edificio D - Planta 6º a 9º Piso y Techos
145	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-18	Edificio E - Planta 1º Piso
146	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-19	Edificio E - Planta 2º y 3º Piso
147	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-20	Edificio E - Planta 4º y 5º Piso
148	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-21	Edificio E - Planta 6º a 9º Piso y Techos
149	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-24	Edificio F - Planta 1º Piso
150	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-25	Edificio F - Planta 2º y 3º Piso
151	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-26	Edificio F - Planta 4º y 5º Piso
152	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-27	Edificio F - Planta 6º a 9º Piso y Techos
153	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-28	Edificio G - Planta 1º Piso
154	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-29	Edificio G - Planta 2º y 3º Piso
155	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-30	Edificio G - Planta 4º y 5º Piso

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "CIUDAD VERDE"**

Item	Especialidad	Nro. Obs.	Descripción	Lamina	Referencia
156	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-31	Edificio G - Planta 6° a 9° Piso y Techos
157	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-34	Edificio H - Planta 1° Piso
158	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-35	Edificio H - Planta 2° y 3° Piso
159	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-36	Edificio H - Planta 4° y 5° Piso
160	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-37	Edificio H - Planta 6° a 9° Piso y Techos
161	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-40	Edificio I - Planta 1° Piso
162	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-41	Edificio I - Planta 2° y 3° Piso
163	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-42	Edificio I - Planta 4° y 5° Piso
164	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-43	Edificio I - Planta 6° a 9° Piso y Techos
165	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-44	Edificio J - Planta 1° Piso
166	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-45	Edificio J - Planta 2° y 3° Piso
167	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-46	Edificio J - Planta 4° y 5° Piso
168	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-47	Edificio J - Planta 6° a 9° Piso y Techos
169	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-50	Edificio K - Planta 1° Piso
170	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-51	Edificio K - Planta 2° y 3° Piso
171	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-52	Edificio K - Planta 4° y 5° Piso
172	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-53	Edificio K - Planta 6° a 9° Piso y Techos
173	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-54	Edificio L - Planta 1° Piso
174	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-55	Edificio L - Planta 2° y 3° Piso
175	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-56	Edificio L - Planta 4° y 5° Piso
176	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-57	Edificio L - Planta de Techos
177	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-59	Edificio M - Planta 1° Piso
178	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-60	Edificio M - Planta 2° y 3° Piso
179	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-61	Edificio M - Planta 4° y 5° Piso
180	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-62	Edificio M - Planta de Techos
181	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-63	Edificio N - Planta 1° Piso
182	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-64	Edificio N - Planta 2° y 3° Piso
183	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-65	Edificio N - Planta 4° y 5° Piso
184	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-66	Edificio N - Planta de Techos
185	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-69	Edificio O - Planta 1° Piso
186	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-70	Edificio O - Planta 2° y 3° Piso
187	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-71	Edificio O - Planta 4° y 5° Piso
188	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-72	Edificio O - Planta de Techos
189	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-73	Edificio P - Planta 1° Piso
190	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-74	Edificio P - Planta 2° y 3° Piso
191	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-75	Edificio P - Planta 4° y 5° Piso
192	ARQ	078	Corregir las medidas de la puerta P5 en el CUADRO DE VANOS, ya que no corresponde con las que indica el plano.	A-76	Edificio P - Planta de Techos
193	ARQ	079	Las representaciones de las mamparas 1-A y 1-8 son iguales.	D-17	Detalle Mamparas
194	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-01	Cistema - Planta de Sótano
195	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-02	Edificios A y B - Planta 1° Piso
196	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-03	Edificios A y B - Planta 2° y 3° Piso
197	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-04	Edificios A y B - Planta 4° y 5° Piso
198	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-05	Edificios A y B - Planta 6° a 9° Piso y Techos
199	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-08	Edificio C - Planta 1° Piso
200	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-09	Edificio C - Planta 2° y 3° Piso
201	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-10	Edificio C - Planta 4° y 5° Piso
202	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-11	Edificio C - Planta 6° a 9° Piso y Techos
203	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-14	Edificio D - Planta 1° Piso
204	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-15	Edificio D - Planta 2° y 3° Piso
205	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-16	Edificio D - Planta 4° y 5° Piso
206	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-17	Edificio D - Planta 6° a 9° Piso y Techos
207	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-18	Edificio E - Planta 1° Piso

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "CIUDAD VERDE"**

Item	Especialidad	Nro. Obs.	Descripción	Lamina	Referencia
208	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-19	Edificio E- Planta 2º y 3º Piso
209	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-20	Edificio E- Planta 4º y 5º Piso
210	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-21	Edificio E- Planta 6º a 9º Piso y Techos
211	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-24	Edificio F - Planta 1º Piso
212	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-25	Edificio F - Planta 2º y 3º Piso
213	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-26	Edificio F - Planta 4º y 5º Piso
214	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-27	Edificio F - Planta 6º a 9º Piso y Techos
215	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-28	Edificio G - Planta 1º Piso
216	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-29	Edificio G - Planta 2º y 3º Piso
217	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-30	Edificio G - Planta 4º y 5º Piso
218	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-31	Edificio G - Planta 6º a 9º Piso y Techos
219	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-34	Edificio H - Planta 1º Piso
220	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-35	Edificio H - Planta 2º y 3º Piso
221	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-36	Edificio H - Planta 4º y 5º Piso
222	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-37	Edificio H - Planta 6º a 9º Piso y Techos
223	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-40	Edificio I - Planta 1º Piso
224	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-41	Edificio I - Planta 2º y 3º Piso
225	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-42	Edificio I - Planta 4º y 5º Piso
226	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-43	Edificio I - Planta 6º a 9º Piso y Techos
227	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-44	Edificio J - Planta 1º Piso
228	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-45	Edificio J - Planta 2º y 3º Piso
229	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-46	Edificio J - Planta 4º y 5º Piso
230	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-47	Edificio J - Planta 6º a 9º Piso y Techos
231	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-50	Edificio K - Planta 1º Piso
232	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-51	Edificio K - Planta 2º y 3º Piso
233	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-52	Edificio K - Planta 4º y 5º Piso
234	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-53	Edificio K - Planta 6º a 9º Piso y Techos
235	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-54	Edificio L - Planta 1º Piso
236	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-55	Edificio L - Planta 2º y 3º Piso
237	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-56	Edificio L - Planta 4º y 5º Piso
238	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-57	Edificio L - Planta de Techos
239	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-59	Edificio M - Planta 1º Piso
240	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-60	Edificio M - Planta 2º y 3º Piso
241	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-61	Edificio M - Planta 4º y 5º Piso
242	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-62	Edificio M - Planta de Techos
243	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-63	Edificio N - Planta 1º Piso
244	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-64	Edificio N - Planta 2º y 3º Piso
245	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-65	Edificio N - Planta 4º y 5º Piso
246	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-66	Edificio N - Planta de Techos
247	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-69	Edificio O - Planta 1º Piso
248	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-70	Edificio O - Planta 2º y 3º Piso
249	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-71	Edificio O - Planta 4º y 5º Piso
250	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-72	Edificio O - Planta de Techos
251	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-73	Edificio P - Planta 1º Piso
252	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-74	Edificio P - Planta 2º y 3º Piso
253	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-75	Edificio P - Planta 4º y 5º Piso
254	ARQ	080	Revisar las medidas del vano M-02 ( PLANTA y CUADRO DE VANOS).	A-76	Edificio P - Planta de Techos
255	ARQ	081	Revisar las medidas del vano M-03	A-54	Edificio L - planta 1er piso
256	ARQ	081	Revisar las medidas del vano M-03	A-54	Cuadro de vanos
257	ARQ	082	Revisar las medidas del vano M-04	A-54	Edificio L - planta 1er piso
258	ARQ	082	Revisar las medidas del vano M-04	A-54	Cuadro de vanos
259	ARQ	083	La mampara M-10 presenta una puerta de dos hojas, pero el detalle indica que presenta una hoja.	A-79	Edificio de áreas comunes - 1er piso

























**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "CIUDAD VERDE"**

Item	Especialidad	Nro. Obs.	Descripción	Lamina	Referencia
885	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-18	Edificio E - Planta 1º Piso
886	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-19	Edificio E - Planta 2º y 3º Piso
887	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-20	Edificio E - Planta 4º y 5º Piso
888	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-21	Edificio E - Planta 6º a 9º Piso y Techos
889	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-24	Edificio F - Planta 1º Piso
890	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-25	Edificio F - Planta 2º y 3º Piso
891	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-26	Edificio F - Planta 4º y 5º Piso
892	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-27	Edificio F - Planta 6º a 9º Piso y Techos
893	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-28	Edificio G - Planta 1º Piso
894	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-29	Edificio G - Planta 2º y 3º Piso
895	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-30	Edificio G - Planta 4º y 5º Piso
896	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-31	Edificio G - Planta 6º a 9º Piso y Techos
897	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-34	Edificio H - Planta 1º Piso
898	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-35	Edificio H - Planta 2º y 3º Piso
899	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-36	Edificio H - Planta 4º y 5º Piso
900	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-37	Edificio H - Planta 6º a 9º Piso y Techos
901	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-40	Edificio I - Planta 1º Piso
902	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-41	Edificio I - Planta 2º y 3º Piso
903	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-42	Edificio I - Planta 4º y 5º Piso
904	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-43	Edificio I - Planta 6º a 9º Piso y Techos
905	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-44	Edificio J - Planta 1º Piso
906	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-45	Edificio J - Planta 2º y 3º Piso
907	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-46	Edificio J - Planta 4º y 5º Piso
908	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-47	Edificio J - Planta 6º a 9º Piso y Techos
909	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-50	Edificio K - Planta 1º Piso
910	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-51	Edificio K - Planta 2º y 3º Piso
911	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-52	Edificio K - Planta 4º y 5º Piso
912	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-53	Edificio K - Planta 6º a 9º Piso y Techos
913	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-54	Edificio L - Planta 1º Piso
914	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-55	Edificio L - Planta 2º y 3º Piso
915	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-56	Edificio L - Planta 4º y 5º Piso
916	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-57	Edificio L - Planta de Techos
917	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-59	Edificio M - Planta 1º Piso
918	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-60	Edificio M - Planta 2º y 3º Piso
919	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-61	Edificio M - Planta 4º y 5º Piso
920	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-62	Edificio M - Planta de Techos
921	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-63	Edificio N - Planta 1º Piso
922	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-64	Edificio N - Planta 2º y 3º Piso
923	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-65	Edificio N - Planta 4º y 5º Piso
924	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-66	Edificio N - Planta de Techos
925	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-69	Edificio O - Planta 1º Piso
926	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-70	Edificio O - Planta 2º y 3º Piso
927	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-71	Edificio O - Planta 4º y 5º Piso
928	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-72	Edificio O - Planta de Techos
929	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-73	Edificio P - Planta 1º Piso
930	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-74	Edificio P - Planta 2º y 3º Piso
931	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-75	Edificio P - Planta 4º y 5º Piso
932	ARQ	096	En el CUADRO DE VANOS, las medidas del vano V20 corresponden a las de la V21 del PLANO DE DETALLE DE VENTANAS.	A-76	Edificio P - Planta de Techos
933	ARQ	097	Falta detalle del CUARTO DE BASURA.	D-69	[Detalle de Cuarto de Basura]
934	ARQ	098	Falta detalle de las BANCAS DE MADERA.	D-19	[Detalle de Bancas de madera]
935	ARQ	099	Se recomienda colocar un jalador en las puertas de los closets de las montantes.	D-21	Detalle Closet de Montante
936	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-02	Edificios A y B - Planta 1º Piso

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "CIUDAD VERDE"**

Item	Especialidad	Nro. Obs.	Descripción	Lamina	Referencia
937	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-03	Edificios A y B - Planta 2° y 3° Piso
938	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-04	Edificios A y B - Planta 4° y 5° Piso
939	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-05	Edificios A y B - Planta 6° a 9° Piso y Techos
940	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-08	Edificio C - Planta 1° Piso
941	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-09	Edificio C - Planta 2° y 3° Piso
942	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-10	Edificio C - Planta 4° y 5° Piso
943	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-11	Edificio C - Planta 6° a 9° Piso y Techos
944	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-14	Edificio D - Planta 1° Piso
945	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-15	Edificio D - Planta 2° y 3° Piso
946	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-16	Edificio D - Planta 4° y 5° Piso
947	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-17	Edificio D - Planta 6° a 9° Piso y Techos
948	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-18	Edificio E - Planta 1° Piso
949	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-19	Edificio E - Planta 2° y 3° Piso
950	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-20	Edificio E - Planta 4° y 5° Piso
951	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-21	Edificio E - Planta 6° a 9° Piso y Techos
952	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-24	Edificio F - Planta 1° Piso
953	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-25	Edificio F - Planta 2° y 3° Piso
954	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-26	Edificio F - Planta 4° y 5° Piso
955	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-27	Edificio F - Planta 6° a 9° Piso y Techos
956	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-28	Edificio G - Planta 1° Piso
957	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-29	Edificio G - Planta 2° y 3° Piso
958	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-30	Edificio G - Planta 4° y 5° Piso
959	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-31	Edificio G - Planta 6° a 9° Piso y Techos
960	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-34	Edificio H - Planta 1° Piso
961	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-35	Edificio H - Planta 2° y 3° Piso
962	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-36	Edificio H - Planta 4° y 5° Piso
963	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-37	Edificio H - Planta 6° a 9° Piso y Techos
964	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-40	Edificio I - Planta 1° Piso
965	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-41	Edificio I - Planta 2° y 3° Piso
966	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-42	Edificio I - Planta 4° y 5° Piso
967	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-43	Edificio I - Planta 6° a 9° Piso y Techos
968	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-44	Edificio J - Planta 1° Piso
969	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-45	Edificio J - Planta 2° y 3° Piso
970	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-46	Edificio J - Planta 4° y 5° Piso
971	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-47	Edificio J - Planta 6° a 9° Piso y Techos
972	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-50	Edificio K - Planta 1° Piso
973	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-51	Edificio K - Planta 2° y 3° Piso
974	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-52	Edificio K - Planta 4° y 5° Piso
975	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	A-53	Edificio K - Planta 6° a 9° Piso y Techos
976	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	AG - 02	Planta 1° piso
977	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	AG - 03	Planta 2° piso
978	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	AG - 04	Planta 3° piso
979	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	AG - 05	Planta 4° piso
980	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	AG - 06	Planta 5° piso
981	ARQ	100	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	AG - 07	Planta 6° al 9° Piso
982	ARQ	101	Corregir el espesor de las placas M4 y M1, de acuerdo a lo indicado en los planos de estructuras e=15 cm.	A-02	Edificios A y B - planta 1er piso
983	ARQ	101	Corregir el espesor de las placas M4 y M1, de acuerdo a lo indicado en los planos de estructuras e=15 cm.	A-08	Edificio C - planta 1er piso
984	ARQ	101	Corregir el espesor de las placas M4 y M1, de acuerdo a lo indicado en los planos de estructuras e=15 cm.	A-14	Edificio D - planta 1er piso
985	ARQ	101	Corregir el espesor de las placas M4 y M1, de acuerdo a lo indicado en los planos de estructuras e=15 cm.	A-18	Edificio E - planta 1er piso
986	ARQ	101	Corregir el espesor de las placas M4 y M1, de acuerdo a lo indicado en los planos de estructuras e=15 cm.	A-24	Edificio F - planta 1er piso
987	ARQ	101	Corregir el espesor de las placas M4 y M1, de acuerdo a lo indicado en los planos de estructuras e=15 cm.	A-28	Edificio G - planta 1er piso
988	ARQ	101	Corregir el espesor de las placas M4 y M1, de acuerdo a lo indicado en los planos de estructuras e=15 cm.	A-40	Edificio I - planta 1er piso

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "CIUDAD VERDE"**

Item	Especialidad	Nro. Obs.	Descripción	Lamina	Referencia
989	ARQ	101	Corregir el espesor de las placas M4 y M1, de acuerdo a lo indicado en los planos de estructuras e=15 cm.	AG-02	Planta General 1er piso
990	ARQ	102	Compatibilizar según el plano de detalle de baños.	A-79	Edificio de Áreas Comunes - planta 1er piso
991	ARQ	102	Compatibilizar según el plano de detalle de baños.	AG-02	Planta General 1er piso
992	ARQ	103	Corregir el título del plano, debe decir "SSH Áreas Comunes Primer Nivel"	D-07	Detalle Baños áreas comunes
993	ARQ	104	Corregir el título del plano, debe decir "SSH Áreas Comunes Segunda y Tercer Nivel"	D-06	Detalle Baños áreas comunes
994	ARQ	105	Compatibilizar escalera del cuarto de bombas, de acuerdo a lo indicado en el plano de detalle.	A-01	Cisternas planta sótano
995	ARQ	105	Compatibilizar escalera del cuarto de bombas, de acuerdo a lo indicado en el plano de detalle.	AG-01	Planta General de Cisternas
996	ARQ	105	Compatibilizar escalera del cuarto de bombas, de acuerdo a lo indicado en el plano de detalle.	AG-02	Planta General 1er piso
997	ARQ	105	Compatibilizar escalera del cuarto de bombas, de acuerdo a lo indicado en el plano de detalle.	D-67	Detalle de pisos exteriores
998	ARQ	106	Los muros que forman el umbral de las puertas cortafuego deben ser de concreto. Corregir en el plano de detalle de escaleras.	D-30	Detalle escaleras
999	ARQ	107	Corregir Texto debe decir: Edificios 5 y 9 Pisos (1º Piso)	D-11	Detalle de cocinas
1000	ARQ	108	Falta dibujar Tablero Eléctrico en el corte	D-11	Detalle de cocinas
1001	ARQ	108	Falta dibujar Tablero Eléctrico en el corte	D-12	Detalle de cocinas
1002	ARQ	109	El sumidero debe coincidir con la intersección de los 4 cerámicos	D-11	Detalle de cocinas
1003	ARQ	109	El sumidero debe coincidir con la intersección de los 4 cerámicos	D-12	Detalle de cocinas
1004	ARQ	110	Colocar las medidas con 3 decimales, para dar mayor precisión y evitar errores.	D-15	Detalle Ventanas
1005	ARQ	110	Colocar las medidas con 3 decimales, para dar mayor precisión y evitar errores.	D-15	Detalle Ventanas
1006	ARQ	111	De acuerdo al cuadro de vanos faltan detalles de los vanos V2B y V29	D-16	Detalle Ventanas
1007	ARQ	112	Colocar una Nota que indique que la hoja corrediza se abre desde el interior de la Mampara.	D-17	Detalle Mamparas
1008	ARQ	113	Se recomienda colocar un detalle del sumidero en las bocanillas indicando el encuentro con el cerámico y las características del sumidero ya que estas no se encuentran	D-01	Detalle Baños
1009	ARQ	113	Se recomienda colocar un detalle del sumidero en las bocanillas indicando el encuentro con el cerámico y las características del sumidero ya que estas no se encuentran	D-02	Detalle Baños
1010	ARQ	113	Se recomienda colocar un detalle del sumidero en las bocanillas indicando el encuentro con el cerámico y las características del sumidero ya que estas no se encuentran	D-03	Detalle Baños
1011	ARQ	113	Se recomienda colocar un detalle del sumidero en las bocanillas indicando el encuentro con el cerámico y las características del sumidero ya que estas no se encuentran	D-04	Detalle Baños
1012	ARQ	113	Se recomienda colocar un detalle del sumidero en las bocanillas indicando el encuentro con el cerámico y las características del sumidero ya que estas no se encuentran	D-08	Detalle Baños
1013	ARQ	113	Se recomienda colocar un detalle del sumidero en las bocanillas indicando el encuentro con el cerámico y las características del sumidero ya que estas no se encuentran	D-09	Detalle Baños
1014	ARQ	113	Se recomienda colocar un detalle del sumidero en las bocanillas indicando el encuentro con el cerámico y las características del sumidero ya que estas no se encuentran	D-10	Detalle Baños
1015	ARQ	114	Falta dibujar Llave General del agua en el corte	D-11	Detalle de cocinas
1016	ARQ	114	Falta dibujar Llave General del agua en el corte	D-12	Detalle de cocinas
1017	ARQ	115	Se recomienda especificar que son Bisagras y de que tipo son.	D-16	Detalle Closet de Montante
1018	ARQ	116	Se recomienda indicar la separación que debe haber entre el NPT y la parte inferior de la hoja de la puerta.	D-48	Detalle pisos departamentos - 9 pisos
1019	ARQ	116	Se recomienda indicar la separación que debe haber entre el NPT y la parte inferior de la hoja de la puerta.	D-49	Detalle pisos departamentos - 9 pisos
1020	ARQ	116	Se recomienda indicar la separación que debe haber entre el NPT y la parte inferior de la hoja de la puerta.	D-50	Detalle pisos departamentos - 9 pisos
1021	ARQ	116	Se recomienda indicar la separación que debe haber entre el NPT y la parte inferior de la hoja de la puerta.	D-50	Detalle pisos departamentos - 9 pisos
1022	ARQ	116	Se recomienda indicar la separación que debe haber entre el NPT y la parte inferior de la hoja de la puerta.	D-52	Detalle pisos departamentos - 9 pisos
1023	ARQ	116	Se recomienda indicar la separación que debe haber entre el NPT y la parte inferior de la hoja de la puerta.	D-53	Detalle pisos departamentos - 5 pisos
1024	ARQ	116	Se recomienda indicar la separación que debe haber entre el NPT y la parte inferior de la hoja de la puerta.	D-54	Detalle pisos departamentos - 5 pisos
1025	ARQ	117	Se colocara Tapajuntas al ingreso de los departamentos?	D-70	Detalle de Hall de Edificios
1026	ARQ	118	Se debe considerar pendiente y sumideros en el techo pasteleros.	D-72	Cuarto de Acopio de Basura y EUM
1027	ARQ	119	Describir y especificar modelo de llave	D-69	Cuarto de Acopio de Basura
1028	ARQ	120	Colocar un tomacorriente como lo indica instalaciones eléctricas, ya que colocar otro toma significa hacer un nuevo circuito.	D-11	Detalle de Cocina
1029	ARQ	120	Colocar un tomacorriente como lo indica instalaciones eléctricas, ya que colocar otro toma significa hacer un nuevo circuito.	D-12	Detalle de Cocina
1030	ARQ	121	Falta indicar el contrazócalo de cerámico en las cocinas (carte 3-3).	D-11	Detalle de Cocina (carte 3-3)
1031	ARQ	121	Falta indicar el contrazócalo de cerámico en las cocinas (carte 3-3).	D-12	Detalle de Cocina (carte 3-3)
1032	ARQ	122	Considerar un Tomacorriente doble, debido a que dos simples indican un circuito extra.		Detalle de Cocina
1033	SEG	001	Considerar Detector de Humo en departamentos.	SEG-01	Edificio LM,N.O.P - 1er Piso
1034	SEG	001	Considerar Detector de Humo en departamentos.	SEG-02	Edificio LM,N.O.P - 2do al 5to Piso
1035	SEG	001	Considerar Detector de Humo en departamentos.	SEG-07	Tipología 7 y 8
1036	SEG	002	Verificar ubicación de la Central de Alarma Contra incendio de acuerdo al plano de comunicaciones.	SEG-01	General - 1er Piso
1037	SEG	002	Verificar ubicación de la Central de Alarma Contra incendio de acuerdo al plano de comunicaciones.	SEG-02	General - 2º al 5º Piso
1038	SEG	002	Verificar ubicación de la Central de Alarma Contra incendio de acuerdo al plano de comunicaciones.	SEG-03	General - 6º al 9º Piso
1039	SEG	002	Verificar ubicación de la Central de Alarma Contra incendio de acuerdo al plano de comunicaciones.	SEG-04	Tipología 1 y 5

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "CIUDAD VERDE"**

Item	Especialidad	Nro. Obs.	Descripción	Lamina	Referencia
1040	SEG	002	Verificar ubicación de la Central de Alarma Contraincendio de acuerdo al plano de comunicaciones.	SEG-05	Tipología 2 y 6
1041	SEG	002	Verificar ubicación de la Central de Alarma Contraincendio de acuerdo al plano de comunicaciones.	SEG-06	Tipología 3 y 4
1042	SEG	002	Verificar ubicación de la Central de Alarma Contraincendio de acuerdo al plano de comunicaciones.	SEG-07	Tipología 7 y 8
1043	SEG	003	Verificar si se requiere avisador sonoro en cada departamento o si es suficiente con el avisador sonoro del hall.	SEG-01	General - 1er Piso
1044	SEG	003	Verificar si se requiere avisador sonoro en cada departamento o si es suficiente con el avisador sonoro del hall.	SEG-02	General - 2° al 5° Piso
1045	SEG	003	Verificar si se requiere avisador sonoro en cada departamento o si es suficiente con el avisador sonoro del hall.	SEG-03	General - 6° al 9° Piso
1046	SEG	003	Verificar si se requiere avisador sonoro en cada departamento o si es suficiente con el avisador sonoro del hall.	SEG-04	Tipología 1 y 5
1047	SEG	003	Verificar si se requiere avisador sonoro en cada departamento o si es suficiente con el avisador sonoro del hall.	SEG-05	Tipología 2 y 6
1048	SEG	003	Verificar si se requiere avisador sonoro en cada departamento o si es suficiente con el avisador sonoro del hall.	SEG-06	Tipología 3 y 4
1049	SEG	003	Verificar si se requiere avisador sonoro en cada departamento o si es suficiente con el avisador sonoro del hall.	SEG-07	Tipología 7 y 8
1050	SEG	004	Falta señalización de los Pozo de Tierra, verificar ubicación con los planos IEE	SEG-01	General - 1er Piso
1051	SEG	004	Falta señalización de los Pozo de Tierra, verificar ubicación con los planos IEE	SEG-04	Tipología 1 y 5
1052	SEG	004	Falta señalización de los Pozo de Tierra, verificar ubicación con los planos IEE	SEG-05	Tipología 2 y 6
1053	SEG	004	Falta señalización de los Pozo de Tierra, verificar ubicación con los planos IEE	SEG-06	Tipología 3 y 4
1054	SEG	004	Falta señalización de los Pozo de Tierra, verificar ubicación con los planos IEE	SEG-07	Tipología 7 y 8
1055	SEG	005	No requiere dicha luminaria de emergencia.	SEG-04	Tipología 1
1056	SEG	006	Actualizar la arquitectura : zona de vestíbulo previo de escalera y área de ductos de montantes.	SEG-01	General - 1er Piso
1057	SEG	006	Actualizar la arquitectura : zona de vestíbulo previo de escalera y área de ductos de montantes.	SEG-02	General - 2° al 5° Piso
1058	SEG	006	Actualizar la arquitectura : zona de vestíbulo previo de escalera y área de ductos de montantes.	SEG-03	General - 6° al 9° Piso
1059	SEG	006	Actualizar la arquitectura : zona de vestíbulo previo de escalera y área de ductos de montantes.	SEG-04	Tipología 1 y 5
1060	SEG	006	Actualizar la arquitectura : zona de vestíbulo previo de escalera y área de ductos de montantes.	SEG-05	Tipología 2 y 6
1061	SEG	006	Actualizar la arquitectura : zona de vestíbulo previo de escalera y área de ductos de montantes.	SEG-06	Tipología 3 y 4
1062	EST	001	Indicar refuerzo adicional para columnas en la platea de la cisterna	E-62	Cisterna
1063	EST	002	Corregir NPT +2.30 debe ser +1.70	E-63	Corte 9-9
1064	EST	003	No corresponde el corte indicado en planta con el desarrollo del detalle.	E-62	Cisterna
1065	EST	003	No corresponde el corte indicado en planta con el desarrollo del detalle.	E-62	Central de Lavado - Corte 2
1066	EST	004	Falta indicar el corte que le corresponde	E-62	Cisterna
1067	EST	005	Verificar los niveles de planta del techo de cisterna con los cortes	E-64	Cisterna - área de Jardín
1068	EST	005	Verificar los niveles de planta del techo de cisterna con los cortes	E-63	Cisterna - Corte 5
1069	EST	006	Falta diseño estructural de columnas	E-66	Ingreso Vehicular
1070	EST	007	Corregir NPT -0.85 debe ser +0.85	E-67	Central de lavado
1071	EST	008	Verificar los cortes en planta (No corresponde a lo mostrado en el detalle)	E-58	EUM - Corte 2 -Ductos
1072	EST	008	Verificar los cortes en planta (No corresponde a lo mostrado en el detalle)	E-59	EUM - Corte 2 -Ductos
1073	EST	009	Detalle indica 6φ 3/4" el corte grafica 4, verificar el que corresponde.	E-58	Corte 5 - EUM
1074	EST	009	Detalle indica 6φ 3/4" el corte grafica 4, verificar el que corresponde.	E-59	Corte 5 - EUM
1075	EST	010	El corte indica una viga de ancho de 10cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 15cm.	E-59	Corte 1 - EUM
1076	EST	011	El plano de planta indica cimentación con zapata, no se ubica detalles de las zapatas	E-56	EUM
1077	EST	012	Detalles corresponden a una platea de cimentación sin embargo en planta se observa una cimentación con zapatas.	E-56	EUM
1078	EST	013	Verificar el nombre del corte (El corte 1-1 no corresponde)	E-59	EUM
1079	EST	014	Planos corresponde a las torres E y F, sin embargo leyenda indica torres C y D	E-15	Edificio E y F
1080	EST	015	Verificar los cortes en planta (No corresponde a lo mostrado en el detalle - Corte 3)	E-04	Edificio A y B - 1° Piso
1081	EST	015	Verificar los cortes en planta (No corresponde a lo mostrado en el detalle - Corte 3)	E-05	Edificio A y B - 2° al 3° Piso
1082	EST	015	Verificar los cortes en planta (No corresponde a lo mostrado en el detalle - Corte 3)	E-06	Edificio A y B - 4° al 8° Piso
1083	EST	015	Verificar los cortes en planta (No corresponde a lo mostrado en el detalle - Corte 3)	E-07	Edificio A y B - 9° Piso
1084	EST	015	Verificar los cortes en planta (No corresponde a lo mostrado en el detalle - Corte 3)	E-38	Edificio J y K - 1° Piso
1085	EST	015	Verificar los cortes en planta (No corresponde a lo mostrado en el detalle - Corte 3)	E-39	Edificio J y K - 2° al 3° Piso
1086	EST	015	Verificar los cortes en planta (No corresponde a lo mostrado en el detalle - Corte 3)	E-40	Edificio J y K - 4° al 8° Piso
1087	EST	015	Verificar los cortes en planta (No corresponde a lo mostrado en el detalle - Corte 3)	E-41	Edificio J y K - 9° Piso
1088	EST	015	Verificar los cortes en planta (No corresponde a lo mostrado en el detalle - Corte 3)	E-44	Edificio L y M - 1° Piso
1089	EST	015	Verificar los cortes en planta (No corresponde a lo mostrado en el detalle - Corte 3)	E-45	Edificio L y M - 2° al 4° Piso
1090	EST	015	Verificar los cortes en planta (No corresponde a lo mostrado en el detalle - Corte 3)	E-46	Edificio L y M - 5° Piso

