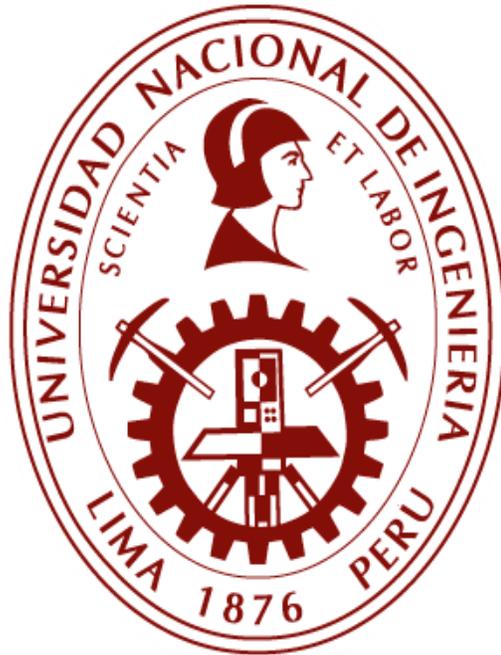


UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA
FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL**

PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE:

ARQUITECTO

ELABORADO POR:

ALFONSO HUAMANI RAMIREZ

ASESOR

MAG. ARQ. ELOY VERA LAHAYE

LIMA – PERU

2024



DEDICATORIA

A mis padres, Alfonso y María; a mi compañera de vida, Cristina que constituyen la fuerza y motivo de mi superación.



AGRADECIMIENTO

A la UNI-FAUA, mi alma Mater.

Al arquitecto Eloy Vera, por su asesoramiento y amistad.

A los arquitectos con quienes trabajé en oficina, por formar mi disciplina y responsabilidad, así como mi pasión por la arquitectura.



RESUMEN

El presente informe da cuenta de las labores ejercidas por mi persona en cada etapa de mi vida preprofesional desde el año 2016 hasta el año 2023.

En la primera parte se describe mi vida profesional y conocimiento en el diseño y desarrollo de proyectos urbanísticos y arquitectónicos.

Dentro de los proyectos urbanos, he sido parte del desarrollo de planes urbanos distritales, planes de acondicionamiento territorial, así como el desarrollo de espacios públicos, complementando lo aprendido con un diplomado de “Planeamiento Territorial y Administración Pública”

Por parte del lado arquitectónico, he desarrollado proyectos residenciales, viviendas unifamiliares y vivienda temporal.

Entre los años 2021 y 2022 desarrollé el proyecto del Plan Maestro del Balneario de la Marina del Centro Naval del Perú, en el distrito de Ancón. Que constituye la consolidación de mi experiencia preprofesional que contempla el ordenamiento urbanístico de la playa a futuro dotándola de infraestructura vial, equipamiento deportivo y recreativo, así como nuevos edificios de vivienda temporal, siendo estos proyectos el motivo a sustentar.



ABSTRACT

This report gives an account of the work carried out by me in each stage of my pre-professional life from the year 2016 to the 2023.

The first part describes my professional life and knowledge in the design and development of urban and architectural projects.

Within urban projects, I have been part of the development of district urban plans, territorial conditioning plans, as well as the development of public spaces, complementing what I have learned with a diploma in "Territorial Planning and Public Administration"

On the architectural side, he developed residential projects, single-family homes and temporary housing.

Between the years 2021 and 2022, the project of the Master Plan of the Navy Spa of the Naval Center of Peru was developed, in Ancón district. Which constitutes the consolidation of my pre-professional experience that contemplates the urban planning of the beach in the future, providing it with road infrastructure, sports and recreational equipment, as well as new temporary housing buildings, these projects being the reason to support.



DEDICATORIA

AGRADECIMIENTOS

RESUMEN

ABSTRACT

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN

2. CURRICULUM VITAE

2.1. PERFIL PROFESIONAL	15
2.2. EXPERIENCIA LABORAL	15
2.3. ESTUDIOS, CAPACITACIONES Y OTRAS ACTIVIDADES	17

3. CUADRO RESUMEN DE PROYECTOS

4. FICHAS TÉCNICAS DE PROYECTOS DESARROLLADOS

4.1. ELABORACIÓN DE PROPUESTA PARA LA PREVENCIÓN INTEGRAL DE DESASTRES FRENTE A SISMOS, INUNDACIONES Y TSUNAMIS EN LIMA METROPOLITANA	21
4.2. ANALISIS, EVALUACIÓN Y DIAGNOSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL DE LAS CONDICIONES DE DESARROLLO URBANO EN EL DISTRITO DE LURIGANCHO-CHOSICA PARA LA RECONSTRUCCIÓN.....	29
4.3. PLAN URBANO DISTRITAL 2018-2028 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA	34
4.4. PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE HUARMEY 2020-2030	40
4.5. PLAN DE DESARROLLO URBANO DE SANTA-COISHCO 2020-2030	46
4.6. PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DE LA PROVINCIA DEL SANTA 2020-2024.....	51
4.7. PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DE LA PROVINCIA DE HUARMEY 2020-2040	57



4.8.	PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DE LA PROVINCIA DE HUARAZ 2020-2040.....	62
4.9.	ENVOLVENTE DEL EDIFICIO DE 7 PISOS SEDE DEL CLUB REGATAS LIMA, CHORRILLOS.....	67
4.10.	EDIFICIO “C” EN LA PLAYA SUR DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ.....	77
4.11.	CASA DE PLAYA WKM 1	88
4.12.	CASA DE PLAYA MKM 2	98
4.13.	CASA DE PLAYA WKM 3	108
4.14.	PLAN ESPECIFICO: ESTACIÓN GAMARRA	118
5.	PROYECTOS A SUSTENTAR	
5.1.	PLAN MAESTRO DE LA PLAYA SUR DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ	127
5.2.	PLAN MAESTRO ZONA DE CAMPERS DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ	154
5.3.	EDIFICIO “A” EN LA PLAYA SUR DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ	178
6.	ANEXOS	
6.1.	EXPRESIÓN GRÁFICA	199
6.2.	FAUASKETCH	204
6.3.	CONSTANCIAS DE TRABAJO	208
7.	CONCLUSIONES	
8.	RECOMENDACIONES	



ÍNDICE DE ESQUEMAS

Esquema 1. Ubicación Lima Metropolitana	21
Esquema 2. Ubicación Distrito de Lurigancho – Chosica	29
Esquema 3. Ubicación Distrito de la Molina.....	34
Esquema 4. Ubicación Distrito de Huarney.....	40
Esquema 5. Ubicación Distritos: Santa y Coishco.....	46
Esquema 6. Ubicación Provincia del Santa.....	51
Esquema 7. Ubicación Provincia de Huarney.....	57
Esquema 8. Ubicación Provincia de Huaraz.....	62
Esquema 9. Ubicación Club Regatas “Lima”.....	67
Esquema 10. Ubicación del proyecto Edificio “C” en la playa sur del Centro Naval del Perú.....	77
Esquema 11. Ubicación del proyecto Casa de Playa WKM 1.....	88
Esquema 12. Ubicación del proyecto Casa de Playa WKM 2.....	98
Esquema 13. Ubicación del proyecto Casa de Playa WKM 3.....	108
Esquema 14. Ubicación de proyecto Plan Específico: Estación Gamarra.....	118
Esquema 15. Ubicación del Plan Maestro en la playa sur del Centro Naval del Perú.....	127
Esquema 16. Ubicación del Plan Maestro Zona de Campers del Centro Naval del Perú.....	155
Esquema 17. Ubicación del proyecto Edificio “A” en la playa sur del Centro Naval del Perú.....	179

ÍNDICE DE PLANOS

Plano 1. Modelo de intervención Rio Rímac	24
Plano 2. Mapa de lotes afectados por el Niño costero, Punta Hermosa	25
Plano 3. Modelos de intervención Costa Verde	26
Plano 4. Expansión Urbana Norte	27
Plano 5. Expansión Urbana Sur.....	28
Plano 6. Mapa de lotes afectados por el Niño Costero 2017, Lurigancho – Chosica	31
Plano 7. Fichas de rehabilitación de quebradas	32
Plano 8. Fichas de rehabilitación de quebradas	33
Plano 9. Propuesta de alturas de edificación al 2028	38
Plano 10. Propuesta de zonificación de uso de suelo al 2028	39
Plano 11. Síntesis de diagnóstico	43
Plano 12. Equipamiento urbano	44
Plano 13. Ubicación de programas y proyectos de intervenciones urbanas	45
Plano 14. Modelo de desarrollo urbano.....	49
Plano 15. Zonificación de los usos de suelo	50
Plano 16. Estructura territorial	55
Plano 17. Escenario tendencial	56
Plano 18. Estructura territorial	60
Plano 19. Escenario tendencial	61



Plano 20. Modelo físico espacial	65
Plano 21. Proyectos priorizados	66
Plano 22. Elevación norte	72
Plano 23. Elevación oeste	73
Plano 24. Elevación este	74
Plano 25. Detalle mezanine 2do piso planta terraza	75
Plano 26. Detalle envolvente elementos de concreto prefabricado	76
Plano 27. Planta 1er piso	83
Plano 28. Planta 2do piso	84
Plano 29. Planta 5to piso	85
Plano 30. Elevación Este	86
Plano 31. Corte A-A	87
Plano 32. Planta 1er piso	93
Plano 33. Planta 2do piso	94
Plano 34. Planta techo	95
Plano 35. Elevación noreste, elevación noroeste	96
Plano 36. Corte A-A, Corte B-B	97
Plano 37. Planta 1er piso	103
Plano 38. Planta 2do piso	104
Plano 39. Planta techo	105
Plano 40. Elevación noreste, elevación sureste	106
Plano 41. Corte A-A, Corte B-B	107
Plano 42. Planta 1er piso	113
Plano 43. Planta 2do piso	114
Plano 44. Planta techo	115
Plano 45. Elevación noreste, elevación sureste	116
Plano 46. Corte A-A, Corte B-B	117
Plano 47. Planta sectores	121
Plano 48. Planta sectores	122
Plano 49. Secciones	123
Plano 50. Detalle mobiliario	124
Plano 51. A-01 Esguise Playa Sur y Espigón	132
Plano 52. A-02 Playa sur – Sectores	133
Plano 53. A-03 Playa sur - cortes generales	134
Plano 54. A-04 Playa sur sector este – planta sector	135
Plano 55. A-05 Playa sur, sector este – paisaje	136
Plano 56. A-06 Playa sur, sector este – anfiteatro	137
Plano 57. A-07 Playa sur, sector este – complejo deportivo	138
Plano 58. A-08 Playa sur, sector este – complejo deportivo cortes	139
Plano 59. A-09 Playa sur, sector este – PTAR y malokas, planta y corte	140
Plano 60. A-10 Playa sur, sector este – zona camping planta	141



Plano 61. A-11 Playa sur, sector central – planta sector	142
Plano 62. A-12 Playa sur, sector central – paisaje	143
Plano 63. A-13 Playa sur, sector central – piscina nueva, planta zona oeste	144
Plano 64. A-14 Playa sur, sector central – piscina nueva, planta zona este	145
Plano 65. A-15 Playa sur, sector central – piscina nueva, malecón y corte	146
Plano 66. A-16 Playa sur, sector central – piscina nueva, cortes	147
Plano 67. A-17 Playa sur, sector oeste – planta sector	148
Plano 68. A-18 Playa sur, sector oeste – paisaje	149
Plano 69. A-19 Playa sur, sector oeste – skatepark y parrillas, planta y corte AA	150
Plano 70. A-20 Playa sur, sector oeste - skatepark y parrillas, cortes	151
Plano 71. A-21 Playa sur, sector oeste – piscina existente, planta y corte EE	152
Plano 72. A-22 Playa sur, sector oeste – juego de niños, planta, corte y detalle	153
Plano 73. A-01 Zona campers - planta general	159
Plano 74. A-02 Zona campers - sectores	160
Plano 75. A-03 Zona campers – paisaje	161
Plano 76. A-04 Zona campers – cortes	162
Plano 77. A-05 Zona campers – piscina y terraza, planta y corte AA	163
Plano 78. A-06 Zona campers – piscina y terraza, planta y corte BB y detalles	164
Plano 79. A-07 Zona campers – piscina y terraza, rampa 1: planta y corte	165
Plano 80. A-08 Zona campers – piscina y terraza, rampa 2: planta y corte	166
Plano 81. A-09 Zona campers – eje escaleras, escalera 3: planta y corte	167
Plano 82. A-10 Zona campers – eje escaleras, escalera 4: planta y corte	168
Plano 83. A-11 Zona campers – eje escaleras, escalera 5: planta y corte	169
Plano 84. A-12 Zona campers – estacionamiento tramo 1, planta y corte	170
Plano 85. A-13 Zona campers – estacionamiento tramo 2, planta y corte	171
Plano 86. A-14 Zona campers – estacionamiento temporal, planta y corte	172
Plano 87. A-15 Zona campers – terrazas, terraza 1: planta y corte típico	173
Plano 88. A-16 Zona campers – terrazas, terraza 2: planta y corte típico	174
Plano 89. A-17 Zona campers – edificio servicios: planta nivel 1, corte 11	175
Plano 90. A-18 Zona campers – edificio servicios: planta nivel 2, corte 22	176
Plano 91. A-19 Zona campers – edificio servicios: planta de techo, elevación frontal	177
Plano 92. A-01 Edificio A – planta 1er piso	185
Plano 93. A-02 Edificio A – planta 2do piso	186
Plano 94. A-03 Edificio A – planta 3er piso	187
Plano 95. A-04 Edificio A – planta 4to piso	188
Plano 96. A-05 Edificio A – planta 5to piso	189
Plano 97. A-06 Edificio A – planta de techo	190
Plano 98. A-07 Edificio A – corte AA	191
Plano 99. A-08 Edificio A – corte BB	192
Plano 100. A-09 Edificio A – corte CC	193
Plano 101. A-10 Edificio A – corte DD	194



Plano 102. A-11 Edificio A – elevación este	195
Plano 103. A-12 Edificio A – elevación norte	196
Plano 104. A-13 Edificio A – elevación oeste	197
Plano 105. A-14 Edificio A – elevación sur	198

ÍNDICE DE IMÁGENES

Imagen 1. Imagen objetivo modelo de desarrollo	36
Imagen 2. Imagen objetivo desarrollo urbano y vial av. Melgarejo	36
Imagen 3. Imagen objetivo desarrollo urbano av. Palmeras	37
Imagen 4. Proyecto de implementación de vías peatonales y red de movilidad no motorizada en la ciudad de Huarmey	42
Imagen 5. Creación de un malecón costero de protección ante oleaje y encauzamiento de la quebrada Cascajal	48
Imagen 6. Creación de la red de transporte público entre los distritos de Santa y Coishco	49
Imagen 7. Creación de plataforma logística intermodal	53
Imagen 8. Creación de servicio de control y regulación hídrica	53
Imagen 9. Creación del corredor turístico paisajístico de Nepeña, provincia del Santa	54
Imagen 10. Malecón en la zona de puerto Huarmey y Punta Culebras	59
Imagen 11. Infraestructura para la mitigación de riesgos por inundación fluvial.....	59
Imagen 12. Creación de la infraestructura necesaria para la protección ribereña del río Santa y la mitigación del riesgo por inundación en los centros poblados de Tarica, Jangas, Centenario, Huaraz y Olleros.	64
Imagen 13. Creación de un nodo logístico provincial en el distrito de Huaraz	64
Imagen 14. Referente arquitectónico (coliseo sede Chorrillos) y concepto para la propuesta de la fachada (remos)	68
Imagen 15. Imagen objetivo, hito costa verde.	69
Imagen 16. Vista mezanine 2do piso	70
Imagen 17. Vista fachadas este-norte	71
Imagen 18. Vista fachadas norte-oeste	71
Imagen 19. Bungalows del Centro Naval del Perú. Sede Ancón	78
Imagen 20. Propuesta urbana, ubicación edificio C	79
Imagen 21. Propuesta arquitectónica	79
Imagen 22. Vista elevación lateral	81
Imagen 23. Vista aérea, edificio C y entorno	81
Imagen 24. Vista elevación sur	82
Imagen 25. Vista desde la terraza	82
Imagen 26. Idea original propuesta arquitectónica	90
Imagen 27. Boceto idea en conjunto	90
Imagen 28. Propuesta arquitectónica final	90



Imagen 29. Vista fachada principal	91
Imagen 30. Vista cocina	91
Imagen 31. Vista living	92
Imagen 32. Vista bungalow living	92
Imagen 33. Idea original propuesta arquitectónica	100
Imagen 34. Boceto idea en conjunto	100
Imagen 35. Propuesta arquitectónica final	100
Imagen 36. Vista fachada principal	101
Imagen 37. Vista sala	101
Imagen 38. Vista living	102
Imagen 39. Vista doble altura	102
Imagen 40. Idea original propuesta arquitectónica	110
Imagen 41. Boceto idea en conjunto	110
Imagen 42. Propuesta arquitectónica final	110
Imagen 43. Vista fachada principal	111
Imagen 44. Vista cocina	111
Imagen 45. Vista living	112
Imagen 46. Vista doble altura	112
Imagen 47. Propuesta urbana	129
Imagen 48. Vista malecón	130
Imagen 49. Vista piscina	130
Imagen 50. Vista área de mesas restaurante	131
Imagen 51. Vista zona deportiva	131
Imagen 52. Vista general 1	157
Imagen 53. Vista general 2	157
Imagen 54. Vista edificio de servicios	158
Imagen 55. Vista piscina	158
Imagen 56. Propuesta urbana, ubicación edificio A	181
Imagen 57. Propuesta arquitectónica	181
Imagen 58. Vista elevación sur-este	182
Imagen 59. Vista elevación sur-oeste	182
Imagen 60. Vista elevación norte	183
Imagen 61. Vista patio primer nivel	183
Imagen 62. Vista living bungalow 8 personas	184
Imagen 63. Vista dormitorio principal	184
Imagen 64. Urban sketchers Perú 2013, junto a los arquitectos Miguel Ángel Llona y Wilder Gómez	200
Imagen 65. Primera invitación independiente de dibujos urbanos, a cargo de Alfonso Huamaní	200
Imagen 66. Exposición: Huacas de Lima, junto a Víctor Doria	201
Imagen 67. Exposición: Legado y color, junto a Víctor Doria	201
Imagen 68. Exposición: El valor de dibujar en la arquitectura	202



Imagen 69. Ilustraciones en el libro: Perú, Sitios del Patrimonio mundial	202
Imagen 70. Talleres de acuarela y apunte urbano, dictado junto a Víctor Doria.....	203
Imagen 71. Apuntes en acuarela realizados en oficina como imágenes objetivas	203
Imagen 72. Flyers de invitación salida de apuntes Fauasketch	205
Imagen 73. Flyers concurso de apuntes FAUA-UNI	205
Imagen 74. Flyers recorridos guiados por docentes	206
Imagen 75. Recorridos guiados por docentes: Ciriani, Jiménez, Ortiz de Zevallos	206
Imagen 76. Intervenciones culturales con la participación de Fauasketch	207
Imagen 77. Ilustraciones en el libro: Las tradiciones musicales de abajo del puente.....	207



1. INTRODUCCIÓN

El trabajo de Suficiencia Profesional presentado a continuación lleva el título de “PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023”.

La base de este trabajo ha sido desarrollar y presentar la experiencia preprofesional adquirido a partir de la obtención al grado de bachiller (2016).

Este trabajo ha sido escrito como parte de los requisitos a la obtención del Título Profesional de la Universidad Nacional de Ingeniería de Lima.

El periodo de recopilación de información y redacción de este informe de Suficiencia ha durado desde abril del 2023 hasta setiembre del 2023.

El trabajo presenta dos tipologías desarrolladas durante el periodo de ejercicio preprofesional. Urbano (Planes urbanos, territoriales, maestro) y Residencial.

Entre los años 2021 y 2022 desarrollé el proyecto del Plan Maestro del Balneario de la Marina del Centro Naval del Perú, en el distrito de Ancón. Que constituye la consolidación de mi experiencia preprofesional que contempla el ordenamiento urbanístico de la playa a futuro dotándola de infraestructura vial, equipamiento deportivo y recreativo, así como nuevos edificios de vivienda temporal, siendo estos proyectos el motivo a sustentar.

Proyectos que fueron aprobados por mi asesor, Arq. Eloy Vera.

El proceso de recopilación y redacción de este trabajo me ha permitido entender y descubrir más de mi experiencia profesional y lograr un mayor desarrollo personal.

Me gustaría, por tanto, dar las gracias a mi asesor por su excelente orientación y soporte durante todo el proceso de realización de mi trabajo, También doy gracias a los arquitectos que formaron parte de mi vida preprofesional por la paciencia y enseñanzas, así como a todos los demás involucrados (familia, amigos) ya que sin su cooperación no habría sido capaz de culminar satisfactoriamente esta tesis.

Espero que la lectura de este trabajo sea de su agrado.

2. CURRICULUM VITAE

ALFONSO HUAMANÍ RAMÍREZ

alfonshuram@gmail.com /telf.: 991200282
DNI: 45722377



2.1. PERFIL PROFESIONAL

Bachiller en Arquitectura, egresado de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes, Universidad Nacional de Ingeniería (FAUA-UNI).

Con experiencia en proyectos de Planeamiento Urbano y espacio público, participando en la elaboración de modelos de expansión urbana, así como en la elaboración de Planes de Desarrollo Urbano distritales desde la etapa de levantamiento de información, colaborando en talleres participativos y desarrollo de proyectos (planos generales, planos de detalle, vistas en 3D y fotomontajes).

Con interés en la defensa, protección y conservación del patrimonio arqueológico de Lima (huacas).

2.2. EXPERIENCIA LABORAL

IDOM, sede Lima

Oficina de Ingeniería, Arquitectura y Consultoría fundada en Bilbao, España.

Supervisión: Arq. Francisco De Borja López Roca

- a) **Desarrollo Perfiles de proyecto DOT Lima-Callao: Plan específico: Estación Gamarra**, (enero - marzo 2023)

ESARQUITECTURA, Lima

Oficina dedicada al diseño arquitectónico y elaboración de expedientes técnicos.

Supervisión: Arq. Enrique Santillán Ciriani

Mayo 2021 - diciembre 2022

Centro Naval del Perú, Balneario de Ancón

- a) **Plan maestro de playa sur.**

Diseño y estudio urbanístico de la playa sur desarrollando la planimetría, vistas, video y detalles generales, así como los expedientes constructivos para la vía de acceso, la reestructuración y ampliación del Club House, la reestructuración y ampliación del edificio de logística y de la nueva piscina.

- b) **Plan maestro Zona de campers.**

Diseño y estudio urbanístico de la zona de campers localizado en un emplazamiento colindante al ingreso al balneario. Desarrollo de planimetría, vistas, video y detalles generales, así como los expedientes constructivos.



- c) **Edificio de 20 viviendas temporales tipo bungalows: Edificio A**
Expediente técnico para la construcción de un edificio en la playa sur de El Centro Naval Perú – Sede Balneario.
- d) **Edificio de 20 viviendas temporales tipo bungalows: Edificio C**
Expediente técnico para la construcción de un edificio en la playa sur de El Centro Naval Perú – Sede Balneario.

Casas de playa de las lomas de Wakama

- e) **Casas de playa de los lotes: 801, San Vicente de Cañete -Lima**
Desarrollo de planimetría, vistas, video y detalles generales.
- f) **Casas de playa de los lotes: 802, San Vicente de Cañete -Lima**
Desarrollo de planimetría, vistas, video y detalles generales.
- g) **Casas de playa de los lotes: 803, San Vicente de Cañete -Lima**
Desarrollo de planimetría, vistas, video y detalles generales.

Club Regatas Lima

- h) **Concurso: Envoltente del edificio de 7 pisos – Sede Chorrillos**
Propuesta ganadora.
Desarrollo del anteproyecto y proyecto de la especialidad de Arquitectura.

IDOM, sede Lima

Oficia de Ingeniería, Arquitectura y Consultoría fundada en Bilbao, España.

Supervisión: Arq. Francisco De Borja López Roca

Desarrollo Perfiles de proyecto DOT Lima-Callao: Plan específico: Estación Gamarra, (enero - marzo 2020)

Asistente en planificación urbana y territorial en la elaboración de:

- a) **Plan de Desarrollo Urbano (PDU) del distrito de Huarmey**
- b) **Plan de Desarrollo Urbano (PDU) de los distritos del Santa-Coischo**
- c) **Plan de Acondicionamiento Territorial (PAT) de la provincia del Santa**
- d) **Plan de Acondicionamiento Territorial (PAT) de la provincia de Huarmey**
- e) **Plan de Acondicionamiento Territorial (PAT) de la provincia de Huaraz**

JORGE RUIZ DE SOMOCURCIO – ARQUITECTOS URBANISTAS, Lima

Oficia de Arquitectura y urbanismo.

Supervisión: Arq. Jorge Ruiz de Somocurcio Hidalgo

Diciembre 2016- diciembre 2018)

- a) **Plan Urbano Distrital de La Molina 2018-2028**

Integrante del equipo formulador del plan de desarrollo urbano en la etapa de diagnóstico, propuesta y levantamiento de observaciones. Coordinación con especialistas, participación de talleres con los dirigentes vecinales, Elaboración de presentaciones para el Municipio.

b) Elaboración de propuesta para la prevención integral de desastres frente a sismos, inundaciones y tsunamis en Lima Metropolitana.

Desarrollo de los siguientes concursos para el plan de reconstrucción de Lima frente a los desastres naturales originados por el fenómeno del Niño costero. El equipo de trabajo contaba con Proesmin y el ing. Julio Kuroiwa.

c) Análisis, evaluación y diagnóstico de la situación actual de las condiciones de desarrollo urbano en el distrito de Lurigancho-Chosica para la reconstrucción.

Análisis de documentación, diagnóstico urbano, formulación de propuestas, participación, elaboración de fichas de ingeniería conceptual de proyectos, coordinación con especialistas.

2.3. ESTUDIOS, CAPACITACIONES Y OTRAS ACTIVIDADES

Estudios, capacitaciones

Universidad Católica San Pablo

Diplomado en planeamiento territorial y administración pública 2021-2022

Pontificia Universidad Católica del Perú

Curso Taller Huaca y Ciudad: Intervenciones, bordes y Espacio Ciudadano - 2020

Universidad Nacional de Ingeniería

Bachiller de Arquitectura, Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes - 2015

Foro Urbano Mundial –WUF7 UN-Habitat –Medellín- Colombia Abril 2014

Otras actividades

Exposición de Acuarelas:

Huacas de Lima, Arquitectura prehispánica en acuarela

Galería de la Municipalidad de Santa Anita- 2019

Legado y color

Museo Eduardo de Habich - 2020

Ponente:

El valor de dibujar en la arquitectura

Centro Cultural UNI, julio 2020

Huacas de Lima, arquitectura prehispánica en acuarelas.

Escuela Profesional de Arqueología UNMSM, octubre 2019

Publicación de Acuarelas en Libros:

Sitios del patrimonio mundial

Ministerio de Cultura – 2019

<https://ddclalibertad.gob.pe/ponen-a-disposicion-de-los-libertenos-libro-sobre-sitios-del-patrimonio-mundial/>



Sinfonía por el Perú: Las tradiciones Musicales de abajo del puente.

Editorial Estruendomundo, Autor: Fred Rohner – 2017

<https://estruendomudo.pe/producto/las-tradiciones-musicales-de-abajo-del-puente/>

Publicación en diarios:

Cuenta regresiva para una nueva normalidad

Caretas, escribe: Jorge Ruiz de Somocurcio - septiembre 2020

<https://caretas.pe/nacional/cuenta-regresiva-para-una-nueva-normalidad/>

La base aérea Las Palmas y su incierto destino en Surco

El Comercio, febrero 2018

<https://elcomercio.pe/lima/sucesos/base-aerea-palmas-incierto-destino-surco-noticia-496350-noticia/>

3. CUADRO RESUMEN DE PROYECTOS

Nº	PROYECTO	ESTADO	USO	AÑO	EMPRESA	UBICACIÓN	CARGO	PROFESIONAL RESPONSABLE
1	LA PREVENCIÓN INTEGRAL DE DESASTRES FRENTE A SISMOS, INUNDACIONES Y TSUNAMIS EN LIMA METROPOLITANA	APROBADO	PLAN DE ACCIÓN PARA PREVENIR DESASTRES	2017	JORGE RUIZ DE SOMOCURCIO - ARQUITECTOS URBANISTAS	LIMA METROPOLITANA	ASISTENTE DE PLANIFICACIÓN URBANA	ARQ. JORGE RUIZ DE SOMOCURCIO
2	ANÁLISIS, EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL DE LAS CONDICIONES DE DESARROLLO URBANO EN EL DISTRITO DE LURIGANCHO-CHOSICA PARA LA RECONSTRUCCIÓN	APROBADO	PLAN DE ACCIÓN PARA PREVENIR DESASTRES	2017	JORGE RUIZ DE SOMOCURCIO - ARQUITECTOS URBANISTAS	E LURIGANCHO-CHOSICA, LIMA	ASISTENTE DE PLANIFICACIÓN URBANA	ARQ. JORGE RUIZ DE SOMOCURCIO
3	PLAN URBANO DISTRITAL 2018-2028 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA	APROBADO	PLAN URBANO	2018	JORGE RUIZ DE SOMOCURCIO - ARQUITECTOS URBANISTAS	LA MOLINA, LIMA	ASISTENTE DE PLANIFICACIÓN URBANA	ARQ. JORGE RUIZ DE SOMOCURCIO
4	PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE HUARMEY 2020-2030	APROBADO	PLAN DE DESARROLLO URBANO	2019	IDOM	HUARMEY, ANCASH	ASISTENTE DE PLANIFICACIÓN URBANA	FRANCISCO DE BORJA LÓPEZ ROCA
5	PLAN DE DESARROLLO URBANO DE SANTA-COISHCO 2020-2030	APROBADO	PLAN DE DESARROLLO URBANO	2019	IDOM	DISTRITOS: SANTA Y COISHCO, ANCASH	ASISTENTE DE PLANIFICACIÓN URBANA	FRANCISCO DE BORJA LÓPEZ ROCA
6	PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DEL LA PROVINCIA DEL SANTA 2020-2040	APROBADO	PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL	2019	IDOM	PROVINCIA DEL SANTA, ANCASH	ASISTENTE DE PLANIFICACIÓN URBANA	FRANCISCO DE BORJA LÓPEZ ROCA
7	PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DEL LA PROVINCIA DE HUARMEY 2020-2040	APROBADO	PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL	2019	IDOM	PROVINCIA DE HUARMEY, ANCASH	ASISTENTE DE PLANIFICACIÓN URBANA	FRANCISCO DE BORJA LÓPEZ ROCA
8	PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DE LA PROVINCIA DE HUARAZ 2020-2040	APROBADO	PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL	2019	IDOM	PROVINCIA DE HUARAZ, ANCASH	ASISTENTE DE PLANIFICACIÓN URBANA	FRANCISCO DE BORJA LÓPEZ ROCA
9	ENVOLVENTE DEL EDIFICIO DE 7 PISOS	CONSTRUIDO	COMERCIO	2021	ESARQUITECTURA	CHORRILLOS, LIMA	ASISTENTE ARQUITECTO	ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
10	EDIFICIO "C" EN LA PLAYA SUR DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ	CONSTRUIDO	VIVIENDA	2022	ESARQUITECTURA	ANCÓN, LIMA	ASISTENTE ARQUITECTO	ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
11	CASA DE PLAYA WKM 1	PROYECTO	VIVIENDA	2022	ESARQUITECTURA	CAÑETE, LIMA	ASISTENTE ARQUITECTO	ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
12	CASA DE PLAYA WKM 2	PROYECTO	VIVIENDA	2022	ESARQUITECTURA	CAÑETE, LIMA	ASISTENTE ARQUITECTO	ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
13	CASA DE PLAYA WKM 3	PROYECTO	VIVIENDA	2022	ESARQUITECTURA	CAÑETE, LIMA	ASISTENTE ARQUITECTO	ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
14	PLAN ESPECÍFICO: ESTACIÓN GAMARRA	ANTEPROYECTO	DESARROLLO ORIENTADO AL TRANSPORTE	2023	IDOM	LA VICTORIA, LIMA	ASISTENTE DE PLANIFICACIÓN URBANA	FRANCISCO DE BORJA LÓPEZ ROCA
PROYECTOS A SUSTENTAR								
15	PLAN MAESTRO DE PLAYA SUR DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ	PROYECTO	PLAN MAESTRO	2022	ESARQUITECTURA	ANCÓN, LIMA	ASISTENTE ARQUITECTO	ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
16	PLAN MAESTRO ZONA DE CAMPERS DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ	PROYECTO	PLAN MAESTRO	2022	ESARQUITECTURA	ANCÓN, LIMA	ASISTENTE ARQUITECTO	ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
17	EDIFICIO "A" EN LA PLAYA SUR DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ	PROYECTO	VIVIENDA	2022	ESARQUITECTURA	ANCÓN, LIMA	ASISTENTE ARQUITECTO	ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI



4. FICHAS TÉCNICAS

FICHA N°01

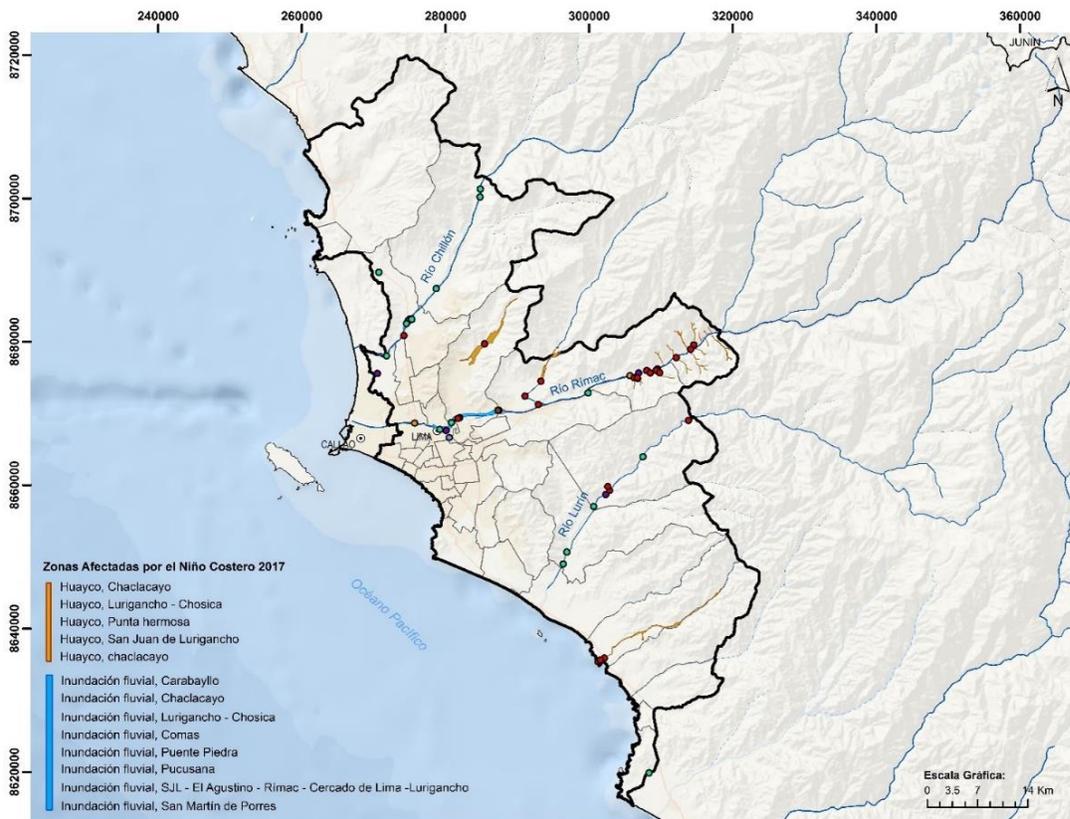
PROYECTO:

ELABORACIÓN DE PROPUESTA PARA LA PREVENCIÓN INTEGRAL DE DESASTRES FRENTE A SISMOS, INUNDACIONES Y TSUNAMIS EN LIMA METROPOLITANA

❖ UBICACIÓN	:	Lima Metropolitana
❖ ÁREA DEL TERRENO	:	Áreas de vulnerabilidad a nivel Lima Metropolitana (sísmica, tsunami, incendio y huaico)
❖ SUPERVISIÓN	:	Arq. Jorge Ruiz de Somocurcio
❖ AÑO	:	2017
❖ PARTICIPACIÓN	:	Especialista CAD y modelado 3D

❖ UBICACIÓN

El proyecto se ubica en Lima Metropolitana



Esquema 1. Ubicación. Lima Metropolitana

Fuente: Elaboración de propuesta para la prevención integral de desastres frente a sismos, inundaciones y tsunamis en Lima Metropolitana

Equipo profesional:

Jefe del Proyecto: Arq. Urb. Jorge Ruiz de Somocurcio

Coordinador General Gestión de riesgos: Ing. Leopoldo Monzon Ugarriza

Planificación Urbana: Arq. Luis Consigliere, Arq. Liliana Collado, Arq. Luis Jara.

PRINCIPIOS FUNDAMENTALES

El presente estudio tiene como objetivo brindar instrumentos que permitan prevenir y reducir futuros desastres por impacto de Tsunamis, inundaciones y otros, en el contexto de las precipitaciones pluviales del Niño costero 2017, que se registraron desde enero hasta marzo del mismo año, en los distritos de Lurigancho -Chosica, Chaclacayo y Punta Hermosa, que provocaron huaycos y deslizamientos afectando viviendas y vías de comunicación.

❖ MEMORIA RESUMEN DEL PROYECTO

El presente estudio tiene como ámbito territorial el área ocupada urbanísticamente por la metrópoli que compromete aproximadamente 80.000 Has. No se ha tomado en cuenta El Callao a pesar de ser una sola unidad espacial.

Tomando como referencia los planes de Lima, especialmente el Plan Regional de Desarrollo Concertado al 2025 (PRDC) se ha adoptado como unidad de análisis las cuencas de Lima, de los ríos Chillón, Rímac y Lurín que dan lugar a la caracterización de Lima Norte, Lima Este, Lima Sur y Lima Centro.

A partir de esa caracterización de la metrópoli se adoptaron los siguientes pasos.

1. Conformación de equipo de trabajo por cuencas.
2. Conformación de equipos transversales para el tema de desarrollo urbano y movilidad urbana.
3. Trabajo por capas de acuerdo a cada uno de los eventos que constituyen posibles amenazas: Sismo, tsunami, huayco, inundaciones.

La identificación territorial de la magnitud posible de cada uno de esos eventos procede de documentos de INDECI, CISMID, así como fuentes propias de los consultores y especialistas. Adicionalmente de los trabajos de campo de los equipos.

Objetivos del estudio:

- Mitigar riesgos de desastres.
- Reordenar el territorio tomando en cuenta el factor desastres.
- Reubicar a las poblaciones asentadas en zonas de riesgo no mitigable.
- Reconocer las zonas de posible afectación ante fenómenos naturales a nivel metropolitano (Sismos, Tsunamis, Inundaciones y otros).
- Definir las zonas que deben declararse intangibles y el tratamiento urbano que debe dárseles.
- Cuantificar las pérdidas potenciales ante futuros eventos naturales tanto en infraestructura como vivienda.
- Determinar los proyectos de mitigación a desarrollar tomando en cuenta un análisis comparativo contra costos estimados de reubicación.
- Coordinación interinstitucional con las entidades involucradas (Ministerio de Vivienda, Ministerio de Transportes y Comunicaciones, INDECI y otros).



RESULTADOS DE LA PROPUESTA

El estudio fue presentado por la Municipalidad Metropolitana de Lima. La municipalidad de Lurigancho – Chosica, distrito más afectado por el Niño costero del 2017, elaboro un estudio en base a los instrumentos presentados con el nombre “Análisis, evaluación y diagnóstico de la situación actual de las condiciones de desarrollo urbano en el distrito de Lurigancho – Chosica para la reconstrucción”. Presentado el mismo año.

Existen variedad de Planes de prevención de Lima, desarrollados antes y después de este estudio. En su mayoría todos presentan un diagnóstico similar, donde es evidente el estado crítico de la ciudad ante futuros desastres naturales, donde se muestran propuestas textuales y numéricas.

De las propuestas solo se desarrollaron proyectos de limpieza y descolmatación de ríos y quebradas en Lima, que representa lo esencial a realizar mas no la solución final. No se desarrollaron proyectos de reubicación ni reordenamiento territorial. Para el año 2023 se reactivaron las quebradas en los mismos distritos del 2017: Lurigancho – Chosica y Punta Hermosa, los datos y problemáticas fueron los mismos.

Los modelos y fichas de rehabilitación presentados en este estudio del 2017 son elocuentes frente a los futuros desastres y se mantienen vigentes al presente año.

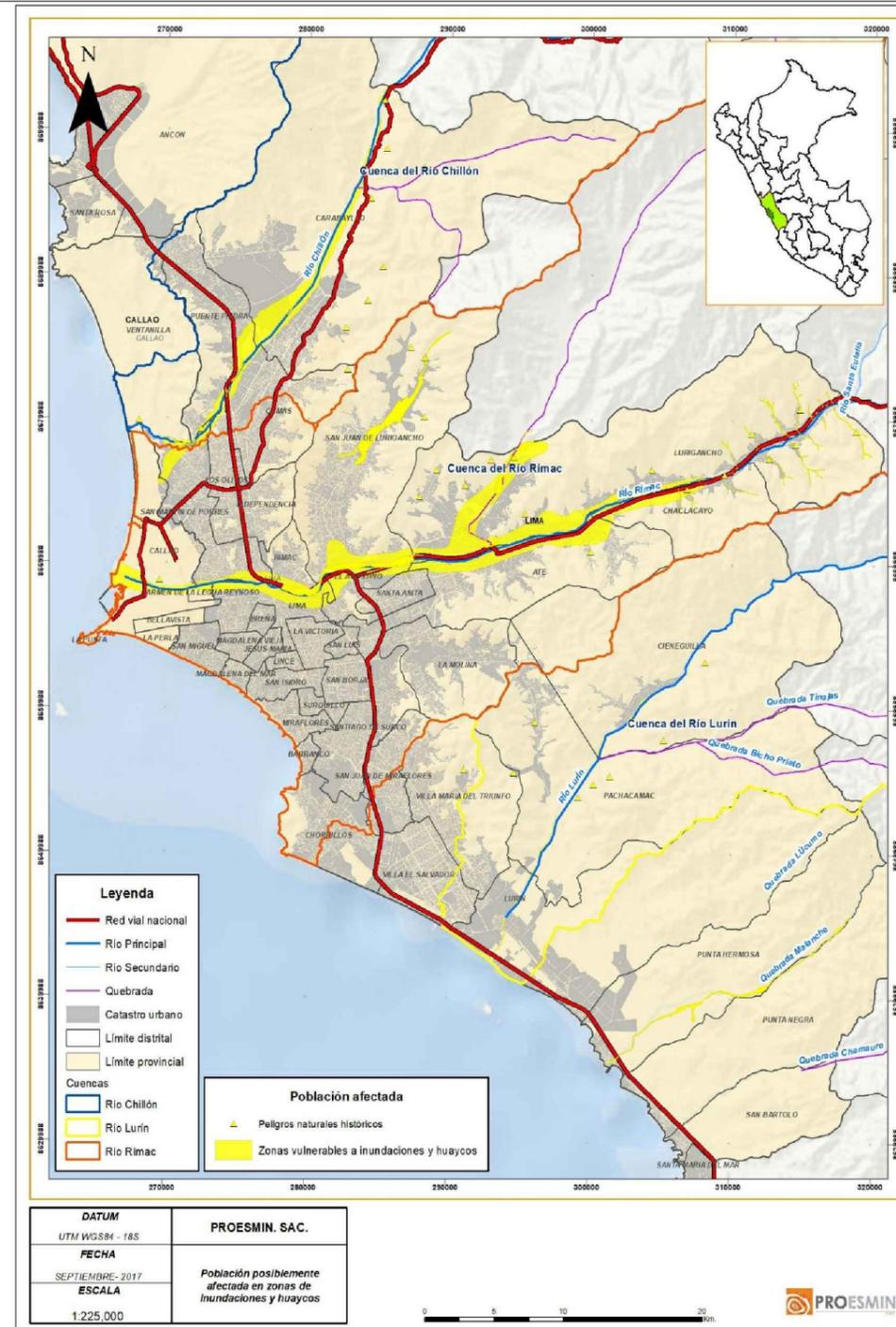
La idea de los modelos de intervención en la Costa Verde ante peligro de tsunami ha sido considerada por las diferentes municipalidades con vista a la costa verde y por la Autoridad del Proyecto Costa Verde (APCV), actualmente estas propuestas y otras similares siguen como ideas.



PROPUESTA: RIO DESCOLMATADO, DEFENSAS RIBEREÑAS, MALECÓN DE PASEO. REGENERACIÓN DE LA FAJA MARGINAL Y DESARROLLO URBANO.



PROPUESTA: RIO DESCOLMATADO, DEFENSAS RIBEREÑAS, FAJA MARGINAL Y PUENTES DE CONEXIÓN PEATONAL.



ZONAS VULNERABLES A INUNDACIONES Y HUAYCOS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
ELABORACIÓN DE PROPUESTA PARA LA PREVENCIÓN INTEGRAL DE DESASTRES FRENTE A SISMIOS, INUNDACIONES Y TSUNAMI EN LIMA METROPOLITANA

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. JORGE RUIZ DE SOMOCURCIO

UBICACIÓN:
LIMA METROPOLITANA

ESPECIALIDAD:
URBANISMO

PLANO:
MODELOS DE INTERVENCIÓN RIO RÍMAC

ESCALA:

FECHA DEL PROYECTO:
2017

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LÁMINA:

UR-01



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
ELABORACIÓN DE PROPUESTA PARA LA PREVENCIÓN INTEGRAL DE DESASTRES FRENTE A SISMOS, INUNDACIONES Y TSUNAMI EN LIMA METROPOLITANA

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. JORGE RUIZ DE SOMOCURCIO

UBICACIÓN:
LIMA METROPOLITANA

ESPECIALIDAD:
URBANISMO

PLANO:
MAPA DE LOTES AFECTADOS POR EL NIÑO COSTERO, PUNTA HERMOSA

ESCALA:
-

FECHA DEL PROYECTO:
2017

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

UR-02



LEYENDA

Lotes afectados por fenomenos del Niño Costero

■ Lotes Afectados

Ríos y Quebradas

— Río Principal
— Río Secundario
— Quebrada

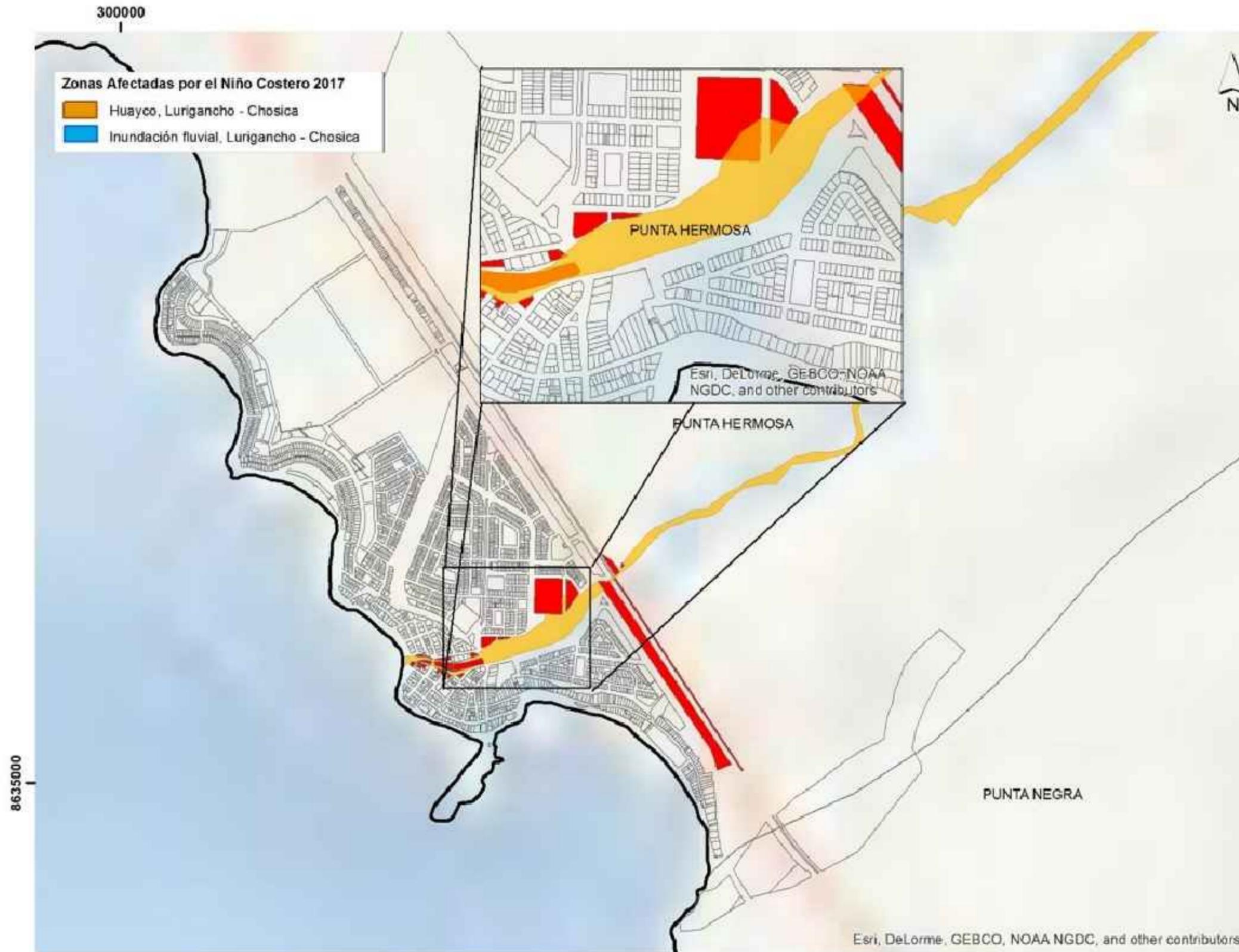
División Política

⊙ Capital Departamental
□ Limite Departamental
□ Limite Provincial Lima
□ Limite Distrital

Escala Numérica:
1:21,561

Escala Gráfica:
0 0.1250.25 0.5 Km

Datum: WGS 84 - Zona 18S



Zonas Afectadas por el Niño Costero 2017
■ Huayco, Lurigancho - Chosica
■ Inundación fluvial, Lurigancho - Chosica

PUNTA HERMOSA

PUNTA HERMOSA

PUNTA NEGRA

Esri, DeLorme, GEBCO, NOAA NGDC, and other contributors

MAPA DE LOTES AFECTADOS POR EL NIÑO COSTERO, PUNTA HERMOSA



MODELO DE INTERVENCIÓN EN LA COSTA VERDE: PELIGRO ANTE UN TSUNAMI
EJES DE CONEXIÓN PEATONALES



TERRAZA URBANA ACANTILADO VIA PARQUE ZONAL MARINO MALECÓN PLAYA INFRAESTRUCTURA MARINA

NUEVA CENTRALIDAD 3
EJE BAJADA CUARTEL SAN MARTIN



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
ELABORACIÓN DE PROPUESTA
PARA LA PREVENCIÓN
INTEGRAL DE DESASTRES
FRENTE A SISMOS,
INUNDACIONES Y TSUNAMI EN
LIMA METROPOLITANA

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. JORGE RUIZ DE SOMOCURCIO

UBICACIÓN:
LIMA METROPOLITANA

ESPECIALIDAD:
URBANISMO

PLANO:
MODELOS DE INTERVENCIÓN
COSTA VERDE

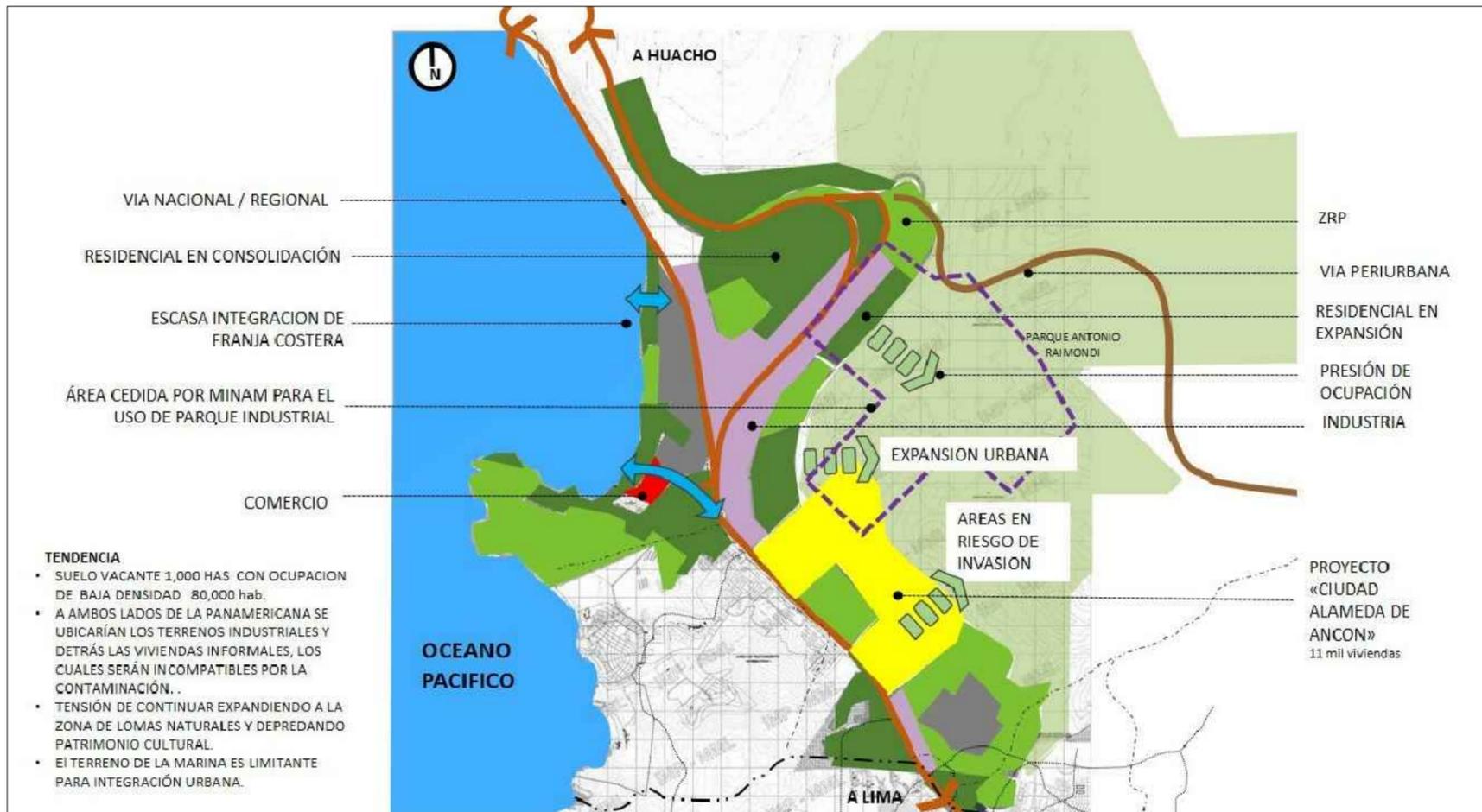
ESCALA:
-

FECHA DEL PROYECTO:
2017

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LÁMINA:

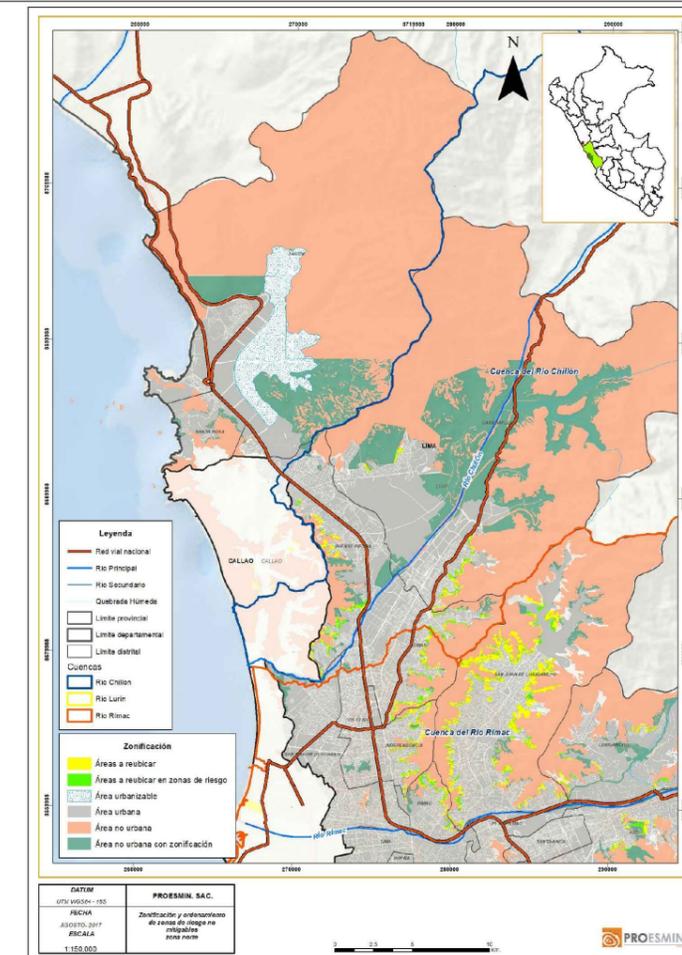
UR-03



TENDENCIAS DE EXPANSIÓN URBANA NORTE



IMAGEN OBJETIVO DE PROPUESTA DE EXPANSIÓN URBANA NORTE



PROPUESTA NUEVA ZONIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE ZONAS DE RIESGO NO MITIGABLE - ZONA NORTE



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
ELABORACIÓN DE PROPUESTA PARA LA PREVENCIÓN INTEGRAL DE DESASTRES FRENTE A SISMOS, INUNDACIONES Y TSUNAMI EN LIMA METROPOLITANA

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. JORGE RUIZ DE SOMOCURCIO

UBICACIÓN:
LIMA METROPOLITANA

ESPECIALIDAD:
URBANISMO

PLANO:
EXPANSIÓN URBANA NORTE

ESCALA:

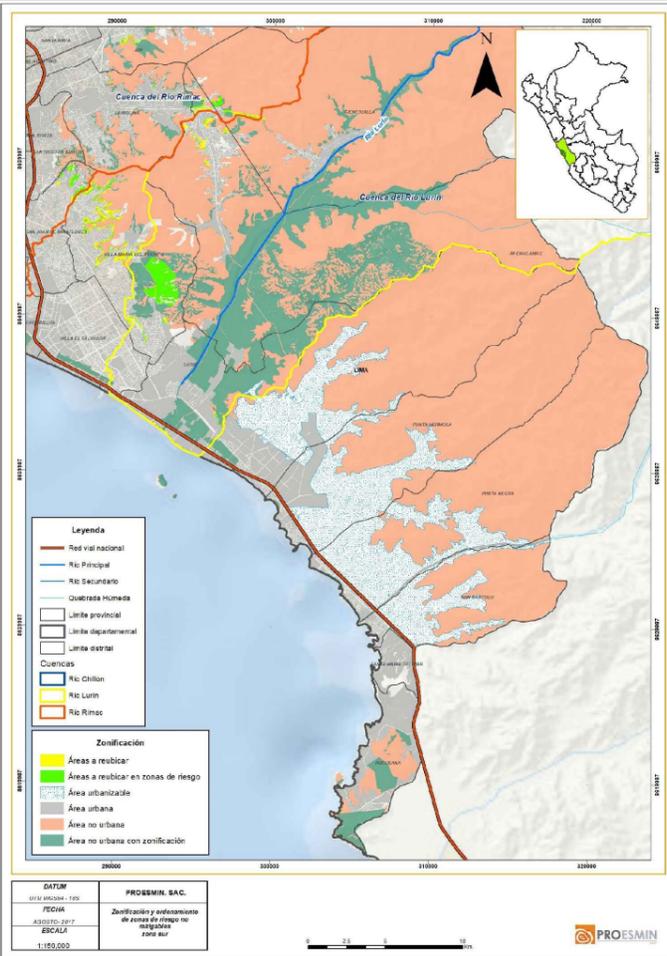
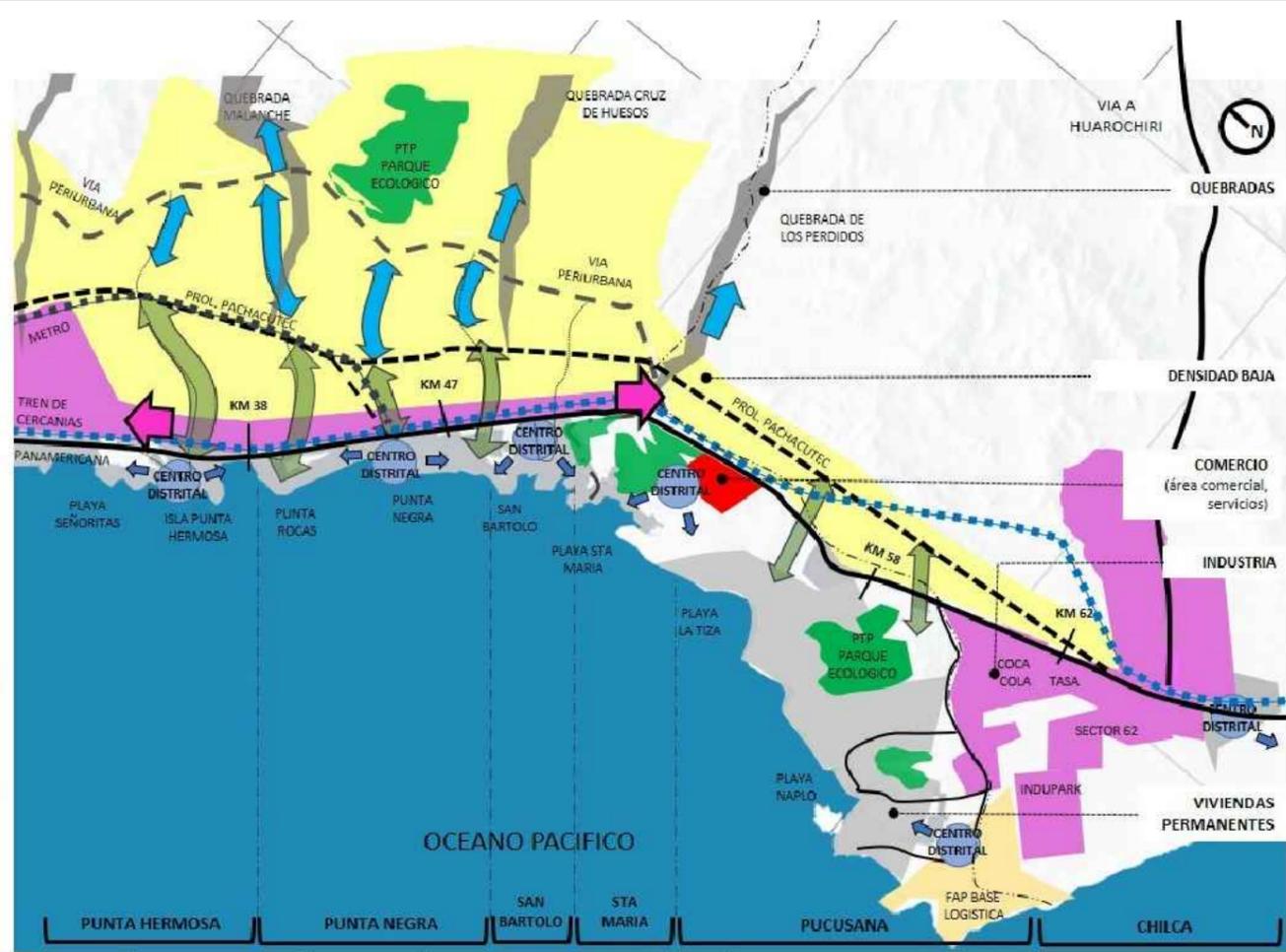
FECHA DEL PROYECTO:
2017

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

UR-04

- TENDENCIA**
- OCUPACION LONGITUDINAL A LO LARGO DE CARRETERA PANAMERICANA Y LUEGO RELLENO DE PARTES ALTAS
 - SUELO VACANTE CON 14,000 HAS. CON OCUPACION 1'350,000 HABITANTES.
 - CABIDA MAX. FORMAL 3'500,000 HABITANTES
 - SURGIMIENTO DE CENTRALIDADE POR DISTRITO, A UN LADO DE LA CARRETERA
 - VIVIENDAS INFORMALES EN MAYORÍA DE TERRENOS PRIVADOS.
 - VIVIENDAS PERMANENTES EN FRANJA COSTERA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
ELABORACIÓN DE PROPUESTA PARA LA PREVENCIÓN INTEGRAL DE DESASTRES FRENTE A SISMOS, INUNDACIONES Y TSUNAMI EN LIMA METROPOLITANA

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. JORGE RUIZ DE SOMOCURCIO

UBICACIÓN:
LIMA METROPOLITANA

ESPECIALIDAD:
URBANISMO

PLANO:
EXPANSIÓN URBANA SUR

ESCALA:
-

FECHA DEL PROYECTO:
2017

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

UR-05

TENDENCIAS DE EXPANSIÓN URBANA SUR



PROPUESTA NUEVA ZONIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE ZONAS DE RIESGO NO MITIGABLE - ZONA SUR

IMAGEN OBJETIVO DE PROPUESTA DE EXPANSIÓN URBANA SUR

FICHA N°02

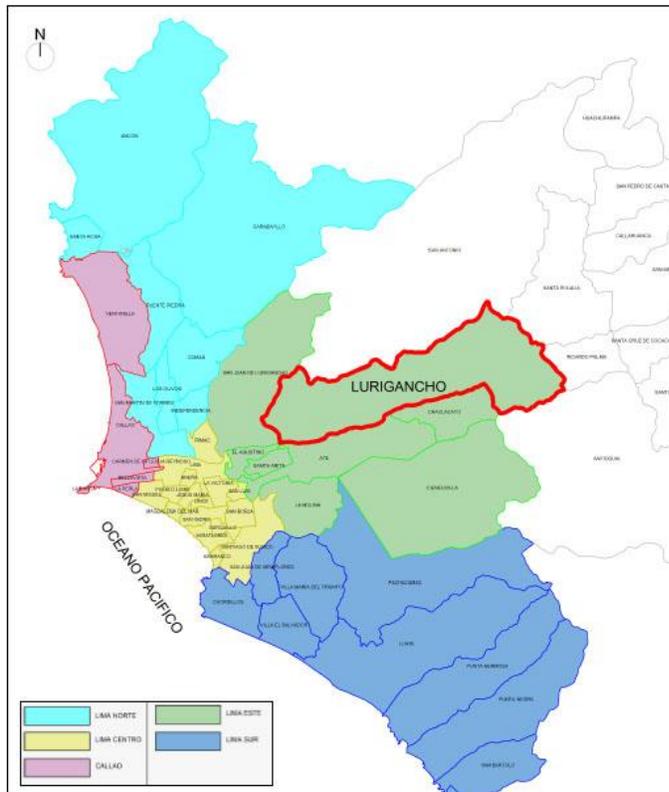
PROYECTO:

ANÁLISIS, EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL DE LAS CONDICIONES DE DESARROLLO URBANO EN EL DISTRITO DE LURIGANCHO-CHOSICA PARA LA RECONSTRUCCIÓN

- ❖ UBICACIÓN : Distrito de Lurigancho-Chosica
- ❖ ÁREA DEL TERRENO : Zonas de riesgo no mitigable en el distrito de Lurigancho-Chosica
- ❖ SUPERVISIÓN : Arq. Jorge Ruiz de Somocurcio
- ❖ AÑO : 2017
- ❖ PARTICIPACIÓN : Asistente de planificación urbana: Equipo de Componente Urbano. Levantamiento de información de campo, elaboración de mapas e imágenes objetivo (fotomontajes).

❖ UBICACIÓN

El proyecto se ubica en el distrito de Lurigancho-Chosica



Esquema 2. Ubicación. Distrito de Lurigancho - Chosica.

Fuente: Análisis, evaluación y diagnóstico de la situación actual de las condiciones de desarrollo urbano en el distrito de Lurigancho-Chosica para la reconstrucción.

Equipo profesional:

Jefe coordinador: Arq. Jorge Ruiz de Somocurcio

Especialista en Movilidad Urbana: Arq. Carlos Chacón Málaga

Asesoría externa: Ing. Julio Kuroiwa, Ing. Leopoldo Monzon.

PRINCIPIOS FUNDAMENTALES

Estudio en respuesta a los desastres naturales originados por el fenómeno del Niño costero entre enero y marzo del 2017, y como acción a la promulgación de la ley de Reconstrucción con Cambios (25 de abril del 2017). Toma de base el documento “Elaboración de propuestas para la prevención integral de desastres frente a sismos, inundaciones y Tsunamis en Lima Metropolitana”.

❖ MEMORIA RESUMEN DEL PROYECTO

El presente estudio comprende:

1. Un diagnóstico de la problemática urbana del distrito que considera componentes territoriales, sociales, económicos, ambientales, legales y de movilidad.
2. Un diagnóstico preliminar de daños por efectos del niño costero.
3. Una propuesta preliminar de las intervenciones de rehabilitación a través de fichas de proyecto basadas en el modelo de INDECI que describen la situación, el daño ocasionado y la imagen objetivo de su recuperación tomando en cuenta las recomendaciones de la A.N.A.
4. Modelos de intervención en zonas críticas como quebradas, lecho de río e infraestructura vial, que servirán como referencia y orientación en el proceso de reconstrucción.

