UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA Y SEGURIDAD: COMERCIO, INDUSTRIA, VIVIENDA Y CULTURAL

PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:

ARQUITECTA

ELABORADO POR:

ERIKA NELLY BLANCO ROSARIO

ASESOR
ARQ. MIGUEL ANGEL LUNA SEQUEIROS

LIMA - PERÚ, 2022

Dedicatoria

A mi familia

Agradecimiento

A mis padres por enseñarme que con esfuerzo se logran los objetivos, por los valores y principios que me han inculcado.

A mis hermanas porque con sus palabras me hacían sentir orgullosa de lo que soy y de lo que les puedo enseñar. Espero ser la fuerza para que puedan seguir avanzando en su camino.

A mis abuelos, tíos y primos, por su cariño y apoyo desde siempre.

A Angelo por sus consejos, paciencia y entrega.

De igual forma, agradezco al Arquitecto Miguel Ángel Luna Sequeiros por sus recomendaciones y dedicación desinteresada.

Finalmente agradezco a los amigos que forjé en la universidad, futuros colegas, con los que sigo compartiendo el camino de la vida.

Resumen / Abstract

Arquitectura y Seguridad: comercio, industria, vivienda y cultural

Architecture and Security: commerce, industry, housing and cultural

Erika Blanco Rosario
eriblaro@gmail.com

Resumen:

En el presente informe de Suficiencia Profesional, detallo los trabajos más relevantes realizados como parte de mi experiencia profesional a partir del 2018, año que obtuve el grado académico de bachiller, hasta la actualidad.

Con la selección de los tres proyectos a sustentar, busco presentar la gran variedad de proyectos en los que he podido participa, un proyecto en un edificio de coworking en Miraflores, otro proyecto es una fábrica de Plásticos en Lurín, y el último proyecto es una edificación pública, una edificación de museo y áreas complementarias en Pueblo Libre.

Abstract:

In this report on Professional Sufficiency, I detail the most relevant works carried out as part of my professional experience from 2018, year I obtained the academic degree of baccalaureate, to the present.

With the selection of the three projects to support, I seek to present the great variety of projects in which I have been able to participate, a project in a coworking building in Miraflores, another project is a Plastics factory in Lurín, and the last project is a public building, a museum building and complementary areas in Pueblo Libre.

Prólogo

El presente informe de Suficiencia Profesional está realizado con las experiencias profesionales adquiridas luego de obtener mi grado de bachiller por la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes en el 2018.

Al culminar la universidad, tuve la oportunidad de ingresar a trabajar en la empresa Aitec Arquitectura & Ingeniería, formando parte hasta la actualidad del equipo de Arquitectura y Gestión en su sede en Lima, pudiendo desarrollar proyectos comerciales, residenciales, industriales y culturales, de seguridad, tanto para el sector público como privado.

Durante el tiempo que llevo trabajando, he podido colaborar principalmente en proyectos de 04 tipologías (comercio, industria, vivienda y cultura). En cada uno de estos trabajos he podido participar desde diferentes posiciones, tales como arquitecta auxiliar, especialista en seguridad y gerencia del proyecto.

CONTENIDO

Dedicatoria 2
Agradecimiento 3
Resumen / Abstract 4
Prólogo 5
Introducción 10
CAPÍTULO 1. CURRICULUM VITAE 11
1.1. CURRICULUM VITAE 12
1.1.1. Datos personales 12
1.1.2. Perfil profesional 12
1.1.3. Formación académica 12
1.1.4. Herramientas y tecnologías 12
1.1.5. Logros personales 13
1.1.6. Experiencia laboral 13
CAPÍTULO 2. PORTAFOLIO DE PROYECTOS 15
2.1. LISTADO DE PROYECTOS INTERVENIDOS 16
2.2. LISTADO DE PROYECTOS POR TIPOLOGÍA 17
2.3. FICHAS TÉCNICAS DE LOS PROYECTOS 19
2.3.1. Arquitectura comercial 19
2.3.1.1. Remodelación de BBVA Huacho 19
2.3.1.2. Remodelación de BBVA Chimbote 24
2.3.1.3. Remodelación de BBVA Piura 30
2.3.1.4. Ampliación y remodelación de edificio de Entretenimiento (Pabellón 06) en C.C. Minka 38
2.3.1.5. Ampliación y remodelación de Plaza Vea Caminos del Inca 44
2.3.1.6. Remodelación de Plaza Vea Miraflores 55
2.3.2. Arquitectura Cultural 61
2.3.2.1. Refacción de Casa Cabrera 61
2.3.3. Arquitectura Industrial 66
2.3.3.1. Habilitación Urbana en Macrópolis 66
2.3.4. Arquitectura Residencial 69
2.3.4.1. Edificio de Vivienda y Comercio - Flat Brasil 69
2.3.4.2. Edificio de Vivienda y Comercio - Flat Canevaro 77
CAPÍTULO 3. PROYECTOS A SUSTENTAR 84
3.1. LISTADO DE PROYECTOS A SUSTENTAR 86
3.2. FICHAS TÉCNICAS DE LOS PROYECTOS 86
3.2.1. Implementación de oficinas Wework en Av. Larco 86

3.2.2. Fábrica de Plásticos ServiPlast 97
3.2.3. Ampliación y remodelación del Museo Nacional de Arqueología, Antropología e Historia del Perú 108
ANEXOS 123
ANEXO 01. Constancias de trabajo 124
ANEXO 02. Estrategias de desarrollo de Proyectos 127
ANEXO 03. Planos de Remodelación BBVA Huacho 128
ANEXO 04. Planos de Remodelación BBVA Chimbote 133
ANEXO 05. Planos de Remodelación BBVA Piura 147
ANEXO 06. Planos de Ampliación y Remodelación de Edificio de Entretenimiento (pabellón 06) en C.C. Minka 158
ANEXO 07. Planos de Ampliación y Remodelación de Plaza Vea Caminos del Inca 169
ANEXO 08. Planos de Remodelación de Plaza Vea Miraflores 183
ANEXO 09. Planos de Refacción Casa Cabrera 191
ANEXO 10. Planos de Habilitación urbana en Macrópolis 199
ANEXO 11. Planos de Edificio de vivienda y comercio – Flat Brasil 203
ANEXO 12. Planos de Edificio de vivienda y comercio – Flat Canevaro 227
ANEXO 13. Planos de Implementación de oficinas WeWork 236
ANEXO 14. Planos de Fábrica de Plásticos ServiPlast 267
ANEXO 15. Planos de Ampliación y Remodelación del Museo Nacional de Arqueología, Antropología e Historia del Perú 294
CONCLUSIONES 317
RECOMENDACIONES 318

ÍNDICE DE GRÁFICOS

Imagen 1. Localización de BBVA Huacho 19
Imagen 2.Estado actual BBVA Huacho, primer nivel. 20
Imagen 3. Localización de BBVA Chimbote 24
Imagen 4.Estado actual BBVA Chimbote. 26
Imagen 5. Localización de BBVA Piura. 30
Imagen 6. Ingreso principal a BBVA Piura. 31
Imagen 7. Cto de bombas y cisterna. 32
Imagen 8. Servicing y Hall Público 32
Imagen 9. Ventanillas y Hall zona de servicio. 33
Imagen 10. Zona común. 33
Imagen 11. Ambientes del segundo nivel. 33
Imagen 12. Equipamiento en el tercer nivel. 34
Imagen 13. Escalera de ingreso a BE. 34
Imagen 14. Cuarto de archivos en el segundo nivel. 35
Imagen 15. Panel digital. 36
Imagen 16. Localización de C.C. Minka 38
Imagen 17. Subparcelas del C.C. Minka 39
Imagen 18. Zona de intervención en Edificio de entretenimiento (Pabellón 06). 39
Imagen 19. Área de remodelación en planta del segundo nivel. 40
Imagen 20. Área de ampliación en planta del segundo nivel. 40
Imagen 21. Intervención de nivel 2 de Edificio de entretenimiento (Pabellón 06). 41
Imagen 22. Área de acopio. 43
Imagen 23. Localización de BBVA Huacho 44
Imagen 24. Ancho de circulación en pasillos entre góndolas. 47
Imagen 25. Localización de PVMIR 55
Imagen 26. Vista 3D de PVMIR. 60
Imagen 27. Vista 3D de área de cajas de PVMIR. 60
Imagen 28. Localización de Casa Cabrera 61
Imagen 29. Sala de exposición en primer nivel. 62
Imagen 30. Café MAP. 63
Imagen 31. Zona de comercio en primer nivel. 63
Imagen 32. Habitaciones de hospedaje en segundo nivel. 64
Imagen 33. Ingreso principal a Casa Cabrera. 64
Imagen 34. Patio central. 65
Imagen 35. Localización de Sub lote 19. 66
Imagen 36. Macrópolis Etapa A1 – sector B1. 67
Imagen 37. Localización de Flat Brasil. 69
Imagen 38. Plano de ubicación. 70

Imagen 39. Entorno urbano. 71
Imagen 40. Vista 3D del Flat Brasil. 76
Imagen 41. Localización de Flat Canevaro 77
Imagen 42. Pozo de luz. 81
Imagen 43. Vista 3D del Flat Canevaro. 83
Imagen 44. Localización de WeWork Larco 1232. 87
Imagen 45. WeWork Larco 1232 pantry en doceavo nivel. 95
Imagen 46. WeWork Larco 1232 vista axométrica de planta típica. 96
Imagen 47. WeWork Larco 1232 isométrico de coordinación de doceavo nivel. 96
Imagen 48. Localización de predio de ServiPlast. 97
Imagen 49. Ingreso vehicular. 99
Imagen 50. Estacionamiento para carga y descarga. 100
Imagen 51. Localización de MNAAHP. 108
Imagen 52. MNAAHP zonificación sótano 2. 111
Imagen 53. MNAAHP zonificación sótano 1. 111
Imagen 54. MNAAHP zonificación piso 1. 112
Imagen 55. MNAAHP zonificación piso 2. 112
Imagen 56. MNAAHP zonificación piso 3. 112
Imagen 57. MNAAHP zonificación piso 4. 113
Imagen 58. MNAAHP zonificación piso 5. 113
Imagen 59. MNAAHP sótano 2. 114
Imagen 60. MNAAHP sótano 1. 115
Imagen 61. MNAAHP piso 1. 116
Imagen 62. MNAAHP piso 2. 117
Imagen 63. MNAAHP piso 3. 117
Imagen 64. MNAAHP piso 4. 118
Imagen 65. MNAAHP piso 5. 118
Imagen 66. MNAAHP medios de evacuación en sótano 2. 119
Imagen 67. MNAAHP medios de evacuación en sótano 1. 119
Imagen 68. MNAAHP medios de evacuación en piso 01. 120
Imagen 69. MNAAHP medios de evacuación en piso 02. 120
Imagen 70. MNAAHP medios de evacuación en piso 03. 121
Imagen 71. MNAAHP medios de evacuación en piso 04. 121
Imagen 72. MNAAHP medios de evacuación en piso 05. 122

Introducción

En el siguiente informe de Suficiencia Profesional, detallo los trabajos más relevantes realizados como parte de mi experiencia profesional a partir del 2018, año que obtuve el grado académico de bachiller en ciencias con mención en Arquitectura, de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes de la Universidad Nacional de Ingeniería.

Inicialmente, durante los últimos ciclos de la carrera, mi primera experiencia profesional fue como Asistente de Arquitectura en Integral Arquitectos, colaborando con el desarrollo de proyectos comerciales y culturales principalmente.

Al culminar la universidad, comencé a trabajar en Aitec Arquitectura & Ingeniería, formando parte hasta la actualidad del equipo de Arquitectura y Gestión en su sede en Lima, pudiendo desarrollar proyectos comerciales, residenciales, industriales y culturales, de seguridad, tanto para el sector público como privado.

Durante el tiempo que vengo laborando, he obtenido conocimientos y habilidades que complementan y desarrollan los que adquirí durante mi etapa universitaria. He enriquecido mi capacidad para desarrollar de forma coherente, efectiva y responsable una variedad de proyectos que abarcan desde la habilitación urbana hasta proyectos con gran nivel de detalle como locales comerciales y oficinas. Además, he cursado diplomados y capacitaciones que me han permitido afrontar correctamente[1] proyectos relacionados a la Seguridad en Edificaciones, Accesibilidad Universal y Gestión de Proyectos.

Al laborar en una empresa que también tiene un equipo de Ingeniería, he tenido la oportunidad de acompañar el desarrollo del expediente del proyecto en toda su integridad, es decir, tanto durante el desarrollo de la arquitectura como la ingeniería. Gracias a las habilidades que he adquirido en el tiempo que vengo laborando, he podido desarrollar una correcta gestión y coordinación con las distintas especialidades y empresas que intervienen en un proyecto, obteniendo una visión global e integradora.

Gracias a los conocimientos adquiridos, he tenido la oportunidad de colaborar en el desarrollo de los proyectos desde distintas posiciones: como arquitecta, encargándome del diseño de la edificación; como especialista en seguridad, resguardando el cumplimiento de los requisitos de seguridad y prevención de siniestros con el objetivo de salvaguardar a los usuarios y preservar el patrimonio y la continuidad de la edificación; y como parte de la gerencia del proyecto, gestionando el correcto desarrollo de los alcances de los involucrados, controlando la calidad y los tiempos.

[1] Para más detalle sobre mis Estrategias de desarrollo de Proyectos, ver Anexo 02.

CAPÍTULO 1.
CURRICULUM VITAE

1.1. CURRICULUM VITAE

1.1.1. Datos personales



Nombre: Erika Nelly Blanco Rosario
DNI: 73419654
Fecha de nacimiento: 28 de agosto de 1993
Dirección: Av. Arquipa 4977, Miraflores.
Teléfono: +51 981830098
Correo electrónico: eriblaro@gmail.com

1.1.2. Perfil profesional

Bachiller en arquitectura con experiencia en desarrollo de proyectos de diversas tipologías, para el sector privado y público.

Comprometida con una sociedad global. Creo en el rol de la arquitectura como medio de cambio en la sociedad. Apoyo la arquitectura sustentable y racional sobre la espectacular, pero valoro la innovación y exploración.

1.1.3. Formación académica

- *Diplomado BIM*.
  Colegio de Ingenieros del Perú
  2021, Perú
- *Diplomado de Gerencia y Gestión de Proyectos*.
  Escuela Central de Posgrado de la Universidad Nacional de Ingeniería
  2020, Perú
- *Capacitación virtual en Accesibilidad Universal.*
  Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento
  2019, Perú
- *Capacitación en Seguridad en Edificaciones.*
  Universidad Nacional De Ingeniería
  2019, Perú
- *Certificación DELF B2 en Francés.*
  Alianza francesa de Lima
  2019, Perú
- *Grado de Bachiller en Ciencias con mención en Arquitectura.*
  Universidad Nacional De Ingeniería
  2011-2017, Perú

1.1.4. Herramientas y tecnologías

- Revit
- AutoCAD
- Lumion
- Adobe Photoshop
- Adobe Illustrator
- Adobe InDesign
- Sketchup
- MS Project
- Microsoft Office

1.1.5. Logros personales

- *Diplomado de Gerencia y Gestión de Proyectos*.
  Escuela Central de Posgrado de la Universidad Nacional de Ingeniería (2020).
  1er lugar de la promoción
- *Concurso de Afiches y Logotipo del XXVI Congreso Panamericano de Arquitectos Lima 2020*
  Colegio de Arquitectos del Perú (2019)
  3er lugar
- *Proyecto Módulo Hábitat.*
  Premio Proyecta UNI (2017)
  3er lugar

1.1.6. Experiencia laboral

Comercio

- Desarrollo de Arquitectura y Seguridad para Anteproyecto de Remodelación de Centro Comercial Open Plaza Pucallpa (2 pisos). Pucallpa, Perú. (2018)
- Desarrollo de láminas comerciales para Centro empresarial Camino Real (6 sótanos y 5 pisos). Lima, Perú. (2018)
- Desarrollo de Arquitectura y Seguridad para Expediente Técnico de Remodelación de Oficina BBVA Quiñones (2 pisos). Lima, Perú. (2018)
- Desarrollo de Arquitectura y Seguridad para Anteproyecto de Remodelación de InOutlet Faucett (3 pisos). Lima, Perú. (2019)
- Desarrollo de Arquitectura y Seguridad para Expediente Técnico de Implementación de oficina para Enterprise "Atrápalo" en Edificio Larco 1232 – Wework implementando la metodología BIM (1 piso). Lima, Perú. (2019)
- Desarrollo de Arquitectura y Seguridad para Expediente Técnico de Remodelación de oficinas de Edificio Larco 1232 – Wework implementando la metodología BIM (13 pisos). Lima, Perú. (2019)
- Ampliación y remodelación de edificio de entretenimiento (Pabellón 06) en C.C. Minka. Callao, Perú (2019)
- Gerencia BIM de Proyecto de Remodelación/Ampliación de Supermercado Plaza Vea Caminos del Inca. Lima, Perú. (2019)
- Gerencia BIM de Proyecto de Remodelación/Ampliación de Supermercado Plaza Vea Miraflores. Lima, Perú. (2020)

Cultural

- Desarrollo de Arquitectura y Seguridad para Expediente Técnico de Refacción de Casa Cabrera - BBVA (2 pisos). Cusco, Perú. (2018)
- Gerencia BIM de Proyecto y especialista de Seguridad y Evacuación de Remodelación/Ampliación del Museo Nacional de Arqueología, Antropología e Historia del Perú. Lima, Perú. (2020/2021)

Industrial

- Desarrollo de Expediente para Habilitación Urbana de terreno rústico en Macrópolis. Lurín, Perú. (2019)
- Desarrollo de Arquitectura y Seguridad para Anteproyecto y Proyecto de Fábrica de Plásticos en Macrópolis (7000m2). Lurín, Perú. (2020)

Residencial

- Desarrollo de Seguridad para Expediente Técnico de Edificio Multifamiliar FLAT

Brasil (20 pisos y 5 sótanos). Lima, Perú. (2018)
- Desarrollo de Seguridad para Expediente Técnico de Edificio Multifamiliar FLAT Canevaro (20 pisos y 5 sótanos). Lima, Perú. (2019)

Seguridad
- Desarrollo de Seguridad para Expedientes Técnicos de Tiendas comerciales Tai Loy. Lima, Perú. (2019)
- Desarrollo de Seguridad para Expedientes Técnicos de Oficinas BBVA. Lima, Perú. (2019)
- Desarrollo de Seguridad para Expediente Técnico de Strip Plaza Nazarenas. Lima, Perú (2020)
- Desarrollo de Seguridad para Expediente Técnico de StripMall La Planicie. Lima, Perú (2021)

Vistas 3d
- Lineamientos para Remodelación de local comercial en Real 10. Lima, Perú (2019)
- Estudio conceptual para la Remodelación de oficinas, vestuarios y comedor de la Refinería La Pampilla, Repsol. Lima, Perú. (2019/2020)

CAPÍTULO 2.
PORTAFOLIO DE PROYECTOS

2.1. LISTADO DE PROYECTOS INTERVENIDOS

Nº	USO	AÑO	NOMBRE DEL PROYECTO	TIPO DE PROYECTO	UBICACIÓN	OFICINA A CARGO	PROFESIONAL RESPONSABLE	ESTADO	PATRICIPACIÓN
1	Comercio	2018	Remodelación de BBVA Huacho	Proyecto de Remodelación	Av. 28 de Julio 391. Huacho, Lima.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	Obra terminada	Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de remodelación
2	Comercio	2018	Remodelación de BBVA Chimbote	Proyecto de Remodelación	Av. Fco. Bolognesi 696 esq. jr. Manuel Ruiz. Chimbote, Ancash.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	Obra terminada	Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de remodelación
3	Comercio	2018	Remodelación de BBVA Piura	Proyecto de Remodelación	Esquina ca. Tacna 598 y jr. Ayacucho 440. Piura, Piura.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	Obra terminada	Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de remodelación
4	Cultura	2018	Refacción de Casa Cabrera	Proyecto de Refacción	Plazoleta de Nazarenas. Cusco, Cusco.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	Obra terminada	Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de refacción
5	Vivienda	2018	Edificio de Vivienda y Comercio - Flat Brasil	Obra nueva	Av. Brasil 3989-3993-3995-3999. Margdalena del Mar, Lima.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	Obra terminada	Trabajo en colaboración (seguridad y evacuación) con el Arquitecto principal del proyecto
6	Vivienda	2018	Edificio de Vivienda y Comercio - Flat Canevaro	Obra nueva	Av. Gral. Cesar Canevaro 213 esquina con Jr. Alayza. Lince, Lima.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	En construcción	Trabajo en colaboración (seguridad y evacuación) con el Arquitecto principal del proyecto
7	Comercio	2019	Implementación de oficinas WeWork en Av. Larco	Proyecto de Remodelación	Av. Larco 1232. Miraflores, Lima.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	Obra terminada	Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de remodelación
8	Comercio	2019	Ampliación y Remodelación de edificio de entretenimiento (Pab. 06) en C.C. Minka	Proyecto de Ampliación y Remodelación	Av. Agentina 3093. Callao, Lima.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	En construcción	Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de remodelación
9	Industria	2019	Habilitación Urbana en Macrópolis	Habilitación Urbana	Ca. Fco. Laso, Mz. 17 Sublote 19. Lurín, Lima.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	Obra terminada	Colaboradora principal en el desarrollo de la habilitación
10	Industria	2020	Fábrica de Plásticos Serviplast	Obra nueva	Ca. Fco. Laso, Mz. 17 Sublote 19. Lurín, Lima.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	Proyecto	Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto
11	Comercio	2019	Ampliación y Remodelación de Plaza Vea Caminos del Inca	Proyecto de Ampliación y Remodelación	Jr. Monterrey Cda. 1 y Av. Caminos del Inca Cda. 3. Santiago de Surco, Lima.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	Proyecto	Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de ampliación y remodelación
12	Comercio	2020	Remodelación de Plaza Vea Miraflores	Proyecto de Remodelación	Av. Arequipa 4651. Miraflores, Lima.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	Proyecto	Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de remodelación

13	Cultura	2020	Ampliación y Remodelación del Museo Nacional de Arqueología, Antropología e Historia del Perú	Proyecto de Ampliación y Remodelación	Plaza Bolivar S/N. Pueblo Libre, Lima.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	Proyecto en curso	Trabajo en colaboración (seguridad y evacuación) con el Arquitecto principal del proyecto de Remodelación

Proyectos de sustentación

2.2. LISTADO DE PROYECTOS POR TIPOLOGÍA

COMERCIO								
Nº	**AÑO**	**NOMBRE DEL PROYECTO**	**TIPO DE PROYECTO**	**UBICACIÓN**	**OFICINA A CARGO**	**PROFESIONAL RESPONSABLE**	**ESTADO**	**PATRICIPACIÓN**
1	2018	Remodelación de BBVA Huacho	Proyecto de Remodelación	Av. 28 de Julio 391. Huacho, Lima.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	Obra terminada	Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de remodelación
2	2018	Remodelación de BBVA Chimbote	Proyecto de Remodelación	Av. Fco. Bolognesi 696 esq. jr. Manuel Ruiz. Chimbote, Ancash.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	Obra terminada	Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de remodelación
3	2018	Remodelación de BBVA Piura	Proyecto de Remodelación	Esquina ca. Tacna 598 y jr. Ayacucho 440. Piura, Piura.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	Obra terminada	Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de remodelación
4	2019	Implementación de oficinas WeWork en Av. Larco	Proyecto de Remodelación	Av. Larco 1232. Miraflores, Lima.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	Obra terminada	Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de remodelación
5	2019	Ampliación y Remodelación de edificio de entretenimiento (Pab. 06) en C.C. Minka	Proyecto de Ampliación y Remodelación	Av. Agentina 3093. Callao, Lima.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	En construcción	Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de remodelación
6	2019	Ampliación y Remodelación de Plaza Vea Caminos del Inca	Proyecto de Ampliación y Remodelación	Jr. Monterrey Cda. 1 y Av. Caminos del Inca Cda. 3. Santiago de Surco, Lima.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	Proyecto	Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de ampliación y remodelación
7	2020	Remodelación de Plaza Vea Miraflores	Proyecto de Remodelación	Av. Arequipa 4651. Miraflores, Lima.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	Proyecto	Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de remodelación

CULTURAL								
Nº	**AÑO**	**NOMBRE DEL PROYECTO**	**TIPO DE PROYECTO**	**UBICACIÓN**	**OFICINA A CARGO**	**PROFESIONAL RESPONSABLE**	**ESTADO**	**PATRICIPACIÓN**
1	2018	Refacción de Casa Cabrera	Proyecto de Refacción	Plazoleta de Nazarenas. Cusco, Cusco.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	Obra terminada	Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de refacción
2	2020	Ampliación y Remodelación del Museo Nacional de Arqueología, Antropología e Historia del Perú	Proyecto de Ampliación y Remodelación	Plaza Bolivar S/N. Pueblo Libre, Lima.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	Proyecto en curso	Trabajo en colaboración (seguridad y evacuación) con el Arquitecto principal del proyecto de Remodelación

INDUSTRIAL								
Nº	**AÑO**	**NOMBRE DEL PROYECTO**	**TIPO DE PROYECTO**	**UBICACIÓN**	**OFICINA A CARGO**	**PROFESIONAL RESPONSABLE**	**ESTADO**	**PATRICIPACIÓN**
1	2019	Habilitación Urbana en Macrópolis	Habilitación Urbana	Ca. Fco. Laso, Mz. 17 Sublote 19. Lurín, Lima.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	Obra terminada	Colaboradora principal en el desarrollo de la habilitación
2	2020	Fábrica de Plásticos Serviplast	Obra nueva	Ca. Fco. Laso, Mz. 17 Sublote 19. Lurín, Lima.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	Proyecto	Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto

RESIDENCIAL								
Nº	**AÑO**	**NOMBRE DEL PROYECTO**	**TIPO DE PROYECTO**	**UBICACIÓN**	**OFICINA A CARGO**	**PROFESIONAL RESPONSABLE**	**ESTADO**	**PATRICIPACIÓN**
1	2018	Edificio de Vivienda y Comercio - Flat Brasil	Obra nueva	Av. Brasil 3989-3993-3995-3999. Margdalena del Mar, Lima.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	Obra terminada	Trabajo en colaboración (seguridad y evacuación) con el Arquitecto principal del proyecto
2	2018	Edificio de Vivienda y Comercio - Flat Canevaro	Obra nueva	Av. Gral. Cesar Canevaro 213 esquina con Jr. Alayza. Lince, Lima.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	En construcción	Trabajo en colaboración (seguridad y evacuación) con el Arquitecto principal del proyecto

2.3. FICHAS TÉCNICAS DE LOS PROYECTOS

2.3.1. Arquitectura comercial

2.3.1.1. Remodelación de BBVA Huacho

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Jr. 28 de Julio, 391, Huacho.
Área del terreno: 486.50m2
Área construida: 486.50m2
Año del proyecto: 2018
Profesional responsable: Arq. Fernando Calmell del Solar del Río.
Periodo de participación: agosto 2018 – septiembre 2018
Participación: Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de remodelación.

UBICACIÓN

La oficina bancaria BBVA Huacho se ubica en el Jr. 28 de Julio 391, en el distrito de Huacho, provincia de Huaura, departamento de Lima.



Imagen 1. Localización de BBVA Huacho
Fuente: Google Earth.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO

El edificio, entre medianeras, consta de un piso más azotea en la que se encuentra las instalaciones propias del edificio.

El proyecto se centra exclusivamente en la parte afectada del local comercial, con uso de oficina. El local ocupa la única planta de piso del edificio en el que se emplaza, siendo la morfología de su piso irregular. La edificación se sitúa en su alineación a vial público con orientación norte. La parcela consta de acceso

desde Avenida 28 de Julio, donde cuenta con una fachada de 11,50 metros de longitud.
El acceso peatonal se realiza desde la Avenida 28 de Julio, siendo el local accesible desde su ingreso a través de la zona de servicing.

ESTADO ACTUAL DE LA OFICINA

En la actualidad la oficina objeto de este proyecto se encuentra en funcionamiento, sin embargo, los acabados interiores en su mayoría se encuentran en mal estado por lo que es necesaria un acondicionamiento de todos ellos.
Por otro lado, las instalaciones, tanto térmicas como eléctricas, se encuentran en un estado de conservación aceptable, aunque presentan algunas deficiencias tal y como se ha recogido en el Informe técnico de supervisión previo, por esta razón también será necesaria su inclusión en el alcance de las actuaciones.
Por el contrario, la estructura está en perfecto estado y por tanto no se interviene sobre esta al tratarse de un acondicionamiento de elementos no estructurales del mismo, referida a su distribución interior en la que no se modifica su uso, y por tanto tampoco las sobrecargas.
Debido a estas modificaciones que son necesarias se plantea una redistribución de la planta general del local, dichos cambios se explican con detalle en los apartados siguientes.

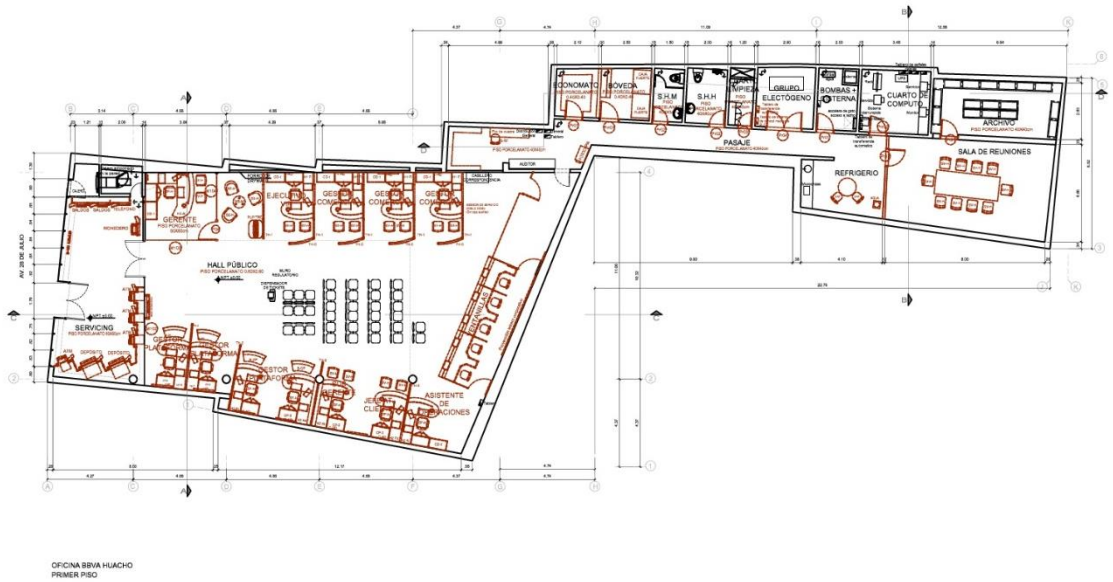


Imagen 2.Estado actual BBVA Huacho, primer nivel.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2018).

ESTADO REFORMADO DE LA OFICINA

El proyecto de remodelación se planteó en todo el local bancario, sin alterar las áreas construidas del local. El principal objetivo de la intervención es actualizar la imagen del presente local bancario bajo los últimos estándares corporativos de la empresa.
A continuación, se pasará a describir con más detalle cada uno de los espacios de la oficina, así como los materiales constructivos utilizados en cada uno de ellos:

PRIMER NIVEL

- En la zona de Servicing que cuenta con un área de 35.29m2 se reubicaran los cajeros automáticos interiores, además en el estado reformado se mantiene el número de los principales elementos situados en este ambiente.
  El falso cielo raso ubicado en esta zona, está resuelto con dos soluciones, una primera sobre la zona de cajero automático que se realiza con falso cielo raso ejecutado con drywall y cenefa perimetral de drywall y por otro lado un en el resto del ambiente baldosas acústicas con suspensión metálica de 60x60cm, a una altura de 3,72 m desde el piso
  Y en cuanto al piso, se procederá a colocar porcelanato super white de 60x60cm hasta el encuentro con el cajero, a partir del cual será cemento pulido para poyos de concreto.
- En la zona de espera + hall público con un área de 100,41 m2 no cambiará en relación con el estado actual de la oficina, tan solo se provocarán en él los cambios derivados de la reubicación del pupitre.
  También, los cerramientos no cambiaran con respecto al estado actual y solo se procederá a pintar con una pintura de látex acrílico satinado de color blanco hasta FCR en interiores.
  Por otro lado, el falso techo se realizará con baldosas acústicas con suspensión metálica de 60x60cm a una altura de 3,72 m desde el piso y en el piso se colocará porcelanato super white de 60x60cm en toda su dimensión.
- En la zona de ventanillas con un área de 17,57 m2 se modificará con respecto a su estado original ya que, se dispondrá una bóveda en el extremo de las cajas para tener acceso desde estas.
  También, el cerramiento de la bóveda se ejecutará con una tabiquería de drywall reforzado con paneles de yeso estándar a ambas caras, las cuales se pintarán con pintura látex acrílico satinado de color blanco hasta FCR en interiores y finalmente, se colocará porcelanato super White de 60x60cm en toda la dimensión del piso.
- En loa zona de subgerente y plataformas JAC, EBP y EBN las cuales cuentan con un área de 14,56 m2, 26,66 m2 y 16,71 m2 respectivamente, sufrirán modificaciones con respecto al estado actual ya que se realizará una redistribución de los puestos de atención y gerencia, además, la separación con la mesa de plataforma situada en uno de sus laterales se realiza mediante una mampara de altura media que no llega al FCR.
  Finalmente, el falso techo se realizará con baldosas acústicas con suspensión metálica de 60x60cm a una altura de 4,22 m y 2,46 m desde el piso.
- En la zona de plataformas EBP PLUS con un área de 32.25 m2, se modificará con respecto al estado actual ya que, la separación entre dichos espacios se realiza mediante una mampara de altura media que no llega al FCR y además, se realizará una redistribución y amueblamiento del espacio.
  Por otro lado, el falso techo se realizará con baldosas acústicas con suspensión metálica de 60x60cm a una altura de 4,22 m y 2,46 m desde el piso.
- Finalmente, la sala de reuniones con un área de 31,41 m2 sufrirá la renovación completa de acabados de piso y FCR según los estándares de BBVA. Además, el cerramiento se reviste con una pintura latex acrílico satinado de color blanco hasta FCR en interiores.

El falso cielo se realizará con baldosas acústicas con suspensión metálica de 60x60cm a una altura de 2.46m desde el piso y una cenefa perimetral ejecutada con drywall.

CUBIERTA

En este nivel se llevará a cabo la reubicación de las nuevas máquinas e instalaciones necesarias, se plantea también la actuación de renovación y mejora de las pendientes e impermeabilización y una nueva red de desagüe entre los ejes A al F.
Por otro lado, en la zona que no se intervendrá se plantea la limpieza y el mantenimiento de la red existente, sumideros y bajantes.

ELEMENTOS COMUNES

La iluminación principal se realizará con paneles de iluminación LED en toda la superficie del local, en cuanto a la pintura exterior del edificio, se pintarán los cerramientos exteriores en toda su extensión con pintura látex acrílica satinado de color blanco.
Por otro lado, las escaleras de subida a la cubierta, la cual es una escalera metálica de gato, será objeto de renovación del acabado de pintura.
Los zócalos y contrazócalo utilizados en la remodelación son los siguientes:

- Contrazócalo acabado laca piroxilina color aluminio h=10cm: Zonas de hall público y zona de espera, plataformas, subgerente, ventanillas, escalera de acceso al segundo nivel y zona de entrada.
- Zócalo porcelanato color hueso de 60x10cm: SSHH discapacitados, SSHH y SSHM
- Contrazócalo porcelanato gris claro de 60x10cm: resto de estancias

DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES UTILIZADOS EN EL ACONDICIONAMIENTO

PISO

En cuanto al piso, se colocarán porcelanatos color Super White 60x60cm, según estándares de BBVA, para la renovación de todo el piso de la planta primera en las áreas de Servicing, Hall público, áreas de atención a clientes y bóveda.
También porcelanato color Super White 60x60cm, según estándares de BBVA, para la renovación de todo el piso de la planta primera en las áreas de Servicing, Hall público, áreas de atención a clientes y bóveda.
En cuanto al contrazócalo se colocará un modelo similar al existente (tornillo boleado) h=10cm acabado laca piroxilina color aluminio (según estándares de BBVA) para renovación de las zonas en mal estado y para las nuevas particiones realizadas con muros de drywall, también se colocará contrazócalo porcelanato, similar al existente 60x10cm (según estándares de BBVA) para renovación de elementos en su totalidad.
Y finalmente, pisos de cemento impermeabilizado para cuarto de bombas y grupo electrógeno por lo que se procederá a aplicar una renovación de la terminación superficial.

MUROS Y TABIQUES

Se mantendrán la mayoría de los muros existentes, la tabiquería de drywall con 01 plancha de yeso estándar e=1/2” por ambas caras, tabiquería de drywall reforzado con estructura metálica interna, 01 plancha de yeso estándar e=1/2” por ambas caras y

finalmente la tabiquería de drywall con 01 plancha de yeso estándar e=5/8" por ambas caras con aislante acústico.

CARPINTERIA

Dado que las puertas de madera existentes están en mal estado de conservación, se plantea la renovación completa de las mismas, así como de los herrajes por unos nuevos de acero inoxidable y, en cuanto a las puertas metálicas existentes, se procederá a aplicar una mano de pintura nueva y además a renovar los herrajes por nuevos de acero inoxidable y homogeneizar las bisagras unificando modelos.

CIELO RASO

Baldosa acústica Serene Celotex de 60x60cm borde recto con suspensión metálica. Renovación de todo el FCR de la oficina. En las áreas auxiliares se colocará Baldosa acústica Serene Celotex de 60x120cm borde recto con suspensión metálica.

Para planos, ver ANEXO 03.

2.3.1.2. Remodelación de BBVA Chimbote

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Av. Bolognesi 696 esquina con Jr. Manuel Ruiz, Chimbote.
Área del terreno: 899.64m2
Área construida: 1,832.52m2
Año del proyecto: 2018
Profesional responsable: Arq. Fernando Calmell del Solar del Río.
Periodo de participación: agosto 2018 – septiembre 2018
Participación: Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de remodelación.

UBICACIÓN

La oficina bancaria BBVA Chimbote se ubica en Av. Bolognesi 696 esquina con Jr. Manuel Ruiz, en el distrito de Chimbote, provincia del Santa, departamento de Áncash.



Imagen 3. Localización de BBVA Chimbote
Fuente: Google Earth.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO

La oficina bancaria BBVA Chimbote se encuentra en Av. Bolognesi 696 esquina con Jr. Manuel Ruiz, dicha oficina se sitúa en una parcela urbana situada en una esquina.
El edificio se sitúa entre medianeras y consta con tres pisos y azotea en las cuales se encuentran las instalaciones del edificio en las cuales se ubica el acceso a al local comercial desde la calle del primer nivel.
El edificio en el cual se ubica la entidad bancaria BBVA Chimbote presenta una morfología

diferente para cada piso y, además se sitúa en su alineación a viales públicos con orientación sureste.
La parcela consta de acceso desde Avenida Bolognesi esquina con Jr. Manuel Ruiz, donde cuenta con una fachada de 19,82 y 46,00 metros de longitud respectivamente. El solar termina de configurarse mediante dos linderos medianeros laterales, que se organizan de manera casi perpendicular a fachada.

ESTADO ACTUAL DE LA OFICINA

En la actualizad, la oficina mencionada anteriormente se encuentra en funcionamiento, sin embargo, se encontró que los acabados interiores en su mayoría se encuentran en mal estado y que por consiguiente es necesaria una remodelación de todos ellos.
Por otro lado, las instalaciones, tanto térmicas como eléctricas, se encuentran en un estado de conservación aceptable, aunque presentan algunas deficiencias tal y como se ha recogido en el Informe técnico de supervisión previo, por esta razón también será necesaria su inclusión en el alcance de las actuaciones.
Sin embargo, la estructura se encuentra en perfecto estado y por consiguiente no se intervendrá ya que se trata solo de una reforma de elementos no estructurales del mismo, además, no se modificará el uso de la distribución interior y tampoco las sobrecargas.
Debido a estas modificaciones que son necesarias se plantea una redistribución en el primer y el tercer nivel y una reorganización de espacios en el segundo.



Imagen 4.Estado actual BBVA Chimbote.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2018).

ESTADO REFORMADO DE LA OFICINA

La distribución de los espacios fue reformada y los cuales se explicarán a continuación:

PRIMER PISO

- En este nivel, se ubica el servicing con un área de 134.56, donde se puede encontrar los cajeros automáticos interiores, pero este varía con respecto al estado actual.
  El falso techo se realiza con baldosas acústicas con suspensión metálica de 60x60 cm a una altura de 5.62 m desde el piso.
- También se ubica la zona de espera + hall público con un área de 238.94 m2, este espacio no cambia con respecto al estado actual de la oficina, tan solo se llevó a cabo la reubicación del pupitre y del expendedor de tickets.
  Por lo tanto, los cerramientos no varían con respecto al estado actual, se pintan con una pintura látex acrílico satinado de color blanco hasta FCR en interiores y en cuanto al falso techo, se realizó con baldosas acústicas con suspensión metálica de 60x60 cm a una altura de 2.615 cm desde el piso y por último, el piso en porcelanato "Celima" color SW de 60x60 cm en toda su dimensión.
- En las zonas de ventanillas, con un área de 24.86 m2 no sufre modificaciones con respecto a su estado original. En cuanto al cerramiento lateral, se llevará acabo con una tabiquería de drywall con paneles de yeso estándar a ambas caras las cuales serna pintadas con pintura látex acrílico satinado de color blanco hasta FCR en interiores.
  Por otro lado, el falso techo se realizó con baldosas acústicas con suspensión metálica de 60cx60 cm a una altura de 2.615m desde el piso.
- En la zona de subgerente con un área de 13.80 m2 tampoco sufre modificaciones con respecto al estado actual. Por otro lado, la separación con la mesa de plataforma situada en uno de sus laterales se realizó mediante una mampara de altura media que no llega al FCR.
  No tiene falso cielo puesto que, es una zona que se encuentra bajo proyección de una triple altura con linternas en la planta techo.
  Finalmente, en la zona de plataformas con un área de 4.34+6.95+5.78+5.69 m2 tampoco sufre modificaciones en cuanto a su respecto actual y la separación de dichos espacios se realizó mediante una mampara de altura media que no llega al FCR. Por otro lado, el falso techo esta realizado con baldosas acústicas con suspensión metálica de 60x60 cm a una altura de 2.615m desde el piso.

SEGUNDO PISO

- En este nivel se encuentran las salas de reuniones, coworking, sala de espera, área de Gerente y plataformas los cuales forman un área de 150,49 m2, en este nivel se procede a la redistribución de todo el espacio para albergar las salas de reuniones, sala de coworking, sala de espera, despacho de Gerente y plataformas según los estándares de BBVA.
  Las divisiones interiores se resuelven con muros de drywall y mamparas acristaladas tal y como se muestran en los planos correspondientes.
  El piso en las zonas dedicadas a la Sala de reuniones, coworking y sala de espera será de porcelanato geotextil atacama gris rectificado de 0.20x1.20m y en cuanto al piso de las zonas de oficina del gerente y plataformas será de porcelanato de 0.60x0.60 cm en color crema en toda su dimensión.

- En la zona de banca minorista se procede a redistribuir toda el área de la Banca Minorista para dar cabida al despacho del Gerente, la reubicación de tres EBN y un EE y la proyección de un ambiente privatizado en el que se encuentran la sala de espera, dos salas de reuniones y una sala de coworking, es para estos espacios que se utilizará muros de drywall y mamparas acristaladas.

TERCER PISO

- En cuanto a la zona de merchandising y economato estos se dividen en dos mediante un drywall, la actual zona de merchandising para dejar un área destinada a economato. Dichos muros serán pintados con una pintura látex acrílica satinado color blanco y el falso techo está realizado con baldosas acústicas con suspensión metálica de 60x120cm a una altura de 2.40m desde el piso.
- En la sala de usos múltiples se quitan los muebles existentes actualmente, dejando todo el espacio libre para colocar sillas orientadas hacia el ecran, en cuanto al piso, se colocará porcelanato "celima" color hueso de 60x60 cm en toda su dimensión. Además, se pintan los muros con una pintura látex acrílico satinado color blanco y el falso techo esta realizado con baldosas acústicas con suspensión metálica de 60x120cm a una altura de 2.40m desde el piso.

ELEMENTOS COMUNES

- En cuanto a la iluminación principal se realiza con paneles de iluminación LED en toda la superficie del local.
- La pintura exterior del edificio: se pintan los cerramientos exteriores en toda su extensión con pintura látex acrílico satinado de color blanco.
- Las escaleras de madera existente serán objeto de aplicación de pintura de acabado correspondiente, así como también las barandas, en cuanto a las escaleras de concreto del estacionamiento, se sustituirán los perfiles metálicos entre el piso y contrapiso. En la escalera de servicio se sustituirá piezas de porcelanato en el mal estado según el detalle indicado entre los planos correspondientes.
- Los zócalos y contrazócalo utilizados en la remodelación son los siguientes:
  En la zona sevicing, de hall público y zona de espera, plataformas, subgerente, ventanillas, segundo nivel y zona de entrada se colocaron contrazócalo con acabado laca piroxilina color aluminio h=10 cm. También se colocarán zócalo porcelanato hueso de 60x60 cm en los SHH. De discapacitados, damas y varones.

FACHADA

Se realizó labores de limpieza y también el mantenimiento del cártel que actualmente se encuentra en la fachada de la oficina para eliminar los daños por oxidación y además comprobar el estado de los anclajes. También se realizó el repintado de las estructuras de fierro utilizando una base anticorrosiva antes de aplicar la pintura de acabado final.

Por otro lado, se cambió los viniles decorativos de la fachada asegurándose la correcta instalación para que las juntas no sean visibles.

Finalmente se deben sustituir los herrajes y accesorios de la puerta de la entrada principal ya que, esta se encuentra en mal estado de conservación.

DESCRIPCIÓN DE MATERIALES UTILIZADOS EN EL ACONDICIONAMIENTO

A continuación, se explicará a detalle los materiales utilizados en el piso, muros y tabiques, carpintería y cielo raso.

PISO

En las áreas del hall de atención, zona de servicing y todas las zonas públicas en las distintas plantas a excepción del área TMR ubicada en el segundo piso se colocó porcelanato de 60x60 cm "Celima" color SW (porcelanato "super White").
Por otro lado, se utilizó porcelanato de 60x60 cm "Celima" color H (porcelanato hueso) en todas las zonas de servicio, baños y usos con acceso restringido únicamente para el personal de la Banca.
En el área de TMR ubicada en el segundo piso, donde se encuentran las salas de reuniones, coworking y la sala de espera se instaló piso cerámico porcelanato Geotiles Atacama gris rectificado 120x20cm España.
También se colocó cemento pulido en áreas de servicio, cemento pulido impermeabilizado en poyos de los equipos de aire en cubierta, cemento frotachado en área de estacionamiento.
En cuanto al contrazócalo existente (tornillo boleado) con una altura de 10cm tendrá acabado laca piroxilina color aluminio en hall de atención, zona servicing y toda la zona pública. También se colocará contrazócalo Porcelanato 60X10 cm "Celima" color H (porcelánico hueso) en zonas de servicios y zócalo Porcelanato de 60x60 cm "Celima" color H (porcelánico hueso) en zonas húmedas.

MUROS Y TABIQUES

Se mantienen la mayoría de los muros existentes los muros de albañilería, tabiquería de drywall con 01 plancha de yeso estándar e=1/2" por ambas caras, tabiquería de drywall reforzado con estructura metálica interna, 01 plancha de yeso estándar e= ½" por ambas caras y tabiquería de drywall con 01 plancha de yeso estándar e=1/0" por una cara y 01 plancha de yeso resistente al agua (rh) e=1/2" en su cara posterior.

CARPINTERÍA

Dado que las puertas de madera existentes están en buen estado de conservación se plantea solamente la renovación de los herrajes por unos nuevos de acero inoxidable y además se trata de homogeneizar las bisagras unificando modelos y repintar las puertas.
En cuanto a las puertas metálicas existentes, se procederá a aplicar una mano de pintura nueva y a renovar los herrajes por unos nuevos de acero inoxidable y también a homogeneizar las bisagras unificando modelos.

CIELO RASO

El modelo utilizado en los espacios en el que es necesario remplazo es:
Baldosa acústica Serene Celotex de 60x60 borde recto con suspensión metálica. Reposición de baldosas en mal estado comprobando que están correctamente niveladas en las áreas en las que se considere necesario.
Baldosa acústica Serene Celotex de 120x60 borde recto con suspensión metálica. Reposición de baldosas en mal estado comprobando que están correctamente niveladas en las áreas en las que se considere necesario.

Para planos, ver ANEXO 04.

2.3.1.3. Remodelación de BBVA Piura

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Calle Tacna 598 esquina con Jr. Ayacucho 440, Piura.
Área del terreno: 1,303.80m2
Área construida: 1,543.06m2
Año del proyecto: 2018
Profesional responsable: Arq. Fernando Calmell del Solar del Río.
Periodo de participación: septiembre 2018 – octubre 2018
Participación: Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de remodelación.

UBICACIÓN

La oficina bancaria BBVA Piura se ubica en Calle Tacna 598 esquina con Jr. Ayacucho 440, en el distrito, provincia y departamento de Piura.



Imagen 5. Localización de BBVA Piura.
Fuente: Google Earth.

DESCRIPCIÓN GENERAL

El edificio ubicado en Calle Tacna 598 esquina con Jr. Ayacucho 440 se encuentra entre medianeras y consta de tres pisos más azotea donde se encuentran las instalaciones del edificio.
En el primer piso se ubica el acceso al local comercial, y el acceso principal por las calles Tacna y Ayacucho. El edificio cuenta con una rampa de acceso exterior desde la zona de estacionamiento de trabajadores a la que se puede acceder des del Jr. Ayacucho.
El proyecto está ubicado exclusivamente en la parte afectada del local comercial, con uso de agencia bancaria, el edificio alberga tanto la Agencia Bancaria Central de Piura como la Oficina de Banca de Empresas de Piura.

La parcela termina de configurarse mediante los linderos medianeros laterales que se disponen de manera casi perpendicular a las fachadas configurando los límites de la parcela. La parcela cuenta con un espacio libre de edificación destinado a estacionamiento de vehículos.

ESTADO ACTUAL DE LA OFICINA

La oficina en la actualidad se encuentra en funcionamiento, sin embargo, los acabados interiores en su mayoría se encuentran en mal estado por lo que es necesaria una remodelación de todos ellos.

Por otro lado, las instalaciones, tanto térmicas como eléctricas, se encuentran en un estado de conservación aceptable, aunque presentan algunas deficiencias tal y como se ha recogido en el Informe técnico de supervisión previo, por esta razón también será necesaria su inclusión en el alcance de las actuaciones.

Caso contrario a lo que sucede con la estructura ya que se encuentra en perfecto estado y por lo tanto no se intervendrá sobre esta al tratarse de una reforma de elementos no estructurales del mismo, referida a su distribución interior en la que no se modifica su uso, y por tanto tampoco las sobrecargas.

En cuanto a las condiciones de accesibilidad, el edificio presenta algunas deficiencias ya que, cuenta con un acceso adaptado a través del estacionamiento de personal de la entidad bancaria, mediante una rampa que conecta el nivel del acceso exterior con el primer piso salvando 70 cm de altura, pero, las condiciones geométricas de la rampa no cumplen con la norma A120 siendo necesario realizar algunos trabajos de acondicionamiento.

Es por ello por lo que, se demostrará como se encuentra el edificio en la actualidad, desarrollando también el programa de este:

PRIMER NIVEL

En este nivel se encuentra el ingreso común a BBVA Piura y Banca Empresa Piura, cuyo programa funcional se desarrolla íntegramente en el piso segundo.



Imagen 6. Ingreso principal a BBVA Piura.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2018).

PISO SÓTANO

En este nivel se encuentran las cisternas, cuarto de bombas y antigua ubicación de Grupo Electrógeno.




Imagen 7. Cto de bombas y cisterna.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2018).

En la zona pública se encuentran el Servicing (02 ATM, 01 depósito, 02 saldos, 02 teléfonos, 01 monedero), hall público, área de atención (01 espacio sin asignar, 01 ejecutivo de cobranzas, 04 EBP, 01 asistente Operaciones, 01 subgerente, 01 jefe atención al cliente, 01 auxiliar back garantías)




Imagen 8. Servicing y Hall Público
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2018).

En la zona de servicio se encuentran las ventanillas (09 asesores de servicio), hall zona de servicio (02 impresoras), bóveda pulmón (02 cajas fuerte), bóveda (02 cajas fuerte), oficina, refrigerio, corredor, lava mechones, servicios higiénicos de mujeres y hombres, almacén, lactario y zona de cajeros (04 ATM con ingreso independiente desde el exterior).

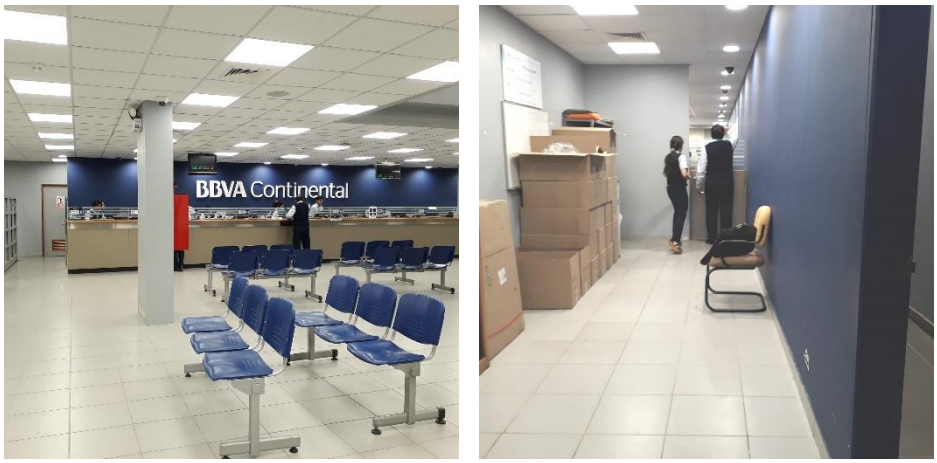


Imagen 9. Ventanillas y Hall zona de servicio.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2018).

En la Zona común se encuentran las escaleras de servicio con acceso al: hall público, sótano, segundo piso y zona exterior donde se distinguen las siguientes áreas: estacionamiento de clientes (cerrado al público), depósito temporal, estacionamiento empleados y subestación.



Imagen 10. Zona común.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2018).

SEGUNDO PISO

En este nivel se encuentra la zona pública, en el cual se puede encontrar el hall de espera con 02 impresoras, Sala de Reuniones apta para 06 personas, área de atención (02 EBN, 02 ejecutivo cuentas VIP, 01 puesto adicional) 01 despacho gerente.
También podemos encontrar la zona de servicio la cual está conformada por corredor, servicios higiénicos de mujeres y hombres, cuarto de cómputo, economato, archivo.

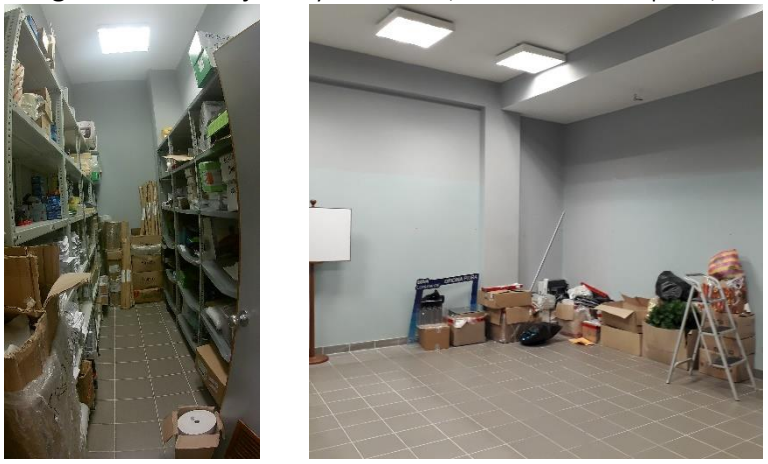


Imagen 11. Ambientes del segundo nivel.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2018).

En la zona común se encuentra la escalera de servicio con accesos al hall público del primer y segundo piso.

TERCER NIVEL/CUBIERTA

En este nivel se encuentra la azotea, donde podemos observar los equipos de aire acondicionado y el ambiente de Grupo Electrógeno y finalmente en un nivel superior se encuentra un tanque elevado.



Imagen 12. Equipamiento en el tercer nivel.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2018).

BE PIURA

PRIMER NIVEL

En este nivel se encuentra la escalera abierta de ingreso.

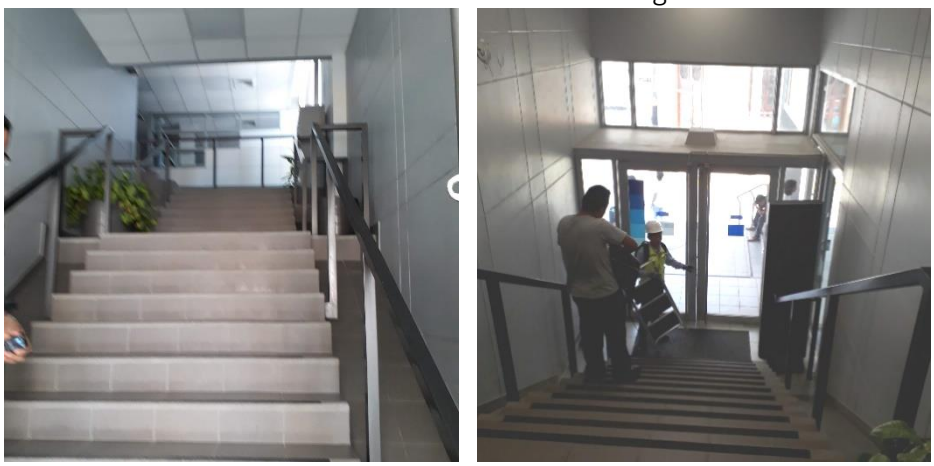


Imagen 13. Escalera de ingreso a BE.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2018).

SEGUNDO NIVEL

En la zona pública se encuentra el hall de espera, la sala de Reuniones (06 personas), 01 despacho gerente, área de atención (03 ejecutivos de cuenta, 01 asistente de atención cliente, 01 asistente BE, 01 subgerente de operaciones).
En la zona de servicio se encuentra el corredor con kitchenette, servicios higiénicos de mujeres y hombres, 01 cuartos de archivos.



Imagen 14. Cuarto de archivos en el segundo nivel.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2018).

ESTADO REFORMADO DE LA OFICINA

Se plantea realizar labores de limpieza y mantenimiento del cartel corporativo que actualmente se encuentra en las fachadas de la oficina para eliminar los daños por manchas, además, pintar de color arena, similar al entorno, el revestimiento exterior de superboard.

También cambio de viniles decorativos de la fachada, asegurarse de su correcta instalación para que las juntas no sean visibles, también, hacia la calle Tacna se colocará una placa metálica conmemorativa en memoria del escritor "Enrique López Albujar".

Por otro lado, en la fachada posterior del edificio, ubicado en la zona de estacionamiento de vehículos, se procederá a cegar un hueco situado a nivel del piso exterior que da servicio a la planta sótano para evitar posibles entradas de agua futuras por precipitaciones evitando la inundación del sótano y al limpiado y mantenimiento del zócalo. En la misma fachada se procederá a demoler el volumen construido añadido en el acceso a la escalera de servicio, así como a la eliminación de una de las puertas abatibles de dos hojas existente.

SÓTANO DE LA AGENCIA BANCARIA

En este nivel se eliminará el grupo electrógeno existente en mal estado también, se remodelará el piso existente por piso de cemento impermeabilizado, además, se sustituirá la iluminación existente por una nueva lámpara led.

PRIMER PISO DE LA AGENCIA BANCARIA

El ingreso principal a la oficina se realiza por la esquina entre las calles Tacna y Jirón Ayacucho, a través del cual se accede, pasando por el área de servicing, al hall público de la oficina, en la que el visitante puede ser atendido a través de seis ventanillas, cuatro EBP, 01 asistente (auxiliar back garantías), 01 asistente (analista OP), 01 JAC y 01 subgerente y 01 puesto de atención a discapacitados. En la zona de servicing se puede disponer del uso de: 02 ATM, 01 depósito, 02 teléfonos, 01 monedero, 04 saldos, además de 04 cajeros automáticos con acceso desde el exterior del edificio. En esta planta, tras la remodelación, se ubica el despacho del Gerente.

Por otro lado, en el hall de espera se encuentra la escalera que da acceso al nivel superior, acceso a una escalera de servicio y acceso al exterior del estacionamiento. Además, por

la parte trasera de las ventanillas se puede acceder al espacio denominado como recuento y bóveda pulmón, así como la bóveda y en la que se encuentran cajas fuertes de la oficina. También, desde el hall público se accede a un refrigerio, un almacén y, a través de un corredor a un lactario y a los SSHH de mujeres y hombres.
También se sustituirá la puerta de comunicación entre el servicing y el vestíbulo de acceso a la oficina de Banca de Empresa por mampara fija también se colocarán los nuevos viniles en las mamparas según los estándares de BBVA, se añadirá un panel digital en memoria al escritor "Enrique López Albujar".

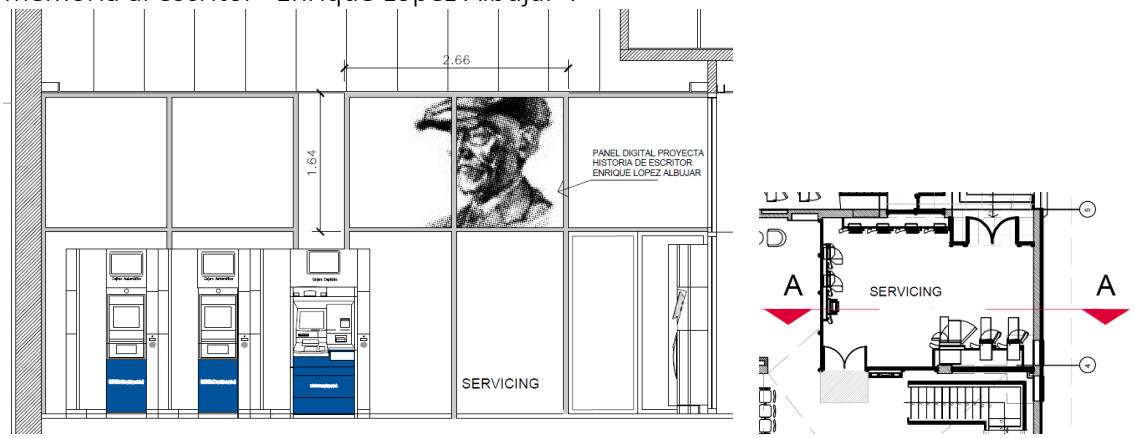


Imagen 15. Panel digital.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2018).

SEGUNDO NIVEL

En la agencia Bancaria se procede a redistribuir toda el área, suprimiendo el área de archivos y aumentando la del economato, además, se cambian los aparatos sanitarios en SSHH. En cuanto a la Oficina de Banca de Empresa se procede a redistribuir toda el área. Se reubica el despacho del gerente, se reubican los puestos de trabajo y aumenta el área de espera.
En cuanto al cuarto de cómputo, se redistribuirán los equipos existentes, además, se sustituirá todo el acabado de piso, demoliendo el existente, por piso cerámico porcelanato modelo Celima Hueso 60x60 cm.
En el economato se sustituirá todo el falso cielo raso de baldosa existente por uno nuevo, manteniendo la altura existente de 2,40 m, de baldosas acústicas 60x60 cm también se sustituirá todo el todo el acabado de piso, demoliendo el existente, por piso cerámico porcelanato modelo Celima Hueso 60x60 cm y se instalarán muebles de melamina con puertas y cerraduras según estándares de BBVA recogidos en los planos.
En la sala de reuniones se proyectan particiones de mamparas de vidrio laminado de 10 mm de espesor también, la instalación de viniles sobre la mampara de vidrio proyectada según estándares de BBVA, se sustituirá todo el falso cielo raso de baldosa existente por uno nuevo, manteniendo la altura existente de 2,70 m, de baldosas acústicas 60x60 cm.
Y finalmente, en el despacho gerente BE se proyectan particiones de mamparas de vidrio laminado de 10 mm de espesor también, se instalará viniles sobre la mampara de vidrio proyectada según estándares de BBVA, se sustituirá todo el falso cielo raso de baldosa existente por uno nuevo, manteniendo la altura existente de 2,70 m, de baldosas acústicas 60x60 cm.

TERCER NIVEL/CUBIERTA

Para poder acceder a este nivel se tiene que dirigir a la escalera de servicios, en este nivel

se encuentra ubicados los equipos exteriores de unidades de climatización, así como una estructura metálica de soporte de cubierta metálica de chapa, sobre la escalera un depósito de agua.

Para planos, ver ANEXO 05.

2.3.1.4. Ampliación y remodelación de edificio de Entretenimiento (Pabellón 06) en C.C. Minka

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Av. Argentina 3093, Callao.
Área del terreno: 107,709.41m2
Área construida: 72,686.56m2
Año del proyecto: 2019
Profesional responsable: Arq. Fernando Calmell del Solar del Río.
Periodo de participación: mayo 2019 – julio 2019
Participación: Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de remodelación.

UBICACIÓN

El ámbito del proyecto se encuentra ubicado en la Av. Argentina 3093, distrito del Callao, provincia constitucional del Callao, región Callao.

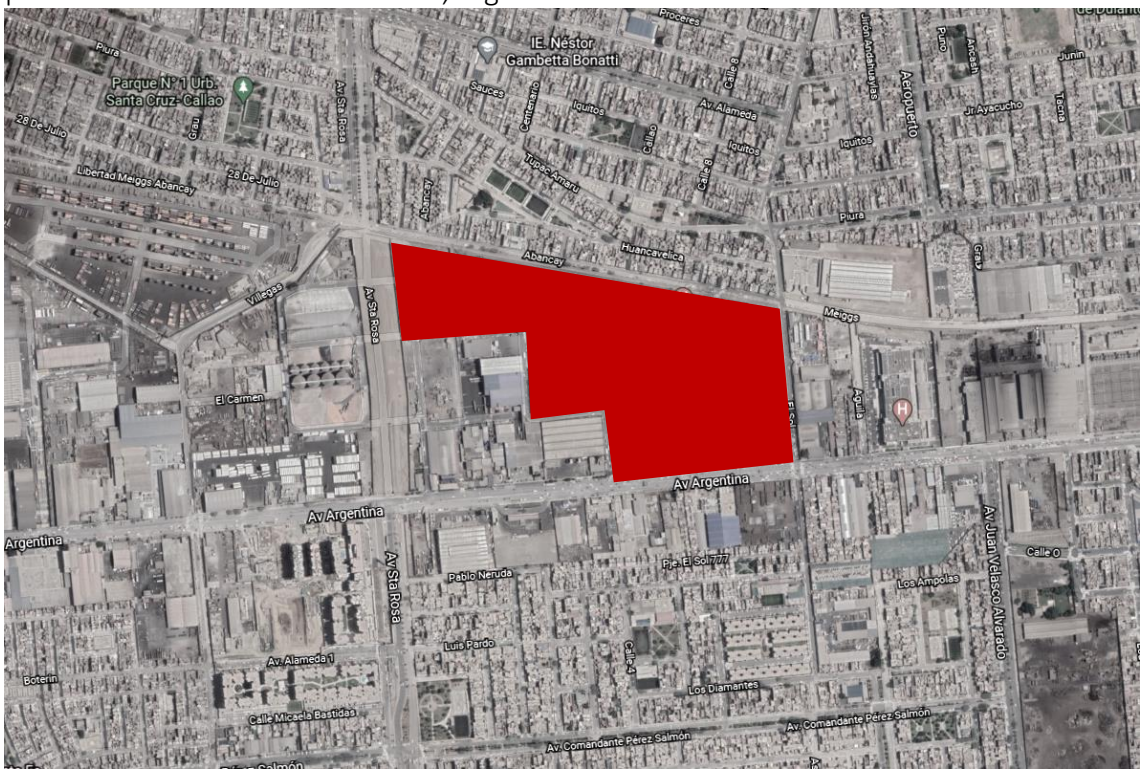


Imagen 16. Localización de C.C. Minka
Fuente: Google Earth.

ANTECENDENTES

El proyecto de ampliación y remodelación se desarrolla en un área parcial existente de Minka, el cual está formado en su totalidad por la acumulación de dos subparcelas:

- Área Subparcela nº 1: 97,556.16 m2
- Área Subparcela nº 2: 10,150.25 m2

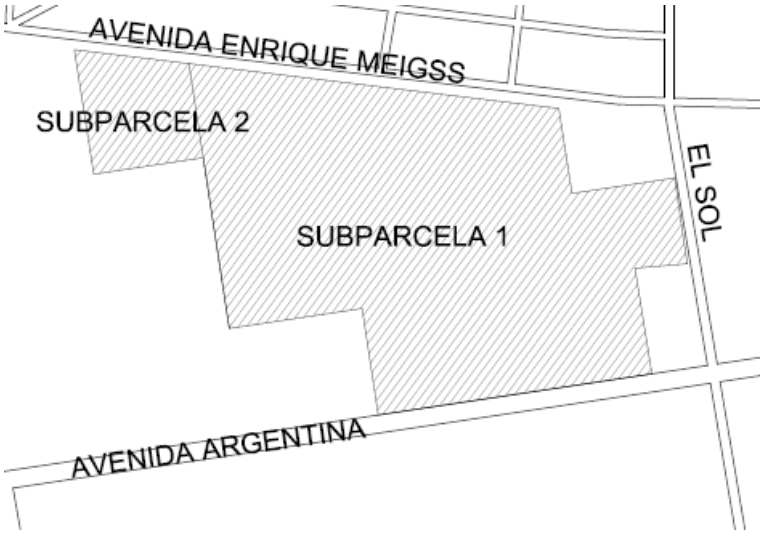


Imagen 17. Subparcelas del C.C. Minka
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2019).

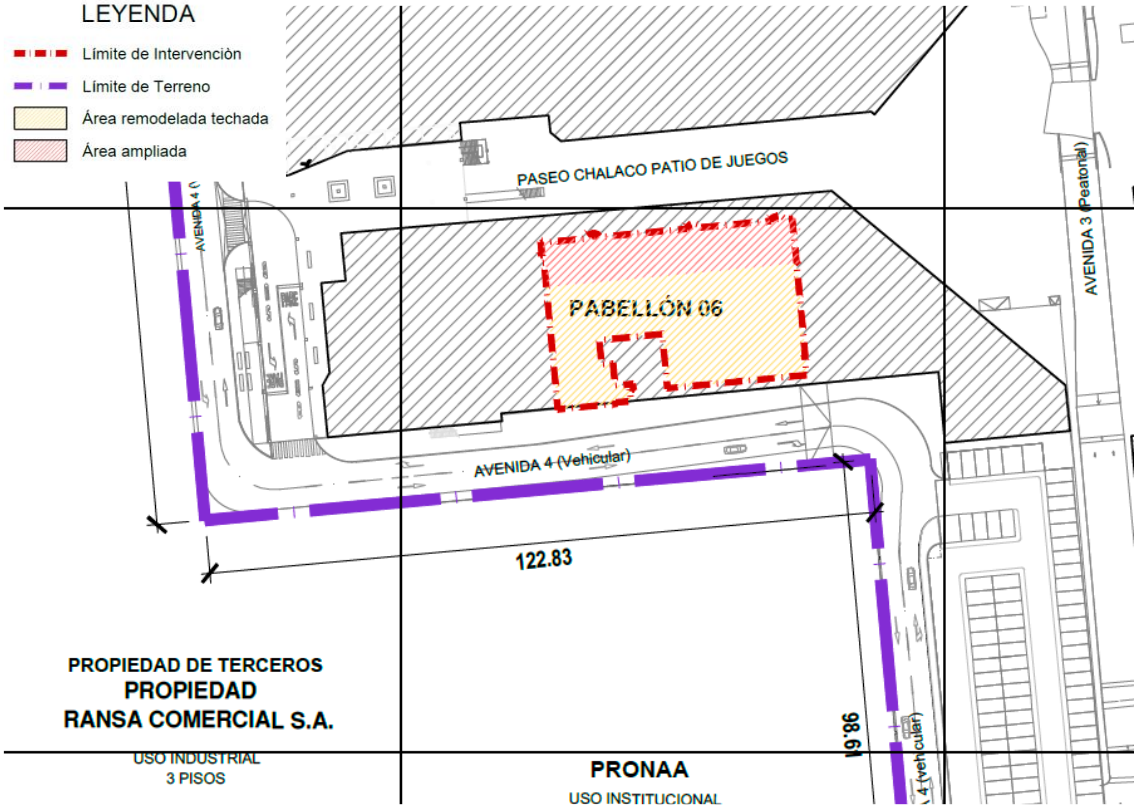


Imagen 18. Zona de intervención en Edificio de entretenimiento (Pabellón 06).
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2019).

Las áreas comerciales intervenidas se encuentran en la Subparcela n°1, dentro de una edificación existente que alberga en el nivel 2 de las áreas comerciales y servicios.

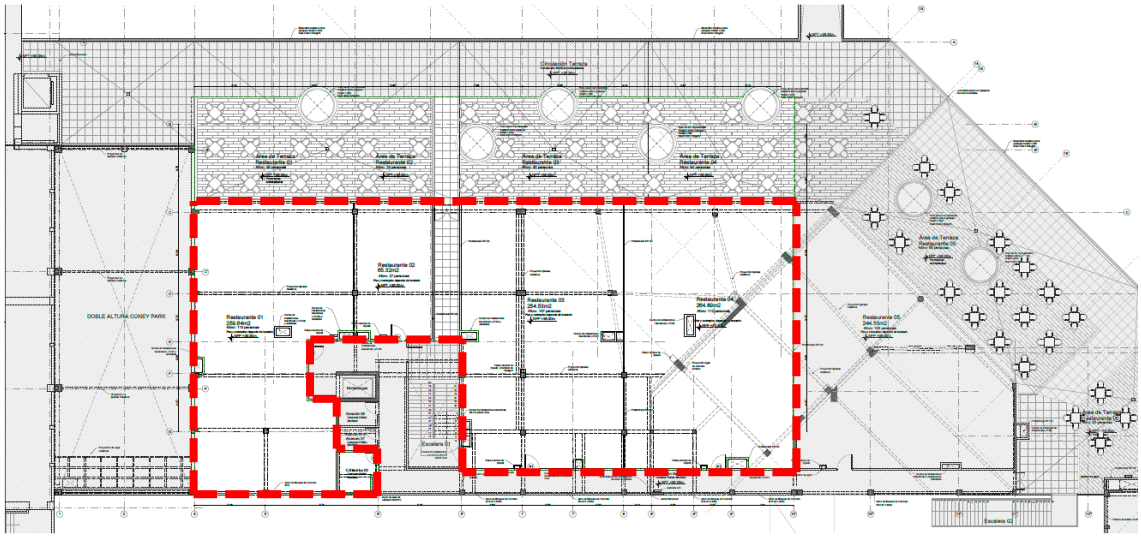


Imagen 19. Área de remodelación en planta del segundo nivel.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2019).

El resto del área techada de la intervención (área nueva) corresponde a la ampliación de la cubierta de los restaurantes, sobre el área de terrazas.
Área techada total ampliada: 381.15m2

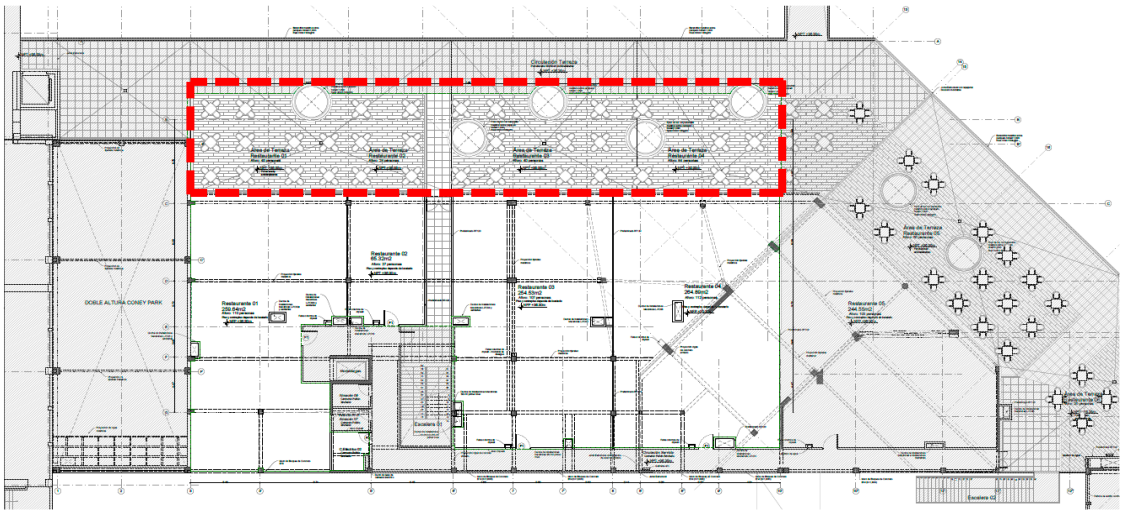


Imagen 20. Área de ampliación en planta del segundo nivel.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2019).

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El proyecto consiste en la remodelación y ampliación del Edificio de Entretenimiento para aumentar el área techada en su segundo nivel. El objetivo será crear un gran local, unificando las áreas de los actuales restaurantes 01, 02, 03 y 04. Además, se cerrarán 05 pozos de luz de la terraza de los restaurantes, para poder ampliar la cubierta sobre esta área.

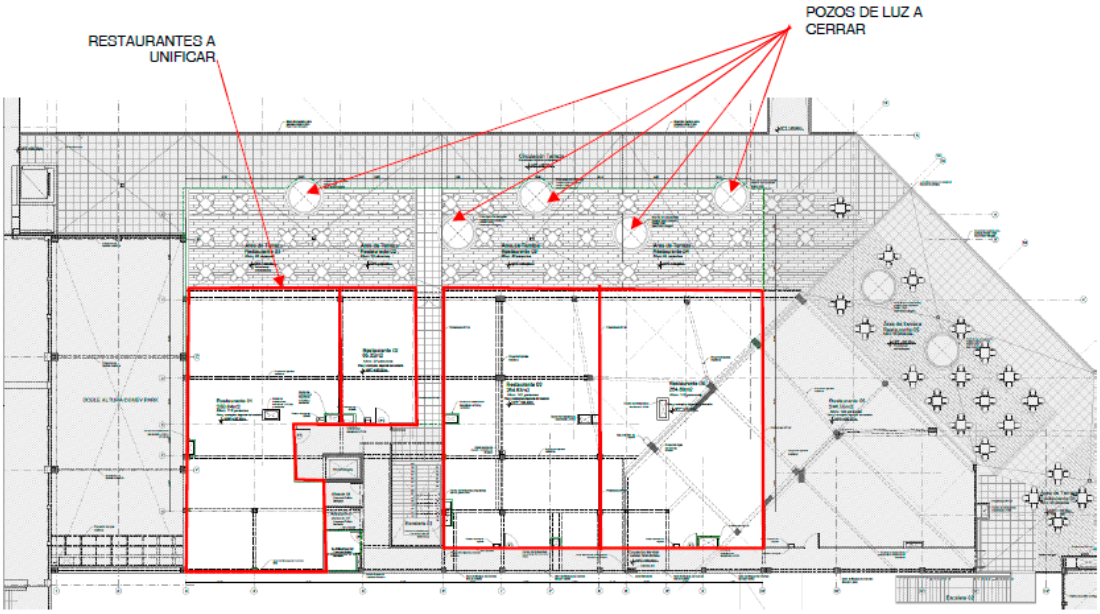


Imagen 21. Intervención de nivel 2 de Edificio de entretenimiento (Pabellón 06).
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2019).

ANÁLISIS NORMATIVO

Para el proyecto, según el R.N.E.- Norma A.070, Norma A.120 el cálculo de ocupación en el artículo 8 se obtiene:

AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE ENTRETENIMIENTO (segundo nivel)				
LOCAL	ÁREA (m2)	CLASIF. / AFORO	COEF. (m2/pers)	AFORO
Local Gimnasio	1222.51	Gimnasio (área con máquinas)	4.6	173
		Gimnasio (área sin máquinas)	1.4	204
		Área técnica	9.5	6
TOTAL				383

- La altura libre mínima de piso terminado a cielo raso según el A.070, articulo 9:

	Normativa	Proyecto
Altura mínima piso terminado a cielo raso	3.00 m.	> 3.00 m.

- La dimensión de los vanos para la instalación de puertas de ingreso según el A.070, artículo 11 es:

	Normativa	Proyecto
Ingreso principal	1.00 m.	> 1.00 m.
Dependencias interiores	0.90 m.	≥ 0.90 m.
Servicios higiénicos	0.80 m.	≥ 0.80m.

- El ancho de los pasajes de circulación según el A.070, artículo 13 es:

	Normativa	Proyecto
Ancho mínimo de los pasajes de circulación	2.40 m	> 2.40 m.

- Las dimensiones de los locales comerciales A.070, artículo 15 es:

Área mínima	6.00 m2.	1222.51m2
Frente mínimo	2.40 m.	46.50 m.
Ancho de puerta	1.20 m.	> 1.20 m.
Altura mínima	3.00 m.	> 3.00 m.

- La distancia de servicios higiénicos según el A.070, artículo 20 es:

	Normativa	Proyecto
Distancia punto más alejado – servicio higiénico	< 100 m.	< 100m.

- Para la dotación de los servicios higiénicos para el público, en el proyecto la ubicación de los SSHH es referencias, cumpliendo con el A.070, artículo 21. Sin embargo, el locatario que se instale deberá en su distribución tener en cuenta el número de aparatos necesarios expuestos a mencionados a continuación:
- Local Gimnasio (A.070, artículo 21): Se estiman 6 empleados y 377 personas de público, el número de aparatos será por tanto de:
  Para empleados:
  - 1 Lavatorio, 1 Inodoro y 1 urinario para SSHH Hombres y Mujeres.
  Para el Público:
  - 4 Lavatorio, 4 Inodoro y 4 urinario para SSHH Hombres.
  - 4 Lavatorio, 4 Inodoro para SSHH Mujeres.
  Para discapacitados:
  - 1 Lavatorio, 1 Inodoro y 1 urinario.
- El número de estacionamientos necesarios según el certificado de Parámetros Urbanísticos, el número de estacionamientos del predio para Uso Comercial exige 1 cada 100m2 de área comercial.
  Por otro lado, el predio antes de la intervención cuenta con 72,305.41 m2 de área comercial, por lo tanto, requeriría de un total de 723 estacionamientos, además, en la actualidad Minka cuenta con 908 estacionamientos.
  Incluyendo las áreas comerciales del Proyecto se obtienen 72,686.56 m2 de área comercial por lo cual se requiere un total de 723 estacionamientos.
  723 estacionamientos requeridos < 908 estacionamientos existentes
- El cálculo para botadero de basura según el A.070, artículo 33.
  El local en la actualidad cuenta con un depósito para el almacenamiento más inmediato, posteriormente la basura es trasladada al primer nivel donde hay otro espacio de acopio de basura temporal, donde finalmente es llevado al Botadero general situado en el ingreso de la Av. Enrique Meiggs.
  Actualmente el cuarto de acopio de basura cuenta con 257.75m2 de superficie que puede almacenar 180m2x2m= 360m3 de residuos > 320m3.
  En la siguiente imagen se marca con círculo rojo la ubicación del área de acopio general de Minka:

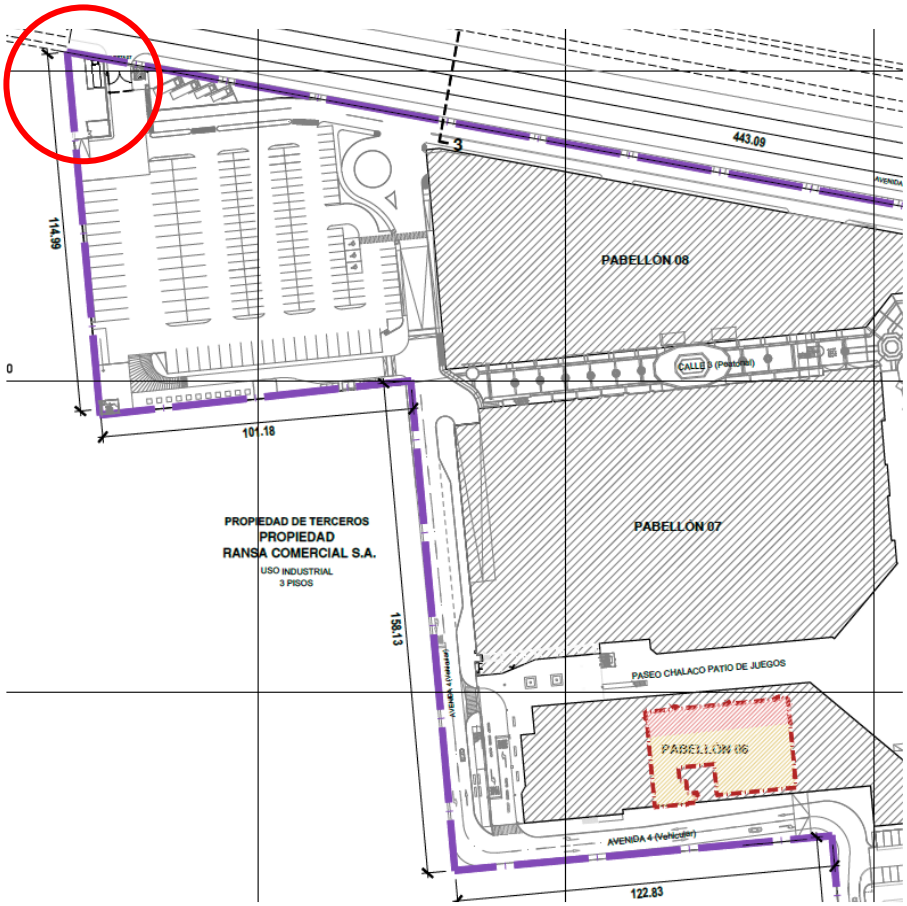


Imagen 22. Área de acopio.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2019).

- En la zona de carga y descarga, Minka cuenta actualmente con un Área General de Carga y Descarga con una capacidad para 14 camiones (Número de Licencia 112-2016), desde esta área se hará la distribución interna, sin embargo, dentro del edificio de entretenimiento se dispone en el primer nivel de dos estacionamientos para camiones.
- En cuanto a la accesibilidad para personas con discapacidad, el centro comercial cuenta con ascensores que comunican todos los niveles.
  Por otro lado, los servicios higiénicos para discapacitados se encuentran en el primer nivel de Minka y dentro del propio local del gimnasio.

De igual modo, se han tenido en consideración los siguientes parámetros para la remodelación y ampliación del centro comercial:

- Todas las puertas de ingreso a espacios públicos son ≥ 0.90mts. El espacio libre mínimo entre dos puertas batientes es ≥ 1.20mts.
- Dotación de servicios higiénicos: al tener más de tres aparatos sanitarios, se ha considerado un SSHH para discapacitados.
- Los estacionamientos no se ven afectados por la remodelación.

Para planos, ver ANEXO 06.

2.3.1.5. Ampliación y remodelación de Plaza Vea Caminos del Inca

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Jr. Monterrey Cda. 1 y Av. Caminos del Inca Cda. 3, Santiago de Surco.
Área del terreno: 6,524.33m2
Área construida: 11,808.28m2
Año del proyecto: 2019
Profesional responsable: Arq. Fernando Calmell del Solar del Río.
Periodo de participación: septiembre 2019 – diciembre 2019
Participación: Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de ampliación y remodelación.

UBICACIÓN

El Proyecto se emplaza en dos terrenos independientes; uno de ellos, con frente hacia la cuadra 1 del jirón Monterrey, cuenta con un área de 2,799.99m2, de propiedad de Compañía de María Marianistas; el resto del Proyecto, interviene los locales 101 y 102A, al interior de la edificación comercial con frente hacia la cuadra 3 de la avenida Caminos del Inca. El local 101 cuenta con un área ocupada en el primer nivel de 3,549.86m2 sobre los que Supermercados Peruanos S.A. tiene derechos de superficie; mientras que el local 102A cuenta con un área ocupada de 174.48 m2 sobre los que Supermercados Peruanos S.A. tiene derechos de usufructo.



Imagen 23. Localización de BBVA Huacho
Fuente: Google Earth.

MEMORIA DESCRIPTIVA

El proyecto plantea la Remodelación y Ampliación del supermercado de la firma Plaza Vea que actualmente viene funcionando el predio intervenido. El objetivo principal es reforzar el acceso a la tienda desde el Jr. Monterrey para hacer más cómoda y eficiente la experiencia de compra, otorgando a los clientes mayor rapidez en el ingreso a la Sala de Ventas desde los dos nuevos niveles de estacionamientos, así como el retorno a sus vehículos a partir de 3 ascensores; así mismo, aporta una mejor exhibición de productos

en una Sala de Ventas más amplia.
En el primer nivel se mantiene el uso principal del supermercado en el local 101, planteándose una remodelación integral de la Sala de Ventas y Trastienda, que implica la remoción de la mayor parte de la cobertura existente, así como la demolición parcial del 2do nivel, y construcción de nueva cubierta a nivel 6.50m aproximadamente. En la parte posterior del predio se completa el área total de exhibición de la Sala de Ventas, para llegar a un total de 3 mil 300 metros cuadrados aproximadamente, así como la excavación de un sótano para ampliar la trastienda.
La ampliación consiste además en la construcción de dos niveles de aproximadamente 4 mil metros cuadrados para uso exclusivo de estacionamientos, los nuevos niveles 3 y 4.
Adicionalmente, se construye un sótano a nivel -5.50m en el cual se ubican oficinas administrativas y servicios para empleados, así como el almacén general de la trastienda.
Parte de la intervención consiste en el cambio de fachada, la cual plantea ser resuelta con paneles metálicos perforados, como parte de la nueva imagen comercial de la firma, permitiendo a su vez transparencia y una mejor ventilación de los pisos de estacionamiento desde cualquiera de sus frentes.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El primer piso, el cual se encuentra al nivel ±0.00 m, contiene el Acceso Principal a la Sala de Ventas, y Locatarios internos, también en este piso, se ubica la trastienda que incluye: Andén de descarga, Cuarto de Basura, Contralor, Recepción, cuarto de aseo, las cámaras de temperatura y los laboratorios de alimentos.
La Sala de Ventas ocupa la mayor parte de la superficie del primer piso, con un área aproximada de 3,361.32/m² y una altura libre de aproximadamente 6.00 metros, medidos bajo losa. En ella se da la actividad de comercialización de los productos, los cuales se encuentran exhibidos tanto en repisas metálicas, góndolas, como en vitrinas de refrigeración y congelados, se cuenta con lineales de atención asistida y cava; todos los productos están organizados en diferentes zonas por su tipología y clasificación y de acuerdo a la circulación interior. El lineal de cajas registradoras incluye cajas rápidas y cajas de auto-pago; y en el área de trascaja, además de los locatarios interiores, se cuenta con baños para clientes y ambientes administrativos como la tesorería y ambiente de seguridad y sistemas.
La trastienda en el primer nivel, cuenta con cámaras de baja y media temperatura, inclyéndose además con un walk in cooler o cámara refrigerada para productos lácteos; así como laboratorios diferenciados para panadería, pastelería, carnes, pescados, frutas y verduras.
Incluye también la zona de andén y descarga de camiones, manteniendo la misma ubicación de la tienda existente, no siendo alteradas las maniobras. La zona de recepción de mercadería incluye los ambientes de cuarto de basura, recepción, contralor y otros para el óptimo funcionamiento de la trastienda.
En el sótano, en el nivel -5.50m, se emplaza el almacén general con un área de aproximadamente 920 metros cuadrados; el sótano contiene, además, el pool de oficinas, comedor, lactario, sala de reuniones, vestidores y baños del personal y otros ambientes administrativos para la gestión de la tienda y el confort de sus empleados.
En el segundo nivel hay principalmente un decremento de área, al demolerse las antiguas instalaciones de una parte de la trastienda para ampliar la doble altura de la sala de

ventas. Únicamente se mantienen los baños existentes, los cuales serán refaccionados en acabados y aparatos, y un locatario externo que no será intervenido.
El tercer piso, el cual se encuentra en el nivel +6.50m., contiene 95 estacionamientos vehiculares, 80 estacionamiento para bicicletas, y un área de e-commerce y algunos cuartos técnicos como la subestación eléctrica, el cuarto de tableros eléctricos e instalaciones para los equipos y ductos de HVAC.
El cuarto nivel, el segundo de estacionamientos, se encuentra en el nivel +10.40 y contiene 113 estacionamientos vehiculares, todos ellos sin techar; se distribuyen además algunos cuartos técnicos como el del grupo electrógeno y el del extractor de monóxido para el estacionamiento del nivel inferior; también zonas no techadas para la ubicación de equipos de HVAC y frío alimentario.

DESCRIPCION DE LOS ACCESOS Y LAS CIRCULACIONES

Se han planteado tres ascensores de dimensiones suficientes para el transporte de los coches de compras y de una velocidad óptima para el tráfico de pasajeros.
El acceso peatonal a la tienda se mantiene del supermercado existente sin variaciones.
Las vías de escape han sido recalculadas en su totalidad y permiten evacuar todas las zonas en cada uno de los niveles en tiempos iguales o menores a los reglamentarios. Ver planos y memorias del proyecto de la especialidad de Seguridad en Edificaciones.
Para el caso de pasillos al interior de la sala de ventas, éstos se dividen en pasillos principales y secundarios, los anchos permiten una correcta circulación tanto para las compras como para la evacuación, distribuyéndose de manera que permiten un rápido acceso a las salidas de escape. Ver planos y memorias del proyecto de la especialidad de Seguridad en Edificaciones.

ANCHO DE PASILLOS

Cabe aclarar que el artículo 13 de la Norma A.070, no es de aplicación para Locales Comerciales Individuales como es el caso de un supermercado.
En dicho artículo se indica que el ancho mínimo de pasajes es de 2.40m y de pasajes principales de 3.00m; precisando, además, en el mismo primer párrafo de ese artículo, que dichos anchos de pasajes dependerán de las siguientes condicionantes: longitud del pasaje desde la salida más cercana; número de personas en la edificación; y, profundidad de las tiendas o puestos a los que se accede desde el pasaje.
Queda claro que el ancho mínimo al que se hace referencia en este artículo es aplicable, según el numeral 2 del artículo 2 de la Norma A.070, a Locales Comerciales Agrupados, con pasajes desde los cuales se accede a tiendas o locales como los descritos en los incisos de ese mismo artículo: a) Mercados; b) Galería Comercial c) Centro Comercial, y; d) Galería Ferial.
En contraposición, el inciso h) del numeral 1 del artículo 2 de la Norma A.070 define a un Supermercado como un Local Comercial Individual que operan bajo un régimen de autoservicio con secciones de venta organizadas en pasillos.
Para determinar el ancho de circulación de pasillos entre góndolas al interior de un supermercado se debe considerar lo establecido en el artículo 25 de la Norma Técnica A.010 del RNE en el que se indica que, sin perjuicio del cálculo de evacuación, la dimensión mínima del ancho de circulaciones horizontales interiores, para Locales

Comerciales es de 1.20m.

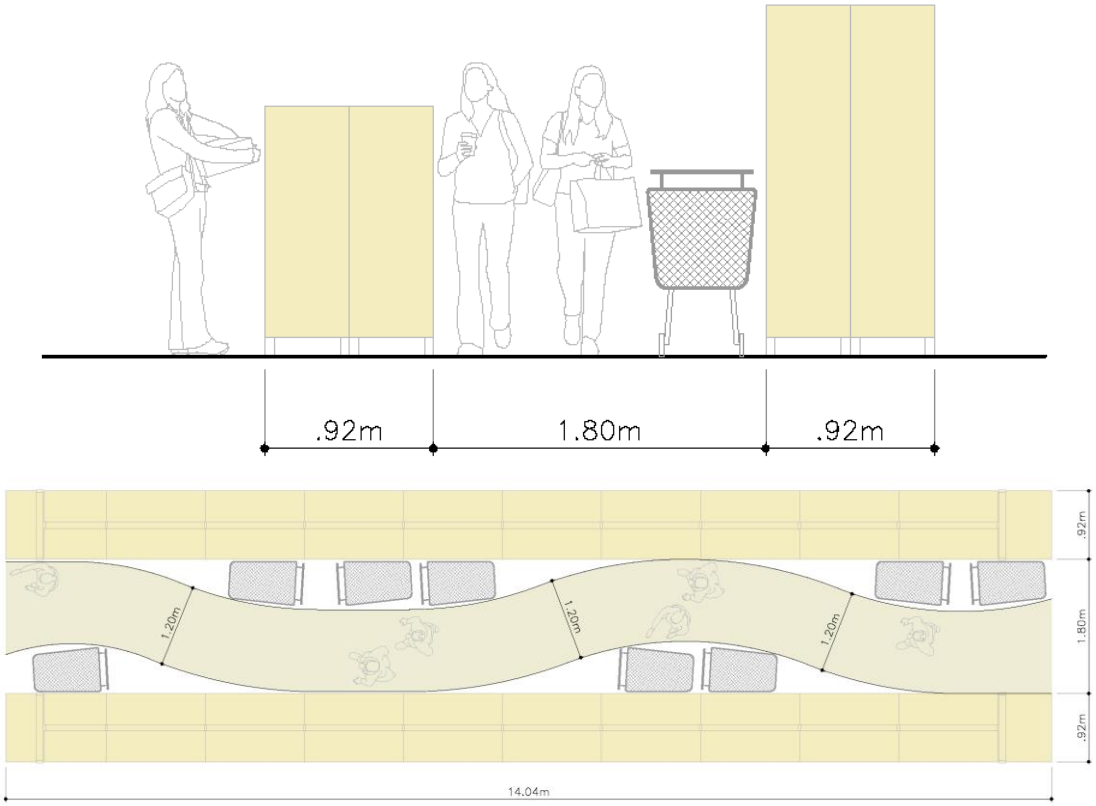


Imagen 24. Ancho de circulación en pasillos entre góndolas.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2019).

Los anchos de circulación de todos los medios de evacuación (pasillos, escaleras y puertas) se encuentran detallados en el Proyecto de Seguridad.

DESCRIPCION DE LOS MATERIALES Y ACABADOS

Los materiales planteados en el Proyecto permiten una correcta durabilidad y mantenimiento de la edificación a través del tiempo.
Los acabados son de primera calidad, con la principal premisa de garantizar una fácil limpieza y óptimas condiciones de higiene tanto para los productos, empleados y clientes. Son también los adecuados para garantizar el tránsito intenso y en aquellos ambientes húmedos, cumplen con los índices de adherencia adecuados.
Los acabados planteados para el Proyecto son principalmente los siguientes:

Piso	Estructura	Pisos	Revestimientos	Baños	Instalaciones
Sótano	Columnas y vigas de concreto armado con luces mayores a 6.00m. Losas de concreto armado horizontales	Cemento pulido con endurecedor e impermeabilizante. Cerámico en servicios higiénicos.	Tarrajeo frotachado y/o yeso con 2 manos de pintura lavable.	Baños completos nacionales. Inodoros, lavatorios, urinarios y duchas.	Sistema de bombeo de agua potable, agua fría y caliente, bombeo de desagüe; ventilación artificial, ascensores, teléfono.

1er Piso	Ídem	Ídem. Porcelanato en servicios higiénicos.	Ídem	Baños nacionales. Inodoros, lavatorios, urinarios.	Ídem al punto anterior con aire acondicionado.
2do Piso	Ídem	Cemento pulido en escaleras. Porcelanato en servicios higiénicos.	Ídem	Ídem	Ídem al punto anterior sin aire acondicionado.
3er Piso	Ídem combinado con estructura y cobertura metálica ligera.	Cemento pulido con endurecedor e impermeabilizante.	Ídem	Sin baños	Ídem
4to Piso	Estructura y cobertura metálica ligera.	ídem	Ídem	Sin baños	Ídem

CUADRO DE ÁREAS

Área del terreno del Sub-Lote B y áreas ocupadas de los locales comerciales:

Unidad	Área en m2	Documento
Sub-Lote B	2,799.99	Partida 13969450
Local 101	3,549.86 + 1,557.95	Partida 11238678
Local 102A	174.48	Contrato de constitución

Áreas techadas:

Nivel	Existentes	Por Demoler	Por Ampliar	Por Remodelar	Subtotal
Sótano	0.00	0.00	1,478.66	0.00	1,478.66
1er Piso	3,724.34	-2,613.10	4,509.32	3,724.34	5,620.56
2do Piso	1,557.95	-1,208.34	70.72	239.04	420.33
3er Piso	0.00	0.00	4,165.52	0.00	4,165.52
4to Piso	0.00	0.00	193.82	0.00	193.82
Totales	5,282.29	-3,821.44	10,418.04	3,963.38	11,878.89

Notas:

- Las dos áreas consignadas para el Local 101 corresponden a 1er y 2do piso respectivamente.
- El área existente consignada en el 1er Piso corresponde a la suma de las áreas ocupadas por los locales 101 y 102A de ese nivel.
- Las áreas consignadas como a Demoler restan a las áreas totales.
- Las áreas consignadas como a Remodelar no suman a las áreas totales.

- Para efectos del cálculo de servicios higiénicos se considera únicamente el incremento de área techada en el Sub-lote B, al tener las áreas techadas de los locales 101 y 102A declaratoria de fábrica.
- En primer nivel, el área ampliada en el Sub-lote B es de 1,845.58 m2. Para revisión de áreas ampliadas, demolidas y remodeladas, ver planos de intervenciones.
- El área techada en ambos predios suma un total de 11,791.65 m^2.

CÁLCULO DE SERVICIOS

CALCULO DE OCUPANTES

La ocupación del Proyecto ha sido calculada en función al uso de los ambientes, el mobiliario planteado, así como los coeficientes establecidos en Reglamento Nacional de Edificaciones, particularmente la Norma A-070, capítulo II, artículo número 8, y otras normas del RNE que sean de aplicación.
El detalle del cálculo se muestra en la siguiente tabla:

ESTIMADO DE CARGA DE PLAZA VEA CAMINOS DEL INCA				
Descripción	**Área por Arquitectura (m2)**	**Área por zonas (m2)**	**Coeficiente Aplicado (m2/pers.)**	**Número de Personas**
SÓTANO				
Lactario			Mobiliario	1
Sala de Reuniones			Mobiliario	9
Pool Oficinas			Mobiliario	8
Comedor			Mobiliario	36
Almacén			Mobiliario	1
Total				**55**
PRIMER PISO				
Sala de Ventas	3,712.2		2.5	1485
Sala de Ventas - Área de mesas			Mobiliario	58
Trastienda	260.8		27.9	9
Local Comercial (Tinka o Glitter)	15.2		2.8	5
Local Comercial (Venta de accesorios)	19.2		2.8	7
Local Comercial (Inkafarma)	19.3		2.8	7
Local Comercial (Propuesta Glitter)	19.8		2.8	7
Local Comercial (Interbank)	68.3		2.8	24
Seguridad y Sistemas			Mobiliario	2
Tesorería			Mobiliario	2
Recepción			Mobiliario	2
Contralor			Mobiliario	1
Total				**1609**
TERCER PISO				
Área E-Comerce			Mobiliario	6
Total				**6**

El presente cálculo de ocupación, así como los anchos de las circulaciones para la evacuación de los ocupantes, se especifica y sustenta en el proyecto de seguridad de edificaciones, que forma parte del presente Expediente de Proyecto.

CALCULO DE SERVICIOS HIGIÉNICOS

El proyecto mantiene la batería de baños existentes del segundo nivel, e incluye la implementación de una nueva batería de baños en el primer nivel de la tienda,

teniéndose junto a los nuevos baños, también uno exclusivo para personas con discapacidad en conformidad con la Norma A.0120 del RNE.
Sobre la cantidad de aparatos sanitarios, en cumplimiento del Art. 21 de la Norma A.070 del RNE, el requerimiento de servicios sanitarios para el público se establece en base al cálculo del número de ocupantes y según el siguiente cuadro:

Número de personas	Hombres	Mujeres
De 1 a 20 personas (público)	No requiere	
De 21 a 50 personas (público)	1l, 1u, 1i	
De 51 a 200 personas (público)	1l, 1u, 1i	1l, 1i
Por cada 100 personas adicionales	1l, 1u, 1i	1l, 1i

Ya que los baños existentes en el segundo nivel cuentan con Declaratoria de Fábrica para el supermercado existente, la nueva batería de servicios higiénicos de clientes planteada en el primer nivel cumple con satisfacer al aforo correspondiente al área ampliada.
En cumplimiento del Art. 8 de la Norma A.070, la ocupación se determina de acuerdo al área de venta y al uso; 1,227m2 de sala de ventas de supermercado.

Uso	Área de venta	Coeficiente	Aforo
Supermercado	1,260.00 m2	2.5 m2/persona	504

La ocupación para el área ampliada es de 504 personas, correspondiendo 3 aparatos sanitarios para hombres y 3 aparatos para mujeres, el Proyecto plantea 4 aparatos sanitarios en cada uno de los baños nuevos que complementan los baños existentes de la Declaratoria de Fábrica.

CALCULO DE ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES, BICICLETAS Y CAMIONES

- ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES

Tratándose de la Ampliación y Remodelación de un supermercado al interior de un Centro Comercial Existente y con Licencia de Edificación y/o Declaratoria de Fábrica, la normativa aplicable que establece el Ratio de Estacionamientos es el Decreto de Alcaldía N° 029-2014-MSS de fecha 11 de diciembre del 2014, que modifica el Decreto de Alcaldía N° 02-2012-MSS.
Dicha normativa establece 5 rangos de para Centros Comerciales ubicados en zonas calificadas como Comercio Zonal (CZ) o Comercio Metropolitano (CM) o Comercio Vecinal (CV), conforme al cuadro siguiente:

Rango	Área existente de exhibición y ventas de centros comerciales	Ratio de estacionamiento para ampliaciones
A	De 0 a 25,000 m2 de Área Construida	1/20 (01 estacionamiento por cada 20 m2)

B	De 25,001 a 50,000 m2 de Área Construida	1/40 (01 estacionamiento por cada 40 m2)
C	De 50,001 a 75,000 m2 de Área Construida	1/60 (01 estacionamiento por cada 60 m2)
D	De 75,001 a 100,000 m2 de Área Construida	1/80 (01 estacionamiento por cada 80 m2)
E	De 100,001 a más m2 de Área Construida	1/100 (01 estacionamiento por cada 100 m2)

Para pasar de un área construida de exhibición y ventas de Centros Comerciales existentes, indicadas en el cuadro precedente, a un área mayor de área construida de exhibición y ventas de Centros Comerciales, deberá verificarse el número de estacionamientos establecidos para los rangos anteriores".
Siendo el área existente de exhibición y ventas inferior a los 25,000.00m2, el ratio de estacionamientos para ampliaciones según el Rango A es de 1 estacionamiento cada 20.00m2 del área ampliada, mientras que las áreas de depósitos de mercaderías y oficinas administrativas tienen un ratio de 1 estacionamiento cada 40.00m2 de área ampliada para el Rango A.
Para el caso del presente proyecto, el área techada ampliada se detalla según nivel y uso en el siguiente cuadro:

Nivel y uso	Área Ampliada	Ratio	Requerimiento de Estacionamiento
Sótano Depósitos	995.10 m2	1/40	24.88
Sótano Oficinas	54.69 m2	1/40	1.37
Sótano Otros	428.87 m2	1/20	21.44
1er Piso	1,845.58 m2	1/20	92.28
		TOTAL	139.97

El requerimiento de estacionamientos por la presente ampliación es de **140 plazas vehiculares**.
El proyecto propone incrementar 208 nuevas plazas de estacionamiento, cumpliéndose con el número mínimo de estacionamientos requeridos.
Como se ha indicado, se disponen de la siguiente manera:

- Tercer nivel: 95 estacionamientos, de los cuales, 2 son para personas con discapacidad
- Cuarto nivel: 113 estacionamientos, de los cuales, 6 son para personas con discapacidad

El acceso a los estacionamientos es mediante una rampa de 6.00m de ancho (dos sentidos) ubicada hacia el jr. Monterrey.
Para el ingreso vehicular, se contará con un control de garita electrónico de sistema levadizo para parking o a través de personal capacitado para la orientación y acomodo de vehículos ubicados siempre en la parte más alta de las rampas de modo que se aproveche

la longitud de las mismas para posibles colas de autos, sin afectar el tránsito al exterior del lote.
Como se ha indicado, el área de descarga y las maniobras de camiones no ha sido alterado en el presente Proyecto, manteniéndose las mismas condiciones del supermercado en actual funcionamiento.

- ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS

Sobre los espacios para estacionamiento de bicicletas, se toma en consideración el Art. 4 de la Ord. 612-MML2.
Como se aprecia en planos, y en cumplimiento con esta normativa, el Proyecto ha dispuesto de 3 zonas especiales para el parqueo exclusivo de bicicletas con las siguientes áreas:
Zona 1 con 94.00m2; zona 2 con 42.00m2; y zona 3 con 51.20m2; sumando un total de 187.20m2, equivalentes al 7.1% del área total de los estacionamientos para automóviles.
Cabe señalar que los estacionamientos en el primer deck ocupan 1,134.00m2 mientras que los estacionamientos del segundo deck ocupan 1,500.50m2, sumando un área total de estacionamientos para automóviles de 2,634.50m2.
El diseño de las 3 zonas de parqueo para bicicletas considera con exactitud las medidas sugeridas en el ejemplo del numeral 7.3 de los anexos informativos de la Norma CE.030 sobre Obras Especiales y Complementarias del RNE.

- ESTACIONAMIENTO PARA CAMIONES

En cumplimiento con el Artículo 31 de la Norma A.070, el requerimiento de espacios para estacionamiento de camiones en Centros Comerciales es de 2 estacionamientos hasta 3,000m^2 y 1 estacionamiento más por cada 3,000m^2 adicionales.
El Proyecto mantiene los 3 espacios de estacionamiento de camiones con los que cuenta el supermercado actual, no habiendo intervención en la zona de maniobras.

CALCULO DE CUARTO DE ACOPIO DE BASURA

De acuerdo con el Art. 33 de la Norma A.070 del RNE, específica para comercio, el que indica: "*El área mínima del ambiente para el acopio y evacuación de residuos, se determinará en base a la superficie de venta, de acuerdo con la siguiente tabla*:"

Clasificación	Acopio y evacuación de residuos
Supermercado	0.003m3 por m2 de superficie de venta

De acuerdo con el RNE, el ambiente para acopio es en base al área de venta, por consiguiente, el volumen requerido es de 10.08m3.
El Proyecto considera un ambiente de 15.12m2 de área que permitiría el volumen requerido con apenas 0.67m de altura.

CALCULO DE ESPACIOS PARA DEPÓSITO DE MERCADERÍA

De acuerdo con el Art. 32 de la Norma A.070 del RNE, específica para comercio, el que indica: "*En los mercados minoristas y supermercados se considerará espacios para depósito de mercadería, cuya área será como mínimo el 25% del área de venta*"

[2] "Los locales destinados al estacionamiento de vehículos, centros laborales y educativos tanto públicos como privados y centros comerciales, que cuenten con áreas de estacionamiento deberán disponer de una zona especial para el parqueo exclusivo de bicicletas de por lo menos el 5% de su área total. (…)

De acuerdo con el RNE, el ambiente destinado para depósito de mercadería está calculado en base al área de venta, 25% del mismo. Por consiguiente, el área requerida es de 928 m2.
El Proyecto considera un ambiente de 942 m2 de área, cumpliendo así con lo que requerido en la presente norma.

ESTUDIO DE IMPACTO VIAL

De conformidad con lo indicado en Decreto Supremo N° 006-2017-VIVIENDA que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley 29090, artículo 25°, literal i)[3] y el Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencia de Edificación, Artículo 60°.- Certificación ambiental y estudios requeridos, literal b)[4] y Artículo 65°.- Requisitos para obtener la Licencia de Edificación – Modalidades C y D, numeral 65.2, segundo párrafo[5], nuestro proyecto ha incorporado los criterios, condiciones, características, alcances y requisitos exigidos en el Reglamente Nacional de Edificaciones los cuales reemplazan al Estudio de Impacto Vial, dicho estudio ha sido desarrollado por el Ing. especialista en Vialidad y Transporte, que ha servido de base para definir los accesos y salidas de vehículos sin afectar el funcionamiento de las vías del entorno, en concordancia con los planos de desarrollo vial de la zona, por lo que nos acogemos a la excepción establecida en las normas antes mencionadas.
Asimismo, contamos con las opiniones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento a través del Oficio N° 717-2018-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-DV, de fecha 25.07.2018 y del Colegio de Arquitectos del Perú – Regional Lima a través de la Carta N° 577-2018-CAP-RL-GR, de fecha 27.06.2018, las cuales adjuntamos, que sustentan nuestra petición de acogernos a la excepción.
Respecto al Estudio de Impacto Vial nos acogemos a lo establecido en el artículo 4, de la Norma A.070, del Reglamento Nacional de Edificaciones, como requerimiento para los proyectos de centros comerciales, mercados mayoristas, mercados minoristas, hemos optado por la excepción señalada en Texto Único Ordenado de la Ley 29090, última parte del inciso i) Requisitos para las Modalidades C y D, del artículo 25, del Decreto Supremo

[3] *"(…) Estudio de Impacto Vial, únicamente en los casos que el Reglamento Nacional de Edificaciones lo establezca y con los requisitos y alcances establecidos por el MVCS. El Reglamento Nacional de Edificaciones desarrolla los criterios, condiciones, características, alcances y requisitos que deben reunir los documentos y planos que permitan la evaluación del impacto vial de las edificaciones proyectadas, que serán materia de evaluación y verificación de acuerdo a la modalidad de aprobación que corresponda. La incorporación al proyecto de los criterios, condiciones, caracterízalas, alcances y requisitos exigidos en el Reglamente Nacional de Edificaciones reemplazará al Estudio de Impacto Vial que se menciona en el primer párrafo. (…)"*

[4] *"(…) El EIV, para los proyectos de edificación, únicamente cuando el RNE lo establezca. En caso el proyecto arquitectónico incorpore los criterios, condiciones, características, alcances y requisitos exigidos en el RNE reemplazará al Estudio de Impacto Vial. (…)"*

[5] *"(…) La presentación del EIV sólo es exigible para los proyectos de edificación, de acuerdo a lo establecido en el RNE y que se desarrollen conforme a dicha norma, salvo que los documentos y planos del proyecto presentado contemplen los criterios, condiciones, características, alcances y requisitos exigidos en el RNE. (…)"*

N° 006-2027-VIVIENDA y artículo 61 del Reglamento aprobado mediante D.S. N° 011-2017-VIVIENDA que indican expresamente que la incorporación al proyecto de los criterios, condiciones, características, alcances y requisitos exigidos en el Reglamento Nacional de Edificaciones reemplazará al Estudio de Impacto Vial, desarrollado por el Ing. Manuel Chamorro Valverde, especialista en Vialidad y Transporte, que han servido de base para definir los accesos y salidas de vehículos sin afectar el funcionamiento de las vías del entorno, en concordancia con los planos de desarrollo vial de la zona.

VALOR DE OBRA:

El valor de obra ha sido calculado en base Valores Unitarios por cada partida del Cuadro de Valores Unitarios para la Costa vigente, según su categoría y diferenciado por piso, así como en base a la Tabla de Valores Unitarios de Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes 2016.

Obra	Área	Valor Unitario	Presupuesto Valor de Obra
Ampliación	10,418.04	773.25	8,055,775.12
Remodelación			95,722.50
Demolición	3,821.44	27.37	104,589.64
Obras complementarias			281,911.50
Totales			**8,537,998.76**

Para planos, ver **ANEXO 07**.

2.3.1.6. Remodelación de Plaza Vea Miraflores

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Av. Arequipa 4651, Miraflores.
Área del terreno: 10,000.00m2
Área construida: 9,503.90m2
Año del proyecto: 2020
Profesional responsable: Arq. Fernando Calmell del Solar del Río.
Periodo de participación: mayo 2020 – septiembre 2020
Participación: Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de remodelación.

UBICACIÓN

El proyecto se emplaza en un terreno de forma cuadrangular irregular, ocupando toda una manzana. Se ubica en Av. Arequipa 4651, en el distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima.

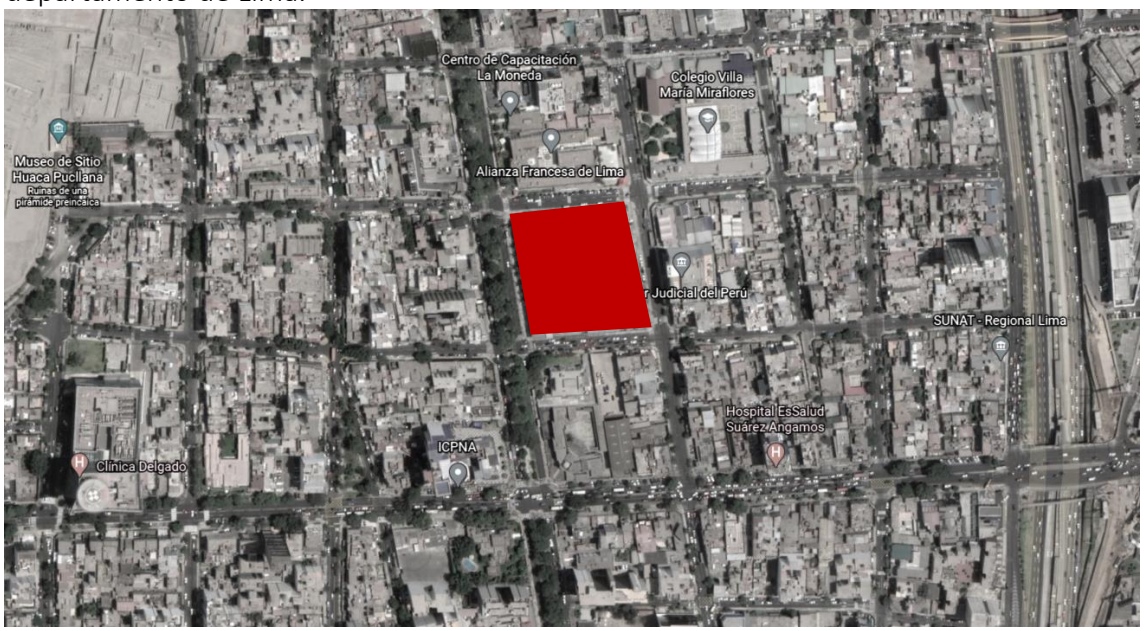


Imagen 25. Localización de PVMIR
Fuente: Google Earth.

ESTADO ACTUAL

La edificación se encuentra exenta por lo cual cuenta con cuatro fachadas; por el frente principal la avenida Petit Thouars con 100 m, por el lado derecho con la calle Domingo Elías con 100m, por el lado izquierdo con la calle Contralmirante Montero, con 100, y por el fondo con la avenida Arequipa con 100m; respecto a los ingresos cuenta con dos ingresos peatonales, un ingreso de servicio y un ingreso por rampa vehicular hacia el segundo nivel.

En el primer nivel entrando por Av. Petit Thouars, ingresamos al supermercado, hacia la izquierda se tiene un espacio destinado al consumo de alimentos y al seguir en línea recta se ubica la sala de ventas. Colindante a ésta, hacía la parte posterior, existe la trastienda, donde se ubican las cámaras y laboratorios; seguidamente tenemos el almacén, junto con el andén de descarga y patio de maniobras.

La circulación vertical actualmente del Supermercado es:

- 1 Rampa mecánica, ubicada cerca al ingreso por Domingo Elías, hacia el estacionamiento en el segundo nivel.
- 1 escalera ubicada cerca al ingreso de Domingo Elías que comunica hacia el mezanine de baños de clientes.
- 1 Escalera ubicada cerca al ingreso por la calle Contralmirante Montero que comunica hacia el mezanine de oficinas y servicios de empleados.
- 4 Escaleras, que comunican hacia el estacionamiento del segundo nivel.
- 1 Ascensor, que comunica al estacionamiento, solo de uso para discapacitados.

En el segundo nivel encontramos los estacionamientos del supermercado y en su perímetro cuartos técnicos.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Por razones de mantenimiento se está interviniendo la cubierta para la sustitución de las planchas colaborantes deterioradas. El trámite de remodelación de la losa corresponde a la Licencia de Edificación con Resolución: N.º 0129-2020-SGLEP-GAC/MM.

En la sala de ventas se está considerando actualizar la imagen de la tienda según los lineamientos arquitectónicos de la cadena, renovando mobiliario, exhibidores y góndolas, así como la redistribución de ambientes según la necesidad. Las áreas consideradas sin intervención, tendrán refacciones menores, resanes y aplicación de pintura de ser el caso.

Para asegurar el correcto funcionamiento del edificio durante una emergencia, dos escaleras de evacuación (Escape 1, Escape 5), serán actualizadas cumpliendo con los estándares normativos vigentes.

Se replantea el desarrollo de la escalera hacia mezanine de baños de clientes para que cumpla con las medidas normativas hoy vigentes. Consecuencia de ello, también se replantea el desarrollo de la escalera de ingreso por Domingo Elías.

Los mezanines, tanto del área de servicios higiénicos para clientes como del área de las oficinas de los empleados, no serán intervenidos, solo se realizarán refacciones menores, que engloban cambio de falso cielo raso, renovación de aparatos sanitarios, cerámicos y aplicación de pintura de ser el caso.

En el segundo nivel, se intervendrá la losa existente sustituyendo las planchas colaborantes deterioradas y generando una pendiente de 0.5% para la evacuación de aguas de lluvia.

El área de losa que contiene el tótem será intervenida solo para hacer un reforzamiento estructural, sin desmontaje. Luego de intervenido, este nivel contara con la misma función donde se volverán a ubicar plazas de estacionamiento, cumpliendo con la normativa vigente, y cuartos técnicos, según la necesidad.

Por la antigüedad de la edificación, se reemplazarán por completo muchos de los sistemas de servicios como electricidad, ACI y HVAC. Otros serán actualizados para cumplir con la normativa aplicable vigente, como agua potable y alcantarillado.

CÁLCULO DE ÁREAS

Pisos/niveles		Áreas existentes con licencia Res. Lic. N.º 0298-16	Sub total
Primer nivel	+-0.00	8,501.71	8,501.71
Mezanine	+3.32/+3.25	531.641	531.641
Segundo nivel	+6.25	470.55	470.55
Área techada total			**9,503.901**

Pisos/niveles		Área a remodelar
Primer nivel	+-0.00	6,685.02
Mezanine	+3.32/+3.25	27.16
Segundo nivel	+6.27	71.24
Área a techada a remodelar		**6,783.42**

CÁLCULO DE SERVICIOS

CALCULO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR MÍNIMO REQUERIDO

De acuerdo a lo indicado en la Ordenanza: N.º 342-MM Art. 11, el coeficiente para el cálculo de estacionamientos para el caso de Supermercado es de 1 estacionamiento cada 20m2 de área y para el caso de locatarios 1 estacionamiento cada 40m2.

		Cálculo estacionamientos	
		Publico / empleados	
		N.º de estacionamientos	Según OM 342 MM
Supermercado (sala de ventas)	4,118.03	206	1/20m2.
Locatarios	259.14	7	1/40m2
Total	4,377.17	**213**	

Total, requerimiento mínimo según OM 342: 213 plazas de estacionamiento.
El presente proyecto cuenta con 257 estacionamientos, que incluyen 13 estacionamientos para discapacitados.
Teniendo en consideración que el proyecto requiere 213 estacionamientos según OM

342, y el proyecto cuenta con 257 estacionamientos, el proyecto cumple con el mínimo requerido.
ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS – ESTACIONAMIENTOS EXIGIBLES:
257- 213 = 44 ESTACIONAMIENTOS DE RESERVA

CÁLCULO DE ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS:

Los espacios para el estacionamiento de las bicicletas fueron calculados en base a la OM 612-MML Art.4.
Área total destinada a vehículos (257 plazas): 3,297.00 m2

	Área para bicicletas (m2)	Área Verde Proyectada (m2)	% Área Verde
Ca. Domingo Elías	120.05	61.83	51.5%
Av. Petit Thouars	44.80	22.43	50.1%
Total	164.85	84.26	51.1%

5% del área de estacionamientos: 164.85 m2
En donde el proyecto resuelve, el cumplimiento de esta normativa, disponiendo de un total de 66 espacios para el estacionamiento de bicicletas en el 1er nivel, contiguo a los Ingresos por calle Domingo Elías y Av. Petit Thouars, en un área total de 164.85 m2, lo que equivale al 5.0% del área del estacionamiento vehicular.
El estacionamiento de bicicletas, al estar ubicados dentro del retiro, considera área verde dentro del área a estacionar y en zonas aledañas del mismo frontis, cumpliendo en los dos frontis con el porcentaje mínimo reglamentario de área verde, además de la ubicación de un árbol en cada una de las calles.

CÁLCULO DE VEHÍCULOS DE CARGA

El proyecto mantiene el área de descarga de mercadería existente.

CÁLCULO DE SERVICIOS HIGIÉNICOS

El proyecto mantiene la batería de baños existentes ubicados en el mezanine tanto para los clientes como para los empleados, no habiendo intervención en estas áreas.

CÁLCULO DEL AMBIENTE PARA RESIDUOS

Supermercado:
De acuerdo con la Norma A.070, el coeficiente para el cálculo del ambiente de acopio y evacuación de residuos sólidos es de 0.003m3 por cada m2 de la superficie de ventas.
Con un Área Útil de 4,377.17 m2 (Sala de ventas, cajas, circulación) el requerimiento es de 13.13m3.

Clasificación	Acopio y Evacuación de residuos
Supermercado	0.003m3 por m2 de superficie de venta

El Proyecto plantea un Cuarto de Basura de 32.43m3 que permite la organización de hasta tres contenedores con una capacidad superior al requerido por normativa.

CÁLCULO DE AFORO

La capacidad de ocupación del proyecto ha sido calculada en función al uso de los ambientes, el mobiliario planteado, así como los coeficientes establecidos en el RNE A-070. El cálculo de ocupación indicado a continuación, así como los anchos de las circulaciones para la evacuación de los ocupantes, se especifica y sustenta en el proyecto de seguridad de edificaciones, que forma parte del presente Expediente de Proyecto.

CÁLCULO DE AFORO - PISO 1					
NOMBRE DE AMBIENTE	*MOB.*	*ÁREA*	*m²*	*COEF. RNE*	*N° PERS. TOTAL*
Sala de ventas		✓	4118.03	2.5	1647
Pollos a la brasa		✓	83.74	9.3	9
Walk in cooler lacteos		✓	56.22	9.3	6
Zona de cajas	✓				22
Zona de cajas rapidas	✓				6
Local existente (eje J-11)		✓	31.89	2.8	11
Tesoreria		✓	12.2	9.5	1
Farmacia		✓	57.5	2.8	21
Lavanderia Miraflores		✓	48	2.8	17
Interback	✓				4
Locatario (eje J-8)		✓	25.31	2.8	9
Telefonia	✓				3
Patio de comidas	✓				121
pago de comida	✓				4
Locatario (eje I''-10)		✓	25.78	2.8	9
Local existente (eje J-9)			60.67	2.8	22
bembos / papa johns		✓	70.37	5	14
Locatario (eje H-11)		✓	67.48	2.8	24
Almacen		✓	703.87	40	18
Personal cateo		✓	6.64	9.5	1
Taller		✓	9.65	9.3	1
Control	✓				1
Almacen / economato		✓	34.3	9.3	4
camara (eje D-8)		✓	34.68	9.3	4
Camara MT panadera y pastelera		✓	27.62	9.3	3
Lab. comidas preparadas		✓	42.96	9.3	5
Lab. De FF y VV		✓	26.44	9.3	3
Camara y almacen FF y VV		✓	41.2	9.3	4
Camara baja temperatura		✓	26.64	9.3	3
Camara media temperatura		✓	49.4	9.3	5
Lab frio carnes		✓	34.6	9.3	4
Camara de carne		✓	44.3	9.3	5
Anden de descargas		✓	197.3	40	5
Recepcion	✓				3
TOTAL DE PERSONAS EN EL PISO					2019

VISTAS



Imagen 26. Vista 3D de PVMIR.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2020).



Imagen 27. Vista 3D de área de cajas de PVMIR.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2020).

Para planos, ver ANEXO 08.

2.3.2. Arquitectura Cultural

2.3.2.1. Refacción de Casa Cabrera

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Plazoleta Nazarenas, Cusco.
Área del terreno: 1,474.30m2
Área construida: 2,481.30m3
Año del proyecto: 2018
Profesional responsable: Arq. Fernando Calmell del Solar del Río.
Periodo de participación: octubre 2018 – noviembre 2018
Participación: Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de refacción.

UBICACIÓN

La casa está ubicada en la Plazoleta Nazarenas, en el distrito de Cusco, en la provincia y departamento de Cusco.



Imagen 28. Localización de Casa Cabrera
Fuente: Google Earth.

MEMORIA DESCRIPTIVA

La Casa Cabrera es una casona colonia ubicada en el centro histórico del Cusco. Fue recuperada en 1981 por el banco BBVA, responsable de su restauración.
Desde 2003 es sede del Museo de Arte Precolombino del Cusco donde se preserva el legado estético y artístico de las civilizaciones que antecedieron al Imperio Inca.
El proyecto de refacción de la Casa Cabrera consiste en trabajos de mantenimiento de instalaciones eléctricas y seguridad en todas las áreas del predio: se realizaron cambios

de cables eléctricos antiguos por nuevos normados del tipo NH80 y mantenimiento de tableros, se colocarán las señaléticas necesarias para seguridad.
Además, para salvar las diferencias de alturas en el primer nivel sin afectar al patrimonio, se colocaron rampas movibles de madera con goma antideslizante.

ESTADO ACTUAL

La zonificación de la casa se ha definido por 5 áreas:

1. ÁREA DEL MUSEO:

   En este punto se encuentran espacios de la Casa que son usados como salas de exposición, además, dentro de esta área se reemplazaron cables antiguos por cables normados libres de halógeno.

   Podemos encontrar el Zaguán, espacio que se encuentra al ingresar a la Casa Cabrera, dicho espacio está ubicado en el primer nivel y sirve como ambiente de distribución a los demás ambientes, encontramos además la Sala Audiovisual ubicada al lado izquierdo del ingreso de la Casa, la cual cuenta con Sala de proyecciones.

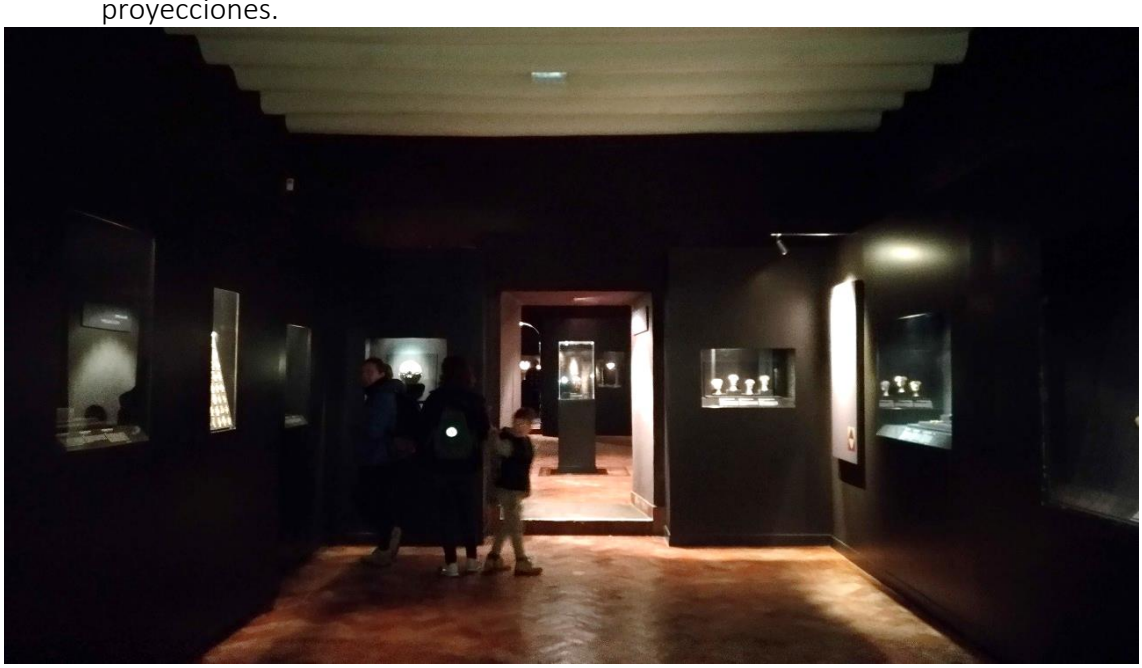


Imagen 29. Sala de exposición en primer nivel.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2018).

   En el área de museo se encuentra también la Sala ubicadas en el primer piso en las cuales se puedes acceder a las exposiciones las cuales son: Sala 01A, Sala 01B, Sala 02. Sala 09, Sala 10, Sala 11, pero también posee salas en el segundo nivel en las cuales se pueden acceder a las exposiciones del circuito del museo las cuales son: Sala 03, Sala 04, Sala 05, Sala 06, Sala 07, Sala 08.

2. ÁREA DE CAFÉ:

   Esta área está ubicada en el primer nivel aledaña al patio, está conformada por espacios destinados al CAFÉ MAP pero estos espacios funcionan de manera independiente del resto del museo, en esta área de café podemos encontrar la terraza café MAP, cocina café, almacén café, administración café, S.H café y vestuarios café.



Imagen 30. Café MAP.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2018).

3. ZONA DE COMERCIO:
   Se encuentran espacios de venta aledaños al patio, ubicados en el primer nivel, además, estos espacios funcionan de manera independiente al resto del museo y en donde podemos encontrar espacios como: Galería del MAP, Galería Seminario, Textiles tradicionales.



Imagen 31. Zona de comercio en primer nivel.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2018).

4. ZONA DE HOSPEDAJE
   Esta zona está ubicada en el segundo nivel y se califican como Hostal de 3 estrellas debido a las características que posee y además posee 6 habitaciones.



Imagen 32. Habitaciones de hospedaje en segundo nivel.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2018).

5. ÁREAS DE SERVICIO Y ADMINISTRACIÓN
   Estos ambientes están dirigidos a todos los que sirven de apoyo para el correcto funcionamiento de la Casa, la cual cuenta con una habitación utilizada como zona de administración, directorio, S.H.H, S.H.M, patio, cuarto de bombas, subestación eléctrica, cocina, depósito, guardián.

VISTAS



Imagen 33. Ingreso principal a Casa Cabrera.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2018).



Imagen 34. Patio central.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2018).

Para planos, ver ANEXO 09.

2.3.3. Arquitectura Industrial

2.3.3.1. Habilitación Urbana en Macrópolis

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Ca. Francisco Lazo, Sub lote 19, Lurín.
Área del terreno: 10,000m2
Año del proyecto: 2019
Profesional responsable: Arq. Fernando Calmell del Solar del Río.
Periodo de participación: octubre 2019 – diciembre 2019
Participación: Colaboradora principal en el desarrollo de la habilitación.

UBICACIÓN

El terreno rústico, independizado de la ciudad industrial Macrópolis, se sitúa en la etapa A1 – Sector B1. Tiene un área de 10,000m2 y un perímetro de 403.59ml.

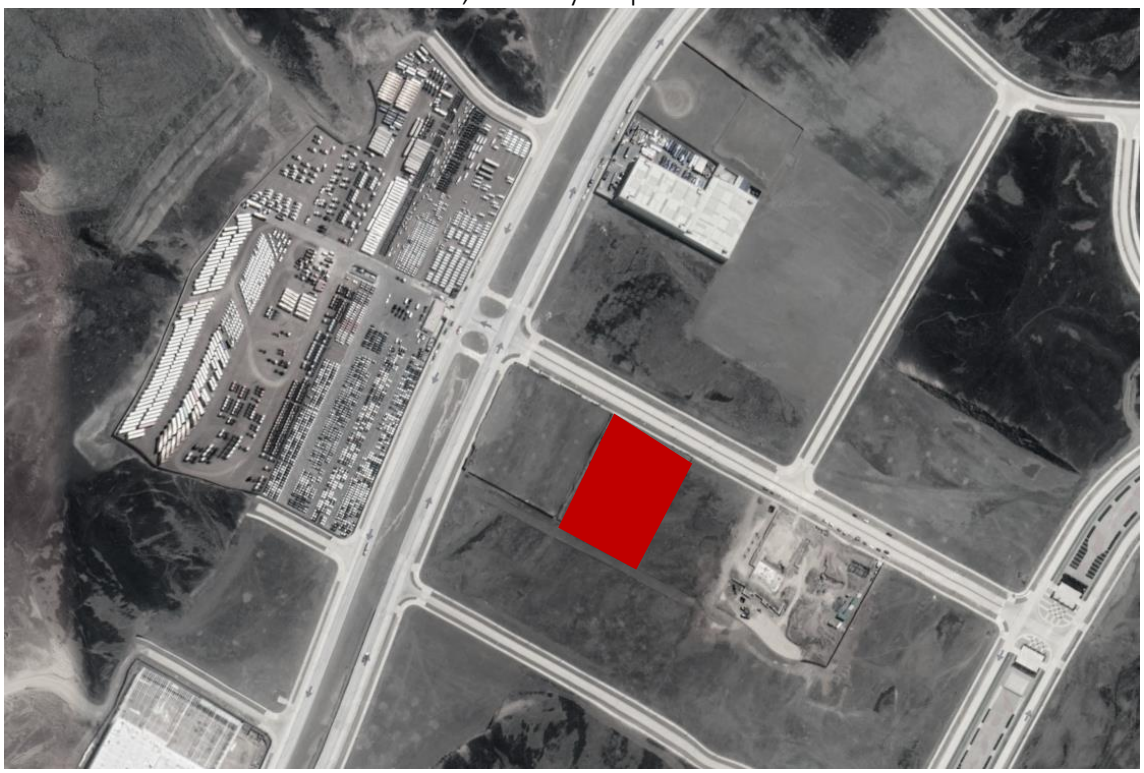


Imagen 35. Localización de Sub lote 19.
Fuente: Google Earth.

ANTECEDENTES

El terreno fue independizado de la ciudad industrial "Macrópolis" con ficha N° 430998 que continúa en la Partida Electrónica N° 49088919 del Registro de Predios de Lima.

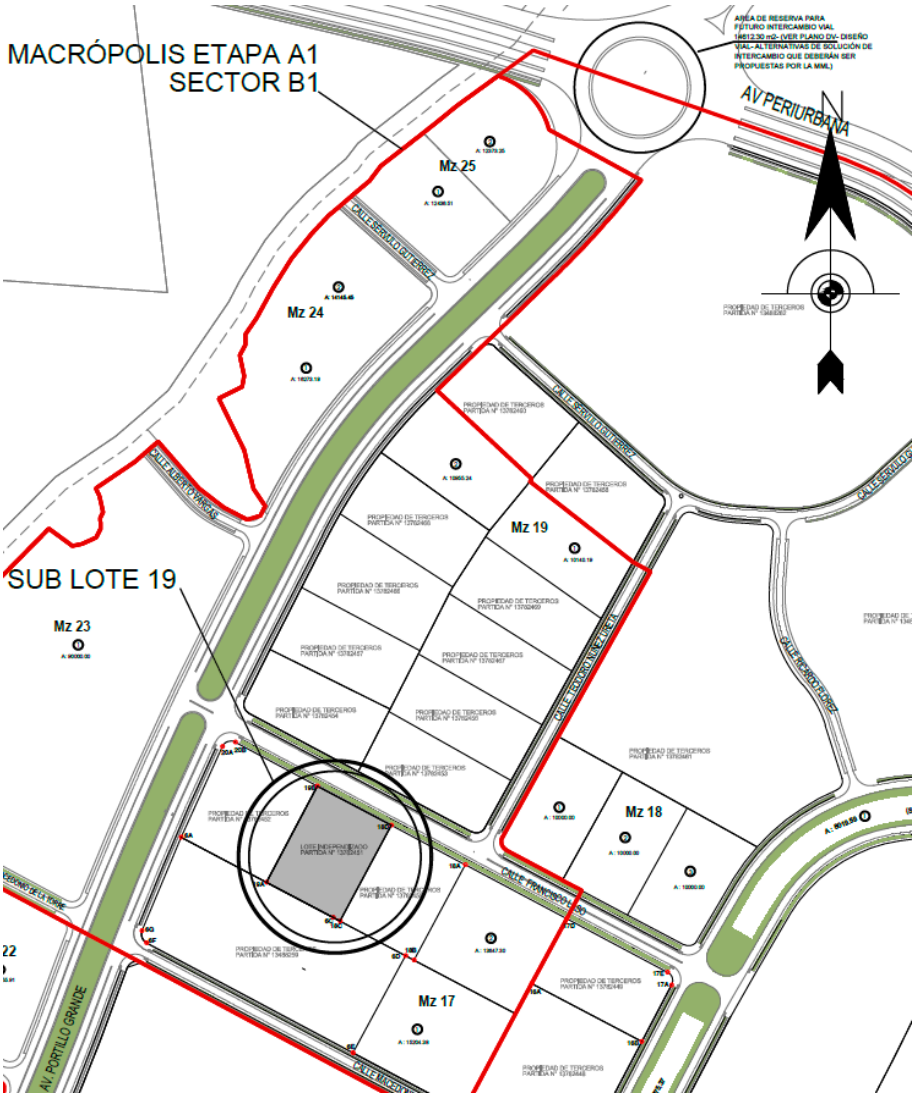


Imagen 36. Macrópolis Etapa A1 – sector B1.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2018).

LINDERO Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

El sub-lote 19 etapa del terreno rustico de Lurín tiene un área de 10,000 m2 con los siguientes linderos y medidas perimétricas:

POR EL NORTE: Con una línea recta de un tramo que mide: tramo 19A – 19B con 114.54ml., y colinda con el sub-lote 20 etapa terreno rústico Lurín.

POR EL ESTE: Con la vía de acceso por la calle Nueva 8 (calle Francisco Laso), con una línea recta de un tramo que mide: tramo 19B – 18D con 87.77ml., y colinda con la calle Nueva 8 (calle Francisco Laso).

POR EL OESTE:Con una línea quebrada de 02 tramos que miden: tramo 18C – 6C con 8.04ml., tramo 6C – 19A con 79.12ml., y colinda con el sub-lote 6 etapa terreno rústico Lurín.

POR EL SUR: Con una línea recta de un tramo que mide: tramo 18D – 18C con 114.12ml., y colinda con el sub-lote 18 etapa terreno rústico Lurín.

MEMORIA DESCRIPTIVA

El planteamiento de la Habilitación Urbana del Sub lote 19 se hizo teniendo en cuenta las disposiciones del Reglamento Nacional de Edificaciones para Habilitaciones de uso industriales.

El fin del proyecto fue habilitar un lote en la totalidad del terreno rústico, el cual tendría acceso vehicular desde la calle Francisco Laso.

La Habilitación Urbana no contemplaba la ejecución de veredas, pistas o pasajes peatonales.

CUADRO GENERAL DE ÁREAS		
	AREA (m2)	%
ÁREA BRUTA DEL SECTOR	10,000.00	100%
ÁREA VENDIBLE	10,000.00	100%
ÁREA APORTES*	300.00	3%

* LAS ÁREAS DE APORTE SE REDIMIRÁN EN DINERO

CUADRO DE LOTE Y ÁREA	
LOTE	AREA (m2)
01	10,000.00

CUADRO GENERAL DE APORTES					
ÁREA AFECTA DE APORTES (m2)	APORTES REGLAMENTARIOS DEL PROYECTO SEGÚN REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES**				
	SERPAR	RENOV. URBANA	PROG. MET. VIVIENDA	DESARROLLO URBANO	SERV. PUBL. COMP.
GRAN INDUSTRIA (I3) 10,000.00	(1%) 100.00	(0%) -----	(0%) -----	(0%) -----	(2%) 200.00

** SEGÚN LO ESTIPULADO EN LA RESOLUCIÓN 0276-2018/CEB-INDECOPI

Para planos, ver ANEXO 10.

2.3.4. Arquitectura Residencial

2.3.4.1. Edificio de Vivienda y Comercio - Flat Brasil

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Av. Brasil 3989-3993-3995-3999, Magdalena del Mar.
Área del terreno: 489.52m2
Área construida: 8,917.90m2
Año del proyecto: 2018
Profesional responsable: Arq. Fernando Calmell del Solar del Río.
Periodo de participación: septiembre 2018 – octubre 2018
Participación: Trabajo en colaboración (seguridad y evacuación) con el Arquitecto principal del proyecto.

UBICACIÓN

El proyecto se construirá sobre un terreno de 489.52m2 ubicado en Avenida Brasil 3989-3993-3995-3999 en el distrito de Magdalena del Mar, provincia y departamento de Lima. El lote se encuentra en el Sector II, clasificado en zonificación RDA (Residencial de Densidad Alta).



Imagen 37. Localización de Flat Brasil.
Fuente: Google Earth.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consta de un edificio de vivienda y comercio de 20 pisos y 60ml, distribuidos de la siguiente manera:

- En el primer nivel se encuentra el área comercial, con 02 tiendas independientes con mezzanine, y el acceso a las viviendas.
- En los niveles superiores (2º a 20°) se desarrolla una vivienda multifamiliar teniendo 4 departamentos por piso. El edificio cuenta con un total de 76

departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.

- El nivel de azotea, está conformado por las áreas comunes y el segundo nivel del departamento penthouse. Desde la azotea se accede al piso técnico y techos por medio de una escalera de gato.
- Cuenta con 6 sótanos para estacionamiento y un sótano adicional que alberga los servicios generales del edificio.

Todos los elementos estructurales serán de concreto armado, como son placas, columnas, vigas, vaciadas con concreto premezclado. Estos elementos brindan un total aislamiento anti-inflamable, cumpliendo las normas dictadas al respecto por el Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú.

RETIROS Y ALINEAMIENTO DE FACHADA

En conformidad a la Ordenanza 031 MDMM, Art.12, en el Jr. Arica se aplica el alineamiento de fachada, con relación a los vecinos que se encuentran retirados 1.70ml desde el límite de propiedad. El alineamiento de fachada se aplica solo en el primer nivel, hasta el parapeto del techo respectivo, con la finalidad de consolidar el perfil urbano existente de la vía.

A partir del 2° piso se vuela 50cm sobre el retiro municipal y en el nivel de la azotea se tiene un retiro de 3.00ml respecto de la línea de borde del último piso.

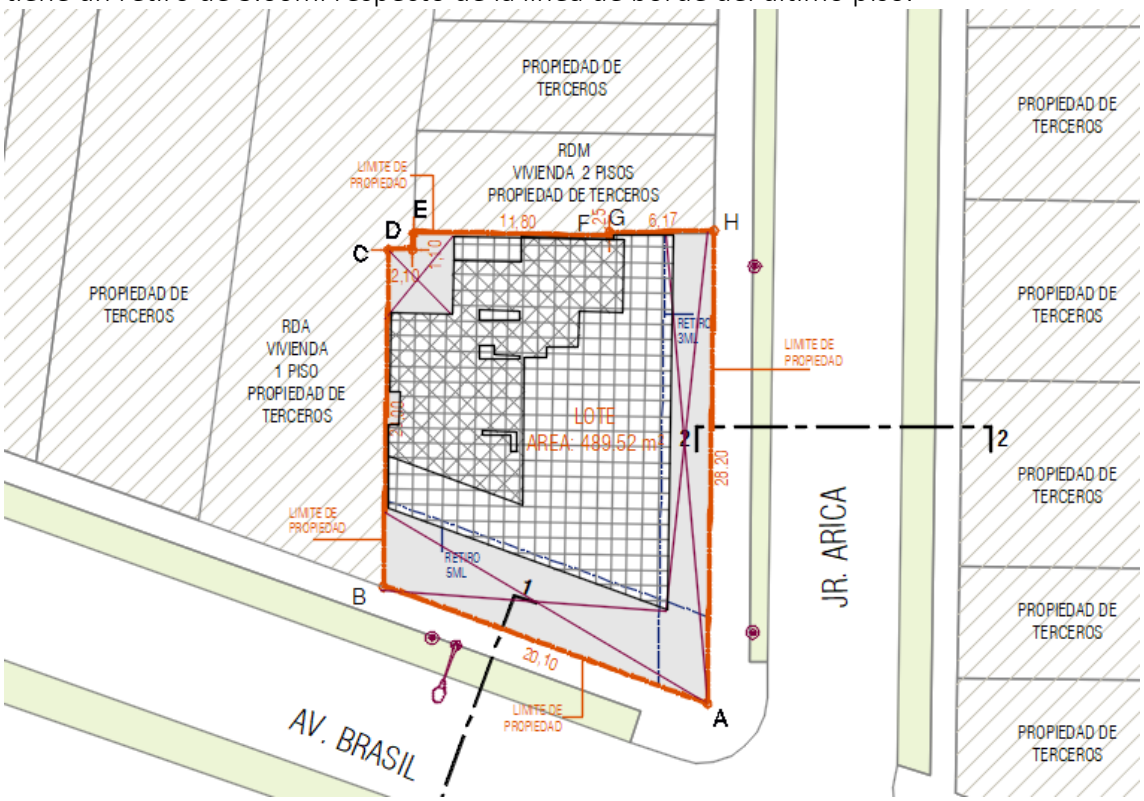


Imagen 38. Plano de ubicación.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2018).

Los lotes vecinos del Jr. Arica son viviendas de 2 y 3 pisos que tienen 1.70ml de retiro desde el límite de propiedad.

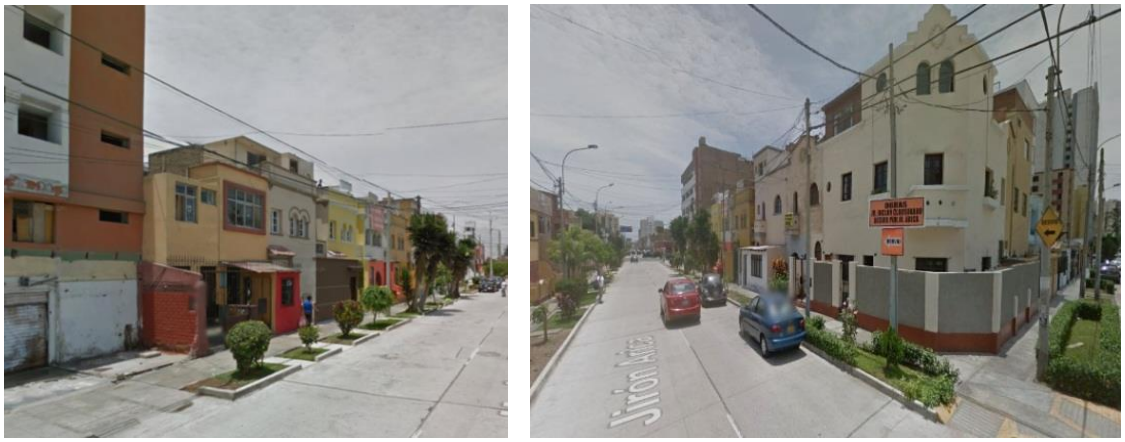


Imagen 39. Entorno urbano.
Fuente: Google Earth

ACCESOS

El ingreso peatonal a la vivienda está conformado por 01 hall principal con una doble altura. El hall distribuye hacia 02 ascensores, 01 escalera de acceso al sótano y 01 escalera de acceso los pisos superiores.
Los locales comerciales cuentan con acceso directo desde la Av. Brasil y Jr. Arica.
El acceso al estacionamiento en sótanos es por el Jr. Arica. Al ser un estacionamiento que cuenta con más de 40 vehículos y menos de 300 vehículos, cuenta con un ingreso y una salida independiente de 3ml cada una (RNE A.010, Art.67).
De acuerdo al RNE A.010, Art.61, y siendo el área de terreno menor a 500m2, el acceso a los estacionamientos es por un montacargas (monta autos) y la salida por una rampa.

CIRCULACIÓN VERTICAL

El acceso y evacuación de los 19 niveles destinados a vivienda se realiza a través de 01 escalera independiente que se desarrolla de forma continua desde el primer piso hasta la azotea.
El acceso y evacuación de los 06 niveles de estacionamiento se realiza a través de 01 escalera independiente que se desarrolla de forma continua desde el último sótano hasta el primer piso.
Conforme al RNE A.010, las 02 escaleras de evacuación mencionadas son de tipo "Escalera de Evacuación con Vestíbulo Previo, que ventila a través de un sistema de extracción mecánica", por ser un edificio de vivienda de más de 5 niveles. Las puertas de acceso a la caja de escalera serán de tipo corta fuego con cierre automático.
Para la circulación vertical de pasajeros, el edificio cuenta con 02 ascensores que recorren verticalmente todo el edificio, desde el sótano 6 hasta la azotea.
Para la circulación vertical vehicular se cuenta con una rampa de 3ml y un montacoches. El montacoches llega desde el acceso desde la calle hasta el sótano 2. A partir del sótano 3, se cuenta con menos de 40 vehículos, por lo que cuenta con una rampa de acceso y salida vehicular de 3ml. Las rampas tienen un radio de giro de 5ml como mínimo, medidos al eje del carril de circulación vehicular.

OCUPACIÓN DE AZOTEA

La azotea cuenta con un área de uso común y de uso privado, y se encuentra techada en un 45% del área utilizable, luego de descontar los retiros, según Ord.031-MDMM, Art.9. El área de uso común consta de áreas recreacionales con una piscina y un baño para discapacitados.El área de uso privado corresponde al segundo nivel del departamento del piso 20º, al cual se accede desde la escalera del departamento. En el nivel de la azotea se encuentran áreas recreacionales y de servicio de la vivienda.

EQUIPAMIENTO

- ASCENSOR: Se instalará 02 ascensores. Estos serán revestidos en acero inoxidable y pisos de porcelanato, con velocidad determinada por los parámetros de cálculo de tráfico.
- SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA: Los baños y recintos que no poseen ventilación natural se encontrarán debidamente ventilados en forma mecánica a través de ductos verticales hasta el techo para evacuar los gases de acuerdo a la Norma.
- SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE CO PARA ESTACIONAMIENTOS: Los sótanos se encontrarán debidamente ventilados en forma mecánica a través de ductos verticales para evacuar los gases de acuerdo a las Normas de Seguridad.
- SISTEMA DE SEGURIDAD: El edificio contará con un sistema contra incendios que comprenderá Sistemas de alarma ubicadas en cada nivel y Sistemas de detección ubicados en el vestíbulo de ingreso, área de estacionamientos y cocinas de los departamentos.
- CONEXICÓN A RED DE GAS: Los ambientes que alberguen equipos de gas (calentador de agua doméstico, cocina y secadora de ropa) tendrán aperturas inferiores y superiores en contacto con el exterior de acuerdo a la normativa para su adecuada ventilación.

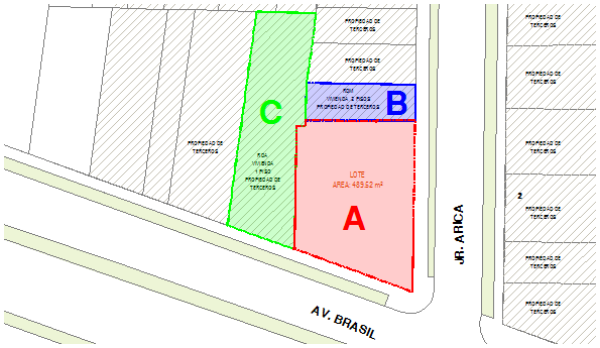
CÁLCULOS NORMATIVOS:

POZO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN NATURAL

Para el cálculo del pozo de iluminación se aplica el término de colindancia, para lo cual los criterios son los establecidos en el Anexo 4, inciso B.9 de la Ordenanza 950-MML que se detalla a continuación:

B.9. En las Zonas Residenciales, podrá incrementarse la altura de edificación normada de los predios, en razón de su Colindancia, según las condicionantes siguientes:

B.9.1 Los predios que colinden lateralmente con una edificación existente de mayor altura que la normativa, podrán edificar hasta el promedio entre la altura existente y la normada.



La altura existente correspondería a la altura del predio objeto del proyecto (Predio A) que sería de 20 pisos. La altura normada sería la altura máxima normativa del predio colindante (Predio B).
El Predio B se encuentra en una Zonificación RDM, y posee un área de terreno de apenas 120m2, y un frente de 6.00m.
Por lo tanto, para un Área de Tratamiento Normativo II, y según Ord.N1076-MML, Anexo N°03, obtenemos la una altura máxima normativa de 3 pisos para el Predio B:

ANEXO N° 03 1076

CUADRO N° 01 RESUMEN DE ZONIFICACION RESIDENCIAL
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO II

ZONA	USOS PERMITIDOS	LOTE MINIMO (m2)	FRENTE MINIMO (ml)	ALTURA DE EDIFICACION MÁXIMA (pisos)	AREA LIBRE MINIMA	ESTACIONAMIENTO MINIMO
Residencial de Densidad Baja RDB	Unifamiliar	200	10	3	30%	
	Multifamiliar	200	10	4 5 (1)	35%	1 cada 1.5 viv
Residencial de Densidad Media RDM	Unifamiliar	120	6	3	30%	1 cada 1.5 viv
	Multifamiliar	120	6	3 4 5 (1)	30%	1 cada 1.5 viv
	Multifamiliar	200	10	5 6 (1)	35%	1 cada 1.5 viv
	Multifamiliar	300	10	6 7 (1)	35%	1 cada 1.5 viv
	Conjunto Residencial	1600	20	8	40%	1 cada 1.5 viv
Vivienda-Taller VT	Unifamiliar y Multifamiliar	180	8	3 (2)	35%	1 cada 1.5 viv
Residencial de Densidad Alta RDA	Multifamiliar	300	10	8	35%	1 cada 1.5 viv
	Multifamiliar	450	10	1.5 (a+r) (3)	40%	1 cada 1.5 viv
	Conjunto Residencial	2500	25	1.5 (a+r)	50%	1 cada 1.5 viv

(1) Frente a Parques y Avenidas con ancho mayor de 20 mts.

Por lo tanto, la altura promedio entre la edificación existente y la normada sería la siguiente:
20 pisos – 3 pisos = 17 pisos
17 pisos / 2 = 8.5 pisos
Altura máxima aplicando el término de colindancia:
3 pisos + 8.50 pisos = 11.50 pisos
Procedemos a realizar el sustento de las dimensiones del pozo de luz con la altura más favorable para el predio B que sería la de 12 pisos.
El proyecto presentado solamente contempla vanos en uno de los paramentos del pozo de luz. Estos vanos sirven a ambientes de servicio

ESTACIONAMIENTOS

- Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios 2015 – DPUOPC – GDUO – MDMM[6]:

Vivienda: 85 viviendas = 57 estacionamientos requeridos para vivienda.

- Según RNE, Norma 0.70 Comercio, Artículo 30[7]:

Comercio 1:
Área útil: 54.13m2
Aforo: 19 personas = 2 estacionamientos
Comercio 2:
Área útil: 54.58m2
Aforo: 19 personas = 2 estacionamientos
Total Requerido para Comercio: 4 estacionamientos.
Total requerido para el proyecto: 61 estacionamientos.

[6] Índice de espacios de estacionamientos: 1 cada 1.5 viviendas
[7] Índice de espacios de estacionamientos: 1 cada 15 personas

El proyecto cumple la norma con 70 estacionamientos dentro del lote.

- Ordenanza 031 MDMM-2013, Art.10.[8]:

Frente Av. Brasil: 20.94ml
Frente Jr. Arica: 28.60ml
Total: 49.54ml x 50% = 24.77ml
El proyecto cumple la norma con la ocupación de 15.60ml de frente.

DOTACIÓN DE SERVICIOS

RNE, Norma A.070, Art. 20:
Comercio 1:
Para el público: 19 personas
No requiere
Para empleados: 6 empleados
Mixto: 1L, 1u, 1l
Comercio 2:
Para el público: 19 personas
No requiere
Para empleados: 6 empleados
Mixto: 1L, 1u, 1l
Ord.031 MDMM Art.13:
En la zona de uso común de la azotea se encuentra un SH para discapacitado.

CUARTO DE BASURA

RNE, Norma A.010, Art. 43:
Normativa: 30lts por vivienda = 0.03m3
El proyecto cuenta con 85 departamentos.
85 x 0.03= 2.55m3 = 2550 lts
El cuarto de basura cuenta con 3 contenedores de 850lts además de un lavatorio.

SEGURIDAD Y EVACUACIÓN

La descripción del sistema de evacuación se da considerando que la circulación normal del edificio de 20 niveles más azotea se concibe bajo el uso de dos ascensores que entrega hacia un hall distribuidor que conecta a los departamentos en cada piso y la única escalera que conecta todo el edificio tendrá todas las facilidades para uso en caso de emergencia (sismo, incendios u otras eventualidades).
Para el edificio se requiere una sola escalera que cumpla con las características de vestíbulo previo ventilado y puertas contrafuego en los accesos a la misma. De acuerdo a la Norma A.010, Capítulo 26.
En todos los pisos, la salida de emergencia es la escalera del edificio, la cual se encuentra ventilada a través de un sistema de inyección y extracción mecánica y cuenta con puertas contrafuego de 90 minutos listada UL resistente al fuego en los accesos a la misma tal como requiere el RNE. La cual lleva a las personas al hall de ingreso que se encuentra compartimentado por muros CF para que se pueda evacuar con seguridad.

[8] En lotes con frentes mayores de 15m. Se permitirá como máximo la ocupación del 50% del frente del lote para estacionamiento en el retiro municipal.

DISTANCIAS DE RECORRIDO A LA SALIDA

Considerando la escalera como área protegida para el evacuante, la distancia de recorrido máxima desde el punto más alejado de un departamento en el edificio es menor a los 45 m. permitidos por el RNE. La distancia máxima de recorrido es de 21.89m. En el caso del comercio la distancia de recorrido máxima desde el punto más alejado es de 18.93 metros.

ESCALERA DE EVACUACIÓN

La escalera de evacuación tiene un ancho libre de 1.20 m. Recorre todos los pisos descargando en el primer nivel y perdiendo continuidad hacia los sótanos, para los sótanos se ha colocado otra escalera cerrada. Esta escalera cuenta con las siguientes características:

- Vestíbulo previo con ducto de extracción e inyección de aire independientes entre sí.
- El vestíbulo previo cuenta con un área mayor al tercio del cajón de la escalera y las puertas corta fuego dentro están a una distancia mayor de 1.80 m.
- Muros cortafuego de 2 horas, ya que el edificio tiene una altura menor a 60 metros y mayor a 15 metros.
- Las puertas cortafuego que dan el ingreso al vestíbulo previo desde el hall de distribución tienen una resistencia de 3/4 el tiempo del muro CF. (90 min).
- La puerta corta fuego que conecta el vestíbulo previo con la escalera tiene que tener una resistencia al fuego mínima de 20 minutos. Norma A.010 art. 26.
- Las rejillas de extracción e inyección de aire no se ven obstruidas por la apertura de las puertas.
- Cuenta con un pase de manguera con protección corta fuego.

CÁLCULO DE CAPACIDAD DE LA ESCALERA DE EVACUACIÓN

Para el cálculo del ancho de la escalera requerido para evacuar cada piso de departamento se presenta el análisis basándose en el Reglamento Nacional de Edificaciones. (Norma A-010. Art. 26, norma A-130, art. 22)
Considerando que el aforo máximo de la edificación se encuentra en la azotea se harán los cálculos basados en las 30 personas que podrían encontrarse ahí.
Por lo tanto, la capacidad de la escalera es de: 1.20/0.008 = 240 personas. Cumple.
Para la puerta de evacuación la capacidad es de: 1.20/0.005= 150 personas. Cumple.

PROTECCIÓN CONTRAFUEGO Y HUMOS DE LA ESCALERA DE EVACUACIÓN

El cerramiento de la escalera tendrá una resistencia al fuego mínima de 2 horas Adicionalmente como parte de la protección contrafuego requerida por el RNE, las puertas que forman parte del cerramiento de la escalera en el primer piso y como accesos en el resto de los pisos tendrán una resistencia al fuego comprobada de 90 minutos como mínimo. (Norma A-010, art. 26).

MUROS CORTAFUEGO

Adicionalmente a los muros cortafuego de la escalera de evacuación. Se están colocando muros cortafuego de 2 horas de resistencia como mínimo a las paredes divisorias entre departamentos y zonas comunes. (Norma A-020, art. 20).
Según la Norma A-130, art. 42 los muros perimetrales tienen que tener una resistencia mínima al fuego de 4 horas y las estructuras interiores tiene que tener una resistencia mínima de 2 horas.

En el Hall de la vivienda se están colocando muros cortafuego para que las personas que evacuan tengan un pasaje seguro al exterior del edificio. (Norma A-010, art. 26).

VISTAS



Imagen 40. Vista 3D del Flat Brasil.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2018).

Para planos, ver ANEXO 11.

2.3.4.2. Edificio de Vivienda y Comercio - Flat Canevaro

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Av. Gral. Cesar Canevaro 213 esquina con Jr. Alayza, Lince.
Área del terreno: 713.27m2
Área construida: 11,078.43m2
Año del proyecto: 2018
Profesional responsable: Arq. Fernando Calmell del Solar del Río.
Periodo de participación: julio 2018 – agosto 2018
Participación: Trabajo en colaboración (seguridad y evacuación) con el Arquitecto principal del proyecto.

UBICACIÓN

El proyecto se construirá sobre un terreno de 713.27m2 ubicado en Av. Gral. Cesar Canevaro 213, esquina con Jr. Carlos Alayza y Roel, en el distrito de Lince, provincia y departamento de Lima.
El lote se encuentra en el Área de Tratamiento Normativo II, clasificado con Zonificación de Comercio Zonal (CZ), compatible con Residencial de Alta Densidad (RDA).



Imagen 41. Localización de Flat Canevaro
Fuente: Google Earth.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consta de un edificio de vivienda y comercio de 16 pisos y 5 sótanos, distribuidos de la siguiente manera:

- En el primer nivel se encuentra el área comercial que consta de dos tiendas independientes en el primer nivel y el acceso a las viviendas y al estacionamiento en el sótano.
- En los niveles superiores del 2do al 16vo piso se desarrolla la vivienda multifamiliar.
- Del 2do al 15vo piso se tienen: 02 flats de 03 dormitorios, 02 flats de 02

dormitorios, 02 flats de 01 dormitorio y 01 dúplex de 01 dormitorio.
- En el 16vo piso se tienen: 02 flats de 03 dormitorios, 01 flat de 02 dormitorio, 01 flat de 01 dormitorio y los primeros niveles de 02 dúplex de 01 dormitorio.
- Por otro lado, en la azotea se tiene el área común del edificio y, en los segundos niveles de 02 dúplex de 01 dormitorio.
- El edificio cuenta con un total de 97 departamentos, además de 99 estacionamientos de los cuales, 93 de estos se encuentran en el sótano y los 6 restantes se encuentran en el 1er piso.
- Finalmente, todos los elementos estructurales serán de concreto armado, como son las placas, columnas, vigas vaciadas con concreto premezclado, estos elementos brindan un total aislamiento anti-inflamable, cumpliendo las normas dictadas al respecto por el Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú.

ACCESOS

El ingreso peatonal a la vivienda está conformado por un hall que distribuye hacia 02 ascensores, 01 escalera de acceso al sótano y 01 escalera de acceso a los pisos superiores. Por otro lado, los locales comerciales cuentan con acceso directo desde la Av. Gral. Cesar Canevaro. El acceso al estacionamiento ubicado en los sótanos es por el Jr. Alayza, al ser un estacionamiento que cuenta con una capacidad para más de 40 vehículos, se plantea una rampa de 6ml que sirve de ingreso y salido de vehículos. (RNE A.010, Art.67 5°).

ALTURA

Según la ordenanza 380-MDL-2016, la fórmula para el cálculo de altura es de 1.5(a+r).
"En la fórmula h=1.5(a+r) para definir la altura de la edificación se entiende como h= Altura Máxima de Edificación en metros, a=Ancho de Vía, r = Retiro Municipal establecido para ambos lados de vía."
Según la Ordenanza 341-SVM, Anexo N°2: La Av. Canevaro es una Vía Colectora.
Según la Ordenanza 279-MDL Cuadro N°4: El retiro municipal establecido para Vías Colectoras es de 5m.
Por lo tanto, el Retiro Municipal establecido normativamente para la Av. Canevaro es de 5m.
Tomando en cuenta el ancho de vía de 20.00m y según el cálculo 1.5(a+r), la altura normativa para el proyecto es de 45.00ml.

Según la fórmula: 1.5(A+R)
Considerando ancho Av. Canevaro 20.00m
1.5 x (20.00m+5m+5m) =45.00m

CIRCULACIÓN VERTICAL

Al ser esta una edificación que cuenta con estacionamientos subterráneos, se tiene una escalera tipo Mixta según el RNE A.010, Art.26 B.6 además una escalera cerrada para los 05 pisos en sótano y una escalera con vestíbulo previo ventilado para los últimos 15 pisos

de vivienda, hasta el nivel de azotea.
Conforme al RNE A.010, la escalera de evacuación de los pisos superiores es de tipo "Escalera de Evacuación con Vestíbulo Previo que ventila a través de un sistema de extracción mecánica" puesto que es un edificio de vivienda de más de 5 niveles.
Además, para la circulación vertical de pasajeros, el edificio cuenta con 02 ascensores y estos recorren verticalmente todo el edificio desde el sótano hasta la azotea.
Por último, para la circulación vertical vehicular se cuenta con una rampa de 6ml que recorre los 3 primeros sótanos, los cuales albergan 18 plazas de estacionamiento cada uno.
Para los sótanos 4 y 5 se propone una rampa de 3ml ya que alberga menos de 40 estacionamientos según el RNE A.010, Art.67.4°), además las rampas tienen un radio de giro de 5 ml como mínimo, medidos al eje del carril de circulación vehicular y 15% de pendiente máxima.

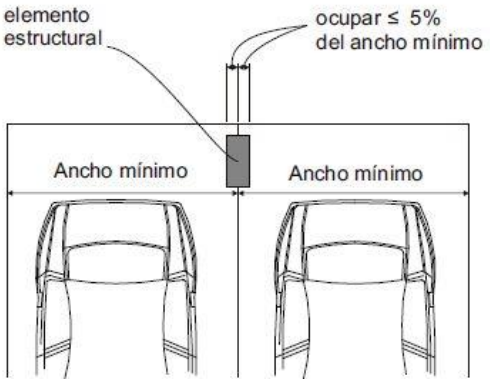
ESTACIONAMIENTOS

El proyecto actual cuenta con un total de 99 plazas de estacionamiento distribuidos entre los 05 niveles de sótano y los estacionamientos requeridos para los locales comerciales se ubican en el 1er sótano.
Por otro lado, todos los estacionamientos cumplen con las dimensiones mínimas establecida según el Art.65 de la Norma A.010 del RNE.

Ancho	A1	A2	A3
- De uso privado	2,70 m	2,50 m	2,40 m
- De uso público	3,00m	2,60 m	2,50 m

Largo:	5,00 m
Altura:	2,10 m

Se aplica el 5% de ocupación en elementos estructurales tenemos las siguientes dimensiones mínimas:



2 estacionamientos: 2.50ml
2.50 * 0.05= 0.125ml
Ancho mínimo libre = 2.375ml

ÁREA LIBRE

Según la Ordenanza 380-MDL, Cuadro Nº1, el área libre requerida para vivienda es de 35%. Además, el proyecto cuenta con 36% de área libre para vivienda.

RETIROS

El retiro en el proyecto es de 5ml en la Av. Canevaro y 3ml en Jr. Alayza, además, a partir del 2do piso se vuela 50cm sobre el retiro municipal con balcones.

POZO DE LUZ

Se adjunta el Informe Técnico – Legal N° 018-2017-VIVIENDA/ VMVU-DGPRVU-DV-JJLL que figura dentro del OFICIO N°209 – 2017-VIVIENDA / VMVU –DGPRVU el cual concluye: "En edificaciones multifamiliares, para el cálculo de las dimensiones del pozo de luz, se podrá tomar como paramento más bajo la altura del lote vecino, considerando que esta altura corresponde a su altura normativa."

Las dimensiones del pozo de ventilación e iluminación se han calculado en aplicación de lo establecido en el RNE dando cumplimiento al art. 19 de la norma A.010.

Artículo 19.- Los pozos para iluminación y ventilación natural deberán cumplir con las siguientes características:
(...)
Para viviendas en edificaciones multifamiliares:
a) Tendrán dimensiones mínimas de 2,20 m por lado, medido entre las caras de los paramentos que definen el pozo.
b) La distancia perpendicular entre los vanos de los ambientes de dormitorios, estudios, salas y comedores, que se sirven del pozo medida en el punto central o eje del vano y el muro opuesto que conforma el pozo no debe ser menor a un tercio de la altura **del paramento más bajo del pozo**, medido a partir de 1,00 m sobre el piso más bajo.

En este caso, la altura del parámetro es más bajo del pozo por lo que se calcula con la altura normativa del predio vecino ubicado sobre Jr. Alayza:

ALTURA NORMATIVA DEL VECINO: CZ: 1.5 (14+3+3) =30.00ml

ALTURA PARAMENTO MAS BAJO DEL POZO: 25.25ml

Por lo tanto:

Cálculo de distancia para ambientes principales: 25.55/3=8.42ml

En proyecto: 8.45ml

Cálculo de distancia para ambientes secundarios: 25.55/4=6.39ml

En proyecto: 6.50ml

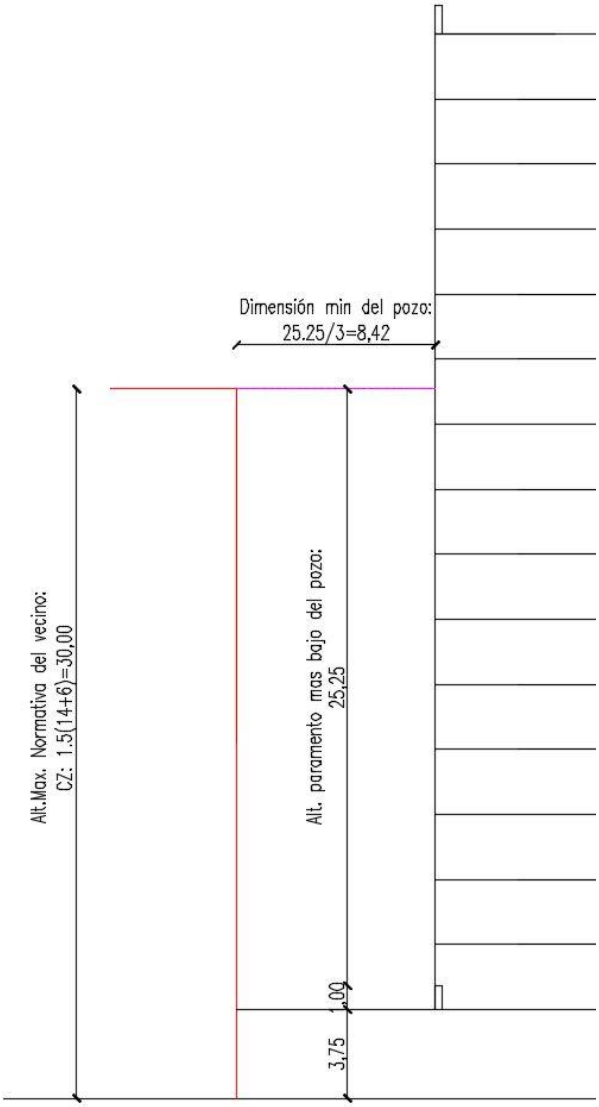


Imagen 42. Pozo de luz.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2018).

ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

Todos los dormitorios, y las salas de estar y comedores se iluminan y ventilan directamente hacia la calle o el pozo de luz debidamente dimensionados para tales fines. En algunos casos, los ambientes destinados a cocinas y lavanderías ventilas a través de otros ambientes, en conformidad al RNE A.010 Art.48.

Los cuartos de asea y baños cuentan con ventilación mecánica por otro lado, las lavanderías cuentan con rejillas de ventilación en puertas.

Por último, en todos los sótanos se cuenta con extracción mecánica de CO, además, se cuenta con ventilación mecánica en cuarto de bombas y, en el cuarto de basura y los depósitos se cuenta con rejillas de ventilación en puertas.

EQUIPAMIENTO

- ASCENSOR: Se instalarán 02 ascensores los cuales serán revestidos en acero inoxidable y pisos de porcelanato, con velocidad determinada por los parámetros de cálculo de tráfico.
- SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA: Las habitaciones que no poseen ventilación natural, como en el caso de los baños y recintos, se encontrarán debidamente ventilados en forma mecánica a través de ductos verticales hasta el techo para evacuar los Gases de acuerdo a la Norma.
- SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE CO EN ESTACIONAMIENTOS: Los sótanos se encontrarán debidamente ventilados en forma mecánica a través de ductos verticales para evacuar los gases de acuerdo a las Normas de Seguridad.
- SISTEMA DE SEGURIDAD: El edificio contará con un sistema contra incendios que comprenderá de un Sistemas de alarma ubicadas en cada nivel y un Sistemas de detección ubicados en el vestíbulo de ingreso, área de estacionamientos y cocinas de los departamentos.
- SISTEMA DE ATERRAMIENTO-POZOS DE TIERRA: Se proyectará un sistema de aterramiento especial con Pozos de tierra en sótano.
- CONEXIÓN A RED GAS: Los ambientes que alberguen equipos de gas tendrán aperturas inferiores y superiores en contacto con el exterior de acuerdo a la normativa para su adecuada ventilación.

CÁLCULOS NORMATIVOS

AFORO

Comercios: RNE, Norma A.070, Art. 8.

"*El número de personas de una edificación comercial (aforo) se determinará de acuerdo a la siguiente tabla, en base al área de venta de los establecimientos que lo conforman. Tienda independiente en primer piso (nivel de acceso) = 2.8m2 por persona*"

Comercio 1: (78.31 m2 / 2.8) = 28pp
Comercio 2: (64.31m2 / 2.8) = 23pp

ESTACIONAMIENTOS

- Para Vivienda:

ORD.1229-MML: "1 cada 1.5 viviendas"

97 viviendas /1.5 = 65 estacionamientos requeridos.

- Para Comercio:

ORD.893-MML: "1 cada 50m2, el cálculo de estacionamientos será de 0 en los primeros 49.00m2"

Comercio 1 =78.31m2 - 49.00m2= 29.31m2/50 = 01 estacionamiento requerido
Comercio 2= 64.31m2 - 49.00m2=15.31m2/50 = 01 estacionamiento requerido

DOTACIÓN DE SERVICIOS SANITARIOS

RNE, Norma A.070, Art. 21:

Comercio 1: 28pp < 50pp: SH Mixto: 1L, 1u, 1l (público)
Comercio 2: 23pp < 50pp: SH Mixto: 1L, 1u, 1l (público)

Comercio 1: Para empleados (de 1 a 6): SH Mixto: 1L, 1u, 1l
Comercio 2: Para empleados (de 1 a 6): SH Mixto: 1L, 1u, 1l

CUARTO DE BASURA

- RNE, Norma A.010, Art. 43:

30lts por vivienda = 0.03m3
El proyecto cuenta con 97 departamentos.
97x 0.03= 2.91m3 = 2910lts

- RNE, Norma A.070, Art. 33:

Tienda independiente=3lts por m2 de superficie de venta = 0.003m3
El proyecto cuenta con 2 tiendas independientes.
Comercio 1: Área útil: 78.31m2 = 0.24m3 =240lts
Comercio 2: Área útil: 64.31m2 = 0.19m3 =190lts
Por último, el proyecto cuenta con un cuarto de basura en el primer sótano para vivienda con 4 contenedores de 730lts además de un lavatorio.
Además, en cada comercio del proyecto cuenta con 02 baños mixtos, 01 para el público y 01 para empleados además de un cuarto de basura incorporado en cada uno, con capacidad para 240lt y 190lt respectivamente.

VISTAS



Imagen 43. Vista 3D del Flat Canevaro.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2018).

Para planos, ver ANEXO 12.

CAPÍTULO 3.
PROYECTOS A SUSTENTAR

En el presente capítulo he desarrollado los tres proyectos elegidos para la sustentación de mi Trabajo de Suficiencia Profesional, los cuales fueron escogidos principalmente por ser de tipologías distintas (industrial, comercial y cultural), por su envergadura (áreas construidas de 5,969.04m2, 17,820.82m2 y 30,952.24m2) y por la participación que tuve en el desarrollo de cada uno de estos proyectos.

En el proyecto de Implementación de oficinas WeWork en Av. Larco nos encargamos del desarrollo íntegro de Arquitectura, Seguridad y especialidades, además, fue desarrollado bajo la metodología BIM. En este proyecto participé como coordinadora principal del desarrollo de Arquitectura y Seguridad, además de coordinar el desarrollo BIM tanto de Arquitectura como de las ingenierías.

Para el proyecto de Fábrica de plásticos ServiPlast, inicialmente nos encargamos de la Habilitación urbana del predio[9], luego desarrollamos el Anteproyecto[10] y posteriormente el Proyecto. En este proyecto nos encargamos del desarrollo íntegro de Arquitectura, Seguridad y especialidades. Participé como coordinadora del proyecto, conversando directamente con el cliente, colaborando en el desarrollo de Arquitectura y Seguridad, y coordinando con el área de ingeniería.

En el proyecto de Ampliación y remodelación del Museo Nacional de Arqueología, Antropología e Historia del Perú (MNAAHP), el cuál es un proyecto desarrollado por el Ministerio de Cultura cara al Bicentenario, participé desarrollando el expediente de Seguridad. Además, coordiné el desarrollo BIM de las ingenierías.

[9] Hace referencia al proyecto “Habilitación urbana en Macrópolis”, el cual está desarrollado en el apartado 2.3.3.1. del presente informe. Este proyecto cuenta con licencia municipal, con fecha 04/12/2019.

[10] El Anteproyecto de la Fábrica de plásticos ServiPlast tiene aprobación municipal, con fecha 20/08/2020.

3.1. LISTADO DE PROYECTOS A SUSTENTAR

Nº	USO	AÑO	NOMBRE DEL PROYECTO	TIPO DE PROYECTO	UBICACIÓN	OFICINA A CARGO	PROFESIONAL RESPONSABLE	ESTADO	PATRICIPACIÓN
1	Comercio	2019	Implementación de oficinas WeWork en Av. Larco	Proyecto de Remodelación	Av. Larco 1232. Miraflores, Lima.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	Obra terminada	Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de remodelación
2	Industria	2020	Fábrica de Plásticos Serviplast	Obra nueva	Ca. Fco. Laso, Mz. 17 Sublote 19. Lurín, Lima.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	Proyecto	Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto
3	Cultura	2020	Ampliación y Remodelación del Museo Nacional de Arqueología, Antropología e Historia del Perú	Proyecto de Ampliación y Remodelación	Plaza Bolivar S/N. Pueblo Libre, Lima.	Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC	Arq. Fernando Calmell del solar CAP 10187	Proyecto en curso	Trabajo en colaboración (seguridad y evacuación) con el Arquitecto principal del proyecto de Remodelación

3.2. FICHAS TÉCNICAS DE LOS PROYECTOS

3.2.1. Implementación de oficinas Wework en Av. Larco

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Av. José Larco 1232, Lima.
Área del terreno: 943.00m2
Área construida: 17,820.82m2
Año del proyecto: 2019
Profesional responsable: Arq. Fernando Calmell del Solar del Río.
Periodo de participación: noviembre 2018 – enero 2019
Participación: Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de remodelación.

UBICACIÓN

El ámbito del proyecto se encuentra ubicado en la Av. José Larco 1232, en el distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima.



Imagen 44. Localización de WeWork Larco 1232.
Fuente: Google Earth.

ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO

En la actualidad el edificio objeto de este proyecto se encuentra acabado a excepción de la distribución interior en cada uno de los niveles.
Si se encuentra terminado el núcleo de comunicaciones, ascensores y escaleras, en cada uno de los niveles.
Actualmente cada nivel se encuentra divido en 4 grandes espacios destinados a oficinas. Estas divisiones se demolerán para dejar cada nivel como un único espacio y crear una nueva distribución.
En cuanto al tema de instalaciones, el edificio cuenta con ellas en las zonas comunes, en el lobby de ascensores y núcleos de escaleras. En el resto de espacios se proyectarán nuevas instalaciones.
En la estructura y fachada no se interviene al tratarse de una reforma de elementos no estructurales del mismo, referida a su distribución interior en la que no se modifica su uso, y por tanto tampoco las sobrecargas.

GEOMETRÍA DEL EDIFICIO

Los niveles del edificio se pueden agrupar por tipologías:
Primer nivel: En este primer nivel no se realizan modificaciones.
Segundo nivel: Es distinto al resto de niveles debido a la doble altura que posee este en su acceso en el primer nivel
Niveles 3-11: La configuración del edificio se repite en cada uno de estos niveles
Nivel 12: En este nivel aparece una escalera de acceso a la azotea
Nivel 13: Es el destinado a azotea e instalaciones
En su elevación Este la edificación se encuentra alineada a la vía pública, concretamente

a una de las avenidas principales de Miraflores, la avenida José Larco.
El edificio linda en uno de sus laterales con una parcela dedicada al estacionamiento de vehículos y en su otro lateral con zonas libres de edificios residenciales.
En su parte trasera linda con la parcela del club social de Miraflores.
El acceso tanto peatonal como de vehículos se realiza mediante la Avenida José Larco

DESCRIPCION DE LA REFORMA POR NIVEL

La distribución y diseño cumplen con los estándares adecuados y confort necesario, cumpliendo todas las medidas necesarias de seguridad.

La distribución se puede resumir de la siguiente forma:

PRIMER PISO

En este primer nivel no se realizan modificaciones

SEGUNDO PISO

El segundo nivel es diferente al resto debido a la doble altura que presenta el acceso en piso primero.
Se crean los espacios de trabajo (oficinas) en la parte delantera y trasera, ubicándose en uno de los laterales los espacios de trabajo de menor área.
La zona de aseos e instalaciones se localizan en el lateral derecho, tras las escaleras.
Existe una zona de descanso y entretenimiento, así como espacios destinados a impresora y cabinas de teléfono.

PISOS 3,5,7,9 Y 11

Estos pisos se distribuyen de la misma manera, creando en ellos los mismos ambientes.
La distribución de ambientes es igual que el descrito en el apartado interior, siendo la única diferencia la distribución de los ambientes de trabajo. Aparecen oficinas de un solo puesto de trabajo y se crea una zona aislada de oficinas en la parte delantera.
La zona de aseos e instalaciones y descanso aparece al igual que en el resto de pisos en el lateral derecho.

PISOS 4,6,8 Y 10

En estos niveles se sigue con la misma estructura, creando los ambientes de trabajo en la parte delantera, trasera y lateral.

PISO 12

En el piso 12 además de los ambientes destinados a oficinas se crea un área de mayores dimensiones destinadas al descanso y relajación. En ella se crean distintos ambientes de bar, cafetería, así como una parte destinada al ocio. En este nivel cambia también la configuración del núcleo de aseos.

En este nivel aparece un nuevo ambiente en el que se ubica una cafetería.

AZOTEA

En la azotea se crean dos terrazas con unos ambientes también de ocio y descanso. Además, a este nivel se accede a través de escaleras 01 y 02 o mediante una nueva escalera desde el piso inferior.

CUADRO DE ÁREAS

NIVEL	AMBIENTE	M2 ÚTILES
NIVEL 2	Cabina	3.54
	Sala de conferencias	15.42
	Tablero electrico	8.38
	Foyer	53.14
	Corredor	86.08
	Cuarto de telecomunicaciones	8.29
	Sala de estar	53.83
	Cuarto mecanico	18.69
	Cuarto de limpieza	3.90
	Kitchenette	17.68
	Cabina telefonica	2.31
	Impresora	2.52
	Oficina	313.77
	Ss.hh.	35.44
	Cuarto de basura	7.68
		630.67
NIVEL 3	Cabina	3.54
	Sala de conferencias	15.41
	Tablero electrico	8.08
	Foyer	49.05
	Corredor	121.16
	Cuarto de telecomunicaciones	4.97
	Sala de estar	53.67
	Cuarto mecanico	18.82
	Cuarto de limpieza	3.97
	Kitchenette	17.69
	Cabina telefonica	2.30
	Impresora	2.67
	Oficina	328.45
	Ss.hh.	35.28
	Cuarto de basura	7.69
		672.75
NIVEL 4	Cabina	3.56
	Sala de conferencias	15.42
	Tablero electrico	7.85
	Foyer	49.05

	Corredor	90.43
	Cuarto de telecomunicaciones	8.29
	Sala de estar	51.90
	Cuarto mecanico	18.77
	Cuarto de limpieza	3.97
	Kitchenette	17.78
	Cabina telefonica	2.30
	Impresora	2.52
	Oficina	376.19
	Ss.hh.	35.18
	Cuarto de basura	7.65
		690.86
NIVEL 5	Cabina	3.54
	Sala de conferencias	15.41
	Tablero electrico	8.07
	Foyer	49.05
	Corredor	121.42
	Cuarto de telecomunicaciones	4.97
	Sala de estar	53.68
	Cuarto mecanico	18.75
	Cuarto de limpieza	3.97
	Kitchenette	17.68
	Cabina telefonica	2.28
	Impresora	2.63
	Oficina	337.84
	Ss.hh.	35.18
	Cuarto de basura	7.65
		682.12
NIVEL 6	Cabina	3.54
	Sala de conferencias	15.42
	Tablero electrico	7.84
	Foyer	49.04
	Corredor	90.51
	Cuarto de telecomunicaciones	8.29
	Sala de estar	51.93
	Cuarto mecanico	18.75
	Cuarto de limpieza	3.97
	Kitchenette	17.79
	Cabina telefonica	2.28
	Impresora	2.49
	Oficina	376.35
	Ss.hh.	35.17
	Cuarto de basura	7.64

		691.01
NIVEL 7	Cabina	3.54
	Sala de conferencias	15.57
	Tablero electrico	8.05
	Foyer	49.04
	Corredor	121.42
	Cuarto de telecomunicaciones	4.97
	Sala de estar	53.67
	Cuarto mecanico	18.75
	Cuarto de limpieza	3.97
	Kitchenette	17.69
	Cabina telefonica	2.28
	Impresora	2.67
	Oficina	337.74
	Ss.hh.	35.17
	Cuarto de basura	7.65
		682.17
NIVEL 8	Cabina	3.54
	Sala de conferencias	15.42
	Tablero electrico	7.85
	Foyer	49.04
	Corredor	89.06
	Cuarto de telecomunicaciones	10.93
	Sala de estar	51.94
	Cuarto mecanico	18.75
	Cuarto de limpieza	3.97
	Kitchenette	17.77
	Cabina telefonica	1.14
	Impresora	2.60
	Oficina	376.13
	Ss.hh.	35.17
	Cuarto de basura	7.65
		690.97
NIVEL 9	Cabina	3.54
	Sala de conferencias	15.57
	Tablero electrico	8.08
	Foyer	49.05
	Corredor	121.25
	Cuarto de telecomunicaciones	4.97
	Sala de estar	53.68
	Cuarto mecanico	18.75
	Cuarto de limpieza	3.97
	Kitchenette	17.68

	Cabina telefonica	2.34
	Impresora	2.71
	Oficina	337.45
	Ss.hh.	35.17
	Cuarto de basura	7.65
		681.85
NIVEL 10	Cabina	3.54
	Sala de conferencias	15.42
	Tablero electrico	7.85
	Foyer	49.05
	Corredor	90.51
	Cuarto de telecomunicaciones	8.29
	Sala de estar	51.94
	Cuarto mecanico	18.74
	Cuarto de limpieza	3.97
	Kitchenette	17.76
	Cabina telefonica	2.28
	Impresora	2.49
	Oficina	375.97
	Ss.hh.	35.17
	Cuarto de basura	7.65
		690.63
NIVEL 11	Cabina	3.54
	Tablero electrico	8.09
	Foyer	49.05
	Corredor	121.39
	Cuarto de telecomunicaciones	4.97
	Sala de conferencias	15.57
	Sala de estar	53.60
	Cuarto mecanico	18.74
	Cuarto de limpieza	3.97
	Kitchenette	17.73
	Cabina telefonica	2.28
	Impresora	2.65
	Oficina	337.32
	Ss.hh.	35.17
	Cuarto de basura	7.65
		681.71
NIVEL 12	Recepcion	12.57
	Tablero electrico	7.50
	Foyer	49.05
	Cafeteria	19.99
	Corredor	78.20

	Escritorios	23.35
	Cuarto de telecomunicaciones	10.93
	Sala de conferencias	37.59
	Sala de estar	196.67
	Correo	8.94
	Cuarto mecanico	20.80
	Cuarto de limpieza	3.75
	Lactario	10.15
	Kitchenette	22.95
	Cabina telefonica	1.13
	Impresora	2.61
	Oficina	121.91
	Ss.hh.	33.16
	Cuarto de basura	2.77
		664.02
AZOTEA	Tablero electrico	4.18
	Foyer	39.89
	Terraza	320.95
	Ss.hh.	10.98
	Deposito	6.00
		427.64

DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES UTILIZADOS

PISO

Piso cerámico de 10x10 cm en los aseos.
Piso de madera en toda el área de cada uno de los pisos desde el 2 al 12, excepto en la zona aseos, instalaciones y salas de reuniones.
Piso de alfombra “Natural Sisal” en las zonas de reuniones.
Piso vinílico en zonas dedicadas a instalaciones.
Piso de cemento pulido color gris en las zonas de terraza de la azotea, así como en la zona de despensa situadas en los espacios de descanso de los niveles 2 al 12.
Contrazócalo de madera de 8 cm en toda la parte de oficinas y circulación.

MUROS Y TABIQUES

En el primer piso se mantienen todos los muros existentes. En el resto de pisos se mantienen los muros existentes pertenecientes al núcleo de comunicaciones.
Los nuevos tipos de muros y tabiques son los que a continuación se detallan:
Tabiquería de drywall con 01 plancha de yeso estándar e=1/2” por ambas caras
Tabiquería de drywall con 01 plancha de yeso estándar e=1/2” por una de sus caras e interior de fibra de poliéster 2”.
Tabiquería de drywall con 01 plancha de yeso estándar e=1/2” por una de las caras.
Tabiquería de drywall con 01 plancha de yeso resistente al agua (RH) e=1/2” en ambas caras.

Tabiquería de drywall con 01 plancha de yeso resistente al agua (RH) e=1/2" en una de sus caras.
Tabiquería de drywall con 02 planchas de resistente al fuego (RF) e=1/0" por ambas caras.

ENCHAPES

Zócalo cerámico de 10x10 cm color Turquoise Grout.en las zonas denominadas en los planos como pantry.
Zócalo cerámico de 10 x 10 cm color Black Grout en los aseos.
Zócalos cerámico de 10x10 cm color Black Grout hasta 1,30 cm + empapelado "SoftGlitch Blue", "Clitch Mountains" y "Liquid Mountains" en los aseos femenino y masculino de los distintos modelos.
Zócalo de panel de madera OSB en zonas de cabinas de teléfono e impresora.
Zócalo de panel de madera OSB hasta 0.90 cm + pintura en la zona
Zócalo de Vinilo 50 cm + pintura.

CARPINTERÍA

Se conservan las puertas existentes.
Las puertas y ventanas que se instalan en la remodelación de cada uno de los niveles son del tipo que se describen a continuación:
Puerta corrediza cristal templado.
Puerta batiente de madera
Puerta plegable de madera y vidrio
Puerta carpintería metálica y vidrio templado
Puerta de madera corrediza 2 hojas con marco metálico.
Puerta de vidrio templado batiente 2 hojas sin marco.
Todas las particiones de las zonas de trabajo y reuniones se realizan de cancelería realizada con perfilería de aluminio y vidrios templado de 6 mm de espesor.

CIELO RASO

En general no se coloca cielo raso, las instalaciones discurren vistas.
En aquellos ambientes donde se coloca, serán falsos cielos de Drywall.

SEGURIDAD Y EVACUACIÓN

Para el desarrollo del proyecto de evacuación de las edificaciones se ha tomado en cuenta los siguientes requerimientos establecidos en el RNE y el Código NFPA 101:
Las distancias máximas de recorrido, desde el punto más alejado de un determinado sector hasta la salida, deberá de ser hasta de 60.00m de acuerdo con lo permitido por el R.N.E. Art. 26-A-130 y NFPA 101 teniendo en cuenta que la edificación contará con protección total del circuito de rociadores automáticos (100% de la edificación)
El ancho total de las salidas (puertas) se dará multiplicando el aforo por 0.005m, el resultado será redondeado a módulo de 60. Para las escaleras se multiplicará el aforo por nivel y se multiplicará por 0.008m, como mínimo se tendrá un ancho de 1.20m.
La apertura de las puertas de evacuación deberá ser en el sentido del flujo de los evacuantes y no deberán obstruir corredores u otras salidas de escape cuando el ambiente tenga más de 50 personas, Art. 6 Norma A.130, se cumple con este requerimiento.

Como se especifica en la legislación nacional vigente, todas las rutas de escape deben poseer iluminación en toda su extensión, de esta manera es necesaria la ubicación de estos dispositivos en la edificación. En cuanto a las características que deben poseer, son las siguientes:
Deberán ser listadas UL, FM o equivalente con capacidad de autonomía para 60 minutos como mínimo. Se podrán utilizar las luminarias propias del circuito de iluminación de emergencia que cuentan con una batería de emergencia le den autonomía a dichas luminarias en el caso de un corte de energía.
El dispositivo de iluminación es ubicado para proveer un nivel de iluminación inicial en promedio mínimo 10 lux, a lo largo de la ruta de escape, medidos en el nivel de piso (NFPA 101 5-9.2.1).
Como se especifica en la legislación nacional vigente, todas las rutas de escape deben poseer iluminación en toda su extensión, de esta manera es necesaria la ubicación de estos dispositivos en la edificación. En cuanto a las características que deben poseer, son las siguientes:
Deberán ser listadas UL, FM o equivalente con capacidad de autonomía para 60 minutos como mínimo. Se podrán utilizar las luminarias propias del circuito de iluminación de emergencia que cuentan con una batería de emergencia le den autonomía a dichas luminarias en el caso de un corte de energía.
El dispositivo de iluminación es ubicado para proveer un nivel de iluminación inicial en promedio mínimo 10 lux, a lo largo de la ruta de escape, medidos en el nivel de piso (NFPA 101 5-9.2.1).

VISTAS



Imagen 45. WeWork Larco 1232 pantry en doceavo nivel.
Fuente: www.wework.com (2020).



Imagen 46. WeWork Larco 1232 vista axométrica de planta típica.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2019).

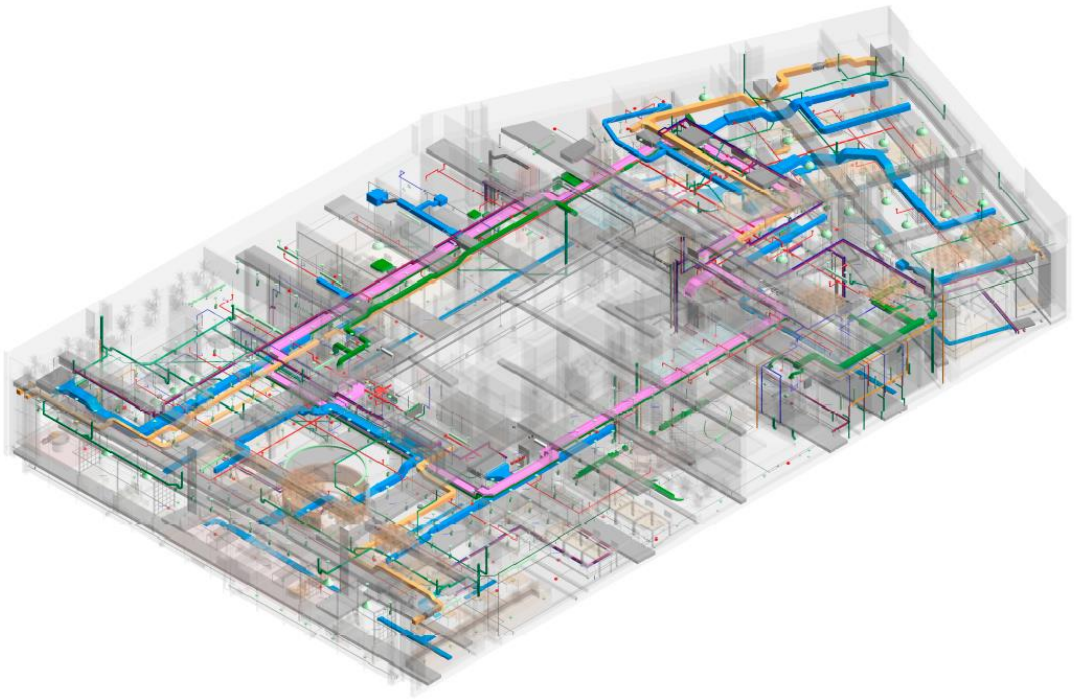


Imagen 47. WeWork Larco 1232 isométrico de coordinación de doceavo nivel.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2019).

Para planos, ver ANEXO 13.

3.2.2. Fábrica de Plásticos ServiPlast

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Ca. Francisco Laso mz. 17 sublote 19, Lurín.
Área del terreno: 10,000.00m2
Área construida: 5,969.04m2
Año del proyecto: 2020
Profesional responsable: Arq. Fernando Calmell del Solar del Río.
Periodo de participación: septiembre 2020 – noviembre 2020
Participación: Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de remodelación.

UBICACIÓN

El predio se ubica en Calle Francisco Laso, Mz. 17, Sublote 19, Macrópolis etapa 1. Distrtito de Lurín, departamento de Lima.