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "CIUDAD VERDE"**

Item	Especialidad	Nro. Obs.	Descripción	Lamina	Referencia
1091	EST	015	Verificar los cortes en planta (No corresponde a lo mostrado en el detalle - Corte 3)	E-49	Edificio N y O - 1º Piso
1092	EST	015	Verificar los cortes en planta (No corresponde a lo mostrado en el detalle - Corte 3)	E-50	Edificio N y O - 2º al 4º Piso
1093	EST	015	Verificar los cortes en planta (No corresponde a lo mostrado en el detalle - Corte 3)	E-51	Edificio N y O - 5º Piso
1094	EST	015	Verificar los cortes en planta (No corresponde a lo mostrado en el detalle - Corte 3)	E-54	Edificio P - 1º al 4º Piso
1095	EST	015	Verificar los cortes en planta (No corresponde a lo mostrado en el detalle - Corte 3)	E-55	Edificio P - 5º Piso
1096	EST	016	El corte indica una viga de ancho de 10cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 15cm.(Corte 1)	E-04	Edificio A y B - 1º Piso
1097	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-04	Edificio A y B - 1º Piso
1098	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-05	Edificio A y B - 2º al 3º Piso
1099	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-06	Edificio A y B - 4º al 8º Piso
1100	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-07	Edificio A y B - 9º Piso
1101	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-11	Edificio C y D - 1º Piso
1102	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-12	Edificio C y D - 2º al 3º Piso
1103	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-13	Edificio C y D - 4º al 8º Piso
1104	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-14	Edificio C y D - 9º Piso
1105	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-18	Edificio E y F - 1º Piso
1106	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-19	Edificio E y F - 2º al 3º Piso
1107	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E20	Edificio E y F - 4º al 8º Piso
1108	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-21	Edificio E y F - 9º Piso
1109	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-25	Edificio G - 1º Piso
1110	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-26	Edificio G - 2º al 8º Piso
1111	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-27	Edificio G - 9º Piso
1112	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-31	Edificio H y I - 1º Piso
1113	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-32	Edificio H y I - 2º al 3º Piso
1114	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-33	Edificio H y I - 4º al 8º Piso
1115	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-34	Edificio H y I - 9º Piso
1116	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-38	Edificio J y K - 1º Piso
1117	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-39	Edificio J y K - 2º al 3º Piso
1118	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-40	Edificio J y K - 4º al 8º Piso
1119	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-41	Edificio J y K - 9º Piso
1120	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-44	Edificio L y M - 1º Piso
1121	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-45	Edificio L y M - 2º al 4º Piso
1122	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-46	Edificio L y M - 5º Piso
1123	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-49	Edificio N y O - 1º Piso
1124	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-50	Edificio N y O - 2º al 4º Piso
1125	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-51	Edificio N y O - 5º Piso
1126	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-54	Edificio P - 1º al 4º Piso
1127	EST	017	El corte indica una viga de ancho de 45cm, sin embargo en planta el ancho de la viga es de 50cm.(Corte 2)	E-55	Edificio P - 5º Piso
1128	EST	018	Verificar con los planos de ISS del cuarto de bombas, se requiere modificar la losa y el muro en dicho sector.	E-62	Cisterna
1129	EST	019	Verificar con los planos de ISS del cuarto de bombas, se requiere canalera con rejilla en la losa de piso.	E-62	Cisterna
1130	EST	020	Verificar con los planos de ISS del cuarto de bombas, se requiere modificar la estructura para la cámara de bombeo.	E-62	Cisterna
1131	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-01	Edificios A y B - Planta de cimentación y especificaciones
1132	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-04	Edificios A y B - Encofrado 1er nivel
1133	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-05	Edificios A y B - Encofrado 2do y 3er nivel
1134	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-06	Edificios A y B - Encofrado 4to al 8vo nivel
1135	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-07	Edificios A y B - Encofrado 9no nivel
1136	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-08	Edificios C y D - Planta de cimentación y especificaciones
1137	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-11	Edificios C y D - Encofrado 1er nivel
1138	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-12	Edificios C y D - Encofrado 2do y 3er nivel
1139	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-13	Edificios C y D - Encofrado 4to al 8vo nivel
1140	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-14	Edificios C y D - Encofrado 9no nivel
1141	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-15	Edificios E y F - Planta de cimentación y especificaciones
1142	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-18	Edificios E y F - Encofrado 1er nivel

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "CIUDAD VERDE"**

Item	Especialidad	Nro. Obs.	Descripción	Lamina	Referencia
1143	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-19	Edificios E y F - Encofrado 2do y 3er nivel
1144	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-20	Edificios E y F - Encofrado 4to al 8vo nivel
1145	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-21	Edificios E y F - Encofrado 9no nivel
1146	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-22	Edificios G - Planta de cimentación y especificaciones
1147	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-25	Edificios G - Encofrado 1er nivel
1148	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-26	Edificios G - Encofrado 2do al 8vo nivel
1149	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-27	Edificios G - Encofrado 9no nivel
1150	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-28	Edificios H e I - Planta de cimentación y especificaciones
1151	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-31	Edificios H e I - Encofrado 1er nivel
1152	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-32	Edificios H e I - Encofrado 2do y 3er nivel
1153	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-33	Edificios H e I - Encofrado 4to al 8vo nivel
1154	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-34	Edificios H e I - Encofrado 9no nivel
1155	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-35	Edificios J y K - Planta de cimentación y especificaciones
1156	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-38	Edificios J y K - Encofrado 1er nivel
1157	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-39	Edificios J y K - Encofrado 2do y 3er nivel
1158	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-40	Edificios J y K - Encofrado 4to al 8vo nivel
1159	EST	021	Se recomienda revisar los planos del proveedor de ascensores.	E-41	Edificios J y K - Encofrado 9no nivel
1160	EST	023	De acuerdo a lo observado en los planos de arquitectura, no existe la placa M14.	E-58	Estructuras edificio de Usos múltiples
1161	EST	024	Modificar el ancho de la placa M13, de acuerdo a lo indicado en el plano de arquitectura.	E-58	Estructuras edificio de Usos múltiples
1162	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-04	Edificios A y B
1163	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-05	Edificios A y B
1164	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-06	Edificios A y B
1165	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-07	Edificios A y B
1166	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-11	Edificios C y D
1167	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-12	Edificios C y D
1168	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-13	Edificios C y D
1169	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-14	Edificios C y D
1170	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-18	Edificios E y F
1171	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-19	Edificios E y F
1172	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-20	Edificios E y F
1173	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-21	Edificios E y F
1174	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-25	Edificios G
1175	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-26	Edificios G
1176	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-27	Edificios G
1177	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-31	Edificios H e I
1178	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-32	Edificios H e I
1179	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-33	Edificios H e I
1180	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-34	Edificios H e I
1181	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-38	Edificios J y K
1182	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-39	Edificios J y K
1183	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-40	Edificios J y K
1184	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-41	Edificios J y K
1185	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-44	Edificios L y M
1186	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-45	Edificios L y M
1187	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-46	Edificios L y M
1188	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-49	Edificios N y O
1189	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-50	Edificios N y O
1190	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-51	Edificios N y O
1191	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-54	Edificios P
1192	EST	022	Diseño de escaleras no corresponde con el detalle de arquitectura.	E-55	Edificios P
1193	EST	025	Falta indicar sobrelsa de 15 cm en la ducha a partir del 2do piso.	E-05	Edificios A y B - Encofrado 2do y 3er nivel
1194	EST	025	Falta indicar sobrelsa de 15 cm en la ducha a partir del 2do piso.	E-06	Edificios A y B - Encofrado 4to al 8vo nivel

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "CIUDAD VERDE"**

Item	Especialidad	Nro. Obs.	Descripción	Lam/ha	Referencia
1195	EST	025	Falla indicar sobrelosa de 15 cm en la ducha a partir del 2do piso.	E-07	Edificios A y B - Encofrada 9no nivel
1196	EST	025	Falla indicar sobrelosa de 15 cm en la ducha a partir del 2do piso.	E-12	Edificios C y D - Encofrado 2do y 3er nivel
1197	EST	025	Falla indicar sobrelosa de 15 cm en la ducha a partir del 2do piso.	E-13	Edificios C y D - Encofrado 4to al 8vo nivel
1198	EST	025	Falla indicar sobrelosa de 15 cm en la ducha a partir del 2do piso.	E-14	Edificios C y D - Encofrado 9no nivel
1199	EST	025	Falla indicar sobrelosa de 15 cm en la ducha a partir del 2do piso.	E-19	Edificios E y F - Encofrado 2do y 3er nivel
1200	EST	025	Falla indicar sobrelosa de 15 cm en la ducha a partir del 2do piso.	E-20	Edificios E y F - Encofrado 4to al 8vo nivel
1201	EST	025	Falla indicar sobrelosa de 15 cm en la ducha a partir del 2do piso.	E-21	Edificios E y F - Encofrado 9no nivel
1202	EST	025	Falla indicar sobrelosa de 15 cm en la ducha a partir del 2do piso.	E-26	Edificios G - Encofrado 2do al 8vo nivel
1203	EST	025	Falla indicar sobrelosa de 15 cm en la ducha a partir del 2do piso.	E-27	Edificios G - Encofrado 9no nivel
1204	EST	025	Falla indicar sobrelosa de 15 cm en la ducha a partir del 2do piso.	E-32	Edificios H e I - Encofrado 2do y 3er nivel
1205	EST	025	Falla indicar sobrelosa de 15 cm en la ducha a partir del 2do piso.	E-33	Edificios H e I - Encofrado 4to al 8vo nivel
1206	EST	025	Falla indicar sobrelosa de 15 cm en la ducha a partir del 2do piso.	E-34	Edificios H e I - Encofrado 9no nivel
1207	EST	025	Falla indicar sobrelosa de 15 cm en la ducha a partir del 2do piso.	E-39	Edificios J y K - Encofrado 2do y 3er nivel
1208	EST	025	Falla indicar sobrelosa de 15 cm en la ducha a partir del 2do piso.	E-40	Edificios J y K - Encofrado 4to al 8vo nivel
1209	EST	025	Falla indicar sobrelosa de 15 cm en la ducha a partir del 2do piso.	E-41	Edificios J y K - Encofrado 9no nivel
1210	ISS	001	No existe relleno entre el Ntecho de la cisterna y el Nestacionamiento, elevar la altura de la losa , el ancho de la losa de techo es de 0.17m como lo señala el estructural.	IS-30	Cisterna
1211	ISS	001	No existe relleno entre el Ntecho de la cisterna y el Nestacionamiento, elevar la altura de la losa , el ancho de la losa de techo es de 0.17m como lo señala el estructural.	IS-30	Cisterna
1212	ISS	002	Corregir medidas : El Ntecho es +2.30	IS-31	Cisterna
1213	ISS	003	Reubicar tuberías de ventilación, muro recargado de tuberías debido al tablero eléctrico.	IS-07	Tipología 4 - 1° al 8° Piso
1214	ISS	003	Reubicar tuberías de ventilación, muro recargado de tuberías debido al tablero eléctrico.	IS-09	Tipología 4 - 9° Piso
1215	ISS	003	Reubicar tuberías de ventilación, muro recargado de tuberías debido al tablero eléctrico.	IS-10	Tipología 3 - 1° al 8° Piso
1216	ISS	003	Reubicar tuberías de ventilación, muro recargado de tuberías debido al tablero eléctrico.	IS-12	Tipología 3 - 9° Piso
1217	ISS	003	Reubicar tuberías de ventilación, muro recargado de tuberías debido al tablero eléctrico.	IS-13	Tipología 2 - 1° al 9° Piso
1218	ISS	003	Reubicar tuberías de ventilación, muro recargado de tuberías debido al tablero eléctrico.	IS-15	Tipología 1 - 1° al 8° Piso
1219	ISS	003	Reubicar tuberías de ventilación, muro recargado de tuberías debido al tablero eléctrico.	IS-17	Tipología 1 - 9° Piso
1220	ISS	003	Reubicar tuberías de ventilación, muro recargado de tuberías debido al tablero eléctrico.	IS-19	Tipología 6 - 1° al 8° Piso
1221	ISS	003	Reubicar tuberías de ventilación, muro recargado de tuberías debido al tablero eléctrico.	IS-21	Tipología 6 - 9° Piso
1222	ISS	003	Reubicar tuberías de ventilación, muro recargado de tuberías debido al tablero eléctrico.	IS-22	Tipología 5 - 1° al 9° Piso
1223	ISS	003	Reubicar tuberías de ventilación, muro recargado de tuberías debido al tablero eléctrico.	IS-24	Tipología 7 - 1° al 5° Piso
1224	ISS	003	Reubicar tuberías de ventilación, muro recargado de tuberías debido al tablero eléctrico.	IS-27	Tipología 8 - 1° al 5° Piso
1225	ISS	004	Verificar pendiente en dicho tramo, no corresponde a la indicada.	IS-01	Ingreso Peatonal I
1226	ISS	004	Verificar pendiente en dicho tramo, no corresponde a la indicado.	IS-01	EUM
1227	ISS	003	Entre la CT y la CF , existe una cola que indica?	IS-01	Red General de Desague
1228	ISS	003	Entre la CT y la CF , existe una cola que indica?	IS-03	Red General de Desague - Central de lavado.
1229	ISS	004	Modificar pendiente, no cumple con lo indicada en el plano, y tampoco cumple con el valor mínimo=1%	IS-01	Red General de Desague
1230	ISS	005	Distribución no corresponde con el detalle de arquitectura, rediseñar ISS	IS-03	Central de Lavado - Desague
1231	ISS	005	Distribución no corresponde con el detalle de arquitectura, rediseñar ISS	IS-05	Central de Lavado - Agua
1232	ISS	005	Distribución no corresponde con el detalle de arquitectura, rediseñar ISS	IS-01	Central de Lavado - Desague
1233	ISS	005	Distribución no corresponde con el detalle de arquitectura, rediseñar ISS	IS-02	Central de Lavado - Agua
1234	ISS	006	Corregir en el material del Zocalo debe ser de concreto, como se muestra en los cortes de los detalles de arquitectura.	IS-07	Tipología 4 - 1° al 8° Piso
1235	ISS	006	Corregir en el material del Zocalo debe ser de concreto, como se muestra en los cortes de los detalles de arquitectura.	IS-09	Tipología 4 - 9° Piso
1236	ISS	006	Corregir en el material del Zocalo debe ser de concreto, como se muestra en los cortes de los detalles de arquitectura.	IS-10	Tipología 3 - 1° al 8° Piso
1237	ISS	006	Corregir en el material del Zocalo debe ser de concreto, como se muestra en los cortes de los detalles de arquitectura.	IS-12	Tipología 3 - 9° Piso
1238	ISS	006	Corregir en el material del Zocalo debe ser de concreto, como se muestra en los cortes de los detalles de arquitectura.	IS-13	Tipología 2 - 1° al 9° Piso
1239	ISS	006	Corregir en el material del Zocalo debe ser de concreto, como se muestra en los cortes de los detalles de arquitectura.	IS-15	Tipología 1 - 1° al 8° Piso
1240	ISS	006	Corregir en el material del Zocalo debe ser de concreto, como se muestra en los cortes de los detalles de arquitectura.	IS-17	Tipología 1 - 9° Piso
1241	ISS	006	Corregir en el material del Zocalo debe ser de concreto, como se muestra en los cortes de los detalles de arquitectura.	IS-19	Tipología 6 - 1° al 8° Piso
1242	ISS	006	Corregir en el material del Zocalo debe ser de concreto, como se muestra en los cortes de los detalles de arquitectura.	IS-21	Tipología 6 - 9° Piso
1243	ISS	006	Corregir en el material del Zocalo debe ser de concreto, como se muestra en los cortes de los detalles de arquitectura.	IS-22	Tipología 5 - 1° al 9° Piso
1244	ISS	006	Corregir en el material del Zocalo debe ser de concreto, como se muestra en los cortes de los detalles de arquitectura.	IS-24	Tipología 7 - 1° al 5° Piso
1245	ISS	006	Corregir en el material del Zocalo debe ser de concreto, como se muestra en los cortes de los detalles de arquitectura.	IS-27	Tipología 8 - 1° al 5° Piso
1246	ISS	007	Especificación indico que la tubería de ingreso de agua en el edificio K sera de 3", sin embargo en el plano de planta muestra 1".	IS-02	Edificio K - Especificaciones Tecnicas Agua

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "CIUDAD VERDE"**

Item	Especialidad	Nro. Obs.	Descripción	Lamina	Referencia
1247	ISS	008	Se indica instalaciones de desague debe indicar instalaciones de agua, verificar.	IS-25	Edificio LN y P
1248	ISS	009	Reubicar el sumidero de las duchas en los baños, de acuerdo al detalle de baños de arquitectura que tiene que coincidir con el corte del cerámico.	IS-07	Tipología 4 - 1° al 8° Piso
1249	ISS	009	Reubicar el sumidero de las duchas en los baños, de acuerdo al detalle de baños de arquitectura que tiene que coincidir con el corte del cerámico.	IS-09	Tipología 4 - 9° Piso
1250	ISS	009	Reubicar el sumidero de las duchas en los baños, de acuerdo al detalle de baños de arquitectura que tiene que coincidir con el corte del cerámico.	IS-10	Tipología 3 - 1° al 8° Piso
1251	ISS	009	Reubicar el sumidero de las duchas en los baños, de acuerdo al detalle de baños de arquitectura que tiene que coincidir con el corte del cerámico.	IS-12	Tipología 3 - 9° Piso
1252	ISS	009	Reubicar el sumidero de las duchas en los baños, de acuerdo al detalle de baños de arquitectura que tiene que coincidir con el corte del cerámico.	IS-13	Tipología 2 - 1° al 9° Piso
1253	ISS	009	Reubicar el sumidero de las duchas en los baños, de acuerdo al detalle de baños de arquitectura que tiene que coincidir con el corte del cerámico.	IS-15	Tipología 1 - 1° al 8° Piso
1254	ISS	009	Reubicar el sumidero de las duchas en los baños, de acuerdo al detalle de baños de arquitectura que tiene que coincidir con el corte del cerámico.	IS-17	Tipología 1 - 9° Piso
1255	ISS	009	Reubicar el sumidero de las duchas en los baños, de acuerdo al detalle de baños de arquitectura que tiene que coincidir con el corte del cerámico.	IS-19	Tipología 6 - 1° al 8° Piso
1256	ISS	009	Reubicar el sumidero de las duchas en los baños, de acuerdo al detalle de baños de arquitectura que tiene que coincidir con el corte del cerámico.	IS-21	Tipología 6 - 9° Piso
1257	ISS	009	Reubicar el sumidero de las duchas en los baños, de acuerdo al detalle de baños de arquitectura que tiene que coincidir con el corte del cerámico.	IS-22	Tipología 5 - 1° al 9° Piso
1258	ISS	009	Reubicar el sumidero de las duchas en los baños, de acuerdo al detalle de baños de arquitectura que tiene que coincidir con el corte del cerámico.	IS-24	Tipología 7 - 1° al 5° Piso
1259	ISS	009	Reubicar el sumidero de las duchas en los baños, de acuerdo al detalle de baños de arquitectura que tiene que coincidir con el corte del cerámico.	IS-27	Tipología 8 - 1° al 5° Piso
1260	ISS	010	Actualizar diseño en cocinas, reubicar puntos, asumir zocalo para tuberías de desague.	IS-07	Desagüe del 1ro al 8vo nivel
1261	ISS	010	Actualizar diseño en cocinas, reubicar puntos, asumir zocalo para tuberías de desague.	IS-08	Aqua del 1ro al 8vo nivel
1262	ISS	010	Actualizar diseño en cocinas, reubicar puntos, asumir zocalo para tuberías de desague.	IS-09	Aqua y desague 9no nivel
1263	ISS	010	Actualizar diseño en cocinas, reubicar puntos, asumir zocalo para tuberías de desague.	IS-10	Desagüe del 1ro al 8vo nivel
1264	ISS	010	Actualizar diseño en cocinas, reubicar puntos, asumir zocalo para tuberías de desague.	IS-11	Aqua del 1ro al 8vo nivel
1265	ISS	010	Actualizar diseño en cocinas, reubicar puntos, asumir zocalo para tuberías de desague.	IS-12	Aqua y desague 9no nivel
1266	ISS	010	Actualizar diseño en cocinas, reubicar puntos, asumir zocalo para tuberías de desague.	IS-13	Desagüe del 1ro al 9no nivel
1267	ISS	010	Actualizar diseño en cocinas, reubicar puntos, asumir zocalo para tuberías de desague.	IS-14	Aqua del 1ro al 9no nivel
1268	ISS	010	Actualizar diseño en cocinas, reubicar puntos, asumir zocalo para tuberías de desague.	IS-15	Desagüe del 1ro al 8vo nivel
1269	ISS	010	Actualizar diseño en cocinas, reubicar puntos, asumir zocalo para tuberías de desague.	IS-16	Aqua del 1ro al 8vo nivel
1270	ISS	010	Actualizar diseño en cocinas, reubicar puntos, asumir zocalo para tuberías de desague.	IS-17	Aqua y desague 9no nivel
1271	ISS	010	Actualizar diseño en cocinas, reubicar puntos, asumir zocalo para tuberías de desague.	IS-18	Instalación de Drenaje en Techo
1272	ISS	010	Actualizar diseño en cocinas, reubicar puntos, asumir zocalo para tuberías de desague.	IS-19	Desagüe del 1ro al 8vo nivel
1273	ISS	010	Actualizar diseño en cocinas, reubicar puntos, asumir zocalo para tuberías de desague.	IS-20	Aqua del 1ro al 8vo nivel
1274	ISS	010	Actualizar diseño en cocinas, reubicar puntos, asumir zocalo para tuberías de desague.	IS-21	Aqua y desague 9no nivel
1275	ISS	010	Actualizar diseño en cocinas, reubicar puntos, asumir zocalo para tuberías de desague.	IS-22	Desagüe del 1ro al 9no nivel
1276	ISS	010	Actualizar diseño en cocinas, reubicar puntos, asumir zocalo para tuberías de desague.	IS-23	Aqua del 1ro al 9no nivel
1277	ISS	010	Actualizar diseño en cocinas, reubicar puntos, asumir zocalo para tuberías de desague.	IS-24	Desagüe del 1ro al 5to nivel
1278	ISS	010	Actualizar diseño en cocinas, reubicar puntos, asumir zocalo para tuberías de desague.	IS-25	Aqua del 1ro al 5to nivel
1279	ISS	010	Actualizar diseño en cocinas, reubicar puntos, asumir zocalo para tuberías de desague.	IS-26	Instalación de Drenaje en Techo
1280	ISS	010	Actualizar diseño en cocinas, reubicar puntos, asumir zocalo para tuberías de desague.	IS-27	Desagüe del 1ro al 5to nivel
1281	ISS	010	Actualizar diseño en cocinas, reubicar puntos, asumir zocalo para tuberías de desague.	IS-28	Aqua del 1ro al 5to nivel
1282	ISS	010	Actualizar diseño en cocinas, reubicar puntos, asumir zocalo para tuberías de desague.	IS-29	Instalación de Drenaje en Techo
1283	IICC	001	Se recomienda considerar una punto de Internet en los departamentos que tienen zona de Escritorio.	IC-03	Tipología 1 y 2 - 1° Piso
1284	IICC	001	Se recomienda considerar una punto de Internet en los departamentos que tienen zona de Escritorio.	IC-05	Tipología 3 - 1° Piso
1285	IICC	001	Se recomienda considerar una punto de Internet en los departamentos que tienen zona de Escritorio.	IC-07	Tipología 4 - 1° Piso
1286	IICC	001	Se recomienda considerar una punto de Internet en los departamentos que tienen zona de Escritorio.	IC-12	Tipología 7 - 1° Piso
1287	IICC	002	Las salidas de puntos de TV, deben estar ubicados al nivel de los puntos de tomacorrientes (Sala : 0.45m / Dormitorio : 1.80m)	IC-03	Tipología 1 y 2 - 1° Piso
1288	IICC	002	Las salidas de puntos de TV, deben estar ubicados al nivel de los puntos de tomacorrientes (Sala : 0.45m / Dormitorio : 1.80m)	IC-03	Tipología 1 y 2 - 1° Piso
1289	IICC	002	Las salidas de puntos de TV, deben estar ubicados al nivel de los puntos de tomacorrientes (Sala : 0.45m / Dormitorio : 1.80m)	IC-05	Tipología 3 - 1° Piso
1290	IICC	002	Las salidas de puntos de TV, deben estar ubicados al nivel de los puntos de tomacorrientes (Sala : 0.45m / Dormitorio : 1.80m)	IC-07	Tipología 4 - 1° Piso
1291	IICC	002	Las salidas de puntos de TV, deben estar ubicados al nivel de los puntos de tomacorrientes (Sala : 0.45m / Dormitorio : 1.80m)	IC-10	Tipología 6 - 1° Piso
1292	IICC	002	Las salidas de puntos de TV, deben estar ubicados al nivel de los puntos de tomacorrientes (Sala : 0.45m / Dormitorio : 1.80m)	IC-11	Tipología 6 - 2° al 9° Piso
1293	IICC	002	Las salidas de puntos de TV, deben estar ubicados al nivel de los puntos de tomacorrientes (Sala : 0.45m / Dormitorio : 1.80m)	IC-12	Tipología 7 - 1° Piso
1294	IICC	002	Las salidas de puntos de TV, deben estar ubicados al nivel de los puntos de tomacorrientes (Sala : 0.45m / Dormitorio : 1.80m)	IC-14	Tipología 8 - 1° Piso
1295	IICC	002	Las salidas de puntos de TV, deben estar ubicados al nivel de los puntos de tomacorrientes (Sala : 0.45m / Dormitorio : 1.80m)	IC-14	Tipología 8 - 1° Piso
1296	IICC	003	Las salidas de puntos de TE, deben estar ubicados al nivel de los puntos de tomacorrientes (Sala : 0.45m / Dormitorio : 0.45m)	IC-03	Tipología 1 y 2 - 1° Piso
1297	IICC	003	Las salidas de puntos de TE, deben estar ubicados al nivel de los puntos de tomacorrientes (Sala : 0.45m / Dormitorio : 0.45m)	IC-04	Tipología 1 y 2 - 2° al 9° Piso
1298	IICC	003	Las salidas de puntos de TE, deben estar ubicados al nivel de los puntos de tomacorrientes (Sala : 0.45m / Dormitorio : 0.45m)	IC-05	Tipología 3 - 1° Piso