El Gobierno Municipal de Lurigancho Chosica presenta al Gobierno Nacional una hoja de ruta ante las necesidades básicas del distrito para reponer todo lo que se ha perdido.

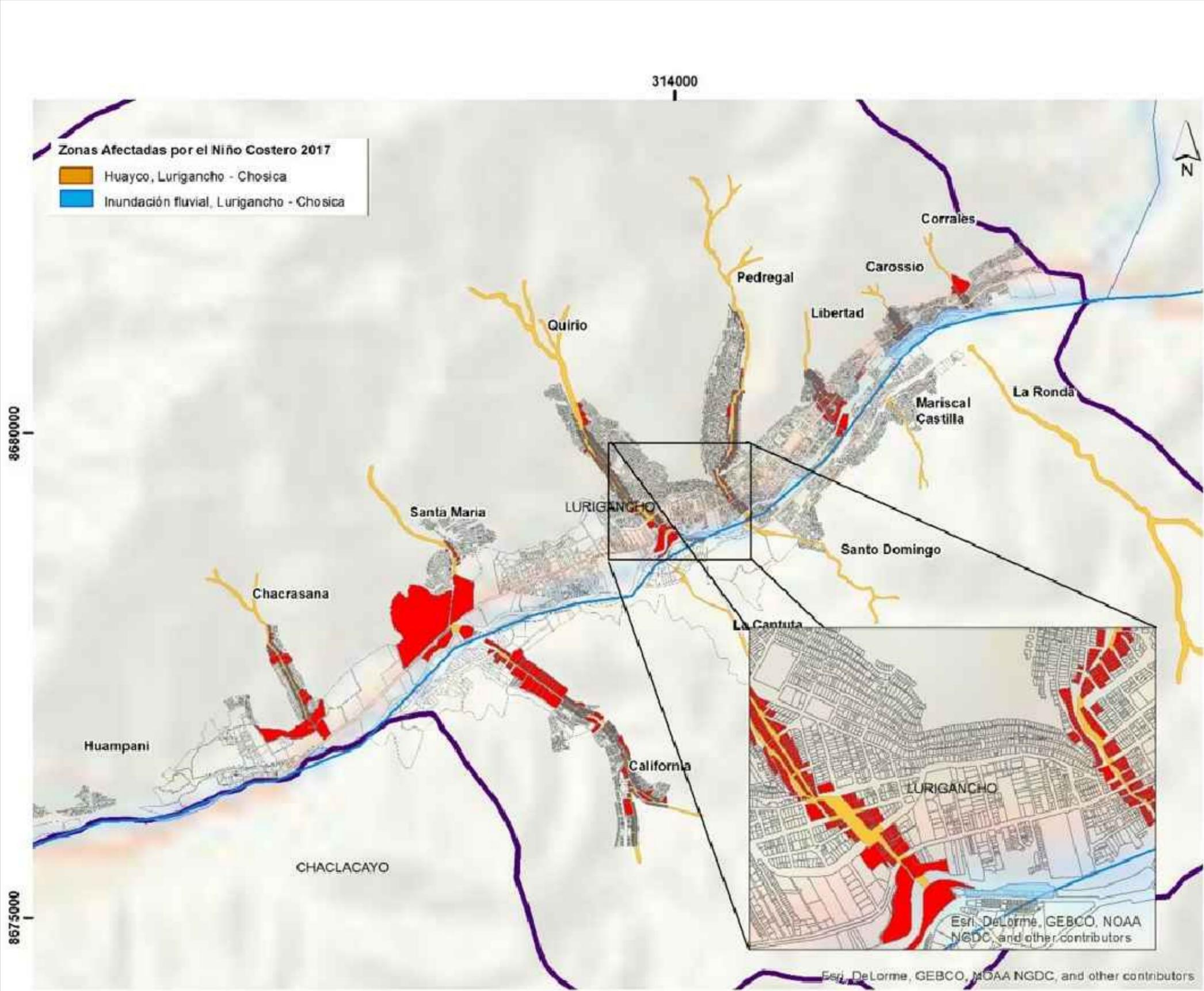
El estudio concluye con modelos de intervenciones de corto plazo a nivel conceptual en zonas mitigables, población que deben ser reubicadas, propuesta de vivienda temporal y fichas de rehabilitación (infraestructura vial e intervenciones en quebradas y ríos).

RESULTADOS DE LA PROPUESTA

El diario “Gestión Perú” en enero del 2024 indica que la autoridad para la reconstrucción con cambios programó 29 intervenciones en Lurigancho – Chosica, de las cuales, 13 se encuentran concluidas al 100 %. Así mismo se indica que aún están pendientes la construcción de 11 diques y mantenimiento de barreras dinámicas. Estas actividades reducen el grado de vulnerabilidad, pero la población seguirá en exposición a los factores de riesgo.

Aun no se ha reubicado a la población damnificada por consecuencia de los huaycos, un estudio del Centro Nacional de Estimación, Prevención y Reducción del Riesgo de Desastres (CENEPRED) del 2024, indica que existen 1800 viviendas de Lurigancho – Chosica asentadas en zonas de alto riesgo.

En conclusión, es otro estudio y/o plan que muestra poca eficacia en la realización de sus propuestas.



- LEYENDA**
- Lotes afectados por fenómenos del Niño Costero**
 - Lotes Afectados
 - Ríos y Quebradas**
 - Río Principal
 - Río Secundario
 - Quebrada
 - División Política**
 - Capital Departamental
 - Limite Departamental
 - Limite Provincial Lima
 - Limite Distrital

Escala Numérica:
1:49,919

Escala Gráfica:
0 0.3 0.6 1.2 Km

Datum: WGS 84 - Zona 18S



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANÍ RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
ANÁLISIS, EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL DE LAS CONDICIONES DE DESARROLLO URBANO EN EL DISTRITO DE LURIGANCHO-CHOSICA PARA LA RECONSTRUCCIÓN

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. JORGE RUIZ DE SOMOCURCIO

UBICACIÓN:
LIMA METROPOLITANA

ESPECIALIDAD:
URBANISMO

PLANO:
MAPA DE LOTES AFECTADOS POR EL NIÑO COSTERO 2017, LURIGANCHO - CHOSICA

ESCALA:
-

FECHA DEL PROYECTO:
2017

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LÁMINA:

UR-01

MAPA DE LOTES AFECTADOS POR EL NIÑO COSTERO 2017, LURIGANCHO - CHOSICA



PLANO DE UBICACIÓN FAJA MARGINAL, UBICACIÓN DE PROPUESTAS

Propuesta de intervención.

Se propone que este puente sea reconstruido en su totalidad y se convierta en un puente vehicular de un carril por sentido, que cuente con veredas amplias para libre desplazamiento de peatones y ciclistas. Complementariamente a esta obra se deben acondicionar el entorno para un correcto uso del puente, como son las vías de acceso al puente.



PROYECTO RECONSTRUCCIÓN PUENTE LAS TORRES, UBICACIÓN: AV LAS TORRES, QUEBRADA HUAYCOLORO

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN.

Se propone que este sea un puente vehicular de un carril por sentido, que cuente con veredas amplias para libre desplazamiento de peatones y ciclistas. Complementariamente a esta obra se debe acondicionar el entorno para un correcto uso del puente y la conexión de este con Av. Nicolás Ayllón.

Aproximadamente de 100m.



BENEFICIARIOS:

Se estima un total de 8 000 beneficiarios.

COSTO ESTIMADO:

13, 000 000 soles.

PROYECTO PUENTE NUEVO 2, UBICACIÓN: FUNDO NIEVERIA 2DA ETAPA, QUEBRADA HUAYCOLORO



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023

TESISTA:

ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:

MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:

ANÁLISIS, EVALUACIÓN Y
DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN
ACTUAL DE LAS CONDICIONES
DE DESARROLLO URBANO EN
EL DISTRITO DE
LURIGANCHO-CHOSICA PARA
LA RECONSTRUCCIÓN

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARQ. JORGE RUIZ DE SOMOCURCIO

UBICACIÓN:

LIMA METROPOLITANA

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

PLANO:

FICHAS DE REHABILITACIÓN DE
QUEBRADAS

ESCALA:

FECHA DEL PROYECTO:

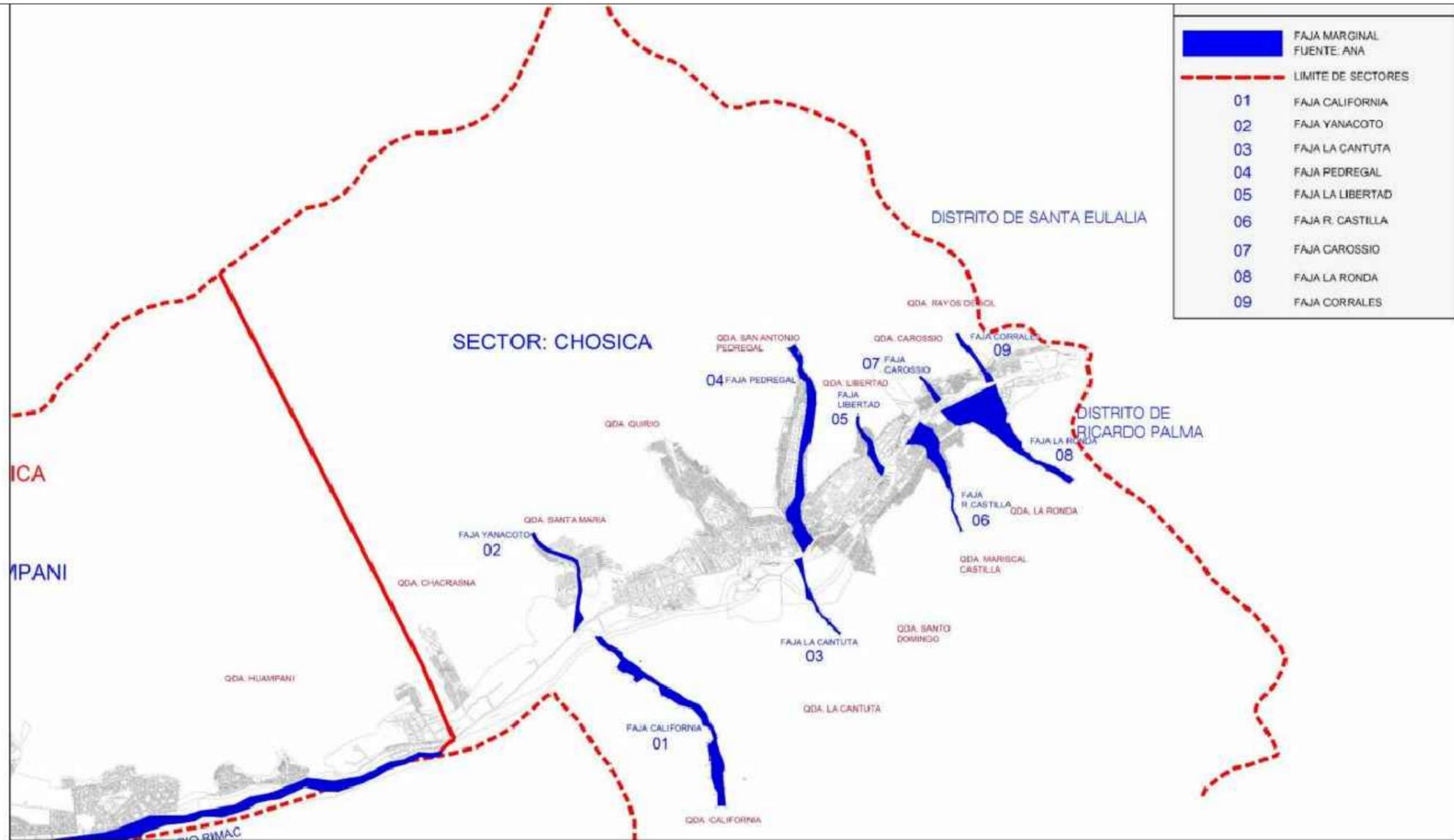
2017

FECHA:

LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

UR-02



PLANO DE UBICACIÓN FAJA MARGINAL, UBICACIÓN DE PROPUESTAS

Propuesta

Superficie

5,000m² reforestación – 1,000 m² descolmatación

Beneficiarios

720 habitantes

Presupuesto en S/.

4,194,805.00

Alternativa -

Autofinanciamiento de reforestación con especies de valor comercial y descolmatación con explotación de recursos mineros no metálicos como arena y piedras



Reforestación de la faja marginal.

Nueva Infraestructura

Reubicación de resientes. Continuidad de canal de huayco.

Propuesta

Superficie

1,500m² reforestación - 1000m² descolmatación

Beneficiarios

1,214 habitantes

Presupuesto en S/.

2,621,733.00

Alternativa - Autofinanciamiento de reforestación con especies de valor comercial y descolmatación con explotación de recursos mineros no metálicos como arena y piedras.



Reforestación de la faja marginal. Descolmatación de la quebrada diques y mallas de protección

Nueva Infraestructura

Reubicación de resientes. Continuidad de canal de huayco.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANÍ RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
ANÁLISIS, EVALUACIÓN Y DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN ACTUAL DE LAS CONDICIONES DE DESARROLLO URBANO EN EL DISTRITO DE LURIGANCHO-CHOSICA PARA LA RECONSTRUCCIÓN

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. JORGE RUIZ DE SOMOCURCIO

UBICACIÓN:
LIMA METROPOLITANA

ESPECIALIDAD:
URBANISMO

PLANO:
FICHAS DE REHABILITACIÓN DE QUEBRADAS

ESCALA:
-

FECHA DEL PROYECTO:
2017

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LÁMINA:

UR-03

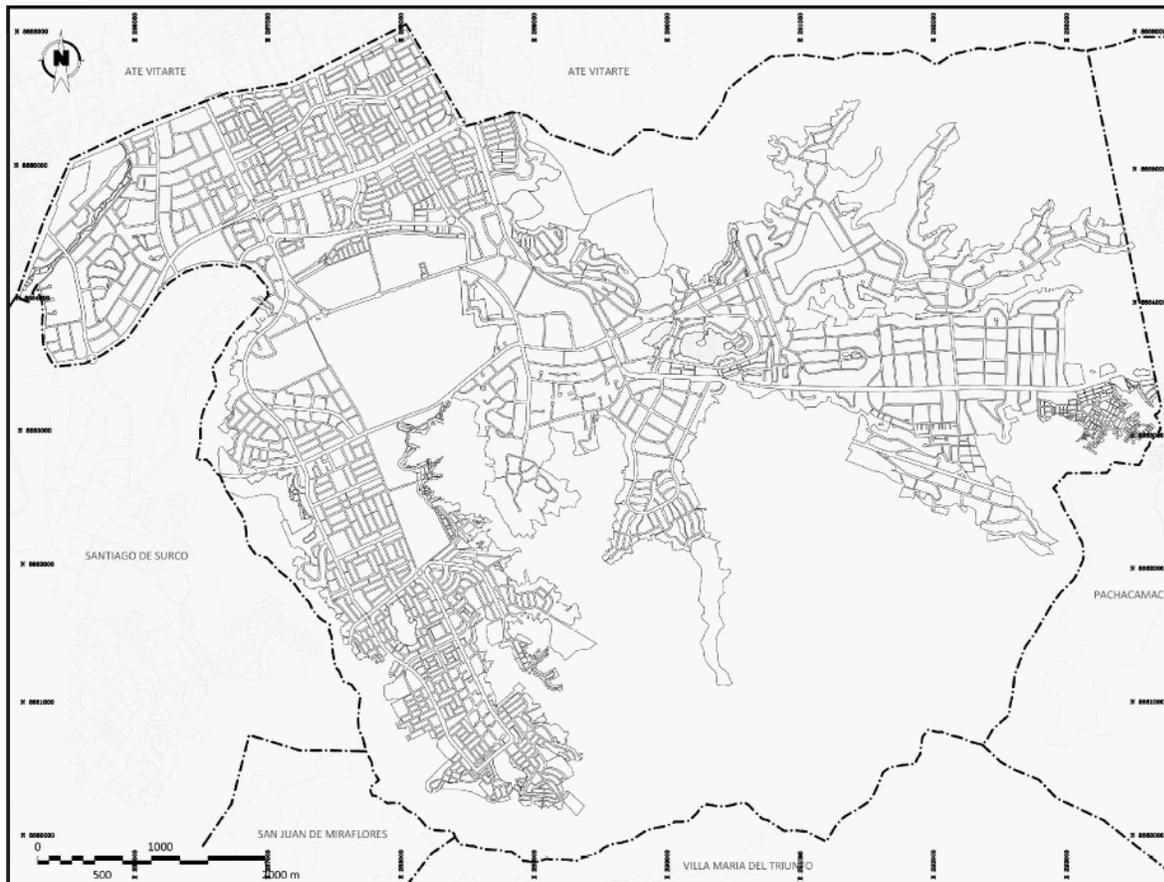
FICHA N°03

PROYECTO: PLAN URBANO DISTRITAL 2018-2028 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA MOLINA

- ❖ UBICACIÓN : Distrito de La Molina
- ❖ ÁREA DEL TERRENO : 6575 Has
- ❖ SUPERVISIÓN : Arq. Jorge Ruiz de Somocurcio
- ❖ AÑO : 2018
- ❖ PARTICIPACIÓN : Asistente de planificación urbana: he realizado el levantamiento de información de campo, la elaboración de mapas e imágenes objetivo (fotomontajes).

❖ UBICACIÓN

El proyecto se ubica en el distrito de La Molina.



Esquema 3. Ubicación. Distrito de La Molina.

Fuente: Propia



Equipo profesional:

Jefe coordinador: Arq. Jorge Ruiz de Somocurcio

Especialista Urbanismo: Arq. Luis Jara Castro

Especialista en Tránsito y Vialidad: Ing. Manuel Chamorro Valverde

Especialista Medio Ambiente: Ing. Jesús Vargas Becerra

RESULTADOS DE LA PROPUESTA

La propuesta del Plan Urbano Distrital de La Molina se desarrolla en base a dotar de instrumentos y mecanismos de gestión urbana que permitan mejorar el servicio de transporte, identificar las tendencias del crecimiento urbano, así como fortalecer el vinculo entre la Molina – Ate y su rol metropolitano del distrito.

❖ MEMORIA RESUMEN DEL PROYECTO

Previo a la propuesta se ha verificado la dotación de agua para el distrito mediante la revisión del Plan Maestro de SEDAPAL al año 2040; así como los proyectos de vialidad y transporte que nos garanticen la conectividad del distrito de La Molina.

El plan urbano propone la consolidación urbana subdividida en sectores y la intensificación de los usos del suelo en las avenidas metropolitanas y locales, mediante el incremento de altura a las edificaciones multifamiliares, además de una adecuada dotación de servicios urbanos y el adecuado tratamiento del espacio público.

Complementariamente se ha propuesto la priorización del transporte público y el uso de ciclovías como transporte sostenible local. Así como la descontaminación ambiental, el uso de edificaciones sostenibles y el correspondiente incentivo para los inversionistas, además de la mitigación constante de los riesgos ante desastres naturales y la prevención y reacción oportuna como ciudad resiliente. También se ha propuesto la eficiente captación de la inversión privada para la ejecución de rentables programas y proyectos de inversión del plan urbano que va a permitir el desarrollo urbano sostenible al año 2028.

RESULTADOS DE LA PROPUESTA

El presente Plan Urbano Distrital de La Molina fue aprobado en diciembre del 2018 por Ordenanza N° 375 -MDLM, pero al mes siguiente, enero del 2019, el nuevo alcalde distrital derogo el PUD de acuerdo a la Ordenanza N°376/MDLM. la observado corresponde a la negación de algunos vecinos hacia las propuestas de tendencias de consolidación, densificación e incentivación con mayor altura de edificios en ejes viales metropolitanos presentada en el PUD.

El año 2021 el plano de zonificación (de Ordenanza N° 1661, aprobado el 2008) fue modificado usando criterios y estudios de la Propuesta de Plan Urbano Distrital de la Molina del 2018 al 2028.

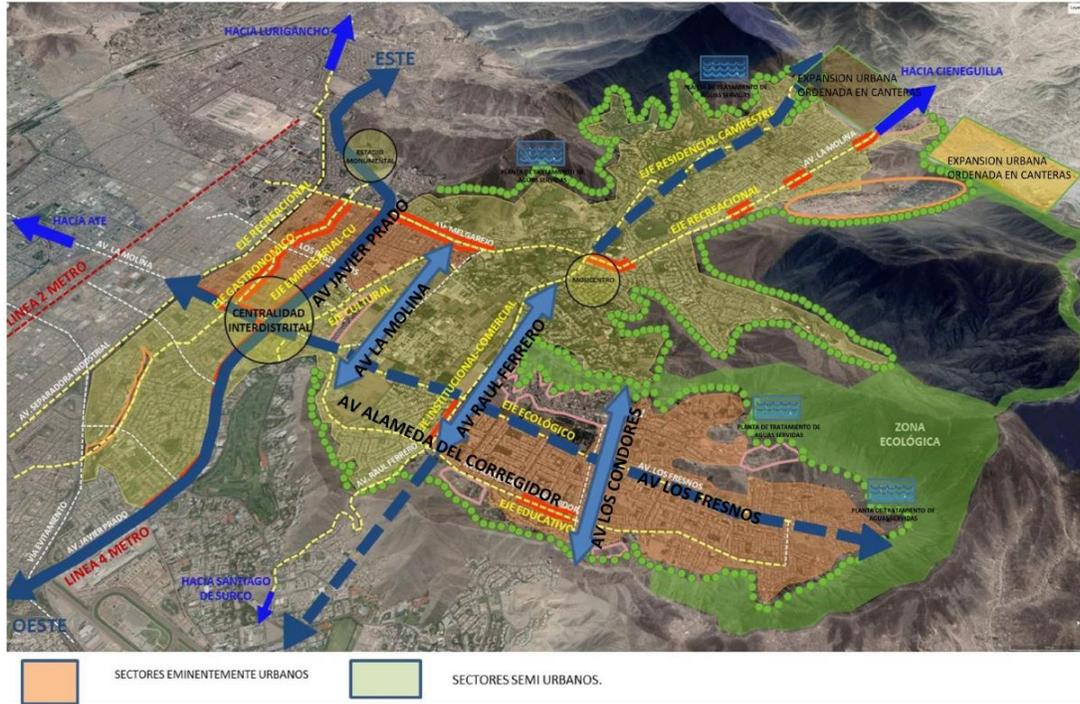


Imagen 1. Imagen objetivo modelo de desarrollo.

Fuente: PUD La Molina



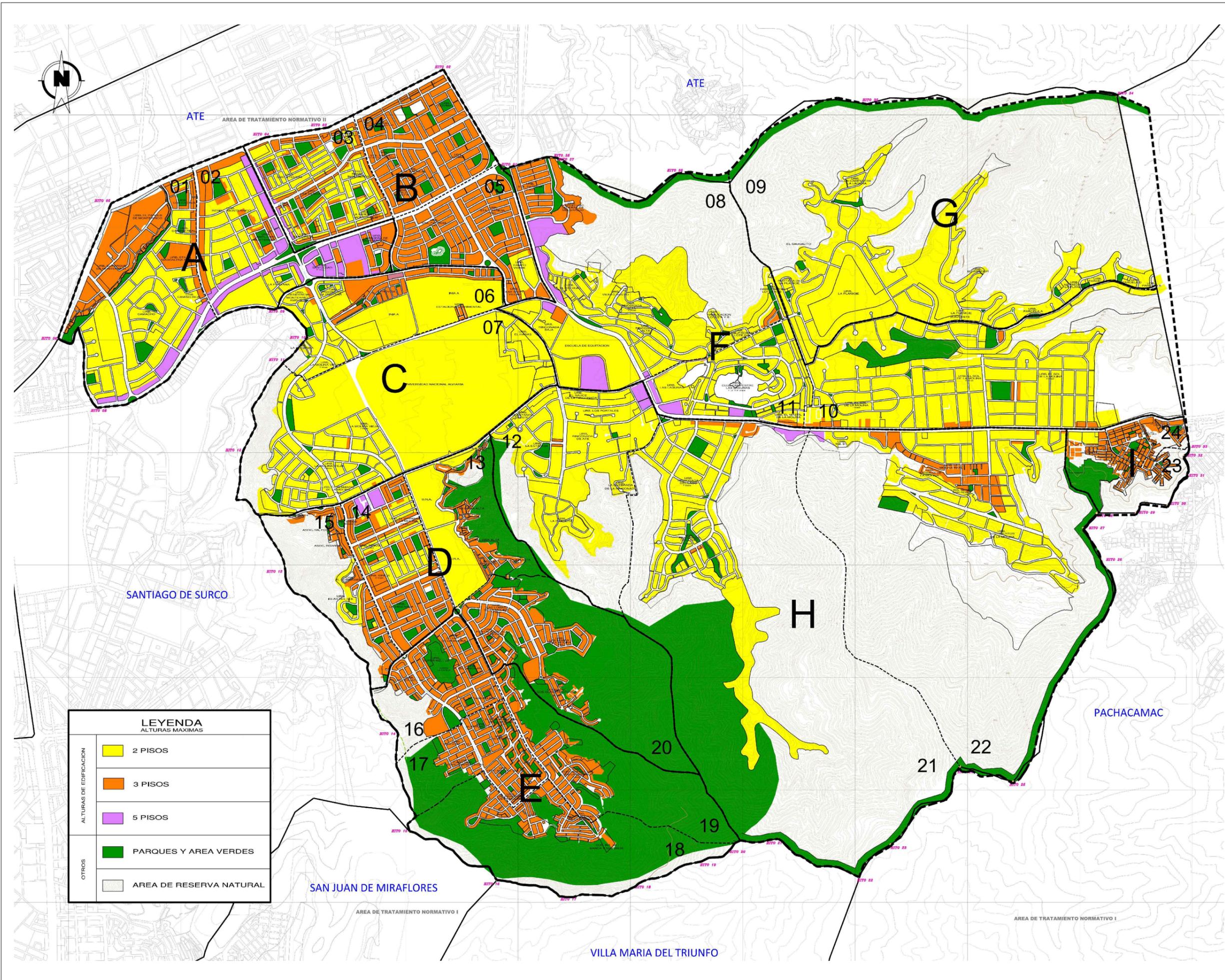
Imagen 2. Imagen objetivo desarrollo urbano y vial av. Melgarejo.

Fuente: Propia



Imagen 3. Imagen objetivo desarrollo urbano av. Palmeras.

Fuente: Propia



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023**

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
**PLAN URBANO DISTRITAL
2018 - 2028
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
LA MOLINA**

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. JORGE RUIZ DE SOMOCURCIO

UBICACIÓN:
LIMA METROPOLITANA

ESPECIALIDAD:
URBANISMO

PLANO:
PROPUESTA DE ALTURAS DE
EDIFICACIÓN AL 2028

ESCALA:
-

FECHA DEL PROYECTO:
2018

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

UR-01

LEYENDA	
ALTURAS MÁXIMAS	
ALTURAS DE EDIFICACIÓN	2 PISOS
	3 PISOS
	5 PISOS
OTROS	PARQUES Y AREA VERDES
	AREA DE RESERVA NATURAL

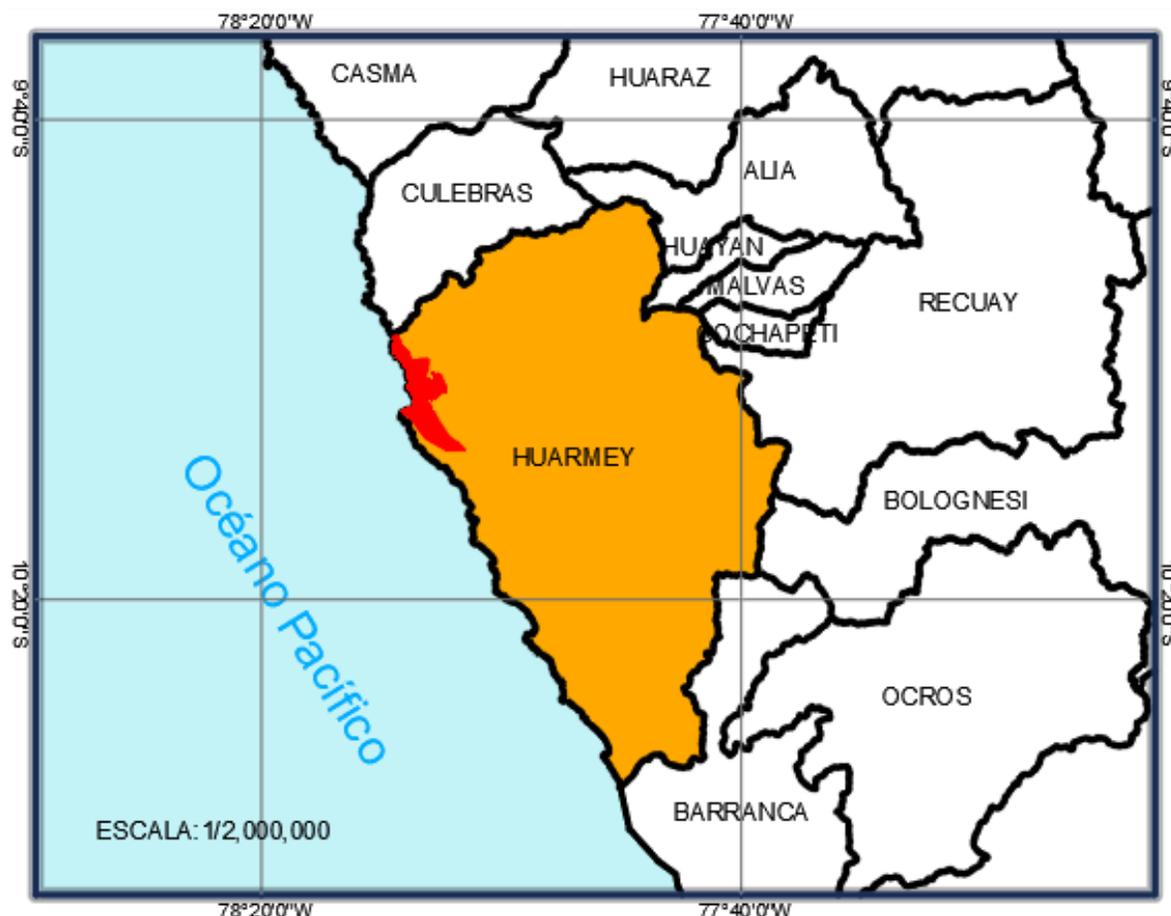
FICHA N°04

PROYECTO: PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE HUARMEY 2020-2030

❖ UBICACIÓN

- ❖ UBICACIÓN : Distrito de Huarmey, departamento de Ancash.
- ❖ ÁREA DEL TERRENO : 237 Has
- ❖ SUPERVISIÓN : Arq. Francisco de Borja López Roca
- ❖ AÑO : 2019
- ❖ PARTICIPACIÓN : Asistente de planificación urbana: Elaboración de imágenes objetivo y recorrido virtual de las propuestas.

El proyecto se ubica en el distrito de Huarmey, provincia de Huarmey, departamento de Ancash.



Esquema 4. Ubicación. Distrito de Huarmey.
Fuente: IDOM

Equipo profesional:

Jefe coordinador: Arq. Francisco de Borja López Roca

Jefe de Equipo Técnico: José García Calderón

Planificador Urbano: Reyna Ortiz Palma

ANTECEDENTES DE PARTICIPACIÓN

Mi participación en el Plan Urbano, forma parte del último entregable, formulación de propuestas, en el desarrollo de imágenes objetivos y recorridos virtuales de las propuestas.

❖ MEMORIA RESUMEN DEL PROYECTO

El Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Huarmey se visualiza como una oportunidad de asegurar el crecimiento eficiente, sustentable, ordenado y planificado del ámbito de estudio bajo una estrategia de resiliencia al cambio climático.

A partir de estos objetivos propuestos, se ha construido la Visión para la Ciudad de Huarmey a 2030:

Huarmey es una ciudad planificada con servicios públicos y equipamiento urbanos de calidad, con un tejido urbano más homogéneo que no presenta desigualdad en calidad y acceso a vivienda, servicios e infraestructuras urbanos.

Ciudad verde y resiliente

Se fomentarán medidas de sostenibilidad en movilidad, impulsando modos no motorizados y sistemas de transporte público eficientes. Se llevarán medidas para la gestión eficiente de los servicios urbanos: agua, electricidad, residuos sólidos, etc.

Ciudad incluyente y accesible

Huarmey cuenta con zonas en crecimiento potenciales a ser consolidadas y redensificadas a largo plazo. Se contarán con políticas de vivienda que impulsen mejores condiciones actuales de construcción de vivienda, así como facilidades de acceso a la compra de vivienda en zonas reguladas y planificadas.

Ciudad sostenible y diversificada

Para 2030, Huarmey se visualiza como un nuevo polo turístico regional, gracias a la puesta en valor de sus playas y demás recursos.

RESULTADOS:

El PDU de Huarmey fue aprobado el 23 de setiembre del 2020 a través de la Ordenanza Municipal N°008-2020-MPH.

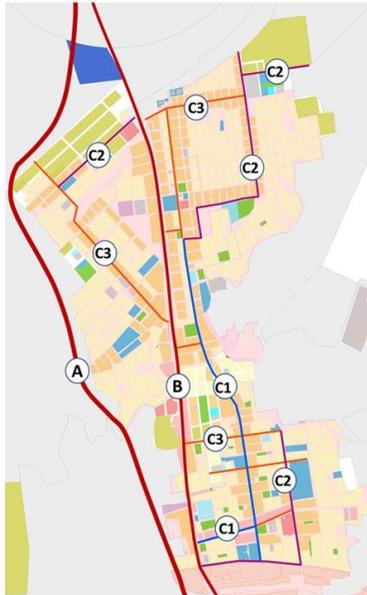
La ciudad de Huarmey se está consolidando en forma lenta, esto hace que la población siga migrando a zonas más desarrolladas,

Huarmey sigue siendo un punto de paso para los turistas por la falta de equipamiento. El centro de Huarmey presenta alto riesgo de inundación, el presente PDU presenta proyectos de mitigación, el PAT de Huarmey 2020-2040 complementa estos proyectos.

SISTEMA VIAL PROPUESTO

Implementar vías peatonales de la Plaza de Armas, excluyendo la Av. El Olivar debido a que es un eje de movilidad para los demás modos de transporte para la ciudad.

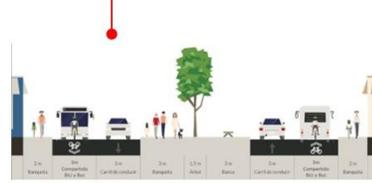
Consolidar la Calle 28 de Julio como un eje peatonal



- 3) Via Colectora 10-12 m
- 2) Via Colectora 12-15 m
- 1) Via Colectora de 15 m o más con carril compartido microbús/bici
- 1) Via arterial (Panamericana)
- 1) Via expresa (Evitamiento)



Generar un eje de 0.5 kilómetros de movilidad urbana



Propuesta Sección vía colectora C1

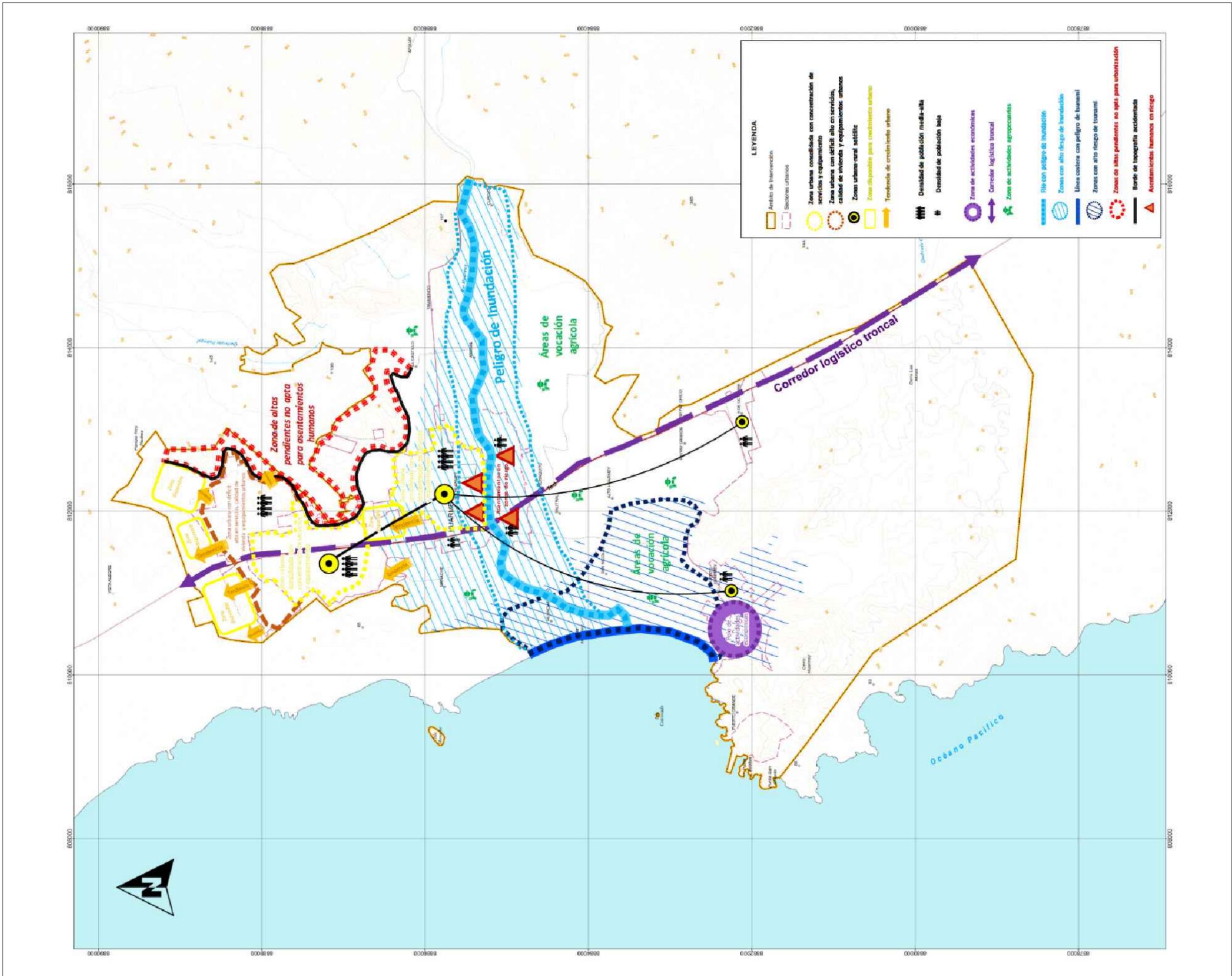


Propuesta Sección Eje Peatonal



Imagen 4. Proyecto de implementación de vías peatonales y red de movilidad no motorizada en la ciudad de Huarney.

Fuente: Propia



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023**

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
**PLAN DE DESARROLLO
URBANO DE LA CIUDAD DE
HUARMEY 2020-2030**

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. FRANCISCO DE BORJA
LÓPEZ ROCA

UBICACIÓN:
DISTRITO DE HUARMEY,
DEPARTAMENTO DE ANCASSH

ESPECIALIDAD:
URBANISMO

PLANO:
SÍNTESIS DE DIAGNÓSTICA

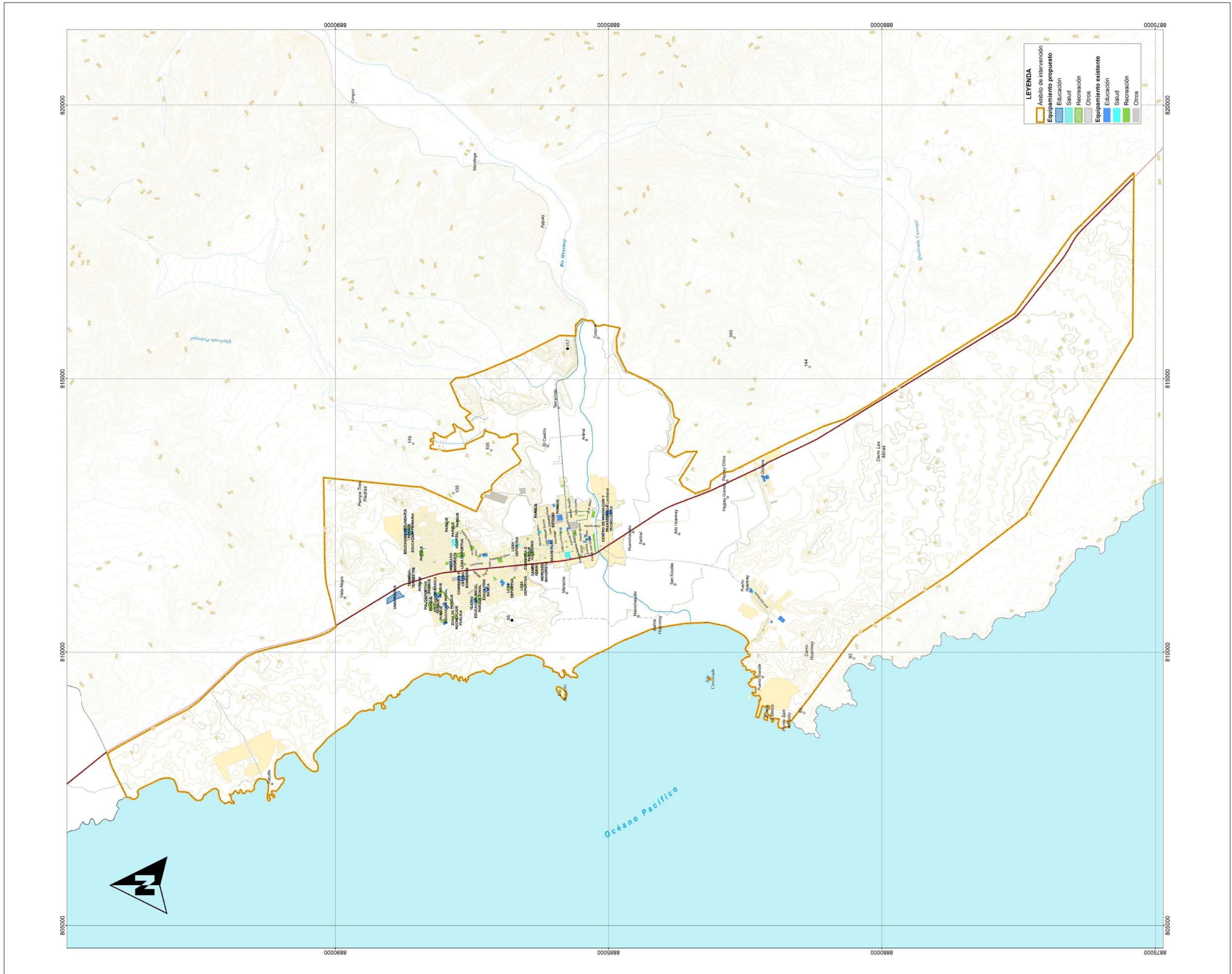
ESCALA:
-

FECHA DEL PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

UR-01



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023**

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
**PLAN DE DESARROLLO
URBANO DE LA CIUDAD DE
HUARMEY 2020-2030**

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. FRANCISCO DE BORJA
LÓPEZ ROCA

UBICACIÓN:
DISTRITO DE HUARMEY,
DEPARTAMENTO DE ANCASH

ESPECIALIDAD:
URBANISMO

PLANO:
EQUIPAMIENTO URBANO

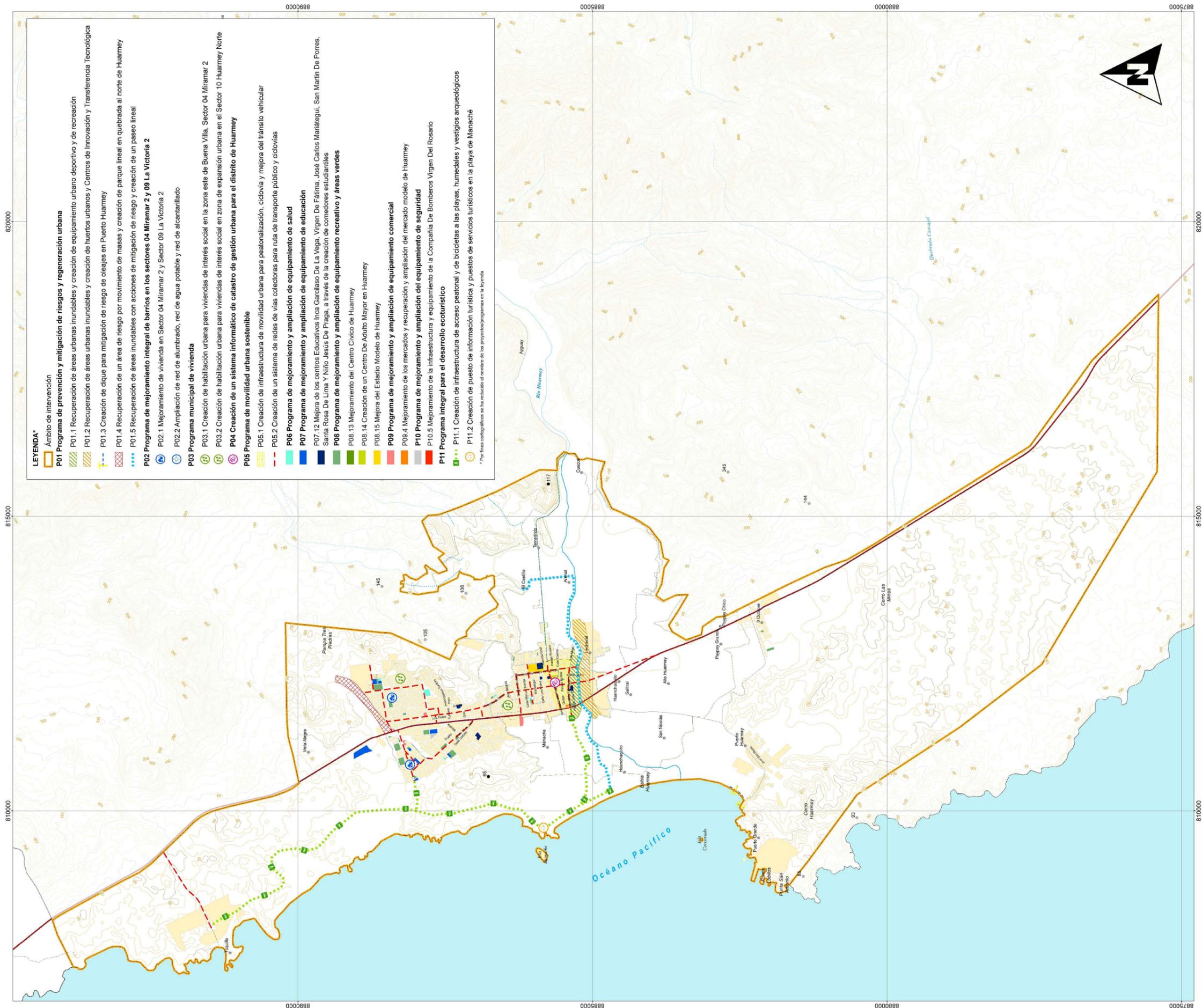
ESCALA:
-

FECHA DEL PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

UR-02



LEYENDA*

- Ámbito de intervención
- P01 Programa de prevención y mitigación de riesgos y regeneración urbana**
 - P01.1 Recuperación de áreas urbanas inundables y creación de equipamiento urbano deportivo y de recreación
 - P01.2 Recuperación de áreas urbanas inundables y creación de huertos urbanos y Centros de Innovación y Transferencia Tecnológica
 - P01.3 Creación de dique para mitigación de riesgo de oleajes en Puerto Huarney
 - P01.4 Recuperación de un área de riesgo por movimiento de masas y creación de parque lineal en quebrada al norte de Huarney
 - P01.5 Recuperación de áreas inundables con acciones de mitigación de riesgo y creación de un paseo lineal
- P02 Programa de mejoramiento integral de barrios en los sectores 04 Miramar 2 y 09 La Victoria 2**
 - P02.1 Mejoramiento de vivienda en Sector 04 Miramar 2 y Sector 09 La Victoria 2
 - P02.2 Ampliación de red de alumbrado, red de agua potable y red de alcantarillado
- P03 Programa municipal de vivienda**
 - P03.1 Creación de habitación urbana para viviendas de interés social en la zona este de Buena Villa, Sector 04 Miramar 2
 - P03.2 Creación de habitación urbana para viviendas de interés social en zona de expansión urbana en el Sector 10 Huarney Norte
- P04 Creación de un sistema informático de catastro de gestión urbana para el distrito de Huarney**
- P05 Programa de movilidad urbana sostenible**
 - P05.1 Creación de infraestructura de movilidad urbana para peatonalización, ciclovía y mejora del tránsito vehicular
 - P05.2 Creación de un sistema de redes de vías colectoras para ruta de transporte público y ciclovías
- P06 Programa de mejoramiento y ampliación de equipamiento de salud**
- P07 Programa de mejoramiento y ampliación de equipamiento de educación**
 - P07.12 Mejora de los centros Educativos Inca Garcilaso De La Vega, Virgen De Fátima, José Carlos Mariátegui, San Martín De Porres, Santa Rosa De Lima Y Niño Jesús De Praga, a través de la creación de comedores estudiantiles
- P08 Programa de mejoramiento y ampliación de equipamiento recreativo y áreas verdes**
 - P08.13 Mejoramiento del Centro Cívico de Huarney
 - P08.14 Creación de un Centro De Adulto Mayor en Huarney
 - P08.15 Mejora del Estado Modelo de Huarney
- P09 Programa de mejoramiento y ampliación de equipamiento comercial**
- P10 Programa de mejoramiento de los mercados y recuperación y ampliación del mercado modelo de Huarney**
- P10.5 Mejoramiento de la infraestructura y equipamiento de la Compañía De Bomberos Virgen Del Rosario**
- P11 Programa integral para el desarrollo ecoturístico**
 - P11.1 Creación de infraestructura de acceso peatonal y de bicicletas a las playas, humedales y vestigios arqueológicos
 - P11.2 Creación de puesto de información turística y puestos de servicios turísticos en la playa de Manaché

* Por fines cartográficos se ha reducido el nombre de los proyectos/programas en la leyenda



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023**

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
**PLAN DE DESARROLLO
URBANO DE LA CIUDAD DE
HUARMEY 2020-2030**

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. FRANCISCO DE BORJA
LÓPEZ ROCA

UBICACIÓN:
DISTRITO DE HUARMEY,
DEPARTAMENTO DE ANCASH

ESPECIALIDAD:
URBANISMO

PLANO:
UBICACIÓN DE PROGRAMAS Y PROYECTOS
DE INTERVENCIONES URBANAS

ESCALA:
-

FECHA DEL PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

UR-03

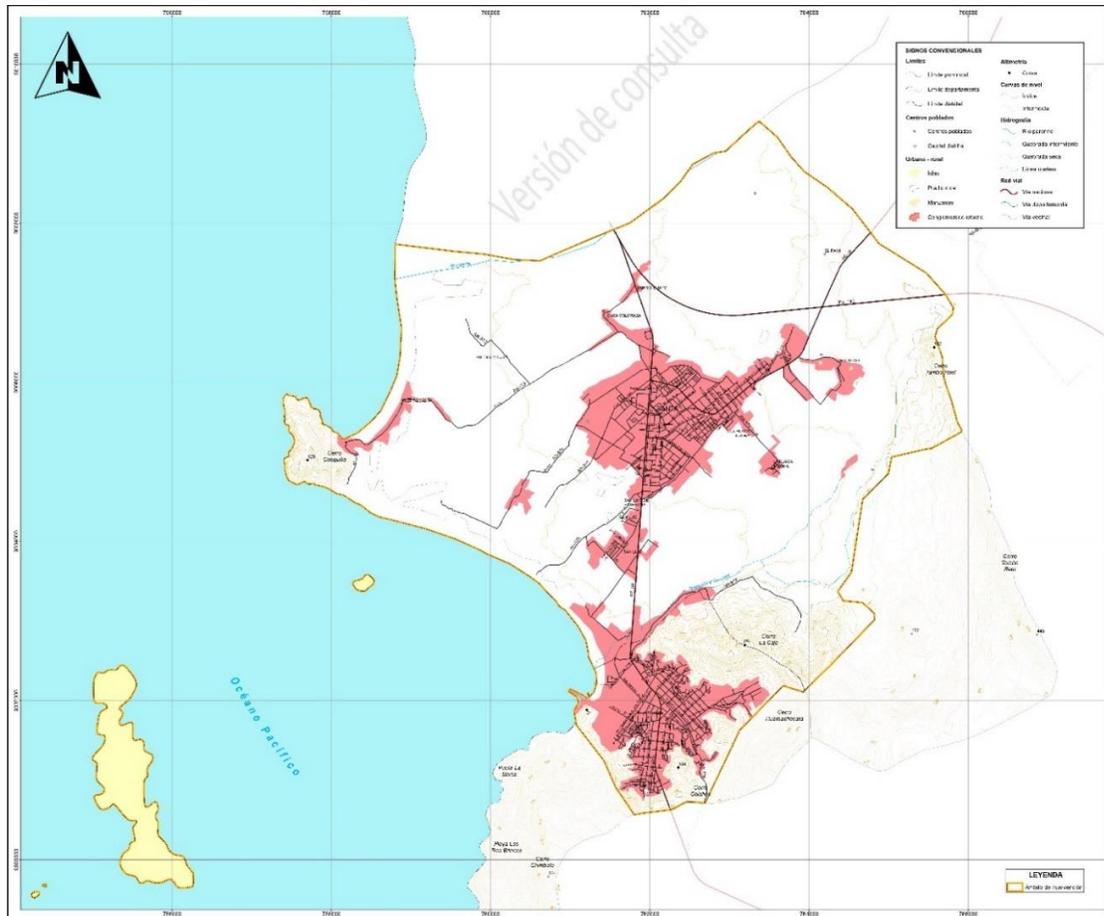
FICHA N°05

PROYECTO: PLAN DE DESARROLLO URBANO DE SANTA-COISHCO 2020-2030

❖ UBICACIÓN

- ❖ UBICACIÓN : Distrito de Santa y Distrito Coishco.
- ❖ ÁREA DEL TERRENO : 58.4 Has
- ❖ SUPERVISIÓN : Arq. Francisco de Borja López Roca
- ❖ AÑO : 2019
- ❖ PARTICIPACIÓN : Asistente de planificación urbana: Desarrollo de imágenes objetivo y recorrido virtual de las propuestas.

El proyecto se ubica en la Región Ancash, la Provincia del Santa, con su capital Chimbote, para la determinación del ámbito de estudio vemos que comprende de dos distritos: Santa y Coishco.



Esquema 5. Ubicación. Distritos: Santa y Coishco.

Fuente: IDOM



Equipo profesional:

Jefe coordinador: Arq. Francisco de Borja López Roca

Jefe de Equipo Técnico: Jorge Ríos Velarde

Planificador Urbano: Rosa María Quispe Morante

ANTECEDENTES DE PARTICIPACIÓN

Mi participación en el Plan Urbano, forma parte del último entregable, formulación de propuestas, en el desarrollo de imágenes objetivos y recorridos virtuales de las propuestas.

❖ MEMORIA RESUMEN DEL PROYECTO

Como síntesis del diagnóstico se presentan los principales rasgos que caracterizan el ámbito:

- Se prevé un total de 5,761 habitantes adicionales a 2030, lo que se traduce en una necesidad de 58,4 ha de suelo para el crecimiento urbano. Actualmente la totalidad del suelo disponible para el crecimiento urbano se encuentra en la zona de Santa.
- Coishco cuenta con un polo de actividades económicas ligadas fundamentalmente a la pesca en el sector de Puerto de Coishco. Santa cuenta con grandes extensiones de tierra fértiles de cultivo que condicionan el crecimiento de la ciudad.

La imagen futura que orientará el desarrollo queda definida de la siguiente forma:

En el año 2030, los distritos de Santa y Coishco han alcanzado un nivel de desarrollo que garantiza una alta calidad de los servicios básicos, salud, educación y equipamientos recreativos y deportivos, proporcionando una buena calidad de vida para todos sus habitantes y una imagen urbana amigable.

Ambos distritos, han asentado una economía estable mediante la diversificación y potenciación de sus sectores claves como la pesca, su industria o el turismo, así como un mercado laboral dinámico y competitivo gracias a la capacitación de los trabajadores, convirtiéndose en un centro urbano atractor.

Santa y Coishco, son dos distritos que han logrado un crecimiento planificado, respondiendo a necesidades reales de desarrollo, bajo una gestión municipal eficiente enfocada en la mitigación de riesgos y adaptación al cambio climático.

RESULTADOS:

El PDU fue aprobado el 30 de setiembre del 2020 a través de la Ordenanza Municipal N°007-2020-MPS.

La carta de proyectos presentados en el PDU aún no ha sido ejecutada. En el 2023 la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (ARCC) priorizo los proyectos de saneamiento y rehabilitación de rebose de lagunas de oxidación, impulsión de agua potable y encauzamiento y defensa ribereñas, que tienen sentido para prevenir posibles consecuencias del Niño Global.

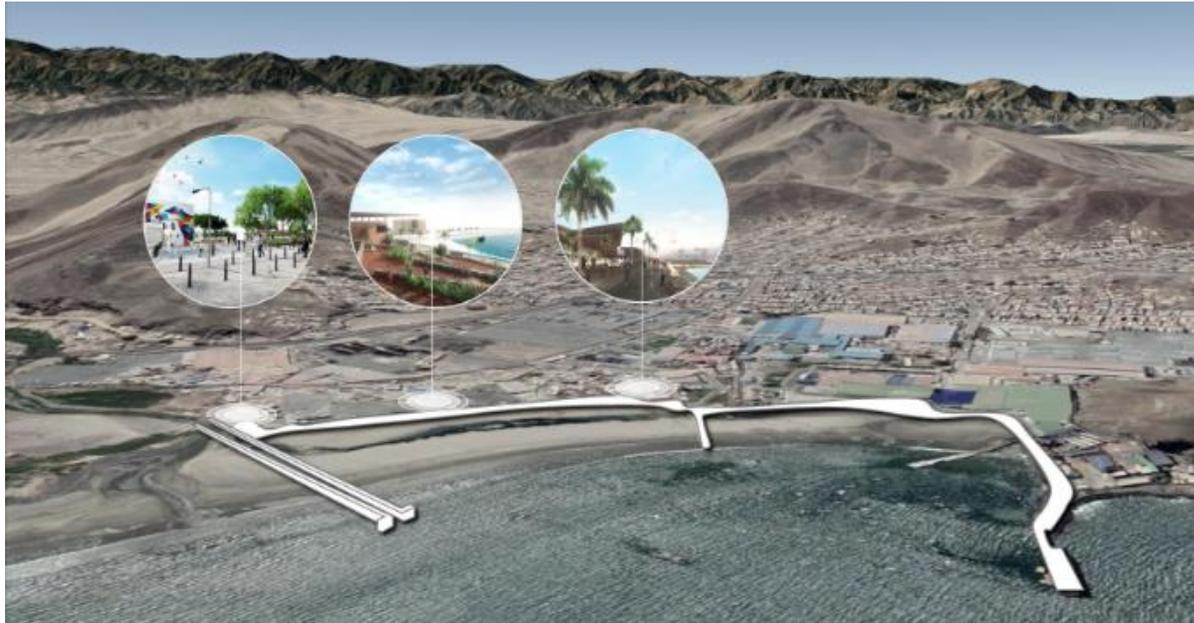


Imagen 5. Creación de un malecón costero de protección ante oleaje y encauzamiento de la quebrada Cascajal.

Concepto y diseño: Alfonso Huamaní Ramírez

Descripción:

El proyecto consiste en generar un transporte público masivo que permita un uso más eficiente del espacio vial, genere menos contaminación atmosférica, menos congestión vehicular y que sirva de instrumento para disminuir las desigualdades sociales alineadas a la accesibilidad y la asequibilidad de la ciudad.

Problemática actual:

- Inexistencia de un transporte público organizado a nivel distrital
- Congestión del tráfico
- Aislamiento de áreas periféricas

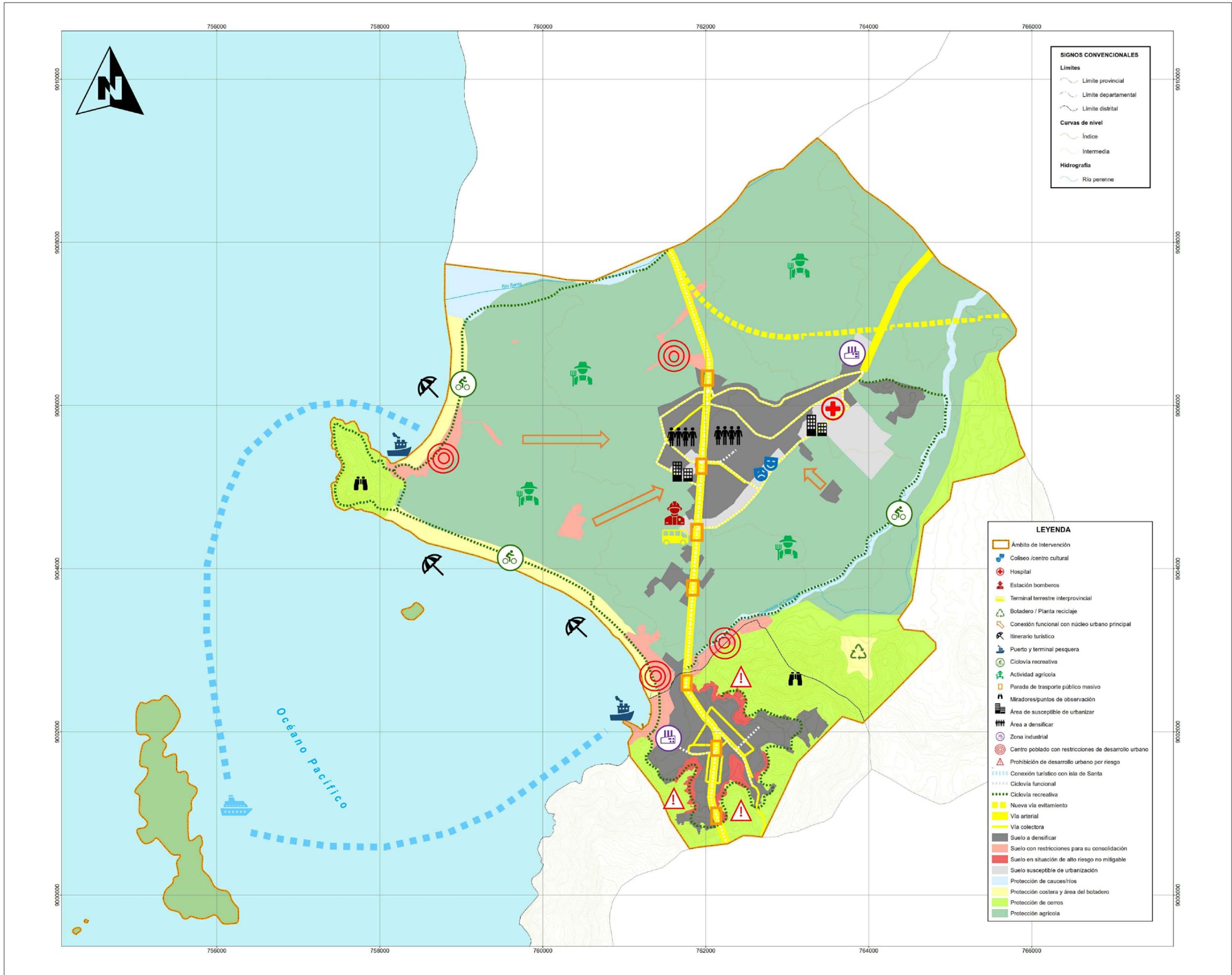
Beneficios:

- Mejora de la eficiencia de transporte público
- Incremento de la utilización del transporte público y consecuente disminución del uso del vehículo privado
- Disminución del tráfico
- Mejora de la accesibilidad de servicios y equipamientos urbanos



Imagen 6. Creación de la red de transporte público entre los distritos de Santa y Coishco.

Concepto y diseño: Alfonso Huamaní Ramírez



SIGNOS CONVENCIONALES

Límites

- Límite provincial
- Límite departamental
- Límite distrital

Curvas de nivel

- Índice
- Intermedia

Hidrografía

- Río perenne

LEYENDA

- Ámbito de Intervención
- Coliseo /centro cultural
- Hospital
- Estación bomberos
- Terminal terrestre interprovincial
- Botadero / Planta reciclaje
- Conexión funcional con núcleo urbano principal
- Itinerario turístico
- Puerto y terminal pesquera
- Ciclovía recreativa
- Actividad agrícola
- Parada de transporte público masivo
- Miradores/puntos de observación
- Área susceptible de urbanizar
- Área a densificar
- Zona industrial
- Centro poblado con restricciones de desarrollo urbano
- Prohibición de desarrollo urbano por riesgo
- Conexión turístico con isla de Santa
- Ciclovía funcional
- Ciclovía recreativa
- Nueva vía evitamiento
- Vía arterial
- Vía colectora
- Suelo a densificar
- Suelo con restricciones para su consolidación
- Suelo en situación de alto riesgo no mitigable
- Suelo susceptible de urbanización
- Protección de cauces/ríos
- Protección costera y área del botadero
- Protección de cerros
- Protección agrícola



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023**

TESISTA:
ALFONSO HUAMANÍ RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
**PLAN DE DESARROLLO
URBANO DE SANTA - COISHCO
2020-2030**

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. FRANCISCO DE BORJA
LÓPEZ ROCA

UBICACIÓN:
DISTRITO DE SANTA Y
DISTRITO DE COISHCO

ESPECIALIDAD:
URBANISMO

PLANO:
MODELO DE DESARROLLO URBANO

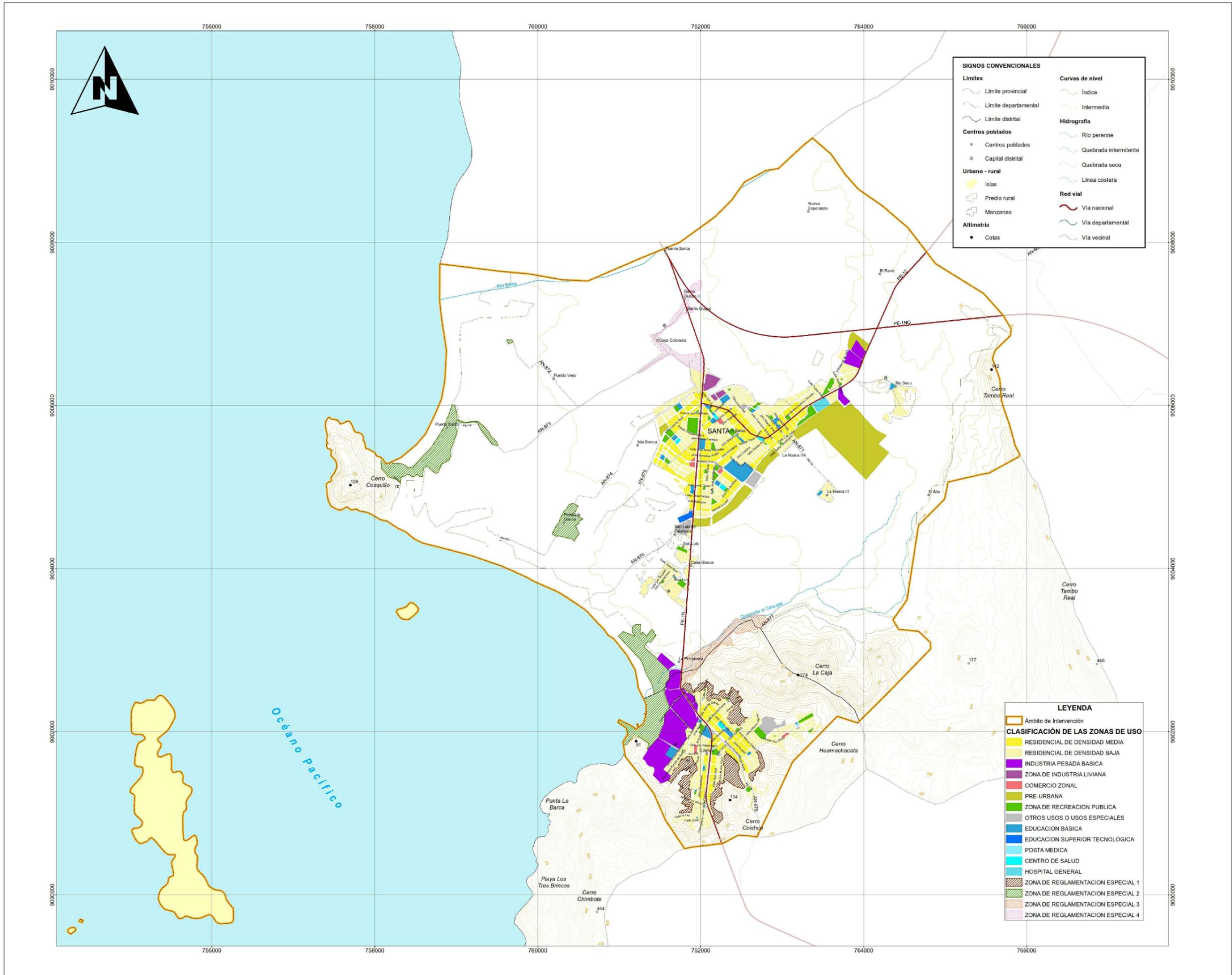
ESCALA:
-

FECHA DEL PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

UR-01



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023**

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
**PLAN DE DESARROLLO
URBANO DE SANTA - COISHCO
2020-2030**

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. FRANCISCO DE BORJA
LÓPEZ ROCA

UBICACIÓN:
DISTRITO DE SANTA Y
DISTRITO DE COISHCO

ESPECIALIDAD:
URBANISMO

PLANO:
ZONIFICACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO

ESCALA:

FECHA DEL PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

UR-02

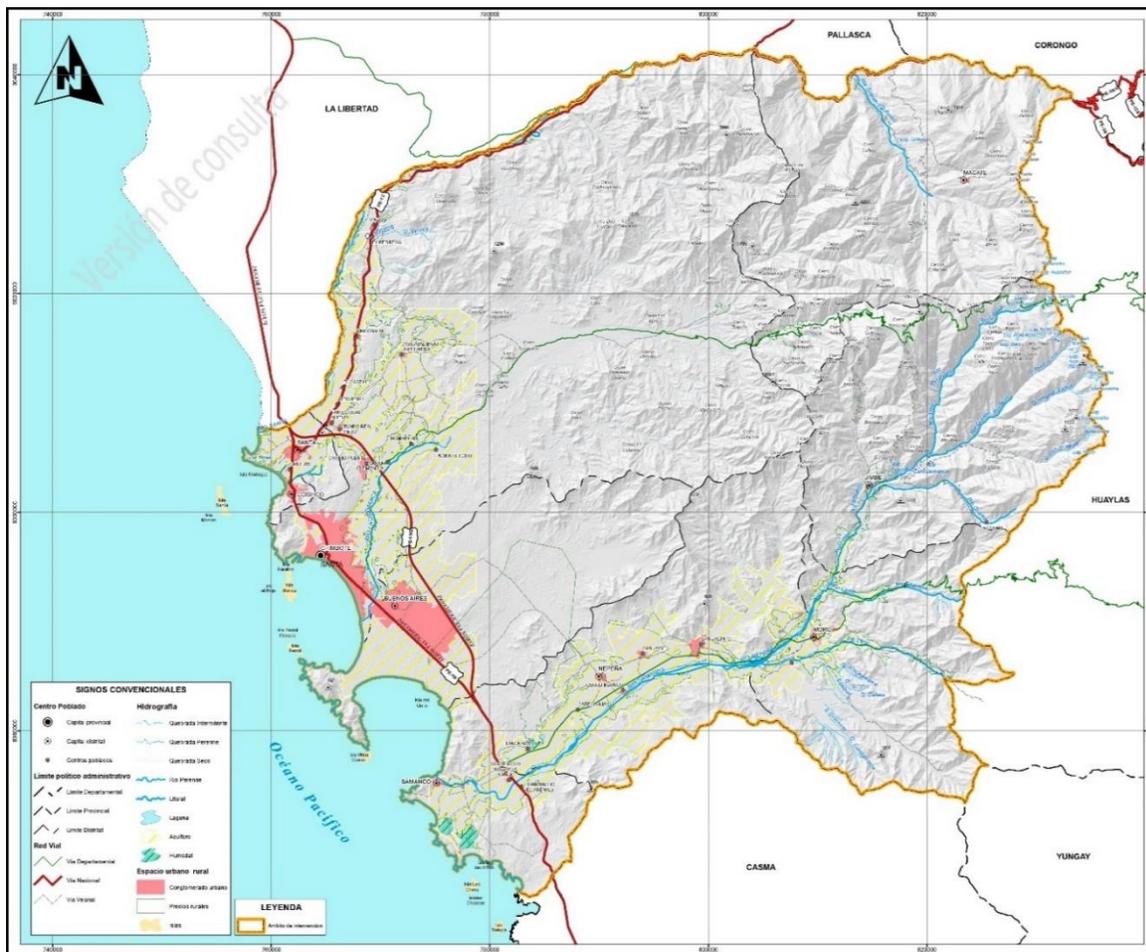
FICHA N°06

PROYECTO: PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DE LA PROVINCIA DEL SANTA 2020-2040

❖ UBICACIÓN

- ❖ UBICACIÓN : Provincia del Santa, Sub Región costa de Ancash
- ❖ ÁREA DEL TERRENO : 4005 km²
- ❖ SUPERVISIÓN : Arq. Francisco de Borja López Roca
- ❖ AÑO : 2019
- ❖ PARTICIPACIÓN : Asistente de planificación urbana: Elaboración de imágenes objetivo y recorrido virtual de las propuestas.