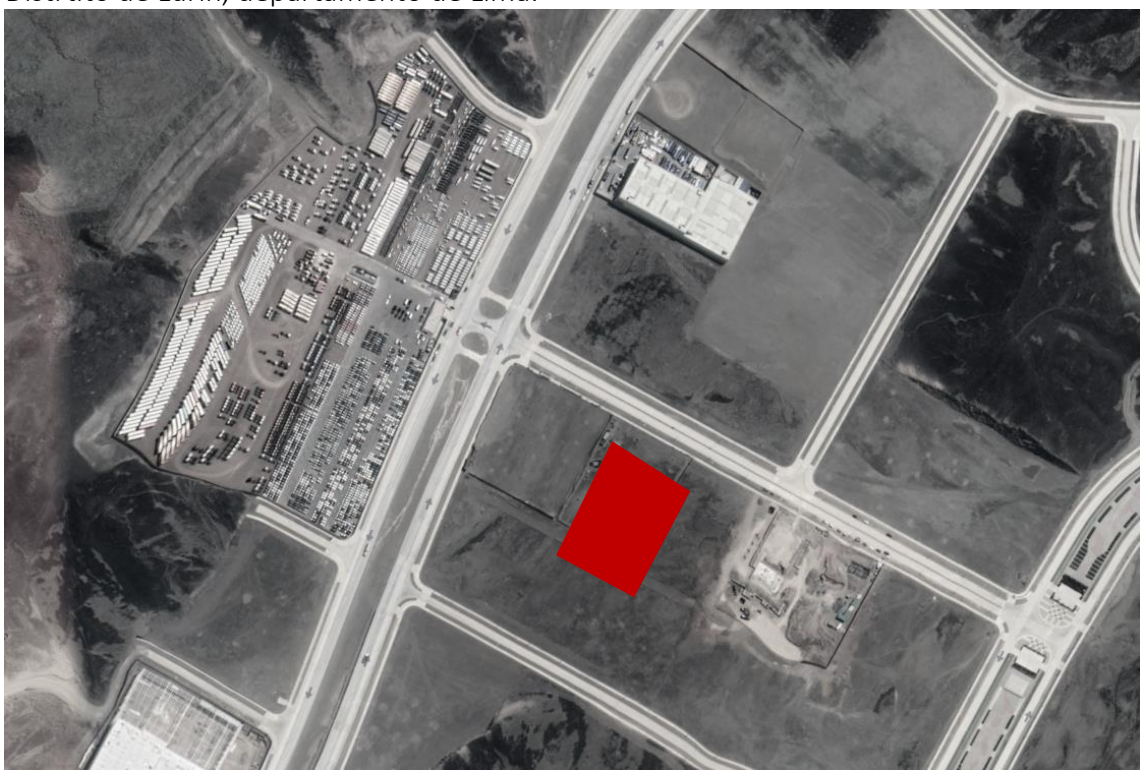


Imagen 48. Localización de predio de ServiPlast.
Fuente: Google Earth.

ESTADO ACTUAL

El terreno se encuentra en el distrito de Lurín, Mz. 17, Sublote 19. El terreno es adyacente a la Calle Francisco Laso. Actualmente es un terreno vacío de 10 000.00 m2, el cual está zonificado para Industria Grande (I3).
El terreno tiene los siguientes Parámetros Urbanísticos:
De acuerdo a la ordenanza N° 245 – 2017 – SGPUC-GDUDT-ML.

Zonificación	I3 (Gran Industria)
Área de Tratamiento Normativo	I
Usos Permisibles	Industrial
Usos Compatibles	Según el índice de Usos. Se aplicará el índice de Usos aprobada para el Tratamiento Normativo I aprobado por Ord. N°933 y 1015-MML en tanto no se oponga a lo I3. Previa a la habilitación urbana los predios colindantes al Relleno Sanitario Portillo Grande deberán contar con opinión favorable a DIGESA
Coeficientes de edificación máxima	No indica
Área Libre mínima (% del lote)	25% (el 50% del área libre debe ser verde y arborizada)
Altura de edificación	Según proyecto
Retiro frontal, lateral o posterior	En la zona Industrial I2 e I3, se decidirá según proyecto aplicando el área libre arborizada
Uso de los retiros	Los retiros frontales, laterales o posteriores, en zonas residenciales, comerciales o industriales, tienen como función primordial, contribuir a la conservación del medio ambiente, proporcionando importantes áreas arbóreas de uso privado que colaboren con el equilibrio ecológico en la zona, por lo que tendrán el uso exclusivo de área verde arborizada, no se permitirá el uso del subsuelo bajo dicha área por ninguna circunstancia (no aplicable para sub estación eléctrica)
Alineamiento de fachada	16.80 m al eje de vía local (calle Francisco Laso)
Área de Lote normativo	5 000m2 (no aplicable para sub estación eléctrica)
Frente mínimo de lote	40.00 metros (no aplicable para sub estación eléctrica)
Densidad neta	No indica
Estacionamientos	Los estacionamientos serán resueltos dentro del Lote

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en diseñar una fábrica conformada por un bloque administrativo de dos niveles y una nave de una altura máxima de 8.00m, los cuales se encuentras separados por una junta sísmica.

ORGANIGRAMA DE TRABAJO

- Ingreso de materia prima a zona de almacén desde el área de descarga.
- Traslado de materia prima a zona de producción. Se comprueba que los accesos tengan el ancho necesario para el paso de los vehículos montacargas que se ocuparán de este traslado. El material se deposita en el área de fabricación que lo requiera.
- Depósito de producto en almacén de procesos. El material recién producido se almacenará temporalmente en esta área.

- Traslado del producto al área de ensamblaje y pintura para realizar los trabajos finales.

Depósito de producto terminado en almacén de producto terminado. Cuando sea el momento de despachar estos productos, los vehículos montacargas trasladarán los productos al área de carga y descarga.

LA FÁBRICA

La fábrica se encuentra en un terreno de 10 000.00 m2 y tiene un área techada total de 5 969.04 m2. El proyecto cuenta con acceso vehicular y peatonal desde la Calle Francisco Laso.

El proyecto cuenta con un estacionamiento para 21 autos, dos de los cuales son para discapacitados. También cuenta con un patio de carga y descarga que cuenta con 2 espacios de estacionamiento para camiones (considerando que en simultáneo se tendrán como máximo 02 vehículos estacionados). El acceso a los camiones se da atreves de la Calle Francisco Laso, a través de la puerta corrediza de 6.5m. En el acceso se ha considerado un radio de giro de 12.45m a eje, para el camión más grande que entrará al predio, el cuál mide 15.30m de largo (contenedor 40pies).

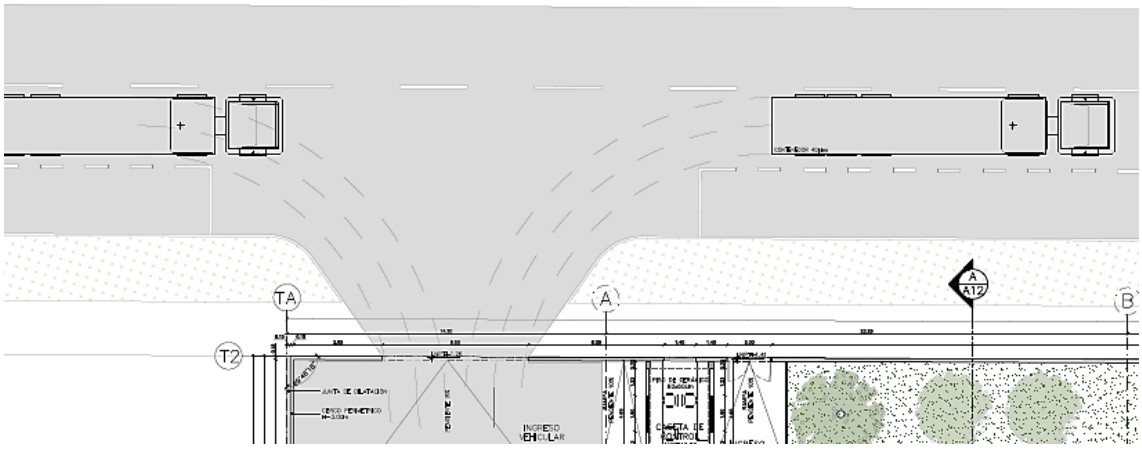


Imagen 49. Ingreso vehicular.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2020).

Dentro del predio, se han considerado un espacio de maniobras, apto para el radio de giro del camión más grande que entrará al predio (contenedor 40pies).

Con respecto a la frecuencia del ingreso de vehículos de carga y descarga dentro del predio, se tendrán en simultáneo 02 camiones de 6tn (ingreso diario) o 02 contenedores de 40pies (ingreso una vez al mes).

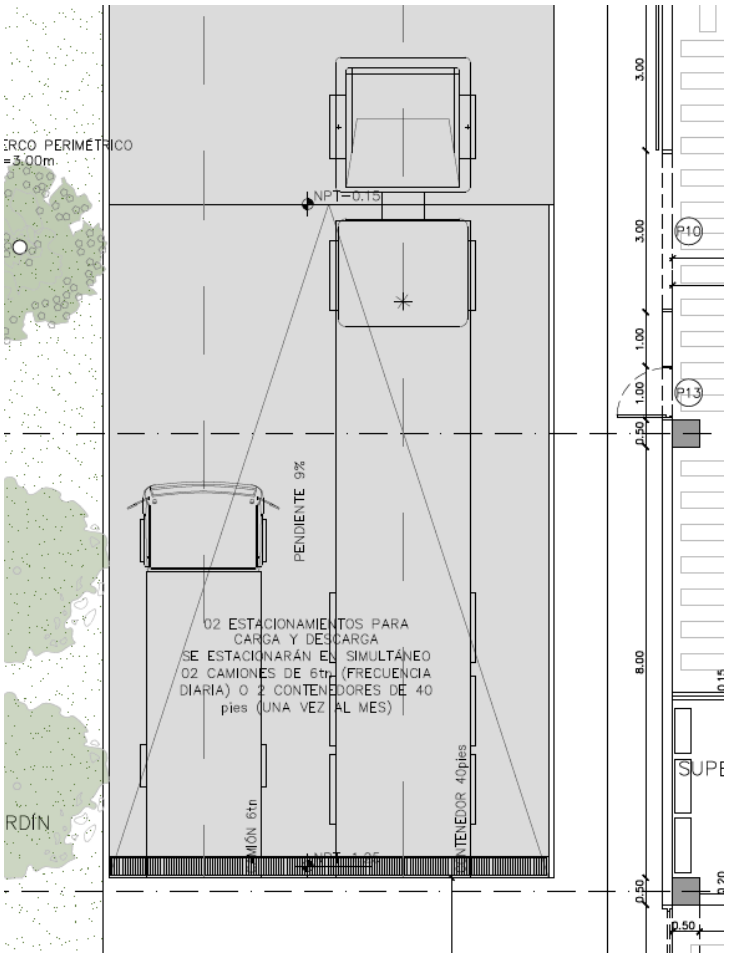


Imagen 50. Estacionamiento para carga y descarga.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2020).

El tránsito peatonal se da por medio de veredas. En la fachada principal del edificio se encuentran los accesos al hall de oficinas, acceso a la fábrica, al comedor y a los baños que cuentan con sus respectivos cambiadores.

OFICINAS

Las oficinas están planteadas en los dos niveles del bloque más próximo al ingreso. El área de oficinas en el primer nivel cuenta con una recepción, espera, Showroom, 02 salas de reuniones, tópico, S.H. H., S.H. M., seguridad, calidad y ambiental, contabilidad y data; en el segundo nivel cuenta con oficina, diseño, gerencia, sala de capacitación, área de descanso para hombres, área de descanso para mujeres, S.H. H., S.H. M., almacén y producción.

VESTIDORES Y COMEDOR

El área de vestidores y comedor está ubicada a la derecha del área de oficinas, en el mismo bloque situado cerca al ingreso.

ÁREA DE ALMACENES

Una vez que se pasa por el área de desinfección de personal, los trabajadores ingresan a la nave principal de la fábrica. La nave cuenta con una altura máxima de 7.61 m. La nave cuenta en su interior con 05 almacenes: almacén de pigmentación, almacén de moldes, almacén de materia prima, almacén de proceso y almacén de producto terminado.

ÁREA DE PROCESOS

El área de talleres comparte la misma nave que el área de almacenes. La distribución de estos talleres se puede resumir en tres partes.

Área de fabricación: Es la primera área a la cual se ingresa la materia prima para su transformación. Esta área está dividida en cuatro zonas: planta de extrusión, planta de soplado, planta de PET y planta de inyección. La planta de extrusión (394.18m2) cuenta con accesos para los vehículos montacargas y una salida de emergencia. La planta de soplado (193.15m2) cuenta con accesos para los vehículos montacargas y una salida de emergencia. La planta de PET (193.15m2) cuenta con accesos para los vehículos montacargas y una salida de emergencia. La planta de inyección (789.48m2) cuenta con accesos para los vehículos montacargas y dos salidas de emergencia, además cuenta con un área de matricería.

Área de ensamblaje y pintura: es la segunda área a la cual van los productos.

Esta área está dividida en 2 zonas: pintura (193.15m2) y ensamblaje (181.26m2).

La última área a la que se dirigen los productos es al almacén de producto terminado.

SUBESTACIÓN ELÉCTRICA

Los cuartos técnicos se encuentran en la parte trasera de la nave. En esta zona están la sala chillers, subestación eléctrica y cto. de tableros.

CISTERNA

Las cisternas y cuarto de bombas se encuentran en el sótano, al cual se accede desde una escalera próxima al área de carga y descarga.

JUSTIFICACIÓN NORMATIVA

El proyecto se ha diseñado en base al Reglamento Nacional de Edificaciones vigente aprobado por el Ministerio de vivienda, construcción y saneamiento y las ordenanzas municipales y distritales de Lurín, de esta manera se sustenta este apartado.

ÁREA VERDE CON ARBORIZACIÓN

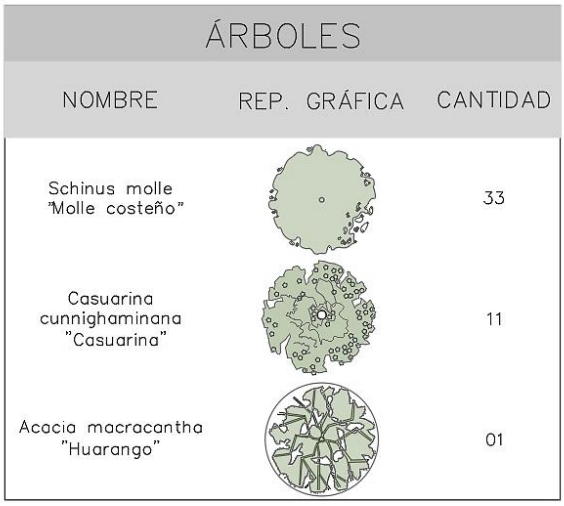
Según la ordenanza 1814-2014-MML-ANEXO N°02 (27-09-2014), se requiere un área libre arborizada de 1,250.00 m2. En el proyecto se dispone un área de 1,298.96 m2.

	REQUERIDO NORMATIVA	
	(%)	(m2)
AREA TERRENO		10000
AREA TECHADA		
AREA LIBRE MÍNIMA	25% del terreno	2500
AREA LIBRE MÍNIMA ARBORIZADA	50% del área libre	**1250**

ORD. 1814-2014-MML-ANEXO N°02 (27-09-2014).

	PROYECTO	
	(%)	(m2)
AREA TERRENO		10000
AREA TECHADA TOTAL		5969.04
AREA LIBRE	42.86%	4285.56
AREA LIBRE ARBORIZADA	30.31%	**1298.96**

Además, se ha agregado una lámina en la cual se indica el tipo de arborización a utilizar, la cantidad de árboles por especie y acotamiento de ubicación de cada especie arbolea.



ÁREA ACOPIO DE RESIDUOS SÓLIDOS

Nave industrial. (R.NE. Norma A.010)

Según el art.43 de la norma A.010 para la nave industrial se exige un área de acopio de residuos a razón de 0,004 m3/m2 techado, en nuestro caso, de 20.28 m3 (se presenta cálculo). En el proyecto se dispone un área de 49,50 m2 para ubicar 20 contenedores de 1.1 m3 (22 m3), mayor a lo requerido.

	REQUERIDO NORMATIVA		
	M^3/M^2_T	M^2T	M3
AREA RESIDUOS NAVE INDUSTRIAL	0.004	5069.96	**20.28**

Norma A.010. Art. 41-44 y 45.

	PROYECTO		
			(M2)
AREA RESIDUOS NAVE INDUSTRIAL			49.50

Norma A.010. Art. 41-44 y 45.

Zona de cocina, zona de oficinas y zona de servicios higiénicos (R.NE. Norma A.010, A.070, A.080)

Según el art.23 de la norma A.080 para la zona de cocina, oficinas y servicios higiénicos se exige un área de acopio de residuos a razón de 0,01 m3 por m2 de área de oficina, con un área mínima de 6m3, en nuestro caso de 8.72m3 (se presenta cálculo). En el proyecto se dispone un área de 23,80 m2 para ubicar 9 contenedores de 1.1 m3 (9,9 m3), mayor a lo requerido.

	REQUERIDO NORMATIVA		
	M^3/M^2_T	M^2T	M3
AREA RESIDUOS OFICINAS, COCINAS Y SERVICIOS HIGIÉNICOS	0.01	872.1	**8.72** (> 6m3)

Norma A.080. Art. 23.

	PROYECTO		
			(M2)
AREA RESIDUOS OFICINAS, COCINAS Y SERVICIOS HIGIÉNICOS			23.80

Norma A.080. Art. 23.

EDIFICIOS INDUSTRIALES (R.NE. NORMA A.060, A.070, A.120)

- CÁLCULO DE OCUPACIÓN:

El aforo total es de 165 personas. Se especifica en punto 5 de la presente memoria mediante cuadro de aforo.

- DOTACIÓN DE ÁREA DE COCINA Y MESAS EN RESTAURANTE (A.070, ART. 8):

El aforo de la fábrica es 165 empleados. Se establecen dos turnos de 83 empleados.
El aforo en la cocina es de 3 personas, como se especifica en punto 5 de la presente memoria mediante cuadro de aforo.
Según el art.8 de la norma A.070 para la zona de cocina del restaurante se establece un aforo de 9.3 m2 por persona, equivalente a un área de 27.90 m2 (se presenta cálculo). En el proyecto se dispone un área de 31,73 m2 mayor a lo requerido. CUMPLE.
Según el art.8 de la norma A.070 para la zona de mesas del restaurante se establece un aforo de 1.5 m2 por persona, equivalente a un área de 123.00 m2 (se presenta cálculo). En el proyecto se dispone un área de 138,32 m2 mayor a lo requerido. CUMPLE.

	NORMATIVA			PROYECTO
	M2 x p	(P)	(M2)	(M2)
RESTAURANTE (COCINA)	9.3	3	27.9	**31.73**
RESTAURANTE (AREA DE MESAS)	1.5	82	123	**138.32**
Norma A.070. Art. 8.				

- DOTACIÓN DE SERVICIOS HIGIÉNICOS PARA PÚBLICO (A.060, ART. 21):

El aforo de la fábrica es 165 empleados.
Según el RNE:
De 101 a 200 personas se necesitan 4L, 4U, 4I para hombres y para mujeres 4L, 4I.
El proyecto cuenta con 8L, 8U, 8I para hombres y para mujeres 8L, 8I. Además de dos baños para discapacitados.
1 ducha por cada 10 trabajadores por turno, siendo 128, los cambiadores deberían contar con 13 duchas.
El proyecto cuenta con 13 duchas.

- NÚMERO DE ESTACIONAMIENTOS NECESARIOS

Según estándares municipales no se especifica el número de estacionamientos requeridos. En el proyecto se cuenta con 21 estacionamientos para vehículos particulares y cuenta con 2 estacionamientos para carga y descarga de camiones.

- ACCESIBILIDAD PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD (R.N.E.- NORMA A.120)

La fábrica está dotada de servicios higiénicos para discapacitados. De igual modo, se han tenido en consideración los siguientes parámetros:
Todas las puertas de ingreso a espacios públicos son ≥ 0.90 mts.
El espacio libre mínimo entre dos puertas batientes es ≥ 1.20 mts.
Dotación de servicios higiénicos: justificado en apartado anterior.
Estacionamientos: justificado en apartado anterior.

OFICINA (R.NE. NORMA A.080, A.120)

- CÁLCULO DE OCUPACIÓN:

El aforo total es de 36 personas. Se especifica en punto 5 de la presente memoria mediante cuadro de aforo.

- DOTACIÓN DE SERVICIOS HIGIÉNICOS PARA PÚBLICO (A.080, ARTÍCULO 15):

El aforo de la fábrica es 36 empleados.
Según el RNE:
De 7 a 20 personas se necesitan 1L, 1U, 1I para hombres y para mujeres 1L, 1I.
El proyecto cuenta con 2L, 2U, 2I para hombres y para mujeres 2L, 2I.

- NÚMERO DE ESTACIONAMIENTOS NECESARIOS

Según estándares municipales no se especifica el número de estacionamientos requeridos.
En el proyecto se cuenta con 3 estacionamientos para vehículos particulares y cuenta con 1 estacionamiento para discapacitados.

- ACCESIBILIDAD PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD (R.N.E.- NORMA A.120)

La fábrica está dotada de servicios higiénicos para discapacitados. De igual modo, se han tenido en consideración los siguientes parámetros:
Todas las puertas de ingreso a espacios públicos son ≥ 0.90 mts.
El espacio libre mínimo entre dos puertas batientes es ≥ 1.20 mts.
Dotación de servicios higiénicos: justificado en apartado anterior.
Estacionamientos: justificado en apartado anterior.

CUADRO DE ÁREAS Y AFOROS

CUADRO DE AFORO

NIVEL	AMBIENTE	ÁREA (m2)	FACTOR	AFORO
SÓTANO	CUARTO DE BOMBAS (*)	27.68	–	–
	CASETA DE CONTROL	11.65	MOBILIARIO	3
	RECEPCIÓN	5.85	MOBILIARIO	1
	ESPERA	6.63	MOBILIARIO	3
	SHOWROOM	51.65	USO	5
	SALA DE REUNIÓN (*)	17.78	MOBILIARIO	–
	SALA DE REUNIÓN (*)	12.43	MOBILIARIO	–
	TÓPICO	15.09	MOBILIARIO	3
	S.H. H. (*)	4.20	–	–
	S.H. M. (*)	4.20	–	–
	SEG., CALIDAD Y AMBIENTAL	15.72	MOBILIARIO	3
	CONTABILIDAD	16.94	MOBILIARIO	3
	DATA (*)	8.49	–	–
	S.H. HOMBRES (*)	16.99	–	–
	VESTIDORES HOMBRES (*)	51.41	–	–
	S.H. MUJERES (*)	14.05	–	–
	VESTIDORES MUJERES (*)	44.56	–	–
	SH. DISC. (*)	4.94	–	–
	DESINFECCIÓN (*)	4.80	–	–
	ALMACÉN DE PIGMENTACIÓN (*)	52.20	–	–
	ALMACÉN DE PROCESO (*)	399.04	–	–
	ALMACÉN DE PRODUCTO TERMIN. (*)	400.93	–	–
PRIMER NIVEL	PNTURA	193.15	USO	20
	PLANTA DE PET	193.15	USO	10
	PLANTA DE SOPLADO	193.15	USO	10
	PLANTA DE EXTRUSIÓN	394.18	USO	10
	S.H. HOMBRES (*)	22.08	–	–
	S.H. DISC. (*)	9.54	–	–
	S.H. MUJERES (*)	18.96	–	–
	PLANTA	789.48	USO	30
	ALMACÉN DE MOLDES (*)	193.15	–	–
	MATRICERÍA	215.01	USO	15
	SERIGRAFÍA	181.26	USO	15
	ÁREA DE MESAS (*)	139.23	MOBILIARIO	83
	COCINA	31.73	USO	3
	ALMACÉN (*)	15.09	–	–
	SALA CHILLERS (*)	36.12	–	–
	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (*)	41.28	–	–
	CTO. DE TABLEROS (*)	36.12	–	–
	ALMACÉN DE MATERIA PRIMA (*)	539.50	–	–
	ÁREA DE TRATAMIENTO DE MATERIA PRIMA	37.84	USO	3
	MOLINOS DE RECICLAJE	37.84	USO	3
	MAESTRANZA	38.72	USO	3
	TALLER DE MAQUINARIA / BATERIAS	44.00	USO	3
	CTO. DE BASURA (*)	49.50	–	–
SEGUNDO NIVEL	OFICINA	13.31	MOBILIARIO	3
	DISEÑO	18.64	MOBILIARIO	7
	GERENCIA	21.54	MOBILIARIO	5
	SALA DE CAPACITACIÓN (*)	31.57	MOBILIARIO	21
	ÁREA DE DESCANSO HOMBRES (*)	30.30	MOBILIARIO	4
	ÁREA DE DESCANDO MUJERES (*)	27.72	MOBILIARIO	4
	S.H. H. (*)	4.20	–	–
	S.H. M. (*)	4.20	–	–
	ALMACÉN (*)	10.65	–	–
	PRODUCCIÓN	16.86	MOBILIARIO	3
			AFORO TOTAL	165

(*) No contabilizado en el total por ser ambiente utilizado por los mismos trabajadores

Activar Windows
Ve a Configuración para acti

SEGURIDAD Y EVACUACIÓN

Para el desarrollo del proyecto de evacuación de las edificaciones se ha tomado en cuenta los siguientes requerimientos establecidos en el RNE y el Código NFPA 101:

Las distancias máximas de recorrido:

- Almacén de riesgo moderado (ordinario): desde el punto más alejado de un determinado sector hasta la salida, deberá de ser hasta de 125.00m, con rociadores, de acuerdo con lo permitido por el R.N.E. Art. 25-A-010 y NFPA 101.

ALMACENES		
Almacenes de riesgo ligero (bajo)	Sin limite de distancia	Sin limite de distancia
Almacenes riesgo moderado (ordinario)	125 m	90 m
Almacenes alto riesgo	30 m	23 m
Almacenes de líquidos inflamables	45 m	Obligatorios uso de rociadores

- Área de oficinas, vestidores, comedor (edificios de riego moderado): desde el punto más alejado de un determinado sector hasta la salida, deberá de ser hasta de 60.00m, con rociadores, de acuerdo con lo permitido por el R.N.E. Art. 25-A-010 y NFPA 101.

TIPOS DE RIESGOS	CON ROCIADORES	SIN ROCIADORES
Edificación de Riesgo ligero (bajo)	60 m	45 m
Edificación de Riesgo moderado (ordinario)	60 m	45 m
Industria de Alto riesgo	23 m	Obligatorio uso de rociadores

Con respecto a la longitud de los recorridos también se está considerando el Art. 94 de la norma A130 para la evacuación desde el punto más alejado del taller, donde se establece lo siguiente:

Sistema de administración de humos de acuerdo con la Guía NFPA 92B. Se cumple con los requerimientos.

- El ancho total de las salidas (puertas) se dará multiplicando el aforo por 0.005m, el resultado será redondeado a módulo de 60.
- La apertura de las puertas de evacuación deberá ser en el sentido del flujo de los evacuantes y no deberán obstruir corredores u otras salidas de escape cuando el ambiente tenga más de 50 personas, Art. 6 Norma A.130, se cumple con este requerimiento.

DETERMINACIÓN DEL TIPO DE RIESGO y RESISTENCIA CORTAFUEGO.

Según lo indicado en el D.S.42-F el almacén del proyecto es de riesgo moderado.

Según lo indicado en el art. 169 norma A.130 RNE, el almacén del proyecto se clasifica como un almacén techado cerrado. Por lo cual, deberá tener una resistencia estructural al fuego según la tabla 01.

El almacén del proyecto es de riesgo moderado y tiene una altura mayor a 5m, por lo cual, el tiempo de resistencia al juego mínima de los muros es de 90min.

Tabla 01: Tiempo mínimo permitido de resistencia al fuego para los elementos estructurales: pórticos, muros, arcos, losas

TIEMPO DE RESISTENCIA AL FUEGO MINIMA PERMITIDA PARA LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES: PORTICOS, MUROS, ARCOS, LOSAS							
Uso de la edificación	Sistema de rociadores	Tiempo de resistencia al fuego mínimo en minutos para:					
		Sótanos		Pisos superiores			
		Profundidad del sótano más bajo (NPT)		Altura del piso superior sobre el nivel de descarga de los ocupantes			
		>10m	≤10m	≤ 5m	≤ 21m	≤ 60m	>60 m
ALMACENES [2]							
Bajo riesgo [3]	NO	120	90	60	90	120	NP
	SI	120	90	60	90	90	120
Moderado riesgo [3]	NO	180	120	90	120	180	NP
	SI	120	90	60	90	120	180
Alto riesgo [3]	NO	NP	NP	120	180	NP	NP
Líquidos inflamables y combustibles [3]	NO	NP	NP	120	180	NP	NP
	SI	NP	NP	90	120	180	NP

En el proyecto, se ha considerado que el muro entre sector de almacén y oficinas (eje 10) tenga una resistencia al fuego de 120min, cumpliendo con lo indicado en el art. 169 norma A.130 RNE.

DISTANCIAS DE RECORRIDO A LA SALIDA

Considerando el exterior como área protegida para el evacuante, la distancia de recorrido máxima desde el punto más alejado de un departamento en el edificio es menor a los 60 m. permitidos por el RNE.

ESCALERA DE EVACUACIÓN

La escalera de evacuación tiene un ancho libre de 1.20 m. El detalle de pasamanos considerará las recomendaciones de diámetro de sección no mayor de 2". Dicha escalera recorre todos los pisos descargando en el primer nivel.

- Cálculo de Capacidad de la Escalera de Evacuación

INDUSTRIA

Para el cálculo del ancho de la escalera requerido para evacuar cada piso se presenta el análisis basándose en el Reglamento Nacional de Edificaciones. (Norma A-010. Art. 26, norma A-130, art. 22)

Para la escalera 1, se considera que el aforo es de 18 personas. Por lo tanto, la capacidad de la escalera es de: 1.20/0.008 = 150 personas. Cumple.

Para la escalera 2, se considera que el aforo es de 0 personas. Por lo tanto, la capacidad de la escalera es de: 1.20/0.008 = 150 personas. Cumple.

- Protección Contrafuego y humos de los muros RF

Asimismo, el cerramiento de los muros tendrá una resistencia al fuego mínima de 1 hora Adicionalmente como parte de la protección contrafuego requerida por el RNE, las puertas que forman parte del cerramiento en el primer piso y como accesos en el resto de los pisos tendrán una resistencia al fuego comprobada de 45 minutos como mínimo. (Norma A-010, art. 26).

Para planos, ver ANEXO 14.

3.2.3. Ampliación y remodelación del Museo Nacional de Arqueología, Antropología e Historia del Perú

FICHA TÉCNICA

Ubicación: Plaza Bolivar S/N, Pueblo Libre.
Área del terreno: 13,948.45m2
Área construida: 30,952.24m2
Año del proyecto: 2020
Profesional responsable: Arq. Fernando Calmell del Solar del Río.
Periodo de participación: octubre 2020 – septiembre 2021
Participación: Colaboradora principal en el desarrollo del proyecto de ampliación y remodelación.

UBICACIÓN

El terreno de propiedad del Ministerio de Cultura se ubica frente a la Plaza Bolivar. El predio es de forma irregular y tiene dos frentes desde los cuales se producen los accesos. Actualmente, el terreno está ocupado parcialmente por el edificio antiguo que alberga al Museo.

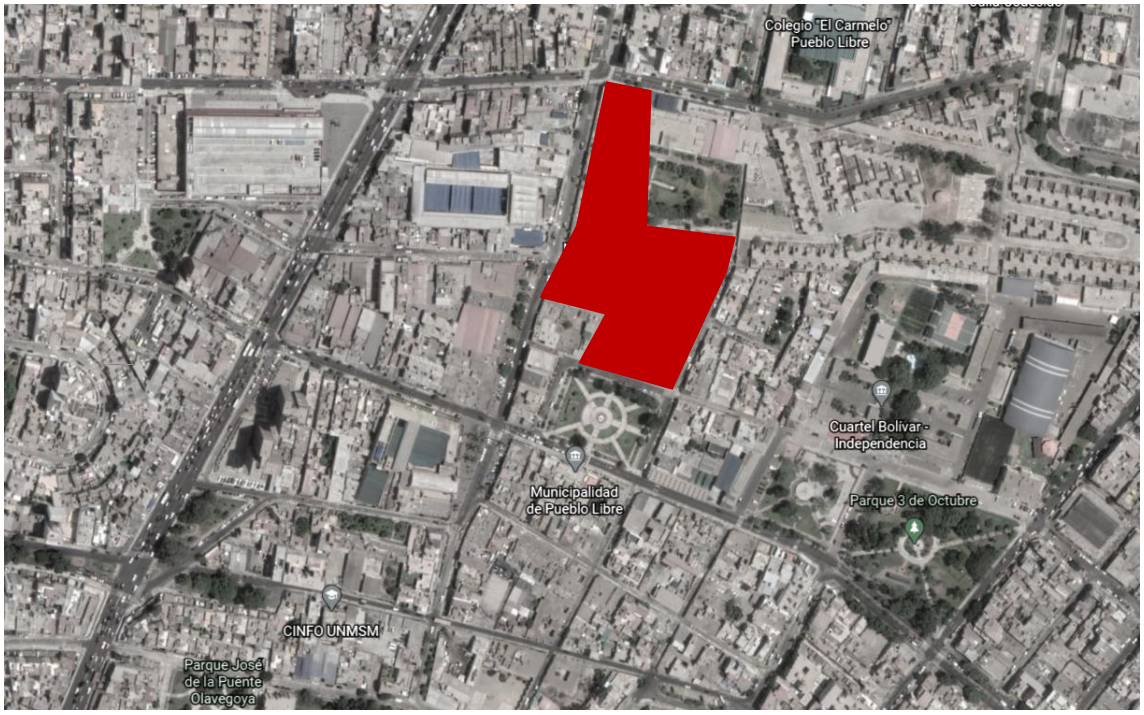


Imagen 51. Localización de MNAAHP.
Fuente: Google Earth.

ESTADO ACTUAL

El terreno de propiedad del Ministerio de Cultura se ubica frente a la Plaza Bolívar. El predio es de forma irregular y tiene dos frentes desde los cuales se producen los accesos. Hasta el año 2019 el terreno del Museo estaba compuesto por 7 lotes independientes (lotes denominados1,2,3,4,5,6 y 7)
Actualmente, el terreno está ocupado parcialmente por dos sectores bien diferenciados:

1. El edificio antiguo que alberga las salas expositivas del Museo, este edificio está declarado Patrimonio Cultural de la Nación y tiene determinación de grados de Intervención, este sector corresponde a los antiguos lotes
2. El Sector de depósitos de colecciones, biblioteca y laboratorios; estos lotes corresponden a los antiguos lotes 6 y 7, este sector presenta edificios construidos en diferentes épocas, la arquitectura no es un conjunto, es la suma de varios edificios deferentes entre sí, el acceso a este sector es por la Av. San Martin y también a través de las salas expositivas.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La propuesta de obra nueva consiste en un edificio de 05 pisos y 2 sótanos para los servicios y ambientes complementarios a la actividad expositiva del Museo, tiene como toma de partido lograr un edificio nuevo que se integre de madera armónica con la edificación patrimonial y monumental existente.
Se plantea la restauración y acondicionamiento del edificio patrimonial, para continuar con el uso y función expositiva, mejorando la propuesta museográfica existente. Se acondicionarán los espacios de acuerdo con el nuevo guion museográfico planteado. Este sector es el denominado Área Publica con Colecciones
Sobre la Obra nueva se plantea varios volúmenes cuyas alturas varían de acuerdo con su cercanía con el edificio existente y las actividades a desarrollar en ellas, tal es así tenemos el Área Publica sin colecciones. Son dos volúmenes de dos niveles cada uno ubicados alrededor de un gran patio público que concentrara a los visitantes del Museo. Este espacio es el punto de quiebre con el edificio patrimonial y que se une a éste mediante un eje tangente al patio 2. Siendo esta galería la que llevara a los visitantes al inicio del recorrido museográfico. Hacia la calle San Martin tenemos el edificio regular, también de dos niveles y que enmarca el patio público.
El otro frente del patio público, corresponde al Área Interna sin Colecciones, que congrega en dos niveles, las oficinas administrativas del museo. Un tercer volumen de 5 niveles remata la configuración planteada, se trata del Área Interna con Colecciones, siendo esta aquella que concentra en su interior las diferentes colecciones presentadas en el museo. siendo cada nivel especializado en una determinada colección, albergando espacios para la investigación, conservación y resguardo de las piezas que resguarda el museo.
El presente proyecto presenta cuatro tipos de intervención:

AMPLIACIÓN

La ampliación de la edificación existente se realizará en el lote aledaño que tiene frente a Av. San Martin, este sector se está proyectando con la finalidad de contener:

- área interna sin colecciones, Servicios complementarios
- área interna con Colecciones, depósitos y curadurías
- área interna sin colecciones, administración

RESTAURACIÓN

Se procederá a la Restauración y Conservación del edificio declarado patrimonio o zona Virreinal y de la zona denominada Republicana, este edificio existente considerado Monumento y parte de ambiente urbano monumental será restaurado con la finalidad

que contenga las Salas de Exposición del Museo. En el sector denominado Virreinal se conserva la arquitectura existente, solo se realizará trabajos de conservación de elementos decorativos; molduras, carpintería, pisos y elementos estructurales tales como muros, vigas y cubiertas. En el sector denominado Republicano se realizarán trabajos de conservación, reintegración, restitución; de muros, techos y cubiertas, será necesario la apertura del vano en algunos ambientes con la finalidad de cumplir con el Guion Museográfico ya definido por el usuario.

DESMONTAJES

El trabajo de desmontaje de muros se dará en varios sectores del edificio patrimonial con la finalidad de generar espacios con el área necesaria para que sean usados como salas de exposición.
Los desmontajes de muros se realizarán en 3 zonas del edificio patrimonial:
1. En el sector que corresponde a la antigua Administración.
2. El sector del núcleo de SSHH existentes.
3. En el sector de las salas de exposición del patio 3.

DEMOLICIONES

Existen tres módulos de depósitos que se construyeron en 1971, son módulos de muros de ladrillo con techo aligerado, esta construcción no corresponde con el edificio patrimonial, fue añadido por una necesidad de uso y sin planificación alguna, estos volúmenes no aportan al edificio patrimonial, por el contrario, lo desmerecen.

ZONIFICACIÓN DE LA PROPUESTA

Para el desarrollo de la propuesta arquitectónica se ha considerado 4 zonas definidas en base a las actividades a desarrollar:

AREA PÚBLICA CON COLECCIONES- SALAS DE EXPOSICION

Es el área destinada a las Salas de Exposición, estas salas se ubicarán; como ya venían situándose; en el edificio existente denominado Virreinal y Republicano.

AREA PUBLICA SIN COLECCIONES-SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

Es el área donde se ubicarán los servicios complementarios del Museo; Biblioteca, Sala de Usos múltiples, Talleres, Cafetería para uso público, Tienda, Sala de exposición temporal, administración y SSHH, tanto público como personal.

AREA INTERNA CON COLECCIONES

Esta área albergara a las zonas con colecciones, pero sin visitantes, estos ambientes son los destinados a los depósitos, talleres de curaduría, restauraciones o almacenaje de piezas de exhibición.

AREA INTERNA SIN COLECCIONES-ADMINISTRACION

Es el área destinada a oficinas y espacios destinados al personal que administrará y hará funcionar el museo

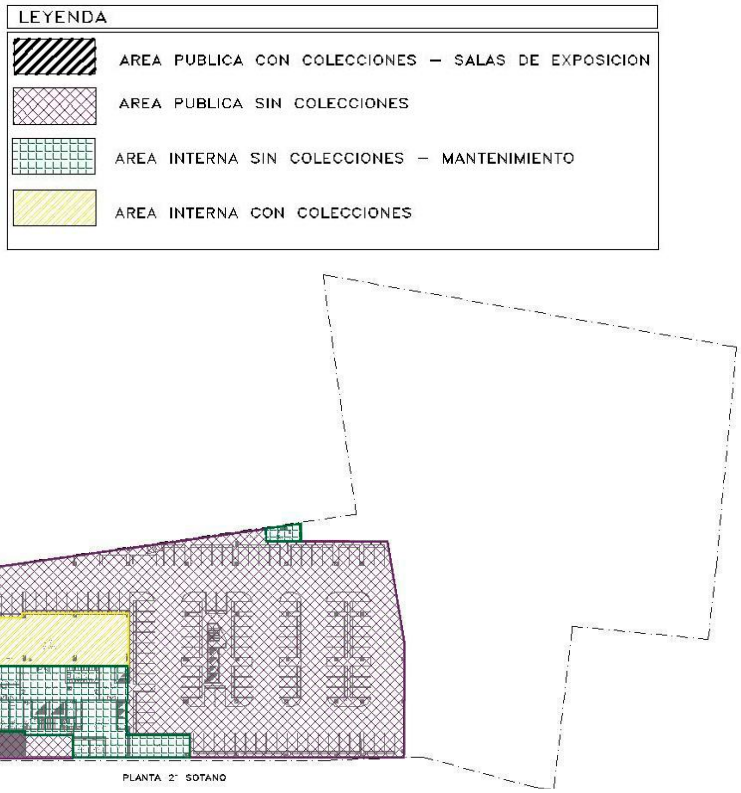


Imagen 52. MNAAHP zonificación sótano 2.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2021).

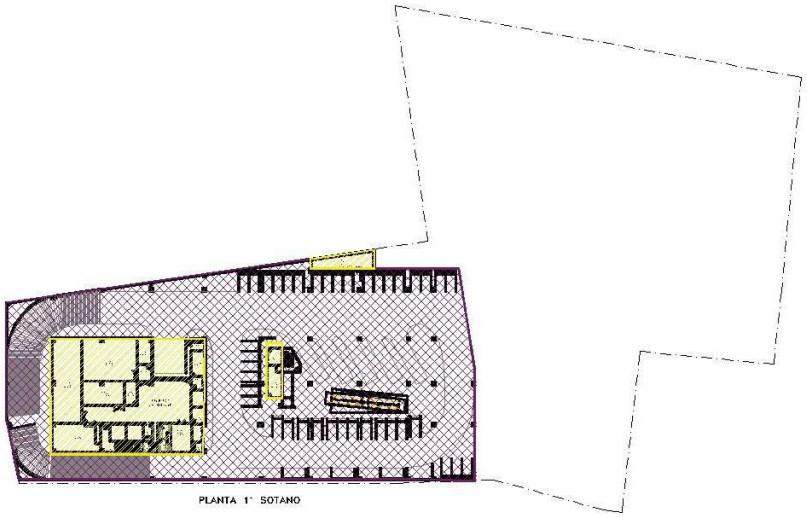


Imagen 53. MNAAHP zonificación sótano 1.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2021).

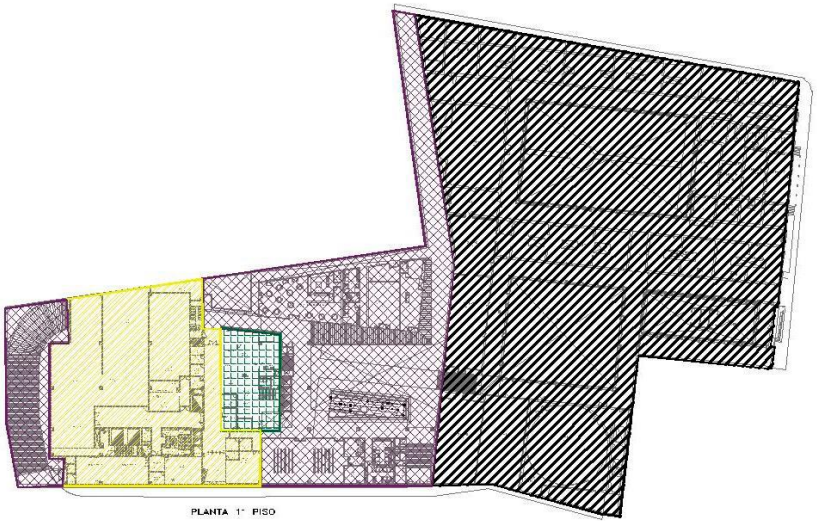


Imagen 54. MNAAHP zonificación piso 1.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2021).

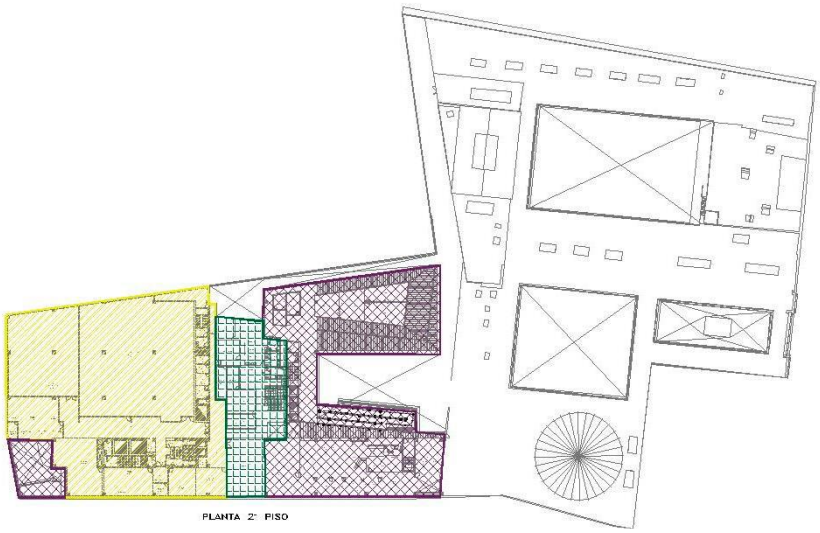


Imagen 55. MNAAHP zonificación piso 2.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2021).

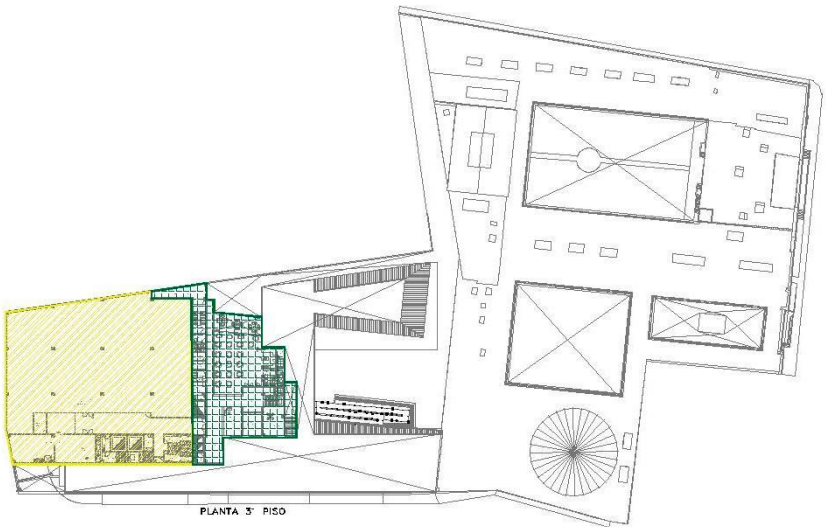


Imagen 56. MNAAHP zonificación piso 3.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2021).

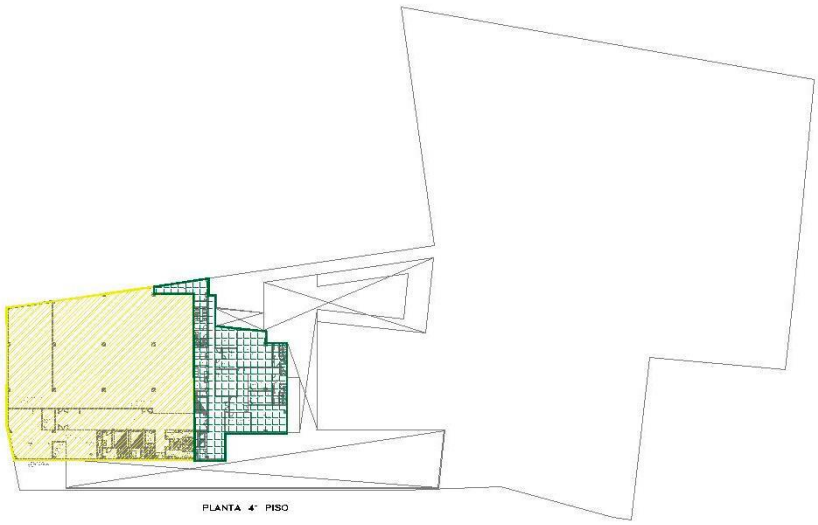


Imagen 57. MNAAHP zonificación piso 4.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2021)



Imagen 58. MNAAHP zonificación piso 5.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2021).

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA POR NIVELES

SÓTANO 2

Se accede a través de la rampa vehicular, escaleras, ascensores y montacargas, en este nivel tenemos ambientes que corresponden a dos Áreas del edificio:
AREA PUBLICA SIN COLECCIONES
Aquí encontramos los espacios para estacionamientos, 114 plazas para autos.
AREA INTERNA SIN COLECCIONES
Este nivel acoge al área de Cuarto de bombas, grupo electrógeno, subestación, cisterna y PTAG.
AREA INTERNA CON COLECCIONES
Este nivel acoge a los depósitos del Área de Investigación.

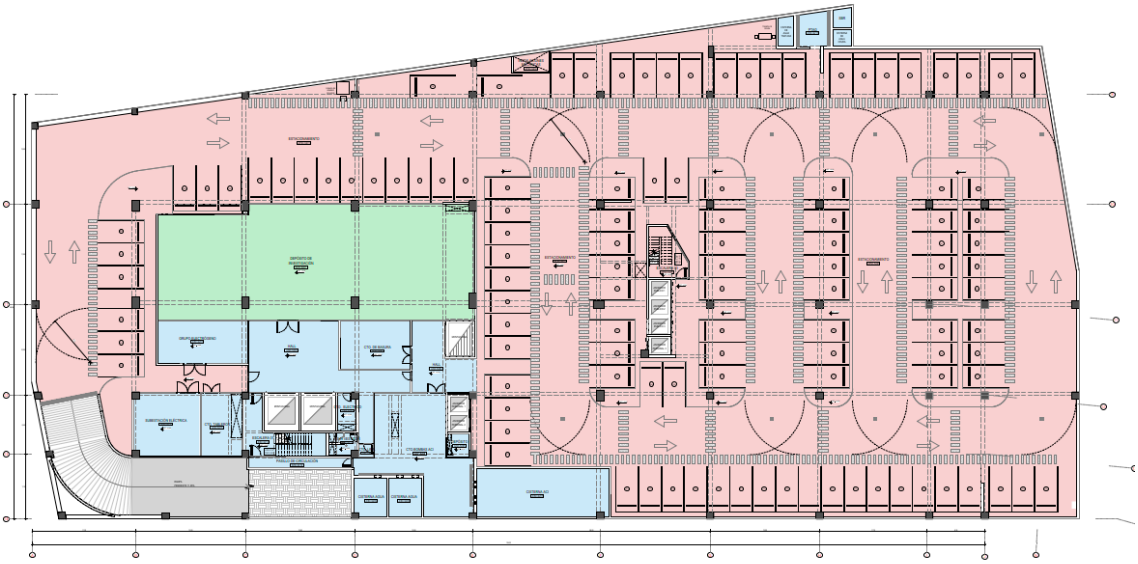


Imagen 59. MNAAHP sótano 2.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2021).

SOTANO 1

Se ingresa a este nivel a través de la rampa de acceso para vehículos, bicicletas y buses, el ingreso peatonal es a través de ascensores y montacarga, escalera y rampa peatonal; en el primer sótano se alberga ambientes que corresponden a dos áreas del edificio:

AREA INTERNA CON COLECCIONES

Acoge a la zona de ingreso de piezas; Área de Registro y Catalogación; encontramos los depósitos para el proceso de embalaje, desembalaje, registro, y catalogación; además este nivel presenta depósito de equipamiento, archivo interno y archivo para la zona educativa.

AREA PUBLICA CON COLECCIONES

En esta área se ha considerado una plataforma para la recepción, descarga y carga de buses de visitantes, vías de circulación necesarias y rampas de acceso, esto con la finalidad de tener un espacio propio que resuelva el ingreso de visitantes en buses, este grupo de visitantes son los más numerosos, contamos con 5 plazas para buses; adicionalmente tenemos estacionamiento de bicicletas, estacionamientos para autos (36 puestos).

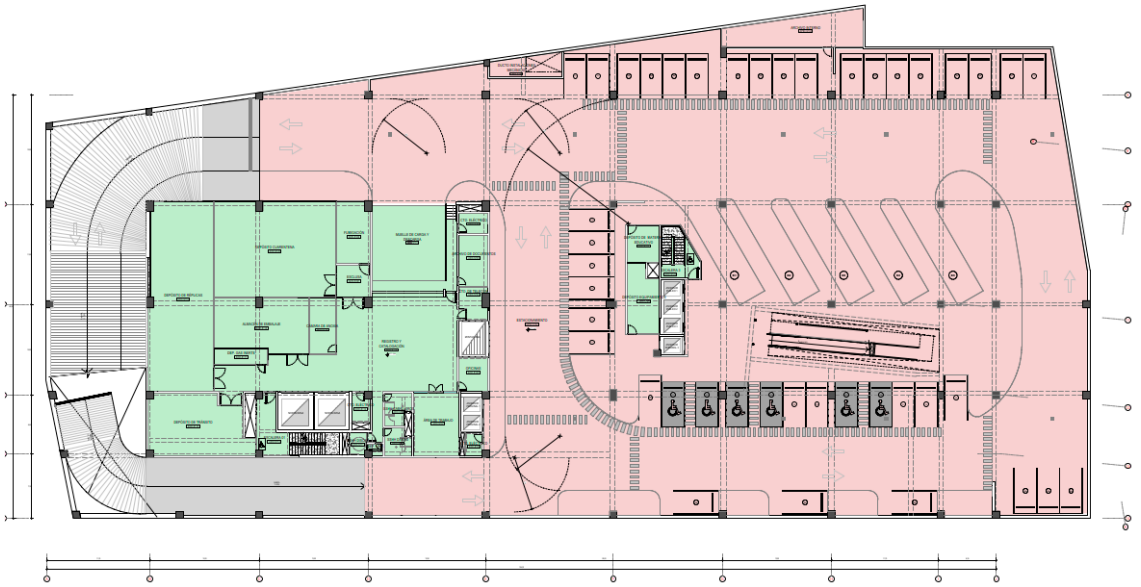


Imagen 60. MNAAHP sótano 1.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2021).

PRIMER PISO

Este primer nivel contiene 3 sectores diferenciados del edificio:
AREA PUBLICA CON COLECCIONES.
Esta área se desarrolla en el edificio antiguo, donde funcionaba las salas de exposición hasta el cierre en el 2019, este edificio será Restaurado y conservado para que vuelva a funcionar como salas de exposición, se considera añadir a estas salas las instalaciones necesarias para que el edificio adquiera la tecnología actual que se requiere para que funcione como museo.
El acceso a este sector es por la puerta principal del Museo; por esta puerta que da a la Plaza Bolívar se Accede al Lobby de ingreso; para lograr contar con un gran espacio de acceso se plantea pavimentar el antiguo Patio 1; aquí se ubicaran los ambientes de; Boletería, Informes, Custodia; estos ambientes se encuentran en un volumen prefabricado que será construido en estructura metálica con cerramientos de espejos de tal manera q refleje la arquitectura del edificio, la incorporación de este elemento se hace sobre el patio, esta intervención será reversible, por la galería de la derecha de este gran hall se inicia el recorrido a las 15 sales de exposición.
El edificio contara con 15 salas de exposición que se desarrollan en el edificio antiguo.
ÁREA PUBLICA SIN COLECCIONES-SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
A este sector se accede a través de un ingreso peatonal que tienen frente a la Av. San Martin, o desde los estacionamientos a través de la rampa peatonal, escaleras o ascensores.
En este sector se ubican los servicios complementarios: Biblioteca, Talleres, Sala de usos múltiples, Cafetería y sala de exposiciones temporal, todos estos ambientes se organizan alrededor del Patio Publico.
AREA INTERNA SIN COLECCIONES-ADMINISTRACION
El acceso a la zona de administración es a través del patio público para visitantes o a través del ingreso para personal para los empleados, aquí encontramos los ambientes de administración, Tesorería, contabilidad, secretaria, recepción, archivo de documentos y área de seguridad, este sector cuenta con Servicios higiénicos para damas, caballeros y discapacitados.

AREA INTERNA CON COLECCIONES

El acceso a este sector es por el acceso peatonal para empleados desde la Av. San Martin, los ambientes que componen este sector son los destinados al Depósitos orgánicos de Historia y al Laboratorio de Historia.

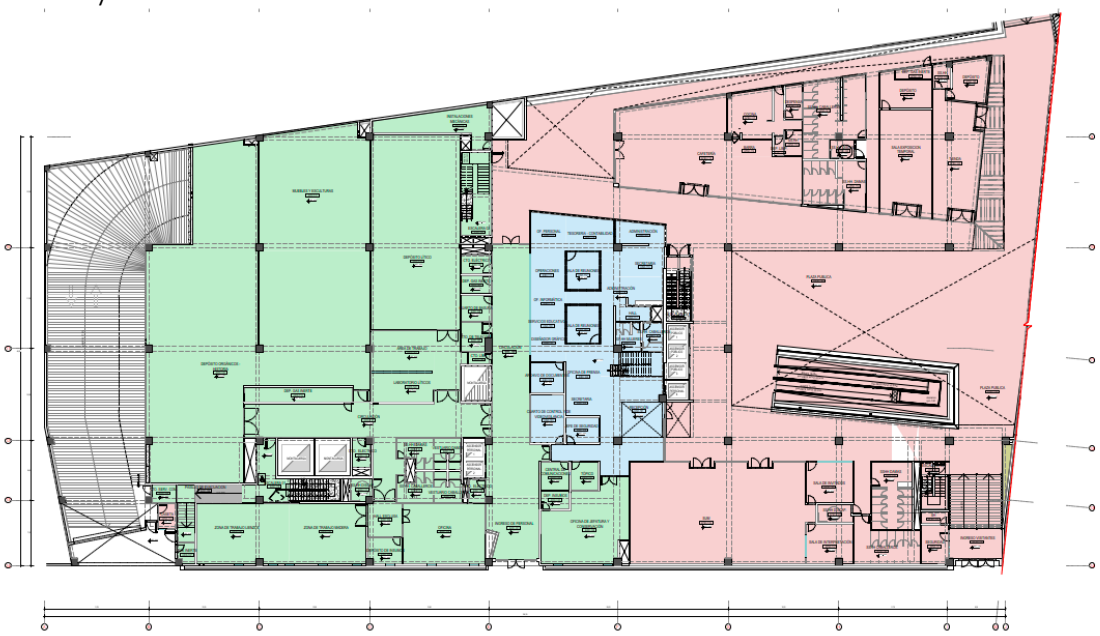


Imagen 61. MNAAHP piso 1.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2021).

SEGUNDO PISO

ÁREA PUBLICA SIN COLECCIONES-SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

Se accede a través de las dos escaleras, o ascensores, en este segundo nivel se ubican servicios complementarios Biblioteca, Talleres, Terraza publica, Servicios higiénicos para los talleres.

AREA INTERNA SIN COLECCIONES-ADMINISTRACION

Se accede a través del Patio Publico de Servicios complementarios o a través del ingreso para personal, cuenta con una escalera de acceso, en este sector encontramos ambientes de gerencia, dirección, Museografía y Servicios higiénicos para estos ambientes.

AREA INTERNA CON COLECCIONES

Se accede a través del ingreso para personal, cuenta con dos montacargas, una escalera y dos ascensores para personal, en este sector se considera los ambientes para Depósitos material orgánico, Deposito de Cerámica, Laboratorio de Metal y Servicios Higiénicos y vestidores para este departamento.

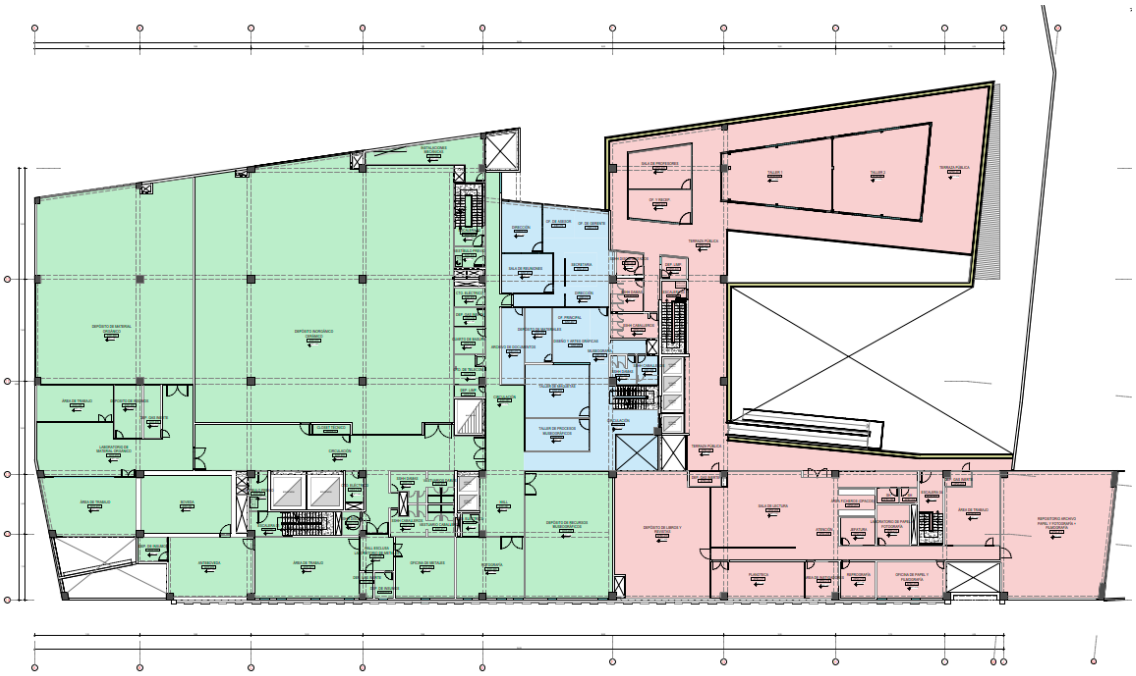


Imagen 62. MNAAHP piso 2.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2021).

TERCER NIVEL

Se accede a través de las dos escaleras, montacargas y ascensores que corresponden al bloque de Zona privada con Colecciones

AREA INTERNA CON COLECCIONES

En este sector encontramos el Depósito de cerámico y Laboratorio; servicios higiénicos y vestidores.

AREA INTERNA SIN COLECCIONES

En este nivel se ubican los ambientes para servicios para el personal como lactario, guardería comedora de personal y servicios higiénicos con vestidores.

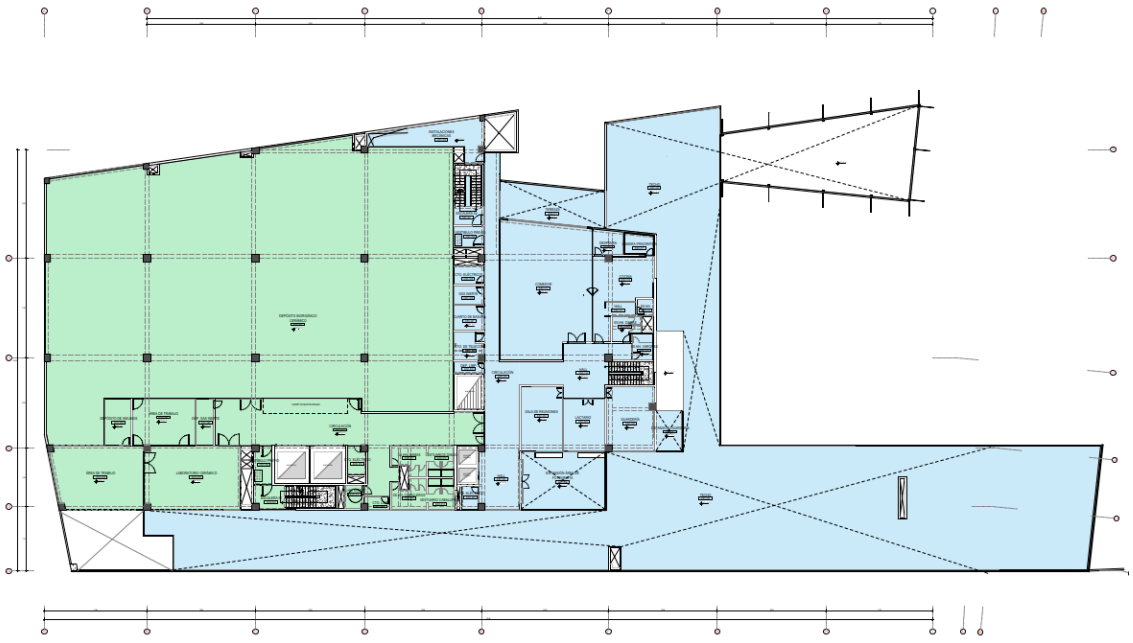


Imagen 63. MNAAHP piso 3.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2021).

CUARTO NIVEL

Se accede a través de las escaleras, ascensores y montacargas, en este nivel encontramos:

AREA INTERNA CON COLECCIONES

En este nivel se encuentran los depósitos de Antropología, Fardos y cranes, servicios higiénicos y vestuarios, así como el Laboratorio de antropología.

AREA INTERNA SIN COLECCIONES

En esta área se ubica el área de mantenimiento, talleres de mantenimiento, almacenes y servicios higiénicos y vestuarios

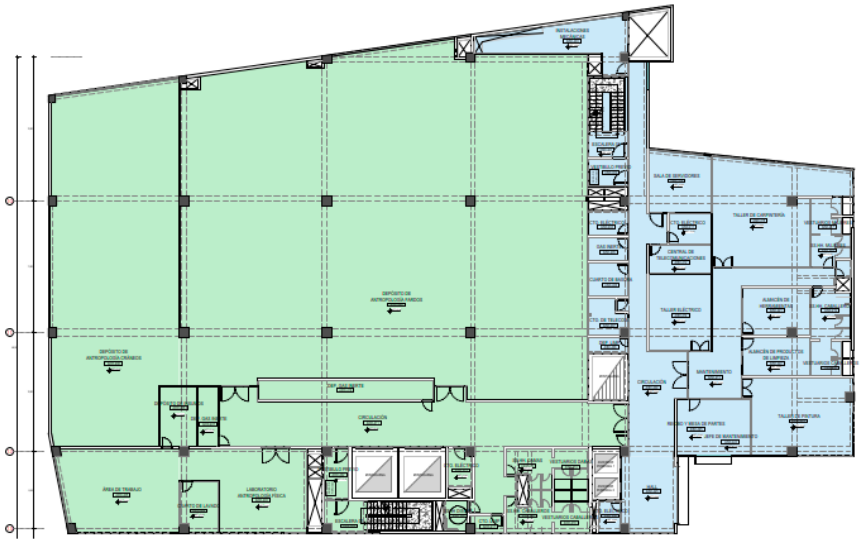


Imagen 64. MNAAHP piso 4.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2021).

QUINTO NIVEL

Se accede a través de las escaleras, ascensores y montacargas, en este nivel encontramos:

AREA INTERNA CON COLECCIONES

En el quinto piso se ubica el Departamento de Cerámica, servicios higiénicos y vestuarios.

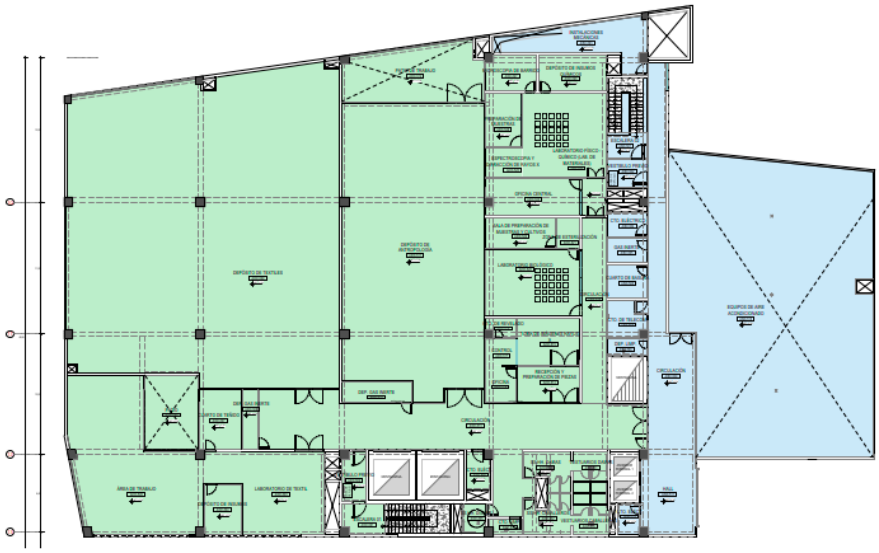


Imagen 65. MNAAHP piso 5.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2021).

MEDIOS DE EVACUACIÓN

MEDIOS DE EVACUACIÓN EN SÓTANO 02

Cuenta con (02) escaleras de evacuación: escalera nº1 (tipo mixta cerrada) y escalera nº3 (tipo cerrada):

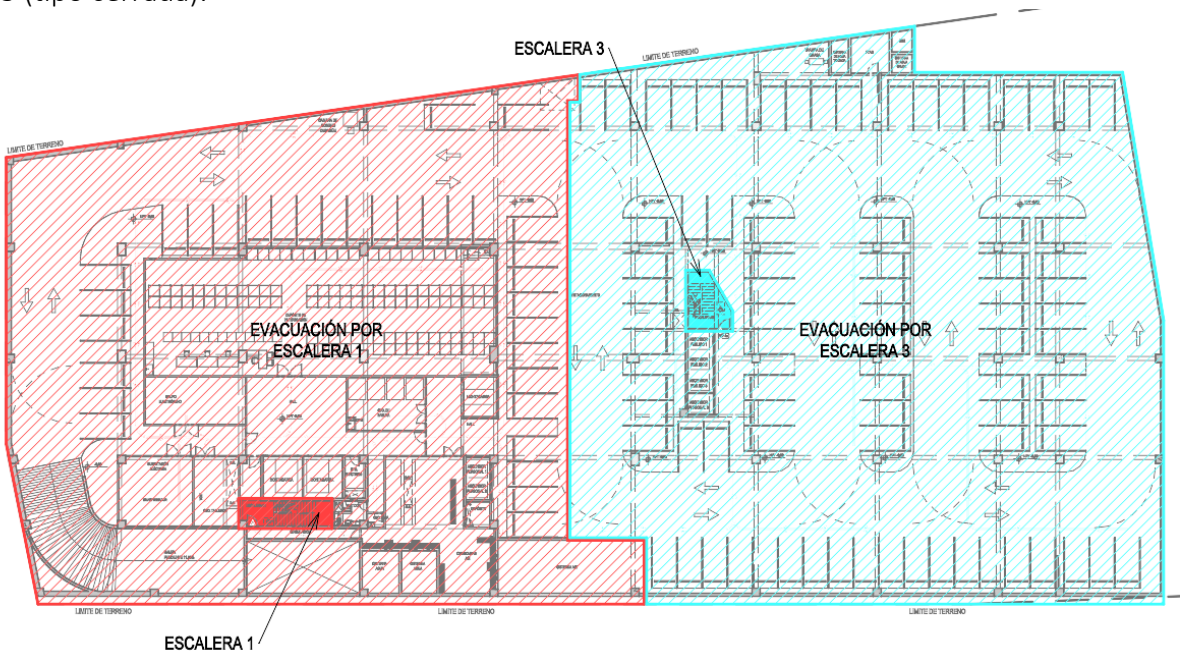


Imagen 66. MNAAHP medios de evacuación en sótano 2.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2021).

MEDIOS DE EVACUACIÓN EN SÓTANO 01

Cuenta con (02) escaleras de evacuación: escalera nº1 (tipo mixta cerrada) y escalera nº3 (tipo cerrada)

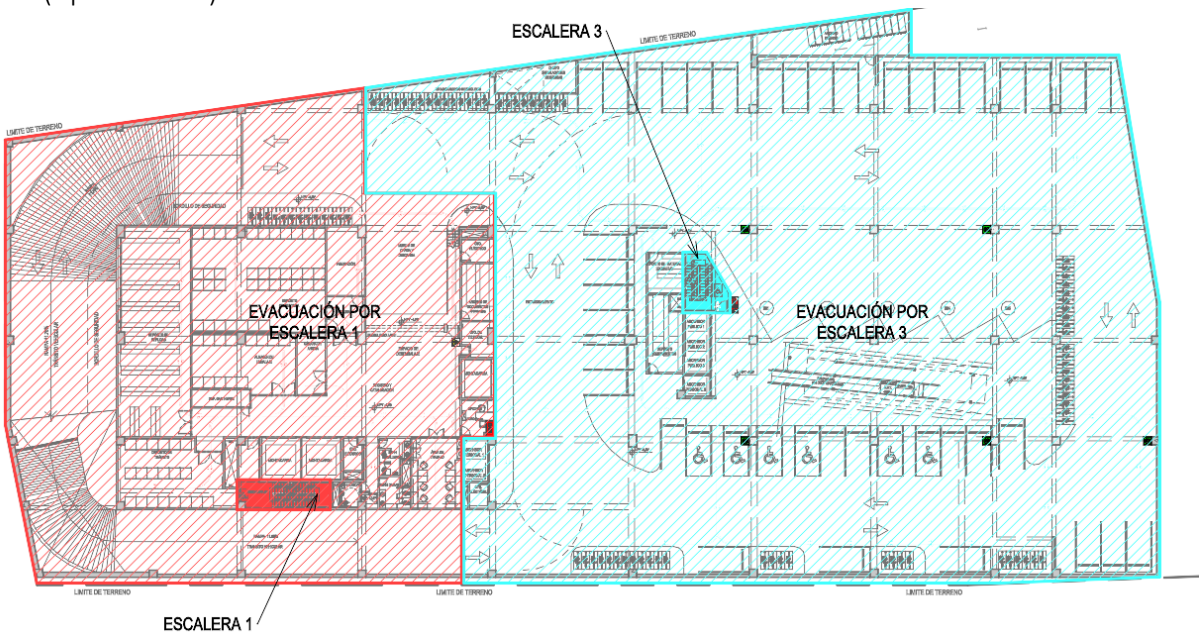


Imagen 67. MNAAHP medios de evacuación en sótano 1.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2021).

MEDIOS DE EVACUACIÓN EN PISO 01

Las escaleras de evacuación tienen su salida hacia el exterior en este nivel. El edificio cuenta con 08 salidas de evacuación hacia la calle.

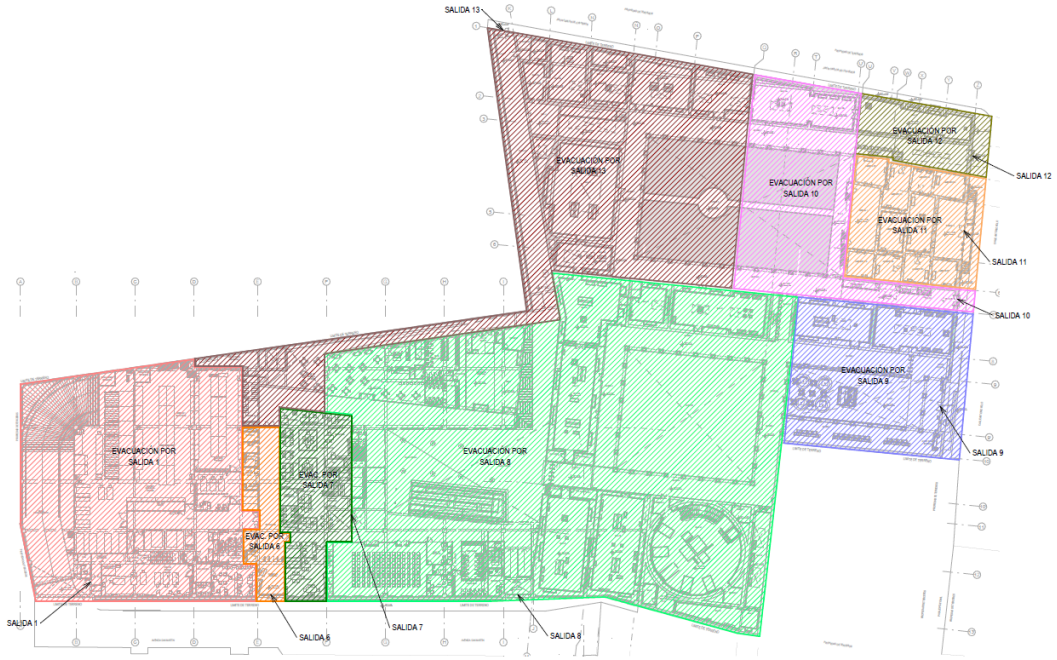


Imagen 68. MNAAHP medios de evacuación en piso 01.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2021).

MEDIOS DE EVACUACIÓN EN PISO 02

Cuenta con (02) Escaleras de evacuación: escalera nº1 (tipo mixta con vestíbulo previo ventilado) y escalera nº2 (tipo con vestíbulo previo ventilado), (02) escaleras de evacuación: escalera nº5 (tipo cerrada) y escalera nº4 (tipo cerrada) y una escalera integrada:

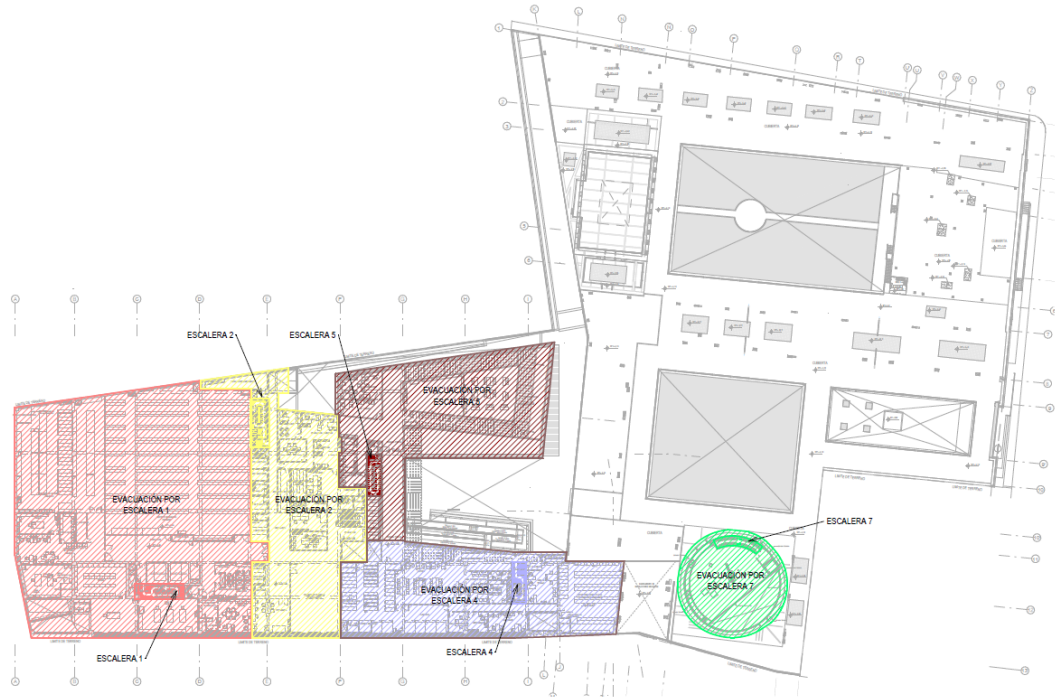


Imagen 69. MNAAHP medios de evacuación en piso 02.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2021).

MEDIOS DE EVACUACIÓN EN PISO 03

Cuenta con (02) escaleras de evacuación: escalera nº1 (tipo mixta con vestíbulo previo ventilado) y escalera nº2 (tipo con vestíbulo previo ventilado)

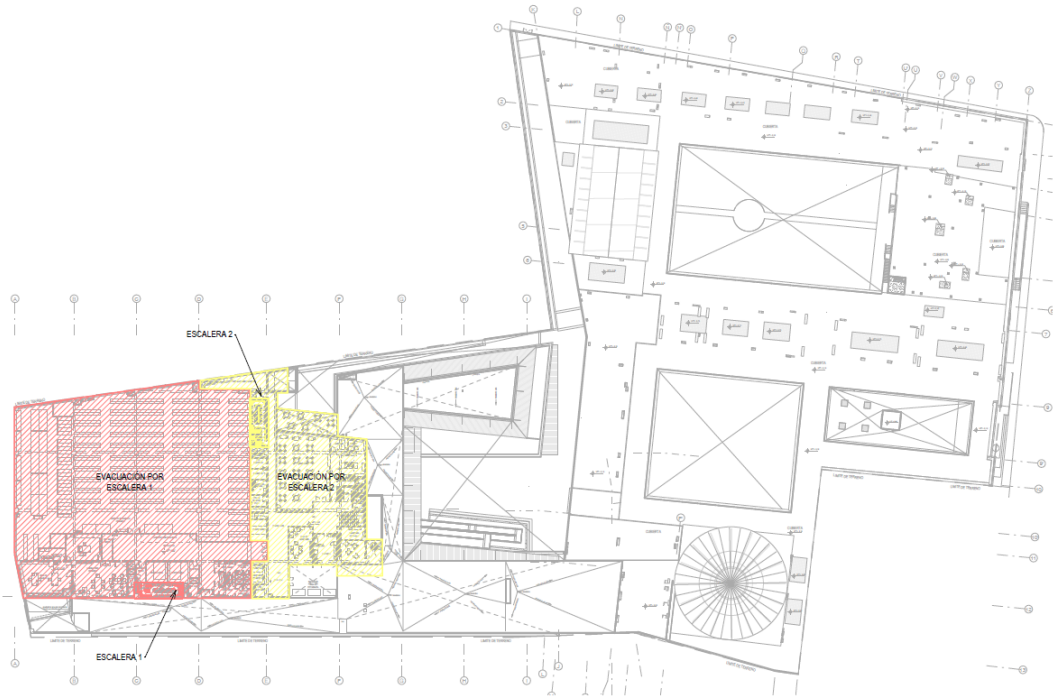


Imagen 70. MNAAHP medios de evacuación en piso 03.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2021).

MEDIOS DE EVACUACIÓN EN PISO 04

Cuenta con (02) escaleras de evacuación: escalera nº1 (tipo mixta con vestíbulo previo ventilado) y escalera nº2 (tipo con vestíbulo previo ventilado)

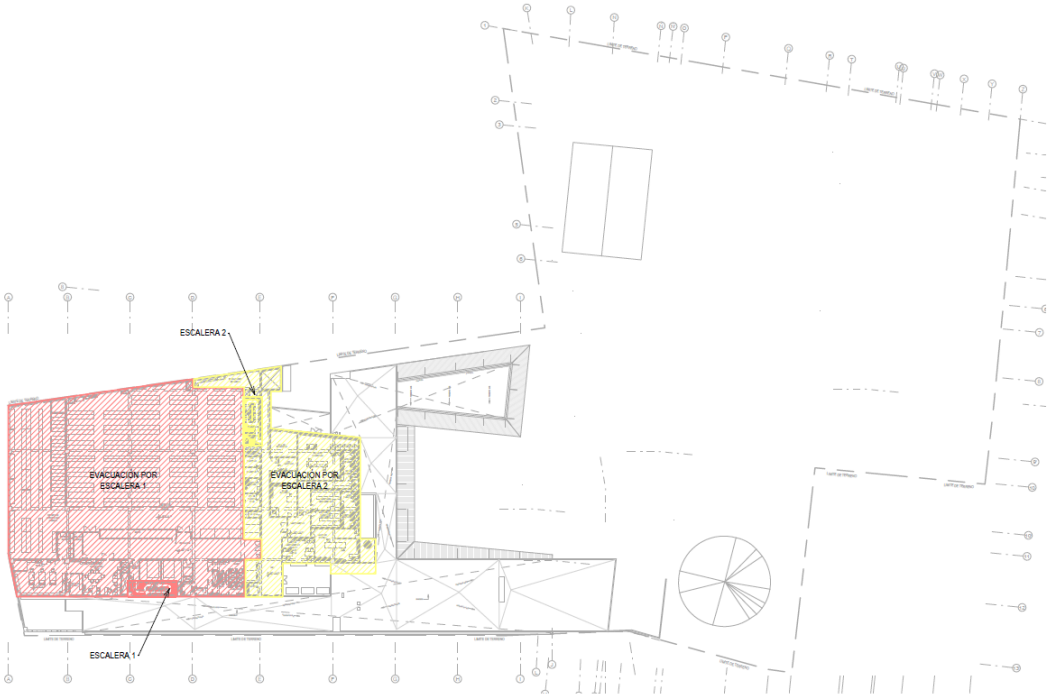


Imagen 71. MNAAHP medios de evacuación en piso 04.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2021).

MEDIOS DE EVACUACIÓN EN PISO 05

Cuenta con (02) escaleras de evacuación: escalera nº1 (tipo mixta con vestíbulo previo ventilado) y escalera nº2 (tipo con vestíbulo previo ventilado)

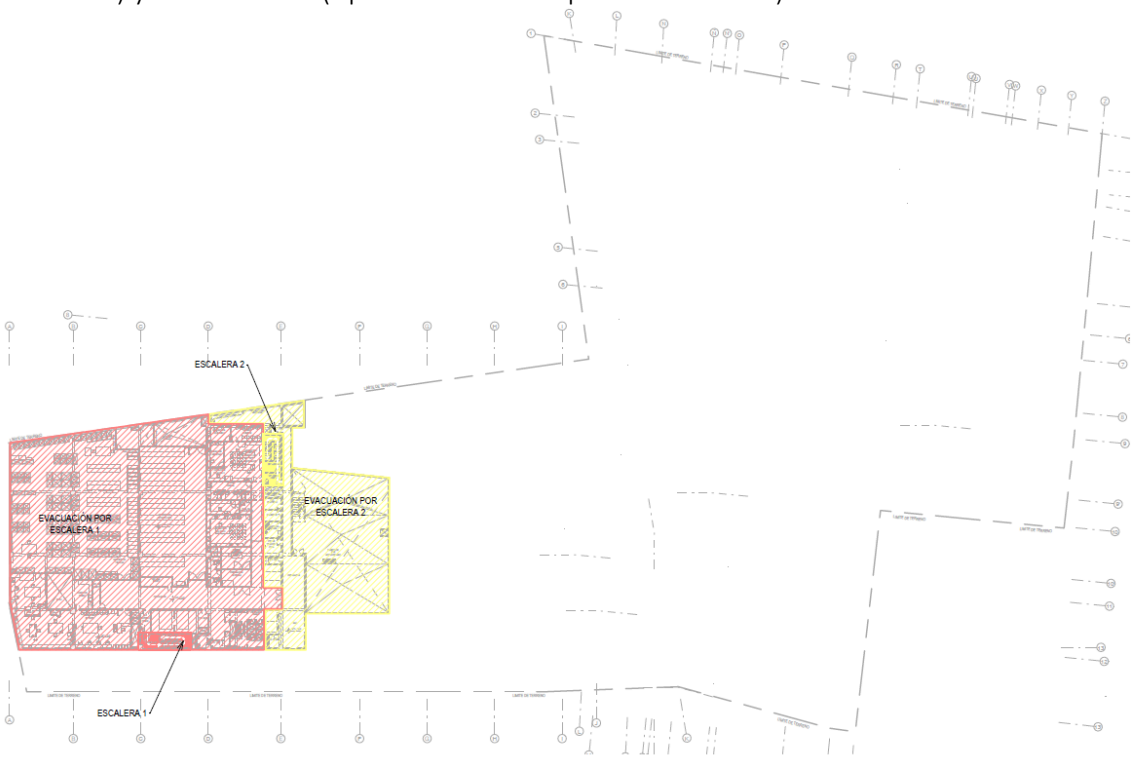


Imagen 72. MNAAHP medios de evacuación en piso 05.
Fuente: Aitec Arquitectura & Ingeniería SAC (2021).

Para planos, ver ANEXO 15.

ANEXOS

ANEXO 01. Constancias de trabajo

aitec
grupo argenia

Miraflores, 20 de septiembre del 2021

Sra.
Dra. Arq. Shirley Emperatriz Chilet Cama
Decana
Facultad de arquitectura, urbanismo y artes
Universidad Nacional de Ingeniería
Presente.

Aitec Arquitectura & Ingeniería S.A.C. con RUC 20550480531, domiciliado en Av. José Pardo 434 int. 704 - Miraflores, debidamente representado por Victor Alonso Garcia con DNI 48956843, certifica que la Srta. Erika Blanco Rosario identificada con DNI 73419654, con grado de Bachiller de Arquitectura de la Universidad Nacional de Ingeniería, ha intervenido profesionalmente desde febrero del 2018 hasta noviembre del 2018, teniendo el cargo de Asistente de Proyectos, en los siguientes proyectos:

- Remodelación de BBVA Huacho
- Remodelación de BBVA Chimbote
- Remodelación de BBVA Piura
- Refacción de Casa Cabrera

Los trabajos realizados por la Srta. Blanco como asistente de proyectos, bajo la supervisión del Arq. Fernando Calmell del Solar del Río, fueron: desarrollo de habilitaciones urbanas, anteproyectos y proyectos arquitectónicos y de seguridad, compatibilización con especialistas, elaboración de expedientes técnicos, elaboración de detalles constructivos y vistas 3D, absolución de consultas durante la ejecución de la obra.

A la vez, se manifiesta que la Srta. Blanco se ha desempeñado muy satisfactoriamente en los encargos entregados y que ha cumplido con las metas y plazos trazados.

Atentamente.

aitec
grupo argenia

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR R.
ARQUITECTO
CAP 10187

Victor Alonso Garcia
Representante Legal

Fernando Calmell del Solar del río
Arquitecto

OCA OCA

Edificio LIT One - Av. José Pardo 434, Oficina 704, Miraflores - Lima Tel: +51 01 312 5666 www.gruposargenia.com

aitec
grupo argenia

Miraflores, 20 de septiembre del 2021

Sra.
Dra. Arq. Shirley Emperatriz Chilet Cama
Decana
Facultad de arquitectura, urbanismo y artes
Universidad Nacional de Ingeniería
Presente.

Aitec Arquitectura & Ingeniería S.A.C. con RUC 20550480531, domiciliado en Av. José Pardo 434 int. 704 - Miraflores, debidamente representado por Victor Alonso Garcia con DNI 48956843, certifica que la Srta. Erika Blanco Rosario identificada con DNI 73419654, con grado de Bachiller de Arquitectura de la Universidad Nacional de Ingeniería, ha intervenido profesionalmente desde diciembre del 2018 hasta julio del 2019, teniendo el cargo de Asistente de Proyectos, en los siguientes proyectos:

- Edificio de Vivienda y Comercio - Flat Brasil
- Edificio de Vivienda y Comercio - Flat Canevaro
- Implementación de oficinas WeWork en Av. Larco
- Ampliación y Remodelación de edificio de entretenimiento (Pab. 06) en C.C. Minka

Los trabajos realizados por la Srta. Blanco como asistente de proyectos, bajo la supervisión del Arq. Fernando Calmell del Solar del Río, fueron: desarrollo de habilitaciones urbanas, anteproyectos y proyectos arquitectónicos y de seguridad, compatibilización con especialistas, elaboración de expedientes técnicos, elaboración de detalles constructivos y vistas 3D, absolución de consultas durante la ejecución de la obra.

A la vez, se manifiesta que la Srta. Blanco se ha desempeñado muy satisfactoriamente en los encargos entregados y que ha cumplido con las metas y plazos trazados.

Atentamente.

aitec
grupo argenia

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR R.
ARQUITECTO
CAP 10187

Victor Alonso Garcia
Representante Legal

Fernando Calmell del Solar del río
Arquitecto

aitec
grupo argenia

Miraflores, 20 de septiembre del 2021

Sra.
Dra. Arq. Shirley Emperatriz Chilet Cama
Decana
Facultad de arquitectura, urbanismo y artes
Universidad Nacional de Ingeniería
Presente.

Aitec Arquitectura & Ingeniería S.A.C. con RUC 20550480531, domiciliado en Av. José Pardo 434 int. 704 - Miraflores, debidamente representado por Victor Alonso Garcia con DNI 48956843, certifica que la Srta. Erika Blanco Rosario identificada con DNI 73419654, con grado de Bachiller de Arquitectura de la Universidad Nacional de Ingeniería, ha intervenido profesionalmente desde agosto del 2019 hasta la actualidad, teniendo el cargo de Asistente de Proyectos, en los siguientes proyectos:

- Habilitación Urbana en Macrópolis
- Fábrica de Plásticos Serviplast
- Ampliación y Remodelación de Plaza Vea Caminos del Inca
- Remodelación de Plaza Vea Miraflores
- Ampliación y Remodelación del Museo Nacional de Arqueología, Antropología e Historia del Perú

Los trabajos realizados por la Srta. Blanco como asistente de proyectos, bajo la supervisión del Arq. Fernando Calmell del Solar del Río, fueron: desarrollo de habilitaciones urbanas, anteproyectos y proyectos arquitectónicos y de seguridad, compatibilización con especialistas, elaboración de expedientes técnicos, elaboración de detalles constructivos y vistas 3D, absolución de consultas durante la ejecución de la obra.

A la vez, se manifiesta que la Srta. Blanco se ha desempeñado muy satisfactoriamente en los encargos entregados y que ha cumplido con las metas y plazos trazados.

Atentamente.

aitec
grupo argenia

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR R.
ARQUITECTO
CAP 10187

Victor Alonso Garcia
Representante Legal

Fernando Calmell del Solar del río
Arquitecto

Edificio LIT One - Av. José Pardo 434, Oficina 704, Miraflores - Lima Tel: +51 01 312 5666 www.grupoargenia.com

ANEXO 02. Estrategias de desarrollo de Proyectos

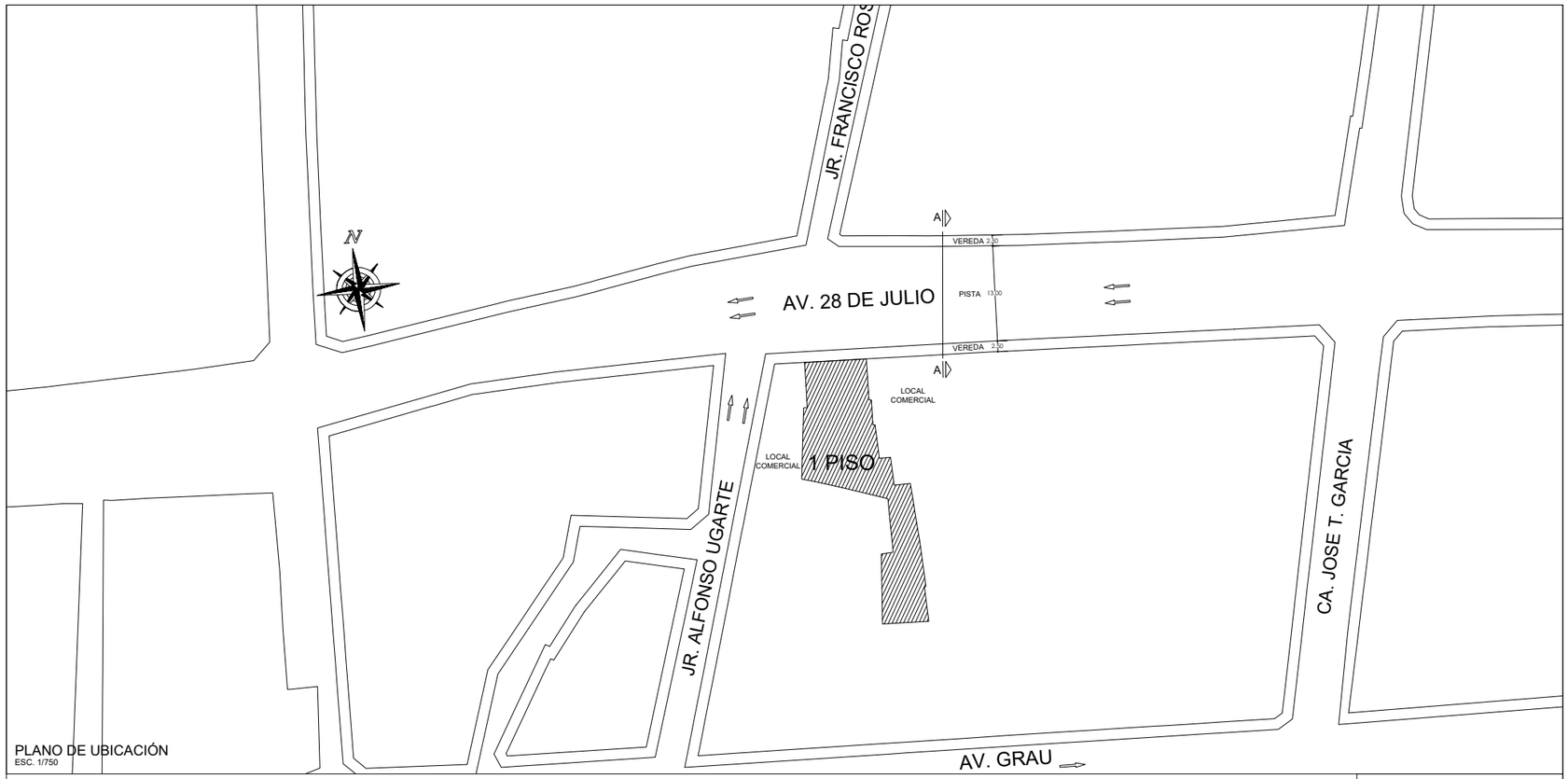
Además de la formación universitaria como Arquitecta que he recibido en la FAUA-UNI, he tomado capacitaciones en Seguridad de edificaciones y un diplomado de Gerencia y Gestión de Proyectos, los cuáles me han permitido desenvolverme satisfactoriamente durante mi experiencia laboral, ya que he tenido la oportunidad de participar desde distintas posiciones en los proyectos, los cuales se podrían sintetizar en 3: desarrollando la propuesta arquitectónica, desarrollando y evaluando la seguridad de la edificación, gerenciando el proyecto de arquitectura e instalaciones.

Para afrontar los proyectos arquitectónicos, la formación académica que he recibido es una base sólida de la cual parto. El paso inicial que realizo es investigar proyectos similares, desarrollados dentro de la oficina o publicados en la web y libros. El siguiente paso sería aterrizar en un anteproyecto los lineamientos recopilados durante el primer paso y las solicitudes propias del cliente. Seguidamente, vendría la etapa de desarrollo de proyecto en el cuál se van compatibilizando las distintas especialidades con arquitectura. Finalmente se prepara el expediente a presentar en la Municipalidad y obtener la licencia de obra.

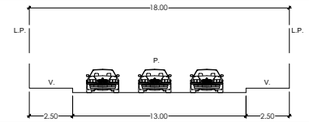
Para los proyectos en los que desarrollo el expediente de Seguridad y Evacuación, mi principal labor es asesorar al arquitecto responsable del proyecto para que el diseño cumpla con los requisitos de seguridad y prevención de siniestros, establecidos en el Reglamento Nacional de Edificaciones y NFPA. Este acompañamiento se da durante todo el desarrollo del expediente del proyecto. Una vez se tenga la Arquitectura culminada, vendría la etapa de desarrollo del proyecto de Seguridad y Evacuación como tal, en el cuál se prepara el expediente a presentar en la Municipalidad.

Para la Gerencia y Gestión de Proyectos, el paso inicial que realizo es estudiar el proyecto a desarrollar y conocer las necesidades y expectativas del cliente. La siguiente etapa es la de planificación, en la cual se asignan los plazos a las distintas tareas que se deben desarrollar para poder lograr los objetivos del proyecto. Los siguientes pasos serían la ejecución y supervisión durante el desarrollo del proyecto y finalmente, el cierre del proyecto.

ANEXO 03. Planos de Remodelación BBVA Huacho



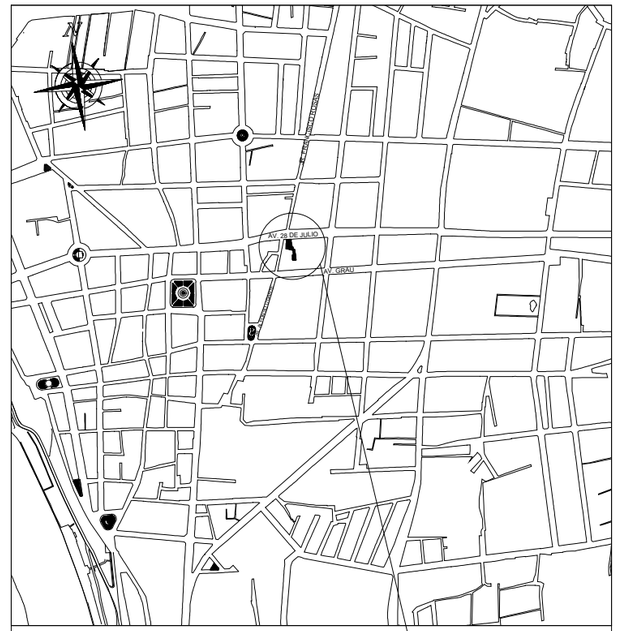
PLANO DE UBICACIÓN
ESC. 1/750



SECCIÓN DE VÍA A-A
ESC. 1/250

LEYENDA

L.P. = LIMITE DE PROPIEDAD.
V. = VEREDA.
E.V. = EJE DE VIA.
B. = BERMA.



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN
ESC. 1/10,000

CUADRO NORMATIVO

		NORMATIVO	PROYECTO
USOS		COMERCIO ZONAL	AGENCIA BANCARIA
DENSIDAD NETA		-	-
COEFICIENTE EDIFICACIÓN		-	-
% AREA LIBRE MÍNIMA		NO EXIGIBLE	NO APLICA
ALTURA MÁXIMA		4 PISOS	1 PISO
RETIRO MÍNIMO	FRONTAL	-	-
	LATERAL	-	-
	POSTERIOR	-	-
ALINEAMIENTO DE FACHADA		-	-
ESTACIONAMIENTOS		-	-

CUADRO DE ÁREAS (m²)

PISOS	ÁREAS DECLARADAS		
	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA LIBRE	TOTAL ÁREA OCUPADA
PRIMER PISO	486.50 m2	0.00 m2	486.50 m2
TOTALES	486.50 m²	0.00 m²	486.50 m²

ÁREA DEL TERRENO 486.50 m²

* NOTA : las dimensiones corresponden al area ocupada por el BBVA Banco Continental.

BBVA Continental

REV.	DESCRIPCION	FECHA :

AGENCIA BANCARIA

DIRECCION : AV. 28 DE JULIO 391 HUACHO- LIMA

LEVANTAMIENTO : FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RIO
APROBO : FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RIO
DIBUJO : ERIKA BLANCO ROSARIO
ESCALA : INDICADA
REVISO : FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RIO
FECHA : AGOSTO 2018
REFERENCIA :

NOTAS GENERALES :

1. TODOS LOS CONCEPTOS, DISEÑOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL), POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL BBVA BANCO CONTINENTAL.
2. ESTOS DIBUJOS ESTAN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS REQUERIDOS O RECOMENDADOS POR LAS AUTORIDADES O POR NECESIDAD DEL PROYECTO .
3. TODOS LOS DIBUJOS ELABORADOS POR TERCEROS DEBEN SER APROBADOS POR EL BANCO BBVA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

PLANO : ARQUITECTURA

UBICACION Y LOCALIZACION

OFICINA : BBVA HUACHO

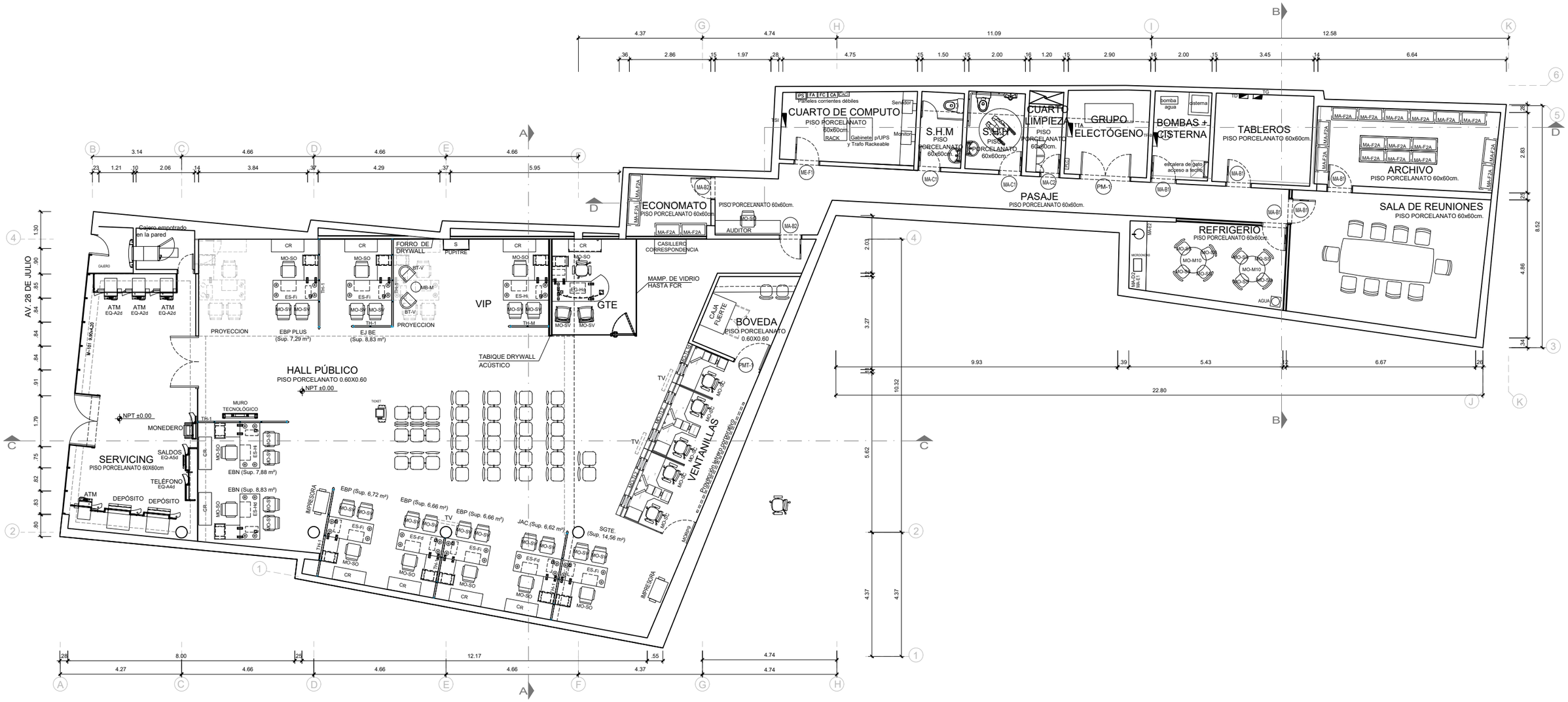
PROFESIONAL : ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP N°10187

ESPECIALIDAD :

FIRMA Y SELLO :

LAMINA Nº : U-01

01 DE 01



OFICINA BBVA HUACHO
PRIMER PISO
ESCALA 1/100

0m 0.5 1 2 3 4 5m

BBVA Continental

REV.	DESCRIPCION	FECHA :

AGENCIA BANCARIA

DIRECCION : AV. 28 DE JULIO 391 HUACHO- LIMA

LEVANTAMIENTO : FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RIO	APROBO : FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RIO
DIBUJO : ERIKA BLANCO ROSARIO	ESCALA : 1/100
REVISO : FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RIO	FECHA : AGOSTO 2018
REFERENCIA :	

NOTAS GENERALES :

1. TODOS LOS CONCEPTOS, DISEÑOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL), POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL BBVA BANCO CONTINENTAL.
2. ESTOS DIBUJOS ESTAN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS REQUERIDOS O RECOMENDADOS POR LAS AUTORIDADES O POR NECESIDAD DEL PROYECTO .
3. TODOS LOS DIBUJOS ELABORADOS POR TERCEROS DEBEN SER APROBADOS POR EL BANCO BBVA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

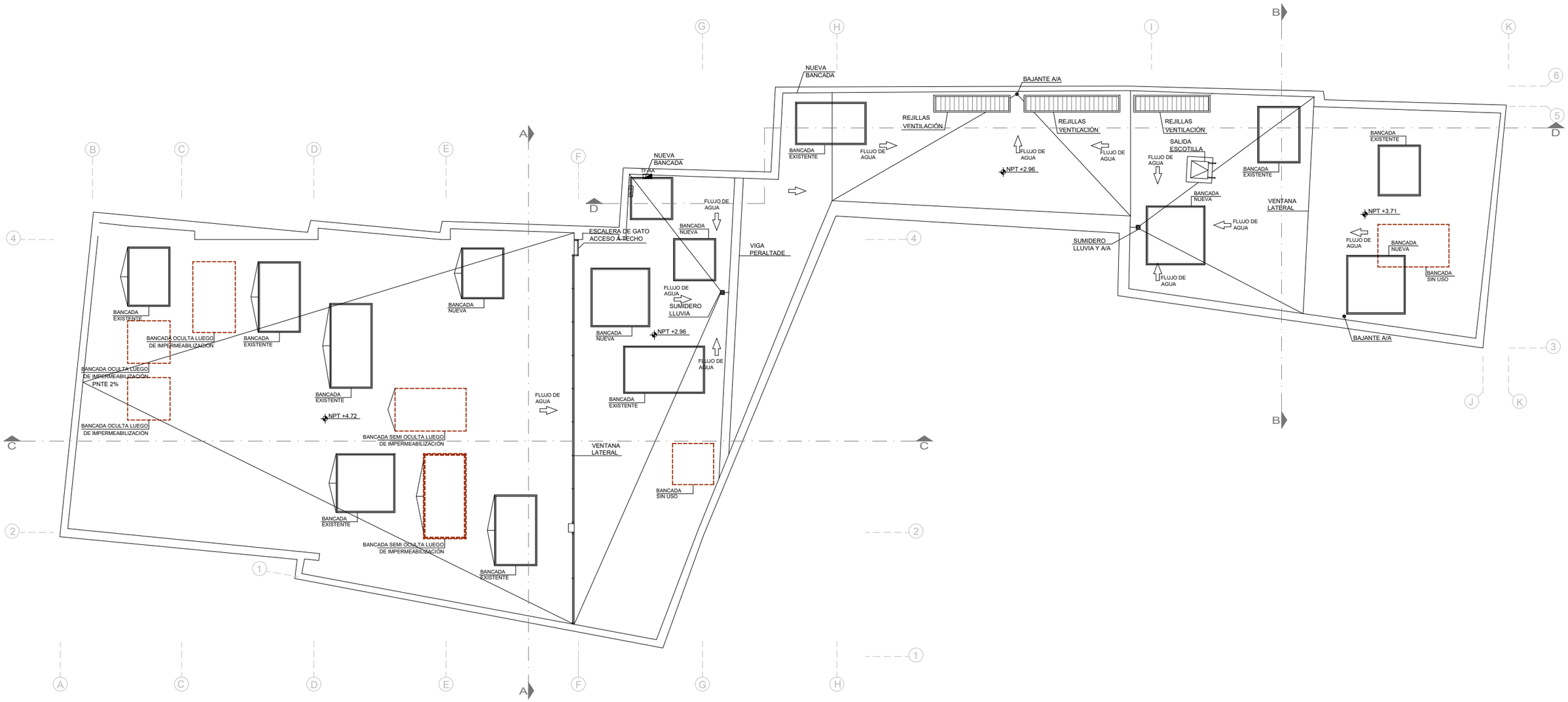
PLANO : PLANTAS DE ARQUITECTURA

ESTADO REFORMADO. PLANTAS. PRIMER PISO

OFICINA : BBVA HUACHO	PROFESIONAL : ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP N°10187
ESPECIALIDAD :	FIRMA Y SELLO :

LAMINA N° : A-04

01 DE 01



OFICINA BBVA HUACHO

TECHOS

ESCALA 1/100

0m 0.5 1 2 3 4 5m

LOS ELEMENTOS GRAFICADOS SE DEJARAN SIN USO.

BBVA Continental

REV.	DESCRIPCION	FECHA :

AGENCIA BANCARIA

DIRECCION : AV. 28 DE JULIO 391 HUACHO- LIMA

LEVANTAMIENTO : FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RIO	APROBO : FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RIO
DIBUJO : ERIKA BLANCO ROSARIO	ESCALA : 1/100
REVISO : FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RIO	FECHA : AGOSTO 2018
REFERENCIA :	

NOTAS GENERALES :

1. TODOS LOS CONCEPTOS, DISEÑOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL), POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL BBVA BANCO CONTINENTAL.
2. ESTOS DIBUJOS ESTAN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS REQUERIDOS O RECOMENDADOS POR LAS AUTORIDADES O POR NECESIDAD DEL PROYECTO .
3. TODOS LOS DIBUJOS ELABORADOS POR TERCEROS DEBEN SER APROBADOS POR EL BANCO BBVA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

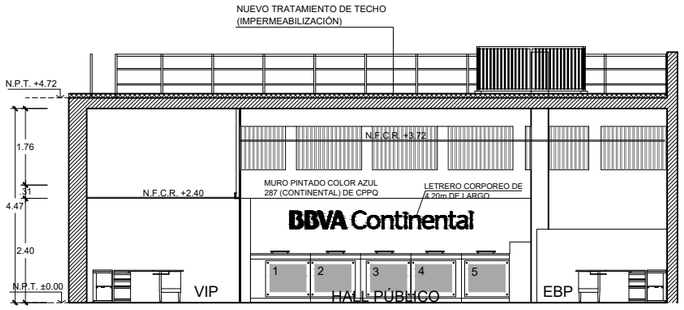
PLANO : PLANTAS DE ARQUITECTURA

ESTADO REFORMADO. PLANTAS. TECHOS

OFICINA : BBVA HUACHO	PROFESIONAL : ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP N°10187
ESPECIALIDAD :	FIRMA Y SELLO :

LAMINA N° : A-05

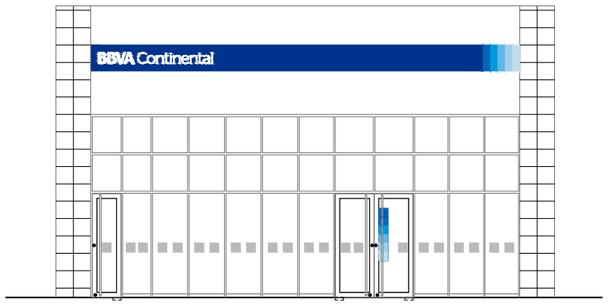
01 DE 01



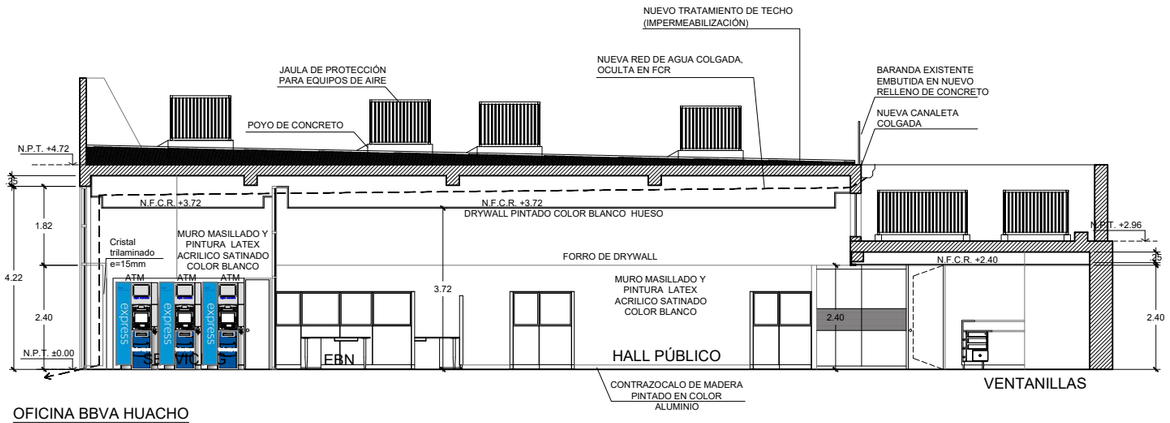
OFICINA BBVA HUACHO
CORTES A-A
ESCALA 1/100



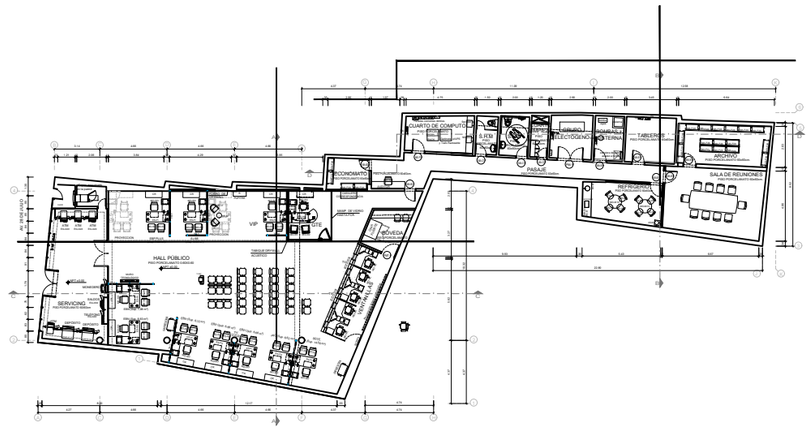
OFICINA BBVA HUACHO
CORTES B-B
ESCALA 1/100

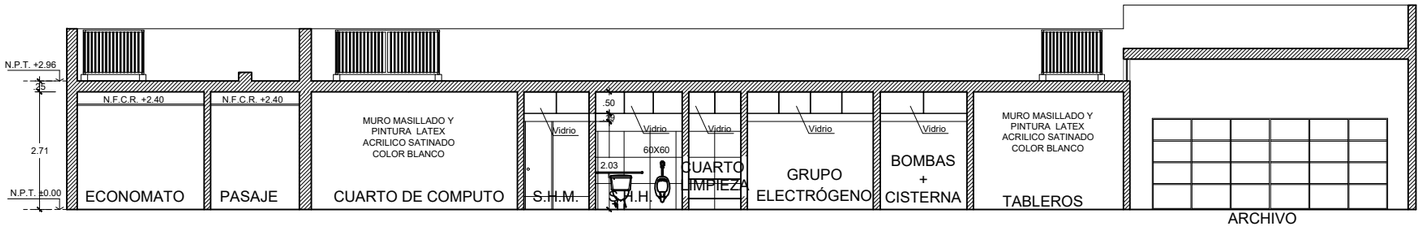


OFICINA BBVA HUACHO
ELEVACIÓN AV. 28 DE JULIO
ESCALA 1/100



OFICINA BBVA HUACHO
CORTES C-C
ESCALA 1/100





OFICINA BBVA HUACHO
CORTES D-D
ESCALA 1/100

BBVA Continental

REV.	DESCRIPCION	FECHA :

AGENCIA BANCARIA

DIRECCION : AV. 28 DE JULIO 391 HUACHO- LIMA

LEVANTAMIENTO : FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RIO	APROBO : FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RIO
DIBUJO : ERIKA BLANCO ROSARIO	ESCALA : 1/75
REVISO : FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RIO	FECHA : AGOSTO 2018
REFERENCIA :	

NOTAS GENERALES :

1. TODOS LOS CONCEPTOS, DISEÑOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL), POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL BBVA BANCO CONTINENTAL.
2. ESTOS DIBUJOS ESTAN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS REQUERIDOS O RECOMENDADOS POR LAS AUTORIDADES O POR NECESIDAD DEL PROYECTO .
3. TODOS LOS DIBUJOS ELABORADOS POR TERCEROS DEBEN SER APROBADOS POR EL BANCO BBVA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

PLANO : PLANTAS DE ARQUITECTURA
ESTADO REFORMADO. CORTES

OFICINA : BBVA HUACHO

PROFESIONAL : ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP N°10187

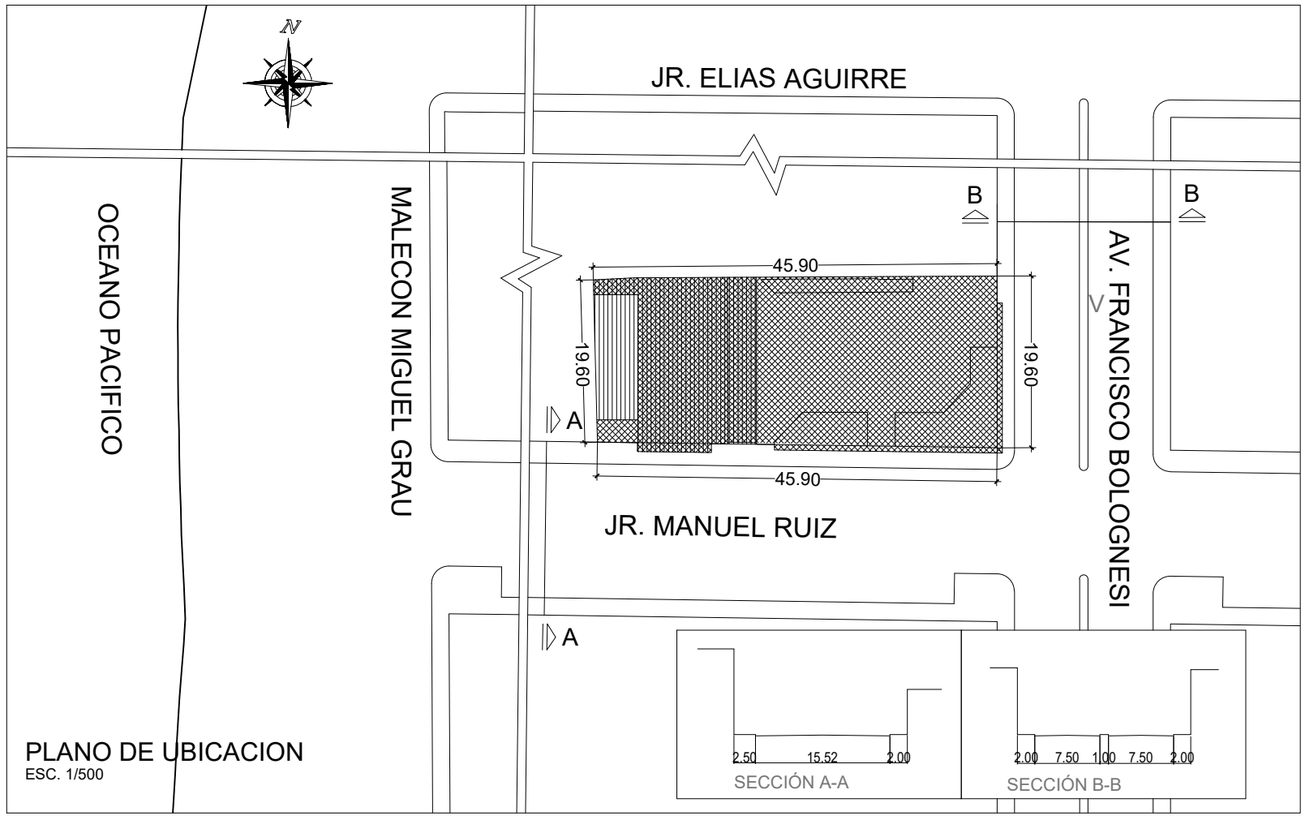
ESPECIALIDAD :

FIRMA Y SELLO :

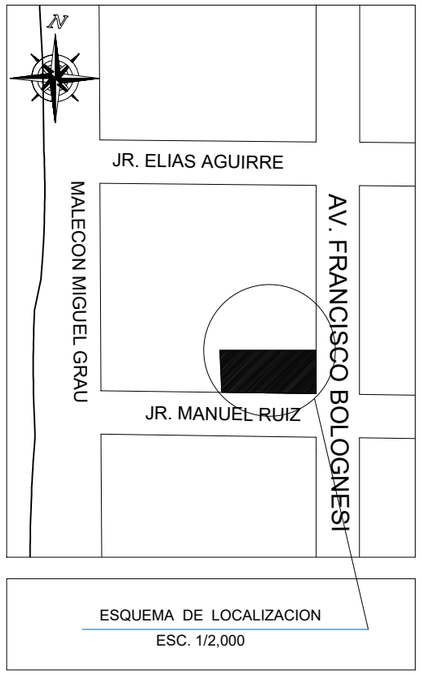
LAMINA N° : A-06

01 DE 01

ANEXO 04. Planos de Remodelación BBVA Chimbote



PLANO DE UBICACION
ESC. 1/500



ESQUEMA DE LOCALIZACION
ESC. 1/2,000

CUADRO NORMATIVO

		NORMATIVO	PROYECTO
USOS		COMERCIO / VIVIENDA MULTIFAMILIAR	AGENCIA BANCARIA
DENSIDAD NETA		850 Hab / Ha	280 Hab / Ha
COEFICIENTE EDIFICACION		2.80	
% AREA LIBRE MINIMA		NO EXIGIBLE (COMERCIO)	0.00 m
ALTURA MAXIMA		12 m ó 4 PISOS	9.42 m
	FRONTAL	---	---
RETIRO MINIMO	LATERAL	---	---
	POSTERIOR	---	---
ALINEAMIENTO DE FACHADA		MANTENER EL ALINEAMIENTO EXISTENTE	ALINEADO A LÍMITE DE FACHADA
ESTACIONAMIENTOS		1 CADA 100 m2 (14unid)	14 UNID. POR CONTRATO DE ALQUILER EN COCHERA
			ALEDAÑA

CUADRO DE AREAS (m²)

PISOS	AREAS DECLARADAS				
	SEGUN DECLARATORIA DE FABRICA	AMPLIACION	A REMODELAR	SIN REMODELAR	TOTAL
PRIMER PISO	665.82 m²	18.90 m² (sec. servicing with discapac)	546.91 m²	118.91 m²(AFP)	684.72 m²
SEGUNDO PISO	882.80 m²		882.80 m²		882.80 m²
TERCER PISO	265.20 m²		265.20 m²		265.20 m²
AREA CONSTRUIDA					1832.52 m²
AREA LIBRE					
AREA DEL TERRENO					899.64 m²

* NOTA : las dimensiones corresponden al area ocupada por el BBVA Banco Continental.

BBVA Continental

REV.	DESCRIPCION	FECHA :

AGENCIA BANCARIA

DIRECCION : AV. FRANCISCO BOLOGNESI 696 ESQ. JR. MANUEL RUIZ

LEVANTAMIENTO : ---
APROBO : ---
DIBUJO : ERIKA BLANCO ROSARIO
ESCALA : INDICADA
REVISO : ---
FECHA : AGOSTO 2018
REFERENCIA :

NOTAS GENERALES :

1. TODOS LOS CONCEPTOS, DISEÑOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL), POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL BBVA BANCO CONTINENTAL.
2. ESTOS DIBUJOS ESTAN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS REQUERIDOS O RECOMENDADOS POR LAS AUTORIDADES O POR NECESIDAD DEL PROYECTO .
3. TODOS LOS DIBUJOS ELABORADOS POR TERCEROS DEBEN SER APROBADOS POR EL BANCO BBVA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

PLANO : ARQUITECTURA
UBICACION Y LOCALIZACION

OFICINA : OFICINA BBVA CHIMBOTE

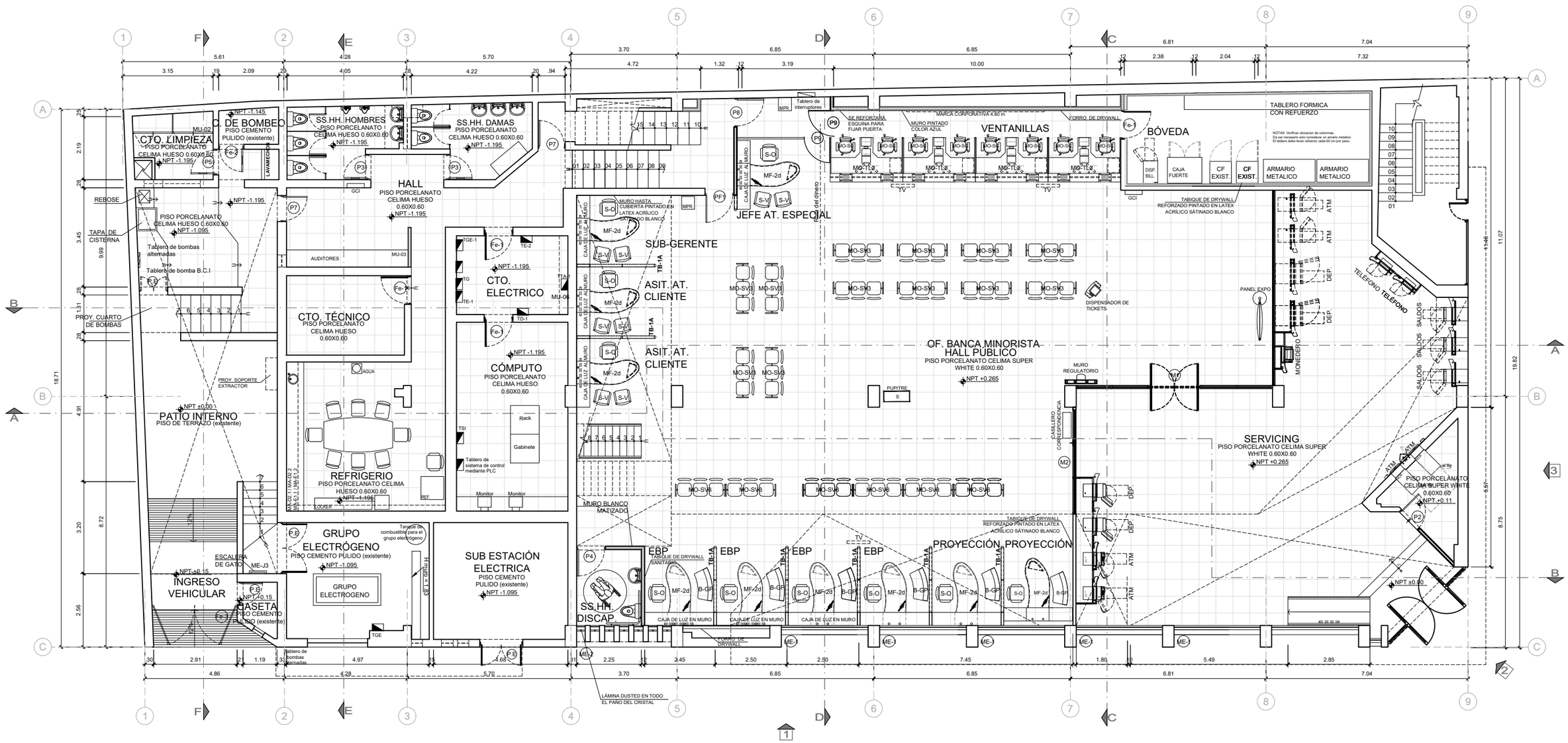
PROFESIONAL : ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP N°10187

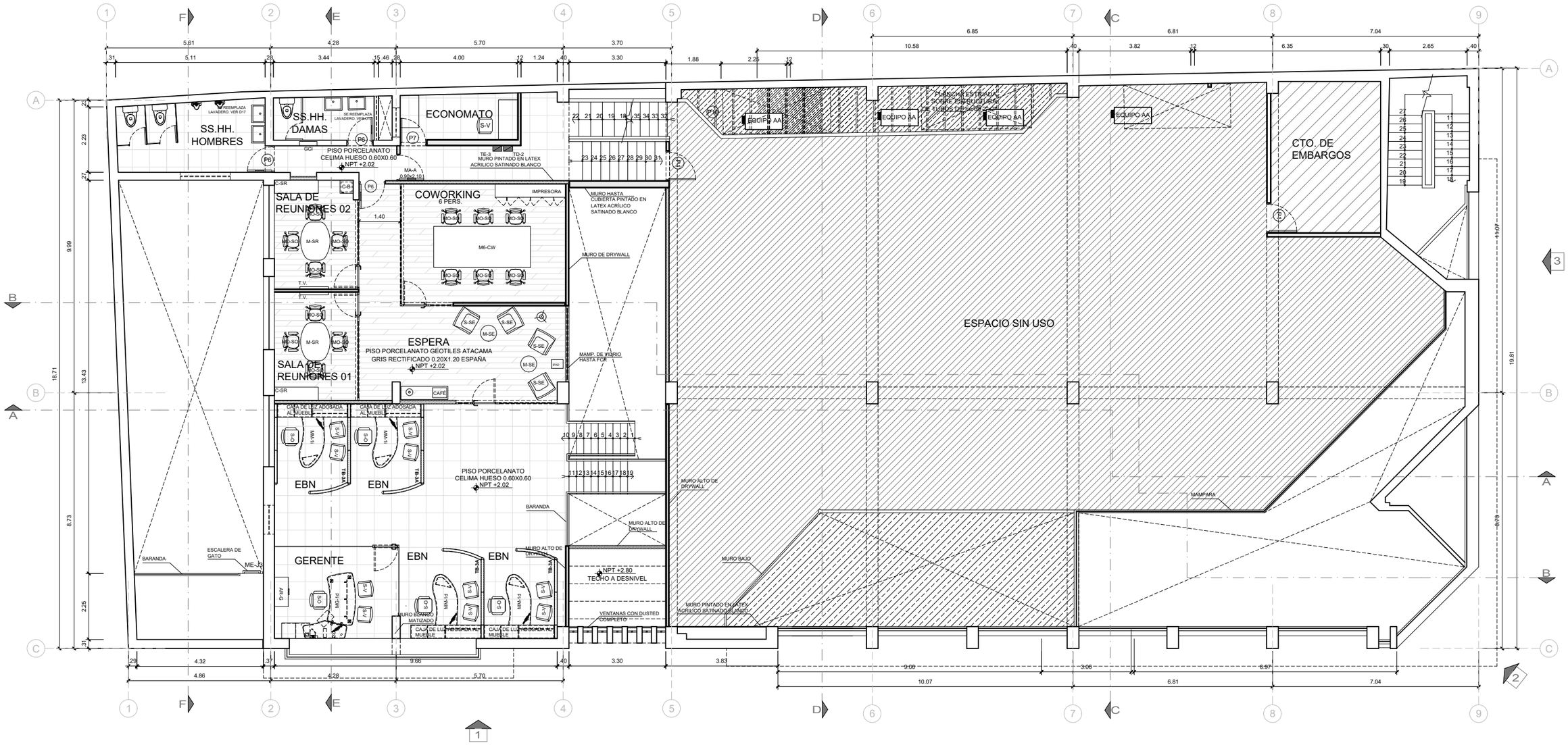
ESPECIALIDAD :

FIRMA Y SELLO :

LAMINA Nº : U-01

01 DE 01


CTO. LIMPIEZA
PISO PORCELANATO
CELIMA HUESO 0.60X0.60
NPT -1.195
C. DE BOMBEO
PISO CEMENTO PULIDO (existente)
NPT -1.145
SS.HH. HOMBRES
PISO PORCELANATO
CELIMA HUESO 0.60X0.60
NPT -1.195
SS.HH. DAMAS
PISO PORCELANATO
CELIMA HUESO 0.60X0.60
NPT -1.195
HALL
PISO PORCELANATO
CELIMA HUESO
0.60X0.60
NPT -1.195
REBOSE
TAPA DE CISTERNA
PISO PORCELANATO
CELIMA HUESO 0.60X0.60
NPT -1.095
Tablero de bombas alternadas
Tablero de bomba B.C.I
PROY. CUARTO DE BOMBAS
AUDITORES
CTO. TÉCNICO
PISO PORCELANATO
CELIMA HUESO
0.60X0.60
CTO. ELECTRICO
NPT -1.195
CÓMPUTO
PISO PORCELANATO
CELIMA HUESO
0.60X0.60
NPT -1.195
Rack
Gabinete
Tablero de sistema de control mediante PLC
Monitor
Monitor
PROY. SOPORTE EXTRACTOR
PATIO INTERNO
PISO DE TERRAZO (existente)
NPT ±0.00
REFRIGERIO
PISO PORCELANATO CELIMA HUESO 0.60X0.60
NPT -1.195
LOCKER
REF.
AGUA
GRUPO ELECTRÓGENO
PISO CEMENTO PULIDO (existente)
NPT -1.095
GRUPO ELECTROGENO
Tanque de combustible para el grupo electrógeno
SUB ESTACIÓN ELECTRICA
PISO CEMENTO PULIDO (existente)
NPT -1.095
ESCALERA DE GATO ME-J3
INGRESO VEHICULAR
NPT ±0.15
CASETA
PISO CEMENTO PULIDO (existente)
NPT -0.15
TGE
Tablero de bombas alternadas
JEFE AT. ESPECIAL
SUB-GERENTE
ASIT. AT. CLIENTE
ASIT. AT. CLIENTE
MURO HASTA CUBIERTA PINTADO EN LATEX ACRÍLICO SATINADO BLANCO
CAJA DE LUZ ALMURO
MF-2d
S-O
S-V
TB-1A
MURO BLANCO MATIZADO
OF. BANCA MINORISTA
HALL PUBLICO
PISO PORCELANATO CELIMA SUPER WHITE 0.60X0.60
NPT +0.265
PUPITRE
MURO REGULATORIO
CASILLERO CORRESPONDENCIA
SERVICING
PISO PORCELANATO CELIMA SUPER WHITE 0.60X0.60
NPT +0.265
PISO PORCELANATO CELIMA SUPER WHITE 0.60X0.60
NPT +0.11
NPT ±0.00
EBP
TABIQUE DE DRYWALL SANITARIO
SS.HH. DISCAP.
PROYECCIÓN
PROYECCIÓN
TABIQUE DE DRYWALL REFORZADO PINTADO EN LATEX ACRÍLICO SATINADO BLANCO
FORRO DE DRYWALL
LÁMINA DUSTED EN TODO EL PAÑO DEL CRISTAL
SE REFORZARA ESQUINA PARA FIJAR PUERTA
MURO PINTADO COLOR AZUL
MARCA CORPORATIVA 4.80 m
FORRO DE DRYWALL
VENTANILLAS
MO-SVB
MO-TLB
TV
BÓVEDA
TABLERO FORMICA CON REFUERZO
NOTAS: Verificar ubicacion de columnas.
De ser necesario solo considerar un armario metalico
El tablero debe tener refuerzo cada 60 cm por paso.
DISP. BLL
CAJA FUERTE
CF EXIST.
CF EXIST.
ARMARIO METALICO
ARMARIO METALICO
TABIQUE DE DRYWALL REFORZADO PINTADO EN LATEX ACRÍLICO SATINADO BLANCO
GCI
ATM
DEP.
MOSTRADOR
SALDOS
PANEL EXPO
DISPENSADOR DE TICKETS
TELÉFONO TELÉFONO
MURO BLANCO
MURO HASTA CUBIERTA PINTADO EN LATEX ACRÍLICO SATINADO BLANCO
IMPR.
Tablero de interruptores
Red de dinero
PF-1
P1
P2
P3
P4
P6
P7
P8
P9
Fe-1
ME-1
ME-2
ME-3
M1
M2
M3
M4
M5
M6
M7
M8
M9
M10
M11
M12
M13
M14
M15
M16
M17
M18
M19
M20
M21
M22
M23
M24
M25
M26
M27
M28
M29
M30
M31
M32
M33
M34
M35
M36
M37
M38
M39
M40



OFICINA BBVA CHIMBOTE

SEGUNDO PISO

ESCALA 1/100

0m 0.5 1 2 3 4 5m

BBVA Continental

REV.	DESCRIPCION	FECHA :

AGENCIA BANCARIA

DIRECCION : AV. FRANCISCO BOLOGNESI 696 ESQ. JR. MANUEL RUIZ

LEVANTAMIENTO :	APROBO :
DIBUJO : ERIKA BLANCO ROSARIO	ESCALA : 1/100
REVISO :	FECHA : AGOSTO 2018
REFERENCIA :	

NOTAS GENERALES :

1. TODOS LOS CONCEPTOS, DISEÑOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL), POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL BBVA BANCO CONTINENTAL.
2. ESTOS DIBUJOS ESTAN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS REQUERIDOS O RECOMENDADOS POR LAS AUTORIDADES O POR NECESIDAD DEL PROYECTO .
3. TODOS LOS DIBUJOS ELABORADOS POR TERCEROS DEBEN SER APROBADOS POR EL BANCO BBVA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

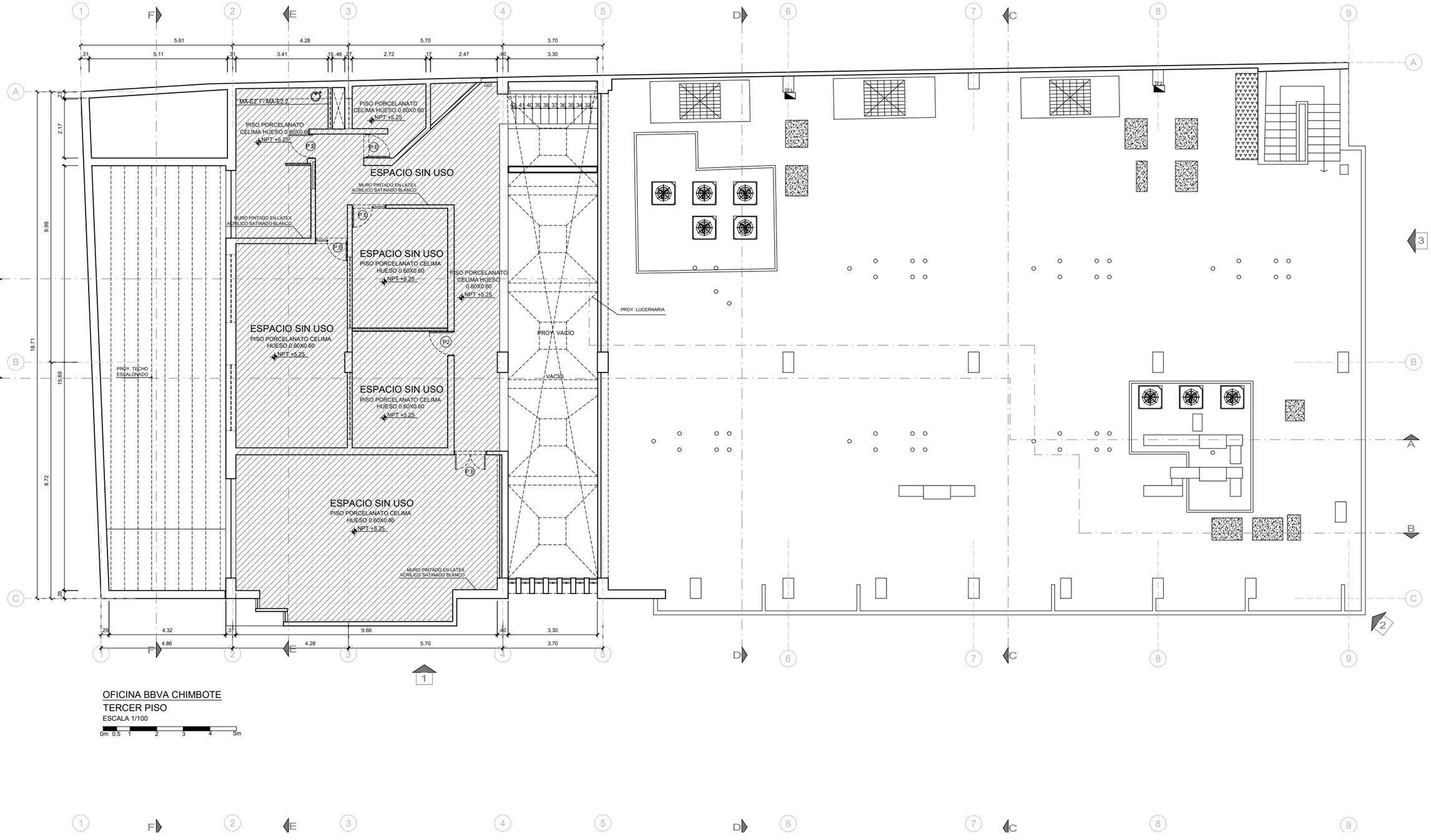
PLANO : PLANTAS DE ARQUITECTURA

ESTADO REFORMADO. PLANTAS. SEGUNDO PISO

OFICINA : OFICINA BBVA CHIMBOTE	PROFESIONAL : ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP N°10187
ESPECIALIDAD :	FIRMA Y SELLO :

LAMINA Nº : A-08

01 DE 01



OFICINA BBVA CHIMBOTE

TERCER PISO

ESCALA 1/100

0m 0.5 1 2 3 4 5m

BBVA Continental

AGENCIA BANCARIA

DIRECCION : AV. FRANCISCO BOLOGNESI 696 ESQ. JR. MANUEL RUIZ

REV.	DESCRIPCION	FECHA :

LEVANTAMIENTO :

APROBO :

DIBUJO : ERIKA BLANCO ROSARIO

ESCALA : 1/100

REVISO :

FECHA : AGOSTO 2018

REFERENCIA :

NOTAS GENERALES :

1. TODOS LOS CONCEPTOS, DISEÑOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL), POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL BBVA BANCO CONTINENTAL.
2. ESTOS DIBUJOS ESTAN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS REQUERIDOS O RECOMENDADOS POR LAS AUTORIDADES O POR NECESIDAD DEL PROYECTO.
3. TODOS LOS DIBUJOS ELABORADOS POR TERCEROS DEBEN SER APROBADOS POR EL BANCO BBVA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

PLANO : PLANTAS DE ARQUITECTURA

ESTADO REFORMADO. PLANTAS. TERCER PISO

OFICINA : OFICINA BBVA CHIMBOTE

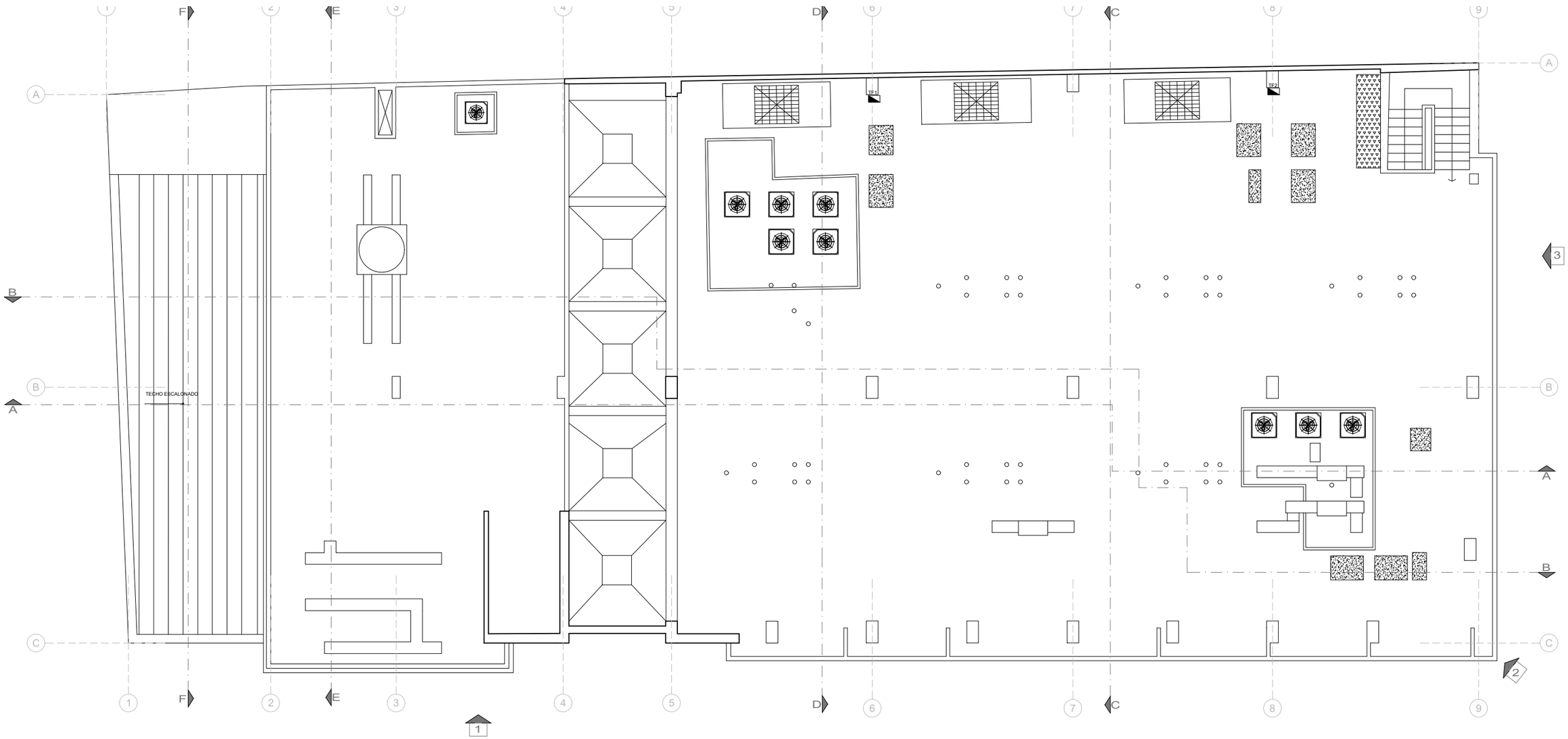
PROFESIONAL : ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP N°10187

ESPECIALIDAD :

FIRMA Y SELLO :

LAMINA N° : A-09

01 DE 01



OFICINA BBVA CHIMBOTE

TECHOS

ESCALA 1/100

0m 0.5 1 2 3 4 5m

BBVA Continental

REV.	DESCRIPCION	FECHA :

AGENCIA BANCARIA

DIRECCION : AV. FRANCISCO BOLOGNESI 696 ESQ. JR. MANUEL RUIZ

LEVANTAMIENTO :

APROBO :

DIBUJO : ERIKA BLANCO ROSARIO

ESCALA : 1/100

REVISO :

FECHA : AGOSTO 2018

REFERENCIA :

NOTAS GENERALES :

1. TODOS LOS CONCEPTOS, DISEÑOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL), POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL BBVA BANCO CONTINENTAL.
2. ESTOS DIBUJOS ESTAN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS REQUERIDOS O RECOMENDADOS POR LAS AUTORIDADES O POR NECESIDAD DEL PROYECTO .
3. TODOS LOS DIBUJOS ELABORADOS POR TERCEROS DEBEN SER APROBADOS POR EL BANCO BBVA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

PLANO : PLANTAS DE ARQUITECTURA

ESTADO REFORMADO. PLANTAS. TECHOS

OFICINA : OFICINA BBVA CHIMBOTE

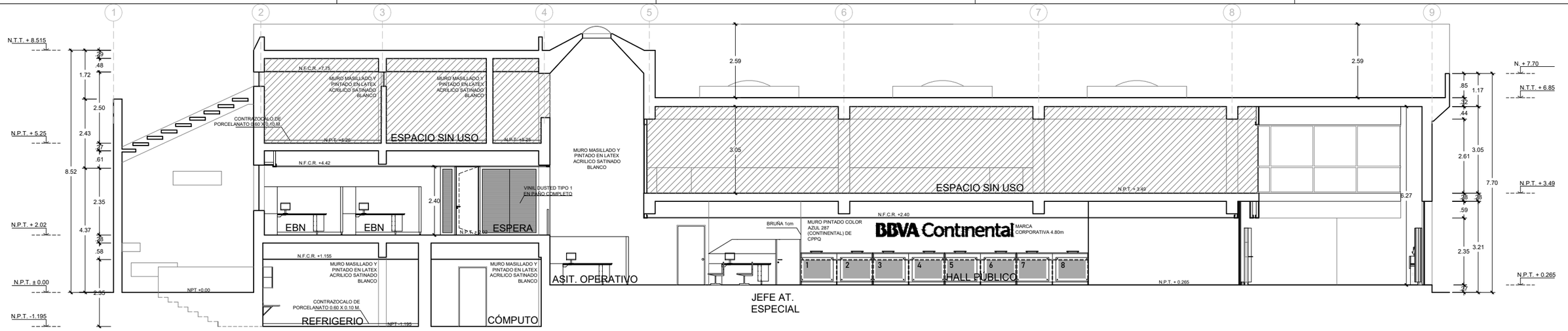
PROFESIONAL : ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP N°10187

ESPECIALIDAD :

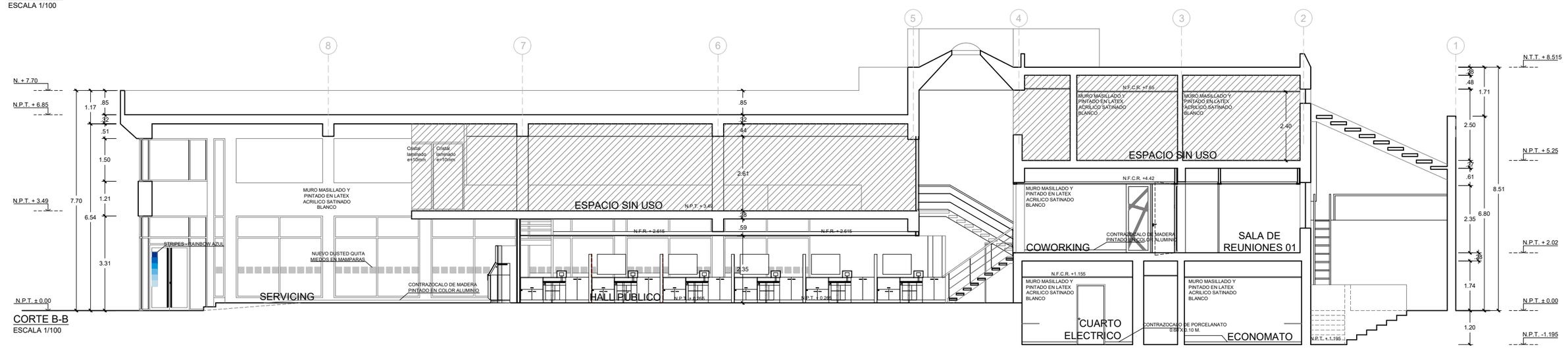
FIRMA Y SELLO :

LAMINA Nº : A-10

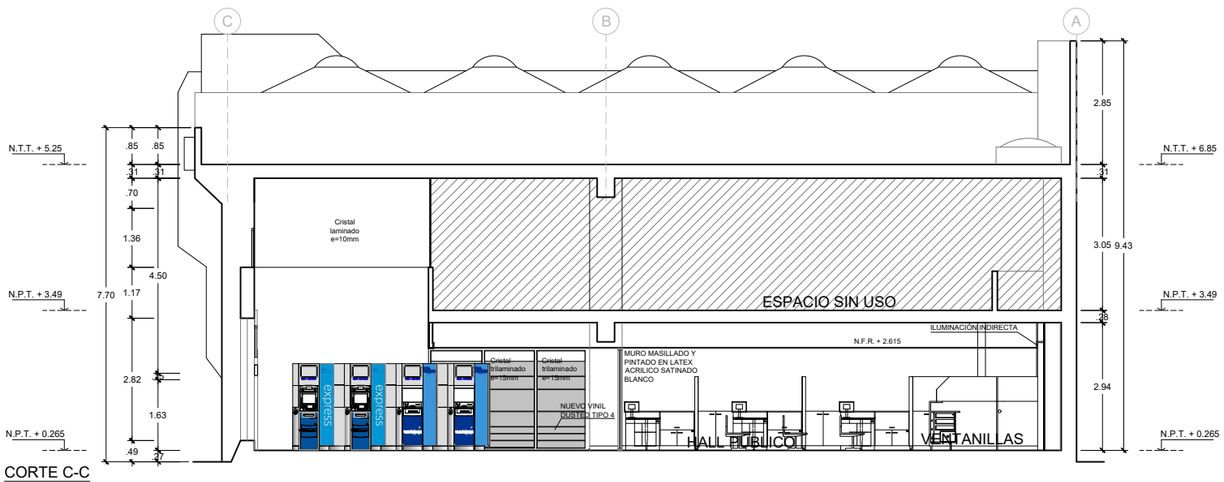
01 DE 01



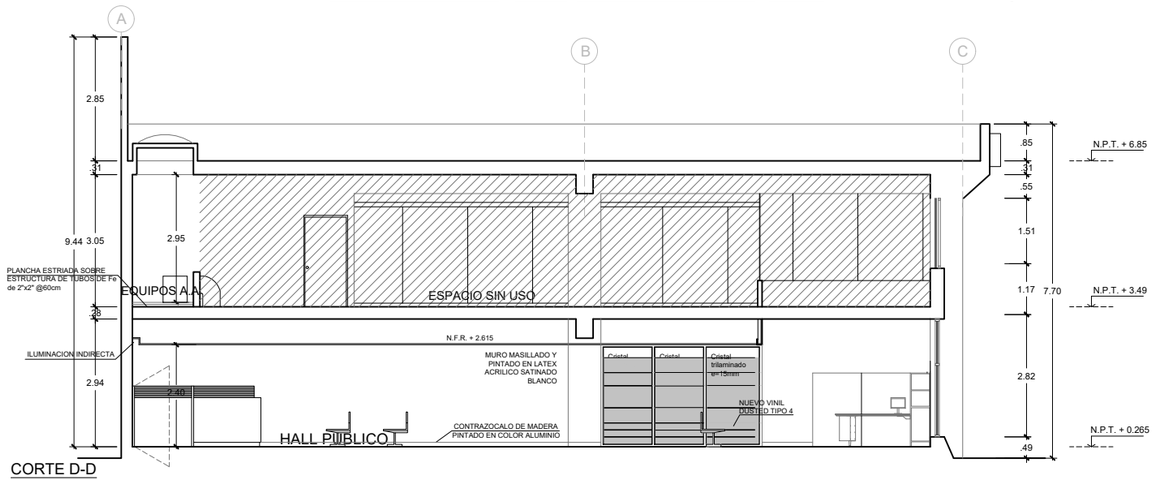
CORTE A-A
ESCALA 1/100



CORTE B-B
ESCALA 1/100



CORTE C-C
ESCALA 1/100



CORTE D-D
ESCALA 1/100

BBVA Continental

AGENCIA BANCARIA

DIRECCION : AV. FRANCISCO BOLOGNESI 696 ESQ. JR. MANUEL RUIZ

LEVANTAMIENTO :

APROBO :

DIBUJO : ERIKA BLANCO ROSARIO

ESCALA : 1/100

REVISO :

FECHA : AGOSTO 2018

REFERENCIA :

REV.	DESCRIPCION	FECHA :

NOTAS GENERALES :

1. TODOS LOS CONCEPTOS, DISEÑOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL), POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL BBVA BANCO CONTINENTAL.
2. ESTOS DIBUJOS ESTAN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS REQUERIDOS O RECOMENDADOS POR LAS AUTORIDADES O POR NECESIDAD DEL PROYECTO .
3. TODOS LOS DIBUJOS ELABORADOS POR TERCEROS DEBEN SER APROBADOS POR EL BANCO BBVA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

PLANO : PLANTAS DE ARQUITECTURA

ESTADO REFORMADO. CORTES

OFICINA : OFICINA BBVA CHIMBOTE

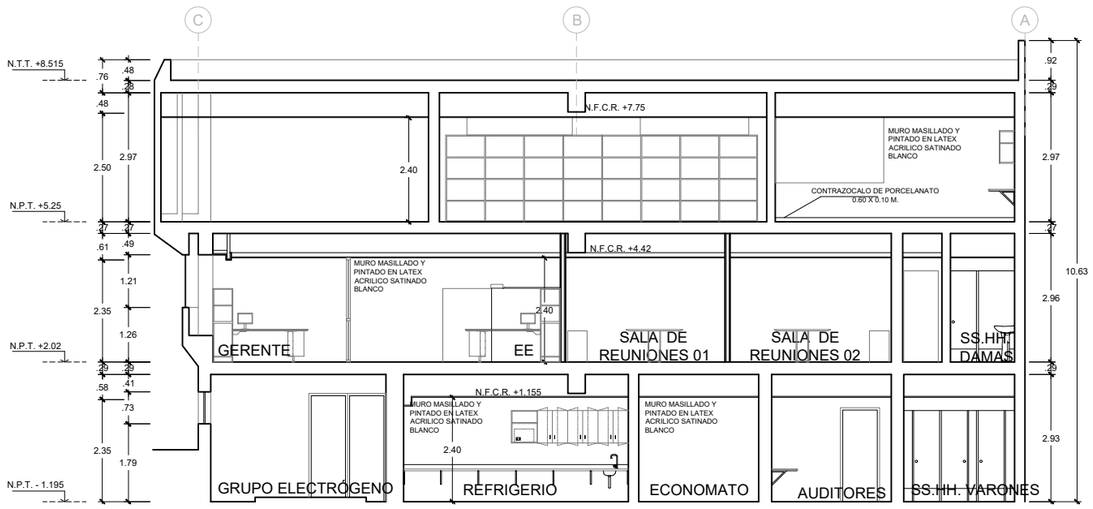
PROFESIONAL : ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP N°10187

ESPECIALIDAD :

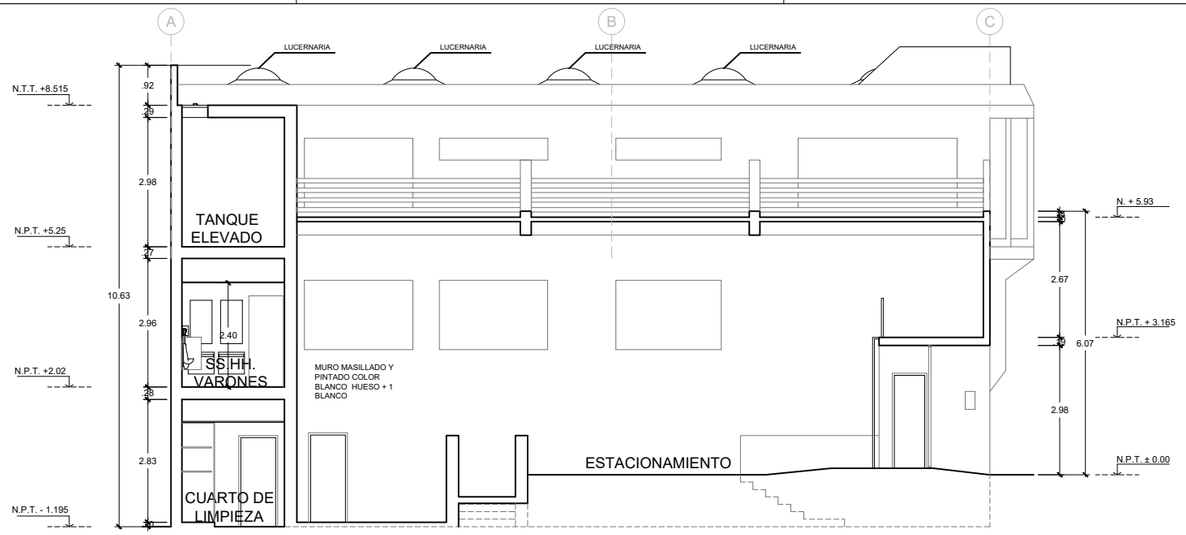
FIRMA Y SELLO :

LAMINA N° : A-11

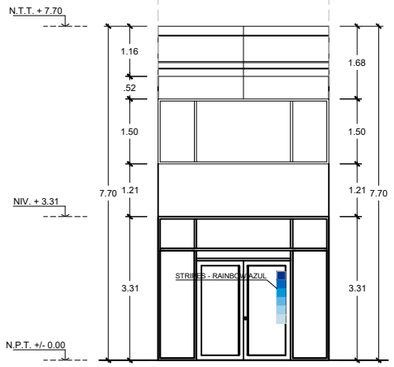
01 DE 01



CORTE E-E
ESCALA 1/100

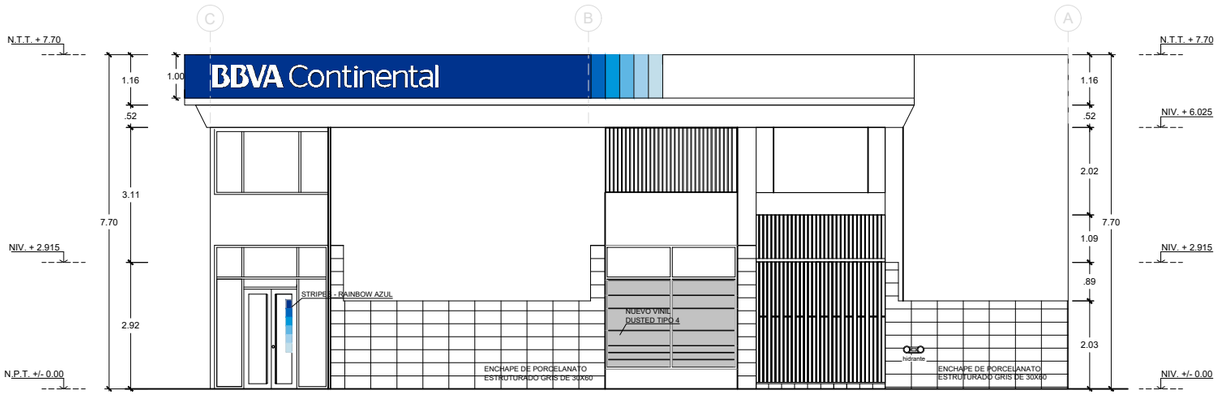


CORTE F-F
ESCALA 1/100

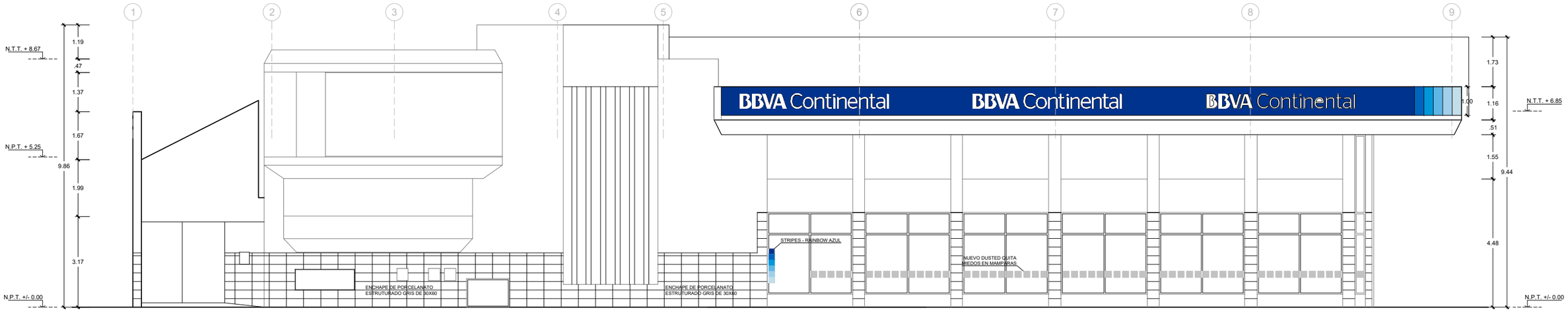


ELEVACIÓ 02

NOTA:
-Se dará mantenimiento integro
-Se pintará carpintería metalica en color aluminio



ELEVACIÓ 03



ELEVACIÓ 01

NOTA:
-Se mantiene la fachada integra
-Se dará mantenimiento integro
-Se pintará carpintería metálica en color aluminio

BBVA Continental

AGENCIA BANCARIA

DIRECCION : AV. FRANCISCO BOLOGNESI 696 ESQ. JR. MANUEL RUIZ

REV.	DESCRIPCION	FECHA :

LEVANTAMIENTO :
APROBO :
DIBUJO : ERIKA BLANCO ROSARIO
ESCALA : 1/100
REVISO :
FECHA : AGOSTO 2018
REFERENCIA :

NOTAS GENERALES :

1. TODOS LOS CONCEPTOS, DISEÑOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL), POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL BBVA BANCO CONTINENTAL.
2. ESTOS DIBUJOS ESTAN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS REQUERIDOS O RECOMENDADOS POR LAS AUTORIDADES O POR NECESIDAD DEL PROYECTO .
3. TODOS LOS DIBUJOS ELABORADOS POR TERCEROS DEBEN SER APROBADOS POR EL BANCO BBVA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

PLANO : PLANTAS DE ARQUITECTURA

ESTADO REFORMADO. CORTES Y ELEVACIONES

OFICINA : OFICINA BBVA CHIMBOTE

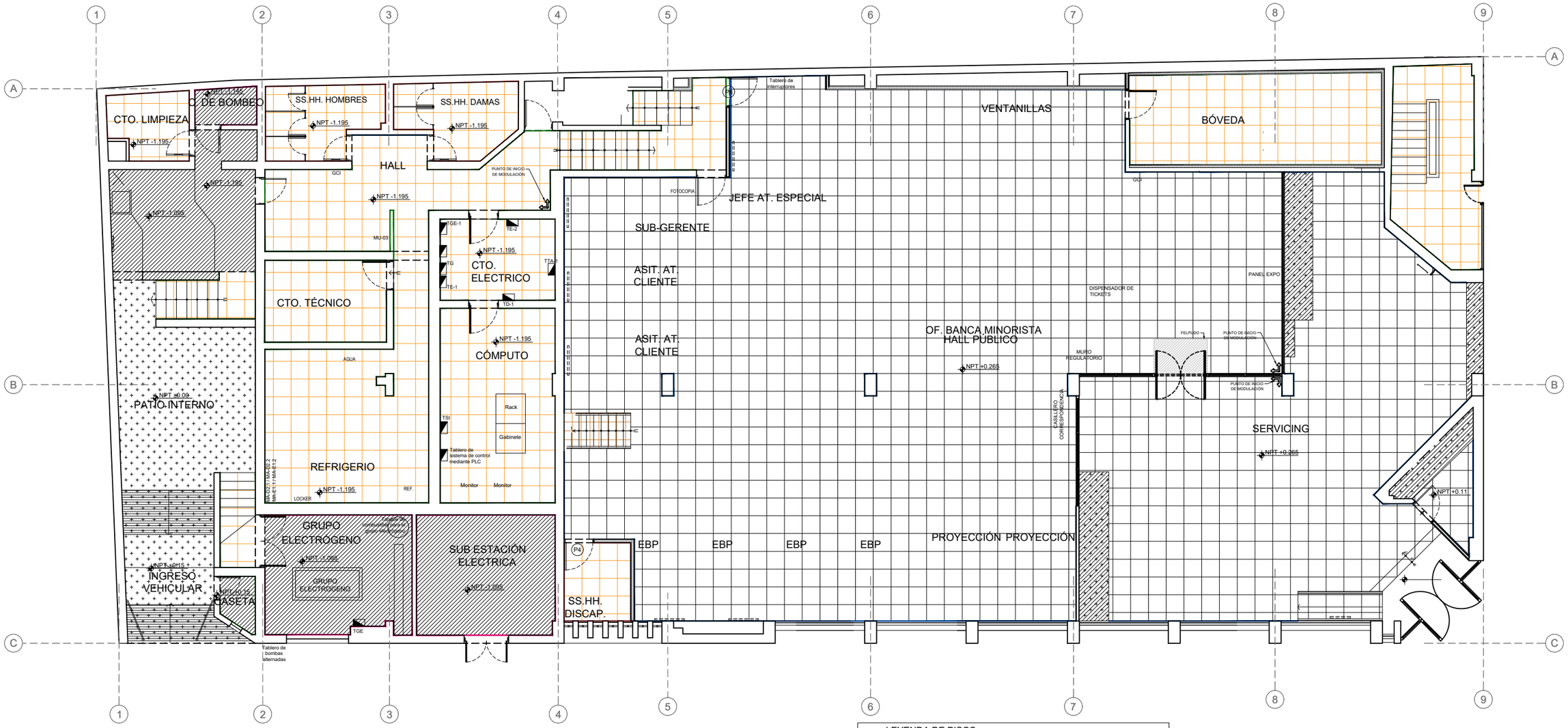
PROFESIONAL : ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP N°10187

ESPECIALIDAD :

FIRMA Y SELLO :

LAMINA N° : A-12

01 DE 01



LEYENDA DE PISOS	
	P-B1 PORCELANATO CELIMA COLOR SUPER WHITE DE 60X60cm
	P-B2 PORCELANATO CELIMA COLOR HUESO 60x60cm.
	P-B5 MADERA
	P-A1 CEMENTO PULIDO PARA POYOS DE CONCRETO
	P-A2 CEMENTO IMPERMEABILIZADO POZAS EQUIPOS DE A/A
	P-A2´ PISO DE CEMENTO PÚLIDO
	P-A3 CEMENTO FROTACHADO
	P-A3´ PISO PORCELANATO GEOTILES ATACAMA GRIS RECTIFICADO 0.20M X 1.20M ESPAÑA

LEYENDA DE CONTRAZOCALOS		
CZ-C		CONTRAZOCALO TORNILLO BOLEADO H=10cm ACABADO LACA PIROXILINA COLOR ALUMINIO
CZ-B2		CONTRAZOCALO PORCELANATO CELIMA COLOR HUESO 60X10cm
Z-B		ZOCALO PORCELANATO CELIMA COLOR HUESO 60X60 cm
CZ-A		CONTRAZOCALO CEMENTO PÚLIDO H=10cm
CZ-B		CONTRAZÓCALO ALUMINIO 0.10m

Nota: El manto asfaltico tendra un doblez de 20 cm de altura en todo los bordes, a modo de contrazocalo, en los cuales se encuentren con un parapeto o sardinel

BBVA Continental

REV.	DESCRIPCION	FECHA :

AGENCIA BANCARIA

DIRECCION : AV. FRANCISCO BOLOGNESI 696 ESQ. JR. MANUEL RUIZ

LEVANTAMIENTO : | APROBO :

DIBUJO : ERIKA BLANCO ROSARIO | ESCALA : 1/100

REVISO : | FECHA : AGOSTO 2018

REFERENCIA :

NOTAS GENERALES :

1. TODOS LOS CONCEPTOS, DISEÑOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL), POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL BBVA BANCO CONTINENTAL.
2. ESTOS DIBUJOS ESTAN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS REQUERIDOS O RECOMENDADOS POR LAS AUTORIDADES O POR NECESIDAD DEL PROYECTO .
3. TODOS LOS DIBUJOS ELABORADOS POR TERCEROS DEBEN SER APROBADOS POR EL BANCO BBVA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

PLANO : DETALLES DE ARQUITECTURA

ESTADO REFORMADO. ACABADO DE PISOS. PRIMER PISO

OFICINA : OFICINA BBVA CHIMBOTE

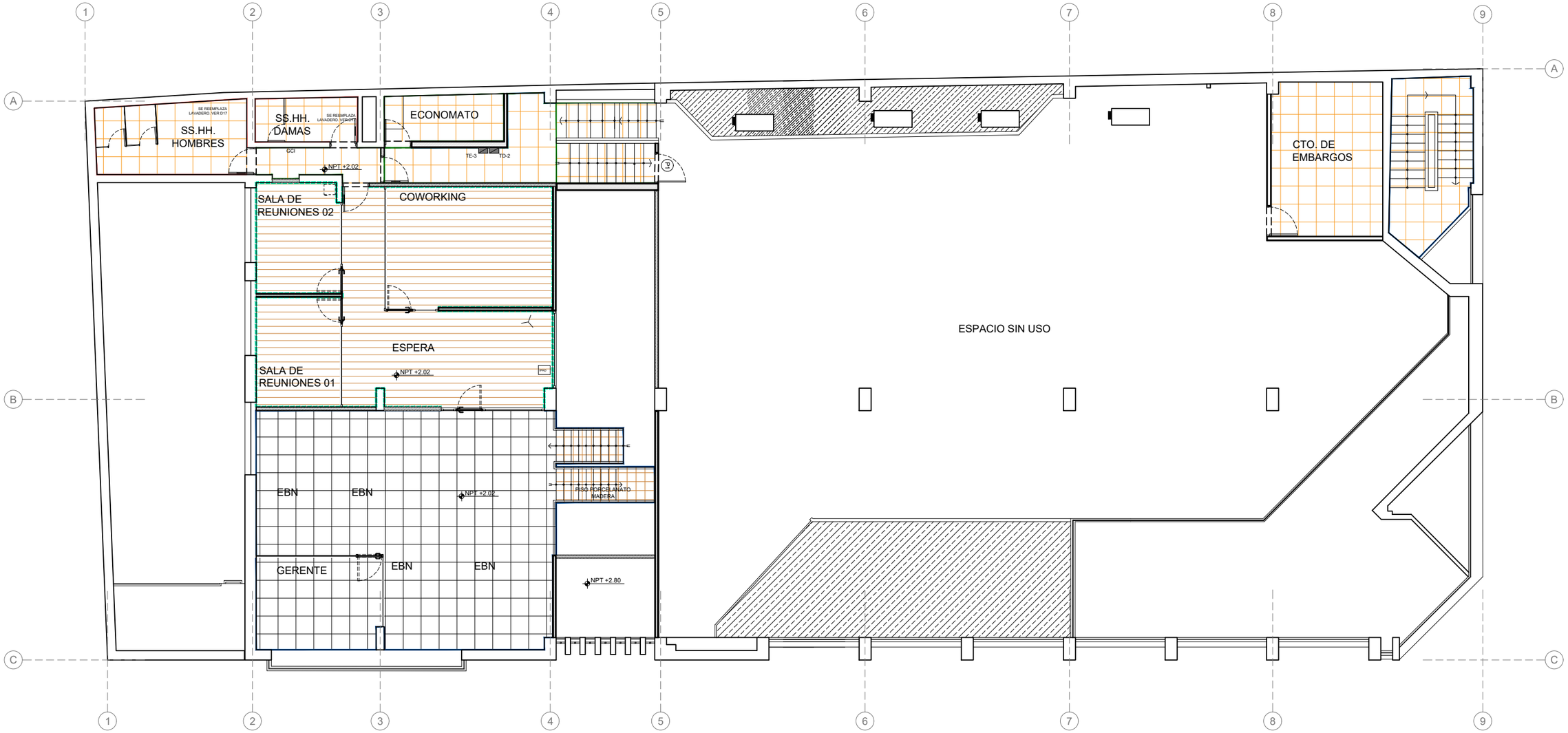
PROFESIONAL : ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP N°10187

ESPECIALIDAD :

FIRMA Y SELLO :

LAMINA N° : A-15

01 DE 01



LEYENDA DE PISOS	
	P-B1 PORCELANATO CELIMA COLOR SUPER WHITE DE 60X60cm
	P-B2 PORCELANATO CELIMA COLOR HUESO 60x60cm.
	P-B5 MADERA
	P-A1 CEMENTO PULIDO PARA POYOS DE CONCRETO
	P-A2 CEMENTO IMPERMEABILIZADO POZAS EQUIPOS DE A/A
	P-A2´ PISO DE CEMENTO PÚLIDO
	P-A3 CEMENTO FROTACHADO
	P-A3´ PISO PORCELANATO GEOTILES ATACAMA GRIS RECTIFICADO 0.20M X 1.20M ESPAÑA

LEYENDA DE CONTRAZOCALOS	
CZ-C	CONTRAZOCALO TORNILLO BOLEADO H=10cm ACABADO LACA PIROXILINA COLOR ALUMINIO
CZ-B2	CONTRAZOCALO PORCELANATO CELIMA COLOR HUESO 60X10cm
Z-B	ZOCALO PORCELANATO CELIMA COLOR HUESO 60X60 cm
CZ-A	CONTRAZOCALO CEMENTO PÚLIDO H=10cm
CZ-B	CONTRAZÓCALO ALUMINIO 0.10m

Nota: El manto asfaltico tendra un doblez de 20 cm de altura en todo los bordes, a modo de contrazocalo, en los cuales se encuentren con un parapeto o sardinel

BBVA Continental

REV.	DESCRIPCION	FECHA :

AGENCIA BANCARIA

DIRECCION : AV. FRANCISCO BOLOGNESI 696 ESQ. JR. MANUEL RUIZ

LEVANTAMIENTO : ---	APROBO : ---
DIBUJO : ERIKA BLANCO ROSARIO	ESCALA : 1/100
REVISO : ---	FECHA : AGOSTO 2018
REFERENCIA :	

NOTAS GENERALES :

1. TODOS LOS CONCEPTOS, DISEÑOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL), POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL BBVA BANCO CONTINENTAL.
2. ESTOS DIBUJOS ESTAN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS REQUERIDOS O RECOMENDADOS POR LAS AUTORIDADES O POR NECESIDAD DEL PROYECTO .
3. TODOS LOS DIBUJOS ELABORADOS POR TERCEROS DEBEN SER APROBADOS POR EL BANCO BBVA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

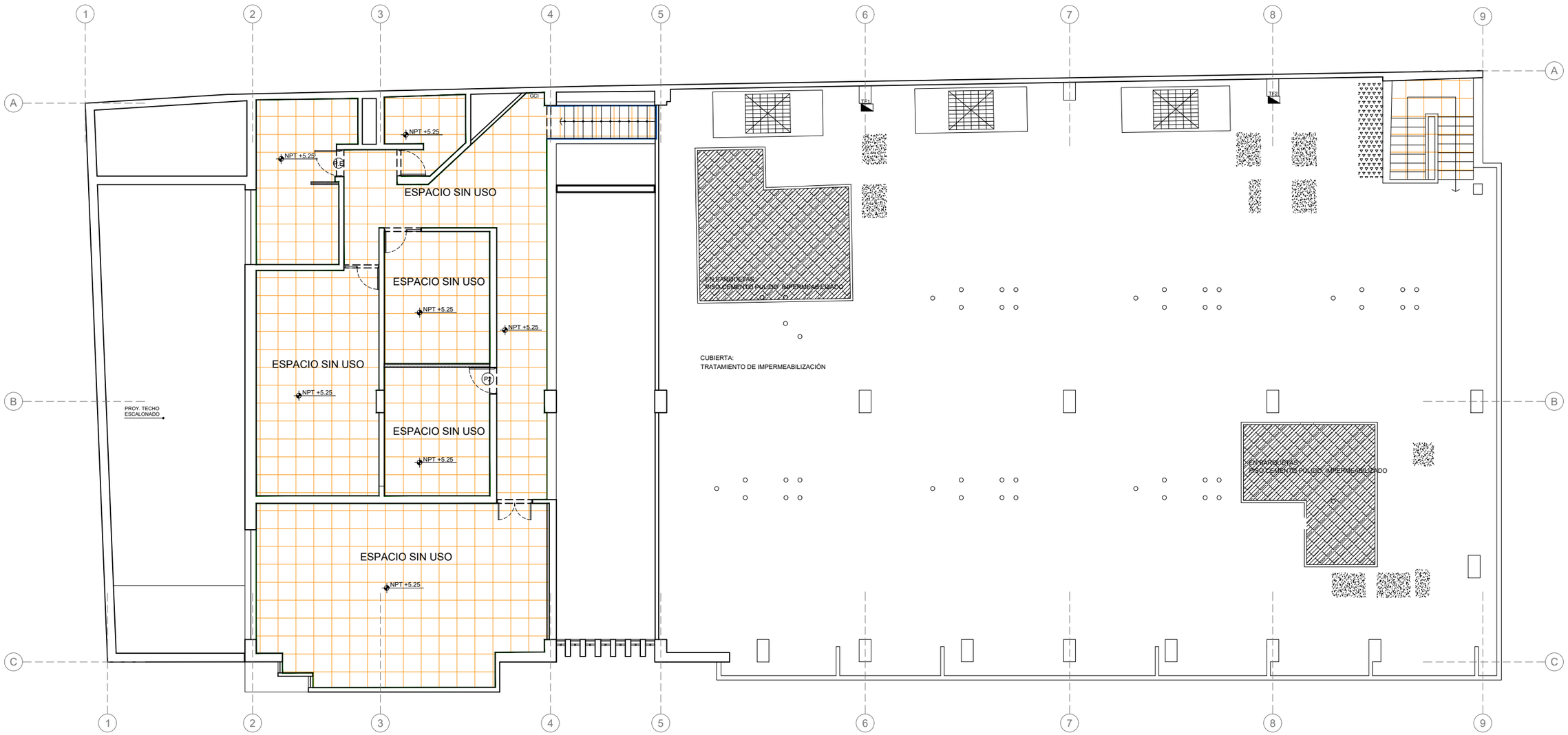
PLANO : DETALLES DE ARQUITECTURA

ESTADO REFORMADO. ACABADO DE PISOS. SEGUNDO PISO

OFICINA :	PROFESIONAL :
OFICINA BBVA CHIMBOTE	ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP N°10187
ESPECIALIDAD :	FIRMA Y SELLO :

LAMINA N° : A-16

01 DE 01



LEYENDA DE PISOS

	P-B1 PORCELANATO CELIMA COLOR SUPER WHITE DE 60X60cm
	P-B2 PORCELANATO CELIMA COLOR HUESO 60x60cm.
	P-B5 MADERA
	P-A1 CEMENTO PULIDO PARA POYOS DE CONCRETO
	P-A2 CEMENTO IMPERMEABILIZADO POZAS EQUIPOS DE A/A
	P-A2´ PISO DE CEMENTO PÚLIDO
	P-A3 CEMENTO FROTACHADO
	P-A3´ PISO PORCELANATO GEOTILES ATACAMA GRIS RECTIFICADO 0.20M X 1.20M ESPAÑA

LEYENDA DE CONTRAZOCALOS

CZ-C	CONTRAZOCALO TORNILLO BOLEADO H=10cm ACABADO LACA PIROXILINA COLOR ALUMINIO
CZ-B2	CONTRAZOCALO PORCELANATO CELIMA COLOR HUESO 60X10cm
Z-B	ZOCALO PORCELANATO CELIMA COLOR HUESO 60X60 cm
CZ-A	CONTRAZOCALO CEMENTO PÚLIDO H=10cm
CZ-B	CONTRAZÓCALO ALUMINIO 0.10m

Nota: El manto asfaltico tendra un doblez de 20 cm de altura en todo los bordes, a modo de contrazocalo, en los cuales se encuentren con un parapeto o sardinel

BBVA Continental

REV.	DESCRIPCION	FECHA :

AGENCIA BANCARIA

DIRECCION : AV. FRANCISCO BOLOGNESI 696 ESQ. JR. MANUEL RUIZ

LEVANTAMIENTO : | APROBO :

DIBUJO : ERIKA BLANCO ROSARIO | ESCALA : 1/100

REVISO : | FECHA : AGOSTO 2018

REFERENCIA :

NOTAS GENERALES :

1. TODOS LOS CONCEPTOS, DISEÑOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL), POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL BBVA BANCO CONTINENTAL.
2. ESTOS DIBUJOS ESTAN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS REQUERIDOS O RECOMENDADOS POR LAS AUTORIDADES O POR NECESIDAD DEL PROYECTO .
3. TODOS LOS DIBUJOS ELABORADOS POR TERCEROS DEBEN SER APROBADOS POR EL BANCO BBVA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

PLANO : DETALLES DE ARQUITECTURA

ESTADO REFORMADO. ACABADO DE PISOS. TERCER PISO

OFICINA : OFICINA BBVA CHIMBOTE

PROFESIONAL : ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP N°10187

ESPECIALIDAD :

FIRMA Y SELLO :

LAMINA N° : A-17

01 DE 01

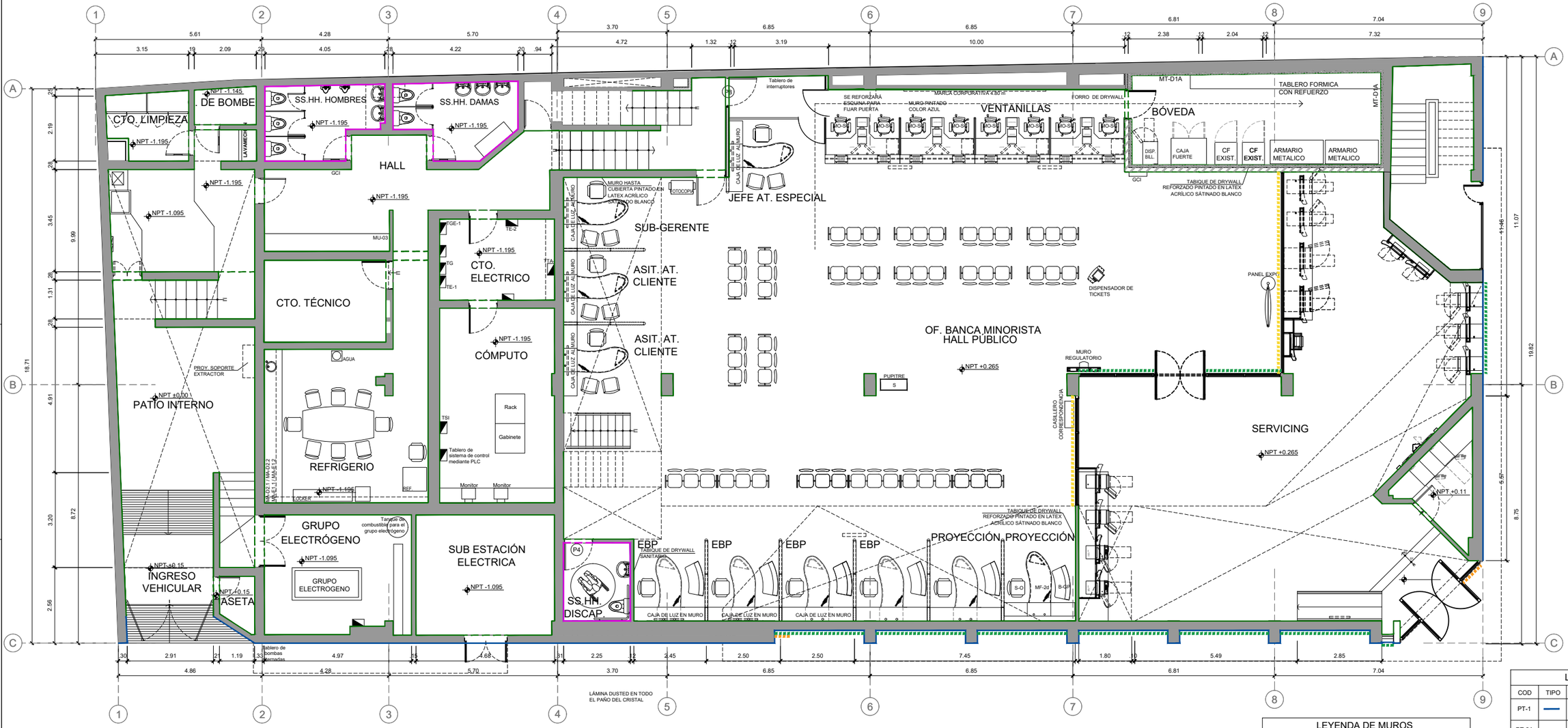


LÁMINA DUSTED EN TODO EL PAÑO DEL CRISTAL

OFICINA BBVA CHIMBOTE
PRIMER PISO
ESCALA 1/100

0m 0.5 1 2 3 4 5m

LEYENDA DE MUROS		
COD	TIPO	CARACTERÍSTICAS
M1		MURO Y ESTRUCTURA EXISTENTES
M3		MURO DE ALBAÑILERIA
MT-C1		TABIQUERIA DE DRYWALL CON 01 PLANCHA DE YESO ESTANDAR E=1/2" POR AMBAS CARAS
MT-C8		TABIQUERIA DE DRYWALL CON 01 PLANCHA DE YESO ESTANDAR e=5/8" POR AMBAS CARAS CON AISLANTE ACUSTICO
MT-D1		TABIQUERIA DE DRYWALL REFORZADO CON ESTRUCTURA METALICA INTERNA Y 01 PLANCHA DE YESO ESTANDAR E=1/2" POR AMBAS CARAS.
MT-D1A		TABIQUERIA DE DRYWALL REFORZADO CON ESTRUCTURA METALICA INTERNA Y 01 PLANCHA DE YESO ESTANDAR E=1/2" UNA CARA.
MT-D2		TABIQUERIA DE DRYWALL REFORZADO CON ESTRUCTURA METALICA INTERNA, 01 PLANCHA DE YESO RF E=5/8" POR UNA CARA Y 01 PLANCHA DE FIBROCEMENTO E=¼" POR CARA POSTERIOR.

NOTAS
- TODOS LOS MUROS DEBERÁN ESTAR SELLADOS POR TODOS SUS LADOS.
- LOS DERRAMES SUPERIORES DE LOS MUROS DE DRYWALL DEBERÁN TENER UN CIERRE METÁLICO Y PLANCHA SECA DEL MISMO TIPO QUE EL MURO.
- LOS PASES O PERFORACIONES DEBERÁN SELLARSE CON JUNTA FLEXIBLE O SIKA BOOM.

LEYENDA DE MUROS		
COD	TIPO	CARACTERÍSTICAS
PT-1		PINTURA LATEX ACRILICO SATINADO COLOR BLANCO. RAL 9010
PT-2A		PINTURA LATEX ACRILICO SATINADO COLOR BLANCO. RAL 9010 h=HASTA FCR EN INTERIORES
Z-B		PORCELANATO CELIMA HUESO 60X60cm h=2.40m
SÑ-B4		VINIL DUSTED TIPO 4
SÑ-C1		DUSTED QUITA MIEDOS EN MAMPARAS
SÑ-G		STRIPES - RAINBOW AZUL
SÑ-B1		VINIL "DUSTED TIPO 01" SOBRE CRISTALES
SÑ-B1A		VINIL "DUSTED TIPO 01" SOBRE CRISTALES EN PAÑO COMPLETO
SÑ-TMR		VINIL DUSTED CON DIAGONALES
		VINIL WALLCOVERING / VYCON CHARIRMA Y47432CH COLOR: MOODY BLUES 2O OZ. MATERIAL TYPE: II
		FOTOGRAFIAS CON MARCOS DE ALUMINIO E IMPRESAS EN RESOLUCIÓN MÁXIMA, TAMAÑO SEGÚN ESPACIO ACORADADO CON BBVA
		RÓTULO CORPÓREO "BBVA Continental", SEGÚN REFERENCIAS DE ACABADOS DE BBVA, (Previsión de punto de iluminación específico)
		VINIL DECORATIVO EN PARED PARALELA A LA MESA CON TEMAS LÚDICOS
A.I		ATRIL PARA IPAD

BBVA Continental

REV.	DESCRIPCION	FECHA :

AGENCIA BANCARIA

DIRECCION : AV. FRANCISCO BOLOGNESI 696 ESQ. JR. MANUEL RUIZ

LEVANTAMIENTO :	APROBO :
DIBUJO : ERIKA BLANCO ROSARIO	ESCALA : 1/100
REVISO :	FECHA : AGOSTO 2018
REFERENCIA :	

NOTAS GENERALES :

1. TODOS LOS CONCEPTOS, DISEÑOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL), POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL BBVA BANCO CONTINENTAL.
2. ESTOS DIBUJOS ESTAN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS REQUERIDOS O RECOMENDADOS POR LAS AUTORIDADES O POR NECESIDAD DEL PROYECTO .
3. TODOS LOS DIBUJOS ELABORADOS POR TERCEROS DEBEN SER APROBADOS POR EL BANCO BBVA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

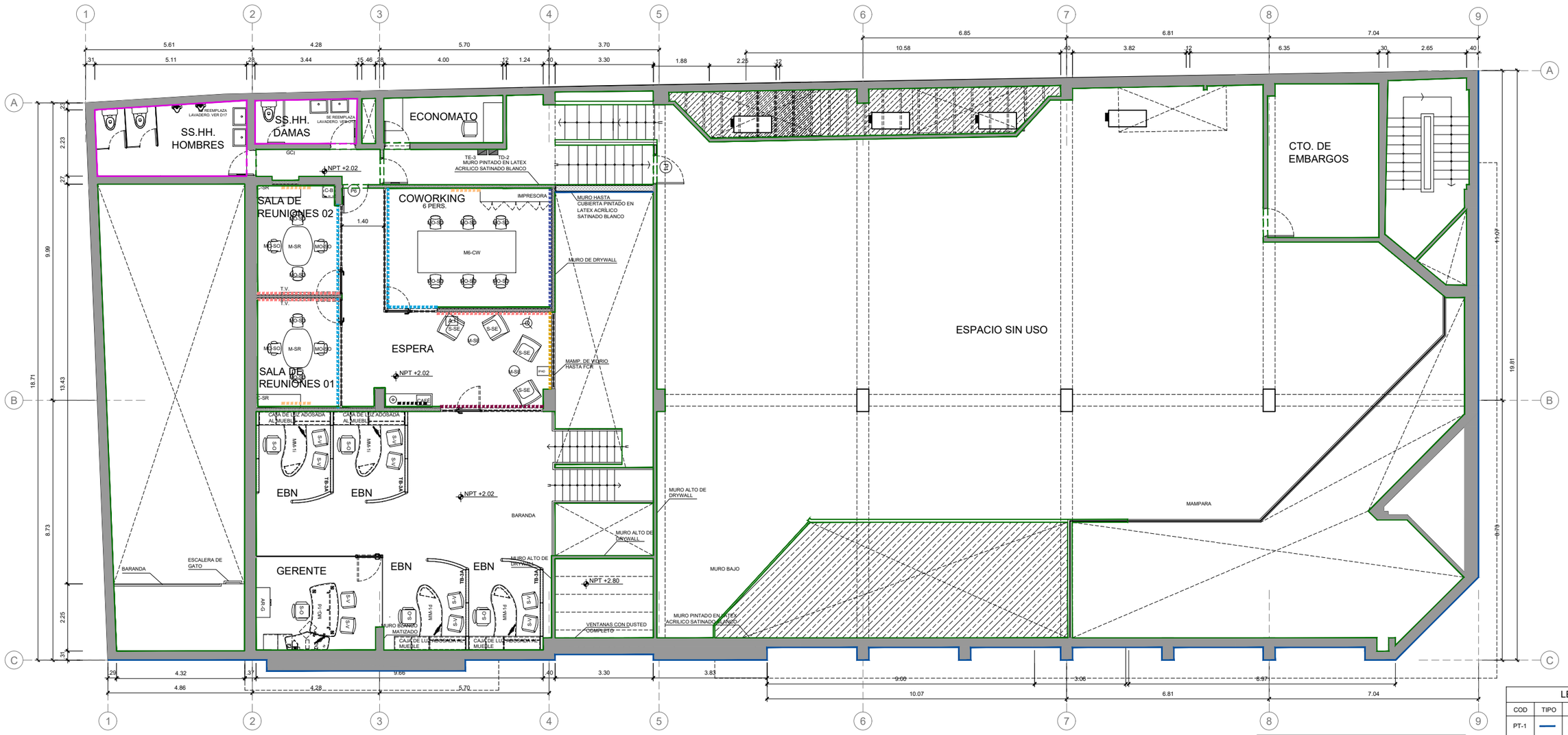
PLANO : DETALLES DE ARQUITECTURA

ESTADO REFORMADO. ACABADO DE MUROS. PRIMER PISO

OFICINA : OFICINA BBVA CHIMBOTE	PROFESIONAL : ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP N°10187
ESPECIALIDAD :	FIRMA Y SELLO :

LAMINA Nº : A-18

01 DE 01



OFICINA BBVA CHIMBOTE

SEGUNDO PISO

ESCALA 1/100

0m 0.5 1 2 3 4 5m

LEYENDA DE MUROS

COD	TIPO	CARACTERÍSTICAS
M1		MURO Y ESTRUCTURA EXISTENTES
M3		MURO DE ALBAÑILERIA
MT-C1		TABIQUERIA DE DRYWALL CON 01 PLANCHA DE YESO ESTANDAR E=1/2" POR AMBAS CARAS
MT-C8		TABIQUERIA DE DRYWALL CON 01 PLANCHA DE YESO ESTANDAR e=5/8" POR AMBAS CARAS CON AISLANTE ACUSTICO
MT-D1		TABIQUERIA DE DRYWALL REFORZADO CON ESTRUCTURA METALICA INTERNA Y 01 PLANCHA DE YESO ESTANDAR E=1/2" POR AMBAS CARAS.
MT-D1A		TABIQUERIA DE DRYWALL REFORZADO CON ESTRUCTURA METALICA INTERNA Y 01 PLANCHA DE YESO ESTANDAR E=1/2" UNA CARA.
MT-D2		TABIQUERIA DE DRYWALL REFORZADO CON ESTRUCTURA METALICA INTERNA, 01 PLANCHA DE YESO RF E=5/8" POR UNA CARA Y 01 PLANCHA DE FIBROCEMENTO E=⅜" POR CARA POSTERIOR.

NOTAS
- TODOS LOS MUROS DEBERÁN ESTAR SELLADOS POR TODOS SUS LADOS.
- LOS DERRAMES SUPERIORES DE LOS MUROS DE DRYWALL DEBERÁN TENER UN CIERRE METÁLICO Y PLANCHA SECA DEL MISMO TIPO QUE EL MURO.
- LOS PASES O PERFORACIONES DEBERÁN SELLARSE CON JUNTA FLEXIBLE O SIKA BOOM.