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "CIUDAD VERDE"**

Item	Especialidad	Nro. Obs.	Descripción	Lamina	Referencia
1299	IICC	003	Las salidas de puntos de TE, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes (Sala : 0.45m / Dormitorio: 0.45m)	IC-06	Tipología 3 - 2º al 9º Piso
1300	IICC	003	Las salidas de puntos de TE, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes (Sala : 0.45m / Dormitorio: 0.45m)	IC-07	Tipología 4 - 1º Piso
1301	IICC	003	Las salidas de puntos de TE, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes (Sala : 0.45m / Dormitorio: 0.45m)	IC-08	Tipología 4 - 2º al 9º Piso
1302	IICC	003	Las salidas de puntos de TE, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes (Sala : 0.45m / Dormitorio: 0.45m)	IC-09	Tipología 5 - 1º al 9º Piso
1303	IICC	003	Las salidas de puntos de TE, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes (Sala : 0.45m / Dormitorio: 0.45m)	IC-10	Tipología 6 - 1º Piso
1304	IICC	003	Las salidas de puntos de TE, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes (Sala : 0.45m / Dormitorio: 0.45m)	IC-11	Tipología 6 - 2º al 9º Piso
1305	IICC	003	Las salidas de puntos de TE, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes (Sala : 0.45m / Dormitorio: 0.45m)	IC-12	Tipología 7 - 1º Piso
1306	IICC	003	Las salidas de puntos de TE, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes (Sala : 0.45m / Dormitorio: 0.45m)	IC-13	Tipología 7 - 2º al 5º Piso
1307	IICC	003	Las salidas de puntos de TE, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes (Sala : 0.45m / Dormitorio: 0.45m)	IC-14	Tipología 8 - 1º Piso
1308	IICC	003	Las salidas de puntos de TE, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes (Sala : 0.45m / Dormitorio: 0.45m)	IC-15	Tipología 8 - 2º al 5º Piso
1309	IICC	004	Las salidas de puntos de TP, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes (Dormitorio: 0.45m / Cocina : Según plano de detalle de cocina)	IC-03	Tipología 1 y 2 - 1º Piso
1310	IICC	004	Las salidas de puntos de TP, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes (Dormitorio: 0.45m / Cocina : Según plano de detalle de cocina)	IC-04	Tipología 1 y 2 - 2º al 9º Piso
1311	IICC	004	Las salidas de puntos de TP, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes (Dormitorio: 0.45m / Cocina : Según plano de detalle de cocina)	IC-05	Tipología 3 - 1º Piso
1312	IICC	004	Las salidas de puntos de TP, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes (Dormitorio: 0.45m / Cocina : Según plano de detalle de cocina)	IC-06	Tipología 3 - 2º al 9º Piso
1313	IICC	004	Las salidas de puntos de TP, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes (Dormitorio: 0.45m / Cocina : Según plano de detalle de cocina)	IC-07	Tipología 4 - 1º Piso
1314	IICC	004	Las salidas de puntos de TP, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes (Dormitorio: 0.45m / Cocina : Según plano de detalle de cocina)	IC-08	Tipología 4 - 2º al 9º Piso
1315	IICC	004	Las salidas de puntos de TP, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes (Dormitorio: 0.45m / Cocina : Según plano de detalle de cocina)	IC-09	Tipología 5 - 1º al 9º Piso
1316	IICC	004	Las salidas de puntos de TP, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes (Dormitorio: 0.45m / Cocina : Según plano de detalle de cocina)	IC-10	Tipología 6 - 1º Piso
1317	IICC	004	Las salidas de puntos de TP, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes (Dormitorio: 0.45m / Cocina : Según plano de detalle de cocina)	IC-11	Tipología 6 - 2º al 9º Piso
1318	IICC	004	Las salidas de puntos de TP, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes (Dormitorio: 0.45m / Cocina : Según plano de detalle de cocina)	IC-12	Tipología 7 - 1º Piso
1319	IICC	004	Las salidas de puntos de TP, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes (Dormitorio: 0.45m / Cocina : Según plano de detalle de cocina)	IC-13	Tipología 7 - 2º al 5º Piso
1320	IICC	004	Las salidas de puntos de TP, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes (Dormitorio: 0.45m / Cocina : Según plano de detalle de cocina)	IC-14	Tipología 8 - 1º Piso
1321	IICC	004	Las salidas de puntos de TP, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes (Dormitorio: 0.45m / Cocina : Según plano de detalle de cocina)	IC-15	Tipología 8 - 2º al 5º Piso
1322	IICC	005	Las salidas de puntos de l, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes 0.45m	IC-03	Tipología 1 y 2 - 1º Piso
1323	IICC	005	Las salidas de puntos de l, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes 0.45m	IC-04	Tipología 1 y 2 - 2º al 9º Piso
1324	IICC	005	Las salidas de puntos de l, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes 0.45m	IC-05	Tipología 3 - 1º Piso
1325	IICC	005	Las salidas de puntos de l, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes 0.45m	IC-06	Tipología 3 - 2º al 9º Piso
1326	IICC	005	Las salidas de puntos de l, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes 0.45m	IC-07	Tipología 4 - 1º Piso
1327	IICC	005	Las salidas de puntos de l, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes 0.45m	IC-08	Tipología 4 - 2º al 9º Piso
1328	IICC	005	Las salidas de puntos de l, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes 0.45m	IC-09	Tipología 5 - 1º al 9º Piso
1329	IICC	005	Las salidas de puntos de l, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes 0.45m	IC-10	Tipología 6 - 1º Piso
1330	IICC	005	Las salidas de puntos de l, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes 0.45m	IC-10	Tipología 6 - 1º Piso
1331	IICC	005	Las salidas de puntos de l, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes 0.45m	IC-12	Tipología 7 - 1º Piso
1332	IICC	005	Las salidas de puntos de l, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes 0.45m	IC-13	Tipología 7 - 2º al 5º Piso
1333	IICC	005	Las salidas de puntos de l, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes 0.45m	IC-14	Tipología 8 - 1º Piso
1334	IICC	005	Las salidas de puntos de l, deben estar ubicadas al nivel de los puntos de tomacorrientes 0.45m	IC-15	Tipología 8 - 2º al 5º Piso
1335	IICC	006	Reubicar punto de TV de Dormitorio 2 a Dormitorio Principal	IC-14	Tipología 8 - 1º Piso
1336	IICC	007	Falta considerar en dormitorio principales punto TP	IC-09	Tipología 5 - 1º al 9º Piso
1337	IICC	008	Falta considerar puntos en dormitorio principal de TV, TP, y TE	IC-13	Tipología 7 - 2º al 5º Piso
1338	IICC	009	Reubicar puntos de TP en cocinas de acuerdo al plano de detalles.	IC-13	Tipología 7 - 2º al 5º Piso
1339	IICC	010	Ubicar los puntos de TP y TE en la pared del Dormitorio Principal.	IC-15	Tipología 8 - 2º al 5º Piso
1340	IICC	011	Falta considerar detector de humo, verificar ubicación con planos de seguridad.	IC-03	Interior de departamentos
1341	IICC	011	Falta considerar detector de humo, verificar ubicación con planos de seguridad.	IC-04	Departamento y Cuarto de Montantes
1342	IICC	011	Falta considerar detector de humo, verificar ubicación con planos de seguridad.	IC-05	Departamento y Cuarto de Montantes
1343	IICC	011	Falta considerar detector de humo, verificar ubicación con planos de seguridad.	IC-06	Departamento y Cuarto de Montantes
1344	IICC	011	Falta considerar detector de humo, verificar ubicación con planos de seguridad.	IC-07	Departamento y Cuarto de Montantes
1345	IICC	011	Falta considerar detector de humo, verificar ubicación con planos de seguridad.	IC-08	Departamento y Cuarto de Montantes
1346	IICC	011	Falta considerar detector de humo, verificar ubicación con planos de seguridad.	IC-09	Interior de departamentos
1347	IICC	011	Falta considerar detector de humo, verificar ubicación con planos de seguridad.	IC-10	Departamento y Cuarto de Montantes
1348	IICC	011	Falta considerar detector de humo, verificar ubicación con planos de seguridad.	IC-11	Interior de departamentos
1349	IICC	011	Reubicar Cuarto de Basura en la parte frontal como se muestra en los planos de arquitectura y seguridad y considerar el detector de humo en dicho ambiente.	IC-12	Cuarto de Basura
1350	IICC	011	Falta considerar detector de humo, verificar ubicación con planos de seguridad.	IC-13	Departamento y Cuarto de Montantes

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "CIUDAD VERDE"**

Item	Especialidad	Nro. Obs.	Descripción	Lamina	Referencia
1351	IICC	011	Reubicar Cuarto de Basura en la parte frontal como se muestra en los planos de arquitectura y seguridad y considerar el detector de humo en dicho ambiente.	IC-14	Departamento y Cuarto de Montantes
1352	IICC	011	Falla considerar detector de humo ,verificar ubicación con planos de seguridad.	IC-15	Departamento y Cuarto de Montantes
1353	IICC	011	Falla considerar detector de humo ,verificar ubicación con planos de seguridad. Aporte de la terminada de emergencia que debe existir en el exterior como indica los	IC-16	Caseta de control 1.2 y 3
1354	IICC	011	Falla considerar detector de humo ,verificar ubicación con planos de seguridad. Aporte de la terminada de emergencia que debe existir en el exterior como indica los	IC-16	EUM - Todos los Pisos
1355	IICC	012	Falla diseño de IICC	IC-16	Caseta de control 1.2 y 3 / EUM 1° Piso
1356	IICC	012	Falla diseño de IICC	IC-17	EUM - 2°, 3° y 4° Pisos
1357	IICC	012	Falla diseño de IICC	IC-17	Cuarto de Bombas
1358	IICC	013	Actualizar el esquema de montantes de los Detectores de Humo.	IC-01	Edificios de 5 y 9 Pisos
1359	IICC	014	Falla Esquema de Montantes de IICC	IC-01	EUM - Casetas de Control.
1360	IICC	015	Falla considerar la canalización de acometidas en ambientes que tienen detectores de humo.	IC-02	Lavandería
1361	IICC	015	Falla considerar la canalización de acometidas en ambientes que tienen detectores de humo.	IC-02	Cuarto de Basuro
1362	IICC	016	Falla considerar detector de humo ,verificar ubicación con planos de seguridad.	IC-17	EUM - 2°, 3° y 4° Pisos
1363	IICC	016	Falla considerar detector de humo ,verificar ubicación con planos de seguridad.	IC-17	Cuarto de Bombas
1364	IIMM	001	Falla sistema de Ventilación ( Planta y Detalles)	V-04	Sala de Proyecciones
1365	IIEE	001	Basarse en referencia al RNE 2010 - Actualizar 2006	IE-01	Especificaciones / Pozo a tierra
1366	IIEE	002	Corresponde a la Caseta de Vigilancia 3	IE-02	Diagrama Unifilar
1367	IIEE	003	Independizar las luminarias. Plano indica Interruptor 2Sabc debe ser un 3Sabc ó colocar otro interruptor para las luminarias de terraza.	IE-06	Tipología 1 y 2 - Alumbrado 1° Piso
1368	IIEE	003	Independizar las luminarias. Plano indica Interruptor 2Sabc debe ser un 3Sabc ó colocar otro interruptor para las luminarias de terraza.	IE-08	Tipología 1 y 2 - Alumbrado 2° al 9° Piso
1369	IIEE	003	Independizar las luminarias. Plano indica Interruptor 2Sabc debe ser un 3Sabc ó colocar otro interruptor para las luminarias de terraza.	IE-10	Tipología 3 - Alumbrado 2° al 9° Piso
1370	IIEE	003	Independizar las luminarias. Plano indica Interruptor 2Sabc debe ser un 3Sabc ó colocar otro interruptor para las luminarias de terraza.	IE-14	Tipología 4 - Alumbrado 1° Piso
1371	IIEE	003	Independizar las luminarias. Plano indica Interruptor 2Sabc debe ser un 3Sabc ó colocar otro interruptor para las luminarias de terraza.	IE-16	Tipología 4 - Alumbrado 2° al 9° Piso
1372	IIEE	003	Independizar las luminarias. Plano indica Interruptor 2Sabc debe ser un 3Sabc ó colocar otro interruptor para las luminarias de terraza.	IE-19	Tipología 5 - Alumbrado 1° Piso
1373	IIEE	003	Independizar las luminarias. Plano indica Interruptor 2Sabc debe ser un 3Sabc ó colocar otro interruptor para las luminarias de terraza.	IE-20	Tipología 5 - Alumbrado y Tomacorriente 2° al 9° Piso
1374	IIEE	003	Independizar las luminarias. Plano indica Interruptor 2Sabc debe ser un 3Sabc ó colocar otro interruptor para las luminarias de terraza.	IE-22	Tipología 6 - Alumbrado 1° Piso
1375	IIEE	003	Independizar las luminarias. Plano indica Interruptor 2Sabc debe ser un 3Sabc ó colocar otro interruptor para las luminarias de terraza.	IE-24	Tipología 6 - Alumbrado 2° al 9° Piso
1376	IIEE	003	Independizar las luminarias. Plano indica Interruptor 2Sabc debe ser un 3Sabc ó colocar otro interruptor para las luminarias de terraza.	IE-27	Tipología 7 - Alumbrado 1° Piso
1377	IIEE	004	Se recomienda colocar un tomacorriente adicional en el dormitorio secundario	IE-07	Tipología 1 y 2 - Tomacorriente 1° Piso
1378	IIEE	004	Se recomienda colocar un tomacorriente adicional en el dormitorio secundario	IE-09	Tipología 1 y 2 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1379	IIEE	004	Se recomienda colocar un tomacorriente adicional en el dormitorio secundario	IE-11	Tipología 3 - Tomacorriente 1° Piso
1380	IIEE	004	Se recomienda colocar un tomacorriente adicional en el dormitorio secundario	IE-13	Tipología 3 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1381	IIEE	004	Se recomienda colocar un tomacorriente adicional en el dormitorio secundario	IE-15	Tipología 4 - Tomacorriente 1° Piso
1382	IIEE	004	Se recomienda colocar un tomacorriente adicional en el dormitorio secundario	IE-17	Tipología 4 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1383	IIEE	004	Se recomienda colocar un tomacorriente adicional en el dormitorio secundario	IE-19	Tipología 5 - Alumbrado y Tomacorriente 1° Piso
1384	IIEE	004	Se recomienda colocar un tomacorriente adicional en el dormitorio secundario	IE-20	Tipología 5 - Alumbrado y Tomacorriente 2° al 9° Piso
1385	IIEE	004	Se recomienda colocar un tomacorriente adicional en el dormitorio secundario	IE-23	Tipología 6 - Tomacorriente 1° Piso
1386	IIEE	004	Se recomienda colocar un tomacorriente adicional en el dormitorio secundario	IE-25	Tipología 6 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1387	IIEE	004	Se recomienda colocar un tomacorriente adicional en el dormitorio secundario	IE-28	Tipología 7 - Tomacorriente 1° Piso
1388	IIEE	004	Se recomienda colocar un tomacorriente adicional en el dormitorio secundario	IE-30	Tipología 7 - Tomacorriente 2° al 5° Piso
1389	IIEE	004	Se recomienda colocar un tomacorriente adicional en el dormitorio secundario	IE-32	Tipología 8 - Tomacorriente 1° Piso
1390	IIEE	004	Se recomienda colocar un tomacorriente adicional en el dormitorio secundario	IE-34	Tipología 8 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1391	IIEE	005	Compatibilizar con el Proveedor de ascensores	IE-02	Diagrama Unifilar - Ascensores 9 Pisos
1392	IIEE	006	Plano de detalle de cocina indica dos tomacorrientes simples a diferentes alturas .	IE-07	Tipología 1 y 2 - Tomacorriente 1° Piso
1393	IIEE	006	Plano de detalle de cocina indica dos tomacorrientes simples a diferentes alturas .	IE-09	Tipología 1 y 2 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1394	IIEE	006	Plano de detalle de cocina indica dos tomacorrientes simples a diferentes alturas .	IE-11	Tipología 3 - Tomacorriente 1° Piso
1395	IIEE	006	Plano de detalle de cocina indica dos tomacorrientes simples a diferentes alturas .	IE-13	Tipología 3 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1396	IIEE	006	Plano de detalle de cocina indica dos tomacorrientes simples a diferentes alturas .	IE-15	Tipología 4 - Tomacorriente 1° Piso
1397	IIEE	006	Plano de detalle de cocina indica dos tomacorrientes simples a diferentes alturas .	IE-17	Tipología 4 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1398	IIEE	006	Plano de detalle de cocina indica dos tomacorrientes simples a diferentes alturas .	IE-19	Tipología 5 - Alumbrado y Tomacorriente 1° Piso
1399	IIEE	006	Plano de detalle de cocina indica dos tomacorrientes simples a diferentes alturas .	IE-20	Tipología 5 - Alumbrado y Tomacorriente 2° al 9° Piso
1400	IIEE	006	Plano de detalle de cocina indica dos tomacorrientes simples a diferentes alturas .	IE-23	Tipología 6 - Tomacorriente 1° Piso
1401	IIEE	006	Plano de detalle de cocina indica dos tomacorrientes simples a diferentes alturas .	IE-25	Tipología 6 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1402	IIEE	006	Plano de detalle de cocina indica dos tomacorrientes simples a diferentes alturas .	IE-28	Tipología 7 - Tomacorriente 1° Piso

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "CIUDAD VERDE"**

Item	Especialidad	Nro. Obs.	Descripción	Lamina	Referencia
1403	IEE	006	Plano de detalle de cocina indica dos tomacorrientes simples a diferentes alturas.	IE-30	Tipología 7 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1404	IEE	006	Plano de detalle de cocina indica dos tomacorrientes simples a diferentes alturas.	IE-32	Tipología 8 - Tomacorriente 1° Piso
1405	IEE	006	Plano de detalle de cocina indica dos tomacorrientes simples a diferentes alturas.	IE-34	Tipología 8 - Tomacorriente 2° al 5° Piso
1406	IEE	007	Posición del punto eléctrico no corresponde con la posición del mobiliario.	IE-11	Tipología 3 - Tomacorriente 1° Piso
1407	IEE	007	Posición del punto eléctrico no corresponde con la posición del mobiliario.	IE-13	Tipología 3 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1408	IEE	007	Posición del punto eléctrico no corresponde con la posición del mobiliario.	IE-15	Tipología 4 - Tomacorriente 1° Piso
1409	IEE	007	Posición del punto eléctrico no corresponde con la posición del mobiliario.	IE-17	Tipología 4 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1410	IEE	007	Posición del punto eléctrico no corresponde con la posición del mobiliario.	IE-28	Tipología 7 - Tomacorriente 1° Piso
1411	IEE	007	Posición del punto eléctrico no corresponde con la posición del mobiliario.	IE-30	Tipología 7 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1412	IEE	008	Indicar altura del punto de tomacorriente H=1.80m	IE-32	Tipología 8 - Tomacorriente 1° Piso
1413	IEE	008	Indicar altura del punto de tomacorriente H=1.80m	IE-34	Tipología 8 - Tomacorriente 2° al 5° Piso
1414	IEE	009	El tomacorriente debe ser doble como se ha considerando en las otras tipologías	IE-32	Tipología 8 - Tomacorriente 1° Piso
1415	IEE	009	El tomacorriente debe ser doble como se ha considerando en las otras tipologías	IE-34	Tipología 8 - Tomacorriente 2° al 5° Piso
1416	IEE	010	Falta considerar punto de tomacorriente en cuarto principal	IE-07	Tipología 1 y 2 - Tomacorriente 1° Piso
1417	IEE	010	Falta considerar punto de tomacorriente en cuarto principal	IE-09	Tipología 1 y 2 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1418	IEE	010	Falta considerar punto de tomacorriente en cuarto principal	IE-11	Tipología 3 - Tomacorriente 1° Piso
1419	IEE	010	Falta considerar punto de tomacorriente en cuarto principal	IE-13	Tipología 3 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1420	IEE	010	Falta considerar punto de tomacorriente en cuarto principal	IE-15	Tipología 4 - Tomacorriente 1° Piso
1421	IEE	010	Falta considerar punto de tomacorriente en cuarto principal	IE-17	Tipología 4 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1422	IEE	010	Falta considerar punto de tomacorriente en cuarto principal	IE-19	Tipología 5 - Alumbrado y Tomacorriente 1° Piso
1423	IEE	010	Falta considerar punto de tomacorriente en cuarto principal	IE-20	Tipología 5 - Alumbrado y Tomacorriente 2° al 9° Piso
1424	IEE	010	Falta considerar punto de tomacorriente en cuarto principal	IE-23	Tipología 6 - Tomacorriente 1° Piso
1425	IEE	010	Falta considerar punto de tomacorriente en cuarto principal	IE-25	Tipología 6 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1426	IEE	010	Falta considerar punto de tomacorriente en cuarto principal	IE-28	Tipología 7 - Tomacorriente 1° Piso
1427	IEE	010	Falta considerar punto de tomacorriente en cuarto principal	IE-30	Tipología 7 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1428	IEE	011	Verificar la posición de la llave de la terma con el detalle de cocina	IE-07	Tipología 1 y 2 - Tomacorriente 1° Piso
1429	IEE	011	Verificar la posición de la llave de la terma con el detalle de cocina	IE-09	Tipología 1 y 2 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1430	IEE	011	Verificar la posición de la llave de la terma con el detalle de cocina	IE-11	Tipología 3 - Tomacorriente 1° Piso
1431	IEE	011	Verificar la posición de la llave de la terma con el detalle de cocina	IE-13	Tipología 3 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1432	IEE	011	Verificar la posición de la llave de la terma con el detalle de cocina	IE-15	Tipología 4 - Tomacorriente 1° Piso
1433	IEE	011	Verificar la posición de la llave de la terma con el detalle de cocina	IE-17	Tipología 4 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1434	IEE	011	Verificar la posición de la llave de la terma con el detalle de cocina	IE-19	Tipología 5 - Alumbrado y Tomacorriente 1° Piso
1435	IEE	011	Verificar la posición de la llave de la terma con el detalle de cocina	IE-20	Tipología 5 - Alumbrado y Tomacorriente 2° al 9° Piso
1436	IEE	011	Verificar la posición de la llave de la terma con el detalle de cocina	IE-23	Tipología 6 - Tomacorriente 1° Piso
1437	IEE	011	Verificar la posición de la llave de la terma con el detalle de cocina	IE-25	Tipología 6 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1438	IEE	011	Verificar la posición de la llave de la terma con el detalle de cocina	IE-28	Tipología 7 - Tomacorriente 1° Piso
1439	IEE	011	Verificar la posición de la llave de la terma con el detalle de cocina	IE-30	Tipología 7 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1440	IEE	012	Verificar ubicación de los puntos eléctricos con el plano de detalle de cocina.	IE-30	Tipología 7 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1441	IEE	012	Verificar ubicación de los puntos eléctricos con el plano de detalle de cocina.	IE-07	Tipología 1 y 2 - Tomacorriente 1° Piso
1442	IEE	012	Verificar ubicación de los puntos eléctricos con el plano de detalle de cocina.	IE-09	Tipología 1 y 2 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1443	IEE	012	Verificar ubicación de los puntos eléctricos con el plano de detalle de cocina.	IE-11	Tipología 3 - Tomacorriente 1° Piso
1444	IEE	012	Verificar ubicación de los puntos eléctricos con el plano de detalle de cocina.	IE-13	Tipología 3 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1445	IEE	012	Verificar ubicación de los puntos eléctricos con el plano de detalle de cocina.	IE-15	Tipología 4 - Tomacorriente 1° Piso
1446	IEE	012	Verificar ubicación de los puntos eléctricos con el plano de detalle de cocina.	IE-17	Tipología 4 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1447	IEE	012	Verificar ubicación de los puntos eléctricos con el plano de detalle de cocina.	IE-19	Tipología 5 - Alumbrado y Tomacorriente 1° Piso
1448	IEE	012	Verificar ubicación de los puntos eléctricos con el plano de detalle de cocina.	IE-20	Tipología 5 - Alumbrado y Tomacorriente 2° al 9° Piso
1449	IEE	012	Verificar ubicación de los puntos eléctricos con el plano de detalle de cocina.	IE-23	Tipología 6 - Tomacorriente 1° Piso
1450	IEE	012	Verificar ubicación de los puntos eléctricos con el plano de detalle de cocina.	IE-25	Tipología 6 - Tomacorriente 2° al 9° Piso
1451	IEE	012	Verificar ubicación de los puntos eléctricos con el plano de detalle de cocina.	IE-28	Tipología 7 - Tomacorriente 1° Piso
1452	IEE	013	La terma no está colocada en la posición correcta, verificar con el plano de detalle de cocina	IE-32	Tipología 8 - Tomacorriente 1° Piso
1453	IEE	013	La terma no está colocada en la posición correcta, verificar con el plano de detalle de cocina	IE-34	Tipología 8 - Tomacorriente 2° al 5° Piso
1454	IEE	014	Verificar Posición de la campanilla del timbre de acuerdo al plano de detalle de cocina	IE-32	Tipología 8 - Tomacorriente 1° Piso

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "CIUDAD VERDE"**

Item	Especialidad	Nro. Obs.	Descripción	Lamina	Referencia
1455	IIEE	014	La terna no esta colocada en la posición correcta, verificar con el plano de detalle de cocina	IE-34	Tipología 8 - Tomacorrientes 2° al 5° Piso
1456	IIEE	015	Verificar la cantidad de luminarias no coincide con la cantidad del plano de detalle.	IE-35	SUM para niños 1
1457	IIEE	015	Verificar la cantidad de luminarias no coincide con la cantidad del plano de detalle.	IE-35	SUM para niños, 2
1458	IIEE	015	Verificar la cantidad de luminarias no coincide con la cantidad del plano de detalle.	IE-35	Minimarket
1459	IIEE	015	Verificar la cantidad de luminarias no coincide con la cantidad del plano de detalle.	IE-37	Sala de Juegos Adultos 1 y 2
1460	IIEE	015	Verificar la cantidad de luminarias no coincide con la cantidad del plano de detalle.	IE-37	Salon Gourmet 1 y 2
1461	IIEE	015	Verificar la cantidad de luminarias no coincide con la cantidad del plano de detalle.	IE-37	Lounge Multimedia 1 y 2
1462	IIEE	015	Verificar la cantidad de luminarias no coincide con la cantidad del plano de detalle.	IE-37	Gimnasio
1463	IIEE	015	Verificar la cantidad de luminarias no coincide con la cantidad del plano de detalle.	IE-39	Sala de Proyecciones
1464	IIEE	015	Verificar la cantidad de luminarias no coincide con la cantidad del plano de detalle.	IE-41	Central de Lavado
1465	IIEE	016	Verificar tipo de luminarias a colocarse no coincide con el plano de detalle de Minimarket	IE-35	Minimarket
1466	IIEE	017	Verificar la ubicación, la cantidad y la altura de los tomacorrientes, no coincide con el plano de detalle.	IE-36	Guarderia
1467	IIEE	017	Verificar la ubicación, la cantidad y la altura de los tomacorrientes, no coincide con el plano de detalle.	IE-36	SUM 1
1468	IIEE	017	Verificar la ubicación, la cantidad y la altura de los tomacorrientes, no coincide con el plano de detalle.	IE-36	SUM 2
1469	IIEE	017	Verificar la ubicación, la cantidad y la altura de los tomacorrientes, no coincide con el plano de detalle.	IE-36	Minimarket
1470	IIEE	017	Verificar la cantidad y la altura de los tomacorrientes, no coincide con los planos de detalles.	IE-36	Leyenda
1471	IIEE	017	Verificar la ubicación, la cantidad y la altura de los tomacorrientes, no coincide con el plano de detalle.	IE-38	Salon Gourmet 1 y 2
1472	IIEE	017	Verificar la ubicación, la cantidad y la altura de los tomacorrientes, no coincide con el plano de detalle.	IE-38	Gimnasio
1473	IIEE	017	Verificar la cantidad y la altura de los tomacorrientes, no coincide con los planos de detalles.	IE-38	Leyenda
1474	IIEE	017	Verificar la ubicación, la cantidad y la altura de los tomacorrientes, no coincide con el plano de detalle.	IE-40	Zona de Parrilla 2 y 3
1475	IIEE	017	Verificar la ubicación, la cantidad y la altura de los tomacorrientes, no coincide con el plano de detalle.	IE-40	Sala de Proyecciones
1476	IIEE	017	Verificar la cantidad y la altura de los tomacorrientes, no coincide con los planos de detalles.	IE-40	Leyenda
1477	IIEE	017	Verificar la ubicación, la cantidad y la altura de los tomacorrientes, no coincide con el plano de detalle.	IE-41	Central de Lavado
1478	IIEE	018	Reubicar posición del Tablero de Distribución, según plano arquitectónico corresponde mampara en dicho sector.	IE-41	Central de Lavado
1479	IIEE	019	No existe muro en planos arquitectónicos y estructurales reubicar IIEE.	IE-42	Cisterna
1480	IIEE	020	Según diseño arquitectónico existe muro en dicho sector, tomarlo en cuenta para la reubicación de IIEE.	IE-42	Cisterna
1481	IIEE	021	Verificar distribución del Tablero de la Lavandería	IE-41	Central de Lavado
1482	IIEE	022	Falta considerar luminaria de Emergencia, verificar con los planos de seguridad.	IE-10	Tipología 3 - Alumbrado 2° al 9° Piso
1483	IIEE	023	Se recomienda dejar espacio entre la puerta de ingreso y la luminaria, para que no se vea afectada con el tipo de luminaria que coloque el propietario.	IE-27	Tipología 7 - 1er Piso
1484	IIEE	023	Se recomienda dejar espacio entre la puerta de ingreso y la luminaria, para que no se vea afectada con el tipo de luminaria que coloque el propietario.	IE-29	Tipología 7 - 2° al 5° Piso
1485	IIEE	023	Se recomienda dejar espacio entre la puerta de ingreso y la luminaria, para que no se vea afectada con el tipo de luminaria que coloque el propietario.	IE-31	Tipología 8 - 1er Piso
1486	IIEE	023	Se recomienda dejar espacio entre la puerta de ingreso y la luminaria, para que no se vea afectada con el tipo de luminaria que coloque el propietario.	IE-33	Tipología 8 - 2° al 5° Piso
1487	IIEE	024	Falta considerar luminaria de emergencia, verificar ubicación y cantidad con los planos de seguridad.	IE-41	Exterior caseta de control 1,2 y 3
1488	IIEE	024	Falta considerar luminaria de emergencia, verificar ubicación y cantidad con los planos de seguridad.	IE-41	Lavandería
1489	IIEE	024	Falta considerar luminaria de emergencia, verificar ubicación y cantidad con los planos de seguridad.	IE-42	Cuarto de Basura
1490	IIEE	024	Falta considerar luminaria de emergencia, verificar ubicación y cantidad con los planos de seguridad.	IE-35	EUM - 1° Piso
1491	IIEE	024	Falta considerar luminaria de emergencia, verificar ubicación y cantidad con los planos de seguridad.	IE-37	EUM - 2° y 3° Pisos
1492	IIEE	024	Falta considerar luminaria de emergencia, verificar ubicación y cantidad con los planos de seguridad.	IE-39	EUM - 4° Piso
1493	IIEE	024	Falta considerar luminaria de emergencia.	IE-02	Tablero de distribución.
1494	IIEE	025	Colocar posición del pozo a tierra.	IE-41	Tablero - Caseta de control 1,2 y 3
1495	IIEE	025	Colocar posición del pozo a tierra.	IE-41	Tablero - Lavandería
1496	IIEE	025	Colocar posición del pozo a tierra.	IE-42	Tablero cuarto de Bombas
1497	IIEE	025	Colocar posición del pozo a tierra.	IE-42	Tablero de Bomba de Agua 1
1498	IIEE	025	Colocar posición del pozo a tierra.	IE-42	Tablero de Bomba de Agua 2
1499	IIEE	025	Colocar posición del pozo a tierra.	IE-42	Tablero de Bomba de Agua 3
1500	IIEE	025	Colocar posición del pozo a tierra.	IE-42	Tablero de Bomba de Agua 4
1501	IIEE	025	Colocar posición del pozo a tierra.	IE-42	Tablero de Bomba de Desague
1502	IIEE	025	Colocar posición del pozo a tierra.	IE-42	Tablero de Bomba de Agua Contra incendio
1503	IIEE	025	Colocar posición del pozo a tierra.	IE-36	Tablero de Guarderia
1504	IIEE	025	Colocar posición del pozo a tierra.	IE-36	Tablero de Minimarket
1505	IIEE	025	Colocar posición del pozo a tierra.	IE-36	Tablero de Casa Club (SUM)
1506	IIEE	025	Colocar la posición de los pozos a tierra.	IE-05	Todos los edificios.

