

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA

FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

**ARQUITECTURA RESIDENCIAL
Y HOSPEDAJE**

PARA OBTENER EL TITULO PROFESIONAL DE:

ARQUITECTO

ELABORADO POR:

YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA

ASESOR

MSc. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES

LIMA – PERU

2024

DEDICATORIA

El presente trabajo se lo dedico a mis padres por su paciencia y dedicación conmigo. Con especial cariño a mi hermana Susan, quien siempre me motiva y recuerda que debo terminar todo lo que empiezo.

AGRADECIMIENTOS

Especial agradecimiento a mi asesor, el Arq. Krateil, a quien debo gran parte del conocimiento que he adquirido en estos últimos años, por darme la oportunidad de participar y mostrar los proyectos en los que hemos participado. A la Arq. Lisset Cabrera por su apoyo y consejos para el desarrollo de los proyectos en todas sus etapas.

“Arquitectura en edificaciones residenciales y hospedaje”

Yajnaira Frescia Rodríguez Castañeda

Resumen:

El presente trabajo comprende el desarrollo de 10 proyectos en los cuales se detallan los trabajos realizados encomendados por las entidades privadas en las cuales el autor ha laborado.

En su mayoría, los proyectos han sido de tipo residenciales que fueron desarrollados desde el inicio con el arquitecto proyectista en conjunto con los ingenieros especialistas, se elaboraron los expedientes técnicos, y se absolvieron las observaciones de las comisiones municipales hasta obtener la Licencia de Edificaciones.

De manera detallada se sustentará tres proyectos. Un edificio multifamiliar, el cual fue un proyecto nuevo y actualmente se encuentra construido, el siguiente es un hotel de 3 estrellas que empezó desde anteproyecto y actualmente se encuentra en construcción; finalmente se presentará el último proyecto en el cual me encuentro laborando, nuevamente una edificación multifamiliar, esta vez con certificación EDGE, actualmente en construcción. Los proyectos expuestos dan evidencia de lo aprendido durante la carrera en la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes de la Universidad Nacional de Ingeniería y con los cuales se deja constancia de la capacidad como profesional en el ámbito de la arquitectura.

Palabras claves: Multifamiliar, Hotel 3 estrellas, Certificación EDGE.

“Architecture in residential buildings and hotels”

Yajnaira Frescia Rodríguez Castañeda

Abstract:

This paper includes the development of 10 projects by the author, commissioned by the private entities where the author has worked.

Most of the projects have been of a residential type that were developed from the beginning with the designer architect in conjunction with the specialist engineers, the technical files were prepared, and the observations of the municipal commissions were acquitted up to obtaining the Building License.

Three projects will be unfolding in detail. A multi-family building, which was a new project and is currently being built, the next is a 3-star hotel that started from a preliminary project and is currently under construction; Finally, the last project in which I am working will be presented, again a multi-family building, this time with EDGE certification, currently under construction. The exposed projects give evidence of what was learned during the career at the Faculty of Architecture, Urbanism and Arts of the National University of Engineering and with which the capacity as a professional in the field of architecture is recorded.

Keywords: Multi-family building, 3-star hotel, EDGE certification.

DEDICATORIA**AGRADECIMIENTOS****RESUMEN****ABSTRACT****INDICE****1. PRÓLOGO****2. INTRODUCCIÓN****3. CURRICULUM VITAE****4. CUADRO RESUMEN DE PROYECTOS SELECCIONADOS22****5. FICHAS TECNICAS DE PROYECTOS DESARROLLADOS23****5.1 UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL PERU - SEDE AREQUIPA II**

5.1.1 FICHA TÉCNICA24

5.1.2 UBICACIÓN25

5.1.3 MEMORIA DESCRIPTIVA25

5.1.4 DOCUMENTACION TÉCNICA26

5.2 UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL PERU - SEDE SAN JUAN DE LURIGANCHO II

5.2.1 FICHA TÉCNICA31

5.2.2 UBICACIÓN32

5.2.3 MEMORIA DESCRIPTIVA33

5.2.4 DOCUMENTACION TECNICA33

5.3 PROYECTO INTEGRAL DE COMERCIO, HOTEL, OFICINAS Y VIVIENDA EN PIURA	
5.3.1 FICHA TECNICA	38
5.3.2 UBICACIÓN	39
5.3.3 MEMORIA DESCRIPTIVA.....	40
5.3.4 DOCUMENTACION TECNICA	42
5.4 EDIFICIO MULTIFAMILIAR CHORRILLOS	
5.4.1 FICHA TECNICA	51
5.4.2 UBICACIÓN	52
5.4.3 MEMORIA DESCRIPTIVA	53
5.4.4 DOCUMENTACION TECNICA	54
5.5 EDIFICIO DE OFICINAS EN LA VICTORIA	
5.5.1 FICHA TECNICA	67
5.5.2 UBICACIÓN	68
5.5.3 MEMORIA DESCRIPTIVA	68
5.5.4 DOCUMENTACION TECNICA	69
5.6 EDIFICIO MULTIFAMILIAR COCHRANE	
5.6.1 FICHA TECNICA	77
5.6.2 UBICACIÓN	78
5.6.3 MEMORIA DESCRIPTIVA	78
5.6.4 DOCUMENTACION TECNICA	79
5.7 HOTEL VALLE SAGRADO	
5.7.1 FICHA TECNICA	99
5.7.2 UBICACIÓN	99
5.7.3 MEMORIA DESCRIPTIVA	101
5.7.4 DOCUMENTACION TECNICA	101

6. PROYECTOS A SUSTENTAR

6.1 HOTEL BELLAVISTA	108
6.1.1 FICHA TÉCNICA.....	109
6.1.2 UBICACIÓN.....	109
6.1.3 ANTECEDENTES.....	110
6.1.4 NORMATIVA.....	112
6.1.5 DESCRIPCION DEL PROYECTO.....	113
6.1.6 PROGRAMA ARQUITECTONICO.....	114
6.1.7 MEMORIA DESCRIPTIVA DE SEGURIDAD.....	116
6.1.8 DOCUMENTACION TECNICA	118
6.2 EDIFICIO MULTIFAMILIAR MAGNO	155
6.2.1 FICHA TÉCNICA.....	156
6.2.2 UBICACIÓN.....	156
6.2.3 ANTECEDENTES.....	157
6.2.4 NORMATIVA.....	160
6.2.5 DESCRIPCION DEL PROYECTO.....	163
6.2.6 PROGRAMA ARQUITECTONICO.....	164
6.2.7 MEMORIA DESCRIPTIVA DE SEGURIDAD.....	166
6.2.8 COMENTARIOS	167
6.2.9 INFORMACION GRAFICA ACTUAL.....	168
6.2.10 DOCUMENTACION TECNICA.....	170
6.3 EDIFICIO MULTIFAMILIAR FOREVER.....	200
6.3.1 FICHA TÉCNICA.....	201
6.3.2 UBICACIÓN.....	201
6.3.3 ANTECEDENTES.....	202
6.3.4 NORMATIVA.....	204
6.3.5 DESCRIPCION DEL PROYECTO.....	209
6.3.6 PROGRAMA ARQUITECTONICO.....	210
6.3.7 MEMORIA DESCRIPTIVA DE SEGURIDAD.....	211
6.3.8 INFORMACION GRAFICA	214

6.2.9 DOCUMENTACION TECNICA.....	215
7. ANEXOS	
7.1 CONSTANCIAS DE TRABAJO	
7.1.1 EMPRESA ARCHICENTER.....	244
7.1.2 EMPRESA GRUPO GOBESA.....	250
7.1.3 EMPRESA INGENIUM	252
8. CONCLUSIONES	254
9. RECOMENDACIONES	256
10. BIBLIOGRAFIA	257

ÍNDICE DE FIGURAS

FIGURA 1. UTP AREQUIPA. Vista de una de las fachadas.....	24
FIGURA 2. UTP AREQUIPA. Ubicación.....	25
FIGURA 3. UTP AREQUIPA. Volumetría	26
FIGURA 4. UTP SJL. Elevación.	31
FIGURA 5. UTP SJL. Ubicación.	32
FIGURA 6. UTP SJL. Distancia entre el proyecto y estación de tren eléctrico.....	33
FIGURA 7. Proyecto Piura. Elevación y Corte Transversal.....	38
FIGURA 8. Proyecto Piura. Ubicación.....	39
FIGURA 9. Proyecto Piura. Etapas de construcción.	41
FIGURA 10. Proyecto Piura. Elevación del Bloque del Hotel.....	42
FIGURA 11. Multifamiliar Chorrillos. Vista de Fachada Principal.	51
FIGURA 12. Multifamiliar Chorrillos. Ubicación.	52
FIGURA 13. Multifamiliar Chorrillos. Rutas críticas de evacuación de cada nivel.	53
FIGURA 14. Multifamiliar Chorrillos. Vista de Fachada Secundaria con Vista al parque.....	54
FIGURA 15. Edificio de Oficinas en la Victoria. Elevación del Anteproyecto.....	67
FIGURA 16. Edificio de Oficinas en la Victoria. Ubicación.	68
FIGURA 17. Edificio de Oficinas en la Victoria. Vista de la Ca. Villarán.	69
FIGURA 18. Edificio de Oficinas en la Victoria. Vista de la Ca. Solidaridad.	69
FIGURA 19. Multifamiliar Cochrane. Vista de la fachada del Edificio en esquina.	77
FIGURA 20. Multifamiliar Cochrane. Ubicación.	78
FIGURA 21. Multifamiliar Cochrane. Gráficos explicativos de la tipología de la arquitectura del proyecto.....	79
FIGURA 22. Hotel Valle Sagrado. Elevaciones del proyecto.....	98
FIGURA 23. Hotel Valle Sagrado. Plano de Ubicación.....	100
FIGURA 24. Hotel Valle Sagrado. Plano de Corte.....	100
FIGURA 25. Hotel Bellavista. Elevación Principal.	108
FIGURA 26. Hotel Bellavista. Ubicación.....	110
FIGURA 27. Hotel Bellavista. Comparación de la modificación del proyecto en el primer piso.....	111

FIGURA 28. Hotel Bellavista. Elevaciones del proyecto en diferentes etapas.....	111
FIGURA 29. Hotel Bellavista. Foto actual del avance de obra.	112
FIGURA 30. Hotel Bellavista. Cuadro de rutas criticas para la evacuación de cada nivel.....	117
FIGURA 31. Multifamiliar Magno. Vista en esquina del proyecto.	155
FIGURA 32. Multifamiliar Magno. Ubicación del proyecto.	157
FIGURA 33. Multifamiliar Magno. Comparación de las modificaciones en sótano 3.....	158
FIGURA 34. Multifamiliar Magno. Comparación de las modificaciones en azotea.....	159
FIGURA 35. Multifamiliar Magno. Modificación de Ordenanza.....	161
FIGURA 36. Multifamiliar Magno. Plano de intervenciones en azotea, donde se observa el área techada nueva	162
FIGURA 37. Multifamiliar Magno. Cuadro de rutas criticas para la evacuación de cada nivel...167	
FIGURA 38. Multifamiliar Magno. Foto de fachada lateral.....	168
FIGURA 39. Multifamiliar Magno. Foto del Lobby.....	169
FIGURA 40. Multifamiliar Magno. Fotos del ingreso principal.....	169
FIGURA 41. Multifamiliar Magno. Fotos de los interiores de los departamentos.....	170
FIGURA 42. Multifamiliar Magno. Fotos de las áreas sociales de los departamentos.....	170
FIGURA 43. Multifamiliar Forever. Vista de las Fachada del Edificio.....	200
FIGURA 44. Multifamiliar Forever. Ubicación.....	202
FIGURA 45. Multifamiliar Forever. Comparación de proyecto aprobado y con modificación.....	203
FIGURA 46. Multifamiliar Forever. Cuadro de rutas criticas para la evacuación de cada nivel..213	
FIGURA 47. Multifamiliar Forever. Imágenes 3D de los ambientes del proyecto.....	214
FIGURA 48. Multifamiliar Forever. Imágenes 3D de los ambientes del proyecto.....	215

ÍNDICE DE PLANOS

Plano N° 01.	UTP Arequipa II. D-01 Plano de Detalles – Escalera de Evacuación.....	27
Plano N° 02.	UTP Arequipa II. D-02 Plano de Detalles – Falso Cielo Raso.....	28
Plano N° 03.	UTP Arequipa II. D-03 Plano de Detalles – Pisos.....	29
Plano N° 04.	UTP Arequipa II. D-04 Plano de Detalles – Tabiquería.....	30
Plano N° 05.	UTP San Juan de Lurigancho II. D-01 Plano de Detalles – Escalera.....	34
Plano N° 06.	UTP San Juan de Lurigancho II. D-02 Plano de Detalles – Falso Cielo Raso....	35
Plano N° 07.	UTP San Juan de Lurigancho II. D-03 Plano de Detalles – Pisos.....	36
Plano N° 08.	UTP San Juan de Lurigancho II. D-04 Plano de Detalles – Tabiquería.....	37
Plano N° 09.	Proyecto Piura. A-01 Arquitectura-Sótano.....	43
Plano N° 10.	Proyecto Piura. A-02 Arquitectura-Primer Piso.....	44
Plano N° 11.	Proyecto Piura. A-03 Arquitectura-Segundo Piso.....	45
Plano N° 12.	Proyecto Piura. A-04 Arquitectura-Planta Típica (3er-7mo Piso).....	46
Plano N° 13.	Proyecto Piura. A-05 Arquitectura-Azotea.....	47
Plano N° 14.	Proyecto Piura. A-06 Arquitectura-Techos.....	48
Plano N° 15.	Proyecto Piura. A-07 Arquitectura- Techos.....	49
Plano N° 16.	Proyecto Piura. A-08 Arquitectura- Cortes y Elevaciones.....	50
Plano N° 17.	Edificio Multifamiliar en Chorrillos. U-01 Plano de Ubicación.....	55
Plano N° 18.	Edificio Multifamiliar en Chorrillos. S-01 Seguridad-Cisterna y Sótano	56
Plano N° 19.	Edificio Multifamiliar en Chorrillos. S-02 Seguridad-Semisótano	57
Plano N° 20.	Edificio Multifamiliar en Chorrillos. S-03 Seguridad-Primer Piso	58
Plano N° 21.	Edificio Multifamiliar en Chorrillos. S-04 Seguridad-Segundo Piso	59
Plano N° 22.	Edificio Multifamiliar en Chorrillos. S-05 Seguridad-Tercer Piso	60
Plano N° 23.	Edificio Multifamiliar en Chorrillos. S-06 Seguridad-Cuarto Piso	61
Plano N° 24.	Edificio Multifamiliar en Chorrillos. S-07 Seguridad-Quinto Piso	62
Plano N° 25.	Edificio Multifamiliar en Chorrillos. S-08 Seguridad-Sexto Piso	63
Plano N° 26.	Edificio Multifamiliar en Chorrillos. S-09 Seguridad-Azotea	64
Plano N° 27.	Edificio Multifamiliar en Chorrillos. S-10 Seguridad-Techo	65
Plano N° 28.	Edificio Multifamiliar en Chorrillos. D-01 Detalles – SS, HH, Dormitorio y Cuarto de Basura.....	66

Plano N° 29.	Oficinas La Victoria. U-01 Plano de Ubicación	70
Plano N° 30.	Oficinas La Victoria. A-01 Arquitectura – Sótanos Típicos.....	71
Plano N° 31.	Oficinas La Victoria. A-02 Arquitectura – Primera Planta.....	72
Plano N° 32.	Oficinas La Victoria. A-03 Arquitectura – Segunda Planta, Planta Típica y Azotea.....	73
Plano N° 33.	Oficinas La Victoria. A-04 Arquitectura – Corte Transversal.....	74
Plano N° 34.	Oficinas La Victoria. A-05 Arquitectura – Corte y Elevaciones.....	75
Plano N° 35.	Oficinas La Victoria. A-05 6 Arquitectura – Plano de Intervenciones.....	76
Plano N° 36.	Edificio Multifamiliar Cochrane. A-01 Arquitectura-Cto. De Bombas.....	80
Plano N° 37.	Edificio Multifamiliar Cochrane. A-02 Arquitectura-Sótano 2.....	81
Plano N° 38.	Edificio Multifamiliar Cochrane. A-03 Arquitectura-Sótano 1.....	82
Plano N° 39.	Edificio Multifamiliar Cochrane. A-04 Arquitectura-Primer Piso.....	83
Plano N° 40.	Edificio Multifamiliar Cochrane. A-05 Arquitectura-Segundo Piso.....	84
Plano N° 41.	Edificio Multifamiliar Cochrane. A-06 Arquitectura-Tercer y Quinto Piso.....	85
Plano N° 42.	Edificio Multifamiliar Cochrane. A-07 Arquitectura-Cuarto Piso.....	86
Plano N° 43.	Edificio Multifamiliar Cochrane. A-08 Arquitectura-Sexto Piso.....	87
Plano N° 44.	Edificio Multifamiliar Cochrane. A-08 9 Arquitectura-Setimo Piso.....	88
Plano N° 45.	Edificio Multifamiliar Cochrane. A-08 9 Arquitectura-Azotea.....	89
Plano N° 46.	Edificio Multifamiliar Cochrane. A-08 9 Arquitectura-Techo.....	90
Plano N° 47.	Edificio Multifamiliar Cochrane. A-08 9 Arquitectura-Corte A y G.....	91
Plano N° 48.	Edificio Multifamiliar Cochrane. A-08 9 Arquitectura-Corte B y J.....	92
Plano N° 49.	Edificio Multifamiliar Cochrane. A-08 9 Arquitectura-Corte C.....	93
Plano N° 50.	Edificio Multifamiliar Cochrane. A-08 9 Arquitectura-Corte D y H.....	94
Plano N° 51.	Edificio Multifamiliar Cochrane. A-08 9 Arquitectura-Corte E.....	95
Plano N° 52.	Edificio Multifamiliar Cochrane. A-08 9 Arquitectura-Corte F.....	96
Plano N° 53.	Edificio Multifamiliar Cochrane. A-08 9 Arquitectura-Corte Elevaciones.....	97
Plano N° 54.	Hotel Cusco. S-01 Arquitectura – Nivel de Ingreso	102
Plano N° 55.	Hotel Cusco. S-02 Arquitectura – Nivel de Habitaciones -1.....	103
Plano N° 56.	Hotel Cusco. S-03 Arquitectura – Nivel de Habitaciones -2 y -3.....	104
Plano N° 57.	Hotel Cusco. S-04 Arquitectura – Nivel de Habitaciones -4 y -5.....	105
Plano N° 58.	Hotel Cusco. S-05 Arquitectura – Nivel de Habitaciones -6 y -7.....	106

Plano N° 59.	Hotel Bellavista. U-01 Ubicación	119
Plano N° 60.	Hotel Bellavista. A-01 Arquitectura – Cisternas	120
Plano N° 61.	Hotel Bellavista. A-02 Arquitectura – Sótano 2.	121
Plano N° 62.	Hotel Bellavista. A-03 Arquitectura – Sótano 1.	122
Plano N° 63.	Hotel Bellavista. A-04 Arquitectura – Primer Piso.....	123
Plano N° 64.	Hotel Bellavista. A-05 Arquitectura – Segundo Piso.....	124
Plano N° 65.	Hotel Bellavista. A-06 Arquitectura – Piso Típico.....	125
Plano N° 66.	Hotel Bellavista. A-07 Arquitectura – Onceavo Piso.....	126
Plano N° 67.	Hotel Bellavista. A-08 Arquitectura – Azotea.....	127
Plano N° 68.	Hotel Bellavista. A-09 Arquitectura – Techo.....	128
Plano N° 69.	Hotel Bellavista. A-10 Arquitectura – Corte A y B.....	129
Plano N° 70.	Hotel Bellavista. A-11 Arquitectura – Corte C y D.....	130
Plano N° 71.	Hotel Bellavista. A-12 Arquitectura – Corte E y Elevación.....	131
Plano N° 72.	Hotel Bellavista. S-01 Seguridad – Cisterna.....	132
Plano N° 73.	Hotel Bellavista. S-01 Seguridad – Sótano 2.....	133
Plano N° 74.	Hotel Bellavista. S-01 Seguridad – Sótano 1.....	134
Plano N° 75.	Hotel Bellavista. S-01 Seguridad – Primer Piso	135
Plano N° 76.	Hotel Bellavista. A-05 Seguridad – Segundo Piso.....	136
Plano N° 77.	Hotel Bellavista. A-06 Seguridad – Piso Típico.....	137
Plano N° 78.	Hotel Bellavista. A-07 Seguridad – Onceavo Piso.....	138
Plano N° 79.	Hotel Bellavista. A-08 Seguridad – Azotea.....	139
Plano N° 80.	Hotel Bellavista. A-09 Seguridad – Techo.....	140
Plano N° 81.	Hotel Bellavista. D-01 Detalles – Lobby.....	141
Plano N° 82.	Hotel Bellavista. D-02 Detalles – Lobby.....	142
Plano N° 83.	Hotel Bellavista. D-03 Detalles – Comedor.....	143
Plano N° 84.	Hotel Bellavista. D-04 Detalles – Comedor.....	144
Plano N° 85.	Hotel Bellavista. D-05 Detalles – Cocina.....	145
Plano N° 86.	Hotel Bellavista. D-06 Detalles – SS.HH.....	146
Plano N° 87.	Hotel Bellavista. D-07 Detalles – Bar.....	147
Plano N° 88.	Hotel Bellavista. D-08 Detalles – Bar.....	148
Plano N° 89.	Hotel Bellavista. D-09 Detalles – Vestidores.....	149
Plano N° 90.	Hotel Bellavista. D-10 Detalles – Dormitorio.....	150
Plano N° 91.	Hotel Bellavista. D-11 Detalles – Dormitorio Discapacitados.....	151
Plano N° 92.	Hotel Bellavista. D-12 Detalles – Fachada.....	152

Plano N° 93.	Hotel Bellavista. D-13 Detalles – Escalera de Evacuación.....	153
Plano N° 94.	Hotel Bellavista. D-14 Detalles – Escalera de Evacuación.....	154
Plano N° 95.	Edificio Multifamiliar Magno. U-01 Plano de Ubicación.....	171
Plano N° 96.	Edificio Multifamiliar Magno. A-01 Arquitectura-Cuarto de Bombas.....	172
Plano N° 97.	Edificio Multifamiliar Magno. A-02 Arquitectura -Sótano 3.....	173
Plano N° 98.	Edificio Multifamiliar Magno. A-03 Arquitectura -Sótano 2.....	174
Plano N° 99.	Edificio Multifamiliar Magno. A-04 Arquitectura -Sótano 1.....	175
Plano N° 100.	Edificio Multifamiliar Magno. A-05 Arquitectura -Semisótano.....	176
Plano N° 101.	Edificio Multifamiliar Magno. A-06 Arquitectura –Primer Piso.....	177
Plano N° 102.	Edificio Multifamiliar Magno. A-07 Arquitectura –Segundo Piso.....	178
Plano N° 103.	Edificio Multifamiliar Magno. A-08 Arquitectura –Piso 3, 4, 5 y 6.....	179
Plano N° 104.	Edificio Multifamiliar Magno. A-09 Arquitectura –Sétimo Piso.....	180
Plano N° 105.	Edificio Multifamiliar Magno. A-10 Arquitectura –Azotea.....	181
Plano N° 106.	Edificio Multifamiliar Magno. A-11 Arquitectura –Techo.....	182
Plano N° 107.	Edificio Multifamiliar Magno. A-12 Arquitectura –Corte A y B.....	183
Plano N° 108.	Edificio Multifamiliar Magno. A-13 Arquitectura –Corte C.....	184
Plano N° 109.	Edificio Multifamiliar Magno. A-14 Arquitectura –Corte D.....	185
Plano N° 110.	Edificio Multifamiliar Magno. A-15 Arquitectura –Corte E.....	186
Plano N° 111.	Edificio Multifamiliar Magno. A-16 Arquitectura –Corte F y Elevación.....	187
Plano N° 112.	Edificio Multifamiliar Magno. A-17 Arquitectura –Elevación Lateral.....	188
Plano N° 113.	Edificio Multifamiliar Magno. S-01 Seguridad-Cuarto de Bombas.....	189
Plano N° 114.	Edificio Multifamiliar Magno. S-02 Seguridad -Sótano 3.....	190
Plano N° 115.	Edificio Multifamiliar Magno. S-03 Seguridad -Sótano 2.....	191
Plano N° 116.	Edificio Multifamiliar Magno. S-04 Seguridad -Sótano 1.....	192
Plano N° 117.	Edificio Multifamiliar Magno. S-05 Seguridad -Semisótano.....	193
Plano N° 118.	Edificio Multifamiliar Magno. S-06 Seguridad –Primer Piso.....	194
Plano N° 119.	Edificio Multifamiliar Magno. S-07 Seguridad –Segundo Piso.....	195
Plano N° 120.	Edificio Multifamiliar Magno. S-08 Seguridad –Piso 3, 4, 5 y 6.....	196
Plano N° 121.	Edificio Multifamiliar Magno. S-09 Seguridad –Sétimo Piso.....	197
Plano N° 122.	Edificio Multifamiliar Magno. S-10 Seguridad –Azotea.....	198
Plano N° 123.	Edificio Multifamiliar Magno. A-09 Seguridad –Techo.....	199

S-11

Plano N° 124.	Edificio Multifamiliar Forever. U-01 Plano de Ubicación	216
Plano N° 125.	Edificio Multifamiliar Forever. A-01 Arquitectura-Cisternas.....	217
Plano N° 126.	Edificio Multifamiliar Forever. A-02 Arquitectura-Tercer Sótano.....	218
Plano N° 127.	Edificio Multifamiliar Forever. A-03 Arquitectura-Segundo Sótano.....	219
Plano N° 128.	Edificio Multifamiliar Forever. A-04 Arquitectura-Primer Sótano.....	220
Plano N° 129.	Edificio Multifamiliar Forever. A-05 Arquitectura-Primer Piso.....	221
Plano N° 130.	Edificio Multifamiliar Forever. A-06 Arquitectura-Segundo Piso.....	222
Plano N° 131.	Edificio Multifamiliar Forever. A-07 Arquitectura-Piso 3, 5 y 7.....	223
Plano N° 132.	Edificio Multifamiliar Forever. A-08 Arquitectura-Piso 4 y 6	224
Plano N° 133.	Edificio Multifamiliar Forever. A-09 Arquitectura-Octavo Piso.....	225
Plano N° 134.	Edificio Multifamiliar Forever. A-10 Arquitectura-Azotea.....	226
Plano N° 135.	Edificio Multifamiliar Forever. A-11 Arquitectura-Techo y Elevación Principal.....	227
Plano N° 136.	Edificio Multifamiliar Forever. A-12 Arquitectura- Corte A y B.....	228
Plano N° 137.	Edificio Multifamiliar Forever. A-13 Arquitectura- Corte C y D.....	229
Plano N° 138.	Edificio Multifamiliar Forever. A-14 Arquitectura- Corte E y F.....	230
Plano N° 139.	Edificio Multifamiliar Forever. A-15 Arquitectura- Corte G y H.....	231
Plano N° 140.	Edificio Multifamiliar Forever. AS-01 Seguridad-Cisternas.....	232
Plano N° 141.	Edificio Multifamiliar Forever. AS-02 Seguridad -Tercer Sótano.....	233
Plano N° 142.	Edificio Multifamiliar Forever. AS-03 Seguridad -Segundo Sótano.....	234
Plano N° 143.	Edificio Multifamiliar Forever. AS-04 Seguridad -Primer Sótano.....	235
Plano N° 144.	Edificio Multifamiliar Forever. AS-05 Seguridad -Primer Piso.....	236
Plano N° 145.	Edificio Multifamiliar Forever. AS-06 Seguridad -Segundo Piso.....	237
Plano N° 146.	Edificio Multifamiliar Forever. AS-07 Seguridad - Piso 3, 5 y 7.....	238
Plano N° 147.	Edificio Multifamiliar Forever. AS-08 Seguridad - Piso 4 y 6.....	239
Plano N° 148.	Edificio Multifamiliar Forever. AS-09 Seguridad -Octavo Piso.....	240
Plano N° 149.	Edificio Multifamiliar Forever. AS-10 Seguridad -Azotea.....	241
Plano N° 150.	Edificio Multifamiliar Forever. AS-11 Seguridad -Techo	242

1. PRÓLOGO

Desde el tiempo de estudiante en la facultad, he tenido la oportunidad de laborar en algunas de las áreas que comprende el ámbito de la arquitectura; ciertamente, mis pasos profesionales no hubiesen sido posible sin el apoyo de mi familia, quienes me han apoyado y motivado siempre.

Comencé a practicar en diferentes oficinas para el sector privado, en su mayoría en el área de desarrollo de proyectos arquitectónicos, empecé a colaborar en la oficina del Arq. Luis Jiménez, de quien aprendí bastante sobre detalles, luego colaboré como asistente de la supervisión de obra para la ampliación de laboratorios de la UTEC, en la cual aprendí más en campo sobre los procesos constructivos.

Tuve la oportunidad de trabajar en un proyecto comercial que me enseñó otra área de la arquitectura, luego empecé a ver proyectos de educación en la empresa Archicenter, donde también era parte del desarrollo de los proyectos. Es ahí donde finalmente, empiezo a trabajar de manera más cercana con el arquitecto Alex Krateil, de quien he aprendido de su vasto conocimiento sobre el sector de viviendas, además de otros usos como hotel y oficinas.

En estos últimos 5 años he aprendido de todo el proceso que conlleva un proyecto arquitectónico, desde la concepción del proyecto hasta la conformidad de obra. En el último proyecto pude aprender, además, del proceso de la obtención de la certificación EDGE para tener un edificio eco amigable.

Todas estas experiencias me motivaron a elaborar el presente trabajo de suficiencia profesional, el cual expone cada proyecto en los que participé, pero en el que además de detallar aspectos técnicos, también plasma el crecimiento profesional adquirido en cada uno de estos proyectos. Mi agradecimiento a los profesionales con los que he podido colaborar y de los cuales pude aprender a afrontar distintas áreas que conlleva ejecutar un proyecto.

2. INTRODUCCIÓN

El presente trabajo es un compilado de los proyectos desarrollados en los cuales el autor ha participado, con la finalidad de optar por el título profesional de arquitecto en la modalidad de suficiencia profesional.

En mi calidad de egresada, durante el periodo 2018-2023, he participado en diferentes tipos de proyectos de los cuales he seleccionado 10, los cuales se detallarán indicando las actividades realizadas y nivel de participación de cada uno.

Las tipologías de los proyectos desarrollados en mi experiencia profesional son principalmente las de vivienda (multifamiliares) y hoteles; participando en la elaboración de los expedientes técnicos, hasta la licencia de edificación y conformidad de obra.

De estos 10 proyectos, se han seleccionado 3 de ellos para sustentar, siendo el primero de ellos de la tipología de hospedaje, el cual es una edificación nueva. El segundo es de la tipología vivienda y es una edificación nueva también, actualmente construido. El tercero también es de la tipología vivienda y es una edificación nueva con certificación EDGE.

Todos estos proyectos se realizaron desde el inicio, pasando por todas las etapas propias de la actividad proyectual, desde el anteproyecto en consulta hasta la Licencia de Edificación, por lo que se realizó un análisis detallado de los requerimientos del cliente y del RNE, así como ordenanzas vigentes propias de la municipalidad, en el último proyecto si se llegó hasta la conformidad de obra.

Finalmente, los proyectos expuestos buscan demostrar mi experiencia y competitividad dentro del ámbito de la carrera de arquitectura, y generar una conversación con respecto al rol del arquitecto proyectista.

3. CURRICULUM VITAE

YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA

Ca. Francisco Graña 250 Sta. Catalina – La Victoria

✉ yrodriguez@uni.pe

☎ 975494589



PERFIL

Bachiller de la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Artes de la Universidad Nacional de Ingeniería. Desarrollo profesional en el área de diseño de arquitectura y de seguridad.

Conocimientos en dirección de proyectos bajo estándares del PMI y seguridad en edificaciones.

Capacitada en gestión de la inversión pública, INVIERTE.PE, y en la elaboración de expedientes técnicos.

Habilidad en software para trabajos colaborativos teamwork en archicad.

Mi objetivo es participar activamente en las labores asignadas en base a mis conocimientos y habilidades adquiridas, con el fin de formar parte de un equipo de trabajo en el cual aporte crecimiento para el grupo humano como para la institución en el que colabore.

HABILIDADES

AUTOCAD

Nivel Avanzado

ARCHICAD

Nivel Avanzado

PHOTOSHOP

Nivel Intermedio

ADOBE PREMIERE

Nivel Intermedio

ARTLANTIS

Nivel Intermedio

Sketch up

Nivel Básico

MS Office

FORMACIÓN

Curso

GESTIÓN ESTRATÉGICA DE CIUDADES

CAP

Octubre - noviembre 2023

Curso

RECONOCIMIENTO Y CRITERIOS DE SELECCIÓN DE PLANTAS PARA EL DISEÑO PAISAJISTA

Universidad Nacional Agraria La Molina

Setiembre - octubre 2023

Curso de Especialización

SEGURIDAD EN EDIFICACIONES

Colegio de Arquitectos – CAP

Mayo 2022 - noviembre 2022

CONCURSOS

PREMIO PROYECTA UNI 2016

PUNARUNA

Primer lugar en la categoría de INFRAESTRUCTURA, URBANISMO Y GESTIÓN DE LA TIERRA.

<https://www.facebook.com/Punaruna-319398838437539/>

CONEGP-UNI 2017

Primer lugar en proyectos con impacto social.

II PREMIO PROYECTA UNI 2017

Primer lugar con el proyecto Chuklla: Diseño y construcción de una unidad de vivienda productiva para zonas de bajas temperaturas en Puno.

https://www.facebook.com/Chuklla/?ref=br_rs

CONCURSO UNIVERSITARIO DE VIVIENDAS SOCIALES EN LATINOAMERICA Y ESPAÑA,

Archdaily

Edición Octubre 2017

<https://www.archdaily.pe/pe/880842/conoce-las-mejores-propuestas-universitarias-de-viviendas-sociales-en-latinoamerica-y-espana-este-2017>

PUBLICACIÓN:

VIVIENDAS ALTERNATIVAS PARA POBLACIONES VULNERABLES

REVISTA ARKINKA – ENERO 2017

FORMACIÓN

Curso

GESTIÓN DE LA INVERSIÓN PÚBLICA PARA LA PROGRAMACIÓN MULTIANUAL Y FORMULACIÓN DE PROYECTOS, INVIERTE.PE

Universidad Ricardo Palma

Abril 2022 – julio 2022

XXII CURSO INTEGRAL DE GERENCIA DE PROYECTOS.

PMI- Perú PMBOK 5th Edition

PROYECTA UNI - Sección estudiantil de dirección de proyectos - agosto 2017

Curso de Elaboración de Expedientes Técnicos, Valorizaciones y Liquidaciones de Obras por Contrata y Administración Directa.

CAD – Corporación Americana de Desarrollo certificado por UNI- FACULTAD DE INGENIERÍA AMBIENTAL - octubre 2016 – abril 2017

Metrados y Presupuestos

Sensico

Julio 2016 – agosto 2016

Sistema 10 (S10)

Febrero 2014

EXPERIENCIA LABORAL:**INGENIUM DESARROLLOS INMOBILIARIOS**

Arquitecta Junior

Junio 2022 - actualidad

Multifamiliar FOREVER – Miraflores

Desarrollo de Planos de Arquitectura y seguridad.

Elaboración de Especificaciones Técnicas y Memorias Descriptivas de Arquitectura y seguridad para proyecto en municipalidad, hasta conformidad de obra

Compatibilización de planos y coordinación con especialidades.

Levantamiento de vistas 3D para propuestas de interiores de los ambientes principales.

Colaboración para desarrollo de moodboard para diseño de interiores.

Elaboración de planos de venta.

Desarrollo del expediente para la obtención de la certificación EDGE.

ARQ. FIGARI GOLD, EDUARDO

Desarrollo de arquitectura

abril 2021 - agosto 2021

Renovación de espacio público y Renovación del Complejo Deportivo Bonilla – Miraflores

Desarrollo de planos de detalles arquitectónicos del estadio.

ARQ. KRATEIL FUENTES, ALEJANDRO SANTIAGO

Desarrollo de arquitectura

marzo 2019 - diciembre 2021

proyectos:

Hotel 3 estrellas – Miraflores

Multifamiliares – Miraflores

Oficinas - La Victoria

Desarrollo de Planos de Arquitectura y detalles constructivos e INDECI. Elaboración de Especificaciones Técnicas y Memoria Descriptiva de Arquitectura e INDECI para ingresar proyecto a municipalidad.

Compatibilización de planos y coordinación con especialidades. Levantamiento de vistas 3D para propuestas de fachada y materiales

ARCHICENTER ARQUITECTOS S.A.C

Desarrollo de Arquitectura.

Agosto 2018 - febrero 2019

Proyectos:

ZEGEL IPAE

Sedes: Trujillo - Chiclayo

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DEL PERÚ

Sedes: Arequipa - Ate - Chimbote - Ica - sucursales de Lima y provinciales.

HOTEL, COMERCIO Y VIVIENDA

Piura

Desarrollo de planos de detalles constructivos de los ambientes.

Desarrollo de planos de arquitectura y seguridad.

ICH CONSTRUCTORA INMOBILIARIA Y SANEAMIENTO URBANO

Asistente de Arquitectura

Enero 2018 – Agosto 2018

Elaboración de planos Arquitectónicos y compatibilización de especialidades

Colaboración para elaborar Expedientes Técnicos

Elaboración de Declaratorias de Fabrica e Independizaciones

Elaboración de planos de Instalaciones Sanitarias para Viviendas Multifamiliares.

TEGAL SAC

Prácticas profesionales Asistente de Residente de Obra.

Marzo 2017 – Agosto 2017

Construcción de mezanine para ampliación de laboratorios en UTEC

Modificación de estacionamientos y oficinas para QUIMPAC S.A.

Elaboración de planos Arquitectónicos – Detalles constructivos.

Reportes diarios del estado de obra.

Selección de acabados.

JIMENEZ + RIVEROS Arquitectos Asociados

Prácticas pre profesionales

Enero 2015 – Julio 2015

Elaboración de planos Arquitectónicos, detalles constructivos de vivienda unifamiliar.

4. CUADRO RESUMEN DE PROYECTOS SELECCIONADOS

N°	Proyecto	Uso	Año	Empresa	Cliente	Ubicación	Cargo	Participación	Estado del Proyecto	Profesional Responsable	CAP
1	UTP Sede: AREQUIPA II	Educación	2018	Archicenter	Universidad Tecnológica del Peru	Arequipa	Desarrollo de planos de detalles de arquitectura	20%	Construido	Arq. Ruben Salguero	12720
2	UTP Sede: San Juan de Lurigancho II	Educación	2018	Archicenter	Universidad Tecnológica del Peru	San Juan de Lurigancho	Desarrollo de planos de detalles de arquitectura	20%	Construido	Arq. Ruben Salguero	12720
3	MODIFICACION DEL PROYECTO COMERCIO, HOTEL OFICINAS Y VIVIENDA	Comercio, hotel, oficinas y vivienda	2019-2020	Archicenter	MS PIURA SAC	Piura	Modificación de arquitectura para obra	80%	En construcción	Arq. Ruben Salguero	12720
4	Edificio Multifamiliar en Chorrillos	Vivienda	2020	Archicenter	SIENA CONSTRUCTORES SAC	Chorrillos	Desarrollo de planos de Seguridad y detalles de ambientes	50%	Construido	Arq. Ruben Salguero	12720
7	OFICINAS	Oficinas	2020	Arq. Alejandro Krateil Fuentes	Compañía Minera Condesa S.A	La Victoria	Modificación de arquitectura	50%	Ante proyecto	Arq. Ruben Salguero	12720
8	Edificio Multifamiliar COCHRANE	Vivienda	2020	Arq. Alejandro Krateil Fuentes	GRUPO GOBESA	Miraflores	Desarrollo de planos de arquitectura	80%	Ante proyecto	Arq. Ruben Salguero	12720
9	Hotel Valle Sagrado	Hotel	2021	Arq. Alejandro Krateil Fuentes	JGJ PROYECTISTAS	Yanahura – Urubamba Cusco	Desarrollo de planos de Seguridad	50%	Ante proyecto	Arq. Ruben Salguero	12720

PROYECTOS A SUSTENTAR

5	Hotel BELLAVISTA	Hotel	2019 - 2022	Arq. Alejandro Krateil Fuentes	SR. JOSE ANTONIO CARO TIRAVANTI Y OTROS	Miraflores	Desarrollo de planos de arquitectura, seguridad y detalles de arquitectura	80%	En construcción	Arq. Ruben Salguero	12720
6	Edificio Multifamiliar MAGNO	Vivienda	2019 - 2021	Arq. Alejandro Krateil Fuentes	GOBESA	Miraflores	Desarrollo de planos de arquitectura, seguridad.	80%	Construido	Arq. Lisset Cabrera	13950
10	Edificio Multifamiliar FOREVER	Vivienda	2020 - 2022	Ingenium desarrollos inmobiliarios	Ingenium desarrollos inmobiliarios	Miraflores	Desarrollo de planos de arquitectura, seguridad y detalles de arquitectura. Visitas a obra	80%	En construcción	Arq. Lisset Cabrera	13950

5. FICHAS TECNICAS DE PROYECTOS DESARROLLADOS

5.1 PROYECTO DE AMPLIACION DE LA UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DEL PERU SEDE AREQUIPA II

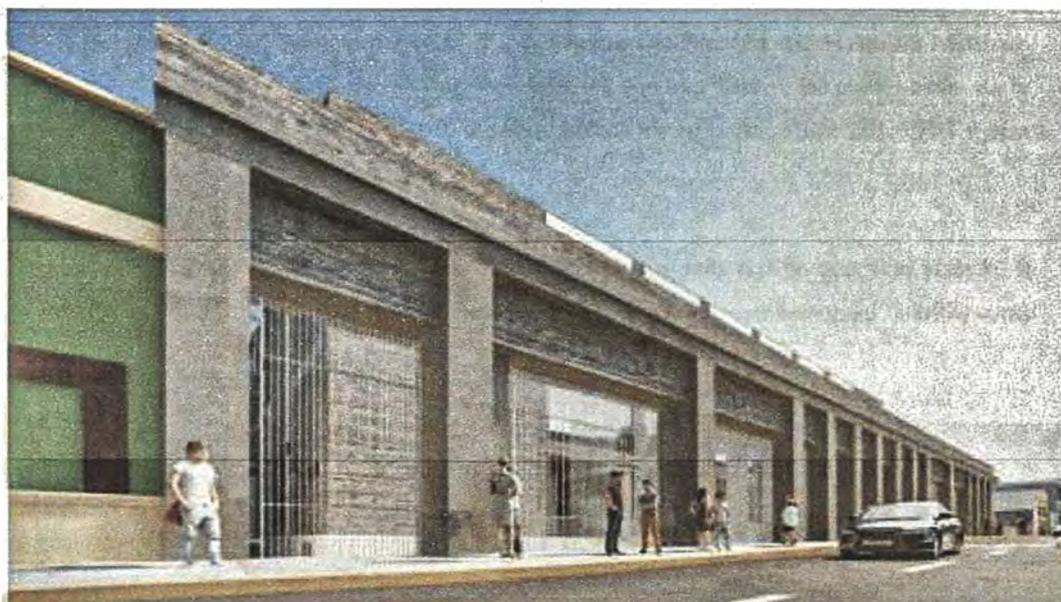


Figura 1. UTP AREQUIPA. Vista de una de las fachadas.

Fuente: Archicenter, 2018.

5.1.1 FICHA TÉCNICA

FICHA TECNICA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
PROYECTO	Universidad Tecnológica Del Perú - Sede Arequipa II
TIPO DE PROYECTO	Nuevo
USO	Educativo
AÑO	2018
ESTADO	Construido
UBICACIÓN	Av. Alfonso Ugarte 201-203, Av. Andrés Martínez 101,103 Y 105, Arequipa.
PROPIETARIO	Universidad Tecnológica Del Perú S.A.C.
ARQUITECTO	Rubén Salguero Vidal - CAP 12720
AREA DEL TERRENO	4 000.00m ²
AREA CONSTRUIDA	17 994.00m ²
AREA LIBRE	2 272.27m ² – 43.19%
NUMERO DE PISOS	3 Sótanos + 4 Pisos
ESTACIONAMIENTOS	154 De Autos + 157 De Motos
PARTICIPACIÓN	30% Planos de Detalles de Arquitectura

5.1.2 UBICACIÓN

El proyecto se emplaza sobre un terreno de área total útil de 4 000.00 m², el cual se encuentra cerca al límite del entorno urbano monumental y la ciudad moderna.

Se encuentra ubicada exactamente en el cruce de la avenida Parra y avenida Andrés Martínez en el departamento de Arequipa. El proyecto cuenta con tres frentes, las cuales están en la Av. Andrés Martínez 101, 103 y 105; la segunda fachada en la Av. Parra 201 – 203 y otra fachada en el pasaje San isidro.

El proyecto se emplaza sobre un lugar con desniveles, y más que un proyecto aislado, la intención de la propuesta es reforzar la consolidación urbana de este sector del distrito, como el sector educacional del mismo.



Figura 2. UTP AREQUIPA. Ubicación.

Fuente: Archicenter, 2018.

5.1.3 MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

Se trata de una edificación con fines educativos en la que los usuarios son alumnos, personal administrativo, autoridades académicas, empleados y visitantes.

El proyecto se desarrolla en tres sótanos de estacionamientos y cuatro niveles de uso educativo, los cuales cuentan con aulas, laboratorios de computo, salas de estudio libre, biblioteca, sala multimedia, servicios higiénicos y oficinas administrativas.

Debido a que la edificación se encuentra ubicada en un marco urbano monumental, se hizo uso del Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE A.140) que toma en consideración la

escala volumétrica con el conjunto urbano en el que se encuentra.

De esta manera, la propuesta está compuesta por un volumen bajo o zócalo que recibe las pautas y alineamientos del diseño para cumplir con lo recomendado en la norma, y otro volumen hacia el interior del lote retirado del perímetro del terreno (8.00 m hacia la Av. Parra, siendo éste el ingreso principal, 5.50 m. hacia la calle Andrés Martínez y una distancia variable entre 5.00 m. hasta 14.00 m. hacia el pasaje San Isidro).

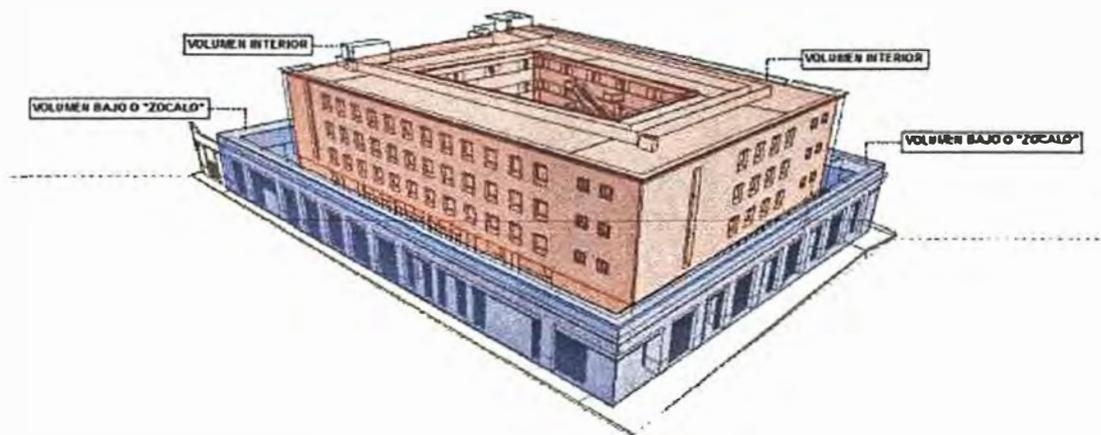


Figura 3. UTP AREQUIPA. Volumetría.

Fuente: Archicenter, 2018.

5.1.4 DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Estos proyectos de las universidades UTP fueron desarrollados en Archicad (teamwork), en los cuales mi participación fue el desarrollo de detalles de ambientes; tales como, planos de pisos, planos de tabiquería, planos de falso cielo raso, plano de vanos y planos de escaleras.

Se adjunta parte de la documentación técnica en la que fui participe para el expediente ejecutivo del proyecto. (Planos D-01 al D-04)



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
UTP SEDE SAN JUAN DE LURIGANCHO

UBICACIÓN:
Mz. G Lt. 13B con frente a Av. El Sol, Urb. Cto. Grande SAN JUAN DE LURIGANCHO

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLE DE ESCALERAS

ESCALA:
1:100

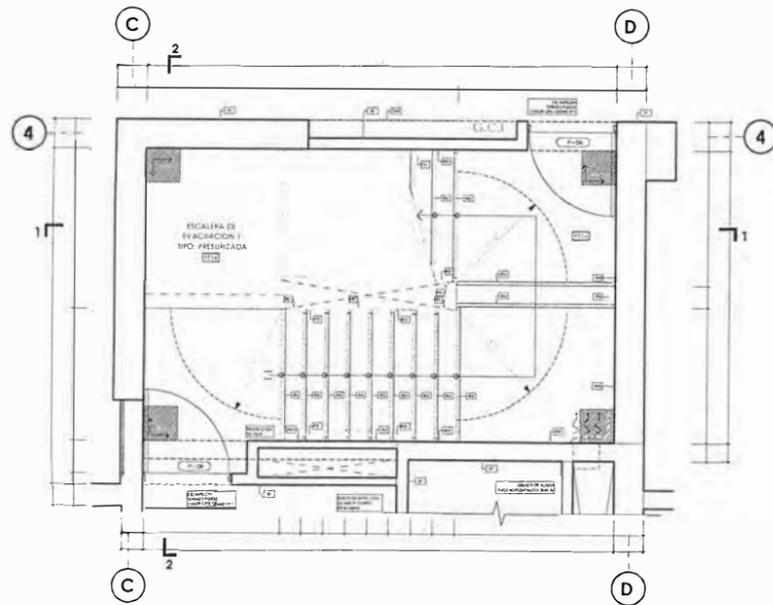
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2018

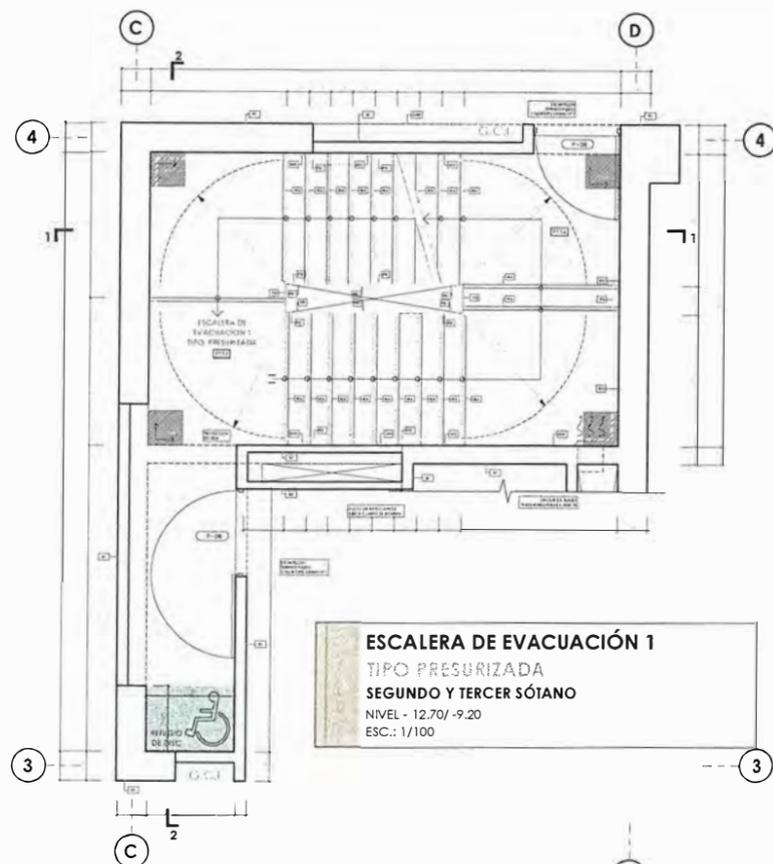
FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

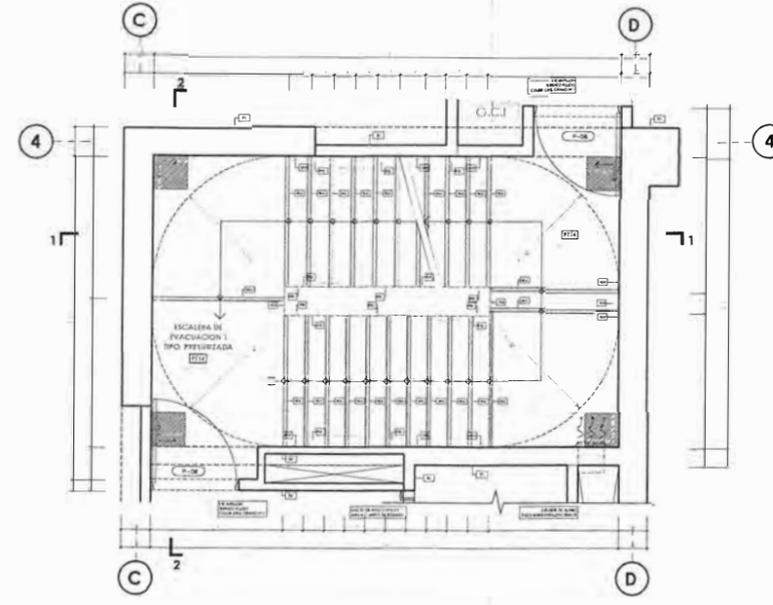
D-01



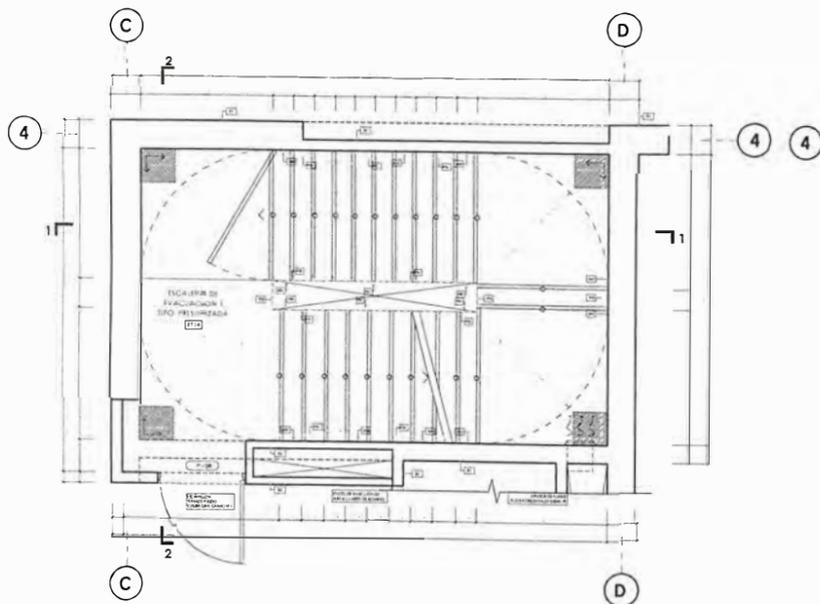
ESCALERA DE EVACUACIÓN 1
TIPO PRESURIZADA
CUARTO SÓTANO
NIVEL - 16.20
ESC.: 1/100



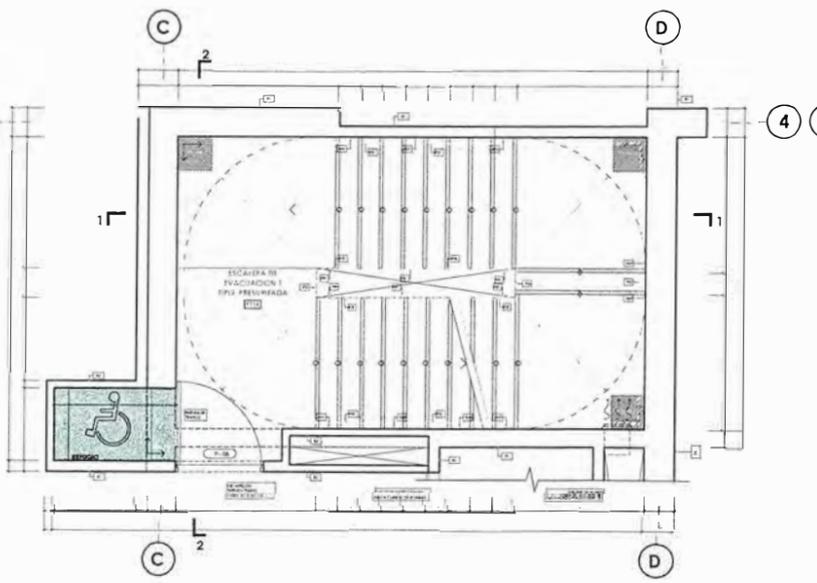
ESCALERA DE EVACUACIÓN 1
TIPO PRESURIZADA
SEGUNDO Y TERCER SÓTANO
NIVEL - 12.70/ -9.20
ESC.: 1/100



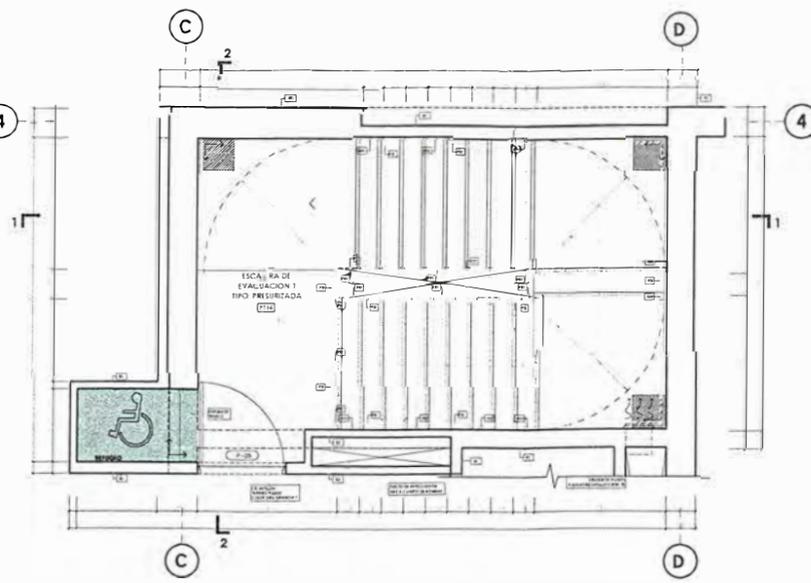
ESCALERA DE EVACUACIÓN 1
TIPO PRESURIZADA
SEMISÓTANO
NIVEL - 2.35
ESC.: 1/100



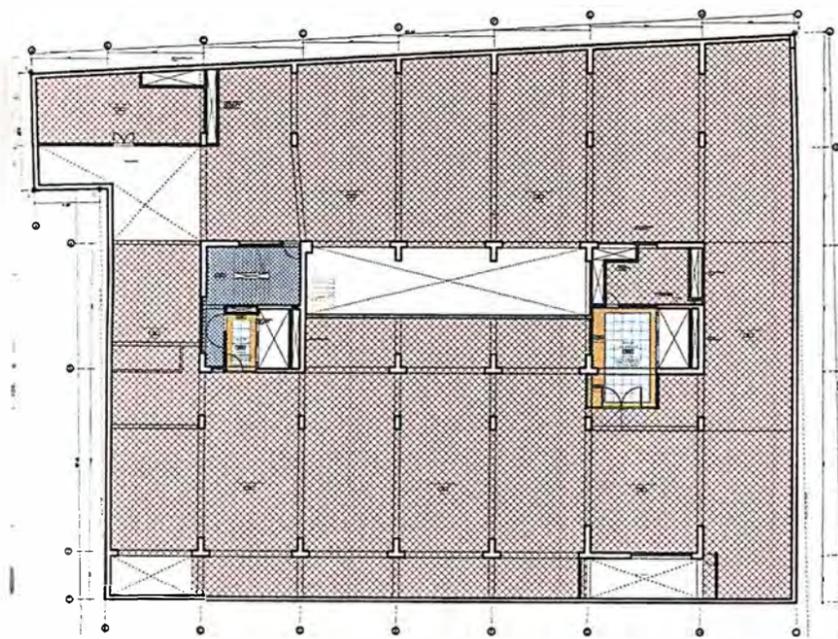
ESCALERA DE EVACUACIÓN 1
TIPO PRESURIZADA
PRIMER PISO
NIVEL + 1.50
ESC.: 1/100



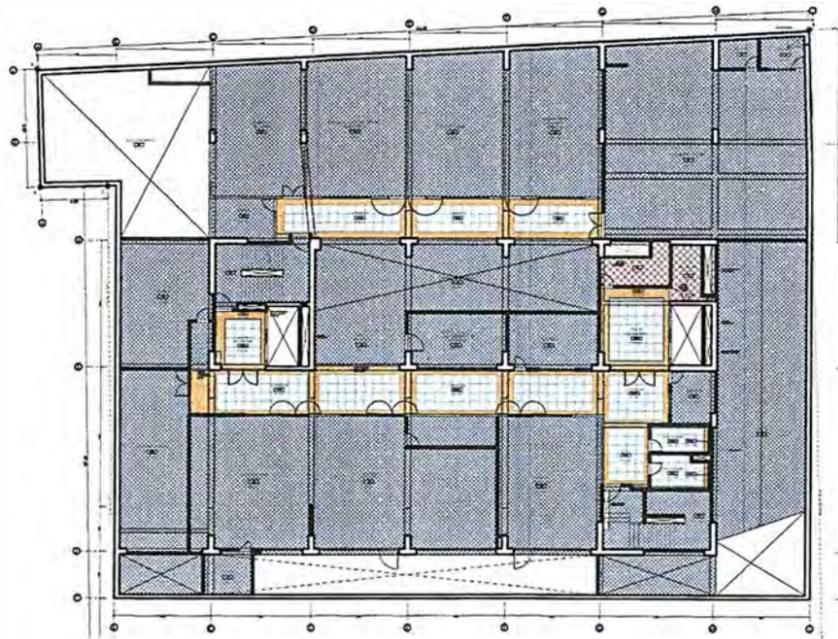
ESCALERA DE EVACUACIÓN 1
TIPO PRESURIZADA
SEGUNDO PISO
NIVEL + 5.00
ESC.: 1/100



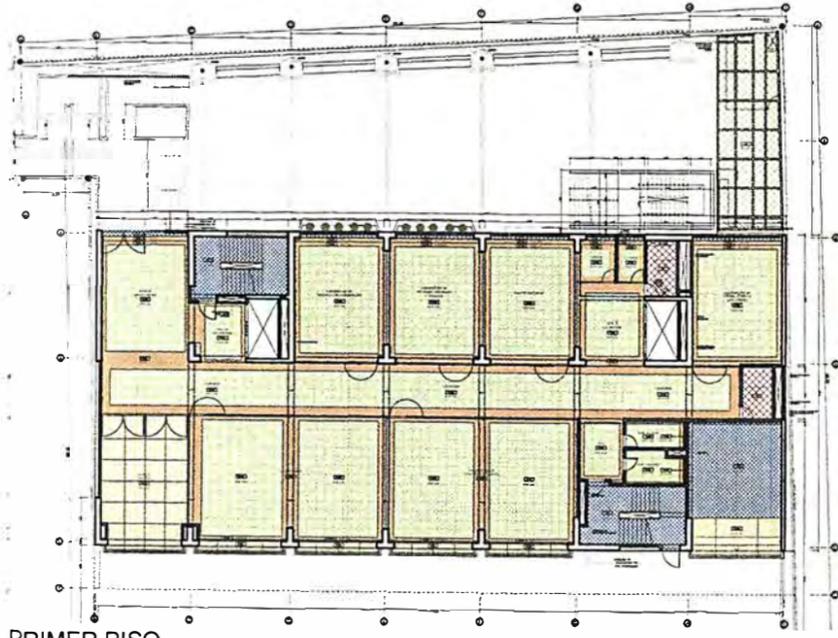
ESCALERA DE EVACUACIÓN 1
TIPO PRESURIZADA
AZOTEA
NIVEL + 26.00
ESC.: 1/100



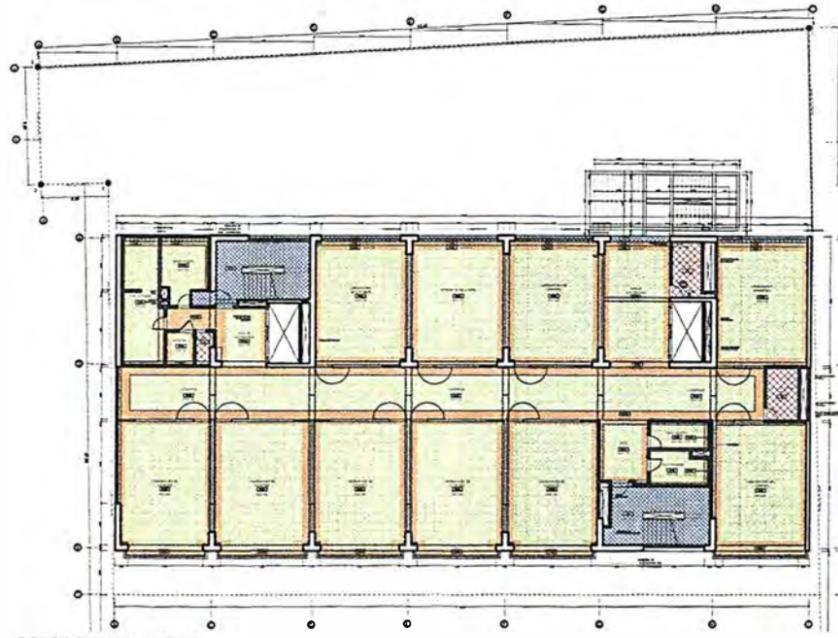
PRIMER SÓTANO
ESC. 1/500



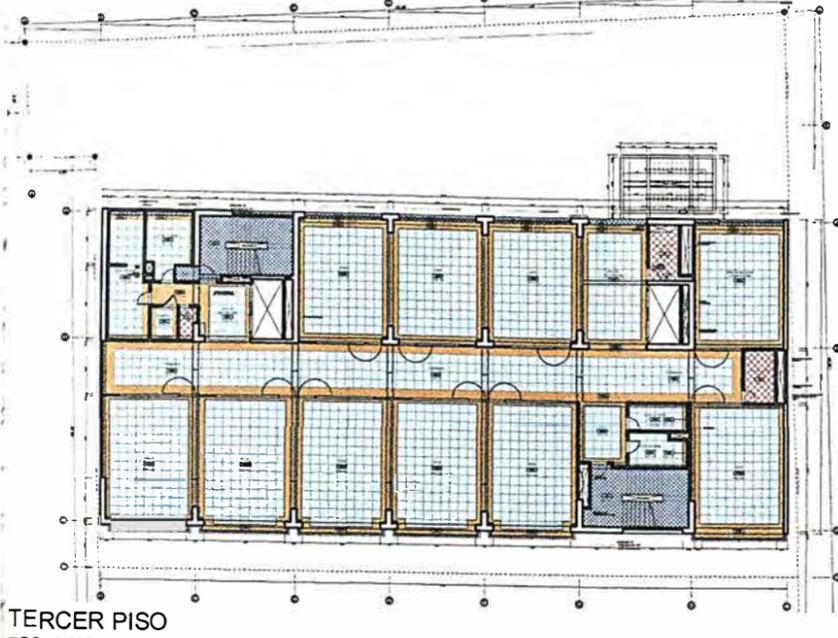
SEMISÓTANO
ESC. 1/500



PRIMER PISO
ESC. 1/500



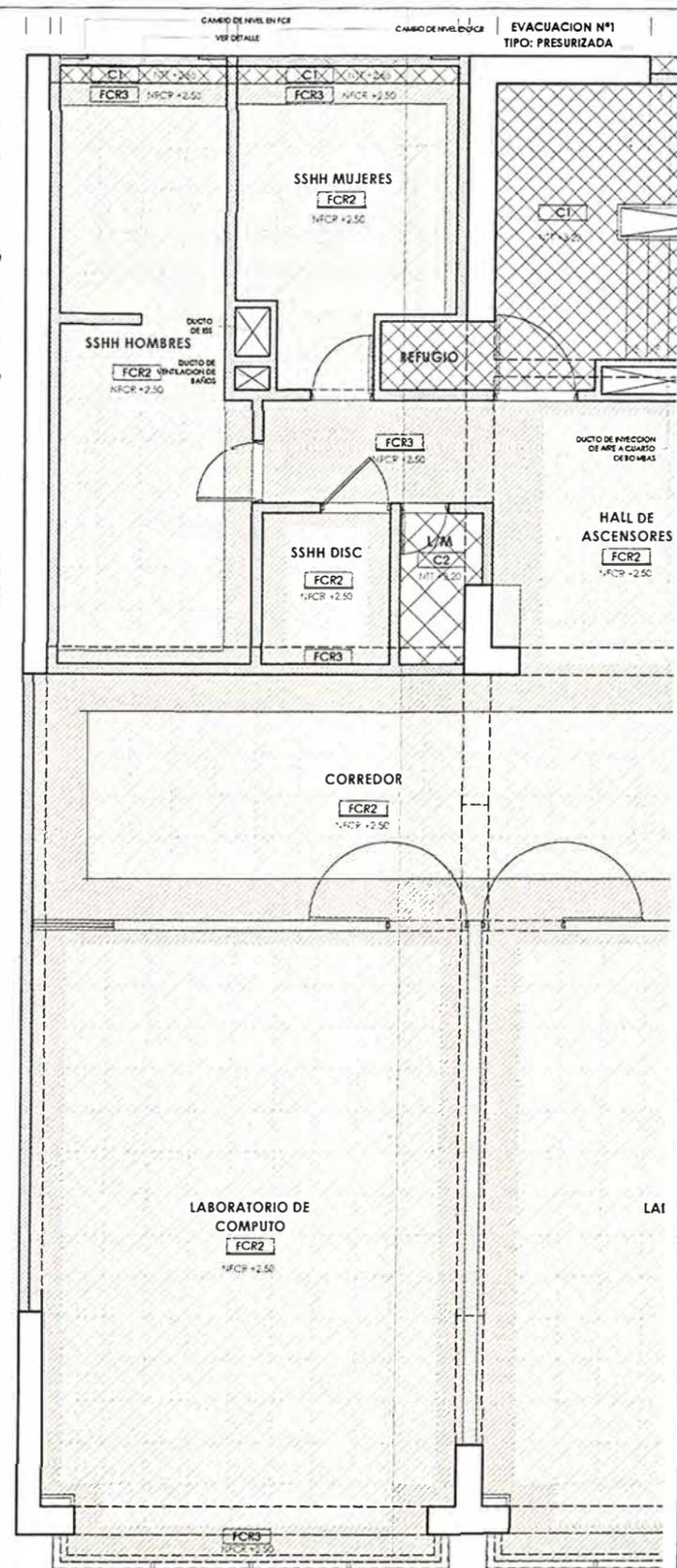
SEGUNDO PISO
ESC. 1/500



TERCER PISO
ESC. 1/500



AZOTEA
ESC. 1/500



DETALLE DE FCR
ESC. 1/200

LEYENDA

C1		Cielo Raso perforado, embastado y pintado
C2		Cielo Raso perforado y pintado
C3		Plancha de Policarbonato Perforada Gris U. 18M, 4+3mm, Marca Pizol Polycor
FCR1		Baldosa de fibra mineral microperforada con acabado de pintura latex aplicada en fabrica / HRC. 35, con resistencia a la humedad de 99% y al calor de 40°C, antimicrobial, resistente a hongos y moho. Lavable, resistente a impactos y raspaduras. Bordo recto, de 0.61m x 0.61m x 5/8", modelo Georgian 744 marca Armstrong. Sistema de Suspensión Supratone XL 9116, color blanco marca Armstrong.
FCR2		Baldosa de fibra mineral microperforada con acabado de pintura latex aplicada en fabrica / HRC. 55, con resistencia a la humedad de 99% y al calor de 40°C. Tratamiento Biocheck anti-microbial, resistente a hongos y moho. Lavable, resistente a impactos y raspaduras. Bordo rebajado, de 0.61m x 0.61m x 5/8", modelo Georgian 1753 marca Armstrong. Sistema de Suspensión Supratone XL 9116, color blanco marca Armstrong.
FCR3		Cielo Raso en Sistema DryWall con plancha de vidrio regular de 1/2" de espesor, marca Volcanita o similar, acabado con pintura latex vinilica base agua.
FCR4		PAC de Panel de Aluminio Compuesto, Tipo Castrolva, en mm o almil



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
UTP SEDE SAN JUAN DE LURIGANCHO

UBICACIÓN:
Mz. G Lt. 13B con frente a Av. El Sol, Urb. Cto. Grande SAN JUAN DE LURIGANCHO

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLE DE FCR

ESCALA:
1:500

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2018

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:
D-02



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
UTP SEDE SAN JUAN DE LURIGANCHO

UBICACIÓN:
Mz. G Lt.13B con frente a Av. El Sol, Urb. Cto. Grande SAN JUAN DE LURIGANCHO

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLE DE PISOS

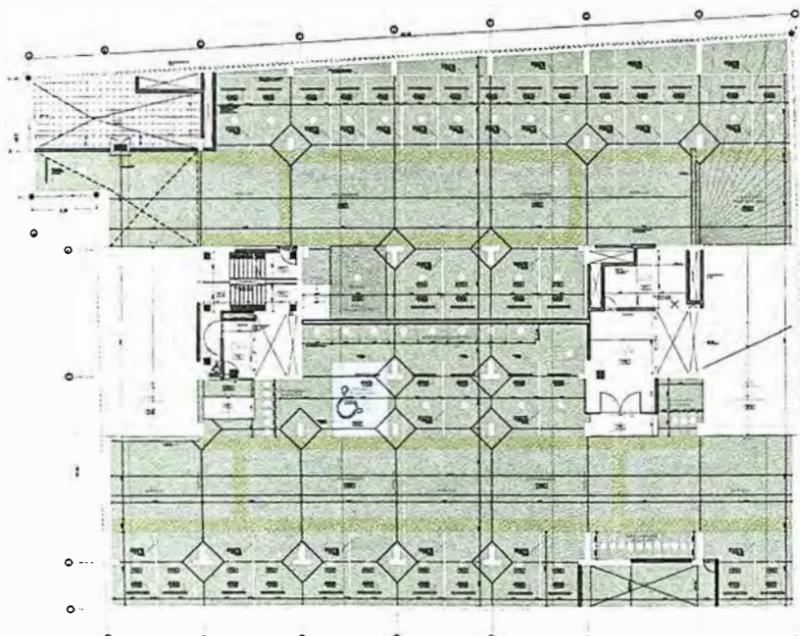
ESCALA:
1:500

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2018

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:
D-03



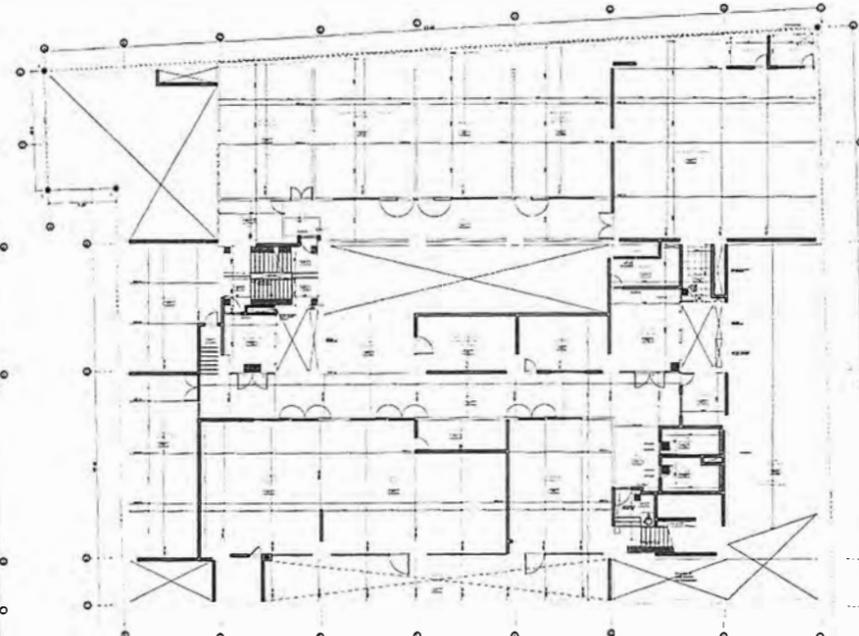
PRIMER SÓTANO
ESC. 1/500



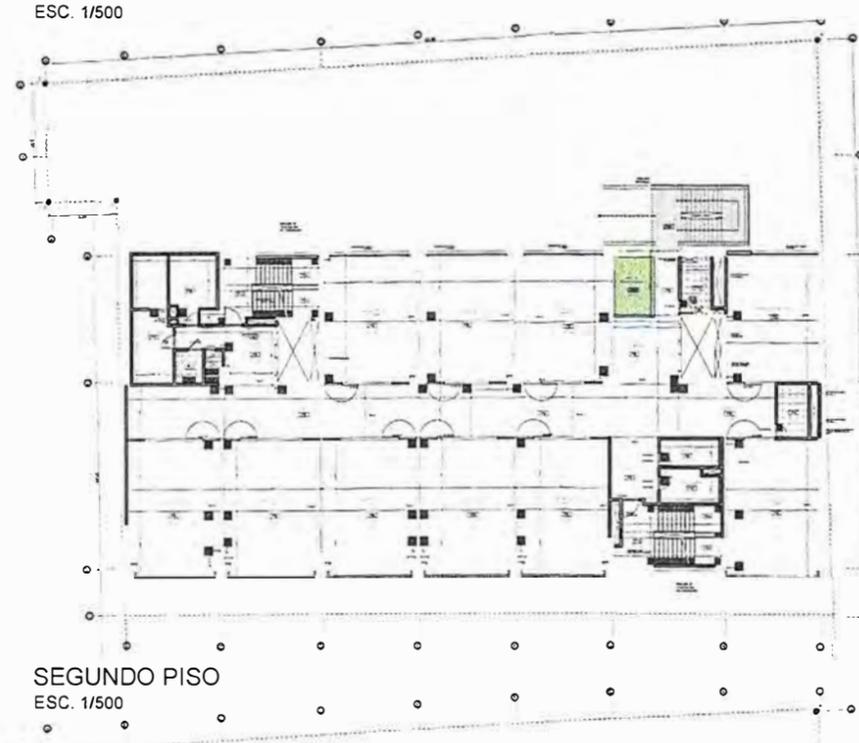
PRIMER PISO
ESC. 1/500



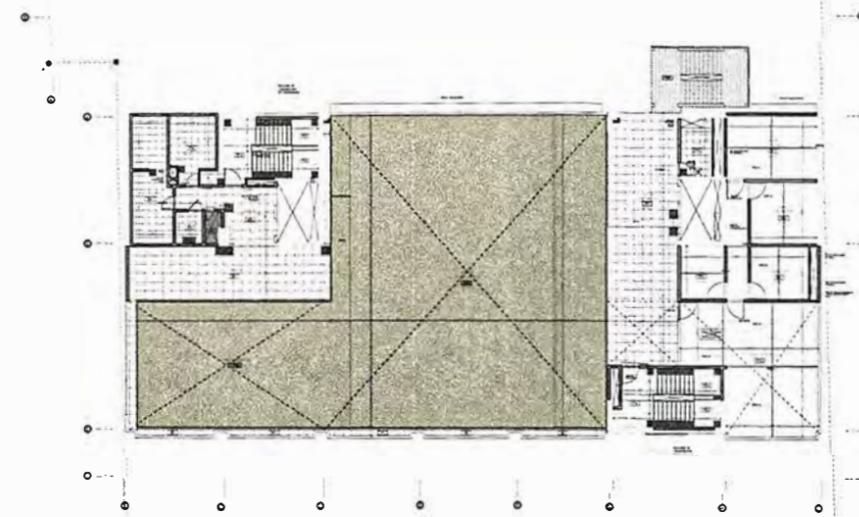
TERCER PISO
ESC. 1/500



SEMISÓTANO
ESC. 1/500



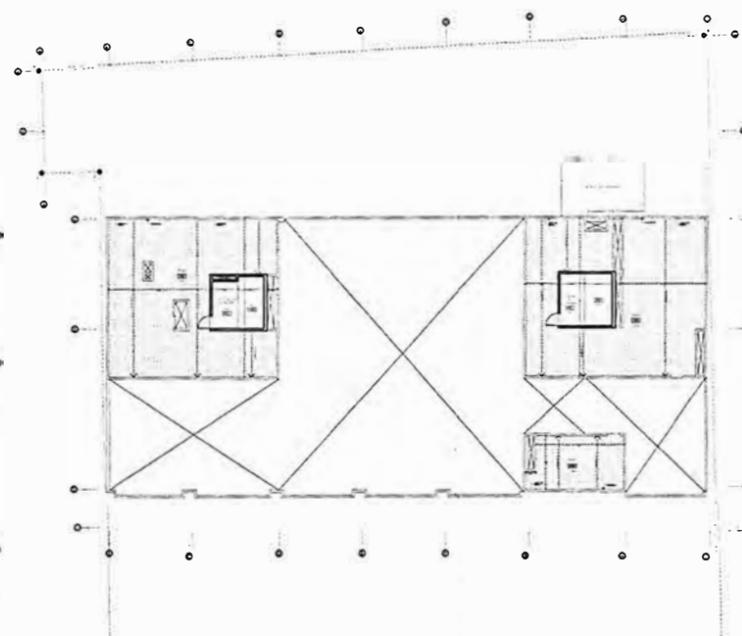
SEGUNDO PISO
ESC. 1/500



AZOTEA
ESC. 1/500

LEYENDA PISOS

P11	Acabado de piso tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico.
P12	Acabado de piso tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico.
P13	Acabado de piso tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico.
P14	Acabado de piso tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico.
P15	Acabado de piso tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico.
P16	Acabado de piso tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico.
P17	Acabado de piso tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico.
P18	Acabado de piso tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico.
P19	Acabado de piso tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico.
P20	Acabado de piso tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico.
P21	Acabado de piso tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico.
P22	Acabado de piso tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico.
P23	Acabado de piso tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico.
P24	Acabado de piso tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico.
P25	Acabado de piso tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico, con juntas de dilatación tipo cerámico.



TECHO
ESC. 1/500



UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
**ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE**

TESISTA:
**BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA**
COD. 20072209H

ASESOR:
**MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES**
CAP 1766

PROYECTO:
**UTP
SEDE SAN JUAN DE
LURIGANCHO**

UBICACIÓN:
Mz. G Lt.13B con frente a
Av. El Sol, Urb. Cto. Grande
SAN JUAN DE LURIGANCHO

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLE DE TABIQUERÍA

ESCALA:
1:500

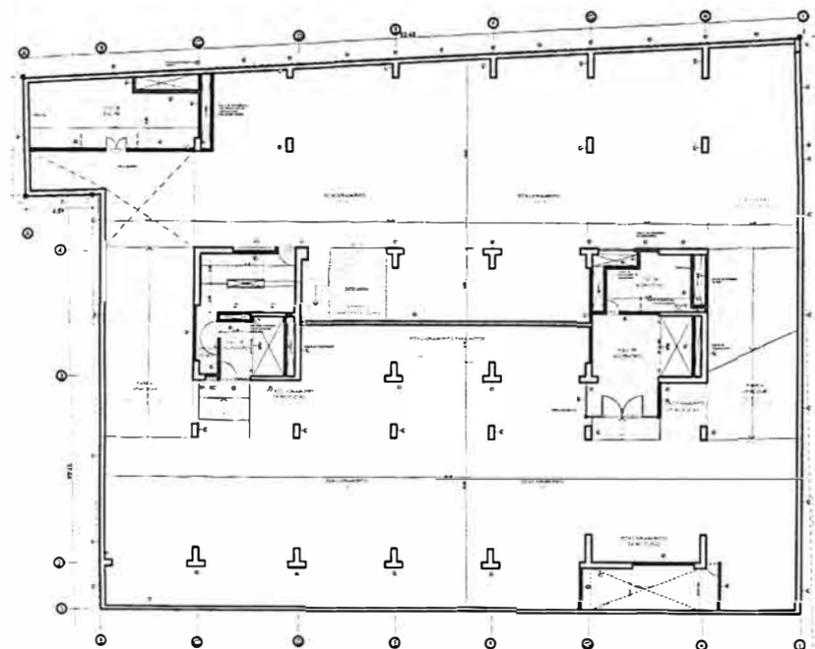
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2018

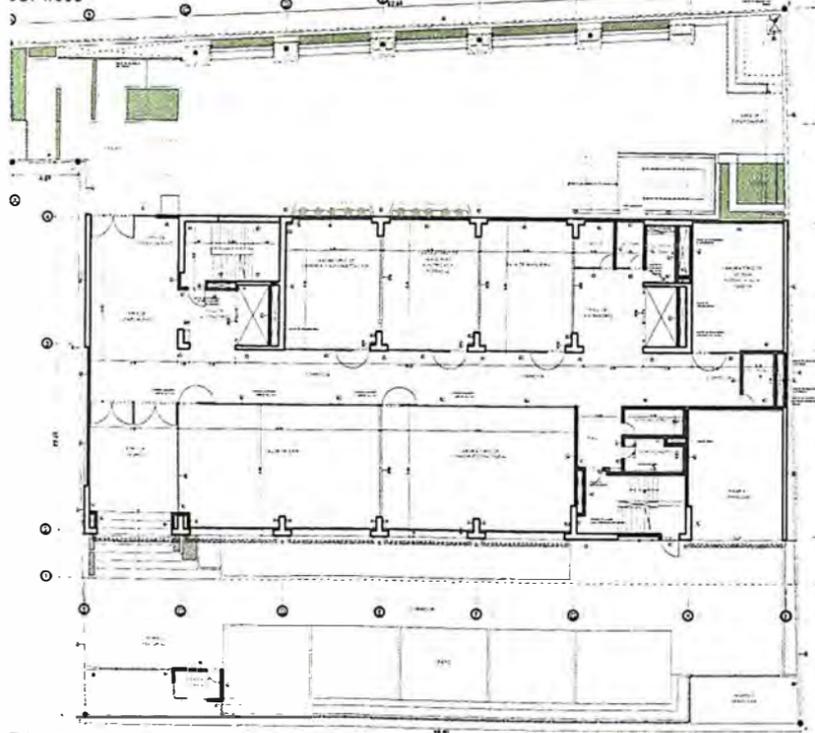
FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

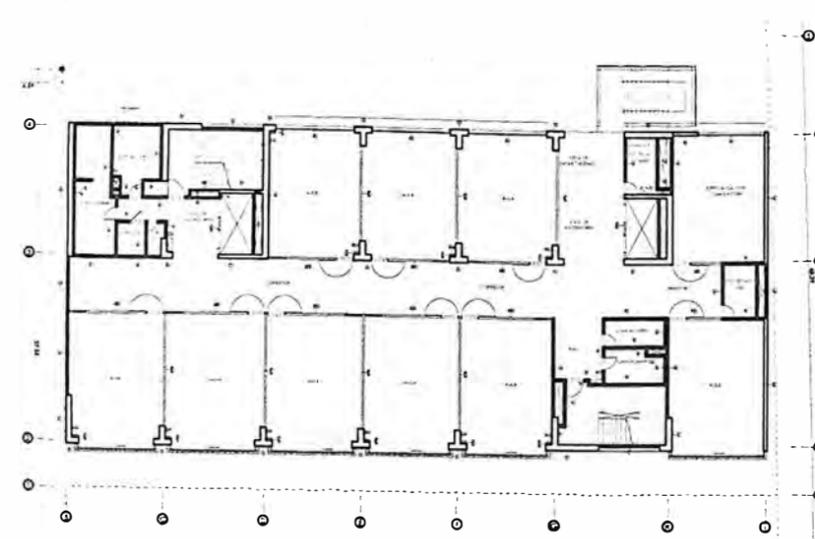
D-04



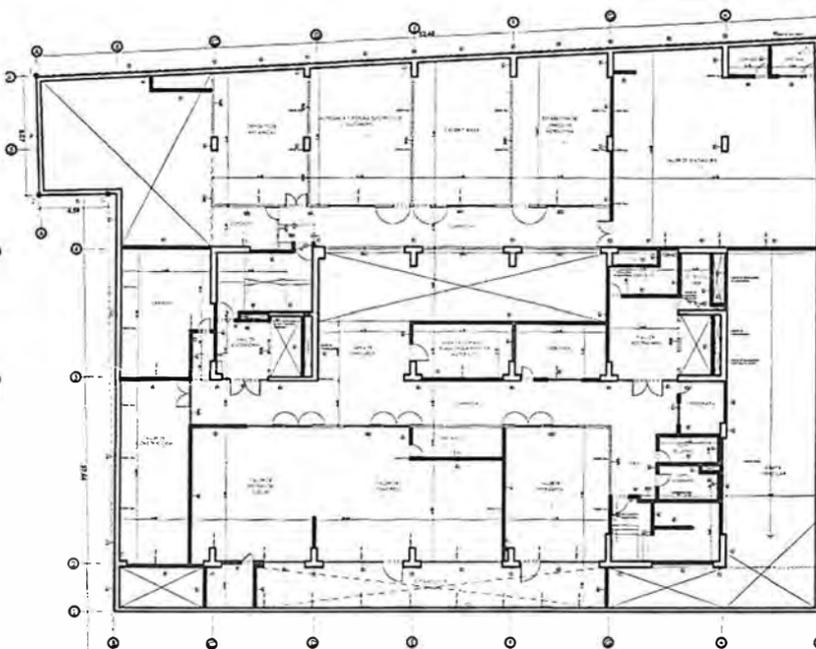
RIMER SÓTANO
SC. 1/500



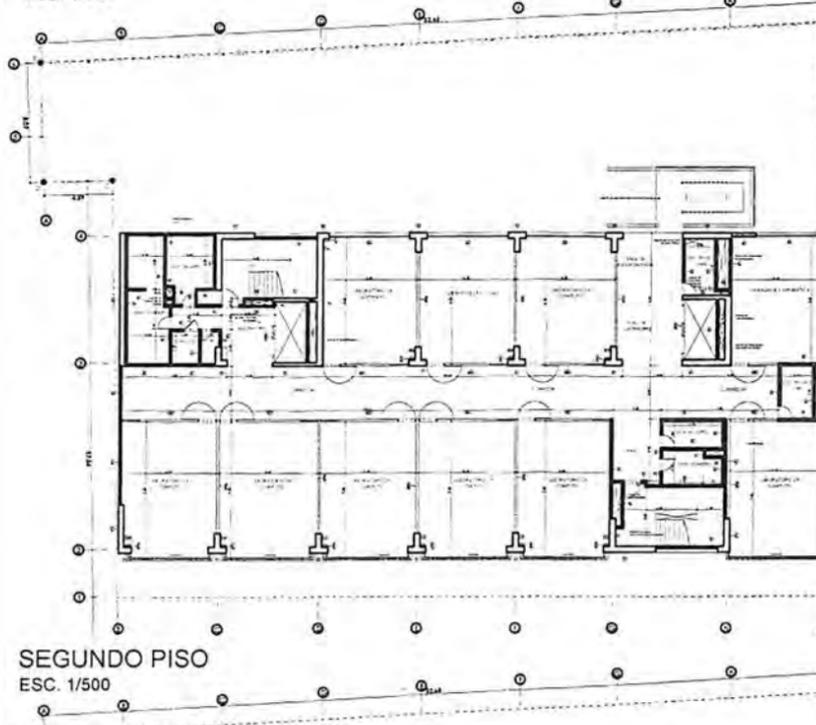
RIMER PISO
SC. 1/500



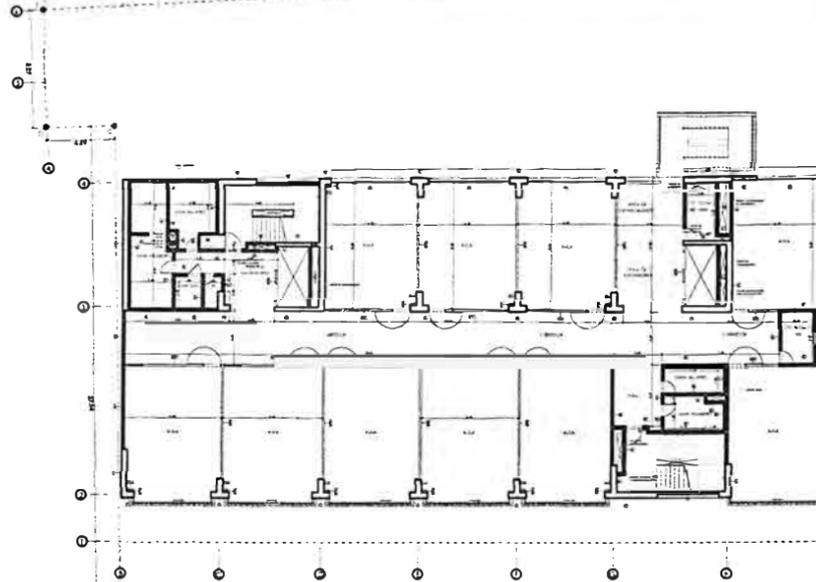
TERCER PISO
SC. 1/500



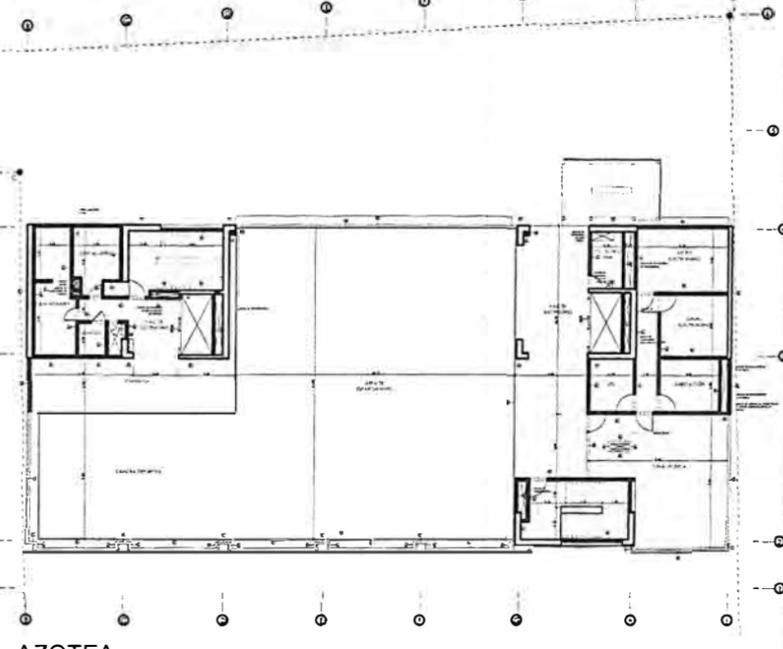
SEMISÓTANO
ESC. 1/500



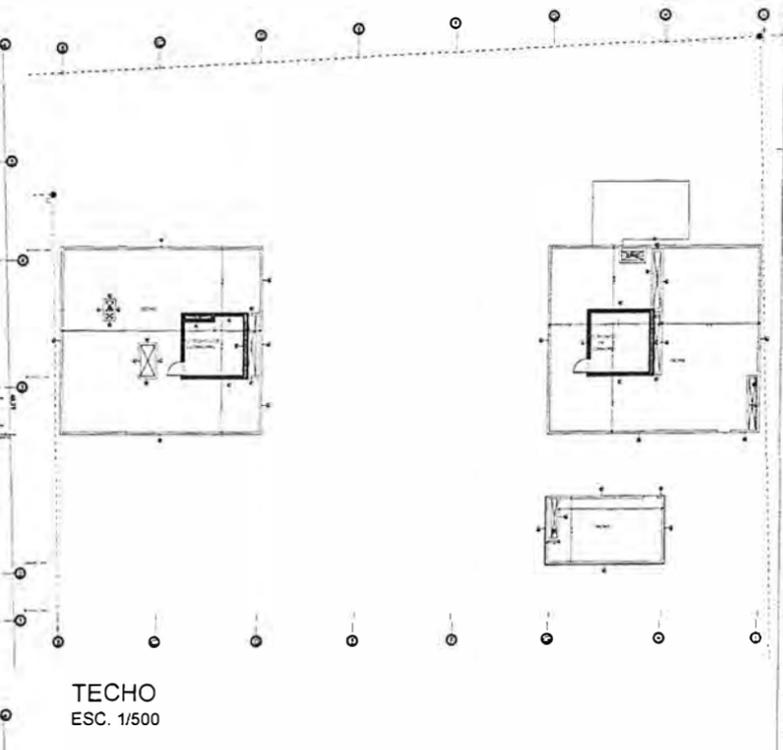
SEGUNDO PISO
ESC. 1/500



CUARTO PISO
ESC. 1/500



AZOTEA
ESC. 1/500



TECHO
ESC. 1/500

LEYENDA TABIQUERÍA	
F1	PLACA O COLUMNA DE CONCRETO ARMADO - TAPABORNO EMPASTADO Y PINTADO Espesor + variable - según medida de estructura
B1	TABIQUERÍA DE BLOQUE - TAPABORNO EMPASTADO Y PINTADO Espesor de bloque con acabado + 15 cm - INMUTABLE
B2	TABIQUERÍA DE BLOQUE - TAPABORNO EMPASTADO Y PINTADO Espesor de bloque con acabado + 25 cm - INMUTABLE
B3	TABIQUERÍA DE BLOQUE DE CEMENTO - TAPABORNO EMPASTADO Y PINTADO Espesor de bloque con acabado + 15 cm - INMUTABLE
DW1	TABIQUERÍA DE DETALLE ESTÁNDAR - MASILLADO, EMPASTADO Y PINTADO Espesor de bloque con acabado + 11.0 cm
DW2	TABIQUERÍA DE DETALLE ACÚSTICO - MASILLADO, EMPASTADO Y PINTADO Espesor de bloque con acabado + 15.1 cm
DW3	TABIQUERÍA DE DETALLE RESISTENTE AL FUEGO - MASILLADO, EMPASTADO Y PINTADO Espesor de bloque con acabado + 14.08 cm (RECORRIDO DE EVACUACIÓN)
DW4	TABIQUERÍA DE DETALLE TRANSDUCIDO - MASILLADO, EMPASTADO Y PINTADO Espesor de bloque con acabado + 11.0 cm (RECORRIDO DE EVACUACIÓN)
DW5	TABIQUERÍA DE DETALLE REFRESCADO - MASILLADO, EMPASTADO Y PINTADO Espesor de bloque con acabado + 11.0 cm
DW6	TABIQUERÍA DE DETALLE TIPO CIELO - MASILLADO, EMPASTADO Y PINTADO Espesor de bloque con acabado + 20 cm
CT	CRISTAL EMPASTADO - TRANSPARENTE Espesor de vidrio + 12 mm
ME	MALLA ELECTRICIDAD
MC	MURO CORTINA

5.3 PROYECTO INTEGRAL DE COMERCIO, HOTEL, OFICINAS Y VIVIENDA EN PIURA

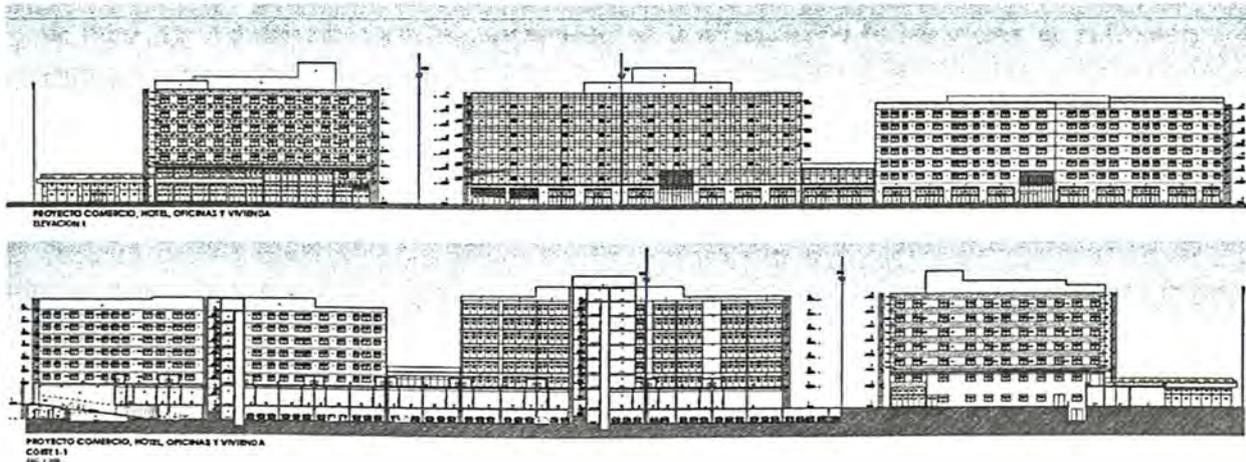


Figura 7. Proyecto Piura. Elevación y Corte transversal
Fuente: Archicenter, 2019.

5.3.1 FICHA TÉCNICA

FICHA TECNICA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
PROYECTO	Modificación de la Primera Etapa (Hotel Y Comercio)
TIPO DE PROYECTO	Edificación Nueva
ZONIFICACIÓN	CZ (Comercio Zonal)
USO	Comercio, Hotel, Oficinas Y Vivienda
AÑO	2019
ESTADO	En construcción
UBICACIÓN	Lote acumulado (1-55) Mz. Bz, Miraflores Country Club III Y IV Etapa, Distrito de Castilla, Piura.
PROPIETARIO	MS Piura S.A.C.
ARQUITECTO	Ruben Salguero - CAP 12720
AREA DEL TERRENO	6 837.81m ²
AREA CONSTRUIDA	30 255.68m ²
AREA LIBRE	1878.60 – 27.47%
NUMERO DE PISOS	1 sótano + 7 pisos + azotea + Cto. maquinas
ESTACIONAMIENTOS	156 en interiores + 52 en exteriores = 208 autos
PARTICIPACIÓN	100% Modificación de planos de Arquitectura, Etapa I 100% Levantamiento de Observaciones

5.3.2 UBICACIÓN

Este proyecto se desarrolla sobre un lote de 8 761.13 m2 ubicado en el departamento y provincia de Piura, en el distrito de Castilla, exactamente en la urbanización de Miraflores, en el Country Club etapa III y IV, manzana BZ.

El proyecto se desarrolla en la acumulación de lotes del 1 al 55, en la intersección de la Vía Colectora con la Avenida “F” y Calle Siete.

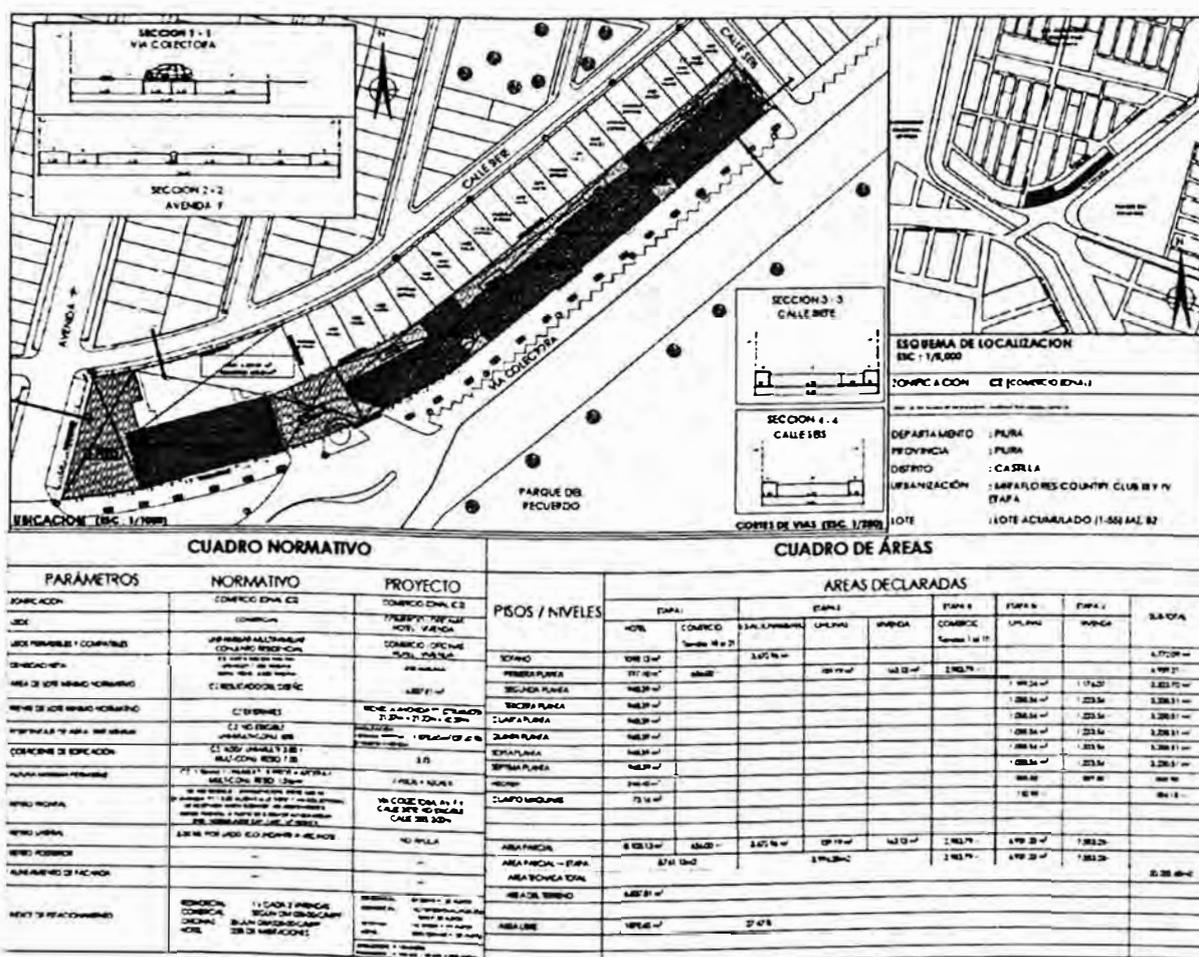


Figura 8. Proyecto Piura. Ubicación
Fuente: Archicenter, 2019

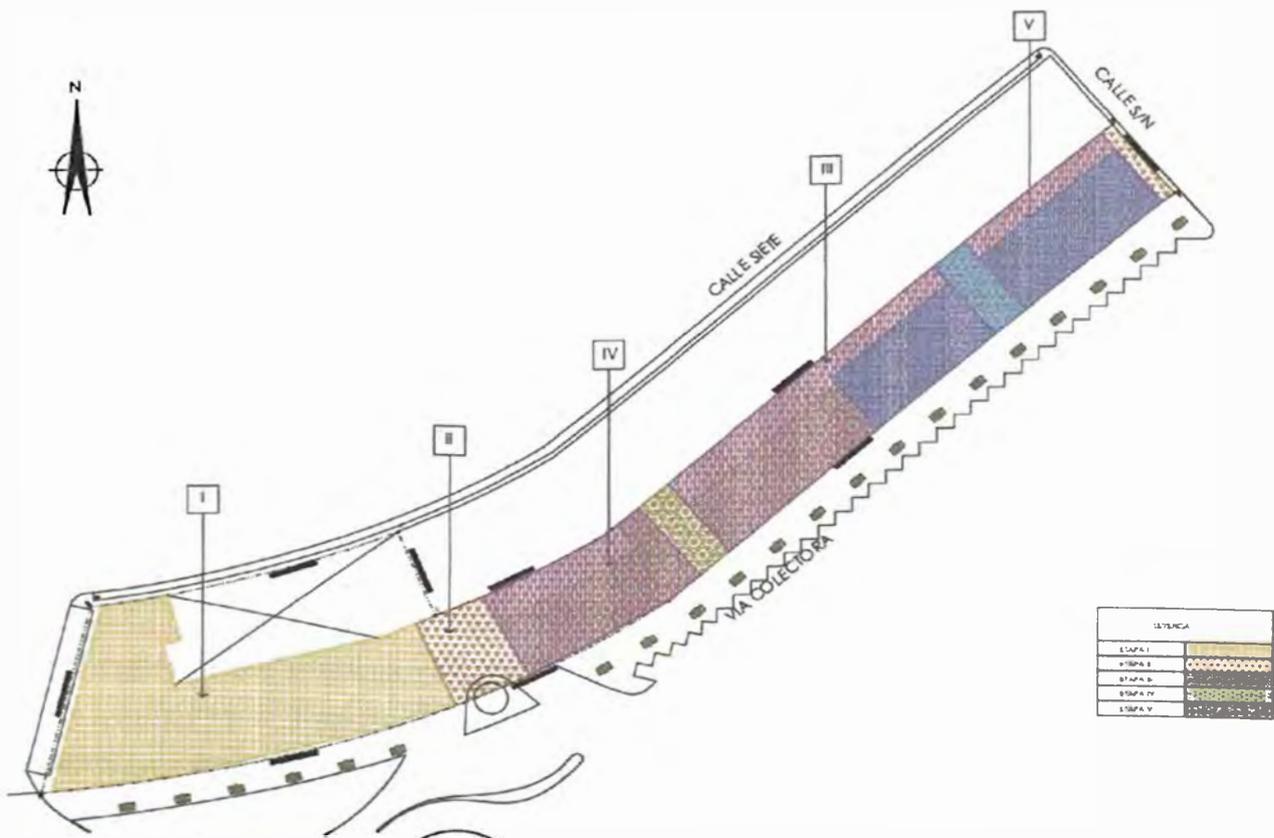
5.3.3 MEMORIA DEL PROYECTO

Este es un proyecto integral en el cual habrá cuatro usos; comercial, hospedaje, oficina y vivienda multifamiliar.

Se distribuye en un sótano de estacionamiento y área técnica, un primer nivel con locales comerciales, además de los ingresos al bloque de oficinas y viviendas, también el ingreso al hotel con sus áreas sociales.

El proyecto fue aprobado con 5 etapas:

- Etapa I: Hotel y Comercio (Tiendas del 18 al 21)
- Etapa II: Estacionamientos, Oficinas (ingreso piso 1) y Vivienda (ingreso piso 1)
- Etapa III: Tiendas (del 01 al 17)
- Etapa IV: Oficinas
- Etapa V: Viviendas



PLANO DE PROYECTO COMERCIO, HOTEL, OFICINAS Y VIVIENDA - UBICACION DE ETAPAS
ESC : 1/1000

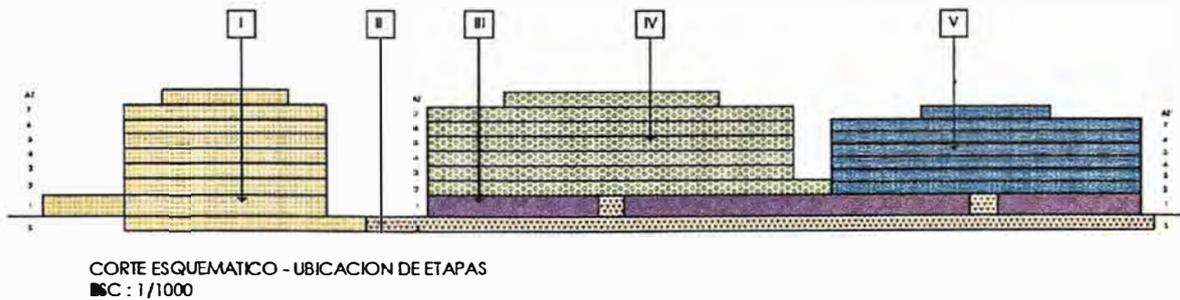


Figura 9. Proyecto Piura. Etapas de construcción
Fuente: Archicenter, 2019.

El proceso en el que participé específicamente fue para los cambios que se generaron para la modificación de la primera etapa, para obra; el levantamiento de observaciones de los planos arquitectónicos observados por parte de la empresa constructora durante la primera etapa de construcción, ya que se había modificado zonas de las áreas comerciales, la terraza con la piscina del hotel, con en el cual la altura había cambiado. Todas estas modificaciones generaron algunos cambios a solucionar.

Se creo un corredor técnico en un nivel de mezanine en las tiendas para temas de área técnica a los cuales se accedían por los depósitos de cada tienda, esto había que compatibilizar con los cortes de esta zona además de las especialidades. Debido a este cambio se modificó la ubicación del ducto vertical de instalaciones mecánicas de las tiendas N° 14 al 17.

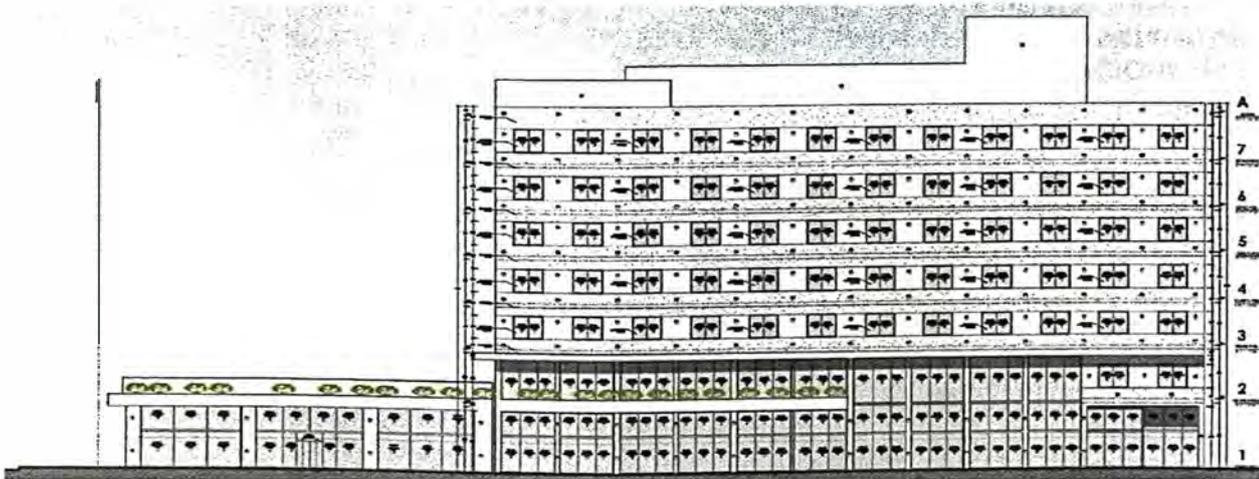
Algunos cambios generales fueron la modificación de las ubicaciones de los baños, depósitos y escaleras de gato, esto en cuanto a la zona de tiendas.

En el área de viviendas, se cambiaron ventanas por mamparas en algunos casos para tener acceso a terrazas internas.

Debido a algunos cambios en la zona de oficinas, el ducto que se encontraba junto a los ascensores que servían a las mismas en el primer piso, interfería con los servicios higiénicos de las oficinas de pisos superiores, se solucionó moviéndolo de manera que colindaba con los servicios higiénicos de esos niveles.

En la zona del hotel, al modificarse las alturas de los niveles, ya no tenía nivel de azotea, esto debido a que según la Resolución Directoral, la altura máxima debía ser de 26.50m máximo, esto elimino además el techo en el cual se ubicaba el cuarto de máquinas, por lo que había que reubicar los equipos mecánicos como los del sistema VRV (10 unidades), los equipos de renovación de aire y extracción de baños de las habitaciones, equipos de presurización de escaleras de emergencia y extractores de cocina por debajo de la altura máxima.

Además, se reubicó la piscina y el gimnasio del hotel en el segundo piso.



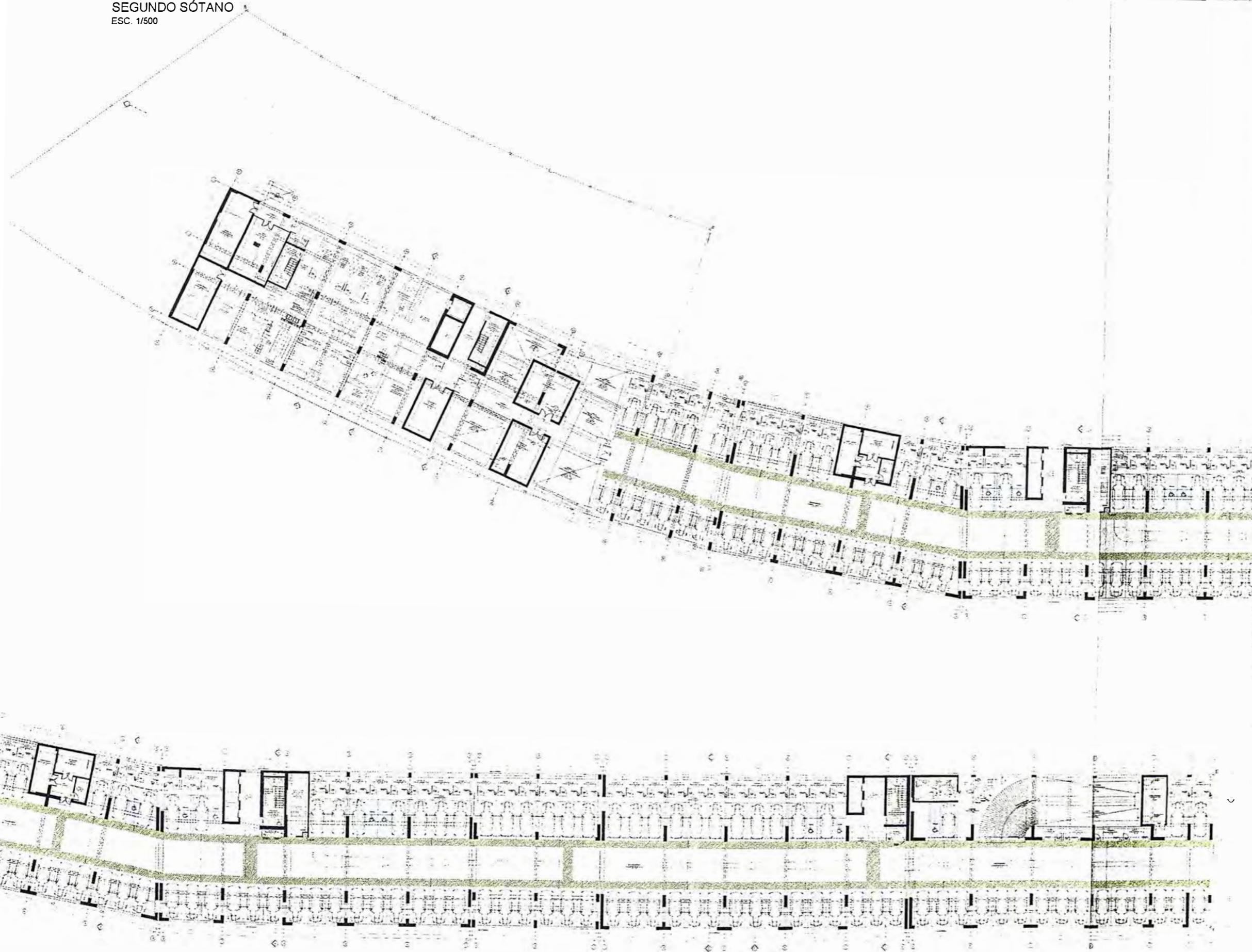
Figuras 10. Proyecto Piura. Elevación del bloque del Hotel

Fuente: Archicenter

5.2.4 DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Se adjunta parte de la documentación técnica en la que fui partícipe para el expediente ejecutivo del proyecto. (Planos de Arquitectura; planos de plantas, cortes y elevaciones A-01 al A-08)

SEGUNDO SÓTANO
ESC. 1/500



UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:

BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:

MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:

**COMERCIO,
HOTEL, OFICINAS Y
VIVIENDA**

UBICACIÓN:

PIURA - PERÚ

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

SÓTANO

ESCALA:

1:500

PROYECTISTA:

ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:

2019

FECHA:

LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-01

PRIMER PISO
ESC. 1/500



**UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA**



**FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES**

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
**ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE**

TESISTA:
**BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA**
COD. 20072209H

ASESOR:
**MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES**
CAP 1766

PROYECTO:
**COMERCIO,
HOTEL, OFICINAS Y
VIVIENDA**

UBICACIÓN:
PIURA - PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PRIMER PISO

ESCALA:
1:500

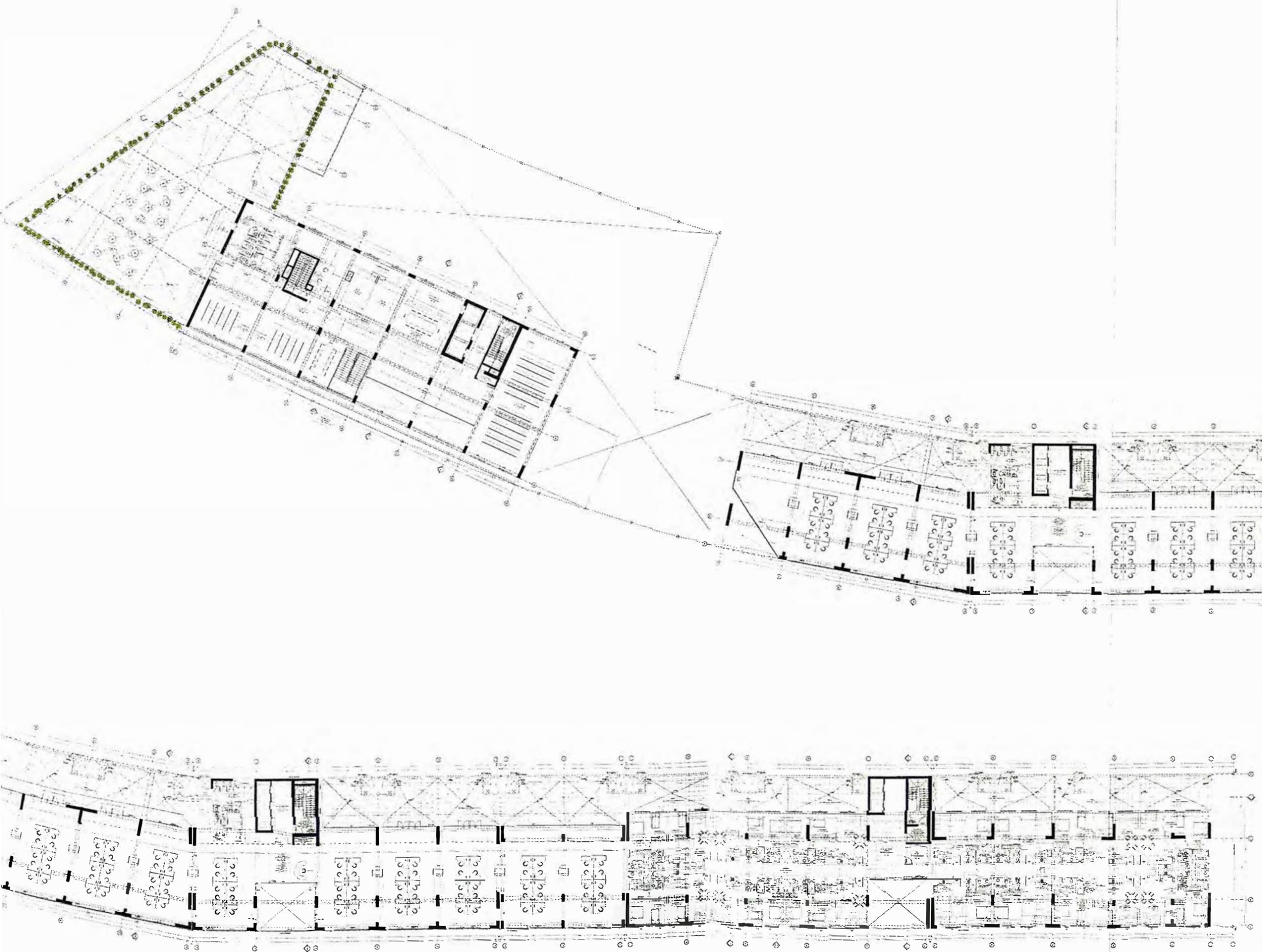
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-02



UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
**COMERCIO,
HOTEL, OFICINAS Y
VIVIENDA**

UBICACIÓN:
PIURA - PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGUNDO PISO

ESCALA:
1:500

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

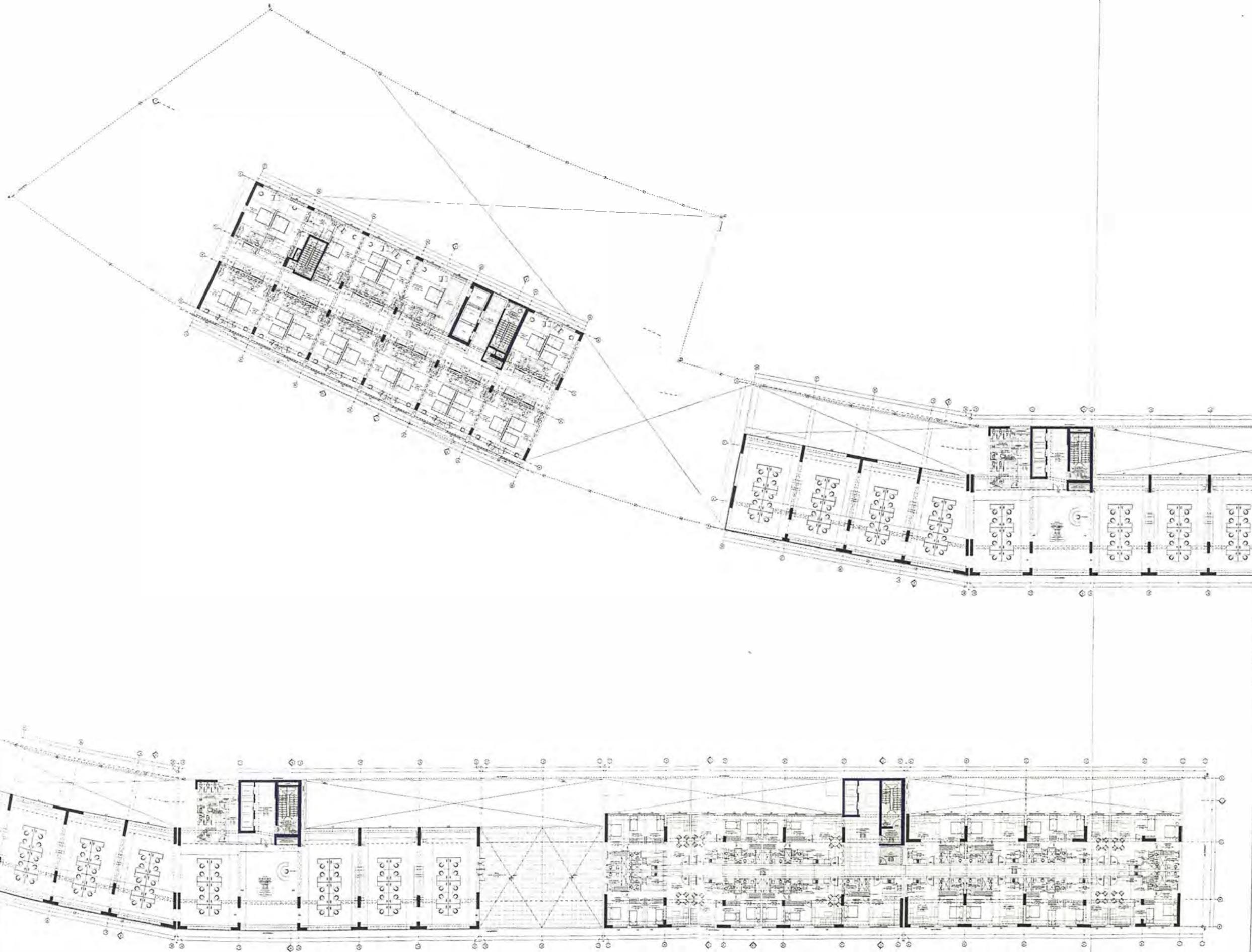
FECHA DE PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-03

PISO TÍPICO
ESC. 1/500



**UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA**



**FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES**

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
**ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE**

TESISTA:
**BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA**
COD. 20072209H

ASESOR:
**MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES**
CAP 1766

PROYECTO:
**COMERCIO,
HOTEL, OFICINAS Y
VIVIENDA**

UBICACIÓN:
PIURA - PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO: **PISO TÍPICO
3ER - 4TO - 5TO
6TO Y 7MO PISO**

ESCALA:
1:500

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

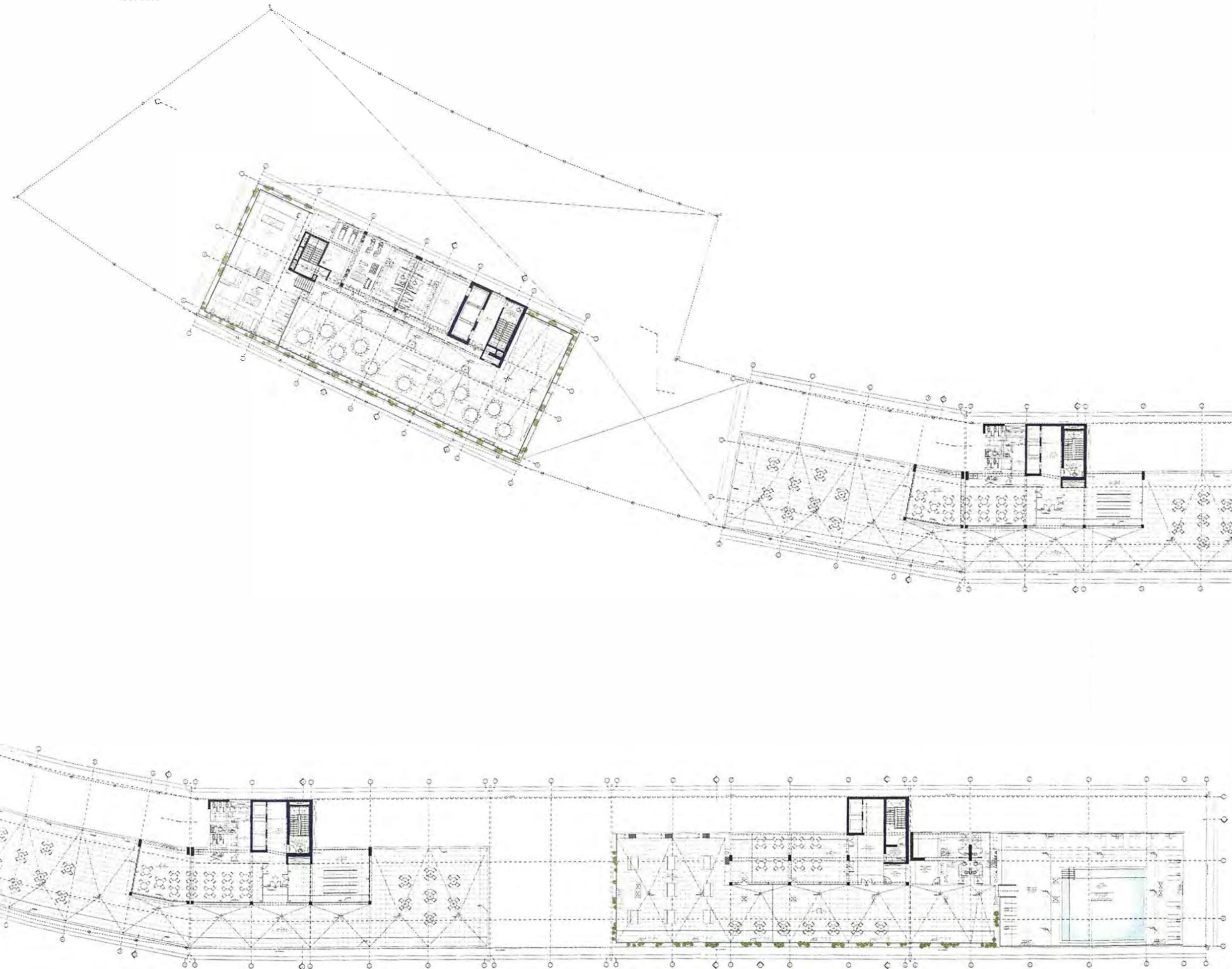
FECHA DE PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-04

AZOTEA
ESC. 1/500



**UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA**



**FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES**

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
**ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE**

TESISTA:
**BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H**

ASESOR:
**MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES
CAP 1766**

PROYECTO:
**COMERCIO,
HOTEL, OFICINAS Y
VIVIENDA**

UBICACIÓN:
PIURA - PERÚ

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
AZOTEA

ESCALA:
1:500

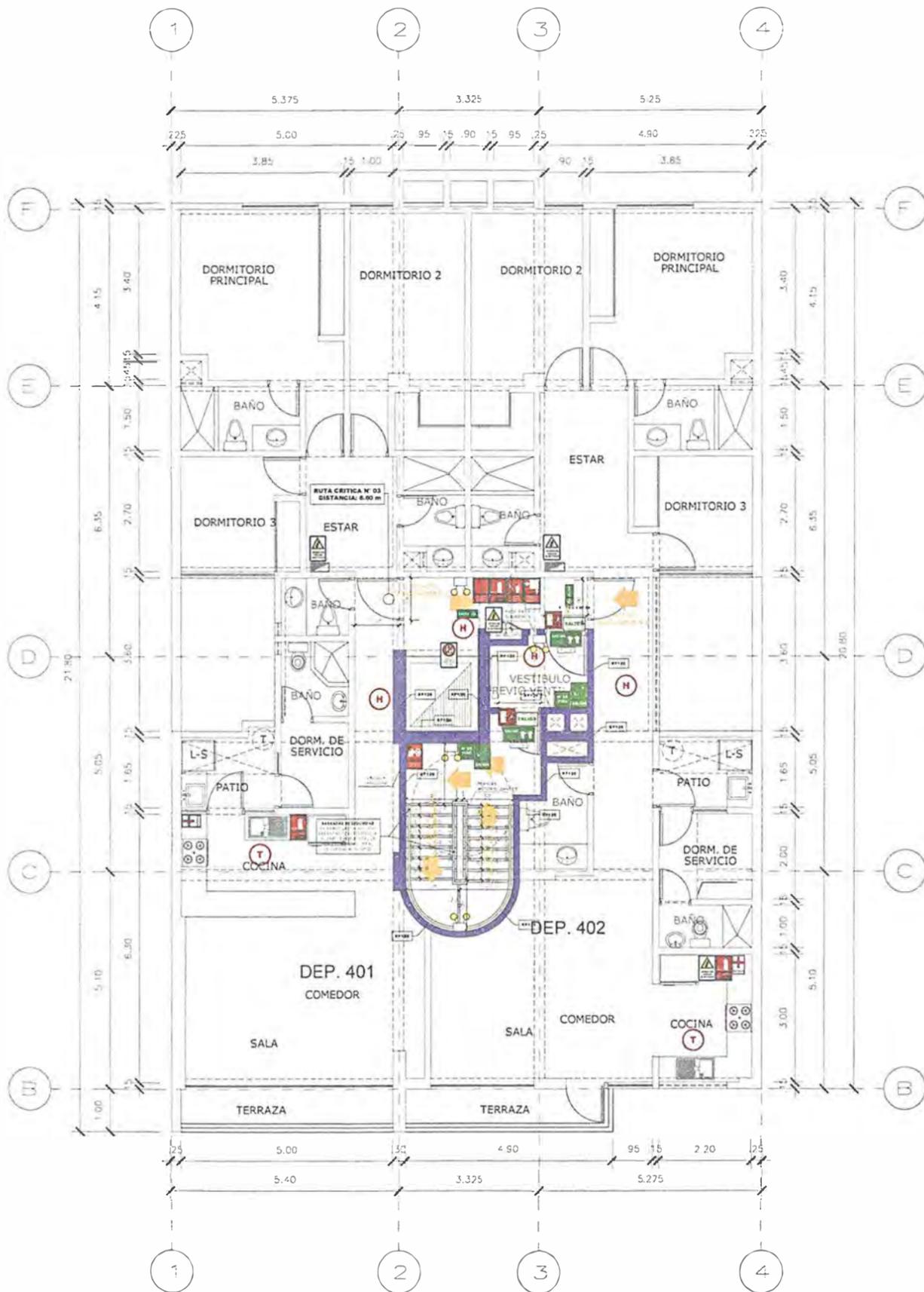
PROYECTISTA:
**ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720**

FECHA DE PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-05



CUARTO PISO

RUTAS	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3
Sub suelo	5.00 m	---	---
Sótano	16.80 m	---	---
Semi sótano	11.33 m	32.56 m	11.55 m
1er	---	---	11.00 m
2do	---	---	7.00 m
3er	---	---	8.60 m
4to	---	---	8.60 m
5to	---	---	8.60 m
6to	---	---	9.50 m
Azotea	---	---	7.00 m

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

- PLACA O COLUMNA DE CONCRETO ARMADO CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.
- BLOQUETA PREFABRICADA TIPO P14 - 2 HORAS DE RESISTENCIA AL FUEGO SEGÚN TABLA Nº3.

PUERTAS:

TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS, APROBADAS Y LISTADAS SEGÚN RNE A 130 ART. 10 PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 MINUTOS, SON DE UN TIPO 1 (FIERRO PINTADO).

VIDRIOS:

TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS EMPIADOS (ANSI Z-97.1), SEGÚN EL RNE E040, CAP. 2 ART. 5. 5.1 EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEGÚN EL RNE, CAP. 5, ART. 22.1

LEYENDA SEÑALIZACION		
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA:		
CARTEL FOTO LUMINISCENTE SALIDA		UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTIPANICO
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO		EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA		INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DECAPACIDAD
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA		INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO
CARTEL APOCO		CAMILLA
ZONA SEGURA		INDICA UN CAMINO SIN SALIDA
INDICA EL NUMERO DE PESO EN QUI SE ENCUENTRA		DECAPACITADOS
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO		
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TIPO B/C) 0.5 kg - 6kg		EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A/B/C) 0.5 kg - 6kg
PULSADOR ELECTRICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIOS		ALARMA SONORA
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS
DETECTORES DE HUMO		DETECTORES DE TEMPERATURA
ROCIADORES AUTOMATICOS		PUERTA CON CIERRE AUTOMATICO
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2 1/2")		CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS
LUZ ESTROBOSCOPICA		LUZ DE EMERGENCIA
PRIMEROS AUXILIOS-SOTQUIN		RESISTENCIA AL FUEGO
		MURO CORTA FUEGO
RF120	120 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
RF90	90 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
RF90 + SALIDA	PUERTA CORTA FUEGO P-TIPO 1 PUERTA DE ACEPO RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN APROBADA Y CERTIFICADA PARA USO CORTAFUEGO CON CERRAJE AUTOMATICO	
RF90	PUERTA RESISTENTE A FUEGO P-TIPO 2 PANEL DE MADERA CON PATIN + RESISTENTE AL FUEGO RF 90 CON CERRAJERIA DE ACERO INOXIDABLE 90 CERTIFICADA	
SEÑALES DE PROHIBICION:		
NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO		PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTOPROTEGIDAS
PROHIBIDO FUMAR		PROHIBIDO HACER FUEGO
SEÑALES DE ADVERTENCIA:		
RESGO ELECTRICO		POZO DE TIERRA
LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:		
	RESISTENCIA AL FUEGO 120 MINUTOS.	