LEYENDA DE MUROS

COD	TIPO	CARACTERÍSTICAS
PT-1		PINTURA LATEX ACRILICO SATINADO COLOR BLANCO. RAL 9010
PT-2A		PINTURA LATEX ACRILICO SATINADO COLOR BLANCO. RAL 9010 h=HASTA FCR EN INTERIORES
Z-B		PORCELANATO CELIMA HUESO 60X60cm h=2.40m
SÑ-B4		VINIL DUSTED TIPO 4
SÑ-C1		DUSTED QUITA MIEDOS EN MAMPARAS
SÑ-G		STRIPES - RAINBOW AZUL
SÑ-B1		VINIL "DUSTED TIPO 01" SOBRE CRISTALES
SÑ-B1A		VINIL "DUSTED TIPO 01" SOBRE CRISTALES EN PAÑO COMPLETO
SÑ-TMR		VINIL DUSTED CON DIAGONALES
		VINIL WALLCOVERING / VYCON CHARIRMA Y47432CH COLOR: MOODY BLUES 2O OZ. MATERIAL TYPE: II
		FOTOGRAFIAS CON MARCOS DE ALUMINIO E IMPRESAS EN RESOLUCIÓN MÁXIMA, TAMAÑO SEGÚN ESPACIO ACORADADO CON BBVA
		RÓTULO CORPÓREO "BBVA Continental", SEGÚN REFERENCIAS DE ACABADOS DE BBVA. (Previsión de punto de iluminación específico)
		VINIL DECORATIVO EN PARED PARALELA A LA MESA CON TEMAS LÚDICOS
A.I		ATRIL PARA IPAD

BBVA Continental

REV.	DESCRIPCION	FECHA :

AGENCIA BANCARIA

DIRECCION : AV. FRANCISCO BOLOGNESI 696 ESQ. JR. MANUEL RUIZ

LEVANTAMIENTO :	APROBO :
DIBUJO : ERIKA BLANCO ROSARIO	ESCALA : 1/100
REVISO :	FECHA : AGOSTO 2018
REFERENCIA :	

NOTAS GENERALES :

1. TODOS LOS CONCEPTOS, DISEÑOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL), POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL BBVA BANCO CONTINENTAL.
2. ESTOS DIBUJOS ESTAN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS REQUERIDOS O RECOMENDADOS POR LAS AUTORIDADES O POR NECESIDAD DEL PROYECTO .
3. TODOS LOS DIBUJOS ELABORADOS POR TERCEROS DEBEN SER APROBADOS POR EL BANCO BBVA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

PLANO : DETALLES DE ARQUITECTURA

ESTADO REFORMADO. ACABADO DE PISOS. SEGUNDO PISO

OFICINA : OFICINA BBVA CHIMBOTE

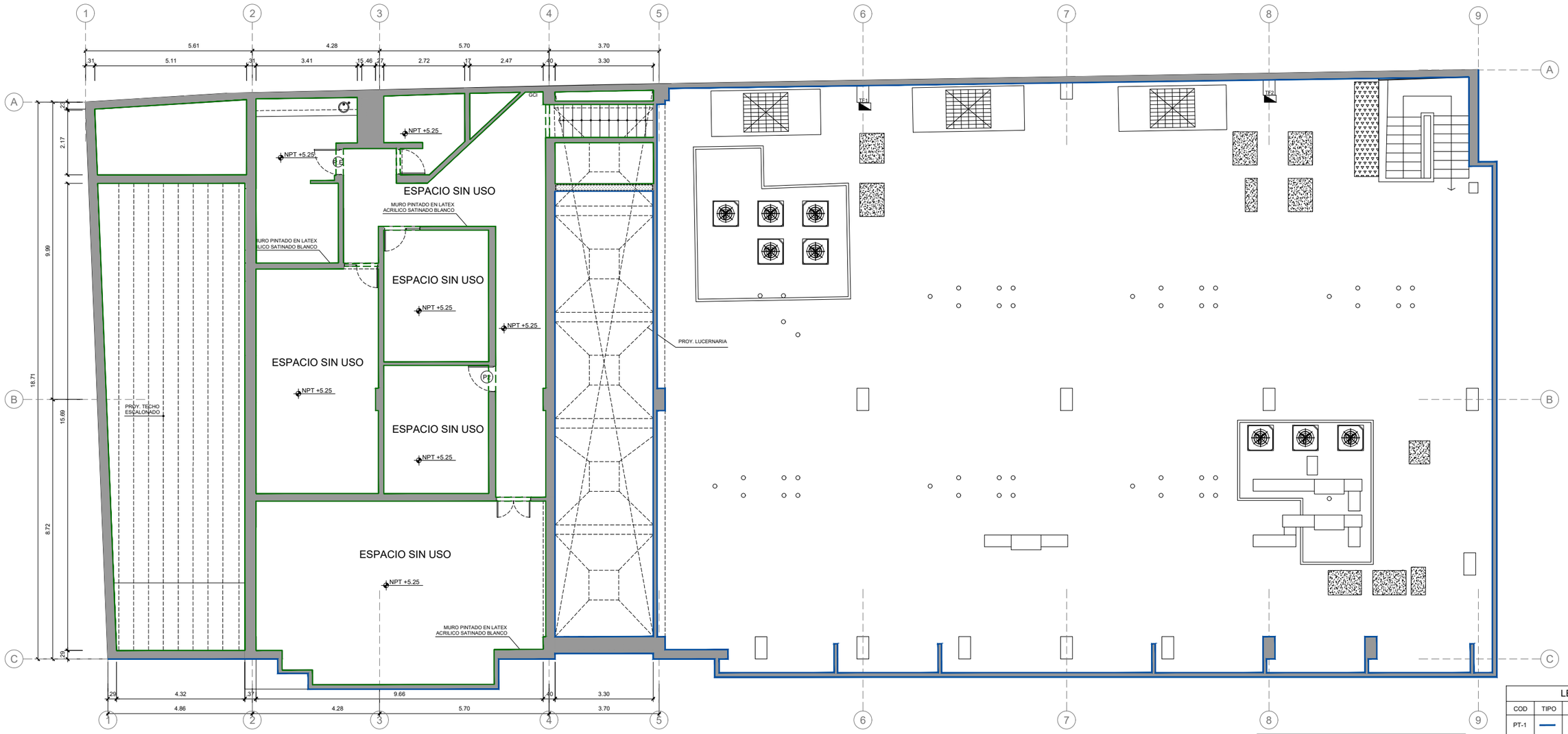
PROFESIONAL : ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP N°10187

ESPECIALIDAD :

FIRMA Y SELLO :

LAMINA N° : A-19

01 DE 01



OFICINA BBVA CHIMBOTE

TERCER PISO

ESCALA 1/100

0m 0.5 1 2 3 4 5m

LEYENDA DE MUROS		
COD	TIPO	CARACTERÍSTICAS
M1		MURO Y ESTRUCTURA EXISTENTES
M3		MURO DE ALBAÑILERIA
MT-C1		TABIQUERIA DE DRYWALL CON 01 PLANCHA DE YESO ESTANDAR E=1/2" POR AMBAS CARAS
MT-C8		TABIQUERIA DE DRYWALL CON 01 PLANCHA DE YESO ESTANDAR e=5/8" POR AMBAS CARAS CON AISLANTE ACUSTICO
MT-D1		TABIQUERIA DE DRYWALL REFORZADO CON ESTRUCTURA METALICA INTERNA Y 01 PLANCHA DE YESO ESTANDAR E=1/2" POR AMBAS CARAS.
MT-D1A		TABIQUERIA DE DRYWALL REFORZADO CON ESTRUCTURA METALICA INTERNA Y 01 PLANCHA DE YESO ESTANDAR E=1/2" UNA CARA.
MT-D2		TABIQUERIA DE DRYWALL REFORZADO CON ESTRUCTURA METALICA INTERNA, 01 PLANCHA DE YESO RF E=5/8" POR UNA CARA Y 01 PLANCHA DE FIBROCEMENTO E=½" POR CARA POSTERIOR.

NOTAS
- TODOS LOS MUROS DEBERÁN ESTAR SELLADOS POR TODOS SUS LADOS.
- LOS DERRAMES SUPERIORES DE LOS MUROS DE DRYWALL DEBERÁN TENER UN CIERRE METÁLICO Y PLANCHA SECA DEL MISMO TIPO QUE EL MURO.
- LOS PASES O PERFORACIONES DEBERÁN SELLARSE CON JUNTA FLEXIBLE O SIKA BOOM.

LEYENDA DE MUROS		
COD	TIPO	CARACTERÍSTICAS
PT-1		PINTURA LATEX ACRILICO SATINADO COLOR BLANCO. RAL 9010
PT-2A		PINTURA LATEX ACRILICO SATINADO COLOR BLANCO. RAL 9010 h=HASTA FCR EN INTERIORES
Z-B		PORCELANATO CELIMA HUESO 60X60cm h=2.40m
SÑ-B4		VINIL DUSTED TIPO 4
SÑ-C1		DUSTED QUITA MIEDOS EN MAMPARAS
SÑ-G		STRIPES - RAINBOW AZUL
SÑ-B1		VINIL "DUSTED TIPO 01" SOBRE CRISTALES
SÑ-B1A		VINIL "DUSTED TIPO 01" SOBRE CRISTALES EN PAÑO COMPLETO
SÑ-TMR		VINIL DUSTED CON DIAGONALES
		VINIL WALLCOVERING / VYCON CHARIRMA Y47432CH COLOR: MOODY BLUES 2O OZ. MATERIAL TYPE: II
		FOTOGRAFIAS CON MARCOS DE ALUMINIO E IMPRESAS EN RESOLUCIÓN MÁXIMA, TAMAÑO SEGÚN ESPACIO ACORADADO CON BBVA
		RÓTULO CORPÓREO "BBVA Continental", SEGÚN REFERENCIAS DE ACABADOS DE BBVA. (Previsión de punto de iluminación específico)
		VINIL DECORATIVO EN PARED PARALELA A LA MESA CON TEMAS LÚDICOS
A.i		ATRIL PARA IPAD

BBVA Continental

REV.	DESCRIPCION	FECHA :

AGENCIA BANCARIA

DIRECCION : AV. FRANCISCO BOLOGNESI 696 ESQ. JR. MANUEL RUIZ

LEVANTAMIENTO :

APROBO :

DIBUJO : ERIKA BLANCO ROSARIO

ESCALA : 1/100

REVISO :

FECHA : AGOSTO 2018

REFERENCIA :

NOTAS GENERALES :

1. TODOS LOS CONCEPTOS, DISEÑOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL), POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL BBVA BANCO CONTINENTAL.
2. ESTOS DIBUJOS ESTAN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS REQUERIDOS O RECOMENDADOS POR LAS AUTORIDADES O POR NECESIDAD DEL PROYECTO.
3. TODOS LOS DIBUJOS ELABORADOS POR TERCEROS DEBEN SER APROBADOS POR EL BANCO BBVA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

PLANO : DETALLES DE ARQUITECTURA

ESTADO REFORMADO. ACABADO DE MUROS. TERCER PISO

OFICINA : OFICINA BBVA CHIMBOTE

PROFESIONAL : ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP N°10187

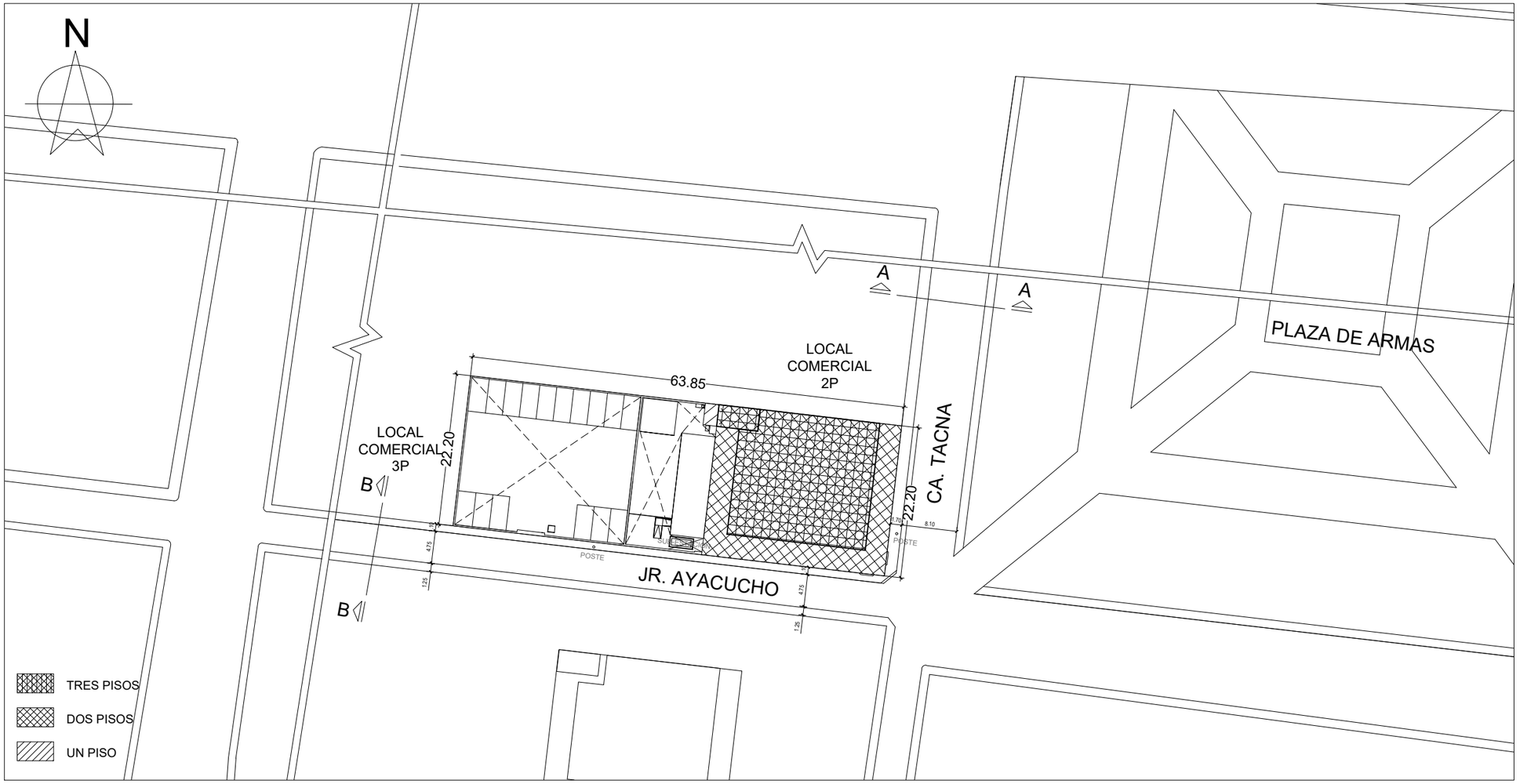
ESPECIALIDAD :

FIRMA Y SELLO :

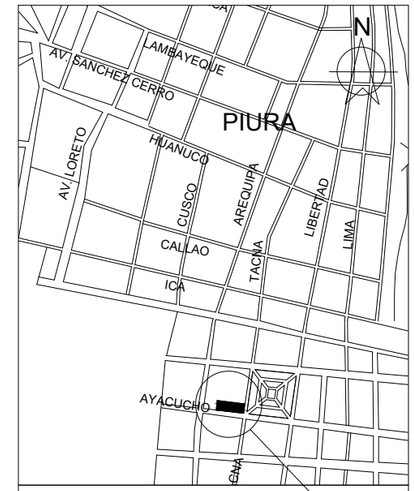
LAMINA Nº : A-20

01 DE 01

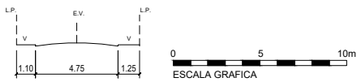
ANEXO 05. Planos de Remodelación BBVA Piura



PLANO DE UBICACION
ESC. 1/500

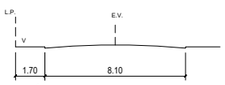


ESQUEMA DE LOCALIZACION
ESC. 1/10,000



CALLE TACNA

SECCION DE VIA A-A
ESC. 1/250



JIRÓN AYACUCHO

SECCION DE VIA B-B
ESC. 1/250

LEYENDA

L.P. = LIMITE DE PROPIEDAD.
V. = VEREDA.
E.V. = EJE DE VIA.
B. = BERMA.

CUADRO NORMATIVO

		NORMATIVO	PROYECTO
USOS		COMERCIAL E INSTITUCIONAL, CON USO RESIDENCIAL	COMERCIO
DENSIDAD NETA		-	-
COEFICIENTE EDIFICACION		-	0.84
% AREA LIBRE MINIMA		-	62.70%
ALTURA MAXIMA		1.5 (a + r)	10.30ml
RETIRO MINIMO	FRONTAL	0.00ml	0.00ml
	LATERAL	0.00ml	0.00ml
	POSTERIOR	0.00ml	0.00ml
ALINEAMIENTO DE FACHADA		-	-
ESTACIONAMIENTOS		-	-
		-	

CUADRO DE AREAS (m²)

PISOS	AREAS DECLARADAS					
	EXISTENTE	DEMOLICION	NUEVA	REMODELACIÓN	PARCIAL	TOTAL
SOTANO	63.81 m²			63.81 m²	63.81 m²	63.81 m²
PRIMER PISO	486.30 m²			486.30 m²	486.30 m²	486.30 m²
SEGUNDO PISO	606.20 m²			606.20 m²	606.20 m²	606.20 m²
TERCER PISO	386.75 m²			386.75 m²	386.75 m²	386.75 m²
AREA CONSTRUIDA				1,543.06 m²	1,543.06 m²	1,543.06 m²
AREA LIBRE						817.50 m²
AREA DEL TERRENO						1303.80 m²

* NOTA : las dimensiones corresponden al area ocupada por el BBVA Banco Continental.

ZONIFICACION:	ZRE1/ ZM / AP5
AREA DE ESTRUCTURACION URBANA:	-
PROVINCIA:	PIURA
DISTRITO	CASTILLA
DEPARTAMENTO	PIURA
URBANIZACION	-
CALLE/AV/PSJE/JR	PIURA CA. TACNA NRO: 576
MANZANA	-
LOTE	-

PROPIETARIO:

BBVA Continental

REV.	DESCRIPCION	FECHA :

AGENCIA BANCARIA

DIRECCION : PIURA CA. TACNA NRO: 576

LEVANTAMIENTO : | APROBO :

DIBUJO : ERIKA BLANCO ROSARIO | ESCALA : INDICADA

REVISO : | FECHA : SEPTIEMBRE 2018

REFERENCIA :

NOTAS GENERALES :

1. TODOS LOS CONCEPTOS, DISEÑOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL), POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL BBVA BANCO CONTINENTAL.
2. ESTOS DIBUJOS ESTAN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS REQUERIDOS O RECOMENDADOS POR LAS AUTORIDADES O POR NECESIDAD DEL PROYECTO.
3. TODOS LOS DIBUJOS ELABORADOS POR TERCEROS DEBEN SER APROBADOS POR EL BANCO BBVA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

PLANO : ARQUITECTURA
UBICACION Y LOCALIZACION

OFICINA : OFICINA BBVA PIURA / BE PIURA

ESPECIALIDAD :

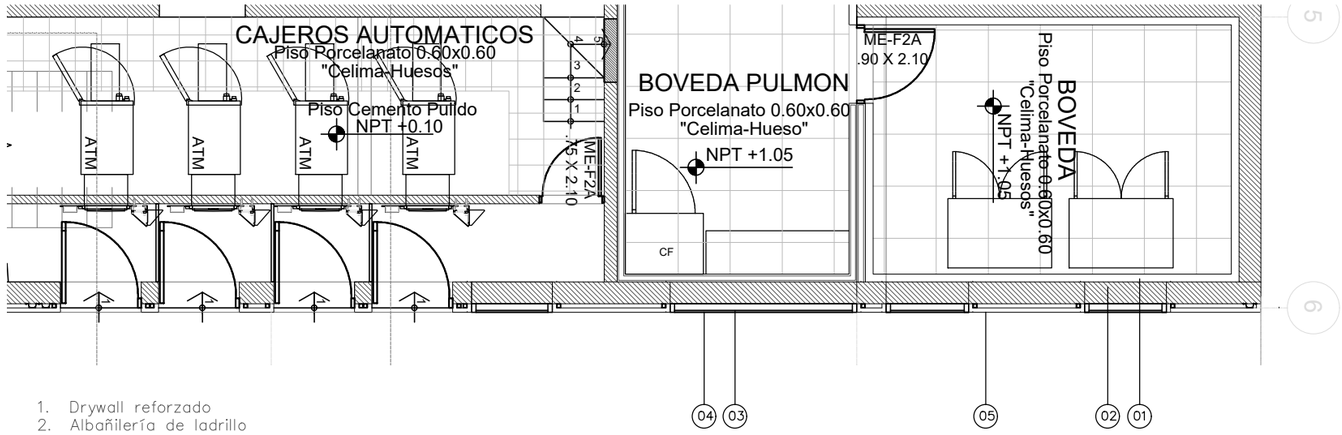
PROFESIONAL : ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP N°10187

FIRMA Y SELLO :

LAMINA N° : U-01

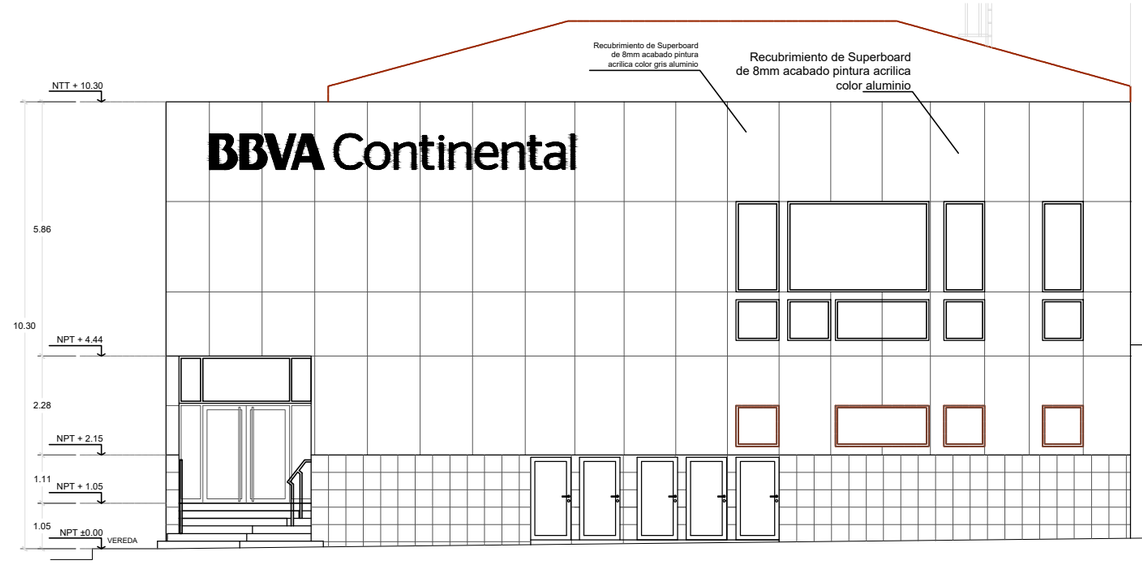
01 DE 01

OPCIÓN 01

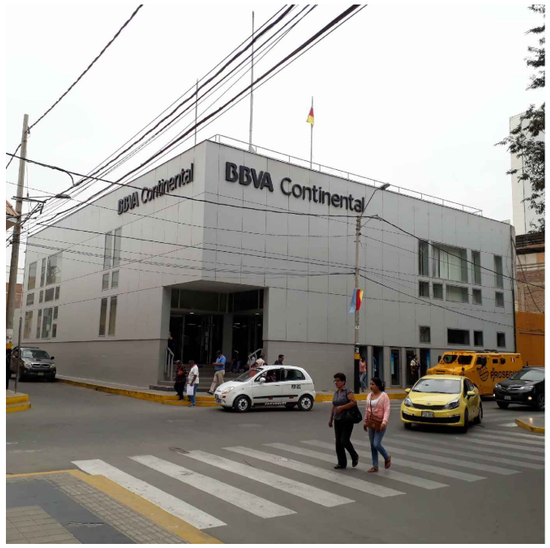


1. Drywall reforzado
2. Albañilería de ladrillo
3. Vinil opaco en cara interior
4. Carpintería
5. Panel de superboard

Cerrar bovedas con drywall reforzado en cara interior. Cerrar con albañileria vano fachada. Dejar carpinteria y colocar vinil opaco en cara interior.



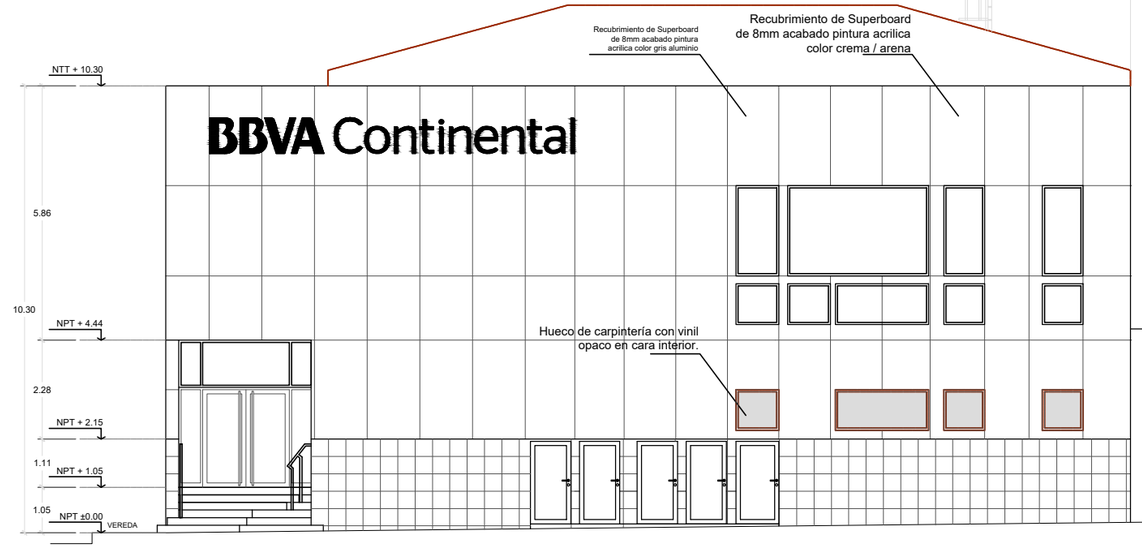
ELEVACION 01. C/ TACNA
ESTADO ACTUAL



FACHADA. ESTADO ACTUAL



FACHADA. ESTADO PROPUESTO



ELEVACION 01. C/ TACNA
ESTADO REFORMADO

BBVA Continental

REV.	DESCRIPCION	FECHA :

AGENCIA BANCARIA

DIRECCION : Esquina Calle Tacna 598 y Jr. Ayacucho 440 Centro Piura

LEVANTAMIENTO :

APROBO :

DIBUJO : ERIKA BLANCO ROSARIO

ESCALA : 1/100

REVISO :

FECHA : SEPTIEMBRE 2018

REFERENCIA :

NOTAS GENERALES :

1. TODOS LOS CONCEPTOS, DISEÑOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL), POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL BBVA BANCO CONTINENTAL.
2. ESTOS DIBUJOS ESTAN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS REQUERIDOS O RECOMENDADOS POR LAS AUTORIDADES O POR NECESIDAD DEL PROYECTO .
3. TODOS LOS DIBUJOS ELABORADOS POR TERCEROS DEBEN SER APROBADOS POR EL BANCO BBVA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

PLANO :

ARQUITECTURA

INTERVENCIÓN EN FACHADA. OPCION 01

OFICINA : OFICINA BBVA PIURA / BE PIURA

PROFESIONAL : ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP N°10187

ESPECIALIDAD :

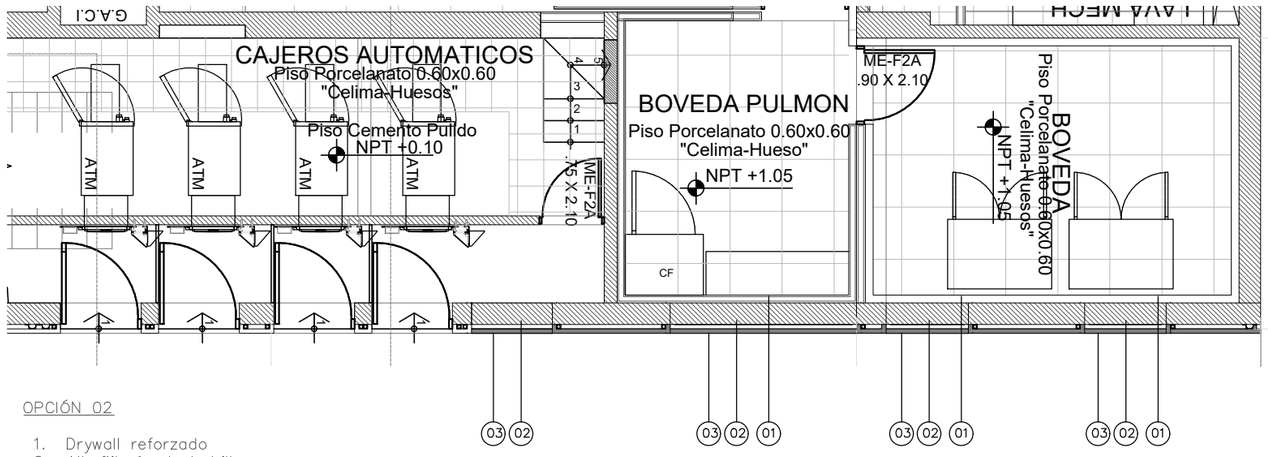
FIRMA Y SELLO :

LAMINA Nº :

A-00.1

01 DE 01

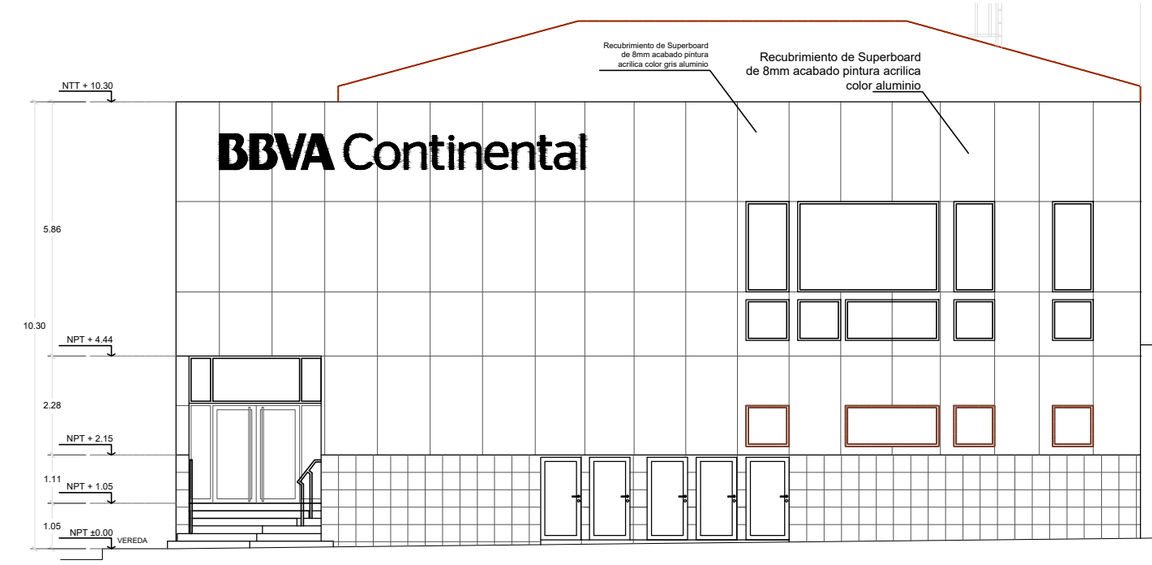
OPCIÓN 02



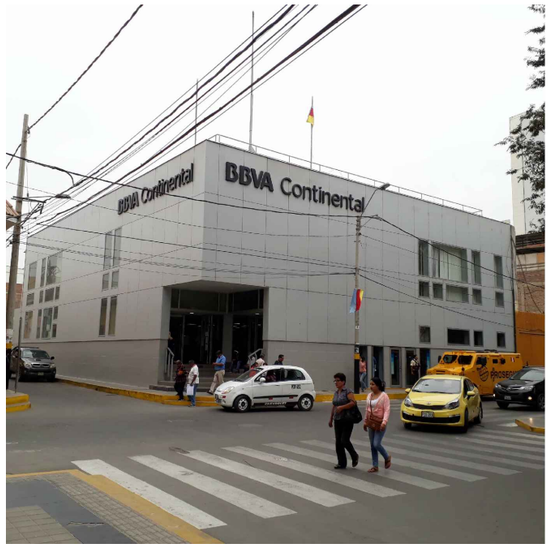
OPCIÓN 02

1. Drywall reforzado
2. Albañilería de ladrillo
3. Panel de superboard

Cerrar las bóvedas con drywall reforzado en la cara interior del cerramiento de fachada – Cerrar con albañileria el vano de fachada de ladrrillo – Quitar carpinteria – Cerrar con superboard el vano de fachada.



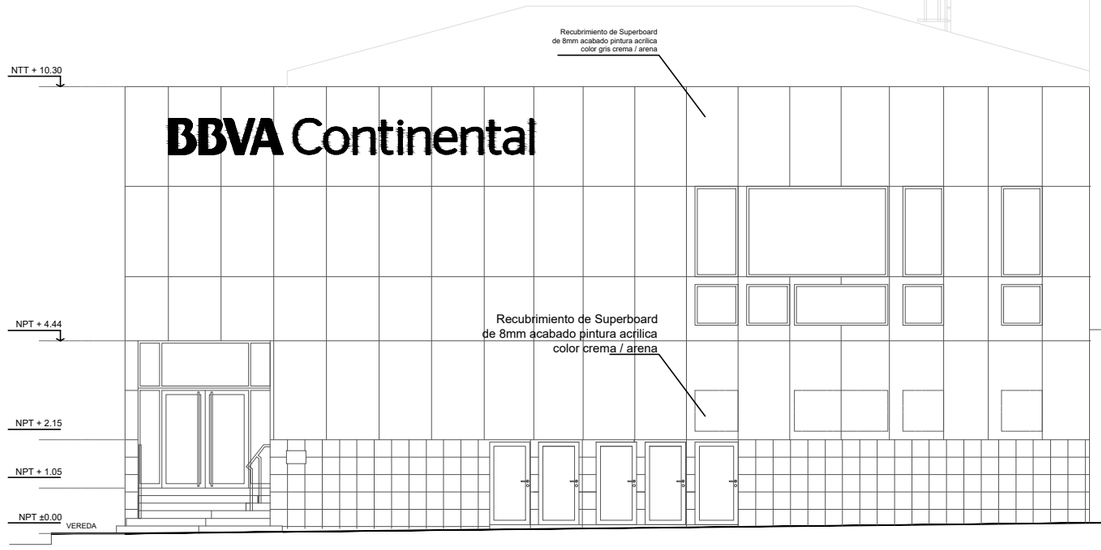
ELEVACION 01. C/ TACNA
ESTADO ACTUAL



FACHADA. ESTADO ACTUAL



FACHADA. ESTADO PROPUESTO



ELEVACION 01. C/ TACNA
ESTADO REFORMADO. OPCION 2

BBVA Continental

REV.	DESCRIPCION	FECHA :

AGENCIA BANCARIA

DIRECCION : Esquina Calle Tacna 598 y Jr. Ayacucho 440 Centro Piura

LEVANTAMIENTO : | APROBO :

DIBUJO : ERIKA BLANCO ROSARIO | ESCALA : 1/100

REVISO : | FECHA : SEPTIEMBRE 2018

REFERENCIA :

NOTAS GENERALES :

1. TODOS LOS CONCEPTOS, DISEÑOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL), POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL BBVA BANCO CONTINENTAL.
2. ESTOS DIBUJOS ESTAN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS REQUERIDOS O RECOMENDADOS POR LAS AUTORIDADES O POR NECESIDAD DEL PROYECTO.
3. TODOS LOS DIBUJOS ELABORADOS POR TERCEROS DEBEN SER APROBADOS POR EL BANCO BBVA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

PLANO :

ARQUITECTURA

INTERVENCIÓN EN FACHADA. OPCION 02

OFICINA : OFICINA BBVA PIURA / BE PIURA

PROFESIONAL : ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP N°10187

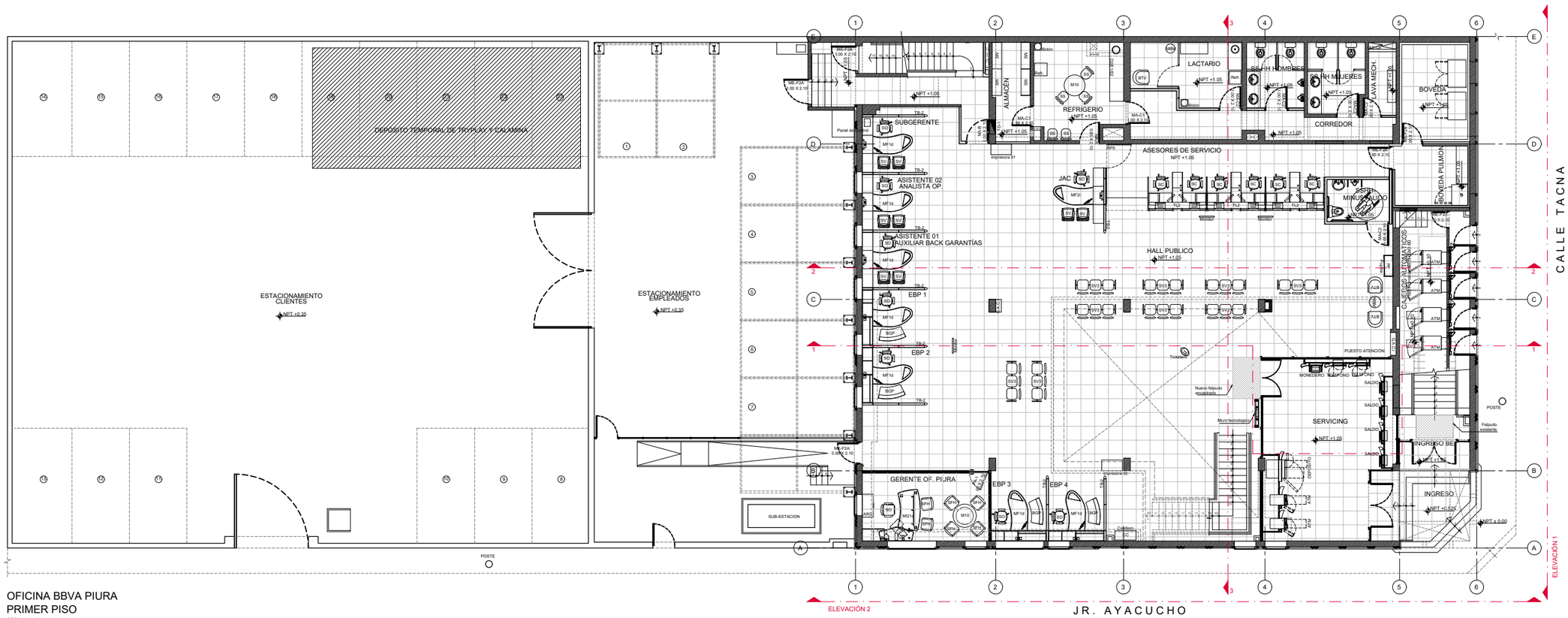
ESPECIALIDAD :

FIRMA Y SELLO :

LAMINA Nº :

A-00.2

01 DE 01



OFICINA BBVA PIURA
PRIMER PISO

ESCALA 1:100

0 1 2 3 4 5m
ESCALA GRAFICA

REV.	DESCRIPCION	FECHA :

BBVA Continental

AGENCIA BANCARIA

DIRECCION : Esquina Calle Tacna 598 y Jr. Ayacucho 440 Centro Piura

LEVANTAMIENTO :

APROBO :

DIBUJO : ERIKA BLANCO ROSARIO

ESCALA : 1/100

REVISO :

FECHA : SEPTIEMBRE 2018

REFERENCIA :

NOTAS GENERALES :

1. TODOS LOS CONCEPTOS, DISEÑOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL), POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL BBVA BANCO CONTINENTAL.
2. ESTOS DIBUJOS ESTAN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS REQUERIDOS O RECOMENDADOS POR LAS AUTORIDADES O POR NECESIDAD DEL PROYECTO.
3. TODOS LOS DIBUJOS ELABORADOS POR TERCEROS DEBEN SER APROBADOS POR EL BANCO BBVA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

PLANO :

PLANTAS DE ARQUITECTURA
ESTADO REFORMADO. PLANTAS. PRIMER PISO

OFICINA : OFICINA BBVA PIURA / BE PIURA

PROFESIONAL : ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP N°10187

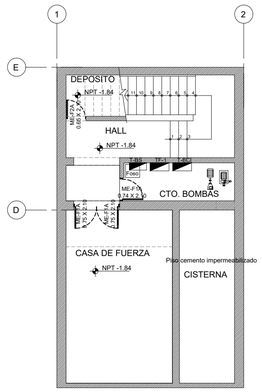
ESPECIALIDAD :

FIRMA Y SELLO :

LAMINA N° :

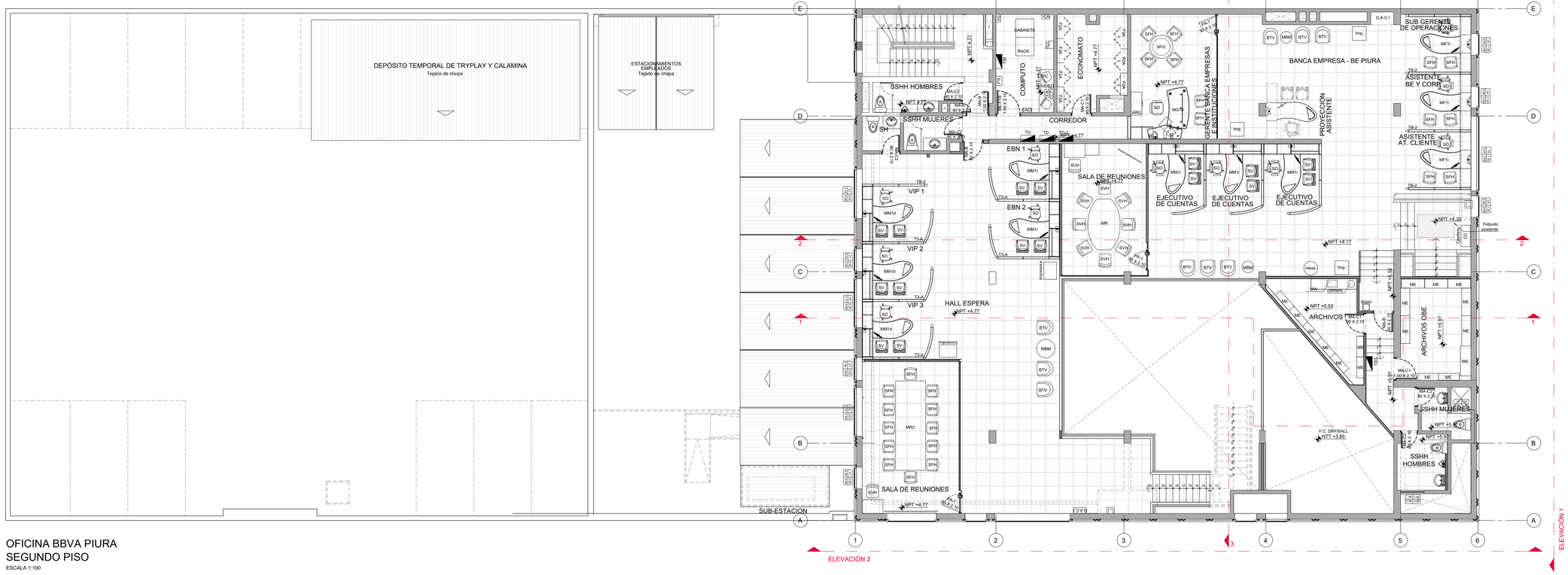
A-01

01 DE 01



OFICINA BBVA PIURA
SÓTANO (SECTOR 3)
ESCALA 1:100

0 1 2 3 4 5m
ESCALA GRAFICA



OFICINA BBVA PIURA
SEGUNDO PISO
ESCALA 1:100

0 1 2 3 4 5m
ESCALA GRAFICA

BBVA Continental

REV.	DESCRIPCION	FECHA :

AGENCIA BANCARIA

DIRECCION : Esquina Calle Tacna 598 y Jr. Ayacucho 440 Centro Piura

LEVANTAMIENTO :
APROBO :
DIBUJO : ERIKA BLANCO ROSARIO
ESCALA : 1/100
REVISO :
FECHA : SEPTIEMBRE 2018
REFERENCIA :

NOTAS GENERALES :

1. TODOS LOS CONCEPTOS, DISEÑOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL), POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL BBVA BANCO CONTINENTAL.
2. ESTOS DIBUJOS ESTAN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS REQUERIDOS O RECOMENDADOS POR LAS AUTORIDADES O POR NECESIDAD DEL PROYECTO
3. TODOS LOS DIBUJOS ELABORADOS POR TERCEROS DEBEN SER APROBADOS POR EL BANCO BBVA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

PLANO :

PLANTAS DE ARQUITECTURA
ESTADO REFORMADO. PLANTAS. SEGUNDO PISO Y SÓTANO

OFICINA :
OFICINA BBVA PIURA / BE PIURA

PROFESIONAL :
ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP N°10187

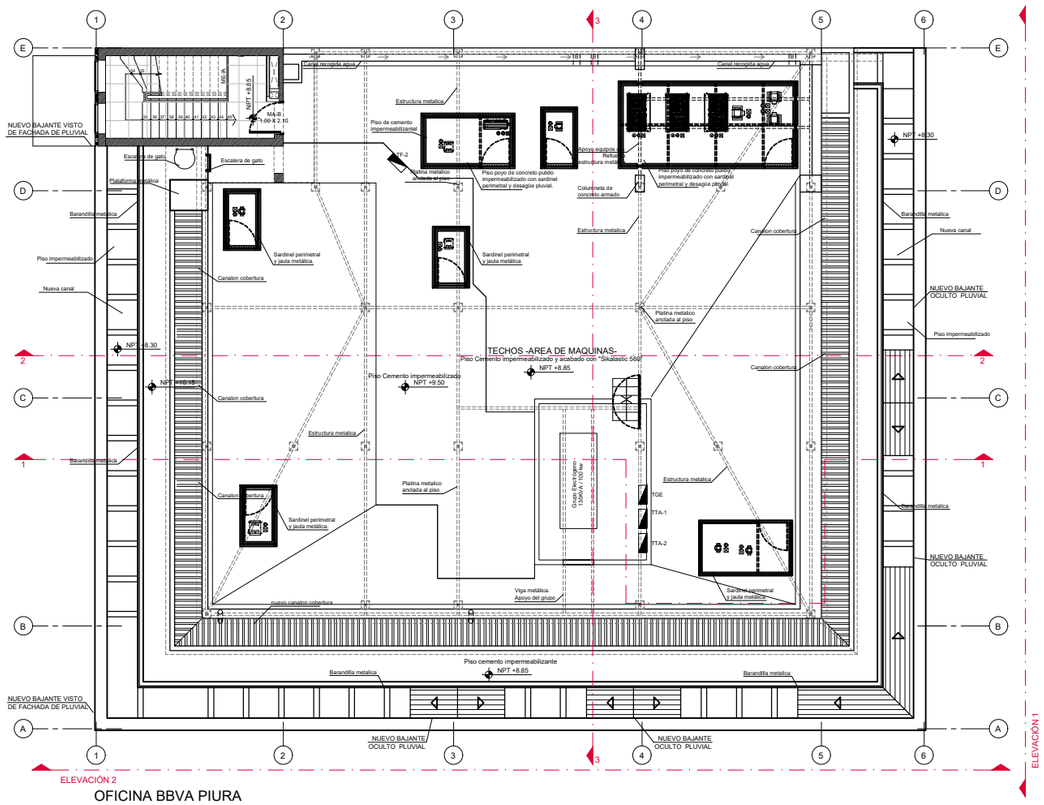
ESPECIALIDAD :

FIRMA Y SELLO :

LAMINA N° :

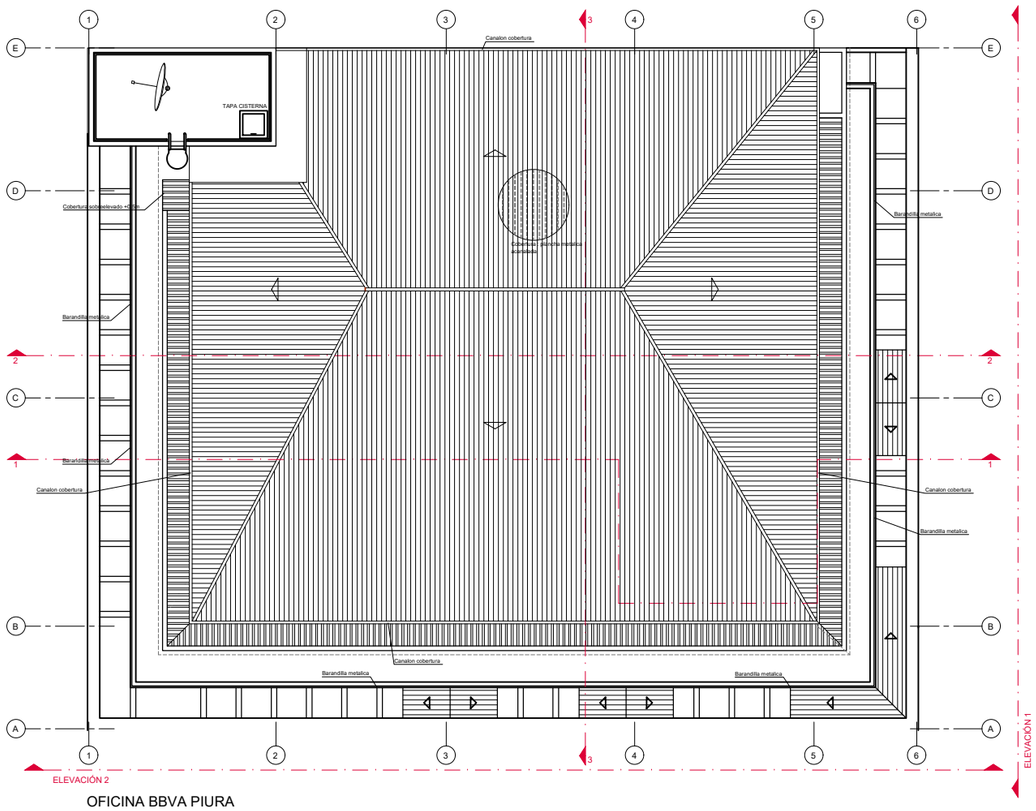
A-02

01 DE 01



OFICINA BBVA PIURA
TECHO
ESCALA 1:100

0 1 2 3 4 5m
ESCALA GRAFICA



OFICINA BBVA PIURA
CUBIERTA
ESCALA 1:100

0 1 2 3 4 5m
ESCALA GRAFICA

BBVA Continental

REV.	DESCRIPCION	FECHA

AGENCIA BANCARIA

DIRECCION : Esquina Calle Tacna 598 y Jr. Ayacucho 440 Centro Piura

LEVANTAMIENTO :	APROBO :
DIBUJO : ERIKA BLANCO ROSARIO	ESCALA : 1/100
REVISO :	FECHA : SEPTIEMBRE 2018
REFERENCIA :	

NOTAS GENERALES :

1. TODOS LOS CONCEPTOS, DISEÑOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL), POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL BBVA BANCO CONTINENTAL.
2. ESTOS DIBUJOS ESTAN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS REQUERIDOS O RECOMENDADOS POR LAS AUTORIDADES O POR NECESIDAD DEL PROYECTO
3. TODOS LOS DIBUJOS ELABORADOS POR TERCEROS DEBEN SER APROBADOS POR EL BANCO BBVA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

PLANO :

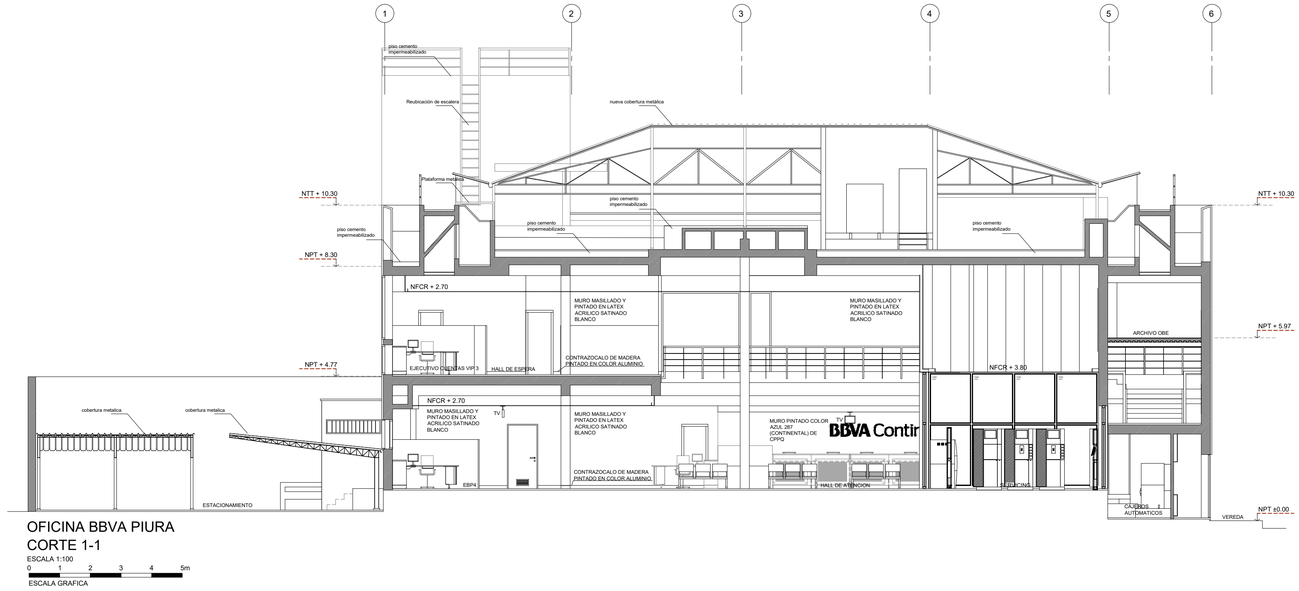
PLANTAS DE ARQUITECTURA
ESTADO REFORMADO. PLANTAS. TECHO Y CUBIERTA

OFICINA : OFICINA BBVA PIURA / BE PIURA	PROFESIONAL : ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP N°10187
ESPECIALIDAD :	FIRMA Y SELLO :

LAMINA N° :

A-03

01 DE 01

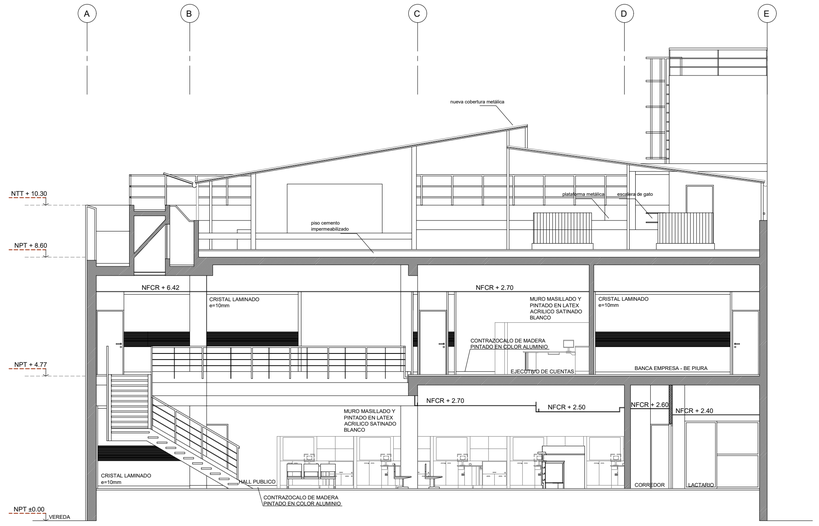


OFICINA BBVA PIURA
CORTE 1-1

ESCALA 1:100

0 1 2 3 4 5m

ESCALA GRAFICA

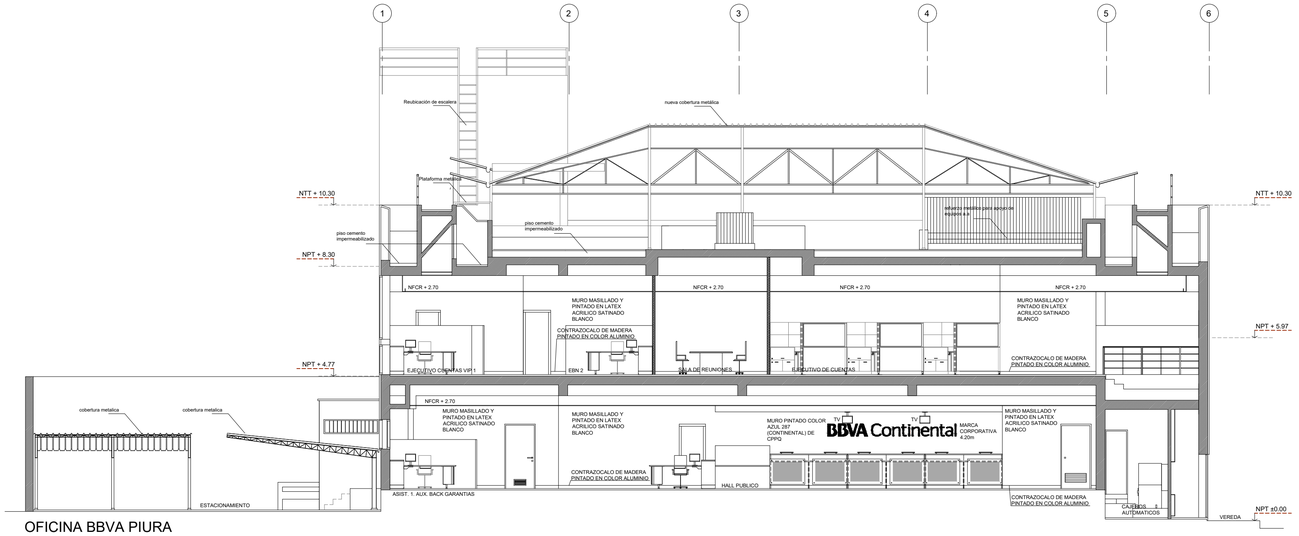


OFICINA BBVA PIURA
CORTE 3-3

ESCALA 1:100

0 1 2 3 4 5m

ESCALA GRAFICA

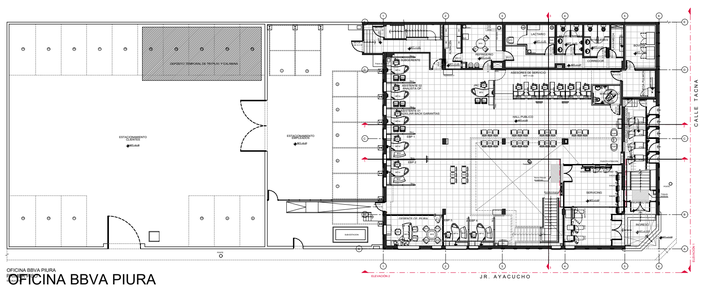


OFICINA BBVA PIURA
CORTE 2-2

ESCALA 1:100

0 1 2 3 4 5m

ESCALA GRAFICA



OFICINA BBVA PIURA
PRIMER PISO

ESCALA 1:100

BBVA Continental

AGENCIA BANCARIA

DIRECCION : Esquina Calle Tacna 598 y Jr. Ayacucho 440 Centro Piura

LEVANTAMIENTO :

APROBO :

DIBUJO : ERIKA BLANCO ROSARIO

ESCALA : 1/100

REVISO :

FECHA : SEPTIEMBRE 2018

REFERENCIA :

NOTAS GENERALES :

1. TODOS LOS CONCEPTOS, DISEÑOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL), POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL BBVA BANCO CONTINENTAL.
2. ESTOS DIBUJOS ESTAN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS REQUERIDOS O RECOMENDADOS POR LAS AUTORIDADES O POR NECESIDAD DEL PROYECTO.
3. TODOS LOS DIBUJOS ELABORADOS POR TERCEROS DEBEN SER APROBADOS POR EL BANCO BBVA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

REV.	DESCRIPCION	FECHA :

PLANO :

PLANTAS DE ARQUITECTURA
ESTADO REFORMADO. CORTES

OFICINA : OFICINA BBVA PIURA / BE PIURA

PROFESIONAL : ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP N°10187

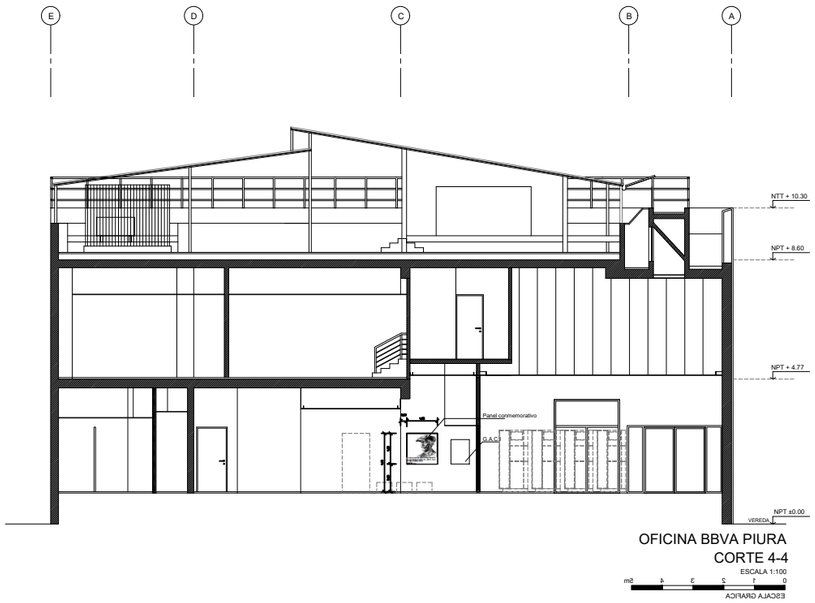
ESPECIALIDAD :

FIRMA Y SELLO :

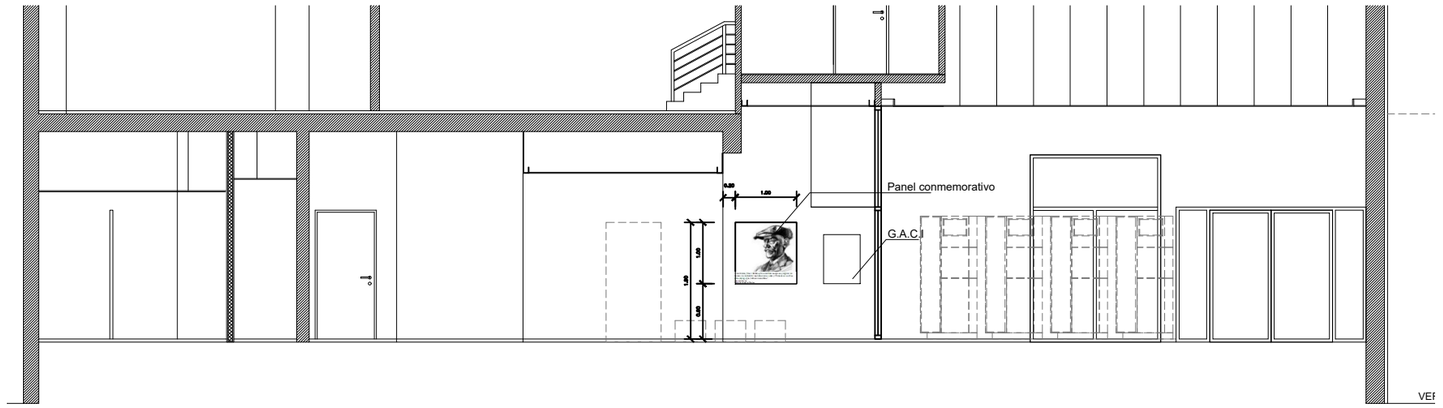
LAMINA Nº :

A-04

01 DE 01



CORTE 4-4
escala 1/100

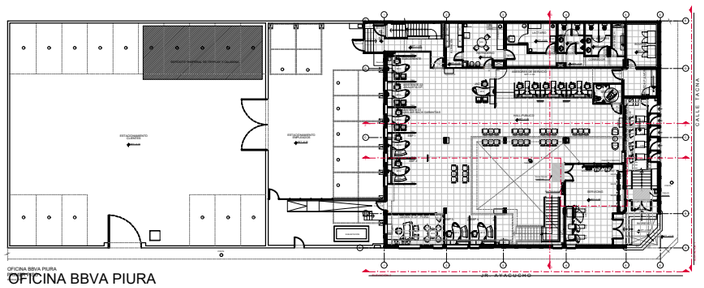


CORTE 4-4
escala 1/50



"Tres moles, tres cumbres, tres centinelas que se yerguen en torno a la ciudad de los Caballeros León y Huánuco. Los tres jirca-yayag, que llaman los indios."
Los tres jircas
Enrique López Albújar

PLACA CONMEMORATIVA
escala 1/5



BBVA Continental

AGENCIA BANCARIA

DIRECCION : Esquina Calle Tacna 598 y Jr. Ayacucho 440 Centro Piura

REV.	DESCRIPCION	FECHA :

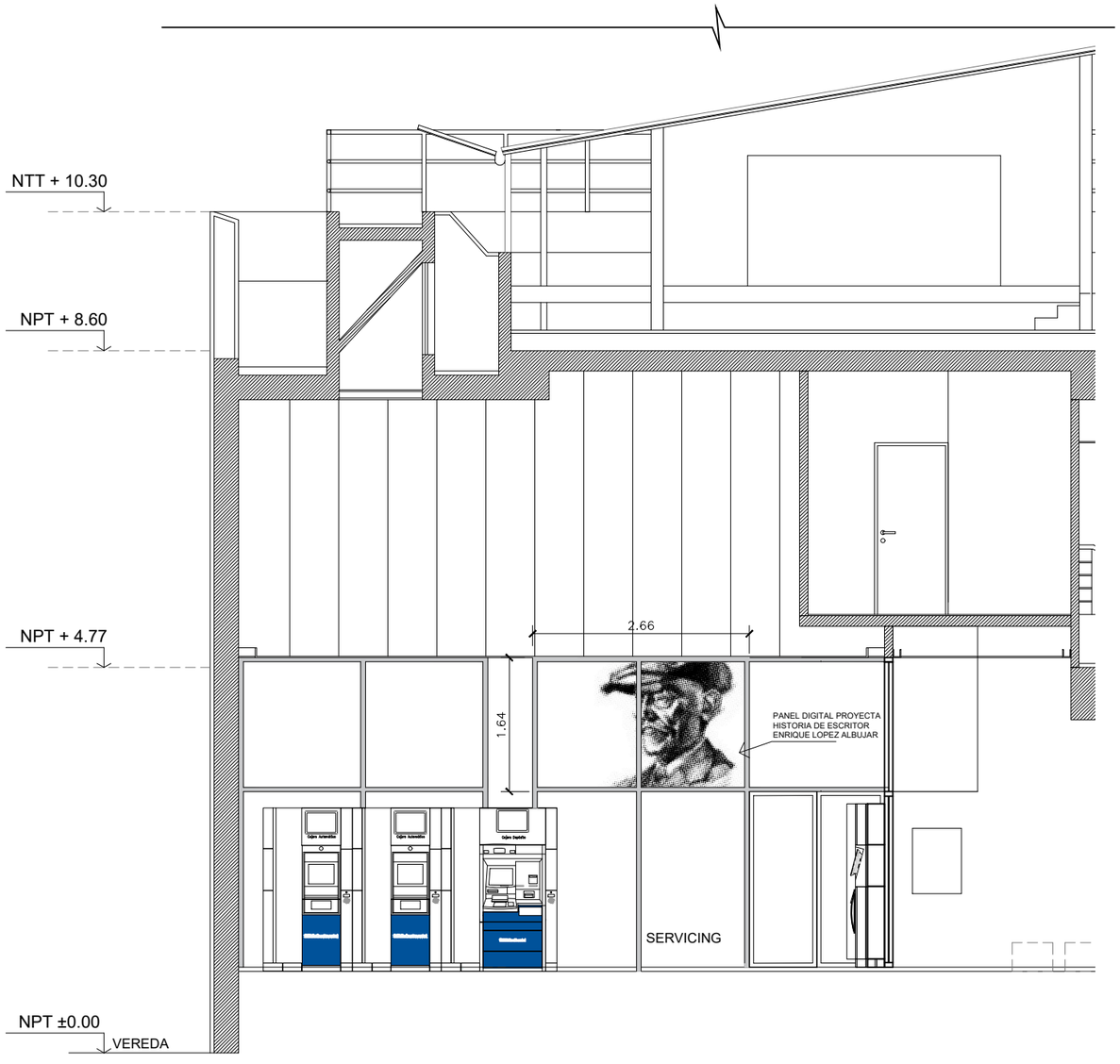
LEVANTAMIENTO :
APROBO :
DIBUJO : ERIKA BLANCO ROSARIO
ESCALA : 1/100
REVISO :
FECHA : SEPTIEMBRE 2018
REFERENCIA :

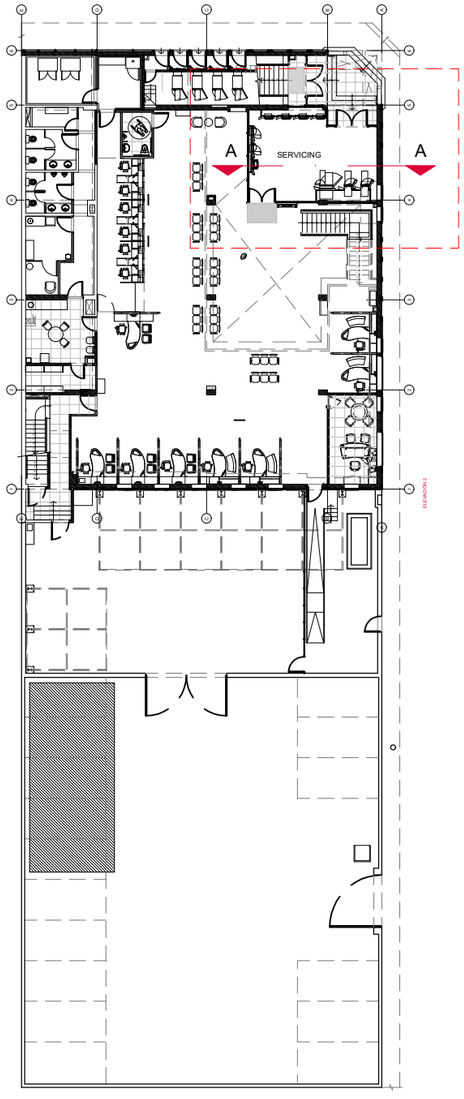
NOTAS GENERALES :
1. TODOS LOS CONCEPTOS, DISEÑOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL), POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL BBVA BANCO CONTINENTAL.
2. ESTOS DIBUJOS ESTAN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS REQUERIDOS O RECOMENDADOS POR LAS AUTORIDADES O POR NECESIDAD DEL PROYECTO.
3. TODOS LOS DIBUJOS ELABORADOS POR TERCEROS DEBEN SER APROBADOS POR EL BANCO BBVA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

PLANO :
PLANTAS DE ARQUITECTURA
ESTADO REFORMADO, CORTE 4-4, PLACA CONMEMORATIVA

OFICINA : OFICINA BBVA PIURA / BE PIURA
PROFESIONAL : ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP N°10187
ESPECIALIDAD :
FIRMA Y SELLO :

LAMINA N° :
A-05
01 DE 01





OFICINA BBVA PIURA
PRIMER PISO

BBVA Continental

AGENCIA BANCARIA

REV.	DESCRIPCION	FECHA :

DIRECCION : Esquina Calle Tacna 598 y Jr. Ayacucho 440 Centro Piura

LEVANTAMIENTO : | APROBO :

DIBUJO : ERIKA BLANCO ROSARIO | ESCALA :

REVISO : | FECHA :

REFERENCIA :

NOTAS GENERALES :

1. TODOS LOS CONCEPTOS, DISENOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL), POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL BBVA BANCO CONTINENTAL.
2. ESTOS DIBUJOS ESTAN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS REQUERIDOS O RECOMENDADOS POR LAS AUTORIDADES O POR NECESIDAD DEL PROYECTO .
3. TODOS LOS DIBUJOS ELABORADOS POR TERCEROS DEBEN SER APROBADOS POR EL BANCO BBVA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

PLANO :

CORTE SERVICING
PANEL DIGITAL

OFICINA : OFICINA BBVA PIURA / BE PIURA

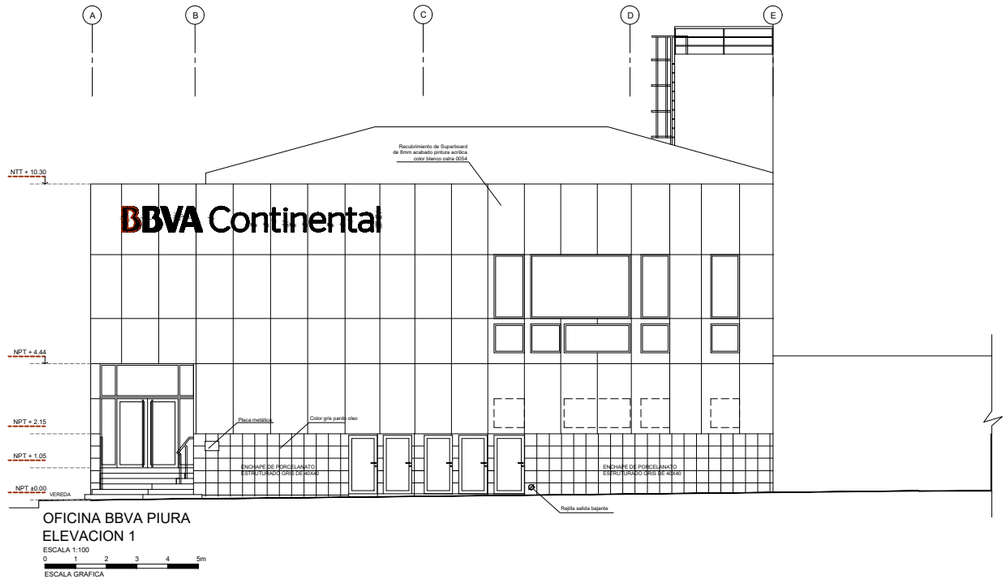
PROFESIONAL : ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP N°10187

ESPECIALIDAD : | FIRMA Y SELLO :

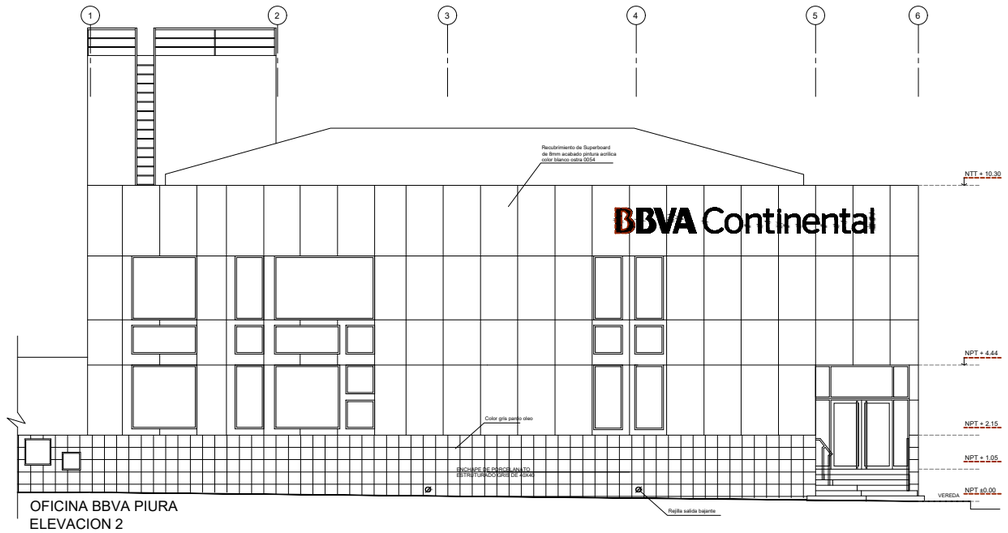
LAMINA Nº :

A-06

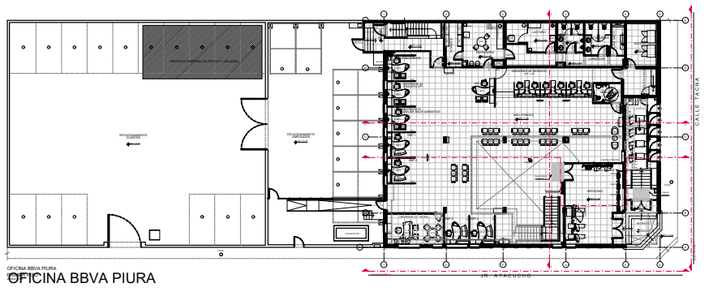
01 DE 01



OFICINA BBVA PIURA
ELEVACION 1
ESCALA 1:100
0 1 2 3 4 5m
ESCALA GRAFICA



OFICINA BBVA PIURA
ELEVACION 2
ESCALA 1:100
0 1 2 3 4 5m
ESCALA GRAFICA



OFICINA BBVA PIURA
PRIMER PISO
ESCALA 1:100

BBVA Continental

REV.	DESCRIPCION	FECHA

AGENCIA BANCARIA

DIRECCION : Esquina Calle Tacna 598 y Jr. Ayacucho 440 Centro Piura

LEVANTAMIENTO : | APROBO :

DIBUJO : ERIKA BLANCO ROSARIO | ESCALA : 1/100

REVISO : | FECHA : SEPTIEMBRE 2018

REFERENCIA :

NOTAS GENERALES :

1 . TODOS LOS CONCEPTOS, DISEÑOS Y DIBUJOS ESTAN PROTEGIDOS POR LEY (PROPIEDAD INTELECTUAL), POR TANTO NO PUEDE SER IMPRESO, DISTRIBUIDO O COPIADO SIN LA AUTORIZACION ESCRITA DEL BBVA BANCO CONTINENTAL.
2 . ESTOS DIBUJOS ESTAN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS REQUERIDOS O RECOMENDADOS POR LAS AUTORIDADES O POR NECESIDAD DEL PROYECTO
3 . TODOS LOS DIBUJOS ELABORADOS POR TERCEROS DEBEN SER APROBADOS POR EL BANCO BBVA ANTES DE SU CONSTRUCCION.

PLANO :

PLANTAS DE ARQUITECTURA
ESTADO REFORMADO. ELEVACIONES

OFICINA : OFICINA BBVA PIURA / BE PIURA

PROFESIONAL : ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP N°10187

ESPECIALIDAD :

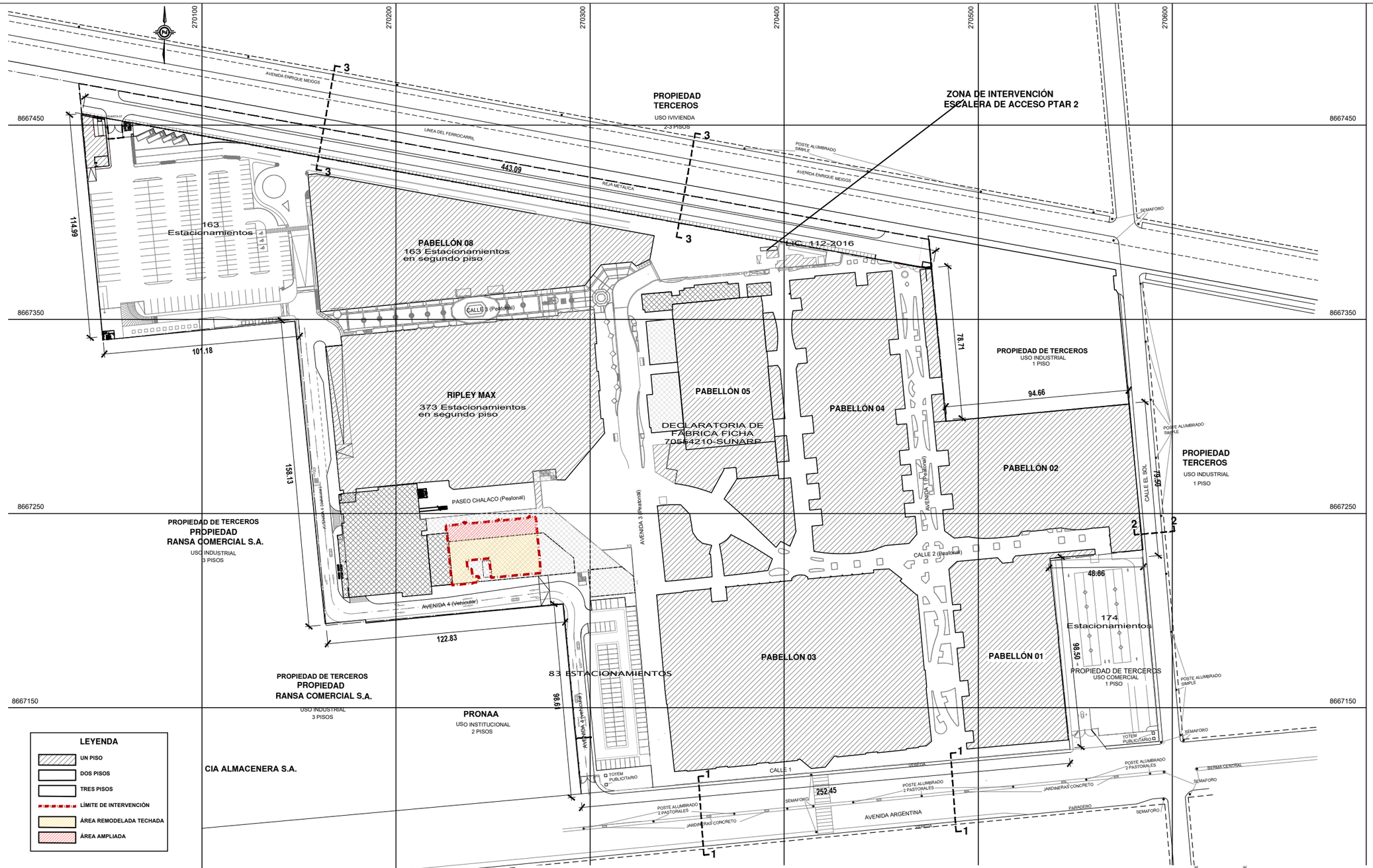
FIRMA Y SELLO :

LAMINA N° :

A-07

01 DE 01

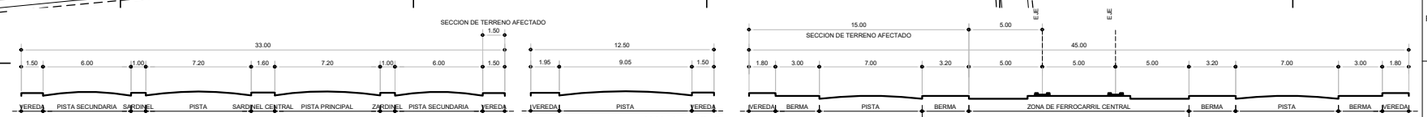
ANEXO 06. Planos de Ampliación y Remodelación de Edificio de Entretenimiento (pabellón 06) en C.C. Minka



LEYENDA

- UN PISO
- DOS PISOS
- TRES PISOS
- LÍMITE DE INTERVENCIÓN
- ÁREA REMODELADA TECHADA
- ÁREA AMPLIADA

PLANO DE UBICACIÓN
ESCALA 1 / 1,000

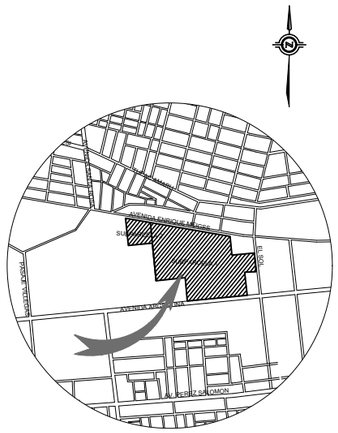


ESCALA 1/ 200

Sección de Vía - CORTE 1-1
Av. Argentina cuadra 28

Sección de Vía - CORTE 2-2
Calle El Sol - No afecta

Sección de Vía - CORTE 3-3
Av. Enrique Meiggs



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN
ESCALA 1/5,000

ZONIFICACIÓN: CM

ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA: I

DEPARTAMENTO:	LIMA
PROVINCIA:	PROVINCIA CONSTITUCIONAL. DEL CALLAO
DISTRITO:	CALLAO
URBANIZACIÓN	LA CHALACA
NOMBRE DE LA VIA:	AV. ARGENTINA
PARCELA:	SUB PARCELA N1
LOTE:	1B
NUMERACIÓN;	3093

SELLO Y FIRMA REPRESENTANTE LEGAL:

PROPIETARIO:
MULTIMERCADOS ZONALES S.A.

ARQUITECTURA
ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RÍO
CAP 10187

PROYECTO

AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE ENTRETENIMIENTO (PABELLÓN 06). C.C. MINKA

PLANO: **UBICACION Y LOCALIZACION**

LAMINA: **U-01**

ESCALA: INDICADA

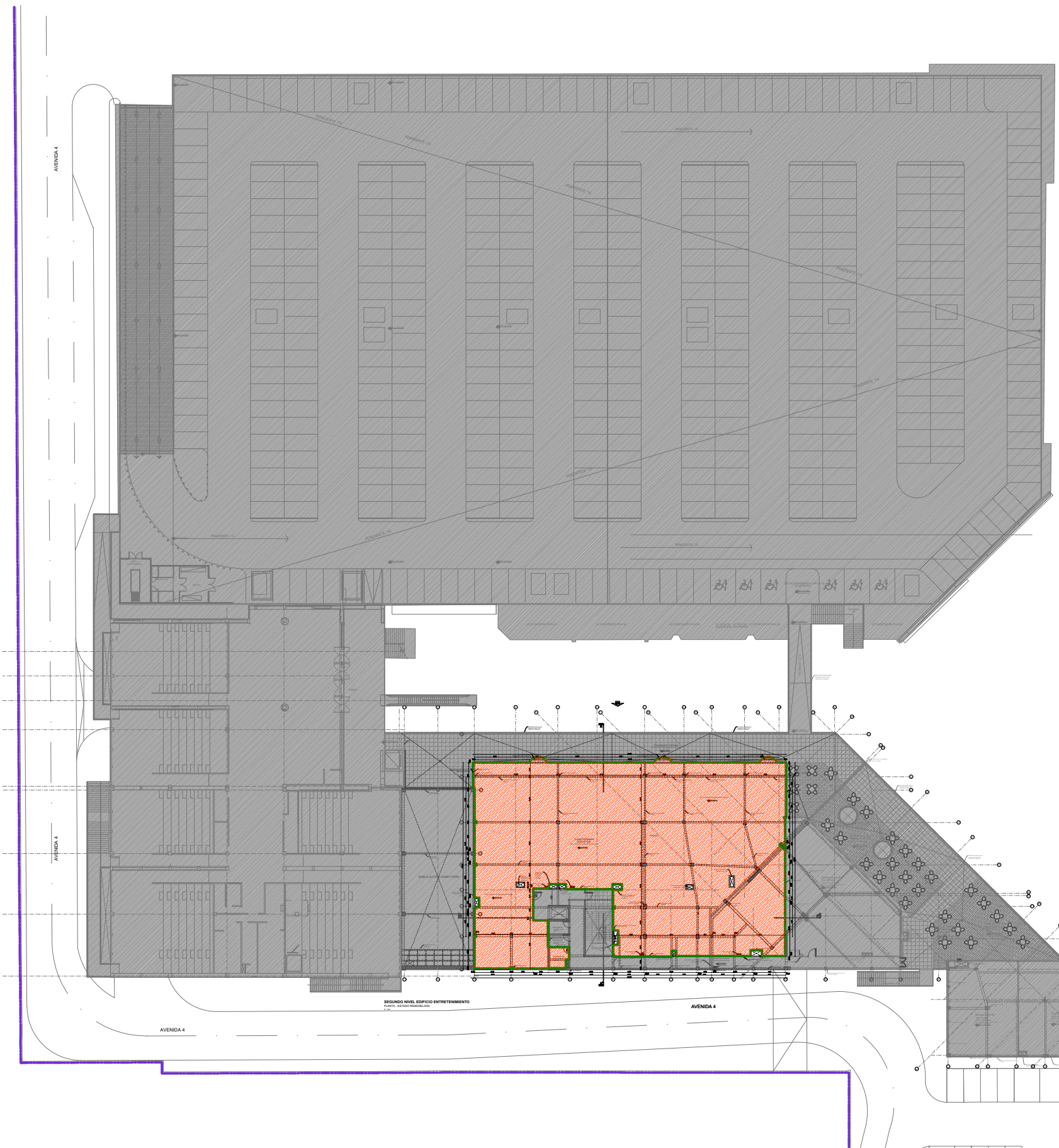
FECHA: AGOSTO 2019

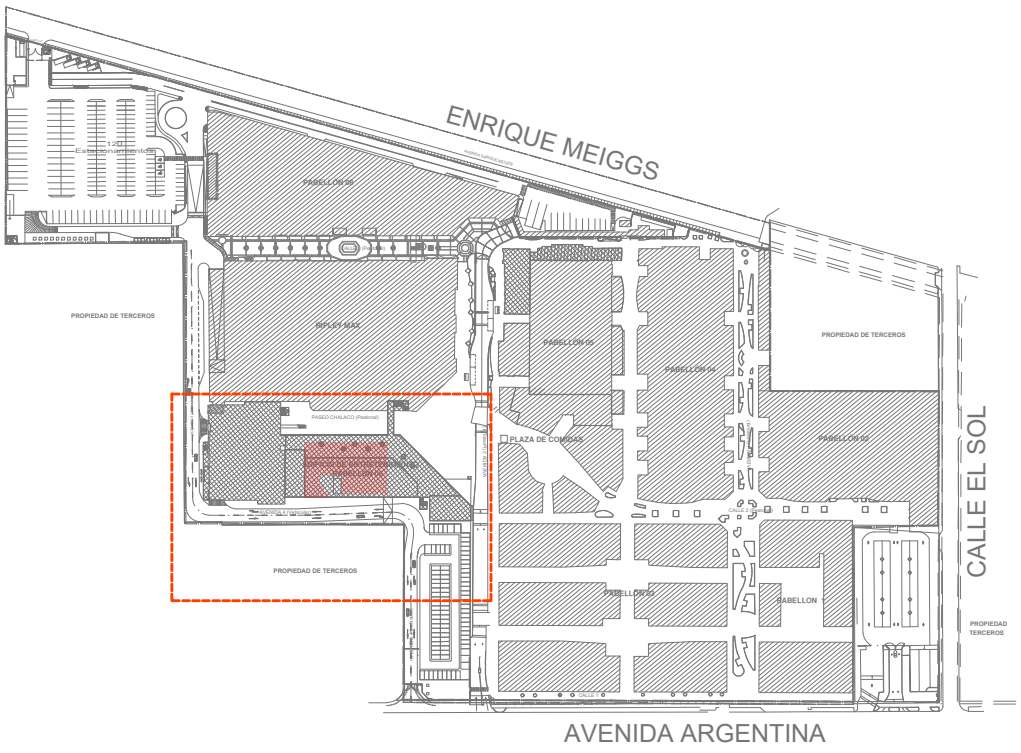
CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
USOS	CM	COMERCIAL
DENSIDAD NETA	NO INDICA	NO APLICA
COEFICIENTE DE EDIF.	3.25 frente a calle 4.00 frente a Av.	NO APLICA
% AREA LIBRE	SEGÚN PROYECTO	42.60%
ALTURA MAXIMA	5 PISOS FRENTE A CALLE	2 PISOS
RETIRO MINIMO	5ml F. A Avenidas 3ml F. A Calle o psj.	NO APLICA
AREA DE LOTE NORMATIVO	SEGÚN REQUERIMIENTO	NO APLICA
N° ESTACIONAMIENTO	727 estac. requeridos	0
		773 estac. existentes

CUADRO DE AREAS (m2)

NIVELES	CON DECLARATORIA DE FABRICA FICHA 70554210 SUNARP	LIC 026-2010 17 - 03 - 2010 AMPLIACION	051-2010-MPC-GGDU-GD-DLC (20-06-2010) AMPLIACION	051-2010-MPC-GGDU-GD-DLC (20-06-2010) DEMOLICION	051-2010-MPC-GGDU-GD-DLC (20-06-2010) REMODELACION	LIC 108-2010 (11-10-2010) REMODELACION	LIC 108-2010 (11-10-2010) AMPLIACION	LIC 117-2010 (21-10-2010) REMODELACION	LIC 117-2010 (21-10-2010) AMPLIACION	LIC 165-2010 (30-10-2010) REMODELACION	LIC 165-2010 (30-10-2010) AMPLIACION	LIC 26-2011 28 - 03 - 2011 AMPLIACION	LIC 94-2011 19 - 09 - 2011 AMPLIACION	LIC 007-2012 (17-01-2012) REMODELACION	LIC 007-2012 (17-01-2012) AMPLIACION	LIC 051-2013 17 - 07 - 2013 DEMOLICION	LIC 073-2013 23 - 09 - 2013 DEMOLICION	LIC 031-2014 16 - 04 - 2014 DEMOLICION	LIC 041-2014 16 - 05 - 2014 DEMOLICION	LIC 048-2014 11 - 07 - 2014 AMPLIACION	LIC 065-2014 03 - 09 - 2014 REMODELACION	LIC 067-2015 25 - 03 - 2015 AMPLIACION	EXP 29671-2016 29 - 04 - 2016 AMPLIACION	LIC 093-2016 03 - 08 - 2016 DEMOLICION	LIC N° 110-2016 (16-09-016) REMODELACIÓN	LIC N° 110-2016 (16-09-016) DEMOLICIÓN	LIC N° 110-2016 (16-09-016) AMPLIACIÓN	LIC 112-2016 28 - 09 - 2016 AMPLIACION	LIC 118-2016 11 - 10 - 2016 AMPLIACION	LIC 131-2016 10 - 11 - 2016 AMPLIACION	LIC 140-2016 13 - 12 - 2016 AMPLIACION	LIC 014-2017 12 - 06 - 2017 AMPLIACION	LIC 40-2018 23 - 05 - 2018 AMPLIACION	PROYECTO AMPLIACION	PROYECTO REMODELACIÓN	TOTAL
																					CUARTO DE CELDAS	AREA DE CARGA Y DESCARGA	SUPERMERCADO Y RETAIL MENOR	RECEPCIÓN DE MERCADERIA	PABELLONES 1 Y 3				DESCARGA DE MERCADERIA	STARBUCKS	PABELLÓN 1	PABELLÓN 3					
SOTANO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82.00	-	-	22.24	-	-	-	-	104.24
1 ER PISO	56, 244.50	16.92	29,659.59	21,645.89	28,204.05	226.00	-	210.75	370.88	2,635.82	75.50	87.31	320.62	-	-	3,804.91	4,254.74	307.90	294.87	28.00	860.06	-	7,739.67	113.74	17,448.69	13,328.43	168.40	1,282.94	118.92	90.00	3,709.31	8,955.34	70.36	137.14	-	-	61,095.34
MEZANINE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435.33	-	-	-	-	-	-	-	118.90	235.93	-	-	-	-	790.16
2DO PISO	1, 746.32	19.65	2,784.48	138.60	596.16	87.30	-	-	-	-	-	660.00	358.06	22.10	39.90	-	596.16	-	-	-	-	-	463.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,573.83	-	381.15	1,237.76	7,291.63
3ER PISO	28.41	-	2,296.87	-	-	2.89	2.89	-	-	-	-	-	318.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.97	-	-	-	2,682.27
SUB TOTAL	58,019.23	36.57	34,740.94	21,784.49	28,800.21	316.19	2.89	210.75	370.88	2,635.82	75.50	747.31	996.81	22.10	39.90	3,804.91	4,850.90	307.90	294.87	28.00	860.06	8,638.00	113.74	17,448.69	13,328.43	168.40	1,364.94	118.92	90.00	3,850.45	9,191.27	1,680.16	137.14	381.15	1,237.76	71,963.64
AREA TECHADA	58,019.23	36.57	12,956.45			2.89		370.88		75.50		747.31	996.81	39.90		-3,804.91	-4,850.90	-307.90	-294.87	28.00	860.06	8,638.00	113.74	-17,448.69	1,196.54			118.92	90.00	3,850.45	9,191.27	1,680.16	137.14	381.15		71,963.64
AREA LIBRE																																				46,602.97
AREA DEL TERRENO																																				107,709.41





altec

EXPEDIENTE TÉCNICO

AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE ENTRETENIMIENTO

PABELLÓN 06 DEL C.C. MINKA

Av. Argentina 3093 Lote 1B Sub parcela N1. Urbanización La Chalaca, Provincia Constitucional del Callao.

promotor: Multimercados Zonales S.A.

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RÍO
10187

rev.: 00
dib.: E. Blanco
ref.: 00
fecha: SEPT 2019

PLANTA GENERAL
Planta segundo nivel

escala principal: 1:250
escala de detalle: indicada

número: A01
ARQUITECTURA

LC EXISTENTE PCH 01

LC EXISTENTE PCH 02

LC EXISTENTE PCH 03

LC PCH 04 EXISTENTE

LC PCH 05 EXISTENTE

LC EXISTENTE PCH 06

LC EXISTENTE PCH 09

03

NPT +36.56m

Pendiente: 1.3%

Pasarela Peatonal

Baranda metálica sobre parapeto H total=1.00m Resist.Hmin=100kg/ml

NPT +36.35m

Junta Estructural

Circulación Terraza

Pulido grano grueso con juntas plásticas

NPT +36.35m

Baranda mixta sobre parapeto H total=1.00m Resist.Hmin=100kg/ml

Junta Estructural con tapajunta de acero inoxidable

Pozo de luz con baranda metálica sobre parapeto H total=1.00m Resist.Hmin=100kg/ml

Pozo de luz con baranda metálica sobre parapeto H total=1.00m Resist.Hmin=100kg/ml

Pozo de luz con baranda metálica sobre parapeto H total=1.00m Resist.Hmin=100kg/ml

Área de Terraza
Restaurante 01
Aforo: 40 personas

NPT +36.35m

Porcelanato antideslizante

Área de Terraza
Restaurante 02
Aforo: 24 personas

NPT +36.35m

Área de Terraza
Restaurante 03
Aforo: 40 personas

NPT +36.35m

Área de Terraza
Restaurante 04
Aforo: 44 personas

NPT +36.35m

Área de Terraza
Restaurante 05
Aforo: 60 personas

NPT +36.30m

Porcelanato antideslizante

Pozo de luz con baranda metálica sobre parapeto H total=1.00m Resist.Hmin=100kg/ml

Proyección de tijerales metálicos

Proyección de tijerales metálicos

DOBLE ALTURA CONEY PARK

Restaurante 01
259.64m2
Aforo: 110 personas
Piso y contrapiso depende de locatario
NFP +36.30m

Ductos de Instalaciones Mecánicas L-FC02a y sanitarias

Ductos de Instalaciones Mecánicas L-FC02b y sanitarias

Falsa columna de drywall

Ductos de Instalaciones Mecánicas L-FC01

Restaurante 02
65.32m2
Aforo: 27 personas
Piso y contrapiso depende de locatario
NPT +36.30m

Prefabricado RF120

Proyección tijerales metálicos

Ductos de Instalaciones Mecánicas L-FC04 y sanitarias

Restaurante 03
254.53m2
Aforo: 107 personas
Piso y contrapiso depende de locatario
NFP +36.30m

Ductos de Instalaciones Mecánicas L-FC05

Restaurante 04
264.89m2
Aforo: 112 personas
Piso y contrapiso depende de locatario
NFP +36.30m

Ductos de Instalaciones Mecánicas L-FC06

Proyección vigas de concreto armado

Restaurante 05
244.55m2
Aforo: 103 personas
Piso y contrapiso depende de locatario
NFP +36.30m

Proyección tijerales metálicos

Área de Terraza
Restaurante 06
Aforo: 20 personas
NPT +36.30m

Ductos de Instalaciones Mecánicas L-FC08

Ductos de Instalaciones Hidráulicas e Instalaciones Sanitarias

Proyección de RF120

Muros de agua

Fabrica de ductos continua

Morgue/Salas

Almacén 06
Cemento Pulido Bruñado

Almacén 07
Cemento Pulido Bruñado
Muro Drywall

C.Eléctrico 02
Cemento Pulido Bruñado
Muro Drywall

Escalera 01

Escalera 02

Ductos de Instalaciones Mecánicas SS.HH primer nivel

Falsa columna de drywall - montante de desagüe

Proyección vigas de concreto armado

Circulación Servicio
Cemento Pulido Bruñado
NPT +36.35m

Cabinetes de drywall

Ductos de Instalaciones Mecánicas L-FC01

Proyección de vigas metálicas

Proyección de tijerales metálicos

Muro de Bloques de Concreto B19

Ducto de paso de cableado eléctrico

Muro de Bloques de Concreto B14 (h=1.80m)

Junta Estructural

Gabinete ACI

Muro de Bloques de Concreto B14 (h=1.80m)

Muro de Bloques de Concreto B14 (h=1.80m)

Muro de Bloques de Concreto B14 (h=1.80m)

Muro de Bloques de Concreto B14 (h=1.80m)

Muro de Bloques de Concreto B14 (h=1.80m)

6.12 | 6.75 | 5.85 | 7.08 | 5.82 | 4.14 | 4.87 | 5.13

5.46 | 8.71 | 6.45 | 4.68 | 3.90 | 3.93 | 2.14 | 3.29 | 2.87 | 4.81

4.39 | 3.75 | 2.58 | 4.47 | 4.39 | 3.72 | 2.58 | 4.47

LEYENDA

ÁREA SIN INTERVENCIÓN

LIMITE DE INTERVENCIÓN

ESTRUCTURA DE CONCRETO ARMADO

AVENIDA 4

SEGUNDO NIVEL EDIFICIO ENTRETENIMIENTO

PLANTA - ESTADO ACTUAL

E. 1/75

altec

EXPEDIENTE TÉCNICO

AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE ENTRETENIMIENTO PABELLÓN 06 DEL C.C. MINKA

Av. Argentina 3083 Lote 1B Sub parcela N1. Urbanización La Chalaca, Provincia Constitucional del Callao.

promotor: Multimercados Zonales S.A.

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RÍO 10187

rev.: 00
dib.: E. Blanco
ref.: 00
fecha: SEPT 2019

ESTADO ACTUAL DISTRIBUCIÓN
Planta segundo nivel

escala principal: 1:75
escala de detalle: Indicada

número: A02

ARQUITECTURA

03

Pasarela Peatonal

LEYENDA

- ÁREA SIN INTERVENCIÓN
- LIMITE DE INTERVENCIÓN
- ESTRUCTURA DE CONCRETO ARMADO

AVENIDA ARGENTINA

CALLE 38 N.E.

NPT +38.35m

NPT +41.15m

NPT +41.36m

Techo de TCA-70M

NPT +40.77mn

NPT +41.02mn

NPT +41.25m

NPT +41.06m

NPT +41.31m

NPT +41.35m

NPT +41.65m

NPT +41.77m

Escalera 01

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado LFC01

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado Restaurante01

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado Restaurante 02

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado LFC02a

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado LFC02b

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado LFC03

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado LFC05

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado LFC04

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado Restaurante 03

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado Restaurante 04

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado Restaurante 05

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado LFC06

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado LFC08

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado LFC10

Cubierta de paneles metálicos con núcleo de poliuretano

Cubierta de losa de concreto armado acabado ladrillo pastelero

Pendiente 1%

Pendiente 2%

Pendiente 3%

Pendiente 4%

Pendiente 5%

Pendiente 6%

Pendiente 7%

Pendiente 8%

Pendiente 9%

Pendiente 10%

Pendiente 11%

Pendiente 12%

Pendiente 13%

Pendiente 14%

Pendiente 15%

Pendiente 16%

Pendiente 17%

Pendiente 18%

Pendiente 19%

Pendiente 20%

Pendiente 21%

Pendiente 22%

Pendiente 23%

Pendiente 24%

Pendiente 25%

Pendiente 26%

Pendiente 27%

Pendiente 28%

Pendiente 29%

Pendiente 30%

Pendiente 31%

Pendiente 32%

Pendiente 33%

Pendiente 34%

Pendiente 35%

Pendiente 36%

Pendiente 37%

Pendiente 38%

Pendiente 39%

Pendiente 40%

Pendiente 41%

Pendiente 42%

Pendiente 43%

Pendiente 44%

Pendiente 45%

Pendiente 46%

Pendiente 47%

Pendiente 48%

Pendiente 49%

Pendiente 50%

Pendiente 51%

Pendiente 52%

Pendiente 53%

Pendiente 54%

Pendiente 55%

Pendiente 56%

Pendiente 57%

Pendiente 58%

Pendiente 59%

Pendiente 60%

Pendiente 61%

Pendiente 62%

Pendiente 63%

Pendiente 64%

Pendiente 65%

Pendiente 66%

Pendiente 67%

Pendiente 68%

Pendiente 69%

Pendiente 70%

Pendiente 71%

Pendiente 72%

Pendiente 73%

Pendiente 74%

Pendiente 75%

Pendiente 76%

Pendiente 77%

Pendiente 78%

Pendiente 79%

Pendiente 80%

Pendiente 81%

Pendiente 82%

Pendiente 83%

Pendiente 84%

Pendiente 85%

Pendiente 86%

Pendiente 87%

Pendiente 88%

Pendiente 89%

Pendiente 90%

Pendiente 91%

Pendiente 92%

Pendiente 93%

Pendiente 94%

Pendiente 95%

Pendiente 96%

Pendiente 97%

Pendiente 98%

Pendiente 99%

Pendiente 100%

AVENIDA 4

TECHO EDIFICIO ENTRETENIMIENTO

PLANTA - ESTADO ACTUAL

E: 1/75

altec

EXPEDIENTE TÉCNICO

AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE ENTRETENIMIENTO

PABELLÓN 06 DEL C.C. MINKA

Av. Argentina 2003 Lote 1B Sub parcela N1. Urbanización La Chalcana, Provincia Constitucional del Callao.

promotor: Multimercados Zonales S.A.

rev.: 00

dib.: E. Blanco

ref.: 00

fecha: SEPT 2019

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RÍO
10187

ESTADO ACTUAL
DISTRIBUCIÓN
Techo

escala principal: números 1:75
escala de detalle: indicada

A03

ARQUITECTURA

LC EXISTENTE PCH 01

LC EXISTENTE PCH 02

LC EXISTENTE PCH 03

LC PCH 04 LC PCH 05 LC EXISTENTE PCH 06
EXISTENTE EXISTENTE

LC EXISTENTE PCH 09

03

NPT +36.30m

NPT +36.30m

Pendiente 1.3%

Pasarela Peatonal

Barandilla metálica sobre parapeto htotal=1.00m Resf.Hmin=100kg/ml

Barandilla metálica sobre parapeto htotal=1.00m Resf.Hmin=100kg/ml

Barandilla metálica sobre parapeto htotal=1.00m Resf.Hmin=100kg/ml

Circulación Terraza
Pendiente de circulación 1.5%/Concreto pulido

Losa Colaborante

Protección de fachada ventilada

Protección de fachada ventilada

Protección de fachada ventilada

03

Pasarela Peatonal

LEYENDA

- ÁREA SIN INTERVENCIÓN
- LIMITE DE INTERVENCIÓN
- ESTRUCTURA DE CONCRETO ARMADO
- ELEMENTOS ELIMINADOS
- PISO A DESMONTAR
- ELEMENTOS A MANTENER
- ELEMENTOS AÑADIDOS
- LOSAS AÑADIDAS
- CUBIERTAS AÑADIDAS

AVENIDA 4

TECHO EDIFICIO ENTRETENIMIENTO

PLANTA - ESTADO INTERVENIDO

E: 1/75

EXPEDIENTE TÉCNICO

AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE ENTRETENIMIENTO

PABELLÓN 06 DEL C.C. MINKA

Av. Argentina 3063 Lote 1B Sub parcela N1. Urbanización La Chalaca, Provincia Constitucional del Callao.

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RÍO
10187

promotor: Multimercados Zonales S.A.

rev.: 00
dib.: E. Blanco
ref.: 00
fecha: SEPT 2019

PLANO DE INTERVENCIÓN
DISTRIBUCIÓN
Techo

escala principal: 1:75
escala de detalle: indicada

A05
ARQUITECTURA

LC EXISTENTE PCH 01 | LC EXISTENTE PCH 02 | LC EXISTENTE PCH 03 | LC PCH 04 LC PCH 05 LC EXISTENTE PCH 06 EXISTENTE EXISTENTE | LC EXISTENTE PCH 09

NPT +36.30m

Pendiente 1.3%

Pasarela Peatonal

Baranda metálica sobre parapeto htotal=1.00m Resist.Hmin=100kg/ml

NPT +36.30m

Baranda metálica sobre parapeto htotal=1.00m Resist.Hmin=100kg/ml

Circulación Terraza

Revestimiento cerámico antideslizante

NPT+36.30

Piso antideslizante, acorde al ambiente

Piso antideslizante, acorde al ambiente

Piso antideslizante, acorde al ambiente

Baranda metálica sobre parapeto htotal=1.00m Resist.Hmin=100kg/ml

Baranda metálica sobre parapeto htotal=1.00m Resist.Hmin=100kg/ml

Cobertura de policarbonato tipo Sinusoidal, acorde al ambiente, se ubicará sobre viga tubular de acero

Nuevo prefabricado RF120

Nueva columna metálica

Nueva columna metálica

Nueva columna metálica

Nueva columna metálica

Nueva columna metálica

Proyección nuevos tijerales metálicos

Proyección nuevos tijerales metálicos

Proyección nuevos tijerales metálicos

Proyección nuevos tijerales metálicos

Proyección nuevos tijerales metálicos

Proyección nuevos tijerales metálicos

Proyección de tijerales metálicos

Piso y contrapiso a implementar por locatario

NFP+36.30

Proyección nuevos tijerales metálicos

Proyección nuevos tijerales metálicos

Proyección nuevos tijerales metálicos

Proyección nuevos tijerales metálicos

Local Gimnasio
1222.51m2
Piso y contrapiso a implementar por locatario
NFP+36.30

Integrado

Proyección tijerales metálicos

Proyección tijerales metálicos

Proyección de tijerales metálicos

Proyección tijerales metálicos

Ductos de Instalaciones Mecánicas L-FC02a y sanitarias

Falsa columna de drywall

Ductos de Instalaciones Mecánicas L-FC02b y sanitarias

Falsa columna de drywall

Nuevo prefabricado RF120

Ductos de Instalaciones Mecánicas L-FC05

Ductos de Instalaciones Mecánicas L-FC06

DOBLE ALTURA CONEY PARK

Proyección de tijerales metálicos

Piso y contrapiso a implementar por locatario

NFP+36.30

Ductos de Instalaciones Mecánicas L-FC04 y sanitarias

Falsa columna de drywall - montante de desagüe

Proyección tijerales metálicos

Proyección vigas de concreto armado

Proyección de tijerales metálicos

Morgue/Salas

Almacén 06
Concreto Pulido Bruñado

Ductos de Instalaciones Mecánicas 6S1 HH primer nivel

Almacén 07
Concreto Pulido Bruñado
Muro Drywall

Escalera 01

Proyección de vigas metálicas

C.Eléctrico 02
Concreto Pulido Bruñado

Falsa columna de drywall

Muro Drywall

Nuevo prefabricado RF120

Ducto de Instalaciones Mecánicas 6S2 HH primer nivel

Falsa columna de drywall

Circulación Servicio
Concreto Pulido Bruñado
NFP+36.30

Prefabricado RF120

Ductos de Instalaciones Mecánicas L-FC07

Falsa columna de drywall

Muro de Bloques de Concreto B14 (h=1.80m)

Muro de Bloques de Concreto B14 (h=1.80m)

Muro de Bloques de Concreto B14 (h=1.80m)

Muro de Bloques de Concreto B14 (h=1.80m)

Junta Estructural

Junta Estructural con tapajunta de acero inoxidable

Junta Estructural con tapajunta de acero inoxidable

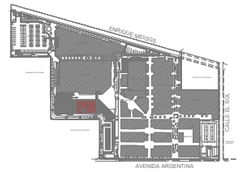
Junta Estructural

Junta Estructural

Junta Estructural

03

Pasarela Peatonal



CUADRO DE VANOS

PUERTA	ALF.	ANCHO	ALTO	CANT.	DESCRIPCIÓN
P1	–	1.20	2.10	1	Puerta metálica de un paño existente
P2	–	1.00	2.10	1	Puerta cortafuego de un paño existente

LEYENDA

- ÁREA SIN INTERVENCIÓN
- LÍMITE DE INTERVENCIÓN
- ESTRUCTURA DE CONCRETO ARMADO
- TABIQUERÍA PREFABICADO RF120
- MURO DE BLOQUES DE CONCRETO B14
- PISO PORCELANATO A AÑADIR

NPT +38.35m

Cubierta de paneles metálicos con núcleo de poliuretano

Pendiente 2%

Pendiente 1%

Escalera 01

Cubierta de losa de concreto armado acabado ladrillo pastelero

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado LFC01

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado Restaurante01

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado Restaurante 02

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado LFC02a

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado LFC02b

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado LFC03

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado LFC05

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado LFC04

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado Restaurante 03

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado Restaurante 04

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado Restaurante 05

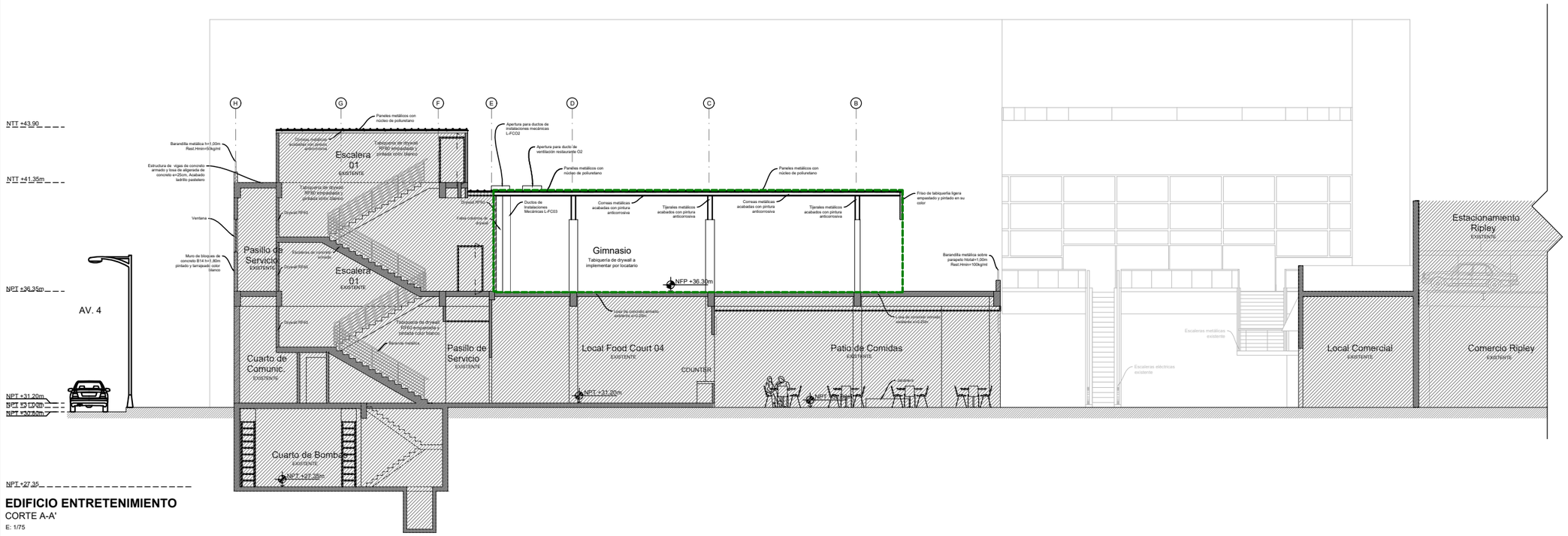
Área de equipos de ventilación y aire acondicionado LFC06

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado LFC07

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado LFC08

Área de equipos de ventilación y aire acondicionado LFC09

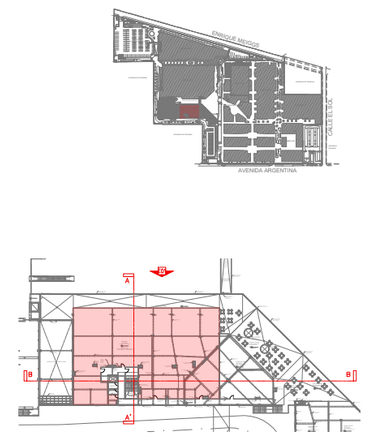
Área de equipos de ventilación y aire acondicionado



EDIFICIO ENTRETENIMIENTO

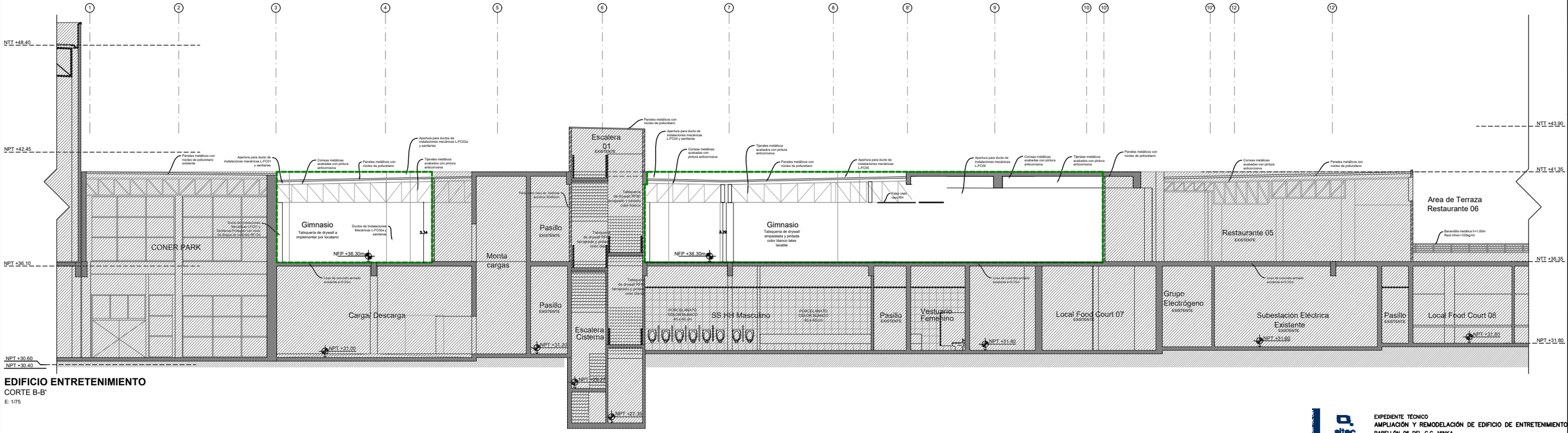
CORTE A-A'

E: 1/75



LEYENDA

- ÁREA SIN INTERVENCIÓN
- LÍMITE DE INTERVENCIÓN
- ESTRUCTURA DE CONCRETO ARMADO
- TABIQUERÍA PREFABICADO RF120
- MURO DE BLOQUES DE CONCRETO B14



EDIFICIO ENTRETENIMIENTO

CORTE B-B'

E: 1/75

altec arquitectos

EXPEDIENTE TÉCNICO

AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE ENTRETENIMIENTO

PABELLÓN 06 DEL C.C. MINKA

Av. Argentina 2003 Lote 1B Sub parcela N1. Urbanización La Chalaca, Provincia Constitucional del Callao.

promotor: Multimercados Zonales S.A.

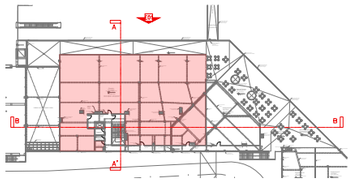
rev.: 00
dib.: E. Blanco
ref.: 00
fecha: SEPT 2019

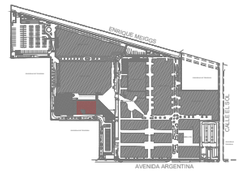
FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RÍO
10187

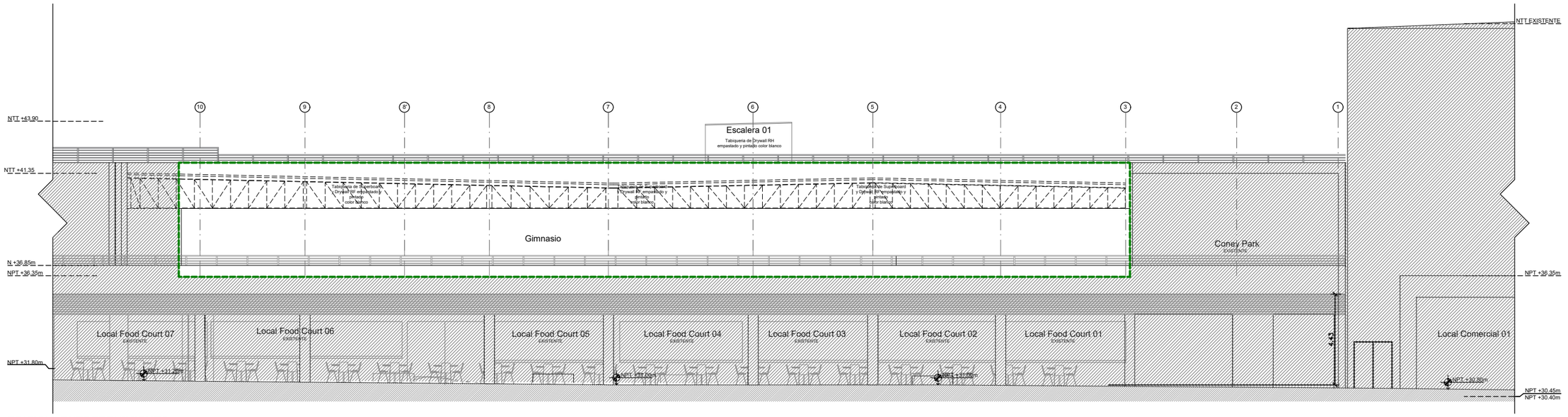
ESTADO PROPUESTO
Cortes

escala principal: número 1:75
escala de detalle indicada

A08
ARQUITECTURA







EDIFICIO ENTRETENIMIENTO

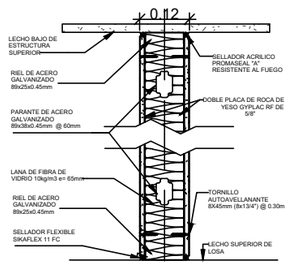
ELEVACIÓN 1

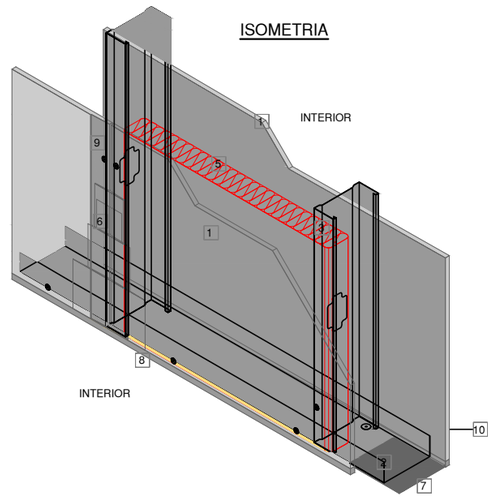
E: 1/75

LEYENDA

ÁREA SIN INTERVENCIÓN

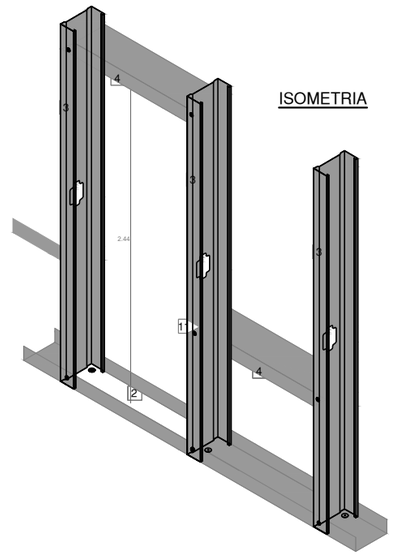
LÍMITE DE INTERVENCIÓN





REFERENCIAS

1. PLACA DE ROCA DE YESO GYPLAC RF DE 15.9mm
2. RIEL DE ACERO GALVANIZADO 89x25x0.45mm
3. PARANTE DE ACERO GALVANIZADO 89x38x0.45mm @ 0.60m
4. ARRIOSTRE, RIEL DE ACERO GALVANIZADO 89x38x0.45mm @2.44m ALTERNADO EN ENCUENTRO DE PLACAS
5. LANA DE FIBRA DE VIDRIO 10kg/m3 e=65mm
6. TRATAMIENTO DE JUNTAS
7. SELLADOR HIDRÁULICO
8. SELLADOR FLEXIBLE
9. TORNILLO AUTOAVELLANANTE
10. CLAVO DE IMPACTO DE 25mm (1"), 1 POR CADA PARANTE DISPARADOS EN ZIG ZAG
11. TORNILLO WAFER PUNTA FINA DE 8x13mm



EXPEDIENTE TÉCNICO

AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE EDIFICIO DE ENTRETENIMIENTO

PABELLÓN 06 DEL C.C. MINKA

Av. Argentina 3093 Lote 1B Sub parcela N1. Urbanización La Chalaca, Provincia Constitucional del Callao.

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RÍO
10187

ESTADO PROPUESTO
Elevación y detalles

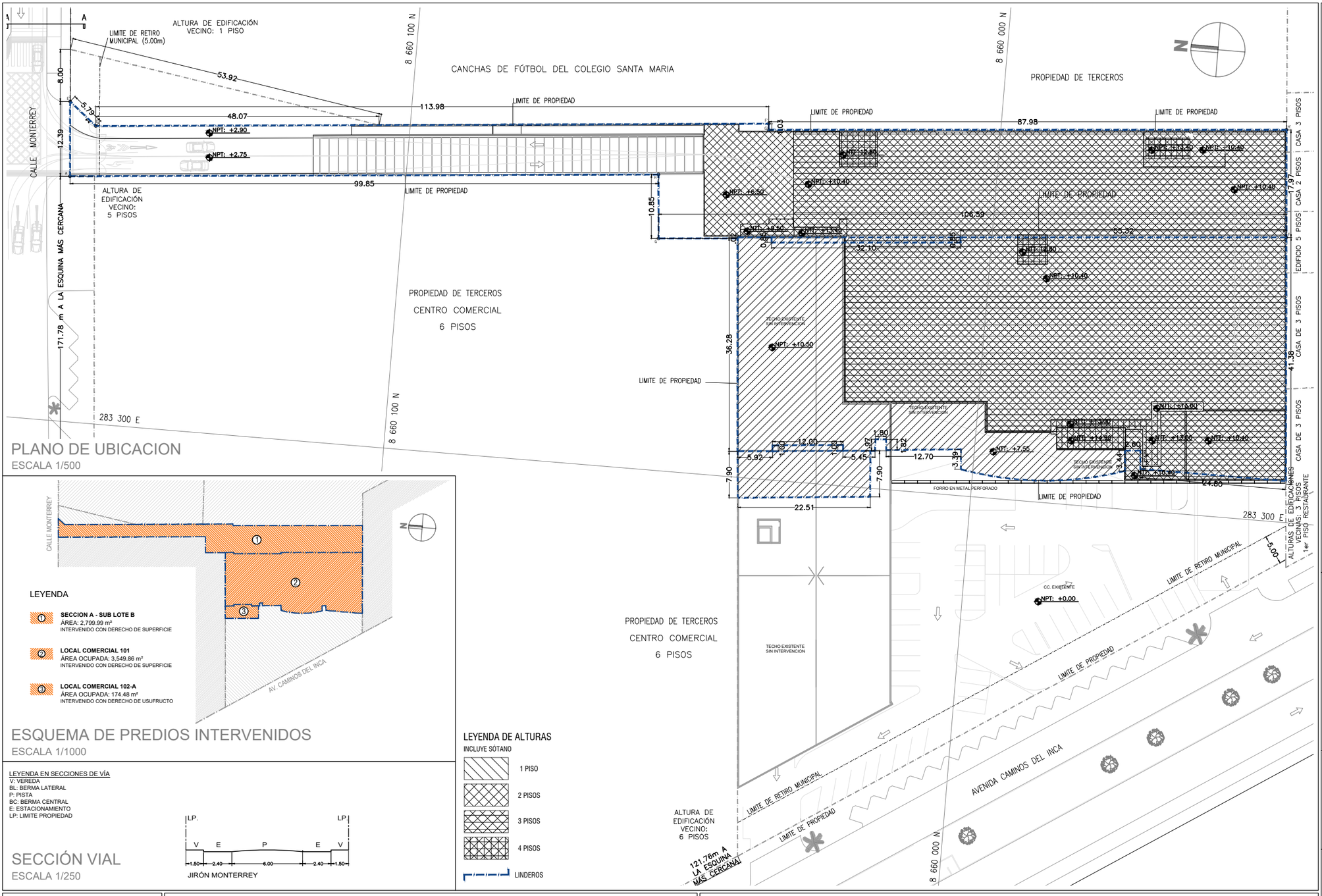
promotor: Multimercados Zonales S.A.

rev.: 00
dib.: E. Blanco
ref.: 00
fecha: SEPT 2019

escala principal: número: 1:75
escala de detalle: indicada

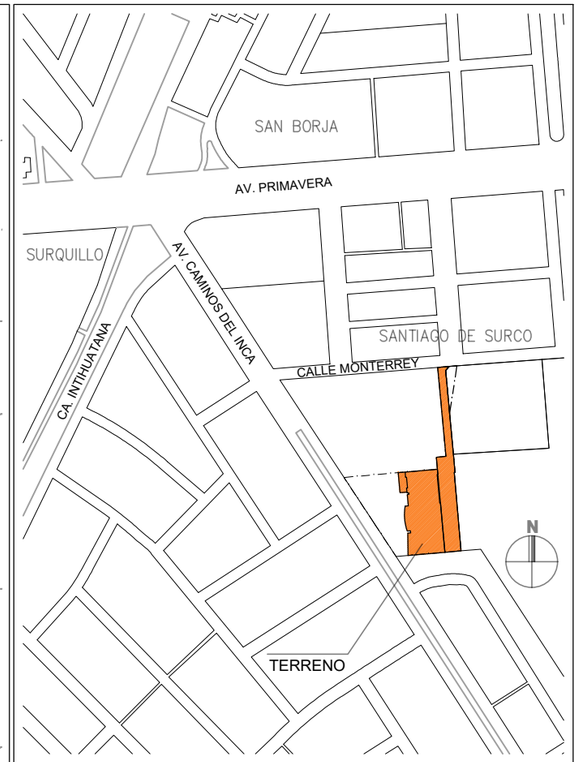
A09
ARQUITECTURA

ANEXO 07. Planos de Ampliación y Remodelación de Plaza Vea Caminos del Inca



PLANO DE UBICACION

ESCALA 1/500



ESQUEMA DE LOCALIZACION

ESCALA: 1/5000

ZONIFICACION: CZ (COMERCIO ZONAL)

ESQUEMA DE PREDIOS INTERVENIDOS

ESCALA 1/1000

LEYENDA DE ALTURAS

INCLUYE SÓTANO

- 1 PISO
- 2 PISOS
- 3 PISOS
- 4 PISOS
- LINDEROS

LEYENDA EN SECCIONES DE VÍA
V: VEREDA
BL: BERMA LATERAL
P: PISTA
BC: BERMA CENTRAL
E: ESTACIONAMIENTO
LP: LIMITE PROPIEDAD

JIRÓN MONTERREY

SECCIÓN VIAL

ESCALA 1/250

DATOS DEL TERRENO:

DEPARTAMENTO	LIMA
PROVINCIA	LIMA
DISTRITO	SANTIAGO DE SURCO
URBANIZACIÓN	CHACARILLA DEL ESTANQUE
NOMBRE DE VÍA	AV. CAMINOS DEL INCA
MANZANA	UNICA
SECCIÓN	B
NOMBRE DE VÍA	JR. MONTERREY
MANZANA	--
LOTES	SECCIÓN A SUBLOTE: B
CÓDIGO CATASTRAL	40-0820-99

SOLICITANTE

SUPERMERCADOS PERUANOS S.A.

PROFESIONAL RESPONSABLE

ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
C.A.P. 10187

NOTAS

PARÁMETROS NORMATIVOS SEGÚN CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS N° 1398-2018-SGPUC-GDU-MSS Y N° 1397-2018-SGPUC-GDU-MSS, AMBOS DE FECHA 01/08/2018 EXPEDIENTE N° 115197-2018 Y N° 115199-2018. FECHA VIGENCIA HASTA 01/08/2021.

ÁREA TOTAL DEL TERRENO Y/O ÁREAS OCUPADAS. ASÍ COMO LINDEROS DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS DE SUNARP:

SUBLOTE B:
PARTIDA REGISTRAL N° 13969450

LOCALES COMERCIALES 101 Y 102:
PARTIDA N° 11089333
(DECLARATORIA DE FÁBRICA)

EL LOCAL 101 CUENTA CON UNA PARTIDA PROPIA N° 11238678

* LAS ÁREAS TECHADAS EXISTENTES Y LAS ÁREAS OCUPADAS DE LOS LOCALES 101 Y 102A NO SON NECESARIAMENTE LAS MISMAS.

CUADRO COMPARATIVO

PARÁMETRO	NORMATIVO	PROYECTO
USOS PERMISIBLES	SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL ÍNDICE DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES APROBADO MEDIANTE - ORD. 1216-MML	COMERCIO
USO RESIDENCIAL COMPATIBLE	RDA - RDM	EL PROYECTO NO INCLUYE USOS RESIDENCIALES
ÁREA DE LOTE MÍNIMO NORMATIVO	EXISTENTE	LOCAL 101: 3 549.86 m2 SUBLOTE B: 2799.99 m2
FRENTE DE LOTE MÍNIMO NORMATIVO	EXISTENTE	SUBLOTE B: 12.39 m + SESIÓN SUBLOTE C: 8.00 m
DENSIDAD NETA	---- hab/Ha	---- hab/Ha
PORCENTAJE MÍNIMO DE ÁREA LIBRE	NO EXIGIBLE PARA USO EXCLUSIVAMENTE COMERCIAL RESPETANDO LOS RETIROS MUNICIPALES	29.81% - (NO EXIGIBLE PARA USOS COMERCIALES)
ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN	10 PISOS	4 PISOS
RETIRO FRONTAL	5 METROS HACIA EL JR. MONTERREY	5 METROS HACIA EL JR. MONTERREY
RETIROS LATERAL Y POSTERIOR		
ALINEAMIENTO	DEBERA RESPETAR LAS SECCIONES DE VIAS APROBADAS	DE ACUERDO A SECCIONES VIALES APROBADAS
JARDÍN DE AISLAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS	137 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTOS (D.A. N° 029-2014)	208 NUEVAS PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO

CUADRO DE ÁREAS

	PROYECTO				
PISO	EXISTENTE*	DEMOLICIÓN PARCIAL	AMPLIACIÓN	REMODELADAS (NO COMPUTAN EN LA SUMATORIA DE ÁREA TECHADA)	ÁREA TOTAL
SÓTANO	- - - - m²	- - - - m²	1,478.66 m²	- - - - m²	1,478.66 m²
PRIMER PISO	3,721.95 m²	- 2,589.46 m²	4,508.52 m²	1,132.54 m²	5,641.02 m²
SEGUNDO PISO	1,469.14 m²	- 1,228.51 m²	88.62 m²	240.59 m²	329.25 m²
TERCER PISO	- - - - m²	- - - - m²	4,165.52 m²	- - - - m²	4,165.52 m²
CUARTO PISO	- - - - m²	- - - - m²	193.82 m²	- - - - m²	193.82 m²
TOTALES	5,191.09 m²	- 3,817.96 m²	10,435.15 m²	1,373.13 m²	11,808.28 m²

ÁREA TECHADA	11,808.28 m²
ÁREA DEL TERRENO	3,549.86 m² (LOCAL 101) + 174.48 m2 (Local 102A) + 2,799.99 m² (SUB LOTE B) = 6,524.33 m²
ÁREA LIBRE (CONSIDERA SÓLO SUB LOTE B)	29.81% = 834.75 m²

Shell Arquitectos S.A.C.
Arq. Alejandro Shell - CAP 8202
Arq. Carlos Yagui - CAP 13866
Av. Reducto 1370, Of. 401, Miraflores, Lima Peru
(511) 502 1944 - (511) 998 390 805
www.shellarquitectos.com

PROYECTO

AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN PLAZA VEA CAMINOS DEL INCA

PLANO: LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN

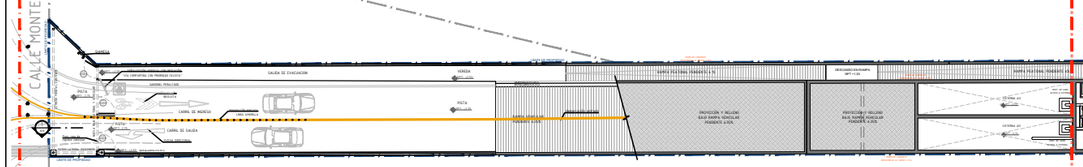
ESCALA: INDICADA

FECHA: DICIEMBRE 2019

LAMINA: U01

SECCIÓN RAMPA

Área en cesión de uso del sublote C al sublote B



CUADRO DE ACABADOS

COD.	DESCRIPCIÓN	AMBIENTES
P1	PAVIMENTO PORCELANATO GRIS RADICAL SHABBY BROWN NATURAL PORCELANGRES 60 x 60 cm e=10mm	SALA VENTAS / LÍNEAS DE ASISTENCIA INCLUIDAS
P1A	PAVIMENTO PORCELANATO IMITACIÓN MADERA 120x20cm	CAFA/ ISLA CAFE/ CAJAS
P2	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON IMPERMEABILIZANTE Y RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO	SALA REUNIONES/ CONTRALOR/ POOL OFICINAS/ SEGURIDAD CCTV/ TESORERÍA
P2A	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON ENDURECEDOR E IMPERMEABILIZANTE	ALMACÉN, RECEPCIÓN DE MERCADERÍA, ANDÉN DE DESCARGA/ PATIO DE MANIOBRAS/ OFICINAS DE RECEPCIÓN (pendiente que no exceda el 5%)
P2B	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON IMPERMEABILIZANTE	CUARTO BOMBAS CISTERNA/ SSI (con pendiente hacia el desagüe)
P2C	CEMENTO PULIDO CON BRUÑAS	RACK DE FRIO / GRUPO ELECTROGENO/ SUBESTACIÓN ELÉCTRICA/ SALA DE TABLEROS / TANQUE DE GAS
P2D	CONCRETO TERMINACIÓN CEMENTO PULIDO, CON ENDURECEDOR E IMPERMEABILIZANTE, ACABADO EPOXICO (TIPO ESPEJO)	RODADURA APARCAMIENTO
P3	CERÁMICO CELIMA GRIS OSCURO 30x30 CON FRAGUA GRIS PLATA	BAÑOS / CUARTO ASEO / LACTARIO / CUARTO BASURA
P3A	PORCELANATO NEGRO 60x60 DE ALTO TRÁNSITO ANTIDESLIZANTE)	BAÑOS DISCAPACITADOS / BAÑOS CLIENTES
P4	FALSO PISO PARA RECIBIR CONTRAPISO ACABADO S/ LOCATARIO (SOLO LOCATARIOS)	LOCATARIOS
P5	CONCRETO AISLADO, TERMINADO CON RECUBRIMIENTO POLIURETANICO UCRETE MF AUTONIVELANTE DE 4.5mm COLOR GRIS	LABORATORIOS
P5B	CONCRETO AISLADO, TERMINADO CON RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO UCRETE MF AUTONIVELANTE DE 4. A 5mm COLOR GRIS	CÁMARAS DE MEDIA TEMPERAURA Y BAJA TEMPERATURA
P6	PAVIMENTO ESCALERAS. CONCRETO DE DESARROLLO DETALLES DE ESCALERAS A10	ESCALERAS
	TAPAJUNTA DE DILATACIÓN	PISOS DE PORCELANATO (MSOCZR) ÁREAS DE SERVICIO (MSOCC) MUROS ÁREAS PUBLICAS (MSMDK)

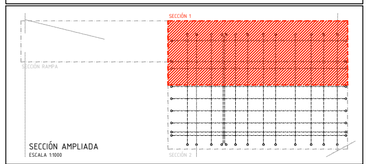
NOTA PAVIMENTO P1:
JUNTAS DE DILATACIÓN: DEPTHO EN PAÑOS DE 12.00 m² (3.65 x 3.65 m).
PASEMO PAÑOS DE 14.00 m².
PRENA INDICACIÓN DE PROVEEDOR O INSTALADOR DE LISSA CON ENDURECEDOR SUPERFICIAL.

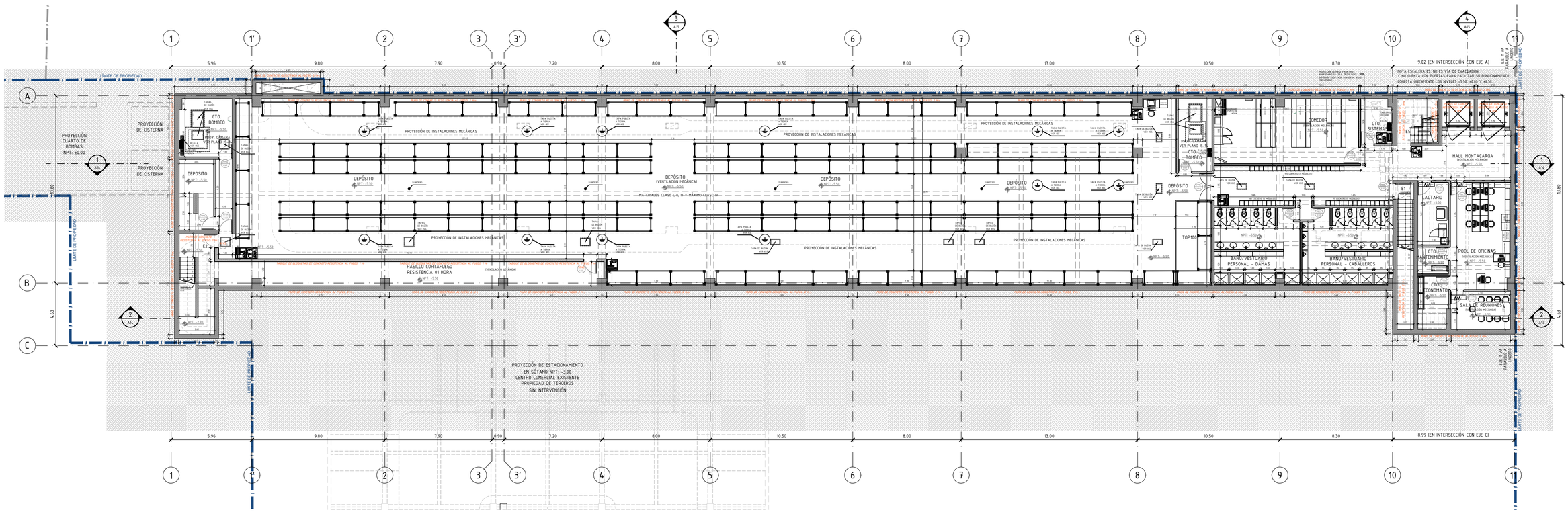
LEYENDA DE MATERIALES

CERRAMIENTO	AMBIENTES
	COLUMNA O MURO ESTRUCTURAL DE CONCRETO ARMADO *ELEMENTO NUEVO SEGÚN CÁLCULO Y ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO DE ESTRUCTURAS*
	COLUMNA O MURO ESTRUCTURAL DE CONCRETO ARMADO *ELEMENTO EXISTENTE ESPECIFICACIONES EN EL PROYECTO DE ESTRUCTURAS*
	MURO O TABIQUE DE BLOQUETAS DE CONCRETO. *RESISTENCIA AL FUEGO EN MINUTOS SE INDICA EN PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA AMBIENTE Y/O MEDIO DE EVACUACIÓN Y SEGÚN CÁLCULO DEL PROYECTO DE SEGURIDAD*
	TABIQUE DRYWALL *RESISTENCIA AL FUEGO EN MINUTOS SE INDICA EN PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA AMBIENTE Y/O MEDIO DE EVACUACIÓN Y SEGÚN CÁLCULO DEL PROYECTO DE SEGURIDAD*
	PANEL AISLANTE *AISLAMIENTO TÉRMICO PARA CÁMARAS DE BAJA TEMPERATURA (CONGELADOS a -8mm) Y MEDIA TEMPERATURA (REFRIGERADOS a -0.0mm)*

NOTA:
EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIDERAR Y DOCUMENTAR LA CERTIFICACIÓN Y GARANTÍA DE LA RESISTENCIA AL FUEGO INDICADA EN PLANOS DE ARQUITECTURA DE SEGURIDAD DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA UNO DE LOS AMBIENTES Y/O MEDIOS DE EVACUACIÓN.
TABIQUES RF DE BLOQUETAS DE CONCRETO CON ALVEOLOS LLENOS DE GROUT SEGÚN ÍÍTT DEL FABRICANTE.
TABIQUES RF DE DRYWALL CON LA CANTIDAD DE PLACAS Y RELLENO CON CERTIFICACIÓN DE INACAL.
TODO PASO EN PARAMENTOS O LOSAS CON REQUERIMIENTO DE RESISTENCIA AL FUEGO CONSIDERA SELLO RF.
PUERTAS RF DEBERÁ SER LISTADAS EL O CERTIFICACIÓN EQUIVALENTE.

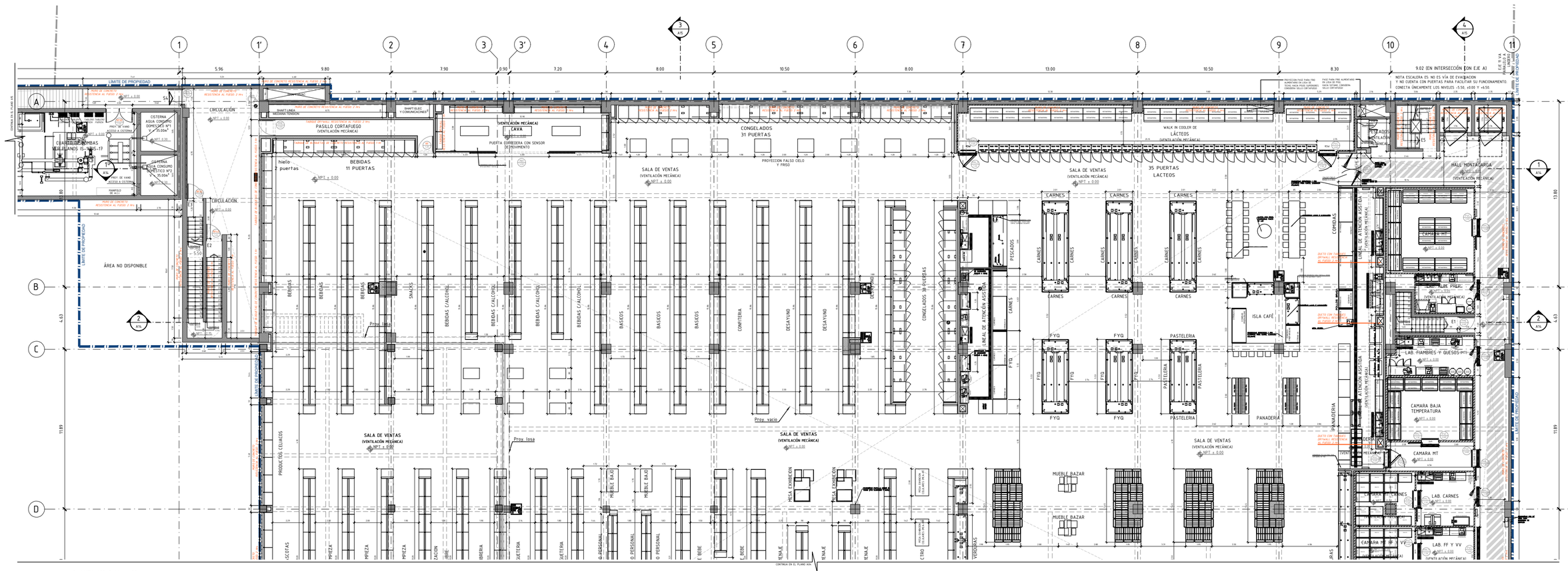
PLANO LLAVE





PLANTA SOTANO 1 A02
ESCALA 1/75

CUADRO DE VANOS		
PUERTAS		
CODIFICACIÓN	ANCHO	ALTO
P101	1.00	2.10
P102	1.20	2.10
P103	1.00	2.10
P104	1.20	2.10
P105	0.80	2.10
P106	2.00	2.10
P107	1.20	2.10
P108	2.00	2.10
P109	1.20	2.10
P110	1.00	2.10
P111	1.00	2.10
P112	1.00	2.10
P113	1.00	2.10
P114	1.00	2.10


LIMITE DE PROPIEDAD
CIRCULACIÓN
CISTERNA AGUA CONSUMO DOMESTICO N°1 35.00m³
CISTERNA AGUA CONSUMO DOMESTICO N°2 35.00m³
CUARTO DE BOMBAS
CUARTO DE TABLEROS
ÁREA NO DISPONIBLE
PASILLO CORTAFUEGO (VENTILACIÓN MECÁNICA)
BEBIDAS 11 PUERTAS
hielo 2 puertas
SALA DE VENTAS (VENTILACIÓN MECÁNICA)
CONGELADOS 31 PUERTAS
LAVA
PUERTA CORREDERA CON SENSOR DE MOVIMIENTO
PROYECCION FALSO CIELO Y FRISO
WALK IN COOLER DE LÁCTEOS (VENTILACIÓN MECÁNICA)
35 PUERTAS LACTEOS
CONGELADOS 39 PUERTAS
HALL MONTACARGA
(VENTILACIÓN MECÁNICA)
LINEAL DE ATENCIÓN ASISTIDA
CARNES
PESCADOS
FYQ
PASTELERIA
PANADERIA
COMIDAS
ISLA CAFÉ
LAB. FIAMBRES Y QUESOS
CAMARA BAJA TEMPERATURA
CAMARA MT
LAB. CARNES
LAB FF Y VV
CAMARA FF Y VV
PRODUCTOS CELIACOS
SALA DE VENTAS (VENTILACIÓN MECÁNICA)
MUEBLE BAZAR
MESA EXHIBICION
LACTEOS
VERDURAS
FRUTAS
LIMPIEZA
LIMPIEZA
LIMPIEZA

CUADRO DE ACABADOS

COD.	DESCRIPCIÓN	AMBIENTES
P1	PAVIMENTO PORCELANATO GRIS RADICAL SHABBY/ BROWN NATURAL PORCELANATO 60 x 60 cm e=10mm	SALA VENTAS / LÍNEAS DE ASISTENCIA INCLUIDAS
P1A	PAVIMENTO PORCELANATO IMITACIÓN MADERA 120x20cm	CAVA/ ISLA CAFE/ CAJAS
P2	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON IMPERMEABILIZANTE Y RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO	SALA REUNIONES/ CONTRALORÍ/ POOL OFICINAS/ SEGURIDAD CCTV/ TESORERÍA
P2A	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON ENDURECEDOR E IMPERMEABILIZANTE	ALMACÉN, RECEPCIÓN DE MERCADERÍA, ANDÉN DE DESCARGA/ PATIO DE MANIOBRAS/ OFICINAS DE RECEPCIÓN (pendiente que no exceda el 5%)
P2B	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON IMPERMEABILIZANTE	CUARTO BOMBAS CISTERNA/ SCI (con pendiente hacia el desagüe)
P2C	CEMENTO PULIDO CON BRUÑAS	RACK DE FRIO / GRUPO ELECTROGENO/ SUBESTACIÓN ELÉCTRICA/ SALA DE TABLEROS / TANQUE DE GAS
P3D	CONCRETO TERMINACIÓN CEMENTO PULIDO, CON ENDURECEDOR E IMPERMEABILIZANTE ACABADO EPOXICO (TIPO ESPECIS)	RIGIDAIRA APARCAMIENTO
P3	CERÁMICO CELIMA GRIS OSCURO 30x30 CON PRAGUA GRIS PLATA	BAÑOS / CUARTO ASEO / LACTARIO / CUARTO BASURA
P3A	PORCELANATO NEGRO 60x60, DE ALTO TRÁNSITO ANTIDESLIZANTE)	BAÑOS DISCAPACITADOS / BAÑOS CLIENTES
P4	FALSO PISO PARA RECIBIR CONTRAPISO ACABADO S/ LOCATARIO (SOLO LOCATARIOS)	LOCATARIOS
P5	CONCRETO ASILADO, TERMINADO CON RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO UCRETE PF AUTONIVELANTE DE 3 A 5mm COLOR GRIS	LABORATORIOS
P5B	CONCRETO ASILADO, TERMINADO CON RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO UCRETE PF AUTONIVELANTE DE 4 A 5mm COLOR GRIS	CÁMARAS DE MEDIA TEMPERAURA Y BAJA TEMPERATURA
P6	PAVIMENTO ESCALERAS. (VER PLANO DE DESARROLLO Y DETALLES DE ESCALERAS A1.11)	ESCALERAS
	TAPAJUNTA DE DILATACIÓN	PISOS DE PORCELANATO (PISO5218) ÁREAS DE SERVICIO (PISO5C). MUROS ÁREAS PUBLICAS (MSNOK)

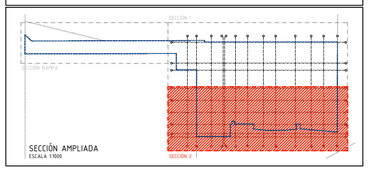
NOTA PAVIMENTO P1:
JUNTAS DE DILATACIÓN: DEPENDIENDO DE PAÑOS DE 12.00 m² (3.45 x 3.45 m).
DISEÑO PAÑOS DE 16.00 m².
PRUEBA ADECUACIÓN DE PROVEEDOR O INSTALACIÓN DE LOSA CON ENDURECEDOR SUPERFICIAL.

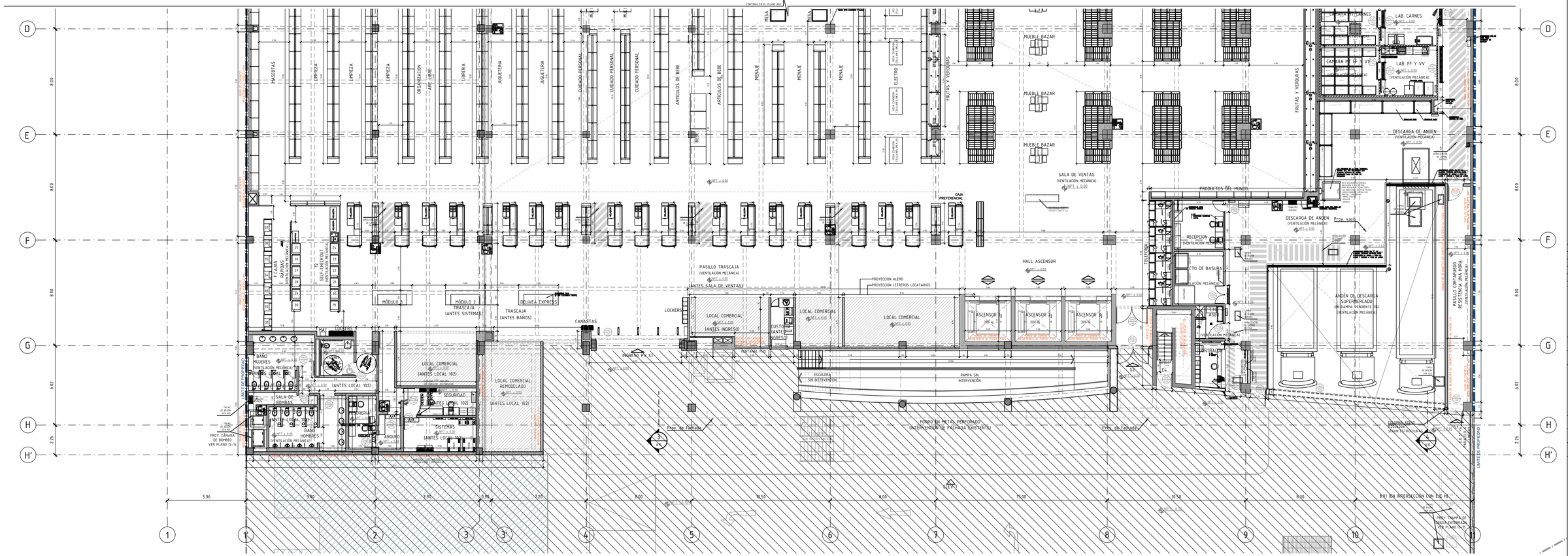
LEYENDA DE MATERIALES

CERRAMIENTO	AMBIENTES
COLUMNA O MURO ESTRUCTURAL DE CONCRETO ARMADO *ELEMENTO NUEVO SEGÚN CÁLCULO Y ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO DE ESTRUCTURAS*	
COLUMNA O MURO ESTRUCTURAL DE CONCRETO ARMADO *ELEMENTO EXISTENTE ESPECIFICACIONES EN EL PROYECTO DE ESTRUCTURAS*	
MURO O TABIQUE DE BLOQUETAS DE CONCRETO. *RESISTENCIA AL FUEGO EN MINUTOS SE INDICA EN PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA AMBIENTE Y/O MEDIO DE EVACUACIÓN Y SEGÚN CÁLCULO DEL PROYECTO DE SEGURIDAD*	
TABIQUE DRYWALL *RESISTENCIA AL FUEGO EN MINUTOS SE INDICA EN PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA AMBIENTE Y/O MEDIO DE EVACUACIÓN Y SEGÚN CÁLCULO DEL PROYECTO DE SEGURIDAD*	
PANEL AISLANTE *AISLAMIENTO TÉRMICO PARA CÁMARAS DE BAJA TEMPERATURA (CONGELADOS a 6-8mm) Y MEDIA TEMPERATURA (REFRIGERADOS a 8-10mm).*	

NOTA:
EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIGNAR Y DOCUMENTAR LA CERTIFICACIÓN Y GARANTÍA DE LA RESISTENCIA AL FUEGO INDICADA EN PLANOS DE ARQUITECTURA Y DE SEGURIDAD, DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA UNO DE LOS AMBIENTES Y/O MEDIOS DE EVACUACIÓN.
TABIQUES RF DE BLOQUETAS DE CONCRETO CON ALVEOLOS LLENOS DE GROUT SEGÚN ESTT DEL FABRICANTE.
TABIQUES RF DE DRYWALL CON LA CANTIDAD DE PLACAS Y RELLENO CON CERTIFICACIÓN DE IMACAL.
TODO PASE EN PARAMENTOS O LOSAS CON REQUERIMIENTO DE RESISTENCIA AL FUEGO CONSIDERA SELLO RF. PUERTAS RF DEBERÁ SER LISTADAS EL O CERTIFICACIÓN EQUIVALENTE.

PLANO LLAVE





PLANTA 1ER PISO
ESCALA 1/50
A02

CUADRO DE VANOS		
PUERTAS	DIMENSIONES	
CODIFICACIÓN	ANCHO	ALTO
P-MAD	0.90	2.10
P-MAD	0.80	2.10
PMAD	1.00	2.10
PMAD	1.20	2.10
PMAD	1.80	2.10
PMAD	2.00	2.10
PMAD	3.00	2.10
PVID	1.00	2.10
PVID	2.70	2.10
PVID	1.80	2.10
PVID	1.20	2.10
PVID	1.00	2.10
PVID	0.90	2.10
PVID	0.80	2.10
PMAD	1.20	2.10
PMAD	1.00	2.10
PALT	4.00	3.00
PALT	3.00	2.70
VENT	4.00	0.90
VENT	1.00	1.00
VENT	4.00	0.80
VENT	1.00	0.70
PMAD	1.00	2.10

CORRESPONDE Y PUERTAS EN MEDIDAS DE CONTRAPLACADO SEGÚN ESPECIFICACIONES COMPONENTES SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES

NRO.	MOTIVO	DESCRIPCIÓN
0	EMISIÓN INICIAL	ANTEPROYECTO
1	REVISIÓN INICIAL	ANTEPROYECTO
2	REVISIÓN INICIAL	ANTEPROYECTO
3	REVISIÓN INICIAL	ANTEPROYECTO
4	REVISIÓN INICIAL	ANTEPROYECTO
5	REVISIÓN INICIAL	ANTEPROYECTO
6	REVISIÓN INICIAL	ANTEPROYECTO
7	REVISIÓN INICIAL	ANTEPROYECTO
8	REVISIÓN INICIAL	ANTEPROYECTO
9	REVISIÓN INICIAL	ANTEPROYECTO
10	REVISIÓN INICIAL	ANTEPROYECTO
11	REVISIÓN INICIAL	ANTEPROYECTO

SOLICITANTE:
SUPERMERCADOS PERUANOS S.A.

GERENCIA:
INRETAIL MANAGEMENT S.R.L.

AIREC ARQUITECTURA & INGENIERÍA S.A.C.

PROYECTO:
AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN PLAZA VEA CAMINOS DEL INCA

UBICACIÓN:
SANTIAGO DE SURCO, LIMA

FECHA:
DICIEMBRE 2019

ESCALA:
1/75

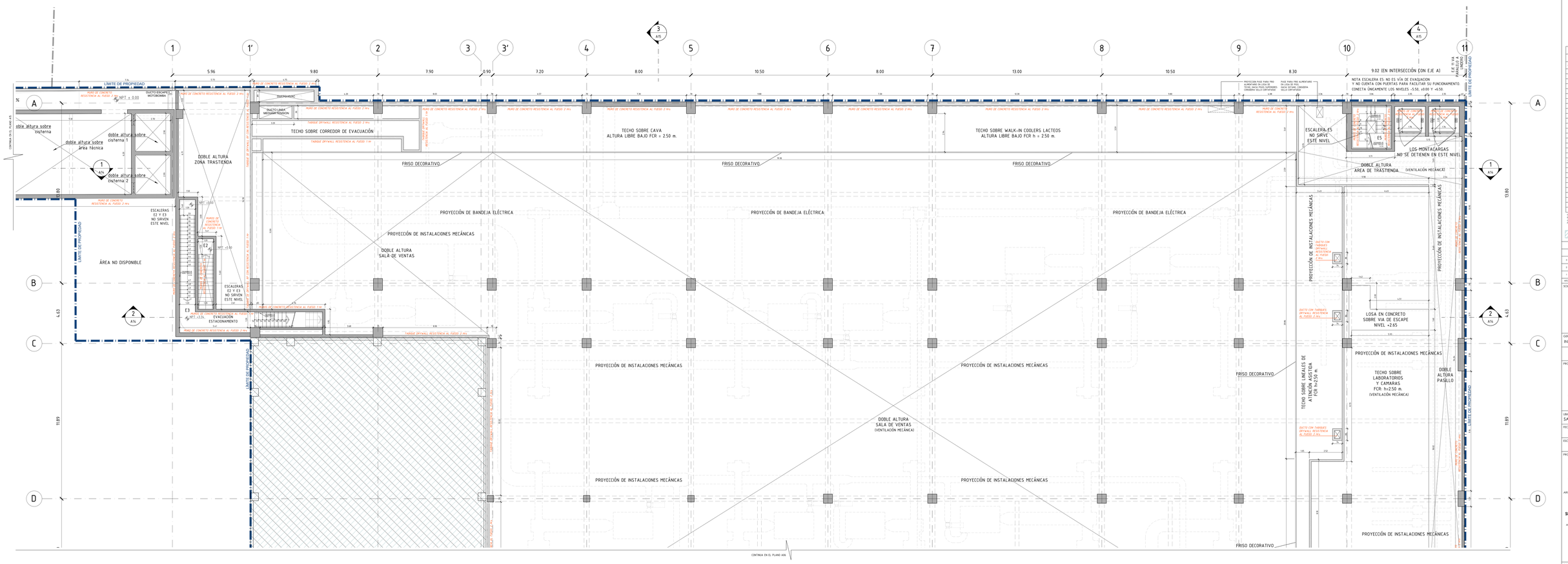
PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
C.A.P. 10187

ARQUITECTURA:
SHELL ARQUITECTOS S.A.C.
ARQ. ALBERTO SHELL C.A.P. 0866
ARQ. CARLOS NAGIB C.A.P. 0866
AVENIDA REDUCTO 1370, OFICINA 401
MIRAFLORES - LIMA PERÚ
+511 502 1944 / +511 998 390 805
www.shellarquitectos.com

CONTENIDO:
RESULTANTES
PLANTA 1er PISO

LÁMINA:
A04

4 DE 17



CUADRO DE ACABADOS

COD.	DESCRIPCIÓN	AMBIENTES
P1	PAVIMENTO PORCELANATO GRIS RADICAL SHABBY/ BROWN NATURAL PORCELANGRES 60 x 60 cm e=10mm	SALA VENTAS / LÍNEAS DE ASISTENCIA INCLUIDAS
P1A	PAVIMENTO PORCELANATO PISTACHIO MADERA 120x20cm	CAVA/ ISLA CAFE/ CAJAS
P2	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON IMPERMEABILIZANTE Y RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO	SALA REUNIONES/ CONTRALOR/ YOSI, OFICINAS/ SEGURIDAD CCTV/ TESORERIA
P2A	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON ENDURECEDOR E IMPERMEABILIZANTE	ALMACÉN, RECEPCIÓN DE MERCADERÍA, ANDÉN DE DESCARGA/ PATIO DE MANIOBRAS/ OFICINAS DE RECEPCIÓN (pendiente que no exceda el 5%)
P2B	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON IMPERMEABILIZANTE	CUARTO BOMBAS CISTERNA/ SS (con pendiente hacia el desagüe)
P2C	CEMENTO PULIDO CON BRUÑAS	RACK DE FRIO / GRUPO ELECTROGENO/ SUBESTACIÓN ELÉCTRICA/ SALA DE TABLEROS / TANQUE DE GAS
P2D	CONCRETO TERMINACIÓN CEMENTO PULIDO, CON ENDURECEDOR E IMPERMEABILIZANTE ACABADO EPOXICO (TIPO ESPEJO)	RODADURA APARCAMIENTO
P3	CERÁMICO CELIMA GRIS OSCURO 30x30 CON FRAGUA GRIS PLATA	BAÑOS / CUARTO ASEO / LACTARIO / CUARTO BASURA
P3A	PORCELANATO NEGRO 60x60 DE ALTO TRÁNSITO ANTIDESLIZANTE)	BAÑOS DISCAPACITADOS / BAÑOS CLIENTES
P4	FALSO PISO PARA RECIBIR CONTRAPISO, ACABADO S/ LOCATARIO (SOLO LOCATAROS)	LOCATAROS
P5	CONCRETO AISLADO, TERMINADO CON RECUBRIMIENTO POLIURETANICO UDRETE MF AUTONIVELANTE DE 3 A 4mm COLOR GRIS	LABORATORIOS
P5B	CONCRETO AISLADO, TERMINADO CON RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO UDRETE MF AUTONIVELANTE DE 4 A 5mm COLOR GRIS	CÁMARAS DE MEDIA TEMPERAURA Y BAJA TEMPERATURA
P6	PAVIMENTO ESCALERAS, CON CINTA DE DESARROLLO, DETALLES DE ESCALERAS, ATI	ESCALERAS
	TAPAJUNTA DE DILATACIÓN	PISOS DE PORCELANATO (MSOL230) ÁREAS DE SERVICIO (MSOGC) MUROS ÁREAS PUBLICAS (MSMDK)

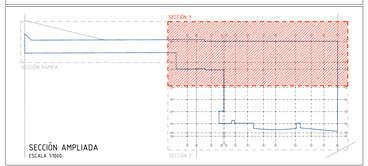
NOTA PAVIMENTO P2:
JUNTAS DE DILATACIÓN: DEFINIR EN PAÑOS DE SI.00 m² (1.41 x 1.41 m), MÁXIMO PAÑOS DE 16.00 m².
FIRMA: INDICACIÓN DE PROVEEDOR O INSTALADOR DE LOSA CON ENDURECEDOR SUPERFICIAL.

LEYENDA DE MATERIALES

CERRAMIENTO	AMBIENTES
	COLUMNA O MURO ESTRUCTURAL DE CONCRETO ARMADO *ELEMENTO NUEVO SEGÚN CÁLCULO Y ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO DE ESTRUCTURAS*
	COLUMNA O MURO ESTRUCTURAL DE CONCRETO ARMADO *ELEMENTO EXISTENTE ESPECIFICACIONES EN EL PROYECTO DE ESTRUCTURAS*
	MURO O TABIQUE DE BLOQUETAS DE CONCRETO. *RESISTENCIA AL FUEGO EN MINUTOS SE INDICA EN PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA AMBIENTE Y/O MEDIO DE EVACUACIÓN Y SEGÚN CÁLCULO DEL PROYECTO DE SEGURIDAD*
	TABIQUE DRYWALL *RESISTENCIA AL FUEGO EN MINUTOS SE INDICA EN PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA AMBIENTE Y/O MEDIO DE EVACUACIÓN Y SEGÚN CÁLCULO DEL PROYECTO DE SEGURIDAD*
	PANEL AISLANTE *AISLAMIENTO TÉRMICO PARA CÁMARAS DE BAJA TEMPERATURA (CONGELADOS a -6.0mm) Y MEDIA TEMPERATURA (REFRIGERADOS a -0.12mm)*

NOTA:
EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIDERAR Y DOCUMENTAR LA CERTIFICACIÓN Y GARANTÍA DE LA RESISTENCIA AL FUEGO INDICADA EN PLANOS DE ARQUITECTURA Y DE SEGURIDAD, DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA UNO DE LOS AMBIENTES Y/O MEDIOS DE EVACUACIÓN.
TABIQUES RF DE BLOQUETAS DE CONCRETO CON ALVEOLOS LLENOS DE GROUT SEGÚN DETT DEL FABRICANTE.
TABIQUES RF DE DRYWALL CON LA CANTIDAD DE PLACAS Y RELLENO CON CERTIFICACIÓN DE INACAL.
TODO PASE EN PARAMENTOS O LOSAS CON REQUERIMIENTO DE RESISTENCIA AL FUEGO CONSIDERA SELLO RF.
PUERTAS RF SERÁN SER LISTADAS AL IG CERTIFICACIÓN EQUIVALENTE.

PLANO LLAVE



SECCIÓN AMPLIADA
ESCALA 1:1000

CUADRO DE VANOS

PUERTAS	DIMENSIONES	
CODIFICACIÓN	ANCHO	ALTO
PVA01	0.90	2.10
PVA02	1.20	2.10
PVA03	1.00	2.10
PVA04	1.20	2.10
PVA05	0.80	2.10
PVA06	2.00	2.10
PVA07	2.00	2.10
PVA08	2.00	2.10
PVC1	1.20	2.10
PVC2	2.70	2.10
PS1	1.20	2.10
PS2	1.20	2.10
PS3	0.80	2.10
PPL1	1.70	2.10
PPL2	1.20	2.10
PPL3	1.20	2.10
PPL4	2.40	2.00
PVA1	1.20	2.10
PVA2	1.20	2.10
PVA3	1.00	2.10
PVA4	1.00	2.10
PVA5	4.00	3.00
PVA6	1.20	2.10
VAL1	4.40	2.80
VAL2	2.50	2.40
VAL3	4.47	2.40
PBAÑ1	2.00	2.10
PBAÑ2	1.20	2.10

CORRESPONDE 1 PUERTA EN MEDIO DE DOS PUERTAS DE 0.90 m. (CONSIDERAR EL CORTAFUEGOS). REVISAR ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO DE SEGURIDAD EN ESPECIFICACIONES

TABLAS NO INTERVENIDAS (PROYECTO ULTIMADO)

NO.	FECHA	OBSERVACIÓN
3	26/NOV/2019	OBS 1 MEP/ 19 ARQ/ ARQUITECTURA	CONFORME
2	15/OCT/2019	OBS 1 MEP/ 19 ARQ/ ARQUITECTURA	CONFORME
1	03/JUN/2019	OBS 1 MEP/ 19 ARQ/ ARQUITECTURA	CONFORME

SOLICITANTE:

SUPERMERCADOS PERUANOS S.A.

GERENCIA:
INRETAIL MANAGEMENT S.R.L.

AIREC ARQUITECTURA & INGENIERÍA S.A.C.

PROYECTO:

AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN PLAZA VEA CAMINOS DEL INCA

UBICACIÓN:
SANTIAGO DE SURCO, LIMA

FECHA:
DICIEMBRE 2019

ESCALA:
1/75

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP. 10187

ARQUITECTURA:

SNELL ARQUITECTOS S.A.C.
ARQ. ALEJANDRO SNELL - CAP 8202
ARQ. CARLOS YAGUI - CAP 13844
AV. JORGE BASADRE 310 OF. 401 - SAN ISIDRO
LIMA 01 PERÚ
+511 502 1944 / +511 998 390 805
www.snellarquitectos.com

CONTENIDO:

RESULTANTES
PLANTA 2do PISO

LÁMINA:

A05

S DE 17

PLANTA 2DO PISO
ESCALA 1:75

CUADRO DE ACABADOS

COD.	DESCRIPCIÓN	AMBIENTES
P1	PAVIMENTO PORCELANATO GRIS RADICAL SHABBY BROWN NATURAL PORCELANGRES 60 x 60 cm e=10mm	SALA VENTAS / 2 LÍNEAS DE ASISTENCIA INCLUIDAS
P1A	PAVIMENTO PORCELANATO PETACÓN MADERA 120x20cm	CAFA/ ISLA CAFE/ CAJAS
P2	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON IMPERMEABILIZANTE Y RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO	SALA REUNIONES/ CONTRALOR/ YOGA, OFICINAS/ SEGURIDAD/ CTTV/ TESORERIA
P2A	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON ENDURECEDOR E IMPERMEABILIZANTE	ALMACÉN, RECEPCIÓN DE MERCADERÍA, ANDÉN DE DESCARGA/ PATIO DE MANIOBRAS/ OFICINAS DE RECEPCIÓN (pendiente que no exceda el 5%)
P2B	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON IMPERMEABILIZANTE	CUARTO BOMBAS CISTERNA/ SCI (con pendiente hacia el desagüe)
P2C	CEMENTO PULIDO CON BRUÑAS	RACK DE FRIO / GRUPO ELECTROGENO/ SUBESTACIÓN ELÉCTRICA/ SALA DE TABLEROS / TANQUE DE GAS
P2D	CONCRETO TERMINACIÓN CEMENTO PULIDO, CON ENDURECEDOR E IMPERMEABILIZANTE ACABADO EPOXICO (TIPO ESPEJO)	RODADURA APARCAMIENTO
P3	CERÁMICO CELIMA GRIS OSCURO 30x30 CON FRAGUA GRIS PLATA	BAÑOS / CUARTO ASEO / LACTARIO / CUARTO BASURA
P3A	PORCELANATO NEGRO 60x60 DE ALTO TRÁNSITO ANTIDESLIZANTE)	BAÑOS DISCAPACITADOS / BAÑOS CLIENTES
P4	FALSO PISO PARA RECIBIR CONTRAPISO ACABADO S/ LOCATARIO (SOLO LOCATARIOS)	LOCATARIOS
P5	CONCRETO: AISLADO, TERMINADO CON RECUBRIMIENTO POLIURETANICO UDRETE MF AUTONIVELANTE DE 3 A 4mm COLOR GRIS	LABORATORIOS
P5B	CONCRETO: AISLADO, TERMINADO CON RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO UDRETE MF AUTONIVELANTE DE 4 A 5mm COLOR GRIS	CÁMARAS DE MEDIA TEMPERAURA Y BAJA TEMPERATURA
P6	PAVIMENTO ESCALERAS. SEGÚN DISEÑO DE ESCALERAS. DETALLES DE ESCALERAS. ATI	ESCALERAS
	TAPAJUNTA DE DILATACIÓN	PISOS DE PORCELANATO (MSDS230) ÁREAS DE SERVICIO (MSDSC) MUROS ÁREAS PUBLICAS (MSMDK)

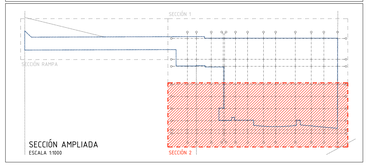
NOTA PAVIMENTO P2:
JUNTAS DE DILATACIÓN: DIFERIDO EN PAÑOS DE 12.00 m² (3.45 x 3.45 m), MÁXIMO PAÑOS DE 16.00 m².
PRIMA: ADICIÓN DE PREVENSOR O INSTALADOR DE LOSA CON ENDURECEDOR SUPERFICIAL.

LEYENDA DE MATERIALES

CERRAMIENTO	AMBIENTES
	COLUMNA O MURO ESTRUCTURAL DE CONCRETO ARMADO *ELEMENTO NUEVO SEGÚN CÁLCULO Y ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO DE ESTRUCTURAS*
	COLUMNA O MURO ESTRUCTURAL DE CONCRETO ARMADO *ELEMENTO EXISTENTE ESPECIFICACIONES EN EL PROYECTO DE ESTRUCTURAS*
	MURO O TABIQUE DE BLOQUETAS DE CONCRETO. *RESISTENCIA AL FUEGO EN MINUTOS SE INDICA EN PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA AMBIENTE Y/O MEDIO DE EVALUACIÓN Y SEGÚN CÁLCULO DEL PROYECTO DE SEGURIDAD*
	TABIQUE DRYWALL *RESISTENCIA AL FUEGO EN MINUTOS SE INDICA EN PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA AMBIENTE Y/O MEDIO DE EVALUACIÓN Y SEGÚN CÁLCULO DEL PROYECTO DE SEGURIDAD*
	PANEL AISLANTE *AISLAMIENTO TÉRMICO PARA CÁMARAS DE BAJA TEMPERATURA (CONGELADOS a -6.0mn) Y MEDIA TEMPERATURA (REFRIGERADOS a -0.12mn)*

NOTA:
EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIDERAR Y DOCUMENTAR LA CERTIFICACIÓN Y GARANTÍA DE LA RESISTENCIA AL FUEGO INDICADA EN PLANOS DE ARQUITECTURA Y DE SEGURIDAD, DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA UNO DE LOS AMBIENTES Y/O MEDIO DE EVACUACIÓN.
TABIQUES RF DE BLOQUETAS DE CONCRETO CON ALVEOLOS LLENOS DE GROUT SEGÚN DETALLE DEL FABRICANTE.
TABIQUES RF DE DRYWALL CON LA CANTIDAD DE PLACAS Y RELLENO CON CERTIFICACIÓN DE INACAL.
TODO PASE EN PARAMENTOS O LOSAS CON REQUERIMIENTO DE RESISTENCIA AL FUEGO CONSIDERA SELLO RF.
PUERTAS RF SERÁN SER LISTADAS EL O CERTIFICACIÓN EQUIVALENTE.

PLANO LLAVE



CONTINUA EN EL PLANO A05

PROYECCIÓN DE INSTALACIONES MECÁNICAS
PROYECCIÓN DE BANDEJA ELÉCTRICA
CENTRO COMERCIAL SIN INTERVENCIÓN
FRISO DECORATIVO SEGUN DETALLE
ESPACIO SOBRE FALSO CIELO RASO QUE CUBRE SECTOR CAJAS
TABIQUE DRYWALL RESISTENCIA AL FUEGO 2 Hrs
TABIQUE HASTA FONDO DE LOSA
BAÑO A REMODELAR (VENTILACIÓN MECÁNICA) (CAMBIO DE ACABADOS)
BAÑO A REMODELAR (VENTILACIÓN MECÁNICA)
MURO DRYWALL
LOCATARIO A REMODELAR
(ANTES INGRESO A CAFETERÍA)
AREA C.E. EXISTENTE
LOS ASCENSORES NO SE DETIENEN EN ESTE NIVEL
DOBLE ALTURA LOCATARIO
FCR h=2.50 m.
ASCENSOR 1
ASCENSOR 2
ASCENSOR 3
FCR h=2.50 m. SOBRE VIA ESCAPE
ESCALERA EN NO DRIVE (SITE NEVEL)
ESCALERA SIN INTERVENCIÓN
VACIO SOBRE RAMPA QUE BAJA A SOTANO EXISTENTE
TECHO SOBRE RECINTOS VARIOS FCR h=2.50 m. (VENTILACIÓN MECÁNICA)
DOBLE ALTURA AREA DE DESCARGA
DOBLE ALTURA AREA DE ANDEN (VENTILACIÓN MECÁNICA)
CIELO SOBRE VÍA DE ESCAPE CONFIGURADO
Proy. cortina enrrollable
FACHADA ADOSADA DE PANELES METÁLICOS PERFORADOS
NIVEL DE VEREDA ADOSADA A FACHADA
3 A05
4 A05
EJES: 1 1' 2 3 3' 4 5 6 7 8 9 10 11
EJES: D E F G H H'
5.96 9.89 7.90 2.90 7.20 8.00 10.50 8.00 13.00 10.50 8.30 8.91 (EN INTERSECCIÓN CON EJE H)
8.00 8.00 8.00 6.62 2.26

PLANTA 2DO PISO (A06)
ESCALA 1:75

CUADRO DE VANOS		
PUERTAS	DIMENSIONES	
CODIFICACIÓN	ANCHO	ALTO
Puert	0.90	2.10
Puert	1.20	2.10
Puert	1.00	2.10
Puert	1.50	2.10
Puert	0.80	2.10
Puert	2.00	2.10
Puert	1.20	2.10
Puert	2.00	2.10
Puert	1.20	2.10
PVC1	1.20	2.10
PVC2	2.70	2.10
PC1	1.20	2.10
PC2	1.20	2.10
PC3	0.80	2.10
CPC1	1.70	2.10
CPC2	1.70	2.10
CPC3	1.70	2.10
CPC4	2.40	2.10
PVA1	1.20	2.10
PVA2	1.20	2.10
PVA3	1.20	2.10
PVA4	4.00	2.10
PVA5	4.00	2.80
VAC1	4.40	2.80
VAC2	3.50	2.40
VAC3	4.47	2.40
PBW1	2.00	2.10
PBW2	1.20	2.10

CORRESPONDIENTE A PUERTAS EN ANDENES DE DESCARGA, PUERTAS DE EMERGENCIA Y CORTAFUEGOS, SEGUN ESPECIFICACIONES EN EL PROYECTO DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES

AREAS NO INTERVENIDAS EN ESTA ETAPA DE PROYECTO

NRO	FECHA	OBSERVACIÓN
3	26/NOV/2019	EXP. C.I. 0805-19 - LEVANTAMIENTO OBS.	CONFORME
2	15/JULIO/19	EXP. C.I. 0805-19 - LEVANTAMIENTO OBS.	NO CONFORME
1	10/JUN/2019	EXP. C.I. 0805-19 - OBSERVACIONES	CONFORME

SOLICITANTE:

SUPERMERCADOS PERUANOS S.A.

GERENCIA:
INRETAIL MANAGEMENT S.R.L.

AIREC ARQUITECTURA & INGENIERÍA S.A.C.

PROYECTO:

AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN PLAZA VEA CAMINOS DEL INCA

UBICACIÓN:
SANTIAGO DE SURCO, LIMA

FECHA:
DICIEMBRE 2019

ESCALA:
1/75

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP. 10187

ARQUITECTURA:

SNELL ARQUITECTOS S.A.C.
ARQ. ALEJANDRO SNELL - CAP 8202
ARQ. CARLOS YAGUI - CAP 13844
AV. JORGE BASADRE 310 OF. 401 - SAN ISIDRO - LIMA
SAN ISIDRO, LIMA-PERÚ
+511 302 1944 / +511 998 390 805
www.snellarquitectos.com

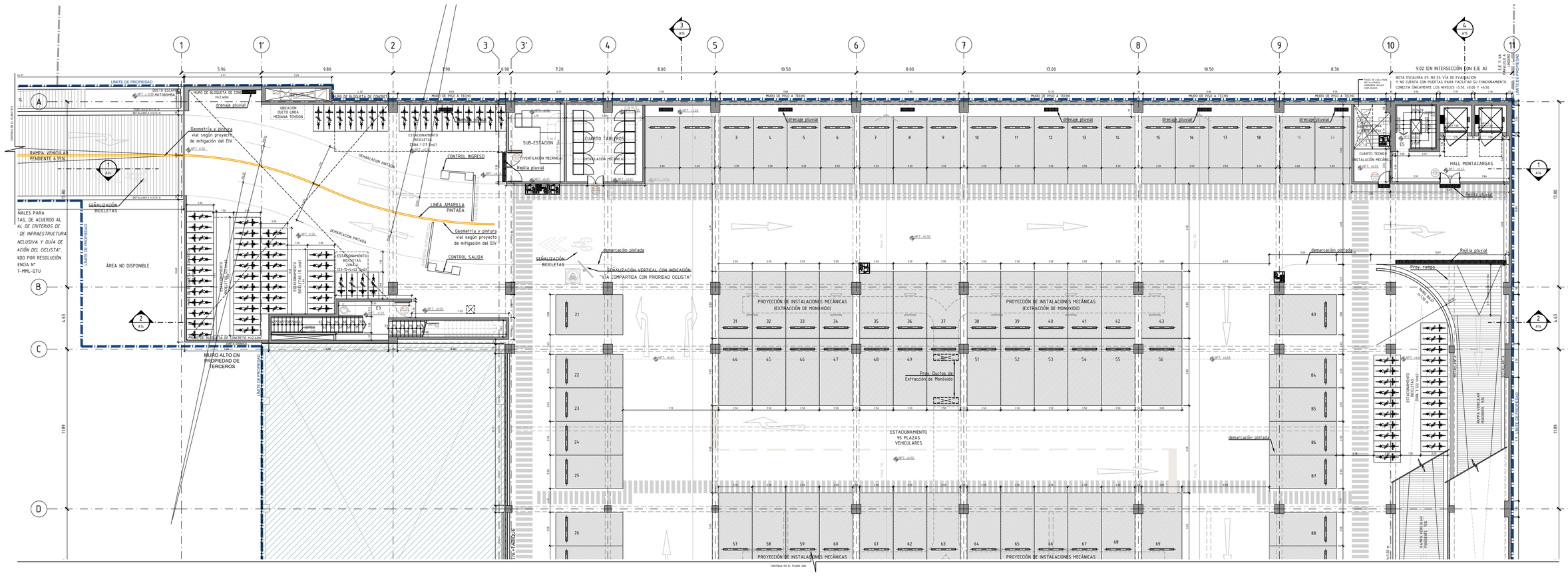
CONTENIDO:

RESULTANTES
PLANTA 2do PISO

LÁMINA:

A06

A DE 17



CUADRO DE ACABADOS

COD.	DESCRIPCIÓN	AMBIENTES
P1	PAVIMENTO PORCELANATO GRIS RADICAL SHABBY/ BROWN NATURAL PORCELANATO 60 x 60 cm e=10mm	SALA VENTAS / LÍNEAS DE ASISTENCIA INCLUIDAS
P1A	PAVIMENTO PORCELANATO IMITACIÓN MADERA 120x20cm	CAVA/ ISLA CAFE/ CAJAS
P2	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON IMPERMEABILIZANTE Y RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO	SALA REUNIONES/ CONTRALORÍ/ POOL OFICINAS/ SEGURIDAD CCTV/ TESORERÍA
P2A	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON RECUBRIMIENTO E IMPERMEABILIZANTE	ALMACÉN, RECEPCIÓN DE MERCADERÍA, ANDÉN DE DESCARGA/ PATIO DE MANIOBRAS/ OFICINAS DE RECEPCIÓN (pendiente que no exceda el 5%)
P2B	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON IMPERMEABILIZANTE	CUARTO BOMBAS CISTERNA/ SCI (con pendiente hacia el desagüe)
P2C	CEMENTO PULIDO CON BRUÑAS	RACK DE FRIO / GRUPO ELECTROGENO/ SUBESTACIÓN ELÉCTRICA/ SALA DE TABLEROS / TANQUE DE GAS
P3	CERÁMICO CELIMA GRIS OSCURO 30x30 CON FRAGUA GRIS PLATA	BAÑOS / CUARTO ASEO / LACTARIO / CUARTO BASURA
P3A	PORCELANATO NEGRO 60x60, GE ALTO TRÁNSITO ANTIDESLIZANTE)	BAÑOS DISCAPACITADOS / BAÑOS CLIENTES
P4	FALSO PISO PARA RECIBIR CONTRAPISO ACABADO S/ LOCATARIO (SOLO LOCATAROS)	LOCATARIOS
P5	CONCRETO - AISLADO, TERMINADO CON RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO UCRETE HF AUTONIVELANTE DE 3 A 5mm COLOR GRIS	LABORATORIOS
P5B	CONCRETO - AISLADO, TERMINADO CON RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO UCRETE HF AUTONIVELANTE DE 3 A 5mm COLOR GRIS	CÁMARAS DE MEDIA TEMPERATURA Y BAJA TEMPERATURA
P6	TARIMA DRYWALL RESISTENCIA AL FUEGO EN MINUTOS SE INDICA EN PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA AMBIENTE Y/O MEDIO DE EVACUACIÓN Y SEGÚN CÁLCULO DEL PROYECTO DE SEGURIDAD	ESCALERAS
P6	PAVIMENTO ESCALERAS. (VER PLANO DE DESARROLLO Y DETALLES DE ESCALERAS A1.11)	ESCALERAS
	TAPAJUNTA DE DILATACIÓN	PISOS DE PORCELANATO (PISO529) ÁREAS DE SERVICIO (PISOGC). MUROS ÁREAS PUBLICAS (MSNOK)

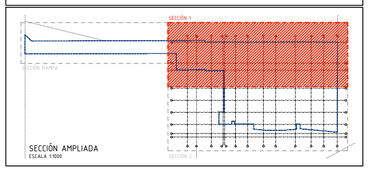
NOTA PAVIMENTO P1:
JUNTAS DE DILATACIÓN: DEPTHO EN PAÑOS DE 12.00 M² (3.46 x 3.46 m), ESPESOR PAÑOS DE 14.00 M².
PRIMA: ADICIÓN DE PROVEEDOR O INSTALACIÓN DE LOSA CON ENDURECEDOR SUPERFICIAL.

LEYENDA DE MATERIALES

CERRAMIENTO	AMBIENTES
	COLUMNA O MURO ESTRUCTURAL DE CONCRETO ARMADO *ELEMENTO NUEVO SEGÚN CÁLCULO Y ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO DE ESTRUCTURAS*
	COLUMNA O MURO ESTRUCTURAL DE CONCRETO ARMADO *ELEMENTO EXISTENTE ESPECIFICACIONES EN EL PROYECTO DE ESTRUCTURAS*
	MURO O TABIQUE DE BLOQUETAS DE CONCRETO. *RESISTENCIA AL FUEGO EN MINUTOS SE INDICA EN PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA AMBIENTE Y/O MEDIO DE EVACUACIÓN Y SEGÚN CÁLCULO DEL PROYECTO DE SEGURIDAD*
	TABIQUE DRYWALL *RESISTENCIA AL FUEGO EN MINUTOS SE INDICA EN PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA AMBIENTE Y/O MEDIO DE EVACUACIÓN Y SEGÚN CÁLCULO DEL PROYECTO DE SEGURIDAD*
	PANEL AISLANTE *AISLAMIENTO TÉRMICO PARA CÁMARAS DE BAJA TEMPERATURA (CONGELADOS a 6-8mm) Y MEDIA TEMPERATURA (REFRIGERADOS a 8-12mm).*

NOTA:
EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIDERAR Y DOCUMENTAR LA CERTIFICACIÓN Y GARANTÍA DE LA RESISTENCIA AL FUEGO INDICADA EN PLANOS DE ARQUITECTURA Y DE SEGURIDAD, DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA UNO DE LOS AMBIENTES Y/O MEDIOS DE EVACUACIÓN.
TABIQUES RF 120 BLOQUETAS DE CONCRETO CON ALVEOLOS LLENOS DE GROUT SEGÚN ESTÁ DEL FABRICANTE.
TABIQUES RF 120 DRYWALL CON LA CANTIDAD DE PLACAS Y RELLENO CON CERTIFICACIÓN DE MACAL.
TODO PASE EN PARAMENTOS O LOSAS CON REQUERIMIENTO DE RESISTENCIA AL FUEGO CONSIDERA SELLO RF. PUERTAS RF DEBERÁ SER LISTADAS EL O CERTIFICACIÓN EQUIVALENTE.

PLANO LLAVE



PLANTA 3ER PISO
ESCALA 1:50

CUADRO DE VANOS		
PUERTAS	DIMENSIONES	
CODIFICACIÓN	ANCHO	ALTO
Puerta	0.90	2.10
Puerta	1.20	2.10
Puerta1	1.00	2.10
Puerta2	0.80	2.10
Puerta3	1.20	2.10
Puerta4	0.80	2.10
Puerta5	1.20	2.10
PVC1	1.00	2.10
PVC2	0.70	2.10
PVC3	0.80	2.10
PVC	1.00	2.10
PVC2	0.80	2.10
PVC1	1.00	2.10
PVC3	1.00	2.10
PVC4	1.00	2.10
PVC5	0.80	2.10
PVC6	1.00	2.10
PVC7	1.00	2.10
PVC8	1.00	2.10
PVC9	1.00	2.10
PVC10	1.00	2.10
PVC11	0.80	2.10
PVC12	1.00	2.10
VN01	4.40	2.30
VN02	3.00	1.40
VN03	4.40	2.40
VN04	1.00	2.10
VN05	1.00	2.10

CORRESPONDIENTE Y EXISTENTE EN MEDIDAS DE CARPINTERIA METÁLICA, VIDRIOS Y ACCESORIOS CONFORMADOS SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES

NRO.	REVISIÓN	FECHA
0	ANTEPROYECTO	SEP. 21 MAY. 19
1	ANTEPROYECTO	SEP. 21 MAY. 19
2	ANTEPROYECTO	SEP. 21 MAY. 19
NRO.	REVISIÓN	OBSERVACIÓN

SOLICITANTE:
SUPERMERCADOS PERUANOS S.A.

GERENCIA:
INRETAIL MANAGEMENT S.R.L.

AIREC ARQUITECTURA & INGENIERÍA S.A.C.

PROYECTO:
AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN PLAZA VEA CAMINOS DEL INCA

UBICACIÓN:
SANTIAGO DE SURCO, LIMA

FECHA:
DICIEMBRE 2019

ESCALA:
1/75

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
C.A.P. 10187

ARQUITECTURA:
SHELL ARQUITECTOS S.A.C.
ARQ. ALEJANDRO SHELL S. C.A.P. 1866
ARQ. CARLOS NADIR C.A.P. 13644
AVENIDA REDUCTO 1370, OFICINA 401
MIRAFLORES - LIMA PERÚ
+511 502 1944 / +511 998 390 805
www.shellarquitectos.com

CONTENIDO:
RESULTANTES
PLANTA 3er PISO

LÁMINA:
A07

7 DE 17

CUADRO DE ACABADOS

COD.	DESCRIPCIÓN	AMBIENTES
P1	PAVIMENTO PORCELANATO GRIS RADICAL SHABBY/ BROWN NATURAL PORCELANATO 60 x 60 cm e=10mm	SALA VENTAS / LÍNEAS DE ASISTENCIA INCLUIDAS
P1A	PAVIMENTO PORCELANATO IMITACIÓN MADERA 120x20cm	CAVA/ ISLA CAFE/ CAJAS
P2	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON IMPERMEABILIZANTE Y RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO	SALA REUNIONES/ CONTRALOR/ POOL OFICINAS/ SEGURIDAD CCTV/ TESORERÍA
P2A	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON ENDURECEDOR E IMPERMEABILIZANTE	ALMACÉN, RECEPCIÓN DE MERCADERÍA, ANDÉN DE DESCARGA/ PATIO DE MANIOBRAS/ OFICINAS DE RECEPCIÓN (pendiente que no exceda el 5%)
P2B	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON IMPERMEABILIZANTE	CUARTO BOMBAS CISTERNA/ SS Eiun (pendiente hacia el desagüe)
P2C	CEMENTO PULIDO CON BRUÑAS	RACK DE FRIO / GRUPO ELECTROGENO/ SUBESTACIÓN ELÉCTRICA/ SALA DE TABLEROS / TANQUE DE GAS
P3	CERÁMICO CELIMA GRIS OSCURO 30x30 CON FRAGUA GRIS PLATA	BAÑOS / CUARTO ASEO / LACTARIO / CUARTO BASURA
P3A	PORCELANATO NEGRO 60x60, DE ALTO TRÁNSITO ANTIDESLIZANTE)	BAÑOS DISCAPACITADOS / BAÑOS CLIENTES
P4	FALSO PISO PARA RECIBIR CONTRAPISO ACABADO S/ LOCATARIO (SOLO LOCATAROS)	LOCATAROS
P5	CONCRETO ASILADO, TERMINADO CON RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO UCRETE HF AUTONIVELANTE DE 3 A 5mm COLOR GRIS	LABORATORIOS
P5B	CONCRETO ASILADO, TERMINADO CON RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO UCRETE HF AUTONIVELANTE DE 4 A 5mm COLOR GRIS	CÁMARAS DE MEDIA TEMPERATURA Y BAJA TEMPERATURA
P6	PAVIMENTO ESCALERAS. (VER PLANO DESARROLLO Y DETALLES DE ESCALERAS A1?)	ESCALERAS
	TAPAJUNTA DE DILATACIÓN	PISOS DE PORCELANATO (PSOS129) AREAS DE SERVICIO (PSOSC). MUROS AREAS PUBLICAS (MSNOR)

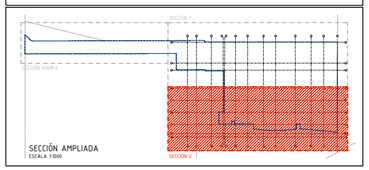
NOTA PAVIMENTO P1:
JUNTAS DE DILATACIÓN: DITPRO EN PAÑOS DE 12.00 m² (3.65 x 3.65 m), ESPESOR PAÑOS DE 14.00 m².
PREVIA ADICIÓN DE PROVEEDOR O INSTALACIÓN DE LOSA CON ENDURECEDOR SUPERFICIAL.

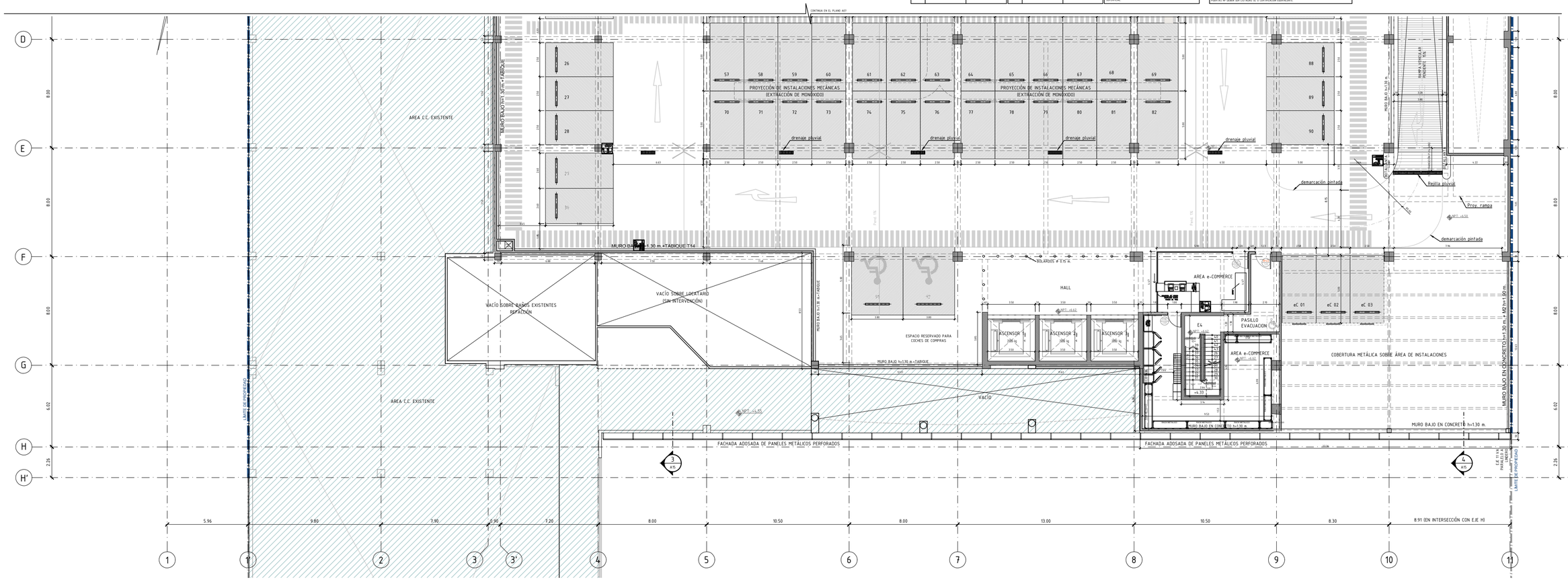
LEYENDA DE MATERIALES

CERRAMIENTO	AMBIENTES
	COLUMNA O MURO ESTRUCTURAL DE CONCRETO ARMADO *ELEMENTO NUEVO SEGÚN CÁLCULO Y ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO DE ESTRUCTURAS*
	COLUMNA O MURO ESTRUCTURAL DE CONCRETO ARMADO *ELEMENTO EXISTENTE ESPECIFICACIONES EN EL PROYECTO DE ESTRUCTURAS*
	MURO O TABIQUE DE BLOQUETAS DE CONCRETO. *RESISTENCIA AL FUEGO EN MINUTOS SE INDICA EN PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA AMBIENTE Y/O MEDIO DE EVACUACIÓN Y SEGÚN CÁLCULO DEL PROYECTO DE SEGURIDAD*
	TABIQUE DRYWALL *RESISTENCIA AL FUEGO EN MINUTOS SE INDICA EN PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA AMBIENTE Y/O MEDIO DE EVACUACIÓN Y SEGÚN CÁLCULO DEL PROYECTO DE SEGURIDAD*
	PANEL AISLANTE *AISLAMIENTO TÉRMICO PARA CÁMARAS DE BAJA TEMPERATURA (CONGELADOS e= 6.0mm) Y MEDIA TEMPERATURA (REFRIGERADOS e= 8.0mm)*

NOTA:
EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIDERAR Y DOCUMENTAR LA CERTIFICACIÓN Y GARANTÍA DE LA RESISTENCIA AL FUEGO INDICADA EN PLANOS DE ARQUITECTURA Y DE SEGURIDAD, DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA UNO DE LOS AMBIENTES Y/O MEDIOS DE EVACUACIÓN.
TABIQUES RF 120 BLOQUETAS DE CONCRETO CON ALVEOLOS LLENOS DE GROUT SEGÚN ECTT DEL FABRICANTE.
TABIQUES RF 120 DRYWALL CON LA CANTIDAD DE PLACAS Y RELLENO CON CERTIFICACIÓN DE INACAL.
TODO PASE EN PARAMENTOS O LOSAS CON REQUERIMIENTO DE RESISTENCIA AL FUEGO CONSIDERA SELLO RF. PUERTAS RF DEBERÁ SER LISTADAS EL O CERTIFICACIÓN EQUIVALENTE.

PLANO LLAVE





PLANTA 3ER PISO
ESCALA 1/50

CUADRO DE VANOS

PUERTAS	DIMENSIONES	
CODIFICACIÓN	ANCHO	ALTO
P-MAU	4.90	2.50
P-MAU1	1.80	2.70
PMAU2	1.00	2.70
PMAU3	1.00	2.70
PMAU4	1.00	2.70
PMAU5	1.00	2.70
PMAU6	1.00	2.70
PMAU7	1.00	2.70
PMAU8	1.00	2.70
PMAU9	1.00	2.70
PCC1	1.00	2.10
PCC2	0.70	2.10
PE	1.00	2.10
PEE	1.00	2.10
PEM	1.00	2.10
PEV1	1.00	2.10
PEV2	1.00	2.10
PEV3	1.00	2.10
PEV4	1.00	2.10
PEV5	1.00	2.10
PEVF	1.00	2.10
PVEC	1.00	2.10
PVEC1	1.00	2.10
PVEC2	1.00	2.10
PVEC3	1.00	2.10
PVEC4	1.00	2.10
PVEC5	1.00	2.10
PVEC6	1.00	2.10
PVEC7	1.00	2.10
PVEC8	1.00	2.10
PVEC9	1.00	2.10
PVEC10	1.00	2.10
PVEC11	1.00	2.10
PVEC12	1.00	2.10
PVEC13	1.00	2.10
PVEC14	1.00	2.10
PVEC15	1.00	2.10
PVEC16	1.00	2.10
PVEC17	1.00	2.10
PVEC18	1.00	2.10
PVEC19	1.00	2.10
PVEC20	1.00	2.10
PVEC21	1.00	2.10
PVEC22	1.00	2.10
PVEC23	1.00	2.10
PVEC24	1.00	2.10
PVEC25	1.00	2.10
PVEC26	1.00	2.10
PVEC27	1.00	2.10
PVEC28	1.00	2.10
PVEC29	1.00	2.10
PVEC30	1.00	2.10
PVEC31	1.00	2.10
PVEC32	1.00	2.10
PVEC33	1.00	2.10
PVEC34	1.00	2.10
PVEC35	1.00	2.10
PVEC36	1.00	2.10
PVEC37	1.00	2.10
PVEC38	1.00	2.10
PVEC39	1.00	2.10
PVEC40	1.00	2.10
PVEC41	1.00	2.10
PVEC42	1.00	2.10
PVEC43	1.00	2.10
PVEC44	1.00	2.10
PVEC45	1.00	2.10
PVEC46	1.00	2.10
PVEC47	1.00	2.10
PVEC48	1.00	2.10
PVEC49	1.00	2.10
PVEC50	1.00	2.10
PVEC51	1.00	2.10
PVEC52	1.00	2.10
PVEC53	1.00	2.10
PVEC54	1.00	2.10
PVEC55	1.00	2.10
PVEC56	1.00	2.10
PVEC57	1.00	2.10
PVEC58	1.00	2.10
PVEC59	1.00	2.10
PVEC60	1.00	2.10
PVEC61	1.00	2.10
PVEC62	1.00	2.10
PVEC63	1.00	2.10
PVEC64	1.00	2.10
PVEC65	1.00	2.10
PVEC66	1.00	2.10
PVEC67	1.00	2.10
PVEC68	1.00	2.10
PVEC69	1.00	2.10
PVEC70	1.00	2.10
PVEC71	1.00	2.10
PVEC72	1.00	2.10
PVEC73	1.00	2.10
PVEC74	1.00	2.10
PVEC75	1.00	2.10
PVEC76	1.00	2.10
PVEC77	1.00	2.10
PVEC78	1.00	2.10
PVEC79	1.00	2.10
PVEC80	1.00	2.10
PVEC81	1.00	2.10
PVEC82	1.00	2.10
PVEC83	1.00	2.10
PVEC84	1.00	2.10
PVEC85	1.00	2.10
PVEC86	1.00	2.10
PVEC87	1.00	2.10
PVEC88	1.00	2.10
PVEC89	1.00	2.10
PVEC90	1.00	2.10

CORRESPONDENCIA Y PUERTAS EN MEDIOS DE EVACUACIÓN DEBERÁN SER DE MATERIAL INCOMBUSTIBLE, SEGÚN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES

NO.	FECHA	DESCRIPCIÓN
5	16/12/2019	EXP. 17-2801-19 CUMPLIMIENTO
4	09/12/2019	EXP. 17-2801-19 LEVANTAMIENTO
3	05/12/2019	EXP. 17-2801-19 LEVANTAMIENTO
NO.	FECHA	DESCRIPCIÓN

SOLICITANTE:
SUPERMERCADOS PERUANOS S.A.