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "CIUDAD VERDE"**

Item	Especialidad	Nro. Obs.	Descripción	Lamina	Referencia
1507	IEE	026	Falta Esquema de Montantes de IEE	IE-01	EUM - Casetas de Control.
1508	IEE	027	Verificar con el proveedor de Ascensores.	IE-01	Esquema de Montantes - Tipología 1,2,3,4,6,7 y 8.
1509	IEE	027	Verificar con el proveedor de Ascensores.	IE-02	Tablero de distribución.
1510	IEE	027	Verificar con el proveedor de Ascensores.	IE-03	Esquema de Montantes -Tipología 5
1511	IEE	028	Falta diseño de luminaria de emergencia	IE-42	Cuarto de Bombas

**Anexo N° 08 Control de Requerimientos de Información  
“Condominio CIUDAD VERDE” (05)**

**CONTROL DE REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN  
"CONDOMINIO CIUDAD VERDE"**

Código	Descripción	Estado	Especialidad	Tipo	Tiempo de respuesta a RFI	Satisfacción del Tiempo de Respuesta del proceso
1.00	Espesor de Muros edificio "K" del 2º al 3º piso	Respondida	Estructuras	Incompatibilidad	07 días	No satisfecho
2.00	Espesor de Muros edificio "L" del 2º al 3º piso	Respondida	Estructuras	Incompatibilidad	07 días	No satisfecho
3.00	Dimension de Ductos difieren Arq y Est edificio "K" del 1º al 8º piso	Respondida	Arquitectura	Incompatibilidad	07 días	No satisfecho
4.00	Diferencia en Ductos entre Arq. y Est. edificio "L" del 1º al 5º piso	Respondida	Arquitectura	Incompatibilidad	07 días	No satisfecho
5.00	Muro medianero en terrazas edificio "K" del 1º al 9º piso	Respondida	Arquitectura	Incompatibilidad	07 días	No satisfecho
6.00	Ducto que no Figura en Plano de Arq. Edificio K	Respondida	Arquitectura	Incompatibilidad	07 días	No satisfecho
7.00	Dimension Variable de Ductos en Edificio K	Respondida	Arquitectura	Incompatibilidad	07 días	No satisfecho
8.00	Pintos en Muros medianero Ingreso Edif. J	Respondida	Arquitectura	Otros	07 días	No satisfecho
9.00	Dimensión en Ductos de Cocina	Respondida	Arquitectura	Incompatibilidad	07 días	No satisfecho
10.00	Alféizer, parapeto, ducto.	Respondida	Arquitectura	Otros	02 días	Muy satisfecho
11.00	Ingreso Edif M-L	Respondida	Estructuras	Incompatibilidad	01 días	Muy satisfecho
12.00	Ingreso Edif J-K	Respondida	Estructuras	Incompatibilidad	01 días	Muy satisfecho
13.00	Niveles de excavación	Respondida	Otros	Incompatibilidad	01 días	Muy satisfecho
14.00	Desplome en muro vecino	Respondida	Estructuras	Otros	17 días	No satisfecho
15.00	Detalle de dowell faltantes	Respondida	Estructuras	Falta de Información	08 días	No satisfecho
16.00	Detalle de zapata en platea	Respondida	Estructuras	Falta de Información	08 días	No satisfecho
17.00	Detalle del ángulo en contrapaso	Respondida	Arquitectura	Cambios	07 días	No satisfecho
18.00	Para considerar en encofrados	Respondida	Arquitectura	Cambios	03 días	Muy satisfecho
19.00	Ancho de balcones	Respondida	Arquitectura	Otros	03 días	Muy satisfecho
20.00	Espesor de losa	Respondida	Estructuras	Falta de Información	03 días	Muy satisfecho
21.00	Incompatibilidad con respecto a ductos	Respondida	Arquitectura	Incompatibilidad	01 días	Muy satisfecho
22.00	Viga de escalera L-M	Respondida	Estructuras	Incompatibilidad	04 días	Muy satisfecho
23.00	Tuberías de desagüe, ACI, eléctricas en concreto ciclopeo	Respondida	IIS	Otros	69 días	No satisfecho
24.00	Sectorización en platea de cimentación	Respondida	Otros	Otros	06 días	No satisfecho
25.00	Corte de vaciado en muro- techo	Respondida	Estructuras	Otros	07 días	No satisfecho
26.00	Confirmación de uso de tuberías de polifusión	Respondida	IIS	Otros	0 día	Muy satisfecho
27.00	Confirmación de diseño en la cisterna	Respondida	Estructuras	Cambios	55 días	No satisfecho

**CONTROL DE REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN  
"CONDOMINIO CIUDAD VERDE"**

Código	Descripción	Estado	Especialidad	Tipo	Tiempo de respuesta a RFI	Satisfacción del Tiempo de Respuesta del proceso
28.00	Diámetro de tubería en cuarto de ACI	Respondida	IISS	Incompatibilidad	01 días	Muy satisfecho
29.00	Modificaciones en cocina	Respondida	Arquitectura	Cambios	04 días	Muy satisfecho
30.00	Edificio de uso múltiple	Respondida	Arquitectura	Cambios	19 días	No satisfecho
31.00	Perfil de Ventanas en EUM	Anulado	Anulado	Anulado	Anulado	Anulado
32.00	Ubicación de cajas en montante de comunicaciones	Respondida	IIEE	Falta de Información	03 días	Muy satisfecho
33.00	Empalme de Acero	Respondida	Estructuras	Otros	05 días	Satisfecho
34.00	Acero en losas	Respondida	Estructuras	Otros	05 días	Satisfecho
35.00	Acero en volado de techo	Respondida	Estructuras	Falta de Información	05 días	Satisfecho
36.00	Recubrimiento de estribos	Respondida	Estructuras	Cambios	05 días	Satisfecho
37.00	Refuerzo en techo	Respondida	Estructuras	Otros	01 días	Muy satisfecho
38.00	Parapeto en azotea	Respondida	Arquitectura	Cambios	06 días	No satisfecho
39.00	Ventanas en áreas comunes	Respondida	Arquitectura	Incompatibilidad	0 días	Muy satisfecho
40.00	Acero en alfeizer de terraza	Respondida	Estructuras	Cambios	03 días	Muy satisfecho
41.00	Destaje ascensor	Respondida	IIMM	Falta de Información	08 días	No satisfecho
42.00	Detalle alfeizer baño- ducha	Respondida	Arquitectura	Incompatibilidad	03 días	Muy satisfecho
43.00	Pintura en puertas	Respondida	Arquitectura	Otros	09 días	No satisfecho
44.00	Altura en contrazócalo	Respondida	Arquitectura	Cambios	04 días	Muy satisfecho
45.00	Barandas en terrazas	Respondida	IIMM	Cambios	08 días	No satisfecho
46.00	Ductos IIEE, IISS	Respondida	Arquitectura	Otros	09 días	No satisfecho
47.00	Desnivel entre piso laminado y cerámico	Respondida	Arquitectura	Cambios	05 días	Satisfecho
48.00	Modelo lavadero de cocinas	Respondida	Arquitectura	Cambios	03 días	Muy satisfecho
49.00	Altura del ascensor	Respondida	Estructuras	Incompatibilidad	03 días	Muy satisfecho
50.00	Muro en patio de departamentos	Respondida	Arquitectura	Cambios	03 días	Muy satisfecho
51.00	Concreto en cerco perimétrico	Respondida	Estructuras	Cambios	0 días	Muy satisfecho
52.00	Muro divisorio en patio de departamentos	Respondida	Estructuras	Cambios	03 días	Muy satisfecho
53.00	Muro vecino	Respondida	Estructuras	Cambios	02 días	Muy satisfecho
54.00	Concentradores en ductos	Respondida	Arquitectura	Incompatibilidad	05 días	Satisfecho

**CONTROL DE REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN  
"CONDOMINIO CIUDAD VERDE"**

Código	Descripción	Estado	Especialidad	Tipo	Tiempo de respuesta a RFI	Satisfacción del Tiempo de Respuesta del proceso
55.00	Piso en áreas comunes	Respondida	Estructuras	Incompatibilidad	14 días	No satisfecho
56.00	Jardines en áreas comunes	Respondida	IISS	Falta de Información	0 días	Muy satisfecho
57.00	Canaleta en cisterna	Respondida	Estructuras	Falta de Información	25 días	No satisfecho
58.00	Caja en cisterna	Respondida	IISS	Incompatibilidad	02 días	Muy satisfecho
59.00	Muro perimetrico	Respondida	Arquitectura	Cambios	20 días	No satisfecho
60.00	Vano de sistema de presurización	Respondida	Arquitectura	Incompatibilidad	04 días	Muy satisfecho
61.00	Patio en departamentos	Respondida	Arquitectura	Falta de Información	01 días	Muy satisfecho
62.00	Contrazocalo en cocina	Respondida	Arquitectura	Cambios	0 días	Muy satisfecho
63.00	Plano de arquitectura- cisterna	Respondida	Arquitectura	Incompatibilidad	03 días	Muy satisfecho
64.00	Ubicación de pozo a tierra	Respondida	IIEE	Falta de Información	02 días	Muy satisfecho
65.00	Cámara de bombeo - Desague cisterna	Respondida	IISS	Falta de Información	01 días	Muy satisfecho
66.00	Salida ducto de vapor - Lavandería	Respondida	IIMM	Falta de Información	0 días	Muy satisfecho
67.00	Vano puerta cortafuego	Respondida	IIMM	Incompatibilidad	03 días	Muy satisfecho
68.00	Acabado de piso en Area Común	Respondida	Arquitectura	Falta de Información	02 días	Muy satisfecho
69.00	Contrazócalo en fachada	Respondida	Arquitectura	Cambios	02 días	Muy satisfecho
70.00	Tubo en lavandería	Respondida	IISS	Falta de Información	02 días	Muy satisfecho
71.00	Clóset de basura	Respondida	Estructuras	Falta de Información	07 días	No satisfecho
72.00	Altura de mampara	Respondida	Arquitectura	Otra	02 días	Muy satisfecho
73.00	Riel de mampara de 15 mm	Respondida	Arquitectura	Incompatibilidad	02 días	Muy satisfecho
74.00	Pozo sumidero	Respondida	Estructuras	Cambios	01 días	Muy satisfecho
75.00	Contrazócalo en fachada	Respondida	Arquitectura	Falta de Información	0 días	Muy satisfecho
76.00	Cisterna ACl: Detalle de Pozo	Respondida	Estructuras	Falta de Información	02 días	Satisfecho
77.00	Techo en concentradores	Respondida	Arquitectura	Incompatibilidad	01 días	Muy satisfecho
78.00	IISS en Cisternas	Respondida	IISS	Otra	03 días	Muy satisfecho
79.00	Luminarias en areas comunes de edificios	Respondida	Arquitectura	Otros	0 días	Muy satisfecho
80.00	Alfombra en gimnasio	Respondida	Arquitectura	Falta de Información	0 días	Muy satisfecho
81.00	Caja de paso en montante de comunicaciones - Torre de 9 pisos	Respondida	Arquitectura	Incompatibilidad	01 días	Muy satisfecho

**CONTROL DE REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN  
"CONDOMINIO CIUDAD VERDE"**

Código	Descripción	Estado	Especialidad	Tipo	Tiempo de respuesta a RFI	Satisfacción del Tiempo de Respuesta del proceso
82.00	Guardería - Vano de ventana V - 13	Respondida	Estructuras	Falta de Información	05 días	Satisfecho
83.00	Soquete en salida de luz de departamentos	Respondida	Arquitectura	Otros	05 días	Satisfecho
84.00	Closet de montante electrico en piso 1	Respondida	Arquitectura	Otros	04 días	Muy satisfecho
85.00	Concentrador en ducto de torre de 9 pisos	Respondida	IIEE	Otros	04 días	Muy satisfecho
86.00	Especificacion de adoquin en estacionamiento	Respondida	Arquitectura	Falta de Información	03 días	Muy satisfecho
87.00	Contrazocalo en guardería	Respondida	Arquitectura	Incompatibilidad	02 días	Muy satisfecho
88.00	PISO VINILICO EN GUARDERIA - TIPO DE PEGAMENTO	Respondida	Arquitectura	Cambios	0 días	Muy satisfecho
89.00	Cisterna	Respondida	IISS	Falta de Información	03 días	Muy satisfecho
90.00	SUMIDERO EN CUARTO DE LAVANDERIA	Respondida	IISS	Otros	02 días	Muy satisfecho
91.00	CONTRA ZOCALO EN AREAS COMUNES - 1ER PISO	Respondida	Arquitectura	Otros	02 días	Muy satisfecho
92.00	DETALLE DE ANCLAJE PARA POSTE DE 4" DE CERCO METALICO	Respondida	IIMM	Otros	08 días	No satisfecho
93.00	REJA DE CERCO METALICO	Respondida	IIMM	Otros	05 días	Satisfecho
94.00	Detalle de sardinel en áreas exteriores	Respondida	Arquitectura	Falta de Información	05 días	Satisfecho
95.00	Ventanas en gimnasio	Respondida	Arquitectura	Incompatibilidad	03 días	Muy satisfecho
96.00	SARDINEL, VEREDAS	Respondida	Arquitectura	Falta de Información	04 días	Muy satisfecho
97.00	UBICACIÓN DE POSTES	Respondida	Arquitectura	Falta de Información	04 días	Muy satisfecho
98.00	ALIMENTACION DE POSTES EN OBRAS EXTERIORES	Respondida	IIEE	Otros	04 días	Muy satisfecho
99.00	SARDINEL EN ESTACIONAMIENTO	Respondida	Estructuras	Otros	04 días	Muy satisfecho
100.00	VEREDA DE LA CALLE A	Respondida	Arquitectura	Cambios	04 días	Muy satisfecho
101.00	DETALLE DE CORTE EN GRASS ARTIFICIAL	Respondida	Arquitectura	Falta de Información	04 días	Muy satisfecho
102.00	COTAS EN JARDINERAS - INGRESO PEATONAL	Respondida	Arquitectura	Falta de Información	03 días	Muy satisfecho
103.00	PLANOS IISS EN EXTERIORES	Respondida	IISS	Cambios	0 días	Muy satisfecho
104.00	SALIDAS EN LAVANDERIA	Respondida	IISS	Cambios	01 días	Muy satisfecho
105.00	DETALLE DE CERCO EN LOSA DEPORTIVA	Respondida	IIMM	Cambios	01 días	Muy satisfecho
106.00	DUCTO EN LAVANDERIA	Respondida	Arquitectura	Otros	05 días	Satisfecho
107.00	SARDINEL EN CISTERNA	Respondida	Arquitectura	Cambios	02 días	Muy satisfecho
108.00	DETALLE DE CAJA DE REGISTRO EN CISTERNA	Respondida	IISS	Falta de Información	03 días	Muy satisfecho

**CONTROL DE REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN  
"CONDominio CIUDAD VERDE"**

Código	Descripción	Estado	Especialidad	Tipo	Tiempo de respuesta a RFI	Satisfacción del Tiempo de Respuesta del proceso
109.00	Vano en puerta de ascensor	<b>Respondida</b>	Arquitectura	Cambios	0 días	<b>Muy satisfecho</b>
110.00	Derrame en puerta de ingreso a departamentos	<b>Respondida</b>	Arquitectura	Otros	01 días	<b>Muy satisfecho</b>
111.00	Bruña en escalera de cisterna	<b>Respondida</b>	Arquitectura	Otros	0 días	<b>Muy satisfecho</b>
112.00	Ingreso a ascensor - nivelación	<b>Respondida</b>	Arquitectura	Otros	03 días	<b>Muy satisfecho</b>
113.00	Nivelación en rebaje de ascensor	<b>Respondida</b>	Arquitectura	Otros	03 días	<b>Muy satisfecho</b>
114.00	Impermeabilización en losa de Areas Exteriores de Cisterna	<b>Respondida</b>	Otros	Otros	0 días	<b>Muy satisfecho</b>
115.00	POZO A TIERRA EN AREAS EXTERIORES	<b>Respondida</b>	IIEE	Incompatibilidad	04 días	<b>Muy satisfecho</b>
116.00	POZO A TIERRA EN TORRE H E I	<b>Respondida</b>	IIEE	Otros	02 días	<b>Muy satisfecho</b>
117.00	ADOQUIN EN TORRES H - I	<b>Respondida</b>	Arquitectura	Otros	0 días	<b>Muy satisfecho</b>
118.00	REJILLA EN ESTACIONAMIENTO	<b>Respondida</b>	Arquitectura	Incompatibilidad	0 días	<b>Muy satisfecho</b>

**Anexo N° 09 Control de Órdenes de Cambio  
“Condominio CIUDAD VERDE” (04)**

**CONTROL DE ORDENES DE CAMBIO  
"CONDOMINIO CIUDAD VERDE"**

Orden de cambio - Rev	Descripción	Estado	Causas	Monto (sin IGV)
OC 01 - Rev 04	Desviación de canal perimetral	Aprobada	Otros	S/. 93,180.98
OC 02 - Rev 04	Sistema de drenaje	Aprobada	Obra nueva	S/. 233,363.57
OC 03 - Rev 03	Impermeabilización de la cisterna	Aprobada	Obra nueva	S/. 329,191.59
OC 04 - Rev 01	Piso laminado - contrazócalo - tapajunta	Aprobada	Mejora	S/. 482,256.05
OC 05 - Rev 02	Baranda en descanso de escalera y hall de edificios	Aprobada	Mejora	S/. 8,049.46
OC 06 - Rev 03	Ampliación en cocinas	Aprobada	Diseño	S/. 416,678.22
OC 07 - Rev 01	Adicional de Sistema de Drenaje	Aprobada	Obra nueva	S/. 46,668.57
OC 08 - Rev 02	Colocación de extractores	Aprobada	Obra nueva	S/. 146,233.80
OC 09 - Rev 03	Placa y Viga en ascensor	Aprobada	Incompatibilidad	S/. 144,170.82
OC 10 - Rev 00	Sumidero en patios	Aprobada	Obra nueva	S/. 5,226.05
OC 11 - Rev 00	Vano en el primer descanso de escalera y barandas en terrazas	Aprobada	Mejora	S/. 7,600.12
OC 12 - Rev 01	Corte de energía	<b>Anulado</b>	<b>Anulado</b>	S/. 121,970.36
OC 13 - Rev 02	Cimentación en muros perimétricos	Aprobada	Mejora	S/. 36,368.30
OC 14 - Rev 01	IISS en baños futuros (piso 2 al 5)	Aprobada	Obra nueva	S/. 11,099.87
OC 15 - Rev 03	Luminarias en terrazas	Aprobada	Otros	S/. 31,229.27
OC 16 - Rev 00	Extensión de pasamano y muros en azotea	Aprobada	Mejora	S/. 30,923.26
OC 17 - Rev 01	Instalación de desagüe en baños futuros	Aprobada	Diseño	S/. 74,686.56
OC 18 - Rev 00	Tubería de abasto de 60 cm	Aprobada	Mejora	S/. 3,646.08
OC 19 - Rev 00	Nivelación de pisos	Aprobada	Obra nueva	S/. 188,633.57
OC 20 - Rev 00	Empaste en fachada	Aprobada	Mejora	S/. 10,743.07
OC 21 - Rev 01	Contrazócalo en fachada	Aprobada	Obra nueva	S/. 8,911.20

**CONTROL DE ORDENES DE CAMBIO  
"CONDOMINIO CIUDAD VERDE"**

Orden de cambio - Rev	Descripción	Estado	Causas	Monto (sin IGv)
OC 22 - Rev 01	Ampliación de hall en torres L, M, N, O y P	Aprobada	Diseño	S/. 65,757.80
OC 23 - Rev 02	Sumidero en ductos de cocinas	Aprobada	Diseño	S/. 24,516.52
OC 24 - Rev 02	Paralización por pago de planillas	<b>Anulado</b>	<b>Anulado</b>	S/. 19,123.52
OC 25 - Rev 02	Columneta para PCF	Aprobada	Diseño	S/. 96,055.91
OC 26 - Rev 00	Viga en PCF	Aprobada	Diseño	S/. 44,268.76
OC 27 - Rev 00	Separación de montantes - Torres de 5 pisos	Aprobada	Mejora	S/. 46,099.86
OC 28 - Rev 01	Incremento de sobrelosa en ducha	Aprobada	Diseño	S/. 6,044.99
OC 29 - Rev 02	Impermeabilización con alquitrán en azoteas	<b>Anulado</b>	<b>Anulado</b>	S/. 83,386.58
OC 30 - Rev 00	Reubicación de alimentadores para concentradores	Aprobada	Incompatibilidad	S/. 26,544.60
OC 31 - Rev 00	Techo de cuarto de basura	Aprobada	Incompatibilidad	S/. 15,141.71
OC 32 - Rev 03	Placas eléctricas - BTICINO	Aprobada	Mejora	S/. 62,426.69
OC 33 - Rev 00	Techo en concentradores	Aprobada	Obra nueva	S/. 14,915.21
OC 34 - Rev 00	Reubicación de SS.HH	Aprobada	Otros	S/. 25,229.64
OC 35 - Rev 03	Instalación de grass sintético en patios del 1º nivel en torres de 5 pisos	Aprobada	Incompatibilidad	S/. 51,231.21
OC 36 - Rev 00	Sistema de bombeo a presión constante	Aprobada	Otros	S/. 20,572.50
OC 37 - Rev 00	Recorte de vestuario	Aprobada	Obra nueva	S/. 1,899.00
OC 38 - Rev 00	Colocación de platina en reja de 1º piso	Aprobada	Diseño	S/. 11,781.40
OC 39 - Rev 00	Reubicación de vestuario	Aprobada	Otros	S/. 5,275.00
OC 40 - Rev 00	Impermeabilización interna de la cisterna	Aprobada	Mejora	S/. 46,880.42
OC 41 - Rev 01	Agua provisional para Obra	Aprobada	Otros	S/. 8,440.00
OC 42 - Rev 01	Tapa de inspección en ducto de cocina	Aprobada	Diseño	S/. 39,895.02

**CONTROL DE ORDENES DE CAMBIO  
"CONDOMINIO CIUDAD VERDE"**

Orden de cambio - Rev	Descripción	Estado	Causas	Monto (sin IGV)
OC 43 - Rev 00	Soquete en departamentos	Aprobada	Mejora	S/. 38,677.05
OC 44 - Rev 00	Sardinel en montante eléctrica - Torres de 5 pisos	<b>Anulado</b>	<b>Anulado</b>	S/. 1,528.93
OC 45 - Rev 00	Pintura en tubería de desagüe	Aprobada	Mejora	S/. 2,700.80
OC 46 - Rev 00	Pegamento en guardería	Aprobada	Incompatibilidad	S/. 1,027.66
OC 47 - Rev 00	Contrazócalo en cocina	<b>Anulado</b>	<b>Anulado</b>	S/. 16,067.12
OC 48 - Rev 00	Agua provisional para Obra	Aprobada	Otros	S/. 9,874.80
OC 49 - Rev 00	CONTRAZOCALO EN MUEBLE DE COCINA CON SIKAFLEX	<b>Anulado</b>	<b>Anulado</b>	S/. 6,926.66
OC 50 - Rev 00	SARDINELES - BANCAS DE CONCRETO EN OBRAS EXTERIORES	Aprobada	Diseño	S/. 44,082.57
OC 51 - Rev 01	VENTANAS EN GIMNASIO V-17 EN GIMNASIO	Aprobada	Incompatibilidad	S/. 9,933.12
OC 52 - Rev 00	ADOKING EN AREAS EXTERIORES - GRASS SINTETICO	Aprobada	Diseño	S/. 22,194.23
OC 53 - Rev 00	AMPLIACION DE SOL Y SOMBRA - VIGAS C/18 CM (PERGOLA DE NIÑOS)	Aprobada	Diseño	S/. 13,293.00
OC 54 - Rev 00	CORTE DE ENERGIA 09-10	<b>Anulado</b>	<b>Anulado</b>	S/. 10,626.81
OC 55 - Rev 00	DEMOLICION Y REPARACION DE RAMPA	Aprobada	Otros	S/. 1,594.54
OC 56 - Rev 00	IMPERMEABILIZACION CAMARA DE BOMBEO - CISTERNA	<b>Anulado</b>	<b>Anulado</b>	S/. 23,413.41
OC 57 - Rev 00	MODIFICACION DE VIDRIO CRUDO A TEMPLADO - REFLEJANTE	Aprobada	Mejora	S/. 9,442.00
OC 58 - Rev 00	RELLENO EN MARCO SUPERIOR DE PUERTA-INGRESO DPTO. (TORRES H-I)	Aprobada	Otros	S/. 2,278.80
OC 59 - Rev 02	DRYWALL EN MARCO DE ASCENSOR	Aprobada	Diseño	S/. 21,216.16
OC 60 - Rev 01	PRUEBA DE DEFLEXION	Aprobada	Otros	S/. 3,006.75
OC 61 - Rev 00	VIGILANCIA EXTRA	Aprobada	Otros	S/. 11,187.30
OC 62 - Rev 01	INSTALACION DE TUBERIA	Aprobada	Otros	S/. 4,069.14
OC 63 - Rev 01	CONEXIÓN DE AGUA A RED EXTERIOR	Aprobada	Otros	S/. 453.65

**CONTROL DE ORDENES DE CAMBIO  
"CONDominio CIUDAD VERDE"**

Orden de cambio - Rev	Descripción	Estado	Causas	Monto (sin IGV)
OC 64 - Rev 01	CONEXIÓN DE DESAGUE PROVISIONAL	Aprobada	Otros	S/. 4,119.78
OC 65 - Rev 00	MODIFICACION DE PISO EN VESTIBULO PREVIO	Aprobada	Diseño	S/. 38,304.57
OC 66 - Rev 01	IMPRODUCTIVOS SUMINISTRO DE CONCRETO	Aprobada	Otros	S/. 148,395.77
OC 67 - Rev 00	ESCALERA DE GATO EN EDIFICIOS	<b>Anulado</b>	<b>Anulado</b>	S/. 9,684.90
OC 68 - Rev 00	MODIFICACION DE BARANDA EN EUM	Aprobada	Diseño	S/. 2,880.15
OC 69 - Rev 00	SARDINEL EN EUM	Aprobada	Diseño	S/. 2,072.40
OC 70 - Rev 00	NIVELACION EN PUERTA DE INGRESO A ASCENSOR	Aprobada	Diseño	S/. 34,096.77
OC 71 - Rev 00	NIVELACION EN PISO DE ASCENSOR	Aprobada	Diseño	S/. 729.79
OC 73 - Rev 00	IMPRODUCTIVOS POR SUMINISTRO DE ACERO (ACEROS AREQUIPA)	Aprobada	Otros	S/. 272,201.87
OC 74 - Rev 00	SUMIDERO EN PATIO DE DEPARTAMENTOS	Aprobada	Otros	S/. 2,095.09
OC 75 - Rev 00	VENTANA V - 19	Aprobada	Mejora	S/. 3,367.59
OC 76 - Rev 00	Puertas de melamine en montantes de medidores de agua	<b>Anulado</b>	<b>Anulado</b>	S/. 14,267.34
OC 77 - Rev 00	MURO DE LADRILLO EN EUM	Aprobada	Obra nueva	S/. 1,690.31
OC 78 - Rev 00	MODIFICACION DE VANO PARA EXTRACTOR DE BAÑO	Aprobada	Mejora	S/. 5,452.24
OC 79 - Rev 00	CAMPANA EXTRACTORA EN ZONA DE PARRILLAS	Aprobada	Otros	S/. 26,964.05
OC 80 - Rev 00	PUNTO DE FUERZA EN MONTANTES	Aprobada	Incompatibilidad	S/. 2,468.70
<b>Total</b>				<b>S/. 3,661,707.28</b>

**Anexo N° 10 Listado de Observaciones de  
compatibilización “Condominio PRADOS DEL SOL” (21)**

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "PRADOS DEL SOL"**

Item	Especialidad	Obser. N.	Observación	Lamina	Referencia
001	ARQ	001	Puerta de dormitorio principal no tiene dintel	D-19	DETALLE PAPAEL MURAL
002	ARQ	002	Dibujar espesor de losa en primer nivel	A-75	CORTES EDIFICIO 1
003	ARQ	003	Dibujar simbología de grada ya que no es notorio en donde se da exactamente el cambio de nivel	AG-01	PLANTA PRIMER PISO
004	ARQ	004	Colocar en leyenda la diferencia entre los muros en líneas azules y aquellos en color verde	A-09	PLANTA PRIMER PISO EDIFICIO 1
005	ARQ	005	No se encuentra el detalle de la puerta P-03 que comunica cocina con patio	D-07	DETALLE DE PUERTAS CLOSETS DE MONTANTES
006	ARQ	005	No se encuentra el detalle de la puerta P-03 que comunica cocina con patio	A-09	EDIFICIO I PLANTA 1º PISO
007	ARQ	006	No concuerda el ancho de ventana V-02 en detalles con el plano de planta	D-08	DETALLE DE VENTANAS
008	ARQ	007	El ingreso vehicular en plano topográfico no se encuentra en la posición que manda el plano de arquitectura. calzar plano de final de arquitectura	PP-01	PERFIL LONGITUDINAL DE CALLES
009	ARQ	008	Ventana V-06 en plano de planta tiene 0.20m de ancho y en plano detalles de ventanas mide 0.15m de ancho	D-08	DETALLE DE VENTANAS
010	ARQ	008	Ventana V-06 en plano de planta tiene 0.20m de ancho y en plano detalles de ventanas mide 0.15m de ancho	A-09	EDIFICIO I PLANTA 1º PISO
011	ARQ	009	Señalar si el alfeizer de ventanas, ductos de áreas comunes, parapeto de techo es de concreto o tabiquería	A-09	EDIFICIO I PLANTA 1º PISO
012	ARQ	010	Alfeizer de ventana V-02 en detalle de ventanas tiene 1.00 y en cuadro de vanos tiene 1.20m	A-09	EDIFICIO I PLANTA 1º PISO
013	ARQ	010	Alfeizer de ventana V-02 en detalle de ventanas tiene 1.00 y en cuadro de vanos tiene 1.20m	D-08	DETALLE DE VENTANAS
014	ARQ	011	Alfeizer de ventana V-12 en detalle de ventanas tiene 1.90 y en cuadro de vanos tiene 2.05m	A-09	EDIFICIO I PLANTA 1º PISO
015	ARQ	011	Alfeizer de ventana V-12 en detalle de ventanas tiene 1.90 y en cuadro de vanos tiene 2.05m	D-08	DETALLE DE VENTANAS
016	ARQ	012	Altura de puerta en P-12 en plano de carpintería de madera es de 2.30m y en cuadro de vanos indica 2.35m	A-09	EDIFICIO I PLANTA 1º PISO
017	ARQ	012	Altura de puerta en P-12 en plano de carpintería de madera es de 2.30m y en cuadro de vanos indica 2.35m	D-07	DETALLE DE PUERTAS CLOSETS DE MONTANTES
018	ARQ	013	En los planos encontramos tabiquería de 0.10m sin embargo en EE.TT figura de 0.07, 0.09, 0.12 aciar si en muros de 0.10 habra tarrajeo o algun acabo especial	A-09	EDIFICIO I PLANTA 1º PISO
019	ARQ	014	Dibujar la línea de techo que corresponde al deposito de basura del primer nivel	A-29	EDIFICIO I PLANTA 2º AL 5º PISO
020	ARQ	015	Falta detalle de baranda en hall	D-10	DETALLE DE CARPINTERIA METALICA
021	ARQ	015	Falta detalle de baranda en hall	A-29	EDIFICIO I PLANTA 2º AL 5º PISO
022	ARQ	016	Falta indicar en cuadro de acabados los ductos M.S y M.E	A-29	EDIFICIO I PLANTA 2º AL 5º PISO
023	ARQ	016	Falta indicar en cuadro de acabados los ductos M.S y M.E	A-95	CUADRO DE ACABADOS
024	ARQ	017	Corte 1-1 el NPT en donde se encuentra la gruta es de -0.15 y en plano de plataformas la gruta tiene NPT 0.00	AG-01	PLANTA PRIMER PISO (PLATAFORMAS)
025	ARQ	017	Corte 1-1 el NPT en donde se encuentra la gruta es de -0.15 y en plano de plataformas la gruta tiene NPT 0.00	A-75	EDIFICIO I CORTES
026	ARQ	018	Dibujar gruta en corte 1-1	A-75	EDIFICIO I CORTES
027	ARQ	019	En corte 2-2 El hall tiene NPT -2.00 y el NPT exterior derecho se encuentra al mismo nivel pero indica 0.00	A-75	EDIFICIO I CORTES
028	ARQ	020	Muro es de 0.15m pero cota indica que tiene 0.25m	A-09	EDIFICIO I PLANTA 1º PISO
029	ARQ	020	Muro es de 0.15m pero cota indica que tiene 0.25m	A-09	EDIFICIO I PLANTA 2º AL 5º PISO
030	ARQ	021	Dibujar el número de peldaños en escaleras	A-29	EDIFICIO I PLANTA 2º AL 5º PISO
031	ARQ	022	Indicar si muro perimetrico sera de concreto o tabiquería y su altura	AG-01	PLANTA PRIMER PISO
032	ARQ	023	Colocar en plano de techos los mismos ejes que los planos de planta	AG-05	PLANTA DE TECHOS
033	ARQ	024	Corte 2-2 tiene el balcon en el eje A1 pero en planta se ve que el balcon se encuentra retirado	A-29	EDIFICIO I PLANTA 2º AL 5º PISO
034	ARQ	024	Corte 2-2 tiene el balcon en el eje A1 pero en planta se ve que el balcon se encuentra retirado	A-75	EDIFICIO I CORTES
035	ARQ	025	Se consulta en que se diferencio la planta de segundo piso con la planta de tercer al cuarto piso	A-29	EDIFICIO I PLANTA 2º AL 5º PISO
036	ARQ	026	Corregir ya que existen 2 laminas con la misma denominación (D-31).	D-31	Detalle tapajuntas de construcción
037	ARQ	026	Corregir ya que existen 2 laminas con la misma denominación (D-31).	D-31	Detalle areas comunes minimarket
038	ARQ	026	Corregir ya que existen 2 laminas con la misma denominación (D-31).	D-31	Detalle depositos de basura y caseta de vigilancia
039	ARQ	027	Corregir nombre de la lamina ya que los graficos hacen referencia a Bruñas y no ha detalle de pintura.	D-25	Detalle de pintura tipica 3º - 15º piso