El proyecto se ubica en la Provincia de Santa ubicada en la sub Región costa de Ancash



Esquema 6. Ubicación. Provincia del Santa.

Fuente: IDOM



❖ MEMORIA RESUMEN DEL PROYECTO

Equipo profesional:

Jefe coordinador: Arq. Francisco de Borja López Roca

Jefe de Equipo Técnico: José García Calderón

Planificador Urbano: Reyna Ortiz Palma

ANTECEDENTES DE PARTICIPACIÓN

Mi participación en el Plan de Acondicionamiento Territorial, forma parte del último entregable, formulación de propuestas, en el desarrollo de imágenes objetivos y recorridos virtuales de las propuestas.

❖ MEMORIA RESUMEN DEL PROYECTO

Visión de desarrollo al 2040

En el año 2040 la provincia del Santa es una provincia sostenible con adecuada cobertura de equipamientos de servicios y equipamientos, es una provincia con producción diversificada competitiva, que protege sus espacios naturales y biodiversidad ecológica; es un destino turístico conocido por sus monumentos prehispánicos arqueológicos; los centros poblados rurales y urbanos se encuentran integrados; Santa es una provincia planificada, resiliente al cambio climático y con gestión participativa de sus distritos.

Objetivos Estratégicos del PAT

1. Promover la Economía Circular
2. Crear áreas para la producción con condiciones adecuadas.
3. Crear corredores turísticos, áreas de preservación y poner en valor el patrimonio arqueológico paisajístico.
4. Atender la brecha de servicios básicos en la provincia.
5. Dotar de equipamientos a la población de la provincia
6. Reducir la vulnerabilidad de los centros poblados expuestos a peligros
7. Reducir el impacto de la contaminación sobre los ecosistemas.
8. Fortalecer capacidades de gestión territorial.

RESULTADOS:

El PAT de la Provincia del Santa fue aprobado el 30 de setiembre del 2020 a través de la Ordenanza Municipal N°005-2020-MPS.

Si bien los esquemas arquitectónicos de proyectos priorizados presentados en el documento de el PAT, terminan siendo proyectos a largo plazo.

Descripción:

El proyecto consiste en desarrollar zonas destinadas a las operaciones intermodales, e infraestructura para áreas de servicios logísticos (distribución, almacenaje, preparación de pedidos), áreas de servicios (alimentación, lugares para dormir); Truck center, áreas de mantenimiento de vehículos y patio taller del tren de cercanías

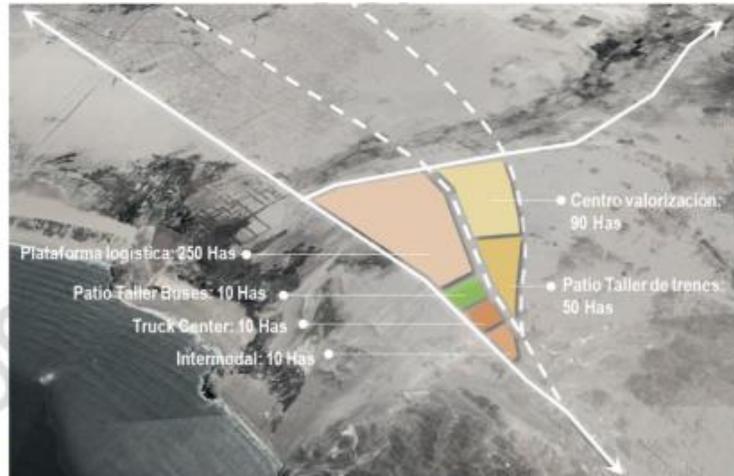


Imagen 7. Creación de plataforma logística intermodal.

Fuente: propia

Descripción:

El proyecto consiste en la construcción de presa de laminación y revegetación como mecanismos para un adecuado servicio de protección, control y mitigación ribereña de riesgo fluvial y de infraestructura hidráulica.

Problemática actual:

- Inadecuados servicios de protección, control y mitigación de riesgo pluvial y fluvial
- Falta de infraestructura para la protección ribereña frente a inundaciones
- Zonas de alto riesgo fluvial y pluvial



Imagen 8. Creación de servicio de control y regulación hídrica.

Fuente: propia



Imagen 9. Creación del corredor turístico paisajístico de Nepeña, distrito de Nepeña, provincia del Santa.

Fuente: propia



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL: PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA: ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ CODIGO: 20081413C

ASESOR: MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO: PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DE LA PROVINCIA DEL SANTA 2020-2040

PROFESIONAL RESPONSABLE: ARQ. FRANCISCO DE BORJA LÓPEZ ROCA

UBICACIÓN: PROVINCIA DEL SANTA

ESPECIALIDAD: URBANISMO

PLANO: ESTRUCTURA TERRITORIAL

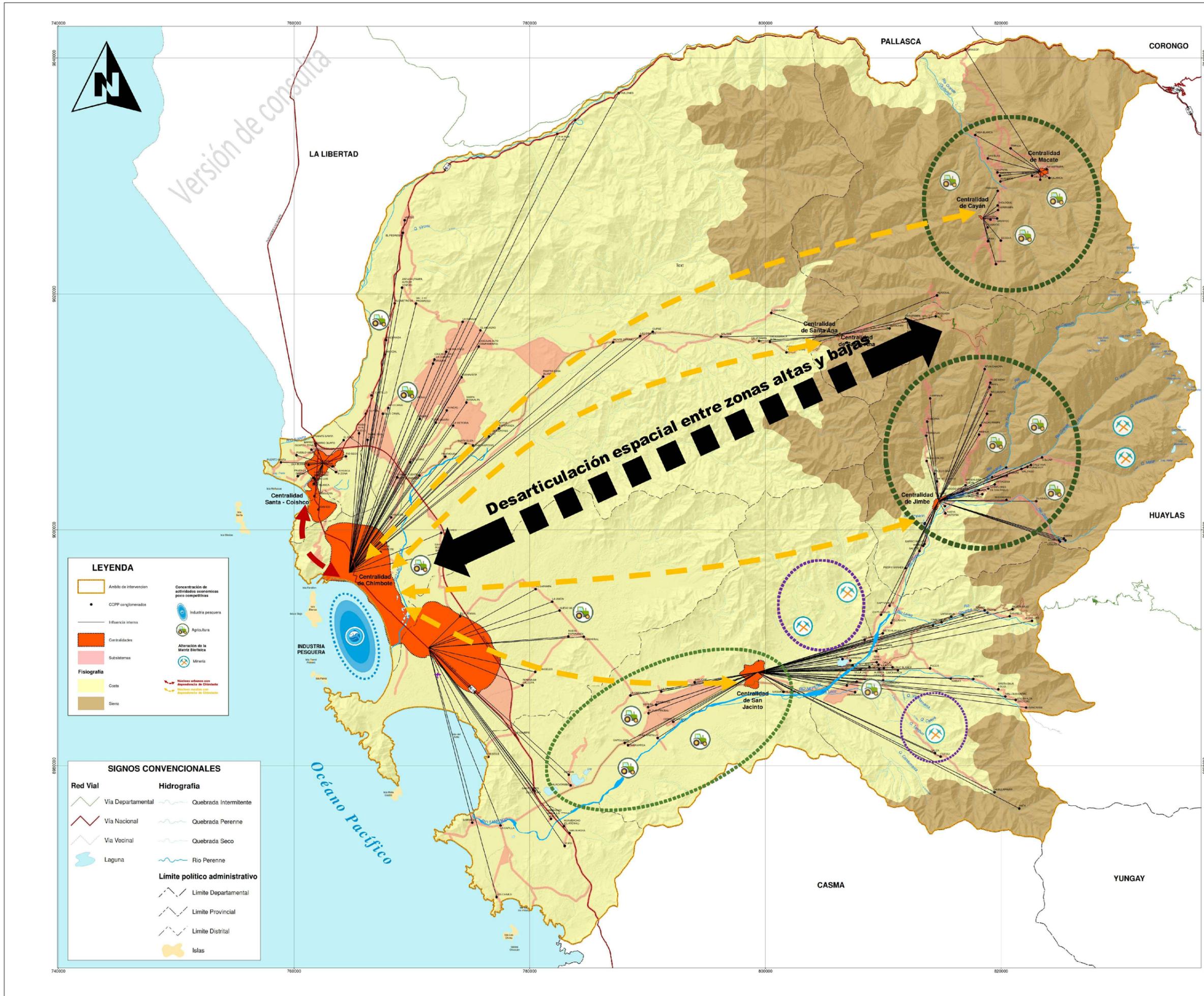
ESCALA:

FECHA DEL PROYECTO: 2019

FECHA: LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

UR-01





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL: PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA: ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ CODIGO: 20081413C

ASESOR: MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO: PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DE LA PROVINCIA DEL SANTA 2020-2040

PROFESIONAL RESPONSABLE: ARQ. FRANCISCO DE BORJA LÓPEZ ROCA

UBICACIÓN: PROVINCIA DEL SANTA

ESPECIALIDAD: URBANISMO

PLANO: ESCENARIO TENDENCIAL

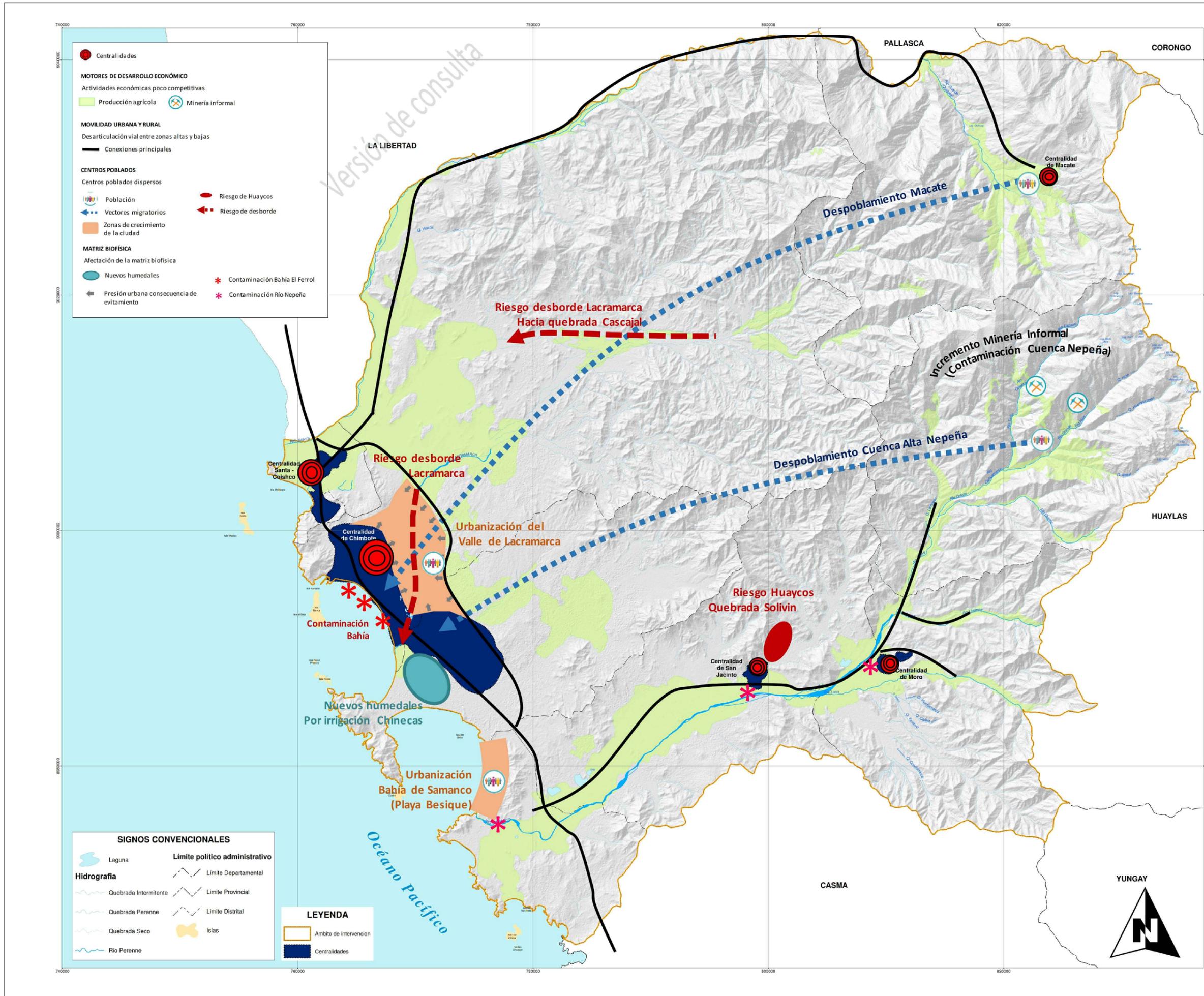
ESCALA:

FECHA DEL PROYECTO: 2019

FECHA: LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

UR-02



FICHA N°07

PROYECTO: PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DE LA PROVINCIA DE HUARMEY 2020-2040

❖ UBICACIÓN

❖ UBICACIÓN	:	Provincia de Huarmey
❖ ÁREA DEL TERRENO	:	3900.42 km ²
❖ SUPERVISIÓN	:	Arq. Francisco de Borja López Roca
❖ AÑO	:	2019
❖ PARTICIPACIÓN	:	Asistente de planificación urbana: Elaboración de imágenes objetivo y recorrido virtual de las propuestas.

El proyecto se ubica en la Provincia de Huarmey, en la sub Región costa de Ancash.



Esquema 7. Ubicación. Provincia de Huarmey.

Fuente: IDOM



Equipo profesional:

Jefe coordinador: Arq. Francisco de Borja López Roca

Jefe de Equipo Técnico: Manuel Orlando Alvarado Isla

Planificador Urbano: Viviana Verónica Pérez Guibovich

ANTECEDENTES DE PARTICIPACIÓN

Mi participación en el Plan de Acondicionamiento Territorial forma parte del último entregable, formulación de propuestas, en el desarrollo de imágenes objetivos y recorridos virtuales de las propuestas.

❖ MEMORIA RESUMEN DEL PROYECTO

Visión de desarrollo a 2040

Huarmey al 2040, será una provincia institucionalmente potente, con el nivel gestión más alto del departamento de Ancash, que permitirá el abastecimiento total de la infraestructura de servicios básicos a la población urbana y rural, con los recursos financieros derivados de la potenciación económica de los distritos, en donde se ve una fuerte diversificación de sus pilares económicos, entre ellos el turismo y la agroindustria, permitiéndole ser una provincia competitiva.

Objetivos Estratégicos del PAT

1. Desarrollo económico territorial
Mejorar la producción y productividad de la actividad agropecuaria, a través de industria competitiva y responsable con el ambiente.
2. Desarrollo socio-cultural
Mejorar la cobertura y calidad de los servicios públicos, además de la cobertura de equipamientos de salud y educación en la provincia.
3. Desarrollo físico-ambiental
Promover el ordenamiento del territorio provincial, en torno a la promoción de la gestión de riesgos que reduzca los efectos físico-ambientales en el territorio.
4. Desarrollo político institucional
Promover la gestión concertada pública, privada y comunitaria del desarrollo integral provincial y, fortalecer la capacidad de gestión de las municipalidades.

RESULTADOS:

El PAT de Huarmey fue aprobado el 22 de setiembre del 2020 a través de la Ordenanza Municipal N°008-2020-MPH.

Considerando la gran inversión de las propuestas, aparentan ser difíciles de concretar. El proyecto priorizado es la protección de riberas de los ríos principales.



Imagen 10. Malecón en la zona de Puerto Huarmey y Punta Culebras.
Fuente: propia

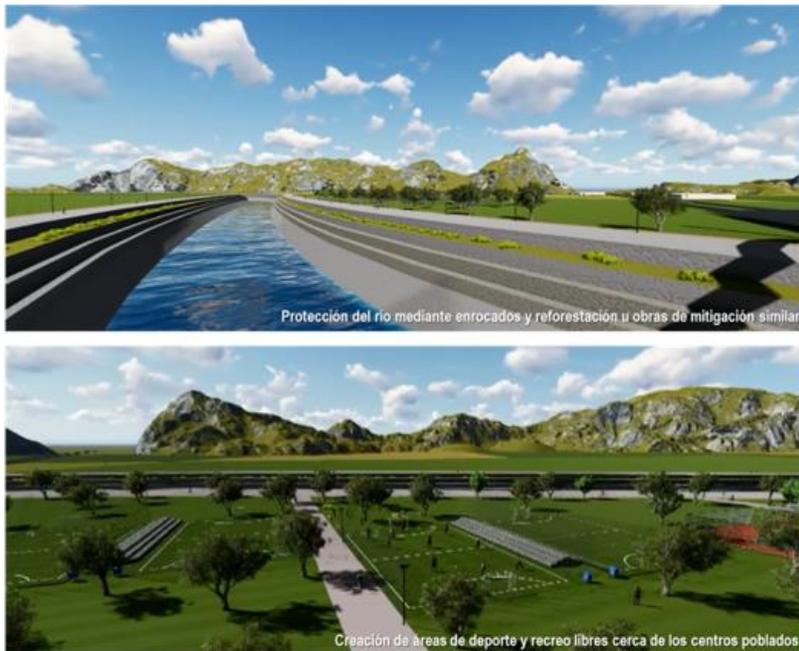
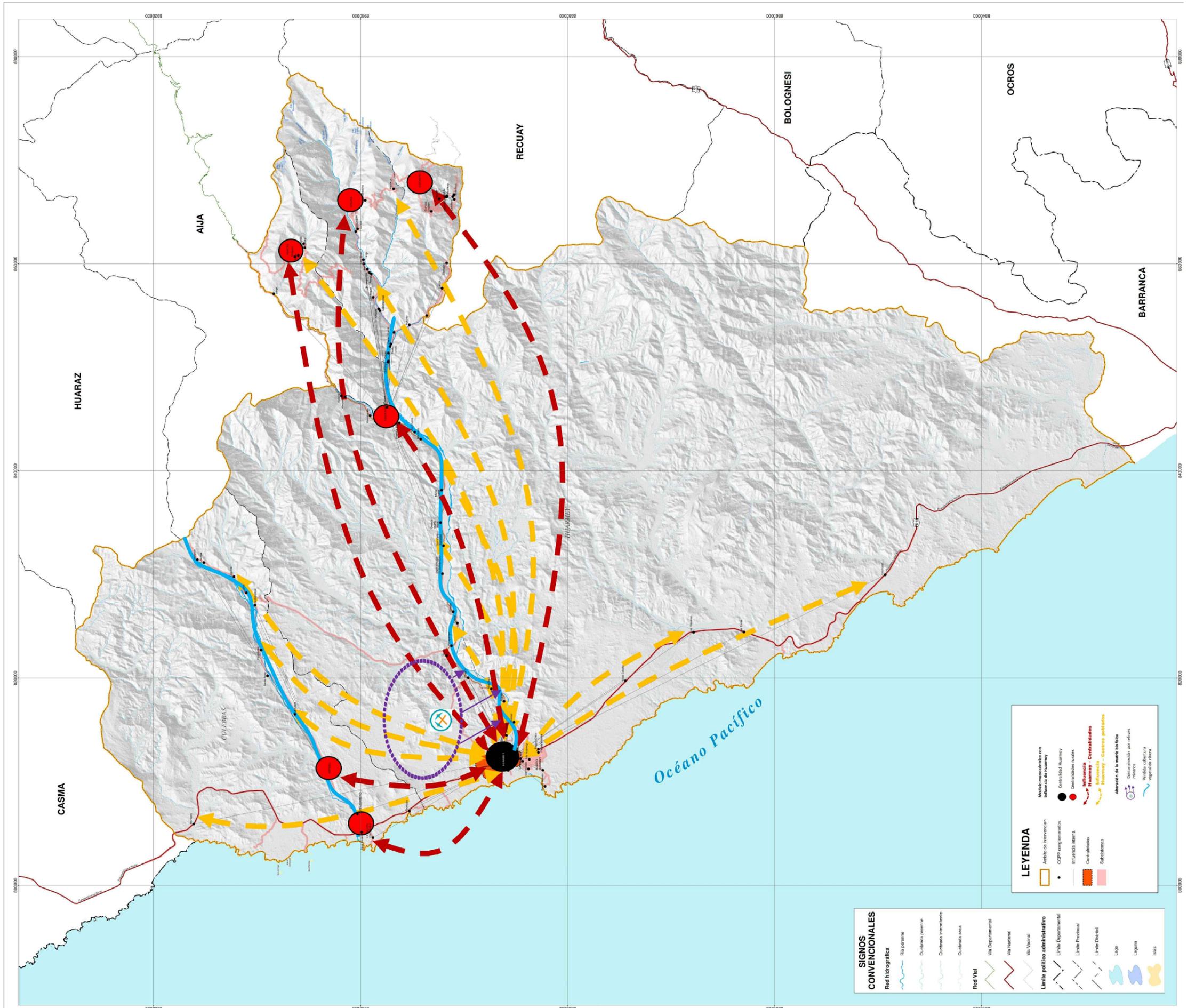


Imagen 11. Infraestructura para la mitigación de riesgos por inundación fluvial.
Fuente: propia



SIGNOS CONVENCIONALES

Red hidrográfica	Río permanente	Quebrada ocasional	Quebrada intermitente	Quebrada seca
Red Vial	Via Departamental	Via Nacional	Via Vial	Via Vecinal
Limite político administrativo	Limite Departamental	Limite Provincial	Limite Distrital	Lago
				Laguna
				Islas

LEYENDA

Modelo reestructurado con influencia de Huarmey	Centralidad Huarmey	Centros de abastecimiento	Infraestructura Huarmey - Centralidades	Abastecimiento de la zona turística
CCPPI congresional	Centros de abastecimiento	Infraestructura Huarmey - Centros poblados	Comunicación por caminos	Modelo urbano regional de fibra
Infraestructura	Centralidades	Subestaciones		



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DE LA PROVINCIA DE HUARMEY 2020-2040

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. FRANCISCO DE BORJA LÓPEZ ROCA

UBICACIÓN:
PROVINCIA DE HUARMEY

ESPECIALIDAD:
URBANISMO

PLANO:
ESTRUCTURA TERRITORIAL

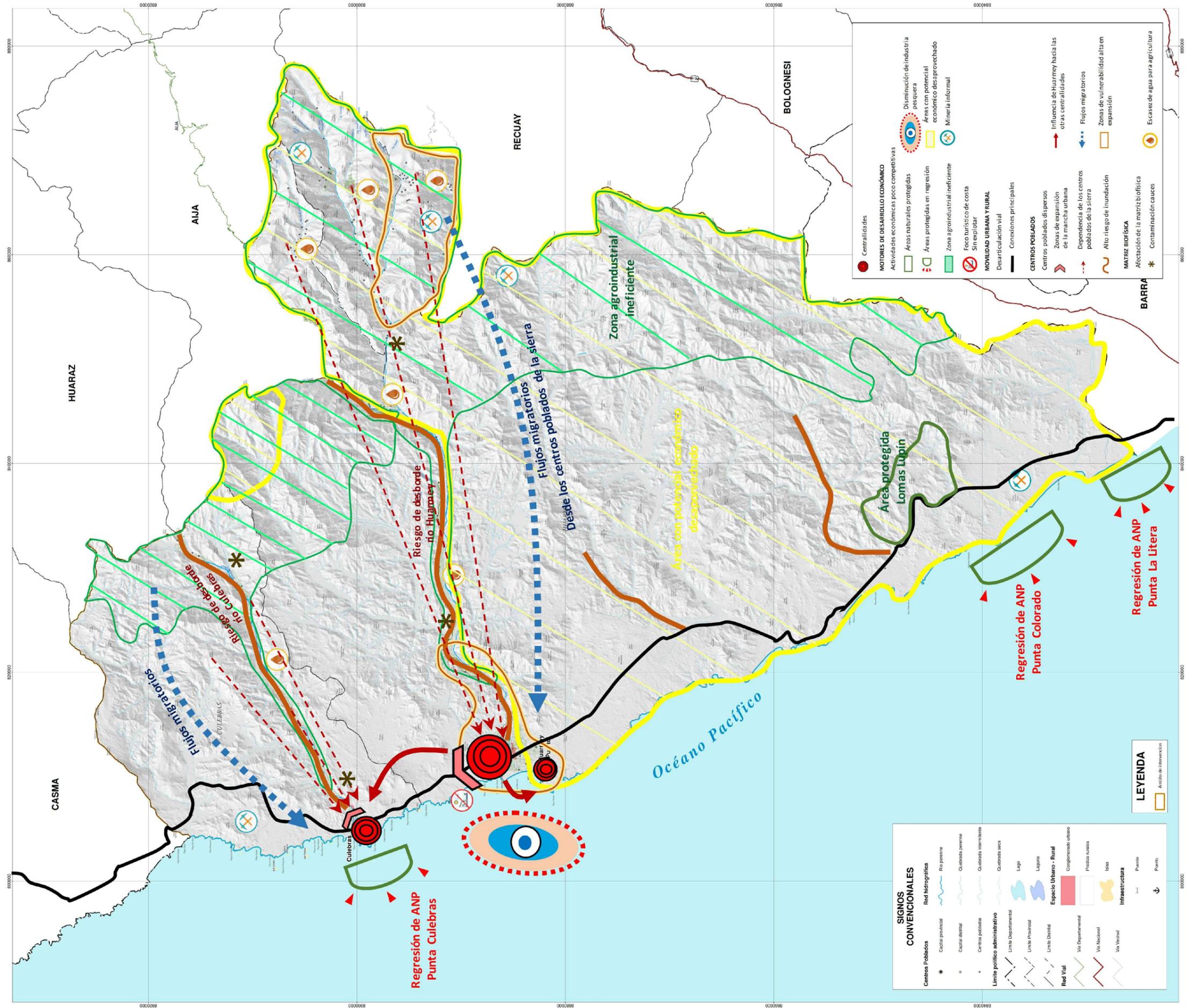
ESCALA:

FECHA DEL PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

UR-01



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA:

ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:

MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:

PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DE LA PROVINCIA DE HUARMEY 2020-2040

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARQ. FRANCISCO DE BORJA LÓPEZ ROCA

UBICACIÓN:

PROVINCIA DE HUARMEY

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

PLANO:

ESCENARIO TENDENCIAL

ESCALA:

FECHA DEL PROYECTO:

2019

FECHA:

LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

UR-02

FICHA N°08

PROYECTO: PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DE LA PROVINCIA DE HUARAZ 2020-2040

❖ UBICACIÓN

❖ UBICACIÓN	:	Provincia de Huaraz
❖ ÁREA DEL TERRENO	:	2492.91 km ²
❖ SUPERVISIÓN	:	Arq. Francisco de Borja López Roca
❖ AÑO	:	2019
❖ PARTICIPACIÓN	:	Asistente de planificación urbana: Elaboración de imágenes objetivo y recorrido virtual de las propuestas.

El proyecto se ubica en la Provincia de Huaraz, emplazada en la región sierra.



Esquema 8. Ubicación. Provincia de Huaraz.

Fuente: IDOM



Equipo profesional:

Jefe coordinador: Arq. Francisco de Borja López Roca

Jefe de Equipo Técnico: Manuel Orlando Alvarado

Planificador Urbano: Viviana Verónica Pérez Guibovich

ANTECEDENTES DE PARTICIPACIÓN:

Mi participación en el Plan de Acondicionamiento Territorial forma parte del último entregable, formulación de propuestas, en el desarrollo de imágenes objetivos y recorridos virtuales de las propuestas.

❖ MEMORIA RESUMEN DEL PROYECTO

Visión de desarrollo a 2040

Provincia de Huaraz 2024: descentralizando para acortar distancias y unir nuestra gente.

Objetivos Estratégicos del PAT

1. Mejorar la calidad de vida de la población, mejorando los déficits de servicios básicos, equipamientos de educación y salud inclusiva y universal.
2. Desarrollar la herramienta de gestión institucional, que permitan el adecuado seguimiento y control del presupuesto provincial de manera transparente, democrático y participativo.
3. Generar desarrollo económico sostenible y competitivo en todos los distritos de la provincia de Huaraz, consolidando la dinámica económica actual y por otro lado desarrollando industria en torno al agro.
4. Planificar el crecimiento urbano-rural, desde los sistemas territoriales como el sistema vial y de transporte, con enfoques tecnológicos, eficientes y sostenibles.
5. Articular el ordenamiento territorial al fenómeno del cambio climático de manera sostenible y resiliente, para garantizar calidad de vida a los habitantes de la provincia y además desarrollo económico en torno a los recursos turísticos, naturales, culturales, arqueológicos y sociales de la provincia de Huaraz.

RESULTADOS:

El PAT de Huaraz fue aprobado el 30 de octubre del 2020 a través de la Ordenanza Municipal N°180-2020-MPH.

Desde su aprobación se han realizado los proyectos de prevención de riesgo, recuperación y mantenimiento de las fajas del río Santa, proyectos considerados a realizar a corto plazo.



Imagen 12. Creación de la infraestructura necesaria para la protección ribereña del río Santa y la mitigación del riesgo por inundación en los centros poblados de Tarica, Jangas, Centenario, Huaraz y Olleros.

Fuente: Propia



Imagen 13. Creación de un nodo logístico provincial en el distrito de Huaraz.

Fuente: Propia



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA:

ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ CODIGO: 20081413C

ASESOR:

MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:

PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DE LA PROVINCIA DE HUARAZ 2020-2040

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARQ. FRANCISCO DE BORJA LÓPEZ ROCA

UBICACIÓN:

PROVINCIA DE HUARAZ

ESPECIALIDAD:

URBANISMO

PLANO:

MODELO FISICO ESPACIAL

ESCALA:

FECHA DEL PROYECTO:

2019

FECHA:

LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

UR-01

CÁRLOS FERMIN FITZCARRALD



ASUNCION

CARHUAZ

CARHUAZ

YUNGAY

HUARI

CASMA

Pariajoto

Cochabamba

Fortaleza

Pampas Grande

Huanchay

Contención de flujos migratorios Desde zonas rurales

LEYENDA



SIGNOS CONVENCIONALES

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Límite provincial | Red vial
Via Nacional |
| Límite distrital | Via Departamental |
| Red hidrográfica
Río perenne | Via Vecinal |
| Quebrada perenne | Espacio urbano
Conglomerado urbano |
| Quebrada intermitente | |
| Quebrada seca | |
| Laguna | |
| Bofedal | |
| Infraestructura
Aeropuerto | |

- MOTORES DE DESARROLLO ECONÓMICO**
 Actividades económicas competitivas
 Áreas agrícolas potenciadas
 Circuito turístico
 Control de Minería Informal
- MOVILIDAD URBANA Y RURAL**
 Articulación vial
 Conexiones principales
 Mantenimiento y asfaltado
- CENTROS POBLADOS**
 Centros poblados concentrados
 Contención de los flujos migratorios
 Influencia de Huaraz sobre centralidades
 Influencia de Huaraz sobre CCPP
- MATRIZ BIOFÍSICA**
 Recuperación de la matriz biofísica
 Protección de riberas de los ríos principales
 Filtración de relaves mineros
- Dotación de agua
 Capacitación tecnológica
 Articulación vial Jangas - Pira
 Planificación y Control de Mancha Urbana Huaraz/Independencia
 Crecimiento de mancha urbana planificada en Centralidades
 Zonas de conflicto Expansión Urb./Com. Campesinas
 Gestión sostenible Parque Huascarán

Contención de flujos migratorios Desde zonas rurales

Ámbito de intervención



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
PLAN DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL DE LA PROVINCIA DE HUARAZ 2020-2040

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. FRANCISCO DE BORJA LÓPEZ ROCA

UBICACIÓN:
PROVINCIA DE HUARAZ

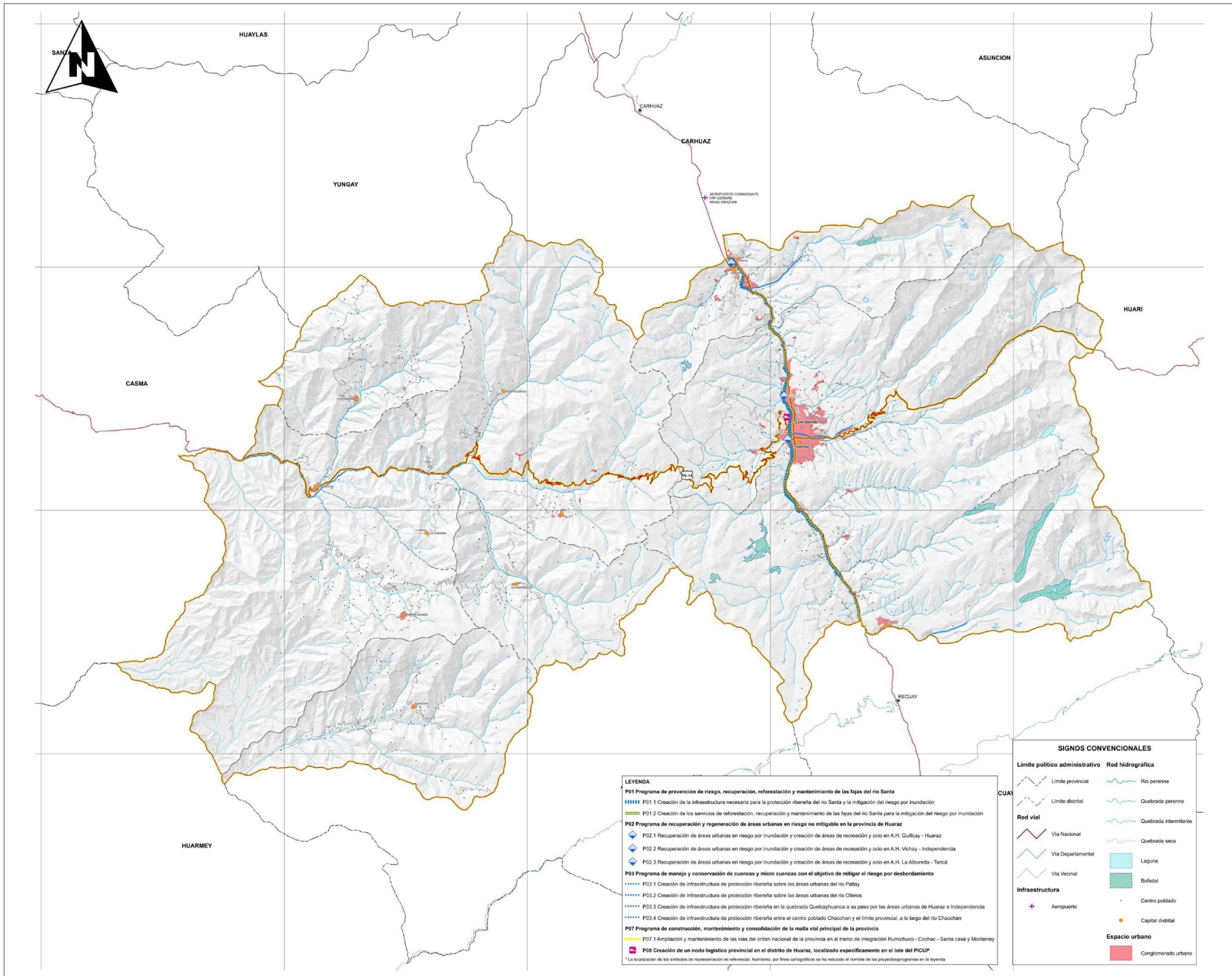
ESPECIALIDAD:
URBANISMO

PLANO:
PROYECTOS PRIORIZADOS

ESCALA:
FECHA DEL PROYECTO:
2019
FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

UR-02



- LEYENDA**
- P01 Programa de prevención de riesgo, recuperación, reforestación y mantenimiento de las fajas del río Santa
 - P01.1 Creación de la infraestructura necesaria para la protección ribereña del río Santa y la mitigación del riesgo por inundación
 - P01.2 Creación de los servicios de reforestación, recuperación y mantenimiento de las fajas del río Santa para la mitigación del riesgo por inundación
 - P02 Programa de recuperación y regeneración de áreas urbanas en riesgo no mitigable en la provincia de Huaraz
 - P02.1 Recuperación de áreas urbanas en riesgo por inundación y creación de áreas de recreación y ocio en A.H. Quillcay - Huaraz
 - P02.2 Recuperación de áreas urbanas en riesgo por inundación y creación de áreas de recreación y ocio en A.H. Vichay - Independencia
 - P02.3 Recuperación de áreas urbanas en riesgo por inundación y creación de áreas de recreación y ocio en A.H. La Alboreda - Tarica
 - P03 Programa de manejo y conservación de cuencas y micro cuencas con el objetivo de mitigar el riesgo por desbordamiento
 - P03.1 Creación de infraestructura de protección ribereña sobre las áreas urbanas del río Paitay
 - P03.2 Creación de infraestructura de protección ribereña sobre las áreas urbanas del río Olleros
 - P03.3 Creación de infraestructura de protección ribereña en la quebrada Quelcayhuanca a su paso por las áreas urbanas de Huaraz e Independencia
 - P03.4 Creación de infraestructura de protección ribereña entre el centro poblado Chacchan y el límite provincial, a lo largo del río Chacchán
 - P07 Programa de construcción, mantenimiento y consolidación de la red vial principal de la provincia
 - P07.1 Ampliación y mantenimiento de las vías del orden nacional de la provincia en el tramo de integración Rumichuco - Cochac - Santa casa y Monterrey
 - P08 Creación de un nodo logístico provincial en el distrito de Huaraz, localizado específicamente en el lote del PICUP
- * La localización de los símbolos de representación es referencial. Asimismo, por fines cartográficos se ha reducido el nombre de los proyectos/programas en la leyenda

SIGNOS CONVENCIONALES

Limite político administrativo		Red hidrográfica	
[Symbol]	Límite provincial	[Symbol]	Río perenne
[Symbol]	Límite distrital	[Symbol]	Quebrada perenne
[Symbol]		[Symbol]	Quebrada intermitente
[Symbol]		[Symbol]	Quebrada seca

Red vial

[Symbol]	Vía Nacional	[Symbol]	Laguna
[Symbol]	Vía Departamental	[Symbol]	Bofedal
[Symbol]	Vía Vecinal	[Symbol]	Centro poblado

Infraestructura

[Symbol]	Aeropuerto	[Symbol]	Capital distrital
----------	------------	----------	-------------------

Espacio urbano

[Symbol]	Conglomerado urbano
----------	---------------------

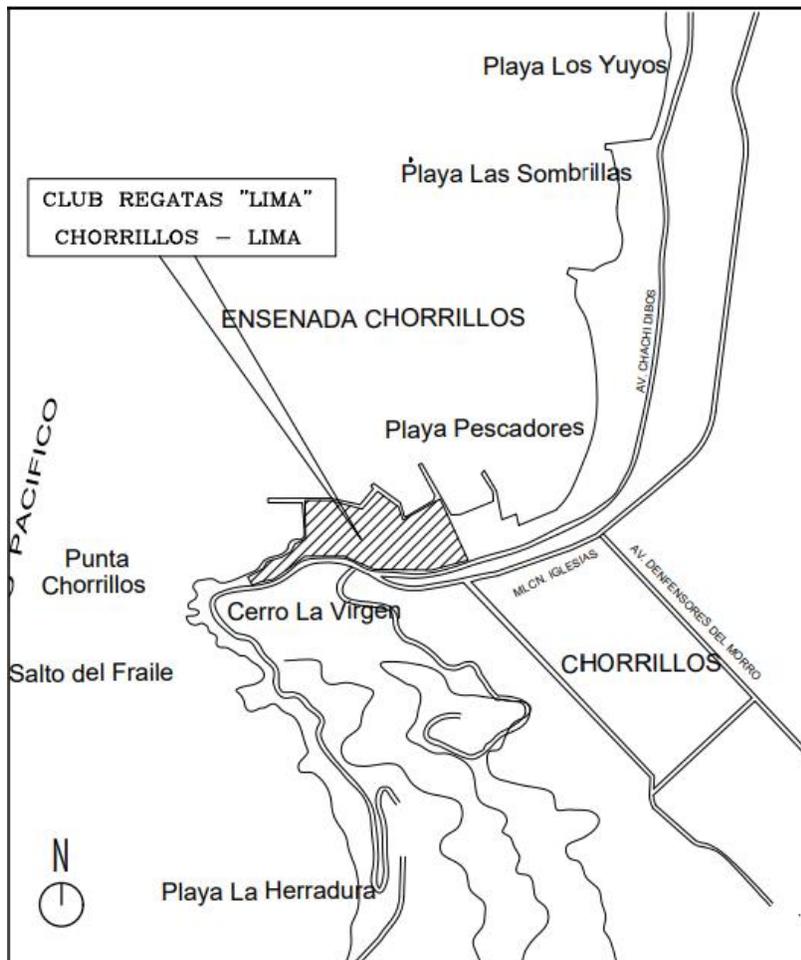
FICHA N°09

PROYECTO: ENVOLVENTE DEL EDIFICIO DE 7 PISOS SEDE DEL CLUB REGATAS LIMA, CHORRILLOS

❖ UBICACIÓN

❖ UBICACIÓN	:	Distrito de Chorrillos, Lima
❖ ÁREA DEL TERRENO	:	92240.00 m ²
❖ SUPERVISIÓN	:	Arq. Enrique Santillana Ciriani
❖ AÑO	:	2021
❖ PARTICIPACIÓN	:	Asistente Arquitecto: Elaboración de la propuesta ganadora del concurso, elaboración del Expediente Técnico.

El proyecto se ubica en la Av. Chachi Divos N° 1202, en el distrito de Chorrillos, Lima.



Esquema 9. Ubicación. Club Regatas "Lima".

Fuente: ESARQUITECTURA

Equipo profesional:

Jefe coordinador: Arq. Enrique Santillana Ciriani

Gerente de Proyecto: Alexandra Keller

Colaboradores: Bach. Arq. Liv Vera, Bach. Arq. Alfonso Huamaní

PRINCIPIOS FUNDAMENTALES

El proyecto es resultado del 1er puesto obtenido en el concurso del nuevo diseño para la Envolvente del Edificio de 7 pisos – Club Regatas Lima.

Jurado del concurso: Arq. Juvenal Baracco, Arq. Enrique Bonilla Di Tola y Arq. José Gaviria.

La propuesta se basa en la puesta en valor de la infraestructura originaria del Club Regatas, y la necesidad de cubrir el reforzamiento estructural al cual será sujeto el edificio, rescatando el carácter vertical del diseño original, impulsando su recuperación y armonización con lenguajes arquitectónicos presentes en la sede de Chorrillos

Los colores del Club de Regatas Lima revisten el edificio en su coronamiento y espesor de fachada de quiebra soles que evocan la linealidad de los remos, provocando un juego de luz y sombra.

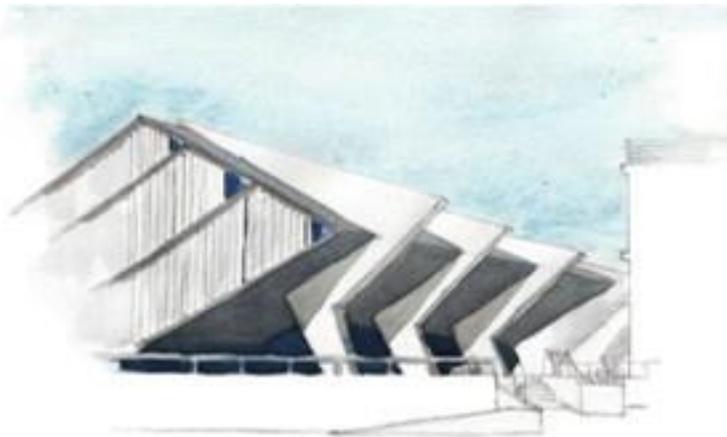


Imagen 14. Referente arquitectónico (Coliseo Sede Chorrillos) y concepto para la propuesta de la fachada (remos).

Fuente: Propia

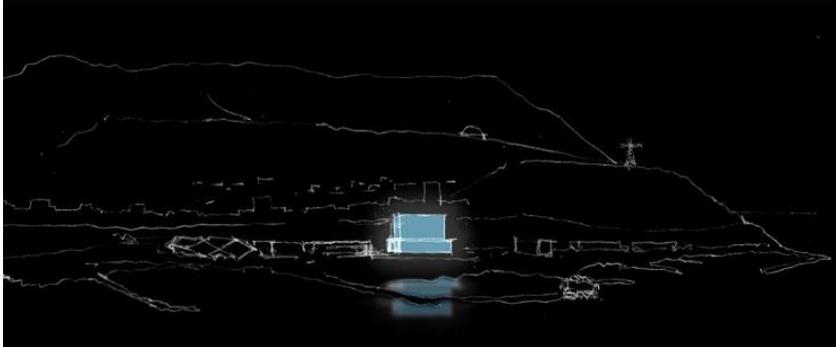


Imagen 15. Imagen objetivo, hito costa verde.

Fuente: Propia

MEMORIA RESUMEN DEL PROYECTO

Primer Nivel – Basamento

En este nivel la fachada norte, hacia la piscina exterior, es la que se verá más alterada por el reforzamiento estructural. Se está colocando nuevos cerramientos vidriados en los vanos resultantes, manteniendo los laterales como ingresos hacia la zona de la piscina temperada.

Cuerpo Inferior - Basamento

En el cuerpo inferior en volado del segundo piso del edificio se adosa a las fachadas existentes elementos de concreto prefabricado aligerado. Estos elementos verticales y horizontales conforman la trama general de toda la envolvente, a su vez en este nivel sirven de quebra soles para la ventana corrida periférica del actual gimnasio situado en este nivel.

Terraza mezanine sobre el basamento

En la terraza se propone reutilizar el piso existente de baldosas de terrazo negro, el cual será refaccionado con pulido y sellado. A su vez se le adicionará una zona de calentamiento y trote, donde solo en esa parte se reemplaza el piso existente por un suelo de goma tipo Spurtam BV, con dos carriles reglamentarios en toda la extensión de la terraza mezanine.

Cuerpo Intermedio

El cuerpo intermedio, conformado por los pisos 3, 4 y 5 están cubiertos verticalmente en toda su dimensión por paneles que asemejan la forma de remos, intercalados en su forma, siendo uno con mayor dimensión en su parte central que el siguiente que es reducido. El producto a usar es el 3dform Koda XT de Hunter Douglas, dado que es el que tiene mayor resistencia para el ambiente marino y requiere menos accesorios metálicos para su fijación. Estos se adosan a la fachada por medio de ángulos metálicos empernados a la superficie de la nueva estructura de refuerzo.

Cuerpo superior – Coronamiento

Esta es la parte correspondiente a los niveles superiores de la nueva envolvente, cubriendo el 6to y 7mo piso, y el techo técnico como cerco de seguridad.

Se colocan elementos verticales de concreto prefabricado aligerado sobre las cornisas de concreto vaciado continuando con la trama de los demás niveles. Una modulación secundaria de elementos verticales coloreados del mismo concreto prefabricado aligerado se coloca al interior de los marcos a manera de quiebra soles verticales.

RESULTADOS DE LA PROPUESTA

El proyecto fue un trabajo multidisciplinario entre la parte de ingeniería encargada de reforzar la estructura del edificio de 7 pisos y adecuar la nueva estructura a la propuesta de diseño de envoltorio del concurso.

Hoy el edificio remodelado se encuentra operativo.



Imagen 16. Vista Mezanine 2do piso.

Fuente: Propia



Imagen 17. Vista Fachadas Este - Norte.
Fuente: Propia



Imagen 18. Vista Fachadas Norte - Oeste.
Fuente: Propia



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANÍ RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
ENVOLVENTE DEL EDIFICIO DE 7 PISOS CLUB REGATAS LIMA

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:
DISTRITO DE CHORRILLOS, LIMA, PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
ELEVACIÓN NORTE

ESCALA:
1/200

FECHA DEL PROYECTO:
2021

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:
A-01

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



ELEVACIÓN NORTE
ESC. 1:200



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANÍ RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
ENVOLVENTE DEL EDIFICIO DE 7 PISOS CLUB REGATAS LIMA

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:
DISTRITO DE CHORRILLOS
LIMA - PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
ELEVACIÓN OESTE

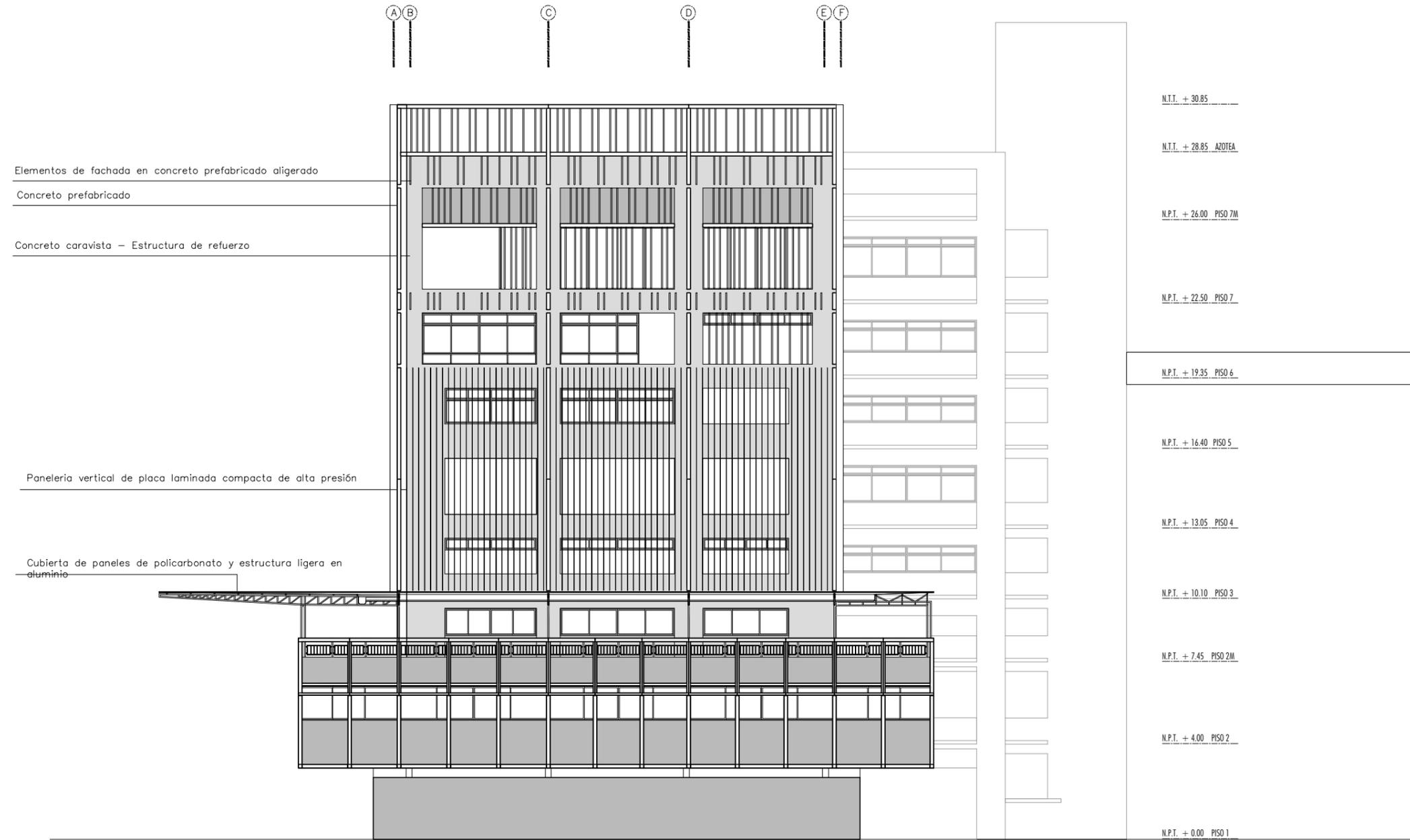
ESCALA:
1/200

FECHA DEL PROYECTO:
2021

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

A-02



ELEVACIÓN OESTE
ESC. 1:200



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA:

ALFONSO HUAMANÍ RAMÍREZ CODIGO: 20081413C

ASESOR:

MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:

ENVOLVENTE DEL EDIFICIO DE 7 PISOS CLUB REGATAS LIMA

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI CAP 3880

UBICACIÓN:

DISTRITO DE CHORRILLOS LIMA - PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

ELEVACIÓN ESTE

ESCALA:

1/200

FECHA DEL PROYECTO:

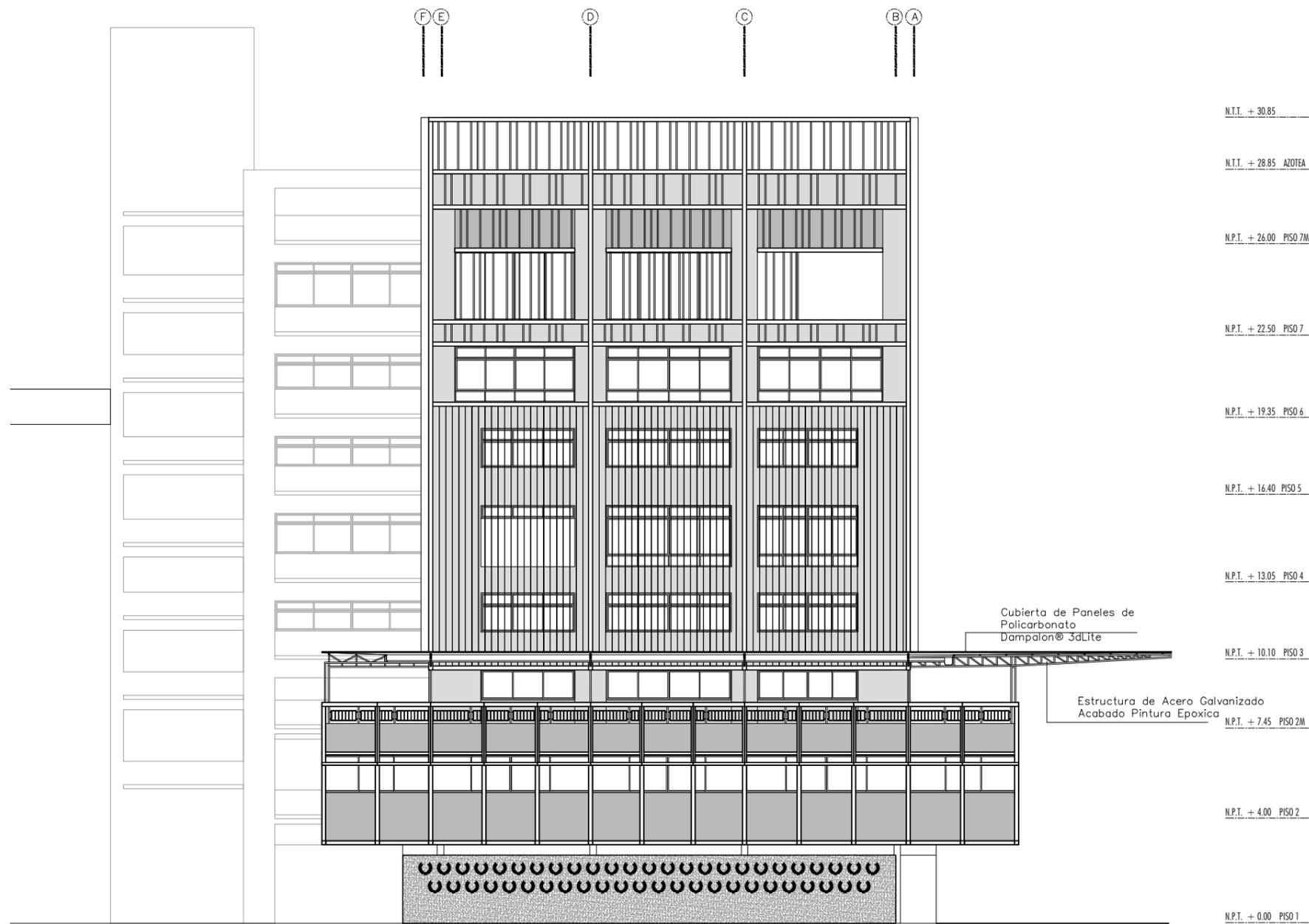
2021

FECHA:

LIMA-PERÚ 2024

LÁMINA:

A-03



ELEVACIÓN ESTE
ESC. 1:200



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023**

TESISTA:

ALFONSO HUAMANÍ RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:

MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:

**ENVOLVENTE
DEL EDIFICIO DE 7 PISOS
CLUB REGATAS LIMA**

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:

DISTRITO DE CHORRILLOS
LIMA - PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

DETALLE MEZANINE 2DO
PISO PLANTA TERRAZA

ESCALA:

1/200

FECHA DEL PROYECTO:

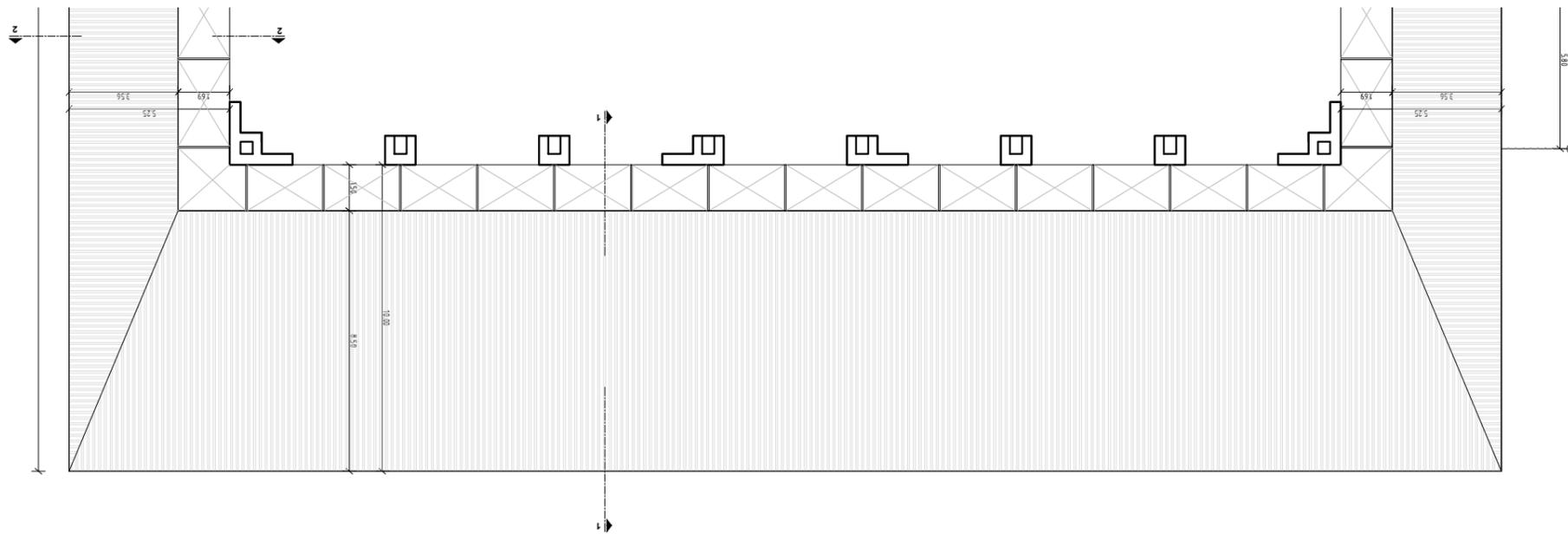
2021

FECHA:

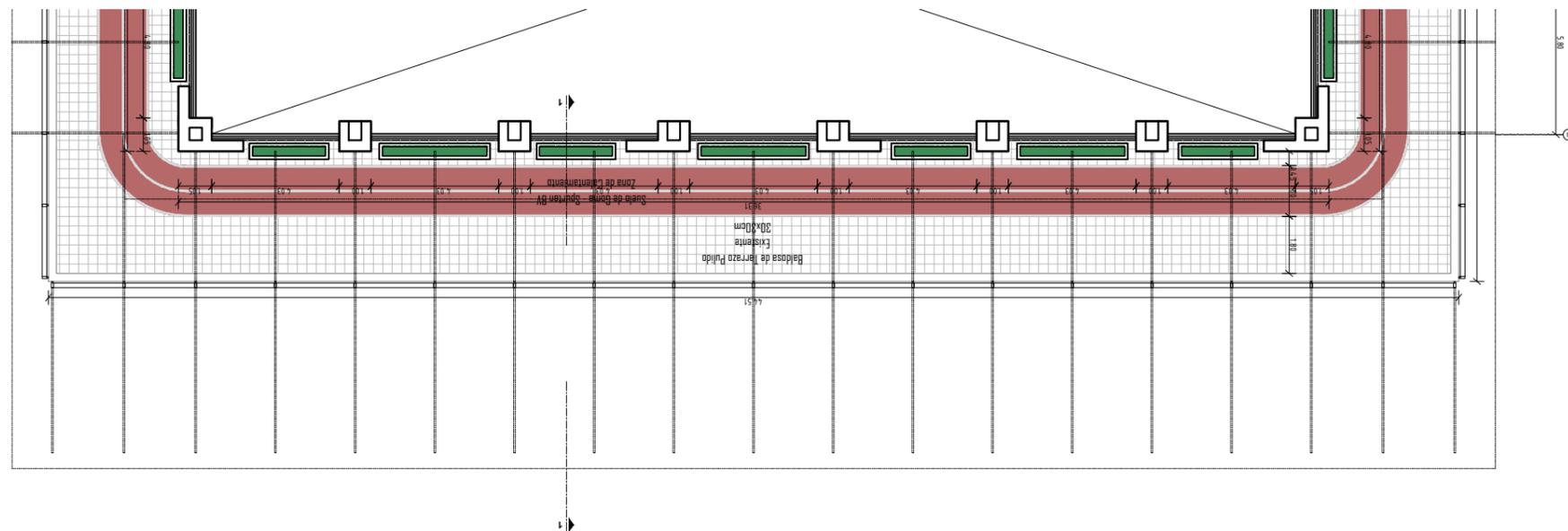
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

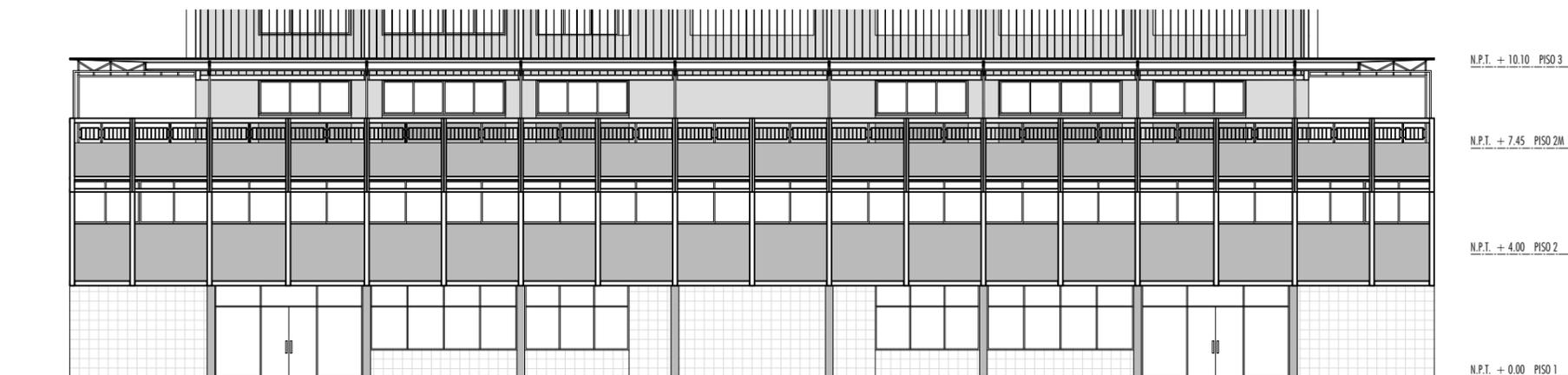
A-04



PLANTA COBERTURA
ESC. 1:200



PLANTA MEZANINE
ESC. 1:200



ELEVACIÓN NORTE MEZANINE
ESC. 1:200



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023
 TESISISTA:
 ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
 CODIGO: 20081413C
 ASESOR:
 MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
ENVOLVENTE DEL EDIFICIO DE 7 PISOS CLUB REGATAS LIMA

PROFESIONAL RESPONSABLE:
 ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
 CAP 3880

UBICACIÓN:
 DISTRITO DE CHORRILLOS
 LIMA - PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
 DETALLE ENVOLVENTE ELEMENTOS DE CONCRETO PREFABRICADO

ESCALA:
1/200

FECHA DEL PROYECTO:
2021

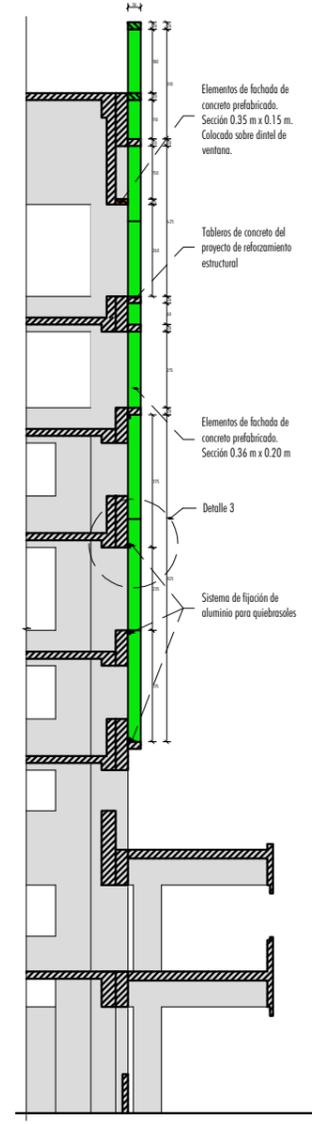
FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

A-05

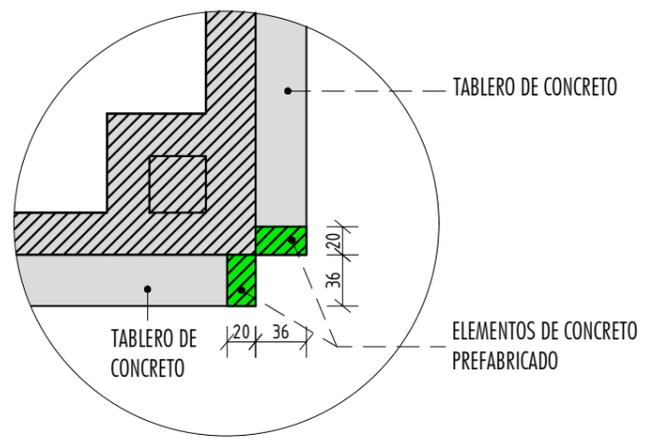


ELEVACIÓN ESTE CUERPO CENTRAL (SIN MEZZANINE)
 ESC. 1:100

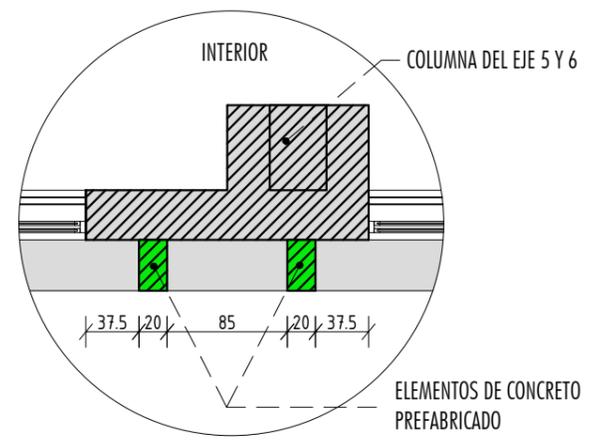


CORTE A
 ESC. 1:100

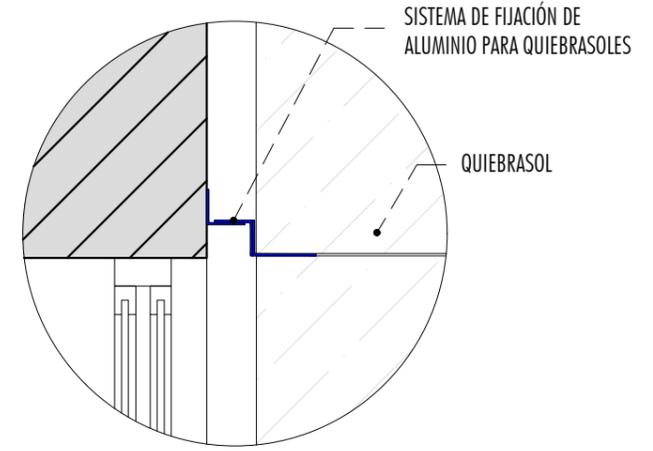
- LEYENDA :**
- ELEMENTOS DE FACHADA DE CONCRETO PREFABRICADO DE SECCIÓN 0.36 x 0.20 m ■
 - ELEMENTOS DE FACHADA DE CONCRETO PREFABRICADO DE SECCIÓN 0.35 m X 0.15 m ■
 - SISTEMA DE FIJACIÓN DE ALUMINIO PARA QUIEBRASOLES ■
 - ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO PARA ZONA TÉCNICA ■



DETALLE 1: ENCUENTRO ESQUINA
 ESC. 1:50



DETALLE 2: RELACIÓN CON COLUMNAS DEL EJE 5 Y 6
 ESC. 1:50



DETALLE 3: SISTEMA DE FIJACIÓN QUIEBRASOLES
 ESC. 1:10

FICHA N°10

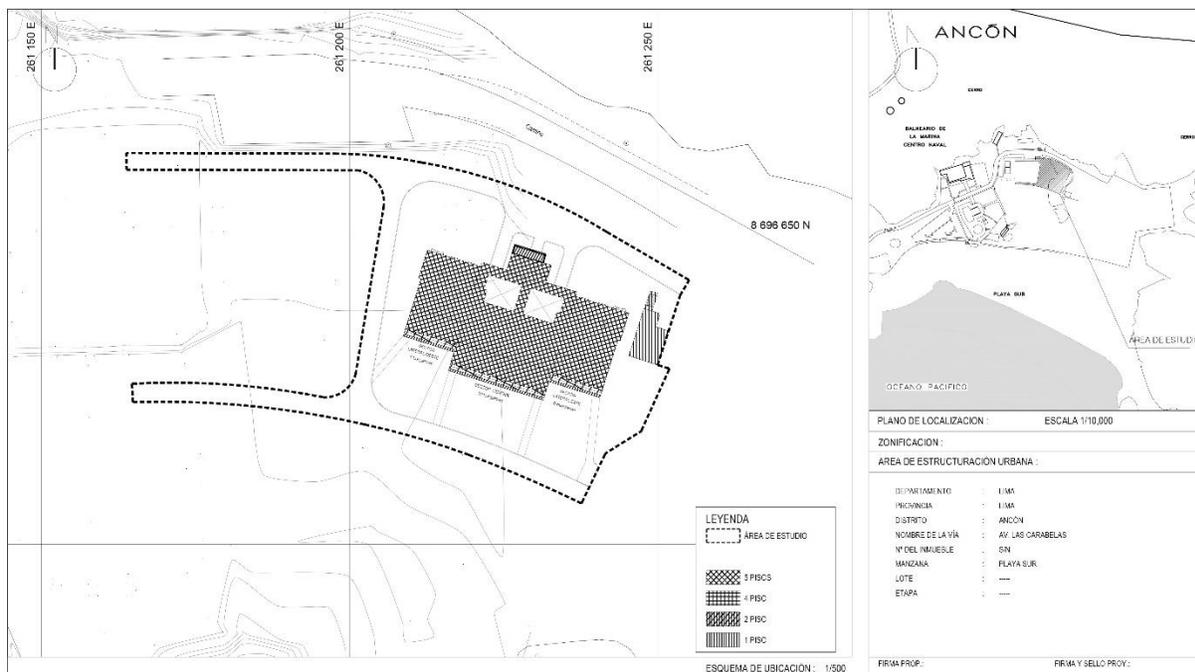
PROYECTO: EDIFICIO "C" EN LA PLAYA SUR DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ

❖ FICHA TÉCNICA

❖ UBICACIÓN	:	Playa sur del balneario de la Marina, en la av. Las Carabelas S/N, Playa hermosa, distrito de Ancón
❖ ÁREA DEL TERRENO	:	2,260.33 m ²
❖ SUPERVISIÓN	:	Arq. Enrique Santillana Ciriani
❖ AÑO	:	2022
❖ PARTICIPACIÓN	:	Jefe de proyecto, desarrollo de expediente técnico,

❖ UBICACIÓN

El proyecto se ubica en la playa Sur del Balneario de la Marina, en la Av. Las Carabelas S/N, Playa Hermosa, distrito de Ancón, provincia de Lima, departamento de Lima.