GERENCIA:
INRETAIL MANAGEMENT S.R.L.

AITEC ARQUITECTURA & INGENIERÍA S.A.C.

PROYECTO:
AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN PLAZA VEA CAMINOS DEL INCA

UBICACIÓN:
SANTIAGO DE SURCO, LIMA

FECHA:
DICIEMBRE 2019

ESCALA:
1/75

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP. 10187

ARQUITECTURA:
SHELL ARQUITECTOS S.A.C.
ARQ. ALEJANDRO SHELL C.A.P. 0866
ARQ. CARLOS NADIR C.A.P. 13662
AVENIDA REDUCTO 1370, OFICINA 403
MIRAFLORES - LIMA PERÚ
+511 502 1944 / +511 998 390 805
www.shellarquitectos.com

CONTENIDO:
RESULTANTES
PLANTA 3er PISO

LÁMINA:
A08

8 DE 17

CUADRO DE ACABADOS

COD.	DESCRIPCIÓN	AMBIENTES
P1	PAVIMENTO PORCELANATO GRIS RADICAL SHABBY/ BROWN NATURAL PORCELANATO 60 x 60 cm e=10mm	SALA VENTAS / LINEAS DE ASISTENCIA INCLUIDAS
P1A	PAVIMENTO PORCELANATO IMITACIÓN MADERA 120x20cm	CAFAE/ ISLA CAFE/ CAJAS
P2	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON IMPERMEABILIZANTE Y RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO	SALA REUNIONES/ CONTRALOR/ POOL OFICINAS/ SEGURIDAD/ CCTV/ TESORERIA
P2A	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON ENDURECEDOR E IMPERMEABILIZANTE	ALMACÉN, RECEPCIÓN DE MERCADERÍA, ANDÉN DE DESCARGA/ PATIO DE MANIOBRAS/ OFICINAS DE RECEPCIÓN (pendiente que no exceda el 5%)
P2B	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON IMPERMEABILIZANTE	CUARTO BOMBAS CISTERNA/ SCI (con pendiente hacia el desagüe)

COD.	DESCRIPCIÓN	AMBIENTES
P2C	CEMENTO PULIDO CON BRUÑAS	RACK DE FRIO / GRUPO ELECTROGENO/ SUBESTACIÓN ELÉCTRICA/ SALA DE TABLEROS / TANQUE DE GAS
P2D	CONCRETO TERMINACIÓN CEMENTO PULIDO, CON ENDURECEDOR E IMPERMEABILIZANTE ACABADO EPOXICO (TIPO ESPEJO)	RODADURA APARCAMIENTO
P3	CERÁMICO CELIMA GRIS OSCURO 30x90 CON FRAGUA GRIS PLATA	BAÑOS / CUARTO ASEO / LACTARIO / CUARTO BASURA
P3A	PORCELANATO NEGRO 60x60 DE ALTO TRÁNSITO ANTIDESLIZANTE)	BAÑOS DISCAPACITADOS / BAÑOS CLIENTES
P4	FALSO PISO PARA RECIBIR CONTRAPISO, ACABADO S/ LOCATARIO (SOLO LOCATARIOS)	LOCATARIOS

COD.	DESCRIPCIÓN	AMBIENTES
P5	CONCRETO AISLADO, TERMINADO CON RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO (CRETE PF AUTONIVELANTE DE 3 A 5mm COLOR GRIS	LABORATORIOS
P5B	CONCRETO AISLADO, TERMINADO CON RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO (CRETE PF AUTONIVELANTE DE 4 A 5mm COLOR GRIS	CÁMARAS DE MEDIA TEMPERAURA Y BAJA TEMPERATURA
P6	PAVIMENTO ESCALERAS. (VER CUADRO DE DESARROLLO DE DETALLES DE ESCALERAS A11)	ESCALERAS
	TAPAJUNTA DE DILATACIÓN	PISOS DE PORCELANATO (MSD528) ÁREAS DE SERVICIO (MSDGC) MUROS ÁREAS PUBLICAS (MSDMD)

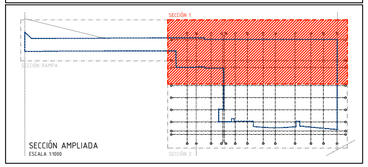
NOTA PAVIMENTO P2:
JUNTAS DE DILATACIÓN: EPYMO EN PAÑOS DE 12.00 m² (3.40 x 3.40 m).
ASUMO PAÑOS DE 9.00 m².
PARA INDICACIÓN DE PROVEEDOR O INSTALACIÓN DE LOSA CON ENDURECEDOR SUPERficial.

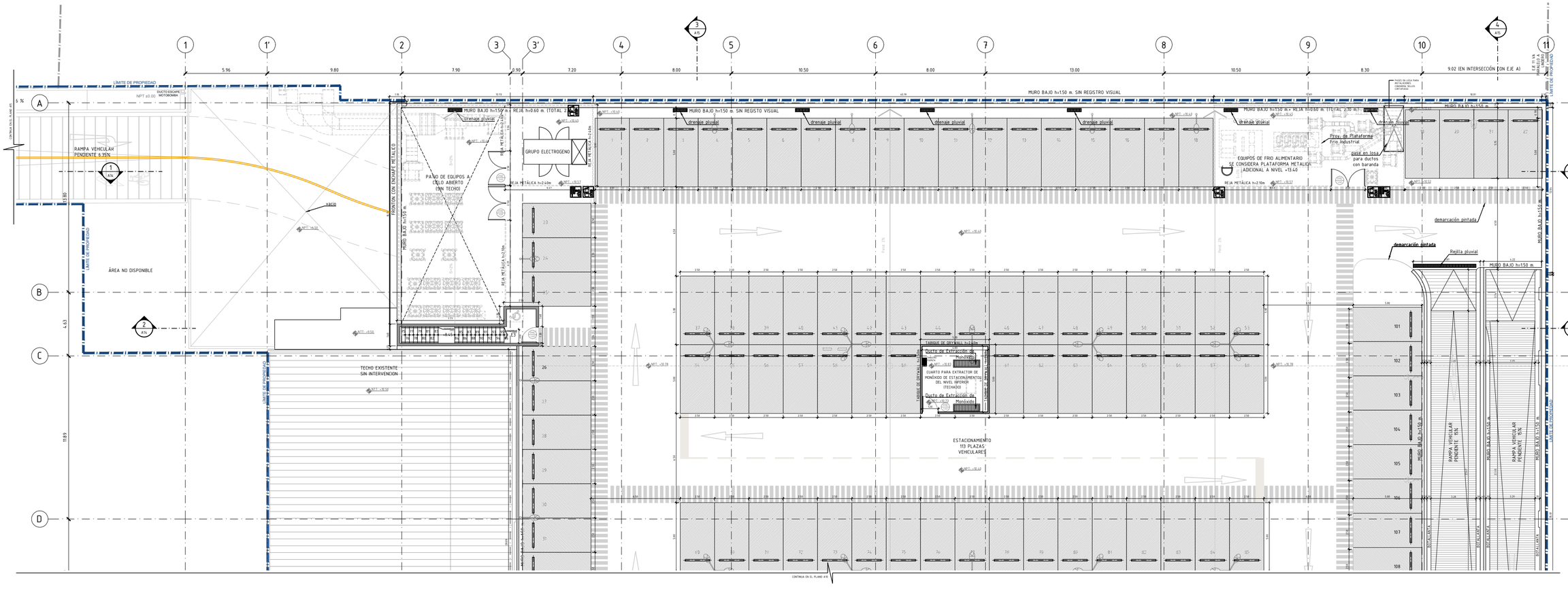
LEYENDA DE MATERIALES

CERRAMIENTO	AMBIENTES
	COLUMNA O MURO ESTRUCTURAL DE CONCRETO ARMADO *ELEMENTO NUEVO* *SEGÚN CÁLCULO Y ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO DE ESTRUCTURAS*
	COLUMNA O MURO ESTRUCTURAL DE CONCRETO ARMADO *ELEMENTO EXISTENTE* *ESPECIFICACIONES EN EL PROYECTO DE ESTRUCTURAS*
	MURO O TABIQUE DE BLOQUETAS DE CONCRETO. *RESISTENCIA AL FUEGO EN MINUTOS SE INDICA EN PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA AMBIENTE Y/O MEDIO DE EVACUACIÓN Y SEGÚN CÁLCULO DEL PROYECTO DE SEGURIDAD*
	TABIQUE DRYWALL *RESISTENCIA AL FUEGO EN MINUTOS SE INDICA EN PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA AMBIENTE Y/O MEDIO DE EVACUACIÓN Y SEGÚN CÁLCULO DEL PROYECTO DE SEGURIDAD*
	PANEL AISLANTE *AISLAMIENTO TÉRMICO PARA CÁMARAS DE BAJA TEMPERATURA (CONGELADOS e: 6-8mm) Y MEDIA TEMPERATURA (REFRIGERADOS e: 8-10mm)*

NOTA:
EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIDERAR Y DOCUMENTAR LA CERTIFICACIÓN Y GARANTÍA DE LA RESISTENCIA AL FUEGO INDICADA EN PLANOS DE ARQUITECTURA Y DE SEGURIDAD, DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA UNO DE LOS AMBIENTES Y EL MEDIO DE EVACUACIÓN.
TABIQUES Nº DE BLOQUETAS DE CONCRETO CON ALVEOLOS LLENOS DE GROUT SEGÚN ESTÍ DEL FABRICANTE.
TABIQUES Nº DE DRYWALL CON LA CANTIDAD DE PLACAS Y RELLENO CON CERTIFICACIÓN DE RADICAL.
TODO PASE EN PARAMENTOS O LOSAS CON REQUERIMIENTO DE RESISTENCIA AL FUEGO CONSIDERA SELLO RF.
PUERTAS RF DEBERÁ SER LISTADAS EL O CERTIFICACIÓN EQUIVALENTE.

PLANO LLAVE





PLANTA 4TO PISO
ESCALA 1/75

CUADRO DE VANOS		
PUERTAS		DIMENSIONES
CODIFICACIÓN	ANCHO	ALTO
P101	1.00	2.10
P102	1.20	2.10
P103	1.00	2.10
P104	1.20	2.10
P105	0.80	2.10
P106	3.00	2.10
P107	1.20	2.10
P108	1.80	2.10
P201	1.00	2.10
P202	3.70	3.20
P203	1.00	3.20
P2	1.00	2.10
P2A	1.00	2.10
P2C	1.00	2.10
P2D	1.00	2.10
P3	1.00	2.10
P3A	3.40	2.10
P4	1.80	2.10
P4MD	1.20	2.10
P5B	1.00	2.10
P601	4.00	3.20
P602	1.00	3.20
P603	6.47	3.40
P6MD	3.00	3.10
P6SS	1.00	3.10

CORRESPONDENCIA Y FORMULAS DE ANCHOS DE PUERTAS SEGÚN NORMA A.130 DEL RNE Y ESPECIFICACIONES. VERIFICAR ESPECIFICACIONES EN EL PROYECTO DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES.

PISOS CON ALTO RIESGO DE RESBALAMIENTO EN MOJADO

NO.	FECHA	OBSERVACIÓN
0	Noviembre 2019	EMITIDO PARA APROBACIÓN
1	Diciembre 2019	EMITIDO PARA CONSTRUCCIÓN
2	10 Enero 2020	EMITIDO PARA CONSTRUCCIÓN
3	24 Enero 2020	EMITIDO PARA CONSTRUCCIÓN

SOLICITANTE:

SUPERMERCADOS PERUANOS S.A.

GERENCIA:
INRETAIL MANAGEMENT S.R.L.

AITEC ARQUITECTURA & INGENIERÍA S.A.C.

PROYECTO:

AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN PLAZA VEA CAMINOS DEL INCA

UBICACIÓN:
SANTIAGO DE SURCO, LIMA

FECHA
DICIEMBRE 2019

ESCALA
1/75

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARQ. FERNANDO CAUMELL DEL SOLAR
CAP. 10187

ARQUITECTURA:

SHELL ARQUITECTOS S.A.C.
ARQ. ALEJANDRO SHELL - CAP 6010
ARQ. CARLOS YAGUE - CAP 13044
AV. JORGE CHÁVEZ 154 OF. 1101 - MIRAFLORES
+511 322 1944 / +511 998 390 805
www.shellarquitectos.com

CONTENIDO:

RESULTANTES
PLANTA 4to PISO

LÁMINA:

A09

9 DE 17

CUADRO DE ACABADOS

COD.	DESCRIPCIÓN	AMBIENTES
P1	PAVIMENTO PORCELANATO GRIS RADICAL SHABBY/ BROWN NATURAL PORCELANGRES 60 x 60 cm e=10mm	SALA VENTAS / 2 LÍNEAS DE ASISTENCIA INCLUIDAS
P1A	PAVIMENTO PORCELANATO IMITACIÓN MADERA 120x20cm	CAFAE/ ISLA CAFE/ CAJAS
P2	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON ENDURECEDOR Y IMPERMEABILIZANTE Y RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO	SALA REUNIONES/ CONTRALOR/ POOL OFICINAS/ SEGURIDAD CCTV/ TESORERÍA
P2A	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON ENDURECEDOR E IMPERMEABILIZANTE	ALMACÉN, RECEPCIÓN DE MERCADERÍA, ANDÉN DE DESCARGA/ PATIO DE MANIOBRAS/ OFICINAS DE RECEPCIÓN (pendiente que no exceda el 5%)
P2B	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON IMPERMEABILIZANTE	CUARTO BOMBAS CISTERNA/ SCI (con pendiente hacia el desagüe)
P2C	CEMENTO PULIDO CON BRUÑAS	RACK DE FIXO / GRUPO ELECTRÓGENO/ SUBESTACIÓN ELÉCTRICA/ SALA DE TABLEROS / TANQUE DE GAS
P2D	CONCRETO TERMINACIÓN CEMENTO PULIDO, CON ENDURECEDOR E IMPERMEABILIZANTE ACABADO EPOXICO (TIPO ESPEJO)	RODADURA APARCAMIENTO
P3	CERÁMICO CELIMA GRIS OSCURO 30x30 CON FRAGUA GRIS PLATA	BAÑOS / CUARTO ASEO / LACTARIO / CUARTO BASURA
P3A	PORCELANATO NEGRO 60x60 DE ALTO TRÁNSITO ANTIDESLIZANTE)	BAÑOS DISCAPACITADOS / BAÑOS CLIENTES
P4	FALSO PISO PARA RECIBIR CONTRAPISO ACABADO S/ LOCATARIO (SOLO LOCATARIOS)	LOCATARIOS
P5	CONCRETO AISLADO, TERMINADO CON RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO GEMITE MF AUTONIVELANTE DE 3 A 4mm COLOR GRIS	LABORATORIOS
P5B	CONCRETO AISLADO, TERMINADO CON RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO GEMITE MF AUTONIVELANTE DE 4 A 5mm COLOR GRIS	CÁMARAS DE MEDIA TEMPERATURA Y BAJA TEMPERATURA
P6	PAVIMENTO ESCALERAS, CON CINTA DE DESARMABLE, DETALLES DE ESCALERAS A10	ESCALERAS
	TAPAJUNTA DE DILATACIÓN	PISOS DE PORCELANATO (PISO528) ÁREAS DE SERVICIO (PISO5G). MUROS ÁREAS PUBLICAS (PISO4D)

NOTA PAVIMENTO P3:
JUNTAS DE DILATACIÓN: ÓPTIMO EN PAÑOS DE 12.00 m² (3.60 x 3.40 ml).
MÁXIMO PAÑO DE 16.00 m².
PARA INDICACIÓN DE PROVEEDOR O INSTALADOR DE LOSA CON ENDURECEDOR SUPERFICIAL.

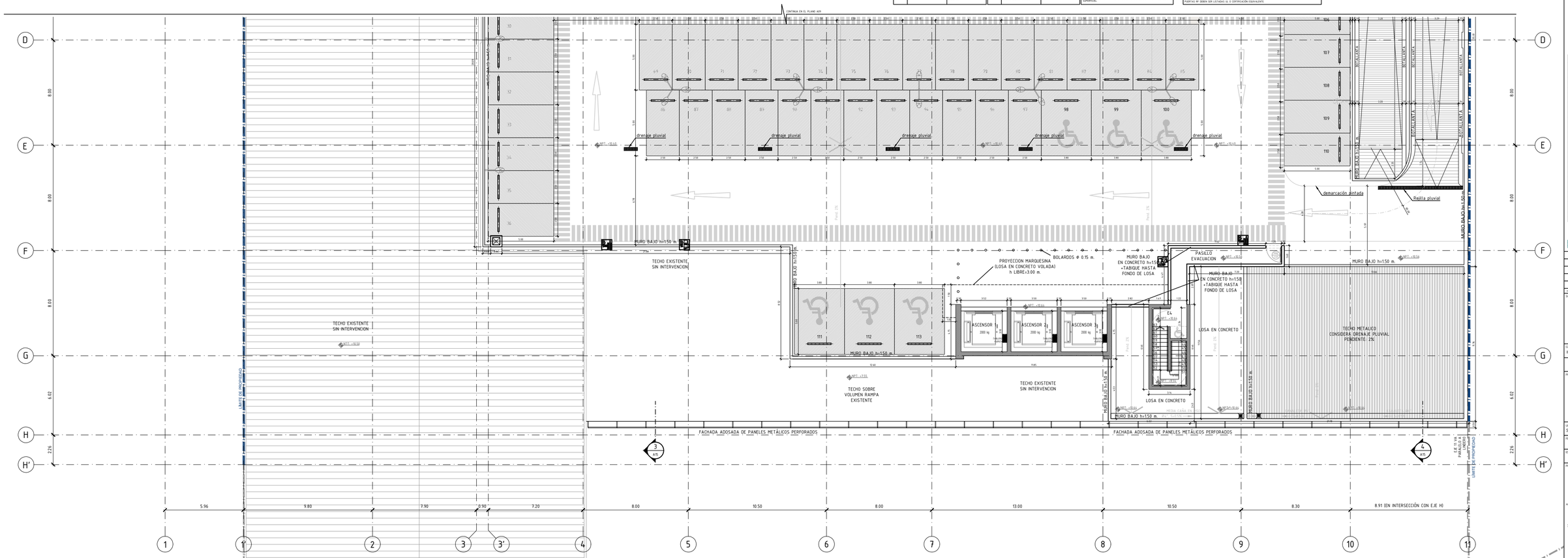
LEYENDA DE MATERIALES

CERRAMIENTO	AMBIENTES
	COLUMNA O MURO ESTRUCTURAL DE CONCRETO ARMADO *ELEMENTO NUEVO SEGÚN CÁLCULO Y ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO DE ESTRUCTURAS*
	COLUMNA O MURO ESTRUCTURAL DE CONCRETO ARMADO *ELEMENTO EXISTENTE ESPECIFICACIONES EN EL PROYECTO DE ESTRUCTURAS*
	MURO O TABIQUE DE BLOQUETAS DE CONCRETO. *RESISTENCIA AL FUEGO EN MINUTOS SE INDICA EN PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA AMBIENTE Y/O MEDIO DE EVACUACIÓN Y SEGÚN CÁLCULO DEL PROYECTO DE SEGURIDAD*
	TABIQUE DRYWALL *RESISTENCIA AL FUEGO EN MINUTOS SE INDICA EN PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA AMBIENTE Y/O MEDIO DE EVACUACIÓN Y SEGÚN CÁLCULO DEL PROYECTO DE SEGURIDAD*
	PANEL AISLANTE *AISLAMIENTO TÉRMICO PARA CÁMARAS DE BAJA TEMPERATURA (CONGELADOS a -5.0mc) Y MEDIA TEMPERATURA (REFRIGERADOS a -5.0mc)*

NOTA:
EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIDERAR Y DOCUMENTAR LA CERTIFICACIÓN Y GARANTÍA DE LA RESISTENCIA AL FUEGO INDICADO EN PLANOS DE ARQUITECTURA Y DE SEGURIDAD, DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA UNO DE LOS AMBIENTES Y/O MEDIO DE EVACUACIÓN.
TABIQUES RF DE BLOQUETAS DE CONCRETO CON ACABADO LISO DE GROUT SEGÚN ESTÁ DEL FABRICANTE.
TABIQUES RF DE DRYWALL CON LA CANTIDAD DE PLACAS Y RELLENO CON CERTIFICACIÓN DE INACAL.
TODO PASE EN PARAMENTOS O LOSAS CON REQUERIMIENTO DE RESISTENCIA AL FUEGO CONSIDERA SELLO RF.
PUERTAS RF DEBEN SER LISTADAS O CERTIFICACIÓN EQUIVALENTE.

PLANO LLAVE





PLANTA 4TO PISO
ESCALA 1/75

CUADRO DE VANOS		
PUERTAS		DIMENSIONES
CLASIFICACIÓN	ANCHO	ALTO
P(01)	0.90	2.10
P(02)	1.20	2.10
P(03)	1.70	2.10
P(04)	1.80	2.10
P(05)	0.80	2.10
P(06)	0.90	2.10
P(07)	1.80	2.10
P(08)	0.90	2.10
P(09)	1.20	2.10
P(10)	1.40	2.10
P(11)	0.70	2.10
P(12)	1.80	2.10
P(13)	1.40	2.10
P(14)	0.90	2.10
P(15)	1.80	2.10
P(16)	1.20	2.10
P(17)	1.80	2.10
P(18)	0.90	2.10
P(19)	1.20	2.10
P(20)	1.80	2.10
P(21)	0.90	2.10
P(22)	1.20	2.10
P(23)	1.80	2.10
P(24)	0.90	2.10
P(25)	1.20	2.10
P(26)	1.80	2.10
P(27)	0.90	2.10
P(28)	1.20	2.10
P(29)	1.80	2.10
P(30)	0.90	2.10
P(31)	1.20	2.10
P(32)	1.80	2.10
P(33)	0.90	2.10
P(34)	1.20	2.10
P(35)	1.80	2.10
P(36)	0.90	2.10
P(37)	1.20	2.10
P(38)	1.80	2.10
P(39)	0.90	2.10
P(40)	1.20	2.10
P(41)	1.80	2.10
P(42)	0.90	2.10
P(43)	1.20	2.10
P(44)	1.80	2.10
P(45)	0.90	2.10
P(46)	1.20	2.10
P(47)	1.80	2.10
P(48)	0.90	2.10
P(49)	1.20	2.10
P(50)	1.80	2.10
P(51)	0.90	2.10
P(52)	1.20	2.10
P(53)	1.80	2.10
P(54)	0.90	2.10
P(55)	1.20	2.10
P(56)	1.80	2.10
P(57)	0.90	2.10
P(58)	1.20	2.10
P(59)	1.80	2.10
P(60)	0.90	2.10
P(61)	1.20	2.10
P(62)	1.80	2.10
P(63)	0.90	2.10
P(64)	1.20	2.10
P(65)	1.80	2.10

CERRAJERIA Y PUERTAS EN MEDIOS DE EVACUACIÓN DEBEN SER CERTIFICADAS O CERTIFICADOS, INCLUSO REPOSICIÓN LUEGO DEL INCENDIO, DE BALLARINA EN REPOSICIONES

TABIQUE RF EN PARAMENTOS

REV.	FECHA	OBSERVACIÓN
1	16/10/2019	SEP 1 CAMBIO DE ALINEAMIENTO / CONFORME
2	30/10/2019	SEP 2 CAMBIO DE ALINEAMIENTO / CONFORME
3	13/12/2019	SEP 3 CAMBIO DE ALINEAMIENTO / CONFORME

SOLICITANTE:
SUPERMERCADOS PERUANOS S.A.

GERENCIA:
INRETAIL MANAGEMENT S.R.L.

ARQUITECTURA:
AITEC ARQUITECTURA & INGENIERÍA S.A.C.

PROYECTO:
AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN PLAZA VEA CAMINOS DEL INCA

UBICACIÓN:
SANTIAGO DE SURCO, LIMA

FECHA:
DICIEMBRE 2019

ESCALA:
1/75

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP: 10187

ARQUITECTURA:
SHELL ARQUITECTOS S.A.C.
ARQ. ALEJANDRO SHELL - CAP. 6031
ARQ. CARLOS TAIRA - CAP. 13844
Av. Manuel Olguín 325 Of. 1201 Santiago de Surco
LIMA 01, PERÚ - Lima-PERÚ
+511 322 1944 / +511 998 390 805
www.shellarquitectos.com

CONTENIDO:
RESULTANTES
PLANTA 4to PISO

LÁMINA:
A10

10 DE 31

CUADRO DE ACABADOS

COD.	DESCRIPCIÓN	AMBIENTES
P1	PAVIMENTO PORCELANATO GRIS RADICAL SHABBY BROWN NATURAL PORCELANGRES 60 x 60 cm e=10mm	SALA VENTAS / LÍNEAS DE ASISTENCIA INCLUIDAS
P1A	PAVIMENTO PORCELANATO IMITACIÓN MADERA 120x20cm	CAFA/ ISLA CAFE/ CAJAS
P2	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON ENDURECEDOR E IMPERMEABILIZANTE Y RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO	SALA REUNIONES/ CONTRALOR/ PIOS, OFICINAS/ SEGURIDAD CCTV/ TESORERÍA
P2A	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON ENDURECEDOR E IMPERMEABILIZANTE	ALMACÉN, RECEPCIÓN DE MERCADERÍA, ANDÉN DE DESCARGA/ PATIO DE MANIOBRAS/ OFICINAS DE RECEPCIÓN (pendiente que no exceda el 5%)
P2B	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON IMPERMEABILIZANTE	CUARTO BOMBAS CISTERNA/ SS (con pendiente hacia el desagüe)
P2C	CEMENTO PULIDO CON BRUÑAS	RACK DE FRIO / GRUPO ELECTROGENO/ SUBESTACIÓN ELÉCTRICA/ SALA DE TABLEROS / TANQUE DE GAS
P2D	CONCRETO TERMINACIÓN CEMENTO PULIDO, CON ENDURECEDOR E IMPERMEABILIZANTE, ACABADO EPOXICO (TIPO ESPEJO)	RODADURA APARCAMIENTO
P3	CERÁMICO CELIMA GRIS OSCURO 30x30 CON FRAGUA GRIS PLATA	BAÑOS / CUARTO ASEO / LACTARIO / CUARTO BASURA
P3A	PORCELANATO NEGRO 60x60 DE ALTO TRÁNSITO ANTIDESLIZANTE)	BAÑOS DISCAPACITADOS / BAÑOS CLIENTES
P4	FALSO PISO PARA RECIBIR CONTRAPISO ACABADO S/ LOCATARIO (SOLO LOCATAROS)	LOCATAROS
P5	CONCRETO AISLADO, TERMINADO CON RECUBRIMIENTO POLIURETANICO UCRETE MF AUTONIVELANTE DE 3 A 5mm COLOR GRIS	LABORATORIOS
P5B	CONCRETO AISLADO, TERMINADO CON RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO UCRETE MF AUTONIVELANTE DE 4 A 5mm COLOR GRIS	CÁMARAS DE MEDIA TEMPERATURA Y BAJA TEMPERATURA
P6	PAVIMENTO ESCALERAS, CON CINTA DE DESANTIDERRAPE, DETALLES DE ESCALERAS, A10	ESCALERAS
	TAPAJUNTA DE DILATACIÓN	PISOS DE PORCELANATO (MSDCZB) ÁREAS DE SERVICIO (MSDCC) MUROS ÁREAS PUBLICAS (MSMDK)

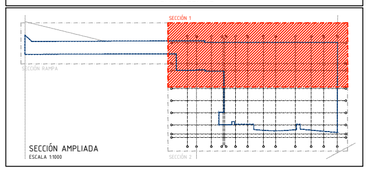
NOTA PAVIMENTO P1:
JUNTAS DE DILATACIÓN: OPTIMO EN PAÑOS DE 12.00 m² (3.65 x 3.65 m).
RIESGO PAÑOS DE 14.00 m².
PRIMA INDICACIÓN DE PROVEEDOR O INSTALADOR DE LOSA CON ENDURECEDOR SUPERFICIAL.

LEYENDA DE MATERIALES

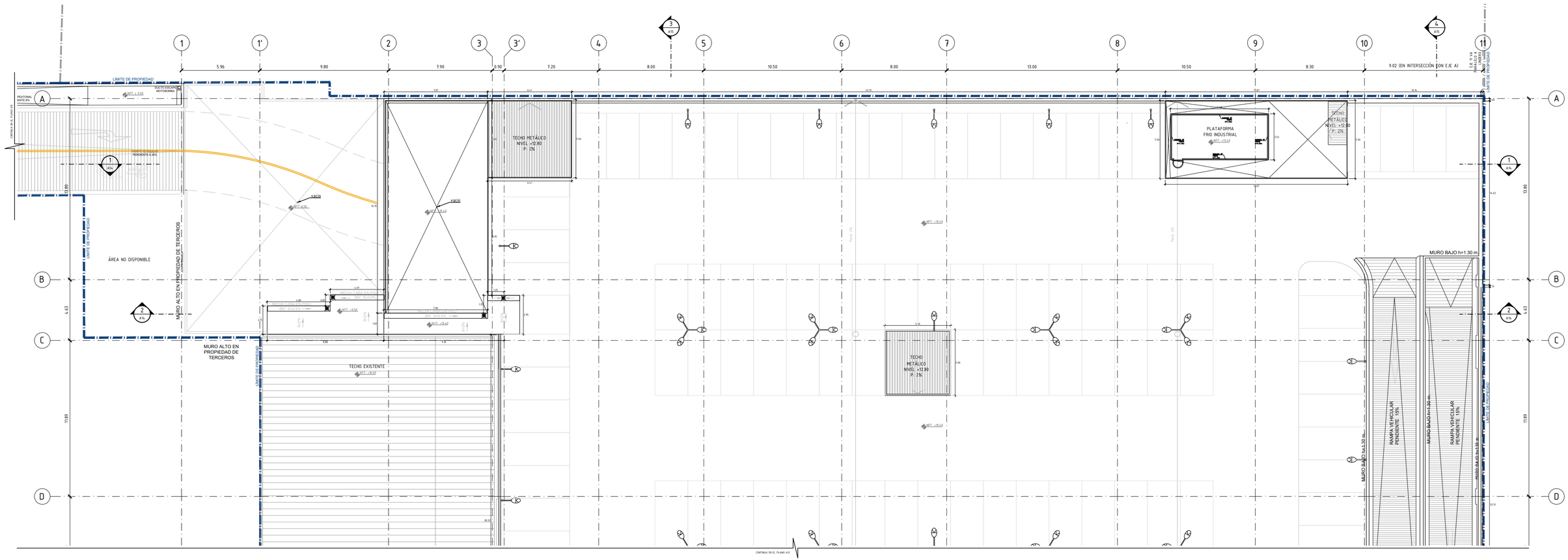
CERRAMIENTO	AMBIENTES
	COLUMNA O MURO ESTRUCTURAL DE CONCRETO ARMADO *ELEMENTO NUEVO SEGÚN CÁLCULO Y ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO DE ESTRUCTURAS*
	COLUMNA O MURO ESTRUCTURAL DE CONCRETO ARMADO *ELEMENTO EXISTENTE ESPECIFICACIONES EN EL PROYECTO DE ESTRUCTURAS*
	MURO O TABIQUE DE BLOQUETAS DE CONCRETO. *RESISTENCIA AL FUEGO EN MINUTOS SE INDICA EN PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA AMBIENTE Y/O MEDIO DE EVACUACIÓN Y SEGÚN CÁLCULO DEL PROYECTO DE SEGURIDAD*
	TABIQUE DRYWALL. *RESISTENCIA AL FUEGO EN MINUTOS SE INDICA EN PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA AMBIENTE Y/O MEDIO DE EVACUACIÓN Y SEGÚN CÁLCULO DEL PROYECTO DE SEGURIDAD*
	PANEL AISLANTE. *AISLAMIENTO TÉRMICO PARA CÁMARAS DE BAJA TEMPERATURA (CONGELADOS a -6-8mm) Y MEDIA TEMPERATURA (REFRIGERADOS a -9-12mm)*

NOTA:
EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIGNAR Y DOCUMENTAR LA CERTIFICACIÓN Y GARANTÍA DE LA RESISTENCIA AL FUEGO INDICADA EN PLANOS DE ARQUITECTURA DE SEGURIDAD DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA UNO DE LOS AMBIENTES Y/O MEDIOS DE EVACUACIÓN.
TABIQUES NP DE BLOQUETAS DE CONCRETO CON ALVEOLOS LLENOS DE GROUT SEGÚN ÍCITT DEL FABRICANTE.
TABIQUES NP DE DRYWALL CON LA CANTIDAD DE PLACAS Y RELLENO CON CERTIFICACIÓN DE INACAL.
TODO PASE EN PARAMENTOS O LOSAS CON REQUERIMIENTO DE RESISTENCIA AL FUEGO CONSIDERA SELLO RF.
PUERTAS RF DEBERA SER LISTADAS EL O CERTIFICACIÓN EQUIVALENTE.

PLANO LLAVE



SECCIÓN AMPLIADA
ESCALA 1:1000



PLANTA DE TECHOS A11
ESCALA 1:75

CUADRO DE VANOS		
PUERTAS	DIMENSIONES	
CLASIFICACIÓN	ANCHO	ALTO
P101	1.00	2.10
P102	1.20	2.10
P103	1.00	2.10
P104	1.20	2.10
P105	0.80	2.10
P106	2.00	2.10
P107	2.20	2.10
P108	1.20	2.10
P109	1.40	2.10
P110	1.40	2.10
P111	1.00	2.10
P112	1.20	2.10
P113	1.00	2.10
P114	1.40	2.10
P115	1.40	2.10
P116	1.20	2.10
P117	1.20	2.10
P118	1.00	2.10
P119	1.40	2.10
P120	1.20	2.10
P121	1.00	2.10
P122	1.00	2.10
P123	1.00	2.10
P124	1.40	2.10
P125	1.40	2.10
P126	1.40	2.10
P127	1.40	2.10
P128	1.40	2.10

CUADRO DE ACABADOS

COD.	DESCRIPCIÓN	AMBIENTES
P1	PAVIMENTO PORCELANATO GRIS RADICAL SHABBY BROWN NATURAL PORCELANGRES 60 x 60 cm e=10mm	SALA VENTAS / 2 LÍNEAS DE ASISTENCIA INCLUIDAS
P1A	PAVIMENTO PORCELANATO IMITACIÓN MADERA 120x20cm	CAFA/ ISLA CAFE/ CAJAS
P2	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON IMPERMEABILIZANTE Y RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO	SALA REUNIONES/ CONTRALOR/ PYDL OFICINAS/ SEGURIDAD CCTV/ TESORERÍA
P2A	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON ENDURECEDOR E IMPERMEABILIZANTE	ALMACÉN, RECEPCIÓN DE MERCADERÍA, ANDÉN DE DESCARGA/ PATIO DE MANIOBRAS/ OFICINAS DE RECEPCIÓN (pendiente que no exceda el 5%)
P2B	CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON IMPERMEABILIZANTE	CUARTO BOMBAS CISTERNA/ SS (con pendiente hacia el desagüe)
P2C	CEMENTO PULIDO CON BRUÑAS	RACK DE FRIO / GRUPO ELECTROGENO/ SUBESTACIÓN ELÉCTRICA/ SALA DE TABLEROS / TANQUE DE GAS
P2D	CONCRETO TERMINACIÓN CEMENTO PULIDO, CON ENDURECEDOR E IMPERMEABILIZANTE, ACABADO EPOXICO (TIPO ESPEJO)	RODADURA APARCAMIENTO
P3	CERÁMICO CELIMA GRIS OSCURO 30x30 CON FRAGUA GRIS PLATA	BAÑOS / CUARTO ASEO / LACTARIO / CUARTO BASURA
P3A	PORCELANATO NEGRO 60x60 DE ALTO TRÁNSITO ANTIDESLIZANTE)	BAÑOS DISCAPACITADOS / BAÑOS CLIENTES
P4	FALSO PISO PARA RECIBIR CONTRAPISO ACABADO S/ LOCATARIO (SOLO LOCATAROS)	LOCATAROS
P5	CONCRETO ASLADO, TERMINADO CON RECUBRIMIENTO POLIURETANICO UCRETE MF AUTONIVELANTE DE 3 A 5mm COLOR GRIS	LABORATORIOS
P5B	CONCRETO ASLADO, TERMINADO CON RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO UCRETE MF AUTONIVELANTE DE 4 A 5mm COLOR GRIS	CÁMARAS DE MEDIA TEMPERAMRA Y BAJA TEMPERATURA
P6	PAVIMENTO ESCALERAS. ACABADO DE DESCANSOS Y DETALLES DE ESCALERAS ATO	ESCALERAS
	TAPAJUNTA DE DILATACIÓN	PISOS DE PORCELANATO (MSDCZB) ÁREAS DE SERVICIO (MSDCC) MUROS ÁREAS PUBLICAS (MSMDK)

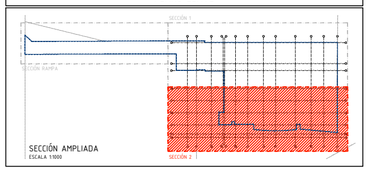
NOTA PAVIMENTO P1:
JUNTAS DE DILATACIÓN: DEPEND EN PAÑOS DE 12.00 m² (3.65 x 3.65 m).
ESCAÑO PAÑOS DE 14.00 m².
PRIMA INDICACIÓN DE PROVEEDOR O INSTALADOR DE LOSA CON ENDURECEDOR SUPERFICIAL.

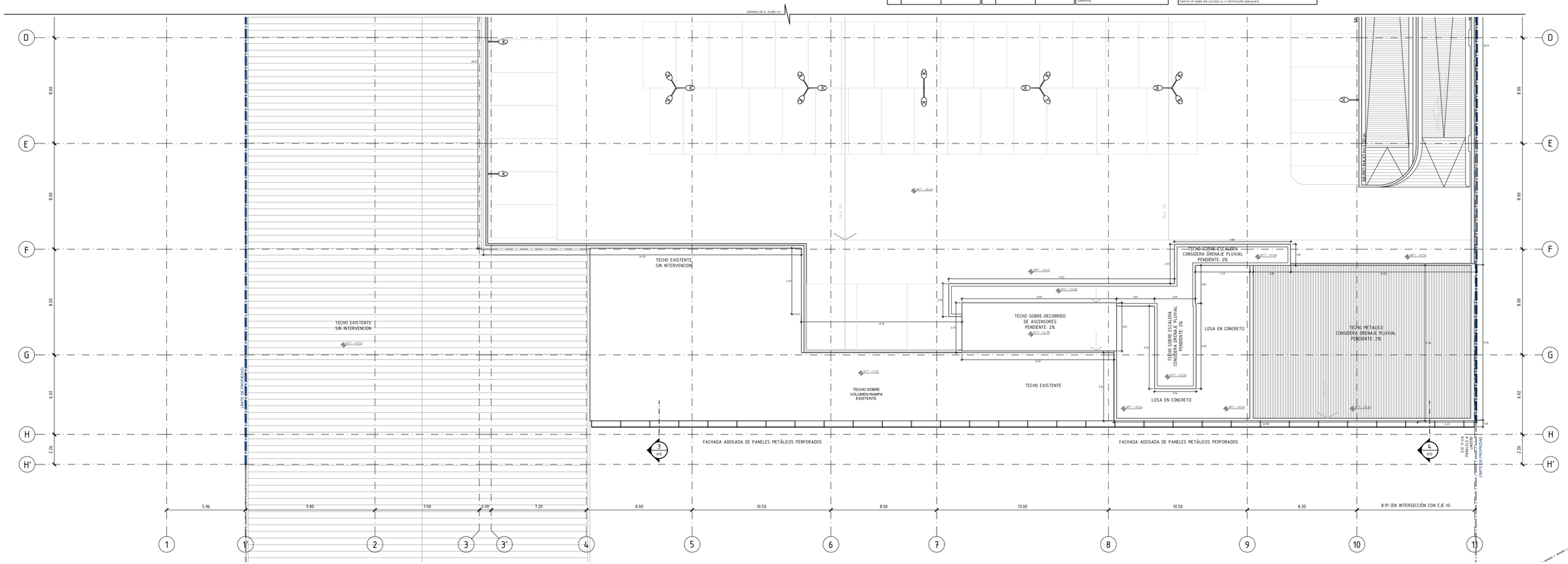
LEYENDA DE MATERIALES

CERRAMIENTO	AMBIENTES
	COLUMNA O MURO ESTRUCTURAL DE CONCRETO ARMADO *ELEMENTO NUEVO SEGÚN CÁLCULO Y ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO DE ESTRUCTURAS*
	COLUMNA O MURO ESTRUCTURAL DE CONCRETO ARMADO *ELEMENTO EXISTENTE ESPECIFICACIONES EN EL PROYECTO DE ESTRUCTURAS*
	MURO O TABIQUE DE BLOQUETAS DE CONCRETO. *RESISTENCIA AL FUEGO EN MINUTOS SE INDICA EN PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA AMBIENTE Y/O MEDIO DE EVACUACIÓN Y SEGÚN CÁLCULO DEL PROYECTO DE SEGURIDAD*
	TABIQUE DRYWALL. *RESISTENCIA AL FUEGO EN MINUTOS SE INDICA EN PLANOS DE DISTRIBUCIÓN DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA AMBIENTE Y/O MEDIO DE EVACUACIÓN Y SEGÚN CÁLCULO DEL PROYECTO DE SEGURIDAD*
	PANEL AISLANTE. *AISLAMIENTO TÉRMICO PARA CÁMARAS DE BAJA TEMPERATURA (CONGELADOS a 0-8mm) Y MEDIA TEMPERATURA (REFRIGERADOS a 0-12mm)*

NOTA:
EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSIGNAR Y DOCUMENTAR LA CERTIFICACIÓN Y GARANTÍA DE LA RESISTENCIA AL FUEGO INDICADA EN PLANOS DE ARQUITECTURA DE SEGURIDAD, DE ACUERDO AL REQUERIMIENTO DE CADA UNO DE LOS AMBIENTES Y/O MEDIOS DE EVACUACIÓN.
TABIQUES RF DE BLOQUETAS DE CONCRETO CON ACABADOS LLENOS DE GROUT SEGÚN ÍTTT DEL FABRICANTE.
TABIQUES RF DE DRYWALL CON LA CANTIDAD DE PLACAS Y RELLENO CON CERTIFICACIÓN DE INACAL.
TODO PASE EN PARAMENTOS O LOSAS CON REQUERIMIENTO DE RESISTENCIA AL FUEGO CONSIDERA SELLO RF.
PUERTAS RF DEBERÁ SER LISTADAS EL O CERTIFICACIÓN EQUIVALENTE.

PLANO LLAVE



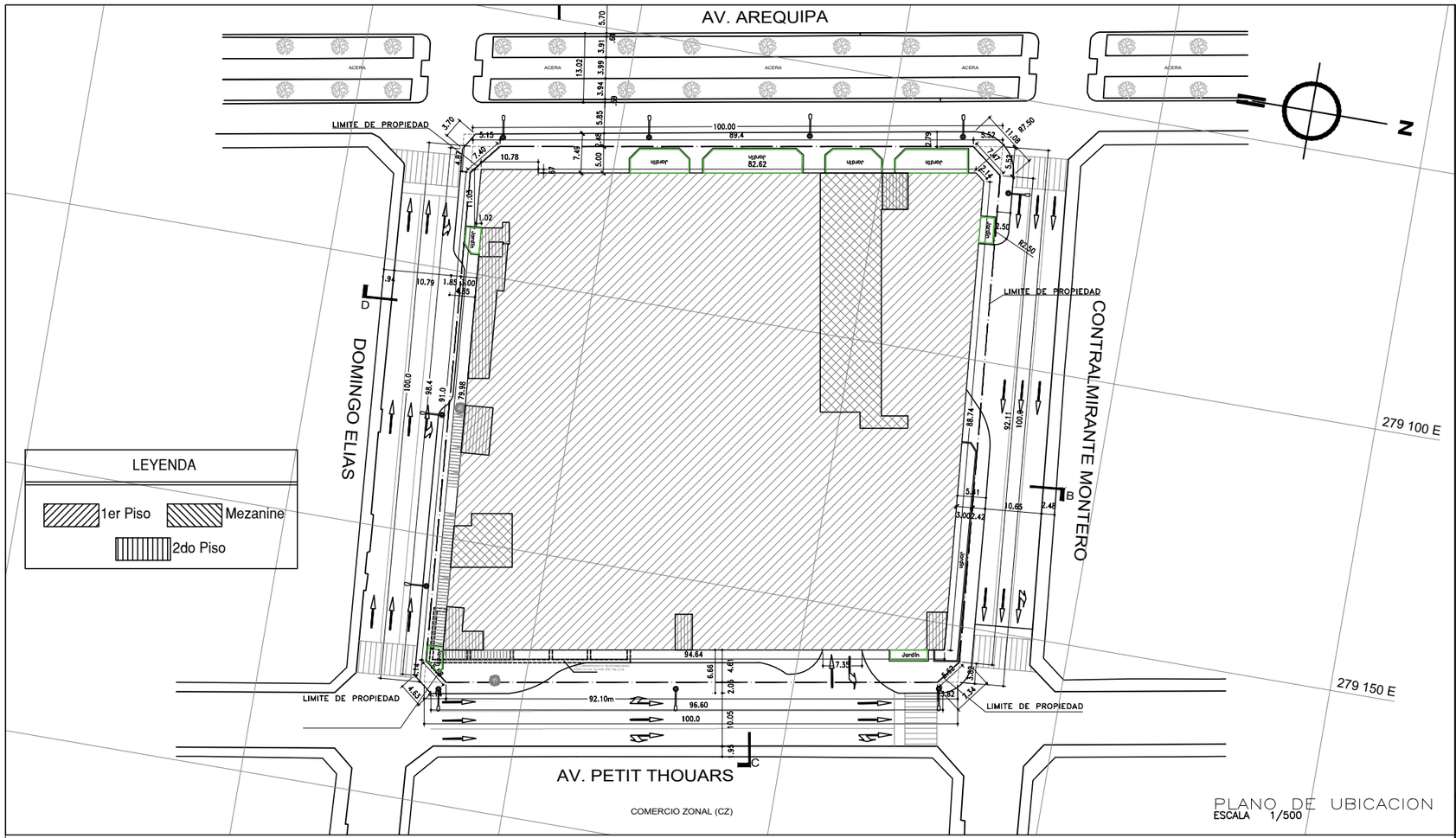


PLANTA DE TECHOS A12
ESCALA 1/75

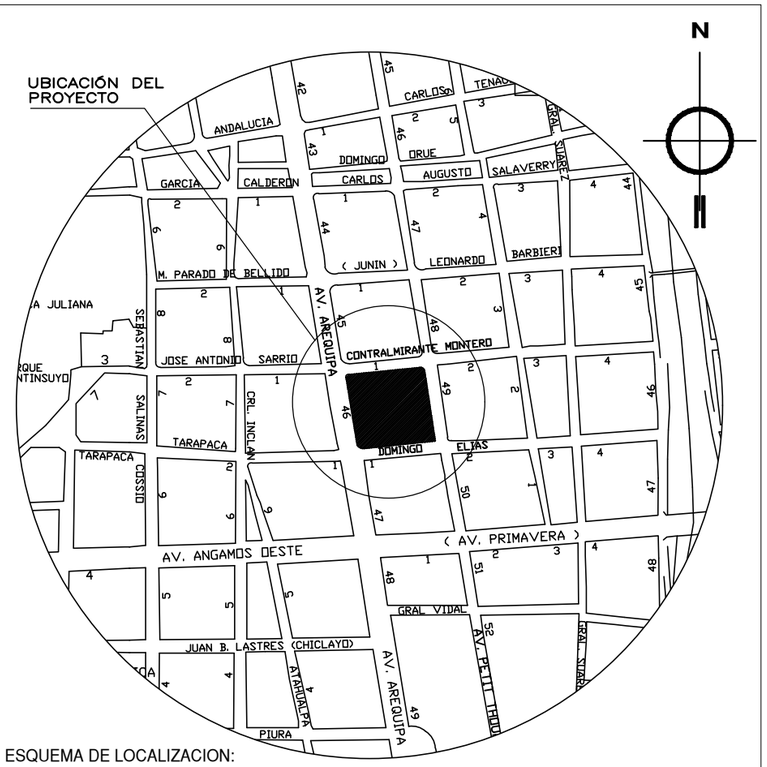
CUADRO DE VANOS

PUERTAS	DIMENSIONES	
CODIFICACIÓN	ANCHO	ALTO
P101	1.00	2.10
P102	1.20	2.10
P103	1.00	2.10
P104	1.20	2.10
P105	1.00	2.10
P106	1.00	2.10
P107	1.20	2.10
P108	2.00	2.10
P109	1.20	2.10
P110	1.00	2.10
P111	1.00	2.10
P112	1.00	2.10
P113	1.00	2.10
P114	1.00	2.10

ANEXO 08. Planos de Remodelación de Plaza Vea Miraflores



PLANO DE UBICACION
ESCALA 1/500

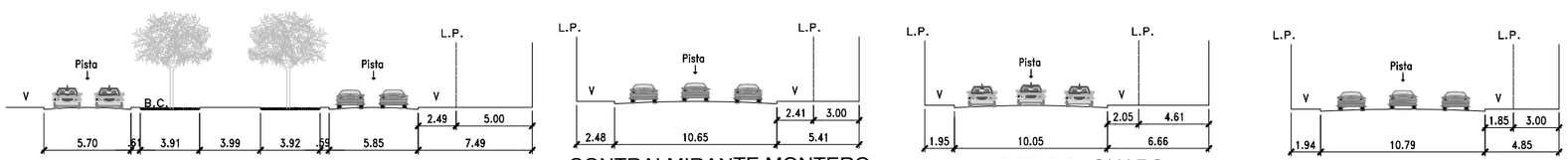


ESQUEMA DE LOCALIZACION:
Esc 1/2500

ZONIFICACION: RDA (RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA)
CZ (COMERCIO ZONAL)

AREA ESTRUCTURACION URBANA: III B

SECCIONES VIALES:
ESCALA 1/250



AV. AREQUIPA
SECCIÓN A

CONTRALMIRANTE MONTERO
SECCIÓN B

AV. PETIT THOUARS
SECCIÓN C

DOMINGO ELIAS
SECCIÓN D

PARÁMETROS	C.P.U - CZ	SEGÚN PROYECTO
USOS COMPATIBLES:	Compatible con CM y CZ hacía Petit Thouars	SUPERMERCADO (GIIU.G.52.1.1.05)
RETIRO FRONTAL: AV. AREQUIPA	5.00 ML	EXISTENTE: 5.00 ML
AV. PETIT THOUARS	3.00 ML	EXISTENTE: 3.00 ML
CA. CTRALMTE MONTERO	3.00 ML	EXISTENTE: 3.00 ML
CA. DOMINGO ELIAS	3.00 ML	EXISTENTE: 3.00 ML
AREA LIBRE MINIMA	NO EXIGIBLE PARA USO COMERCIAL	NO APLICA
ALTURA DE EDIFICACION	7 PISOS max.	EXISTENTE: 2 PISOS + MEZANINE
ESTACIONAMIENTO VEHICULAR:	Según Ordenanza Nº 342-MM Art.11= 213 estacionamientos	257 ESTACIONAMIENTOS
SUPERÁVIT		44 ESTACIONAMIENTOS
ESTACIONAMIENTO BICICLETAS:	Según Ordenanza Nº 612-MML Art.4= 5% del área destinada a Estacionamientos: 164.85 m2	164.85 m2

NIVELES	RESOLUCIÓN DE LICENCIA Nº0137-03-SDOPR /DDU/MM (Licencia de Edificación)	RESOLUCIÓN DE LICENCIA Nº0469-15 (Ampliación y demolición parcial)	RESOLUCIÓN DE LICENCIA Nº0298-16 (Modificación de Licencia Nº0469-15)	RESOLUCIÓN DE LICENCIA Nº0129-2020 (Remodelación Losa 1er nivel)	AREA A REMODELAR	TOTAL
PRIMER NIVEL (NIVEL +-0.00)	8,487.06 M2	8,501.71 M2	8,501.71 M2	7,900.55 M2	6,685.02 M2	8,501.71 M2
MEZANINE (NIVEL +3.32/+3.25)	653.84 M2	531.64 M2	531.64 M2		27.16 M2	531.64 M2
SEGUNDO NIVEL (NIVEL +6.25)	572.20 M2	470.55 M2	470.55 M2		71.24 M2	470.55 M2
AREA CONSTRUIDA	9,713.10 M2	9,503.90 M2	9,503.90 M2	7,900.55 M2	6,783.42 M2	9,503.90 M2
AREA TERRENO						10,000.00 M2
AREA LIBRE						1,498.29 M2

PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: MIRAFLORES
URBANIZACION: ---
MANZANA: ---
LOTE: ---
SUB–LOTE: ---
CALLE: AV. AREQUIPA Nº 4651

PROPIETARIO: SUPERMERCADOS PERUANOS S.A.

SELLO Y FIRMA:

PROFESIONAL: FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP. 10187

PROYECTO: PLAZA VEA MIRAFLORES

PLANO: PLANO DE UBICACION Y LOCALIZACION

LAMINA: U-01

ESCALA: 1/ 1000

FECHA : 2020

CALLE CONTRALMIRANTE MONTERO

AVENIDA AREQUIPA

AVENIDA PETIT THOUARS

CALLE DOMINGO ELIAS

PRIMER PISO
PLANTA GENERAL
ESCALA 1:150

PRIMER PISO
PLANTA CISTERNA
ESCALA 1:150

CUADRO DE VANOS

IDENTIFICACION	PUERTAS ANCHO	DIMENSIONES ALTO
PUERTAS CONTRAPLACADAS		
PMA1	0.90	2.10
PMA2	0.80	2.10
PMA3	1.00	2.10
PMA5	2.20	2.10
PMA6	2.00	2.10
PMA7	1.40	2.10
PMA8	1.05	2.10
PUERTAS DE SEGURIDAD		
PS1	1.20	2.10
PS2	2.40	2.10
PS3	1.76	2.10
PUERTAS PLÁSTICAS		
PPL3	1.40	2.10
PPL4	1.30	2.10
PPL5	2.15	2.10
PPL6	1.40	2.10
PUERTAS DE CÁMARAS		
PCA1	1.30	2.10
PCA2	0.90	2.10
CORTINAS DE LAMAS		
PVC1	2.60	2.10
PVC2	2.15	2.10
PVC3	1.20	2.10
PVC4	1.00	2.10
PUERTA CORTAFUEGO		
PMC1	1.65	2.10
PMC2	1.50	2.10

CUADRO DE ACABADOS

DESCRIPCIÓN PISOS	AMBIENTES
PAVIMENTO PORCELANATO GRIS RADICAL SHABBY, BROWN NATURAL PORCELAINGRES 60x 60 cm IMPERMEABILIZANTE ANTIDESLIZANTE e=10mm	SALA DE VENTAS
PORCELANATO TIPO MADERA, MODELO GROOVE WOOD COLOR HONEY WOOD DE FIANDRE O SIMILAR DE ACABADO ANTIDESLIZANTE	AREA DE CAJAS
Porcelanato tipo madera modelo Groove Wood color Honey Wood de Fiandre o similar, de acabado antideslizante.	DELIVEA
CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON IMPERMEABILIZANTE Y RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO	TRASTIENDA / ALMACÉN
CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON BRUÑAS	GRUPO ELECTRÓGENO
CONCRETO TERMINACIÓN CEMENTO PULIDO, CON ENDURECEDOR E IMPERMEABILIZANTE ACABADO SINTÉTICO, SEMIBRILLO. TIPO ANTIDESLIZANTE.	ESTACIONAMIENTOS

Nota: El contrapiso que recibirá pocelanato, debe tener un margen de error de máximo 2 líneas. Tapajunta de cambio de enchape deberá ser prefabricada y a ras de piso.

LEYENDA DE MUROS

DESCRIPCIÓN DE MUROS	
PANEL INSULADO ESTANDAR DE POLIUTERANO PRE PINTADO BLANCO Cámaras de MT (e: 60mm) Congelados y BT (e: 120mm) Laboratorios (e: 60m)	
TABIQUE YESO-CARTON CON PARANTES METALICOS G25 3 ⅝" @ 0.41m. EMPASTADO Y PINTADO En planos se indica Tipo de tabique por ambiente. ST(Standar) RH(Resistente a la humedad)	
TABIQUE EN PLACA DE YESO-CARTON CON PARANTES METALICOS G25 3 ⅝" @ 0.41m. RF e=3" , RESISTENCIA 2 HORAS EMPASTADO Y PINTADO	
MURO DE BLOQUETA DE CONCRETO 39x19x19 DE UNICON, O SIMILAR, DE ALVEOLOS LLENOS, ASENTADO CON MORTERO, PINTADO CON ESMALTE AL AGUA	
SARDINEL EN CONCRETO h:0.60m	

Nota:Todos los recintos donde se ubican los equipos electromecánicos, consideran medios de reducción de ruidos. Ver detalle en planos del proyecto de especialidades.

LEYENDA

	ARQUITECTURA EXISTENTE SIN INTERVENCIÓN
	BAJADAS DE AGUA DE LLUVIA
	TABLEROS ELÉCTRICOS

PROYECTO:
REMODELACION
PV MIRAFLORES

LOCALIDAD:
MIRAFLORES, LIMA, LIMA

PLANO DE REFERENCIA

TITULAR:
PATRIMONIO EN FIDEICOMISO D.S. 093-2002-EF – INTERPROPERTIES PERU

REPRESENTANTE LEGAL:

PROYECTO:
REMODELACION
PV MIRAFLORES

LOCALIDAD:
MIRAFLORES, LIMA, LIMA

FECHA:
OCTUBRE 2020

ESCALA:
1 : 150

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP. 10187

MOLINARI ARQUITECTOS ASOCIADOS
CERRO COLORADO 5530 PI 606 LAS CONDES SANTIAGO CHILE
+562 2202 2738
www.molinari.cl

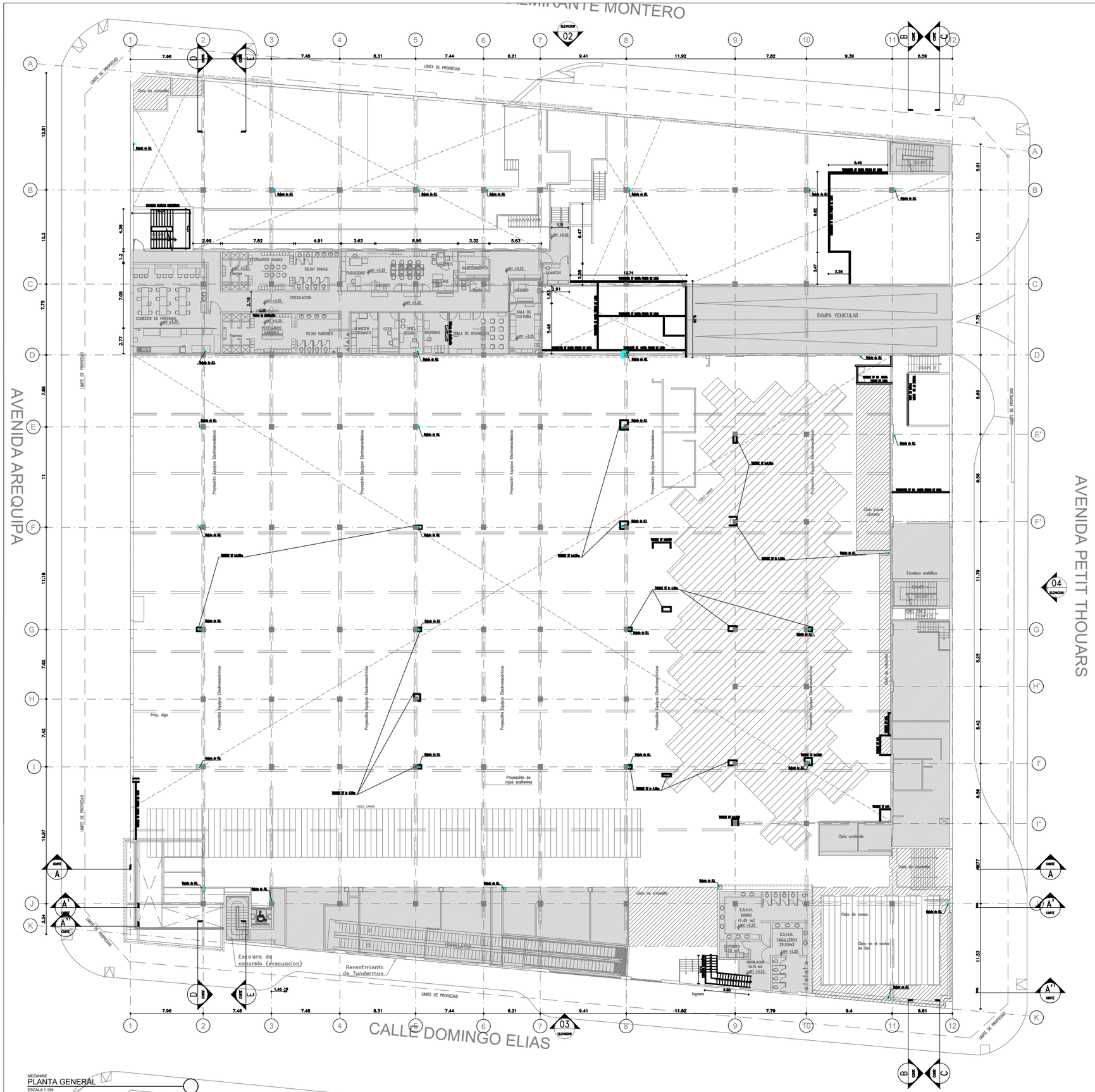
CONTENIDO:
PLANTAS GENERALES
PRIMER NIVEL
(PLANO RESULTANTE)

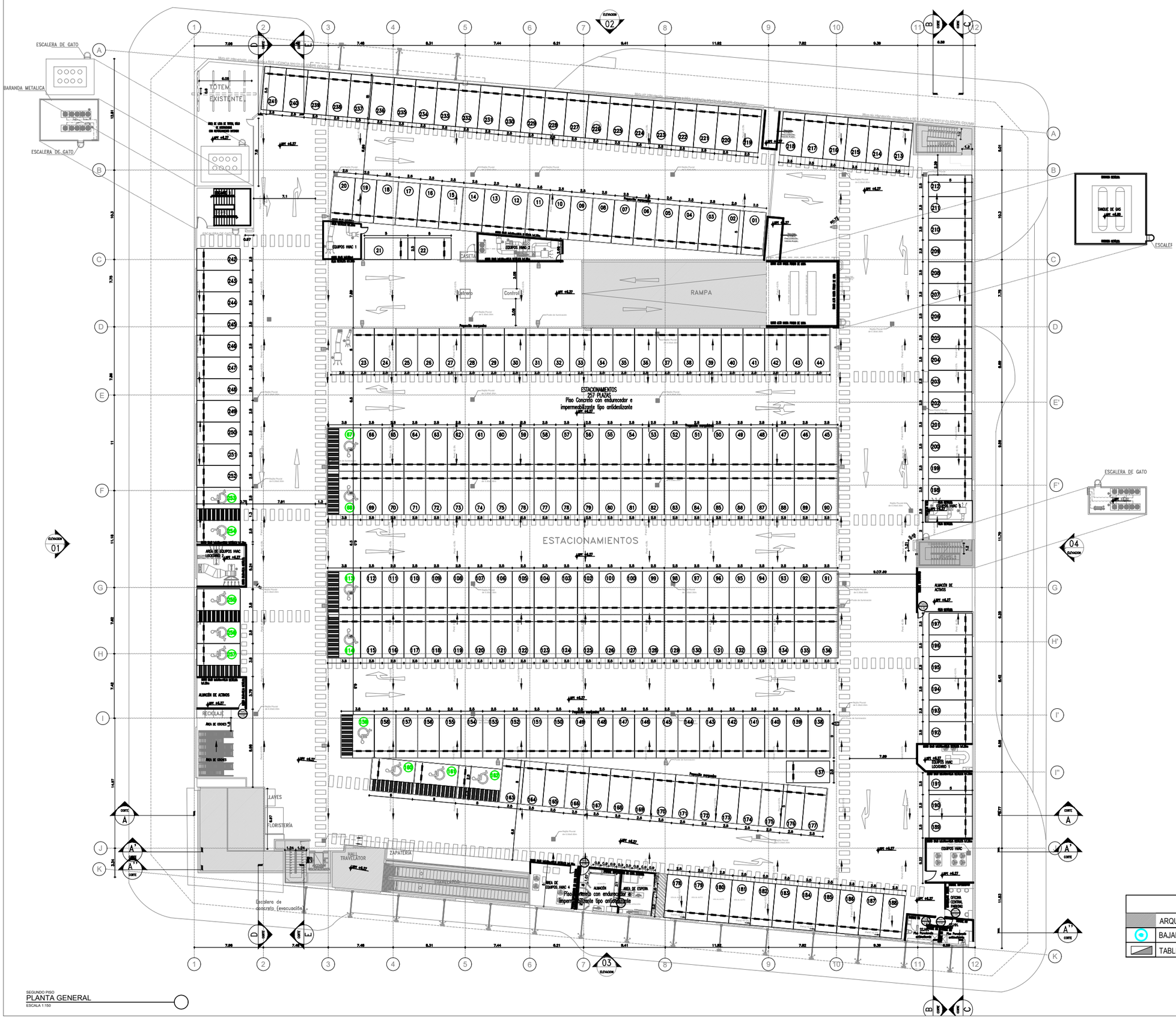
LAMINA: A 12
REVISION: R 1.4
22.10.2020

AVENIDA AREQUIPA

AVENIDA PETIT THOUARS

CALLE DOMINGO ELIAS


LINEA DE PROPIEDAD
LIMITE DE PROPIEDAD
Muro sin intervención, consolidado a RES. LICENCIA N°0137-23-SCOPE /DDCIMM
Muro fue intervenido, consolidado a RES. LICENCIA N°0137-23-SCOPE /DDCIMM
Muro sin intervención, consolidado a RES. LICENCIA N°0137-23-SCOPE /DDCIMM
Cielo de escalera
Cielo de escalera
Cielo de escalera



SEGUNDO PISO
PLANTA GENERAL
ESCALA 1:150

CUADRO DE VANOS

IDENTIFICACION	PUERTAS ANCHO	DIMENSIONES ALTO
PUERTAS CONTRAPLACADAS		
PMA1	0.90	2.10
PMA2	0.80	2.10
PMA3	1.00	2.10
PMA5	2.20	2.10
PMA6	2.00	2.10
PMA7	1.40	2.10
PMA8	1.05	2.10
PUERTAS DE SEGURIDAD		
PS1	1.20	2.10
PS2	2.40	2.10
PS3	1.76	2.10
PUERTAS PLÁSTICAS		
PPL3	1.40	2.10
PPL4	1.30	2.10
PPL5	2.15	2.10
PPL6	1.40	2.10
PUERTAS DE CÁMARAS		
PCA1	1.30	2.10
PCA2	0.90	2.10
CORTINAS DE LAMAS		
PVC1	2.60	2.10
PVC2	2.15	2.10
PVC3	1.20	2.10
PVC4	1.00	2.10
PUERTA CORTAFUEGO		
PMC1	1.65	2.10
PMC2	1.50	2.10

CUADRO DE ACABADOS

DESCRIPCIÓN PISOS	AMBIENTES
PAVIMENTO PORCELANATO GRIS RADICAL SHABBY, BROWN NATURAL PORCELAINGRES 60x 60 cm IMPERMEABILIZANTE ANTIDESLIZANTE e=10mm	SALA DE VENTAS
PORCELANATO TIPO MADERA, MODELO GROOVE WOOD COLOR HONEY WOOD DE FIANDRE O SIMILAR DE ACABADO ANTIDESLIZANTE	AREA DE CAJAS
Porcelanato tipo madera modelo Groove Wood color Honey Wood de Fiandre o similar, de acabado antideslizante.	DELIVEA
CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON IMPERMEABILIZANTE Y RECUBRIMIENTO POLIURETÁNICO	TRASTIENDA / ALMACÉN
CONCRETO CON ACABADO CEMENTO PULIDO, CON BRUÑAS	GRUPO ELECTRÓGENO
CONCRETO TERMINACIÓN CEMENTO PULIDO, CON ENDURECEDOR E IMPERMEABILIZANTE ACABADO SINTÉTICO, SEMIBRILLO. TIPO ANTIDESLIZANTE.	ESTACIONAMIENTOS

Nota: El contrapiso que recibirá pocelanato, debe tener un margen de error de máximo 2 líneas. Tapajunta de cambio de enchape deberá ser prefabricada y a ras de piso.

LEYENDA DE MUROS

DESCRIPCIÓN DE MUROS
PANEL INSULADO ESTANDAR DE POLIUTERANO PRE PINTADO BLANCO Cámaras de MT (e: 80mm) Congelados y BT (e: 120mm) Laboratorios (e: 60mm)
TABIQUE YESO-CARTON CON PARANTES METALICOS G25 3 ⅝" @ 0.41m. EMPASTADO Y PINTADO En planos se indica Tipo de tabique por ambiente. ST(Standar) RH(Resistente a la humedad) SP(Superboard) 2do Nivel
TABIQUE EN PLACA DE YESO-CARTON CON PARANTES METALICOS G25 3 ⅝" @ 0.41m. RF e=4" RESISTENCIA 2 HORAS EMPASTADO Y PINTADO
MURO DE BLOQUETA DE CONCRETO 39x19x19 DE UNICON, O SIMILAR, DE ALVEOLOS LLENOS, ASENTADO CON MORTERO. PINTADO CON ESMALTE AL AGUA
SARDINEL EN CONCRETO h:0.60m(PRIMER NIVEL)
MURO BAJO BLOQUETA h:0.90 m. TARRAJEO PULIDO AMBAS CARAS PINTADO CON ESMALTE AL AGUA RAL 9016+MALLA METÁLICA h:1.25m . TIPO AHOSA 36x14x9.5x2 SOLDADA A ESTRUCTURA METALICA POR CARA INTERIOR

Nota:Todos los recintos donde se ubican los equipos electromecánicos, consideran medios de reducción de ruidos. Ver detalle en planos del proyecto de especialidades.

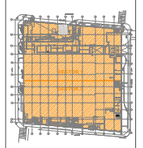
LEYENDA

ARQUITECTURA EXISTENTE SIN INTERVENCIÓN
BAJADAS DE AGUA DE LLUVIA
TABLEROS ELÉCTRICOS

PROYECTO:
REMODELACION PV MIRAFLORES

LOCALIDAD:
MIRAFLORES, LIMA, LIMA

PLANO DE REFERENCIA



FECHA:
OCTUBRE 2020

ESCALA:
1 : 150

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP. 10187

MOLINARI ARQUITECTOS ASOCIADOS
CERRO COLORADO 5530 PT 606 LAS CONDES SANTIAGO CHILE
+562 2202 2738
www.molinariai.cl

PROPIETARIO:
PATRIMONIO EN FIDEICOMISO D.S. 093-2002-EF – INTERPROPERTIES PERU

REPRESENTANTE LEGAL:

PROPIETARIO:
SUPERMERCADOS PERUANOS S.A.

TITULAR:
PATRIMONIO EN FIDEICOMISO D.S. 093-2002-EF – INTERPROPERTIES PERU

REPRESENTANTE LEGAL:

PROPIETARIO:
REMODELACION PV MIRAFLORES

LOCALIDAD:
MIRAFLORES, LIMA, LIMA

FECHA:
OCTUBRE 2020

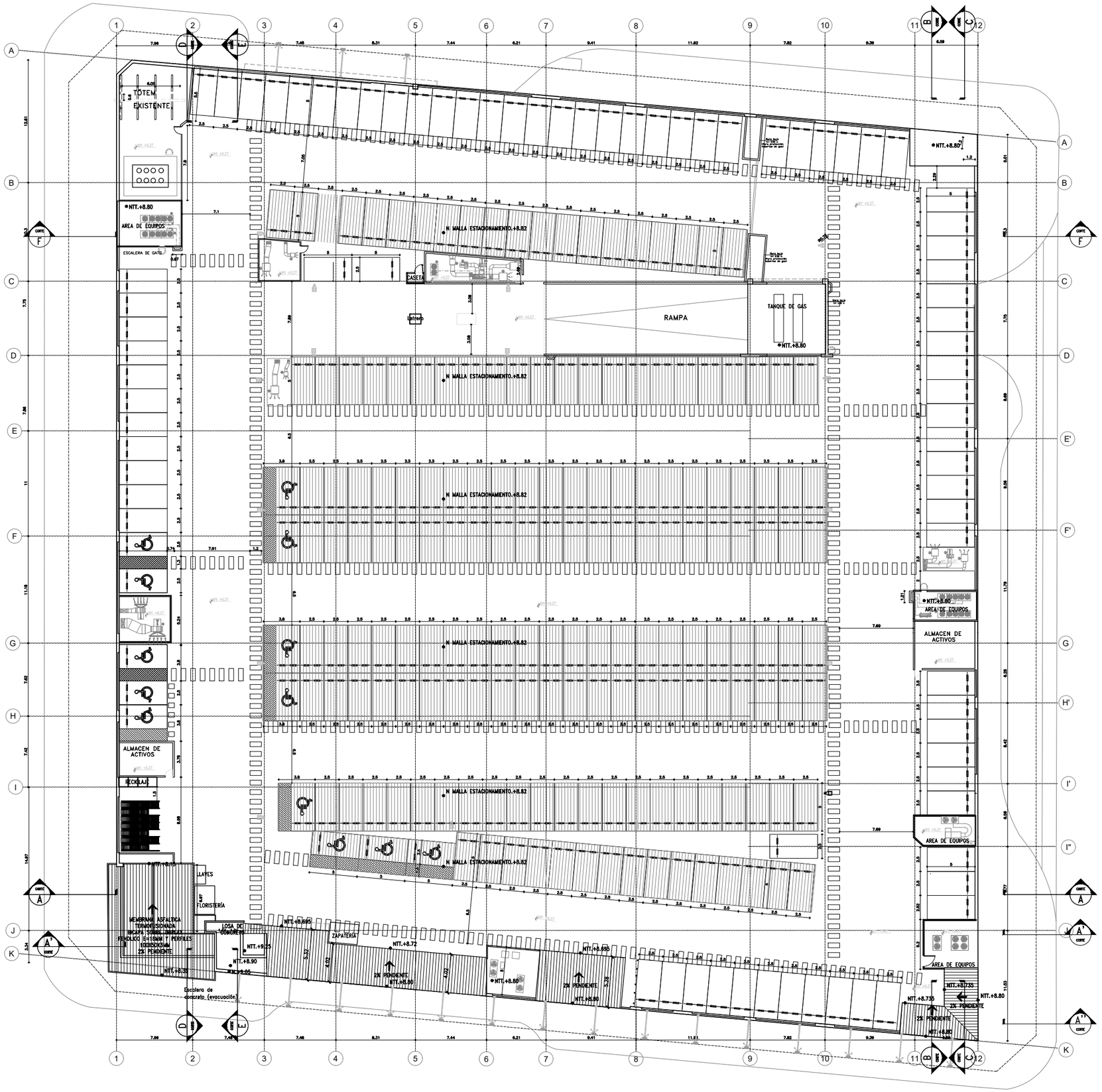
ESCALA:
1 : 150

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP. 10187

MOLINARI ARQUITECTOS ASOCIADOS
CERRO COLORADO 5530 PT 606 LAS CONDES SANTIAGO CHILE
+562 2202 2738
www.molinariai.cl

CONTENIDO:
PLANTAS GENERALES SEGUNDO NIVEL (PLANO RESULTANTE)

LAMINA: A 18
REVISION: R 1.4
22.10.2020



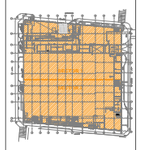
TECHOS
PLANTA GENERAL
ESCALA 1:150

PROYECTO:
REMODELACION
PV MIRAFLORES

LOCALIDAD:
VIRTUE 1.5.
LIMA, LIMA

N

PLANO DE REFERENCIA:



FECHA: | OBSERVACIÓN:

SOLICITANTE:
SUPERMERCADOS PERUANOS S.A.

TITULAR:
PATRIMONIO EN FIDEICOMISO D.S. 093-2002-EF – INTERPROPERTIES PERU

REPRESENTANTE LEGAL:

PROYECTO:
REMODELACION
PV MIRAFLORES

LOCALIDAD:
VIRTUE CRES,
LIMA, LIMA

FECHA:
OCTUBRE 2020

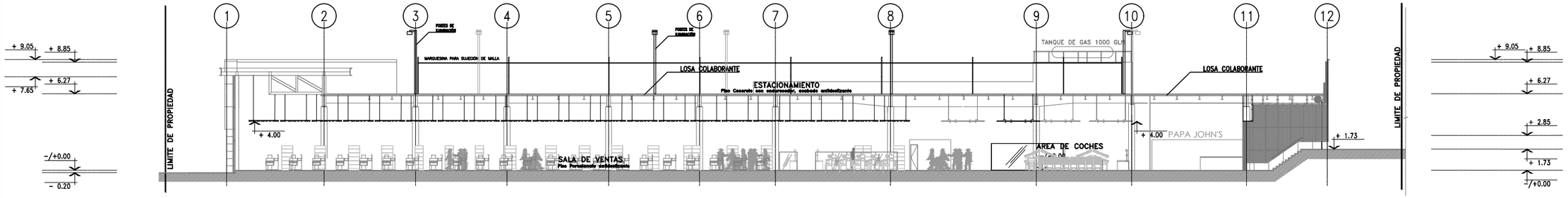
ESCALA :
1 : 150

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP. 10187

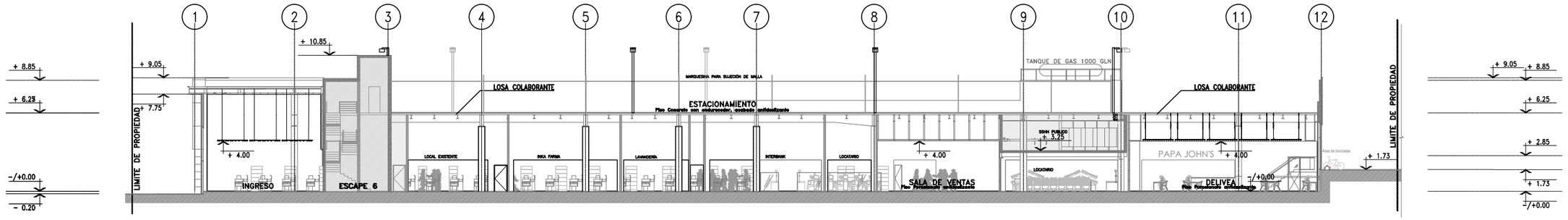
MOLINARI ARQUITECTOS ASOCIADOS
CERRO COLORADO 5030 OF 606 LAS CONDES SANTIAGO CHILE
+562 2202 2798
www.molinari.cl

CONTENIDO:
PLANTAS GENERALES TECHOS
(PLANO RESULTANTE)

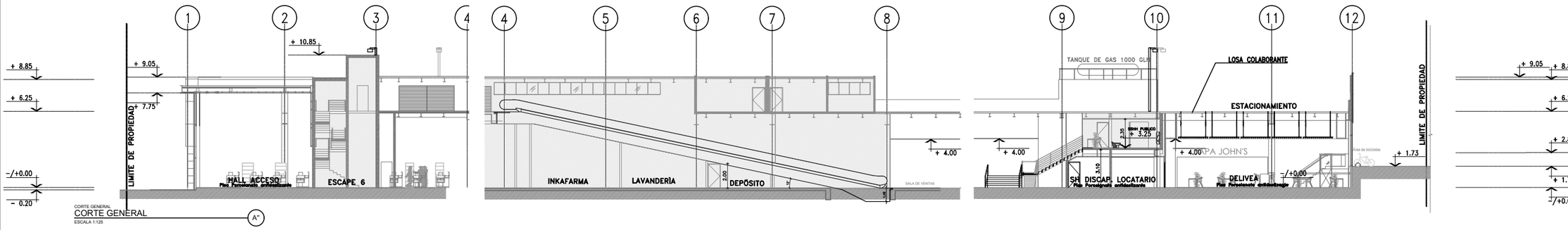
LÁMINA: A 21
REVISIÓN: R 1.4
22.10.2020



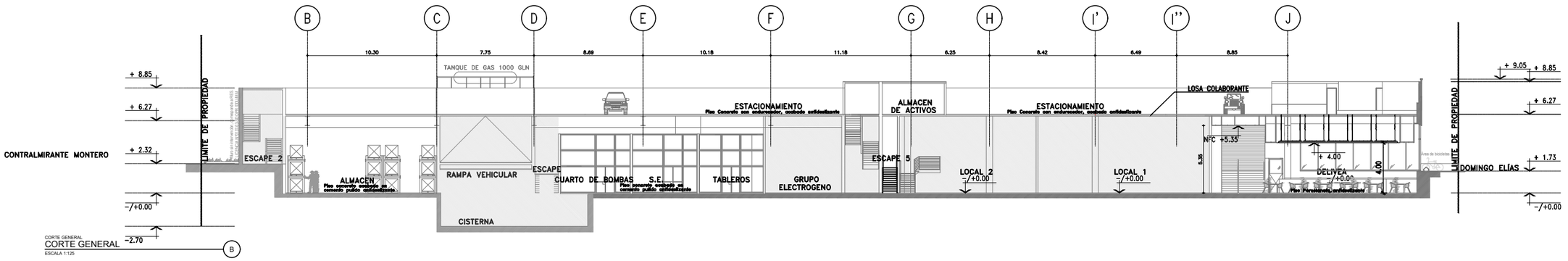
CORTE GENERAL
CORTE GENERAL
ESCALA 1:125
A



CORTE GENERAL
CORTE GENERAL
ESCALA 1:125
A'



CORTE GENERAL
CORTE GENERAL
ESCALA 1:125
A''



CORTE GENERAL
CORTE GENERAL
ESCALA 1:125
B

LEYENDA

	ARQUITECTURA EXISTENTE SIN INTERVENCIÓN

PROYECTO:
REMODELACION
PV MIRAFLORES

LOCALIDAD:
MIRAFLORES,
LIMA, LIMA

TITULAR:
PATRIMONIO EN FIDEICOMISO D.S. 093-2002-EF – INTERPROPERTIES PERU

FECHA:
OCTUBRE 2020

ESCALA:
1 : 125

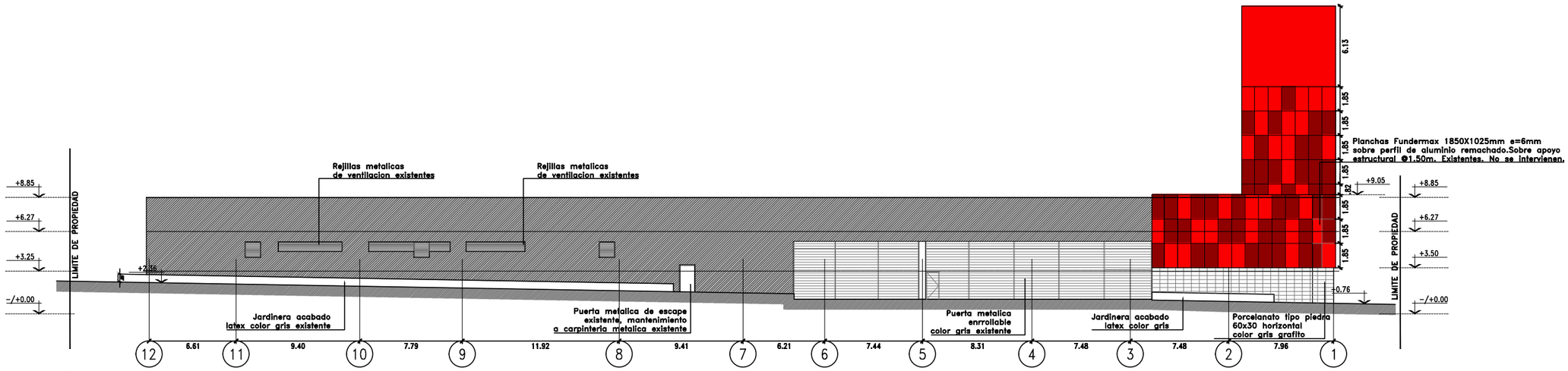
PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP. 10187

MOLINARI ARQUITECTOS ASOCIADOS
CERRO COLORADO 5030 OF 606 LAS CONDES SANTIAGO CHILE
+562 2202 2798
www.molinari.cl

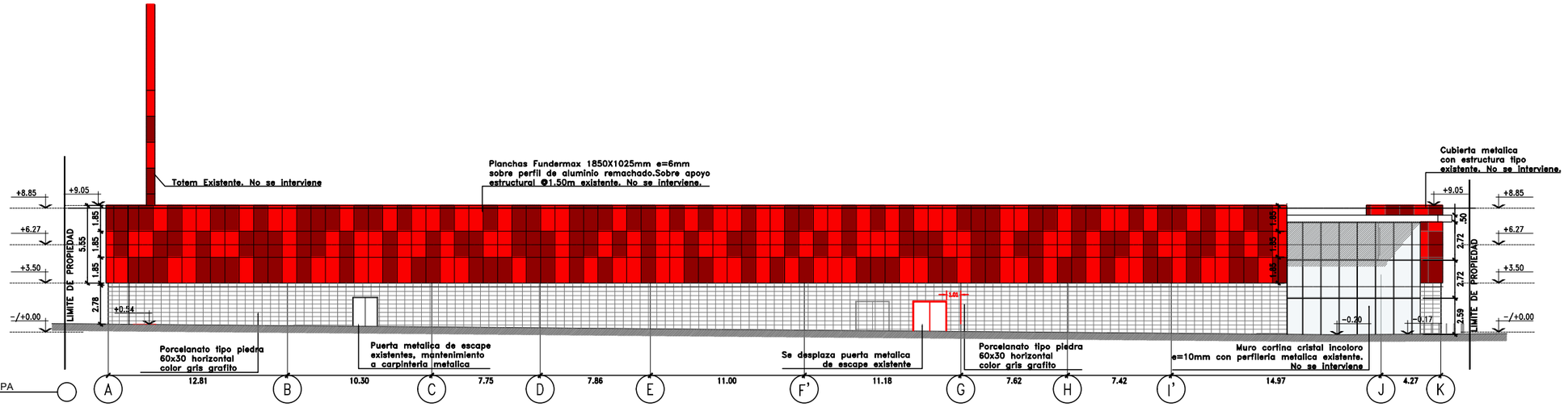
CONTENIDO:
CORTES GENERALES A,A',A'',B
(PLANO RESULTANTE)

A 24

REV.
R 1.4
22.10.2020



ELEVACIÓN CONTRALMIRANTE MONTERO
ESCALA 1:125



ELEVACIÓN AVENIDA AREQUIPA
ESCALA 1:125

PROYECTO
REMODELACION
PV MIRAFLORES

LOCALIDAD
MIRAFLORES,
LIMA, LIMA

PROPIETARIO
PATRIMONIO EN FIDEICOMISO
D.S. 093-2002-EF -
INTERPROPERTIES PERU

PROYECTO
REMODELACION
PV MIRAFLORES

LOCALIDAD
MIRAFLORES,
LIMA, LIMA

FECHA
SETIEMBRE 2020

ESCALA
1 : 125

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP. 10187

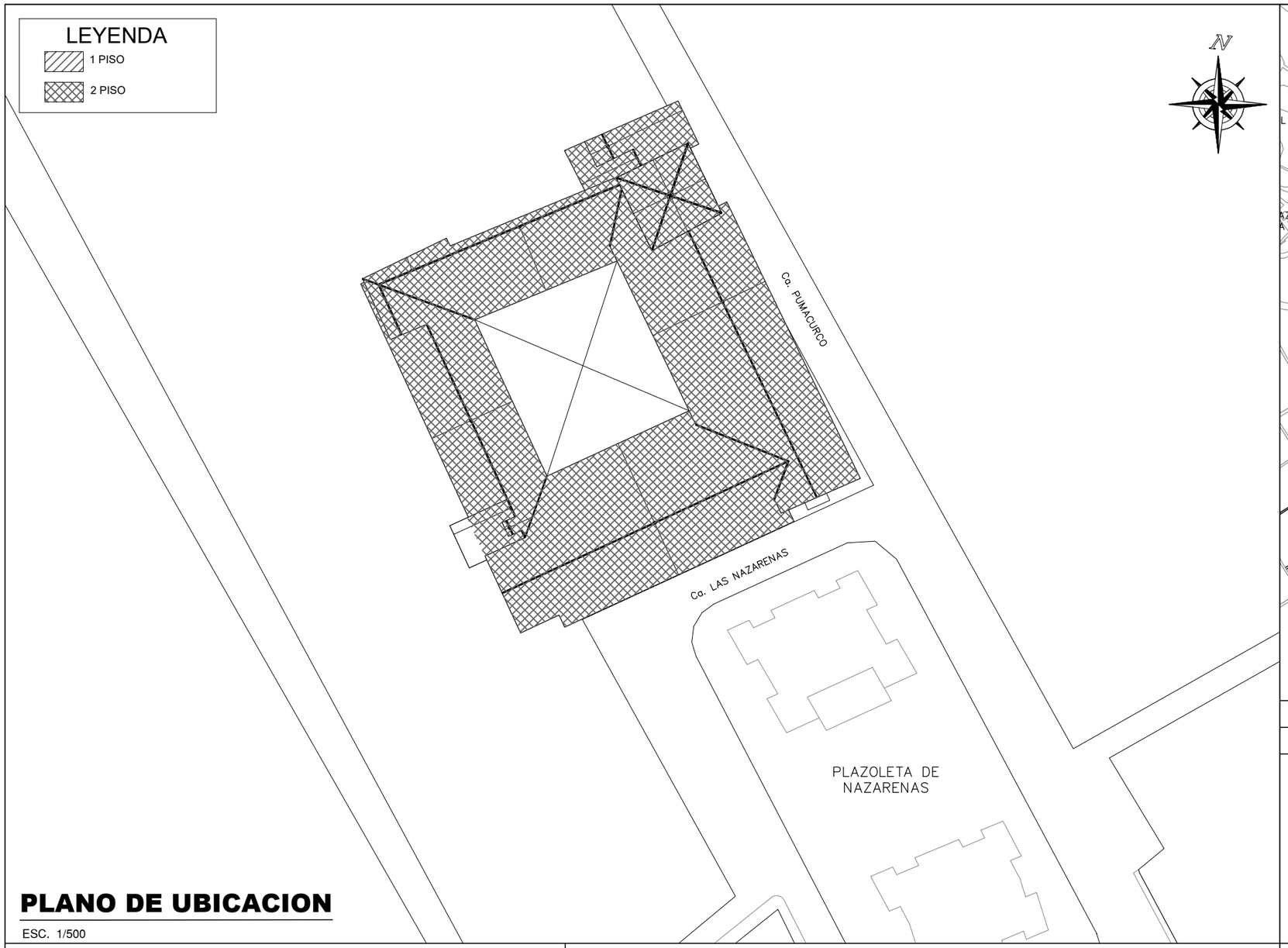
MOLINARI ARQUITECTOS ASOCIADOS
CERRO COLORADO 5030 OF 606 LAS CONDES SANTIAGO CHILE
+562 2202 2738
www.molinari.cl

CONTENIDO
ELEVACIONES

LÁMINA
A 26

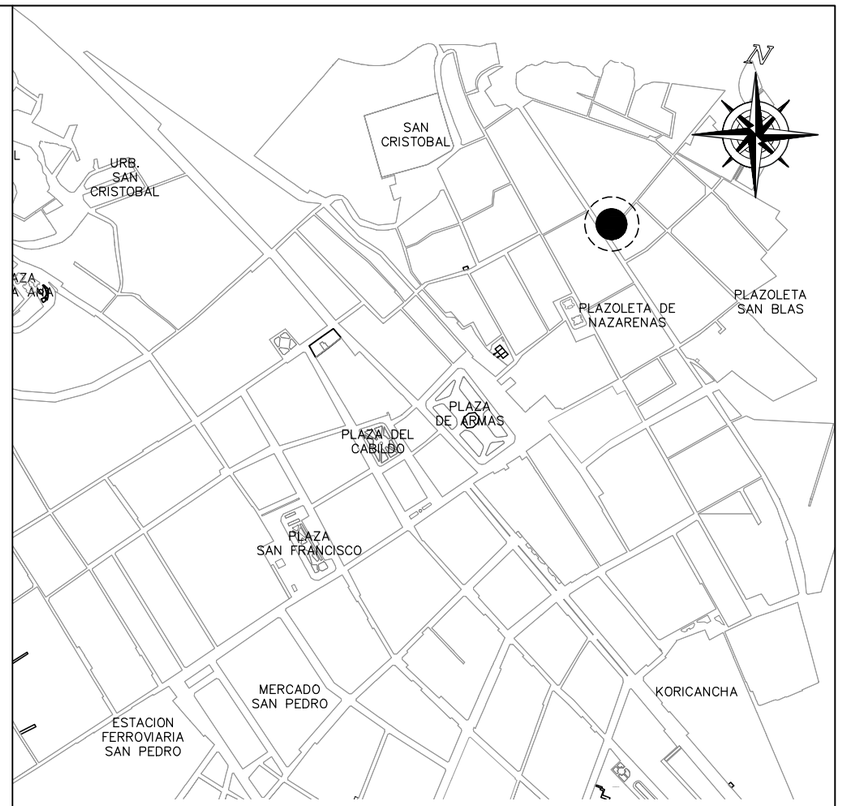
REVISIÓN
R 1.4
22.10.2020

ANEXO 09. Planos de Refacción Casa Cabrera



PLANO DE UBICACION

ESC. 1/500



ESQUEMA DE LOCALIZACION

ESC. 1/10 000

ZONIFICACIÓN:

ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN:

DEPARTAMENTO	: CUSCO
PROVINCIA	: CUSCO
DISTRITO	: CUSCO
URBANIZACIÓN	: BARRIO DE SAN CRISTOBAL
NOMBRE DE LA VÍA	: PLAZOLETA NAZARENAS – CCHH
N° DEL INMUEBLE	: CASA CABRERA – MUSEO MAP – BBVA
MANZANA	: –
LOTE	: –
SUBLOTE	: –

CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS		NORMATIVO	PROYECTO
USOS		OU-CH	MUSEO
DENSIDAD NETA		1250 HAB/HA	200 HAB/HA
COEF. DE EDIFICACION		2.4	1.8
% AREA LIBRE		MANTENER ORIGINAL	SE MANTIENE ORIGINAL
ALTURA MAXIMA		MANTENER ORIGINAL	SE MANTIENE ORIGINAL
RETIRO MÍNIMO	FRONTAL	-	-
	LATERAL	-	-
	POSTERIOR	-	-
ALINEAMIENTO FACHADA		-	-
ÁREA DE LOTE NORMATIVO		MANTENER ORIGINAL	SE MANTIENE ORIGINAL
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO		MANTENER ORIGINAL	SE MANTIENE ORIGINAL
N° ESTACIONAMIENTO		NO REQUIERE	NO REQUIERE

CUADRO DE AREAS (m2)

PISOS/ NIVELES	Nueva (*)	Existente	Demolición(**)	Ampliación	Área a intervenir	SUB-TOTAL
1ER. PISO	-	1,181.30			-	-
2DO. PISO	-	1,300.00			-	-
OBSERVACION: TRABAJOS DE CAMBIO DE CABLES ELECTRICOS Y DE SEGURIDAD						
ÁREA PARCIAL						-
ÁREA TECHADA TOTAL						-
ÁREA DEL TERRENO		1,474.30				
ÁREA LIBRE		293.00	( ) %			

FIRMA ADMINISTRADO:

FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL:

PROYECTO:

REFACCJÓN DE INSTALACIONES ELECTRICAS E INDECI

PLANO:

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

LAMINA :

U-01

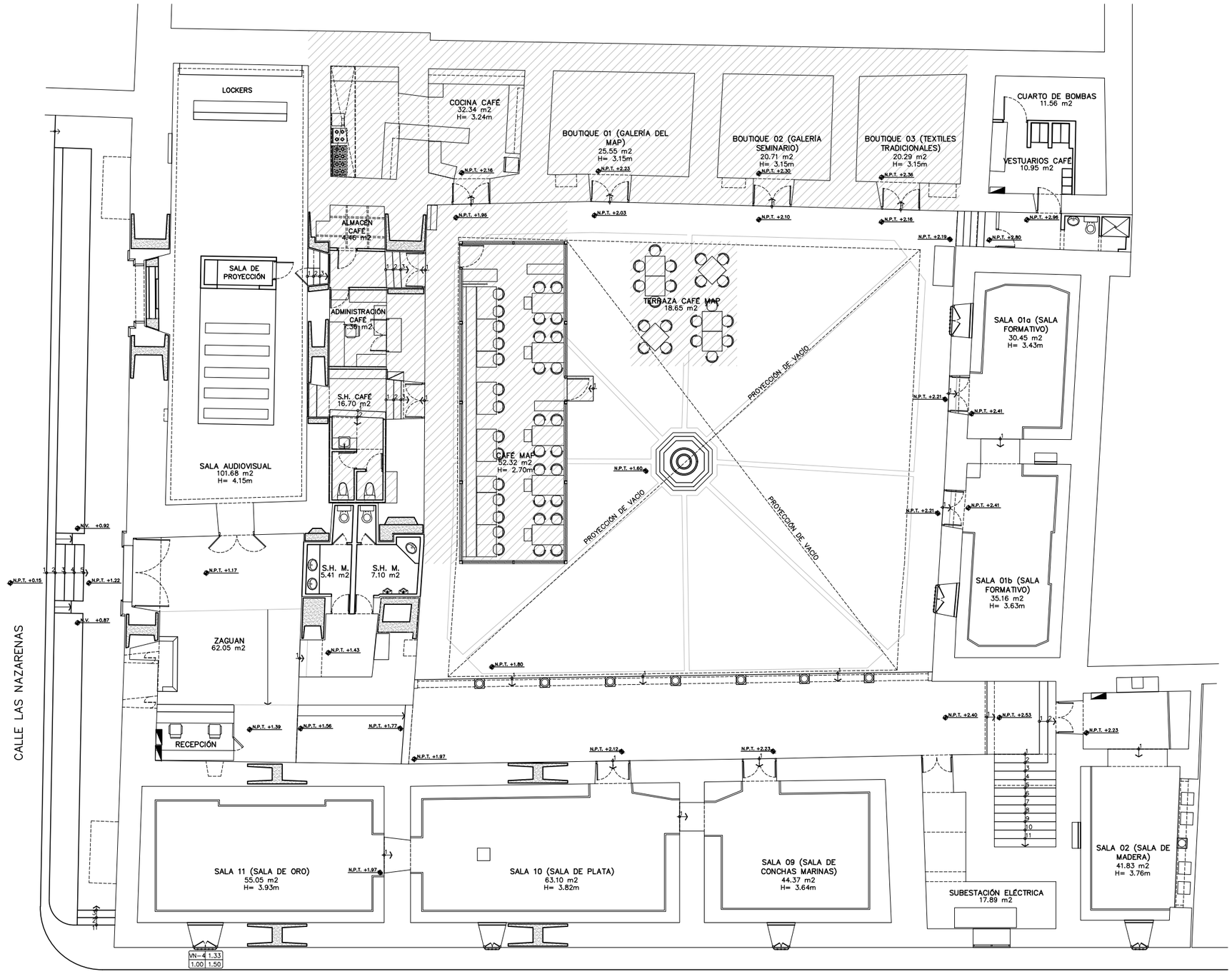
ESCALA

INDICADA

FECHA

OCTUBRE 2018

LEYENDA INTERVENCION	
AREA INDEPENDIENTE AL MUSEO	
NUEVOS ELEMENTOS	



CASA CABRERA – MAP

PLANTA PRIMER PISO

ESC : 1/125

EXPEDIENTE TÉCNICO

INDECI DE CASONA EN CUSCO

AItec
ARQUITECTURA & INGENIERÍA

Por AITEC:

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP 10187

ARQUITECTURA - ESTACO ACTUAL
PLANTA PRIMER PISO

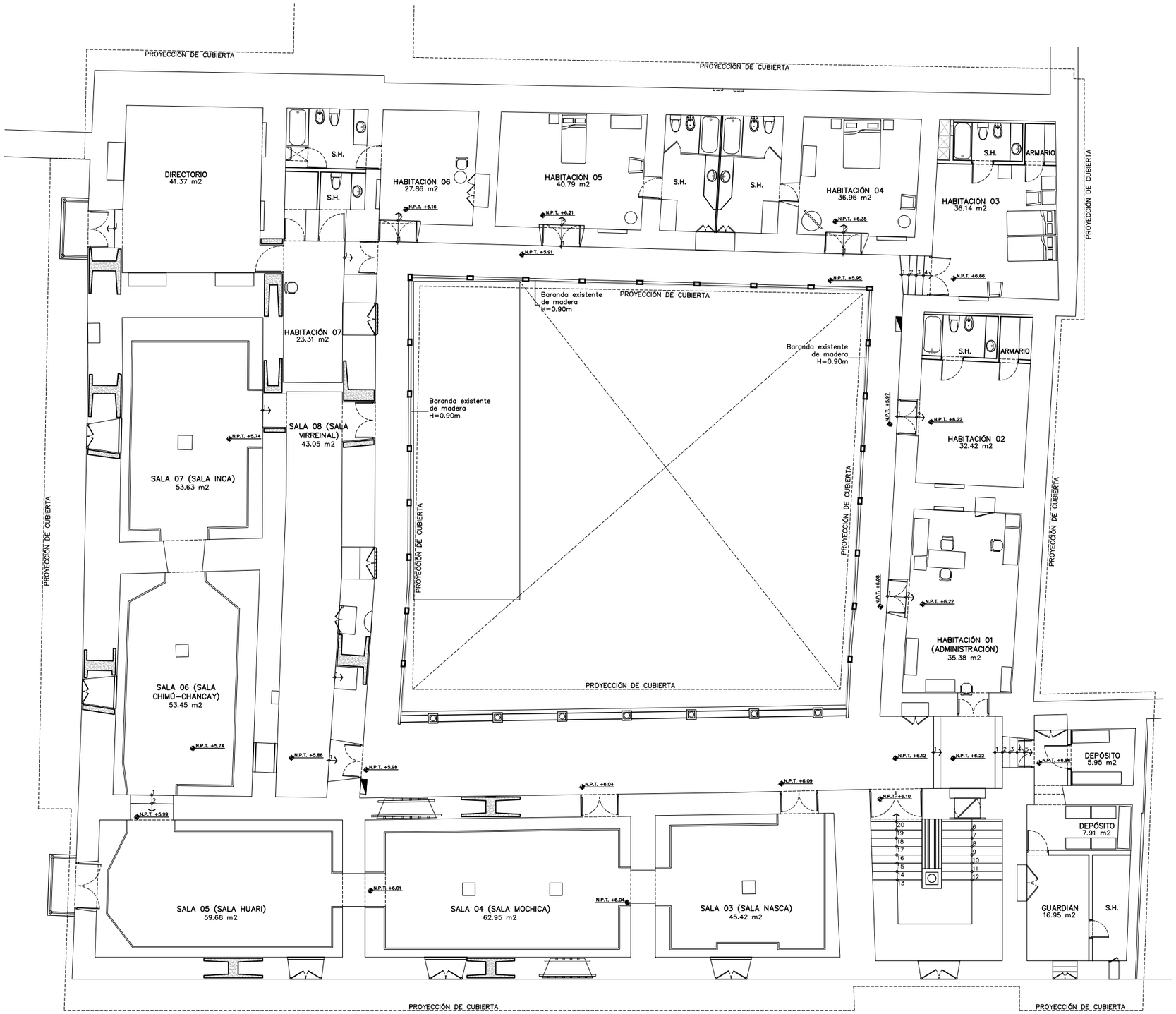
La Propiedad: BBVA CONTINENTAL

Los Colaboradores:

A	A01
Serie	Plano Nº
OCTUBRE 2018	1/125
Fecha	Escalas
	Rev: 0.00

AITEC ARQUITECTURA & INGENIERÍA SAC - Av. José Pardo 434 Ofic. 704 Miraflores Lima - Tel +511 312 56 66 - info@aitecspain.com

DATOS DE IMPRESIÓN: 23/01/2022 21:09:05 CASONA_ARQUITECTURA.dwg



LEYENDA INTERVENCION	
AREA INDEPENDIENTE AL MUSEO	
NUEVOS ELEMENTOS	

CASA CABRERA – MAP

PLANTA SEGUNDO PISO

ESC : 1/125

DATOS DE IMPRESIÓN: 23/01/2022 21:09:36 CASONA_ARQUITECTURA.dwg

EXPEDIENTE TÉCNICO

INDECI DE CASONA EN CUSCO

AItec
ARQUITECTURA & INGENIERÍA

Por AITEC:

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP 10187

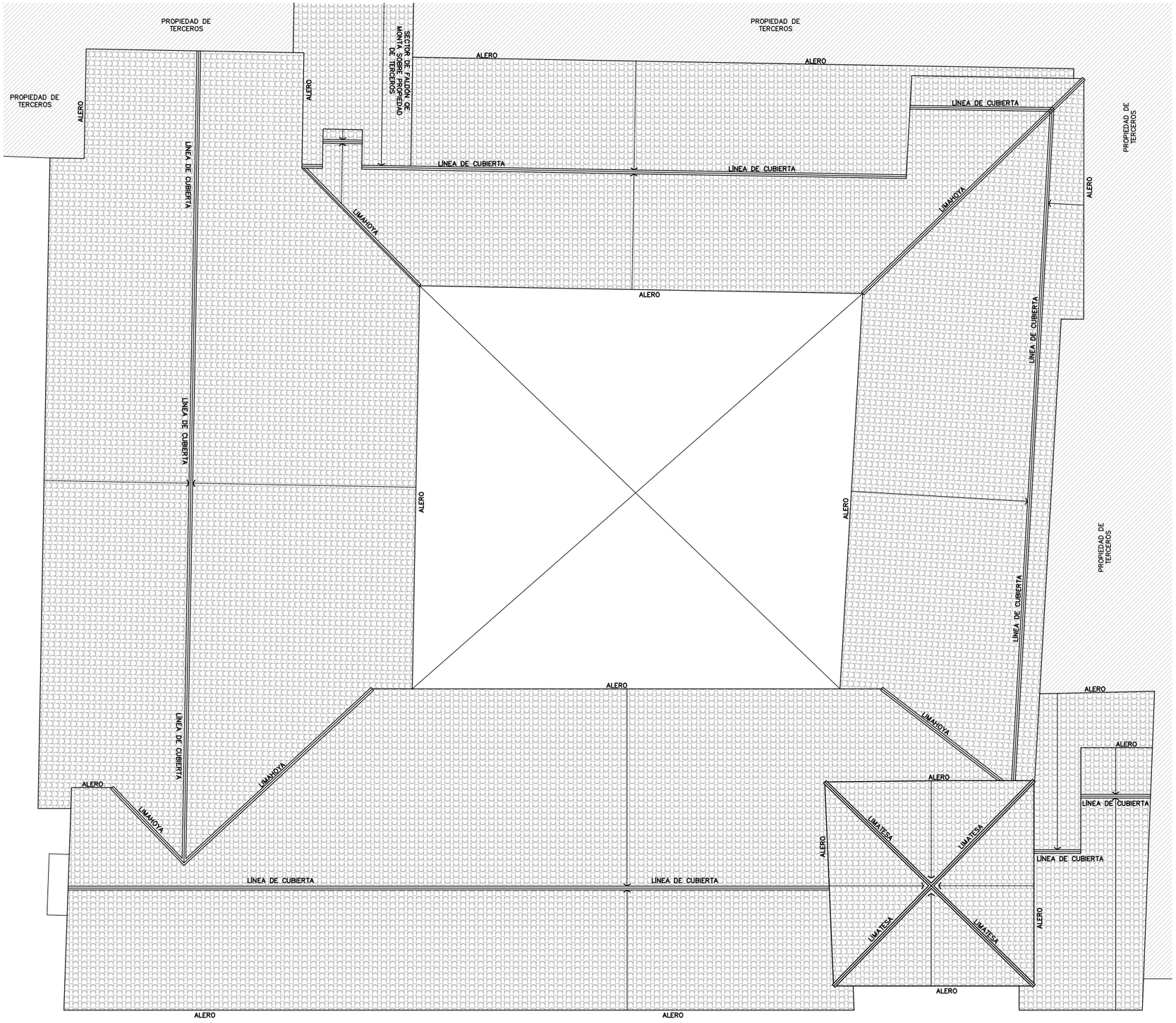
ARQUITECTURA - ESTADO ACTUAL
PLANTA SEGUNDO PISO

La Propiedad: BBVA CONTINENTAL

Los Colaboradores:

Serie	Plano Nº
A	A02
Fecha: OCTUBRE 2018	Escalas: 1/125 Rev: 0.00

AITEC ARQUITECTURA & INGENIERÍA SAC - Av. José Pardo 434 Ofic. 704 Miraflores Lima - Tel +511 312 56 66 - info@aitecspain.com



LEYENDA INTERVENCION	
AREA INDEPENDIENTE AL MUSEO	
NUEVOS ELEMENTOS	

CASA CABRERA – MAP

PLANTA DE TECHOS

ESC : 1/125

EXPEDIENTE TÉCNICO

INDECI DE CASONA EN CUSCO

AItec
ARQUITECTURA & INGENIERÍA

Por AITEC:

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP 10187

ARQUITECTURA - ESTADO ACTUAL
PLANTA DE TECHOS

La Propiedad: BBVA CONTINENTAL

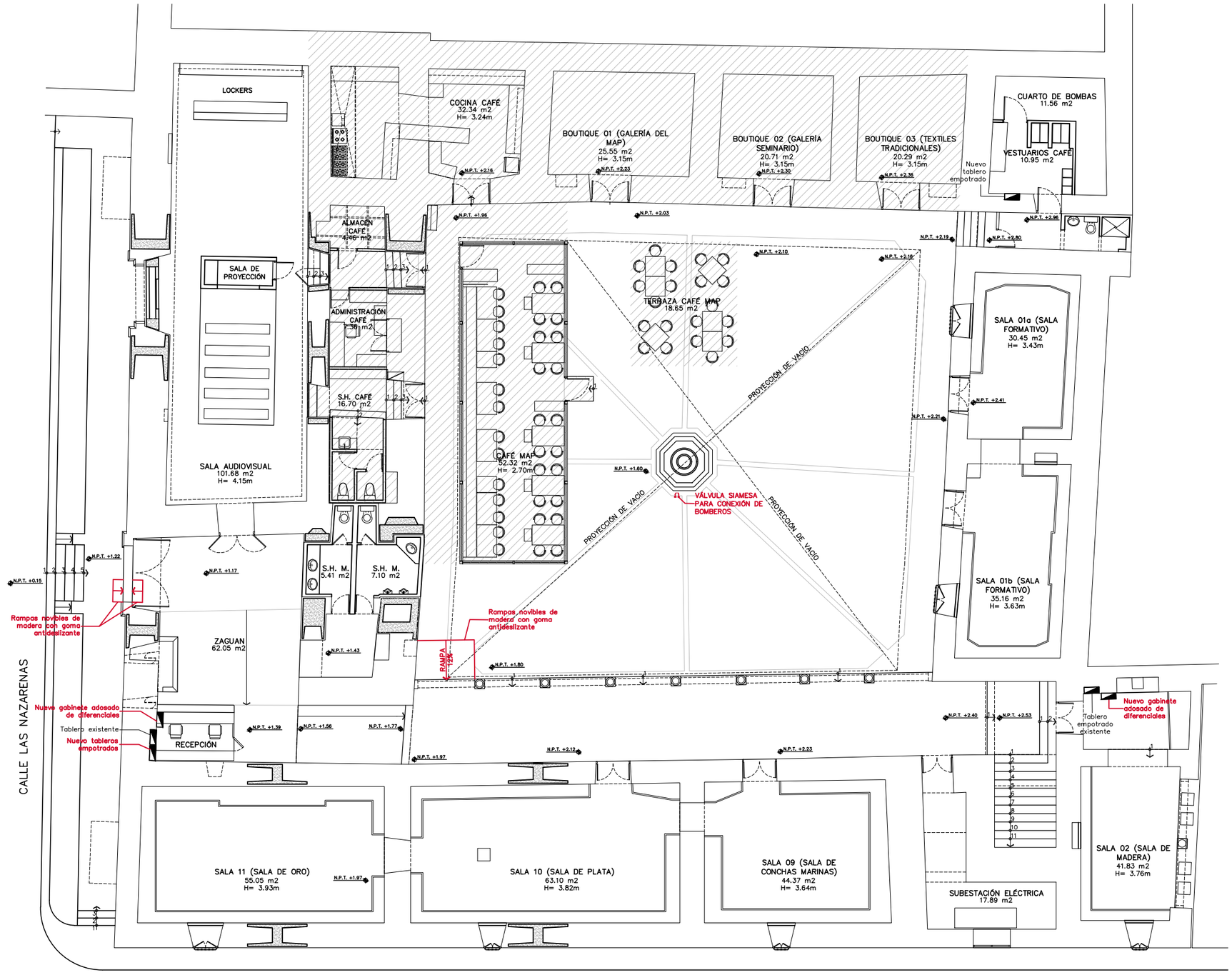
Los Colaboradores:

A	A03
Serie	Plano Nº
OCTUBRE 2018	1/125 Rev:
Fecha	Escalas 0.00

AITEC ARQUITECTURA & INGENIERÍA SAC - Av. José Pardo 434 Ofic. 704 Miraflores Lima - Tel +511 312 56 66 - info@aitecspain.com

DATOS DE IMPRESIÓN: 23/01/2022 21:10:03 CASONA_ARQUITECTURA.dwg

LEYENDA INTERVENCION	
AREA INDEPENDIENTE AL MUSEO	
NUEVOS ELEMENTOS	



CASA CABRERA – MAP

PLANTA PRIMER PISO

ESC : 1/125

EXPEDIENTE TÉCNICO

INDECI DE CASONA EN CUSCO

AItec
ARQUITECTURA & INGENIERÍA

Por AITEC:

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP 10187

ARQUITECTURA - PROPUESTA
PLANTA PRIMER PISO

La Propiedad: BBVA CONTINENTAL

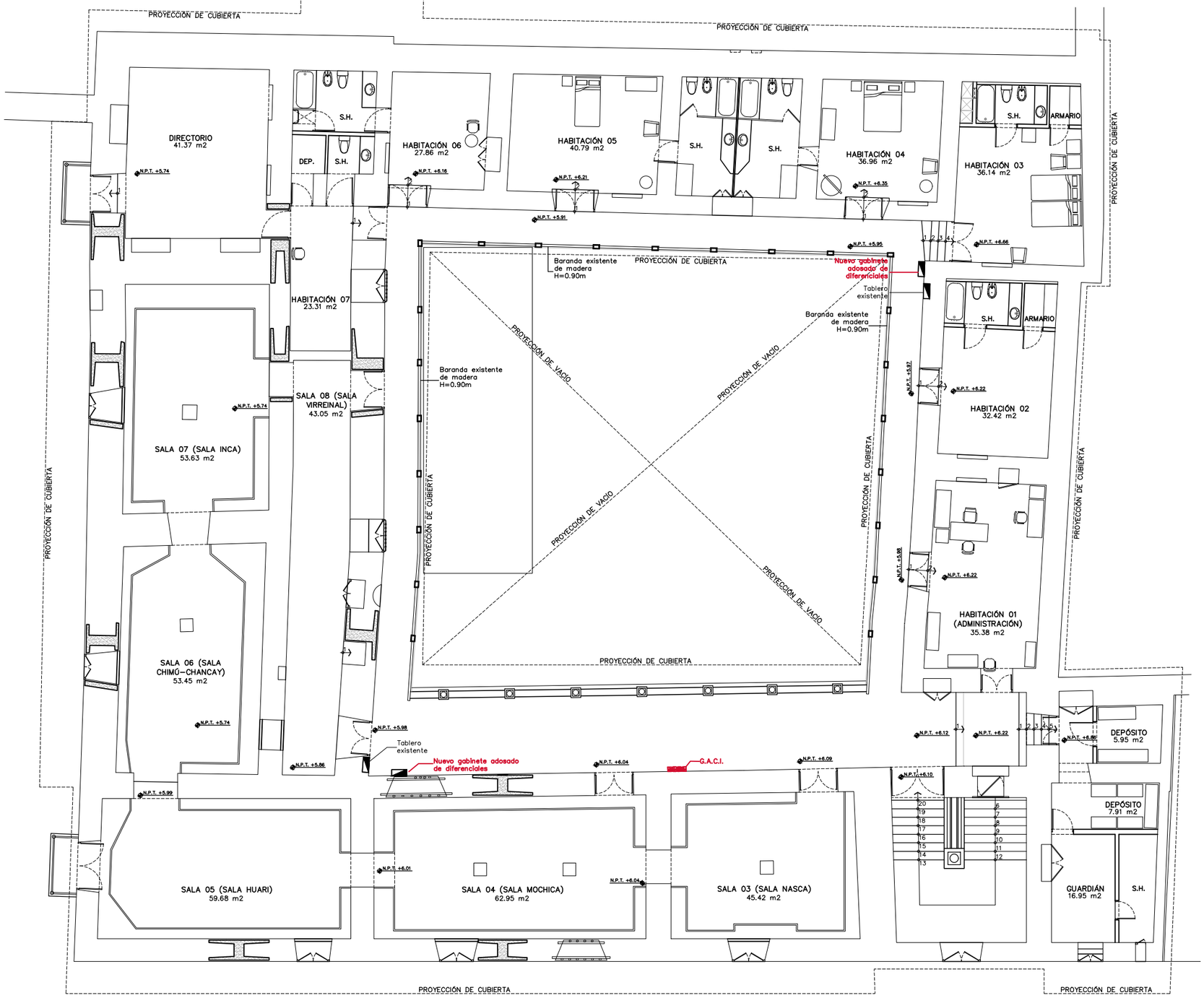
Los Colaboradores:

Serie	Plano Nº
A	A04

Fecha	Escalas	Rev:
OCTUBRE 2018	1/125	0.00

AITEC ARQUITECTURA & INGENIERÍA SAC - Av. José Pardo 434 Ofic. 704 Miraflores Lima - Tel +511 312 56 66 - info@aitecspain.com

DATOS DE IMPRESIÓN: 23/01/2022 21:10:29 CASONA_ARQUITECTURA.dwg



LEYENDA INTERVENCION	
AREA INDEPENDIENTE AL MUSEO	
NUEVOS ELEMENTOS	

CASA CABRERA – MAP

PLANTA SEGUNDO PISO

ESC : 1/125

DATOS DE IMPRESIÓN: 23/01/2022 21:10:46 CASONA_ARQUITECTURA.dwg

EXPEDIENTE TÉCNICO

INDECI DE CASONA EN CUSCO

AItec
ARQUITECTURA & INGENIERÍA

Por AITEC:

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP 10187

ARQUITECTURA - PROPUESTA
PLANTA SEGUNDO PISO

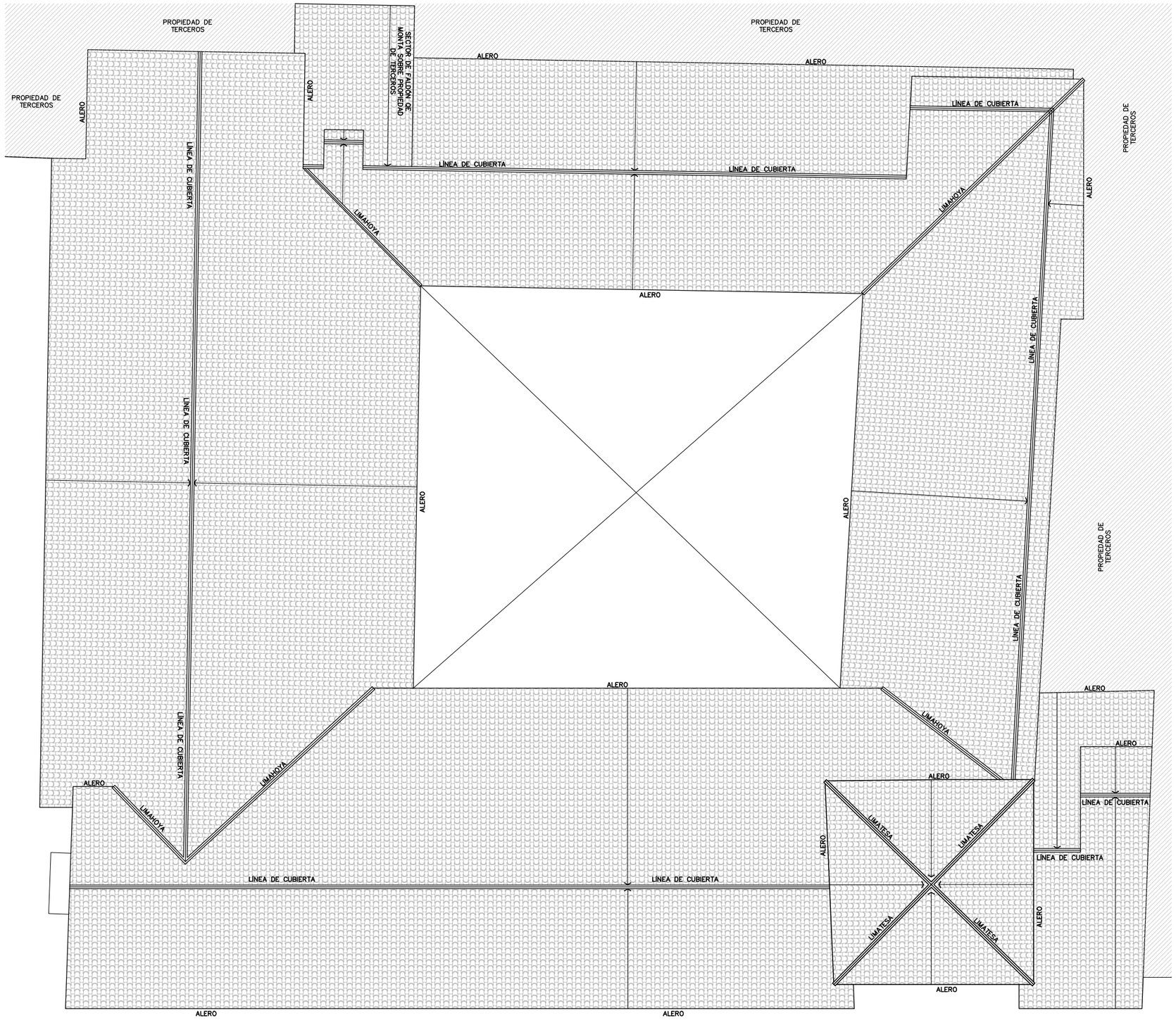
La Propiedad: BBVA CONTINENTAL

Los Colaboradores:

Serie	Plano Nº
A	A05

Fecha	Escalas	Rev:
OCTUBRE 2018	1/125	0.00

AITEC ARQUITECTURA & INGENIERÍA SAC - Av. José Pardo 434 Ofic. 704 Miraflores Lima - Tel +511 312 56 66 - info@aitecspain.com



LEYENDA INTERVENCION	
AREA INDEPENDIENTE AL MUSEO	
NUEVOS ELEMENTOS	

CASA CABRERA – MAP

PLANTA DE TECHOS

ESC : 1/125

DATOS DE IMPRESIÓN: 23/01/2022 21:11:05 CASONA_ARQUITECTURA.dwg

EXPEDIENTE TÉCNICO

INDECI DE CASONA EN CUSCO

AItec
ARQUITECTURA & INGENIERÍA

Por AITEC:

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP 10187

ARQUITECTURA - PROPUESTA
PLANTA DE TECHOS

La Propiedad: BBVA CONTINENTAL

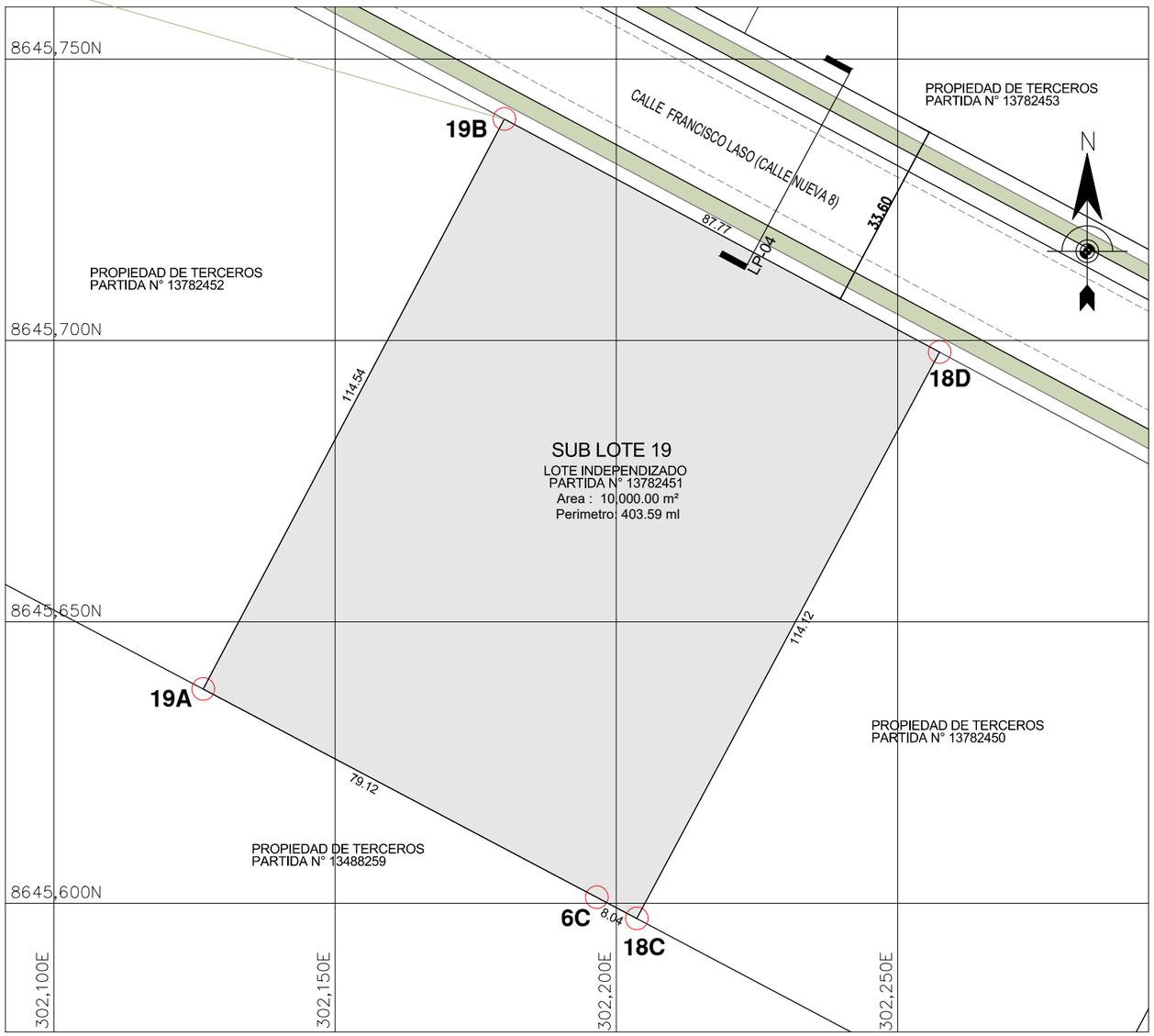
Los Colaboradores:

Serie	Plano Nº
A	A06

Fecha	Escalas	Rev:
OCTUBRE 2018	1/125	0.00

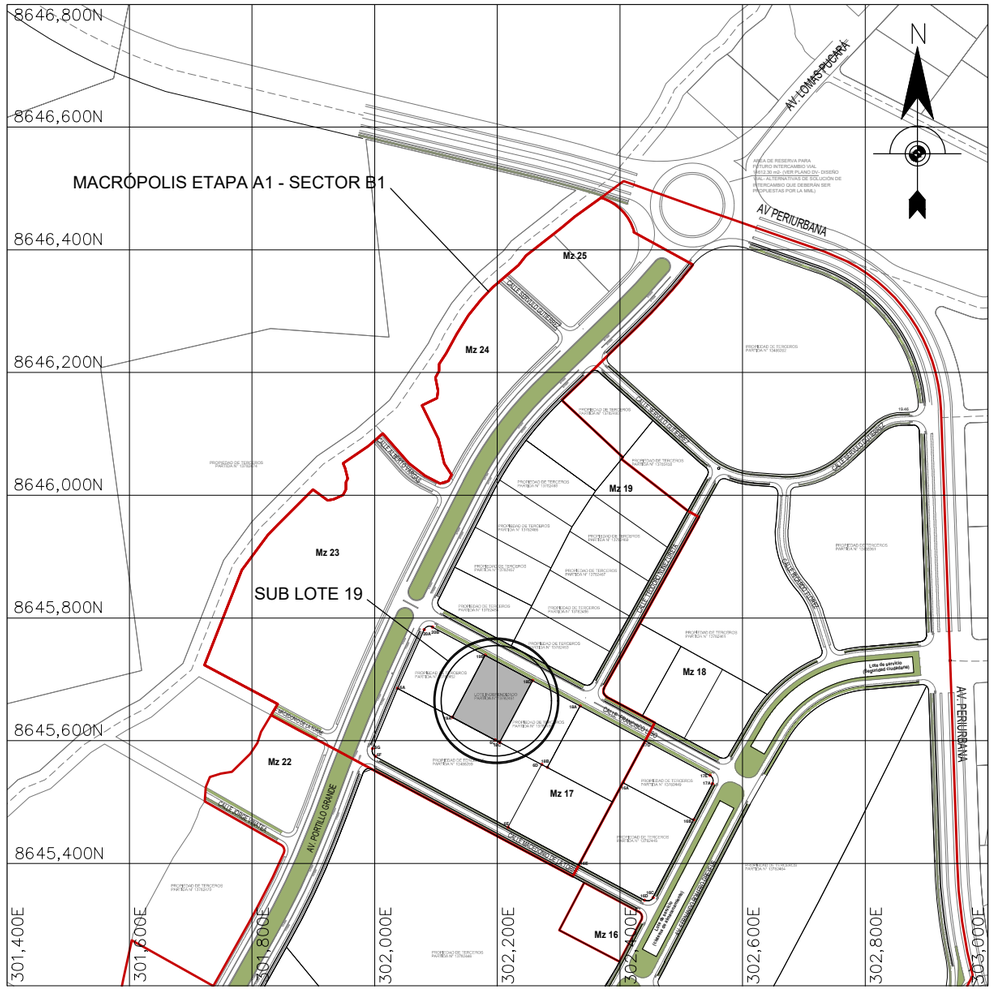
AITEC ARQUITECTURA & INGENIERÍA SAC - Av. José Pardo 434 Ofic. 704 Miraflores Lima - Tel +511 312 56 66 - info@aitecspain.com

ANEXO 10. Planos de Habilitación urbana en Macrópolis



PLANO UBICACIÓN

ESCALA E: 1/1000



PLANO DE LOCALIZACION

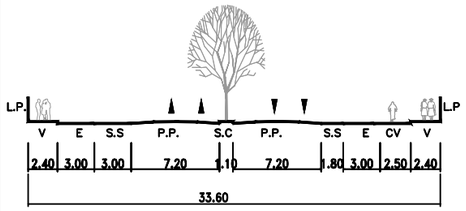
ESCALA E: 1/10,000

DEPARTAMENTO: LIMA

PROVINCIA: LIMA

DISTRITO: LURÍN

PREDIO: SUB LOTE 19



SECCIÓN: LP-04
CLASIFICACIÓN: VÍA LOCAL PRINCIPAL

SECCIÓN VIAL

ESCALA E: 1/500

CUADRO DE DATOS TECNICOS (UTM WGS 84, ZONA 18S)

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
18D	18D - 19B	87.77	85°57'37"	302257.4835	8645697.9200
19B	19B - 19A	114.54	89°44'10"	302180.0790	8645739.2978
19A	19A - 6C	79.12	89°59'32"	302126.5483	8645638.0403
6C	6C - 18C	8.04	180°00'00"	302196.5043	8645601.0694
18C	18C - 18D	114.12	90°18'41"	302203.6124	8645597.3129

Perimetro: 403.59 ml

Area : 10,000.00 m²

EDIFICIO EN ONE – AV. PANDO 404, OFICINA 704, LIMA – PERÚ
TLF: +511 312 5666

aitec grupo argenia

PROYECTO
HABILITACIÓN URBANA
SUB LOTE 19 (CALLE FRANCISCO LAZO)
LURÍN, LIMA

técnico/s Redactor/es

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RÍO
CAP 10187

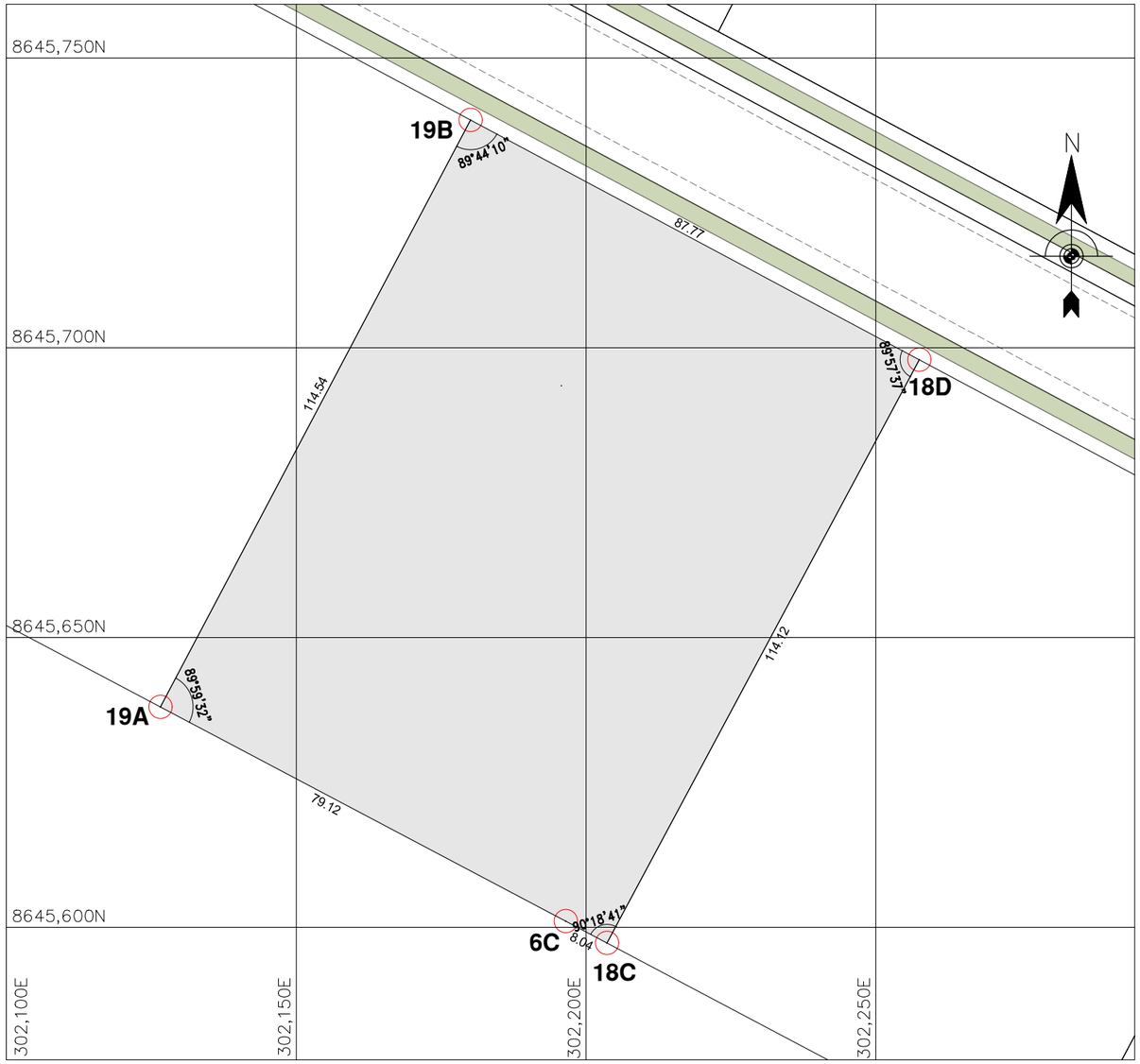
promotor:

SERVICIOS PLASTICOS INDUSTRIALES S.A.

rev.: 02
dib.: E. Blanco
ref.: A_201_18
fecha: NOV 2019

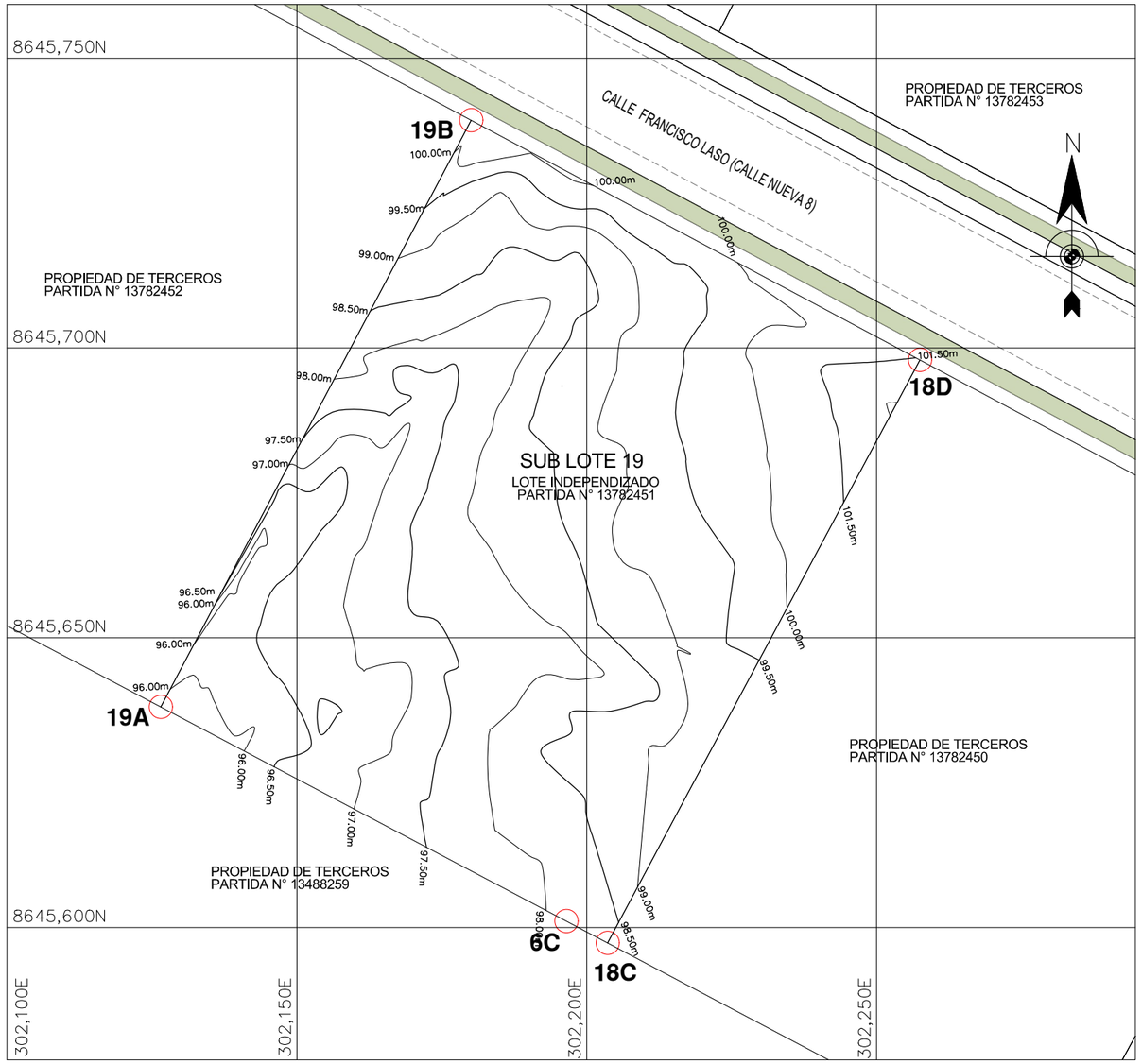
escala principal: 1:1000
escala de detalle:
número: U01

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN



PLANO PERIMÉTRICO

ESCALA E: 1/1000



PLANO TOPOGRÁFICO

ESCALA E: 1/1000

CUADRO DE DATOS TECNICOS (UTM WGS 84, ZONA 18S)					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
18D	18D - 19B	87.77	85°57'37"	302257.4835	8645697.9200
19B	19B - 19A	114.54	89°44'10"	302180.0790	8645739.2978
19A	19A - 6C	79.12	89°59'32"	302126.5483	8645638.0403
6C	6C - 18C	8.04	180°00'00"	302196.5043	8645601.0694
18C	18C - 18D	114.12	90°18'41"	302203.6124	8645597.3129

Perimetro: 403.59 ml

Area : 10,000.00 m²

aitec grupo argenta

técnico/s Redactor/es

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RÍO
CAP 10187

PROYECTO

HABILITACIÓN URBANA
SUB LOTE 19 (CALLE FRANCISCO LAZO)

LURÍN, LIMA

promotor:

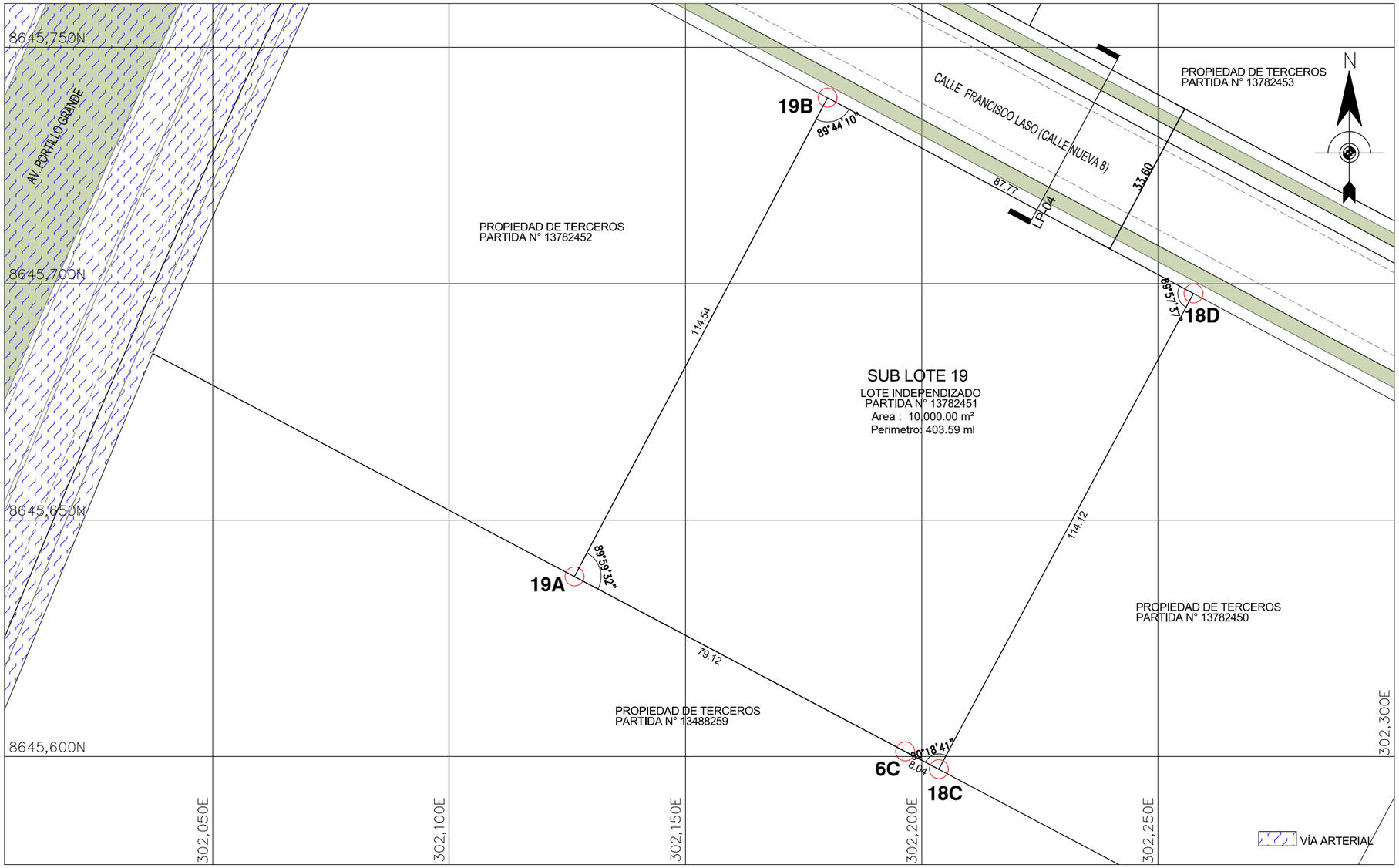
SERVICIOS PLASTICOS INDUSTRIALES S.A.

rev.: 02
dib.: E. Blanco
ref.: A_201_18
fecha: NOV 2019

escala principal: 1:1000
escala de detalle:

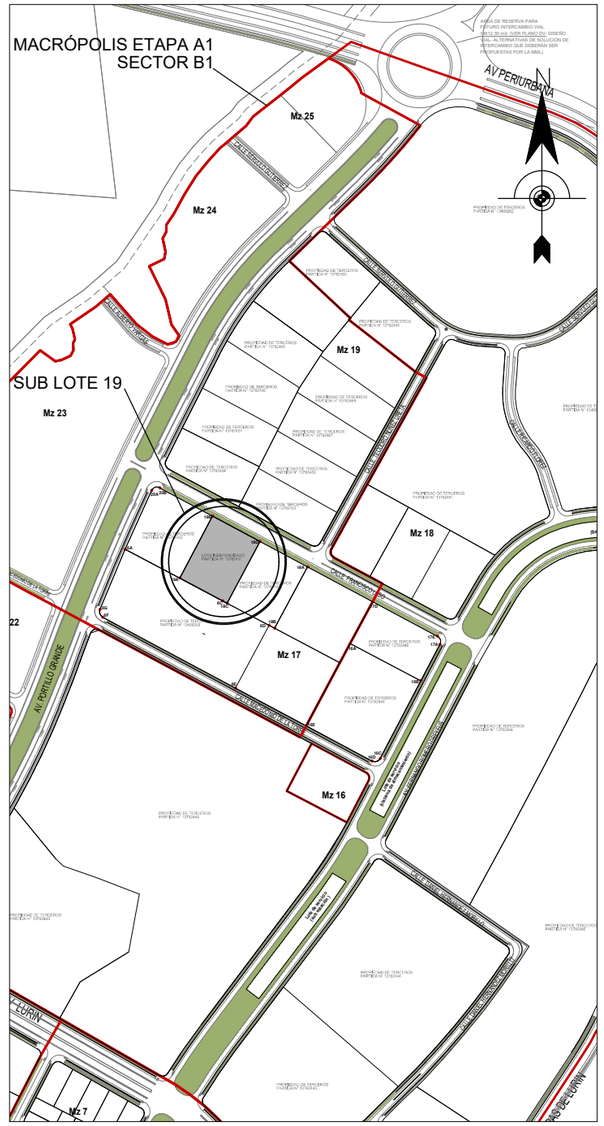
número: PP01

PERIMÉTRICO Y TOPOGRÁFICO



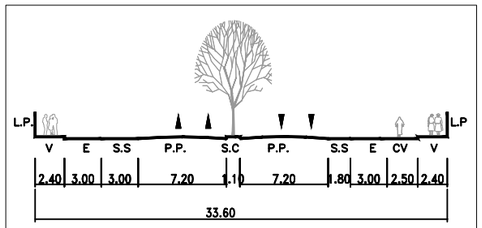
PLANO DE LOTIZACIÓN Y VÍAS

ESCALA E: 1/1000



PLANO DE LOCALIZACION

ESCALA E: 1/10,000



SECCIÓN: LP–04
CLASIFICACIÓN: VÍA LOCAL PRINCIPAL

SECCIÓN VIAL

ESCALA E: 1/500

CUADRO GENERAL DE ÁREAS		
	AREA (m2)	%
ÁREA BRUTA DEL SECTOR	10,000.00	100%
ÁREA VENDIBLE	10,000.00	100%
ÁREA APORTES*	300.00	3%

* LAS ÁREAS DE APORTE SE REDIMIRÁN EN DINERO

CUADRO DE LOTE Y ÁREA	
LOTE	AREA (m2)
01	10,000.00

CUADRO GENERAL DE APORTES					
ÁREA AFECTA DE APORTES (m2)	APORTES REGLAMENTARIOS DEL PROYECTO SEGÚN REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES**				
	SERPAR	RENOV. URBANA	PROG. MET. VIVIENDA	DESARROLLO URBANO	SERV. PUBL. COMP.
GRAN INDUSTRIA (I3) 10,000.00	(1%) 100.00	(0%) -----	(0%) -----	(0%) -----	(2%) 200.00

** SEGÚN LO ESTIPULADO EN LA RESOLUCIÓN 0276-2018/CEB-INDECOPI

aitec grupo argenia

técnico/s Redactor/es

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RÍO
CAP 10187

EDIFICIO LIFT ONE – AV. PANDO 425, OFICINA 704, LIMA – PERÚ
TLF. +511 312 5666

PROYECTO

HABILITACIÓN URBANA
SUB LOTE 19 (CALLE FRANCISCO LAZO)

LURÍN, LIMA

promotor:

SERVICIOS PLASTICOS INDUSTRIALES S.A.

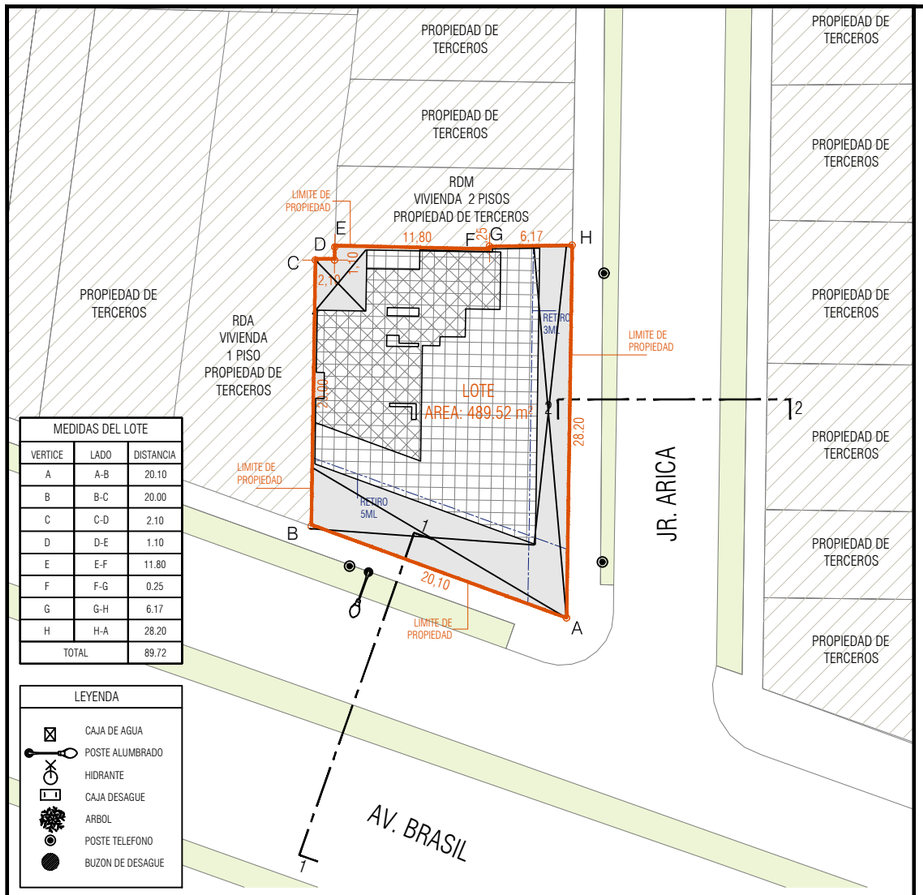
rev.: 02
dib.: E. Blanco
ref.: A_201_18
fecha: NOV 2019

escala principal: 1:1000
escala de detalle:

número: PTL01

TRAZADO Y LOTIZACIÓN

ANEXO 11. Planos de Edificio de vivienda y comercio – Flat Brasil



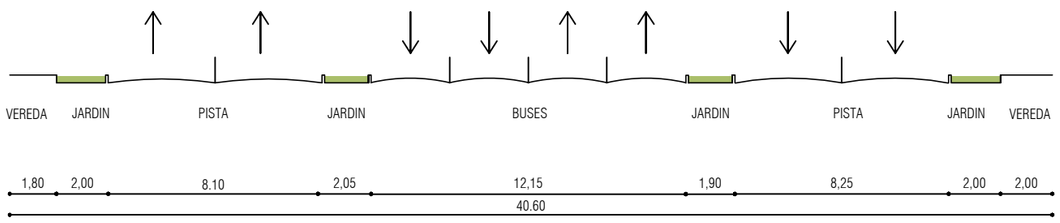
MEDIDAS DEL LOTE		
VERTICE	LADO	DISTANCIA
A	A-B	20.10
B	B-C	20.00
C	C-D	2.10
D	D-E	1.10
E	E-F	11.80
F	F-G	0.25
G	G-H	6.17
H	H-A	28.20
TOTAL		89.72

LEYENDA

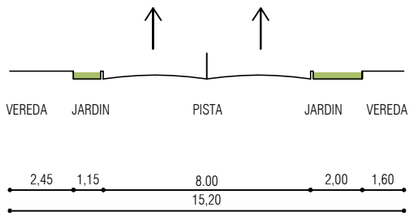
- CAJA DE AGUA
- POSTE ALUMBRADO
- HIDRANTE
- CAJA DESAGUE
- ARBOL
- POSTE TELEFONO
- BUZON DE DESAGUE

PLANO DE UBICACION
ESC: 1/500

N

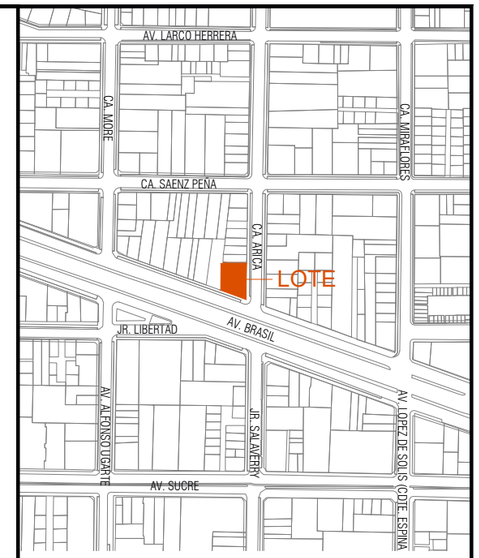


SECCION 1-1
AV. BRASIL



SECCION 2-2
JR. ARICA

SECCION VIAL
ESC: 1/250



PLANO DE LOCALIZACION
ESC: 1/5 000

N

ZONIFICACION	:	RDA
AREA DE ESTRUCTURACION URBANA	:	II
SECTOR URBANO	:	-
DEPARTAMENTO	:	LIMA
PROVINCIA	:	LIMA
DISTRITO	:	MAGDALENA DE MAR
URBANIZACION	:	
NOMBRE DE LA VIA	:	AV. BRASIL esquina con JR. ARICA
NUMERO	:	3989-3993-3995-3999

CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS		NORMATIVO	PROYECTO
USOS		CONFORME AL INDICE PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS	COMERCIO Y VIVIENDA
DENSIDAD NETA		RDA = 2500 HAB/HA	NO APLICA
COEF EDIFICACION		-	-
% AREA LIBRE		CPU : 40%	39%
ALTURA MAXIMA		23 PISOS	20 PISOS
RETIRO MINIMO	FRONTAL	AV.BRASIL: 5.00ML; JR. ARICA: 3.00ML	AV.BRASIL: 5.00ML; JR. ARICA: 3.00ML
	LATERAL	-	-
	POSTERIOR	-	-
ALINEAMIENTO DE FACHADA		SEGUN ORD.031-MDMM, Art.12.3.	JR. ARICA: 1.70ML EN EL PRIMER PISO
AREA DE LOTE NORMATIVO		450 M2	489.52 M2
FRENTE MINIMO NORMATIVO		15.00 ML	AV.BRASIL: 20.10ML; JR. ARICA: 28.20ML
N° ESTACIONAMIENTO		VIVIENDA: 1 CADA 1.5 VIVIENDAS	
		85 VIVIENDAS = 57 ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	VIVIENDA = 66 ESTACIONAMIENTOS
		COMERCIO: RNE NORMA A.070 COMERCIO, ART.30.	COMERCIO 1= 19pp= 2 ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS
		1 ESTACIONAMIENTO C/ 15pp	COMERCIO 2= 19pp= 2 ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS
			TOTAL DEL PROYECTO = 70 ESTACIONAMIENTOS

CUADRO DE AREAS (M2)

Pisos/Niveles	Existente	Demolición	Nueva	Remodelación	Parcial	Sub-Total (m2)
AZOTEA			119.43			119.43
20° PISO - VIVIENDA			296.72			296.72
19° PISO - VIVIENDA			296.80			296.80
18° PISO - VIVIENDA			296.85			296.85
17° PISO - VIVIENDA			296.80			296.80
16° PISO - VIVIENDA			296.67			296.67
15° PISO - VIVIENDA			296.48			296.48
14° PISO - VIVIENDA			296.27			296.27
13° PISO - VIVIENDA			295.99			295.99
12° PISO - VIVIENDA			295.85			295.85
11° PISO - VIVIENDA			295.71			295.71
10° PISO - VIVIENDA			295.54			295.54
9° PISO - VIVIENDA			295.51			295.51
8° PISO - VIVIENDA			295.13			295.13
7° PISO - VIVIENDA			294.78			294.78
6° PISO - VIVIENDA			294.63			294.63
5° PISO - VIVIENDA			294.63			294.63
4° PISO - VIVIENDA			294.95			294.95
3° PISO - VIVIENDA			295.58			295.58
2° PISO - VIVIENDA			295.58			295.58
1° PISO - HALL VIVIENDA/ COMERCIO			333.02			333.02
SOTANO 1 - ESTACIONAMIENTO			464.09			464.09
SOTANO 2 - ESTACIONAMIENTO			464.09			464.09
SOTANO 3 - ESTACIONAMIENTO			484.62			484.62
SOTANO 4 - ESTACIONAMIENTO			484.62			484.62
SOTANO 5 - ESTACIONAMIENTO			484.62			484.62
SOTANO 6 - ESTACIONAMIENTO			484.62			484.62
AREA PARCIAL			8,939.58			8,939.58
					AREA TECHADA TOTAL	8,939.58
					AREA DEL TERRENO	489.52
					AREA LIBRE (39%)	192.67

Propietario:

FLAT AREQUIPA S.A.C.

Proyecto Arquitectonico:

Profesionales Responsables:

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP 10187

Proyecto:

EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO

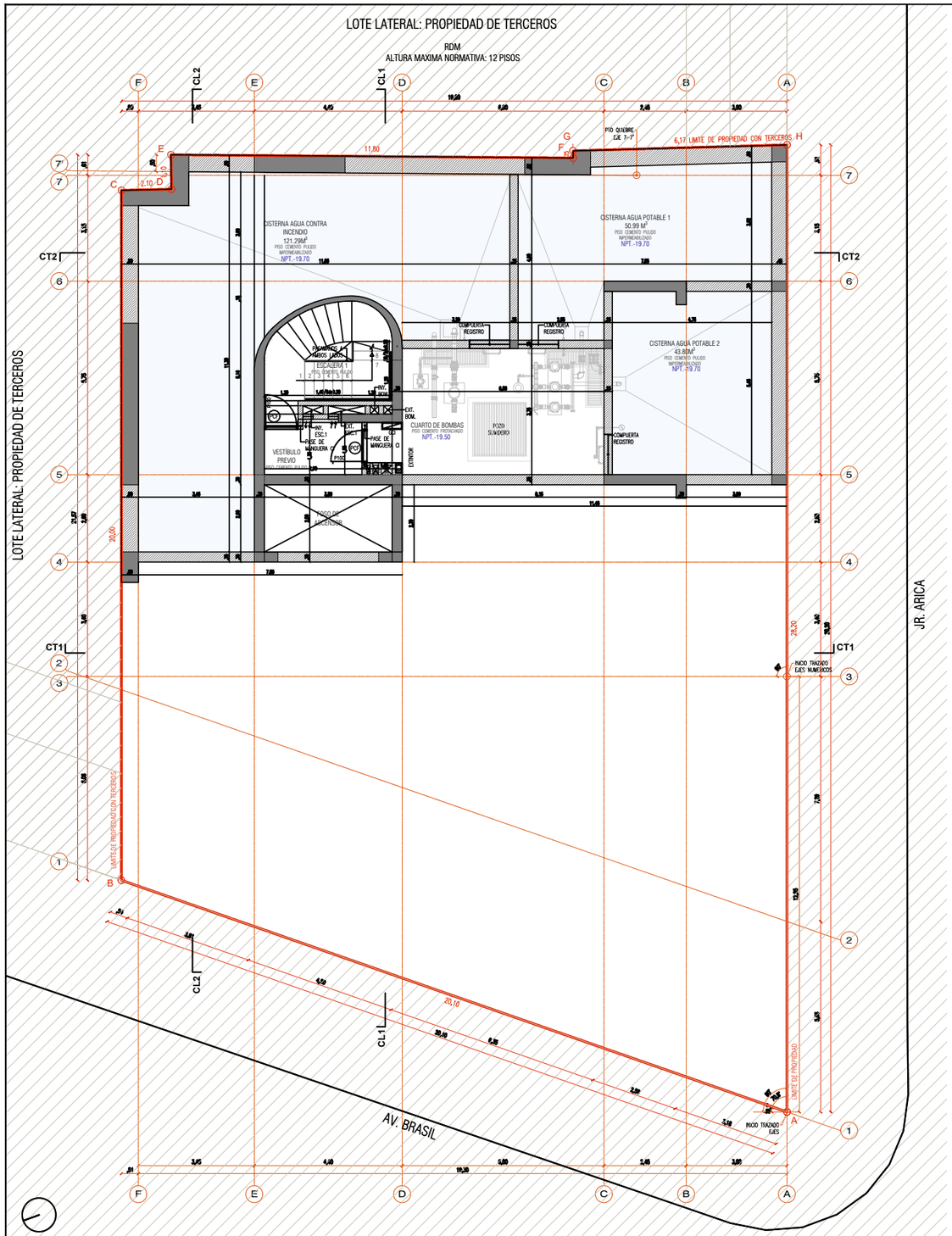
Plano:

PLANO DE UBICACION Y LOCALIZACION

Escala: 1/250 ; 1/500 ; 1/5,000

Fecha: NOVIEMBRE 2017

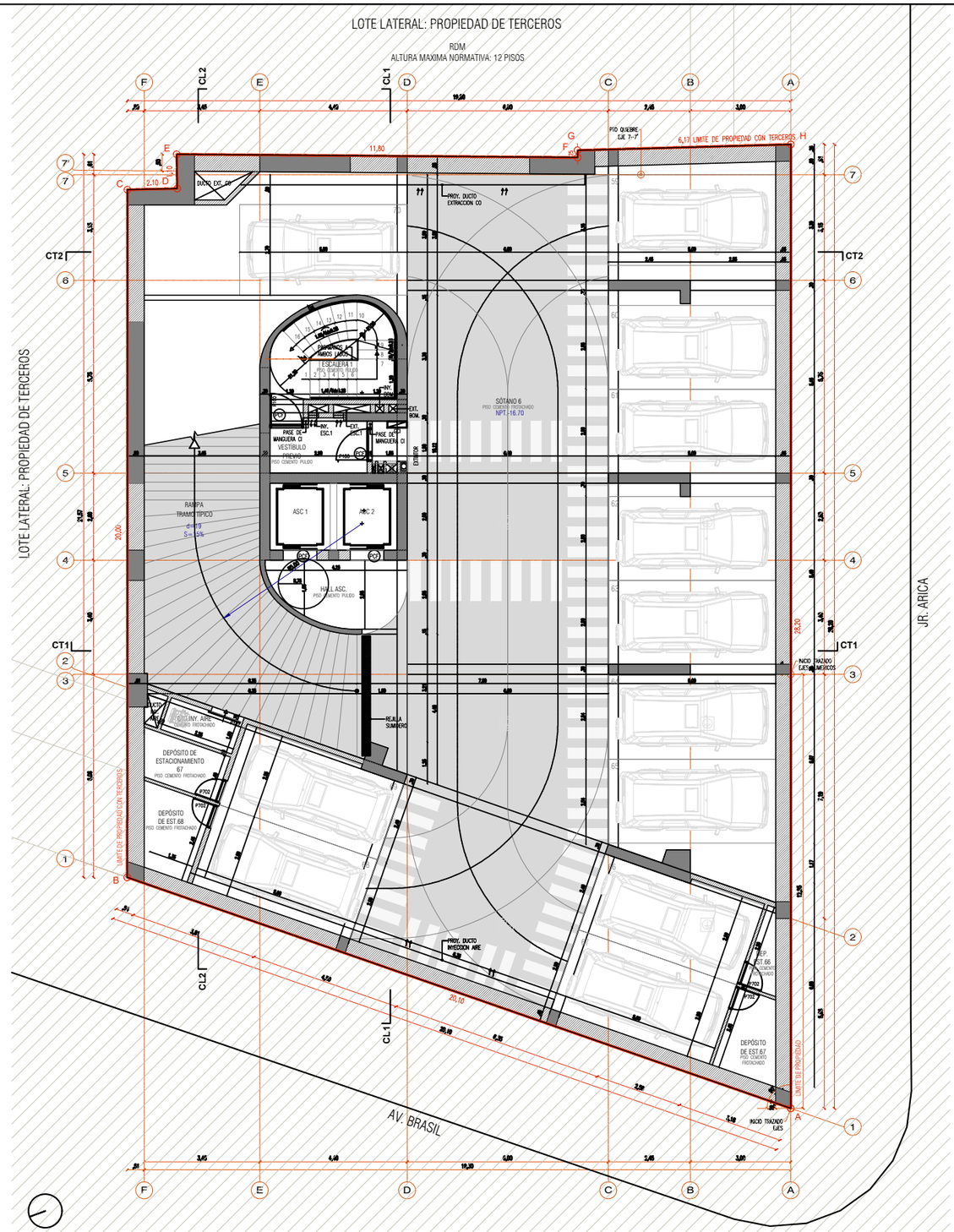
Lamina: U-01



PLANTA CISTERNAS

esc. 1/50

NPT.-19.50



PLANTA SOTANO 6º

esc. 1/50

NPT.-16.70

Propietario:
FLAT AREQUIPA S.A.C.

Ubicación:
AV. BRASIL - JR. ARICA
MAGDALENA DEL MAR

Proyecto Arquitectónico:

Profesionales Responsables:
FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
C.I.P 13187

Proyecto:
EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO

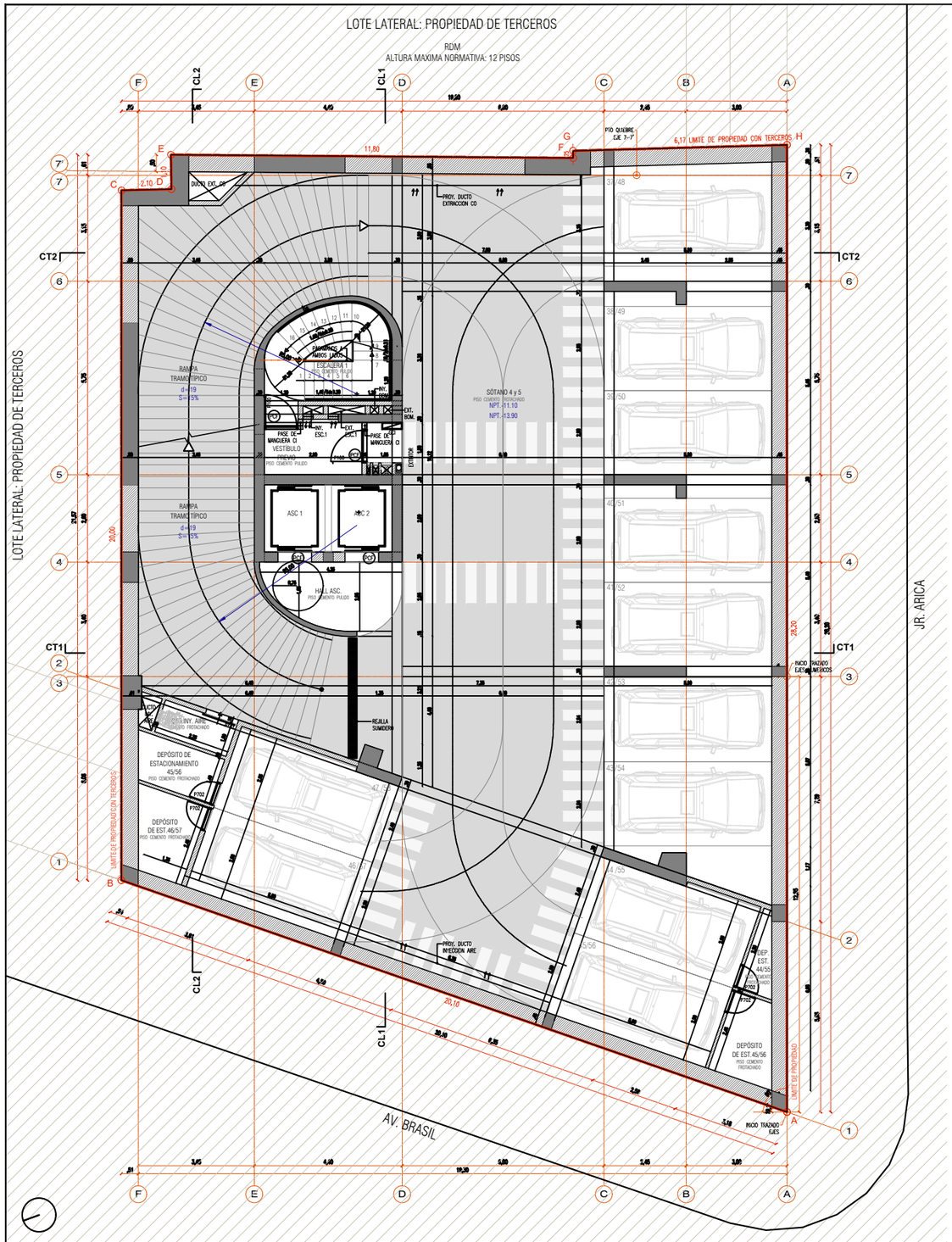
Plano:
PROYECTO
ARQUITECTURA

Título:
PLANTA CISTERNA
PLANTA SOTANO 6°

Escala: 1:50

Fecha: NOVIEMBRE 2017

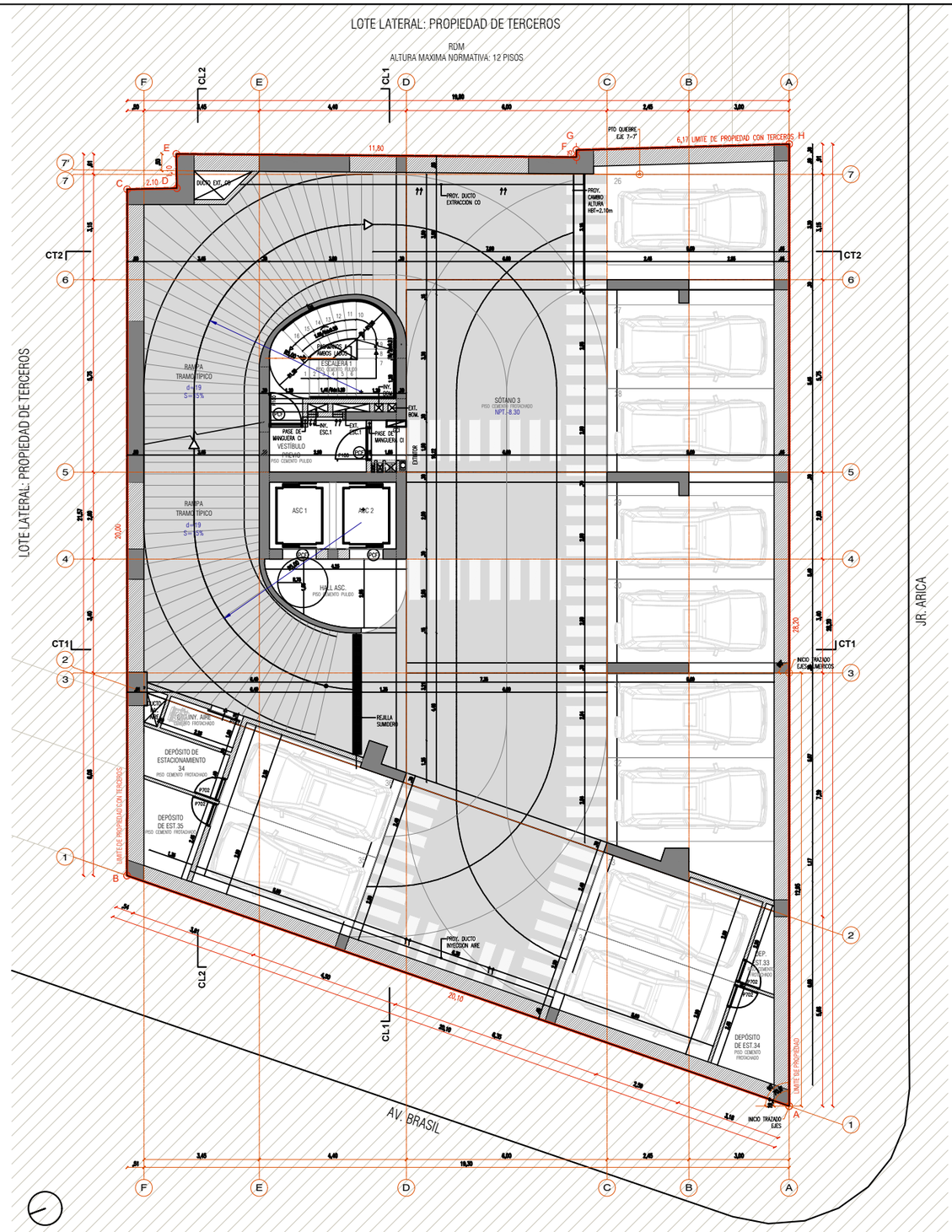
Lámina: A-01



PLANTA SOTANO TIPICO 4º AL 5º

esc. 1/50

NPT.-11.10
NPT.-13.90



PLANTA SOTANO 3º

esc. 1/50

NPT.-8.30

Proyectista:
FLAT AREQUIPA S.A.C.

Ubicación:
AV. BRASIL - JR. ARICA
MAGDALENA DEL MAR

Propietario Asentamiento:

Profesionales Responsables:
FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
C.I.P 13187

Proyecto:
EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO

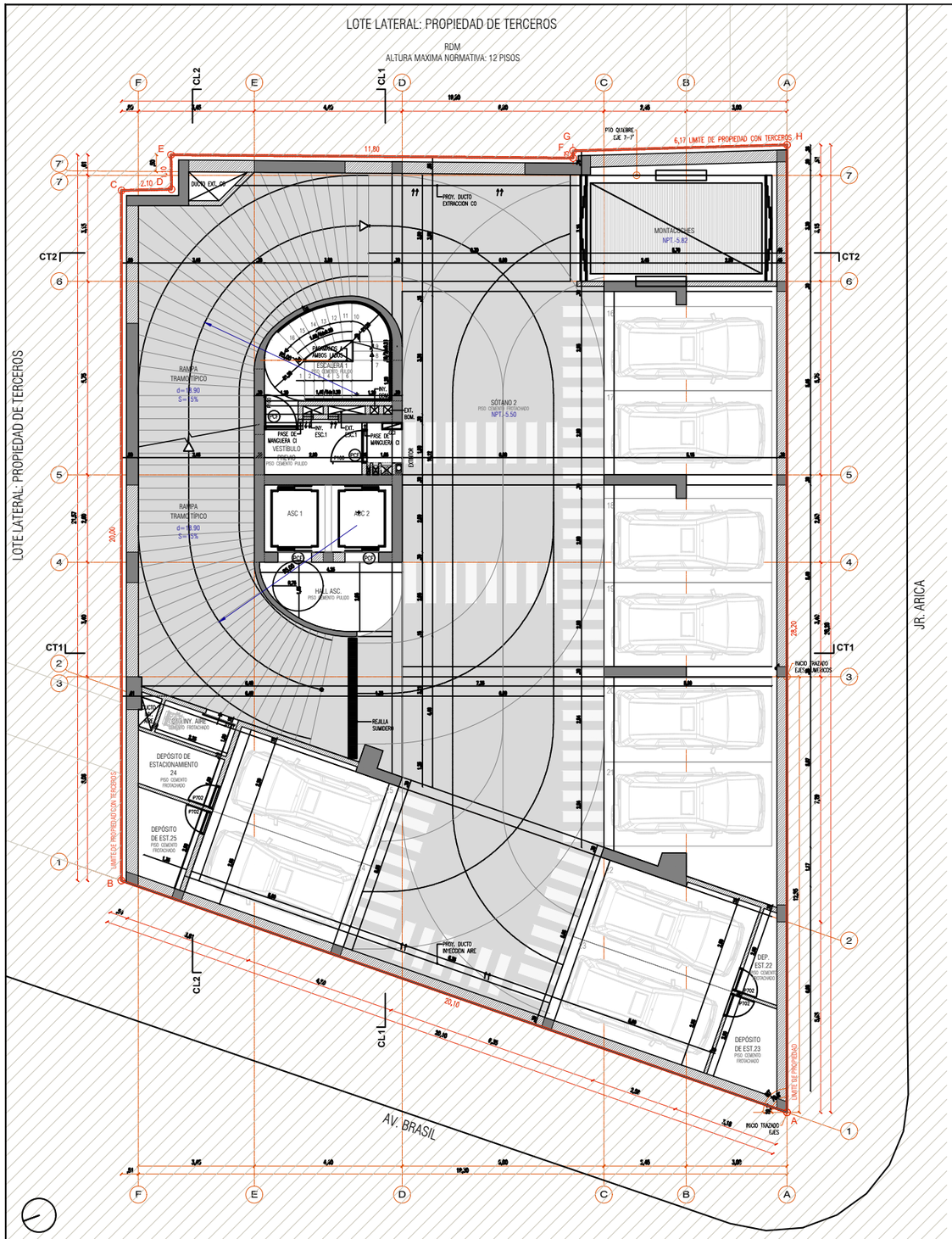
Plano:
PROYECTO
ARQUITECTURA

Título:
PLANTA SOTANO 4° Y 5°
PLANTA SOTANO 3°

Escala: 1:50

Fecha: NOVIEMBRE 2017

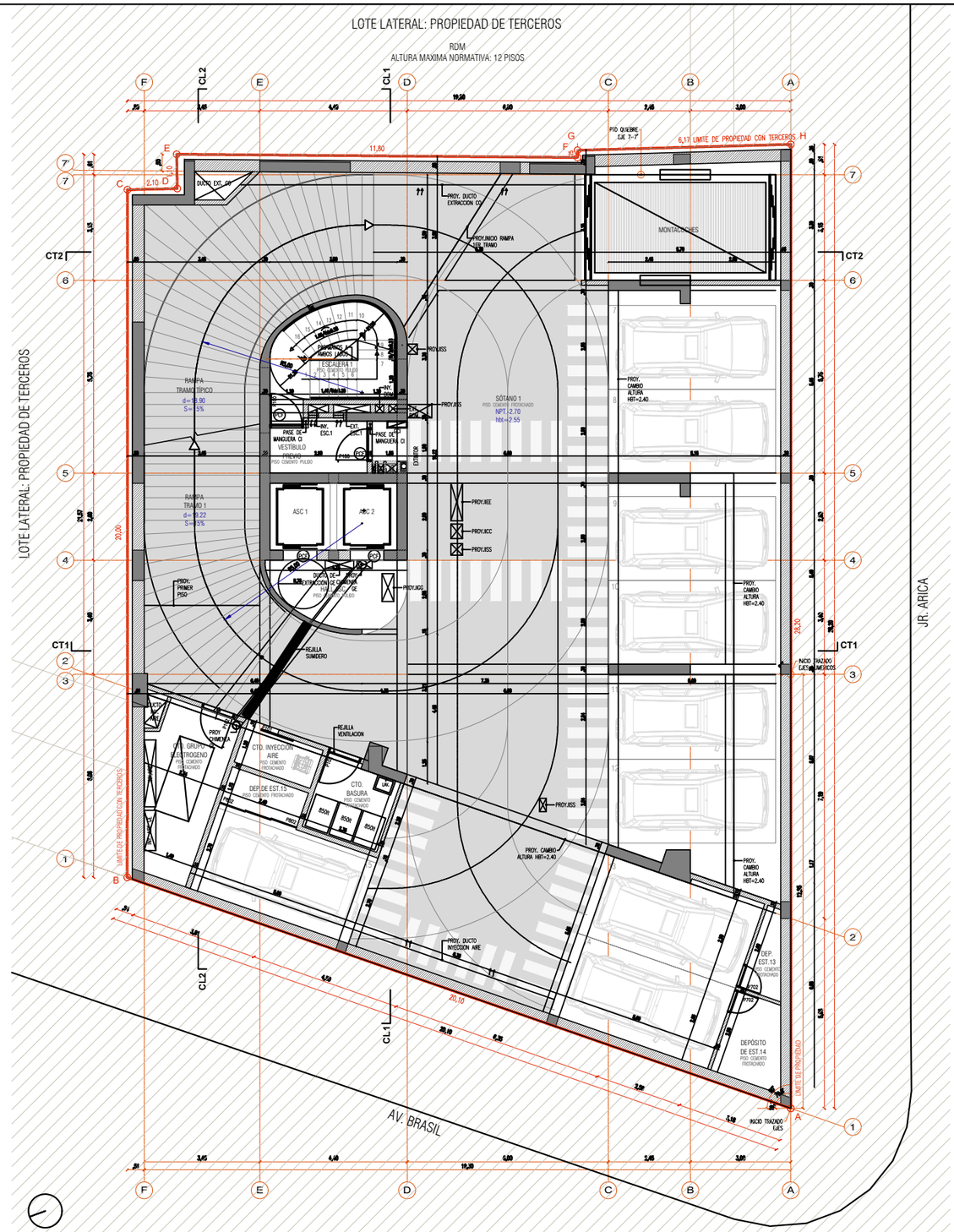
Lamina: A-02



PLANTA SOTANO 2°

esc. 1/50

NPT.-5.50



PLANTA SOTANO 1º

esc. 1/50

NPT.-2.70

Propietario:
FLAT AREQUIPA S.A.C.

Ubicación:
AV. BRASIL - JR. ARICA
MAGDALENA DEL MAR

Proyecto Arquitectónico

Profesionales Responsables:
FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
C.I.P 19187

Proyecto:
EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO

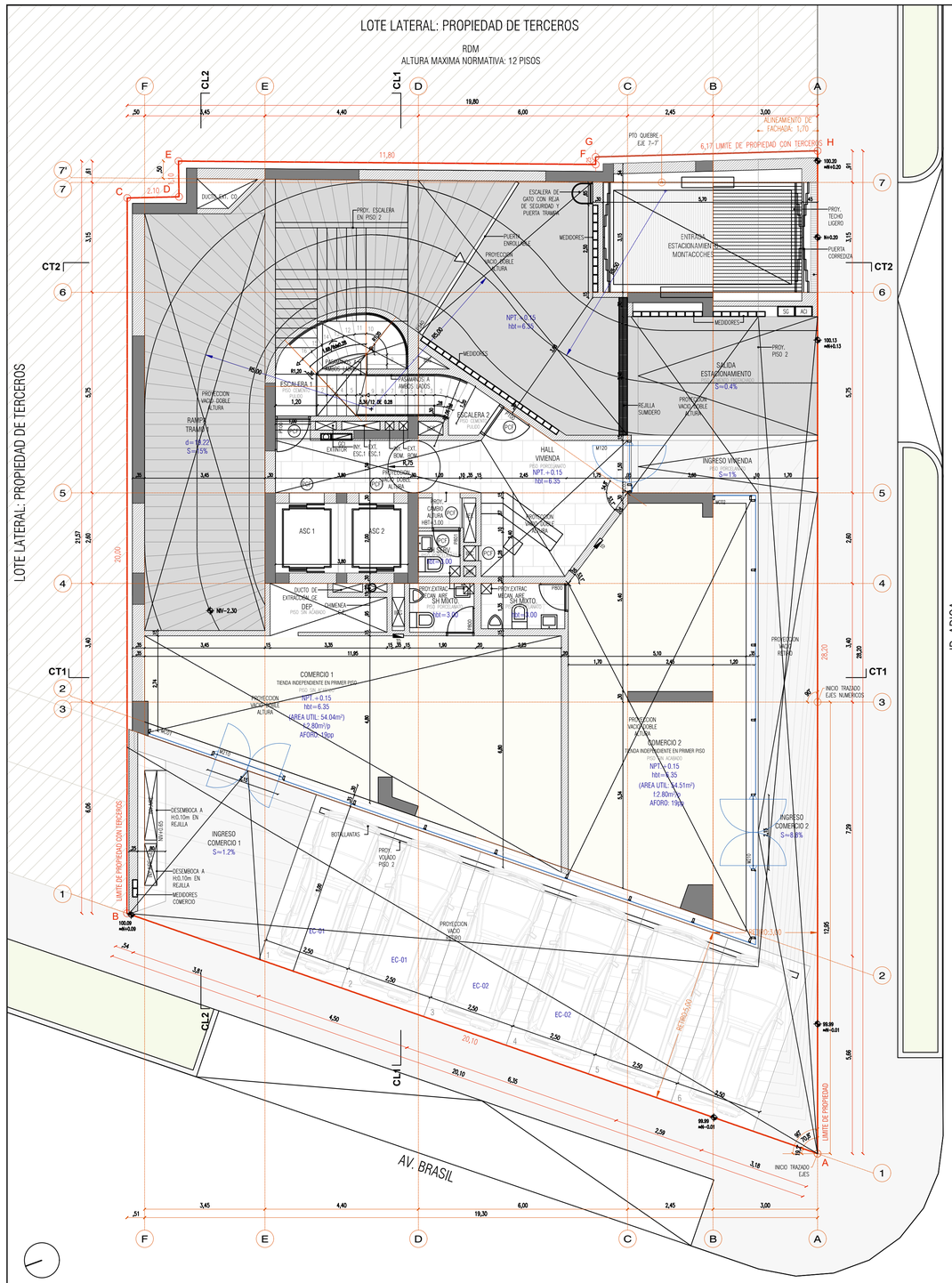
Plano:
PROYECTO
ARQUITECTURA

Título:
PLANTA SOTANO 2°
PLANTA SOTANO 1°

Escala: 1/50

Fecha: NOVIEMBRE 2017

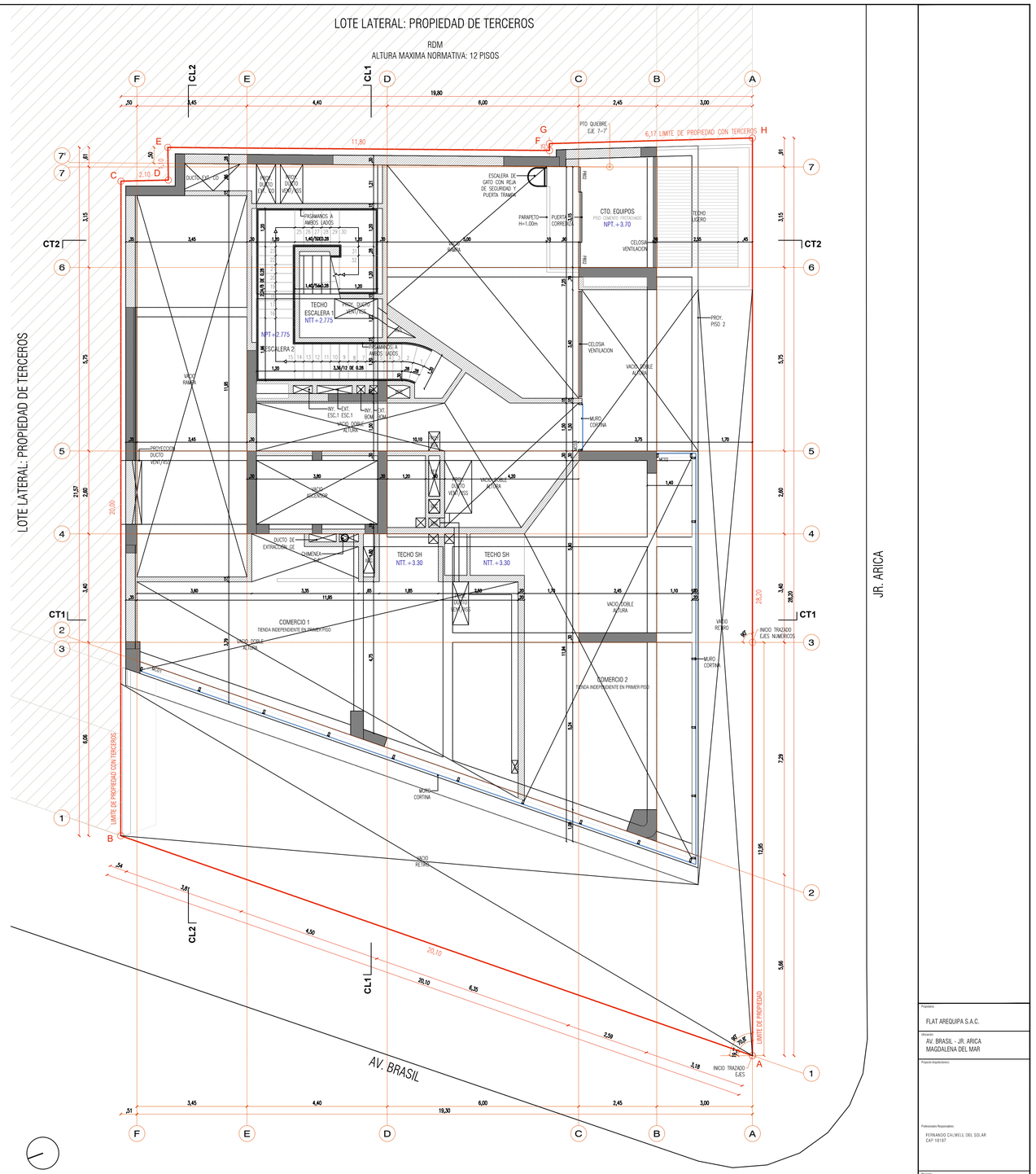
Lámina: A-03



PLANTA PRIMER PISO

esc. 1/50

NPT.+0.15

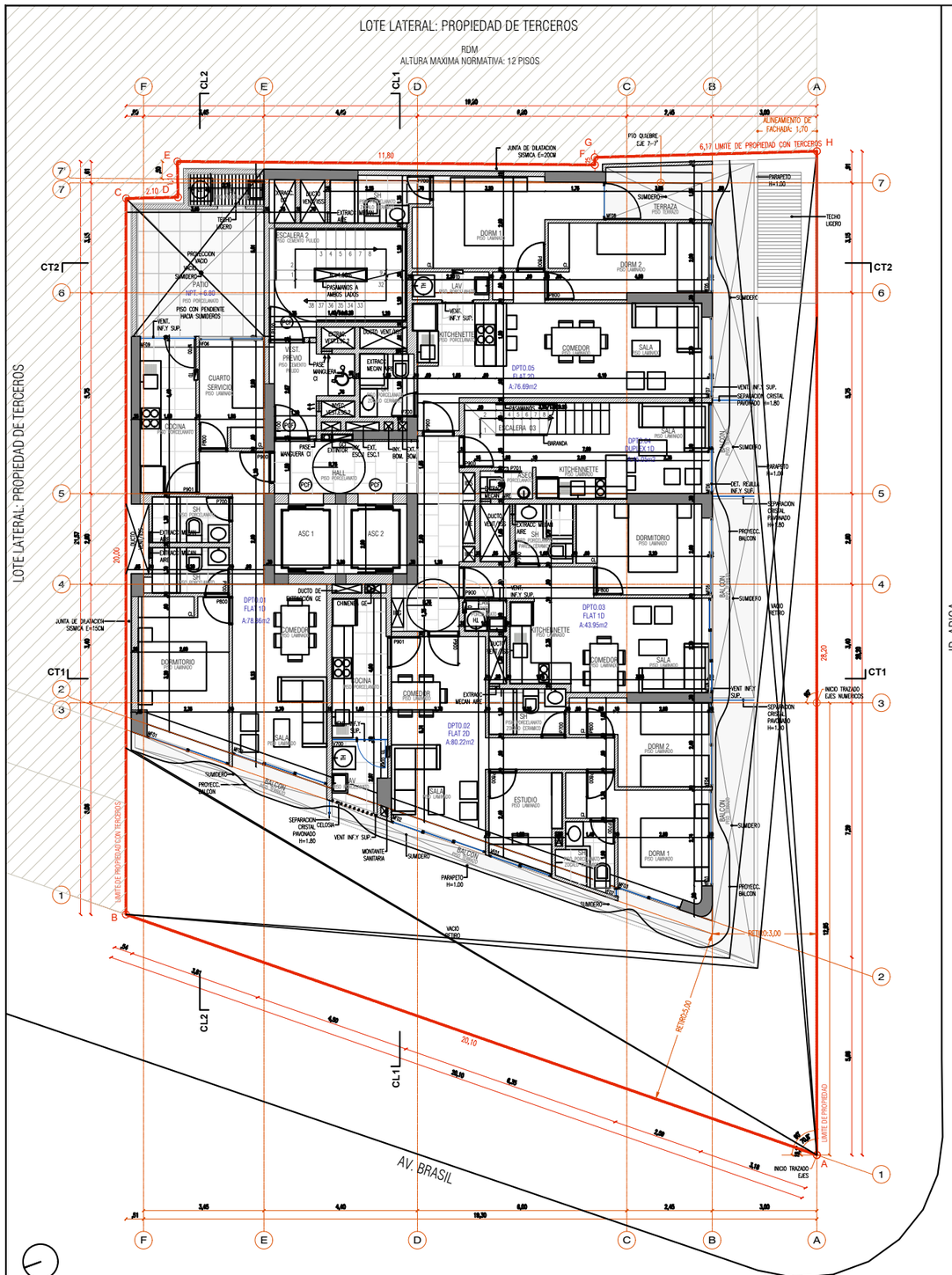


PLANTA INSTALACIONES TECNICAS

esc. 1/50

N.+4.70

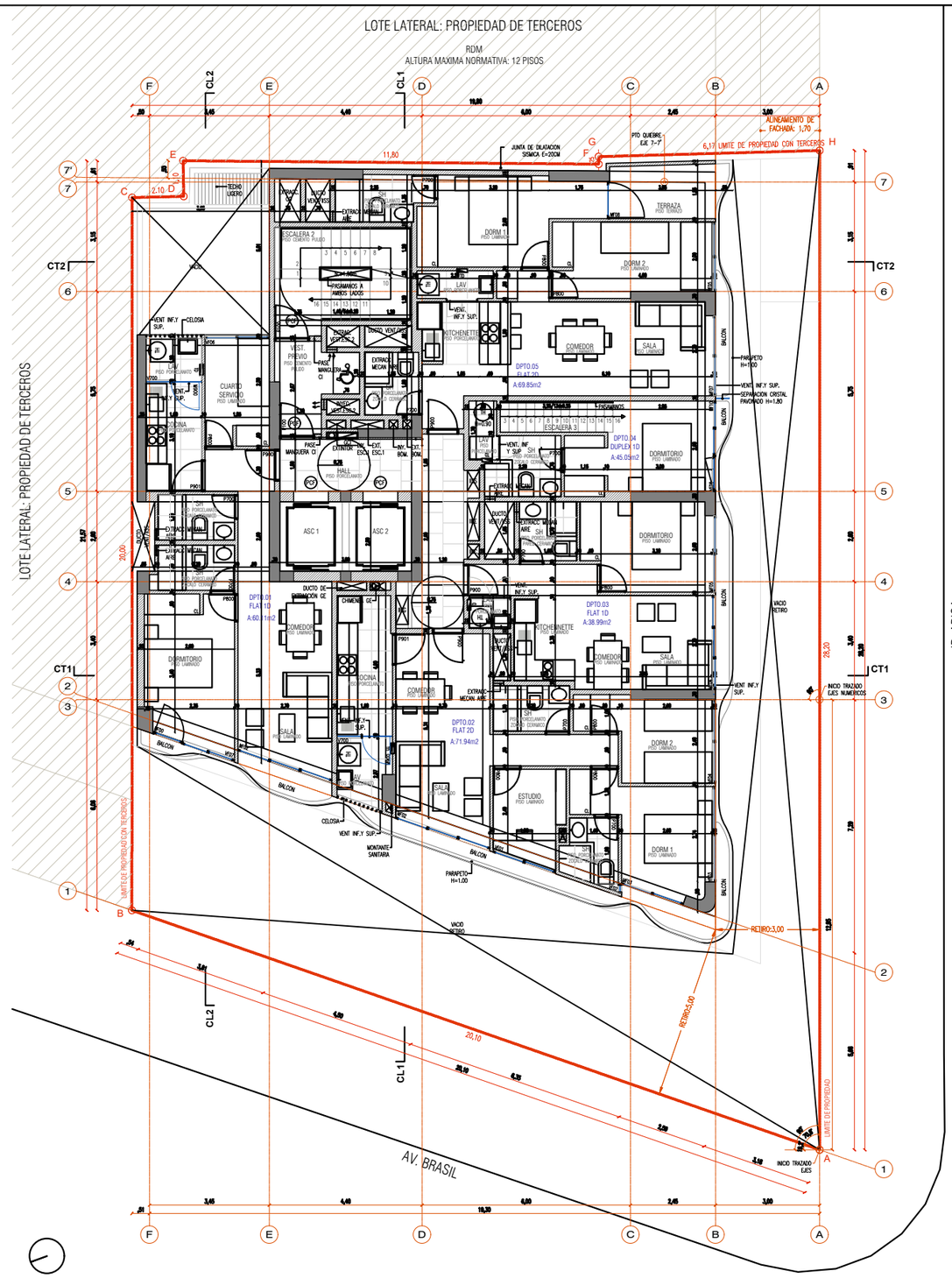
Propietario:	FLAT AREQUIPA S.A.C.
Ubicación:	AV. BRASIL - JR. ARICA MAGDALENA DEL MAR
Proyecto Arquitectónico	
Profesionales Responsables:	FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP 10187
Proyecto:	EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO
Tipo:	PROYECTO ARQUITECTURA
Titulo:	PLANTA 1° PISO PLANTA INSTALACIONES TECNICAS
Escala: 1:50	Lamina: A-04
Fecha: NOVIEMBRE 2017	



PLANTA PISO 2

esc. 1/50

NPT.+6.80



PLANTA PISO 3

esc. 1/50

NPT.+9.60

Propietario
FLAT AREQUIPA S.A.C.