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "PRADOS DEL SOL"**

Item	Especialidad	Obser. N.	Observación	Lamina	Referencia
040	ARQ	028	Falta indicar el espesor de melamine para mueble de cocina	D-05	DETALLE COCINA 1
041	ARQ	028	Falta indicar el espesor de melamine para mueble de cocina	D-06	DETALLE COCINAS SUPERIORES
042	ARQ	029	No se encuentra sistema de intercomunicadores que se ubica en el podio de ingreso considerar en este dimensiones, tipo de material, tipo de acabado,	AG-01	PLANTA PRIMER PISO
043	ARQ	030	Falta especificar en una leyenda las marcas y modelos de intercomunicador, tableros y placas electricas	D-05	DETALLE COCINA 1
044	ARQ	030	Falta especificar en una leyenda las marcas y modelos de intercomunicador, tableros y placas electricas	D-06	DETALLE COCINAS SUPERIORES
045	ARQ	031	En plano de sanitarias gimnasio en una esquina se observa una columneta que en plano de arquitectura no se muestra	D-34	DETALLE AREAS COMUNES GIMNASIO
046	ARQ	032	Se recomienda indicar en carte 1-1 material de mueble bajo así como espesor de este	D-35	DETALLE AREAS COMUNES SALON GOURMET 1
047	ARQ	033	Plano de pisos interiores retirar la letra O ya que no corresponden	D-15	DETALLE PISOS INTERIORES
048	ARQ	034	En carte no se observa la losa sobre la que se encuentra el techo de sal y sombra y la vez indicar el NPT sobre el que se encuentra	D-29	DETALLE AREAS COMUNES
049	ARQ	035	Indicar en plano de carpintería madera puertas la marca y modelo de bisagras	D-07	DETALLE DE PUERTAS CLOSETS DE MONTANTES
050	ARQ	036	NPT en cortes de areas comunes no concuerdan con NPT de plantas	A-94	EDIFICIO AREAS COMUNES CORTES Y ELEVACIONES
051	ARQ	036	NPT en cortes de areas comunes no concuerdan con NPT de plantas	A-19	EDIFICIO AREAS COMUNES PLANTA 1º PISO
052	ARQ	037	Plano pisos 2 al 5 edificio I-R no se puede abrir ya que pide el archivo referencial P-PRADOS DEL SOL - XREF 07.06.12	A-30	EDIFICIO J PLANTA 2º AL 5º PISO
053	ARQ	037	Plano pisos 2 al 5 edificio I-R no se puede abrir ya que pide el archivo referencial P-PRADOS DEL SOL - XREF 07.06.12	A-31	EDIFICIO K PLANTA 2º AL 5º PISO
054	ARQ	037	Plano pisos 2 al 5 edificio I-R no se puede abrir ya que pide el archivo referencial P-PRADOS DEL SOL - XREF 07.06.12	A-32	EDIFICIO L PLANTA 2º AL 5º PISO
055	ARQ	037	Plano pisos 2 al 5 edificio I-R no se puede abrir ya que pide el archivo referencial P-PRADOS DEL SOL - XREF 07.06.12	A-33	EDIFICIO M PLANTA 2º AL 5º PISO
056	ARQ	037	Plano pisos 2 al 5 edificio I-R no se puede abrir ya que pide el archivo referencial P-PRADOS DEL SOL - XREF 07.06.12	A-34	EDIFICIO N PLANTA 2º AL 5º PISO
057	ARQ	037	Plano pisos 2 al 5 edificio I-R no se puede abrir ya que pide el archivo referencial P-PRADOS DEL SOL - XREF 07.06.12	A-35	EDIFICIO O PLANTA 2º AL 5º PISO
058	ARQ	037	Plano pisos 2 al 5 edificio I-R no se puede abrir ya que pide el archivo referencial P-PRADOS DEL SOL - XREF 07.06.12	A-36	EDIFICIO P PLANTA 2º AL 5º PISO
059	ARQ	037	Plano pisos 2 al 5 edificio I-R no se puede abrir ya que pide el archivo referencial P-PRADOS DEL SOL - XREF 07.06.12	A-37	EDIFICIO Q PLANTA 2º AL 5º PISO
060	ARQ	037	Plano pisos 2 al 5 edificio I-R no se puede abrir ya que pide el archivo referencial P-PRADOS DEL SOL - XREF 07.06.12	A-38	EDIFICIO R PLANTA 2º AL 5º PISO
061	ARQ	037	Plano pisos 2 al 5 edificio I-R no se puede abrir ya que pide el archivo referencial P-PRADOS DEL SOL - XREF 07.06.12	A-39	EDIFICIO AREAS COMUNES PLANTA 2º AL 4º PISO
062	ARQ	038	El plano de detalle pisos interiores departamentos no contiene todas las torres faltan F-G-H-I-J-K-L-Q-R	D-15	DETALLE PISOS INTERIORES
063	ARQ	039	En plano se observa leyenda que contiene sumidero pero en planta no esta dibujada	D-28	PLANTA TECHOS LADRILLO PASTELERO
064	ARQ	040	Se recomienda carte de graderías alrededor de cancha deportivo además de enumerar las gradas en planta	D-41	DETALLE CERCO DE CANCHA
065	ARQ	041	Indicar en que NPT se encuentra la parte mas alta y lo mas bajo de la cancha deportiva	D-41	DETALLE CERCO DE CANCHA
066	ARQ	042	En plano de detalle caseta de control las ventanas tienen de altura 1.25m y en plano de carpintería aluminio ventanas estas mismas tiene 1.50m	D-08	DETALLE DE VENTANAS
067	ARQ	042	En plano de detalle caseta de control las ventanas tienen de altura 1.25m y en plano de carpintería aluminio ventanas estas mismas tiene 1.50m	D-31	DETALLE DEPOSITO DE BASURA Y CASETA DE VIGILANCIA
068	ARQ	043	No se acoto el ancho de puerta	D-07	DETALLE DE PUERTAS CLOSETS DE MONTANTES
069	ARQ	044	Lamina no contiene leyendo de luminarias y pisos	D-32	DETALLE AREAS COMUNES GUARDERIA INFANTIL
070	ARQ	044	Lamina no contiene leyenda de luminarias y pisos	D-36	DETALLE AREAS COMUNES SALON GOURMET 2
071	ARQ	044	Lamina no contiene leyenda de luminarias y pisos	D-39	DETALLE AREAS COMUNES AREA DE PARRILLAS 1
072	ARQ	044	Lamina no contiene leyenda de luminarias y pisos	D-40	DETALLE AREA COMUN AREA DE PARRILLAS 2
073	ARQ	045	Plano de pisos exteriores señala que la gruta y la vía para llegar a esta tiene de NPT -0.45 y en plano de plataformas indica que tiene NPT 0.00	D-17	DETALLE PISOS EXTERIORES 1º PISO
074	ARQ	046	Plano de pisos exteriores señala NPT -1.50m primer nivel de torre y en plano de plataformas indica NPT 0.00	D-17	DETALLE PISOS EXTERIORES 1º PISO
075	ARQ	046	Plano de pisos exteriores señala NPT -1.50m primer nivel de torre y en plano de plataformas indica NPT 0.00	AG-01	PLANTA PRIMER PISO
076	ARQ	047	Membrete indica edificio Q planta 1º piso y el contenido de la lamina son las cisternas y cuarto de bombas	A-20	EDIFICIO Q PLANTA 1º PISO
077	ARQ	048	Señalar en planta el acabado de piso para cisternas y cuarto de bombas	A-20	EDIFICIO Q PLANTA 1º PISO
078	ARQ	049	Piso de guardería infantil tiene varios tipos según cuadro de acabados pero en plano detalles áreas comunes guardería infantil no se encuentra la ubicación de cada tipo de piso	D-32	DETALLE AREAS COMUNES GUARDERIA INFANTIL

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "PRADOS DEL SOL"**

Item	Especialidad	Obser. N.	Observación	Lamina	Referencia
079	ARQ	050	Colocar en cuadro de acabados COCINA / LAVANDERIA en todos los niveles	A-95	CUADRO DE ACABADOS
080	ARQ	051	Según cuadro de acabados el piso que corresponde a terraza sala de juegos es ceramico celima modelo piedra gris 0.30x0.30	D-38	DETALLE AREAS COMUNES SALON DE JUEGOS
081	ARQ	052	Indicar que corresponde contrazocalo ceramico celima modelo piedra gris 0.30x0.30	D-38	DETALLE AREAS COMUNES SALON DE JUEGOS
082	ARQ	053	Se recomienda colocar en cuadro de acabados una columna mas para indicar en que ambientes va luminaria (marca modelo) o socket	A-95	CUADRO DE ACABADOS
083	ARQ	054	Según cuadro de acabados el piso que corresponde al area de parrillas es ceramico celima modelo piedra gris 0.30x0.30 no porcelanato	D-39	DETALLE AREAS COMUNES AREA DE PARRILLAS 1
084	ARQ	055	Indicar que corresponde contrazocalo ceramico celima modelo piedra gris 0.30x0.30	D-39	DETALLE AREAS COMUNES AREA DE PARRILLAS 1
085	ARQ	055	Indicar que corresponde contrazocalo ceramico celima modelo piedra gris 0.30x0.30	D-40	DETALLE AREAS COMUNES AREA DE PARRILLAS 2
086	ARQ	056	Se entiende que estos muros tendran contrazocalo (ceramico celima modelo piedra gris 0.30x0.30) ya que en ningun corte se logra ver	D-39	DETALLE AREAS COMUNES AREA DE PARRILLAS 1
087	ARQ	057	En detalle de puertas esta dibujada la estructuracion de hoja de puerta honey comb pero no esta descrito, tambien detallar la estructuracion interna de los marcos y basculantes de puerta (marca, finisier, etc)	D-07	DETALLE DE PUERTAS CLOSETS DE MONTANTES
088	ARQ	058	Especificar modelo y marca de lavatorio en baños 1 y 1'	D-01	DETALLE BAÑOS 1 Y 1'
089	ARQ	059	Colocar la calidad de registros y sumideros	D-1/D-7	DETALLE BAÑOS 1 Y 1'
090	ARQ	060	Detalles de baños no coincide con la numeracion que indica	D-03	DETALLE BAÑOS 3 Y 3'
091	ARQ	061	En plano de techos no se encuentran dibujados los ductos, ademas tambien indicar que cubrimiento tendras estos	AG-05	PLANTA DE TECHOS
092	ARQ	062	En cuadro de acabados se indica que escaleras tiene de acabado ceramico celima tipo cemento pero plano de detalle escaleras estan tienen de cabado cemento pulido	A-95	CUADRO DE ACABADOS
093	ARQ	062	En cuadro de acabados se indica que escaleras tiene de acabado ceramico celima tipo cemento pero plano de detalle escaleras estan tienen de cabado cemento pulido	D-13	DETALLE ESCALERAS
094	ARQ	063	Se recomienda dibujar hatch de piso en pasillos en areas comunes	A-19	EDIFICIO AREAS COMUNES PLANTA 1° PISO
095	ARQ	064	Plano detalle de dep. basura indica piso de ceramico granilla color gris 0.45x0.45m y cuadro de acabados indica ceramico granilla blanco 0.30 x 0.30m	D-31	DETALLE DEPOSITOS DE BASURA Y CASETA DE VIGILANCIA
096	ARQ	065	Corregir el zocalo de cuarto de basura no corresponde al de cuadro de acabados	D-31	DETALLE DEPOSITOS DE BASURA Y CASETA DE VIGILANCIA
097	ARQ	066	En cuadro de acabados 1° piso no figura piso para deposito de basura tipico	D-31	DETALLE DEPOSITOS DE BASURA Y CASETA DE VIGILANCIA
098	ARQ	066	En cuadro de acabados 1° piso no figura piso para deposito de basura tipico	A-95	CUADRO DE ACABADOS
099	ARQ	067	Indicar a que lugar corresponde escalera	D-14	DETALLE ESCALERAS
100	ARQ	068	El piso indicado en detalle de escalera no corresponde al del cuadro de acabados, aclarar ese punto ya que en cuadro de acabados por niveles cambia de cabado	D-14	DETALLE ESCALERAS
101	ARQ	069	Piso de gimnasio aun falta definir el color	A-95	CUADRO DE ACABADOS
102	ARQ	069	Piso de gimnasio aun falta definir el color	D-34	DETALLE AREAS COMUNES GIMNASIO
103	ARQ	070	Se consulta cual es la diferencia entre en piso de lineas amarillas del piso con lineas moradas en el ingreso al edificio 1	D-17	DETALLE PISOS EXTERIORES 1° PISO
104	ARQ	071	Indicar que tipo de piso tendra la pergola y gruta según cuadro de acabados (adoquin de concreto color beige 20x10x04	D-29	DETALLE AREAS COMUNES
105	ARQ	072	Rectificar AREAS COMUNES-19 con plano PISOS EXTERIORES ya que son diferentes los ingresos, circulacion exteriores y terraza de mesas	A-19	EDIFICIO AREAS COMUNES PLANTA 1° PISO
106	ARQ	072	Rectificar AREAS COMUNES-19 con plano PISOS EXTERIORES ya que son diferentes los ingresos, circulacion exteriores y terraza de mesas	D-17	DETALLE PISOS EXTERIORES 1° PISO
107	ARQ	073	Dibujar hatch de piso en terraza area de mesas según cuadro de acabados (adoquin de concreto color beige 20x10x04	A-19	EDIFICIO AREAS COMUNES PLANTA 1° PISO
108	ARQ	074	Se recomienda indicar el acabado de piso en losa multideportiva (pintura CPPQ color verde)	D-41	DETALLE CERCO DE CANCHA
109	ARQ	075	Detallar contrazocalo según cuadro de acabados (piso vinilico pisopak 3.2mm N° 20)	D-32	DETALLE AREAS COMUNES GUARDERIA INFANTIL
110	ARQ	076	No se encuentra en plano el detalle B	D-16	DETALLE HALLS DE DISTRIBUCION
111	ARQ	077	En detalle de escaleras indica contrazocalo de cemento pulido y en cuadro de acabados indica ceramico celima tipo cemento beige 40x40	D-13	DETALLE ESCALERAS
112	ARQ	077	En detalle de escaleras indica contrazocalo de cemento pulido y en cuadro de acabados indica ceramico celima tipo cemento beige 40x40	A-95	CUADRO DE ACABADOS
113	ARQ	078	Piso en detalle de caseta control indica ceramico celima granilla gris 0.30x0.30 y en cuadro de acabados indica ceramico celima modelo america blanco 0.30x0.30	D-31	DETALLE DEPOSITO DE BAURA Y CASETA DE VIGILANCIA
114	ARQ	078	Piso en detalle de caseta control indica ceramico celima granilla gris 0.30x0.30 y en cuadro de acabados indica ceramico celima modelo america blanco 0.30x0.30	A-95	CUADRO DE ACABADOS
115	ARQ	079	Corregir contrazocalo de caseta de control no concuerda con cuadro de acabados	D-31	DETALLE DEPOSITO DE BAURA Y CASETA DE VIGILANCIA
116	ARQ	079	Corregir contrazocalo de caseta de control no concuerda con cuadro de acabados	A-95	CUADRO DE ACABADOS
117	ARQ	080	En plano detalles caseta de control el sshh indica ver detalle lamina de baños y en plano de baños no se encuentra el sshh de caseta de control	D-31	DETALLE DEPOSITO DE BAURA Y CASETA DE VIGILANCIA

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "PRADOS DEL SOL"**

Item	Especialidad	Obser. N.	Observación	Lamina	Referencia
118	ARQ	080	En plano detalles caseta de control el sshh indica ver detalle lamina de baños y en plano de baños no se encuentra el sshh de caseta de control	A-95	CUADRO DE ACABADOS
119	ARQ	081	Contrazocalo en cuarto acopio de basura no concuerda con cuadro de acabados (ceramico celima granilla blanco 0.30x0.30)	D-31	DETALLE DEPOSITO DE BASURA Y CASETA DE VIGILANCIA
120	ARQ	081	Contrazocalo en cuarto acopio de basura no concuerda con cuadro de acabados (ceramico celima granilla blanco 0.30x0.30)	A-95	CUADRO DE ACABADOS
121	ARQ	082	Corregir contrazocalo y piso de detalle 5 escalera de areas comunes, no concuerda con cuadro de acabado	D-14	DETALLE ESCALERAS
122	ARQ	082	Corregir contrazocalo y piso de detalle 5 escalera de areas comunes, no concuerda con cuadro de acabado	A-95	CUADRO DE ACABADOS
123	ARQ	083	En plano detalle escaleras (escalera cuarto de bombas) no se encuentra el detalle 4	D-14	DETALLE ESCALERAS
124	ARQ	084	Falta definir el color de caucho top sport en detalle gimnasio y cuadro de acabados	D-34	DETALLE AREAS COMUNES GIMNASIO
125	ARQ	085	Se recomienda dibujar detalle de rampas y veredas	D-17	DETALLE PISOS EXTERIORES 1° PISO
126	ARQ	086	Se recomienda hacer un detalle de pasillos en areas comunes y terraza de mesas	A-19	EDIFICIO AREAS COMUNES PLANTAS Y CORTES
127	ARQ	087	Señalar en que sector del techo sol y sombra se encuentra la cobertura de policarbonato mencionada en cuadro de acabados	D-29	DETALLE AREAS COMUNES
128	ARQ	088	Señalar en que sector del techo sol y sombra del area de parrillas lleva policarbonato según cuadro de acabados	D-40	DETALLES AREAS COMUNES AREA DE PARRILLAS 2
129	ARQ	088	Señalar en que sector del techo sol y sombra del area de parrillas lleva policarbonato según cuadro de acabados	D-39	DETALLES AREAS COMUNES AREA DE PARRILLAS 2
130	ARQ	089	Indicar el color de pintura american colors en area de parillas	D-40	DETALLE AREAS COMUNES AREA DE PARRILLAS 2
131	ARQ	089	Indicar el color de pintura american colors en area de parillas	D-39	DETALLE AREAS COMUNES AREA DE PARRILLAS 2
132	ARQ	089	Indicar el color de pintura american colors en area de parillas	D-38	DETALLE AREAS COMUNES SALON DE JUEGOS
133	ARQ	089	Indicar el color de pintura american colors en area de parillas	D-37	DETALLE AREAS COMUNES LOUNGE MULTIMEDIA
134	ARQ	089	Indicar el color de pintura american colors en area de parillas	D-36	DETALLE AREAS COMUNES SALON GOURMET 2
135	ARQ	089	Indicar el color de pintura american colors en area de parillas	D-35	DETALLE AREAS COMUNES SALON GOURMET 1
136	ARQ	089	Indicar el color de pintura american colors en area de parillas	D-34	DETALLE AREAS COMUNES GIMNASIO
137	ARQ	089	Indicar el color de pintura american colors en area de parillas	D-33	DETALLE AREAS COMUNES SALA DE NIÑOS
138	ARQ	089	Indicar el color de pintura american colors en area de parillas	D-32	DETALLE AREAS COMUNES GUARDERIA INFANTIL
139	ARQ	089	Indicar el color de pintura american colors en area de parillas	D-31	DETALLE AREAS COMUNES MINIMARKET
140	ARQ	090	Verificar dimensiones de plano cisternas y plano de sanitarias cisterna	IS-18	INSTALACIONES DE DESAGUE DEL CTO. BOMBAS Y CISTERNA
141	ARQ	090	Verificar dimensiones de plano cisternas y plano de sanitarias cisterna	A-20	EDIFICIO Q PLANTA 1° PISO
142	ARQ	091	Se consulta a que areas corresponde baño 3 y 3'	D-03	DETALLE BAÑOS 3 Y 3'
143	ARQ	092	Se recomienda indicar la cantidad de luxes que corresponde a la losa deportiva	D-41	DETALLE CERCO DE CANCHA
144	ARQ	093	Los corte de cocina 5-5 y 4-4 se encuentran invertidos corregir	D-05	DETALLE COCINA 1
145	ARQ	094	Se recomienda dibujar un detalle del contrazocalo para las montantes	D-16	DETALLE HALLS DE DISTRIBUCION
146	ARQ	095	Se recomienda dibujar sumidero en terrazas y en pendiente	D-15	DETALLE PISOS INTERIORES
147	ARQ	096	En plantas no se encuentran dibujadas proyecciones de vigas	A-19	AREAS COMUNES
148	ARQ	096	En plantas no se encuentran dibujadas proyecciones de vigas	A-18	EDIFICIO R PLANTA 1° PISO
149	ARQ	096	En plantas no se encuentran dibujadas proyecciones de vigas	A-17	EDIFICIO Q PLANTA 1° PISO
150	ARQ	096	En plantas no se encuentran dibujadas proyecciones de vigas	A-16	EDIFICIO R PLANTA 1° PISO
151	ARQ	096	En plantas no se encuentran dibujadas proyecciones de vigas	A-15	EDIFICIO O PLANTA 1° PISO
152	ARQ	096	En plantas no se encuentran dibujadas proyecciones de vigas	A-14	EDIFICIO N PLANTA 1° PISO
153	ARQ	096	En plantas no se encuentran dibujadas proyecciones de vigas	A-13	EDIFICIO M PLANTA 1° PISO
154	ARQ	096	En plantas no se encuentran dibujadas proyecciones de vigas	A-12	EDIFICIO L PLANTA 1° PISO
155	ARQ	096	En plantas no se encuentran dibujadas proyecciones de vigas	A-11	EDIFICIO K PLANTA 1° PISO
156	ARQ	096	En plantas no se encuentran dibujadas proyecciones de vigas	A-10	EDIFICIO J PLANTA 1° PISO

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "PRADOS DEL SOL"**

Item	Especialidad	Obser. N.	Observación	Lamina	Referencia
157	ARQ	096	En plantas no se encuentran dibujadas proyecciones de vigas	A-9	EDIFICIO I PLANTA 1º PISO
158	ARQ	096	En plantas no se encuentran dibujadas proyecciones de vigas	A-8	EDIFICIO H PLANTA 1º PISO
159	ARQ	096	En plantas no se encuentran dibujadas proyecciones de vigas	A-7	EDIFICIO G PLANTA 1º PISO
160	ARQ	096	En plantas no se encuentran dibujadas proyecciones de vigas	A-6	EDIFICIO F PLANTA 1º PISO
161	ARQ	096	En plantas no se encuentran dibujadas proyecciones de vigas	A-5	EDIFICIO E PLANTA 1º PISO
162	ARQ	096	En plantas no se encuentran dibujadas proyecciones de vigas	A-4	EDIFICIO D PLANTA 1º PISO
163	ARQ	096	En plantas no se encuentran dibujadas proyecciones de vigas	A-3	EDIFICIO C PLANTA 1º PISO
164	ARQ	096	En plantas no se encuentran dibujadas proyecciones de vigas	A-2	EDIFICIO B PLANTA 1º PISO
165	ARQ	096	En plantas no se encuentran dibujadas proyecciones de vigas	A-1	EDIFICIO A PLANTA 1º PISO
166	ARQ	097	Se solicita detalles de tratamiento de impermeabilización de techos ladrillo pastelero	D-28	PLANTA TECHOS LADRILLO PASTELERO
167	ARQ	098	Se recomienda usar contrazocalo de 1.80m	D-31	DETALLE DEPOSITO DE BASURA Y CASETA DE VIGILANCIA
168	ARQ	099	Los cortes de torre en el area de baños el sardinel es mal alto y el contrazocalo tambien a diferencia del corte en detalle de baños	A-59	EDIFICIO A CORTES
169	ARQ	099	Los cortes de torre en el area de baños el sardinel es mal alto y el contrazocalo tambien a diferencia del corte en detalle de baños	A-61	EDIFICIO B CORTES
170	ARQ	099	Los cortes de torre en el area de baños el sardinel es mal alto y el contrazocalo tambien a diferencia del corte en detalle de baños	A-63	EDIFICIO C CORTES
171	ARQ	099	Los cortes de torre en el area de baños el sardinel es mal alto y el contrazocalo tambien a diferencia del corte en detalle de baños	A-65	EDIFICIO D CORTES
172	ARQ	099	Los cortes de torre en el area de baños el sardinel es mal alto y el contrazocalo tambien a diferencia del corte en detalle de baños	A-67	EDIFICIO E CORTES
173	ARQ	099	Los cortes de torre en el area de baños el sardinel es mal alto y el contrazocalo tambien a diferencia del corte en detalle de baños	A-69	EDIFICIO F CORTES
174	ARQ	099	Los cortes de torre en el area de baños el sardinel es mal alto y el contrazocalo tambien a diferencia del corte en detalle de baños	A-71	EDIFICIO G CORTES
175	ARQ	099	Los cortes de torre en el area de baños el sardinel es mal alto y el contrazocalo tambien a diferencia del corte en detalle de baños	A-73	EDIFICIO H CORTES
176	ARQ	099	Los cortes de torre en el area de baños el sardinel es mal alto y el contrazocalo tambien a diferencia del corte en detalle de baños	A-75	EDIFICIO I CORTES
177	ARQ	099	Los cortes de torre en el area de baños el sardinel es mal alto y el contrazocalo tambien a diferencia del corte en detalle de baños	A-77	EDIFICIO J CORTES
178	ARQ	099	Los cortes de torre en el area de baños el sardinel es mal alto y el contrazocalo tambien a diferencia del corte en detalle de baños	A-79	EDIFICIO K CORTES
179	ARQ	099	Los cortes de torre en el area de baños el sardinel es mal alto y el contrazocalo tambien a diferencia del corte en detalle de baños	A-81	EDIFICIO L CORTES
180	ARQ	100	NPT en todas las torres del plano detalle pisos exteriores no concuerdan con los NPT del plano plataformas	D-17	DETALLE PISOS EXTERIORES 1º PISO
181	ARQ	100	NPT en todas las torres del plano detalle pisos exteriores no concuerdan con los NPT del plano plataformas	AG-01	PLANTA PRIMER PISO
182	ARQ	101	Al ser el primer tramo de escalera se consulta que acabado tendra el piso bajo la escalera	D-16	DETALLE HALLS DE DISTRIBUCION
183	ARQ	102	Indicar que tipo de acabado tendra la rampa	D-16	DETALLE HALLS DE DISTRIBUCION
184	ARQ	103	Indicar que acabado es el que corresponde	D-17	DETALLE PISOS EXTERIORES 1º PISO
185	ARQ	104	Indicar que acabado es el que corresponde	D-16	DETALLE PISOS EXTERIORES 1º PISO
186	ARQ	105	Indicar a que pertenece el hach	D-16	DETALLE PISOS EXTERIORES 1º PISO
187	ARQ	106	Indicar la altura de parapetos en jardines	D-16	DETALLE PISOS EXTERIORES 1º PISO
188	ARQ	107	Vano VP-04 en baño 2 no se encuentra en plano de ventanas	D-02	DETALLE BAÑO 2 Y 2'
189	ARQ	108	En carpintería metálica no se encuentra las barandas de los descansos de las escaleras	D-13	DETALLE ESCALERAS
190	ARQ	108	En carpintería metálica no se encuentra las barandas de los descansos de las escaleras	D-10	DETALLE DE CARPINTERIA METALICA
191	ARQ	109	Se consulta si se colocara pastelero sobre parapeto	D-28	PLANTA TECHO LADRILLO PASTELERO
192	ARQ	110	Se recomienda colocar registros en cocinas	D-05	DETALLE COCINA 1
193	ARQ	111	En corte no se encuentra dibujado contrazocalos	D-39	DETALLE AREAS COMUNES AREA DE PARRILLA 1
194	ARQ	111	En corte no se encuentra dibujado contrazocalos	D-40	DETALLE AREAS COMUNES AREA DE PARRILLAS 2
195	ARQ	112	Indicar que puerta corresponde	D-31	DETALLE DEPOSITOS DE BASURA Y CASETA DE VIGILANCIA