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
 ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
 COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
 CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR CHORRILLOS

UBICACION:
 CA. DARIÓ TORRES 153 CHORRILLOS

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

PLANO:
 SEGURIDAD CUARTO PISO

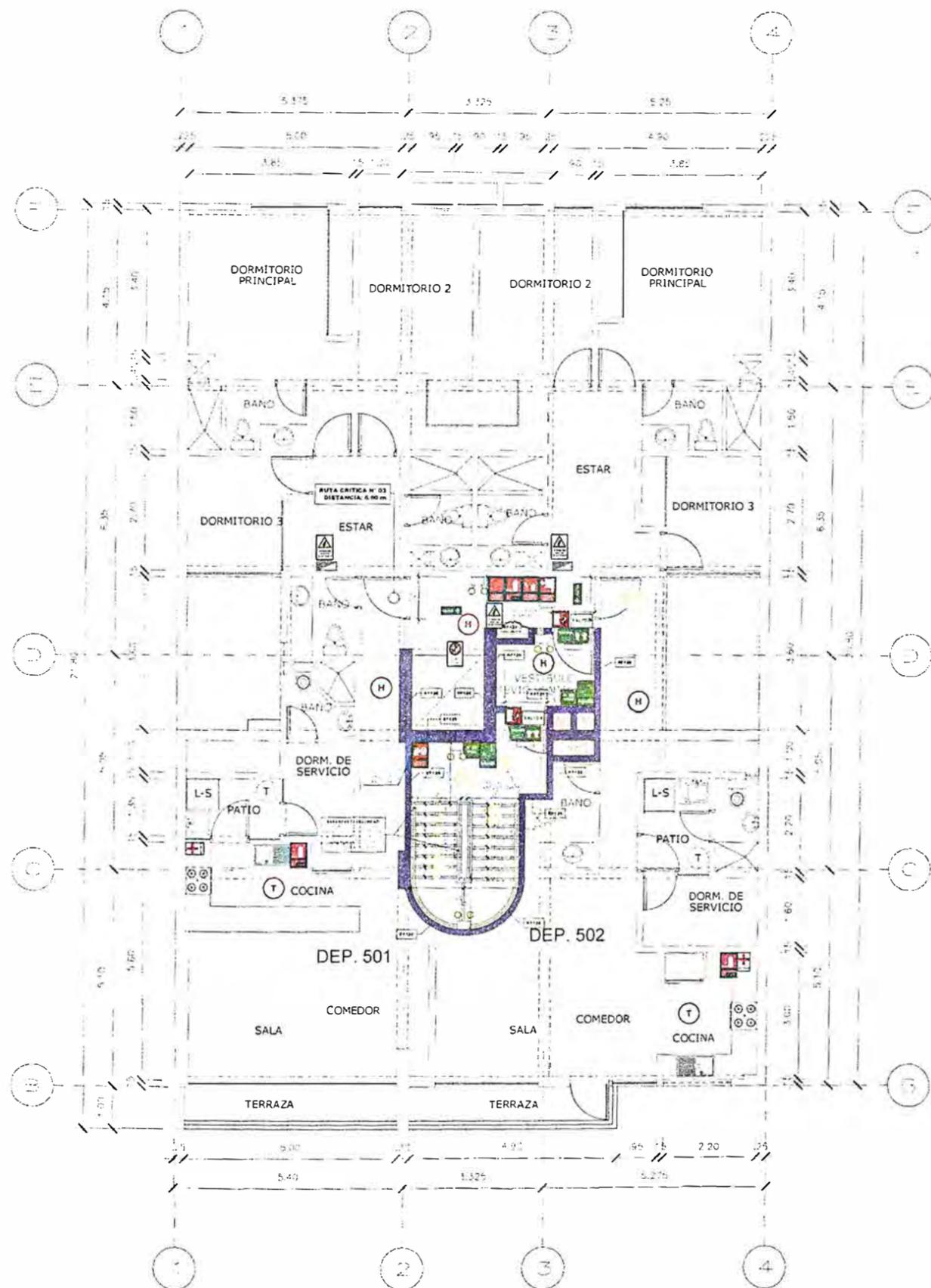
ESCALA:
 1:125

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
 CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
 2019

FECHA:
 LIMA - PERU 2023

LÁMINA:
S-06



QUINTO PISO

RUTAS			
	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3
Sub suelo	5.00 m	—	—
Sótano	16.80 m	—	—
Semi sótano	11.33 m	32.56 m	11.55 m
1er	—	—	11.00 m
2do	—	—	7.00 m
3er	—	—	8.60 m
4to	—	—	8.60 m
5to	—	—	8.60 m
6to	—	—	9.50 m
Azotea	—	—	7.00 m

LEYENDA SEÑALIZACION			
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA:			
CARTE. ROTULUM. SALIDA	SALIDA	SEÑAL DE SALIDA CON BARRA ANTIPANICO	SEÑAL DE SALIDA CON BARRA ANTIPANICO
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA AREA DE SEGURIDAD	SEÑAL DE SALIDA	SEÑAL DE SALIDA CON BARRA ANTIPANICO	SEÑAL DE SALIDA CON BARRA ANTIPANICO
CARTE. EL. DE SALIDA PARA LOS VISTOS A DISTANCIA	SEÑAL DE SALIDA	SEÑAL DE SALIDA CON BARRA ANTIPANICO	SEÑAL DE SALIDA CON BARRA ANTIPANICO
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	SEÑAL DE REUNION	SEÑAL DE REUNION	SEÑAL DE REUNION
CARTE. AFORO	SEÑAL DE AFORO	SEÑAL DE AFORO	SEÑAL DE AFORO
ZONA SEGURA	SEÑAL DE ZONA SEGURA	SEÑAL DE ZONA SEGURA	SEÑAL DE ZONA SEGURA
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA	SEÑAL DE PISO	SEÑAL DE PISO	SEÑAL DE PISO
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO			
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TPO 3.0) 0.5kg. 3kg	SEÑAL DE EXTINTOR	SEÑAL DE EXTINTOR	SEÑAL DE EXTINTOR
EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TPO 4.0) 0.5kg. 1kg	SEÑAL DE EXTINTOR	SEÑAL DE EXTINTOR	SEÑAL DE EXTINTOR
FUSIBLES ELECTRICOS PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIO	SEÑAL DE FUSIBLE	SEÑAL DE FUSIBLE	SEÑAL DE FUSIBLE
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS	SEÑAL DE GABINETE	SEÑAL DE GABINETE	SEÑAL DE GABINETE
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS	SEÑAL DE GABINETE	SEÑAL DE GABINETE	SEÑAL DE GABINETE
DEFECTORES DE HUMO	H	T	DEFECTORES DE TEMPERATURA
ROCADORES AUTOMATICOS	R	PCA	PUERTA CON CERRAJE AUTOMATICO
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2.1.27)	ACI	CACI	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS
LUCES SOS/DE EMERGENCIA	SEÑAL DE LUZ SOS	SEÑAL DE LUZ SOS	LUZ DE EMERGENCIA
PRIMEROS AUXILIOS/PRIMEROS AUXILIOS	SEÑAL DE PRIMEROS AUXILIOS	SEÑAL DE PRIMEROS AUXILIOS	RESISTENCIA AL FUEGO
RESISTENCIA AL FUEGO	SEÑAL DE RESISTENCIA AL FUEGO	SEÑAL DE RESISTENCIA AL FUEGO	MURO CORTAFUEGO
RF120	120 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA		
RF90	90 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA		
RF90 - SALIDA	PUERTA CORTAFUEGO 90 MIN. RESISTENCIA AL FUEGO DE 40 MIN. ANTONOMIA Y CERTIFICACION PARA USO CORTAFUEGO CON CERRAJE AUTOMATICO		
RF90	PUERTA RESISTENTE A FUEGO 90 MIN. 2 PANELES DE MADERA CON PUERTA VENTILADA AL FUEGO (RF 90) PUNTO DE CONTACTO DE ALERTEA NOTIFIABLE EN SU CERTIFICACION		
SEÑALES DE PROHIBICION:			
NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO	SEÑAL DE PROHIBICION	SEÑAL DE PROHIBICION	PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS
PROHIBIDO FUMAR	SEÑAL DE PROHIBICION	SEÑAL DE PROHIBICION	PROHIBIDO HACER FUEGO
SEÑALES DE ADVERTENCIA:			
ARIBO ELECTRICICO	SEÑAL DE ADVERTENCIA	SEÑAL DE ADVERTENCIA	POZO DE HERPA

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:	
	PLACA O COLUMNA DE CONCRETO ARMADO CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.
	SOLUCION PREFABRICADA TIPO RFA-2 HORAS DE RESISTENCIA AL FUEGO SEGUN TABLA RFB.

PUERTAS:
TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS, APROBADAS Y LISTADAS SEGUN RNE A ISO 9100 PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS. LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 MINUTOS. SON DE UN TIPO 1 (FIBRO PINTADO).

VIDRIOS:
TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS ISPLAADOS ANSI Z 97.1, SEGUN EL RNE 5049 CAP. 2 ART. 5.5.1 EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEGUN EL RNE CAPS. ART. 22.1

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA

FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESTISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR CHORRILLOS

UBICACION:
CA. DARIO TORRES 153 CHORRILLOS

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGURIDAD QUINTO PISO

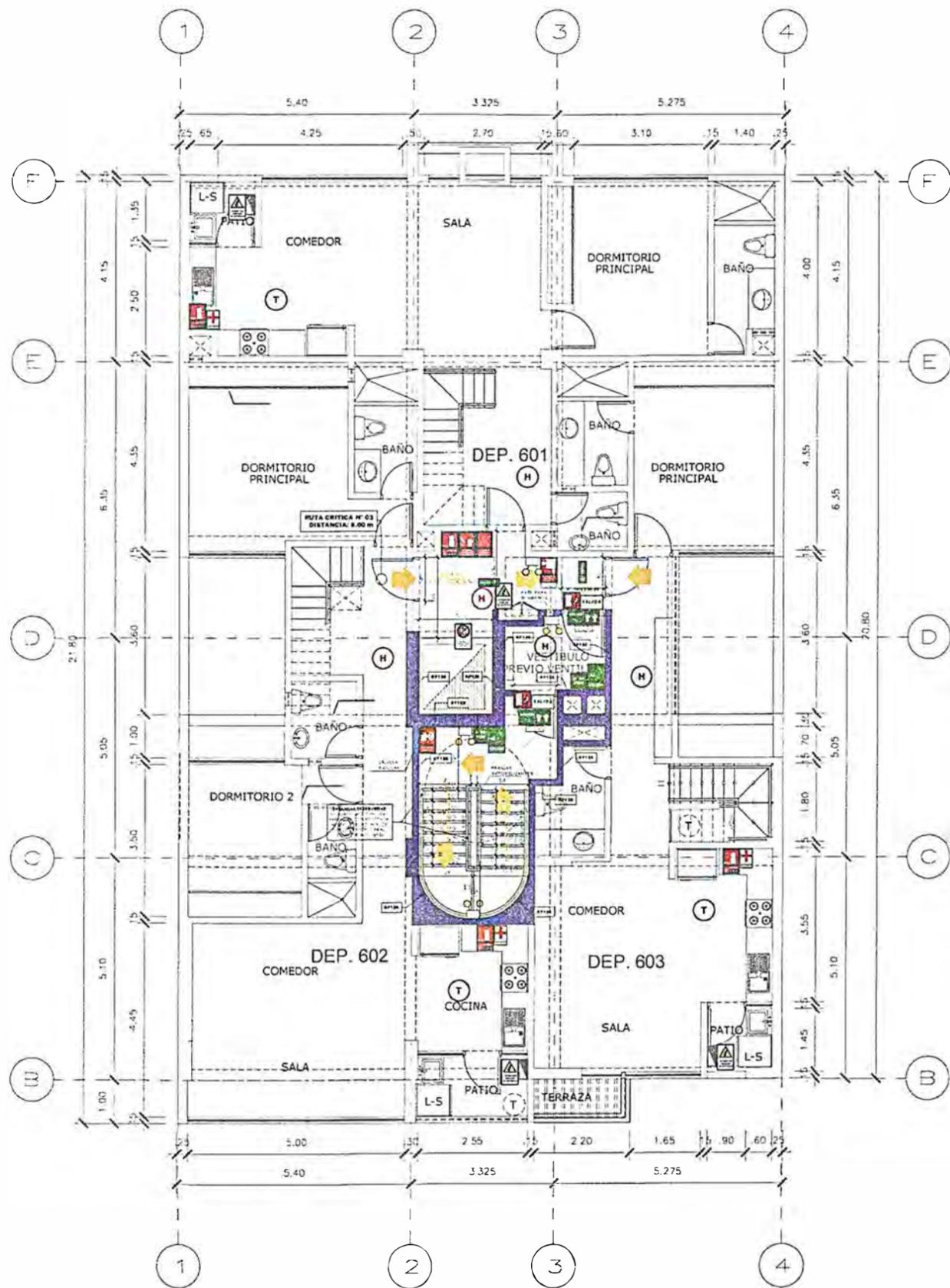
ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:
S-07



SEXTO PISO

RUTAS	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3
Sub suelo	5.00 m	--	--
Sótano	16.80 m	--	--
Semi sótano	11.33 m	32.56 m	11.55 m
1er	--	--	11.00 m
2do	--	--	7.00 m
3er	--	--	8.60 m
4to	--	--	8.60 m
5to	--	--	8.60 m
6to	--	--	9.50 m
Azotea	--	--	7.00 m

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

- PLACA O COLUMNA DE CONCRETO ARMADO CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.
- BLOQUETA PREFABRICADA TIPO P1.1 - 2 HORAS DE RESISTENCIA AL FUEGO SEGÚN TABLA N°3.

PUERTAS:

TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS, APROBADAS Y LISTADAS SEGÚN RNE A130 ART. 10. PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 minutos, SON DE UN TIPO 1 (FIERRO PINTADO).

VIDRIOS:

TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS (ANSI Z-97.1), SEGÚN EL RNE EQD. CAP. 2 ART 5.5.1. EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEGÚN EL RNE. CAPS. ART. 22.1

LEYENDA SEÑALIZACION		
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA:		
CARTEL FOTOLUMINISCENTE SALIDA		UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTIPANICO
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO		EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA		INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA		INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO
CARTEL AFORO		CAMILLA
ZONA SEGURA		INDICA UN CAMINO SIN SALIDA
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA		DISCAPACITADOS
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO		
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TIPO B/C) 0.5 kg - 4kg		EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A/B/C) 0.5 kg - 4kg
PULSADOR ELECTRICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIOS		ALARMA SONORA
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS
DETECTORES DE HUMO		DETECTORES DE TEMPERATURA
FOCUDORES AUTOMATICOS		PUERTA CON CIERRE AUTOMATICO
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (1/2")		CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS
LUZ ESTROBOSCOPICA		LUZ DE EMERGENCIA
PRIMEROS AUXILIOS-BOTICIN		RESISTENCIA AL FUEGO
		MURO CORTA FUEGO
RF120	120 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
RF90	90 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
RF90 + SALIDA	PUERTA CORTA FUEGO P.TIPO 1 PUERTA DE ACERO RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN APROBADA Y CERTIFICADA PARA USO CORTAFUEGO CON CIERRE AUTOMATICO	
RF90	PUERTA RESISTENTE A FUEGO P.TIPO 2 PANELES DE MADERA CON PUERTA RESISTENTE AL FUEGO DE 90 MIN CORTAFUEGO DE ACERO INMOVILIZABLE EN SU CERTIFICADA	
SEÑALES DE PROHIBICION:		
NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO		PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS
PROHIBIDO FUMAR		PROHIBIDO HACER FUEGO
SEÑALES DE ADVERTENCIA:		
RIESGO ELECTRICO		POZO DE TIERRA

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

- RESISTENCIA AL FUEGO 120 MINUTOS.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR CHORRILLOS

UBICACION:
CA. DARÍO TORRES 153 CHORRILLOS

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGURIDAD SEXTO PISO

ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:
S-08

5.4 EDIFICACION MULTIFAMILIAR CHORRILLOS



*Figura 11. Multifamiliar Chorrillos. Vista de Fachada Principal.
Fuente: Archicenter, 2019.*

5.4.1 FICHA TÉCNICA

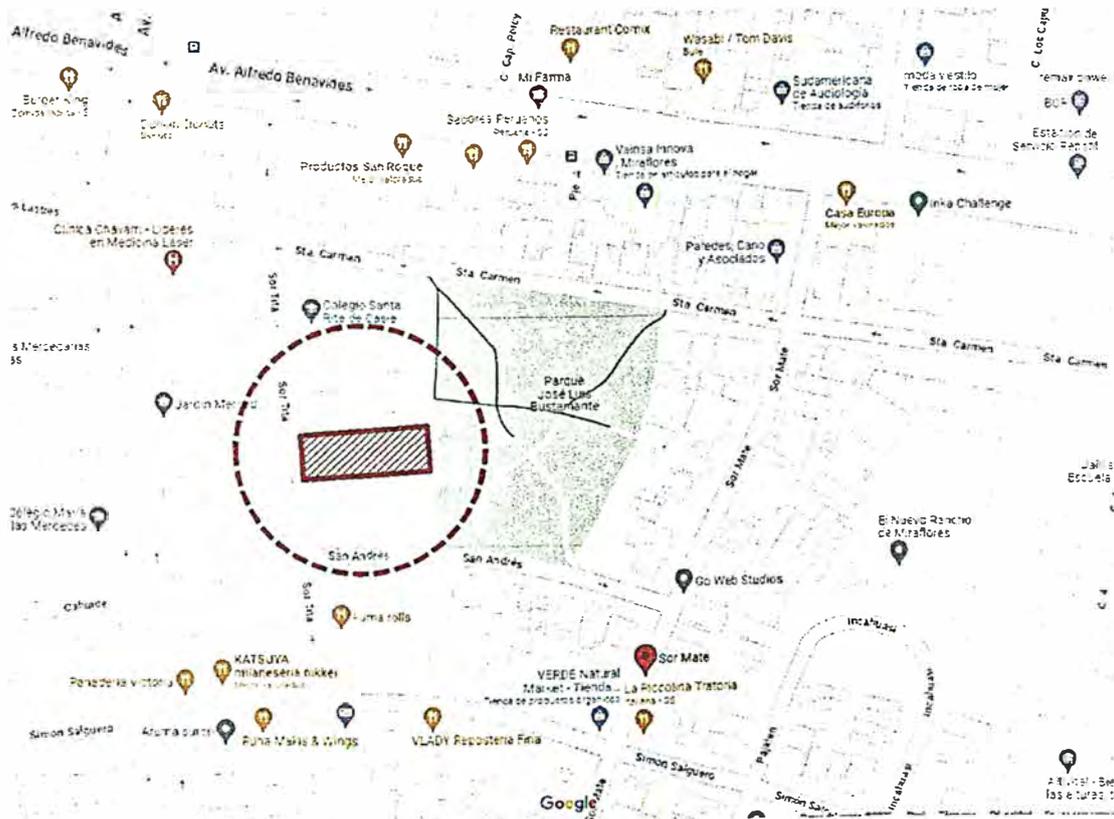
FICHA TECNICA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
PROYECTO	Edificio Multifamiliar
TIPO DE PROYECTO	Edificación Nueva
ZONIFICACIÓN	CZ (Comercio Zonal)
USO	Vivienda
AÑO	2019
ESTADO	Construido
UBICACIÓN	Calle Darío Torres 153, Chorrillos
PROPIETARIO	Siena Constructores S.A.C.
ARQUITECTO	Ruben Salguero - CAP 12720 Paulo Osorio - CAP 4042
AREA DEL TERRENO	429 m ²
AREA CONSTRUIDA	2 224.13 m ²
AREA LIBRE	141.85 m ² - 33%
NUMERO DE PISOS	Cto. Bombas + 1 sótano + semisótano + 4 pisos + azotea
ESTACIONAMIENTOS	17 autos

PARTICIPACIÓN

- 100% Elaboración De Planos De Seguridad
- 100% Elaboración De Expediente Técnico Para Proyecto De Seguridad
- 100% Planos De Detalles De Ambientes
- 100% Levantamiento 3D

5.4.2 UBICACIÓN

El proyecto es un edificio de departamentos, ubicado en la calle Darío Torres 153, distrito de Chorrillos; y se desarrolla sobre un lote matriz predominantemente plano de 429 m², con dos fachadas, una principal a la calle Darío Torres de 14.00ml y otra secundaria a un parque interior de la manzana de 14.00ml.



Figuras 12. Multifamiliar Chorrillos. Ubicación.

Fuente: Archicenter, 2019.

5.4.3 MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

El proyecto trata de la ejecución de un edificio nuevo de departamentos de seis pisos, estacionamientos en sótano y semi sótano, además de una azotea con un área construida en planta típica de 281.01 m².

Cuenta con un ingreso peatonal hacia el lobby ubicado en semisótano; un acceso vehicular de 3.00 ml. de ancho para el ingreso y salida a los estacionamientos en sótanos; todos ubicados frente a la calle.

Para el proyecto de seguridad en materia de protección contra incendios se usó el RNE A.130. Para estos casos, se ha considerado el uso de gabinetes contra incendio (GCI) equipados con mangueras para el uso del personal preparado, y rociadores automáticos en todos los niveles del proyecto, los cuales serán abastecidos mediante la cisterna ACI. Así mismo, para que este sistema pueda activarse, deberá contar con un sistema de detección y alarma de incendios centralizado.

Además, se usa las normas del NFPA para saber dónde ubicar y el espaciamiento de los detectores de humo en sótanos y halls, detectores de temperatura en cocinas, etc.

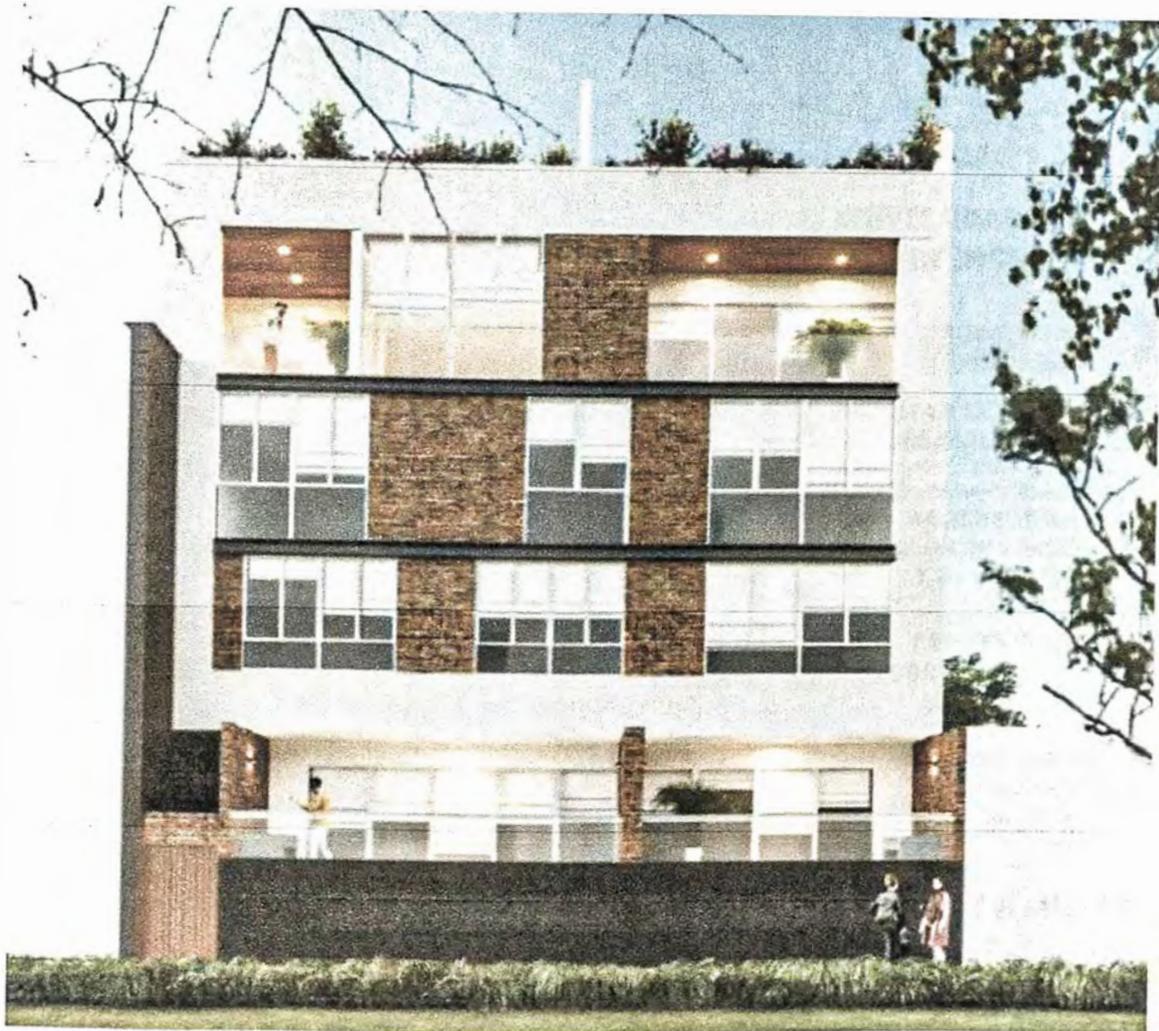
Para toda edificación, se requiere de señalización e iluminación de emergencia para una correcta evacuación de los ocupantes, además del uso de extintores portátiles.

A continuación, se muestra el cuadro de las rutas críticas en cada nivel del proyecto.

RUTAS	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3
			
Sub suelo	5.00 m	—	—
Sótano	16.80 m	—	—
Semi sótano	11.33 m	32.56 m	11.55 m
1er	—	—	11.00 m
2do	—	—	7.00 m
3er	—	—	8.60 m
4to	—	—	8.60 m
5to	—	—	8.60 m
6to	—	—	9.50 m
Azotea	—	—	7.00 m

Figuras 13. Multifamiliar Chorrillos. Rutas críticas de Evacuación de cada nivel.

Fuente: Archicenter, 2019.



*Figuras 14. Multifamiliar Chorrillos. Vista de la fachada secundaria con vistas al parque
Fuente: Archicenter, 2019.*

5.4.4 DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

En este proyecto desarrollé los planos y la memoria de seguridad para la aprobación de la municipalidad, además elaboré planos de detalles de arquitectura de los ambientes como baños y cocinas para obra.

Se adjunta parte de la documentación técnica en la que fui partícipe para el expediente municipal del proyecto. (Planos de Seguridad; señalética y evacuación S-01 al S-10 y plano de detalle D-01)



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR CHORRILLOS

UBICACIÓN:
CA. DARÍO TORRES 153 CHORRILLOS

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
UBICACIÓN

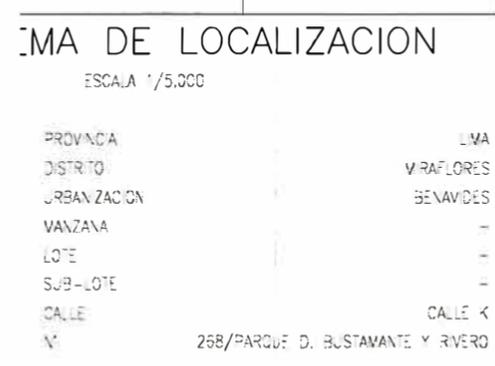
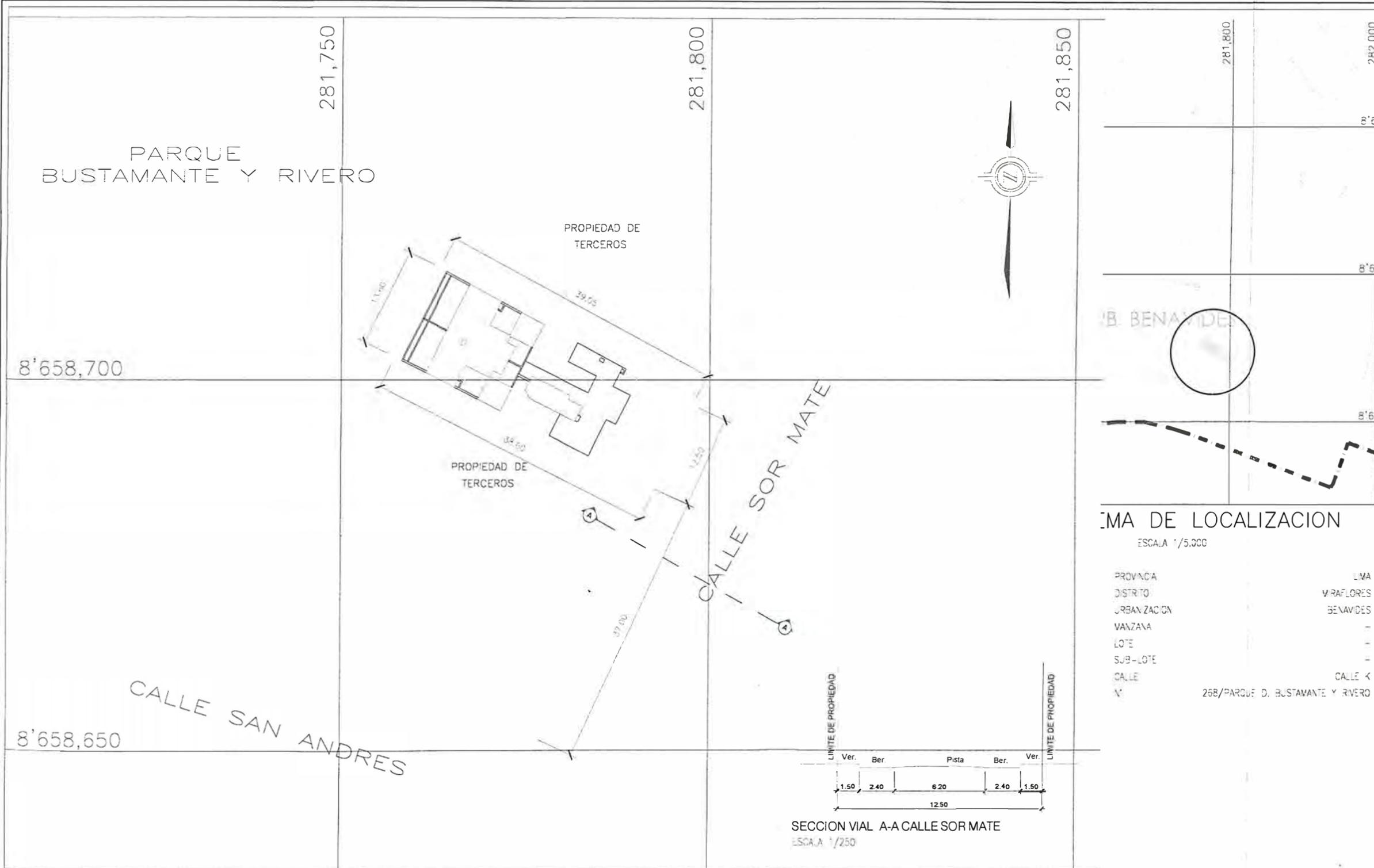
ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA - PERU 2023

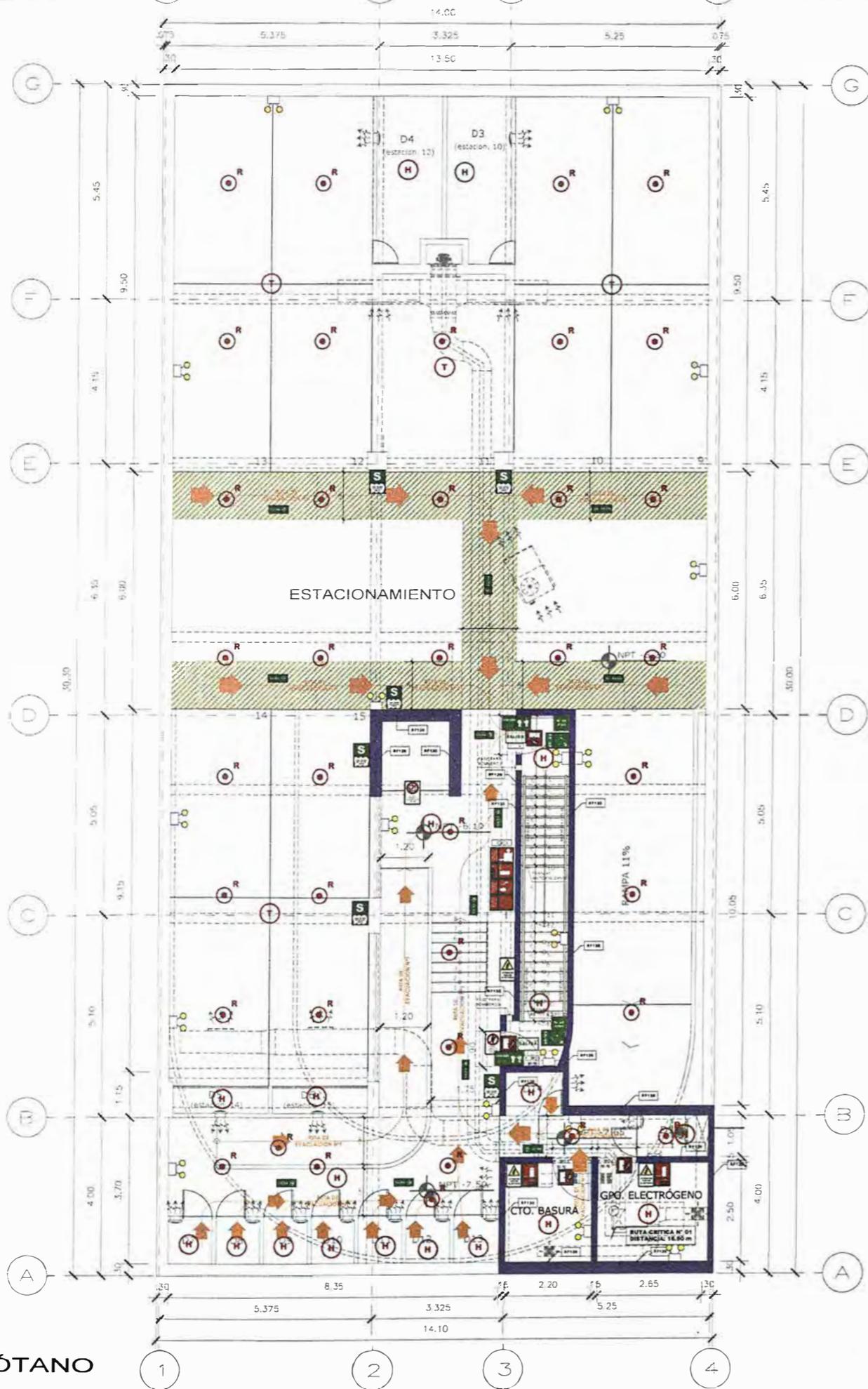
LÁMINA:
U-01



CUADRO NORMATIVO		
PARAMETROS	RNE	PROYECTO
ZONIFICACION	RDB	RDB
DENSIDAD MEDIA	-	-
AREA LIBRE	28%	28%
ALURA MAXIMA	3 pisos hacia calle K 4 pisos hacia parque	3 pisos hacia calle K 4 pisos hacia calle K
RETRO VALLADO FRONTAL	3.00m hacia calle K 0.00m hacia parque	3.00m hacia calle K 0.00m hacia parque
ESTACIONAMIENTO	14 autos	17 autos
AREA CONSTRUIDA	2224.13 m ²	
AREA TERRENO	506.60 m ²	
AREA LIBRE	141.85 m ²	
AREA OCUPADA	364.75 m ²	

CUADRO DE AREAS		
AREA TECHADA POR PISO	m ²	AREA POR DPTO.
CISTERNAS Y CTO. BOMBAS	51.77	101
SOTANO	236.79	102
SEMISOTANO	443.51	103
1° PISO	297.92	201
2° PISO	364.02	301
3° PISO	364.46	401
4° PISO	299.83	402
AZOTEA	135.21	270.50
AREA TOTAL	2224.13	

PLANO N° 17 - PROYECTO CHORRILLOS_PLANO DE ARQUITECTURA - UBICACION
ELABORACIÓN Y DISEÑO: AUTOR, 2023



RUTAS	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3
Sub suelo	5.00 m	-	-
Sótano	16.80 m	-	-
Semi sótano	11.33 m	32.56 m	11.55 m
1er	-	-	11.00 m
2do	-	-	7.00 m
3er	-	-	8.60 m
4to	-	-	8.60 m
5to	-	-	8.60 m
6to	-	-	9.50 m
Azotea	-	-	7.00 m

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

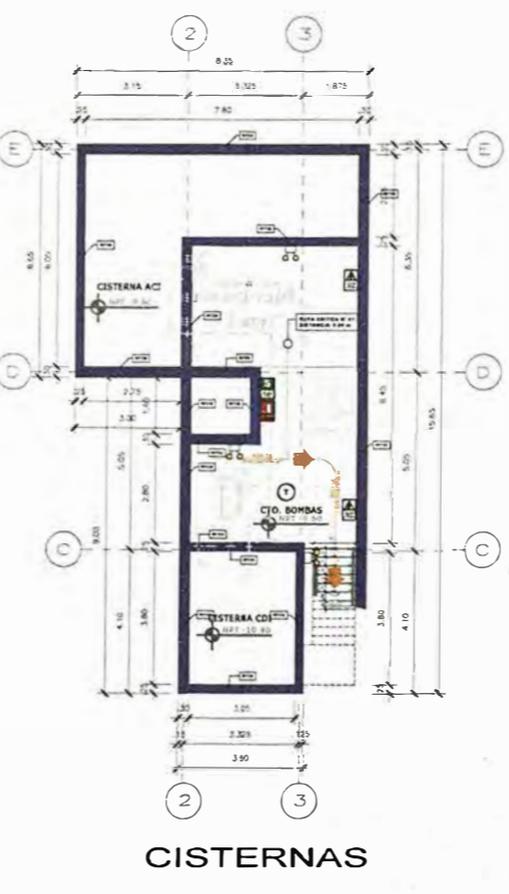
- PLACA O COLUMNA DE CONCRETO ARMADO CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.
- BLOQUETA PREFABRICADA TIPO P14 - 2 HORAS DE RESISTENCIA AL FUEGO SEGÚN TABLA Nº3.

PUERTAS:

TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS, APROBADAS Y LISTADAS SEGÚN RNE 4130 ART. 10. PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 MINUTOS, SON DE UN TIPO 1 (PIERRO PANTADO).

VIDRIOS:

TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLOADOS (ANSI Z-97.1), SEGÚN EL RNE EC40, CAP. 2 ART 5, S.1. EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEGÚN EL RNE, CAP.5, ART. 22.1



LEYENDA SEÑALIZACION			
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA:			
CARTEL FOTO LUMINISCENTE SALIDA		UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANEPIANICO	
CARTEL LUMINISCENTE SALIDA			
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO		EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO	
CARTELES DE SALIDA PARA SER VETOS A DISTANCIA		INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA		INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	
CARTEL AFORO		CAMILLA	
ZONA SEGURA		INDICA UN CAMINO SIN SALIDA	
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA		DISCAPACITADOS	
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO			
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TIPO B/C) 0.5 kg - 6kg		EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A/B/C) 0.5 kg - 6kg	
PULSADOR ELECTRICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIOS		ALARMA SONORA	
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS	
DETECTORES DE HUMO		DETECTORES DE TEMPERATURA	
ROCIADORES AUTOMATICOS		PUERTA CON CIERRE AUTOMATICO	
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2 1/2")		CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	
LUZ ESTROBOSCOPICA		LUZ DE EMERGENCIA	
FRAMEROS AUXILIOS SOTIQUIN		RESISTENCIA AL FUEGO	
		MURO CORTA FUEGO	
RF120	120 MIN. MURO CORTAFUEGO DE ESCALERA		
RF90	90 MIN. MURO CORTAFUEGO DE ESCALERA		
RF90 - SALIDA	PUERTA CORTA FUEGO P-TIPO 1 PUERTA DE 4 CERR. RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN APROBADA Y CERTIFICADA PARA USO CORTAFUEGO CON CIERRE AUTOMATICO		
RF90	PUERTA RESISTENTE A FUEGO P-TIPO 2 PAREDE DE MADERA CON PUERTA RESISTENTE AL FUEGO (M.F.M.) CON CERRADURA DE ACCESO ACTIVABLE BY IDENTIFICACION		
SEÑALES DE PROHIBICION:			
NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO		PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS	
PROHIBIDO FUMAR		PROHIBIDO HACER FUEGO	
SEÑALES DE ADVERTENCIA:			
RIESGO ELECTRICO		POZO DE TIERRA	

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

RESISTENCIA AL FUEGO 120 MINUTOS.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
 COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
 CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR CHORRILLOS

UBICACION:
 CA. DARÍO TORRES 153 CHORRILLOS

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

PLANO:
 SEGURIDAD CISTERNAS Y SÓTANO

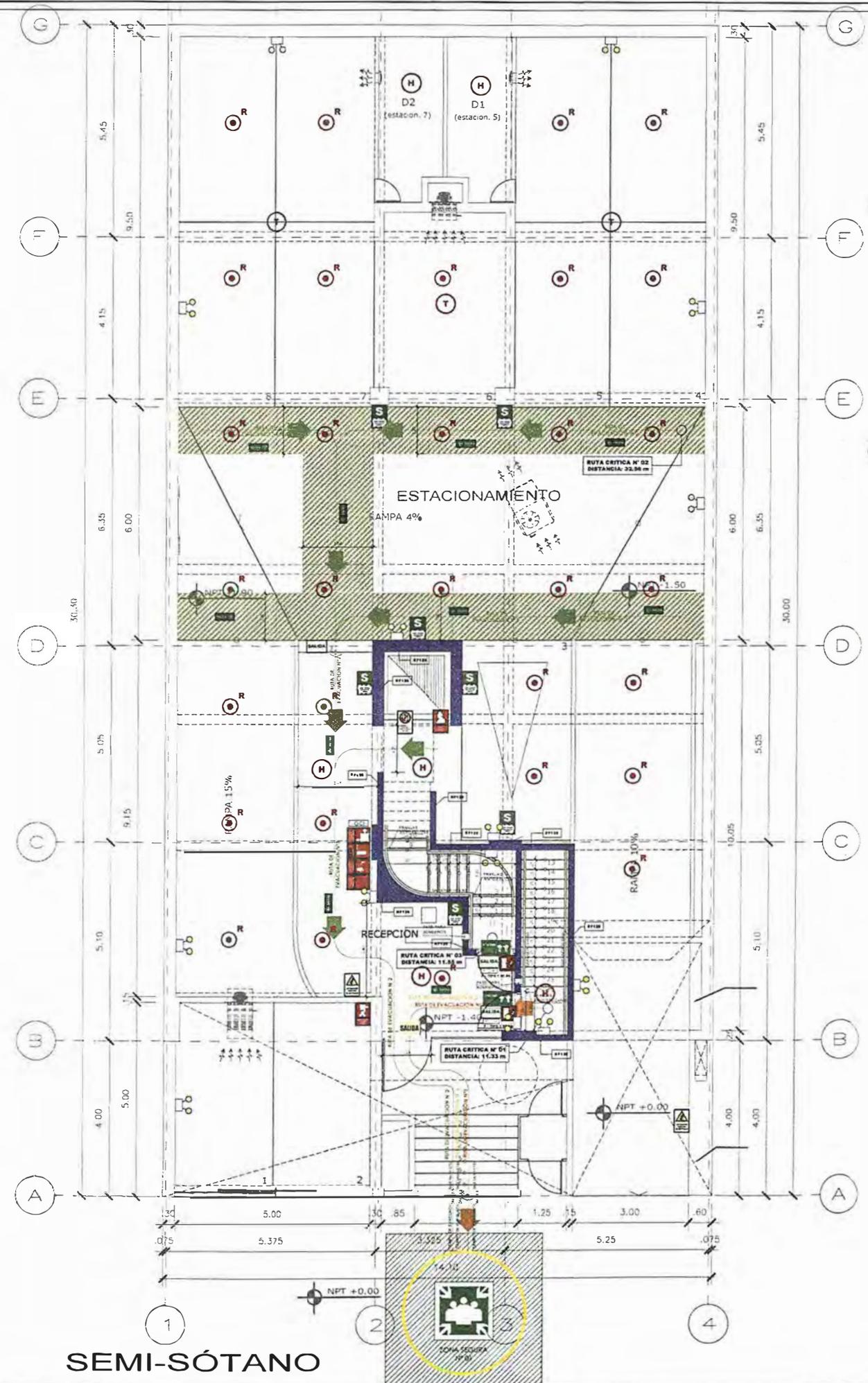
ESCALA:
 1:125

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
 CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
 2019

FECHA:
 LIMA - PERU 2023

LÁMINA:
S-01



SEMI-SÓTANO

RUTAS	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3
Sub suelo	5.00 m	--	--
Sótano	16.80 m	--	--
Semi sótano	11.33 m	32.56 m	11.55 m
1er	--	--	11.00 m
2do	--	--	7.00 m
3er	--	--	8.60 m
4to	--	--	8.60 m
5to	--	--	8.60 m
6to	--	--	9.50 m
Azotea	--	--	7.00 m

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

- PLACA O COLUMNA DE CONCRETO ARMADO CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.
- BLOQUETA PREFABRICADA TIPO P14 - 2 HORAS DE RESISTENCIA AL FUEGO SEGÚN TABLA N°3.

PUERTAS:
 TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS, APROBADAS Y LISTADAS SEGÚN RNE A130 ART. 10. PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 MINUTOS, SON DE UN TIPO 1 (HIERRO PINTADO).

VIDRIOS:
 TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS (ANSI Z97.1), SEGÚN EL RNE E040, CAP. 2 ART 5. 5.1. EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS SEGÚN EL RNE, CAPS. ART. 22.1

LEYENDA SEÑALIZACION		
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA:		
CARTEL FOTOLUMINISCENTE SALIDA	SALIDA	UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTI-PANICO
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO	SALIDA SALIDA	EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA	SALIDA SALIDA	INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	S	INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO
CARTEL AFORO	AJORO N. 1232	CAMELA
ZONA SEGURA	ZONA SEGURA	INDICA UN CASINO SIN SALIDA
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA	N. DE PISO	DISCAPACITADOS
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO		
EXTINTOR DE GAS CARBONICO : (TIPO B/C) 0.5 kg - 6kg	EXTINTOR	EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO: (TIPO A/B/C) 0.5 kg - 6kg
PULSADOR ELECTRICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIOS	ALARMA	ALARMA SONORA
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS	MANGUERA	CONDICION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS	MANGUERA	USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS
DETECTORES DE HUMO	H T	DETECTORES DE TEMPERATURA
ROCIADORES AUTOMATICOS	R PCA	PUERTA CON CIERRE AUTOMATICO
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2 I/2)	ACI CACI	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS
LUZ ESTROBOSCOPICA	LUZ	LUZ DE EMERGENCIA
PRIMEROS AUXILIOS-BOTIQUIN	PRIMEROS AUXILIOS	RESISTENCIA AL FUEGO
		MURO CORTA FUEGO
RF120	120 MM MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
RF90	90 MM MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
RF90 + SALIDA	PUERTA CORTA FUEGO P-TIPO 1 PUERTA DE ACERO RESISTENCIA AL FUEGO DE REANIMADA Y CERTIFICADA PARA USO CORTAFUEGO, CON CIERRE AUTOMATICO	
RF90	PUERTA RESISTENTE A FUEGO P-TIPO 2 PANEL DE MADERA CON PUERTA RESISTENTE AL FUEGO RF 90 CON CERCAJO DE ACERO INDIVIDUALS RF 90 CERTIFICADA	
SEÑALES DE PROHIBICION:		
NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO	NO USAR	PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS
PROHIBIDO FUMAR	NO FUMAR	PROHIBIDO HACER FUEGO
SEÑALES DE ADVERTENCIA:		
RIESGO ELECTRICO	RIESGO ELECTRICO	POZO DE TIERRA

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:
 RESISTENCIA AL FUEGO 120 MINUTOS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
 COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
 CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR CHORRILLOS

UBICACION:
 CA. DARÍO TORRES 153 CHORRILLOS

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

PLANO:
 SEGURIDAD SEMISÓTANO

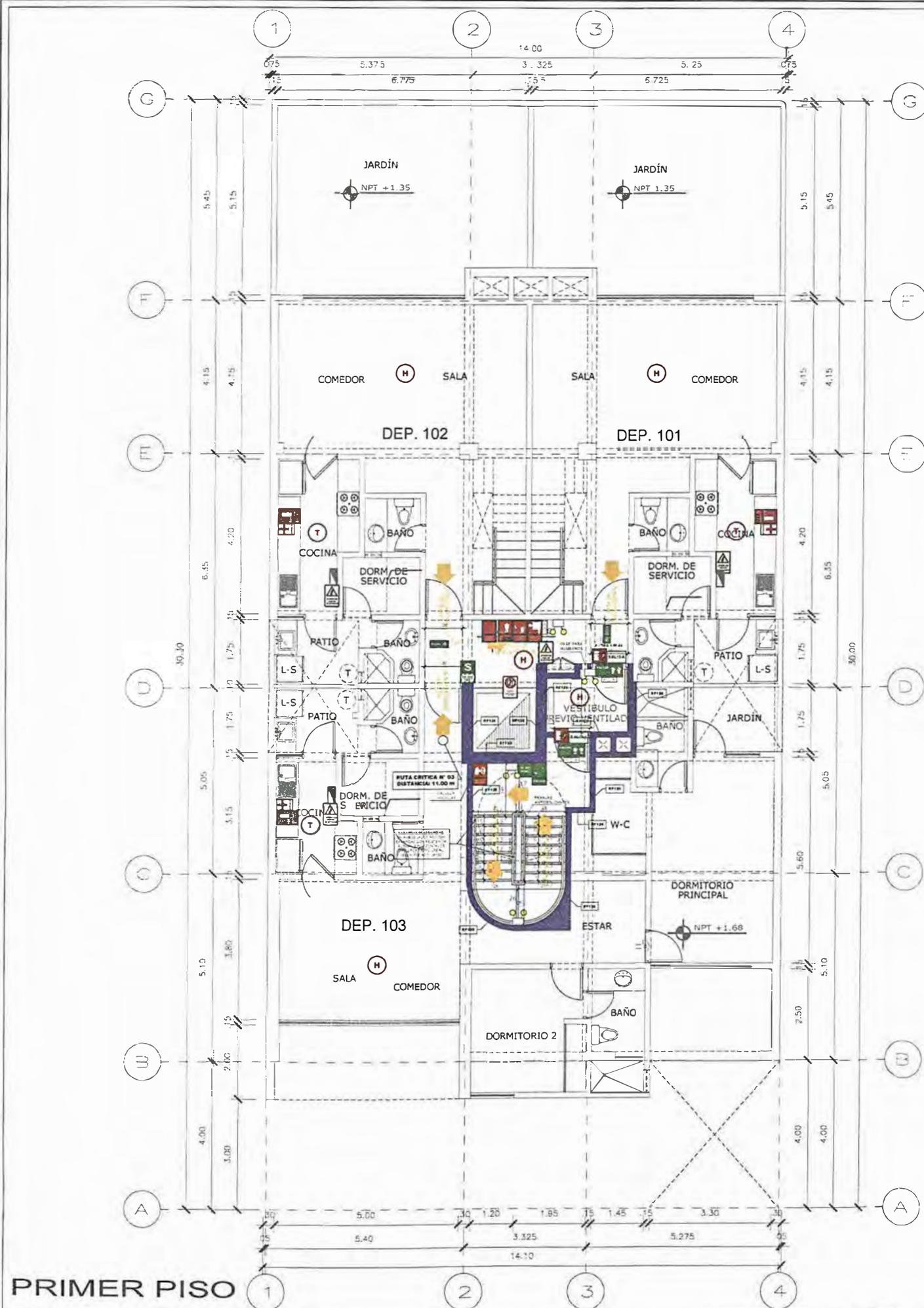
ESCALA:
 1:125

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
 CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
 2019

FECHA:
 LIMA - PERU 2023

LÁMINA:
S-02



RUTAS	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3
Sub suelo	5.00 m	-	-
Sótano	16.80 m	-	-
Semi sótano	11.33 m	32.56 m	11.55 m
1er	-	-	11.00 m
2do	-	-	7.00 m
3er	-	-	8.60 m
4to	-	-	8.60 m
5to	-	-	8.60 m
6to	-	-	9.50 m
Azotea	-	-	7.00 m

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:	
	PLACA O COLUMNA DE CONCRETO ARMADO CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.
	BLOQUETA PREFABRICADA TIPO P14 - 2 HORAS DE RESISTENCIA AL FUEGO SEGÚN TABLA NPS.

PUERTAS:	
TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS, APROBADAS Y LISTADAS SEGÚN RNE A130 ART. 10. PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 MINUTOS, SON DE UN TIPO 1 (FIERRO PINTADO).	

VIDRIOS:	
TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS (ANSI Z-97.1), SEGÚN EL RNE E040, CAP. 2 ART 5.5.1 EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEGÚN EL RNE, CAPS. ART. 22.1	

LEYENDA SEÑALIZACION		
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA:		
CARTEL FOTO LUMINISCENTE SALIDA		UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTIPANICO
CARTEL LUMINISCENTE SALIDA		UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTIPANICO
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO		EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA		INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DSCAPACIDAD
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA		INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO
CARTEL AFORO		CAMILLA
ZONA SEGURA		INDICA UN CAMINO SIN SALIDA
INDICA EL NUMERO DE PEO EN QUESE ENCUENTRA		DSCAPACITADOS
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO		
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TIPO B/C) 0.5 kg - 6kg		EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO: (TIPO A/B/C) 0.5 kg - 6kg
PULSADOR ELECTRICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIOS		ALARMA SONORA
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS
DETECTORES DE HUMO		DETECTORES DE TEMPERATURA
ROCIADORES AUTOMATICOS		PUERTA CON CIERRE AUTOMATICO
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2 1/2")		CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS
LUZ ESTROBOSCOPICA		LUZ DE EMERGENCIA
PRIMEROS AUXILIOS-BOTQUIN		RESISTENCIA AL FUEGO
		MURO CORTA FUEGO
	120 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
	90 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
	PUERTA CORTA FUEGO P.TIPO 1 PUERTA DE ACERO RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN APROBADA Y CERTIFICADA PARA USO CORTAFUEGO CON CIERRE AUTOMATICO	
	PUERTA RESISTENTE A FUEGO P.TIPO 2 PANEL DE MADERA CON PUERTA RESISTENTE AL FUEGO 90 MIN CON CERTIFICADA DE ACERO INMOVILIZABLE P-30 CERTIFICADA	
SEÑALES DE PROHIBICION:		
NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO		PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS
PROHIBIDO FUMAR		PROHIBIDO HACER FUEGO
SEÑALES DE ADVERTENCIA:		
RIESGO ELECTRICO		POZO DE TIERRA

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:
 RESISTENCIA AL FUEGO 120 MINUTOS.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
 COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
 CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR CHORRILLOS

UBICACION:
 CA. DARÍO TORRES 153 CHORRILLOS

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

PLANO:
 SEGURIDAD PRIMER PISO

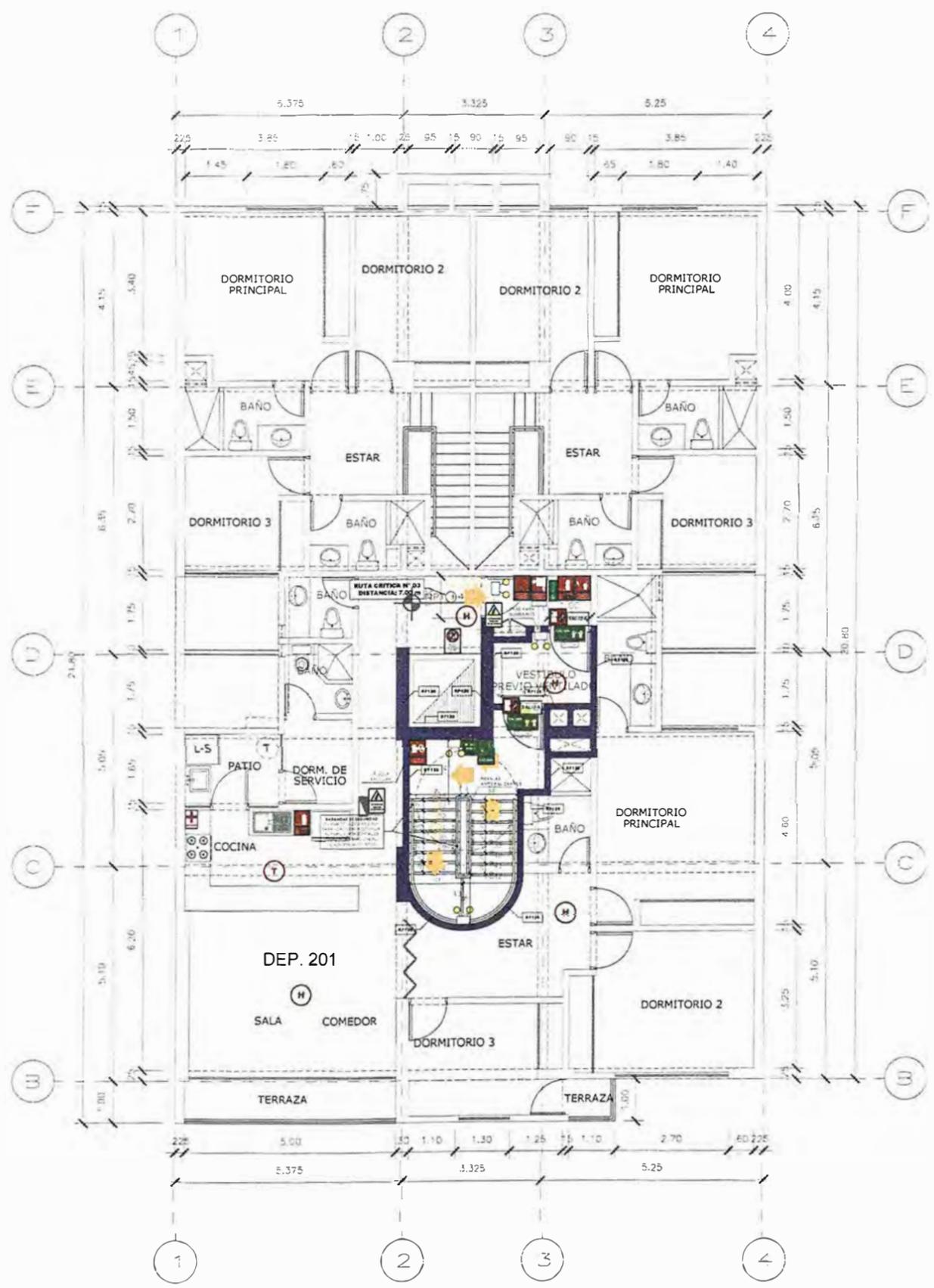
ESCALA:
 1:125

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
 CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
 2019

FECHA:
 LIMA - PERU 2023

LÁMINA:
S-03



SEGUNDO PISO

RUTAS	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3
Sub suelo	5.00 m	---	---
Sótano	16.80 m	---	---
Semi sótano	11.33 m	32.56 m	11.55 m
1er	---	---	11.00 m
2do	---	---	7.00 m
3er	---	---	8.60 m
4to	---	---	8.60 m
5to	---	---	8.60 m
6to	---	---	9.50 m
Azotea	---	---	7.00 m

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

- PLACA O COLUMNA DE CONCRETO ARMADO CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.
- BLOQUETA PREFABRICADA TIPO P14 - 2 HORAS DE RESISTENCIA AL FUEGO SEGÚN TABLA Nº3.

PUERTAS:

TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS, APROBADAS Y LISTADAS SEGÚN RNE A 130 ART. 10. PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 MINUTOS, SON DE UN TIPO 1 (PERRO PINTADO).

VIDRIOS:

TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS (ANSI Z-97.1), SEGÚN EL RNE 2010, CAP. 2 ART. 5.5.1. EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEGÚN EL RNE, CAPS. ART. 22.1

LEYENDA SEÑALIZACION			
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA:			
CARTEL FOTOLUMINISCENTE SALIDA	SALIDA	USCACION DE SALIDA CON BARRA ANTIPANICO	
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO	SALIDA	EVA CU ACIOPOP ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO	
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA	SALIDA	INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	S	INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	
CARTEL AFORO		CÁMERA	
ZONA SEGURA		INDICA UN CAMINO SIN SALIDA	
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA		DISCAPACITADOS	
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO			
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TIPO B/C) 8.5 kg - 6kg		EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A/B/C/D) 5.1 kg - 6kg	
PULSADOR ELECTRICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIOS		ALARMA SONORA	
USCACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	
USCACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS	
DETECTORES DE HUMO	H	DETECTORES DE TEMPERATURA	
ROCIADORES AUTOMATICOS	R	PUERTA CON CERPE AUTOMATICO	
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2 1/2")	ACI	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	
LUZ ESPIROSCOPICA		LUZ DE EMERGENCIA	
PRIMEROS AUXILIOS BOTQUIN		RESISTENCIA AL FUEGO	
		MURO CORTA FUEGO	
RF120	120 MIN MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA		
RF90	90 MIN MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA		
RF90 + SALIDA	PUERTA CORTA FUEGO P1-P2 P1 PUERTA DE ACERO RESISTENTE AL FUEGO DE 90 MIN APROBADA Y CERTIFICADA PARA USO CORTAFUEGO CON CERPE AUTOMATICO		
RF90	PUERTA RESISTENTE AL FUEGO P2-P2 PUERTA DE ACERO RESISTENTE AL FUEGO DE 90 MIN APROBADA Y CERTIFICADA PARA USO CORTAFUEGO CON CERPE AUTOMATICO		
SEÑALES DE PROHIBICION:			
NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO		PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS	
PROHIBIDO FUMAR		PROHIBIDO HACER FUEGO	
SEÑALES DE ADVERTENCIA:			
RIESGO ELECTRICO		POZO DE TIERRA	

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

- RESISTENCIA AL FUEGO 120 MINUTOS.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR CHORRILLOS

UBICACION:
CA. DARIÓ TORRES 153 CHORRILLOS

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGURIDAD SEGUNDO PISO

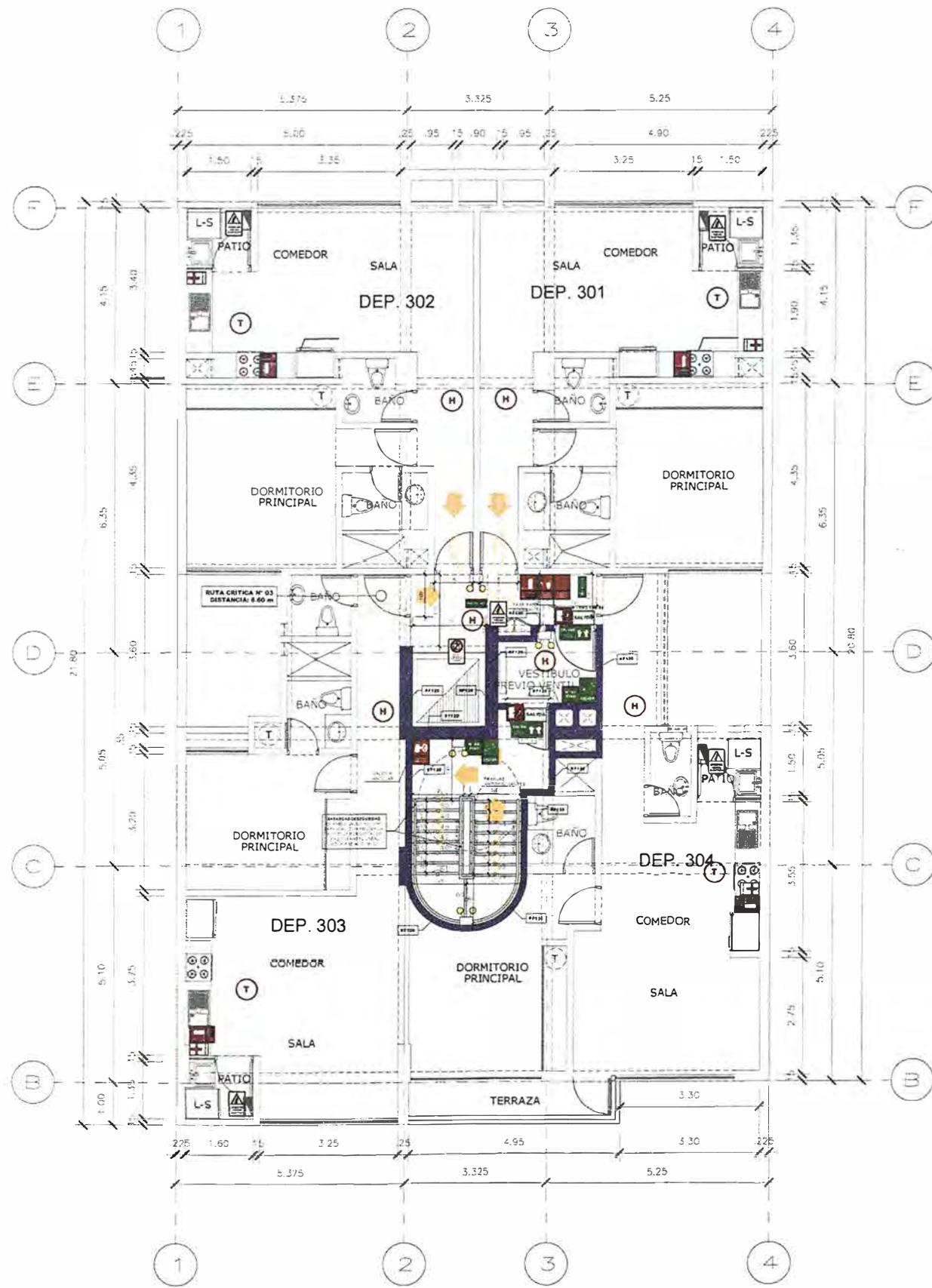
ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LAMINA:
S-04



TERCER PISO

RUTAS	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3
Sub suelo	5.00 m	--	--
Sótano	16.80 m	--	--
Semi sótano	11.33 m	32.56 m	11.55 m
1er	--	--	11.00 m
2do	--	--	7.00 m
3er	--	--	8.60 m
4to	--	--	8.60 m
5to	--	--	8.60 m
6to	--	--	9.50 m
Azotea	--	--	7.00 m

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

FLACA O COLUMNA DE CONCRETO ARMADO CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.
BLOQUETA PREFABRICADA TIPO P14 - 2 HORAS DE RESISTENCIA AL FUEGO SEGÚN TABLA N°3.

PUERTAS:
TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS, APROBADAS Y LISTADAS SEGÚN RNE A 130 ART. 10.
PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 MINUTOS, SON DE UN TIPO 1 (FERRO PINTADO).

VIDRIOS:
TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS (ANSI Z 97.1), SEGÚN EL RNE E040, CAP. 2 ART. 5. 5.1.
EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEGÚN EL RNE, CAP. 5, ART. 22.1

LEYENDA SEÑALIZACION			
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA:			
CA RIEFOTO LUMINISCENTE SALIDA		UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTIPANICO	
CARTEL LUMINISCENTE SALIDA		EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO	
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO		INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA		INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	
INDICA PUNTO DE REINION EN CASO DE EMERGENCIA		CAMILLA	
CARTEL A FORO		INDICA UN CAMINO SIN SALIDA	
ZONA SEGURA		DISCAPACITADOS	
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA		SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO:	
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TIPO B/C) 0.5 kg - 6kg		EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A/B/C) 0.5 kg - 6kg	
PULSADOR ELÉCTRICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIOS		ALARMA SONORA	
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS	
DETECTORES DE HUMO		DETECTORES DE TEMPERATURA	
ROCIADORES AUTOMÁTICOS		PUERTA CON CIERRE AUTOMÁTICO	
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2 L/2)		CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	
LUT ESTROBOSCOPICA		LUT DE EMERGENCIA	
PRIMEROS AUXILIOS-BOTIQUIN		RESISTENCIA AL FUEGO	
		MURO CORTA FUEGO	
RF120	120 MIN MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA		
RF90	90 MIN MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA		
RF90-SALIDA	PUERTA CORTA FUEGO P-TIPO 1 PUERTA DE ACEPO RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN APROBADA Y CERTIFICADA PARA USO CORTAFUEGO CON CIERRE AUTOMÁTICO		
RF90	PUERTA RESISTENTE A FLEGO P-TIPO 2 PANES DE MADERA CON PINTURA RESISTENTE AL FUEGO (P-RF90) CON CERRADURA DE ACEPO INDICABLES Y CERTIFICADA		
SEÑALES DE PROHIBICION:			
NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO		PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS	
PROHIBIDO FUMAR		PROHIBIDO HACER FUEGO	
SEÑALES DE ADVERTENCIA:			
RIEGO ELÉCTRICO		POZO DE TIERRA	

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:
RESISTENCIA AL FUEGO 120 MINUTOS.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR CHORRILLOS

UBICACIÓN:
CA. DARÍO TORRES 153 CHORRILLOS

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGURIDAD TERCER PISO

ESCALA:
1:125

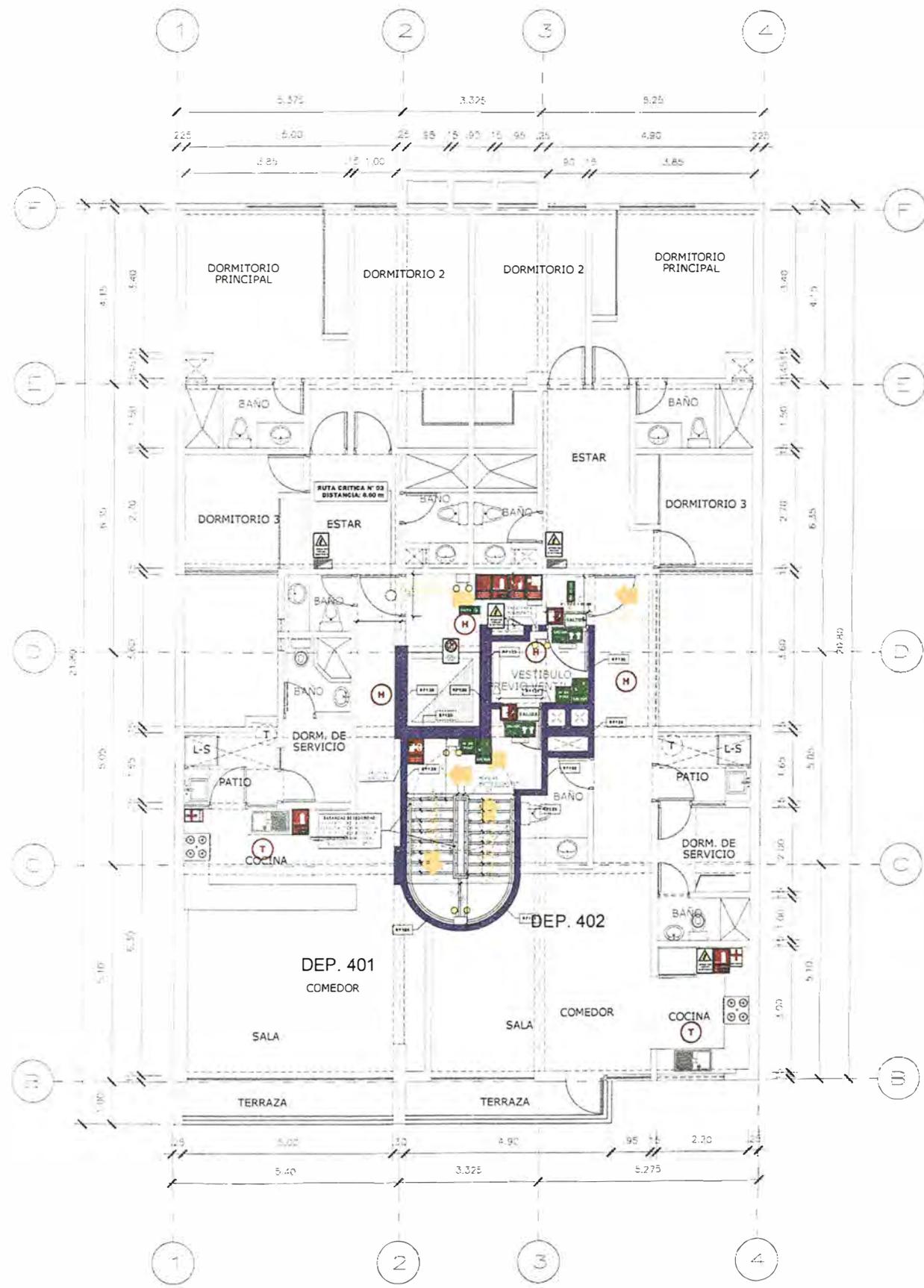
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

S-05



CUARTO PISO

RUTAS	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3
Sub suelo	5.00 m	--	--
Sótano	16.80 m	--	--
Semi sótano	11.33 m	32.56 m	11.55 m
1er	--	--	11.00 m
2do	--	--	7.00 m
3er	--	--	8.60 m
4to	--	--	8.60 m
5to	--	--	8.60 m
6to	--	--	9.50 m
Azotea	--	--	7.00 m

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:	
	PLACA O COLUMNA DE CONCRETO ARMADO CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.
	BLOQUESTA PREFABRICADA TIPO P11 - 2 HORAS DE RESISTENCIA AL FUEGO SEGÚN TABLA NP3.

PUERTAS:
 TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS, APROBADAS Y LISTADAS SEGÚN RNE A 130 ART. 10 PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 MINUTOS, SON DE UN TIPO 1 (IERRO PINTADO).

VIDRIOS:
 TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS EMPALMADOS (ANSI Z-97.1), SEGÚN EL RNE E040 (CAP. 2 ART 5.3). EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEGÚN EL RNE (CAP. 4 ART. 22.1)

LEYENDA SEÑALIZACION			
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA:			
CARTEL FOTO LUMINISCENTE SALIDA			UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTI PANDERO
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO			EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA			INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA			INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SIGMO
CARTEL AFORO			CAMERA
ZONA SEGURA			INDICA UN CAMINO SIN SALIDA
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA			DISCAPACITADOS
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO:			
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TIPO B,C) 0.5 kg - 5kg			EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A,B,C) 0.5 kg - 0kg
INTERRUPTOR ELECTRONICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIOS			ALARMA SONORA
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS			CONDICION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS			USO EXCLUSIVO PARA SOMBREROS
DETECTORES DE HUMO			DETECTORES DE TEMPERATURA
ROCIADORES AUTOMATICOS			PUERTA CON CIERRE AUTOMATICO
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2 1/2")			CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS
LUZ ESTROBOSCOPICA			LUZ DE EMERGENCIA
PRIMEROS AUXILIOS-BOTIQUIN			RESISTENCIA AL FUEGO
			MURO CORTA FUEGO
RF120	120 MIN - MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA		
RF90	90 MIN - MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA		
RF90 - SALIDA	PUERTA CORTA FUEGO (TIPO 1) PUERTA DE ACERO RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MINUTOS Y CERTIFICADA PARA USO CORTAFUEGO CON CIERRE AUTOMATICO		
RF90	PUERTA RESISTENTE A FUEGO (TIPO 2) PANTALON DE MADERA CON PINTURA RESISTENTE AL FUEGO EN POSICION CERTIFICADA DE ACERO INDICABLES 90 CERTIFICADA		
SEÑALES DE PROHIBICION:			
NO USAR EN CASO DE SIGMO O INCENDIO			PROHIBIDO EL ACCESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS
PROHIBIDO FUMAR			PROHIBIDO HACER FUEGO
SEÑALES DE ADVERTENCIA:			
RIESGO ELECTRICO			POZO DE TIERRA

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:	
	RESISTENCIA AL FUEGO 120 MINUTOS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
 COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
 CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR CHORRILLOS

UBICACION:
 CA. DARIO TORRES 153 CHORRILLOS

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

PLANO:
 SEGURIDAD CUARTO PISO

ESCALA:
 1:125

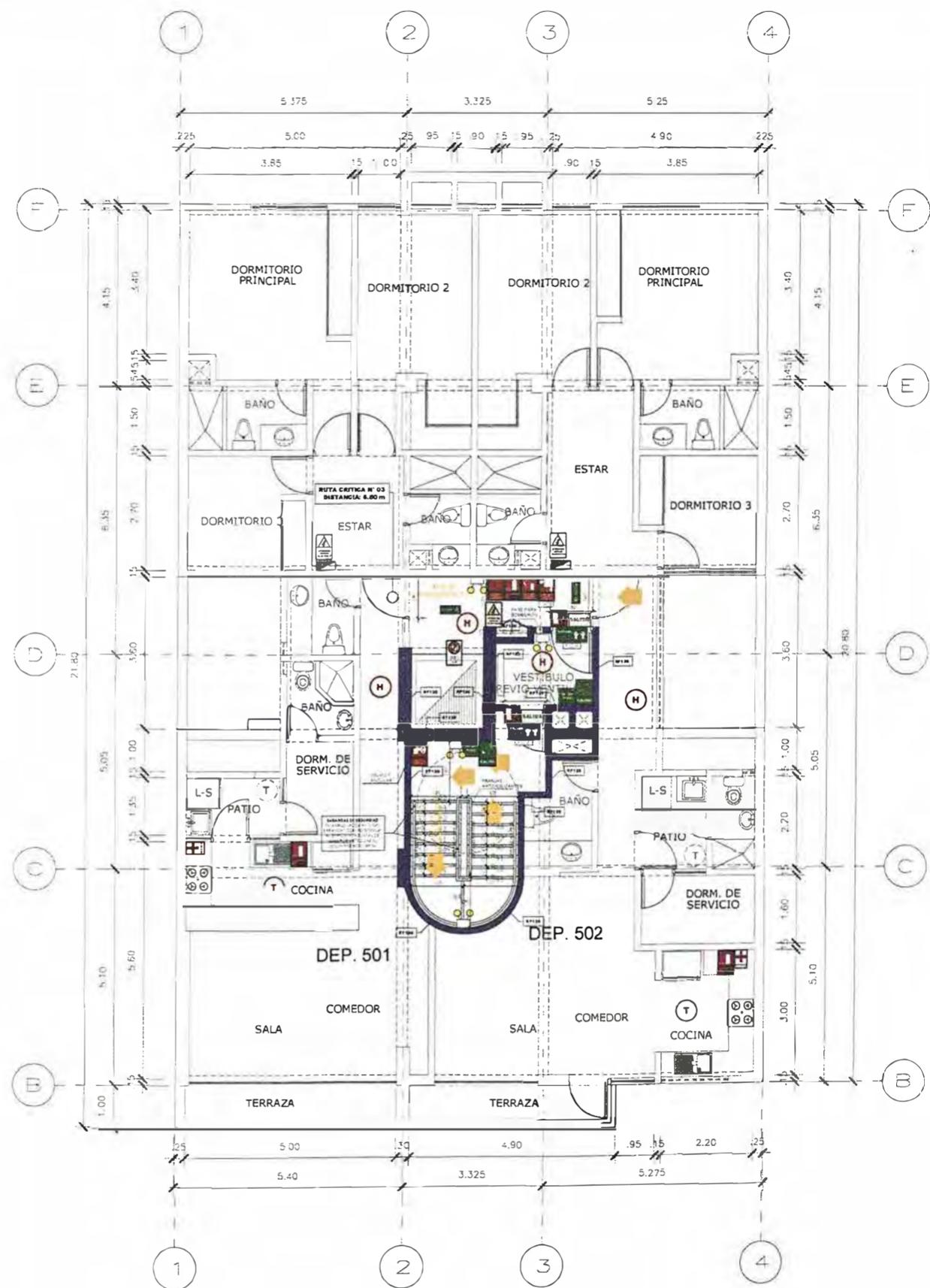
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
 CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
 2019

FECHA:
 LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

S-06



QUINTO PISO

RUTAS	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3
Sub suelo	5.00 m	-	-
Sótano	16.80 m	-	-
Semi sótano	11.33 m	32.56 m	11.55 m
1er	-	-	11.00 m
2do	-	-	7.00 m
3er	-	-	8.60 m
4to	-	-	8.60 m
5to	-	-	8.60 m
6to	-	-	9.50 m
Azotea	-	-	7.00 m

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:	
	PLACA O COLUMNA DE CONCRETO ARMADO CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.
	BLOQUEJA PREFABRICADA TIPO P 14 - 2 HORAS DE RESISTENCIA AL FUEGO SEGUN TABLA N°9.

PUERTAS:
TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS, APROBADAS Y LISTADAS SEGUN RNE A 130 ART. 10. PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS, LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 MINUTOS, SON DE UN TIPO 1 (PIEPRO PINTADO).

VIDRIOS:
TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS (ANSI Z-97.1), SEGUN EL RNE E040, CAP. 2 ART 5. 5.1. EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEGUN EL RNE, CAPS, ART. 22.1

LEYENDA SEÑALIZACION		
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA:		
CARTEL FOTOLUMINISCENTE SALIDA		UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTI-PANICO
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO		EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA		INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA		INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO
CARTEL AFORO		CAMILLA
ZONA SEGURA		INDICA UN CAMINO SIN SALIDA
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA		DISCAPACITADOS
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO		
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TIPO B/C) 0.5 kg - 6kg		EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A/B/C) 0.5kg - 6kg
PULSADOR ELECTRICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIOS		ALARMA SONORA
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		CONDICION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS
DETECTORES DE HUMO		DETECTORES DE TEMPERATURA
ROCIADOR AUTOMATICOS		PUERTA CON CIERRE AUTOMATICO
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2 1/2")		CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS
LUZ ESTROBOSCOPICA		LUZ DE EMERGENCIA
PRIMEROS AUXILIOS-BOTIQUIN		RESISTENCIA AL FUEGO
		MURO CORTA FUEGO
	120 MIN MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
	90 MIN MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
	PUERTA CORTA FUEGO P.TIPO 1 PUERTA DE CIERRE RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN APROBADA Y CERTIFICADA PARA USO CORTAFUEGO, CON CIERRE AUTOMATICO	
	PUERTA RESISTENTE A FUEGO P.TIPO 2 PANEL DE MADERA CON PINTURA RESISTENTE AL FUEGO (P.P. 90) CON CERTIFICADA DE CIERRE INMOVILIZABLE P. 30 CERTIFICADA	
SEÑALES DE PROHIBICION:		
NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO		PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS
PROHIBIDO FUMAR		PROHIBIDO HACER FUEGO
SEÑALES DE ADVERTENCIA:		
RIESGO ELECTRICO		POZO DE TIERRA

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:	
	RESISTENCIA AL FUEGO 120 MINUTOS.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR CHORRILLOS

UBICACION:
CA. DARIÓ TORRES 153 CHORRILLOS

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGURIDAD QUINTO PISO

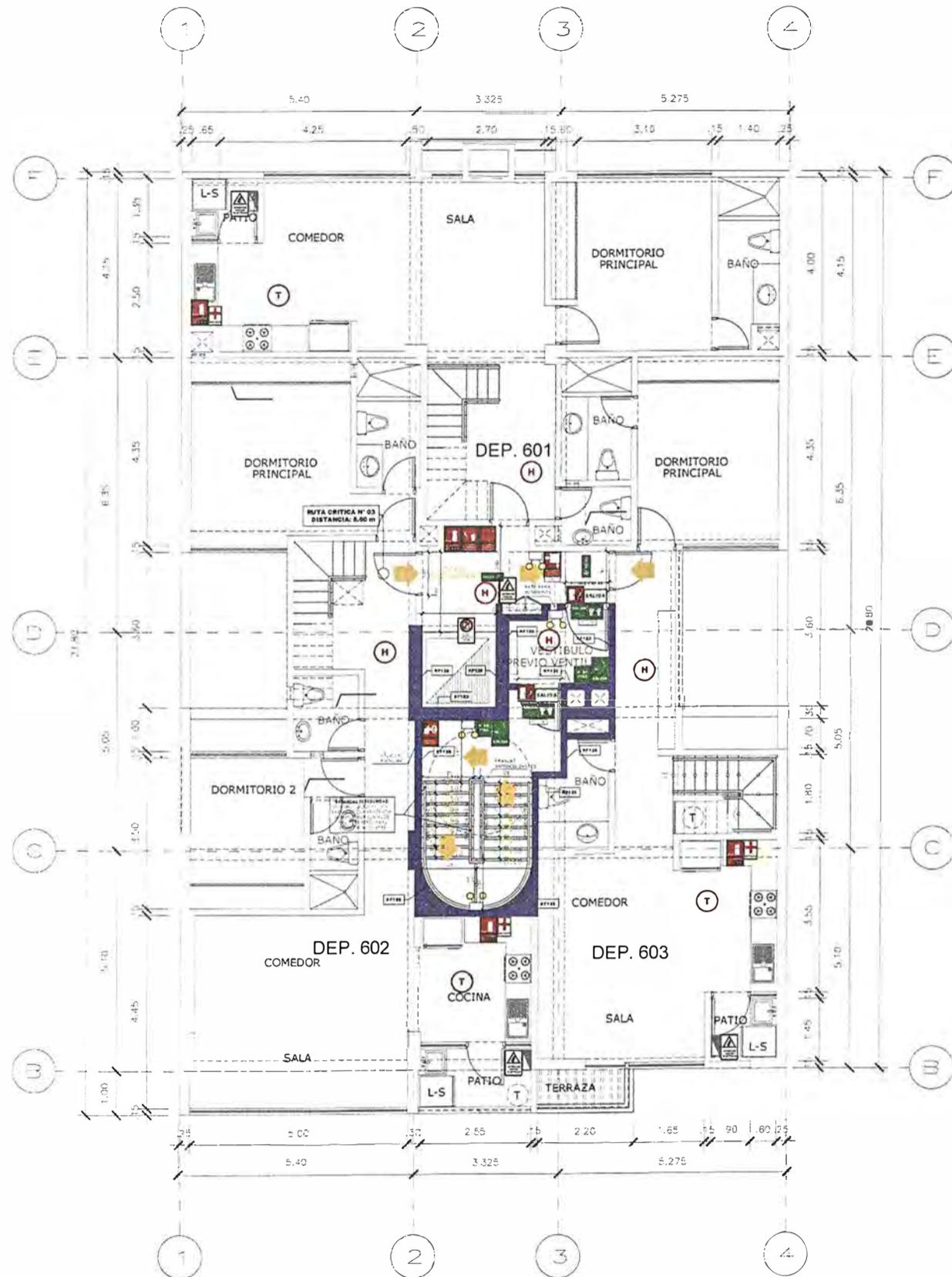
ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:
S-07



SEXTO PISO

RUTAS	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3
Sub suelo	5.00 m	---	---
Sótano	16.80 m	---	---
Semi sótano	11.33 m	32.56 m	11.55 m
1er	---	---	11.00 m
2do	---	---	7.00 m
3er	---	---	8.60 m
4to	---	---	8.60 m
5to	---	---	8.60 m
6to	---	---	9.50 m
Azotea	---	---	7.00 m

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

- PLACA O COLUMNA DE CONCRETO ARMADO CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.
- BLOQUETA PREFABRICADA TIPO P-14 - 2 HORAS DE RESISTENCIA AL FUEGO SEGÚN TABLA N°3.

PUERTAS:

TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS, APROBADAS Y LISTADAS SEGÚN RNE A 130 ART. 10. PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 MINUTOS, SON DE UN TIPO 1 (FERRO PINTADO).

VIDRIOS:

TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS (ANSI Z-97.1), SEGÚN EL RNE E40, CAP. 2 ART. 5. 5.1. EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEGÚN EL RNE, CAPS. ART. 22.1

LEYENDA SEÑALIZACIÓN		
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA:		
CARTEL FOTOLUMINISCENTE SALIDA		UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTIPANICO
CARTEL LUMINISCENTE SALIDA		UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTIPANICO
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO		EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA		INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA		INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO
CARTEL AFORO		CAMLIA
ZONA SEGURA		INDICA UN CAMINO SIN SALIDA
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA		DISCAPACITADOS
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO		
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TIPO B/C) 0.5 kg - 04g		EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A/B/C) 0.5 kg - 04g
PULSADOR ELECTRICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIOS		ALARMA SONORA
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS
DETECTORES DE HUMO		DETECTORES DE TEMPERATURA
ROCIADORES AUTOMATICOS		PUERTA CON CIERRE AUTOMATICO
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2 1/2")		CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS
LUZ ESTROBOSCOPICA		LUZ DE EMERGENCIA
PRIMEROS AUXILIOS-BOTIQUIN		RESISTENCIA AL FUEGO
		MURO CORTA FUEGO
	120 MIN MURUS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
	90 MIN MURUS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
	PUERTA CORTA FUEGO P-TIPO 1 PUERTA DE ACCESO RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN APROBADA Y CERTIFICADA PARA USO CORTAFUEGO, CON CIERRE AUTOMATICO	
	PUERTA RESISTENTE A FUEGO P-TIPO 2 PANEL DE MADERA CON PLACA RESISTENTE AL FUEGO (FR 90) CON CERRADURA DE ACCESO INVICIBLE P-30 CERTIFICADA	
SEÑALES DE PROHIBICION:		
NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO		PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS
PROHIBIDO FUMAR		PROHIBIDO HACER FUEGO
SEÑALES DE ADVERTENCIA:		
RIESGO ELECTRICO		POZO DE TIERRA

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

- RESISTENCIA AL FUEGO: 120 MINUTOS.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR CHORRILLOS

UBICACION:
CA. DARIÓ TORRES 153 CHORRILLOS

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGURIDAD SEXTO PISO

ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

S-08



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESTISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR CHORRILLOS

UBICACIÓN:
CA. DARIÓ TORRES 153 CHORRILLOS

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGURIDAD AZOTEA

ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

S-09

RUTAS				RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3
Sub suelo	5.00 m	—	—			
Sótano	16.80 m	—	—			
Semi sótano	11.33 m	32.56 m	11.55 m			
1er	—	—	11.00 m			
2do	—	—	7.00 m			
3er	—	—	8.60 m			
4to	—	—	8.60 m			
5to	—	—	8.60 m			
6to	—	—	9.50 m			
Azotea	—	—	7.00 m			

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:		
	PLACA O COLUMNA DE CONCRETO ARMADO CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.	
	BLOQUETA PREFABRICADA TIPO P14 - 2 HORAS DE RESISTENCIA AL FUEGO SEGUN TABLA N°3.	

PUERTAS:
TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS, APROBADAS Y LISTADAS SEGUN RNE A130 ART. 10. PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS, LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 MINUTOS, SON DE UN TIPO 1 (FERRO PINTADO).

VIDRIOS:
TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS (ANSI Z-97.1), SEGUN EL RNE E040, CAP. 2 ART 3, 5.1. EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEGUN EL RNE, CAPS, ART. 22.1

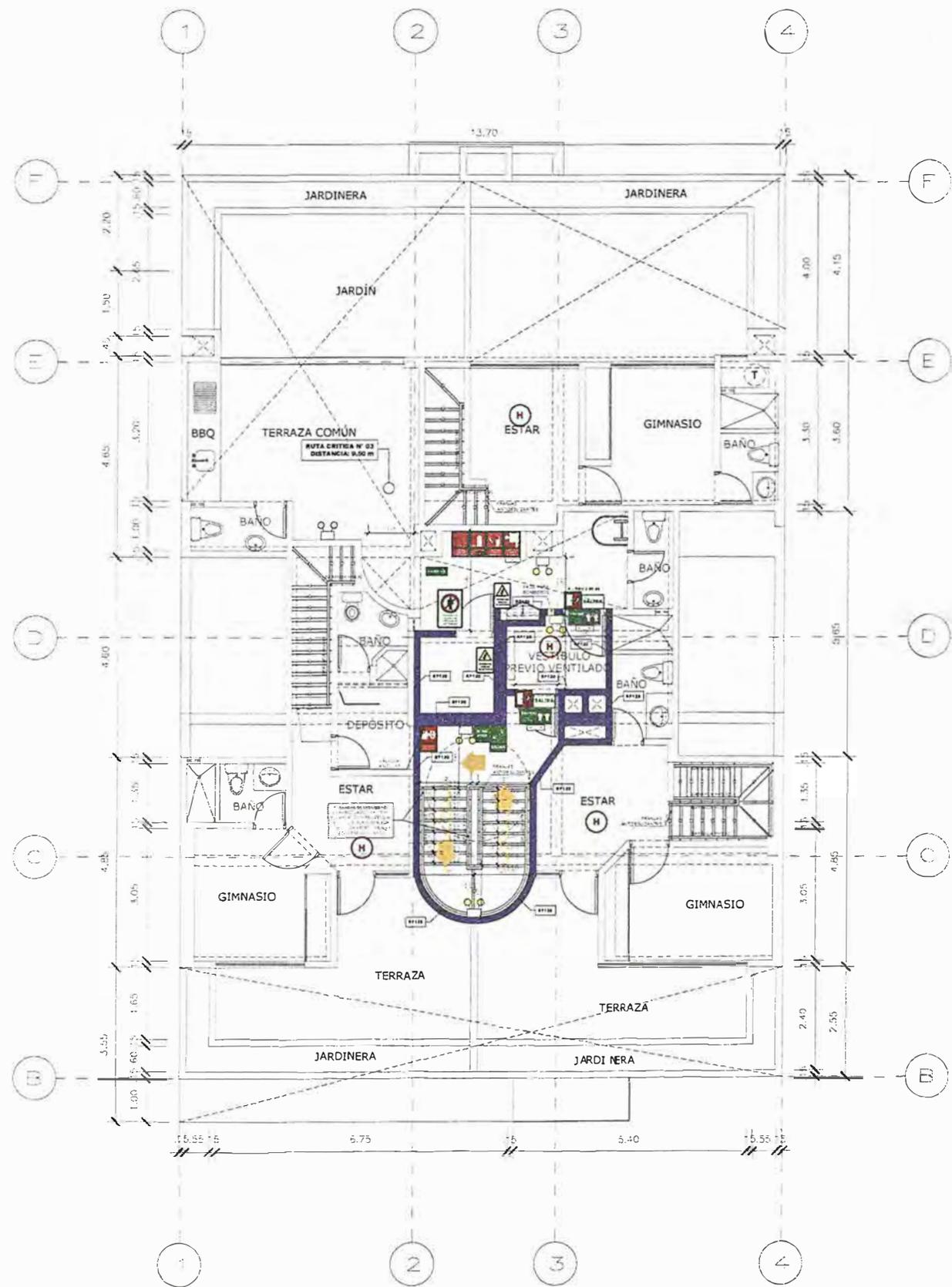
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA:		
CARTEL FOTOLUMINISCENTE SALIDA		UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTI-PANICO
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO		EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA		INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA		INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO
CARTEL AFOFO		CAMILLA
ZONA SEGURA		INDICA UN CAMINO SIN SALIDA
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA		DISCAPACITADOS

SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO		
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TIPO B/C) 0.5 kg - 5kg		EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A/B/C) 0.5 kg - 5kg
PULSADOR ELECTRICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIOS		ALARMA SONORA
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS
DETECTORES DE HUMO		DETECTORES DE TEMPERATURA
ROCIADORES AUTOMATICOS		PUERTA CON CIERRE AUTOMATICO
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2 1/2")		CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS
LUZ ESTROBOSCOPICA		LUZ DE EMERGENCIA
PRIMEROS AUXILIOS/BOTIQUIN		RESISTENCIA AL FUEGO
		MURO CORTA FUEGO

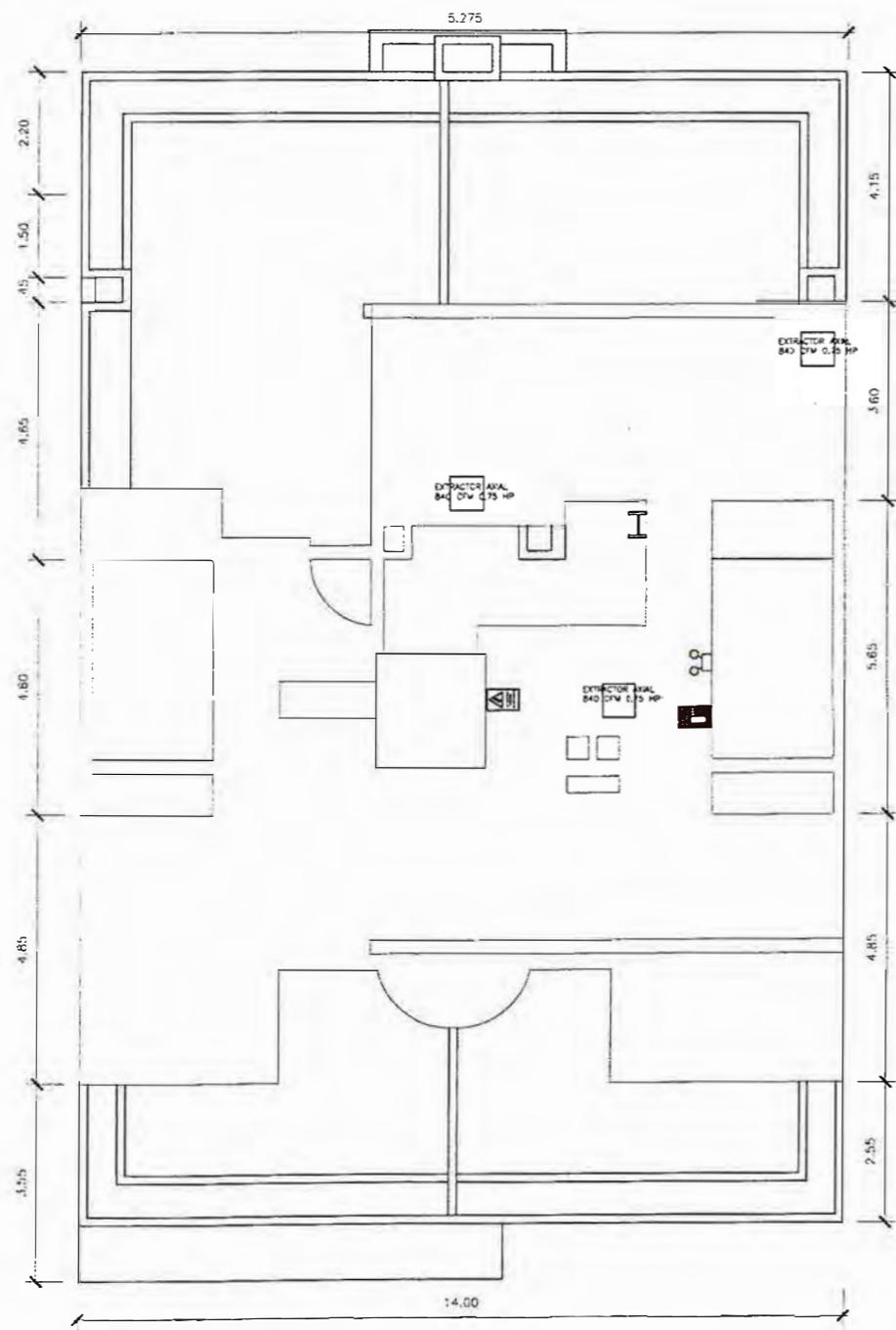
SEÑALES DE PROHIBICION:	
NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO	
PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS	
PROHIBIDO FUMAR	
PROHIBIDO HACER FUEGO	

SEÑALES DE ADVERTENCIA:	
PERIGO ELECTRICO	
POZO DE TIERRA	

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:	
	120 MIN MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA
	90 MIN MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA
	PUERTA CORTA FUEGO TIPO 1 PUERTA DE ACERO RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN APROBADA Y CERTIFICADA PARA USO CORTAFUEGO CON CIERRE AUTOMATICO
	PUERTA RESISTENTE A FUEGO TIPO 2 PANEL DE MADERA CON PUNTAS RESISTENTES AL FUEGO (F1 M) CON CERRADURA DE ACERO MONDABLE R130 CERTIFICADA



AZOTEA



TECHO

RUTAS	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3
Sub suelo	5.00 m	-	-
Sótano	16.80 m	-	-
Semi sótano	11.33 m	32.56 m	11.55 m
1er	-	-	11.00 m
2do	-	-	7.00 m
3er	-	-	8.60 m
4to	-	-	8.60 m
5to	-	-	8.60 m
6to	-	-	9.50 m
Azotea	-	-	7.00 m

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

- PLACA O COLUMNA DE CONCRETO ARMADO CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.
- BLOQUETA PREFABRICADA TIPO P14 - 2 HORAS DE RESISTENCIA AL FUEGO SEGÚN TABLA N°3.

PUERTAS:
TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS, APROBADAS Y LISTADAS SEGÚN RNE A 130 ART. 10. PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 minutos, SON DE UN TIPO 1 (FIERRO PINTADO).

VIDRIOS:
TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS (ANSI Z-97.11, SEGÚN EL RNE ED41, CAP. 2 ART. 5.1. EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEGÚN EL RNE. CAPS. ART. 22.1)

LEYENDA SEÑALIZACIÓN		
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA:		
CARTEL FOTO LUMINISCENTE SALIDA		UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTIPANICO
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA		INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO		EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA		INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO
CARTEL AFORO		CANILLA
ZONA SEGURA		INDICA UN CAMINO SIN SALIDA
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA		DISCAPACITADOS
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO		
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TIPO S/C) 0.5 kg - 6kg		EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A/B/C) 0.5 kg - 6kg
PULSADOR ELÉCTRICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIOS		ALARMA SONORA
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS
DETECTORES DE HUMO		DETECTORES DE TEMPERATURA
ROCIADOR AUTOMÁTICO		PUERTA CON CIERRE AUTOMÁTICO
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2 1/2")		CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS
LUZ ESTROBOSCOPICA		LUZ DE EMERGENCIA
FERRISEROS AUXILIADOS-BOTIQUIN		RESISTENCIA AL FUEGO
		MURO CORTA FUEGO
RF120	120 MIN MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
RF90	90 MIN MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
RF90 + SALIDA	PUERTA CORTA FUEGO P-TIPO 1 PUERTA DE ACERO, RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN APROBADA Y CERTIFICADA PARA USO CORTAFUEGO CON CIERRE AUTOMATICO	
RF90	PUERTA RESISTENTE A FUEGO P-TIPO 2 PANELES DE MADERA CON PUNTA RESISTENTE AL FUEGO (RF 90) CON CERTIFICADA DE ACERO INOXIDABLE RF 30 CERTIFICADA	
SEÑALES DE PROHIBICION:		
NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO		PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS
PROHIBIDO FUMAR		PROHIBIDO HACER FUEGO
SEÑALES DE ADVERTENCIA:		
RIESGO ELÉCTRICO		POZO DE TIERRA

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:
RESISTENCIA AL FUEGO 120 MINUTOS.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR CHORRILLOS

UBICACION:
CA. DARÍO TORRES 153 CHORRILLOS

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGURIDAD TECHO

ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

S-10



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA: BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA COD. 20072209H

ASESOR: MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES CAP 1766

PROYECTO: MULTIFAMILIAR CHORRILLOS

UBICACIÓN: CA. DARÍO TORRES 153 CHORRILLOS

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: DETALLE DE SS.HH

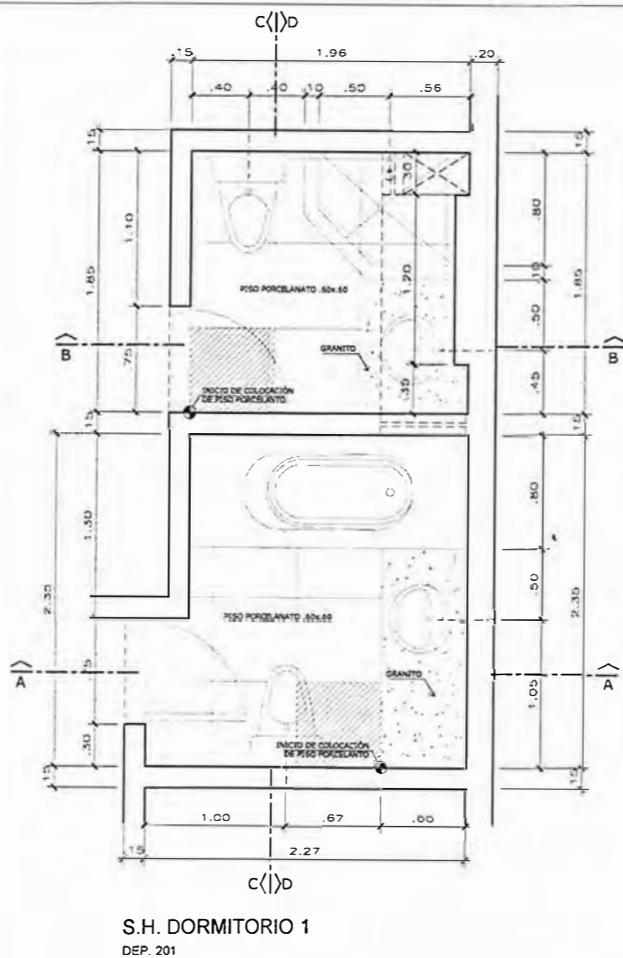
ESCALA: 1:125

PROYECTISTA: ARQ. RUBEN SALGUERO CAP 12720

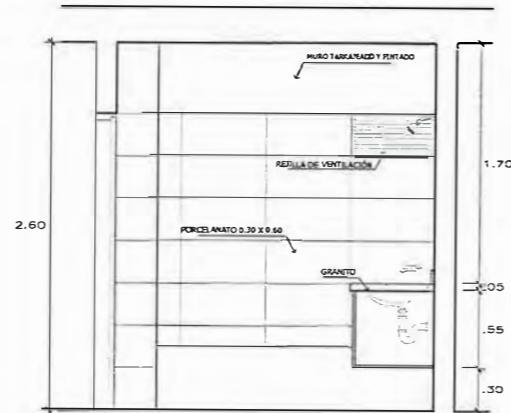
FECHA DE PROYECTO: 2019

FECHA: LIMA - PERU 2023

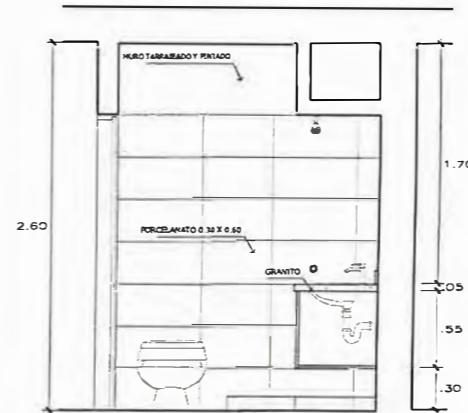
LÁMINA: D-01



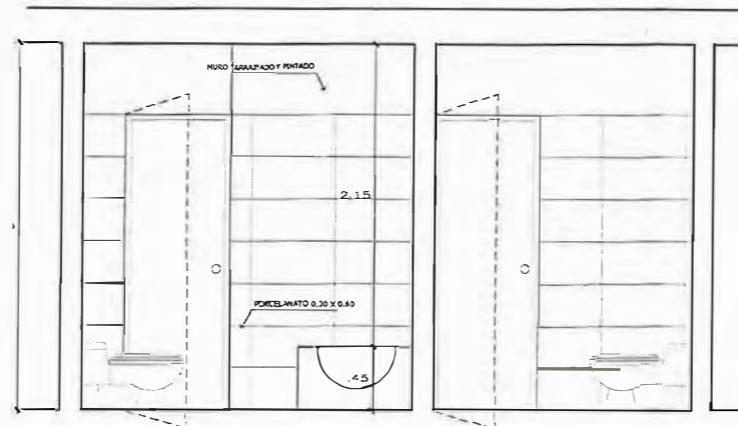
S.H. DORMITORIO 1 DEP. 201



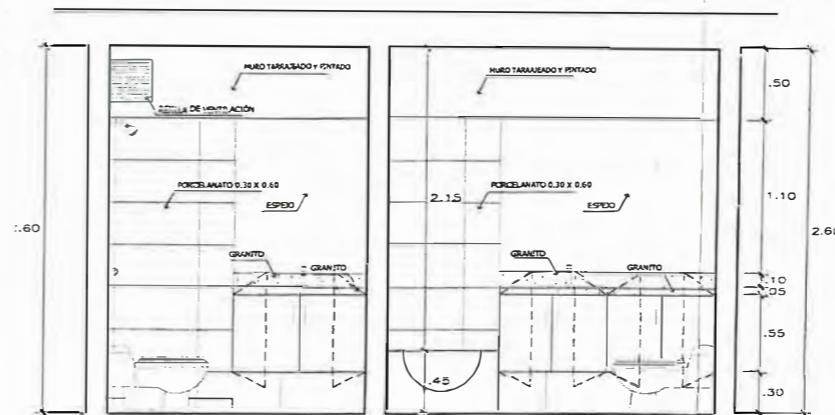
CORTE A-A



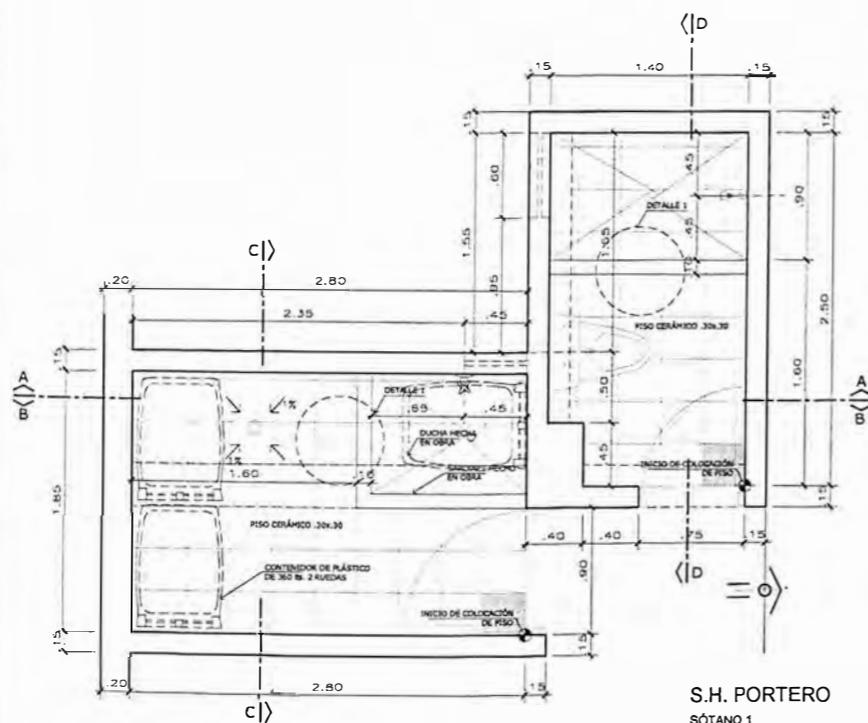
CORTE B-B



CORTE C-C

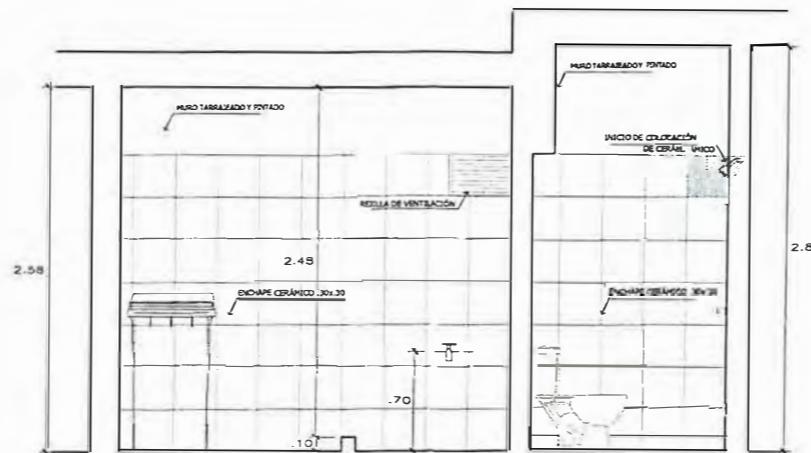


CORTE D-D

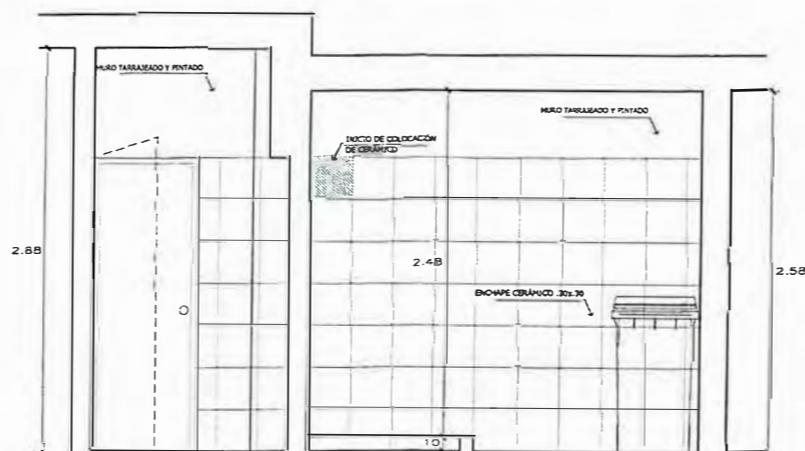


S.H. PORTERO SÓTANO 1

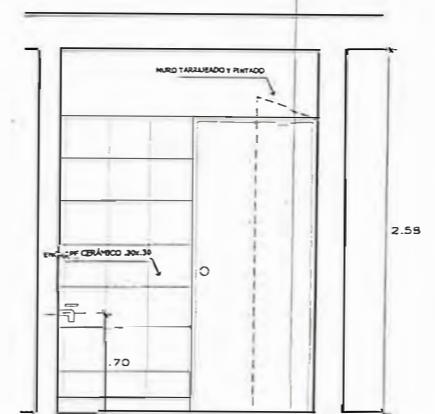
CUARTO DE BASURA SÓTANO 1



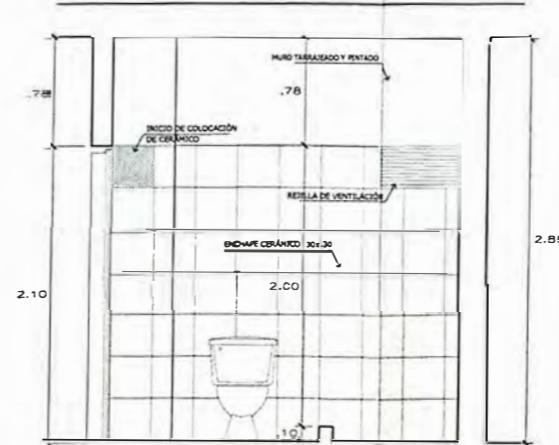
CORTE A-A



CORTE B-B



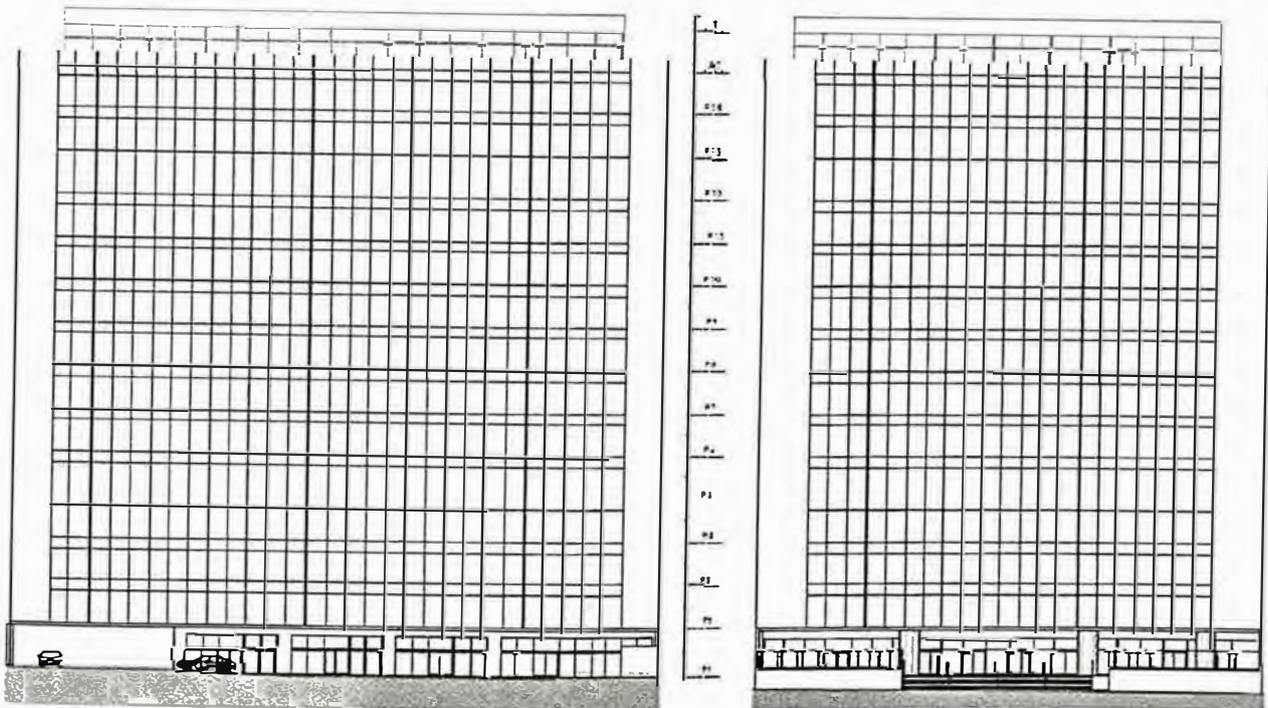
CORTE C-C



CORTE D-D

PLANO N° 28 - PROYECTO CHORRILLOS - PLANO DE ARQUITECTURA - DETALLE DE SERVICIOS HIGIÉNICOS ELABORACIÓN Y DISEÑO: AUTOR, 2023

5.5 PROYECTO DE OFICINAS EN LA VICTORIA



Figuras 15. Oficinas. Elevación del Anteproyecto
Fuente: propia, 2020.

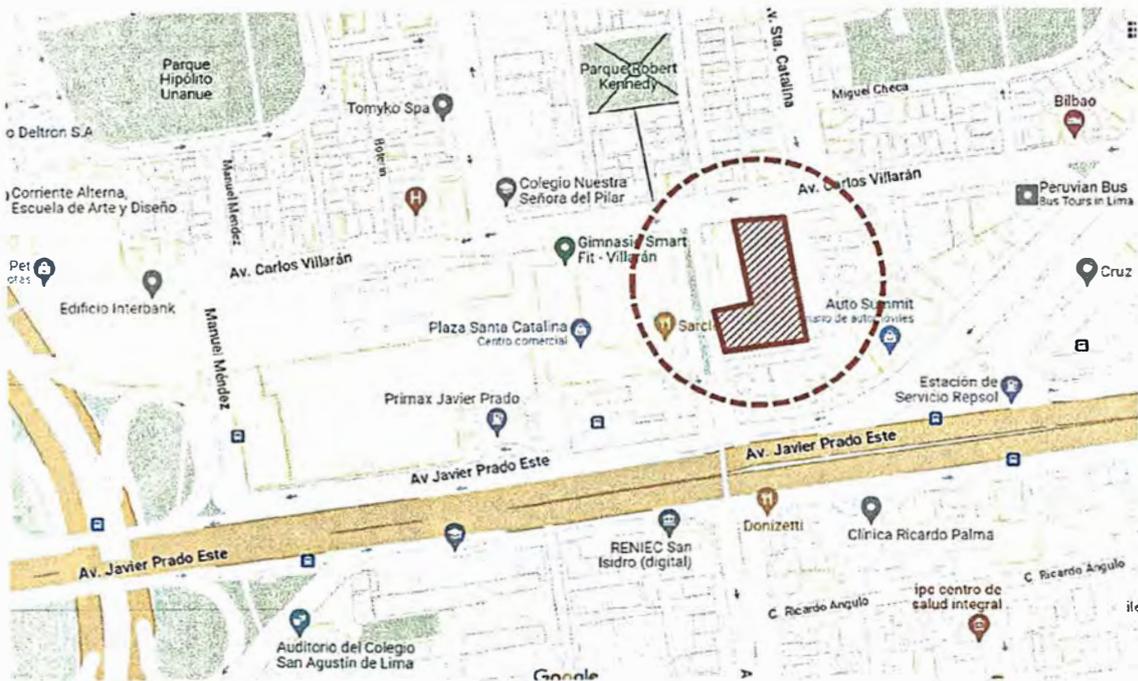
5.5.1 FICHA TÉCNICA

FICHA TECNICA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
PROYECTO	Oficinas en La Victoria
TIPO DE PROYECTO	Ampliación
ZONIFICACIÓN	CZ (Comercio Zonal)
USO	Oficinas
AÑO	2020
ESTADO	Anteproyecto
UBICACIÓN	Avenida Carlos Villarán 790, La Victoria
PROPIETARIO	Compañía Minera Condesa S.A.
ARQUITECTO	Ruben Salguero - CAP 12720
AREA DEL TERRENO	5 300 m ²
AREA CONSTRUIDA	86 664.73 m ²
AREA LIBRE	1151.20 m ² – 21.72%
NUMERO DE PISOS	Cto. Bombas + 6 sótanos + 14 pisos + azotea
ESTACIONAMIENTOS	918 estacionamientos
PARTICIPACIÓN	50% Desarrollo de arquitectura de anteproyecto

5.5.2 UBICACIÓN

El proyecto está ubicado en la avenida Carlos Villarán 790, en el distrito de la Victoria; y se desarrolla sobre una acumulación de lotes predominantemente planos de 5 030 m², con dos frentes, uno en la Av. Villarán y otro en la Av. Solidaridad con 22.20 ml.



Figuras 16. Oficinas. Ubicación.
Fuente: propia, 2020.

5.5.3 MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

El proyecto es sobre una ampliación de oficinas, el cual cuenta con una parte ya construida. Esta edificación existente se encuentra en la fachada de la calle Villarán, la cual se mantendrá, por tanto, la ampliación del proyecto a desarrollar se encuentra en el área de la segunda fachada, por este lado se encuentra los ingresos, tanto peatonal como vehicular.

La edificación se distribuye en 6 sótanos de estacionamientos, 14 pisos de oficinas, más azotea en el cual se encuentra una cafetería, salas de reuniones y de conferencias.

El ingreso al hall del primer piso es mediante unas escalinatas, en este se encuentra la recepción, distribuye hacia un área común, a la edificación existente y al hall de ascensores.