Ubicación
AV. BRASIL - JR. ARICA
MAGDALENA DEL MAR

Proyecto Arquitectónico

Profesionales Responsables
FERNANDO CAVIELL DEL SOLAR
C.I.P 13187

Proyecto
EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO

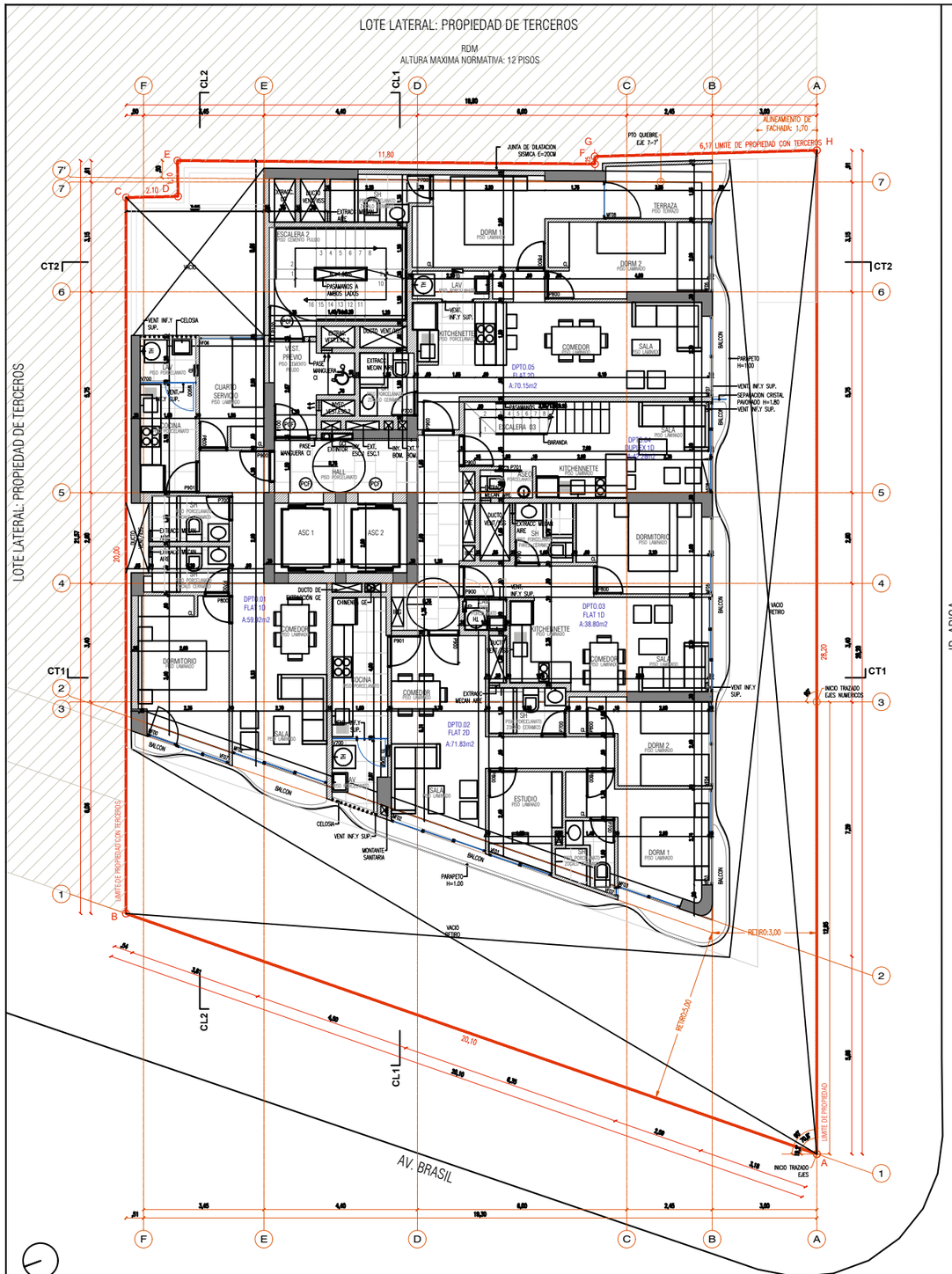
Tipo
PROYECTO
ARQUITECTURA

Título
PLANTA 2° PISO
PLANTA 3° PISO

Escala 1/50

Fecha NOVIEMBRE 2017

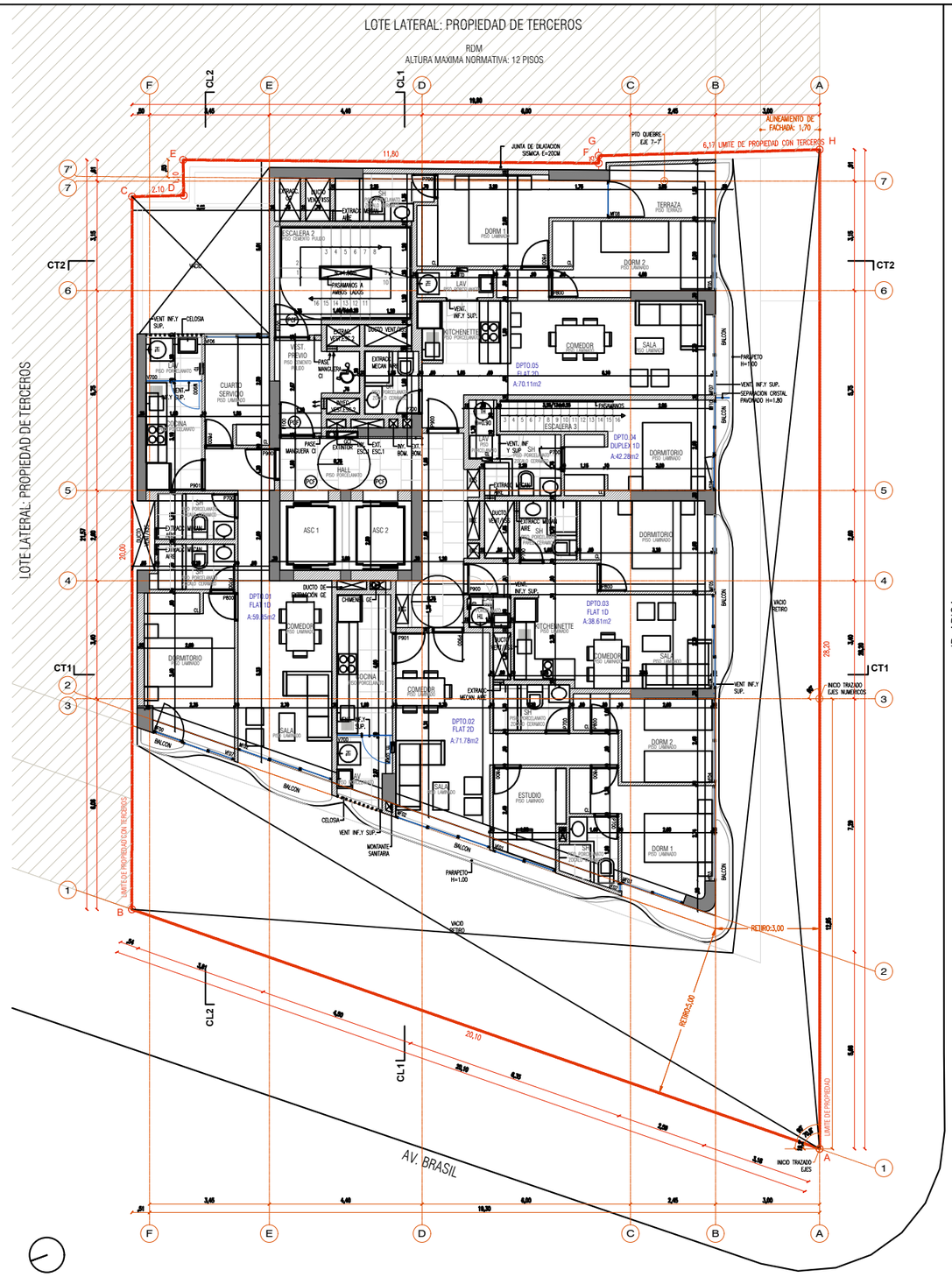
Lámina A-05



PLANTA PISO 4

esc. 1/50

NPT + 12.40



PLANTA PISO 5

esc. 1/50

NPT + 15.20

Proyecto
FLAT AREQUIPA S.A.C.

Ubicación
AV. BRASIL - JR. ARICA
MAGDALENA DEL MAR

Proyecto Arquitectónico

Profesionales Responsables
FERNANDO CAVARELLI DEL SOLAR
C.I.P. 13167

Proyecto
EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO

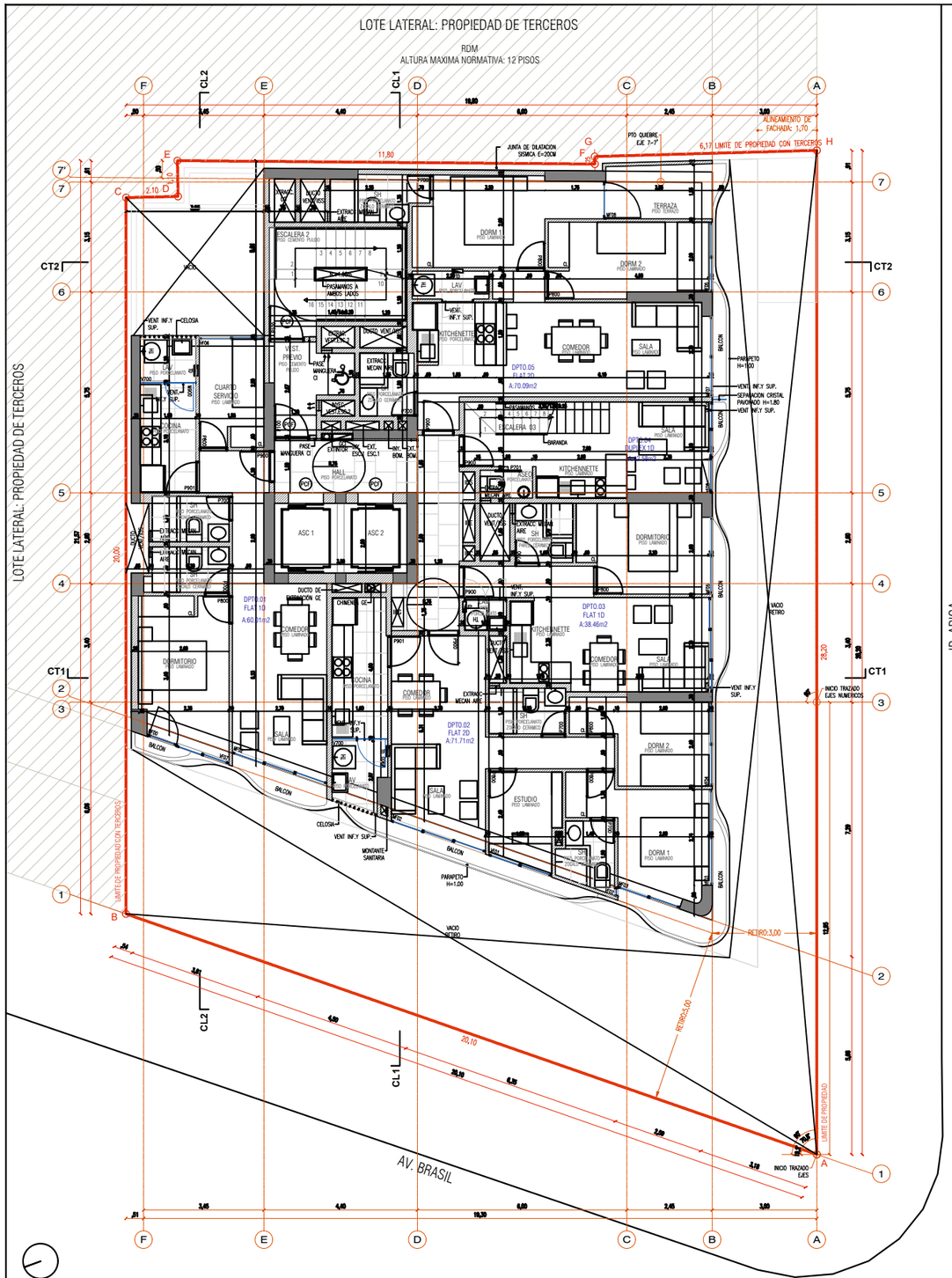
Tipo
PROYECTO
ARQUITECTURA

Titulo
PLANTA 4° PISO
PLANTA 5° PISO

Escala 1/50

Fecha NOVIEMBRE 2017

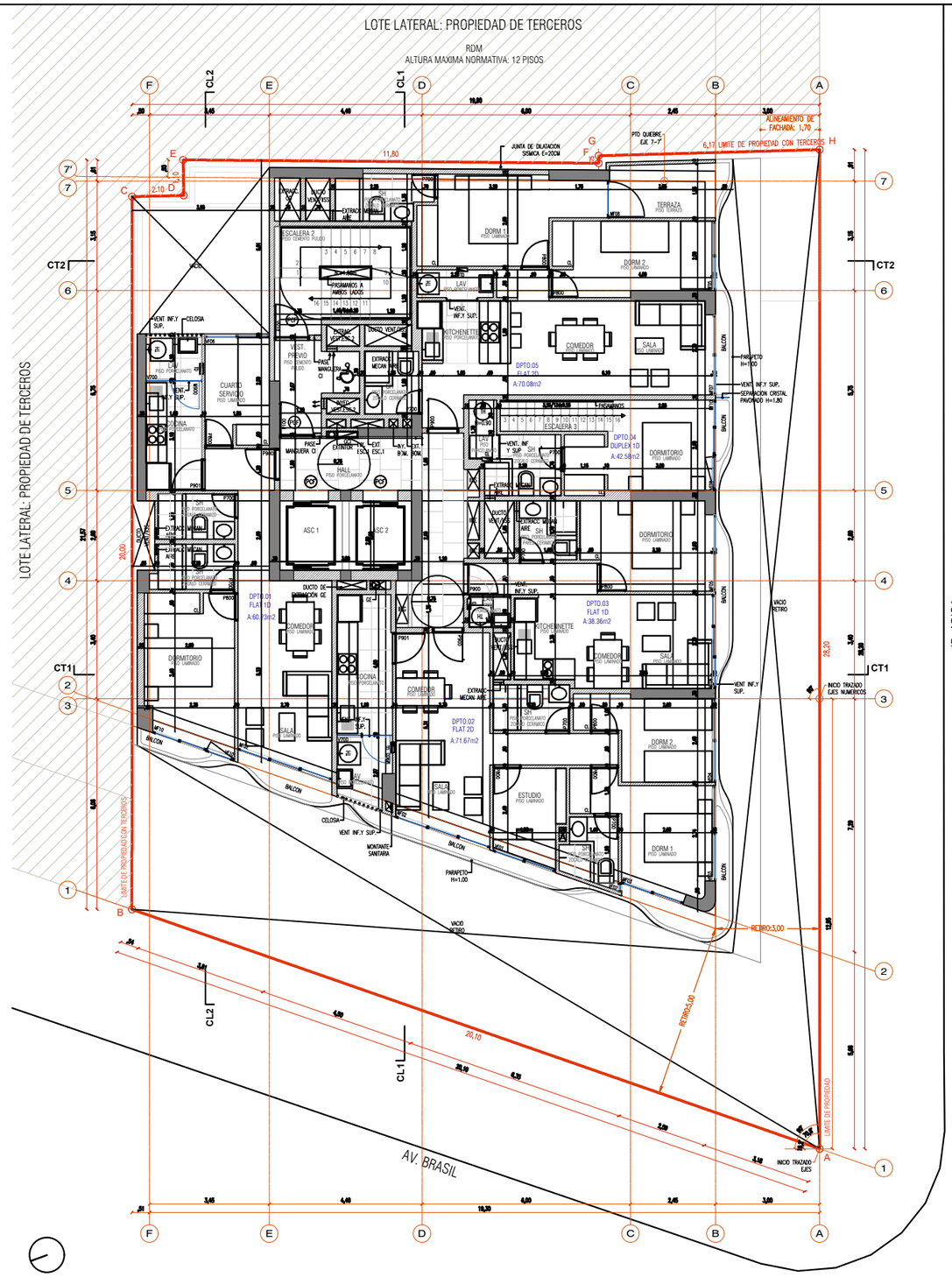
Lamina A-06



PLANTA PISO 6

esc. 1/50

NPT + 18.00



PLANTA PISO 7

esc. 1/50

NPT + 20.80

Proyecto:
FLAT AREQUIPA S.A.C.

Ubicación:
AV. BRASIL - JR. ARICA
MAGDALENA DEL MAR

Proyecto Arquitectónico:

Profesionales Responsables:
FERNANDO CAVINELLI DEL SOLAR
C.I.P. 13167

Proyecto:
EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO

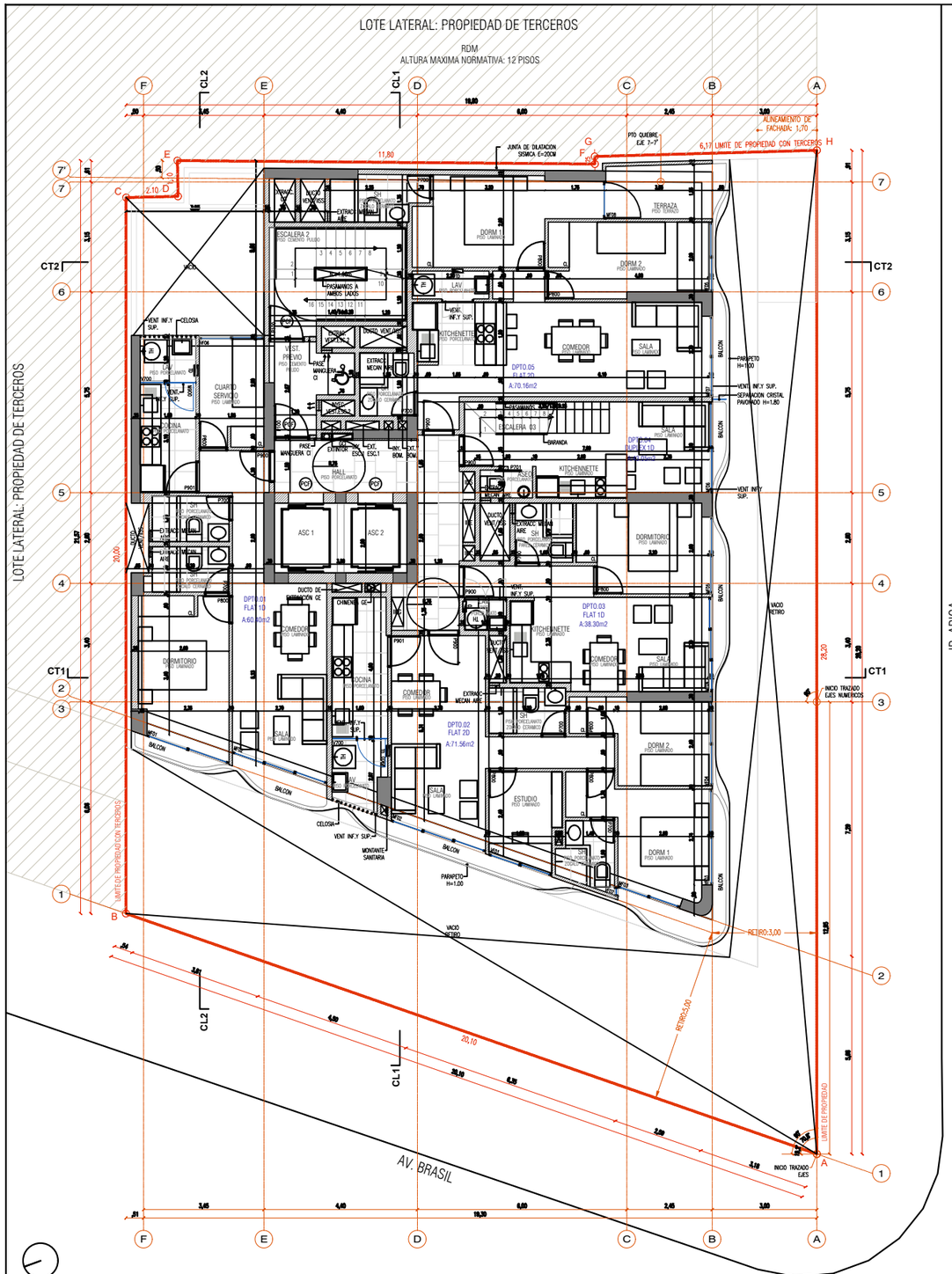
Tipo:
PROYECTO
ARQUITECTURA

Título:
PLANTA 6° PISO
PLANTA 7° PISO

Escala: 1/50

Fecha: NOVIEMBRE 2017

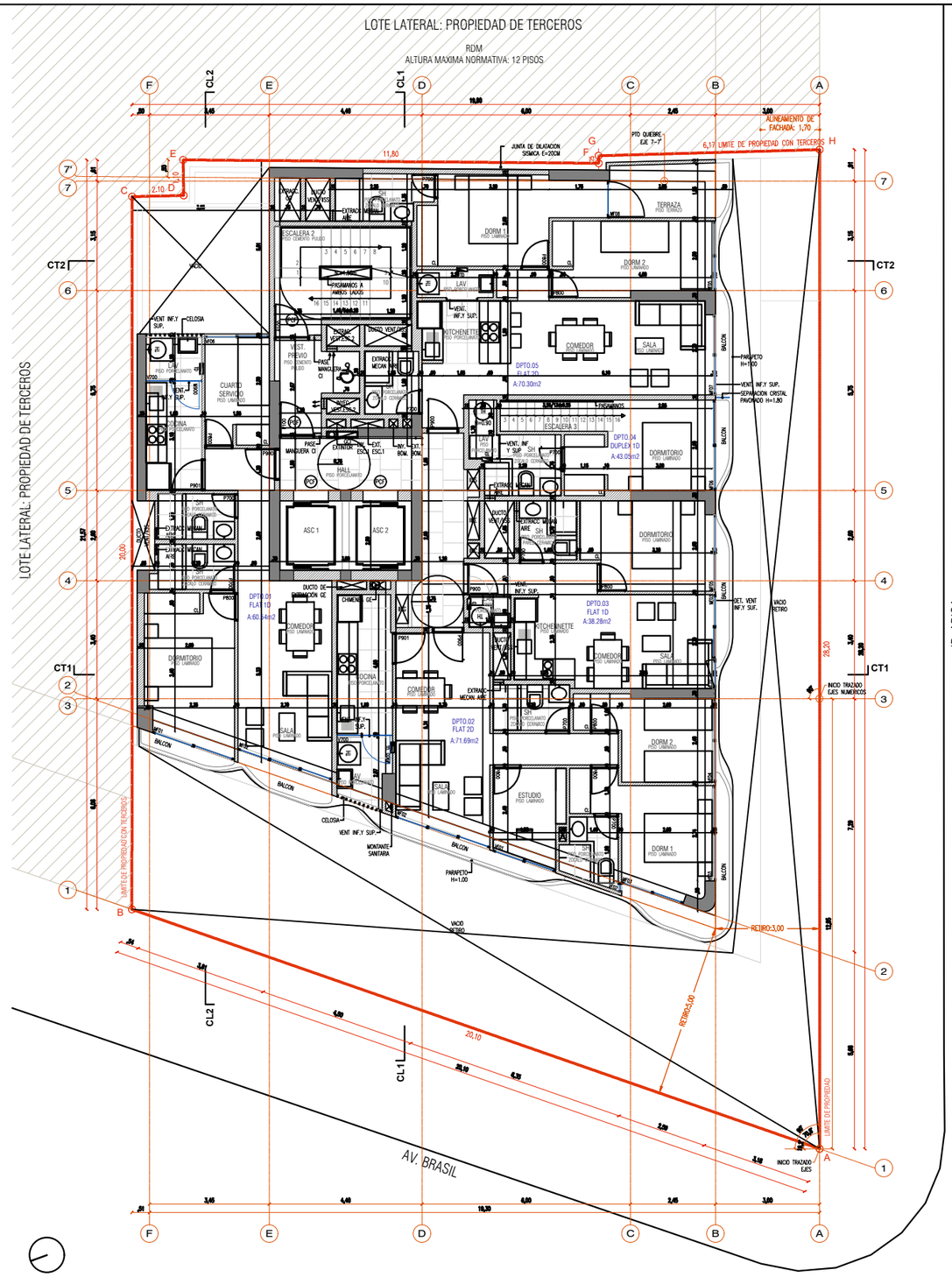
Lámina: A-07



PLANTA PISO 8

esc. 1/50

NPT = 23.60



PLANTA PISO 9

esc. 1/50

NPT = 26.40

Proyecto: FLAT AREQUIPA S.A.C.

Ubicación: AV. BRASIL - JR. ARICA MAGDALENA DEL MAR

Proyecto Arquitectónico:

Profesionales Responsables: FERNANDO CAVARELLI DEL SOLAR C.I.P. 13167

Proyecto: EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO

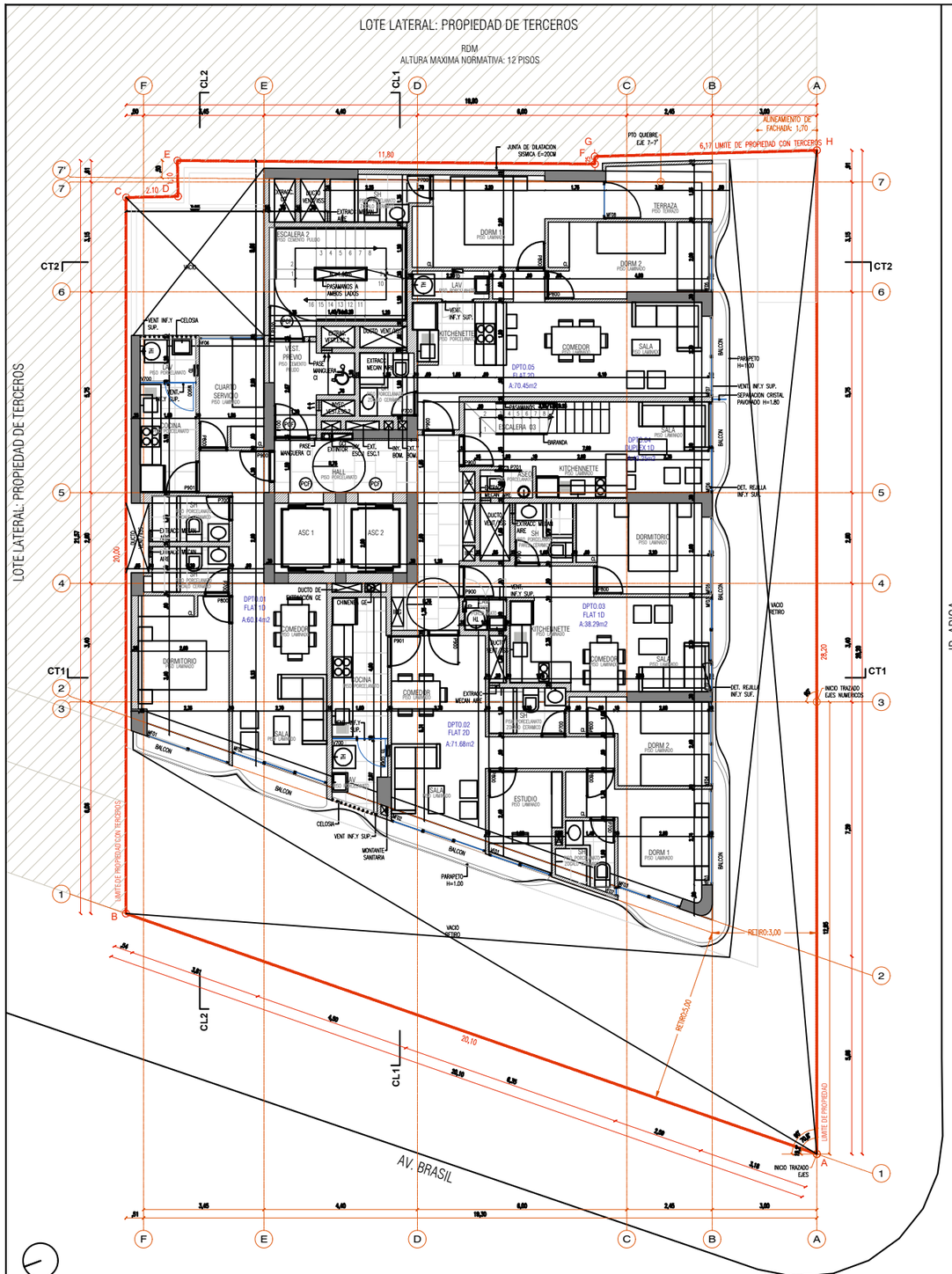
Tipo: PROYECTO ARQUITECTURA

Título: PLANTA 8° PISO PLANTA 9° PISO

Escala: 1/50

Fecha: NOVIEMBRE 2017

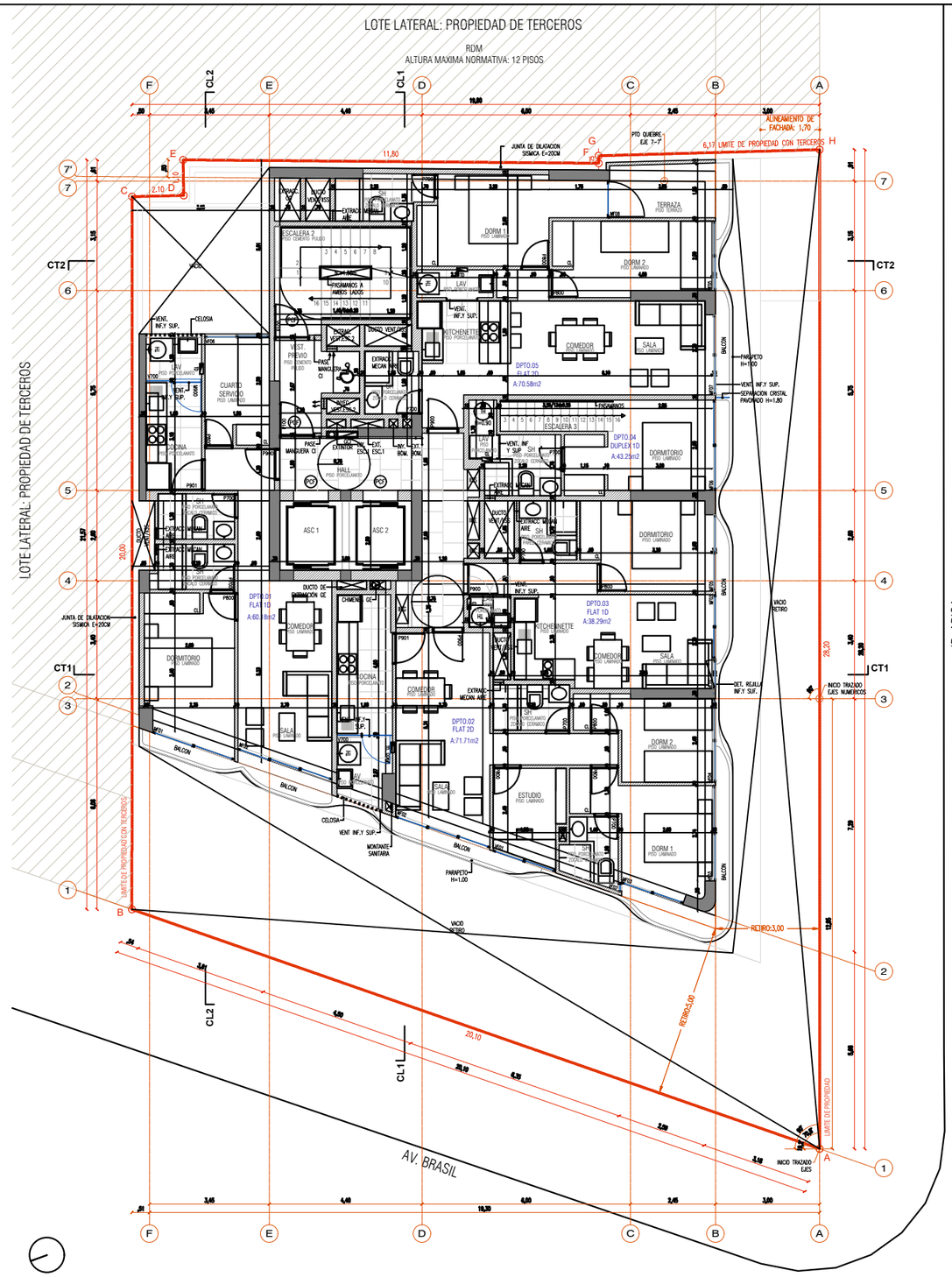
Lámina: A-08



PLANTA PISO 10

esc. 1/50

NPT = 29.20



PLANTA PISO 11

esc. 1/50

NPT = 32.00

Propietario
FLAT AREQUIPA S.A.C.

Ubicación
AV. BRASIL - JR. ARICA
MAGDALENA DEL MAR

Proyecto Arquitectónico

Profesionales Responsables
FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP 19167

Proyecto
EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO

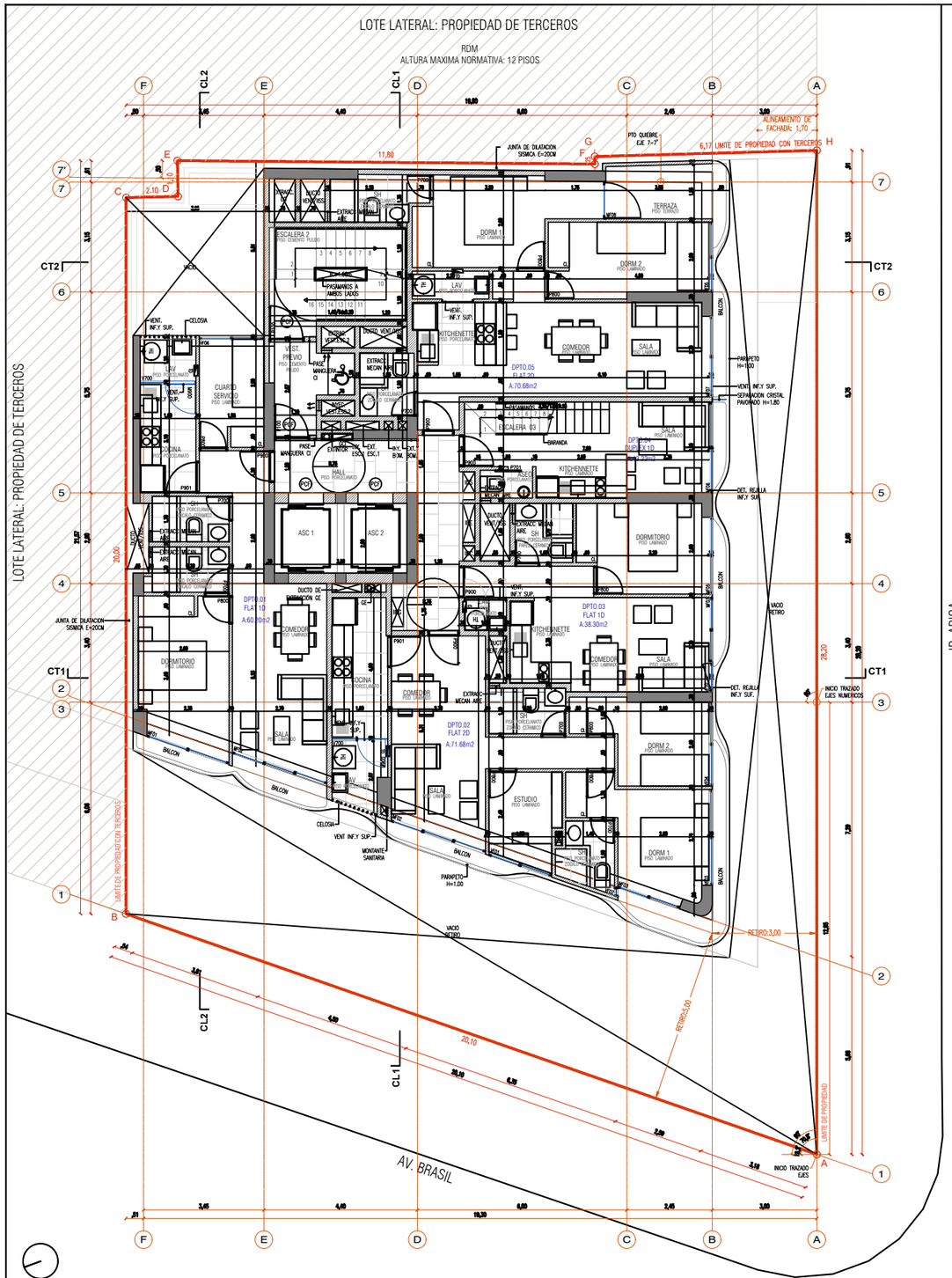
Tipo
PROYECTO
ARQUITECTURA

Tema
PLANTA 10° PISO
PLANTA 11° PISO

Escala 1/50

Fecha NOVIEMBRE 2017

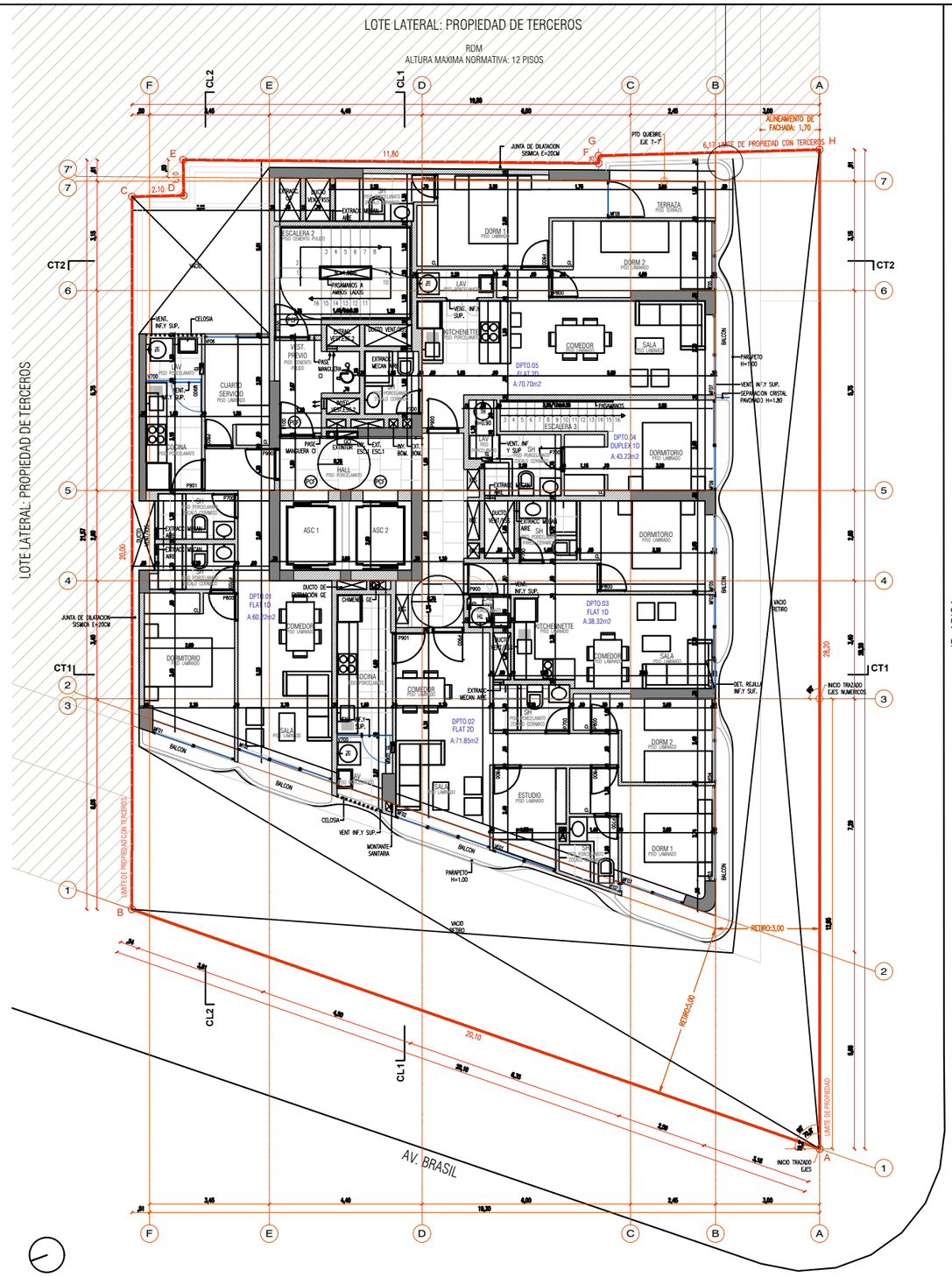
Lámina A-09



PLANTA PISO 12

esc. 1/50

NPT + 34.80



PLANTA PISO 13

esc. 1/50

NPT + 37.60

Proyecto
FLAT AREQUIPA S.A.C.

Ubicación
AV. BRASIL - JR. ARICA
MAGDALENA DEL MAR

Proyecto Arquitectónico

Profesionales Responsables
FERNANDO CAVIELL DEL SOLAR
C.I.P 13167

Proyecto
EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO

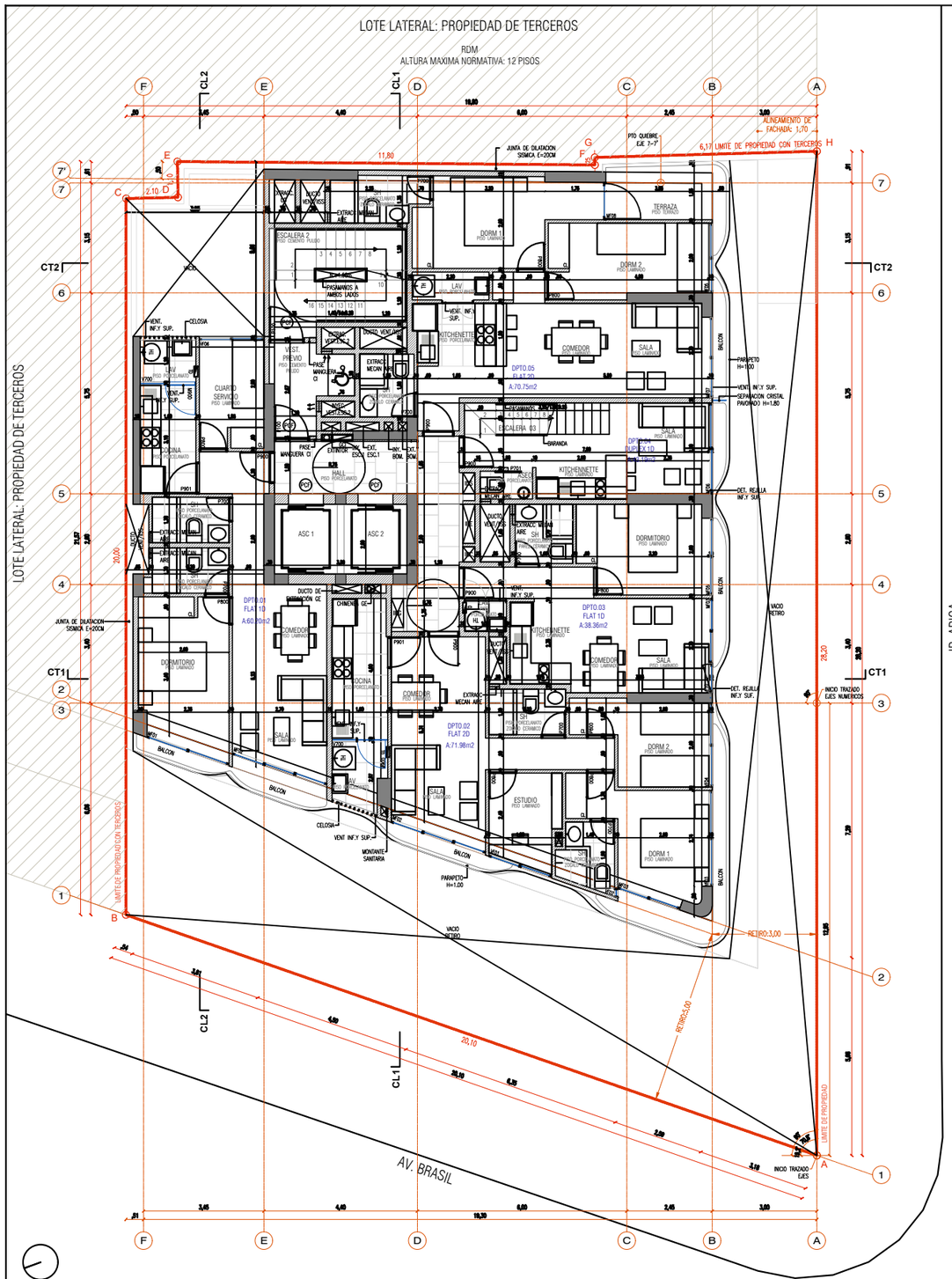
Tipo
PROYECTO
ARQUITECTURA

Titulo
PLANTA 12° PISO
PLANTA 13° PISO

Escala 1/50

Fecha NOVIEMBRE 2017

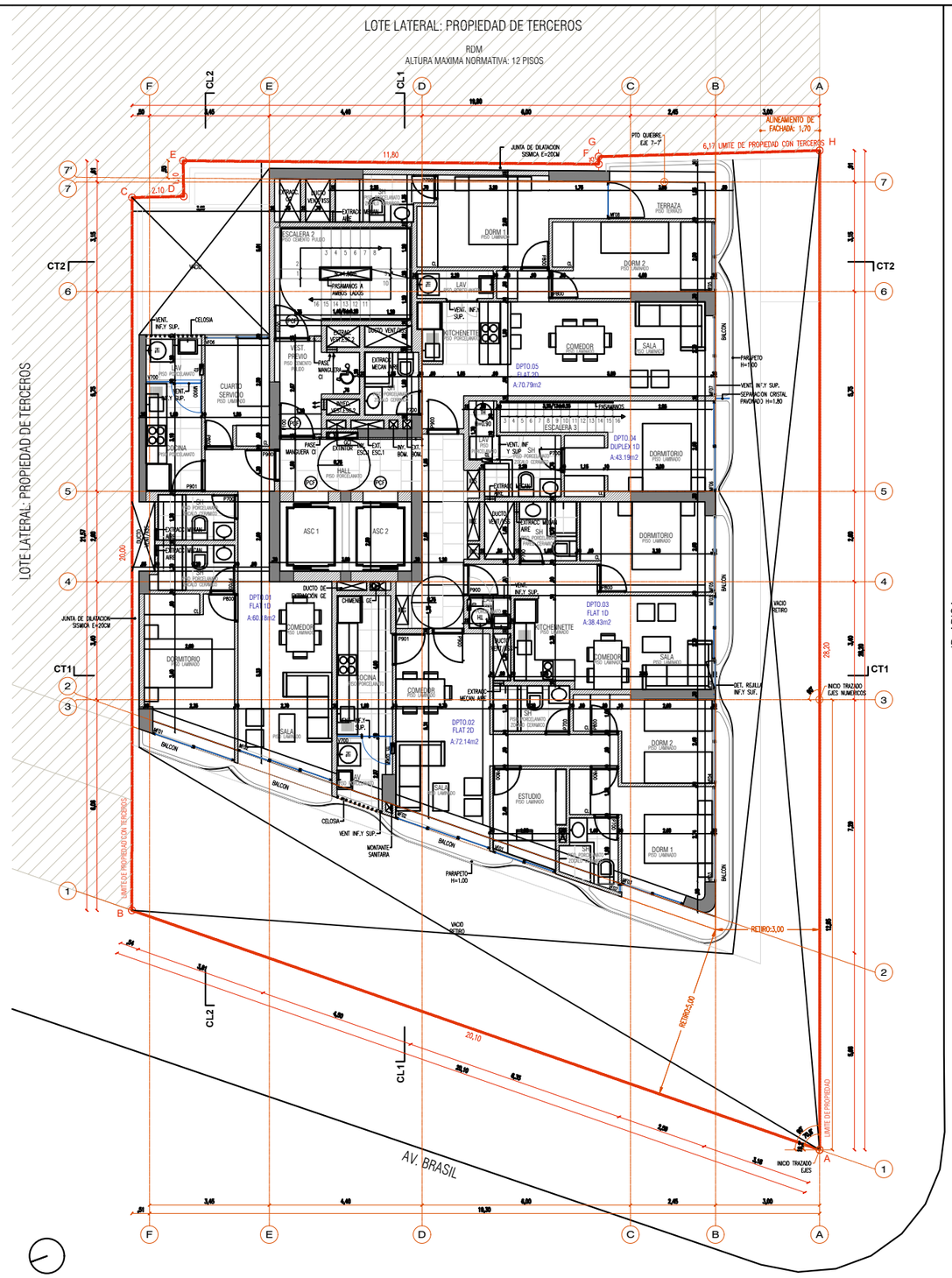
Lamina A-10



PLANTA PISO 14

esc. 1/50

NPT + 40.40



PLANTA PISO 15

esc. 1/50

NPT + 43.20

Propietario
FLAT AREQUIPA S.A.C.

Ubicación
AV. BRASIL - JR. ARICA
MAGDALENA DEL MAR

Proyecto Arquitectónico

Profesionales Responsables
FERNANDO CAVARELLI DEL SOLAR
C.I.P 13167

Proyecto
EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO

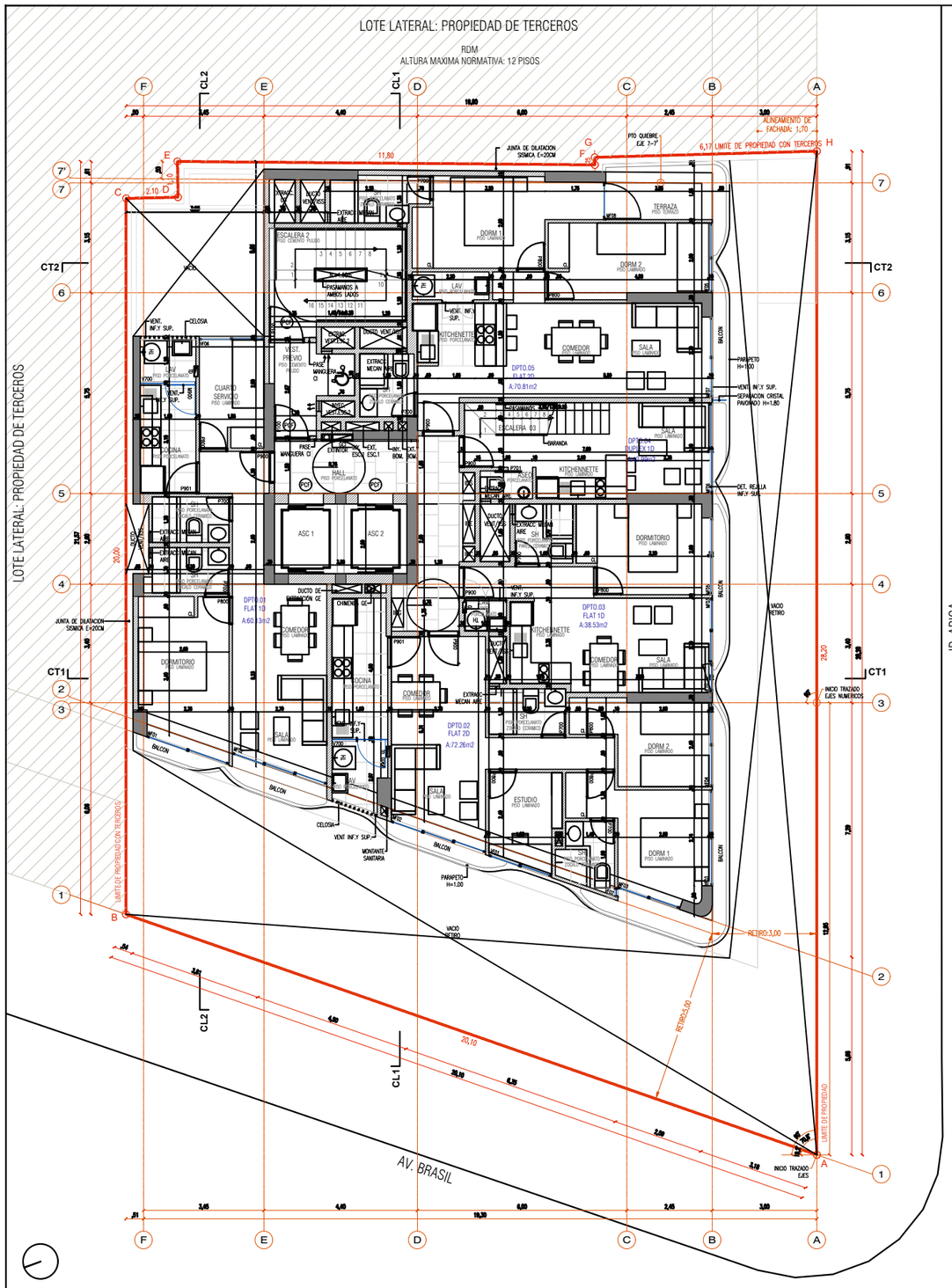
Tipo
PROYECTO
ARQUITECTURA

Título
PLANTA 14° PISO
PLANTA 15° PISO

Escala 1/50

Fecha NOVIEMBRE 2017

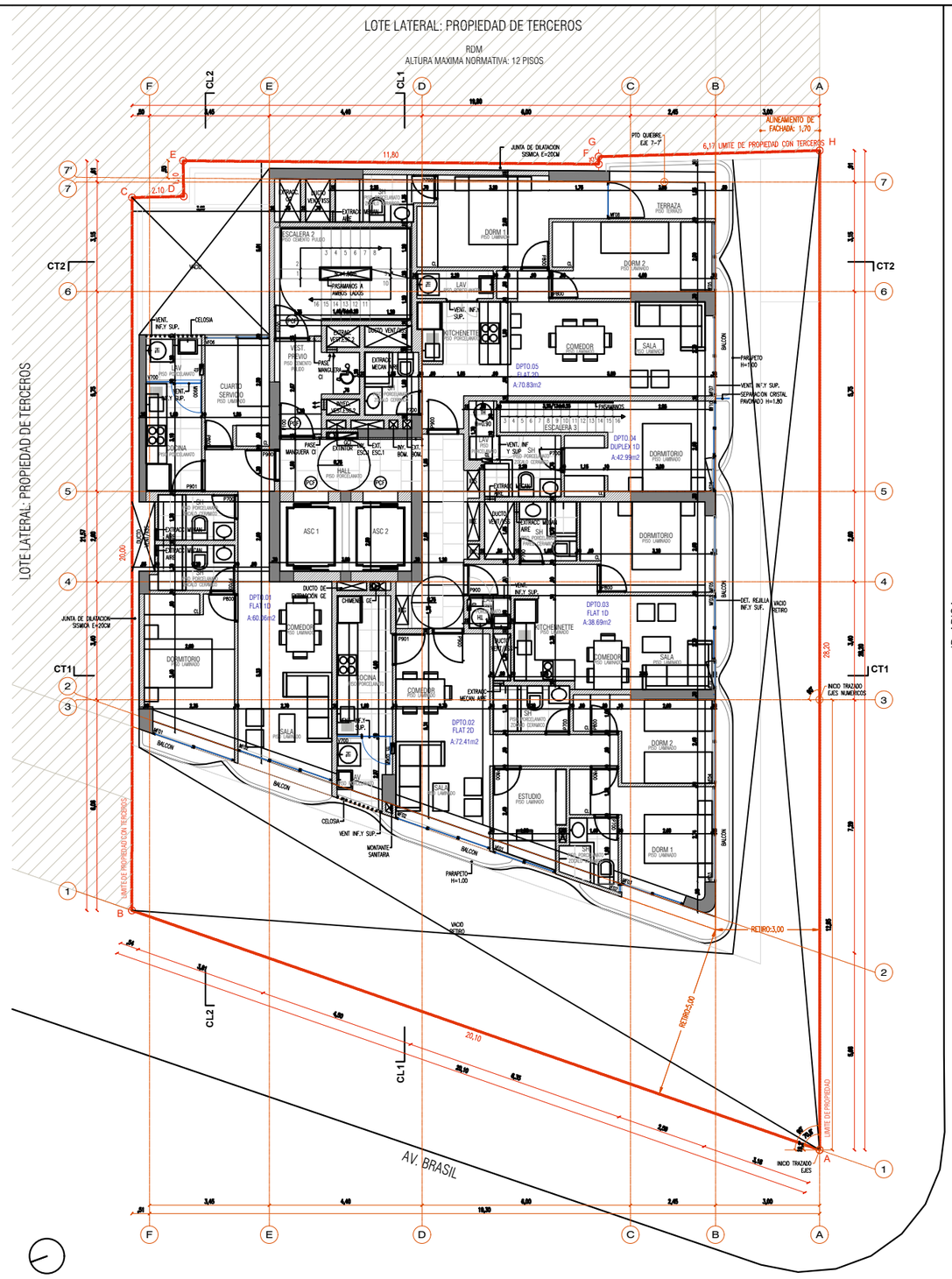
Lámina A-11



PLANTA PISO 16

esc. 1/50

NPT + 46.00



PLANTA PISO 17

esc. 1/50

NPT + 48.80

Propietario:
FLAT AREQUIPA S.A.C.

Ubicación:
AV. BRASIL - JR. ARICA
MAGDALENA DEL MAR

Proyecto Arquitectónico:

Profesionales Responsables:
FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
C.I.P. 13187

Proyecto:
EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO

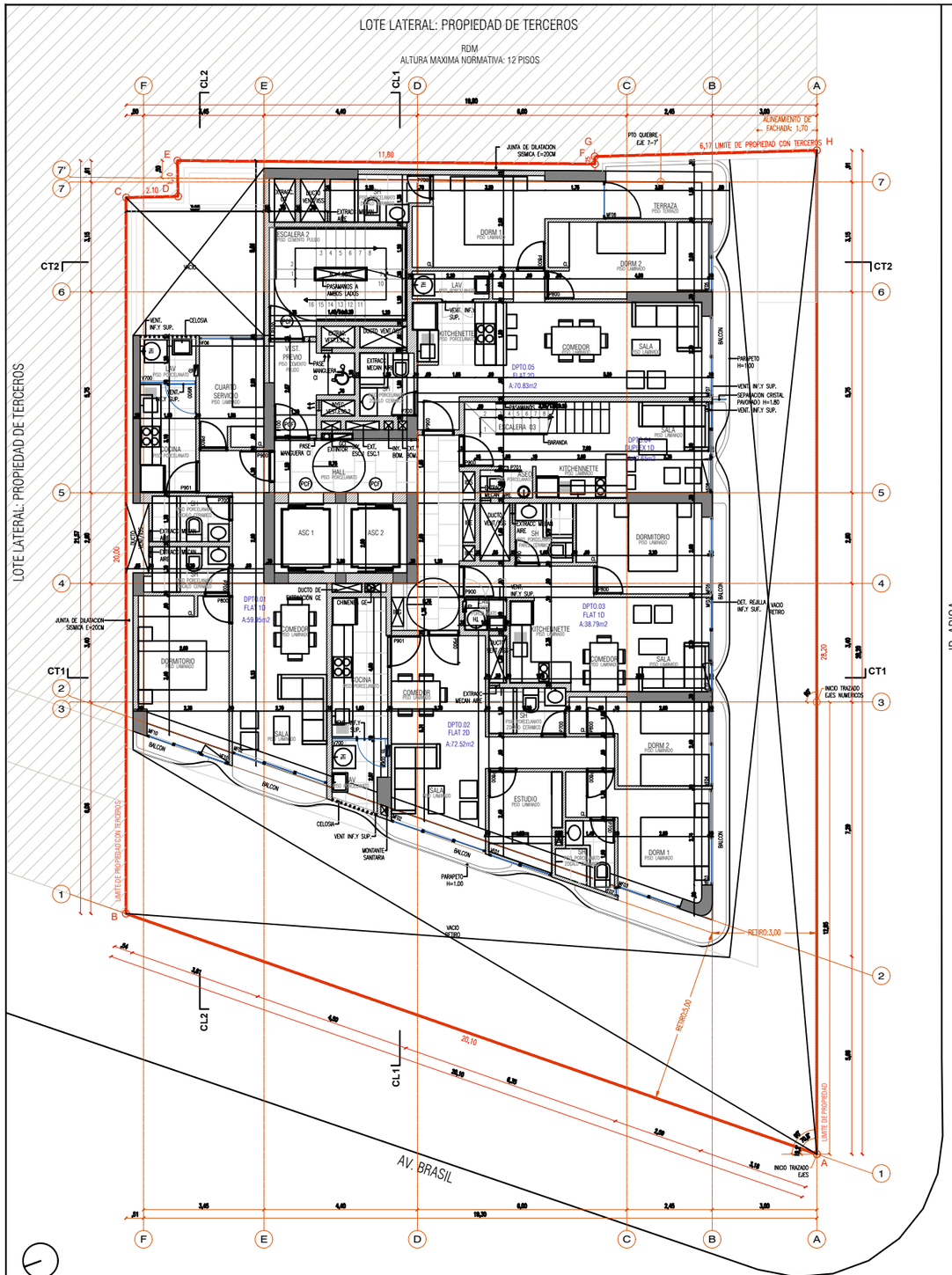
Tipo:
PROYECTO
ARQUITECTURA

Tema:
PLANTA 16° PISO
PLANTA 17° PISO

Escala: 1:50

Fecha: NOVIEMBRE 2017

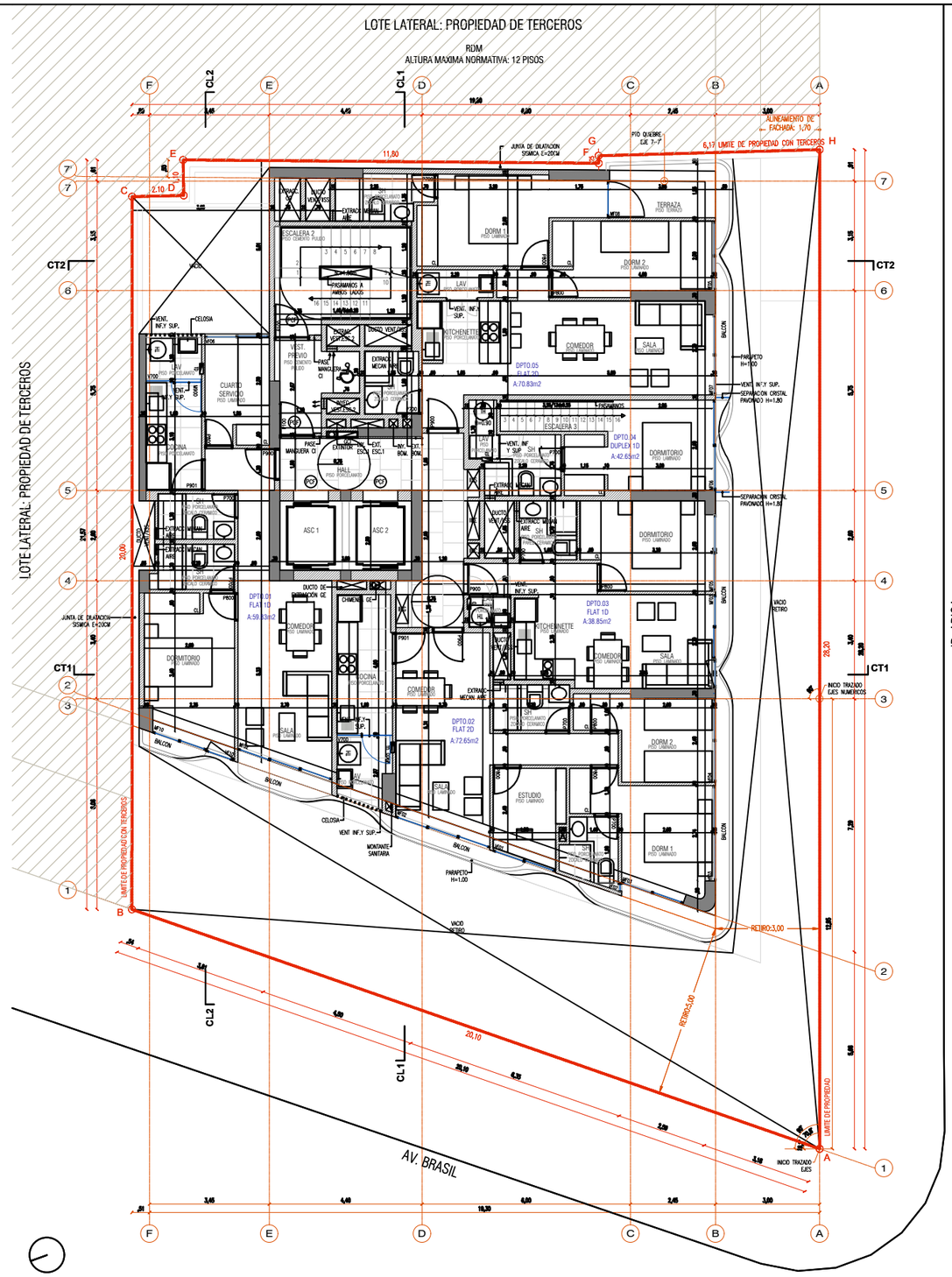
Lamina: A-12



PLANTA PISO 18

esc. 1/50

NPT = 51.60



PLANTA PISO 19

esc. 1/50

NPT = 54.40

Proyecto
FLAT AREQUIPA S.A.C.

Ubicación
AV. BRASIL - JR. ARICA
MAGDALENA DEL MAR

Proyecto Arquitectónico

Profesionales Responsables
FERNANDO CAVARELLI DEL SOLAR
C.I.P. 13187

Proyecto
EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO

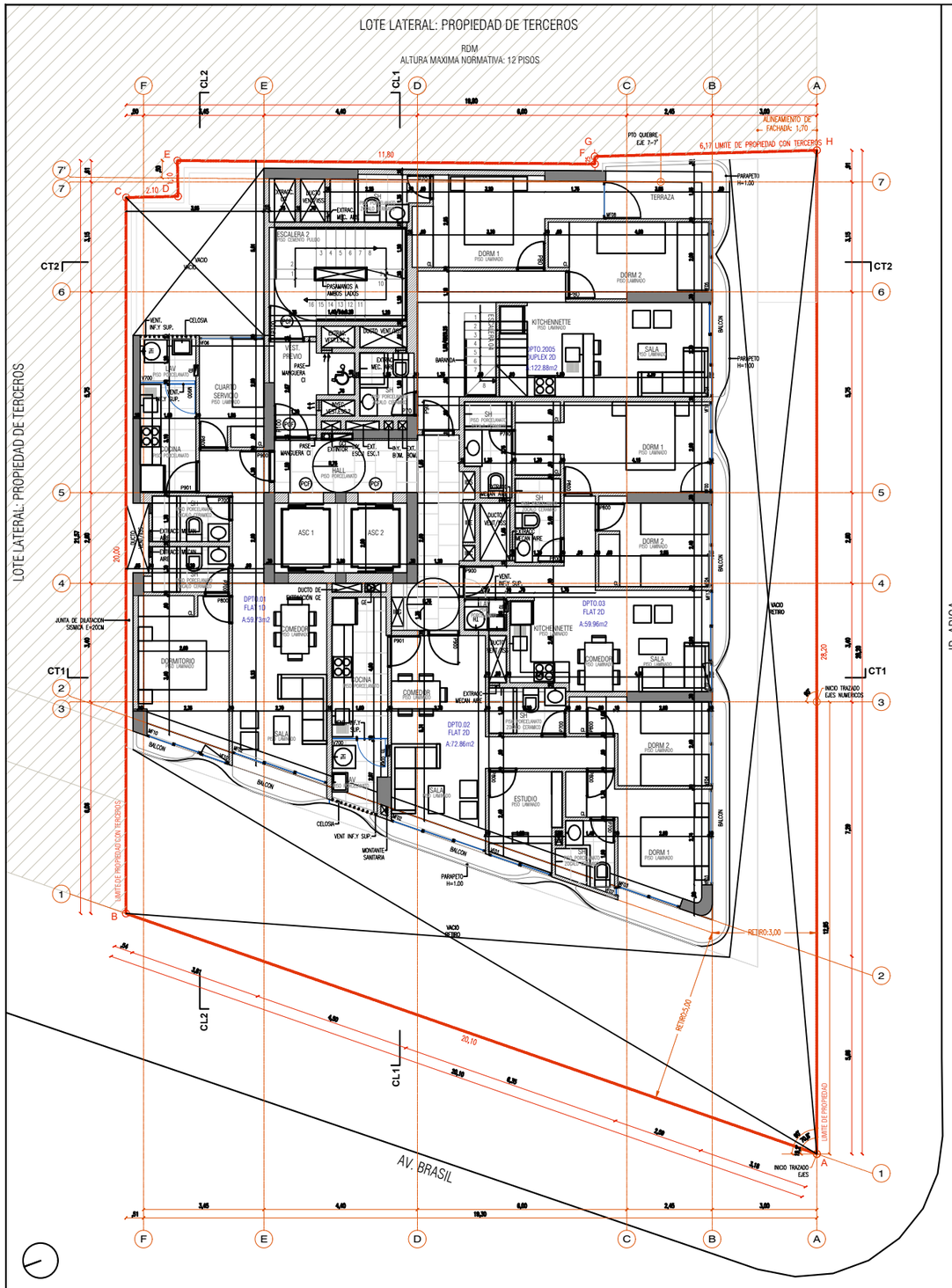
Tipo
PROYECTO
ARQUITECTURA

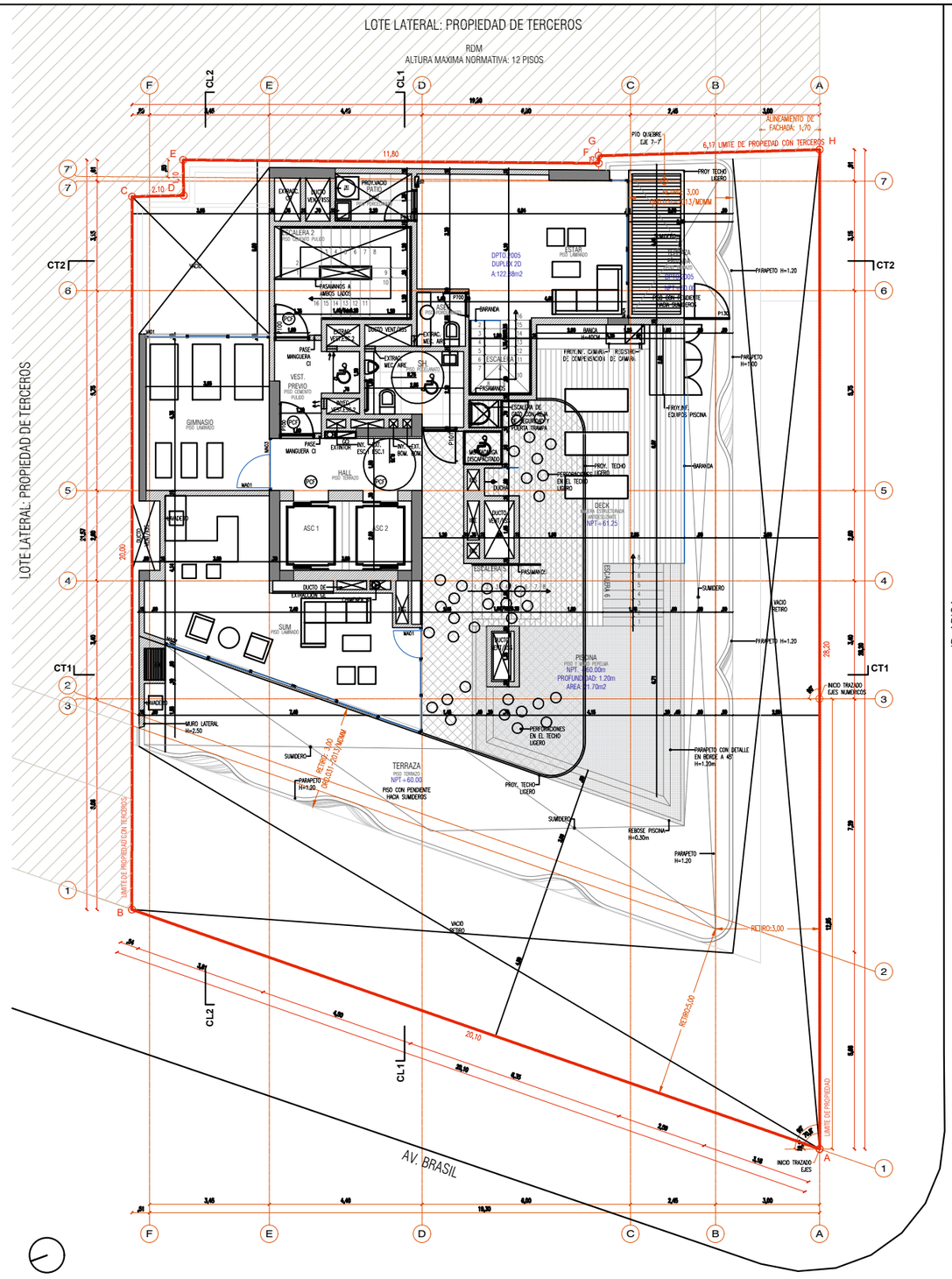
Título
PLANTA 18° PISO
PLANTA 19° PISO

Escala 1/50

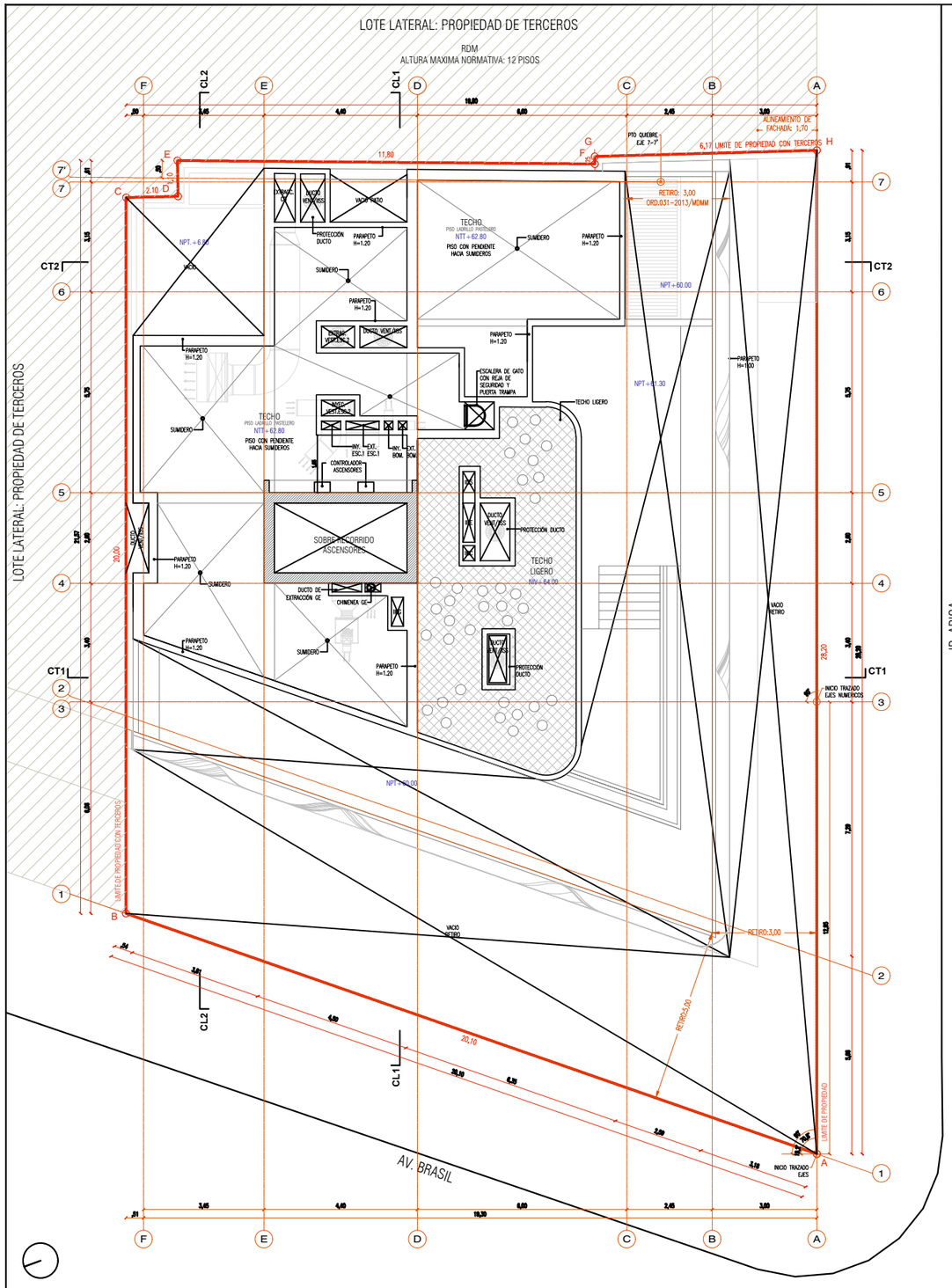
Fecha NOVIEMBRE 2017

Lámina A-13





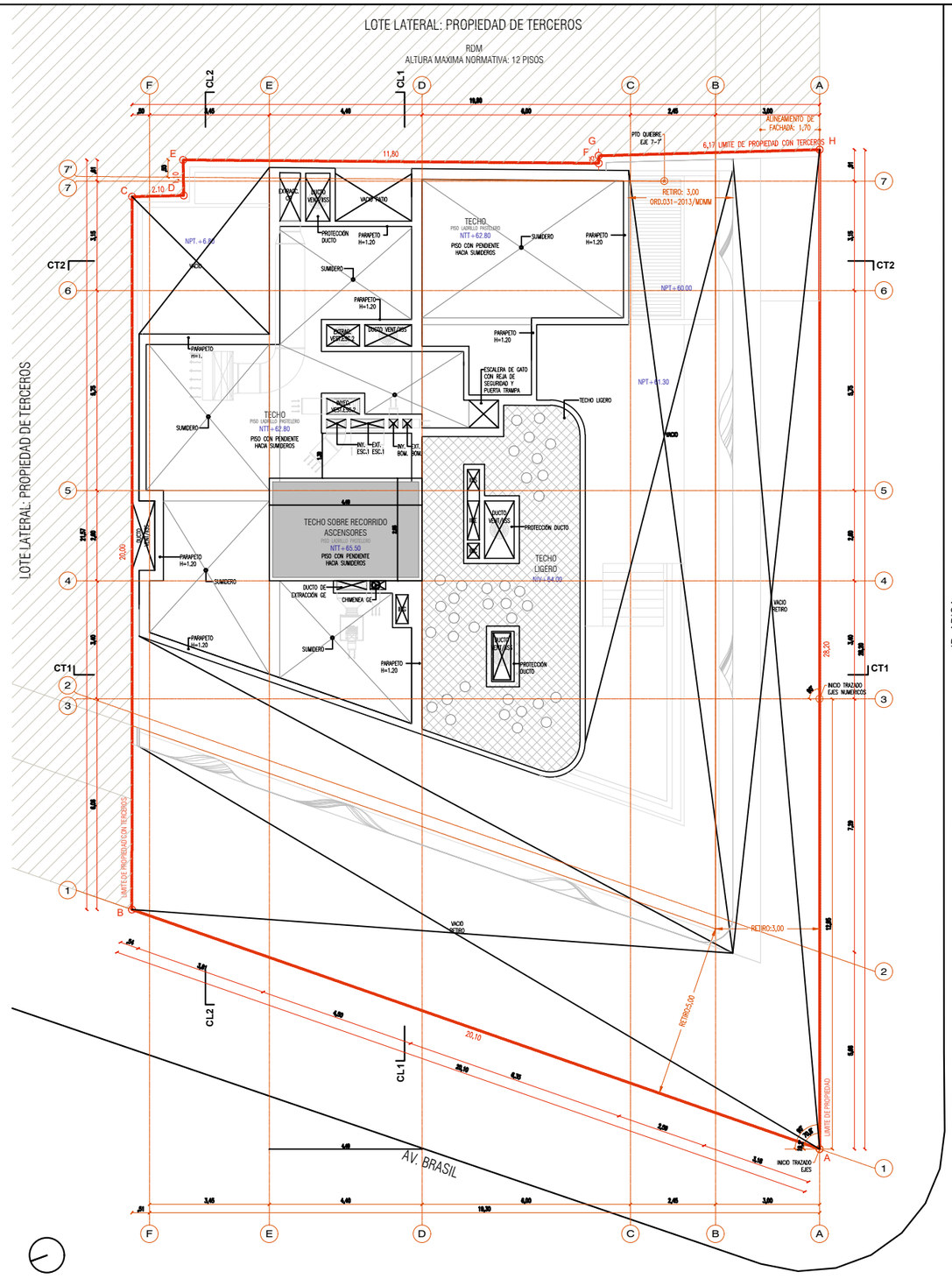
Propietario:	FLAT AREQUIPA S.A.C.
Ubicación:	AV. BRASIL - JR. ARICA MAGDALENA DEL MAR
Plano de ubicación:	
Profesionales Responsables:	FERNANDO CALMELL DEL SOLAR C.I.P. 19187
Proyecto:	EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO
Plano:	PROYECTO ARQUITECTURA
Tema:	PLANTA 20° PISO PLANTA AZOTEA
Escala: 1:50	Lamina: A-14
Fecha: NOVIEMBRE 2017	



PLANTA PISO TECNICO

esc. 1/50

NPT + 62.80



PLANTA TECHO

esc. 1/50

NTT + 65.50

Propietario
FLAT AREQUIPA S.A.C.

Ubicación
AV. BRASIL - JR. ARICA
MAGDALENA DEL MAR

Proyecto Arquitectónico

Profesionales Responsables
FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
C.I.P 19187

Proyecto
EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO

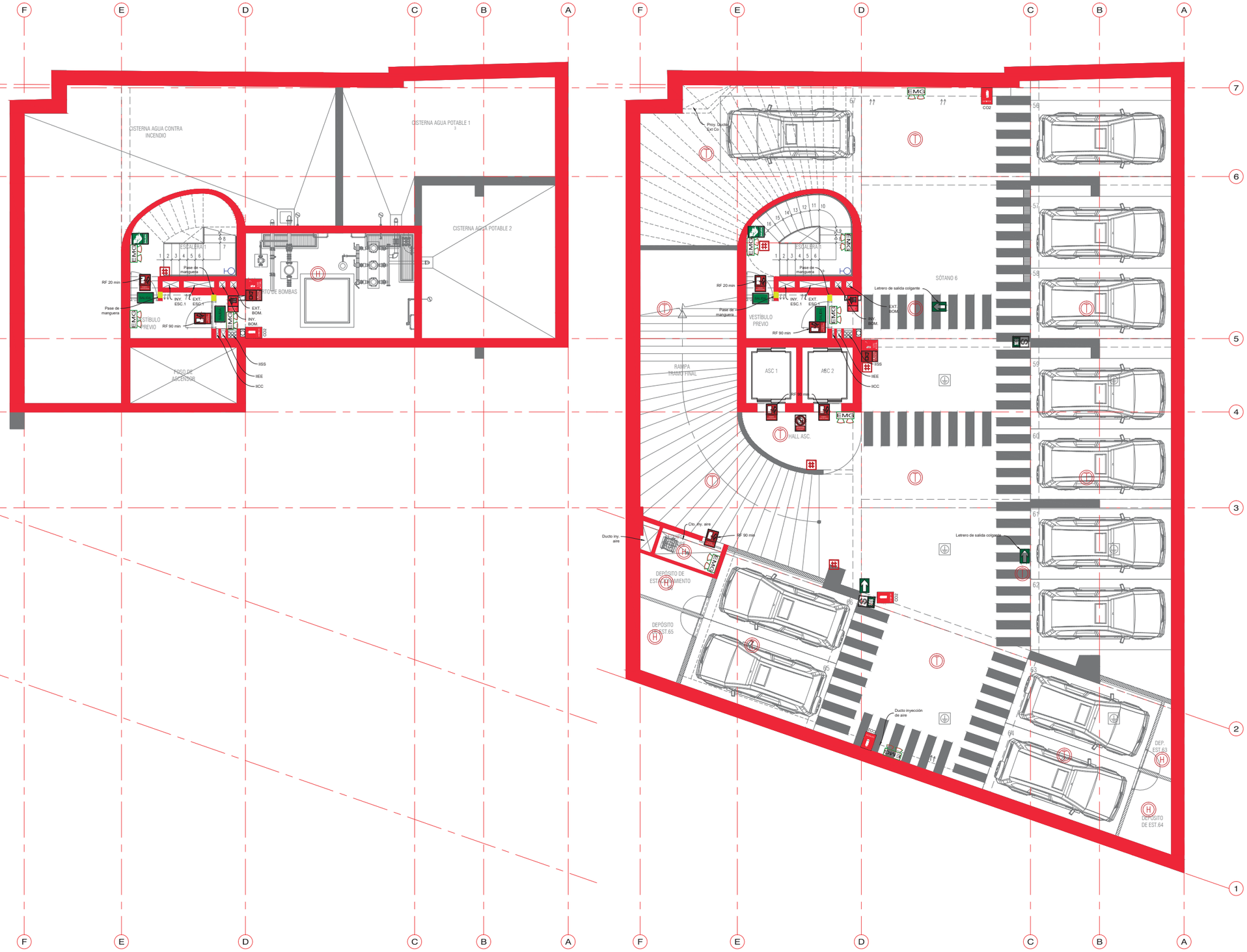
Tema
PROYECTO
ARQUITECTURA

Título
PLANTA PISO TECNICO
PLANTA TECHO

Escala 1:50

Fecha NOVIEMBRE 2017

Lámina A-15

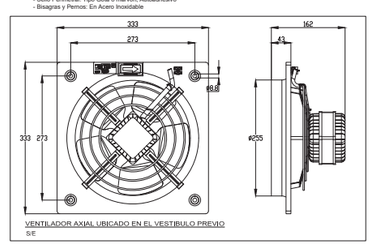


LEYENDA DE SEÑALIZACIÓN

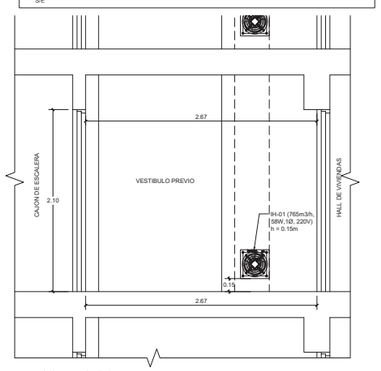
SÍMBOLO	
	INDICA UBICACION DE SALIDA DE EMERGENCIA. PLASTICO DE 500 MICRAS. 0.20 x 0.40
	DETECTOR DE HUMO CON ALARMA SONORA
	DETECTOR DE TEMPERATURA CON ALARMA SONORA
	GABINETE CONTRA INCENDIOS (MANGUERA 100 PIES) INCLUYE VALVULA ANGULAR
	INDICA PUNTO DE EVACUACIÓN. CIRCULO PINTADO EN PISO COLOR BLANCO. LINEA DE 10 CM. RADIO VARIABLE
	LUZ DE EMERGENCIA DE SEÑALIZACION PARA ADOSAR A LA PARED CON BATERIA TIPO Ni.Cd PARA OPERAR MAS DE 1 HORA. ARTEFACTO IGUAL O SIMILAR AL TIPO GWB0220 STARTEC-NP-220V. 60 HZ DE GEWISS
	INDICA UBICACION DE PELIGRO ALTO VOLTAJE. PLASTICO DE 500 MICRAS. 0.30x0.30
	INDICA LA UBICACION DEL BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS
	INDICA LA UBICACION DE LA ALARMA SONORA CONTRA INCENDIO
	INDICA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO. PVC AUTOADHESIVO DE 0.20x0.30m
	INDICA UBICACION DE EXTINTOR CO2 O PQS DE 9 KG Y 11.60 L. PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACIÓN PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA ALARMA CONTRA INCENDIO INCLUYE SEÑAL SONORA Y LUZ ESTROBOSCOPICA DE 0.30x0.20
CAI	INDICA LA UBICACION DE LA CENTRAL DE ALARMAS
	INDICA PROHIBICION EN CASO DE SISMO O INCENDIO. PLASTICO DE 500 MICRAS CON DOBLEZ DE FIJACION DE 0.22 X 0.30
	VALVULA ANGULAR DE 2 1/2" (PARA C.G.B.V.P.)
	PASE PARA MANGUERA (CON PROTECCION CORTA FUEGO)
	PUERTA CORTA FUEGO Y HUMO CON CIERRAPUERTAS. RESISTENCIA AL FUEGO INDICADA EN PLANTAS (UL O SIMILAR).
	HIDRANTE ACI: VALVULA SIAMESA TIPO POSTE O EMPOTRADO EN PAREDD DE 4" x 2.1/2" x 4"
	INDICA UBICACION DE ESCALERA DE EMERGENCIA (SUBE/BAJA). PLASTICO DE 500 MICRAS DE 0.30 x0.40.
	INDICA EL NUMERO DE PISO
	INDICA EL AFORO MAXIMO
	MUROS RESISTENTES AL FUEGO (2 HORAS)

NOTAS:

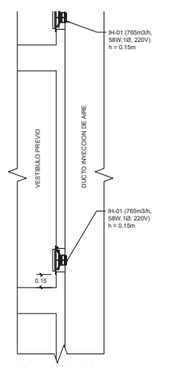
- TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCION SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS.
- ZONA DE REFUGIO DE 1.22m x 0.76 m. NFPA 101 norma 7.2.12.3.1
- LOS ASCENSORES SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS.
- DE ACUERDO AL INFORME N°091-2016-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-DV-JAA, SE INDICA QUE: "DEL ANALISIS REALIZADO SE CONCLUYE QUE, NO ES EXIGIBLE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS SEÑALADO EN EL LITERAL D)DEL ARTICULO 70 DE LA NORMA TECNICA A.130 DEL RNE PARA EL CASO DE UNA EDIFICACION CUYO USO RESIDENCIAL CORRESPONDE A 20 PISOS MAS AZOTEA, TODA VEZ QUE LA AZOTEA SE CONSIDERA COMO UN NIVEL ACCESIBLE PERO NO COMO PISO EN UNA EDIFICACION".
- EL 100% DEL ESTACIONAMIENTO ESTARA CUBIERTO CON ROCIADORES QUE SE DETALLA EN LA ESPECIALIDAD DE SANITARIAS.
- EL VESTIBULO PREVIO TIENE UN AREA MAYOR A UN TERCIO DEL AREA DEL CAJON DE LA ESCALERA. NORMA A010. ART.26
- LAS PUERTAS DE INGRESO AL VESTIBULO PREVIO TIENEN UNA RESISTENCIA MINIMA DE 90 MIN.
- LAS PUERTAS DE INGRESO AL CAJÓN DE LA ESCALERA DESDE EL VESTIBULO PREVIO TIENEN UNA RESISTENCIA AL FUEGO MINIMA DE 20 MIN.
- LA PUERTA DE ESCAPE DEL PRIMER NIVEL AL HALL TIENE UNA RESISTENCIA MINIMA DE 90 MIN Y CUENTA CON UNA BARRA ANTIPANICO.
- TODAS LAS APERTURAS EN LOS DUCTOS DE VENTILACIÓN LLEVARÁN UN DAMPER CORTA HUMOS. RNE NORMA A010. ART. 40
- LOS MUROS DE 4" (10 cm) DE ESPESOR SON DE TIPO BLOQUEO QUE TIENEN UNA RESISTENCIA AL FUEGO DE 2 HORAS. NORMA A130. TABLA N°3.
- LOS MUROS DE 6" (15 cm) DE ESPESOR SON DE LADRILLOS DE ARCILLA COCIDA CALCAREO QUE TIENEN UNA RESISTENCIA AL FUEGO DE 2 HORAS. NORMA A130. TABLA N°3.
- CADA LOCATARIO DE LOS LOCALES COMERCIALES ADECUARAN SUS INSTALACIONES EN EL INTERIOR PARA QUE CUMPLAN CON LA NORMATIVA VIGENTE.
- ESPECIFICACIONES DE LAS PUERTAS CORTA FUEGO MARCA METSUR PARA UTILIZAR EN PROYECTO O SIMILAR
  - Puertas constituidas en forma de panal de abeja (honey comb) con resinas epóxicas y/o poliuretano.
  - Certificación UL, WHI, FM
  - Ratio de Resistencia al Fuego 1 hora, 2 horas, 3 horas
  - Incluye: Etiqueta de Certificación
  - Incluye refuerzos para accesorios: Barra Antipánico, - Manija, Cierra Puertas, Bisagras y Sellos Perimetrales.
  - Interior relleno de Honey Comb o poliestileno.
  - Barras Antipánico: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Manijas: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Cierra Puertas: En Aleación de Zinc, Certificación CE o UL, 1.5 o 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Cerraduras: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego, Tipos: Entrada, Pase o Ciega
  - Sello Perimetral: Tipo Gota o marvon, Autoadhesivo
  - Bisagras y Pernos: En Acero Inoxidable



VENTILADOR AXIAL UBICADO EN EL VESTIBULO PREVIO
S/E



ELEVACION. UBICACION DE REJILLA DE INYECCION DE AIRE DE VENTILACION EN VESTIBULO PREVIO DE VIVIENDA
E: 1/25



CORTE. UBICACION DE REJILLA DE INYECCION DE AIRE DE VENTILACION EN VESTIBULO PREVIO DE VIVIENDA
E: 1/25

PROYECTO

EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO EN LA AV. BRASIL

AItec ARQUITECTURA & INGENIERIA
Rvt. AITEC

PLANO DE SEÑALIZACION
PLANTA CISTERNA Y SOTANO 6

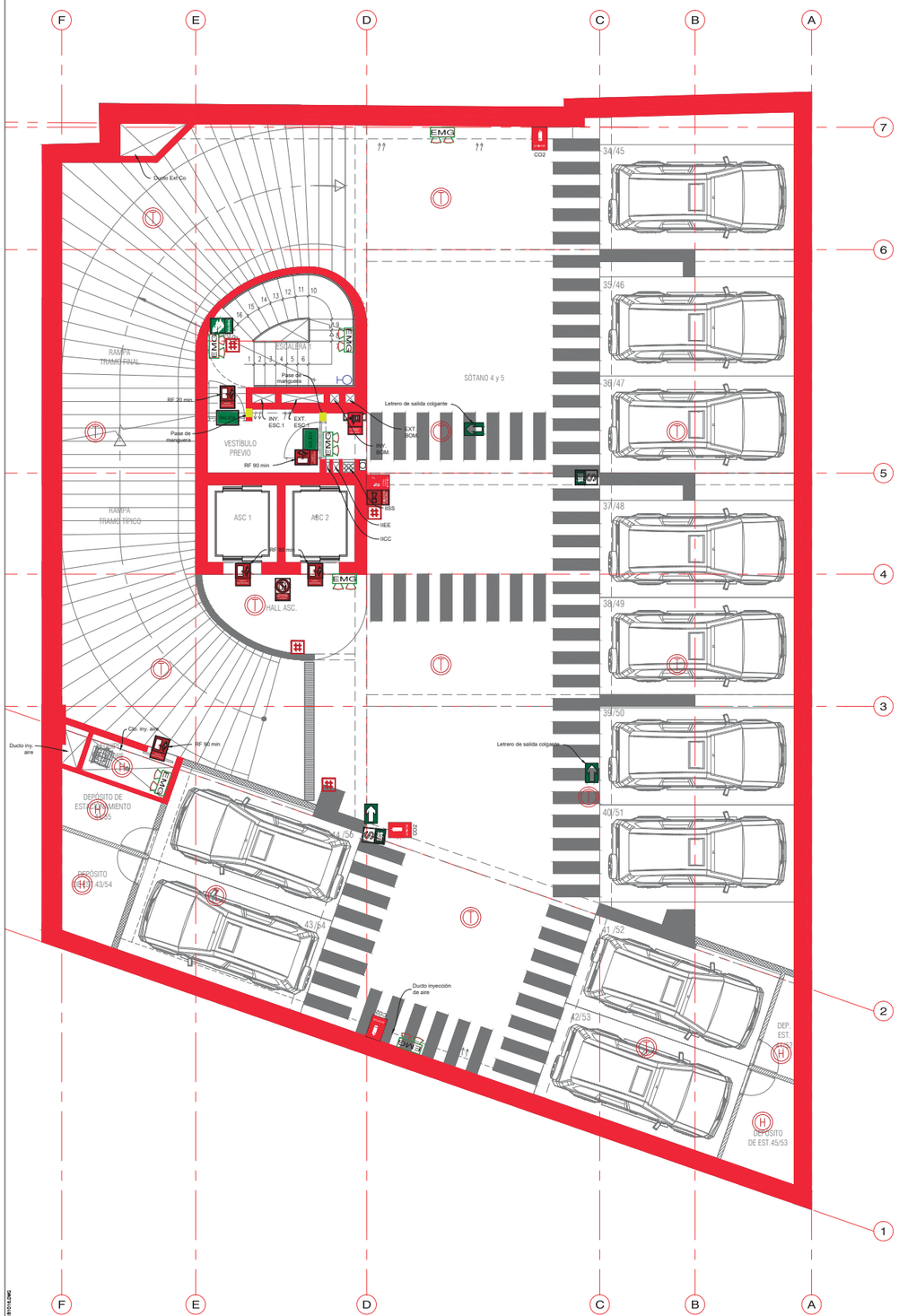
La Propiedad.	Los Colaboradores.	Escala	Plano N°
FERNANDO CALNELL DEL SOLAR DAP 15181 / FLAT AREQUIPA S.A.C.		OCTUBRE 2016	1/50
		Fecha	Escalas

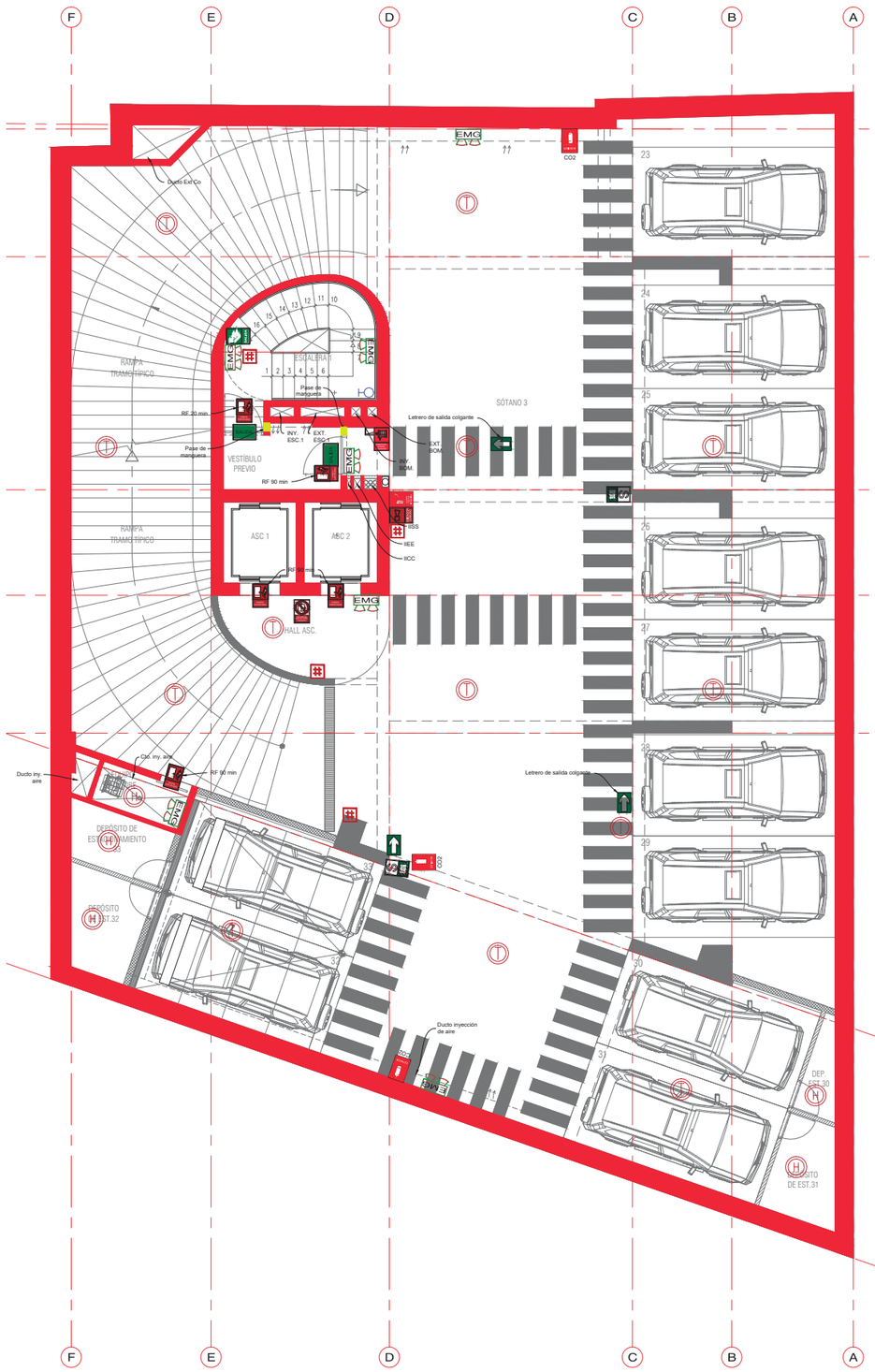
SE 01

Rev. 0.00

AITEC ARQUITECTURA & INGENIERIA SAC - Av. José Pardo 434 Ofic. 704 Miraflores Lima - Tel+511 312 56 66 - info@aitecsapin.com

DATOS DE IMPRESION: 23/10/2016 16:26:27 - SEGUNDO_PAT BRASIL_20161013.DWG



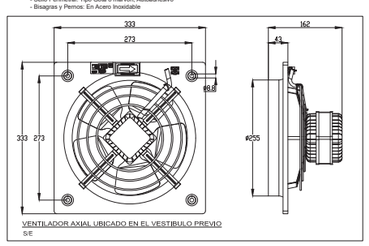


LEYENDA DE SEÑALIZACIÓN

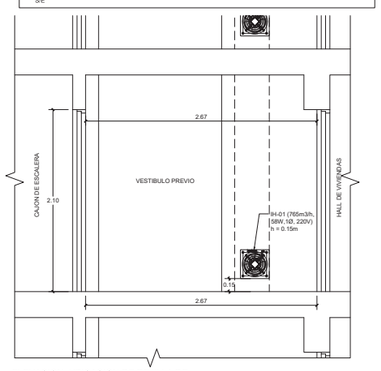
SÍMBOLO	
	INDICA UBICACION DE SALIDA DE EMERGENCIA. PLASTICO DE 500 MICRAS. 0.20 x 0.40
	DETECTOR DE HUMO CON ALARMA SONORA
	DETECTOR DE TEMPERATURA CON ALARMA SONORA
	GABINETE CONTRA INCENDIOS (MANGUERA 100 PIES) INCLUYE VALVULA ANGULAR
	INDICA PUNTO DE EVACUACIÓN. CIRCULO PINTADO EN PISO COLOR BLANCO. LINEA DE 10 CM. RADIO VARIABLE
	LUZ DE EMERGENCIA DE SEÑALIZACION PARA ADOSAR A LA PARED CON BATERIA TIPO Ni.Cd PARA OPERAR MAS DE 1 HORA. ARTEFACTO IGUAL O SIMILAR AL TIPO GWB0220 STARTEC-NP-220V. 60 HZ DE GEWISS
	INDICA UBICACION DE PELIGRO ALTO VOLTAJE. PLASTICO DE 500 MICRAS. 0.30x0.30
	INDICA LA UBICACION DEL BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS
	INDICA LA UBICACION DE LA ALARMA SONORA CONTRA INCENDIO
	INDICA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO. PVC AUTOADHESIVO DE 0.20x0.30m
	INDICA UBICACION DE EXTINTOR CO2 O PQS DE 9 KG Y 11.60 L. PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACIÓN PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA ALARMA CONTRA INCENDIO INCLUYE SEÑAL SONORA Y LUZ ESTROBOSCOPICA DE 0.30x0.20
CAI	INDICA LA UBICACION DE LA CENTRAL DE ALARMAS
	INDICA PROHIBICION EN CASO DE SISMO O INCENDIO. PLASTICO DE 500 MICRAS CON DOBLEZ DE FIJACION DE 0.22 X 0.30
	VALVULA ANGULAR DE 2 1/2" (PARA C.G.B.V.P.)
	PASE PARA MANGUERA (CON PROTECCION CORTA FUEGO)
	PUERTA CORTA FUEGO Y HUMO CON CIERRAPUERTAS. RESISTENCIA AL FUEGO INDICADA EN PLANTAS (UL O SIMILAR).
	HIDRANTE ACI: VALVULA SIAMESA TIPO POSTE O EMPOTRADO EN PAREDD DE 4" x 2.1/2" x 4"
	INDICA UBICACION DE ESCALERA DE EMERGENCIA (SUBE/BAJA). PLASTICO DE 500 MICRAS DE 0.30 x0.40.
	INDICA EL NUMERO DE PISO
	INDICA EL AFORO MAXIMO
	MUROS RESISTENTES AL FUEGO (2 HORAS)

NOTAS:

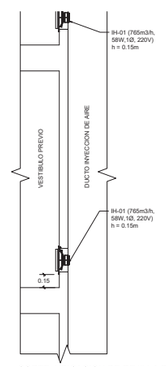
- TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCION SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS.
- ZONA DE REFUGIO DE 1.22m x 0.76 m. NFPA 101 norma 7.2.12.3.1
- LOS ASCENSORES SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS.
- DE ACUERDO AL INFORME N°091-2016-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-DV-JAA, SE INDICA QUE: "DEL ANALISIS REALIZADO SE CONCLUYE QUE, NO ES EXIGIBLE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS SEÑALADO EN EL LITERAL D)DEL ARTICULO 70 DE LA NORMA TECNICA A.130 DEL RNE PARA EL CASO DE UNA EDIFICACION CUYO USO RESIDENCIAL CORRESPONDE A 20 PISOS MAS AZOTEA, TODA VEZ QUE LA AZOTEA SE CONSIDERA COMO UN NIVEL ACCESIBLE PERO NO COMO PISO EN UNA EDIFICACION".
- EL 100% DEL ESTACIONAMIENTO ESTARA CUBIERTO CON ROCIADORES QUE SE DETALLA EN LA ESPECIALIDAD DE SANITARIAS.
- EL VESTIBULO PREVIO TIENE UN AREA MAYOR A UN TERCIO DEL AREA DEL CAJON DE LA ESCALERA. NORMA A010. ART.26
- LAS PUERTAS DE INGRESO AL VESTIBULO PREVIO TIENEN UNA RESISTENCIA MINIMA DE 90 MIN.
- LAS PUERTAS DE INGRESO AL CAJÓN DE LA ESCALERA DESDE EL VESTIBULO PREVIO TIENEN UNA RESISTENCIA AL FUEGO MINIMA DE 20 MIN.
- LA PUERTA DE ESCAPE DEL PRIMER NIVEL AL HALL TIENE UNA RESISTENCIA MINIMA DE 90 MIN Y CUENTA CON UNA BARRA ANTIPANICO.
- TODAS LAS APERTURAS EN LOS DUCTOS DE VENTILACIÓN LLEVARÁN UN DAMPER CORTA HUMOS. RNE NORMA A010. ART. 40
- LOS MUROS DE 4" (10 cm) DE ESPESOR SON DE TIPO BLOQUEO QUE TIENEN UNA RESISTENCIA AL FUEGO DE 2 HORAS. NORMA A130. TABLA N°3.
- LOS MUROS DE 6" (15 cm) DE ESPESOR SON DE LADRILLOS DE ARCILLA COCIDA CALCAREO QUE TIENEN UNA RESISTENCIA AL FUEGO DE 2 HORAS. NORMA A130. TABLA N°3.
- CADA LOCATARIO DE LOS LOCALES COMERCIALES ADECUARAN SUS INSTALACIONES EN EL INTERIOR PARA QUE CUMPLAN CON LA NORMATIVA VIGENTE.
- ESPECIFICACIONES DE LAS PUERTAS CORTA FUEGO MARCA METSUR PARA UTILIZAR EN PROYECTO O SIMILAR
  - Puertas constituidas en forma de panal de abeja (honey comb) con resinas epóxicas y/o poliuretano.
  - Certificación UL, WHI, FM
  - Ratio de Resistencia al Fuego 1 hora, 2 horas, 3 horas
  - Incluye: Etiqueta de Certificación
  - Incluye refuerzos para accesorios: Barra Antipánico, - Manija, Cierra Puertas, Bisagras y Sellos Perimetrales.
  - Interior relleno de Honey Comb o poliestireno.
  - Barras Antipánico: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Manijas: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Cierra Puertas: En Aleación de Zinc, Certificación CE o UL, 1.5 o 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Cerraduras: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego, Tipos: Entrada, Pase o Ciega
  - Sello Perimetral: Tipo Gota o marvon, Autoadhesivo
  - Bisagras y Pernos: En Acero Inoxidable



VENTILADOR AXIAL UBICADO EN EL VESTIBULO PREVIO
S/E



ELEVACION. UBICACION DE REJILLA DE INYECCION DE AIRE DE VENTILACION EN VESTIBULO PREVIO DE VIVIENDA
E: 1/25



CORTE. UBICACION DE REJILLA DE INYECCION DE AIRE DE VENTILACION EN VESTIBULO PREVIO DE VIVIENDA
E: 1/25

PROYECTO

EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO EN LA AV. BRASIL

AItec ARQUITECTURA & INGENIERIA

Ref. AITEC:

La Propiedad: FERNANDO CALNELL DEL SOLAR DAP 15181

Los Colaboradores: FLAT AREQUIPA S.A.C.

PLANO DE SEÑALIZACION
PLANTA SÓTANO 5,4,3

SE — Serie

02 — Plano N°

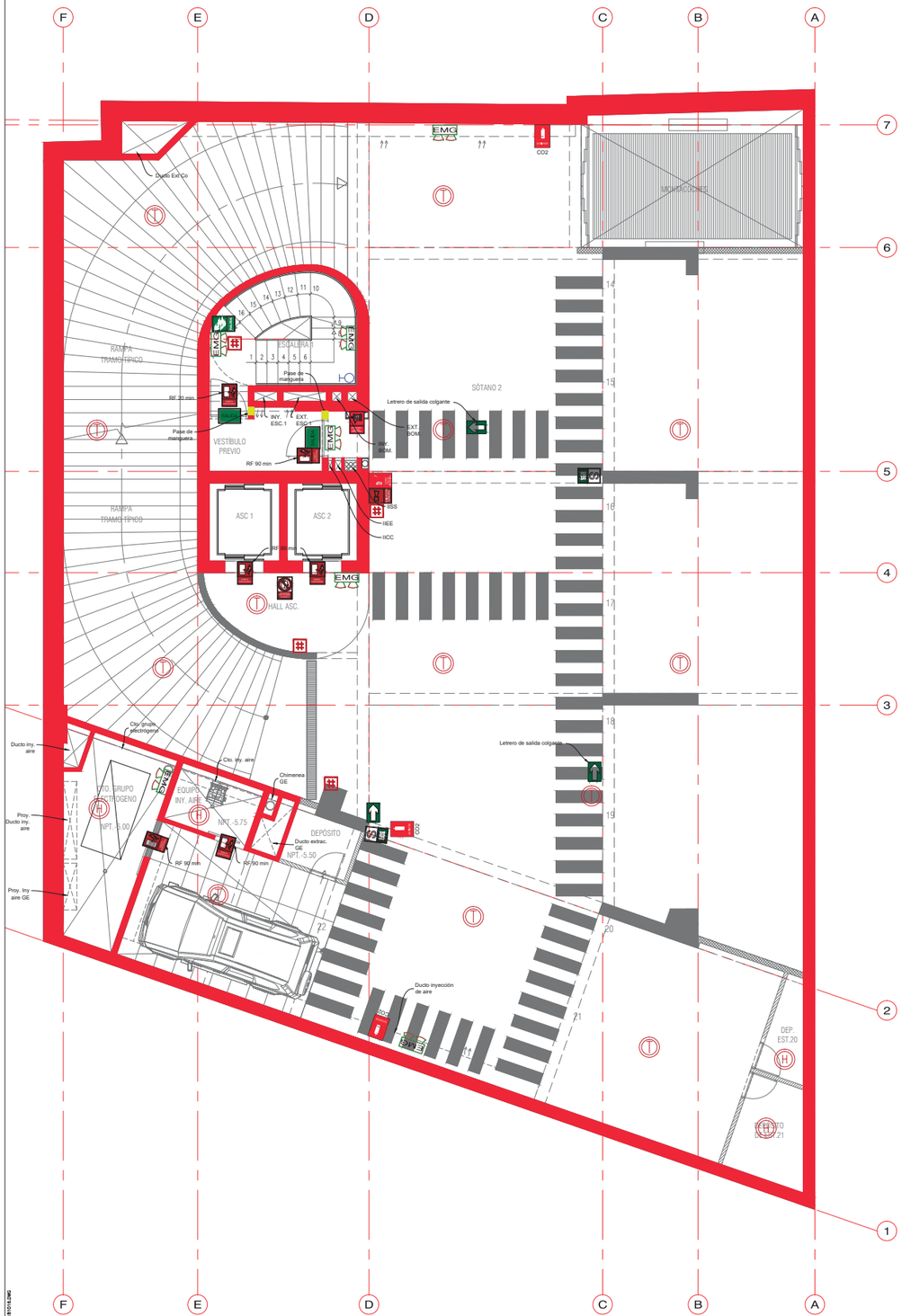
OCTUBRE 2016 — Fecha

1/50 — Escalas

Rev. 0.00

AITEC ARQUITECTURA & INGENIERIA SAC • Av. José Pardo 434 Ofic.,704 Miraflores Lima • Tel:+511 312 56 66 • info@aitecsapin.com

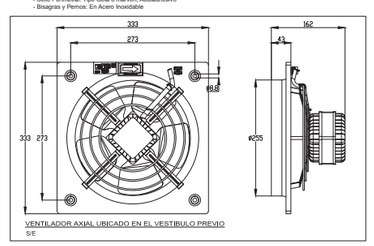
DATOS DE IMPRESION: 23/10/2016 10:36:58 EDIFICIO_FLAT BRASIL_20161013.DWG



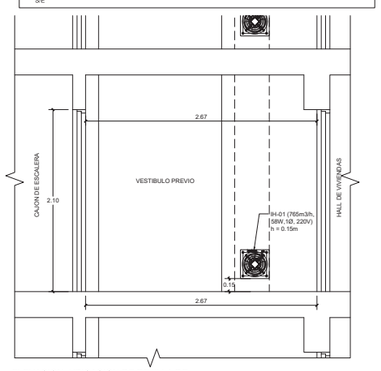
LEYENDA DE SEÑALIZACIÓN

SÍMBOLO	
	INDICA UBICACION DE SALIDA DE EMERGENCIA. PLASTICO DE 500 MICRAS. 0.20 x 0.40
	DETECTOR DE HUMO CON ALARMA SONORA
	DETECTOR DE TEMPERATURA CON ALARMA SONORA
	GABINETE CONTRA INCENDIOS (MANGUERA 100 PIES) INCLUYE VALVULA ANGULAR
	INDICA PUNTO DE EVACUACIÓN. CIRCULO PINTADO EN PISO COLOR BLANCO. LINEA DE 10 CM. RADIO VARIABLE
	LUZ DE EMERGENCIA DE SEÑALIZACION PARA ADOSAR A LA PARED CON BATERIA TIPO Ni.Cd PARA OPERAR MAS DE 1 HORA. ARTEFACTO IGUAL O SIMILAR AL TIPO GWB0220 STARTEC-NP-220V. 60 HZ DE GEWISS
	INDICA UBICACION DE PELIGRO ALTO VOLTAJE. PLASTICO DE 500 MICRAS. 0.30x0.30
	INDICA LA UBICACION DEL BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS
	INDICA LA UBICACION DE LA ALARMA SONORA CONTRA INCENDIO
	INDICA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO. PVC AUTOADHESIVO DE 0.20x0.30m
	INDICA UBICACION DE EXTINTOR CO2 O PQS DE 9 KG Y 11.60 L. PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACIÓN PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA ALARMA CONTRA INCENDIO INCLUYE SEÑAL SONORA Y LUZ ESTROBOSCOPICA DE 0.30x0.20
CAI	INDICA LA UBICACION DE LA CENTRAL DE ALARMAS
	INDICA PROHIBICION EN CASO DE SISMO O INCENDIO. PLASTICO DE 500 MICRAS CON DOBLEZ DE FIJACION DE 0.22 X 0.30
	VALVULA ANGULAR DE 2 1/2" (PARA C.G.B.V.P.)
	PASE PARA MANGUERA (CON PROTECCION CORTA FUEGO)
	PUERTA CORTA FUEGO Y HUMO CON CIERRAPUERTAS. RESISTENCIA AL FUEGO INDICADA EN PLANTAS (UL O SIMILAR).
	HIDRANTE ACI: VALVULA SIAMESA TIPO POSTE O EMPOTRADO EN PAREDD DE 4" x 2.1/2" x 4"
	INDICA UBICACION DE ESCALERA DE EMERGENCIA (SUBE/BAJA). PLASTICO DE 500 MICRAS DE 0.30 x0.40.
	INDICA EL NUMERO DE PISO
	INDICA EL AFORO MAXIMO
	MUROS RESISTENTES AL FUEGO (2 HORAS)

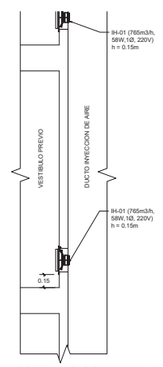
NOTAS:
- TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCION SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS.
- ZONA DE REFUGIO DE 1.22m x 0.76 m. NFPA 101 norma 7.2.12.3.1
- LOS ASCENSORES SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS.
- DE ACUERDO AL INFORME N°091-2016-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-DV-JAA, SE INDICA QUE: "DEL ANALISIS REALIZADO SE CONCLUYE QUE, NO ES EXIGIBLE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS SEÑALADO EN EL LITERAL D)DEL ARTICULO 70 DE LA NORMA TECNICA A.130 DEL RNE PARA EL CASO DE UNA EDIFICACION CUYO USO RESIDENCIAL CORRESPONDE A 20 PISOS MAS AZOTEA, TODA VEZ QUE LA AZOTEA SE CONSIDERA COMO UN NIVEL ACCESIBLE PERO NO COMO PISO EN UNA EDIFICACION".
- EL 100% DEL ESTACIONAMIENTO ESTARA CUBIERTO CON ROCIADORES QUE SE DETALLA EN LA ESPECIALIDAD DE SANITARIAS.
- EL VESTIBULO PREVIO TIENE UN AREA MAYOR A UN TERCIO DEL AREA DEL CAJON DE LA ESCALERA. NORMA A010. ART.26
- LAS PUERTAS DE INGRESO AL VESTIBULO PREVIO TIENEN UNA RESISTENCIA MINIMA DE 90 MIN.
- LAS PUERTAS DE INGRESO AL CAJÓN DE LA ESCALERA DESDE EL VESTIBULO PREVIO TIENEN UNA RESISTENCIA AL FUEGO MINIMA DE 20 MIN.
- LA PUERTA DE ESCAPE DEL PRIMER NIVEL AL HALL TIENE UNA RESISTENCIA MINIMA DE 90 MIN Y CUENTA CON UNA BARRA ANTIPANICO.
- TODAS LAS APERTURAS EN LOS DUCTOS DE VENTILACIÓN LLEVARÁN UN DAMPER CORTA HUMOS. RNE NORMA A010. ART. 40
- LOS MUROS DE 4" (10 cm) DE ESPESOR SON DE TIPO BLOQUEO QUE TIENEN UNA RESISTENCIA AL FUEGO DE 2 HORAS. NORMA A130. TABLA N°3.
- LOS MUROS DE 6" (15 cm) DE ESPESOR SON DE LADRILLOS DE ARCILLA COCIDA CALCAREO QUE TIENEN UNA RESISTENCIA AL FUEGO DE 2 HORAS. NORMA A130. TABLA N°3.
- CADA LOCATARIO DE LOS LOCALES COMERCIALES ADECUARAN SUS INSTALACIONES EN EL INTERIOR PARA QUE CUMPLAN CON LA NORMATIVA VIGENTE.
- ESPECIFICACIONES DE LAS PUERTAS CORTA FUEGO MARCA METSUR PARA UTILIZAR EN PROYECTO O SIMILAR
  - Puertas constituidas en forma de panal de abeja (honey comb) con resinas epóxicas y/o poliuretano.
  - Certificación UL, WHI, FM
  - Ratio de Resistencia al Fuego 1 hora, 2 horas, 3 horas
  - Incluye: Etiqueta de Certificación
  - Incluye refuerzos para accesorios: Barra Antipánico, - Manija, Cierra Puertas, Bisagras y Sellos Perimetrales.
  - Interior relleno de Honey Comb o poliestileno.
  - Barras Antipánico: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Manijas: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Cierra Puertas: En Aleación de Zinc, Certificación CE o UL, 1.5 o 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Cerraduras: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego, Tipos: Entrada, Pase o Ciega
  - Sello Perimetral: Tipo Gota o marvon, Autoadhesivo
  - Bisagras y Pernos: En Acero Inoxidable



VENTILADOR AXIAL UBICADO EN EL VESTIBULO PREVIO
S/E



ELEVACION. UBICACION DE REJILLA DE INYECCION DE AIRE DE VENTILACION EN VESTIBULO PREVIO DE VIVIENDA
E: 1/25



CORTE. UBICACION DE REJILLA DE INYECCION DE AIRE DE VENTILACION EN VESTIBULO PREVIO DE VIVIENDA
E: 1/25

PROYECTO
EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO EN LA AV. BRASIL

AItec ARQUITECTURA & INGENIERIA
Ref. AITEC:
FERNANDO CALNELL DEL SOLAR CAP 10181

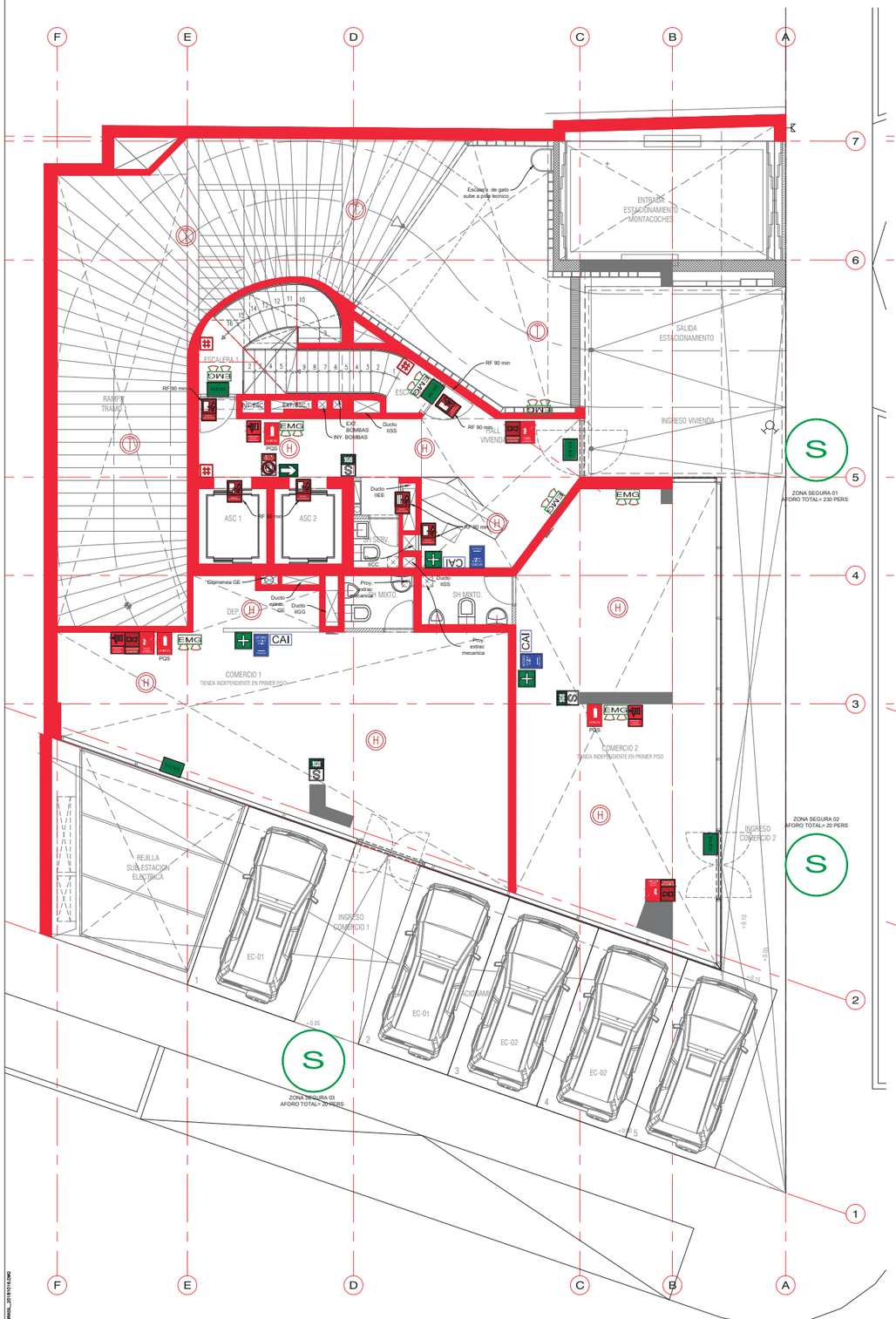
PLANO DE SEÑALIZACION
PLANTA SOTANO 2 Y 1

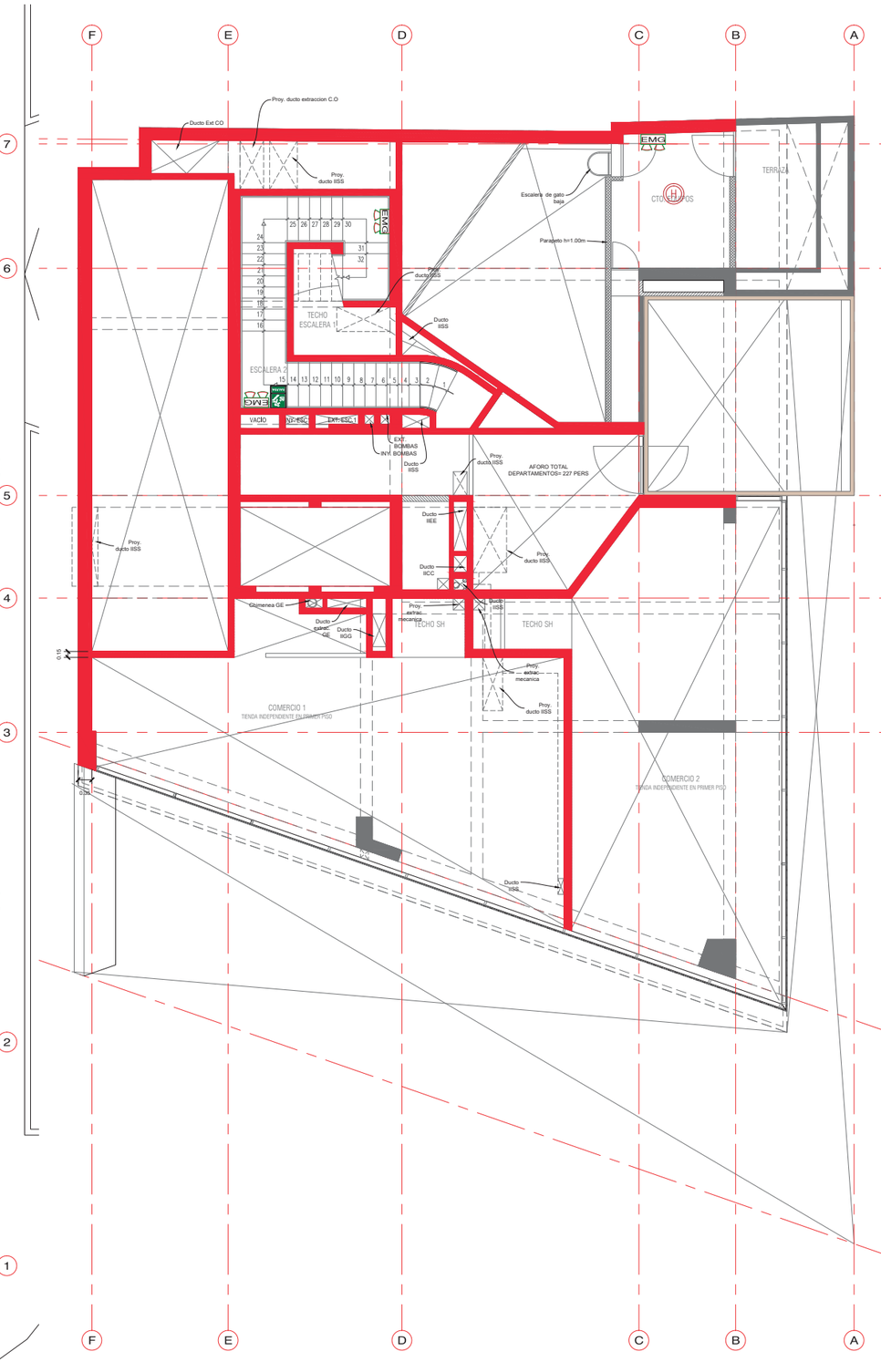
La Propiedad: FLAT AREQUIPA S.A.C.
Los Colaboradores:

SE 03
Serie Plano N°
OCTUBRE 2016 Fecha
1/50 Escalas
Rev. 0.00

AITEC ARQUITECTURA & INGENIERIA SAC • Av. José Pardo 434 Ofic.,704 Miraflores Lima • Tel:+511 312 56 66 • info@aitecsapin.com

DATOS DE IMPRESION: 23/10/2016 10:38:33 EDIFICIO_FLAT BRASIL_20161013.DWG

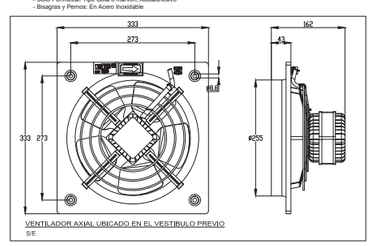




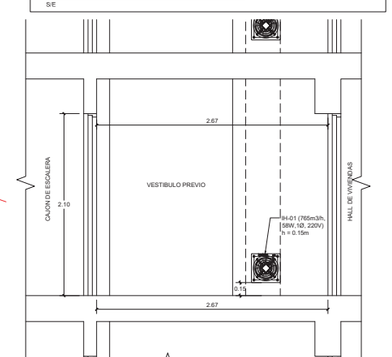
LEYENDA DE SEÑALIZACIÓN

SÍMBOLO	
	INDICA UBICACION DE SALIDA DE EMERGENCIA. PLASTICO DE 500 MICRAS. 0.20 x 0.40
	DETECTOR DE HUMO CON ALARMA SONORA
	DETECTOR DE TEMPERATURA CON ALARMA SONORA
	GABINETE CONTRA INCENDIOS (MANGUERA 100 PIES) INCLUYE VALVULA ANGULAR
	INDICA PUNTO DE EVACUACIÓN. CIRCULO PINTADO EN PISO COLOR BLANCO. LINEA DE 10 CM. RADIO VARIABLE
	LUZ DE EMERGENCIA DE SEÑALIZACION PARA ADOSAR A LA PARED CON BATERIA TIPO Ni.Cd PARA OPERAR MAS DE 1 HORA. ARTEFACTO IGUAL O SIMILAR AL TIPO GWB0220 STARTEC-NP-220V. 60 HZ DE GEWISS
	INDICA UBICACION DE PELIGRO ALTO VOLTAJE. PLASTICO DE 500 MICRAS. 0.30x0.30
	INDICA LA UBICACION DEL BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS
	INDICA LA UBICACION DE LA ALARMA SONORA CONTRA INCENDIO
	INDICA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO. PVC AUTOADHESIVO DE 0.20x0.30m
	INDICA UBICACION DE EXTINTOR C02 O PQS DE 9 KG Y 11.60 L. PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACIÓN PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA ALARMA CONTRA INCENDIO INCLUYE SEÑAL SONORA Y LUZ ESTROBOSCOPICA DE 0.30x0.20
CAI	INDICA LA UBICACION DE LA CENTRAL DE ALARMAS
	INDICA PROHIBICION EN CASO DE SISMO O INCENDIO. PLASTICO DE 500 MICRAS CON DOBLEZ DE FIJACION DE 0.22 X 0.30
	VALVULA ANGULAR DE 2 1/2" (PARA C.G.B.V.P.)
	PASE PARA MANGUERA (CON PROTECCION CORTA FUEGO)
	PUERTA CORTA FUEGO Y HUMO CON CIERRAPUERTAS. RESISTENCIA AL FUEGO INDICADA EN PLANTAS (UL O SIMILAR).
	HIDRANTE ACI: VALVULA SIAMESA TIPO POSTE O EMPOTRADO EN PAREDDE 4" x 2.1/2" x 4"
	INDICA UBICACION DE ESCALERA DE EMERGENCIA (SUBE/BAJA). PLASTICO DE 500 MICRAS DE 0.30 x0.40.
	INDICA EL NUMERO DE PISO
	INDICA EL AFORO MAXIMO
	MUROS RESISTENTES AL FUEGO (2 HORAS)

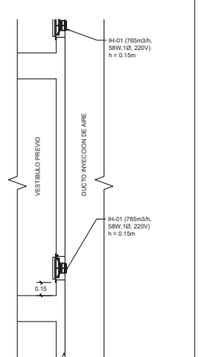
NOTAS:
- TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCION SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS.
- ZONA DE REFUGIO DE 1.22m x 0.76 m. NFPA 101 norma 7.2.12.3.1
- LOS ASCENSORES SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS.
- DE ACUERDO AL INFORME N°091-2016-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-DV-JNA, SE INDICA QUE: "DEL ANALISIS REALIZADO SE CONCLUYE QUE, NO ES EXIGIBLE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS SEÑALADO EN EL LITERAL D)DEL ARTICULO 70 DE LA NORMA TECNICA A.130 DEL RNE PARA EL CASO DE UNA EDIFICACION CUYO USO RESIDENCIAL CORRESPONDE A 20 PISOS MAS AZOTEA, TODA VEZ QUE LA AZOTEA SE CONSIDERA COMO UN NIVEL ACCESIBLE PERO NO COMO PISO EN UNA EDIFICACION".
- EL 100% DEL ESTACIONAMIENTO ESTARA CUBIERTO CON ROCIADORES QUE SE DETALLA EN LA ESPECIALIDAD DE SANITARIAS.
- EL VESTIBULO PREVIO TIENE UN AREA MAYOR A UN TERCIO DEL AREA DEL CAJON DE LA ESCALERA. NORMA A010. ART.26
- LAS PUERTAS DE INGRESO AL VESTIBULO PREVIO TIENEN UNA RESISTENCIA MINIMA DE 90 MIN.
- LAS PUERTAS DE INGRESO AL CAJÓN DE LA ESCALERA DESDE EL VESTIBULO PREVIO TIENEN UNA RESISTENCIA AL FUEGO MINIMA DE 20 MIN.
- LA PUERTA DE ESCAPE DEL PRIMER NIVEL AL HALL TIENE UNA RESISTENCIA MINIMA DE 90 MIN Y CUENTA CON UNA BARRA ANTIPANICO.
- TODAS LAS APERTURAS EN LOS DUCTOS DE VENTILACIÓN LLEVARÁN UN DAMPER CORTA HUMOS. RNE NORMA A010. ART. 40
- LOS MUROS DE 4" (10 cm) DE ESPESOR SON DE TIPO BLOQUEO QUE TIENEN UNA RESISTENCIA AL FUEGO DE 2 HORAS. NORMA A130, TABLA N°3.
- LOS MUROS DE 6" (15 cm) DE ESPESOR SON DE LADRILLOS DE ARCILLA COCIDA CALCAREO QUE TIENEN UNA RESISTENCIA AL FUEGO DE 2 HORAS. NORMA A130. TABLA N°3.
- CADA LOCATARIO DE LOS LOCALES COMERCIALES ADECUARAN SUS INSTALACIONES EN EL INTERIOR PARA QUE CUMPLAN CON LA NORMATIVA VIGENTE.
- ESPECIFICACIONES DE LAS PUERTAS CORTA FUEGO MARCA METSUR PARA UTILIZAR EN PROYECTO O SIMILAR
  - Puertas constituidas en forma de panal de abeja (honey comb) con resinas epoxicas y/o poliuretano.
  - Certificación UL, WHI, FM
  - Ratio de Resistencia al Fuego 1 hora, 2 horas, 3 horas
  - Incluye: Etiqueta de Certificación
  - Incluye refuerzos para accesorios: Barra Antipánico, - Manija, Cierra Puertas, Bisagras y Sellos Perimetrales.
  - Interior relleno de Honey Comb o poliestileno.
  - Barras Antipánico: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Manijas: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Cierra Puertas: En Aleación de Zinc, Certificación CE o UL, 1.5 o 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Cerraduras: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego, Tipos: Entrada, Pase o Ciega
  - Sello Perimetral: Tipo Gota o marvon, Autoadhesivo
  - Bisagras y Pernos: En Acero Inoxidable



VENTILADOR AXIAL UBICADO EN EL VESTIBULO PREVIO
S/E



ELEVACION. UBICACION DE REJILLA DE INYECCION DE AIRE DE VENTILACION EN VESTIBULO PREVIO DE VIVIENDA
E: 1/25



CORTE. UBICACION DE REJILLA DE INYECCION DE AIRE DE VENTILACION EN VESTIBULO PREVIO DE VIVIENDA
E: 1/25

PROYECTO
EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO EN LA AV. BRASIL

AItec ARQUITECTURA & INGENIERÍA
Por AITEC: La Propiedad: Los Colaboradores:
FERNANDO CALLE DEL SOLAR CAP 15139 FLAT AREQUIPA S.A.C.

PLANO DE SEÑALIZACION
PLANTA PRIMER PISO E INST. TECNICAS

SE	04
Serie	Plano N°
OCTUBRE 2016	1/50
Fecha	Escalas
	Rev. 0.00

AITEC ARQUITECTURA & INGENIERIA SAC • Av. José Pardo 434 Ofic. 704 Miraflores Lima • Tel+511 312 56 66 • info@aitecsperu.com

DATOS DE IMPRESION: 23/10/2016 11:51:29 SEGUNDA_FLAT BRASIL_20161014.DWG



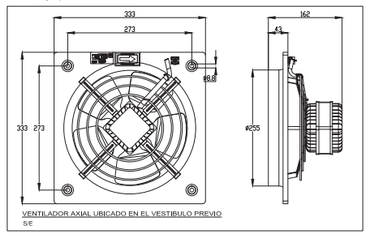


LEYENDA DE SEÑALIZACIÓN

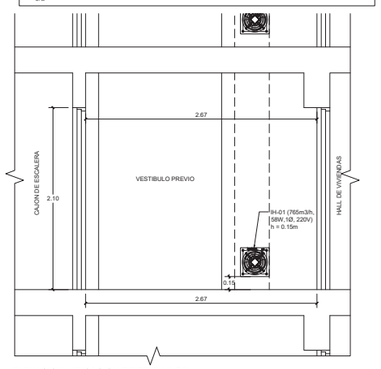
SÍMBOLO	
	INDICA UBICACION DE SALIDA DE EMERGENCIA. PLASTICO DE 500 MICRAS. 0.20 x 0.40
	DETECTOR DE HUMO CON ALARMA SONORA
	DETECTOR DE TEMPERATURA CON ALARMA SONORA
	GABINETE CONTRA INCENDIOS (MANGUERA 100 PIES) INCLUYE VALVULA ANGULAR
	INDICA PUNTO DE EVACUACIÓN. CIRCULO PINTADO EN PISO COLOR BLANCO. LINEA DE 10 CM. RADIO VARIABLE
	LUZ DE EMERGENCIA DE SEÑALIZACION PARA ADOSAR A LA PARED CON BATERIA TIPO Ni.Cd PARA OPERAR MAS DE 1 HORA. ARTEFACTO IGUAL O SIMILAR AL TIPO GWB0220 STARTEC-NP-220V. 60 HZ DE GEWISS
	INDICA UBICACION DE PELIGRO ALTO VOLTAJE. PLASTICO DE 500 MICRAS. 0.30x0.30
	INDICA LA UBICACION DEL BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS
	INDICA LA UBICACION DE LA ALARMA SONORA CONTRA INCENDIO
	INDICA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO. PVC AUTOADHESIVO DE 0.20x0.30m
	INDICA UBICACION DE EXTINTOR CO2 O PQS DE 9 KG Y 11.60 L. PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACIÓN PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA ALARMA CONTRA INCENDIO INCLUYE SEÑAL SONORA Y LUZ ESTROBOSCOPICA DE 0.30x0.20
CAI	INDICA LA UBICACION DE LA CENTRAL DE ALARMAS
	INDICA PROHIBICION EN CASO DE SISMO O INCENDIO. PLASTICO DE 500 MICRAS CON DOBLEZ DE FIJACION DE 0.22 X 0.30
	VALVULA ANGULAR DE 2 1/2" (PARA C.G.B.V.P.)
	PASE PARA MANGUERA (CON PROTECCION CORTA FUEGO)
	PUERTA CORTA FUEGO Y HUMO CON CIERRAPUERTAS. RESISTENCIA AL FUEGO INDICADA EN PLANTAS (UL O SIMILAR).
	HIDRANTE ACI: VALVULA SIAMESA TIPO POSTE O EMPOTRADO EN PAREDD DE 4" x 2.1/2" x 4"
	INDICA UBICACION DE ESCALERA DE EMERGENCIA (SUBE/BAJA). PLASTICO DE 500 MICRAS DE 0.30 x0.40.
	INDICA EL NUMERO DE PISO
	INDICA EL AFORO MAXIMO
	MUROS RESISTENTES AL FUEGO (2 HORAS)

NOTAS:

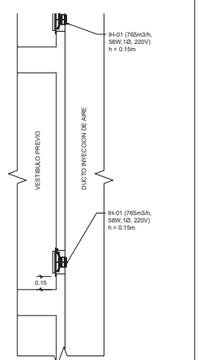
- TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCION SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS.
- DE ACUERDO AL INFORME N°091-2016-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-DV-JAA, SE INDICA QUE: "DEL ANALISIS REALIZADO SE CONCLUYE QUE, NO ES EXIGIBLE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS SEÑALADO EN EL LITERAL D)DEL ARTICULO 70 DE LA NORMA TECNICA A.130 DEL RNE PARA EL CASO DE UNA EDIFICACION CUYO USO RESIDENCIAL CORRESPONDE A 20 PISOS MAS AZOTEA, TODA VEZ QUE LA AZOTEA SE CONSIDERA COMO UN NIVEL ACCESIBLE PERO NO COMO PISO EN UNA EDIFICACION".
- EL 100% DEL ESTACIONAMIENTO ESTARA CUBIERTO CON ROCIADORES QUE SE DETALLA EN LA ESPECIALIDAD DE SANITARIAS.
- EL VESTIBULO PREVIO TIENE UN AREA MAYOR A UN TERCIO DEL AREA DEL CAJON DE LA ESCALERA. NORMA A010. ART.26
- LAS PUERTAS DE INGRESO AL VESTIBULO PREVIO TIENEN UNA RESISTENCIA MINIMA DE 90 MIN.
- LAS PUERTAS DE INGRESO AL CAJON DE LA ESCALERA DESDE EL VESTIBULO PREVIO TIENEN UNA RESISTENCIA AL FUEGO MINIMA DE 20 MIN.
- LA PUERTA DE ESCAPE DEL PRIMER NIVEL AL HALL TIENE UNA RESISTENCIA MINIMA DE 90 MIN Y CUENTA CON UNA BARRA ANTIPANICO.
- TODAS LAS APERTURAS EN LOS DUCTOS DE VENTILACIÓN LLEVARÁN UN DAMPER CORTA HUMOS. RNE NORMA A010. ART. 40
- LOS MUROS DE 4" (10 cm) DE ESPESOR SON DE TIPO BLOQUEO QUE TIENEN UNA RESISTENCIA AL FUEGO DE 2 HORAS. NORMA A130. TABLA N°3.
- LOS MUROS DE 6" (15 cm) DE ESPESOR SON DE LADRILLOS DE ARCILLA COCIDA CALCAREO QUE TIENEN UNA RESISTENCIA AL FUEGO DE 2 HORAS. NORMA A130. TABLA N°3.
- CADA LOCATARIO DE LOS LOCALES COMERCIALES ADECUARAN SUS INSTALACIONES EN EL INTERIOR PARA QUE CUMPLAN CON LA NORMATIVA VIGENTE.
- ESPECIFICACIONES DE LAS PUERTAS CORTA FUEGO MARCA METSUR PARA UTILIZAR EN PROYECTO O SIMILAR
  - Puertas constituidas en forma de panal de abeja (honey comb) con resinas epóxicas y/o poliuretano.
  - Certificación UL, WH, FM
  - Ratio de Resistencia al Fuego 1 hora, 2 horas, 3 horas
  - Incluye: Etiqueta de Certificación
  - Incluye refuerzos para accesorios: Barra Antipánico, - Manija, Cierra Puertas, Bisagras y Sellos Perimetrales.
  - Interior relleno de Honey Comb o polietileno.
  - Barras Antipánico: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Manijas: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Cierra Puertas: En Aleación de Zinc, Certificación CE o UL, 1.5 o 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Cerraduras: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego, Tipos: Entrada, Pase o Ciega
  - Sello Perimetral: Tipo Gota o marvon, Autoadhesivo
  - Bisagras y Pernos: En Acero Inoxidable



VENTILADOR AXIAL UBICADO EN EL VESTIBULO PREVIO
S/E



ELEVACION. UBICACION DE REJILLA DE INYECCION DE AIRE DE VENTILACION EN VESTIBULO PREVIO DE VIVIENDA
E: 1/25



CORTE. UBICACION DE REJILLA DE INYECCION DE AIRE DE VENTILACION EN VESTIBULO PREVIO DE VIVIENDA
E: 1/25

PROYECTO

EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO EN LA AV. BRASIL

AItec ARQUITECTURA & INGENIERÍA
Por: AITEC
FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP 10181

PLANO DE SEÑALIZACION
PLANTA PISO 2 Y TIPO IMPAR

La Propiedad: PLAT AREQUIPA S.A.C.
Los Colaboradores:

SE — Serie
05 — Plano Nº
OCTUBRE 2018 — Fecha
1/50 — Escalas
Rev. 0.00

AITEC ARQUITECTURA & INGENIERIA SAC • Av. José Pardo 434 Ofic.,704 Miraflores Lima • Tel.+511 312 56 56 • info@aitecsapm.com

DATO DE IMPRESIÓN: 23/10/2018 10:43:41 SEGUNDO_PLAT BRASIL_20181018.DWG



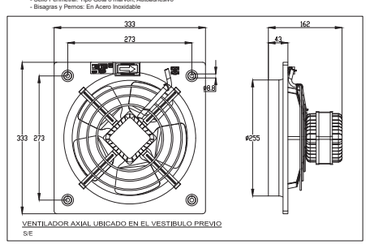


LEYENDA DE SEÑALIZACIÓN

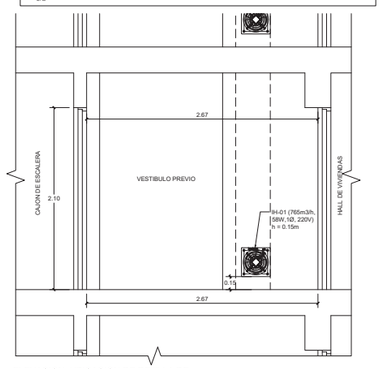
SÍMBOLO	
	INDICA UBICACION DE SALIDA DE EMERGENCIA. PLASTICO DE 500 MICRAS. 0.20 x 0.40
	DETECTOR DE HUMO CON ALARMA SONORA
	DETECTOR DE TEMPERATURA CON ALARMA SONORA
	GABINETE CONTRA INCENDIOS (MANGUERA 100 PIES) INCLUYE VALVULA ANGULAR
	INDICA PUNTO DE EVACUACIÓN. CIRCULO PINTADO EN PISO COLOR BLANCO. LINEA DE 10 CM. RADIO VARIABLE
	LUZ DE EMERGENCIA DE SEÑALIZACION PARA ADOSAR A LA PARED CON BATERIA TIPO Ni.Cd PARA OPERAR MAS DE 1 HORA. ARTEFACTO IGUAL O SIMILAR AL TIPO GWB0220 STARTEC-NP-220V. 60 HZ DE GEWISS
	INDICA UBICACION DE PELIGRO ALTO VOLTAJE. PLASTICO DE 500 MICRAS. 0.30x0.30
	INDICA LA UBICACION DEL BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS
	INDICA LA UBICACION DE LA ALARMA SONORA CONTRA INCENDIO
	INDICA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO. PVC AUTOADHESIVO DE 0.20x0.30m
	INDICA UBICACION DE EXTINTOR CO2 O PQS DE 9 KG Y 11.60 L. PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACIÓN PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA ALARMA CONTRA INCENDIO INCLUYE SEÑAL SONORA Y LUZ ESTROBOSCOPICA DE 0.30x0.20
CAI	INDICA LA UBICACION DE LA CENTRAL DE ALARMAS
	INDICA PROHIBICION EN CASO DE SISMO O INCENDIO. PLASTICO DE 500 MICRAS CON DOBLEZ DE FIJACION DE 0.22 X 0.30
	VALVULA ANGULAR DE 2 1/2" (PARA C.G.B.V.P.)
	PASE PARA MANGUERA (CON PROTECCION CORTA FUEGO)
	PUERTA CORTA FUEGO Y HUMO CON CIERRAPUERTAS. RESISTENCIA AL FUEGO INDICADA EN PLANTAS (UL O SIMILAR).
	HIDRANTE ACI: VALVULA SIAMESA TIPO POSTE O EMPOTRADO EN PAREDD DE 4" x 2.1/2" x 4"
	INDICA UBICACION DE ESCALERA DE EMERGENCIA (SUBE/BAJA). PLASTICO DE 500 MICRAS DE 0.30 x0.40.
	INDICA EL NUMERO DE PISO
	INDICA EL AFORO MAXIMO
	MUROS RESISTENTES AL FUEGO (2 HORAS)

NOTAS:

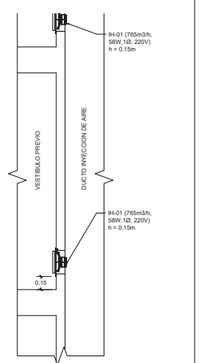
- TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCION SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS.
- ZONA DE REFUGIO DE 1.22m x 0.76 m. NFPA 101 norma 7.2.12.3.1
- LOS ASCENSORES SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS.
- DE ACUERDO AL INFORME N°091-2016-VIVIENDA/MVU-DGPRVU-DV-JHA, SE INDICA QUE: "DEL ANALISIS REALIZADO SE CONCLUYE QUE, NO ES EXIGIBLE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS SEÑALADO EN EL LITERAL D)DEL ARTICULO 70 DE LA NORMA TECNICA A.130 DEL RNE PARA EL CASO DE UNA EDIFICACION CUYO USO RESIDENCIAL CORRESPONDE A 20 PISOS MAS AZOTEA, TODA VEZ QUE LA AZOTEA SE CONSIDERA COMO UN NIVEL ACCESIBLE PERO NO COMO PISO EN UNA EDIFICACION".
- EL 100% DEL ESTACIONAMIENTO ESTARA CUBIERTO CON ROCIADORES QUE SE DETALLA EN LA ESPECIALIDAD DE SANITARIAS.
- EL VESTIBULO PREVIO TIENE UN AREA MAYOR A UN TERCIO DEL AREA DEL CAJON DE LA ESCALERA. NORMA A010. ART.26
- LAS PUERTAS DE INGRESO AL VESTIBULO PREVIO TIENEN UNA RESISTENCIA MINIMA DE 90 MIN.
- LAS PUERTAS DE INGRESO AL CAJON DE LA ESCALERA DESDE EL VESTIBULO PREVIO TIENEN UNA RESISTENCIA AL FUEGO MINIMA DE 20 MIN.
- LA PUERTA DE ESCAPE DEL PRIMER NIVEL AL HALL TIENE UNA RESISTENCIA MINIMA DE 90 MIN Y CUENTA CON UNA BARRA ANTIPANICO.
- TODAS LAS APERTURAS EN LOS DUCTOS DE VENTILACIÓN LLEVARÁN UN DAMPER CORTA HUMOS. RNE NORMA A010, ART. 40
- LOS MUROS DE 4" (10 cm) DE ESPESOR SON DE TIPO BLOQUEO QUE TIENEN UNA RESISTENCIA AL FUEGO DE 2 HORAS. NORMA A130. TABLA N°3.
- LOS MUROS DE 6" (15 cm) DE ESPESOR SON DE LADRILLOS DE ARCILLA COCIDA CALCAREO QUE TIENEN UNA RESISTENCIA AL FUEGO DE 2 HORAS. NORMA A130. TABLA N°3.
- CADA LOCATARIO DE LOS LOCALES COMERCIALES ADECUARAN SUS INSTALACIONES EN EL INTERIOR PARA QUE CUMPLAN CON LA NORMATIVA VIGENTE.
- ESPECIFICACIONES DE LAS PUERTAS CORTA FUEGO MARCA METSUR PARA UTILIZAR EN PROYECTO O SIMILAR
  - Puertas constituidas en forma de panal de abeja (honey comb) con resinas epóxicas y/o poliuretano.
  - Certificación UL, WHI, FM
  - Ratio de Resistencia al Fuego 1 hora, 2 horas, 3 horas
  - Incluye: Etiqueta de Certificación
  - Incluye refuerzos para accesorios: Barra Antipánico, - Manija, Cierra Puertas, Bisagras y Sellos Perimetrales.
  - Interior relleno de Honey Comb o poliestileno.
  - Barras Antipánico: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Manijas: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Cierra Puertas: En Aleación de Zinc, Certificación CE o UL, 1.5 o 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Cerraduras: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego; Tipos: Entrada, Pase o Ciega
  - Sello Perimetral: Tipo Gota o marvon, Autoadhesivo
  - Bisagras y Pernos: En Acero Inoxidable



VENTILADOR AXIAL UBICADO EN EL VESTIBULO PREVIO
S/E



ELEVACION. UBICACION DE REJILLA DE INYECCION DE AIRE DE VENTILACION EN VESTIBULO PREVIO DE VIVIENDA
E: 1/25



CORTE. UBICACION DE REJILLA DE INYECCION DE AIRE DE VENTILACION EN VESTIBULO PREVIO DE VIVIENDA
E: 1/25

PROYECTO

EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO EN LA AV. BRASIL

AItec ARQUITECTURA & INGENIERIA

PLANO DE SEÑALIZACION
PLANTA TIPO PAR Y PLANTA PISO 20

SE — Serie

06 — Plano Nº

OCTUBRE 2016 — Fecha

1/50 — Escalas

Rev. 0.00

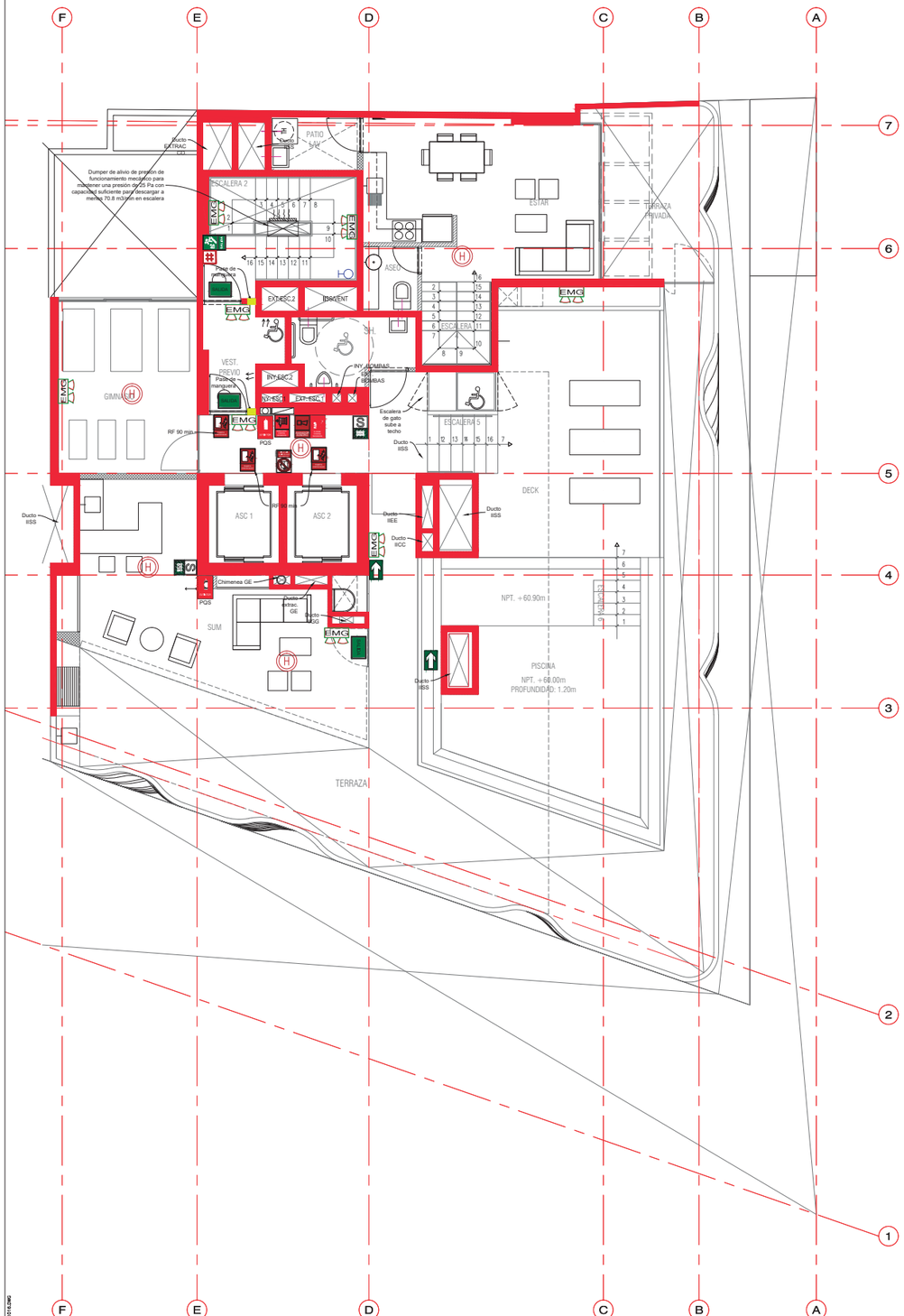
La Propiedad: FLAT AREQUIPA S.A.C.

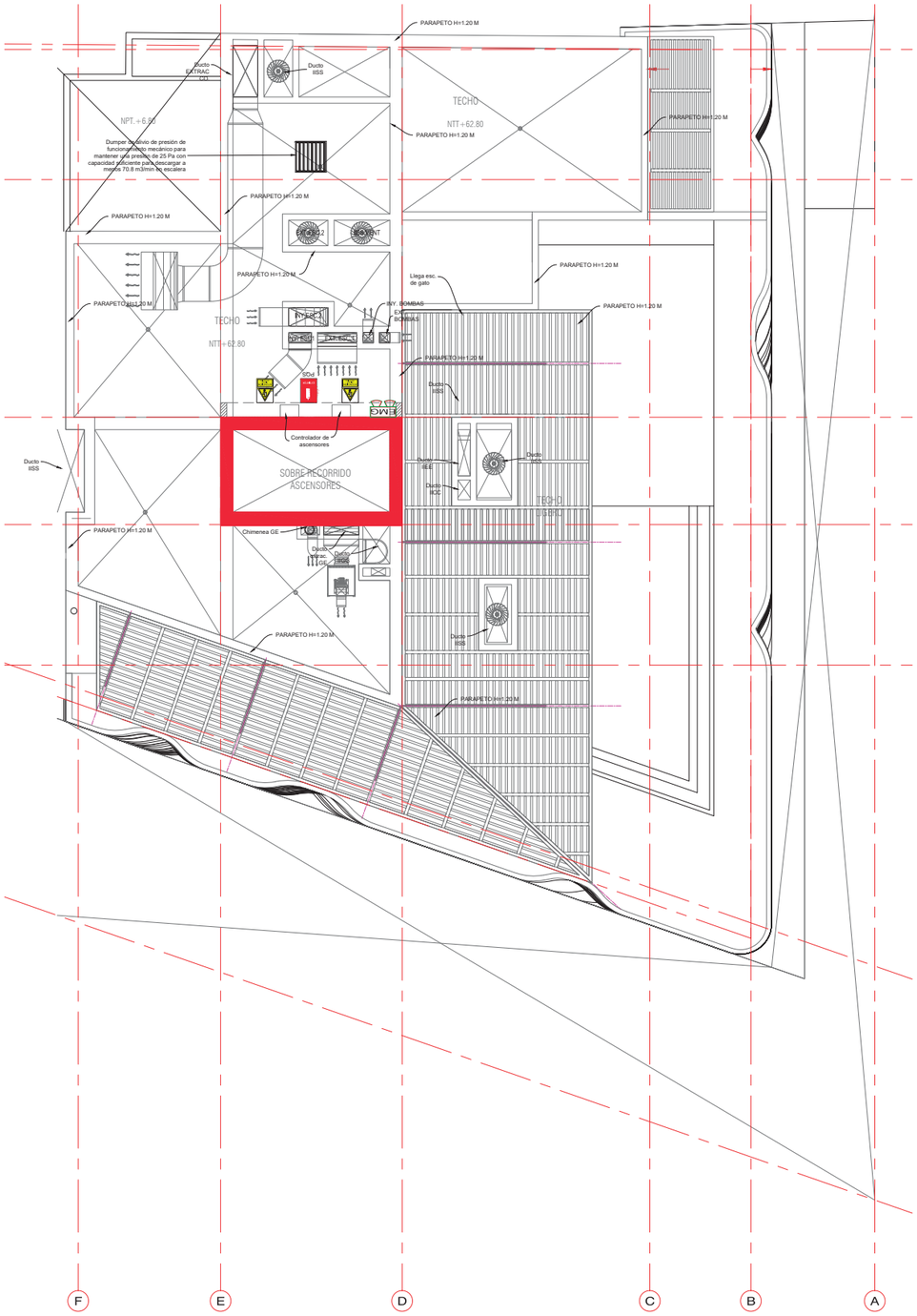
Los Colaboradores:

FERNANDO GALVEZ DEL SOLAR CAP 10181

AITEC ARQUITECTURA & INGENIERIA SAC • Av. José Pardo 434 Ofic. 704 Miraflores Lima • Tel+511 312 56 66 • info@aitecaperu.com

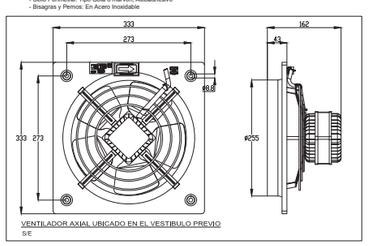
DATO DE IMPRESIÓN: 23/10/2016 11:16:46 SEÑALIZACION_FLAT BRASIL_20161014.DWG



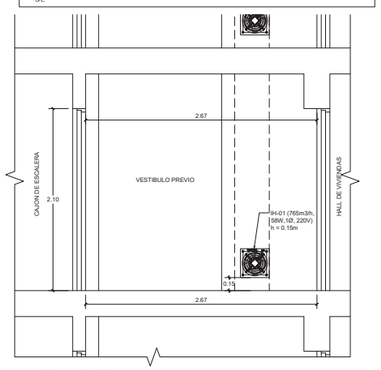


SÍMBOLO	
	INDICA UBICACION DE SALIDA DE EMERGENCIA. PLASTICO DE 500 MICRAS. 0.20 x 0.40
	DETECTOR DE HUMO CON ALARMA SONORA
	DETECTOR DE TEMPERATURA CON ALARMA SONORA
	GABINETE CONTRA INCENDIOS (MANGUERA 100 PIES) INCLUYE VALVULA ANGULAR
	INDICA PUNTO DE EVACUACIÓN. CIRCULO PINTADO EN PISO COLOR BLANCO. LINEA DE 10 CM. RADIO VARIABLE
	LUZ DE EMERGENCIA DE SEÑALIZACION PARA ADOSAR A LA PARED CON BATERIA TIPO Ni.Cd PARA OPERAR MAS DE 1 HORA. ARTEFACTO IGUAL O SIMILAR AL TIPO GWB0220 STARTEC-NP-220V. 60 HZ DE GEWISS
	INDICA UBICACION DE PELIGRO ALTO VOLTAJE. PLASTICO DE 500 MICRAS. 0.30x0.30
	INDICA LA UBICACION DEL BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS
	INDICA LA UBICACION DE LA ALARMA SONORA CONTRA INCENDIO
	INDICA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO. PVC AUTOADHESIVO DE 0.20x0.30m
	INDICA UBICACION DE EXTINTOR CO2 O POS DE 9 KG Y 11.60 L. PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACIÓN PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA ALARMA CONTRA INCENDIO INCLUYE SEÑAL SONORA Y LUZ ESTROBOSCOPICA DE 0.30x0.20
CAI	INDICA LA UBICACION DE LA CENTRAL DE ALARMAS
	INDICA PROHIBICION EN CASO DE SISMO O INCENDIO. PLASTICO DE 500 MICRAS CON DOBLEZ DE FIJACION DE 0.22 X 0.30
	VALVULA ANGULAR DE 2 1/2" (PARA C.G.B.V.P.)
	PASE PARA MANGUERA (CON PROTECCION CORTA FUEGO)
	PUERTA CORTA FUEGO Y HUMO CON CIERRAPUERTAS. RESISTENCIA AL FUEGO INDICADA EN PLANTAS (UL O SIMILAR).
	HIDRANTE ACI: VALVULA SIAMESA TIPO POSTE O EMPOTRADO EN PAREDD DE 4" x 2.1/2" x 4"
	INDICA UBICACION DE ESCALERA DE EMERGENCIA (SUBE/BAJA). PLASTICO DE 500 MICRAS DE 0.30 x0.40.
	INDICA EL NUMERO DE PISO
	INDICA EL AFORO MAXIMO
	MUROS RESISTENTES AL FUEGO (2 HORAS)

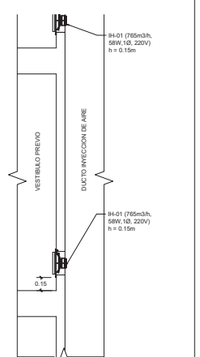
NOTAS:
- TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCION SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS.
- ZONA DE REFUGIO DE 1.22m x 0.76 m. NFPA 101 norma 7.2.12.3.1
- LOS ASCENSORES SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS.
- DE ACUERDO AL INFORME N°091-2016-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU-DV-JAA, SE INDICA QUE: "DEL ANALISIS REALIZADO SE CONCLUYE QUE, NO ES EXIGIBLE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DE ROCIADORES AUTOMATICOS SEÑALADO EN EL LITERAL D)DEL ARTICULO 70 DE LA NORMA TECNICA A.130 DEL RNE PARA EL CASO DE UNA EDIFICACION CUYO USO RESIDENCIAL CORRESPONDE A 20 PISOS MAS AZOTEA, TODA VEZ QUE LA AZOTEA SE CONSIDERA COMO UN NIVEL ACCESIBLE PERO NO COMO PISO EN UNA EDIFICACION".
- EL 100% DEL ESTACIONAMIENTO ESTARA CUBIERTO CON ROCIADORES QUE SE DETALLA EN LA ESPECIALIDAD DE SANITARIAS.
- EL VESTIBULO PREVIO TIENE UN AREA MAYOR A UN TERCIO DEL AREA DEL CAJON DE LA ESCALERA. NORMA A010. ART.26
- LAS PUERTAS DE INGRESO AL VESTIBULO PREVIO TIENEN UNA RESISTENCIA MINIMA DE 90 MIN.
- LAS PUERTAS DE INGRESO AL CAJÓN DE LA ESCALERA DESDE EL VESTÍBULO PREVIO TIENEN UNA RESISTENCIA AL FUEGO MINIMA DE 20 MIN.
- LA PUERTA DE ESCAPE DEL PRIMER NIVEL AL HALL TIENE UNA RESISTENCIA MINIMA DE 90 MIN Y CUENTA CON UNA BARRA ANTIPANICO.
- TODAS LAS APERTURAS EN LOS DUCTOS DE VENTILACIÓN LLEVARÁN UN DAMPER CORTA HUMOS. RNE NORMA A010. ART. 40
- LOS MUROS DE 4" (10 cm) DE ESPESOR SON DE TIPO BLOQUEO QUE TIENEN UNA RESISTENCIA AL FUEGO DE 2 HORAS. NORMA A130. TABLA N°3.
- LOS MUROS DE 6" (15 cm) DE ESPESOR SON DE LADRILLOS DE ARCILLA COCIDA CALCAREO QUE TIENEN UNA RESISTENCIA AL FUEGO DE 2 HORAS. NORMA A130. TABLA N°3.
- CADA LOCATARIO DE LOS LOCALES COMERCIALES ADECUARAN SUS INSTALACIONES EN EL INTERIOR PARA QUE CUMPLAN CON LA NORMATIVA VIGENTE.
- ESPECIFICACIONES DE LAS PUERTAS CORTA FUEGO MARCA METSUR PARA UTILIZAR EN PROYECTO O SIMILAR
  - Puertas constituidas en forma de panal de abeja (honey comb) con resinas epóxicas y/o poliuretano.
  - Certificación UL, WH, FM
  - Ratio de Resistencia al Fuego 1 hora, 2 horas, 3 horas
  - Incluye: Etiqueta de Certificación
  - Incluye refuerzos para accesorios: Barra Antipánico, - Manija. Cierra Puertas, Bisagras y Sellos Perimetrales.
  - Interior relena de Honey Comb o poliestileno.
  - Barras Antipánico: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Manijas: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Cierra Puertas: En Aleación de Zinc, Certificación CE o UL, 1.5 o 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Cerraduras: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego, Tipos:
    - Entrada, Pase o Ciega
  - Sello Perimetral: Tipo Gota o marvon, Autoadhesivo
  - Bisagras y Pernos: En Acero Inoxidable



VENTILADOR AXIAL UBICADO EN EL VESTIBULO PREVIO
S/E



ELEVACION. UBICACION DE REJILLA DE INYECCION DE AIRE DE VENTILACION EN VESTIBULO PREVIO DE VIVIENDA
E: 1/25



CORTE. UBICACION DE REJILLA DE INYECCION DE AIRE DE VENTILACION EN VESTIBULO PREVIO DE VIVIENDA
E: 1/25

PROYECTO
EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO EN LA AV. BRASIL

AItec ARQUITECTURA & INGENIERIA
Por: AITEC
FERNANDO COLMELL DEL SOLAR CAP.10185

PLANO DE SEÑALIZACION
PLANTA AZOTEA Y PISO TECNICO

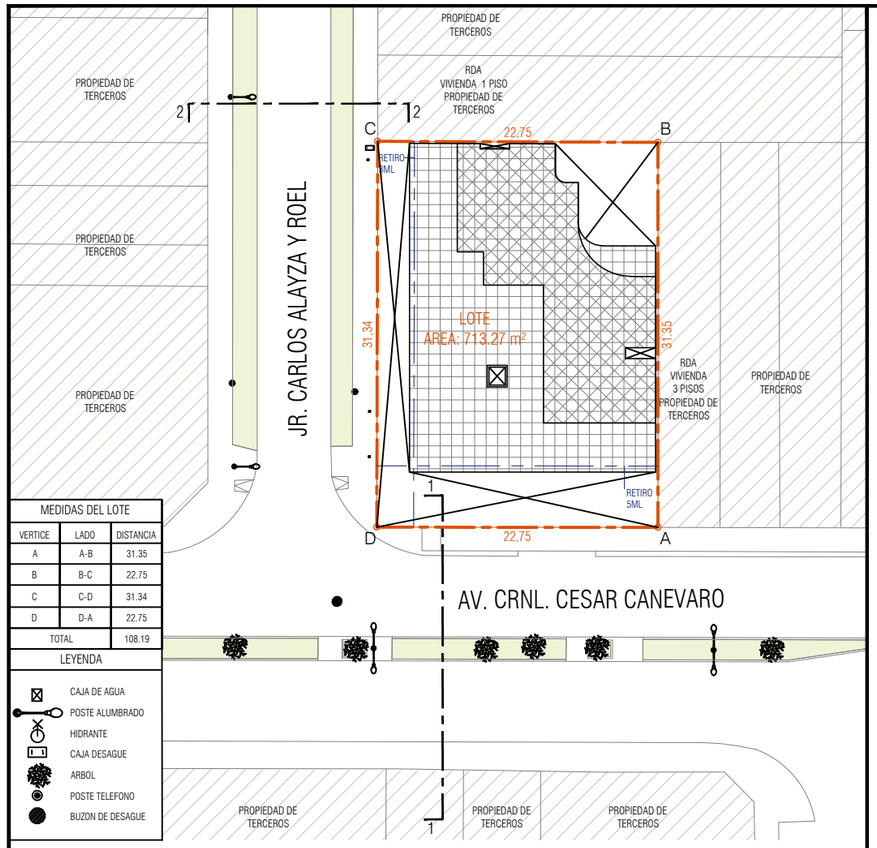
La Propiedad: FLAT AREQUIPA S.A.C.
Los Colaboradores:

SE Serie 07 Plano Nº
OCTUBRE 2016 Fecha
1/50 Escalas
Rev 0.00

AITEC ARQUITECTURA & INGENIERIA SAC - Av. José Pardo 434 Ofic. 704 Miraflores Lima - Tel:+511 312 56 66 - info@aitecsapin.com

DATOS DE IMPRESIÓN: 23/10/2016 11:18:37 SEÑALADO_FLAT BRASIL_20161013.DWG

ANEXO 12. Planos de Edificio de vivienda y comercio – Flat Canevaro



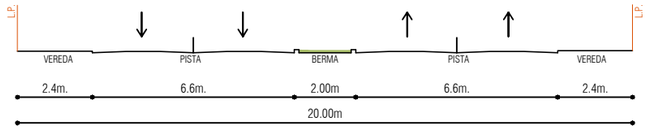
MEDIDAS DEL LOTE		
VERTICE	LADO	DISTANCIA
A	A-B	31.35
B	B-C	22.75
C	C-D	31.34
D	D-A	22.75
TOTAL		108.19

LEYENDA

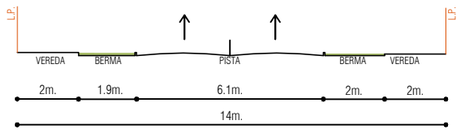
- CAJA DE AGUA
- POSTE ALUMBRADO
- HIDRANTE
- CAJA DESAGUE
- ARBOL
- POSTE TELEFONO
- BUZON DE DESAGUE

PLANO DE UBICACION
ESC: 1/500

N

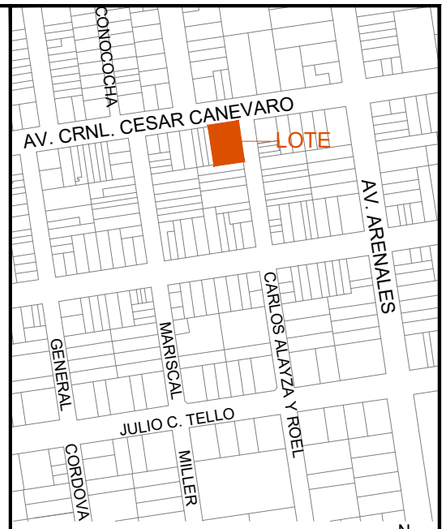


SECCION 1-1
AV. GRAL. CESAR CANEVARO



SECCION 2-2
JR. CARLOS ALAYZA Y ROEL

SECCION VIAL
ESC: 1/200



PLANO DE LOCALIZACION
ESC: 1/5 000

ZONIFICACION	: CZ
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO	: II
AMBITO:	: B
DEPARTAMENTO	: LIMA
PROVINCIA	: LIMA
DISTRITO	: LINCE
URBANIZACION	:
NOMBRE DE LA VIA	: AV. GRAL. CESAR CANEVARO ESQ. JR. ALAYZA
NUMERO	: 213 - 213

CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS		NORMATIVO	PROYECTO
USOS		COMERCIO ZONAL, RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA, RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA	COMERCIO Y VIVIENDA
DENSIDAD NETA		-	-
COEF EDIFICACION		-	-
% AREA LIBRE		35% (*)	36%
ALTURA MAXIMA		1.5(A+R) =45.00ML	45.00ML
RETIRO MINIMO	FRONTAL	AV.CANEVARO: 5.00ML	5.00ML
		JR. ALAYZA Y ROEL: 3.00ML	3.00ML
	LATERAL	-	
	POSTERIOR	-	-
ALINEAMIENTO DE FACHADA		DEBERA RESPETAR EL ALINEAMIENTO DEL DERECHO DE VIA APROBADO EN LA HABILITACION URBANA	-
AREA DE LOTE NORMATIVO		450 M2	713.27 M^2
FRENTE MINIMO NORMATIVO		10ML	AV.CANEVARO: 22.75ML; JR. ALAYZA: 31.34ML
N° ESTACIONAMIENTO		VIVIENDA: 1 CADA 1.5 VIVIENDAS	
		97 VIVIENDAS = 65 ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	VIVIENDA = 93 ESTACIONAMIENTOS
		COMERCIO: ORD N°290-MDL	
		1 ESTACIONAMIENTO C/ 50M2(1)	
		(1) CALCULO DE 0 EN LOS PRIMEROS 49M2	
		COMERCIO 1= 2 EST. REQUERIDO	COMERCIO 1= 3 ESTACIONAMIENTOS
		COMERCIO 2 = 1 EST. REQUERIDO	COMERCIO 2= 3 ESTACIONAMIENTOS
			TOTAL DEL PROYECTO = 99 ESTACIONAMIENTOS
(*)		ORD N°.380-2016-MDL (CUADRO N°.01 - RDA=35%AL)	

CUADRO DE AREAS (M2)

Pisos/Niveles	Existente	Demolición	Nueva	Remodelación	Parcial	Sub-Total (m2)
AZOTEA			193.13			193.13
16° PISO - VIVIENDA			455.22			455.22
15° PISO - VIVIENDA			455.22			455.22
14° PISO - VIVIENDA			455.22			455.22
13° PISO - VIVIENDA			455.22			455.22
12° PISO - VIVIENDA			455.22			455.22
11° PISO - VIVIENDA			455.22			455.22
10° PISO - VIVIENDA			455.22			455.22
9° PISO - VIVIENDA			455.22			455.22
8° PISO - VIVIENDA			455.22			455.22
7° PISO - VIVIENDA			455.22			455.22
6° PISO - VIVIENDA			455.22			455.22
5° PISO - VIVIENDA			455.22			455.22
4° PISO - VIVIENDA			455.22			455.22
3° PISO - VIVIENDA			455.22			455.22
2° PISO - VIVIENDA			455.22			455.22
1° PISO - HALL VIVIENDA/ COMERCIO			512.75			512.75
SOTANO 1 - ESTACIONAMIENTO			708.85			708.85
SOTANO 2 - ESTACIONAMIENTO			708.85			708.85
SOTANO 3 - ESTACIONAMIENTO			708.85			708.85
SOTANO 4 - ESTACIONAMIENTO			708.85			708.85
SOTANO 5 - ESTACIONAMIENTO			708.85			708.85
AREA PARCIAL			11,078.43			11,078.43
					AREA TECHADA TOTAL	11,078.43
					AREA DEL TERRENO	713.27
					AREA LIBRE (36%)	256.95

Propietario:

FLAT AREQUIPA S.A.C.

Proyecto Arquitectonico:

Profesionales Responsables:

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP 10187

Proyecto:

EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO

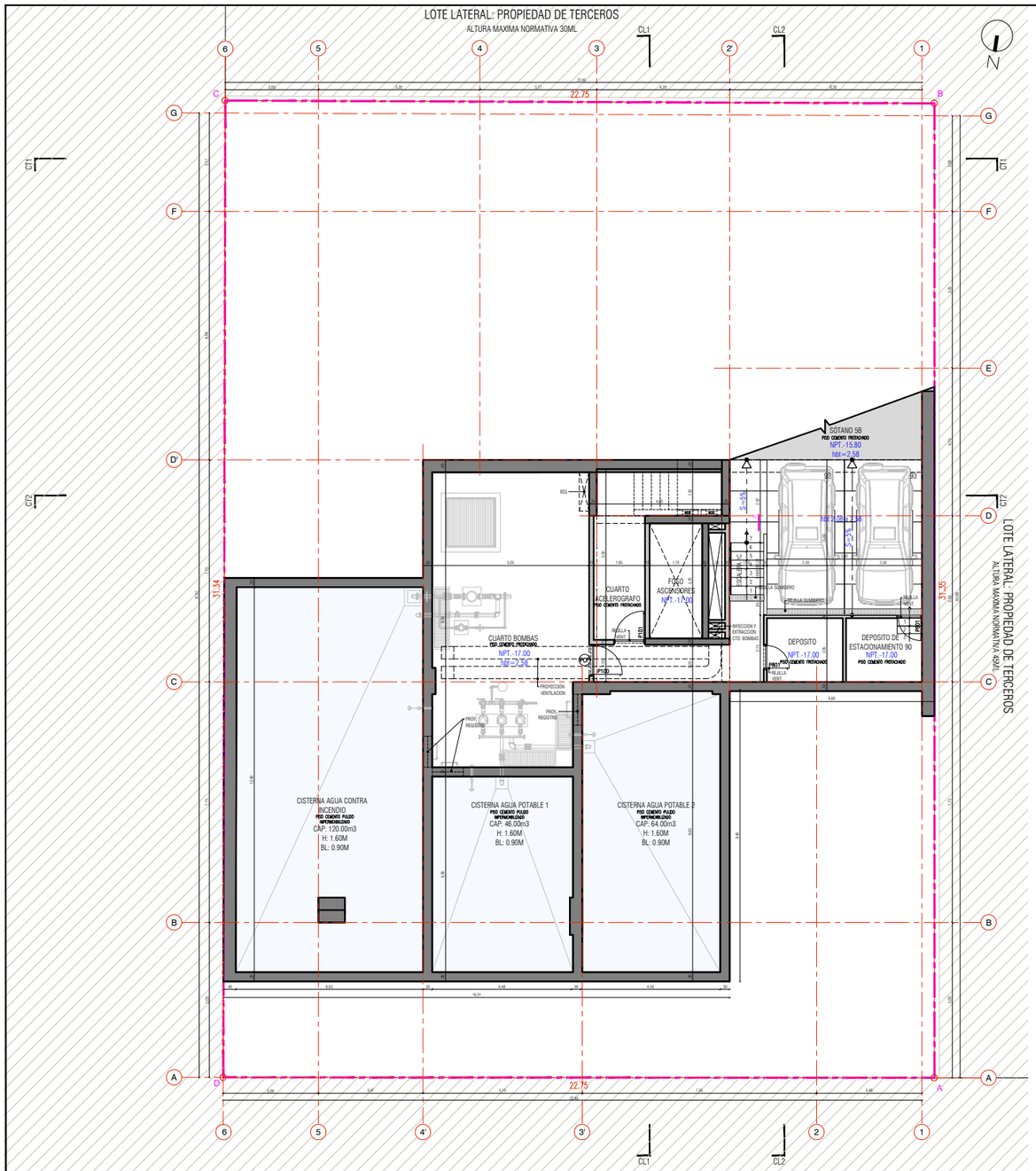
Plano:

PLANO DE UBICACION Y LOCALIZACION

Escala: 1/200 ; 1/500 ; 1/5,000

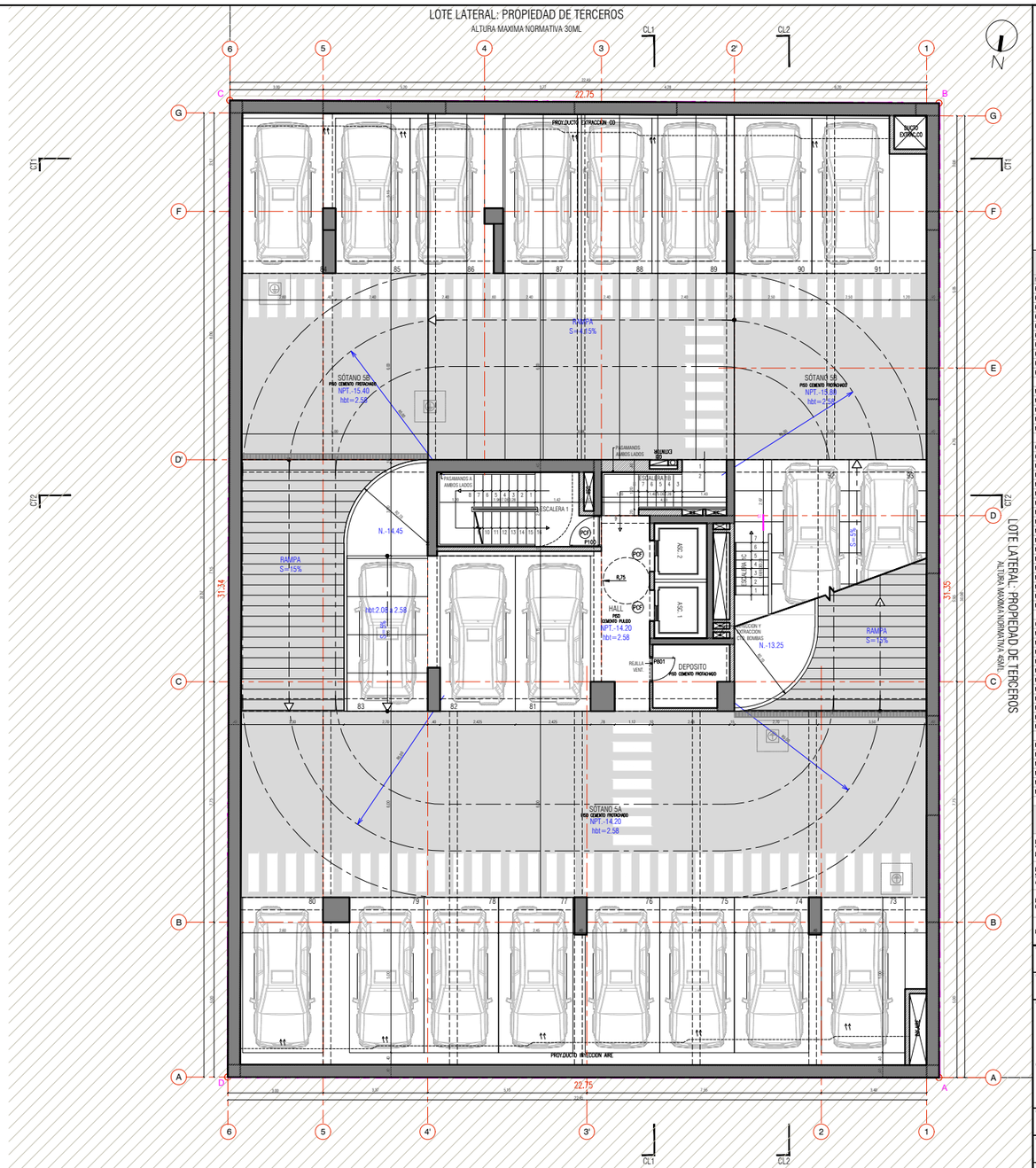
Fecha: JULIO 2018

Lamina: U-01



PLANTA CISTERNA

esc: 1/50



PLANTA SOTANO 5°

esc: 1/50

CUADRO DE VANOS (mm)

NOMBRE	ALFEIZAR	ANCHO	ALTO
P700	-	700	2100
P701	-	700	2100
P800	-	800	2100
P801	-	800	2100
P900	-	900	2100
P100	-	1000	2100
P101	-	1000	2100
P102	-	1000	2100
P120	-	1200	2100
P305	-	3050	2500
MC340	-	3400	3100
MC375	-	3750	3100
MC695	-	6950	3100
MC705	-	7050	3100
MC1435	-	14350	3100
C135	1000	1350	1100
C140	1000	1400	1100
MF150A	1000	1500	1100
MF150B	800	1500	1300
MF185	800	1550	1300
MF180B	800	1800	1300
MF185	800	1850	1300
MF190	800	1900	1300
MF210	-	2100	2100
MF215	800	2150	1300
MF240	800	2400	1300
MF260A	-	2600	2100
MF260B	800	2600	1300
MF270A	-	2700	2100
MF270A-V	-	2700	2100
MF270B	800	2700	1300
MF295	-	2950	2100
MF306	800	3060	1300
C160	1000	1600	1100
MF30	1000	300	1500
MF50	1000	500	1100
MF85	1000	850	1450
MF88	-	880	2100
MF91	1000	910	1450
MF95	-	950	2500
MF160V	-	1600	2100
MF170	1000	1700	1100
MF180A	1000	1800	1100
MF270A-V	-	2700	2100
MF301	1000	3010	2100
MF165	-	1650	2750
MF280	-	2800	2750
MF285	-	2850	2750
MF505	-	5050	2750
MF615	-	6150	2750
MF1043	-	10430	2750

ACABADOS

LOS AMBIENTES HÚMEDOS COMO BAÑOS, COCINAS Y LAVANDERIAS LLEVAN CONTRAZOCALO Y ZOCALO DE PORCELANATO.

LAS MAMPARAS Y VENTANAS DE LAS VIVIENDAS SON DE CRISTAL INCOLORO CON PERFILES DE ALUMINIO E=8MM

LOCALES COMERCIALES LLEVAN FACHADA DE MURO CORTINA CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E=10MM

LOS MUROS SON EMPASTADOS Y PINTADOS

Propietario
FLAT AREQUIPA S.A.C.

Ubicación
AV. CESAR CANEVARO - JR. ALAYZA LINCE

Proyecto Arquitectónico

Profesionales Responsables
FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP.1.818.7

Proyecto
EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO

Tema
PROYECTO ARQUITECTURA

Plano
PLANTA CISTERNAS
PLANTA SOTANO 5°

Escala: 1/50
Lamina: A-01

Fecha: JULIO 2018

PLANTA SOTANO 2º 3º

PLANTA SOTANO 4º

LOTE LATERAL: PROPIEDAD DE TERCEROS
ALTURA MAXIMA NORMATIVA 30ML

PROYECTO
ARQUITECTURA

EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO

PLANTA SOTANO 4º
PLANTA SOTANO 2º- 3º

A-02

UN1A3	–	1040	2250
UN1A5	–	1050	2250
UN200	–	2800	2250
UN205	–	2850	2250
UN165	–	1400	2250
UN201	1000	2010	2100
UN120A-V	–	2700	2100
UN180A	1000	1900	1100
UN173	1000	1700	1100
UN195	–	960	2500
UN191	1000	910	1450
UN188	–	880	2100
UN186	1000	860	1450
UN150	1000	500	1100
UN130	1000	300	1500
C1160	1000	1600	1100
UN206	800	2060	1500
UN295	–	2950	2100
UN220BV	800	2700	1500
UN220A-V	–	2700	2100
UN220A	–	2700	2100
UN206B	800	2400	1500
UN206A	–	2400	2100
UN240	800	2400	1500
UN215	800	2150	2100
UN210	–	2100	2100
UN190	800	1900	1500
UN185	800	1850	1500
UN180B	800	1800	1500
UN155	800	1550	1500
UN150B	800	1500	1500
UN150A	1000	1500	1100
C1140	1000	1400	1100
C1126	1000	1260	1100
UC1435	–	1435	2100
UC1405	–	1405	2100
UC1255	–	1255	2100
UC1240	–	1240	2100
P205	–	2050	2500
P120	–	1200	2100
P102	–	1020	2100
P101	–	1020	2100
P100	–	1000	2100
P900	–	900	2100
P801	–	800	2100
P800	–	800	2100
P701	–	700	2100
P700	–	700	2100

CUADRO DE VANOS (mm)

ACABADOS

LOS ANDENES HUECOS COMO BARDA, CCEMO Y ANDENCEMO LLEVAN CONTRAZOCALO Y ZOCALO DE PORCELANATO.

LAS RAMPAS Y VENTANAS DE LAS VENTANAS SON DE CRISTAL MOLDEADO CON PERFILES DE ALUMINIO C-PAN

LOSETA CONCRETA LLEVAN RAMPA DE MURO CORTINA CRISTAL TEMPLADO MOLDEADO C-TAPAN

LOS MUROS SON CIMENTADOS Y PEGADOS

FLAT ARQUITA S.A.C.

AV. CESAR CHELEMADO - JR. ALAYZA
LINCE

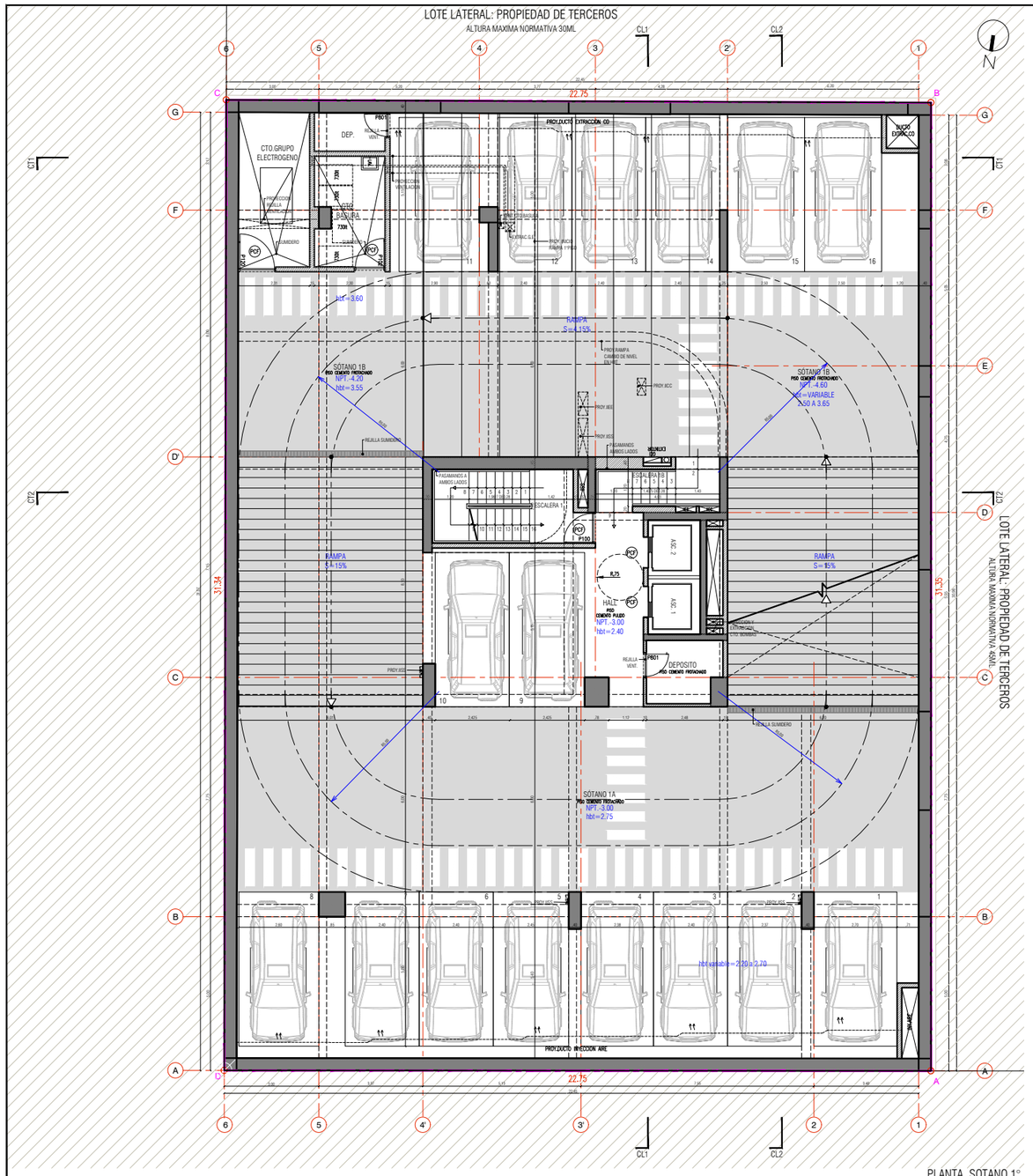
Propietario / Propietario
EFRAHAM CASTELLI DEL SOLAR
DNI 11 0142

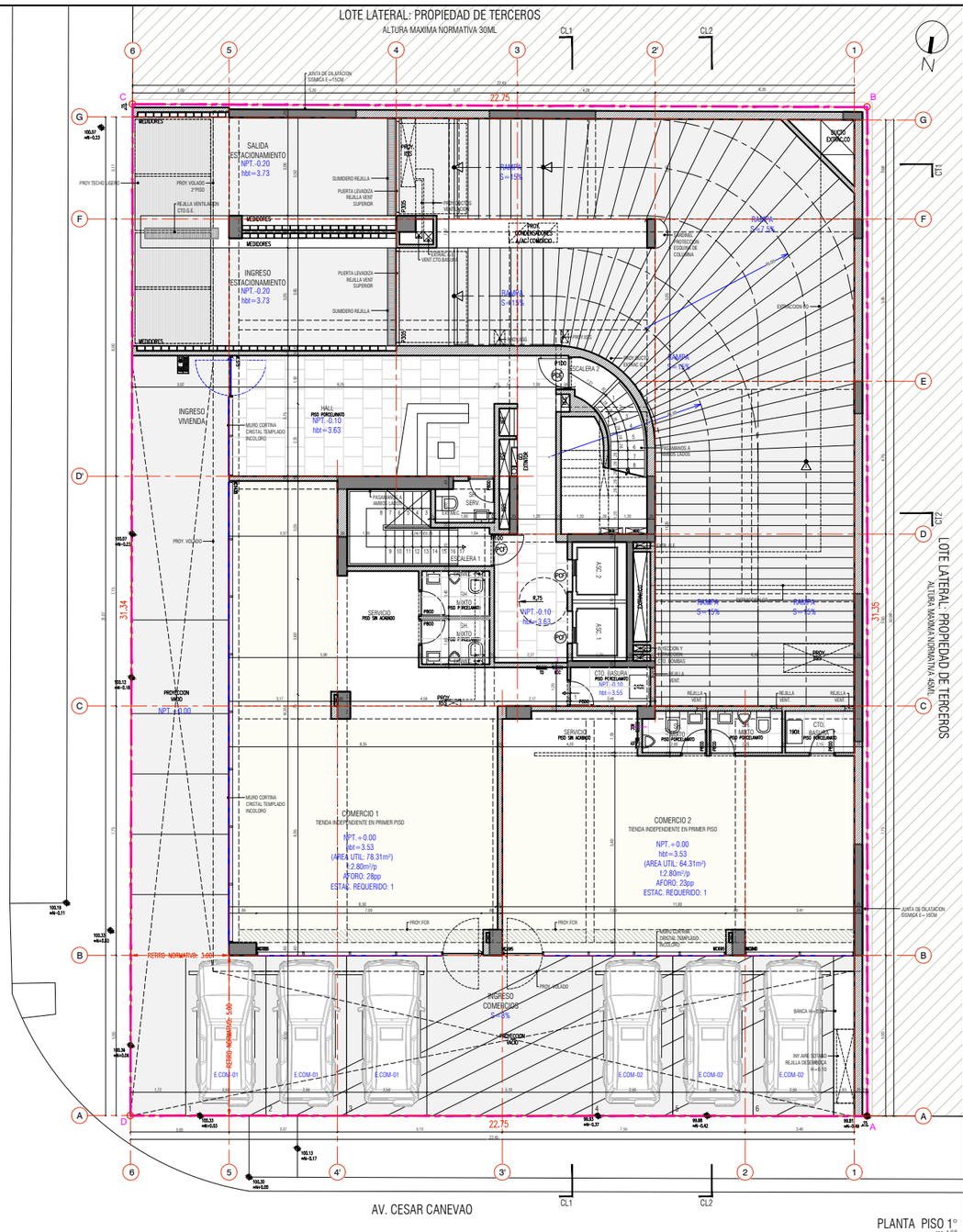
Proyecto / Proyecto
Ubicación / Ubicación

Fecha / Fecha
JULIO 2016

Escala / Escala
1/50

Plano / Plano





JR.ALAYZA Y ROEL

CUADRO DE VANOS (mm)			
NOMBRE	ALFEIZAR	ANCHO	ALTO
P700	-	700	2100
P701	-	700	2100
P800	-	800	2100
P801	-	800	2100
P900	-	900	2100
P100	-	1000	2100
P101	-	1000	2100
P102	-	1000	2100
P120	-	1200	2100
P305	-	3050	2500
MC340	-	3400	3100
MC375	-	3750	3100
MC695	-	6950	3100
MC705	-	7050	3100
MC1435	-	14350	3100
C135	1000	1350	1100
C140	1000	1400	1100
MF150A	1000	1500	1100
MF150B	800	1500	1300
MF155	800	1550	1300
MF180B	800	1800	1300
MF185	800	1850	1300
MF190	800	1900	1300
MF210	-	2100	2100
MF215	800	2150	1300
MF240	800	2400	1300
MF260A	-	2600	2100
MF260B	800	2600	1300
MF270A	-	2700	2100
MF270A-V	-	2700	2100
MF270W	800	2700	1300
MF295	-	2950	2100
MF306	800	3060	1300
C160	1000	1600	1100
MF30	1000	300	1500
MF50	1000	500	1100
MF85	1000	850	1450
MF88	-	880	2100
MF91	1000	910	1450
MF95	-	950	2500
MF140V	-	1400	2100
MF170	1000	1700	1100
MF180A	1000	1800	1100
MF270A-V	-	2700	2100
MF301	1000	3010	2100
MF165	-	1650	2750
MF280	-	2800	2750
MF285	-	2850	2750
MF505	-	5050	2750
MF615	-	6150	2750
MF1043	-	10430	2750

ACABADOS

LOS AMBIENTES HÚMEDOS COMO BAÑOS, COCINAS Y LAVANDERÍAS LLEVAN CONTRACOLA Y ZOCALO DE PORCELANATO.

LAS MAMPARAS Y VENTANAS DE LAS VIVIENDAS SON DE CRISTAL INCOLORO CON PERFILES DE ALUMINIO E=6MM

LOCALES COMERCIALES LLEVAN FACHADA DE MURO CORTINA CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E=10MM

LOS MUROS SON EMPASTADOS Y PINTADOS

Propietario: FLAT AREQUIPA S.A.C.