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "PRADOS DEL SOL"**

Item	Especialidad	Obser. N.	Observación	Lamina	Referencia
196	ARQ	113	Corregir texto que indica piso 8	D-12	DETALLE CARPINTERIA METALICA ESCALERA DE GATO
197	ARQ	114	No se encuentra vano de sshh publico en plano de ventanas	D-08	DETALLE DE VENTANAS
198	ARQ	114	No se encuentra vano de sshh publico en plano de ventanas	D-04	DETALLE BAÑOS AREAS COMUNES
199	ARQ	115	Se solicita detalles de espejo	D-04	DETALLE BAÑOS AREAS COMUNES
200	ARQ	116	Se solicita detalles de espejo	D-34	DETALLE AREAS COMUNES GIMNASIO
201	ARQ	117	Indicar modelo y marca de llave	D-32	DETALLE AREAS COMUNES GUARDERIA INFANTIL
202	ARQ	117	Indicar modelo y marca de llave	D-33	DETALLE AREAS COMUNES SALA DE NIÑOS
203	ARQ	117	Indicar modelo y marca de llave	D-35	DETALLE AREAS COMUNES SALON GOURMET 1
204	ARQ	117	Indicar modelo y marca de llave	D-36	DETALLE AREAS COMUNES SALON GOURMET 2
205	ARQ	117	Indicar modelo y marca de llave	D-39	DETALLE AREAS COMUNES AREA DE PARRILLAS 1
206	ARQ	117	Indicar modelo y marca de llave	D-40	DETALLE AREAS COMUNES AREA DE PARRILLAS 2
207	ARQ	117	Indicar modelo y marca de llave	D-39	DETALLE AREAS COMUNES AREAS DE PARRILLAS 1
208	ARQ	118	No se encuentra dibujado en detalle de carpinteria metalica las barandas de areas comunes	A-1	EDIFICIO AREAS COMMUNES PLANTAS Y CORTES
209	ARQ	119	En plano no se encuentra detalle de la altura del sardinel colocado para la salida de agua	D-31	DETALLE DEPOSITO DE BASURA Y CASETA DE VIGILANCIA
210	ARQ	120	No se encuentra en planos el detalle B de cuarto de basura	D-31	DETALLE DEPOSITO DE BASURA Y CASETA DE VIGILANCIA
211	ARQ	121	Puerta P10 caseta de vigilancia (av. Pedro roiz gallo) mide 0.70m de ancho y caseta de vigilancia (las torres de huachipa ) la misma puerta P10 mide 0.90m de ancho	A-01	EDIFICIO A PLANTA 1° PISO
212	ARQ	121	Puerta P10 caseta de vigilancia (av. Pedro roiz gallo) mide 0.70m de ancho y caseta de vigilancia (las torres de huachipa ) la misma puerta P10 mide 0.90m de ancho	A-09	EDIFICIO I PLANTA 1° PISO
213	ARQ	122	Puerta P-11 indica ser de dep. minimarket falta indicar que tambien corresponde a baño de caseta de vigilancia	D-07	DETALLE DE PUERTAS CLOSETS DE MONTANTES
214	ARQ	123	Se recomienda que en cuarto de basura se empiece con pieza completa evitando cortes como en el cuarto de basura superior	D-31	DETALLE DEPOSITOS DE BASURA Y CASETA DE VIGILANCIA
215	ARQ	124	En plano se coloco nomenclatura V7 a ventanas y puertas	A-19	EDIFICIO AREAS COMUNES PLANTA 1° PISO
216	ARQ	125	No se encuentra puerta P-12 que corresponden a los cuartos de basura	D-07	DETALLE DE PUERTAS CLOSETS DE MONTANTES
217	ARQ	126	Se recomienda dibujar cortes en lamina de sistemas	A-20	PLANO CISTERNA Y CTO. DE BOMBAS
218	ARQ	127	Indicar cual es el acabado que corresponde en pistas y rampas	D-17	DETALLE PISOS EXTERIORES 1° PISO
219	ARQ	128	Plano de techos no calsa con ultimo de piso de torres	AG-05	PLANTA TECHOS
220	ARQ	129	Puertas en planos de detalles baños figura PP-03 y en plano de puertas los baños son P-04	D-01	DETALLE 1 Y 1'
221	ARQ	129	Puertas en planos de detalles baños figura PP-03 y en plano de puertas los baños son P-04	D-02	DETALLE BAÑOS 2 Y 2'
222	ARQ	129	Puertas en planos de detalles baños figura PP-03 y en plano de puertas los baños son P-04	D-03	DETALLE BAÑOS 3 Y 3'
223	ARQ	129	Puertas en planos de detalles baños figura PP-03 y en plano de puertas los baños son P-04	D-07	DETALLE DE PUERTAS CLOSETS DE MONTANTES
224	ARQ	130	Se consulta si todas P-7, P-10, P-12, P-14 se encuentran en el proyecto	EE.IT	PAG. 10
225	ARQ	131	Agregar cuarto de bombas	EE.IT	PAG. 13
226	ARQ	132	Indicar el espesor (1cm) y profundidad de bruña (1cm)	EE.IT	PAG. 14
227	ARQ	133	AGREGAR MINIMARKET, GUARDERIA INFANTIL, SALA DE NIÑOS, GIMNASIO, SALON GOURMET 1, SALON GOURMET 2, LOUNGE MULTIMEDIA, SALON DE JUEGOS	EE.IT	PAG. 16
228	ARQ	134	AGREGAR GRUTA	EE.IT	PAG. 17
229	ARQ	135	YA NO FIGURA PORCELANATO NANOMETRICO EN CUADRO DE ACABADOS	EE.IT	PAG. 20
230	ARQ	136	AGREGAR LAVANDERIA, TERRAZA DE JUEGOS, AREA DE PARRILLAS	EE.IT	PAG. 21
231	ARQ	137	AGREGAR BALCONES	EE.IT	PAG. 23
232	ARQ	138	NO FIGURA EN CUADRO DE ACABADOS	EE.IT	PAG. 24
233	ARQ	139	Segun cuadro de acabados se aplica en deposito de basura por edificio, caseta de control baño y cuarto de acopio de basura	EE.IT	PAG. 25
234	ARQ	140	Segun cuadro de acabados se aplica en hall ingreso dpto., escalera	EE.IT	PAG. 26

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "PRADOS DEL SOL"**

Item	Especialidad	Obser. N.	Observación	Lamina	Referencia
235	ARQ	141	ESTE PISO NO SE ENCUENTRA EN EL CUADRO DE ACABADOS	EE.IT	PAG. 27
236	ARQ	142	En cuadro de acabados solo figura adoquin concreto color rojo y no beige	EE.IT	PAG. 29
237	ARQ	143	AGREGAR TERRAZAS AREA DE MESAS, PERGOLA Y GRUTA	EE.IT	PAG. 29
238	ARQ	144	Corregir juego para niños por jardín guardería infantil	EE.IT	PAG. 34
239	ARQ	145	Se repite	EE.IT	PAG. 38
240	ARQ	146	Porcelanato nanometrico no figura en cuadro de acabados	EE.IT	PAG. 40
241	ARQ	147	Se aplica en baño de departamento, no hay plano de baño caseta de vigilancia	EE.IT	PAG. 42
242	ARQ	148	Agregar balcones	EE.IT	PAG. 43
243	ARQ	149	MATERIAL NO FIGURA EN CUADRO DE ACABADOS	EE.IT	PAG. 45
244	ARQ	150	SEGÚN CUADRO DE ACABDOS NO FIGURA MADERA CACHIMBO EN SU LUGAR SE ENCUENTRA MADERA COLOR CAOBA	EE.IT	PAG. 47
245	ARQ	151	PUERTAS DE MONTANTES SON DE MELAMINE 18MM LISO COLOR BLANCO	EE.IT	PAG. 53
246	ARQ	152	PUERTA DE INGRESO A DEPARTAMENTOS INDICA PUERTA CONTRAPLACADA DE 4MM	EE.IT	PAG. 54
247	ARQ	153	CORREGIR A LAMINA DE DETALLE 4	EE.IT	PAG. 63
248	ARQ	154	SE CONSULTA SI SE UBICARAN TAMBIEN EN BAÑOS DE DEPARTAMENTOS YA QUE NO SE ENCUENTRA EN PLANOS	EE.IT	PAG. 99
249	ARQ	155	AREAS COMUNES SEGÚN PLANOS USA OTRO MODELO	EE.IT	PAG. 102
250	ARQ	156	LUMINARIA NO SE CONCUERDA CON LEYENDA DE DETALLE LOUNGE MULTIMEDIA	EE.IT	PAG. 113
251	ARQ	157	LUMINARIA NO CONCUERDA CON LEYENDA DE DETALLE SALON GOURMET	EE.IT	PAG. 115
252	ARQ	158	LUMINARIA NO CONCUERDA CON LEYENDA DE DETALLES GIMNASIO	EE.IT	PAG. 116
253	ARQ	159	Se consulta en que puertas se colocara paños fijos en la parte superior de puertas	D-07	DETALLE DE PUERTAS CLOSETS DE MONTANTES
254	ARQ	160	EN CUADRO DE ACABADOS FALTA AGREGAR ADOQUIN DE CONCRETO COLOR BEIGE UBICADA EN AREA VERDE CENTRAL	A-95	CUADRO DE ACABADOS
255	ARQ	161	Dibujar hatch de enchape en tabique que divide cocina de lavandería	D-05	DETALLE COCINA 1
256	ARQ	161	Dibujar hatch de enchape en tabique que divide cocino de lavandería	D-06	DETALLE COCINA PISOS SUPERIORES
257	ARQ	162	Detallar postformado, espesor	D-05	DETALLE COCINA 1
258	ARQ	162	Detallar postformada, espesor	D-06	DETALLE COCINA PISOS SUPERIORES
259	ARQ	163	Baranda de ultimo piso escaleras falta detalle	D-13	DETALLE ESCALERA TIPICA DE DPTOS
260	ARQ	163	Baranda de ultimo piso escaleras falta detalle	D-14	DETALLE ESCALERAS
261	ARQ	164	Faltan pisos exteriores de la habitacion urbana		
262	ARQ	165	Confirmar si todas las areas verdes de pisos exteriores seran de grass natural	D-18	PISOS EXTERIORES PRIMER PISO
263	ARQ	166	No indica que puerta corresponde a SSHH áreas comunes	D-04	BAÑO DE AREAS COMUNES
264	ARQ	167	Indicar en plano de hall distribución nomenclatura P-12 en closet de montantes	D-16	DETALLE HALLS DE DISTRIBUCION
265	ARQ	168	En cuadro de acabados falta adoquín de concreto color beige que corresponde a circulación en áreas verdes centrales	EXCEL	CUADRO DE ACABADOS
266	ARQ	169	Falta columna de luminarias en cuadro de acabados	EXCEL	CUADRO DE ACABADOS
267	ARQ	170	En ducto de montantes no es necesario enchapar piso y zócalo	EXCEL	CUADRO DE ACABADOS
268	ARQ	171	Baño de áreas comunes no concuerda el piso colocado en cuadro de acabados con plano	D-04	BAÑO AREAS COMUNES
269	ARQ	171	Baño de áreas comunes no concuerda el piso colocado en cuadro de acabados con plano	EXCEL	CUADRO DE ACABADOS
270	ARQ	172	Caseta de control + baño no lleva zócalo y en cuadro de acabados si lo colocan	D-42	DETALLE DEPOSITO DE BASURA Y CASETA DE VIGILANCIA
271	ARQ	172	Caseta de control + baño no lleva zócalo y en cuadro de acabados si lo colocan	EXCEL	CUADRO DE ACABADOS
272	ARQ	173	En cuarlo de acopio basura el corte 1-1 no tiene dibujado el sardinet	D-42	DETALLE DEPOSITO DE BASURA Y CASETA DE VIGILANCIA
273	ARQ	174	La central de lavado posee zócalo y en cuadro de acabados no se consideró	EXCEL	CUADRO DE ACABADOS

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "PRADOS DEL SOL"**

Item	Especialidad	Obser. N.	Observación	Lamina	Referencia
274	ARQ	175	En baño de áreas comunes el cuadro de acabados indica que posee contra zócalo y no zócalo cuando es a la inversa	D-04	BAÑO DE AREAS COMUNES
275	ARQ	175	En baño de áreas comunes el cuadro de acabados indica que posee contra zócalo y no zócalo cuando es a la inversa	EXCEL	CUADRO DE ACABADOS
276	ARQ	176	El zócalo dibujado en baño áreas comunes no es el mismo que se colocó en piso	D-04	DETALLE BAÑOS AREAS COMUNES
277	ARQ	176	El zócalo dibujado en baño áreas comunes no es el mismo que se colocó en piso	EXCEL	CUADRO DE ACABADOS
278	ARQ	176	Central de lavado tiene luminarias que cae en viga se consulta si se mantienen	D-41	CENTRAL DE LAVADO Y OF. ADMINISTRACION
279	ARQ	178	La escalera en cuadro de acabados columna "muros" indica empastado y pintado pero en plano detalle 4 indica soloaqueado y con pintura acrílica	D-13	DETALLE ESCALERAS TÍPICAS DE DPTOS.
280	ARQ	178	La escalera en cuadro de acabados columna "muros" indica empastado y pintado pero en plano detalle 4 indica soloaqueado y con pintura acrílica	EXCEL	CUADRO DE ACABADOS
281	ARQ	179	En plano cuarto de bombas esta dibujadas la línea de corte A-A pero el corte tiene como nombre B-B	A-20	PLANO DE CISTERNA Y CUARTO DE BOMBAS
282	ARQ	180	Corte de cuarto de bombas no indica acabado de paredes	A-20	CISTERNA Y CUARTO DE BOMBAS
283	ARQ	181	Hall de ingreso a departamentos en cuadro de acabados indica pared empastada y pintada pero en plano detalle A indica solaqueo y pintura látex	D-16	HALLS DE DISTRIBUCION
284	ARQ	181	Hall de ingreso a departamentos en cuadro de acabados indica pared empastada y pintada pero en plano detalle A indica solaqueo y pintura látex	EXCEL	CUADRO DE ACABADOS
285	ARQ	182	Hall de ingreso a edificio según cuadro de acabados es empastado y pintado pero al ser parte de fachada se consulta si debería ser solaqueada y pintada para uniformizar	EXCEL	CUADRO DE ACABADOS
286	ARQ	183	Depósito de basura según cuadro de acabados es empastado y pintado pero en planos indica solaqueo y pintura	D-42	DETALLE DEPOSITO DE BASURA Y CASETA DE VIGILANCIA
287	ARQ	184	En ducto de montantes cuadro de acabados columna de "muros" indica dos acabados solaqueo cal cemento y tambien empastado pintado cual se considera	EXCEL	CUADRO DE ACABADOS
288	ARQ	185	Caseta de control en cuadro de acabados indica empastado y pintado pero en planos indica solaqueo y pintura	D-42	DETALLE DEPOSITO DE BASURA Y CASETA DE VIGILANCIA
289	ARQ	185	Caseta de control en cuadro de acabados indica empastado y pintado pero en planos indica solaqueo y pintura	EXCEL	CUADRO DE ACABADOS
290	ARQ	186	Cortes en guardería infantil no tienen nomenclatura indicando a donde corresponden	D-32	DETALLE AREAS COMUNES GUARDERIA INFANTIL
291	ARQ	187	En área de terraza mesas el muro en cuadro de acabados indica empastado y pintura se consulta si al ser parte de fachada debería ser solaqueo y pintura para uniformizar	EXCEL	CUADRO DE ACABADOS
292	ARQ	188	Muros para sala comedor en cuadro de acabados indica empastado y terminado con papel decorativo pero en plano detalle B indica solaqueado, empastado y revestido en papel	D-15	DETALLE PISOS INTERIORES
293	ARQ	188	Muros para sala comedor en cuadro de acabados indica empastado y terminado con papel decorativo pero en plano detalle B indica solaqueado, empastado y revestido en papel	EXCEL	CUADRO DE ACABADOS
294	ARQ	189	En hall de ingreso a departamentos considerar falso muro para colocación de tablero al lado del inicio de escaleras según plano eléctrico	D-16	DETALLE HALLS DE DISTRIBUCION
295	ARQ	190	Gimnasio en cuadro de acabados indica para paredes empastado y pintura american colors y en plano indica empastado y pintado al oleo	D-34	AREAS COMUNES GIMNASIO
296	ARQ	190	Gimnasio en cuadro de acabados indica para paredes empastado y pintura american colors y en plano indica empastado y pintado al oleo	EXCEL	CUADRO DE ACABADOS
297	ARQ	191	Baño de 3er, 4to y 5to piso no tiene el mismo acabado o diferencia del 1er y 2do piso según cuadro de acabados	EXCEL	CUADRO DE ACABADOS
298	ARQ	192	Falla colocar acabado de techo en escaleras áreas comunes 3er nivel	EXCEL	CUADRO DE ACABADOS
299	ARQ	193	Falla en balcones 4to piso colocar acabado en cielo raso	EXCEL	CUADRO DE ACABADOS
300	Estructura	001	Definir e indicar el significado de (N.F.S.).	Edif. A	Planta/cortes/detalles
301	Estructura	001	Definir e indicar el significado de (N.F.S.).	Edif. B	Planta/cortes/detalles
302	Estructura	001	Definir e indicar el significado de (N.F.S.).	Edif. C	Planta/cortes/detalles
303	Estructura	001	Definir e indicar el significado de (N.F.S.).	Edif. DE	Planta/cortes/detalles
304	Estructura	001	Definir e indicar el significado de (N.F.S.).	Edif. FG	Planta/cortes/detalles
305	Estructura	001	Definir e indicar el significado de (N.F.S.).	Edif. HI	Planta/cortes/detalles
306	Estructura	001	Definir e indicar el significado de (N.F.S.).	Edif. J	Planta/cortes/detalles
307	Estructura	001	Definir e indicar el significado de (N.F.S.).	Edif. K	Planta/cortes/detalles
308	Estructura	001	Definir e indicar el significado de (N.F.S.).	Edif. L	Planta/cortes/detalles
309	Estructura	001	Definir e indicar el significado de (N.F.S.).	Edif. M	Planta/cortes/detalles
310	Estructura	001	Definir e indicar el significado de (N.F.S.).	Edif. NO	Planta/cortes/detalles
311	Estructura	001	Definir e indicar el significado de (N.F.S.).	Edif. P	Planta/cortes/detalles
312	Estructura	001	Definir e indicar el significado de (N.F.S.).	Edif. QR	Planta/cortes/detalles

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "PRADOS DEL SOL"**

Item	Especialidad	Obser. N.	Observación	Lamina	Referencia
313	Estructura	002	Indicar características y detallar el muro.	E - 04/98	Planta
314	Estructura	002	Indicar características y detallar el muro.	E - 11/98	Planta
315	Estructura	002	Indicar características y detallar el muro.	E - 18/98	Planta
316	Estructura	002	Indicar características y detallar el muro.	E - 25/98	Planta
317	Estructura	002	Indicar características y detallar el muro.	E - 32/98	Planta
318	Estructura	002	Indicar características y detallar el muro.	E - 39/98	Planta
319	Estructura	002	Indicar características y detallar el muro.	E - 46/98	Planta
320	Estructura	002	Indicar características y detallar el muro.	E - 53/98	Planta
321	Estructura	002	Indicar características y detallar el muro.	E - 60/98	Planta
322	Estructura	002	Indicar características y detallar el muro.	E - 67/98	Planta
323	Estructura	002	Indicar características y detallar el muro.	E - 74/98	Planta
324	Estructura	002	Indicar características y detallar el muro.	E - 81/98	Planta
325	Estructura	002	Indicar características y detallar el muro.	E - 88/98	Planta
326	Estructura	002	Indicar características y detallar el muro.	E - 93/98	Planta
327	Estructura	003	Precisar ubicación de la nota N° 09 o corregir.	E - 04/98 - E - 91/98	Planta
328	Estructura	004	Se recomienda colocar cada nombre de nota sobre el grafico correspondiente.	General - E - 04/98	Planta
329	Estructura	005	Precisar ubicación de la nota N° 08 o corregir.	E - 04/98 - E - 91/98	Planta
330	Estructura	006	Indicar y/o precisar que en el proyecto existen muros de 0.12m.	Memoria Desc.	Estructura
331	Estructura	006	Indicar y/o precisar que en el proyecto existen muros de 0.12m.	E - 04/98	Planta
332	Estructura	007	Corregir el corte indicado, ya que la placa no esta en contacto con gradas.	E - 96/98	Cisterna
333	Estructura	007	Corregir el corte indicado, ya que la placa no esta en contacto con gradas. Se adjunta planos de Arquitectura; la compatibilización esta en color CYAN en la carpeta <i>Compatibilizar - Otras Especialidades</i>	Arquitectura	Cisterna
334	Estructura	008	No encajan estructuras de la escalera para la cisterna con Arquitectura.	E - 96/98	Cisterna
335	Estructura	008	No encajan estructuras de la escalera para la cisterna con Arquitectura.	E - 97/98	Cisterna
336	Estructura	008	No encajan estructuras de la escalera para la cisterna con Arquitectura. Se adjunta planos de Arquitectura; la compatibilización esta en color CYAN en la carpeta <i>Compatibilizar - Otras Especialidades</i>	Arquitectura	Cisterna
337	Estructura	009	Corregir las abreviaciones.	E - 96/98	Cisterna/corte
338	Estructura	010	En estructura se tiene N.F.C.-4.82 y en arquitectura N.P.T. -4.77; indicar a que se debe esos 5cm de diferencia.	E - 96/98	Cisterna
339	Estructura	011	Según Memoria descriptiva el espesor de la platea de cimentación sera de 0.20m y no de 0.30m.	Memoria Desc.	Estructura
340	Estructura	011	Según Memoria descriptiva el espesor de la platea de cimentación sera de 0.20m y no de 0.30m.	General	plantas/cortes
341	Estructura	012	Generar detalles/cortes para muros de la escalera.	E - 96/98	Cisterna
342	Estructura	013	Generar detalles/corte para el muro y zapata de N.F.Z. -3.80m.	E - 96/98	Cisterna
343	Estructura	014	Indicar el N.F.Z. para el corte 4-4.	E - 96/98	Cisterna
344	Estructura	015	Precisar y/o corregir el N.F.Z para el corte 5-5, ya que no concuerda con el N.F.Z. en planta.	E - 96/98	Cisterna
345	Estructura	016	Generar un detalle/corte indicandose refuerzos para la zona de la canastilla (HSS) Se adjunta corte de cisterna en color Cyan encima del mismo plano (Planta Cisterna).	E - 96/98	Cisterna
346	Estructura	017	Realizar planos estructurales (Detalles/cortes) para las casetas de vigilancia o indicar ubicación de las mismas.	General	---
347	Estructura	018	Es importante contar con un plano detallando traslape/refuerzo para la BARRA de concreto. (Se adjunta plano de Arquitectura en color magenta).	E - 92/98	Edificio de Usos múltiples
348	Estructura	019	Es importante contar con un plano detallando traslape/refuerzo para la MESA de concreto. (Se adjunta plano de Arquitectura en color magenta).	E - 92/98	Edificio de Usos múltiples
349	Estructura	020	Es importante contar con un plano detallando traslape/refuerzo para las BANCAS de concreto. (Se adjunta plano de Arquitectura en color magenta).	E - 92/98	Edificio de Usos múltiples
350	Estructura	021	Es importante contar con detalle para la unión de lavadero y muro de concreto (Se adjunta plano de Arquitectura en color magenta).	E - 92/98	Edificio de Usos múltiples
351	Estructura	022	Se solicita detalle de pavimento en las vías interiores del conjunto habitacional.	General	---

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "PRADOS DEL SOL"**

Item	Especialidad	Obser. N.	Observación	Lamina	Referencia
352	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-01/98	Edificio de Usos multiples
353	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-01/98	Edificio de Usos multiples
354	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-01/98	Edificio de Usos multiples
355	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-01/98	Edificio de Usos multiples
356	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-01/98	Edificio de Usos multiples
357	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-01/98	Edificio de Usos multiples
358	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-01/98	Edificio de Usos multiples
359	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-01/98	Edificio de Usos multiples
360	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-01/98	Edificio de Usos multiples
361	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-08/98	Edificio de Usos multiples
362	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-08/98	Edificio de Usos multiples
363	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-08/98	Edificio de Usos multiples
364	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-08/98	Edificio de Usos multiples
365	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-08/98	Edificio de Usos multiples
366	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-15/98	Edificio de Usos multiples
367	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-15/98	Edificio de Usos multiples
368	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-15/98	Edificio de Usos multiples
369	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-15/98	Edificio de Usos multiples
370	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-15/98	Edificio de Usos multiples
371	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-15/98	Edificio de Usos multiples
372	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-15/98	Edificio de Usos multiples
373	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-15/98	Edificio de Usos multiples
374	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-15/98	Edificio de Usos multiples
375	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-22/98	Edificio de Usos multiples
376	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-22/98	Edificio de Usos multiples
377	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-22/98	Edificio de Usos multiples
378	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-22/98	Edificio de Usos multiples
379	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-22/98	Edificio de Usos multiples
380	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-22/98	Edificio de Usos multiples
381	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-22/98	Edificio de Usos multiples
382	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-22/98	Edificio de Usos multiples
383	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-22/98	Edificio de Usos multiples
384	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-22/98	Edificio de Usos multiples
385	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-29/98	Edificio de Usos multiples
386	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-29/98	Edificio de Usos multiples
387	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-29/98	Edificio de Usos multiples
388	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-29/98	Edificio de Usos multiples
389	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-29/98	Edificio de Usos multiples
390	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-29/98	Edificio de Usos multiples

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "PRADOS DEL SOL"**

Item	Especialidad	Obser. N.	Observación	Lamina	Referencia
391	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-29/98	Edificio de Usos multiples
392	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-29/98	Edificio de Usos multiples
393	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-29/98	Edificio de Usos multiples
394	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-29/98	Edificio de Usos multiples
395	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-29/98	Edificio de Usos multiples
396	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-29/98	Edificio de Usos multiples
397	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-29/98	Edificio de Usos multiples
398	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-29/98	Edificio de Usos multiples
399	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-29/98	Edificio de Usos multiples
400	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-29/98	Edificio de Usos multiples
401	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-29/98	Edificio de Usos multiples
402	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-29/98	Edificio de Usos multiples
403	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-36/98	Edificio de Usos multiples
404	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-36/98	Edificio de Usos multiples
405	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-36/98	Edificio de Usos multiples
406	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-36/98	Edificio de Usos multiples
407	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-36/98	Edificio de Usos multiples
408	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-36/98	Edificio de Usos multiples
409	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-36/98	Edificio de Usos multiples
410	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-36/98	Edificio de Usos multiples
411	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-36/98	Edificio de Usos multiples
412	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-43/98	Edificio de Usos multiples
413	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-43/98	Edificio de Usos multiples
414	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-43/98	Edificio de Usos multiples
415	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-43/98	Edificio de Usos multiples
416	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-43/98	Edificio de Usos multiples
417	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-43/98	Edificio de Usos multiples
418	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-43/98	Edificio de Usos multiples
419	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-43/98	Edificio de Usos multiples
420	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-43/98	Edificio de Usos multiples
421	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-43/98	Edificio de Usos multiples
422	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-50/98	Edificio de Usos multiples
423	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-50/98	Edificio de Usos multiples
424	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-50/98	Edificio de Usos multiples
425	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-50/98	Edificio de Usos multiples
426	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-50/98	Edificio de Usos multiples
427	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-50/98	Edificio de Usos multiples
428	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-50/98	Edificio de Usos multiples
429	Estructura	023	Especificar detalles de muros	E-50/98	Edificio de Usos multiples