Esquema 10. Ubicación de proyecto. Edificio "C" en la playa sur del centro Naval del Perú

Fuente: propia

Equipo profesional:

Jefe coordinador: Arq. Enrique Santillana Ciriani

Gerente de Proyecto: Alexandra Keller

Colaboradores: Arq. Carolina Zegarra, Bach. Arq. Liv Vera, Bach. Arq. Alfonso Huamani

PRINCIPIOS FUNDAMENTALES

El centro Naval de Ancón, cuenta con 3 tipologías de edificios de bungalows, dos de los edificios más antiguos no consideran un acceso para discapacitados, el edificio más moderno si cuenta con accesibilidad universal, pero los espacios de sus ambientes son de menor área y cuentan con un ascensor para acceso a dos bungalows por piso.

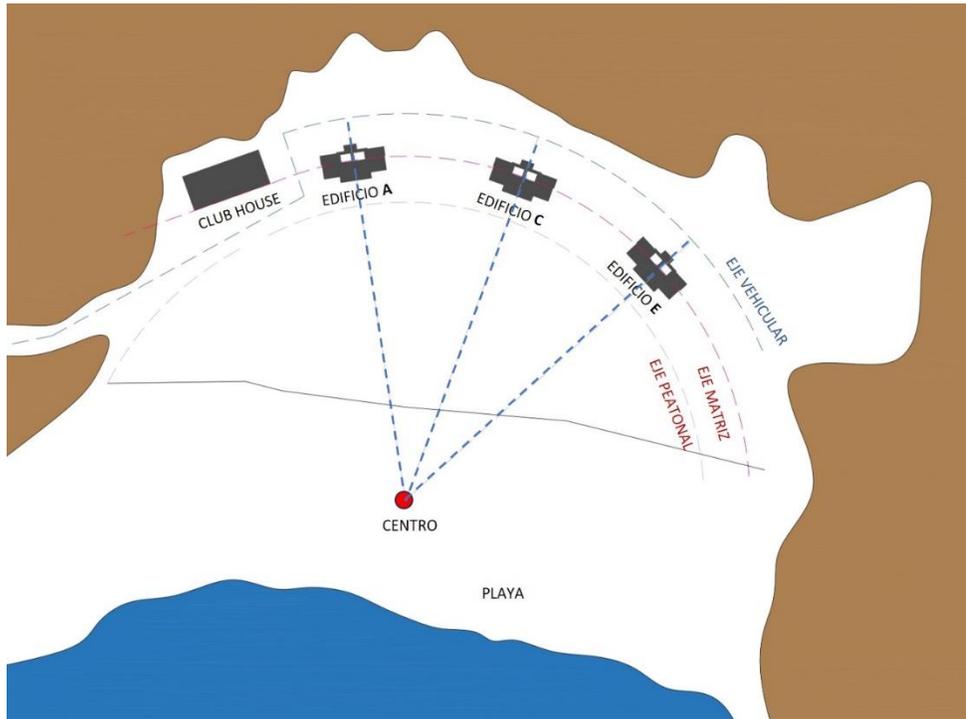
La propuesta busca mantener el concepto de los bungalows tradicionales (escalonamiento y espacios amplios) con accesibilidad universal.



Plano 19. Bungalows del Centro Naval del Perú, sede Ancón.

Izquierda (Club house), centro (edificio moderno), derecha (edificio antiguo)

Fuente: Centro Naval del Perú



Plano 20. Propuesta urbana, ubicación edificio C

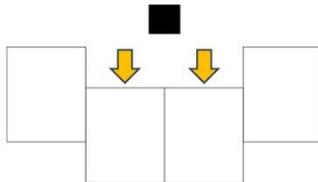
Fuente: propia

REFERENCIA DISTRIBUCIÓN BUNGALOWS

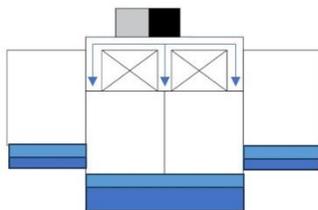


- 1 SOLO ASCENSOR PARA ACCEDER A DOS BUNGALOW

PROPUESTA NUEVOS BUNGALOWS



- DESPLAZAMIENTO DE BUNGALOWS
- 1 SOLO ASCENSOR



- CORREDOR DE CIRCULACIÓN
- ESCALERA ADICIONAL
- TERRAZAS ESCALONADAS

Plano 21. Propuesta arquitectónica

Fuente: propia

❖ MEMORIA RESUMEN DEL PROYECTO

El edificio C proyectado forma parte de la Figura urbana en arco del Plan Maestro de la playa Sur, que enmarca el área paisajística y recreativa de manera permeable para articularla a las zonas deportivas, de estacionamientos y de servicios instaladas en la parte posterior al pie de las laderas de los cerros que configuran la playa

El proyecto cuenta con tres tipologías de Bungalows de capacidades distintas para brindar una mejor oferta a los usuarios. La primera (original) es para seis personas (10 unidades), ubicadas en el sector central. Los sectores laterales Este-Oeste conformados por los Bungalows para diez personas (6 unidades en los pisos 3, 4 y 5), tienen una distribución similar a la primera, pero con mayor dimensión en sus ambientes, incluyendo un baño principal adicional. En los pisos 1 y 2 de los sectores laterales estas tipologías de 10 personas han sido adaptadas a los requerimientos de Accesibilidad Universal para personas con discapacidad física transformándose en bungalows para 8 personas (4 unidades en los pisos 1 y 2).

PRIMER NIVEL: Cuenta con cuatro departamentos tipo bungalows de un nivel, y un local de limpieza, un armario para contenedores de residuos sólidos y armarios técnicos en el bloque de escaleras.

SEGUNDO NIVEL: Cuenta con cuatro departamentos tipo bungalows de un nivel y un local depósito en el bloque de escaleras.

TERCER Y CUARTO NIVEL: Cuenta con cuatro departamentos tipo bungalows de un nivel.

QUINTO NIVEL: Cuenta con cuatro departamentos tipo bungalows de un nivel.

TECHO TÉCNICO: Este nivel no es accesible al público y cuenta con un acceso tipo compuerta levadiza con una escalera móvil para realizar tareas de mantenimiento, servicios técnicos y concesionarios.

RESULTADOS DE LA PROPUESTA

Edificio construido y en funcionamiento.



Imagen 22. Vista elevación lateral.
Fuente: propia



Imagen 23. Vista aérea, edificio C y entorno.
Fuente: propia



Imagen 24. Vista elevación sur.
Fuente: propia

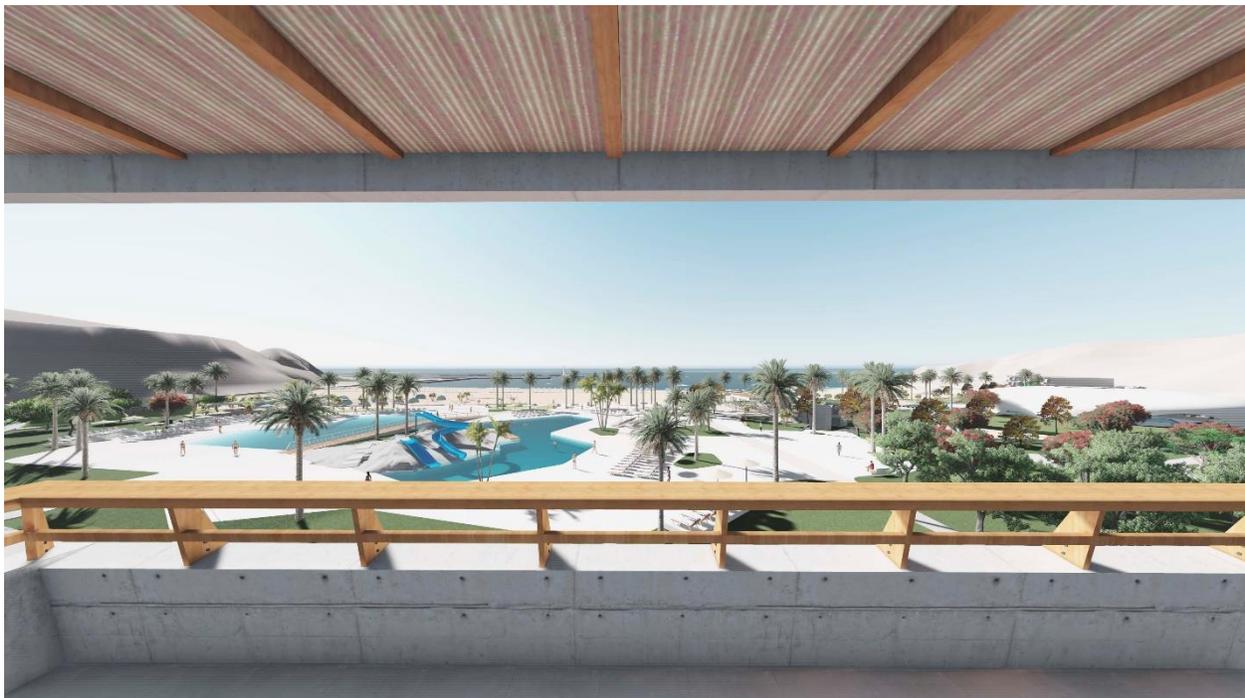
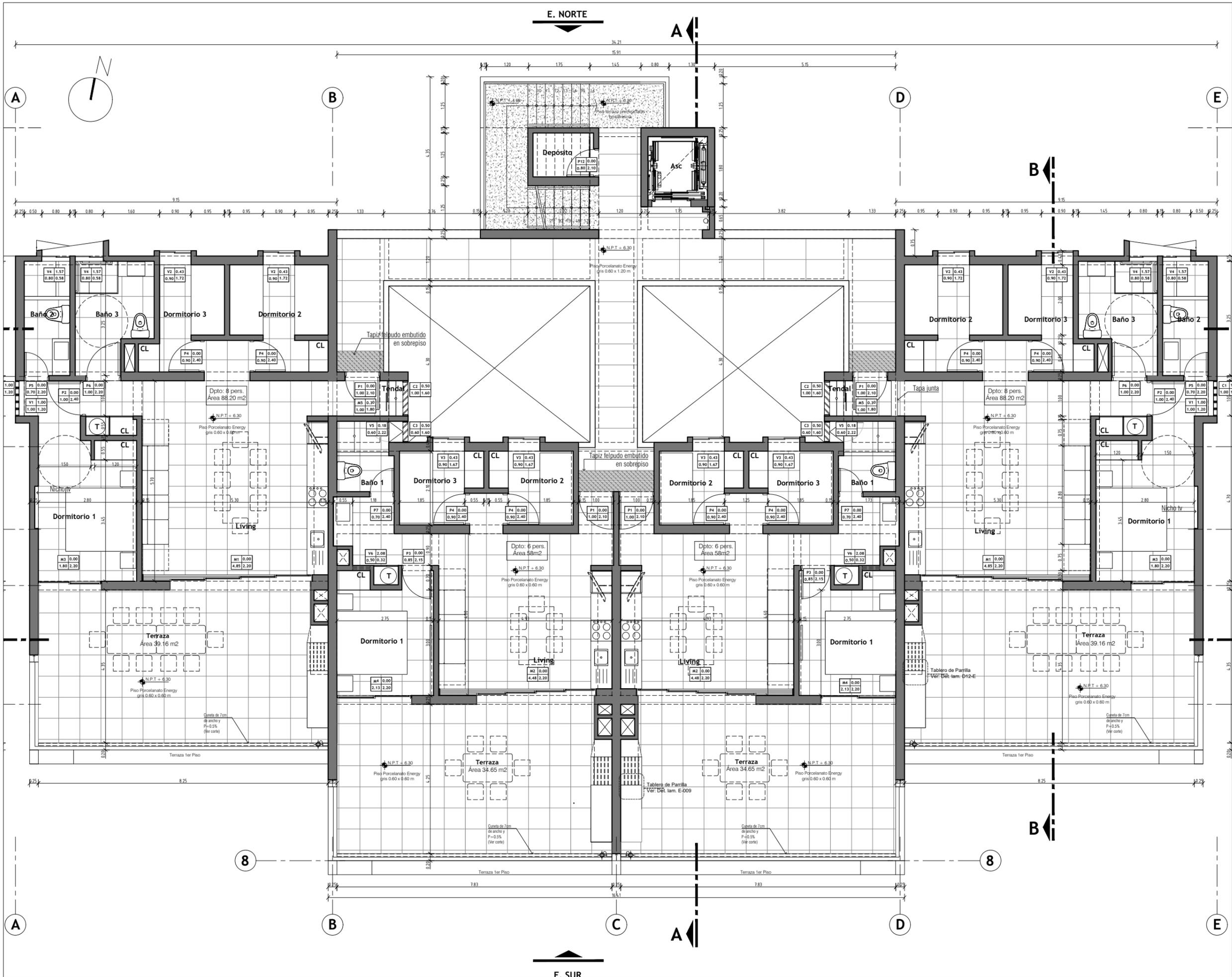


Imagen 25. Vista desde la terraza.
Fuente: propia



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023**

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
**EDIFICIO "C" EN LA PLAYA SUR
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ**

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI

UBICACIÓN:
DISTRITO DE ANCÓN

ESPECIALIDAD:
URBANISMO

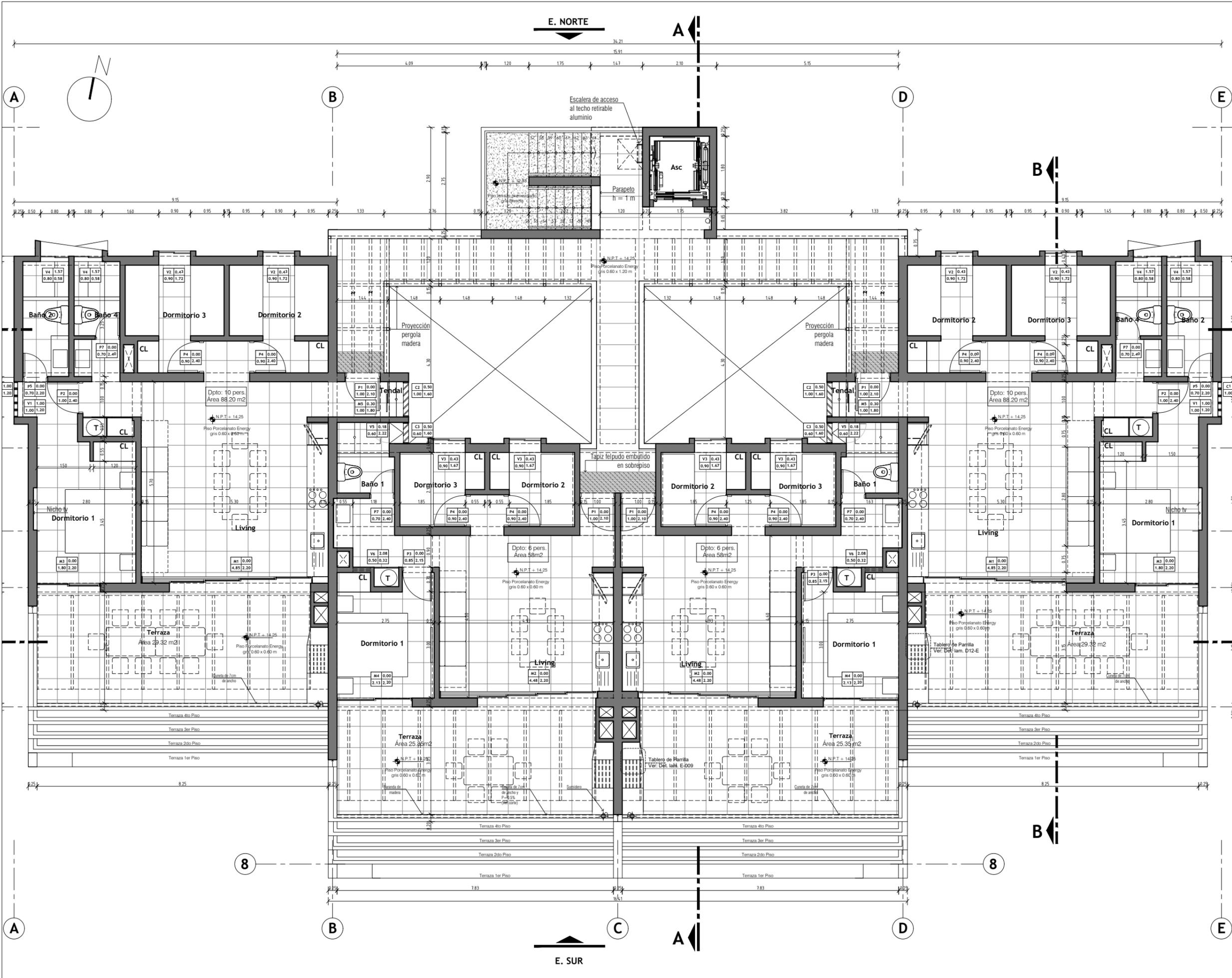
PLANO:
PLANTA 2DO PISO

ESCALA:
1/100

FECHA DEL PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:
A-02



E. NORTE

E. SUR



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL:
PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
EDIFICIO "C" EN LA PLAYA SUR DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI

UBICACIÓN:
DISTRITO DE ANCÓN

ESPECIALIDAD:
URBANISMO

PLANO:
PLANTA 5TO PISO

ESCALA:
1/100

FECHA DEL PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:
A-03



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL: PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA: ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ CODIGO: 20081413C

ASESOR: MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO: EDIFICIO "C" EN LA PLAYA SUR DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ

PROFESIONAL RESPONSABLE: ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI

UBICACIÓN: DISTRITO DE ANCÓN

ESPECIALIDAD: URBANISMO

PLANO: ELEVACIÓN ESTE

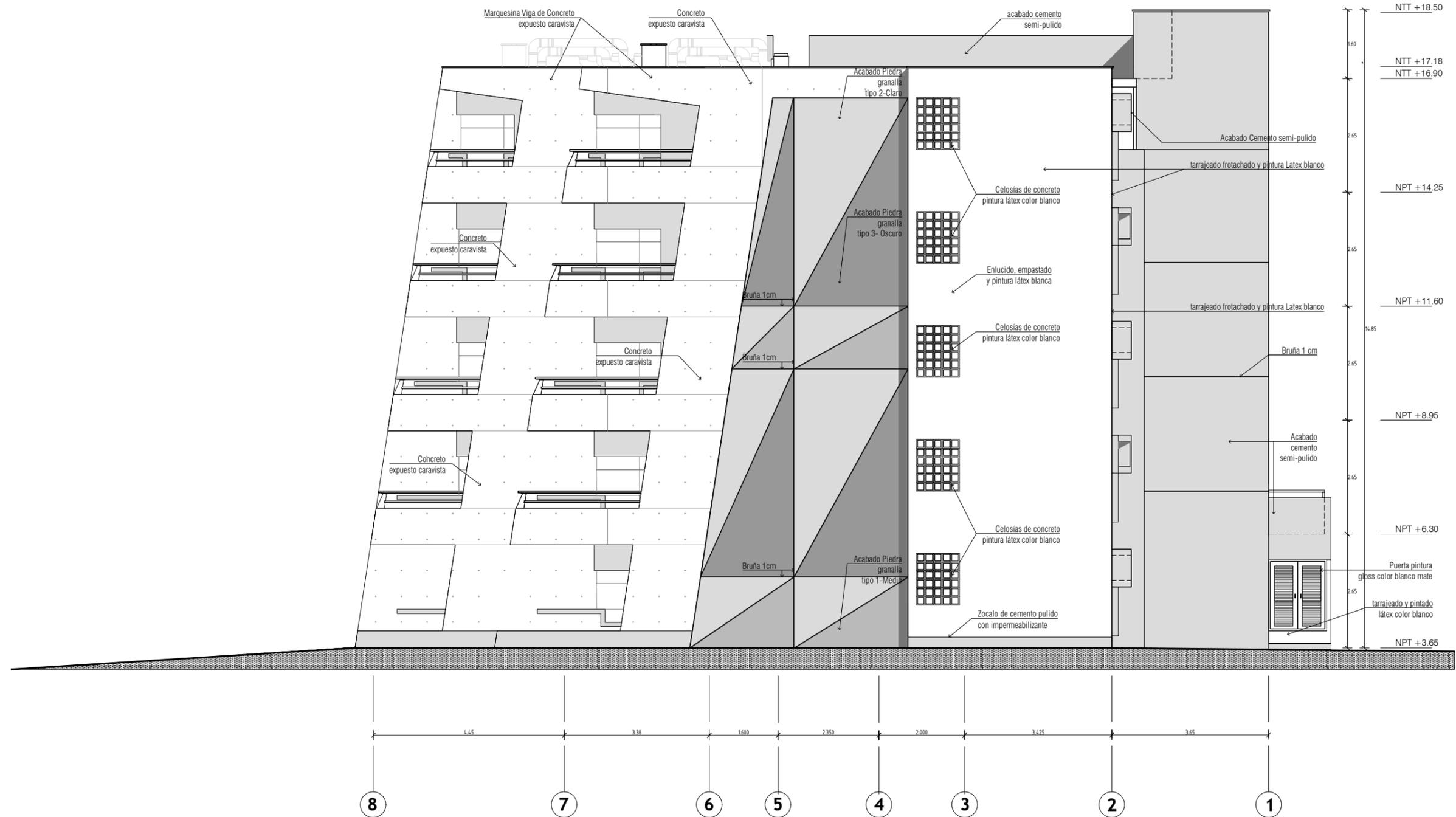
ESCALA: 1/100

FECHA DEL PROYECTO: 2022

FECHA: LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

A-04





UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL:
**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023**

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
**EDIFICIO "C" EN LA PLAYA SUR
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ**

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI

UBICACIÓN:
DISTRITO DE ANCÓN

ESPECIALIDAD:
URBANISMO

PLANO:
CORTE A-A

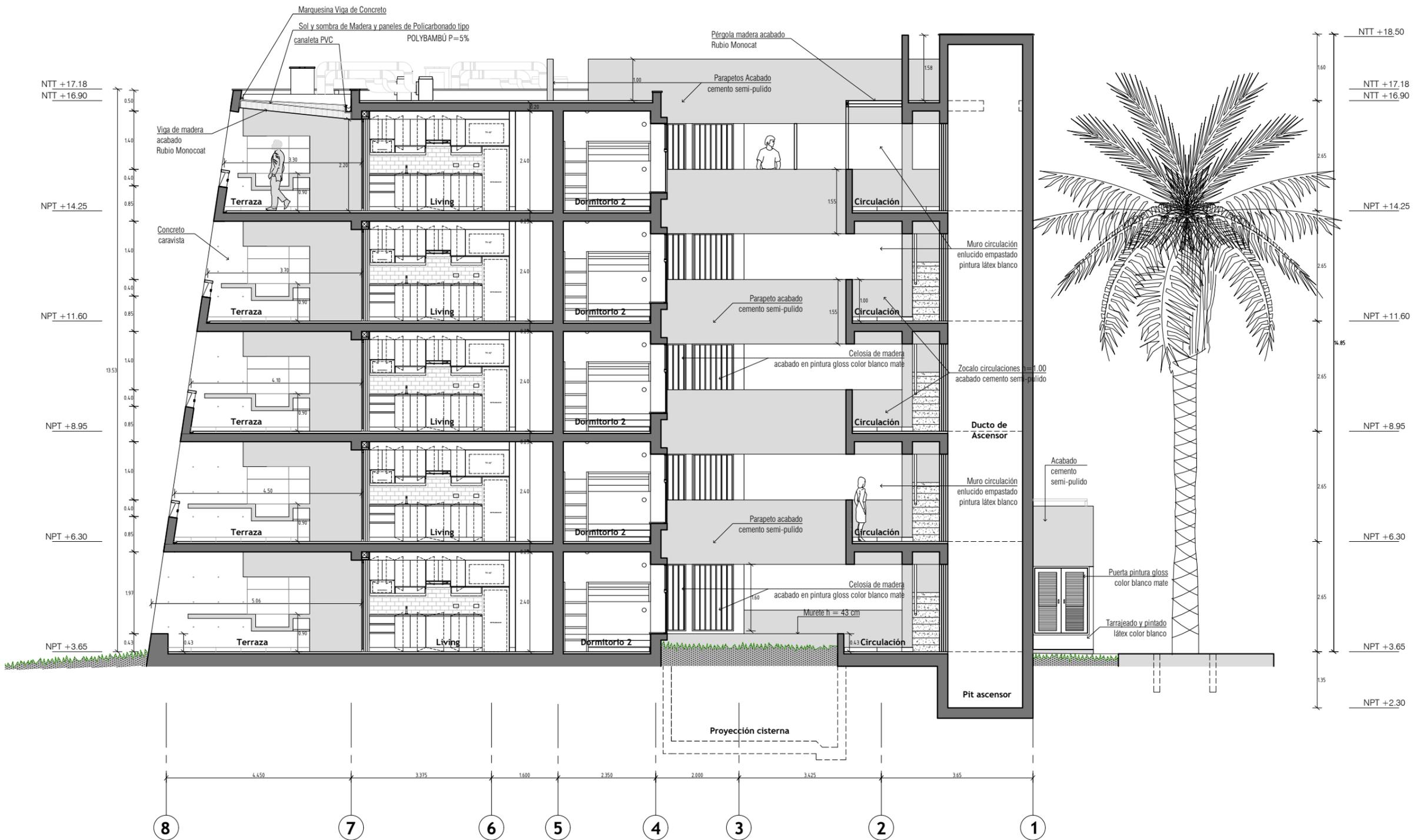
ESCALA:
1/100

FECHA DEL PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

A-05



FICHA N°11

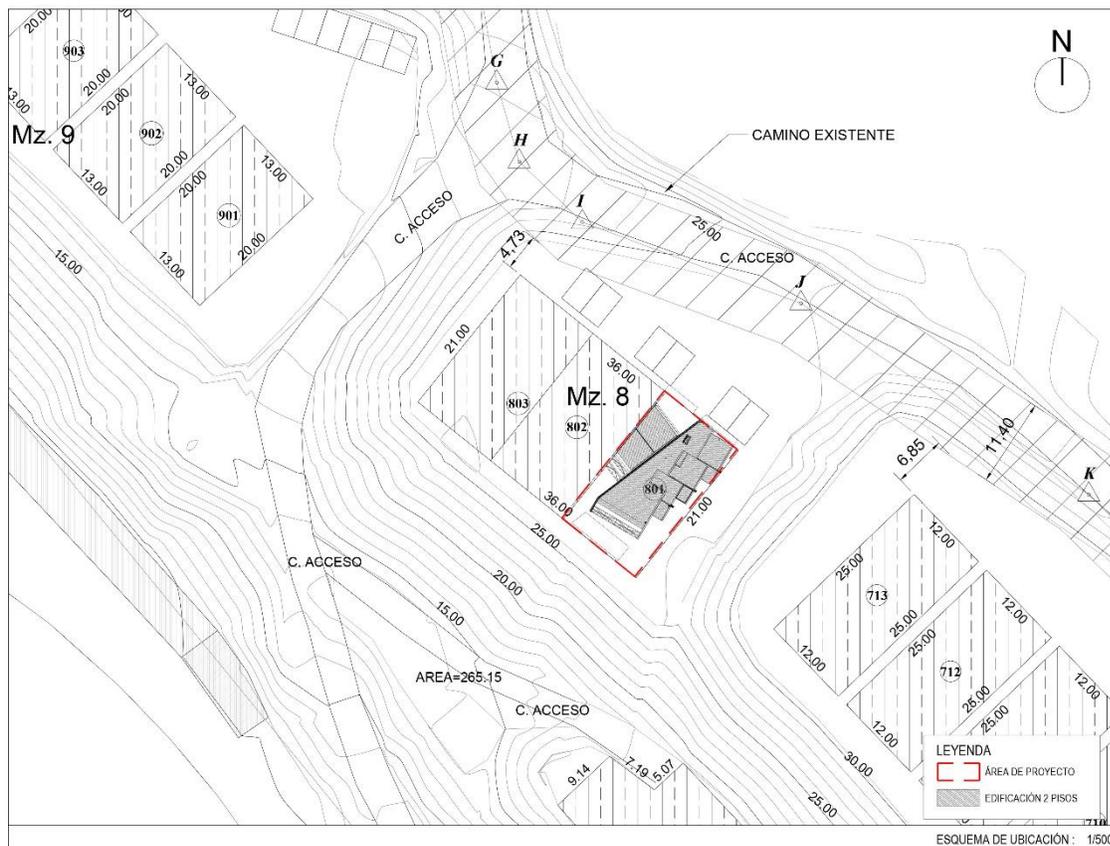
PROYECTO: CASA DE PLAYA WKM1

❖ FICHA TÉCNICA

❖ UBICACIÓN	:	Lote 801 de las lomas de Wakama, San Vicente de Cañete, Lima
❖ ÁREA DEL TERRENO	:	252m ²
❖ SUPERVISIÓN	:	Arq. Enrique Santillana Ciriani
❖ AÑO	:	2022
❖ PARTICIPACIÓN	:	Asistente de proyecto, desarrollo de planos de Arquitectura, detalles, vistas y recorrido virtual.

❖ UBICACIÓN

El proyecto se ubica en las Lomas de Wakama en San Vicente de Cañete, Lima, lote 801.



Esquema 11. Ubicación del proyecto Casa de Playa WKM1.

Fuente:ESARQUITECTURA

Equipo profesional:

Jefe coordinador: Arq. Enrique Santillana Ciriani

Gerente de Proyecto: Alexandra Keller

Colaboradores: Arq. Carolina Zegarra, Bach. Arq. Liv Vera, Bach. Arq. Alfonso Huamani

PRINCIPIOS FUNDAMENTALES

La idea generadora del proyecto parte de las siguientes premisas comunes:

1. Disposición lineal abierta, consiguiendo que todos los ambientes interiores de las casas dispongan de un espacio exterior con vista al horizonte marino.
2. Orientación en abanico, permitiendo a las tres casas dirigirse progresivamente en abanico al Oeste, generando vistas directas hacia a la puesta del Sol.
3. Volumetría variada y partida por unidad de vivienda, esto permite separar los usos en dos volúmenes con ambientes independientes, el Bungalow y la casa propiamente.

❖ MEMORIA RESUMEN DEL PROYECTO

La presente memoria descriptiva tiene como objetivo presentar los lineamientos principales de la propuesta arquitectónica para la construcción en la plataforma N°8 de las lomas de Wakama en Cañate de una vivienda temporal de playa en el lote 801, que ha sido diseñado siguiendo la normativa vigente del RNE y los requerimientos del Reglamento de Construcción de la Asociación Wakama.

La lógica de la distribución de la casa está en función a la vista al mar y a la ubicación de los espacios comunes hacia la parte delantera del espacio de terrazas. El espacio interior principal conformado por la sala, el comedor y la cocina están en relación directa por medio de la escalera y la doble altura con el resto de ambientes privados de la casa ubicados en el segundo piso, permitiendo una toma de luz más significativa, con vistas orientadas al exterior marino.

Tanto en el primer como en el segundo nivel, se desarrollarán dormitorios confortables que cuentan todos con vista al mar y salida al exterior. En los niveles superiores, todos los dormitorios contarán con una altura interior mayor a 3m dada la configuración de los planos inclinados de los techos, permitiendo obtener un mejor aprovechamiento del espacio para colocar camas y camarotes, y al mismo tiempo, manejar bien la luz del este y el oeste, garantizando la ventilación natural cruzada por medio de las mamparas y las ventanas altas tipo Teatinas. Estas piezas son parte importante de la configuración volumétrica del proyecto.

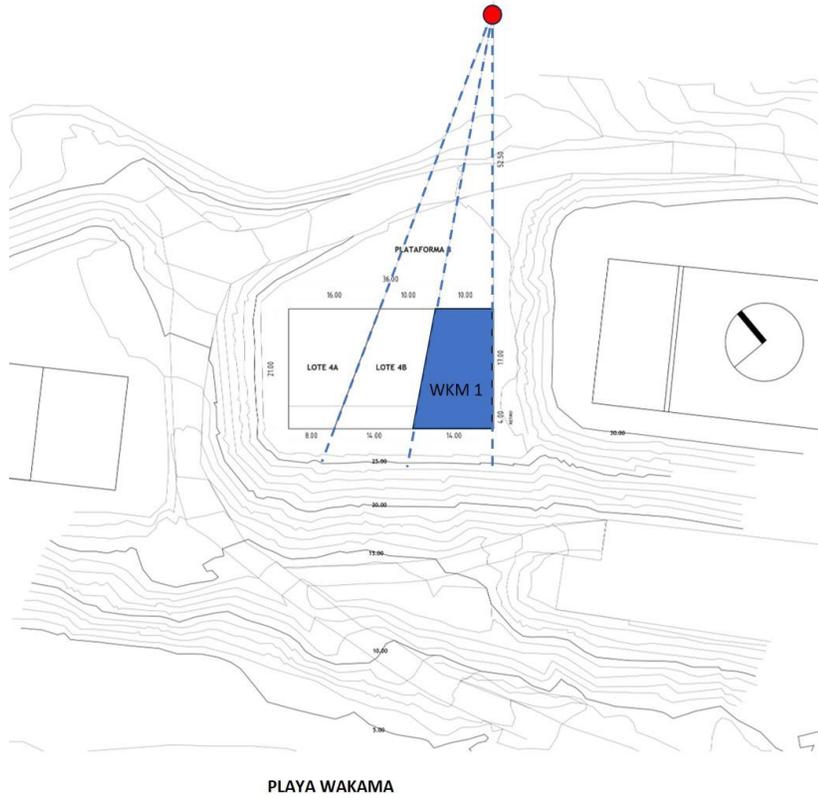
Hacia la parte posterior del terreno se desarrollan los ambientes cerrados y privados de los baños y el servicio que tomarán provecho de las aperturas del muro celosía para iluminarse y ventilarse.

El volumen “cabaña de huéspedes o Bungalow”, conformado por un espacio living, 2 dormitorios, un camarote en altillo y 2 baños en dos pisos, podrá funcionar de forma autónoma o complementaria, pero será siempre dependiente de la casa principal.

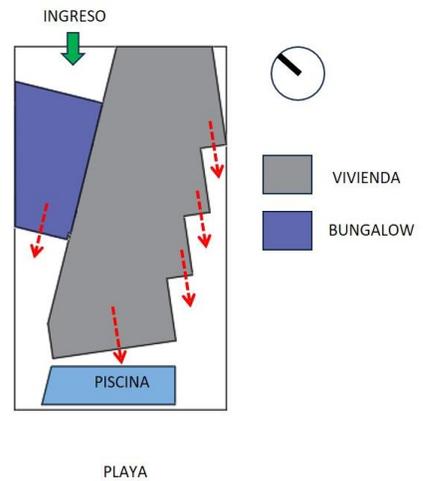
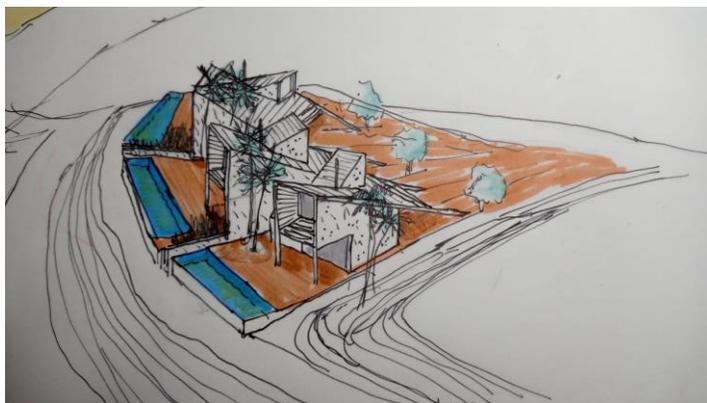
RESULTADOS DE LA PROPUESTA

Expediente técnico concluido y aprobado por la Asociación Wakama.

Proyecto aún no construido.



Plano 26. Idea original propuesta arquitectónica.
Fuente: propia



Plano 27. Boceto idea en conjunto.
Fuente: ESARQUITECTURA

Plano 28. Propuesta arquitectónica final.
Fuente: propia



Imagen 29. Vista fachada principal
Fuente:propia



Imagen 30. Vista cocina.
Fuente: propia



Imagen 31. Vista living.
Fuente: propia



Imagen 32. Vista bungalow living.
Fuente: propia



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
CASA DE PLAYA WKM1

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI

UBICACIÓN:
SAN VICENTE DE CAÑETE, LIMA

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTA 1ER PISO

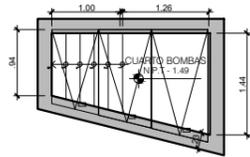
ESCALA:
1/100

FECHA DEL PROYECTO:
2022

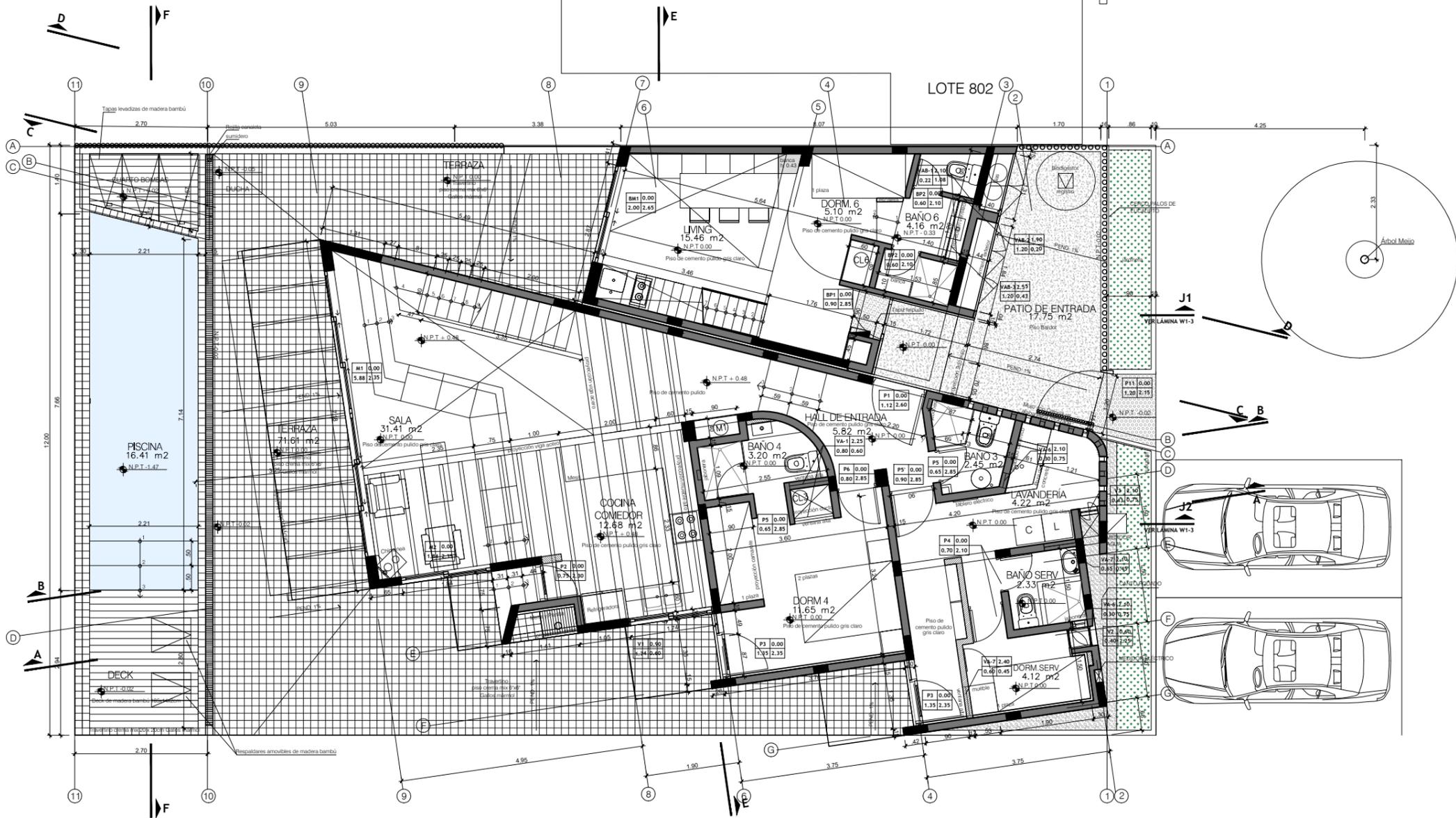
FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

A-01



PLANTA CTO.BOMBAS





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA:

ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ CODIGO: 20081413C

ASESOR:

MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:

CASA DE PLAYA WKM1

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI

UBICACIÓN:

SAN VICENTE DE CAÑETE, LIMA

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

PLANTA 2DO PISO

ESCALA:

1/100

FECHA DEL PROYECTO:

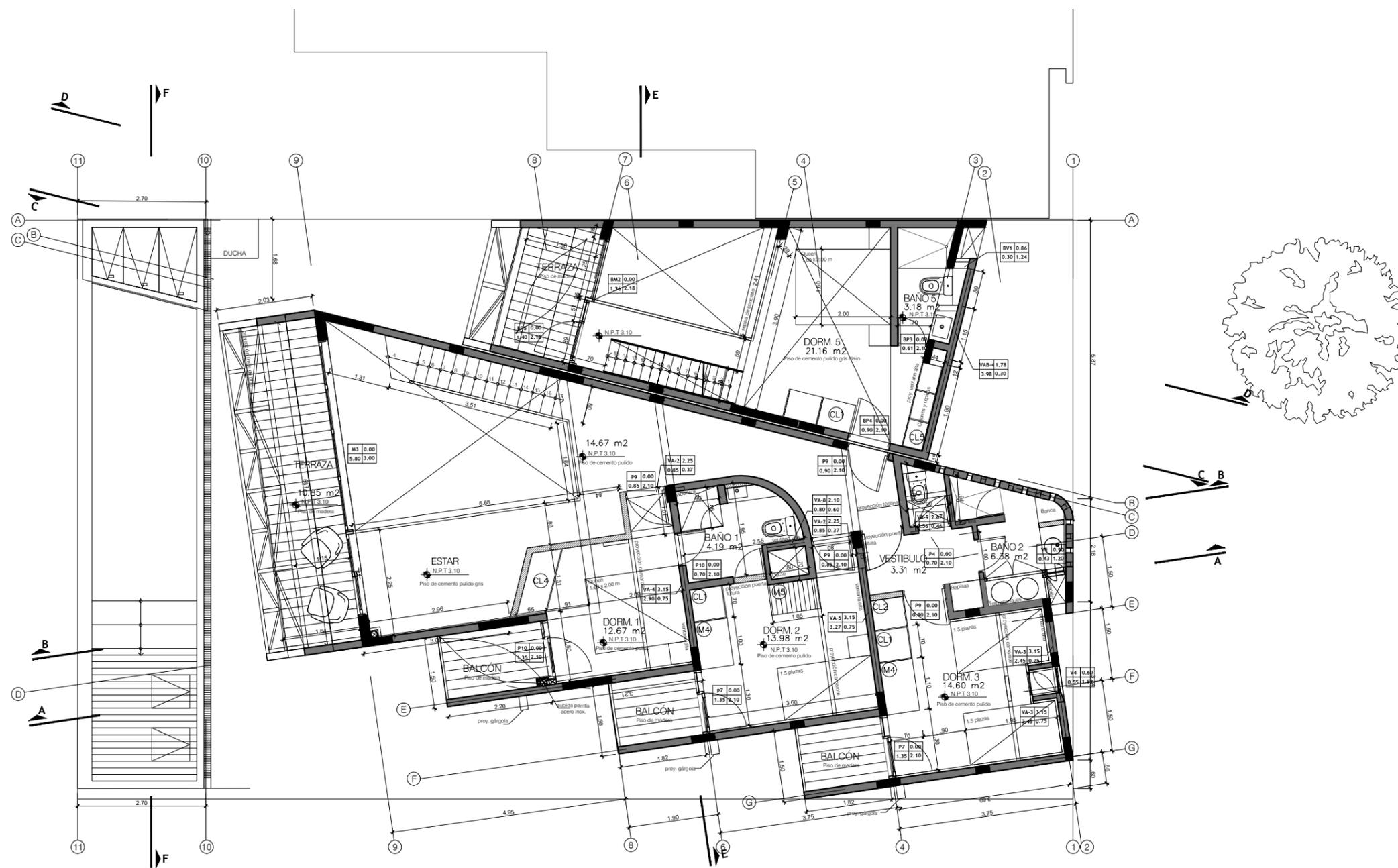
2022

FECHA:

LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

A-02





UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANÍ RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
CASA DE PLAYA WKM1

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI

UBICACIÓN:
SAN VICENTE DE CAÑETE, LIMA

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTA TECHO

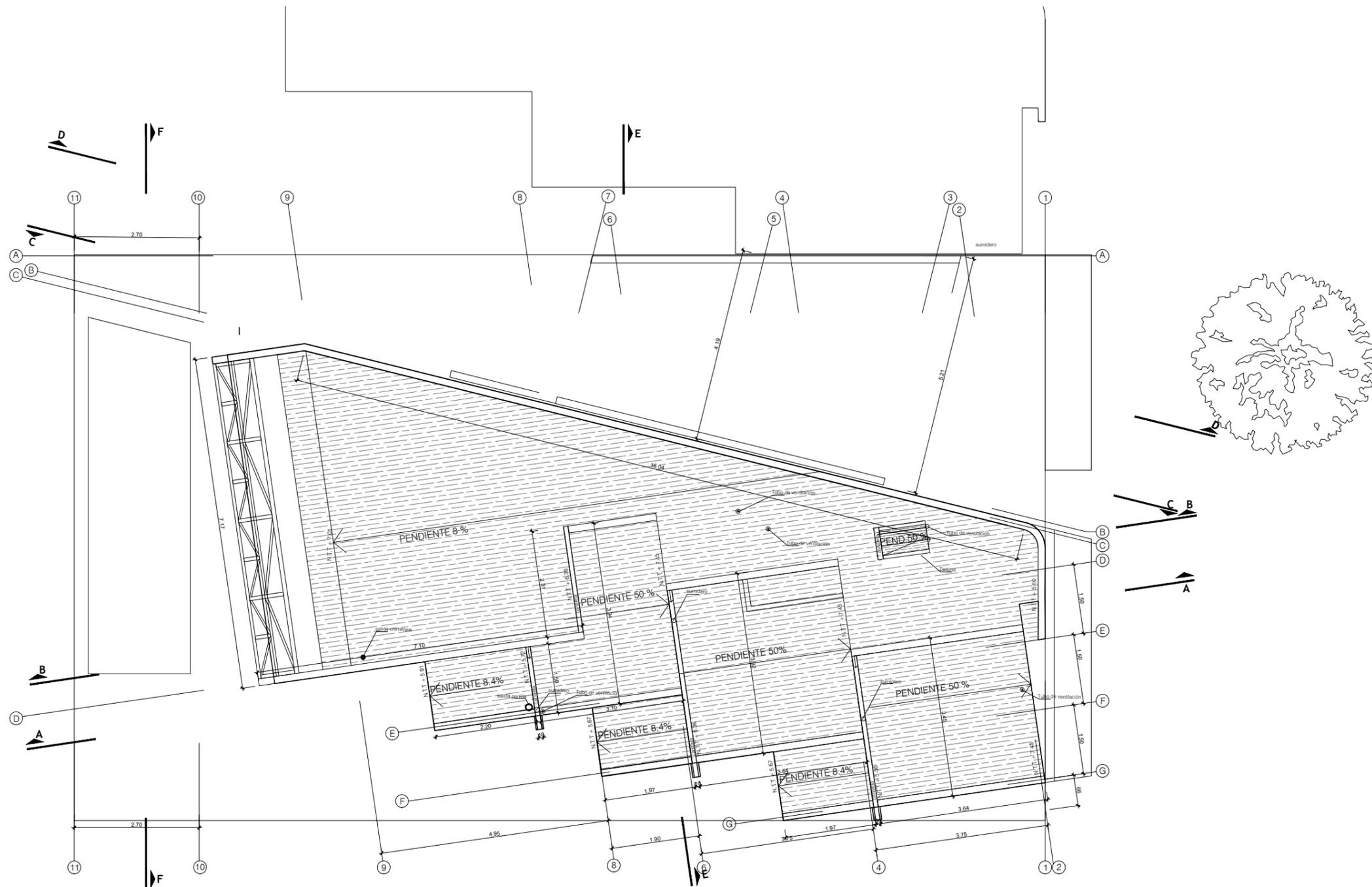
ESCALA:
1/100

FECHA DEL PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

A-03





UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023**
TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C
ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
CASA DE PLAYA WKM1

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI

UBICACIÓN:
SAN VICENTE DE CAÑETE, LIMA

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
ELEVACIÓN NORESTE
ELEVACIÓN NOROESTE

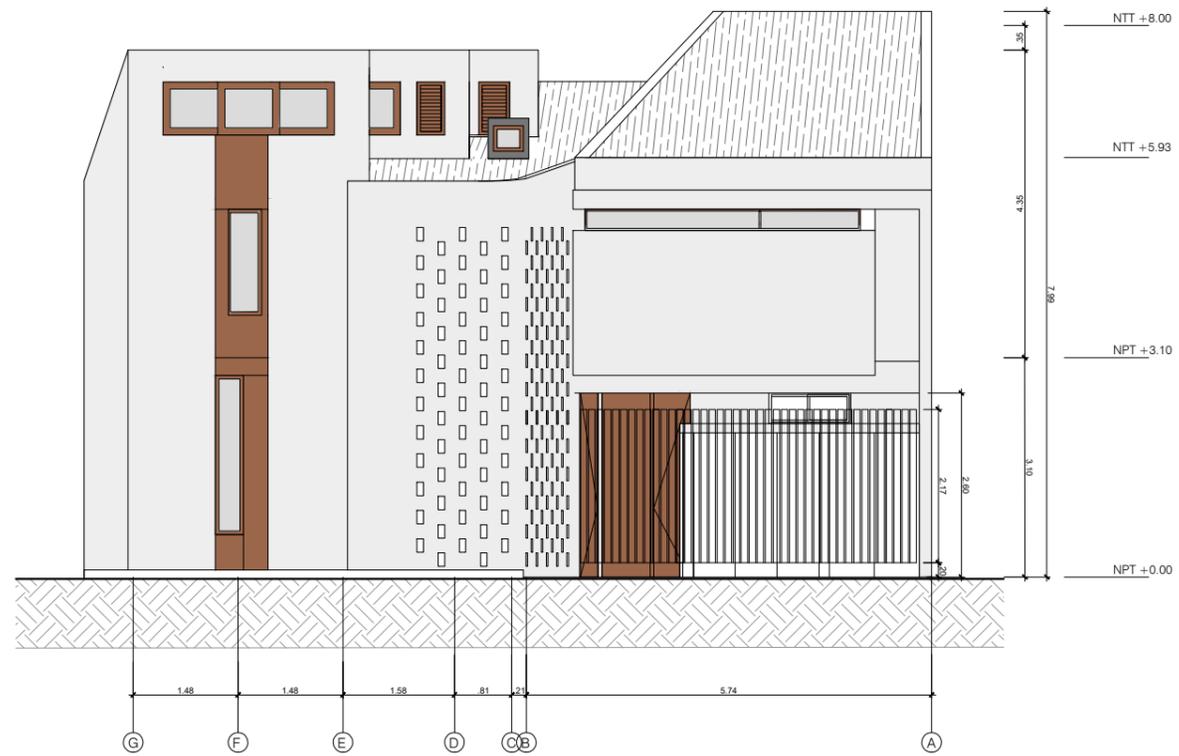
ESCALA:
1/100

FECHA DEL PROYECTO:
2022

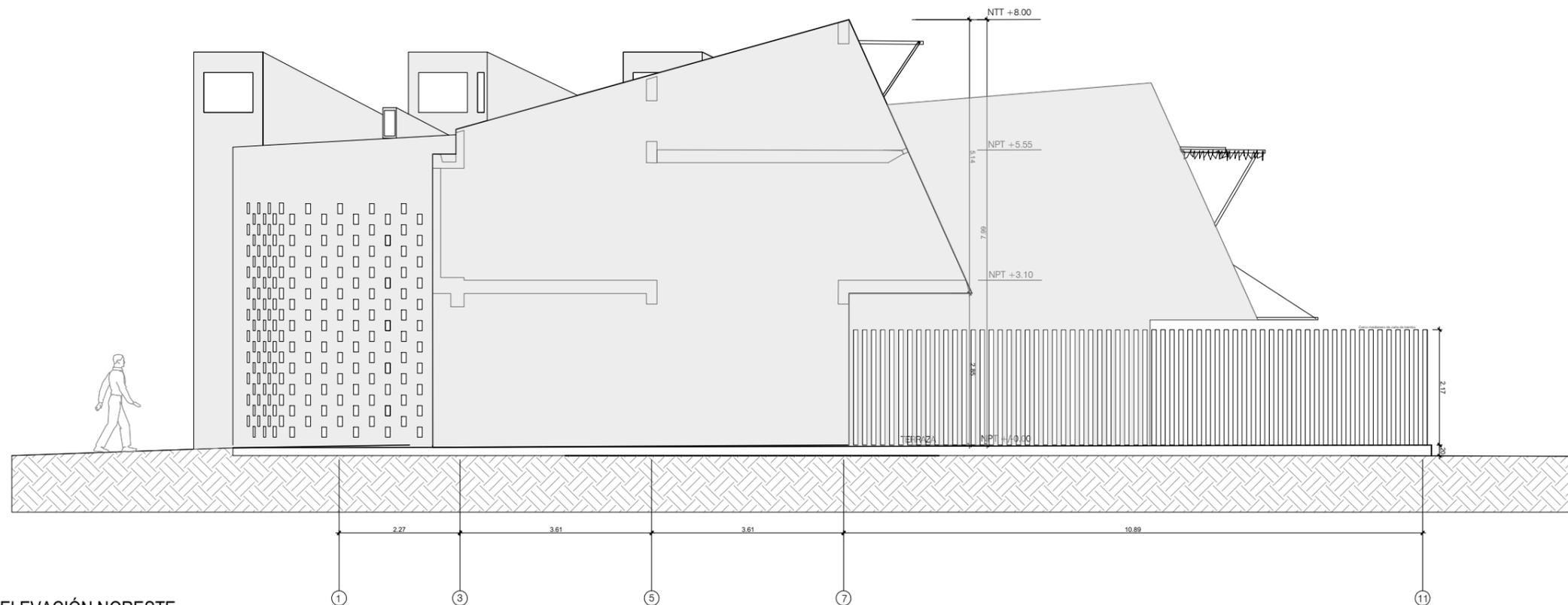
FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

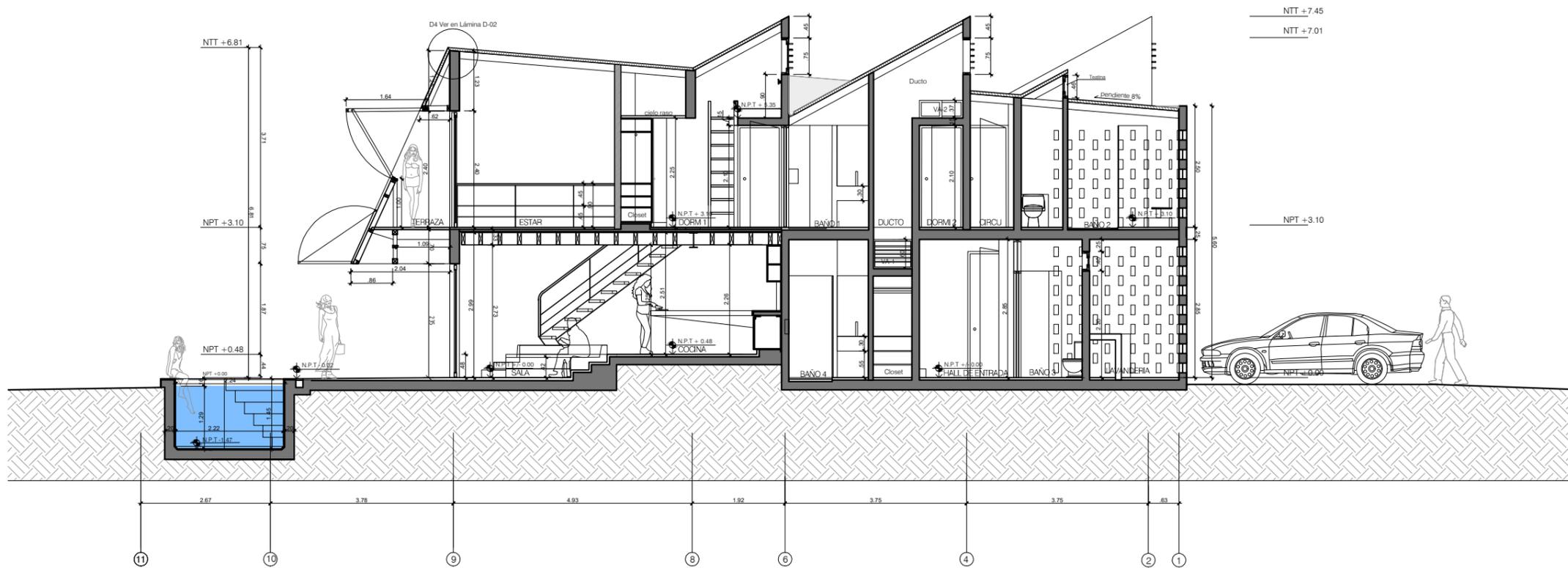
A-04



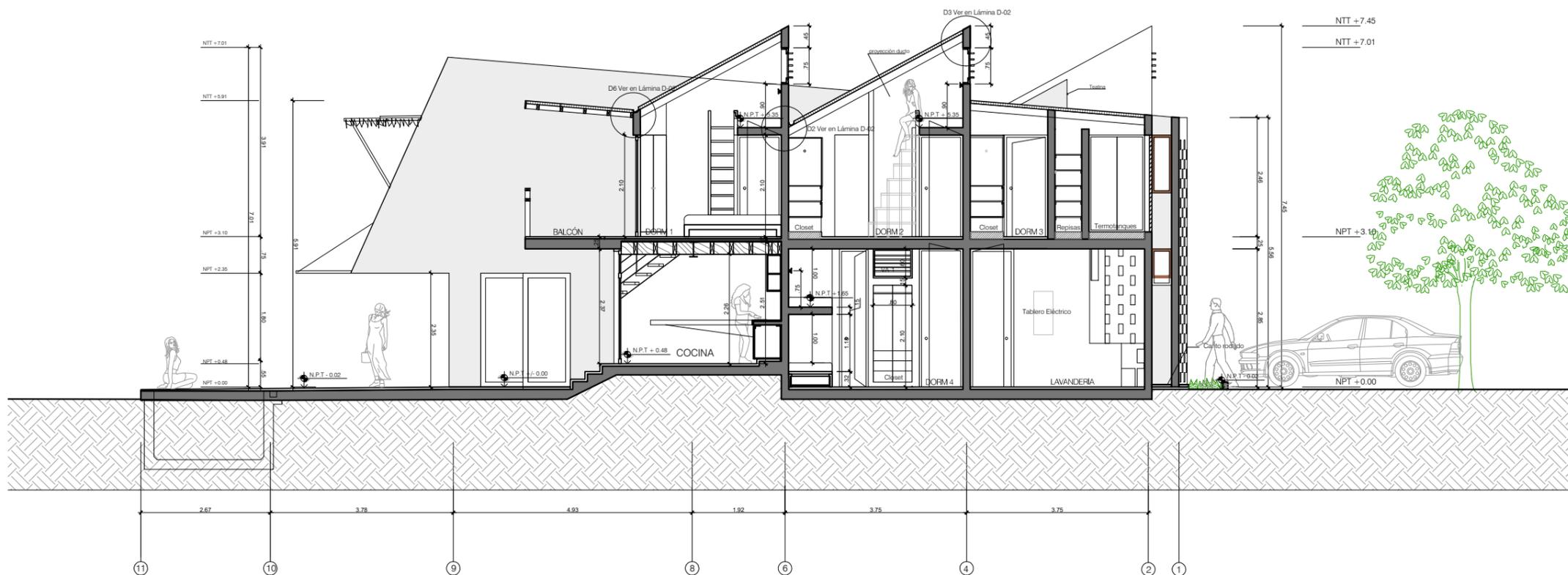
ELEVACIÓN NOROESTE



ELEVACIÓN NORESTE



CORTE B-B



CORTE A-A



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023

TESISTA:

ALFONSO HUAMANÍ RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:

MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:

CASA DE PLAYA WKM1

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI

UBICACIÓN:

SAN VICENTE DE CAÑETE, LIMA

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

CORTE A-A
CORTE B-B

ESCALA:

1/100

FECHA DEL PROYECTO:

2022

FECHA:

LIMA-PERÚ 2024

LÁMINA:

A-05

FICHA N°12

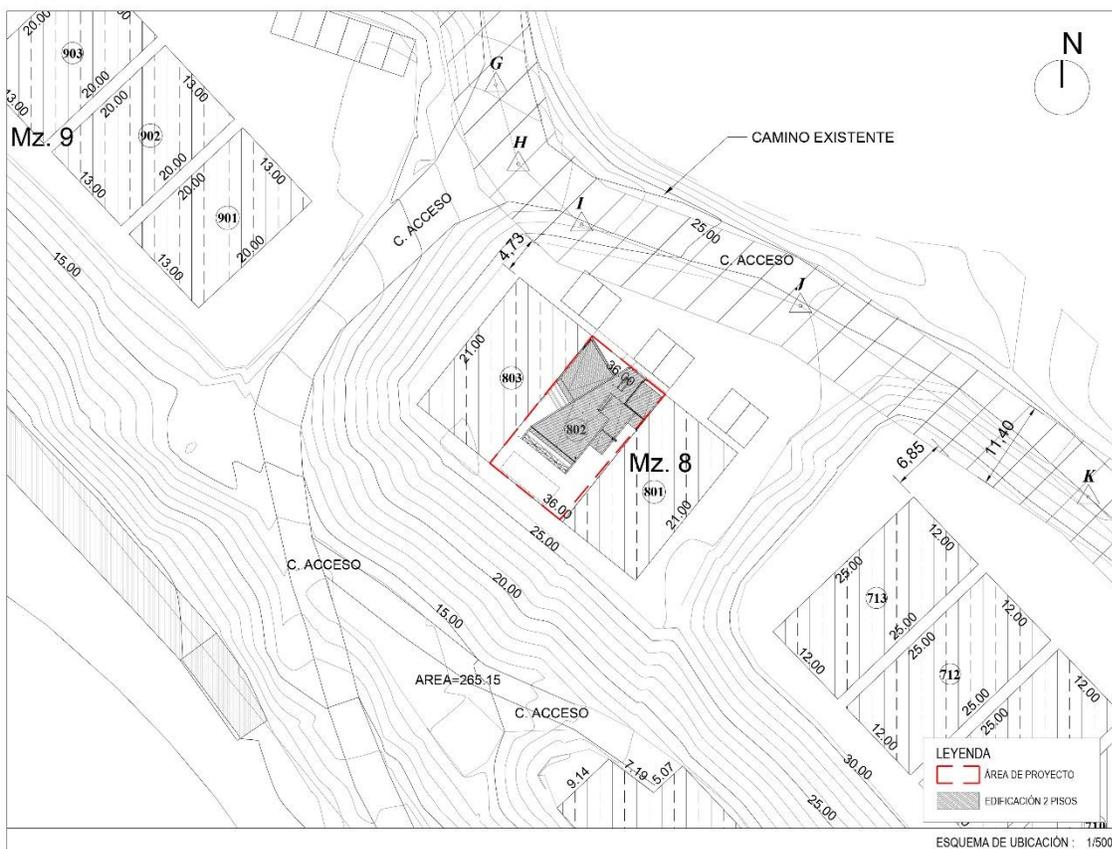
PROYECTO: CASA DE PLAYA WKM2

❖ FICHA TÉCNICA

❖ UBICACIÓN	:	Lote 802 de las lomas de Wakama, San Vicente de Cañete, Lima
❖ ÁREA DEL TERRENO	:	252m ²
❖ SUPERVISIÓN	:	Arq. Enrique Santillana Ciriani
❖ AÑO	:	2022
❖ PARTICIPACIÓN	:	Asistente de proyecto, desarrollo de planos de Arquitectura, detalles, vistas y recorrido virtual.