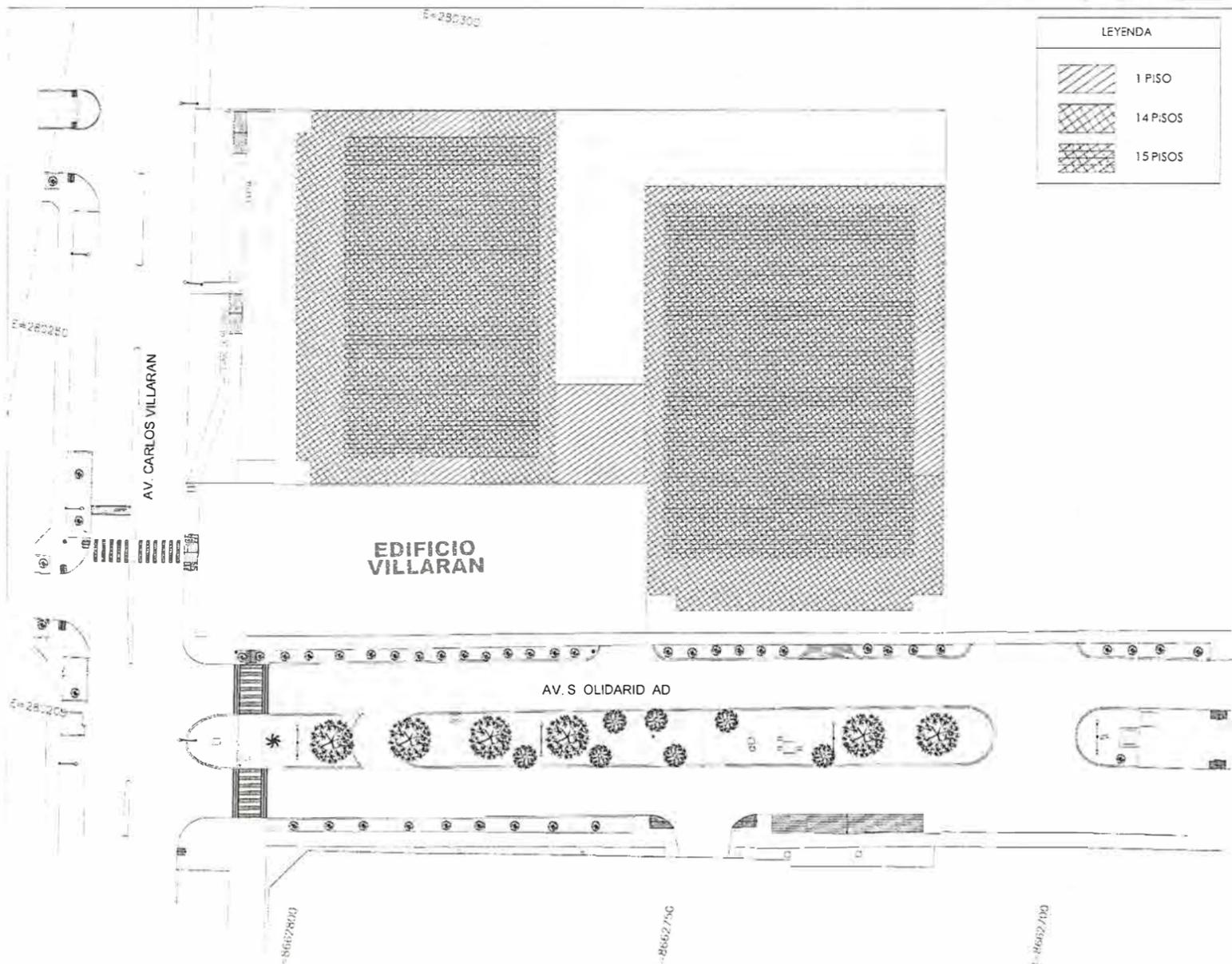
*Figuras 17. Oficinas. Vista de la calle Villarán.
Fuente: google maps, 2023.*



*Figuras 18. Oficinas. Vista de la calle Solidaridad.
Fuente: google maps, 2023.*

5.5.4 DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Se adjunta parte de la documentación durante el proceso del desarrollo la arquitectura del anteproyecto. (Planos de Arquitectura A-01 al A-06)

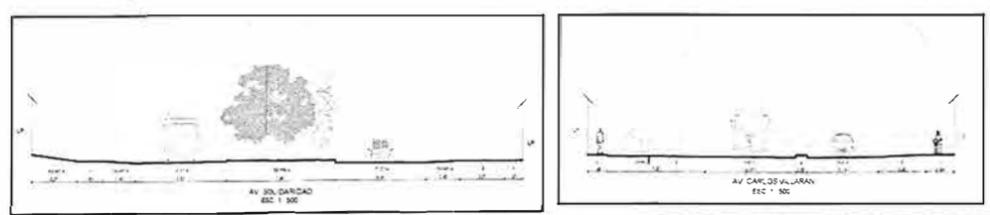


LEYENDA

[Hatched pattern]	1 PISO
[Cross-hatched pattern]	14 PISOS
[Dotted pattern]	15 PISOS

PLANO DE UBICACION
ESC. 1/500

SECCIONES VIALES
ESC. 1/500



ZONIFICACION : CZ (COMERCIO ZONAL)
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO : II

PLANO DE LOCALIZACION
ESC. 1/10 000

DEPARTAMENTO : LIMA
PROVINCIA : LIMA
DISTRITO : LA VICTORIA
URBANIZACION : -
NOMBRE DE LA VIA : AV. CARLOS VILLARAN
NUMERO : 790
LOTE : -

CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
USOS	CZ (COMERCIO ZONAL)	OFICINAS
DENSIDAD NETA	-	-
COEFICIENTE DE EDIFICACION	-	-
% AREA LIBRE	SEGUN PROYECTO	40.02%
ALTURA MAXIMA	4.92m (16')	4.950
RETIRO	FRONTAL	3.00 ml.
	LATERAL	3.00 ml.
	POSTERIOR	-
ALINEAMIENTO DE FACHADA	-	-
AREA DE LOTE NORMATIVO	EXISTENTE O SEGUN PROYECTO	8685.19 m ²
FRENTE MINIMO NORMATIVO	EXISTENTE O SEGUN PROYECTO	-
N° ESTACIONAMIENTO	COMERCIO: 1 C/4 5.00' de área de venta	918 ESTACIONAMIENTOS

CUADRO DE AREAS (m²)

PISOS / NIVELES	AREAS DECLARADAS						TOTAL
	NUEVA	EXISTENTE	DEMOLICION	AMPLIACION	REMODELACION	PARCIAL	
SUBSUELO (AREAS COMPACTABLES)	---	---	---	---	---	---	---
STAN 0	5,226.21 m ²	---	---	---	---	---	5,226.21 m ²
STAN 05	5,226.21 m ²	---	---	---	---	---	5,226.21 m ²
STAN 04	5,226.21 m ²	---	---	---	---	---	5,226.21 m ²
STAN 0	5,226.21 m ²	---	---	---	---	---	5,226.21 m ²
STANO 2	5,226.21 m ²	---	---	---	---	---	5,226.21 m ²
STAN 0	5,226.21 m ²	---	---	---	---	---	5,226.21 m ²
STAN 0	5,226.21 m ²	---	---	---	---	---	5,226.21 m ²
PRIMERA PLANTA	4,138.35 m ²	---	---	---	---	---	4,138.35 m ²
PLANTA TIPICA A2°-14°	3,729.07 m ²	---	---	---	---	---	48,477.9 m ²
AZOTE A	2,651.42 m ²	---	---	---	---	---	2,651.42 m ²
AREAS TOTAL							86,664.73 m ²
AREAS TECHADADAS TOTAL							86,664.73 m ²
AREAS UTLIZADAS DEL TERRENO							5,030 m ²
AREAS ABUNDANTES DEL TERRENO							5,300.00 m ²
AREAS LIBRES	1,151.20 m ²	21.72%					

(*NOTA: La altura se formula según 1.5(a+r). Donde a= ancho de la vía, r= retiro. Av. Carlos Villarán: a=29.0ml y r=3 ml.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERIA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SU FICIE NRO OFE SIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
AMPLIACION DE OFICINA EN LA VICTORIA

UBICACION: BELLAVISTA 118-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: UBICACION

ESCALA: 1:5000 - 1:500 - 1:200

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

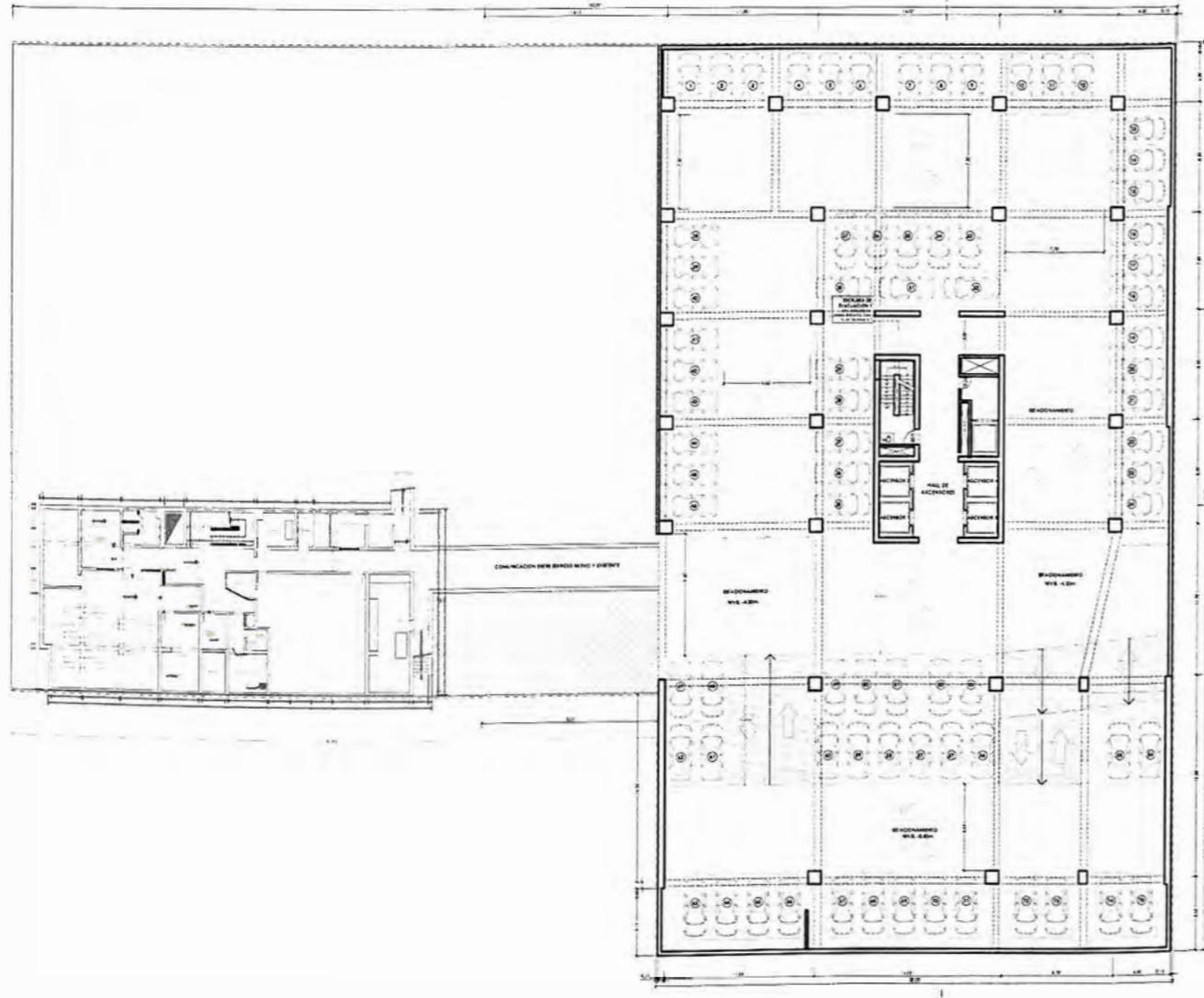
FECHA DE PROYECTO: 2020

FECHA: LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

U-01

SÓTANO TÍPICO



PRIMER SÓTANO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
AMPLIACIÓN DE OFICINAS EN LA VICTORIA

UBICACIÓN:
AV. CARLOS VILLARÁN
790 - LA VICTORIA

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SÓTANO TÍPICO

ESCALA:
1:500

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

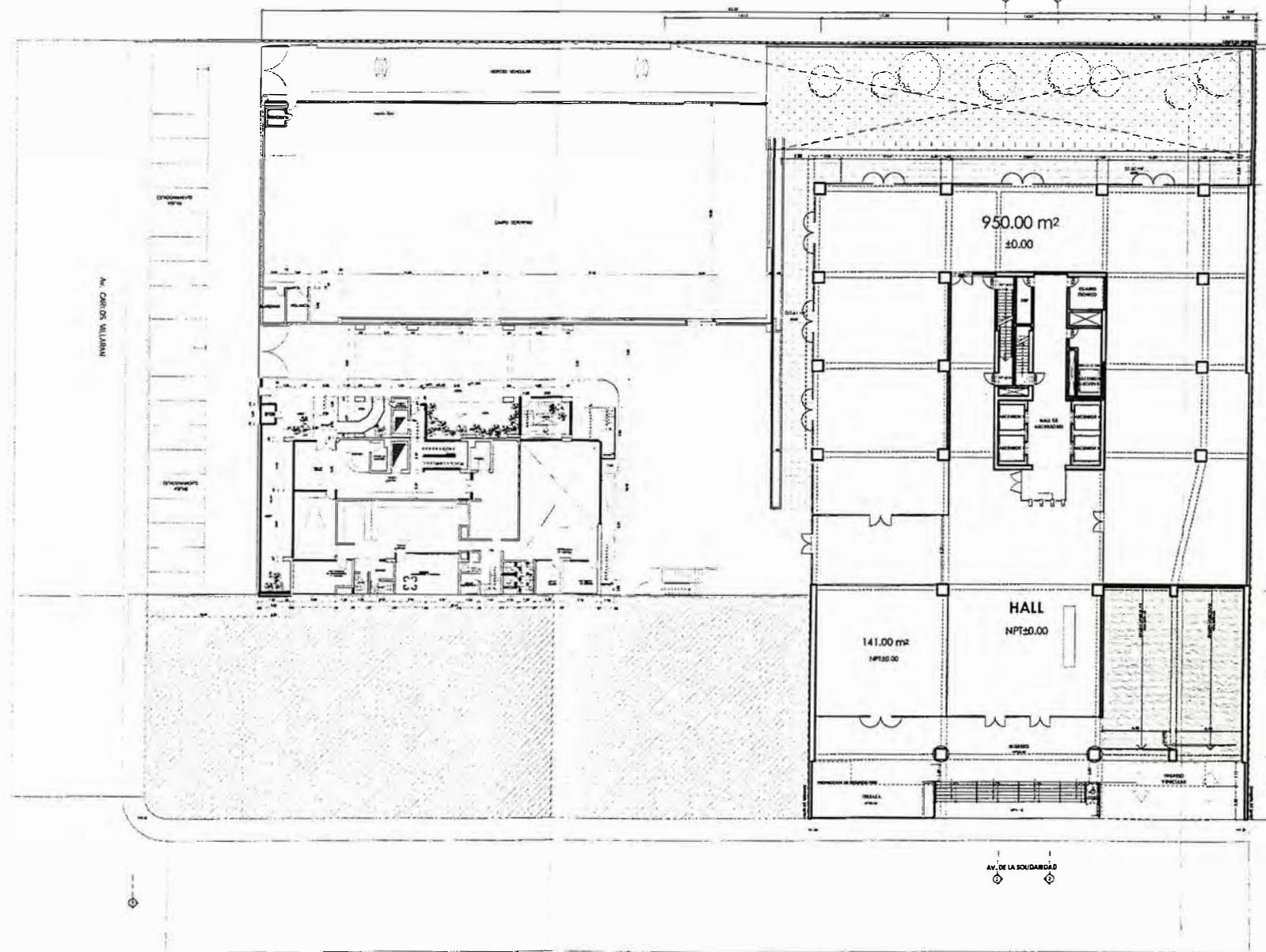
FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-01

PRIMER PISO



UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
**AMPLIACIÓN DE
OFICINAS EN LA
VICTORIA**

UBICACIÓN:
AV. CARLOS VILLARÁN
790 - LA VICTORIA

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PRIMER PISO

ESCALA:
1:500

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-02



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
AMPLIACIÓN DE OFICINAS EN LA VICTORIA

UBICACIÓN:
AV. CARLOS VILLARÁN
790 - LA VICTORIA

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
2 PISO,
PISOS TÍPICO Y AZOTEA

ESCALA:
1:500

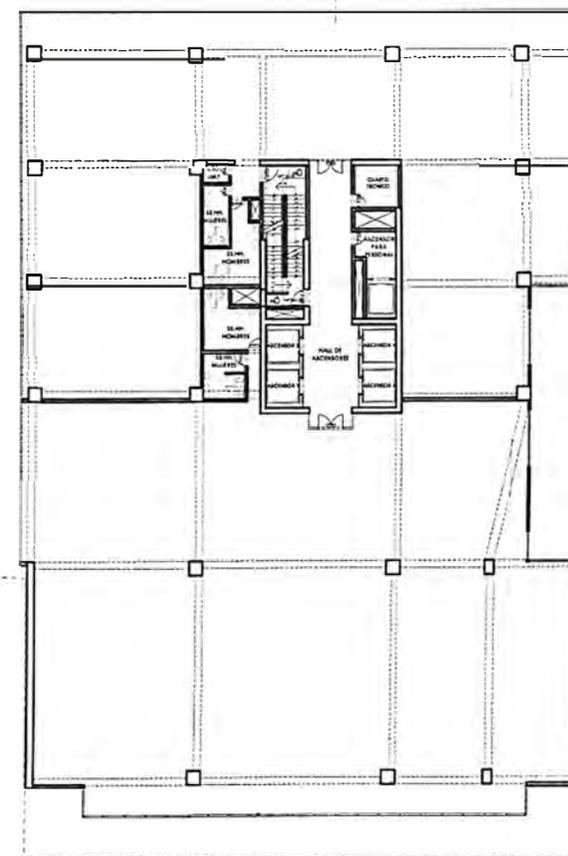
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

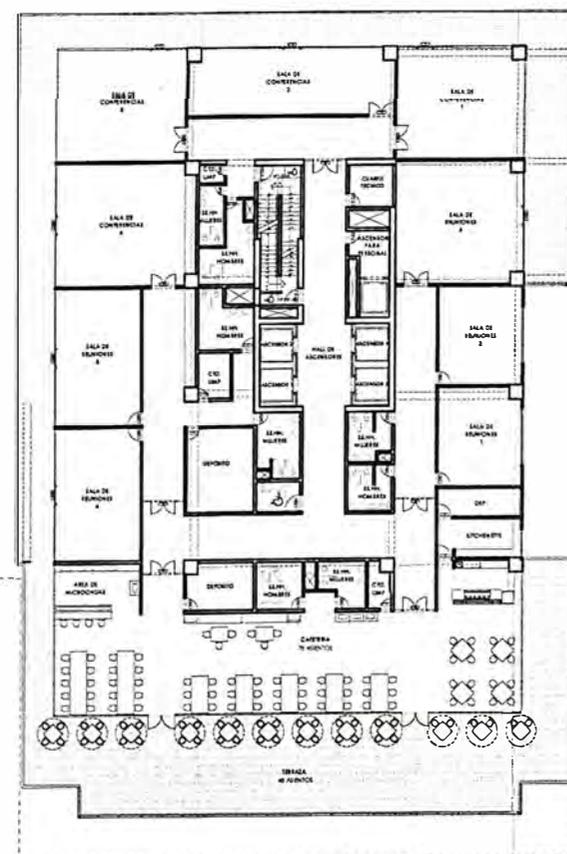
FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

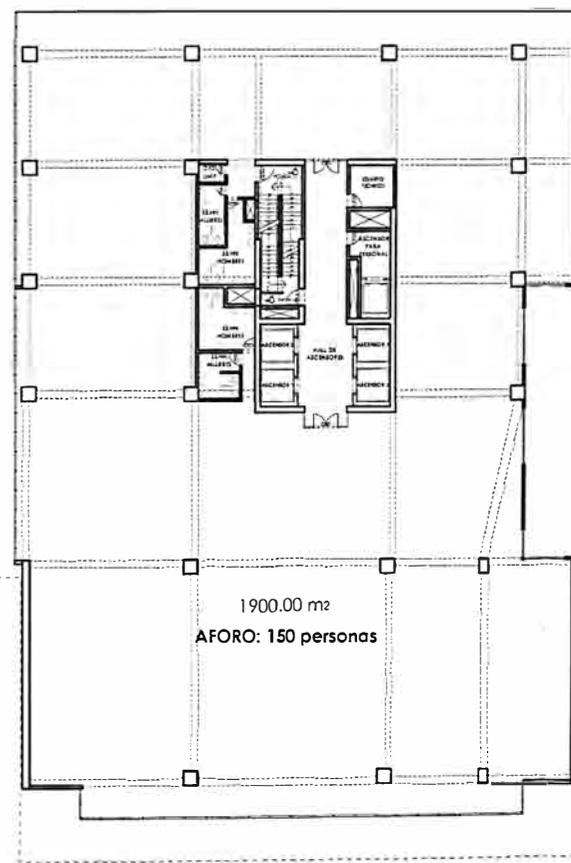
A-03



PISO TÍPICO

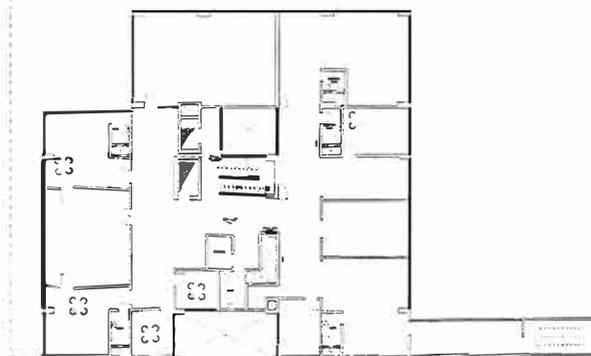


AZOTEA

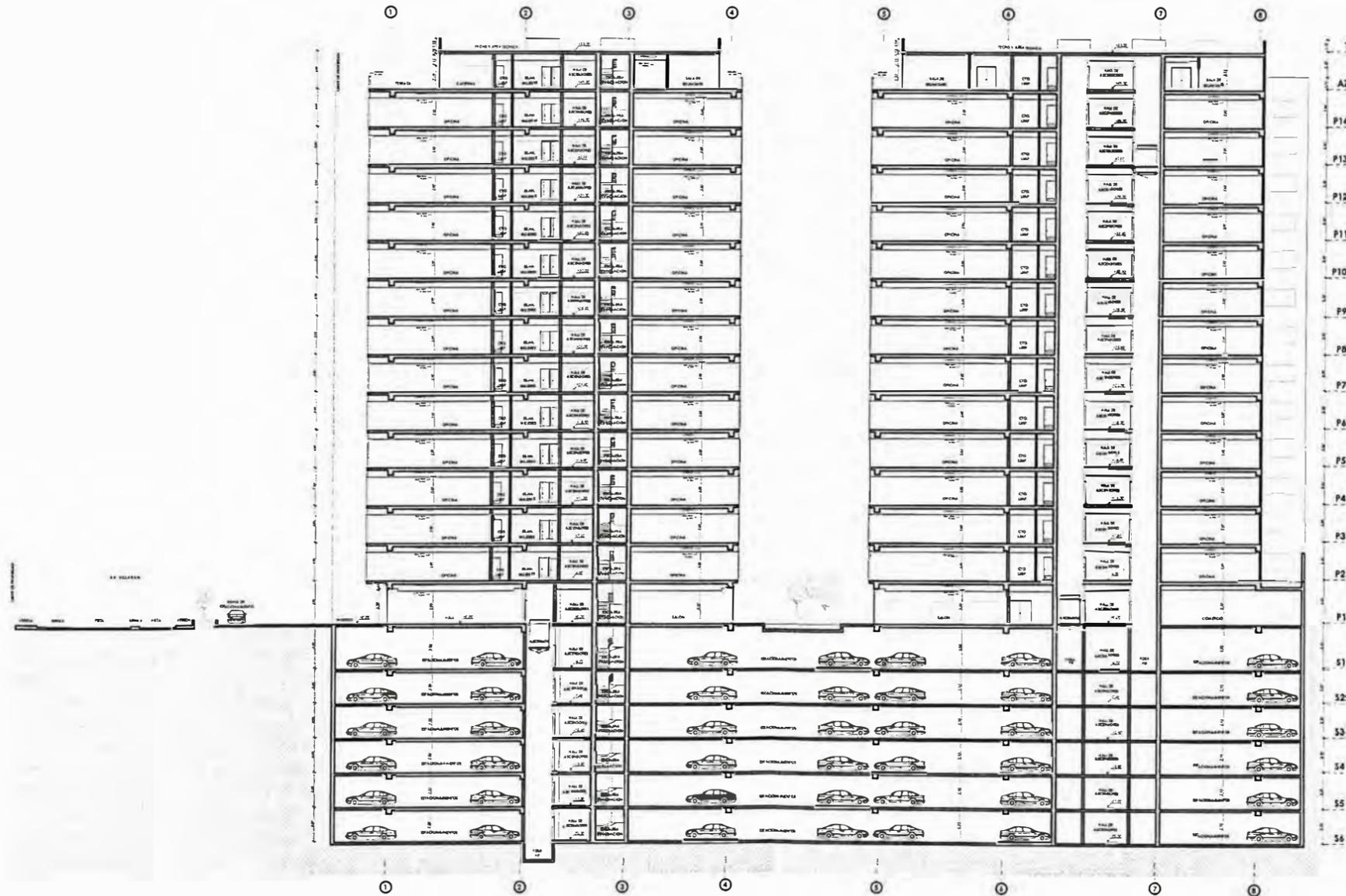


1900.00 m²
AFORO: 150 personas

PISO 2



SEGUNDO PISO



CORTE TRANSVERSAL



UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:

BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:

MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:

**AMPLIACIÓN DE
OFICINAS EN LA
VICTORIA**

UBICACIÓN:

AV. CARLOS VILLARÁN
790 - LA VICTORIA

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

PLANO:

CORTE TRANSVERSAL

ESCALA:

1:500

PROYECTISTA:

ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:

2020

FECHA:

LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-04



UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
**ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE**

TESISTA:
**BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA**
COD. 20072209H

ASESOR:
**MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES**
CAP 1766

PROYECTO:
**AMPLIACIÓN DE
OFICINAS EN LA
VICTORIA**

UBICACIÓN:
AV. CARLOS VILLARÁN
790 - LA VICTORIA

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTE TRANSVERSAL
ELEVACIONES

ESCALA:
1:500

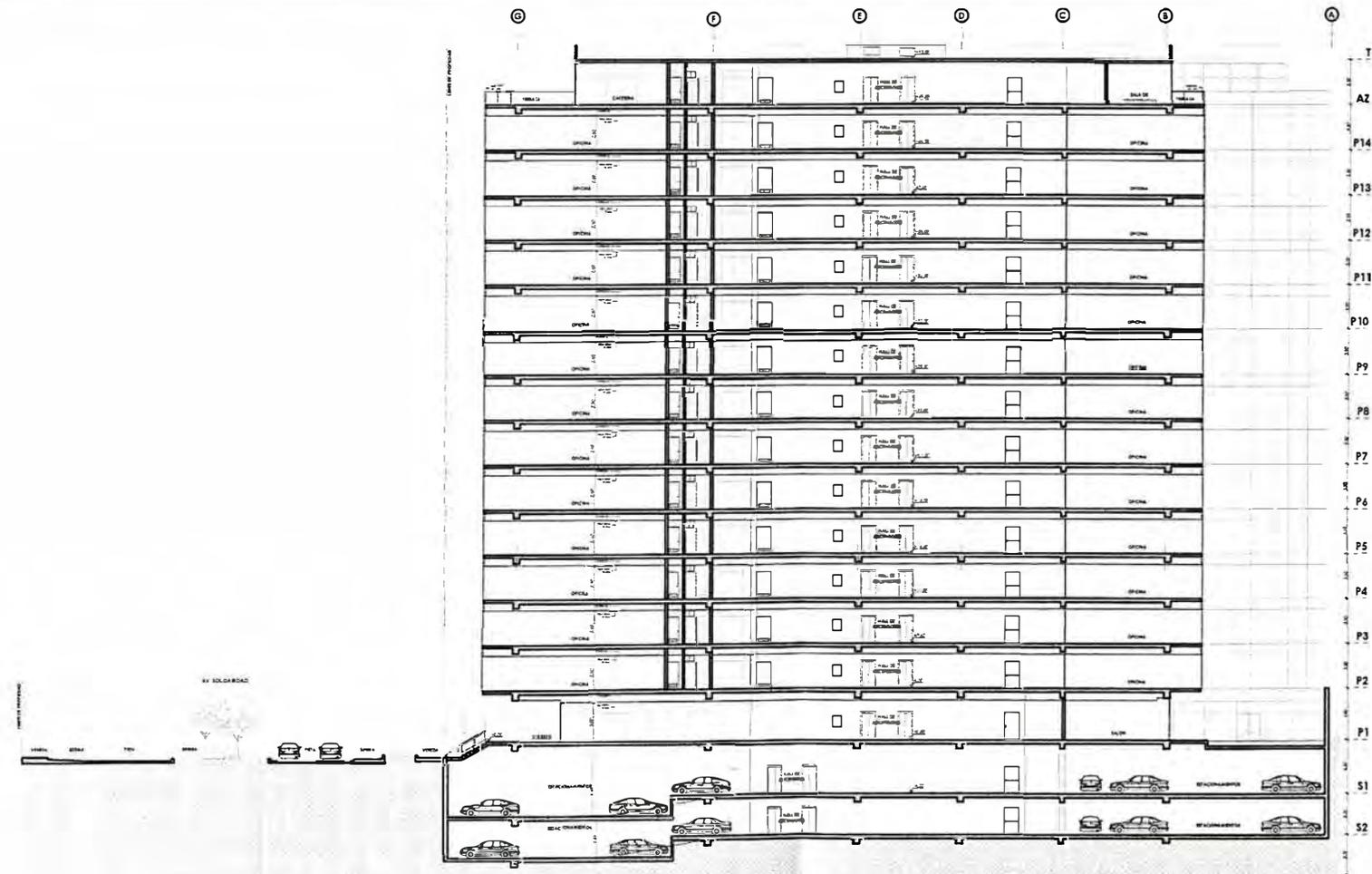
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

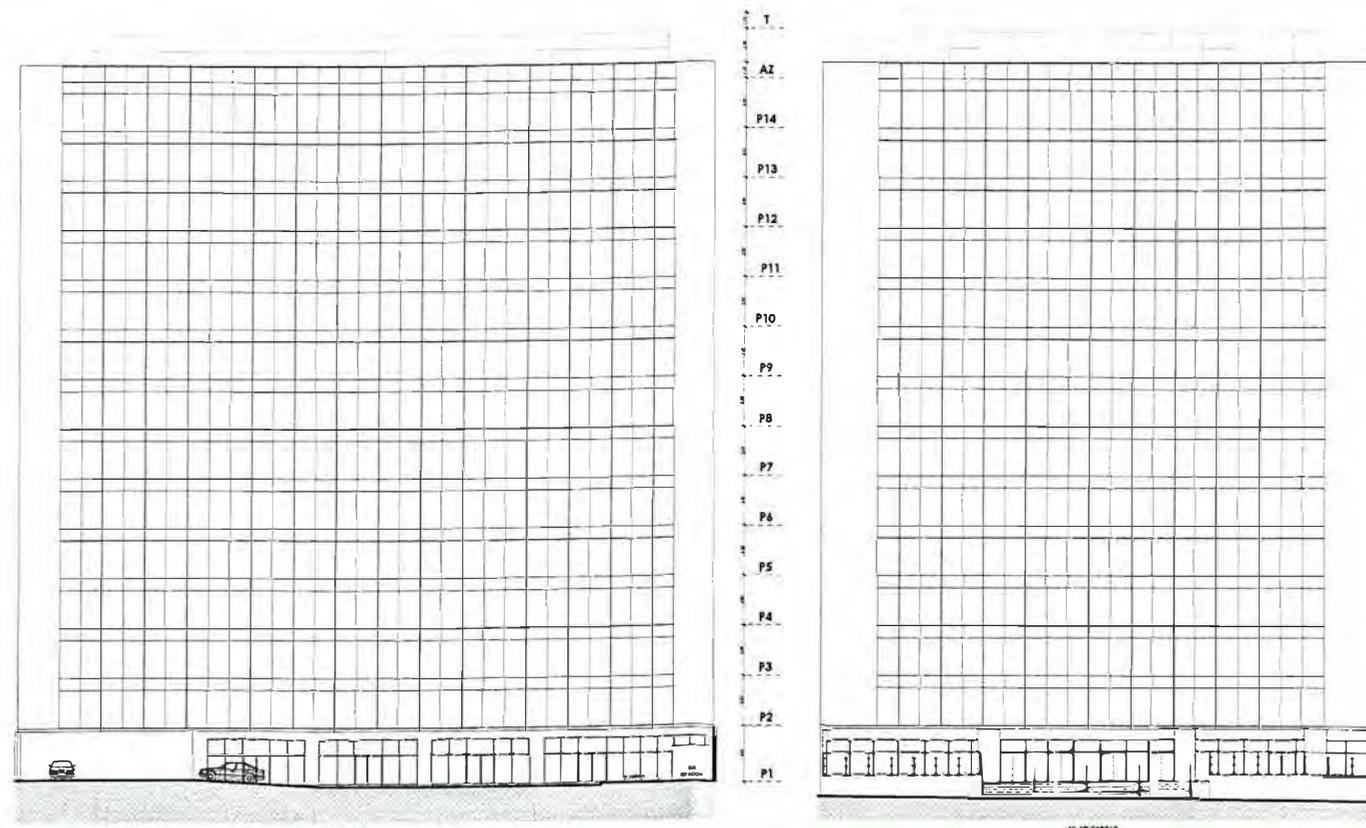
FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-05

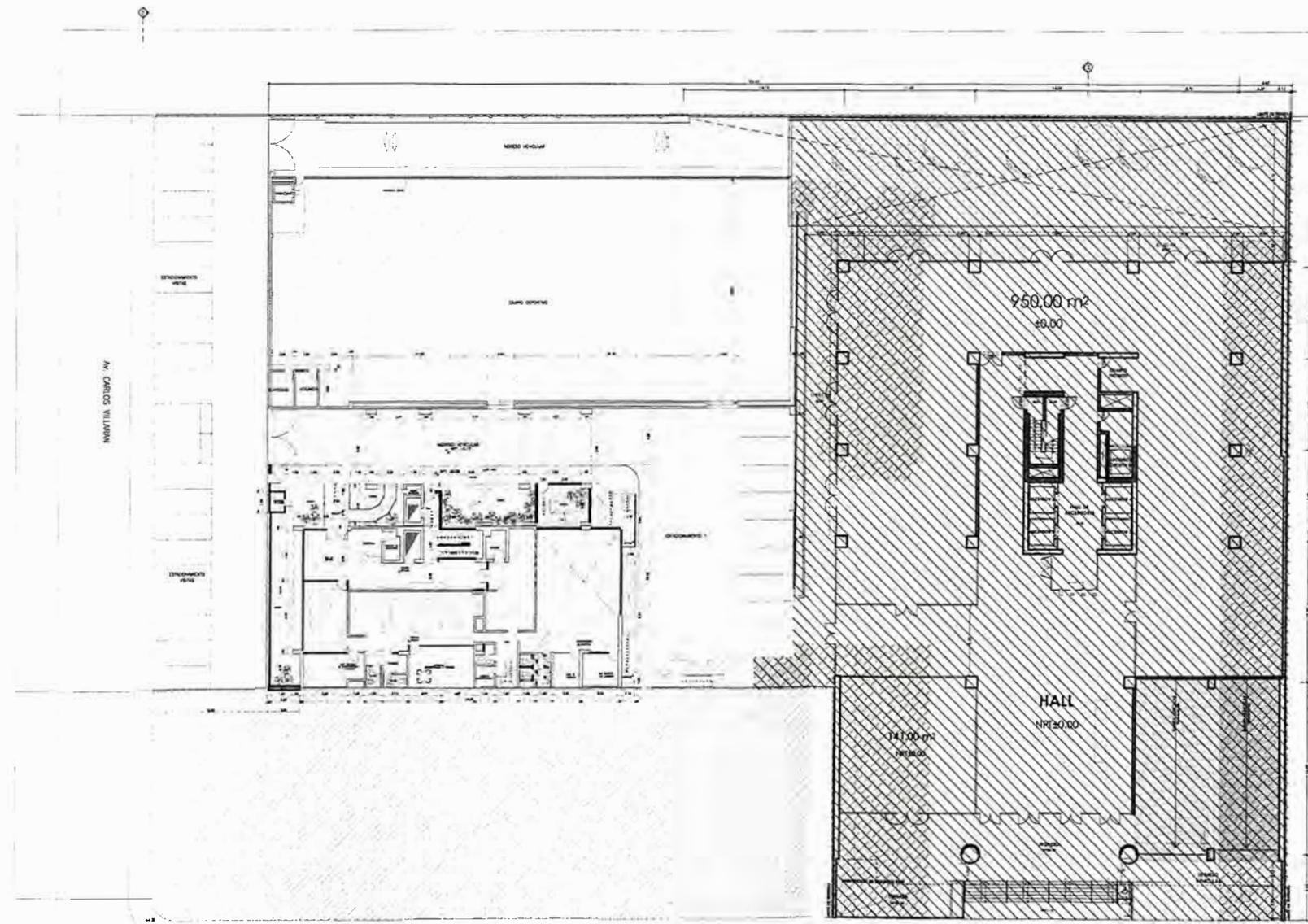


CORTE TRANSVERSAL



ELEVACIONES

PLANO DE INTERVENCIONES



LEYENDA

-  A DEMOLER
-  MUROS Y/O ÁREA NUEVA
-  A REMODELAR
-  ÁREA EXISTENTE



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
AMPLIACIÓN DE OFICINAS EN LA VICTORIA

UBICACIÓN:
AV. CARLOS VILLARÁN 790 - LA VICTORIA

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
INTERVENCIONES

ESCALA:
1:500

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-06

5.6 EDIFICIO MULTIFAMILIAR COCHRANE



*Figuras 19. Multifamiliar Cochrane. Vista de la fachada del Edificio en esquina.
Fuente: Arq. Eloy Vera, 2020.*

5.6.1 FICHA TÉCNICA

FICHA TECNICA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
PROYECTO	Edificio Multifamiliar Cochrane
TIPO DE PROYECTO	Edificación Nueva
ZONIFICACIÓN	CZ (Comercio Zonal)
USO	Vivienda
AÑO	2020
ESTADO	Anteproyecto
UBICACIÓN	Ca. Cochrane Esquina con Ca. Vanderghen
PROPIETARIO	
ARQUITECTO	Rubén Salguero - CAP 12720
AREA DEL TERRENO	1085.00 m ²
AREA CONSTRUIDA	11,172.25m ²
AREA LIBRE	336.94 m ² – 31%
NUMERO DE PISOS	Cto. Bombas + 2 sótanos + 7 pisos + azotea
ESTACIONAMIENTOS	44 autos + 5 visitas
PARTICIPACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • 100% Desarrollo de anteproyecto • 100% Elaboración del levantamiento del 3D

5.6.2 UBICACIÓN

El proyecto está ubicado en la intersección de la calle Cochrane con la calle Vanderghen, en el distrito de Miraflores; y se desarrolla sobre una acumulación de lotes predominantemente planos de 1 085 m², además, cuenta con dos frentes.



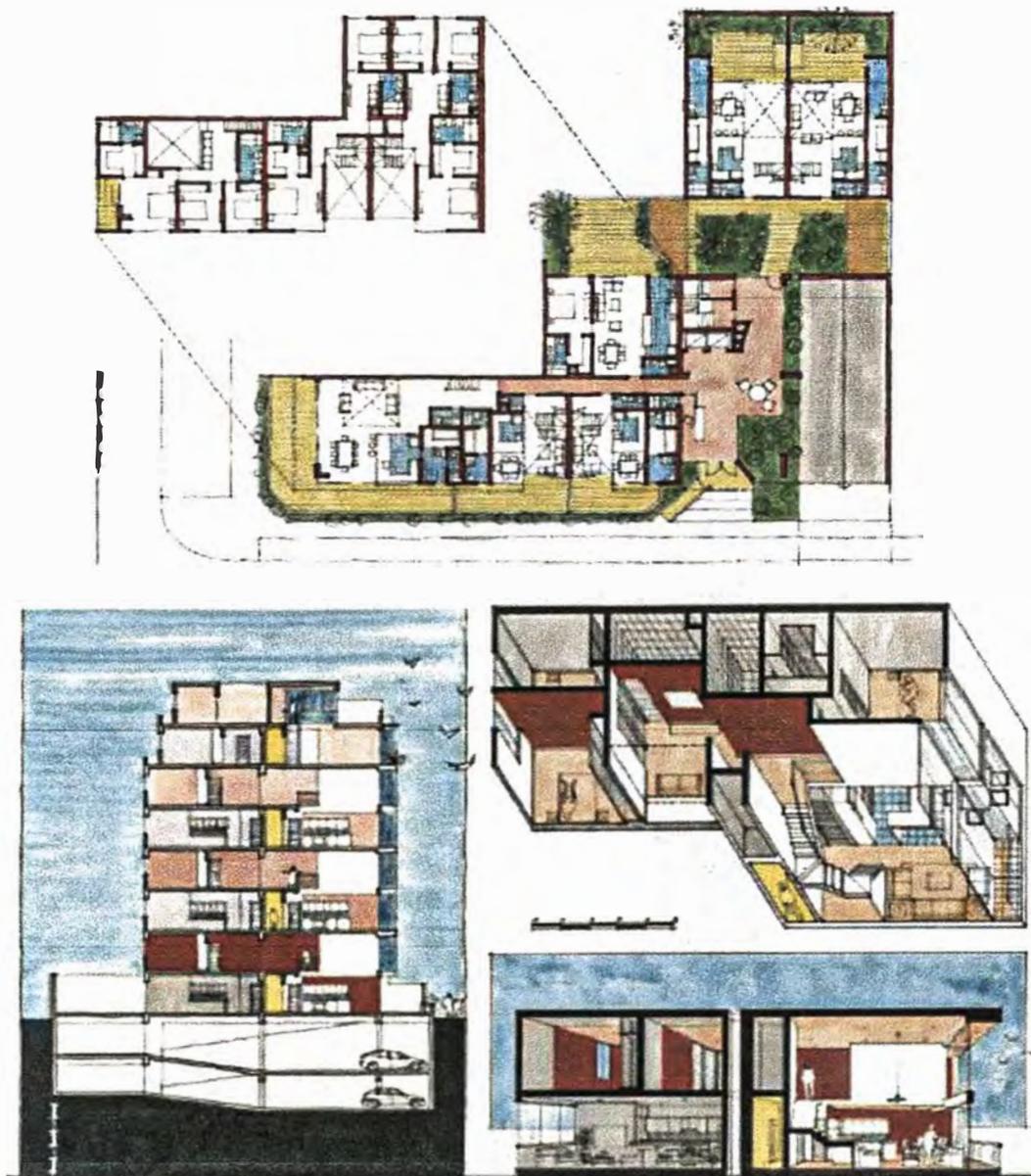
Figuras 20. Multifamiliar Cochrane. Ubicación.

Fuente: Googlemaps, 2020.

5.6.3 MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

Este proyecto es diseñado bajo la influencia de la arquitectura de vivienda colectiva del arquitecto Ciriani; quien plantea en su arquitectura la tipología del dúplex con el ambiente social de la vivienda en doble altura, esto en búsqueda de mejorar la calidad espacial, es decir, brindar a los usuarios una mejor calidad de vida.

El proyecto cuenta con 7 pisos más azotea y dos sótanos de estacionamientos, distribuidos en dos bloques, los cuales se unen a través de un puente.



*Figuras 21. Gráficos explicativos de la tipología de la arquitectura del proyecto basada en Ciriani.
Fuente: Arq. Eloy Vera, 2020.*

5.6.4 DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Se adjunta parte de la documentación técnica del proceso de arquitectura del anteproyecto. (Planos de Arquitectura A-01 al A-18)



UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
**MULTIFAMILIAR
COCHRANE**

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120
MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CTO. DE BOMBAS

ESCALA:
1:200

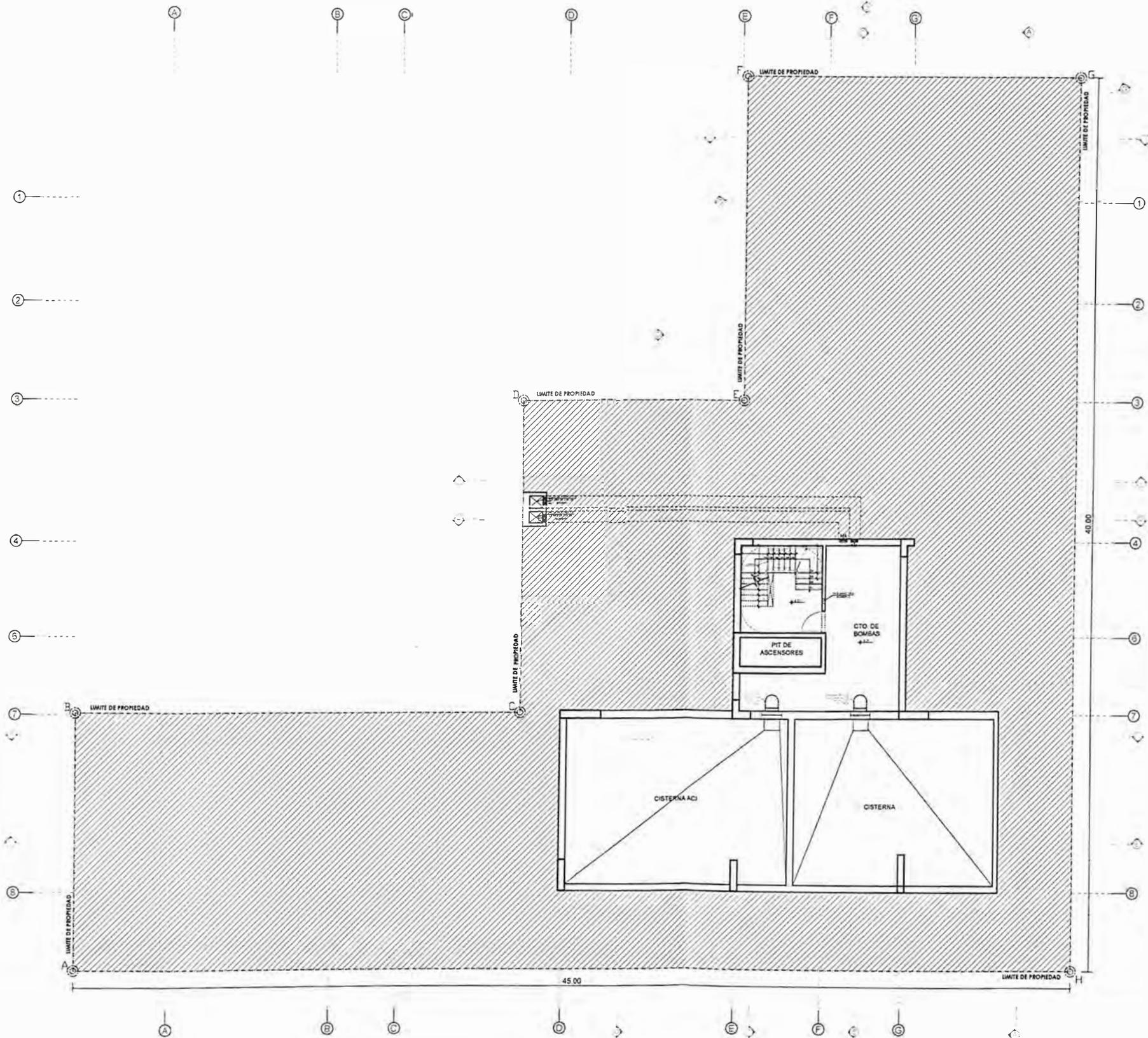
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

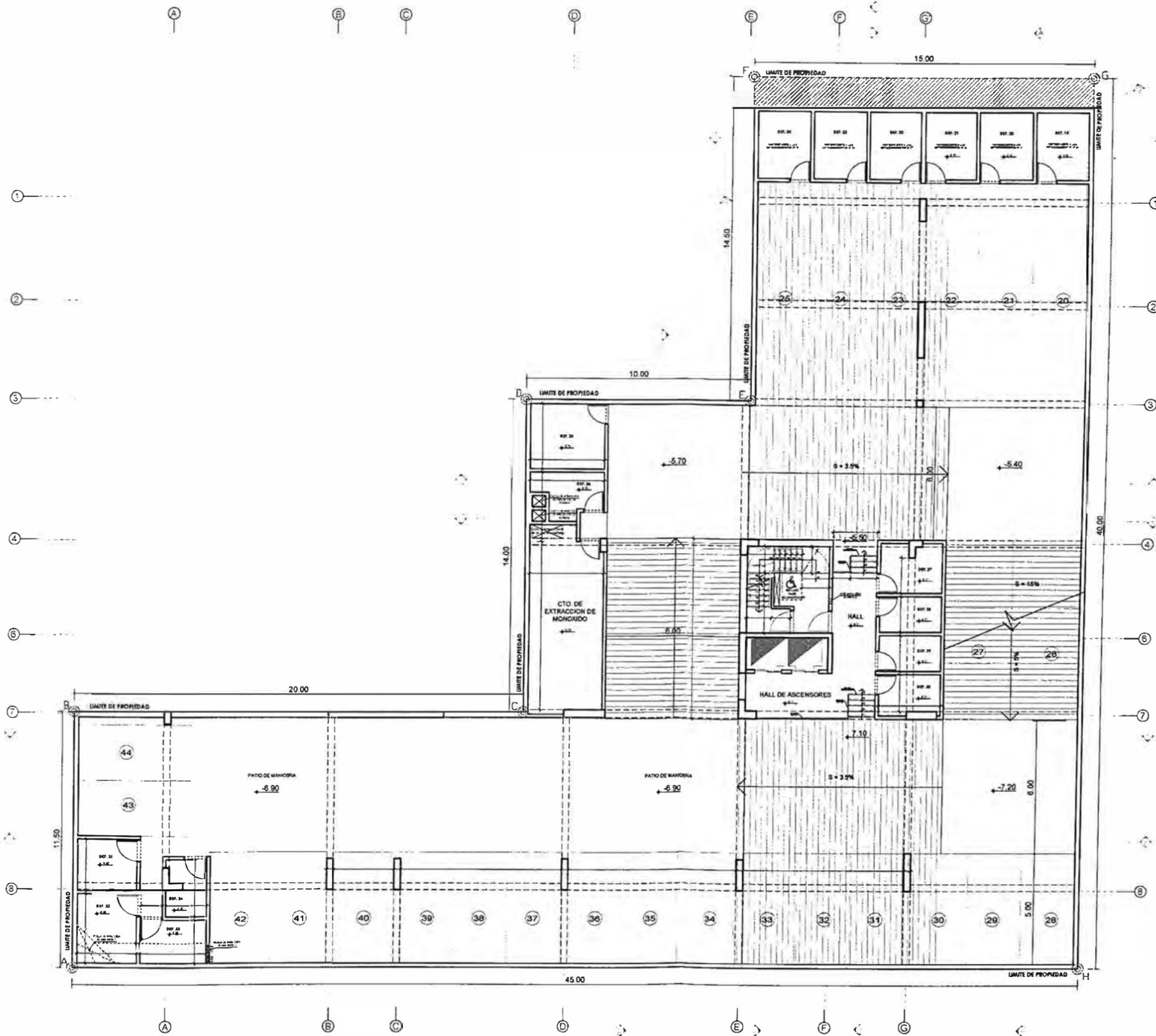
FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-01



CTO DE BOMBAS



SÓTANO 2



UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
**MULTIFAMILIAR
COCHRANE**

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120
MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SÓTANO 2

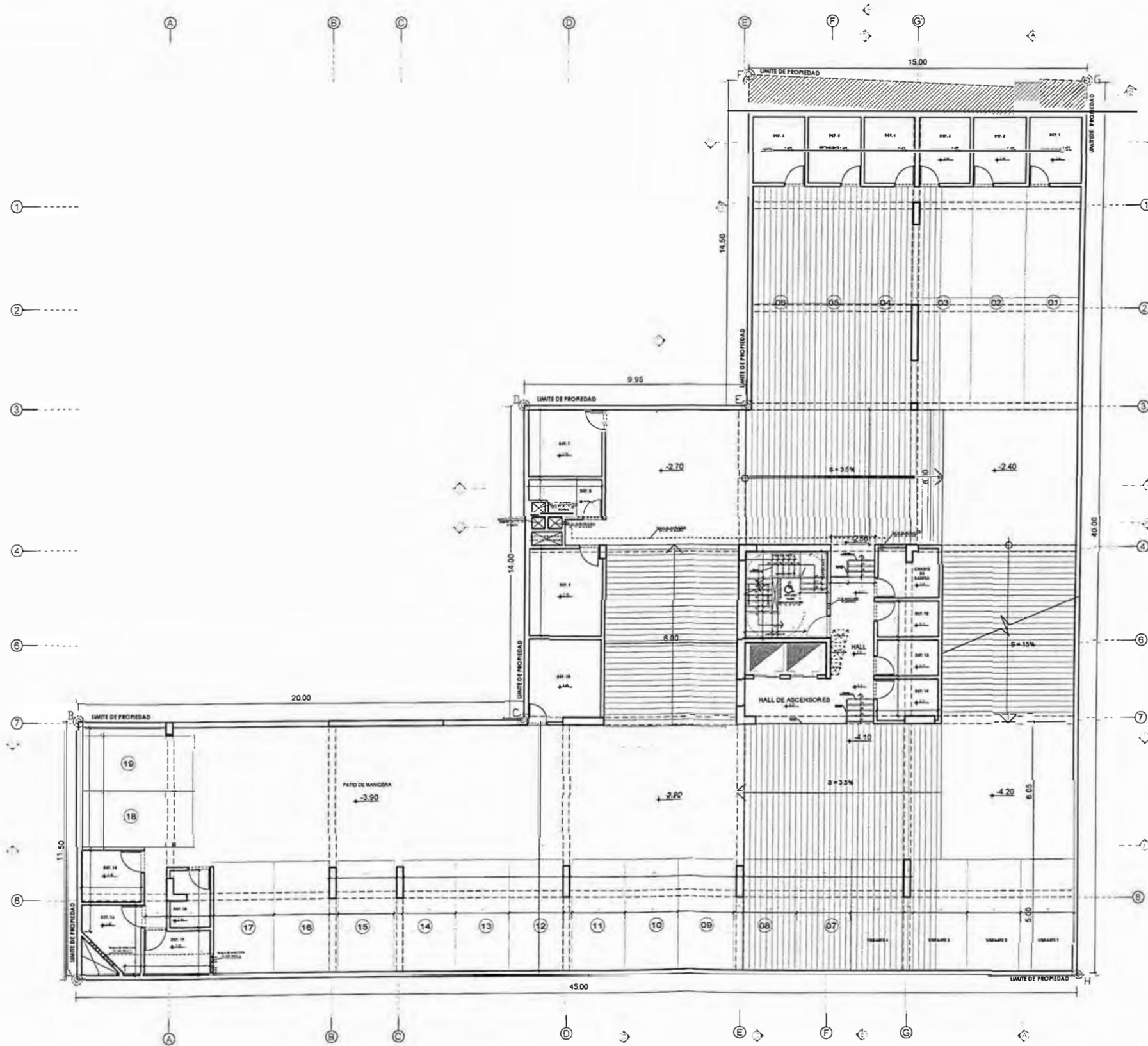
ESCALA:
1:200

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:
A-02



SÓTANO 1



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
 COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
 CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR COCHRANE

UBICACIÓN:
 CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

PLANO:
 SÓTANO 1

ESCALA:
 1:200

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
 CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
 2020

FECHA:
 LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-03



**UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA**



**FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES**

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
**ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE**

TESISTA:
**BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA**
COD. 20072209H

ASESOR:
**MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES**
CAP 1766

PROYECTO:
**MULTIFAMILIAR
COCHRANE**

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120
MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PRIMER PISO

ESCALA:
1:200

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

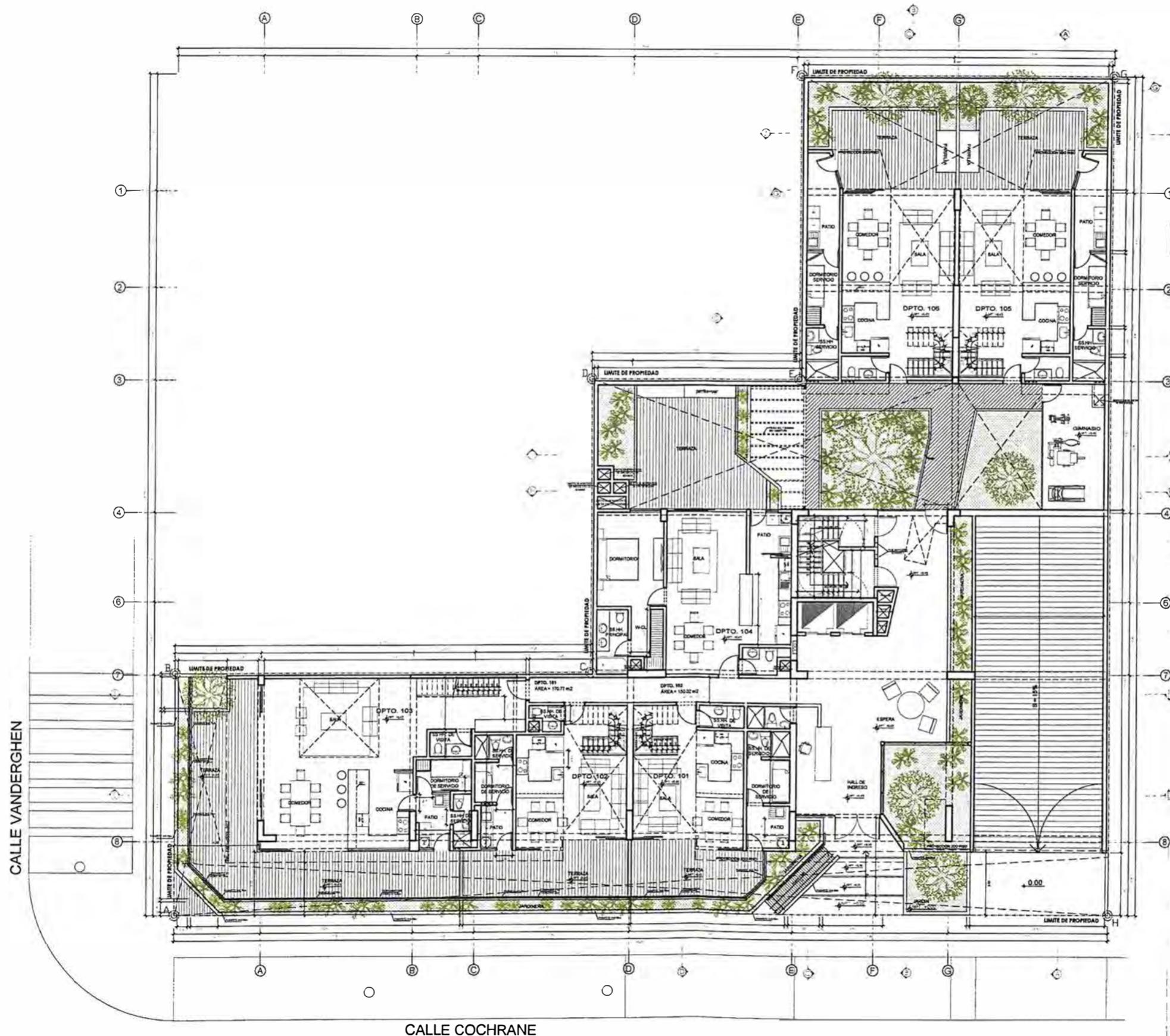
FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-04

PLANO N° 39 _PROYECTO COCHRANE_PLANO DE ARQUITECTURA_ PRIMER PISO
ELABORACIÓN Y DISEÑO: AUTOR, 2023



PRIMER PISO

CALLE COCHRANE

CALLE VANDERGHEN



**UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA**



**FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES**

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
**ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE**

TESISTA:
**BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA**
COD. 20072209H

ASESOR:
**MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES**
CAP 1766

PROYECTO:
**MULTIFAMILIAR
COCHRANE**

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120
MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGUNDO PISO

ESCALA:
1:200

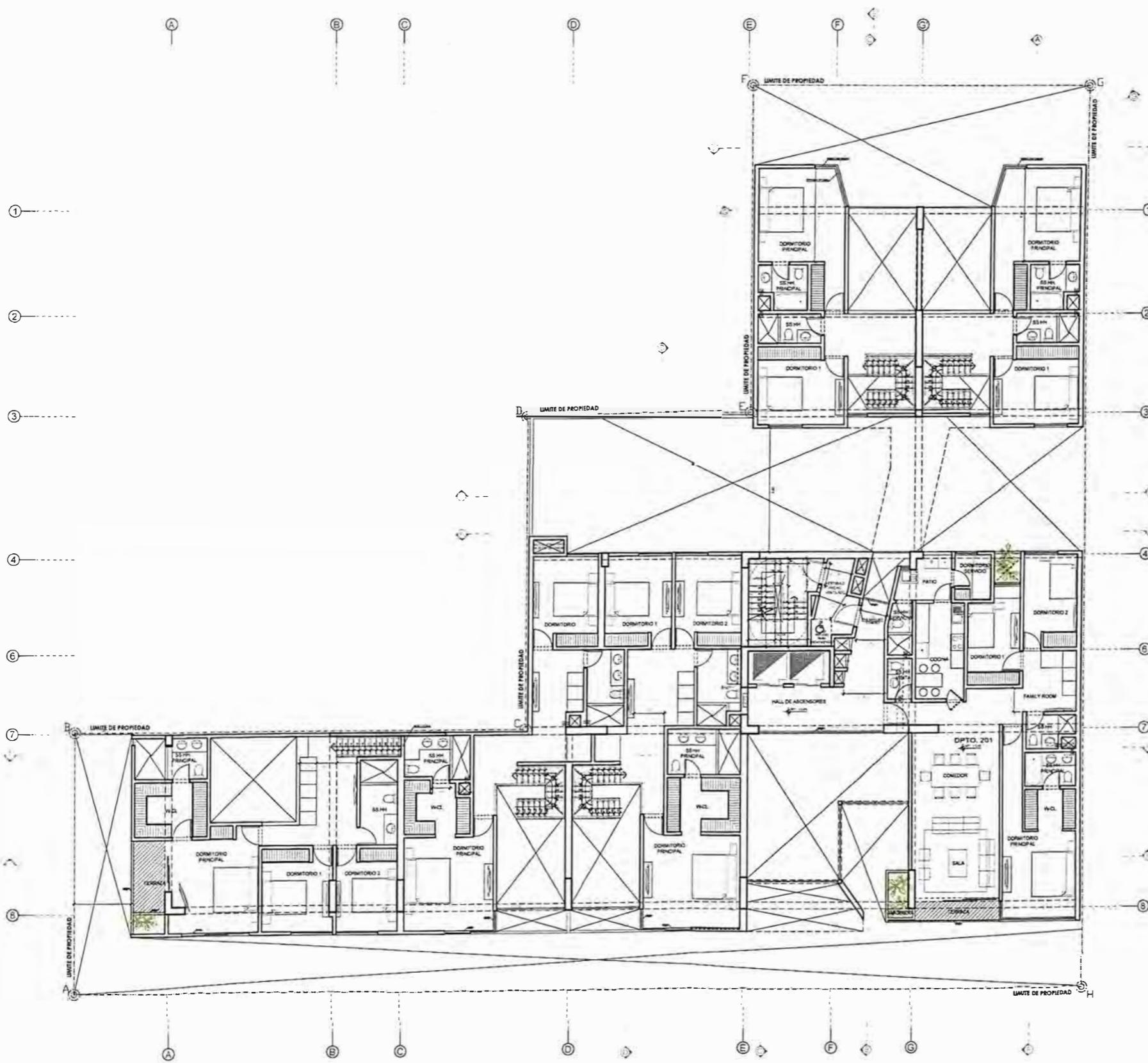
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

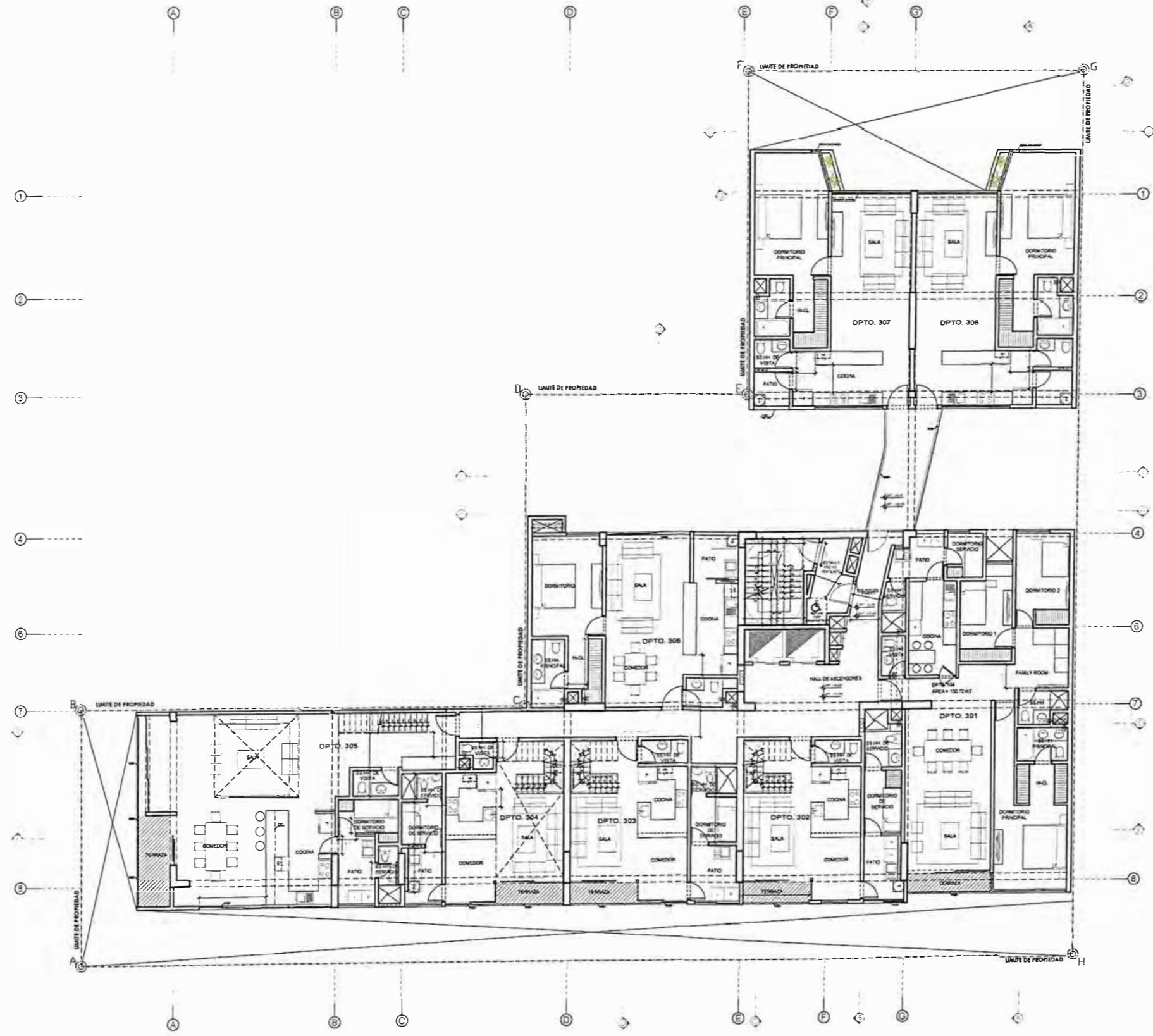
FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-05



SEGUNDO PISO



TERCERO Y QUINTO PISO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR COCHRANE

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
TERCER Y QUINTO PISO

ESCALA:
1:200

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-06



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TITULISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR COCHRANE

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CUARTO PISO

ESCALA:
1:200

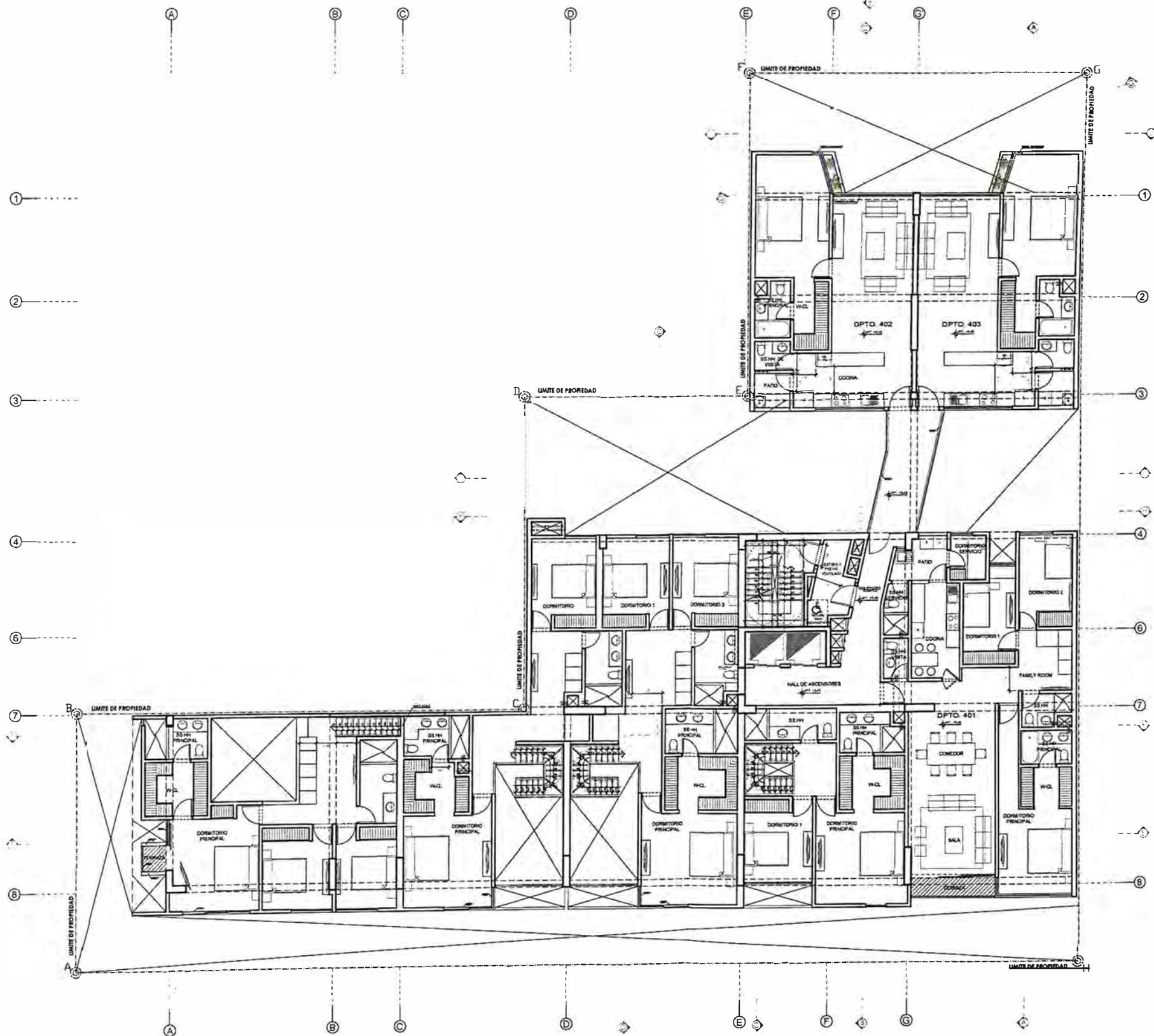
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-07



CUARTO PISO



**UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA**



**FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES**

TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL
**ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE**

TESISTA:
**BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA**
COD. 20072209H

ASESOR:
**MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES**
CAP 1766

PROYECTO:
**MULTIFAMILIAR
COCHRANE**

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120
MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEXTO PISO

ESCALA:
1:200

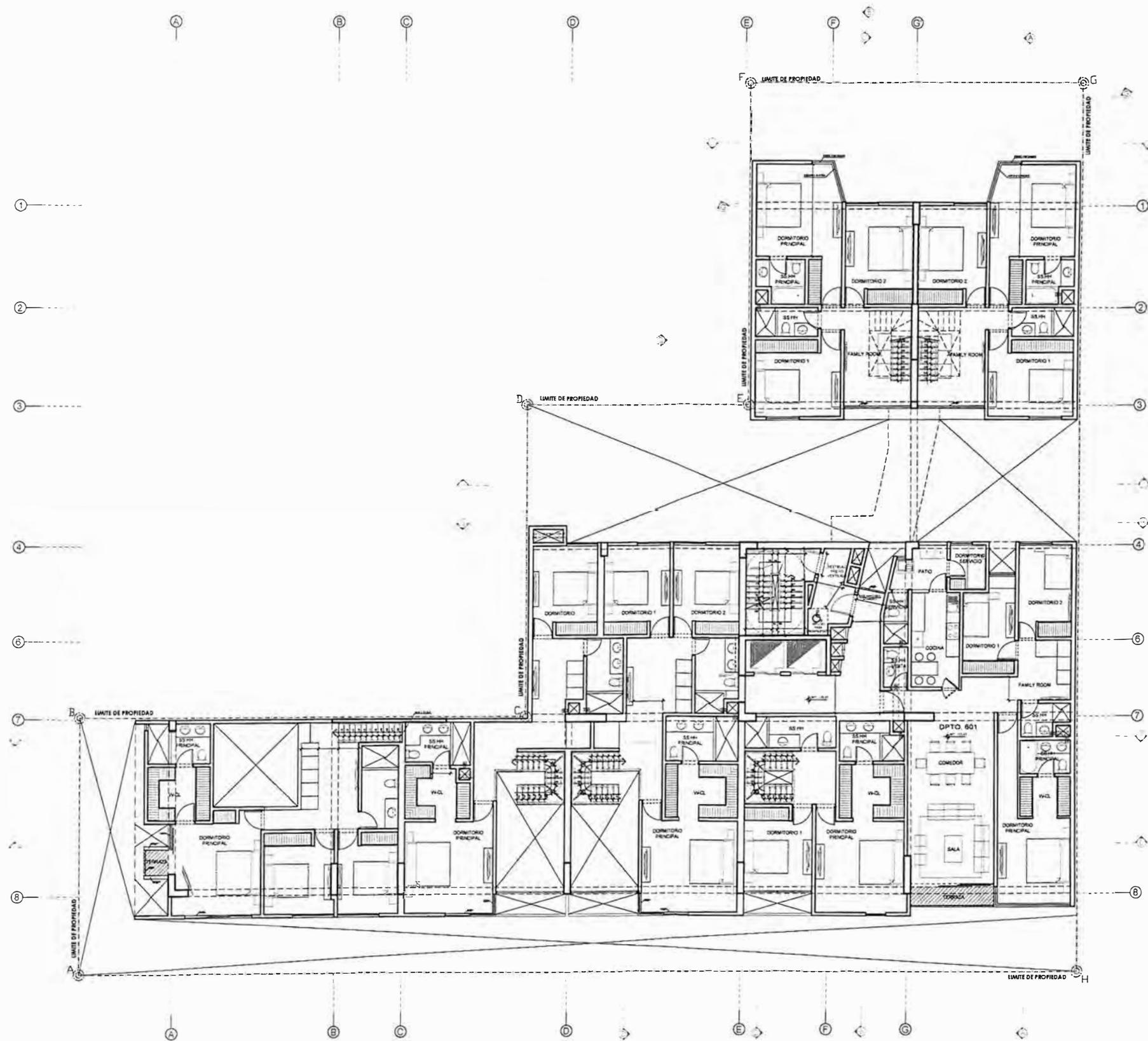
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-08



SEXTO PISO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR COCHRANE

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEPTIMO PISO

ESCALA:
1:200

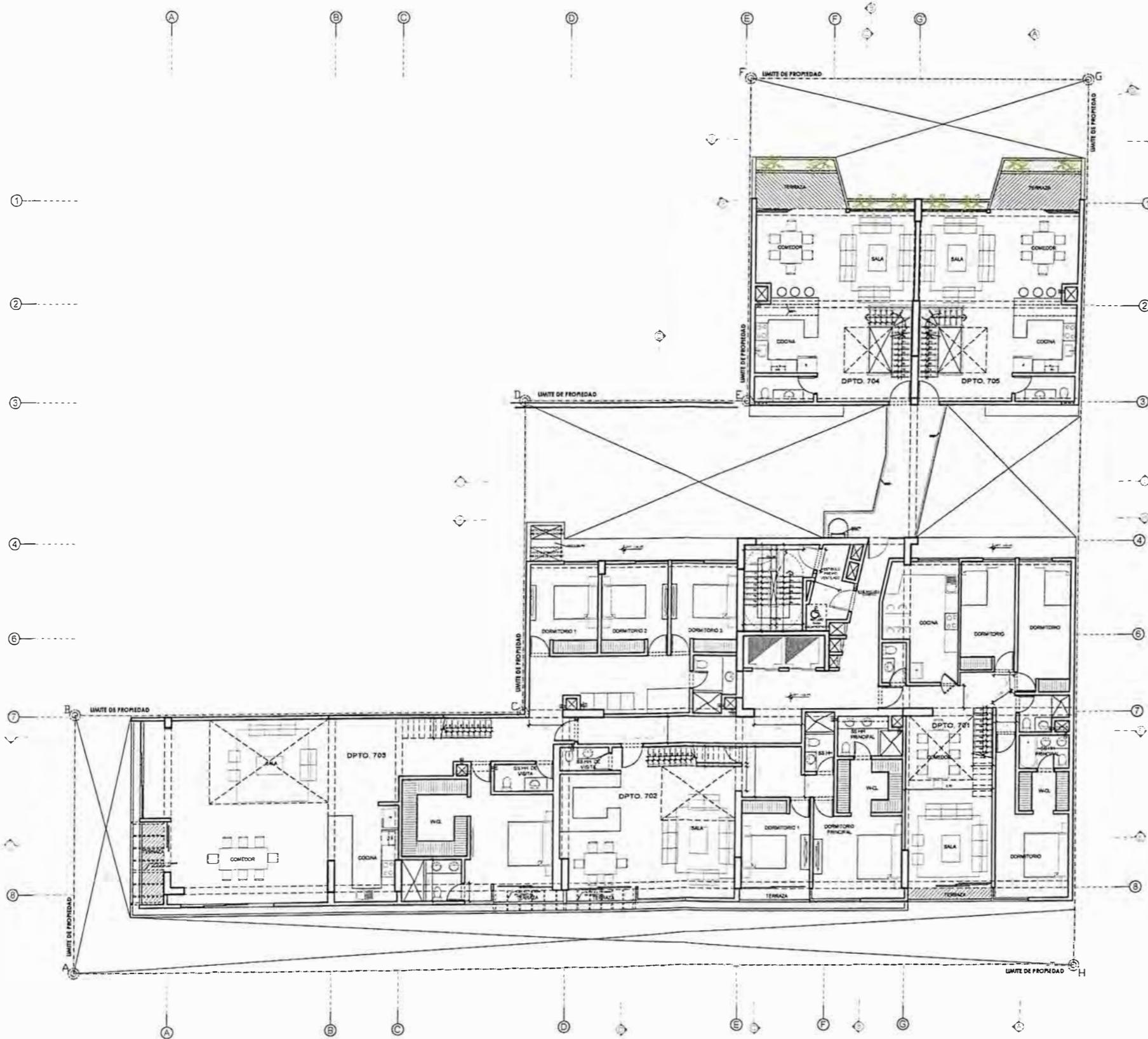
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

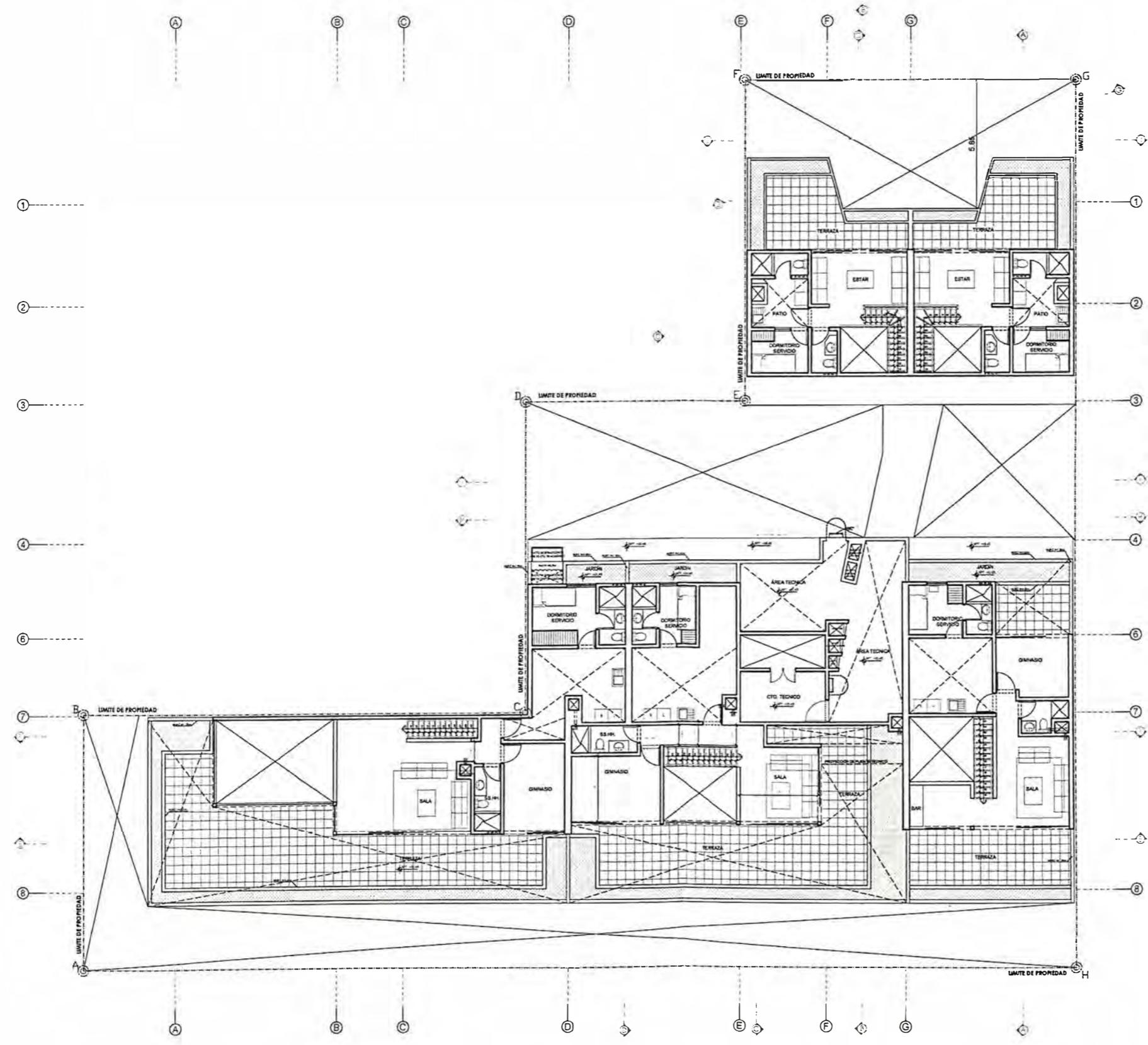
LÁMINA:

A-09



SEPTIMO PISO

PLANO N° 45 PROYECTO COCHRANE PLANO DE ARQUITECTURA AZOTEA
 ELABORACION Y DISEÑO: AUTOR, 2023



AZOTEA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
 COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
 CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR COCHRANE

UBICACIÓN:
 CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

PLANO:
 AZOTEA

ESCALA:
 1:200

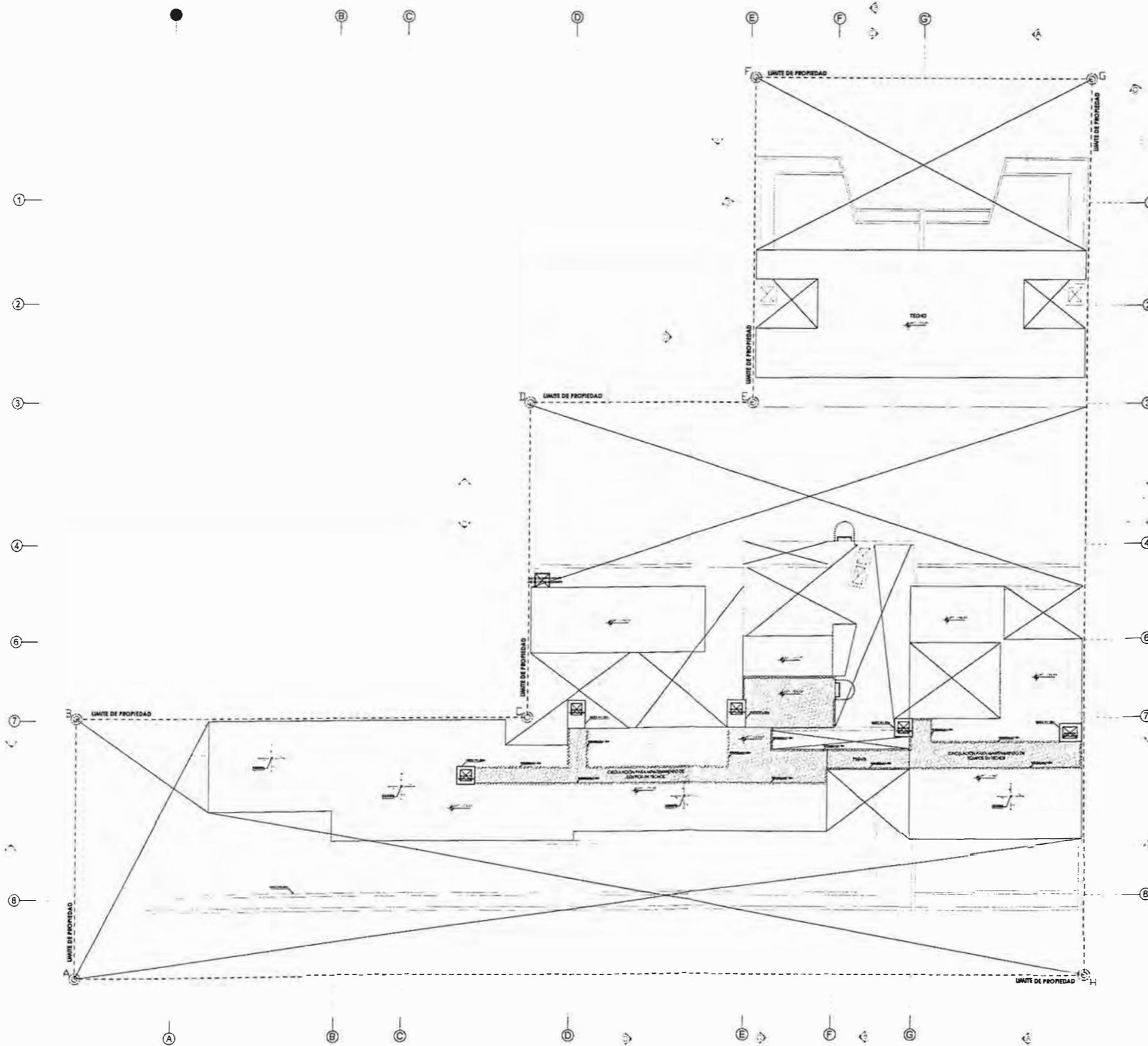
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
 CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
 2020

FECHA:
 LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-10



TECHO



UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
**MULTIFAMILIAR
COCHRANE**

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120
MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
TECHO

ESCALA:
1:200

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-11



UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
**ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE**

TESISTA:
**BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA**
COD. 20072209H

ASESOR:
**MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES**
CAP 1766

PROYECTO:
**MULTIFAMILIAR
COCHRANE**

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120
MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTE A Y CORTE G

ESCALA:
1:200

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

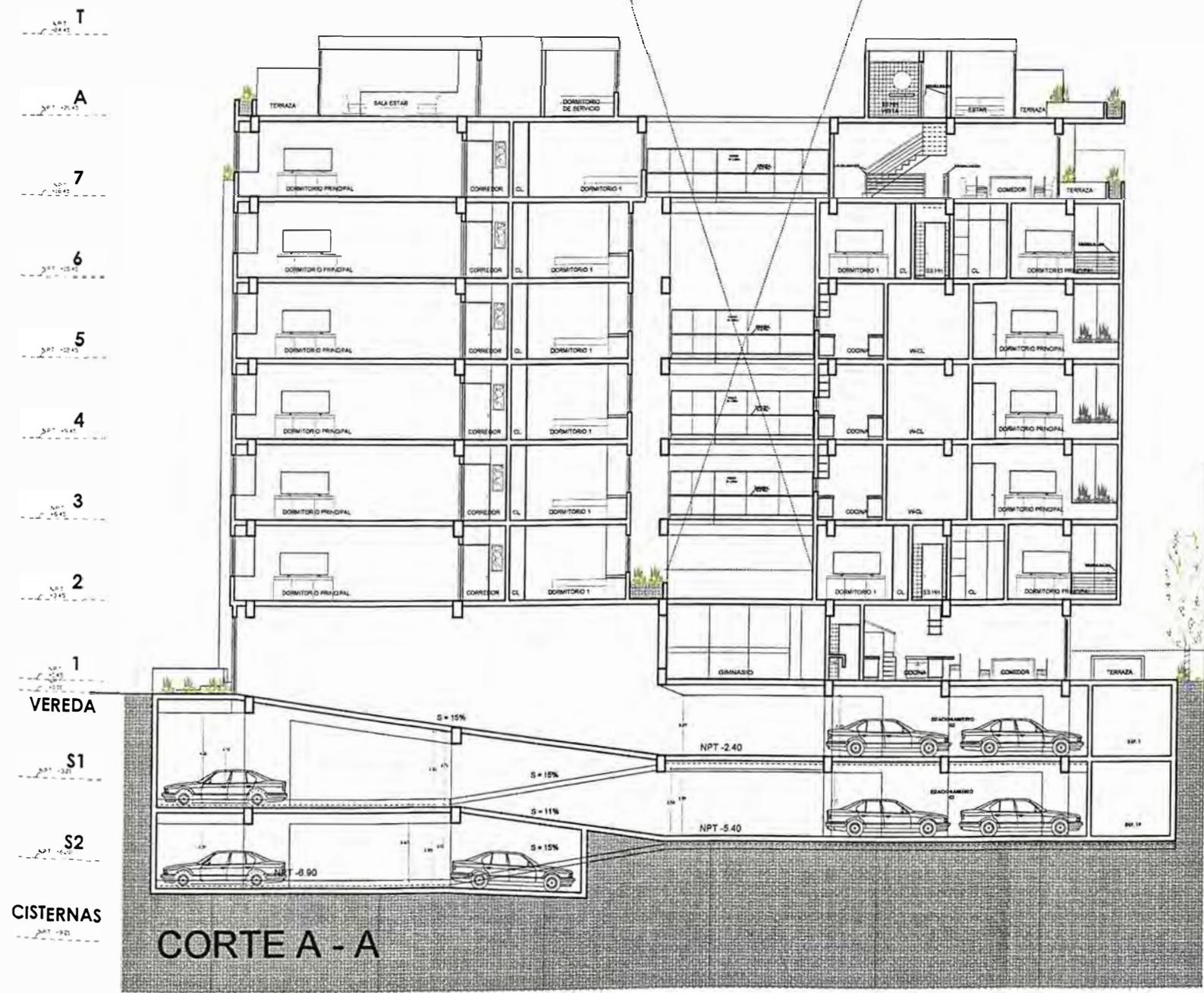
FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-12

PLANO N° 47 - PROYECTO COCHRANE - PLANO DE ARQUITECTURA - CORTE A Y CORTE G
ELABORACIÓN Y DISEÑO: AUTOR, 2023





UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
**ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE**

TESISTA:
**BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA**
COD. 20072209H

ASESOR:
**MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES**
CAP 1766

PROYECTO:
**MULTIFAMILIAR
COCHRANE**

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120
MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTE B Y CORTE J

ESCALA:
1:200

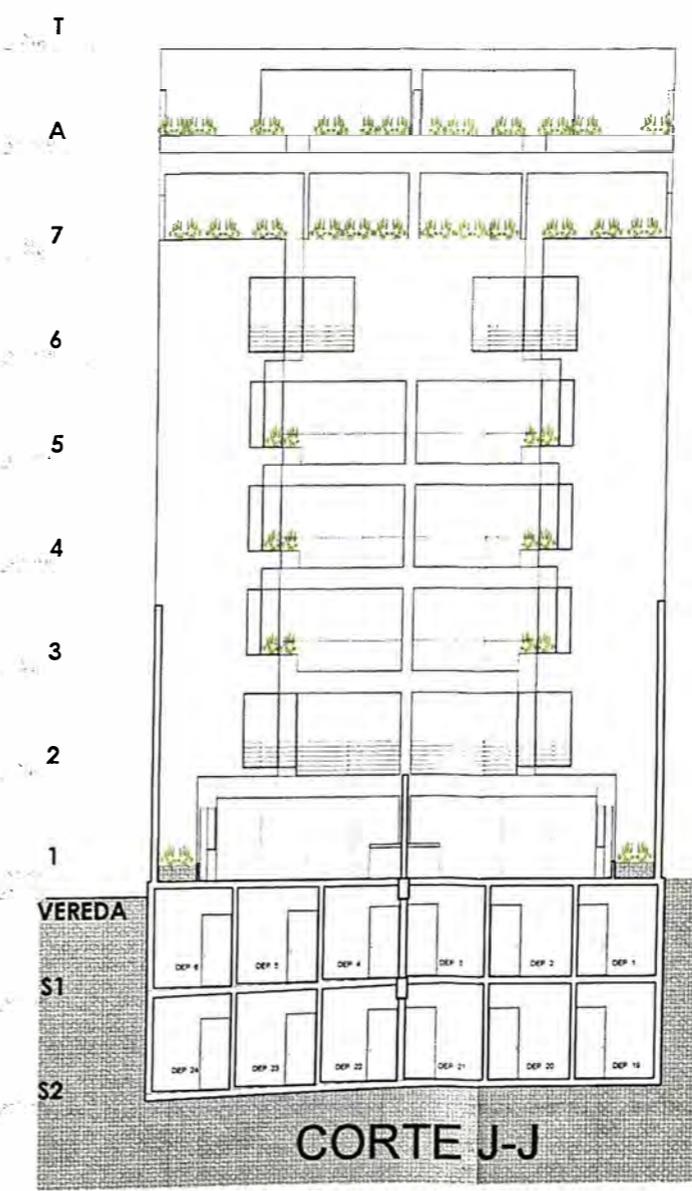
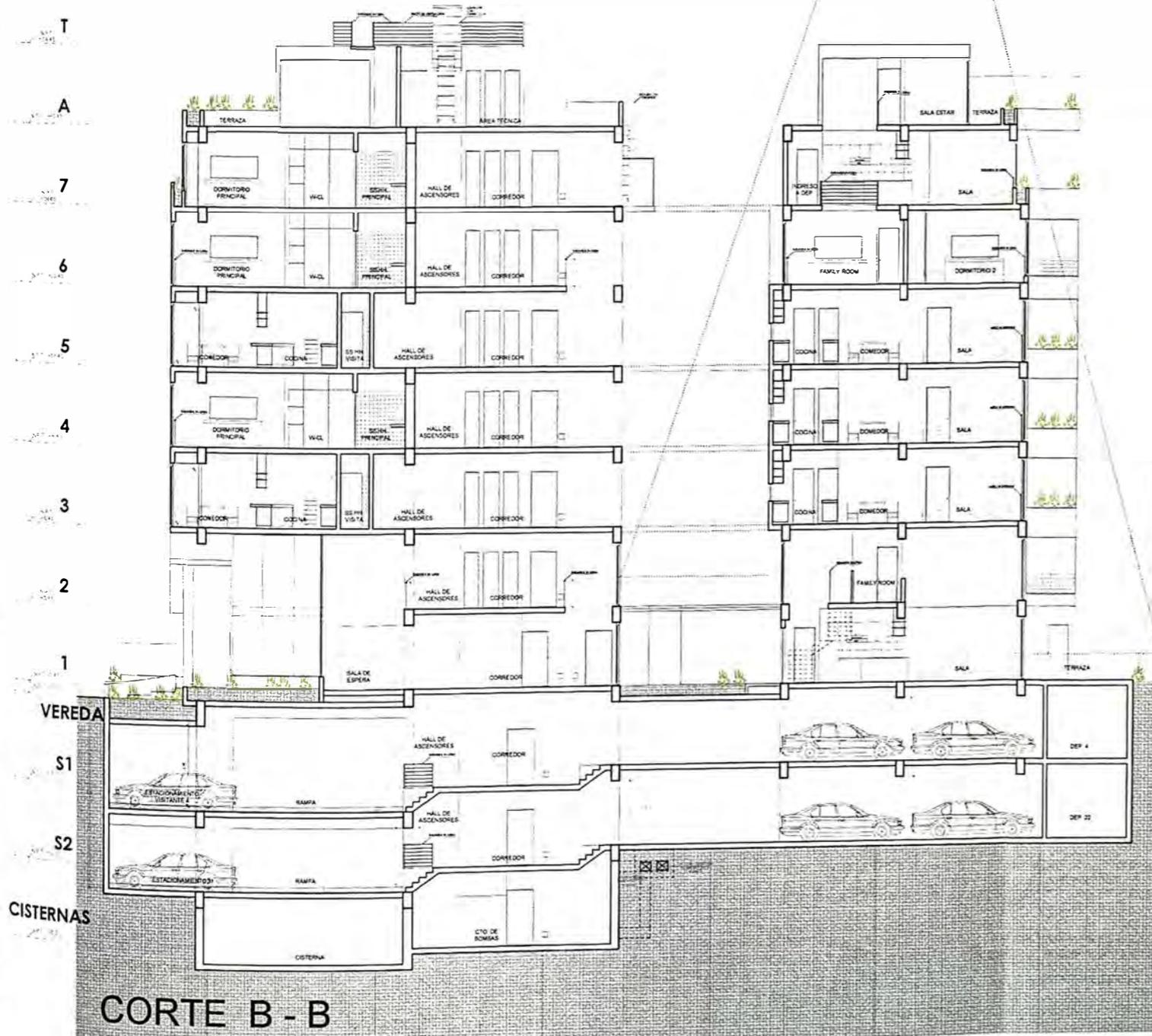
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-13



PLANO N° 48 PROYECTO COCHRANE PLANO DE ARQUITECTURA CORTE B Y CORTE J ELABORACIÓN Y DISEÑO: AUTOR: 2020



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESTISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR COCHRANE

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTE C

ESCALA:
1:200

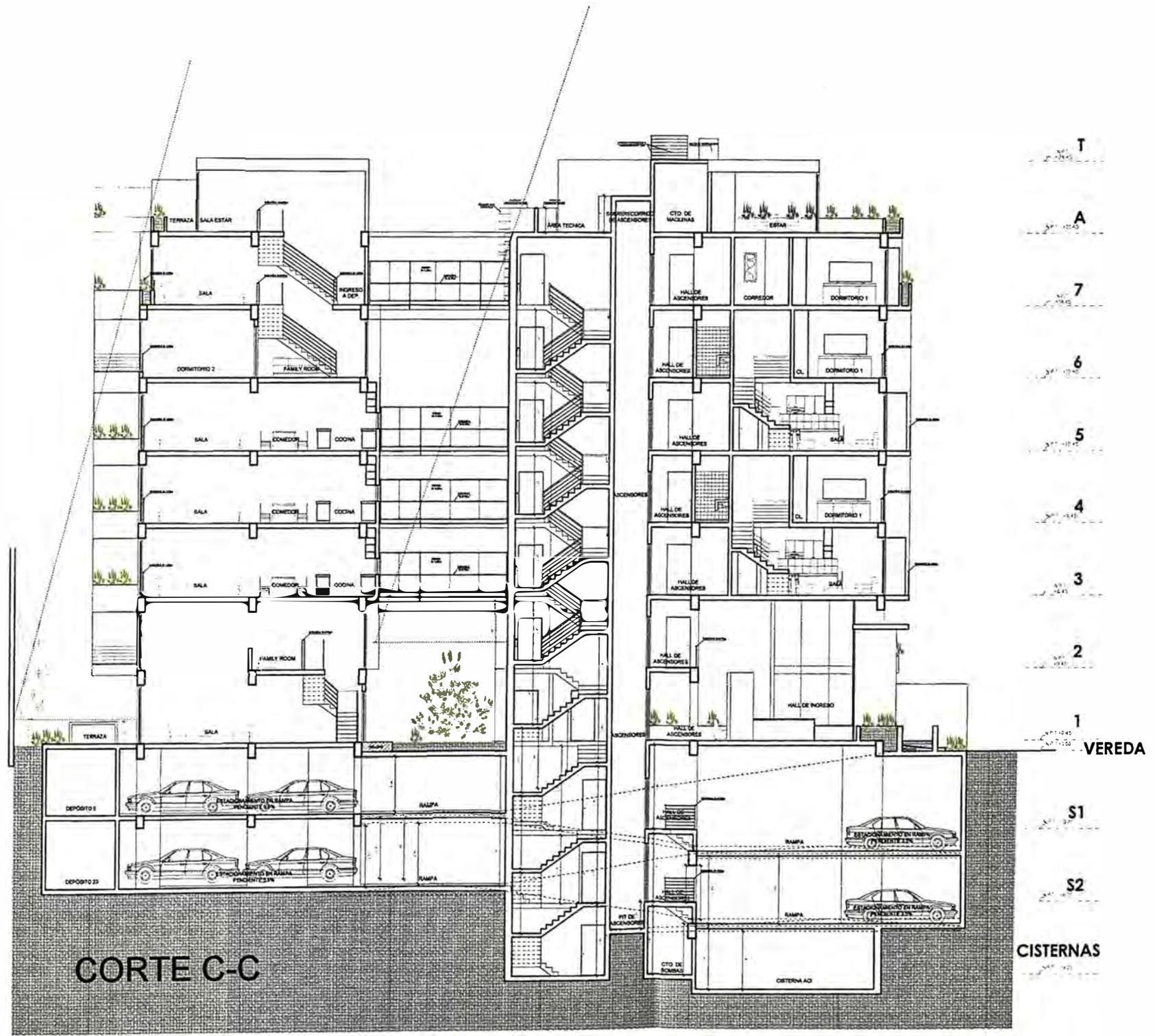
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-14



PLANO N° 49 - PROYECTO COCHRANE PLANO DE ARQUITECTURA - CORTE C
ELABORACIÓN Y DISEÑO: AUTOR, 2023



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR COCHRANE

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTE D Y CORTE H

ESCALA:
1:200

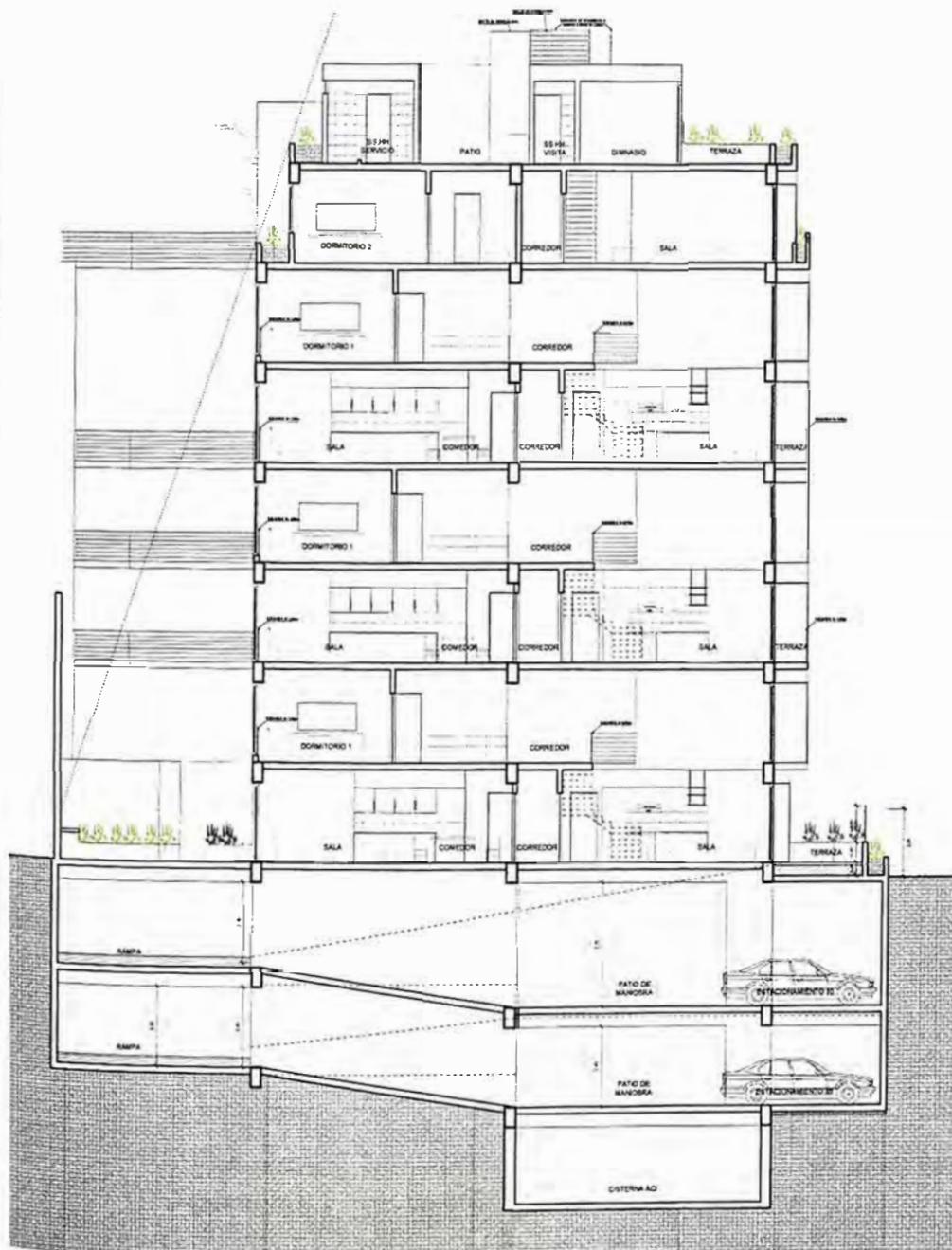
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-15



CORTE D-D



CORTE H-H



**UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA**



**FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES**

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
**ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE**

TESISTA:
**BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA**
COD. 20072209H

ASESOR:
**MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES**
CAP 1766

PROYECTO:
**MULTIFAMILIAR
COCHRANE**

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120
MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTE E

ESCALA:
1:200

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

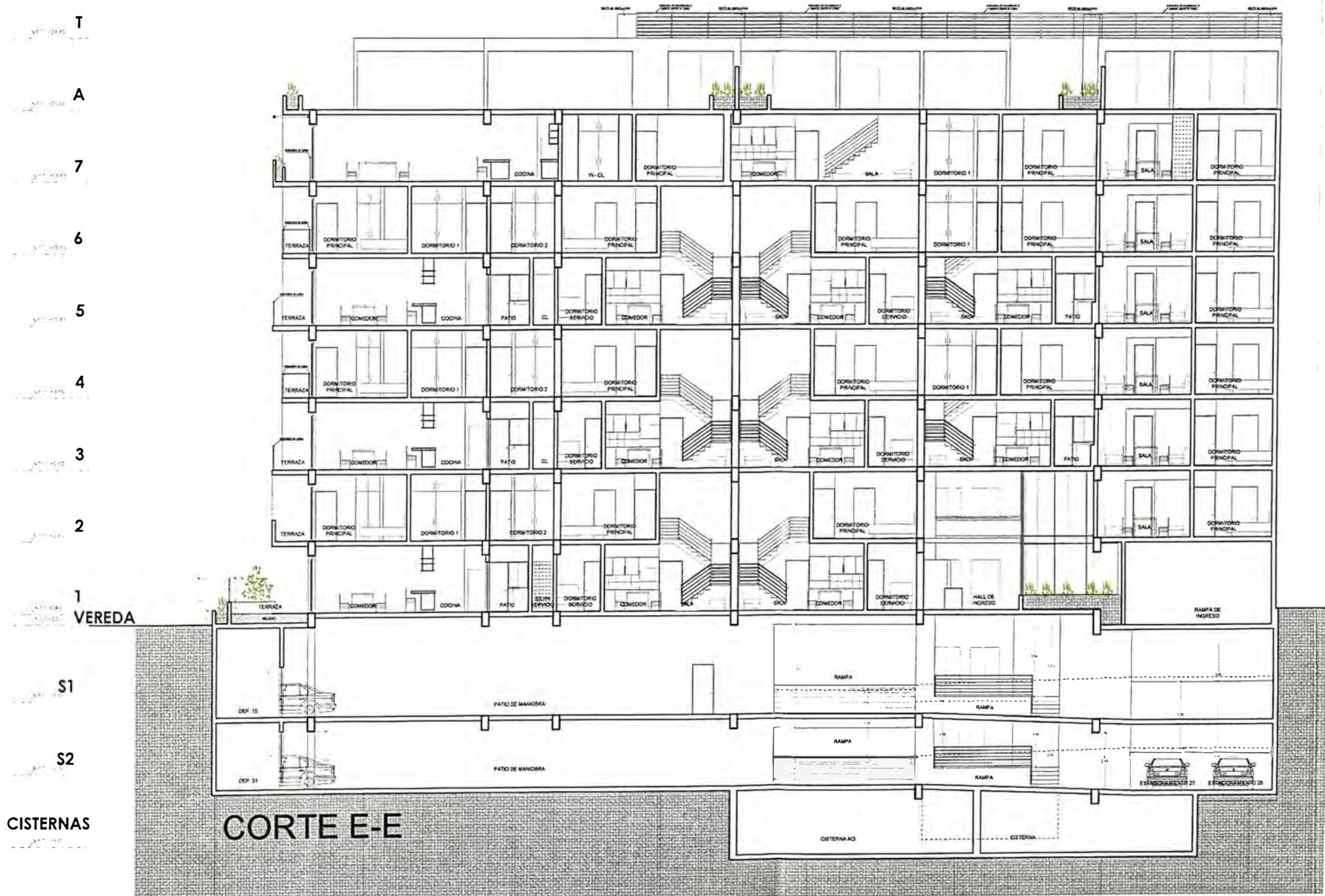
FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

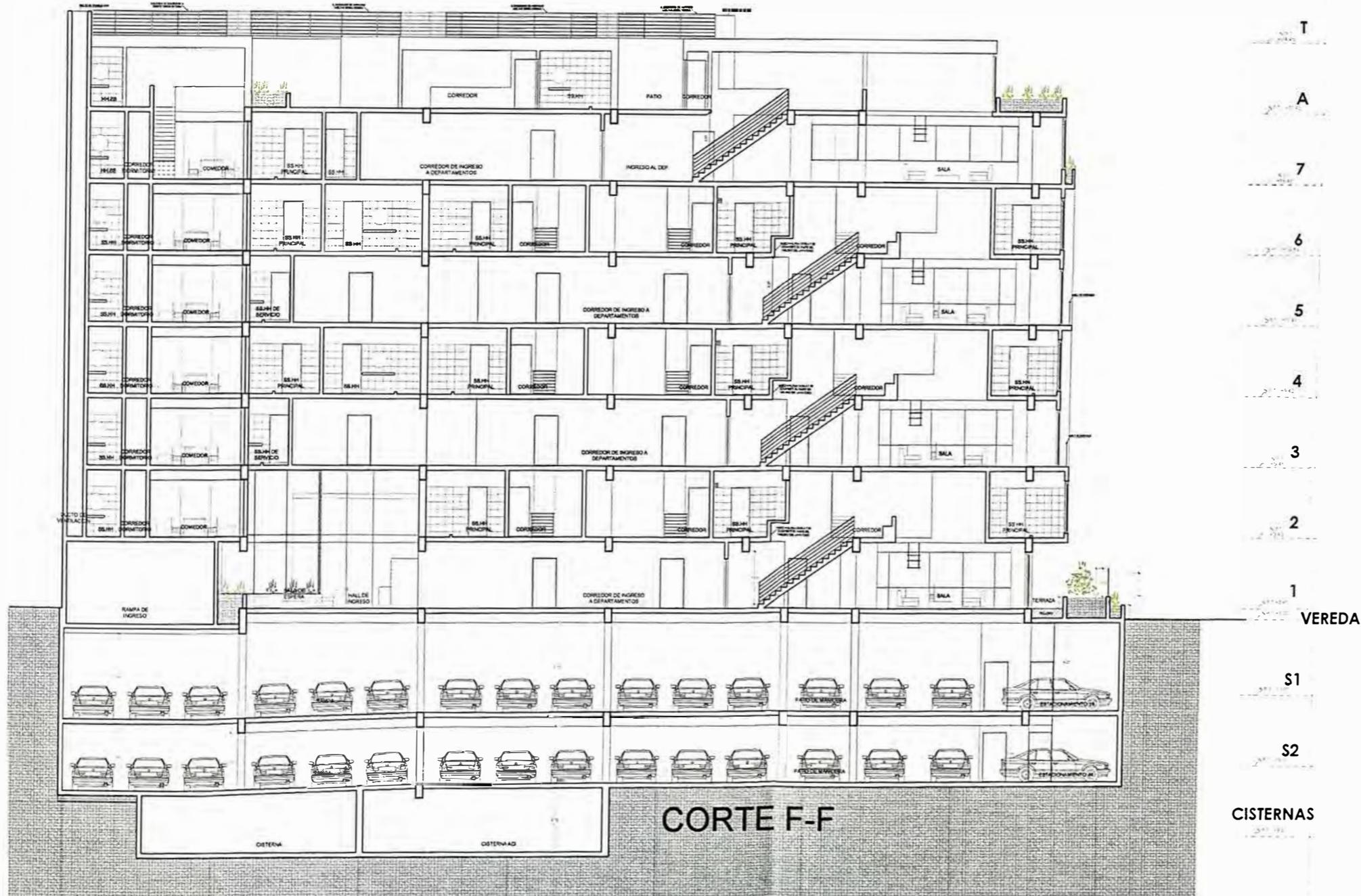
LÁMINA:

A-16

PLANO N° 51 - PROYECTO COCHRANE - PLANO DE ARQUITECTURA - CORTE E
ELABORACIÓN Y DISEÑO: AUTOR, 2023



PLANO N° 52 PROYECTO COCHRANE_PLANO DE ARQUITECTURA_CORTE F
 ELABORACIÓN Y DISEÑO: AUTOR, 2023



UNIVERSIDAD NACIONAL
 DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA,
 URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
**ARQUITECTURA EN
 EDIFICACIONES RESIDENCIALES
 Y DE HOSPEDAJE**

TESISTA:
**BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
 RODRIGUEZ CASTAÑEDA**
 COD. 20072209H

ASESOR:
**MSC. ARQ. ALEJANDRO
 KRATEIL FUENTES**
 CAP 1766

PROYECTO:
**MULTIFAMILIAR
 COCHRANE**

UBICACIÓN:
 CA. BELLAVISTA 112-120
 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

PLANO:
 CORTE F

ESCALA:
 1:200

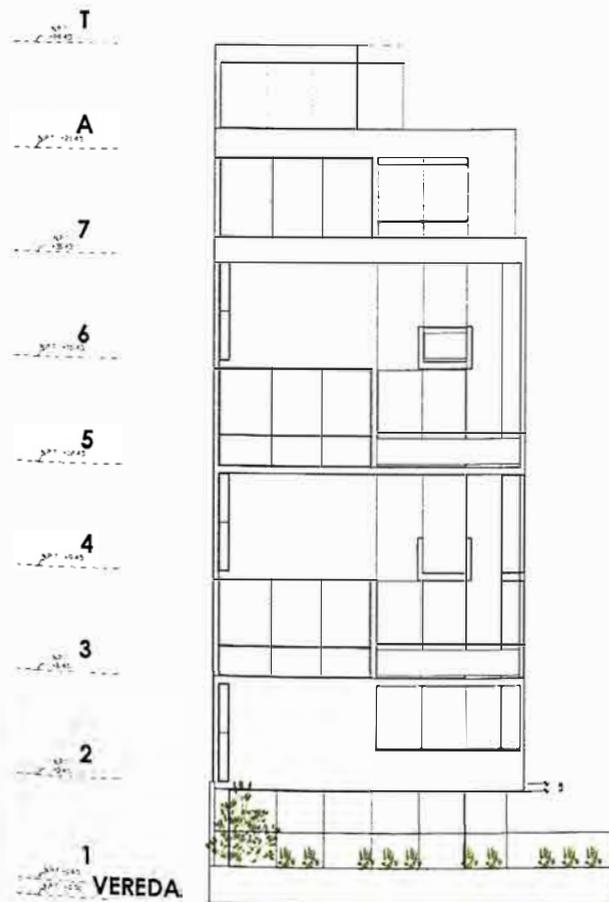
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
 CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
 2020

FECHA:
 LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-17



**UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA**



**FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES**

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
**ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE**

TESISTA:
**BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA**
COD. 20072209H

ASESOR:
**MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES**
CAP 1766

PROYECTO:
**MULTIFAMILIAR
COCHRANE**

UBICACIÓN:
**CA. BELLAVISTA 112-120
MIRAFLORES**

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
ELEVACIONES

ESCALA:
1:200

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

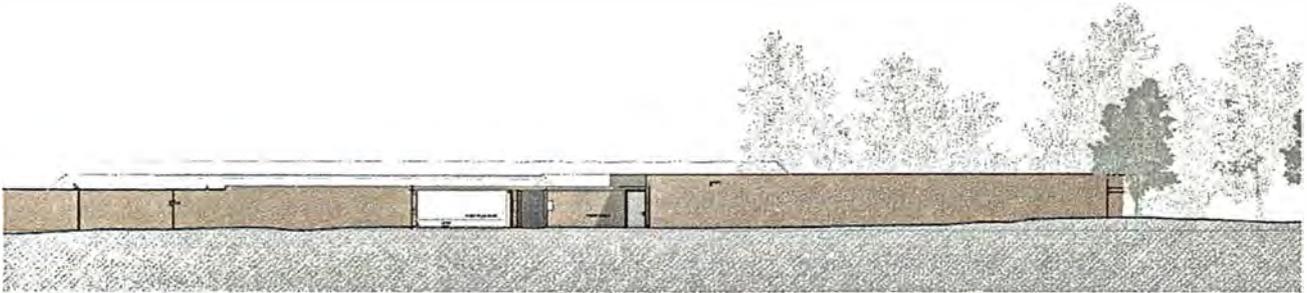
FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-18

5.7 HOTEL VALLE SAGRADO



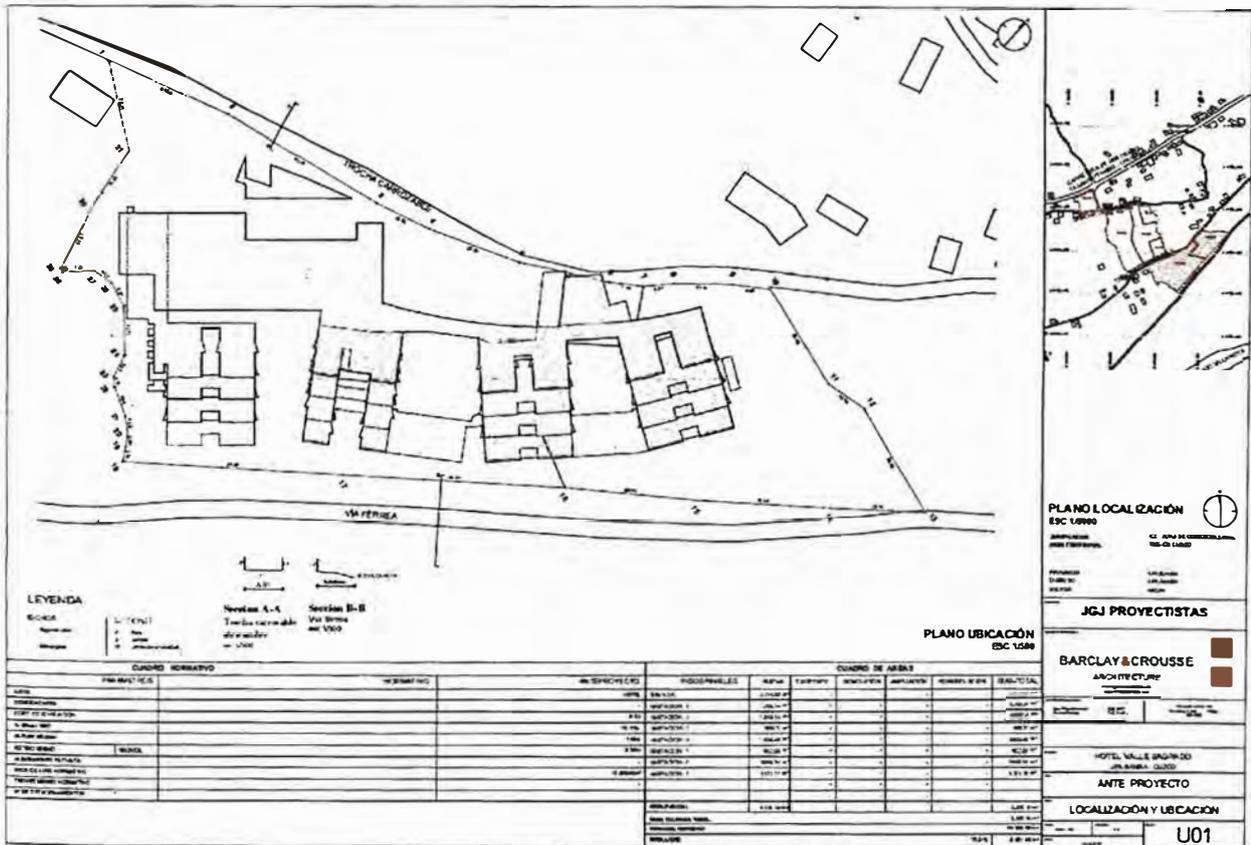
*Figuras 22. Hotel Valle Sagrado. Elevaciones del proyecto.
Fuente: Barclay & Crousse Architecture, 2021.*

5.7.1 FICHA TÉCNICA

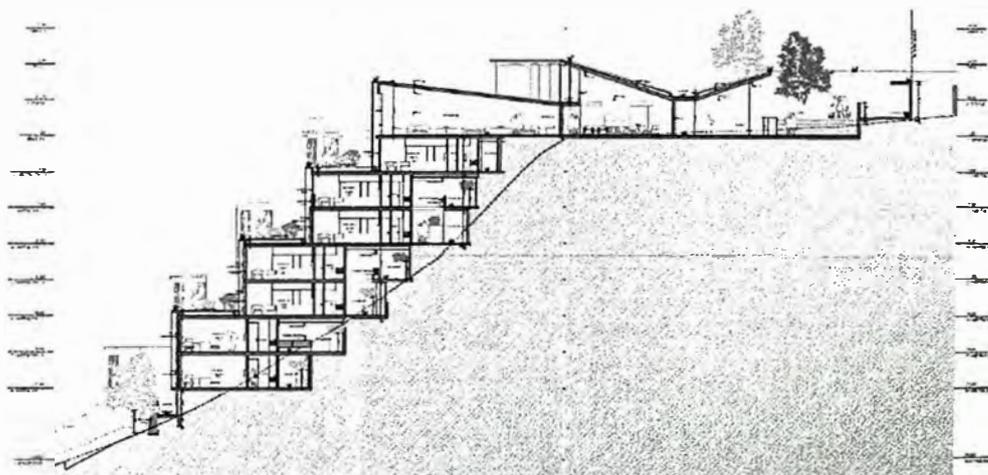
FICHA TECNICA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
PROYECTO	Hotel en Valle Sagrado
TIPO DE PROYECTO	Edificación Nueva
ZONIFICACIÓN	CZ (Comercio Zonal)
USO	Hotel
AÑO	2021
ESTADO	Anteproyecto
UBICACIÓN	Micay, Urubamba - Cusco
PROPIETARIO	JGJ Proyectistas
ARQUITECTO	Ruben Salguero - CAP 12720
AREA DEL TERRENO	10 806.00 m ²
AREA CONSTRUIDA	9 876.10 m ²
AREA LIBRE	8451.40 m ² – 78.21%
NUMERO DE PISOS	servicios + 7 niveles de habitaciones
ESTACIONAMIENTOS	-
PARTICIPACIÓN	50% Actualización de planos de seguridad

5.7.2 UBICACIÓN

El presente proyecto es una edificación de hospedaje con carácter paisajístico, ubicado en el distrito de Urubamba, Cusco, sobre un área de terreno de 10 806.00 m².



Figuras 23. Hotel Valle Sagrado. Plano de Ubicación
 Fuente: Barclay & Crousse Architecture, 2021.



Figuras 24. Hotel Valle Sagrado. Plano de corte
 Fuente: Barclay & Crousse Architecture, 2021.

5.7.2 MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

Cuenta con un ingreso peatonal hacia una plaza que conduce al ingreso principal de la edificación, el cual tiene un primer nivel social en el que se ubican el bar, restaurante, salones ejecutivos, gimnasio, salón de yoga; y siete niveles de habitaciones, ubicados de manera descendente con la característica de que están apoyados en el terreno y todos los ambientes cuentan con vista al paisaje del Urubamba.

5.6.4 DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Se adjunta parte de la documentación de los Planos de Seguridad del proyecto. (S-01 al S-05)

NIVEL DE INGRESO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL VALLE SAGRADO

UBICACIÓN:
YANAHUARA - URUBAMBA CUSCO

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGURIDAD NIVEL DE INGRESO

ESCALA:
1:500

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2021

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

S-01



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL VALLE SAGRADO

UBICACIÓN:
YANAHUARA - URUBAMBA CUSCO

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGURIDAD NIVEL DE HABITACIONES -1

ESCALA:
1:500

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2021

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

S-02

RUTAS CRITICAS

NIVELES	SERVICIOS	HABITACION						
RUTAS	1	2	3	4	5	6	7	
➔ RUTA Nº1	29.20 m	27.65	-	-	-	-	-	-
➔ RUTA Nº2	28.30 m	-	-	-	-	-	-	-
➔ RUTA Nº3	42.50 m	-	-	-	-	-	-	-
➔ RUTA Nº4	29.00 m	-	-	-	-	-	-	-
➔ RUTA Nº5	47.00 m	59.55 m	-	-	-	-	-	-
➔ RUTA Nº6	4.75 m	37.20 m	43.95 m	56.10 m	-	-	-	-
➔ RUTA Nº7	6.25 m	44.90 m	56.40 m	55.95 m	-	-	-	-
➔ RUTA Nº8	5.60 m	41.95 m	52.00 m	59.80 m	-	-	-	-
➔ RUTA Nº9	-	1.00 m	34.85 m	42.60 m	52.90 m	-	-	-
➔ RUTA Nº10	-	-	-	-	53.00 m	45.75 m	59.60 m	-
➔ RUTA Nº11	-	-	-	-	59.60 m	49.95 m	49.95 m	16.30 m
➔ RUTA Nº12	-	-	-	-	50.80 m	41.95 m	34.20 m	13.70 m
➔ RUTA Nº13	-	-	-	-	-	52.20 m	44.95 m	60.50 m
➔ RUTA Nº14	-	-	-	-	-	-	-	37.50 m
➔ RUTA Nº15	-	-	-	-	-	-	-	24.55 m



NIVEL DE HABITACIONES -1



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA: BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA COD. 20072209H

ASESOR: MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES CAP 1766

PROYECTO: HOTEL VALLE SAGRADO

UBICACIÓN: YANAHUARA - URUBAMBA CUSCO

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: SEGURIDAD NIVEL DE HABITACIONES -2 Y -3

ESCALA: 1:500

PROYECTISTA: ARQ. RUBEN SALGUERO CAP 12720

FECHA DE PROYECTO: 2021

FECHA: LIMA - PERU 2023

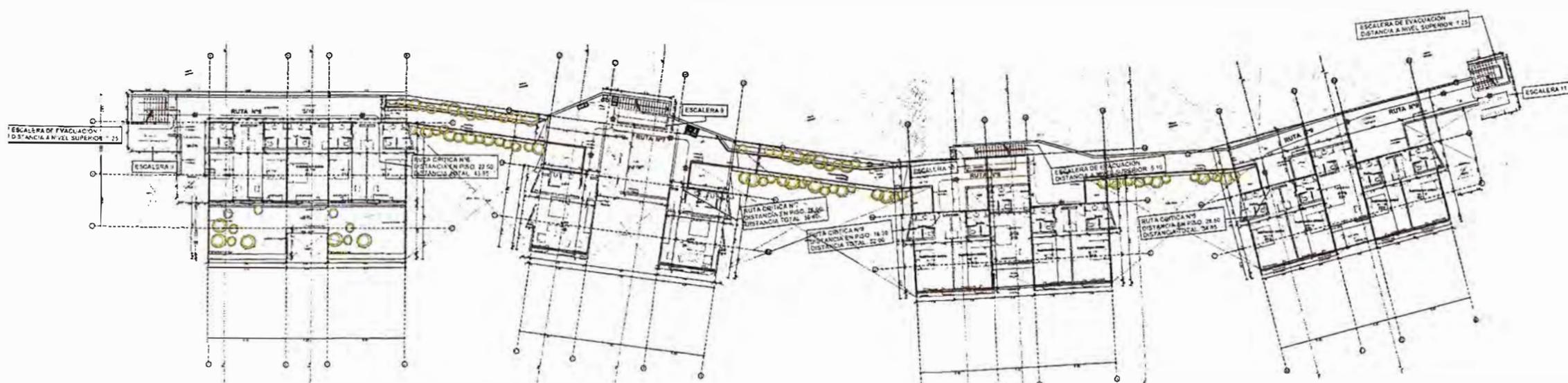
LÁMINA:

S-03

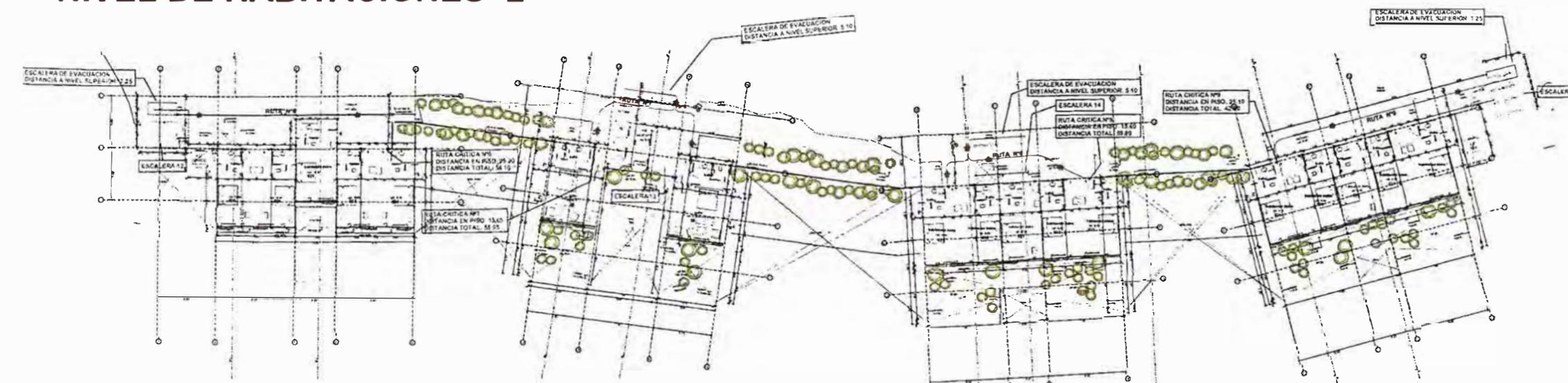
RUTAS CRITICAS

- RUTA N°1
- RUTA N°2
- RUTA N°3
- RUTA N°4
- RUTA N°5
- RUTA N°6
- RUTA N°7
- RUTA N°8
- RUTA N°9
- RUTA N°10
- RUTA N°11
- RUTA N°12
- RUTA N°13
- RUTA N°14
- RUTA N°15

RUTA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Distancia en PISO	25.00	27.50	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00
Distancia TOTAL	43.95	43.95	43.95	43.95	43.95	43.95	43.95	43.95	43.95	43.95	43.95	43.95	43.95	43.95	43.95



NIVEL DE HABITACIONES -2



NIVEL DE HABITACIONES -3

PLANO N° 56 HOTEL VALLE SAGRADO_PLANO DE SEGURIDAD_NIVEL DE HABITACIONES -2 Y -3 ELABORACIÓN Y DISEÑO: AUTOR, 2023



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL VALLE SAGRADO

UBICACIÓN:
YANAHUARA - URUBAMBA
CUSCO

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGURIDAD
NIVEL DE HABITACIONES -4 Y -5

ESCALA:
1:500

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

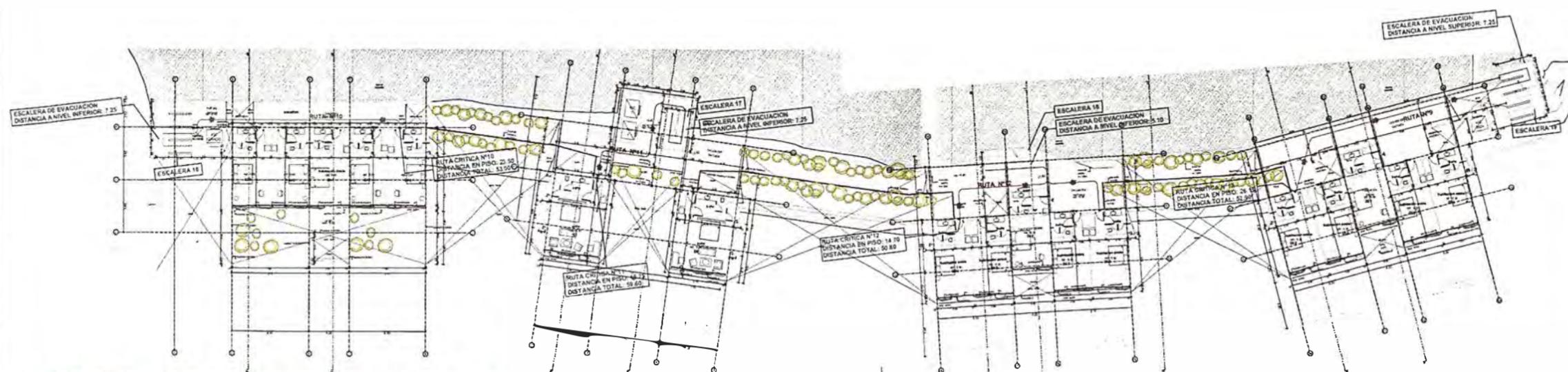
FECHA DE PROYECTO:
2021

FECHA:
LIMA - PERU 2023

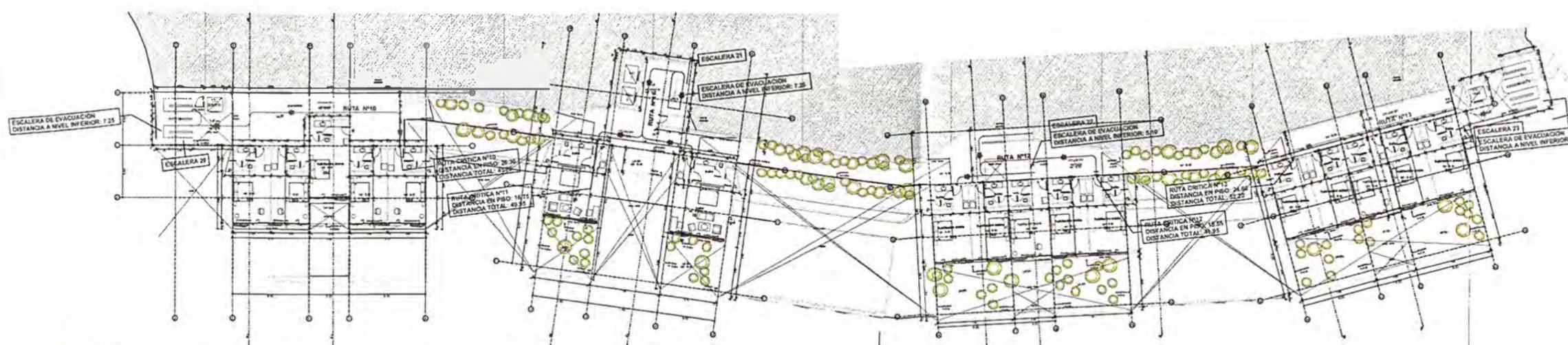
LÁMINA:

S-04

RUTAS	RUTAS CRITICAS							
	SERVICIOS	HABITACION 1	HABITACION 2	HABITACION 3	HABITACION 4	HABITACION 5	HABITACION 6	HABITACION 7
➤ RUTA N°1	29.20 m	27.65	-	-	-	-	-	-
➤ RUTA N°2	28.30 m	-	-	-	-	-	-	-
➤ RUTA N°3	42.50 m	-	-	-	-	-	-	-
➤ RUTA N°4	29.00 m	-	-	-	-	-	-	-
➤ RUTA N°5	47.00 m	59.55 m	-	-	-	-	-	-
➤ RUTA N°6	4.75 m	37.20 m	43.95 m	56.10 m	-	-	-	-
➤ RUTA N°7	6.20 m	44.90 m	56.40 m	55.95 m	-	-	-	-
➤ RUTA N°8	5.60 m	41.90 m	52.00 m	59.80 m	-	-	-	-
➤ RUTA N°9	-	1.00 m	34.85 m	42.60 m	52.90 m	-	-	-
➤ RUTA N°10	-	-	-	-	53.00 m	45.75 m	32.80 m	-
➤ RUTA N°11	-	-	-	-	59.60 m	49.95 m	49.25 m	16.30 m
➤ RUTA N°12	-	-	-	-	50.80 m	41.95 m	3.420 m	13.20 m
➤ RUTA N°13	-	-	-	-	-	52.20 m	44.95 m	50.50 m
➤ RUTA N°14	-	-	-	-	-	-	-	37.50 m
➤ RUTA N°15	-	-	-	-	-	-	-	24.55 m



NIVEL DE HABITACIONES -4



NIVEL DE HABITACIONES -5



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL VALLE SAGRADO

UBICACIÓN:
YANAHUARA - URUBAMBA CUSCO

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGURIDAD NIVEL DE HABITACIONES -6 Y -7

ESCALA:
1:500

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

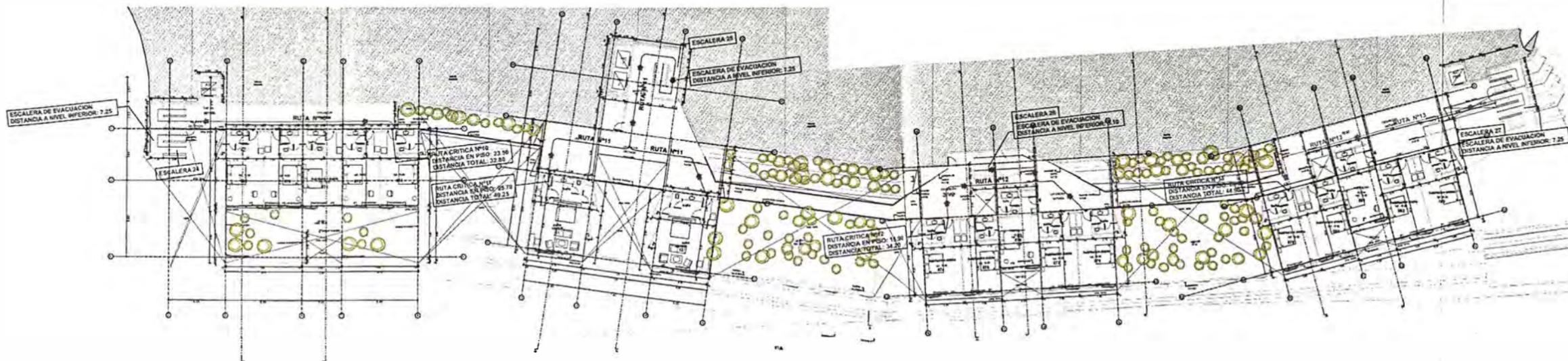
FECHA DE PROYECTO:
2021

FECHA:
LIMA - PERU 2023

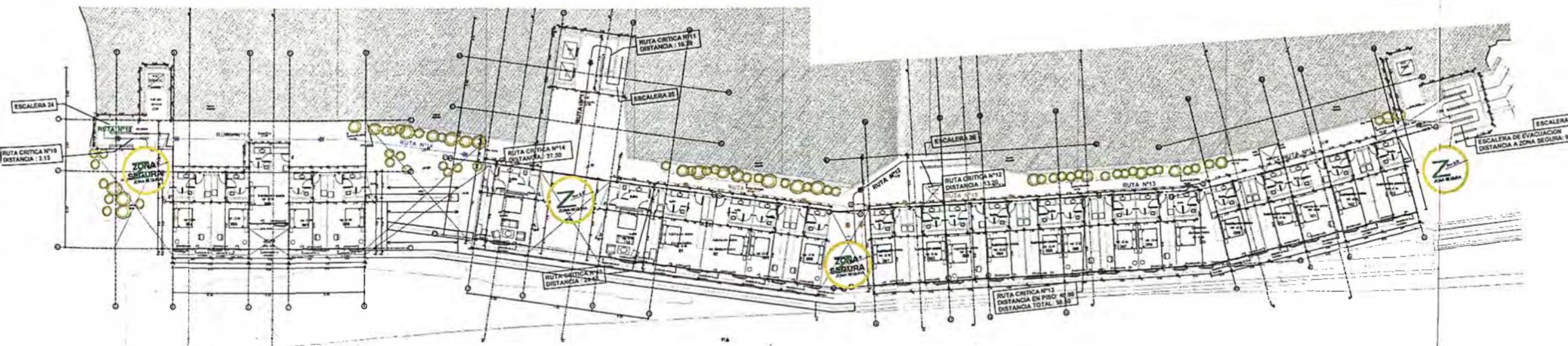
LÁMINA:

S-05

RUTAS CRITICAS								
NIVELES RUTAS	SERVICIOS	HABITACION 1	HABITACION 2	HABITACION 3	HABITACION 4	HABITACION 5	HABITACION 6	HABITACION 7
➤ RUTA Nº1	29.20 m	27.65	-	-	-	-	-	-
➤ RUTA Nº2	28.30 m	-	-	-	-	-	-	-
➤ RUTA Nº3	42.50 m	-	-	-	-	-	-	-
➤ RUTA Nº4	29.00 m	-	-	-	-	-	-	-
➤ RUTA Nº5	47.00 m	59.55 m	-	-	-	-	-	-
➤ RUTA Nº6	4.75 m	37.20 m	43.95 m	56.10 m	-	-	-	-
➤ RUTA Nº7	6.20 m	44.90 m	56.40 m	55.95 m	-	-	-	-
➤ RUTA Nº8	5.60 m	41.90 m	52.00 m	59.80 m	-	-	-	-
➤ RUTA Nº9	-	1.00 m	34.85 m	42.60 m	52.90 m	-	-	-
➤ RUTA Nº10	-	-	-	-	53.00 m	45.75 m	32.80 m	-
➤ RUTA Nº11	-	-	-	-	59.60 m	49.95 m	49.25 m	16.30 m
➤ RUTA Nº12	-	-	-	-	50.80 m	41.95 m	34.20 m	13.20 m
➤ RUTA Nº13	-	-	-	-	-	52.20 m	44.95 m	50.50 m
➤ RUTA Nº14	-	-	-	-	-	-	-	37.50 m
➤ RUTA Nº15	-	-	-	-	-	-	-	24.55 m



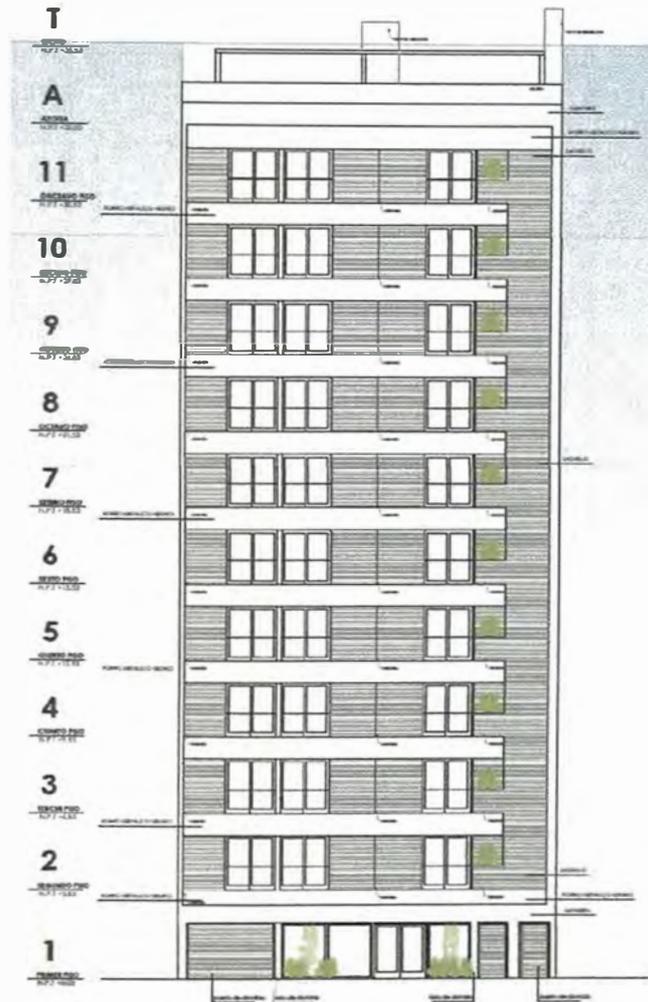
NIVEL DE HABITACIONES -6



NIVEL DE HABITACIONES -7

6. PROYECTOS A SUSTENTAR

6.1 PROYECTO HOTEL BELLAVISTA



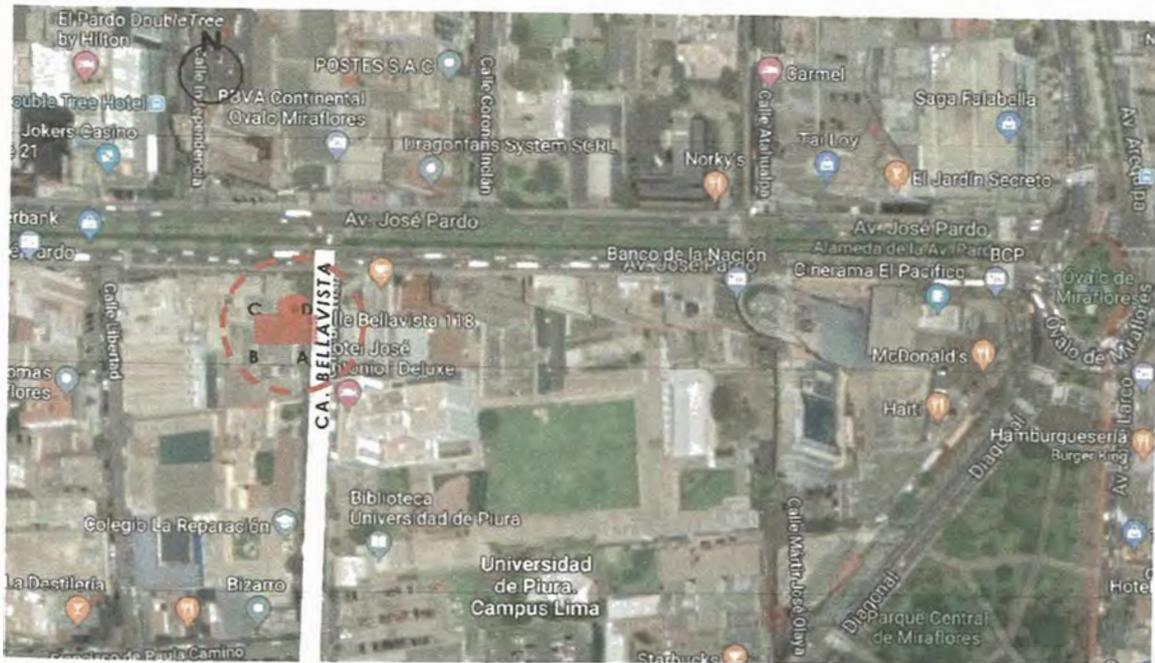
Figuras 25. Proyecto Bellavista. Elevación Principal.
Fuente: Elaboración propia, 2019

6.1.1 FICHA TÉCNICA

FICHA TECNICA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
PROYECTO	Hotel Bellavista - 3 estrellas
TIPO DE PROYECTO	Edificación Nueva
ZONIFICACIÓN	CZ (Comercio Zonal)
USO	Hotel
AÑO	2019
ESTADO	En Construcción
UBICACIÓN	Calle Bellavista 112-120 Miraflores, Lima
PROPIETARIO	Sr. José Antonio Caro Tiravanti Y Otros
ARQUITECTO	Ruben Salguero - CAP 12720
AREA DEL TERRENO	305.20 m ²
AREA CONSTRUIDA	3 326.89 m ²
AREA LIBRE	55.81 m ² – 18.29%
NUMERO DE PISOS	Cto. Bombas + 2 sótanos + 11 pisos + azotea
ESTACIONAMIENTOS	12 autos (2 discapacitados)
PARTICIPACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • 100% Elaboración de planos de arquitectura y seguridad. • 100% Elaboración de Expediente Técnico para proyecto municipal de arquitectura hasta la aprobación de este. • 100% Compatibilización de arquitectura con especialidades del proyecto y coordinación con especialistas. • 100% Desarrollo de planos de detalles de los ambientes. • 100% levantamiento de 3D del proyecto.

6.1.2 UBICACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en calle Bellavista 124, en el distrito de Miraflores en un terreno de 305.20 m². Tanto la fachada como el fondo de la propiedad cuentan con la misma medida de 14ml, y los lados de la derecha e izquierda, colindantes a propiedades de terceros, de 21.80 ml. El terreno es predominantemente plano y se encuentra zonificado como Comercio Zonal.



Figuras 26. Proyecto Bellavista. Ubicación del proyecto

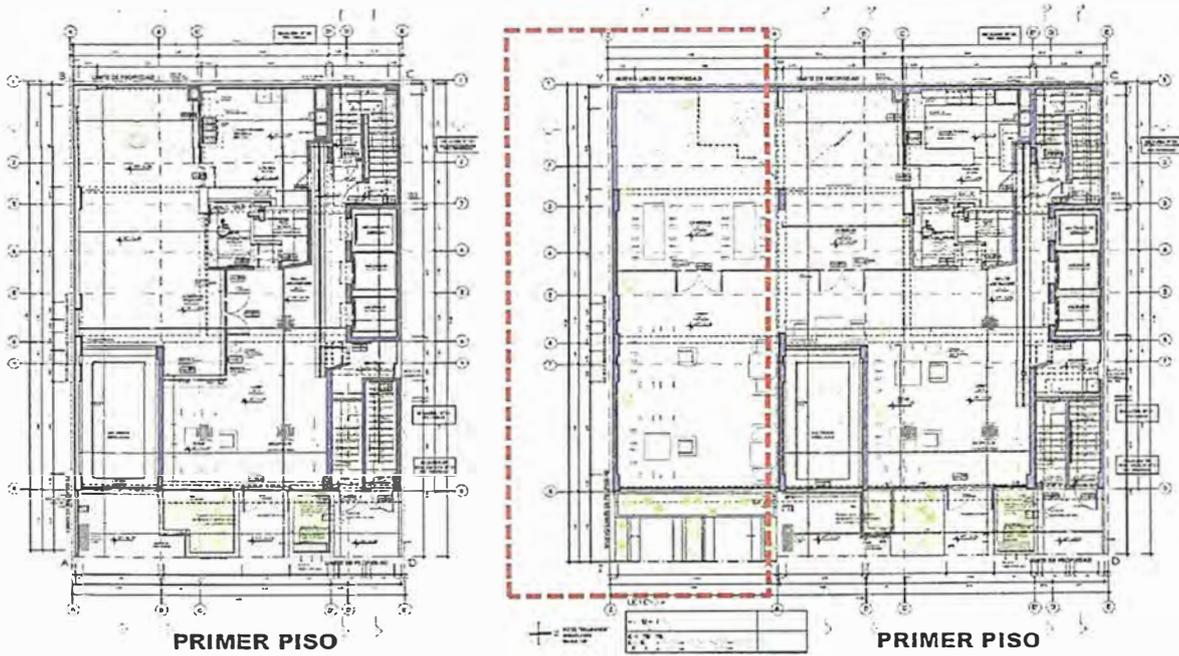
Fuente: Elaboración propia, 2019.

6.1.3 ANTECEDENTES

Este proyecto fue solicitado por el dueño de los “Hoteles José Antonio” con la diferencia de que este hotel sería de 3 estrellas, el cual se encontraría frente al hotel “José Antonio Deluxe.”

Haciendo una línea de tiempo; primero el proyecto se presenta ante la municipalidad de Miraflores como Anteproyecto en el 2019, luego de ser aprobado, se presentó como proyecto y a principios del 2020 fue aprobado. Finalmente se obtuvo la licencia de construcción.

A fines del 2020, por disposición del propietario y con miras a comprar un lote aledaño se planteó una ampliación (Ver figura 25 y 26), el cual fue presentado a municipalidad, pero por temas sanitarios y políticos del país el propietario desistió de la ampliación y se continuó con el proyecto aprobado inicialmente.



Figuras 27. Hotel Bellavista. Comparación de la modificación del proyecto en el primer piso
 Izq.: proyecto aprobado, Der: proyecto con ampliación
 Fuente: propia, 2019.



Figuras 28. Proyecto Bellavista. Elevaciones del proyecto en diferentes etapas
 Izq.: proyecto aprobado, Der: proyecto con ampliación
 Fuente: propia, 2019.

Finalmente, en el 2022 se presentó una pequeña modificación requerida por el cliente, en el cual se cambió el material de algunos muros que eran de albañilería en un principio por muros de drywall. Actualmente se encuentra construido hasta el casco gris.



*Figuras 29. Hotel Bellavista. Foto actual del avance de obra.
Fuente: Propia, 2023*

6.1.4 NORMATIVA

Para el proyecto se consideró el Reglamento Nacional de Edificaciones, los parámetros y Ordenanzas vigentes durante el año en el que se presentó ante la municipalidad para la obtención de la licencia de edificación.

En temas de altura, el proyecto se ampara principalmente en la ordenanza N° 342/MM.

Según los parámetros el proyecto debería tener solo 7 pisos, pero por temas de colindancia en la

ordenanza antes mencionada se logra obtener 11 pisos más azotea, ya que el edificio contiguo tiene 15 pisos.

En cuanto al área libre no es exigible en este caso. cuenta con un retiro frontal de 3 metros en la única fachada que tiene el proyecto.

Además, según reglamento A0.30, para hoteles de 3 estrellas se requieren un mínimo de 20 habitaciones; el proyecto cuenta con 57 habitaciones dobles y matrimoniales, los cuales tienen un área que varía entre 17 m² y 19 m² aproximadamente, siendo hasta 5m² más amplias de lo que la normativa manda (14m² para habitaciones dobles). Así mismo cada habitación debe contar con servicio higiénico en el interior de mínimo 3m² por normativa; en el proyecto, estos tienen 4m² aproximadamente.

En cuanto al cálculo de estacionamientos, de acuerdo con el certificado de parámetros y al amparo de la Resolución Ministerial N° 005-2019-VIVIENDA, se requiere el 15% por el número total de habitaciones, lo cual significa que necesitamos 9 estacionamientos, y en el proyecto se cuenta con 12 estacionamientos.

En términos generales, se cumple con todos los requisitos de diseño según la normativa.

6.1.5 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto presentado, ingresa bajo la modalidad de edificación nueva; es de uso de hospedaje con calificación de Hotel 3 estrellas.

El hotel básicamente se distribuye en un primer nivel totalmente público, con áreas que pueden ser de uso tanto de los huéspedes como del público en general; un segundo nivel semi público en el cual se encuentra un pequeño estar y business center, además de tres habitaciones ubicadas en la fachada.

Desde el tercer piso hasta el onceavo piso se ubican las habitaciones exclusivamente para los huéspedes, en la azotea se desarrolla el área del bar con una terraza; y finalmente, en el techo se encuentra parte del área técnica del hotel.

Los estacionamientos se ubican distribuidos en dos sótanos. Debido a que el terreno es un tanto pequeño, se decidió hacer uso de un montacargas de autos.

SISTEMA CONSTRUCTIVO.

El proyecto tendrá un sistema estructural mixto de pórticos, muros y losas de concreto armado en ambas direcciones, placas de concreto armado en ductos de ascensores y cajas de escaleras, que dotarán de una mayor rigidez al edificio en ambas direcciones.

La cimentación consta de zapatas y en los sótanos se cuenta con muros de contención. Así mismo, las losas son aligeradas armadas en uno y dos sentidos, las cuales se apoyan sobre las vigas de concreto armado

MATERIALES.

La fachada estará compuesta principalmente por muros tarrajeados y forrados con fundermax. Las ventanas y mamparas serán de marco de aluminio y vidrio.