Ubicación: AV. CESAR CANEVARO - JR. ALAYZA LINCE

Proyecto Arquitectónico:

Profesional Responsable: FERNANDO CALDELLI DEL SOLAR CAP.1 9167

Proyecto: EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO

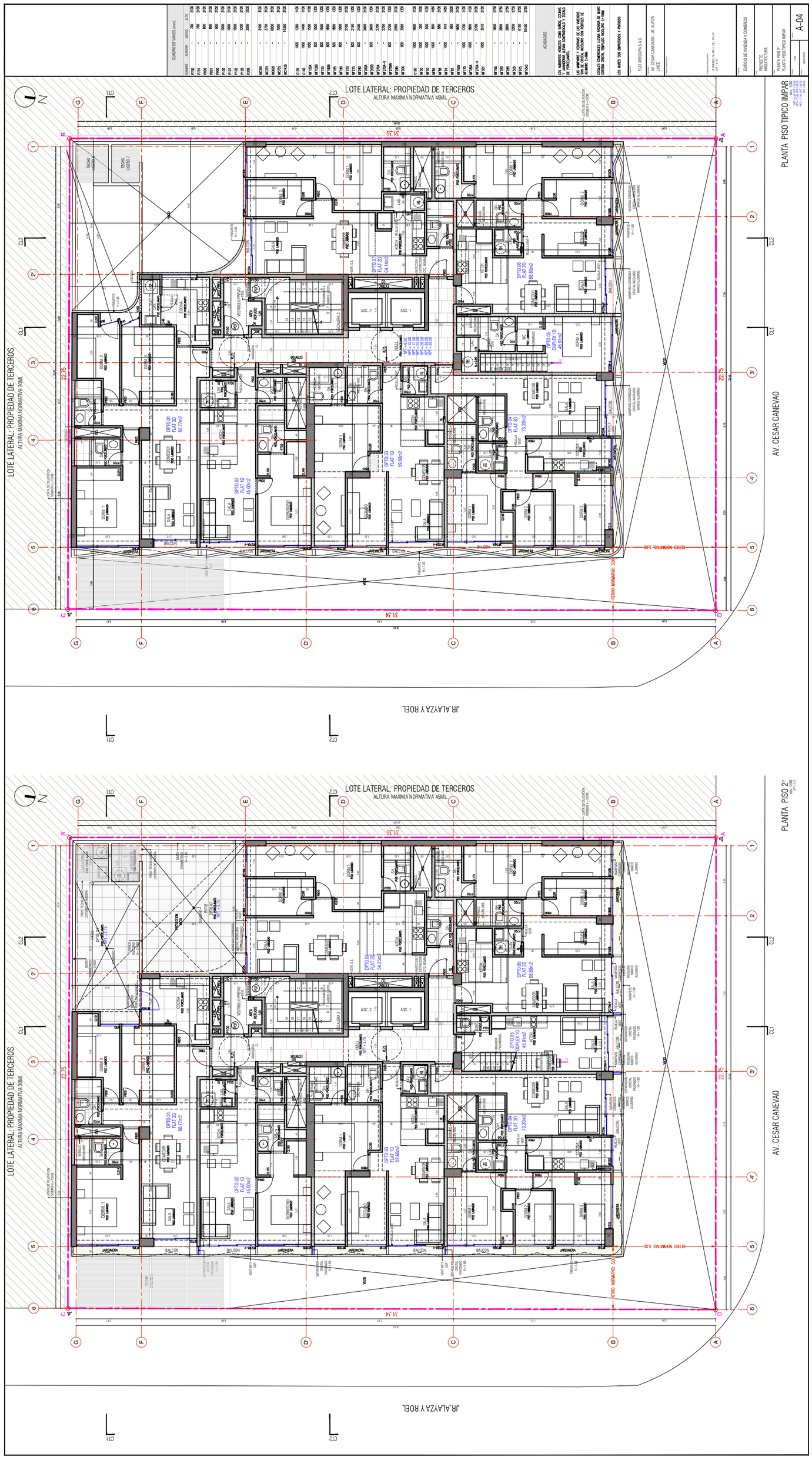
Contiene: PROYECTO ARQUITECTURA

Plano: PLANTA SOTANO 1° PLANTA PISO 1°

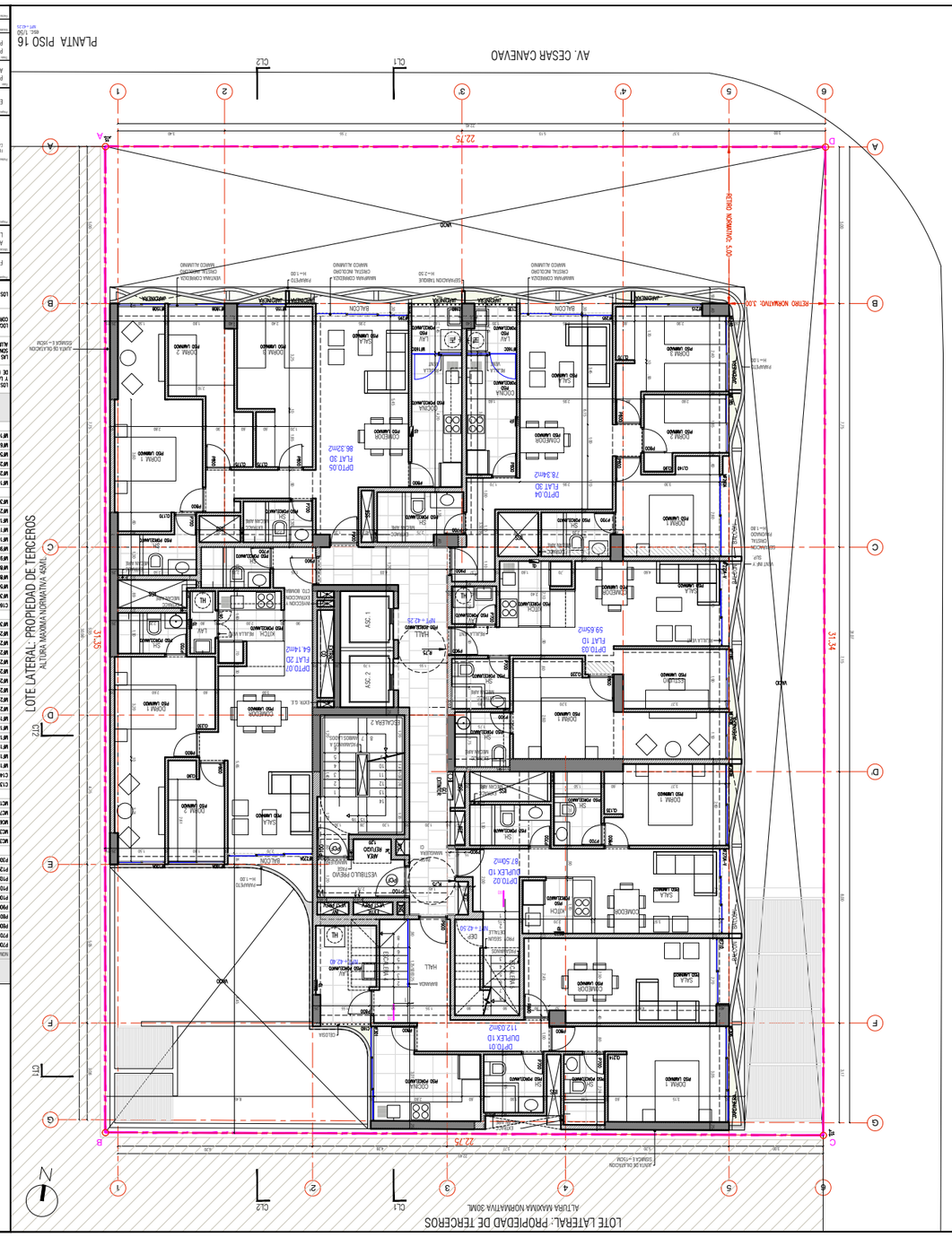
Escala: 1/50

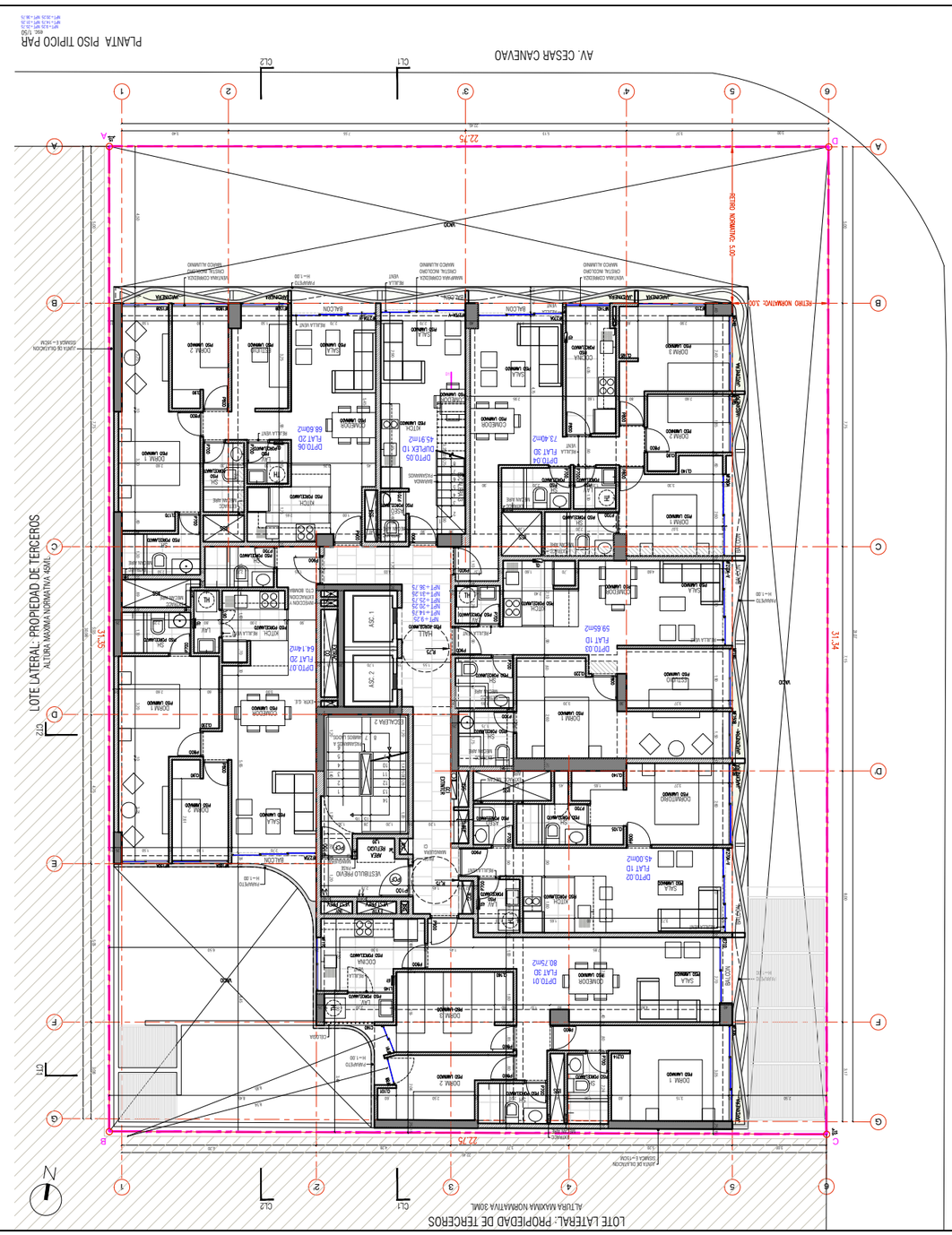
Fecha: JULIO 2018

Lamina: A-03



LOTE LATERAL: PROPIEDAD DE TERCEROS
ALTURA MAXIMA NORMATIVA 45ML
LOTE LATERAL: PROPIEDAD DE TERCEROS
ALTURA MAXIMA NORMATIVA 30ML
AV. CESAR CANEVAO
JR. ALAYZA Y ROEL
PLANTA PISO TIPICO IMPAR
PLANTA PISO 2°





A-05

PLANTA PISO TIPICO PAR

PLANTA PISO 16

EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO

PROYECTO ARQUITECTURA

AV CESAR CANEVARO - JR. ALAYZA LINCE

FLAT AREQUIPA S.A.C.

LOS MUROS SON DIMENSIONES Y PAÑOS

LOSETA COMERCIAL LISTANA TRACHA DE MARO CORTINA CRISTAL TEMPLADO MOLDURA C-TUMI

LAVA DE SOLADURA ESCALA E - SOLA

LAS MAMPARAS Y VIDRIADOS DE LAS TIENDAS SON DE CRISTAL MOLDURO CON PERFILES DE ALUMINIO C-MAM

LOS ACABADOS, LISTANA CONTINUOUSLY Y ZOCALO DE PORCELANATO.

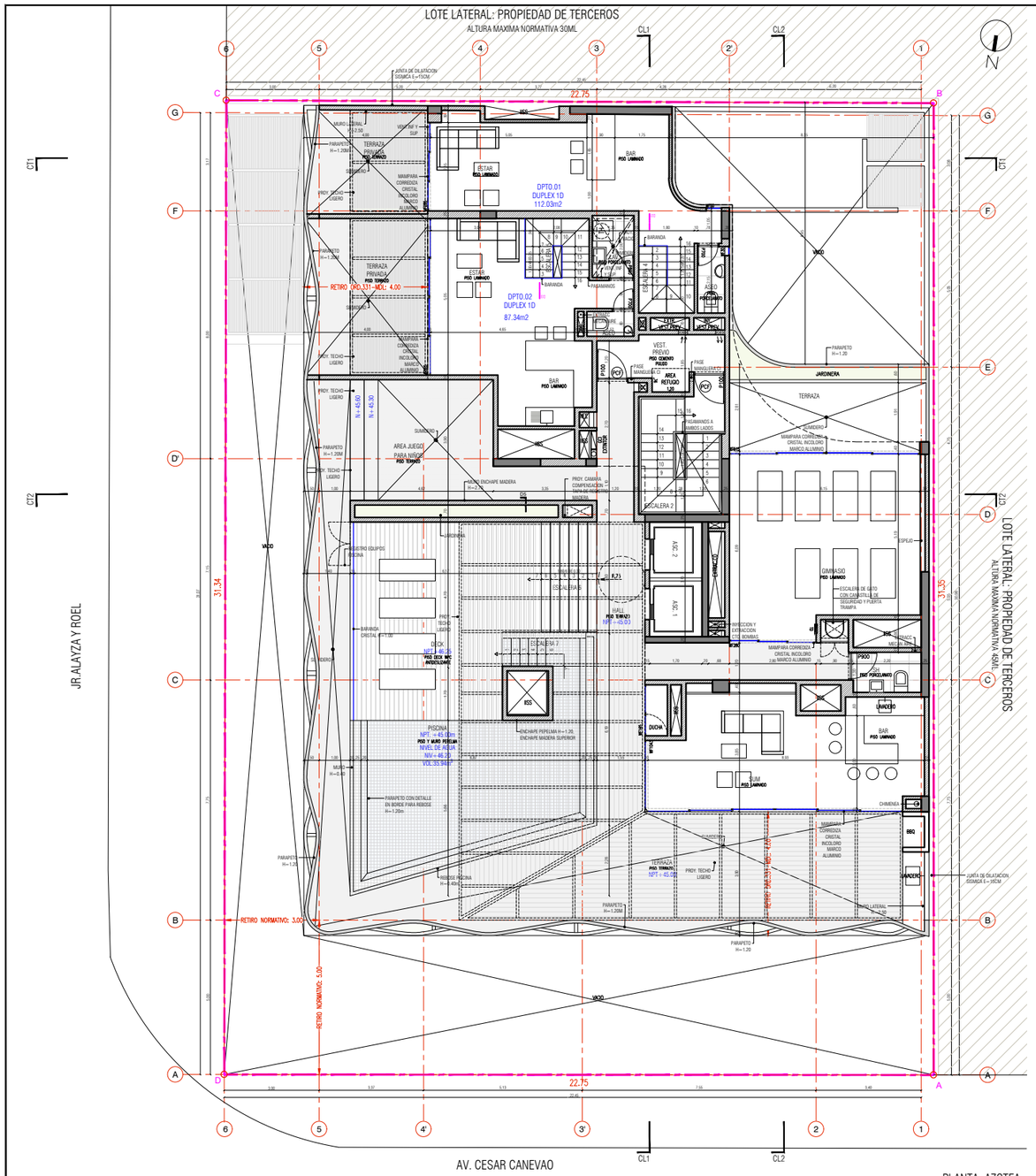
LOS MUEBLES, MUEBLES COMO BAÑOS, COCINAS Y ALMACENES LISTANA CONTINUOUSLY Y ZOCALO DE PORCELANATO.

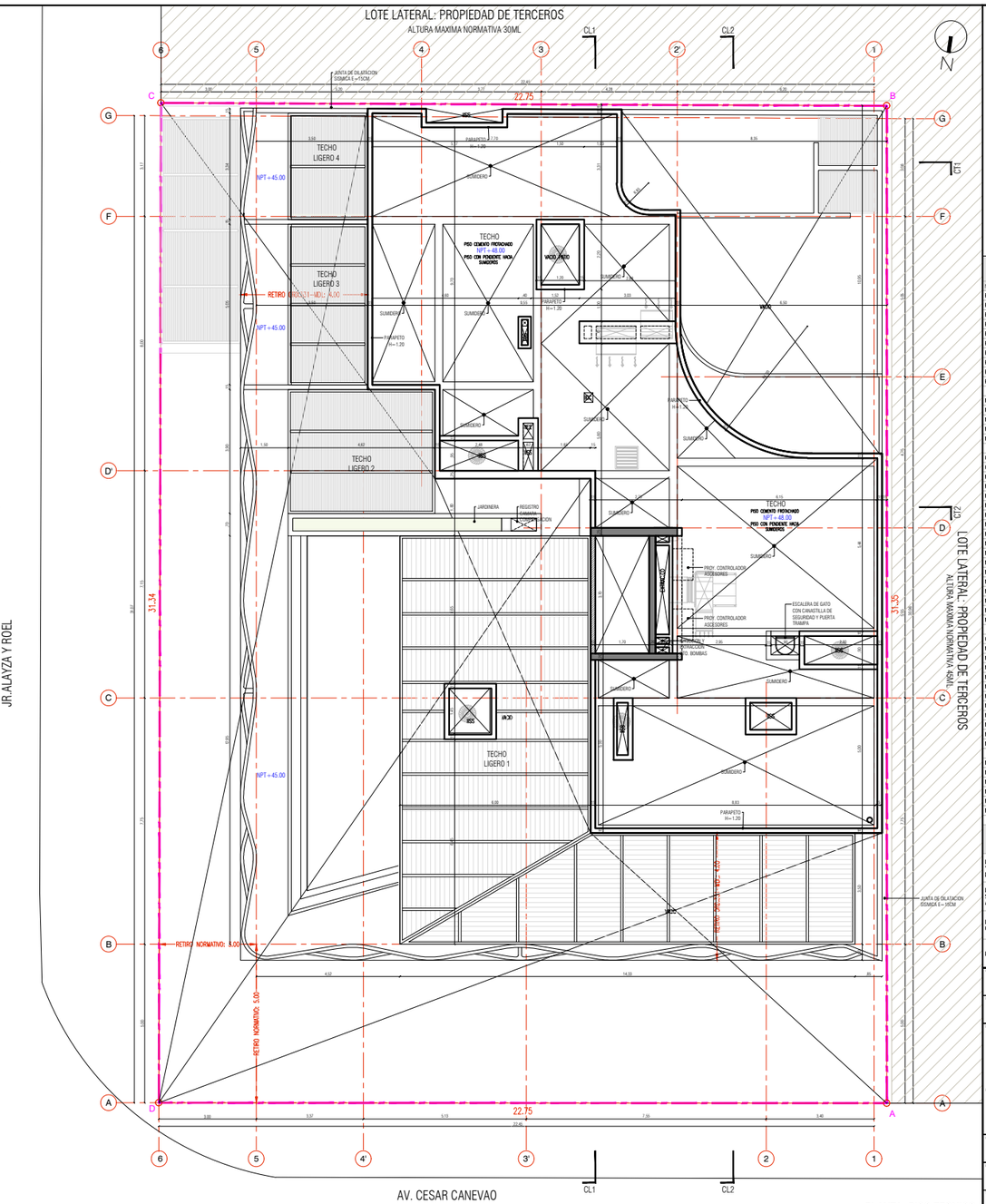
ACABADOS

MT-1A2	–	1A.30	2.50
MT-B15	–	B150	2.50
MT-105	–	1050	2.50
MT-255	–	2850	2.50
MT-200	–	2850	2.50
MT-165	–	1650	2.50
MT-201	1000	2010	2.00
MT-270A-V	–	2700	2.00
MT-180A	1000	1900	1.100
MT-170	1000	1700	1.100
MT-160A	1000	1600	1.100
MT-95	–	950	2.500
MT-91	1000	910	1.450
MT-88	–	880	2.100
MT-85	1000	850	1.450
MT-50	1000	500	1.100
MT-70	1000	700	1.500
MT-160	1000	1600	1.100
C1-60	1000	1600	1.100
MT-206	800	2060	1.500
MT-285	–	2850	2.500
MT-270A	–	2700	2.100
MT-270A-V	–	2700	2.100
MT-270A	–	2700	2.100
MT-290A	800	2900	1.500
MT-270A-V	–	2700	2.100
MT-215	800	2100	1.500
MT-210	800	2100	1.500
MT-190	800	1900	1.500
MT-185	800	1850	1.500
MT-180A	800	1800	1.500
MT-155	800	1550	1.500
MT-150B	800	1500	1.500
MT-150A	1000	1500	1.100
C1-40	1000	1400	1.100
C1-35	1000	1350	1.100
MT-142A	–	1420	2.100
MC-270	–	2700	2.100
MC-235	–	2350	2.100
MC-240	–	2400	2.100
P-205	–	2050	2.500
P-120	–	1200	2.100
P-122	–	1220	2.100
P-121	–	1210	2.100
P-100	–	1000	2.100
P-90D	–	900	2.100
P-80T	–	800	2.100
P-80D	–	800	2.100
P-70T	–	700	2.100
P-70D	–	700	2.100

CUADRO DE VANOS (mm)

NOMBRE	ALFIZAR	ANCHO	ALTO





CUADRO DE VANOS (mm)			
NOMBRE	ALFEIZAR	ANCHO	ALTO
P700	-	700	2100
P701	-	700	2100
P800	-	800	2100
P801	-	800	2100
P900	-	900	2100
P100	-	1000	2100
P101	-	1000	2100
P102	-	1000	2100
P120	-	1200	2100
P305	-	3050	2500
MC340	-	3400	3100
MC375	-	3750	3100
MC695	-	6950	3100
MC705	-	7050	3100
MC1435	-	14350	3100
C135	1000	1350	1100
C140	1000	1400	1100
MF150A	1000	1500	1100
MF150B	800	1500	1300
MF155	800	1550	1300
MF180B	800	1800	1300
MF185	800	1850	1300
MF190	800	1900	1300
MF210	-	2100	2100
MF215	800	2150	1300
MF240	800	2400	1300
MF260A	-	2600	2100
MF260B	800	2600	1300
MF270A	-	2700	2100
MF270A-V	-	2700	2100
MF270B	800	2700	1300
MF295	-	2950	2100
MF306	800	3060	1300
C160	1000	1600	1100
MF30	1000	300	1500
MF50	1000	500	1100
MF85	1000	850	1400
MF88	-	880	2100
MF91	1000	910	1400
MF95	-	950	2500
MF160V	-	1600	2100
MF170	1000	1700	1100
MF180A	1000	1800	1100
MF270A-V	-	2700	2100
MF301	1000	3010	2100
MF165	-	1650	2750
MF280	-	2800	2750
MF285	-	2850	2750
MF505	-	5050	2750
MF815	-	8150	2750
MF1043	-	10430	2750

ACABADOS

LOS AMBIENTES HÚMEDOS COMO BAÑOS, COCINAS Y LAVANDERIAS LLEVAN CONTRAZOCALO Y ZOCALO DE PORCELANATO.

LAS MAMPARAS Y VENTANAS DE LAS VIVIENDAS SON DE CRISTAL INCOLORO CON PERFILES DE ALUMINIO E=8MM

LOCALES COMERCIALES LLEVAN FACHADA DE MURO CORTINA CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E=10MM

LOS MUROS SON EMPASTADOS Y PINTADOS

Propietario: FLAT AREQUIPA S.A.C.

Ubicación: AV. CESAR CANEVARO - JR. ALAYZA LINCE

Proyecto Arquitectónico:

Profesionales Responsables: FERNANDO CALMELL DEL SOLAR C.A.P. 0167

Proyecto: EDIFICIO DE VIVIENDA Y COMERCIO

Tema: PROYECTO ARQUITECTURA

Plano: PLANTA AZOTEA / PLANTA PISO TECNICO

Escala: 1/50 | Lámina: A-06

Fecha: JULIO 2018

PLANTA TECHOS

esc. 1/50

NPT + 50.70

AV. CESAR CANEVARO

CL1

CL2

1 2 3 4 5 6

A B C D

22.75

31.34

31.35

LOTE LATERAL: PROPIEDAD DE TERCEROS

ALTURA MAXIMA NORMATIVA 30ML

JR.ALAYZA Y ROEL

CL1

CL2

CL3

NPT + 45.00

NPT + 48.00

TECHO

TECHO SOBRE RECORRIDO ASCENSORES

TECHO UGERO 1

TECHO UGERO 2

TECHO UGERO 3

TECHO UGERO 4

PASO CHICHO INCLINADO

PASO CON PENDIENTE MACA SUAVE

PASO CON PENDIENTE MACA

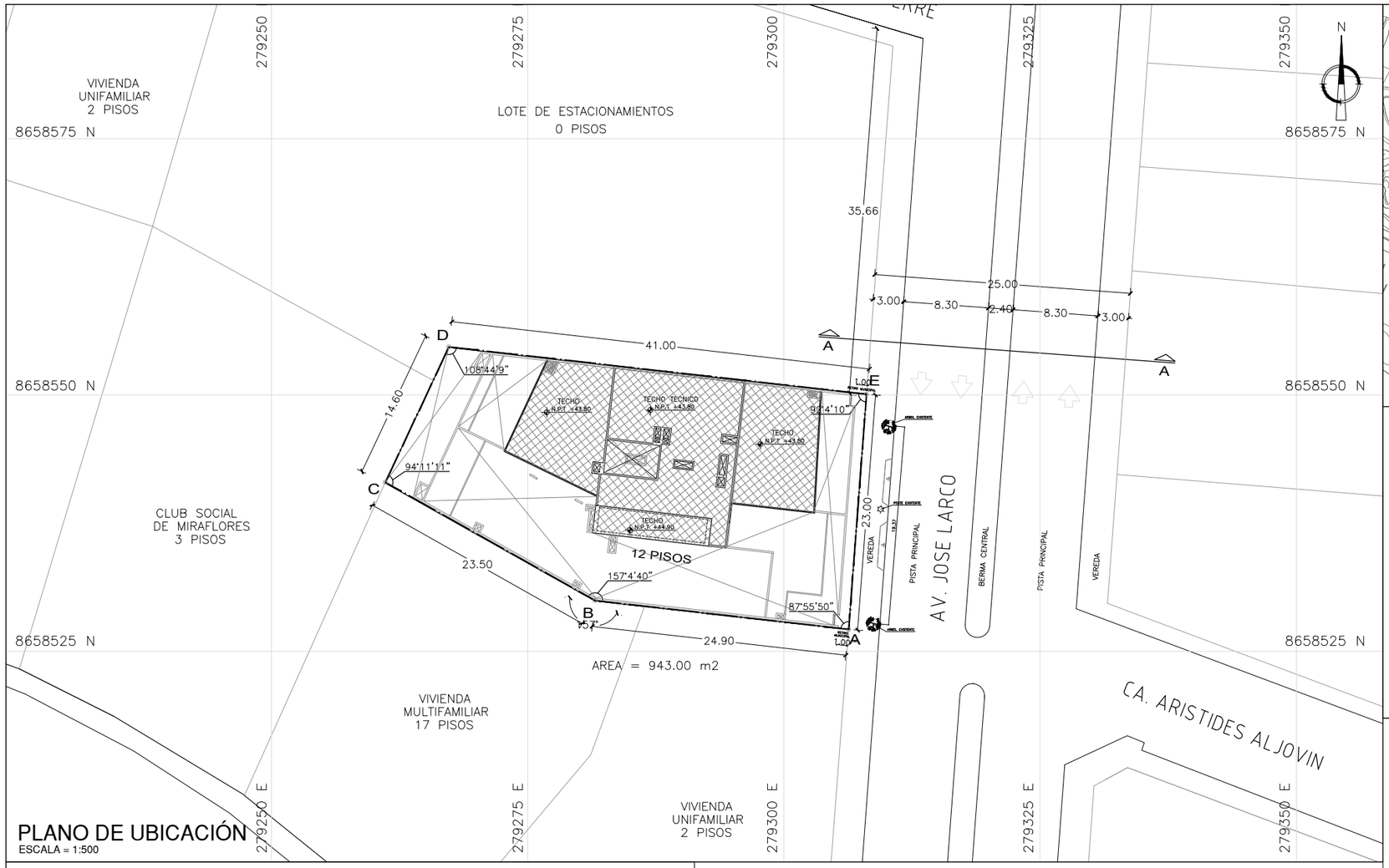
PASO CHICHO INCLINADO

PASO CON PENDIENTE MACA SUAVE

PASO CON PENDIENTE MACA

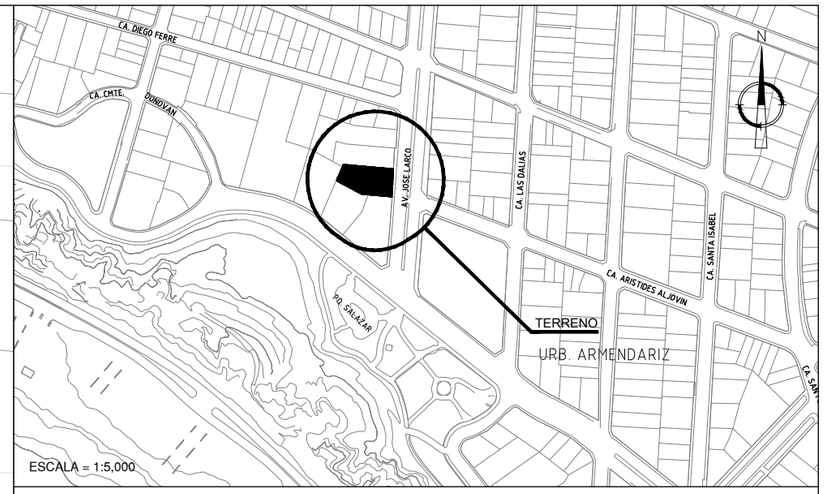
ESCALERA DE CARACOL CON CIMENTACION SEGURIDAD Y PUERTA TRAMP

ANEXO 13. Planos de Implementación de oficinas WeWork



PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA = 1:500



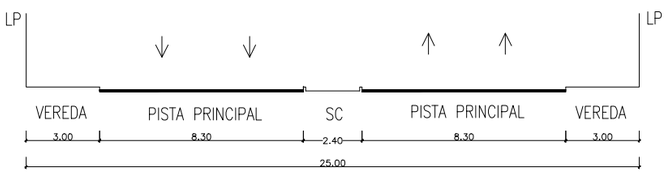
COORDENADAS UTM

CUADROS DE DATOS TECNICOS
SISTEMA DE COORDENADAS UTM PSAD56

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	24.90	87°55'50"	279306.325	8658527.137
B	B–C	23.50	157°4'40"	279281.580	8658529.914
C	C–D	14.60	94°11'11"	279261.089	8658541.425
D	D–E	41.03	108°44'9"	279267.293	8658554.646
E	E–A	23.00	92°4'10"	279308.063	8658550.071

ESQUEMA DE LOCALIZACION

ZONIFICACION	:	CM - (COMERCIO METROPOLITANO)
ÁREA DE TRATAMIENTO	:	III
SECTOR URBANO	:	B
PROVINCIA	:	LIMA
DISTRITO	:	MIRAFLORES
URBANIZACION	:	---
AVENIDA	:	AV. LARCO N°1232
LOTE	:	---
SUB LOTE	:	---
MANZANA	:	---



SECCIÓN VIAL NORMATIVA A-A

ESCALA = 1:250

CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	REGLAMENTO C.P.U. N° 280-2011-SOPI-GAC/MM C.P.U. N° 281-2011-SOPI-GAC/MM	EDIFICACIÓN
USOS PERMITIDOS	SEGÚN ORD. N° 1012-MML	LOCAL COMERCIAL Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS
AREA DE LOTE NORMATIVO	SEGUN PROYECTO	943.00 m2
FRENTE DE LOTE NORMATIVO	SEGUN PROYECTO	23.00 ml
AREA LIBRE	COMERCIO: NO EXIGIBLE	99.93 m2= 10.59 %
ALTURA MAX. EDIFICACION	1.5(a+r)=40.80 ml	12 Pisos=40.80 ml + Azotea
ESTACIONAMIENTO	Oficinas: 1c/40m² (á. util: 7,203.99 m²)= 180 Comercio: 1c/40m² (área util: 114.93 m²)= 3	Oficinas= 184 autos (180 privados + 4 discapacitados) Comercio= 4 autos (3 uso comun + 1 discapacitado)
RETIRO MUNICIPAL	1.00 ml	1.00 ml
ALINEAMIENTO DE FACHADA	14.00 ml	14.00 ml

CUADRO DE AREAS (m²)

PISO O NIVEL	AREAS DECLARADAS					SUB TOTAL
	NUEVA	EXISTENTE	DEMOLICIÓN	AMPLIACIÓN	REMODELACIÓN	
CISTERNA		214.62				214.62
SÓTANO 8		906.39				906.39
SÓTANO 7		907.27				907.27
SÓTANO 6		906.46				906.46
SÓTANO 5		906.46				906.46
SÓTANO 4		905.59				905.59
SÓTANO 3		905.59				905.59
SÓTANO 2		905.59				905.59
SÓTANO 1		905.18				905.18
SEMISOTANO		385.55				385.55
1° PISO		843.07				843.07
2° PISO		749.63			608.71	749.63
3° PISO		803.82			659.33	803.82
4° PISO		803.82			665.94	803.82
5° PISO		803.82			659.33	803.82
6° PISO		803.82			665.94	803.82
7° PISO		803.82			659.33	803.82
8° PISO		803.82			665.94	803.82
9° PISO		803.82			659.33	803.82
10° PISO		803.82			665.94	803.82
11° PISO		803.82			659.33	803.82
12° PISO		803.82			661.42	803.82
AZOTEA		334.82			68.34	334.82
Otras instalaciones		6.40				6.40
ÁREA PARCIAL:						
ÁREA TECHADA TOTAL:					7,298.88	17,820.82
ÁREA DEL TERRENO:	943 m2		ÁREA LIBRE:			99.93 M2

aitec
grupo argenia

PROYECTO
REMODELACIÓN INTERIOR DE EDIFICIO DE OFICINAS LARCO

PROPIETARIO
INVERSIONES LARCO 1232 S.A.C.

SOLICITANTE
WEWORK PERU S.R.L.

PLANO
UBICACION Y LOCALIZACION

ARQUITECTO
FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RIO
CAP 10187

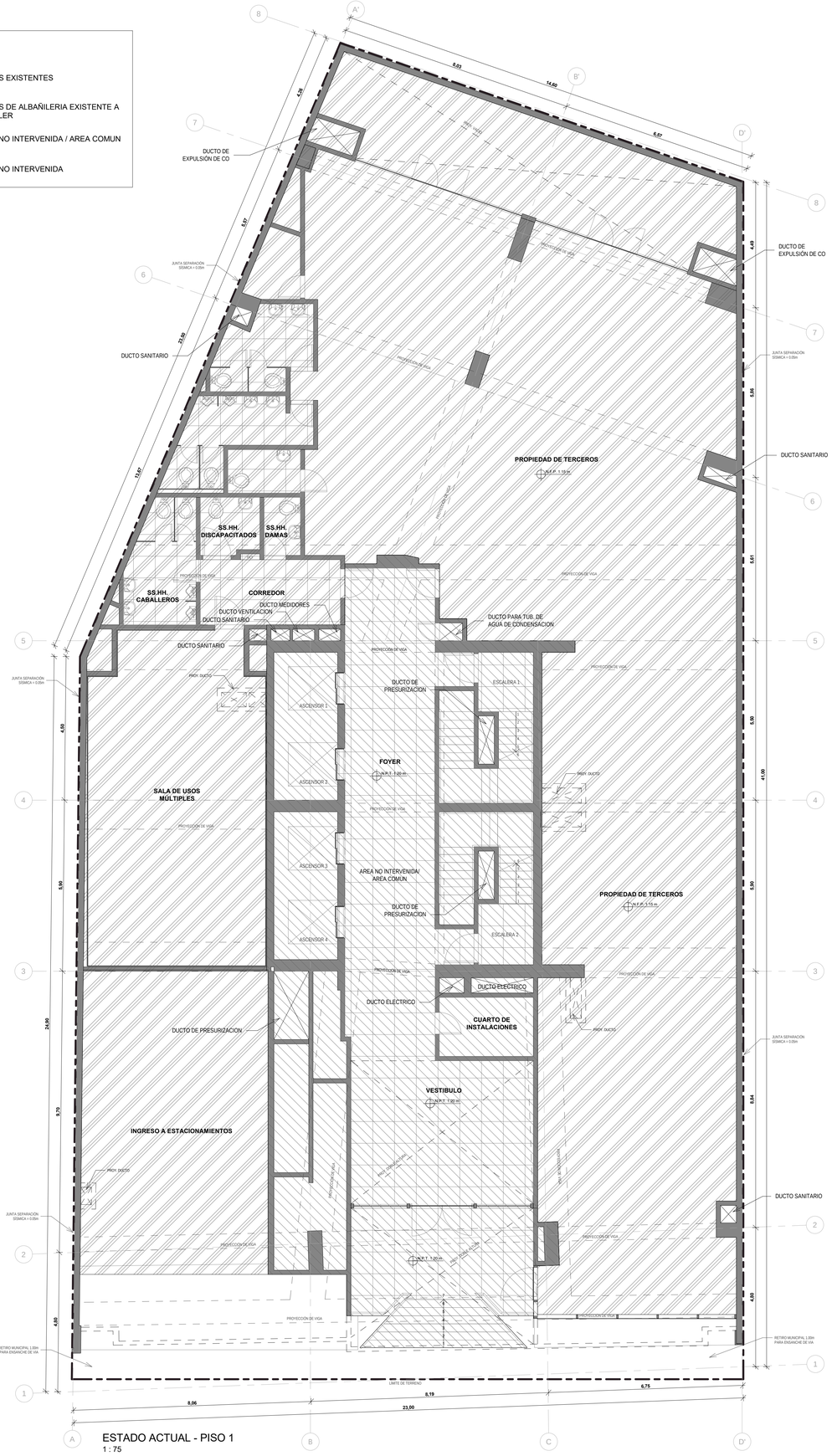
LAMINA
U-01
01 DE 01

ESCALA
INDICADA

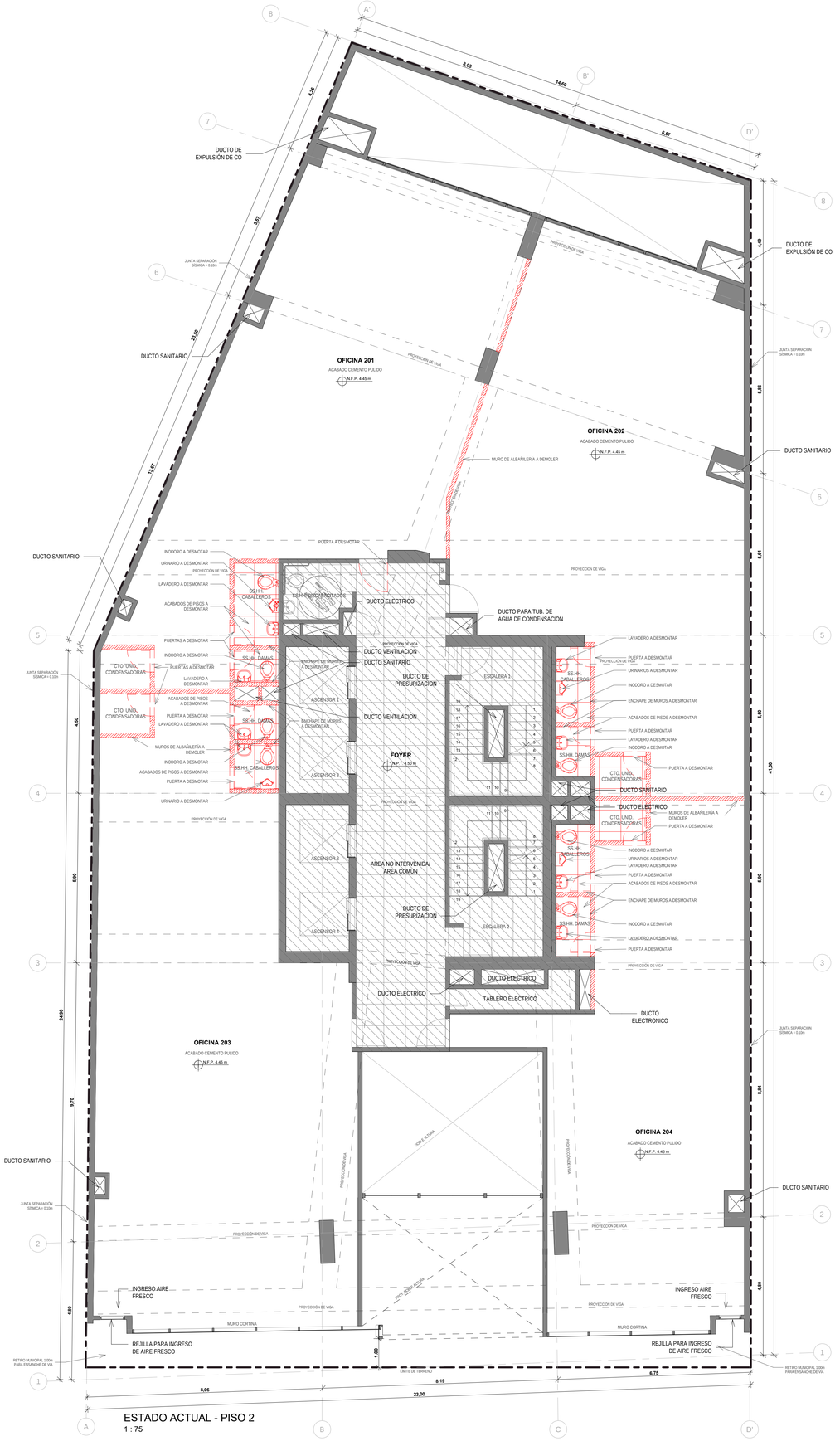
FECHA
ENERO 2019

LEYENDA

- MUROS EXISTENTES
- MUROS DE ALBAÑILERIA EXISTENTE A DEMOLER
- AREA NO INTERVENIDA / AREA COMUN
- AREA NO INTERVENIDA



ESTADO ACTUAL - PISO 1
1 : 75



ESTADO ACTUAL - PISO 2
1 : 75

wework

115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5º piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia

Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

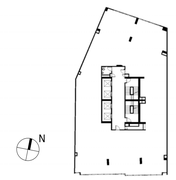
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

1 : 75

Nombre del Plano

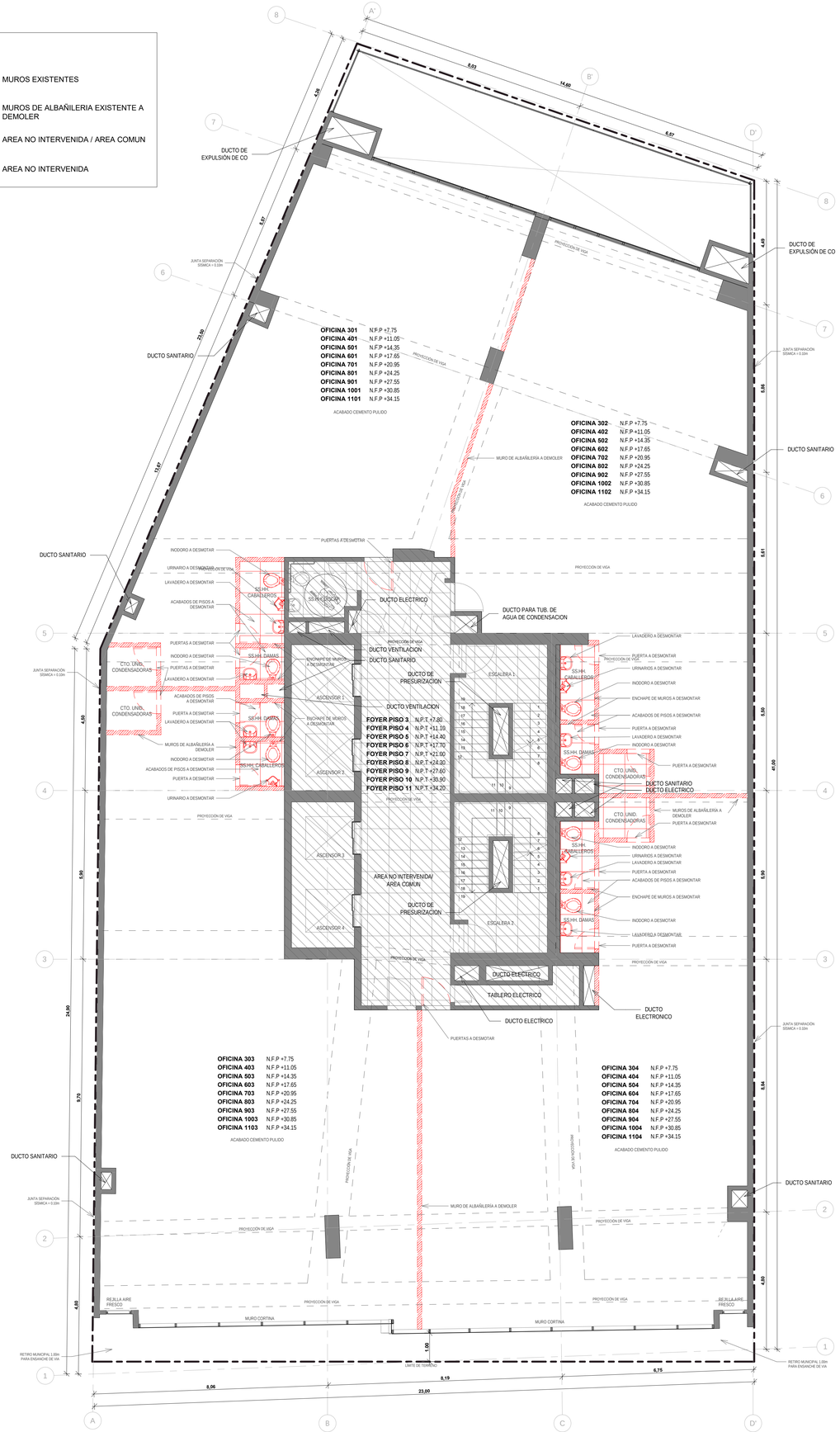
ESTADO ACTUAL - PISO 1 Y 2

Clave

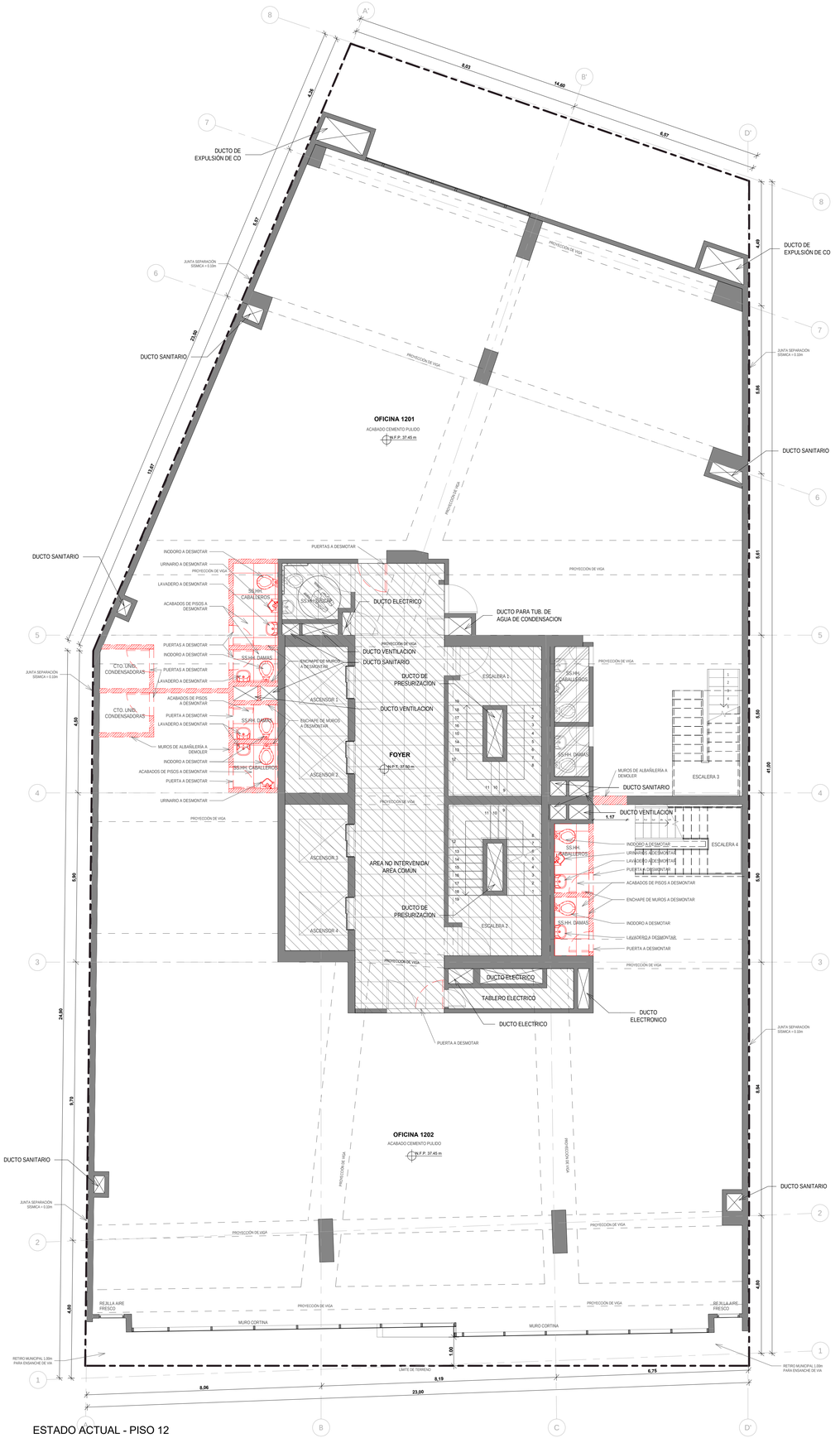
A-000

LEYENDA

- MUROS EXISTENTES
- MUROS DE ALBAÑILERIA EXISTENTE A DEMOLER
- AREA NO INTERVENIDA / AREA COMUN
- AREA NO INTERVENIDA



ESTADO ACTUAL - PISOS 3 AL 11
1 : 75



ESTADO ACTUAL - PISO 12
1 : 75

wework

115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5º piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia

Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

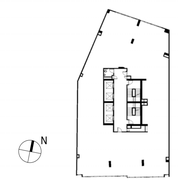
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

1 : 75

Nombre del Plano

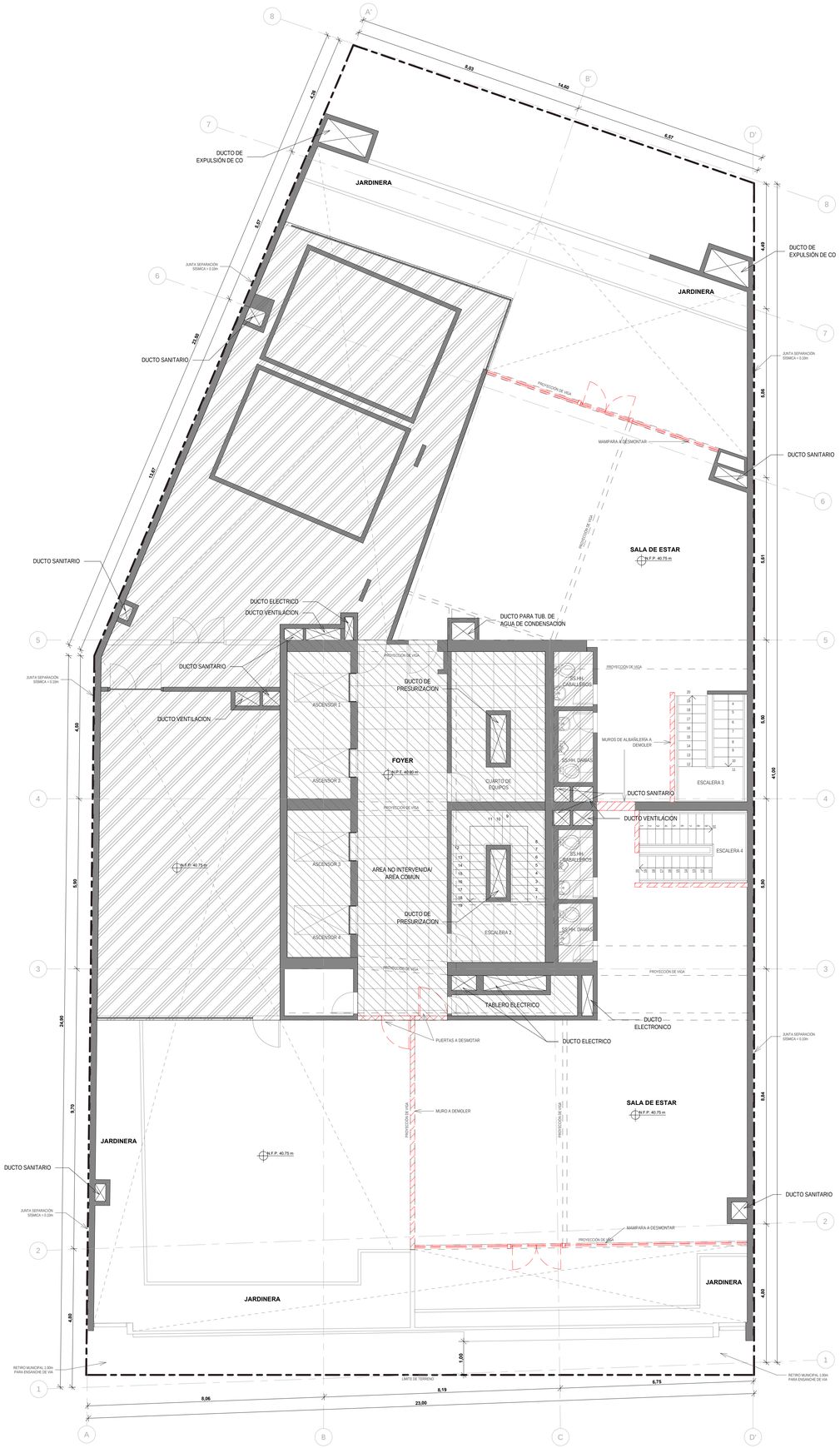
ESTADO ACTUAL - PLANTA TÍPICA Y PISO 12

Clave

A-001

LEYENDA

- MUROS EXISTENTES
- MUROS DE ALBAÑILERIA EXISTENTE A DEMOLER
- AREA NO INTERVENIDA / AREA COMUN
- AREA NO INTERVENIDA



wework

115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5º piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia

Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

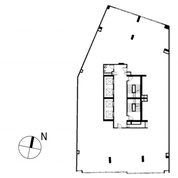
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

1 : 75

Nombre del Plano

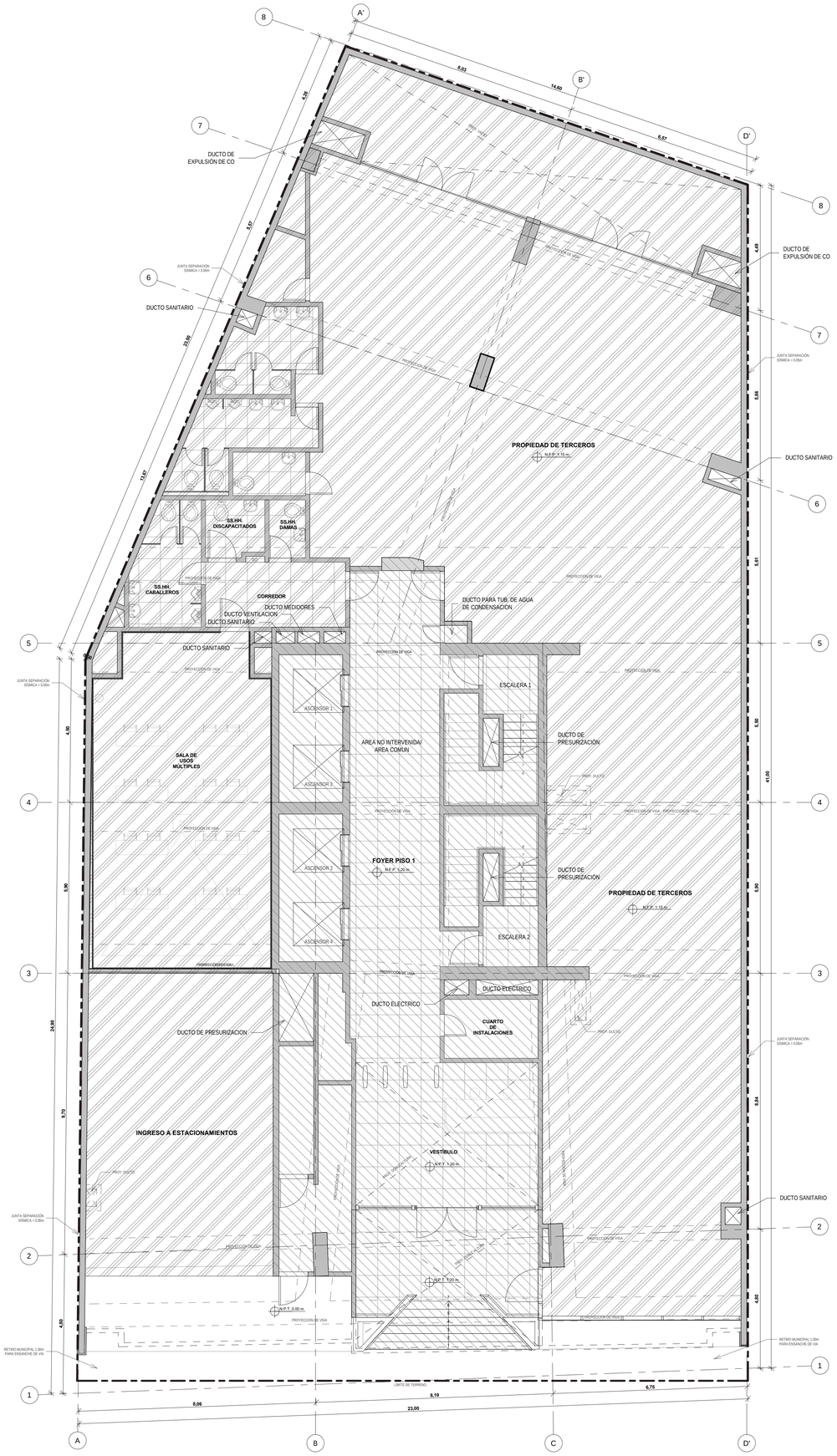
ESTADO ACTUAL - AZOTEA

Clave

A-002

LEYENDA

- MUROS EXISTENTES
- MUROS DE ALBAÑILERIA EXISTENTE A DEMOLER
- AREA NO INTERVENIDA / AREA COMUN
- MUROS DE PISO A TECHO (3.05m)
- AREA NO INTERVENIDA



PLANO DE INTERVENCIÓN - PISO 1
1 : 75

wework
115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5º piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia
Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

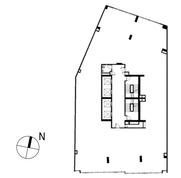
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

1 : 75

Nombre del Plano

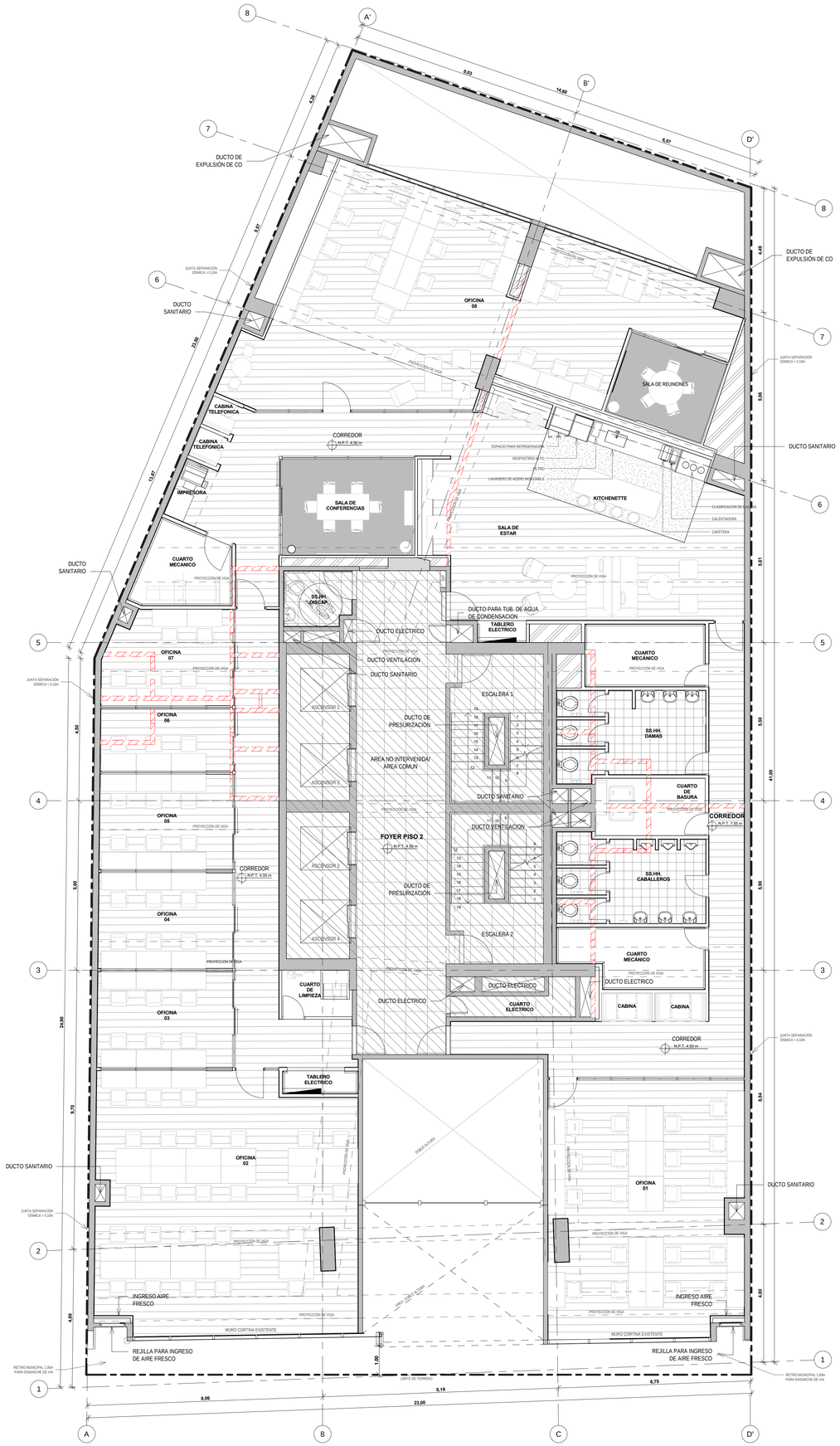
PLANO DE INTERVENCIÓN - PISO 1

Clave

A-003

LEYENDA

- MUROS EXISTENTES
- MUROS DE ALBAÑILERIA EXISTENTE A DEMOLER
- AREA NO INTERVENIDA / AREA COMUN
- MUROS DE PISO A TECHO (3.05m)
- AREA NO INTERVENIDA



PLANO DE INTERVENCIÓN - PISO 2
1 : 75

wework
115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5º piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia
Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

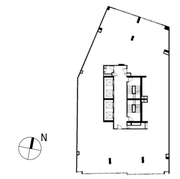
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

1 : 75

Nombre del Plano

PLANO DE INTERVENCIÓN - PISO 2

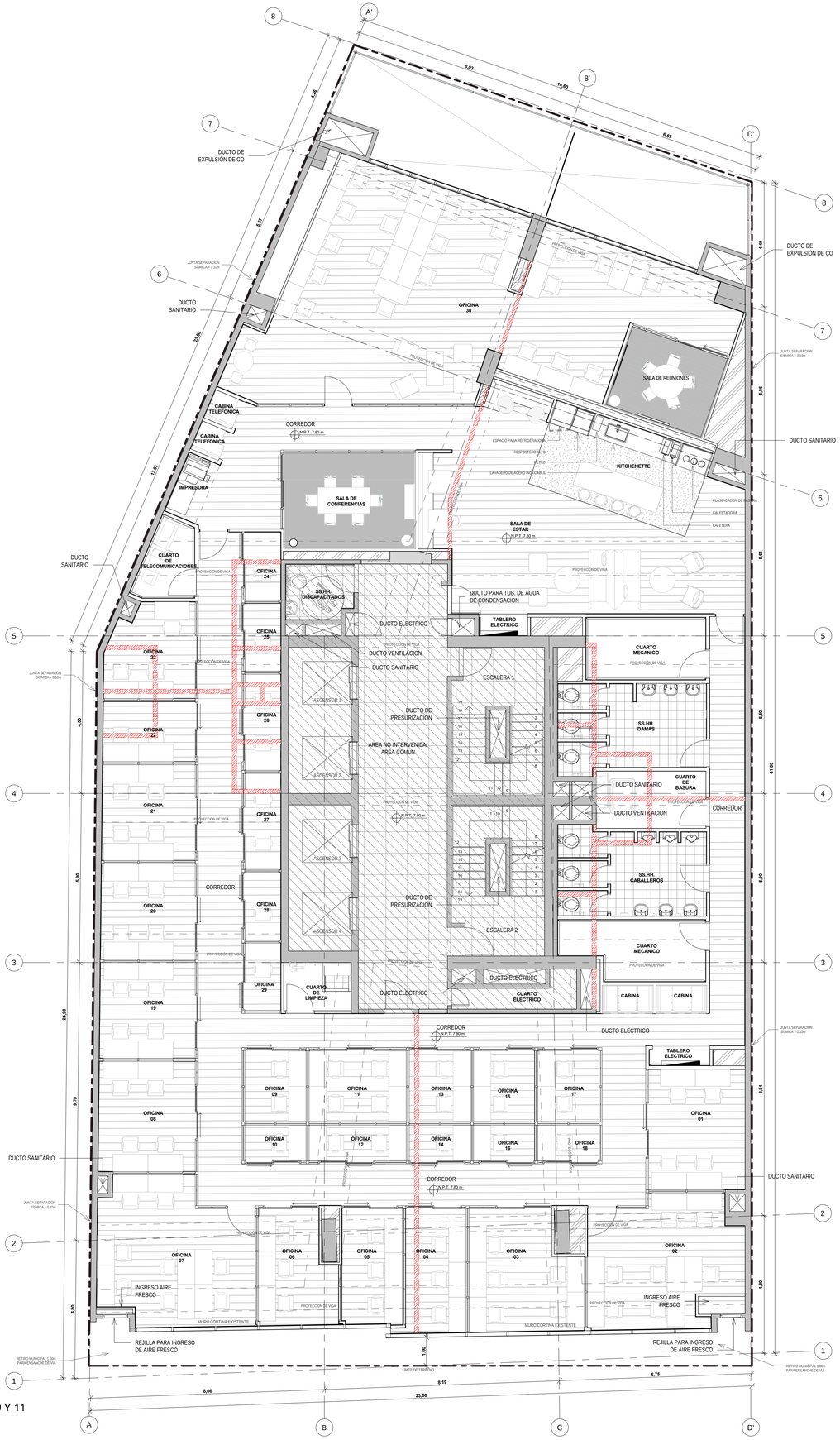
Clave

A-004

LEYENDA

- MUROS EXISTENTES
- MUROS DE ALBAÑILERIA EXISTENTE A DEMOLER
- AREA NO INTERVENIDA / AREA COMUN
- MUROS DE PISO A TECHO (3.05m)
- AREA NO INTERVENIDA

CUADRO DE NIVELES	
PISO	NIVEL
PISO 3	N.P.T. +7.80
PISO 5	N.P.T. +14.40
PISO 7	N.P.T. +21.00
PISO 9	N.P.T. +27.60
PISO 11	N.P.T. +34.20



PLANO DE INTERVENCIÓN - PISO 3, 5, 7, 9 Y 11
1 : 75

wework
115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5º piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia
Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

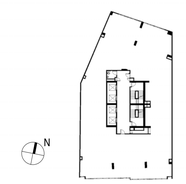
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

1 : 75

Nombre del Plano

PLANO DE INTERVENCIÓN - PISO 3, 5, 7, 9 Y 11

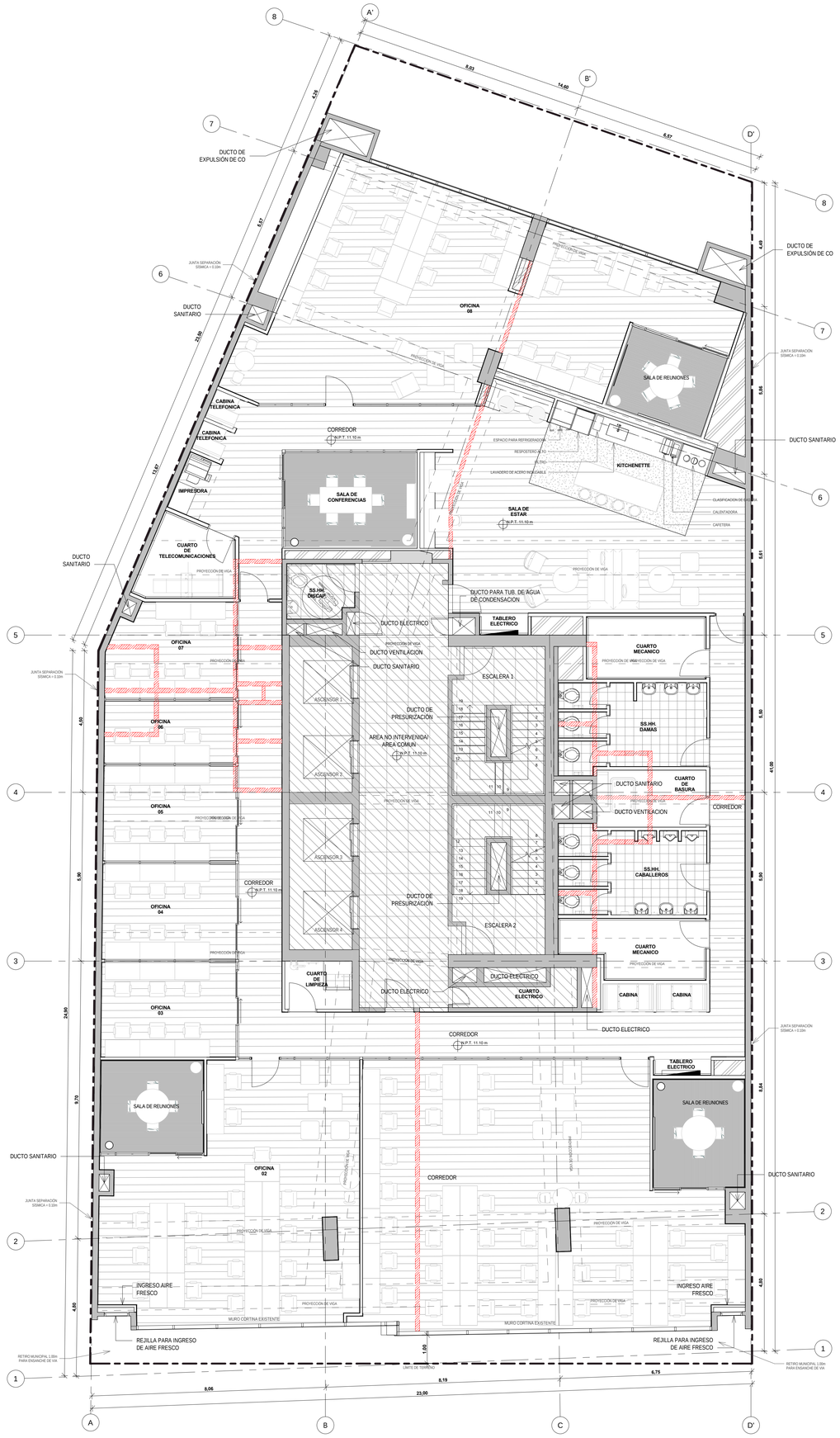
Clave

A-005

LEYENDA

- MUROS EXISTENTES
- MUROS DE ALBAÑILERIA EXISTENTE A DEMOLER
- AREA NO INTERVENIDA / AREA COMUN
- MUROS DE PISO A TECHO (3.05m)
- AREA NO INTERVENIDA

CUADRO DE NIVELES	
PISO	NIVEL
PISO 4	N.P.T. +11.10
PISO 6	N.P.T. +17.70
PISO 10	N.P.T. +30.90



PLANO DE INTERVENCIÓN - PISO 4, 6 Y 10
1 : 75

wework
115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5º piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia
Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

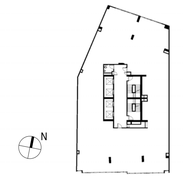
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

1 : 75

Nombre del Plano

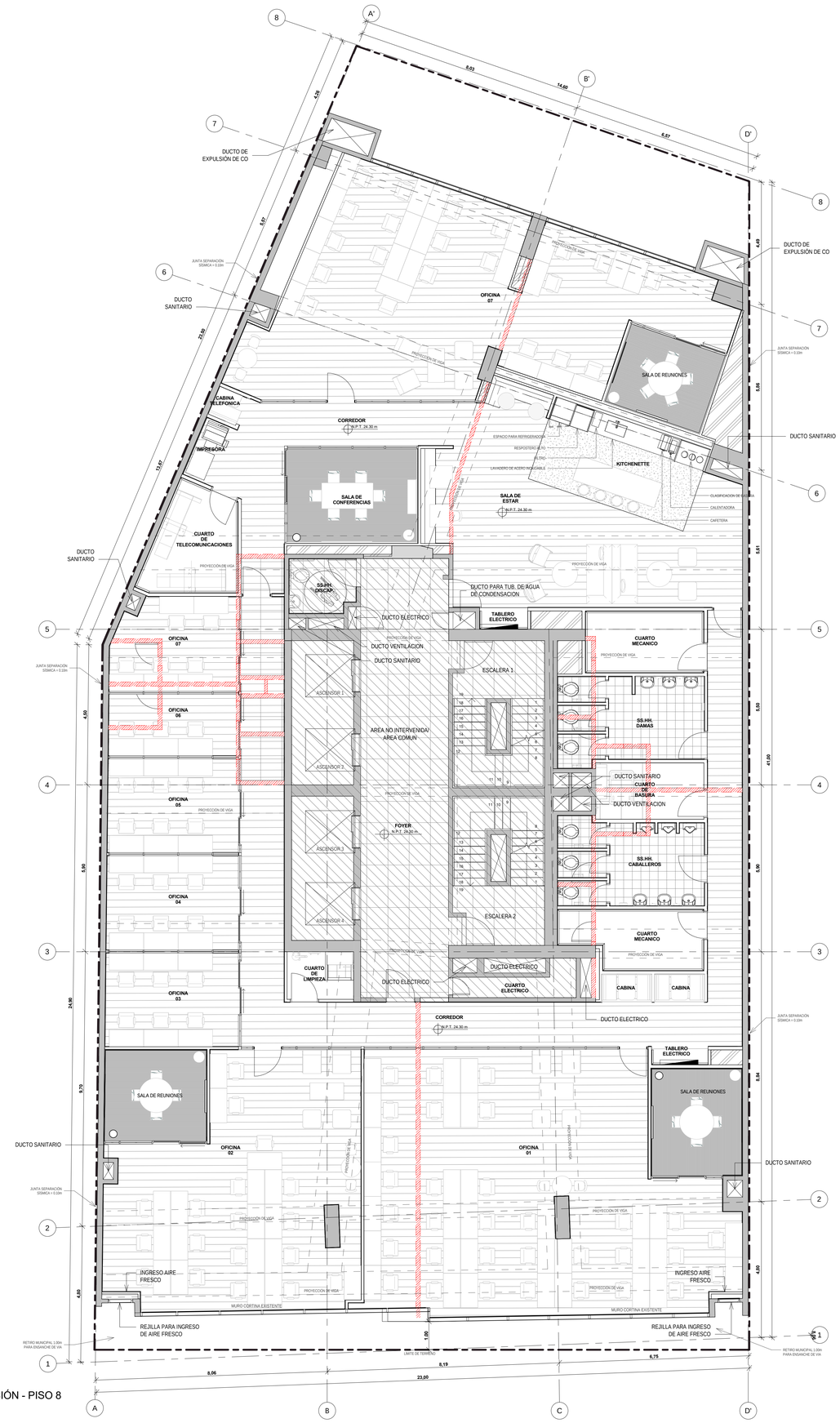
PLANO DE INTERVENCIÓN - PISO 4, 6 Y 10

Clave

A-006

LEYENDA

- MUROS EXISTENTES
- MUROS DE ALBAÑILERIA EXISTENTE A DEMOLER
- AREA NO INTERVENIDA / AREA COMUN
- MUROS DE PISO A TECHO (3.05m)
- AREA NO INTERVENIDA



PLANO DE INTERVENCIÓN - PISO 8
1 : 75

wework
115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5º piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia
Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

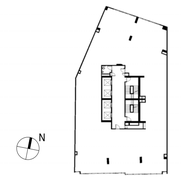
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

1 : 75

Nombre del Plano

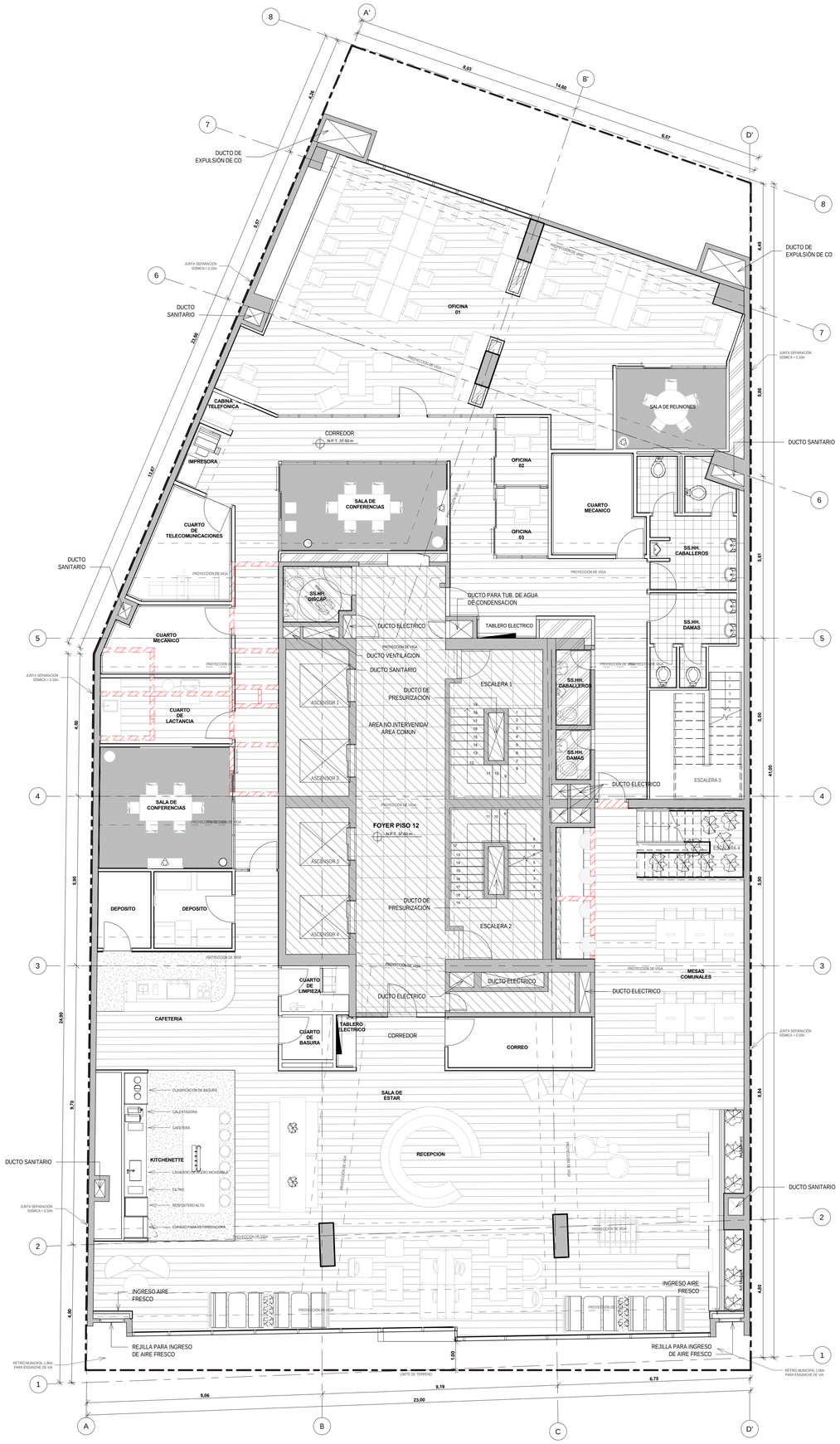
PLANO DE INTERVENCIÓN - PISO 8

Clave

A-007

LEYENDA

- MUROS EXISTENTES
- MUROS DE ALBAÑILERIA EXISTENTE A DEMOLER
- AREA NO INTERVENIDA / AREA COMUN
- MUROS DE PISO A TECHO (3.05m)
- AREA NO INTERVENIDA



PLANO DE INTERVENCIÓN - PISO 12
1 : 75

wework
115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5º piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia

Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

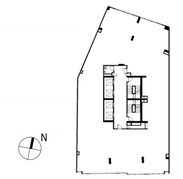
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

1 : 75

Nombre del Plano

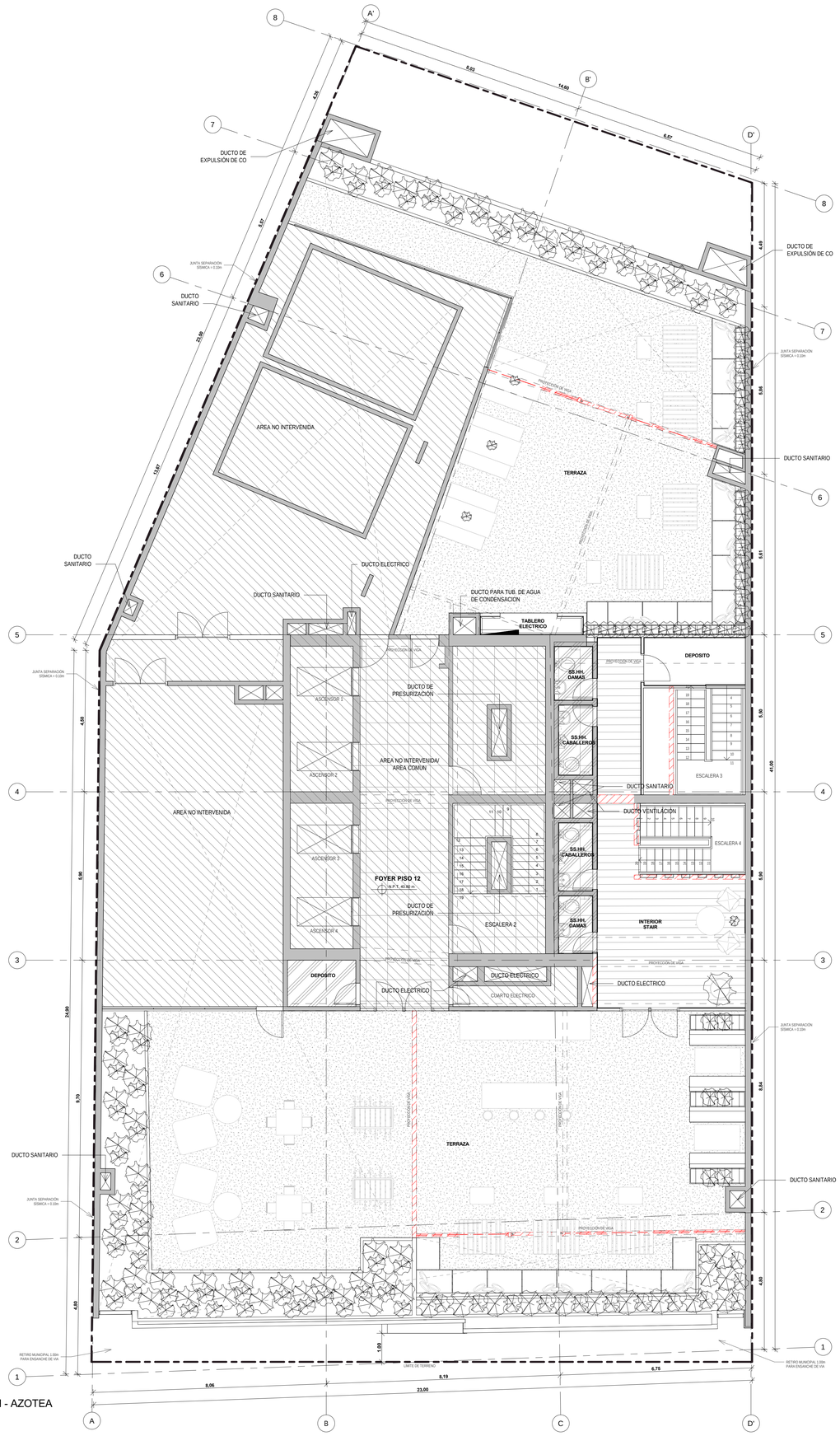
PLANO DE INTERVENCIÓN - PISO 12

Clave

A-008

LEYENDA

- MUROS EXISTENTES
- MUROS DE ALBAÑILERIA EXISTENTE A DEMOLER
- AREA NO INTERVENIDA / AREA COMUN
- MUROS DE PISO A TECHO (3.05m)
- AREA NO INTERVENIDA



PLANO DE INTERVENCIÓN - AZOTEA
1 : 75

wework
115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5º piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia
Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

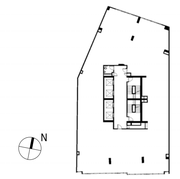
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

1 : 75

Nombre del Plano

PLANO DE INTERVENCIÓN - AZOTEA

Clave

A-009

LEYENDA

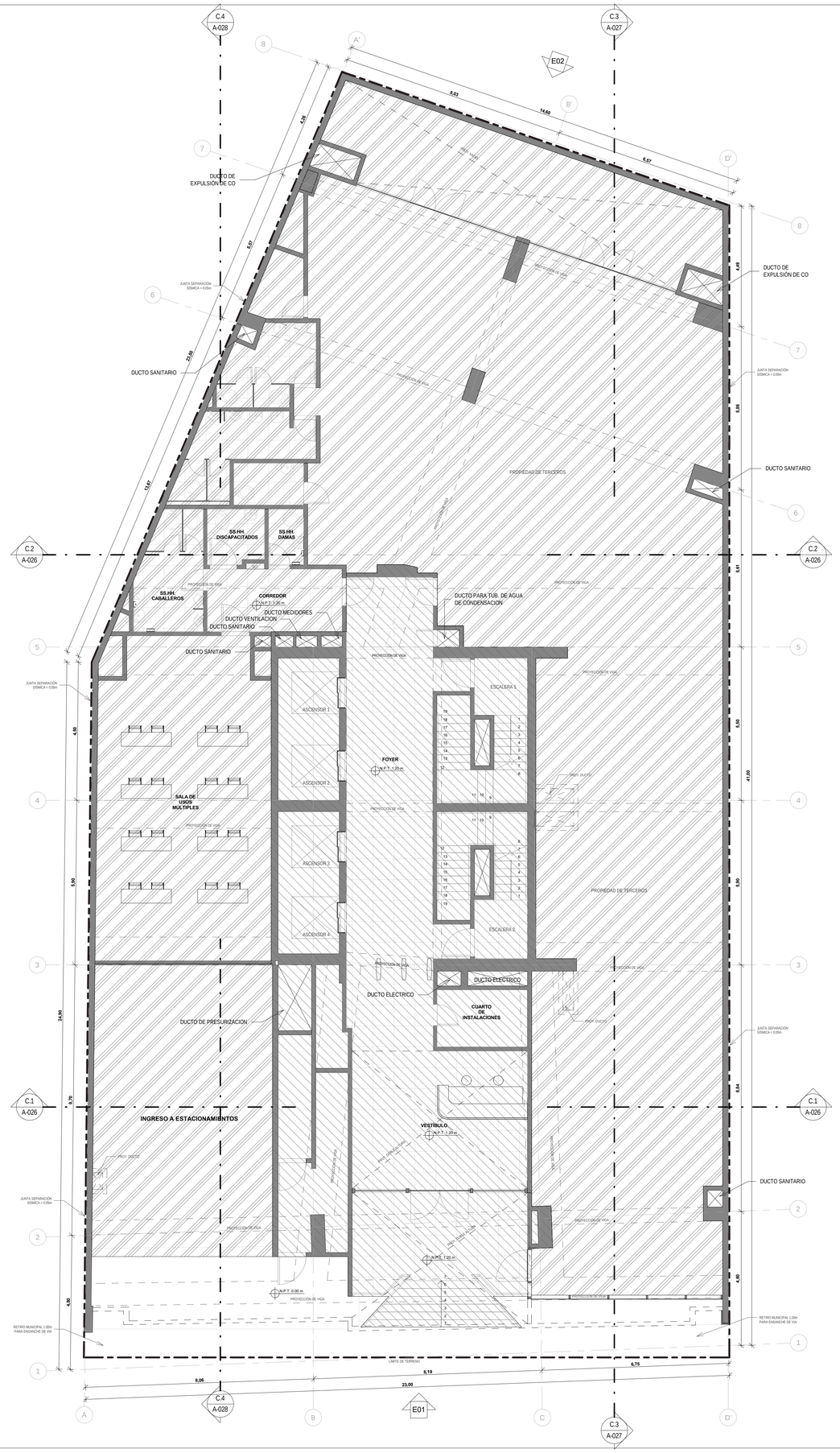
- MUROS EXISTENTES
- AREA NO INTERVENIDA / AREA COMUN
- MUROS DE PISO A TECHO (3.05m)
- AREA NO INTERVENIDA

CUADRO DE VANOS

	ALFEIZAR	ALTURA	ANCHO	MATERIAL
P1	-	2.10	0.80	PUERTA BATIENTE DE MADERA CON REJILLA INFERIOR DE VENTILACION
P2	-	2.10	0.65	PUERTA BATIENTE DE MADERA
P3	-	2.48	1.00	PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO
P4	-	2.45	0.90	PUERTA EXISTENTE A REUTILIZAR
P5	-	2.48	1.00	PUERTA RESISTENTE AL FUEGO
M1	-	2.48	6.85	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M2	-	2.48	1.52	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M3	0.72	2.48	4.59	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M4	-	2.48	3.34	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M5	-	2.48	2.17	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M6	-	2.48	7.59	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M7	-	2.48	3.56	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M8	-	2.48	2.66	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M9	-	2.48	2.38	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M10	-	2.48	3.86	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M11	0.72	2.48	2.50	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M12	0.72	2.48	1.25	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M13	-	2.48	1.09	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M14	-	2.48	2.00	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M15	0.72	2.48	2.89	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M16	-	2.48	0.45	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M17	-	2.48	4.20	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M18	-	2.48	10.05	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M19	-	2.48	5.77	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M20	-	2.48	3.03	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M21	0.72	2.48	3.22	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M22	-	2.48	4.59	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M23	-	2.48	2.50	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M24	-	2.48	1.25	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M25	0.72	2.48	2.66	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M26	0.72	2.48	3.93	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M27	0.72	2.48	4.33	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M28	0.72	2.48	1.97	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M29	0.72	2.48	1.79	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M30	-	2.48	1.79	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M31	-	2.48	1.49	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO

SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGIA	REPRESENTACION GRAFICA	DEFINICION
T		
		REJILLA DE IMPULSIÓN DE AIRE EN FCR
		REJILLA DE IMPULSIÓN DE AIRE
		REJILLA DE RETORNO DE AIRE EN FCR
		REJILLA DE RETORNO DE AIRE
		REJILLA DE EXTRACCIÓN DE AIRE
		EQUIPO DE EXTRACCIÓN DE AIRE
		EQUIPO DE IMPULSIÓN DE AIRE
		EQUIPO FAN COIL DE AIRE ACONDICIONADO
		REGISTRO EN FALSO CIELO RASO



wework

115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5º piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia

Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

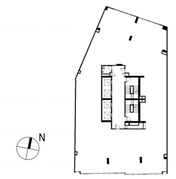
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

1 : 75

Nombre del Plano

ESTADO REMODELADO - PISO 1

Clave

A-010

LEYENDA

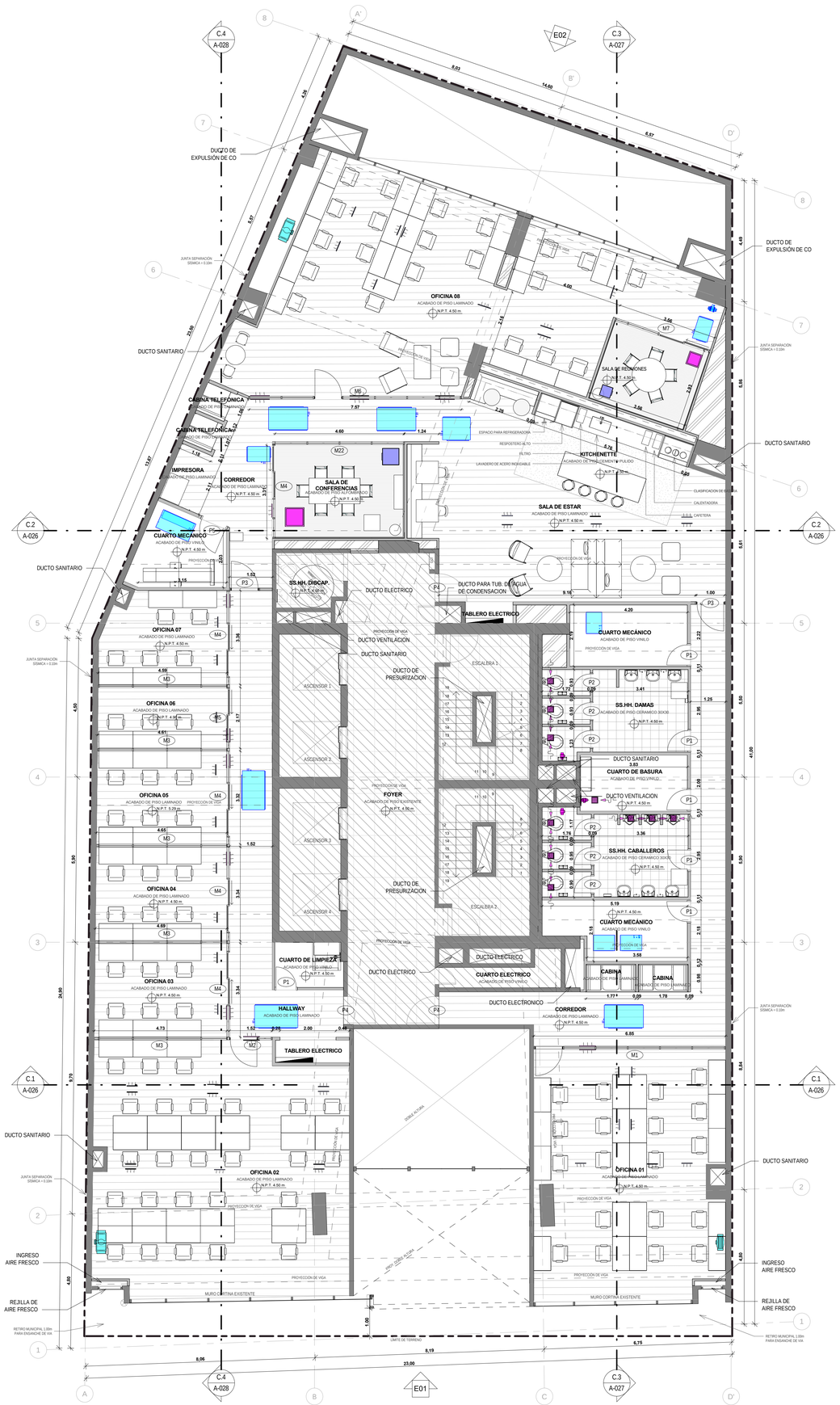
- MUROS EXISTENTES
- AREA NO INTERVENIDA / AREA COMUN
- MUROS DE PISO A TECHO (3.05m)
- AREA NO INTERVENIDA

CUADRO DE VANOS

	ALFEIZAR	ALTURA	ANCHO	MATERIAL
P1	-	2.10	0.80	PUERTA BATIENTE DE MADERA CON REJILLA INFERIOR DE VENTILACION
P2	-	2.10	0.65	PUERTA BATIENTE DE MADERA
P3	-	2.48	1.00	PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO
P4	-	2.45	0.90	PUERTA EXISTENTE A REUTILIZAR
P5	-	2.48	1.00	PUERTA RESISTENTE AL FUEGO
M1	-	2.48	6.85	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M2	-	2.48	1.52	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M3	0.72	2.48	4.59	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M4	-	2.48	3.34	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M5	-	2.48	2.17	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M6	-	2.48	7.59	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M7	-	2.48	3.56	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M8	-	2.48	2.66	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M9	-	2.48	2.38	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M10	-	2.48	3.86	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M11	0.72	2.48	2.50	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M12	0.72	2.48	1.25	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M13	-	2.48	1.09	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M14	-	2.48	2.00	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M15	0.72	2.48	2.89	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M16	-	2.48	0.45	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M17	-	2.48	4.20	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M18	-	2.48	10.05	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M19	-	2.48	5.77	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M20	-	2.48	3.03	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M21	0.72	2.48	3.22	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M22	-	2.48	4.59	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M23	-	2.48	2.50	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M24	-	2.48	1.25	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M25	0.72	2.48	2.66	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M26	0.72	2.48	3.93	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M27	0.72	2.48	4.33	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M28	0.72	2.48	1.97	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M29	0.72	2.48	1.79	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M30	-	2.48	1.79	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M31	-	2.48	1.49	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO

SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGIA	REPRESENTACION GRAFICA	DEFINICION
		REJILLA DE IMPULSIÓN DE AIRE EN FCR
		REJILLA DE IMPULSIÓN DE AIRE
		REJILLA DE RETORNO DE AIRE EN FCR
		REJILLA DE RETORNO DE AIRE
		REJILLA DE EXTRACCIÓN DE AIRE
		EQUIPO DE EXTRACCIÓN DE AIRE
		EQUIPO DE IMPULSIÓN DE AIRE
		EQUIPO FAN COIL DE AIRE ACONDICIONADO
		REGISTRO EN FALSO CIELO RASO



wework

115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5º piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia

Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

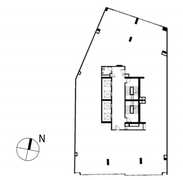
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

1 : 75

Nombre del Plano

ESTADO REMODELADO - PISO 2

Clave

A-011

LEYENDA

- MUROS EXISTENTES
- AREA NO INTERVENIDA / AREA COMUN
- MUROS DE PISO A TECHO (3.05m)
- AREA NO INTERVENIDA

CUADRO DE VANOS

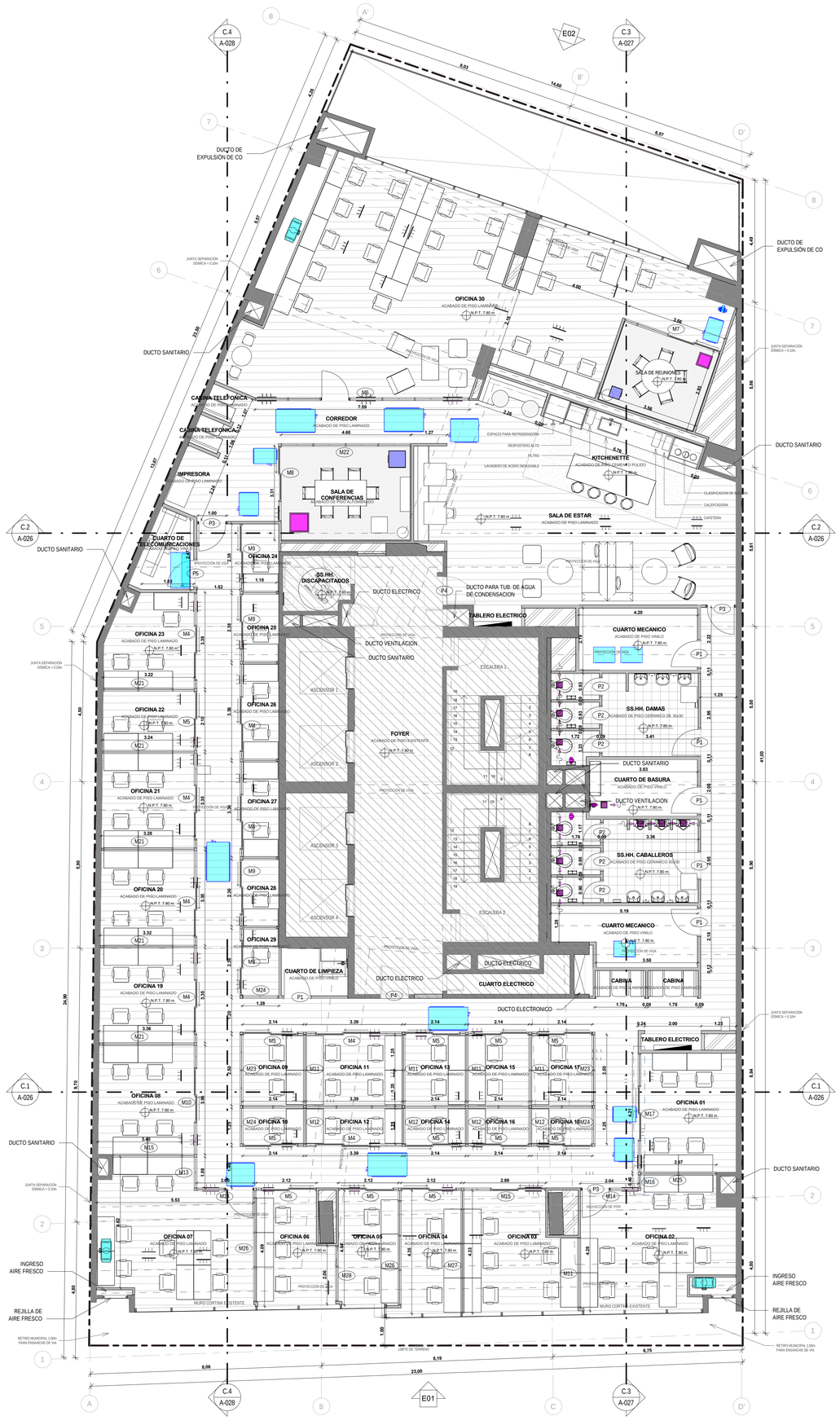
	ALFEIZAR	ALTURA	ANCHO	MATERIAL
P1	-	2.10	0.80	PUERTA BATIENTE DE MADERA CON REJILLA INFERIOR DE VENTILACION
P2	-	2.10	0.65	PUERTA BATIENTE DE MADERA
P3	-	2.48	1.00	PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO
P4	-	2.45	0.90	PUERTA EXISTENTE A REUTILIZAR
P5	-	2.48	1.00	PUERTA RESISTENTE AL FUEGO
M1	-	2.48	6.85	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M2	-	2.48	1.52	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M3	0.72	2.48	4.59	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M4	-	2.48	3.34	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M5	-	2.48	2.17	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M6	-	2.48	7.59	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M7	-	2.48	3.56	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M8	-	2.48	2.66	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M9	-	2.48	2.38	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M10	-	2.48	3.86	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M11	0.72	2.48	2.50	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M12	0.72	2.48	1.25	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M13	-	2.48	1.09	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M14	-	2.48	2.00	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M15	0.72	2.48	2.89	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M16	-	2.48	0.45	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M17	-	2.48	4.20	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M18	-	2.48	10.05	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M19	-	2.48	5.77	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M20	-	2.48	3.03	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M21	0.72	2.48	3.22	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M22	-	2.48	4.59	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M23	-	2.48	2.50	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M24	-	2.48	1.25	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M25	0.72	2.48	2.66	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M26	0.72	2.48	3.93	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M27	0.72	2.48	4.33	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M28	0.72	2.48	1.97	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M29	0.72	2.48	1.79	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M30	-	2.48	1.79	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M31	-	2.48	1.49	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO

CUADRO DE NIVELES

PISO	NIVEL
PISO 3	N.P.T. +7.80
PISO 5	N.P.T. +14.40
PISO 7	N.P.T. +21.00
PISO 9	N.P.T. +27.60
PISO 11	N.P.T. +34.20

SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGIA	REPRESENTACION GRAFICA	DEFINICION
T		REJILLA DE IMPULSIÓN DE AIRE EN FCR
		REJILLA DE IMPULSIÓN DE AIRE
		REJILLA DE RETORNO DE AIRE EN FCR
		REJILLA DE RETORNO DE AIRE
		REJILLA DE EXTRACCIÓN DE AIRE
		EQUIPO DE EXTRACCIÓN DE AIRE
		EQUIPO DE IMPULSIÓN DE AIRE
		EQUIPO FAN COIL DE AIRE ACONDICIONADO
		REGISTRO EN FALSO CIELO RASO



wework

115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5º piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia

Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

1 : 75

Nombre del Plano

ESTADO REMODELADO - PISO 3, 5, 7, 9 Y 11

Clave

A-012

LEYENDA

- MUROS EXISTENTES
- AREA NO INTERVENIDA / AREA COMUN
- MUROS DE PISO A TECHO (3.05m)
- AREA NO INTERVENIDA

CUADRO DE VANOS

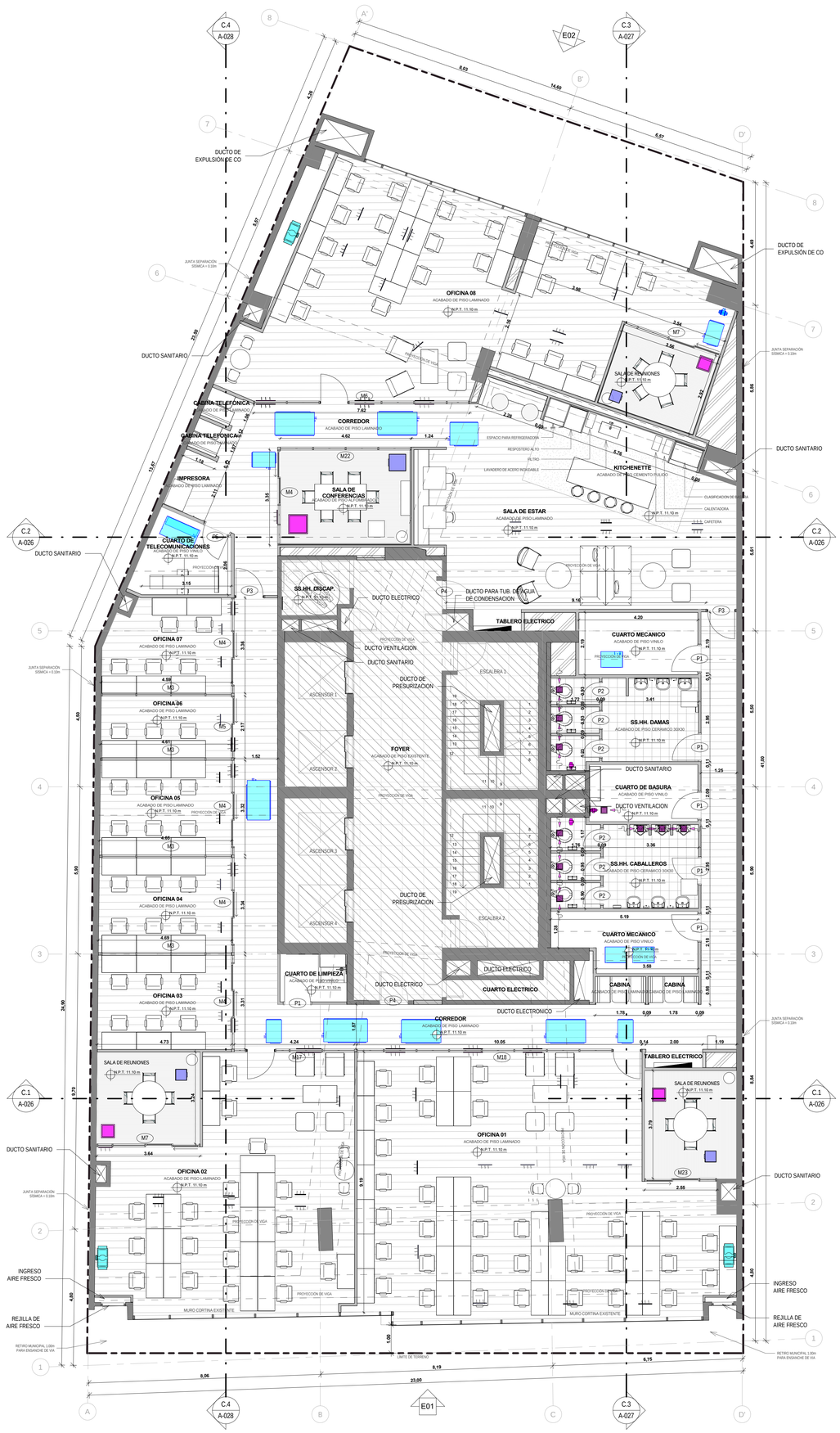
	ALFEIZAR	ALTURA	ANCHO	MATERIAL
P1	-	2.10	0.80	PUERTA BATIENTE DE MADERA CON REJILLA INFERIOR DE VENTILACION
P2	-	2.10	0.65	PUERTA BATIENTE DE MADERA
P3	-	2.48	1.00	PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO
P4	-	2.45	0.90	PUERTA EXISTENTE A REUTILIZAR
P5	-	2.48	1.00	PUERTA RESISTENTE AL FUEGO
M1	-	2.48	6.85	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M2	-	2.48	1.52	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M3	0.72	2.48	4.59	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M4	-	2.48	3.34	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M5	-	2.48	2.17	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M6	-	2.48	7.59	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M7	-	2.48	3.56	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M8	-	2.48	2.66	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M9	-	2.48	2.38	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M10	-	2.48	3.86	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M11	0.72	2.48	2.50	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M12	0.72	2.48	1.25	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M13	-	2.48	1.09	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M14	-	2.48	2.00	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M15	0.72	2.48	2.89	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M16	-	2.48	0.45	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M17	-	2.48	4.20	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M18	-	2.48	10.05	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M19	-	2.48	5.77	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M20	-	2.48	3.03	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M21	0.72	2.48	3.22	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M22	-	2.48	4.59	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M23	-	2.48	2.50	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M24	-	2.48	1.25	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M25	0.72	2.48	2.66	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M26	0.72	2.48	3.93	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M27	0.72	2.48	4.33	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M28	0.72	2.48	1.97	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M29	0.72	2.48	1.79	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M30	-	2.48	1.79	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M31	-	2.48	1.49	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO

CUADRO DE NIVELES

PISO	NIVEL
PISO 4	N.P.T. +11.10
PISO 6	N.P.T. +17.70
PISO 10	N.P.T. +30.90

SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGIA	REPRESENTACION GRAFICA	DEFINICION
T		REJILLA DE IMPULSIÓN DE AIRE EN FCR
		REJILLA DE IMPULSIÓN DE AIRE
		REJILLA DE RETORNO DE AIRE EN FCR
		REJILLA DE RETORNO DE AIRE
		REJILLA DE EXTRACCIÓN DE AIRE
		EQUIPO DE EXTRACCIÓN DE AIRE
		EQUIPO DE IMPULSIÓN DE AIRE
		EQUIPO FAN COIL DE AIRE ACONDICIONADO
		REGISTRO EN FALSO CIELO RASO



wework
115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5º piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia
Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

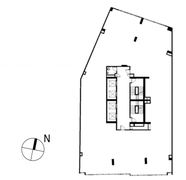
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

1 : 75

Nombre del Plano

ESTADO REMODELADO - PISO 4, 6 Y 10

Clave

A-013

LEYENDA

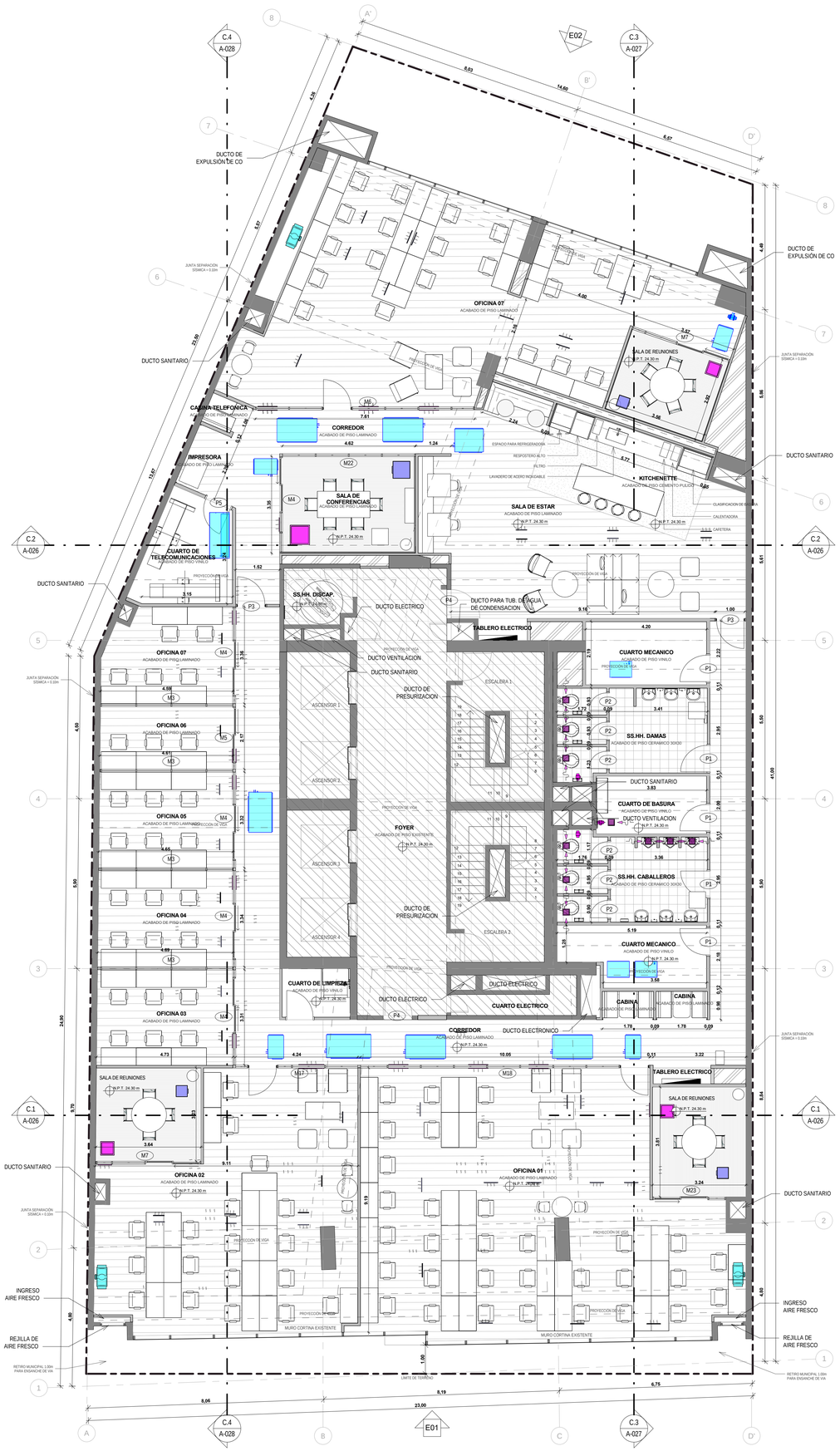
- MUROS EXISTENTES
- AREA NO INTERVENIDA / AREA COMUN
- MUROS DE PISO A TECHO (3.05m)
- AREA NO INTERVENIDA

CUADRO DE VANOS

	ALFEIZAR	ALTURA	ANCHO	MATERIAL
P1	-	2.10	0.80	PUERTA BATIENTE DE MADERA CON REJILLA INFERIOR DE VENTILACION
P2	-	2.10	0.65	PUERTA BATIENTE DE MADERA
P3	-	2.48	1.00	PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO
P4	-	2.45	0.90	PUERTA EXISTENTE A REUTILIZAR
P5	-	2.48	1.00	PUERTA RESISTENTE AL FUEGO
M1	-	2.48	6.85	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M2	-	2.48	1.52	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M3	0.72	2.48	4.59	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M4	-	2.48	3.34	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M5	-	2.48	2.17	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M6	-	2.48	7.59	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M7	-	2.48	3.56	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M8	-	2.48	2.66	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M9	-	2.48	2.38	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M10	-	2.48	3.86	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M11	0.72	2.48	2.50	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M12	0.72	2.48	1.25	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M13	-	2.48	1.09	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M14	-	2.48	2.00	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M15	0.72	2.48	2.89	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M16	-	2.48	0.45	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M17	-	2.48	4.20	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M18	-	2.48	10.05	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M19	-	2.48	5.77	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M20	-	2.48	3.03	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M21	0.72	2.48	3.22	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M22	-	2.48	4.59	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M23	-	2.48	2.50	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M24	-	2.48	1.25	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M25	0.72	2.48	2.66	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M26	0.72	2.48	3.93	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M27	0.72	2.48	4.33	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M28	0.72	2.48	1.97	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M29	0.72	2.48	1.79	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M30	-	2.48	1.79	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M31	-	2.48	1.49	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO

SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGIA	REPRESENTACION GRAFICA	DEFINICION
T		REJILLA DE IMPULSIÓN DE AIRE EN FCR
		REJILLA DE IMPULSIÓN DE AIRE
		REJILLA DE RETORNO DE AIRE EN FCR
		REJILLA DE RETORNO DE AIRE
		REJILLA DE EXTRACCIÓN DE AIRE
		EQUIPO DE EXTRACCIÓN DE AIRE
		EQUIPO DE IMPULSIÓN DE AIRE
		EQUIPO FAN COIL DE AIRE ACONDICIONADO
		REGISTRO EN FALSO CIELO RASO



wework
115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5º piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia
Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

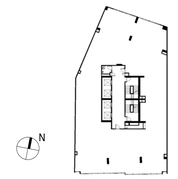
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

1 : 75

Nombre del Plano

ESTADO REMODELADO - PISO 8

Clave

A-014

LEYENDA

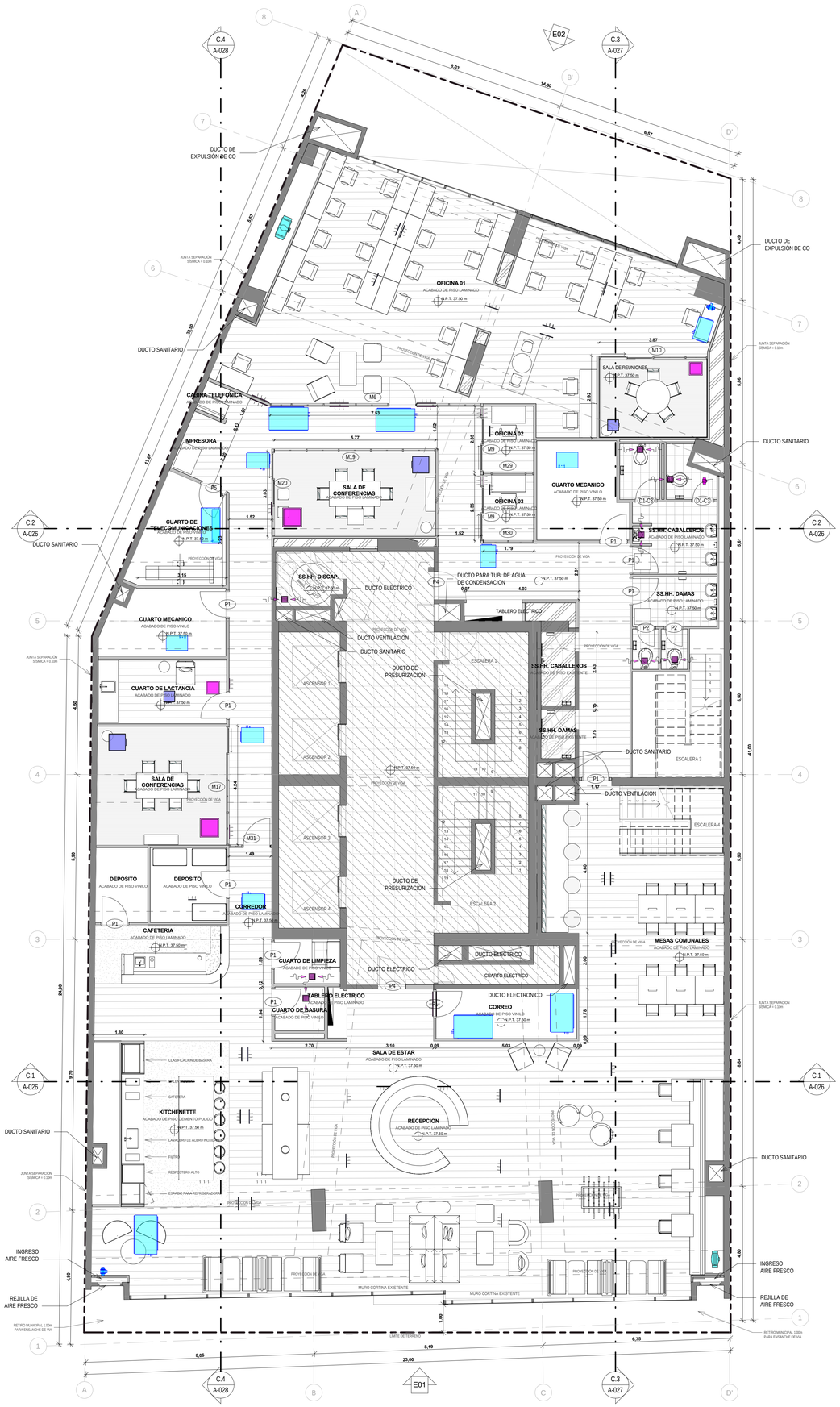
- MUROS EXISTENTES
- AREA NO INTERVENIDA / AREA COMUN
- MUROS DE PISO A TECHO (3.05m)
- AREA NO INTERVENIDA

CUADRO DE VANOS

	ALFEIZAR	ALTURA	ANCHO	MATERIAL
P1	-	2.10	0.80	PUERTA BATIENTE DE MADERA CON REJILLA INFERIOR DE VENTILACION
P2	-	2.10	0.65	PUERTA BATIENTE DE MADERA
P3	-	2.48	1.00	PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO
P4	-	2.45	0.90	PUERTA EXISTENTE A REUTILIZAR
P5	-	2.48	1.00	PUERTA RESISTENTE AL FUEGO
M1	-	2.48	6.85	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M2	-	2.48	1.52	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M3	0.72	2.48	4.59	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M4	-	2.48	3.34	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M5	-	2.48	2.17	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M6	-	2.48	7.59	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M7	-	2.48	3.56	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M8	-	2.48	2.66	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M9	-	2.48	2.38	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M10	-	2.48	3.86	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M11	0.72	2.48	2.50	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M12	0.72	2.48	1.25	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M13	-	2.48	1.09	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M14	-	2.48	2.00	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M15	0.72	2.48	2.89	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M16	-	2.48	0.45	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M17	-	2.48	4.20	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M18	-	2.48	10.05	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M19	-	2.48	5.77	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M20	-	2.48	3.03	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M21	0.72	2.48	3.22	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M22	-	2.48	4.59	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M23	-	2.48	2.50	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M24	-	2.48	1.25	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M25	0.72	2.48	2.66	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M26	0.72	2.48	3.93	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M27	0.72	2.48	4.33	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M28	0.72	2.48	1.97	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M29	0.72	2.48	1.79	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M30	-	2.48	1.79	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M31	-	2.48	1.49	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO

SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGIA	REPRESENTACION GRAFICA	DEFINICION
T		
		REJILLA DE IMPULSIÓN DE AIRE EN FCR
		REJILLA DE IMPULSIÓN DE AIRE
		REJILLA DE RETORNO DE AIRE EN FCR
		REJILLA DE RETORNO DE AIRE
		REJILLA DE EXTRACCIÓN DE AIRE
		EQUIPO DE EXTRACCIÓN DE AIRE
		EQUIPO DE IMPULSIÓN DE AIRE
FC	FC	EQUIPO FAN COIL DE AIRE ACONDICIONADO
		REGISTRO EN FALSO CIELO RASO



wework
115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5º piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia
Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

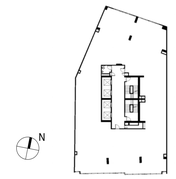
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

1 : 75

Nombre del Plano

ESTADO REMODELADO - PISO 12

Clave

A-015

LEYENDA

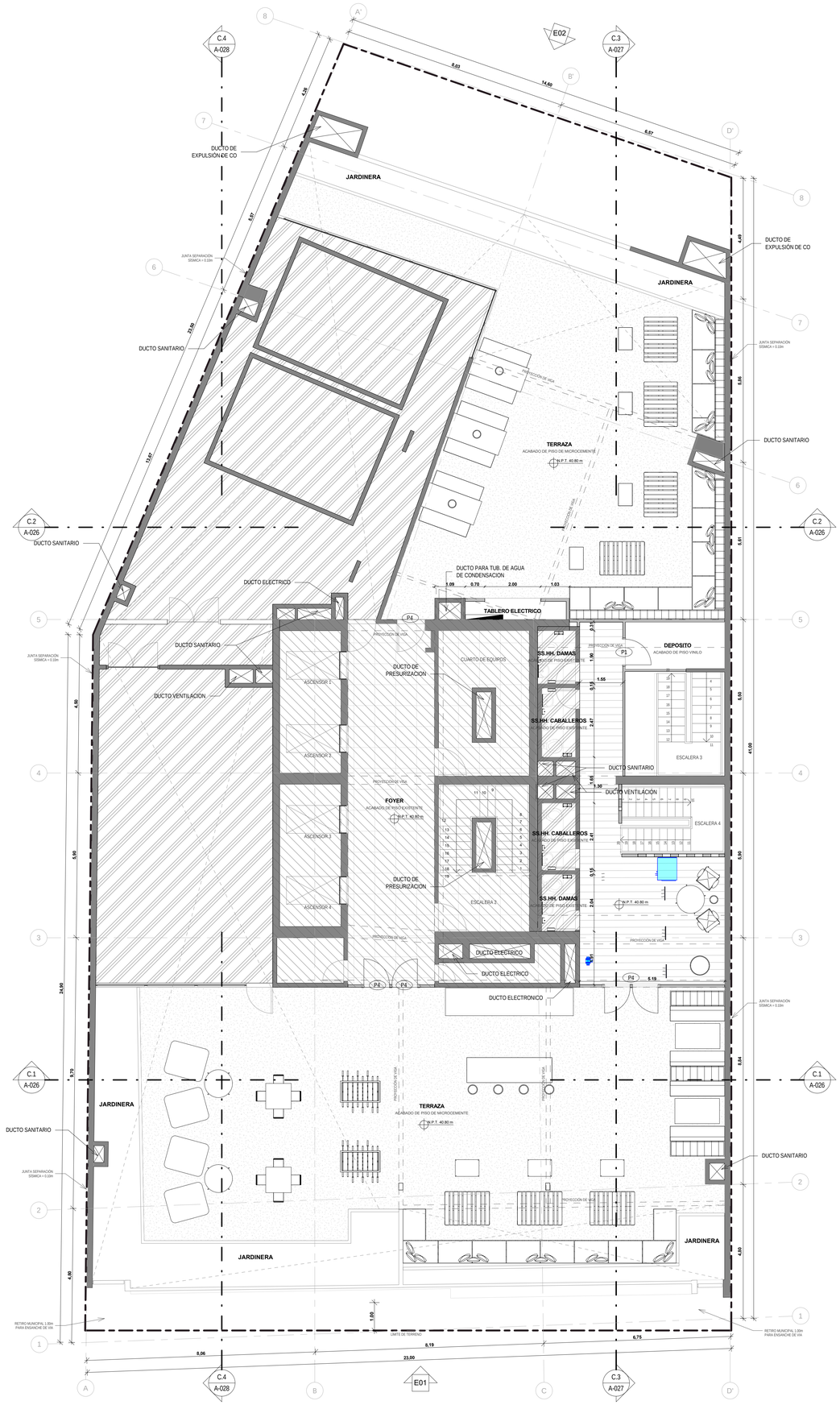
- MUROS EXISTENTES
- AREA NO INTERVENIDA / AREA COMUN
- MUROS DE PISO A TECHO (3.05m)
- AREA NO INTERVENIDA

CUADRO DE VANOS

	ALFEIZAR	ALTURA	ANCHO	MATERIAL
P1	-	2.10	0.80	PUERTA BATIENTE DE MADERA CON REJILLA INFERIOR DE VENTILACION
P2	-	2.10	0.65	PUERTA BATIENTE DE MADERA
P3	-	2.48	1.00	PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO
P4	-	2.45	0.90	PUERTA EXISTENTE A REUTILIZAR
P5	-	2.48	1.00	PUERTA RESISTENTE AL FUEGO
M1	-	2.48	6.85	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M2	-	2.48	1.52	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M3	0.72	2.48	4.59	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M4	-	2.48	3.34	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M5	-	2.48	2.17	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M6	-	2.48	7.59	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M7	-	2.48	3.56	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M8	-	2.48	2.66	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M9	-	2.48	2.38	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M10	-	2.48	3.86	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M11	0.72	2.48	2.50	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M12	0.72	2.48	1.25	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M13	-	2.48	1.09	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M14	-	2.48	2.00	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M15	0.72	2.48	2.89	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M16	-	2.48	0.45	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M17	-	2.48	4.20	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M18	-	2.48	10.05	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M19	-	2.48	5.77	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M20	-	2.48	3.03	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M21	0.72	2.48	3.22	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M22	-	2.48	4.59	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M23	-	2.48	2.50	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M24	-	2.48	1.25	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M25	0.72	2.48	2.66	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M26	0.72	2.48	3.93	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M27	0.72	2.48	4.33	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M28	0.72	2.48	1.97	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M29	0.72	2.48	1.79	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M30	-	2.48	1.79	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO
M31	-	2.48	1.49	MAMPARA DE CRISTAL CON MARCO METALICO

SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA

SIMBOLOGIA	REPRESENTACION GRAFICA	DEFINICION
T		
		REJILLA DE IMPULSIÓN DE AIRE EN FCR
		REJILLA DE IMPULSIÓN DE AIRE
		REJILLA DE RETORNO DE AIRE EN FCR
		REJILLA DE RETORNO DE AIRE
		REJILLA DE EXTRACCIÓN DE AIRE
		EQUIPO DE EXTRACCIÓN DE AIRE
		EQUIPO DE IMPULSIÓN DE AIRE
		EQUIPO FAN COIL DE AIRE ACONDICIONADO
		REGISTRO EN FALSO CIELO RASO



wework
115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5º piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia
Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

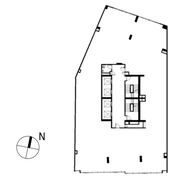
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

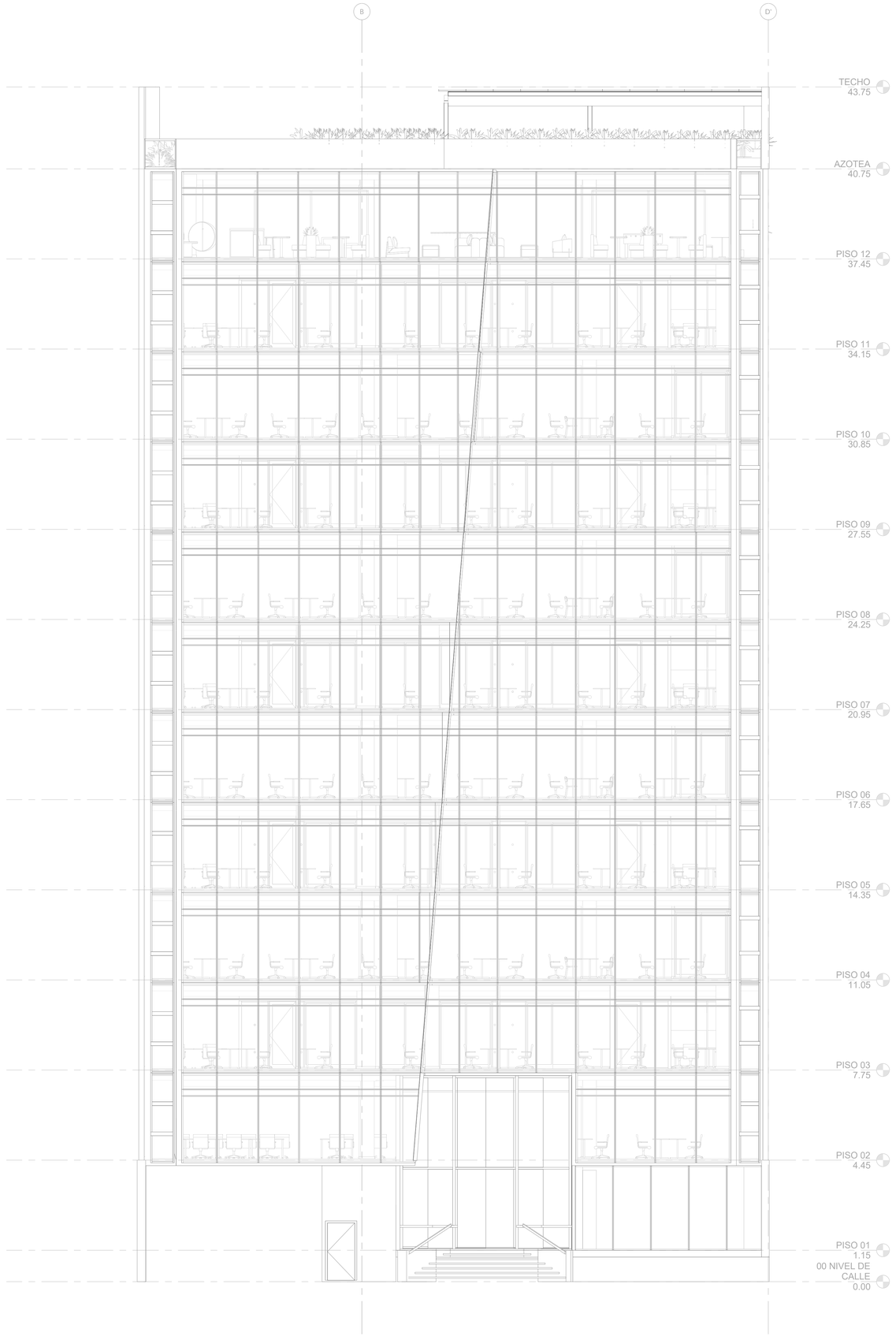
1 : 75

Nombre del Plano

ESTADO REMODELADO - AZOTEA

Clave

A-016



wework

115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5º piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia

Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

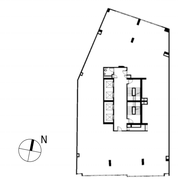
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

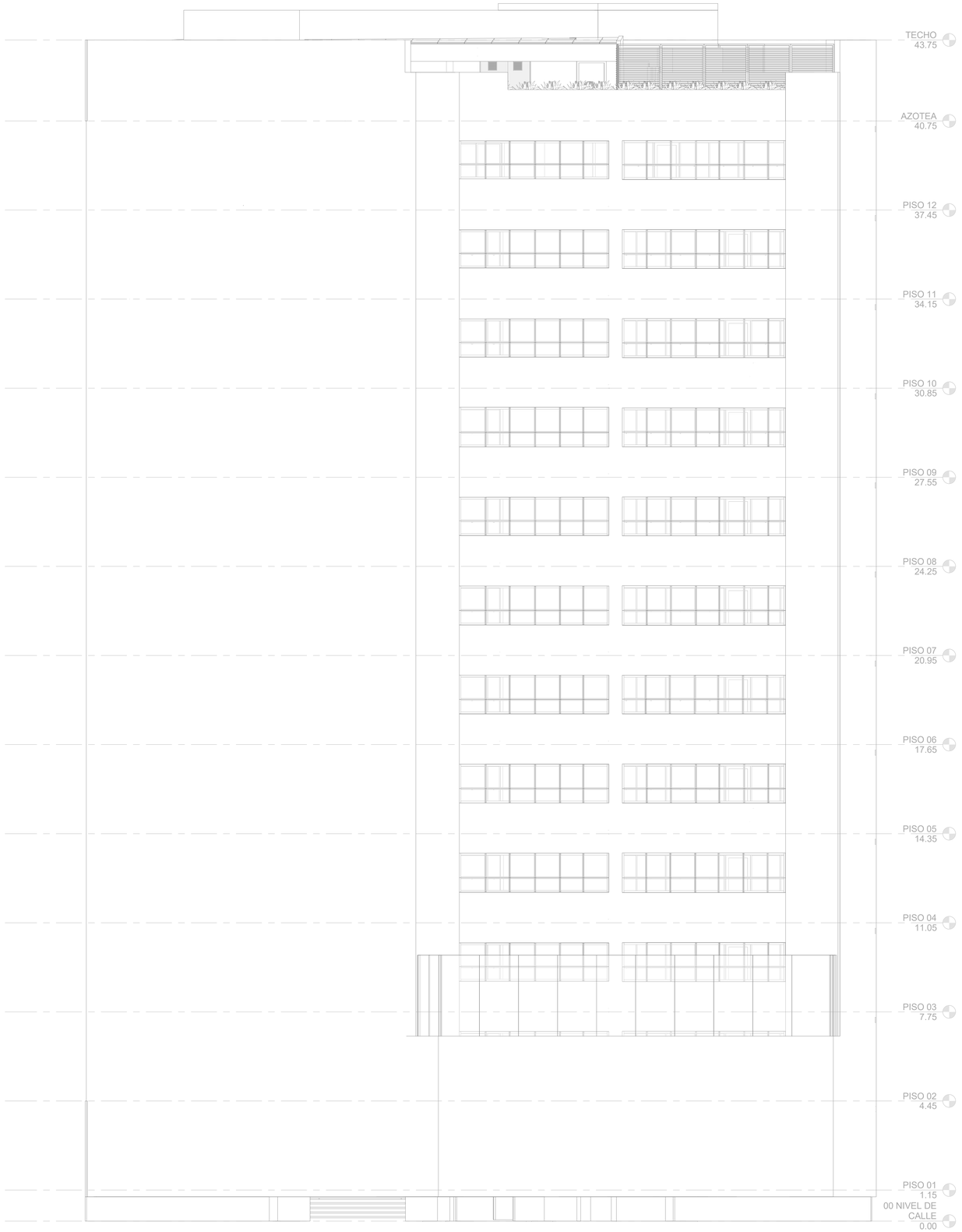
1 : 75

Nombre del Plano

E01 - ELEVACION FRONTAL

Clave

A-024



wework

115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5º piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia

Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

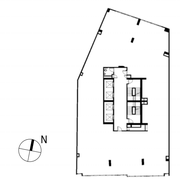
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

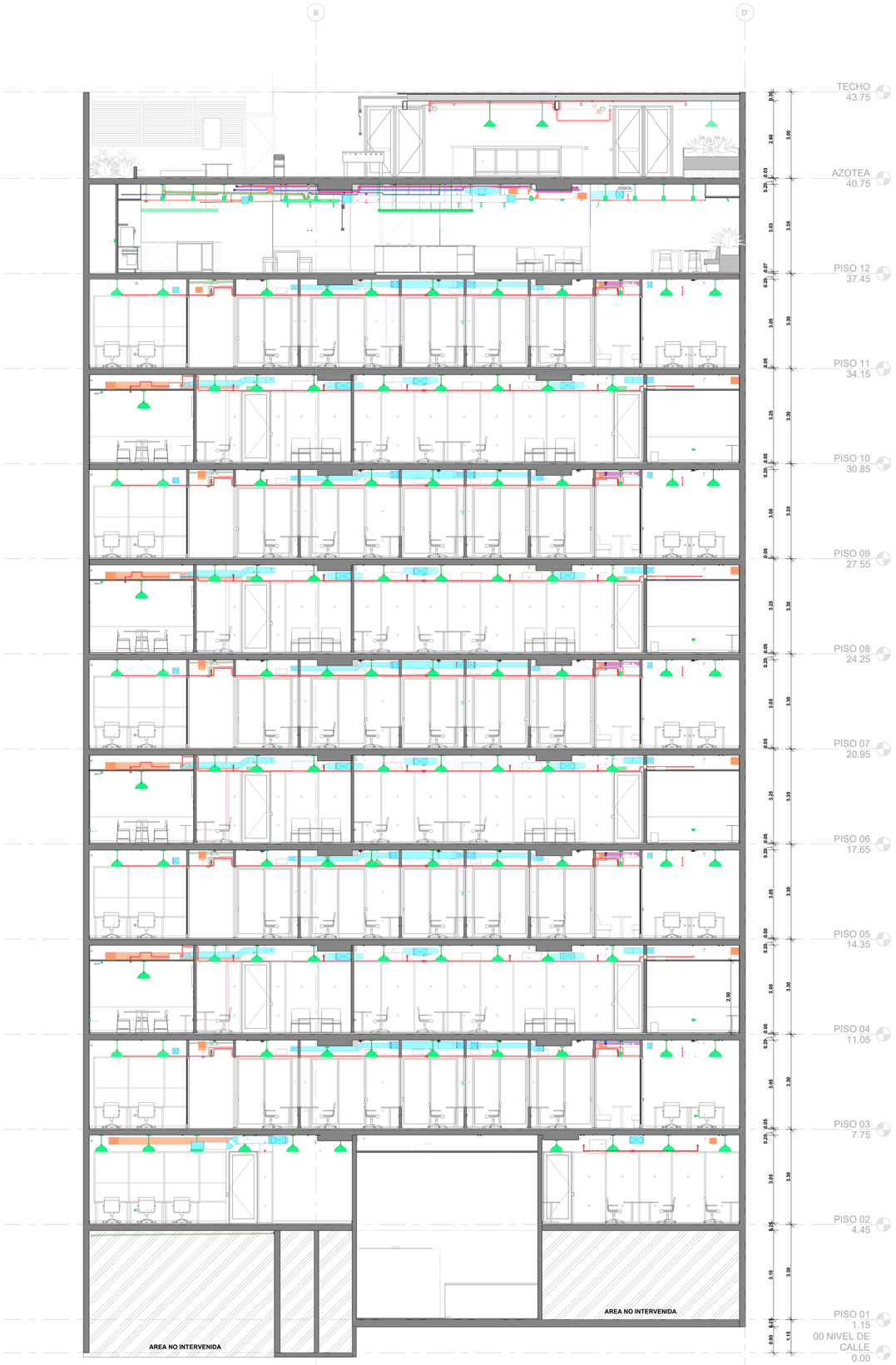
1 : 75

Nombre del Plano

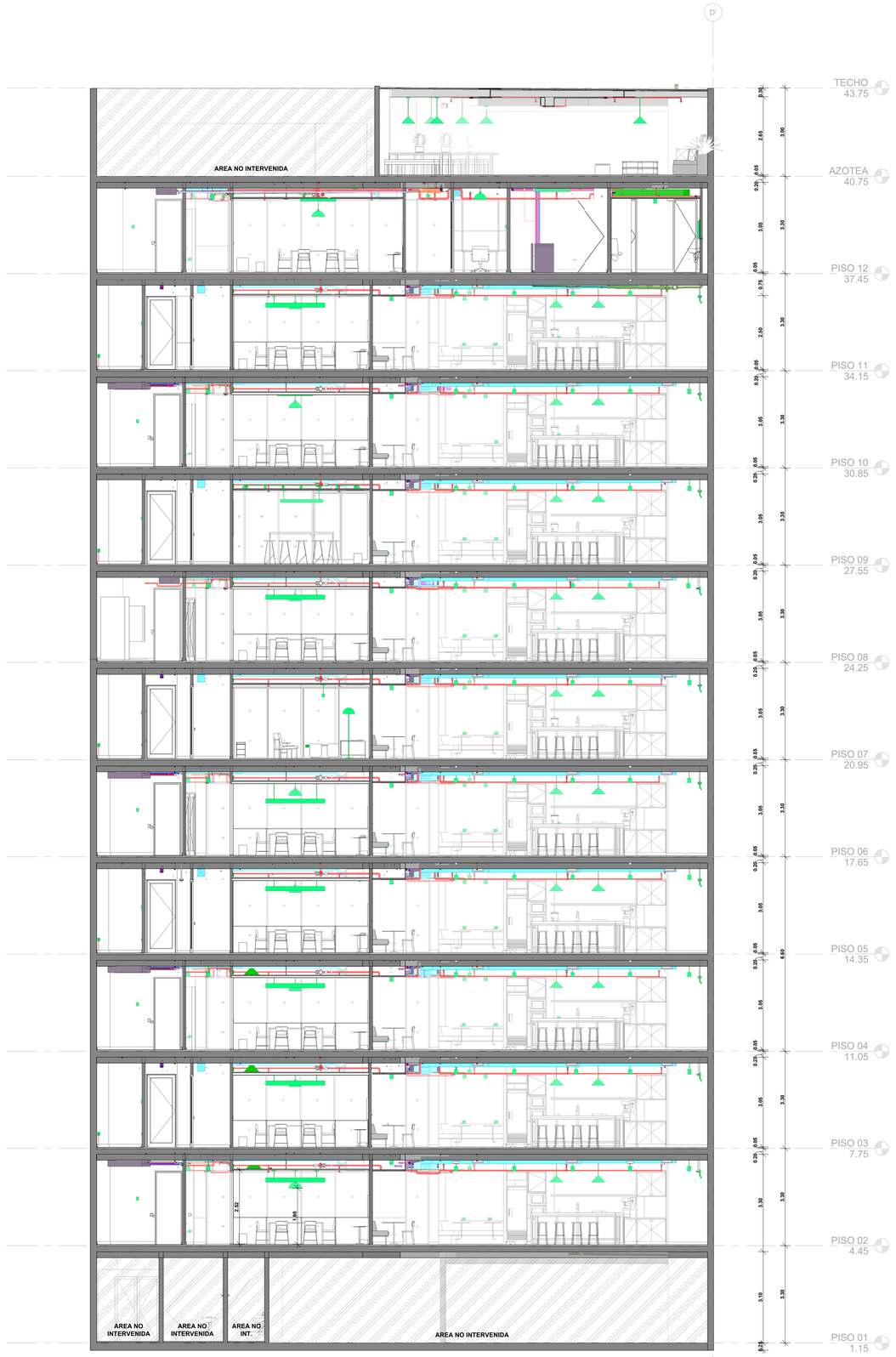
E02 - ELEVACION POSTERIOR

Clave

A-025



CORTE 01
1 : 75



CORTE 02
1 : 75

wework

115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5º piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia

Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

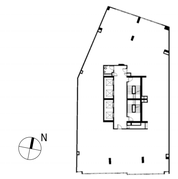
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

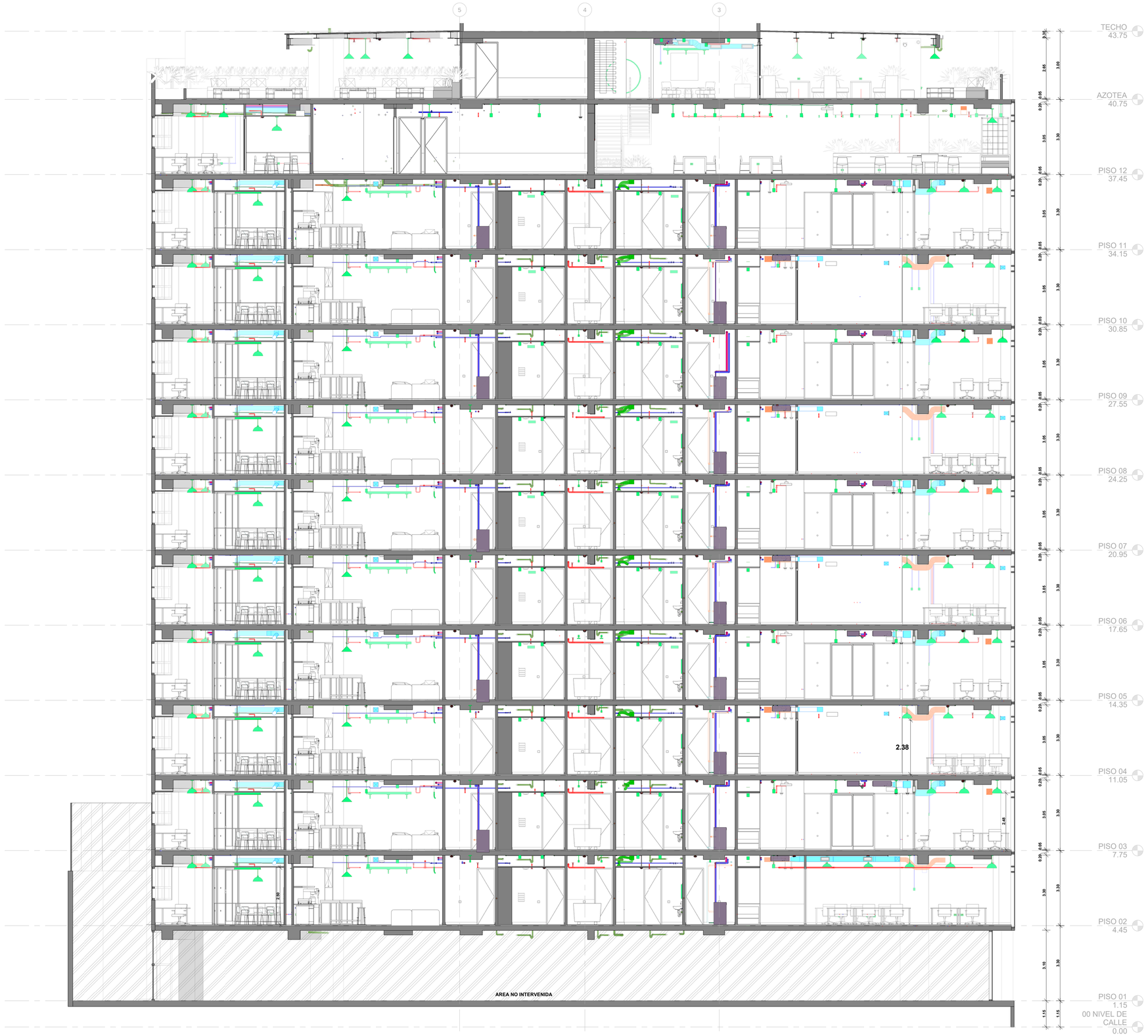
1 : 75

Nombre del Plano

CORTE 01-02

Clave

A-026



wework

115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5º piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia

Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

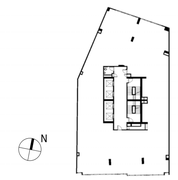
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

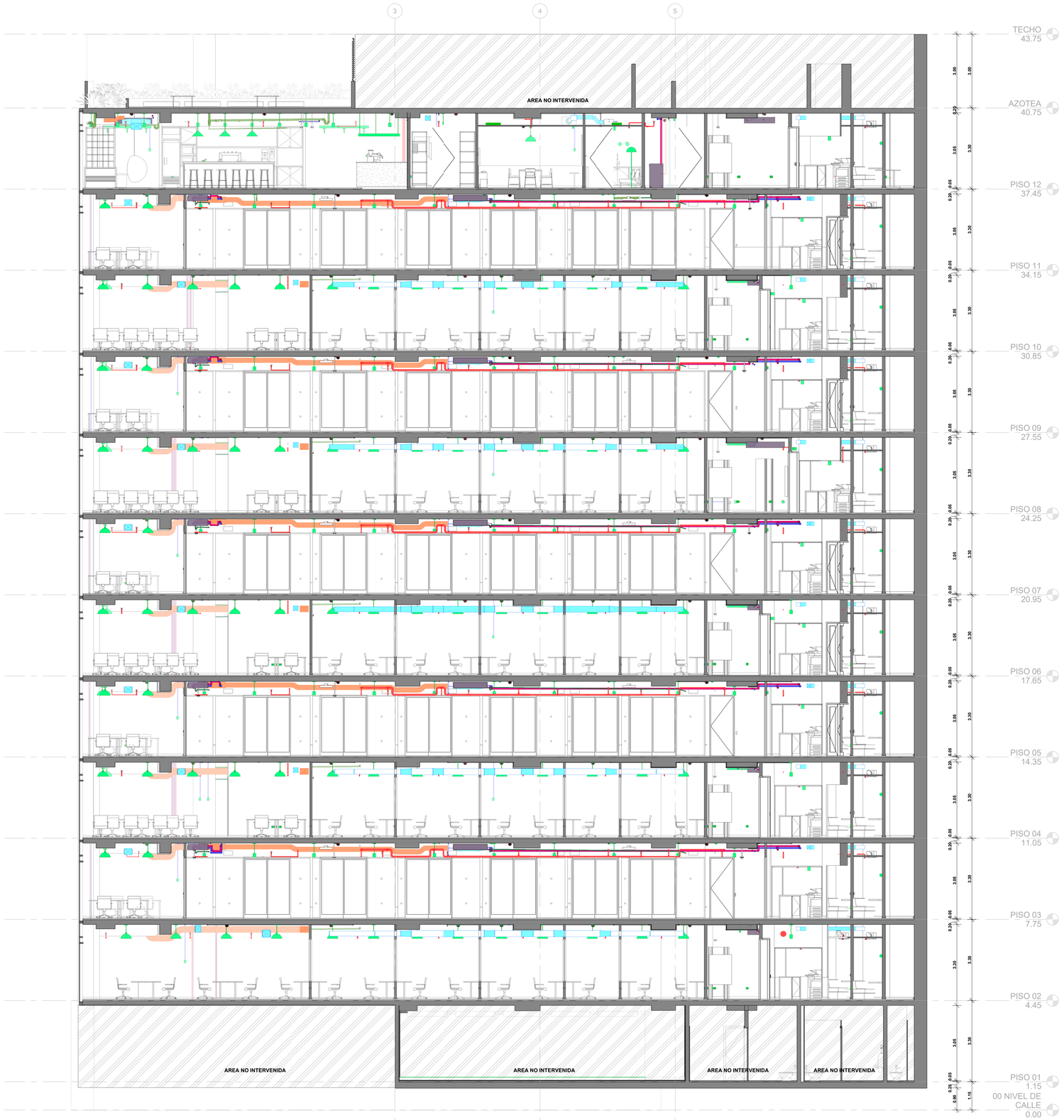
1 : 75

Nombre del Plano

CORTE 03

Clave

A-027



wework

115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5º piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia

Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

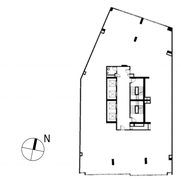
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

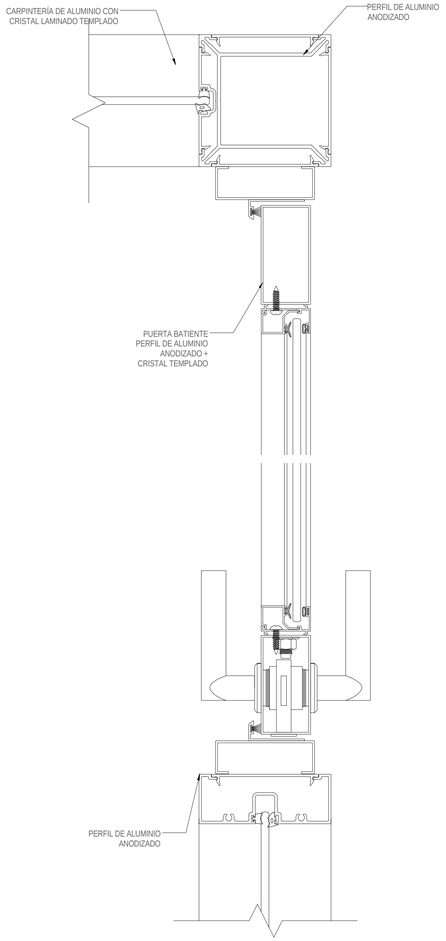
1 : 75

Nombre del Plano

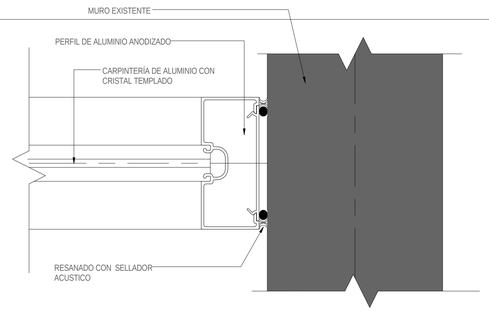
CORTE 04

Clave

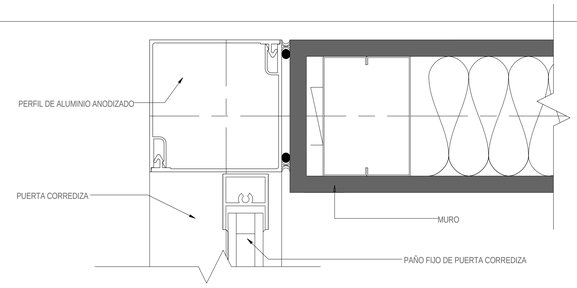
A-028



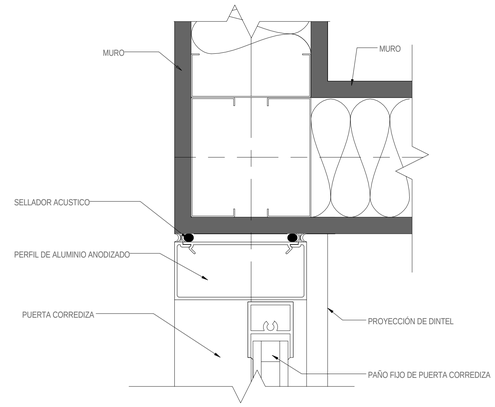
1 DETALLE CARPINTERÍA EN ESQUINA A PUERTA BATIENTE
1 : 2



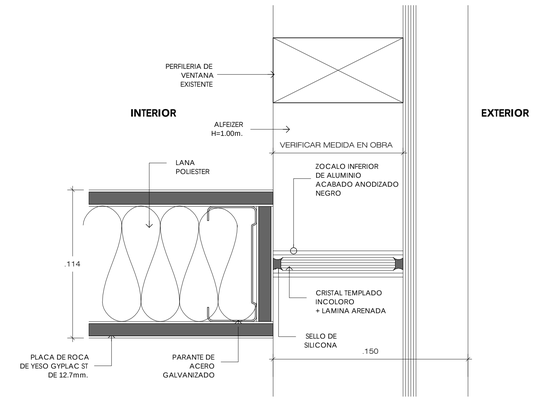
2 DETALLE CARPINTERÍA CON MURO EXISTENTE
1 : 2



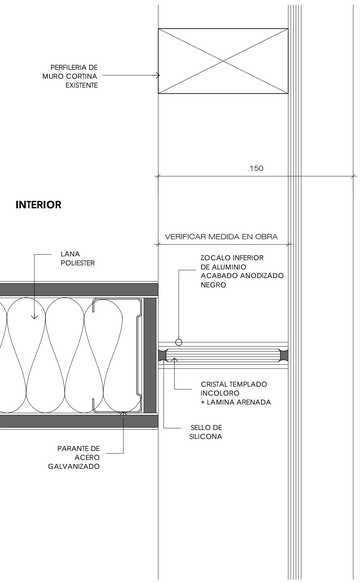
3 DETALLE CARPINTERÍA PTA CORREDIZA CON MURO DRYWALL
1 : 2



4 DETALLE CARPINTERÍA PTA CORREDIZA ESQUINA CON MUROS DE DRYWALL
1 : 2



5 DETALLE ENCUENTRO TABIQUE CON VENTANA POSTERIOR
1 : 2



6 DETALLE ENCUENTRO TABIQUE CON MURO CORTINA
1 : 2

wework
115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5º piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia
Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

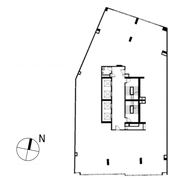
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

1 : 1

Nombre del Plano

DETALLES CONSTRUCTIVOS

Clave

A-029

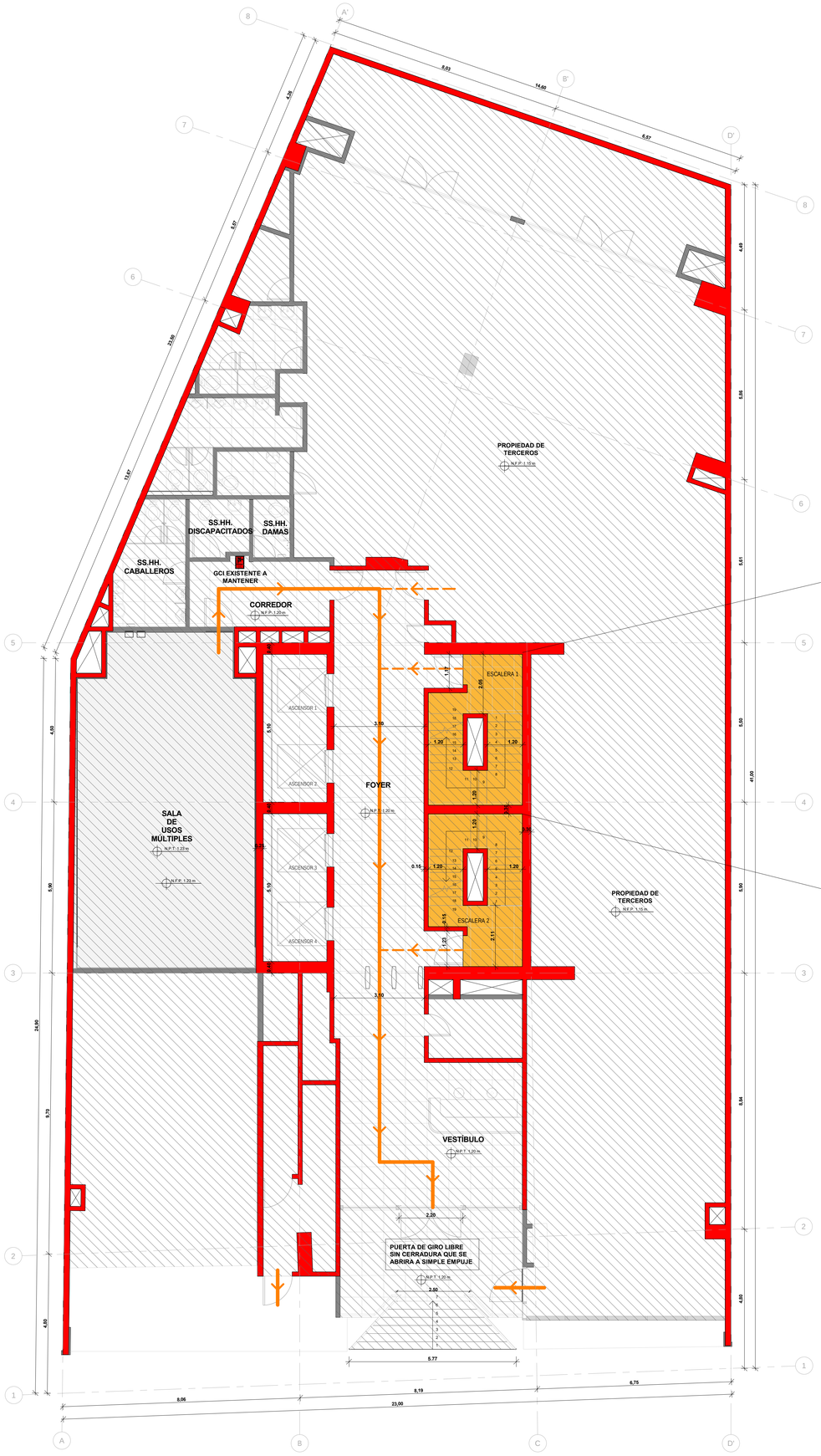
LEYENDA DE SEÑALIZACION Y EVACUACION

SIMBOLOGIA	REPRESENTACION GRAFICA	DEFINICION
	SALIDA	INDICA UBICACION DE SALIDA DE EMERGENCIA, CARTEL ILUMINADO
	SALIDA	INDICA UBICACION DE SALIDA DE EMERGENCIA, SEÑALETICA
		CARTEL DE SEÑALETICA QUE INDICA DIRECCION DE RUTA DE EVACUACION
SALIDA SALIDA		INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION (IZQUIERDA Y DERECHA). PLASTICO DE 500 MICRAS DE 0.30x0.20
EMG		LUZ DE EMERGENCIA DE SEÑALIZACION PARA ADOSAR A LA PARED CON BATERIA
		INDICA UBICACION DE PULSADOR DE ALARMA CONTRA INCENDIO, PLASTICO DE 500 MIRAS DE 0.30x0.20
		INDICA LA UBICACION DE LA ALARMA SONORA CONTRA INCENDIO
		PUERTA CORTAFUEGO RESISTENTE 2 HORAS, CERTIFICADA Y LISTADA
H	S H	SALIDA SENSOR DE HUMO DIRECCIONABLE, EN FONDO DE LOSA, CAJA OCTOG. 100x55mm CON DISP.
H	S Hfcr	SALIDA SENSOR DE HUMO DIRECCIONABLE, EN FALSO CIELO, CAJA OCTOG. 100x55mm CON DISP.
T	S T	SALIDA SENSOR DE TEMPERATURA DIRECCIONABLE, EN FONDO DE LOSA, CAJA OCTOG. 100x55mm CON DISP.
R		RED DE ROCIADORES
CACI	FACP	CACI, CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO
CO2	CO2	INDICA UBICACION DE EXINTOR DE DIOXIDO DE CARBONO
PQS	PQS	INDICA UBICACION DE EXINTOR DE POLVO QUIMICO SECO
K	K	INDICA UBICACION DE EXINTOR DE ACETATO DE POTASIO
		GABINETE CONTRA INCENDIO EXISTENTE A MANTENER
		BOTIQUIN
		MURO RESISTENCIA AL FUEGO DE 2 HORAS
		ESPACIO COMPARTIMENTADO, ESCALERA DE EVACUACION
		AREA NO INTERVENIDA
		RUTA 01 CRITICA
		RUTA 01, FLUJO DE EVACUACION HASTA PUERTA DE ESCAPE
		RUTA 02 CRITICA
		RUTA 02, FLUJO DE EVACUACION HASTA PUERTA DE ESCAPE
		RUTA 03 CRITICA
		RUTA 03, FLUJO DE EVACUACION HASTA PUERTA DE ESCAPE

NOTA:
- **TODA PUERTA CORREDIZA DE OFICINA Y SALA DE REUNIONES LLEVARÁ CARTEL QUE INDIQUE: "PERMANECERÁ ABIERTA DURANTE HORARIO DE OFICINA", DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL ART. 5°, DE LA NORMA A.130-RNE**
- **OFICINAS A-080 ART. 9° / M2 O N° DE PERSONAS POR MOBILIARIO**
- **EL AFORO DE LAS ZONAS COMUNES NO INCREMENTA LA DENSIDAD TOTAL DEL PISO**
- **LOS CORREDORES PRINCIPALES POSEEN MÁS DE 1.20 Y LOS SECUNDARIOS 0.90m, DE ACUERDO A RNE A.130, ART. 22°**

CUADRO DE AFORO

PISOS	RUTA 01		RUTA 02		RUTA 03		AFORO PISO P.
	AFORO/PERS.	RUTA CRITICA	AFORO/PERS.	RUTA CRITICA	AFORO/PERS.	RUTA CRITICA	
PISO 02	21 PERS.	33.30m	19 PERS.	30.60m	51 PERS.	28.50m	91 PERS.
PISO 03	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	--/--	--/--	101 PERS.
PISO 04	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	--/--	--/--	97 PERS.
PISO 05	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	--/--	--/--	101 PERS.
PISO 06	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	--/--	--/--	97 PERS.
PISO 07	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	--/--	--/--	101 PERS.
PISO 08	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	--/--	--/--	97 PERS.
PISO 09	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	--/--	--/--	101 PERS.
PISO 10	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	--/--	--/--	97 PERS.
PISO 11	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	--/--	--/--	101 PERS.
PISO 12	29 PERS.	34.00m	--/--	34.00m	--/--	--/--	29 PERS.
AZOTEA	--/--	38.15m	--/--	28.60m	--/--	--/--	--/--
AFORO TOTAL							1013 PERS.



PUERTA DE ESCALERA N°01
BATIENTE CON BARRA ANTIPANICO

ANCHO DE PUERTA:	1.00m
CAPACIDAD DE MEDIO DE EVACUACIÓN:	200 personas

ESCALERA N°01
(TIPO PRESURIZADO)

ANCHO DE ESCALERA:	1.20m
CAPACIDAD DE MEDIO DE EVACUACIÓN:	150 personas

PUERTA DE ESCALERA N°02
BATIENTE CON BARRA ANTIPANICO

ANCHO DE PUERTA:	1.00m
CAPACIDAD DE MEDIO DE EVACUACIÓN:	200 personas

ESCALERA N°02
(TIPO PRESURIZADO)

ANCHO DE ESCALERA:	1.20m
CAPACIDAD DE MEDIO DE EVACUACIÓN:	150 personas

wework
115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5° piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia
Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

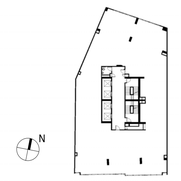
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

1 : 75

Nombre del Plano

PLANO DE SEÑALIZACION Y EVACUACION - PISO 01

Clave

EV-S-01

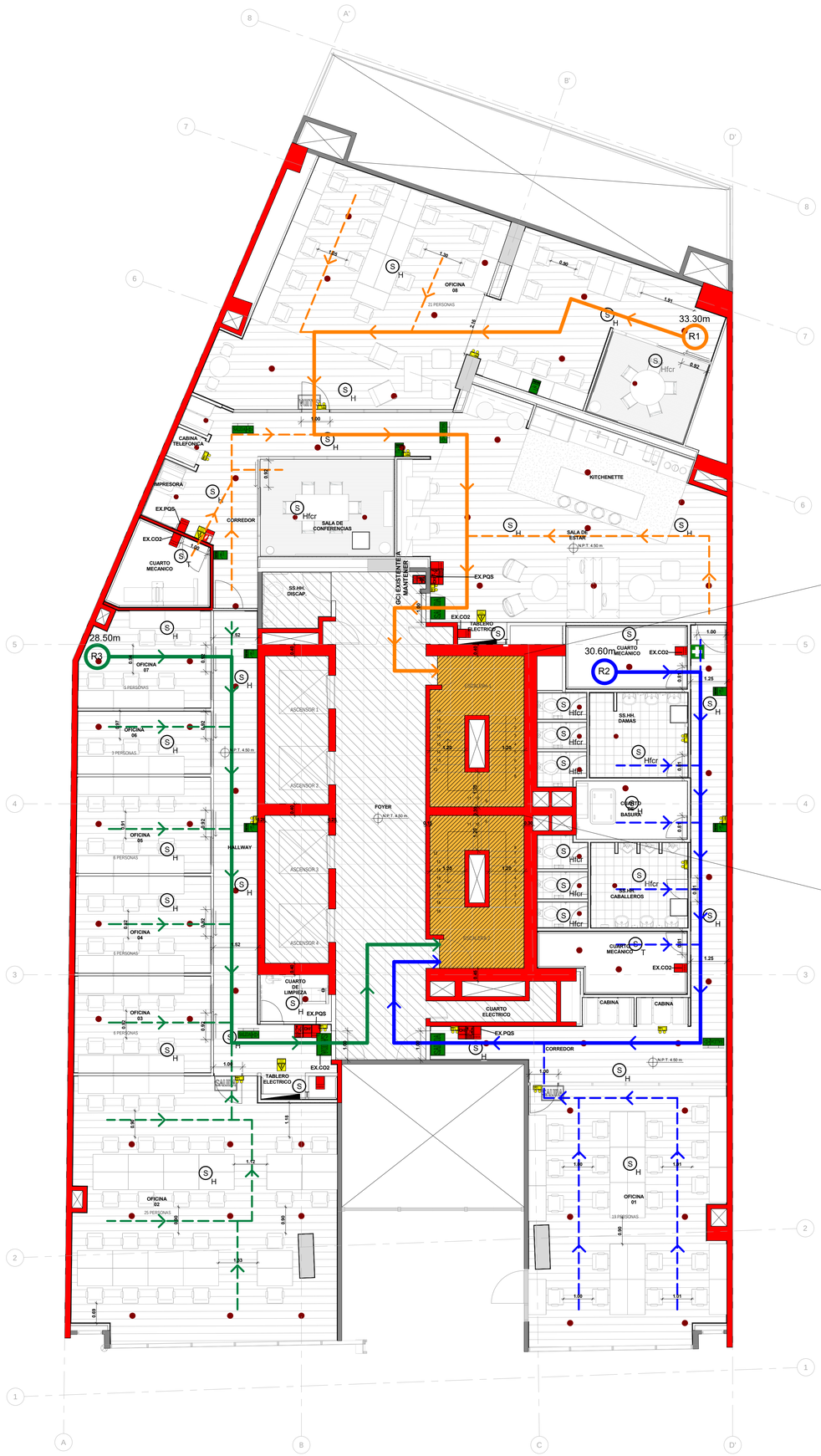
LEYENDA DE SEÑALIZACION Y EVACUACION

SIMBOLOGIA	REPRESENTACION GRAFICA	DEFINICION
	SALIDA	INDICA UBICACION DE SALIDA DE EMERGENCIA, CARTEL ILUMINADO
	SALIDA	INDICA UBICACION DE SALIDA DE EMERGENCIA, SEÑALETICA
		CARTEL DE SEÑALETICA QUE INDICA DIRECCION DE RUTA DE EVACUACION
SALIDA SALIDA		INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION (IZQUIERDA Y DERECHA), PLASTICO DE 500 MICRAS DE 0.30x0.20
EMG		LUZ DE EMERGENCIA DE SEÑALIZACION PARA ADOSAR A LA PARED CON BATERIA
		INDICA UBICACION DE PULSADOR DE ALARMA CONTRA INCENDIO, PLASTICO DE 500 MIRAS DE 0.30x0.20
		INDICA LA UBICACION DE LA ALARMA SONORA CONTRA INCENDIO
		PUERTA CORTAFUEGO RESISTENTE 2 HORAS, CERTIFICADA Y LISTADA
H	S H	SALIDA SENSOR DE HUMO DIRECCIONABLE, EN FONDO DE LOSA, CAJA OCTOG. 100x55mm CON DISP.
H	S Hfcr	SALIDA SENSOR DE HUMO DIRECCIONABLE, EN FALSO CIELO, CAJA OCTOG. 100x55mm CON DISP.
T	S T	SALIDA SENSOR DE TEMPERATURA DIRECCIONABLE, EN FONDO DE LOSA, CAJA OCTOG. 100x55mm CON DISP.
R		RED DE ROCIADORES
CACI	FACP	CACI, CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO
CO2	CO2	INDICA UBICACION DE EXINTOR DE DIOXIDO DE CARBONO
PQS	PQS	INDICA UBICACION DE EXINTOR DE POLVO QUIMICO SECO
K	K	INDICA UBICACION DE EXINTOR DE ACETATO DE POTASIO
		GABINETE CONTRA INCENDIO EXISTENTE A MANTENER
		BOTIQUIN
		MURO RESISTENCIA AL FUEGO DE 2 HORAS
		ESPACIO COMPARTIMENTADO, ESCALERA DE EVACUACION
		AREA NO INTERVENIDA
		RUTA 01 CRITICA
		RUTA 01, FLUJO DE EVACUACION HASTA PUERTA DE ESCAPE
		RUTA 02 CRITICA
		RUTA 02, FLUJO DE EVACUACION HASTA PUERTA DE ESCAPE
		RUTA 03 CRITICA
		RUTA 03, FLUJO DE EVACUACION HASTA PUERTA DE ESCAPE

CUADRO DE AFORO

PISOS	RUTA 01		RUTA 02		RUTA 03		AFORO PISO P.
	AFORO/PERS.	RUTA CRITICA	AFORO/PERS.	RUTA CRITICA	AFORO/PERS.	RUTA CRITICA	
PISO 02	21 PERS.	33.30m	19 PERS.	30.60m	51 PERS.	28.50m	91 PERS.
PISO 03	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	--/--	--/--	101 PERS.
PISO 04	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	--/--	--/--	97 PERS.
PISO 05	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	--/--	--/--	101 PERS.
PISO 06	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	--/--	--/--	97 PERS.
PISO 07	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	--/--	--/--	101 PERS.
PISO 08	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	--/--	--/--	97 PERS.
PISO 09	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	--/--	--/--	101 PERS.
PISO 10	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	--/--	--/--	97 PERS.
PISO 11	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	--/--	--/--	101 PERS.
PISO 12	29 PERS.	34.00m	--/--	34.00m	--/--	--/--	29 PERS.
AZOTEA	--/--	38.15m	--/--	28.60m	--/--	--/--	--/--
AFORO TOTAL							1013 PERS.

NOTA:
- TODA PUERTA CORREDIZA DE OFICINA Y SALA DE REUNIONES LLEVARÁ CARTEL QUE INDIQUE: "PERMANECERÁ ABIERTA DURANTE HORARIO DE OFICINA", DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL ART. 5°, DE LA NORMA A.130-RNE
- OFICINAS A-080 ART. 9° / M2 O N° DE PERSONAS POR MOBILIARIO
- EL AFORO DE LAS ZONAS COMUNES NO INCREMENTA LA DENSIDAD TOTAL DEL PISO
- LOS CORREDORES PRINCIPALES POSEEN MÁS DE 1.20 Y LOS SECUNDARIOS 0.90m, DE ACUERDO A RNE A.130, ART. 22°



PUERTA DE ESCALERA N°01
BATIENTE CON BARRA ANTIPANICO

ANCHO DE PUERTA:	1.00m
CAPACIDAD DE MEDIO DE EVACUACIÓN:	200 personas
N° DE PERSONAS QUE EVACUAN EN PISO:	21 personas

ESCALERA N°01
(TIPO PRESURIZADO)

ANCHO DE ESCALERA:	1.20m
CAPACIDAD DE MEDIO DE EVACUACIÓN:	150 personas
N° DE PERSONAS QUE EVACUAN EN PISO:	21 personas

PUERTA DE ESCALERA N°02
BATIENTE CON BARRA ANTIPANICO

ANCHO DE PUERTA:	1.00m
CAPACIDAD DE MEDIO DE EVACUACIÓN:	200 personas
N° DE PERSONAS QUE EVACUAN EN PISO:	70 personas

ESCALERA N°02
(TIPO PRESURIZADO)

ANCHO DE ESCALERA:	1.20m
CAPACIDAD DE MEDIO DE EVACUACIÓN:	150 personas
N° DE PERSONAS QUE EVACUAN EN PISO:	70 personas

wework
115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5° piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia
Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

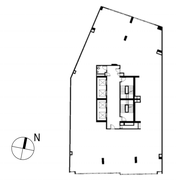
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

1 : 75

Nombre del Plano

PLANO DE SEÑALIZACION Y EVACUACION - PISO 02

Clave

EV-S-02

LEYENDA DE SEÑALIZACION Y EVACUACION

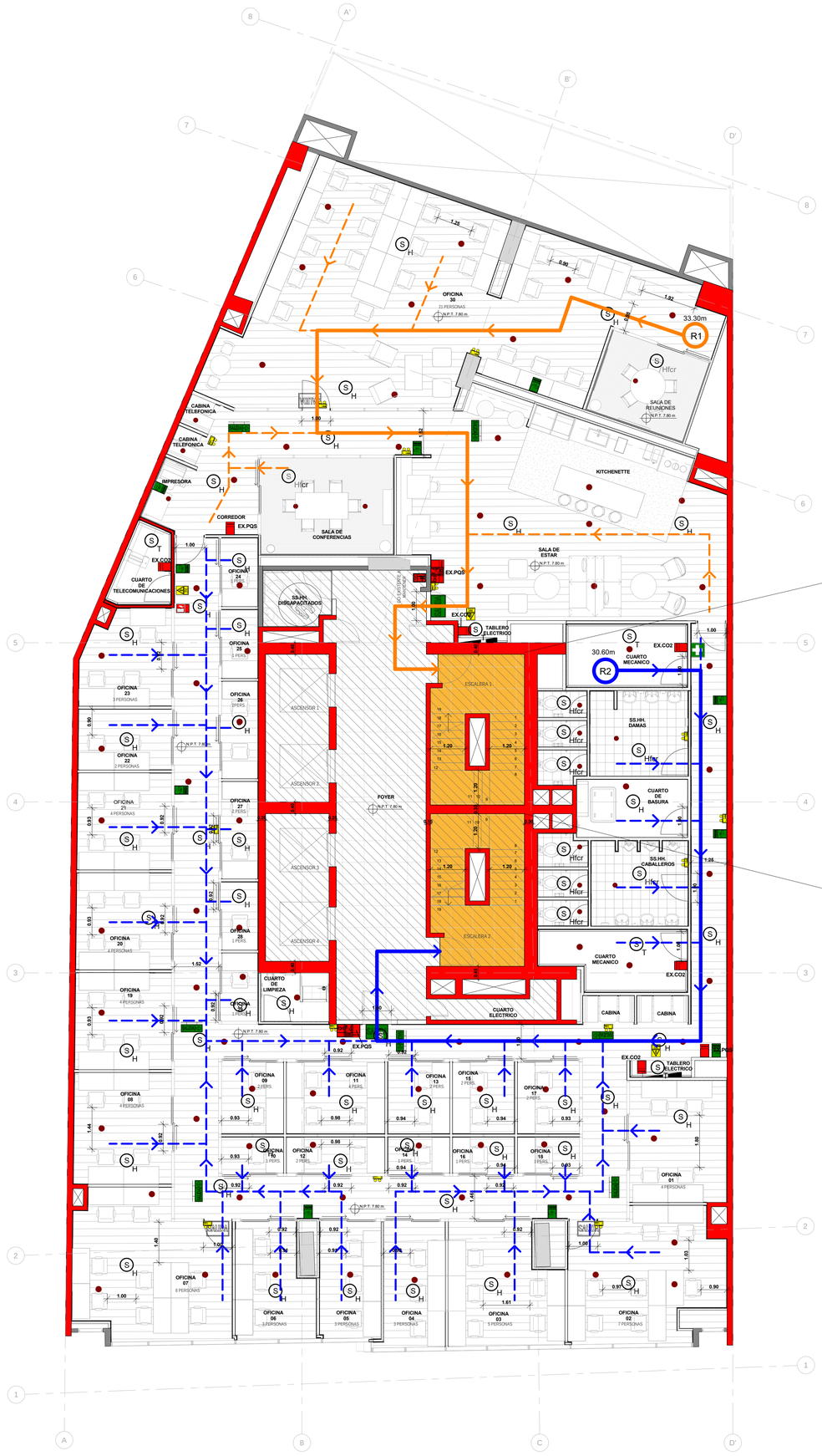
SIMBOLOGIA	REPRESENTACION GRAFICA	DEFINICION
	SALIDA	INDICA UBICACION DE SALIDA DE EMERGENCIA, CARTEL ILUMINADO
	SALIDA	INDICA UBICACION DE SALIDA DE EMERGENCIA, SEÑALETICA
		CARTEL DE SEÑALETICA QUE INDICA DIRECCION DE RUTA DE EVACUACION
SALIDA SALIDA		INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION (IZQUIERDA Y DERECHA). PLASTICO DE 500 MICRAS DE 0.30x0.20
EMG		LUZ DE EMERGENCIA DE SEÑALIZACION PARA ADOSAR A LA PARED CON BATERIA
		INDICA UBICACION DE PULSADOR DE ALARMA CONTRA INCENDIO, PLASTICO DE 500 MIRAS DE 0.30x0.20
		INDICA LA UBICACION DE LA ALARMA SONORA CONTRA INCENDIO
		PUERTA CORTAFUEGO RESISTENTE 2 HORAS, CERTIFICADA Y LISTADA
H	S H	SALIDA SENSOR DE HUMO DIRECCIONABLE, EN FONDO DE LOSA, CAJA OCTOG. 100x55mm CON DISP.
H	S Hfcr	SALIDA SENSOR DE HUMO DIRECCIONABLE, EN FALSO CIELO, CAJA OCTOG. 100x55mm CON DISP.
T	S T	SALIDA SENSOR DE TEMPERATURA DIRECCIONABLE, EN FONDO DE LOSA, CAJA OCTOG. 100x55mm CON DISP.
R		RED DE ROCIADORES
CACI	FACP	CACI, CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO
CO2	CO2	INDICA UBICACION DE EXINTOR DE DIOXIDO DE CARBONO
PQS	PQS	INDICA UBICACION DE EXINTOR DE POLVO QUIMICO SECO
K	K	INDICA UBICACION DE EXINTOR DE ACETATO DE POTASIO
		GABINETE CONTRA INCENDIO EXISTENTE A MANTENER
		BOTIQUIN
		MURO RESISTENCIA AL FUEGO DE 2 HORAS
		ESPACIO COMPARTIMENTADO, ESCALERA DE EVACUACION
		AREA NO INTERVENIDA
		RUTA 01 CRITICA
		RUTA 01, FLUJO DE EVACUACION HASTA PUERTA DE ESCAPE
		RUTA 02 CRITICA
		RUTA 02, FLUJO DE EVACUACION HASTA PUERTA DE ESCAPE
		RUTA 03 CRITICA
		RUTA 03, FLUJO DE EVACUACION HASTA PUERTA DE ESCAPE

NOTA:
- TODA PUERTA CORREDIZA DE OFICINA Y SALA DE REUNIONES LLEVARÁ CARTEL QUE INDIQUE: "PERMANECERÁ ABIERTA DURANTE HORARIO DE OFICINA", DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL ART. 5°, DE LA NORMA A.130-RNE
- OFICINAS A-080 ART. 9° / M2 O N° DE PERSONAS POR MOBILIARIO
- EL AFORO DE LAS ZONAS COMUNES NO INCREMENTA LA DENSIDAD TOTAL DEL PISO
- LOS CORREDORES PRINCIPALES POSEEN MÁS DE 1.20 Y LOS SECUNDARIOS 0.90m, DE ACUERDO A RNE A.130, ART. 22°

CUADRO DE AFORO

PISOS	RUTA 01		RUTA 02		RUTA 03		AFORO PISO P.
	AFORO/PERS.	RUTA CRITICA	AFORO/PERS.	RUTA CRITICA	AFORO/PERS.	RUTA CRITICA	
PISO 02	21 PERS.	33.30m	19 PERS.	30.60m	51 PERS.	28.50m	91 PERS.
PISO 03	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	--/--	--/--	101 PERS.
PISO 04	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	--/--	--/--	97 PERS.
PISO 05	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	--/--	--/--	101 PERS.
PISO 06	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	--/--	--/--	97 PERS.
PISO 07	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	--/--	--/--	101 PERS.
PISO 08	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	--/--	--/--	97 PERS.
PISO 09	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	--/--	--/--	101 PERS.
PISO 10	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	--/--	--/--	97 PERS.
PISO 11	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	--/--	--/--	101 PERS.
PISO 12	29 PERS.	34.00m	--/--	34.00m	--/--	--/--	29 PERS.
AZOTEA	--/--	38.15m	--/--	28.60m	--/--	--/--	--/--
AFORO TOTAL							1013 PERS.

CUADRO DE NIVELES	
PISO	NIVEL
PISO 3	N.P.T. +7.80
PISO 5	N.P.T. +14.40
PISO 7	N.P.T. +21.00
PISO 9	N.P.T. +27.60
PISO 11	N.P.T. +34.20



PUERTA DE ESCALERA N°01
BATIENTE CON BARRA ANTIPANICO

ANCHO DE PUERTA:	1.00m
CAPACIDAD DE MEDIO DE EVACUACION:	200 personas
N° DE PERSONAS QUE EVACUAN EN PISO:	27 personas

ESCALERA N°01
(TIPO PRESURIZADO)

ANCHO DE ESCALERA:	1.20m
CAPACIDAD DE MEDIO DE EVACUACION:	150 personas
N° DE PERSONAS QUE EVACUAN EN PISO:	27 personas

PUERTA DE ESCALERA N°02
BATIENTE CON BARRA ANTIPANICO

ANCHO DE PUERTA:	1.00m
CAPACIDAD DE MEDIO DE EVACUACION:	200 personas
N° DE PERSONAS QUE EVACUAN EN PISO:	80 personas

ESCALERA N°02
(TIPO PRESURIZADO)

ANCHO DE ESCALERA:	1.20m
CAPACIDAD DE MEDIO DE EVACUACION:	150 personas
N° DE PERSONAS QUE EVACUAN EN PISO:	80 personas

wework
115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5° piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia
Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

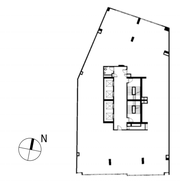
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

1 : 75

Nombre del Plano

PLANO DE SEÑALIZACION Y EVACUACION - PISO 3, 5, 7, 9 Y 11

Clave

EV-S-03

LEYENDA DE SEÑALIZACION Y EVACUACION

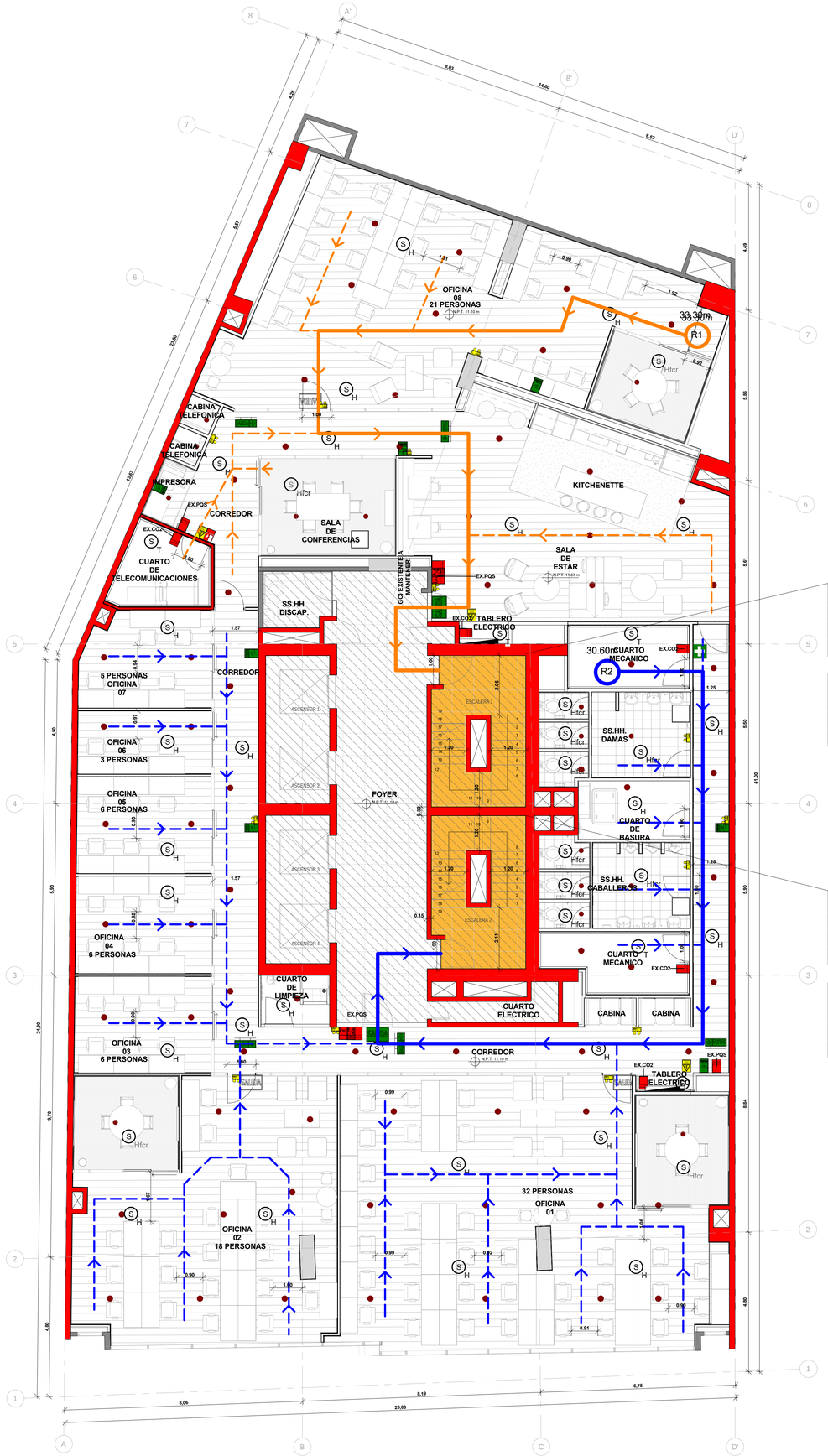
SIMBOLOGIA	REPRESENTACION GRAFICA	DEFINICION
	SALIDA	INDICA UBICACION DE SALIDA DE EMERGENCIA, CARTEL ILUMINADO
	SALIDA	INDICA UBICACION DE SALIDA DE EMERGENCIA, SEÑALETICA
		CARTEL DE SEÑALETICA QUE INDICA DIRECCION DE RUTA DE EVACUACION
SALIDA SALIDA		INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION (IZQUIERDA Y DERECHA). PLASTICO DE 500 MICRAS DE 0.30x0.20
EMG		LUZ DE EMERGENCIA DE SEÑALIZACION PARA ADOSAR A LA PARED CON BATERIA
		INDICA UBICACION DE PULSADOR DE ALARMA CONTRA INCENDIO, PLASTICO DE 500 MIRAS DE 0.30x0.20
		INDICA LA UBICACION DE LA ALARMA SONORA CONTRA INCENDIO
		PUERTA CORTAFUEGO RESISTENTE 2 HORAS, CERTIFICADA Y LISTADA
H	S H	SALIDA SENSOR DE HUMO DIRECCIONABLE, EN FONDO DE LOSA, CAJA OCTOG. 100x55mm CON DISP.
H	S Hfcr	SALIDA SENSOR DE HUMO DIRECCIONABLE, EN FALSO CIELO, CAJA OCTOG. 100x55mm CON DISP.
T	S T	SALIDA SENSOR DE TEMPERATURA DIRECCIONABLE, EN FONDO DE LOSA, CAJA OCTOG. 100x55mm CON DISP.
R		RED DE ROCIADORES
CACI	FACP	CACI, CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO
CO2	CO2	INDICA UBICACION DE EXINTOR DE DIOXIDO DE CARBONO
PQS	PQS	INDICA UBICACION DE EXINTOR DE POLVO QUIMICO SECO
K	K	INDICA UBICACION DE EXINTOR DE ACETATO DE POTASIO
		GABINETE CONTRA INCENDIO EXISTENTE A MANTENER
		BOTIQUIN
		MURO RESISTENCIA AL FUEGO DE 2 HORAS
		ESPACIO COMPARTIMENTADO, ESCALERA DE EVACUACION
		AREA NO INTERVENIDA
		RUTA 01 CRITICA
		RUTA 01, FLUJO DE EVACUACION HASTA PUERTA DE ESCAPE
		RUTA 02 CRITICA
		RUTA 02, FLUJO DE EVACUACION HASTA PUERTA DE ESCAPE
		RUTA 03 CRITICA
		RUTA 03, FLUJO DE EVACUACION HASTA PUERTA DE ESCAPE

NOTA:
- TODA PUERTA CORREDIZA DE OFICINA Y SALA DE REUNIONES LLEVARÁ CARTEL QUE INDIQUE: "PERMANECERÁ ABIERTA DURANTE HORARIO DE OFICINA", DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL ART. 5°, DE LA NORMA A.130-RNE
- OFICINAS A-080 ART. 9° / M2 O N° DE PERSONAS POR MOBILIARIO
- EL AFORO DE LAS ZONAS COMUNES NO INCREMENTA LA DENSIDAD TOTAL DEL PISO
- LOS CORREDORES PRINCIPALES POSEEN MÁS DE 1.20 Y LOS SECUNDARIOS 0.90m, DE ACUERDO A RNE A.130, ART. 22°

CUADRO DE AFORO

PISOS	RUTA 01		RUTA 02		RUTA 03		AFORO PISO P.
	AFORO/PERS.	RUTA CRITICA	AFORO/PERS.	RUTA CRITICA	AFORO/PERS.	RUTA CRITICA	
PISO 02	21 PERS.	33.30m	19 PERS.	30.60m	51 PERS.	28.50m	91 PERS.
PISO 03	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	-/-	-/-	101 PERS.
PISO 04	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	-/-	-/-	97 PERS.
PISO 05	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	-/-	-/-	101 PERS.
PISO 06	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	-/-	-/-	97 PERS.
PISO 07	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	-/-	-/-	101 PERS.
PISO 08	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	-/-	-/-	97 PERS.
PISO 09	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	-/-	-/-	101 PERS.
PISO 10	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	-/-	-/-	97 PERS.
PISO 11	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	-/-	-/-	101 PERS.
PISO 12	29 PERS.	34.00m	-/-	34.00m	-/-	-/-	29 PERS.
AZOTEA	-/-	38.15m	-/-	28.60m	-/-	-/-	-/-
AFORO TOTAL							1013 PERS.

CUADRO DE NIVELES	
PISO	NIVEL
PISO 4	N.P.T. +11.10
PISO 6	N.P.T. +17.70
PISO 10	N.P.T. +30.90



PUERTA DE ESCALERA N°01
BATIENTE CON BARRA ANTIPANICO

ANCHO DE PUERTA:	1.00m
CAPACIDAD DE MEDIO DE EVACUACIÓN:	200 personas
N° DE PERSONAS QUE EVACUAN EN PISO:	27 personas

ESCALERA N°01
(TIPO PRESURIZADO)

ANCHO DE ESCALERA:	1.20m
CAPACIDAD DE MEDIO DE EVACUACIÓN:	150 personas
N° DE PERSONAS QUE EVACUAN EN PISO:	27 personas

PUERTA DE ESCALERA N°02
BATIENTE CON BARRA ANTIPANICO

ANCHO DE PUERTA:	1.00m
CAPACIDAD DE MEDIO DE EVACUACIÓN:	200 personas
N° DE PERSONAS QUE EVACUAN EN PISO:	96 personas

ESCALERA N°02
(TIPO PRESURIZADO)

ANCHO DE ESCALERA:	1.20m
CAPACIDAD DE MEDIO DE EVACUACIÓN:	150 personas
N° DE PERSONAS QUE EVACUAN EN PISO:	96 personas

wework
115 W 18th St., Nueva York, NY 10011
EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5° piso Capital Federal
Argentina
aitec
grupo argenia
Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

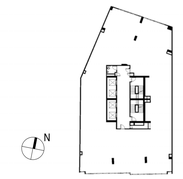
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

1 : 75

Nombre del Plano

PLANO DE SEÑALIZACION Y EVACUACION - PISO 4, 6 Y 10

Clave

EV-S-04

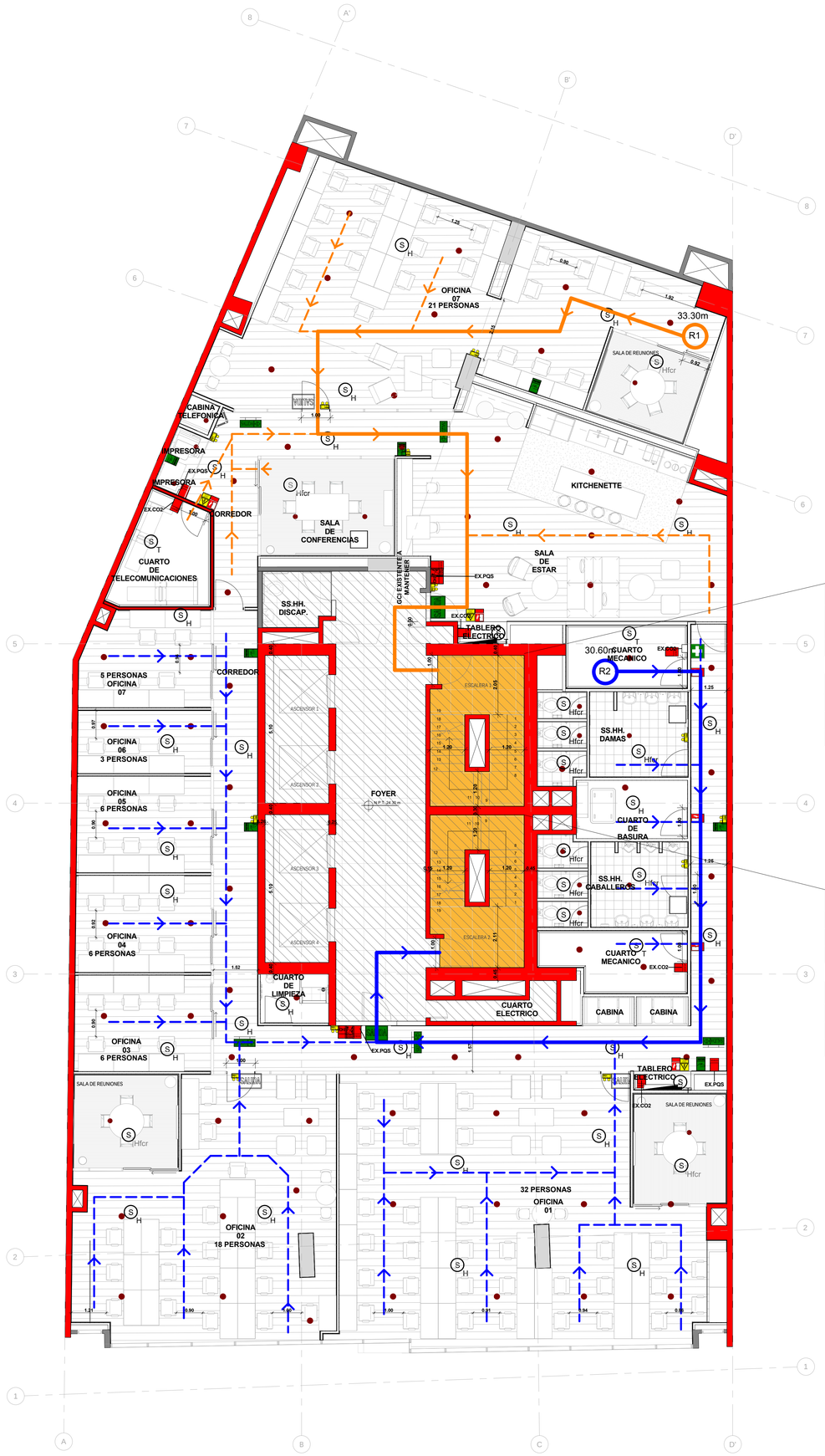
LEYENDA DE SEÑALIZACION Y EVACUACION

SIMBOLOGIA	REPRESENTACION GRAFICA	DEFINICION
	SALIDA	INDICA UBICACION DE SALIDA DE EMERGENCIA, CARTEL ILUMINADO
	SALIDA	INDICA UBICACION DE SALIDA DE EMERGENCIA, SEÑALETICA
		CARTEL DE SEÑALETICA QUE INDICA DIRECCION DE RUTA DE EVACUACION
SALIDA	SALIDA	INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION (IZQUIERDA Y DERECHA). PLASTICO DE 500 MICRAS DE 0.30x0.20
EMG		LUZ DE EMERGENCIA DE SEÑALIZACION PARA ADOSAR A LA PARED CON BATERIA
		INDICA UBICACION DE PULSADOR DE ALARMA CONTRA INCENDIO, PLASTICO DE 500 MIRAS DE 0.30x0.20
		INDICA LA UBICACION DE LA ALARMA SONORA CONTRA INCENDIO
		PUERTA CORTAFUEGO RESISTENTE 2 HORAS, CERTIFICADA Y LISTADA
H	S H	SALIDA SENSOR DE HUMO DIRECCIONABLE, EN FONDO DE LOSA, CAJA OCTOG. 100x55mm CON DISP.
H	S Hfcr	SALIDA SENSOR DE HUMO DIRECCIONABLE, EN FALSO CIELO, CAJA OCTOG. 100x55mm CON DISP.
T	S T	SALIDA SENSOR DE TEMPERATURA DIRECCIONABLE, EN FONDO DE LOSA, CAJA OCTOG. 100x55mm CON DISP.
R		RED DE ROCIADORES
CACI	FACP	CACI, CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO
CO2	CO2	INDICA UBICACION DE EXINTOR DE DIOXIDO DE CARBONO
PQS	PQS	INDICA UBICACION DE EXINTOR DE POLVO QUIMICO SECO
K	K	INDICA UBICACION DE EXINTOR DE ACETATO DE POTASIO
		GABINETE CONTRA INCENDIO EXISTENTE A MANTENER
		BOTIQUIN
		MURO RESISTENCIA AL FUEGO DE 2 HORAS
		ESPACIO COMPARTIMENTADO, ESCALERA DE EVACUACION
		AREA NO INTERVENIDA
		RUTA 01 CRITICA
		RUTA 01, FLUJO DE EVACUACION HASTA PUERTA DE ESCAPE
		RUTA 02 CRITICA
		RUTA 02, FLUJO DE EVACUACION HASTA PUERTA DE ESCAPE
		RUTA 03 CRITICA
		RUTA 03, FLUJO DE EVACUACION HASTA PUERTA DE ESCAPE

CUADRO DE AFORO

PISOS	RUTA 01		RUTA 02		RUTA 03		AFORO PISO P.
	AFORO/PERS.	RUTA CRITICA	AFORO/PERS.	RUTA CRITICA	AFORO/PERS.	RUTA CRITICA	
PISO 02	21 PERS.	33.30m	19 PERS.	30.60m	51 PERS.	28.50m	91 PERS.
PISO 03	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	--/--	--/--	101 PERS.
PISO 04	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	--/--	--/--	97 PERS.
PISO 05	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	--/--	--/--	101 PERS.
PISO 06	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	--/--	--/--	97 PERS.
PISO 07	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	--/--	--/--	101 PERS.
PISO 08	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	--/--	--/--	97 PERS.
PISO 09	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	--/--	--/--	101 PERS.
PISO 10	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	--/--	--/--	97 PERS.
PISO 11	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	--/--	--/--	101 PERS.
PISO 12	29 PERS.	34.00m	--/--	34.00m	--/--	--/--	29 PERS.
AZOTEA	--/--	38.15m	--/--	28.60m	--/--	--/--	--/--
AFORO TOTAL							1013 PERS.