**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "PRADOS DEL SOL"**

Item	Especialidad	Obser. N.	Observación	Lamina	Referencia
586	Estructura	028	No concuerdan las areas de columna en planta con detalle (D18 Tipo 19). - corregir en Todos los edificios	E-01/98, E-03/98	Detalle de Muros
587	Estructura	028	No concuerdan las areas de columna en planta con detalle (D18 Tipo 19). - corregir en Todos los edificios	E-08/98, E-10/98	Detalle de Muros
588	Estructura	028	No concuerdan las areas de columna en planta con detalle (D18 Tipo 19). - corregir en Todos los edificios	E-15/98, E-17/98	Detalle de Muros
589	Estructura	028	No concuerdan las areas de columna en planta con detalle (D18 Tipo 19). - corregir en Todos los edificios	E-22/98, E-24/98	Detalle de Muros
590	Estructura	029	Corregir colas de NPT en loas los edificios y en todo lo relacionado (cories, detalles) ya que no concuerdan con Plano de Arquitectura [Plataforma] Se pego plano de plataforma para componer	E-08/98	General
591	Estructura	030	En ISS se tienen buzonetas con mas de 4.00m de altura, indicar que consideraciones se tendran para la construccion de las mismas (refuerzos). Se pego plano IS - 01 para verificar	IS-01	-
592	Estructura	031	En IIEE, Indicar consideraciones para la construccion de banco para medidores (materiales, especificaciones).	-	-
593	IIEE	001	FALTA DETALLE DE TUBERIAS ENTERRADAS PROPENSAS A RECIBIR CARGAS.	IE-03	PLANTA GENERAL DE ALUMBRADO EXTERIOR Y ALIMENTADORS
594	IIEE	002	DEFINIR CUAL DE LOS 2 TABLEROS ES EL TCV-2	IE-03	PLANTA GENERAL DE ALUMBRADO EXTERIOR Y ALIMENTADORS
595	IIEE	003	FALTA LEYENDA A LA MAYORIA DE LOS PLANOS		GENERAL
596	IIEE	004		IE-06	TIPOLOGIA 1 : 1° PISO Y 2° AL 5° PISO ALUMBRADO
597	IIEE	005	VERIFICAR DIMENSIONES INTERIORES Y EXTERIORES DE BUZON TIPO X-B Y CORTE A-A	IE-12	SERVICIOS AUXILIARES CANALIZACION DE COMUNICACIONES - LEYENDAS Y DETALLES Y ESQUEMA DE MONTANTES
598	IIEE	006	EVALUAR EMPOTRAR SALIDA DE TV A UNA ALTURA SUPERIOR , PROYECTANDOSE A QUE LAS TV ESTARAN ADOSADAS EN LAS MUROS	IE-12	SERVICIOS AUXILIARES CANALIZACION DE COMUNICACIONES - LEYENDAS Y DETALLES Y ESQUEMA DE MONTANTES
599	IIEE	006	EVALUAR EMPOTRAR SALIDA DE TV A UNA ALTURA SUPERIOR , PROYECTANDOSE A QUE LAS TV ESTARAN ADOSADAS EN LAS MUROS	IE-12	SERVICIOS AUXILIARES CANALIZACION DE COMUNICACIONES - LEYENDAS Y DETALLES Y ESQUEMA DE MONTANTES
600	IIEE	007	FALTAN CLAVES DE LAS CAJAS RECTANGULARES .	IE-02	TIPOLOGIA 1 - LEYENDA DE MONTANTES DETALLE ESQUEMA CUADRO DE CARGAS
601	IIEE	008	VERIFICAR Y CORREGIR ALTURA DE EMPOTRAMIENTO DEL INTERCOMUNICADOR	IE-12	SERVICIOS AUXILIARES CANALIZACION DE COMUNICACIONES - LEYENDAS Y DETALLES Y ESQUEMA DE MONTANTES
602	IIEE	008	VERIFICAR Y CORREGIR ALTURA DE EMPOTRAMIENTO DEL INTERCOMUNICADOR	IE-02	TIPOLOGIA 1 - LEYENDA DE MONTANTES DETALLE ESQUEMA CUADRO DE CARGAS
603	IIEE	009	COMPLETE ENUNCIADO	IE-16	SERVICIOS AUXILIARES - CANALIZACION DE COMUNICACIONES 3 ° PISO Y CASETA DE VIGILANCIA
604	IIEE	010	FALTA COLOCAR TELEFONO A CUARTOS PRINCIPALES	IE-14	SERVICIOS AUXILIARES TIPOLOGIA 1 - PRIMER PISO EDIFICIO
605	IIEE	011	VERIFICAR DIMENSIONES INTERIORES Y EXTERIORES DE BUZON TIPO X-B Y CORTE A-A	IE-14	SERVICIOS AUXILIARES TIPOLOGIA 1 - PRIMER PISO EDIFICIO
606	IIEE	012	VERIFICAR SI LA ESPECIFICACION DE TRAMO DE TUBERIA ENTERRADA (A) ES LA CORRECTA O PERTENECERIA A AL TRAMO (B)	IE-13	SERVICIOS AUXILIARES - INSTALACION DE PLANTA GENERAL DE COMUNICACIONES
607	IIEE	013	FALTA INFORMACION SOBRE LA CLASE DE TUBO A USARCE	IE-13	SERVICIOS AUXILIARES - INSTALACION DE PLANTA GENERAL DE COMUNICACIONES
608	IIEE	014	FALTA DETALLE DE EMPALME DE CONECTOR , BARRA DE COBRE Y CONDUCTOR DESNUDO DE 35mm2	IE-02	TIPOLOGIA 1 - LEYENDA DE MONTANTES DETALLE ESQUEMA CUADRO DE CARGAS
609	IIEE	015	VALIDAR ALTURA MINIMA DE 40 cm YA DADA EN SUS ESPECIFICACIONES TECNICAS, CON CNE - SECCION 070-012 CON ARTICULOS 1-2-3 QUE TOMANDO COMO ALTURA MINIMA DE LA TABLE 53 Y LA PROTECCION MECANICA DE CONCRETO NOS DA UNA ALTURA MINIMA DE 45cm.	IE-02	TIPOLOGIA 1 - LEYENDA DE MONTANTES DETALLE ESQUEMA CUADRO DE CARGAS
610	IIEE	016	COLOCAR CENTRO DE LUZ EN EL PASADIZO, TOMANDO COMO REFERENCIA DESDE LA PUERTA PRINCIPAL HASTA EL COMIENZO DE LA SALA COMEDOR, SE HIZO 2 PROPUESTAS QUE PODRIAN EVALUAR EN TODOS LOS DEPARTAMENTOS	IE-06	TIPOLOGIA 1 : 1° PISO Y 2° AL 5° PISO ALUMBRADO
611	IIEE	017	COLOCAR CLAVES EN PLANOS	IE-07	EDIFICIO TIPOLOGIA 1 PISO 2° AL 5 -TOMACORRIENTE 1° PISO Y DEL
612	IIEE	018	COLOCAR TOMACORRIENTES EN TODOS LOS DORMITORIOS	IE-07	EDIFICIO TIPOLOGIA 1 PISO 2° AL 5 -TOMACORRIENTE 1° PISO Y DEL
613	IIEE	019	REUBICAR TABLERO T-SG .	IE-07	EDIFICIO TIPOLOGIA 1 PISO 2° AL 5 -TOMACORRIENTE 1° PISO Y DEL
614	IIEE	020	CAMBIAR POR TOMACORRIENTES ALTOS A PRUEBA DE AGUA CON TOMA A TIERRA	IE-07	EDIFICIO TIPOLOGIA 1 PISO 2° AL 5 -TOMACORRIENTE 1° PISO Y DEL

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "PRADOS DEL SOL"**

Item	Especialidad	Obser. N.	Observación	Lamina	Referencia
615	IIEE	021	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE ELECTRICAS Y DETALLES DE AREA COMUNES SE ENCONTRO: LAS CENTROS DE LUZ, TOMACORRIENTES Y COMUNICACIONES NO SE ENCUENTRAN EN SUS UBICACIONES CORRESPONDIENTES DEACUERDO AL PLANO DE DETALLE DE MINIMARKET 1 PISO	IE-08_IE-10 IE-15	AREAS COMUNES - ALUMBRADO TOMACORRIENTE COMUNICACIONES
616	IIEE	022	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE ELECTRICAS Y DETALLES DE AREA COMUNES SE ENCONTRO: LAS CENTROS DE LUZ, TOMACORRIENTES Y COMUNICACIONES NO SE ENCUENTRAN EN SUS UBICACIONES CORRESPONDIENTES DEACUERDO AL PLANO DE DETALLE DE SALA DE NIÑOS CUMPLEAÑOS INFANTILES 1 PISO - RESPETAR COTAS	IE-08_IE-10 IE-15	AREAS COMUNES - ALUMBRADO TOMACORRIENTE COMUNICACIONES
617	IIEE	023	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE ELECTRICAS Y DETALLES DE AREA COMUNES SE ENCONTRO: LAS CENTROS DE LUZ, TOMACORRIENTES Y COMUNICACIONES NO SE ENCUENTRAN EN SUS UBICACIONES CORRESPONDIENTES DEACUERDO AL PLANO DE DETALLE DE LOUNGE MULTIMEDIA 2 PISO - RESPETAR COTAS	IE-08_IE-10 IE-15	AREAS COMUNES - ALUMBRADO TOMACORRIENTE COMUNICACIONES
618	IIEE	024	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE ELECTRICAS Y DETALLES DE AREA COMUNES SE ENCONTRO: LAS CENTROS DE LUZ Y TOMACORRIENTES NO SE ENCUENTRAN EN SUS UBICACIONES CORRESPONDIENTES DEACUERDO AL PLANO DE DETALLE DE SALA GOURMET 1 Y 2 - 2 PISO - RESPETAR COTAS	IE-09_IE-11	AREAS COMUNES - ALUMBRADO TOMACORRIENTE
619	IIEE	025	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE ELECTRICAS Y DETALLES DE AREA COMUNES SE ENCONTRO: LAS CENTROS DE LUZ Y TOMACORRIENTES NO SE ENCUENTRAN EN SUS UBICACIONES CORRESPONDIENTES DEACUERDO AL PLANO DE DETALLE DE AREA DE PARRILLA 1 - 3 PISO-RESPETAR COTAS	IE-09_IE-11	AREAS COMUNES - ALUMBRADO TOMACORRIENTE
620	IIEE	026	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE ELECTRICAS Y DETALLES DE AREA COMUNES SE ENCONTRO: LAS CENTROS DE LUZ, TOMACORRIENTES Y COMUNICACIONES NO SE ENCUENTRAN EN SUS UBICACIONES CORRESPONDIENTES DEACUERDO AL PLANO DE DETALLE DE SALON DE FIESTAS JUEGOS Y REUNIONES-3 PISO-RESPETAR COTAS	IE-09_IE-11 IE-16	AREAS COMUNES - ALUMBRADO TOMACORRIENTE COMUNICACIONES
621	IIEE	027	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE ELECTRICAS Y DE ESTRUCTURA COMUNES SE ENCONTRO: EL INTERRUPTOR ESTA EMPOTRADO EN ZONA CONFINADA	IE-08	EDIFICIO TIPOLOGIA 1 - ALUMBRADO
622	IIEE	028	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE ELECTRICAS Y DE ESTRUCTURAS SE ENCONTRO: EL TABLERO T-SUM SE ENCUENTRA EMPOTRADA EN UNA ZONA CONFINADA	IE-08	EDIFICIO TIPOLOGIA 1 - ALUMBRADO
623	IIEE	029	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE ELECTRICAS Y DE ESTRUCTURA COMUNES SE ENCONTRO: EL TOMACORRIENTE ESTA EMPOTRADO EN UNA ZONA CONFINADA	IE-08	EDIFICIO TIPOLOGIA 1 - ALUMBRADO
624	IIEE	030	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE ELECTRICAS Y DE ESTRUCTURAS SE ENCONTRO: EL TABLERO T-2S SE ENCUENTRA EMPOTRADA EN UNA ZONA CONFINADA	IE-10	EDIFICIO TIPOLOGIA 1 PISO TOMACORRIENTE
625	IIEE	031	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE ELECTRICAS Y DE ESTRUCTURAS SE ENCONTRO: EL TABLERO T-3S SE ENCUENTRA EMPOTRADA EN UNA ZONA CONFINADA	IE-09	EDIFICIO TIPOLOGIA 1 - 3º PISO CASETA DE VIGILANCIA Y CUARTO DE BOMBAS ALUMBRADO
626	IIEE	032	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE ELECTRICAS Y DE ESTRUCTURAS SE ENCONTRO: LOS BRAQUETS SE ENCUENTRA EMPOTRADA EN UNA ZONA CONFINADA	IE-07	EDIFICIO TIPOLOGIA 1 1º PISO Y DEL PISO 2º AL 5 -TOMACORRIENTE
627	IIEE	033	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE ELECTRICAS Y DE ESTRUCTURAS SE ENCONTRO: QUE LOS TABLEROS T-D SE ENCUENTRA EMPOTRADA EN UNA ZONA CONFINADA, EVALUAR LA POSIBILIDAD DE REUBICAR EL TABLERO , DAR DETALLE DE TABLERO EMPOTRADO.	IE-07	EDIFICIO TIPOLOGIA 1 1º PISO Y DEL PISO 2º AL 5-TOMACORRIENTE
628	IIEE	034	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE ELECTRICAS Y DE ARQUITECTURA SE ENCONTRO: QUE EL CUARTO DE BOMBAS NO TIENE VANOS TAMPOCO DUCTOS PARA PODER VENTILARLE. SEGUN CNE-SECCION 150 - 006 Y SECCION 160 - 016 QUE SE DEBE PROVEER VENTILACION ADECUADA PARA EVITAR QUE SE PRESENTEN TEMPERATURAS ELEVADAS ALREDEDOR DE LOS MOTORES.	IE-11	EDIFICIO TIPOLOGIA 1 - 3º PISO CASETA DE VIGILANCIA Y CUARTO DE BOMBAS - TOMACORRIENTE
629	IIEE	035	FALTA DETALLE DE TUBERIAS ENTERRADAS DE LOS CORTES (A) , (B) Y ( C )	IE-13	SERVICIOS AUXILIARES - INSTALACION DE PLANTA GENERAL DE COMUNICACIONES
630	IIEE	036	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE DIAGRAMA UNIFILARES CON EL PLANO DE MONTANTES ELECTRICAS SE ENCONTRO QUE EN EL TABLERO T-SG NO EXISTE NINGUN CIRCUITO CSG-3A . VERIFICAR Y CORREGIR DANDO LA ACTUALIZACION CORRESPONDIENTE AL PLANO DE DIAGRAMA UNIFILARES	IE-02	TIPOLOGIA 1 - LEYENDA - DETALLE ESQUEMA DE MONTANTES Y CUADRO DE CARGAS
631	IIEE	037	INDICAR ALTURA DE EMPOTRAMIENTO DE TOMACORRIENTE A PRUEBA DE AGUA	IE-11	EDIFICIO TIPOLOGIA 1 - 3º PISO CASETA DE VIGILANCIA Y CUARTO DE BOMBAS - TOMACORRIENTE
632	IIEE	038	INTERRUPTOR EN BAÑO QUE COMANDA TRES CENTROS DE LUZ S.3f.d.g . PERO SOLO FIGURAN 2 CENTROS DE LUZ EN EL CIRCUITO MOSTRADO ( d.f)	IE-09	EDIFICIO TIPOLOGIA 1 - 3º PISO CASETA DE VIGILANCIA Y CUARTO DE BOMBAS - ALUMBRADO
633	IIEE	039	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE DIAGRAMA UNIFILARES CON EL PLANO DE AREAS COMUNES SE ENCONTRO : EN EL DIAGRAMA UNIFILAR EL TABLERO T-SG1 CUENTA CON UN CONDUCTOR DE LINEA A TIERRA DE 50 mm2 PERO EN ELPLANO DE AREAS COMUNES ESPECIFICA QUE TIERRA ES UN CONDUCTOR DE 35mm2 . DEFINIR SECCION DEL CONDUCTOR	IE-11	EDIFICIO TIPOLOGIA 1 - 3º PISO CASETA DE VIGILANCIA Y CUARTO DE BOMBAS - TOMACORRIENTE
634	IIEE	040	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE DIAGRAMA UNIFILARES CON EL PLANO DE AREAS COMUNES SE ENCONTRO : EN EL DIAGRAMA UNIFILAR EL TABLERO T-CV2 CUENTA CON UN CONDUCTOR DE LINEA A TIERRA DE 35 mm2 PERO EN ELPLANO DE AREAS COMUNES ESPECIFICA QUE TIERRA ES UN CONDUCTOR DE 10mm2 . DEFINIR SECCION DEL CONDUCTOR	IE-11	EDIFICIO TIPOLOGIA 1 - 3º PISO CASETA DE VIGILANCIA Y CUARTO DE BOMBAS - TOMACORRIENTE
635	IIEE	041	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE DIAGRAMA UNIFILARES CON EL PLANO DE AREAS COMUNES SE ENCONTRO : EN EL DIAGRAMA UNIFILAR EL TABLERO T-SG2 CUENTA CON UN CONDUCTOR DE LINEA A TIERRA DE 50 mm2 PERO EN ELPLANO DE AREAS COMUNES ESPECIFICA QUE TIERRA ES UN CONDUCTOR DE 35mm2 . DEFINIR SECCION DEL CONDUCTOR	IE-11	EDIFICIO TIPOLOGIA 1 - 3º PISO CASETA DE VIGILANCIA Y CUARTO DE BOMBAS - TOMACORRIENTE
636	IIEE	042	FALTA EL GRAFICO DE LA ACOMETIDA DEL BANCO DE MEDIDORES PARA LAS AREAS COMUNES	IE-03	PLANTA GENERAL DE ALUMBRADO EXTERIOR Y ALIMENTADORS
637	IIEE	043	FALTA DATOS EN DETALLE DE ACOMETIDA : CALIBRE DEL ALIMENTADOR , SECCION DE LA LINEA A TIERRA, DIAMETRO DEL TUBO, ETC	IE-02	TIPOLOGIA 1 - LEYENDA - DETALLE ESQUEMA DE MONTANTES Y CUADRO DE CARGAS
638	IIEE	044	FALTA CLAVE DE LA LINEA DE ALIMENTACION PARA MEDIDOR DE ENERGIA	IE-10	EDIFICIO TIPOLOGIA 1 PISO TOMACORRIENTE
639	IIEE	045	FALTA CUADRO DE DETALLE DE LAS CLAVE DE ALIMENTACION PARA MEDIDOR DE ENERGIA	IE-07	EDIFICIO TIPOLOGIA 1 - 1º PISO Y DEL PISO 2º AL 5º - TOMACORRIENTE

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "PRADOS DEL SOL"**

Item	Especialidad	Obser. N.	Observación	Lamina	Referencia
640	IIEE	046	VERIFICAR SI EN LA EDIFICACION DE AREAS COMUNES LLEVARAN TELEFONO EXTERNO , YA QUE SE CUENTA CON LA ENTRADA DE INSTALACION A LA EDIFICACION , PERO NO SE ENCUENTRA NINGUNA SALIDA PARA EL TELEFONO EXTERNO	IE-15 - IE - 16	SERVICIOS AUXILIARES - CANALIZACION DE COMUNICACIONES 1 PISO Y 2 PISO Y 3º
641	IIEE	047	FALTA DETALLE DE ACOMETIDA DE PLANO DE COMUNICACIONES A LAS AREAS COMUNES	IE-15	SERVICIOS AUXILIARES - CANALIZACION DE COMUNICACIONES 1 PISO Y 2 PISO
642	IIEE	048	FALTA CINTA SEÑALIZADORA AMARILLA ( PARA BAJA TENSION ) EN EL DETALLE SEÑALADO	IE-04	INSTALACION ELECTRICA - PLANTA GENERAL DE RED PARTICULAR DE BAJA TENSION
643	IIEE	049	EL ENUNCIADO DEL DETALLE DE TUBERIA ENTERRADA QUE HACE REFERENCIA A ( BASE DE MATERIAL AFIRMADO ) SE CONTRADISE CON EL DETALLE ADJUNTO . DEFINIR CUAL DE LOS ENUNCIADOS ES EL CORRECTO	IE-04	INSTALACION ELECTRICA - PLANTA GENERAL DE RED PARTICULAR DE BAJA TENSION
644	IIEE	050	TOMACORRIENTES QUE SERAN UBICADOS EN ZONA DE TERRAZAS DEBERAN SER A PRUEBA DE AGUA Y A LOS EFECTOS DE LA INTERPERIE	IE-07	EDIFICIO TIPOLOGIA 1 - 1º PISO Y DEL PISO 2º AL 5º - TOMACORRIENTE
645	IIEE	051	DEFINIR QUIEN SERA EL INTERRUPTOR QUE COMANDE EL BRAQUET SEÑALADO	IE-06	TIPOLOGIA 1 : 1º PISO Y 2º AL 5º PISO ALUMBRADO
646	IIEE	052	CAMBIAR UBICACIÓN DE INTERRUPTOR YA QUE POR LA UBICACIÓN QUE ACTUALMENTE TIENE AL ABRIRCE LA PUERTA ESTA QUEDARA OCULTA POR ELLA	IE-06	TIPOLOGIA 1 : 1º PISO Y 2º AL 5º PISO ALUMBRADO
647	IIEE	053	DEFINIR CUAL SERA EL INTERRUPTOR QUE COMANDE EL CENTRO DE LUZ ( f ) YA QUE EN LA INSTALACION NO SE MUESTRA UN INTERRUPTOR SF.	IE-06	TIPOLOGIA 1 : 1º PISO Y 2º AL 5º PISO ALUMBRADO
648	IIEE	054	LAS LUMINARIAS QUE ESTARAN UBICADAS A LA INTERPERIE TENDRAN QUE CONTAR CON CIERTAS PROTECCIONES DEACUERDO LA CNE -SECCION 170-320 Y 170-324	IE-03	PLANTA GENERAL DE ALUMBRADO EXTERIOR Y ALIMENTADORS
649	IIEE	055	EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS NO SE ENCONTRARON LAS CARACTERISTICAS DE LAS LUMINARIAS QUE SERAN INSTALADAS EN ALUMBRADOS EXTERIORES . DETALLAR CARACTERISTICAS EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS	IE-03	PLANTA GENERAL DE ALUMBRADO EXTERIOR Y ALIMENTADORS
650	IIEE	056	FALTA DETALLAR EN LA MEMORIA DESCRIPTIVA LAS ESPECIFICACIONES Y TABLAS DE CANTIDAD DE LUXES QUE SERAN INSTALADAS EN LOS AMBIENTES DE LA EDIFICACION EXTERIOR E INTERIOR		GENERAL
651	IIEE	057	NO SE ESPECIFICA LAS DIMENSIONES DE LA CAJA DE PASE	IE-06	EDIFICIO TIPOLOGIA 1 - 1º PISO Y DEL PISO 2º AL 5º -ALUMBRADO
652	IIEE	058	AL COMPATIBILIZAR PLANOS DE TOMACORRIENTES Y PLANO DE MONTATES ELECTRICAS SE ENCONTRO : LAS CAJAS DE PASE EN LA MONTANTE TIENE LAS DIMENSIONES DE 450 X 450 X 100 Y EN EL PLANO EN PLANTA DE TOMACORRIENTE SE TIENE LAS DIMENSIONES DE 450 X 450 X 150	IE-07	EDIFICIO TIPOLOGIA 1 - 1º PISO Y DEL PISO 2º AL 5º - TOMACORRIENTE
653	IIEE	059	FALTA COLOCAR EN LAS DATOS DE LOS TABLEROS LOS NUMEROS DE POLOS A USARSE DEACUERDO A LOS DISPOSITIVOS A USARSE	IE-01	UNIFILARES - CUADRO DE CAIDAS DE TENSION - CUADRO DE CARGAS - CALCULO DEL SISTEMA PUESTA TIERRA
654	IIEE	060	CORREGIR EL DATO DE NUMEROS DE POLOS QUE LLEVARA EL TABLERO T-B2 , YA QUE 36 POLOS ES DEMASIADO PARA LOS DISPOSITIVOS QUE SERA USADO EN EL PROPIO TABLERO	IE-01	UNIFILARES - CUADRO DE CAIDAS DE TENSION - CUADRO DE CARGAS - CALCULO DEL SISTEMA PUESTA TIERRA
655	IIEE	061	CORREGIR EL DATO DE NUMEROS DE POLOS QUE LLEVARA EL TABLERO T-B2 , YA QUE 36 POLOS ES DEMASIADO PARA LOS DISPOSITIVOS QUE SERA USADO EN EL PROPIO TABLERO	IE-01	UNIFILARES - CUADRO DE CAIDAS DE TENSION - CUADRO DE CARGAS - CALCULO DEL SISTEMA PUESTA TIERRA
656	IIEE	062	CORREGIR EL DATO DE NUMEROS DE POLOS QUE LLEVARA EL TABLERO T-S3 . YA QUE 54 POLOS ES DEMASIADO PARA LOS DISPOSITIVOS QUE SERA USADO EN EL PROPIO TABLERO	IE-01	UNIFILARES - CUADRO DE CAIDAS DE TENSION - CUADRO DE CARGAS - CALCULO DEL SISTEMA PUESTA TIERRA
657	IIEE	063	CORREGIR EL DATO DE NUMEROS DE POLOS QUE LLEVARA EL TABLERO T-CV3 , YA QUE 24 POLOS ES INSUFICIENTE PARA LOS DISPOSITIVOS QUE SERA USADO EN EL PROPIO TABLERO	IE-01	UNIFILARES - CUADRO DE CAIDAS DE TENSION - CUADRO DE CARGAS - CALCULO DEL SISTEMA PUESTA TIERRA
658	IIEE	064	CORREGIR EL DATO DE NUMEROS DE POLOS QUE LLEVARA EL TABLERO T-SG . YA QUE 36 POLOS ES DEMASIADO PARA LOS DISPOSITIVOS QUE SERA USADO EN EL PROPIO TABLERO	IE-01	UNIFILARES - CUADRO DE CAIDAS DE TENSION - CUADRO DE CARGAS - CALCULO DEL SISTEMA PUESTA TIERRA
659	IIEE	065	CORREGIR EL DATO DE NUMEROS DE POLOS QUE LLEVARA EL TABLERO T-2S , YA QUE 24 POLOS ES INSUFICIENTE PARA LOS DISPOSITIVOS QUE SERA USADO EN EL PROPIO TABLERO	IE-01	UNIFILARES - CUADRO DE CAIDAS DE TENSION - CUADRO DE CARGAS - CALCULO DEL SISTEMA PUESTA TIERRA
660	IIEE	066	CORREGIR EL DATO DE NUMEROS DE POLOS QUE LLEVARA EL TABLERO T-CV2 , YA QUE 24 POLOS ES INSUFICIENTE PARA LOS DISPOSITIVOS QUE SERA USADO EN EL PROPIO TABLERO	IE-01	UNIFILARES - CUADRO DE CAIDAS DE TENSION - CUADRO DE CARGAS - CALCULO DEL SISTEMA PUESTA TIERRA
661	IIEE	067	CORREGIR EL DATO DE NUMEROS DE POLOS QUE LLEVARA EL TABLERO T-CV1 , YA QUE 24 POLOS ES INSUFICIENTE PARA LOS DISPOSITIVOS QUE SERA USADO EN EL PROPIO TABLERO	IE-01	UNIFILARES - CUADRO DE CAIDAS DE TENSION - CUADRO DE CARGAS - CALCULO DEL SISTEMA PUESTA TIERRA
662	IIEE	068	VERIFICAR YA QUE EN EL CIRCUITO CCV1-A4 SE ENCUENTRA CONECTADO UN INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO TRIFASICO EN SERIE CON UN DIFERENCIAL MONOFASICO , CORREGIR INSTALACION YA QUE LO CORRECTO SERIA UN TERMOMAGNETICO TRIFASICO CONECTADO EN SERIE CON UN DIFERENCIAL TRIFASICO.	IE-01	UNIFILARES - CUADRO DE CAIDAS DE TENSION - CUADRO DE CARGAS - CALCULO DEL SISTEMA PUESTA TIERRA
663	IIEE	069	EN EL DETALLE DE MONTANTES NO FIGURA EL BANCO DE INTERCOMUNICADORES	IE-12	SERVICIOS AUXILIARES - CANALIZACION DE COMUNICACIÓN - LEYENDA - DETALLE Y ESQUEMA DE MONTANTE
664	IIEE	070	UBICAR EL BANCO DE INTERCOMUNICADORES EN EL PLANO EN PLANTA DE COMUNICACIONES	IE-14	SERVICIOS AUXILIARES - EDIFICIO TIPOLOGIA 1 - PRIMER PISO

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "PRADOS DEL SOL"**

Item	Especialidad	Obser. N.	Observación	Lamina	Referencia
665	IIEE	071	NO SE ESPECIFICA LAS DIMENSIONES DE LAS CAJAS DE PASE EN EL PLANO EN MONTANTES	IE-12	SERVICIOS AUXILIARES - CANALIZACION DE COMUNICACIÓN - LEYENDA - DETALLE Y ESQUEMA DE MONTANTE
666	IIEE	072	QUISIERA SABER SI LA PUESTA A TIERRA VA A SER CONSTRUIDO CON ALGUNOS COMPONENTES QUIMICOS	IE-02	TIPOLOGIA 1 - LEYENDA - DETALLE ESQUEMA DE MONTANTES Y CUADRO DE CARGAS
667	IIEE	073	COLOCAR DIMENSIONES DE LOS MUROS DONDE IRAN EMPOTRADOS LOS MEDIDORES DE ENERGIA	IE-02	TIPOLOGIA 1 - LEYENDA - DETALLE ESQUEMA DE MONTANTES Y CUADRO DE CARGAS
668	IIEE	074	AL OBSERVAR EL BANCO DE MEDIDORES EN EL DETALLE Y TAMBIEN EN EL PLANO EN PLANTA DE TOMACORRIENTE ME QUEDA LA DUDA . SI EL BANCO DE MEDIDORES IRA ADOSADO AL MURO O IRA EMPOTRADO EN UN MURETE	IE-07	EDIFICIO TIPOLOGIA 1 - 1º PISO Y DEL PISO 2º AL 5º - TOMACORRIENTE
669	IIEE	075	QUISIERA SABER SI LA ALIMENTACION GENERAL ES CON UNA SOLA SUB- ESTACION QUE ESTA UBICADA POR EL CUARTO DE VILANCIA 3 . LA CUAL SE MUESTRA EN EL PLANO DE SANITARIOS ( IISS -1) ADJUNTO		
670	IIEE	076	AL COMPATIBILIZAR LAS REDES DE AGUA GENERALES , REDES DE DESAGUE GENERALES , REDES DE COMUNICACIONES GENERALES Y REDES ELECTRICAS GENERALES SE ENCONTRÓ QUE HAY CRUCES EN LAS DIFERENTES ESPECIALIDADES TOMAR LAS MEDIDAS PREVENTIVAS PARA EVITAR PROBLEMAS AL MOMENTO DE LOS TRABAJOS RESPECTIVOS EN SUS CORRESPONDIENTES ESPECIALIDADES DEL PLANO ADJUNTO TRABUETO DE LAS DIFERENTES ESPECIALIDADES EN LA CARPETA 074 Y OTRA CARPETA ADJUNTA CON LAS		CARPETA 076
671	IISS	001	LAS TUBERIAS DE 4" A MAS DEBERAN TENER UNA PENDIENTE MINIMA DEL 1% . VER RNE : IS.010 - 6.2. C	IISS-01	RED GENERAL DE DESAGUE
672	IISS	002	CORREGIR COTAS DE CAJAS DE REGISTROS	IISS-01	RED GENERAL DE DESAGUE
673	IISS	003	FALTA DETALLE Y CORTES DE BUZONETA DE DESAGUE		GENERAL
674	IISS	004	FALTA DETALLES DE LA CAJA DE REGISTRO DE DESAGUE	IISS-01	RED GENERAL DE DESAGUE
675	IISS	004	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE SANITARIAS CON ELECTRICAS SOBRE EL CUARTO DE BOMBAS SE ENCONTRO QUE LA DISTRIBUCION DE LO MOTORES EN EL AMBIENTE NO ES EL MISMO .	IISS-17	INSTALACION DE AGUA Y DESAGUE DE CASETAS DE INGRESO
676	IISS	005	HACER UN DETALLE DE SOPORTE DE TUBERIA DE SUCCION	IISS-18	INSTALACION DE DESAGUE DE CUARTOS DE BOMBAS Y CISTERNA
677	IISS	005	HACER UN DETALLE DE SOPORTE DE TUBERIA DE SUCCION	IISS-19	CORTES Y CISTERNAS
678	IISS	006	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE SANITARIAS CON ELECTRICAS SE ENCONTRO: LAS MONTANTES DE VENTILACION ESTAN SUBIENDO POR EL MISMO LUGAR DONDE SE ENCUENTRA EMPOTRADO EL TABLERO DE DISTRIBUCION T-D .EVALUAR LA REUBICACION DE LA TUBERA DE VENTILACION.	IISS-03	INSTALACION DE AGUA Y DESAGUE EN 1 PISO MOD . LO y Q
679	IISS	006	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE SANITARIAS CON ELECTRICAS SE ENCONTRO: LAS MONTANTES DE VENTILACION ESTAN SUBIENDO POR EL MISMO LUGAR DONDE SE ENCUENTRA EMPOTRADO EL TABLERO DE DISTRIBUCION T-D .EVALUAR LA REUBICACION DE LA TUBERA DE VENTILACION.	IISS-04	INSTALACION DE DESAGUE 1 PISO MODULOS LO
680	IISS	006	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE SANITARIAS CON ELECTRICAS SE ENCONTRO: LAS MONTANTES DE VENTILACION ESTAN SUBIENDO POR EL MISMO LUGAR DONDE SE ENCUENTRA EMPOTRADO EL TABLERO DE DISTRIBUCION T-D .EVALUAR LA REUBICACION DE LA TUBERA DE VENTILACION.	IISS-07	INSTALACION DE DESAGUE EN 1 PISO - MOD . A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L,M,N,P y R
681	IISS	006	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE SANITARIAS CON ELECTRICAS SE ENCONTRO: LAS MONTANTES DE VENTILACION ESTAN SUBIENDO POR EL MISMO LUGAR DONDE SE ENCUENTRA EMPOTRADO EL TABLERO DE DISTRIBUCION T-D .EVALUAR LA REUBICACION DE LA TUBERA DE VENTILACION.	IISS-09	INSTALACION DE DE AGUA Y DESAGUE 1 PISO- MODULOS . A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L,M,N,P y R
682	IISS	007	SE DEBERA CONSIDERAR UN PUNTO DE EVACUACION DE AGUA EN CASO DE INUNDACION EN COCINA	IISS-12	INSTALACION DE DESAGUE 1 Y 2 PISO - CLUB HOUSE
683	IISS	008	EN EL INGRESO PRINCIPAL DE PEATONES SE CUENTA CON UN CANALETA CON REJILLA METALICA , PERO NO SE CUENTA CON EL SUMIDERO PARA EVACUACION DE AGUAS GRISES	IISS-16	INSTALACION DE AGUA Y DESAGUE EN CASETAS DE INGRESO
684	IISS	009	DEFINIR DONDE ESTARA UBICADA LA TUBERIA DE IMPULSION	IISS-18	
685	IISS	010	FALTA DETALLE DE SOPORTE PARA TUBERIA APOYADA	IISS-18	INSTALACION DE DESAGUE DE CUARTOS DE BOMBAS Y CISTERNA
686	IISS	011	SEGÚN EL RNE -A.010 - CAPITULO VI - ARTICULO 39 - C : TODOS LOS AMBIENTES DONDE SE INSTALEN SERVICIOS SANITARIOS DEBERAN CONTAR CON SUMIDERO PARA PODER EVITAR POSIBLE INUNDACION. PARA TODOS LOS BAÑOS	IISS-03	INSTALACION DE AGUA Y DESAGUE EN 1 PISO -MOD . LO y Q
687	IISS	011	SEGÚN EL RNE -A.010 - CAPITULO VI - ARTICULO 39 - C : TODOS LOS AMBIENTES DONDE SE INSTALEN SERVICIOS SANITARIOS DEBERAN CONTAR CON SUMIDERO PARA PODER EVITAR POSIBLE INUNDACION. PARA TODOS LOS BAÑOS	IISS-04	INSTALACION DE DESAGUE 1 PISO MODULOS LO
688	IISS	011	SEGÚN EL RNE -A.010 - CAPITULO VI - ARTICULO 39 - C : TODOS LOS AMBIENTES DONDE SE INSTALEN SERVICIOS SANITARIOS DEBERAN CONTAR CON SUMIDERO PARA PODER EVITAR POSIBLE INUNDACION. PARA TODOS LOS BAÑOS	IISS-07	INSTALACION DE DESAGUE EN 1 PISO - MOD . A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L,M,N,P y R
689	IISS	011	SEGÚN EL RNE -A.010 - CAPITULO VI - ARTICULO 39 - C : TODOS LOS AMBIENTES DONDE SE INSTALEN SERVICIOS SANITARIOS DEBERAN CONTAR CON SUMIDERO PARA PODER EVITAR POSIBLE INUNDACION. PARA TODOS LOS BAÑOS	IISS-16	INSTALACION DE AGUA Y DESAGUE EN CASETAS DE INGRESO
690	IISS	012	FALTA INSTALACION DEL PUNTO DE DESAGUE ASOCIADO CON TRAMPA P PARA LAVADORAS	IISS-03	INSTALACION DE AGUA Y DESAGUE EN 1 PISO MOD . LO y Q