❖ UBICACIÓN

El proyecto se ubica en las Lomas de Wakama en San Vicente de Cañete, Lima, lote 802.



Esquema 12. Ubicación de proyecto Casa de Playa WKM2.

Fuente: ESARQUITECTURA



Equipo profesional:

Jefe coordinador: Arq. Enrique Santillana Ciriani

Gerente de Proyecto: Alexandra Keller

Colaboradores: Arq. Carolina Zegarra, Bach. Arq. Liv Vera, Bach. Arq. Alfonso Huamaní

PRINCIPIOS FUNDAMENTALES

La idea generadora del proyecto parte de las siguientes premisas comunes:

1. Disposición lineal abierta, consiguiendo que todos los ambientes interiores de las casas dispongan de un espacio exterior con vista al horizonte marino.
2. Orientación en abanico, permitiendo a las tres casas dirigirse progresivamente en abanico al Oeste, generando vistas directas hacia a la puesta del Sol.
3. Volumetría variada y partida por unidad de vivienda, esto permite separar los usos en dos volúmenes con ambientes independientes, el Bungalow y la casa propiamente.

❖ MEMORIA RESUMEN DEL PROYECTO

La presente memoria descriptiva tiene como objetivo presentar los lineamientos principales de la propuesta arquitectónica para la construcción en la plataforma N°8 de las lomas de Wakama en Cañate de una vivienda temporal de playa en el lote 802, que ha sido diseñado siguiendo la normativa vigente del RNE y los requerimientos del Reglamento de Construcción de la Asociación Wakama.

La lógica de la distribución de la casa está en función a la vista al mar y a la ubicación de los espacios comunes hacia la parte delantera del espacio de terrazas. El espacio interior principal conformado por la sala, el comedor y la cocina están en relación directa por medio de la escalera y la doble altura con el resto de ambientes privados de la casa ubicados en el segundo piso, permitiendo una toma de luz más significativa, con vistas orientadas al exterior marino.

Tanto en el primer como en el segundo nivel, se desarrollarán dormitorios confortables que cuentan todos con vista al mar y salida al exterior. En los niveles superiores, todos los dormitorios contarán con una altura interior mayor a 3m dada la configuración de los planos inclinados de los techos, permitiendo obtener un mejor aprovechamiento del espacio para colocar camas y camarotes, y al mismo tiempo, manejar bien la luz del este y el oeste, garantizando la ventilación natural cruzada por medio de las mamparas y las ventanas altas tipo Teatinas. Estas piezas son parte importante de la configuración volumétrica del proyecto.

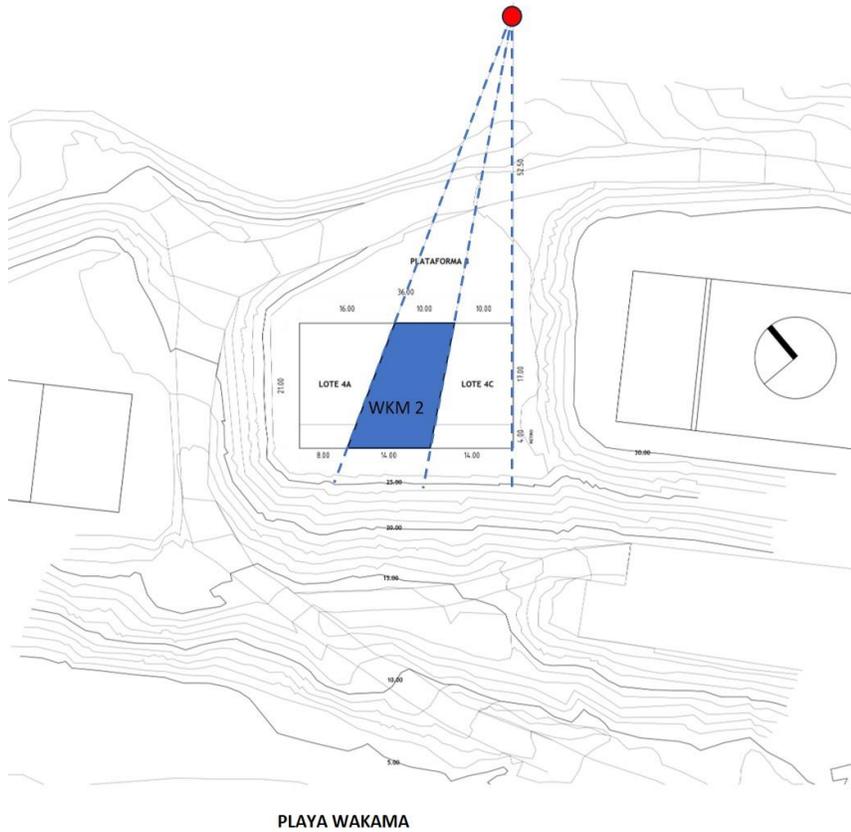
Hacia la parte posterior del terreno se desarrollan los ambientes cerrados y privados de los baños y el servicio que tomarán provecho de las aperturas del muro celosía para iluminarse y ventilarse.

El volumen “cabaña de huéspedes o Bungalow”, conformado por un espacio living, un dormitorio, un camarote en altillo y 2 baños en dos pisos, podrá funcionar de forma autónoma o complementaria, pero será siempre dependiente de la casa principal.

RESULTADOS DE LA PROPUESTA

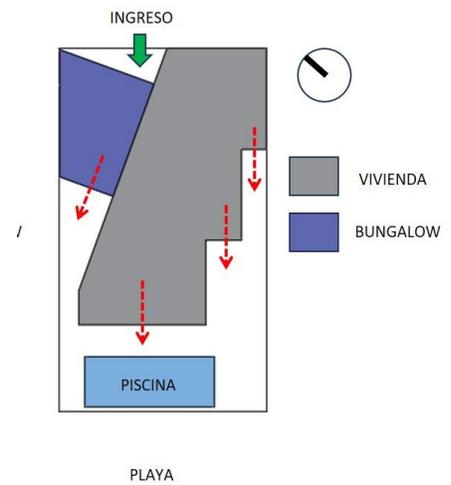
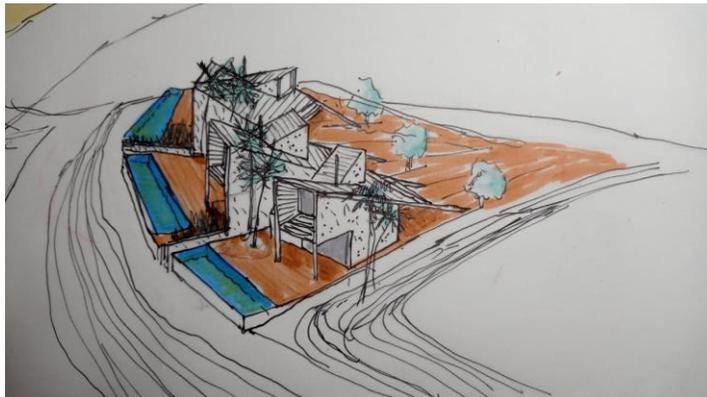
Expediente técnico concluido y aprobado por la Asociación Wakama.

Proyecto aún no construido.



Plano 33. Idea original propuesta arquitectónica.

Fuente: propia



Plano 34. Boceto idea original en conjunto.

Fuente: ESARQUITECTURA

Plano 35. Propuesta arquitectónica final.

Fuente: propia



Imagen 36. Vista fachada principal
Fuente: propia



Imagen 37. Vista Sala.
Fuente: propia



Imagen 38. Vista living.
Fuente: propia



Imagen 39. Vista doble altura.
Fuente: propia



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
CASA DE PLAYA WKM2

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI

UBICACIÓN:
SAN VICENTE DE CAÑETE, LIMA

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTA 1ER PISO

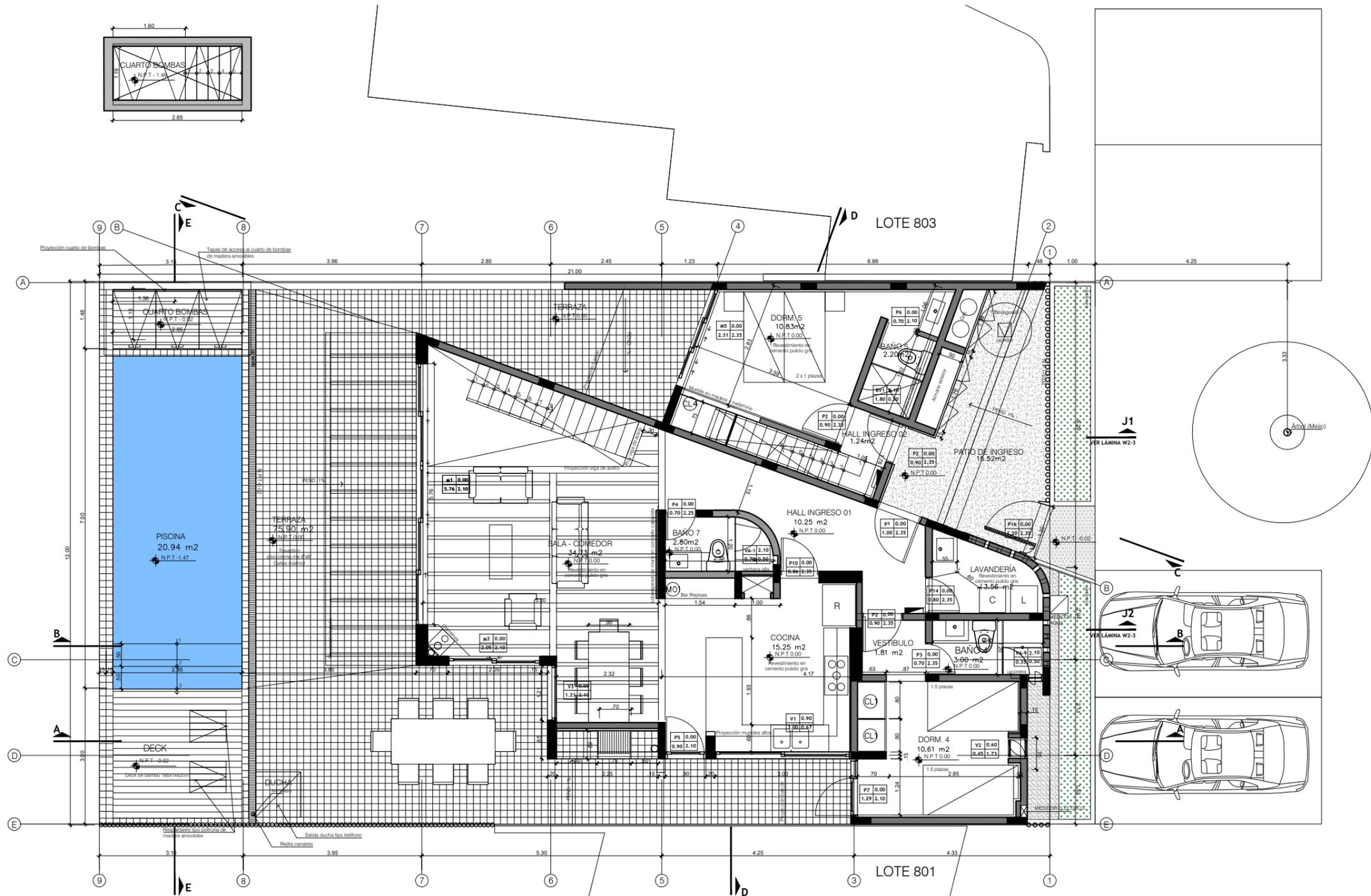
ESCALA:
1/100

FECHA DEL PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

A-01





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL: PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA: ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ CODIGO: 20081413C

ASESOR: MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO: CASA DE PLAYA WKM2

PROFESIONAL RESPONSABLE: ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI

UBICACIÓN: SAN VICENTE DE CAÑETE, LIMA

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: PLANTA 2DO PISO

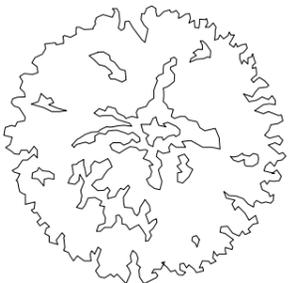
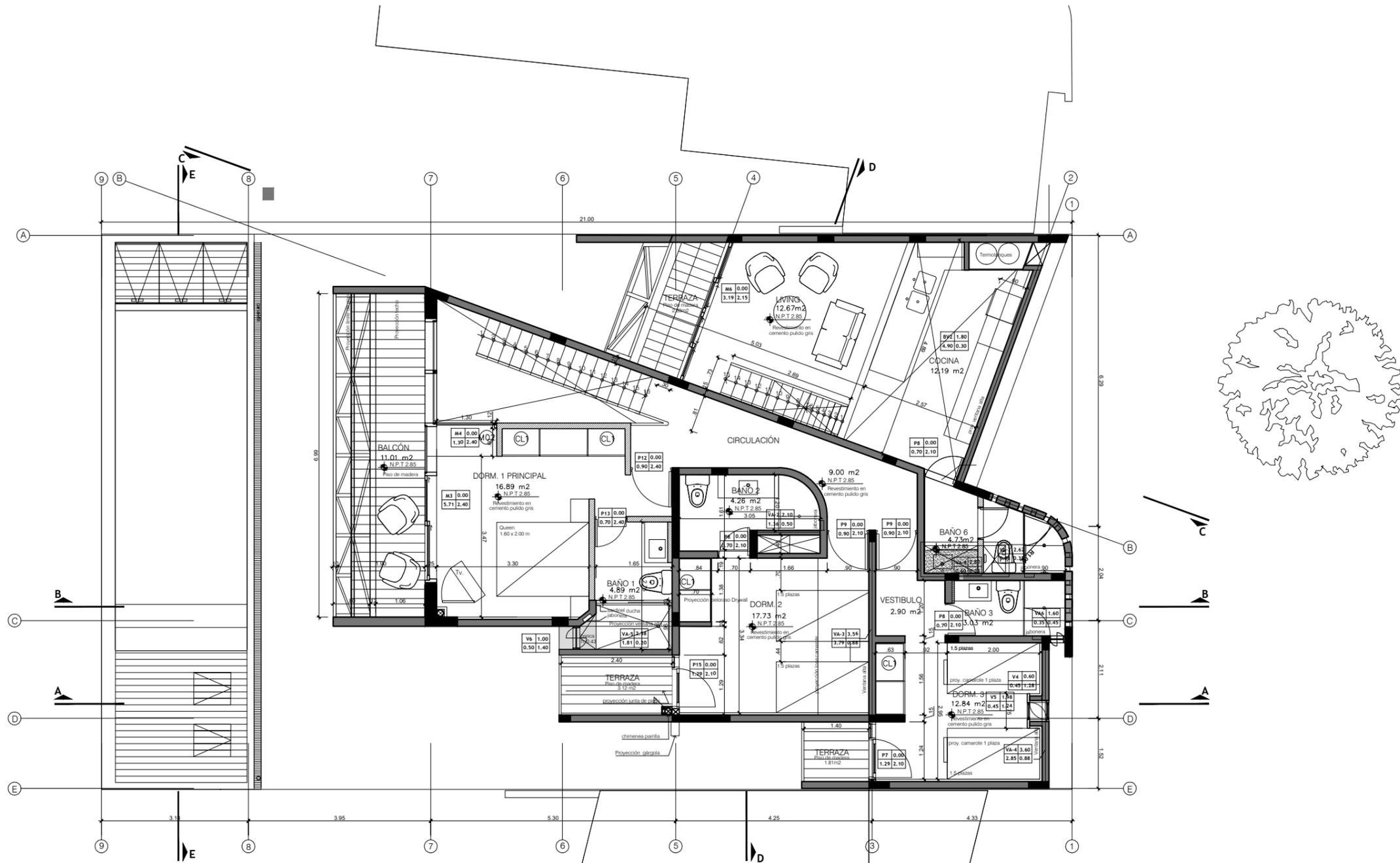
ESCALA: 1/100

FECHA DEL PROYECTO: 2022

FECHA: LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

A-02





UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023

TESISTA:

ALFONSO HUAMANÍ RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:

MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:

CASA DE PLAYA WKM2

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI

UBICACIÓN:

SAN VICENTE DE CAÑETE, LIMA

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

PLANTA TECHO

ESCALA:

1/100

FECHA DEL PROYECTO:

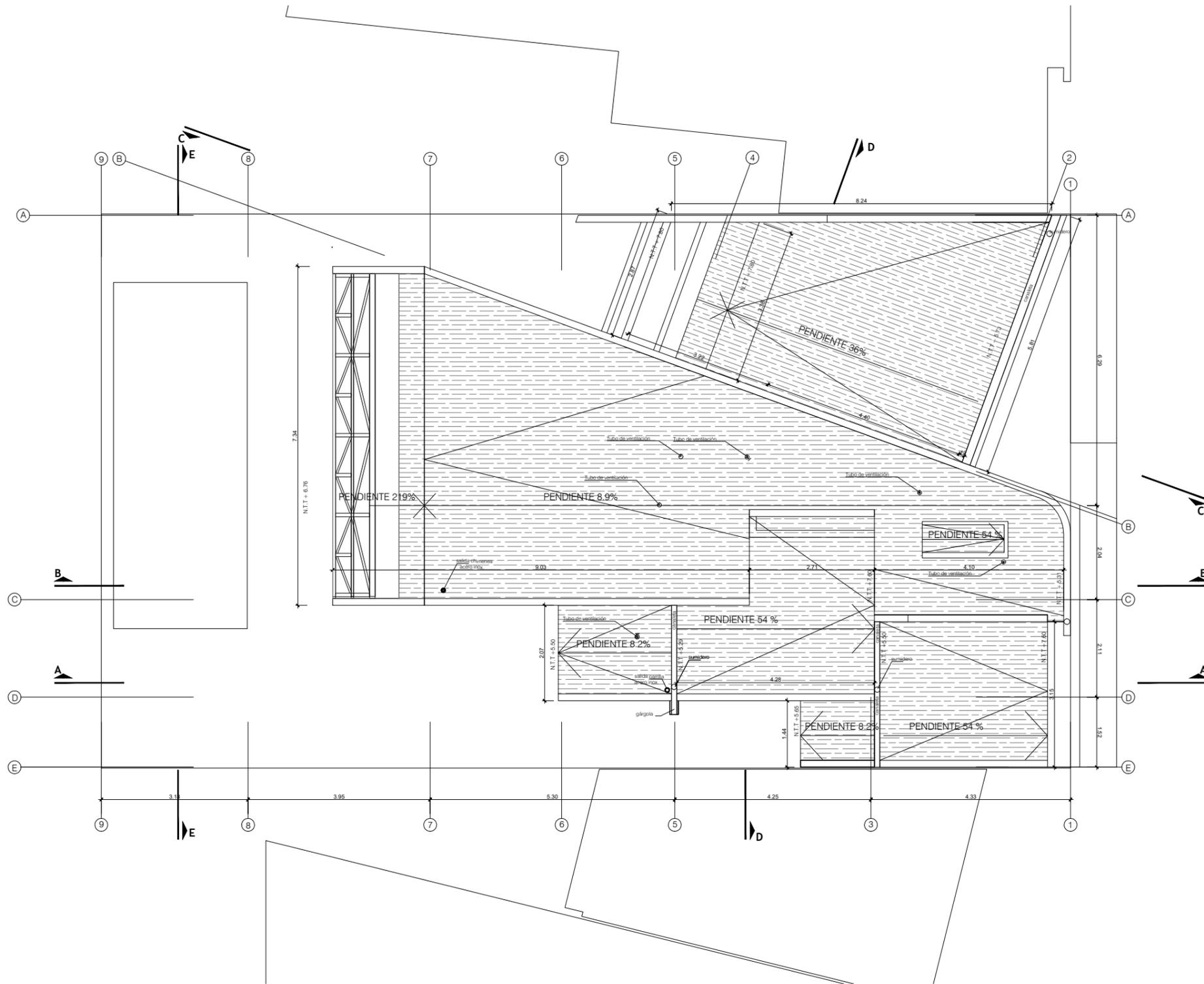
2022

FECHA:

LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

A-03





UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023

TESISTA:

ALFONSO HUAMANÍ RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:

MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:

CASA DE PLAYA WKM2

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI

UBICACIÓN:

SAN VICENTE DE CAÑETE, LIMA

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

ELEVACIÓN SUROESTE
ELEVACIÓN NORESTE

ESCALA:

1/100

FECHA DEL PROYECTO:

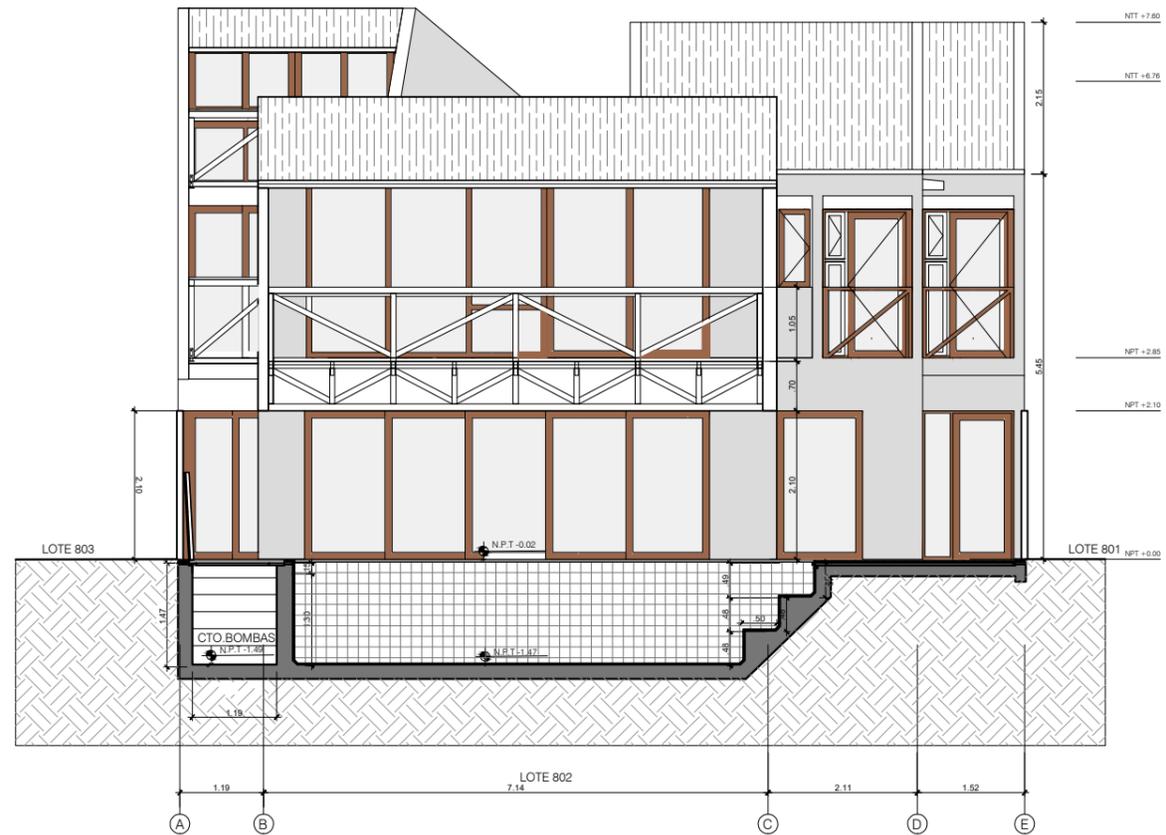
2022

FECHA:

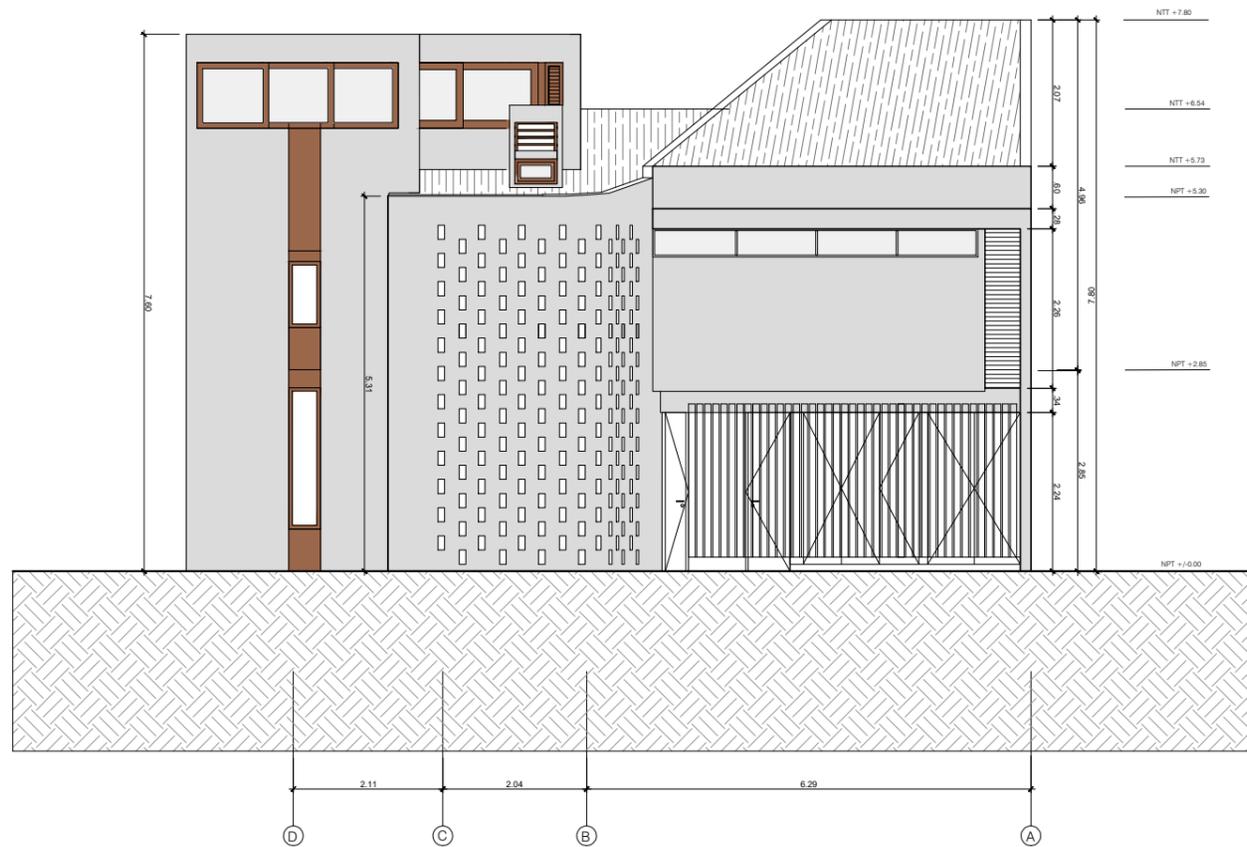
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

A-04



ELEVACIÓN SUROESTE



ELEVACIÓN NORESTE

Equipo profesional:

Jefe coordinador: Arq. Enrique Santillana Ciriani

Gerente de Proyecto: Alexandra Keller

Colaboradores: Arq. Carolina Zegarra, Bach. Arq. Liv Vera, Bach. Arq. Alfonso Huamani

PRINCIPIOS FUNDAMENTALES

La idea generadora del proyecto parte de las siguientes premisas comunes:

1. Disposición lineal abierta, consiguiendo que todos los ambientes interiores de las casas dispongan de un espacio exterior con vista al horizonte marino.
2. Orientación en abanico, permitiendo a las tres casas dirigirse progresivamente en abanico al Oeste, generando vistas directas hacia a la puesta del Sol.
3. Volumetría variada y partida por unidad de vivienda, esto permite separar los usos en dos volúmenes con ambientes independientes, el Bungalow y la casa propiamente.

❖ MEMORIA RESUMEN DEL PROYECTO

La presente memoria descriptiva tiene como objetivo presentar los lineamientos principales de la propuesta arquitectónica para la construcción en la plataforma N°8 de las lomas de Wakama en Cañate de una vivienda temporal de playa en el lote 802, que ha sido diseñado siguiendo la normativa vigente del RNE y los requerimientos del Reglamento de Construcción de la Asociación Wakama.

La lógica de la distribución de la casa está en función a la vista al mar y a la ubicación de los espacios comunes hacia la parte delantera del espacio de terrazas. El espacio interior principal conformado por la sala, el comedor y la cocina están en relación directa por medio de la escalera y la doble altura con el resto de ambientes privados de la casa ubicados en el segundo piso, permitiendo una toma de luz más significativa, con vistas orientadas al exterior marino.

Tanto en el primer como en el segundo nivel, se desarrollarán dormitorios confortables que cuentan todos con vista al mar y salida al exterior. En los niveles superiores, todos los dormitorios contarán con una altura interior mayor a 3m dada la configuración de los planos inclinados de los techos, permitiendo obtener un mejor aprovechamiento del espacio para colocar camas y camarotes, y al mismo tiempo, manejar bien la luz del este y el oeste, garantizando la ventilación natural cruzada por medio de las mamparas y las ventanas altas tipo Teatinas. Estas piezas son parte importante de la configuración volumétrica del proyecto.

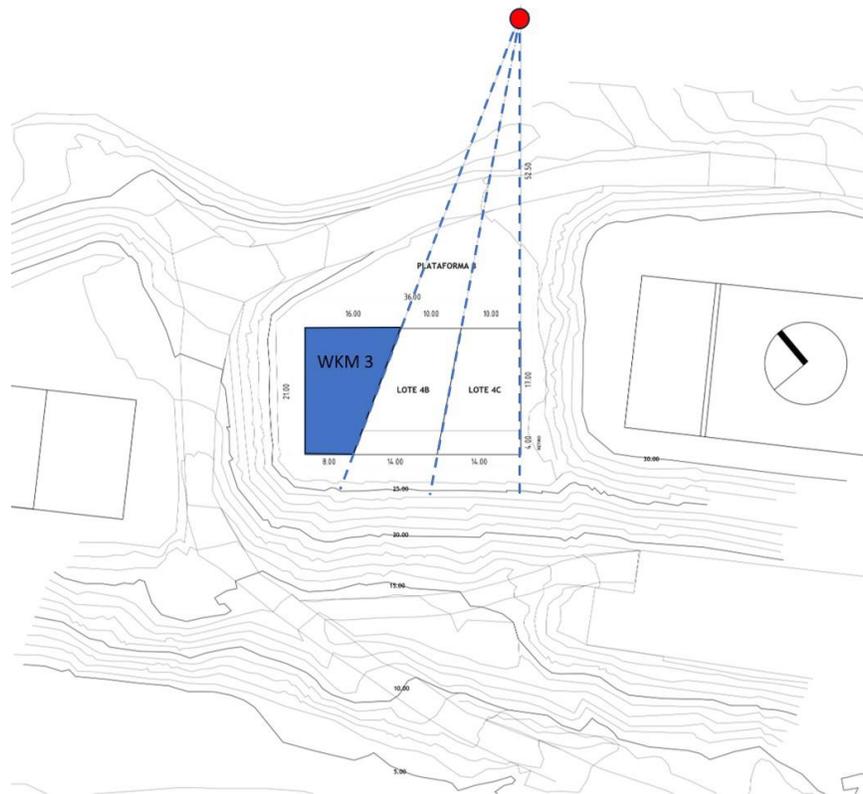
Hacia la parte posterior del terreno se desarrollan los ambientes cerrados y privados de los baños y el servicio que tomarán provecho de las aperturas del muro celosía para iluminarse y ventilarse.

El volumen separado de la casa propiamente está conformado por un espacio de estar en el primer piso y el dormitorio principal en el segundo. Este cuenta con un walking closet, una sala bañera con ventana cenital y una vista panorámica sobre el litoral, y podrá funcionar de forma autónoma o complementaria a la vivienda principal.

RESULTADOS DE LA PROPUESTA

Expediente técnico concluido y aprobado por la Asociación Wakama.

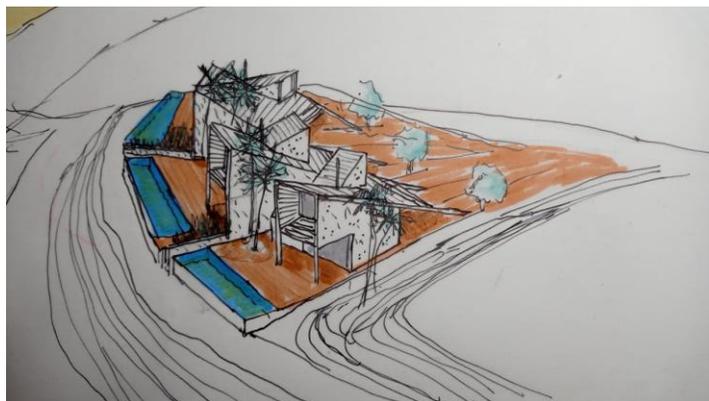
Proyecto aún no construido.



PLAYA WAKAMA

Plano 40. Idea original propuesta arquitectónica.

Fuente: propia



PLAYA

Plano 41. Boceto idea original en conjunto.

Fuente: ESARQUITECTURA

Plano 42. Propuesta arquitectónica final.

Fuente: propia



Imagen 43. Vista fachada principal
Fuente: Propia

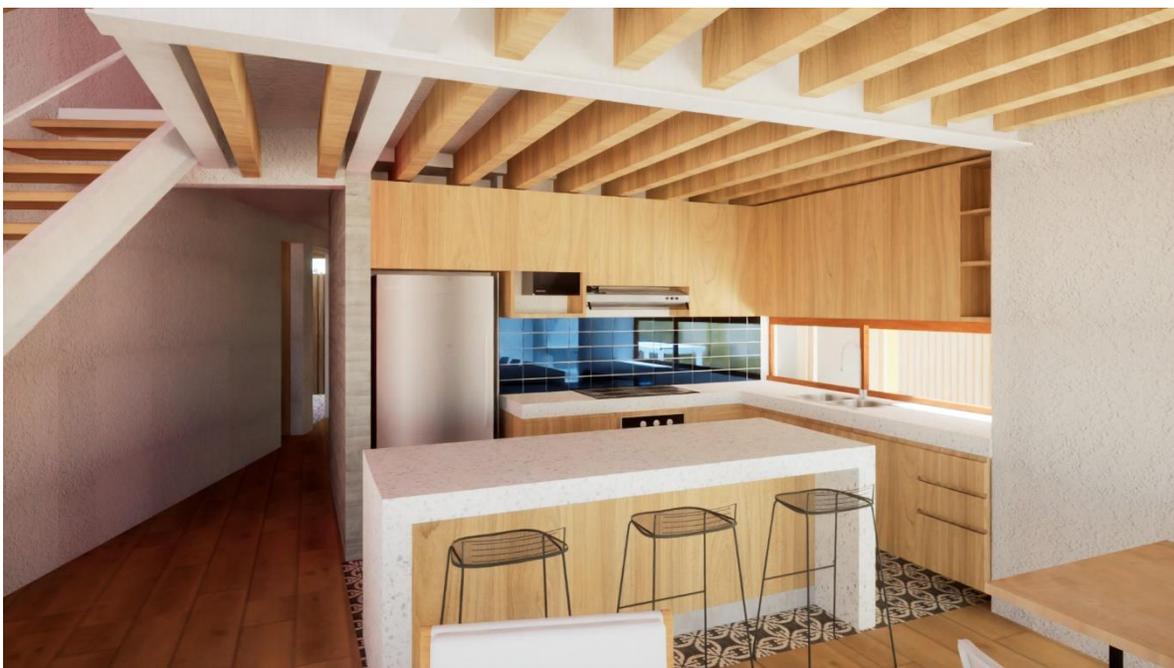


Imagen 44. Vista Cocina.
Fuente: Propia



Imagen 45. Vista living.
Fuente: Propia



Imagen 46. Vista doble altura.
Fuente: Propia



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANÍ RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
CASA DE PLAYA WKM3

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI

UBICACIÓN:
SAN VICENTE DE CAÑETE, LIMA

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTA 2DO PISO

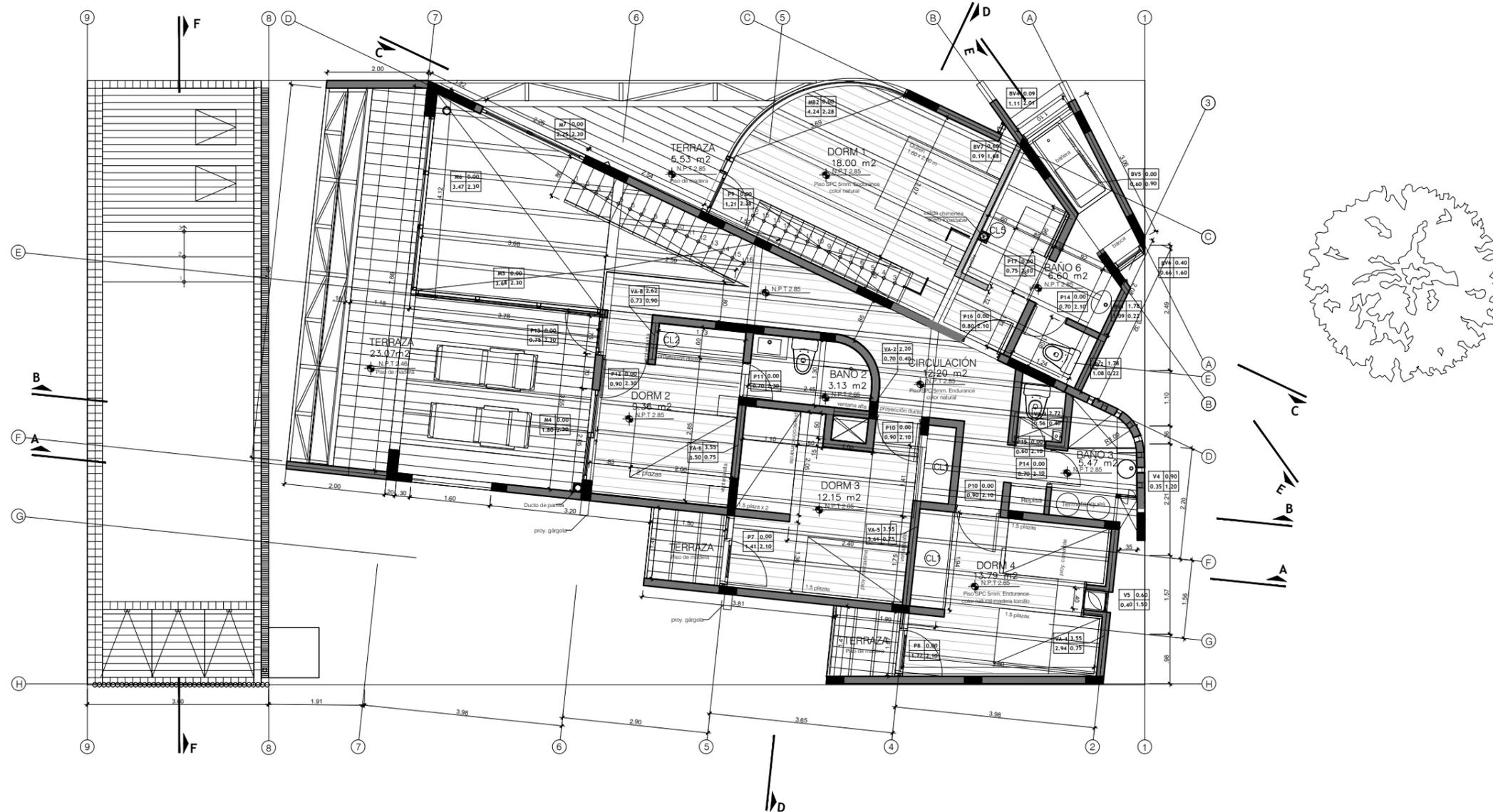
ESCALA:
1/100

FECHA DEL PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

A-02





UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023**

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
CASA DE PLAYA WKM3

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI

UBICACIÓN:
SAN VICENTE DE CAÑETE, LIMA

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTA TECHO

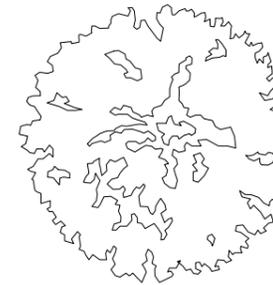
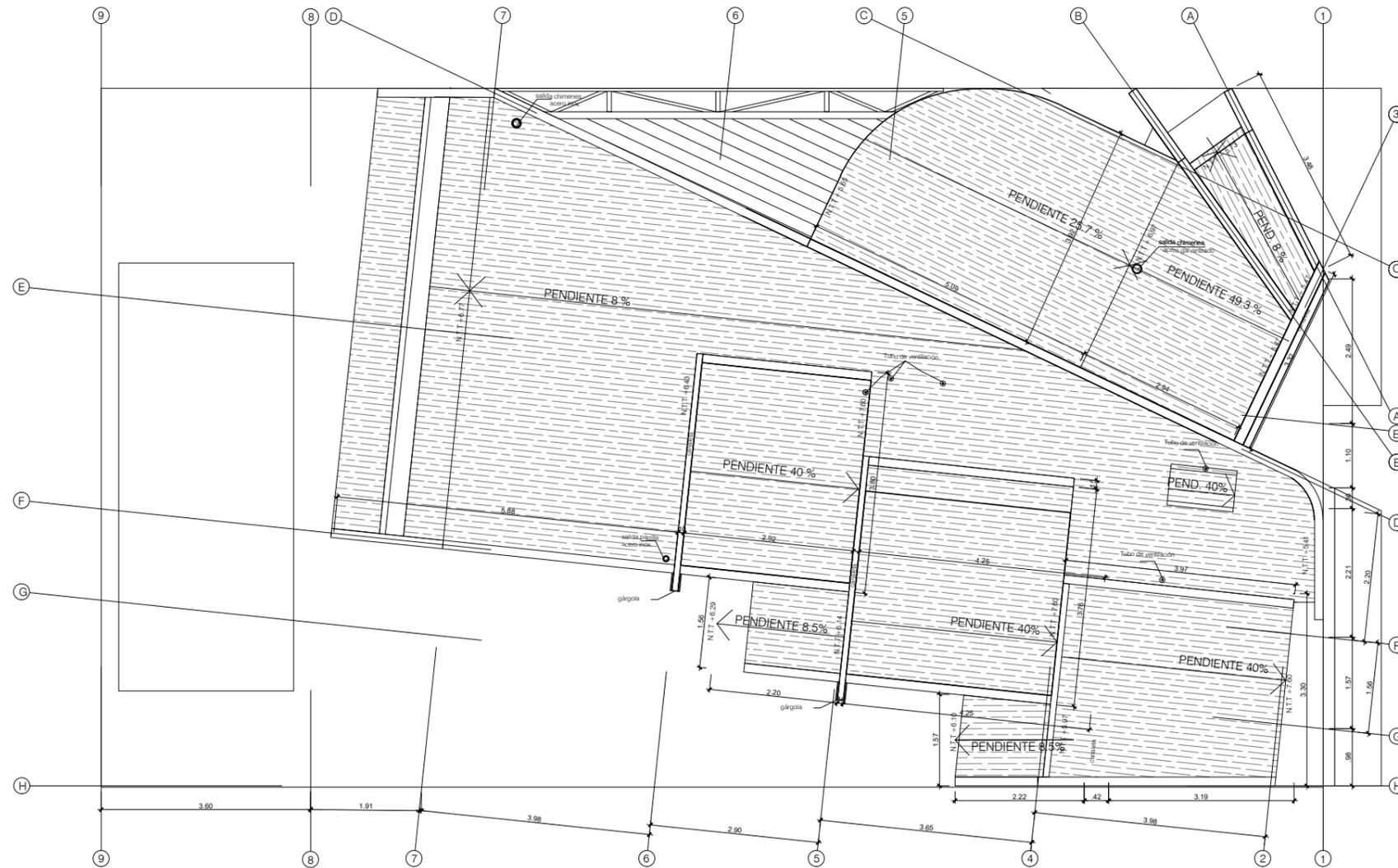
ESCALA:
1/100

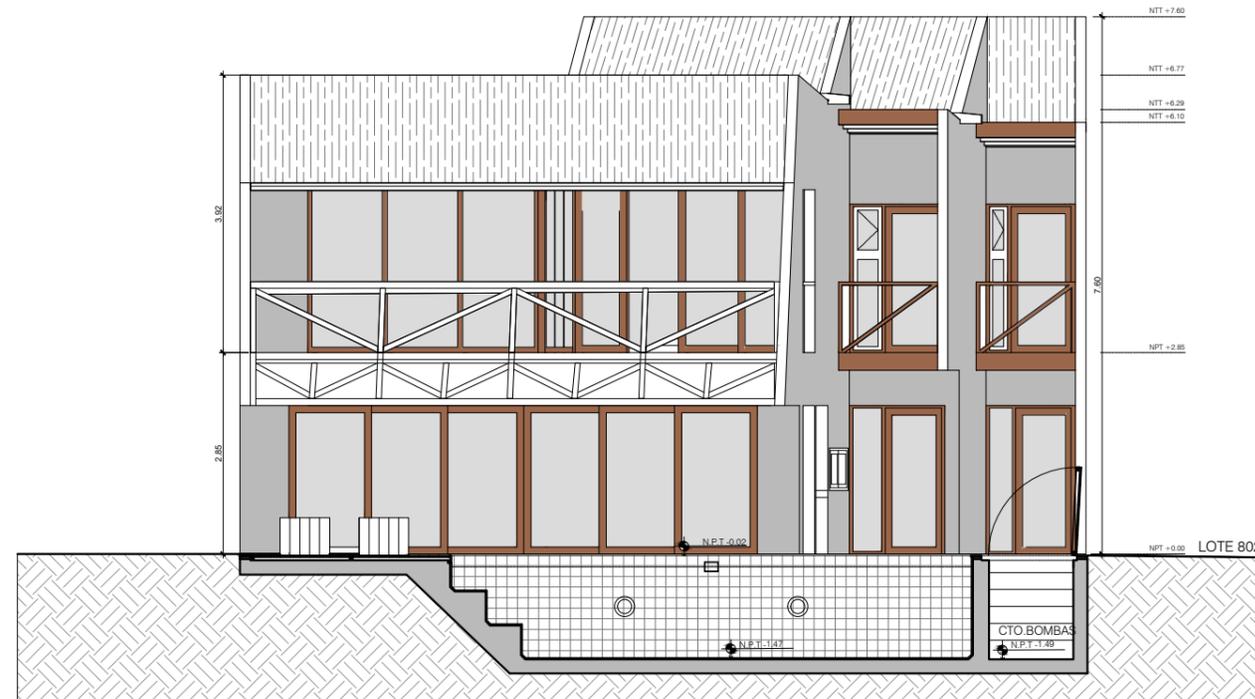
FECHA DEL PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

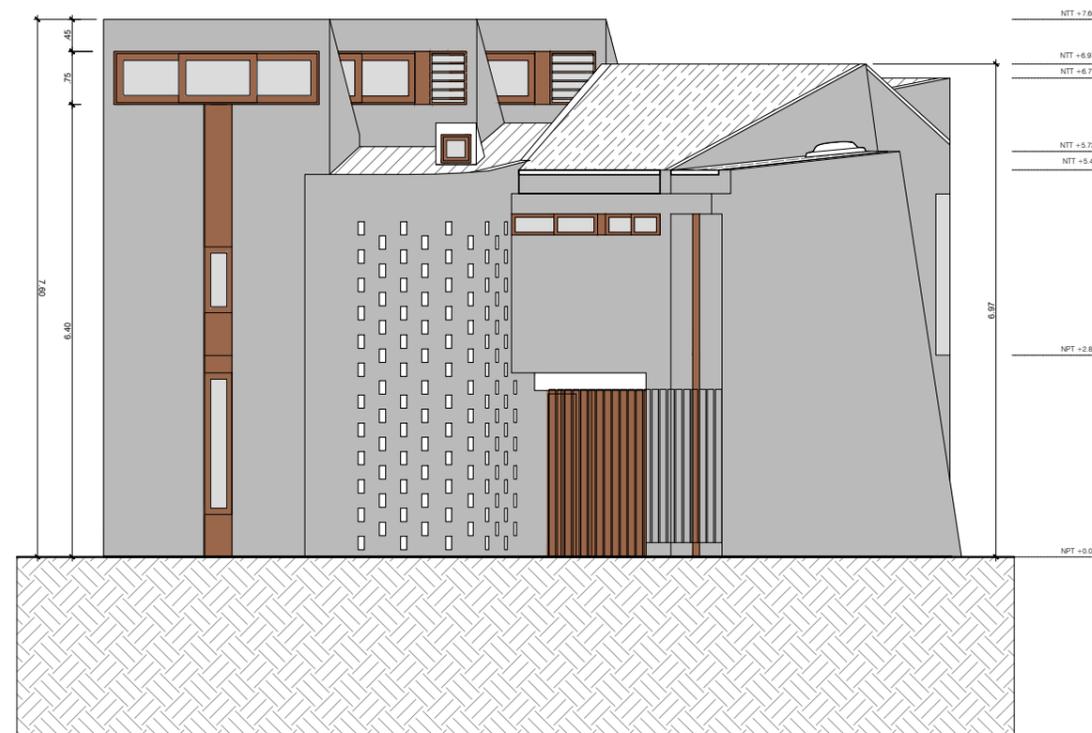
LAMINA:

A-03





ELEVACIÓN NOROESTE



ELEVACIÓN SURESTE



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023**

TESISTA:

ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:

MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:

CASA DE PLAYA WKM3

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI

UBICACIÓN:

SAN VICENTE DE CAÑETE, LIMA

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

ELEVACIÓN NOROESTE
ELEVACIÓN SURESTE

ESCALA:

1/100

FECHA DEL PROYECTO:

2022

FECHA:

LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

A-04



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
CASA DE PLAYA WKM3

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI

UBICACIÓN:
SAN VICENTE DE CAÑETE, LIMA

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTE A-A
CORTE B-B

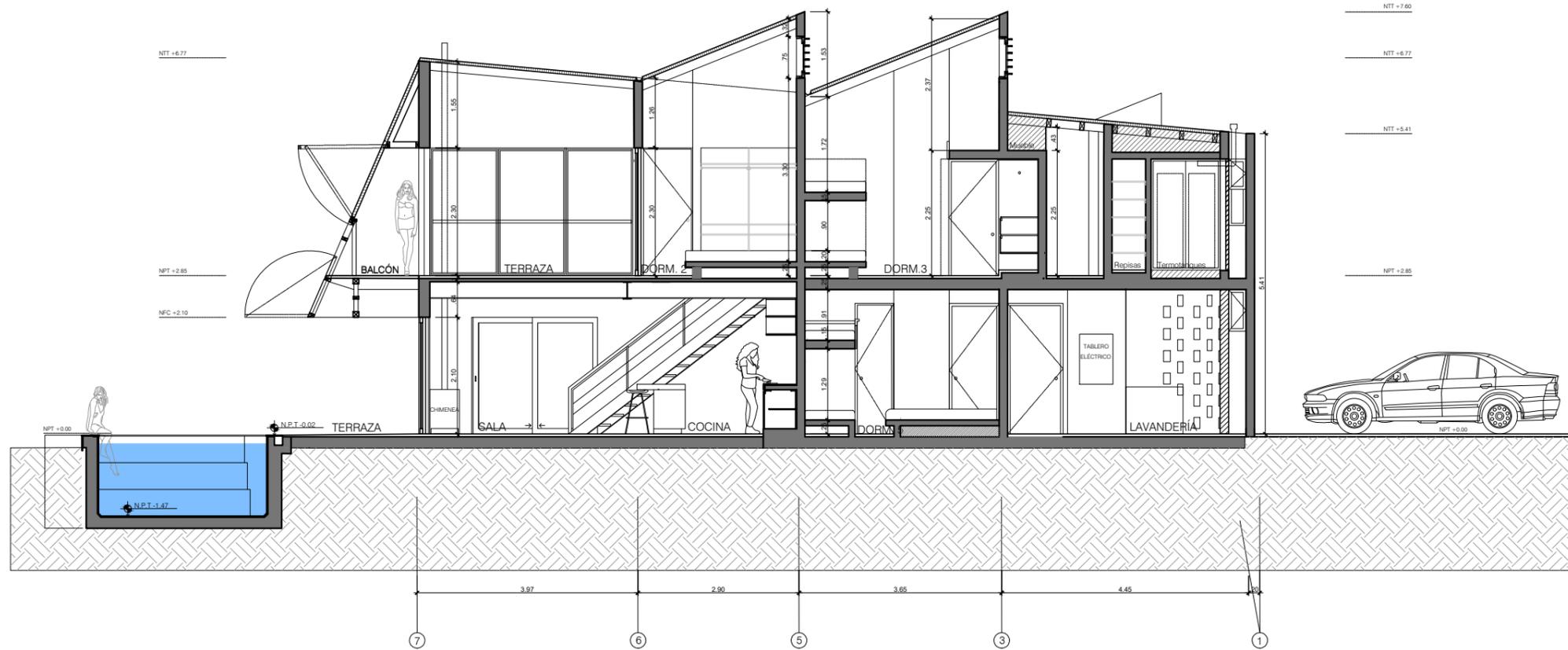
ESCALA:
1/100

FECHA DEL PROYECTO:
2022

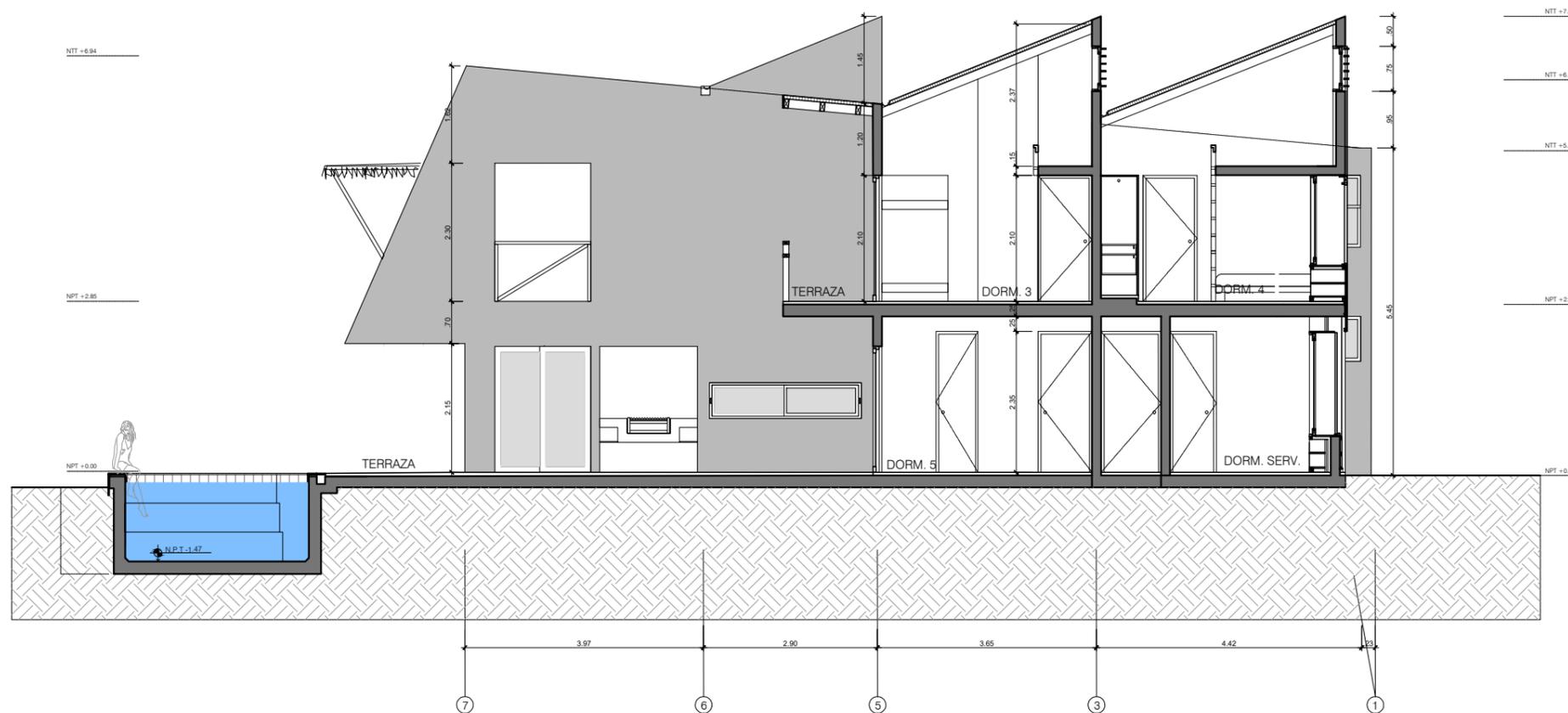
FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

A-05



CORTE B-B



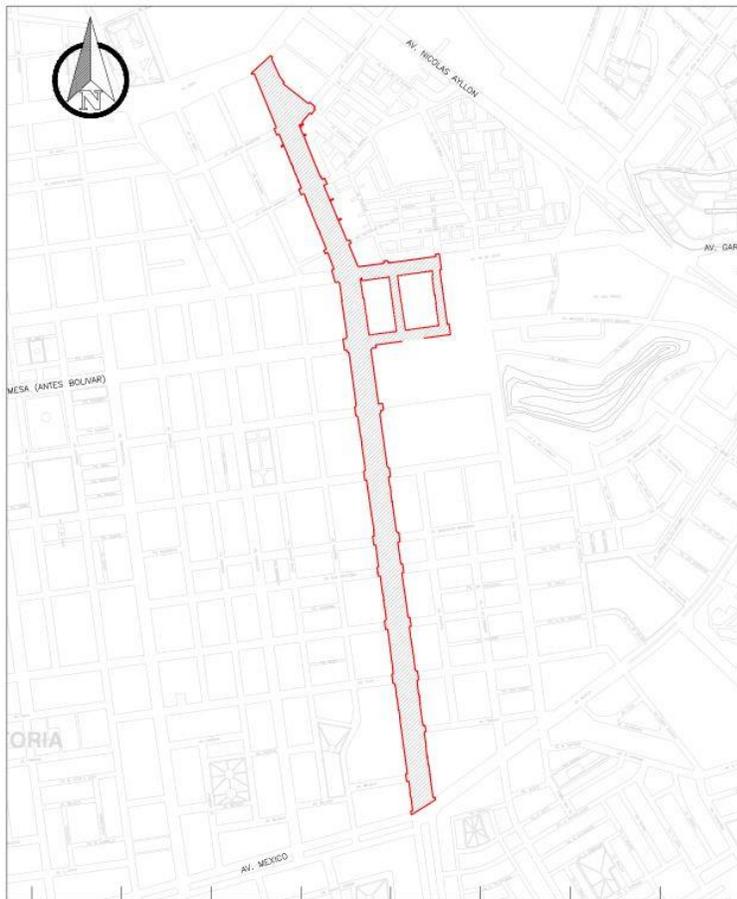
CORTE A-A

FICHA N°14**PROYECTO:**
PLAN ESPECÍFICO: ESTACIÓN GAMARRA❖ **FICHA TÉCNICA**

❖ UBICACIÓN	:	Estación Gamarra, La Victoria, Lima
❖ ÁREA DEL TERRENO	:	12.110 ha
❖ SUPERVISIÓN	:	Arq. Francisco de Borja López Roca
❖ AÑO	:	2023
❖ PARTICIPACIÓN	:	Asistente de planificación urbana: elaboración de expediente técnico.

❖ **UBICACIÓN**

El proyecto se ubica en el eje de la Av. Aviación, entre la Av. México y Av. Miguel Grau.



Esquema 14. Ubicación de proyecto Plan Específico: Estación Gamarra.

FUENTE: IDOM



RESULTADOS:

Durante la elaboración del perfil se tenía programado una intervención de Urbanismo Táctico alrededor del distribuidor vial, pero por circunstancias de gestión con la Municipalidad de La Victoria y el hecho de evitar un conflicto con los comerciantes informales no se llevó a cabo dicho evento, como si se pudieron ejecutar las intervenciones en los perfiles de Carmen de la Legua y Estación Naranjal.

El perfil fue presentado y aprobado por el Ministerio del Ambiente (MINAM).



5. PROYECTOS A SUSTENTAR



5.1 PROYECTO:

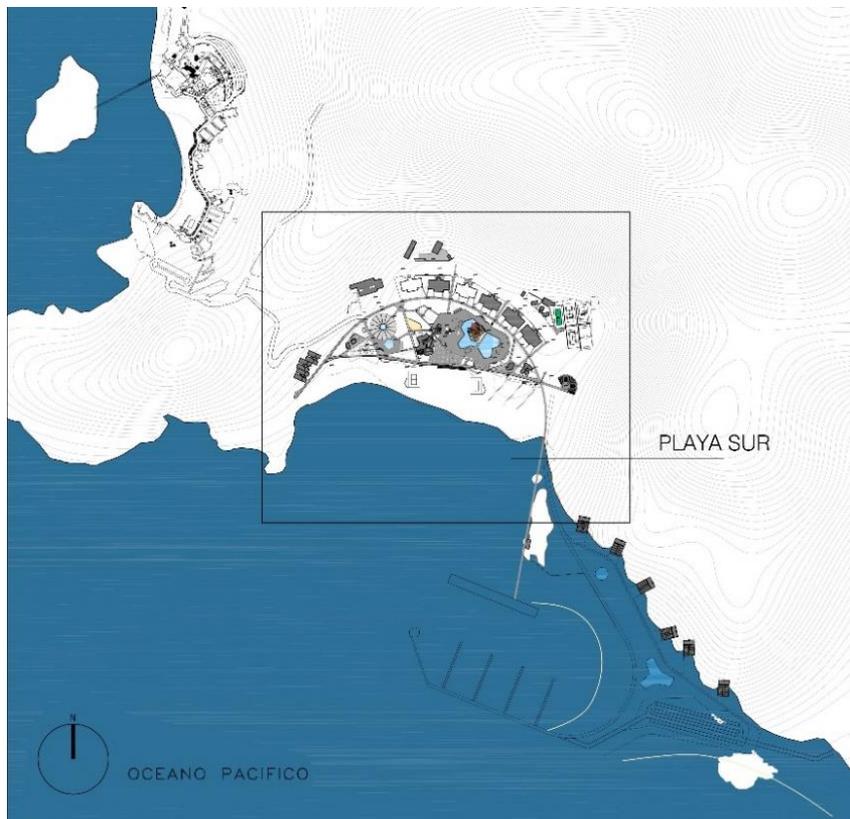
**PLAN MAESTRO DE PLAYA SUR
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ**

❖ FICHA TÉCNICA

❖ UBICACIÓN	:	Playa sur del balneario de la Marina, en la av. Las Carabelas S/N, Playa hermosa, distrito de Ancón
❖ ÁREA DEL TERRENO	:	98,020.82m ²
❖ SUPERVISIÓN	:	Arq. Enrique Santillana Ciriani
❖ AÑO	:	2022
❖ PARTICIPACIÓN	:	Asistente de proyecto, desarrollo de planos de Arquitectura, detalles, vita y recorrido virtual.

❖ UBICACIÓN

El proyecto se ubica en la playa Sur del Balneario de la Marina, en la Av. Las Carabelas S/N, Playa Hermosa, distrito de Ancón, provincia de Lima, departamento de Lima.



Esquema 15. Ubicación del Plan Maestro en la playa sur del centro Naval del Perú.
Fuente: ESARQUITECTURA

Equipo profesional:

Jefe coordinador: Arq. Enrique Santillana Ciriani

Gerente de Proyecto: Alexandra Keller

Colaboradores: Arq. Carolina Zegarra, Bach. Arq. Liv Vera, Bach. Arq. Alfonso Huamani

PRINCIPIOS FUNDAMENTALES

El Plan contempla el ordenamiento urbanístico de la playa a futuro dotándola de infraestructura vial, de instalaciones deportivas, de servicios, de equipamiento recreativo, así como de nuevos edificios de vivienda temporal con la finalidad de potenciar la playa Sur como un nuevo espacio de interés y confort al asociado y su familia, y que consiga descongestionar el uso de la playa Central del balneario.

La estructura general del Plan Maestro sigue un esquema radial que tiene como columna vertebral un Malecón Secundario en forma de semicírculo que organiza y conecta los 5 nuevos edificios de vivienda temporal que se plantean (en adición al que está en construcción a la fecha) éstos se alinearán, siguiendo el alineamiento del Edificio de Bungalows en construcción y de la edificación existente del Club House -Hostal conformando así una unidad edilicia que armonizará e integrará el futuro urbanismo general de la playa Sur.

❖ MEMORIA RESUMEN DEL PROYECTO

VIA PRINCIPAL

El sistema de circulaciones del Plan Maestro tiene dos elementos importantes, la vía principal y la red de vías peatonales. Como se mencionó previamente ambos sistemas están separados para mejorar la seguridad y el uso pleno de los espacios exteriores. La vía principal de acceso está compuesta por tres elementos básicos, la vía para las circulaciones vehiculares, las veredas colindantes y los paraderos de transporte colectivo.

SECTOR ESTE

El sector Este comprende, hacia el noreste la plataforma existente reutilizada como terraza para la implantación de la PTAR. La nueva zona deportiva se instala sobre el aterrizamiento existente, dejando en la parte baja una zona verde de eventos equipada con un bar y tres Malocas; los dos últimos edificios de 20 Bungalows cada uno que rematan el urbanismo siguiendo la alineación en arco, un área de explanada en grass para eventos, y el edificio del gimnasio con duchas y vestuarios, pensados para servir a los deportistas y a los usuarios de las Malocas y las zonas de eventos.

SECTOR CENTRAL

En la zona central hacia la ladera del cerro se ubica el pequeño edificio Hostal con 4 cuartos en línea que será transformado y ampliado en edificio para el personal. Contiguo a este sobre la plataforma existente se integrará una terraza destinada a servicios logísticos donde se ubicarán los Pañoles, estacionamientos para vehículos de servicio y una nueva subestación eléctrica. Además del edificio A de 20 bungalows actualmente en construcción, este sector comprende la edificación de otros 3 edificios también de 20 bungalows, el B, C y D.

Hacia el mar, una zona de jardines de paseo que funcionarán también como vivero para abastecer y mantener a todo el balneario, rodea todo el sector de la nueva piscina dotada de servicios y edificios de apoyo.

SECTOR OESTE

En esta área están incluidos el edificio existente del Hostal y Club House que será ampliado y rehabilitado parcialmente, el área mejorada de las dos piscinas existentes, una batería de parrillas (equipadas con un módulo hecho en obra con un lavadero y una parrilla empotrable), un área de jóvenes que incluye un skate park y una Maloca para sus reuniones, el último tramo del malecón que comunica 18 Bungalows distribuidos en edificios de tres niveles contra el cerro, y finalmente una plaza-mirador que remata el recorrido del malecón.

RESULTADOS DE LA PROPUESTA

El plan maestro va construyéndose partiendo de la vía principal extendiéndose de acuerdo las necesidades de los edificios bungalows que a la par se van construyendo.



Imagen 47. Propuesta urbana.

Fuente: propia



Imagen 48. Vista Malecón.