NOTA:
- TODA PUERTA CORREDIZA DE OFICINA Y SALA DE REUNIONES LLEVARÁ CARTEL QUE INDIQUE: "PERMANECERÁ ABIERTA DURANTE HORARIO DE OFICINA", DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL ART. 5°, DE LA NORMA A.130-RNE
- OFICINAS A-080 ART. 9° / M2 O N° DE PERSONAS POR MOBILIARIO
- EL AFORO DE LAS ZONAS COMUNES NO INCREMENTA LA DENSIDAD TOTAL DEL PISO
- LOS CORREDORES PRINCIPALES POSEEN MÁS DE 1.20 Y LOS SECUNDARIOS 0.90m, DE ACUERDO A RNE A.130, ART. 22°



PUERTA DE ESCALERA N°01
BATIENTE CON BARRA ANTIPANICO

ANCHO DE PUERTA:	1.00m
CAPACIDAD DE MEDIO DE EVACUACIÓN:	200 personas
N° DE PERSONAS QUE EVACUAN EN PISO:	27 personas

ESCALERA N°01
(TIPO PRESURIZADO)

ANCHO DE ESCALERA:	1.20m
CAPACIDAD DE MEDIO DE EVACUACIÓN:	150 personas
N° DE PERSONAS QUE EVACUAN EN PISO:	27 personas

PUERTA DE ESCALERA N°02
BATIENTE CON BARRA ANTIPANICO

ANCHO DE PUERTA:	1.00m
CAPACIDAD DE MEDIO DE EVACUACIÓN:	200 personas
N° DE PERSONAS QUE EVACUAN EN PISO:	96 personas

ESCALERA N°02
(TIPO PRESURIZADO)

ANCHO DE ESCALERA:	1.20m
CAPACIDAD DE MEDIO DE EVACUACIÓN:	150 personas
N° DE PERSONAS QUE EVACUAN EN PISO:	96 personas

wework
115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5° piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia
Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

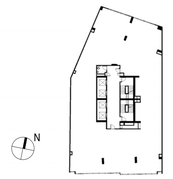
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

1 : 75

Nombre del Plano

PLANO DE SEÑALIZACION Y EVACUACION - PISO 8

Clave

EV-S-05

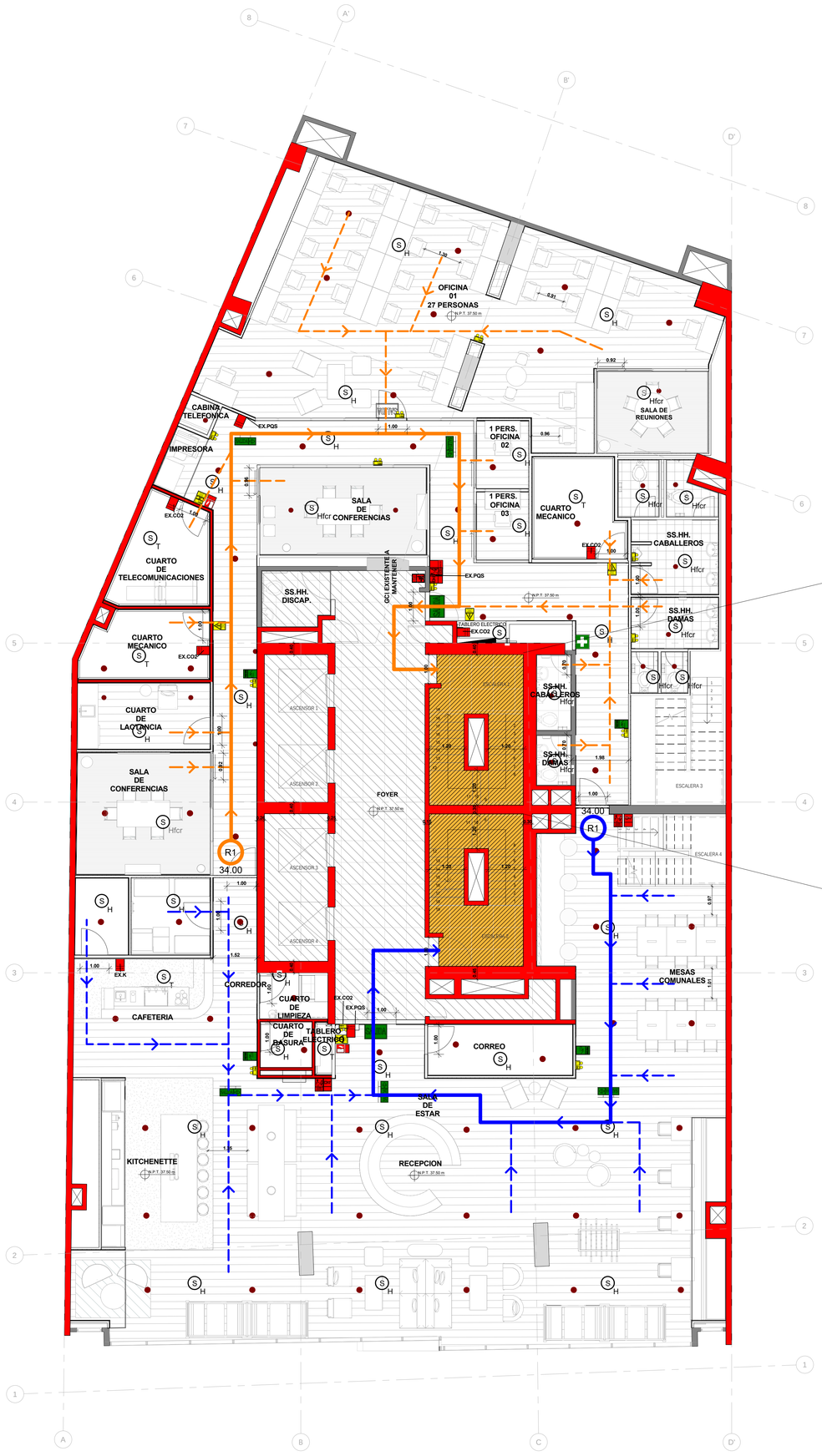
LEYENDA DE SEÑALIZACION Y EVACUACION

SIMBOLOGIA	REPRESENTACION GRAFICA	DEFINICION
	SALIDA	INDICA UBICACION DE SALIDA DE EMERGENCIA, CARTEL ILUMINADO
	SALIDA	INDICA UBICACION DE SALIDA DE EMERGENCIA, SEÑALETICA
		CARTEL DE SEÑALETICA QUE INDICA DIRECCION DE RUTA DE EVACUACION
SALIDA SALIDA		INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION (IZQUIERDA Y DERECHA). PLASTICO DE 500 MICRAS DE 0.30x0.20
EMG		LUZ DE EMERGENCIA DE SEÑALIZACION PARA ADOSAR A LA PARED CON BATERIA
		INDICA UBICACION DE PULSADOR DE ALARMA CONTRA INCENDIO, PLASTICO DE 500 MIRAS DE 0.30x0.20
		INDICA LA UBICACION DE LA ALARMA SONORA CONTRA INCENDIO
		PUERTA CORTAFUEGO RESISTENTE 2 HORAS, CERTIFICADA Y LISTADA
H	S H	SALIDA SENSOR DE HUMO DIRECCIONABLE, EN FONDO DE LOSA, CAJA OCTOG. 100x55mm CON DISP.
H	S Hfcr	SALIDA SENSOR DE HUMO DIRECCIONABLE, EN FALSO CIELO, CAJA OCTOG. 100x55mm CON DISP.
T	S T	SALIDA SENSOR DE TEMPERATURA DIRECCIONABLE, EN FONDO DE LOSA, CAJA OCTOG. 100x55mm CON DISP.
R		RED DE ROCIADORES
CACI	FACP	CACI, CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO
CO2	CO2	INDICA UBICACION DE EXINTOR DE DIOXIDO DE CARBONO
PQS	PQS	INDICA UBICACION DE EXINTOR DE POLVO QUIMICO SECO
K	K	INDICA UBICACION DE EXINTOR DE ACETATO DE POTASIO
		GABINETE CONTRA INCENDIO EXISTENTE A MANTENER
		BOTIQUIN
		MURO RESISTENCIA AL FUEGO DE 2 HORAS
		ESPACIO COMPARTIMENTADO, ESCALERA DE EVACUACION
		AREA NO INTERVENIDA
		RUTA 01 CRITICA
		RUTA 01, FLUJO DE EVACUACION HASTA PUERTA DE ESCAPE
		RUTA 02 CRITICA
		RUTA 02, FLUJO DE EVACUACION HASTA PUERTA DE ESCAPE
		RUTA 03 CRITICA
		RUTA 03, FLUJO DE EVACUACION HASTA PUERTA DE ESCAPE

CUADRO DE AFORO

PISOS	RUTA 01		RUTA 02		RUTA 03		AFORO PISO P.
	AFORO/PERS.	RUTA CRITICA	AFORO/PERS.	RUTA CRITICA	AFORO/PERS.	RUTA CRITICA	
PISO 02	21 PERS.	33.30m	19 PERS.	30.60m	51 PERS.	28.50m	91 PERS.
PISO 03	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	--/--	--/--	101 PERS.
PISO 04	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	--/--	--/--	97 PERS.
PISO 05	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	--/--	--/--	101 PERS.
PISO 06	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	--/--	--/--	97 PERS.
PISO 07	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	--/--	--/--	101 PERS.
PISO 08	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	--/--	--/--	97 PERS.
PISO 09	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	--/--	--/--	101 PERS.
PISO 10	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	--/--	--/--	97 PERS.
PISO 11	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	--/--	--/--	101 PERS.
PISO 12	29 PERS.	34.00m	--/--	34.00m	--/--	--/--	29 PERS.
AZOTEA	--/--	38.15m	--/--	28.60m	--/--	--/--	--/--
AFORO TOTAL							1013 PERS.

NOTA:
- TODA PUERTA CORREDIZA DE OFICINA Y SALA DE REUNIONES LLEVARÁ CARTEL QUE INDIQUE: "PERMANECERÁ ABIERTA DURANTE HORARIO DE OFICINA", DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL ART. 5°, DE LA NORMA A.130-RNE
- OFICINAS A-080 ART. 9° / M2 O N° DE PERSONAS POR MOBILIARIO
- EL AFORO DE LAS ZONAS COMUNES NO INCREMENTA LA DENSIDAD TOTAL DEL PISO
- LOS CORREDORES PRINCIPALES POSEEN MÁS DE 1.20 Y LOS SECUNDARIOS 0.90m, DE ACUERDO A RNE A.130, ART. 22°



PUERTA DE ESCALERA N°01
BATIENTE CON BARRA ANTIPANICO

ANCHO DE PUERTA:	1.00m
CAPACIDAD DE MEDIO DE EVACUACIÓN:	200 personas
N° DE PERSONAS QUE EVACUAN EN PISO:	29 personas

ESCALERA N°01
(TIPO PRESURIZADO)

ANCHO DE ESCALERA:	1.20m
CAPACIDAD DE MEDIO DE EVACUACIÓN:	150 personas
N° DE PERSONAS QUE EVACUAN EN PISO:	29 personas

PUERTA DE ESCALERA N°02
BATIENTE CON BARRA ANTIPANICO

ANCHO DE PUERTA:	1.00m
CAPACIDAD DE MEDIO DE EVACUACIÓN:	200 personas

ESCALERA N°02
(TIPO PRESURIZADO)

ANCHO DE ESCALERA:	1.20m
CAPACIDAD DE MEDIO DE EVACUACIÓN:	150 personas

wework
115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5° piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia
Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

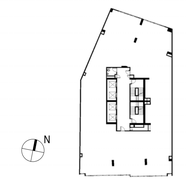
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

1 : 75

Nombre del Plano

PLANO DE SEÑALIZACION Y EVACUACION - PISO 12

Clave

EV-S-06

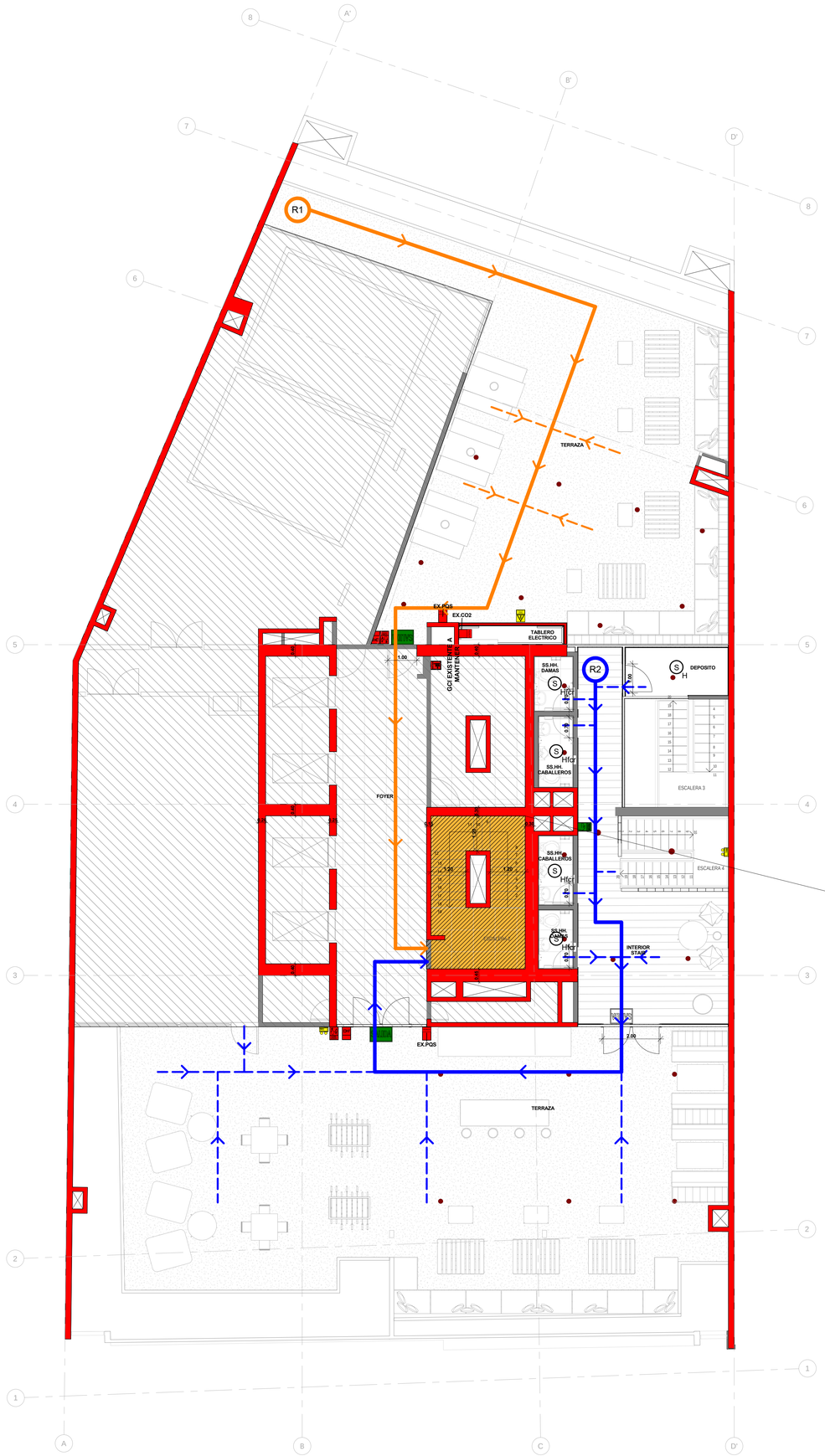
LEYENDA DE SEÑALIZACION Y EVACUACION

SIMBOLOGIA	REPRESENTACION GRAFICA	DEFINICION
	SALIDA	INDICA UBICACION DE SALIDA DE EMERGENCIA, CARTEL ILUMINADO
	SALIDA	INDICA UBICACION DE SALIDA DE EMERGENCIA, SEÑALETICA
		CARTEL DE SEÑALETICA QUE INDICA DIRECCION DE RUTA DE EVACUACION
SALIDA SALIDA		INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION (IZQUIERDA Y DERECHA). PLASTICO DE 500 MICRAS DE 0.30x0.20
EMG		LUZ DE EMERGENCIA DE SEÑALIZACION PARA ADOSAR A LA PARED CON BATERIA
		INDICA UBICACION DE PULSADOR DE ALARMA CONTRA INCENDIO, PLASTICO DE 500 MIRAS DE 0.30x0.20
		INDICA LA UBICACION DE LA ALARMA SONORA CONTRA INCENDIO
		PUERTA CORTAFUEGO RESISTENTE 2 HORAS, CERTIFICADA Y LISTADA
H	S H	SALIDA SENSOR DE HUMO DIRECCIONABLE, EN FONDO DE LOSA, CAJA OCTOG. 100x55mm CON DISP.
H	S Hfcr	SALIDA SENSOR DE HUMO DIRECCIONABLE, EN FALSO CIELO, CAJA OCTOG. 100x55mm CON DISP.
T	S T	SALIDA SENSOR DE TEMPERATURA DIRECCIONABLE, EN FONDO DE LOSA, CAJA OCTOG. 100x55mm CON DISP.
R		RED DE ROCIADORES
CACI	FACP	CACI, CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO
CO2	CO2	INDICA UBICACION DE EXINTOR DE DIOXIDO DE CARBONO
PQS	PQS	INDICA UBICACION DE EXINTOR DE POLVO QUIMICO SECO
K	K	INDICA UBICACION DE EXINTOR DE ACETATO DE POTASIO
		GABINETE CONTRA INCENDIO EXISTENTE A MANTENER
		BOTIQUIN
		MURO RESISTENCIA AL FUEGO DE 2 HORAS
		ESPACIO COMPARTIMENTADO, ESCALERA DE EVACUACION
		AREA NO INTERVENIDA
		RUTA 01 CRITICA
		RUTA 01, FLUJO DE EVACUACION HASTA PUERTA DE ESCAPE
		RUTA 02 CRITICA
		RUTA 02, FLUJO DE EVACUACION HASTA PUERTA DE ESCAPE
		RUTA 03 CRITICA
		RUTA 03, FLUJO DE EVACUACION HASTA PUERTA DE ESCAPE

NOTA:
- TODA PUERTA CORREDIZA DE OFICINA Y SALA DE REUNIONES LLEVARÁ CARTEL QUE INDIQUE: "PERMANECERÁ ABIERTA DURANTE HORARIO DE OFICINA", DE ACUERDO A LO INDICADO EN EL ART. 5°, DE LA NORMA A.130-RNE
- OFICINAS A-080 ART. 9° / M2 O N° DE PERSONAS POR MOBILIARIO
- EL AFORO DE LAS ZONAS COMUNES NO INCREMENTA LA DENSIDAD TOTAL DEL PISO
- LOS CORREDORES PRINCIPALES POSEEN MÁS DE 1.20 Y LOS SECUNDARIOS 0.90m, DE ACUERDO A RNE A.130, ART. 22°

CUADRO DE AFORO

PISOS	RUTA 01		RUTA 02		RUTA 03		AFORO PISO P.
	AFORO/PERS.	RUTA CRITICA	AFORO/PERS.	RUTA CRITICA	AFORO/PERS.	RUTA CRITICA	
PISO 02	21 PERS.	33.30m	19 PERS.	30.60m	51 PERS.	28.50m	91 PERS.
PISO 03	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	-/--	-/--	101 PERS.
PISO 04	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	-/--	-/--	97 PERS.
PISO 05	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	-/--	-/--	101 PERS.
PISO 06	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	-/--	-/--	97 PERS.
PISO 07	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	-/--	-/--	101 PERS.
PISO 08	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	-/--	-/--	97 PERS.
PISO 09	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	-/--	-/--	101 PERS.
PISO 10	21 PERS.	33.30m	76 PERS.	30.60m	-/--	-/--	97 PERS.
PISO 11	21 PERS.	33.30m	80 PERS.	30.60m	-/--	-/--	101 PERS.
PISO 12	29 PERS.	34.00m	-/--	34.00m	-/--	-/--	29 PERS.
AZOTEA	-/--	38.15m	-/--	28.60m	-/--	-/--	-/--
AFORO TOTAL							1013 PERS.



PUERTA DE ESCALERA N°02
BATIENTE CON BARRA ANTIPANICO

ANCHO DE PUERTA:	1.00m
CAPACIDAD DE MEDIO DE EVACUACIÓN:	200 personas

ESCALERA N°02
(TIPO PRESURIZADO)

ANCHO DE ESCALERA:	1.20m
CAPACIDAD DE MEDIO DE EVACUACIÓN:	150 personas

wework
115 W 18th St., Nueva York, NY 10011

EMPRENURBAN
DESARROLLOS INMOBILIARIOS
Tel.: (+54 11) 5199 9470
Paraguay 1132 5° piso Capital Federal
Argentina

aitec
grupo argenia
Tel.: (+51) 01 312 5666
Edificio LIT One - Avda. José Pardo 434
Oficina 704
Miraflores
PERU - LIMA

Revision

No	Descripción	Fecha
01	ENTREGA MUNICIPAL	06/02/19
02	LEV. OBSERVACIONES	18/02/19
03	LEV. OBSERVACIONES	22/03/19

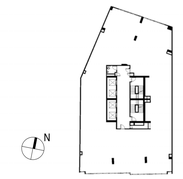
Notas Generales

NO ESCALAR EL DIBUJO.

TODAS LAS DIMENSIONES Y NIVELES ESTÁN EN METROS, A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO.

TODAS LAS DIMENSIONES DEBEN SER VERIFICADAS POR EL CONTRATISTA PREVIAMENTE A LA REALIZACION DE LOS TRABAJOS EN SITIO.

Plano esquemático



Nombre del proyecto

1232 Av. José Larco

Número de Proyecto

1232

Ubicación del Proyecto

Avenida José Larco 1232, Lima, Perú

Profesional

Arq. Fernando Calmell del Solar
CAP N°10187

Escala

1 : 75

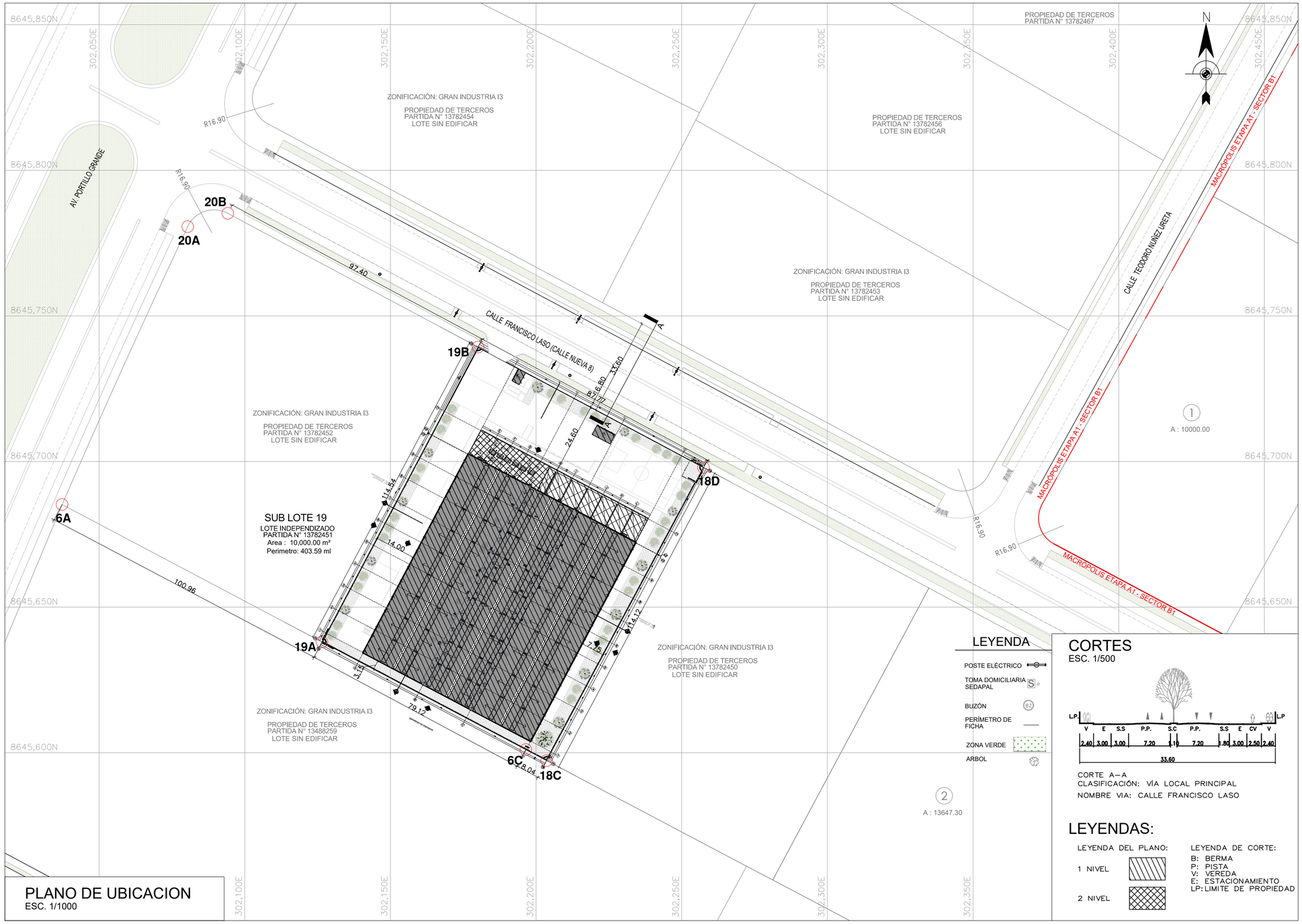
Nombre del Plano

PLANO DE SEÑALIZACION Y EVACUACION - AZOTEA

Clave

EV-S-07

ANEXO 14. Planos de Fábrica de Plásticos ServiPlast



PLANO DE UBICACION
ESC. 1/1000

LEYENDA

- POSTE ELÉCTRICO
- TOMA DOMICILIARIA SEDAPAL
- BUZÓN
- PERÍMETRO DE FICHA
- ZONA VERDE
- ARBOL

CORTES
ESC. 1/500

CORTE A–A
CLASIFICACIÓN: VÍA LOCAL PRINCIPAL
NOMBRE VIA: CALLE FRANCISCO LASO

LEYENDAS:

LEYENDA DEL PLANO:
1 NIVEL
2 NIVEL

LEYENDA DE CORTE:
B: BERMA
P: PISTA
V: VEREDA
E: ESTACIONAMIENTO
LP: LIMITE DE PROPIEDAD



ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN
ESC. 1/10 000

CUADRO NORMATIVO

		NORMATIVO	PROYECTO
USOS		Industrial I3 (Gran Industria)	Fabrica de Plásticos
DENSIDAD NETA		-	-
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN		-	-
% AREA LIBRE MINIMA		25%	42.86%
% AREA VERDE CON ARBORIZACIÓN		50% del área libre debe ser verde y arborizada	30.31(%) - 1,298.96 (m2)
ALTURA MAXIMA		Según proyecto	6.75m
RETIRO MINIMO	FRONTAL	De acuerdo al proyecto aplicando el área libre arborizada	24.60m
	LATERAL	De acuerdo al proyecto aplicando el área libre arborizada	7.75m + 14.00m
	POSTERIOR	De acuerdo al proyecto aplicando el área libre arborizada	3.15 m
ALINEAMIENTO DE FACHADA		16.80 m al eje de via local (calle Francisco Laso)	16.80 m + 24.60m (retiro)
ÁREA DE LOTE NORMATIVO		5,000.00 m2	10,000.00 m2
FRENTE MINIMO NORMATIVO		40.00 m	87.77 m
N° ESTACIONAMIENTOS		Los estacionamientos serán resueltos dentro del Lote	21 estacionamientos

CUADRO DE AREAS (m²)

PISOS	AREAS DECLARADAS					
	EXISTENTE	DEMOLICIÓN	NUEVA	AMPLIACIÓN	REMODELACIÓN	TOTAL
1 NIVEL	-	-	5 714.44 m2	-	-	5 714.44 m2
2 NIVEL	-	-	254.60 m2	-	-	254.60 m2
OBRAS COMPLEMENTARIAS (CISTERNA)	-	-	322.42 m2	-	-	
ÁREA PARCIAL						5 714.44 m2
ÁREA TECHADA TOTAL						5 969.04 m2
ÁREA DEL TERRENO						10 000.00 m2
ÁREA LIBRE					(42.86)%	4 285.56 m2

ZONIFICACION	: GRAN INDUSTRIA (I3)
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO	: I
DEPARTAMENTO	: LIMA
PROVINCIA	: LIMA
DISTRITO	: LURÍN
URBANIZACION	: MACRÓPOLIS ETAPA 1
NOMBRE DE LA VÍA	: CA.FRANCISCO LASO (CALLE NUEVA 8)
MANZANA	: MZ. 17
LOTE	: SUB LOTE 19

PROPIETARIO:
SERVICIOS PLÁSTICOS INDUSTRIALES S.A.

PROFESIONAL :
ARQ. FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
FIRMA :
N° CAP.
10187

PROYECTO
FÁBRICA DE PLÁSTICOS EN LURÍN

PLANO
UBICACION Y LOCALIZACION

LAMINA:
U — 01

ESCALA:	FECHA:	DIBUJO:
INDIC.	OCTUBRE 2021	E. BLANCO

CALLE FRANCISCO LASO (CALLE NUEVA 8)

PROPIEDAD DE TERCEROS
PARTIDA N° 13782452

PROPIEDAD DE TERCEROS
PARTIDA N° 13782450

PROPIEDAD DE TERCEROS
PARTIDA N° 13488259

PRIMER NIVEL
1/200

NOTA:
EN BASE AL ART.170, SUBCAPÍTULO VI DE LA NORMA A.130, EN EL PROYECTO SE ALMACENAN PRODUCTOS DE PLÁSTICO SIN EMPAQUE, EN ALMACÉN TECHADO CERRADO CON UNA ALTURA DE MERCANCÍAS < 5.90 M Y DE CLASE IV

aitec grupo ergenia
EDIFICIO LIT ONE – AV. PARDO 434, OFICINA 704, LIMA – PERÚ TLF.: +511 312 5666

EXPEDIENTE TÉCNICO PARA EDIFICIO INDUSTRIAL

Uso: FÁBRICA DE PLÁSTICOS

Ubicación: Calle Francisco Laso (Calle Nueva 8), MZ.17, Sub Lote 19 Urb.Macrópolis Etapa 1, Lurín. Lima

técnico/s Redactor/es: FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP 10187

promotor: SERVICIOS PLÁSTICOS INDUSTRIALES S.A.

Tipo de trámite: Licencia de edificación.

rev.: R0
dib.: E. Blanco
ref.: A_201_18
fecha: 10/2021

escala principal: 1:200
número: A01
ARQUITECTURA

MASTER PLAN
DISTRIBUCIÓN
PRIMER NIVEL

CALLE FRANCISCO LASO (CALLE NUEVA 8)

PROPIEDAD DE TERCEROS
PARTIDA N° 13782452

PROPIEDAD DE TERCEROS
PARTIDA N° 13782450

LÍMITE DE PROPIEDAD

SUBESTACION

ÁREA DE DESCANSO HOMBRES
SALA DE CAPACITACIÓN
GERENCIA
ÁREA DE DESCANSO MUJERES
S.H.M.
S.H.H.
ALMACÉN
PRODUCCIÓN
OFICINA
DISEÑO
TERRAZA
PISO DE CEMENTO PULIDO NTT+3.10
BARANDA DE VIDRIO H=1.10M
PROYECCIÓN DE PLANCHA DE POLICARBONATO TRASLUCIDO
PISO DE CERÁMICO 60x60cm
TECHO DE ESTRUCTURA METÁLICA CON PANEL TECHO/TECHO TR1-K
PENDIENTE 2%
SUMIDERO
CANALETA DE DRENAJE PLUVIAL

CISTERNA DE AGUA PARA CONSUMO DOMÉSTICO
CAP: 85m3
CUARTO DE BOMBAS
PISO DE CEMENTO PULIDO
ESCALERA DE GATO
CISTERNA DE AGUA PARA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO
CAP: 365m3

SEGUNDO NIVEL
1/200

SÓTANO
1/200

NOTA:
EN BASE AL ART.170, SUBCAPÍTULO VI DE LA NORMA A.130, EN EL PROYECTO SE ALMACENAN PRODUCTOS DE PLÁSTICO SIN EMPAQUE, EN ALMACÉN TECHADO CERRADO CON UNA ALTURA DE MERCANCÍAS < 5.90 M Y DE CLASE IV

EDIFICIO LIT ONE – AV. PARDO 434, OFICINA 704, LIMA – PERÚ TLF: +511 312 5666

aitec grupo argenia

EXPEDIENTE TÉCNICO PARA EDIFICIO INDUSTRIAL
Uso: FÁBRICA DE PLÁSTICOS
Ubicación: Calle Francisco Laso (Calle Nueva 8), MZ.17, Sub Lote 19 Urb.Macrópolis Etapa 1, Lurín. Lima

técnico/s Redactor/es Tipo de trámite: Licencia de edificación.

promotor:
SERVICIOS PLÁSTICOS INDUSTRIALES S.A.

rev.: R0
dib.: E. Blanco
ref.: A_201_18
fecha: 10/2021

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP 10187

MASTER PLAN
DISTRIBUCIÓN
SEGUNDO NIVEL Y CUARTO DE BOMBAS

escala principal: 1:200
número: A02
ARQUITECTURA

CALLE FRANCISCO LASO (CALLE NUEVA 8)

PROPIEDAD DE TERCEROS
PARTIDA N° 13782452

PROPIEDAD DE TERCEROS
PARTIDA N° 13782450

PROPIEDAD DE TERCEROS
PARTIDA N° 13488259

LÍMITE DE PROPIEDAD

SUBESTACION

PLANCHA DE POLICARBONATO TRASLUCIDO

TECHO DE ESTRUCTURA METÁLICA CON PANEL TECNOTECHO TR-4

SUMIDERO

PENDIENTE 8%

CANALETA DE DRENAJE PLUVIAL

PASARELA NTT+7.00

ESCALERA DE GATO

PLANO DE TECHOS

1:200

NOTA:

EN BASE AL ART.170, SUBCAPÍTULO VI DE LA NORMA A.130, EN EL PROYECTO SE ALMACENAN PRODUCTOS DE PLÁSTICO SIN EMPAQUE, EN ALMACÉN TECHADO CERRADO CON UNA ALTURA DE MERCANCÍAS < 5.90 M Y DE CLASE IV

EDIFICIO LIT ONE – AV. PARDO 434, OFICINA 704, LIMA – PERÚ TLF: +511 312 3666

aitec grupo argenia

EXPEDIENTE TÉCNICO PARA EDIFICIO INDUSTRIAL

Uso: FÁBRICA DE PLÁSTICOS

Ubicación: Calle Francisco Laso (Calle Nueva 8), MZ.17, Sub Lote 19 Urb.Macrópolis Etapa 1, Lurín. Lima

técnico/s Redactor/es

Tipo de trámite: Licencia de edificación.

promotor:

SERVICIOS PLÁSTICOS INDUSTRIALES S.A.

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP 10187

rev.: R0
dib.: E. Blanco
ref.: A_201_18
fecha: 10/2021

MASTER PLAN DISTRIBUCIÓN

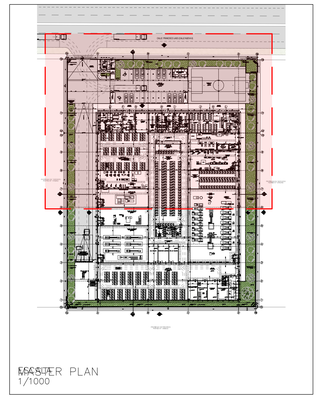
PLANO DE TECHOS

escala principal: 1: 200

número: A03

ARQUITECTURA

CALLE FRANCISCO LASO (CALLE NUEVA 8)



CUADRO DE VANOS

	ALFEIZAR	ANCHO	ALTO	ACABADO
P1	–	6.50 m	3.00 m	PUERTA CORREDIZA TIPO REJA
P2	–	2.00 m	2.10 m	PUERTA METÁLICA, DOBLE HOJA
P3	–	0.90 m	2.10 m	PUERTA METALICA, UNA HOJA
P4	–	0.90 m	2.10 m	PUERTA MDF 19MM PINTADA AL DUCO, UNA HOJA
P5	–	0.80 m	2.10 m	PUERTA MDF 19MM PINTADA AL DUCO, CON REJILLA METÁLICA INFERIOR DE 30x30; UNA HOJA
P6	–	0.90 m	2.10 m	PUERTA MDF 19MM PINTADA AL DUCO, CON REJILLA METÁLICA INFERIOR DE 30x30; UNA HOJA
P7	–	2.00 m	2.40 m	PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD, DOBLE HOJA
P8	–	2.00 m	2.10 m	PUERTA METÁLICA RESISTENTE AL FUEGO RF 60, DOBLE HOJA
P9	–	1.00 m	2.10 m	PUERTA MDF 19MM PINTADA AL DUCO, CON REJILLA METÁLICA INFERIOR DE 30x30; UNA HOJA
P10	–	3.00 m	4.20 m	PUERTA METÁLICA CORREDIZA
P11	–	4.00 m	4.20 m	PUERTA METÁLICA ERROLLABLE
P12	–	1.30 m	2.40 m	PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD, DOBLE HOJA
P13	–	1.00 m	2.10 m	PUERTA METÁLICA RESISTENTE AL FUEGO RF 90, UNA HOJA, CON BARRA ANTIPÁNICO
P14	–	2.00 m	2.10 m	PUERTA METÁLICA, DOBLE HOJA, CON BARRA ANTIPÁNICO
P15	–	3.00 m	5.00 m	PUERTA METÁLICA CORREDIZA, CON PUERTA METÁLICA DE 1.00x2.10m DE UNA HOJA
P16	–	1.00 m	2.10 m	PUERTA METÁLICA RESISTENTE AL FUEGO RF 60, UNA HOJA
V1	1.00 m	1.40 m	1.10 m	VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD
V2	1.00 m	1.60 m	1.10 m	VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD
V3	–	0.90 m	2.40 m	VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD
V4	2.00 m	0.90 m	0.50 m	VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD
V5	2.10 m	1.20 m	0.40 m	VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD
V6	0.90 m	2.50 m	1.20 m	VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD
V7	2.00 m	1.50 m	0.60 m	VANO SIN CARPINTERIA
M1	–	5.40 m	2.40 m	MAMPARA CON PUERTA DOBLE HOJA DE 2.00x2.40 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M2	–	4.50 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA UNA HOJA DE 0.90x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M3	–	3.50 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA UNA HOJA DE 0.90x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M4	–	5.00 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA DOBLE HOJA DE 1.50x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M5	–	4.35 m	2.40 m	MAMPARA CON PUERTA DOBLE HOJA DE 1.50x2.40 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M6	–	8.65 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA UNA HOJA DE 0.90x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M7	–	4.75 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA UNA HOJA DE 0.90x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M8	–	3.75 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA UNA HOJA DE 0.90x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M9	–	5.25 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA UNA HOJA DE 0.90x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
VB	1.60 m	0.50 m	0.50 m	VANO CON LAMAS DE ACERO (VENTILACIÓN)

NOTA:
EN BASE AL ART.170, SUBCAPÍTULO VI DE LA NORMA A.130, EN EL PROYECTO SE ALMACENAN PRODUCTOS DE PLÁSTICO SIN EMPAQUE, EN ALMACÉN TECHADO CERRADO CON UNA ALTURA DE MERCANCIAS < 5.90 M Y DE CLASE IV

aitec
arquitectos

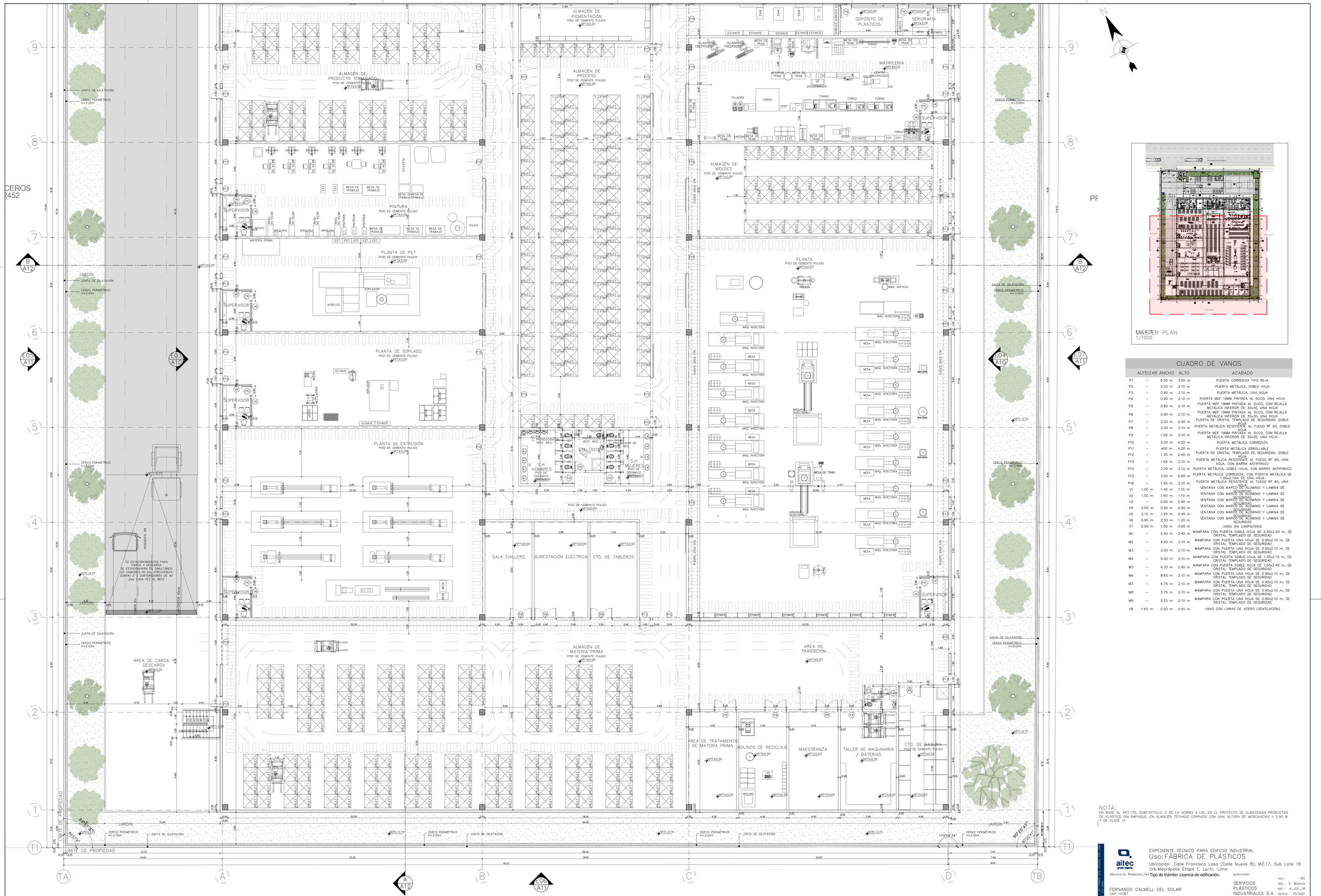
técnico/s Redactor/es: FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP. 10187

EXPEDIENTE TÉCNICO PARA EDIFICIO INDUSTRIAL
Uso: FÁBRICA DE PLÁSTICOS
Ubicación: Calle Francisco Laso (Calle Nueva 8), MZ.17, Sub Lote 19
Urb.Macrópolis Etapa 1, Lurín. Lima
Tipo de trámite: Licencia de edificación.
promotor: SERVICIOS PLÁSTICOS INDUSTRIALES S.A.

rev.: R0
dib.: E. Blanco
ref.: A_201_18
fecha: 10/2021

DISTRIBUCIÓN
PRIMER NIVEL
ZONA A

escala principal: número:
1:100
A04
ARQUITECTURA



CUADRO DE VANOS

	ALFEIZAR	ANCHO	ALTO	ACABADO
P1	–	6.50 m	3.00 m	PUERTA CORREDIZA TIPO REJA
P2	–	2.00 m	2.10 m	PUERTA METÁLICA, DOBLE HOJA
P3	–	0.90 m	2.10 m	PUERTA METÁLICA, UNA HOJA
P4	–	0.90 m	2.10 m	PUERTA MDF 19MM PINTADA AL DUCO, UNA HOJA
P5	–	0.80 m	2.10 m	PUERTA MDF 19MM PINTADA AL DUCO, CON REJILLA METÁLICA INFERIOR DE 30x30, UNA HOJA
P6	–	0.90 m	2.10 m	PUERTA MDF 19MM PINTADA AL DUCO, CON REJILLA METÁLICA INFERIOR DE 30x30, UNA HOJA
P7	–	2.00 m	2.40 m	PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD, DOBLE HOJA
P8	–	2.00 m	2.10 m	PUERTA METÁLICA RESISTENTE AL FUEGO RF 60, DOBLE HOJA
P9	–	1.00 m	2.10 m	PUERTA MDF 19MM PINTADA AL DUCO, CON REJILLA METÁLICA INFERIOR DE 30x30, UNA HOJA
P10	–	3.00 m	4.20 m	PUERTA METÁLICA CORREDIZA
P11	–	4.00 m	4.20 m	PUERTA METÁLICA ERROLLABLE
P12	–	1.30 m	2.40 m	PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD, DOBLE HOJA
P13	–	1.00 m	2.10 m	PUERTA METÁLICA RESISTENTE AL FUEGO RF 90, UNA HOJA, CON BARRA ANTIPÁNICO
P14	–	2.00 m	2.10 m	PUERTA METÁLICA, DOBLE HOJA, CON BARRA ANTIPÁNICO
P15	–	3.00 m	5.00 m	PUERTA METÁLICA CORREDIZA, CON PUERTA METÁLICA DE 1.00x2.10m DE UNA HOJA
P16	–	1.00 m	2.10 m	PUERTA METÁLICA RESISTENTE AL FUEGO RF 60, UNA HOJA
V1	1.00 m	1.40 m	1.10 m	VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD
V2	1.00 m	1.60 m	1.10 m	VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD
V3	–	0.90 m	2.40 m	VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD
V4	2.00 m	0.90 m	0.50 m	VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD
V5	2.10 m	1.20 m	0.40 m	VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD
V6	0.90 m	2.50 m	1.20 m	VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD
V7	2.00 m	1.50 m	0.60 m	VANO SIN CARPINTERIA
M1	–	5.40 m	2.40 m	MAMPARA CON PUERTA DOBLE HOJA DE 2.00x2.40 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M2	–	4.50 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA UNA HOJA DE 0.90x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M3	–	3.50 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA UNA HOJA DE 0.90x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M4	–	5.00 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA DOBLE HOJA DE 1.50x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M5	–	4.35 m	2.40 m	MAMPARA CON PUERTA DOBLE HOJA DE 1.50x2.40 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M6	–	8.65 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA UNA HOJA DE 0.90x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M7	–	4.75 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA UNA HOJA DE 0.90x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M8	–	3.75 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA UNA HOJA DE 0.90x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M9	–	5.25 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA UNA HOJA DE 0.90x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
V8	1.60 m	0.50 m	0.50 m	VANO CON LAMAS DE ACERO (VENTILACIÓN)

NOTA:
EN BASE AL ART.170, SUBCAPÍTULO VI DE LA NORMA A.130, EN EL PROYECTO SE ALMACENAN PRODUCTOS DE PLÁSTICO SIN EMPAQUE, EN ALMACÉN TECHADO CERRADO CON UNA ALTURA DE MERCANCÍAS < 5.90 M Y DE CLASE IV

aitec

técnico/s Redactor/es: Tipo de trámite: Licencia de edificación.

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP 10187

EXPEDIENTE TÉCNICO PARA EDIFICIO INDUSTRIAL
Uso: FÁBRICA DE PLÁSTICOS
Ubicación: Calle Francisco Laso (Calle Nueva 8), MZ.17, Sub Lote 19 Urb.Macrópolis Etapa 1, Lurín, Lima

promotor: SERVICIOS PLÁSTICOS INDUSTRIALES S.A.

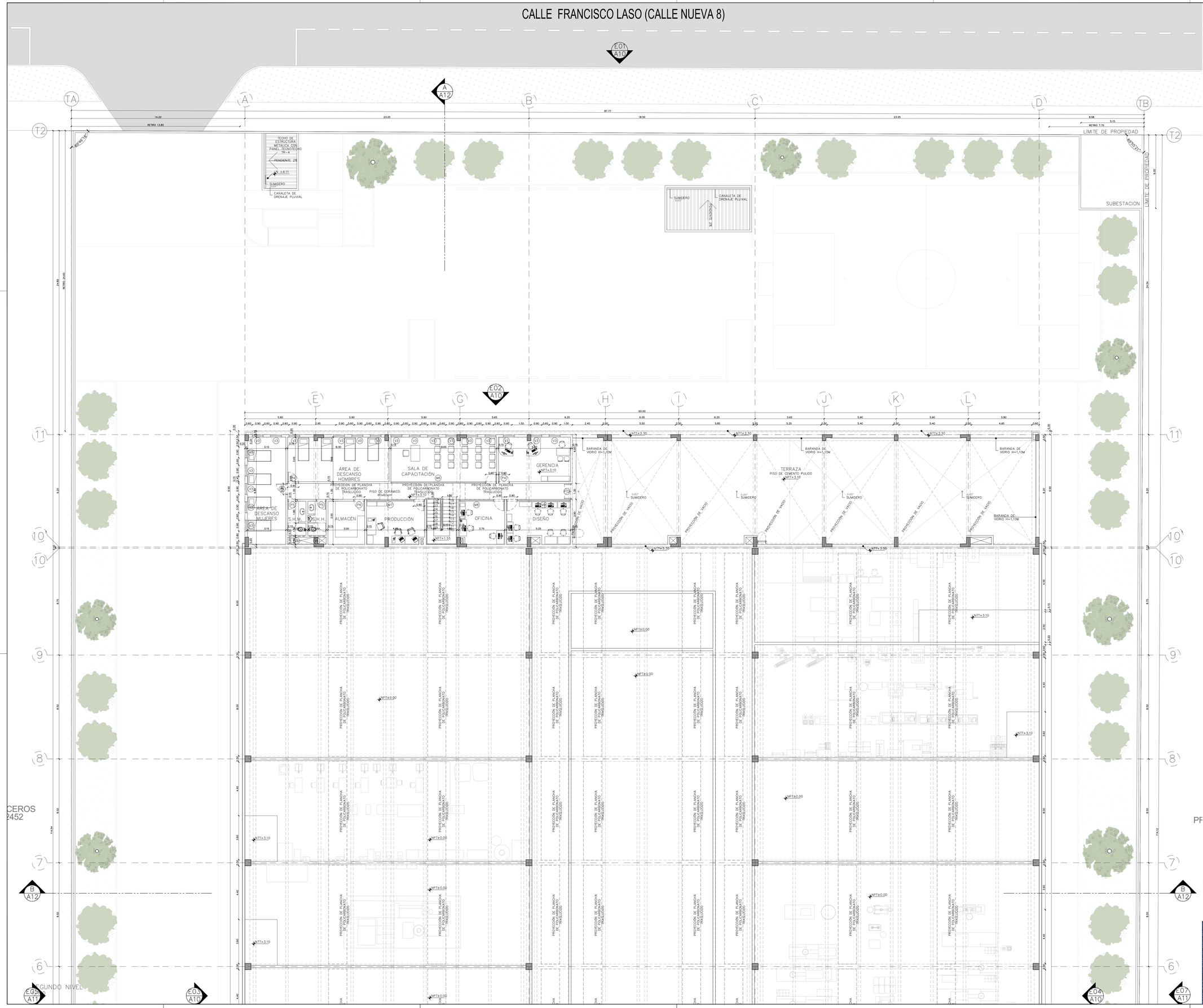
rev.: R0
dib.: E. Blanco
ref.: A_201_18
fecha: 10/2021

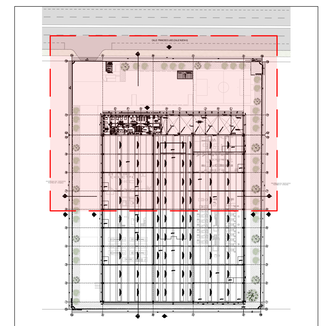
escala principal numérico: 1:100

DISTRIBUCIÓN
PRIMER NIVEL
ZONA B

A05
ARQUITECTURA

CALLE FRANCISCO LASO (CALLE NUEVA 8)





ESQUEMA
1/1000

CUADRO DE VANOS

	ALFEIZAR	ANCHO	ALTO	ACABADO
P1	–	6.50 m	3.00 m	PUERTA CORREDIZA TIPO REJA
P2	–	2.00 m	2.10 m	PUERTA METÁLICA, DOBLE HOJA
P3	–	0.90 m	2.10 m	PUERTA METÁLICA, UNA HOJA
P4	–	0.90 m	2.10 m	PUERTA MDF 19MM PINTADA AL DUCO, UNA HOJA
P5	–	0.80 m	2.10 m	PUERTA MDF 19MM PINTADA AL DUCO, CON REJILLA METÁLICA INFERIOR DE 30x30, UNA HOJA
P6	–	0.90 m	2.10 m	PUERTA MDF 19MM PINTADA AL DUCO, CON REJILLA METÁLICA INFERIOR DE 30x30, UNA HOJA
P7	–	2.00 m	2.40 m	PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD, DOBLE HOJA
P8	–	2.00 m	2.10 m	PUERTA METÁLICA RESISTENTE AL FUEGO RF 60, DOBLE HOJA
P9	–	1.00 m	2.10 m	PUERTA MDF 19MM PINTADA AL DUCO, CON REJILLA METÁLICA INFERIOR DE 30x30, UNA HOJA
P10	–	3.00 m	4.20 m	PUERTA METÁLICA CORREDIZA
P11	–	400 m	4.20 m	PUERTA METÁLICA ERROLLABLE
P12	–	1.30 m	2.40 m	PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD, DOBLE HOJA
P13	–	1.00 m	2.10 m	PUERTA METÁLICA RESISTENTE AL FUEGO RF 90, UNA HOJA, CON BARRA ANTIPÁNICO
P14	–	2.00 m	2.10 m	PUERTA METÁLICA, DOBLE HOJA, CON BARRA ANTIPÁNICO
P15	–	3.00 m	5.00 m	PUERTA METÁLICA CORREDIZA, CON PUERTA METÁLICA DE 1.00x2.10m DE UNA HOJA
P16	–	1.00 m	2.10 m	PUERTA METÁLICA RESISTENTE AL FUEGO RF 60, UNA HOJA
V1	1.00 m	1.40 m	1.10 m	VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD
V2	1.00 m	1.60 m	1.10 m	VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD
V3	–	0.90 m	2.40 m	VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD
V4	2.00 m	0.90 m	0.50 m	VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD
V5	2.10 m	1.20 m	0.40 m	VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD
V6	0.90 m	2.50 m	1.20 m	VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD
V7	2.00 m	1.50 m	0.60 m	VANO SIN CARPINTERÍA
M1	–	5.40 m	2.40 m	MAMPARA CON PUERTA DOBLE HOJA DE 2.00x2.40 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M2	–	4.50 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA UNA HOJA DE 0.90x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M3	–	3.50 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA UNA HOJA DE 0.90x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M4	–	5.00 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA DOBLE HOJA DE 1.50x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M5	–	4.35 m	2.40 m	MAMPARA CON PUERTA DOBLE HOJA DE 1.50x2.40 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M6	–	8.65 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA UNA HOJA DE 0.90x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M7	–	4.75 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA UNA HOJA DE 0.90x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M8	–	3.75 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA UNA HOJA DE 0.90x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M9	–	5.25 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA UNA HOJA DE 0.90x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
VB	1.60 m	0.50 m	0.50 m	VANO CON LAMAS DE ACERO (VENTILACIÓN)

NOTA:
EN BASE AL ART.170, SUBCAPÍTULO VI DE LA NORMA A.130, EN EL PROYECTO SE ALMACENAN PRODUCTOS DE PLÁSTICO SIN EMPAQUE, EN ALMACÉN TECHADO CERRADO CON UNA ALTURA DE MERCANCÍAS < 5.90 M Y DE CLASE IV

aitec arquitectura

técnico/s Redactor/es: FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP 10187

EXPEDIENTE TÉCNICO PARA EDIFICIO INDUSTRIAL
Uso: FÁBRICA DE PLÁSTICOS
Ubicación: Calle Francisco Laso (Calle Nueva 8), MZ.17, Sub Lote 19 Urb.Macrópolis Etapa 1, Lurín, Lima
Tipo de trámite: Licencia de edificación.

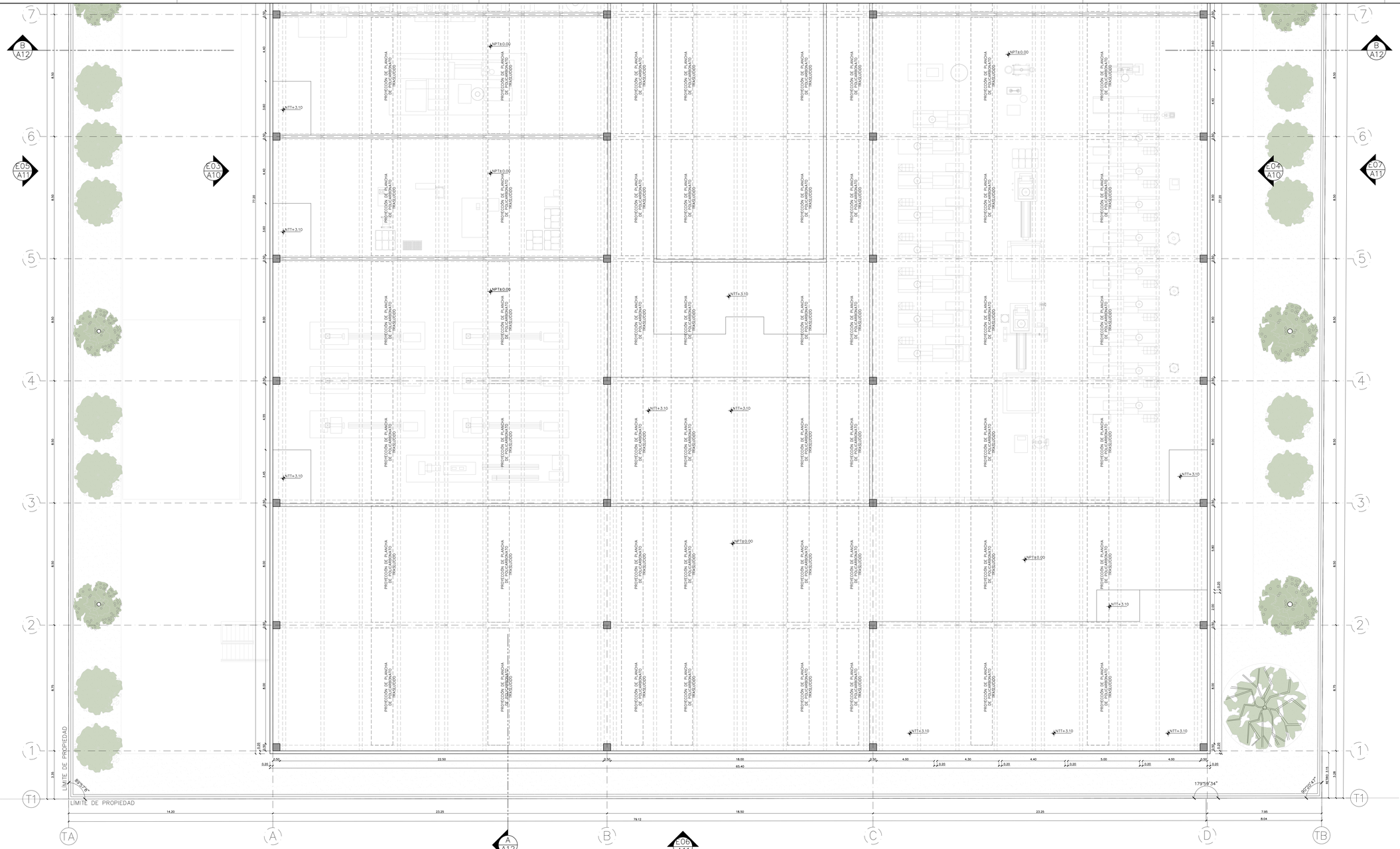
promotor: SERVICIOS PLÁSTICOS INDUSTRIALES S.A.

rev.: RO
dib.: E. Blanco
ref.: A_201_18
fecha: 10/2021

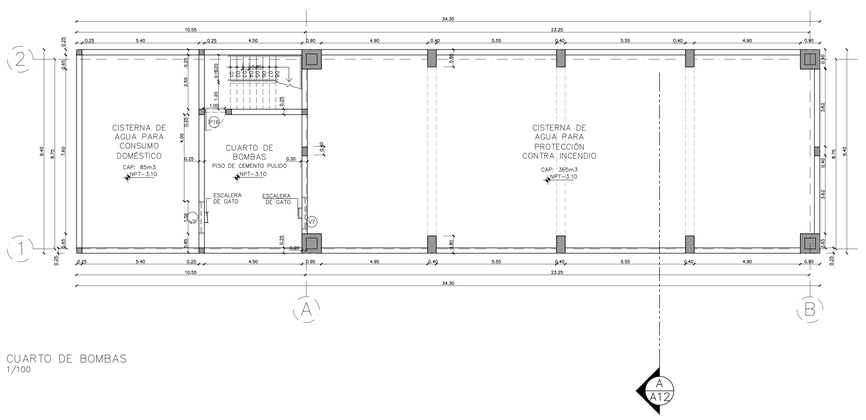
escala principal: número: 1:100

DISTRIBUCIÓN
SEGUNDO NIVEL
ZONA A

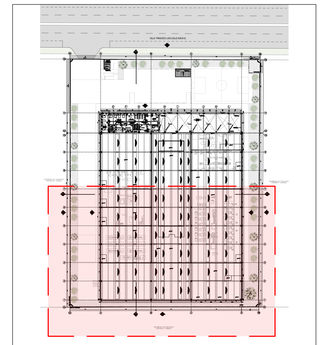
A06
ARQUITECTURA



SEGUNDO NIVEL
1/100



CUARTO DE BOMBAS
1/100



ROOFTOP PLAN
1/1000

CUADRO DE VANOS

	ALFEIZAR	ANCHO	ALTO	ACABADO
P1	–	6.50 m	3.00 m	PUERTA CORREDIZA TIPO REJA
P2	–	2.00 m	2.10 m	PUERTA METÁLICA, DOBLE HOJA
P3	–	0.90 m	2.10 m	PUERTA METALICA, UNA HOJA
P4	–	0.90 m	2.10 m	PUERTA MDF 19MM PINTADA AL DUCO, UNA HOJA
P5	–	0.80 m	2.10 m	PUERTA MDF 19MM PINTADA AL DUCO, CON REJILLA METÁLICA INFERIOR DE 30x30, UNA HOJA
P6	–	0.90 m	2.10 m	PUERTA MDF 19MM PINTADA AL DUCO, CON REJILLA METÁLICA INFERIOR DE 30x30, UNA HOJA
P7	–	2.00 m	2.40 m	PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD, DOBLE HOJA
P8	–	2.00 m	2.10 m	PUERTA METÁLICA RESISTENTE AL FUEGO RF 60, DOBLE HOJA
P9	–	1.00 m	2.10 m	PUERTA MDF 19MM PINTADA AL DUCO, CON REJILLA METÁLICA INFERIOR DE 30x30, UNA HOJA
P10	–	3.00 m	4.20 m	PUERTA METÁLICA CORREDIZA
P11	–	400 m	4.20 m	PUERTA METÁLICA ERROLLABLE
P12	–	1.30 m	2.40 m	PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD, DOBLE HOJA
P13	–	1.00 m	2.10 m	PUERTA METÁLICA RESISTENTE AL FUEGO RF 90, UNA HOJA, CON BARRA ANTIPÁNICO
P14	–	2.00 m	2.10 m	PUERTA METÁLICA, DOBLE HOJA, CON BARRA ANTIPÁNICO
P15	–	3.00 m	5.00 m	PUERTA METÁLICA CORREDIZA, CON PUERTA METÁLICA DE 1.00x2.10m DE UNA HOJA
P16	–	1.00 m	2.10 m	PUERTA METÁLICA RESISTENTE AL FUEGO RF 60, UNA HOJA
V1	1.00 m	1.40 m	1.10 m	VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD
V2	1.00 m	1.60 m	1.10 m	VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD
V3	–	0.90 m	2.40 m	VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD
V4	2.00 m	0.90 m	0.50 m	VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD
V5	2.10 m	1.20 m	0.40 m	VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD
V6	0.90 m	2.50 m	1.20 m	VENTANA CON MARCO DE ALUMINIO Y LAMINA DE SEGURIDAD
V7	2.00 m	1.50 m	0.60 m	VANO SIN CARPINTERÍA
M1	–	5.40 m	2.40 m	MAMPARA CON PUERTA DOBLE HOJA DE 2.00x2.40 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M2	–	4.50 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA UNA HOJA DE 0.90x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M3	–	3.50 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA UNA HOJA DE 0.90x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M4	–	5.00 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA DOBLE HOJA DE 1.50x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M5	–	4.35 m	2.40 m	MAMPARA CON PUERTA DOBLE HOJA DE 1.50x2.40 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M6	–	8.65 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA UNA HOJA DE 0.90x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M7	–	4.75 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA UNA HOJA DE 0.90x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M8	–	3.75 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA UNA HOJA DE 0.90x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
M9	–	5.25 m	2.10 m	MAMPARA CON PUERTA UNA HOJA DE 0.90x2.10 m, DE CRISTAL TEMPLADO DE SEGURIDAD
VB	1.60 m	0.50 m	0.50 m	VANO CON LAMAS DE ACERO (VENTILACIÓN)

NOTA:
EN BASE AL ART.170, SUBCAPÍTULO VI DE LA NORMA A.130, EN EL PROYECTO SE ALMACENAN PRODUCTOS DE PLÁSTICO SIN EMPAQUE, EN ALMACÉN TECHADO CERRADO CON UNA ALTURA DE MERCANCÍAS < 5.90 M Y DE CLASE IV

ESTE PLANO ES PROPIEDAD DE AITEC GRUPO EMPRESARIAL Y NO PUEDE SER COPIADO, REPRODUCIDO O UTILIZADO PARA OTROS FINES SIN AUTORIZACIÓN

aitec grupo empresarial

técnico/s Redactor/es: FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP 10187

EXPEDIENTE TÉCNICO PARA EDIFICIO INDUSTRIAL
Uso: FÁBRICA DE PLÁSTICOS
Ubicación: Calle Francisco Laso (Calle Nueva 8), MZ.17, Sub Lote 19 Urb.Macrópolis Etapa 1, Lurín, Lima
Tipo de trámite: Licencia de edificación.

promotor: SERVICIOS PLÁSTICOS INDUSTRIALES S.A.

rev.: RO
dib.: E. Blanco
ref.: A_201_18
fecha: 10/2021

DISTRIBUCIÓN
SEGUNDO NIVEL Y CUARTO DE BOMBAS
ZONA B

escala principal: número: 1:100 A07
ARQUITECTURA

CALLE FRANCISCO LASO (CALLE NUEVA 8)

E01 A10

A A12

TA A B C D TB

T2 T2

14.20 23.25 87.77 18.50 23.25 8.58

RETRO 13.80 RETRO 7.75

RETIRO 21.00

LIMITE DE PROPIEDAD

LIMITE DE PROPIEDAD

SUBESTACION

34.90 RETRO 24.65

E F G H I J K L

E02 A10

5.80 5.90 5.90 5.65 6.25 2.55 6.00 6.25 5.65 5.90 5.90 5.80

26.80 65.00

5.70 5.95 5.35 5.60 5.60 5.05 0.60

11 11

10 10

9 9

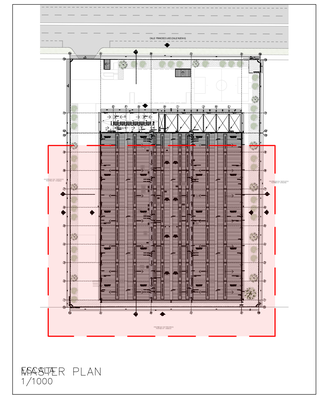
8 8

7 7

6 6

8.20 8.90 8.90 11.54 8.90 8.90 8.90





ESCALA
MASTER PLAN
1/1000

NOTA:
EN BASE AL ART.170, SUBCAPÍTULO VI DE LA NORMA A.130, EN EL PROYECTO SE ALMACENAN PRODUCTOS DE PLÁSTICO SIN EMPAQUE, EN ALMACÉN TECHADO CERRADO CON UNA ALTURA DE MERCANCÍAS < 5.90 M Y DE CLASE IV

PLANTA DE TECHOS
1/100

EXPEDIENTE TÉCNICO PARA EDIFICIO INDUSTRIAL
Uso: FÁBRICA DE PLÁSTICOS
Ubicación: Calle Francisco Laso (Calle Nueva 8), MZ.17, Sub Lote 19
Urb.Macrópolis Etapa 1, Lurín. Lima

técnico/s Redactor/es Tipo de trámite: Licencia de edificación.

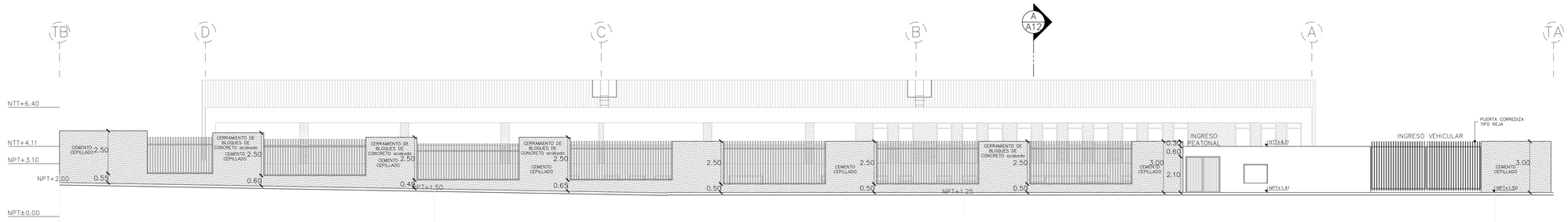
promotor:
SERVICIOS PLÁSTICOS INDUSTRIALES S.A.

rev.: R0
dib.: E. Blanco
ref.: A_201_18
fecha: 10/2021

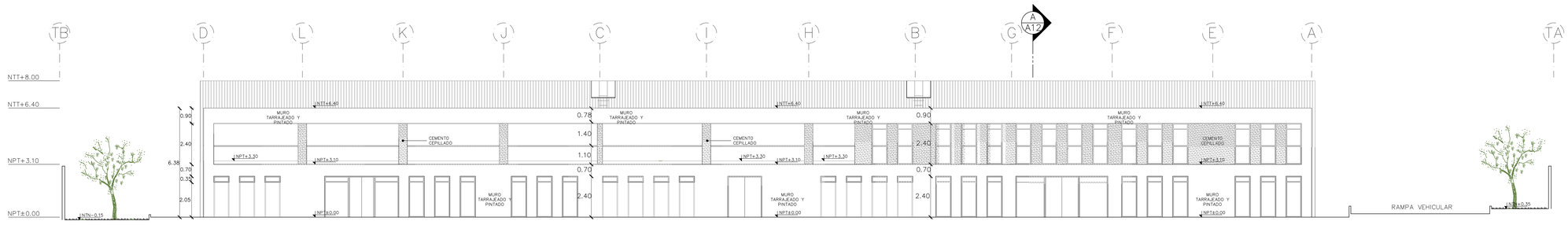
FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP 10187

DISTRIBUCIÓN
PLANTA DE TECHOS
ZONA B

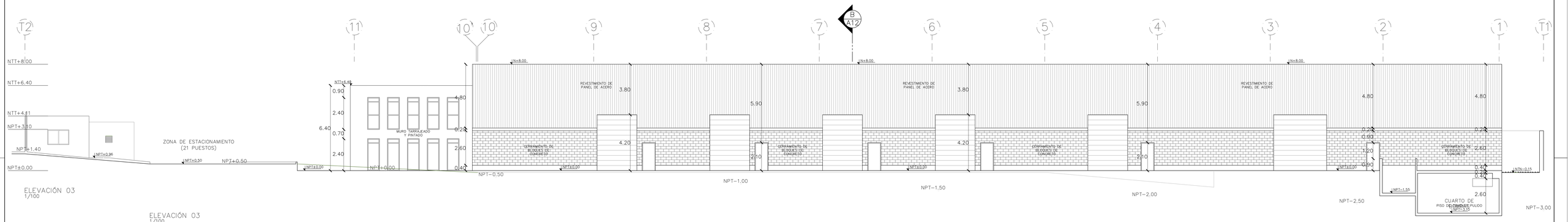
escala principal: 1:100
número: A09
ARQUITECTURA



ELEVACIÓN 01
1/100

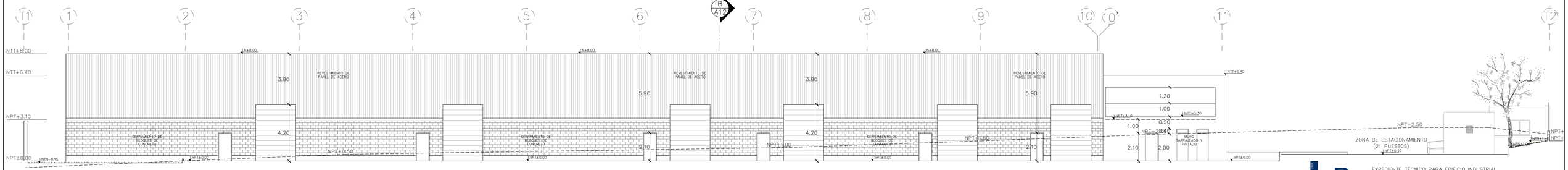


ELEVACIÓN 02
1/100



ELEVACIÓN 03
1/100

ELEVACIÓN 03
1/100



ELEVACIÓN 04
1/100

NOTA:
EN BASE AL ART.170, SUBCAPÍTULO VI DE LA NORMA A.130, EN EL PROYECTO SE ALMACENAN PRODUCTOS DE PLÁSTICO SIN EMPAQUE, EN ALMACÉN TECHADO CERRADO CON UNA ALTURA DE MERCANCÍAS < 5.90 M Y DE CLASE IV

aitec grupo argentino

EXPEDIENTE TÉCNICO PARA EDIFICIO INDUSTRIAL
Uso: FÁBRICA DE PLÁSTICOS
Ubicación: Calle Francisco Laso (Calle Nueva 8), MZ.17, Sub Lote 19 Urb.Macrópolis Etapa 1, Lurín, Lima
Tipo de trámite: Licencia de edificación.

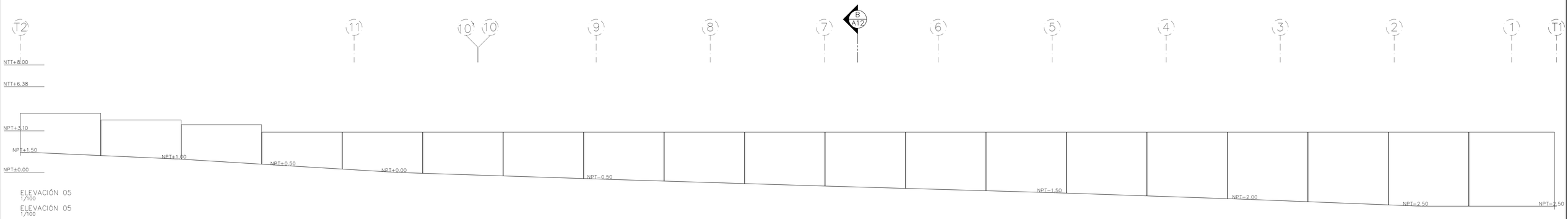
técnico/s Redactor/es
FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP 10187

promotor:
SERVICIOS PLÁSTICOS INDUSTRIALES S.A.

rev.: R0
dib.: E. Blanco
ref.: A_201_18
fecha: 10/2021

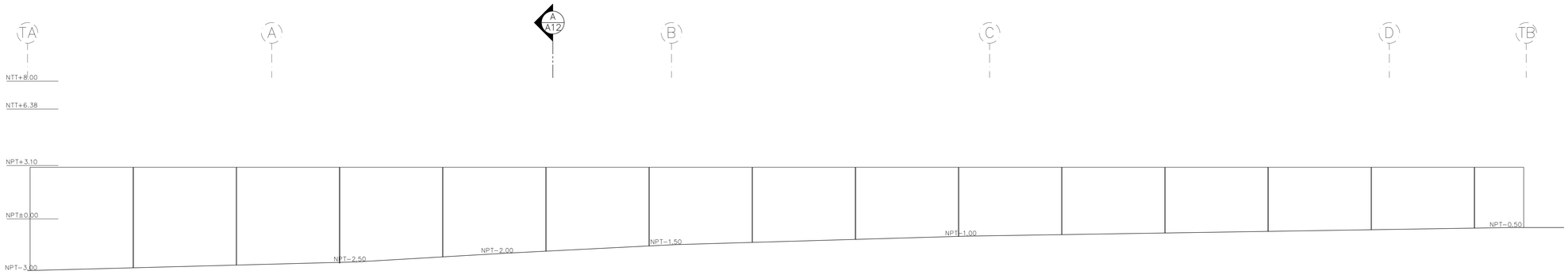
ELEVACIONES
ELEVACIÓN 01, 02, 03 Y 04

escala principal: número:
1:100
A10
ARQUITECTURA



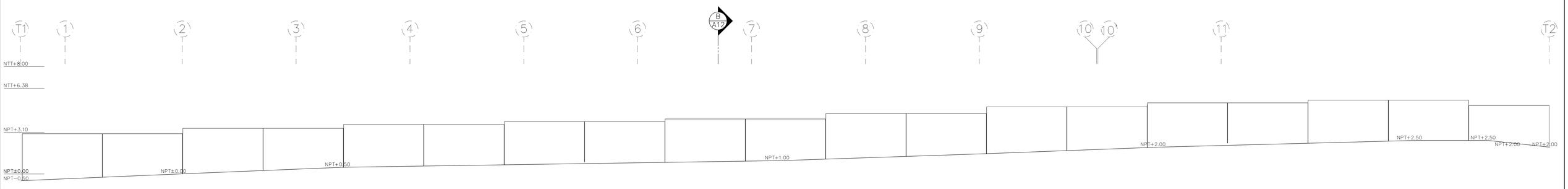
ELEVACIÓN 05
1/100

ELEVACIÓN 05
1/100



ELEVACIÓN 06
1/100

ELEVACIÓN 06
1/100



ELEVACIÓN 07
1/100

ELEVACIÓN 07
1/100

NOTA:
EN BASE AL ART.170, SUBCAPÍTULO VI DE LA NORMA A.130, EN EL PROYECTO SE ALMACENAN PRODUCTOS DE PLÁSTICO SIN EMPAQUE, EN ALMACÉN TECHADO CERRADO CON UNA ALTURA DE MERCANCÍAS < 5.90 M Y DE CLASE IV

aitec grupo argento

EXPEDIENTE TÉCNICO PARA EDIFICIO INDUSTRIAL
Uso: FÁBRICA DE PLÁSTICOS
Ubicación: Calle Francisco Laso (Calle Nueva 8), MZ.17, Sub Lote 19
Urb.Macrópolis Etapa 1, Lurín. Lima
Tipo de trámite: Licencia de edificación.

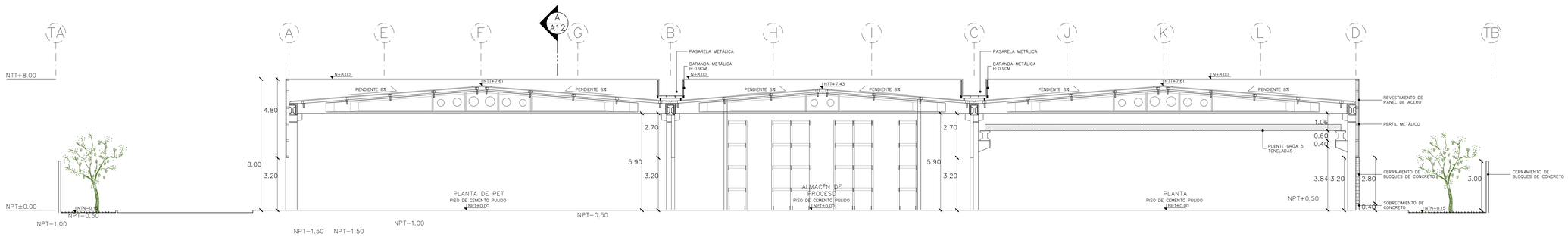
técnico/s Redactor/es
FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP 10187

promotor:
SERVICIOS PLÁSTICOS INDUSTRIALES S.A.

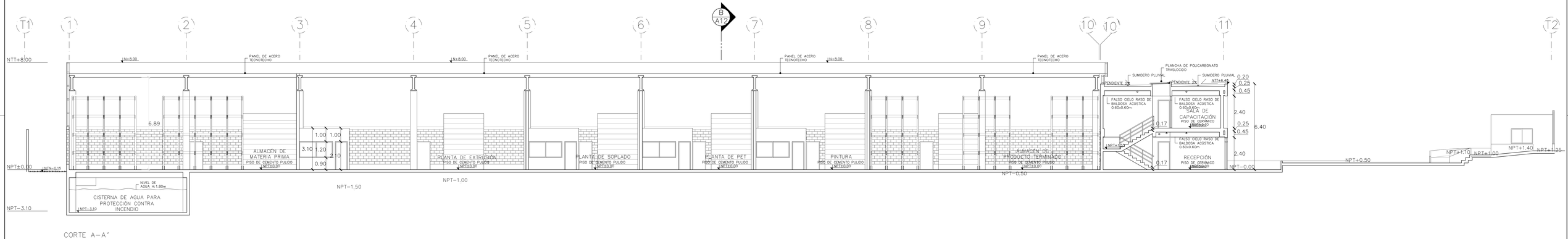
rev.: R0
dib.: E. Blanco
ref.: A_201_18
fecha: 10/2021

ELEVACIONES
ELEVACIÓN 05, 06 y 07

escala principal: 1:100
número: A11
ARQUITECTURA



CORTE B-B'
1/100



CORTE A-A'
1/100

NOTA:
EN BASE AL ART.170, SUBCAPÍTULO VI DE LA NORMA A.130, EN EL PROYECTO SE ALMACENAN PRODUCTOS DE PLÁSTICO SIN EMPAQUE, EN ALMACÉN TECHADO CERRADO CON UNA ALTURA DE MERCANCÍAS < 5.90 M Y DE CLASE IV

aitec grupo argentino

EXPEDIENTE TÉCNICO PARA EDIFICIO INDUSTRIAL
Uso: FÁBRICA DE PLÁSTICOS
Ubicación: Calle Francisco Laso (Calle Nueva 8), MZ.17, Sub Lote 19 Urb.Macrópolis Etapa 1, Lurín, Lima
Tipo de trámite: Licencia de edificación.

técnico/s Redactor/es
FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP 10187

promotor:
SERVICIOS PLÁSTICOS INDUSTRIALES S.A.

rev.: R0
dib.: E. Blanco
ref.: A_201_18
fecha: 10/2021

CORTES
CORTE A Y B

escala principal: número:
1:100
A12
ARQUITECTURA



LEYENDA DE SEÑALIZACIÓN

SALIDA	INDICA UBICACION DE SALIDA DE EMERGENCIA. PLASTICO DE 500 MICRAS. 0.20 x 0.40
	ROCIADOR
H	DETECTOR DE HUMO CON ALARMA SONORA
T	DETECTOR DE TEMPERATURA CON ALARMA SONORA
PB BR	DETECTOR DE HUMO PHOTO BEAM - HAZ RECEPTOR
PB BT	DETECTOR DE HUMO PHOTO BEAM - HAZ TRANSMISOR
	GABINETE CONTRA INCENDIOS (MANGUERA 100 PIES) INCLUYE VALVULA ANGULAR
S	INDICA PUNTO DE EVACUACION. CIRCULO PINTADO EN PISO COLOR BLANCO. LINEA DE 10 CM. RADIO VARIABLE
EMG	LUZ DE EMERGENCIA DE SEÑALIZACION PARA ADOSAR A LA PARED CON BATERIA TIPO Ni.Cd PARA OPERAR MAS DE 1 HORA. ARTEFACTO IGUAL O SIMILAR AL TIPO GW80220 STARTEC-NP-220V. 60 HZ DE GEWISS
	INDICA UBICACION DE PELIGRO ALTO VOLTAJE. PLASTICO DE 500 MICRAS. 0.30x0.30
	INDICA LA UBICACION DEL BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS
	INDICA LA UBICACION DE LA ALARMA SONORA CONTRA INCENDIO
S SISMO	INDICA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO. PVC AUTOADHESIVO DE 0.20x0.30m
CO2	INDICA UBICACION DE EXTINTOR PQS DE 6 KG . PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
CO2	INDICA UBICACION DE EXTINTOR CO2 DE 11.60 L. PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
K	INDICA UBICACION DE EXTINTOR K DE 11.60 L. PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
SALIDA SALIDA	INDICA UBICACION DE ESCALERA DE EMERGENCIA (SUBE/BAJA). PLASTICO DE 500 MICRAS DE 0.30 x0.40.
	INDICA ALARMA CONTRA INCENDIO INCLUYE SEÑA SONORA Y LUZ ESTROBOSCOPICA DE 0.30x0.20
CACI	INDICA LA UBICACION DE LA CENTRAL DE ALARMAS
	INDICA PUERTA CORTA FUEGO Y HUMO CON CIERRAPUERTAS. RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN O 20 MIN SEGUN SEA EL CASO. VER PLANOS (UL O SIMILAR). TAMAÑO DE 0.30x0.20
	HIDRANTE ACI: VALVULA SIAMESA TIPO POSTE O EMPOTRADO EN PARED DE 4" x 2.1/2" x 4"
	INDICA EL AFORO MAXIMO
	MUROS RESISTENTES AL FUEGO (2 HORAS)

NOTAS:

- TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCION SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS.
- EL EDIFICIO CUENTA CON SISTEMA DE DETECCIÓN DE HUMO & TEMPERATURA SEGÚN RNE NORMA A.130 CAP IV & ESTANDAR NFPA-72.
- SE CUENTA CON RED DE AGUA CONTRA INCENDIOS Y EXTINTORES PORTATILES SEGÚN RNE NORMA A.130 CAP V
- EL EDIFICIO CUENTA CON GABINETES DE MANGUERA DE 40mm (1½") Ø SEGÚN CAP V ART 69
- ESPECIFICACIONES DE LAS PUERTAS CORTA FUEGO MARCA METSUR PARA UTILIZAR EN PROYECTO O SIMILAR
  - Puertas constituidas en forma de panal de abeja (honey comb) con resinas epóxicas y/o poliuretano.
  - Certificación UL, WHI, FM
  - Ratio de Resistencia al Fuego 1 hora, 2 horas, 3 horas
  - Incluye: Etiqueta de Certificación
  - Incluye refuerzos para accesorios: Barra Antipánico, - Manija, Cierra Puertas, Bisagras y Sellos Perimetrales.
  - Interior relleno de Honey Comb o poliestileno.
  - Barras Antipánico: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Manijas: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Cierra Puertas: En Aleación de Zinc, Certificación CE o UL, 1,5 o 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Cerraduras: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego,

Tipos:

Entrada, Pase o Ciega

- Sello Perimetral: Tipo Gota o marvon, Autoadhesivo
- Bisagras y Pernos: En Acero Inoxidable

PRIMER NIVEL
1/200

PROPIEDAD DE TERCEROS
PARTIDA N° 13488259

NOTA:
EN BASE AL ART.170, SUBCAPÍTULO VI DE LA NORMA A.130, EN EL PROYECTO SE ALMACENAN PRODUCTOS DE PLÁSTICO SIN EMPAQUE, EN ALMACÉN TECHADO CERRADO CON UNA ALTURA DE MERCANCÍAS < 5.90 M Y DE CLASE IV

EDIFICIO LIT ONE. – AV. PARDO 434, OFICINA 704, LIMA – PERÚ TLF: +511 312 5666

aitec grupo argenis

EXPEDIENTE TÉCNICO PARA EDIFICIO INDUSTRIAL
Uso: FÁBRICA DE PLÁSTICOS
Ubicación: Calle Francisco Laso (Calle Nueva 8), MZ.17, Sub Lote 19 Urb.Macrópolis Etapa 1, Lurín. Lima

técnico/s Redactor/es: FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP 10187

Tipo de trámite: Licencia de edificación.

promotor: SERVICIOS PLÁSTICOS INDUSTRIALES S.A.

MASTER PLAN
SEÑALÉTICA
PRIMER NIVEL

rev.:	R0
dib.:	E. Blanco
ref.:	A_201_18
fecha:	10/2021
escala principal:	1:200
número:	A13

SEGURIDAD

CALLE FRANCISCO LASO (CALLE NUEVA 8)

LÍMITE DE PROPIEDAD

SUBESTACION

LÍMITE DE PROPIEDAD

LÍMITE DE PROPIEDAD

CANALETA DE DRENAJE PLUVIAL

CANALETA DE DRENAJE PLUVIAL

ÁREA DE DESCANSO HOMBRES

SALA DE CAPACITACIÓN

GERENCIA

ÁREA DE DESCANSO MUJERES

ALMACÉN

PRODUCCIÓN

OFICINA

TERRAZA
PISO DE CEMENTO PULIDO

BARANDA DE VIDRIO H=1.10M

SUMIDERO

PROTECCIÓN DE VIDRIO

PROTECCIÓN DE PLANCHA DE POLICARBONATO TRASLUCIDO

PROTECCIÓN DE PLANCHA DE POLICARBONATO TRASLUCIDO

PROTECCIÓN DE PLANCHA DE POLICARBONATO TRASLUCIDO

NTT+3.10

NTT+3.15

LEYENDA DE SEÑALIZACIÓN

SALIDA	INDICA UBICACION DE SALIDA DE EMERGENCIA. PLASTICO DE 500 MICRAS. 0.20 x 0.40
	ROCIADOR
H	DETECTOR DE HUMO CON ALARMA SONORA
T	DETECTOR DE TEMPERATURA CON ALARMA SONORA
PB SR	DETECTOR DE HUMO PHOTO BEAM - HAZ RECEPTOR
PB BT	DETECTOR DE HUMO PHOTO BEAM - HAZ TRANSMISOR
	GABINETE CONTRA INCENDIOS (MANGUERA 100 PIES) INCLUYE VALVULA ANGULAR
S	INDICA PUNTO DE EVACUACION. CIRCULO PINTADO EN PISO COLOR BLANCO. LINEA DE 10 CM. RADIO VARIABLE
EMG 220	LUZ DE EMERGENCIA DE SEÑALIZACION PARA ADOSAR A LA PARED CON BATERIA TIPO N.Cd PARA OPERAR MAS DE 1 HORA. ARTEFACTO IGUAL O SIMILAR AL TIPO GW80220 STARTEC-NP-220V. 60 HZ DE GEWISS
	INDICA UBICACION DE PELIGRO ALTO VOLTAJE. PLASTICO DE 500 MICRAS. 0.30x0.30
	INDICA LA UBICACION DEL BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS
	INDICA LA UBICACION DE LA ALARMA SONORA CONTRA INCENDIO
	INDICA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO. PVC AUTOADHESIVO DE 0.20x0.30m
	INDICA UBICACION DE EXTINTOR PQS DE 6 KG . PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA UBICACION DE EXTINTOR CO2 DE 11.60 L. PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA UBICACION DE EXTINTOR K DE 11.60 L. PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA UBICACION DE ESCALERA DE EMERGENCIA (SUBE/BAJA). PLASTICO DE 500 MICRAS DE 0.30 x0.40.
	INDICA ALARMA CONTRA INCENDIO INCLUYE SEÑAL SONORA Y LUZ ESTROBOSCOPICA DE 0.30x0.20
CACI	INDICA LA UBICACION DE LA CENTRAL DE ALARMAS
	INDICA PUERTA CORTA FUEGO Y HUMO CON CIERRAPUERTAS. RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN O 20 MIN SEGUN SEA EL CASO. VER PLANOS (UL O SIMILAR). TAMAÑO DE 0.30x0.20
	HIDRANTE ACI: VALVULA SIAMESA TIPO POSTE O EMPOTRADO EN PARED DE 4" x 2.1/2" x 4"
	INDICA EL AFORO MAXIMO
	MUROS RESISTENTES AL FUEGO (2 HORAS)

NOTAS:

- TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCION SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS.
- EL EDIFICIO CUENTA CON SISTEMA DE DETECCIÓN DE HUMO & TEMPERATURA SEGÚN RNE NORMA A.130 CAP IV & ESTANDAR NFPA-72.
- SE CUENTA CON RED DE AGUA CONTRA INCENDIOS Y EXTINTORES PORTATILES SEGÚN RNE NORMA A.130 CAP V
- EL EDIFICIO CUENTA CON GABINETES DE MANGUERA DE 40mm (1½") Ø SEGÚN CAP V ART 69
- ESPECIFICACIONES DE LAS PUERTAS CORTA FUEGO MARCA METSUR PARA UTILIZAR EN PROYECTO O SIMILAR
  - Puertas constituidas en forma de panal de abeja (honey comb) con resinas epóxicas y/o poliuretano.
  - Certificación UL, WHI, FM
  - Ratio de Resistencia al Fuego 1 hora, 2 horas, 3 horas
  - Incluye: Etiqueta de Certificación
  - Incluye refuerzos para accesorios: Barra Antipánico, - Manija, Cierra Puertas, Bisagras y Sellos Perimetrales.
  - Interior relliena de Honey Comb o poliestileno.
  - Barras Antipánico: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Manijas: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Cierra Puertas: En Aleación de Zinc, Certificación CE o UL, 1.5 o 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Cerraduras: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego,

Tipos:

Entrada, Pase o Ciega

- Sello Perimetral: Tipo Gota o marvon, Autoadhesivo
- Bisagras y Pernos: En Acero Inoxidable

SEGUNDO NIVEL
1/200

CISTERNA DE AGUA PARA CONSUMO DOMESTICO
CAP.: 85m3
NPT=-3.10

CUARTO DE BOMBAS
PISO DE CEMENTO PULIDO
NPT=-3.10

ESCALERA DE GATO

ESCALERA DE GATO

CISTERNA DE AGUA PARA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO
CAP.: 395m3
NPT=-3.10

SÓTANO
1/200

NOTA:
EN BASE AL ART.170, SUBCAPÍTULO VI DE LA NORMA A.130, EN EL PROYECTO SE ALMACENAN PRODUCTOS DE PLÁSTICO SIN EMPAQUE, EN ALMACÉN TECHADO CERRADO CON UNA ALTURA DE MERCANCÍAS < 5.90 M Y DE CLASE IV

EDIFICIO LIT ONE – AV. PARDO 434, OFICINA 704, LIMA – PERÚ TLF: +511 312 2666

aitec grupo argenis

EXPEDIENTE TÉCNICO PARA EDIFICIO INDUSTRIAL

Uso: FÁBRICA DE PLÁSTICOS

Ubicación: Calle Francisco Laso (Calle Nueva 8), MZ.17, Sub Lote 19 Urb.Macrópolis Etapa 1, Lurín. Lima

técnico/s Redactor/es

Tipo de trámite: Licencia de edificación.

promotor:

SERVICIOS PLÁSTICOS INDUSTRIALES S.A.

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP 10187

MASTER PLAN
SEÑALÉTICA
SEGUNDO NIVEL Y CUARTO DE BOMBAS

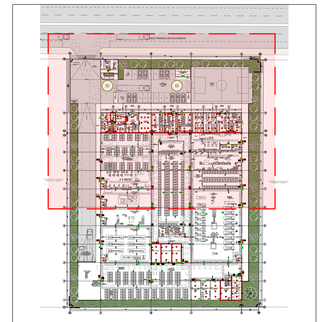
rev.: R0
dib.: E. Blanco
ref.: A_201_18
fecha: 10/2021

escala principal: 1:200

número: A14

SEGURIDAD

CALLE FRANCISCO LASO (CALLE NUEVA 8)



MASTER PLAN
1/1000

LEYENDA DE SEÑALIZACIÓN

	INDICA UBICACION DE SALIDA DE EMERGENCIA. PLASTICO DE 500 MICRAS. 0.20 x 0.40
	ROCIADOR
H	DETECTOR DE HUMO CON ALARMA SONORA
T	DETECTOR DE TEMPERATURA CON ALARMA SONORA
PHR	DETECTOR DE HUMO PHOTO BEAM - HAZ RECEPTOR
PHT	DETECTOR DE HUMO PHOTO BEAM - HAZ TRANSMISOR
	GABINETE CONTRA INCENDIOS (MANGUERA 100 PIES) INCLUYE VALVULA ANGULAR
S	INDICA PUNTO DE EVACUACION. CIRCULO PINTADO EN PISO COLOR BLANCO. LINEA DE 10 CM. RADIO VARIABLE
EMG	LUZ DE EMERGENCIA DE SEÑALIZACION PARA ADOSAR A LA PARED CON BATERIA TIPO N-72 PARA OPERAR MAS DE 1 HORA. ARTEFACTO IGUAL O SIMILAR AL TIPO DWB0203 STARTEC-NP-220V. 60 HZ DE GEWISS
	INDICA UBICACION DE PELIGRO ALTO VOLTAJE. PLASTICO DE 500 MICRAS. 0.30x0.30
	INDICA LA UBICACION DEL BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS
	INDICA LA UBICACION DE LA ALARMA SONORA CONTRA INCENDIO
S ZONA SEGURA	INDICA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO. PVC AUTOADHESIVO DE 0.20x0.30m
	INDICA UBICACION DE EXTINTOR PQS DE 6 KG . PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA UBICACION DE EXTINTOR CO2 DE 11.60 L. PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA UBICACION DE EXTINTOR K DE 11.60 L. PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA UBICACION DE ESCALERA DE EMERGENCIA (SUBE/BAJA). PLASTICO DE 500 MICRAS DE 0.30 x0.45
	INDICA ALARMA CONTRA INCENDIO INCLUYE SEÑAL SONORA Y LUZ ESTROBOSCOPICA DE 0.30x0.20
CACI	INDICA LA UBICACION DE LA CENTRAL DE ALARMAS
	INDICA PUERTA CORTA FUEGO Y HUMO CON CIERRAPUERTAS. RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN O 20 MIN SEGUN SEA EL CASO. VER PLANOS (UL O SIMILAR). TAMAÑO DE 0.30x0.20
	HIDRANTE ACI: VALVULA SIAMESA TIPO POSTE O EMPOTRADO EN PARED DE 4" x 2.1/2" x 4"
	INDICA EL AFORO MAXIMO
	MUROS RESISTENTES AL FUEGO (2 HORAS)

NOTAS:

- TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCION SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS.
- EL EDIFICIO CUENTA CON SISTEMA DE DETECCIÓN DE HUMO & TEMPERATURA SEGUN RNE NORMA A.130 CAP IV & ESTANDAR NFPA-72.
- SE CUENTA CON RED DE AGUA CONTRA INCENDIOS Y EXTINTORES PORTATILES SEGÚN RNE NORMA A.130 CAP V
- EL EDIFICIO CUENTA CON GABINETES DE MANGUERA DE 40mm (1½") Ø SEGÚN CAP V ART 60
- ESPECIFICACIONES DE LAS PUERTAS CORTA FUEGO MARCA METSUR PARA UTILIZAR EN PROYECTO O SIMILAR
  - Puertas constituidas en forma de panal de abeja (honey comb) con resinas epóxicas y/o poliuretano.
  - Certificación UL, WHI, FM
  - Ratio de Resistencia al Fuego 1 hora, 2 horas, 3 horas
  - Incluye: Etiqueta de Certificación
  - Incluye refuerzos para accesorios: Barra Antipánico, - Manija, Cierra Puertas, Bisagras y Sellos Perimetrales.
  - Interior relleno de Honey Comb o poliestileno.
  - Barras Antipánico: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Manijas: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Cierra Puertas: En Aleación de Zinc, Certificación CE o UL, 1.5 o 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Cerraduras: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego,

Tipos:

Entrada, Pase o Ciega
- Sello Perimetral: Tipo Gota o marvon, Autoadhesivo
- Bisagras y Pernos: En Acero Inoxidable

NOTA:
EN BASE AL ART.170, SUBCAPITULO VI DE LA NORMA A.130, EN EL PROYECTO SE ALMACENAN PRODUCTOS DE PLASTICO SIN EMPAQUE, EN ALMACEN TECHADO CERRADO CON UNA ALTURA DE MERCANCIAS < 5.90 M Y DE CLASE IV

aitec

técnico/s Redactor/es: FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP 10187

EXPEDIENTE TÉCNICO PARA EDIFICIO INDUSTRIAL
Uso: FÁBRICA DE PLÁSTICOS
Ubicación: Calle Francisco Laso (Calle Nueva 8), MZ.17, Sub Lote 19 Urb.Macrópolis Etapa 1, Lurín, Lima
Tipo de trámite: Licencia de edificación.

promotor: SERVICIOS PLÁSTICOS INDUSTRIALES S.A.

rev.: R0
dib.: E. Blanco
ref.: A_201_16
fecha: 10/2021

escala principal: 1:100

SEÑALÉTICA
PRIMER NIVEL
ZONA A

A15
SEGURIDAD

PRIMER NIVEL
1/100



ESCALERA DE EMERGENCIA

ESCALERA DE EMERGENCIA

ESCALERA DE EMERGENCIA

CALLE FRANCISCO LASO (CALLE NUEVA 8)

LIMITE DE PROPIEDAD

SUBESTACION

CANALETA DE DRENAJE PLUVIAL

TERRAZA
PISO DE CEMENTO PULIDO
NPT+ 3.10

AREA DE DESCANSO HOMBRES

AREA DE DESCANSO MUJERES

SALA DE CAPACITACIÓN

GERENCIA
NPT+ 3.10

BARANDA DE VIDRIO templado H=1.10M

SUMIDERO

PROTECCION DE VIDRIO templado

PROTECCION DE PLANCHA DE POLICARBONATO TRASLUCIDO

AFORO.04

AFORO.21

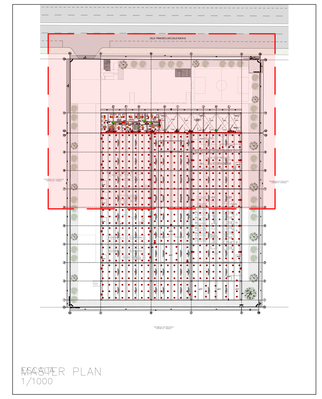
AFORO.05

AFORO.06

AFORO.03

AFORO.07

NPT+ 3.10



ROOFTOP PLAN
1/1000

LEYENDA DE SEÑALIZACIÓN

	INDICA UBICACION DE SALIDA DE EMERGENCIA. PLASTICO DE 500 MICRAS. 0.20 x 0.40
	ROCIADOR
H	DETECTOR DE HUMO CON ALARMA SONORA
T	DETECTOR DE TEMPERATURA CON ALARMA SONORA
PB ER	DETECTOR DE HUMO PHOTO BEAM - HAZ RECEPTOR
PB ET	DETECTOR DE HUMO PHOTO BEAM - HAZ TRANSMISOR
	GABINETE CONTRA INCENDIOS (MANGUERA 100 PIES) INCLUYE VALVULA ANGULAR
S	INDICA PUNTO DE EVACUACION. CIRCULO PINTADO EN PISO COLOR BLANCO. LINEA DE 10 CM. RADIO VARIABLE
EMG CAJA	LUZ DE EMERGENCIA DE SEÑALIZACION PARA ADOSAR A LA PARED CON BATERIA TIPO Ni.Cd PARA OPERAR MAS DE 1 HORA. ARTEFACTO IGUAL O SIMILAR AL TIPO GW80220 STARTECH® 220V. 80 HZ DE GEWISS
	INDICA UBICACION DE PELIGRO ALTO VOLTAJE. PLASTICO DE 500 MICRAS. 0.30x0.30
	INDICA LA UBICACION DEL BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS
	INDICA LA UBICACION DE LA ALARMA SONORA CONTRA INCENDIO
S ZS	INDICA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO. PVC AUTOADHESIVO DE 0.20x0.30m
PQS 6 KG	INDICA UBICACION DE EXTINTOR PQS DE 6 KG . PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
CO2 11.60 L	INDICA UBICACION DE EXTINTOR CO2 DE 11.60 L. PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
K	INDICA UBICACION DE EXTINTOR K DE 11.60 L. PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA UBICACION DE ESCALERA DE EMERGENCIA (SUBE/BAJA). PLASTICO DE 500 MICRAS DE 0.30 x0.40
	INDICA ALARMA CONTRA INCENDIO INCLUYE SERAL SONORA Y LUZ ESTROBOSCOPICA DE 0.30x0.20
CACI	INDICA LA UBICACION DE LA CENTRAL DE ALARMAS
	INDICA PUERTA CORTA FUEGO Y HUMO CON CIERRAPUERTAS. RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN O 20 MIN SEGUN SEA EL CASO. VER PLANOS (UL O SIMILAR). TAMAÑO DE 0.90x0.20
	HIDRANTE ACI: VALVULA SIAMESA TIPO POSTE O EMPOTRADO EN PARED DE 4" x 2 1/2" x 4"
	INDICA EL AFORO MAXIMO
	MUROS RESISTENTES AL FUEGO (2 HORAS)

NOTAS:

- TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCION SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS.
- EL EDIFICIO CUENTA CON SISTEMA DE DETECCIÓN DE HUMO & TEMPERATURA SEGUN RNE NORMA A.130 CAP IV & ESTANDAR NFPA-72.
- SE CUENTA CON RED DE AGUA CONTRA INCENDIOS Y EXTINTORES PORTATILES SEGUN RNE NORMA A.130 CAP V
- EL EDIFICIO CUENTA CON GABINETES DE MANGUERA DE 40mm (1½") SEGÚN CAP V ART 69.
- ESPECIFICACIONES DE LAS PUERTAS CORTA FUEGO MARCA METSUR PARA UTILIZAR EN PROYECTO O SIMILAR:
  - Puertas constituidas en forma de panal de abeja (honey comb) con resinas epóxicas y/o poliuretano.
  - Certificación UL, WHI, FM
  - Ratio de Resistencia al Fuego 1 hora, 2 horas, 3 horas
  - Incluye Etiqueta de Certificación
  - Incluye refuerzos para accesorios: Barra Antipánico, - Manija, Cierra Puertas, Bisagras y Sellos Perimetrales.
  - Interior rellena de Honey Comb o poliestileno.
  - Barras Antipánico: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Manijas: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Cierra Puertas: En Aleación de Zinc, Certificación CE o UL, 1.5 o 3 horas de Resistencia al Fuego:
  - Cerraduras: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego, Tipos:
    - Entrada, Pase o Ciega
  - Sello Perimetral: Tipo Gota o marvon, Autoadhesivo
  - Bisagras y Pernos: En Acero Inoxidable

NOTA:
EN BASE AL ART.170, SUBCAPÍTULO VI DE LA NORMA A.130, EN EL PROYECTO SE ALMACENAN PRODUCTOS DE PLASTICO SIN EMPAQUE, EN ALMACÉN TECHADO CERRADO CON UNA ALTURA DE MERCANCIAS < 5.90 M Y DE CLASE IV

SEGUNDO NIVEL
1/100

aitec

EXPEDIENTE TÉCNICO PARA EDIFICIO INDUSTRIAL
Uso: FÁBRICA DE PLÁSTICOS
Ubicación: Calle Francisco Laso (Calle Nueva 8), MZ.17, Sub Lote 19 Urb.Macrópolis Etapa 1, Lurín, Lima
Tipo de trámite: Licencia de edificación.

técnico/s Redactor/es:
FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP 10187

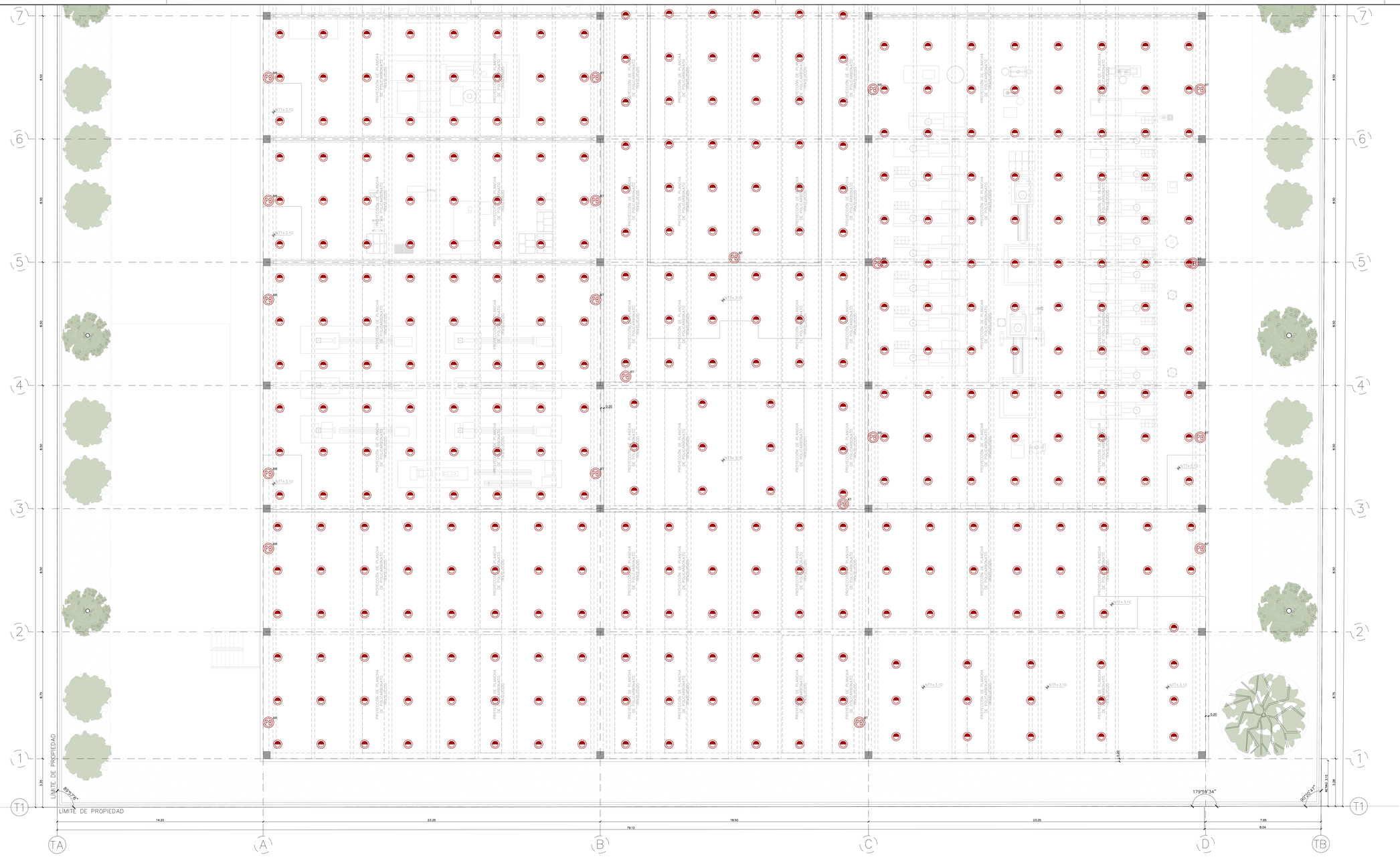
promotor:
SERVICIOS PLÁSTICOS INDUSTRIALES S.A.

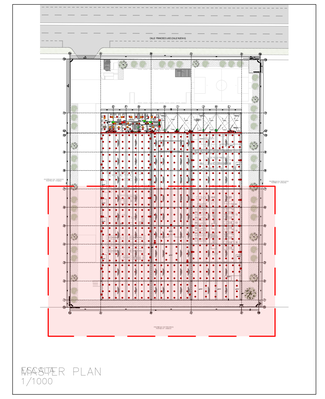
rev.: R0
dib.: E. Blanco
ref.: A_201_18
fecha: 10/2021

SEÑALÉTICA
SEGUNDO NIVEL
ZONA A

escala principal: números:
1:100

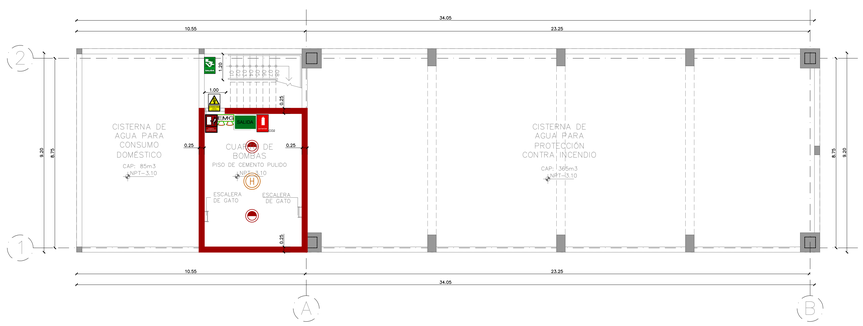
A17
SEGURIDAD





SECTOR PLAN
1/1000

SEGUNDO NIVEL
1/100



CUARTO DE BOMBAS
1/100

LEYENDA DE SEÑALIZACIÓN

SALIDA	INDICA UBICACION DE SALIDA DE EMERGENCIA. PLASTICO DE 500 MICRAS. 0.20 x 0.40
R	ROCIADOR
H	DETECTOR DE HUMO CON ALARMA SONORA
T	DETECTOR DE TEMPERATURA CON ALARMA SONORA
PB-R	DETECTOR DE HUMO PHOTO BEAM - HAZ RECEPTOR
PB-T	DETECTOR DE HUMO PHOTO BEAM - HAZ TRANSMISOR
GC	GABINETE CONTRA INCENDIOS (MANGUERA 100 PIES) INCLUYE VALVULA ANGULAR
S	INDICA PUNTO DE EVACUACION. CIRCULO PINTADO EN PISO COLOR BLANCO. LINEA DE 10 CM. RADIO VARIABLE
EMC	LUZ DE EMERGENCIA DE SEÑALIZACION PARA ADOSAR A LA PARED CON BATERIA TIPO NI-Cd PARA OPERAR MAS DE 1 HORA. ARTEFACTO IGUAL O SIMILAR AL TIPO GW8220 STARTEC-INP-220V. 60 HZ DE GEWISS
	INDICA UBICACION DE PELIGRO ALTO VOLTAJE. PLASTICO DE 500 MICRAS. 0.30x0.30
	INDICA LA UBICACION DEL BOTIQUIN DE PRIMEROS AUXILIOS
	INDICA LA UBICACION DE LA ALARMA SONORA CONTRA INCENDIO
	INDICA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO. PVC AUTOADHESIVO DE 0.20x0.30m
	INDICA UBICACION DE EXTINTOR PQS DE 6 KG. PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA UBICACION DE EXTINTOR CO2 DE 11.60 L. PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA UBICACION DE EXTINTOR K DE 11.60 L. PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA SENTIDO Y RUTA DE EVACUACION PVC AUTOADHESIVO DE 0.30x0.20
	INDICA UBICACION DE ESCALERA DE EMERGENCIA (SUBE/BAJA). PLASTICO DE 500 MICRAS DE 0.30 x0.40
	INDICA ALARMA CONTRA INCENDIO INCLUYE SEÑAL SONORA Y LUZ ESTROBOSCOPICA DE 0.30x0.20
CACI	INDICA LA UBICACION DE LA CENTRAL DE ALARMAS
	INDICA PUERTA CORTA FUEGO Y HUMO CON CIERRAPUERTAS. RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN O 20 MIN SEGUN SEA EL CASO. VER PLANOS (UL O SIMILAR). TAMAÑO DE 0.30x0.20
	HIDRANTE ACI: VALVULA SIAMESA TIPO POSTE O EMPOTRADO EN PARED DE 4" x 2.1/2" x 4"
	INDICA EL AFORO MAXIMO
	MUROS RESISTENTES AL FUEGO (2 HORAS)

NOTAS:

- TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCION SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS.
- EL EDIFICIO CUENTA CON SISTEMA DE DETECCIÓN DE HUMO & TEMPERATURA SEGUN RNE NORMA A.130 CAP IV & ESTANDAR NFPA-72.
- SE CUENTA CON RED DE AGUA CONTRA INCENDIOS Y EXTINTORES PORTATILES SEGÚN RNE NORMA A.130 CAP V
- EL EDIFICIO CUENTA CON GABINETES DE MANGUERA DE 40mm (1½") Ø SEGÚN CAP.V ART 60
- ESPECIFICACIONES DE LAS PUERTAS CORTA FUEGO MARCA METSUR PARA UTILIZAR EN PROYECTO O SIMILAR
  - Puertas constituidas en forma de panal de abeja (honey comb) con resinas epóxicas y/o poliuretano.
  - Certificación UL, WHI, FM
  - Ratio de Resistencia al Fuego 1 hora, 2 horas, 3 horas
  - Incluye: Etiqueta de Certificación
  - Incluye refuerzos para accesorios: Barra Antipánico, - Manija, Cierra Puertas, Bisagras y Sellos Perimetrales.
  - Interior rellena de Honey Comb o poliestileno.
  - Barras Antipánico: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Manijas: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Cierra Puertas: En Aleación de Zinc, Certificación CE o UL, 1.5 o 3 horas de Resistencia al Fuego
  - Cerraduras: En Acero Inoxidable, Certificación UL, 3 horas de Resistencia al Fuego,

Tipos:

Entrada, Pase o Ciega
- Sello Perimetral: Tipo Gota o marvon, Autoadhesivo
- Bisagras y Pernos: En Acero Inoxidable

NOTA:
EN BASE AL ART.170, SUBCAPITULO VI DE LA NORMA A.130, EN EL PROYECTO SE ALMACENAN PRODUCTOS DE PLASTICO SIN EMPAQUE, EN ALMACEN TECHADO CERRADO CON UNA ALTURA DE MERCANCIAS < 5.90 M Y DE CLASE IV

aitec

técnico/a Redactor/es:
FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP 10187

EXPEDIENTE TÉCNICO PARA EDIFICIO INDUSTRIAL
Uso: FÁBRICA DE PLÁSTICOS
Ubicación: Calle Francisco Laso (Calle Nueva 8), MZ.17, Sub Lote 19 Urb.Macrópolis Etapa 1, Lurín, Lima
Tipo de trámite: Licencia de edificación.

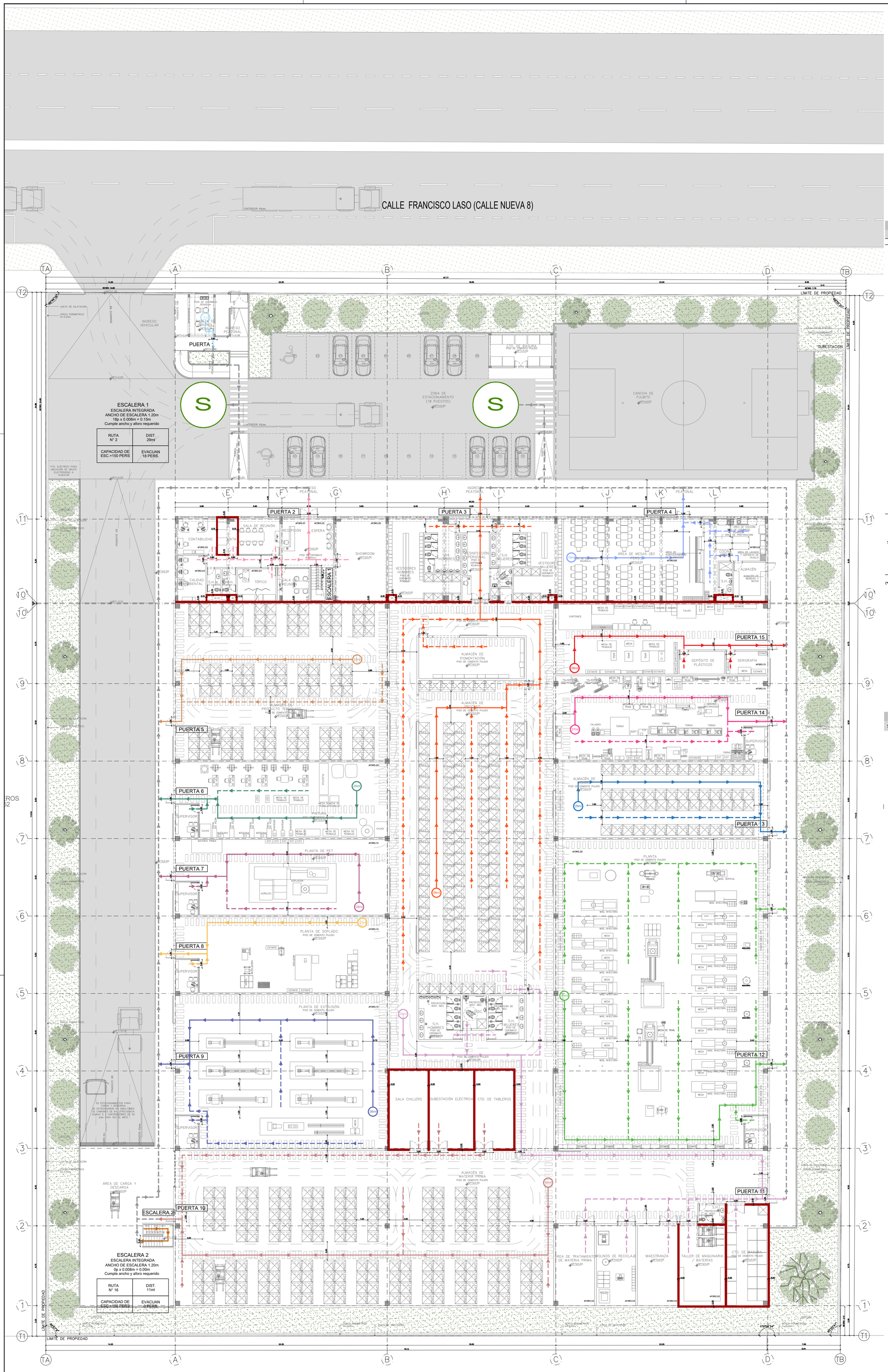
promotor:
SERVICIOS PLÁSTICOS INDUSTRIALES S.A.

rev.: R0
dib.: E. Blanco
ref.: A_201_18
fecha: 10/2021

SEÑALÉTICA
SEGUNDO NIVEL Y CUARTO DE BOMBAS
ZONA B

escala principal: 1:100
número: A18
SEGURIDAD

PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE ESTE PLANO SIN AUTORIZACIÓN DE AITEC



CUADRO DE AFORO

NVEL	AMBIENTE	ÁREA (m2)	FACTOR	AFORO
SÓTANO	CUARTO DE BOMBAS (*)	27.68	–	–
	~~CASETA DE CONTROL~~	~~11.65~~	~~MOBILIARIO~~	~~3~~
	~~RECEPCIÓN~~	~~5.85~~	~~MOBILIARIO~~	~~1~~
	~~ESPERA~~	~~6.63~~	~~MOBILIARIO~~	~~3~~
	SHOWROOM	51.65	USO	5
	SALA DE REUNIÓN (*)	17.78	MOBILIARIO	–
	SALA DE REUNIÓN (*)	12.43	MOBILIARIO	–
	TÓPICO	15.09	MOBILIARIO	3
	S.H. H. (*)	4.20	–	–
	S.H. M. (*)	4.20	–	–
	SEG., CALIDAD Y AMBIENTAL	15.72	MOBILIARIO	3
	CONTABILIDAD	16.94	MOBILIARIO	3
	DATA (*)	8.49	–	–
	S.H. HOMBRES (*)	16.99	–	–
	VESTIDORES HOMBRES (*)	51.41	–	–
	S.H. MUJERES (*)	14.05	–	–
	VESTIDORES MUJERES (*)	44.56	–	–
	SH. DISC. (*)	4.94	–	–
	DESINFECCIÓN (*)	4.80	–	–
	ALMACÉN DE PIGMENTACIÓN (*)	52.20	–	–
	ALMACÉN DE PROCESO (*)	399.04	–	–
	ALMACÉN DE PRODUCTO TERMIN. (*)	400.93	–	–
PRIMER NIVEL	PNTURA	193.15	USO	20
	PLANTA DE PET	193.15	USO	10
	PLANTA DE SOPLADO	193.15	USO	10
	PLANTA DE EXTRUSIÓN	394.18	USO	10
	S.H. HOMBRES (*)	22.08	–	–
	S.H. DISC. (*)	9.54	–	–
	S.H. MUJERES (*)	18.96	–	–
	PLANTA	789.48	USO	30
	ALMACÉN DE MOLDES (*)	193.15	–	–
	MATRICERÍA	215.01	USO	15
	SERIGRAFÍA	181.26	USO	15
	ÁREA DE MESAS (*)	139.23	MOBILIARIO	83
	COCINA	31.73	USO	3
	ALMACÉN (*)	15.09	–	–
	SALA CHILLERS (*)	36.12	–	–
	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (*)	41.28	–	–
	CTO. DE TABLEROS (*)	36.12	–	–
	ALMACÉN DE MATERIA PRIMA (*)	539.50	–	–
	ÁREA DE TRATAMIENTO DE MATERIA PRIMA	37.84	USO	3
	MOLINOS DE RECICLAJE	37.84	USO	3
	MAESTRANZA	38.72	USO	3
	TALLER DE MAQUINARIA / BATERÍAS	44.00	USO	3
	CTO. DE BASURA (*)	49.50	–	–
	OFICINA	13.31	MOBILIARIO	3
	DISEÑO	18.64	MOBILIARIO	7
	GERENCIA	21.54	MOBILIARIO	5
	SALA DE CAPACITACIÓN (*)	31.57	MOBILIARIO	21
SEGUNDO NIVEL	ÁREA DE DESCANSO HOMBRES (*)	30.30	MOBILIARIO	4
	ÁREA DE DESCANDO MUJERES (*)	27.72	MOBILIARIO	4
	S.H. H. (*)	4.20	–	–
	S.H. M. (*)	4.20	–	–
	ALMACÉN (*)	10.65	–	–
	PRODUCCIÓN	16.86	MOBILIARIO	3
			AFORO TOTAL	165

(*) No contabilizado en el total por ser ambiente utilizado por los mismos trabajadores

ANÁLISIS DE PUERTAS

N° PUERTA	ANCHO DE PUERTA	COEF. RNE	CAPACIDAD MÁX.	PERSONAS EVACUANDO
PUERTA 1	0.90m	0.005pers/m	180 pers	3 pers
PUERTA 2	2.00m	0.005pers/m	400 pers	36 pers
PUERTA 3	2.00m	0.005pers/m	400 pers	0 pers
PUERTA 4	1.50m	0.005pers/m	300 pers	3 pers
PUERTA 5	1.00m	0.005pers/m	200 pers	0 pers
PUERTA 6	1.00m	0.005pers/m	200 pers	20 pers
PUERTA 7	1.00m	0.005pers/m	200 pers	10 pers
PUERTA 8	1.00m	0.005pers/m	200 pers	10 pers
PUERTA 9	1.00m	0.005pers/m	200 pers	10 pers
PUERTA 10	1.00m	0.005pers/m	200 pers	0 pers
PUERTA 11	1.00m	0.005pers/m	200 pers	12 pers
PUERTA 12	1.00m	0.005pers/m	200 pers	30 pers
PUERTA 13	1.00m	0.005pers/m	200 pers	0 pers
PUERTA 14	1.00m	0.005pers/m	200 pers	15 pers
PUERTA 15	1.00m	0.005pers/m	200 pers	15 pers
PUERTA 16	1.00m	0.005pers/m	200 pers	0 pers

LEYENDA DE EVACUACIÓN

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	RUTA CRÍTICA
	RUTA EVACUACIÓN
	SENTIDO DE EVACUACIÓN
S	ZONA DE EVACUACIÓN
	MUROS RESISTENTES AL FUEGO (2 horas)
	PUERTA CORTAFUEGO Y HUMO CON CIERRAPUERTAS

NOTAS:

- TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS.
- EL EDIFICIO CUENTA CON SISTEMA DE DETECCIÓN DE HUMO & TEMPERATURA SEGÚN RNE NORMA A.130 CAP IV & ESTANDAR NFPA-72.
- SE CUENTA CON RED DE AGUA CONTRA INCENDIOS Y EXTINTORES PORTATILES SEGÚN RNE NORMA A.130 CAP V.
- EL EDIFICIO CUENTA CON GABINETES DE MANGUERA DE 40mm (1½") Ø SEGÚN CAP V ART 69

ANÁLISIS DE RUTAS

N° RUTA	LONGITUD CRÍTICA	PERSONAS EVACUANDO
RUTA 1	3m	3 pers
RUTA 2	29m	36 pers
RUTA 3	58m	0 pers
RUTA 4	18m	3 pers
RUTA 5	28m	0 pers
RUTA 6	25m	20 pers
RUTA 7	28m	10 pers
RUTA 8	23m	10 pers
RUTA 9	36m	10 pers
RUTA 10	52m	0 pers
RUTA 11	59m	12 pers
RUTA 12	45m	30 pers
RUTA 13	29m	0 pers
RUTA 14	27m	15 pers
RUTA 15	26m	15 pers
RUTA 16	11m	0 pers

PRIMER NIVEL
1/200

NOTA:
EN BASE AL ART.170, SUBCAPÍTULO VI DE LA NORMA A.130, EN EL PROYECTO SE ALMACENAN PRODUCTOS DE PLÁSTICO SIN EMPAQUE, EN ALMACÉN TECHADO CERRADO CON UNA ALTURA DE MERCANCÍAS < 5.90 M Y DE CLASE IV

PROPIEDAD DE TERCEROS
PARTIDA N° 13488259

EDIFICIO LIT ONE – AV. PARDO 434, OFICINA 704, LIMA – PERÚ TLF: +511 312 5666

aitec grupo argenis

EXPEDIENTE TÉCNICO PARA EDIFICIO INDUSTRIAL
Uso: FÁBRICA DE PLÁSTICOS
Ubicación: Calle Francisco Laso (Calle Nueva 8), MZ.17, Sub Lote 19 Urb.Macrópolis Etapa 1, Lurín. Lima

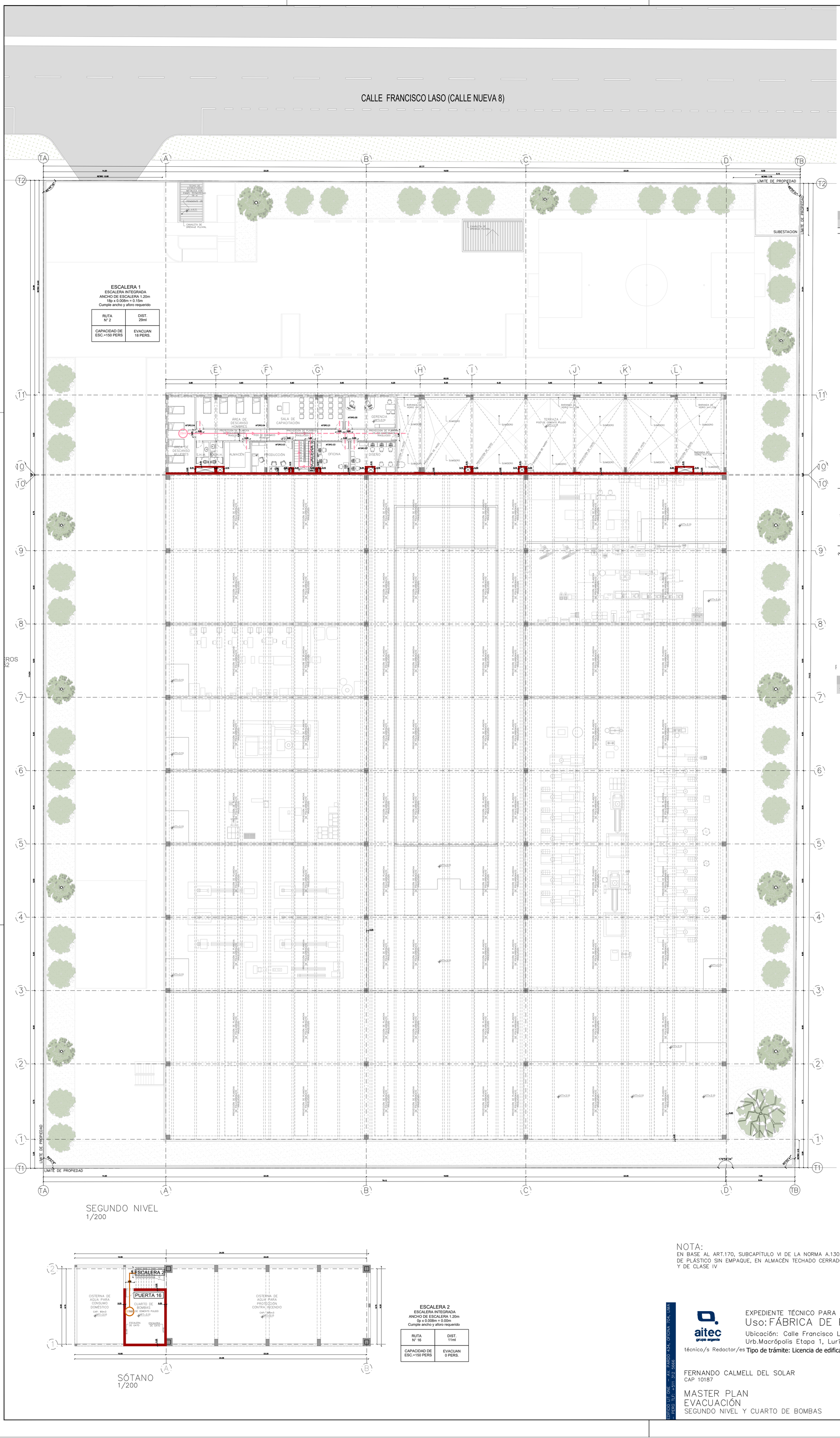
técnico/s Redactor/es **Tipo de trámite: Licencia de edificación.**

promotor:
SERVICIOS PLÁSTICOS INDUSTRIALES S.A.

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP 10187

MASTER PLAN
EVACUACIÓN
PRIMER NIVEL

rev.: R0
dib.: E. Blanco
ref.: A_201_18
fecha: 10/2021
escala principal: 1:200
número: A19
SEGURIDAD



SEGUNDO NIVEL
1/200

SÓTANO
1/200

ESCALERA 2
ESCALERA INTEGRADA
ANCHO DE ESCALERA 1.20m
0p x 0.008m = 0.00m
Cumple ancho y aforo requerido

RUTA N° 16	DIST. 11ml
CAPACIDAD DE ESC.=150 PERS	EVACUAN 0 PERS.

CUADRO DE AFORO

NVEL	AMBIENTE	ÁREA (m2)	FACTOR	AFORO
SÓTANO	CUARTO DE BOMBAS (*)	27.68	–	–
	~~CASETA DE CONTROL~~	~~11.65~~	~~MOBILIARIO~~	~~3~~
	~~RECEPCIÓN~~	~~5.85~~	~~MOBILIARIO~~	~~1~~
	~~ESPERA~~	~~6.63~~	~~MOBILIARIO~~	~~3~~
	SHOWROOM	51.65	USO	5
	SALA DE REUNIÓN (*)	17.78	MOBILIARIO	–
	SALA DE REUNIÓN (*)	12.43	MOBILIARIO	–
	TÓPICO	15.09	MOBILIARIO	3
	S.H. H. (*)	4.20	–	–
	S.H. M. (*)	4.20	–	–
	SEG., CALIDAD Y AMBIENTAL	15.72	MOBILIARIO	3
	CONTABILIDAD	16.94	MOBILIARIO	3
	DATA (*)	8.49	–	–
	S.H. HOMBRES (*)	16.99	–	–
	VESTIDORES HOMBRES (*)	51.41	–	–
	S.H. MUJERES (*)	14.05	–	–
	VESTIDORES MUJERES (*)	44.56	–	–
	SH. DISC. (*)	4.94	–	–
	DESINFECCIÓN (*)	4.80	–	–
	ALMACÉN DE PIGMENTACIÓN (*)	52.20	–	–
	ALMACÉN DE PROCESO (*)	399.04	–	–
	ALMACÉN DE PRODUCTO TERMIN. (*)	400.93	–	–
PRIMER NIVEL	PNTURA	193.15	USO	20
	PLANTA DE PET	193.15	USO	10
	PLANTA DE SOPLADO	193.15	USO	10
	PLANTA DE EXTRUSIÓN	394.18	USO	10
	S.H. HOMBRES (*)	22.08	–	–
	S.H. DISC. (*)	9.54	–	–
	S.H. MUJERES (*)	18.96	–	–
	PLANTA	789.48	USO	30
	ALMACÉN DE MOLDES (*)	193.15	–	–
	MATRICERÍA	215.01	USO	15
	SERIGRAFÍA	181.26	USO	15
	ÁREA DE MESAS (*)	139.23	MOBILIARIO	83
	COCINA	31.73	USO	3
	ALMACÉN (*)	15.09	–	–
	SALA CHILLERS (*)	36.12	–	–
	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (*)	41.28	–	–
	CTO. DE TABLEROS (*)	36.12	–	–
	ALMACÉN DE MATERIA PRIMA (*)	539.50	–	–
	ÁREA DE TRATAMIENTO DE MATERIA PRIMA	37.84	USO	3
	MOLINOS DE RECICLAJE	37.84	USO	3
	MAESTRANZA	38.72	USO	3
	TALLER DE MAQUINARIA / BATERÍAS	44.00	USO	3
	CTO. DE BASURA (*)	49.50	–	–
SEGUNDO NIVEL	OFICINA	13.31	MOBILIARIO	3
	DISEÑO	18.64	MOBILIARIO	7
	GERENCIA	21.54	MOBILIARIO	5
	SALA DE CAPACITACIÓN (*)	31.57	MOBILIARIO	21
	ÁREA DE DESCANSO HOMBRES (*)	30.30	MOBILIARIO	4
	ÁREA DE DESCANDO MUJERES (*)	27.72	MOBILIARIO	4
	S.H. H. (*)	4.20	–	–
	S.H. M. (*)	4.20	–	–
	ALMACÉN (*)	10.65	–	–
	PRODUCCIÓN	16.86	MOBILIARIO	3
			AFORO TOTAL	165

(*) No contabilizado en el total por ser ambiente utilizado por los mismos trabajadores

ANÁLISIS DE PUERTAS

N° PUERTA	ANCHO DE PUERTA	COEF. RNE	CAPACIDAD MÁX.	PERSONAS EVACUANDO
PUERTA 1	0.90m	0.005pers/m	180 pers	3 pers
PUERTA 2	2.00m	0.005pers/m	400 pers	36 pers
PUERTA 3	2.00m	0.005pers/m	400 pers	0 pers
PUERTA 4	1.50m	0.005pers/m	300 pers	3 pers
PUERTA 5	1.00m	0.005pers/m	200 pers	0 pers
PUERTA 6	1.00m	0.005pers/m	200 pers	20 pers
PUERTA 7	1.00m	0.005pers/m	200 pers	10 pers
PUERTA 8	1.00m	0.005pers/m	200 pers	10 pers
PUERTA 9	1.00m	0.005pers/m	200 pers	10 pers
PUERTA 10	1.00m	0.005pers/m	200 pers	0 pers
PUERTA 11	1.00m	0.005pers/m	200 pers	12 pers
PUERTA 12	1.00m	0.005pers/m	200 pers	30 pers
PUERTA 13	1.00m	0.005pers/m	200 pers	0 pers
PUERTA 14	1.00m	0.005pers/m	200 pers	15 pers
PUERTA 15	1.00m	0.005pers/m	200 pers	15 pers
PUERTA 16	1.00m	0.005pers/m	200 pers	0 pers

LEYENDA DE EVACUACIÓN

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	RUTA CRÍTICA
	RUTA EVACUACIÓN
	SENTIDO DE EVACUACIÓN
S	ZONA DE EVACUACIÓN
	MUROS RESISTENTES AL FUEGO (2 horas)
	PUERTA CORTAFUEGO Y HUMO CON CIERRAPUERTAS

NOTAS:
- TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCION SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS.
- EL EDIFICIO CUENTA CON SISTEMA DE DETECCION DE HUMO & TEMPERATURA. SEGÚN RNE NORMA A.130 CAP IV & ESTANDAR NFPA-72.
- SE CUENTA CON RED DE AGUA CONTRA INCENDIOS Y EXTINTORES PORTATILES SEGÚN RNE NORMA A.130 CAP V.
- EL EDIFICIO CUENTA CON GABINETES DE MANGUERA DE 40mm (1½") Ø SEGÚN CAP V ART 69

ANÁLISIS DE RUTAS

N° RUTA	LONGITUD CRÍTICA	PERSONAS EVACUANDO
RUTA 1	3m	3 pers
RUTA 2	29m	36 pers
RUTA 3	58m	0 pers
RUTA 4	18m	3 pers
RUTA 5	28m	0 pers
RUTA 6	25m	20 pers
RUTA 7	28m	10 pers
RUTA 8	23m	10 pers
RUTA 9	36m	10 pers
RUTA 10	52m	0 pers
RUTA 11	59m	12 pers
RUTA 12	45m	30 pers
RUTA 13	29m	0 pers
RUTA 14	27m	15 pers
RUTA 15	26m	15 pers
RUTA 16	11m	0 pers

NOTA:
EN BASE AL ART.170, SUBCAPÍTULO VI DE LA NORMA A.130, EN EL PROYECTO SE ALMACENAN PRODUCTOS DE PLÁSTICO SIN EMPAQUE, EN ALMACÉN TECHADO CERRADO CON UNA ALTURA DE MERCANCÍAS < 5.90 M Y DE CLASE IV

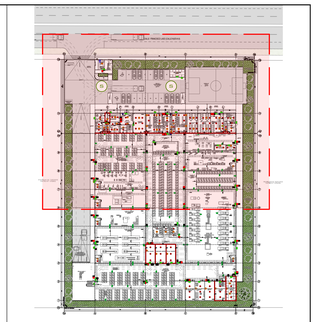
EDIFICIO LIT ONE – AV. PARDO 434, OFICINA 704, LIMA – PERÚ TLF: +511 312 5666
aitec grupo argenia
técnico/s Redactor/es FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP 10187

EXPEDIENTE TÉCNICO PARA EDIFICIO INDUSTRIAL
Uso: FÁBRICA DE PLÁSTICOS
Ubicación: Calle Francisco Laso (Calle Nueva 8), MZ.17, Sub Lote 19 Urb.Macrópolis Etapa 1, Lurín. Lima
Tipo de trámite: Licencia de edificación.
promotor: SERVICIOS PLÁSTICOS INDUSTRIALES S.A.

MASTER PLAN EVACUACIÓN
SEGUNDO NIVEL Y CUARTO DE BOMBAS

rev.: R0
dib.: E. Blanco
ref.: A_201_18
fecha: 10/2021
escala principal: 1:200
número: A20
SEGURIDAD

CALLE FRANCISCO LASO (CALLE NUEVA 8)



ESCALA 1/1000

CUADRO DE AFORO

NIVEL	AMBIENTE	ÁREA (m2)	FACTOR	AFORO
SÓTANO	CUARTO DE BOMBAS (*)	27.68	–	–
	CASETA DE CONTROL	11.65	MOBILIARIO	3
	RECEPCIÓN	5.85	MOBILIARIO	1
	ESPERA	6.63	MOBILIARIO	3
	SHOWROOM	51.65	USO	5
	SALA DE REUNIÓN (*)	17.78	MOBILIARIO	–
	SALA DE REUNIÓN (*)	12.43	MOBILIARIO	–
	TÓPICO	15.09	MOBILIARIO	3
	S.H. H. (*)	4.20	–	–
	S.H. M. (*)	4.20	–	–
	SEG., CALIDAD Y AMBIENTAL	15.72	MOBILIARIO	3
	CONTABILIDAD	16.94	MOBILIARIO	3
	DATA (*)	8.49	–	–
	S.H. HOMBRES (*)	16.99	–	–
	VESTIDORES HOMBRES (*)	51.41	–	–
	S.H. MUJERES (*)	14.05	–	–
	VESTIDORES MUJERES (*)	44.56	–	–
	SH. DISC. (*)	4.94	–	–
	DESINFECCIÓN (*)	4.80	–	–
	ALMACÉN DE PIGMENTACIÓN (*)	52.20	–	–
	ALMACÉN DE PROCESO (*)	399.04	–	–
	ALMACÉN DE PRODUCTO TERMIN. (*)	400.93	–	–
PRIMER NIVEL	PINTURA	193.15	USO	20
	PLANTA DE PET	193.15	USO	10
	PLANTA DE SOPLADO	193.15	USO	10
	PLANTA DE EXTRUSIÓN	394.18	USO	10
	S.H. HOMBRES (*)	22.08	–	–
	S.H. DISC. (*)	9.54	–	–
	S.H. MUJERES (*)	18.96	–	–
	PLANTA	789.48	USO	30
	ALMACÉN DE MOLDES (*)	193.15	–	–
	MATRICERÍA	215.01	USO	15
	SERIGRAFÍA	181.26	USO	15
	ÁREA DE MESAS (*)	139.23	MOBILIARIO	83
	COCINA	31.73	USO	3
	ALMACÉN (*)	15.09	–	–
	SALA CHILLERS (*)	36.12	–	–
	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (*)	41.28	–	–
	CTO. DE TABLEROS (*)	36.12	–	–
	ALMACÉN DE MATERIA PRIMA (*)	539.50	–	–
	ÁREA DE TRATAMIENTO DE MATERIA PRIMA	37.84	USO	3
	MOLINOS DE RECICLAJE	37.84	USO	3
	MAESTRANZA	38.72	USO	3
	TALLER DE MAQUINARIA / BATERÍAS	44.00	USO	3
	CTO. DE BASURA (*)	49.50	–	–
	OFICINA	13.31	MOBILIARIO	3
	DISEÑO	18.64	MOBILIARIO	7
	GERENCIA	21.54	MOBILIARIO	5
	SALA DE CAPACITACIÓN (*)	19.57	MOBILIARIO	21
SEGUNDO NIVEL	ÁREA DE DESCANSO HOMBRES (*)	30.30	MOBILIARIO	4
	ÁREA DE DESCANDO MUJERES (*)	27.72	MOBILIARIO	4
	S.H. H. (*)	4.20	–	–
	S.H. M. (*)	4.20	–	–
	ALMACÉN (*)	10.65	–	–
	PRODUCCIÓN	16.86	MOBILIARIO	3
			AFORO TOTAL	165

(*) No contabilizado en el total por ser ambiente utilizado por los mismos trabajadores

ANÁLISIS DE PUERTAS

N° PUERTA	ANCHO DE PUERTA	COEF. RNE	CAPACIDAD MÁX.	PERSONAS EVACUANDO
PUERTA 1	0.90m	0.005pers/m	180 pers	3 pers
PUERTA 2	2.00m	0.005pers/m	400 pers	36 pers
PUERTA 3	2.00m	0.005pers/m	400 pers	0 pers
PUERTA 4	1.50m	0.005pers/m	300 pers	3 pers
PUERTA 5	1.00m	0.005pers/m	200 pers	0 pers
PUERTA 6	1.00m	0.005pers/m	200 pers	20 pers
PUERTA 7	1.00m	0.005pers/m	200 pers	10 pers
PUERTA 8	1.00m	0.005pers/m	200 pers	10 pers
PUERTA 9	1.00m	0.005pers/m	200 pers	10 pers
PUERTA 10	1.00m	0.005pers/m	200 pers	0 pers
PUERTA 11	1.00m	0.005pers/m	200 pers	12 pers
PUERTA 12	1.00m	0.005pers/m	200 pers	30 pers
PUERTA 13	1.00m	0.005pers/m	200 pers	0 pers
PUERTA 14	1.00m	0.005pers/m	200 pers	15 pers
PUERTA 15	1.00m	0.005pers/m	200 pers	15 pers
PUERTA 16	1.00m	0.005pers/m	200 pers	0 pers

LEYENDA DE EVACUACIÓN

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	RUTA CRÍTICA
	RUTA EVACUACIÓN
	SENTIDO DE EVACUACIÓN
S	ZONA DE EVACUACIÓN
	MUROS RESISTENTES AL FUEGO (2 horas)
	PUERTA CORTAFUEGO Y HUMO CON CIERRAPUERTAS

NOTAS:
- TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCION SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA CONTRA INCENDIOS.
- EL EDIFICIO CUENTA CON SISTEMA DE DETECCION DE HUMO & TEMPERATURA, SEGUN RNE NORMA A.130 CAP IV & ESTANDAR NFPA-72
- EL EDIFICIO CUENTA CON EXTINTORES CONTRA INCENDIOS Y EXTINTORES PORTATILES SEGÚN RNE NORMA A.130 CAP IV
- EL EDIFICIO CUENTA CON GABINETES CLASE III DE 40mm (1½") ID SEGÚN NFPA 1964

ANÁLISIS DE RUTAS

N° RUTA	LONGITUD CRÍTICA	PERSONAS EVACUANDO
RUTA 1	3m	3 pers
RUTA 2	29m	36 pers
RUTA 3	58m	0 pers
RUTA 4	18m	3 pers
RUTA 5	28m	0 pers
RUTA 6	25m	20 pers
RUTA 7	28m	10 pers
RUTA 8	23m	10 pers
RUTA 9	36m	10 pers
RUTA 10	52m	0 pers
RUTA 11	59m	12 pers
RUTA 12	45m	30 pers
RUTA 13	29m	0 pers
RUTA 14	27m	15 pers
RUTA 15	26m	15 pers
RUTA 16	11m	0 pers

ESCALERA 1
ESCALERA INTEGRADA
ANCHO DE ESCALERA 1.20m
18p x 0.008m = 0.15m
Cumple ancho y aforo requerido

RUTA N° 2	DIST. 29ml
CAPACIDAD DE ESC.=150 PERS	EVACUAN 18 PERS.

NOTA:
EN BASE AL CAP.I.12.5, SUBCAPITULO VI DE LA NORMA A.130, EN EL PROYECTO SE ALMACENAN PRODUCTOS DE PLASTICO SIN EMPAQUE, EN ALMACEN TECHADO CERRADO CON UNA ALTURA DE MERCANCIAS < 5.90 MTS Y DE CLASE IV

PRIMER NIVEL
1/100

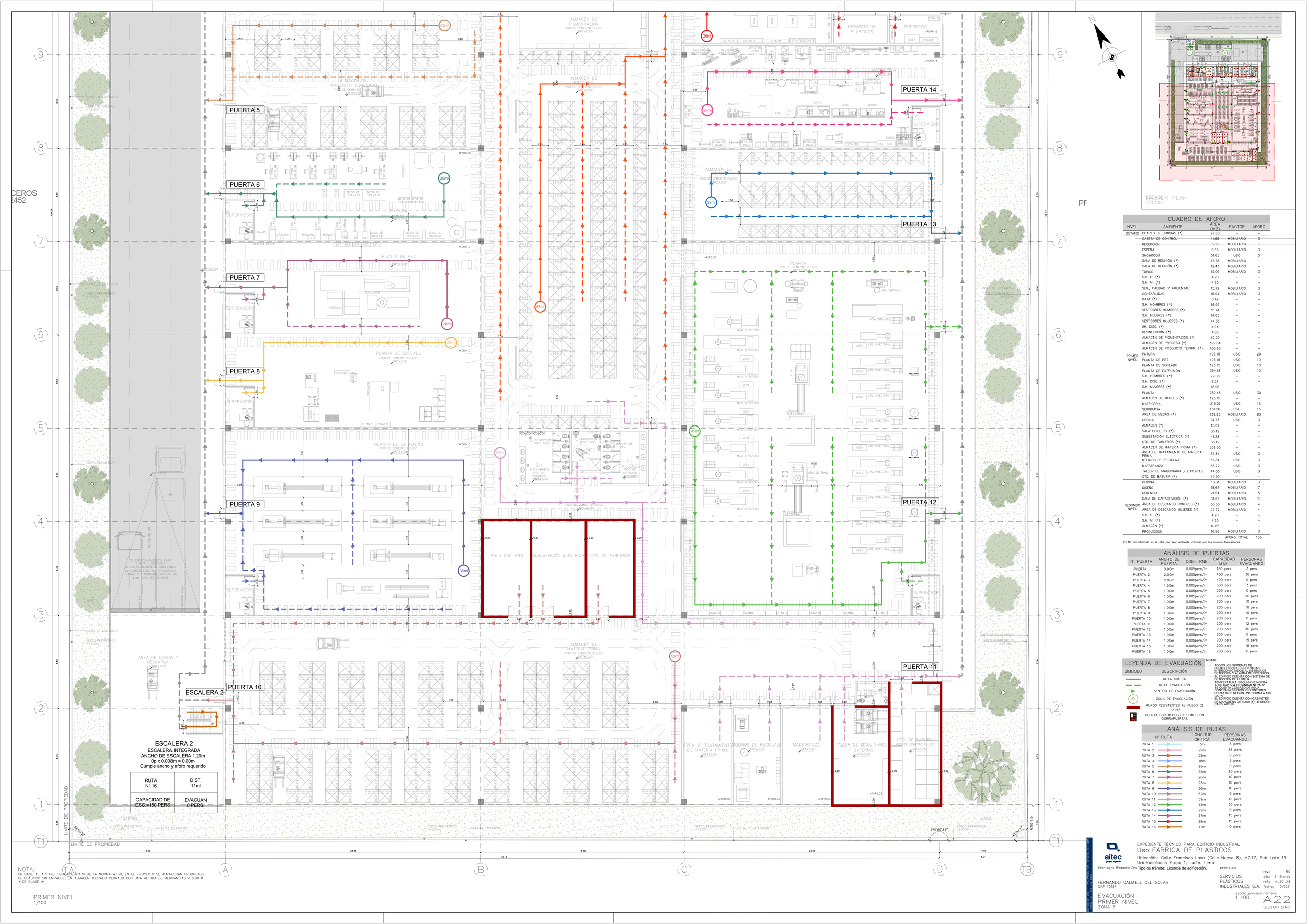
aitec
técnico/s Redactor/es: FERNANDO CALMELL DEL SOLAR CAP 10187

EXPEDIENTE TÉCNICO PARA EDIFICIO INDUSTRIAL
Uso: FÁBRICA DE PLÁSTICOS
Ubicación: Calle Francisco Laso (Calle Nueva 8), MZ.17, Sub Lote 19 Urb.Macrópolis Etapa 1, Lurín, Lima
Tipo de trámite: Licencia de edificación.
promotor: SERVICIOS PLÁSTICOS INDUSTRIALES S.A.

EVACUACIÓN
PRIMER NIVEL
ZONA A

escala principal: 1:100
números:
rev.: R0
dib.: E. Blanco
ref.: a_201_18
fecha: 10/2021

A21
SEGURIDAD



ESCALA
PLANTA GENERAL
1/1000

CUADRO DE AFORO

NIVEL	AMBIENTE	ÁREA (m2)	FACTOR	AFORO
SÓTANO	CUARTO DE BOMBAS (*)	27.68	–	–
	CASETA DE CONTROL	11.65	MOBILIARIO	3
	RECEPCIÓN	5.85	MOBILIARIO	1
	ESPERA	6.63	MOBILIARIO	3
	SHOWROOM	51.65	USO	5
	SALA DE REUNIÓN (*)	17.78	MOBILIARIO	–
	SALA DE REUNIÓN (*)	12.43	MOBILIARIO	–
	TÓPICO	15.09	MOBILIARIO	3
	S.H. H. (*)	4.20	–	–
	S.H. M. (*)	4.20	–	–
	SEG., CALIDAD Y AMBIENTAL	15.72	MOBILIARIO	3
	CONTABILIDAD	16.94	MOBILIARIO	3
	DATA (*)	8.49	–	–
	S.H. HOMBRES (*)	16.99	–	–
	VESTIDORES HOMBRES (*)	51.41	–	–
	S.H. MUJERES (*)	14.05	–	–
	VESTIDORES MUJERES (*)	44.56	–	–
	SH. DISC. (*)	4.94	–	–
	DESINFECCIÓN (*)	4.80	–	–
	ALMACÉN DE PIGMENTACIÓN (*)	52.20	–	–
	ALMACÉN DE PROCESO (*)	399.04	–	–
	ALMACÉN DE PRODUCTO TERMIN. (*)	400.93	–	–
PRIMER NIVEL	PINTURA	193.15	USO	20
	PLANTA DE PET	193.15	USO	10
	PLANTA DE SOPLADO	193.15	USO	10
	PLANTA DE EXTRUSIÓN	394.18	USO	10
	S.H. HOMBRES (*)	22.08	–	–
	S.H. DISC. (*)	9.54	–	–
	S.H. MUJERES (*)	18.96	–	–
	PLANTA	789.48	USO	30
	ALMACÉN DE MOLDES (*)	193.15	–	–
	MATRICERÍA	215.01	USO	15
	SERIGRAFÍA	181.26	USO	15
	ÁREA DE MESAS (*)	139.23	MOBILIARIO	83
	COCINA	31.73	USO	3
	ALMACÉN (*)	15.09	–	–
	SALA CHILLERS (*)	36.12	–	–
	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (*)	41.28	–	–
	CTO. DE TABLEROS (*)	36.12	–	–
	ALMACÉN DE MATERIA PRIMA (*)	539.50	–	–
	ÁREA DE TRATAMIENTO DE MATERIA PRIMA	37.84	USO	3
	MOLINOS DE RECICLAJE	37.84	USO	3
	MAESTRANZA	38.72	USO	3
	TALLER DE MAQUINARIA / BATERIAS	44.00	USO	3
	CTO. DE BASURA (*)	49.50	–	–
	OFICINA	13.31	MOBILIARIO	3
	DISEÑO	18.64	MOBILIARIO	7
	GERENCIA	21.54	MOBILIARIO	5
	SALA DE CAPACITACIÓN (*)	31.57	MOBILIARIO	21
SEGUNDO NIVEL	ÁREA DE DESCANSO HOMBRES (*)	30.30	MOBILIARIO	4
	ÁREA DE DESCANSO MUJERES (*)	27.72	MOBILIARIO	4
	S.H. H. (*)	4.20	–	–
	S.H. M. (*)	4.20	–	–
	ALMACÉN (*)	10.65	–	–
	PRODUCCIÓN	16.86	MOBILIARIO	3
			AFORO TOTAL	165

(*) No contabilizado en el total por ser ambiente utilizado por los mismos trabajadores

ANÁLISIS DE PUERTAS

N° PUERTA	ANCHO DE PUERTA	COEF. RNE	CAPACIDAD MAX.	PERSONAS EVACUANDO
PUERTA 1	0.90m	0.005pers/m	180 pers	3 pers
PUERTA 2	2.00m	0.005pers/m	400 pers	36 pers
PUERTA 3	2.00m	0.005pers/m	400 pers	0 pers
PUERTA 4	1.50m	0.005pers/m	300 pers	3 pers
PUERTA 5	1.00m	0.005pers/m	200 pers	0 pers
PUERTA 6	1.00m	0.005pers/m	200 pers	20 pers
PUERTA 7	1.00m	0.005pers/m	200 pers	10 pers
PUERTA 8	1.00m	0.005pers/m	200 pers	10 pers
PUERTA 9	1.00m	0.005pers/m	200 pers	10 pers
PUERTA 10	1.00m	0.005pers/m	200 pers	0 pers
PUERTA 11	1.00m	0.005pers/m	200 pers	12 pers
PUERTA 12	1.00m	0.005pers/m	200 pers	30 pers
PUERTA 13	1.00m	0.005pers/m	200 pers	0 pers
PUERTA 14	1.00m	0.005pers/m	200 pers	15 pers
PUERTA 15	1.00m	0.005pers/m	200 pers	15 pers
PUERTA 16	1.00m	0.005pers/m	200 pers	0 pers

LEYENDA DE EVACUACIÓN

SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	RUTA CRITICA
	RUTA EVACUACIÓN
	SENTIDO DE EVACUACIÓN
S	ZONA DE EVACUACIÓN
	MUROS RESISTENTES AL FUEGO (2 horas)
	PUERTA CORTAFUEGO Y HUMO CON CERRAPUERTAS

NOTAS:
- TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN ACTIVA CONTRAN CON UN SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS.
- EL EDIFICIO CUENTA CON SISTEMA DE DETECCIÓN DE HUMO & TEMPERATURA SEGÚN RNE NORMA EM.030 CAPITULO V ESTABLECIDA EN NFPA72.
- SE CUENTA CON RED DE AGUA CONTRA INCENDIOS Y EXTINTORES PORTATILES SEGÚN RNE NORMA A.130 CAP.V
- EL EDIFICIO CUENTA CON GABINETES DE MANGUERA DE 40mm (1½") Ø SEGÚN CAP.V ART 69

ANÁLISIS DE RUTAS

N° RUTA	LONGITUD CRITICA	PERSONAS EVACUANDO
RUTA 1	3m	3 pers
RUTA 2	29m	36 pers
RUTA 3	58m	0 pers
RUTA 4	18m	3 pers
RUTA 5	28m	0 pers
RUTA 6	25m	20 pers
RUTA 7	28m	10 pers
RUTA 8	23m	10 pers
RUTA 9	36m	10 pers
RUTA 10	52m	0 pers
RUTA 11	59m	12 pers
RUTA 12	45m	30 pers
RUTA 13	29m	0 pers
RUTA 14	27m	15 pers
RUTA 15	26m	15 pers
RUTA 16	11m	0 pers

ESCALERA 2
ESCALERA INTEGRADA
ANCHO DE ESCALERA 1.20m
0p x 0.008m = 0.00m
Cumple ancho y aforo requerido

RUTA N° 16	DIST. 11ml
CAPACIDAD DE ESC.=150 PERS	EVACUAN 0 PERS.

NOTA:
EN BASE AL ART.170, SUBCAPÍTULO VI DE LA NORMA A.130, EN EL PROYECTO SE ALMACENAN PRODUCTOS DE PLÁSTICO SIN EMPAQUE, EN ALMACÉN TECHADO CERRADO CON UNA ALTURA DE MERCANCIAS < 5.90 M Y DE CLASE IV

PRIMER NIVEL
1/100

aitec

técnico/s Redactor/es: FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP 10187

EXPEDIENTE TÉCNICO PARA EDIFICIO INDUSTRIAL
Uso: FÁBRICA DE PLÁSTICOS
Ubicación: Calle Francisco Laso (Calle Nueva 8), MZ.17, Sub Lote 19 Urb.Macrópolis Etapa 1, Lurín, Lima
Tipo de trámite: Licencia de edificación.

promotor: SERVICIOS PLÁSTICOS INDUSTRIALES S.A.

rev.: R0
dib.: E. Blanco
ref.: A_201_18
fecha: 10/2021

EVACUACIÓN
PRIMER NIVEL
ZONA B

escala principal: 1:100
número: A22
SEGURIDAD

CALLE FRANCISCO LASO (CALLE NUEVA 8)



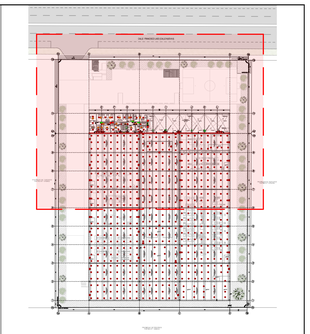
ESCALERA 1

ESCALERA INTEGRADA
ANCHO DE ESCALERA 1.20m
18p x 0.008m = 0.15m
Cumple ancho y aforo requerido

RUTA N° 2	DIST. 29ml
CAPACIDAD DE ESC.=150 PERS	EVACUAN 18 PERS.

NOTA:
EN BASE AL CAP.III.12), SUBCAPITULO VI DE LA NORMA A.130, EN EL PROYECTO SE ALMACENAN PRODUCTOS DE PLASTICO SIN EMPAQUE, EN ALMACEN TECHADO CERRADO CON UNA ALTURA DE MERCANCIAS < 5.90 M Y DE CLASE "IV"

SEGUNDO NIVEL
1/100



MASTER PLAN
1/1000

CUADRO DE AFORO

NIVEL	AMBIENTE	ÁREA (m2)	FACTOR	AFORO
SÓTANO	CUARTO DE BOMBAS (*)	27.68	–	–
	CASETA DE CONTROL	11.65	MOBILIARIO	3
	RECEPCIÓN	5.85	MOBILIARIO	1
	ESPERA	6.63	MOBILIARIO	3
PRIMER NIVEL	SHOWROOM	51.65	USO	5
	SALA DE REUNIÓN (*)	17.78	MOBILIARIO	–
	SALA DE REUNIÓN (*)	12.43	MOBILIARIO	–
	TÓPICO	15.09	MOBILIARIO	3
	S.H. H. (*)	4.20	–	–
	S.H. M. (*)	4.20	–	–
	SEG., CALIDAD Y AMBIENTAL	15.72	MOBILIARIO	3
	CONTABILIDAD	16.94	MOBILIARIO	3
	DATA (*)	8.49	–	–
	S.H. HOMBRES (*)	16.99	–	–
	VESTIDORES HOMBRES (*)	51.41	–	–
	S.H. MUJERES (*)	14.05	–	–
	VESTIDORES MUJERES (*)	44.56	–	–
	SH. DISC. (*)	4.94	–	–
	DESINFECCIÓN (*)	4.80	–	–
	ALMACÉN DE PIGMENTACIÓN (*)	52.20	–	–
	ALMACÉN DE PROCESO (*)	399.04	–	–
	ALMACÉN DE PRODUCTO TERMIN. (*)	400.93	–	–
	PINTURA	193.15	USO	20
	PLANTA DE PET	193.15	USO	10
	PLANTA DE SOPLADO	193.15	USO	10
	PLANTA DE EXTRUSIÓN	394.18	USO	10
	S.H. HOMBRES (*)	22.08	–	–
	S.H. DISC. (*)	9.54	–	–
	S.H. MUJERES (*)	18.96	–	–
	PLANTA	789.48	USO	30
	ALMACÉN DE MOLDES (*)	193.15	–	–
	MATRICERÍA	215.01	USO	15
	SERIGRAFÍA	181.26	USO	15
	ÁREA DE MESAS (*)	139.23	MOBILIARIO	83
	COCINA	31.73	USO	3
	ALMACÉN (*)	15.09	–	–
	SALA CHILLERS (*)	36.12	–	–
	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (*)	41.28	–	–
	CTO. DE TABLEROS (*)	36.12	–	–
	ALMACÉN DE MATERIA PRIMA (*)	539.50	–	–
	ÁREA DE TRATAMIENTO DE MATERIA PRIMA	37.84	USO	3
	MOLINOS DE RECICLAJE	37.84	USO	3
	MAESTRANZA	38.72	USO	3
	TALLER DE MAQUINARIA / BATERÍAS	44.00	USO	3
	CTO. DE BASURA (*)	49.50	–	–
SEGUNDO NIVEL	OFICINA	13.31	MOBILIARIO	3
	DISEÑO	18.64	MOBILIARIO	7
	GERENCIA	21.54	MOBILIARIO	5
	SALA DE CAPACITACIÓN (*)	31.57	MOBILIARIO	21
	ÁREA DE DESCANSO HOMBRES (*)	30.30	MOBILIARIO	4
	ÁREA DE DESCANDO MUJERES (*)	27.72	MOBILIARIO	4
	S.H. H. (*)	4.20	–	–
	S.H. M. (*)	4.20	–	–
	ALMACÉN (*)	10.65	–	–
	PRODUCCIÓN	16.86	MOBILIARIO	3
		AFORO TOTAL		165

(*) No contabilizado en el total por ser ambiente utilizado por los mismos trabajadores

ANÁLISIS DE PUERTAS

N° PUERTA	ANCHO DE PUERTA	COEF. RNE	CAPACIDAD MÁX.	PERSONAS EVACUANDO
PUERTA 1	0.90m	0.005pers/m	180 pers	3 pers
PUERTA 2	2.00m	0.005pers/m	400 pers	36 pers
PUERTA 3	2.00m	0.005pers/m	400 pers	0 pers
PUERTA 4	1.50m	0.005pers/m	300 pers	3 pers
PUERTA 5	1.00m	0.005pers/m	200 pers	0 pers
PUERTA 6	1.00m	0.005pers/m	200 pers	20 pers
PUERTA 7	1.00m	0.005pers/m	200 pers	10 pers
PUERTA 8	1.00m	0.005pers/m	200 pers	10 pers
PUERTA 9	1.00m	0.005pers/m	200 pers	10 pers
PUERTA 10	1.00m	0.005pers/m	200 pers	0 pers
PUERTA 11	1.00m	0.005pers/m	200 pers	12 pers
PUERTA 12	1.00m	0.005pers/m	200 pers	30 pers
PUERTA 13	1.00m	0.005pers/m	200 pers	0 pers
PUERTA 14	1.00m	0.005pers/m	200 pers	15 pers
PUERTA 15	1.00m	0.005pers/m	200 pers	15 pers
PUERTA 16	1.00m	0.005pers/m	200 pers	0 pers

LEYENDA DE EVACUACIÓN

SIMBOLO	DESCRIPCIÓN
	RUTA CRITICA
	RUTA EVACUACIÓN
	SENTIDO DE EVACUACIÓN
S	ZONA DE EVACUACIÓN
	MUROS RESISTENTES AL FUEGO (2 horas)
	PUERTA CORTAFUEGO Y HUMO CON CIERRAPUERTAS

NOTAS:
- TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA DE INCENDIOS.
- EL EDIFICIO CUENTA CON SISTEMA DE DETECCIÓN DE HUMO Y TEMPERATURA SEGÚN RNE NORMA A.130 CAP.IV & ESTANDAR NFPA-72
- SE CUENTA CON RED DE AGUA CONTRA INCENDIOS Y EXTINTORES PORTATILES SEGÚN RNE NORMA A.130 CAP.I
- EL EDIFICIO CUENTA CON GABINETES DE MANGUERA DE 40mm (1½") Ø SEGÚN CAP.V ART.89

ANÁLISIS DE RUTAS

N° RUTA	LONGITUD CRÍTICA	PERSONAS EVACUANDO
RUTA 1	3m	3 pers
RUTA 2	29m	36 pers
RUTA 3	58m	0 pers
RUTA 4	18m	3 pers
RUTA 5	28m	0 pers
RUTA 6	25m	20 pers
RUTA 7	28m	10 pers
RUTA 8	23m	10 pers
RUTA 9	36m	10 pers
RUTA 10	52m	0 pers
RUTA 11	59m	12 pers
RUTA 12	45m	30 pers
RUTA 13	29m	0 pers
RUTA 14	27m	15 pers
RUTA 15	26m	15 pers
RUTA 16	11m	0 pers

aitec grupo aspro

EXPEDIENTE TÉCNICO PARA EDIFICIO INDUSTRIAL
Uso: FÁBRICA DE PLÁSTICOS
Ubicación: Calle Francisco Laso (Calle Nueva 8), MZ.17, Sub Lote 19 Urb.Macrópolis Etapa 1, Lurín, Lima
técnico/s Redactor/es: **Tipo de trámite: Licencia de edificación.**
promotor:

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP 10187

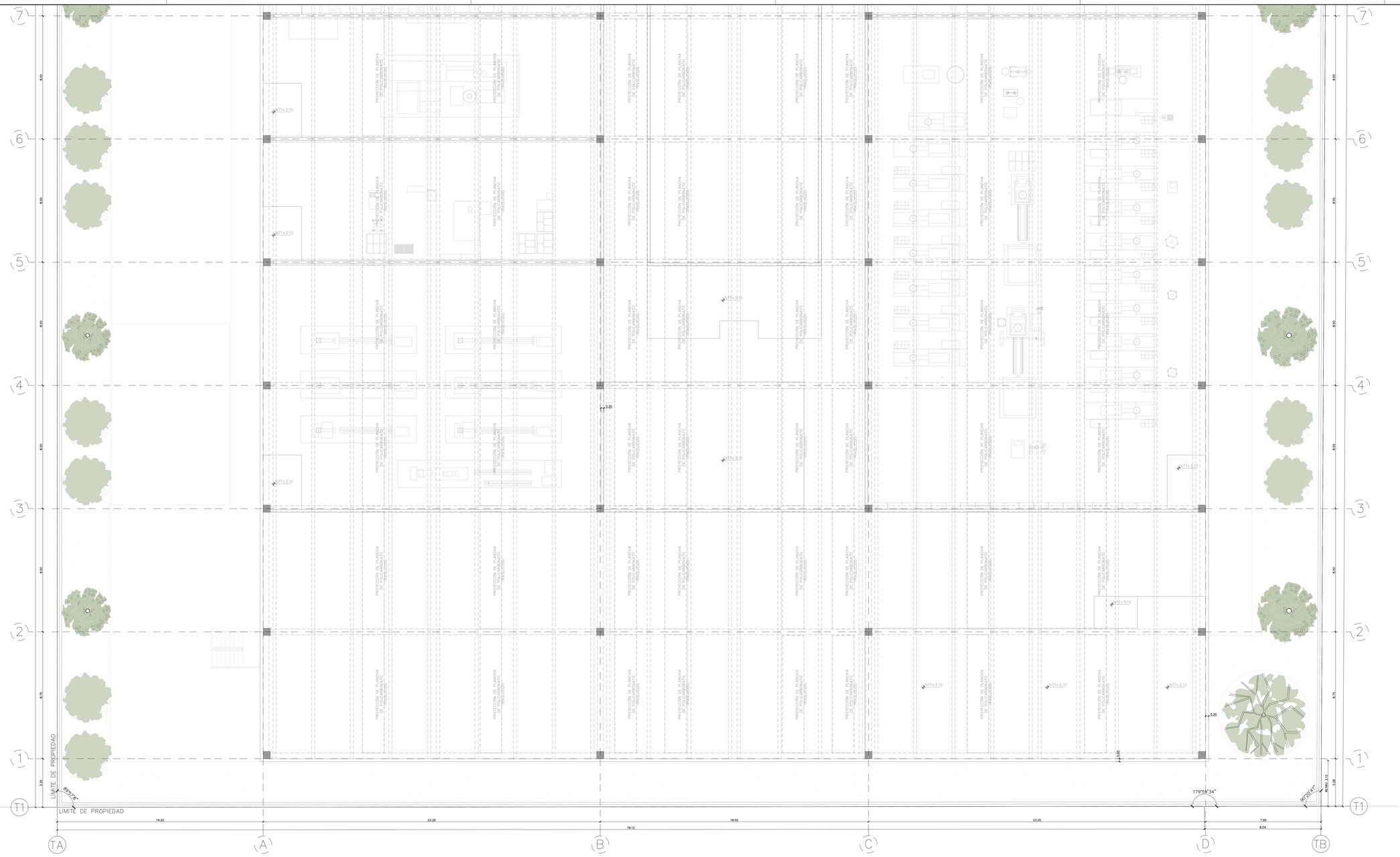
SERVICIOS PLÁSTICOS INDUSTRIALES S.A.

rev.: R0
dib.: E. Blanco
ref.: A_201_18
fecha: 10/2021

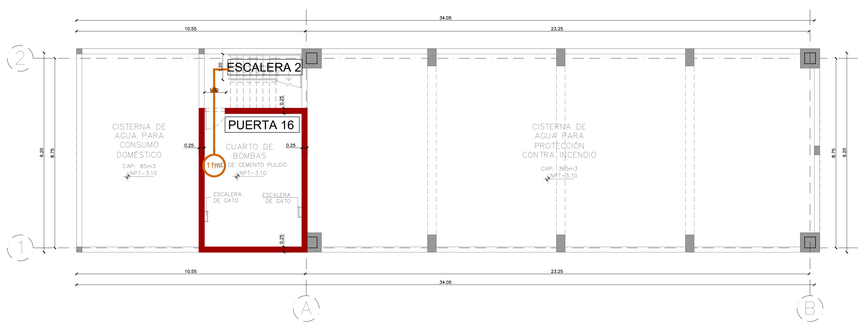
EVACUACIÓN
SEGUNDO NIVEL
ZONA A

escala principal: 1:100
número: A23
SEGURIDAD

ESTE PLANO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE AITEC GRUPO ASPRO Y NO PUEDE SER COPIADO O UTILIZADO SIN AUTORIZACIÓN



SEGUNDO NIVEL
1/100

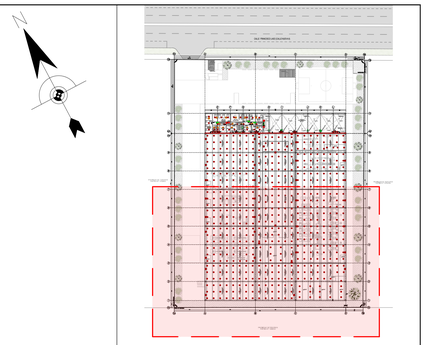


CUARTO DE BOMBAS
1/100

ESCALERA 2
ESCALERA INTEGRADA
ANCHO DE ESCALERA 1.20m
0p x 0.008m = 0.00m
Cumple ancho y aforo requerido

RUTA N° 16	DIST. 11ml
CAPACIDAD DE ESC.=150 PERS	EVACUAN 0 PERS.

NOTA:
EN BASE AL ART.170, SUBCAPITULO VI DE LA NORMA A.130, EN EL PROYECTO SE ALMACENAN PRODUCTOS DE PLÁSTICO SIN EMPAQUE, EN ALMACÉN TECHADO CERRADO CON UNA ALTURA DE MERCANCIAS < 5.90 M Y DE CLASE IV



ROOF TOP PLAN
1/1000

CUADRO DE AFORO

NIVEL	AMBIENTE	ÁREA (m2)	FACTOR	AFORO
SÓTANO	CUARTO DE BOMBAS (*)	27.68	–	–
	CASETA DE CONTROL	11.65	MOBILIARIO	3
	RECEPCIÓN	5.85	MOBILIARIO	1
	ESPERA	6.63	MOBILIARIO	3
PRIMER NIVEL	SHOWROOM	51.65	USO	5
	SALA DE REUNIÓN (*)	17.78	MOBILIARIO	–
	SALA DE REUNIÓN (*)	12.43	MOBILIARIO	–
	TÓPICO	15.09	MOBILIARIO	3
	S.H. H. (*)	4.20	–	–
	S.H. M. (*)	4.20	–	–
	SEG., CALIDAD Y AMBIENTAL	15.72	MOBILIARIO	3
	CONTABILIDAD	16.94	MOBILIARIO	3
	DATA (*)	8.49	–	–
	S.H. HOMBRES (*)	16.99	–	–
	VESTIDORES HOMBRES (*)	51.41	–	–
	S.H. MUJERES (*)	14.05	–	–
	VESTIDORES MUJERES (*)	44.56	–	–
	SH. DISC. (*)	4.94	–	–
	DESINFECCIÓN (*)	4.80	–	–
	ALMACÉN DE PIGMENTACIÓN (*)	52.20	–	–
	ALMACÉN DE PROCESO (*)	399.04	–	–
	ALMACÉN DE PRODUCTO TERMIN. (*)	400.93	–	–
	PINTURA	193.15	USO	20
	PLANTA DE PET	193.15	USO	10
	PLANTA DE SOPLADO	193.15	USO	10
	PLANTA DE EXTRUSIÓN	394.18	USO	10
	S.H. HOMBRES (*)	22.08	–	–
	S.H. DISC. (*)	9.54	–	–
	S.H. MUJERES (*)	18.96	–	–
	PLANTA	789.48	USO	30
	ALMACÉN DE MOLDES (*)	193.15	–	–
	MATRICERÍA	215.01	USO	15
	SERIGRAFÍA	181.26	USO	15
	ÁREA DE MESAS (*)	139.23	MOBILIARIO	83
	COCINA	31.73	USO	3
	ALMACÉN (*)	15.09	–	–
	SALA CHILLERS (*)	36.12	–	–
	SUBESTACIÓN ELÉCTRICA (*)	41.28	–	–
	CTO. DE TABLEROS (*)	36.12	–	–
	ALMACÉN DE MATERIA PRIMA (*)	539.50	–	–
	ÁREA DE TRATAMIENTO DE MATERIA PRIMA	37.84	USO	3
	MOLINOS DE RECICLAJE	37.84	USO	3
	MAESTRANZA	38.72	USO	3
	TALLER DE MAQUINARIA / BATERÍAS	44.00	USO	3
	CTO. DE BASURA (*)	49.50	–	–
SEGUNDO NIVEL	OFICINA	13.31	MOBILIARIO	3
	DISEÑO	18.64	MOBILIARIO	7
	GERENCIA	21.54	MOBILIARIO	5
	SALA DE CAPACITACIÓN (*)	31.57	MOBILIARIO	21
	ÁREA DE DESCANSO HOMBRES (*)	30.30	MOBILIARIO	4
	ÁREA DE DESCANDO MUJERES (*)	27.72	MOBILIARIO	4
	S.H. H. (*)	4.20	–	–
	S.H. M. (*)	4.20	–	–
	ALMACÉN (*)	10.65	–	–
	PRODUCCIÓN	16.86	MOBILIARIO	3
			AFORO TOTAL	165

(*) No contabilizado en el total por ser ambiente utilizado por los mismos trabajadores

ANÁLISIS DE PUERTAS

N° PUERTA	ANCHO DE PUERTA	COEF. RNE	CAPACIDAD MÁX.	PERSONAS EVACUANDO
PUERTA 1	0.90m	0.005pers/m	180 pers	3 pers
PUERTA 2	2.00m	0.005pers/m	400 pers	36 pers
PUERTA 3	2.00m	0.005pers/m	400 pers	0 pers
PUERTA 4	1.50m	0.005pers/m	300 pers	3 pers
PUERTA 5	1.00m	0.005pers/m	200 pers	0 pers
PUERTA 6	1.00m	0.005pers/m	200 pers	20 pers
PUERTA 7	1.00m	0.005pers/m	200 pers	10 pers
PUERTA 8	1.00m	0.005pers/m	200 pers	10 pers
PUERTA 9	1.00m	0.005pers/m	200 pers	10 pers
PUERTA 10	1.00m	0.005pers/m	200 pers	0 pers
PUERTA 11	1.00m	0.005pers/m	200 pers	12 pers
PUERTA 12	1.00m	0.005pers/m	200 pers	30 pers
PUERTA 13	1.00m	0.005pers/m	200 pers	0 pers
PUERTA 14	1.00m	0.005pers/m	200 pers	15 pers
PUERTA 15	1.00m	0.005pers/m	200 pers	15 pers
PUERTA 16	1.00m	0.005pers/m	200 pers	0 pers

LEYENDA DE EVACUACIÓN

SÍMBOLO	DESCRIPCIÓN
	RUTA CRITICA
	RUTA EVACUACIÓN
	SENTIDO DE EVACUACIÓN
S	ZONA DE EVACUACIÓN
	MUROS RESISTENTES AL FUEGO (2 horas)
	PUERTA CORTAFUEGO Y HUMO CON CIERRAPUERTAS

NOTAS:
- TODOS LOS SISTEMAS DE PROTECCION SE ENCUENTRAN INTERCONECTADOS AL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA CONTRA INCENDIOS.
- EL EDIFICIO CUENTA CON SISTEMA DE DETECCION DE HUMO & TEMPERATURA, SEGUN RNE NORMA A.130 CAP IV & ESTANDAR NFPA-72
- EL EDIFICIO CUENTA CON SISTEMA CONTRA INCENDIOS Y EXTINTORES PORTATILES SEGÚN RNE NORMA A.130 CAP IV
- EL EDIFICIO CUENTA CON GABINETES DE MANGUERA DE 40mm ("I") IS SEGÚN CAP.V ART.89

ANÁLISIS DE RUTAS

N° RUTA	LONGITUD CRITICA	PERSONAS EVACUANDO
RUTA 1	3m	3 pers
RUTA 2	29m	36 pers
RUTA 3	58m	0 pers
RUTA 4	18m	3 pers
RUTA 5	28m	0 pers
RUTA 6	25m	20 pers
RUTA 7	28m	10 pers
RUTA 8	23m	10 pers
RUTA 9	36m	10 pers
RUTA 10	52m	0 pers
RUTA 11	59m	12 pers
RUTA 12	45m	30 pers
RUTA 13	29m	0 pers
RUTA 14	27m	15 pers
RUTA 15	26m	15 pers
RUTA 16	11m	0 pers

aitec

técnico/a Redactor/es: FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP 10187

EXPEDIENTE TÉCNICO PARA EDIFICIO INDUSTRIAL
Uso: FÁBRICA DE PLÁSTICOS
Ubicación: Calle Francisco Laso (Calle Nueva 8), MZ.17, Sub Lote 19 Urb.Macrópolis Etapa 1, Lurín, Lima
Tipo de trámite: Licencia de edificación.

promotor: SERVICIOS PLÁSTICOS INDUSTRIALES S.A.

rev.: R0
dib.: E. Blanco
ref.: A_201_18
fecha: 10/2021

EVACUACIÓN
SEGUNDO NIVEL Y CUARTO DE BOMBAS
ZONA B

escala principal: 1:100
número: A24
SEGURIDAD

ESTE PLANO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE AITEC S.A.C. Y NO PUEDE SER REPRODUCIDO TOTAL NI PARCIALMENTE SIN AUTORIZACIÓN

PROPIEDAD DE TERCEROS
PARTIDA N° 13782452

PROPIEDAD DE TERCEROS
PARTIDA N° 13782450

PROPIEDAD DE TERCEROS
PARTIDA N° 13488259

PRIMER NIVEL
1/200

ÁRBOLES

NOMBRE	REP. GRÁFICA	CANTIDAD
Schinus molle "Molle costeño"		33
Casuarina cunnighaminana "Casuarina"		11
Acacia macracantha "Huarango"		01

NOTA:

EN BASE AL ART.170, SUBCAPÍTULO VI DE LA NORMA A.130, EN EL PROYECTO SE ALMACENAN PRODUCTOS DE PLÁSTICO SIN EMPAQUE, EN ALMACÉN TECHADO CERRADO CON UNA ALTURA DE MERCANCÍAS < 5.90 M Y DE CLASE IV

aitec grupo ergenia
EDIFICIO LIT ONE – AV. PARDO 434, OFICINA 704, LIMA – PERÚ TLF: +511 312 5666

EXPEDIENTE TÉCNICO PARA EDIFICIO INDUSTRIAL

Uso: FÁBRICA DE PLÁSTICOS

Ubicación: Calle Francisco Laso (Calle Nueva 8), MZ.17, Sub Lote 19 Urb.Macrópolis Etapa 1, Lurín. Lima

técnico/s Redactor/es

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR
CAP 10187

Tipo de trámite: Licencia de edificación.

promotor:

SERVICIOS PLÁSTICOS INDUSTRIALES S.A.

rev.: R0
dib.: E. Blanco
ref.: A_201_18
fecha: 10/2021

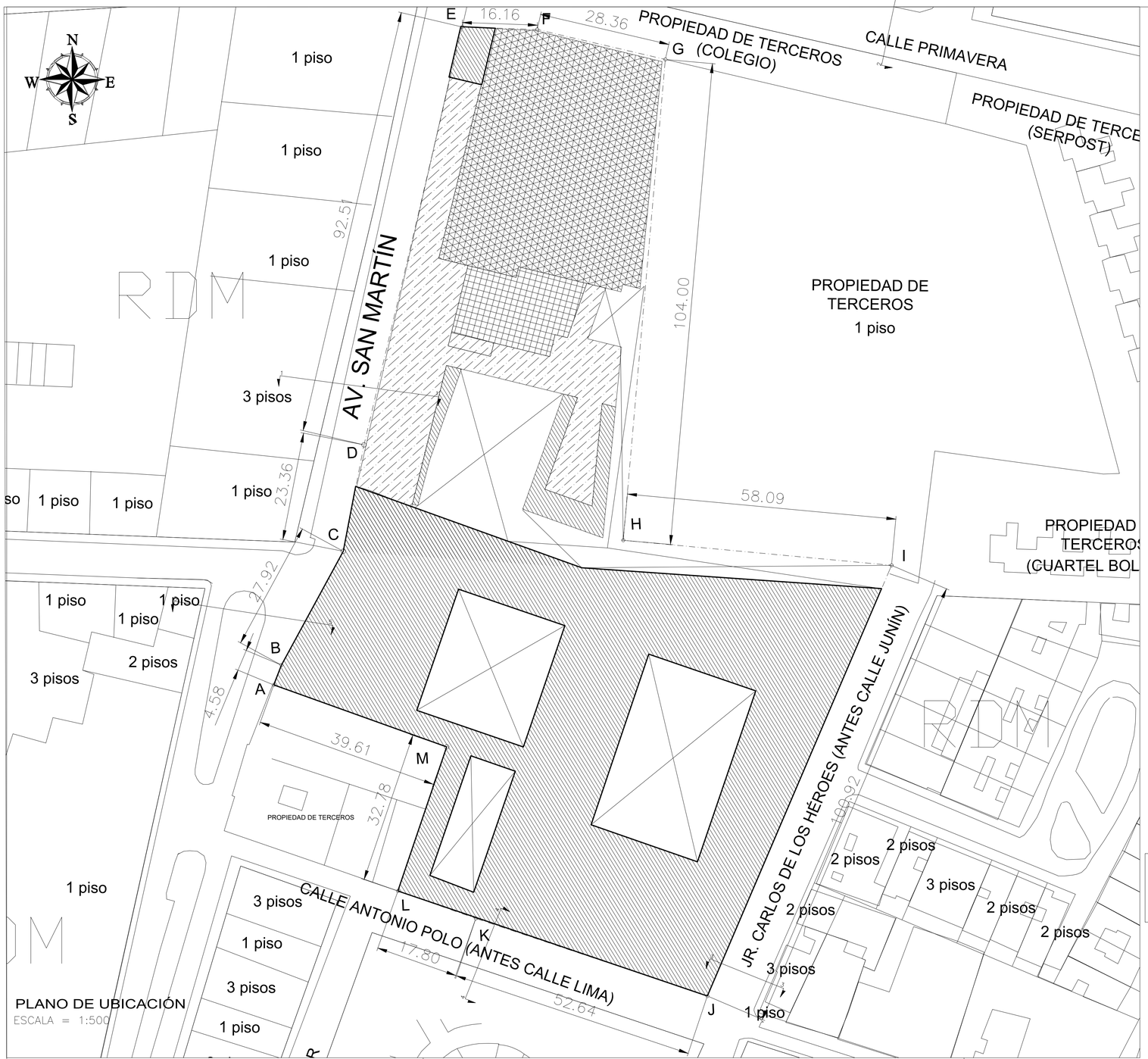
escala principal: 1:200

número: A25

ARQUITECTURA

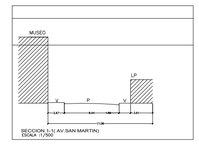
MASTER PLAN
DISTRIBUCIÓN DE ÁRBOLES
PRIMER NIVEL

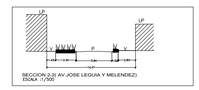
ANEXO 15. Planos de Ampliación y Remodelación del Museo Nacional de Arqueología, Antropología e Historia del Perú



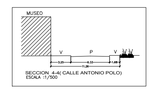
PLANO DE UBICACIÓN
ESCALA = 1:500

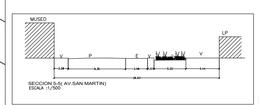
LEYENDA
- 1 PISO
- 2 PISOS
- 3 PISOS
- 4 PISOS
- 5 PISOS



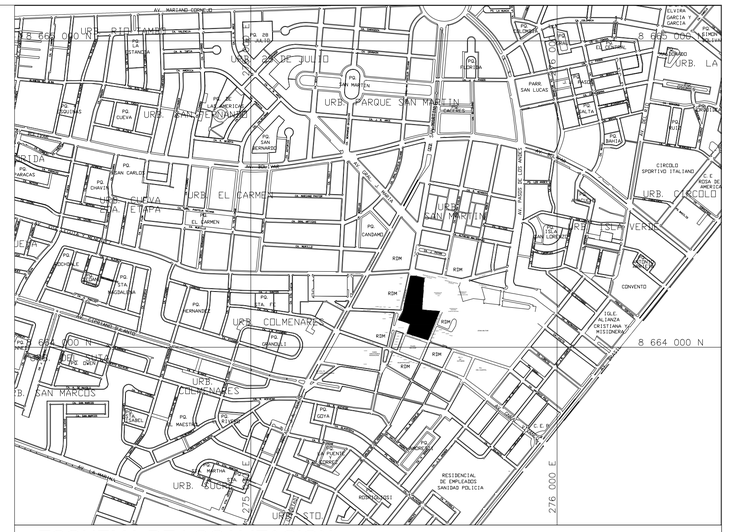








LEYENDA
- V = VEREDA
- LP = LIMITE DE PROPIEDAD
- P = PISTA
- E = ESTACIONAMIENTO



ESQUEMA DE LOCALIZACION
ESCALA = 1:10,000

ZONIFICACION : OU

AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO : II

DEPARTAMENTO : LIMA

PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : PUEBLO LIBRE
URBANIZACION : PLAZA BOLIVAR
DIRECCIÓN : Av. San Martín, Jr. Carlos de los Heros S/N, Esquina Jr. Antonio Polo S/N
Nº DEL INMUEBLE : S/N
MANZANA : -
LOTE : -

CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS		NORMATIVO RDM - 1	PROYECTO
USOS		CULTURAL	CULTURAL/MUSEO
DENSIDAD NETA		----------	----------
COEF. DE EDIFICACION		----------	----------
% AREA LIBRE		--%(--)	NO REQUERIDA
ALTURA MAXIMA		4 PISOS	5 PISOS + 2 SOTANOS
RETIRO	Av.San Martín	-- m.	-- m.
	Calle Antonio Polo	-- m.	-- m.
	Calle Carlos de los Héroes	-- m.	-- m.
ALINEAMIENTO FACHADA	Av.San Martín	-- m.	-- m.
	Calle Antonio Polo	-- m.	-- m.
	Calle Carlos de los Héroes	-- m.	-- m.
Nº ESTACIONAMIENTOS		1 c/50 espec, resto 1 c/40m2 area util	155 GENERALES + 6 DISCAPACITADOS

CUADRO DE AREAS

PISOS	NUEVA	EXISTENTE	DEMOLICION	AMPLIACION	REMODELAC.	TOTAL
SOTANO - 2	----------	----------	----------	5,079.10	----------	5,079.10
SOTANO - 1	----------	44.85	25.71	4,996.70	----------	4,996.70
PRIMER PISO	----------	7,665.00	2,467.95	3,761.43	5,197.05	8,958.48
SEGUNDO PISO	----------	348.49	338.13	4,057.23	320.06	4,377.29
TERCER PISO	----------	----------	----------	2,392.17	----------	2,392.17
CUARTO PISO	----------	----------	----------	2,354.88	----------	2,354.88
QUINTO PISO	----------	----------	----------	1,896.24	----------	1,896.24
AREA TECHADA	----------	8,058.34	2,803.27	24,537.74	5,517.11	30,054.85
AREA DEL TERRENO						13,948.45
AREA LIBRE					(35.77%)	4,989.97

PERÚ — Ministerio de Cultura

PROPIETARIO:
MINISTERIO DE CULTURA

PLANO:
UBICACION Y LOCALIZACION

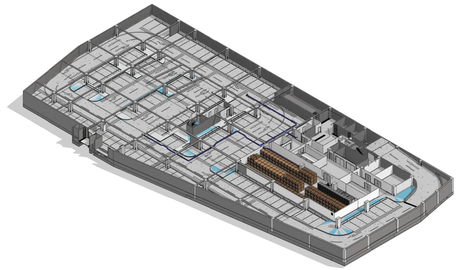
LAMINA:
U-01

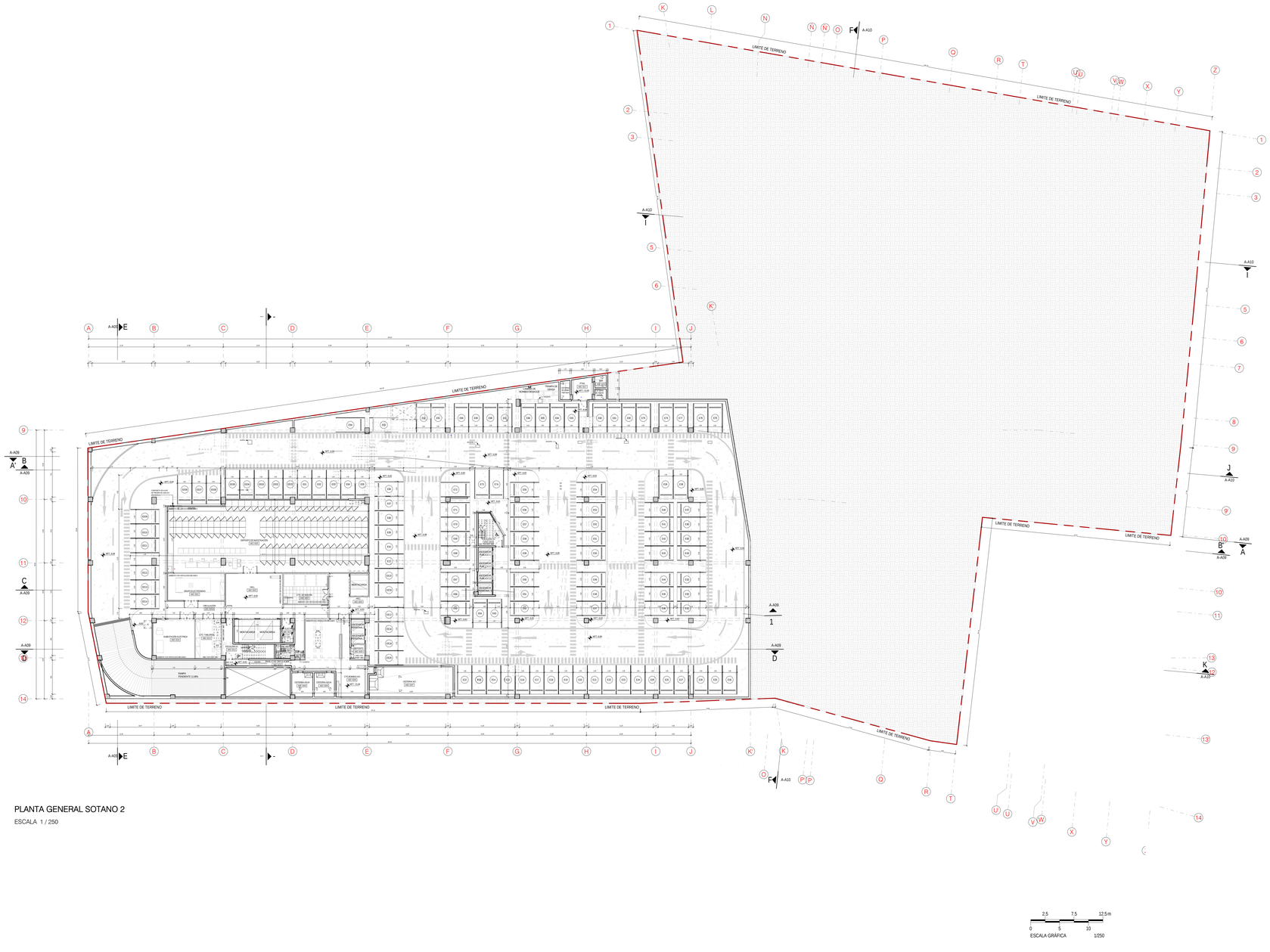
ELABORADO:

ESCALA:
INDICADA

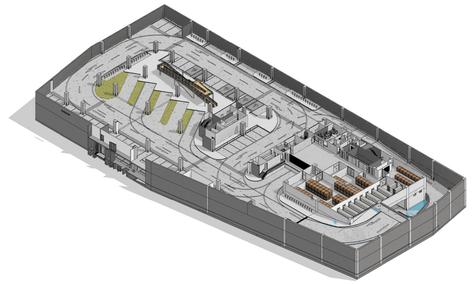
FECHA:
NOVIEMBRE 2021

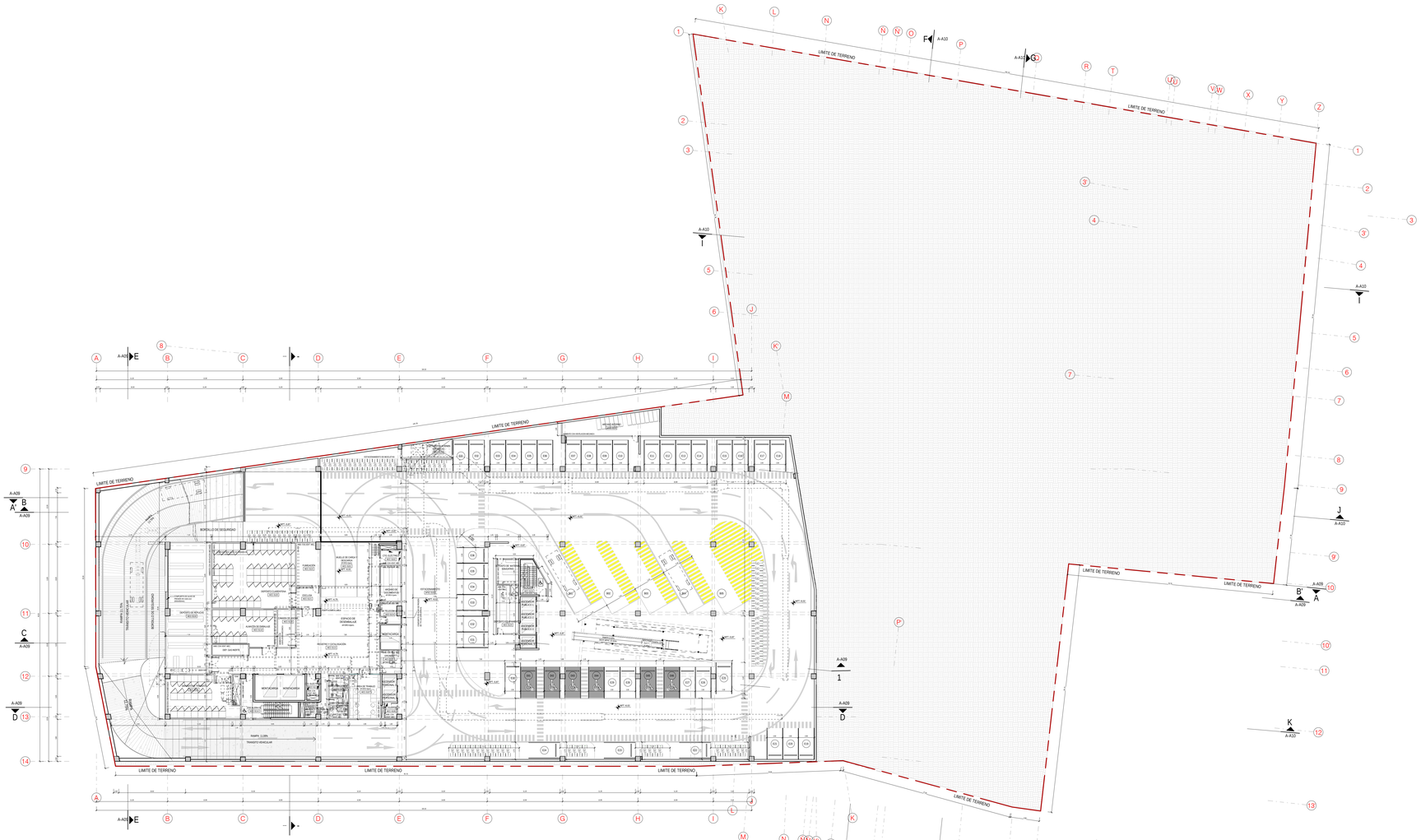
Este plano es propiedad de **EP Ingeniería y Arquitectura** No puede ser utilizado, o reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de EP. Las leyes Indenidatas de la propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción y difusión.