6.1.6 PROGRAMA ARQUITECTONICO

El ingreso principal es por el primer nivel, el cual se encuentra al mismo nivel que la calle y en la única fachada exterior que tiene el proyecto. Cuenta además con un ingreso para el personal del hotel.

En cuanto al acceso vehicular del edificio, será mediante un montacargas (ascensor) de autos el cual contará con el servicio de valet parking.

El hotel tiene 57 habitaciones, entre matrimoniales y dobles, distribuidos en 11 niveles; y cuenta con las áreas sociales tanto en el primer y segundo nivel como en la azotea. Se disponen de 12 estacionamientos distribuidos en dos sótanos, y un nivel más abajo se encuentra el cuarto de bombas para las cisternas de agua.

Para los accesos verticales dentro del proyecto se tienen 3 ascensores de ingreso a los diferentes niveles, 2 para el público y 1 de servicio; así mismo, en caso de emergencia se tiene 2 escaleras para la evacuación.

Brevemente se detallará la distribución de los ambientes que se desarrollaran en cada nivel:

CISTERNAS

- Cisterna de agua de consumo doméstico
- Cisterna de agua contra incendio
- Cuarto de Bombas

- Pit de ascensores

SÓTANO 2

- 7 estacionamientos vehiculares (2 dobles y 3 simples, de los cuales uno es para discapacitado)
- cuarto de inyección de aire.
- cuarto de máquina del ascensor vehicular (montacargas)
- Grupo electrógeno
- cuarto de extracción de monóxido de carbono (CO)

SÓTANO 1

- 5 estacionamientos vehiculares (1 doble y 3 simples, de los cuales uno es para discapacitado)
- Cuarto de basura
- Depósitos
- Vestidores de servicio para hombres y mujeres

PRIMER PISO

- Ingreso vehicular y peatonal
- Módulo de Valet parking en el área del retiro frontal
- Estar
- Lobby (Recepción/conserjería)
- Maletero
- Hall de ascensores
- Servicios higiénicos
- Comedor
- Cocina

SEGUNDO PISO

Área administrativa:

- Oficinas Administrativas + SS. HH privado.
- Oficio

Área pública:

- Estar
- Bussiness Center (Oficinas + SS. HH)

Área de huéspedes:

- 1 habitación doble y 2 habitaciones para discapacitados

PISO TÍPICO (3ER - 10MO PISO)

- 4 habitaciones dobles
- 2 habitaciones matrimoniales
- Oficio

ONCEAVO PISO

- 2 habitaciones dobles
- 4 habitaciones matrimoniales
- Oficio

AZOTEA

- Bar + terraza con techo sol y sombra
- Servicios Higiénicos (Hombres y Mujeres)
- Acceso a área técnica en techo

TECHO

- Área técnica (tanque de gas, ductos de extracción de humo de la cocina, ducto de extracción de monóxido, ductos de presurización de escaleras de evacuación)

6.1.7 MEMORIA DESCRIPTIVA DE SEGURIDAD

Para la seguridad considerada en el proyecto en materia de protección contra incendios se utilizó el RNE (Reglamento Nacional de Edificaciones) A. 130 y la NFPA (National Fire Protection Association) 13, 14 y 20.

Para estos casos, se ha considerado el uso de gabinetes contra incendio (GCI) equipados con mangueras para el uso del personal preparado, y rociadores automáticos en todos los niveles del proyecto, según reglamentación vigente, los cuales serán abastecidos mediante la cisterna ACI y su sistema de bombeo automático. Así mismo, para que este sistema pueda activarse, deberá contar con un sistema de detección y alarma de incendios centralizado.

De acuerdo con la norma A.130 del RNE, indica también que, para edificaciones de hospedaje clasificado como hotel de 3 estrellas, se requieren de señalización e iluminación de emergencia para que pueda darse una correcta evacuación de los ocupantes, además del uso de extintores portátiles.

Así mismo, se hizo uso de la normativa para tener en cuenta las dimensiones correctas para las zonas de evacuación, tales como el ancho de los corredores, la longitud máxima que se puede tener para evacuar o llegar a las zonas seguras, el ancho de las escaleras de evacuación, ancho de puertas de salida, además de compartimentar adecuadamente las rutas de evacuación.

También, se coloca una válvula siamesa en el exterior del proyecto.

A continuación, se muestra el cuadro de las rutas críticas en cada nivel del proyecto.

RUTAS		RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3	RUTA N°4	RUTA N°5
PLANTAS	Sub suelo	—	—	—	—	5.90 m
	Sótano 2	10.00 m	—	—	—	17.30 m
	Sótano 1	10.00 m	—	—	—	13.60 m
	1er	21.60 m	22.27 m	19.97 m	3.50 m	3.50 m
	2do	—	—	12.00 m	17.97 m	—
	3er	—	—	5.00 m	17.97 m	—
	4to	—	—	5.00 m	17.97 m	—
	5to	—	—	5.00 m	17.97 m	—
	6to	—	—	5.00 m	17.97 m	—
	7mo	—	—	5.00 m	17.97 m	—
	8vo	—	—	5.00 m	17.97 m	—
	9no	—	—	5.00 m	17.97 m	—
	10mo	—	—	5.00 m	17.97 m	—
	11mo	—	—	5.00 m	17.97 m	—
Azotea	—	—	21.50 m	—	—	

Figuras 30. Hotel Bellavista. Cuadro de rutas críticas para la evacuación de cada nivel.

Fuente: Propia, 2019

6.1.8 DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Se detalla parte de la documentación técnica que preparé para la especialidad de Arquitectura y Seguridad para el Expediente Técnico del proyecto aprobado por la municipalidad de Miraflores; además de los planos de detalles de algunos ambientes para obra. (Planos U-01, A-01 al A-12, S-01 al S-09 y DE-01 al DE-14)



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLA VISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLA VISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
UBICACIÓN

ESCALA:
1:5000 - 1:500 - 1:200

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

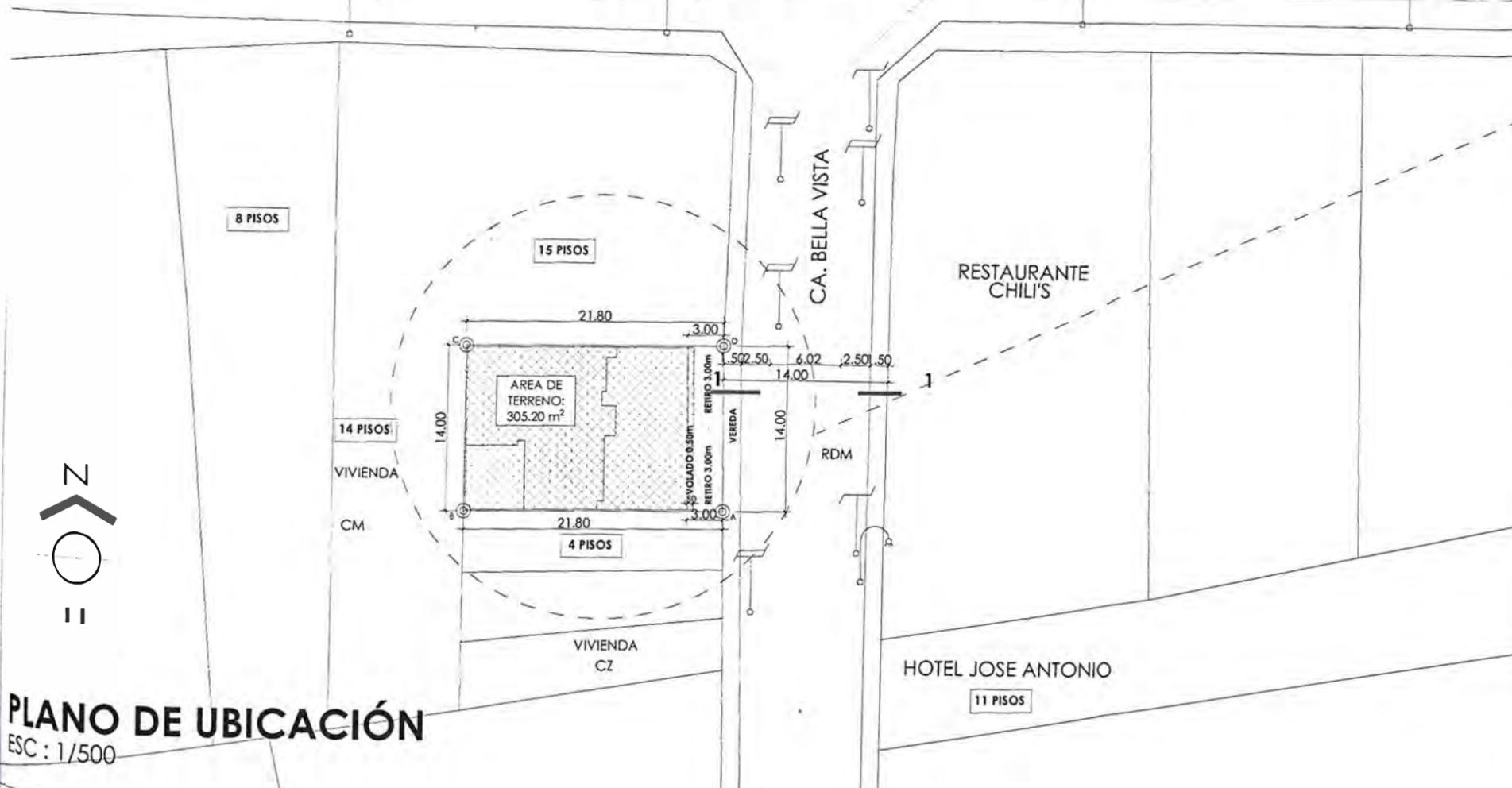
FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

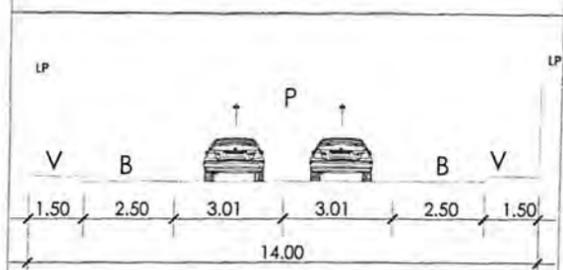
LÁMINA:

U-01

AV. JOSE PARDO



ESQUEMA DE LOCALIZACION
ESC : 1/5,000



CALLE BELLA VISTA
SECCIÓN 1-1
ESC. 1/200

NOMENCLATURA:

- 12 PISOS + AZOTEA
- P= PISTAS
- V= VEREDAS
- R= RETIRO

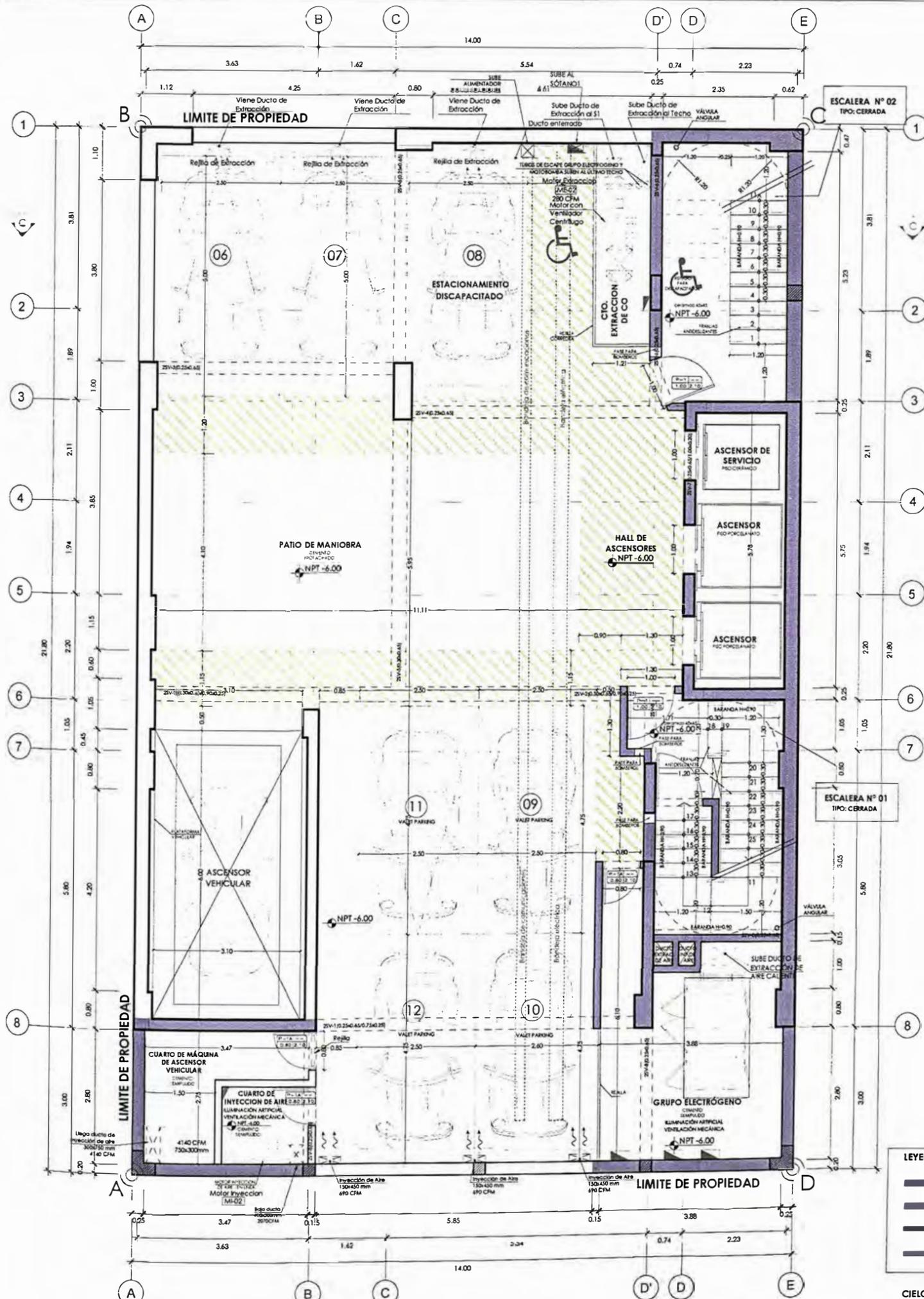
PLANO DE UBICACIÓN ESC : 1/500

CUADRO NORMATIVO

PARÁMETROS	REGLAMENTO	PROYECTO
USOS PERMISIBLES Y COMPATIBLES	CZ	CZ
ALTURA MÁXIMA ORD. N° 342/MM (Por Colindancia)	7 PISOS	Norma de Colindancia es: (07+ \$) /2=11 pisos
% ÁREA LIBRE	NO EXIGIBLE para CZ	
RETIRO FRONTAL	CA. BELLA VISTA 3.00 mts.	3.00 mts.
RETIRO LATERAL	CA. BELLA VISTA 0.50 mts.	0.50 mts.
ESTACIONAMIENTOS	R.M.N° 005-2019-VIVIENDA 15% DE CANT. DE 57 HABITACIONES=9 ESTACIONAMIENTOS	12 ESTACIONAMIENTOS CON VALET PARKING

CUADRO DE ÁREAS

PISOS / NIVELES	ÁREAS DECLARADAS					RES. 0238-2020 -SGLEP-GAC/MN SUB-TOTAL
	Nue va	TECHO SOL Y SOMBRA SIN COBERTURA	Existe nte	Demolic ión	Ampliaci ón	
SUBSUELO (CISTERNA + CUARTO DE BOMBA)	85.33 m ²		---	---	---	85.33 m ²
SEGUNDO SOTANO	299.01 m ²		---	---	---	299.01 m ²
PRIMER SOTANO	297.46 m ²		---	---	---	297.46 m ²
PRIMERA PLANTA	249.39 m ²		---	---	---	249.39 m ²
SEGUNDA PLANTA	231.40 m ²		---	---	---	231.40 m ²
TERCERA PLANTA	231.16 m ²		---	---	---	231.16 m ²
CUARTA PLANTA	231.16 m ²		---	---	---	231.16 m ²
QUINTA PLANTA	231.16 m ²		---	---	---	231.16 m ²
SEXTA PLANTA	231.16 m ²		---	---	---	231.16 m ²
SEPTIMA PLANTA	231.16 m ²		---	---	---	231.16 m ²
OCTAVA PLANTA	231.16 m ²		---	---	---	231.16 m ²
NOVENA PLANTA	231.16 m ²		---	---	---	231.16 m ²
DECIMA PLANTA	231.16 m ²		---	---	---	231.16 m ²
ONCEAVA PLANTA	230.33 m ²		---	---	---	230.33 m ²
AZOTEA	84.69 m ²	34.60 m ²				84.69 m ²
TECHO						
ÁREA PARCIAL	3326.89 m ²					
ÁREA TECHADA TOTAL						3326.89 m²
ÁREA TERRENO	305.20 m ²					
ÁREA LIBRE	55.81 m ²	18.29%				



LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

- PLACA O COLUMNA DE CONCRETO ARMADO 40x25cm o más CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 240 MINUTOS.
- MUROS DE LADRILLOS MUROS DE ARCILLA COCIDA, 40x25cm CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.
- MUROS DE LADRILLOS MUROS DE ARCILLA COCIDA, 40x15cm CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.
- MUROS DE LADRILLOS MUROS DE ARCILLA COCIDA, 40x13cm CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 60 MINUTOS.

CIELO RASO CORTAFUEGO:
EL FALSO CIELO RASO DEL LOBBY Y CORRIDORES SERÁN DE BALDOSAS DE FIBRA MINERAL BIOSOLUBLE CORTAFUEGO DE 2HRS DE RESISTENCIA APROX.

NOTA GENERAL:
TANTO LOS MUROS COMO LOS ELEMENTOS DE CERRAMIENTO DE LOS AMBIENTES QUE REQUIEREN RESISTENCIA AL FUEGO, SE ENCUENTRAN ESPECIFICADOS EN LOS PLANOS Y MEMORIA DEL EXPEDIENTE DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN.

NOTAS:

NOTA 1: EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO.

NOTA 2: UBICACIÓN DE SUMIDORES EN AMBIENTES TECHADOS DE BAÑOS Y LAVANDERÍAS CERRADAS. EN EL CASO DE COCINAS ESTAS DIRIGEN LA EVACUACIÓN DE AGUA AL ÁREA DE LAVANDERÍA.

NOTA 3: PROJ.DE DERIVACIÓN DE DUCTERÍAS EN VENTILACIÓN MECÁNICA. PRESENTA CIELO RASO

NOTA 4: PROJ.DE SOBRE MURO DE E=0.10m Y H=0.75m BAJO TABLEROS.

CÓD.	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALF. BZ.	
P-1	ESCALERA DE EVACUACIÓN N° 1 Y N° 2 (C/O DE CUBIERTAS - AJUSTE)	Puerta Cortafuego con RCF 40' con cierre automático	1.00	2.10	---	24
P-1A	C/O DE INYECCION DE AIRE. GRUPO DE ELECTROGENO	Puerta Cortafuego con RCF 40' con cierre automático	0.80	2.10	---	03
P-1B	C/O DE BASURA (POTAHU 91)	Puerta Cortafuego con RCF 40' con cierre automático	1.00	2.10	---	01
P-2	BAÑOS	Puerta Batiente C/Placada de MDF Pintada al Ducto Color Blanco con Mirras	0.80	2.10	---	62
P-2A	BAÑOS DISCAPACITADO (1ER PISO)	Puerta Batiente C/Placada de MDF Pintada al Ducto Color Blanco	1.00	2.10	---	01
P-2B	BAÑOS DISCAPACITADO (DORMITORIO)	Puerta Batiente C/Placada de MDF Pintada al Ducto Color Blanco	1.00	2.10	---	02
P-3	Puerta de Ingreso a Habitaciones	Puerta Batiente C/Placada de MDF Enchapada en Madera	1.00	2.10	---	58
P-4	DEPOSITO SOTANO	Puerta Batiente C/Placada de MDF Enchapada en Madera con Rejilla	0.80	2.10	---	02
P-5	ORCIO	Puerta Batiente C/Placada de MDF Enchapada de Madera con Rejilla	0.80	2.10	---	12
P-6	COCHIN	Puerta Batiente a Ambos Lados C/Placada de MDF Enchapada en Madera	0.90	2.10	---	02
P-7	Puerta de Comedor	Puerta Batiente de Dos Hojas de Vidrio con Perfiles de Aluminio	2.00	2.10	---	01
P-8	INGRESO VEHICULAR	Puerta Batiente C/Placada de Doble Hoja de MDF Enchapada en Madera	3.20	2.20	---	01

CÓD.	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALF. BZ.	
M-01	INGRESO PRINCIPAL AL EDIFICIO	Mampara Batiente y Rja de Vidrio Templado de 10mm con Carpintería de Aluminio	6.70	2.20	---	01
M-02	COMEDOR	Mampara Rja de Vidrio Templado de 10mm con Carpintería de Aluminio	2.60	2.20	---	01
M-03	COMEDOR	Mampara Rja de Vidrio Templado de 10mm con Carpintería de Aluminio	1.90	2.20	---	01
M-04	COMEDOR	Mampara Rja de Vidrio Templado de 10mm con Carpintería de Aluminio	1.00	2.20	---	01
M-05	ESTAR	Mampara Rja de Vidrio Templado de 10mm con Carpintería de Aluminio	2.45	2.20	---	01
M-06	BUSINESS CENTER	Mampara Rja de Vidrio Templado de 10mm con Carpintería de Aluminio	4.98	2.20	---	01
M-07	BUSINESS CENTER	Mampara Rja de Vidrio Templado de 10mm con Carpintería de Aluminio	1.04	2.20	---	01
M-08	BUSINESS CENTER	Mampara Corredora de Vidrio Templado de 10mm con Carpintería de Aluminio	5.00	2.20	---	01
M-09	ORCINA	Mampara Corredora de Vidrio Templado de 10mm con Carpintería de Aluminio	1.75	2.20	---	01
M-10	ESTAR	Mampara Corredora de Vidrio Templado de 10mm con Carpintería de Aluminio	2.78	2.20	---	01
M-11	ESTAR	Mampara Corredora de Vidrio Templado de 10mm con Carpintería de Aluminio	1.93	2.30	---	01
M-12	BAR	Mampara Corredora y Rja de Vidrio Templado de 10mm con Carpintería de Aluminio	5.12	2.30	---	01
M-13	BAR	Mampara Rja de Vidrio Templado de 10mm con Carpintería de Aluminio	4.04	2.30	---	01

CÓD.	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALF. BZ.	
V-01	COCHIN	Ventana Corredora de Vidrio Templado de 8mm	2.94	1.10	1.00	01
V-02	DORMITORIOS	Ventana Corredora de Vidrio Templado de 8mm	1.80	2.30	0.00	12
V-03	DORMITORIOS	Ventana Corredora de Vidrio Templado de 8mm	1.78	2.30	0.00	10
V-04	DORMITORIOS	Ventana Corredora de Vidrio Templado de 8mm	0.35	1.40	0.90	10
V-05	CORRIDOR	Ventana Corredora de Vidrio Templado de 8mm con Carpintería de Aluminio	0.60	1.20	0.90	10
V-06	ESTAR (2DO PISO)	Ventana Corredora de Vidrio Templado de 8mm con Carpintería de Aluminio	4.95	1.25	0.90	01
V-07	ORCINAS	Ventana Corredora de Vidrio Templado de 8mm con Carpintería de Aluminio	3.15	1.25	0.90	01
V-08	DORMITORIO 304	Ventana Corredora de Vidrio Templado de 8mm con Carpintería de Aluminio	1.01	1.25	0.90	02
V-09	DORMITORIO 305	Ventana Corredora de Vidrio Templado de 8mm con Carpintería de Aluminio	1.05	1.25	0.90	02
V-10	DORMITORIO 306	Ventana Corredora de Vidrio Templado de 8mm con Carpintería de Aluminio	1.45	1.25	0.90	02
V-11	BAR	Ventana Corredora de Vidrio Templado de 8mm con Carpintería de Aluminio	4.09	1.90	0.90	01
V-12	BAR	Ventana Corredora de Vidrio Templado de 8mm con Carpintería de Aluminio	1.57	2.40	0.90	01
V-13	BAR	Ventana Corredora de Vidrio Templado de 8mm con Carpintería de Aluminio	2.06	1.20	0.90	01
V-14	BARCOS	Ventana Corredora de Vidrio Templado de 8mm con Carpintería de Aluminio	0.70	0.40	1.70	56

PISOS	CÓD.	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
PISOS	PI01	Porcelanato 60cm x 60 cm	HOTEL: Hall de Ingreso/ascensores, recepción lobby, comedor, bar, baños públicos, baños de habitaciones, vestidores, ORCINAS
	PI02	Porcelanato anticlastero 60cm x 60 cm	Terrazas
	PI03	Cerámico 30 cm x 30 cm	Baños de personal, vestidores de empleados, Baños para empleados de oficina, cuarto de basura, baño de servicio.
	PI04	Grés	Cochas
	PI05	Laminado	Habitaciones
	PI06	Cemento pulido	Escaleras de Evacuación
	PI07	Cemento semipulido	Deposición
	PI08	Cemento flotado	Estacionamientos
	PI09	Cemento pulido impermeabilizado	Cisternas de exento humano y Cisterna AC



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120
MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SÓTANO 2

ESCALA:
1:100

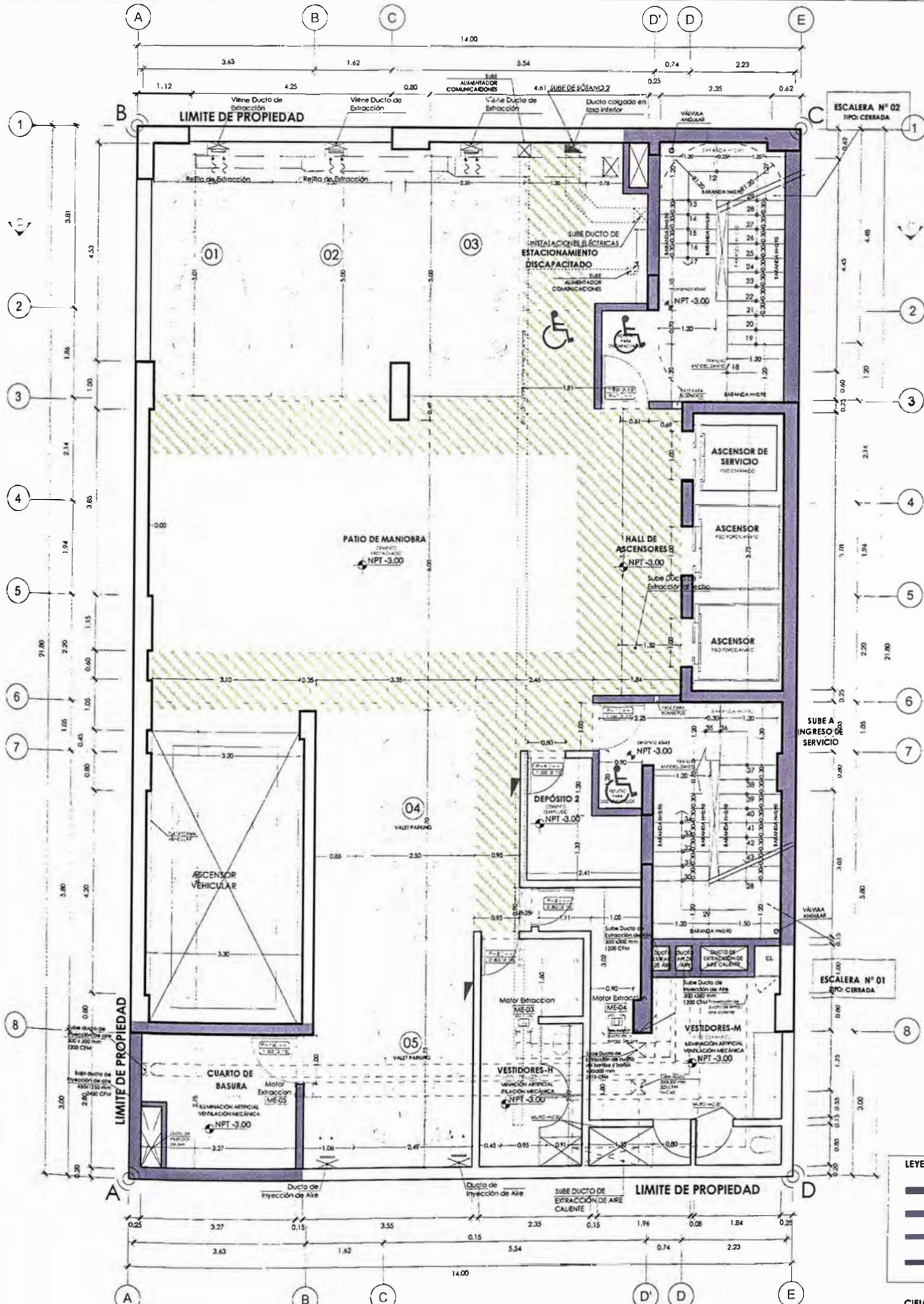
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-02



LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

- PLACA O COLUANA DE CONCRETO ARMADO #15cm a más CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 240 MINUTOS.
- MUROS DE LADRILLOS HUECOS DE ARCILLA COCIDA, #15cm CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.
- MUROS DE LADRILLOS HUECOS DE ARCILLA COCIDA, #13cm CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 60 MINUTOS.

CIELO RASO CORTAFUEGO:
 EL FALSO CIELO RASO DEL LOBBY Y CORRIDORES SERÁN DE BALDOSAS DE FIBRA MINERAL BIOSOLUBLE CORTA FUEGO DE 2HRS DE RESISTENCIA A PROX.

NOTA GENERAL:
 TANTO LOS MUROS COMO LOS ELEMENTOS DE CERRAMIENTO DE LOS AMBIENTES QUE REQUIEREN RESISTENCIA AL FUEGO, SE ENCUENTRAN ESPECIFICADOS EN LOS PLANOS Y MEMORIA DEL EXPEDIENTE DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN.

NOTAS:
 NOTA 1: EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO.
 NOTA 2: UBICACIÓN DE SUMIDORES EN AMBIENTES TECHADOS DE BAÑOS Y LAVANDERÍAS CERRADAS. EN EL CASO DE COCINAS ESTAS DIRIGEN LA EVACUACIÓN DE AGUA AL ÁREA DE LAVANDERÍA.
 NOTA 3: PROJ. DE DERIVACIÓN DE DUCTERÍAS EN VENTILACIÓN MECÁNICA. PRESENTA CIELO RASO
 NOTA 4: PROJ. DE SOBRE MURO DE E=0.10m Y H=0.75m BAJO TABLEROS.

CÓD.	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	AUFBJ.	
P-1	ESCALERA DE EVACUACIÓN NPT 1 Y NPT 2 (C/O DE CEBERNA - ALTOBA)	PUERTA CORTAFUEGO CON RCF 40 CON CIERRE AUTOMÁTICO	1.00	2.10	-	24
P-1A	C/O DE INYECCIÓN DE AIRE GRUPO DE ELECTROGENO	PUERTA CORTAFUEGO CON RCF 40 CON CIERRE AUTOMÁTICO	0.80	2.10	-	03
P-1B	C/O DE BASURA (SOTANO 01)	PUERTA CORTAFUEGO CON RCF 40 CON CIERRE AUTOMÁTICO	1.00	2.10	-	01
P-2	BAÑOS	PUERTA BATENTE C/ PLACADA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA SEGUN DISEÑO	0.80	2.10	-	42
P-2A	BAÑOS DISCAPACITADO (SER PISO)	PUERTA BATENTE C/ PLACADA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA SEGUN DISEÑO	1.00	2.10	-	01
P-2B	BAÑOS DISCAPACITADO (SER VESTIDOR)	PUERTA BATENTE C/ PLACADA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA SEGUN DISEÑO	1.00	2.10	-	02
P-3	PUERTA DE INGRESO A HABITACIONES	PUERTA BATENTE C/ PLACADA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA SEGUN DISEÑO	1.00	2.10	-	58
P-4	DEPOSITO SOTANO	PUERTA BATENTE C/ PLACADA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA SEGUN DISEÑO	0.80	2.10	-	02
P-5	OFICIO	PUERTA BATENTE C/ PLACADA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA SEGUN DISEÑO	0.80	2.10	-	12
P-6	COCHINA	FIBRA BATENTE EN AMBOS LADOS C/ PLACADA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA	0.90	2.10	-	02
P-7	PUERTA DE COMEDOR	PUERTA BATENTE DE DOS HOJAS DE VIDRO CON PERFERA DE ALUMINIO	2.00	2.10	-	01
P-8	INGRESO VEHICULAR	PUERTA BATENTE C/ PLACADA DE DOBLE HOJA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA	3.30	2.30	-	01

CÓD.	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	AUFBJ.	
M-01	INGRESO PRINCIPAL AL EDIFICIO	MAMPARA BATENTE Y PUA DE VIDRO TEMPLADO DE #10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	6.30	2.20	-	01
M-02	COMEDOR	MAMPARA PUA DE VIDRO TEMPLADO DE #10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	2.60	2.20	-	01
M-03	COMEDOR	MAMPARA PUA DE VIDRO TEMPLADO DE #10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.90	2.20	-	01
M-04	COMEDOR	MAMPARA PUA DE VIDRO TEMPLADO DE #10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.00	2.20	-	01
M-05	ESTAR	MAMPARA PUA DE VIDRO TEMPLADO DE #10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	2.45	2.20	-	01
M-06	BUSINESS CENTER	MAMPARA PUA DE VIDRO TEMPLADO DE #10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	4.98	2.20	-	01
M-07	BUSINESS CENTER	MAMPARA PUA DE VIDRO TEMPLADO DE #10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.04	2.20	-	01
M-08	BUSINESS CENTER	MAMPARA PUA DE VIDRO TEMPLADO DE #10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	5.00	2.20	-	01
M-09	ORCHINA	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE #10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.75	2.20	-	01
M-10	ESTAR	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE #10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	2.78	2.20	-	01
M-11	ESTAR	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE #10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.93	2.20	-	01
M-12	BAR	MAMPARA CORREDIZA Y PUA DE VIDRO TEMPLADO DE #10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	5.12	2.20	-	01
M-13	BAR	MAMPARA PUA DE VIDRO TEMPLADO DE #10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	4.04	2.20	-	01

CÓD.	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	AUFBJ.	
V-01	COCHINA	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE #8mm	2.94	1.10	1.00	01
V-02	DORMITORIO	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE #8mm	1.80	2.30	0.00	12
V-03	DORMITORIO	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE #8mm	1.78	2.30	0.00	10
V-04	DORMITORIO	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE #8mm	0.35	1.40	0.90	10
V-05	CORREDOR	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE #8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	0.60	1.20	0.90	10
V-06	ESTAR (DOO PISO)	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE #8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	4.95	1.25	0.90	01
V-07	ORCHINA	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE #8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	3.15	1.25	0.90	01
V-08	DORMITORIO 304	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE #8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.01	1.25	0.90	02
V-09	DORMITORIO 303	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE #8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.08	1.25	0.90	02
V-10	DORMITORIO 304	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE #8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.43	1.25	0.90	02
V-11	BAR	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE #8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	4.09	1.90	0.90	01
V-12	BAR	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE #8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.57	2.40	0.90	01
V-13	BAR	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE #8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	2.06	1.20	0.90	01
V-14	BAR	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE #8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	0.70	0.40	1.70	56

CUADRO DE ACABADOS

COD	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
P101	Paredes y techos	HOTEL, Hall de ingreso, recepción, lobby, comedor, bar, baños, oficinas, dormitorios, habitaciones, vestidores, ORCHINA
P102	Paredes y techos	Terrazo
P103	Cerámico	Baños de personal, vestidores de empleados, baños para empleados de oficinas, cuarto de baños baño de servicio.
P104	Grues	Cochas
P105	Laminado	Habitaciones
P106	Cemento pulido	Escaleras de Evacuación
P107	Cemento empapado	Despistas
P108	Cemento brochado	Estacionamientos
P109	Cemento pulido impermeabilizado	Carpinterías de carpentería italiana y Carpintería AC



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
 COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
 CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
 CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

PLANO:
 SÓTANO 1

ESCALA:
 1:100

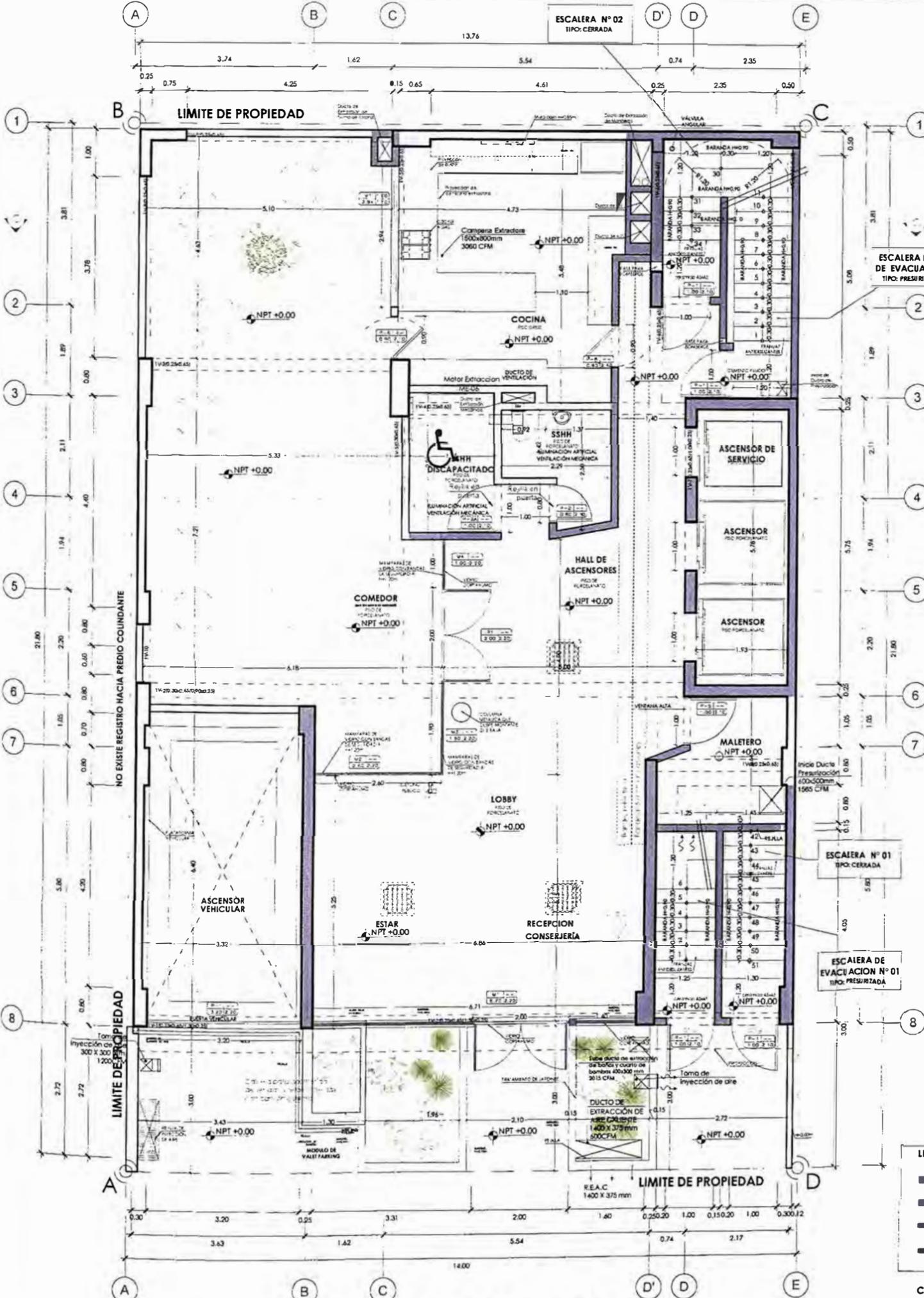
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
 CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
 2020

FECHA:
 LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-03



PRIMER PISO

NOTA GENERAL:
TANTO LOS MUROS COMO LOS ELEMENTOS DE CERRAMIENTO DE LOS AMBIENTES QUE REQUIEREN RESISTENCIA AL FUEGO, SE ENCUENTRAN ESPECIFICADOS EN LOS PLANOS Y MEMORIA DEL EXPEDIENTE DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN.

NOTAS:
NOTA 1: EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO.
NOTA 2: UBICACIÓN DE SUMIDOROS EN AMBIENTES TECHADOS DE BAÑOS Y LAVANDERÍAS CERRADAS. EN EL CASO DE COCINAS ESTAS DIRIGEN LA EVACUACIÓN DE AGUA AL ÁREA DE LAVANDERÍA.
NOTA 3: PROJ. DE DERIVACIÓN DE DUCTERÍAS EN VENTILACIÓN MECÁNICA. PRESENTA CIELO RASO
NOTA 4: PROJ. DE SOBRE MURO DE E=0.10m Y H=0.75m BAJO TABLEROS.

CÓD.	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALFÉZ.	
P-1	ESCALERA DE EVACUACIÓN N°1 Y N°2 (C/O DE C/TERNAS - AJOTEA)	PUERTA CORTAFUEGO CON RCF M/ CON CIERRE AUTOMÁTICO	1.00	2.10	—	24
P-1A	C/O DE INYECCIÓN DE AIRE GRUPO DE ELECTRODIN	PUERTA CORTAFUEGO CON RCF M/ CON CIERRE AUTOMÁTICO	0.80	2.10	—	03
P-1B	C/O DE SABAÑA (GOTAN 01)	PUERTA CORTAFUEGO CON RCF M/ CON CIERRE AUTOMÁTICO	1.00	2.10	—	01
P-2	BAÑOS	PUERTA BATERIE C/ PLACADA DE MDF PINTADA AL DUCO COLOR BLANCO CON BRUÑAS	0.80	2.10	—	62
P-2A	BAÑOS DISCAPACITADO (SER PISO)	PUERTA BATERIE C/ PLACADA DE MDF PINTADA AL DUCO COLOR BLANCO	1.00	2.10	—	01
P-2B	BAÑOS DISCAPACITADO (DORMITORIO)	PUERTA BATERIE C/ PLACADA DE MDF PINTADA AL DUCO COLOR BLANCO	1.00	2.10	—	02
P-3	PUERTA DE INGRESO A HABITACIONES	PUERTA BATERIE C/ PLACADA DE MDF ENCHAFADA EN MADERA	1.00	2.10	—	58
P-4	DEPOSITO SÓTANO	PUERTA BATERIE C/ PLACADA DE MDF ENCHAFADA EN MADERA CON REJILLA	0.80	2.10	—	02
P-5	OFICIO	PUERTA BATERIE C/ PLACADA DE MDF ENCHAFADA EN MADERA CON REJILLA	0.80	2.10	—	12
P-6	COCINA	PUERTA BATERIE A AMBOS LADOS C/ PLACADA DE MDF ENCHAFADA EN MADERA	0.80	2.10	—	02
P-7	PUERTA DE COMEDOR	PUERTA BATERIE DE DOS HOJAS DE VIDRO CON PERLETA DE ALUMINIO	2.00	2.10	—	01
P-8	INGRESO VEHICULAR	PUERTA BATERIE C/ PLACADA DE DOBLE HOJA DE MDF ENCHAFADA EN MADERA	3.20	2.20	—	01

CÓD.	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALFÉZ.	
M-01	INGRESO PRINCIPAL AL EDIFICIO	MAMPARA BATERIE Y RUA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	6.70	2.20	—	01
M-02	COMEDOR	MAMPARA RUA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	2.80	2.20	—	01
M-03	COMEDOR	MAMPARA RUA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.90	2.20	—	01
M-04	COMEDOR	MAMPARA RUA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.00	2.20	—	01
M-05	ESTAR	MAMPARA RUA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	2.45	2.20	—	01
M-06	BUSINESS CENTER	MAMPARA RUA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	4.98	2.20	—	01
M-07	BUSINESS CENTER	MAMPARA RUA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.04	2.20	—	01
M-08	BUSINESS CENTER	MAMPARA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	5.00	2.20	—	01
M-09	OFICINA	MAMPARA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.75	2.20	—	01
M-10	ESTAR	MAMPARA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	2.78	2.30	—	01
M-11	ESTAR	MAMPARA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.93	2.30	—	01
M-12	BAR	MAMPARA CORREDA Y RUA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	5.12	2.30	—	01
M-13	BAR	MAMPARA RUA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	4.04	2.30	—	01

CÓD.	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALFÉZ.	
V-01	COCINA	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	2.94	1.10	1.00	01
V-02	DORMITORIOS	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.80	2.30	0.00	12
V-03	DORMITORIOS	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.78	2.30	0.00	10
V-04	DORMITORIOS	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	0.35	1.40	0.90	10
V-05	COMEDOR	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	0.80	1.20	0.90	10
V-06	ESTAR (DOP PISO)	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	4.95	1.25	0.90	01
V-07	OFICINAS	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	3.75	1.25	0.90	01
V-08	DORMITORIO 304	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.01	1.25	0.90	02
V-09	DORMITORIO 305	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.05	1.25	0.90	02
V-10	DORMITORIO 306	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.45	1.25	0.90	02
V-11	BAR	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	4.09	1.90	0.90	01
V-12	BAR	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.87	2.40	0.90	01
V-13	BAR	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	2.06	1.30	0.90	01
V-14	BAÑOS	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	0.70	0.40	1.70	58

CÓD.	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
P101	Porcelanato 60cm x 60 cm	HOTEL Hall de ingreso/conserjería, recepción lobby, comedor, bar, baños públicos, baños de habitaciones, vestidores, OFICINAS
P102	Porcelanato antideslizante 60cm x 60 cm	Ferreas
P103	Cerámica 30 cm x 30 cm	Baños de personal, vestidores de empleados, Baños para empleados de oficinas, cuarto de basura, baño de servicio.
P104	Gres	Cocinas
P105	Laminado	Habitaciones
P106	Cemento pulido	Escaleras de Evacuación
P107	Cemento semipulido	Depositos
P108	Cemento hachurado	Estacionamientos
P109	Cemento pulido Impermeabilizado	Sistema de drenaje humano y Chifreño AC

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

- PLACA O COLUMNA DE CONCRETO ARMADO 40x25cm o más CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 240 MINUTOS.
- MUROS DE LADRILLOS HUECOS DE ARCILLA COCIDA, 40x25cm CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.
- MUROS DE LADRILLOS HUECOS DE ARCILLA COCIDA, 40x15cm CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.
- MUROS DE LADRILLOS HUECOS DE ARCILLA COCIDA, 40x10cm CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 60 MINUTOS.

CIELO RASO CORTAFUEGO:
EL FALSO CIELO RASO DEL LOBBY Y CORREDORES SERÁN DE BALDOSES DE FIBRA MINERAL BIOSOLUBLE CORTAFUEGO DE 2HRS DE RESISTENCIA APROX.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLA VISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PRIMER PISO

ESCALA:
1:100

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-04



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESTISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGUNDO PISO

ESCALA:
1:100

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-05

NOTA GENERAL:
TANTO LOS MUROS COMO LOS ELEMENTOS DE CERRAMIENTO DE LOS AMBIENTES QUE REQUIEREN RESISTENCIA AL FUEGO, SE ENCUENTRAN ESPECIFICADOS EN LOS PLANOS Y MEMORIA DEL EXPEDIENTE DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN.

NOTAS:

- NOTA 1: EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO.
- NOTA 2: UBICACIÓN DE SUMIDORES EN AMBIENTES TECHADOS DE BAÑOS Y LAVANDERÍAS CERRADAS EN EL CASO DE COCINAS ESTAS DIRIGEN LA EVACUACIÓN DE AGUA AL ÁREA DE LAVANDERÍA.
- NOTA 3: PROJ. DE DERIVACIÓN DE DUCTERÍAS EN VENTILACIÓN MECÁNICA. PRESENTA CIELO RASO
- NOTA 4: PROJ. DE SOBRE MURO DE E=0.10m y H=0.75m BAJO TABLEROS.

CÓD.	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALFEZ.	
P-1	ESCALERA DE EVACUACIÓN N° 1 (C/O DE CISTERNAS - ALCANT)	Puerta cortafuego con ref. de con. cerre automático	1.00	2.10		24
P-1A	C/O DE INYECCIÓN DE AIRE GRUPO DE ELECTROGENO	Puerta cortafuego con ref. de con. cerre automático	0.80	2.10		03
P-1B	C/O DE BASURA (SOTANO D1)	Puerta cortafuego con ref. de con. cerre automático	1.20	2.10		01
P-2	BAÑO	Puerta batiente cilíndrica de MDF pintada al ducio color blanco con brujas según diseño	0.80	2.10		42
P-2A	BAÑOS DISCAPACITADO (SER PISO)	Puerta batiente cilíndrica de MDF pintada al ducio color blanco	1.00	2.10		01
P-2B	BAÑOS DISCAPACITADO (DORMITORIOS)	Puerta batiente cilíndrica de MDF pintada al ducio color blanco	1.00	2.10		02
P-3	Puerta de ingreso a habitaciones	Puerta batiente cilíndrica de MDF enchapada en madera	1.00	2.10		38
P-4	DEPÓSITO SOTANO	Puerta batiente cilíndrica de MDF enchapada en madera con perla	0.80	2.10		02
P-5	OFICINA	Puerta batiente cilíndrica de MDF enchapada en madera con perla	0.80	2.10		12
P-6	COCINA	Puerta batiente cilíndrica de MDF enchapada en madera con perla	0.90	2.10		02
P-7	Puerta de comedon	Puerta batiente cilíndrica de MDF enchapada en madera con perla	2.00	2.10		01
P-8	INGRESO VEHICULAR	Puerta batiente cilíndrica de MDF enchapada en madera con perla	3.20	2.20		01

CÓD.	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALFEZ.	
M-01	INGRESO PRINCIPAL AL EDIFICIO	Mampara batiente y faja de vidrio templado de 10mm con carpintería de aluminio	5.70	2.20		01
M-02	COMEDOR	Mampara faja de vidrio templado de 10mm con carpintería de aluminio	2.60	2.20		01
M-03	COMEDOR	Mampara faja de vidrio templado de 10mm con carpintería de aluminio	1.90	2.20		01
M-04	COMEDOR	Mampara faja de vidrio templado de 10mm con carpintería de aluminio	1.00	2.20		01
M-05	ESTAR	Mampara faja de vidrio templado de 10mm con carpintería de aluminio	2.45	2.20		01
M-06	BUSINESS CENTER	Mampara faja de vidrio templado de 10mm con carpintería de aluminio	4.98	2.20		01
M-07	BUSINESS CENTER	Mampara faja de vidrio templado de 10mm con carpintería de aluminio	1.8	2.20		01
M-08	BUSINESS CENTER	Mampara batiente de vidrio templado de 10mm con carpintería de aluminio	5.00	2.20		01
M-09	OFICINA	Mampara batiente de vidrio templado de 10mm con carpintería de aluminio	1.75	2.20		01
M-10	ESTAR	Mampara batiente de vidrio templado de 10mm con carpintería de aluminio	2.78	2.30		01
M-11	ESTAR	Mampara batiente de vidrio templado de 10mm con carpintería de aluminio	1.93	2.30		01
M-12	BAR	Mampara batiente y faja de vidrio templado de 10mm con carpintería de aluminio	5.12	2.30		01
M-13	BAR	Mampara faja de vidrio templado de 10mm con carpintería de aluminio	4.04	2.30		01

CÓD.	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALFEZ.	
V-01	COCINA	Ventana corredora de vidrio templado de 8mm	2.84	1.10	1.00	01
V-02	DORMITORIO	Ventana corredora de vidrio templado de 8mm	1.80	2.30	0.00	12
V-03	DORMITORIO	Ventana corredora de vidrio templado de 8mm	1.78	2.30	0.00	10
V-04	DORMITORIO	Ventana corredora de vidrio templado de 8mm	0.35	1.40	0.90	10
V-05	CORREDOR	Ventana corredora de vidrio templado de 8mm con carpintería de aluminio	0.60	1.20	0.90	10
V-06	ESTAR (C/O PISO)	Ventana corredora de vidrio templado de 8mm con carpintería de aluminio	4.95	1.25	0.90	01
V-07	OFICINAS	Ventana corredora de vidrio templado de 8mm con carpintería de aluminio	3.15	1.25	0.90	01
V-08	DORMITORIO 304	Ventana corredora de vidrio templado de 8mm con carpintería de aluminio	1.01	1.25	0.90	02
V-09	DORMITORIO 305	Ventana corredora de vidrio templado de 8mm con carpintería de aluminio	1.25	1.25	0.90	02
V-10	DORMITORIO 304	Ventana corredora de vidrio templado de 8mm con carpintería de aluminio	1.45	1.25	0.90	02
V-11	BAR	Ventana corredora de vidrio templado de 8mm con carpintería de aluminio	4.09	1.90	0.90	01
V-12	BAR	Ventana corredora de vidrio templado de 8mm con carpintería de aluminio	1.57	2.40	0.90	01
V-13	BAR	Ventana corredora de vidrio templado de 8mm con carpintería de aluminio	2.06	1.20	0.90	01
V-14	BAÑOS	Ventana corredora de vidrio templado de 8mm con carpintería de aluminio	0.70	0.40	1.70	56

CUADRO DE ACABADOS

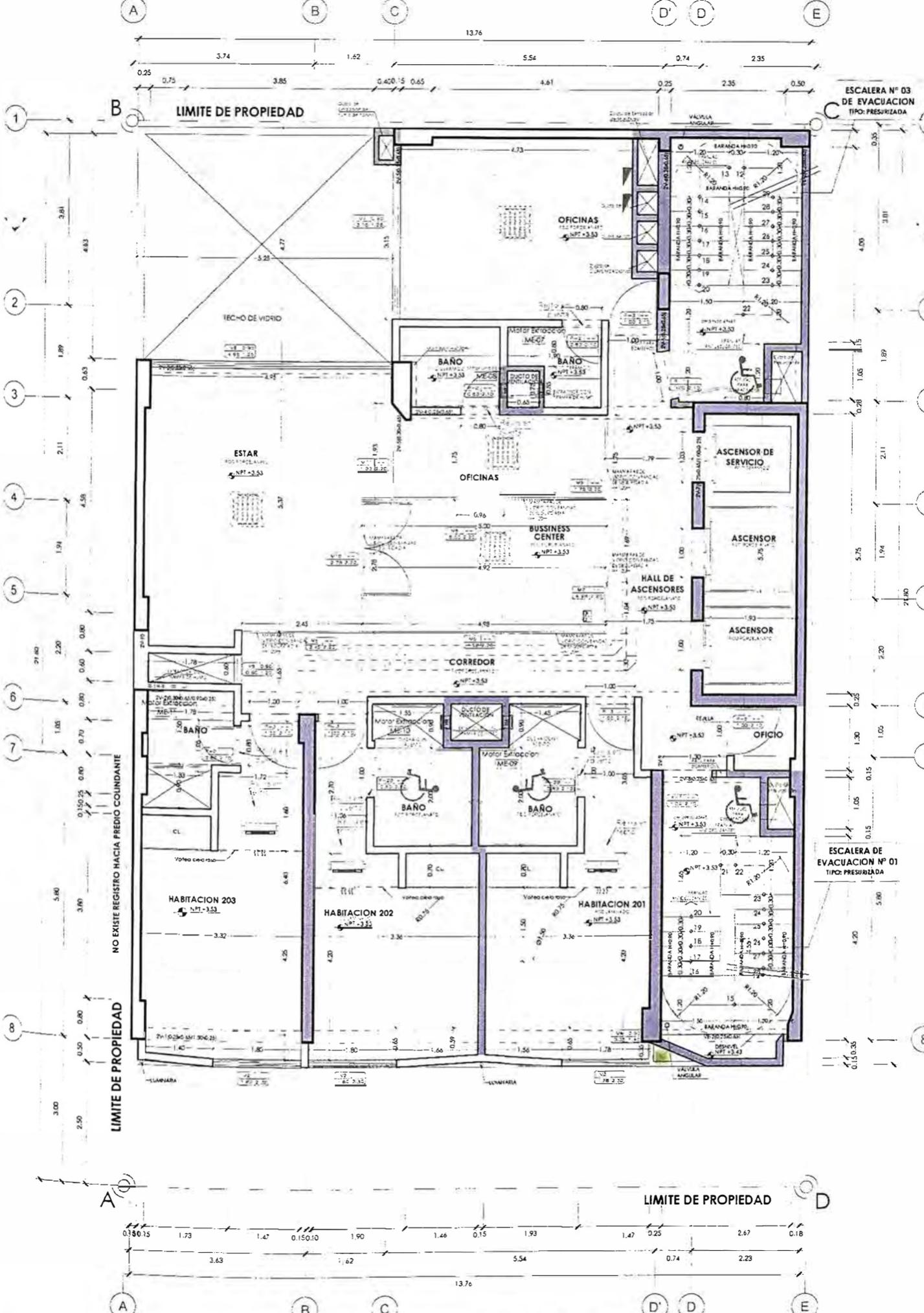
CÓD.	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
P101	Perforación 10cm x 10cm	Hotel, baños de habitaciones, vestidores, oficinas
P102	Perforación antideslizante 60cm x 60cm	Terrazas
P103	Cerámica 30cm x 30cm	Baños de personal, vestidores de empleados, baños para entendedores de oficinas, cuarto de basura, baño de servicio
P104	Gras	Cocinas
P105	Laminado	Habitaciones
P106	Cemento pulido	Escaleras de Evacuación
P107	Cemento semipulido	Depósitos
P108	Cemento flotado	Estracionamiento
P109	Cemento pulido impermeabilizado	Cisternas de consumo humano y Cisterna AC

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

- PLACA @ COLUMNA DE CONCRETO ARMADO e=25cm o más CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 240 MINUTOS
- MUROS DE LADRILLOS HUECOS DE ARCILLA COCIDA, e=20cm CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.
- MUROS DE LADRILLOS HUECOS DE ARCILLA COCIDA, e=15cm CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.
- MUROS DE LADRILLOS HUECOS DE ARCILLA COCIDA, e=13cm CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 60 MINUTOS.

CIELO RASO CORTAFUEGO:

EL FALSO CIELO RASO DEL LOBBY Y CORRIDORES SERÁN DE BALDOSAS DE FIBRA MINERAL BIOSOLUBLE CORTAFUEGO DE 2HRS DE RESISTENCIA APROX.



SEGUNDO PISO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLA VISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PLANTA TÍPICA 3-4-5-6-7-8-9-10 PISO

ESCALA:
1:100

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-06

NOTA GENERAL:
TANTO LOS MUROS COMO LOS ELEMENTOS DE CERRAMIENTO DE LOS AMBIENTES QUE REQUIEREN RESISTENCIA AL FUEGO, SE ENCONTRAN ESPECIFICADOS EN LOS PLANOS Y MEMORIA DEL EXPEDIENTE DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN.

NOTAS:

- NOTA 1: EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO.
- NOTA 2: UBICACIÓN DE SUMIDORES EN AMBIENTES TECHADOS DE BAÑOS Y LAVANDERÍAS CERRADAS. EN EL CASO DE COCINAS ESTAS DIRIGEN LA EVACUACIÓN DE AGUA AL ÁREA DE LA LAVANDERÍA.
- NOTA 3: PROJ. DE DERIVACIÓN DE DUCTERÍAS EN VENTILACIÓN MECÁNICA. PRESENTA CIELO RASO
- NOTA 4: PROJ. DE SOBRE MURO DE E=0.10m Y H=0.75m BAJO TABLEROS.

COD.	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALFEB.	
P-1	ESCALERA DE EVACUACIÓN Nº1 Y Nº3 (C/O DE CERRAM. - AZOTIL)	Puerta Cortafuego con RCF #07 con cierre automático	1.00	2.10	-	24
P-1A	C/O DE INTERRUPCIÓN DE AIRE GRUPO DE ELECTRODIN	Puerta Cortafuego con RCF #07 con cierre automático	0.80	2.10	-	03
P-1B	C/O DE BAÑERA (SOTANO 01)	Puerta Cortafuego con RCF #07 con cierre automático	1.00	2.10	-	01
P-2	BAÑOS	Puerta Batiente C/ Placada de MDF pintada al ducos color blanco con brujas según diseño	0.80	2.10	-	42
P-2A	BAÑOS DISCAPACITADO (1ER PISO)	Puerta Batiente C/ Placada de MDF pintada al ducos color blanco	1.00	2.10	-	01
P-2B	BAÑOS DISCAPACITADO (SOTANO 01)	Puerta Batiente C/ Placada de MDF enchapada en madera	1.00	2.10	-	02
P-3	Puerta de ingreso a habitaciones	Puerta Batiente C/ Placada de MDF enchapada en madera	1.00	2.10	-	58
P-4	DEPÓSITO SOTANO	Puerta Batiente C/ Placada de MDF enchapada en madera con rejilla	0.80	2.10	-	02
P-5	OFICIO	Puerta Batiente C/ Placada de MDF enchapada en madera con rejilla	0.80	2.10	-	12
P-6	COCINA	Puerta Batiente a ambos lados C/ Placada de MDF enchapada en madera	0.90	2.10	-	02
P-7	Puerta de comedor	Puerta Batiente de dos hojas de vidrio con perfilera de aluminio	2.00	2.10	-	01
P-8	INGRESO VEHICULAR	Puerta Batiente C/ Placada de doble hoja de MDF enchapada en madera	3.20	2.20	-	01

COD.	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALFEB.	
M-01	INGRESO PRINCIPAL AL EDIFICIO	Mampara Batiente y Fija de Vidrio templado de 8" 10mm con carpintería de aluminio	6.75	2.20	-	01
M-02	COMEDOR	Mampara Fija de Vidrio templado de 8" 10mm con carpintería de aluminio	2.40	2.20	-	01
M-03	COMEDOR	Mampara Fija de Vidrio templado de 8" 10mm con carpintería de aluminio	1.90	2.20	-	01
M-04	COMEDOR	Mampara Fija de Vidrio templado de 8" 10mm con carpintería de aluminio	1.00	2.20	-	01
M-05	ESTAF	Mampara Fija de Vidrio templado de 8" 10mm con carpintería de aluminio	2.45	2.20	-	01
M-06	BUSINESS CENTER	Mampara Fija de Vidrio templado de 8" 10mm con carpintería de aluminio	4.98	2.20	-	01
M-07	BUSINESS CENTER	Mampara Fija de Vidrio templado de 8" 10mm con carpintería de aluminio	1.04	2.20	-	01
M-08	BUSINESS CENTER	Mampara Corredora de Vidrio templado de 8" 10mm con carpintería de aluminio	5.20	2.20	-	01
M-09	OFICINA	Mampara Corredora de Vidrio templado de 8" 10mm con carpintería de aluminio	1.75	2.20	-	01
M-10	ESTAF	Mampara Corredora de Vidrio templado de 8" 10mm con carpintería de aluminio	2.78	2.20	-	01
M-11	ESTAF	Mampara Corredora de Vidrio templado de 8" 10mm con carpintería de aluminio	1.93	2.20	-	01
M-12	BAR	Mampara Corredora y Fija de Vidrio templado de 8" 10mm con carpintería de aluminio	5.12	2.20	-	01
M-13	BAR	Mampara Fija de Vidrio templado de 8" 10mm con carpintería de aluminio	4.04	2.20	-	01

COD.	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALFEB.	
V-01	COCINA	Ventana Corredora de Vidrio templado de 8" 8mm	2.94	1.10	1.00	01
V-02	DORMITORIO	Ventana Corredora de Vidrio templado de 8" 8mm	1.80	2.30	0.00	12
V-03	DORMITORIO	Ventana Corredora de Vidrio templado de 8" 8mm	1.78	2.30	0.00	10
V-04	DORMITORIO	Ventana Corredora de Vidrio templado de 8" 8mm	0.35	1.40	0.90	10
V-05	CORREDOR	Ventana Corredora de Vidrio templado de 8" 8mm con carpintería de aluminio	0.60	1.20	0.90	10
V-06	ESTAF (DO PISO)	Ventana Corredora de Vidrio templado de 8" 8mm con carpintería de aluminio	4.95	1.25	0.90	01
V-07	OFICINAS	Ventana Corredora de Vidrio templado de 8" 8mm con carpintería de aluminio	3.15	1.25	0.90	01
V-08	DORMITORIO 304	Ventana Corredora de Vidrio templado de 8" 8mm con carpintería de aluminio	1.01	1.25	0.90	02
V-09	DORMITORIO 305	Ventana Corredora de Vidrio templado de 8" 8mm con carpintería de aluminio	1.05	1.25	0.90	02
V-10	DORMITORIO 306	Ventana Corredora de Vidrio templado de 8" 8mm con carpintería de aluminio	1.45	1.25	0.90	02
V-11	BAR	Ventana Corredora de Vidrio templado de 8" 8mm con carpintería de aluminio	4.08	1.90	0.90	01
V-12	BAR	Ventana Corredora de Vidrio templado de 8" 8mm con carpintería de aluminio	1.57	2.40	0.90	01
V-13	BAR	Ventana Corredora de Vidrio templado de 8" 8mm con carpintería de aluminio	2.28	1.20	0.90	01
V-14	BAÑO	Ventana Corredora de Vidrio templado de 8" 8mm con carpintería de aluminio	0.70	0.43	1.70	58

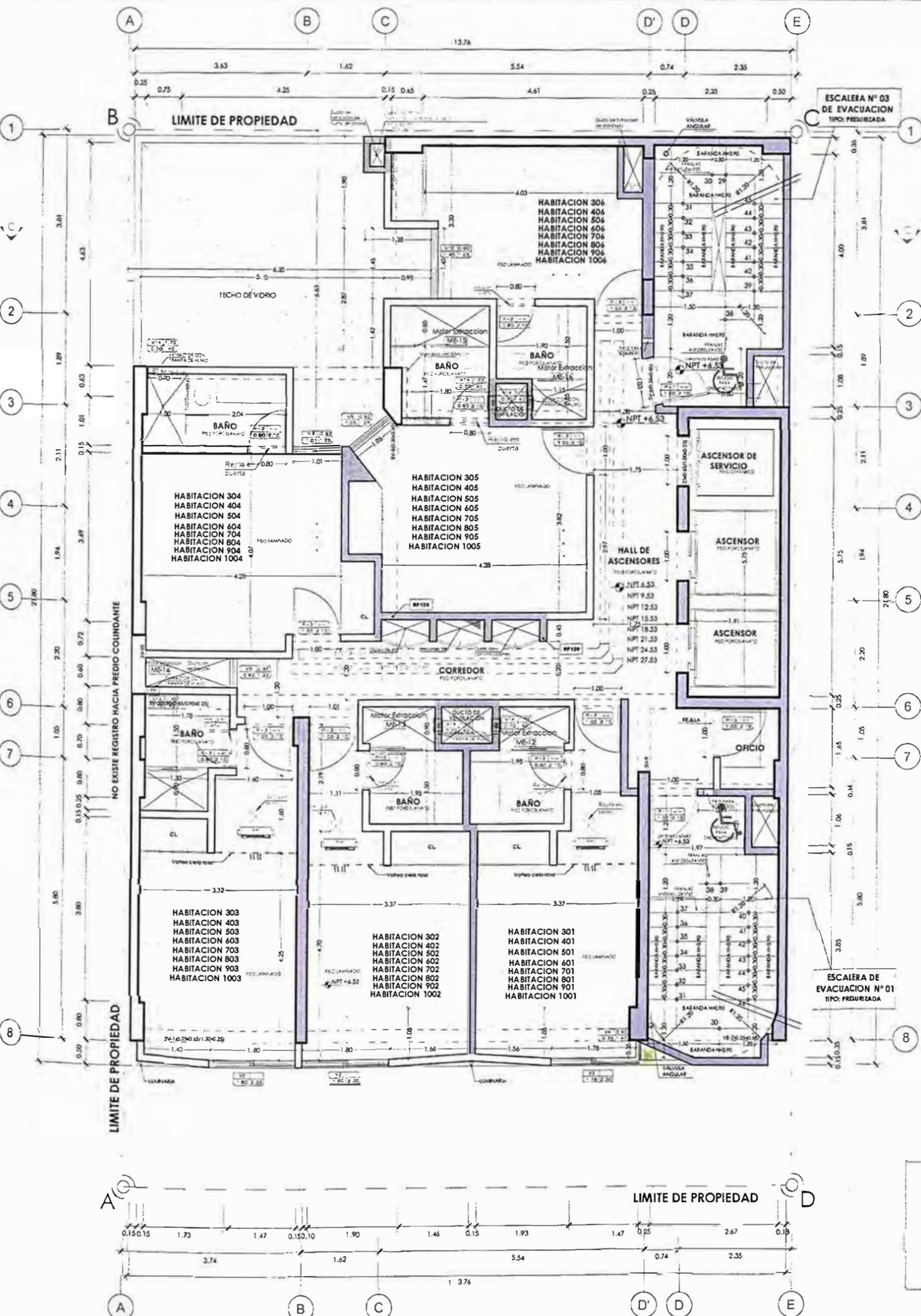
CUADRO DE ACABADOS

COD.	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
P101	Porcelanato 60cm x 60 cm	HOTEL: FOLIO DE INGRESO, RECEPCIÓN, LOBBY, COMEDOR, BAR, BAÑOS PUEROS, Baños de habitaciones, vestidores, OFICINAS
P102	Porcelanato antideslizante 60cm x 60 cm	Tenares
P103	Cerámico 30 cm x 30 cm	Baños de discapacitados, vestidores de empleados, Baños para empleados de oficina, cuarto de basura, baño de servicio.
P104	Gres	Cocinas
P105	Laminado	Habitaciones
P106	Cemento pulido	Escalera de Evacuación
P107	Cemento semibrido	Depósitos
P108	Cemento hatachado	Empacamientos
P109	Cemento pulido impermeabilizado	Sistema de consumo humano y Catena A/D

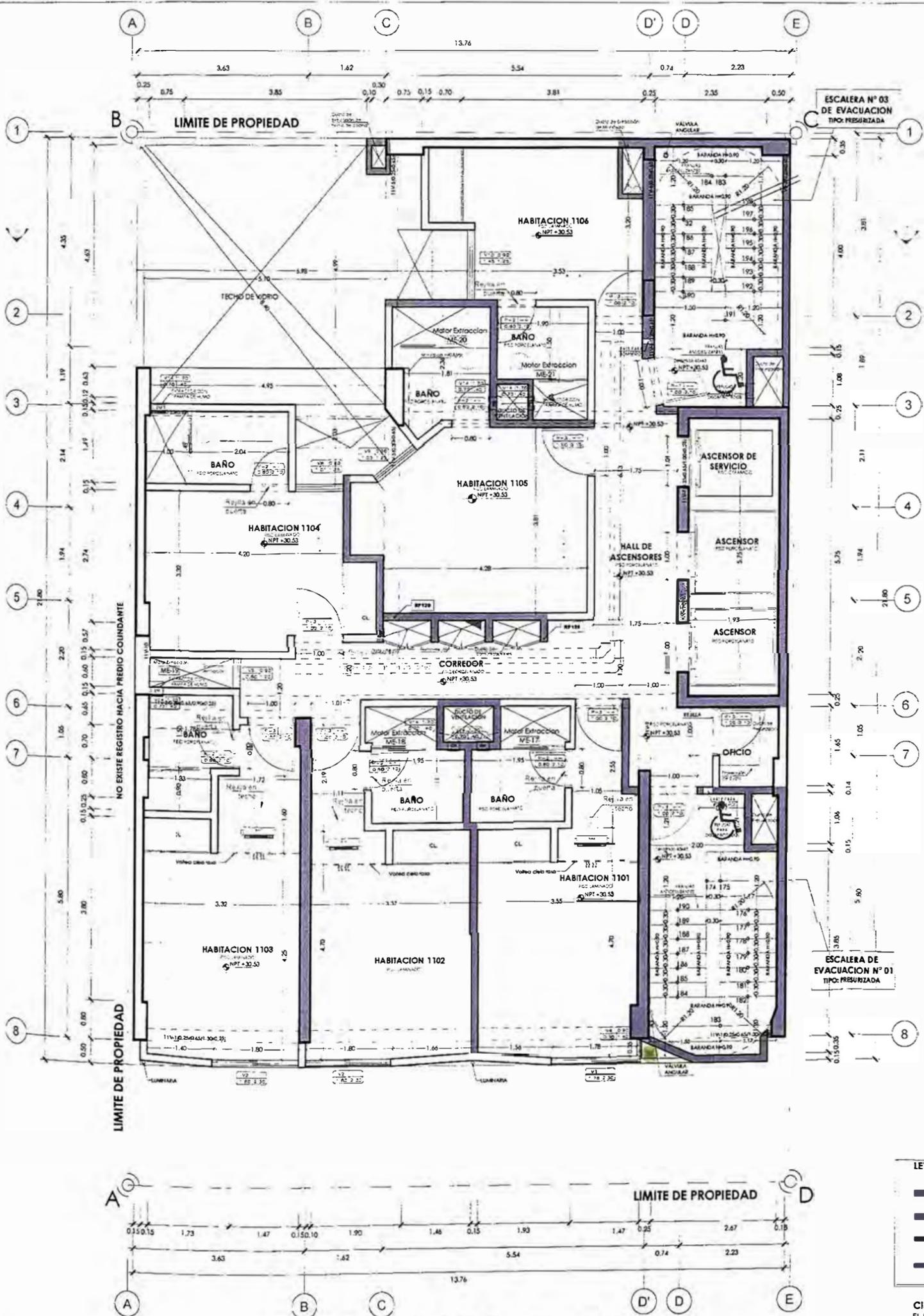
LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

- PLACA O COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO e=25cm a mas CON RESISTENCIA AL RUEGO DE 240 MINUTOS
- MUROS DE LADRILLOS HUECOS DE ARCILLA e=15cm CON RESISTENCIA AL RUEGO DE 120 MINUTOS.
- MUROS DE LADRILLOS HUECOS DE ARCILLA COCINA e=15cm CON RESISTENCIA AL RUEGO DE 120 MINUTOS.
- MUROS DE LADRILLOS HUECOS DE ARCILLA e=15cm CON RESISTENCIA AL RUEGO DE 60 MINUTOS.

CIELO RASO CORTAFUEGO:
EL FALSO CIELO RASO DEL LOBBY Y CORREDORES SERÁN DE BALDOSAS DE FIBRA MINERAL BIOSOLUBLE CORTA FUEGO DE 2HRS DE RESISTENCIA APROX.



PLANTA TÍPICA



NOTA GENERAL:
TANTO LOS MUROS COMO LOS ELEMENTOS DE CERRAMIENTO DE LOS AMBIENTES QUE REQUIEREN RESISTENCIA AL FUEGO, SE ENCUENTRAN ESPECIFICADOS EN LOS PLANOS Y MEMORIA DEL IMPEDIENTE DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN.

NOTAS:
NOTA 1: EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO.
NOTA 2: UBICACIÓN DE SUMIDORES EN AMBIENTES TECHADOS DE BAÑOS Y LAVANDERÍA CERRADAS, EN EL CASO DE COCINAS ESTAS DIRIGEN LA EVACUACIÓN DE AGUA AL ÁREA DE LAVANDERÍA.
NOTA 3: PROJ. DE DERIVACIÓN DE DUCTERÍA EN VENTILACIÓN MECÁNICA, PRESENTA CIELO RASO
NOTA 4: PROJ. DE SOBRE MURO DE $E=0.10\text{m}$ Y $H=0.75\text{m}$ BAJO TABLEROS.

CÓD.	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALFÉL.	
P-1	ESCALERA DE EVACUACIÓN N°1 Y N°2 (C/O DE CERRAMIENTOS)	Puerta Cortafuego con RC1 67 con cierre automático	1.00	2.10		24
P-1A	C/O DE EVACUACIÓN DE AIRE GRUPO DE ELECTROGENO	Puerta Cortafuego con RC1 67 con cierre automático	0.80	2.10		05
P-1B	C/O DE RESERVA DOTADO DII	Puerta Cortafuego con RC1 67 con cierre automático	1.30	2.10		01
P-2	BAÑOS	Puerta Batiente C/Placada de MDF pintada	0.80	2.10		62
P-2A	BAÑOS DISCAPACITADO (IEP P50)	según diseño	1.00	2.10		01
P-2B	BAÑOS DISCAPACITADO (COMANDO)	Puerta Cortafuego C/Placada de MDF pintada al ducó color blanco	1.00	2.10		02
P-3	Puerta de ingreso a habitaciones	Puerta Batiente C/Placada de MDF enchapada en madera	1.20	2.10		56
P-4	DEPÓSITO SÓTANO	Puerta Batiente C/Placada de MDF enchapada en madera con reilla	0.80	2.10		02
P-5	OFICIO	Puerta Batiente C/Placada de MDF enchapada en madera con reilla	0.80	2.10		12
P-6	COCINA	Puerta Batiente C/Placada de MDF enchapada en madera	0.90	2.10		01
P-7	Puerta de comedor	Puerta Batiente de dos hojas de vidrio con reilla de aluminio	2.00	2.10		01
P-8	INGRESO VEHICULAR	Puerta Batiente C/Placada de doble hoja de MDF enchapada en madera	3.20	2.20		01

CÓD.	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALFÉL.	
M-01	INGRESO PRINCIPAL AL EDIFICIO	Mampara batiente y ría de vidrio templado de $\phi=10\text{mm}$ con carpintería de aluminio	6.70	2.20		01
M-02	COMEDOR	Mampara ría de vidrio templado de $\phi=10\text{mm}$ con carpintería de aluminio	2.60	2.20		01
M-03	COMEDOR	Mampara ría de vidrio templado de $\phi=10\text{mm}$ con carpintería de aluminio	1.90	2.20		01
M-04	COMEDOR	Mampara ría de vidrio templado de $\phi=10\text{mm}$ con carpintería de aluminio	1.00	2.20		01
M-05	ESTAR	Mampara ría de vidrio templado de $\phi=10\text{mm}$ con carpintería de aluminio	2.45	2.20		01
M-06	BUSINESS CENTER	Mampara ría de vidrio templado de $\phi=10\text{mm}$ con carpintería de aluminio	4.98	2.20		01
M-07	BUSINESS CENTER	Mampara ría de vidrio templado de $\phi=10\text{mm}$ con carpintería de aluminio	1.04	2.20		01
M-08	BUSINESS CENTER	Mampara ría de vidrio templado de $\phi=10\text{mm}$ con carpintería de aluminio	5.00	2.20		01
M-09	OFICINA	Mampara batiente de vidrio templado de $\phi=10\text{mm}$ con carpintería de aluminio	1.75	2.20		01
M-10	ESTAR	Mampara batiente y ría de vidrio templado de $\phi=10\text{mm}$ con carpintería de aluminio	2.78	2.20		01
M-11	ESTAR	Mampara batiente y ría de vidrio templado de $\phi=10\text{mm}$ con carpintería de aluminio	1.93	2.20		01
M-12	BAR	Mampara batiente y ría de vidrio templado de $\phi=10\text{mm}$ con carpintería de aluminio	5.12	2.20		01
M-13	BAR	Mampara ría de vidrio templado de $\phi=10\text{mm}$ con carpintería de aluminio	4.04	2.20		01

CÓD.	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALFÉL.	
V-01	COCINA	Ventana Corredora de vidrio templado de $\phi=8\text{mm}$	2.94	1.10	1.00	01
V-02	DORMITORIOS	Ventana Corredora de vidrio templado de $\phi=8\text{mm}$	1.80	2.30	0.00	12
V-03	DORMITORIOS	Ventana Corredora de vidrio templado de $\phi=8\text{mm}$	1.78	2.30	0.00	10
V-04	DORMITORIOS	Ventana Corredora de vidrio templado de $\phi=8\text{mm}$	0.35	1.40	0.90	10
V-05	CORREDOR	Ventana Corredora de vidrio templado de $\phi=8\text{mm}$ con carpintería de aluminio	0.60	1.20	0.90	10
V-06	ESTAR (200 P50)	Ventana Corredora de vidrio templado de $\phi=8\text{mm}$ con carpintería de aluminio	4.95	1.25	0.90	01
V-07	OFICINAS	Ventana Corredora de vidrio templado de $\phi=8\text{mm}$ con carpintería de aluminio	3.15	1.25	0.90	01
V-08	DORMITORIO 304	Ventana Corredora de vidrio templado de $\phi=8\text{mm}$ con carpintería de aluminio	1.01	1.25	0.90	02
V-09	DORMITORIO 305	Ventana Corredora de vidrio templado de $\phi=8\text{mm}$ con carpintería de aluminio	1.05	1.25	0.90	02
V-10	DORMITORIO 306	Ventana Corredora de vidrio templado de $\phi=8\text{mm}$ con carpintería de aluminio	1.45	1.25	0.90	02
V-11	BAR	Ventana Corredora de vidrio templado de $\phi=8\text{mm}$ con carpintería de aluminio	4.09	1.90	0.90	01
V-12	BAR	Ventana Corredora de vidrio templado de $\phi=8\text{mm}$ con carpintería de aluminio	1.37	2.40	0.90	01
V-13	BAR	Ventana Corredora de vidrio templado de $\phi=8\text{mm}$ con carpintería de aluminio	2.06	1.20	0.90	01
V-14	BAÑOS	Ventana Corredora de vidrio templado de $\phi=8\text{mm}$ con carpintería de aluminio	0.70	0.40	1.70	56

CÓD.	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
P01	Porcelanato $60\text{cm} \times 60\text{cm}$	HOTEL: Hall de ingreso, recepción, recepción, lobby, comedor, bar, baños públicos, oficinas
P02	Porcelanato antideslizante $60\text{cm} \times 60\text{cm}$	Tenidas
P03	Cerámico $30\text{cm} \times 30\text{cm}$	Baños de personal, vestidores de empleados, Baños para empleados de oficinas, cuarto de baños, baño de servicio.
P04	Gres	Cocinas
P05	Laminado	Habitaciones
P06	Cemento pulido	Escaleras de Evacuación
P07	Cemento terrazo	Depositos
P08	Cemento batuchado	Edificionamientos
P09	Cemento pulido impermeabilizado	Sistemas de consumo humano y Cisterna A/C



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
ONCEAVO PISO

ESCALA:
1:100

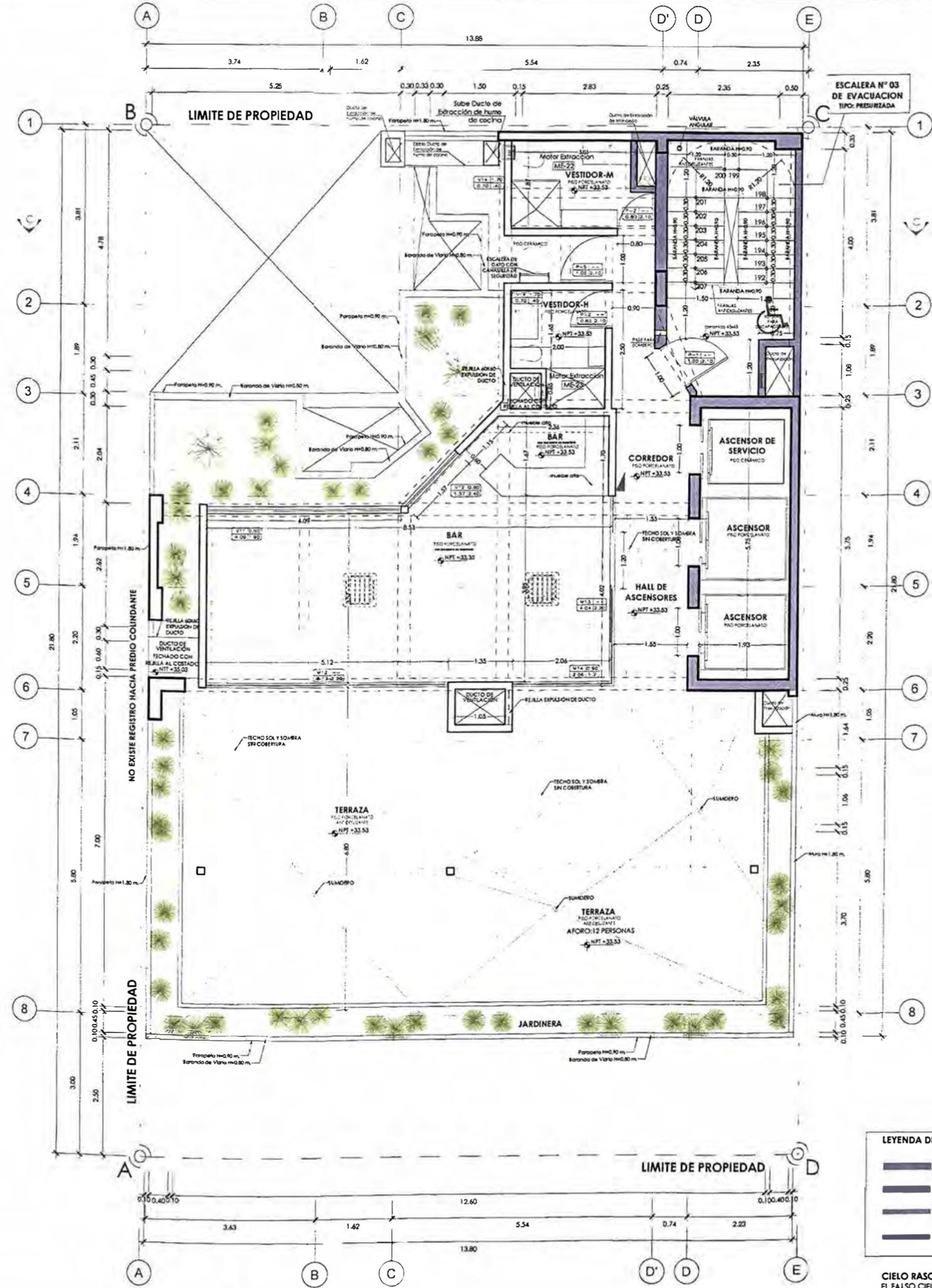
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LAMINA:

A-07



AZOTEA

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

- PLACA O COLUMNA DE CONCRETO ARMADO ϕ 25cm a mas CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 240 MINUTOS.
- MUROS DE LADRILOS HUECOS DE ARCILLA COCIDA ϕ 25cm CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.
- MUROS DE LADRILOS HUECOS DE ARCILLA COCIDA ϕ 15cm CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.
- MUROS DE LADRILOS HUECOS DE ARCILLA COCIDA ϕ 13cm CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 60 MINUTOS.

CIELO RASO CORTAFUEGO:
EL FALSO CIELO RASO DEL LOBBY Y CORREDORES SERÁN DE BALDOSAS DE FIBRA MINERAL BIOSOLUBLE CORTAFUEGO DE 2HRS DE RESISTENCIA APROX.

NOTA GENERAL:
TANTO LOS MUROS COMO LOS ELEMENTOS DE CERRAMIENTO DE LOS AMBIENTES QUE REQUIEREN RESISTENCIA AL FUEGO, SE ENCUENTRAN ESPECIFICADOS EN LOS PLANOS Y MEMORIA DEL EXPEDIENTE DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN.

NOTAS:

NOTA 1: EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO.

NOTA 2: UBICACIÓN DE SUMIDGERS EN AMBIENTES TECHADOS DE BAÑOS Y LAVANDERÍAS CERRADAS. EN EL CASO DE COCINAS ESTAS DIRIGEN LA EVACUACIÓN DE AGUA AL ÁREA DE LAVANDERÍA.

NOTA 3: PROJ. DE DERIVACIÓN DE DUCTERÍAS EN VENTILACIÓN MECÁNICA. PRESENTA CIELO RASO

NOTA 4: PROJ. DE SOBRE MURO DE E=0.10m Y H=0.75m BAJO TABLEROS.

CÓD.	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALF. B.	
P-1	ESCALERA DE EVACUACIÓN N° 03 Y N° 02 DE CERRAM. (ALTO)	Puerta Cortafuego con RCF ϕ 47 con Cierre Automático	1.00	2.10	—	24
P-1A	Cto de Interc. de Aire Grupos de Electrocedido	Puerta Cortafuego con RCF ϕ 47 con Cierre Automático	0.80	2.10	—	03
P-1B	Cto de Barva Rotario III	Puerta Cortafuego con RCF ϕ 47 con Cierre Automático	1.00	2.10	—	01
P-2	BAÑOS	Puerta Batiente C/Placada de MDF Pintada al Blanco con Bujías según DISEÑO	0.80	2.10	—	62
P-2A	BAÑOS DISCAPACITADO (SER PED)	Puerta Batiente C/Placada de MDF Pintada al Blanco con Bujías según DISEÑO	1.00	2.10	—	01
P-2B	BAÑOS DISCAPACITADO (SER PED)	Puerta Batiente C/Placada de MDF Pintada al Blanco con Bujías según DISEÑO	1.00	2.10	—	02
P-3	Puerta de Ingreso a Habitaciones	Puerta Batiente C/Placada de MDF Enchafada en Madera	1.00	2.10	—	58
P-4	DEPOSITO SÓLIDO	Puerta Batiente C/Placada de MDF Enchafada en Madera con Rejilla	0.80	2.10	—	12
P-5	OFICIO	Puerta Batiente C/Placada de MDF Enchafada en Madera con Rejilla	0.80	2.10	—	02
P-6	COCINA	Puerta Batiente a Ambos Lados C/Placada de MDF Enchafada en Madera	0.90	2.10	—	02
P-7	Puerta de Comedor	Puerta Batiente de Dos Hojas de Vidrio con Perfilera de Aluminio	2.00	2.10	—	01
P-8	Ingreso Vehicular	Puerta Batiente C/Placada de Doble Hoja de MDF Enchafada en Madera	3.20	2.20	—	01

CÓD.	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALF. B.	
M-01	INICIO PRINCIPAL AL EDIFICIO	Mampara Batiente y Rúa de Vidrio Templado de ϕ 10mm con Carpintería de Aluminio	6.70	2.20	—	01
M-02	COMEDOR	Mampara Rúa de Vidrio Templado de ϕ 10mm con Carpintería de Aluminio	2.60	2.20	—	01
M-03	COMEDOR	Mampara Rúa de Vidrio Templado de ϕ 10mm con Carpintería de Aluminio	1.90	2.20	—	01
M-04	COMEDOR	Mampara Rúa de Vidrio Templado de ϕ 10mm con Carpintería de Aluminio	1.00	2.20	—	01
M-05	ESTAR	Mampara Rúa de Vidrio Templado de ϕ 10mm con Carpintería de Aluminio	2.45	2.20	—	01
M-06	BUSINESS CENTER	Mampara Rúa de Vidrio Templado de ϕ 10mm con Carpintería de Aluminio	4.98	2.20	—	01
M-07	BUSINESS CENTER	Mampara Rúa de Vidrio Templado de ϕ 10mm con Carpintería de Aluminio	1.04	2.20	—	01
M-08	BUSINESS CENTER	Mampara Rúa de Vidrio Templado de ϕ 10mm con Carpintería de Aluminio	5.00	2.20	—	01
M-09	OFICINA	Mampara Rúa de Vidrio Templado de ϕ 10mm con Carpintería de Aluminio	1.75	2.20	—	01
M-10	ESTAR	Mampara Rúa de Vidrio Templado de ϕ 10mm con Carpintería de Aluminio	2.78	2.20	—	01
M-11	ESTAR	Mampara Rúa de Vidrio Templado de ϕ 10mm con Carpintería de Aluminio	1.93	2.20	—	01
M-12	BAR	Mampara Rúa de Vidrio Templado de ϕ 10mm con Carpintería de Aluminio	5.12	2.20	—	01
M-13	BAR	Mampara Rúa de Vidrio Templado de ϕ 10mm con Carpintería de Aluminio	4.04	2.20	—	01

CÓD.	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALF. B.	
V-01	COCINA	Vidriera Cortafuego de Vidrio Templado de ϕ 8mm	2.74	1.10	1.00	01
V-02	DORMITORIOS	Vidriera Cortafuego de Vidrio Templado de ϕ 8mm	1.80	2.30	0.00	12
V-03	DORMITORIOS	Vidriera Cortafuego de Vidrio Templado de ϕ 8mm	1.78	2.30	0.00	10
V-04	DORMITORIOS	Vidriera Cortafuego de Vidrio Templado de ϕ 8mm	0.35	1.40	0.90	10
V-05	CORREDOR	Vidriera Cortafuego de Vidrio Templado de ϕ 8mm con Carpintería de Aluminio	0.60	1.20	0.90	10
V-06	ESTAR (DO PSQ)	Vidriera Cortafuego de Vidrio Templado de ϕ 8mm con Carpintería de Aluminio	4.95	1.25	0.90	01
V-07	OFICINAS	Vidriera Cortafuego de Vidrio Templado de ϕ 8mm con Carpintería de Aluminio	3.15	1.25	0.90	01
V-08	DORMITORIO 304	Vidriera Cortafuego de Vidrio Templado de ϕ 8mm con Carpintería de Aluminio	1.01	1.25	0.90	02
V-09	DORMITORIO 305	Vidriera Cortafuego de Vidrio Templado de ϕ 8mm con Carpintería de Aluminio	1.05	1.25	0.90	02
V-10	DORMITORIO 306	Vidriera Cortafuego de Vidrio Templado de ϕ 8mm con Carpintería de Aluminio	1.45	1.25	0.90	02
V-11	BAR	Vidriera Cortafuego de Vidrio Templado de ϕ 8mm con Carpintería de Aluminio	4.09	1.90	0.90	01
V-12	BAR	Vidriera Cortafuego de Vidrio Templado de ϕ 8mm con Carpintería de Aluminio	1.57	2.40	0.90	01
V-13	BAR	Vidriera Cortafuego de Vidrio Templado de ϕ 8mm con Carpintería de Aluminio	2.06	1.20	0.90	01
V-14	BAÑOS	Vidriera Cortafuego de Vidrio Templado de ϕ 8mm con Carpintería de Aluminio	0.70	0.40	1.70	58

COD.	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
P01	Porcelanato 60cm x 60 cm	HOTEL: Hall de Ingreso, ascensor, recepción, lobby, corredor, bar, baños públicos, baños de rehabilitación, vestidores, OFICINAS
P02	Porcelanato antideslizante 60cm x 60 cm	Terrazas
P03	Cerámico 30 cm x 30 cm	Baños de personal, vestidores de empleados, Baños para empleados de oficinas, cuarto de baños, baño de servicio.
P04	Gres	Cocinas
P05	Laminado	Habitaciones
P06	Cemento pulido	Escalera de Evacuación
P07	Cemento templado	Depositos
P08	Cemento brochado	Estacionamiento
P09	Cemento pulido antideslizante	Sistemas de consumo humano y Cáterma AG



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
AZOTEA

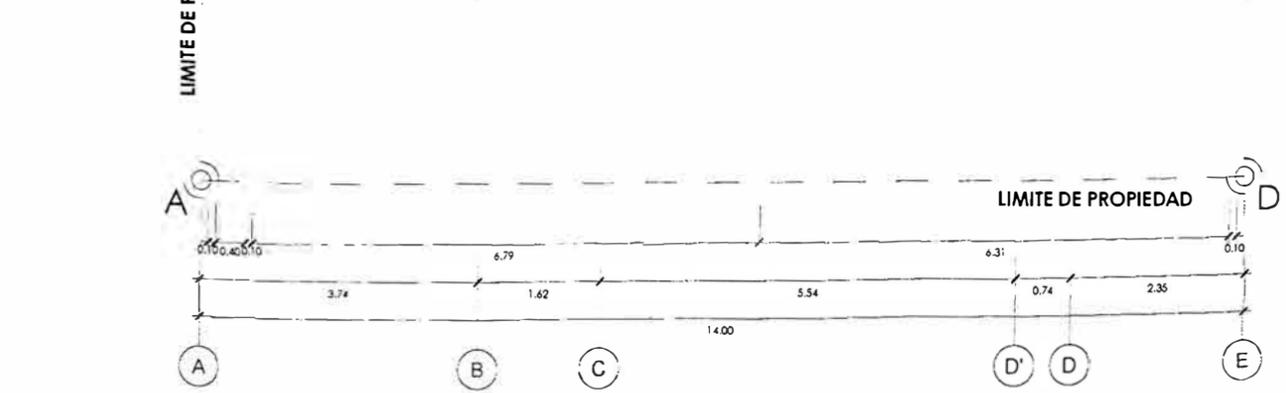
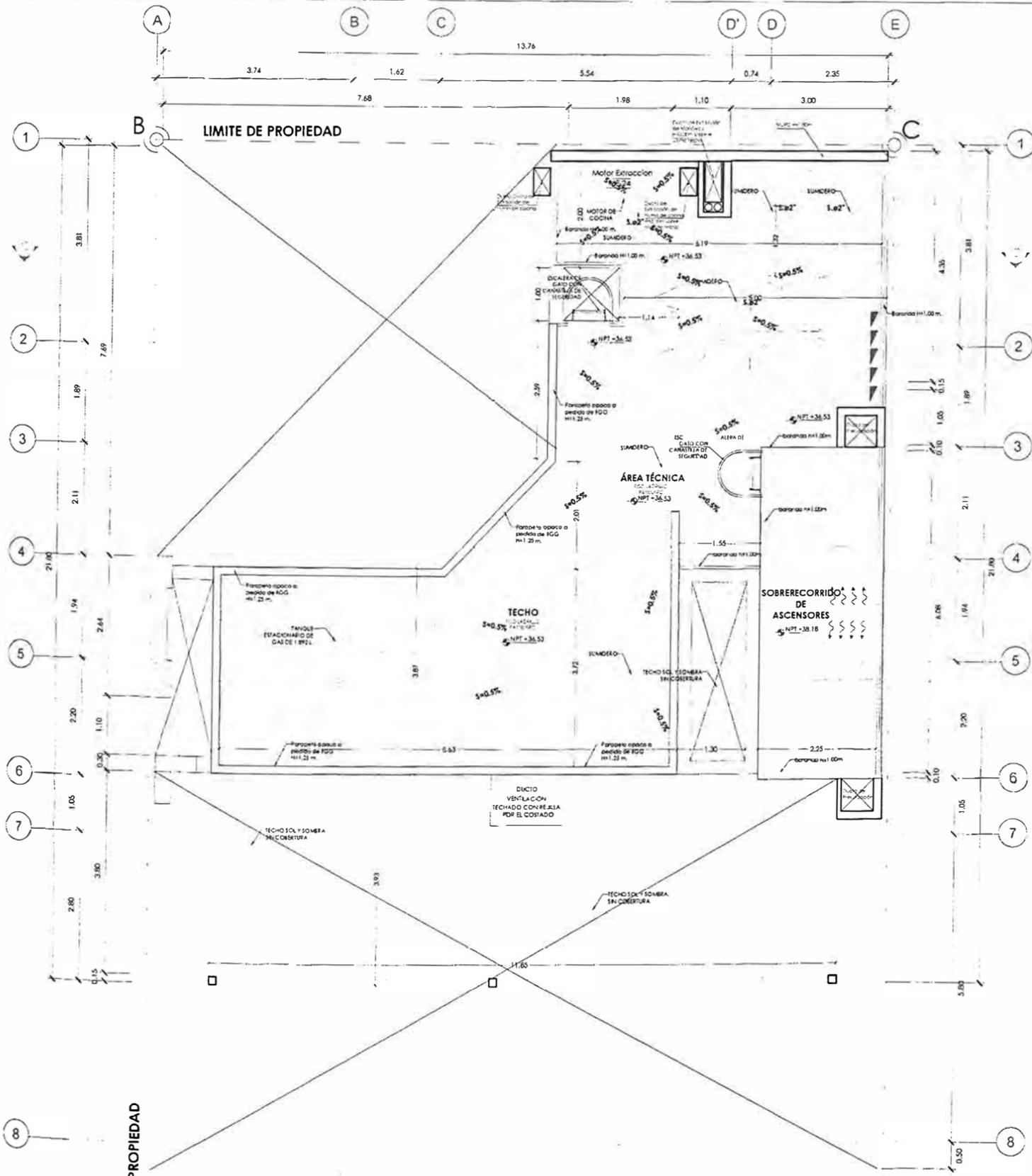
ESCALA:
1:100

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:
A-08



TECHO

- LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:**
- PLACA O COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO $\geq 25\text{cm}$ o más CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 240 MINUTOS
 - MUROS DE LADRILLOS MUECOS DE ARCILLA COCIDA, $\geq 25\text{cm}$ CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS
 - MUROS DE LADRILLOS MUECOS DE ARCILLA COCIDA, $\geq 15\text{cm}$ CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS
 - MUROS DE LADRILLOS MUECOS DE ARCILLA COCIDA, $\geq 13\text{cm}$ CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 60 MINUTOS

CIELO RASO CORTAFUEGO:
EL FALSO CIELO RASO DEL LOBBY Y CORRIDORES SERÁN DE BALDOSAS DE FIBRA MINERAL BIOSOLUBLE CORTAFUEGO DE 2HRS DE RESISTENCIA APROX.

NOTA GENERAL:
TANTO LOS MUROS COMO LOS ELEMENTOS DE CERRAMIENTO DE LOS AMBIENTES QUE REQUIEREN RESISTENCIA AL FUEGO, SE ENCUENTRAN ESPECIFICADOS EN LOS PLANOS Y MEMORIA DE EXPEDIENTE DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN.

NOTAS:
NOTA 1: EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO.
NOTA 2: UBICACIÓN DE SUMIDORES EN AMBIENTES TECHADOS DE BAÑOS Y LAVANDERÍAS CERRADAS, EN EL CASO DE COCINAS ESTAS DIRIGEN LA EVACUACIÓN DE AGUA AL ÁREA DE LAVANDERÍA.
NOTA 3: PROJ. DE DERIVACIÓN DE DUCTERÍAS EN VENTILACIÓN MECÁNICA. PRESENTA CIELO RASO
NOTA 4: PROJ. DE SOBRE MURO DE $\geq 0.10\text{m}$ Y $\geq 0.75\text{m}$ BAJO TABLEROS.

CÓD.	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALFÉZ.	
P-1	ESCALERA DE EVACUACIÓN N°1 Y N°2 (CIELOS DE CERRAM. - AZULE)	FUERTA CORTAFUEGO CON REJILLA CON CIERRE AUTOMÁTICO	1.00	2.10	—	24
P-3A	CIELO DE EVACUACIÓN DE AIRE GRUPO DE ELECTRODIN.	FUERTA CORTAFUEGO CON REJILLA CON CIERRE AUTOMÁTICO	0.80	2.10	—	03
P-1B	CIELO DE BARRERA (BOTAÑO II)	FUERTA CORTAFUEGO CON REJILLA CON CIERRE AUTOMÁTICO	1.00	2.10	—	01
P-2	BAÑOS	FUERTA BATERE C/ PLACADA DE MDF ENCHAFADA EN MADERA CON REJILLA AL DUCO COLOR BLANCO CON BRUJAS SEGUN DISEÑO	0.80	2.10	—	42
P-2A	BAÑOS DESCAPACITADO (HBR P50)	FUERTA BATERE C/ PLACADA DE MDF ENCHAFADA EN MADERA CON REJILLA AL DUCO COLOR BLANCO	1.00	2.10	—	01
P-2B	BAÑOS DESCAPACITADO (COMPARTE)	FUERTA CORREDA C/ PLACADA DE MDF ENCHAFADA EN MADERA CON REJILLA AL DUCO COLOR BLANCO	1.00	2.10	—	02
P-3	FUERTA DE ACCESO A HABITACIONES	FUERTA BATERE C/ PLACADA DE MDF ENCHAFADA EN MADERA	1.00	2.10	—	58
P-4	DEPORTE SOFADO	FUERTA BATERE C/ PLACADA DE MDF ENCHAFADA EN MADERA CON REJILLA AL DUCO COLOR BLANCO	0.80	2.10	—	02
P-5	OFICIO	FUERTA BATERE C/ PLACADA DE MDF ENCHAFADA EN MADERA CON REJILLA AL DUCO COLOR BLANCO	0.80	2.10	—	12
P-6	COCHINA	FUERTA BATERE C/ PLACADA DE MDF ENCHAFADA EN MADERA	0.90	2.10	—	01
P-7	FUERTA DE COMEDOR	FUERTA BATERE DE DOS HOJAS DE VIDRO CON PERILLA DE ALUMINIO	2.00	2.10	—	01
P-8	INGRESO VEHICULAR	FUERTA BATERE C/ PLACADA DE DOBLE HOJA DE MDF ENCHAFADA EN MADERA	3.20	2.20	—	01

CÓD.	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALFÉZ.	
M-01	INGRESO PRINCIPAL AL EDIFICIO	MAMPARA BATERE Y FUA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 10\text{mm}$ CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	6.70	2.20	—	01
M-02	COMEDOR	MAMPARA FUA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 10\text{mm}$ CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	2.60	2.30	—	01
M-03	COMEDOR	MAMPARA FUA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 10\text{mm}$ CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.90	2.30	—	01
M-04	COMEDOR	MAMPARA FUA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 10\text{mm}$ CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.00	2.20	—	01
M-05	ESTAR	MAMPARA FUA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 10\text{mm}$ CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	2.45	2.30	—	01
M-06	BUSINESS CENTER	MAMPARA FUA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 10\text{mm}$ CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	4.95	2.20	—	01
M-07	BUSINESS CENTER	MAMPARA FUA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 10\text{mm}$ CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.04	2.20	—	01
M-08	BUSINESS CENTER	MAMPARA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 10\text{mm}$ CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	5.00	2.30	—	01
M-09	COCHINA	MAMPARA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 10\text{mm}$ CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.75	2.20	—	01
M-10	ESTAR	MAMPARA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 10\text{mm}$ CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	2.78	2.30	—	01
M-11	ESTAR	MAMPARA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 10\text{mm}$ CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.95	2.30	—	01
M-12	BAR	MAMPARA CORREDA Y FUA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 10\text{mm}$ CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	5.12	2.30	—	01
M-13	BAR	MAMPARA FUA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 10\text{mm}$ CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	4.54	2.30	—	01

CÓD.	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALFÉZ.	
V-01	COCHINA	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 8\text{mm}$	2.94	1.10	1.00	01
V-02	DORMITORIOS	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 8\text{mm}$	1.80	2.30	0.00	12
V-03	DORMITORIOS	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 8\text{mm}$	1.78	2.30	0.00	10
V-04	DORMITORIOS	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 8\text{mm}$ CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	0.35	1.40	0.90	10
V-05	CORREDOR	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 8\text{mm}$ CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	0.60	1.20	0.90	10
V-06	ESTAR (ZOO P50)	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 8\text{mm}$ CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	4.95	1.25	0.90	01
V-07	OFICINAS	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 8\text{mm}$ CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	3.15	1.25	0.90	01
V-08	DORMITORIO 304	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 8\text{mm}$ CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.01	1.25	0.90	02
V-09	DORMITORIO 303	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 8\text{mm}$ CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.05	1.25	0.90	02
V-10	DORMITORIO 304	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 8\text{mm}$ CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.45	1.25	0.90	02
V-11	BAR	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 8\text{mm}$ CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	4.05	1.90	0.90	01
V-12	BAR	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 8\text{mm}$ CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.57	2.40	0.90	01
V-13	BAR	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 8\text{mm}$ CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	2.04	1.20	0.90	01
V-14	BAÑOS	VENTANA CORREDA DE VIDRO TEMPLADO DE $\geq 8\text{mm}$ CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	0.70	0.40	1.70	35

CUADRO DE ACABADOS

CÓD.	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN
PI01	Policianato $60\text{cm} \times 60\text{cm}$	HOYEL, HÓL DE BARRAS/ASUNOLES, RECEPCIÓN, LOBBY, COMEDOR, BAR, BAÑOS PÚBLICOS, BAÑOS DE HABITACIONES, OFICINAS
PI02	Policianato artesanalista $60\text{cm} \times 60\text{cm}$	Terrazas
PI03	Cerámico $30\text{cm} \times 30\text{cm}$	Baños de patronos, vestidores de patronos, Baños para empujados de oficial, cuarto de baño, baño de servicio
PI04	Grés	Cocinas
PI05	Laminado	Habitaciones
PI06	Cemento pulido	Escaleras de Evacuación
PI07	Cemento remolido	Despistas
PI08	Cemento hotachado	Estacionamientos
PI09	Cemento pulido impermeabilizado	Cafetería de consumo Humano y Cácteres MCI



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
TECHO

ESCALA:
1:100

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-09



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1533

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120
MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTE A Y CORTE B

ESCALA:
1:200

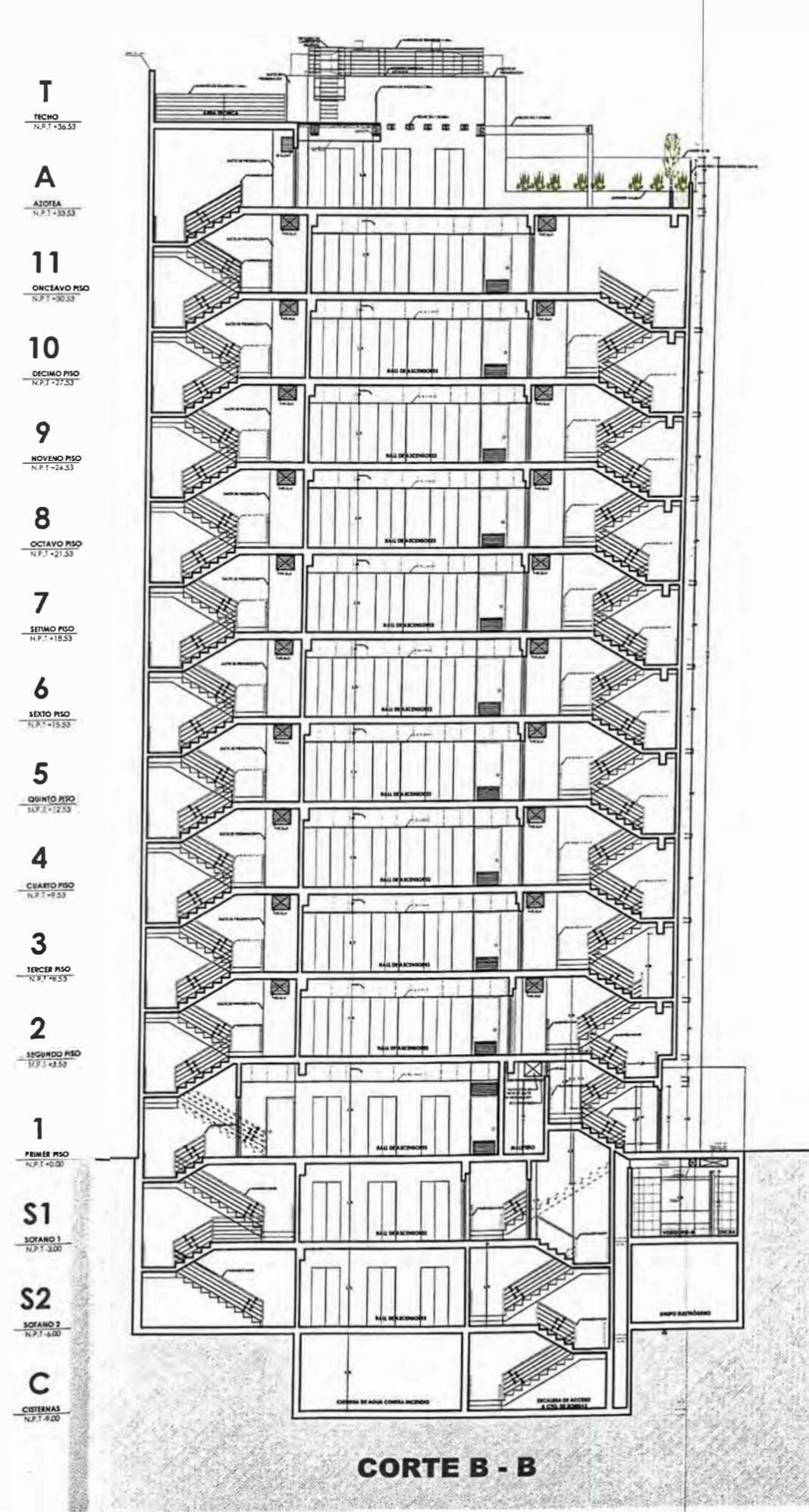
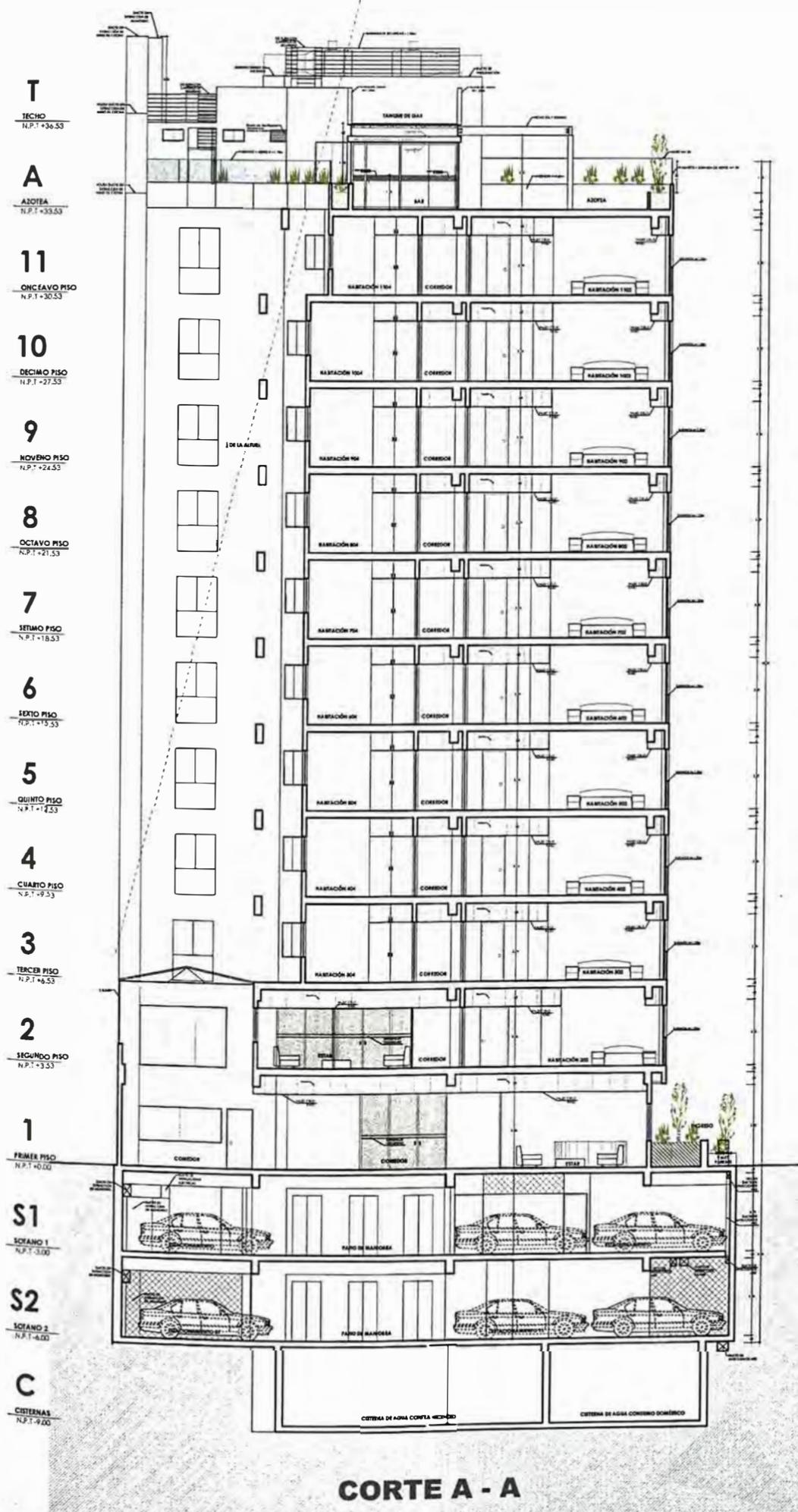
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

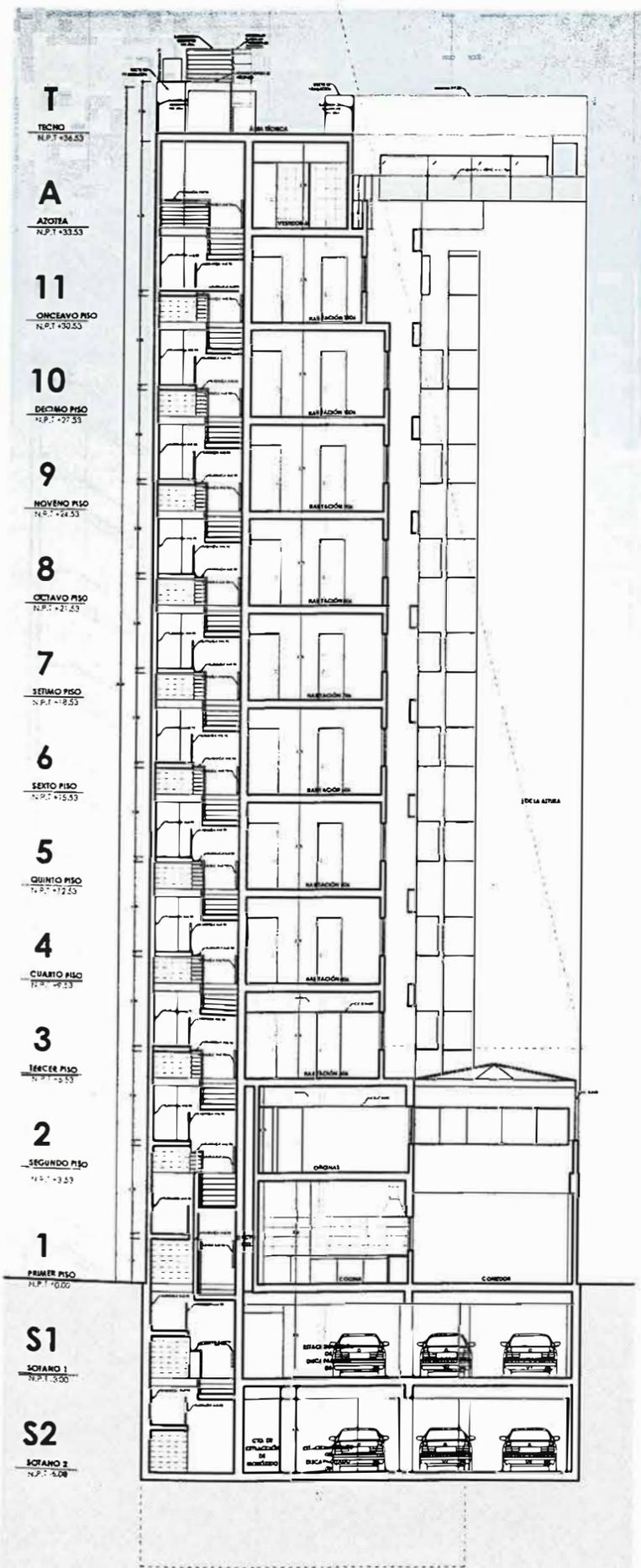
FECHA DE PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA - PERU 2020

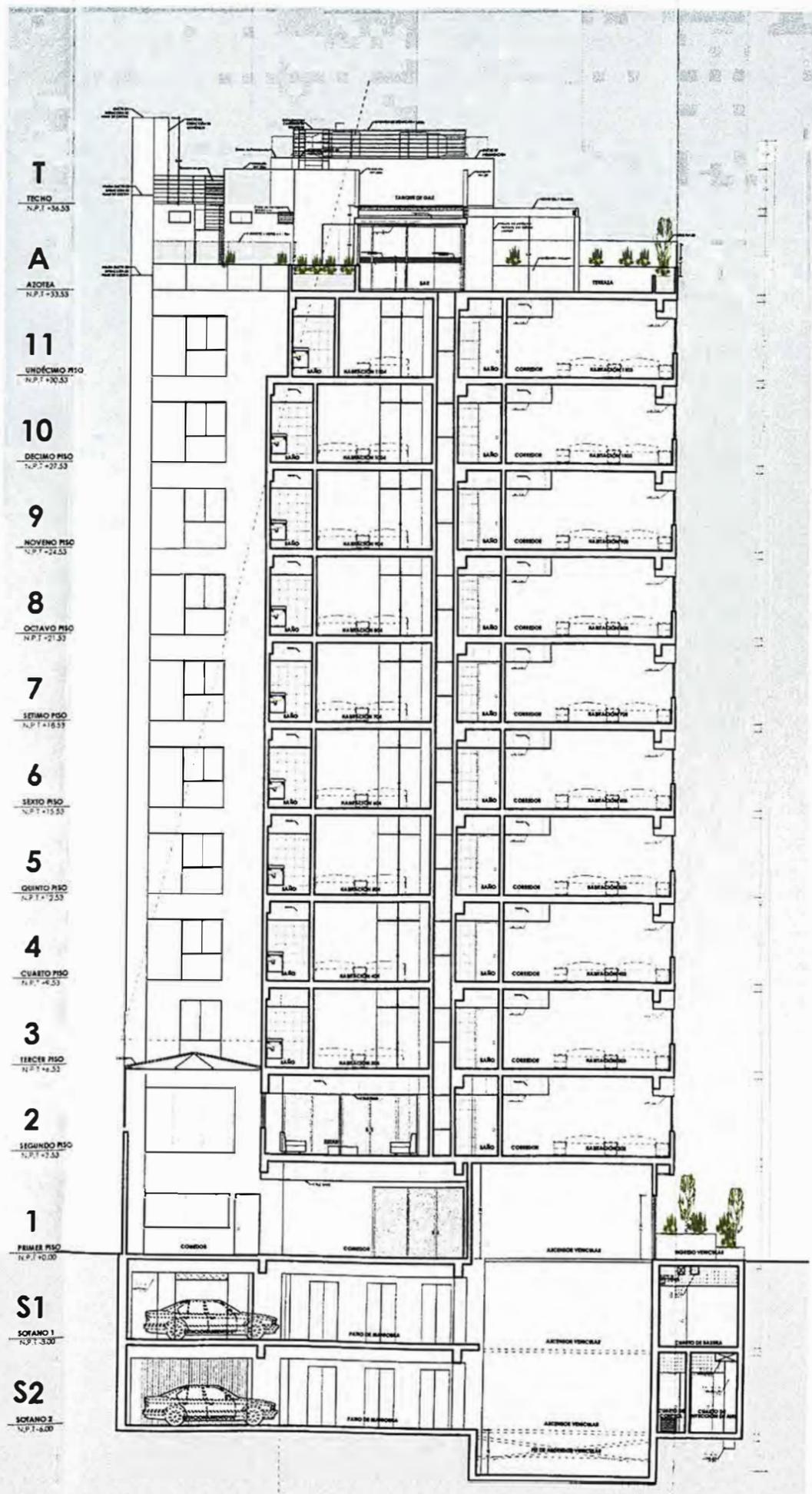
LÁMINA:

A-10





CORTE C-C



CORTE D-D



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
 COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
 CAP 1533

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
 CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

PLANO:
 CORTE C Y CORTE D

ESCALA:
 1:200

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
 CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
 2019

FECHA:
 LIMA - PERU 2020

LÁMINA:

A-11



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1533

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120
MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTE E Y ELEVACIÓN

ESCALA:
1:200

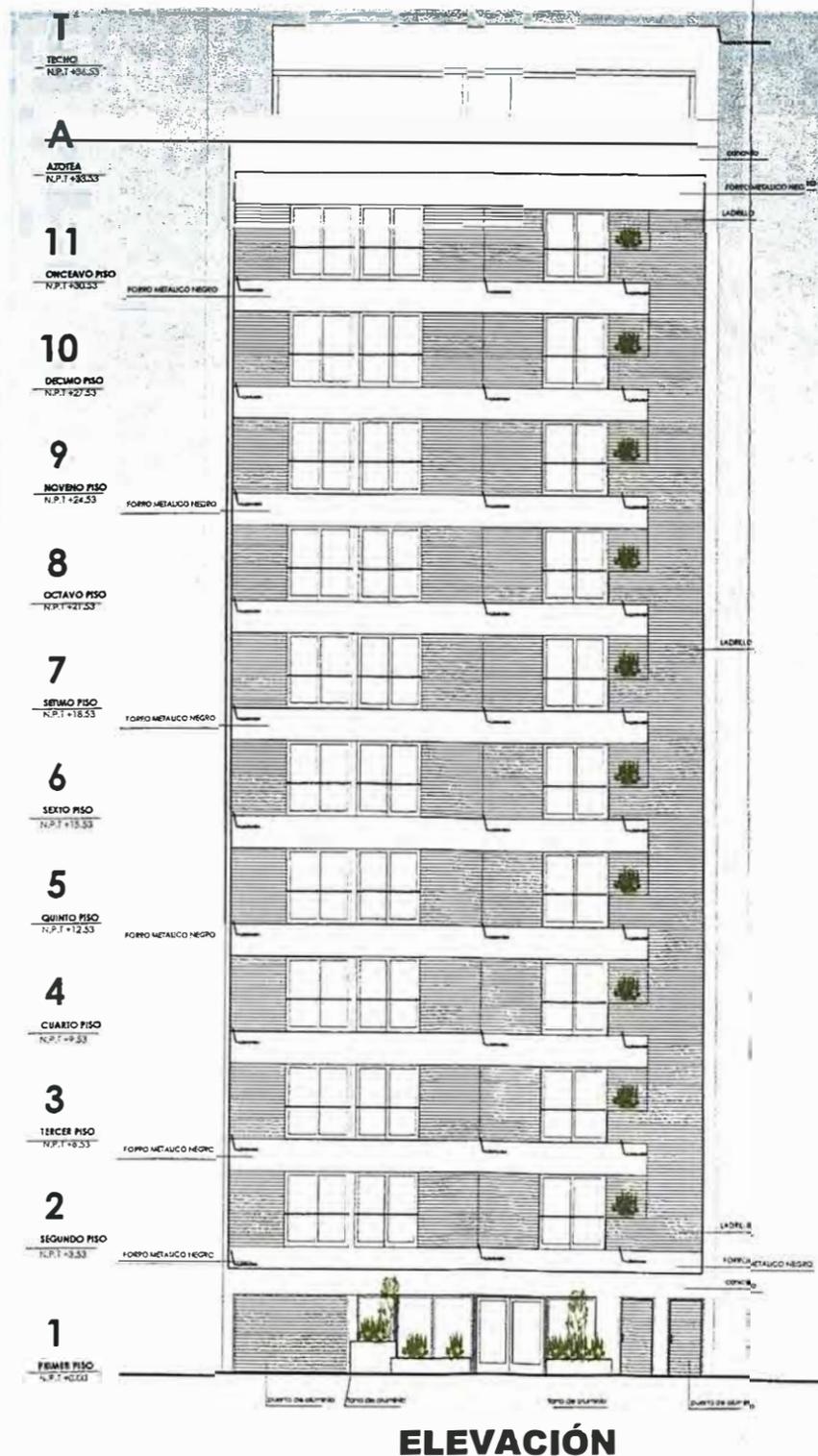
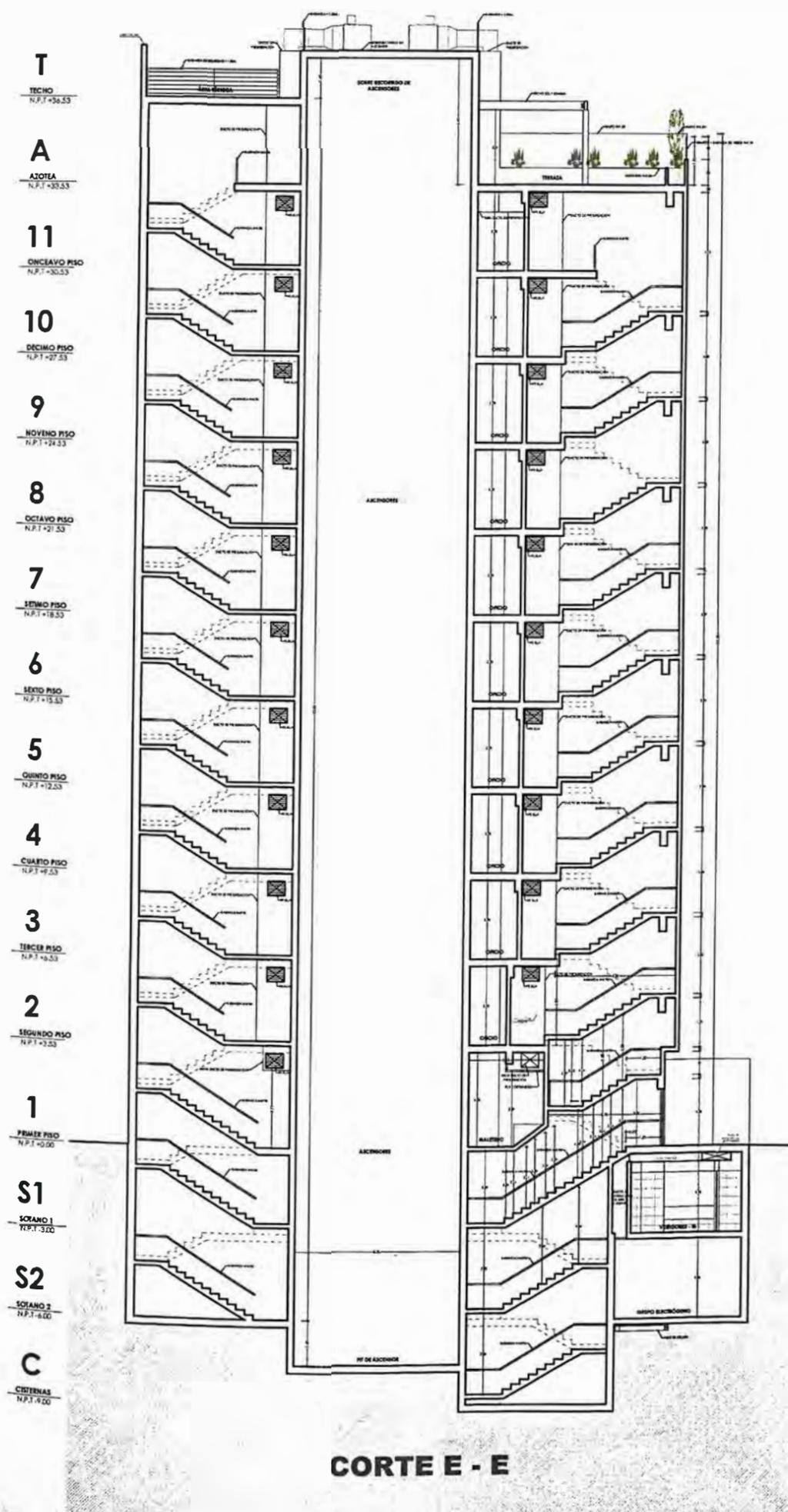
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA - PERU 2020

LÁMINA:

A-12





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLA VISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLA VISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD: SEGURIDAD EVACUACIÓN Y SEÑALÉTICA

PLANO: CISTERNAS

ESCALA: 1:100

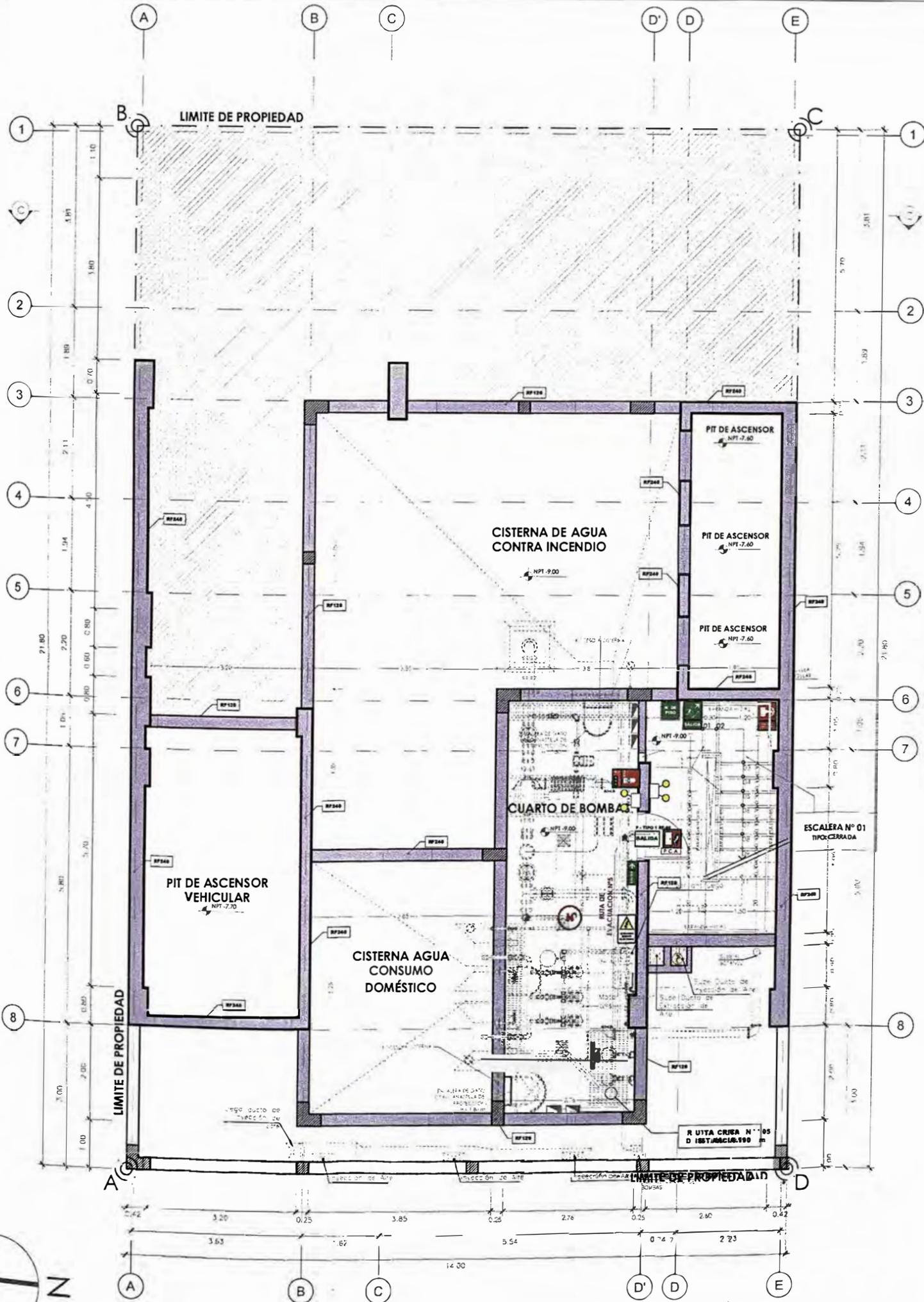
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO: 2020

FECHA: LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

AS-01



CISTERNAS

RUTAS	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3	RUTA N°4	RUTA N°5
Sub suelo	-	-	-	-	5.90 m
Sótano 2	10.00 m	-	-	-	17.30 m
Sótano 1	10.00 m	-	-	-	13.60 m
1er	21.60 m	22.27 m	19.97 m	3.50 m	3.50 m
2do	-	-	12.00 m	17.97 m	-
3er	-	-	5.00 m	17.97 m	-
4to	-	-	5.00 m	17.97 m	-
5to	-	-	5.00 m	17.97 m	-
6to	-	-	5.00 m	17.97 m	-
7mo	-	-	5.00 m	17.97 m	-
8vo	-	-	5.00 m	17.97 m	-
9no	-	-	5.00 m	17.97 m	-
10mo	-	-	5.00 m	17.97 m	-
11mo	-	-	5.00 m	17.97 m	-
Azotea	-	-	21.50 m	-	-

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

PLACAS ESTRUCTURALES:
RF240: PLACA DE CONCRETO ARMADO esp 25cm o más con RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.

MUROS:
e = 25CM: MUROS DE LADRILLOS LIEGOS DE ARILLA COCIDA esp 25cm con RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.
e = 15CM: MUROS DE LADRILLOS LIEGOS DE ARILLA COCIDA esp 15cm con RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.
e = 13CM: MUROS DE LADRILLOS LIEGOS DE ARILLA COCIDA esp 13cm con RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.

NOTA:
EN TODOS LOS DUCTOS SE APLICARÁN SELLADORES CORTAFUEGO DE 4 HRS

PUERTAS:
TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS, APROBADAS Y USADAS SEGÚN RNE A 130 ART. 10. PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 minutos, SON DE UN TIPO 1 (FIERRO PINTADO).