Fuente: propia



Imagen 49. Vista piscina

Fuente: propia



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023**

TESISTA:
ALFONSO HUAMANÍ RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
**PLAN MAESTRO
DE PLAYA SUR
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ**

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:
PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA
MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N,
PLAYA HERMOSA, ANCÓN

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLAYA SUR
CORTES GENERALES

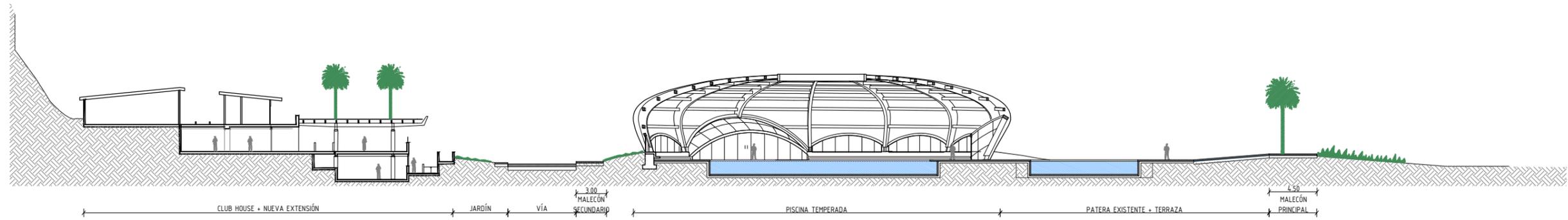
ESCALA:
1/500

FECHA DEL PROYECTO:
2022

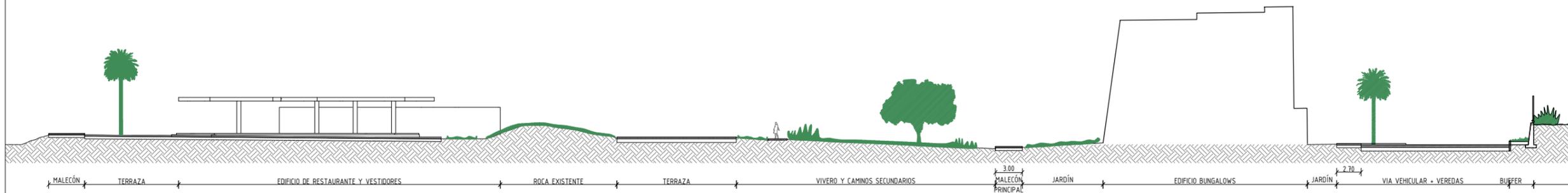
FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

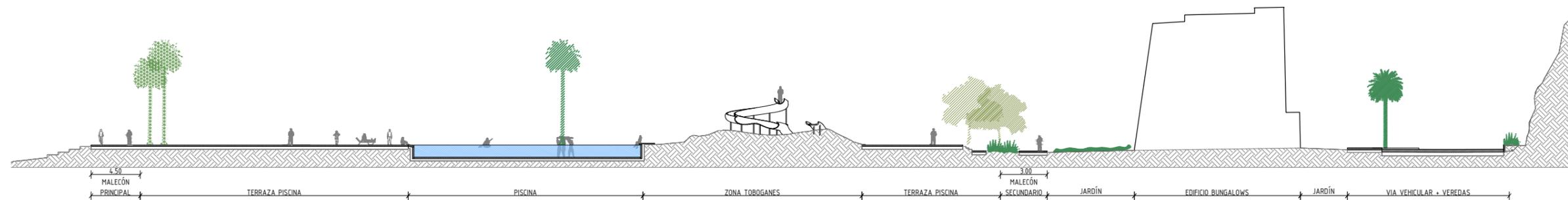
A-03



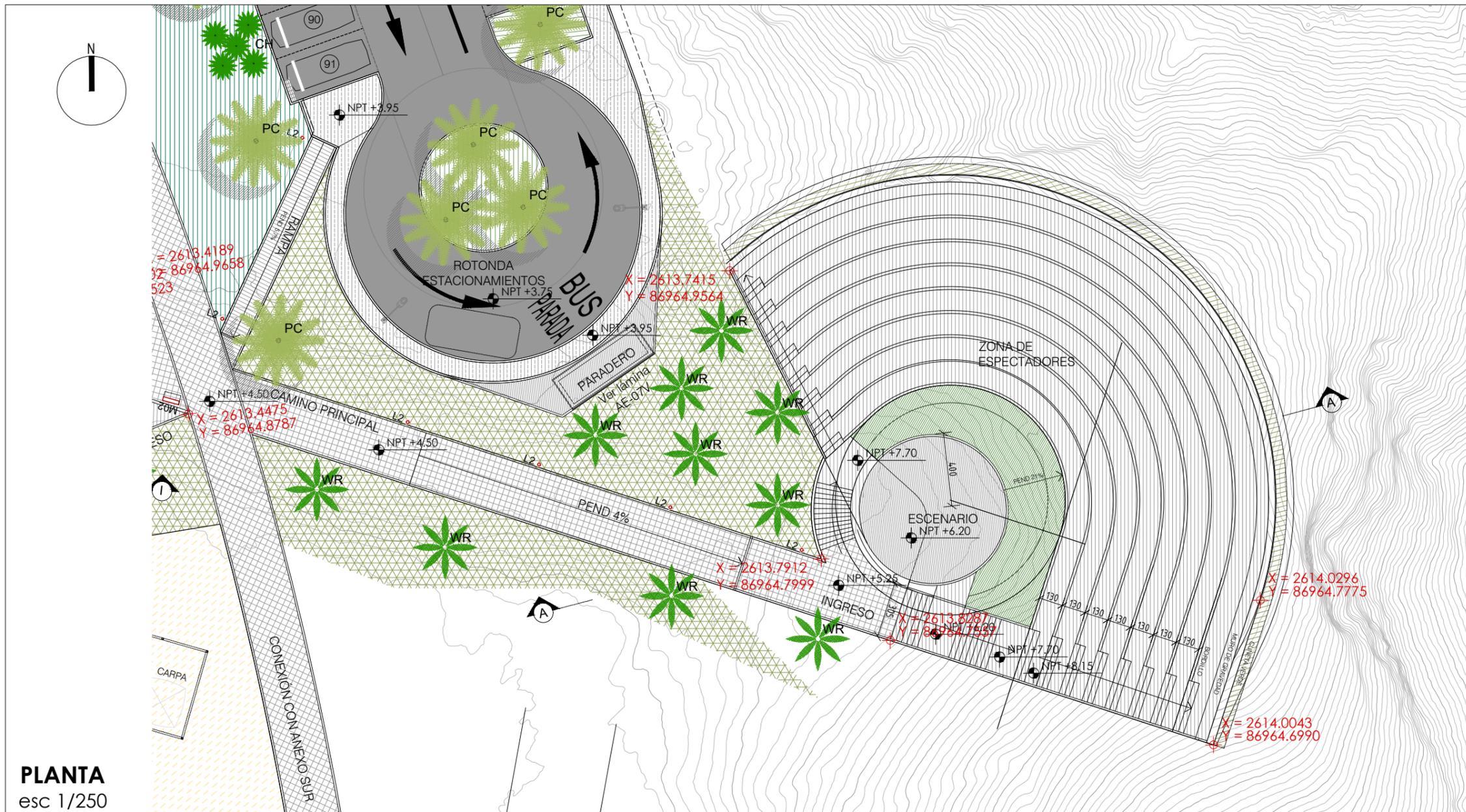
CORTE 1-1



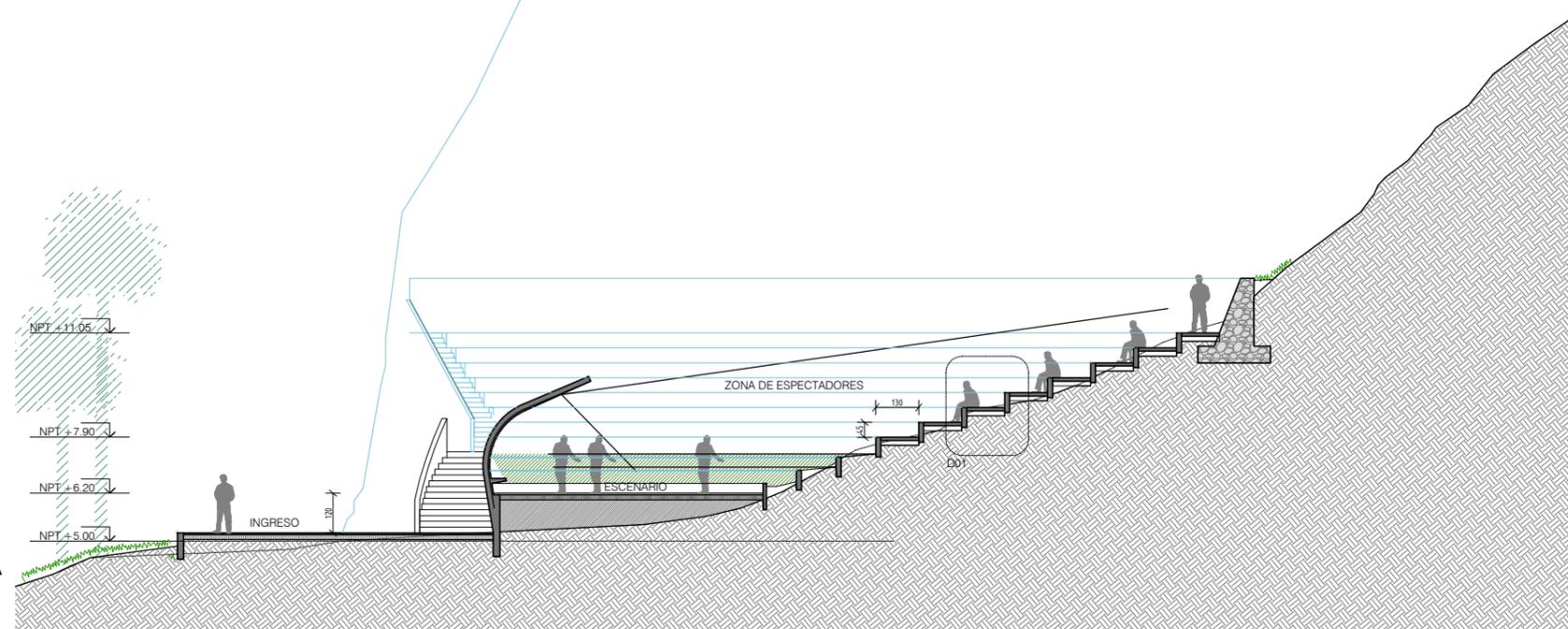
CORTE 2-2



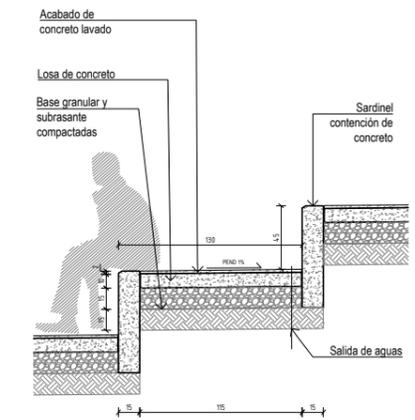
CORTE 3-3



PLANTA
esc 1/250



CORTE A-A
esc 1/200



Detalle D01
esc 1/50



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL**
2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMIREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
**PLAN MAESTRO
DE PLAYA SUR
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ**

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACION:
PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA
MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N,
PLAYA HERMOSA, ANCON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLAYA SUR
SECTOR ESTE- ANFITEATRO

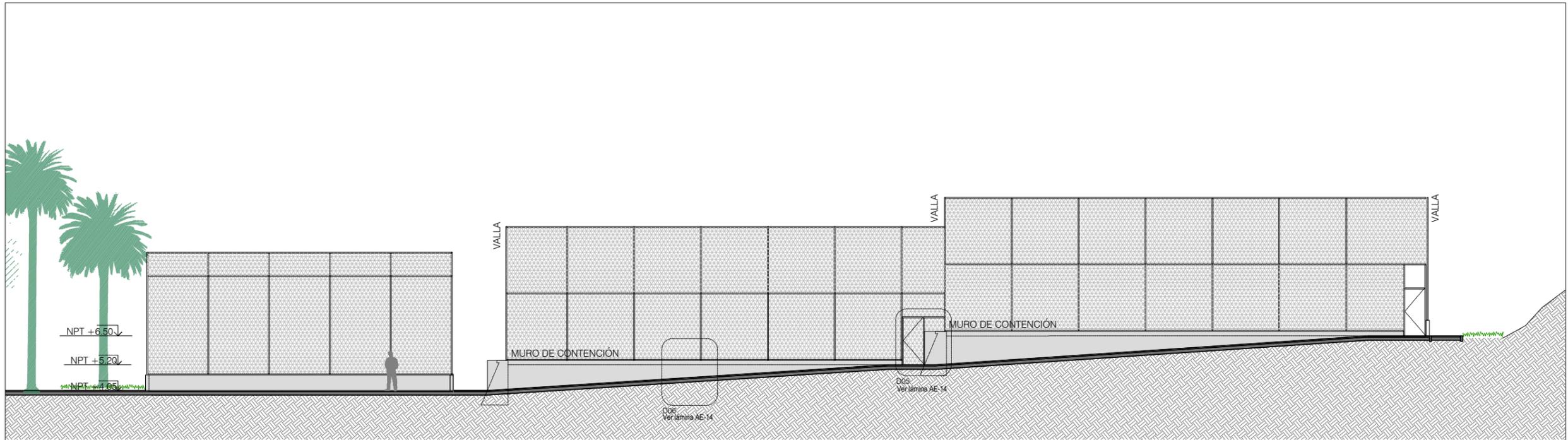
ESCALA:
INDICADA

FECHA DEL PROYECTO:
2022

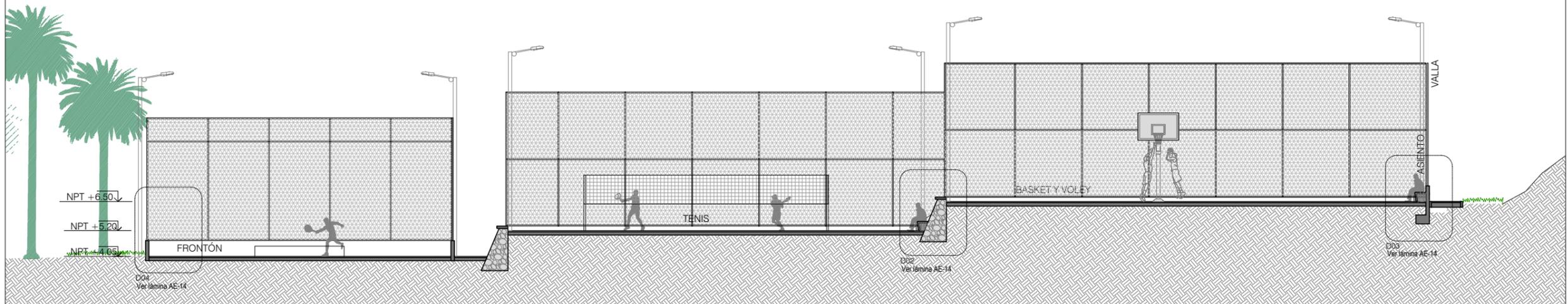
FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

A-06



CORTE B-B
esc 1/250



CORTE C-C
esc 1/250



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023**

TESISTA:

ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:

MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:

**PLAN MAESTRO
DE PLAYA SUR
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ**

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:

PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA
MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N,
PLAYA HERMOSA, ANCON

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

PLAYA SUR - SECTOR ESTE
COMPLEJO DEPORTIVO: CORTES BB, CC

ESCALA:

1/250

FECHA DEL PROYECTO:

2022

FECHA:

LIMA-PERÚ 2024

LÁMINA:

A-08



PLANTA
esc 1/250

CORTE E-E
esc 1/250



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023**

TESTISTA:

ALFONSO HUAMANI RAMIREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:

MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:

**PLAN MAESTRO
DE PLAYA SUR
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ**

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARO. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:

PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA
MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N,
PLAYA HERMOSA, ANCON

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

PLAYA SUR - SECTOR ESTE
PTAR Y MALOKAS: PLANTA Y CORTE EE

ESCALA:

INDICADA

FECHA DEL PROYECTO:

2022

FECHA:

LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

A-09



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA:

ALFONSO HUAMANÍ RAMÍREZ CODIGO: 20081413C

ASESOR:

MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:

PLAN MAESTRO DE PLAYA SUR DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI CAP 3880

UBICACIÓN:

PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N, PLAYA HERMOSA, ANCÓN

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

PLAYA SUR - SECTOR CENTRAL PISCINA NUEVA, CORTES BB, CC Y DD

ESCALA:

1/200

FECHA DEL PROYECTO:

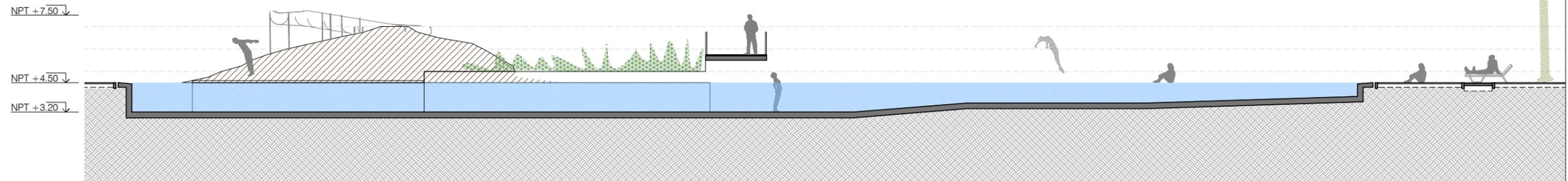
2022

FECHA:

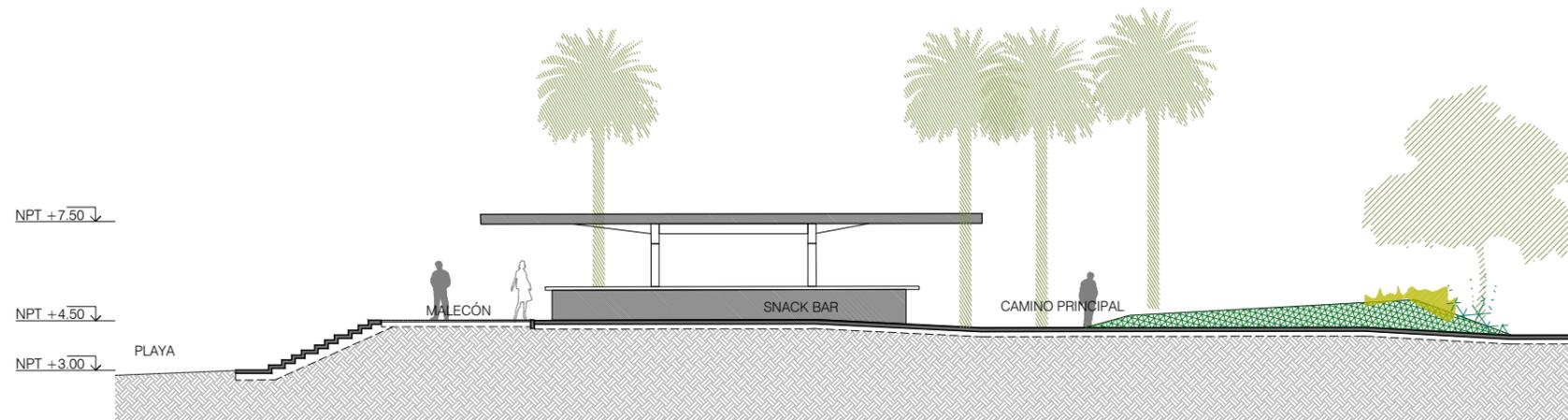
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

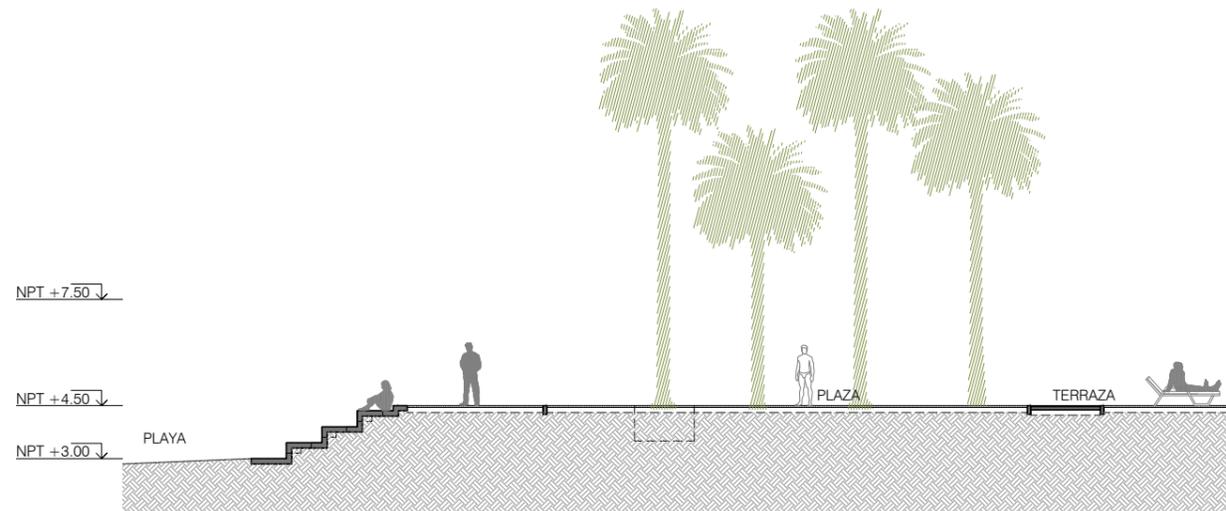
A-16



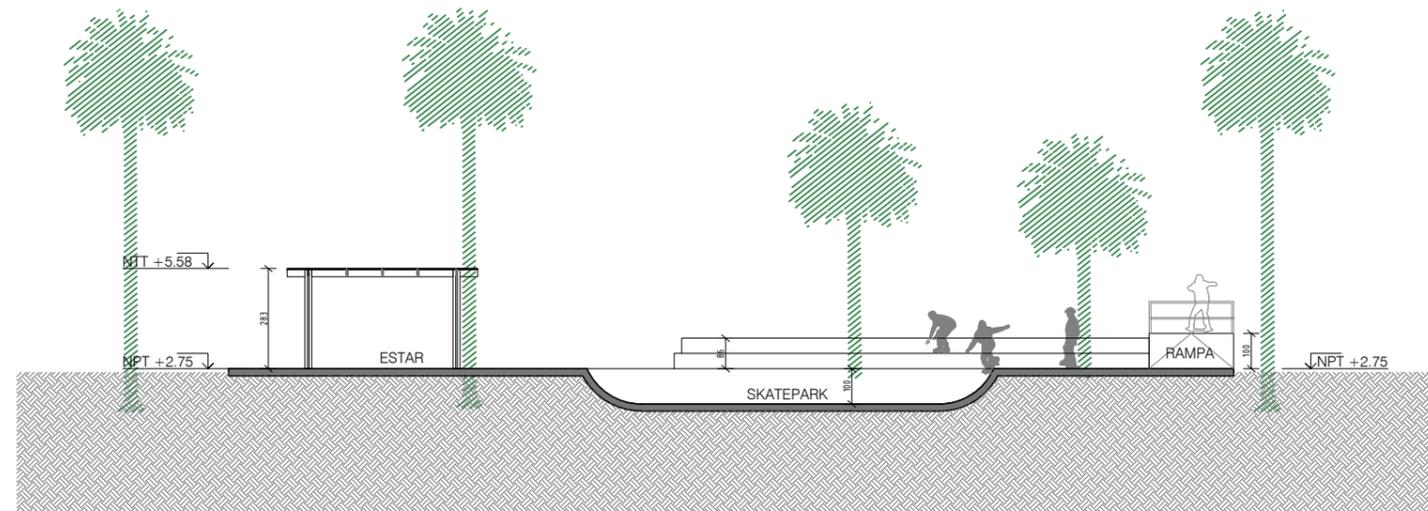
CORTE B-B
esc 1/200



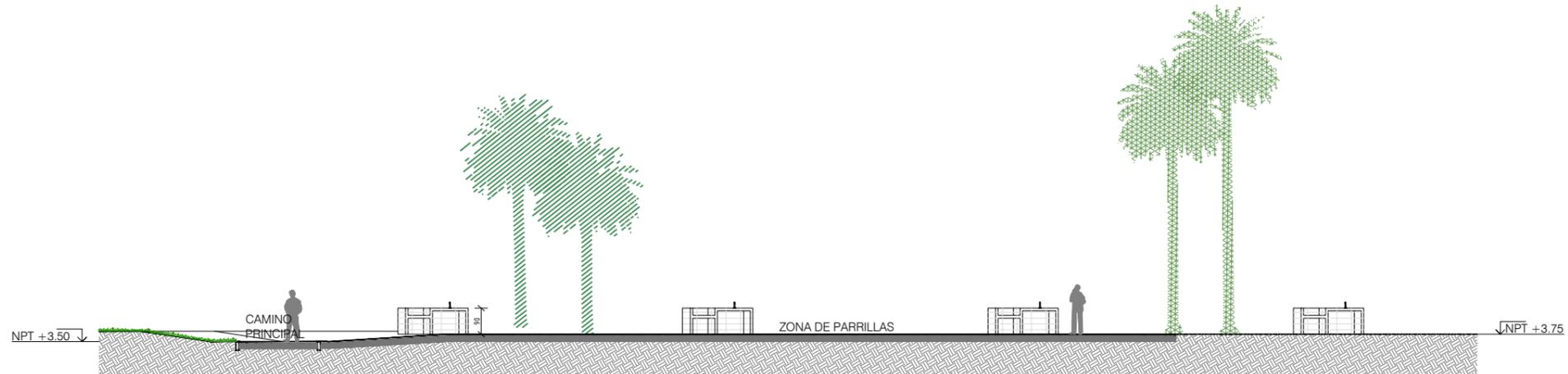
CORTE C-C
esc 1/200



CORTE D-D
esc 1/200



CORTE B-B
esc 1/200



CORTE C-C
esc 1/200



CORTE D-D
esc 1/200



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023

TESISTA:

ALFONSO HUAMANI RAMIREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:

MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:

PLAN MAESTRO
DE PLAYA SUR
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:

PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA
MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N,
PLAYA HERMOSA, ANCON

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

PLAYA SUR - SECTOR OESTE
SKATEPARK Y PARRILLAS, CORTES

ESCALA:

1/200

FECHA DEL PROYECTO:

2022

FECHA:

LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

A-20



5.2 PROYECTO:

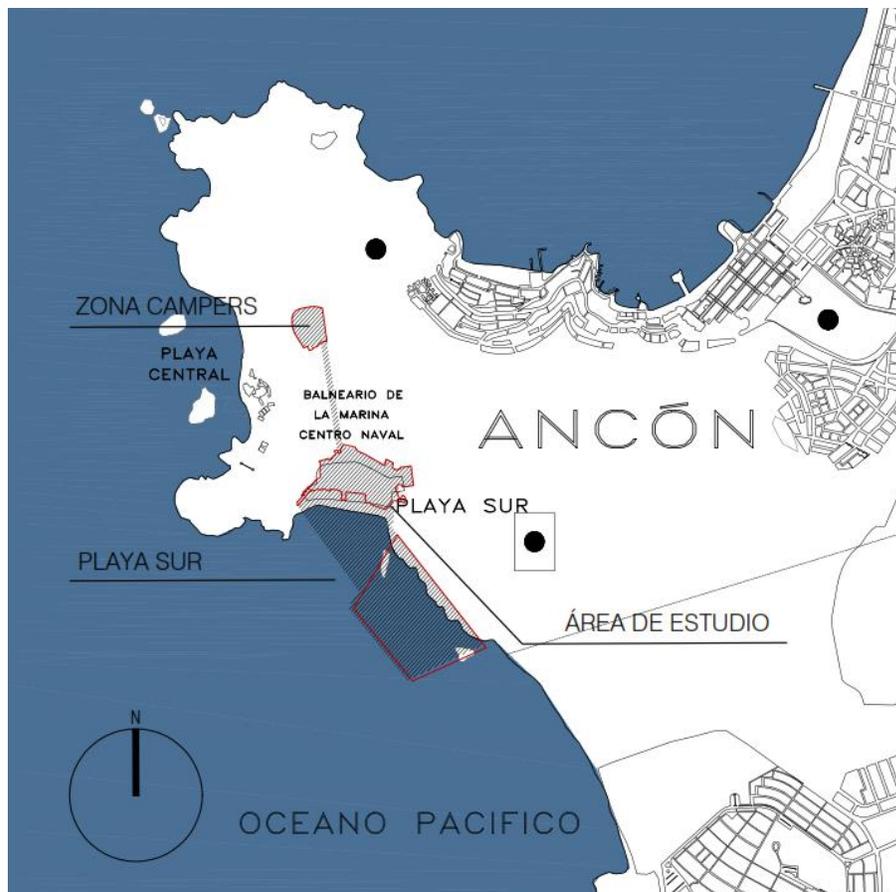
**PLAN MAESTRO ZONA DE CAMPERS
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ**

❖ FICHA TÉCNICA

❖ UBICACIÓN	:	Playa sur del balneario de la Marina, en la av. Las Carabelas S/N, Playa hermosa, distrito de Ancón
❖ ÁREA DEL TERRENO	:	19,073.09 m ²
❖ SUPERVISIÓN	:	Arq. Enrique Santillana Ciriani
❖ AÑO	:	2022
❖ PARTICIPACIÓN	:	Asistente de proyecto, desarrollo de planos de Arquitectura, detalles, vita y recorrido virtual.

❖ UBICACIÓN

El proyecto se ubica en la playa Sur del Balneario de la Marina, en la Av. Las Carabelas S/N, Playa Hermosa, distrito de Ancón, provincia de Lima, departamento de Lima.



Esquema 16. Ubicación del Plan Maestro Zona de Campers del centro Naval del Perú.
Fuente: ESARQUITECTURA



Equipo profesional:

Jefe coordinador: Arq. Enrique Santillana Ciriani

Gerente de Proyecto: Alexandra Keller

Colaboradores: Arq. Carolina Zegarra, Bach. Arq. Liv Vera, Bach. Arq. Alfonso Huamani

PRINCIPIOS FUNDAMENTALES

El proyecto del Plan Maestro para la zona de Campers se localiza en un emplazamiento colindante al ingreso al Balneario delimitado por la vía de acceso, una zona de vegetación espontánea en el límite norte y una zona asfaltada de estacionamientos en el límite sur. Aquí se aprovecha una plataforma existente para buscar y asegurar una vista privilegiada al horizonte.

Este proyecto consolida esta área del Balneario que actualmente tiene carácter residual al crear una nueva zona de esparcimiento con un carácter arquitectónico y paisajístico fuerte para dar la bienvenida a los visitantes al club.

El urbanismo en forma de Ancla se compone de un sistema de terrazas que se acomodan a la topografía existente y aseguran vistas sin obstrucción desde todos los niveles y lotes para Campers.

Las terrazas están articuladas en su centro por un eje de acceso en escalera que remata en un volumen de servicios y espacios de esparcimiento, y que la comunica la nueva zona de Campers en la parte baja con los estacionamientos y el circuito de bajada a la playa existentes.

❖ MEMORIA RESUMEN DEL PROYECTO

El proyecto se articula por 4 sectores: sector oeste y este compuesto por dos terrazas, la más baja para 15 Campers pequeños y la segunda para 15 Campers de mayor dimensión, un eje central de acceso a la piscina y su terraza y como remate el Edificio de Servicios; y dos terrazas superiores para 10 Campers a construirse en una última etapa. Esta organización permite ocupar la plataforma existente de la antigua antena para la zona recreativa con piscina y servicios, mientras que las terrazas para los Campers se van emplazando cuidadosamente en la topografía. Se garantiza que la propuesta sea accesible habilitando rampas de pendientes suaves a la piscina y edificio de servicios desde las terrazas del tercer y segundo nivel.

RESULTADOS DE LA PROPUESTA

Expediente entregado.

Es un proyecto que forma parte del todo el plan urbano de la sede Ancón del Centro Naval del Perú, pero por el momento no es un proyecto prioritario.



Imagen 52. Vista general 1.
Fuente: propia



Imagen 53. Vista general 2.
Fuente: propia



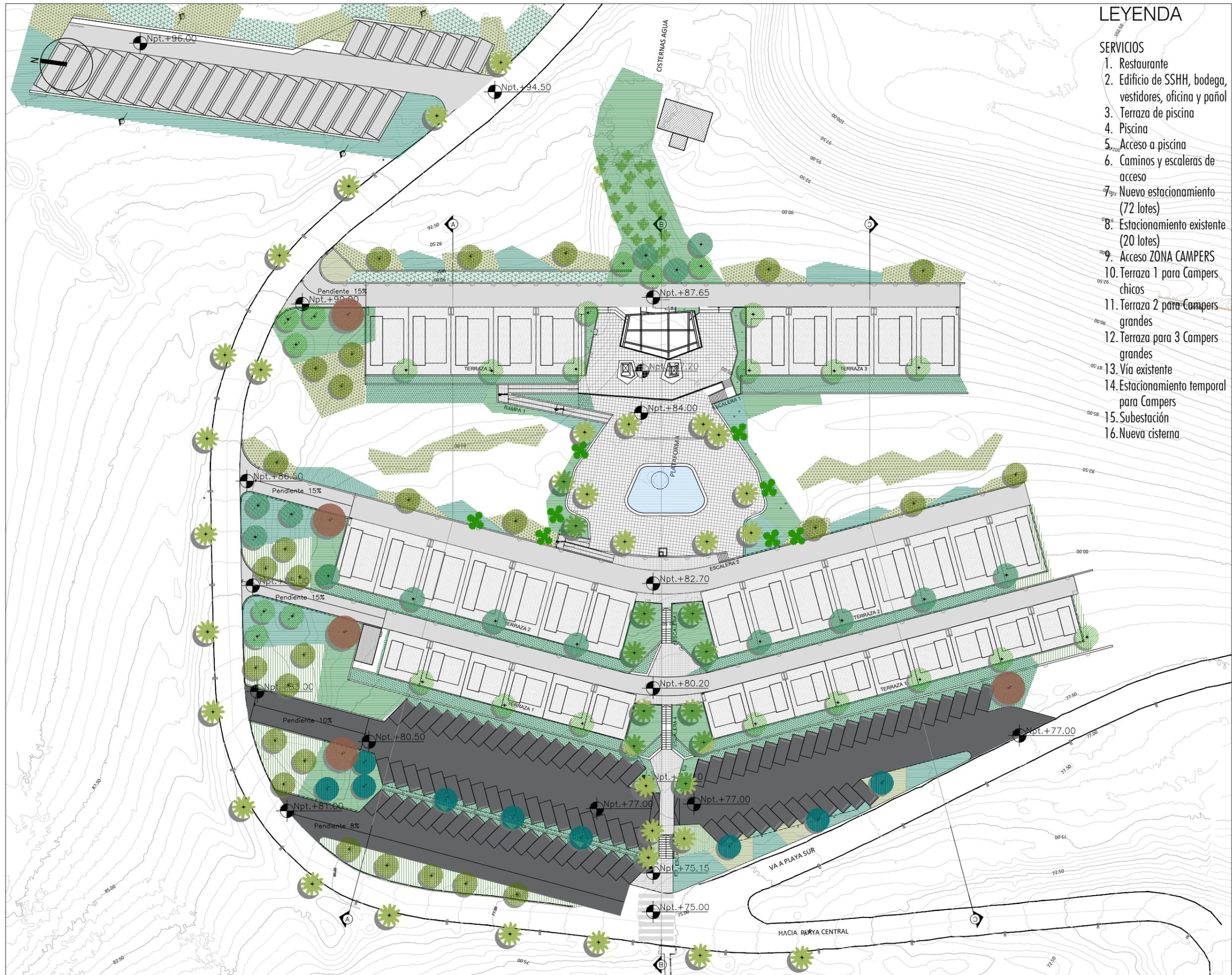
Imagen 54. Vista edificio de servicios.

Fuente: propia



Imagen 55. Vista piscina

Fuente: propia



LEYENDA

SERVICIOS

1. Restaurante
2. Edificio de SSHH, bodega, vestidores, oficina y pañol
3. Terraza de piscina
4. Piscina
5. Acceso a piscina
6. Caminos y escaleras de acceso
7. Nuevo estacionamiento (72 lotes)
8. Estacionamiento existente (20 lotes)
9. Acceso ZONA CAMPERS
10. Terraza 1 para Campers chicos
11. Terraza 2 para Campers grandes
12. Terraza para 3 Campers grandes
13. Vía existente
14. Estacionamiento temporal para Campers
15. Subestación
16. Nueva cisterna



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023**

TESISTA:

ALFONSO HUAMANI RAMIREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:

MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:

**PLAN MAESTRO
ZONA DE CAMPERS
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ**

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:

PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA
MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N,
PLAYA HERMOSA, ANCON

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

ZONA CAMPERS
PLANTA GENERAL

ESCALA:

1/750

FECHA DEL PROYECTO:

2022

FECHA:

LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

A-01



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023

TESISTA:

ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:

MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:

PLAN MAESTRO
ZONA DE CAMPERS
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:

PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA
MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N,
PLAYA HERMOSA, ANCÓN

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

ZONA CAMPERS
SECTORES

ESCALA:

1/750

FECHA DEL PROYECTO:

2022

FECHA:

LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

A-02



LEYENDA

PAISAJE

ESTRATO BAJO Y MEDIO

- [Grid pattern] Franja costera
Vegetación dunar
- [Green area] Jardín central
Vegetación variada
- [Blue diagonal lines] Franja protección
Vegetación arbustiva
- [Green vertical lines] Jardín xerófito
Vegetación suculenta
- [Blue diagonal lines] Franjas de borde
Cubresuelos y cercos verdes

*Ver detalle de plantación en lámina P-01 a P-02

ESTRATO ALTO

- [PC symbol] PC Phoenix canariensis
- [ST symbol] ST Schimus terebinthifolius
- [CH symbol] CH Palmito
- [SM symbol] SM Schimus mollis
- [WR symbol] WR Washingtonia robusta
- [PA symbol] PA Parkinsonia aculeata
- [HT symbol] HT Hibiscus tiliaceus
- [SC symbol] SC Spathodea campunata



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA:

ALFONSO HUAMANI RAMIREZ CODIGO: 20081413C

ASESOR:

MSc Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:

PLAN MAESTRO ZONA DE CAMPERS DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI CAP 3880

UBICACIÓN:

PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N, PLAYA HERMOSA, ANCON

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

ZONA CAMPERS PAISAJE

ESCALA:

1/750

FECHA DEL PROYECTO:

2022

FECHA:

LIMA-PERÚ 2024

LÁMINA:

A-03



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL**
2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMIREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
**PLAN MAESTRO
ZONA DE CAMPERS
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ**

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:
PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA
MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N,
PLAYA HERMOSA, ANCÓN

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
ZONA CAMPERS
CORTE

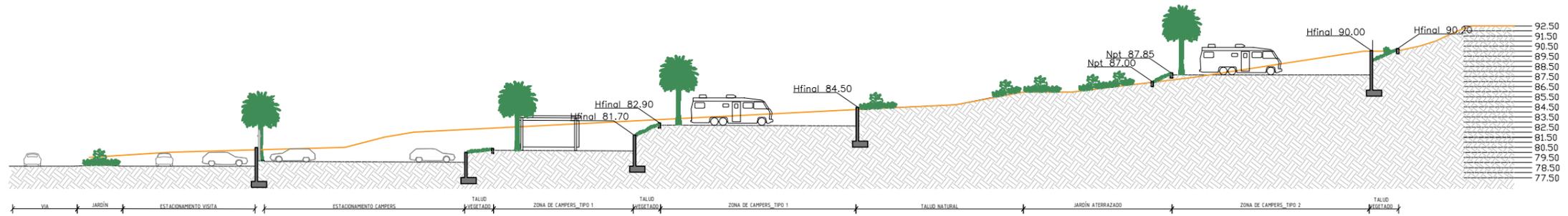
ESCALA:
1/500

FECHA DEL PROYECTO:
2022

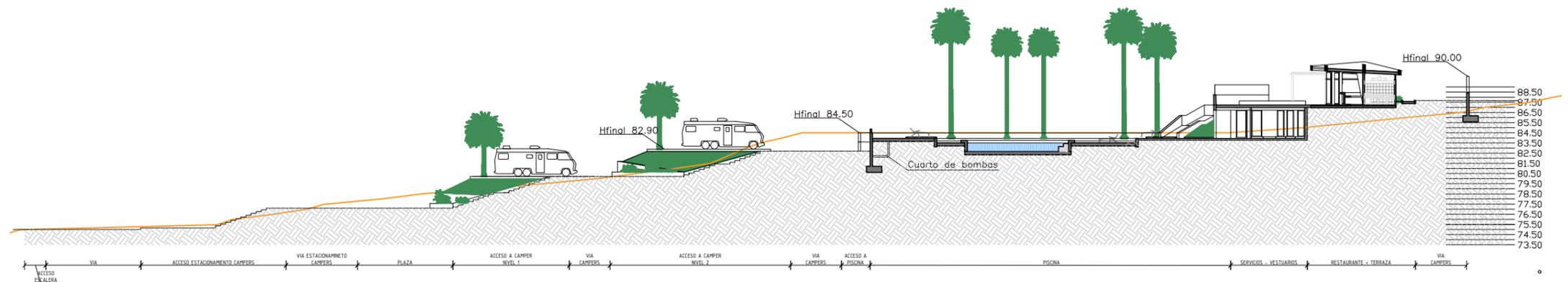
FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

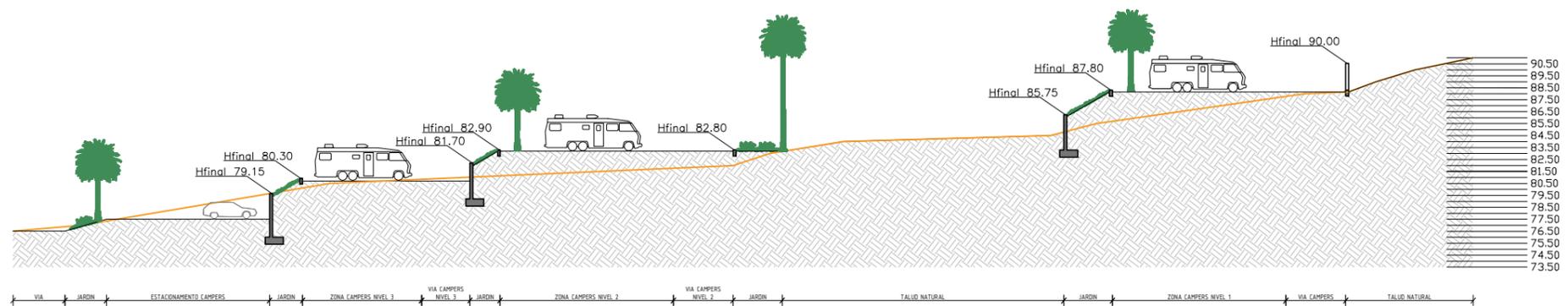
A-04



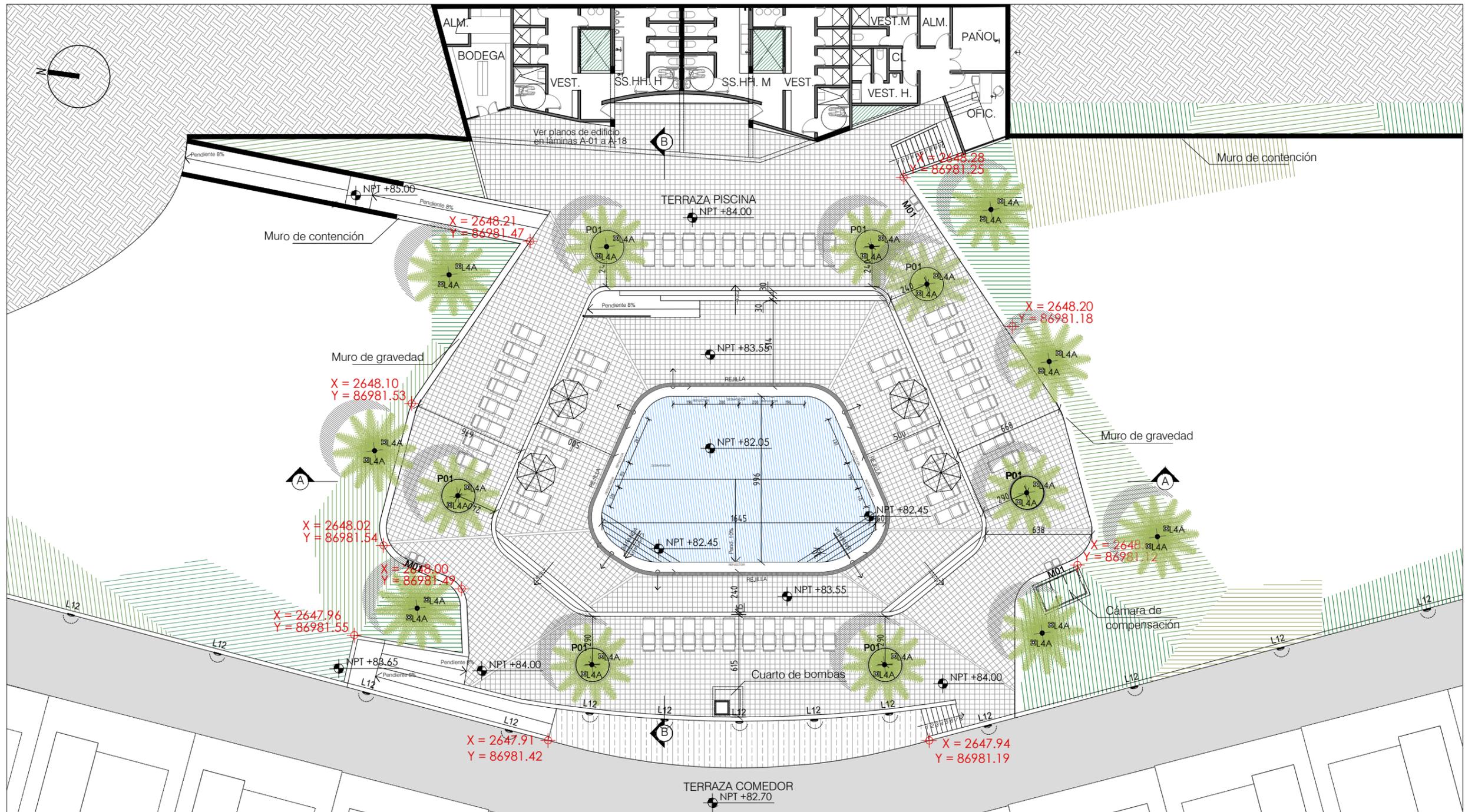
CORTE A-A
esc 1/500



CORTE B-B
esc 1/500



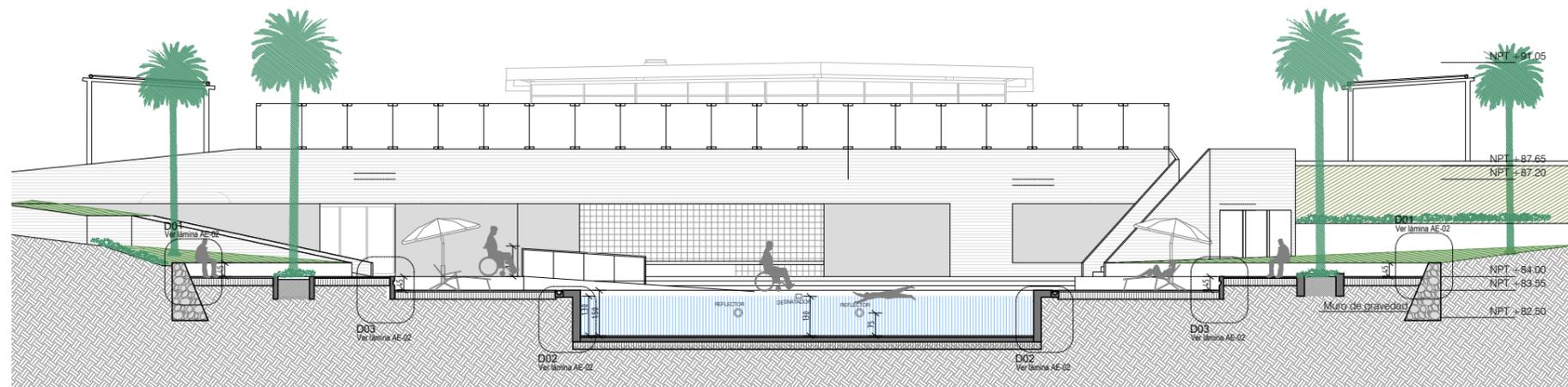
CORTE C-C
esc 1/500



PLANTA

esc 1/250

CORTE A-A
esc 1/200



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023**

TESISTA:

ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:

MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:

**PLAN MAESTRO
ZONA DE CAMPERS
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ**

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARO. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:

PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA
MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N,
PLAYA HERMOSA, ANCON

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

ZONA CAMPERS
PISCINA Y TERRAZA
PLANTA Y CORTE AA

ESCALA:

INDICADA

FECHA DEL PROYECTO:

2022

FECHA:

LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

A-05



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
PLAN MAESTRO ZONA DE CAMPERS DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:
PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N, PLAYA HERMOSA, ANCON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
ZONA CAMPERS PISCINA Y TERRAZA CORTE BB Y DETALLES

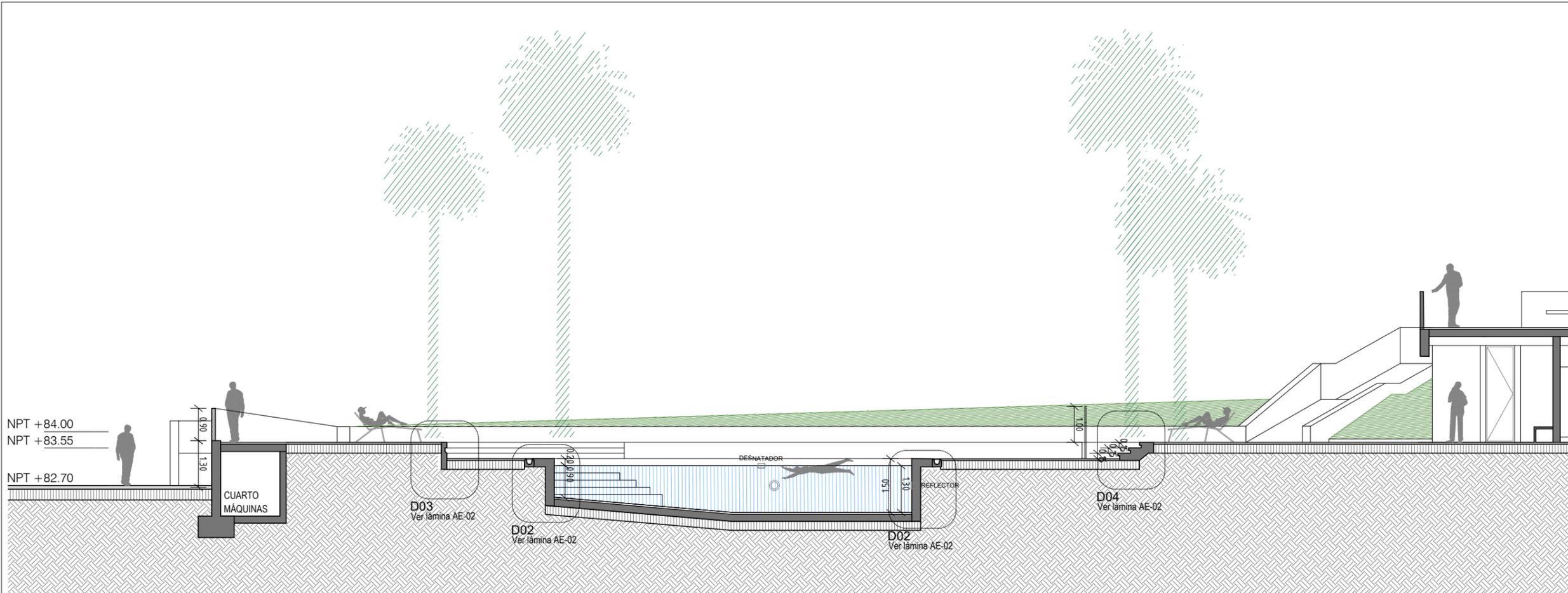
ESCALA:
INDICADA

FECHA DEL PROYECTO:
2022

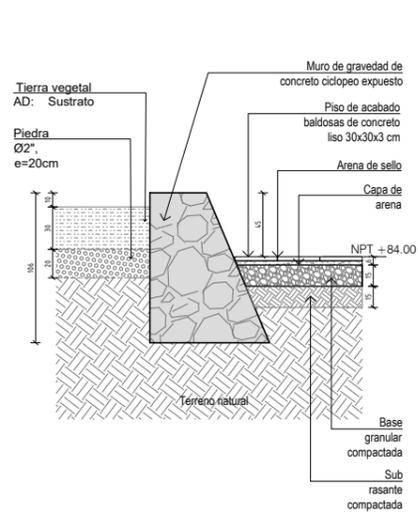
FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

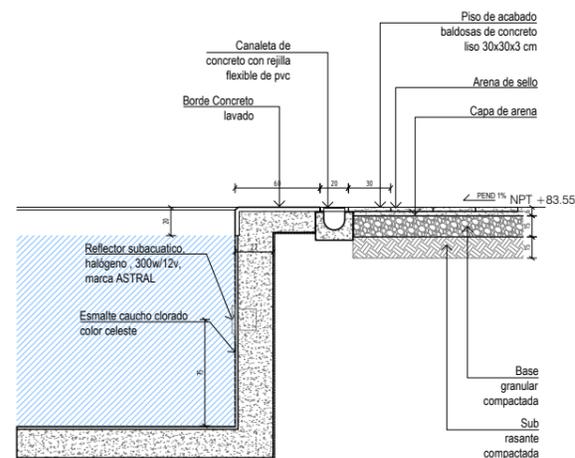
A-06



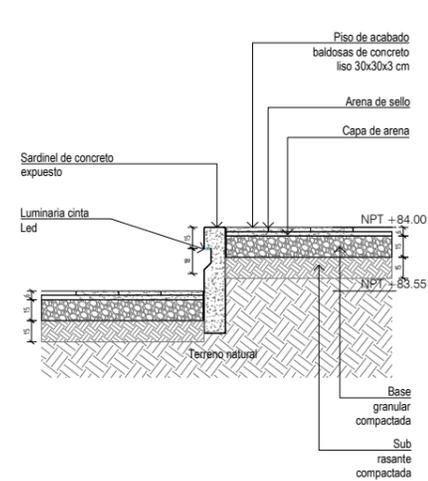
CORTE BB
esc 1/125



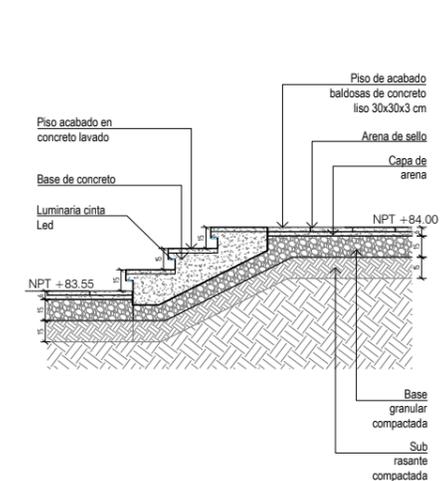
DETALLE 1
esc 1/50



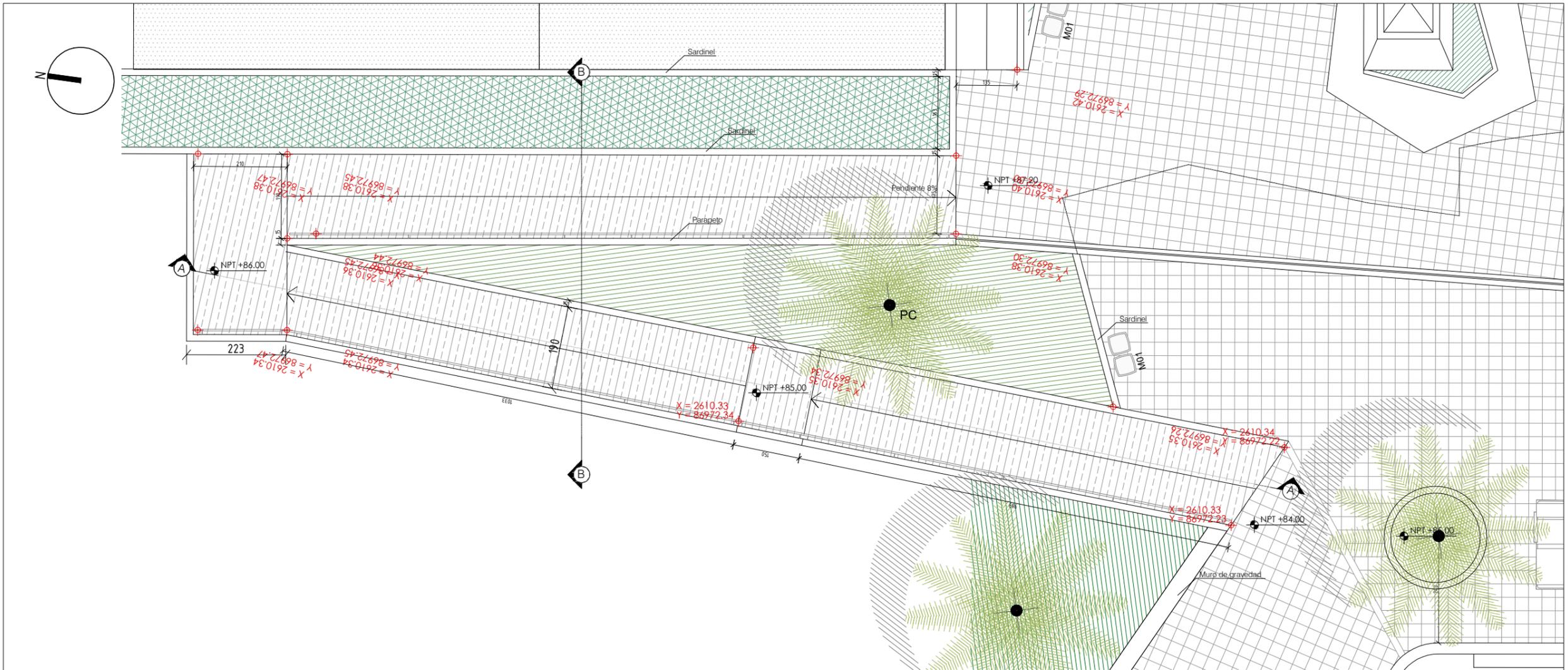
DETALLE 2
esc 1/50



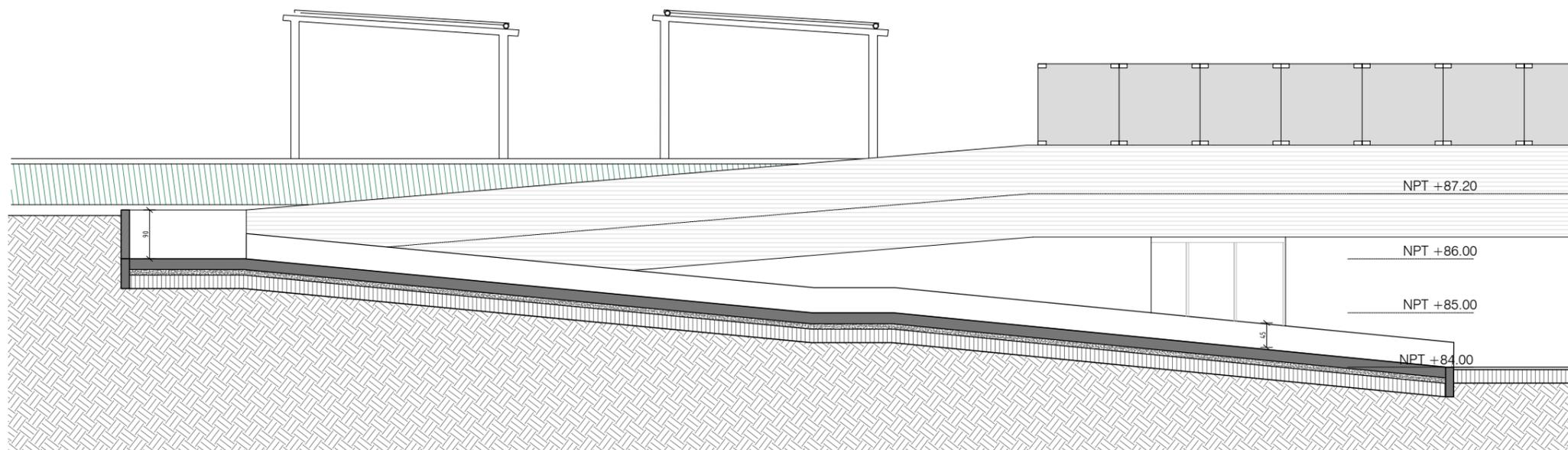
DETALLE 3
esc 1/50



DETALLE 4
esc 1/50



PLANTA
esc 1/100



CORTE AA
esc 1/100



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL**
2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
**PLAN MAESTRO
ZONA DE CAMPERS
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ**

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:
PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA
MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N,
PLAYA HERMOSA, ANCÓN

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

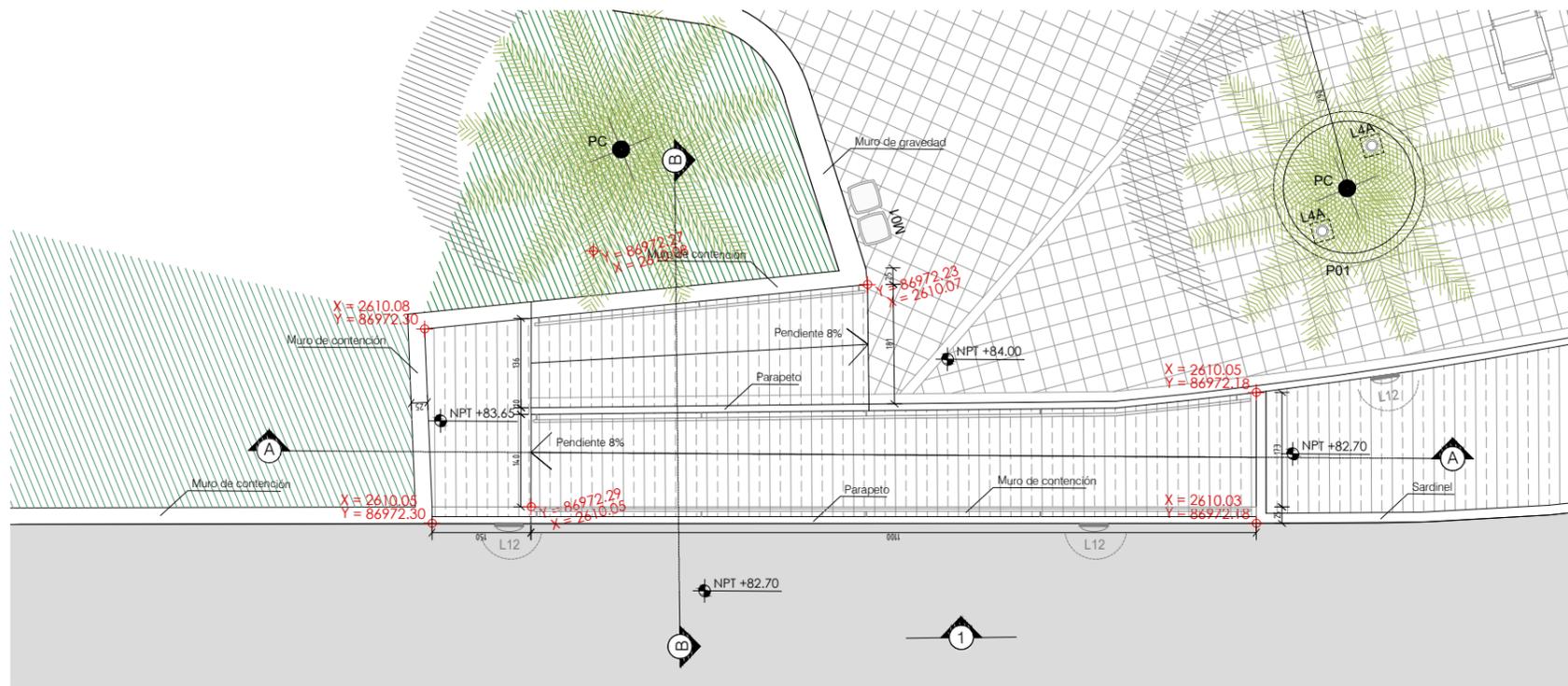
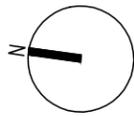
PLANO:
ZONA CAMPERS
PISCINA Y TERRAZA
RAMPA 1: PLANTA Y CORTE AA

ESCALA:
1/100

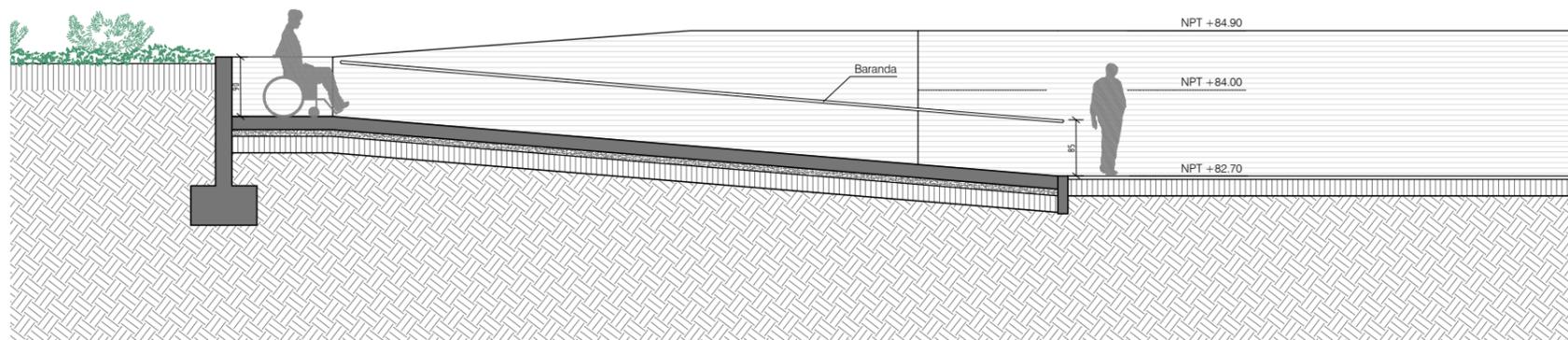
FECHA DEL PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

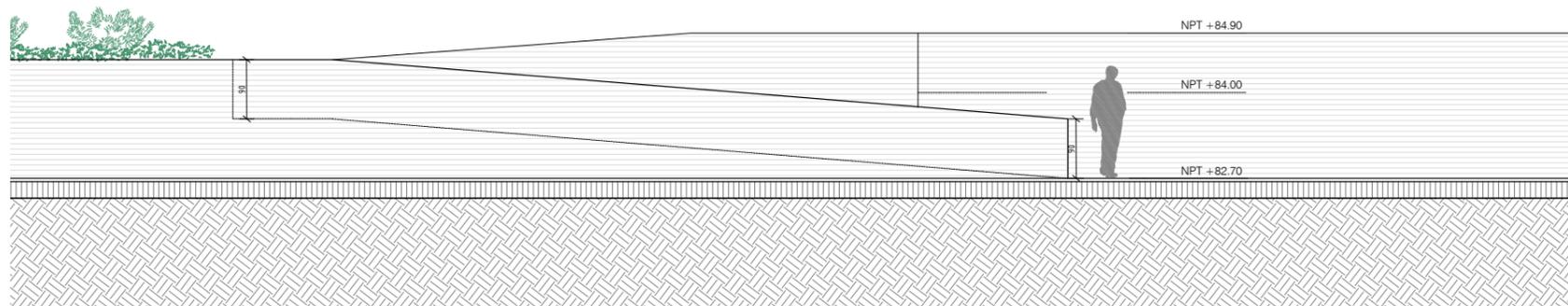
LAMINA:
A-07



PLANTA
esc 1/100



CORTE AA
esc 1/100



ELEVACIÓN 1
esc 1/100

LEYENDA

PAVIMENTOS

- Concreto barrido
Bruñas @5m
- Baldosas de concreto
De 30x30cm, gris claro
- Afirmado
En vías acceso

PAISAJE

ESTRATO BAJO Y MEDIO

- Jardín central
Vegetación variada
- Franjas de borde
Cubresuelos y cercos verdes

*Ver detalle de plantación en lámina P-01 a P-02

ESTRATO ALTO

- PC
Phoenix
canariensis

MOBILIARIO

- M01
Basureros de poliuretano
Ver lámina AE - 17
- P01
Alcorque 120cm.
Ver en lámina AE - 17

ILUMINACIÓN

- L4A
Empotrable en suelo *
- L6
Poste y luminaria*
- L12
Poste y luminaria sobre vía *

*Ver proyecto de iluminación para especificaciones de luminarias y el resto de la luminarias especificadas para la zona

NOTA 1: Todo mobiliario NO especificado en esta leyenda está dibujado solo de modo referencial para fines gráficos.