LIMITE DE TERRENO
LIMITE DE TERRENO
LIMITE DE TERRENO
LIMITE DE TERRENO
LIMITE DE TERRENO
LIMITE DE TERRENO
LIMITE DE TERRENO
A-A10
A-A10
A-A10
A-A10
A-A09
A-A09
A-A09

Este plano es propiedad de **EP Ingeniería y Arquitectura** No puede ser utilizado, o reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de EP. Las leyes indemnizan de los documentos de propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción o difusión.





PLANTA GENERAL SOTANO 1

ESCALA 1 : 250

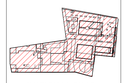
LEYENDA DE DUCTOS	
D.S.	DUCTO SANITARIO
D.E.	DUCTO ELÉCTRICO
D.M.	DUCTO MECÁNICO
D.C.	DUCTO DE COMUNICACIONES
D.P.	DUCTO DE PRESURIZACIÓN
S/U	ESPACIO SIN USO

LEYENDA GRAFICA	
A / A.. — Ref	CODIGO DE CORTE NUMERO DE LAMINA A REFERIR
1 / A101 — Ref	CODIGO DE ELEVACION NUMERO DE LAMINA A REFERIR
XXXXX AREA.m²	NOMBRE DE AMBIENTE AREA m²
NPT ..... / NTT..	NIVEL PISO O NIVEL TECHO TERMINADO EN PLANTA
NPT ..... / NTT..	NIVEL PISO O NIVEL TECHO TERMINADO EN CORTE O ELEVACION

2.5 7.5 12.5 m
0 5 10
ESCALA GRÁFICA 1/250

NOTA IMPORTANTE

1. EL CONTRATISTA RESPONSABLE DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN CONSIDERARÁ LOS PLANOS DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURAS Y LAS INGENIERÍAS QUE DEMANDE EL PROYECTO PARA SU EJECUCIÓN. ASIMISMO, ASUMIRÁ LOS GASTOS DE REPARACIÓN QUE ESTA OBLIGACIÓN INDIQUE. EN CASO DE DISCREPANCIA CONSULTAR POR ESCRITO AL EQUIPO DE ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO PARA DAR LA SOLUCIÓN PERTINENTE.
2. EL CONTRATISTA SE HARÁ RESPONSABLE DE TODA LA ZONA ENMARCADA DENTRO DEL LÍMITE DEL TERRENO Y DE CUALQUIER AFECTACIÓN QUE PUDIERA HABER CON LAS PROPIEDADES COLINDANTES O EXTERIOR (VÍA).
3. TODAS LAS MEDIDAS Y LOS ÁNGULOS DE INCLINACIÓN SON REFERENCIALES, POR LO QUE DEBERÁN SER VERIFICADOS EN EL TERRENO PREVIAMENTE A LA CONSTRUCCIÓN Y APROBADOS POR DISEÑO.



PLANTA PARCIAL ZONA B

REV.	MODIFICACIÓN	FECHA
0	EMITIDO PARA REVISIÓN	07/07/2021
1	EMITIDO PARA REVISIÓN	26/08/2021
2	EMITIDO PARA REVISIÓN	05/11/2021

DISEÑO

DESARROLLO BIM
ERIKA BLAS BLANCO ROSARIO

REVISION

APROB.

APROB. CLIENTE

PROPIETARIO

AUTORES DEL PROYECTO

PROFESIONAL RESPONSABLE
FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RÍO
CAP 10187

PROYECTO
MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE EXPOSICIÓN PERMANENTE Y ALMACENAMIENTO DEL PATRIMONIO CULTURAL MUEBLE HISTÓRICO Y ARTÍSTICO EN EL MUSEO NACIONAL DE ARQUEOLOGÍA, ANTROPOLOGÍA E HISTORIA DEL PERÚ
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE, DEPARTAMENTO DE LIMA,
Proyecto de inversión con código Único N.° 2320931

UBICACIÓN
Plaza Bolivar S/N

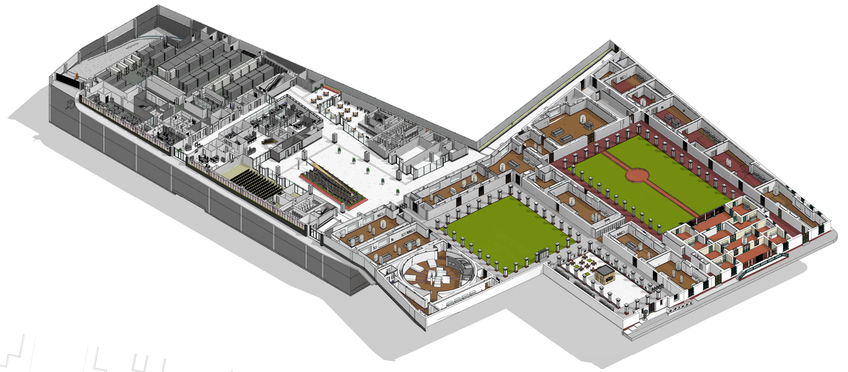
Distrito: Pueblo Libre
Provincia: Lima
Departamento: Lima

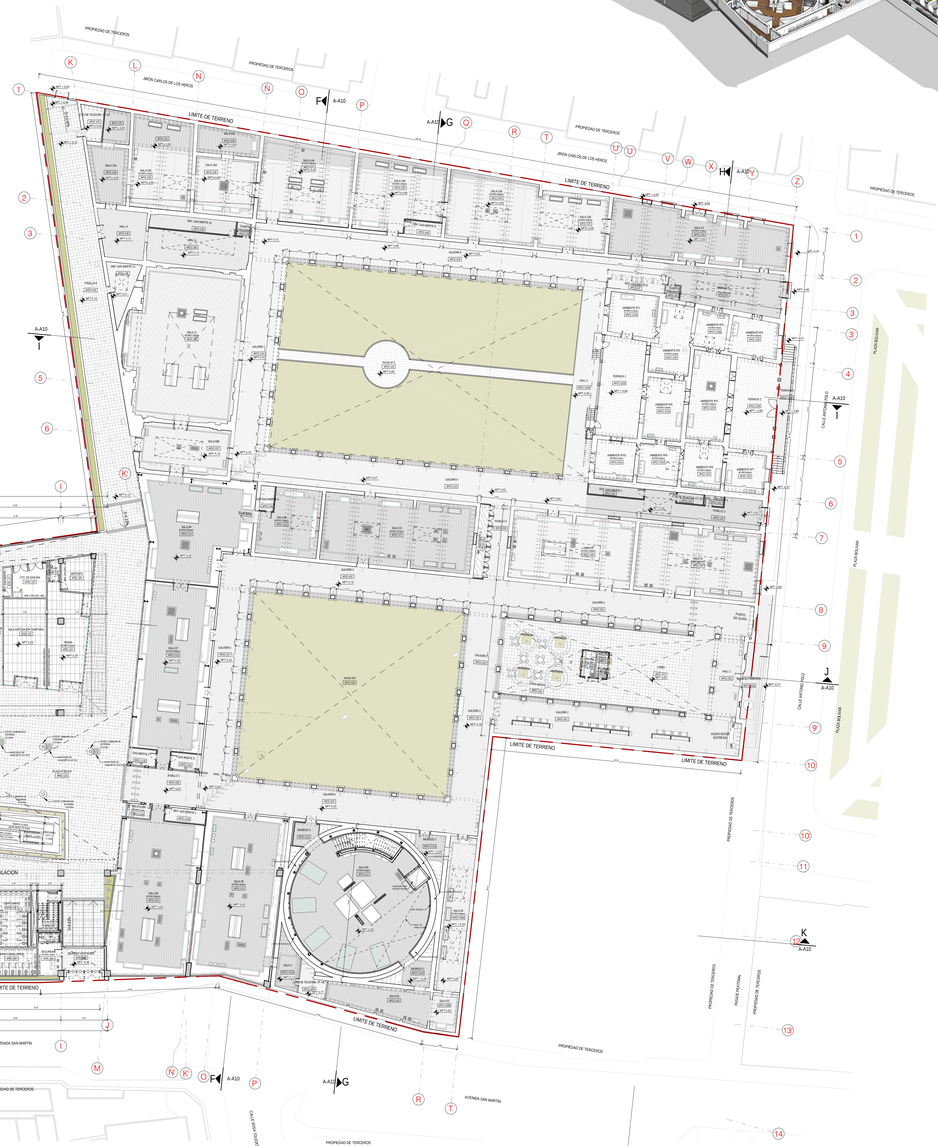
PLANO

PLANTA GENERAL SOTANO 1

FASE	PROYECTO
ESPECIALIDAD	ARQUITECTURA
N° PROYECTO	604-0033
PLANO	A-A02
ESCALA	1/250
FECHA	NOVIEMBRE 2021

Este plano es propiedad de **EP Ingeniería y Arquitectura** No puede ser utilizado, o reproducido total o parcialmente en la submisión impresa de EP. Las bases informáticas de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción y difusión.





PLANTA GENERAL PISO 1

ESCALA 1 : 250

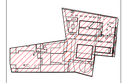
LEYENDA DE DUCTOS	
D.S.	DUCTO SANITARIO
D.E.	DUCTO ELÉCTRICO
D.M.	DUCTO MECÁNICO
D.C.	DUCTO DE COMUNICACIONES
D.P.	DUCTO DE PRESURIZACIÓN
S/U	ESPACIO SIN USO

LEYENDA GRAFICA	
A / A- — Ref	CODIGO DE CORTE NUMERO DE LAMINA A REFERIR
1 / A101 — Ref	CODIGO DE ELEVACION NUMERO DE LAMINA A REFERIR
XXXXX AREA m²	NOMBRE DE AMBIENTE AREA m²
NPT ... / NTT ...	NIVEL PISO O NIVEL TECHO TERMINADO EN PLANTA
NPT ... / NTT ...	NIVEL PISO O NIVEL TECHO TERMINADO EN CORTE O ELEVACION

2,5 7,5 12,5 m
0 5 10
ESCALA GRÁFICA 1/250

NOTA IMPORTANTE

1. EL CONTRATISTA RESPONSABLE DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN CONSIDERARÁ LOS PLANOS DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURAS Y LAS INGENIERÍAS QUE DEMANDE EL PROYECTO PARA SU EJECUCIÓN. ASIMISMO, ASUMIRÁ LOS GASTOS DE REPARACIÓN QUE ESTA OBLIGACIÓN INDIQUE. EN CASO DE DISCREPANCIA CONSULTAR POR ESCRITO AL EQUIPO DE ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO PARA DAR LA SOLUCIÓN PERTINENTE.
2. EL CONTRATISTA SE HARÁ RESPONSABLE DE TODA LA ZONA ENMARCADA DENTRO DEL LÍMITE DEL TERRENO Y DE CUALQUIER AFECTACIÓN QUE PUDIERA HABER CON LAS PROPIEDADES COLINDANTES O EXTERIOR (VÍA).
3. TODAS LAS MEDIDAS Y LOS ÁNGULOS DE INCLINACIÓN SON REFERENCIALES, POR LO QUE DEBERÁN SER VERIFICADOS EN EL TERRENO PREVIAMENTE A LA CONSTRUCCIÓN Y APROBADOS POR DISEÑO.



PLANTA PARCIAL ZONA B

REV.	MODIFICACIÓN:	FECHA:
0	EMITIDO PARA REVISIÓN:	07/07/2021
1	EMITIDO PARA REVISIÓN:	26/08/2021
2	EMITIDO PARA REVISIÓN:	05/11/2021

DISEÑO

DESARROLLO BIM
ERIKA BLANCO ROSARIO

REVISIÓN

APROB.

APROB. CLIENTE
-

PROPIETARIO

AUTORES DEL PROYECTO

PROFESIONAL RESPONSABLE
FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RÍO
CAP 10187

PROYECTO
MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE EXPOSICIÓN PERMANENTE Y ALMACENAMIENTO DEL PATRIMONIO CULTURAL MUEBLE HISTÓRICO Y ARTÍSTICO EN EL MUSEO NACIONAL DE ARQUEOLOGÍA, ANTROPOLOGÍA E HISTORIA DEL PERÚ
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE, DEPARTAMENTO DE LIMA,
Proyecto de inversión con código Único N.° 2320691

UBICACIÓN
Plaza Bolivar S/N

Distrito: Pueblo Libre
Provincia: Lima
Departamento: Lima

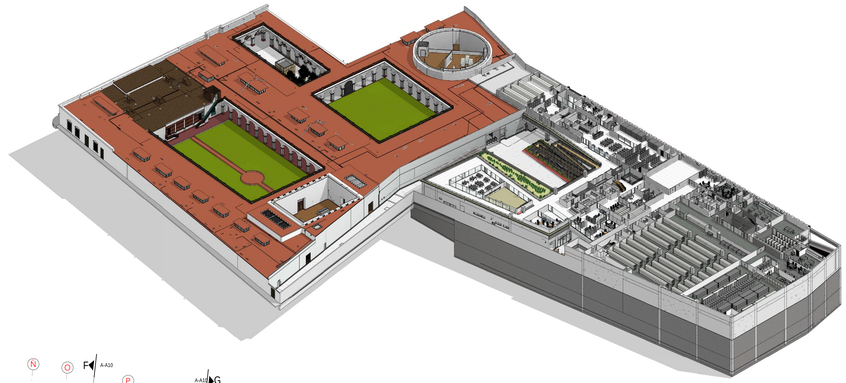
PLANO
PLANTA GENERAL PRIMER PISO

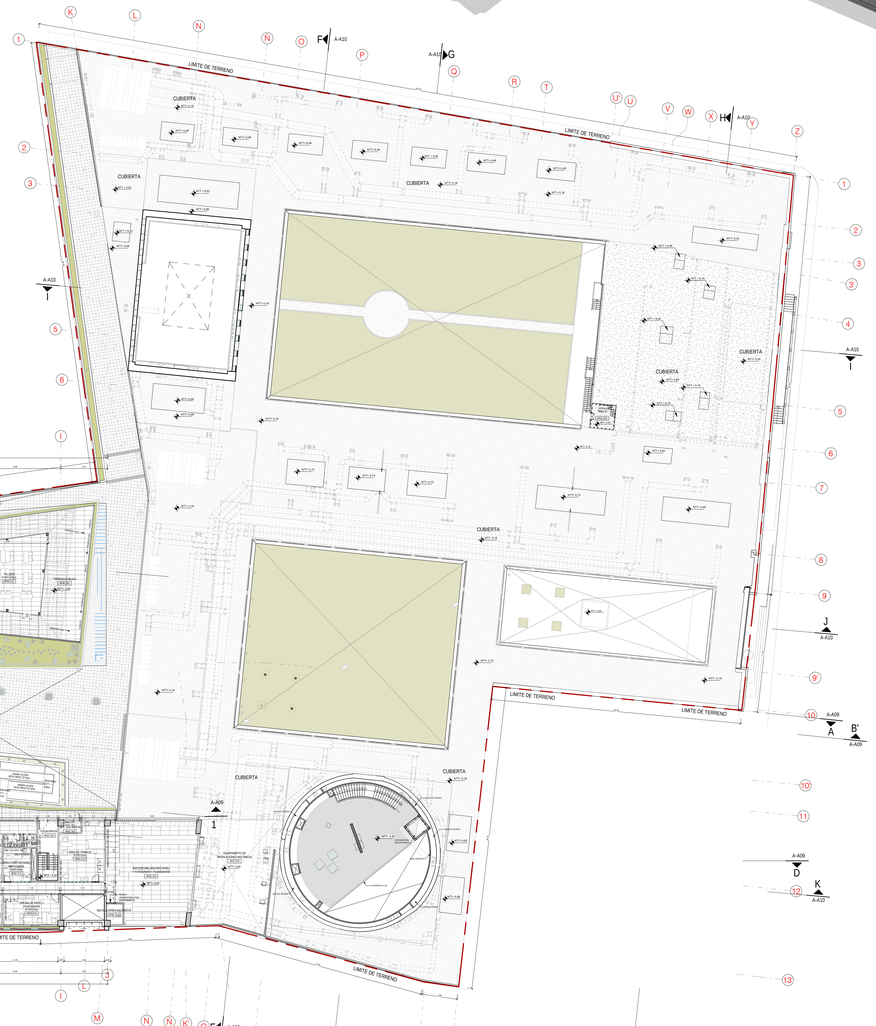
FASE
PROYECTO

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

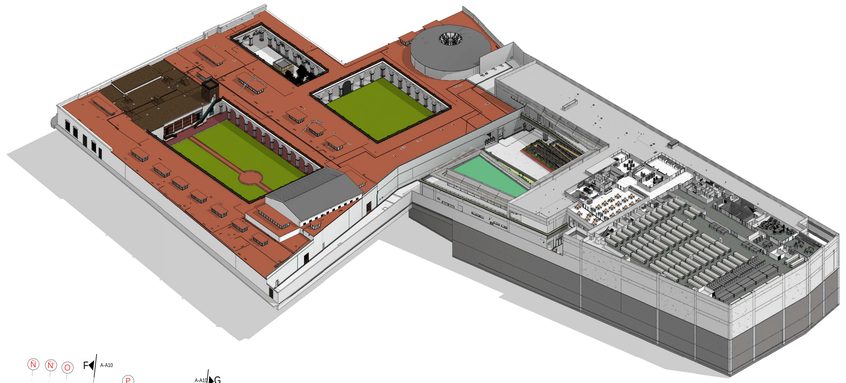
N° PROYECTO	PLANO
604-0033	A-A03
ESCALA: 1/250	
FECHA: NOVIEMBRE 2021	

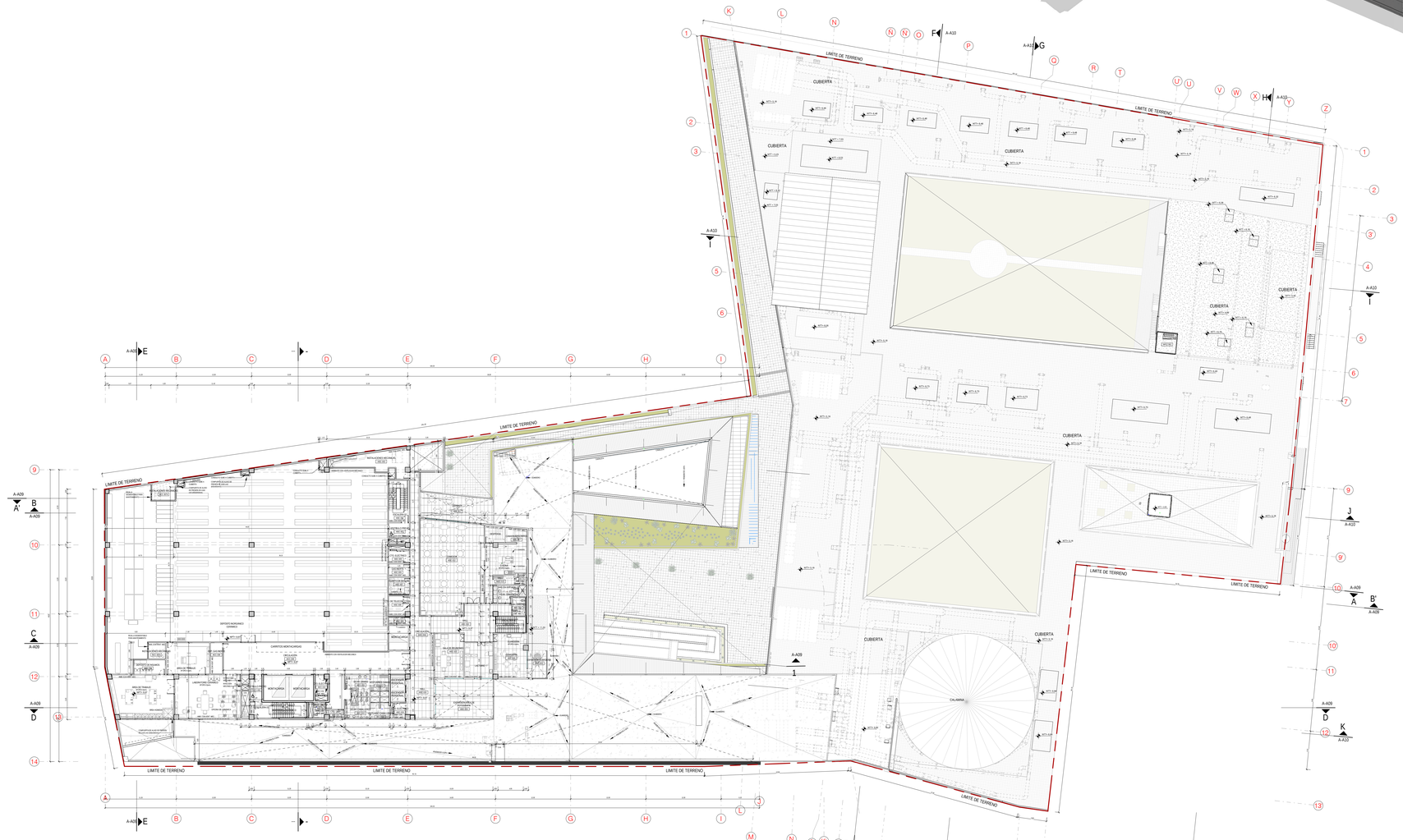
Este plano es propiedad de **EP Ingeniería y Arquitectura** No puede ser utilizado, o reproducido total o parcialmente en la ejecución alguna de EP. Las leyes Informáticas de los documentos de propiedad son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción y difusión.



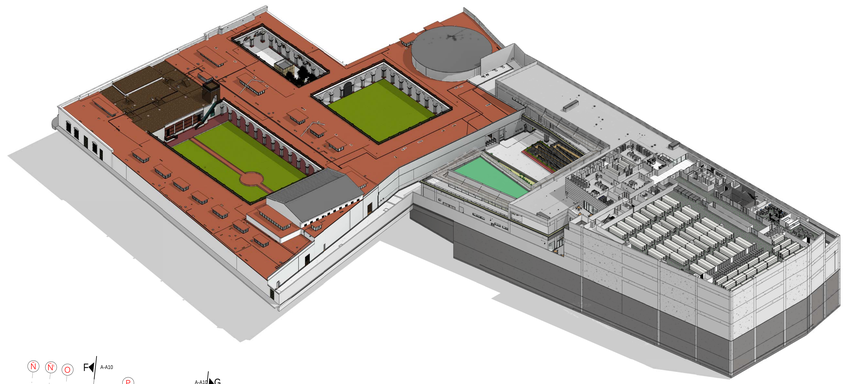


Este plano es propiedad de **GP Ingeniería y Arquitectura** No puede ser utilizado, o reproducido total o parcialmente en la ejecución alguna de GP. Las bases informáticas de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción o difusión.



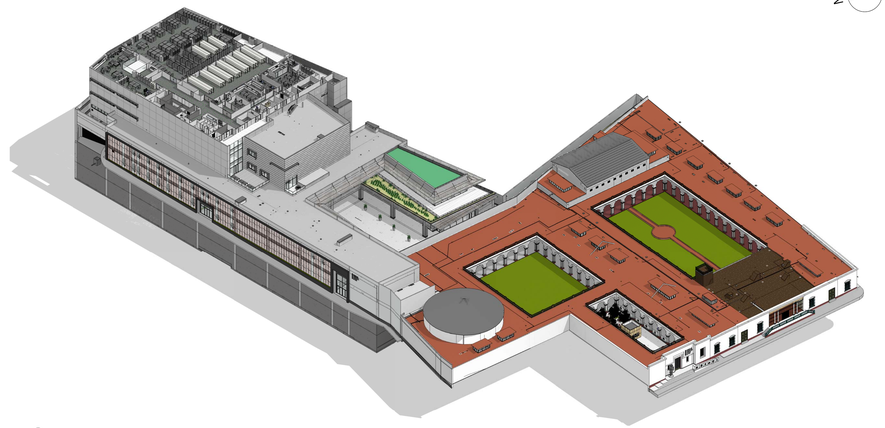

LIMITE DE TERRENO
CUBIERTA
CUBIERTA
CUBIERTA
CUBIERTA
CUBIERTA
CUBIERTA
CUBIERTA
CUBIERTA
CALAMINA
LIMITE DE TERRENO
LIMITE DE TERRENO
LIMITE DE TERRENO
LIMITE DE TERRENO
LIMITE DE TERRENO
LIMITE DE TERRENO
A-A10
A-A10
A-A10
A-A10
A-A10
A-A10
A-A09
A-A09
A-A09

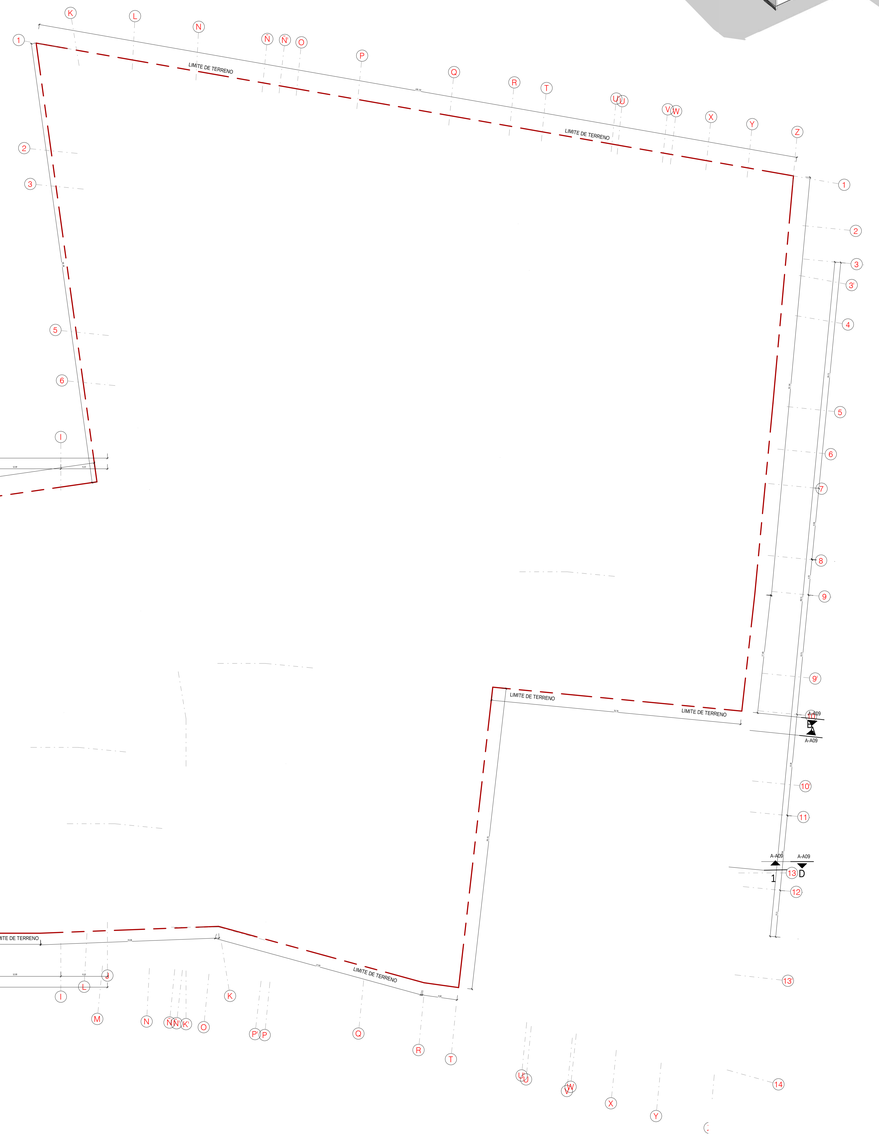
Este plano es propiedad de **EP Ingeniería y Arquitectura** No puede ser utilizado, o reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de EP. Las bases informáticas de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción o difusión.




LIMITE DE TERRENO
LIMITE DE TERRENO
LIMITE DE TERRENO
LIMITE DE TERRENO
LIMITE DE TERRENO
LIMITE DE TERRENO
LIMITE DE TERRENO
A-A10
A-A10
A-A10

Este plano es propiedad de **EP Ingeniería y Arquitectura** No puede ser utilizado, o reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de EP. Las leyes salvaguardias de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción y difusión.





PLANTA GENERAL PISO 5

ESCALA 1 : 250

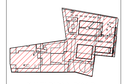
LEYENDA DE DUCTOS	
D.S.	DUCTO SANITARIO
D.E.	DUCTO ELÉCTRICO
D.M.	DUCTO MECÁNICO
D.C.	DUCTO DE COMUNICACIONES
D.P.	DUCTO DE PRESURIZACIÓN
S/U	ESPACIO SIN USO

LEYENDA GRAFICA	
A / A- Ref	CODIGO DE CORTE NUMERO DE LAMINA A REFERIR
1 / A101 Ref	CODIGO DE ELEVACION NUMERO DE LAMINA A REFERIR
XXXXX AREA m²	NOMBRE DE AMBIENTE AREA m²
NPT ... / NTT...	NIVEL PISO O NIVEL TECHO TERMINADO EN PLANTA
NPT ... / NTT...	NIVEL PISO O NIVEL TECHO TERMINADO EN CORTE O ELEVACION

ESCALA GRÁFICA 1/250

NOTA IMPORTANTE

1. EL CONTRATISTA RESPONSABLE DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN CONSIDERARÁ LOS PLANOS DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURAS Y LAS INGENIERÍAS QUE DEMANDE EL PROYECTO PARA SU EJECUCIÓN. ASIMISMO, ASUMIRÁ LOS GASTOS DE REPARACIÓN QUE ESTA OBLIGACIÓN INDIQUE. EN CASO DE DISCREPANCIA CONSULTAR POR ESCRITO AL EQUIPO DE ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO PARA DAR LA SOLUCIÓN PERTINENTE.
2. EL CONTRATISTA SE HARÁ RESPONSABLE DE TODA LA ZONA ENMARCADA DENTRO DEL LÍMITE DEL TERRENO Y DE CUALQUIER AFECTACIÓN QUE PUDIERA HABER CON LAS PROPIEDADES COLINDANTES O EXTERIOR (VÍA).
3. TODAS LAS MEDIDAS Y LOS ÁNGULOS DE INCLINACIÓN SON REFERENCIALES, POR LO QUE DEBERÁN SER VERIFICADOS EN EL TERRENO PREVIAMENTE A LA CONSTRUCCIÓN Y APROBADOS POR DISEÑO.



PLANTA PARCIAL ZONA B

REV.	MODIFICACIÓN:	FECHA:
0	EMITIDO PARA REVISIÓN:	07/07/2021
1	EMITIDO PARA REVISIÓN:	26/08/2021
2	EMITIDO PARA REVISIÓN:	05/11/2021

DISEÑO

DESARROLLO BIM
ERIKA BLANCO ROSARIO

REVISIÓN

APROB.

APROB. CLIENTE

PROPIETARIO

AUTORES DEL PROYECTO

PROFESIONAL RESPONSABLE
FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RÍO
CAP 10187

PROYECTO
MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE EXPOSICIÓN PERMANENTE Y ALMACENAMIENTO DEL PATRIMONIO CULTURAL MUEBLE HISTÓRICO Y ARTÍSTICO EN EL MUSEO NACIONAL DE ARQUEOLOGÍA, ANTROPOLOGÍA E HISTORIA DEL PERÚ
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE, DEPARTAMENTO DE LIMA.
Proyecto de inversión con código Único N.° 2320691

UBICACIÓN
Plaza Bolivar S/N

Distrito: Pueblo Libre
Provincia: Lima
Departamento: Lima

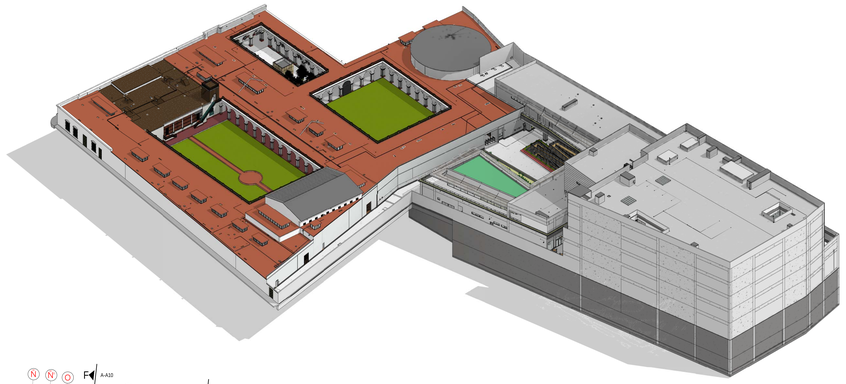
PLANO
PLANTA GENERAL QUINTO PISO

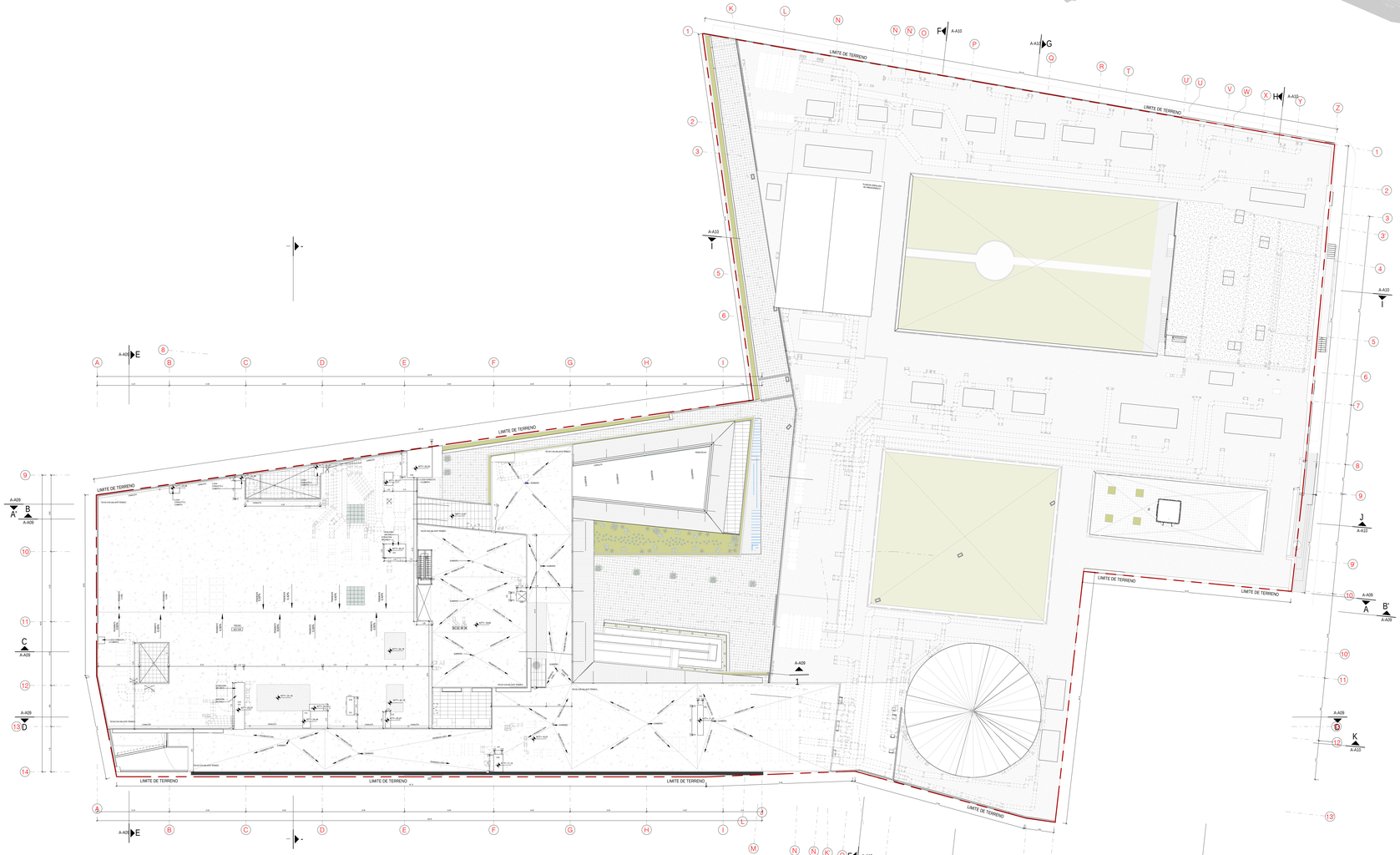
FASE
PROYECTO

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

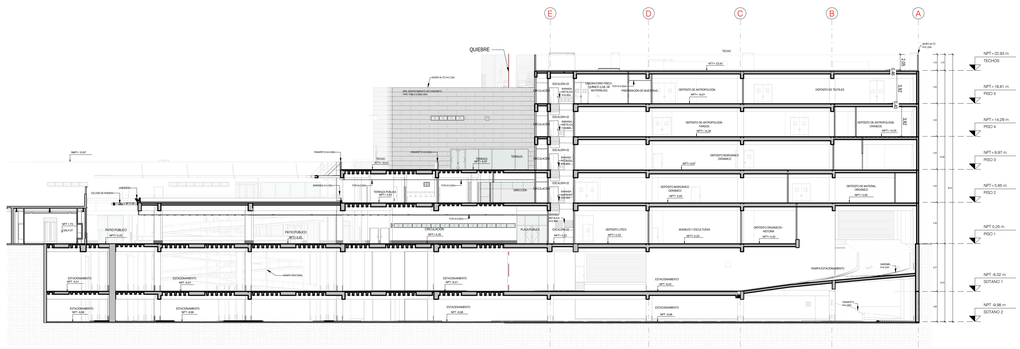
Nº PROYECTO	PLANO
604-0033	A-A07
ESCALA: 1/250	
FECHA: NOVIEMBRE 2021	

Este plano es propiedad de **EP Ingeniería y Arquitectura** No puede ser utilizado, o reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de EP. Las bases informáticas de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción o difusión.



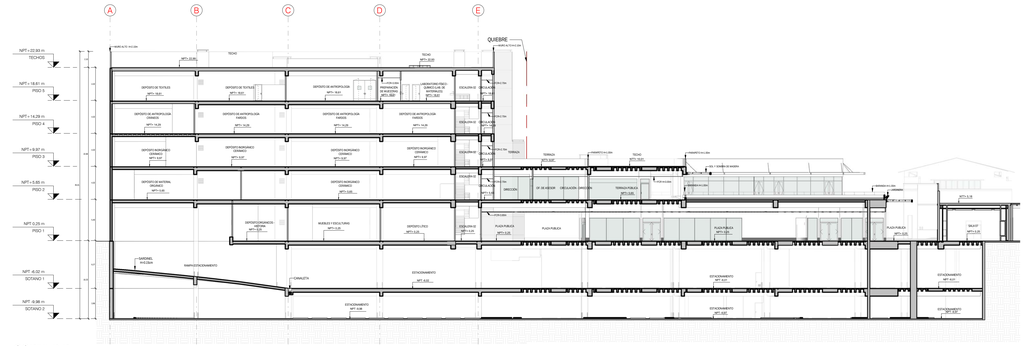

LIMITE DE TERRENO
LIMITE DE TERRENO
LIMITE DE TERRENO

Este plano es propiedad de EP Ingeniería y Arquitectura No puede ser utilizado, reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de EP. Las leyes Indenidades de los documentos de propiedad son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción y difusión.



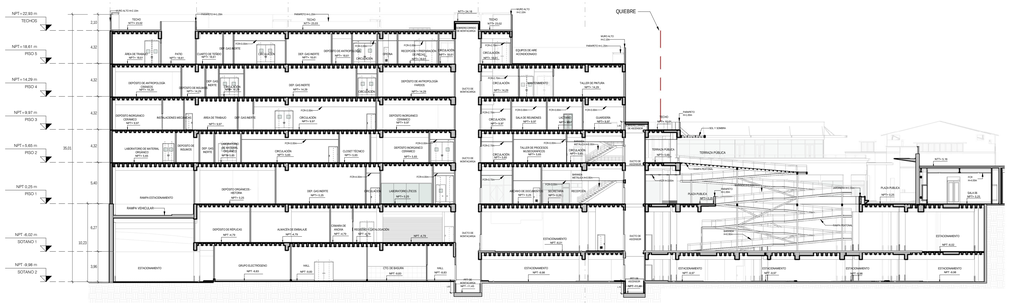
CORTE A-A

ESCALA 1 : 250



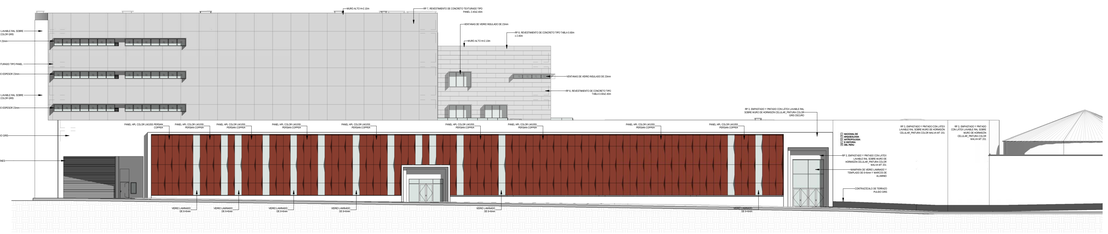
CORTE B-B

ESCALA 1 : 250



CORTE C-C

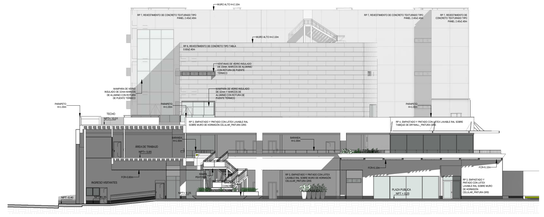
ESCALA 1 : 250



ELEVACION GENERAL 2

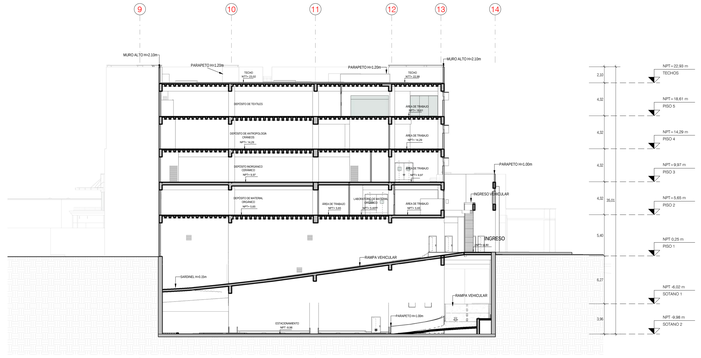
ESCALA 1 / 250

ESCALA GRÁFICA 1/250



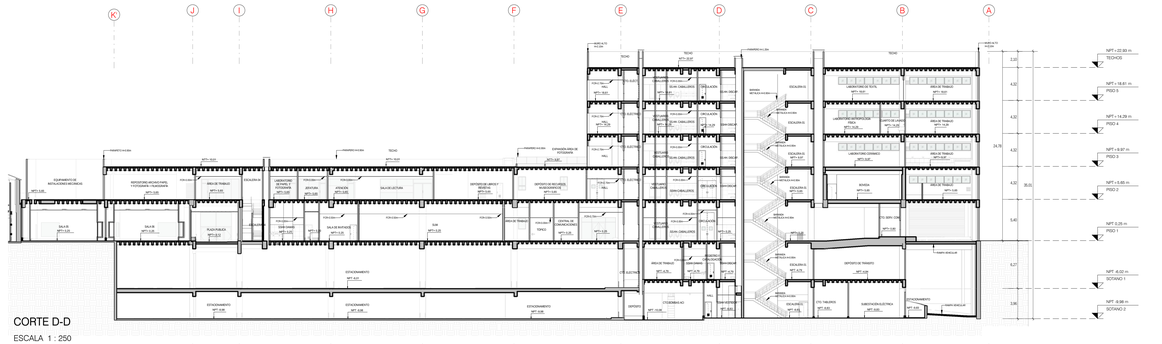
ELEVACION GENERAL 3

ESCALA 1 : 250



CORTE E-E

ESCALA 1 : 250

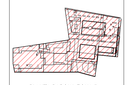


CORTE D-D

ESCALA 1 : 250

NOTA IMPORTANTE

1. EL CONTRATISTA RESPONSABLE DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCION CONSIDERARÁ LOS PLANOS DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURAS Y LAS INGENIERÍAS QUE DEMANDE EL PROYECTO PARA SU EJECUCIÓN. ASIMISMO, ASUMIRÁ LOS GASTOS DE REPARACIÓN QUE ESTA OBLIGACIÓN INDIQUE. EN CASO DE DISCREPANCIA CONSULTAR POR ESCRITO AL EQUIPO DE ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO PARA DAR LA SOLUCIÓN PERTINENTE.
2. EL CONTRATISTA SE HARÁ RESPONSABLE DE TODA LA ZONA ENMARCADA DENTRO DEL LÍMITE DEL TERRENO Y DE CUALQUIER AFECTACIÓN QUE PUDIERA HABER CON LAS PROPIEDADES COLINDANTES O EXTERIOR (VÍA).
3. TODAS LAS MEDIDAS Y LOS ÁNGULOS DE INCLINACIÓN SON REFERENCIALES, POR LO QUE DEBERÁN SER VERIFICADOS EN EL TERRENO PREVIAMENTE A LA CONSTRUCCIÓN Y APROBADOS POR DISEÑO.



PLANTA PARCIAL ZONA B

REV.	MODIFICACIÓN	FECHA
0	EMITIDO PARA REVISION	07/07/2021
1	EMITIDO PARA REVISION	26/08/2021
2	EMITIDO PARA REVISION	05/11/2021

DISEÑO

DESARROLLO BIM
ERIKA BLANCO ROSARIO

REVISIÓN

APROB.

APROB. CLIENTE

PROPIETARIO

AUTORES DEL PROYECTO

PROFESIONAL RESPONSABLE
FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RÍO
CAP 10187

PROYECTO
MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE EXPOSICIÓN PERMANENTE Y ALMACENAMIENTO DEL PATRIMONIO CULTURAL MUEBLE HISTÓRICO Y ARTÍSTICO EN EL MUSEO NACIONAL DE ARQUEOLOGÍA, ANTROPOLOGÍA E HISTORIA DEL PERÚ DISTRITO DE PUEBLO LIBRE, DEPARTAMENTO DE LIMA.
Proyecto de inversión con código Único N.° 2320691

UBICACIÓN
Plaza Bolivar S/N

Distrito: Pueblo Libre
Provincia: Lima
Departamento: Lima

PLANO
CORTES Y ELEVACIONES GENERALES

FASE
PROYECTO

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

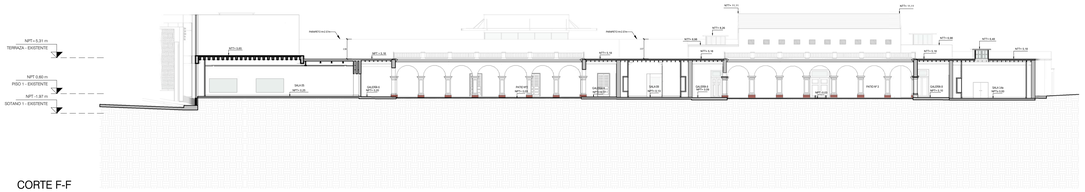
N° PROYECTO
604-0033

PLANO
A-A09

ESCALA
1/250

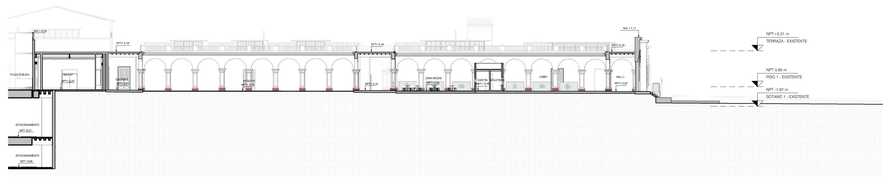
FECHA
NOVIEMBRE 2021

Este plano es propiedad de GP Ingeniería y Arquitectura No puede ser utilizado, reproducido total o parcialmente en la autorización expresa de GP. Las leyes indemnizan de los documentos de propiedad son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción o difusión.



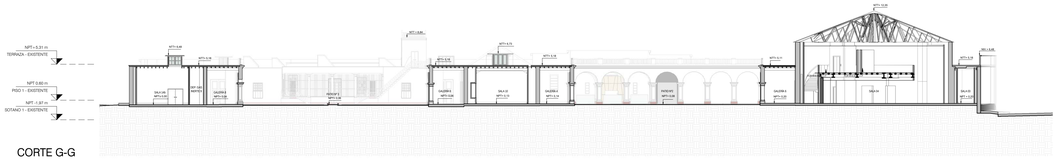
CORTE F-F

ESCALA 1 / 250



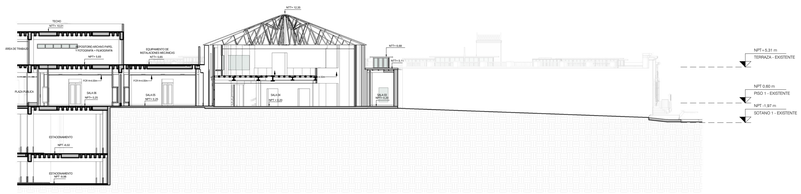
CORTE J-J

ESCALA 1 / 250



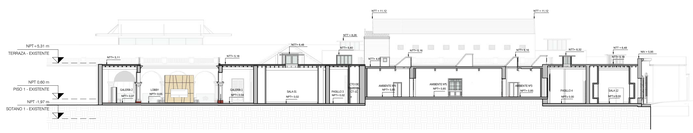
CORTE G-G

ESCALA 1 / 250



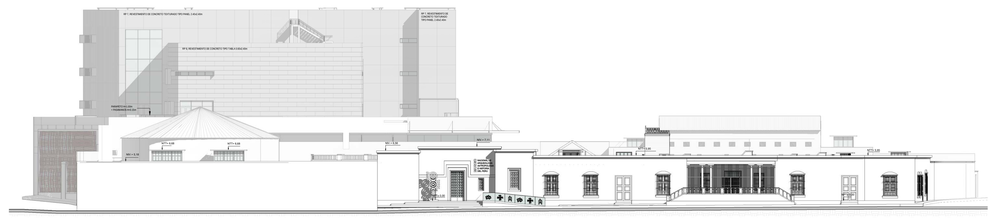
CORTE K-K

ESCALA 1 / 250



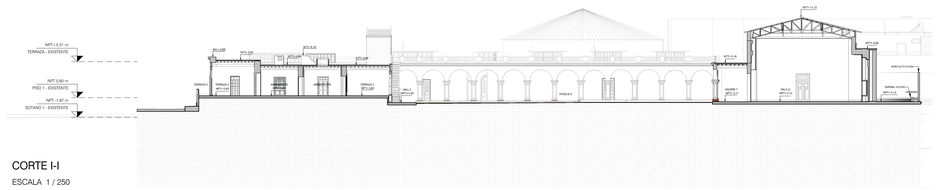
CORTE H-H

ESCALA 1 / 250



ELEVACION GENERAL 1

ESCALA 1 / 250



CORTE I-I

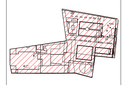
ESCALA 1 / 250



ESCALA GRÁFICA 1/250

NOTA IMPORTANTE

1. EL CONTRATISTA RESPONSABLE DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN CONSIDERARÁ LOS PLANOS DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURAS Y LAS INGENIERÍAS QUE DEMANDE EL PROYECTO PARA SU EJECUCIÓN. ASIMISMO, ASUMIRÁ LOS GASTOS DE REPARACIÓN QUE ESTA OBLIGACIÓN INDIQUE. EN CASO DE DISCREPANCIA CONSULTAR POR ESCRITO AL EQUIPO DE ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO PARA DAR LA SOLUCIÓN PERTINENTE.
2. EL CONTRATISTA SE HARÁ RESPONSABLE DE TODA LA ZONA ENMARCADA DENTRO DEL LÍMITE DEL TERRENO Y DE CUALQUIER AFECTACIÓN QUE PUDIERA HABER CON LAS PROPIEDADES COLINDANTES O EXTERIOR (VÍA).
3. TODAS LAS MEDIDAS Y LOS ÁNGULOS DE INCLINACIÓN SON REFERENCIALES, POR LO QUE DEBERÁN SER VERIFICADOS EN EL TERRENO PREVIAMENTE A LA CONSTRUCCIÓN Y APROBADOS POR DISEÑO.



PLANTA PARCIAL ZONA B

REV.	MODIFICACIÓN:	FECHA
0	EMITIDO PARA REVISIÓN	07/07/2021
1	EMITIDO PARA REVISIÓN	26/08/2021
2	EMITIDO PARA REVISIÓN	05/11/2021

DISEÑO

DESARROLLO BIM
ERIKA BLANCO ROSARIO

REVISIÓN

APROB.

APROB. CLIENTE

PROPIETARIO

AUTORES DEL PROYECTO

PROFESIONAL RESPONSABLE
FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RÍO
CAP. 10187

PROYECTO
MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE EXPOSICIÓN PERMANENTE Y ALMACENAMIENTO DEL PATRIMONIO CULTURAL MUEBLE HISTÓRICO Y ARTÍSTICO EN EL MUSEO NACIONAL DE ARQUEOLOGÍA, ANTROPOLOGÍA E HISTORIA DEL PERÚ DISTRITO DE PUEBLO LIBRE, DEPARTAMENTO DE LIMA.
Proyecto de inversión con código Único N.° 2320691

UBICACIÓN
Plaza Bolivar S/N

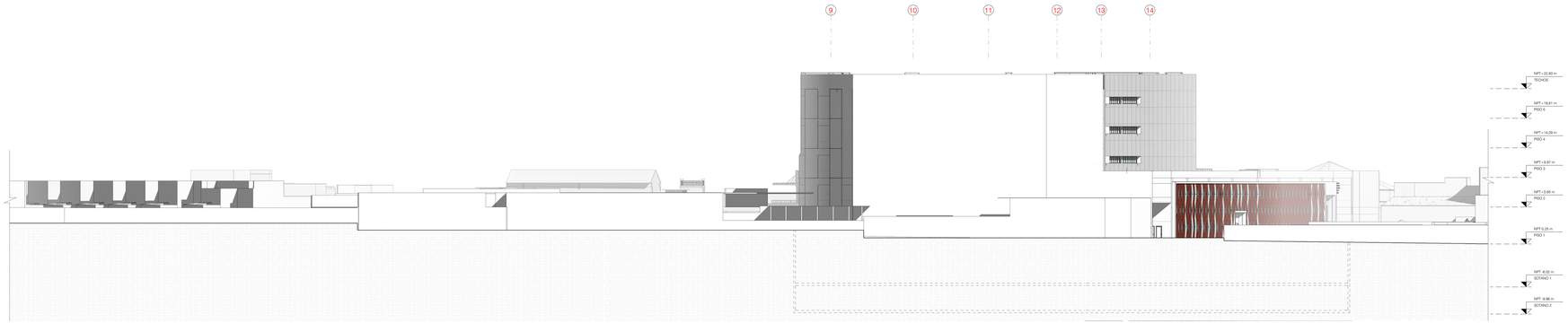
Distrito: Pueblo Libre
Provincia: Lima
Departamento: Lima

PLANO
CORTES Y ELEVACIONES GENERALES

FASE
PROYECTO

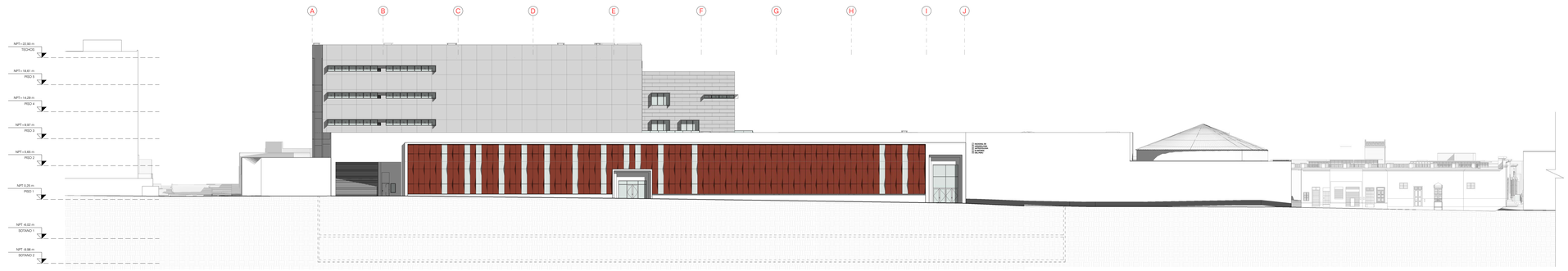
ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

N° PROYECTO	PLANO
604-0033	A-A10
ESCALA	
1/250	
FECHA	
NOVIEMBRE 2021	



Av. JOSE LEGUIA Y MELENDEZ

ESCALA 1 : 250



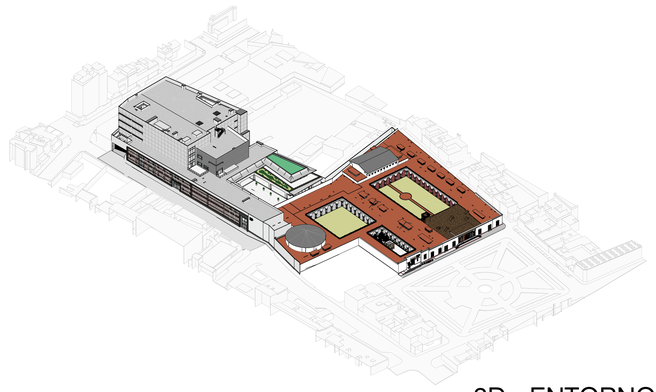
Av. SAN MARTIN

ESCALA 1 : 250

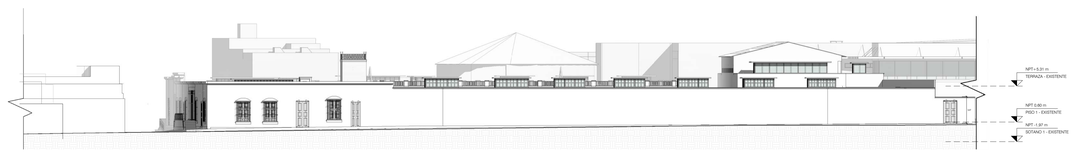


C. ANTONIO POLO

ESCALA 1 : 250



3D - ENTORNO



Jr. CARLOS DE LOS HEROS

ESCALA 1 : 250

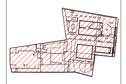
2.5 7.5 12.5 m

0 5 10

ESCALA GRÁFICA 1/250

NOTA IMPORTANTE

1. EL CONTRATISTA RESPONSABLE DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN CONSIDERARÁ LOS PLANOS DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURAS Y LAS INGENIERÍAS QUE DEMANDE EL PROYECTO PARA SU EJECUCIÓN. ASIMISMO, ASUMIRÁ LOS GASTOS DE REPARACIÓN QUE ESTA OBLIGACIÓN INDIQUE. EN CASO DE DISCREPANCIA CONSULTAR POR ESCRITO AL EQUIPO DE ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO PARA DAR LA SOLUCIÓN PERTINENTE.
2. EL CONTRATISTA SE HARÁ RESPONSABLE DE TODA LA ZONA ENMARCADA DENTRO DEL LÍMITE DEL TERRENO Y DE CUALQUIER AFECTACIÓN QUE PUDIERA HABER CON LAS PROPIEDADES COLINDANTES O EXTERIOR (VÍA).
3. TODAS LAS MEDIDAS Y LOS ÁNGULOS DE INCLINACIÓN SON REFERENCIALES, POR LO QUE DEBERÁN SER VERIFICADOS EN EL TERRENO PREVIAMENTE A LA CONSTRUCCIÓN Y APROBADOS POR DISEÑO.



PLANTA PARCIAL ZONA B

REV.	MODIFICACIÓN	FECHA
0	EMITIDO PARA REVISIÓN	07/01/2021
1	EMITIDO PARA REVISIÓN	26/08/2021
2	EMITIDO PARA REVISIÓN	05/11/2021

DISEÑO

DESARROLLO BIM

ERIKA BLANCO ROSARIO

REVISIÓN

APROB.

APROB. CLIENTE

PROPIETARIO

AUTORES DEL PROYECTO

PROFESIONAL RESPONSABLE

FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RÍO
CAP 10187

PROYECTO

MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE EXPOSICIÓN PERMANENTE Y ALMACENAMIENTO DEL PATRIMONIO CULTURAL MUEBLE HISTÓRICO Y ARTÍSTICO EN EL MUSEO NACIONAL DE ARQUEOLOGÍA, ANTROPOLOGÍA E HISTORIA DEL PERÚ
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE, DEPARTAMENTO DE LIMA,
Proyecto de inversión con código Único N.° 2320691

UBICACIÓN

Plaza Bolívar S/N

Distrito: Pueblo Libre
Provincia: Lima
Departamento: Lima

PLANO

ELEVACIONES ENTORNO

FASE

PROYECTO

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

N° PROYECTO

604-0033

PLANO

A-A11

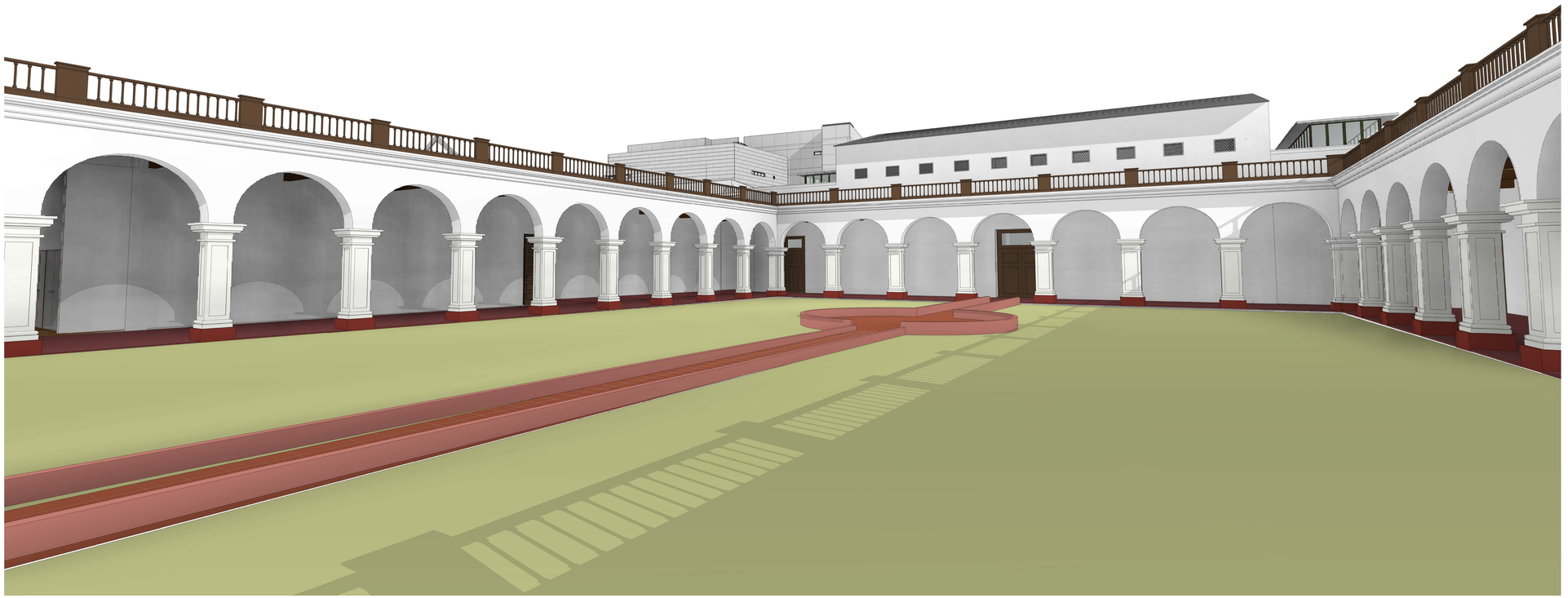
ESCALA

1/250

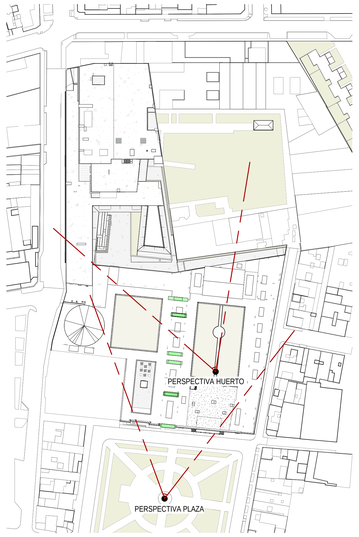
FECHA

NOVIEMBRE 2021

Este plano es propiedad de IDP Ingeniería y arquitectura No puede ser utilizado, ni reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de IDP. Las bases informáticas de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción o difusión.



PERSPECTIVA PEATONAL HUERTO
H=1.80m

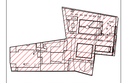




PERSPECTIVA PEATONAL PLAZA
H=1.80m

NOTA IMPORTANTE

1. EL CONTRATISTA RESPONSABLE DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN CONSIDERARÁ LOS PLANOS DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURAS Y LAS INGENIERÍAS QUE DEMANDE EL PROYECTO PARA SU EJECUCIÓN. ASIMISMO, ASUMIRÁ LOS GASTOS DE REPARACIÓN QUE ESTA OBLIGACIÓN INDIQUE. EN CASO DE DISCREPANCIA CONSULTAR POR ESCRITO AL EQUIPO DE ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO PARA DAR LA SOLUCIÓN PERTINENTE.
2. EL CONTRATISTA SE HARÁ RESPONSABLE DE TODA LA ZONA ENMARCADA DENTRO DEL LÍMITE DEL TERRENO Y DE CUALQUIER AFECTACIÓN QUE PUDIERA HABER CON LAS PROPIEDADES COLINDANTES O EXTERIOR (VÍA).
3. TODAS LAS MEDIDAS Y LOS ÁNGULOS DE INCLINACIÓN SON REFERENCIALES, POR LO QUE DEBERÁN SER VERIFICADOS EN EL TERRENO PREVIAMENTE A LA CONSTRUCCIÓN Y APROBADOS POR DISEÑO.



PLANTA PARCIAL ZONA B

REV.	MODIFICACIÓN	FECHA
0	EMITIDO PARA REVISIÓN	07/01/2021
1	EMITIDO PARA REVISIÓN	29/09/2021
2	EMITIDO PARA REVISIÓN	09/11/2021

DISEÑO

DESARROLLO BIM
ERIKA BLANCO ROSARIO

REVISIÓN

APROB.

APROB. CLIENTE

PROPIETARIO

AUTORES DEL PROYECTO

PROFESIONAL RESPONSABLE
FERNANDO CALMELL DEL SOLAR DEL RÍO
CAP 10187

PROYECTO
MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE EXPOSICIÓN PERMANENTE Y ALMACENAMIENTO DEL PATRIMONIO CULTURAL MUEBLE HISTÓRICO Y ARTÍSTICO EN EL MUSEO NACIONAL DE ARQUEOLOGÍA, ANTROPOLOGÍA E HISTORIA DEL PERÚ DISTRITO DE PUEBLO LIBRE, DEPARTAMENTO DE LIMA, Proyecto de inversión con código Único N.° 2320691

UBICACIÓN
Plaza Bolívar S/N

Distrito: Pueblo Libre
Provincia: Lima
Departamento: Lima

PLANO
VISUALES EXTERIORES

FASE
PROYECTO

ESPECIALIDAD
ARQUITECTURA

N° PROYECTO
604-0033

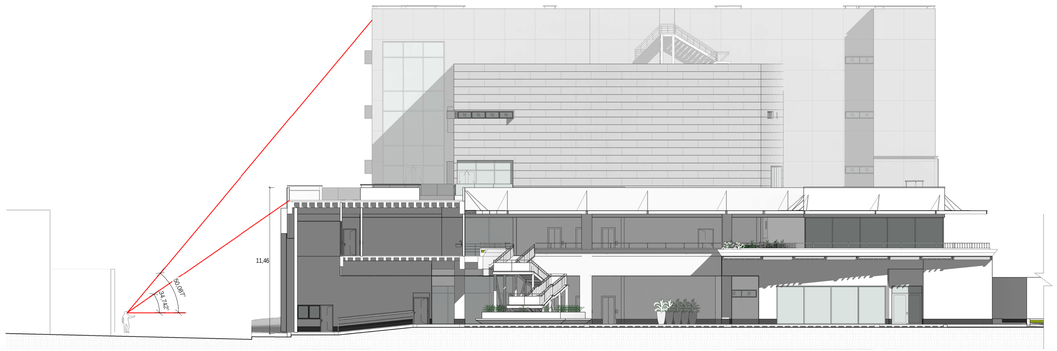
PLANO
A-A12

ESCALA
S/E

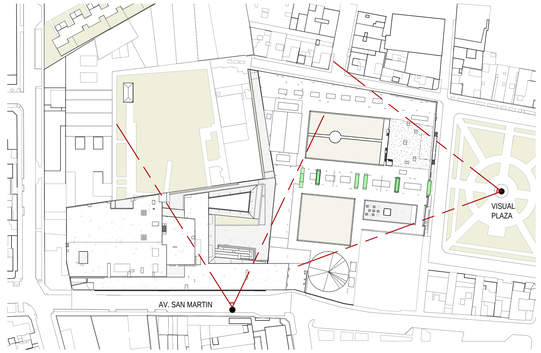
FECHA
NOVIEMBRE 2021

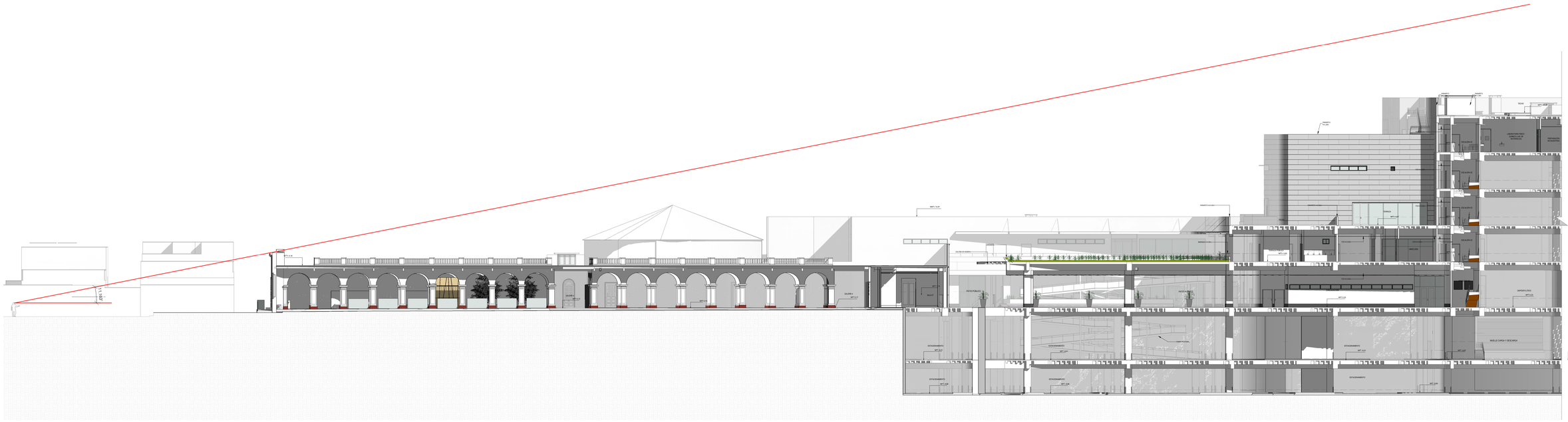
Este plano es propiedad de IDP Ingeniería y arquitectura No puede ser utilizado, o reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de IDP. Las bases informáticas de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción o difusión.

Este plano es propiedad de **EP Ingeniería y Arquitectura** No puede ser utilizado, o reproducido total o parcialmente en la autorización expresa de EP. Las leyes salvaguardias de los documentos de propiedad son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción o difusión.

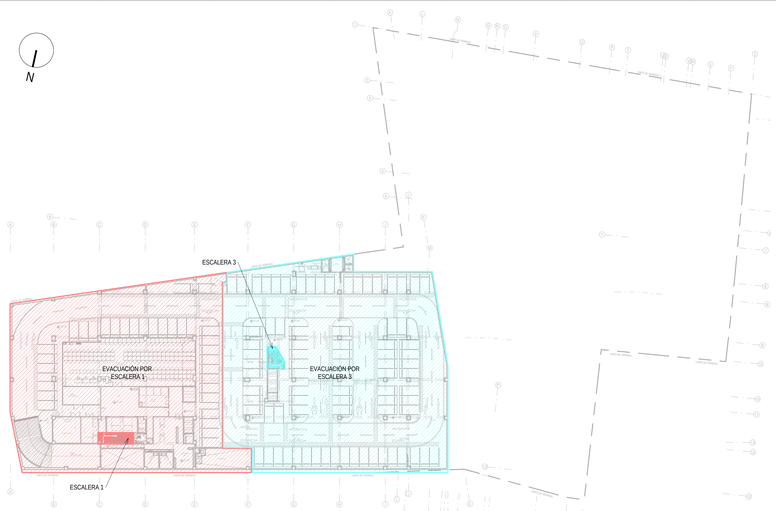


VISUAL PEATONAL AV. SAN MARTIN H=1.70m




20.00°
PATIO PÚBLICO
ESTACIONAMIENTO
HEMEROTECA
PATIO PÚBLICO
ESTACIONAMIENTO
ESTACIONAMIENTO
ESTACIONAMIENT

Este plano es propiedad de **GP Ingeniería y Arquitectura** No puede ser utilizado, reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de GP. Los datos referidos en los documentos de proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción y difusión.



CÁLCULO DEMOSTRATIVO DE CAPACIDAD DE MEDIOS DE EVACUACIÓN (SALIDAS)				
CÁLCULO POR RNE A.130, ART. 22				
SOTANO 2				
SALIDA 1				
CÁLCULO DE PERSONAS		Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
Área	N° de personas	1.2	/ 0.005	240
Depositos Investigacion	2			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	2	MENOR QUE		240

CÁLCULO DEMOSTRATIVO DE CAPACIDAD DE MEDIOS DE EVACUACIÓN (ESCALERAS)				
CÁLCULO POR RNE A.130, ART. 22				
SOTANO 2				
ESCALERA 1				
CÁLCULO DE PERSONAS		Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
Área	N° de personas	1.2	/ 0.008	150
Depositos Investigacion	2			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	2	MENOR QUE		150

CÁLCULO DE AFORO DE MUSEO NACIONAL DE ARQUEOLOGIA, ANTROPOLOGÍA E HISTORIA DEL PERÚ			
NOMBRE DE AMBIENTE	AREA ARQUITECTURA	COEFICIENTE APLICADO (M2/PER)	N° DE PERSONAS
SOTANO 2			
AREA INTERNA SIN COLECCIONES			
Estacionamientos	4058.92	NO CONTABILIZA	0
SSHH y vestidor	7.47	*	0
MANTENIMIENTO			
Cisterna agua	14.70	NO CONTABILIZA	0
Cisterna agua	15.11	*	0
Cisterna ACI	74.67	*	0
Grupo electrogeno	47.52	*	0
Cuarto de tableros	31.30	*	0
Sub estacion electrica	49.26	*	0
Cuarto bombas ACI	106.85	*	0
Cuarto electrico	7.99	*	0
Deposito	5.77	*	0
Cuarto de basura	40.90	*	0
Cisterna de agua tratada	5.39	*	0
Cisterna de aguas grises	5.39	*	0
SSH	4.13	*	0
PTAG	13.95	*	0
Cuarto de limpieza	2.33	*	0
AREA PUBLICA CON COLECCIONES			
Depositos Investigacion	424.34	NO CONTABILIZA	**2**

NOTAS:
1. El sistema de evacuación propuesto se apoya en el uso de los siguientes sistemas de protección, los cuales podrán ser revisados en las especialidades respectivas; dentro de los siguientes parámetros y alcances:
a. Red de agua contra incendio y bomba de agua contranciendo diseñada bajo NFPA 20, NFPA 14 y RNE A.130.
b. Sistema de rociadores en la totalidad de las instalaciones (cobertura al 100%) diseñados bajo NFPA 13 y RNE A.130
c. Extintores portátiles de incendios de acuerdo con la NTP 350.043-1 y NFPA 10.
d. Señalización iluminada de rutas de evacuación según NTP 399.010-1.
e. Compartimentación cortafuego de las escaleras de evacuación, áreas de riesgo y pasadizos de acceso a la salid (1 c/2 horas según esté indicado en planos).
f. Iluminación de emergencia de las rutas de evacuación bajo NFPA 101, RNE y Código Nacional Eléctrico, la cual debe brindar un nivel de iluminación mínima de 10 luxes medidos en el nivel del suelo. La ubicación de las luminarias de emergencia es referencial. Se confirmará mediante una fotometría que en todo el recorrido de rutas de evacuación se logre 10 lux al nivel de suelo en el proyecto definitivo.
g. Hidrantes de la red pública y conexión de bomberos según RNE A.130
2. De acuerdo a la Norma RNE A.130 art.38 no requieren señalización adicional:
a. Extintores portátiles.
b. Estaciones manuales de alarma de incendios.
c. Detectores de incendio.
d. Gabinetes de agua contra incendio.
e. Válvulas de uso de bomberos ubicadas en montantes.
f. Puertas cortafuego de escaleras de evacuación.
g. Dispositivos de alarma de incendios.
3. Se considerará que las puertas de evacuación, contarán con barra antipánico según la cantidad de ocupantes establecida en RNE Norma A.130 Art. 8.
4. Las barandas y parapetos cumplen con lo establecido por el RNE Norma A.010, art. 33. El proyectista estructural validará que la resistencia a la sobrecarga horizontal sea superior a 100 kilos por metro lineal.
5. Se instalará un sistema de ventilación mecánica que asegure el 100% de los ambientes. Este sistema estará conectado al panel central del sistema.
6. Se ha considerado un área para personas con discapacidad con dimensiones de 1.22cm x 0.76cm en todas las escaleras de evacuación planteadas en el proyecto.
7. Todas las puertas cortafuego consideradas en el proyecto, deben ser aprobadas y certificadas para uso cortafuego. La resistencia no será menor a 75% de la resistencia del muro al que sirve. Además, los marcos de las puertas cortafuego deben estar sellados con silicona resistente al fuego.
8. Todos los dispositivos utilizados en las puertas cortafuego deben contar con certificación para uso cortafuego de la misma resistencia de la puerta a la que sirven.
9. Todas las puertas y marcos cortafuego llevarán en un lugar visible el nombre del fabricante y el rótulo de resistencia al fuego según RNE A.130 Art. 10 y 11.
10. La ubicación de las luminarias de emergencia es referencial. Se confirmará mediante una fotometría que en todo el recorrido de rutas de evacuación se logre 10 lux al nivel de suelo en el proyecto definitivo.
11. Cualquier perforación que atraviese un cerramiento cortafuego deberá llevar un sistema de protección con selladores retardantes al fuego (de la misma resistencia del cerramiento) de acuerdo con la configuración, material y espesor del pase.
12. En los estacionamientos, los rociadores contra incendios funcionarán como detectores de temperatura según NFPA 88A, NFPA 72 , NFPA 13, normas de diseño indicados por el RNE norma A130.
13. Todos los ascensores contarán con una llave maestra de anulación de mando y una llave exclusiva para uso de bomberos, que permitirá a los bomberos el control del ascensor desde la cabina. Artículo 71 de la Norma A.130.
14. Todos los sistemas de protección a la vida se encuentran interconectados al sistema de detección y alarma de incendios. Art. 56 de la norma A.130.
15. La mercancía de los depósitos tendrá una clasificación desde Clase I a Clase IV según lo establecido en el artículo 170. norma A.130. RNE (Ver Anexo 1. Clasificación de Mercancías Norma A.130). Dentro de los depósitos no se almacenarán líquidos combustibles o inflamables, sprays, pinturas, etc.
16. Altura de mercancía en depósitos de piso 1, 2, 3, 4 y 5 no supera la altura de 3.70 m. La altura de racks es de 3.50 m.
17. El proyecto de detección y alarma de incendios cumplirá con lo indicado en el artículo 55 de la norma A.130. Dicho sistema será diseñado considerando dos fuentes de suministro de energía, uno primario y otro secundario tal como lo permite el estándar NFPA 72. En caso se requiera un mayor sustento, se deberá revisar la memoria del sistema de detección y alarma.
18. El proyecto de detección y alarma de incendios cumplirá con lo indicado en el artículo 55 de la norma A.130. Dicho sistema será diseñado considerando dos fuentes de suministro de energía, uno primario y otro secundario tal como lo permite el estándar NFPA 72. En caso se requiera un mayor sustento, se deberá revisar la memoria del sistema de detección y alarma.
19. Los aparatos de notificación mixta (sirenas y luz estroboscópicas) cumplirán con lo indicado en NFPA 72.

LEYENDA DE DETECCIÓN	
Véase planos de "Especificaciones Técnicas" (Según N.T.P. 399.010-1)	
SIMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Estación manual de alarma.
	Señal de dispositivo de alarma de incendios.
DT	Detector de Temperatura
DH	Detector de humo en techo
DH FC	Detector de humo en falso cielo raso
A	Punto de aspiración
CENTRAL	Central de Alarma contra Incendio

LEYENDA DE SEÑALIZACIÓN	
Véase planos de "Especificaciones Técnicas" (Según N.T.P. 399.010-1)	
SIMBOLOS	DESCRIPCIÓN
SALIDA	Señal indicativa de salida. ***ILUMINADA.***
SALIDA	Señal indicativa de salida. ***FOTOLUMINSCENTE***
	Señal direccional de salida a la izquierda o derecha. ***ILUMINADA.***
	Señal direccional de salida a la izquierda o derecha. ***FOTOLUMINSCENTE.***
	Señal direccional de salida hacia el frente. ***ILUMINADA.***
	Señal indicativa de salida a escalera de emergencia. ***ILUMINADA.***
	Instalación de señal tipo colgante.
S	Señal de zona segura. ***NO ILUMINADA.***
	Señal de barra antipánico. Presionar para abrir.
	Señal de no usar en caso de sismo o incendio. ***NO ILUMINADA.***
PISO 01	Señal de número de piso y nivel de evacuación. ***NO ILUMINADA.***
	Unidad de iluminación a batería adosado. Certificada
	Señal de riesgo eléctrico. ***NO ILUMINADA.***
	Señal de ubicación de pozo a tierra ***NO ILUMINADA.***
	Puerta resistente al fuego 90 minutos con brazo cierra puertas. Listado UL o equivalente.
	Puerta resistente al fuego 20 minutos con brazo cierra puertas. Listado UL o equivalente.
	Área de refugio para discapacitados
	Primeros auxilios
T	Cartel de aforo
	Acceso restringido
	Punto de reunión en zona segura

LEYENDA DE CONTRA INCENDIO	
Véase planos de "Especificaciones Técnicas" (Según N.T.P. 399.010-1)	
SIMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Rociador pendent, cobertura estandar
	Rociador up right, cobertura estandar
ET	Rociador up right, cobertura extendida
ET	Rociador up right, cobertura extendida T°93
	Boquilla de gas inerte
FC	Boquilla de gas inerte en falso cielo raso
	Gabinete contra incendios - Longitud 30 m
	Conexión para sistema contra incendios - Longitud 30 m
	Extintor de POS - ABC - 6kg
	Extintor de Potasio - K - 6lt
	Extintor de CO2 - 10lb
	Pase de manguera

LEYENDA DE EVACUACIÓN	
Rutas en base a distancias de recorrido (RNE A-010 V Art.25-c.2). Máximo 60 metros.	
SIMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Ruta de Evacuación 01
	Ruta de Evacuación 02
	Ruta de Evacuación 03
	Ruta de Evacuación 04
	Ruta de Evacuación 05
	Ruta de Evacuación 06
	Ruta de Evacuación 07
	Ruta de Evacuación 08
	Ruta de Evacuación 09
	Ruta de Evacuación 10
	Ruta de Evacuación 11
	Ruta de Evacuación 12
	Ruta de Evacuación 13
	Distancia máxima no requerida, ruta libre de riesgo
	Recorrido por zonas seguras, libres de riesgo

LEYENDA DE COMPARTIMENTACIÓN CORTAFUEGO	
Ratios de resistencia al fuego basados en (RNE. A-130. Art.10)	
SIMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Muro resistente al fuego 2 horas
	Muro resistente al fuego 1 hora
	Espacio abierto, zona segura

NOTA IMPORTANTE

1. EL CONTRATISTA RESPONSABLE DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN CONSIDERARÁ LOS PLANOS DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURAS Y LAS INGENIERÍAS QUE DEMANDE EL PROYECTO PARA SU EJECUCIÓN. ASIMISMO, ASUMIRÁ LOS GASTOS DE REPARACIÓN QUE ESTA OBLIGACIÓN INDIQUE. EN CASO DE DISCREPANCIA CONSULTAR POR ESCRITO AL EQUIPO DE ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO PARA DAR LA SOLUCIÓN PERTINENTE.
2. EL CONTRATISTA SE HARÁ RESPONSABLE DE TODA LA ZONA ENMARCADA DENTRO DEL LÍMITE DEL TERRENO Y DE CUALQUIER AFECTACIÓN QUE PUDIERA HABER CON LAS PROPIEDADES COLINDANTES O EXTERIOR (VÍA).
3. TODAS LAS MEDIDAS Y LOS ÁNGULOS DE INCLINACIÓN SON REFERENCIALES, POR LO QUE DEBERÁN SER VERIFICADOS EN EL TERRENO PREVIAMENTE A LA CONSTRUCCIÓN Y APROBADOS POR DISEÑO.



REV	MODIFICACIÓN	FECHA
0	EMITIDO PARA REVISIÓN	08/12/2021

DISEÑO

DESARROLLO BIM

REVISIÓN

APROB.

APROB. CLIENTE
-

PROPIETARIO

AUTORES DEL PROYECTO

PROFESIONAL RESPONSABLE

PROYECTO
MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE EXPOSICIÓN PERMANENTE Y ALMACENAMIENTO DEL PATRIMONIO CULTURAL MUEBLE HISTÓRICO Y ARTÍSTICO EN EL MUSEO NACIONAL DE ARQUEOLOGÍA, ANTROPOLOGÍA E HISTORIA DEL PERÚ DISTRITO DE PUEBLO LIBRE, DEPARTAMENTO DE LIMA, Proyecto de inversión con código Único N.° 2320691

UBICACIÓN
Plaza Bolivar S/N

Distrito: Pueblo Libre
Provincia: Lima
Departamento: Lima

PLANO
PLANTA GENERAL SÓTANO 2

FASE
PROYECTO

ESPECIALIDAD
SEÑALIZACIÓN Y EVACUACIÓN

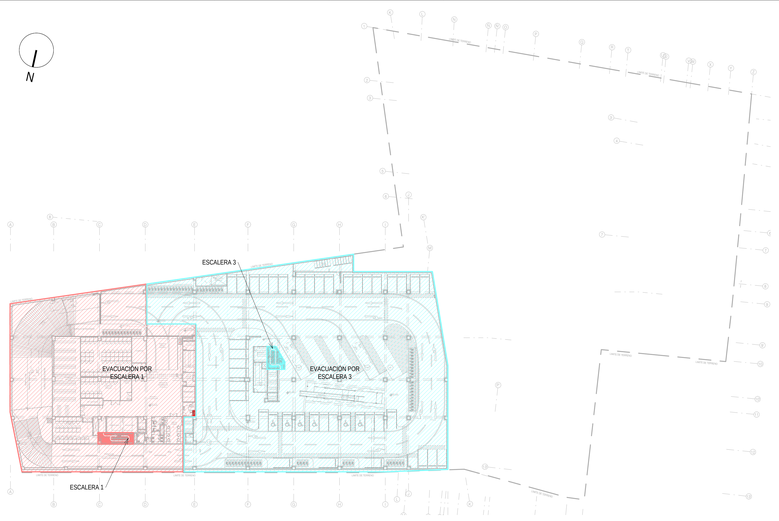
N° PROYECTO
604-0033

PLANO
SEG-101

ESCALA
1/250

FECHA
DICIEMBRE 2021

Este plano es propiedad de **EP Ingeniería y Arquitectura** No puede ser utilizado, reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de EP. Las cotas referidas en los documentos de proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción y difusión.



CÁLCULO DE AFORO DE MUSEO NACIONAL DE ARQUEOLOGÍA, ANTROPOLOGÍA E HISTORIA DEL PERÚ

NOMBRE DE AMBIENTE	AREA ARQUITECTURA	COEFICIENTE APLICADO (MVPER)	N° DE PERSONAS
SOTANO 1			
AREA PUBLICA SIN COLECCIONES			
Estacionamientos	3622.58	NO CONTABILIZA	0
TALLERES EDUCATIVOS			
Deposito de Servicios Educativos	13.81	NO CONTABILIZA	0
AREA INTERNA CON COLECCIONES			
REGISTRO Y CATALOGACIÓN			
Archivos documentales	18.31	40	0
Oficina	12.02	9.5	**1**
Area de trabajo	34.40	40	**3**
AREA. DE RECEPCIÓN DE BIENES			
Muelle de carga y descarga	86.83	NO CONTABILIZA	0
Registro y Catalogación	199.26	"	0
Almacen de embalaje	57.94	"	0
Deposito de transito	70.74	"	0
Fumigación	24.82	"	0
CONSERVACION			
Camara de anoxia	16.94	NO CONTABILIZA	0
DEPÓSITO DE BIENES CULTURALES			
DEPOSITO ORGANICOS			
Deposito de cuarentena	137.62	NO CONTABILIZA	0
Deposito de equipamiento	24.58	"	0
Deposito de reptiles	145.37	"	0
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS INTERNOS			
SSHH Damas	8.28	NO CONTABILIZA	0
SSHH caballeros	9.47	"	0
SSHH Discapacitados	4.65	"	0
MANTENIMIENTO			
Cuarto electrico	7.46	NO CONTABILIZA	0
Cuarto telecomunicaciones	9.28	"	0
Cuarto electrico	5.12	"	0
Cuarto electrico	6.04	"	0
Deposito de Limpieza	1.96	"	0
Deposito de Gas Inerte	8.97	"	0
Ducto de instalaciones mecánicas	24.14	"	0
AREA INTERNA SIN COLECCIONES			
Archivo interno	48.67	NO CONTABILIZA	0

CÁLCULO DEMOSTRATIVO DE CAPACIDAD DE MEDIOS DE EVACUACIÓN (SALIDAS)

CÁLCULO POR RNE A.130, ART. 22

SALIDA 1

CÁLCULO DE PERSONAS		Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
Área	N° de personas	1.2 /	0.005	240
Oficina	1			
Area de trabajo	3			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	4	MENOR QUE		240

CÁLCULO DEMOSTRATIVO DE CAPACIDAD DE MEDIOS DE EVACUACIÓN (ESCALERAS)

CÁLCULO POR RNE A.130, ART. 22

SOTANO 1

ESCALERA 1

CÁLCULO DE PERSONAS		Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
Área	N° de personas	1.2 /	0.008	150
Oficina	1			
Area de trabajo	3			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	4	MENOR QUE		150

NOTAS:
1. El sistema de evacuación propuesto se apoya en el uso de los siguientes sistemas de protección, los cuales podrán ser revisados en las especialidades respectivas; dentro de los siguientes parámetros y alcances:
a. Red de agua contra incendio y bomba de agua contranvendio diseñada bajo NFPA 20, NFPA 14 y RNE A.130.
b. Sistema de rociadores en la totalidad de las instalaciones (cobertura al 100%) diseñados bajo NFPA 13 y RNE A.130
c. Extintores portátiles de incendios de acuerdo con la NTP 350.043-1 y NFPA 10.
d. Señalización iluminada de rutas de evacuación según NTP 399.010-1.
e. Compartimentación cortafuego de las escaleras de evacuación, áreas de riesgo y pasadizos de acceso a la salid (1 o 2 horas según esté indicado en planos).
f. Iluminación de emergencia de las rutas de evacuación bajo NFPA 101, RNE y Código Nacional Eléctrico, la cual debe brindar un nivel de iluminación mínima de 10 luxes medidos en el nivel del suelo. La ubicación de las luminarias de emergencia es referencial. Se confirmará mediante una fotometría que en todo el recorrido de rutas de evacuación se logre 10 lux al nivel de suelo en el proyecto definitivo.
g. Hidrantes de la red pública y conexión de bomberos según RNE A.130
2. De acuerdo a la Norma RNE A.130 en 38 no requieren señalización adicional:
a. Extintores portátiles.
b. Estaciones manuales de alarma de incendios.
c. Detectores de incendio.
d. Gabinetes de agua contra incendio.
e. Válvulas de uso de bomberos ubicadas en montantes.
f. Puertas cortafuego de escaleras de evacuación.
g. Dispositivos de alarma de incendios.
3. Se considerará que las puertas de evacuación, contarán con barra antipánico según la cantidad de ocupantes establecida en RNE Norma A.130 Art. 8.
4. Las barandas y parapetos cumplen con lo establecido por el RNE Norma A.010, art. 33. El proyectista estructural validará que la resistencia a la sobrecarga horizontal sea superior a 100 kilos por metro lineal.
5. Se ha considerado un sistema de ventilación forzada en el 100% de los ambientes. Este sistema estará conectado al panel central del sistema.
6. Se ha considerado un área para personas con discapacidad con dimensiones de 1.20cm x 0.76cm en todas las escaleras de evacuación planteadas en el proyecto.
7. Todas las puertas cortafuego consideradas en el proyecto, deben ser aprobadas y certificadas para uso cortafuego. La resistencia no será menor a 75% de la resistencia del muro al que sirve. Además, los marcos de las puertas cortafuego deben estar sellados con silicona resistente al fuego.
8. Todos los dispositivos utilizados en las puertas cortafuego deben contar con certificación para uso cortafuego de la misma resistencia de la puerta a la que sirven.
9. Todas las puertas y marcos cortafuego llevarán en un lugar visible el nombre del fabricante, identificación y el rótulo de resistencia al fuego según RNE A.130 Art. 10 y 11.
10. La ubicación de las luminarias de emergencia es referencial. Se confirmará mediante una fotometría que en todo el recorrido de rutas de evacuación se logre 10 lux al nivel de suelo en el proyecto definitivo.
11. Cualquier perforación que atraviese un cerramiento cortafuego deberá llevar un sistema de protección con selladores retardantes al fuego (de la misma resistencia del cerramiento) de acuerdo con la configuración, material y espesor del pase.
12. En los estacionamientos, los rociadores contra incendios funcionarán como detectores de temperatura según NFPA 88A, NFPA 72 , NFPA 13, normas de diseño indicados por el RNE norma A130.
13. Todos los ascensores contarán con una llave maestra de anulación de mando y una llave exclusiva para uso de bomberos, que permitirá a los bomberos el control del ascensor desde la cabina. Artículo 71 de la Norma A.130.
14. La mercancía de los depósitos tendrá una clasificación desde Clase I a Clase IV según lo establecido en el artículo 170. norma A.130, RNE (Ver Anexo 1. Clasificación de Mercancías Norma A.130). Dentro de los depósitos no se almacenarán líquidos combustibles o inflamables, sprays, pinturas, etc.
17. Altura de mercancía en depósitos de piso 1, 2, 3 y 5 no supera la altura de 3.70 m. La altura de racks es de 3.50 m.
18. El proyecto de detección y alarma de incendios cumplirá con lo indicado en el artículo 55 de la norma A.130. Dicho sistema será diseñado considerando dos fuentes de suministro de energía, uno primario y otro secundario tal como lo permite el estándar NFPA 72. En caso se requiera un mayor sustento, se deberá revisar la memoria del sistema de detección y alarma.
19. Los aparatos de notificación mixta (sirenas y luz estrobosc ópicas) cumplirán con lo indicado en NFPA 72.

LEYENDA DE DETECCIÓN

Véase planos de "Especificaciones Técnicas" (Según N.T.P. 399.010-1)

SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Estación manual de alarma.
	Señal de dispositivo de alarma de incendios.
	Detector de Temperatura
	Detector de humo en techo
	Detector de humo en falso cielo raso
	Punto de aspiración
CENTRAL	Central de Alarma contra Incendio

LEYENDA DE SEÑALIZACIÓN

Véase planos de "Especificaciones Técnicas" (Según N.T.P. 399.010-1)

SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
SALIDA	Señal indicativa de salida. **ILUMINADA.**
SALIDA	Señal indicativa de salida. **FOTOLUMINISCENTE**
	Señal direccional de salida a la izquierda o derecha. **ILUMINADA.**
	Señal direccional de salida a la izquierda o derecha. **FOTOLUMINISCENTE.**
	Señal direccional de salida hacia el frente. **ILUMINADA.**
	Señal indicativa de salida a escalera de emergencia. **ILUMINADA.**
	Instalación de señal tipo colgante.
S	Señal de zona segura. **NO ILUMINADA.**
	Señal de barra antipánico. Presionar para abrir.
	Señal de no usar en caso de sismo o incendio. **NO ILUMINADA.**
PISO 01	Señal de número de piso y nivel de evacuación. **NO ILUMINADA.**
	Unidad de iluminación a batería adosado. Certificada
	Señal de riesgo eléctrico. **NO ILUMINADA.**
	Señal de ubicación de pozo a tierra **NO ILUMINADA**
	Puerta resistente al fuego 90 minutos con brazo cierra puertas. Listado UL o equivalente.
	Puerta resistente al fuego 20 minutos con brazo cierra puertas. Listado UL o equivalente.
	Área de refugio para discapacitados
	Primeros auxilios
	Cartel de aforo
	Acceso restringido
	Punto de reunión en zona segura

LEYENDA DE CONTRA INCENDIO

Véase planos de "Especificaciones Técnicas" (Según N.T.P. 399.010-1)

SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Rociador pendent, cobertura estandar
	Rociador up right, cobertura estandar
ET	Rociador up right, cobertura extendida
ET	Rociador up right, cobertura extendida T°93
	Boquilla de gas inerte
FC	Boquilla de gas inerte en falso cielo raso
PQS	Gabinete contra incendios - Longitud 30 m
	Conexión para sistema contra incendios - Longitud 30 m
	Extintor de PQS - ABC - 6kg
	Extintor de Potasio - K - 6lt
	Extintor de CO2 - 10lb
	Pase de manguera

LEYENDA DE EVACUACIÓN

Rutas en base a distancias de recorrido (RNE. A-010 V Art.25-c.2). Máximo 60 metros.

SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Ruta de Evacuación 01
	Ruta de Evacuación 02
	Ruta de Evacuación 03
	Ruta de Evacuación 04
	Ruta de Evacuación 05
	Ruta de Evacuación 06
	Ruta de Evacuación 07
	Ruta de Evacuación 08
	Ruta de Evacuación 09
	Ruta de Evacuación 10
	Ruta de Evacuación 11
	Ruta de Evacuación 12
	Ruta de Evacuación 13
	Distancia máxima no requerida, ruta libre de riesgo
	Recorrido por zonas seguras, libres de riesgo

LEYENDA DE COMPARTIMENTACIÓN CORTAFUEGO

Ratios de resistencia al fuego basados en (RNE. A-130. Art.10)

SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Muro resistente al fuego 2 horas
	Muro resistente al fuego 1 hora
	Espacio abierto, zona segura

2.5 7.5 12.5 m
0 5 10
ESCALA GRÁFICA 1/250

NOTA IMPORTANTE

1. EL CONTRATISTA RESPONSABLE DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCION CONSIDERARÁ LOS PLANOS DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURAS Y LAS INGENIERÍAS QUE DEMANDE EL PROYECTO PARA SU EJECUCIÓN. ASIMISMO, ASUMIRÁ LOS GASTOS DE REPARACIÓN QUE ESTA OBLIGACIÓN INDIQUE. EN CASO DE DISCREPANCIA CONSULTAR POR ESCRITO AL EQUIPO DE ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO PARA DAR LA SOLUCIÓN PERTINENTE..
2. EL CONTRATISTA SE HARÁ RESPONSABLE DE TODA LA ZONA ENMARCADA DENTRO DEL LÍMITE DEL TERRENO Y DE CUALQUIER AFECTACIÓN QUE PUDIERA HABER CON LAS PROPIEDADES COLINDANTES O EXTERIOR (VÍA).
3. TODAS LAS MEDIDAS Y LOS ÁNGULOS DE INCLINACIÓN SON REFERENCIALES, POR LO QUE DEBERÁN SER VERIFICADOS EN EL TERRENO PREVIAMENTE A LA CONSTRUCCIÓN Y APROBADOS POR DISEÑO.



REV.	MODIFICACIÓN	FECHA
0	EMITIDO PARA REVISIÓN	28/12/2021

DISEÑO

DESARROLLO BIM

REVISIÓN

APROB. EP

APROB. CLIENTE
-

PROPIETARIO

AUTORES DEL PROYECTO

PROFESIONAL RESPONSABLE

PROYECTO
MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE EXPOSICIÓN PERMANENTE Y ALMACENAMIENTO DEL PATRIMONIO CULTURAL MUEBLE HISTÓRICO Y ARTÍSTICO EN EL MUSEO NACIONAL DE ARQUEOLOGÍA, ANTROPOLOGÍA E HISTORIA DEL PERÚ DISTRITO DE PUEBLO LIBRE, DEPARTAMENTO DE LIMA, Proyecto de inversión con código Único N.° 2320691

UBICACIÓN
Plaza Bolivar S/N

Distrito: Pueblo Libre
Provincia: Lima
Departamento: Lima

PLANO
PLANTA GENERAL SÓTANO 1

FASE
PROYECTO

ESPECIALIDAD
SEÑALIZACIÓN Y EVACUACIÓN

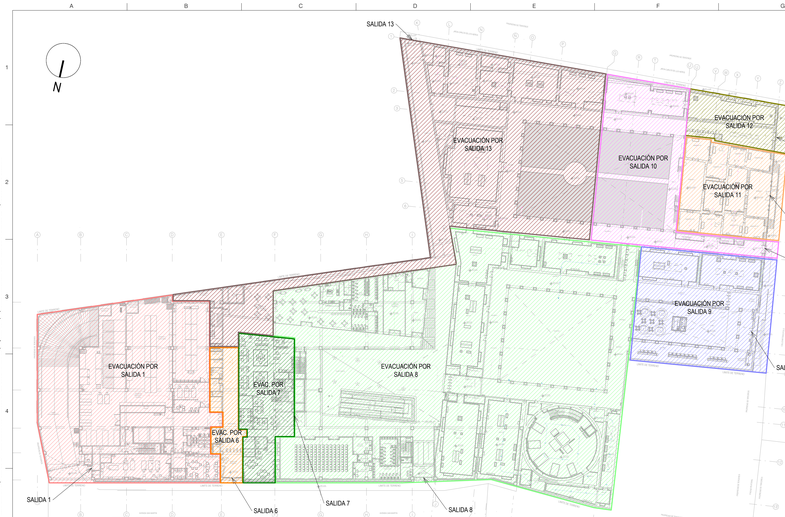
N° PROYECTO
604-0033

PLANO
SEG-102

ESCALA
1/250

FECHA
DICIEMBRE 2021

Este plano es propiedad de **GP Ingeniería y Arquitectura** No puede ser utilizado, reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de GP. Las leyes reprimirán los usos indebidos de los documentos de proyecto con propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción y difusión.



CÁLCULO DE AFORO DE MUSEO NACIONAL DE ARQUEOLOGIA, ANTROPOLOGIA E HISTORIA DEL PERÚ

NOMBRE DE AMBIENTE	ÁREA ARQUITECTURA	COEFICIENTE APLICADO (M2/PER)	N° DE PERSONAS
PRIMER PISO			
ÁREA PUBLICA CON COLECCIONES			
ÁREA DE ACOGIDA			
Lobby	134.47	NO CONTABILIZA	**1**
Boleteria	2.38	9.5	**1**
Boleteria	5.56	9.5	**1**
Hall 1	65.49	9.5	**3**
SALAS DE EXPOSICION PERMANENTE			
Sala 1	119.09	3	**40**
Sala 2	104.04	3	**35**
Sala 3	59.55	3	**20**
Sala 3	12.12	3	**4**
Sala 3	39.27	3	**13**
Sala 4	250.75	3	**84**
Sala 5	168.57	3	**56**
Sala 5	10.17	3	**3**
Sala 9	41.61	3	**14**
Sala 10	134.90	3	**45**
Sala 11	223.69	3	**75**
Sala 13-a	90.56	3	**30**
Sala 13-b	56.38	3	**19**
Sala 14-a	101.22	3	**34**
Sala 14-b	88.37	3	**29**
Sala 15-a	27.78	3	**9**
Sala 15-b	53.21	3	**18**
Sala 15-c	18.48	3	**6**
Sala 15-d	45.39	3	**15**
	26.00	3	**9**
	12.17	3	**4**
Ambiente 1	34.32	3	**11**
Ambiente 2	42.52	3	**14**
Ambiente 3	20.13	3	**7**
Ambiente 4	29.82	3	**10**
Ambiente 5	57.24	3	**19**
Ambiente 6	41.24	3	**14**
Ambiente 7	26.82	3	**9**
Ambiente 8	30.35	3	**10**
Ambiente 9	27.73	3	**9**
Ambiente 10	26.61	3	**9**
Sala 6	157.62	3	**53**
Sala 7	149.27	3	**50**
Sala 8-a	126.05	3	**42**
Sala 8-b	52.44	3	**17**
Sala 12	113.53	3	**39**
cuarto telecom	11.36	NO CONTABILIZA	0
Gas inerte 1	7.83	*	0
Gas inerte 2	8.54	*	0
Deposito Gas inerte 2	21.03	*	0
Deposito Gas inerte 11	21.03	*	0
Cuarto de Telecom	11.43	*	0
Cuarto de Telecom	4.53	*	0
Deposito Gas inerte 5	8.02	*	0
Deposito Gas inerte 6	17.61	*	0
Deposito Gas inerte 7	9.49	*	0
Deposito Gas inerte 8	8.39	*	0
Deposito Gas inerte 9	8.73	*	0
Deposito Gas inerte 10	18.59	*	0
Cuarto de Tableros 1	3.28	*	0
Cuarto de Tableros 2	3.20	*	0
Cuarto de Tableros 3	2.54	*	0
ÁREA PUBLICA SIN COLECCIONES			
SERVICIOS			
TIENDA			
Zona pública	60.46	2.5	**1**
Deposito	18.37	NO CONTABILIZA	0
SH	4.26	*	0
Cafeteria Hall Principal			
Cafetin	5.77	MOBILIARIO	**1**
Zona de mesas	100.16		**14**

CÁLCULO DE AFORO DE MUSEO NACIONAL DE ARQUEOLOGIA, ANTROPOLOGIA E HISTORIA DEL PERÚ

NOMBRE DE AMBIENTE	ÁREA ARQUITECTURA	COEFICIENTE APLICADO (M2/PER)	N° DE PERSONAS
Cafeteria Patio publico			
Barra	9.51	MOBILIARIO	1
Cafeteria	151.90	3	**50**
Zona de mesas exterior	41.21	NO CONTABILIZA	**20**
Cocina	32.17	9.5	**3**
Despensa	6.62	NO CONTABILIZA	0
Deposito	2.05	*	0
sshh	5.03	*	0
Sala exposicion temporal	60.53	*	0
Servicios Higiénicos Generales			
SSHH Damas	32.95	NO CONTABILIZA	0
SSHH caballeros	45.23	*	0
SSHH Discapacitados	5.23	*	0
SALA DE USOS MULTIPLES			
Sala usos multiples	202.83	MOBILIARIO	**154**
Sala de interpretacion	21.08	*	**2**
Sala de invitados	22.09	NO CONTABILIZA	**8**
SSHH Damas	29.82	*	0
SSHH caballeros	28.84	*	0
SSHH Discapacitados	7.29	*	0
ÁREA INTERNA CON COLECCIONES			
CONSERVACION			
Laboratorio de fitoss	40.36	9.5	**1**
Area de trabajo	30.34	MOBILIARIO	**3**
Laboratorio de Historia (muebles y lienzos)			
Oficina de Historia	57.85	MOBILIARIO	**2**
Hall ecclusa	13.92	NO CONTABILIZA	0
Zona de trabajo madera	54.28	MOBILIARIO	**2**
Zona de trabajo tenzos	58.04	*	**2**
DEPOSITO DE BIENES CULTURALES			
DEPOSITO DE ORGANICOS			
Deposito organicos historia	539.04	NO CONTABILIZA	0
Deposito muebles y esculturas	146.05	*	0
Deposito de muebles historicos	9.85	*	0
DEPOSITO DE INORGANICOS			
Deposito Inorganicos	202.57	NO CONTABILIZA	0
SERVICIOS COMPLEMENTARIOS INTERNOS			
SSHH Damas	10.72	NO CONTABILIZA	0
Vestuario Damas	9.72	*	0
SSHH caballeros	11.36	*	0
Vestuario Caballeros	9.93	*	0
SSHH Discapacitados	5.62	*	0
ÁREA INTERNA SIN COLECCIONES			
Ingreso de personal	35.52	MOBILIARIO	**1**
ADMINISTRACIÓN			
Administracion	49.24	MOBILIARIO	**1**
Oficina Administrador	12.47	9.5	**1**
Secretaria	17.16	9.5	**1**
Oficina Tesoreria Contabilidad	18.70	9.5	**2**
Oficina Personal	12.92	MOBILIARIO	**1**
Operaciones	18.28	*	**1**
Oficina de Diseñador Gráfico	12.75	*	**1**
Oficina de Servicios Educativos	7.50	*	**1**
Oficina de Informática	9.17	9.5	**1**
Recepcion	77.34	MOBILIARIO	**2**
Sala de Reuniones	14.56	NO CONTABILIZA	0
SSHH Damas	7.98	*	0
SSHH Caballeros	6.86	*	0
MARKETING CULTURAL			
Secretaria	11.06	9.5	**1**
Oficina de Prensa	11.06	9.5	**1**
Sala de Reuniones	14.56	NO CONTABILIZA	0
VIGILANCIA Y SEGURIDAD			
Oficina de Jefe de Seguridad	10.08	9.5	**1**
Cuarto de control y videovigilancia	19.16	NO CONTABILIZA	**3**
Central de Comunicaciones	8.50	*	0
Topico	9.00	9.5	**1**
Deposito ingreso visitantes av.San Martin	12.67	9.5	**1**
SH	3.24	NO CONTABILIZA	0

CÁLCULO DEMOSTRATIVO DE CAPACIDAD DE MEDIOS DE EVACUACIÓN (SALIDAS)

CÁLCULO POR RNE A.130, ART. 22

PISO 1

SALIDA 1

CÁLCULO DE PERSONAS Área	N° de personas	Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
Oficina de titcos	1	1.2 /	0.005	240
Area de trabajo	3			
Oficina administrativa Historia	2			
Zona de trabajo madera	2			
Zona de trabajo lienzos	2			
Ingreso de personal	1			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	11	MENOR QUE		240

SALIDA 2

CÁLCULO DE PERSONAS Área	N° de personas	Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
		1.2 /	0.005	240
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	0	MENOR QUE		240

SALIDA 3

CÁLCULO DE PERSONAS Área	N° de personas	Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
		1.2 /	0.005	240
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	0	MENOR QUE		240

SALIDA 4

CÁLCULO DE PERSONAS Área	N° de personas	Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
		1.2 /	0.005	240
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	0	MENOR QUE		240

SALIDA 5

CÁLCULO DE PERSONAS Área	N° de personas	Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
		1.85 /	0.005	370
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	0	MENOR QUE		370

SALIDA 6

CÁLCULO DE PERSONAS Área	N° de personas	Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
		1.85 /	0.005	370
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	0	MENOR QUE		370

SALIDA 7

CÁLCULO DE PERSONAS Área	N° de personas	Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
		1.8 /	0.005	360
Administracion	1			
Oficina Administrador	1			
Secretaria	1			
Oficina Tesoreria Contabilidad	2			
Oficina personal	1			
Operaciones	1			
Oficina de Diseñador Grafico	1			
Oficina de Servicios Educativos	1			
Oficina de Informatica	1			
Recepcion	2			
Secretaria	1			
Oficina de prensa	1			
Oficina de Jefe de seguridad	1			
Cuarto de control y videovigilancia	3			
Topico	1			
Seguro de ingreso visitantes av.San Martin	1			
Area de trabajo investigacion y conservacion	2			
Caseta de control	1			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	23	MENOR QUE		360

SALIDA 8

CÁLCULO DE PERSONAS Área	N° de personas	Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
		3.6 /	0.005	720
Sala 5	56			
Sala 5	3			
Sala 8-a	42			
Sala 8-b	17			
Sala 9	14			
Sala 10	45			
Zona pública	1			
Cafetin	1			
Zona de mesas	14			
Cafeteria	50			
Zona de mesas exterior	20			
Sala usos multiples	154			
Sala de interpretacion	2			
Sala de invitados	8			
Sala 4B	48			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	475	MENOR QUE		720

SALIDA 9

CÁLCULO DE PERSONAS Área	N° de personas	Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
		1.75 /	0.005	350
Lobby	1			
Boleteria	1			
Boleteria	1			
Hall 1	3			
Sala 1	40			
Sala 2	35			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	81	MENOR QUE		350

SALIDA 10

CÁLCULO DE PERSONAS Área	N° de personas	Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
		2.2 /	0.005	440
Sala 13-a	30			
Sala 13-b	19			
Ambiente 1	11			
Ambiente 2	14			
Ambiente 3	7			
Ambiente 5	19			
Ambiente 6	14			
Ambiente 8	10			
Ambiente 9	9			
Ambiente 10	9			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	142	MENOR QUE		440

SALIDA 11

CÁLCULO DE PERSONAS Área	N° de personas	Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
		2.3 /	0.005	460
Ambiente 4	10			
Ambiente 7	9			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	19	MENOR QUE		460

SALIDA 12

CÁLCULO DE PERSONAS Área	N° de personas	Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
		2.15 /	0.005	430
Sala 12	39			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	39	MENOR QUE		430

SALIDA 13

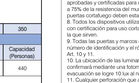
CÁLCULO DE PERSONAS Área	N° de personas	Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
		2.15 /	0.005	430
Sala 11	75			
Sala 14-a	34			
Sala 14-b	29			
Sala 15-a	9			
Sala 15-b	18			
Sala 15-c	6			
Sala 15-d	15			
Sala 15-d	9			
Sala 15-d	4			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	199	MENOR QUE		430

NOTAS:

1. El sistema de evacuación propuesto se apoya en el uso de los siguientes sistemas de protección, los cuales podrán ser revisados en las especialidades respectivas; dentro de los siguientes parámetros y alcances:
a. Red de agua contra incendio y bomba de agua contenciendo diseñada bajo NFPA 20, NFPA 14 y RNE A.130.
b. Sistema de rociadores en la totalidad de las instalaciones (cobertura al 100%) diseñados bajo NFPA 13 y RNE A.130
c. Extintores portátiles de incendios de acuerdo con la NTP 350.043-1 y NFPA 10.
d. Señalización iluminada de rutas de evacuación según NTP 399.010-1.
e. Compartimentación cortafuego de las escaleras de evacuación, áreas de riesgo y cerramientos de acceso a la salid (1 o 2 horas según esté indicado en planos).
f. Iluminación de emergencia de las rutas de evacuación bajo NFPA 101, RNE y Código Nacional Eléctrico, la cual debe brindar un nivel de iluminación mínima de 10 luxes medidos en el nivel del suelo. La ubicación de las luminarias de emergencia es referencial. Se confirmará mediante una fotometría que en todo el recorrido de rutas de evacuación se logre 10 lux al nivel de suelo en el proyecto definitivo.
g. Hidrantes de la red pública y conexión de bomberos según RNE A.130
2. De acuerdo a la Norma RNE A.130 el art.38 no requiere señalización adicional.
a. Extintores portátiles.
b. Estaciones manuales de alarma de incendios.
c. Detectores de incendio.
d. Gabinetes de agua contra incendio.
e. Válvulas de uso de bomberos ubicadas en montantes.
f. Puertas cortafuego de escaleras de evacuación.
g. Dispositivos de alarma de incendios.
3. Se considerará que las puertas de evacuación, contarán con barra antipánico según la cantidad de ocupantes establecido en RNE Norma A.130 Art. 8.
4. Las barandas y parapetos cumplen con lo establecido por el RNE Norma A.010, art. 33. El proyectista estructural validará que la resistencia a la sobrecarga horizontal sea superior a 100 kilos por metro lineal.
5. Se considera un área para personas con discapacidad con dimensiones de 1.20cm x 0.76cm en todas las escaleras de evacuación planteadas en el proyecto.
7. Todas las puertas cortafuego consideradas en el proyecto, deben ser aprobadas y certificadas para uso cortafuego. La resistencia no será menor a 75% de la resistencia del muro al que sirve. Además, los marcos de las puertas cortafuego deben estar sellados con silicona resistente al fuego.
8. Todos los dispositivos utilizados en las puertas cortafuego deben contar con certificación para uso cortafuego de la misma resistencia de la puerta a la que sirven.
9. Todas las puertas y marcos cortafuego llevarán en un lugar visible el nombre del fabricante y el rótulo de resistencia al fuego según RNE A.130 Art. 10 y 11.
10. La ubicación de las luminarias de emergencia es referencial. Se confirmará mediante una fotometría que en todo el recorrido de rutas de evacuación se logre 10 lux al nivel de suelo en el proyecto definitivo.
11. Cualquier perforación que atraviese un cerramiento cortafuego deberá llevar un sistema de protección con selladores retardantes al fuego (de la misma resistencia del cerramiento) de acuerdo con la configuración, material y espesor del pase.
12. En los estacionamientos, los rociadores contra incendios funcionarán como detectores de temperatura según NFPA 88A, NFPA 72, NFPA 13, normas de diseño indicadas por el RNE norma A.130.
13. Los ascensores se encuentran interconectados al sistema de detección y alarma de incendios. Art. 56 de la norma A.130.
14. Todos los sistemas de protección a la vida se encuentran interconectados al sistema de detección y alarma de incendios. Art. 56 de la norma A.130.
15. Los ascensores contarán con una llave maestra de anulación de mando y una llave exclusiva para uso de bomberos, que permitirá a los bomberos el control del ascensor desde la cabina. Artículo 71 de la Norma A.130.
16. La mercancía de los depósitos tendrá una clasificación desde Clase I a Clase IV según lo establecido en el artículo 170, norma A.130, RNE (Ver Anexo 1: Clasificación de Mercancías Norma A.130). Dentro de los depósitos no se almacenarán líquidos combustibles o inflamables, spray, thinner o pinturas.
17. Adicionalmente en depósitos de piso 1, 2, 3, 4 y 5 no supera la altura de 3.70 m. La altura de racks es de 3.50 m.
18. El proyecto de detección y alarma de incendios cumplirá con lo indicado en el artículo 58 de la norma A.130. Dicho sistema será diseñado considerando dos fuentes de suministro de energía, una primaria y otro secundario tal como lo permite el estándar NFPA 72. En caso se requiera un mayor sustento, se deberá revisar la memoria del sistema de detección y alarma.
19. Los aparatos de notificación mixta (sirenas y luz estroboscópicas) cumplirán con lo indicado en NFPA 72.

NOTA IMPORTANTE

1. EL CONTRATISTA RESPONSABLE DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN CONSIDERARÁ LOS PLANOS DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURAS Y LAS INGENIERÍAS QUE DEMANDE EL PROYECTO PARA SU EJECUCIÓN. ASIMISMO, ASUMIRÁ LOS GASTOS DE REPARACIÓN QUE ESTA OBLIGACIÓN INDIQUE. EN CASO DE DISCREPANCIA CONSULTAR POR ESCRITO AL EQUIPO DE ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO PARA DAR LA SOLUCIÓN PERTINENTE.
2. EL CONTRATISTA SE HARÁ RESPONSABLE DE TODA LA ZONA ENMARCADA DENTRO DEL LÍMITE DEL TERRENO Y DE CUALQUIER AFECTACIÓN QUE PUDIERA HABER CON LAS PROPIEDADES COLINDANTES O EXTERIOR (VÍA).
3. TODAS LAS MEDIDAS Y LOS ÁNGULOS DE INCLINACIÓN SON REFERENCIALES, POR LO QUE DEBERÁN SER VERIFICADOS EN EL TERRENO PREVIAMENTE A LA CONSTRUCCIÓN Y APROBADOS POR DISEÑO.



SALIDA 13

Carga de evacuantes	Cap. del medio de evacuación
199 Personas	430 Personas

SALIDA 12

Carga de evacuantes	Cap. del medio de evacuación
39 Personas	430 Personas

SALIDA 11

Carga de evacuantes	Cap. del medio de evacuación
19 Personas	460 Personas

SALIDA 10

Carga de evacuantes	Cap. del medio de evacuación
142 Personas	440 Personas

SALIDA 9

Carga de evacuantes	Cap. del medio de evacuación
81 Personas	350 Personas

ESCALERA 7
TIPO: INTEGRADA

Carga de evacuantes	Cap. del medio de evacuación
0 Personas	227 Personas

ESCALERA 2
TIPO: CON VEST. PREVIO VENTILADO

Carga de evacuantes	Cap. del medio de evacuación
0 Personas	150 Personas

SALIDA 2

Carga de evacuantes	Cap. del medio de evacuación
0 Personas	240 Personas

ESCALERA 3
TIPO: CERRADA

Carga de evacuantes	Cap. del medio de evacuación
0 Personas	150 Personas

SALIDA 3

Carga de evacuantes	Cap. del medio de evacuación
0 Personas	240 Personas

ESCALERA 5
TIPO: CERRADA

Carga de evacuantes	Cap. del medio de evacuación
0 Personas	150 Personas

SALIDA 5

Carga de evacuantes	Cap. del medio de evacuación
0 Personas	240 Personas

SALIDA 1

Carga de evacuantes	Cap. del medio de evacuación
11 Personas	240 Personas

ESCALERA 1
TIPO: MIXTA (CON VEST. PREVIO VENTILADO)

Carga de evacuantes	Cap. del medio de evacuación
0 Personas	150 Personas

SALIDA 6

Carga de evacuantes	Cap. del medio de evacuación
0 Personas	370 Personas

SALIDA 7

Carga de evacuantes	Cap. del medio de evacuación
23 Personas	360 Personas

SALIDA 4

Carga de evacuantes	Cap. del medio de evacuación
0 Personas	240 Personas

ESCALERA 4
TIPO: CERRADA

Carga de evacuantes	Cap. del medio de evacuación
0 Personas	150 Personas

SALIDA 8

Carga de evacuantes	Cap. del medio de evacuación
475 Personas	720 Personas

LEYENDA DE DETECCIÓN

Véase planos de "Especificaciones Técnicas" (Según N.T.P. 399.010-1)

SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Estación manual de alarma.
	Señal de dispositivo de alarma de incendios.
	Detector de Temperatura
	Detector de humo en techo
PC	Detector de humo en falso cielo raso
	Punto de aspiración
FACP	Central de Alarma contra Incendio

LEYENDA DE SEÑALIZACIÓN

Véase planos de "Especificaciones Técnicas" (Según N.T.P. 399.010-1)

SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
SALIDA	Señal indicativa de salida. **ILUMINADA.**
SALIDA	Señal indicativa de salida. *FOTOLUMINISCENTE*
	Señal direccional de salida a la izquierda o derecha. **ILUMINADA.**
	Señal direccional de salida a la izquierda o derecha. *FOTOLUMINISCENTE.*
	Señal direccional de salida hacia el frente. **ILUMINADA.**
	Señal indicativa de salida a escalera de emergencia. **ILUMINADA.**
	Instalación de señal tipo colgante.
	Señal de zona segura. **NO ILUMINADA.**
	Señal de barra antipánico. Presionar para abrir.
	Señal de no usar en caso de sismo o incendio. **NO ILUMINADA.**
PISO 01	Señal de número de piso y nivel de evacuación. **NO ILUMINADA.**
	Unidad de iluminación a batería adosado. Certificada.
	Señal de riesgo eléctrico. **NO ILUMINADA.**
	Señal de ubicación de pozo a tierra **NO ILUMINADA.**
	Puerta resistente al fuego 90 minutos con brazo cierra puertas. Listado UL o equivalente.
	Puerta resistente al fuego 20 minutos con brazo cierra puertas. Listado UL o equivalente.
	Área de refugio para discapacitados
	Primeros auxilios
	Cartel de aforo
	Acceso restringido
	Punto de reunión en zona segura

LEYENDA DE CONTRA INCENDIO

Véase planos de "Especificaciones Técnicas" (Según N.T.P. 399.010-1)

SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Rociador pendent, cobertura estandar
	Rociador up right, cobertura estandar
ET	Rociador up right, cobertura extendida
ET	Rociador up right, cobertura extendida T°93
	Boquilla de gas inerte
PC	Boquilla de gas inerte en falso cielo raso
	Gabinete contra incendios - Longitud 30 m
	Conexión para sistema contra incendios - Longitud 30 m
	Extintor de PQS - ABC - 6kg
	Extintor de Potasio - K - 6lt
	Extintor de CO2 - 10lb
	Pase de manguera

LEYENDA DE EVACUACIÓN

Rutas en base a distancias de recorrido (RNE A-010 V Art.25-c.2). Máximo 60 metros.

SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Ruta de Evacuación 01
	Ruta de Evacuación 02
	Ruta de Evacuación 03
	Ruta de Evacuación 04
	Ruta de Evacuación 05
	Ruta de Evacuación 06
	Ruta de Evacuación 07
	Ruta de Evacuación 08
	Ruta de Evacuación 09
	Ruta de Evacuación 10
	Ruta de Evacuación 11
	Ruta de Evacuación 12
	Ruta de Evacuación 13
	Distancia máxima no requerida, ruta libre de riesgo
	Recorrido por zonas seguras, libres de riesgo

LEYENDA DE COMPARTIMENTACIÓN CORTAFUEGO

Ratios de resistencia al fuego basados en (RNE. A-130. Art.10)

SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Muro resistente al fuego 2 horas
	Muro resistente al fuego 1 hora
	Espacio abierto, zona segura

REV.	MODIFICACIÓN	FECHA
0	EMITIDO PARA REVISIÓN	18/12/2021

DISEÑO

DESARROLLO BIM

REVISIÓN

APROB. GP

APROB. CLIENTE
-

PROPIETARIO

AUTORES DEL PROYECTO

PROFESIONAL RESPONSABLE

PROYECTO
MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE EXPOSICIÓN PERMANENTE Y ALMACENAMIENTO DEL PATRIMONIO CULTURAL MUEBLE HISTÓRICO Y ARTÍSTICO EN EL MUSEO NACIONAL DE ARQUEOLOGÍA, ANTROPOLOGÍA E HISTORIA DEL PERÚ DISTRITO DE PUEBLO LIBRE, DEPARTAMENTO DE LIMA.
Proyecto de inversión con código Único N.° 2320691

UBICACIÓN
Plaza Bolivar S/N

Distrito: Pueblo Libre
Provincia: Lima
Departamento: Lima

PLANO
PLANTA GENERAL PISO 1

FASE
PROYECTO

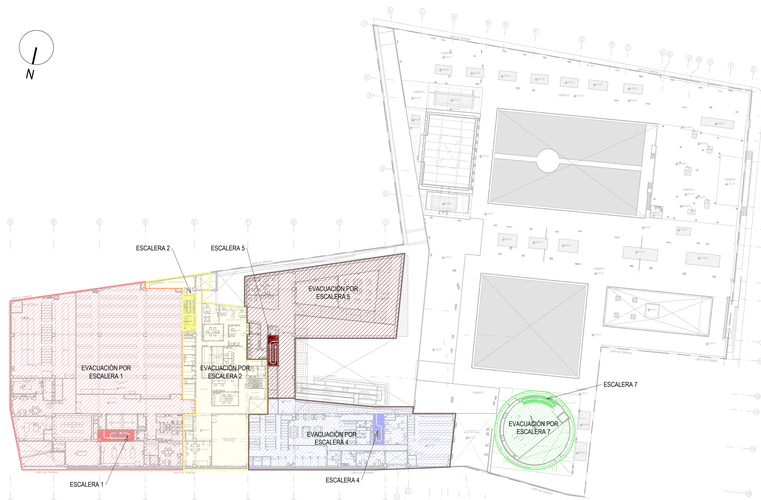
ESPECIALIDAD
SEÑALIZACIÓN Y EVACUACIÓN

Nº PROYECTO	PLANO
604-0033	SEG-103

ESCALA	FECHA
1/250	DICIEMBRE 2021

ESCALA GRÁFICA 1/100

Este plano es propiedad de **EP Ingeniería y Arquitectura** No puede ser utilizado, reproducido total o parcialmente en la autorización expresa de EP. Las bases informáticas de los documentos de proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción y difusión.



CÁLCULO DE AFORO DE MUSEO NACIONAL DE ARQUEOLOGIA, ANTROPOLOGIA E HISTORIA DEL PERU			
NOMBRE DE AMBIENTE	AREA ARQUITECTURA	COEFICIENTE APLICADO (MVCPE)	N° DE PERSONAS
SEGUNDO PISO			
AREA PUBLICA CONCOLECCIONES			
Hall 5	10.36	NO CONTABILIZA	0
Sala 4B	145.39	3	48
AREA PUBLICA SIN COLECCIONES			
BIBLIOTECA			
Area de Atención	11.14	0.5	1
Area de Atención	9.89	0.5	2
Area de Ficheros (OPACS)	11.62	0.5	6
Area de Investigaciones	13.76	0.5	2
Sala de Lectura	140.24	MOBILIARIO	30
Prianoteca	19.30	1	1
Sala de Reposgraña	14.81	1	1
Deposito de Libros y Revistas	116.48	MOBILIARIO	1
Oficina de papel y fotografia	29.08	1	2
Laboratorio de Papel y Fotografia	15.44	MOBILIARIO	2
Area de trabajo	42.06	NO CONTABILIZA	2
Depositorio papel y fotografia+Bimgrafia	148.89	1	0
Deposito de insumos	5.28	1	0
Deposito gas inerte	4.20	1	0
Deposito gas inerte	3.85	1	0
ss	3.76	1	0
ss	3.04	1	0
TALLERES EDUCATIVOS			
Oficina y recepcion	27.90	0.5	7
Taller Educativo 1	77.52	3	25
Taller Educativo 2	97.02	3	30
SSHH Damas	11.78	NO CONTABILIZA	0
SSHH caballeros	13.93	1	0
SSHH Discapacitados	7.01	1	0
Sala de profesores	34.93	1	2
Deposito de materiales	8.53	1	0
AREA PUBLICA CON COLECCIONES			
CONSERVACION			
Oficina de metales	41.60	0.5	2
Area de Trabajo - metales	72.81	1	2
Boveda de metales	61.22	NO CONTABILIZA	0
Antebovedas	57.95	1	0
Deposito de insumos - antebovedas	5.84	1	0
Deposito de insumos	8.06	1	0
Deposito de gas inerte	3.53	1	0
Oficina de material organico	97.01	0.5	2
Area de trabajo 1	55.21	MOBILIARIO	1
Area de trabajo 2	32.39	MOBILIARIO	1
Deposito de insumos	16.58	NO CONTABILIZA	0
Deposito gas inerte	10.60	1	0
Deposito de material organico	343.22	1	0
Deposito de inorgánicos ceramico	774.54	1	0
Servicios complementarios externos			
SSHH Damas	10.69	NO CONTABILIZA	0
Vestuario Damas	9.70	1	0
SSHH caballeros	11.36	1	0
Vestuario Caballeros	9.93	1	0
SSHH Discapacitados	4.65	1	0
Fotografia	47.05	1	3
AREA INTERNA SIN COLECCIONES			
DIRECCION			
Direccion	23.19	0.5	1
Secretaria	12.36	0.5	1
Oficina de Gerente	11.06	0.5	1
Oficina de Asesor	10.82	0.5	1
Circulacion de Direccion	39.93	NO CONTABILIZA	0
Archivo de Documentos	19.68	1	0
Sala de reuniones	23.14	1	0
SSHH Damas	7.76	1	0
SSHH Caballeros	6.41	1	0
MUSEOGRAFIA			
Museografia	18.50	NO CONTABILIZA	0
Oficina Principal	10.63	0.5	1
Oficina de Diseño y Artes Graficas	12.90	0.5	1
Taller de Procesos Museograficos	23.74	3	2
Taller de Maquetas	39.22	3	2
Deposito de materiales	16.96	40	0
Deposito de Recursos Museograficos	127.06	NO CONTABILIZA	0
MANTENIMIENTO			
Equipamiento de instalaciones mecánicas	139.16	NO CONTABILIZA	0
Instalaciones Mecanicas	5.58	1	0
Instalaciones Mecanicas	5.57	1	0
Instalaciones Mecanicas	5.16	1	0
Instalaciones Mecanicas	8.22	1	0
Instalaciones Mecanicas	7.90	1	0
Cuarto electrico	6.04	1	0
Cuarto electrico	4.59	1	0
Esta inerte	3.78	1	0
Cuarto electrico	5.79	1	0
Cuarto de telecomunicaciones	8.40	1	0
Deposito de limpieza	3.79	1	0
Closet Tecnico -	4.20	1	0
Cuarto electrico	6.50	1	0
Instalaciones Mecanicas	32.27	1	0

CÁLCULO DEMOSTRATIVO DE CAPACIDAD DE MEDIOS DE EVACUACIÓN (ESCALERAS)				
CÁLCULO POR RNE A.130, ART. 22				
PISO 2				
ESCALERA 1				
CÁLCULO DE PERSONAS		Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
Área	N° de personas	1.2	/ 0.008	150
Oficina de metales	2			
Area de Trabajo	2			
Oficina de material organico	2			
Area de trabajo 1	1			
Area de trabajo 2	1			
Fotografia	1			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	9	MENOR QUE		150
ESCALERA 2				
CÁLCULO DE PERSONAS		Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
Área	N° de personas	1.2	/ 0.008	150
Dirección	1			
Secretaria	1			
Oficina de Gerente	1			
Oficina de Asesor	1			
Oficina de Direccion	1			
Oficina de Diseño y Artes Graficas	1			
Taller de Procesos Museograficos	2			
Taller de Maquetas	2			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	9	MENOR QUE		150
ESCALERA 4				
CÁLCULO DE PERSONAS		Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
Área	N° de personas	1.2	/ 0.008	150
Oficina Jefatura	1			
Area de Atención	2			
Area de Ficheros (OPACS)	6			
Area de Investigaciones	2			
Sala de Lectura	30			
Prianoteca	1			
Sala de Reposgraña	1			
Deposito de Libros y revistas	1			
Oficina de papel y fotografia	2			
Laboratorio de Papel y Fotografia	2			
Area de trabajo	2			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	50	MENOR QUE		150
ESCALERA 5				
CÁLCULO DE PERSONAS		Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
Área	N° de personas	1.2	/ 0.008	150
Oficina y recepcion	7			
Taller Educativo 1	25			
Taller Educativo 2	30			
Sala de profesores	2			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	64	MENOR QUE		150
ESCALERA 7				
CÁLCULO DE PERSONAS		Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
Área	N° de personas	1.82	/ 0.008	227.5
Sala 4B	48			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	48	MENOR QUE		227.5

CÁLCULO DEMOSTRATIVO DE CAPACIDAD DE MEDIOS DE EVACUACIÓN (SALIDAS)				
CÁLCULO POR RNE A.130, ART. 22				
PISO 2				
SALIDA 1				
CÁLCULO DE PERSONAS		Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
Área	N° de personas	1.2	/ 0.005	240
Oficina de metales	2			
Area de Trabajo	2			
Oficina de material organico	2			
Area de trabajo 1	1			
Area de trabajo 2	1			
Fotografia	1			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	9	MENOR QUE		240
SALIDA 2				
CÁLCULO DE PERSONAS		Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
Área	N° de personas	1.2	/ 0.005	240
Dirección	1			
Secretaria	1			
Oficina de Asesor	1			
Oficina de Direccion	1			
Oficina de Diseño y Artes Graficas	1			
Taller de Procesos Museograficos	2			
Taller de Maquetas	2			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	9	MENOR QUE		240
SALIDA 4				
CÁLCULO DE PERSONAS		Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
Área	N° de personas	1.2	/ 0.005	240
Oficina Jefatura	1			
Area de Atención	2			
Area de Ficheros (OPACS)	6			
Area de Investigaciones	2			
Sala de Lectura	30			
Prianoteca	1			
Sala de Reposgraña	1			
Deposito de Libros y revistas	1			
Oficina de papel y fotografia	2			
Laboratorio de Papel y Fotografia	2			
Area de trabajo	2			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	50	MENOR QUE		240
SALIDA 5				
CÁLCULO DE PERSONAS		Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
Área	N° de personas	1.2	/ 0.005	240
Oficina y recepcion	7			
Taller Educativo 1	25			
Taller Educativo 2	30			
Sala de profesores	2			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	64	MENOR QUE		240

NOTAS:
1. El sistema de evacuación propuesto se apoya en el uso de los siguientes sistemas de protección, los cuales podrán ser revisados en las especialidades respectivas; dentro de los siguientes parámetros y alcances:
a. Sistema de rociadores en la totalidad de la edificación contralor de agua contralor diseñado bajo NFPA 25 NFPA 14 y RNE A.130.
b. Sistema de rociadores en la totalidad de las instalaciones (cobertura al 100%) diseñados bajo NFPA 13 y RNE A.130.
c. Extintores portátiles de incendios de acuerdo con la NTP 350.043-1 y NFPA 10.
d. Señalización iluminada de rutas de evacuación según NTP.399.010-1.
e. Compartimentación cortafuego de las escaleras de evacuación, áreas de riesgo y pasadizos de acceso a la salid (1 o 2 horas según esté indicado en planos).
f. Iluminación de emergencia de las rutas de evacuación bajo NFPA 101, RNE y Código Nacional Eléctrico, la cual debe brindar un nivel de iluminación mínima de 10 luxes medidos en el nivel del suelo. La ubicación de las luminarias de emergencia será la que se indica en el presente plano. Momentos que en todo el recorrido de rutas de evacuación se logre 10 lux al nivel de suelo en el proyecto definitivo.
g. Hidrantes de la red pública y conexión de bomberos según RNE A.130
2. De acuerdo a la Norma RNE A.130 art.38.no requieren señalización adicional
a. Extintores portátiles.
b. Estaciones manuales de alarma de incendios.
c. Detectores de incendio.
d. Gabinetes de agua contra incendio.
e. Válvulas de uso de bomberos ubicadas en montantes.
f. Luces de emergencia para rutas de evacuación.
g. Dispositivos de alarma de incendios.
3. Se considerará que las puertas de evacuación, contarán con barra antipánico según la cantidad de ocupantes establecida en RNE Norma A.130 Art- 8.
4. Las barandas y parapetos cumplen con lo establecido por el RNE Norma A.010, art. 33. El proyectista estructural validará que la resistencia a la sobrecarga horizontal sea superior a 100 kilos por metro lineal.
5. Se contará con un sistema de detección y alarma en el 100% de los ambientes. Este sistema estará conectado al panel central del sistema.
6. Se ha considerado un área para personas con discapacidad con dimensiones de 1.22cm x 0.76cm en todas las escaleras de evacuación planteadas en el proyecto.
7. Las puertas cortafuego consideradas en el proyecto, deben ser aprobadas y certificadas para uso cortafuego. La resistencia no será menor a 75% de la resistencia del muro al que sirve. Además, los marcos de las puertas cortafuego deben estar sellados con silicona resistente al fuego.
8. Todos los dispositivos utilizados en las puertas cortafuego deben contar con certificación para uso cortafuego de la misma resistencia de la puerta a la que sirven.
9. Todas las puertas y marcos cortafuego llevarán en un lugar visible el número de identificación y el rótulo de resistencia al fuego según RNE A.130 Art. 10 y 11.
10. La ubicación de las luminarias de emergencia es referencial. Se confirmara mediante una fotometria que en todo el recorrido de rutas de evacuación se logre 10 lux al nivel de suelo en el proyecto definitivo.
11. En los estacionamientos, los rociadores contra incendios deberá llevar un sistema de protección con señalizones retardantes al fuego (de la misma resistencia del cerramiento) de acuerdo con la configuración, material y espesor del pase.
12. En los estacionamientos, los rociadores contra incendios funcionarán como detectores de temperatura según NFPA 72, NFPA 13, normas de diseño indicados por el RNE norma A130.
13. Los ascensores se encuentran interconectados al sistema de detección y alarma de incendios. Art. 30 de la norma A.010.
14. Todos los sistemas de protección a la vida se encuentran interconectados al sistema de detección y alarma de incendios. Art. 56 de la norma A.130.
15. Los ascensores contarán con una llave maestra de anulación de mando que, de uso exclusivo para uso de bomberos, que permitirá a los bomberos el control del ascensor desde la cabina. Artículo 71 de la Norma A.130.
16. La mercancía de los depósitos tendrá una clasificación desde Clase I a Clase IV según lo establecido en el artículo 170, norma A.130, RNE (Ver Anexo 1. Clasificación de Mercancías Norma A.130). Dentro de los depósitos no se almacenarán líquidos combustibles o inflamables, spray, thinner ni pinturas.
17. Altura de mercancía en depósitos de piso 1, 2, 3, 4 y 5 no supera la altura de 3.70 m. La altura de racks es de 3.50 m.
18. El proyecto de detección y alarma de incendios cumplirá con lo indicado en el artículo 55 de la norma A.130. Dicho sistema será diseñado considerando dos fuentes de suministro de energía, uno primario y otro secundario tal como lo permite el estándar NFPA 72. En caso se requiera un mayor sustento, se deberá revisar la memoria del sistema de detección y alarma.
19. Los aparatos de notificación mixta (sirenas y luz estroboscópicas) cumplirán con lo indicado en NFPA 72.

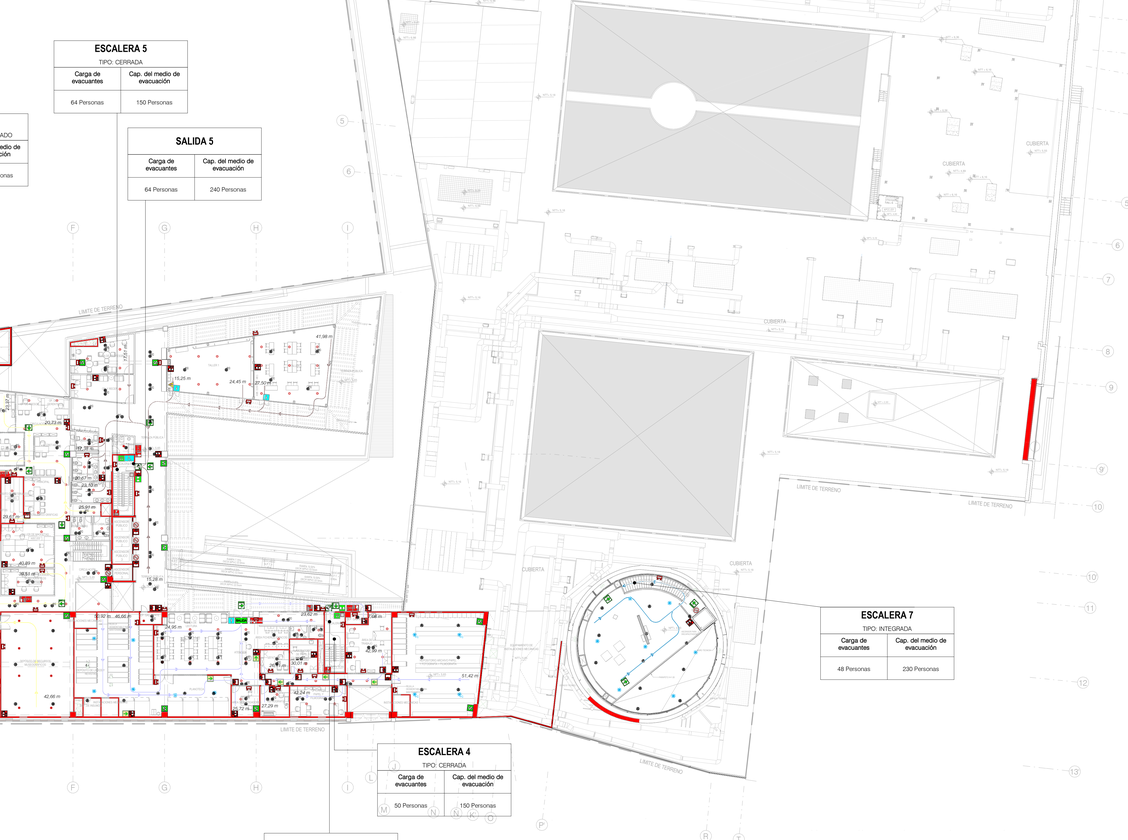
LEYENDA DE CONTRA INCENDIO	
Véase planos de "Especificaciones Técnicas" (Según N.T.P. 399.010-1)	
SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Rociador pendent, cobertura estandar
	Rociador up right, cobertura estandar
ET	Rociador up right, cobertura extendida
ET	Rociador up right, cobertura extendida T°93
	Boquilla de gas inerte
PC	Boquilla de gas inerte en falso cielo raso
	Gabinete contra incendios - Longitud 30 m
	Conexión para sistema contra incendios - Longitud 30 m
	Extintor de PQS - ABC - 6kg
	Extintor de Potasio - K - 6lt
	Extintor de CO2 - 10lb
	Pase de manguera

LEYENDA DE DETECCIÓN	
Véase planos de "Especificaciones Técnicas" (Según N.T.P. 399.010-1)	
SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Estación manual de alarma.
	Señal de dispositivo de alarma de incendios.
	Detector de Temperatura
	Detector de humo en techo
PC	Detector de humo en falso cielo raso
	Punto de aspiración
CENTRAL	Central de Alarma contra Incendio

LEYENDA DE SEÑALIZACIÓN	
Véase planos de "Especificaciones Técnicas" (Según N.T.P. 399.010-1)	
SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
SALIDA	Señal indicativa de salida. *ILUMINADA.*
SALIDA	Señal indicativa de salida. *FOTOLUMINSCENTE*
	Señal direccional de salida a la izquierda o derecha. *ILUMINADA.*
	Señal direccional de salida a la izquierda o derecha. *FOTOLUMINSCENTE.*
	Señal direccional de salida hacia el frente. *ILUMINADA.*
	Señal indicativa de salida a escalera de emergencia. *ILUMINADA.*
	Instalación de señal tipo colgante.
S	Señal de zona segura. *NO ILUMINADA.*
	Señal de barra antipánico. Presionar para abrir.
	Señal de no usar en caso de sismo o incendio. *NO ILUMINADA.*
01	Señal de número de piso y nivel de evacuación. *NO ILUMINADA.*
	Unidad de iluminación a batería adosado. Certificada
	Señal de riesgo eléctrico. *NO ILUMINADA.*
	Señal de ubicación de pozo a tierra *NO ILUMINADA.*
	Puerta resistente al fuego 90 minutos con brazo cierra puertas. Listado UL o equivalente.
	Puerta resistente al fuego 20 minutos con brazo cierra puertas. Listado UL o equivalente.
	Área de refugio para discapacitados
	Primeros auxilios
	Cartel de aforo
	Acceso restringido
	Punto de reunión en zona segura

LEYENDA DE EVACUACIÓN	
Rutas en base a distancias de recorrido (RNE. A-010 V.Mt.25-c.2). Máximo 60 metros.	
SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Ruta de Evacuación 01
	Ruta de Evacuación 02
	Ruta de Evacuación 03
	Ruta de Evacuación 04
	Ruta de Evacuación 05
	Ruta de Evacuación 06
	Ruta de Evacuación 07
	Ruta de Evacuación 08
	Ruta de Evacuación 09
	Ruta de Evacuación 10
	Ruta de Evacuación 11
	Ruta de Evacuación 12
	Ruta de Evacuación 13
	Distancia máxima no requerida, ruta libre de riesgo
	Recorrido por zonas seguras, libres de riesgo

LEYENDA DE COMPARTIMENTACIÓN CORTAFUEGO	
Ratios de resistencia al fuego basados en (RNE. A-130. Art.10)	
SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Muro resistente al fuego 2 horas
	Muro resistente al fuego 1 hora
	Espacio abierto, zona segura



1 3 5 m
0 2 4
ESCALA GRÁFICA 1/100

NOTA IMPORTANTE

1. EL CONTRATISTA RESPONSABLE DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN CONSIDERARÁ LOS PLANOS DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURAS Y LAS INGENIERÍAS QUE DEMANDE EL PROYECTO PARA SU EJECUCIÓN. ASIMISMO, ASUMIRÁ LOS GASTOS DE REPARACIÓN QUE ESTA OBLIGACIÓN INDIQUE. EN CASO DE DISCREPANCIA CONSULTAR POR ESCRITO AL EQUIPO DE ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO PARA DAR LA SOLUCIÓN PERTINENTE.
2. EL CONTRATISTA SE HARÁ RESPONSABLE DE TODA LA ZONA ENMARCADA DENTRO DEL LIMITE DEL TERRENO Y DE CUALQUIER AFECTACIÓN QUE PUDIERA HABER CON LAS PROPIEDADES COLINDANTES O EXTERIOR (VÍA).
3. TODAS LAS MEDIDAS Y LOS ÁNGULOS DE INCLINACIÓN SON REFERENCIALES, POR LO QUE DEBERÁN SER VERIFICADOS EN EL TERRENO PREVIAMENTE A LA CONSTRUCCIÓN Y APROBADOS POR DISEÑO.



REV.	MODIFICACIÓN	FECHA
1	EMITIDO PARA REVISIÓN	16/12/2021

DISEÑO

DESARROLLO BIM

REVISIÓN

APROB. EIP

APROB. CLIENTE

PROPIETARIO

AUTORES DEL PROYECTO

PROFESIONAL RESPONSABLE

PROYECTO

MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE EXPOSICIÓN PERMANENTE Y ALMACENAMIENTO DEL PATRIMONIO CULTURAL MUEBLE HISTÓRICO Y ARTÍSTICO EN EL MUSEO NACIONAL DE ARQUEOLOGÍA, ANTROPOLOGÍA E HISTORIA DEL PERÚ DISTRITO DE PUEBLO LIBRE, DEPARTAMENTO DE LIMA, Proyecto de inversión con código Único N.° 2320691

UBICACIÓN

Plaza Bolivar S/N

Distrito: Pueblo Libre
Provincia: Lima
Departamento: Lima

PLANO

PLANTA GENERAL PISO 2

FASE: PROYECTO

ESPECIALIDAD: SEÑALIZACIÓN Y EVACUACIÓN

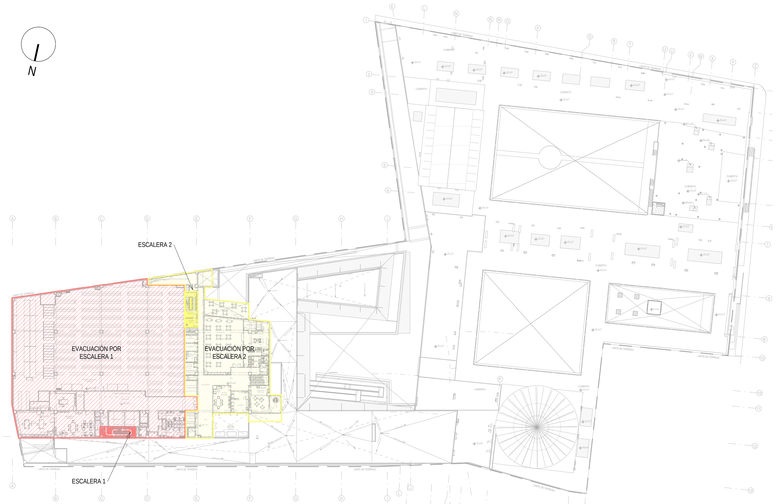
N° PROYECTO: 604-0033

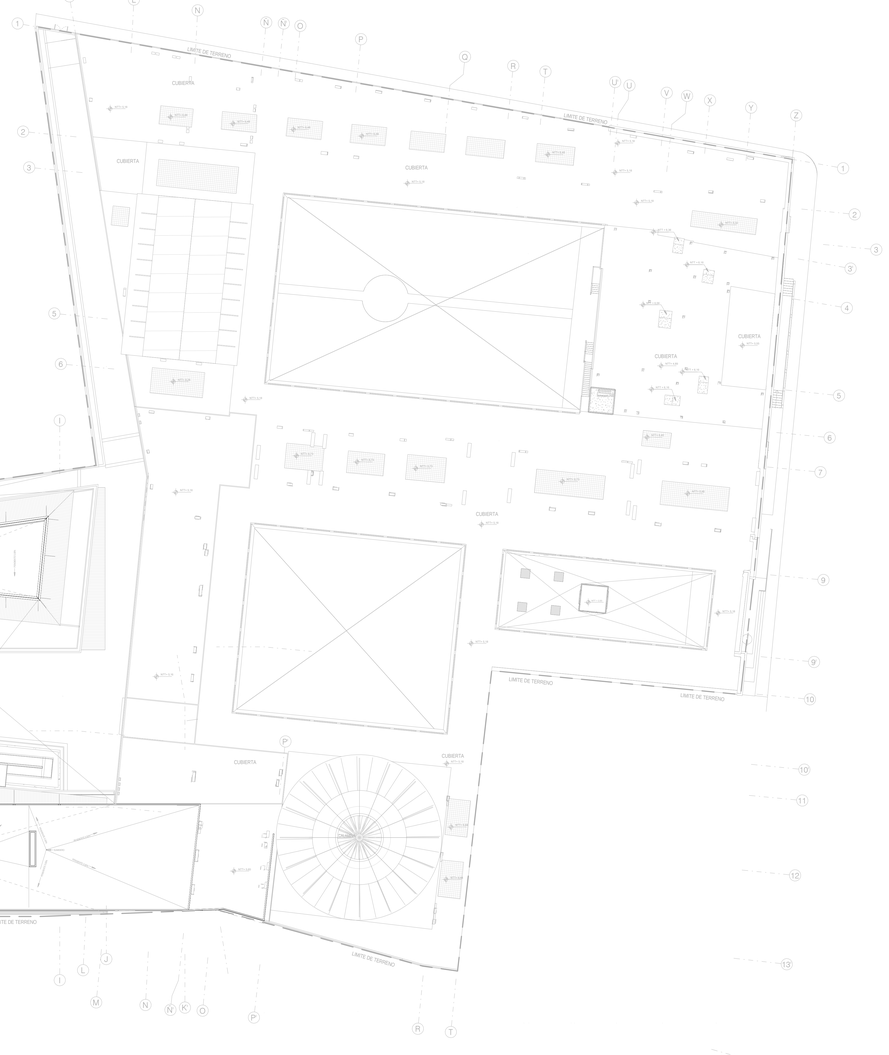
PLANO: SEG-104

ESCALA: 1/250

FECHA: DICIEMBRE 2021

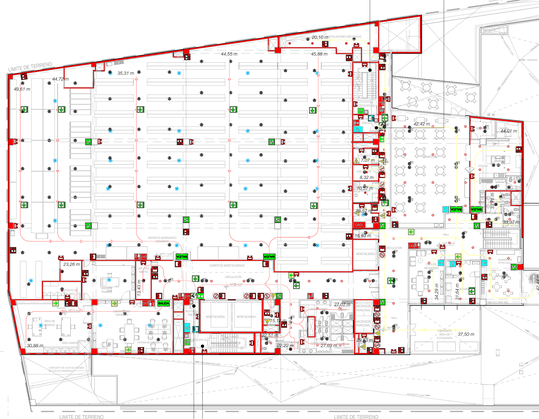
Este plano es propiedad de **EP Ingeniería y Arquitectura** No puede ser utilizado, reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de EP. Los datos referidos en los documentos de proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción y difusión.





ESCALERA 2	
TIPO: CON VEST. PREVIO VENTILADO	
Carga de evacuantes	Cap. del medio de evacuación
4 Personas	150 Personas

SALIDA 2	
Carga de evacuantes	Cap. del medio de evacuación
4 Personas	240 Personas



SALIDA 1	
Carga de evacuantes	Cap. del medio de evacuación
6 Personas	240 Personas

ESCALERA 1	
TIPO: MIXTA (CON VEST. PREVIO VENTILADO)	
Carga de evacuantes	Cap. del medio de evacuación
6 Personas	150 Personas

CÁLCULO DE AFORO DE MUSEO NACIONAL DE ARQUEOLOGIA, ANTROPOLOGIA E HISTORIA DEL PERÚ

NOMBRE DE AMBIENTE	ÁREA ARQUITECTURA	COEFICIENTE APLICADO (M2/PER)	N° DE PERSONAS
TERCER PISO			
ÁREA IPUBLICO CON COLECCIONES			
Mirador	10.08	9.5	0
ÁREA INTERNA CON COLECCIONES			
Laboratorio Cerámico	71.64	9.5	**2**
Area de trabajo	34.51	3.	**2**
Area de trabajo	68.87	MOBILIARIO	**2**
Deposito de insumos	11.25	NO CONTABILIZA	0
Deposito gas inerte	9.50	*	
DEPÓSITO INORGÁNICOS			
Deposito de ceramico	1223.35	NO CONTABILIZA	0
SERVICIONES COMPLEMENTARIOS INTERNOS			
SSHH Damas	10.69	NO CONTABILIZA	0
Vestuario Damas	9.72	*	0
SSHH caballeros	11.36	*	0
Vestuario Caballeros	9.93	*	0
SSHH Discapacitados	4.65	*	0
MANTENIMIENTO			
Instalaciones Mecanicas	33.39	NO CONTABILIZA	0
Cuarto electrico	6.04	*	0
Gas Inerte	6.50	*	0
Cuarto de basura	8.78	*	0
Cuarto telecomunicaciones	8.40	*	0
Cuarto electrico	4.50	*	0
Cuarto electrico	6.50	*	0
Cuarto limpieza	3.58	*	0
Deposito de limpieza	3.78	*	0
Instalaciones Mecanicas	10.41	*	0
ÁREA DE PERSONAL			
Comedor Personal	145.93	NO CONTABILIZA	0
Terraza	46.18	*	0
Cocina	31.87	9.5	**3**
Despensa	8.33	NO CONTABILIZA	0
Cámaras Frigoríficas	7.96	*	0
SH cocina	3.32	*	0
Lactario	25.48	*	0
Guardería	36.49	*	**1**
Expansion guarderia	12.36	NO CONTABILIZA	0
Expansion fotografica	57.18	*	0
Sala de Reuniones	32.08	*	0
SSHH Damas	7.71	*	0
SSHH caballeros	5.84	*	0

CÁLCULO DEMOSTRATIVO DE CAPACIDAD DE MEDIOS DE EVACUACIÓN (SALIDAS)

CÁLCULO POR RNE A.130, ART. 22

PISO 3

SALIDA 1				
CÁLCULO DE PERSONAS		Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
Área	N° de personas	1.2 /	0.005	240
Oficina de ceramica	2			
Area de trabajo	3			
Area de trabajo	3			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	8	MENOR QUE		240

SALIDA 2				
CÁLCULO DE PERSONAS		Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
Área	N° de personas	1.2 /	0.005	240
Cocina	2			
Guardería	2			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	4	MENOR QUE		240

CÁLCULO DEMOSTRATIVO DE CAPACIDAD DE MEDIOS DE EVACUACIÓN (ESCALERAS)

CÁLCULO POR RNE A.130, ART. 22

PISO 3

ESCALERA 1				
CÁLCULO DE PERSONAS		Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
Área	N° de personas	1.2 /	0.008	150
Laboratorio ceramica	2			
Area de trabajo	2			
Area de trabajo	2			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	6	MENOR QUE		150

ESCALERA 2				
CÁLCULO DE PERSONAS		Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
Área	N° de personas	1.2 /	0.008	150
Cocina	3			
Guardería	1			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	4	MENOR QUE		150

NOTAS:
1. El sistema de evacuación propuesto se apoya en el uso de los siguientes sistemas de protección, los cuales podrán ser revisados en las especialidades respectivas; dentro de los siguientes parámetros y alcances:
a. Red de agua contra incendio y bomba de agua contranciendo diseñada bajo NFPA 20, NFPA 14 y RNE A.130.
b. Sistema de rociadores en la totalidad de las instalaciones (cobertura al 100%) diseñados bajo NFPA 13 y RNE A.130
c. Extintores portátiles de incendios de acuerdo con la NTP 350.043-1 y NFPA 10.
d. Señalización iluminada de rutas de evacuación según NTP 399.010-1.
e. Compartimentación cortafuego de las escaleras de evacuación, áreas de riesgo y puestos de acceso a la salid (1.0.2 horas según esté indicado en planos).
f. Iluminación de emergencia de las rutas de evacuación bajo NFPA 101, RNE y Código Nacional Eléctrico, la cual debe brindar un nivel de iluminación mínima de 10 luxes medidos en el nivel del suelo. La ubicación de las luminarias de emergencia es referencial. Se confirmará mediante una fotometría que en todo el recorrido de rutas de evacuación se logre 10 lux al nivel de suelo en el proyecto definitivo.
g. Hidrantes de la red pública y conexión de bomberos según RNE A.130
2. De acuerdo a la Norma RNE A.130 en el 3B no requieren señalización adicional:
a. Extintores portátiles.
b. Estaciones manuales de alarma de incendios.
c. Detectores de incendio.
d. Gabinetes de agua contra incendio.
e. Válvulas de uso de bomberos ubicadas en montantes.
f. Puertas cortafuego de escaleras de evacuación.
g. Dispositivos de alarma de incendios.
3. Se considerará que las puertas de evacuación, contarán con barra antipánico según la cantidad de ocupantes establecida en RNE Norma A.130 Art. 8.
4. Las barandas y parapetos cumplen con lo establecido por el RNE Norma A.010, art. 33. El proyectista estructural validará que la resistencia a la sobrecarga horizontal sea superior a 100 kilos por metro lineal.
5. Se instalará un sistema de detección de humos en el 100% de los ambientes. Este sistema estará conectado al panel central del sistema.
6. Se ha considerado un área para personas con discapacidad con dimensiones de 1.22cm x 0.76cm en todas las escaleras de evacuación planteadas en el proyecto.
7. Todas las puertas cortafuego consideradas en el proyecto, deben ser aprobadas y certificadas para uso cortafuego. La resistencia no será menor a 75% de la resistencia del muro al que sirve. Además, los marcos de las puertas cortafuego deben estar sellados con silicona resistente al fuego.
8. Todos los dispositivos utilizados en las puertas cortafuego deben contar con certificación para uso cortafuego de la misma resistencia de la puerta a la que sirven.
9. Todas las puertas y marcos cortafuego llevarán en un lugar visible el nombre del fabricante, y el rótulo de resistencia al fuego según RNE A.130 Art. 10 y 11.
10. La ubicación de las luminarias de emergencia es referencial. Se confirmará mediante una fotometría que en todo el recorrido de rutas de evacuación se logre 10 lux al nivel de suelo en el proyecto definitivo.
11. Cualquier perforación que atraviese un cerramiento cortafuego deberá llevar un sistema de protección con selladores retardantes al fuego (de la misma resistencia del cerramiento) de acuerdo con la configuración, material y espesor del pase.
12. En los estacionamientos, los rociadores contra incendios funcionarán como detectores de temperatura según NFPA 88A, NFPA 72 , NFPA 13, normas de diseño indicados por el RNE norma A130.
13. Todos los dispositivos deben estar conectados al sistema de detección y alarma de incendios. Art. 30 de la norma A.010.
14. Todos los sistemas de protección a la vida se encuentran interconectados al sistema de detección y alarma de incendios. Art. 56 de la norma A.130.
15. Los ascensores contarán con una llave maestra de anulación de mando y una llave exclusiva para uso de bomberos, que permitirá a los bomberos el control del ascensor desde la cabina. Artículo 71 de la Norma A.130.
16. La mercancía de los depósitos tendrá una clasificación desde Clase I a Clase IV según lo establecido en el artículo 170. norma A.130. RNE (Ver Anexo 1. Clasificación de Mercancías Norma A.130). Dentro de los depósitos no se almacenarán líquidos combustibles o inflamables, sprays, pinturas, etc.
17. Altura de mercancía en depósitos de piso 1, 2, 3 y 5 no supera la altura de 3.70 m. La altura de racks es de 3.50 m.
18. El proyecto de detección y alarma de incendios cumplirá con lo indicado en el artículo 55 de la norma A.130. Dicho sistema será diseñado considerando dos fuentes de suministro de energía, una primaria y otra secundario tal como lo permite el estándar NFPA 72. En caso se requiera un mayor sustento, se deberá revisar la memoria del sistema de detección y alarma.
19. Los aparatos de notificación mixta (sirenas y luz estroboscópicas) cumplirán con lo indicado en NFPA 72.

LEYENDA DE DETECCIÓN

Véase planos de "Especificaciones Técnicas" (Según N.T.P. 399.010-1)

SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Estación manual de alarma.
	Señal de dispositivo de alarma de incendios.
DT	Detector de Temperatura
DH	Detector de humo en techo
DH FC	Detector de humo en falso cielo raso
	Punto de aspiración
CENTRAL	Central de Alarma contra Incendio

LEYENDA DE SEÑALIZACIÓN

Véase planos de "Especificaciones Técnicas" (Según N.T.P. 399.010-1)

SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
SALIDA	Señal indicativa de salida. **ILUMINADA.**
SALIDA	Señal indicativa de salida. **FOTOLUMINISCENTE**
	Señal direccional de salida a la izquierda o derecha. **ILUMINADA.**
	Señal direccional de salida a la izquierda o derecha. **FOTOLUMINISCENTE.**
	Señal direccional de salida hacia el frente. **ILUMINADA.**
	Señal indicativa de salida a escalera de emergencia. **ILUMINADA.**
	Instalación de señal tipo colgante.
	Señal de zona segura. **NO ILUMINADA.**
	Señal de barra antipánico. Presionar para abrir.
	Señal de no usar en caso de sismo o incendio. **NO ILUMINADA.**
PISO 01	Señal de número de piso y nivel de evacuación. **NO ILUMINADA.**
	Unidad de iluminación a batería adosado. Certificada
	Señal de riesgo eléctrico. **NO ILUMINADA.**
	Señal de ubicación de pozo a tierra **NO ILUMINADA.**
	Puerta resistente al fuego 90 minutos con brazo cierra puertas. Listado UL o equivalente.
	Puerta resistente al fuego 20 minutos con brazo cierra puertas. Listado UL o equivalente.
	Área de refugio para discapacitados
	Primeros auxilios
	Cartel de aforo
	Acceso restringido
	Punto de reunión en zona segura

LEYENDA DE CONTRA INCENDIO

Véase planos de "Especificaciones Técnicas" (Según N.T.P. 399.010-1)

SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Rociador pendent, cobertura estandar
	Rociador up right, cobertura estandar
ET	Rociador up right, cobertura extendida
ET	Rociador up right, cobertura extendida T°93
	Boquilla de gas inerte
FC	Boquilla de gas inerte en falso cielo raso
PQS	Gabinete contra incendios - Longitud 30 m
	Conexión para sistema contra incendios - Longitud 30 m
	Extintor de PQS - ABC - 6kg
	Extintor de Potasio - K - 6lt
	Extintor de CO2 - 10lb
	Pase de manguera

LEYENDA DE EVACUACIÓN

Rutas en base a distancias de recorrido (RNE. A-010 V Art.25-c-2). Máximo 60 metros.

SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Ruta de Evacuación 01
	Ruta de Evacuación 02
	Ruta de Evacuación 03
	Ruta de Evacuación 04
	Ruta de Evacuación 05
	Ruta de Evacuación 06
	Ruta de Evacuación 07
	Ruta de Evacuación 08
	Ruta de Evacuación 09
	Ruta de Evacuación 10
	Ruta de Evacuación 11
	Ruta de Evacuación 12
	Ruta de Evacuación 13
	Distancia máxima no requerida, ruta libre de riesgo
	Recorrido por zonas seguras, libres de riesgo

LEYENDA DE COMPARTIMENTACIÓN CORTAFUEGO

Ratios de resistencia al fuego basados en (RNE. A-130. Art.10)

SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Muro resistente al fuego 2 horas
	Muro resistente al fuego 1 hora
	Espacio abierto, zona segura

1 3 5 m
0 2 4
ESCALA GRÁFICA 1/100

NOTA IMPORTANTE

1. EL CONTRATISTA RESPONSABLE DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN CONSIDERARÁ LOS PLANOS DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURAS Y LAS INGENIERÍAS QUE DEMANDE EL PROYECTO PARA SU EJECUCIÓN. ASIMISMO, ASUMIRÁ LOS GASTOS DE REPARACIÓN QUE ESTA OBLIGACIÓN INDIQUE. EN CASO DE DISCREPANCIA CONSULTAR POR ESCRITO AL EQUIPO DE ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO PARA DAR LA SOLUCIÓN PERTINENTE..
2. EL CONTRATISTA SE HARÁ RESPONSABLE DE TODA LA ZONA ENMARCADA DENTRO DEL LÍMITE DEL TERRENO Y DE CUALQUIER AFECTACIÓN QUE PUDIERA HABER CON LAS PROPIEDADES COLINDANTES O EXTERIOR (VÍA).
3. TODAS LAS MEDIDAS Y LOS ÁNGULOS DE INCLINACIÓN SON REFERENCIALES, POR LO QUE DEBERÁN SER VERIFICADOS EN EL TERRENO PREVIAMENTE A LA CONSTRUCCIÓN Y APROBADOS POR DISEÑO.



REV.	MODIFICACIÓN	FECHA
0	EMITIDO PARA REVISIÓN	28/12/2021

DISEÑO

DESARROLLO BIM

REVISIÓN

APROB. EP

APROB. CLIENTE
-

PROPIETARIO

AUTORES DEL PROYECTO

PROFESIONAL RESPONSABLE
.

PROYECTO
MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE EXPOSICIÓN PERMANENTE Y ALMACENAMIENTO DEL PATRIMONIO CULTURAL MUEBLE HISTÓRICO Y ARTÍSTICO EN EL MUSEO NACIONAL DE ARQUEOLOGÍA, ANTROPOLOGÍA E HISTORIA DEL PERÚ DISTRITO DE PUEBLO LIBRE, DEPARTAMENTO DE LIMA, Proyecto de inversión con código Único N.° 2320691

UBICACIÓN
Plaza Bolivar S/N

Distrito: Pueblo Libre
Provincia: Lima
Departamento: Lima

PLANO
PLANTA GENERAL PISO 3

FASE
PROYECTO

ESPECIALIDAD
SEÑALIZACIÓN Y EVACUACIÓN

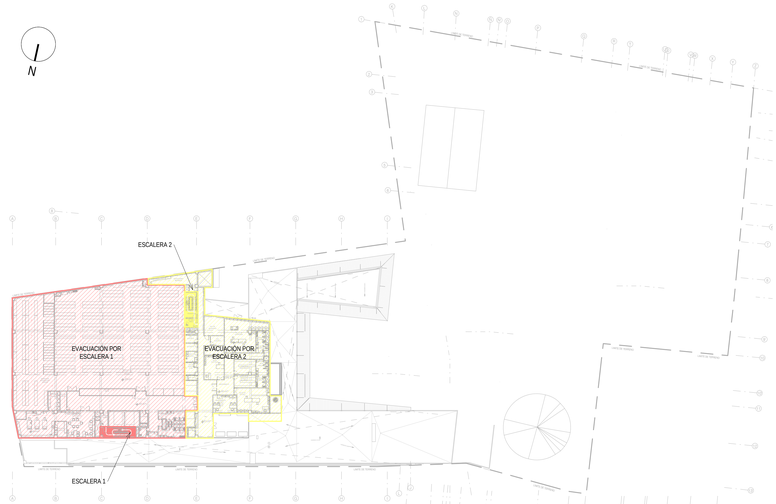
N° PROYECTO
604-0033

PLANO
SEG-105

ESCALA
1/250

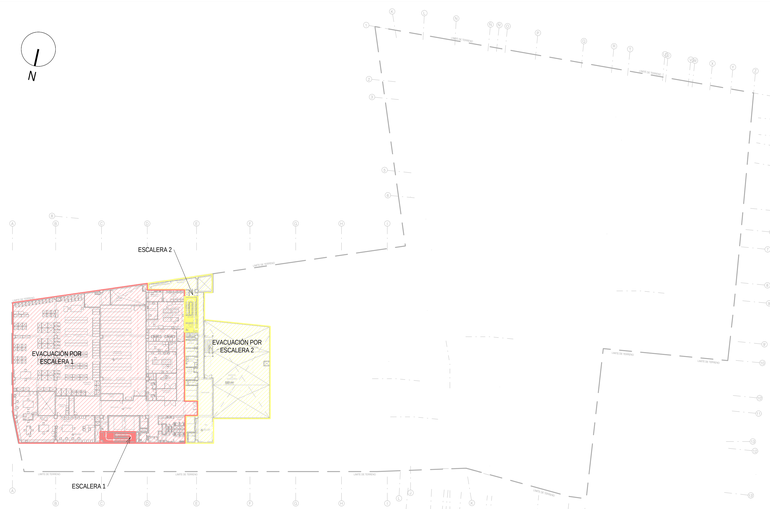
FECHA
DICIEMBRE 2021

Este plano es propiedad de **EP Ingeniería y Arquitectura** No puede ser utilizado, reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de EP. Las cotas referidas en los documentos de proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción y difusión.



LÍMITE DE TERRENO
LÍMITE DE TERRENO
LÍMITE DE TERRENO

Este plano es propiedad de **EP Ingeniería y arquitectura** No puede ser utilizado, reproducido total o parcialmente sin la autorización expresa de EP. Los datos referidos en los documentos de proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción y difusión.



CÁLCULO DE AFORO DE MUSEO NACIONAL DE ARQUEOLOGÍA, ANTROPOLOGÍA E HISTORIA DEL PERÚ			
NOMBRE AMBIENTE	AREA ARQUITECTURA	COEFICIENTE APLICADO (M2/PER)	N° DE PERSONAS
QUINTO PISO			
AREA INTERNA CON COLECCIONES			
LABORATORIO CENTRAL			
Laboratorio físico químico	48.65	9.5	**2**
Preparacion de muestras	13.05	9.5	0
Microscopia de Barrido	12.33	*	**1**
Espectografia y Difraccion de Rayos X	7.17	NO CONTABILIZA	0
Laboratorio Biologico	**43.18**		**2**
Sala de Preparacion de Muestras y cultivos	14.79		**1**
Zona de Esterilizacion	4.85	3	**0**
Oficina Central	23.81	NO CONTABILIZA	**0**
Recepcion y preparacion de piezas	15.34	3	**0**
Toma de imágenes - Rayos X	20.38	NO CONTABILIZA	**0**
Oficina	7.48	*	**1**
Control	5.48	NO CONTABILIZA	**0**
Cuarto de revelado	3.58	*	**0**
Deposito de Insumos químicos	16.80	3	**0**
CONSERVACION			
Laboratorio de textiles	67.96		**4**
Area de trabajo	110.60		**4**
Cuarto de tehidos	17.25	NO CONTABILIZA	**0**
Patio	27.47	*	**0**
Deposito de gas inerte	6.10	*	**0**
Deposito textiles	540.66	*	0
Deposito de antropologia	278.85	*	0
Patio de Trabajo	41.00	*	0
Deposito de gas inerte	9.65	*	0
SSHH Damas	10.69	*	0
Vestuario Damas	9.72	*	0
SSHH caballeros	11.36	*	0
Vestuario Caballeros	9.93	*	0
SSHH Discapacitados	4.65	*	0
AREA INTERNA SIN COLECCIONES			
Instalaciones Mecanicas	32.07	NO CONTABILIZA	0
Instalaciones Mecanicas	23.66	*	0
Cuarto electrico	6.04	*	0
Gas inerte	6.50	*	0
Cuarto de basura	8.78	*	0
Cuarto telecomunicaciones	8.40	*	0
Cuarto electrico	4.50	*	0
Cuarto electrico	6.50	*	0
Cuarto limpieza	3.58	*	0
Deposito de limpieza	3.78	*	0
Equipos de Aire Acondicionado	379.65	*	0

CÁLCULO DEMOSTRATIVO DE CAPACIDAD DE MEDIOS DE EVACUACIÓN (SALIDAS)				
CÁLCULO POR RNE A.130, ART. 22				
PISO 5				
SALIDA 1				
CÁLCULO DE PERSONAS		Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
Área	N° de personas	1.2	/ 0.005	240
Laboratorio físico químico	2			
Microscopia de Barrido	1			
Laboratorio Biologico	2			
Sala de Preparacion de muestras	1			
Oficina Control	1			
Laboratorio de textiles	4			
Area de trabajo	4			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	15	MENOR QUE		240

CÁLCULO DEMOSTRATIVO DE CAPACIDAD DE MEDIOS DE EVACUACIÓN (ESCALERAS)				
CÁLCULO POR RNE A.130, ART. 22				
PISO 5				
ESCALERA 1				
CÁLCULO DE PERSONAS		Ancho (m)	Factor cálculo	Capacidad (Personas)
Área	N° de personas	1.2	/ 0.008	150
Laboratorio físico químico	2			
Microscopia de Barrido	1			
Laboratorio Biologico	2			
Sala de preparacion de muestras	1			
Oficina Control	1			
Laboratorio de textiles	4			
Area de trabajo	4			
TOTAL CARGA DE OCUPANTES	15	MENOR QUE		150

NOTAS:
1. El sistema de evacuación propuesto se apoya en el uso de los siguientes sistemas de protección, los cuales podrán ser revisados en las especialidades respectivas; dentro de los siguientes parámetros y alcances:
a. Red de agua contra incendio y bomba de agua contranvendio diseñada bajo NFPA 20, NFPA 14 y RNE A.130.
b. Sistema de rociadores en la totalidad de las instalaciones (cobertura al 100%) diseñados bajo NFPA 13 y RNE A.130
c. Extintores portátiles de incendios de acuerdo con la NTP 350.043-1 y NFPA 10.
d. Señalización iluminada de rutas de evacuación según NTP 399.010-1.
e. Compartimentación cortafuego de las escaleras de evacuación, áreas de riesgo y las puertas de acceso a la salid (1.0.2 horas según indicado en planos).
f. Iluminación de emergencia de las rutas de evacuación bajo NFPA 101, RNE y Código Nacional Eléctrico, la cual debe brindar un nivel de iluminación mínima de 10 luxes medidos en el nivel del suelo. La ubicación de las luminarias de emergencia es referencial. Se confirmará mediante una fotometría que en todo el recorrido de rutas de evacuación se logre 10 lux al nivel de suelo en el proyecto definitivo.
g. Hidrantes de la red pública y conexión de bomberos según RNE A.130
2. De acuerdo a la Norma RNE A.130 art.38 no requieren señalización adicional:
a. Extintores portátiles.
b. Estaciones manuales de alarma de incendios.
c. Detectores de incendio.
d. Gabinetes de agua contra incendio.
e. Válvulas de uso de bomberos ubicadas en montantes.
f. Puertas cortafuego de escaleras de evacuación.
g. Dispositivos de alarma de incendios.
3. Se considerará que las puertas de evacuación, contarán con barra antipánico según la cantidad de ocupantes establecida en RNE Norma A.130 Art. 8.
4. Las barandas y parapetos cumplen con lo establecido por el RNE Norma A.010, art. 33. El proyectista estructural validará que la resistencia a la sobrecarga horizontal sea superior a 100 kilos por metro lineal.
5. Se contará con un sistema de detección de humos en el 100% de los ambientes. Este sistema estará conectado al panel central del sistema.
6. Se ha considerado un área para personas con discapacidad con dimensiones de 1.22cm x 0.76cm en todas las escaleras de evacuación planteadas en el proyecto.
7. Todas las puertas cortafuego consideradas en el proyecto, deben ser aprobadas y certificadas para uso cortafuego. La resistencia no será menor a 75% de la resistencia del muro al que sirve. Además, los marcos de las puertas cortafuego deben estar sellados con silicona resistente al fuego.
8. Todos los dispositivos utilizados en las puertas cortafuego deben contar con certificación para uso cortafuego de la misma resistencia de la puerta a la que sirven.
9. Todas las puertas y marcos cortafuego llevarán en un lugar visible el nombre del fabricante y el rótulo de resistencia al fuego según RNE A.130 Art. 10 y 11.
10. La ubicación de las luminarias de emergencia es referencial. Se confirmará mediante una fotometría que en todo el recorrido de rutas de evacuación se logre 10 lux al nivel de suelo en el proyecto definitivo.
11. Cualquier perforación que atraviese un cerramiento cortafuego deberá llevar un sistema de protección con selladores retardantes al fuego (de la misma resistencia del cerramiento) de acuerdo con la configuración, material y espesor del pase.
12. En los estacionamientos, los rociadores contra incendios funcionarán como detectores de temperatura según NFPA 88A, NFPA 72 , NFPA 13, normas de diseño indicadas por el RNE norma A130.
13. Los ascensores contarán con una llave maestra de anulación de mando y alarma de incendios. Art. 30 de la norma A.010.
14. Todos los sistemas de protección a la vida se encuentran interconectados al sistema de detección y alarma de incendios. Art. 56 de la norma A.130.
15. Los ascensores contarán con una llave maestra de anulación de mando y una llave exclusiva para uso de bomberos, que permitirá a los bomberos el control del ascensor desde la cabina. Artículo 71 de la Norma A.130.
16. La mercancía de los depósitos tendrá una clasificación desde Clase I a Clase IV según lo establecido en el artículo 170. norma A.130, RNE (Ver Anexo 1. Clasificación de Mercancías Norma A.130). Dentro de los depósitos no se almacenarán líquidos combustibles o inflamables, sprays, pinturas, etc.
17. Altura de mercancía en depósitos de piso 1, 2, 3 y 5 no supera la altura de 3.70 m. La altura de racks es de 3.50 m.
18. El proyecto de detección y alarma de incendios cumplirá con lo indicado en el artículo 55 de la norma A.130. Dicho sistema será diseñado considerando dos fuentes de suministro de energía, uno primario y otro secundario tal como lo permite el estándar NFPA 72. En caso se requiera un mayor sustento, se deberá revisar la memoria del sistema de detección y alarma.
19. Los aparatos de notificación mixta (sirenas y luz estroboscópicas) cumplirán con lo indicado en NFPA 72.

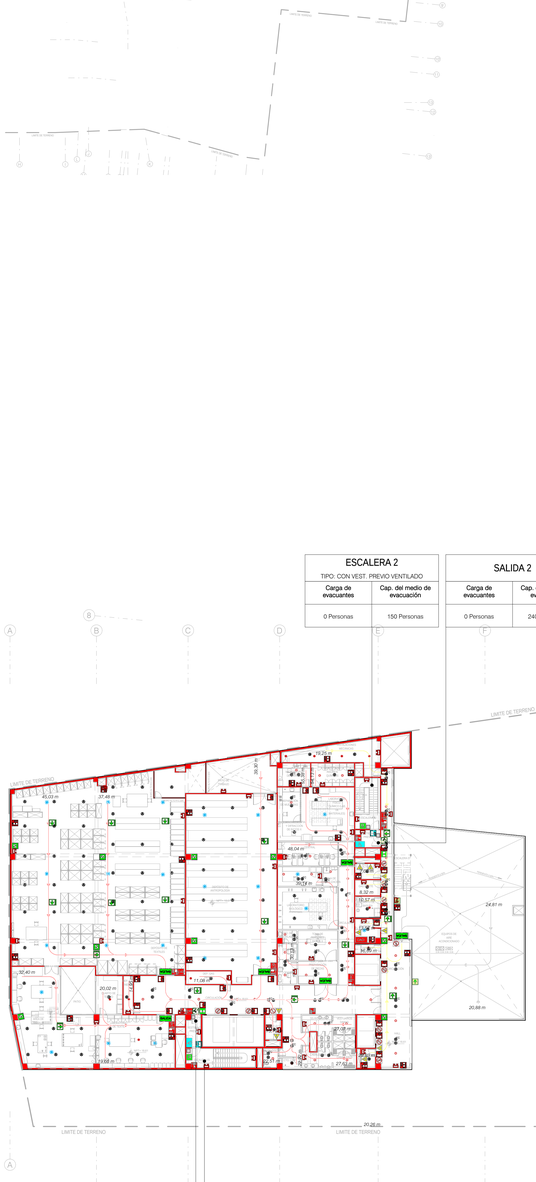
LEYENDA DE DETECCIÓN	
Véase planos de "Especificaciones Técnicas" (Según N.T.P. 399.010-1)	
SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Estación manual de alarma.
	Señal de dispositivo de alarma de incendios.
	Detector de Temperatura
	Detector de humo en techo
	Detector de humo en falso cielo raso
	Punto de aspiración
CENTRAL	Central de Alarma contra Incendio

LEYENDA DE SEÑALIZACIÓN	
Véase planos de "Especificaciones Técnicas" (Según N.T.P. 399.010-1)	
SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
SALIDA	Señal indicativa de salida. **ILUMINADA.**
SALIDA	Señal indicativa de salida. **FOTOLUMINISCENTE**
	Señal direccional de salida a la izquierda o derecha. **ILUMINADA.**
	Señal direccional de salida a la izquierda o derecha. **FOTOLUMINISCENTE.**
	Señal direccional de salida hacia el frente. **ILUMINADA.**
	Señal indicativa de salida a escalera de emergencia. **ILUMINADA.**
	Instalación de señal tipo colgante.
S	Señal de zona segura. **NO ILUMINADA.**
	Señal de barra antipánico. Presionar para abrir.
	Señal de no usar en caso de sismo o incendio. **NO ILUMINADA.**
PISO 01	Señal de número de piso y nivel de evacuación. **NO ILUMINADA.**
	Unidad de iluminación a batería adosado. Certificada
	Señal de riesgo eléctrico. **NO ILUMINADA.**
	Señal de ubicación de pozo a tierra **NO ILUMINADA.**
	Puerta resistente al fuego 90 minutos con brazo cierra puertas. Listado UL o equivalente.
	Puerta resistente al fuego 20 minutos con brazo cierra puertas. Listado UL o equivalente.
	Área de refugio para discapacitados
	Primeros auxilios
	Cartel de aforo
	Acceso restringido
	Punto de reunión en zona segura

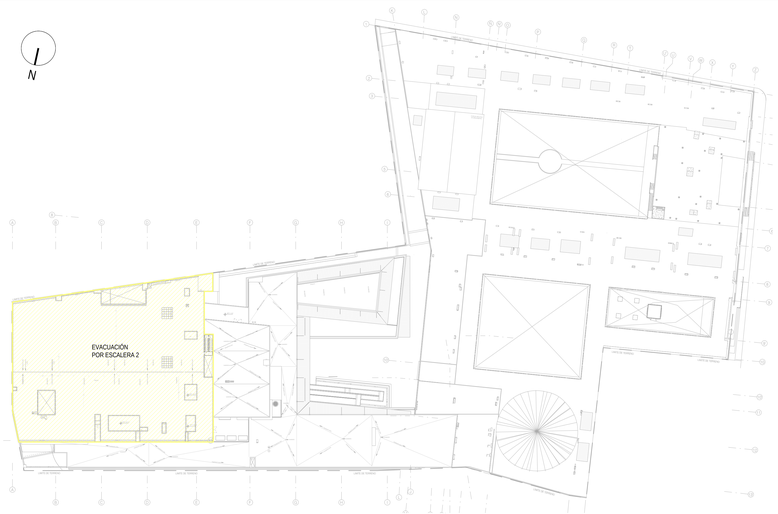
LEYENDA DE CONTRA INCENDIO	
Véase planos de "Especificaciones Técnicas" (Según N.T.P. 399.010-1)	
SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Rociador pendent, cobertura estandar
	Rociador up right, cobertura estandar
ET	Rociador up right, cobertura extendida
ET	Rociador up right, cobertura extendida T°93
	Boquilla de gas inerte
TC	Boquilla de gas inerte en falso cielo raso
PQS	Gabinete contra incendios - Longitud 30 m
	Conexión para sistema contra incendios - Longitud 30 m
	Extintor de PQS - ABC - 6kg
	Extintor de Potasio - K - 6lt
	Extintor de CO2 - 10lb
	Pase de manguera

LEYENDA DE EVACUACIÓN	
Rutas en base a distancias de recorrido (RNE. A-010 V Art.25-c.2). Máximo 60 metros.	
SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Ruta de Evacuación 01
	Ruta de Evacuación 02
	Ruta de Evacuación 03
	Ruta de Evacuación 04
	Ruta de Evacuación 05
	Ruta de Evacuación 06
	Ruta de Evacuación 07
	Ruta de Evacuación 08
	Ruta de Evacuación 09
	Ruta de Evacuación 10
	Ruta de Evacuación 11
	Ruta de Evacuación 12
	Ruta de Evacuación 13
	Distancia máxima no requerida, ruta libre de riesgo
	Recorrido por zonas seguras, libres de riesgo

LEYENDA DE COMPARTIMENTACIÓN CORTAFUEGO	
Ratios de resistencia al fuego basados en (RNE. A-130. Art.10)	
SÍMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Muro resistente al fuego 2 horas
	Muro resistente al fuego 1 hora
	Espacio abierto, zona segura


LIMITE DE TERRENO
LIMITE DE TERRENO
LIMITE DE TERRENO
LIMITE DE TERRENO
LIMITE DE TERRENO
LIMITE DE TERRENO
LIMITE DE TERRENO
55.03 m
27.48 m
49.04 m
30.40 m
32.40 m
20.03 m
1.00
1.00
1.00

Este plano es propiedad de **EP Ingeniería y Arquitectura** No puede ser difundido, reproducido total o parcialmente ni su autorización expresa de EP. Los datos referidos en los documentos de proyecto son propiedad intelectual de los autores. Prohibida su reproducción y difusión.



LEYENDA DE DETECCIÓN	
Véase planos de "Especificaciones Técnicas" (Según N.T.P. 399.010-1)	
SIMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Estación manual de alarma.
	Señal de dispositivo de alarma de incendios.
	Detector de Temperatura
	Detector de humo en techo
PC	Detector de humo en falso cielo raso
	Punto de aspiración
CENTRAL	Central de Alarma contra Incendio

LEYENDA DE SEÑALIZACIÓN	
Véase planos de "Especificaciones Técnicas" (Según N.T.P. 399.010-1)	
SIMBOLOS	DESCRIPCIÓN
SALIDA	Señal indicativa de salida. **ILUMINADA.**
SALIDA	Señal indicativa de salida. ***FOTOLUMINISCENTE***
	Señal direccional de salida a la izquierda o derecha. **ILUMINADA.**
	Señal direccional de salida a la izquierda o derecha. ***FOTOLUMINISCENTE.***
	Señal direccional de salida hacia el frente. **ILUMINADA.**
	Señal indicativa de salida a escalera de emergencia. **ILUMINADA.**
	Instalación de señal tipo colgante.
	Señal de zona segura. ***NO ILUMINADA.***
	Señal de barra antipánico. Presionar para abrir.
	Señal de no usar en caso de sismo o incendio. ***NO ILUMINADA.***
PISO 01	Señal de número de piso y nivel de evacuación. ***NO ILUMINADA.***
	Unidad de iluminación a batería adosado. Certificada.
	Señal de riesgo eléctrico. ***NO ILUMINADA.***
	Señal de ubicación de pozo a tierra ***NO ILUMINADA.***
	Puerta resistente al fuego 90 minutos con brazo cierra puertas. Listado UL o equivalente.
	Puerta resistente al fuego 20 minutos con brazo cierra puertas. Listado UL o equivalente.
	Área de refugio para discapacitados
	Primeros auxilios
	Cartel de aforo
	Acceso restringido
	Punto de reunión en zona segura

NOTAS:
1. El sistema de evacuación propuesto se apoya en el uso de los siguientes sistemas de protección, los cuales podrán ser revisados en las especialidades respectivas; dentro de los siguientes parámetros y alcances:
a. Red de agua contra incendio y bombas de agua contranvendio diseñada bajo NFPA 20, NFPA 14 y RNE A.130.
b. Sistema de rociadores en la totalidad de las instalaciones (cobertura al 100%) diseñados bajo NFPA 13 y RNE A.130
c. Extintores portátiles de incendios de acuerdo con la NTP 350.043-1 y NPFA 10.
d. Señalización iluminada de rutas de evacuación según NTP 399.010-1.
e. Compartimentación cortafuego de las escaleras de evacuación, áreas de riesgo y pasadizos de acceso a la salid (1 o 2 horas según esté indicado en planos).
f. Iluminación de emergencia de las rutas de evacuación bajo NFPA 101, RNE y Código Nacional Eléctrico, la cual debe brindar un nivel de iluminación mínima de 10 luxes medidos en el nivel del suelo. La ubicación de las luminarias de emergencia es referencial. Se confirmará mediante una fotometría que en todo el recorrido de rutas de evacuación se logre 10 lux al nivel de suelo en el proyecto definitivo.
g. Hidrantes de la red pública y conexión de bomberos según RNE A.130
2. De acuerdo a la Norma RNE A.130 art.38 no requieren señalización adicional:
a. Extintores portátiles.
b. Estaciones manuales de alarma de incendios.
c. Detectores de incendio.
d. Gabinetes de agua contra incendio.
e. Válvulas de uso de bomberos ubicadas en montantes.
f. Puertas cortafuego de escaleras de evacuación.
g. Dispositivos de alarma de incendios.
3. Se considerará que las puertas de evacuación, contarán con barra antipánico según la cantidad de ocupantes establecida en RNE Norma A.130 Art. 8.
4. Las barandas y parapetos cumplen con lo establecido por el RNE Norma A.010, art. 33. El proyectista estructural validará que la resistencia a la sobrecarga horizontal sea superior a 100 kilos por metro lineal.
5. Se instalará un sistema de detección de humos en el 100% de los ambientes. Este sistema estará conectado al panel central del sistema.
6. Se ha considerado un área para personas con discapacidad con dimensiones de 1.22cm x 0.76cm en todas las escaleras de evacuación planteadas en el proyecto.
7. Todas las puertas cortafuego consideradas en el proyecto, deben ser aprobadas y certificadas para uso cortafuego. La resistencia no será menor a 75% de la resistencia del muro al que sirve. Además, los marcos de las puertas cortafuego deben estar sellados con silicona resistente al fuego.
8. Todos los dispositivos utilizados en las puertas cortafuego deben contar con certificación para uso cortafuego de la misma resistencia de la puerta a la que sirven.
9. Todas las puertas y marcos cortafuego llevarán en un lugar visible el nombre del fabricante, identificación y el rótulo de resistencia al fuego según el RNE A.130 Art. 10 y 11.
10. La ubicación de las luminarias de emergencia es referencial. Se confirmará mediante una fotometría que en todo el recorrido de rutas de evacuación se logre 10 lux al nivel de suelo en el proyecto definitivo.
11. Cualquier perforación que atraviese un cerramiento cortafuego deberá llevar un sistema de protección con selladores retardantes al fuego (de la misma resistencia del cerramiento) de acuerdo con la configuración, material y espesor del pase.
12. En los estacionamientos, los rociadores contra incendios funcionarán como detectores de temperatura según NFPA 88A, NFPA 72 , NFPA 13, normas de diseño adoptadas por el RNE norma A130.
13. Todos los ascensores contarán con una llave maestra de anulación de mando y una llave exclusiva para uso de bomberos, que permitirá a los bomberos el control del ascensor desde la cabina. Artículo 71 de la Norma A.130.
14. La mercancía de los depósitos tendrá una clasificación desde Clase I a Clase IV según lo establecido en el artículo 170. norma A.130, RNE (Ver Anexo 1: Clasificación de Mercancías Norma A.130). Dentro de los depósitos no se almacenarán líquidos combustibles o inflamables, sprays, pinturas, etc.
17. Altura de mercancía en depósitos de piso 1, 2, 3 y 5 no supera la altura de 3.70 m. La altura de racks es de 3.50 m.
18. El proyecto de detección y alarma de incendios cumplirá con lo indicado en el artículo 55 de la norma A.130. Dicho sistema será diseñado considerando dos fuentes de suministro de energía, una primaria y otro secundario tal como lo permite el estándar NFPA 72. En caso se requiera un mayor sustento, se deberá revisar la memoria del sistema de detección y alarma.
19. Los aparatos de notificación mixta (sirenas y luz estroboscópicas) cumplirán con lo indicado en NFPA 72.

LEYENDA DE CONTRA INCENDIO	
Véase planos de "Especificaciones Técnicas" (Según N.T.P. 399.010-1)	
SIMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Rociador pendent, cobertura estandar
	Rociador up right, cobertura estandar
ET	Rociador up right, cobertura extendida
ET	Rociador up right, cobertura extendida T°93
	Boquilla de gas inerte
FC	Boquilla de gas inerte en falso cielo raso
	Gabinete contra incendios - Longitud 30 m
	Conexión para sistema contra incendios - Longitud 30 m
PQS	Extintor de PQS - ABC - 6kg
K	Extintor de Potasio - K - 6lt
CO2	Extintor de CO2 - 10lb
	Pase de manguera

LEYENDA DE EVACUACIÓN	
Rutas en base a distancias de recorrido (RNE A-010 V Art.25-c.2). Máximo 60 metros.	
SIMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Ruta de Evacuación 01
	Ruta de Evacuación 02
	Ruta de Evacuación 03
	Ruta de Evacuación 04
	Ruta de Evacuación 05
	Ruta de Evacuación 06
	Ruta de Evacuación 07
	Ruta de Evacuación 08
	Ruta de Evacuación 09
	Ruta de Evacuación 10
	Ruta de Evacuación 11
	Ruta de Evacuación 12
	Ruta de Evacuación 13
Distancia máxima no requerida, ruta libre de riesgo	
	Recorrido por zonas seguras, libres de riesgo

LEYENDA DE COMPARTIMENTACIÓN CORTAFUEGO	
Ratios de resistencia al fuego basados en (RNE. A-130. Art.10)	
SIMBOLOS	DESCRIPCIÓN
	Muro resistente al fuego 2 horas
	Muro resistente al fuego 1 hora
	Espacio abierto, zona segura

1 3 5 m
0 2 4
ESCALA GRÁFICA 1/100

NOTA IMPORTANTE

1. EL CONTRATISTA RESPONSABLE DURANTE EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN CONSIDERARÁ LOS PLANOS DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURAS Y LAS INGENIERÍAS QUE DEMANDE EL PROYECTO PARA SU EJECUCIÓN. ASIMISMO, ASUMIRÁ LOS GASTOS DE REPARACIÓN QUE ESTA OBLIGACIÓN INDIQUE. EN CASO DE DISCREPANCIA CONSULTAR POR ESCRITO AL EQUIPO DE ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO PARA DAR LA SOLUCIÓN PERTINENTE..
2. EL CONTRATISTA SE HARÁ RESPONSABLE DE TODA LA ZONA ENMARCADA DENTRO DEL LÍMITE DEL TERRENO Y DE CUALQUIER AFECTACIÓN QUE PUDIERA HABER CON LAS PROPIEDADES COLINDANTES O EXTERIOR (VÍA).
3. TODAS LAS MEDIDAS Y LOS ÁNGULOS DE INCLINACIÓN SON REFERENCIALES, POR LO QUE DEBERÁN SER VERIFICADOS EN EL TERRENO PREVIAMENTE A LA CONSTRUCCIÓN Y APROBADOS POR DISEÑO.



REV.	MODIFICACIÓN	FECHA
1	EMITIDO PARA REVISIÓN	05/12/2021

DISEÑO

DESARROLLO BIM

REVISIÓN

APROB.

APROB. CLIENTE

PROPIETARIO

AUTORES DEL PROYECTO

PROFESIONAL RESPONSABLE

PROYECTO
MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE EXPOSICIÓN PERMANENTE Y ALMACENAMIENTO DEL PATRIMONIO CULTURAL MUEBLE HISTÓRICO Y ARTÍSTICO EN EL MUSEO NACIONAL DE ARQUEOLOGÍA, ANTROPOLOGÍA E HISTORIA DEL PERÚ
DISTRITO DE PUEBLO LIBRE, DEPARTAMENTO DE LIMA,
Proyecto de inversión con código Único N.° 2320691.

UBICACIÓN
Plaza Bolivar S/N

Distrito: Pueblo Libre
Provincia: Lima
Departamento: Lima

PLANO
PLANTA GENERAL TECHOS

FASE
PROYECTO

ESPECIALIDAD
SEÑALIZACIÓN Y EVACUACIÓN

N° PROYECTO	PLANO
604-0033	SEG-108
ESCALA 1/250	
FECHA DICIEMBRE 2021	

CONCLUSIONES

- Cuando se realizan proyectos de remodelación en una edificación existente, es importante conocer las características que tiene esta construcción, no solo arquitectónicas, sino también estructurales, eléctricas y sanitarias.

- Como punto de partida es importante conversar con el cliente y reconocer cuáles son las ideas, necesidades y presupuesto que tiene para el trabajo que nos encarga.

- La seguridad en las edificaciones cumple un rol crucial: el de salvaguardar la vida humana y preservar el bien inmueble. En el diseño arquitectónico debemos tener en cuenta desde la etapa inicial del proyecto cuáles son las características que debe tener la edificación para cumplir con lo establecido por la normativa en este aspecto.

RECOMENDACIONES

- La formación académica como profesionales no debe culminar con la finalización de la Universidad. Debemos estar capacitándonos constantemente para poder estar actualizados en la información. Además, es importante escoger una línea de carrera y ahondar en esta. Especializarnos en un tema nos vuelve más competentes.

- Los proyectos que desarrollamos como arquitectos son para resolver una necesidad. El primer paso siempre debe ser reconocer cuál es la finalidad del trabajo que se nos ha encargado.

- Los proyectos no siempre tienen que ser complejos o rebuscados, habitualmente las soluciones sencillas son las que brindan un mejor resultado arquitectónico.

- Es importante planificar nuestros tiempos y priorizar las tareas más importantes. Debemos tener orden al trabajar para obtener resultados rentables y eficientes.