VIDRIOS:
TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS (ANSI Z-97.1), SEGÚN EL RNE 8040, CAP. 2 A RF 5. 5.1. EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEGÚN EL RNE, CAPS, ART. 22.1

NOTA:
EL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIO ESTARÁN CONECTADOS CON EL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO (ACI), LA PRESURIZACIÓN DE LAS ESCALERAS Y LA VENTILACIÓN DE LA EDIFICACIÓN (EXTRACCIÓN E INYECCIÓN DE AIRE)

LEYENDA SEÑALIZACIÓN		
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA:		
CARTEL FOTOLUMINISCENTE SALIDA	SALIDA	UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTRÁFICO
CARTEL LUMINISCENTE SALIDA	SALIDA	UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTRÁFICO
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO	↑	EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA	→	INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	REUNION	INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO
CARTEL AFORO	AFORO	CAMELA
ZONA SEGURA	○	INDICA UN CAMBIO SIN SALIDA
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA	1	DECAPACITADOS
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO		
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TIPO S/C) 0.5 kg - 6kg	EXTINTOR	EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A/B/C) 0.5 kg - 6kg
PULSADOR ELECTRICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIOS	ALARMA	ALARMA SONORA
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS	MANGUERA	CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS	MANGUERA	USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS
DETECTORES DE HUMO	H	DETECTORES DE TEMPERATURA
DETECTORES DE HUMO PARA DUCTOS	H	ROCIADOR LATERAL
ROCIADORES AUTOMATICOS	ROCIADOR	PUERTA CON CIERRE AUTOMATICO
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (1" / 1/2")	A.C.	CENTRAL DE ALARMA CON TRANSMISOR
LUZ ESTROBOSCOPICA	LUZ	LUZ DE EMERGENCIA
PANES DE ALARMA AUTOMATICO	ALARMA	RESERVA AL FUEGO
ALARMA DE HUMO	ALARMA	MURO CORTA FUEGO
120 MIN MUROS CORTAFUEGO	RF120	EXTINTOR ACERADO DE POTASIO (CLASE K) 4L Y 20.5 GLS
90 MIN MUROS CORTAFUEGO	RF90	
PUERTA CORTA FUEGO P-TIPO 1	RF10	
PUERTA RESISTENTE A FUEGO P-TIPO 2	RF20	
SEÑALES DE PROHIBICION:		
NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO	NO USAR	PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS
PROHIBIDO FUMAR	NO FUMAR	PROHIBIDO HACER FUEGO
SEÑALES DE ADVERTENCIA:		
RIESGO ELECTRICO	RIESGO	POZO DE TIERRA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD: SEGURIDAD EVACUACIÓN Y SEÑALÉTICA

PLANO: SÓTANO 2

ESCALA: 1:100

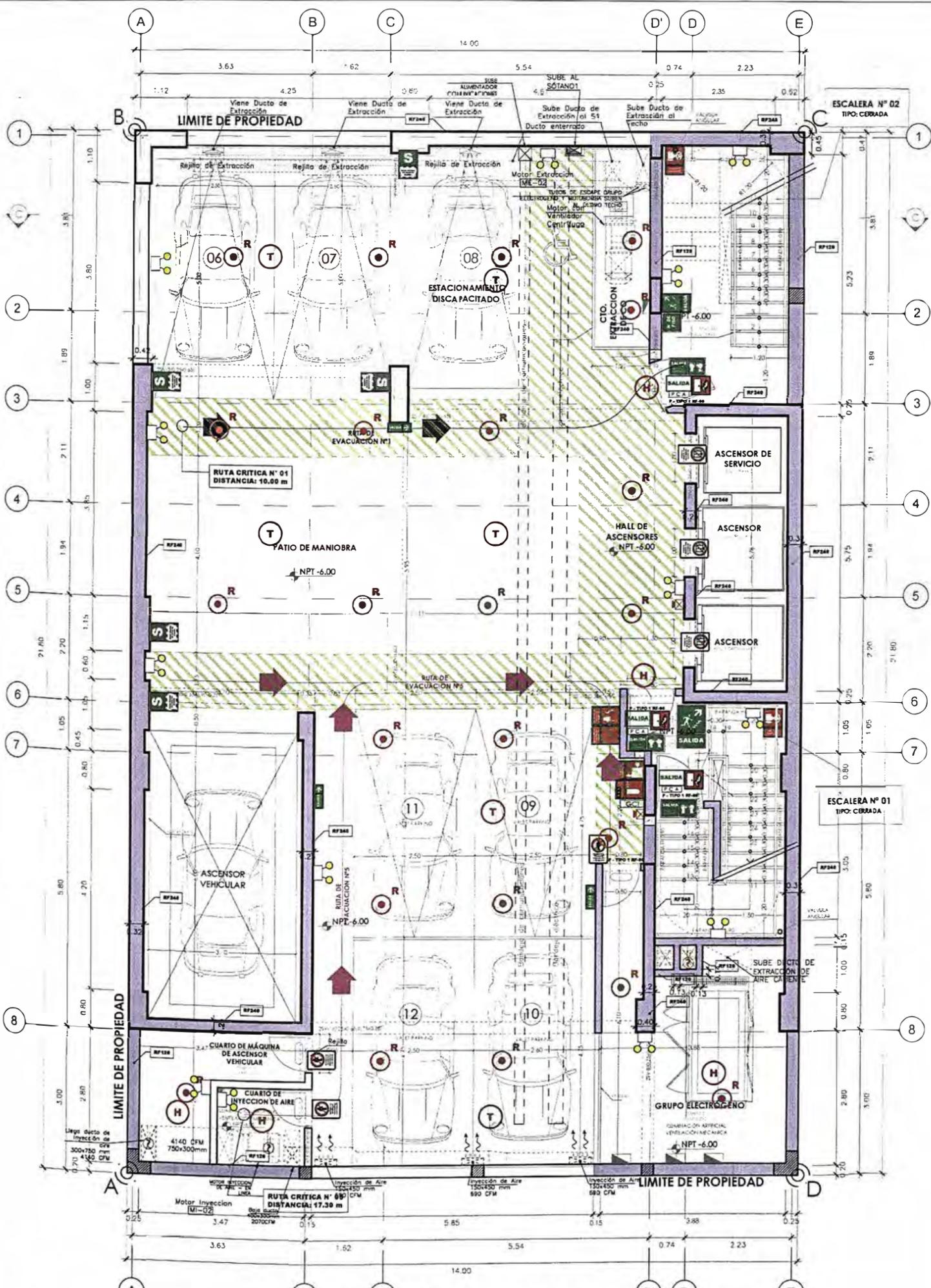
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO: 2020

FECHA: LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

AS-02



SÓTANO 2

RUTAS		RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3	RUTA N°4	RUTA N°5
Sub suelo	—	—	—	—	—	5.00 m
Sótano 2	10.00 m	—	—	—	—	17.30 m
Sótano 1	10.00 m	—	—	—	—	13.60 m
1er	21.60 m	22.27 m	19.97 m	3.50 m	3.50 m	
2do	—	—	12.00 m	17.97 m	—	
3er	—	—	5.00 m	17.97 m	—	
4to	—	—	5.00 m	17.97 m	—	
5to	—	—	5.00 m	17.97 m	—	
6to	—	—	5.00 m	17.97 m	—	
7mo	—	—	5.00 m	17.97 m	—	
8vo	—	—	5.00 m	17.97 m	—	
9no	—	—	5.00 m	17.97 m	—	
10mo	—	—	5.00 m	17.97 m	—	
11mo	—	—	5.00 m	17.97 m	—	
Azotea	—	—	21.50 m	—	—	

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

PLACAS ESTRUCTURALES:
 PLACA DE CONCRETO ARMADO e=25cm a más con RESISTENCIA AL FUEGO DE 240 MINUTOS

MUROS:
 e = 25CM MUROS DE LADRILLOS HUECOS DE ARCILLA COCIDA, e=25cm CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS
 e = 15CM MUROS DE LADRILLOS HUECOS DE ARCILLA COCIDA, e=15cm CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS
 e = 13CM MUROS DE LADRILLOS HUECOS DE ARCILLA COCIDA, e=13cm CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.

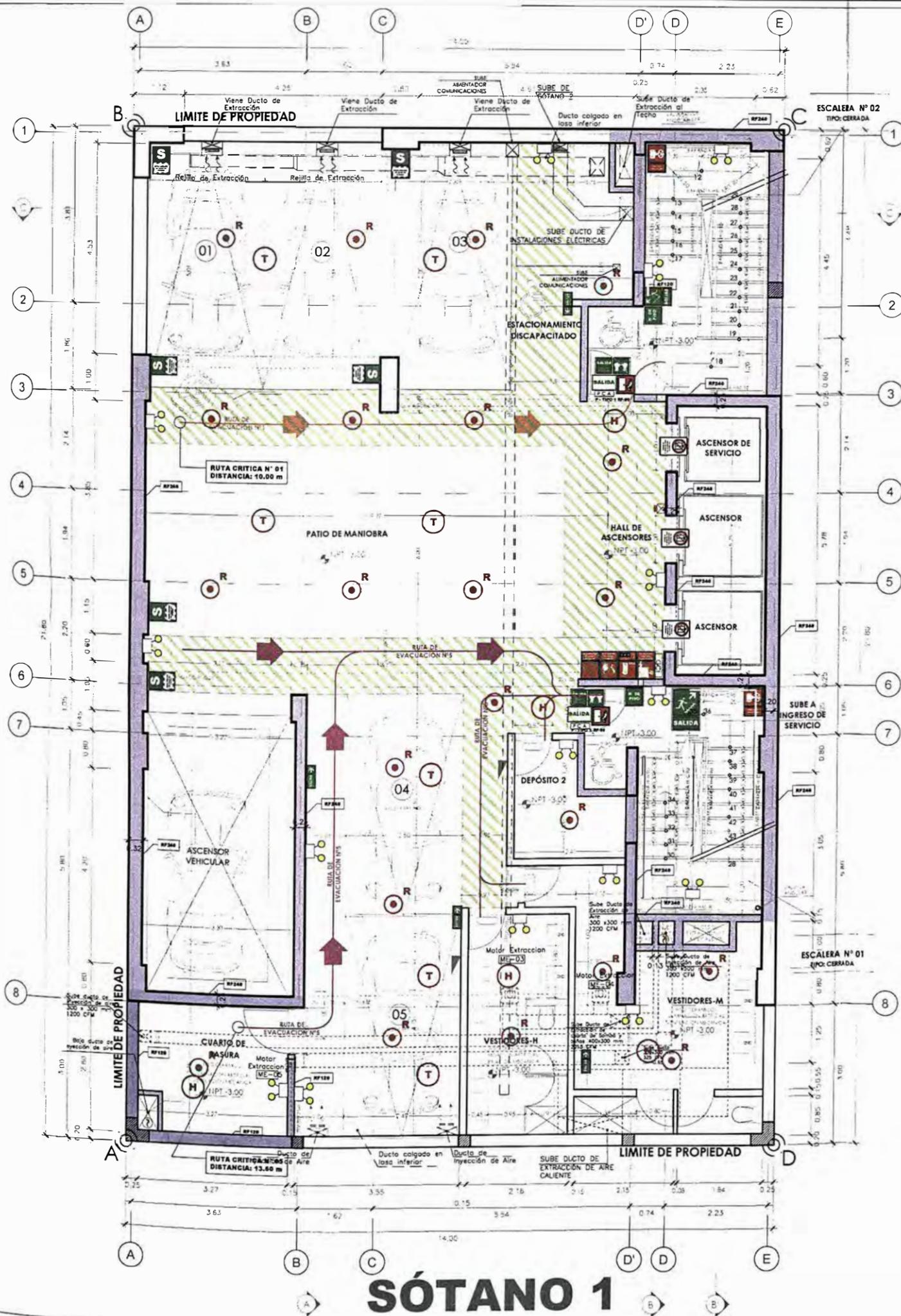
NOTA: EN TODOS LOS DUCTOS SE APLICARÁN SELADORES CORTAFUEGO DE 4 HRS

PUERTAS:
 TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS, APROBADAS Y LISTADAS SEGÚN RNE A 130 ART. 10. PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 MINUTOS, SON DE UN TIPO 1 (FIERRO PINTADO).

VIDRIOS:
 TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS (ANSI Z-97.1), SEGÚN EL RNE ED40, CAP. 2 ART 5.5.1. EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEGÚN EL RNE, CAPS. ART. 22.1

NOTA: EL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIO ESTARÁN CONECTADOS CON EL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO (ACI), LA PRESURIZACIÓN DE LAS ESCALERAS Y LA VENTILACIÓN DE LA ALARMILLA (EXTRACCIÓN E INYECCIÓN DE AIRE)

LEYENDA SEÑALIZACION			
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA:			
CARTEL FOTO LUMINISCENTE SALIDA		UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTIFRANCO	
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO		EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO	
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA		INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA		INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SESMO	
CARTEL AFORO		CANELA	
ZONA SEGURA		INDICA UN CAMINO SIN SALIDA	
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA		DISCAPACITADOS	
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO			
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TIPO B/C) 0.5 kg - 6kg		EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A/B/C) 0.5 kg - 6kg	
PULSADOR ELECTRICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIOS		ALARMA SONORA	
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		CONDICION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS	
DETECTORES DE HUMO		DETECTORES DE TEMPERATURA	
DETECTORES DE HUMO PARA DUCTOS		ROCIADOR LATERAL	
ROCIADORES AUTOMATICOS		PUERTA CON CIERRE AUTOMATICO	
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2 1/2")		CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	
LUT ESTROBOSCOPICA		LUT DE EMERGENCIA	
PRIMEROS AUXILIOS-BOTQUIN		RESISTENCIA AL FUEGO	
ALARMA DE HUMO		MURO CORTA FUEGO	
		EXTINTOR ACETATO DE POTASIO (CLASE K) 6L Y 20.5 G/L	
	120 MIN MUROS CORTAFUEGO		
	90 MIN MUROS CORTAFUEGO		
	PUERTA CORTA FUEGO P-TIPO 1		
	PUERTA DE AGUA RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN APROBADA Y CERTIFICADA PARA USO CONTRAFUEGO, CON CIERRE AUTOMATICO		
	PUERTA RESISTENTE A FUEGO P-TIPO 2		
	PANEL DE MADERA CON PUNILAS RESISTENTE AL FUEGO (RP10) CON CERRADURA DE ACERO INDELEBLE R-30 CERTIFICADA		
SEÑALES DE PROHIBICION:			
NO USAR EN CASO DE SESMO O INCENDIO		PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS	
PROHIBIDO FUMAR		PROHIBIDO HACER FUEGO	
SEÑALES DE ADVERTENCIA:			
RIESGO ELECTRICO		POZO DE TIERRA	



SÓTANO 1

PLANTAS	RUTAS				
	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3	RUTA N°4	RUTA N°5
Sub suelo	-	-	-	-	5.90 m
Sótano 2	10.00 m	-	-	-	17.30 m
Sótano 1	10.00 m	-	-	-	13.60 m
1er	21.40 m	22.27 m	19.97 m	3.50 m	3.50 m
2do	-	-	12.00 m	17.97 m	-
3er	-	-	5.00 m	17.97 m	-
4to	-	-	5.00 m	17.97 m	-
5to	-	-	5.00 m	17.97 m	-
6to	-	-	5.00 m	17.97 m	-
7mo	-	-	5.00 m	17.97 m	-
8vo	-	-	5.00 m	17.97 m	-
9no	-	-	5.00 m	17.97 m	-
10mo	-	-	5.00 m	17.97 m	-
11mo	-	-	5.00 m	17.97 m	-
Azotea	-	-	21.50 m	-	-

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

PLACAS ESTRUCTURALES:

- RF240: Placa de concreto armado espesor mínimo 120 mm con resistencia al fuego de 120 minutos.
- RF120: Muros de ladrillos huecos de arcilla cocida, espesor 200 mm con resistencia al fuego de 120 minutos.
- RF150: Muros de ladrillos huecos de arcilla cocida, espesor 250 mm con resistencia al fuego de 150 minutos.
- RF180: Muros de ladrillos huecos de arcilla cocida, espesor 300 mm con resistencia al fuego de 180 minutos.

MUROS:

- e = 25CM: Muros de ladrillos huecos de arcilla cocida, espesor 250 mm con resistencia al fuego de 120 minutos.
- e = 15CM: Muros de ladrillos huecos de arcilla cocida, espesor 150 mm con resistencia al fuego de 90 minutos.
- e = 13CM: Muros de ladrillos huecos de arcilla cocida, espesor 130 mm con resistencia al fuego de 90 minutos.

NOTA: EN TODOS LOS DUCTOS SE APLICARÁN SELLADORES CORTAFUEGO DE 4 HRS

PUERTAS:

TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS, APROBADAS Y LISTADAS SEGÚN RNE A 130 ART. 10. PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 MINUTOS, SON DE UN TIPO 1 (PIERRO PINTADO).

VIDRIOS:

TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS (ANSI Z-97.1), SEGÚN EL RNE ED40, CAP. 2 ART 5.5.1. EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEGÚN EL RNE, CAPS, ART. 22.1

NOTA: EL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIO ESTARÁN CONECTADOS CON EL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO (ACI), LA PRESURIZACIÓN DE LAS ESCALERAS Y LA VENTILACIÓN DE LA EDIFICACIÓN (EXTRACCIÓN E INYECCIÓN DE AIRE)

LEYENDA SEÑALIZACION		
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA:		
CARTEL FOTOLUMINISCENTE SALIDA	SALIDA	UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTI-PANICO
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO	SALIDA	EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA	SALIDA	INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	S	INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SEISMO
CARTEL AFORO	CAMELA	CAMELA
ZONA SEGURA	INDICA UN CAMBIO EN SALIDA	INDICA UN CAMBIO EN SALIDA
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA	DISCAPACITADOS	DISCAPACITADOS
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO		
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TIPO B/C) 0.5 kg - 4kg	EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A/B/C) 0.5 kg - 4kg	EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A/B/C) 0.5 kg - 4kg
PULSADOR ELECTRONICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIOS	ALARMA SONORA	ALARMA SONORA
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS	CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS	USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS	USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS
DETECTORES DE HUMO	DETECTORES DE TEMPERATURA	DETECTORES DE TEMPERATURA
DETECTORES DE HUMO PARA DUCTOS	ROCIADOR LATERAL	ROCIADOR LATERAL
ROCIADORES AUTOMATICOS	PUERTA CON CIERRE AUTOMATICO	PUERTA CON CIERRE AUTOMATICO
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2 1/2")	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS
LUZ ESTEREOSCOPICA	LUZ DE EMERGENCIA	LUZ DE EMERGENCIA
PRIMEROS AUXILIOS-SOTQUIN	RESISTENCIA AL FUEGO	RESISTENCIA AL FUEGO
ALARMA DE HUMO	MURO CORTA FUEGO	MURO CORTA FUEGO
120 MIN MUROS CORTAFUEGO	EXTINTOR ACETATO DE POCASIO (CLASE E1 A1 Y 20.5 GLS)	EXTINTOR ACETATO DE POCASIO (CLASE E1 A1 Y 20.5 GLS)
90 MIN MUROS CORTAFUEGO		
PUERTA CORTA FUEGO P-TIPO 1	PUERTA DE ACERO, RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN APROBADA Y CERTIFICADA PARA USO CORTAFUEGO, CON CIERRE AUTOMATICO	PUERTA DE ACERO, RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN APROBADA Y CERTIFICADA PARA USO CORTAFUEGO, CON CIERRE AUTOMATICO
PUERTA RESISTENTE A FUEGO P-TIPO 2	PANEL DE MADERA CON FINISURA RESISTENTE AL FUEGO (P-10) CON CERRADURA DE ACERO INCEADABLE 90 MIN CERTIFICADA	PANEL DE MADERA CON FINISURA RESISTENTE AL FUEGO (P-10) CON CERRADURA DE ACERO INCEADABLE 90 MIN CERTIFICADA
SEÑALES DE PROHIBICION:		
NO USAR EN CASO DE SEISMO O INCENDIO	PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS INHABILITADAS	PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS INHABILITADAS
PROHIBIDO FUMAR	PROHIBIDO HABLAR EN FUEGO	PROHIBIDO HABLAR EN FUEGO
SEÑALES DE ADVERTENCIA:		
RIESGO ELECTRICO	POZO DE TIERRA	POZO DE TIERRA

UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA

FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:

BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:

MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:

HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACION:

CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:

SEGURIDAD EVACUACION Y SEÑALÉTICA

PLANO:

SÓTANO 1

ESCALA:

1:100

PROYECTISTA:

ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:

2020

FECHA:

LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

AS-03



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
SEGURIDAD EVACUACIÓN Y SEÑALÉTICA

PLANO:
PRIMER PISO

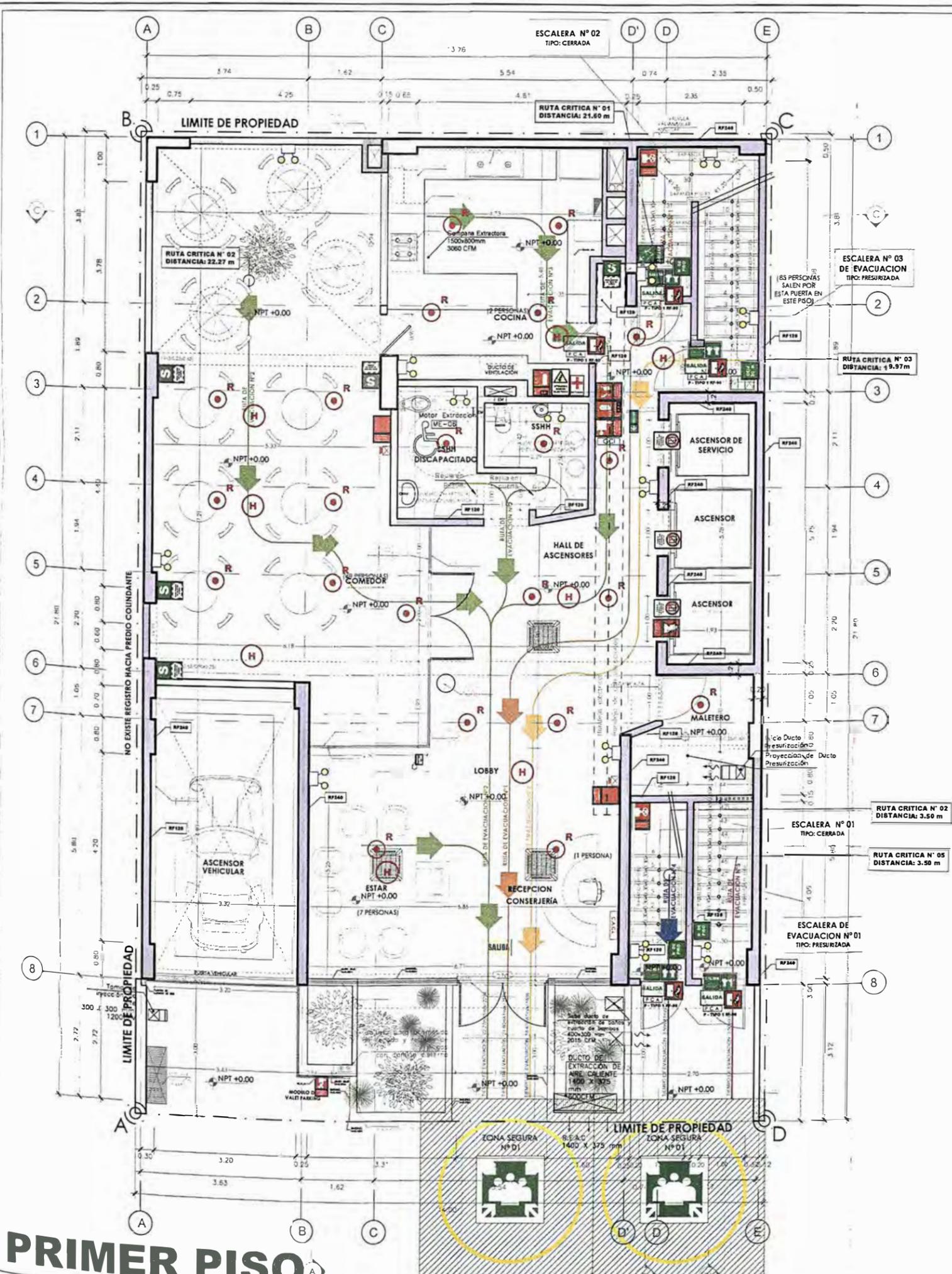
ESCALA:
1:100

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:
AS-04



PLANTAS	RUTAS				
	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3	RUTA N°4	RUTA N°5
Sub suelo	-	-	-	-	5.90 m
Sótano 2	10.00 m	-	-	-	17.30 m
Sótano 1	10.00 m	-	-	-	13.60 m
1er	21.60 m	22.27 m	19.97 m	3.50 m	3.50 m
2do	-	-	12.00 m	17.97 m	-
3er	-	-	5.00 m	17.97 m	-
4to	-	-	5.00 m	17.97 m	-
5to	-	-	5.00 m	17.97 m	-
6to	-	-	5.00 m	17.97 m	-
7mo	-	-	5.00 m	17.97 m	-
8vo	-	-	5.00 m	17.97 m	-
9no	-	-	5.00 m	17.97 m	-
10mo	-	-	5.00 m	17.97 m	-
11mo	-	-	5.00 m	17.97 m	-
Azotea	-	-	21.50 m	-	-

LEYENDA SEÑALIZACION		
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA:		
CARTEL FOTO LUMINISCENTE SALIDA		UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTIPANICO
CARTEL FOTO LUMINISCENTE SALIDA		UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTIPANICO
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO		EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA		INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DECAPACIDAD
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA		INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO
CARTEL AFORO		CANELLA
ZONA SEGURA		INDICA UN CAMINO EN SALIDA
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA		DECAPACITADOS
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO		
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TIPO B/C) 0.5 kg - 4kg		EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A/B/C) 0.5 kg - 4kg
PULSADOR ELECTRICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIOS		ALARMA SONORA
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		CONDICION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS
DETECTORES DE HUMO		DETECTORES DE TEMPERATURA
DETECTORES DE HUMO PARA DUCTOS		ROCIADOR LATERAL
ROCIADORES AUTOMATICOS		Puerta con cierre automatico
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2 1/2")		CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS
LUZ ESTROBOSCOPICA		Luz de emergencia
PRIMEROS AUXILIOS-BOTQUIN		RESISTENCIA AL FUEGO
ALARMA DE HUMO		EXTINTOR ACETATO DE POTASIO (CLASE K) 6L Y 20.5 GLS
120 MIN MUROS CORTAFUEGO		
90 MIN MUROS CORTAFUEGO		
Puerta Corta Fuego P-TIPO 1		PUERTA DE ACERO RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN APROBADA Y CERTIFICADA PARA USO CORTAFUEGO CON CIERRE AUTOMATICO
PUERTA RESISTENTE A FUEGO P-TIPO 2		PANEL DE MADERA CON PUNTA RESISTENTE AL FUEGO (RFR) CON CERRADURA DE ACERO INCHENBLE Y 30 CERTIFICADA
SEÑALES DE PROHIBICION:		
NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO		PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS
PROHIBIDO FUMAR		PROHIBIDO HACER FUEGO
SEÑALES DE ADVERTENCIA:		
RIESGO ELECTRICO		POZO DE TIERRA

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

PLACAS ESTRUCTURALES:
 PLACA DE CONCRETO ARMADO en 25cm de espesor con resistencia al fuego de 240 minutos.

MUROS:
 e = 25CM MUROS DE LADRILLOS MACIZOS DE ARCILLA COCIDA en 25cm CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.
 e = 15CM MUROS DE LADRILLOS MACIZOS DE ARCILLA COCIDA en 15cm CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.
 e = 13CM MUROS DE LADRILLOS MACIZOS DE ARCILLA COCIDA en 13cm CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS.

NOTA:
EN TODOS LOS DUCTOS SE APLICARÁN SELLADORES CORTAFUEGO DE 4 HRS

PUERTAS:
TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS, APROBADAS Y LISTADAS SEGÚN RNE A130 ART. 10. PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 minutos, SON DE UN TIPO 1 (PUNTO PINTADO).

VIDRIOS:
TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS (ANSI Z97.1), SEGÚN EL RNE E040, CAP. 2 ART. 5. 5.1. EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEGÚN EL RNE, CAPS. ART. 22.1

NOTA:
EL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIO ESTARÁN CONECTADOS CON EL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO (ACI), LA PRESURIZACIÓN DE LAS ESCALERAS Y LA VENTILACIÓN DE LA EDIFICACIÓN (EXTRACCIÓN E INYECCIÓN DE AIRE)

PRIMER PISO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD: SEGURIDAD EVACUACIÓN Y SEÑALÉTICA

PLANO: SEGUNDO PISO

ESCALA: 1:100

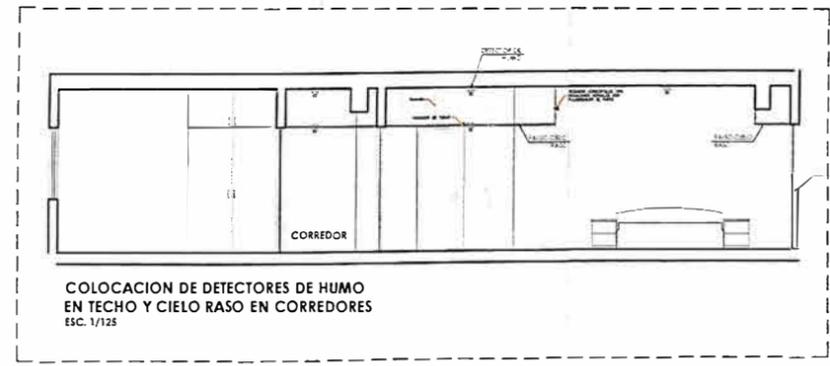
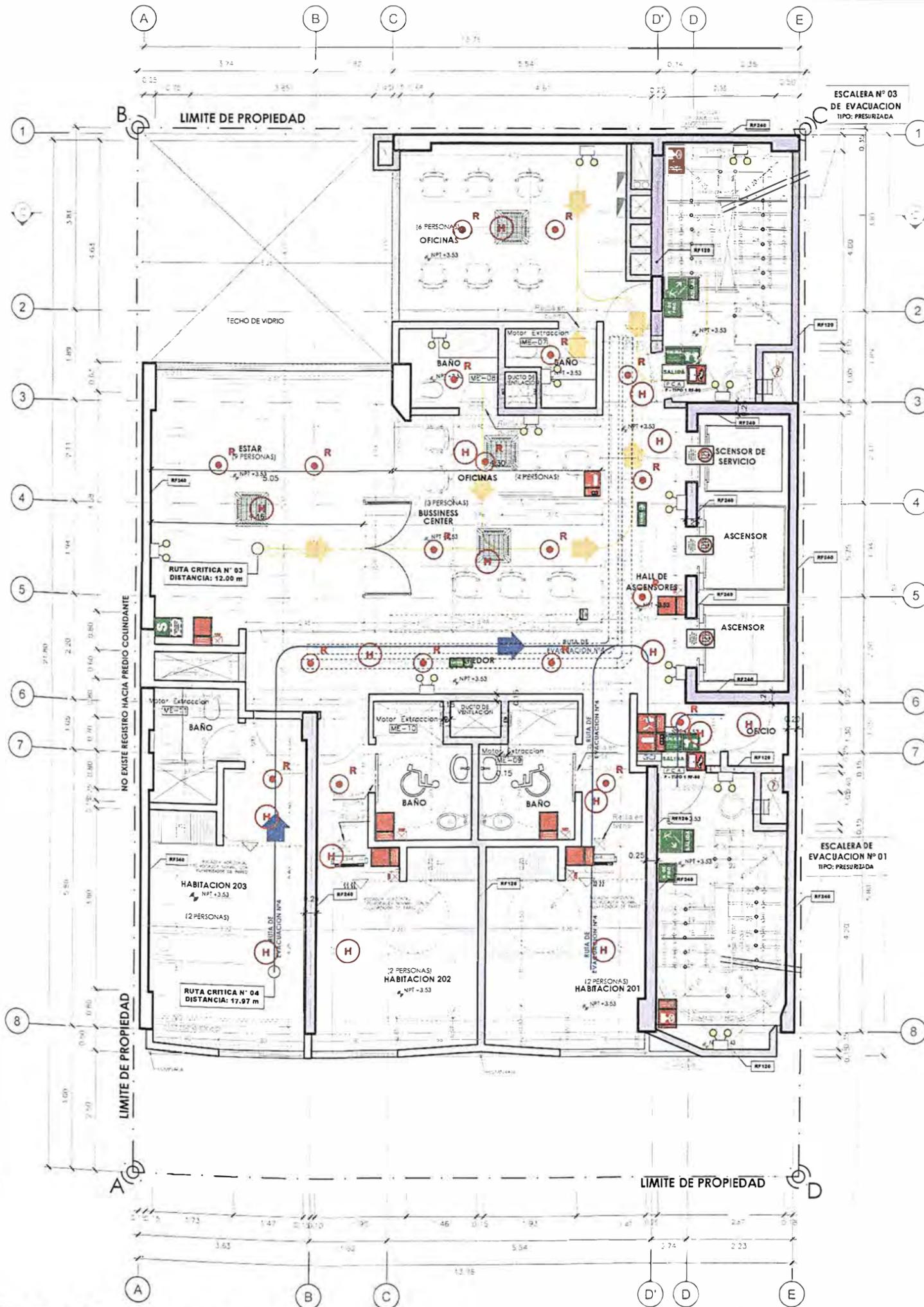
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO: 2020

FECHA: LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

AS-05



PLANTAS	RUTAS				
	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3	RUTA N°4	RUTA N°5
Sub suelo	---	---	---	---	5.90 m
Sótano 2	10.00 m	---	---	---	17.30 m
Sótano 1	10.00 m	---	---	---	13.60 m
1er	21.60 m	22.27 m	19.97 m	3.50 m	3.50 m
2do	---	---	12.00 m	17.97 m	---
3er	---	---	5.00 m	17.97 m	---
4to	---	---	5.00 m	17.97 m	---
5to	---	---	5.00 m	17.97 m	---
6to	---	---	5.00 m	17.97 m	---
7mo	---	---	5.00 m	17.97 m	---
8vo	---	---	5.00 m	17.97 m	---
9no	---	---	5.00 m	17.97 m	---
10mo	---	---	5.00 m	17.97 m	---
11mo	---	---	5.00 m	17.97 m	---
Azotea	---	---	21.50 m	---	---

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

PLACAS ESTRUCTURALES:
RF240

MUROS:
 e = 25CM RF120
 e = 15CM RF120
 e = 13CM RF120

NOTA:
EN TODOS LOS DUCTOS SE APLICARÁN SELLADORES CORTAFUEGO DE 4 HRS

PUERTAS:
TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS, APROBADAS Y USADAS SEGÚN RNE A 130 ART. 10.
PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 MINUTOS, SON DE UN TIPO 1 (PIERRO PINTADO).

VIDRIOS:
TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS (ANSI 2-97.1), SEGÚN EL RNE E040, CAP. 2 ART 5. 3.1.
EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEGÚN EL RNE, CAPS. ART. 22.1

NOTA:
EL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIO ESTARÁN CONECTADOS CON EL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO (ACI). LA PRESURIZACIÓN DE LAS ESCALERAS Y LA VENTILACIÓN DE LA EDIFICACIÓN (EXTRACCIÓN E INYECCIÓN DE AIRE)

LEYENDA SEÑALIZACION		
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA:		
CARTEL FOTO LUMINISCENTE SALIDA	SALIDA	UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTI-PANICO
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO	SALIDA	EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA	SALIDA	INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	S	INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO
CARTEL AFORO		CARRELA
ZONA SEGURA		INDICA UN CANTENO SIN SALIDA
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA		DESCARGADOS
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO		
SENSOR DE GAS CARBONICO (TIPO BICI) 0.5 kg - 6kg		SENSOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A/B/C) 0.5 kg - 6kg
PULSADOR ELECTRICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIO		ALARMA SONORA
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		USO EXCLUSIVO PARA SOMBREROS
DETECTORES DE HUMO	H	DETECTORES DE TEMPERATURA
DETECTORES DE HUMO PARA DUCTOS	H	RODADERO LATERAL
RODADEROS AUTOMATICOS		PUERTA CON CERRE AUTOMATICO
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (1/2)	ACI	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS
LUZ RETROESCOPIA		LUZ DE EMERGENCIA
PRIMEROS AUXILIOS-SOTQUIN		RESISTENCIA AL FUEGO
ALARMA DE HUMO		MURO CORTA FUEGO
		EXTINTOR ACETATO DE POTASIO (CLASE K) 8L Y 26.5 GLS
RF120		120 MIN MUROS CORTAFUEGO
RF90		90 MIN MUROS CORTAFUEGO
RF90		PUERTA DE ACERO RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN APROBADA Y CERTIFICADA PARA USO CORTAFUEGO, CON CERRE AUTOMATICO
RF90		PUERTA RESISTENTE A FUEGO P-TIPO 2 PANEL DE MADERA CON PUERTA RESISTENTE AL FUEGO (R-90) CON CERROJERA DE ACERO INOXIDABLE R-30 CERTIFICADA
SEÑALES DE PROHIBICION:		
NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO		PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS
PROHIBIDO FUMAR		PROHIBIDO HACER FUEGO
SEÑALES DE ADVERTENCIA:		
RIESGO ELECTRICO		POZO DE TIERRA

SEGUNDO PISO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESTISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD: SEGURIDAD EVACUACIÓN Y SEÑALÉTICA

PLANO: PLANTA TÍPICA 3-4-5-6-7-8-9-10 PISO

ESCALA: 1:100

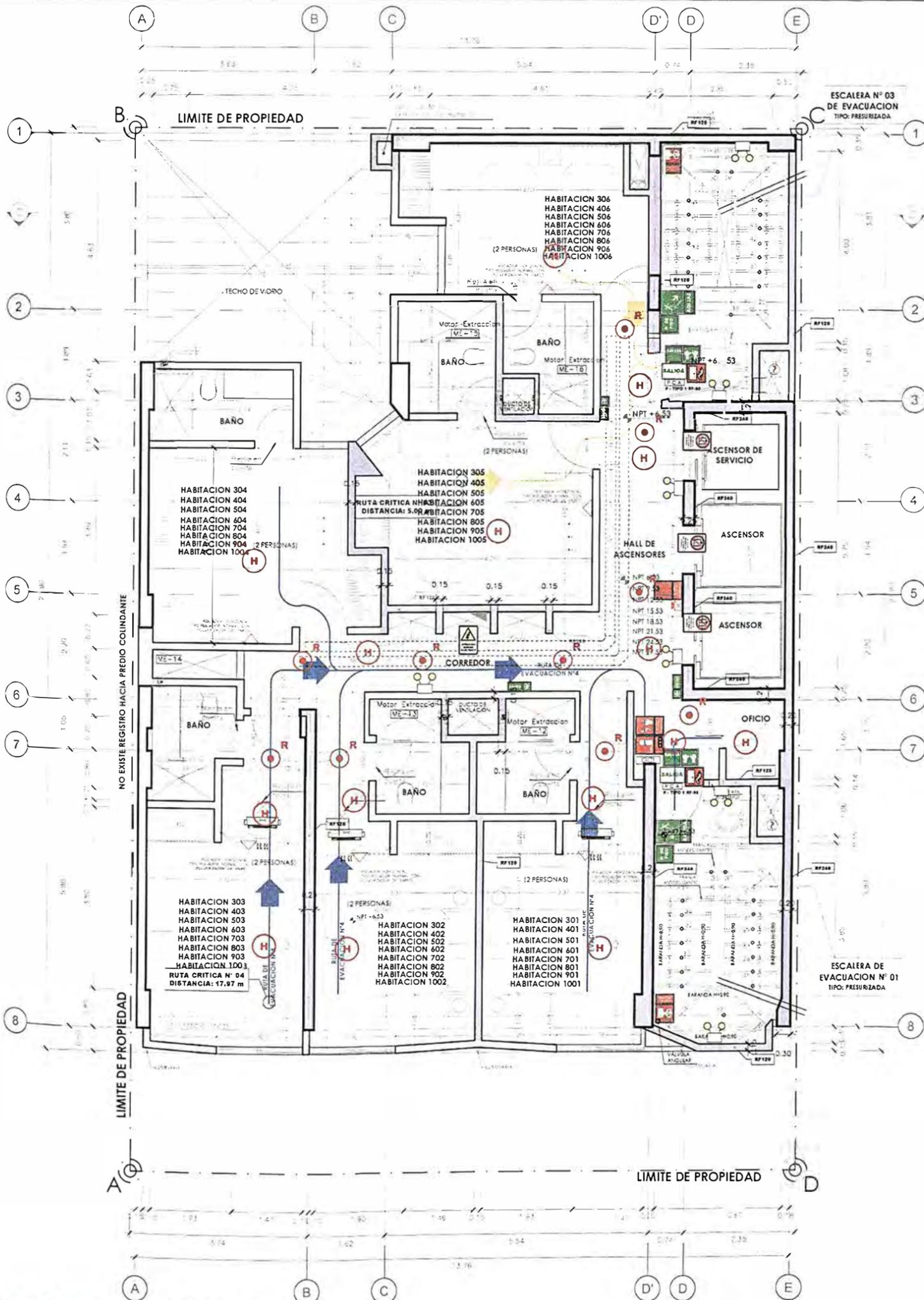
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO: 2020

FECHA: LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

AS-06



RUTAS	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3	RUTA N°4	RUTA N°5
Sub suelo	---	---	---	---	5.90 m
Sótano 2	10.00 m	---	---	---	17.30 m
Sótano 1	10.00 m	---	---	---	13.60 m
1er	21.60 m	22.27 m	19.97 m	3.50 m	3.50 m
2do	---	---	12.00 m	17.97 m	---
3er	---	---	5.00 m	17.97 m	---
4to	---	---	5.00 m	17.97 m	---
5to	---	---	5.00 m	17.97 m	---
6to	---	---	5.00 m	17.97 m	---
7mo	---	---	5.00 m	17.97 m	---
8vo	---	---	5.00 m	17.97 m	---
9no	---	---	5.00 m	17.97 m	---
10mo	---	---	5.00 m	17.97 m	---
11mo	---	---	5.00 m	17.97 m	---
Azotea	---	---	21.50 m	---	---

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

PLACAS ESTRUCTURALES:
RF240: PUNDA DE CONCRETO ARMADO REFORZADO CON ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DEL FONDO DE 20 MM.

MUROS:
RF120: MURRO DE ACEROS REFORZADO CON ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DEL FONDO DE 20 MM.
RF130: MURRO DE ACEROS REFORZADO CON ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DEL FONDO DE 20 MM. Y EN LA SUPERFICIE DEL FONDO DE 20 MM. EN LA SUPERFICIE DEL FONDO DE 20 MM.
RF140: MURRO DE ACEROS REFORZADO CON ALAMBRE DE ACERO EN LA SUPERFICIE DEL FONDO DE 20 MM. Y EN LA SUPERFICIE DEL FONDO DE 20 MM. EN LA SUPERFICIE DEL FONDO DE 20 MM.

NOTA:
EN TODOS LOS DUCTOS SE APLICARÁN SELLADOPES CORTAFUEGO DE 4 HRS.

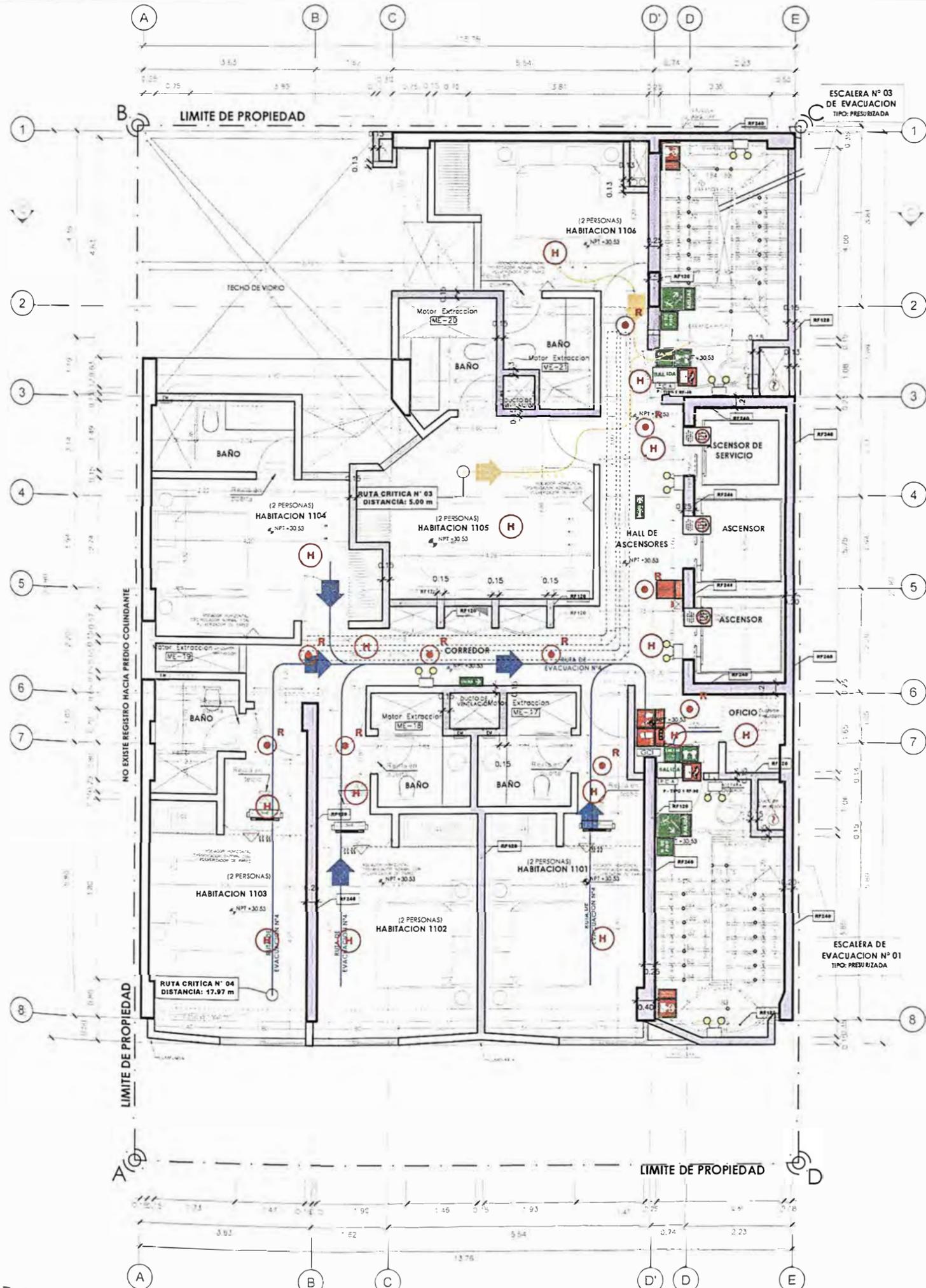
PUERTAS:
TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS, APROBADAS Y USADAS SEGÚN RNE A 130 ART. 10. PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 MINUTOS, SON DE UN TIPO 1 (REJERO PINTADO).

VIDRIOS:
TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS (ANSI Z-97.1), SEGÚN EL RNE 3043, CAP. 2 ART 5.5.1. EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEGÚN EL RNE, CAPS. ART. 22.1

NOTA:
EL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIO ESTARÁN CONECTADOS CON EL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO (ACI), LA PRESURIZACIÓN DE LAS ESCALERAS Y LA VENTILACIÓN DE LA EDIFICACIÓN (EXTRACCIÓN E INYECCIÓN DE AIRE)

LEYENDA SEÑALIZACION			
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA:			
CARTEL FOTO LUMINISCENTE SALIDA	SALIDA	USCACION DE SALIDA CON BARRA ANFRANCO	
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO	↑	EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO	
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA	←	INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	S	INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	
CARTEL AFORO	AFORO	CAMARILLA	
ZONA SEGURA	SEGURA	INDICA UN CAMINO SIN SALIDA	
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA	1er	DESCAPACITADOS	
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO			
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TIPO B/C) 0.5 kg - 6kg	EXTINTOR	EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A/B/C) 0.5 kg - 6kg	
PULSADOR ELECTRICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIO	ALARMA	ALARMA SONORA	
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS	MANGUERA	CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS	MANGUERA	USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS	
DETECTORES DE HUMO	H	DETECTORES DE TEMPERATURA	
DETECTORES DE HUMO PARA DUCTOS	D	ROCIADOR LATERAL	
ROCIADORES AUTOMATICOS	RCA	PUERTA CON CERRRE AUTOMATICO	
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2 1/2")	AC	CAC	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS
LIT ESTEREOSCOPICA	LIT	LIT DE EMERGENCIA	
PROVEROS ALERXOS-BOMBU	PROVEROS	RESISTENCIA AL FUEGO	
ALARMA CERCA	ALARMA	MURO CORTA FUEGO	
		EXTINTOR ACETATO DE POFALCO (CLASE A1 A7 Y 20 G.G.S)	
RF120	120 MM MUROS CORTAFUEGO		
RF90	90 MM MUROS CORTAFUEGO		
RF90 - SALIDA	PUERTA CORTA FUEGO P.TIPO 1 PUERTA DE ACERO RESISTENTE AL FUEGO DE 90 MIN. APROBADA Y CERTIFICADA PARA USO CONTRAFUEGO, CON CERRRE AUTOMATICO		
RF90	PUERTA RESISTENTE A FUEGO P.TIPO 2 PANELES DE MADERA CON PUERTA RESISTENTE AL FUEGO EN MI CON CERRRERA DE ACERO AUTOMATICO Y CERTIFICADA		
SEÑALES DE PROHIBICION:			
NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO	NO USAR	PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS	
PROHIBIDO FUMAR	NO FUMAR	PROHIBIDO HACER FUEGO	
SEÑALES DE ADVERTENCIA:			
REJGO ELECTRICO	REJGO	POZO DE TIERRA	

PLANTA TÍPICA



PLANTAS	RUTAS				
	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3	RUTA N°4	RUTA N°5
Sub suelo	---	---	---	---	5.90 m
Sótano 2	10.00 m	---	---	---	17.30 m
Sótano 1	10.00 m	---	---	---	13.60 m
1er	21.60 m	22.27 m	19.97 m	3.50 m	3.50 m
2do	---	---	12.00 m	17.97 m	---
3er	---	---	5.00 m	17.97 m	---
4to	---	---	5.00 m	17.97 m	---
5to	---	---	5.00 m	17.97 m	---
6to	---	---	5.00 m	17.97 m	---
7mo	---	---	5.00 m	17.97 m	---
8vo	---	---	5.00 m	17.97 m	---
9no	---	---	5.00 m	17.97 m	---
10mo	---	---	5.00 m	17.97 m	---
11mo	---	---	5.00 m	17.97 m	---
Azotea	---	---	21.50 m	---	---

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

PLACAS ESTRUCTURALES:

- RF200: PLACA DE CONCRETO ARMADO...

MUROS:

- RF120: MUROS DE LADRILLOS HUECOS DE ARCILLA...
- RF100: MUROS DE LADRILLOS HUECOS DE ARCILLA...
- RF130: MUROS DE LADRILLOS HUECOS DE ARCILLA...

NOTA: EN TODOS LOS DUCTOS SE APLICAN SELLADES DE CORTAFUEGO DE 4 HPS

PUERTAS:

TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS APROBADAS Y LISTADAS SEGÚN RNE A130 ART. 10. PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 minutos, SON DE UN TIPO I (FERRO PINTADO).

VIDRIOS:

TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS (ANSI 297.1), SEGÚN EL RNE E040, CAP. 2 ART 5, 5.1. EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEGÚN EL RNE, CAPS. ART. 22.1

NOTA: EL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIO ESTARÁN CONECTADOS CON EL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO (ACI). LA PRESURIZACIÓN DE LAS ESCALERAS Y LA VENTILACIÓN DE LA EDIFICACIÓN (EXTRACCIÓN E INYECCIÓN DE AIRE)

LEYENDA SEÑALIZACIÓN			
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA:			
CARTEL FOTOLUMINISCENTE SALIDA	SALIDA	USUCACION DE SALIDA CON BARRA ANIPANCO	
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO		EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO	
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA		INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA		INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE TERREMOTO	
CARTEL AFORO		CANELA	
ZONA SEGURA		INDICA UN CAMINO DE SALIDA	
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA		DISCAPACITADOS	
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO			
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (PPO 5KG - 6kg)		EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (PPO 4KG - 6kg)	
PULSADOR ELECTRICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIOS		ALARMA SONORA	
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS	
DETECTORES DE HUMO		DETECTORES DE TEMPERATURA	
DETECTORES DE HUMO PARA DUCTOS		ROCIADOR LATERAL	
ROCIADORES AUTOMATICOS		PUERTA CON CERRE AUTOMATICO	
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (21.2)		CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	
LUI ESTROBOSCOPICA		LUI DE EMERGENCIA	
PRIMEROS AUXILIOS-BOTIQUEL		RESISTENCIA AL FUEGO	
ALARMA DE HUMO		MURO CORTAFUEGO	
		EXTINTOR ACETATO DE POTASIO (CLASE K1 y 2) 5 GLS	
RF120		120 MIN MUROS CORTAFUEGO	
RF90		90 MIN MUROS CORTAFUEGO	
RF90 + SALIDA		PUERTA CORTA FUEGO 90 TIPO 1 PUERTA DE ACERO RESISTENTE AL FUEGO DE 90 MIN APROBADA Y CERTIFICADA PARA USO CORTAFUEGO, CON CERRE AUTOMATICO	
RF90		PUERTA RESISTENTE A FUEGO TIPO 2 PANEL DE MADERA CON PROFUNDA RESISTENCIA AL FUEGO Y PUERTA DE ACERO INMOVILIZABLE Y 90 CERTIFICADA	
SEÑALES DE PROHIBICION:			
NO USAR EN CASO DE TERREMOTO O INCENDIO		PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS	
PROHIBIDO FUMAR		PROHIBIDO HACER FUEGO	
SEÑALES DE ADVERTENCIA:			
RIESGO ELECTRICO		POSO O TIERRA	



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACION:
CA. BELLAVISTA 112-120
MIRAFLORES

ESPECIALIDAD: SEGURIDAD
EVACUACION Y SEÑALÉTICA

PLANO:
ONCEAVO PISO

ESCALA:
1:100

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

AS-07

ONCEAVO PISO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD: SEGURIDAD EVACUACIÓN Y SEÑALÉTICA

PLANO: AZOTEA

ESCALA: 1:100

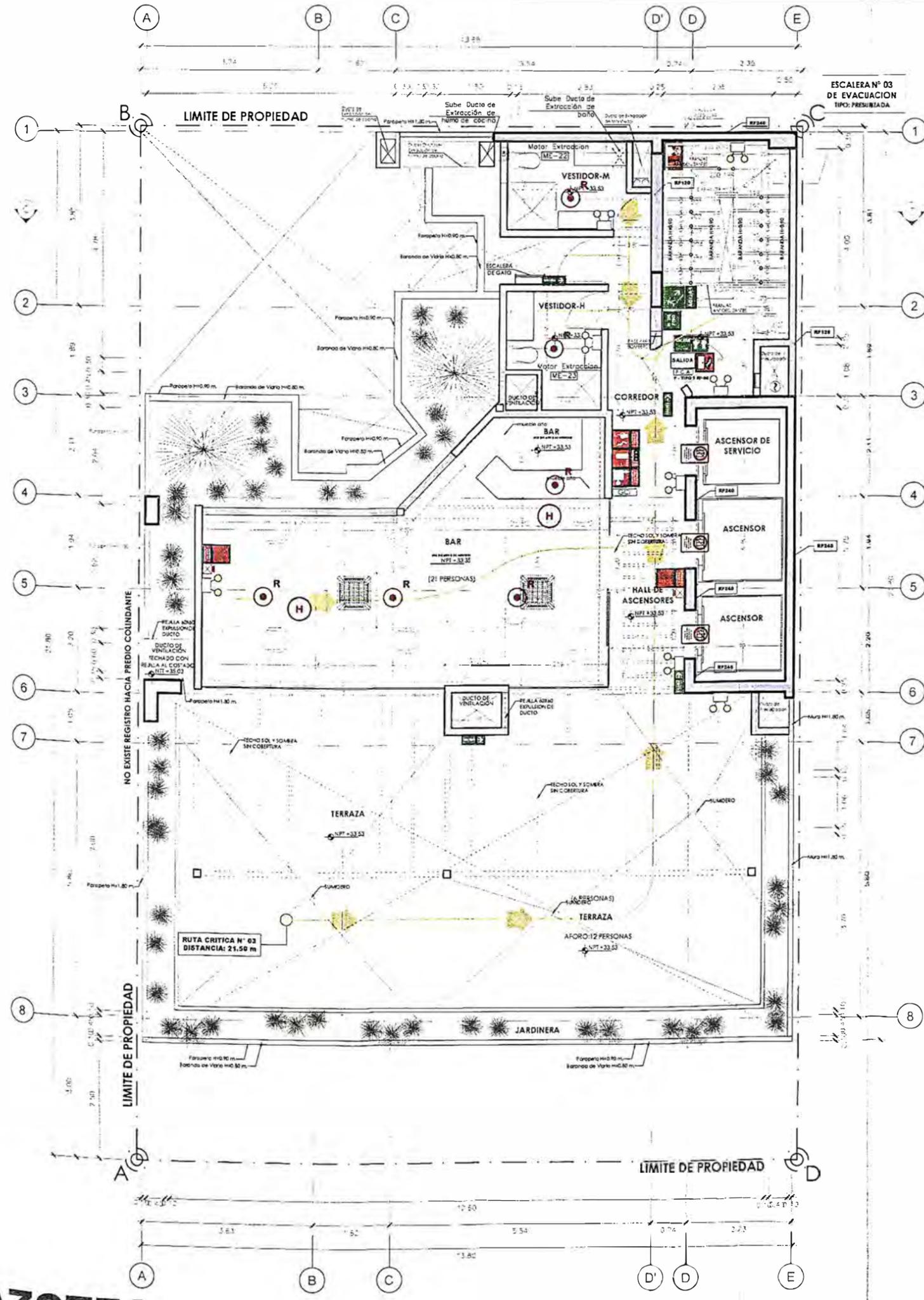
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO: 2020

FECHA: LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

AS-08



ESCALERA N° 03 DE EVACUACION TIPO: PRESURIZADA

RUTAS		RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3	RUTA N°4	RUTA N°5
Sub suelo	---	---	---	---	---	5.90 m
Sótano 2	10.00 m	---	---	---	---	17.30 m
Sótano 1	10.00 m	---	---	---	---	13.60 m
1er	21.60 m	22.27 m	19.97 m	3.50 m	3.50 m	
2do	---	---	12.00 m	17.97 m	---	
3er	---	---	5.00 m	17.97 m	---	
4to	---	---	5.00 m	17.97 m	---	
5to	---	---	5.00 m	17.97 m	---	
6to	---	---	5.00 m	17.97 m	---	
7mo	---	---	5.00 m	17.97 m	---	
8vo	---	---	5.00 m	17.97 m	---	
9no	---	---	5.00 m	17.97 m	---	
10mo	---	---	5.00 m	17.97 m	---	
11mo	---	---	5.00 m	17.97 m	---	
Azotea	---	---	21.50 m	---	---	

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

PLACAS ESTRUCTURALES:

RF240: PLACA DE CONCRETO ARMADO CON REFORZO CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 4 HORAS

MUROS:

RF120: M. P. DE LADRILLOS MUROS DE ARTESA 20 CM DE ESPESOR CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MIN.

RF130: M. P. DE LADRILLOS MUROS DE ARTESA 20 CM DE ESPESOR CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 130 MIN.

RF150: M. P. DE LADRILLOS MUROS DE ARTESA 20 CM DE ESPESOR CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 150 MIN.

NOTA: EN TODOS LOS DUCTOS SE APLICARÁN SELLADORES CORTAFUEGO DE 4 HRS

PUERTAS:

TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS, APROBADAS Y LISTADAS SEGÚN RNE A130 ART. 10. PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 MINUTOS, SON DE UN TIPO 1 (FERRO PINTADO).

VIDRIOS:

TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS (ANSI Z97.1). SEGÚN EL RNE E040, CAP. 2 ART. 5.5.1. EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEGÚN EL RNE, CAP. 3 ART. 22.1

NOTA: EL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIO ESTARÁN CONECTADOS CON EL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO (ACI), LA PRESURIZACIÓN DE LAS ESCALERAS Y LA VENTILACIÓN DE LA EDIFICACIÓN (EXTRACCIÓN E INYECCIÓN DE AIRE)

LEYENDA SEÑALIZACION			
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA:			
CARTEL FOTO LUMINISCENTE SALIDA	SALIDA	UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTIPANICO	
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO		EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO	
CARTELES DESALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA		INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA		INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	
CARTEL AFORO		CAMILLA	
ZONA SEGURA		INDICA UN CAMINO SIN SALIDA	
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA		DISCAPACITADOS	
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO			
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TIPO B/C) 0.5 kg - 6kg		EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO B/C) 0.5 kg - 6kg	
PULSADOR ELECTRICO PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		ALARMA SONORA	
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		CONDICION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS	
DETECTORES DE HUMO		DETECTORES DE TEMPERATURA	
DETECTORES DE HUMO PARA DUCTOS		ROCIADOR LATERAL	
ROCIADORES AUTOMATICOS		PUERTA CON CIERRE AUTOMATICO	
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2 1/2")		CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	
LUE ESTROSCOPICA		LUE DE EMERGENCIA	
PRIMEROS AUXILIOS-SOQUIN		RESISTENCIA AL FUEGO	
ALARMA DE HUMO		EXTINTOR ACETATO DE POTASIO (CLASE K) 6L Y 20 S.G.L	
RF120	120 MIN. MUROS CORTAFUEGO		
RF90	90 MIN. MUROS CORTAFUEGO		
RF90 SALIDA	PUERTA CORTA FUEGO P.TIPO 1 PUERTA DE ACERO, RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN APROBADA Y CERTIFICADA PARA USO COMERCIAL CON CIERRE AUTOMATICO		
RF90	PUERTA RESISTENTE A FUEGO P.TIPO 2 PANEL DE ALUMINIO CON PUERTA RESISTENTE AL FUEGO (RF 90) CON CERTIFICADA DE ACERO BOMBERO BULFON CERTIFICADA		
SEÑALES DE PROHIBICION:			
NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO		PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS	
PROHIBIDO FUMAR		PROHIBIDO HACER FUEGO	
SEÑALES DE ADVERTENCIA:			
RISGO ELECTRICO		POZO DE TIERRA	

AZOTEA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120
MIRAFLORES

ESPECIALIDAD: SEGURIDAD
EVACUACIÓN Y SEÑALÉTICA

PLANO: TECHO

ESCALA: 1:100

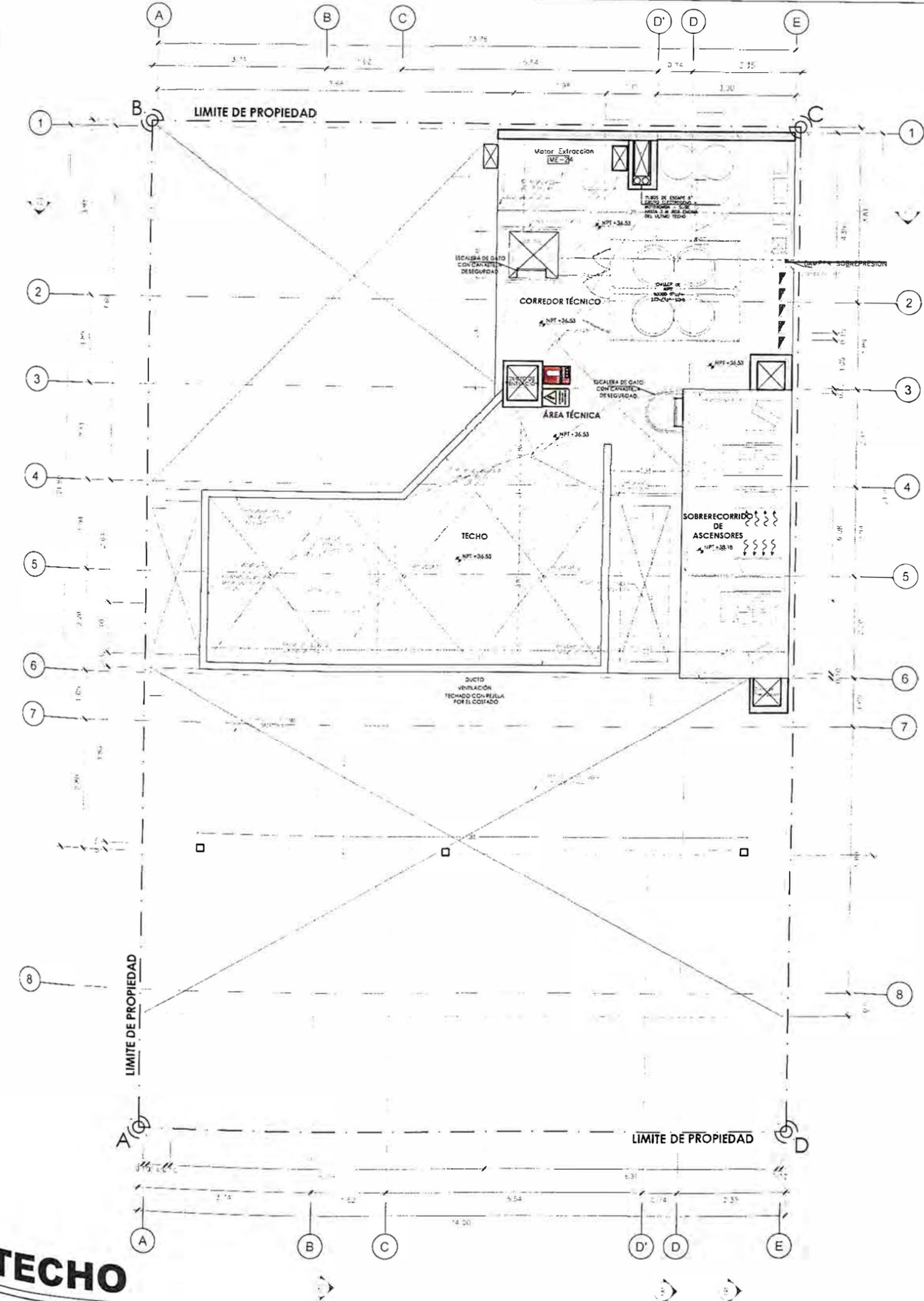
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO: 2020

FECHA: LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

AS-09



RUTAS		RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3	RUTA N°4	RUTA N°5
Sub suelo	---	---	---	---	---	5.00 m
Sótano 2	10.00 m	---	---	---	---	17.30 m
Sótano 1	10.00 m	---	---	---	---	13.60 m
1er	21.60 m	22.27 m	19.97 m	3.50 m	3.50 m	
2do	---	---	12.00 m	17.97 m	---	
3er	---	---	5.00 m	17.97 m	---	
4to	---	---	5.00 m	17.97 m	---	
5to	---	---	5.00 m	17.97 m	---	
6to	---	---	5.00 m	17.97 m	---	
7mo	---	---	5.00 m	17.97 m	---	
8vo	---	---	5.00 m	17.97 m	---	
9no	---	---	5.00 m	17.97 m	---	
10mo	---	---	5.00 m	17.97 m	---	
11mo	---	---	5.00 m	17.97 m	---	
Azotea	---	---	21.50 m	---	---	

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

PLACAS ESTRUCTURALES:

MUROS:

PUERTAS:

VIDRIOS:

NOTA:

NOTA:

LEYENDA SEÑALIZACION			
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA:			
CARTEL FOSFORUMINISCENTE SALIDA	UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTI-PANICO	INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO	EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA	INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO
CARTEL AFORO	CAMILLA	ZONA SEGURA	INDICA UN CAMINO EN SALIDA
INDICA EL NUMERO DE PIEDE EN QUE SE ENCUENTRA	DISCAPACITADOS	SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO	
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TIPO B/C1) 5.5 kg - 4kg	EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A/B/C1) 5.5 kg - 4kg	PULSADOR ELECTRICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIOS	ALARMA SONORA
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS	CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS	USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS
DETECTORES DE HUMO	DETECTORES DE TEMPERATURA	ROCIADORES AUTOMATICOS	ROCIADOR LATERAL
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2 1/2")	PUERTA CON CIERRE AUTOMATICO	LUZ ESTROBOSCOPICA	LUZ DE EMERGENCIA
PRIMEROS AUXILIOS-BOTIQUIN	RESISTENCIA AL FUEGO	ALARMA DE HUMO	MURO CORTA FUEGO
120 MIN MUROS CORTAFUEGO	90 MIN MUROS CORTAFUEGO	PUERTA CORTA FUEGO P.TIPO 1	PUERTA DE ACIPO RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MINUTOS Y CERRADURA PARA USO CONTRAFUEGO CON CIERRE AUTOMATICO
PUERTA RESISTENTE A FUEGO P.TIPO 2	PANEL DE MANGUERA CON PUNTA RESISTENTE AL FUEGO 90 MIN CON CERRADURA DE ACERO INOXIDABLE 60 CM CERRADURA	SEÑALES DE PROHIBICION:	
NO LEVAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO	PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS	PROHIBIDO FUMAR	PROHIBIDO HACER FUEGO
SEÑALES DE ADVERTENCIA:			
RESGO ELECTRICO	POZO DE TIERRA		



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLE DE LOBBY

ESCALA:
1:75

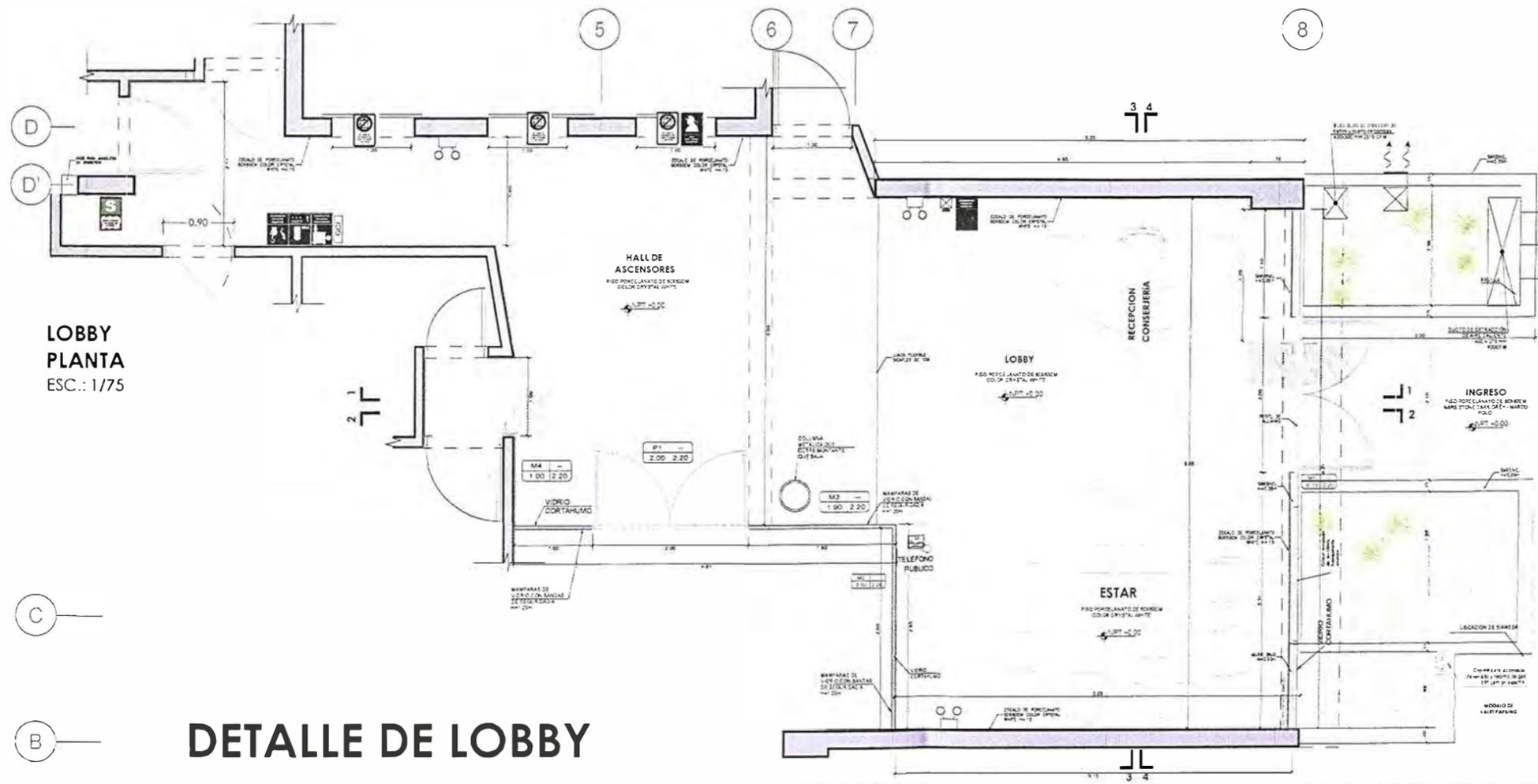
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

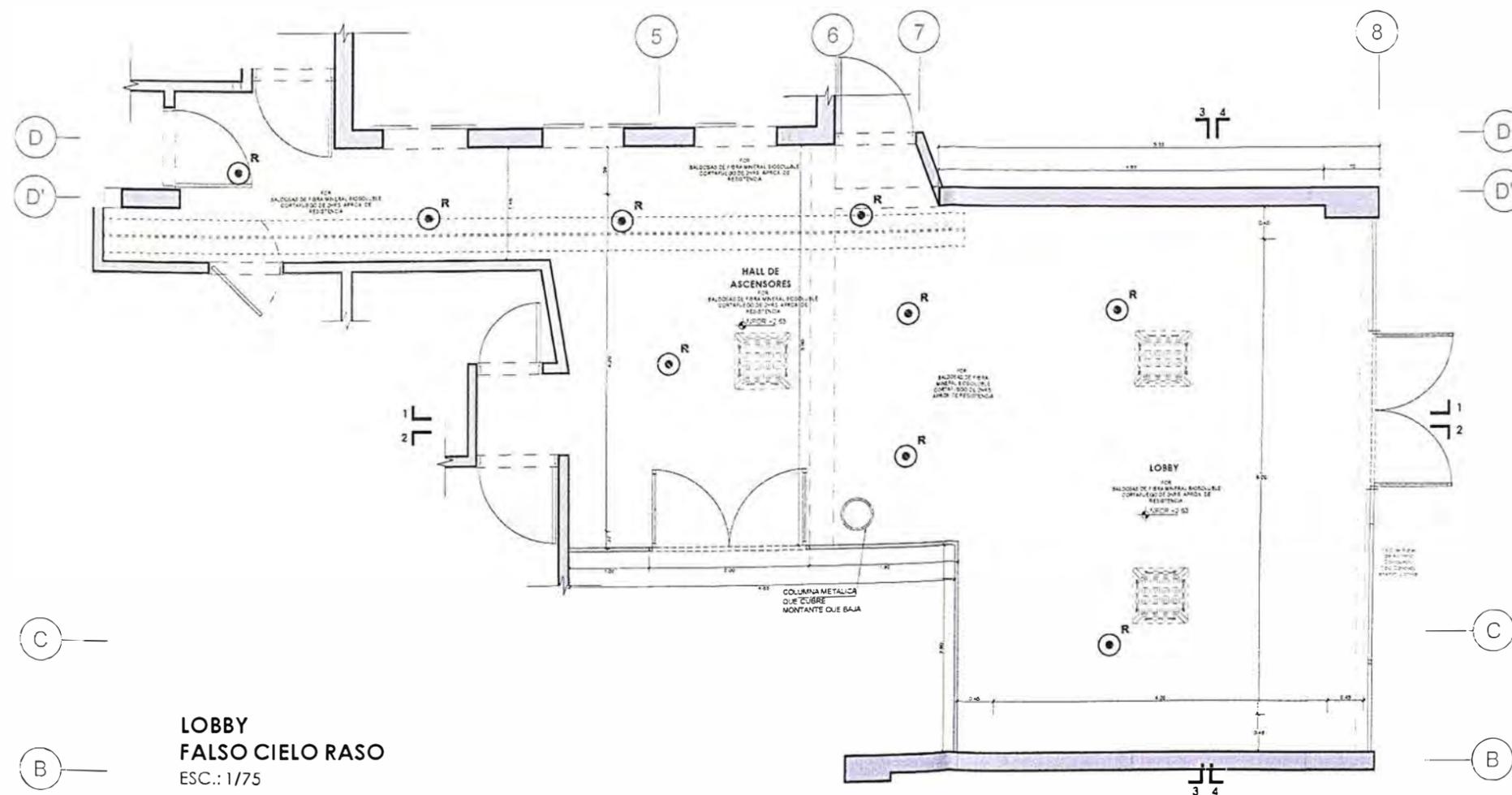
FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

DE-01



DETALLE DE LOBBY



LOBBY FALSO CIELO RASO
ESC.: 1/75



UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
**BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA**
COD. 20072209H

ASESOR:
**MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES**
CAP 1766

PROYECTO:
**HOTEL BELLAVISTA
3 ESTRELLAS**

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120
MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLE DE LOBBY

ESCALA:
1:50

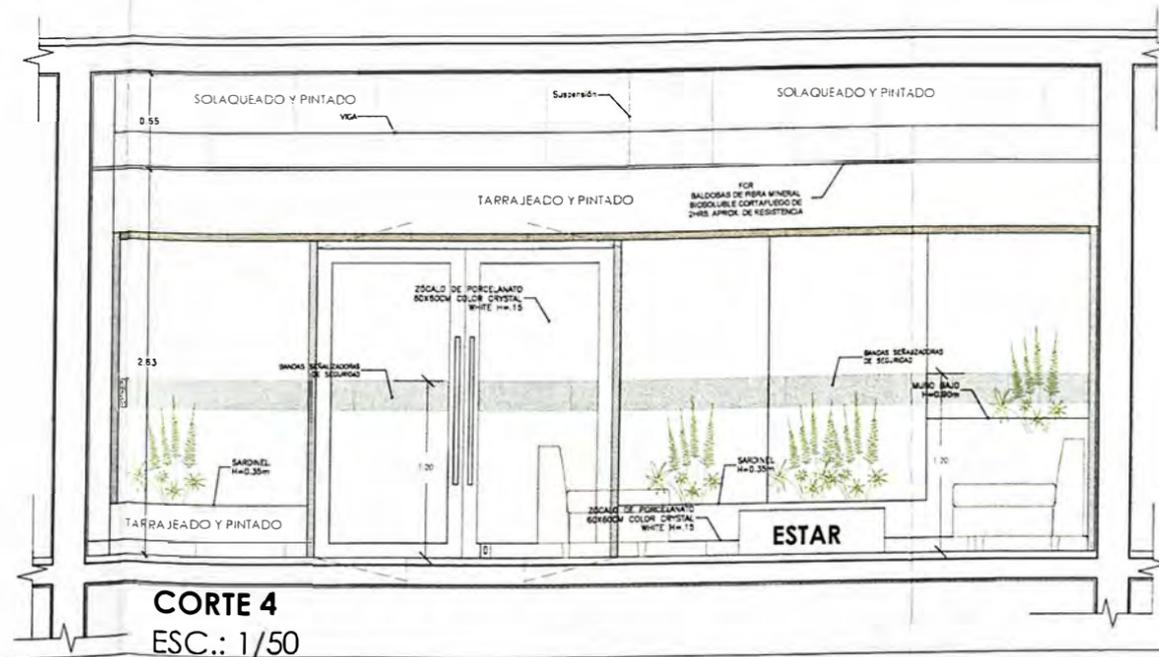
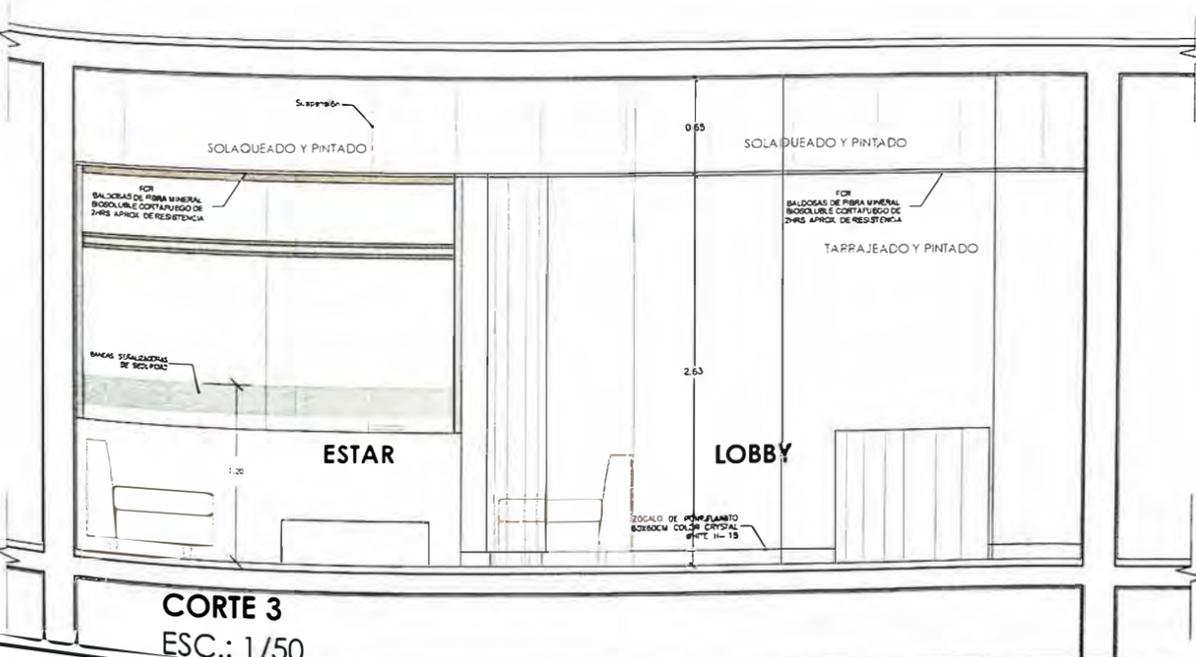
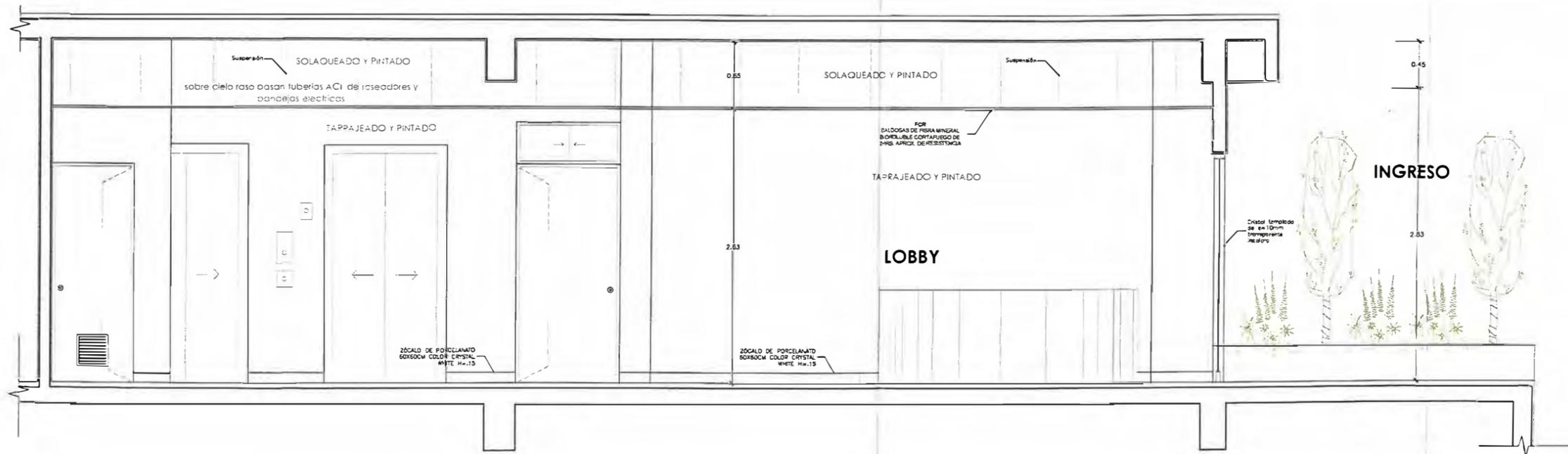
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

DE-02



DETALLE DE COMEDOR



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLE DE COMEDOR

ESCALA:
1:50

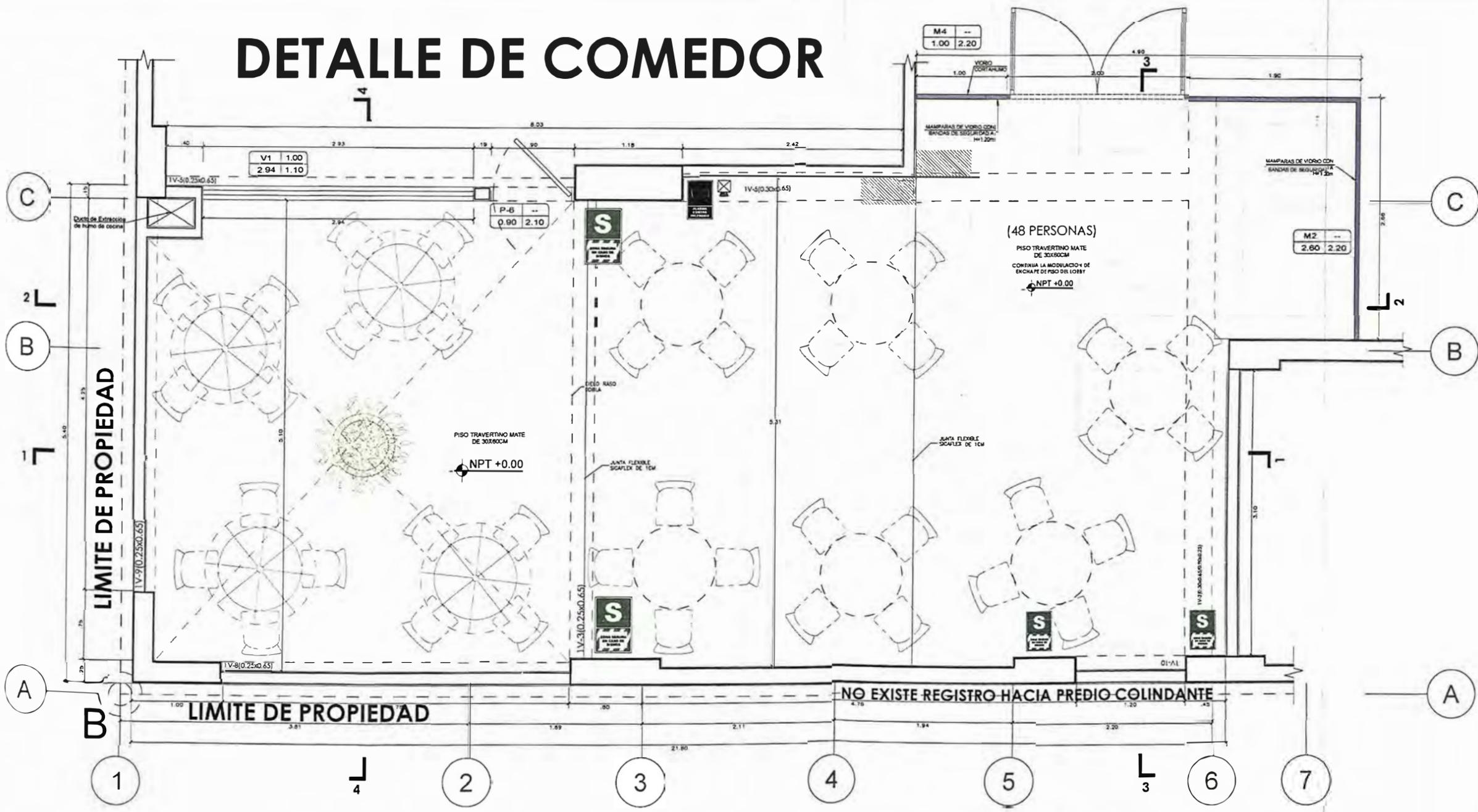
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

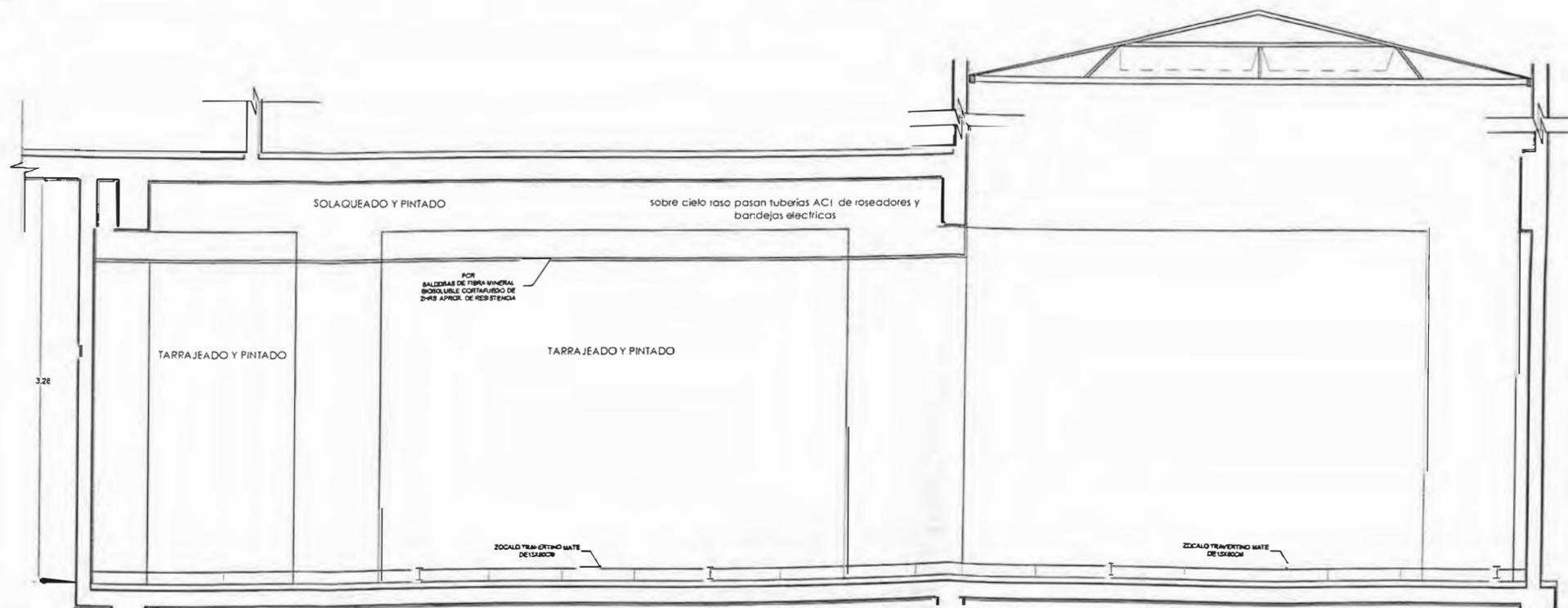
FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

DE-03



NO EXISTE REGISTRO HACIA PREDIO COLINDANTE





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLE DE COMEDOR

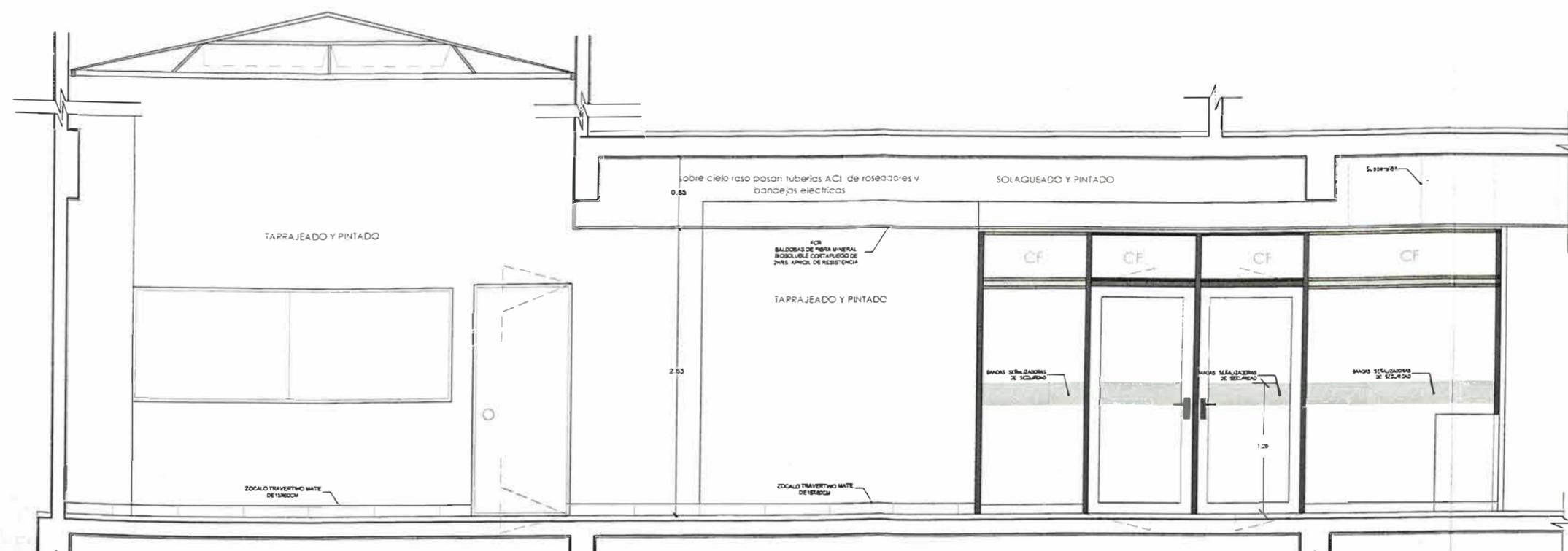
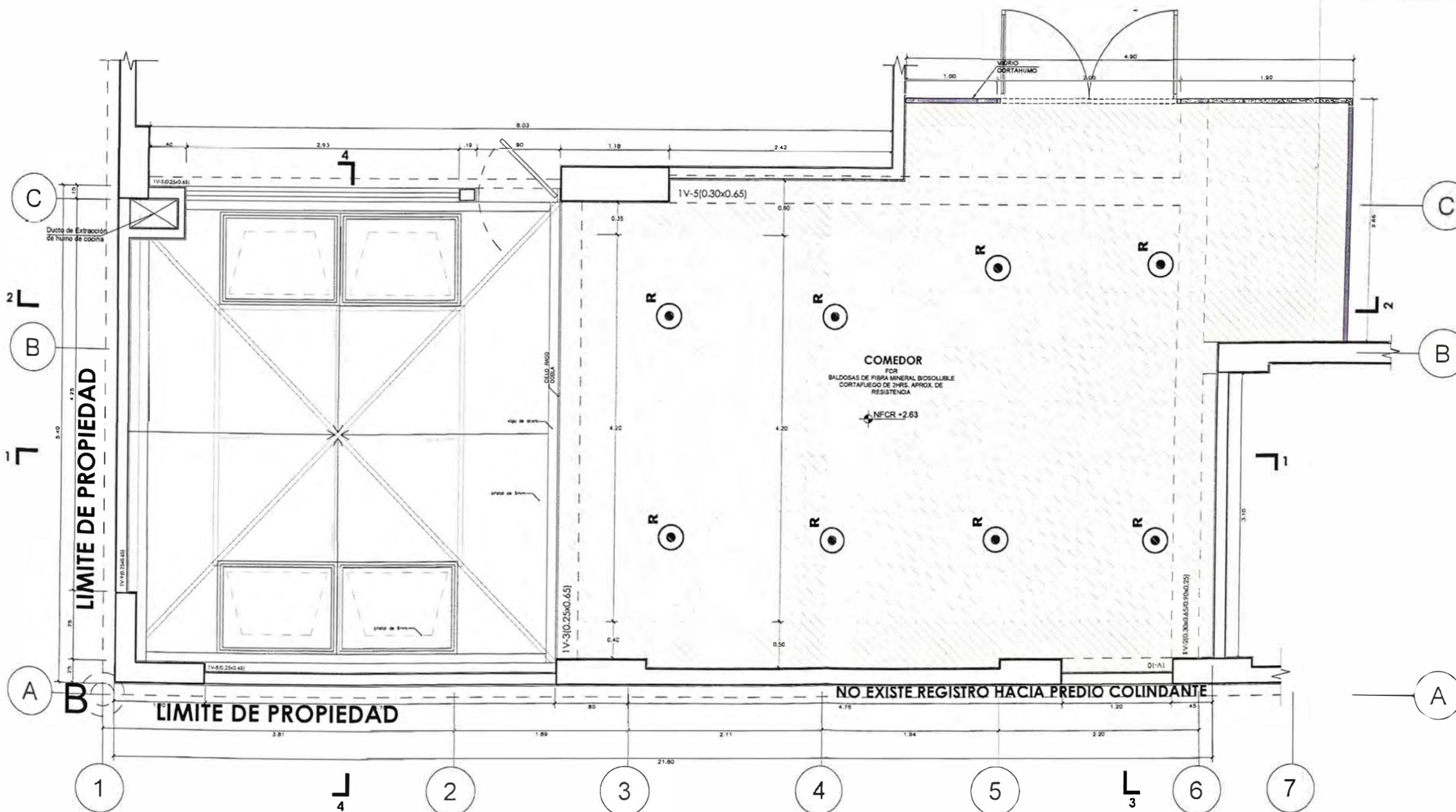
ESCALA:
1:50

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

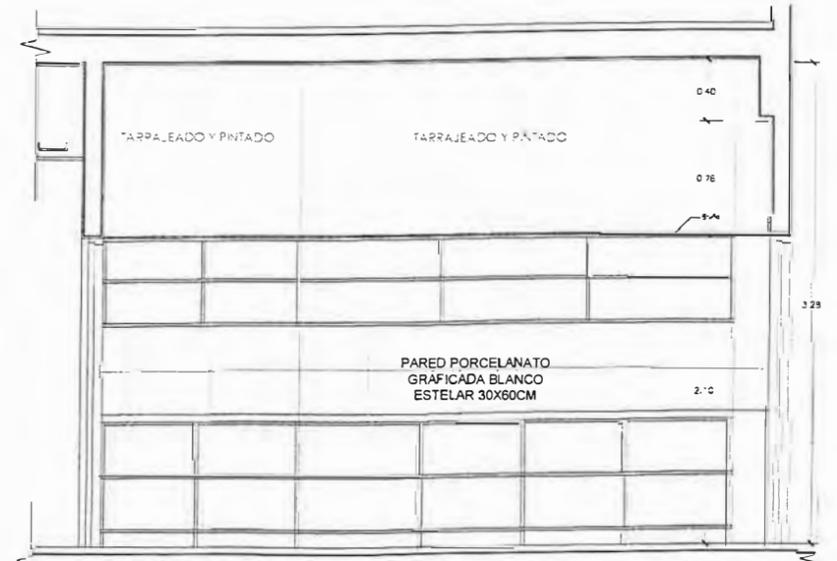
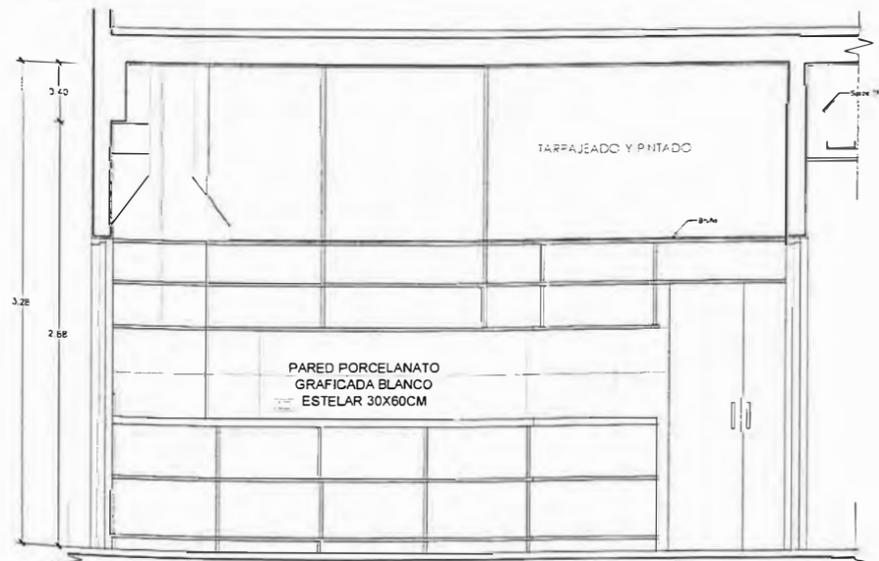
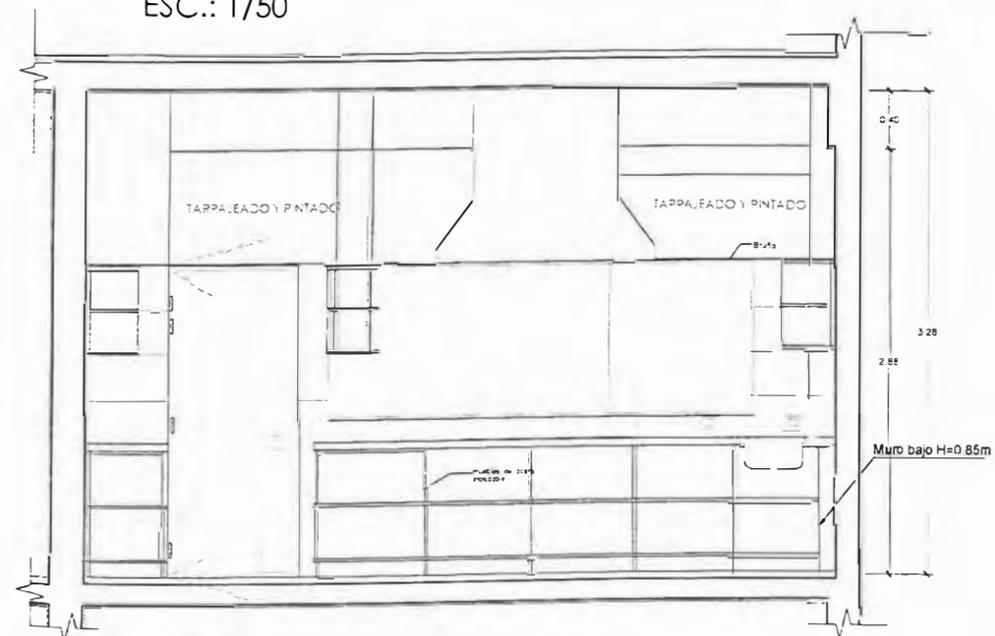
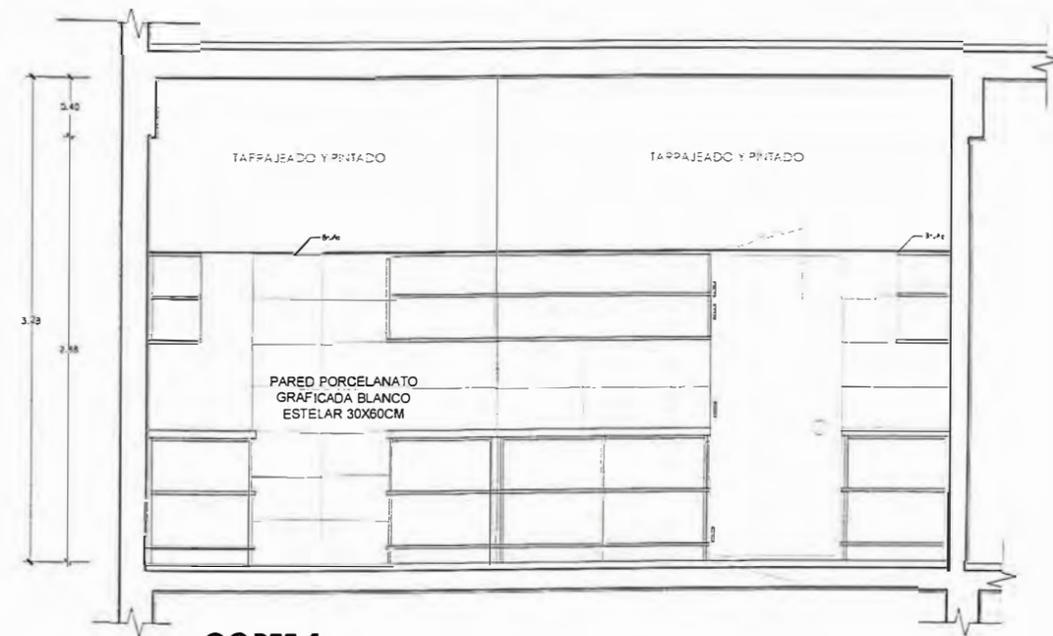
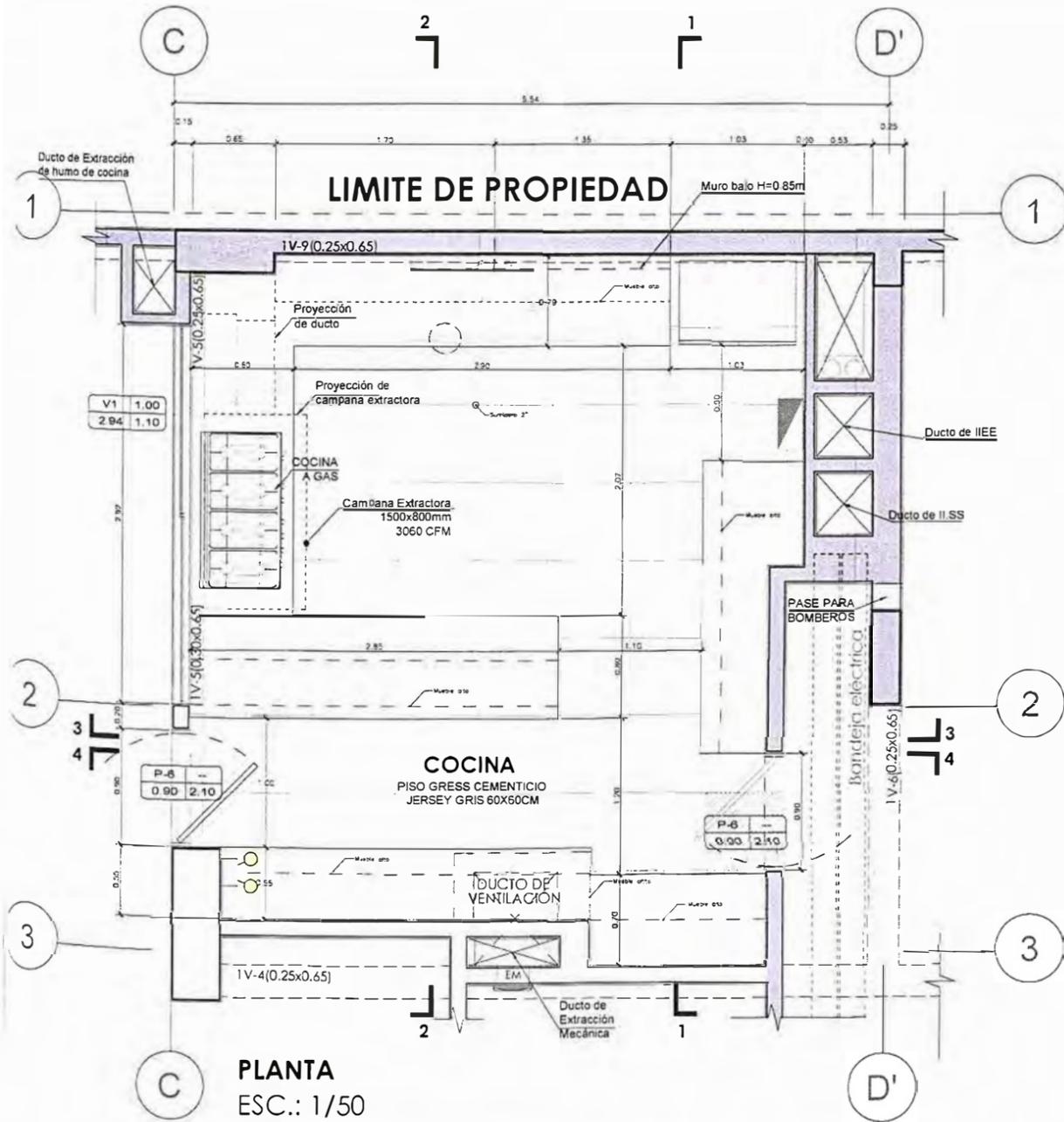
FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:
DE-04



DETALLE DE COCINA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120
MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLE DE COCINA

ESCALA:
1:50

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

DE-05

DETALLE DE SS.HH (LOBBY)



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLE DE SS.HH (LOBBY)

ESCALA:
1:50

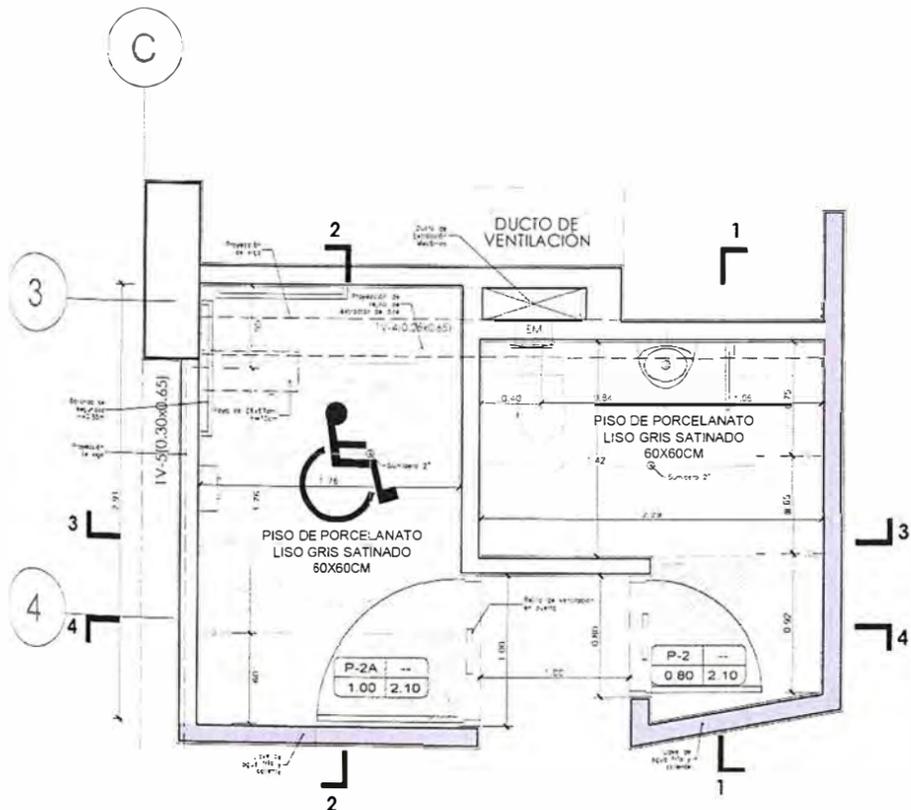
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

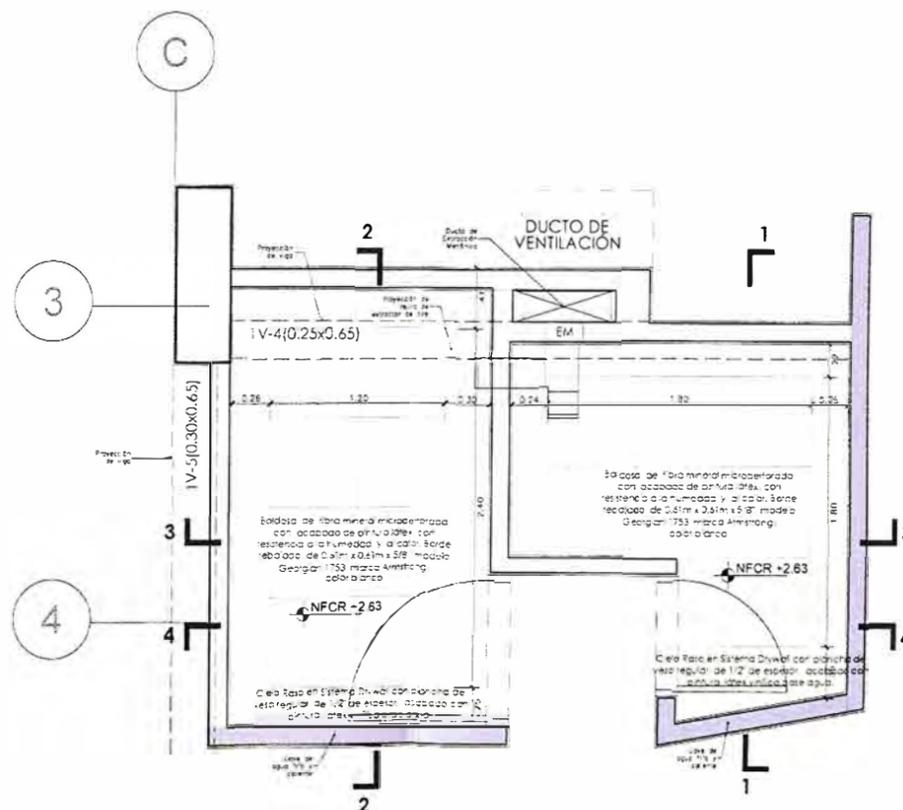
FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

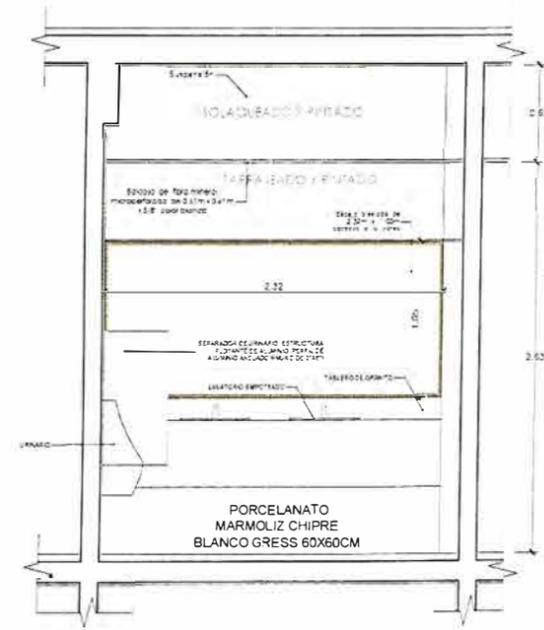
DE-06



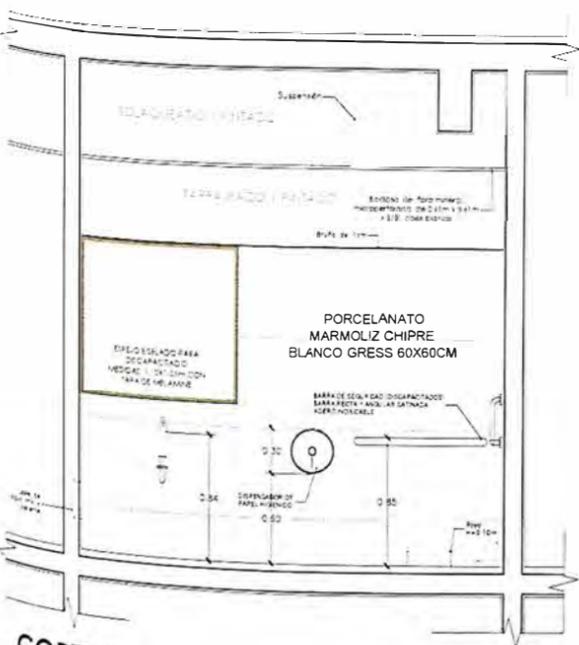
DETALLE DE SS.HH- LOBBY
PLANTA
ESC.: 1/50



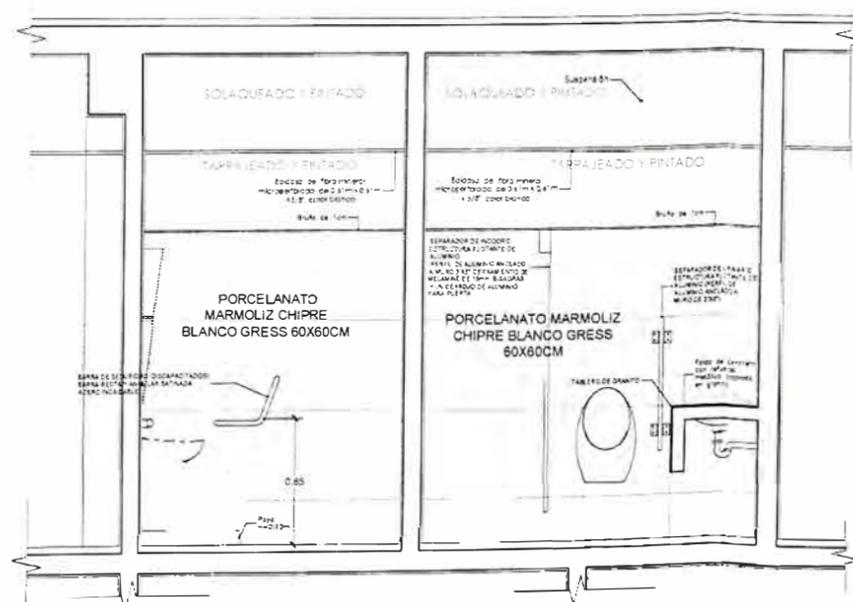
FALSO CIELO RASO
ESC.: 1/50



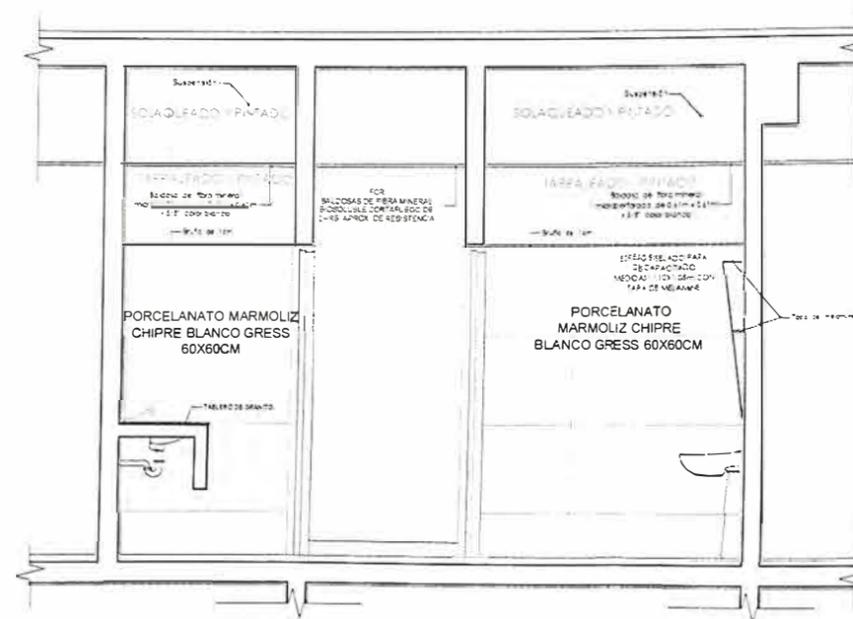
CORTE 1
ESC.: 1/50



CORTE 2
ESC.: 1/50

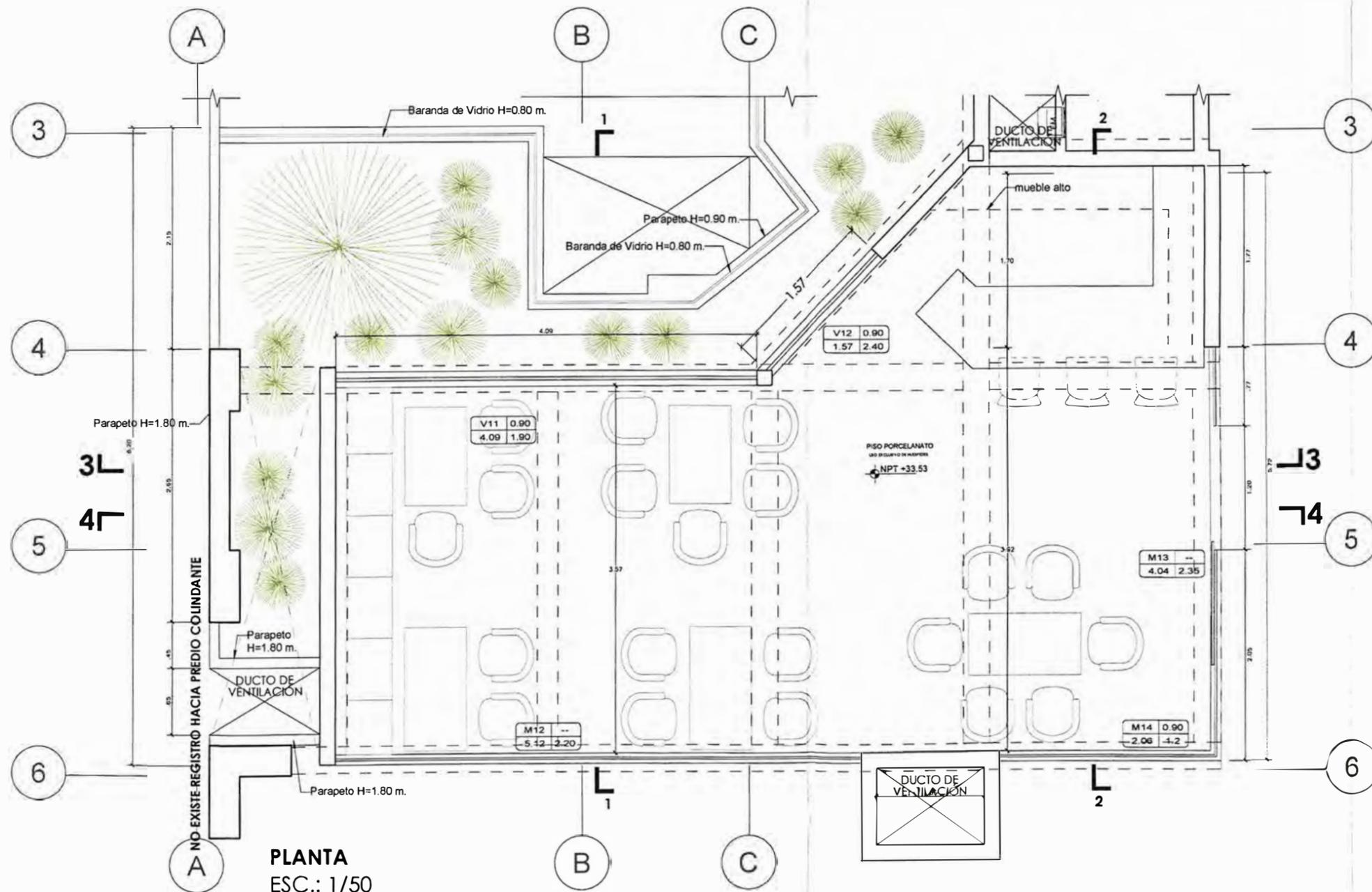


CORTE 3
ESC.: 1/50

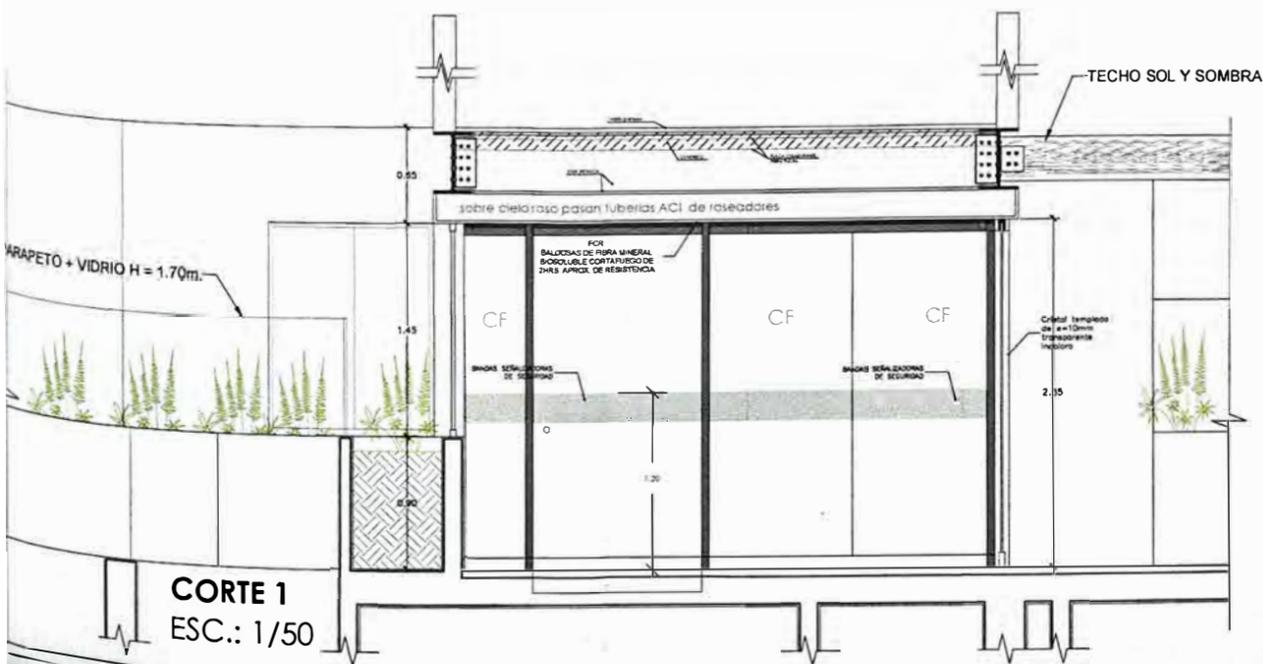


CORTE 4
ESC.: 1/50

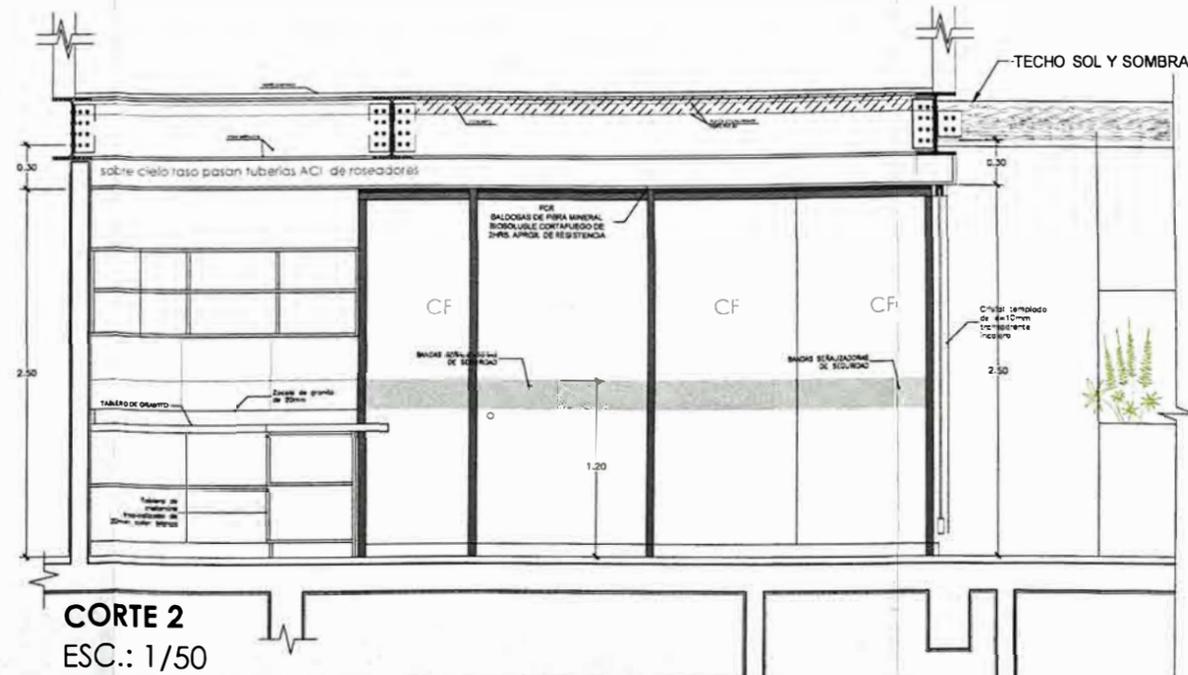
DETALLE DE BAR



PLANTA
ESC.: 1/50



CORTE 1
ESC.: 1/50



CORTE 2
ESC.: 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
**HOTEL BELLAVISTA
3 ESTRELLAS**

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120
MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLE DE BAR

ESCALA:
1:50

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

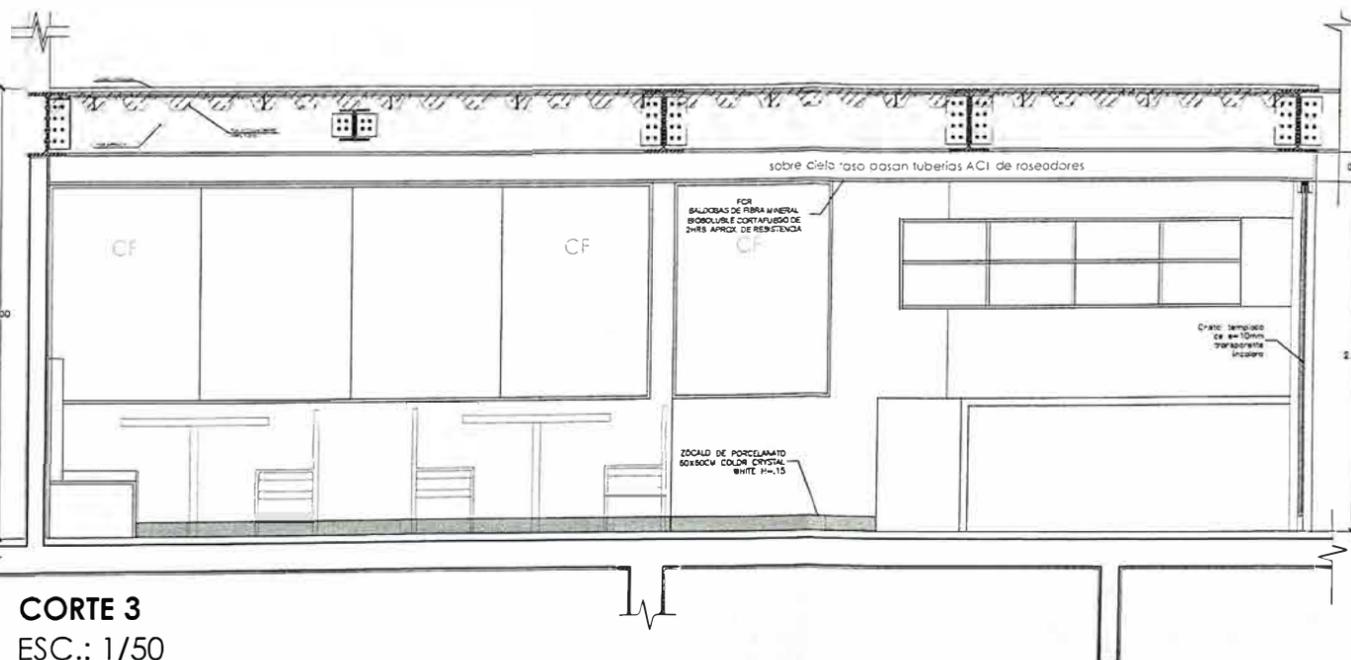
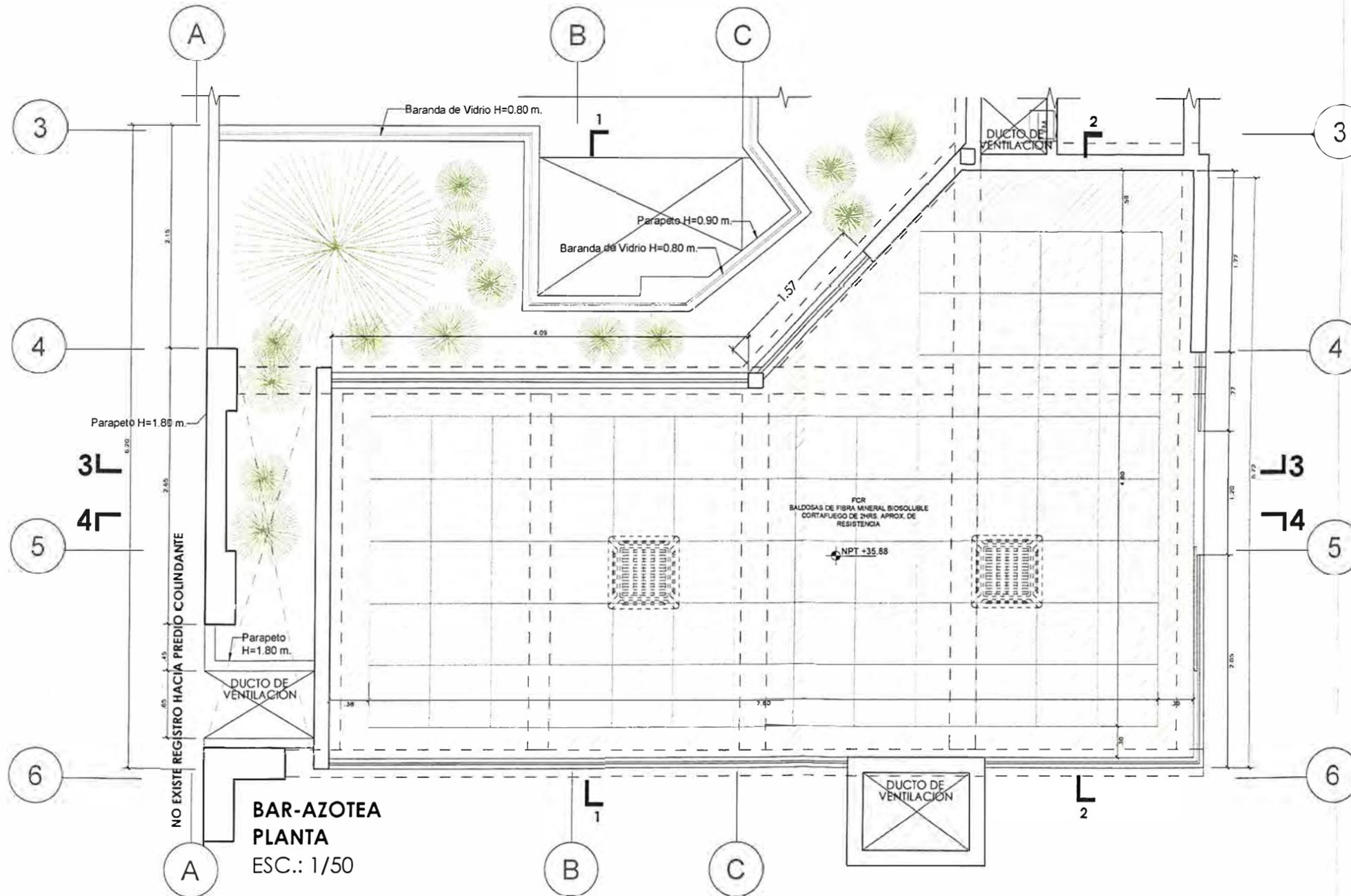
FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

DE-07

DETALLE DE BAR



CORTE 3
ESC.: 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLE DE BAR

ESCALA:
1:50

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

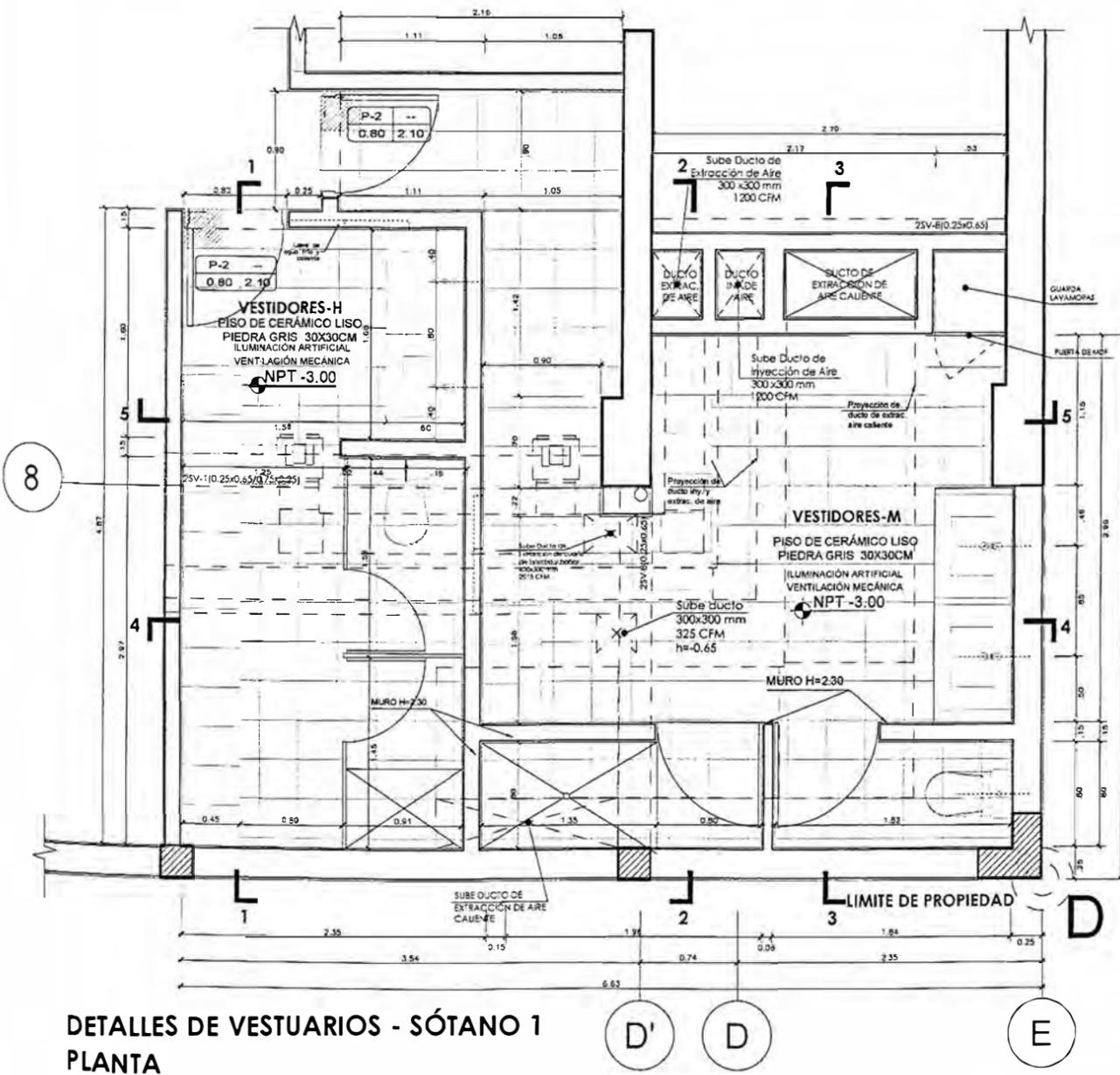
FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

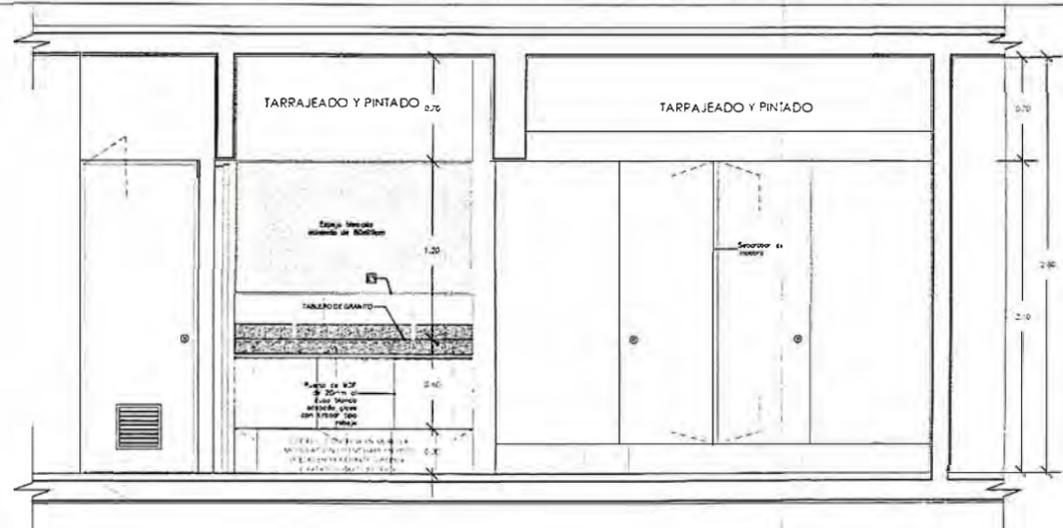
LÁMINA:

DE-08

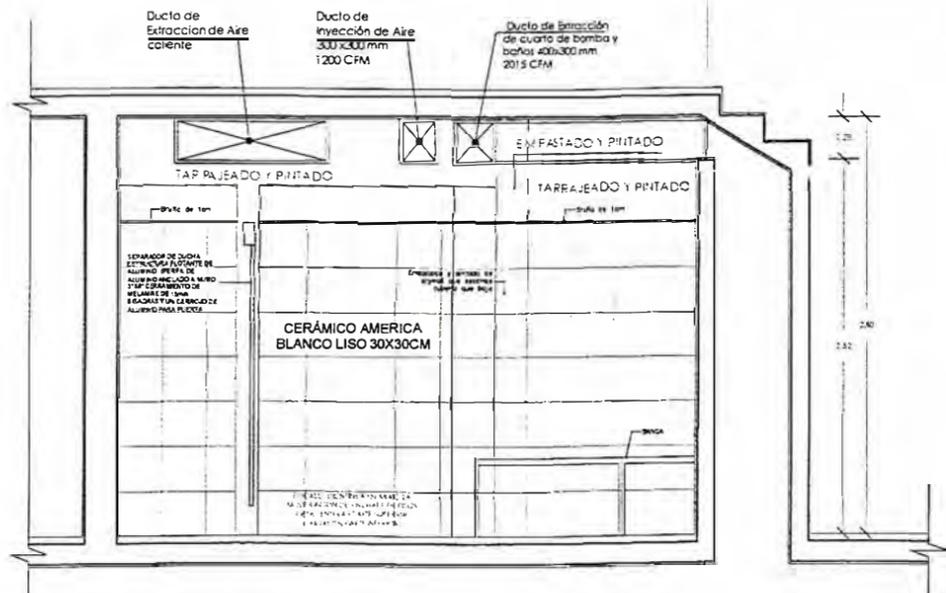
DETALLE DE VESTIDORES



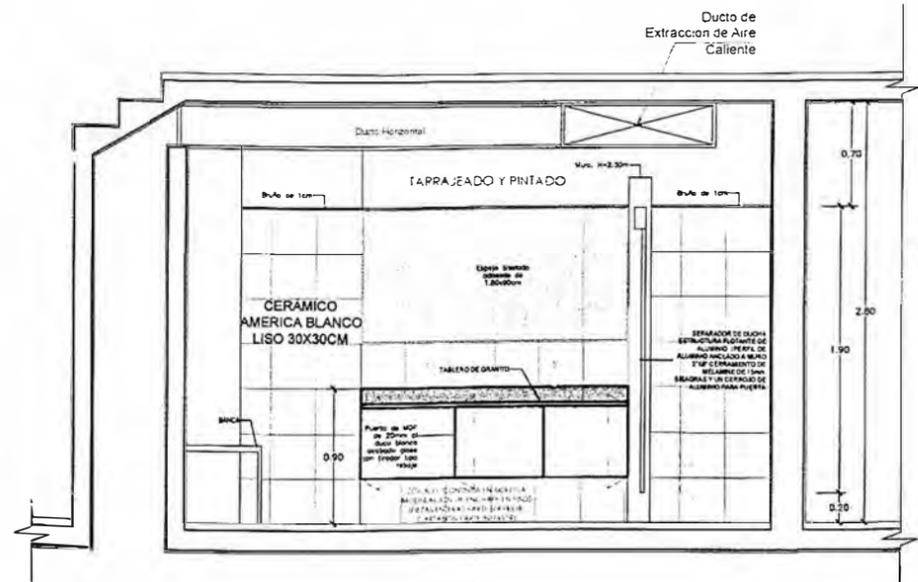
DETALLES DE VESTUARIOS - SÓTANO 1
PLANTA
ESC.: 1/50



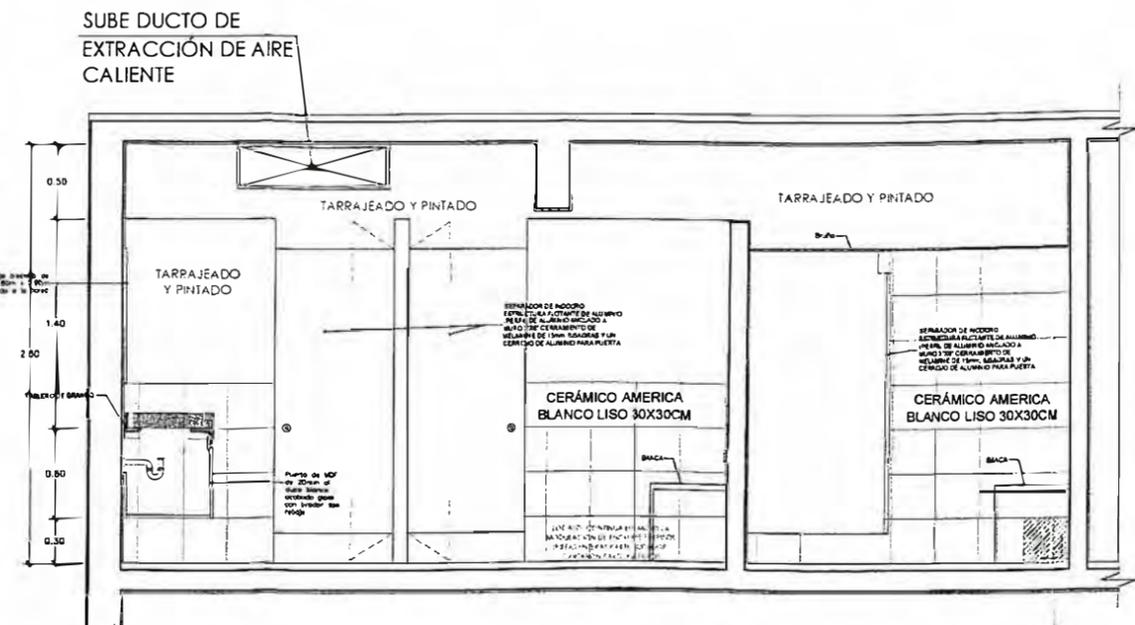
CORTE 1
ESC.: 1/50



CORTE 2
ESC.: 1/50



CORTE 3
ESC.: 1/50



CORTE 4
ESC.: 1/50



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLE DE VESTIDORES

ESCALA:
1:50

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

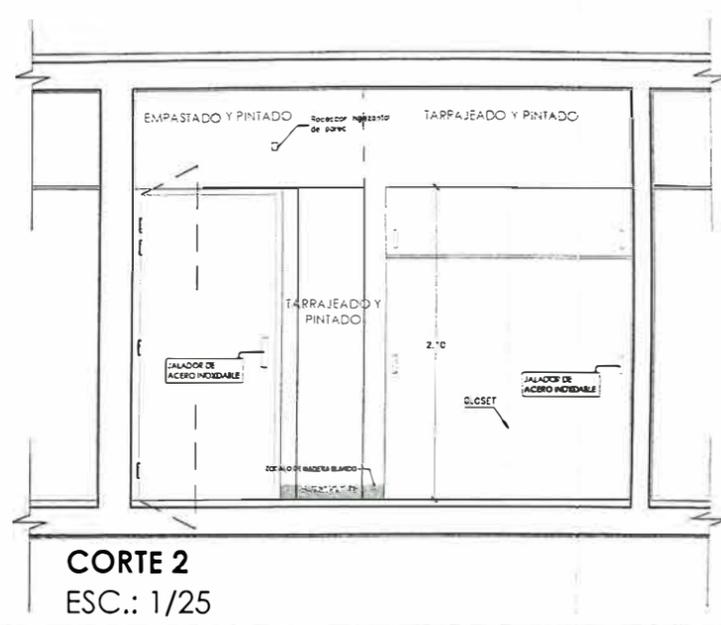
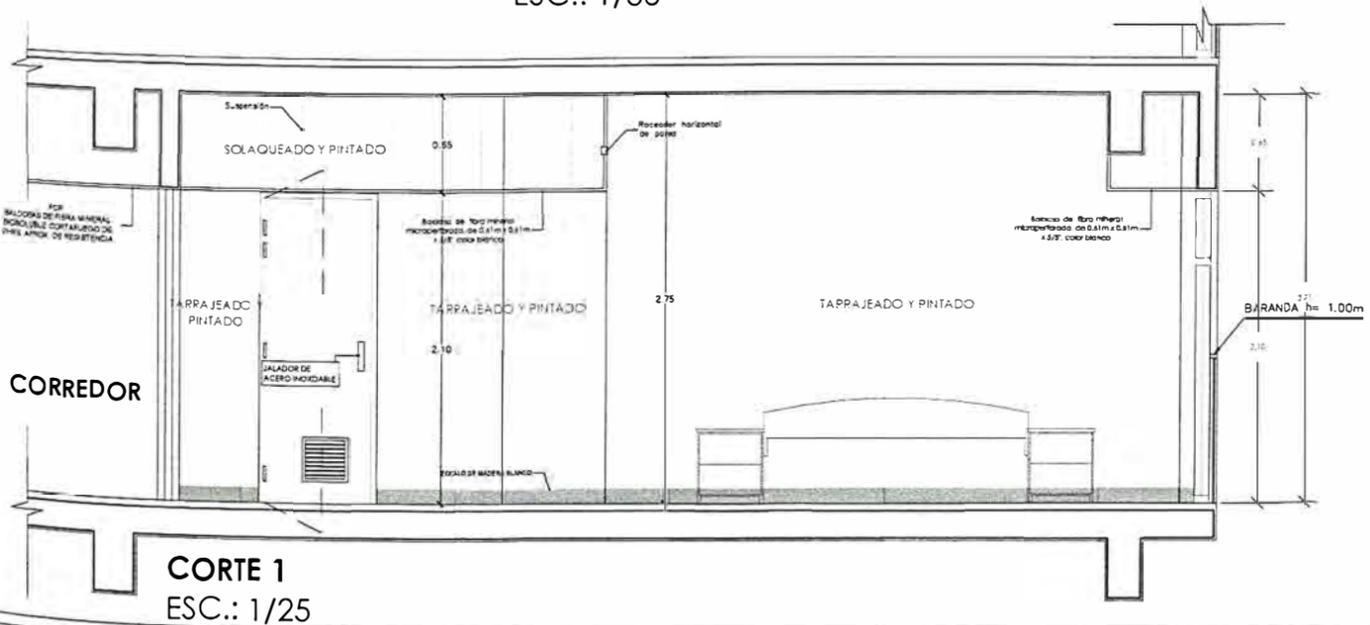
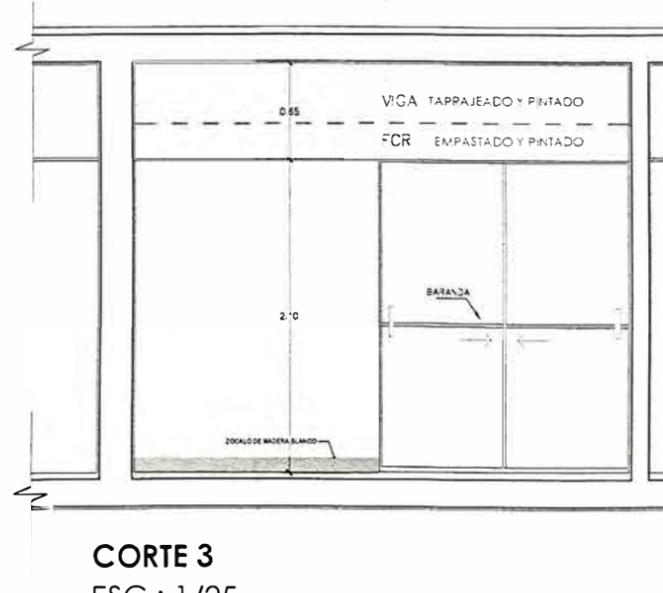
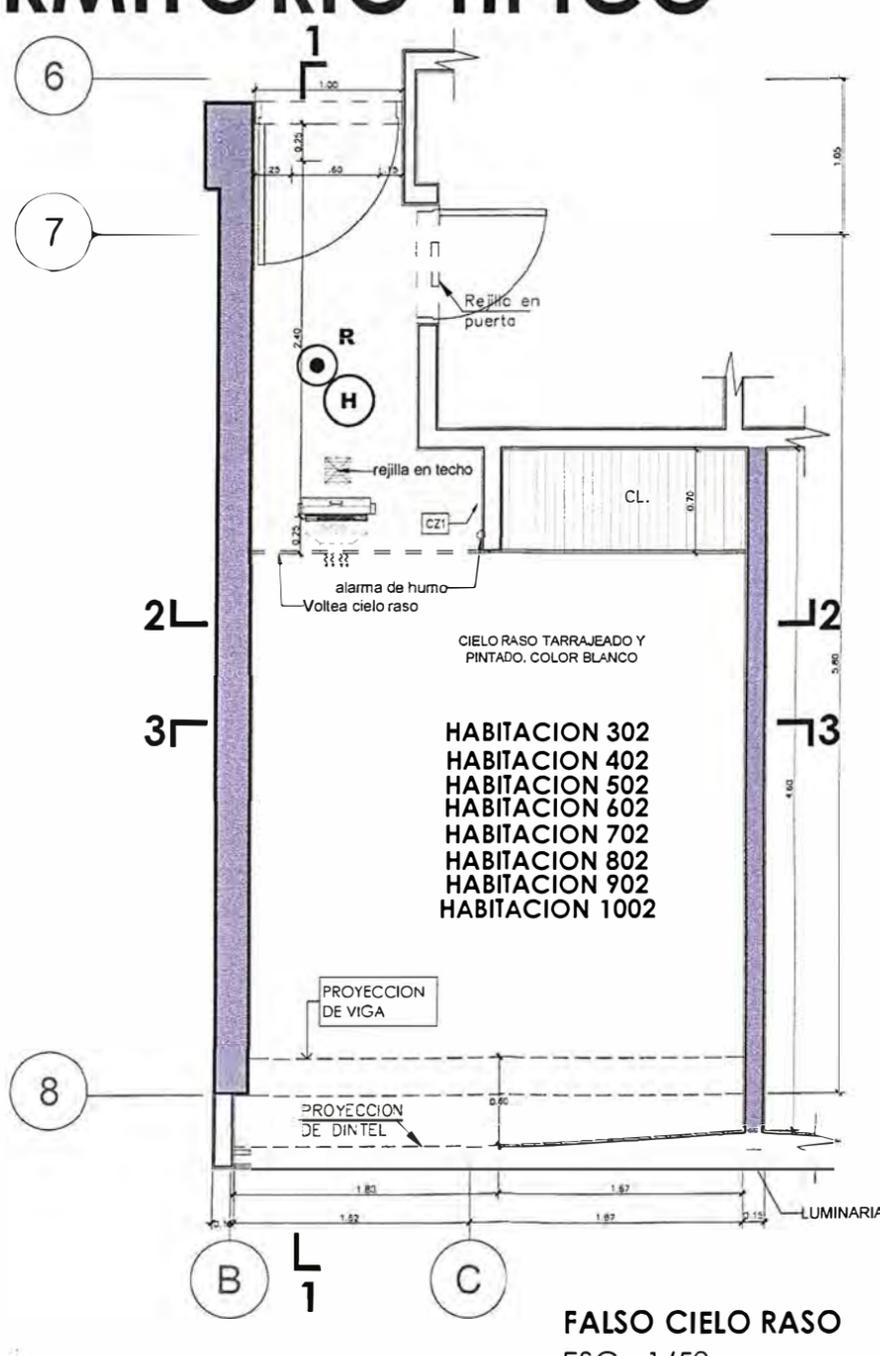
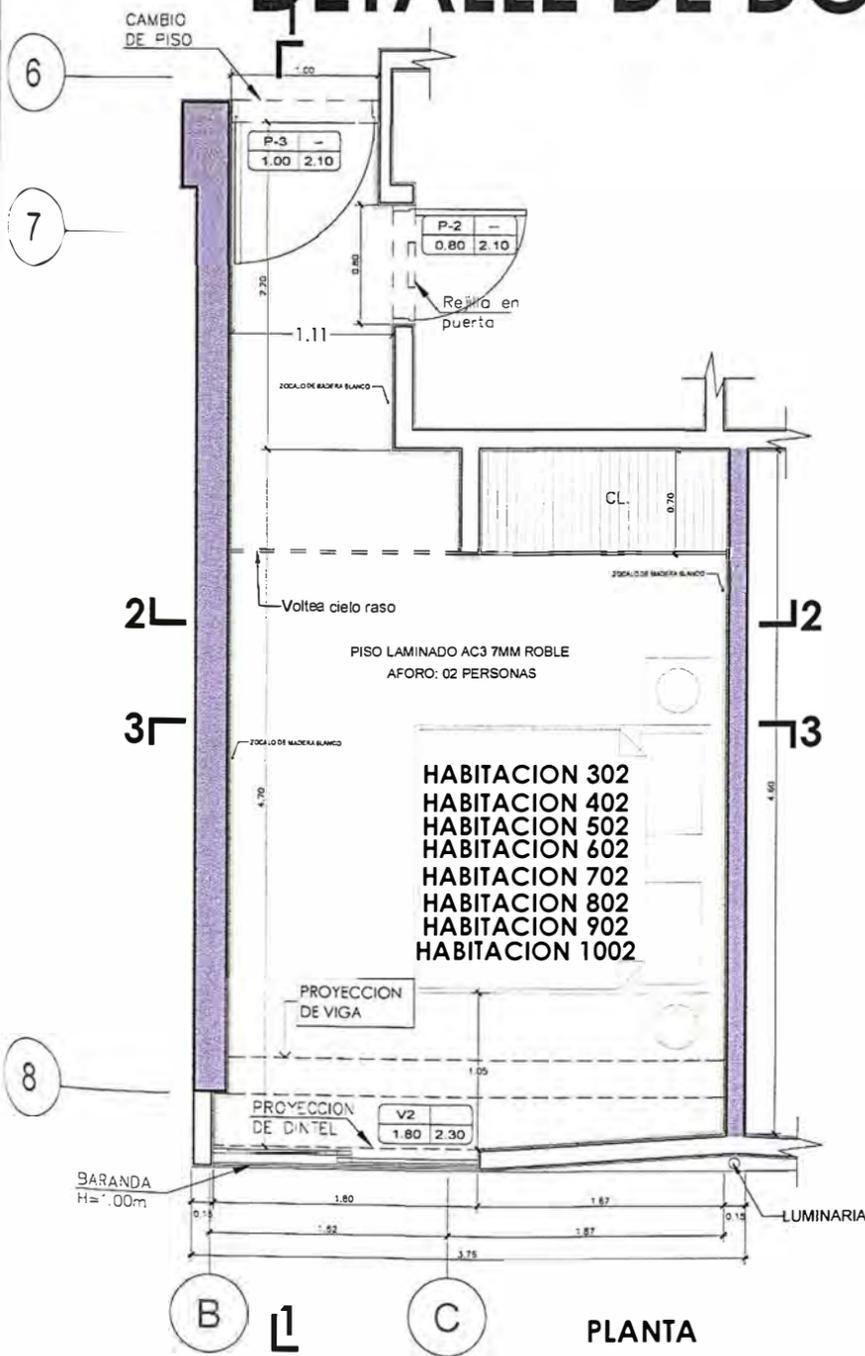
FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

DE-09

DETALLE DE DORMITORIO TÍPICO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLE DE DORMITORIO

ESCALA:
1:50

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

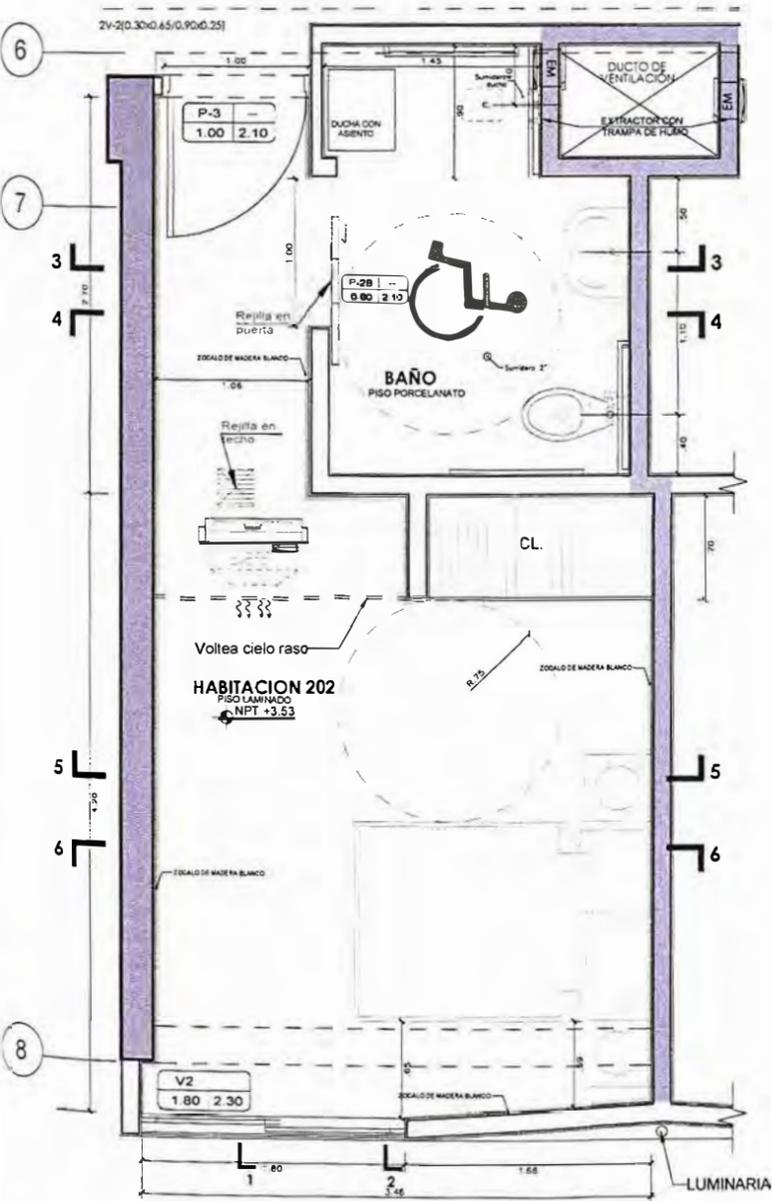
FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

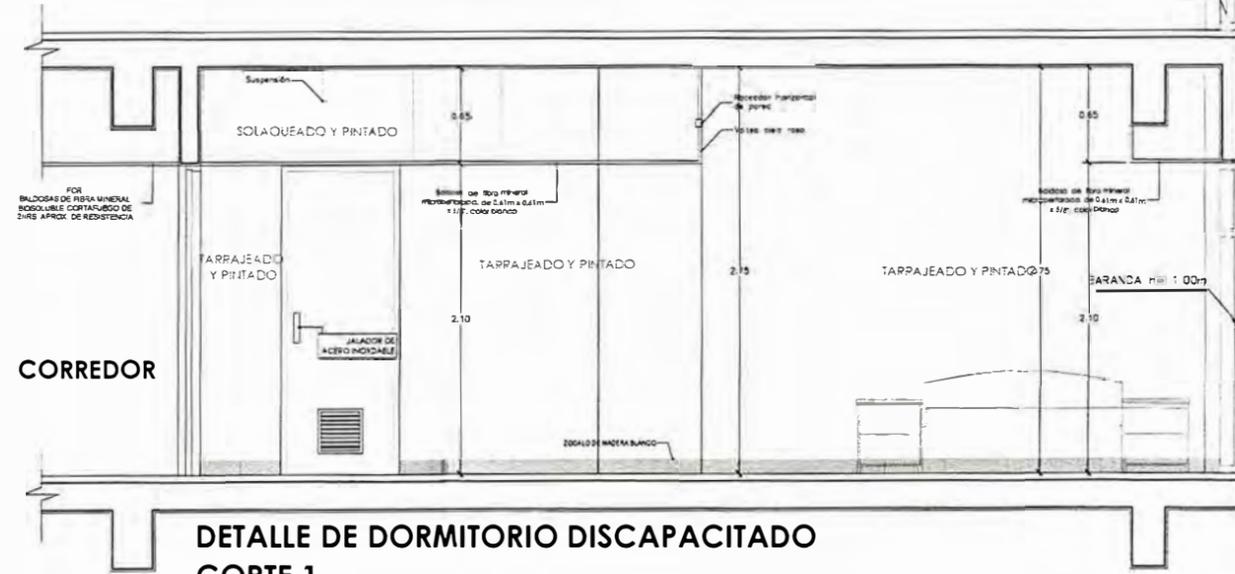
LÁMINA:

DE-10

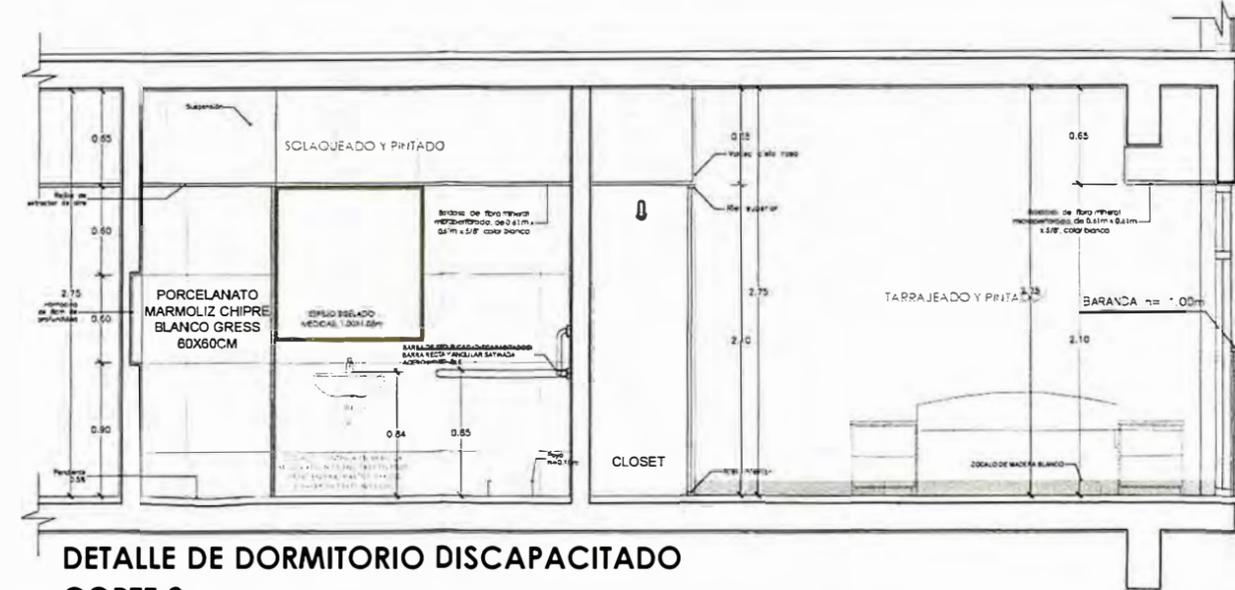
DETALLE DE DORMITORIO DE DISCAPACITADO



DETALLE DE DORMITORIO DISCAPACITADO PLANTA
ESC.: 1/50



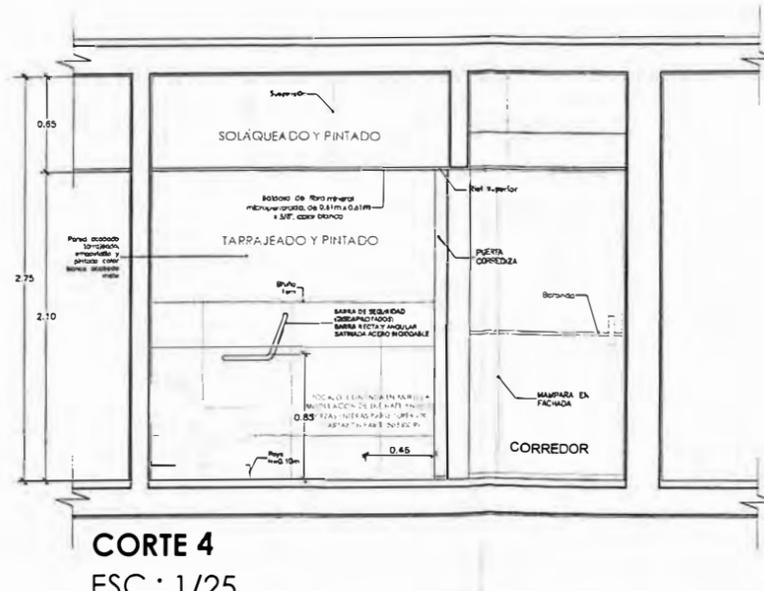
DETALLE DE DORMITORIO DISCAPACITADO CORTE 1
ESC.: 1/25



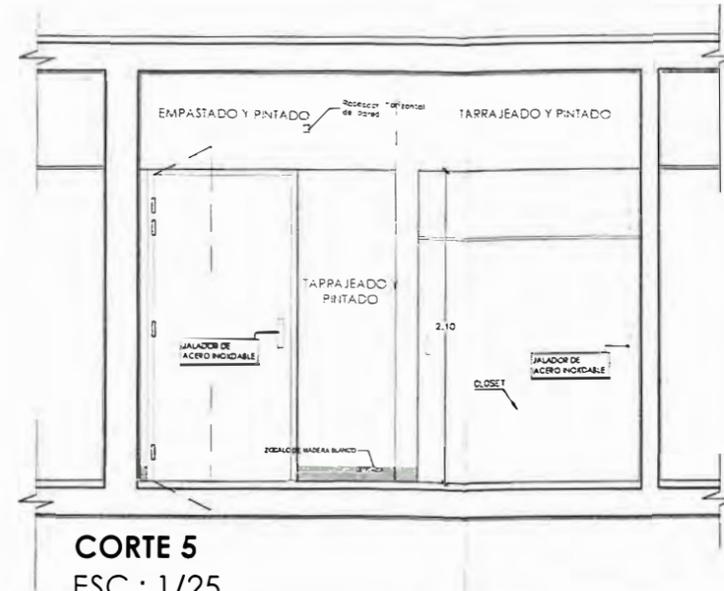
DETALLE DE DORMITORIO DISCAPACITADO CORTE 2
ESC.: 1/25



CORTE 3
ESC.: 1/25



CORTE 4
ESC.: 1/25



CORTE 5
ESC.: 1/25



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLE DE CORMITORIO DE DISCAPACITADOS

ESCALA:
1:50

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

DE-11



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLE DE FACHADA

ESCALA:
1:50

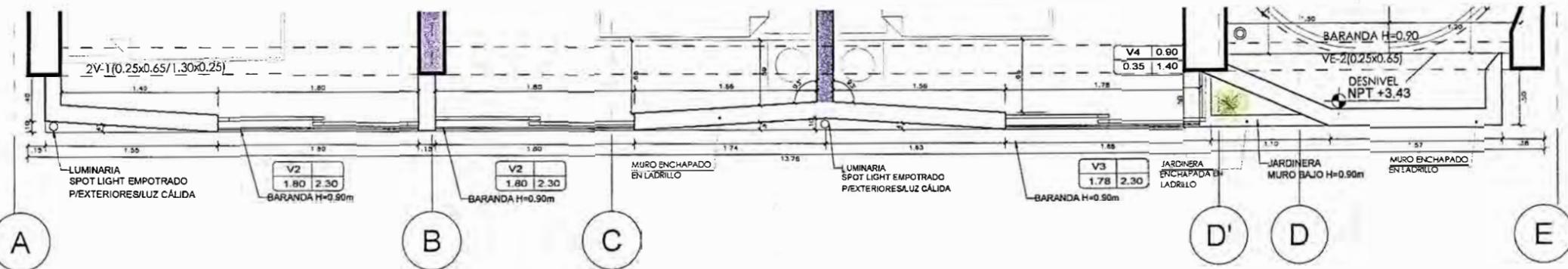
PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

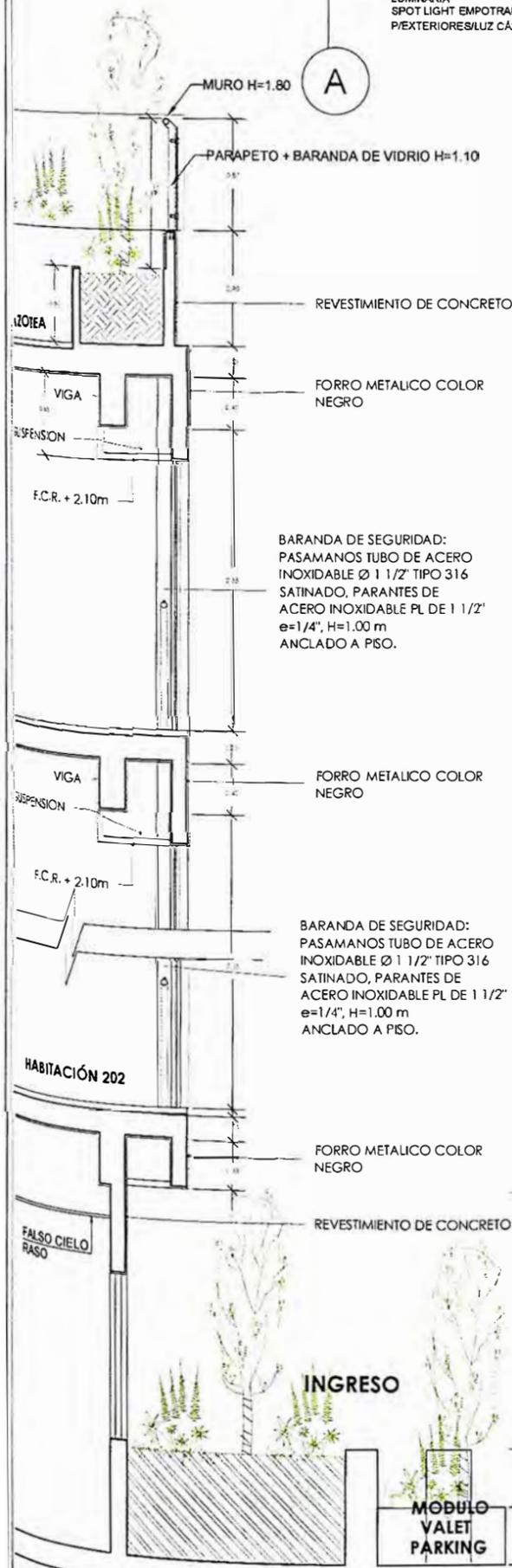
FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

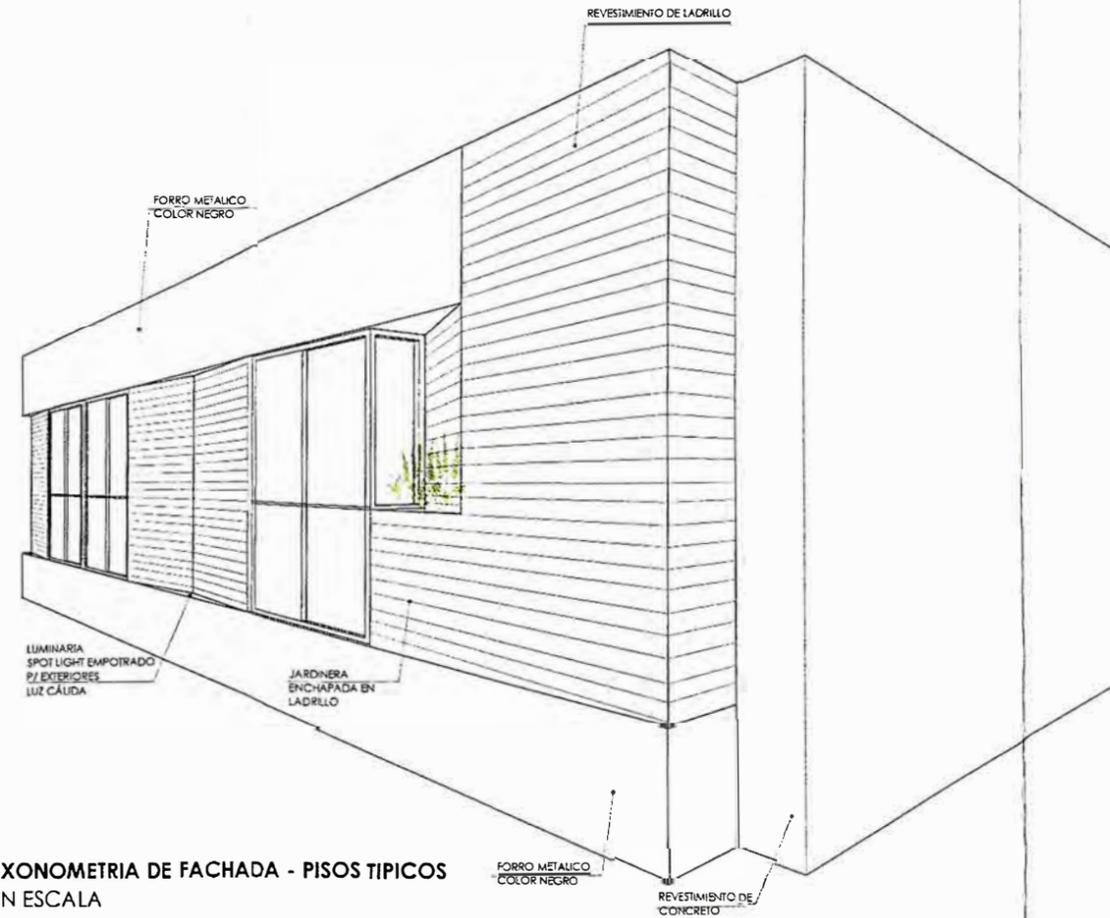
DE-12



FACHADA PLANTA - PISOS TÍPICOS
ESC 1/25



DETALLES DE FACHADA CORTE
ESC.: 1/25



AXONOMETRIA DE FACHADA - PISOS TÍPICOS SIN ESCALA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA: BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA COD. 20072209H

ASESOR: MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES CAP 1766

PROYECTO: HOTEL BELLAVISTA 3 ESTRELLAS

UBICACIÓN: CA. BELLAVISTA 112-120 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA

PLANO: DETALLE DE ESCALERA DE EVACUACIÓN

ESCALA: 1:50

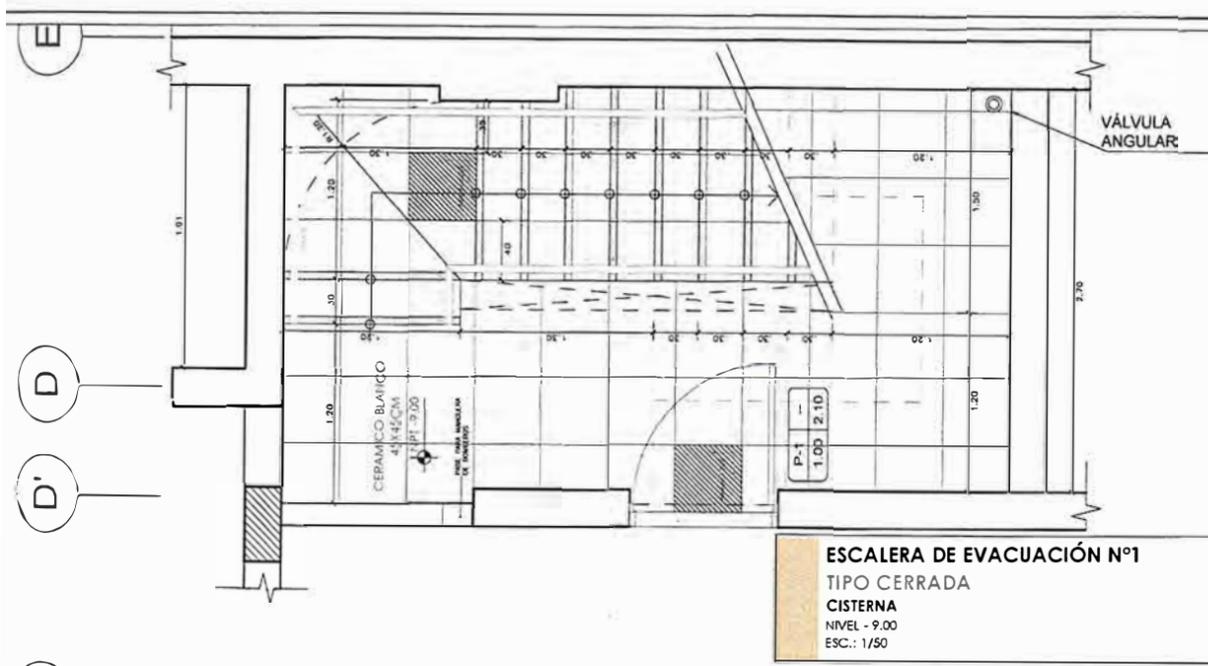
PROYECTISTA: ARQ. RUBEN SALGUERO CAP 12720

FECHA DE PROYECTO: 2020

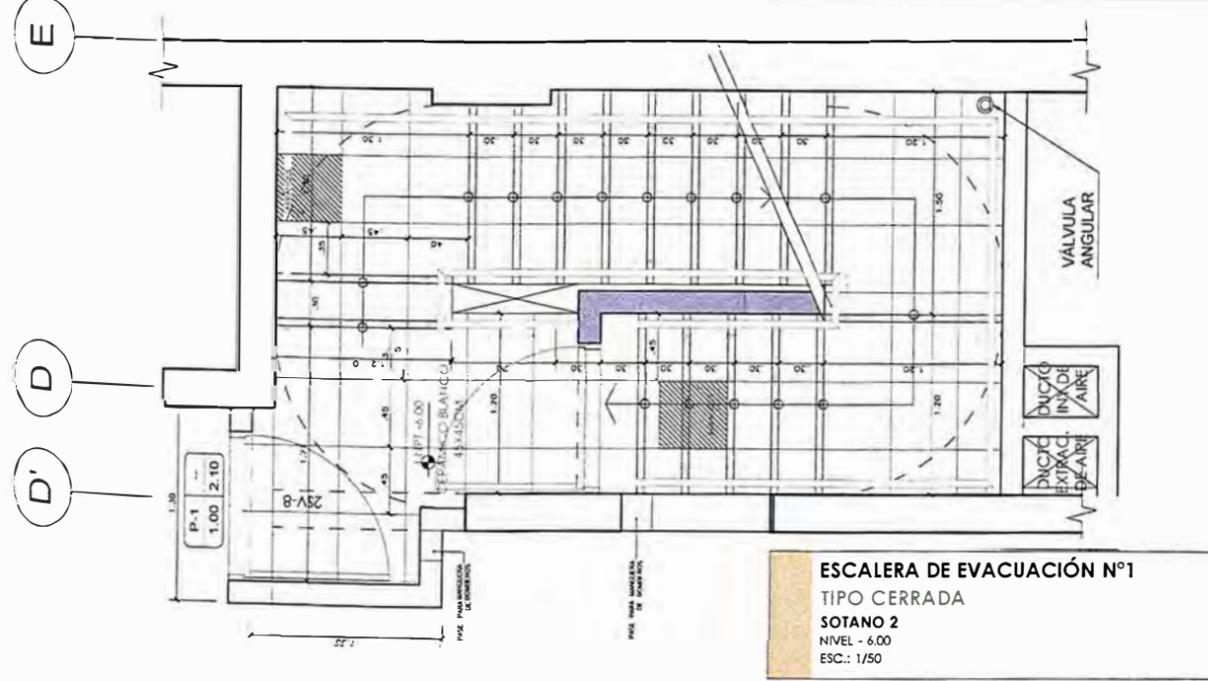
FECHA: LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

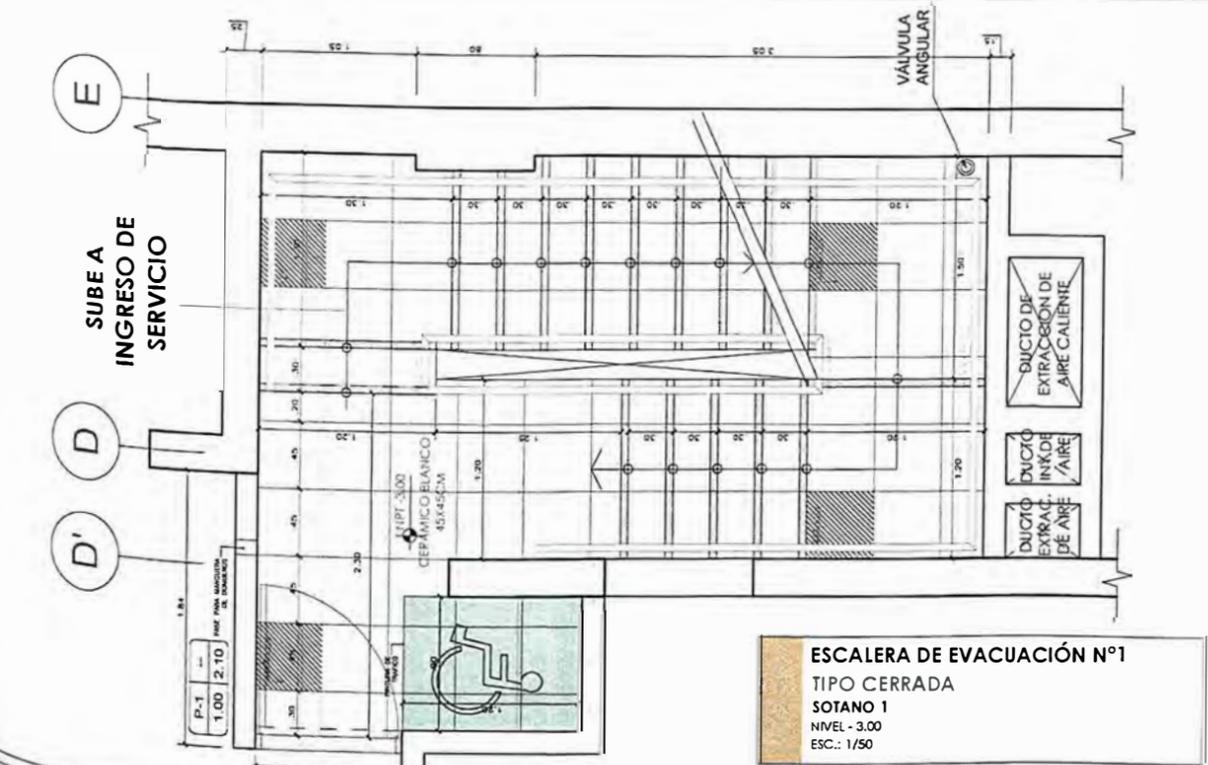
DE-13



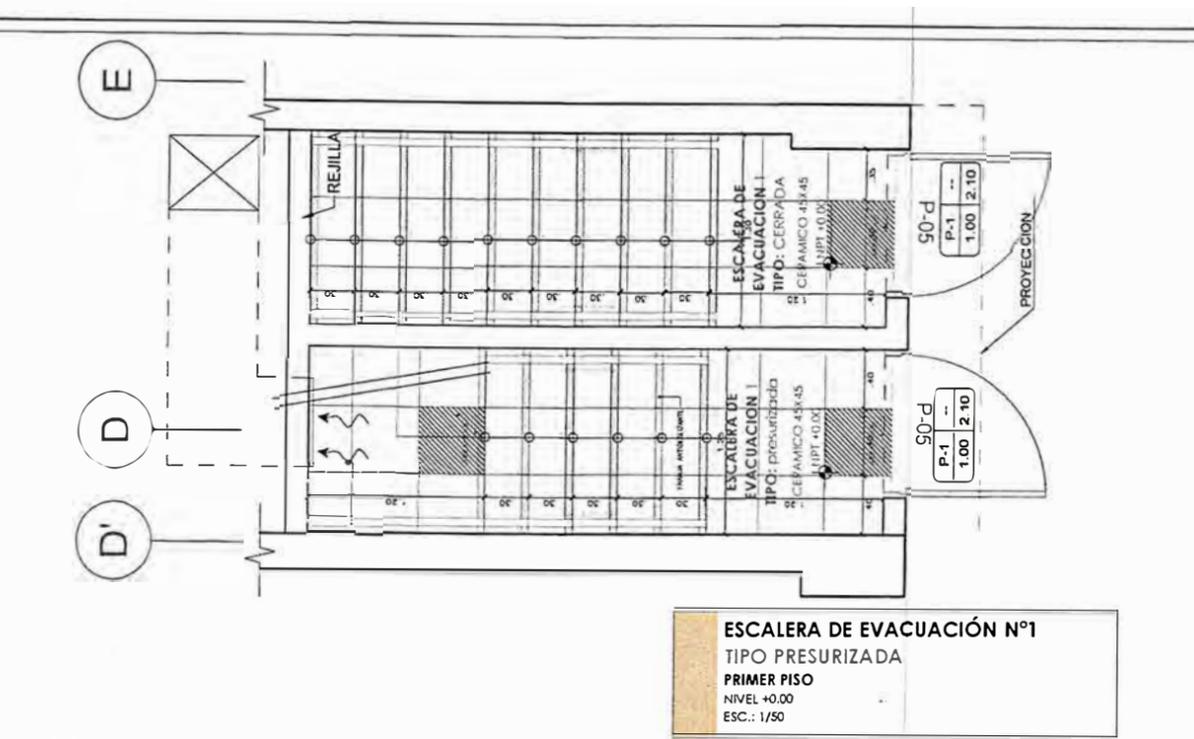
ESCALERA DE EVACUACIÓN N°1 TIPO CERRADA CISTERNA NIVEL - 9.00 ESC.: 1/50



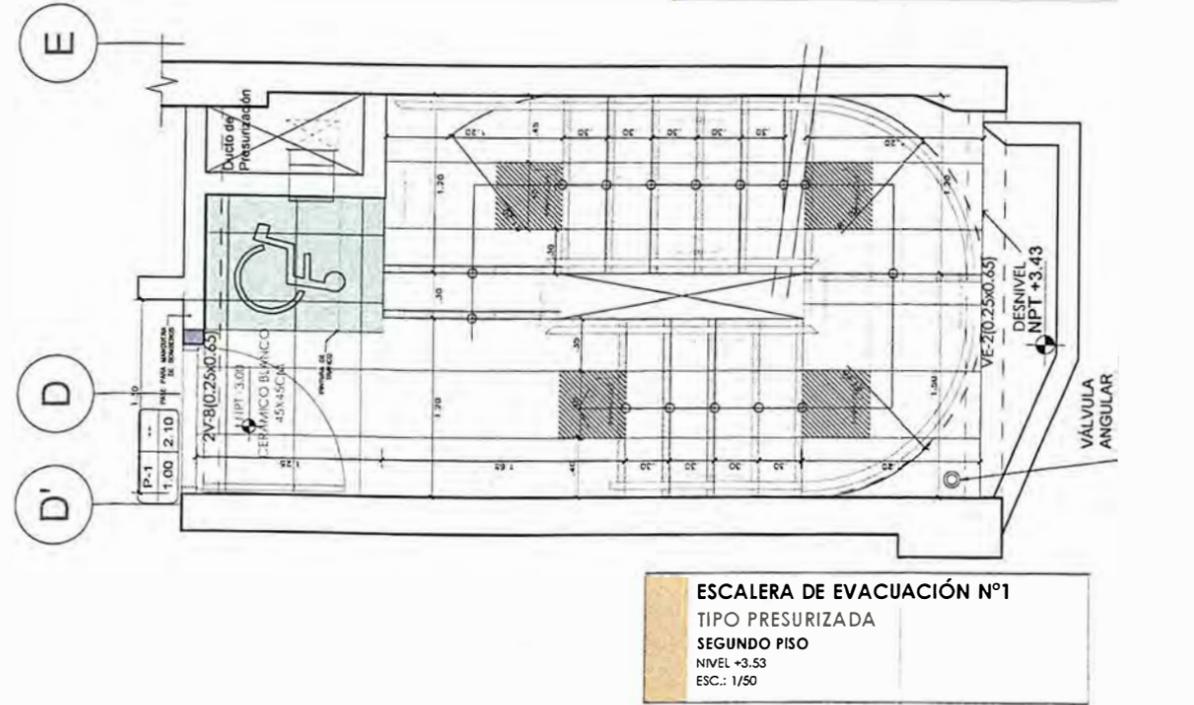
ESCALERA DE EVACUACIÓN N°1 TIPO CERRADA SOTANO 2 NIVEL - 6.00 ESC.: 1/50



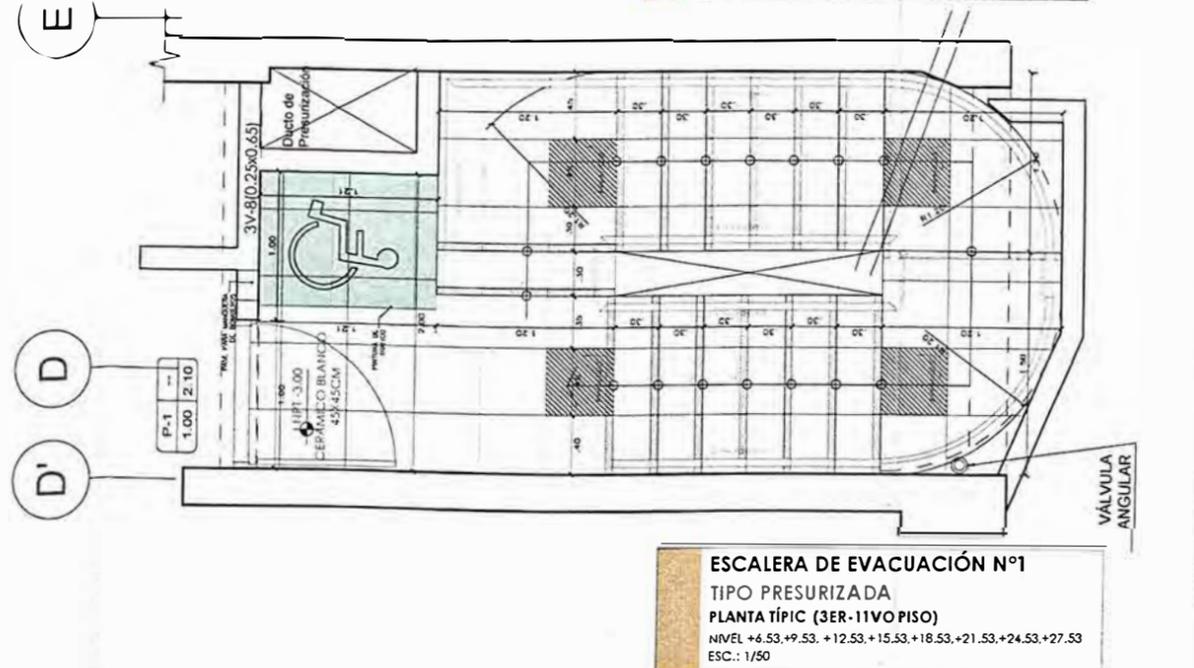
ESCALERA DE EVACUACIÓN N°1 TIPO CERRADA SOTANO 1 NIVEL - 3.00 ESC.: 1/50



ESCALERA DE EVACUACIÓN N°1 TIPO PRESURIZADA PRIMER PISO NIVEL +0.00 ESC.: 1/50



ESCALERA DE EVACUACIÓN N°1 TIPO PRESURIZADA SEGUNDO PISO NIVEL +3.53 ESC.: 1/50



ESCALERA DE EVACUACIÓN N°1 TIPO PRESURIZADA PLANTA TÍPICA (3ER-11VO PISO) NIVEL +6.53,+9.53,+12.53,+15.53,+18.53,+21.53,+24.53,+27.53 ESC.: 1/50

DETALLE DE ESCALERA DE EVACUACION 1

AZOTEA
N.P.T +33.53

11

ONCEAVO PISO
N.P.T +30.53

2

SEGUNDO PISO
N.P.T +3.53

1

PRIMER PISO
N.P.T +0.00

S1

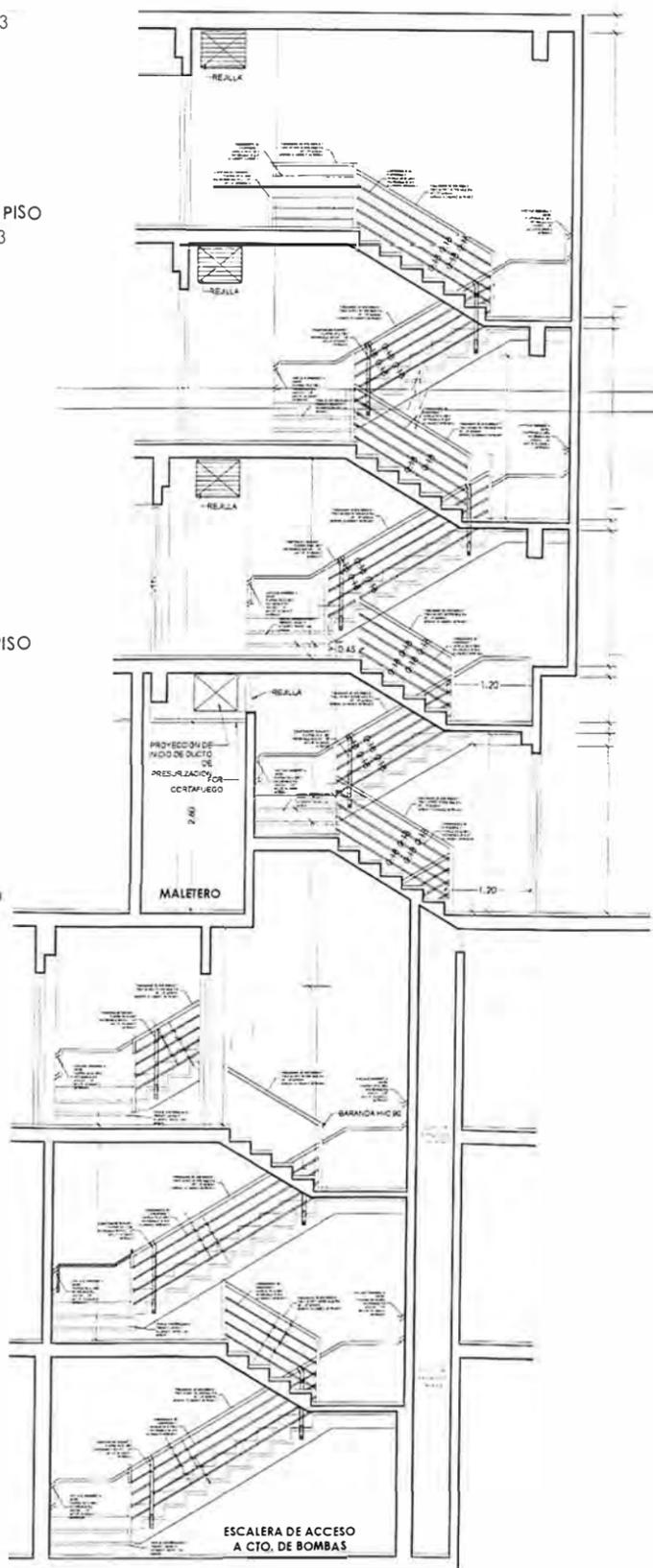
SOTANO 1
N.P.T -3.00

S2

SOTANO 2
N.P.T -6.00

C

CISTERNAS
N.P.T -9.00



DETALLE DE ESCALERA DE EVACUACION 2

TECHO
N.P.T +36.53

A

AZOTEA
N.P.T +33.53

2

SEGUNDO PISO
N.P.T +3.53

1

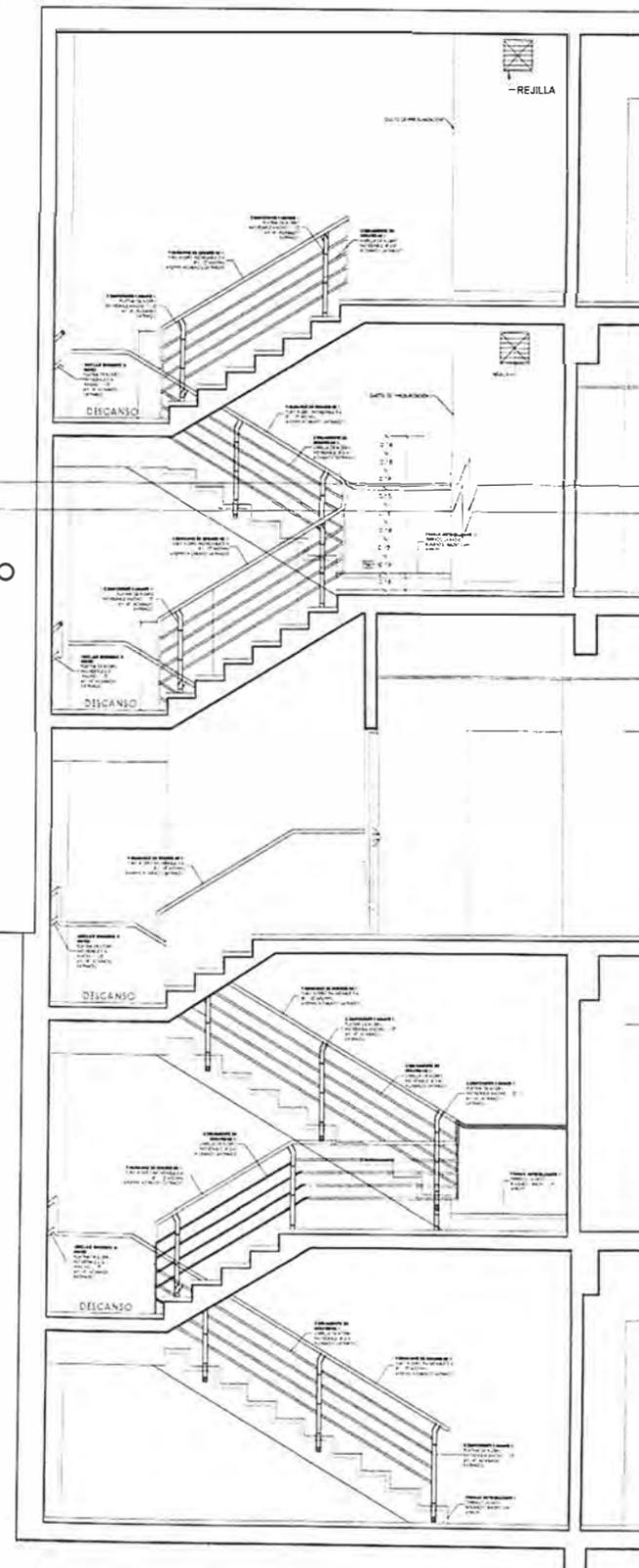
PRIMER PISO
N.P.T +0.00

S1

SOTANO 1
N.P.T -3.00

S2

SOTANO 2
N.P.T -6.00



UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
**HOTEL BELLAVISTA
3 ESTRELLAS**

UBICACIÓN:
CA. BELLAVISTA 112-120
MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
DETALLE DE ESCALERA
DE EVACUACIÓN

ESCALA:
1:75, 1:100

PROYECTISTA:
ARQ. RUBEN SALGUERO
CAP 12720

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

DE-14

6.2 PROYECTO MULTIFAMILIAR MAGNO



Figuras 31. Proyecto Magno. Vista en esquina del proyecto
Fuente: GOBESA, 2020

6.2.1 FICHA TÉCNICA

FICHA TECNICA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
PROYECTO	Edificación Multifamiliar Magno
TIPO DE PROYECTO	Edificación Nueva
ZONIFICACIÓN	RDM (Zona de Densidad Media)
USO	Residencial
AÑO	2020
ESTADO	Construido
UBICACIÓN	Ca. Andalucía esq. con prolongación Arenales. Sub Lote 3A Miraflores, Lima
PROPIETARIO	GOBESA INGENIEROS S.A.C.
ARQUITECTO	Lisset Cabrera Requejo - CAP 13950
AREA DEL TERRENO	873.95 m ²
AREA CONSTRUIDA	7 984.20 m ²
AREA LIBRE	244.70 m ² – 28%
NUMERO DE PISOS ESTACIONAMIENTOS	Cto. Bombas + 3 sótanos + semisótano + 7 pisos + azotea 63 + 5 invitados = 68 estacionamientos de autos
PARTICIPACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • 70% Elaboración de planos de arquitectura y seguridad. • 70% Elaboración de Expediente Técnico para proyecto municipal de arquitectura hasta la aprobación del mismo. • 70% Compatibilización de arquitectura con especialidades del proyecto y coordinación con especialistas. • 70% levantamiento de 3D del proyecto. • 70% modificaciones y levantamiento de observaciones del proyecto

6.2.2 UBICACIÓN

El edificio se encuentra ubicado entre la esquina de la calle Andalucía y calle Prolongación Arenales, sub-lote 3A urbanización Barboncito en el distrito de Miraflores, en un terreno de 873.95 m² de acuerdo con los documentos de propiedad.

Así mismo, se detalla las medidas del lote; por el frente principal, en la calle Arenales como en el lado del fondo, cuentan con 25 ml; en la fachada secundaria se tiene 34.86 ml y en el otro lado lateral colindantes con propiedades de terceros cuenta con 35.06 ml.



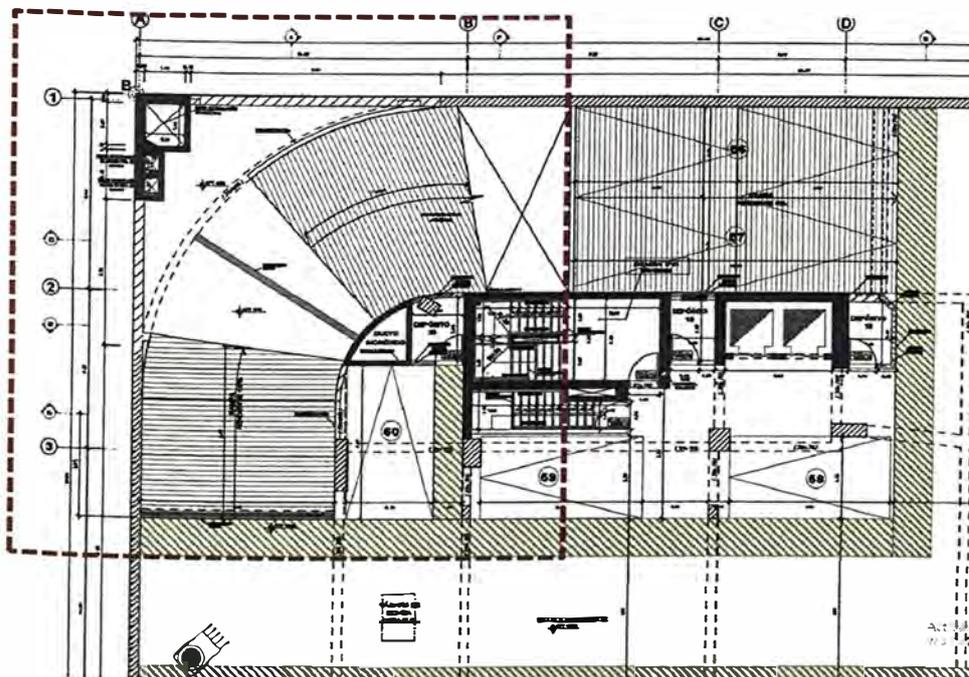
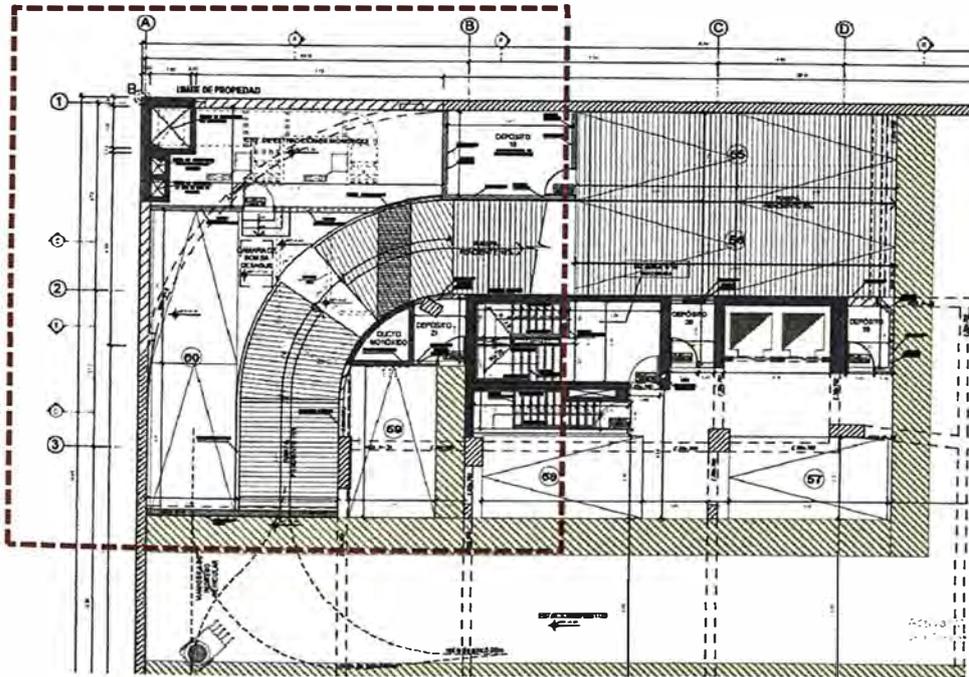
Figuras 32. Proyecto Magno. Ubicación del proyecto

Fuente: propia, 2020

6.2.3 ANTECEDENTES

Este proyecto fue aprobado a mitad del año 2019, el cual obtuvo la licencia de construcción.

Luego de ser aprobado, se ingresó una primera modificación a la municipalidad, debido a que en junio del 2019 varió la ordenanza de Miraflores, el cual modifica la cantidad de estacionamientos para viviendas multifamiliares, esto significó menor cantidad de estacionamientos, de modo que se pudo mejorar el diseño, el cual cambió la dimensión del ancho de la rampa para acceder al sótano 3. (ver figura 31)

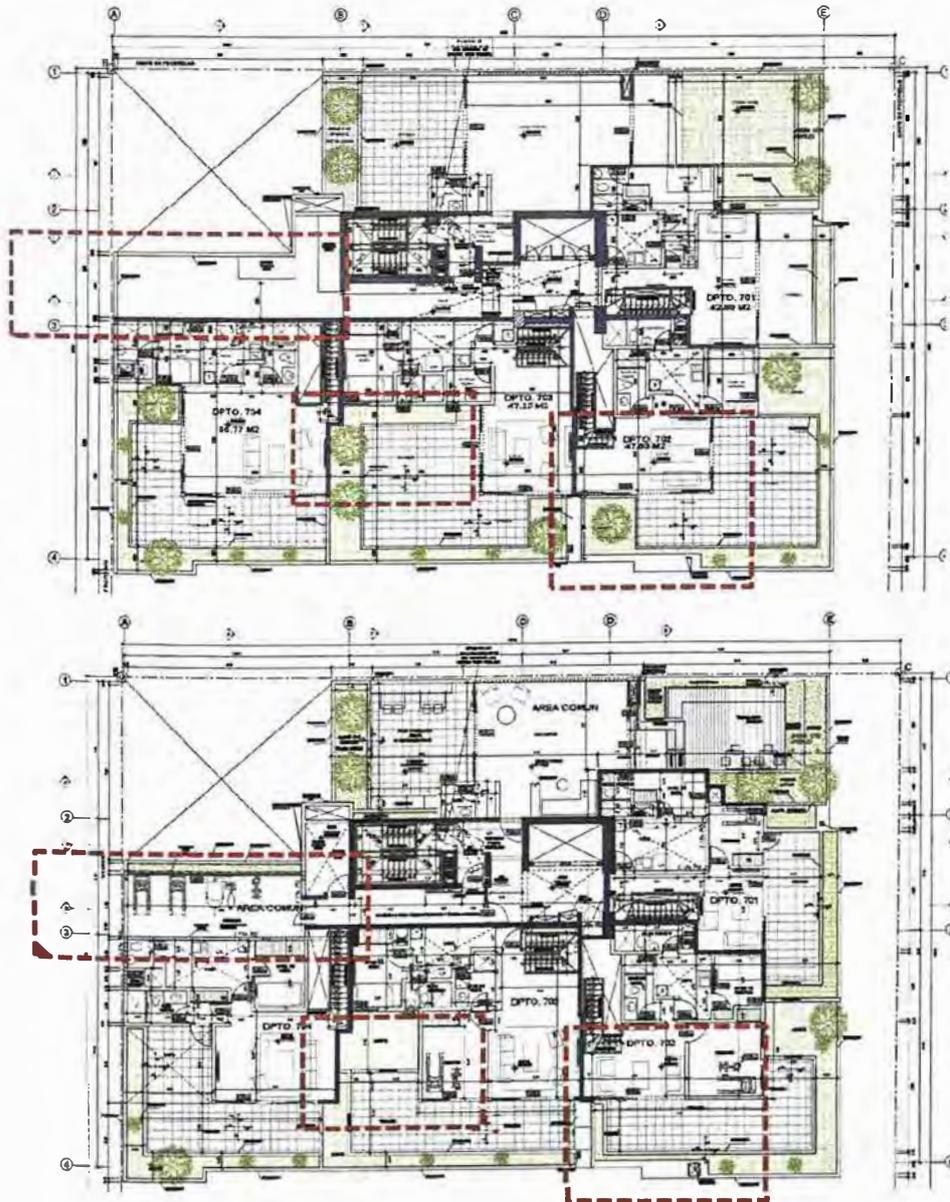


Figuras 33. Proyecto Magno. Comparación de las modificaciones en sótano 3.
 Arriba: proyecto aprobado / Abajo: proyecto modificado con ORD. N°520 -MM
 Fuente: propia, 2020

El segundo cambio se da a mediados del 2020, en el cual se buscó techar mayor área en el nivel de la azotea (ver figura 32), incluyendo así, áreas sociales para el uso de los propietarios de los departamentos como el gimnasio, área de reuniones y terraza con parrilla, además de un espacio verde con bancas.

De esta manera se trató de mejorar el partido arquitectónico solicitado por el propietario.

A fines del 2020, comenzó la obra, y terminando el año siguiente se concluyó la construcción del edificio.



Figuras 34. Proyecto Magno. Comparación de las modificaciones de azotea
Arriba: proyecto aprobado / Abajo: proyecto modificado con ORD. N°520 -MM

Fuente: propia, 2020.

6.2.4 NORMATIVA

Para el desarrollo del proyecto se ha usado el RNEA.010, A.020, A.120 y A.130; además de las ordenanzas N° 520 y 342 – MM, según corresponda.

Para el metraje del área libre de la edificación, se calculó según la Ordenanza N° 342-MM, art 7 inciso e, el cual indica que los lotes con dos frentes hacia áreas públicas, se considerará una tolerancia del 20% sobre el porcentaje correspondiente según zonificación del proyecto. En este caso, la norma indica 35% de área libre.

Haciendo efecto la ordenanza, el cálculo sería de 35% - 20% (35%) esto daría como resultado, 28% de área libre para el proyecto con dos fachadas.

Acerca de los retiros, ambas fachadas se retiraron 3 metros cada una del límite de la propiedad. Así mismo, la altura puede ser máximo de hasta 8 pisos según lo que indica la norma para la zonificación en la que se encuentra el proyecto.

Por otro lado, para la cantidad de los estacionamientos, se hizo la modificación del proyecto aprobado por la municipalidad debido a que en el 2020 la ORDENANZA N° 520 – MM modificó a la ORDENANZA N° 342 – MM, la cual aprueba un cambio del cálculo de cantidad de estacionamientos por departamentos según el número de dormitorios que este tenga, los cuales disminuyen de la siguiente manera (ver figura n°33):

- A departamentos de 1 dormitorio, le corresponde 1 estacionamiento
- A departamentos de 2 y 3 dormitorios, le corresponde 1.5 estacionamientos
- Para visitas se requiere el 10%



MUNICIPALIDAD DE MIRAFLORES

520

AREA MINIMA POR UNIDAD DE VIVIENDA			ESTACIONAMIENTO MINIMO POR UNIDAD DE VIVIENDA	CLAVE CROMATICA
3 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	1 DORMITORIO		
200	150	100	2 ESTACIONAMIENTOS POR UNIDAD DE VIVIENDA DE 3 Y 2 DORMITORIOS	[Color 1]
		20% DE LAS UNIDADES DE VIVIENDA COMO MAXIMO	1 ESTACIONAMIENTO POR UNIDAD DE VIVIENDA DE 1 DORMITORIO + 10% PARA VISITAS	
180	150	100	2 ESTACIONAMIENTOS POR UNIDAD DE VIVIENDA DE 3 Y 2 DORMITORIOS	[Color 2]
		25% DE LAS UNIDADES DE VIVIENDA COMO MAXIMO	1 ESTACIONAMIENTO POR UNIDAD DE VIVIENDA DE 1 DORMITORIO + 10% PARA VISITAS	
130	110	90	1.5 ESTACIONAMIENTOS POR UNIDAD DE VIVIENDA DE 3 Y 2 DORMITORIOS	[Color 3]
		30% DE LAS UNIDADES DE VIVIENDA COMO MAXIMO	1 ESTACIONAMIENTO POR UNIDAD DE VIVIENDA DE 1 DORMITORIO + 10% PARA VISITAS	
120	100	80	1.5 ESTACIONAMIENTOS POR UNIDAD DE VIVIENDA DE 3 Y 2 DORMITORIOS	[Color 4]
		35% DE LAS UNIDADES DE VIVIENDA COMO MAXIMO	1 ESTACIONAMIENTO POR UNIDAD DE VIVIENDA DE 1 DORMITORIO + 10% PARA VISITAS	
100	80	70	1 ESTACIONAMIENTO POR UNIDAD DE VIVIENDA	[Color 5]
		40% DE LAS UNIDADES DE VIVIENDA COMO MAXIMO	1 ESTACIONAMIENTO POR UNIDAD DE VIVIENDA	



Figuras 35. Proyecto Magno. Modificación de la ordenanza, cuadro de Áreas mínimas de unidad de vivienda y cantidad de estacionamientos correspondientes.

Fuente: Ordenanza 520 – MM

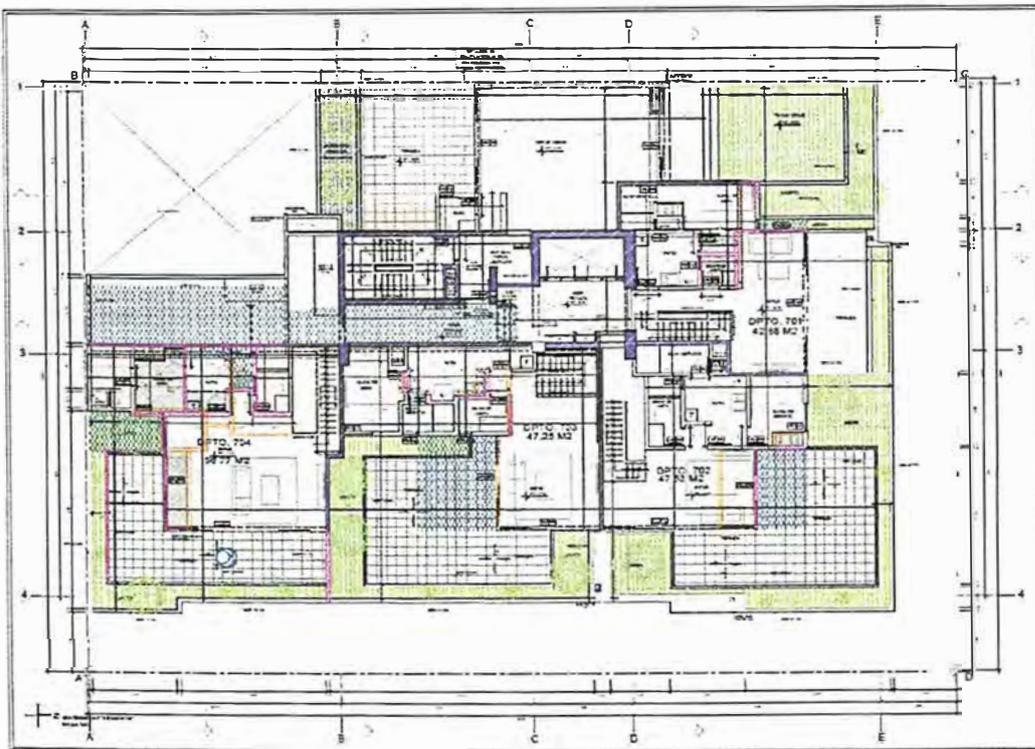
Entonces, haciendo el nuevo cálculo para el proyecto, el cual cuenta con 37 departamentos, se requieren 51 plazas de estacionamientos, y para visitas corresponde 5 plazas adicionales; haciendo una sumatoria de 56 estacionamientos en total.

En el proyecto se cuenta con 12 estacionamientos adicionales a lo requerido según la nueva ordenanza, haciendo un total de 68 estacionamientos distribuidos en 3 sótanos.

Antes de este cambio en la ordenanza, el proyecto contaba con 71 estacionamientos (6 estacionamientos de visita y 65 estacionamientos para los propietarios de los departamentos).

Finalmente, la última modificación se debió al Artículo 5 de la ORDENANZA 520 – MM que modifica el Art. 9 de la ORDENANZA 342 – MM, la cual permite tener más área techada en la azotea, esto vendría a ser el 40% del área utilizable de la azotea (área ocupada por los departamentos, sin contar las áreas de uso común del proyecto).

Adicionalmente, se puede techar hasta un 10% adicional de esta área, siempre que se incremente un 10% del área utilizable de la azotea para jardines y/o áreas verdes con profundidad de al menos 0.25 metros. Esta área techada tendrá que empezar a partir de los 3 metros desde la línea de la fachada.



Figuras 36. Proyecto Magno. Plano de intervenciones de la azotea, donde se observa el área techada nueva que se pretende modificar y/o ampliar en color azul.

Fuente: propia, 2020.

6.2.5 DESCRIPCION DEL PROYECTO

El proyecto presentado es una edificación nueva de uso residencial. En este proyecto se apostó por tener áreas comunes que sirvan a todo el edificio.

El ingreso principal se encuentra en el semisótano el cual está a 1.5 metros por debajo del nivel de la calle, y el ingreso vehicular es mediante una rampa de doble sentido.

El edificio multifamiliar cuenta con 37 departamentos (entre flats y duplex de 1, 2 y 3 dormitorios) distribuidos a partir del semisótano hasta el piso 7.

En la azotea se encuentra el área de uso común, con jardines y terrazas con área de parrilla, además de un gimnasio para el uso de todo el edificio.

En los sótanos están ubicados el área de estacionamientos, y el área técnica del edificio se encuentra distribuida entre los sótanos y el techo.

La circulación vertical en todo el edificio es mediante dos ascensores y la escalera de evacuación tipo presurizada con vestíbulo previo ventilado ambos ubicados al centro de la edificación.

SISTEMA CONSTRUCTIVO.

El proyecto tendrá un sistema estructural mixto en base a pórticos de concreto armado en ambas direcciones y placas de concreto armado en ductos de ascensores y cajas de escaleras. Las losas son aligeradas de 25 cm de espesor, en rampas de estacionamiento se utilizó losa maciza de 20cm de espesor, estas losas están apoyadas sobre vigas de 70cm de peralte, las cuales cubren luces de hasta 10m.

MATERIALES.

La fachada estará compuesta principalmente por muros con microcemento, las ventanas y mamparas de vidrio tendrán carpintería color champagne, las jardineras de la fachada tendrán porcelanato gris oscuro y en el marco interno de la ventana se colocará porcelanato tono madera.

6.2.6 PROGRAMA ARQUITECTONICO

El proyecto se distribuye de la siguiente manera:

CUARTO DE BOMBAS

- Cisterna de agua de consumo doméstico
- Cisterna de agua contra incendio
- Cuarto de Bombas
- Pit de ascensores
- Cuarto De Monóxido

SÓTANO 3

- 20 estacionamientos simples y 3 estacionamientos dobles
- 5 depósitos
- Hall de ascensores

SÓTANO 2

- 21 estacionamientos simples
- 7 depósitos
- Hall de ascensores

SÓTANO 1

- 16 estacionamientos simples + 5 estacionamientos para visitantes
- 7 depósitos
- Hall de ascensores
- Cuarto de basura

SEMISÓTANO

- Ingreso peatonal y vehicular
- Hall de ingreso (recepción + sala de espera)
- Hall de ascensores
- Servicio higiénico publico
- 1 departamento de 3 dormitorios
- 2 departamento de 1 dormitorio

- 1 Dúplex de 2 dormitorios

PRIMER PISO

- Hall de ascensores
- 2 departamento de 1 dormitorio
- 1 departamento de 3 dormitorios
- 1 Dúplex de 2 dormitorios

SEGUNDO PISO

- Hall de ascensores
- 1 departamento de 3 dormitorios
- 3 departamento de 2 dormitorios

PISO TÍPICO (3ER - 6TO PISO)

- Hall de ascensores
- 1 departamento de 3 dormitorios
- 3 departamento de 2 dormitorios
- 1 departamento de 1 dormitorio

SEPTIMO PISO

- Hall de ascensores
- 1 dúplex de 3 dormitorios
- 3 dúplex de 2 dormitorios
- 1 departamento de 1 dormitorio

AZOTEA

- Hall de ascensores
- 2DO nivel de Departamentos dúplex
- Gimnasio
- Sala de Estar común + ss.hh.
- Área de parrilla y mesas
- Terraza jardín común

TECHO

- Área técnica (grupo electrógeno, tanque de gas y sobre recorrido de ascensores)

6.2.7 MEMORIA DESCRIPTIVA DE SEGURIDAD

Para la seguridad considerada en el proyecto en materia de protección contra incendios se utilizó el RNE (Reglamento Nacional de Edificaciones) A.130 y la NFPA (National Fire Protection Association) 13, 14 y 20.

Para estos casos, se ha considerado el uso de gabinetes contra incendio (GCI) equipados con mangueras para el uso del personal preparado, y rociadores automáticos en todos los niveles del proyecto, según reglamentación vigente, los cuales serán abastecidos mediante la cisterna ACI y su sistema de bombeo automático. Así mismo, para que este sistema pueda activarse, deberá contar con un sistema de detección y alarma de incendios centralizado.

De acuerdo con la norma A.130 del RNE, indica también que, para edificaciones de vivienda, se requieren de señalización e iluminación de emergencia para que pueda darse una correcta evacuación de los ocupantes, además del uso de extintores portátiles.

Así mismo, se hizo uso de la normativa para tener en cuenta las dimensiones correctas para las zonas de evacuación, tales como el ancho de los corredores, la longitud máxima que se puede tener para evacuar o llegar a las zonas seguras, el ancho de las escaleras de evacuación, ancho de puertas de salida, además de compartimentar adecuadamente las rutas de evacuación.

También, se coloca una válvula siamesa en el exterior del proyecto.

A continuación, se muestra el cuadro de las rutas críticas en cada nivel del proyecto.

RUTAS		RUTA N°1 ➡	RUTA N°2 ➡	RUTA N°3 ➡
PLANTAS	Sub suelo	5.26 m	--	--
	Sótano 3	23.00 m	--	--
	Sótano 2	23.00 m	--	--
	Sótano 1	23.00 m	--	--
	1er	24.60 m	24.00 m	24.50 m
	2do	--	--	8.00 m
	3er	--	--	8.00 m
	4to	--	--	8.00 m
	5to	--	--	8.00 m
	6to	--	--	8.00 m
	7mo	--	--	8.00 m
	Azotea	--	--	17.40 m

Figuras 37. Proyecto Magno. Cuadro de rutas críticas para evacuación de cada nivel del proyecto.

Fuente: propia, 2020.

6.2.8 COMENTARIOS

Cuando comenzaron las ventas de los departamentos, luego de que las personas hayan estado confinadas en sus viviendas debido al problema sanitario que se vivió mundialmente, se observó que las familias pudieron darse cuenta de lo beneficioso que es tener una vivienda bien diseñada, con ventilación e iluminación natural para los ambientes como la sala – comedor o dormitorios, contar con algún espacio de trabajo tanto para los adultos como niños, además empezaron a valorar más las áreas libres con jardines.

En este proyecto, las personas optaron por comprar en primer lugar los pent-house de los últimos pisos, ya que, son los que cuentan con mayor metraje de áreas verdes y ambientes para socializar.

Claramente, debido al metraje con el que cuentan estos departamentos y el valor económico que se maneja en la zona, no son accesibles para todos los sectores socio económicos.

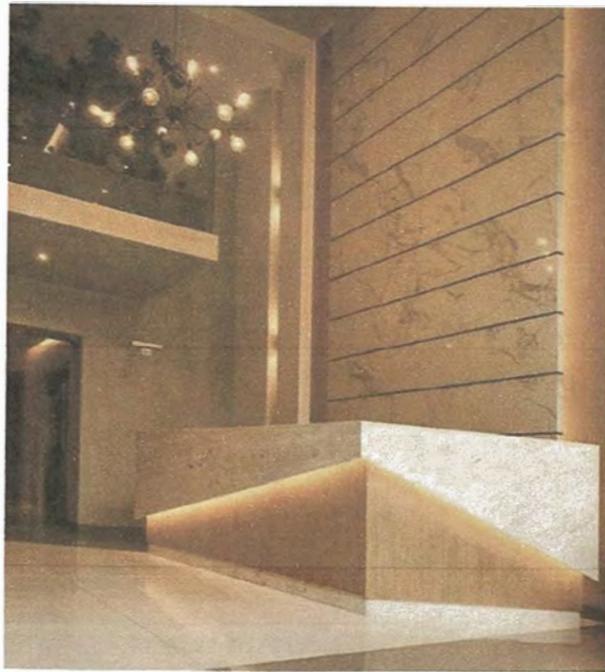
6.2.9 INFORMACIÓN GRÁFICA ACTUAL

El proyecto se encuentra actualmente construido, y ya se hizo entrega de los departamentos a sus propietarios.



Figuras 38. Proyecto Magno. Foto de fachada lateral.

Fuente: GOBESA, 2020.



*Figuras 39. Proyecto Magno. Foto del Lobby
Fuente: GOBESA, 2020.*



*Figuras 40. Proyecto Magno. Fotos del ingreso principal
Fuente: GOBESA, 2020.*



Figuras 41. Proyecto Magno. Fotos de los interiores de un departamento con dos dormitorios
Fuente: GOBESA, 2020.



Figuras 42. Proyecto Magno. Fotos de las áreas sociales de los departamentos.
Fuente: GOBESA, 2020.

6.2.10 DOCUMENTACION TECNICA

Se detalla parte de la documentación técnica que se preparó para tercera modificación en la especialidad de Arquitectura y Seguridad para el Expediente Técnico del proyecto aprobado por la municipalidad de Miraflores (Planos de arquitectura U-01, A-01 al A-17, planos de seguridad del S-01 al S-11)



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR MAGNO

UBICACIÓN:
CA. ANDALUCIA ESQ. CON PRLG. ARENALES. SUB LOTE 3A - MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
UBICACIÓN

ESCALA:
1:10 000 - 1:500 - 1:200

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

U-01



ESQUEMA DE LOCALIZACION

ESCALA 1/10,000

ZONIFICACIÓN: RDM

ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA IIIB

DEPARTAMENTO: LIMA

PROVINCIA: LIMA

DISTRITO: MIRAFLORES

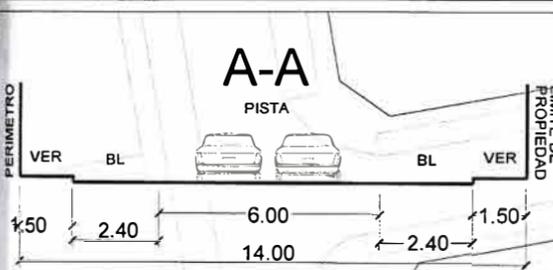
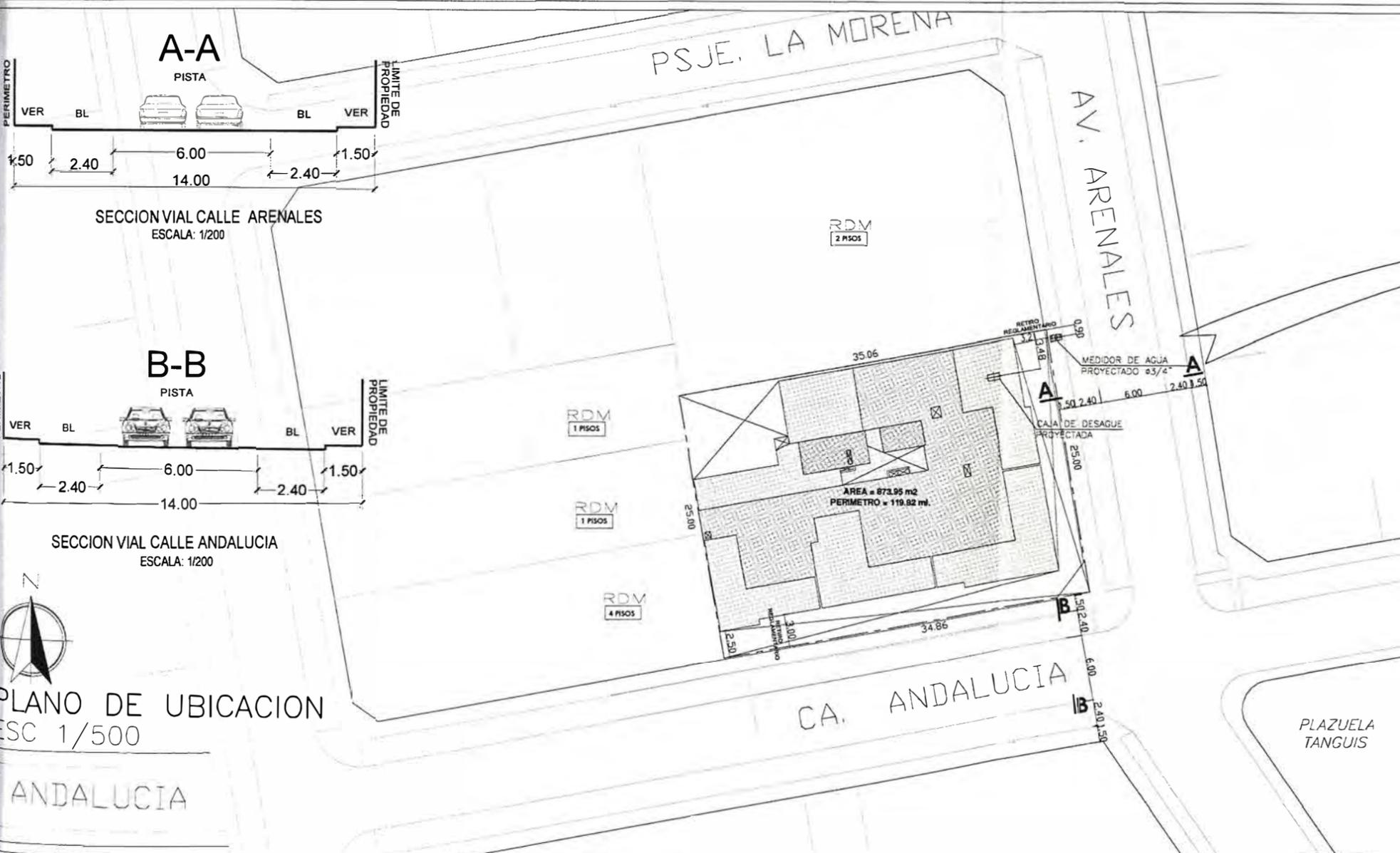
URBANIZACION: BARBONCITO

CALLE: ANDALUCIA ESQ CON PRLG ARENALES

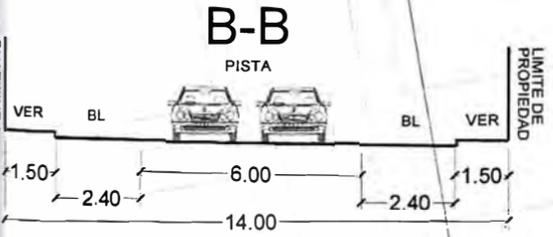
N° DEL INMUEBLE: AV. ARENALES

MANZANA: 19B

SUBLOTE: 3A



SECCION VIAL CALLE ARENALES ESCALA: 1/200



SECCION VIAL CALLE ANDALUCIA ESCALA: 1/200

PLANO DE UBICACION ESC 1/500

ANDALUCIA

CUADRO NORMATIVO

PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
PISOS	VIV. UNIF./ VIV. MULTIF.	RDM - VIV. MULTIF.
DENSIDAD NETA	RDM	RDM
COEFICIENTE DE EDIFICACION	---	---
AREA LIBRE	35%-20% (35%) = 28% ORD N°342/MM	28 % (DCS FRENTE)
ALTURA MAXIMA	5 A 8 PISOS	7 PISOS + AZOTEA
RETIRO MINIMO	FRONTAL LATERAL POSTERIOR	RETIRO CA PR. ARENALES=3.00M RETIRO CA ANDALUCIA= 3.00m
ALINEAMIENTO DE FACHADA	---	---
AREA DE LOTE NORMATIVO	MIN 300.00M2	873.95 m2
FRENTE MINIMO NORMATIVO	10.00 m	FRENTE CA PR. ARENALES=25.00M FRENTE CA ANDALUCIA= 34.86m
ESTACIONAMIENTOS (*)	MULTIF.: 1.5 AUTOS/VIV DE 2y3 DORM 1 AUTO/ VIV DE 1 DORM + 10% PARA VISITAS	63 + 5 invitadas = 68 AUTOS

CUADRO DE AREAS (m2)

PISOS	LICENCIA APROBADA RESOL. N° 0476-19 EXPE. N° 5240-2019		MODIFICACION DE LICENCIA RESOL. N° 32-2020 EXPE. N° 9790-2019		MODIFICACION DE LICENCIA EXPE. N°472-2020	MODIFICACION DE LICENCIA			TOTAL
	COMPUTABLE	NO COMPUTABLE	AMPLIACION	REMODELACION		AMPLIACION	MODELACION	AREA NO EJECUTADA	
Cisterna y Cto bombas	---	(139.86)	56.31	---	---	---	---	---	196.17(***)
3° SOTANO	873.95	---	---	(76.69)	---	---	---	---	873.95
2° SOTANO	873.95	---	---	(33.42)	---	---	---	---	873.95
1° SOTANO	873.95	---	---	---	---	---	---	---	873.95
SEMI-SOTANO	629.25	---	---	---	---	---	---	---	629.25
1° PISO	629.25	---	---	---	---	---	---	---	629.25
2° PISO	629.25	---	---	---	---	---	---	---	629.25
3° PISO	629.25	---	---	---	---	---	---	---	629.25
4° PISO	629.25	---	---	---	---	---	---	---	629.25
5° PISO	629.25	---	---	---	---	---	---	---	629.25
6° PISO	629.25	---	---	---	---	---	---	---	629.25
7° PISO	629.25	---	---	---	---	---	---	---	629.25
AZOTEA (**)	279.63	---	---	---	---	---	---	---	279.63
AREA PARCIAL	7935.48	(139.86)	56.31	(110.11)	---	---	---	---	7984.20
AREA TECHADA TOTAL	873.95 m2								
AREA TERRENO	28% = 244.70 m2								

* ADECUACION A LA ORDENANZA MUNICIPAL N°520-MM
 ** ADECUACION A LA ORDENANZA MUNICIPAL DE USO DE AZOTEAS Y CUARTO DE MAQUINAS
 *** AREA DE CISTERNA QUE NO SE CONTABILIZA PARA LA SUMATORIA DEL AREA TECHADA TOTAL
 **** AREA SEGUN ORDENANZA 520-MM + AREA COMUN (TECNICA Y CORREDORES)



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR MAGNO

UBICACIÓN:
CA. ANDALUCIA ESQ. CON PRLG. ARENALES. SUB LOTE 3A - MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CUARTO DE BOMBAS

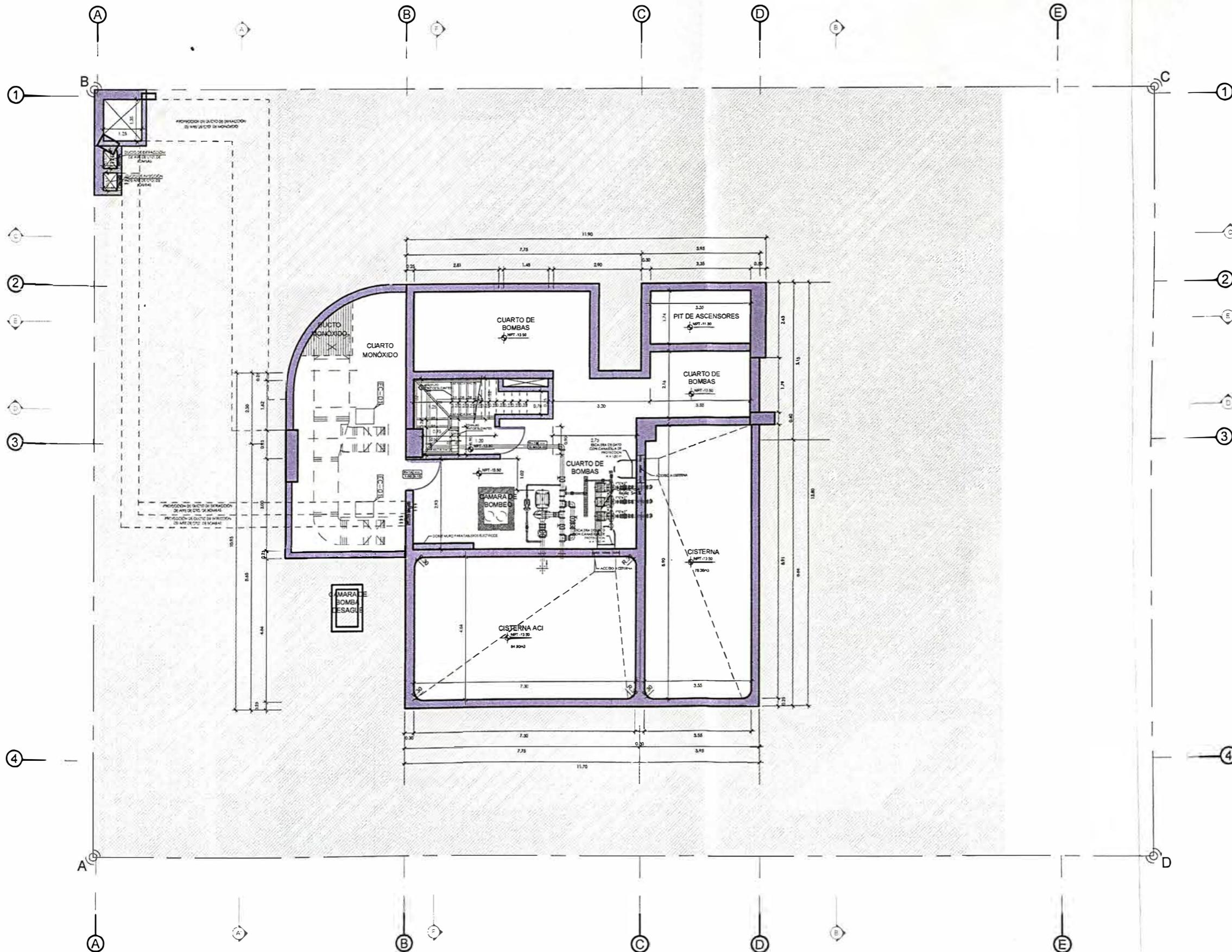
ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

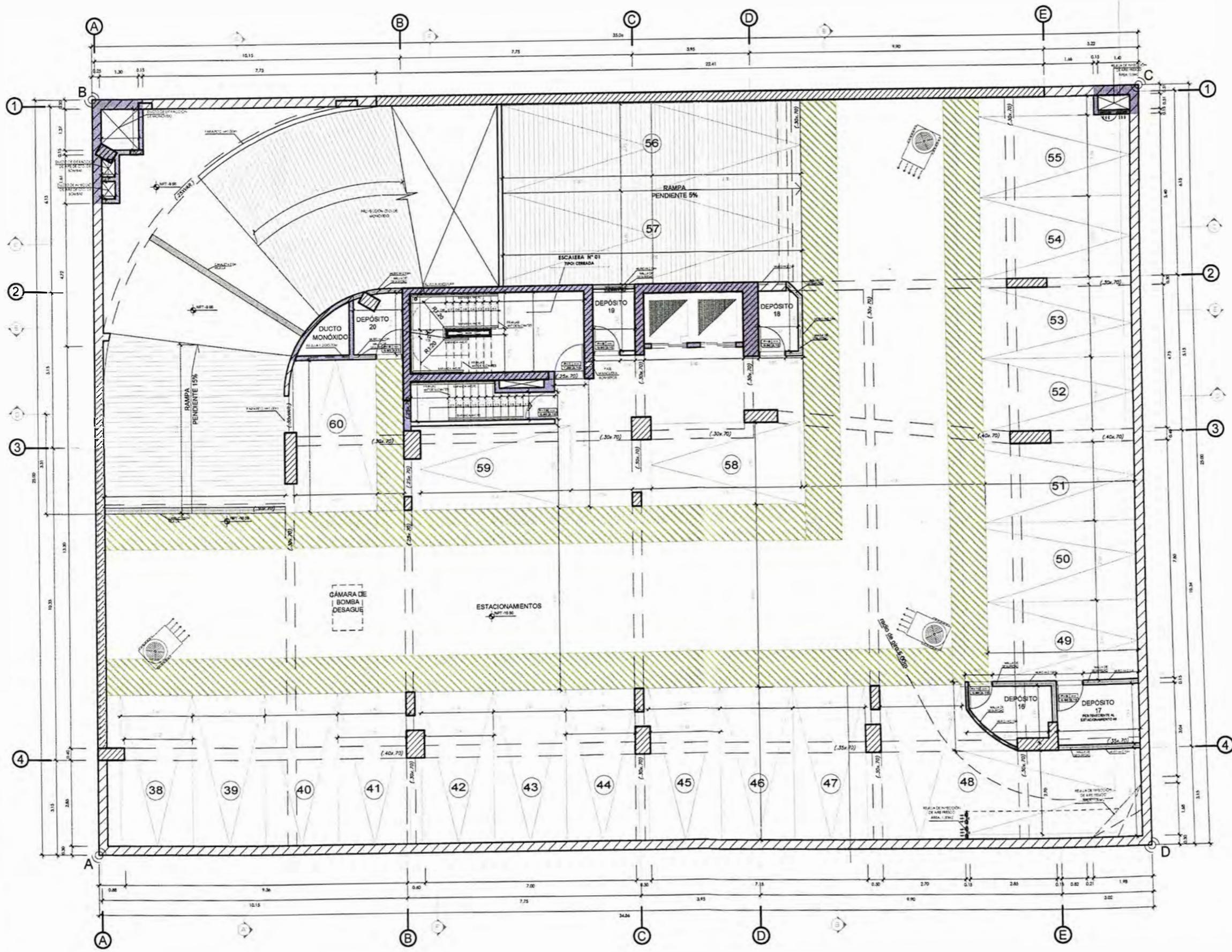
LÁMINA:
A-01



CUARTO DE BOMBAS

PLANO N° 96 - PROYECTO MAGNO - PLANO DE ARQUITECTURA - CUARTO DE BOMBAS
ELABORACIÓN Y DISEÑO: AUTOR, 2023

PLANO N° 97 _PROYECTO MAGNO_ PLANO DE ARQUITECTURA - SÓTANO 3
 ELABORACIÓN Y DISEÑO: AUTOR, 2023



SOTANO 3



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
 COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
 CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR MAGNO

UBICACIÓN:
 CA. ANDALUCIA ESQ. CON PRLG. ARENALES. SUB LOTE 3A - MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

PLANO:
 SÓTANO 3

ESCALA:
 1:125

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
 CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
 2020

FECHA:
 LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-02



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR MAGNO

UBICACIÓN:
CA. ANDALUCIA ESQ. CON PRLG. ARENALES. SUB LOTE 3A - MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SÓTANO 2

ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

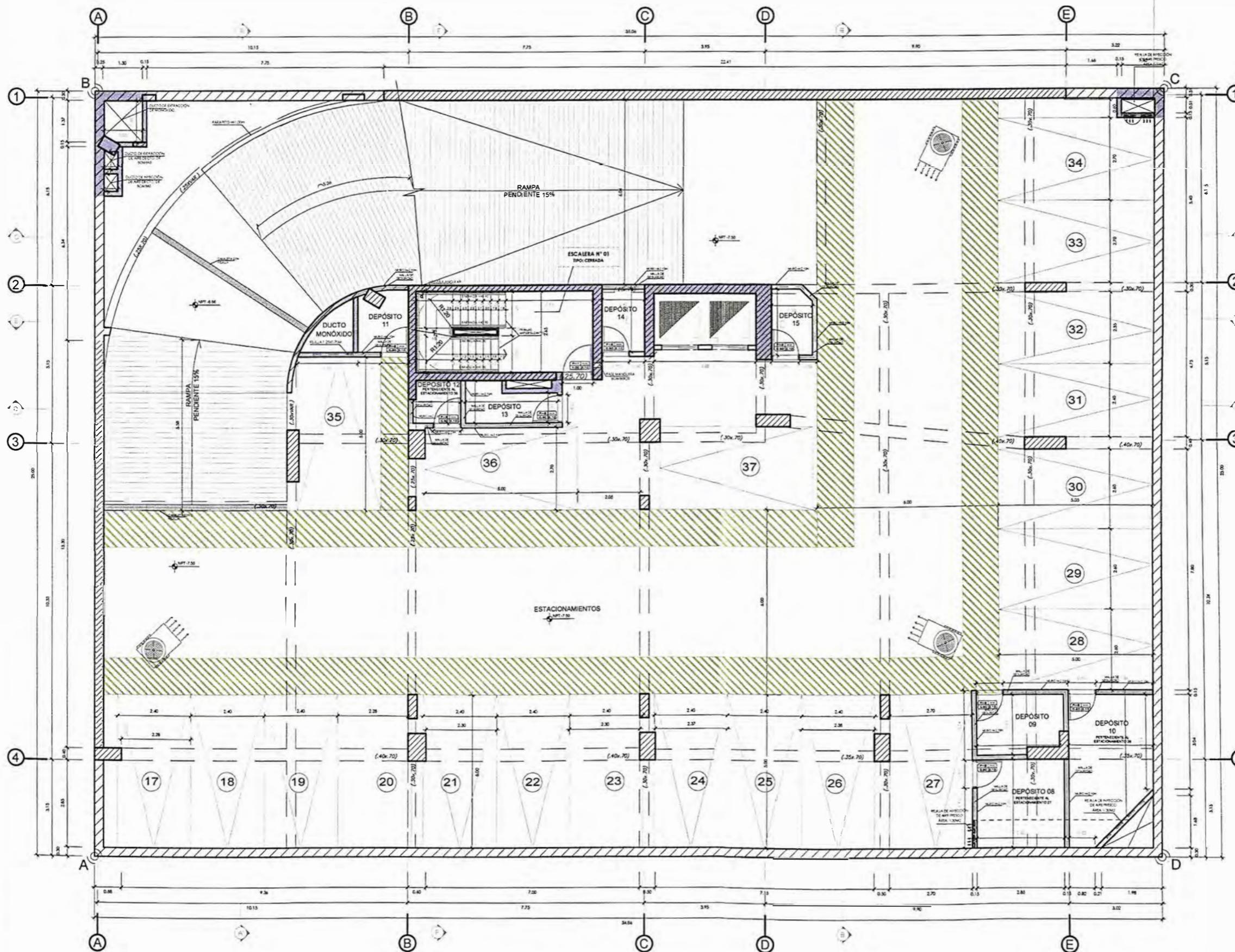
FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-03

SOTANO 2



PLANO N° 98 PROYECTO MAGNO PLANO DE ARQUITECTURA - SÓTANO 2
ELABORACIÓN Y DISEÑO: AUTOR, 2023



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR MAGNO

UBICACIÓN:
CA. ANDALUCIA ESQ. CON PRLG. ARENALES. SUB LOTE 3A - MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SÓTANO 1

ESCALA:
1:125

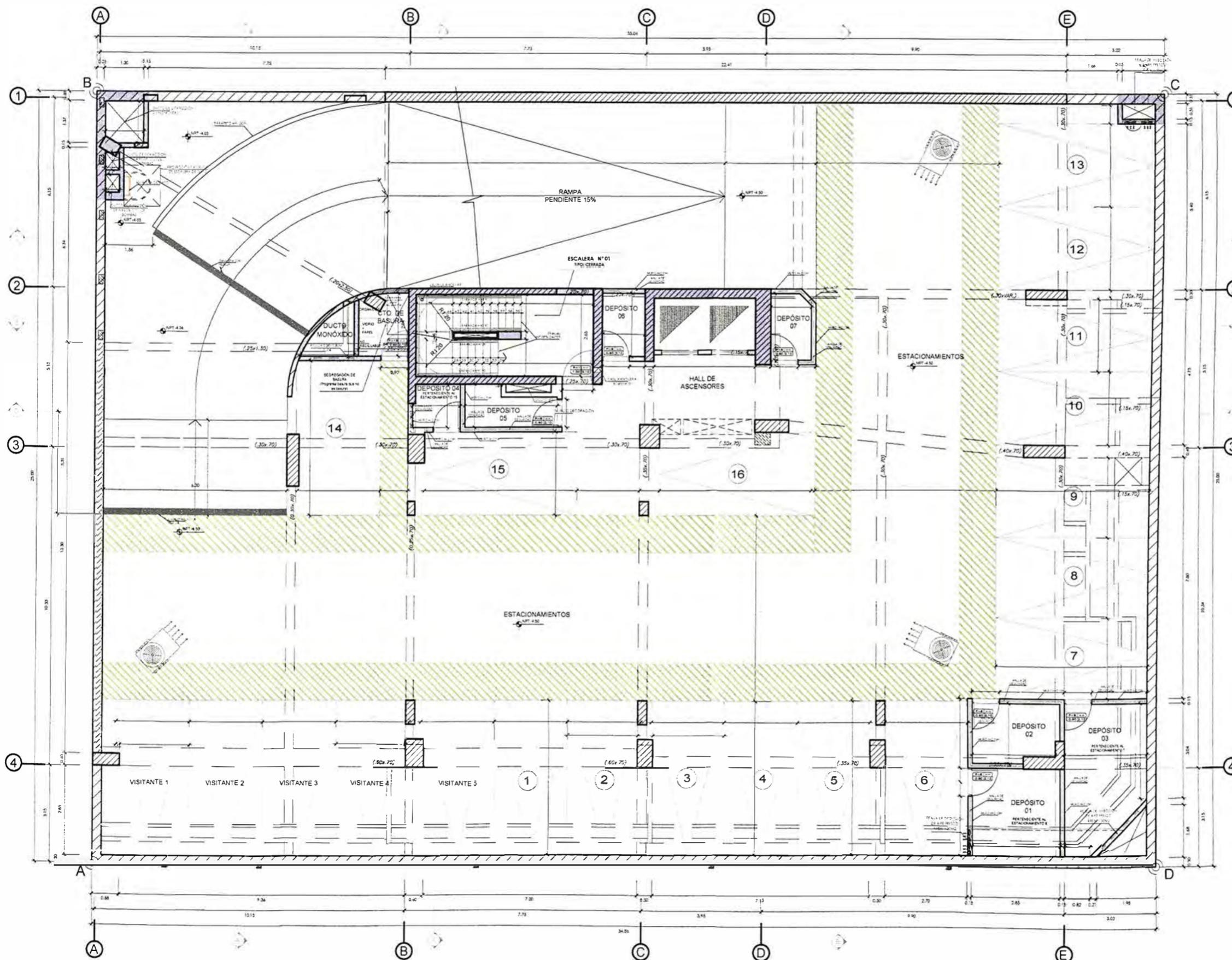
PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-04



SOTANO 1



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR MAGNO

UBICACIÓN:
CA. ANDALUCIA ESQ. CON PRLG. ARENALES. SUB LOTE 3A - MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEMISÓTANO

ESCALA:
1:125

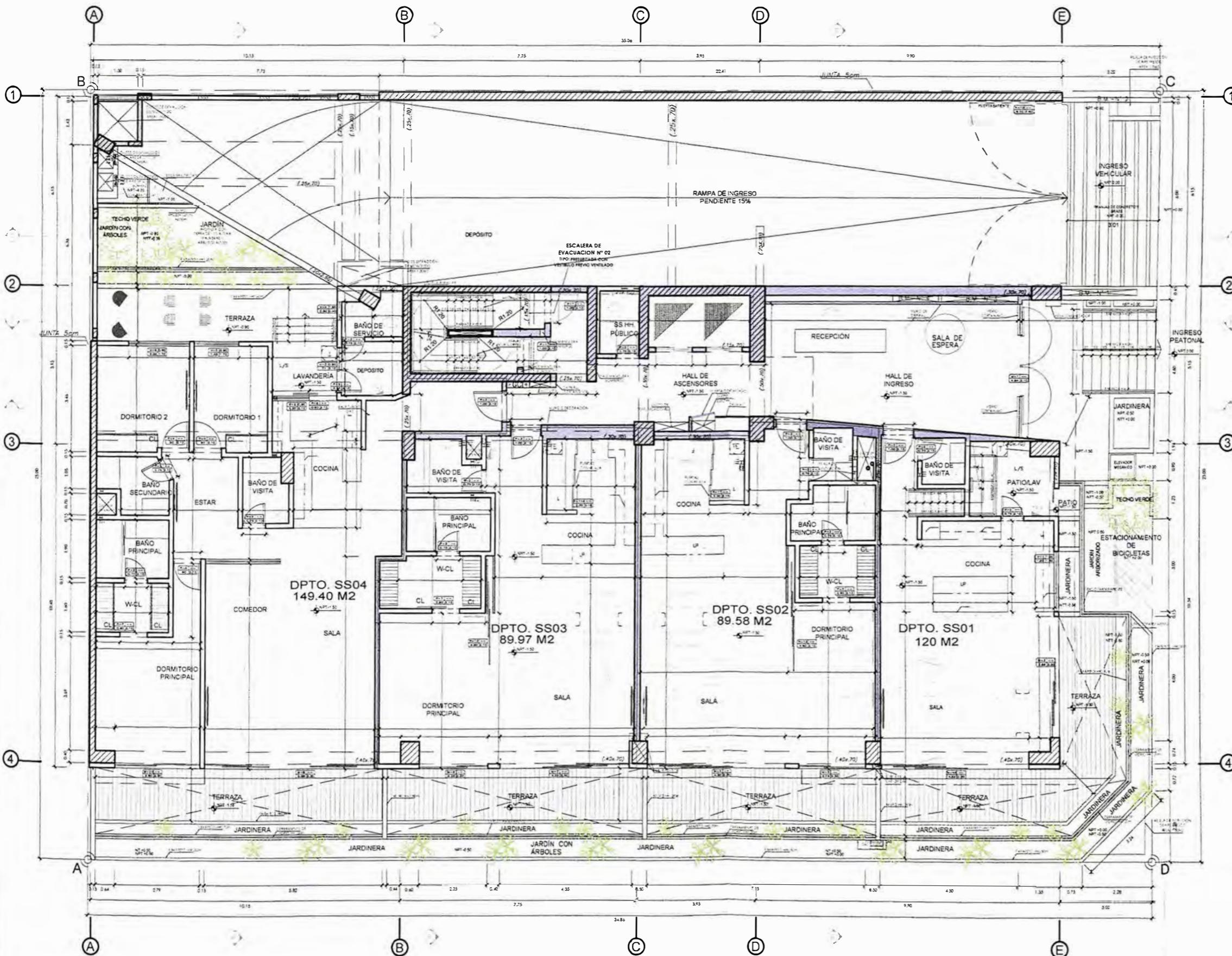
PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-05



SEMISOTANO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR MAGNO

UBICACIÓN:
CA. ANDALUCIA ESQ. CON PRLG. ARENALES. SUB LOTE 3A - MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PRIMER PISO

ESCALA:
1:125

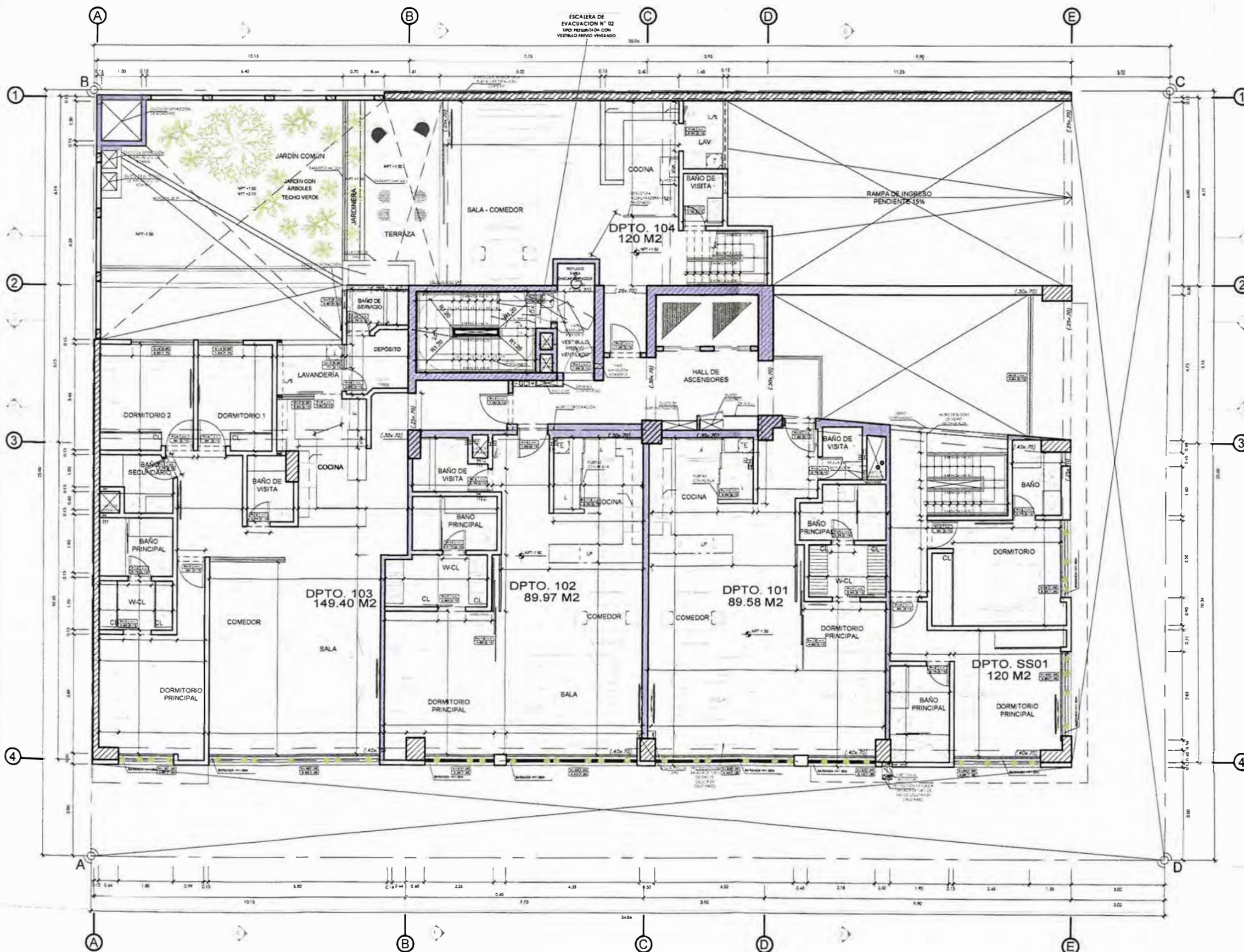
PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-06



PRIMER PISO

PLANO N° 101 - PROYECTO MAGNO - PLANO DE ARQUITECTURA - PRIMER PISO
ELABORACIÓN Y DISEÑO: AUTOR, 2023



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR MAGNO

UBICACIÓN:
CA. ANDALUCIA ESQ. CON PRLG. ARENALES. SUB LOTE 3A - MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGUNDO PISO

ESCALA:
1:125

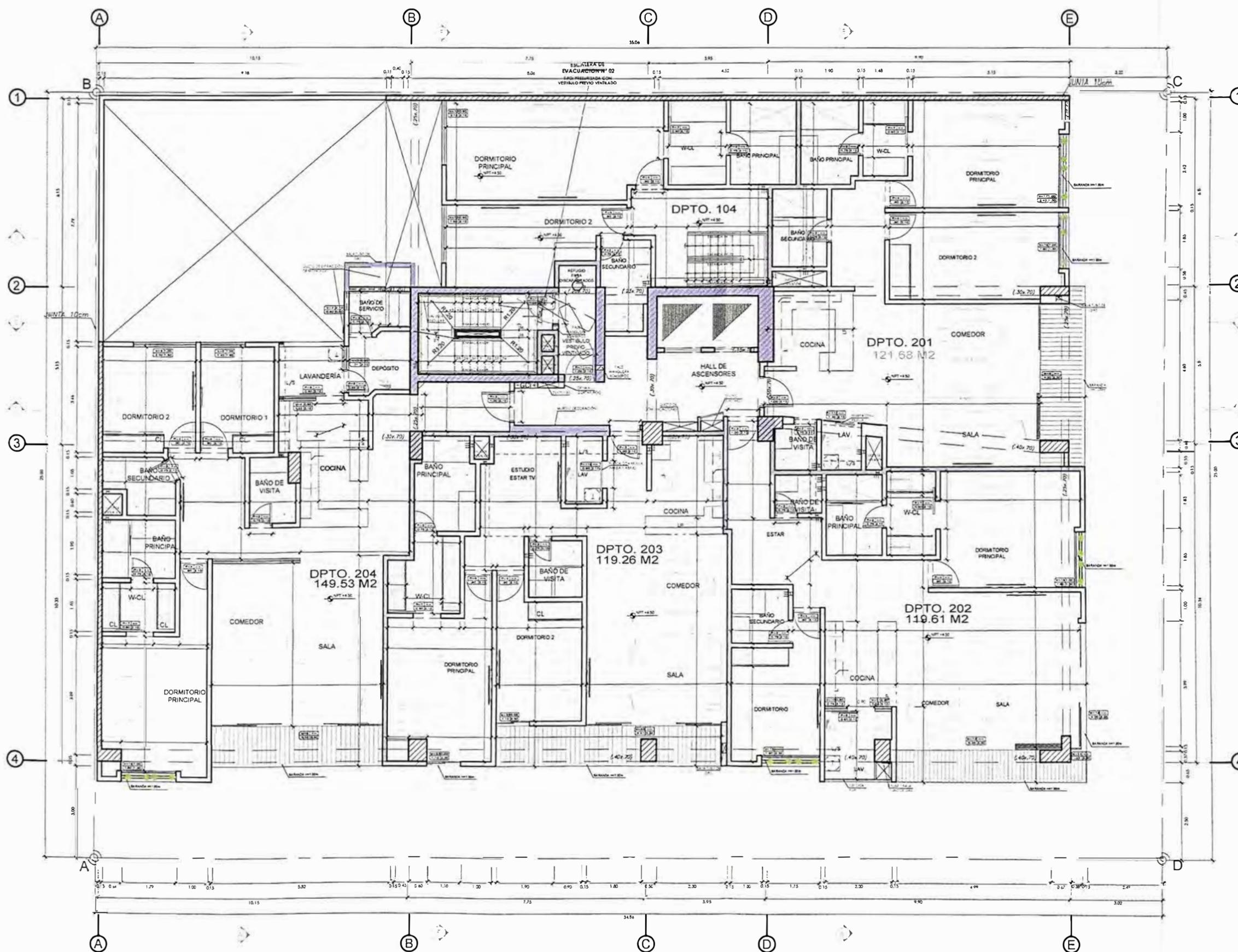
PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2020

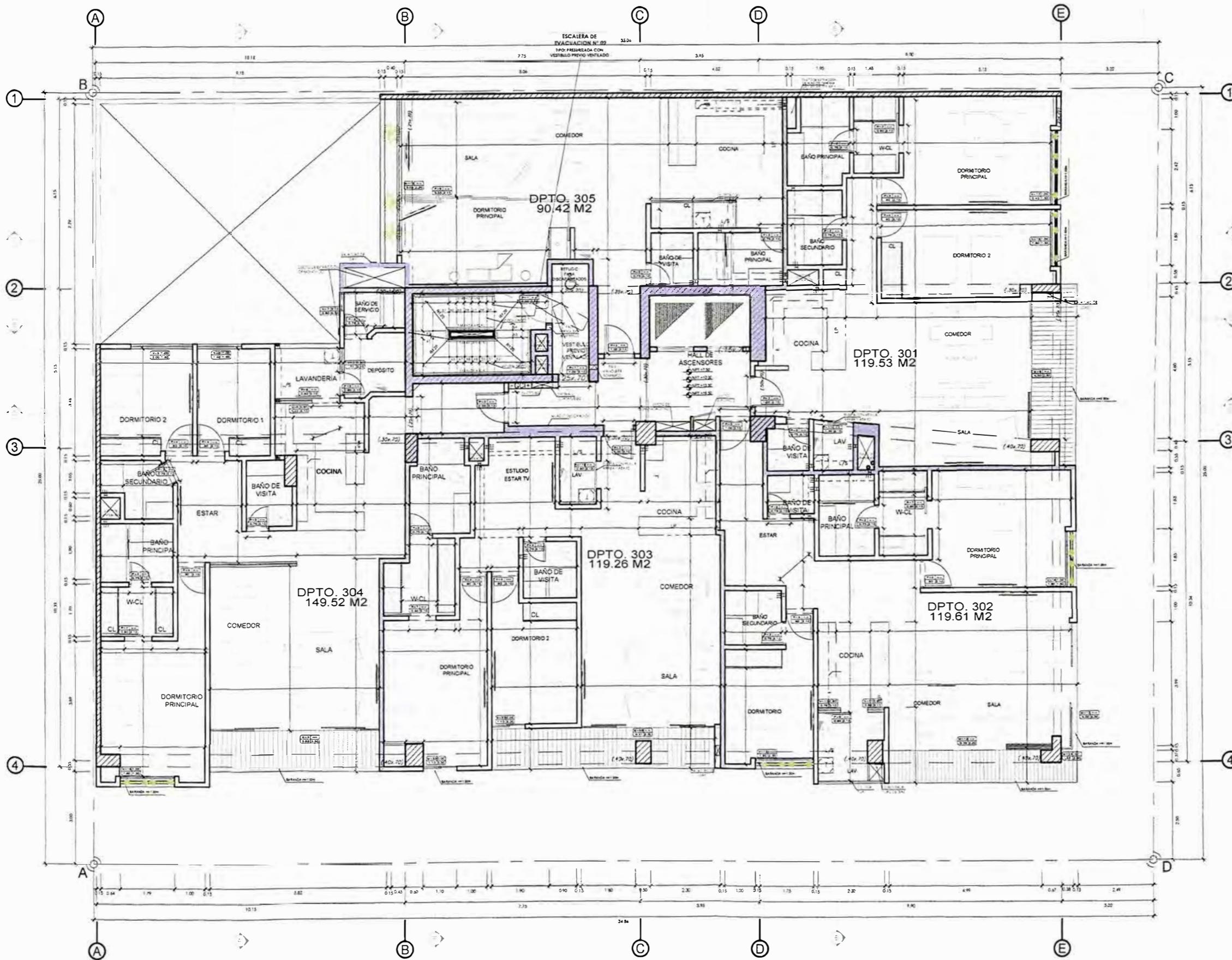
FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-07



SEGUNDO PISO



3-4-5-6to PISO



UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
**ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE**

TESISTA:
**BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA**
COD. 20072209H

ASESOR:
**MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES**
CAP 1766

PROYECTO:
**MULTIFAMILIAR
MAGNO**

UBICACIÓN:
CA. ANDALUCIA ESQ. CON
PRLG. ARENALES. SUB
LOTE 3A - MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
3ER, 4TO, 5TO Y 6TO PISO

ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-08



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR MAGNO

UBICACIÓN:
CA. ANDALUCIA ESQ. CON PRLG. ARENALES. SUB LOTE 3A - MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEPTIMO PISO

ESCALA:
1:125

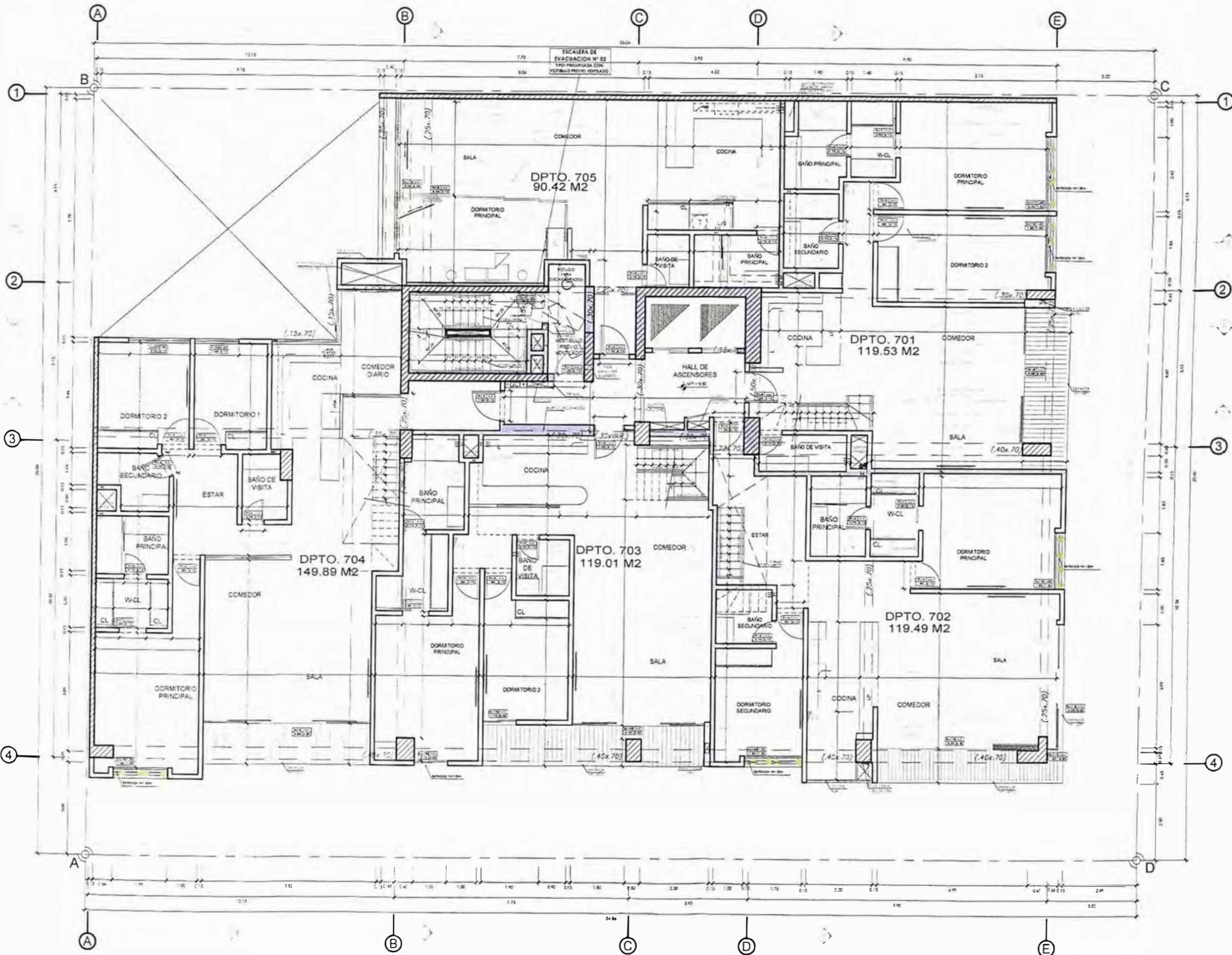
PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-09



SEPTIMO PISO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR MAGNO

UBICACIÓN:
CA. ANDALUCIA ESQ. CON PRLG. ARENALES. SUB LOTE 3A - MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
AZOTEA

ESCALA:
1:125

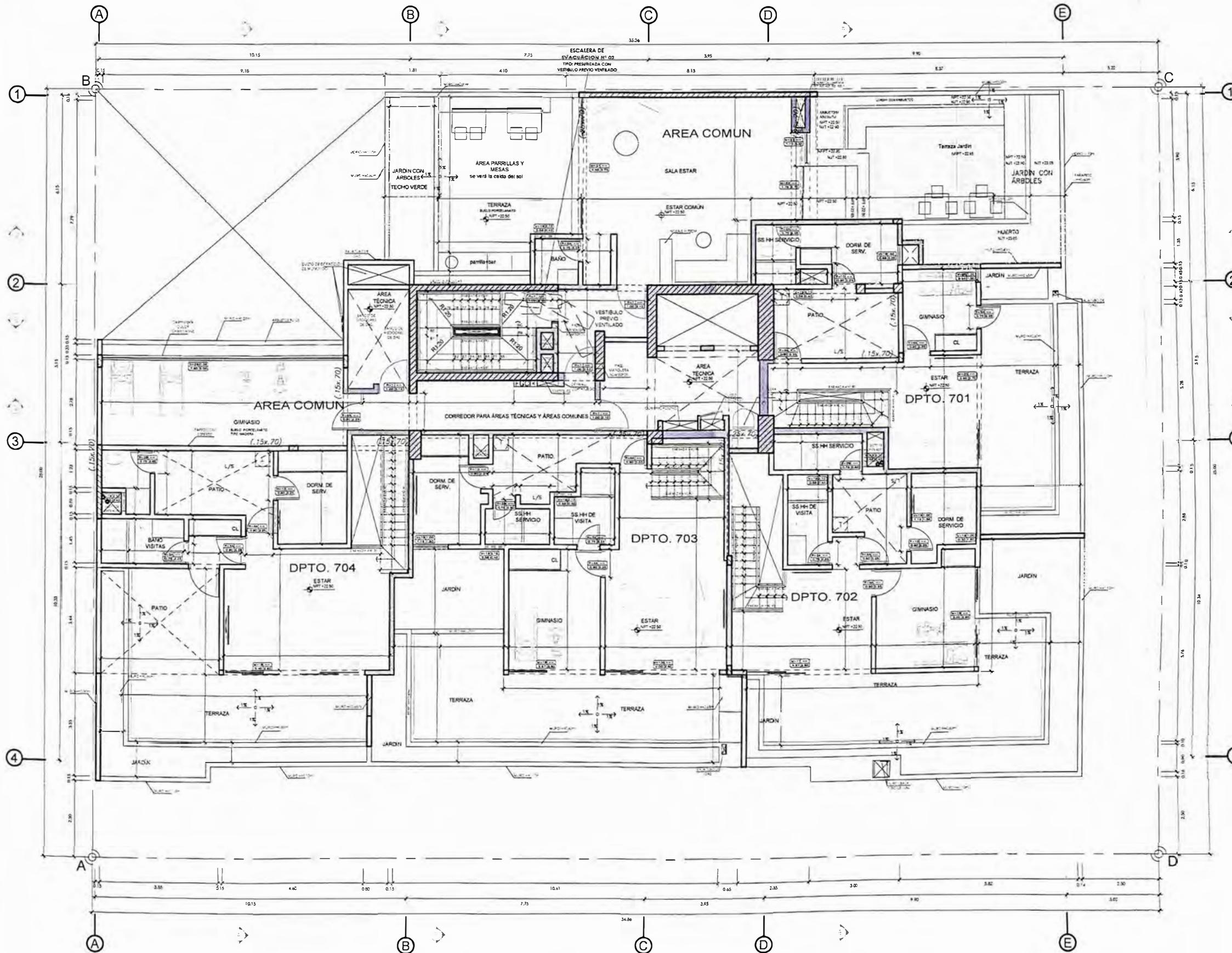
PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-10



AZOTEA



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR MAGNO

UBICACIÓN:
CA. ANDALUCIA ESQ. CON PRLG. ARENALES. SUB LOTE 3A - MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
TECHO

ESCALA:
1:125

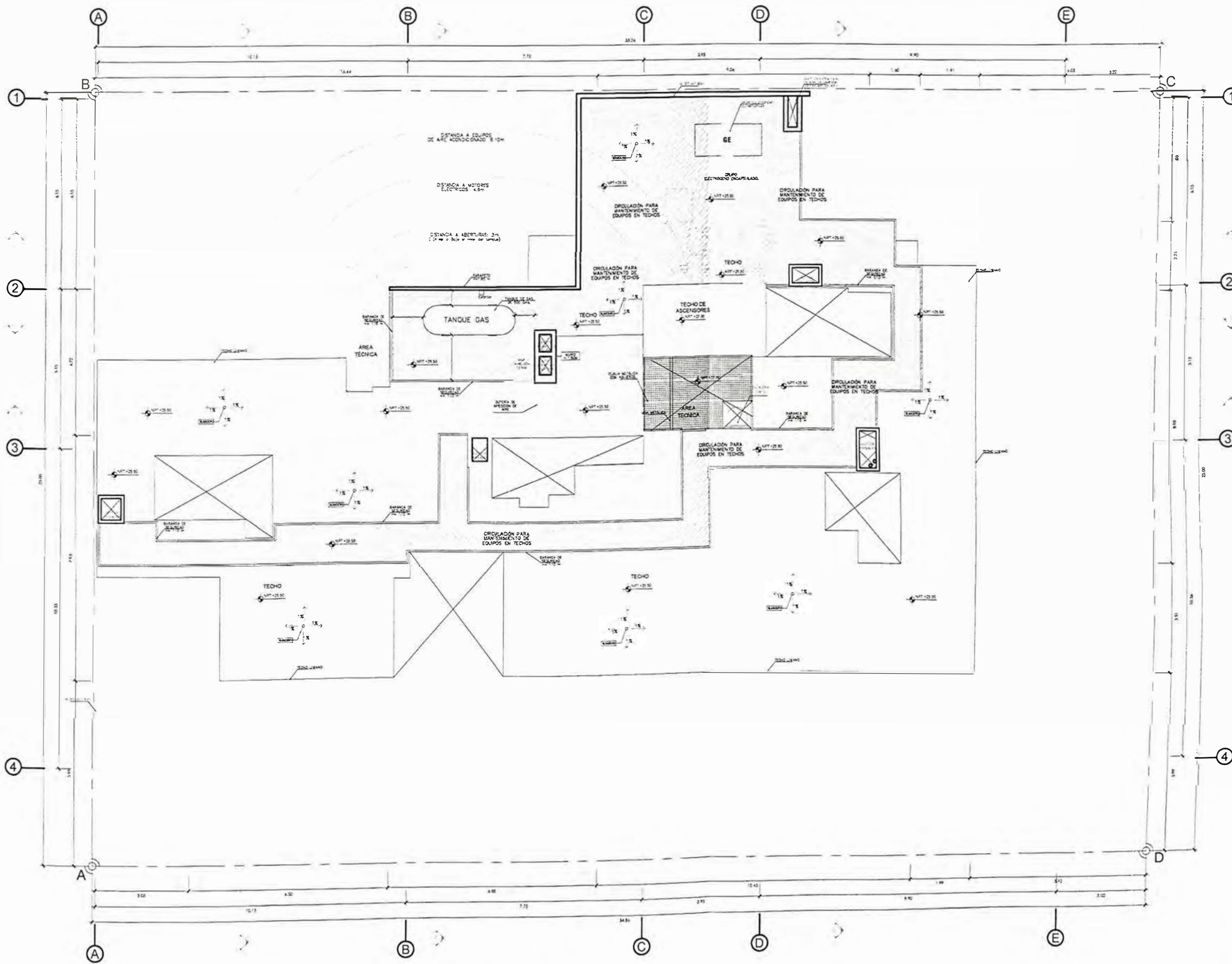
PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2020