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023

TESISTA:

ALFONSO HUAMANÍ RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:

MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:

PLAN MAESTRO
ZONA DE CAMPERS
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:

PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA
MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N,
PLAYA HERMOSA, ANCON

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

ZONA CAMPERS
PISCINA Y TERRAZA
RAMPA 2: PLANTA Y CORTE

ESCALA:

INDICADA

FECHA DEL PROYECTO:

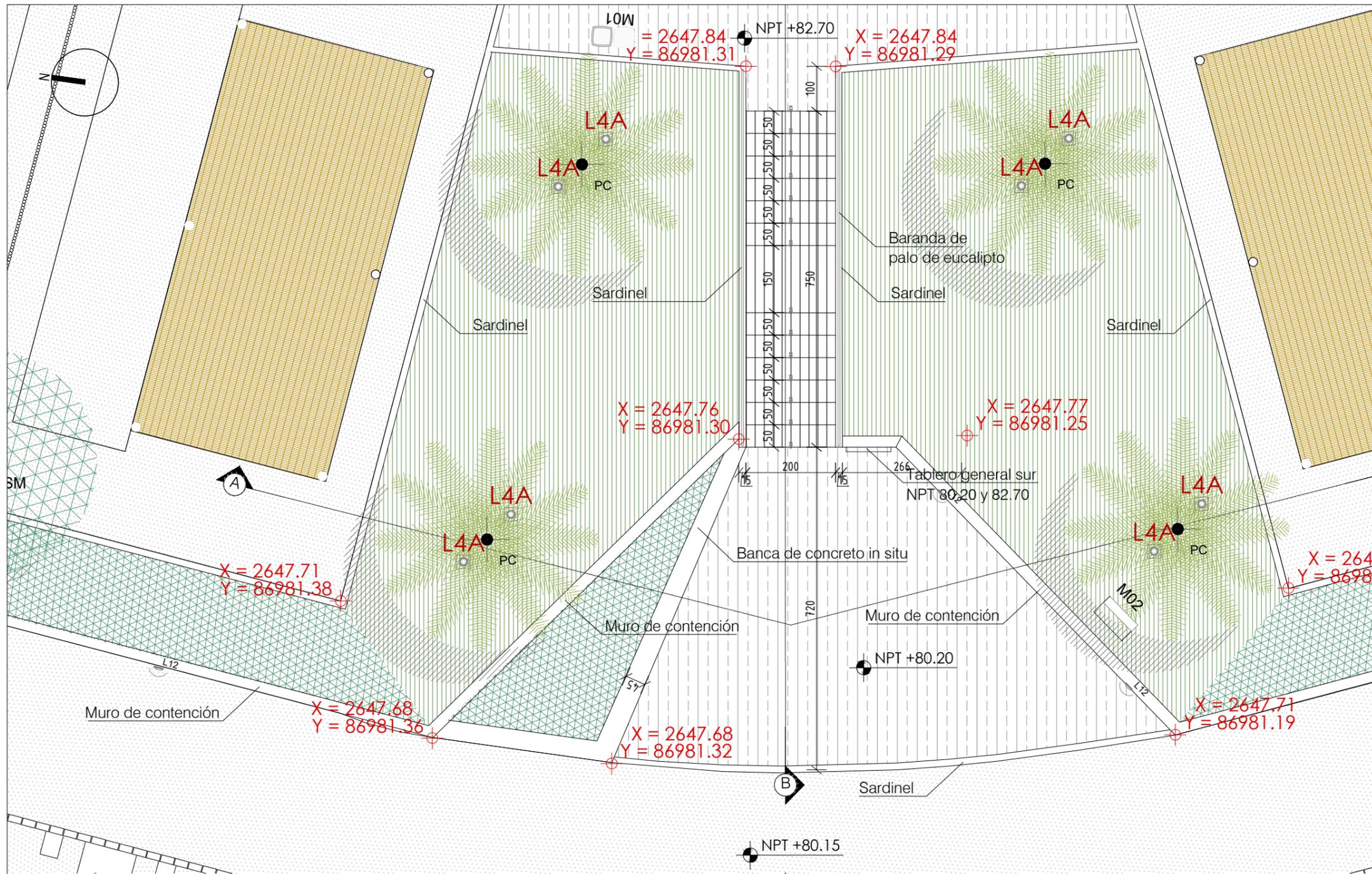
2022

FECHA:

LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

A-08



LEYENDA

PAVIMENTOS

- Concreto barrido
Bruñas @5m
- Afirmado
En lotes de campers

PAISAJE

ESTRATO BAJO Y MEDIO

- Jardín xerófito
Vegetación suculenta
- Franjas de borde
Cubresuelos y cercos verdes

*Ver detalle de plantación en lámina P-01 a P-02

ESTRATO ALTO

- PC
Phoenix canariensis
- SM
Schimus mollis

MOBILIARIO

- M01
Basureros de poliuretano
Ver lámina AE - 17
- M02
Tótem de señalética.
Ver en lámina AE - 17
- M03
Tótem de señalética.
Ver en lámina AE - 18

ILUMINACIÓN

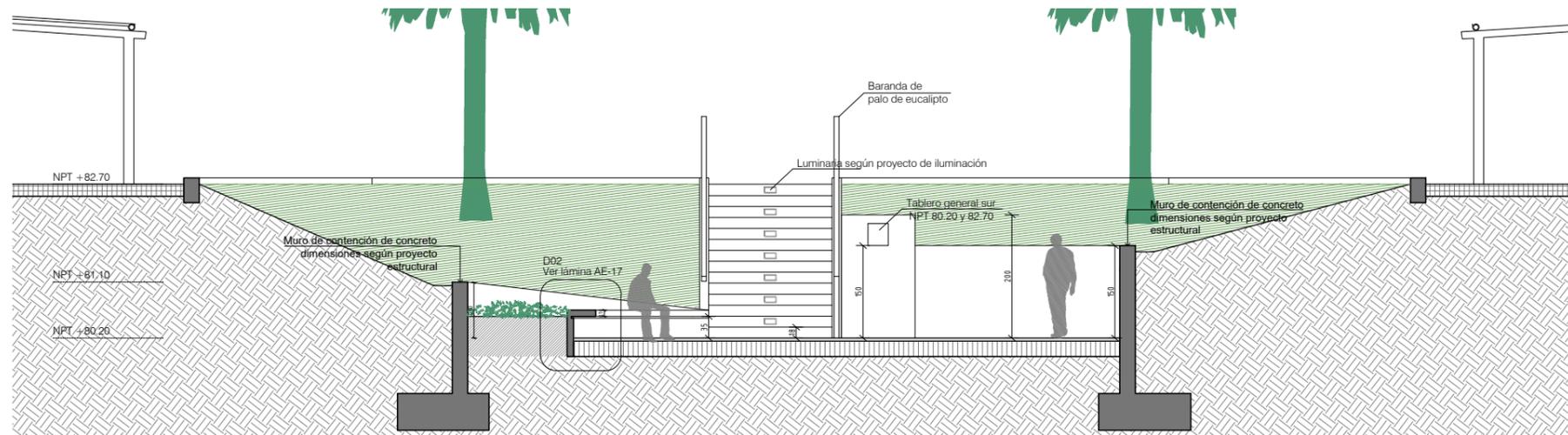
- L4A
Empotrable en suelo *
- L12
Poste y luminaria sobre vía *

*Ver proyecto de iluminación para especificaciones de luminarias y el resto de la luminarias especificadas para la zona

NOTA 1: Todo mobiliario NO especificado en esta leyenda está dibujado solo de modo referencial para fines gráficos.

PLANTA
esc 1/100

CORTE A-A
esc 1/100



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMIREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
**PLAN MAESTRO
ZONA DE CAMPERS
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ**

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:
PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA
MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N,
PLAYA HERMOSA, ANCON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
ZONA CAMPERS
EJE ESCALERAS
ESCALERA 3: PLANTA Y CORTE

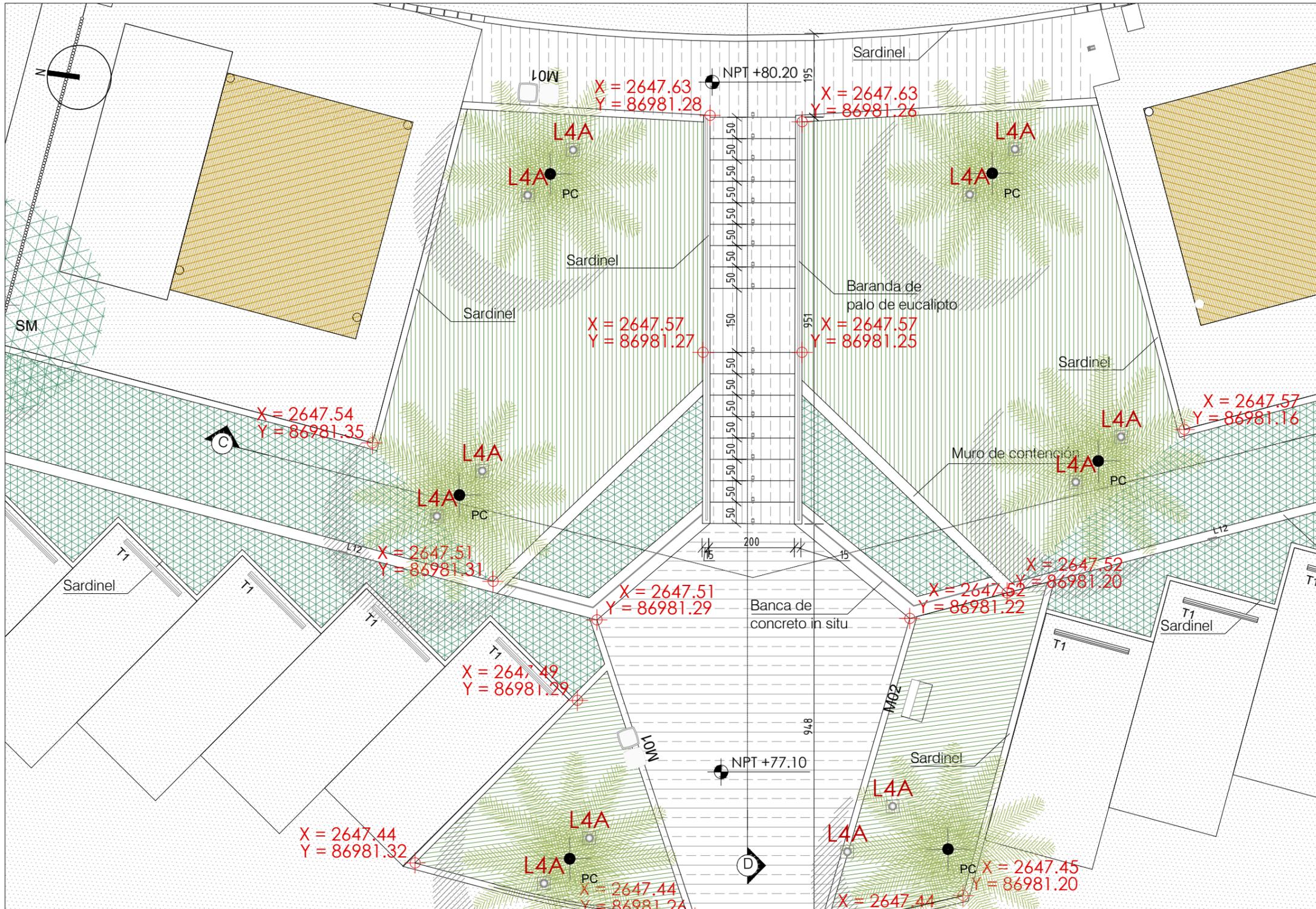
ESCALA:
1/100

FECHA DEL PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LÁMINA:

A-09



LEYENDA

PAVIMENTOS

- Concreto barrido
Bruñas @5m
- Afirmado
En lotes de campers

PAISAJE

ESTRATO BAJO Y MEDIO

- Jardín xerófito
Vegetación suculenta
- Franjas de borde
Cubresuelos y cercos verdes

*Ver detalle de plantación en lámina P-01 a P-02

ESTRATO ALTO

- PC
Phoenix canariensis
- SM
Schimus mollis

MOBILIARIO

- M01
Basureros de poliuretano
Ver lámina AE - 17
- M02
Tótem de señalética.
Ver en lámina AE - 17
- M03
Tótem de señalética.
Ver en lámina AE - 18
- T1
Topellantas 20x180cm.
Ver lámina AE-17

ILUMINACIÓN

- L4A
Empotrable en suelo *
- L12
Poste y luminaria sobre vía *

*Ver proyecto de iluminación para especificaciones de luminarias y el resto de la luminarias especificadas para la zona

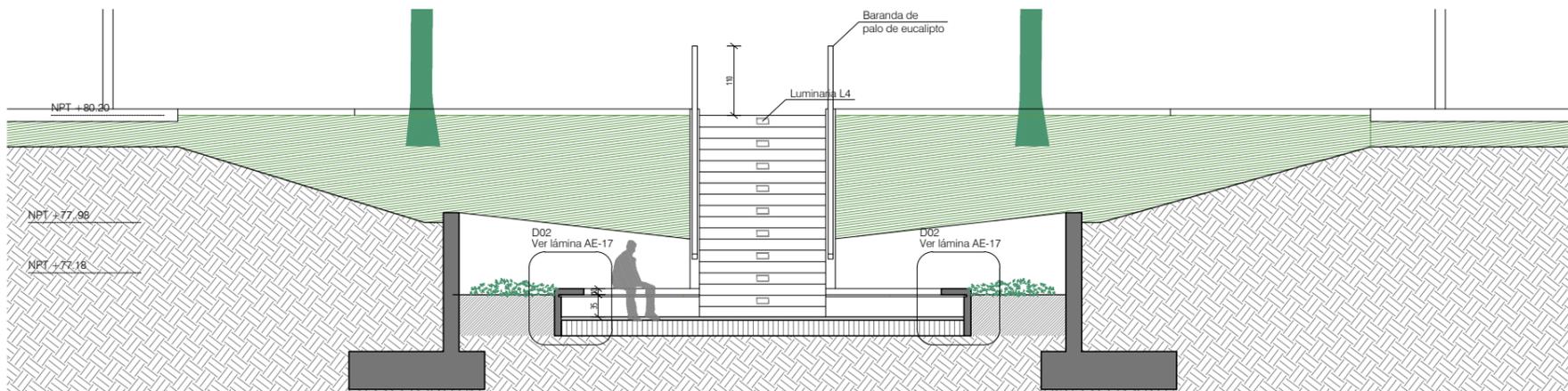
NOTA 1: Todo mobiliario NO especificado en esta leyenda está dibujado solo de modo referencial para fines gráficos.

PLANTA

esc 1/100

CORTE C-C

esc 1/100



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023

TESTISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMIREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
PLAN MAESTRO ZONA DE CAMPERS DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:
PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N, PLAYA HERMOSA, ANCON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

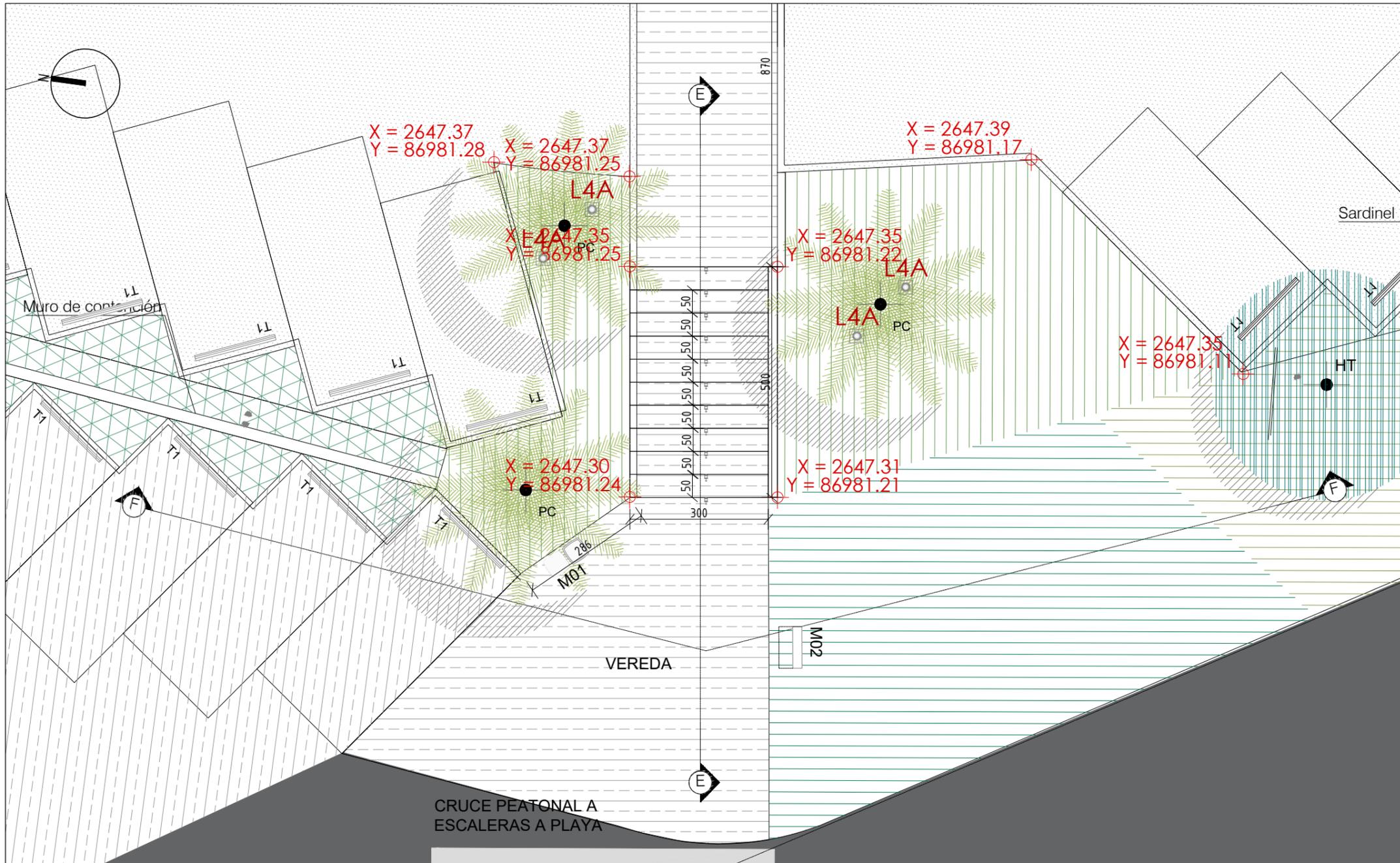
PLANO:
ZONA CAMPERS
EJE ESCALERAS
ESCALERA 4. PLANTA Y CORTE CC

ESCALA:
1/100

FECHA DEL PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:
A-10



LEYENDA

PAVIMENTOS

- Concrete barrido
Bruñas @5m
- Afirmado
En lotes de campers

PAISAJE

ESTRATO BAJO Y MEDIO

- Jardín xerófito
Vegetación suculenta
- Franjas de borde
Cubresuelos y cercos verdes

*Ver detalle de plantación en lámina P-01 a P-02

ESTRATO ALTO

- PC
Phoenix canariensis
- HT
Hibiscus tiliaceus

MOBILIARIO

- M01
Basureros de poliuretano
Ver lámina AE - 17
- M02
Tótem de señalética.
Ver en lámina AE - 17
- T1
Topellants 20x180cm.
Ver lámina AE-17

ILUMINACIÓN

- L4A
L4A
Empotrable en suelo *
- L12
L12
Poste y luminaria sobre vía *

*Ver proyecto de iluminación para especificaciones de luminarias y el resto de la luminarias especificadas para la zona

NOTA 1: Todo mobiliario NO especificado en esta leyenda está dibujado solo de modo referencial para fines gráficos.



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023

TESIS:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MGS Arq, ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:

PLAN MAESTRO
ZONA DE CAMPERS
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:

PLAYA SUR DEL BALENARIO DE LA
MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N,
PLAYA HERMOSA, ANCON

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:
ZONA CAMPERS
EJE ESCALERAS
ESCALERA 5: PLANTA Y CORTES

ESCALA:

1/100

FECHA DEL PROYECTO:

2022

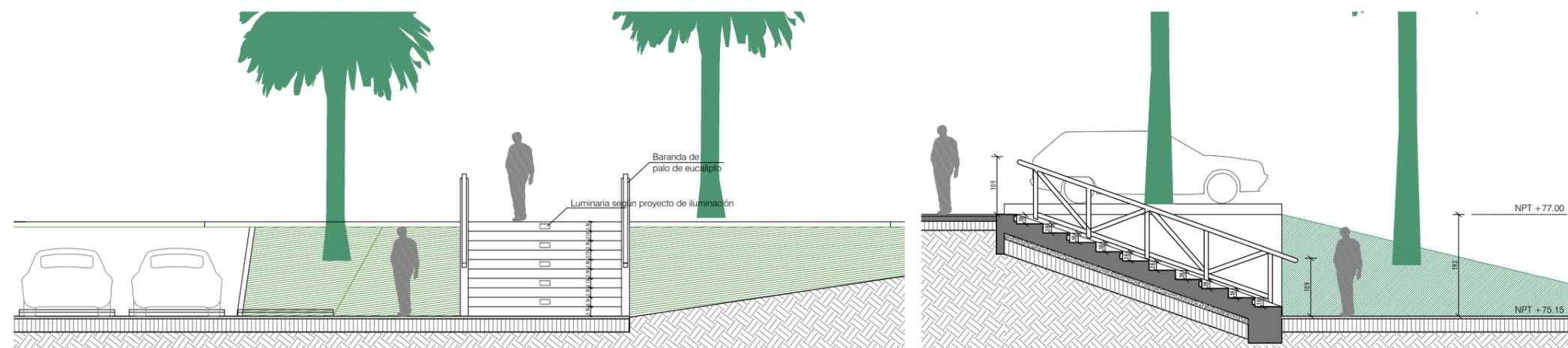
FECHA:

LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

A-11

PLANTA esc 1/100



CORTE E-E esc 1/100

CORTE F-F esc 1/100

LEYENDA

- PAVIMENTOS**
- Concreto barrido
Bruñas @5m
 - Afirmado
En vías acceso
 - Asfalto
En vías principales

- PAISAJE**
- ESTRATO BAJO Y MEDIO
 - Jardín central
Vegetación variada
 - Jardín xerófito
Vegetación suculenta
 - Franjas de borde
Cubresuelos y cercos verdes
- *Ver detalle de plantación en lámina P-01 a P-02

- ESTRATO ALTO**
- PC Phoenix canariensis
 - HT Hibiscus tiliaceus
 - ST Schimus terebinthifolius
 - PA Parkinsonia aculeata
 - SC Spathodea campunata

- MOBILIARIO**
- M01 Basureros de poliuretano
Ver lámina AE - 17
 - M02 Tótem de señalética.
Ver en lámina AE - 17
 - M03 Tótem de señalética.
Ver en lámina AE - 18
 - T1 Topellantas 20x180cm.
Ver lámina AE - 17

- ILUMINACIÓN**
- L4A Empotrable en suelo *
 - L12 Poste y luminaria sobre vía *

*Ver proyecto de iluminación para especificaciones de luminarias y el resto de la luminarias especificadas para la zona

NOTA 1: Todo mobiliario NO especificado en esta leyenda está dibujado solo de modo referencial para fines gráficos.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMIREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
PLAN MAESTRO ZONA DE CAMPERS DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:
PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N, PLAYA HERMOSA, ANCÓN

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
ZONA CAMPERS ESTACIONAMIENTO TRAMO 1 PLANTA Y CORTE

ESCALA:
INDICADA

FECHA DEL PROYECTO:
2022

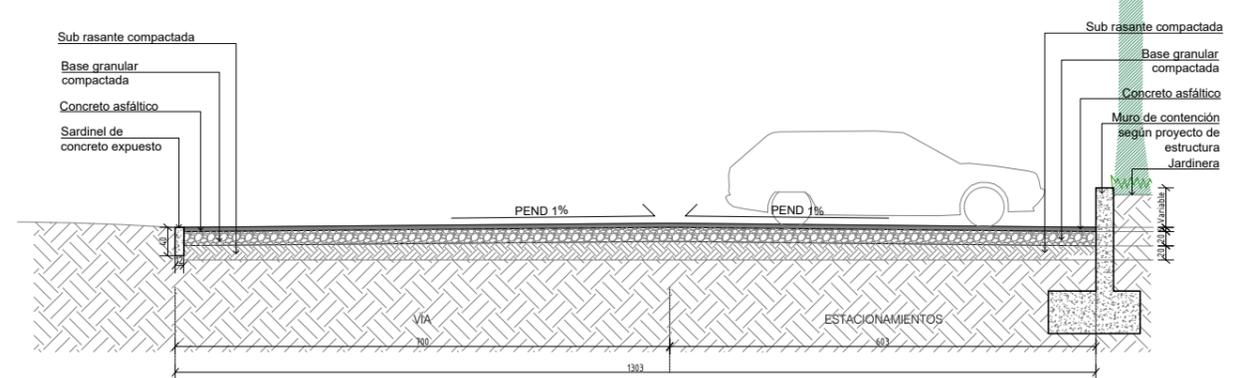
FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

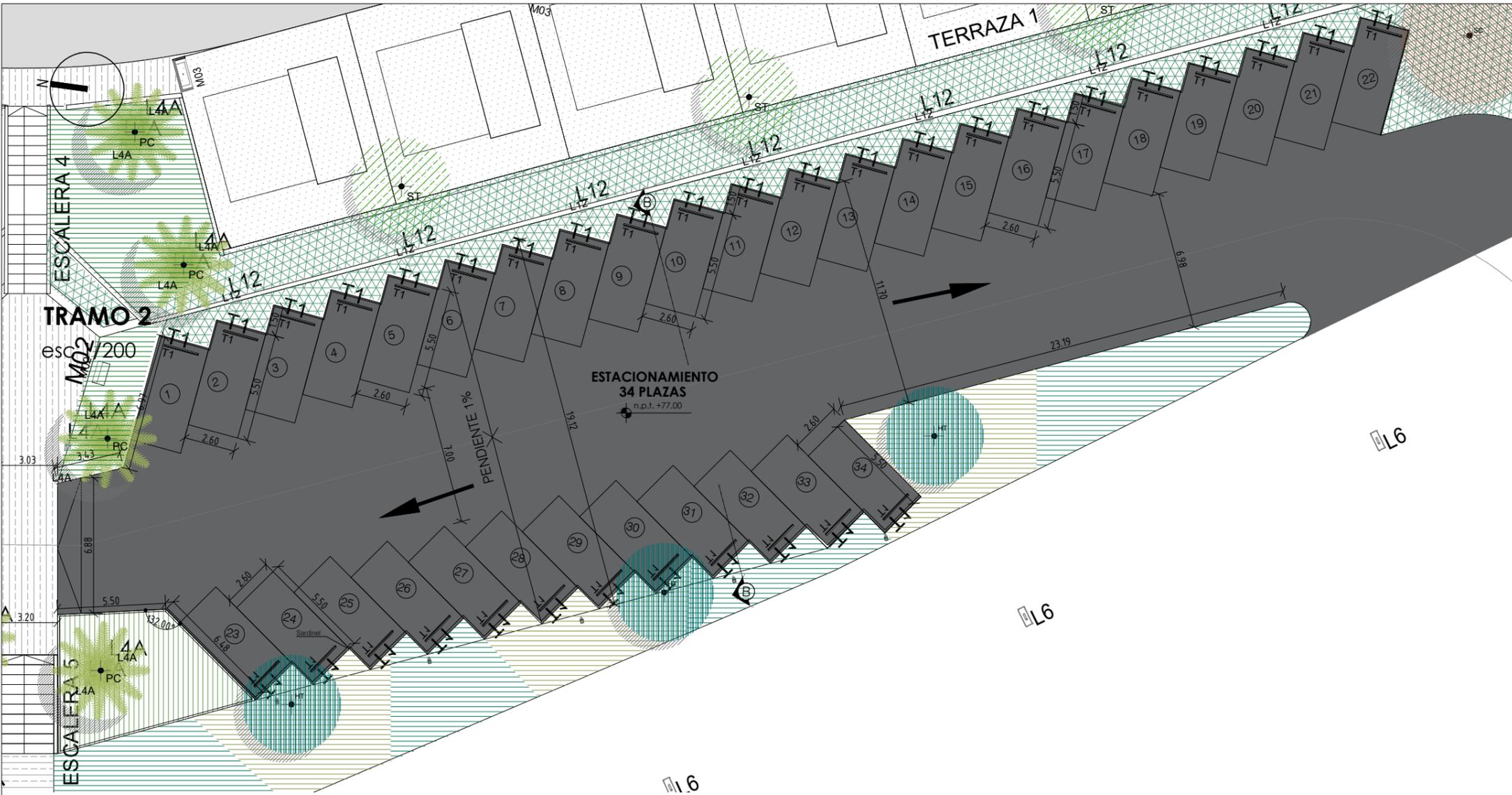
LÁMINA:
A-12



TRAMO 1
esc 1/250

CORTE A-A'
esc 1/100





LEYENDA

- PAVIMENTOS**
- Concreto barrido
Bruñas @5m
- Afirmado
En vías acceso
- Asfalto
En vías principales

- PAISAJE**
- ESTRATO BAJO Y MEDIO**
- Jardín central
Vegetación variada
- Jardín xerófito
Vegetación suculenta
- Franjas de borde
Cubresuelos y cercos verdes
- *Ver detalle de plantación en lámina P-01 a P-02
- ESTRATO ALTO**
- PC Phoenix canariensis
- HT Hibiscus tiliaceus
- ST Schinus terebinthifolius
- PA Parkinsonia aculeata
- SC Spathodea campanata

- MOBILIARIO**
- M01 Basureros de poliuretano
Ver lámina AE - 17
- M02 Tótem de señalética.
Ver en lámina AE - 17
- M03 Tótem de señalética.
Ver en lámina AE - 18
- T1 Topellantas 20x180cm.
Ver lámina AE - 17

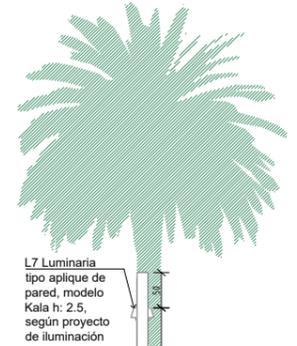
- ILUMINACIÓN**
- L4A Empotrable en suelo *
- L12 Poste y luminaria sobre vía *
- L6 Poste y luminaria*

*Ver proyecto de iluminación para especificaciones de luminarias y el resto de la luminarias especificadas para la zona

NOTA 1: Todo mobiliario NO especificado en esta leyenda está dibujado solo de modo referencial para fines gráficos.

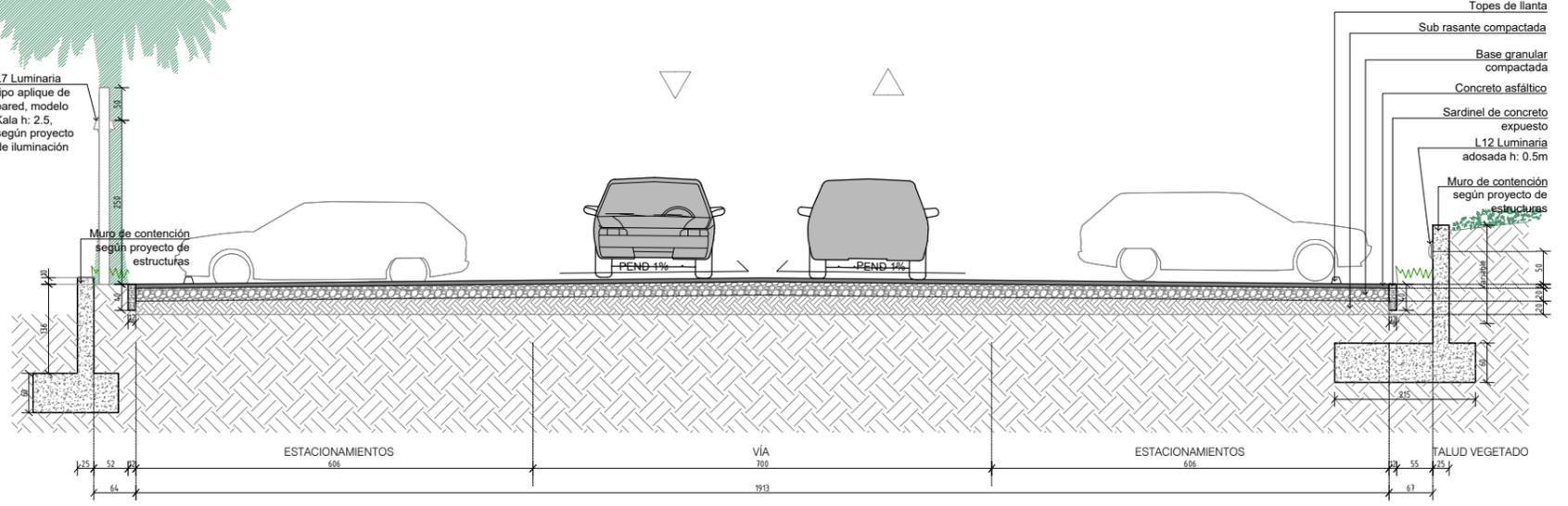
TRAMO 2

esc 1/250



CORTE B-B'

esc 1/100



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL
 2016-2023

TESISTA:
 ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
 CODIGO: 20081413C

ASESOR:
 MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
PLAN MAESTRO ZONA DE CAMPERS DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ

PROFESIONAL RESPONSABLE:
 ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
 CAP 3880

UBICACIÓN:
 PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N, PLAYA HERMOSA, ANCÓN

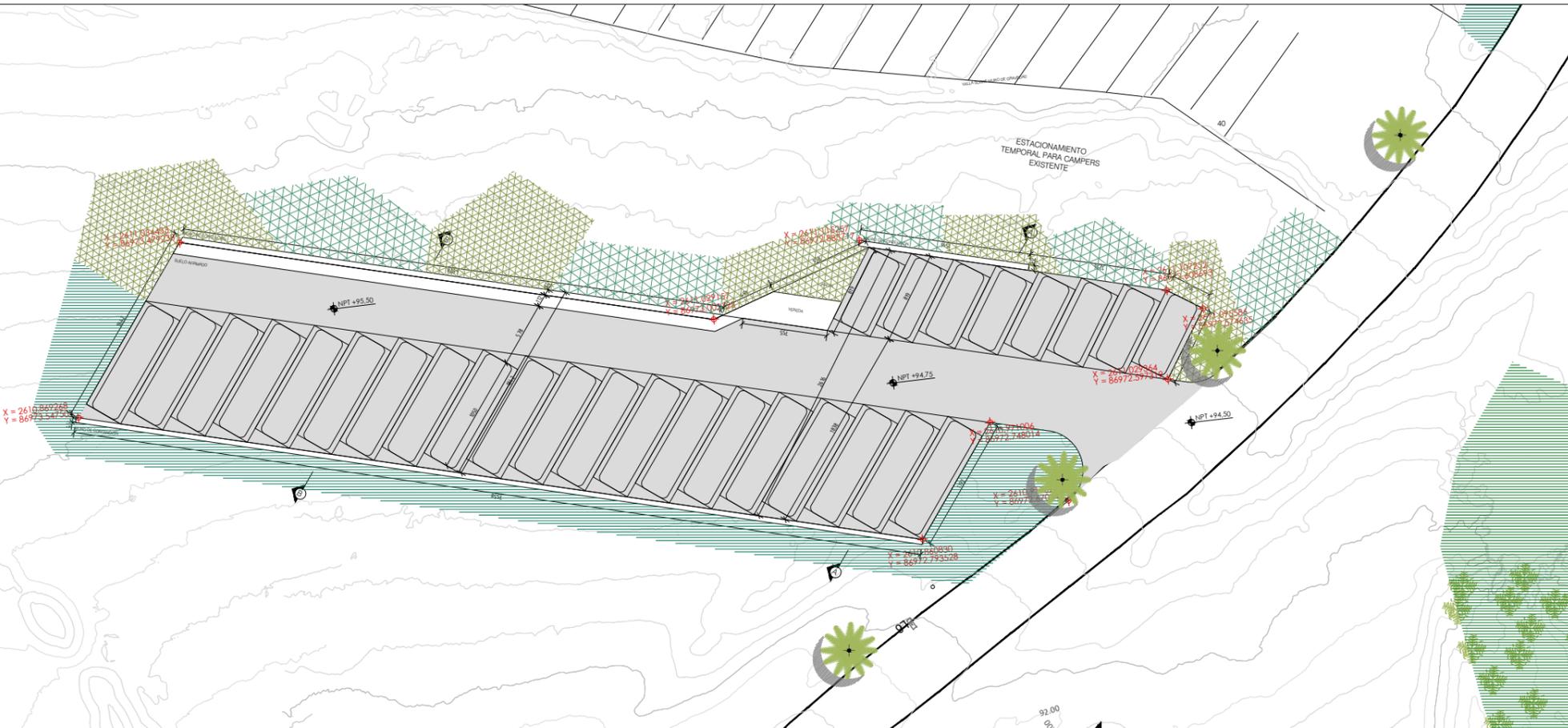
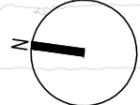
ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
 ZONA CAMPERS ESTACIONAMIENTO TRAMO 2 PLANTA Y CORTE

ESCALA:
INDICADA

FECHA DEL PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024



- ### LEYENDA
- PAVIMENTOS**
 - Concreto barrido
Bruñas @5m
 - Afirmado
En vías acceso
 - PAISAJE**
 - ESTRATO BAJO Y MEDIO**
 - Franja costera
Vegetación dunar
 - Jardín central
Vegetación variada
 - Franjas de borde
Cubresuelos y cercos verdes
 - *Ver detalle de plantación en
lámina P-01 a P-02
 - ESTRATO ALTO**
 - PC
Phoenix
canariensis
- NOTA 1: Todo mobiliario NO especificado en esta leyenda está dibujado solo de modo referencial para fines gráficos.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA

FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL:
PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANÍ RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
PLAN MAESTRO ZONA DE CAMPERS DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:
PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N, PLAYA HERMOSA, ANCÓN

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
ZONA CAMPERS ESTACIONAMIENTO TEMPORAL PLANTA Y CORTE

ESCALA:
1/750

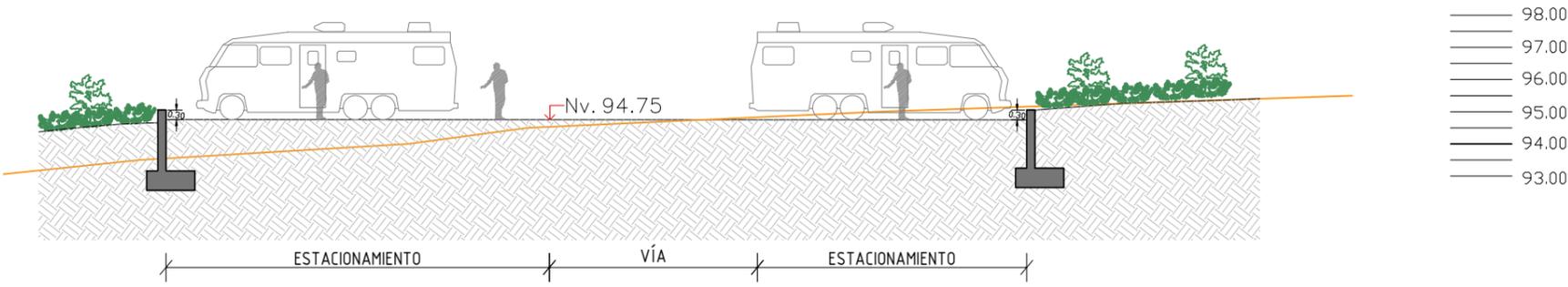
FECHA DEL PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

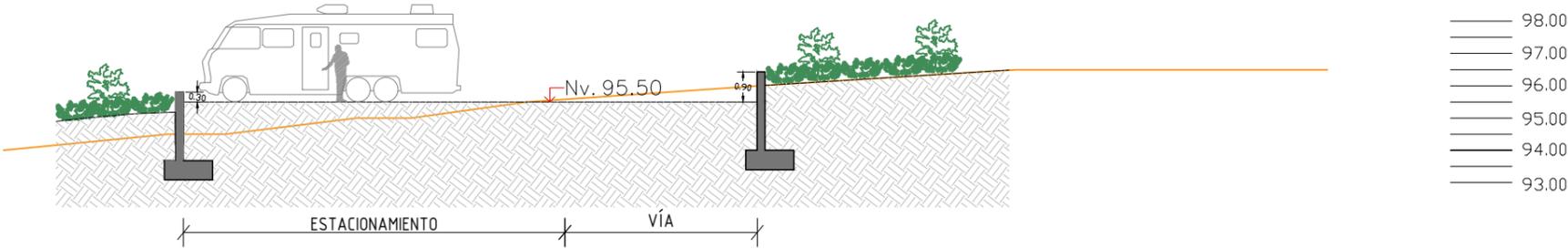
LAMINA:

PLANTA
esc 1/500

CORTE A-A
esc 1/200



CORTE B-B
esc 1/200



A-14

LEYENDA

PAVIMENTOS

-  Afirmado
En lotes de campers
-  Afirmado
En vías acceso
-  Asfalto
En vías principales

PAISAJE

ESTRATO BAJO Y MEDIO

-  Franjas de borde
 -  Cubresuelos y cercos verdes
- *Ver detalle de plantación en lámina P-01 a P-02

ESTRATO ALTO

-  ST
Schimus
terebinthifolius

MOBILIARIO

-  M03
Tótem de señalética.
Ver en lámina AE - 18

*Ver proyecto de iluminación para especificaciones de luminarias y el resto de la luminarias especificadas para la zona

NOTA 1: Todo mobiliario NO especificado en esta leyenda está dibujado solo de modo referencial para fines gráficos.



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL:
**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023**

TESISTA:
ALFONSO HUAMANÍ RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
**PLAN MAESTRO
ZONA DE CAMPERS
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ**

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:
PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA
MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N,
PLAYA HERMOSA, ANCÓN

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
ZONA CAMPERS
TERRAZAS
TERRAZA 1: PLANTA Y CORTE TÍPICO

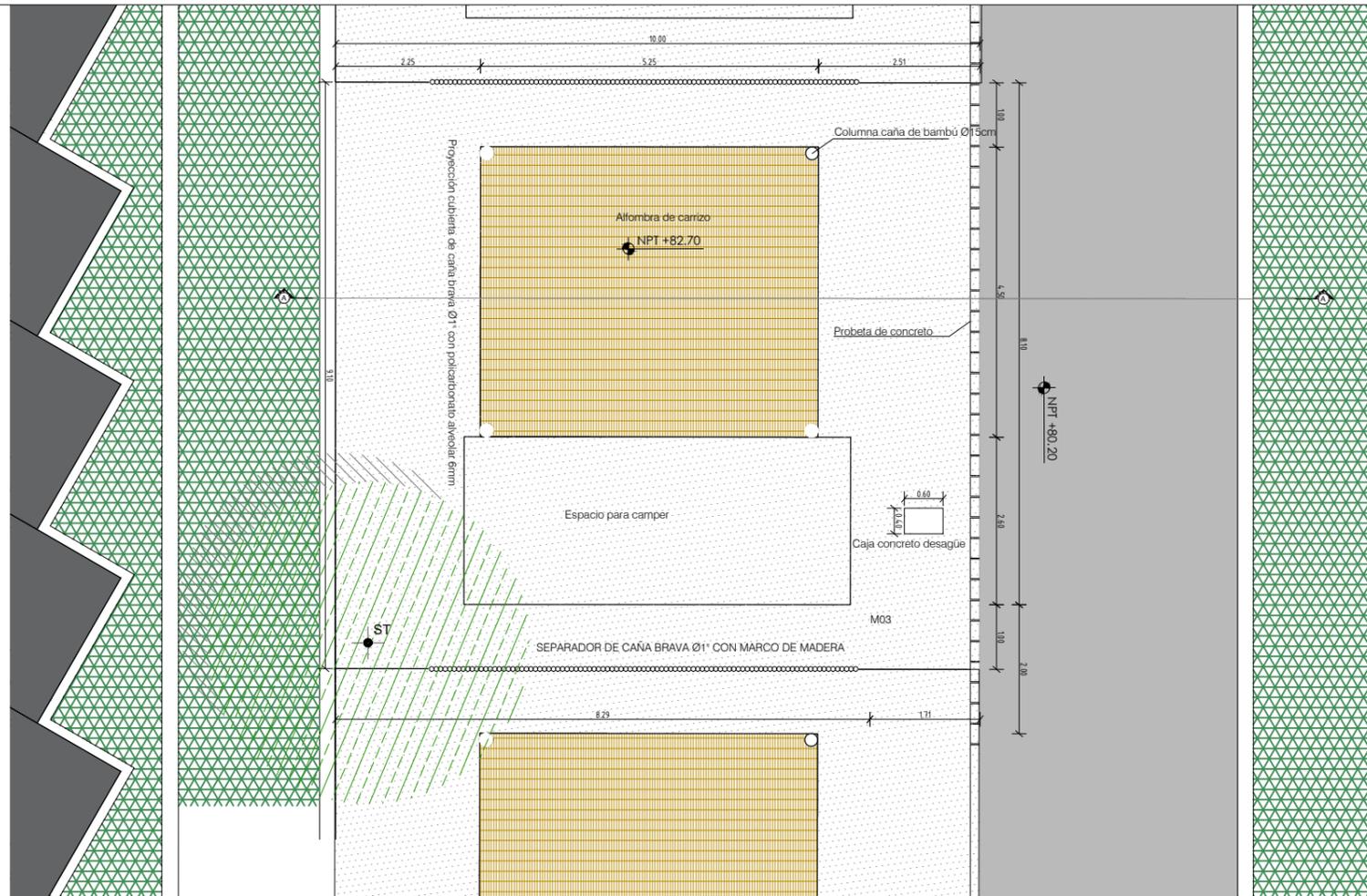
ESCALA:
1/100

FECHA DEL PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

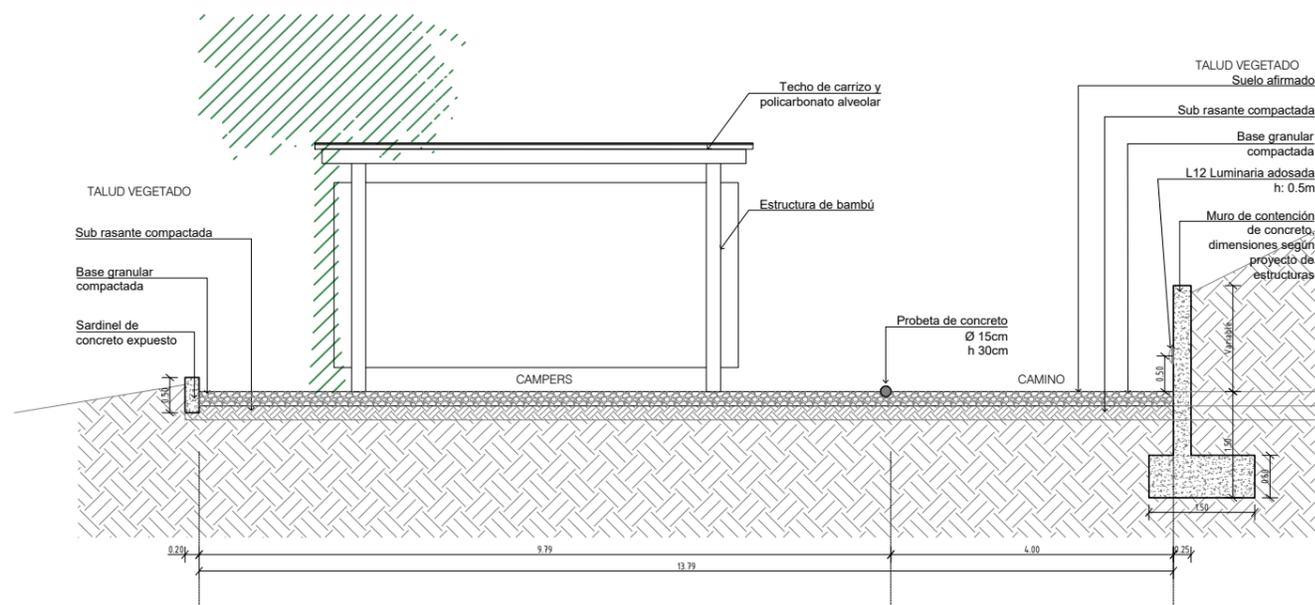
LÁMINA:

A-15



PLANTA Y LOTE TÍPICO

esc 1/100



CORTE TÍPICO

esc 1/100

LEYENDA

PAVIMENTOS

-  Afirmado
En lotes de campers
-  Afirmado
En vías acceso
-  Asfalto
En vías principales

PAISAJE

- ESTRATO BAJO Y MEDIO**
-  Franjas de borde
 -  Cubresuelos y cercos verdes

*Ver detalle de plantación en lámina P-01 a P-02

ESTRATO ALTO

-  SM
Schimus mollis

MOBILIARIO

-  M03
Tótem de señalética.
Ver en lámina AE - 18

*Ver proyecto de iluminación para especificaciones de luminarias y el resto de la luminarias especificadas para la zona

NOTA 1: Todo mobiliario NO especificado en esta leyenda está dibujado solo de modo referencial para fines gráficos.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023**

TESISTA:
ALFONSO HUAMANÍ RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
**PLAN MAESTRO
ZONA DE CAMPERS
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ**

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:
PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N, PLAYA HERMOSA, ANCÓN

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
ZONA CAMPERS
TERRAZAS
TERRAZA 2: PLANTA Y CORTE TÍPICO

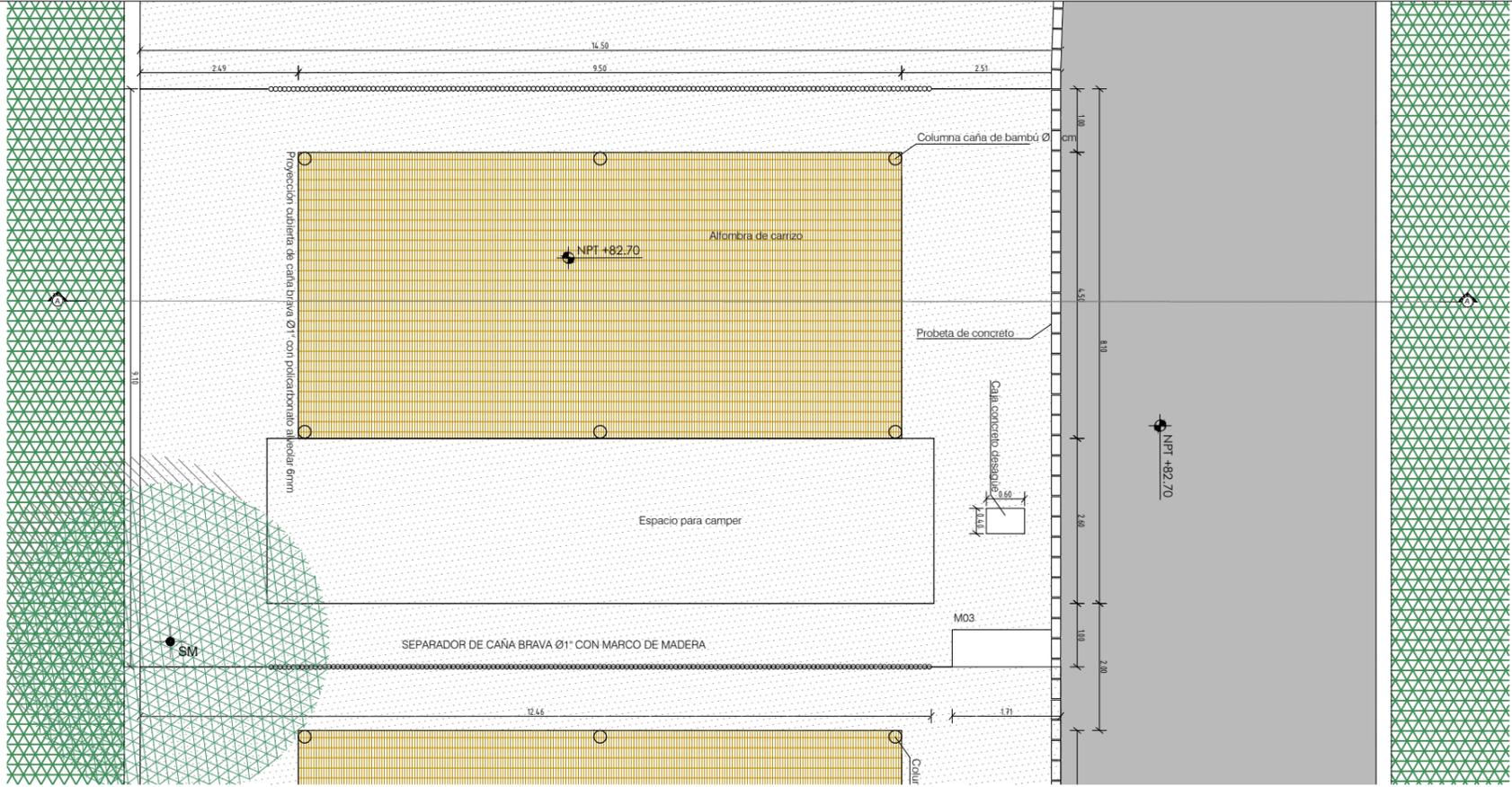
ESCALA:
1/100

FECHA DEL PROYECTO:
2022

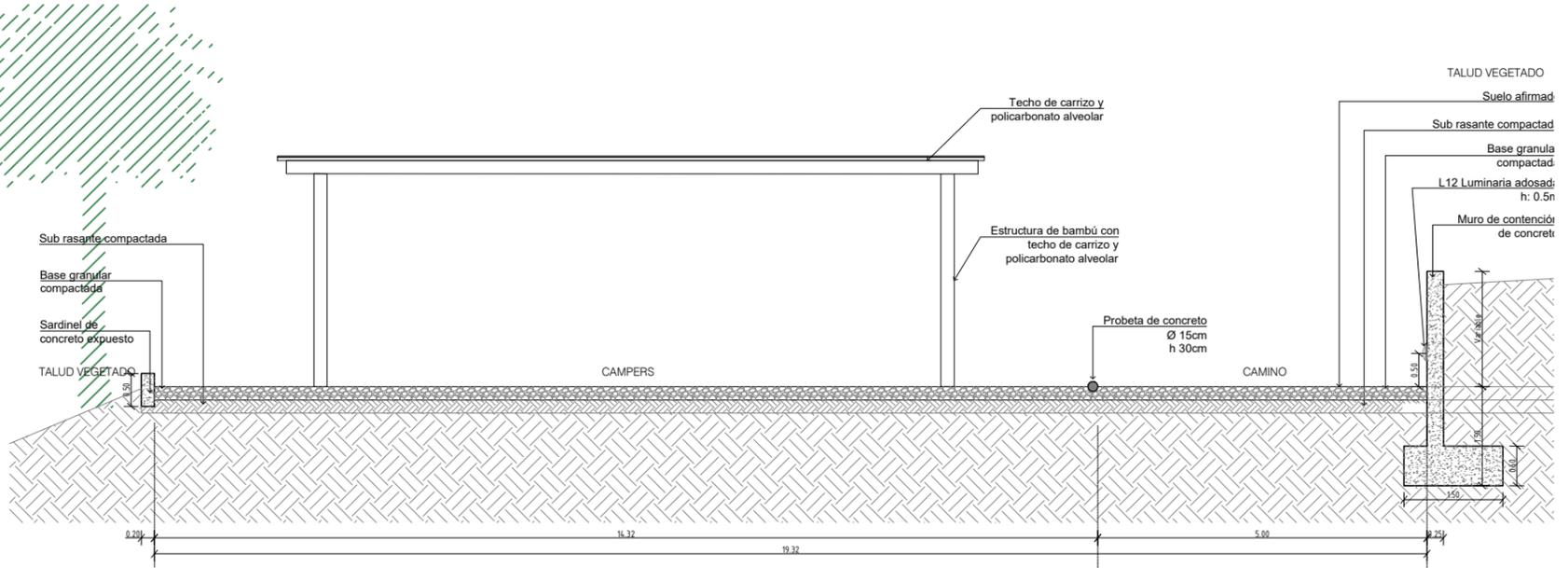
FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LÁMINA:

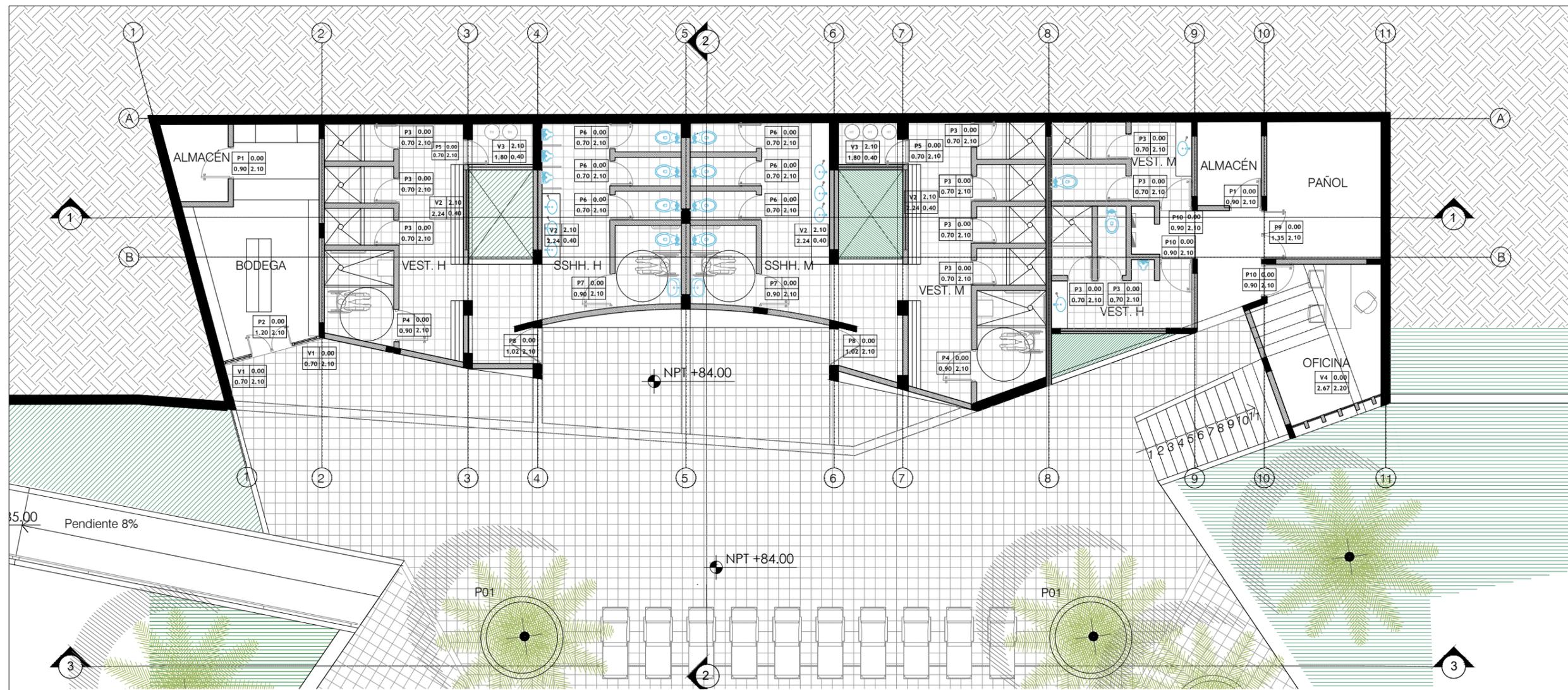
A-16



PLANTA Y LOTE TÍPICO
esc 1/100

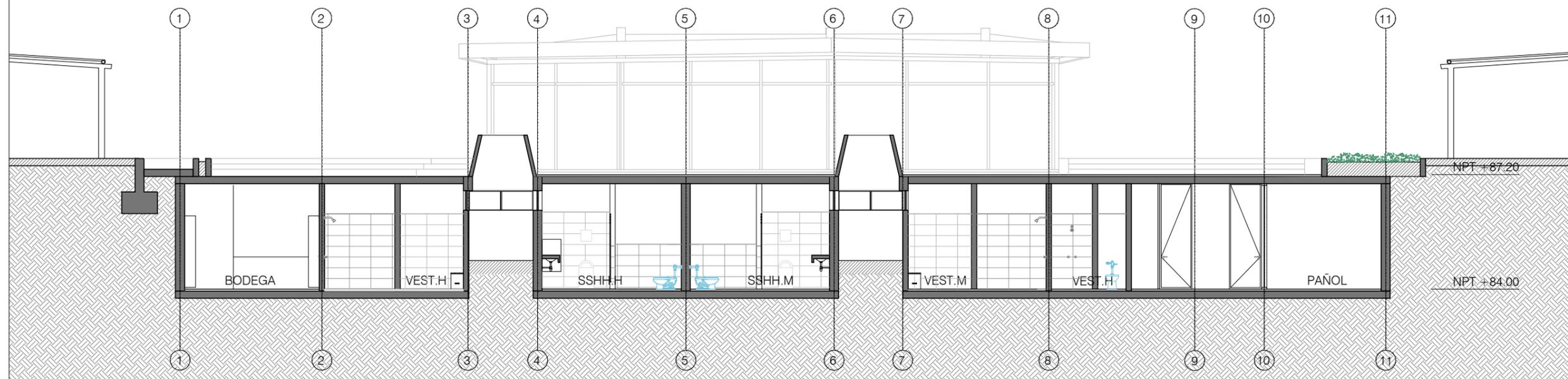


CORTE A-A'
esc 1/100



PLANTA NIVEL 1

esc 1/125



CORTE 1-1

esc 1/125



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERÍA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL**
2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
**PLAN MAESTRO
ZONA DE CAMPERS
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ**

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:
PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA
MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N,
PLAYA HERMOSA, ANCON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
ZONA CAMPERS
EDIFICIO SERVICIOS
PLANTA NIVEL 1, CORTE 1-1

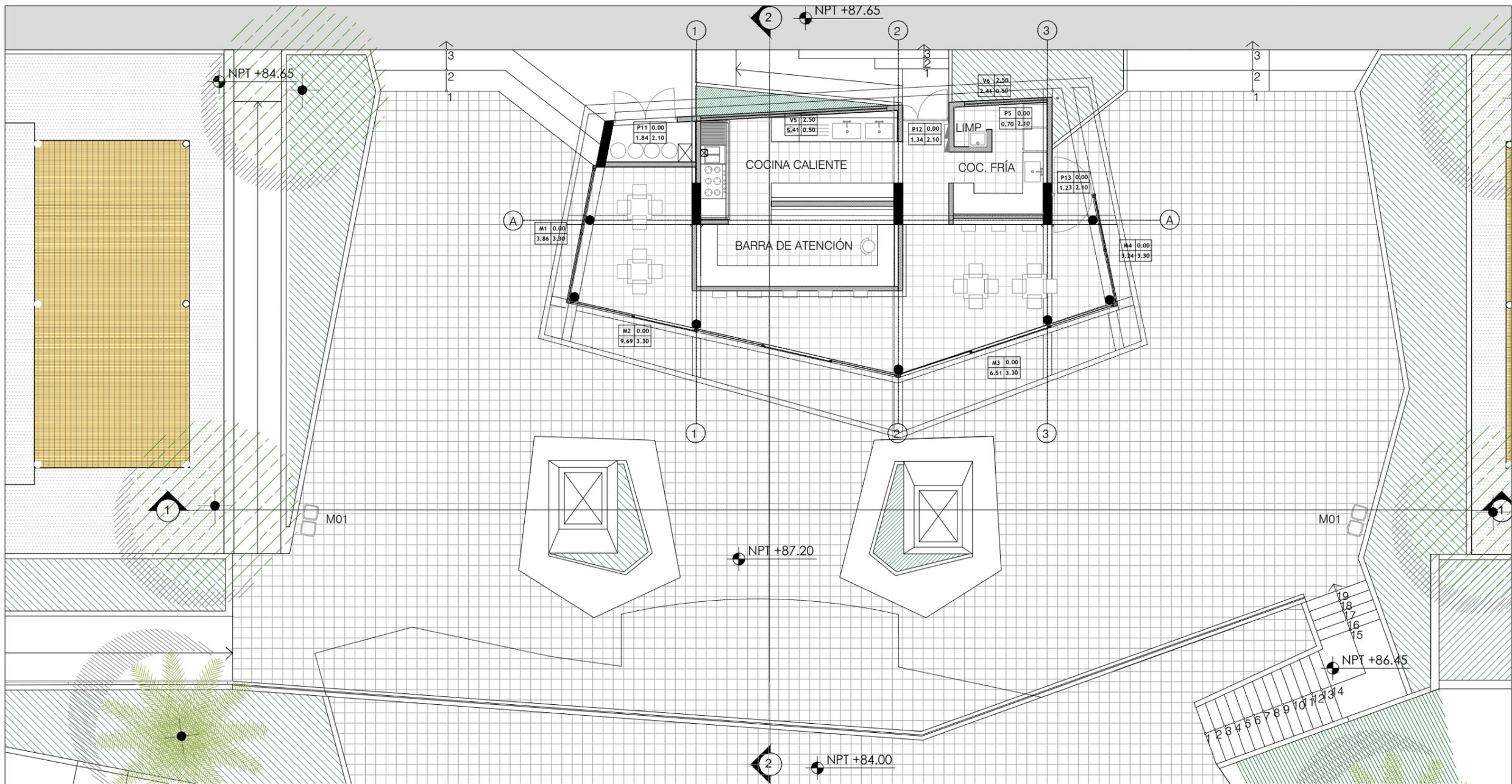
ESCALA:
1/125

FECHA DEL PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

A-17



PLANTA NIVEL 2
esc 1/125



CORTE 2-2
esc 1/125



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL**
2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANÍ RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
**PLAN MAESTRO
ZONA DE CAMPERS
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ**

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:
PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA
MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N,
PLAYA HERMOSA, ANCON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
ZONA CAMPERS
EDIFICIO SERVICIOS
PLANTA NIVEL 2, CORTE 2-2

ESCALA:
1/125

FECHA DEL PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA-PERÚ 2024

LAMINA:

A-18



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023

TESISTA:

ALFONSO HUAMANI RAMIREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:

MGS Arq, ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:

PLAN MAESTRO
ZONA DE CAMPERS
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIARI
CAP 3880

UBICACIÓN:

PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA
MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N,
PLAYA HERMOSA, ANCÓN

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

ZONA CAMPERS
EDIFICIO SERVICIOS
PLANTA DE TECHOS, ELEVACIÓN FRONTAL

ESCALA:

1/125

FECHA DEL PROYECTO:

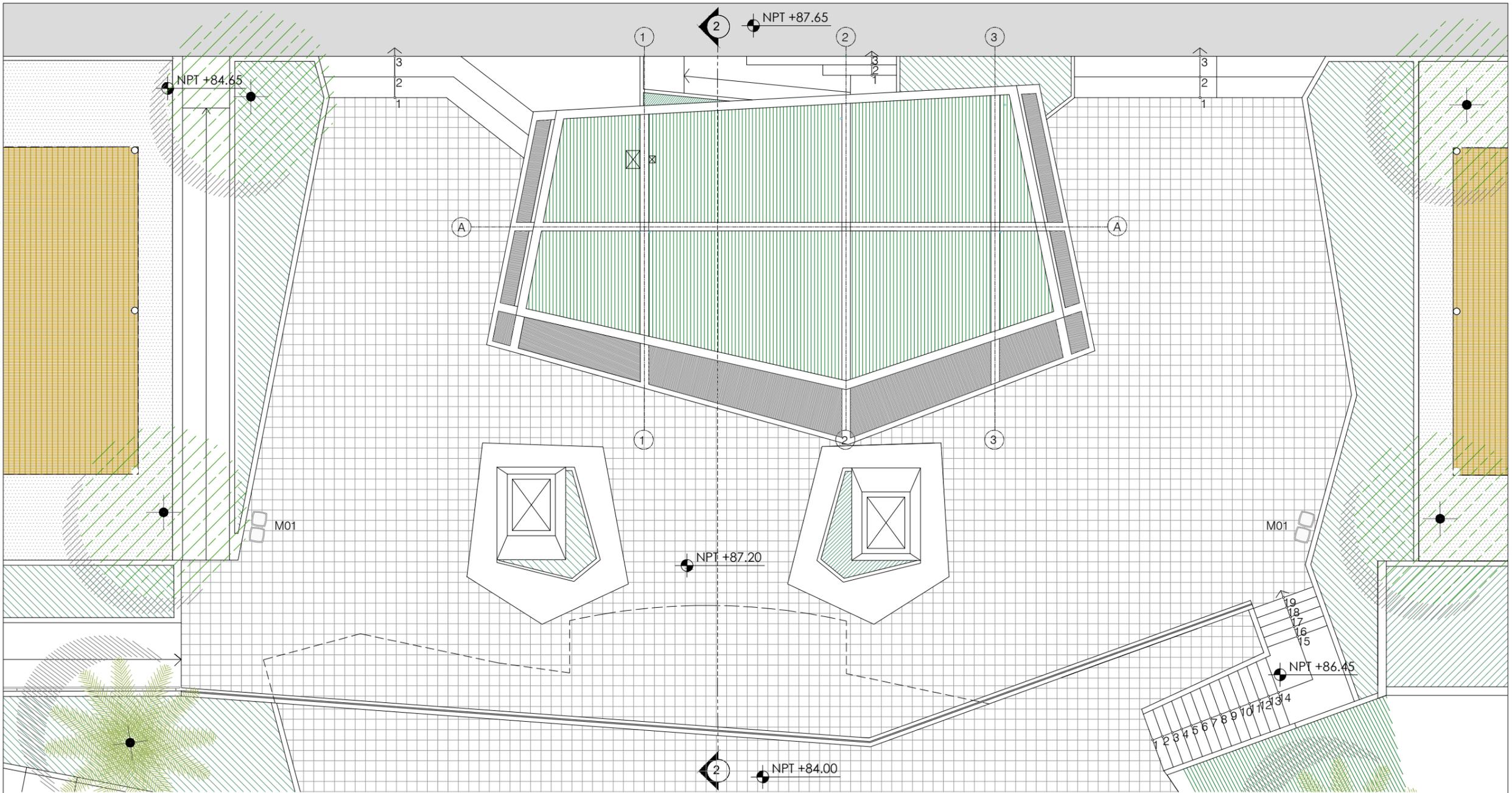
2022

FECHA:

LIMA-PERÚ 2024

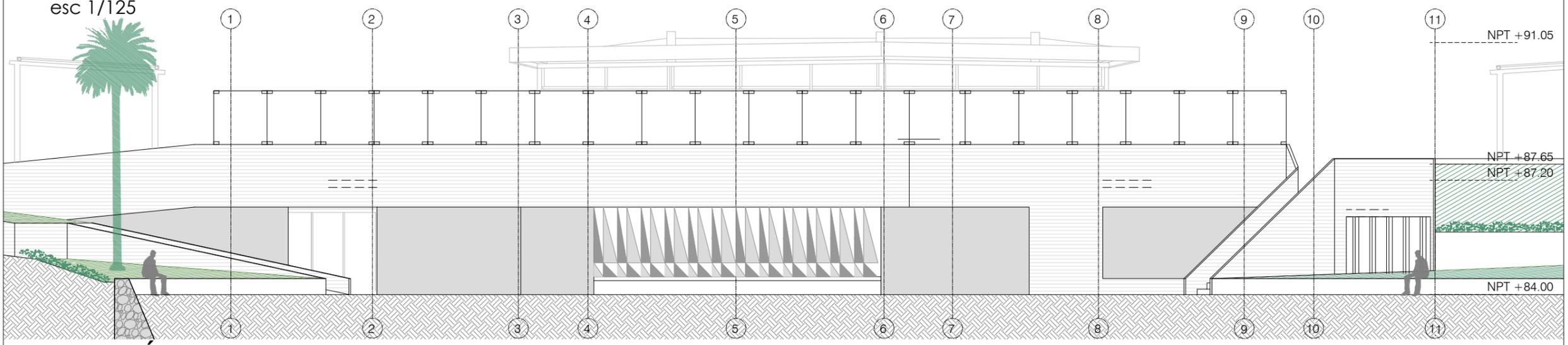
LÁMINA:

A-19



PLANTA DE TECHOS

esc 1/125



ELEVACIÓN FRONTAL

esc 1/125



5.3 PROYECTO:

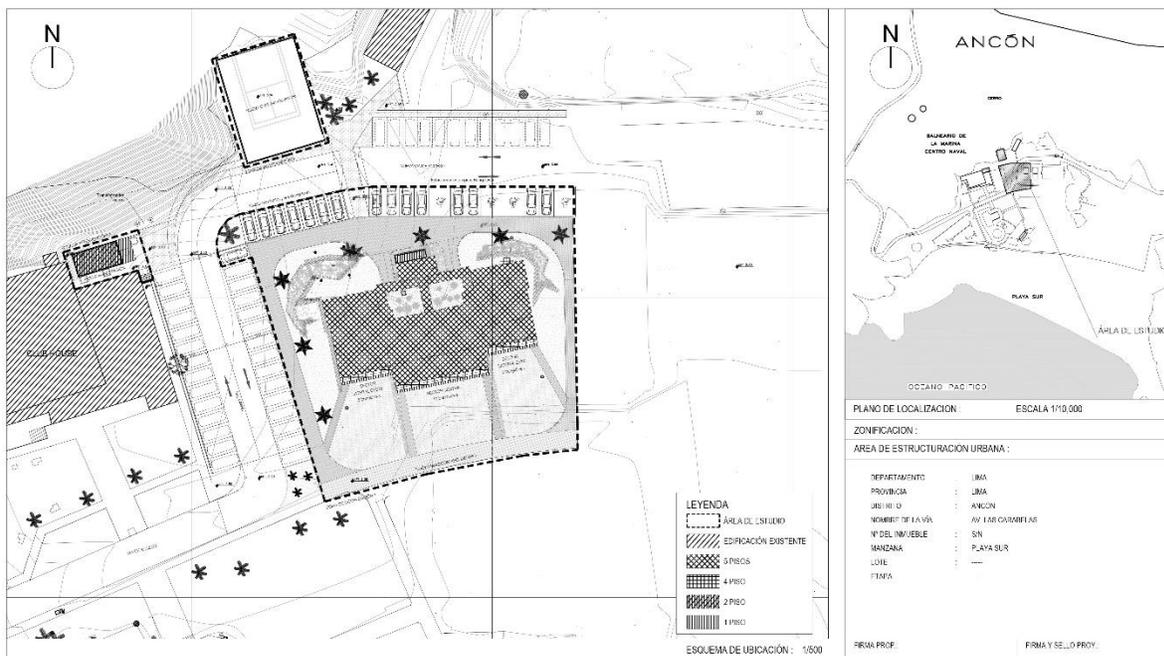
EDIFICIO "A" EN LA PLAYA SUR DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ

❖ FICHA TÉCNICA

❖ UBICACIÓN	:	Playa sur del balneario de la Marina, en la av. Las Carabelas S/N, Playa hermosa, distrito de Ancón
❖ ÁREA DEL TERRENO	:	2,690.10m ²
❖ SUPERVISIÓN	:	Arq. Enrique Santillana Ciriani
❖ AÑO	:	2021
❖ PARTICIPACIÓN	:	Jefe de proyecto, desarrollo de planos de Arquitectura, detalles, vita y recorrido virtual.