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "PRADOS DEL SOL"**

Item	Especialidad	Obser. N.	Observación	Lamina	Referencia
691	IISS	012	FALTA INSTALACION DEL PUNTO DE DESAGUE ASOCIADO CON TRAMPA P PARA LAVADORAS	IISS-09	INSTALACION DE DE AGUA Y DESAGUE 1 PISO- MODULOS . A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L,M,N,P y R
692	IISS	013	FALTA DETALLE DE TUBERIAS ENTERRADAS PROPENSAS A RECIBIR CARGAS POR ESTAR EN ZONA DE ESTACIONAMIENTO		GENERAL
693	IISS	014	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE DESAGUE CON ESTRUCTURAS SE ENCONTRO : LA TUBERIA DE DESAGUE DE 4" ESTA ATRAVESANDO LOS ENCUENTROS DE MUROS CON ALTO CONFINAMIENTO	IISS-03	INSTALACION DE AGUA Y DESAGUE EN 1 PISO MOD . I,O y Q
694	IISS	014	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE DESAGUE CON ESTRUCTURAS SE ENCONTRO : LA TUBERIA DE DESAGUE DE 4" ESTA ATRAVESANDO LOS ENCUENTROS DE MUROS CON ALTO CONFINAMIENTO	IISS-04	INSTALACION DE DESAGUE 1 PISO MODULOS I,O
695	IISS	014	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE DESAGUE CON ESTRUCTURAS SE ENCONTRO : LA TUBERIA DE DESAGUE DE 4" ESTA ATRAVESANDO LOS ENCUENTROS DE MUROS CON ALTO CONFINAMIENTO	IISS-07	INSTALACION DE DESAGUE EN 1 PISO - MOD . A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L,M,N,P y R
696	IISS	015	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE DESAGUE CON ESTRUCTURAS SE ENCONTRO : LA COTA DE FONDO DE REGISTRO ES - 1.695 Y LA COTA DE LA PARTE SUPERIOR DEL ZAPATA ES - 1.50 ESTO QUIERE DECIR QUE HABRA CONTACTO ENTRE ELAS.	IISS-12	INSTALACION DE DESAGUE 1 Y 2 PISO - CLUB HOUSE
697	IISS	016	ESPECIFICAR LAS PENDIENTES EN LAS TUBERIAS DE LOS SUMIDROS	IISS-06	INSTALACION DE AGUA DEL 1 AL 5 PISO - MODULOS . I,O y Q
698	IISS	017	FALTA DETALLE DE MONTANTES DE DESAGUE Y VENTILACION		GENERAL
699	IISS	018	FALTA COLOCAR PENDIENTE DE SUMIDERO A CAJA DE REGISTRO EN CASETA DE VIGILANCIA	IISS-16	INSTALACION DE AGUA Y DESAGUE EN CASETAS DE INGRESO
700	IISS	019	SE DEBERA TOMAR EN CUENTA LA COLOCACION DE UN SUMIDERO O REGISTROS ROSCADO PARA PODER EVITAR UNA POSIBLE INUNDACION . Y UNA LIGERA PENDIENTE EN EL PISO PARA QUE LAS AGUAS NO INGRESEN A LOS AMBIENTES Y DESFOGUEN POR LOS SUMIDROS O REGISTROS ROSCADOS		TODOS LOS PISOS
701	IISS	020	LAS TUBERIAS DE 4" A MAS DEBERAN TENER UNA PENDIENTE MINIMA DEL 1% . VER RNE : IS.010 - 6.2. C	IISS-16	INSTALACION DE AGUA Y DESAGUE EN CASETAS DE INGRESO
702	IISS	021	DE ACUERDO AL RNE TODOS LOS AMBIENTES DONDE CUENTEN CON APARATOS SANITARIOS LLEVARAN SUMIDROS PARA EVITAR UNA POSIBLE INUNDACION	IISS-16	INSTALACION DE AGUA Y DESAGUE EN CASETAS DE INGRESO
703	IISS	022	FALTAN LAS PENDIENTES DE LA TUBERIAS DE DESAGUE HACIA LA CAJA DE REGISTRO	IISS-12	INSTALACION DE DESAGUE 1 Y 2 PISO - CLUB HOUSE
704	IISS	023	CORREGIR EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS EL ENUNCIADO AFIRMANDO QUE EXISTE TUBERIAS PARA AGUA CONTRA INCENDIO.	IISS-15	INSTALACION DE DESAGUE TECHO - CLUB HOUSE
705	IISS	024	FALTA COLOCAR LA PENDIENTE DE LA CAJA DE REGISTRO C4 A LA CAJA DE REGISTRO C9	IISS-07	INSTALACION DE DESAGUE EN 1 PISO - MOD . A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L,M,N,P y R
706	IISS	025	LAS CISTERNAS NO ALCANZAN SUS VOLUMENES MINIMOS YA QUE LOS ULTIMOS 5cm DE AGUA DE FONDO DE CISTERNA NO ES APROVECHABLE. POR QUE EL CONTROL DE NIVEL SE ENCUENTRA 5 cm ARRIBA DEL FONDO DE CISTERNA Y NUNCA SE APROVECHARIA COMO VOLUMEN HACER SUCCIONADO	IISS-1B	INSTALACION DE DESAGUE DE CUARTOS DE BOMBAS Y CISTERNA
707	IISS	026	COTA DE FONDO DEL REBOSE EN LA PLANO DE CISTERNA -5.27 NO COINCIDE CON LA COTA DE FONDO DE REBOSE EN EL DETALLE PRESENTADO - 5.17	IISS-1B	INSTALACION DE DESAGUE DE CUARTOS DE BOMBAS Y CISTERNA
708	IISS	027	FALTA REGISTRO ROSCADO O SUMIDERO PARA EVITAR UNA POSIBLE INUNDACION EN COCINA	IISS-03	INSTALACION DE AGUA Y DESAGUE EN 1 PISO - MOD . I,O y Q
709	IISS	027	FALTA REGISTRO ROSCADO O SUMIDERO PARA EVITAR UNA POSIBLE INUNDACION EN COCINA	IISS-04	INSTALACION DE DESAGUE 1 PISO MODULOS I,O
710	IISS	027	FALTA REGISTRO ROSCADO O SUMIDERO PARA EVITAR UNA POSIBLE INUNDACION EN COCINA	IISS-05	INSTALACION DE AGUA DEL 1 AL 5 PISO - MODULOS . I,O y Q
711	IISS	028	SE DEBERA CONSIDERAR QUE LOS REGISTROS EN COCINA ESTEN UBICADOS EN ZONAS OCULTAS Y DE POCA CIRCULACION.	IISS-03	INSTALACION DE AGUA Y DESAGUE EN 1 PISO - MOD . I,O y Q
712	IISS	028	SE DEBERA CONSIDERAR QUE LOS REGISTROS EN COCINA ESTEN UBICADOS EN ZONAS OCULTAS Y DE POCA CIRCULACION.	IISS-04	INSTALACION DE DESAGUE 1 PISO MODULOS I,O
713	IISS	028	SE DEBERA CONSIDERAR QUE LOS REGISTROS EN COCINA ESTEN UBICADOS EN ZONAS OCULTAS Y DE POCA CIRCULACION.	IISS-05	INSTALACION DE AGUA DEL 1 AL 5 PISO - MODULOS . I,O y Q
714	IISS	029	DEACUERDO AL RNE NORMA OS.050 - 4.9 ( UBICACIÓN Y RECUBRIMIENTO DE TUBERIAS ) EN VIAS VEHICULARES , LAS TUBERIAS PRINCIPALES DE AGUA POTABLE DEBEN PROYECTARSE CON UN RECUBRIMIENTO MINIMO DE 1m SOBRE LA CLAVE DEL TUBO.RECUBRIMIENTOS MENORES TENDRAN QUE SER JUSTIFICADOS.	IISS-02	RED GENERAL DE AGUA POTABLE
715	IISS	030	DEACUERDO AL RNE NORMA OS.050 - 4.9 ( UBICACIÓN Y RECUBRIMIENTO DE TUBERIAS ) EN VIAS VEHICULARES , LAS TUBERIAS PRINCIPALES DE AGUA POTABLE DEBEN PROYECTARSE CON UN RECUBRIMIENTO MINIMO DE 1m SOBRE LA CLAVE DEL TUBO.RECUBRIMIENTOS MENORES TENDRAN QUE SER JUSTIFICADAS .	IISS-02	RED GENERAL DE AGUA POTABLE

**LISTADO DE OBSERVACIONES  
COMPATIBILIZACIÓN "PRADOS DEL SOL"**

Item	Especialidad	Obser. N.	Observación	Lamina	Referencia
716	IISS	031	DEACUERDO AL RNE NORMA OS.070 - 4.7 ( UBICACIÓN Y RECUBRIMIENTO DE TUBERIAS ) EN VIAS VEHICULARES , LAS TUBERIAS PRINCIPALES DE AGUA RESIDUAL NODEBE SER MENOR A 1m .	IISS-01	RED GENERAL DE DESAGUE
717	IISS	032	DEACUERDO AL RNE NORMA OS.070 - 4.7 ( UBICACIÓN Y RECUBRIMIENTO DE TUBERIAS ) EN VIAS VEHICULARES , LAS TUBERIAS PRINCIPALES DE AGUA RESIDUAL NODEBE SER MENOR A 1m .	IISS-01	RED GENERAL DE DESAGUE
718	IISS	033	AL COMPATIBILIZAR LOS PLANOS DE DESAGUE Y LOS DE AGUA SE ENCONTRO : QUE LAS TUBERIAS DE AGUA DE CONSUMO HUMANO Y DESAGUE SE ENCUENTRAN CRUZANDOSE, RESPETAR EL RNE NORMA OS.070 - 4.7 ( UBICACIÓN Y RECUBRIMIENTO DE TUBERIAS )	IISS-01	RED GENERAL DE DESAGUE
719	IISS	034	VERIFICAR COTAS DEL PLANO DE DESAGUE EN PLANTA GENERAL PARA RECTIFICAR SUS COTAS DE LAS CAJAS DE REGISTRO DE INGRESO SEGÚN LAS TORRES ( Q ) QUE CORRESPONDA , VERIFICAR PLANO DE ARQUITECTURA ADJUNTO	IISS-03	INSTALACION DE AGUA Y DESAGUE EN I PISO - MOD . I,O y Q
720	IISS	035	VERIFICAR COTAS DEL PLANO DE DESAGUE EN PLANTA GENERAL PARA RECTIFICAR SUS COTAS DE LAS CAJAS DE REGISTRO DE INGRESO SEGÚN LAS TORRES ( I ) QUE CORRESPONDA , VERIFICAR PLANO DE ARQUITECTURA ADJUNTO	IISS-04	INSTALACION DE DESAGUE I PISO MODULOS I,O
721	IISS	036	VERIFICAR COTAS DEL PLANO DE DESAGUE EN PLANTA GENERAL PARA RECTIFICAR SUS COTAS DE LAS CAJAS DE REGISTRO DE INGRESO SEGÚN LAS TORRES ( O ) QUE CORRESPONDA , VERIFICAR PLANO DE ARQUITECTURA ADJUNTO	IISS-04	INSTALACION DE DESAGUE I PISO MODULOS I,O
722	IISS	037	VERIFICAR COTAS DEL PLANO DE DESAGUE EN PLANTA GENERAL PARA RECTIFICAR SUS COTAS DE LAS CAJAS DE REGISTRO DE INGRESO SEGÚN LAS TORRES ( A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L,M,N,P,R ) QUE CORRESPONDA , VERIFICAR PLANO DE ARQUITECTURA ADJUNTO	IISS-07	INSTALACION DE DESAGUE EN I PISO - MOD . A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L,M,N,P y R
723	IISS	038	SE CONSULTA : EN LAS DUCHAS SE PODRAN EMPOTRAR LOS SUMIDEROS YA QUE LAS LOSAS TIENEN UN ESPESOR DE 10cm .		GENERAL
724	IISS	039	DEACUERDO AL RNE NORMA OS.050 - 4.9 ( UBICACIÓN Y RECUBRIMIENTO DE TUBERIAS ) LA MINIMA DISTANCIA LIBRE HORIZONTAL MEDIDA ENTRE RAMALES DISTRIBUIDORES Y RAMALES COLECTORES UBICADOS PARALELAMENTE SERAN DE 0,20 cm. DICHA DISTANCIA DEBE MEDIRSE ENTRE LOS PLANOS TANGENTES MAS PROXIMO DE LA TUBERIA.	IISS-01	RED GENERAL DE DESAGUE
725	IISS	040	FALTA REJILLAS METALICAS Y SUMIDEROS AL FINALIZAR LAS RAMPAS	IISS-03	INSTALACION DE AGUA Y DESAGUE EN I PISO - MOD . I,O y Q
726	IISS	040	FALTA REJILLAS METALICAS Y SUMIDEROS AL FINALIZAR LAS RAMPAS	IISS-04	INSTALACION DE DESAGUE I PISO MODULOS I,O
727	IISS	040	FALTA REJILLAS METALICAS Y SUMIDEROS AL FINALIZAR LAS RAMPAS	IISS-07	INSTALACION DE DESAGUE EN I PISO - MOD . A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L,M,N,P y R
728	IISS	041	FALTA LA INSTALACION DE GRIFOS DE RIEGO PARA LAS TERRAZAS DE LOS 1º PISOS DONDE TENDRAN AREA VERDES Y TAMBIEN PARA LAS AREAS VERDES DE LAS AREAS EXTERIORES ( PARQUES , JARDINES,ETC).	IISS-02	RED GENERAL DE AGUA POTABLE
729	IISS	042	SE RECOMIENDA INSTALAR HIDRANTES EN LOS INGRESOS DE CADA TORRE.	IISS-02	RED GENERAL DE AGUA POTABLE
730	IISS	043	FALTA GRIFO DE RIEGO Y SUMIDERO EN DEPOSITO DE BASURA EN LAS PRIMERAS PLANTAS DE TODAS LAS TORRES. ADJUNTO PLANO DE DETALLES DE ARQUITECTURA (CUARTO DE ACOPIO DE BASURA Y CUARTO DE CONTROL).		EN TODAS LAS TORRES
731	IISS	044	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE SANITARIAS ( CUARTO DE ACOPIO DE BASURA 1 Y 2 ) Y PLANO ARQUITECTURA ( DETALLE DE CUARTO DE ACOPIO 1 Y 2 ) SE ENCONTRO : FALTA GRIFO DE RIEGO PARA LOS CUARTOS DE ACOPIO Y LA CANTIDAD DE SUMIDEROS NO ES LA MISMA COMO SE ESPECIFICA EN EL DETALLE DE ARQUITECTURA. ADJUNTO PLANO DE DETALLES DE ARQUITECTURA (CUARTO DE ACOPIO DE BASURA Y CUARTO DE CONTROL)	IISS-16	INSTALACION DE AGUA Y DESAGUE EN CASETAS DE INGRESO
732	IISS	045	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE RED DE DESAGUE Y EL DE ARQUITECTURA ( PLATAFORMA ) SE ENCONTRO : EN LOS PLANOS DE ARQUITECTURA LAS NIVELES DE PISO TERMINADO ESTAN POR ENCIMA DE LAS COTAS DE TAPA DE LAS CAJAS DE REGISTRO Y BUZONETAS.	IISS-01	RED GENERAL DE DESAGUE
733	IISS	046	AL COMPATIBILIZAR EL PLANO DE RED DE DESAGUE Y EL DE ARQUITECTURA ( PLATAFORMA ) SE ENCONTRO : EN LOS PLANOS DE ARQUITECTURA LAS NIVELES DE PISO TERMINADO ( -1.20 ) ESTA POR DEBAJO DE LAS COTAS DE TAPA DE LAS CAJAS DE REGISTRO ( -1.15).	IISS-01	RED GENERAL DE DESAGUE
734	IIMM	001	Debera considerarse un sistema de ventilación en el cuarto de bombas, debido a la gran cantidad de bomba que trabajarán en dicho ambiente.	-	CTO DE BOMBAS
735	SEG	001	Los planos de Seguridad y Evacuación no fueron presentado durante el proceso de compatibilización, debera compatibilizarse en obra.	-	PLANTA GENERAL

**Anexo N° 11 Control de Requerimientos de Información  
“Condominio PRADOS DEL SOL” (02)**

**CONTROL DE REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN  
"CONDominio PRADOS DEL SOL"**

Código	Descripción	Estado	Especialidad	Tipo	Tiempo de respuesta a RFI	Satisfacción del Tiempo de Respuesta del proceso
1.00	Revisión de recubrimientos de elementos	Respondida	Estructuras	Falta de Información	01 días	Muy satisfecho
2.00	Revisión del diseño del tablero TD de los departamentos	Respondida	IIEE	Falta de Información	01 días	Muy satisfecho
3.00	Separar las instalaciones de agua de therna con lavadero	Respondida	IISS	Cambios	07 días	No satisfecho
4.00	No conuerda las cotas de los planos de Instalaciones Sanitarias	Respondida	IISS	Incompatibilidad	0 días	Muy satisfecho
5.00	Detalle de estructura en cisterna	Respondida	Estructuras	Falta de Información	17 días	No satisfecho
6.00	Revisión de cimentación	Respondida	Estructuras	Falta de Información	01 días	Muy satisfecho
7.00	No conuerda los planos 13, 14 y 15 de instalaciones eléctricas	Respondida	IIEE	Incompatibilidad	03 días	Muy satisfecho
8.00	Resistencia concreto en escaleras	Respondida	Estructuras	Incompatibilidad	01 días	Muy satisfecho
9.00	Colocación de wáter Stop	Respondida	IISS	Falta de Información	0 días	Muy satisfecho
10.00	Confirmación del espesor de garganta de la escalera	Respondida	Estructuras	Incompatibilidad	03 días	Muy satisfecho
11.00	niveles de cimentación indicado	Respondida	Estructuras	Otros	02 días	Muy satisfecho
12.00	Instalaciones de agua entre muro de cocina y baño	Respondida	IISS	Cambios	09 días	No satisfecho
13.00	Reubicación de salida de ventilación del lavadero record	Respondida	IISS	Cambios	11 días	No satisfecho
14.00	Ubicación de válvula principal de controlde agua fría	Respondida	IISS	Cambios	09 días	No satisfecho
15.00	Aprobación de tablero T-D	Respondida	IIEE	Otros	05 días	Satisfecho
16.00	Vaceado de muro divisorio de departamentos	Respondida	Estructuras	Cambios	1 días	No satisfecho
17.00	Vaceado por paños muro central	Respondida	Estructuras	Otros	08 días	No satisfecho
18.00	Reubicación de cojas de registro de desagüe, sistema de tierra y buzones de comunicaciones	Respondida	IIEE	Incompatibilidad	11 días	No satisfecho
19.00	Detalle de estructura	Respondida	Estructuras	Incompatibilidad	06 días	No satisfecho
20.00	Reubicación de tuberías	Respondida	IISS	Cambios	03 días	Muy satisfecho
21.00	Tubería de ventilación	Respondida	IISS	Incompatibilidad	07 días	No satisfecho
22.00	Modificación de IISS en áreas comunes	Respondida	IIEE	Incompatibilidad	0 días	Muy satisfecho
23.00	Refracción de muro - Torre A	Respondida	Estructuras	Otros	04 días	Muy satisfecho
24.00	Cimentación de muros existentes	Respondida	Estructuras	Incompatibilidad	03 días	Muy satisfecho
25.00	Altura de válvula de control de agua y desagüe para los equipos	Respondida	IISS	Falta de Información	04 días	Muy satisfecho
26.00	Aceptación de los diagramas mecánicos de cada tablero	Respondida	IIEE	Falta de Información	16 días	No satisfecho
27.00	Reubican los tableros eléctricos de las bombas	Respondida	IIEE	Incompatibilidad	02 días	Muy satisfecho
28.00	Detalles de longitudes de muros y detalles de escaleras	Respondida	IISS	Incompatibilidad	02 días	Muy satisfecho
29.00	Diseño de la columna existente en arquitectura	Respondida	Arquitectura	Incompatibilidad	15 días	No satisfecho
30.00	detalles de terminación y amarre en parte superior de tabiquería del ducto de ventilación	Respondida	Arquitectura	Falta de Información	04 días	Muy satisfecho
31.00	Instalación de los medidores	Respondida	IISS	Falta de Información	24 días	No satisfecho
32.00	Posi ciónde los tableros eléctricos de losdepartamentos	Respondida	IIEE	Falta de Información	03 días	Muy satisfecho
33.00	Altura del interruptor en cocina	Respondida	IIEE	Falta de Información	07 días	No satisfecho
34.00	Definición de columna existente en áreas comunes	Respondida	Estructuras	Falta de Información	05 días	Satisfecho
35.00	Alquitrán en la instalación del pastelero	Respondida	Arquitectura	Falta de Información	04 días	Muy satisfecho
36.00	Altura de muro en terrazas	Respondida	Arquitectura	Falta de Información	0 días	Muy satisfecho
37.00	Potencia y tipo de luz a utilizar en áreas comunes	Respondida	Arquitectura	Falta de Información	17 días	No satisfecho
38.00	Ducto de montante en salón gourmet	Respondida	IISS	Falta de Información	06 días	No satisfecho

**CONTROL DE REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN  
"CONDominio PRADOS DEL SOL"**

Código	Descripción	Estado	Especialidad	Tipo	Tiempo de respuesta a RFI	Satisfacción del Tiempo de Respuesta del proceso
39.00	Detalle del parapeto en juego para niños	Respondida	Arquitectura	Otros	08 días	No satisfecho
40.00	Encuentro entre vigas de madera - áreas de parillas	Respondida	Arquitectura	Falta de Información	04 días	Muy satisfecho
41.00	Reubicación de tuberías sanitarias, eléctricas y comunicaciones	Respondida	IISS	Falta de Información	02 días	Muy satisfecho
42.00	Escalera de gato cisterna	Respondida	Otros	Falta de Información	05 días	Satisfecho
43.00	Reubicación del ingreso de las tuberías de agua.	Respondida	IISS	Falta de Información	01 días	Muy satisfecho
44.00	Reubicación de tablero eléctrico y pozo a tierra en EUM	Respondida	IIEE	Falta de Información	06 días	No satisfecho
45.00	Detalle de empalme en cisterna	Respondida	IISS	Falta de Información	03 días	Muy satisfecho
46.00	Cimentación para muros de jardinera	Respondida	Estructuras	Falta de Información	05 días	Satisfecho
47.00	Parapeto en techo de EUM	Respondida	Estructuras	Falta de Información	02 días	Muy satisfecho
48.00	Bruña en fachadas	Respondida	Estructuras	Otros	05 días	Satisfecho
49.00	Altura de muro en rampa	Respondida	Estructuras	Falta de Información	02 días	Muy satisfecho
50.00	Altura de muro en EUM	Respondida	Estructuras	Falta de Información	02 días	Muy satisfecho
51.00	definición de alimentación de agua fría para el cuarto de control N° 1.	Respondida	IISS	Falta de Información	10 días	No satisfecho
52.00	Diseño de la campana en zona de parillas	Respondida	Arquitectura	Falta de Información	05 días	Satisfecho
53.00	Medida de mampara en Gimnasio	Respondida	Arquitectura	Falta de Información	01 días	Muy satisfecho
54.00	Tabique de Drywall en sala de juegos	Respondida	Arquitectura	Cambios	01 días	Muy satisfecho
55.00	Contrazocalo en parapeto	Respondida	Arquitectura	Falta de Información	01 días	Muy satisfecho
56.00	Cambio de cable NAYY	Respondida	IIEE	Cambios	0 días	Muy satisfecho
57.00	Placas modelo Modus Plus Bticino	Respondida	IIEE	Cambios	0 días	Muy satisfecho
58.00	Definición de pisos exteriores, departamento 106 y 107 - Torre D	Respondida	Arquitectura	Cambios	0 días	Muy satisfecho
59.00	Definición de pisos exteriores, departamento 107 - Torre D	Respondida	Arquitectura	Cambios	04 días	Muy satisfecho

**Anexo N° 12 Control de Órdenes de Cambio  
“Condominio PRADOS DEL SOL” (01)**

**CONTROL DE ORDENES DE CAMBIO  
"CONDominio PRADOS DEL SOL"**

Orden de cambio	Descripción	Estado	Causas	Monto (sin IGV)
OC-01	Cambio de concreto en techo de cisterna	Aprobada	Mejora	S/. 2,294.77
OC-02	Reubicación del pozo séptico	Aprobada	Otros	S/. 7,785.65
OC-03	Impermeabilización de cisterna Rev.01	Aprobada	Mejora	S/. 24,827.82
OC-04	Cambio de diseño techo sol y sombra (EUM)	Aprobada	Mejora	S/. 30,125.09
OC-05	Aplicación de alquitrán en techos	Aprobada	Mejora	S/. 26,254.51
OC-06	Impermeabilización de jardineras en patios centrales	Aprobada	Mejora	S/. 6,996.46
OC-07	Sumidero en montantes	Aprobada	Mejora	S/. 5,617.10
OC-08	cambio del proyecto de la baja tensión.	Aprobada	Mejora	S/. 151,873.81
OC-09	Cambio de campana Extractora en zona de parrillas	Aprobada	Mejora	S/. 1,867.37
OC-10	División de Baños	Aprobada	Mejora	S/. 27,012.00
OC-11	Alimentación eléctrica a la 1ª etapa	Aprobada	Otros	S/. 19,845.42
OC-12	Cambio de diseño de ventanas - EUM	Aprobada	Mejora	S/. 9,215.21
OC-13	Habilitación urbana - Fase 1 y 2	Aprobada	Diseño	S/. 494,325.24
OC-14	Provisión de agua para la cisterna	Aprobada	Otros	S/. 600.00
OC-15	Cambio de detalles en el EUM	Aprobada	Mejora	S/. 96,108.95
OC-16	Pavonado de vidrios - Puertas Baños EUM	Aprobada	Mejora	S/. 3,420.00
OC-17	Colocación de tachas reflectivas - torres A, B y C.	Aprobada	Mejora	S/. 1,354.89
<b>Total</b>				<b>S/. 909,524.30</b>