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-11



TECHO

PLANO N° 106 PROYECTO MAGNO PLANO DE ARQUITECTURA - TECHO
ELABORACION Y DISEÑO: AUTOR, 2023



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR MAGNO

UBICACIÓN:
CA. DARÍO TORRES 153 CHORRILLOS

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTE A Y CORTE B

ESCALA:
1:200

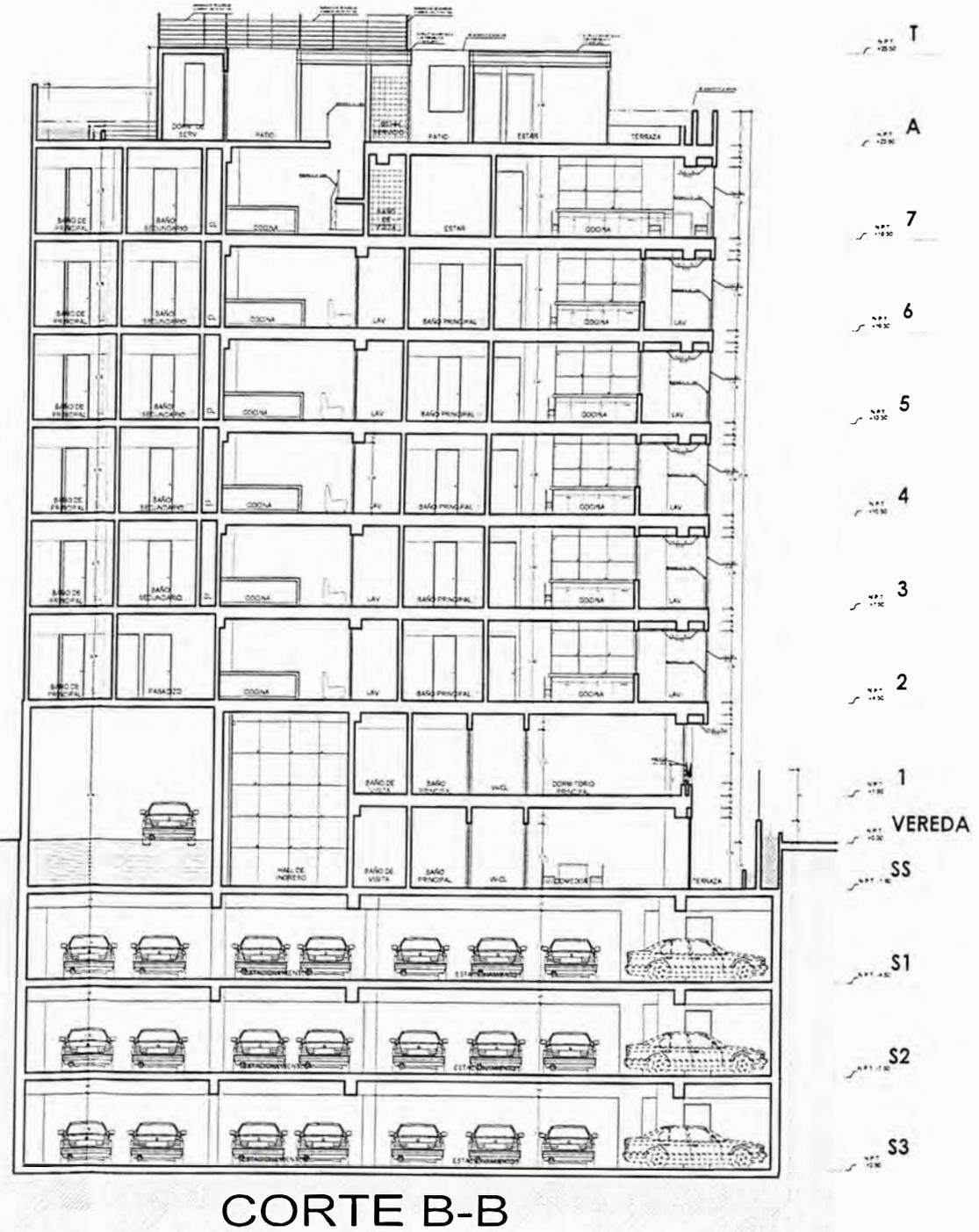
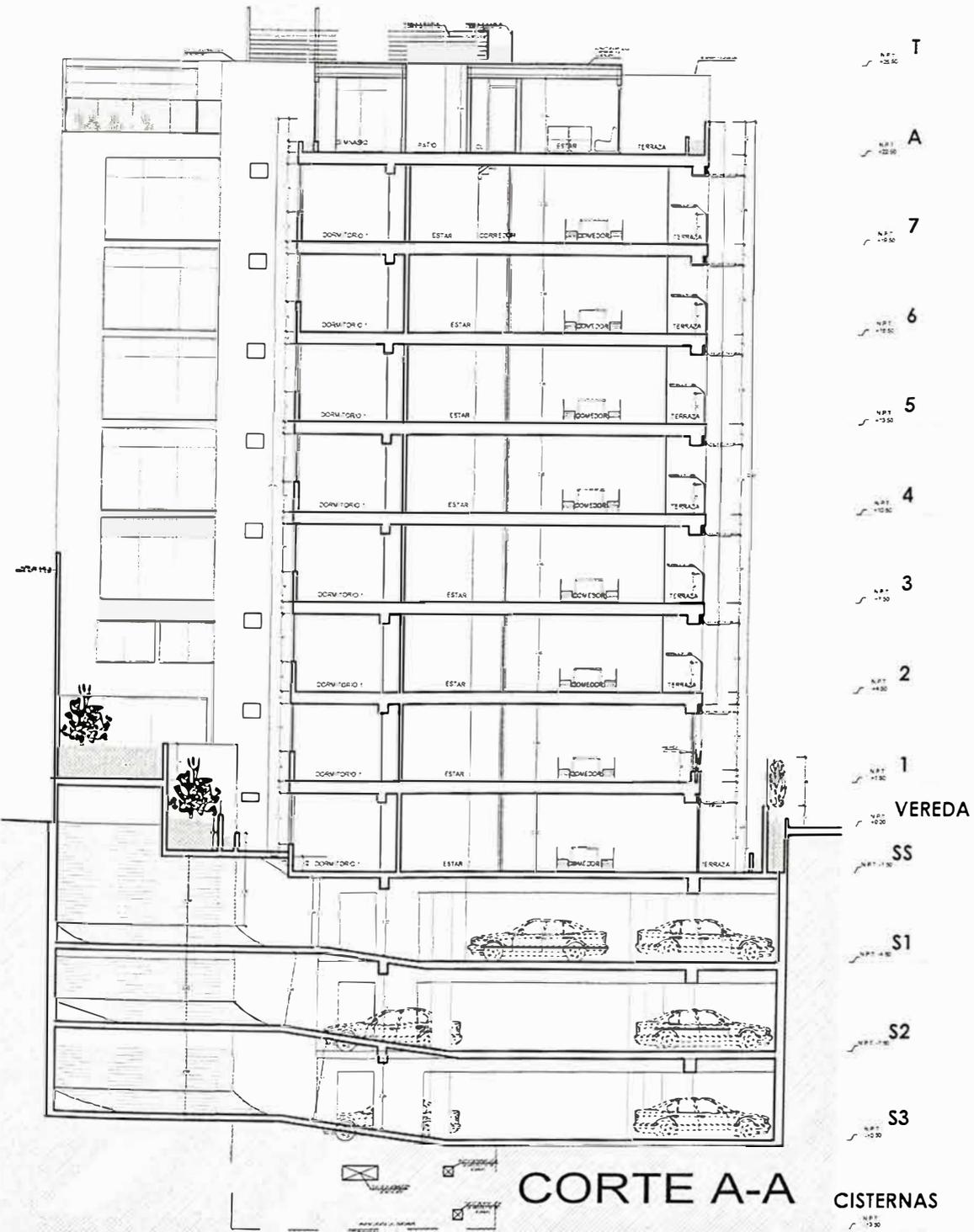
PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-12



PLANO N° 107 - PROYECTO MAGNO - PLANO DE ARQUITECTURA - CORTE A Y CORTE B
ELABORACIÓN Y DISEÑO: AUTOR, 2023



UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
**ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE**

TESISTA:
**BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA**
COD. 20072209H

ASESOR:
**MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES**
CAP 1766

PROYECTO:
**MULTIFAMILIAR
MAGNO**

UBICACIÓN:
CA. DARÍO TORRES 153
CHORRILLOS

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTE C

ESCALA:
1:200

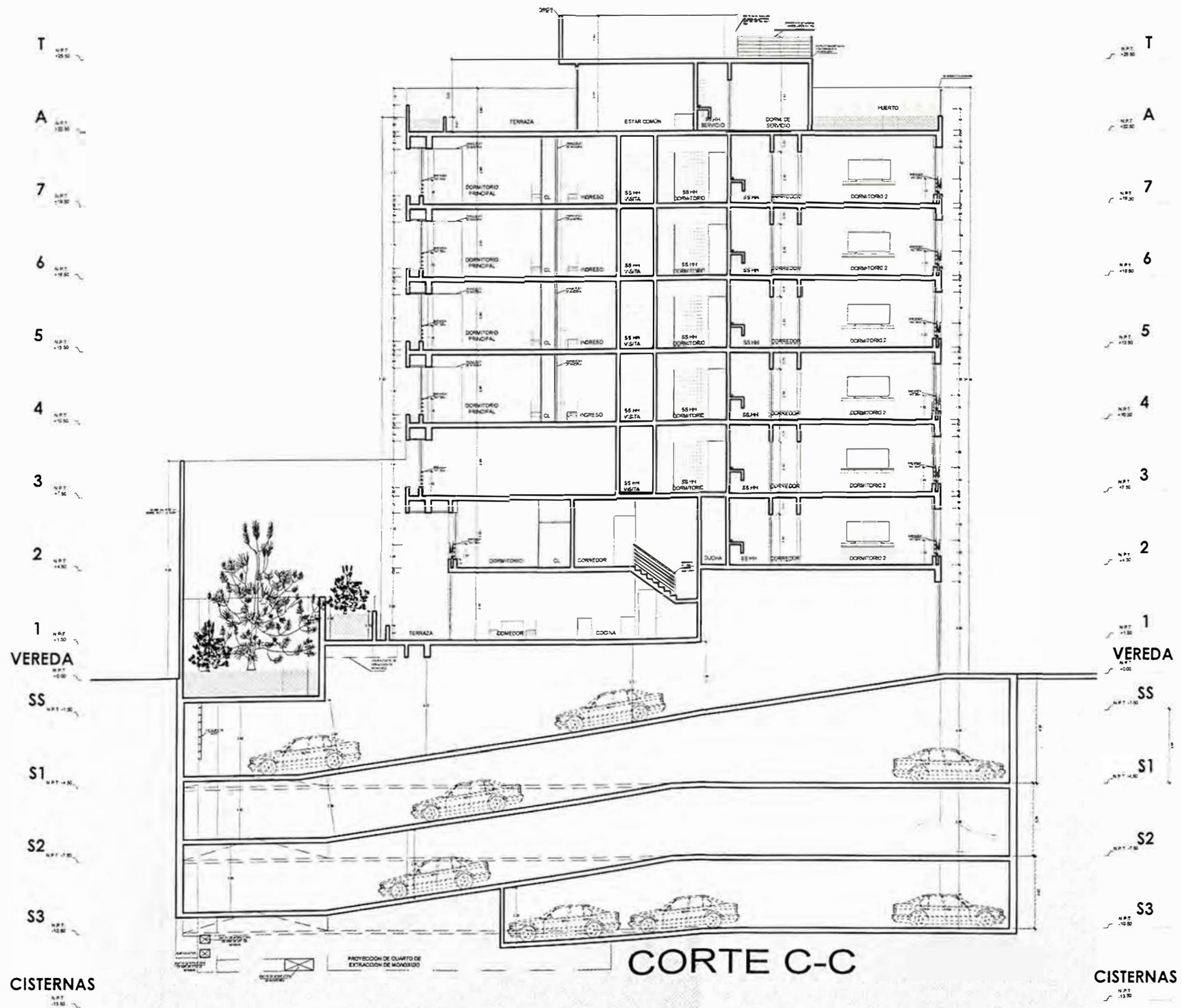
PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-13



CORTE C-C

CISTERNAS

CISTERNAS

PLANO N° 108 PROYECTO MAGNO PLANO DE ARQUITECTURA - CORTE C
ELABORACIÓN Y DISEÑO: AUTOR, 2023



UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
**ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE**

TESISTA:
**BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA**
COD. 20072209H

ASESOR:
**MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES**
CAP 1766

PROYECTO:
**MULTIFAMILIAR
MAGNO**

UBICACIÓN:
CA. DARÍO TORRES 153
CHORRILLOS

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTE D

ESCALA:
1:200

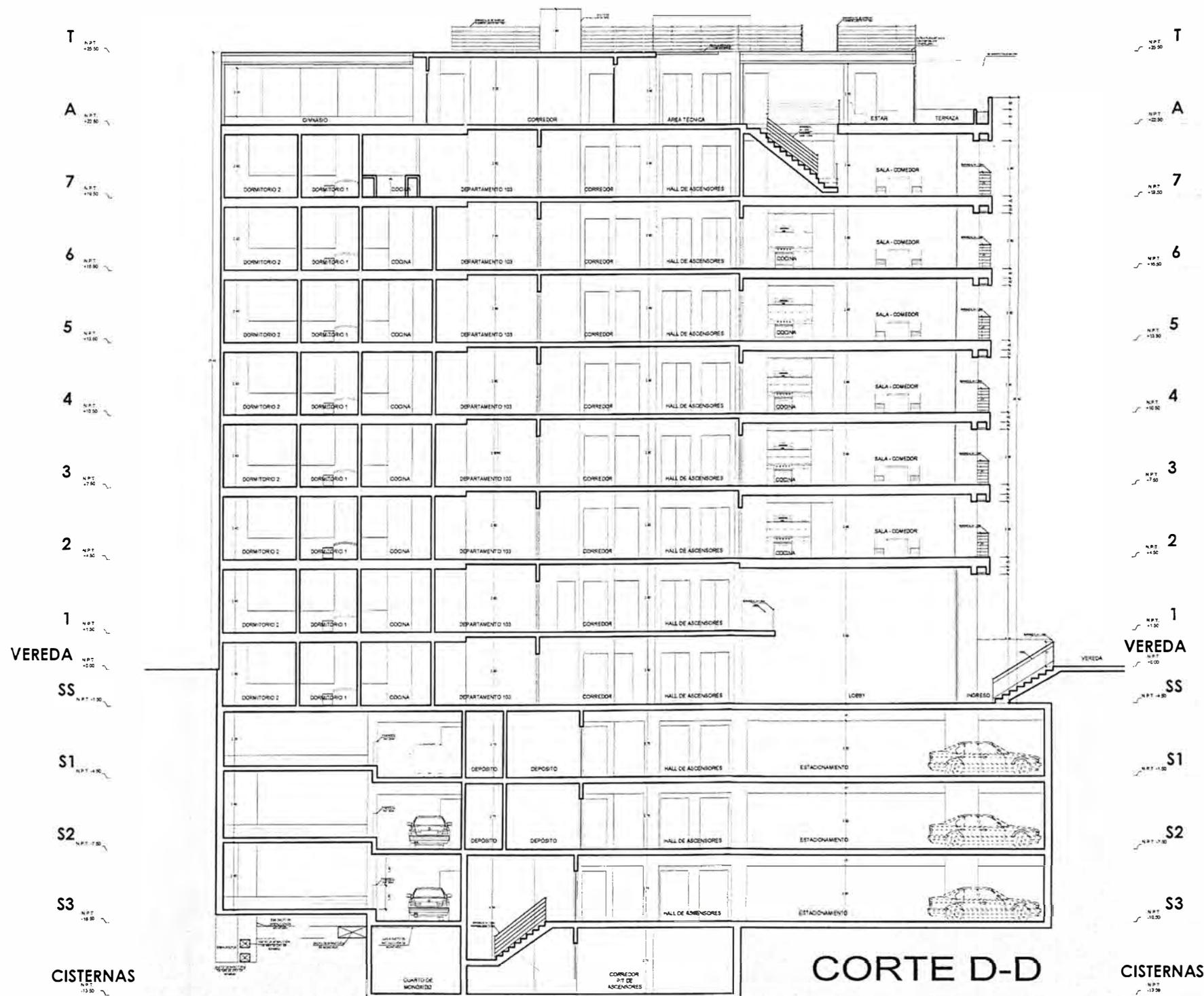
PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-14





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR MAGNO

UBICACIÓN:
CA. DARIO TORRES 153
CHORRILLOS

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTE E

ESCALA:
1:200

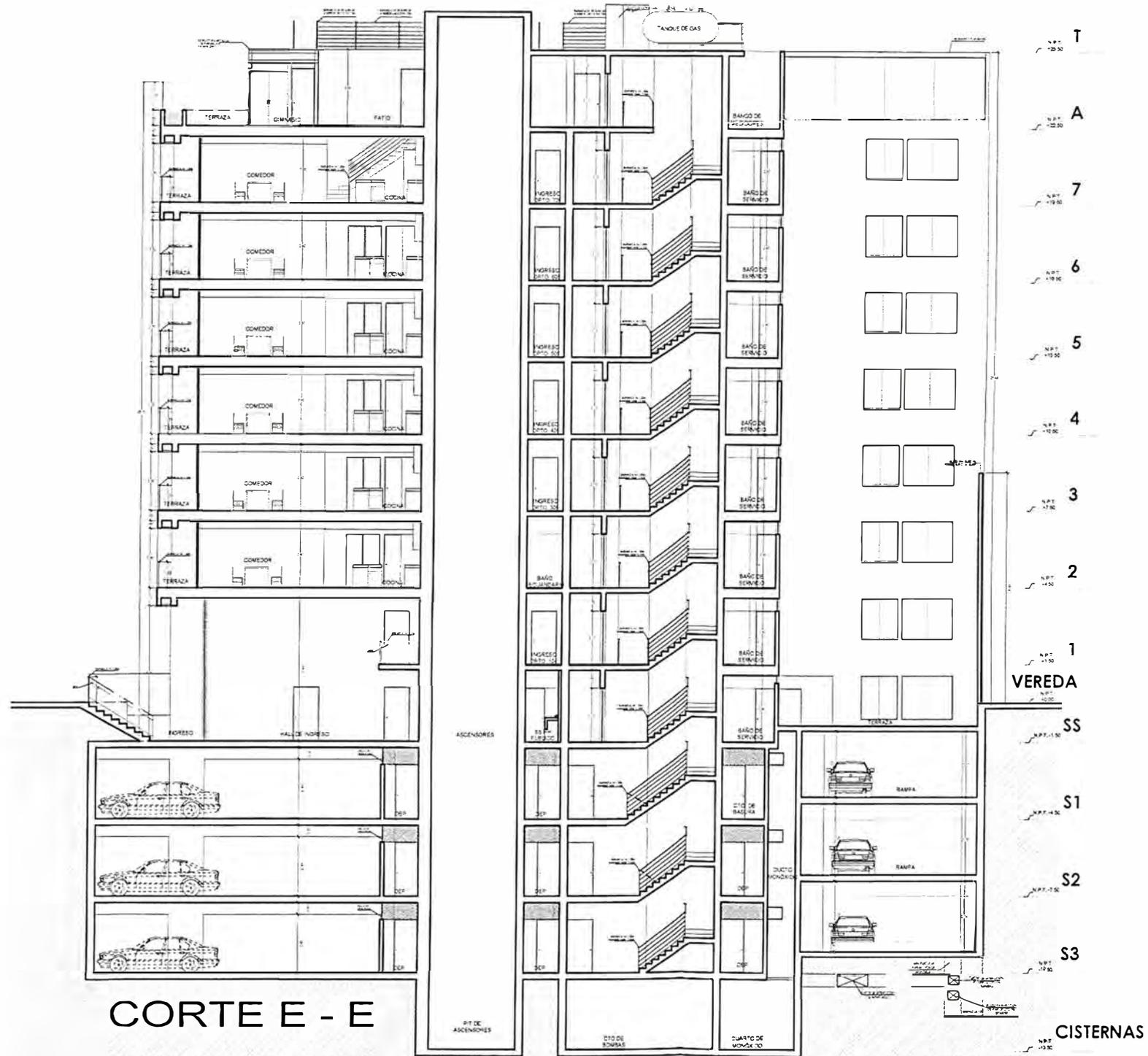
PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-15



PLANO N° 110 _PROYECTO MAGNO_ PLANO DE ARQUITECTURA - CORTE E
ELABORACIÓN Y DISEÑO: AUTOR, 2023



UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
**ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE**

TESISTA:
**BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA**
COD. 20072209H

ASESOR:
**MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES**
CAP 1766

PROYECTO:
**MULTIFAMILIAR
MAGNO**

UBICACIÓN:
CA. DARÍO TORRES 153
CHORRILLOS

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTE F Y ELEV. PRINCIPAL

ESCALA:
1:200

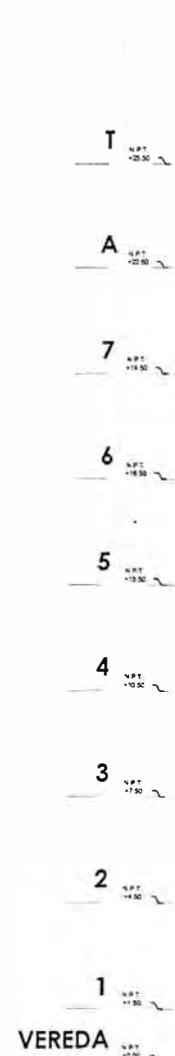
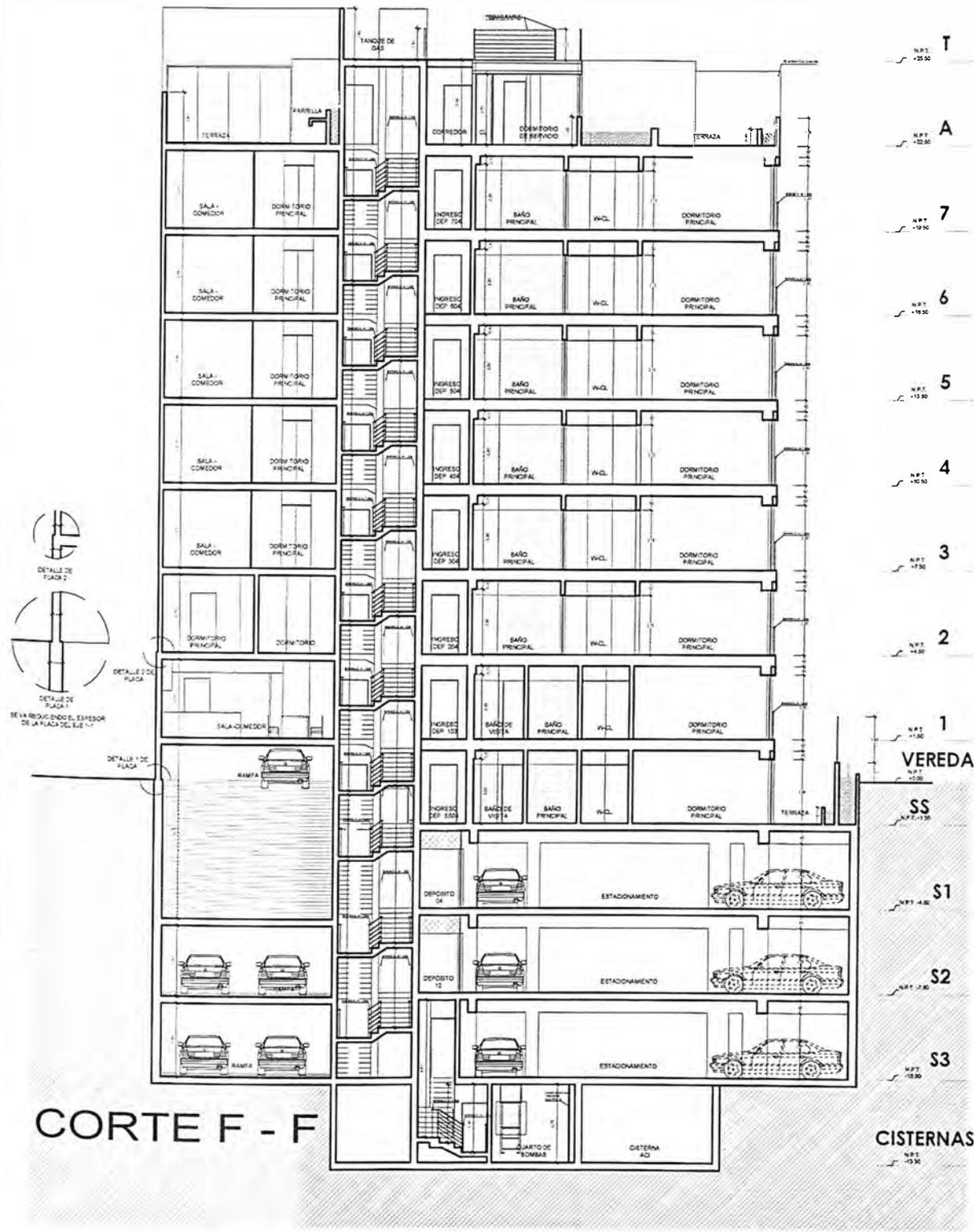
PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-16



INGRESO PRINCIPAL

PLANO N° 112 _PROYECTO MAGNO_ PLANO DE ARQUITECTURA - ELEVACIÓN LATERAL
 ELABORACIÓN Y DISEÑO: AUTOR, 2023



FACHADA LATERAL



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
 COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
 CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR MAGNO

UBICACIÓN:
 CA. ANDALUCIA ESQ. CON PRLG. ARENALES. SUB LOTE 3A - MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

PLANO:
 ELEVACIÓN LATERAL

ESCALA:
 1:125

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
 CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
 2020

FECHA:
 LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-17



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR MAGNO

UBICACIÓN:
CA. ANDALUCIA ESQ. CON PRLG. ARENALES. SUB LOTE 3A - MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGURIDAD CUARTO DE BOMBAS

ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

S-01

RUTAS	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3	LEYENDA SEÑALIZACION		
				SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA	SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO	SEÑALES DE PROHIBICION
Sub suelo	5.26 m	-	-	CARTEL FOTO LUMINISCENTE SALIDA	SALIDA	UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTITRIPANICO
Sótano 3	23.00 m	-	-	CARTEL LUMINISCENTE SALIDA	INDICIA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO	EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO
Sótano 2	23.00 m	-	-	CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA	INDICIA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	INDICIA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD
Sótano 1	23.00 m	-	-	CARTEL AFORO	ZONA SEGURA	CAMILLA
1er	24.60 m	24.00 m	24.50 m	INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA	INDICA UN CAMINO SIN SALIDA	DISCAPACITADOS
2do	-	-	8.00 m	EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TIPO B-C) 0.5 kg - 6kg	EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A-B-C) 0.5 kg - 6kg	ALARMA SONORA
3er	-	-	8.00 m	PULSADOR ELECTRICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIOS	CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	USO EXCLUSIVO PARA SOMBRIDE
4to	-	-	8.00 m	UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS	DETECTORES DE HUMO	DETECTORES DE TEMPERATURA
5to	-	-	8.00 m	UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS	ROCIADORES AUTOMATICOS	PUERTA CON CERRILLO AUTOMATICO
6to	-	-	8.00 m	DETECTORES DE HUMO	ROCIADORES AUTOMATICOS	PUERTA CON CERRILLO AUTOMATICO
7mo	-	-	8.00 m	SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2 1/2")	ACI	CACI
Azotea	-	-	17.40 m	LUZ ESTROBOSCOPICA	LUZ DE EMERGENCIA	RESISTENCIA AL FUEGO

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

PLACA O COLUMNA DE CONCRETO ARMADO CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS

PUERTAS:

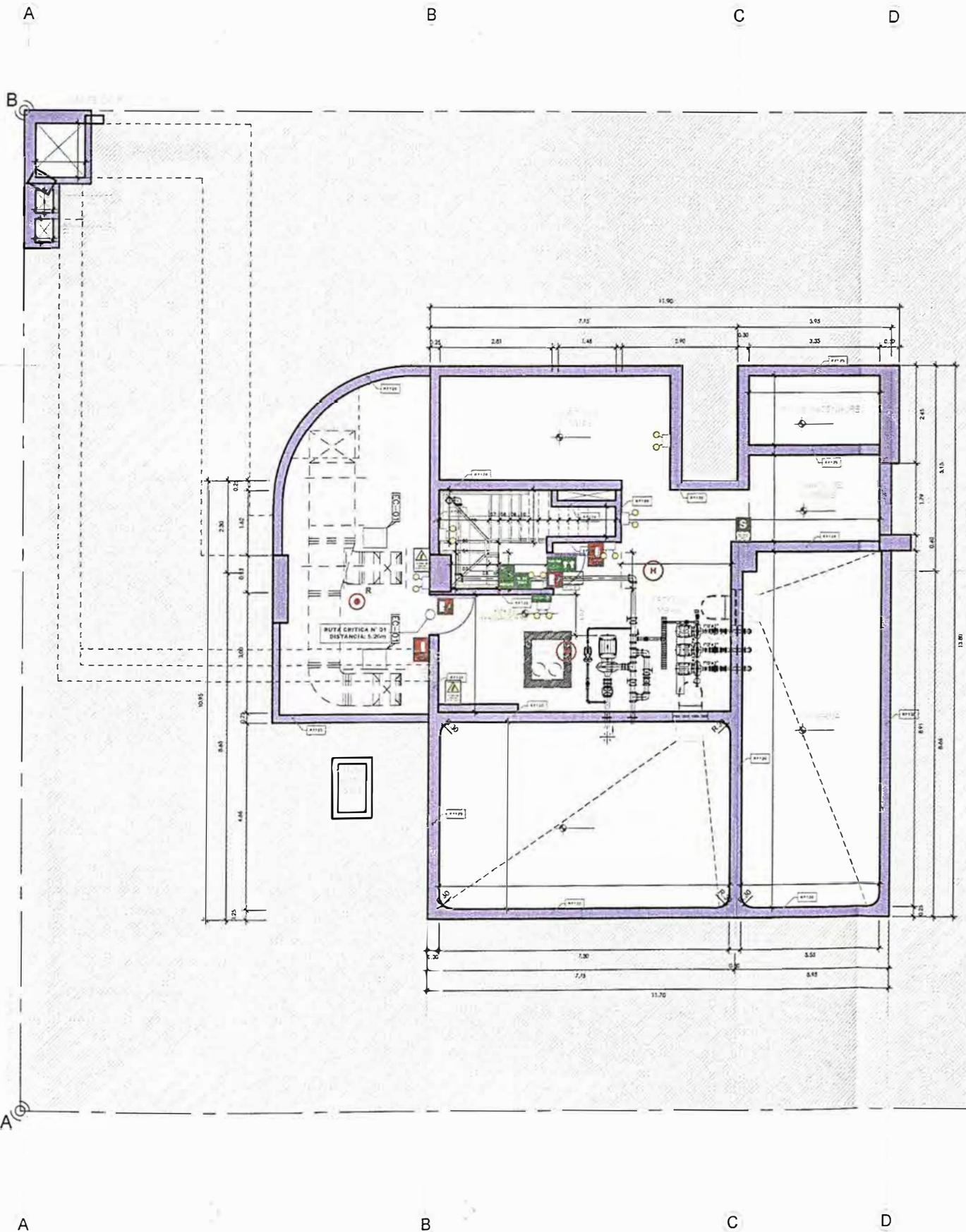
TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS APROBADAS Y LISTADAS SEGUN NBE A 130-ART 10. PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS, LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 MINUTOS. SON DE UN TIPO (HIERRO PULVADO).

VIDRIOS:

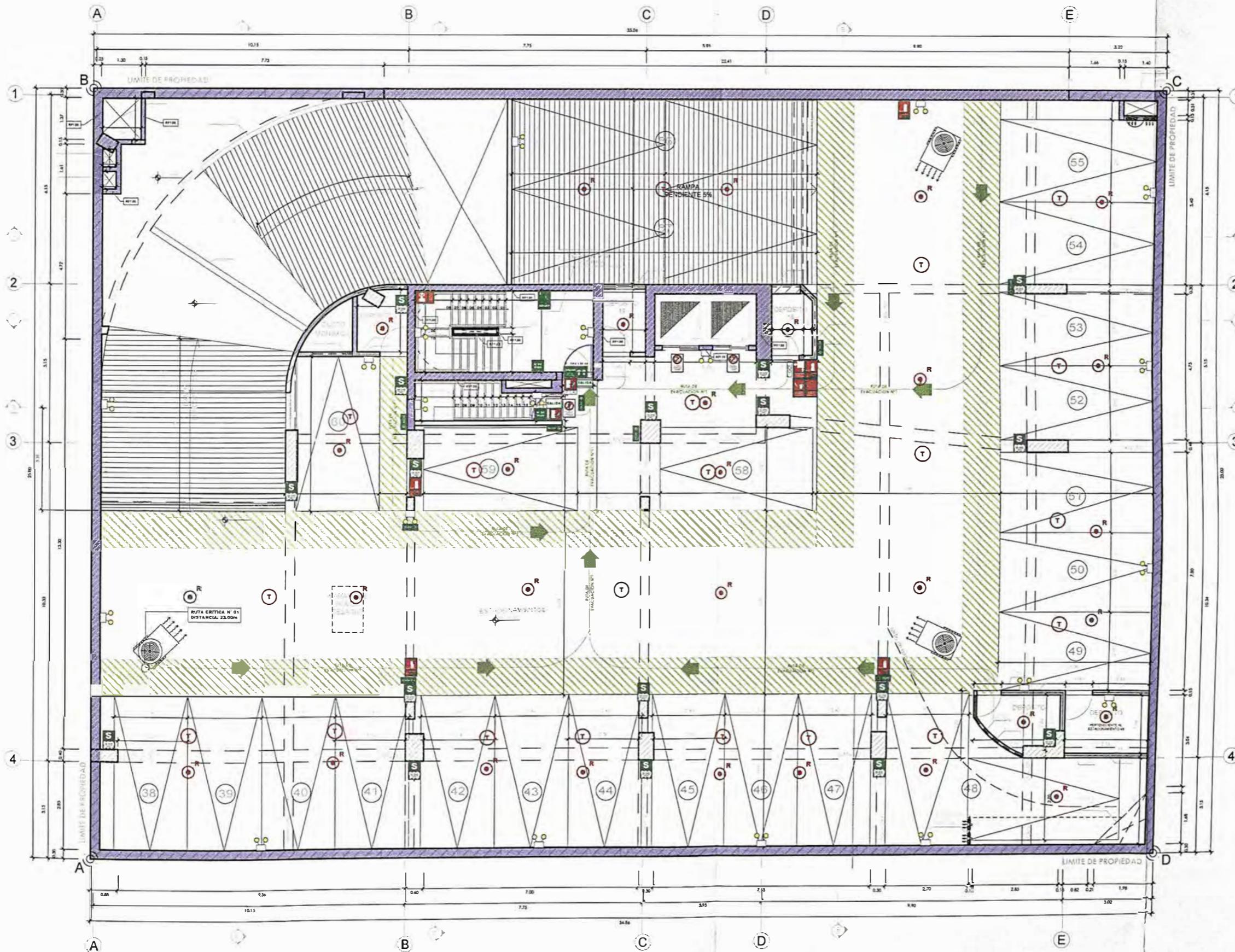
TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS (ATIS 2-RT 1) SEGUN EL NBE 8040 CAP 2 ART 5, 5.1. EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS SE SEGUN EL NBE CAPS ART 32.1

RF120	120 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA
RF90	90 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA
RF90 - SALIDA	PUERTA CORTA FUEGO R-TIPO 1
RF90	PUERTA RESISTENTE A FUEGO R-TIPO 2
SEÑALES DE PROHIBICION	
NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO	PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS
PROHIBIDO FUMAR	PROHIBIDO HACER FUEGO
SEÑALES DE ADVERTENCIA	
RIESGO ELECTRICO	POZO DE TIERRA

NOTA:
CUENTA CON ROCIADORES AL 100%



CUARTO DE BOMBAS



SOTANO 3



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
 COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
 CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR MAGNO

UBICACIÓN:
 CA. ANDALUCIA ESQ. CON PRLG. ARENALES. SUB LOTE 3A - MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

PLANO:
 SEGURIDAD SÓTANO 3

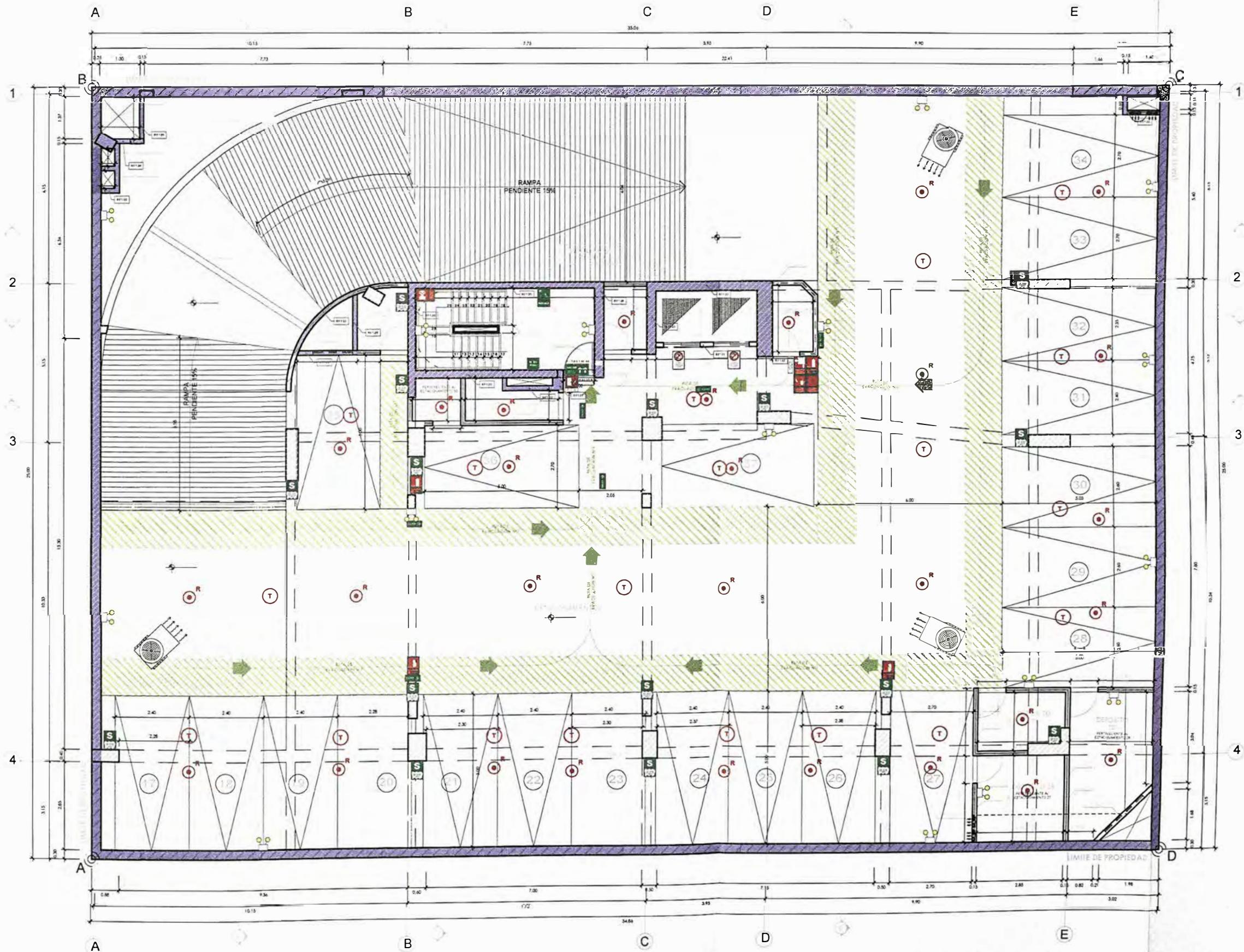
ESCALA:
 1:125

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
 CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
 2019

FECHA:
 LIMA - PERU 2023

LÁMINA:
S-02



SOTANO 2



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
 COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
 CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR MAGNO

UBICACION:
 CA. ANDALUCIA ESQ. CON PRLG. ARENALES. SUB LOTE 3A - MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

PLANO:
 SEGURIDAD SÓTANO 2

ESCALA:
 1:125

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
 CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
 2019

FECHA:
 LIMA - PERU 2023

LAMINA:
S-03



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR MAGNO

UBICACIÓN:
CA. ANDALUCIA ESQ. CON PRLG. ARENALES. SUB LOTE 3A - MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGURIDAD SÓTANO 1

ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

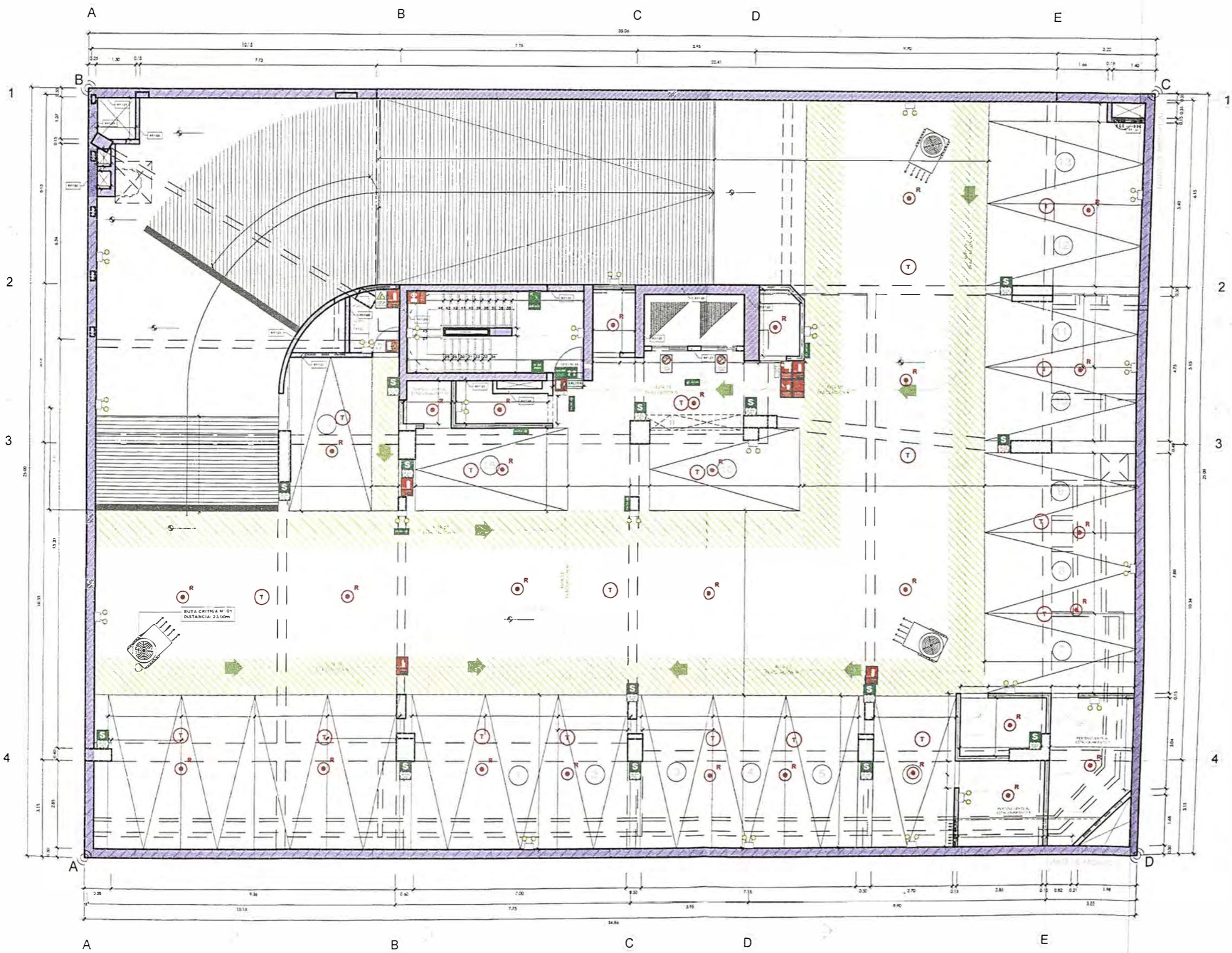
FECHA DE PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

S-04

PLANO N° 116 _PROYECTO MAGNO_ PLANO DE ARQUITECTURA - SEGURIDAD - SÓTANO 1
ELABORACIÓN Y DISEÑO: AUTOR: 2023



SOTANO 1



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR MAGNO

UBICACIÓN:
CA. ANDALUCIA ESQ. CON PRLG. ARENALES. SUB LOTE 3A - MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGURIDAD SEMISÓTANO

ESCALA:
1:125

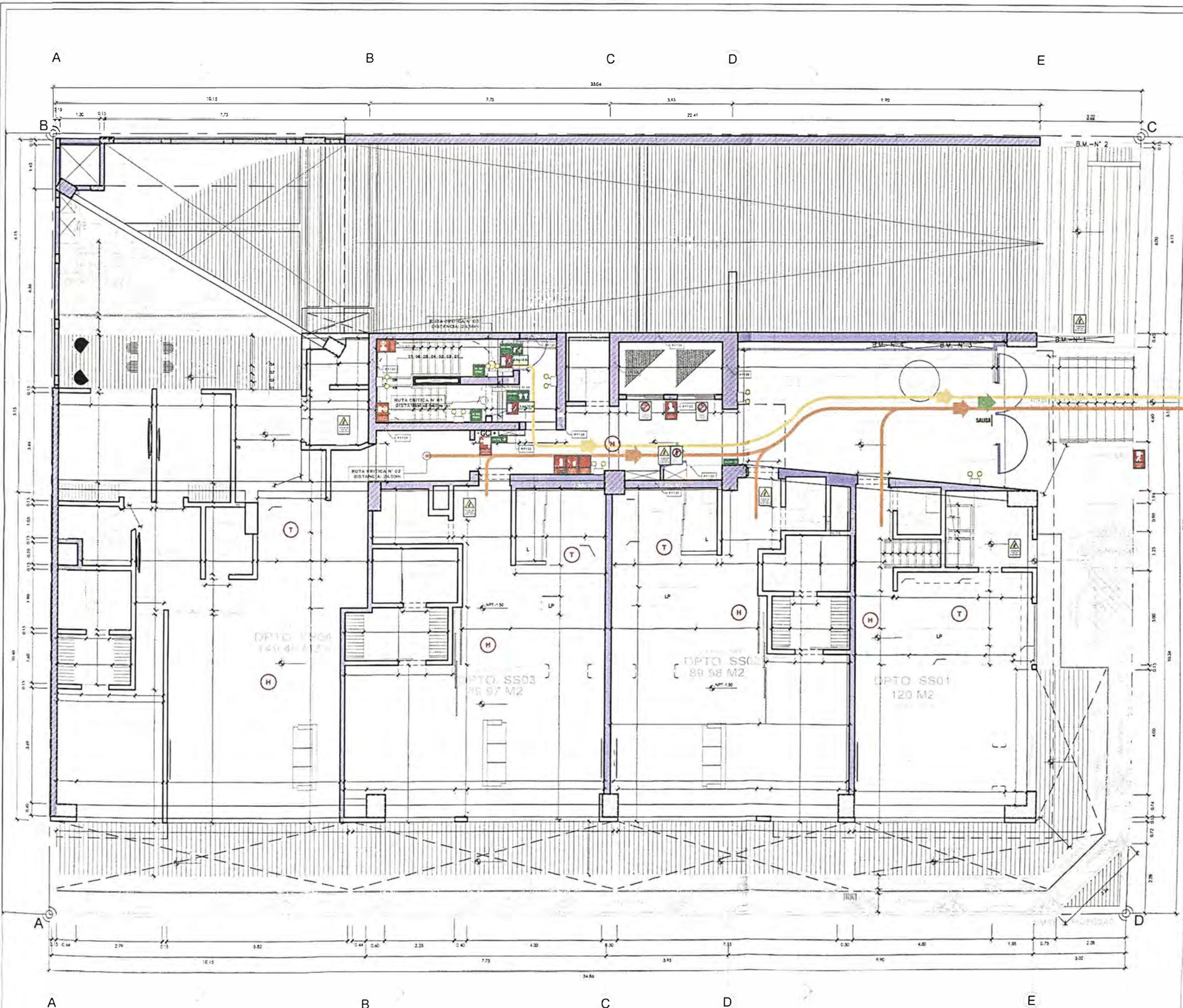
PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

S-05



SEMISOTANO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR MAGNO

UBICACIÓN:
CA. ANDALUCIA ESQ. CON PRLG. ARENALES. SUB LOTE 3A - MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGURIDAD PRIMER PISO

ESCALA:
1:125

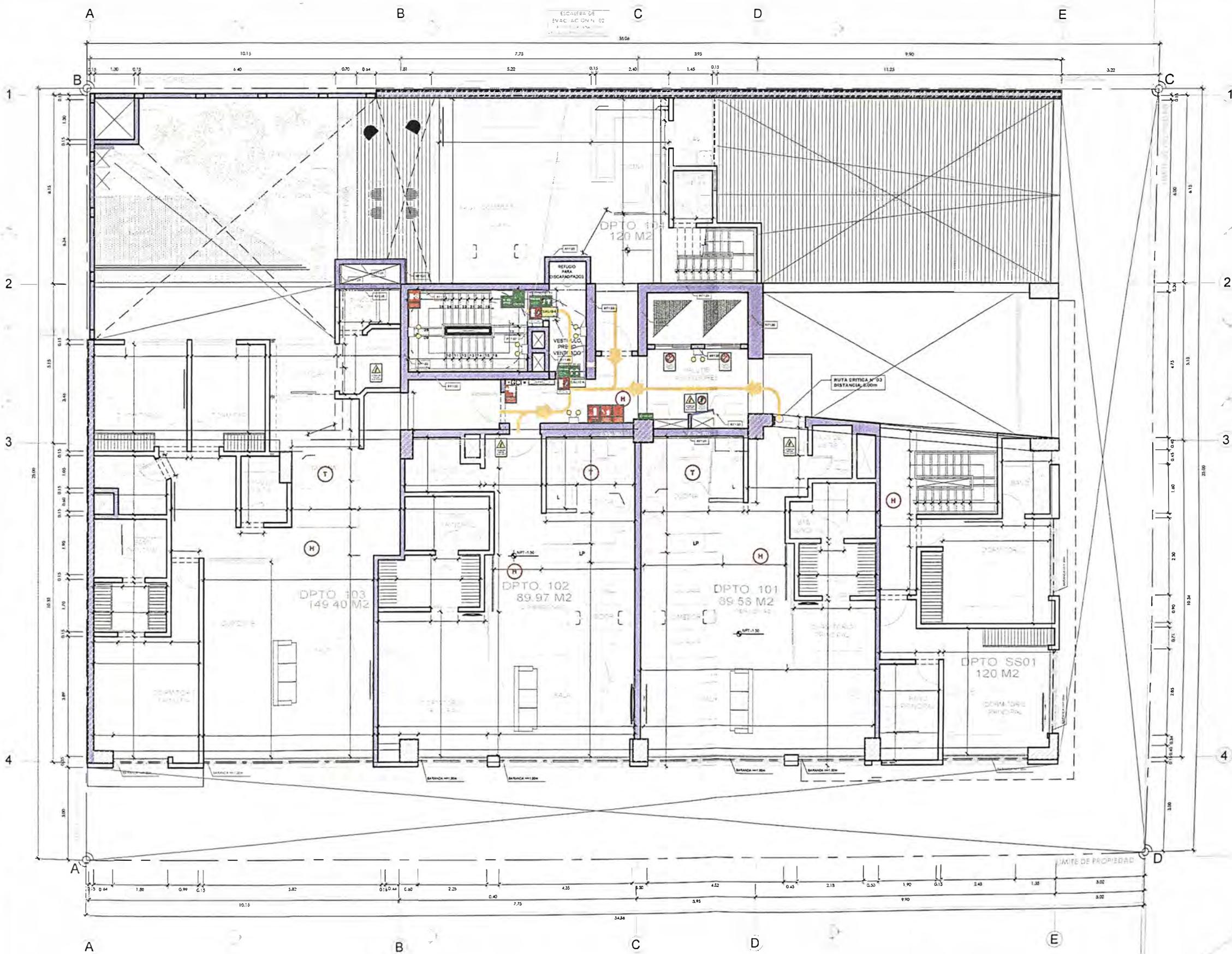
PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2019

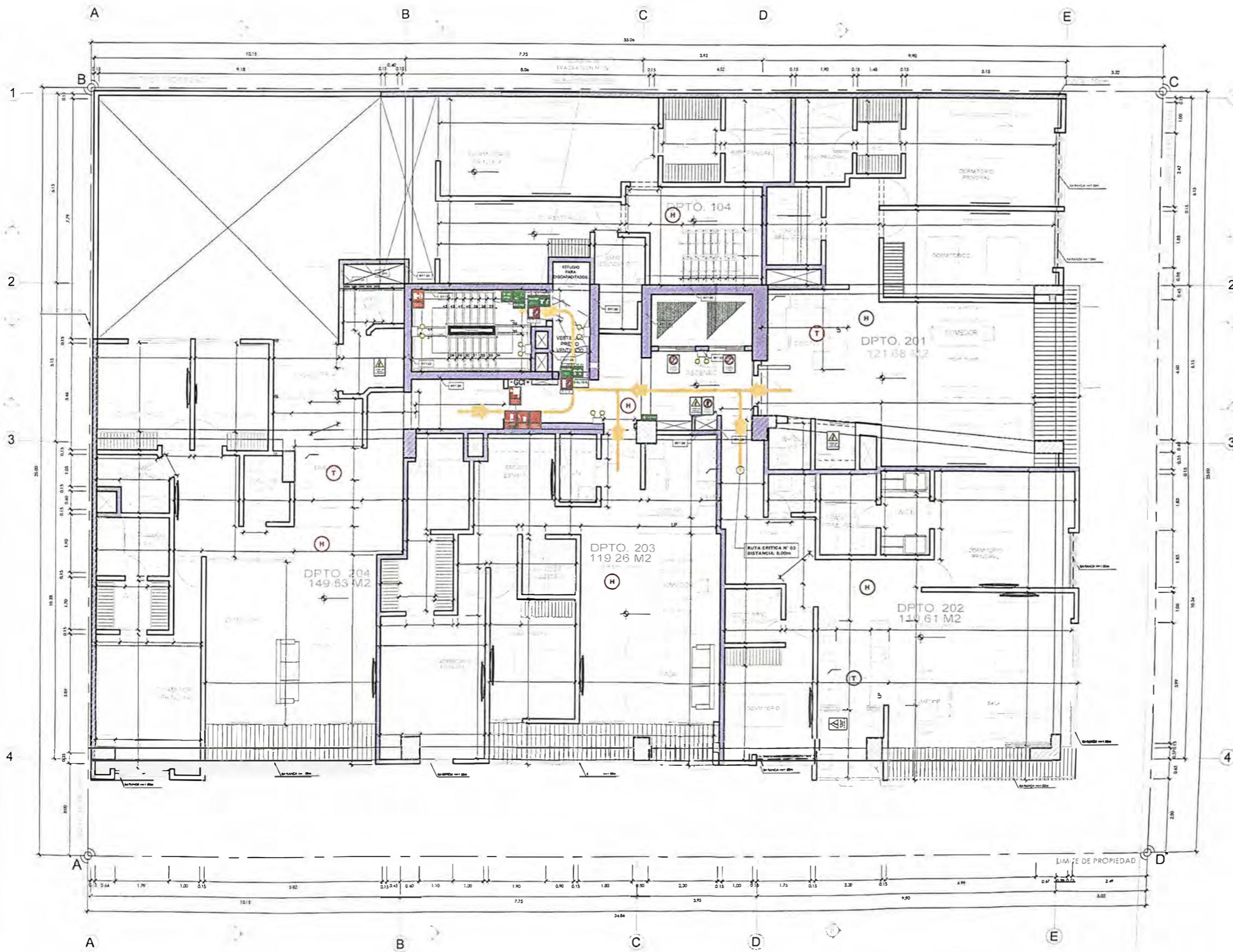
FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

S-06



PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR MAGNO

UBICACIÓN:
CA. ANDALUCIA ESQ. CON PRLG. ARENALES. SUB LOTE 3A - MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGURIDAD SEGUNDO PISO

ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

S-07



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR MAGNO

UBICACIÓN:
CA. ANDALUCIA ESQ. CON PRLG. ARENALES. SUB LOTE 3A - MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGURIDAD 3ER, 4TO, 5TO Y 6TO PISO

ESCALA:
1:125

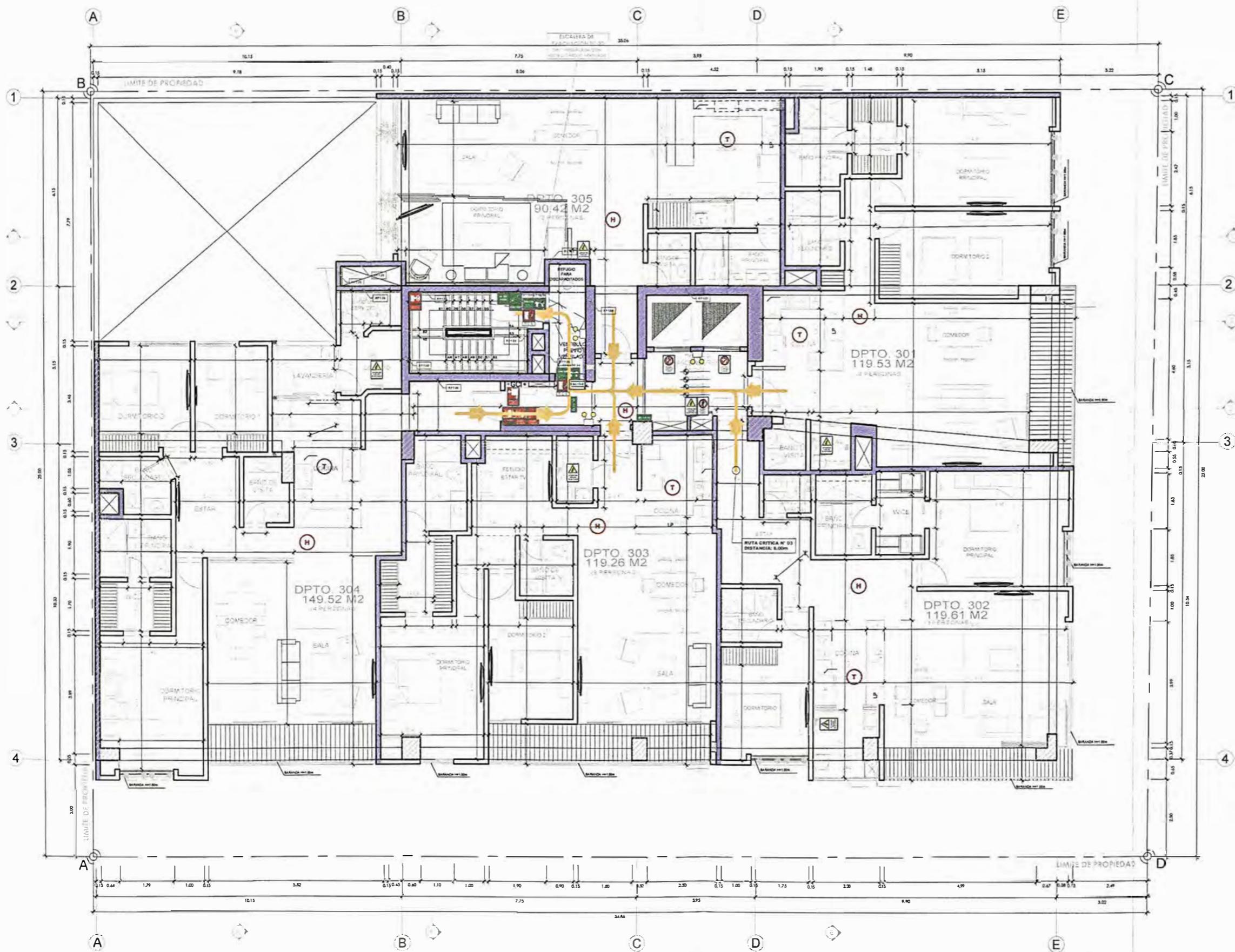
PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA - PERU 2023

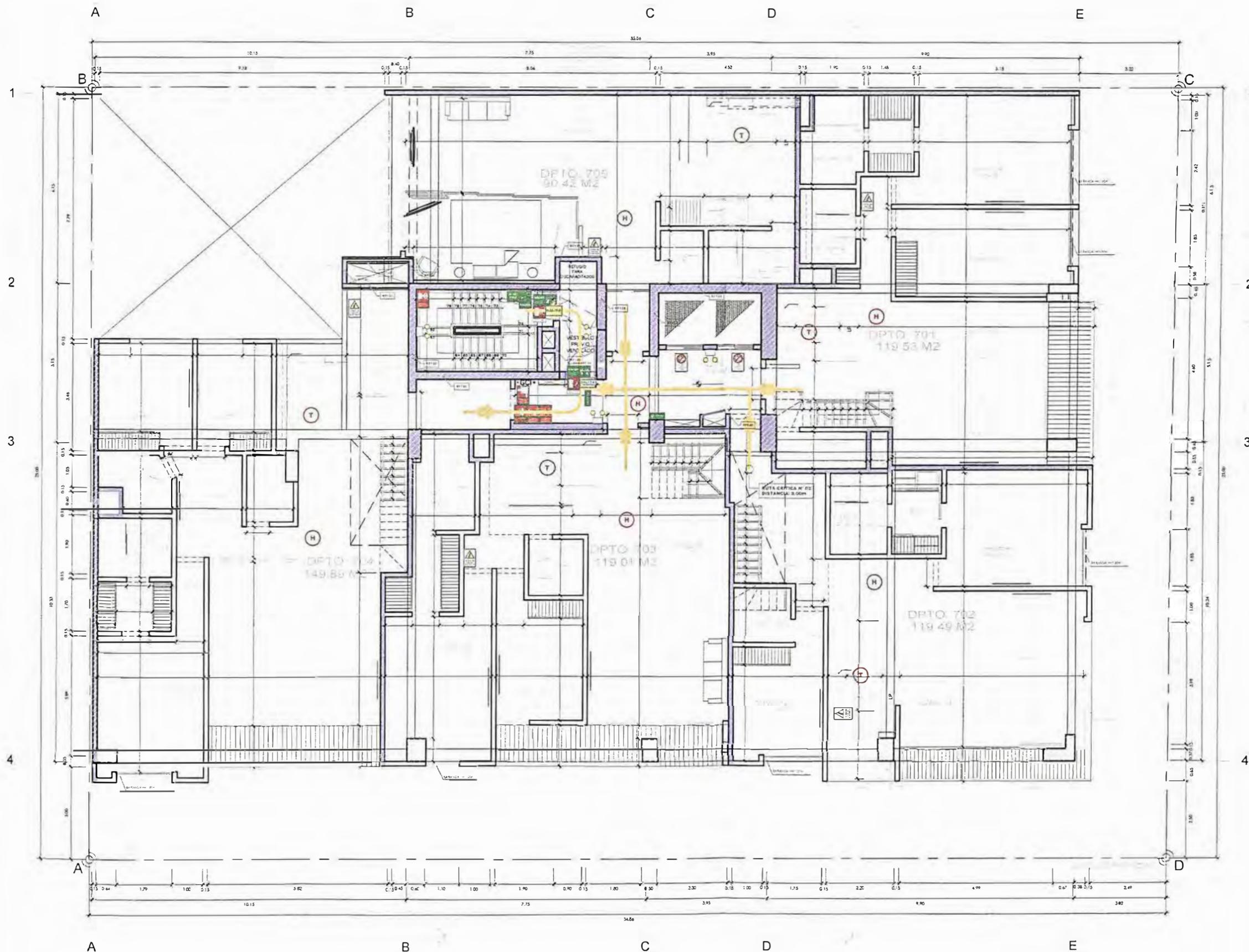
LÁMINA:

S-08



3-4-5-6to PISO

PLANO N° 120 PROYECTO MAGNO PLANO DE ARQUITECTURA - SEGURIDAD - 3ER, 4TO, 5TO Y 6TO PISO
ELABORACIÓN Y DISEÑO: AUTOR, 2023



SEPTIMO PISO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
 COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
 CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR MAGNO

UBICACIÓN:
 CA. ANDALUCIA ESQ. CON PRLG. ARENALES. SUB LOTE 3A - MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

PLANO:
 SEGURIDAD SEPTIMO PISO

ESCALA:
 1:125

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
 CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
 2019

FECHA:
 LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

S-09



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR MAGNO

UBICACIÓN:
CA. ANDALUCIA ESQ. CON PRLG. ARENALES. SUB LOTE 3A - MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGURIDAD AZOTEA

ESCALA:
1:125

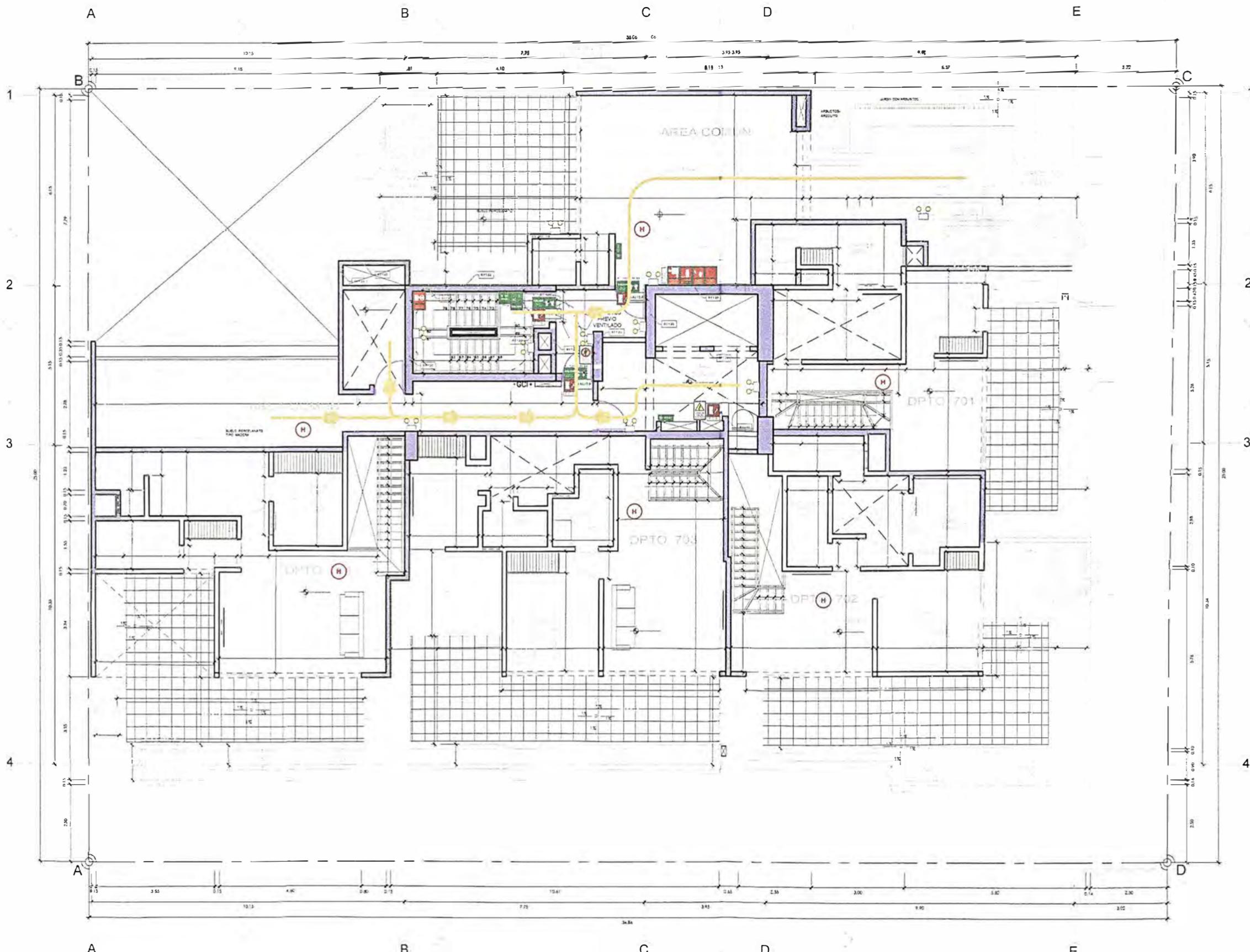
PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2019

FECHA:
LIMA - PERU 2023

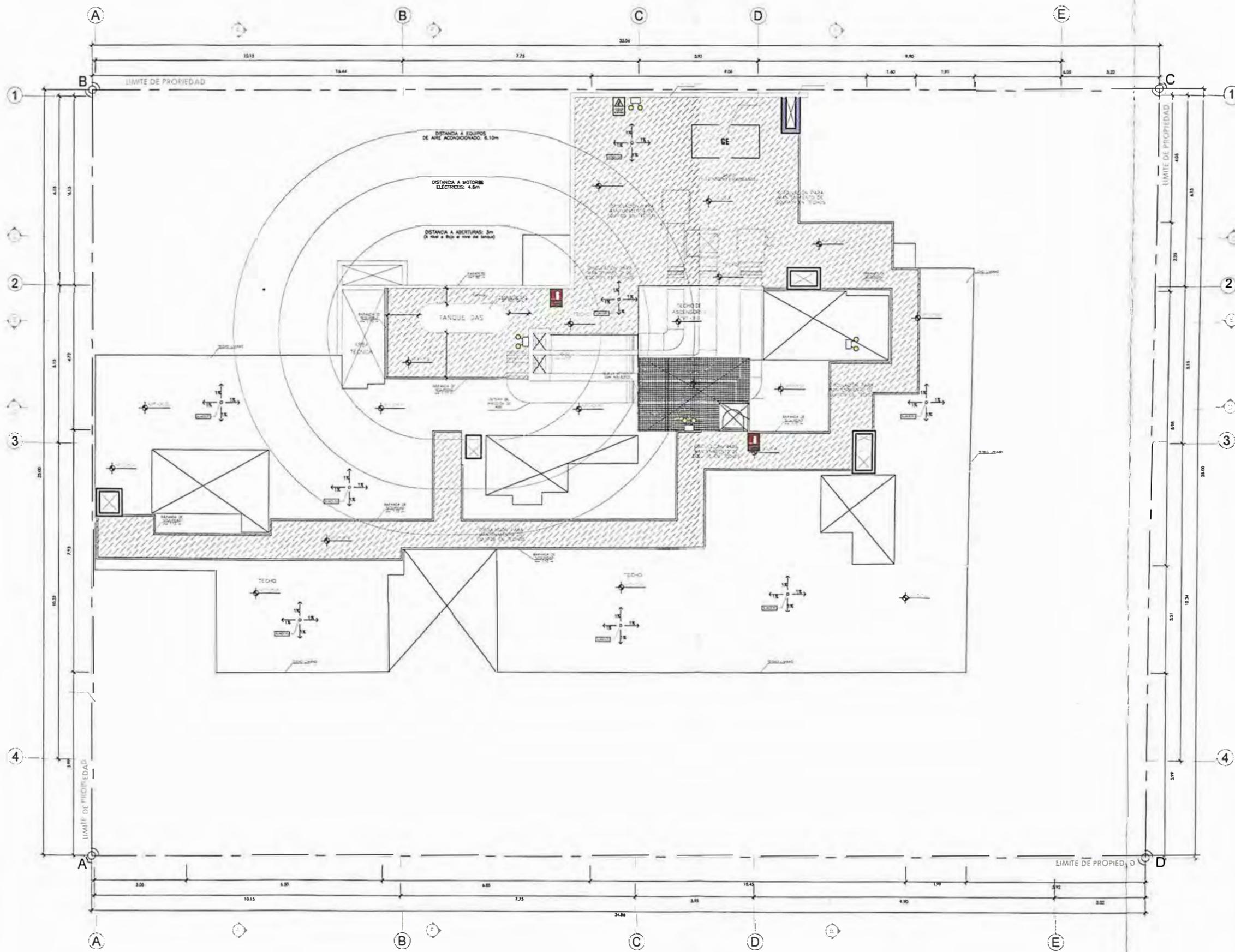
LÁMINA:

S-10



AZOTEA

PLANO N° 122 - PROYECTO MAGNO - PLANO DE ARQUITECTURA - SEGURIDAD - AZOTEA
ELABORACIÓN Y DISEÑO: AUTOR, 2023



TECHO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
 COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
 CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR MAGNO

UBICACIÓN:
 CA. ANDALUCIA ESQ. CON PRLG. ARENALES. SUB LOTE 3A - MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

PLANO:
 SEGURIDAD TECHO

ESCALA:
 1:125

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
 CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
 2019

FECHA:
 LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

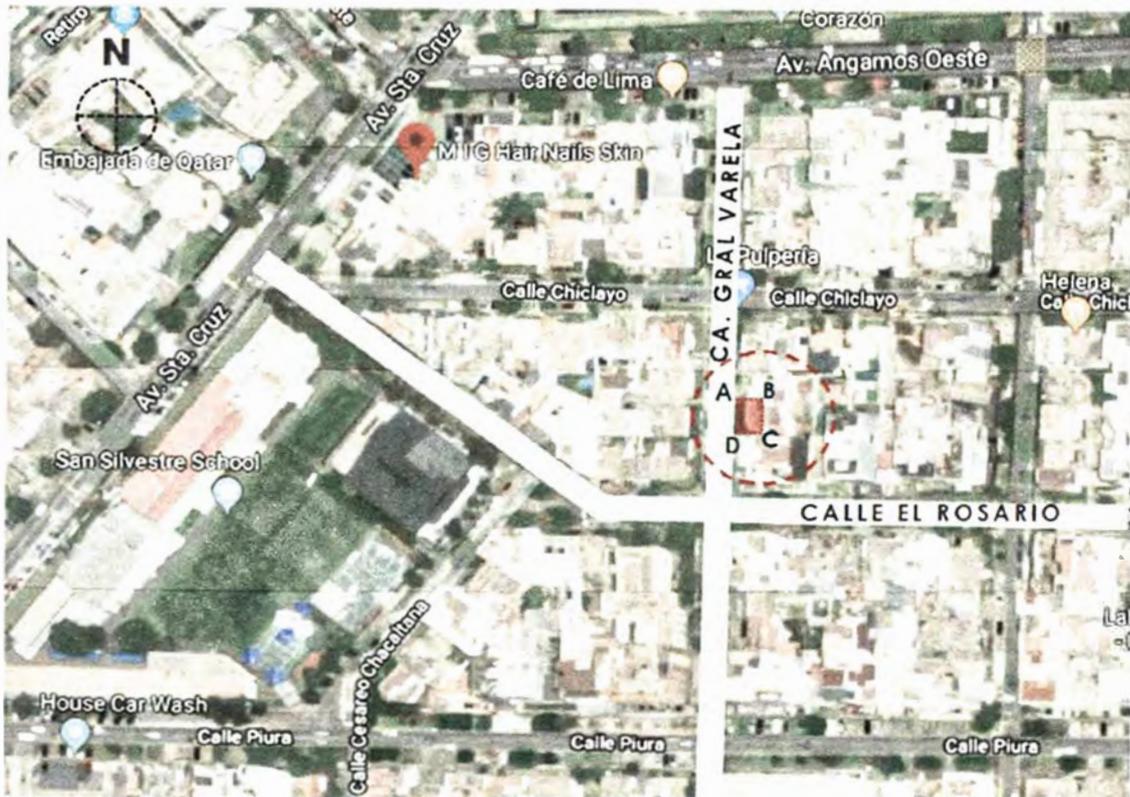
S-11

6.3.1 FICHA TÉCNICA

FICHA TECNICA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
PROYECTO	Edificación Multifamiliar Forever
TIPO DE PROYECTO	Edificación Nueva
ZONIFICACIÓN	RDM (Zona de Densidad Media)
USO	Residencial
AÑO	2020
ESTADO	En Construcción
UBICACIÓN	Calle General Varela 550 – 594, Miraflores, Lima
PROPIETARIO	Ingenium Desarrollos Inmobiliarios S.A.C.
ARQUITECTO	Lisset Cabrera Requejo - CAP 13950
AREA DEL TERRENO	545.50 m ²
AREA CONSTRUIDA	9 034.76 m ²
AREA LIBRE	192.99 m ² – 35.37%
NUMERO DE PISOS	Cto. Bombas + 2 sótanos + 8 pisos + azotea
ESTACIONAMIENTOS	29 + 3 invitados = 32 estacionamientos de autos
PARTICIPACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> • 80% Elaboración de planos de arquitectura y seguridad. • 80% Elaboración de Expediente Técnico para proyecto municipal de arquitectura hasta la aprobación de este. • 90% Compatibilización de arquitectura con especialidades del proyecto y coordinación con especialistas. • 50% Elaboración del modelado 3D. • 100% modificaciones y levantamiento de observaciones del proyecto • 50% Elaboración de planos de detalles de ambientes • 100% Elaboración de planos de venta • 30% Colaboración con el moodboard de acabados de interiores para los ambientes principales del proyecto • 50% Colaboración para la supervisión de obra de la caseta de venta • 80% desarrollo de planos para obra. • 100% memoria para obtener permiso de banners publicitarios en cerco de obra • 50% visitas a obra para coordinaciones

6.3.2 UBICACIÓN

El edificio se ubica en la calle Varela, en el distrito de Miraflores en un terreno de 545.50 m² de acuerdo con los documentos de propiedad. Así mismo, se detalla las medidas del lote; el cual cuenta con una sola fachada que da a la calle Varela; este lado y el fondo miden 22.50 ml, y los lados laterales colindantes con propiedades de terceros miden 24.20 ml. El terreno es predominantemente plano.

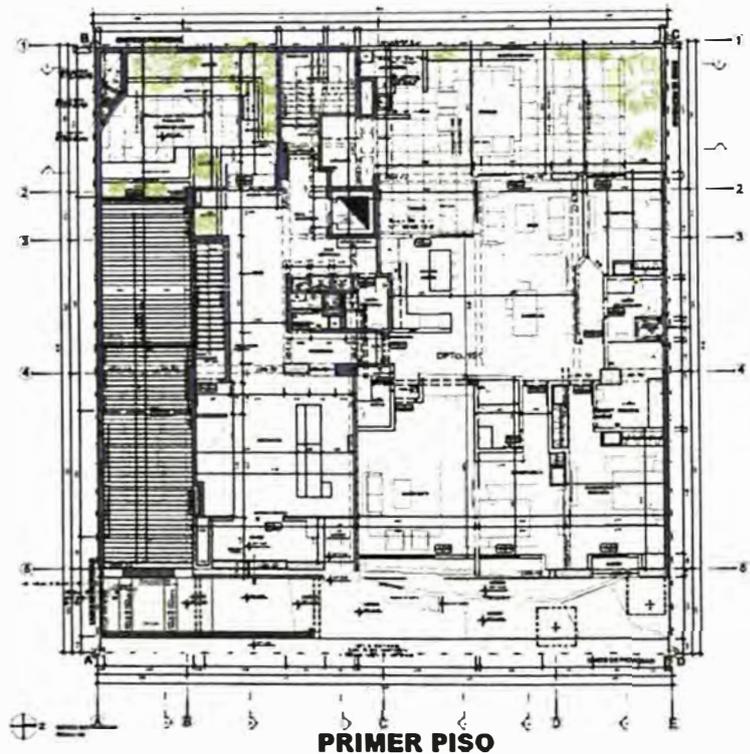
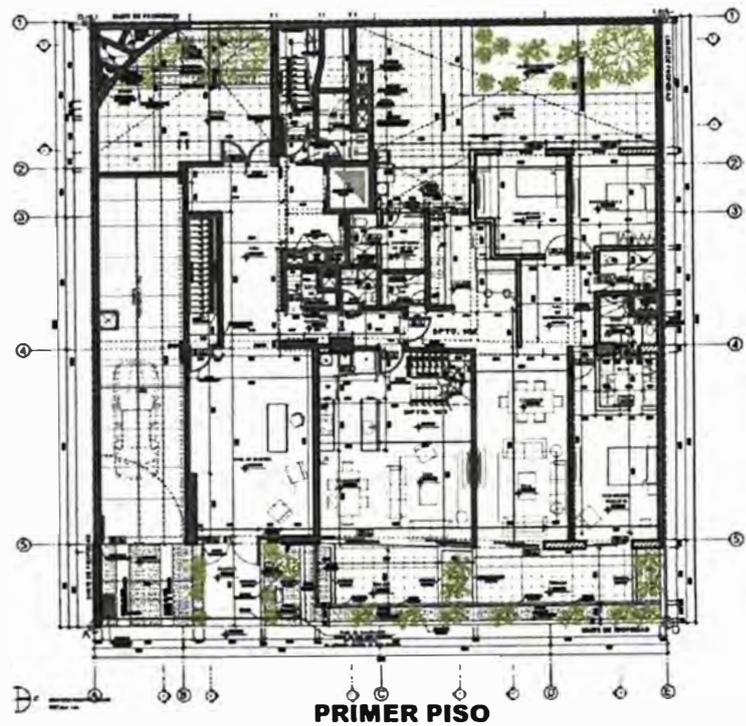


*Figuras 44. Proyecto Forever. Ubicación del proyecto
Fuente: propia, 2020.*

6.3.3 ANTECEDENTES

El proyecto fue aprobado en el año 2020 con un área construida de 3 706.64 m² por la municipalidad con 7 niveles más azotea y 2 sótanos de estacionamientos.

En el 2021, el propietario optó por que el proyecto se acoja a la ordenanza 581-MM/ 588 MM (CEPRES B), para esto se tuvo que hacer algunas modificaciones en la arquitectura aprobada para poder cumplir con los criterios técnicos de diseño y construcción sostenible: como son, la eficiencia energética, que busca la reducción de consumo eléctrico implementando los paneles solares, planta de tratamiento de aguas residuales domésticas tratadas, retiro frontal sin cerramientos debido a que este espacio será brindado a la ciudad: segregación de residuos diferenciados, estacionamientos para bicicletas, y calidad ambiental interior verde. Además, la edificación debía obtener una certificación internacional de sostenibilidad.



*Figuras 45. Arriba: proyecto aprobado, 2020/abajo: proyecto con modificación, 2022
Fuente: propia*

El proyecto al cumplir todos estos requisitos se pudo acoger a la ordenanza 581-MM, lo que significó un incremento de un nivel más de departamentos al edificio.

Este proceso se hizo bajo la modalidad de Revisores Urbanos, luego de ser aprobado se presentó a la municipalidad para que el proyecto quede debidamente registrado y revisado.

Finalmente se obtuvo la licencia de construcción.

En la actualidad, la construcción se encuentra avanzada al 80%. Se comenzó la etapa de acabados y recientemente se empezó a implementar los pilotos de los 3 tipos de departamentos con los que cuenta el edificio multifamiliar.

6.3.4 NORMATIVA

El presente proyecto se ha desarrollado conforme a lo siguiente:

Parámetros Ord 581-MM

Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE):

A.10 Condiciones Generales de Diseño

A.20 Vivienda

A.130 Requisitos de Seguridad.

Ordenanza 581-MM, el proyecto se acoge a esta ordenanza para seguir los criterios técnicos de diseño y construcción para ser un edificio sostenible, de esta manera también poder obtener ciertos beneficios establecidos en la misma.

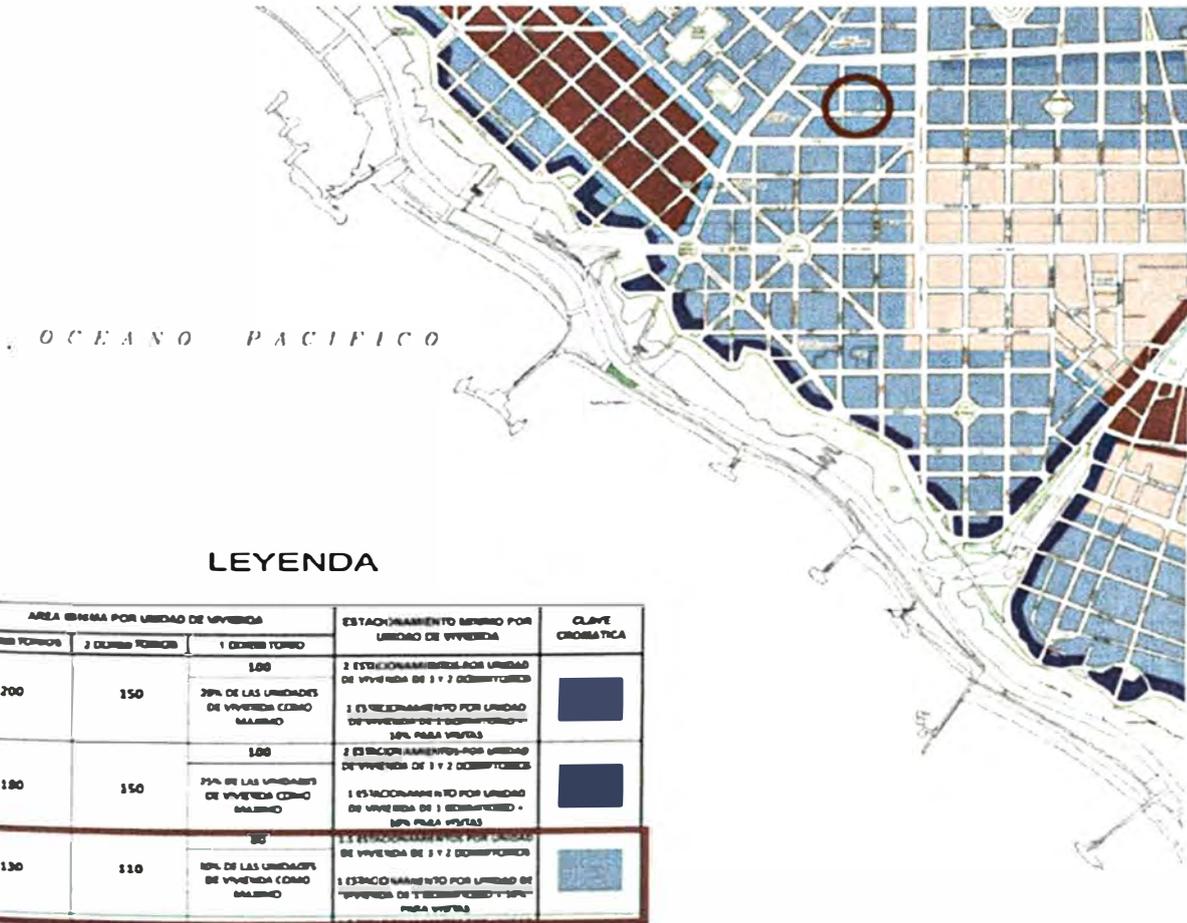
Además, para poder acceder a estos incentivos, la edificación deberá tener un certificado internacional de sostenibilidad; en este caso, el proyecto tiene certificación EDGE (Excellence in Design for Great Efficiencies)

De acuerdo con la ordenanza CEPRES B-581. Se cuenta con un incremento de área techada (se ganó un piso más, de lo que eran 7 pisos ahora son 8 pisos más azotea) como compensación por destinar el área del retiro normativo de uso privado para el uso público en el primer nivel (nivel de ingreso a la edificación) y por cumplir con los requerimientos para la certificación Edge.

Si se calcula las áreas techadas de los 3 sótanos, los 7 pisos y la azotea, obtenemos un área techada total de: 4 242,89m².

CÁLCULO DE ÁREAS MÍNIMAS POR UNIDAD DE VIVIENDA:

Las unidades de vivienda cumplen con el mínimo exigido por la norma y los incentivos por acogerse a la ordenanza 581-CEPRES B.



La unidad de vivienda puede reducirse en 15% de la siguiente manera:

DEPARTAMENTOS	ÁREA NORMATIVA ORD N° 520MM	ORD N°581 CEPRES B	
		REDUCCIÓN ÁREA MÍNIMA (15%)	ÁREAS PROYECTO ÁREAS PROYECTO ÁREA TECHADA
101 (3hab)	3hab=130m ²	3hab=110.50m ²	184.21m ²
201-701 (2hab)	2hab=110m ²	2hab=93.50m ²	111.34m ²
202-702 (1hab)	1hab=80m ²	1hab=68m ²	86.83m ²
203-703 (3hab)	3hab=130m ²	3hab=110.50m ²	118.14m ²
801	2hab=110m ²	2hab=93.50m ²	165.58m ²
802	1hab=80m ²	1hab=68m ²	130.19m ²
803	3hab=130m ²	3hab=110.50m ²	170.91m ²

El proyecto cumple con lo aprobado en la Ordenanza N° 520-MM y N°5 10-MM, contando con 22 departamentos.

CEPRES B					
	PISO	3 DORMI	2 DORM	30% total 1 DORM	TOTAL
3	1	101			
3	2	203	201	202	
3	3	303	301	302	
3	4	403	401	402	
3	5	503	501	502	
3	6	603	601	602	
3	7	703	701	702	
3	8	803	801	802	
3	AZOTEA				
	SUB TOTAL	8	7	7	22
	N° DEPAS 1HAB			30%(22)=6.6	
	AUTOS	8X1.5=12	7X1.5=10.5	7X1=7	29.5
	BICICLETAS	8X1=1	7X1=7	7X1=7	22

DEPARTAMENTOS	ÁREAS PROYECTO			
	ÁREA TECHADA	ÁREA OCUPADA	ÁREA LIBRE	ÁREA VERDE
101	184.21m ²	251.74m ²		
201-601	111.34m ²			
202-602	86.83m ²			
203-603	118.14m ²			
701	111.34m ²			
702	86.83m ²			
703	118.14m ²			
801	111.34m ²			
azotea	54.24m ²	109.32m ²	42.90m ²	17.23m ² = 15.76%
802	86.83m ²			
azotea	43.36m ²	86.83m ²	43.47m ²	14.01m ² = 16.13%
803	117.30m ²			
azotea	53.61m ²	110.02m ²	63.69m ²	16.76m ² = 15.23%

La ordenanza 543-MM-Ordenanza de Reactivación de la actividad constructiva Frente a la COVID 19 indica en la tercera disposición transitoria lo siguiente:

“PRECISAR EL CUADRO 2 DEL ART.10 DE LA ORD.342-MM Y SUS MODIFICATORIAS, CONSIDERANDOSE EN TODO EL DISTRITO DE MIRAFLORES, QUE COMO MÁXIMO EL 50% DE LAS UNIDADES DE VIVIENDA DE UNA EDIFICACIÓN PODRÁN SER DE UN DORMITORIO”

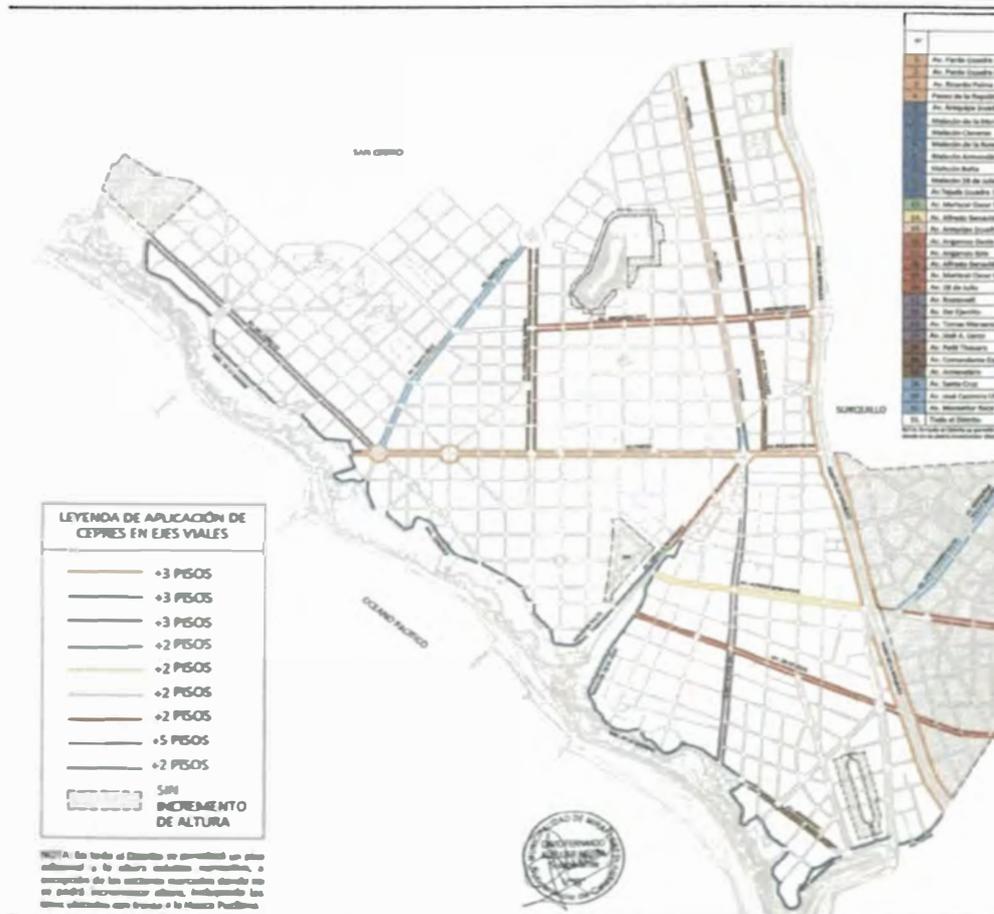
CÁLCULO DE ALTURA:

Normativo según Ord 581 CEPRES B:

Ca Varela= 7 pisos +1 piso

Proyecto= 7 piso+ 1 piso

El edificio multifamiliar se ubica en la calle Varela donde está permitido construir un piso adicional a la altura máxima normativa, como se aprecia en el siguiente plano.

**CALCULO DE ESTACIONAMIENTOS.**

Estacionamientos de autos:

De acuerdo con el certificado de parámetros se requiere un estacionamiento para departamentos de un dormitorio y 1.5 estacionamientos para departamentos de dos y tres dormitorios.

El proyecto cuenta con 15 departamentos de 2 y 3 dormitorios y 7 departamentos de 1 dormitorio.

Por lo cual requiere un mínimo de 23.5 estacionamientos.

Finalmente, El diseño del retiro frontal para uso público cuenta con opinión favorable por la Gerencia de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente. (CARTA N° 056-2022-GDUMA/MM).

6.3.5 DESCRIPCION DEL PROYECTO

El edificio multifamiliar tiene 22 departamentos (flats y duplex de 1, 2 y 3 dormitorios) distribuidos en 8 niveles más azotea. Con una última modificación en los sótanos, se disponen de 38 estacionamientos para autos en el edificio (3 estacionamientos de visita y 35 estacionamientos para los departamentos) y 22 estacionamientos para bicicletas.

Según Ordenanza 581- CEPRES B:

-Estacionamientos de autos:

15% de reducción del número mínimo de estacionamientos para autos.

No es exigible estacionamientos de visitas.

-En el proyecto cuenta con 35 estacionamientos para autos y 3 estacionamientos para visitas.

-Estacionamientos de bicicletas: 1 estacionamiento de bicicleta por cada departamento: Se cuenta con 22 departamentos y con 22 estacionamientos para bicicletas. Este estacionamiento se ubica en el primer sótano, muy cerca a la rampa de ingreso.

AUTOS	8X1.5=12	7X1.5=10.5	7X1=7	29.5
BICICLETAS	8X1=1	7X1=7	7X1=7	22

CONDICIONES DE SOSTENIBILIDAD (Certificado Edge-CREPES B)

- Certificación internacional de Sostenibilidad Edge
- Criterios Técnicos de diseño y Construcción Sostenible
- Cercos frontales transparentes
- Segregación de residuos diferenciados
- Jardines en el área libre
- Estacionamiento para bicicletas
- Techos verdes con arbustos y tratamiento paisajista.

SISTEMA CONSTRUCTIVO.

El proyecto tendrá un sistema estructural mixto en base a pórticos de concreto armado en ambas direcciones y placas de concreto armado en ductos de ascensores y cajas de escaleras, que dotarán de una mayor rigidez al edificio en ambas direcciones.

En los techos se ha utilizado en general un sistema de losas aligeradas de 20cm de espesor, y en ciertas áreas como el techo de cisternas, techos de sótanos y pisos superiores se consideró losas macizas de 20cm de espesor. Estas losas se apoyan sobre vigas peraltadas de 70cm principalmente, las cuales se soportan mediante columnas y placas de concreto armado.

MATERIALES.

Envolvente fachada: muros tarrajeados y enchapados con ladrillo rococho.

Envolvente interior: muros tarrajeados y pintados de color blanco.

Ventanas y mamparas: vidrios de 8mm con marco de aluminio negro.

Barandas: fierro con pintura epóxica como protección contra la corrosión.

Puertas: contraplacadas con marco de madera.

Suelos en áreas secas: laminado

Suelos en áreas húmedas y alto tránsito: porcelanato.

Muros en áreas secas: tarrajeados y pintados.

Muros de baños y lavanderías: enchapados en cerámica.

6.3.6 PROGRAMA ARQUITECTONICO

PRIMER PISO

A nivel de vereda se ha dejado un retiro libre de obstáculos y libre tránsito en todo el frente de la fachada principal con bancas y áreas verdes con arbustos y árboles. También se cuenta con un acceso vehicular por el frente, ubicado en la calle General Varela. En esta misma calle se encuentra el ingreso principal peatonal y un foyer. Al interior del proyecto se accede desde 3 pasos ubicados después del retiro y/o por un ascensor montacargas. Se ubica a +0.51m. y cuenta con recepción, baño de personal., kitchenette para el personal, hall, hall de ascensores, hall de servicios, una terraza con tratamiento paisajista, área de comedor común y 1 departamento (1 flat de 3 dormitorios) con terraza y jardín.

SEGUNDO PISO – SEPTIMO PISO

Se cuenta con el hall de ascensores, y el corredor que distribuye a los 3 departamentos por piso (1 flat de 2 dormitorios y dormitorio de servicio, 1 flat de 3 dormitorios y 1 flat de 1 dormitorio.)

OCTAVO PISO

En este nivel se cuenta con el hall de ascensores, y el corredor que distribuye los 3 departamentos tipo duplex (1 flat de 2 dormitorios y dormitorio de servicio, 1 flat de 3 dormitorios y 1 flat de 1 dormitorio.)

AZOTEA

Se encuentran las salas de estar, gimnasios, dormitorios de servicio, baños y las terrazas con jardinerías de los dúplex; además se encuentra parte del área técnica del edificio.

Las áreas techadas de cada departamento ocupan menos del 50% del área ocupada de cada unidad inmobiliaria y las áreas verdes con tratamiento paisajista tienen más del 15% del área techada.

Las áreas verdes constan de arbustos de diferentes alturas y plantas aromáticas.

TECHO

Se ubican los paneles solares para el abastecimiento de energía solar, y parte del área técnica.

6.3.7 MEMORIA DESCRIPTIVA DE SEGURIDAD

DESCRIPCION DE LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD

• SISTEMA DE SEÑALIZACIÓN

Con la finalidad que la evacuación se realice en forma ordenada y rápida, se ha establecido un sistema de señalización con flechas colgantes de doble cara, así como también, carteles con la indicación de "SALIDA".

El Sistema de señalización está indicado en cada uno de los planos del proyecto con su respectiva ubicación, las flechas colgantes de doble cara irán en salas o corredores donde no sea posible colocar flechas simples.

En los lugares indicados en planos, se instalará carteles con la indicación de zonas de seguridad, para señalar las áreas seguras del piso, donde los ocupantes del edificio pueden permanecer en espera para poder evacuar el edificio.

• **CONDICIONES DE ILUMINACIÓN**

Se ha previsto luces de emergencia en pasadizos y rutas de escape para evitar riesgos por falta de iluminación.

• **SISTEMA CONTRA INCENDIOS**

Se ha previsto la ubicación de extintores y estaciones manuales de alarma de fuego en las escaleras y pasadizos.

Se ubican 1 válvula siamesa en los exteriores del proyecto, para casos de emergencia. Se plantea extintores de 6kg en áreas comunes.

CALCULO CAPACIDAD DE LA EDIFICACION:

MULTIFAMILIAR (aforo según RNE norma A020)

El cálculo de aforo para el multifamiliar se determinará según el siguiente cuadro:

NIVEL	AMBIENTE	AFORO
PISO 1	HALL / LOBBY	1
	1 DEPARTAMENTO (3DORM.)	4
TOTAL		5
PISO 2	1 DEPARTAMENTO (1DORM.)	2
	1 DEPARTAMENTO (2DORM.) + DORM. SERV.	4
	1 DEPARTAMENTO (3DORM.)	4
TOTAL		10
PISOS DEL 3 AL 6	1 DEPARTAMENTO (1DORM.) +	8
	1 DEPARTAMENTO (2DORM.) + DORM. SERV.	16
	1 DEPARTAMENTOS (3DORM.)	16
TOTAL		40
PISO 7	1 DEPARTAMENTO (1DORM.)	2
	1 DEPARTAMENTO (2DORM.) + DORM. SERV.	4
	1 DEPARTAMENTO (3DORM.)	4
TOTA		10
PISO 8	1 DEPARTAMENTO (1DORM.) + DORM. SERV.	3
	1 DEPARTAMENTO (2DORM.) + DORM. SERV.	4
TOTA		7
PERSONAL OPERATIVO		1
AFORO TOTAL		73

CÁLCULO DE CAPACIDAD DE MEDIOS DE EVACUACION

Para el cálculo de capacidad de medios de evacuación se aplica el Reglamento Nacional de Edificaciones – Norma A.130 – Requisitos de seguridad – Sub capítulo III – Artículo 22 en él se indica: “Ancho libre de puertas y rampas peatonales: para determinar el ancho libre de puerta y rampa se debe considerar la cantidad de personas por el área piso o nivel que sirve y multiplicarla por el factor de 0.005 por persona el resultado debe ser redondeado hacia arriba en módulos de 0.60m.”

RUTAS		RUTA N°1 ➡	RUTA N°2 ➡	RUTA N°3 ➡
PLANTAS	CTO. DE BOMBAS	12.30 m	--	--
	Sótano 3	30.48 m	--	--
	Sótano 2	30.48 m	--	--
	Sótano 1	30.48m	--	--
	1er	13.54 m	21.00 m	22.63 m
	2do	--	--	9.56 m
	3er	--	--	9.56 m
	4to	--	--	9.56 m
	5to	--	--	9.56 m
	6to	--	--	9.56 m
	7mo	--	--	9.56 m
	8vo	--	--	9.56 m
	Azotea	--	--	8.70 m

Figuras 46. Cuadro de rutas críticas, 2022

6.3.8 INFORMACIÓN GRAFICA



*Figuras 47. Imágenes 3D de los ambientes del proyecto
Fuente: área de marketing-Lumica, 2022*



*Figuras 48. Imágenes 3D de los ambientes del proyecto
Fuente: área de marketing-Lumica, 2022*

6.3.9 DOCUMENTACION TECNICA

Se detalla parte de la documentación técnica que se preparó para primera, segunda y tercera modificación en la especialidad de Arquitectura y Seguridad para el Expediente Técnico del proyecto aprobado por la municipalidad de Miraflores (Planos de arquitectura U-01, A-01 al A-15, planos de seguridad del AS-01 al AS-11)



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR FOREVER

UBICACIÓN:
CA. VARELA 550
MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
UBICACION Y LOCALIZACION

ESCALA:
1:5000 - 1:500

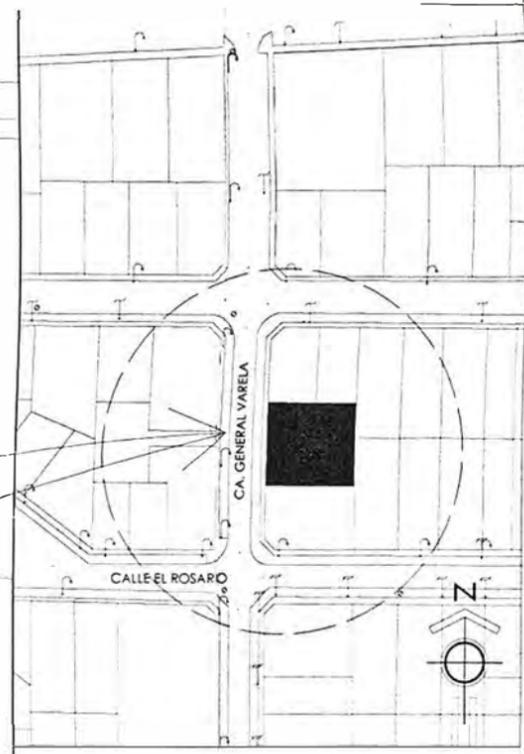
PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2023

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

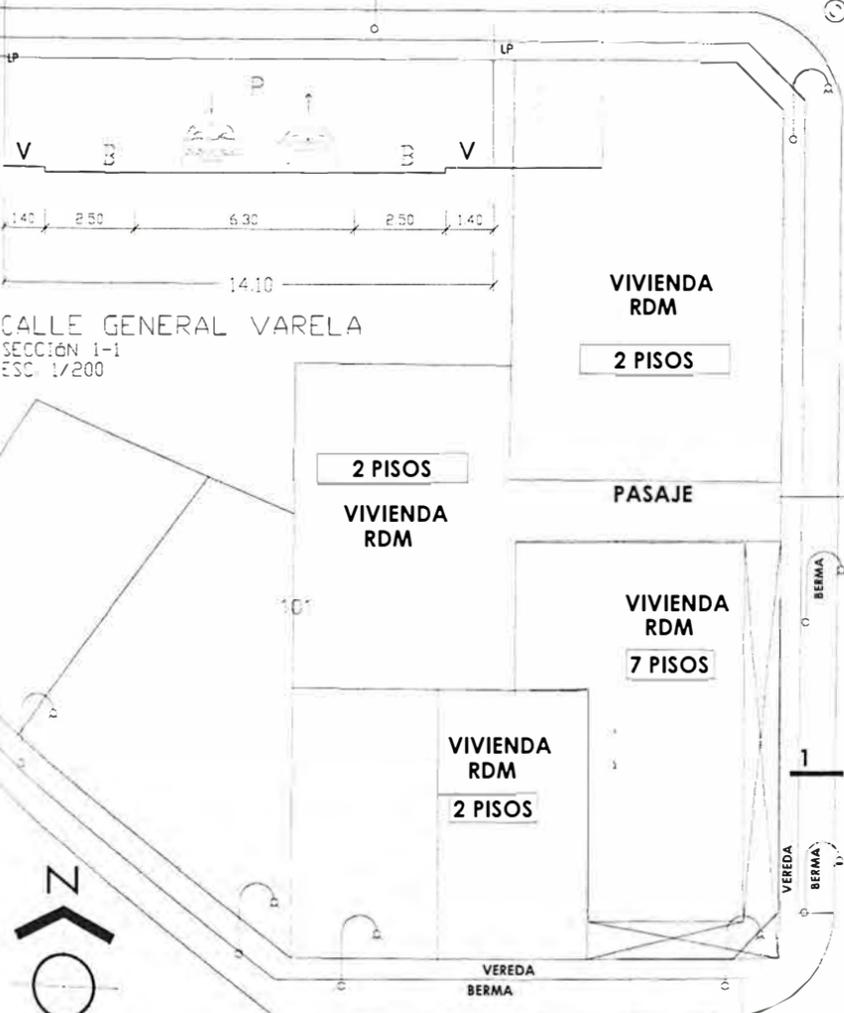
U-01



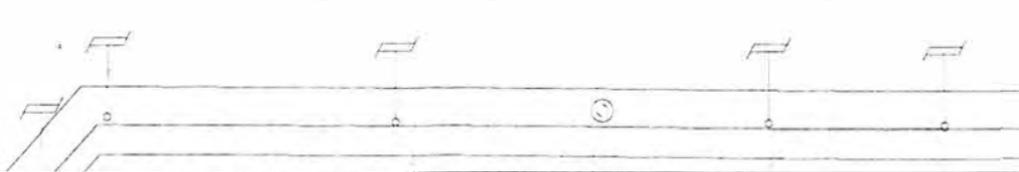
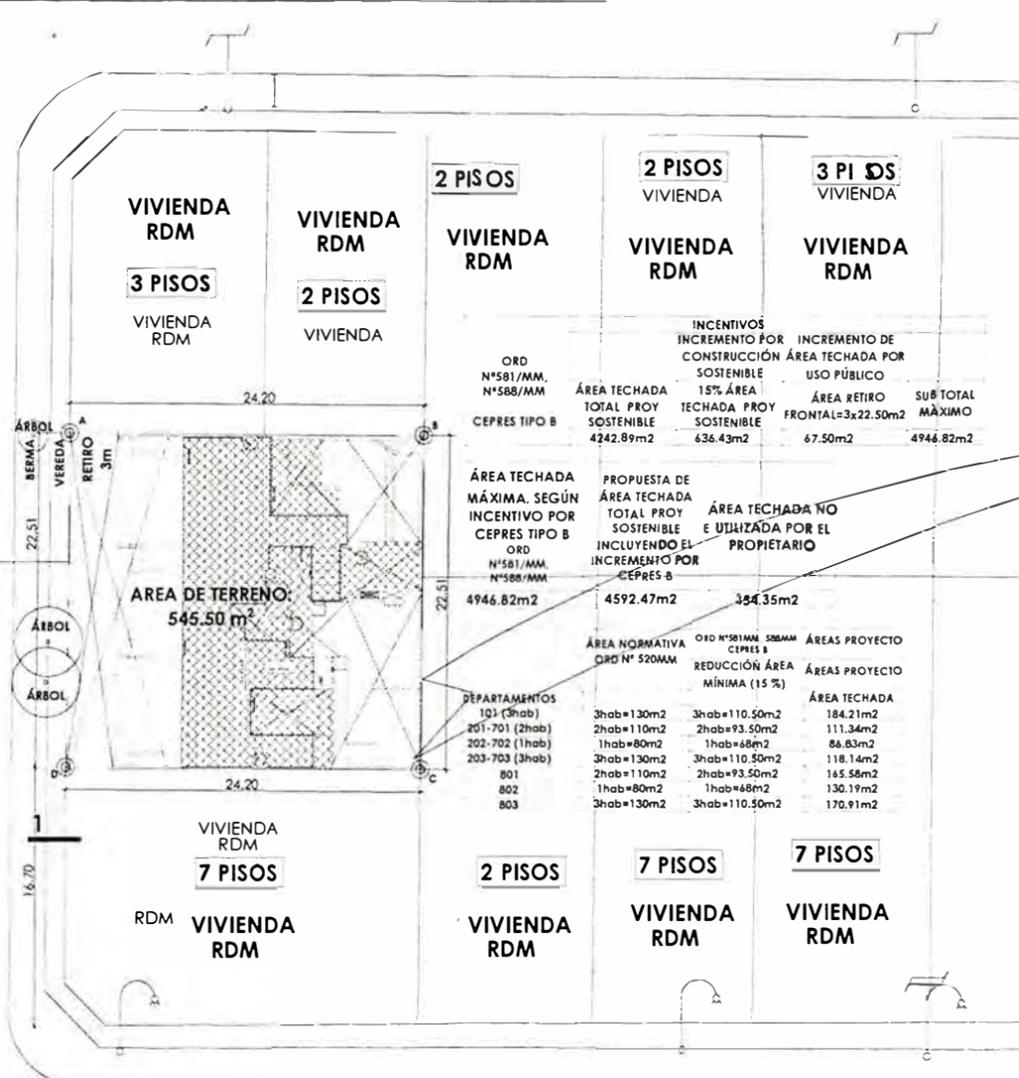
ESQUEMA DE LOCALIZACION

ESCALA 1/5,000
ZONIFICACIÓN: RDM
ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA IIIE
DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: MIRAFLORES
URBANIZACIÓN: CHACARILLA SANTA CRUZ (EL ROSARIO)
CALLE: GENERAL VARELA N° 546-550-554-592-594
N° DEL INMUEBLE: ---
MANZANA: ---
SUBLOTE: ---

SECCION DE VIA



PLANO DE UBICACION



CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO (CEPRES B)
PISOS	VV. UNIF./ VV. MULTIF.	RDM = VV. MULTIF.
DENSIDAD NETA	RDM	RDM
COEFICIENTE DE EDIFICACION	---	---
% AREA LIBRE	35%	35.37%
ALCURA MAXIMA	5 A 7 PISOS	8 PISOS + AZOTEA
RETIRO	FRONTAL	RETIRO CA GENERAL VARELA=3.00V
MINIMO	LATERAL	
	POSTERIOR	
ALINEAMIENTO DE FACHADA	---	---
AREA DE LOTE NORMATIVO	MN 300.00M2	545.50 m2
FRENTE MINIMO NORMATIVO	10.00 m	FRENTE CA GENERAL VARELA=22.50m FRENTE CA EL ROSARIO=24.20m
N° ESTACIONAMIENTOS	MULTIFAMILIAR CEPRES B: 85% DE: 1.5 AUTOS/VIV DE 2x3 DORM	27 + 3 visitas = 30 (PROYECTO)
	1 AUTO/ VIV DE 1 DORM	1 bici/dep. (1,2,3 dorm) =(CEPRES B)
	AUTOS VISITA: NO ES EXIGIBLE	1x22 = 22 bicicletas (PROYECTO)

CUADRO DE AREAS (m2)

PISOS / NIVELES	Licencia N° 0047-2021-SGLEP-GAC/MM Exp N° 5366-2020	Licencia N° 0324-2022-SGLEP-GAC/MM Exp N° 7949-2022	Licencia N° 037-2023-SGLEP-GAC/MM Exp N° 552-2023	MODIFICACIÓN		
				Ampliación	Remodelación	SUB-TOTAL
CISTERNAS Y CTO. DE BOMBAS (*)	(96.93 m ²)	(179.86m ²)		(0.00 m ²)	(0.00 m ²)	(179.86m ²)
TERCER SOTANO	---	539.24 m ²		0.00 m ²	(18.57 m ²)	539.24 m ²
SEGUNDO SOTANO	536.72 m ²	539.24 m ²		0.00 m ²	(12.05 m ²)	539.24 m ²
PRIMER SOTANO	536.72 m ²	539.11 m ²		0.00 m ²	(15.13 m ²)	539.11 m ²
PRIMERA PLANTA	352.51 m ²	352.51 m ²		0.00 m ²	(4.01 m ²)	352.51 m ²
SEGUNDA PLANTA	352.51 m ²	352.51 m ²		0.00 m ²	(0.63 m ²)	352.51 m ²
TERCERA PLANTA	352.51 m ²	352.51 m ²		0.00 m ²	(0.63 m ²)	352.51 m ²
CUARTA PLANTA	352.51 m ²	352.51 m ²		0.00 m ²	(0.78 m ²)	352.51 m ²
QUINTA PLANTA	352.51 m ²	352.51 m ²		0.00 m ²	(23.47 m ²)	352.51 m ²
SEXTA PLANTA	352.51 m ²	352.51 m ²		0.00 m ²	(5.08 m ²)	352.51 m ²
SEPTIMA PLANTA	352.51 m ²	352.51 m ²		0.00 m ²	(17.03m ²)	352.51 m ²
OCTAVA PLANTA	165.63 m ²	349.58 m ²		0.00 m ²	(4.48 m ²)	349.58 m ²
AZOTEA	---	157.73 m ²		0.00 m ²	(5.16 m ²)	157.73 m ²
ÁREA PARCIAL	3706.64 m ²	4592.47 m ²		0.00 m ²	(107.02 m ²)	4592.47 m ²
ÁREA TECHADA TOTAL						4592.47 m²
ÁREA TERRENO	545.50 m ²					
ÁREA LIBRE	192.99m ²	35.37%				

* AREA NO COMPUTABLE



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR FOREVER

UBICACIÓN:
CA. VARELA 550 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
TERCER SÓTANO

ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2023

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-02

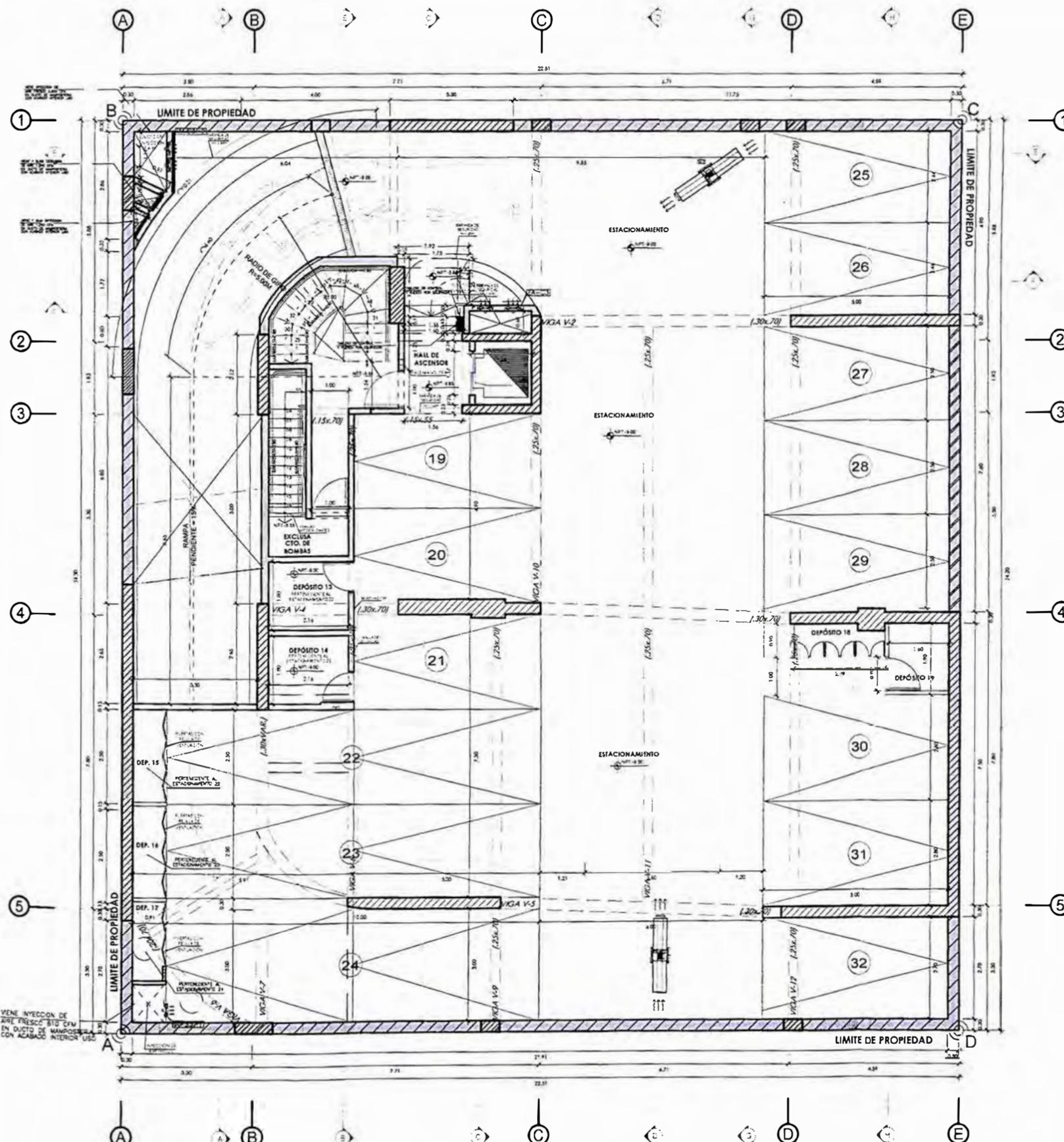
NOTA GENERAL:
TANTO LOS MUROS COMO LOS ELEMENTOS DE CERRAMIENTO DE LOS AMBIENTES QUE REQUIEREN RESISTENCIA AL FUEGO, SE ENCUENTRAN ESPECIFICADOS EN LOS PLANOS Y MEMORIA DEL EXPEDIENTE DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN.

NOTAS:
NOTA 1 EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO.
NOTA 2 UBICACIÓN DE SUMIDEROS EN AMBIENTES TECHADOS DE BAÑOS Y LAVANDERÍAS CERRADAS EN EL CASO DE COCINAS ESTAS DIRIGEN LA EVACUACIÓN DE AGUA AL ÁREA DE LAVANDERÍA.
NOTA 3 PROJ DE DERIVACIÓN DE DUCTERÍAS EN VENTILACIÓN MECÁNICA PRESENTA CIELO RASO
NOTA 4 PROJ DE SOBRE MURO DE E=0.10m Y H=0.75m BAJO TABLEROS.

COD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALFEIZ	
P-1	ESCALERA DE EVACUACIÓN N°1 (ISOTANCO AZOTEA)	PUERTA CORRIANTE CON RCF 80 CON CIERRE AUTOMÁTICO	1.00	2.10	—	16
P-1A	OTRO DE MONICARGO (ISOTANCO 302) C/O DE BANCAL (C/O 302)	PUERTA CORRIANTE CON RCF 80 CON CIERRE AUTOMÁTICO	1.00	2.10	—	02
P-1B	ESCALERA DE ACCESO A C/O DE BOMBAS	PUERTA CORRIANTE CON RCF 80 CON CIERRE AUTOMÁTICO	0.90	2.10	—	02
P-2	APTO. (PERSONAL)	PUERTA BATIENTE CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.75	2.28	—	01
P-3	PUERTA DE TOILETA DEPARTAMENTO 201 (201 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320)	PUERTA BATIENTE C/PUNAJA DE MOP ENCHAPADA EN MADERA	1.00	2.28	—	22
P-4	EN DONDE LOS DEPARTAMENTOS LAVANDERÍA DAMAJO	PUERTA BATIENTE C/PUNAJA DE MOP ENCHAPADA EN MADERA	0.90	2.28	—	49
P-5	DEPARTAMENTOS DE SERVICIO (201 301 401 501 601 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820)	PUERTA BATIENTE C/PUNAJA DE MOP ENCHAPADA EN MADERA	0.70	2.28	—	08
P-6	BANCO DE SERVICIO BAÑO DE VISTA BAJO ZONA PRINCIPAL Y SECUNDARIA	PUERTA BATIENTE DE MOP ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.75	2.28	—	34
P-6A	BANCO PRINCIPAL	PUERTA BATIENTE DE MOP ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.75	2.28	—	15
P-7	PUERTA DE COCINA	PUERTA BATIENTE ENCHAPADA EN MADERA CON SOBRE LUZ Y REJILLA DE VENTILACIÓN	0.90	2.78	—	07
P-8A	BANCO DE SERVICIO OPTOS 301 401 501 601 801 802 803 804	PUERTA BATIENTE CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.70	2.78	—	07
P-9	CLOSET DE LAVANDERÍA (201 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320)	PUERTA CORRIENTE DE MOP ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA	1.85	2.78	—	06
P-10	PUERTA DE LAVANDERÍA (201 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320)	PUERTA CORRIENTE DE MOP ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA	2.27	2.10	—	01
P-11	CLOSET DE LAVANDERÍA (201 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320)	PUERTA CORRIENTE DE MOP ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA	2.23	2.28	—	08
P-12	INGRESO VEHICULAR	PUERTA SECCIONAL	3.45	2.80	—	01

COD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALFEIZ	
M-01	INGRESO PRINCIPAL AL EDIFICIO	MAMPARRA BATIENTE Y FILA DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	5.18	2.28	—	01
M-02	LIBRERÍA LARGA POSTERIOR	MAMPARRA CORRIENTE DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	2.00	2.78	—	01
M-03	COCINA	MAMPARRA CORRIENTE DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	2.47	2.28	—	01
M-04	SALA COMEDOR DEP 121	MAMPARRA CORRIENTE DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	2.86	2.28	—	01
M-05	DORMITORIO SECUNDARIO 121	MAMPARRA CORRIENTE DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	1.45	2.28	—	01
M-06	SALA COMEDOR 201	MAMPARRA CORRIENTE DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	3.90	2.28	—	07
M-07	SALA 201	MAMPARRA CORRIENTE DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	3.50	2.28	—	07
M-08	SALA COMEDOR 202	MAMPARRA CORRIENTE DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	3.55	2.28	—	07
M-09	SALA ESTAR 801	MAMPARRA CORRIENTE DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	4.05	2.35	—	01
M-10	DAMAJO 802	MAMPARRA CORRIENTE DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	1.83	2.35	—	01
M-11	SALA ESTAR 802	MAMPARRA CORRIENTE DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	3.53	2.35	—	01
M-12	SALA ESTAR 803	MAMPARRA CORRIENTE DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	3.85	2.35	—	01
M-13	DAMAJO 803	MAMPARRA CORRIENTE DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	1.45	2.35	—	01
M-13	DAMAJO 803	MAMPARRA CORRIENTE DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	1.30	2.35	—	01

COD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALFEIZ	
V-01	SALA TV (121)	VENTANA CORRIENTE DE VIDRO templado de 8mm	4.55	1.92	0.35	01
V-02	DORMITORIO 3 (121)	VENTANA CORRIENTE DE VIDRO templado de 8mm	2.45	1.92	0.35	01
V-03	DORMITORIO PRINCIPAL (121)	VENTANA CORRIENTE DE VIDRO templado de 8mm	1.80	1.92	0.35	01
V-04	COCINA 201 301 401 501 601 801	VENTANA CORRIENTE DE VIDRO templado de 8mm	0.82	1.10	1.00	08
V-05	TERRAZA Y AREA COMEDOR COMUN Y DE RECEPCION 201	VENTANA CORRIENTE DE VIDRO templado de 8mm	3.25	0.97	1.00	01
V-06	DORMITORIO 2 (201 301 401 501 601 801)	VENTANA CORRIENTE DE VIDRO templado de 8mm	1.80	1.93	0.35	07
V-07	DORMITORIO DE SERVICIO 201 301 401 501 601 801	VENTANA FILA DE VIDRO templado de 8mm	1.00	1.28	1.00	07
V-08	CORREDOR	VENTANA CORRIENTE DE VIDRO templado de 8mm con carpintería de aluminio	3.40	1.28	1.00	07
V-09	DORMITORIO 1 (201 301 401 501 601 801)	VENTANA CORRIENTE DE VIDRO templado de 8mm con carpintería de aluminio	2.56	1.93	0.35	07
V-10	DORMITORIO SECUNDARIO 201 301 401 501 601 801	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO templado de 8mm	1.34	1.93	0.35	06
V-11	DORMITORIO PRINCIPAL 201 301 401 501 601 801	VENTANA CORRIENTE DE VIDRO templado de 8mm con carpintería de aluminio	1.80	1.93	0.35	07
V-12	DORMITORIO PRINCIPAL 202 302 402 502 602 802	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO templado de 8mm	2.00	1.93	0.35	07
V-13	DORMITORIO PRINCIPAL 203 303 403 503 603 803	VENTANA CORRIENTE DE VIDRO templado de 8mm con carpintería de aluminio	1.85	1.83	0.35	07
V-15	BANCO DE SERVICIO 001 301 401 501 601 801 802 803	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO templado de 8mm	0.50	0.45	2.10	07
V-16	DORMITORIO DE SERVICIO 803	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO templado de 8mm	1.80	1.75	0.80	01
V-17	DORMITORIO DE SERVICIO 802	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO templado de 8mm	1.50	1.45	0.80	01
V-18	DAMAJO 801	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO templado de 8mm	1.50	1.45	0.80	01
V-19	DAMAJO 802 803	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO templado de 8mm	1.60	1.45	0.80	02
V-20	COCINA 801 ESCALERAS 801	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO templado de 8mm	1.52	1.28	1.00	01



TERCER SOTANO

PLANO N° 126 PROYECTO FOREVER PLANO DE ARQUITECTURA - TERCER SÓTANO
ELABORACIÓN Y DISEÑO: AUTOR, 2023



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESTISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR FOREVER

UBICACIÓN:
CA. VARELA 550 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGUNDO SÓTANO

ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2023

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-03

NOTA GENERAL:
TANTO LOS MUROS COMO LOS ELEMENTOS DE CERRAMIENTO DE LOS AMBIENTES QUE REQUIEREN RESISTENCIA AL FUEGO, SE ENCIENTRAN ESPECIFICADOS EN LOS PLANOS Y MEMORIA DEL EXPEDIENTE DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN.

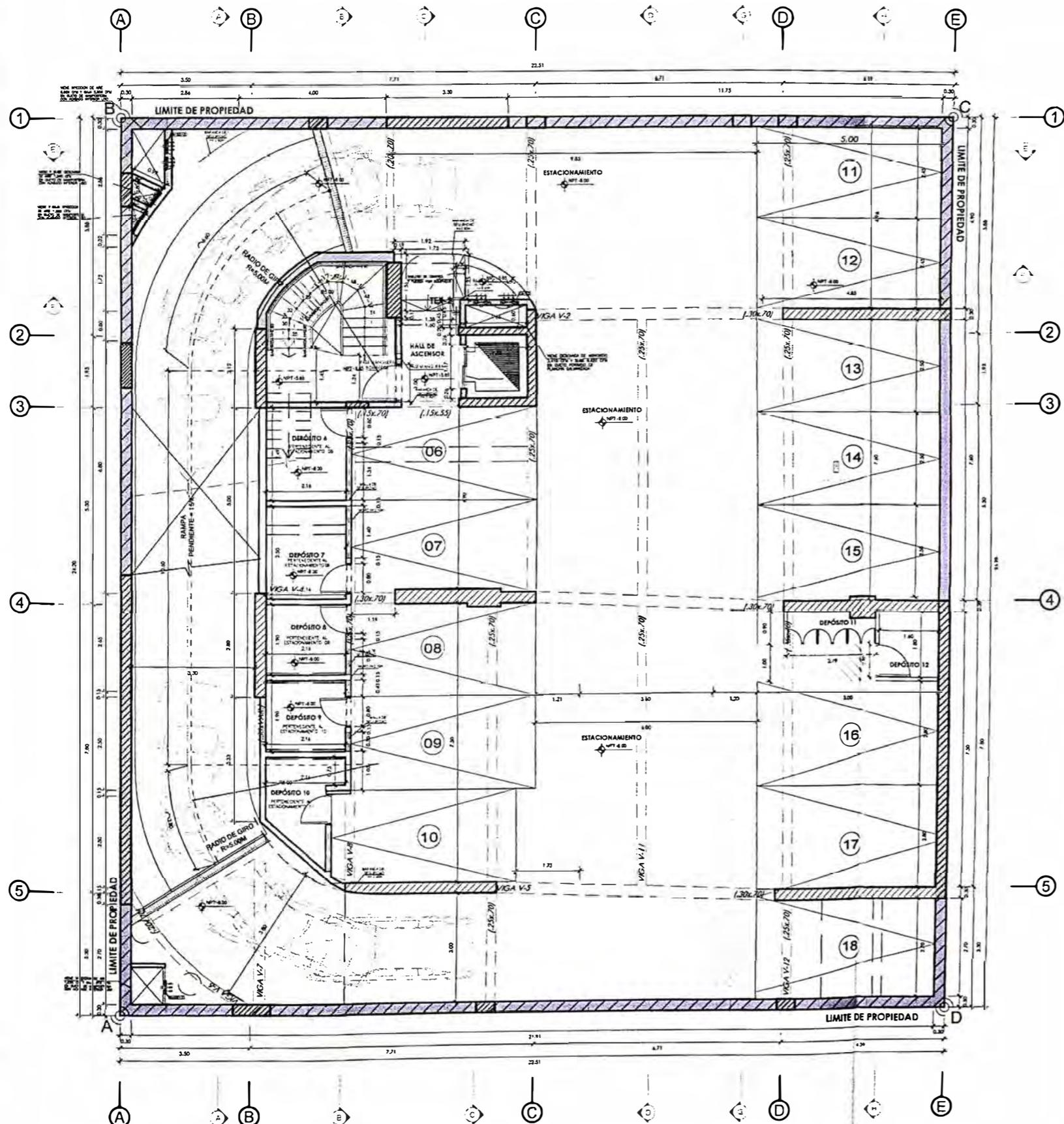
NOTAS:

NOTA 1: EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO.
NOTA 2: UBICACIÓN DE SUMIDORES EN AMBIENTES TECHADOS DE BAÑOS Y LAVANDERÍAS CERRADAS EN EL CASO DE COCINAS ESTÁS DIRIGEN LA EVACUACIÓN DE AGUA AL ÁREA DE LAVANDERÍA.
NOTA 3: PROY DE DERIVACIÓN DE DUCTERÍAS EN VENTILACIÓN MECÁNICA. PRESENTA CIELO RASO
NOTA 4: PROYDE SOBRE MURO DE E=+0.10m Y H=+0.75m BAJO TABLEROS.