❖ UBICACIÓN

El proyecto se ubica en la playa Sur del Balneario de la Marina, en la Av. Las Carabelas S/N, Playa Hermosa, distrito de Ancón, provincia de Lima, departamento de Lima.



Esquema 16. Ubicación de proyecto Edificio “A” en la playa sur del centro Naval del Perú
Fuente: ESARQUITECTURA

Equipo profesional:

Jefe coordinador: Arq. Enrique Santillana Ciriani

Gerente de Proyecto: Alexandra Keller

Colaboradores: Arq. Carolina Zegarra, Bach. Arq. Liv Vera, Bach. Arq. Alfonso Huamani

PRINCIPIOS FUNDAMENTALES

El centro Naval de Ancón, cuenta con 3 tipologías de edificios de bungalows, dos de los edificios más antiguos no consideran un acceso para discapacitados, el edificio más moderno si cuenta con accesibilidad universal, pero los espacios de sus ambientes son de menor área y cuentan con un ascensor para acceso a dos bungalows por piso.

La propuesta busca mantener el concepto de los bungalows tradicionales (escalonamiento y espacios amplios) con accesibilidad universal.

Es el primero de 3 edificios planteados en la Playa Sur de Ancón, del Centro Naval del Perú.

❖ MEMORIA RESUMEN DEL PROYECTO

El edificio A proyectado forma parte de la Figura urbana en arco del Plan Maestro de la playa Sur, que enmarca el área paisajística y recreativa de manera permeable para articularla a las zonas deportivas, de estacionamientos y de servicios instaladas en la parte posterior al pie de las laderas de los cerros que configuran la playa

El proyecto cuenta con tres tipologías de Bungalows de capacidades distintas para brindar una mejor oferta a los usuarios. La primera (original) es para seis personas (10 unidades), ubicadas en el sector central. Los sectores laterales Este-Oeste conformados por los Bungalows para diez personas (6 unidades en los pisos 3, 4 y 5), tienen una distribución similar a la primera, pero con mayor dimensión en sus ambientes, incluyendo un baño principal adicional. En los pisos 1 y 2 de los sectores laterales estas tipologías de 10 personas han sido adaptadas a los requerimientos de Accesibilidad Universal para personas con discapacidad física transformándose en bungalows para 8 personas (4 unidades en los pisos 1 y 2).

PRIMER NIVEL: Cuenta con cuatro departamentos tipo bungalows de un nivel, y un local de limpieza, un armario para contenedores de residuos sólidos y armarios técnicos en el bloque de escaleras.

SEGUNDO NIVEL: Cuenta con cuatro departamentos tipo bungalows de un nivel y un local depósito en el bloque de escaleras.

TERCER Y CUARTO NIVEL: Cuenta con cuatro departamentos tipo bungalows de un nivel.

QUINTO NIVEL: Cuenta con cuatro departamentos tipo bungalows de un nivel.

TECHO TÉCNICO: Este nivel no es accesible al público y cuenta con un acceso tipo compuerta levadiza con una escalera móvil para realizar tareas de mantenimiento, servicios técnicos y concesionarios.

RESULTADOS DE LA PROPUESTA

Edificio construido y en funcionamiento. Primer edificio de bungalows que inspiró a la rápida gestión para la construcción de 2 edificios más, como se plantea en el Plan Maestro.

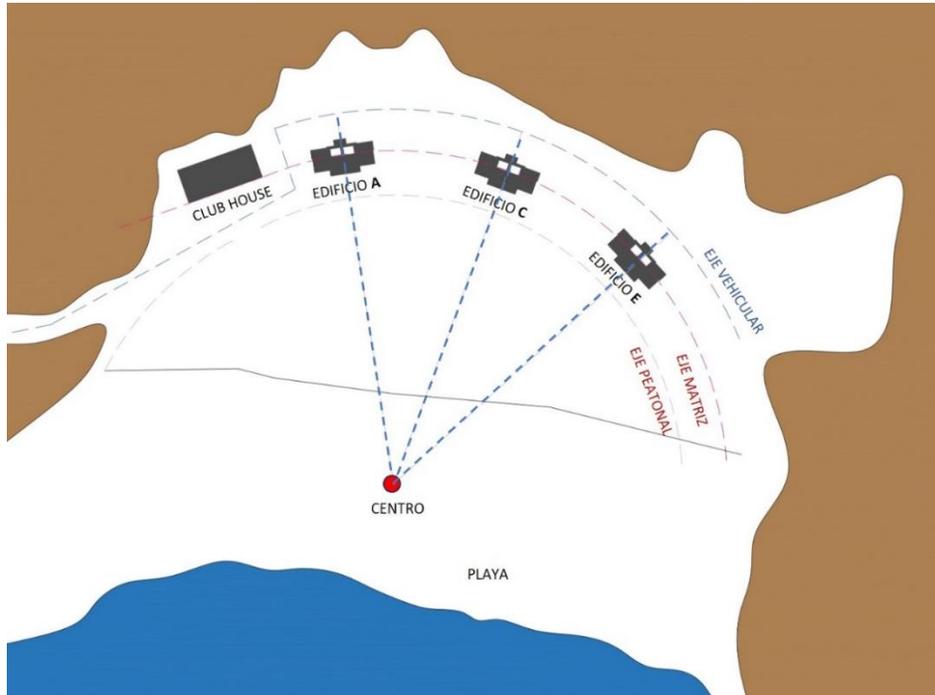


Imagen 56. Propuesta urbana, ubicación edificio A

Fuente: propia

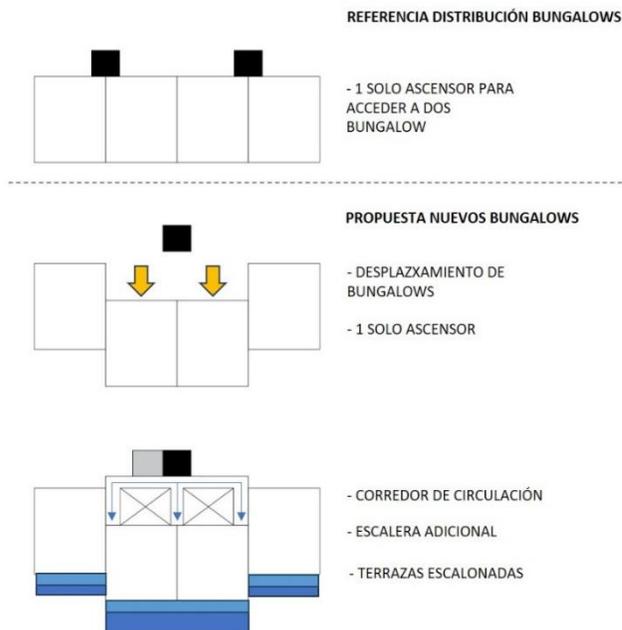


Imagen 57. Propuesta arquitectónica

Fuente: propia



Imagen 58. Vista elevación sur-este.
Fuente: propia



Imagen 59. Vista elevación sur-oeste.
Fuente: propia



Imagen 60. Vista elevación norte.
Fuente: propia



Imagen 61. Vista patio primer nivel
Fuente: propia

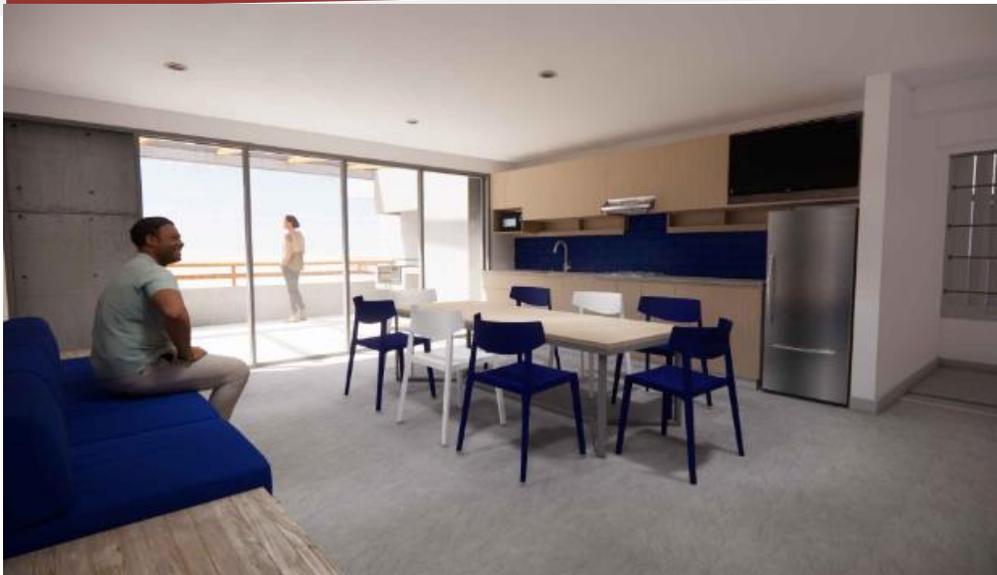


Imagen 62. Vista Living bungalow 8 personas.
Fuente: propia



Imagen 63. Vista Dormitorio principal.
Fuente: propia



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESTISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMIREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:

EDIFICIO "A" EN LA PLAYA SUR DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:

PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N, PLAYA HERMOSA, ANCON

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

PLANTA 1ER PISO

ESCALA:

1/125

FECHA DEL PROYECTO:

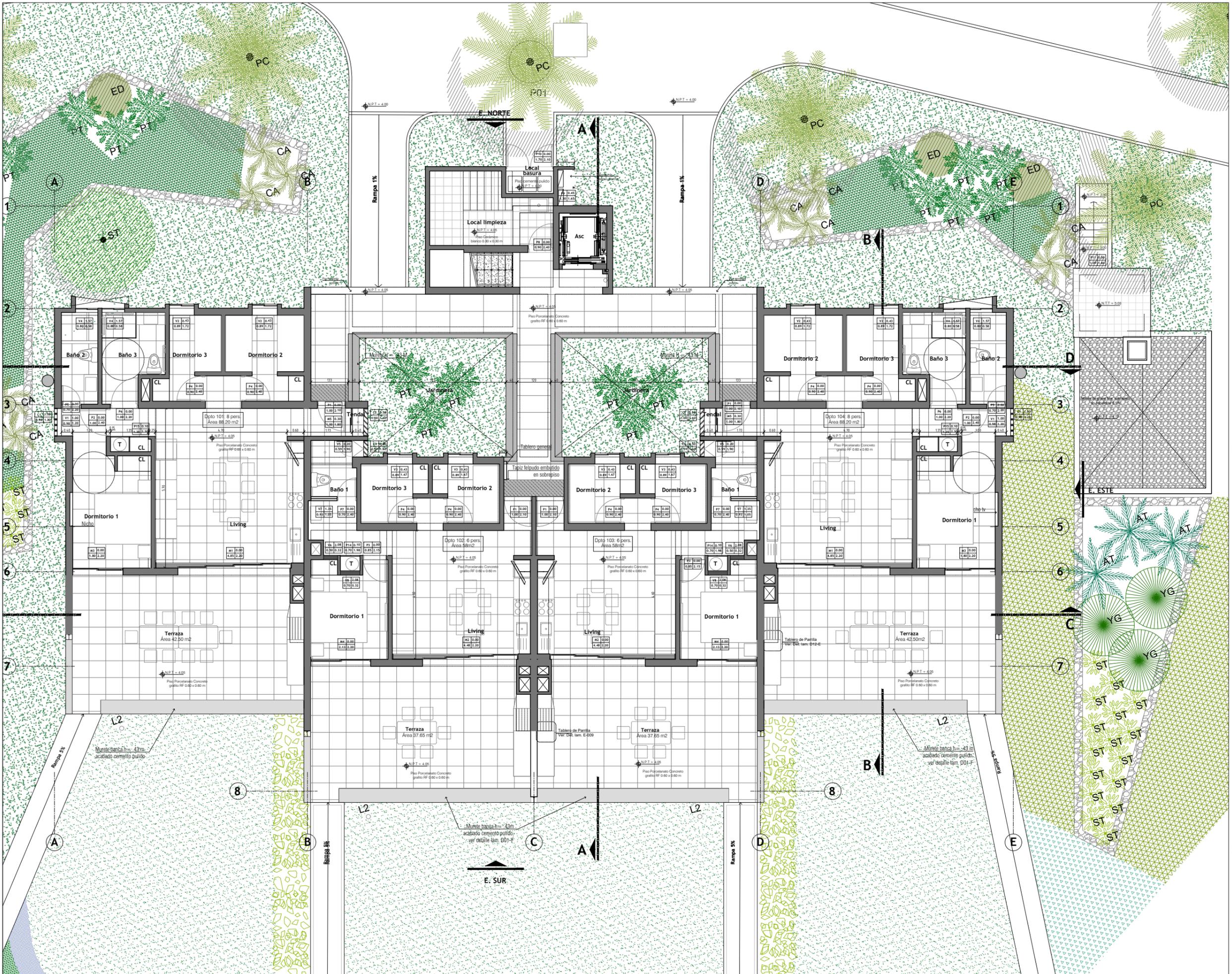
2022

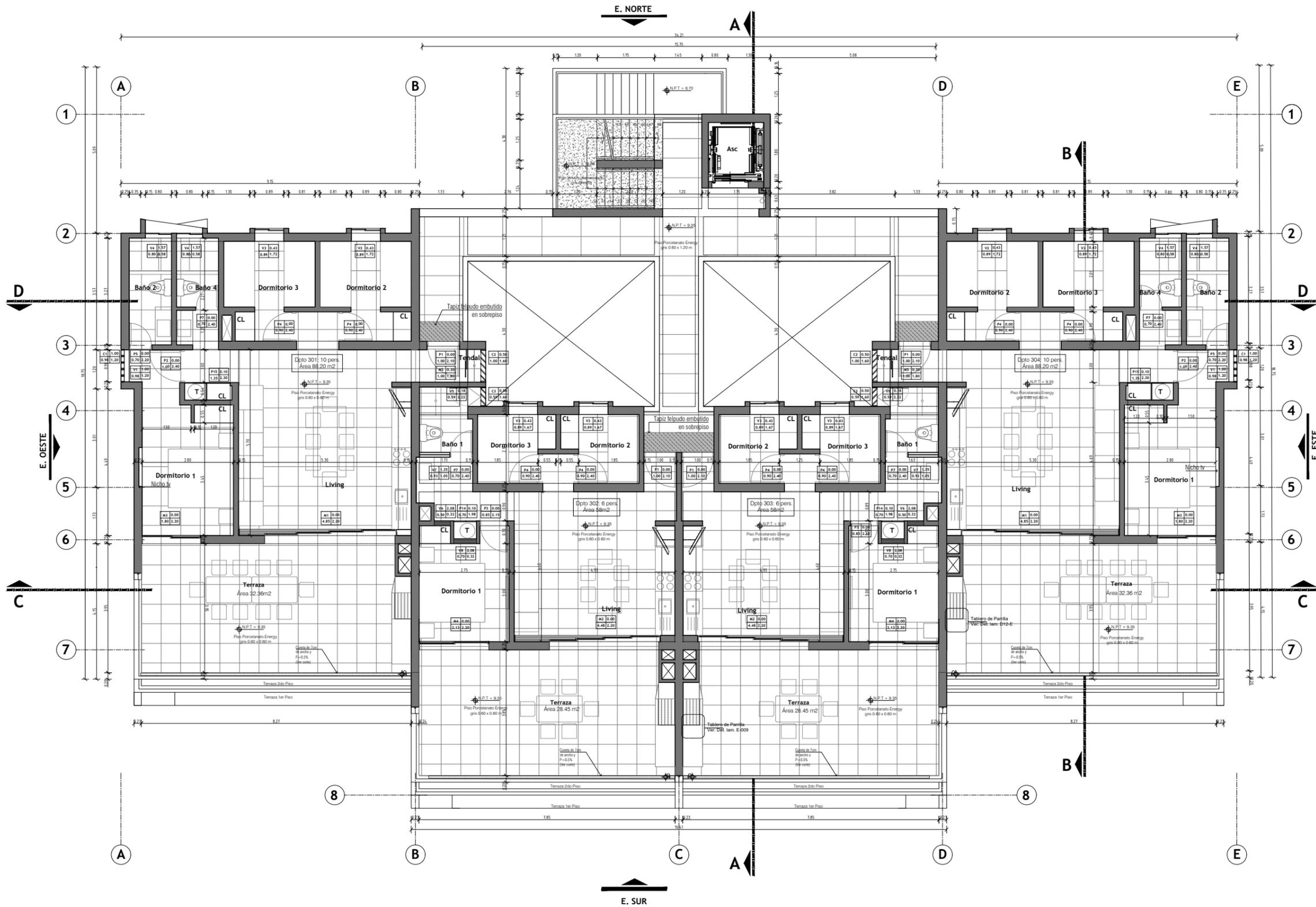
FECHA:

LIMA-PERÚ 2023

LAMINA:

A-01







UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMIREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
**EDIFICIO "A"
EN LA PLAYA SUR
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ**

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:
PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N,
PLAYA HERMOSA, ANCON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTA 4TO PISO

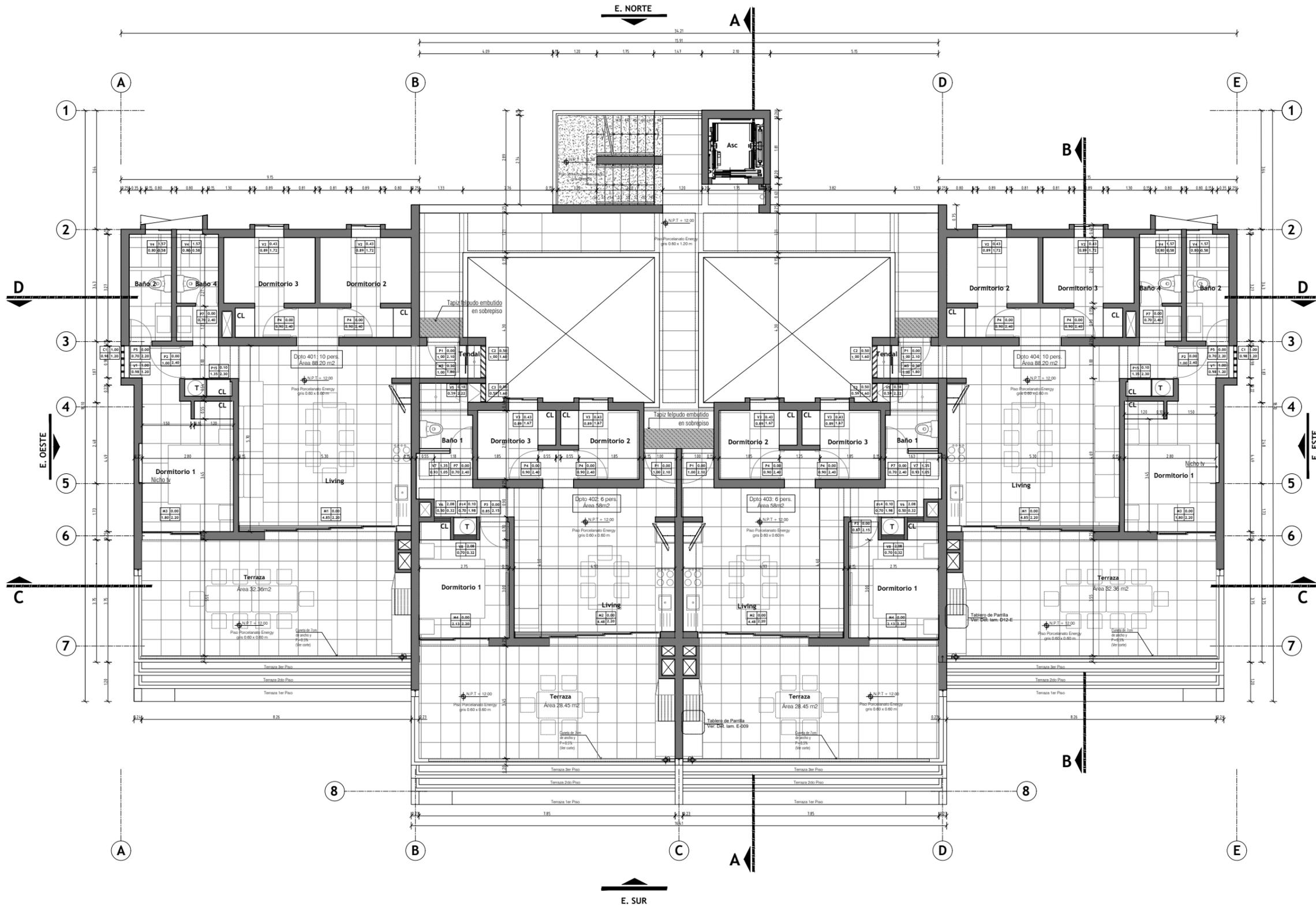
ESCALA:
1/125

FECHA DEL PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA-PERÚ 2023

LAMINA:

A-04





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMIREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
**EDIFICIO "A"
EN LA PLAYA SUR
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ**

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:
PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N, PLAYA HERMOSA, ANCON

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTA 5TO PISO

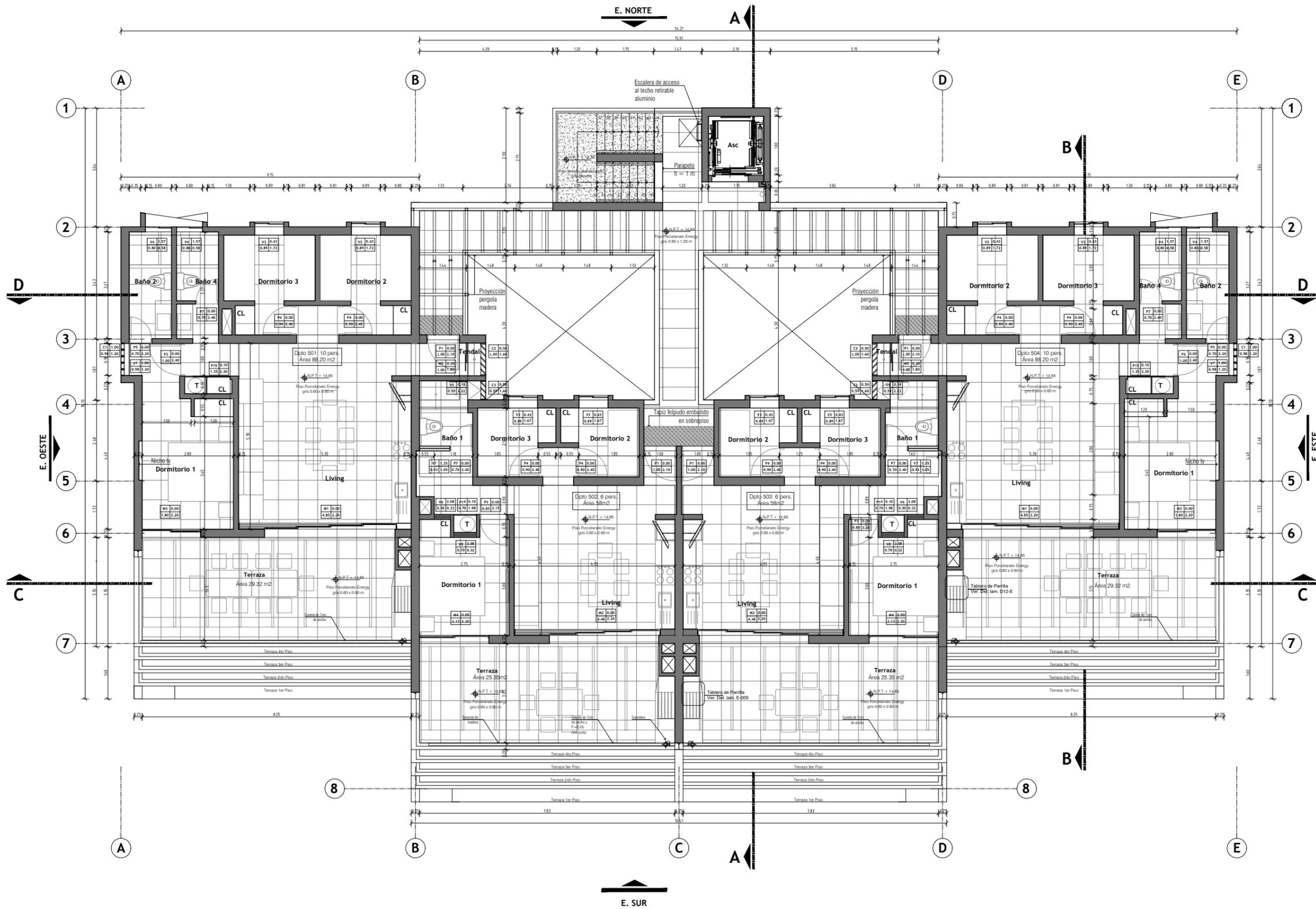
ESCALA:
1/125

FECHA DEL PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA-PERÚ 2023

LAMINA:

A-05





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
EDIFICIO "A" EN LA PLAYA SUR DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:
PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N, PLAYA HERMOSA, ANCÓN

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTA DE TECHO

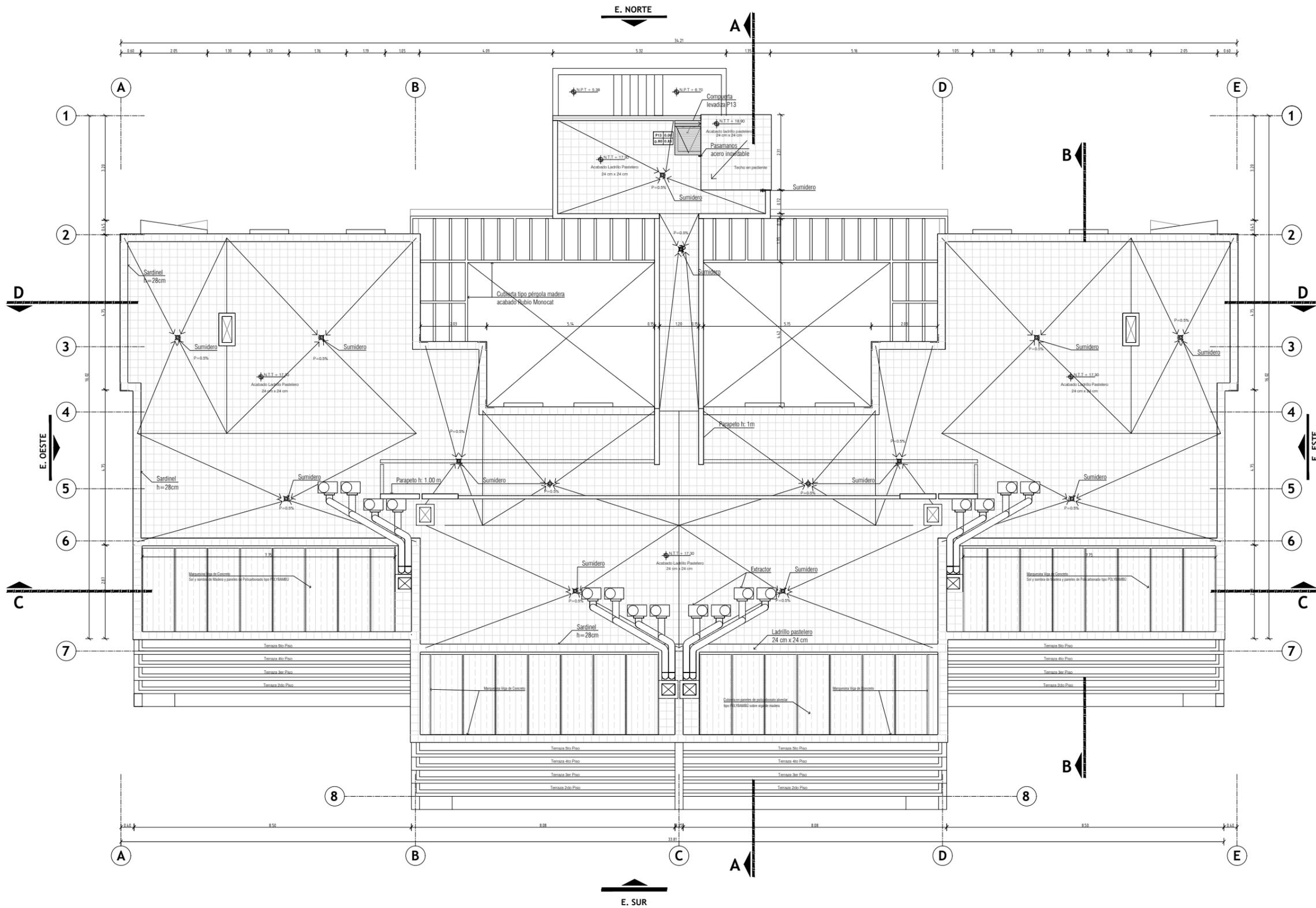
ESCALA:
1/125

FECHA DEL PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA-PERÚ 2023

LAMINA:

A-06





UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023**

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
**EDIFICIO "A"
EN LA PLAYA SUR
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ**

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:
PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA
MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N,
PLAYA HERMOSA, ANCÓN

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTA A-A

ESCALA:
1/125

FECHA DEL PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA-PERÚ 2023

LAMINA:

A-07





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
EDIFICIO "A" EN LA PLAYA SUR DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:
PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N, PLAYA HERMOSA, ANCÓN

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTA B-B

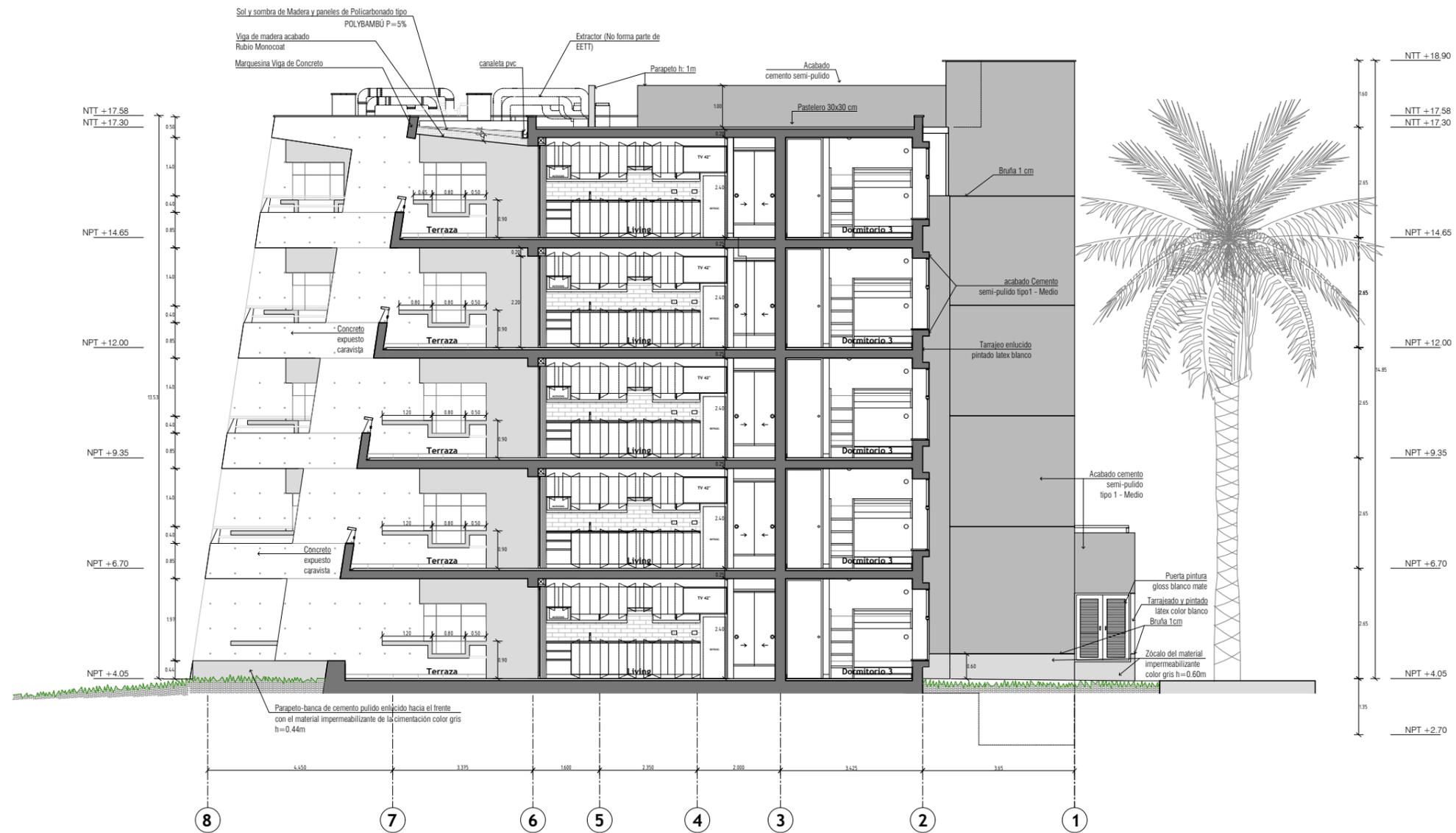
ESCALA:
1/125

FECHA DEL PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA-PERÚ 2023

LAMINA:

A-08





UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023**

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
**EDIFICIO "A"
EN LA PLAYA SUR
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ**

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:
PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA
MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N,
PLAYA HERMOSA, ANCÓN

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTA C-C

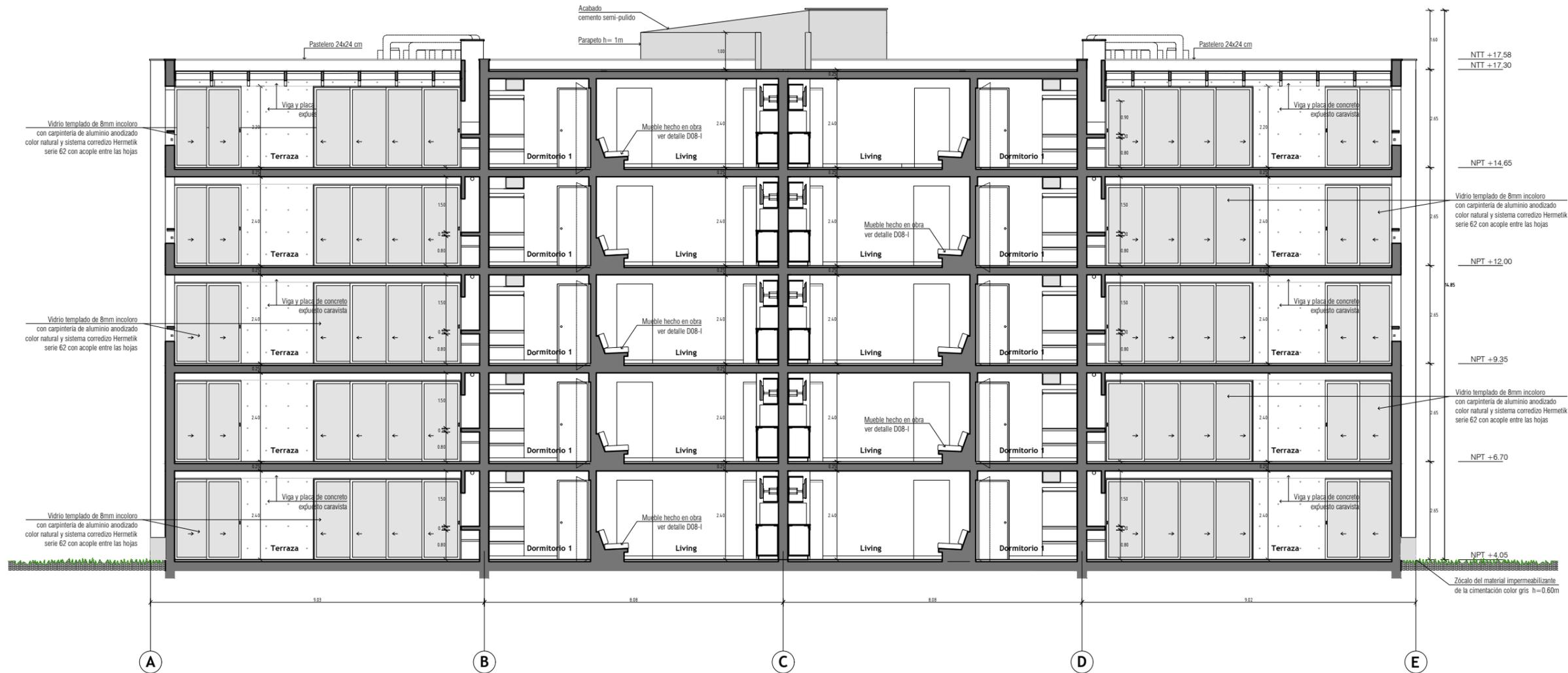
ESCALA:
1/125

FECHA DEL PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA-PERÚ 2023

LAMINA:

A-09





UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023**

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
**EDIFICIO "A"
EN LA PLAYA SUR
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ**

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:
PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA
MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N,
PLAYA HERMOSA, ANCÓN

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTA D-D

ESCALA:
1/125

FECHA DEL PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA-PERÚ 2023

LAMINA:

A-10





UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023**

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
**EDIFICIO "A"
EN LA PLAYA SUR
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ**

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:
PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA
MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N,
PLAYA HERMOSA, ANCÓN

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
ELEVACIÓN ESTE

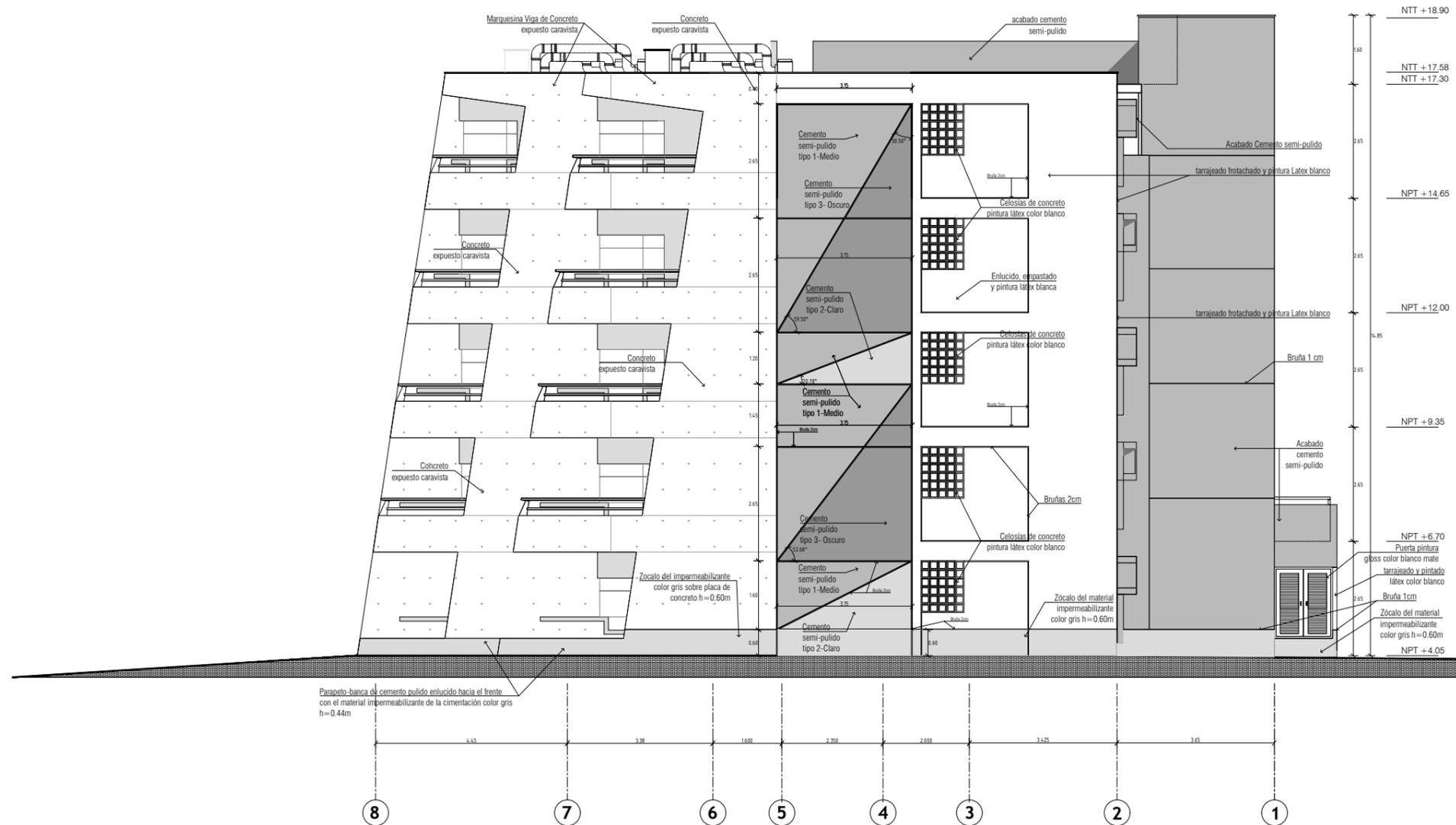
ESCALA:
1/125

FECHA DEL PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA-PERÚ 2023

LAMINA:

A-11





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL: PLANES URBANOS Y VIVIENDA TEMPORAL 2016-2023

TESISTA: ALFONSO HUAMANI RAMIREZ CODIGO: 20081413C

ASESOR: MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO: EDIFICIO "A" EN LA PLAYA SUR DEL CENTRO NAVAL DEL PERU

PROFESIONAL RESPONSABLE: ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI CAP 3880

UBICACION: PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N, PLAYA HERMOSA, ANCON

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: ELEVACION NORTE

ESCALA: 1/125

FECHA DEL PROYECTO: 2022

FECHA: LIMA-PERU 2023

LAMINA:

A-12





UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:

**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023**

TESISTA:

ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:

MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:

**EDIFICIO "A"
EN LA PLAYA SUR
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ**

PROFESIONAL RESPONSABLE:

ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:

PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA
MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N,
PLAYA HERMOSA, ANCON

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

ELEVACIÓN OESTE

ESCALA:

1/125

FECHA DEL PROYECTO:

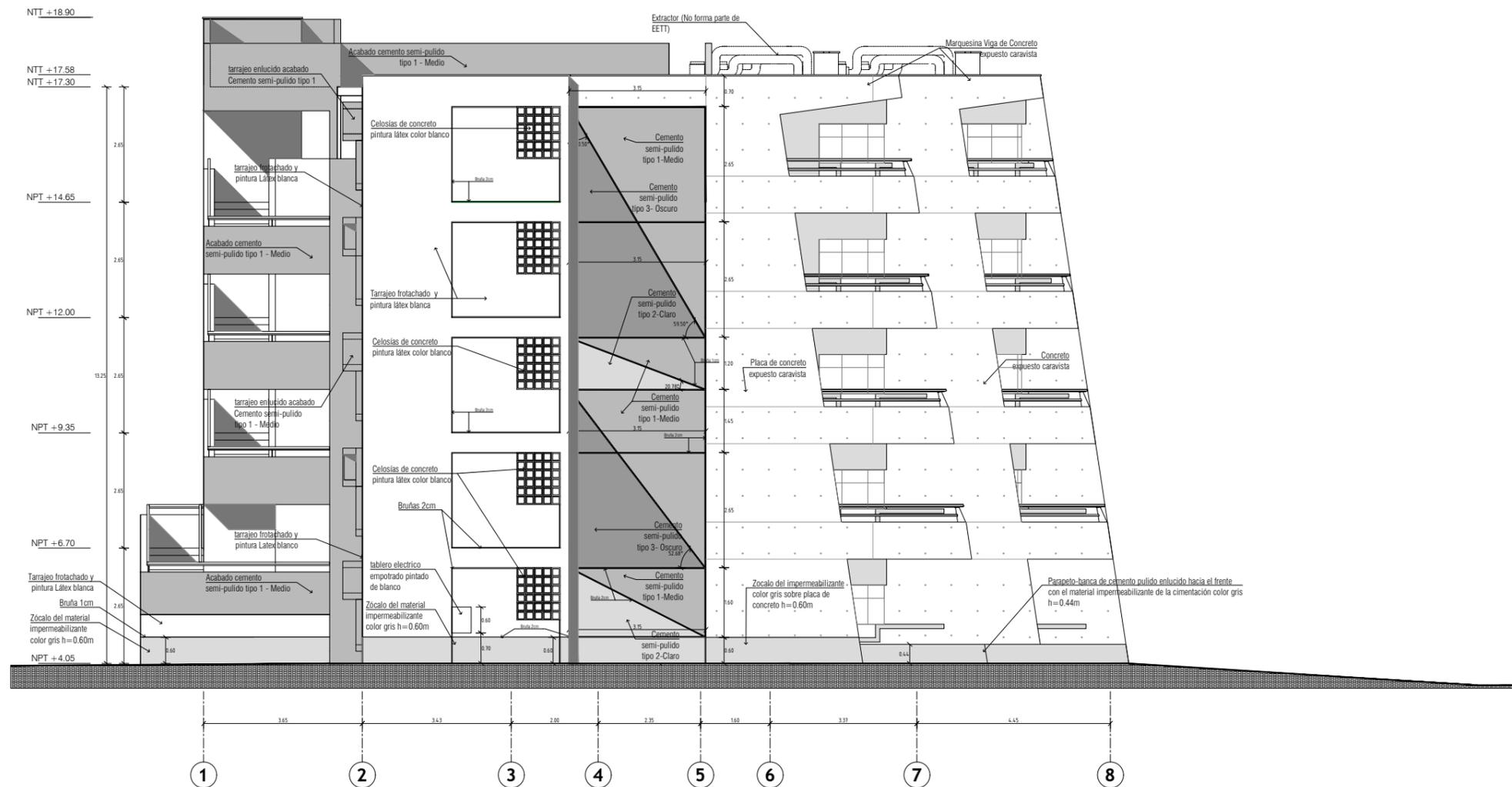
2022

FECHA:

LIMA-PERÚ 2023

LAMINA:

A-13





UNIVERSIDAD
NACIONAL DE
INGENIERIA



FACULTAD DE
ARQUITECTURA
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL:
**PLANES URBANOS
Y VIVIENDA TEMPORAL
2016-2023**

TESISTA:
ALFONSO HUAMANI RAMÍREZ
CODIGO: 20081413C

ASESOR:
MGS Arq. ELOY VERA LAHAYE

PROYECTO:
**EDIFICIO "A"
EN LA PLAYA SUR
DEL CENTRO NAVAL DEL PERÚ**

PROFESIONAL RESPONSABLE:
ARQ. ENRIQUE SANTILLANA CIRIANI
CAP 3880

UBICACIÓN:
PLAYA SUR DEL BALNEARIO DE LA
MARINA, AV. LAS CARABELAS S/N,
PLAYA HERMOSA, ANCÓN

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
ELEVACIÓN SUR

ESCALA:
1/125

FECHA DEL PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA-PERÚ 2023

LAMINA:

A-14



6. ANEXOS

6.1 EXPRESIÓN GRÁFICA

Salir a conocer la ciudad, por medio del dibujo y las acuarelas, fue una iniciativa formada desde la FAUA, entre los cursos de expresión gráfica a cargo de los arquitectos Eloy Vera y Robinson Ortiz, donde retratábamos los espacios de la FAUA entre apuntes y donde descubrí la acuarela. El curso de historia universal con el Arq. Wilder Gómez, quien realizaba y solicitaba el análisis de obras arquitectónicas internacionales por medio del boceto y la acuarela. En el curso de arquitectura peruana a cargo del Arq. José Canziani, inicia el interés por los sitios arqueológicos entre ellos las huacas de Lima, donde realizo mis primeros apuntes in situ, fuera de la facultad.

Por el año 2013 el Arq. Wilder Gómez promovía las salidas grupales inspirado en los “Urban sketchers”, movimiento mundial del dibujo a mano alzada, grupo al cual fui invitado.

Al siguiente año, 2014, con algunos amigos que fui conociendo en los concursos de apuntes de la FAUA realizamos salidas independientes de dibujos urbanos, a estas actividades se fueron sumando más compañeros.

Con la llegada de la nueva malla curricular en la FAUA los cursos de expresión gráfica en la facultad fueron desplazados por los cursos de dibujo digital, se formaría una generación que iba a desconocer el uso de la acuarela como medio de expresión arquitectónica. Ese fue el momento que decidimos promover el apunte urbano en la facultad, realizando actividades formales, invitando a la comunidad estudiantil de la UNI, con salidas más constantes que incluían una pequeña descripción de los espacios y edificios retratados, es el momento donde dimos inicio a FAUASKETCH.

Actividades realizadas:

Exposiciones de acuarelas:

- Huacas de Lima, Arquitectura prehispánica en acuarela, Galería de La Municipalidad de Santa Anita - 2019.
- Lima y Callao, historias milenarias, Área de Patrimonio Cultural de Cálidda – 2020.
- Legado y color, Museo Eduardo de Habich, UNI.

Ponente:

- Huacas de Lima, arquitectura prehispánica en acuarelas, Escuela Profesional de Arqueología UNMSM – 2019.
- El valor de dibujar en la arquitectura, Centro Cultural UNI - 2020.

Publicación de Acuarelas:

- Diario El comercio: La base aérea Las Palmas y su incierto destino en Surco – 2018.
- Libro: Perú, Sitios del patrimonio mundial, Ministerio de Cultura – 2019.
- Diario Caretas: Cuenta regresiva para una nueva normalidad, escribe Arq. Jorge Ruiz de Somocurcio – 2020.

Talleres de acuarela y apunte urbano, junto a Víctor Doria.



Imagen 64. Urban sketchers Perú 2013, junto a los arquitectos Miguel Ángel Llona y Wilder Gómez.

Fuente: propia



Imagen 65. Primera invitación independiente de dibujos urbanos, a cargo de Alfonso Huamaní.

Fuente: propia



Imagen 66. Exposición: Huacas de Lima, junto a Víctor Doria.
Fuente: propia



Imagen 67. Exposición: Legado y color, junto a Víctor Doria.
Fuente: UNI

AGENDA CULTURAL

JULIO



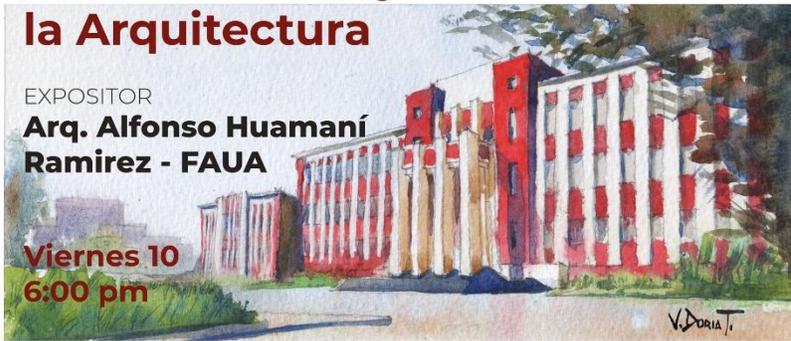
#144AÑOSUNI

FAUASketch: El valor de dibujar en la Arquitectura

EXPOSITOR

**Arq. Alfonso Huamaní
Ramírez - FAUA**

**Viernes 10
6:00 pm**



A través de:



Inscripciones en el siguiente link:

<https://forms.gle/eXyStBeypDhFGNow7>

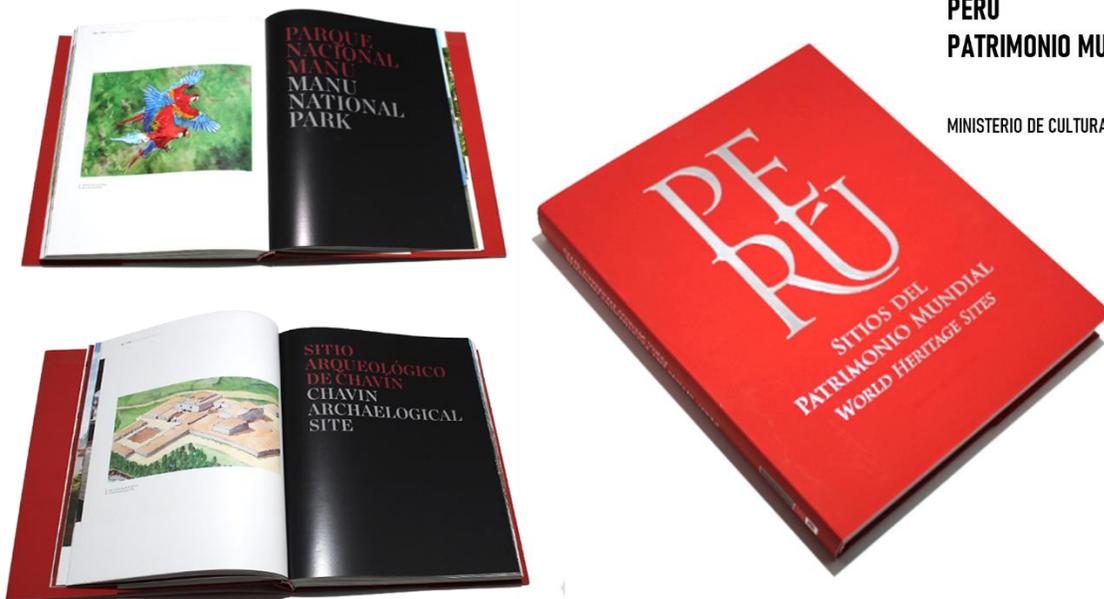
Imagen 68. Exposición:
El valor de dibujar en la
arquitectura.
Fuente: UNI

Síguenos

@centroculturaluni

Informes

centrocultural@uni.edu.pe



**PERÚ
PATRIMONIO MUNDIAL**

MINISTERIO DE CULTURAL.

Imagen 69. Ilustraciones en el libro: Perú, Sitios del Patrimonio mundial.
Fuente: propia



Imagen 70. Talleres de acuarela y apunte urbano, dictados junto a Víctor Doria.
Fuente: propia



Imagen 71. Apuntes en acuarela realizados en oficina como imágenes objetivas.
Fuente: propia



6.2 FAUASKETCH:

El grupo FAUASKETCH, inspirado en los Urban Sketchers, es una comunidad de estudiantes y docentes de la FAUA – UNI, conformado en un inicio por Ronnie Tafur, Pedro Ibáñez, Marco Carbajal, Alfonso Huamaní y muchos compañeros más que fueron sumando y aportando conocimiento. Tiene como objetivo reivindicar el dibujo a mano alzada como herramienta en el proceso creativo del diseño arquitectónico.

Actividades realizadas:

Exposiciones de acuarelas:

- Exposición y taller: Plazuela de la iglesia de Santo Cristo, Barrios Altos.
- Exposición: Descubre y explora la Huaca Julio C. Tello, Pueblo Libro.
- Exposición: Huaca Mateo Salado, Municipalidad de Lima

FAUA – UNI:

- Salida de apuntes, por diversos espacios de Lima metropolitana.
- Parte de la organización y jurado del concurso de apuntes de la FAUA.
- Recorridos guiados por docentes FAUA-UNI.

Intervenciones Culturales:

- Sketch de Imaginarios Urbanos, Fitekantropus - Barrio Cultural El Mirador.
- Limatópico, intervención urbana temporal por una Lima mejor.

Publicaciones:

- Libro Sinfonía por el Perú: Las tradiciones musicales de abajo del puente, editorial Estruendomudo, autor: Fred Rohner – 2017.

Talleres de acuarela y apunte urbano.



Imagen 72. Flyers de invitación Salida de apuntes Fauasketch.
Fuente: Fauasketch



Imagen 73. Flyers concurso de apuntes FAUA - UNI.
Fuente: Fauasketch.



Imagen 74. Flyers: Recorridos guiados por docentes.
Fuente: Fauasketch.



Imagen 75. Recorridos guiados por docentes: Ciriani, Jiménez, Ortiz de Zevallos.
Fuente: Fauasketch.



Imagen 76. Intervenciones culturales con la participación de Fauasketch.
Fuente: Fauasketch.



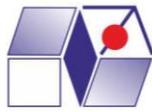
ILUSTRACION EDITORIAL
LAS TRADICIONES MUSICALES DE ABAJO DEL PUENTE
UN CONJUNTO DE DIBUJOS QUE RETRATAN LAS COSTUMBRES Y TRADICIONES DEL HISTORICO DISTRITO DEL RIMAC, ACOMPAÑA LA INVESTIGACION DE FRED ROHNER

Imagen 77. Ilustraciones en el libro: Las tradiciones musicales de abajo del puente.
Fuente: Fauasketch.



6.3 CONSTANCIAS DE TRABAJO

- Jorge Ruiz de Somocurcio H. Arquitectos Urbanistas
- IDOM Consulting, Engineering, Architecture. Sucursal del Perú
- ESARQUITECTURA
- IDOM Consulting, Engineering, Architecture. Sucursal del Perú



JORGE RUIZ DE SOMOCURCIO H.
ARQUITECTOS URBANISTAS

Lima, 15 de enero, 2019

CERTIFICADO

Por el presente documento, el que suscribe acredita que: el

Bachiller en Arquitectura
Alfonso Huamaní Ramírez
DNI 45722377

Se ha desempeñado desde el 05 diciembre 2016 hasta el 21 diciembre 2018 como arquitecto asistente del suscrito en los siguientes proyectos urbanísticos y arquitectónicos:

- Elaboración de propuesta para la prevención integral de desastres frente a sismos, inundaciones y tsunamis en Lima Metropolitana
- Análisis, evaluación y diagnóstico de la situación actual de las condiciones de desarrollo urbano en el distrito de Lurigancho – Chosica para la reconstrucción.
- Plan Urbano Distrital de La Molina 2018-2028

Me permito destacar su disciplina y sentido de responsabilidad, así como su excelente capacidad de adaptación a los desafíos.

Quedo a vuestra disposición caso que requieran más información y/o referencias adicionales.

Sin otro particular,

Atentamente



Arq. Urb. Jorge Ruiz de Somocurcio
CAP:1712
Teléfono: 995220550

Lima, 25 de mayo del 2020

CONSTANCIA DE SERVICIOS

El señor FRANCISCO DE BORJA LÓPEZ ROCA, como coordinador general del proyecto denominado "Servicio de consultoría para la elaboración de planes de acondicionamiento territorial (PAT), planes de desarrollo metropolitano (PDM) y planes de desarrollo urbano (PDU) de la región Tumbes, Piura, Lambayeque, la Libertad, Ancash, Lima e Ica bajo los alcances de la reconstrucción con cambios", correspondiente al ítem N° 5 Ancash, y desarrollado por la empresa IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A. SUCURSAL DEL PERÚ,

CERTIFICA

Que el señor ALFONSO HUAMANI RAMIREZ, identificado con DNI N° 45722377, a través de un contrato de locación de servicios suscrito entre ambos, ha prestado servicios como ASISTENTE EN PLANIFICACIÓN URBANA Y TERRITORIAL en la elaboración del Plan de Desarrollo Urbano (PDU) de los distritos de Chimbote – Nuevo Chimbote, Plan de Desarrollo Urbano (PDU) del distrito de Huarney, Plan de Desarrollo Urbano (PDU) de los distritos de Santa – Coishco, en el Plan de Acondicionamiento Territorial (PAT) de la provincia del Santa, en el Plan de Acondicionamiento Territorial (PAT) de la provincia de Huarney y en el Plan de Acondicionamiento Territorial (PAT) de la provincia de Huaraz. Dicha prestación de servicios se ha realizado desde el 2 de enero de 2020 hasta el 31 de marzo de 2020.

Se extiende el presente documento para los fines de constancia de servicios,

 **IDOM**

Borja López Roca

Coordinador general de la consultoría

IDOM Consulting, Engineering, Architecture, S.A. SUCURSAL DEL PERU

Calle General Recavarren, 111 - Oficina 1003 Miraflores - Lima 18

M: +51 999 535 383 | +34 620 119 464

borja.lopez@idom.com | idom.com

CONSTANCIA LABORAL

Por medio de la presente dejamos constancia que ALFONSO HUAMANI RAMIREZ ha trabajado en nuestro Estudio **ESARQUITECTURA**, desde el **01.07.21** hasta el **23.12.22**, colaborando en el desarrollo de varios concursos y proyectos:

- Concurso de la Envolvente del Edificio de 7 pisos para el Club Regatas: **Proyecto Ganador**;

- Concurso de los Bungalows de playa para el Club Regatas San Antonio: 2do Puesto;

- Proyecto del Expediente Técnico para la Elaboración de la envolvente del Edificio de 7 pisos para el Club Regatas (anteproyecto, proyecto y detalles constructivos. Proyecto en fase de fin de ejecución;

- Proyecto del Expediente Técnico para la construcción de 2 edificios de Bungalows en Playa Sur del **Centro Naval del Perú**, Ancón, Lima. La construcción del 1er edificio se termino en marzo del 2023 y la construcción del 2doEdificio inicio en febrero del 2023;

- Proyecto del Balneario Playa Sur y Zona Campera del **Centro Naval del Perú**, Ancón, Lima. El encargo consistió en el desarrollo del Master Plan, anteproyecto y proyecto de expediente técnico de club house, spa, peluquería, coworking, exteriores y paisaje. El proyecto contó de dos áreas principales de trabajo, Zona Campers con 19,073.09m² y Playa Sur con 98,020.82m², dando un total de metro cuadrado diseñados por la especialista de **117,093.91m²**.

- Casas en playa Wakama, Cañete, Lima.

Etapas de anteproyecto y proyecto y compatibilización con especialidades de las tres casas para su aprobación de parte de la Junta de propietarios y para su presupuesto de construcción.

Expedimos esa certificación para los fines referentes a la experiencia laboral.

Surco, 14 de abril 2023



Lima, 11 de abril de 2023

CONSTANCIA DE SERVICIOS

El señor FRANCISCO DE BORJA LÓPEZ ROCA, como Coordinador General del proyecto denominado "Estudios de análisis urbanístico, prefactibilidad y diseños constructivos para acciones estratégicas de accesibilidad, multimodalidad y desarrollo orientado al transporte en el Sistema Integrado de Transporte (SIT) de Lima y Callao" (contrato LS 12524, firmado con WORLD WILDLIFE FUND, INC. el 02 de diciembre de 2021, y enmarcado en la cooperación técnica no reembolsable No. ATN/FM-16452-PE) que, de modo común, se designa "Desarrollo Orientado al Transporte (DOT) de Lima y Callao", y desarrollado por la empresa IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A.U. con número de identificación fiscal de España A48283964 y sede social en Avenida Zarandoa 23, Bilbao 480015 – España.

CERTIFICA

Que el señor ALFONSO HUAMANI RAMIREZ, arquitecto de profesión, identificado con DNI N° 45722377, a través de un contrato de locación de servicios suscrito entre su persona y la empresa IDOM CONSULTING, ENGINEERING, ARCHITECTURE, S.A.U., ha prestado servicios como CONSULTOR en la redacción de los trabajos del DOT de Lima y Callao; específicamente, en la elaboración de la fase de Perfiles de Proyectos para las estaciones de Gamarra, Naranjal y Carmen de La Legua. Dicha prestación de servicios, que finalizó en conformidad de ambas partes, se ha realizado desde el 02 de enero de 2023, hasta el 02 de abril de 2023.

Asimismo, se indica que el monto total del contrato principal anteriormente citado (contrato LS 12524) ascendió a la suma de USD 1,276,250.00 (un millón doscientos setenta y seis mil doscientos cincuenta dólares).

Se extiende el presente documento para los fines de constancia de servicios,



Borja López Roca

Coordinador general de la consultoría
IDOM Consulting; Engineering, Architecture, S.A.U.
Avenida Zarandoa 23, Bilbao 480015 - España
M: +34 620 119 464
borja.lopez@idom.com | idom.com



7. CONCLUSIONES

Por mi experiencia puedo comprobar que el syllabus de la facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes (FAUA) de la UNI, me preparo para afrontar mis primeras prácticas en el ámbito del urbanismo. Si bien no es una especialidad de la carrera, es un punto importante como futuro arquitecto para tener una visión global de la ciudad como arquitecto.

Otro punto a favor dentro de la FAUA, fue el incentivo de conocer e investigar sobre arquitectura a través del boceto y acuarela. Profesores como los arquitectos Eloy Vera, Robinson Ortiz y Wilder Gómez son referentes al momento de graficar las primeras ideas proyectuales, y que el grupo FAUASKETCH, para bien, ha heredado.

Sobre los proyectos presentados, la parte urbana, que representa mis primeros años de egresado, hacen ver que hay muchas ideas en planes urbanos que terminan como “elefantes blancos”, proyectos que no se llevan a cabo por temas de gestión municipal. En el tiempo he visto una gran preocupación vial de las municipalidades, más que propuestas de espacios públicos.

Caso contrario representa mi experiencia en una oficina de arquitectura, donde he logrado monitorear un proyecto desde la primera idea en un boceto, resolver detalles constructivos, interactuar con otros especialistas a fin de construir la idea y por último visitar la obra terminada.

8. RECOMENDACIONES

Creo importante abordar la problemática arquitectónica desde diferentes perspectivas, la parte urbana del proyecto debe de ser tan importante como resolver un detalle arquitectónico.

Si bien, la experiencia profesional es un punto importante para nuestra formación, nuestra pasión por nuevos conocimiento y desarrollo de proyectos, nos desconcentra de dar nuestro primer paso, como la obtención del título profesional, principal objetivo a la hora de culminar nuestra formación académica, por lo que se recomienda priorizar y no retrasar este logro.