CÓD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT
			ANCHO	ALTO	ALFEIZ	
P-1	ESCALERA DE EVACUACIÓN N°1 (BASTIDO 3, AZOTEAS)	PUERTA CORRIENTE CON RCF 80 CON CIERRE AUTOMÁTICO	1.00	2.10	—	16
P-1A	CTO DE MONITORIO (BASTIDO 02) CTO DE BARRERA (VER PROY)	PUERTAS CORRIENTES CON RCF 80 CON CIERRE AUTOMÁTICO	1.00	2.10	—	02
P-1B	ESCALERA DE ACCESO A CTO DE BOMBAS	PUERTA CORRIENTE CON RCF 80 CON CIERRE AUTOMÁTICO	0.90	2.10	—	02
P-2	KITCHENET (PERSONAL)	PUERTA BATIENTE CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.75	2.28	—	01
P-3	PUERTA DE SERVIDORA DEPARTAMENTOS 101, 201, 301, 301, 302, 303, 401, 402, 403, 501, 502, 503, 601, 602, 603, 701, 702, 703, 801, 802, 803	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA DE MOP ENCHAPADA EN MADERA	1.00	2.28	—	22
P-4	300 DORMITORIOS DE DEPARTAMENTOS LAVANDERÍA	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA DE MOP ENCHAPADA EN MADERA	0.90	2.28	—	49
P-5	DORMITORIOS DE SERVIDOR (201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 801, 801)	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA DE MOP ENCHAPADA EN MADERA	0.70	2.28	—	06
P-6	BAÑO DE SERVIDOR BAÑO DE VISITA BAÑO DORM PRINCIPAL Y SECUNDARIO	PUERTA BATIENTE DE MOP ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.75	2.28	—	34
P-6A	BAÑO PRINCIPAL	PUERTA BATIENTE DE MOP ENCHAPADA EN MADERA CON SOBRES LUZ Y REJILLA DE VENTILACIÓN	0.75	2.28	—	15
P-7	PUERTA DE COCINA	PUERTA BATIENTE ENCHAPADA EN MADERA CON SOBRES LUZ Y REJILLA DE VENTILACIÓN	0.90	2.78	—	07
P-7A	BAÑO DE SERVIDOR OPTOS 301, 401, 501, 601, 701	PUERTA BATIENTE CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.70	2.78	—	07
P-8	CLOSET DE LAVANDERÍA OPTO 301, 401, 501, 601, 701	PUERTA CORRIENTE DE MOP ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA	1.85	2.78	—	08
P-9	PUERTA DE LAVANDERÍA (101)	PUERTA CORRIENTE DE MOP ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA	2.27	2.10	—	01
P-10	ELICER DE LAVANDERÍA OPTO 301, 303, 401, 501, 601	PUERTA CORRIENTE DE MOP ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA	2.25	2.28	—	06
P-11	INGRESO VEHICULAR	PUERTA SECCIONAL	3.45	2.80	—	01

CÓD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT
			ANCHO	ALTO	ALFEIZ	
M-01	INGRESO PRINCIPAL AL EDIFICIO	MAMPARRA BATIENTE Y PLATE VORIO TEMPLADO DE 12mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	6.18	2.28	—	01
M-02	LOBBY Y JARDIN POSTERIOR	MAMPARRA CORRIENTE DE VIDRO TEMPLADO DE 12mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	2.00	2.28	—	01
M-03	COCINA	MAMPARRA CORRIENTE DE VIDRO TEMPLADO DE 12mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	2.47	2.28	—	01
M-04	SALA COMEDOR DEP 101	MAMPARRA FLU DE VIDRO TEMPLADO DE 12mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	2.86	2.28	—	01
M-05	DORMITORIO SECUNDARIO 101	MAMPARRA CORRIENTE DE VIDRO TEMPLADO DE 12mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.45	2.28	—	01
M-06	SALA COMEDOR 301	MAMPARRA CORRIENTE DE VIDRO TEMPLADO DE 12mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	3.80	2.28	—	07
M-07	SALA 302	MAMPARRA CORRIENTE DE VIDRO TEMPLADO DE 12mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	3.50	2.28	—	07
M-08	SALA COMEDOR 303	MAMPARRA CORRIENTE DE VIDRO TEMPLADO DE 12mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	3.55	2.28	—	07
M-09	SALA ESTAR 301	MAMPARRA CORRIENTE DE VIDRO TEMPLADO DE 12mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	4.05	2.35	—	01
M-10	CAMARAO 802	MAMPARRA CORRIENTE DE VIDRO TEMPLADO DE 12mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.93	2.35	—	01
M-11	SALA ESTAR 802	MAMPARRA CORRIENTE DE VIDRO TEMPLADO DE 12mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	3.53	2.35	—	01
M-12	SALA ESTAR 803	MAMPARRA CORRIENTE DE VIDRO TEMPLADO DE 12mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	3.55	2.35	—	01
M-13	CAMARAO 803	MAMPARRA CORRIENTE DE VIDRO TEMPLADO DE 12mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.45	2.35	—	01
M-13	CAMARAO 303	MAMPARRA CORRIENTE DE VIDRO TEMPLADO DE 12mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.30	2.35	—	01

CÓD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT
			ANCHO	ALTO	ALFEIZ	
V-01	SALON TV (101)	VENTANA CORRIENTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	4.58	1.82	0.35	01
V-02	DORMITORIO 3 (101)	VENTANA CORRIENTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	2.45	1.82	0.35	01
V-03	DORMITORIO PRINCIPAL (101)	VENTANA CORRIENTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.80	1.82	0.35	01
V-04	COCINA 201, 301, 401, 501, 601	VENTANA CORRIENTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	0.82	1.10	1.00	06
V-05	TERRAZA Y AREA COMEDOR COMUN Y DE RECEPCION 4	VENTANA CORRIENTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	3.20	0.87	1.00	01
V-06	DORMITORIO 2 (201, 301, 401, 501, 601)	VENTANA CORRIENTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.80	1.80	0.35	07
V-07	DORMITORIO DE SERVIDOR 201, 301, 401, 501, 601	VENTANA FLU DE VIDRO FIGNADO DE 8mm	1.00	1.28	1.00	07
V-08	CORRIDOR	VENTANA CORRIENTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	3.40	1.28	1.00	07
V-09	DORMITORIO 3 (201, 301, 401, 501, 601)	VENTANA CORRIENTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	2.58	1.93	0.35	07
V-10	DORMITORIO SECUNDARIO 301, 302, 401, 501, 601	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.34	1.83	0.35	08
V-11	DORMITORIO PRINCIPAL 201, 301, 401, 501, 601	VENTANA CORRIENTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.80	1.93	0.35	07
V-12	DORMITORIO PRINCIPAL 301, 302, 401, 501, 601	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	2.00	1.83	0.35	07
V-13	DORMITORIO PRINCIPAL 303, 303, 401, 501, 601	VENTANA CORRIENTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.85	1.83	0.35	07
V-15	BAÑO DE SERVIDOR (201, 301, 401, 501, 601, 701, 801)	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	0.90	0.45	2.10	07
V-16	DORMITORIO DE SERVIDOR 803	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.80	1.75	0.80	01
V-17	DORMITORIO DE SERVIDOR 802	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.90	1.45	0.80	01
V-18	CAMARAO 801	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.90	1.45	0.80	01
V-19	CAMARAO 803	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.80	1.45	0.80	02
V-20	COCINA 801 ESCALERAS 801	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.52	1.28	1.00	01



SEGUNDO SOTANO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR FOREVER

UBICACIÓN:
CA. VARELA 550 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PRIMER SÓTANO

ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2023

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-04

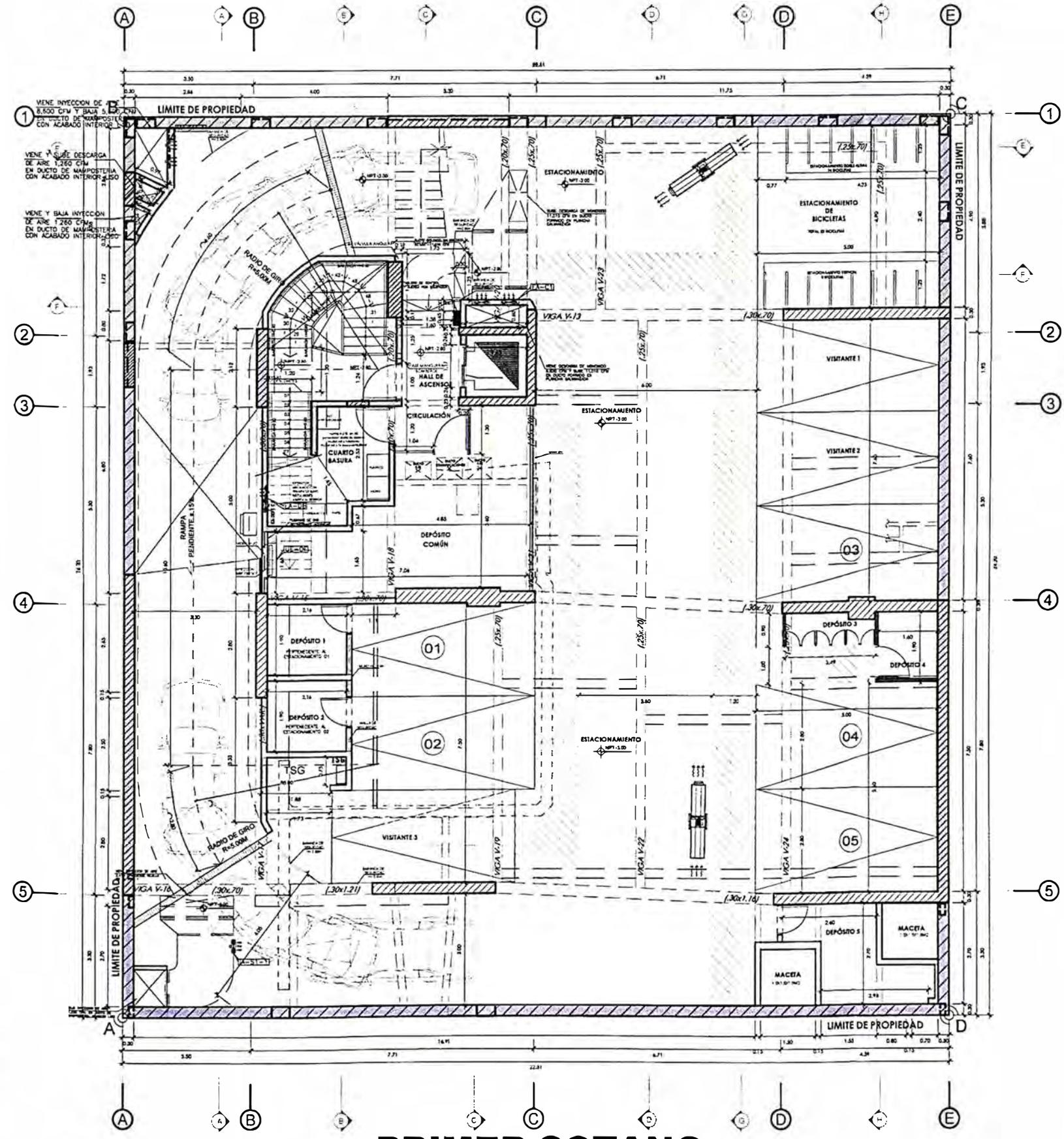
NOTA GENERAL: TANTO LOS MUROS COMO LOS ELEMENTOS DE CERRAMIENTO DE LOS AMBIENTES QUE REQUIEREN RESISTENCIA AL FUEGO, SE ENCUENTRAN ESPECIFICADOS EN LOS PLANOS Y MEMORIA DEL EXPEDIENTE DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN.

NOTAS:
NOTA 1: EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO.
NOTA 2: UBICACIÓN DE SUMIDORES EN AMBIENTES TECHADOS DE BAÑOS Y LAVANDERÍAS CERRADAS. EN EL CASO DE COCINAS ESTAS DIRIGEN LA EVACUACIÓN DE AGUA AL ÁREA DE LAVANDERÍA.
NOTA 3: PROJ. DE DERIVACIÓN DE DUCTERÍAS EN VENTILACIÓN MECÁNICA. PRESENTA CIELO RASO
NOTA 4: PROJ. DE SOBRE MURO DE E=0.10m Y H=0.75m BAJO TABLEROS.

COD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALFEIZ	
P-1	ESCALERA DE EVACUACIÓN N°1 (SOTANO 3, AZOTEA)	PUERTA CORTAFUEGO CON RCF 87 CON CIERRE AUTOMÁTICO	1.00	2.10	—	16
P-1A	CTO DE MODOCLO (SOTANO 02 C/O DE BARRERA LIBRE ACC)	PUERTA CORTAFUEGO CON RCF 87 CON CIERRE AUTOMÁTICO	1.00	2.10	—	02
P-1B	ESCALERA DE ACCESO A C/O DE BOMBAS	PUERTA CORTAFUEGO CON RCF 87 CON CIERRE AUTOMÁTICO	0.90	2.10	—	02
P-2	OTOCENT (PERSONAL)	PUERTA BATIENTE CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.75	2.28	—	01
P-3	PUERTA DE PASADIZA DEPARTAMENTOS 101, 201, 302, 301, 302, 303, 401, 402, 403, 501, 502, 503, 601, 602, 603, 701, 702, 703, 801, 802, 803	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA DE MDF ENCLAPADA EN MADERA	1.00	2.28	—	22
P-4	EN CORRIDOROS DE DEPARTAMENTOS LAVANDERÍA (SERVIDOR)	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA DE MDF ENCLAPADA EN MADERA	0.90	2.28	—	49
P-5	CORRIDOROS DE SERVIDOR (C/O 301, 401, 501, 601, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809)	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA DE MDF ENCLAPADA EN MADERA	0.70	2.28	—	06
P-6	BAÑO DE SERVIDOR BAÑO DE VISITA BAÑO COMÚN PRINCIPAL Y SECUNDARIO	PUERTA BATIENTE DE MDF ENCLAPADA EN MADERA CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.75	2.28	—	34
P-6A	BAÑO PRINCIPAL	PUERTA BATIENTE DE MDF ENCLAPADA EN MADERA CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.75	2.28	—	15
P-7	PUERTA DE COCINA	PUERTA BATIENTE ENCLAPADA EN MADERA CON SOBRE LUZ Y REJILLA DE VENTILACIÓN	0.90	2.78	—	07
P-8A	BAÑO DE SERVIDOR (C/O 301, 401, 501, 601, 701)	PUERTA BATIENTE CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.70	2.78	—	07
P-09	CLOSET DE LAVANDERÍA (C/O 302, 303, 402, 403)	PUERTA CORREDEJA DE MDF ENCLAPADA EN MADERA CON REJILLA	1.85	2.78	—	06
P-10	PUERTA DE LAVANDERÍA (101)	PUERTA CORREDEJA DE MDF ENCLAPADA EN MADERA CON REJILLA	2.27	2.10	—	01
P-11	BAÑO DEL SERVIDOR (C/O 301, 302, 403, 501, 603)	PUERTA CORREDEJA DE MDF ENCLAPADA EN MADERA CON REJILLA	2.23	2.28	—	06
P-12	INGRESO VEHICULAR	PUERTA RECORTAL	3.45	2.80	—	01

COD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALFEIZ	
M-01	INGRESO PRINCIPAL AL EDIFICIO	MAMPARRA BATIENTE Y R/A DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	6.18	2.28	—	01
M-02	LORERÍA Y JARDÍN POSTERIOR	MAMPARRA CORREDEJA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	2.00	2.28	—	01
M-03	COCINA	MAMPARRA CORREDEJA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	2.47	2.28	—	01
M-04	SALA COMEDOR DEP 101	MAMPARRA R/A DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	2.88	2.28	—	01
M-05	DORMITORIO SECUNDARIO 101	MAMPARRA CORREDEJA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.45	2.28	—	01
M-06	SALA COMEDOR 301	MAMPARRA CORREDEJA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	3.80	2.28	—	07
M-07	SALA 302	MAMPARRA CORREDEJA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	3.50	2.28	—	07
M-08	SALA COMEDOR 203	MAMPARRA CORREDEJA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	3.55	2.28	—	07
M-09	SALA ESTAR 801	MAMPARRA CORREDEJA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	4.05	2.35	—	01
M-10	QUANBANO 802	MAMPARRA CORREDEJA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.90	2.35	—	01
M-11	SALA ESTAR 802	MAMPARRA CORREDEJA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	3.53	2.35	—	01
M-12	SALA ESTAR 803	MAMPARRA CORREDEJA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	3.85	2.35	—	01
M-13	QUANBANO 803	MAMPARRA CORREDEJA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.45	2.35	—	01
M-13	QUANBANO 803	MAMPARRA CORREDEJA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.30	2.35	—	01

COD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALFEIZ	
V-01	SALÓN TV (101)	VENTANA CORREDEJA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	4.55	1.82	0.35	01
V-02	DORMITORIO 3 (101)	VENTANA CORREDEJA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	2.45	1.82	0.35	01
V-03	DORMITORIO PRINCIPAL (101)	VENTANA CORREDEJA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.80	1.82	0.35	01
V-04	COCINA 301, 301, 401, 501, 801	VENTANA CORREDEJA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	0.82	1.10	1.00	06
V-05	TERRAZA Y AREA COMEDOR COMÚN Y DE RECEPCIONES 1	VENTANA CORREDEJA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	3.20	0.97	1.00	01
V-06	DORMITORIO 2 (201, 301, 401, 501, 801)	VENTANA CORREDEJA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.80	1.93	0.35	07
V-07	DORMITORIO DE SERVIDOR 301, 301, 401, 501, 801	VENTANA R/A DE VIDRO PIVOTADO DE 8mm	1.00	1.28	1.00	07
V-08	COMEDOR	VENTANA CORREDEJA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	3.40	1.28	1.00	07
V-09	DORMITORIO 3 (301, 301, 401, 501, 803)	VENTANA CORREDEJA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	2.56	1.80	0.35	07
V-10	DORMITORIO SECUNDARIO 301, 301, 401, 501, 803	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.34	1.83	0.35	06
V-11	DORMITORIO PRINCIPAL 301, 301, 401, 501, 801	VENTANA CORREDEJA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.80	1.83	0.35	07
V-12	DORMITORIO PRINCIPAL 302, 302, 403, 503, 802	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	2.00	1.80	0.35	07
V-13	DORMITORIO PRINCIPAL 303, 303, 403, 503, 803	VENTANA CORREDEJA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.85	1.80	0.35	07
V-15	BAÑO DE SERVIDOR (301, 301, 401, 501, 801, 701, 801)	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	0.50	0.45	2.10	07
V-16	DORMITORIO DE SERVIDOR 803	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.80	1.75	0.80	01
V-17	DORMITORIO DE SERVIDOR 802	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.50	1.45	0.80	01
V-18	QUANBANO 801	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.50	1.45	0.80	01
V-19	QUANBANO 802, 803	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.80	1.45	0.80	02
V-20	COCINA 801, COCINAS 801	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.52	1.28	1.00	01



PRIMER SOTANO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESTISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR FOREVER

UBICACIÓN:
CA. VARELA 550
MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PRIMER PISO

ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2023

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-05

NOTA GENERAL:
TANTO LOS MUROS COMO LOS ELEMENTOS DE CERRAMIENTO DE LOS AMBIENTES QUE REQUIEREN RESISTENCIA AL FUEGO, SE ENCUENTRAN ESPECIFICADOS EN LOS PLANOS Y MEMORIA DEL EXPEDIENTE DE SEGURIDAD Y EVACUACION

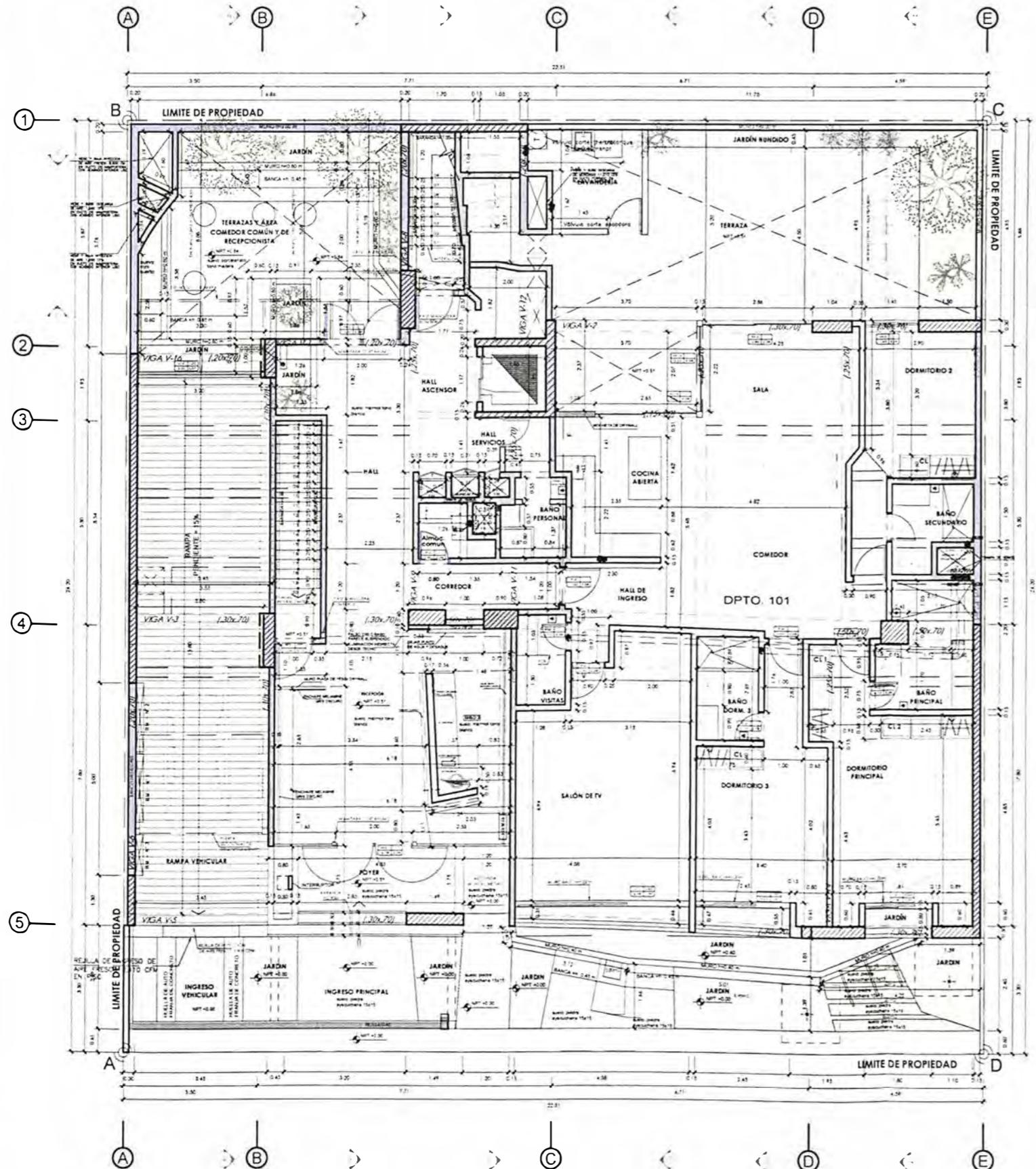
NOTAS:

NOTA 1 EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO
NOTA 2 UBICACIÓN DE SUMIDORES EN AMBIENTES TECHADOS DE BAÑOS Y LAVANDERÍAS CERRADAS EN EL CASO DE COCINAS ESTAS DIRIGEN LA EVACUACIÓN DE AGUA AL ÁREA DE LAVANDERÍA
NOTA 3 PROJ DE DERIVACIÓN DE DUCTERÍAS EN VENTILACIÓN MECÁNICA PRESENTA CIELO RASO
NOTA 4 PROJ DE SOBRE MURO DE E=0.10m Y H=0.75m BAJO TABLEROS

COD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT
			ANCHO	ALTO	ALFEIZ	
P-1	ESCALERA DE EVACUACIÓN N°1 (807 ANG 3, AZOTEA)	PUERTA CONTRAFUEGO CON REF 60 CON CIERRE AUTOMÁTICO	1.00	2.10	—	16
P-1A	C/O DE MONITOREO (ROTANO) C/O DE BARRERA (1ER PISO)	PUERTA CONTRAFUEGO CON REF 60 CON CIERRE AUTOMÁTICO	1.00	2.10	—	02
P-1B	ESCALERA DE ACCESO A C/O DE BOMBAS	PUERTA CONTRAFUEGO CON REF 60 CON CIERRE AUTOMÁTICO	0.90	2.10	—	02
P-2	KITCHENET (PERSONAL)	PUERTA BATIENTE CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.75	2.28	—	01
P-3	REJILLA DE INGRESO A DEPARTAMENTOS 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601, 1701, 1801, 1901, 2001, 2101, 2201, 2301, 2401, 2501, 2601, 2701, 2801, 2901, 3001, 3101, 3201, 3301, 3401, 3501, 3601, 3701, 3801, 3901, 4001, 4101, 4201, 4301, 4401, 4501, 4601, 4701, 4801, 4901, 5001, 5101, 5201, 5301, 5401, 5501, 5601, 5701, 5801, 5901, 6001, 6101, 6201, 6301, 6401, 6501, 6601, 6701, 6801, 6901, 7001, 7101, 7201, 7301, 7401, 7501, 7601, 7701, 7801, 7901, 8001, 8101, 8201, 8301, 8401, 8501, 8601, 8701, 8801, 8901, 9001, 9101, 9201, 9301, 9401, 9501, 9601, 9701, 9801, 9901, 1000	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA	1.00	2.28	—	22
P-4	EXTRACTORES DE DEPARTAMENTOS LAVANDERÍA COMUNITARIA	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA	0.90	2.28	—	48
P-5	CORRITORES DE SERVICIO 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601, 1701, 1801, 1901, 2001, 2101, 2201, 2301, 2401, 2501, 2601, 2701, 2801, 2901, 3001, 3101, 3201, 3301, 3401, 3501, 3601, 3701, 3801, 3901, 4001, 4101, 4201, 4301, 4401, 4501, 4601, 4701, 4801, 4901, 5001, 5101, 5201, 5301, 5401, 5501, 5601, 5701, 5801, 5901, 6001, 6101, 6201, 6301, 6401, 6501, 6601, 6701, 6801, 6901, 7001, 7101, 7201, 7301, 7401, 7501, 7601, 7701, 7801, 7901, 8001, 8101, 8201, 8301, 8401, 8501, 8601, 8701, 8801, 8901, 9001, 9101, 9201, 9301, 9401, 9501, 9601, 9701, 9801, 9901, 1000	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA	0.70	2.28	—	06
P-6	BAÑO DE SERVICIO BAÑO DE VISTA BAÑO DOMINICIONAL Y SECUNDARIO	PUERTA BATIENTE DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.75	2.28	—	34
P-6A	BAÑO PRINCIPAL	PUERTA BATIENTE DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON SOBRESILLIZ Y REJILLA DE VENTILACIÓN	0.75	2.28	—	15
P-7	PUERTA DE COCINA	PUERTA BATIENTE ENCHAPADA EN MADERA CON SOBRESILLIZ Y REJILLA DE VENTILACIÓN	0.90	2.78	—	07
P-8A	BAÑO DE SERVICIO DPTOS 301, 401, 501, 601, 701	PUERTA BATIENTE CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.70	2.78	—	07
P-9	CLOSET DE LAVANDERÍA DPTO 201, 301, 401, 501, 601, 701	PUERTA CORREDIZA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA	1.85	2.78	—	06
P-10	PUERTA DE LAVANDERÍA (101)	PUERTA CORREDIZA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA	2.27	2.10	—	01
P-11	CLOSET DE LAVANDERÍA DPTO 201, 301, 401, 501, 601, 701	PUERTA CORREDIZA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA	2.23	2.28	—	06
P-12	INGRESO VEHICULAR	PUERTA BICEDONAL	3.45	2.80	—	01

COD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT
			ANCHO	ALTO	ALFEIZ	
M-01	INGRESO PRINCIPAL AL EDIFICIO	MAMPARRA BATIENTE + P.P. DE PISO TEMP. ACC. DE 10mm CON CARRINERÍA DE ALUMINIO	6.18	2.28	—	01
M-02	LOBBY + JARDÍN POSTERIOR	MAMPARRA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARRINERÍA DE ALUMINIO	2.00	2.28	—	01
M-03	BRONCA	MAMPARRA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARRINERÍA DE ALUMINIO	2.47	2.28	—	01
M-04	SALA COMEDOR DPT 101	MAMPARRA P/LA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARRINERÍA DE ALUMINIO	2.88	2.28	—	01
M-05	CORRITORS SECUNDARIO 101	MAMPARRA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARRINERÍA DE ALUMINIO	1.45	2.28	—	01
M-06	SALA COMEDOR 201	MAMPARRA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARRINERÍA DE ALUMINIO	3.80	2.28	—	07
M-07	SALA 201	MAMPARRA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARRINERÍA DE ALUMINIO	3.50	2.28	—	07
M-08	SALA COMEDOR 301	MAMPARRA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARRINERÍA DE ALUMINIO	3.55	2.28	—	07
M-09	SALA ESTAR 801	MAMPARRA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARRINERÍA DE ALUMINIO	4.05	2.35	—	01
M-10	GRANIBIO 802	MAMPARRA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARRINERÍA DE ALUMINIO	1.93	2.35	—	01
M-11	SALA ESTAR 802	MAMPARRA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARRINERÍA DE ALUMINIO	3.53	2.35	—	01
M-12	SALA ESTAR 803	MAMPARRA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARRINERÍA DE ALUMINIO	3.85	2.35	—	01
M-13	GRANIBIO 803	MAMPARRA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARRINERÍA DE ALUMINIO	1.45	2.35	—	01
M-13	GRANIBIO 803	MAMPARRA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARRINERÍA DE ALUMINIO	1.30	2.35	—	01

COD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT
			ANCHO	ALTO	ALFEIZ	
V-01	SALON TV (101)	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	4.56	1.92	0.36	01
V-02	CORRITORS (101)	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	2.45	1.92	0.36	01
V-03	CORRITORS PRINCIPAL (101)	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.80	1.92	0.36	01
V-04	COCINA 201, 301, 401, 501, 601	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	0.82	1.10	1.00	06
V-05	TERRAZA + AREA COMEDOR COMUN Y DE RECEPCIONISTAS	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	3.20	0.97	1.00	01
V-06	DORMITORIO 201, 301, 401, 501, 601	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.80	1.93	0.36	07
V-07	DORMITORIO DE SERVICIO 201, 301, 401, 501, 601	VENTANA P/LA DE VIDRO MONOMODO DE 8mm	1.00	1.28	1.00	07
V-08	CORRITORS	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARRINERÍA DE ALUMINIO	3.40	1.28	1.00	07
V-09	DORMITORIO 3 201, 301, 401, 501, 601	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARRINERÍA DE ALUMINIO	2.56	1.93	0.36	07
V-10	DORMITORIO SECUNDARIO 201, 301, 401, 501, 601	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.34	1.93	0.36	06
V-11	DORMITORIO PRINCIPAL 201, 301, 401, 501, 601	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARRINERÍA DE ALUMINIO	1.80	1.93	0.36	07
V-12	DORMITORIO PRINCIPAL 201, 301, 401, 501, 601	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	2.00	1.93	0.36	07
V-13	DORMITORIO PRINCIPAL 201, 301, 401, 501, 601	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARRINERÍA DE ALUMINIO	1.85	1.93	0.36	07
V-14	BAÑO DE SERVICIO 001, 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	0.50	0.45	2.10	07
V-18	DORMITORIO DE SERVICIO 801	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.80	1.75	0.80	01
V-17	DORMITORIO DE SERVICIO 802	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.50	1.45	0.90	01
V-18	GRANIBIO 801	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.50	1.45	0.90	01
V-19	GRANIBIO 802, 803	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.60	1.45	0.90	02
V-20	COCINA 801 ESCALERAS 801	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.52	1.28	1.00	01



PRIMER PISO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR FOREVER

UBICACIÓN:
CA. VARELA 550 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGUNDO PISO

ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2023

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-06

NOTA GENERAL:
TANTO LOS MUROS COMO LOS ELEMENTOS DE CERRAMIENTO DE LOS AMBIENTES QUE REQUEREN RESISTENCIA AL FUEGO SE ENCUENTRAN ESPECIFICADOS EN LOS PLANOS Y MEMORIA DEL EXPEDIENTE DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN

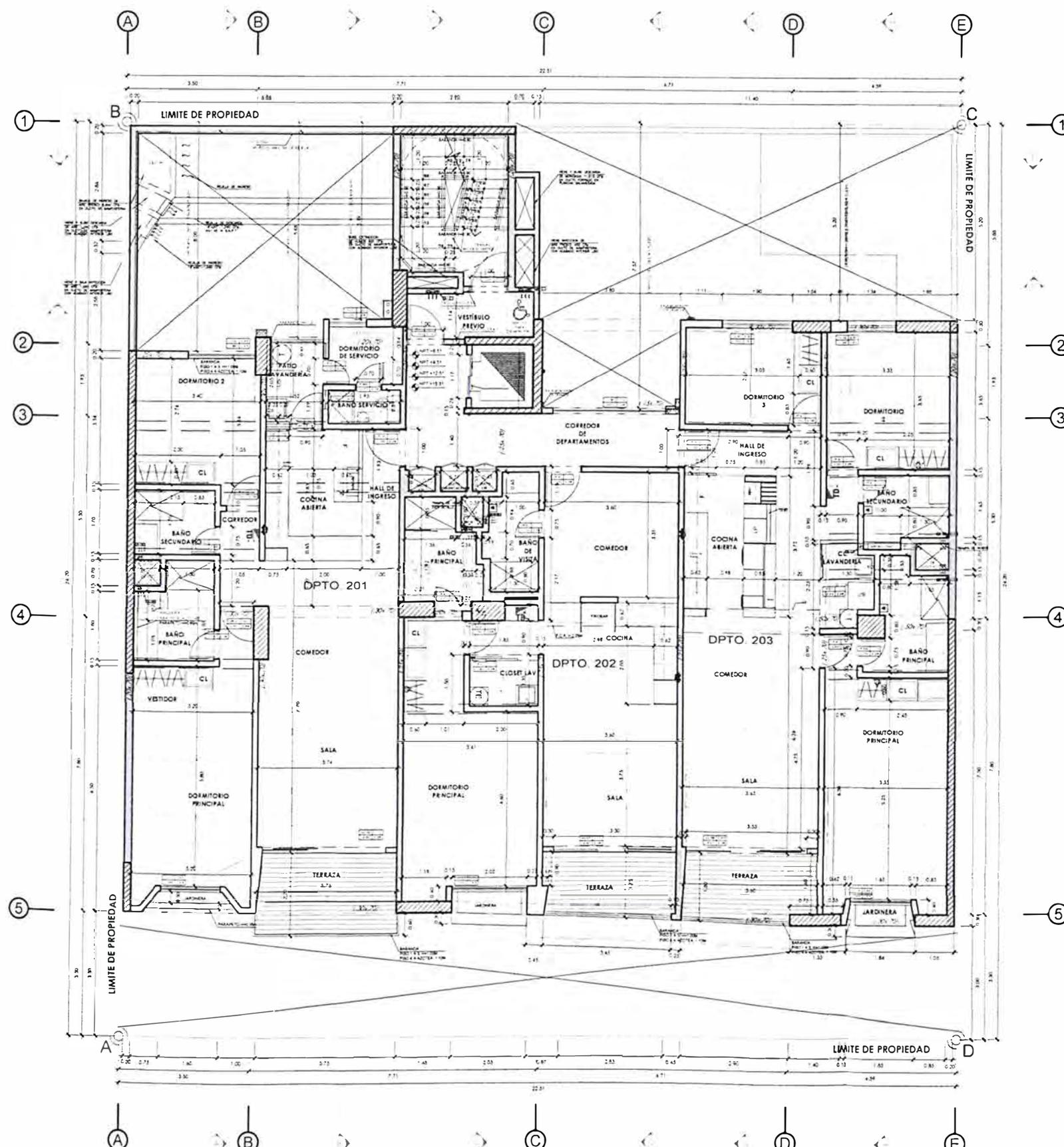
NOTAS:

- NOTA 1 EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO
- NOTA 2 UBICACIÓN DE SUMIDORES EN AMBIENTES TECHADOS DE BAÑOS Y LAVANDERÍAS CERRADAS EN EL CASO DE COCINAS ESTAS DIRIGEN LA EVACUACIÓN DE AGUA AL ÁREA DE LAVANDERÍA
- NOTA 3 PROJ DE DERIVACIÓN DE DUCTERÍAS EN VENTILACIÓN MECÁNICA PRESENTA CIELO RASO
- NOTA 4 PROJ DE SOBRE MURO DE E+0 10m Y H+0 75m BAJO TABLEROS

COD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES		CANT
			ANCHO	ALTO ALFEIZ	
P-1	ESCALERA DE EVACUACIÓN N°1	PUERTA CONTAPUERTO CON NOC 90 CON CIERRE AUTOMÁTICO	1.00	2.10	16
P-1A	CICLO DE MANEJO DE PAQUETES	PUERTA CONTAPUERTO CON NOC 90 CON CIERRE AUTOMÁTICO	1.00	2.10	02
P-1B	ESCALERA DE ACCESO A TUBO DE BOMBAS	PUERTA CONTAPUERTO CON NOC 90 CON CIERRE AUTOMÁTICO	0.90	2.10	02
P-2	ATONOMET (INDIVIDUAL)	PUERTA BATEANTE CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.75	2.28	01
P-3	REVESTIDO SOBRESO DE DEPARTAMENTOS 101, 201, 202, 203	PUERTA BATEANTE C/ P. ACADA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA	1.00	2.28	22
P-4	EN DEPARTAMENTOS DE DEPARTAMENTOS LAVANDERÍA (COMUN)	PUERTA BATEANTE C/ P. ACADA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA	0.90	2.28	49
P-5	DEPARTAMENTOS DE SERVICIO	PUERTA BATEANTE C/ P. ACADA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA	0.70	2.28	06
P-6	BAÑO DE SERVICIO (BAÑO DE VISTA BAÑO DORM PRINCIPAL Y SECUNDARIO)	PUERTA BATEANTE DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.75	2.28	34
P-6A	BAÑO PRINCIPAL	PUERTA BATEANTE DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON SOBRESO Y REJILLA DE VENTILACIÓN	0.75	2.28	15
P-7	PUERTA DE COCINA	PUERTA BATEANTE ENCHAPADA EN MADERA CON SOBRESO LIZ Y REJILLA DE VENTILACIÓN	0.90	2.78	07
P-8A	BAÑO DE SERVICIO DPTOS 201, 202, 203	PUERTA BATEANTE CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.70	2.78	07
P-8B	CLOSET DE LAVANDERÍA DPTO 202	PUERTA CORREDIZA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA	1.85	2.78	01
P-10	PUERTA DE LAVANDERÍA 101	PUERTA CORREDIZA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA	2.27	2.10	01
P-11	PUERTA DE LAVANDERÍA 201, 202, 203	PUERTA CORREDIZA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA	2.23	2.28	06
P-12	INGRESO VEHICULAR	PUERTA REDONDA	3.45	2.80	01

COD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES		CANT
			ANCHO	ALTO ALFEIZ	
M-01	INGRESO PRINCIPAL AL EDIFICIO	MAMPARRA BATEANTE + PUJA DE VORNO TEMPALCO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	6.18	2.28	01
M-02	100B MARCON POSTE DON	MAMPARRA CORREDIZA DE VORNO TEMPALCO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	2.00	2.28	01
M-03	COCINA	MAMPARRA CORREDIZA DE VORNO TEMPALCO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	2.47	2.28	01
M-04	SALA COMEDOR 101	MAMPARRA PUJA DE VORNO TEMPALCO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	2.98	2.28	01
M-05	DORMITORIO SECUNDARIO 101	MAMPARRA CORREDIZA DE VORNO TEMPALCO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.45	2.28	01
M-06	SALA COMEDOR 201	MAMPARRA CORREDIZA DE VORNO TEMPALCO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	3.90	2.28	07
M-07	SALA 202	MAMPARRA CORREDIZA DE VORNO TEMPALCO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	3.50	2.28	07
M-08	SALA COMEDOR 203	MAMPARRA CORREDIZA DE VORNO TEMPALCO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	3.55	2.28	07
M-09	SALA ESTAR 101	MAMPARRA CORREDIZA DE VORNO TEMPALCO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	4.05	2.35	01
M-10	DORMITORIO	MAMPARRA CORREDIZA DE VORNO TEMPALCO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.90	2.35	01
M-11	SALA ESTAR 102	MAMPARRA CORREDIZA DE VORNO TEMPALCO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	3.53	2.35	01
M-12	SALA ESTAR 103	MAMPARRA CORREDIZA DE VORNO TEMPALCO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	3.95	2.35	01
M-13	DORMITORIO 103	MAMPARRA CORREDIZA DE VORNO TEMPALCO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.45	2.35	01
M-13	DORMITORIO 103	MAMPARRA CORREDIZA DE VORNO TEMPALCO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.30	2.35	01

COD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES		CANT
			ANCHO	ALTO ALFEIZ	
V-01	SALA TV 101	VENTANA CORREDIZA DE VORNO TEMPALCO DE 10mm	4.58	1.82	01
V-02	DORMITORIO 101	VENTANA CORREDIZA DE VORNO TEMPALCO DE 10mm	2.45	1.82	01
V-03	DORMITORIO PRINCIPAL 101	VENTANA CORREDIZA DE VORNO TEMPALCO DE 10mm	1.80	1.82	01
V-04	SALA 201, 201, 201, 201, 201	VENTANA CORREDIZA DE VORNO TEMPALCO DE 10mm	5.82	1.10	1.00
V-05	TERRAZA + AREA COMEDOR COMUN + DE RECEPCION 101	VENTANA CORREDIZA DE VORNO TEMPALCO DE 10mm	3.20	0.97	1.00
V-06	DORMITORIO 101, 201, 201, 201, 201	VENTANA CORREDIZA DE VORNO TEMPALCO DE 10mm	1.80	1.80	01
V-07	DORMITORIO DE SERVICIO 201, 201, 201, 201, 201	VENTANA PUJA DE VORNO TEMPALCO DE 10mm	1.00	1.28	1.00
V-08	COMEDOR	VENTANA BARRERA DE VORNO TEMPALCO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	3.40	1.28	1.00
V-09	DORMITORIO 101, 201, 201, 201, 201	VENTANA CORREDIZA DE VORNO TEMPALCO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	2.58	1.80	01
V-10	DORMITORIO SECUNDARIO 201, 201, 201, 201, 201	VENTANA PIVOTANTE DE VORNO TEMPALCO DE 10mm	1.34	1.80	01
V-11	DORMITORIO PRINCIPAL 201, 201, 201, 201, 201	VENTANA CORREDIZA DE VORNO TEMPALCO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.80	1.80	01
V-12	DORMITORIO PRINCIPAL 201, 201, 201, 201, 201	VENTANA PIVOTANTE DE VORNO TEMPALCO DE 10mm	2.00	1.80	01
V-13	DORMITORIO PRINCIPAL 201, 201, 201, 201, 201	VENTANA CORREDIZA DE VORNO TEMPALCO DE 10mm CON CARPINTERÍA DE ALUMINIO	1.88	1.80	01
V-15	BAÑO DE SERVICIO 201, 201, 201, 201, 201	VENTANA PIVOTANTE DE VORNO TEMPALCO DE 10mm	0.50	0.45	2.10
V-16	DORMITORIO DE SERVICIO 103	VENTANA PIVOTANTE DE VORNO TEMPALCO DE 10mm	1.80	1.75	0.80
V-17	DORMITORIO DE SERVICIO 102	VENTANA PIVOTANTE DE VORNO TEMPALCO DE 10mm	1.50	1.45	0.90
V-18	DORMITORIO 101	VENTANA PIVOTANTE DE VORNO TEMPALCO DE 10mm	1.50	1.45	0.90
V-18	DORMITORIO 101	VENTANA PIVOTANTE DE VORNO TEMPALCO DE 10mm	1.80	1.45	0.90
V-20	COCINA 101 ESCALERAS 101	VENTANA PIVOTANTE DE VORNO TEMPALCO DE 10mm	1.52	1.28	1.00



PISO 2



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR FOREVER

UBICACIÓN:
CA. VARELA 550 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PISO 3, 5 Y 7

ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2023

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-07

NOTA GENERAL:
TANTO LOS MUROS COMO LOS ELEMENTOS DE CERRAMIENTO DE LOS AMBIENTES QUE REQUIEREN RESISTENCIA AL FUEGO SE ENCUENTRAN ESPECIFICADOS EN LOS PLANOS Y MEMORIA DEL EXPEDIENTE DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN

NOTAS:

NOTA 1 EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO

NOTA 2 UBICACIÓN DE SUMIDORES EN AMBIENTES TECHADOS DE BAÑOS Y LAVANDERÍAS CERRADAS EN EL CASO DE COCINAS ESTAS DIRIGEN LA EVACUACIÓN DE AGUA AL ÁREA DE LAVANDERÍA

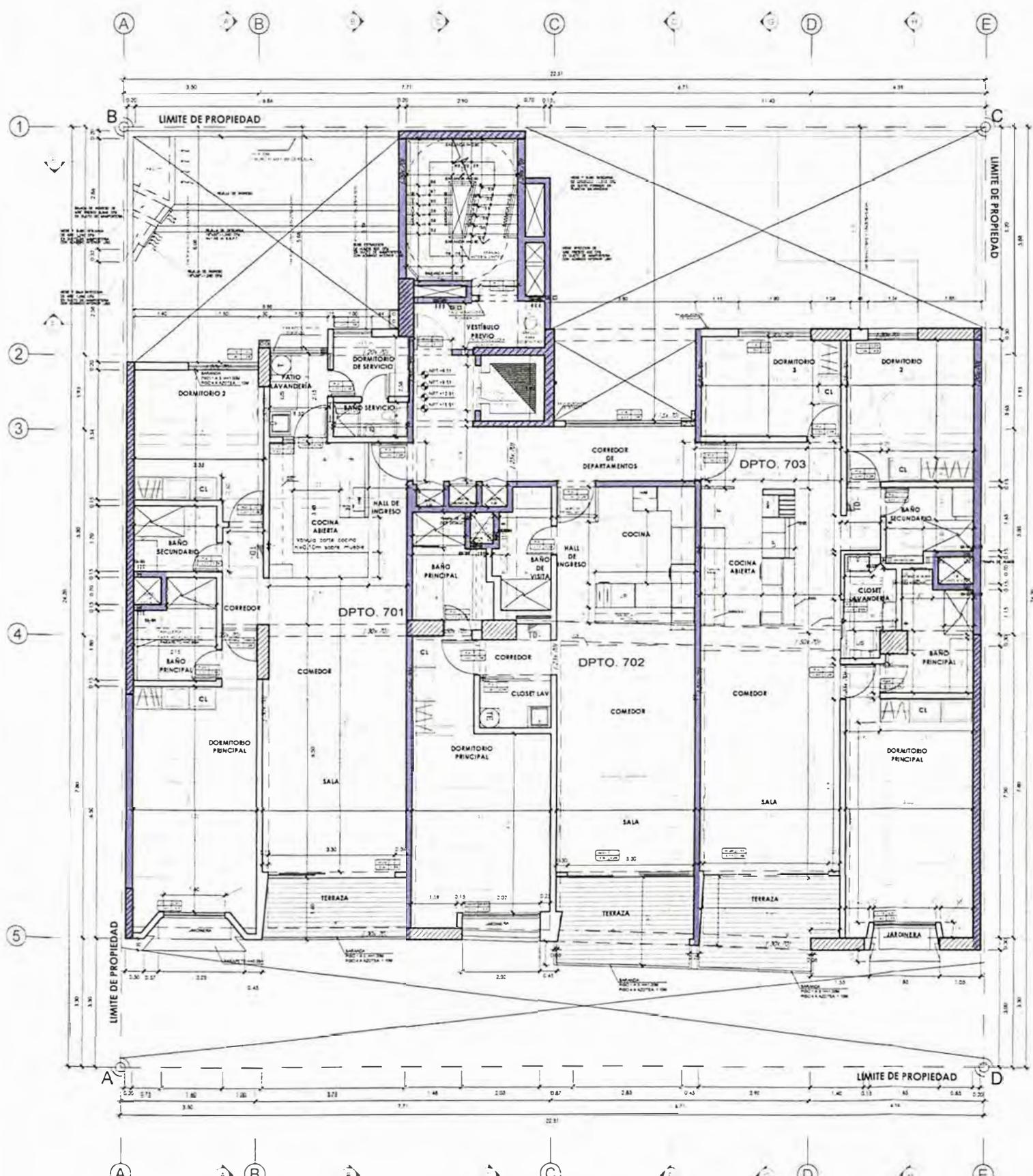
NOTA 3 PROJ DE DERIVACIÓN DE DUCTERÍAS EN VENTILACIÓN MECÁNICA PRESENTA CIELO RASO

NOTA 4 PROJ DE SOBRE MURO DE E=0.10m Y H=0.75m BAJO TABLEROS

CÓD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT
			ANCHO	ALTO	ALFEÍZ	
P-1	ESCALERA DE EVACUACIÓN N°1 (SOTANO 3 - AZOTEA)	PUERTA CORTAFUEGO CON RCF 80 CON CIERRE AUTOMÁTICO	1.00	2.10	---	16
P-1A	CTO DE MONEDERO (SOTANO 02) CTO DE BASURA 1ER PISO	PUERTA CORTAFUEGO CON RCF 80 CON CIERRE AUTOMÁTICO	1.00	2.10	---	02
P-1B	ESCALERA DE ACCESO A CTO DE BOMBAS	PUERTA CORTAFUEGO CON RCF 80 CON CIERRE AUTOMÁTICO	0.90	2.10	---	02
P-2	KITCHENET (PERSONAL)	PUERTA BATIENTE CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.75	2.28	---	01
P-3	PUERTA DE INGRESO A DEPARTAMENTOS 101, 201, 202, 203, 301, 302, 303, 401, 402, 403, 501, 502, 503, 601, 602, 603, 701, 702, 703, 801, 802, 803	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA	1.00	2.28	---	22
P-4	EN DORMITORIOS DE DEPARTAMENTOS LAVANDERÍA, GIMNASIO	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA	0.90	2.28	---	49
P-5	DORMITORIOS DE SERVICIO (DPTO 201, 301, 401, 501, 601, 801), 53 HH PATIO LAVANDERÍA (801)	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA	0.73	2.28	---	06
P-6	BAÑO DE SERVICIO BAÑO DE VISITA, BAÑO DORM. PRINCIPAL Y SECUNDARIO	PUERTA BATIENTE DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.75	2.28	---	34
P-6A	BAÑO PRINCIPAL	PUERTA BATIENTE DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.75	2.28	---	15
P-7	PUERTA DE COCINA	PUERTA BATIENTE ENCHAPADA EN MADERA CON SOBRE LUZ Y REJILLA DE VENTILACIÓN	0.90	2.78	---	07
P-8A	BAÑO DE SERVICIO (DPTOS 301, 401, 501, 801, 701)	PUERTA BATIENTE CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.73	2.78	---	07
P-09	CLOSET DE LAVANDERÍA (DPTO 202, 302, 402, 502, 802)	PUERTA CORREDEJA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA	1.85	2.78	---	06
P-10	PUERTA DE LAVANDERÍA (101)	PUERTA CORREDEJA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA	2.27	2.10	---	01
P-11	CLOSET DE LAVANDERÍA (DPTO 203, 303, 403, 503, 803)	PUERTA CORREDEJA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA	2.23	2.28	---	06
P-12	INGRESO VEHICULAR	PUERTA SECCIONAL	3.45	2.80	---	01

CÓD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT
			ANCHO	ALTO	ALFEÍZ	
M-01	INGRESO PRINCIPAL AL EDIFICIO	MAMPARA BATIENTE Y PUA DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	6.18	2.28	---	01
M-02	LOBBY A JARDIN POSTERIOR	MAMPARA CORREDEJA DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	2.00	2.28	---	01
M-03	COCINA	MAMPARA CORREDEJA DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	2.47	2.28	---	01
M-04	SALA COMEDOR DE P. 101	MAMPARA PUA DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	2.86	2.28	---	01
M-05	DORMITORIO SECUNDARIO 101	MAMPARA CORREDEJA DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	1.45	2.28	---	01
M-06	SALA COMEDOR 201	MAMPARA CORREDEJA DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	3.60	2.28	---	07
M-07	SALA 202	MAMPARA CORREDEJA DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	3.50	2.28	---	07
M-08	SALA COMEDOR 203	MAMPARA CORREDEJA DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	3.55	2.28	---	07
M-09	SALA ESTAR 801	MAMPARA BORDEJA DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	4.05	2.35	---	01
M-10	GIMNASIO 802	MAMPARA CORREDEJA DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	1.93	2.35	---	01
M-11	SALA ESTAR 802	MAMPARA CORREDEJA DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	3.53	2.35	---	01
M-12	SALA ESTAR 803	MAMPARA BORDEJA DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	3.85	2.35	---	01
M-13	SALA 803	MAMPARA CORREDEJA DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	1.45	2.35	---	01
M-13	GIMNASIO 803	MAMPARA CORREDEJA DE VIDRO templado de 10mm con carpintería de aluminio	1.30	2.35	---	01

CÓD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT
			ANCHO	ALTO	ALFEÍZ	
V-01	SALON TV (101)	VENTANA CORREDEJA DE VIDRO templado de 8mm	4.55	1.92	0.35	01
V-02	DORMITORIO 2 (101)	VENTANA CORREDEJA DE VIDRO templado de 8mm	2.45	1.92	0.35	01
V-03	DORMITORIO PRINCIPAL (101)	VENTANA CORREDEJA DE VIDRO templado de 8mm	1.80	1.92	0.35	01
V-04	COCINA 201, 301, 401, 501, 801	VENTANA CORREDEJA DE VIDRO templado de 8mm	0.62	1.10	1.00	06
V-05	TERRAZA Y AREA COMEDOR COCINA Y DE RECEPCIONISTA	VENTANA CORREDEJA DE VIDRO templado de 8mm	3.20	0.97	1.00	01
V-06	DORMITORIO 2 (201, 301, 401, 501, 801)	VENTANA CORREDEJA DE VIDRO templado de 8mm	1.80	1.93	0.35	07
V-07	DORMITORIO DE SERVICIO 201, 301, 401, 501, 801	VENTANA PUA DE VIDRO PAVONADO de 8mm	1.00	1.28	1.00	07
V-08	BORREDOR	VENTANA CORREDEJA DE VIDRO templado de 8mm con carpintería de aluminio	3.43	1.28	1.00	07
V-09	DORMITORIO 3 (203, 303, 403, 503, 803)	VENTANA CORREDEJA DE VIDRO templado de 8mm con carpintería de aluminio	2.56	1.93	0.35	07
V-10	DORMITORIO SECUNDARIO 203, 303, 403, 503, 803	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO templado de 8mm	1.34	1.93	0.35	06
V-11	DORMITORIO PRINCIPAL 201, 301, 401, 501, 801	VENTANA CORREDEJA DE VIDRO templado de 8mm con carpintería de aluminio	1.60	1.93	0.35	07
V-12	DORMITORIO PRINCIPAL 202, 302, 402, 502, 802	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO templado de 8mm	2.00	1.93	0.35	07
V-13	DORMITORIO PRINCIPAL 203, 303, 403, 503, 803	VENTANA CORREDEJA DE VIDRO templado de 8mm con carpintería de aluminio	1.85	1.93	0.35	07
V-15	BAÑO DE SERVICIO (201, 301, 401, 501, 601, 701, 801)	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO templado de 8mm	0.50	0.45	2.10	07
V-16	DORMITORIO DE SERVICIO 803	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO templado de 8mm	1.80	1.75	0.60	01
V-17	DORMITORIO DE SERVICIO 802	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO templado de 8mm	1.50	1.45	0.90	01
V-18	GIMNASIO 801	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO templado de 8mm	1.50	1.45	0.90	01
V-19	GIMNASIO 802, 803	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO templado de 8mm	1.60	1.45	0.90	02
V-20	COCINA 801, ESCALERAS 801	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO templado de 8mm	1.52	1.28	1.00	01





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESTISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR FOREVER

UBICACIÓN:
CA. VARELA 550 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
PISO 4 Y 6

ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2023

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-08

NOTA GENERAL:
TANTO LOS MUROS COMO LOS ELEMENTOS DE CERRAMIENTO DE LOS AMBIENTES QUE REQUIEREN RESISTENCIA AL FUEGO, SE ENCUENTRAN ESPECIFICADOS EN LOS PLANOS Y MEMORIA DEL EXPEDIENTE DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN.

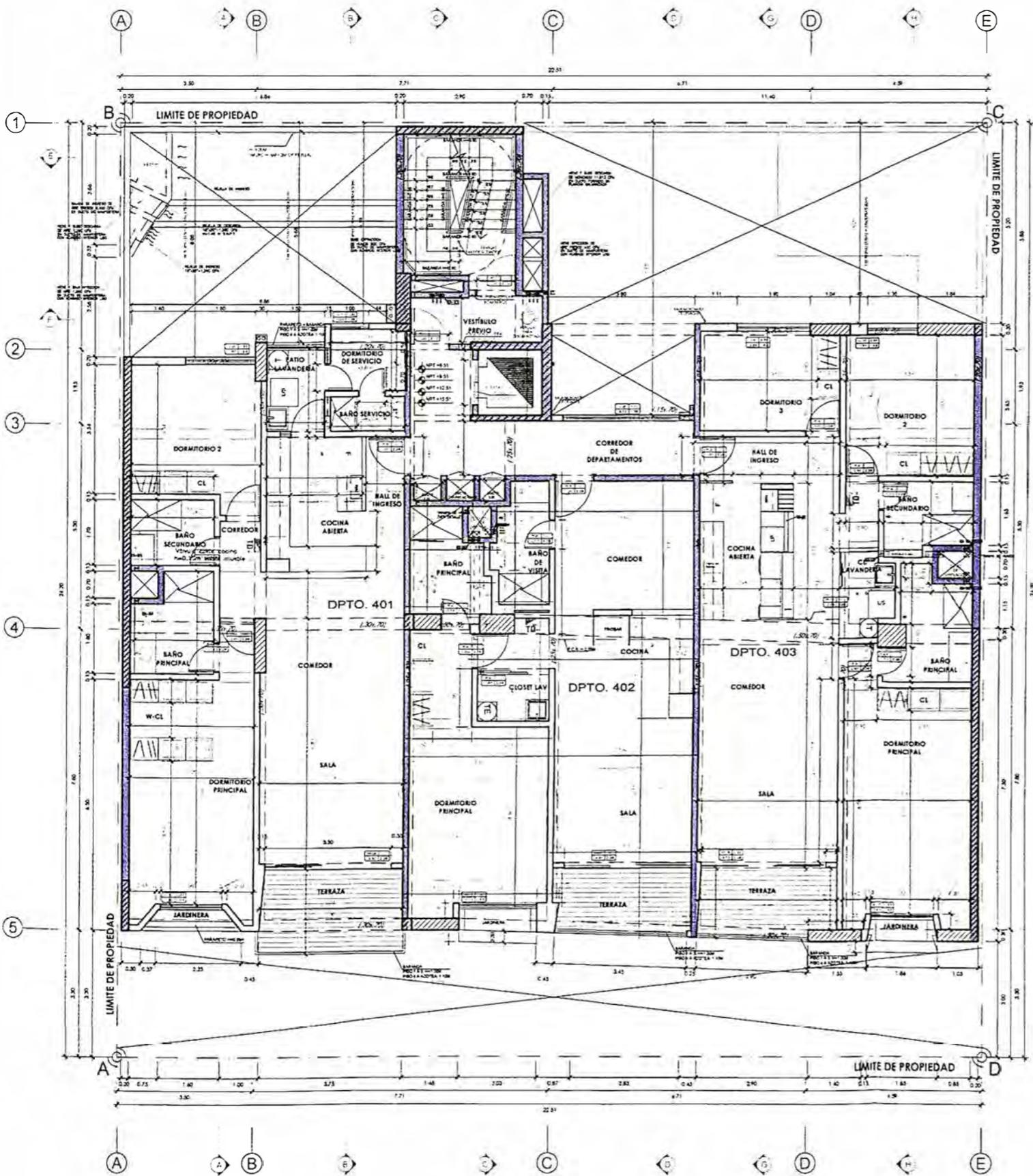
NOTAS:

- NOTA 1. EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO
- NOTA 2. UBICACIÓN DE SUMIDEROS EN AMBIENTES TECHADOS DE BAÑOS Y LAVANDERÍAS CERRADAS EN EL CASO DE COCINAS ESTAS DIRIGEN LA EVACUACIÓN DE AGUA AL ÁREA DE LAVANDERÍA
- NOTA 3. PROJ. DE DERIVACIÓN DE DUCTERÍAS EN VENTILACIÓN MECÁNICA PRESENTA CIELO RASO
- NOTA 4. PROJ. DE SOBRE MURO DE E=0.10m Y H=0.75m BAJO TABLEROS

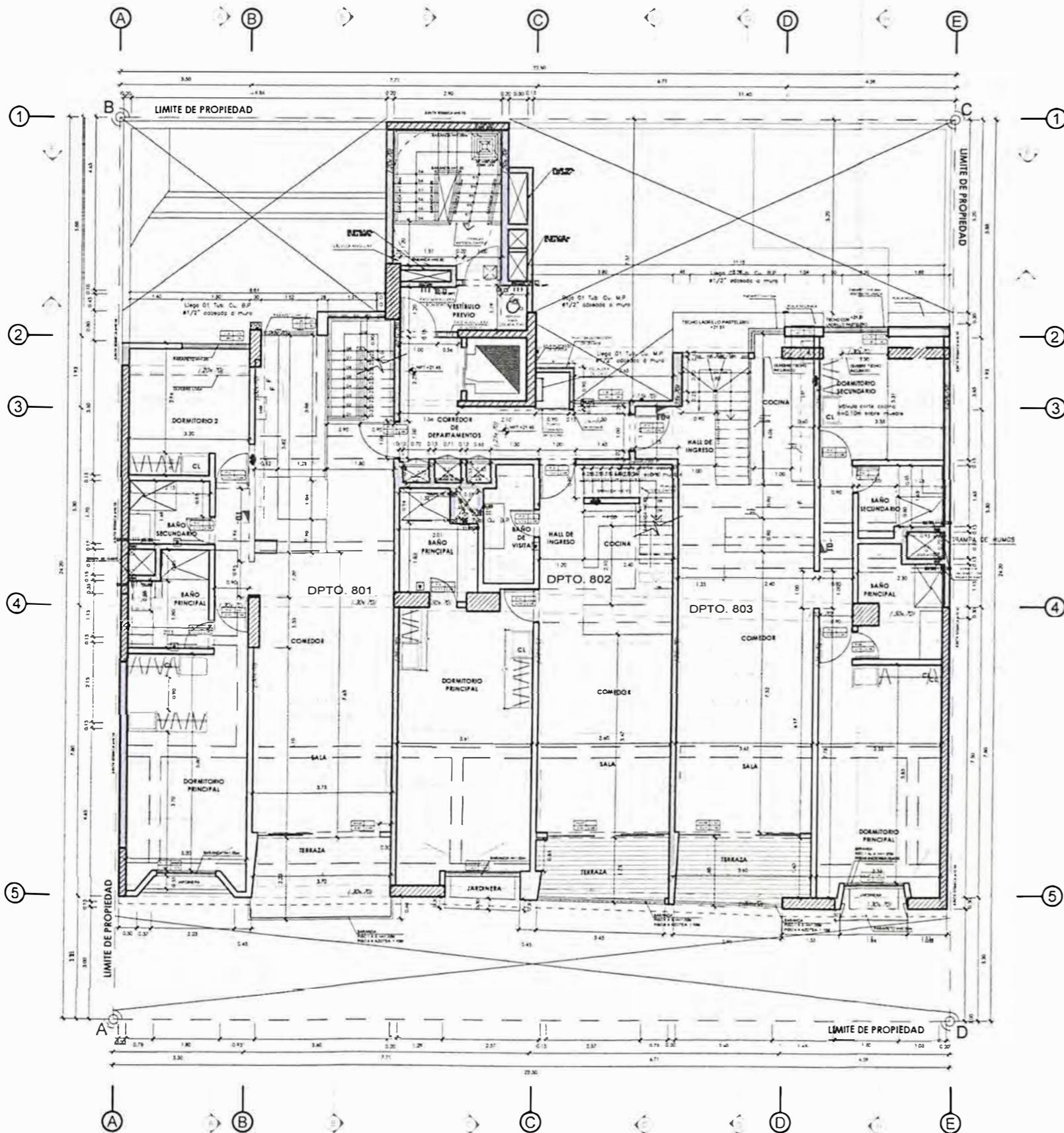
COD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALFEIZ	
P-1	ESCALERA DE EVACUACIÓN N°1 (STANOS 1, ADOSADO)	PUERTA CONTRAFUEGO CON REJILLA DE CIERRE AUTOMÁTICO	1.00	2.10	—	16
P-1A	ESTRUCTURA DE ACCESO A ACTO DE BOMBAS	PUERTA CONTRAFUEGO CON REJILLA DE CIERRE AUTOMÁTICO	1.00	2.10	—	02
P-1B	ESCALERA DE ACCESO A ACTO DE BOMBAS	PUERTA CONTRAFUEGO CON REJILLA DE CIERRE AUTOMÁTICO	0.90	2.10	—	02
P-2	KITCHENET (PERSONAL)	PUERTA BATIENTE CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.75	2.28	—	01
P-3	PUERTA DE INGRESO A DEPARTAMENTOS 201, 202, 203, 301, 302, 303, 401, 402, 403, 501, 502, 503, 601, 602, 603, 701, 702, 703, 801	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA DE MOP ENCHAPADA EN MADERA	1.00	2.28	—	22
P-4	EN DEPARTAMENTOS DE DEPARTAMENTOS DE LAVANDERÍA	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA DE MOP ENCHAPADA EN MADERA	0.90	2.28	—	49
P-5	DORMITORIOS DE SERVIDO (201, 301, 401, 501, 601, 701, 801)	PUERTA BATIENTE C/ PLACADA DE MOP ENCHAPADA EN MADERA	0.70	2.28	—	08
P-6	BAÑO DE SERVIDO BAÑO DE VISTA BAÑO DORM PRINCIPAL Y SECUNDARIO	PUERTA BATIENTE DE MOP ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.75	2.28	—	34
P-6A	BAÑO PRINCIPAL	PUERTA BATIENTE DE MOP ENCHAPADA EN MADERA CON SOBRESUZ/ REJILLA DE VENTILACIÓN	0.75	2.28	—	15
P-7	PUERTA DE COCINA	PUERTA BATIENTE ENCHAPADA EN MADERA CON SOBRESUZ/ REJILLA DE VENTILACIÓN	0.90	2.28	—	07
P-8A	BAÑO DE SERVIDO DORTOS 301, 401, 501, 601, 701	PUERTA BATIENTE CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.70	2.28	—	07
P-9	CLOSET DE LAVANDERÍA (DPTO 202, 302, 402, 502, 602)	PUERTA CORREDEZA DE MOP ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA	1.85	2.78	—	06
P-10	PUERTA DE LAVANDERÍA (DPTO 201, 301, 401, 501, 601)	PUERTA CORREDEZA DE MOP ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA	2.27	2.10	—	01
P-11	PUERTA DE LAVANDERÍA (DPTO 203, 303, 403, 503, 603)	PUERTA CORREDEZA DE MOP ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA	2.23	2.28	—	06
P-12	MUROSE VEHICULAR	PUERTA SECCIONAL	3.45	2.80	—	01

COD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALFEIZ	
M-01	INGRESO PRINCIPAL EDIFICIO	MAMPARRA BATIENTE Y RUA DE VIDRIO TEMPLADO DE # 10mm CON CARRITERA DE ALUMINIO	8.18	2.28	—	01
M-02	LÓBBY 4 AERON POSTERIOR	MAMPARRA CORREDEZA DE VIDRIO TEMPLADO DE # 10mm CON CARRITERA DE ALUMINIO	2.00	2.28	—	01
M-03	COCINA	MAMPARRA CORREDEZA DE VIDRIO TEMPLADO DE # 10mm CON CARRITERA DE ALUMINIO	2.47	2.28	—	01
M-04	SALA COMEDOR 201/201	MAMPARRA FUA DE VIDRIO TEMPLADO DE # 10mm CON CARRITERA DE ALUMINIO	2.86	2.28	—	01
M-05	DORMITORIO SECUNDARIO 201	MAMPARRA CORREDEZA DE VIDRIO TEMPLADO DE # 10mm CON CARRITERA DE ALUMINIO	1.45	2.28	—	01
M-06	SALA COMEDOR 202	MAMPARRA CORREDEZA DE VIDRIO TEMPLADO DE # 10mm CON CARRITERA DE ALUMINIO	3.90	2.28	—	07
M-07	SALA 202	MAMPARRA CORREDEZA DE VIDRIO TEMPLADO DE # 10mm CON CARRITERA DE ALUMINIO	3.50	2.28	—	07
M-08	SALA COMEDOR 203	MAMPARRA CORREDEZA DE VIDRIO TEMPLADO DE # 10mm CON CARRITERA DE ALUMINIO	3.55	2.28	—	07
M-09	SALA ESTAR 201	MAMPARRA CORREDEZA DE VIDRIO TEMPLADO DE # 10mm CON CARRITERA DE ALUMINIO	4.05	2.35	—	01
M-10	DORMITORIO 202	MAMPARRA CORREDEZA DE VIDRIO TEMPLADO DE # 10mm CON CARRITERA DE ALUMINIO	1.90	2.35	—	01
M-11	SALA ESTAR 202	MAMPARRA CORREDEZA DE VIDRIO TEMPLADO DE # 10mm CON CARRITERA DE ALUMINIO	3.55	2.35	—	01
M-12	SALA ESTAR 203	MAMPARRA CORREDEZA DE VIDRIO TEMPLADO DE # 10mm CON CARRITERA DE ALUMINIO	3.65	2.35	—	01
M-13	DORMITORIO 203	MAMPARRA CORREDEZA DE VIDRIO TEMPLADO DE # 10mm CON CARRITERA DE ALUMINIO	1.45	2.35	—	01
M-13	DORMITORIO 203	MAMPARRA CORREDEZA DE VIDRIO TEMPLADO DE # 10mm CON CARRITERA DE ALUMINIO	1.30	2.35	—	01

COD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT.
			ANCHO	ALTO	ALFEIZ	
V-01	SALA TV 201	VENTANA CORREDEZA DE VIDRIO TEMPLADO DE # 8mm	4.55	1.92	0.35	01
V-02	DORMITORIO 2101	VENTANA CORREDEZA DE VIDRIO TEMPLADO DE # 8mm	3.45	1.92	0.35	01
V-03	DORMITORIO PRINCIPAL 1201	VENTANA CORREDEZA DE VIDRIO TEMPLADO DE # 8mm	1.80	1.92	0.35	01
V-04	COCINA 201, 301, 401, 501, 601	VENTANA CORREDEZA DE VIDRIO TEMPLADO DE # 8mm	0.82	1.10	1.00	06
V-05	TERRAZA Y AREA COMEDOR COMUNA Y DE RECEPCIONES	VENTANA CORREDEZA DE VIDRIO TEMPLADO DE # 8mm	3.20	0.97	1.00	01
V-06	DORMITORIO 2101, 301, 401, 501, 601, 701	VENTANA CORREDEZA DE VIDRIO TEMPLADO DE # 8mm	1.80	1.90	0.35	07
V-07	DORMITORIO DE SERVIDO 301, 401, 501, 601	VENTANA FUA DE VIDRIO PIVOTANTE DE # 8mm	1.00	1.28	1.00	07
V-08	CORREDOR	VENTANA CORREDEZA DE VIDRIO TEMPLADO DE # 8mm CON CARRITERA DE ALUMINIO	3.40	1.28	1.00	07
V-09	DORMITORIO SECUNDARIO 203, 303, 403, 503, 603	VENTANA CORREDEZA DE VIDRIO TEMPLADO DE # 8mm CON CARRITERA DE ALUMINIO	2.58	1.90	0.35	07
V-10	DORMITORIO PRINCIPAL 201, 301, 401, 501, 601	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRIO TEMPLADO DE # 8mm	1.34	1.90	0.35	06
V-11	DORMITORIO PRINCIPAL 202, 302, 402, 502, 602	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRIO TEMPLADO DE # 8mm	1.80	1.90	0.35	07
V-12	DORMITORIO PRINCIPAL 203, 303, 403, 503, 603	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRIO TEMPLADO DE # 8mm	2.00	1.90	0.35	07
V-13	DORMITORIO PRINCIPAL 203, 303, 403, 503, 603	VENTANA CORREDEZA DE VIDRIO TEMPLADO DE # 8mm CON CARRITERA DE ALUMINIO	1.85	1.90	0.35	07
V-15	BAÑO DE SERVIDO (201, 301, 401, 501, 601, 701, 801)	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRIO TEMPLADO DE # 8mm	0.50	0.45	2.10	07
V-16	DORMITORIO DE SERVIDO 802	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRIO TEMPLADO DE # 8mm	1.80	1.75	0.80	01
V-17	DORMITORIO DE SERVIDO 802	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRIO TEMPLADO DE # 8mm	1.50	1.45	0.80	01
V-18	DORMITORIO 801	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRIO TEMPLADO DE # 8mm	1.50	1.45	0.80	01
V-19	DORMITORIO 802, 803	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRIO TEMPLADO DE # 8mm	1.80	1.45	0.80	02
V-20	COCINA 801 ESCALERAS 801	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRIO TEMPLADO DE # 8mm	1.52	1.28	1.00	01



PLANO N° 132 PROYECTO FOREVER PLANO DE ARQUITECTURA - PISO 4 Y 6 ELABORACIÓN Y DISEÑO: AUTOR, 2023



OCTAVO PISO

NOTA GENERAL:
TANTO LOS MUROS COMO LOS ELEMENTOS DE CERRAMIENTO DE LOS AMBIENTES QUE REQUIEREN RESISTENCIA AL FUEGO, SE ENCUENTRAN ESPECIFICADOS EN LOS PLANOS Y MEMORIA DEL EXPEDIENTE DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN

NOTAS:

- NOTA 1 EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCIÓN MECÁNICA A TRAVÉS DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO
- NOTA 2 UBICACIÓN DE SUMIDOROS EN AMBIENTES TECHADOS DE BAÑOS Y LAVANDERÍAS CERRADAS. EN EL CASO DE COCINAS ESTAS DIRIGEN LA EVACUACIÓN DE AGUA AL ÁREA DE LAVANDERÍA
- NOTA 3 PROJ DE DERIVACIÓN DE DUCTERÍAS EN VENTILACIÓN MECÁNICA. PRESENTA CIELO RASO
- NOTA 4 PROJ DE SOBRE MURO DE E=0.10m Y H=0.75m BAJO TABLEROS

CÓD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT
			ANCHO	ALTO	ALFEÍZ	
P-1	ESCALERA DE EVACUACIÓN N°1 (SOTANO 3 - AZOTEA)	PUERTA CORTAFUEGO CON RFO 80 CON CIERRE AUTOMÁTICO	1.00	2.10	—	16
P-1A	CCTO DE MONEDERO (SOTANO 02) CCTO DE BASURA (1ER PISO)	PUERTA CORTAFUEGO CON RFO 80 CON CIERRE AUTOMÁTICO	1.00	2.10	—	02
P-1B	ESCALERA DE ACCESO A CCTO DE BOMBAS	PUERTA CORTAFUEGO CON RFO 80 CON CIERRE AUTOMÁTICO	0.90	2.10	—	02
P-2	KITCHENET (PERSONAL)	PUERTA BATIENTE CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.75	2.28	—	01
P-3	PUERTA DE INGRESO A DEPARTAMENTOS 101, 201, 302, 303, 401, 402, 403, 501, 502, 503, 601, 602, 603, 701, 702, 703, 801, 802, 803	PUERTA BATIENTE C / PLACADA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA	1.00	2.28	—	22
P-4	EN DEPARTAMENTOS DE DEPARTAMENTOS LAVANDERÍA, GIMNASIO	PUERTA BATIENTE C / PLACADA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA	0.90	2.28	—	49
P-5	DORMITORIOS DE SERVIDO (201, 301, 401, 501, 601, 603, 53 H4 PATIO LAVANDERÍA (801))	PUERTA BATIENTE C / PLACADA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA	0.70	2.28	—	06
P-6	BAÑO DE SERVIDO, BAÑO DE VISITA, BAÑO DORM PRINCIPAL Y SECUNDARIO	PUERTA BATIENTE DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.75	2.28	—	34
P-6A	BAÑO PRINCIPAL	PUERTA BATIENTE DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON SOBRE LUZ Y REJILLA DE VENTILACIÓN	0.75	2.28	—	15
P-7	PUERTA DE COCINA	PUERTA BATIENTE ENCHAPADA EN MADERA CON SOBRE LUZ Y REJILLA DE VENTILACIÓN	0.90	2.78	—	07
P-8A	BAÑO DE SERVIDO (201, 301, 401, 501, 601, 701)	PUERTA BATIENTE CON REJILLA DE VENTILACIÓN	0.70	2.78	—	07
P-09	CLOSET DE LAVANDERÍA (DPTO 202, 302, 402, 502, 602)	PUERTA CORREDOZA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA	1.85	2.78	—	06
P-10	PUERTA DE LAVANDERÍA (101)	PUERTA CORREDOZA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA	2.27	2.10	—	01
P-11	CLOSET DE LAVANDERÍA (DPTO 203, 303, 403, 503, 603)	PUERTA CORREDOZA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA	2.23	2.28	—	06
P-12	INGRESO VEHICULAR	PUERTA SECCIONAL	3.45	2.80	—	01

CÓD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT
			ANCHO	ALTO	ALFEÍZ	
M-01	INGRESO PRINCIPAL AL EDIFICIO	MAMPARA BATIENTE Y FLUJ DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	6.18	2.28	—	01
M-02	LOBBY Y JARDIN POSTERIOR	MAMPARA CORREDOZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	2.00	2.28	—	01
M-03	COCINA	MAMPARA CORREDOZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	2.47	2.28	—	01
M-04	SALA COMEDOR DEP 101	MAMPARA FLUJ DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	2.86	2.28	—	01
M-05	DORMITORIO SECUNDARIO 101	MAMPARA CORREDOZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.46	2.28	—	01
M-06	SALA COMEDOR 201	MAMPARA CORREDOZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	3.60	2.28	—	07
M-07	SALA 202	MAMPARA CORREDOZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	3.50	2.28	—	07
M-08	SALA COMEDOR 303	MAMPARA CORREDOZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	3.55	2.28	—	07
M-09	SALA ESTAR 301	MAMPARA CORREDOZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	4.05	2.35	—	01
M-10	GIMNASIO 802	MAMPARA CORREDOZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.93	2.35	—	01
M-11	SALA ESTAR 802	MAMPARA CORREDOZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	3.53	2.35	—	01
M-12	SALA ESTAR 803	MAMPARA CORREDOZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	3.85	2.35	—	01
M-13	GIMNASIO 803	MAMPARA CORREDOZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.45	2.35	—	01
M-13	GIMNASIO 803	MAMPARA CORREDOZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.30	2.35	—	01

CÓD	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			CANT
			ANCHO	ALTO	ALFEÍZ	
V-01	SALON TV (101)	VENTANA CORREDOZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	4.55	1.92	0.36	01
V-02	DORMITORIO 3 (101)	VENTANA CORREDOZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	2.45	1.92	0.35	01
V-03	DORMITORIO PRINCIPAL (101)	VENTANA CORREDOZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.80	1.92	0.35	01
V-04	COCINA 201, 301, 401, 501, 601	VENTANA CORREDOZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	0.62	1.10	1.00	06
V-05	TERRAZA Y AREA COMEDOR COMLIN Y DE RECEPCIONISTA	VENTANA CORREDOZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	3.20	0.97	1.00	01
V-06	DORMITORIO 2 (201, 301, 401, 501, 601)	VENTANA CORREDOZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.80	1.93	0.35	07
V-07	DORMITORIO DE SERVIDO 201, 301, 401, 501, 601	VENTANA FLUJ DE VIDRO PAVOADO DE 8mm	1.00	1.28	1.00	07
V-08	CORREDOR	VENTANA CORREDOZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	3.40	1.28	1.00	07
V-09	DORMITORIO 3 (203, 303, 403, 503, 603)	VENTANA CORREDOZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	2.56	1.93	0.35	07
V-10	DORMITORIO SECUNDARIO 203, 303, 403, 503, 603	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.34	1.93	0.35	06
V-11	DORMITORIO PRINCIPAL 201, 301, 401, 501, 601	VENTANA CORREDOZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.60	1.93	0.35	07
V-12	DORMITORIO PRINCIPAL 202, 302, 402, 502, 602	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	2.00	1.93	0.35	07
V-13	DORMITORIO PRINCIPAL 203, 303, 403, 503, 603	VENTANA CORREDOZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.85	1.93	0.35	07
V-15	BAÑO DE SERVIDO (201, 301, 401, 501, 601, 701, 801)	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	0.50	0.45	2.10	07
V-16	DORMITORIO DE SERVIDO 803	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.80	1.75	0.80	01
V-17	DORMITORIO DE SERVIDO 802	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.50	1.45	0.90	01
V-18	GIMNASIO 801	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.50	1.45	0.90	01
V-19	GIMNASIO 802, 803	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.60	1.45	0.90	02
V-20	COCINA 801, ESCALERAS 801	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.52	1.28	1.00	01



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR FOREVER

UBICACIÓN:
CA. VARELA 550 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
OCTAVO PISO

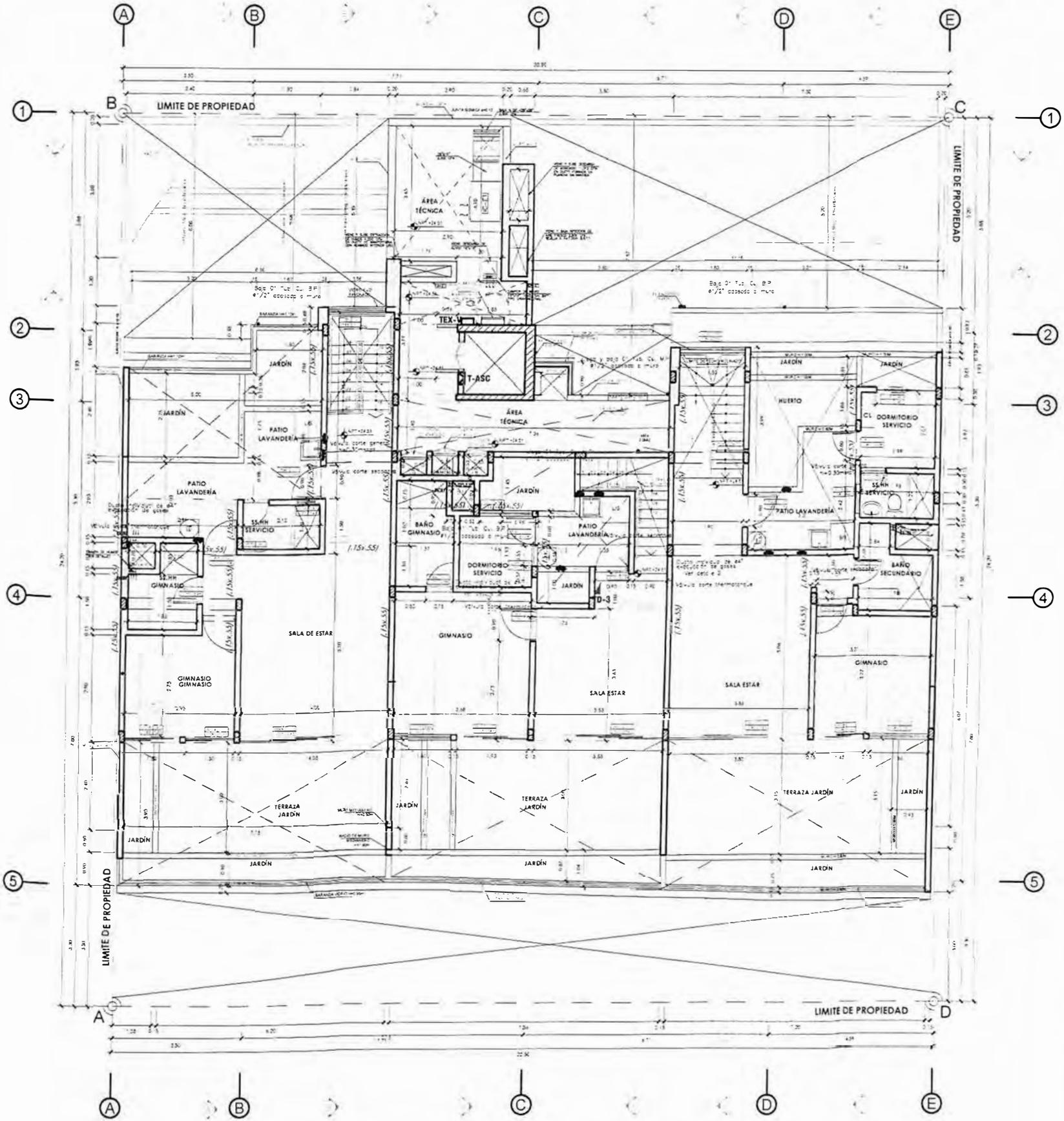
ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2023

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:
A-09



AZOTEA

NOTA GENERAL:
TANTO LOS MUROS COMO LOS ELEMENTOS DE CERRAMIENTO DE LOS AMBIENTES QUE REQUIEREN RESISTENCIA AL FUEGO, SE ENCUENTRAN ESPECIFICADOS EN LOS PLANOS Y MEMORIA DEL EXPEDIENTE DE SEGURIDAD Y EVACUACION.

NOTAS:
NOTA 1 EN LOS BAÑOS DEL PROYECTO SE ESTÁ CONSIDERANDO UN SISTEMA DE EXTRACCION MECANICA A TRAVES DE EXTRACTORES AXIALES Y DAMPERS CON TRAMPAS DE HUMO
NOTA 2 UBICACION DE SUMIDERO EN AMBIENTES TECHADOS DE BAÑOS Y LAVANDERIAS CERRADAS EN EL CASO DE COCINAS ESTAS DIRIGEN LA EVACUACION DE AGUA AL AREA DE LAVANDERIA
NOTA 3 PROJ DE DERIVACION DE DUCTERIAS EN VENTILACION MECANICA PRESENTA CIELO RASO
NOTA 4 PROJ DE SOBRE MURO DE E=0.10m Y H=0.75m BAJO TABLEROS

COD	UBICACION	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANT
			ANCHO	ALTO	ALFEZ	
P-1	ESCALERA DE EVACUACION N° 1 (SOTANO 3 - AZOTEA)	PUERTA CONTRAFUEGO CON ROFRO CON CIERRE AUTOMATICO	1.00	2.10	---	16
P-1A	CTO DE MONJICO (SOTANO 02)	PUERTA CONTRAFUEGO CON ROFRO CON CIERRE AUTOMATICO	1.00	2.10	---	02
P-1B	ESCALERA DE ACCESO A CTO DE BOMBAS	PUERTA CONTRAFUEGO CON ROFRO CON CIERRE AUTOMATICO	0.90	2.10	---	02
P-2	KITCHENET (PERSONAL)	PUERTA BATIENTE CON REJILLA DE VENTILACION	0.75	2.28	---	01
P-3	PUERTA DE INGRESO A DEPARTAMENTOS (SOTANO 02)	PUERTA BATIENTE O PLACADA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA	1.00	2.28	---	22
P-4	EN DORMITORIOS DE DEPARTAMENTO LAVANDERIA	PUERTA BATIENTE O PLACADA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA	0.90	2.28	---	49
P-5	DORMITORIOS DE SERVICIO (201, 301, 401, 501, 601, 801, 901, 101, 111, 121, 131, 141, 151, 161, 171, 181, 191, 201, 211, 221, 231, 241, 251, 261, 271, 281, 291, 301, 311, 321, 331, 341, 351, 361, 371, 381, 391, 401, 411, 421, 431, 441, 451, 461, 471, 481, 491, 501, 511, 521, 531, 541, 551, 561, 571, 581, 591, 601, 611, 621, 631, 641, 651, 661, 671, 681, 691, 701, 711, 721, 731, 741, 751, 761, 771, 781, 791, 801, 811, 821, 831, 841, 851, 861, 871, 881, 891, 901, 911, 921, 931, 941, 951, 961, 971, 981, 991, 1001)	PUERTA BATIENTE O PLACADA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA	0.75	2.28	---	09
P-6	BAÑO DE SERVICIO BAÑO DE VISTA, BAÑO DORM PRINCIPAL Y SECUNDARIO	PUERTA BATIENTE DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA DE VENTILACION	0.75	2.28	---	34
P-6A	BAÑO PRINCIPAL	PUERTA BATIENTE DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA DE VENTILACION	0.75	2.28	---	15
P-7	PUERTA DE COCINA	PUERTA BATIENTE ENCHAPADA EN MADERA CON SOBRES LUZ Y REJILLA DE VENTILACION	0.90	2.78	---	07
P-8A	BAÑO DE SERVICIO (DPTOS 301, 401, 501, 601, 701)	PUERTA BATIENTE CON REJILLA DE VENTILACION	0.75	2.78	---	07
P-9	CLOSET DE LAVANDERIA (DPTO 301, 302, 401, 501, 601)	PUERTA CORREDIZA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA	1.65	2.78	---	06
P-10	PUERTOS LAVANDERIA (101, 111, 121, 131, 141, 151, 161, 171, 181, 191, 201, 211, 221, 231, 241, 251, 261, 271, 281, 291, 301, 311, 321, 331, 341, 351, 361, 371, 381, 391, 401, 411, 421, 431, 441, 451, 461, 471, 481, 491, 501, 511, 521, 531, 541, 551, 561, 571, 581, 591, 601, 611, 621, 631, 641, 651, 661, 671, 681, 691, 701, 711, 721, 731, 741, 751, 761, 771, 781, 791, 801, 811, 821, 831, 841, 851, 861, 871, 881, 891, 901, 911, 921, 931, 941, 951, 961, 971, 981, 991, 1001)	PUERTA CORREDIZA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA	2.27	2.10	---	01
P-11	CLOSET DE LAVANDERIA (DPTO 301, 302, 401, 501, 601)	PUERTA CORREDIZA DE MDF ENCHAPADA EN MADERA CON REJILLA	2.28	2.28	---	06
P-12	INGRESO VEHICULAR	PUERTA SECCIONAL	3.45	2.90	---	01

COD	UBICACION	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANT
			ANCHO	ALTO	ALFEZ	
M-01	INGRESO PRINCIPAL AL EDIFICIO	MAMPARA BATIENTE Y PUA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	6.18	2.28	---	01
M-02	LOBBY A JARDIN POSTERIOR	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	2.00	2.28	---	01
M-03	COCINA	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	2.47	2.28	---	01
M-04	SALA COMEDOR DEP 101	MAMPARA PUA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	2.86	2.28	---	01
M-05	DORMITORIO SECUNDARIO 101	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.48	2.28	---	01
M-06	SALA COMEDOR 201	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	3.60	2.28	---	07
M-07	SALA 202	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	3.60	2.28	---	07
M-08	SALA COMEDOR 203	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	3.60	2.28	---	07
M-09	SALA ESTAR 301	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	4.26	2.35	---	01
M-10	GINNASIO 302	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.93	2.35	---	01
M-11	SALA ESTAR 302	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	3.63	2.35	---	01
M-12	SALA ESTAR 303	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	3.65	2.35	---	01
M-13	GINNASIO 303	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.45	2.35	---	01
M-13	GINNASIO 303	MAMPARA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 10mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.30	2.35	---	01

COD	UBICACION	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANT
			ANCHO	ALTO	ALFEZ	
V-01	BALON TV (101)	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	4.55	1.92	0.35	01
V-02	DORMITORIO 1 (101)	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	2.45	1.92	0.35	01
V-03	DORMITORIO PRINCIPAL (101)	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.80	1.92	0.35	01
V-04	COCINA 201, 301, 401, 501, 601	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	0.62	1.00	1.00	06
V-05	TERRAZA Y AREA COP COCINA DE RECEPCION 101	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	3.20	0.97	1.00	01
V-06	DORMITORIO 101, 201, 301, 401, 501, 601	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.80	1.93	0.35	07
V-07	DORMITORIO DE SERVICIO 201, 301, 401, 501, 601	VENTANA PUA DE VIDRO PAVONADO DE 8mm	1.00	1.28	1.00	07
V-08	COCINA 301	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	3.40	1.28	1.00	07
V-09	DORMITORIO 3 203, 303, 403, 503, 603	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	2.56	1.53	0.35	07
V-10	DORMITORIO SECUNDARIO 203, 303, 403, 503, 603	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.34	0.93	0.35	06
V-11	DORMITORIO PRINCIPAL 201, 301, 401, 501, 601	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.60	0.93	0.35	07
V-12	DORMITORIO PRINCIPAL 201, 301, 401, 501, 601	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	2.00	0.93	0.35	07
V-13	DORMITORIO PRINCIPAL 203, 303, 403, 503, 603	VENTANA CORREDIZA DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm CON CARPINTERIA DE ALUMINIO	1.85	1.93	0.35	07
V-14	BAÑO DE SERVICIO (201, 301, 401, 501, 601, 701, 801)	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	0.50	0.45	2.10	07
V-15	DORMITORIO DE SERVICIO 303	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.80	1.75	0.60	01
V-17	DORMITORIO DE SERVICIO 302	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.50	1.45	0.90	01
V-18	GINNASIO 301	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.50	1.45	0.90	01
V-19	GINNASIO 302, 303	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.60	1.45	0.90	02
V-20	COCINA 301, ESCALERAS N° 1	VENTANA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPLADO DE 8mm	1.52	1.28	1.00	01



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR FOREVER

UBICACION:
CA. VARELA 550 MIRAFLORES

ESPECIAIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
AZOTEA

ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2023

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-10



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR FOREVER

UBICACIÓN:
CA. VARELA 550
MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
TECHO Y ELEVACIÓN PRINCIPAL

ESCALA:
1:125

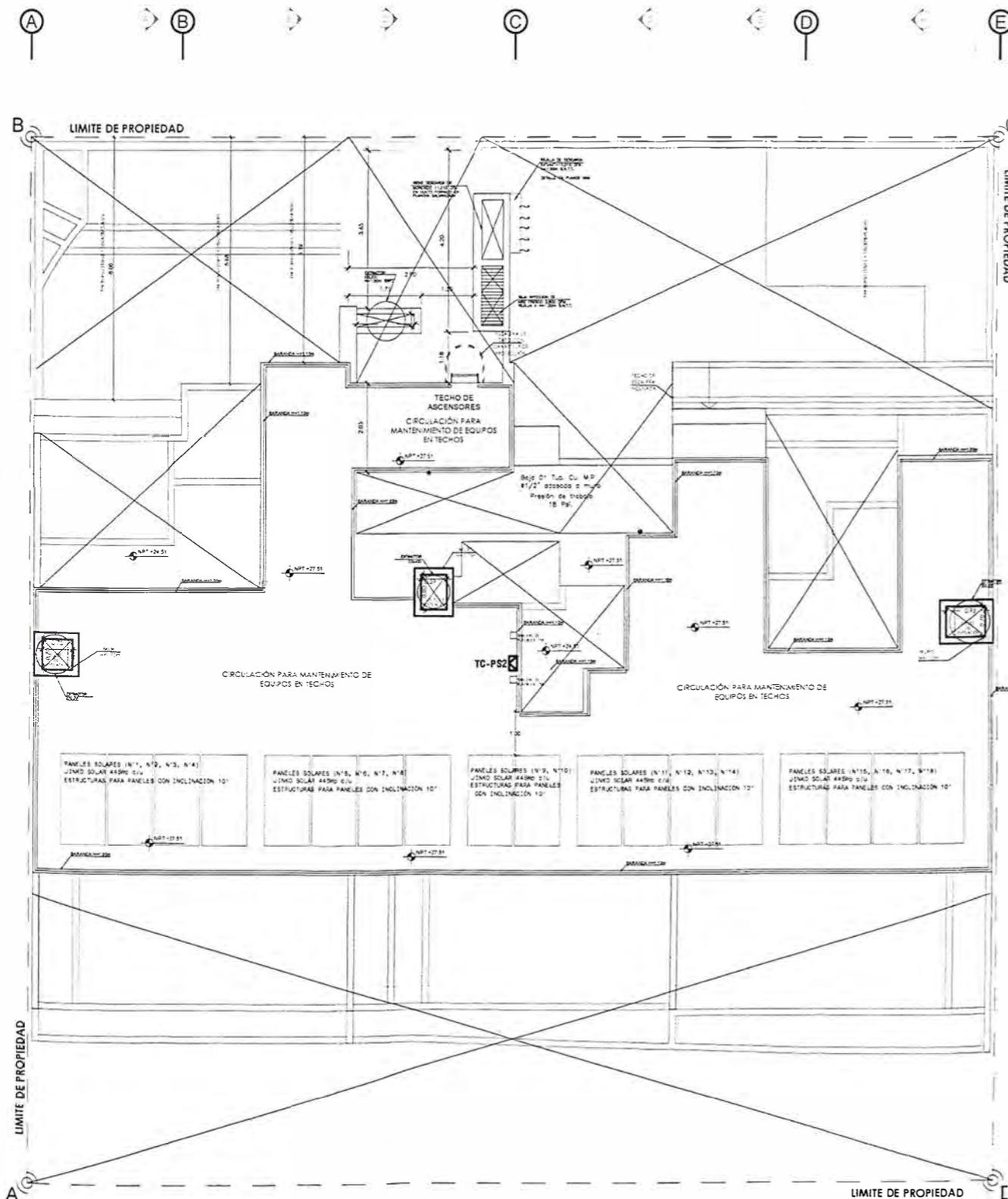
PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2023

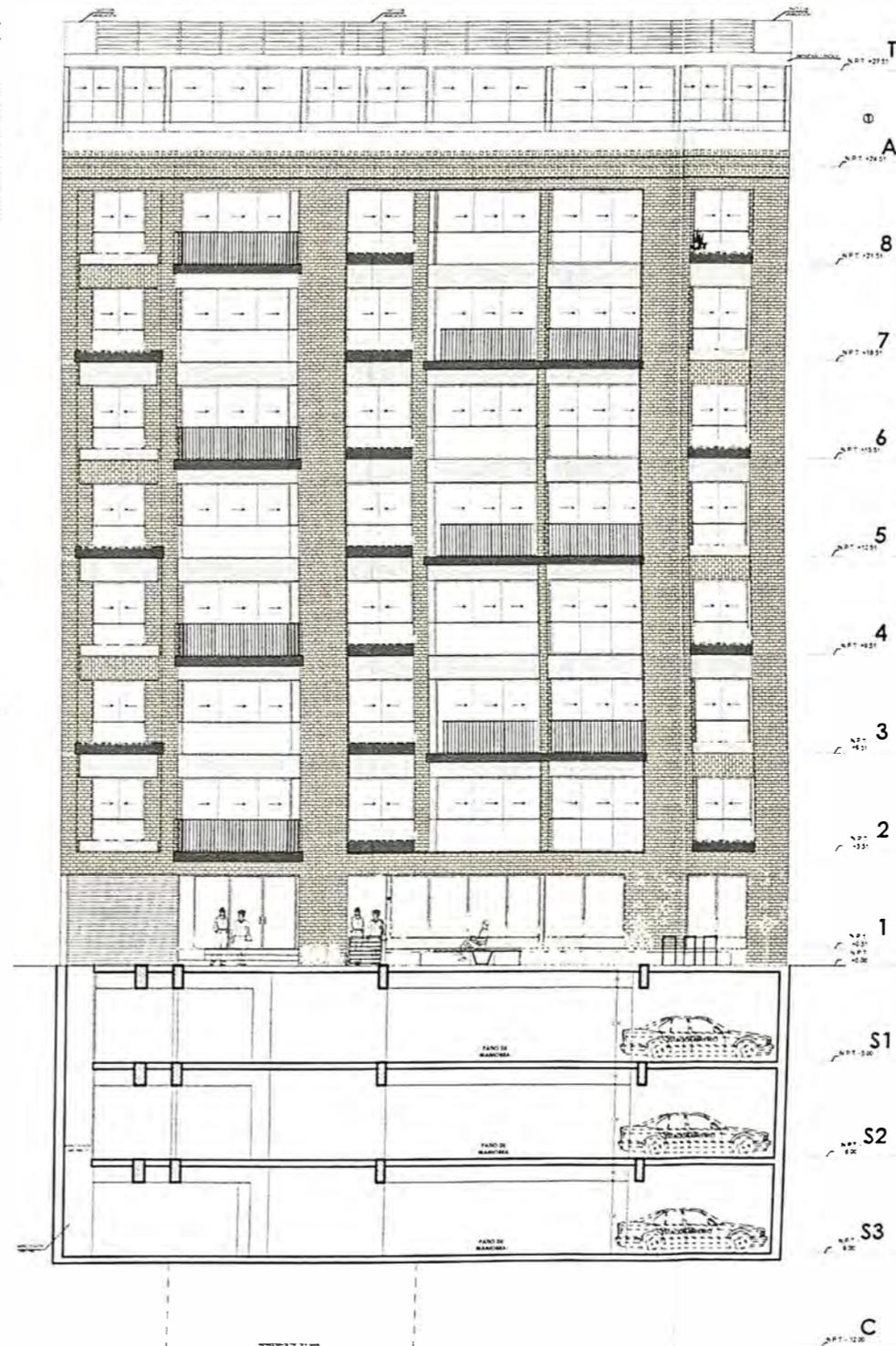
FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-11



TECHO



ELEVACIÓN PRINCIPAL



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUSTENTACIÓN PROFESIONAL

ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA

BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
C.O.D. 2007220914

ASESOR

MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO

MULTIFAMILIAR FOREVER

UBICACIÓN

CA VARELA 550
MIRAFLORES

ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA

PLANO

CORTE A Y CORTE B

ESCALA

1:125

REPRESANTACIÓN

ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

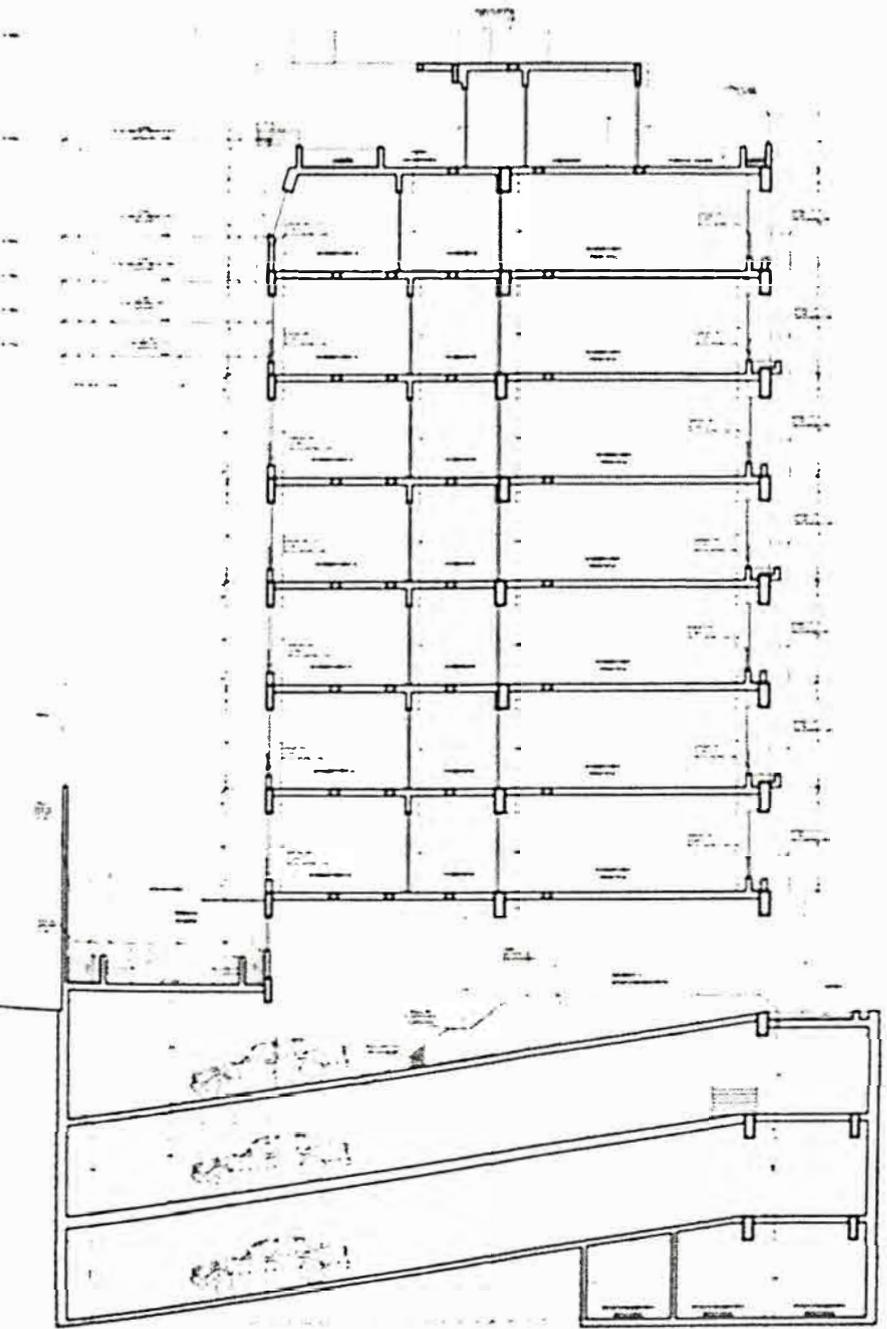
FECHA DE PROYECTO

2023

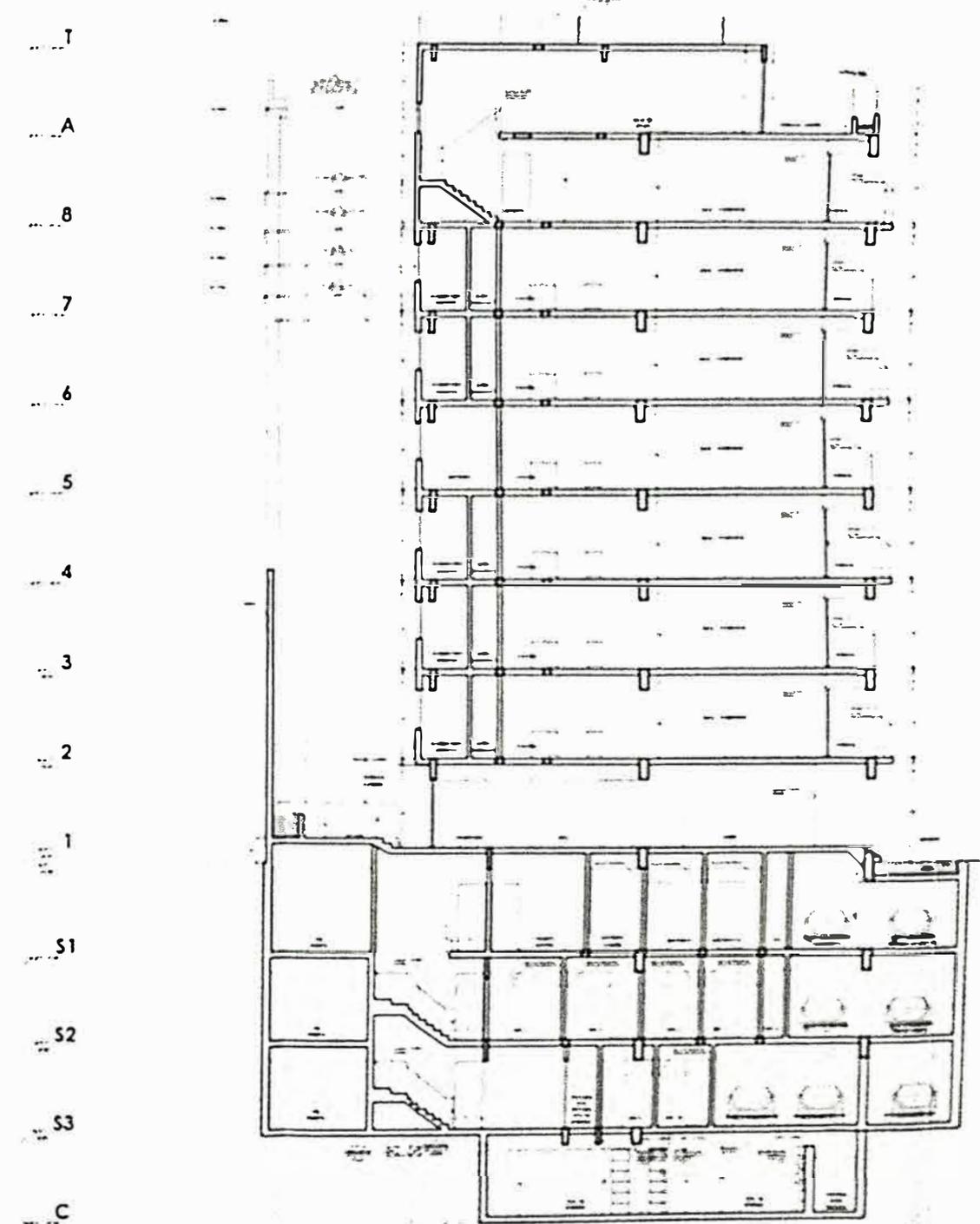
FECHA

LIMA - PERU 2023

LÍNEA



CORTE A-A



CORTE B-B

A-12



UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
**ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE**

TESISTA:
**BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA**
COD. 20072209H

ASESOR:
**MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES**
CAP 1766

PROYECTO:
**MULTIFAMILIAR
FOREVER**

UBICACIÓN:
CA. VARELA 550
MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTE C Y CORTE D

ESCALA:
1:125

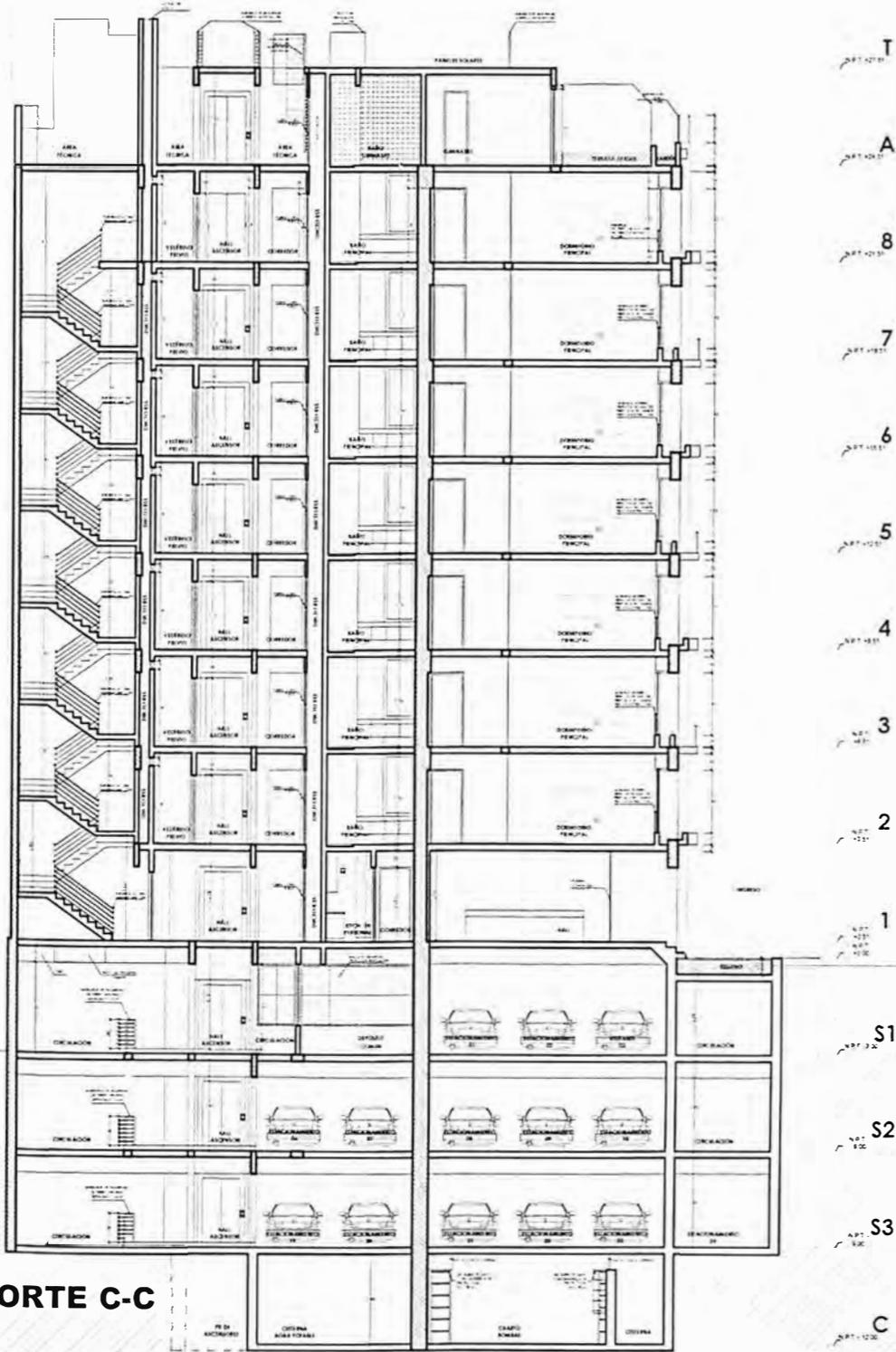
PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2023

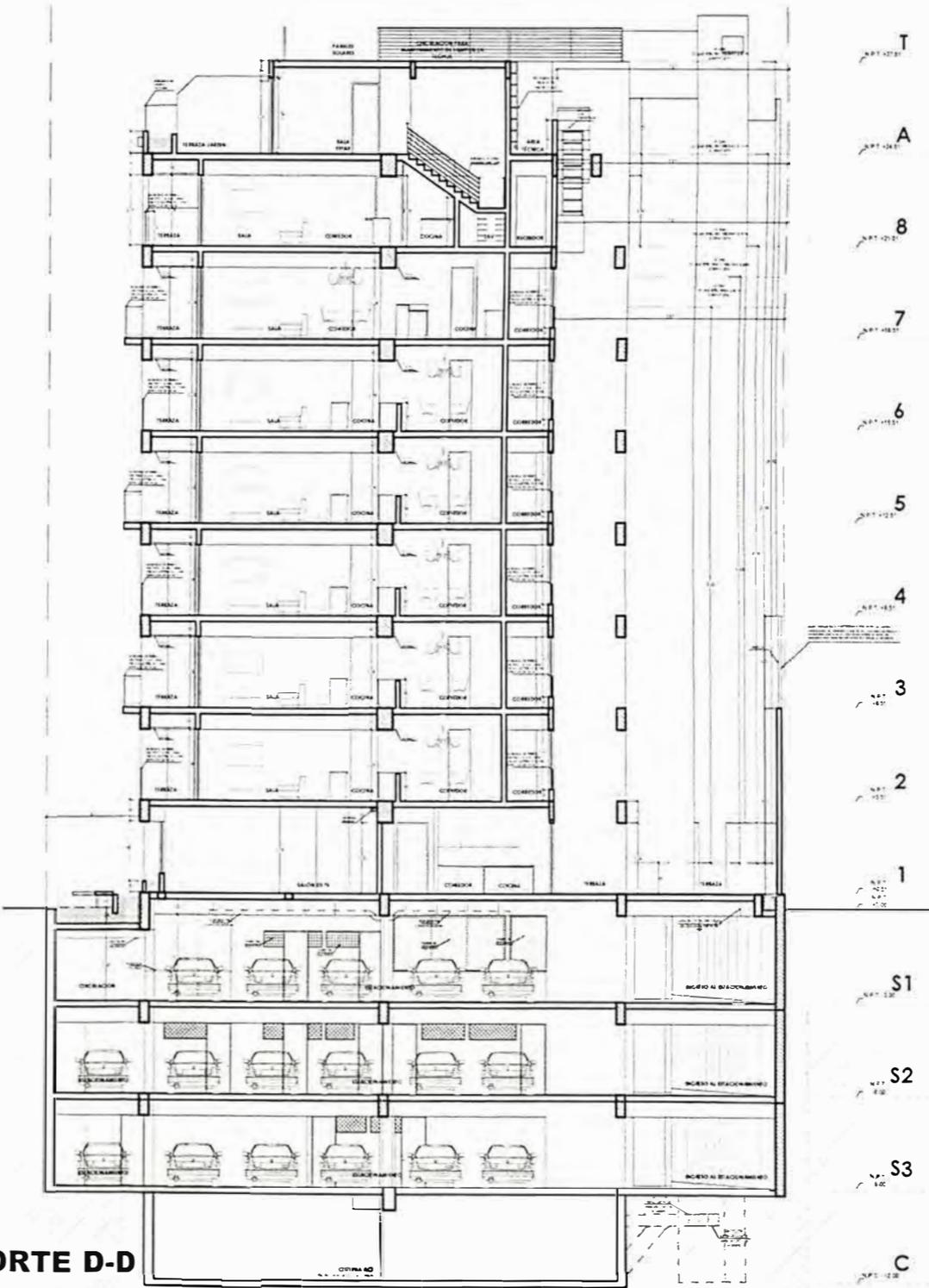
FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-13



CORTE C-C



CORTE D-D



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR FOREVER

UBICACIÓN:
CA. VARELA 550
MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTE E Y CORTE F

ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2023

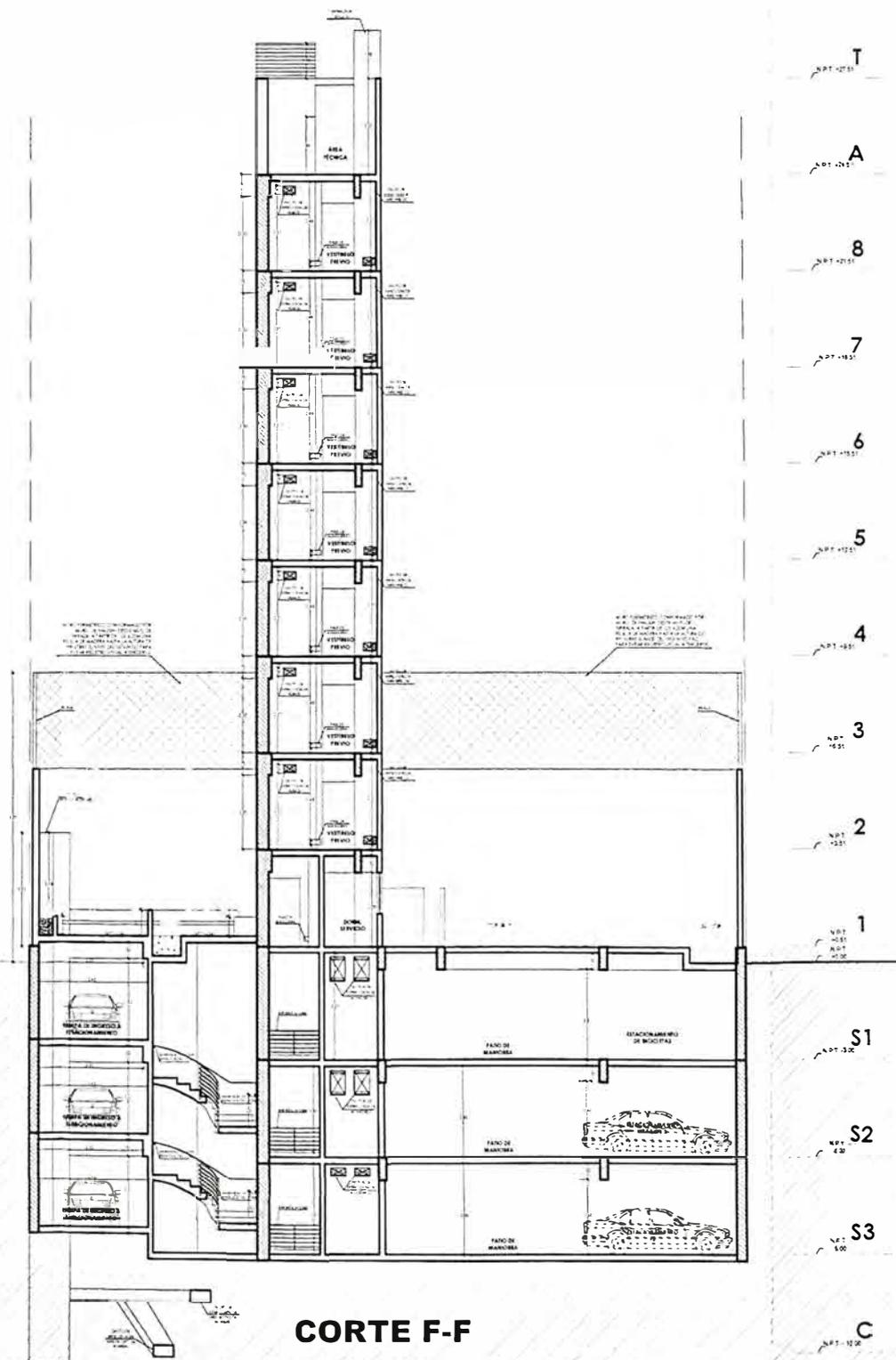
FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-14



CORTE E-E



CORTE F-F



UNIVERSIDAD NACIONAL
DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA,
URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN
EDIFICACIONES RESIDENCIALES
Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA
RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO
KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
**MULTIFAMILIAR
FOREVER**

UBICACIÓN:
CA. VARELA 550
MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
CORTE G Y CORTE H

ESCALA:
1:125

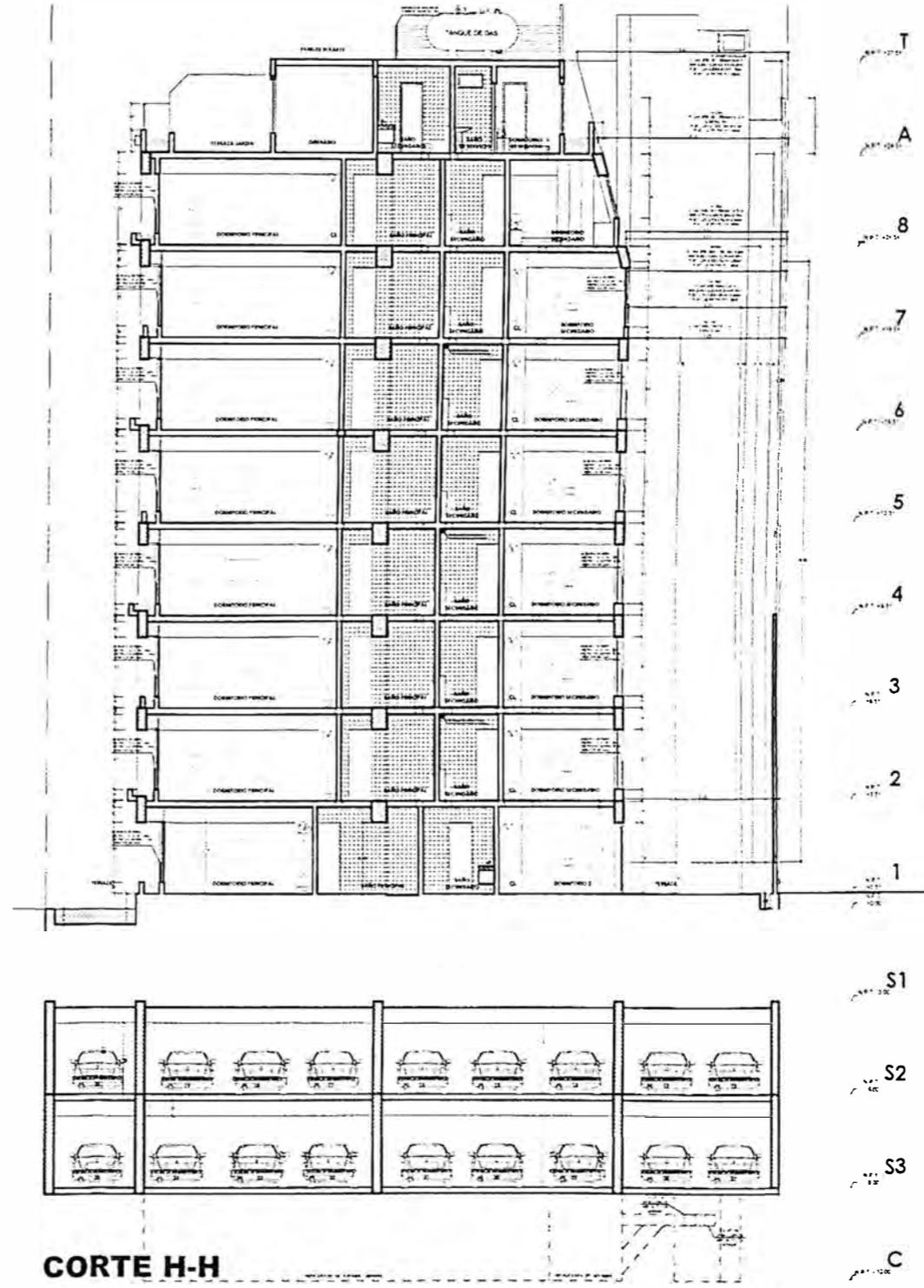
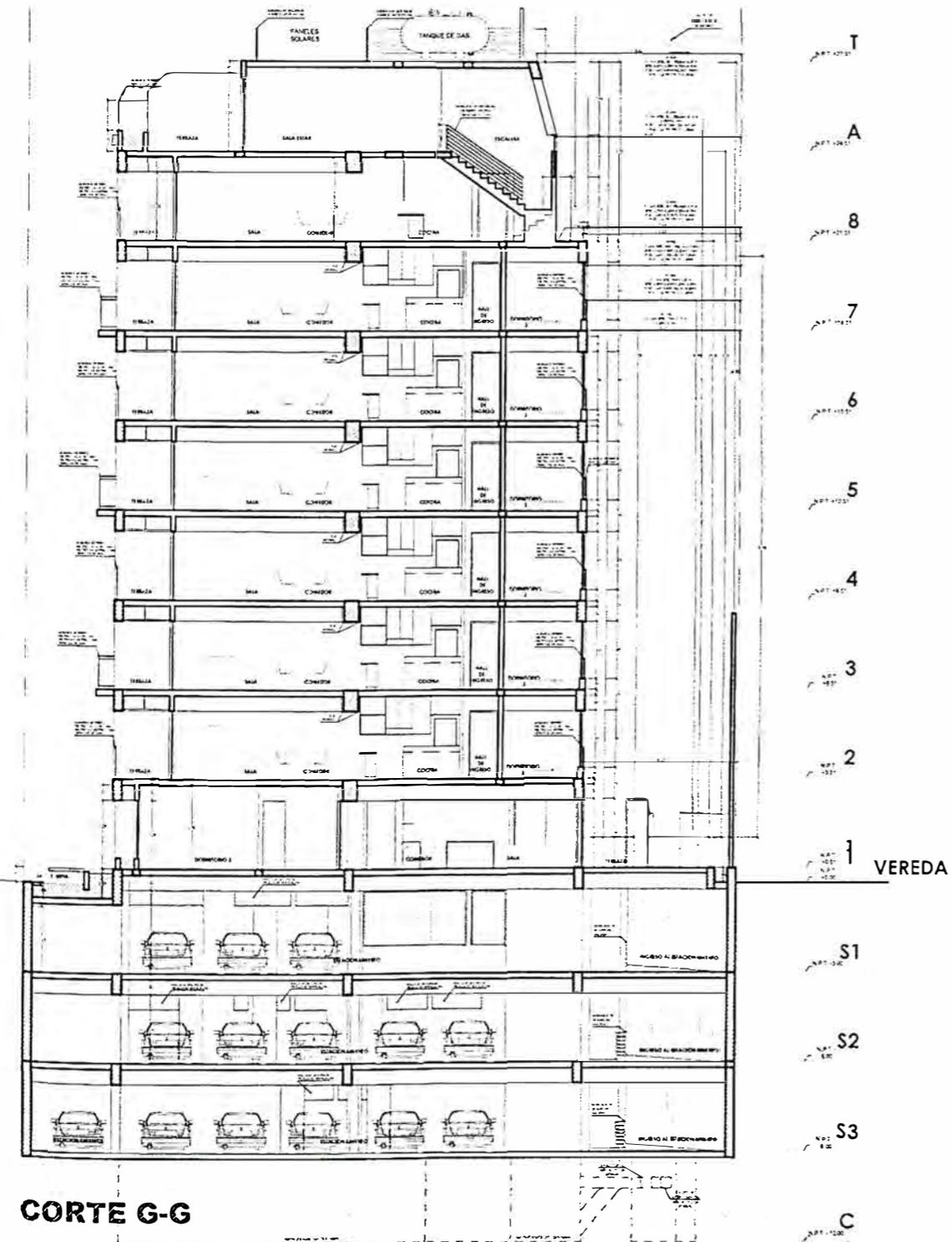
PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FEC-A DE PROYECTO:
2023

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

A-15





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR FOREVER

UBICACIÓN:
CA. VARELA 550 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGURIDAD CISTERNAS

ESCALA:
1:125

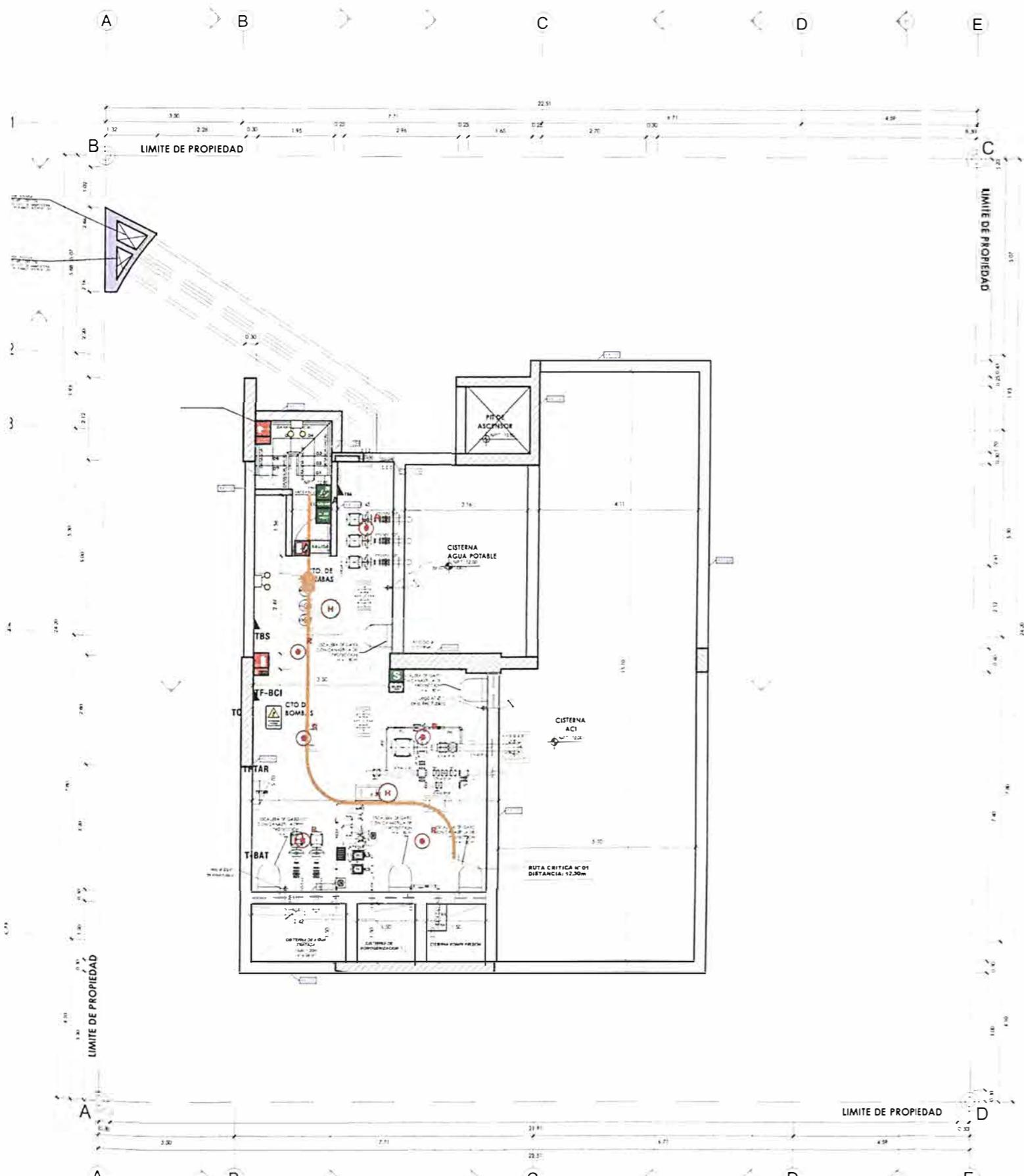
PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

AS-01



CISTERNAS

RUTAS		RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3
CTO. DE BOMBAS	12.30 m	-	-	-
Sótano 3	30.48 m	-	-	-
Sótano 2	30.48 m	-	-	-
Sótano 1	30.48m	-	-	-
1er	13.54 m	21.00 m	22.63 m	
2do	-	-	9.56 m	
3er	-	-	9.56 m	
4to	-	-	9.56 m	
5to	-	-	9.56 m	
6to	-	-	9.56 m	
7mo	-	-	9.56 m	
8vo	-	-	9.56 m	
Azotea	-	-	8.70 m	

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:
 PARED O COLUMNA DE CONCRETO ARMADO CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS

PUERTAS:
 TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS APROBADAS Y LISTADAS SEGUN LINEA 300 ART. 10 PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 MINUTOS SEGUN LINEA 1000 (1) FUEGO ARMADO.

VIDRIOS:
 TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS VANS 307 (1) SEGUN EL RNE EDG CAP. 2 ART. 5.1 EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEGUN EL RNE CAPS ART. 22.

LEYENDA SEÑALIZACION		
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA		
CARTEL FOTOLUMINISCENTE SALIDA		UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTI-PANICO
CARTEL INHIBENTE SALIDA		
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO		EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA		INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA		INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO
CARTEL AFORO		CAPACIDAD
ZONA SEGURA		INDICA UN CAMINO SIN SALIDA
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA		DISCAPACITADOS
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO		
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TPOB B/C) 0.5 kg. 8kg		EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TPOB A/B/C) 0.5 kg. 8kg
PULSADOR ELECTRICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIOS		ALARMA SONORA
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS
DETECTORES DE HUMO		DETECTORES DE TEMPERATURA
ROCIADORES AUTOMATICOS		PUERTA CON CERRO AUTOMATICO
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2-127)		CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS
LUZ ESTROBOSCOPICA		LUZ DE EMERGENCIA
PRIMEROS AUXILIOS-BOTON		RESISTENCIA AL FUEGO
		MURO CORTA FUEGO
	120 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
	90 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
	PUERTA CORTA FUEGO TIPO 1	
	PUERTA DE AGUA NO RESISTENTE AL FUEGO DE 30 MIN. APERTURA CERTIFICADA PARA USO CORTAFUEGO CON CERRO AUTOMATICO	
	PUERTA RESISTENTE A FUEGO TIPO 2	
	PARTE DE MADERA CON PROTECCION RESISTENTE AL FUEGO EN REGION CENTRAL DE LA CIUDAD DE LIMA DEBEN SER CERTIFICADAS	
SEÑALES DE PROHIBICION		
NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO		PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS
PROHIBIDO FUMAR		PROHIBIDO HACER FUEGO
SEÑALES DE ADVERTENCIA		
RIESGO ELECTRICO		POZO DE TIERRA

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:
 RESISTENCIA AL FUEGO 120 MINUTOS
 RESISTENCIA AL FUEGO 90 MINUTOS

NOTA:
CUENTA CON ROCIADORES AL 100%

NOTA:
EN TODOS LOS DUCTOS SE APLICARAN SELLADORES CORTAFUEGO CON UNA DURACION DE 4 HORAS APROX.

NOTA:
EL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA CONTRA INCENDIO ESTARAN CONECTADOS CON EL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO (ACI), LA PRESURIZACION DE LAS ESCALERAS Y LA VENTILACION DE LA EDIFICACION (EXTRACCION E INYECCION DE AIRE)



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR FOREVER

UBICACIÓN:
CA. VARELA 550 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGURIDAD SEGUNDO SÓTANO

ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

AS-03

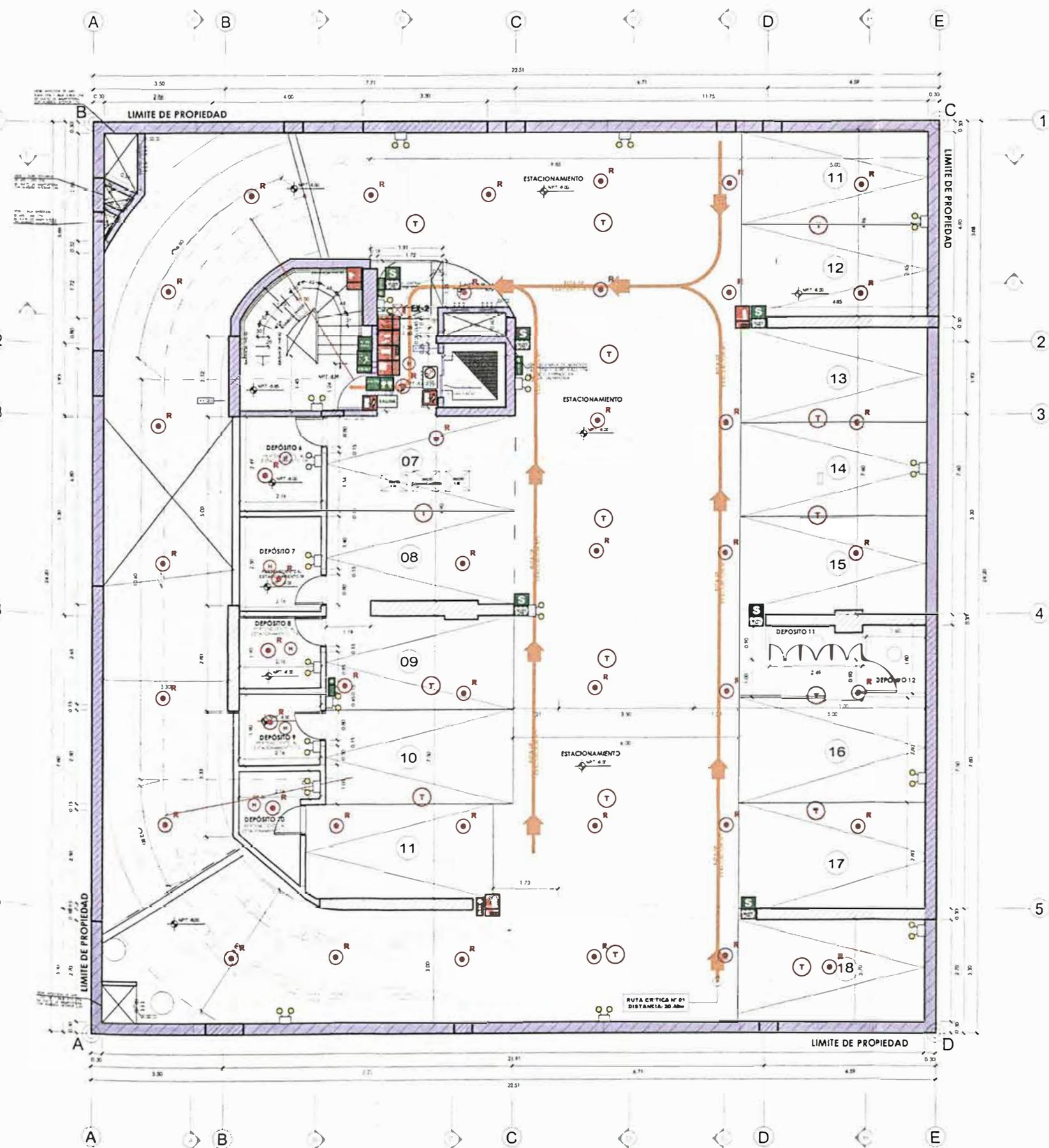
RUTAS			
	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3
CTO. DE BOMBAS	12.30 m	-	-
Sótano 3	30.48 m	-	-
Sótano 2	30.48 m	-	-
Sótano 1	30.48 m	-	-
1er	13.54 m	21.00 m	22.63 m
2do	-	-	9.56 m
3er	-	-	9.56 m
4to	-	-	9.56 m
5to	-	-	9.56 m
6to	-	-	9.56 m
7mo	-	-	9.56 m
8vo	-	-	9.56 m
Azotea	-	-	8.70 m

LEYENDA SEÑALIZACION		
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA		
CARTEL FOTOLUMINISCENTE SALIDA	BALIZA	UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTI-PANICO
CARTEL LUMINISCENTE SALIDA	BALIZA	EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO	BALIZA	INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA	BALIZA	INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	BALIZA	CAMILLA
CARTEL AFORDO	BALIZA	INDICA UN CAMINO SIN SALIDA
ZONA SEGURA	BALIZA	DISCAPACITADOS
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA	BALIZA	
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO		
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TIPO B.C) 0.5 kg - 8kg	EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A.B.C) 0.5 kg - 8kg	
PULSADOR ELECTRICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIOS		ALARMA SONORA
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANOJERA CONTRA INCENDIOS		CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANOJERA CONTRA INCENDIOS		USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS
DETECTORES DE HUMO	DETECTORES DE TEMPERATURA	
ROCIADORES AUTOMATICOS	PUERTA CON CHIETE AUTOMATICO	
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2" / 2")	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	
LUZ ESTROBOSCOPICA	LUZ DE EMERGENCIA	
PRIMEROS AUXILIOS-BOTOLIN	RESISTENCIA AL FUEGO	
	MURO CORTA FUEGO	
RF 120	120 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
RF 90	90 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
RF 90 + BALIZA	PUERTA CORTA FUEGO R-TIPO 1	
RF 90	PUERTA DE ACERO RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN. APROBADA Y CERTIFICADA PARA MUROS CORTAFUEGO CON CHIETE AUTOMATICO	
RF 90	PUERTA RESISTENTE A FUEGO R-TIPO 2	
	PANEL DE MADERA CON PUNTA FINA RESISTENTE AL FUEGO R-TIPO 1 CON CONTRALAMINA DE ACERO APROBADA Y CERTIFICADA	
SEÑALES DE PROHIBICION		
NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO	PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS	
PROHIBIDO FUMAR	PROHIBIDO HACER FUEGO	
SEÑALES DE ADVERTENCIA		
RIESGO ELECTRICO	POZO DE TIERRA	

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:
 ■ RESISTENCIA AL FUEGO 120 MINUTOS
 ■ RESISTENCIA AL FUEGO 90 MINUTOS

PUERTAS:
 TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS APROBADAS Y LISTADAS SEGUN PNE 430 487 10 PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 MINUTOS SON DE UN TIPO 1 HECHO EN CHILE.

VIDRIOS:
 TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS ANSI Z-97.1, SEGUN EL RNE E042 CAP. 2 ART. 5.5. EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEGUN EL RNE CAPS ART. 22.1.



SEGUNDO SOTANO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESTISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR FOREVER

UBICACIÓN:
CA. VARELA 550 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGURIDAD PRIMER SÓTANO

ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

AS-04

RUTAS	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3
CTO. DE BOMBAS	12.30 m	-	-
Sótano 3	30.48 m	-	-
Sótano 2	30.48 m	-	-
Sótano 1	30.48 m	-	-
1er	13.54 m	21.00 m	22.63 m
2do	-	-	9.56 m
3er	-	-	9.56 m
4to	-	-	9.56 m
5to	-	-	9.56 m
6to	-	-	9.56 m
7mo	-	-	9.56 m
8vo	-	-	9.56 m
Azotea	-	-	8.70 m

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

PLACA O COLUMNA DE CONCRETO ARMADO CON RESISTENCIA A FUEGO DE 120 MINUTOS

PUERTAS:
TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS APROBADAS Y LISTAS SEGUN RNE A130 ART. 10 PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 MINUTOS. SON DE UN TIPO 1 (FIERRO PINTADO).

VIDRIOS:
TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS (ANSI 2.97.1) SEGUN EL RNE E042, CAP. 2 ART. 5.1 EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEGUN EL RNE CAPS. ART. 22.1

LEYENDA SEÑALIZACION			
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA:			
CARTEL FOTOLUMINISCENTE SALIDA	SALIDA	UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTI-PANICO	
CARTEL LUMINISCENTE SALIDA	SALIDA		
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO	SALIDA ARRIBA / SALIDA ABAJO	EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO	
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA	SALIDA	INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	REUNION	INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	
CARTEL AFORO	AFORO	CAMILLA	
ZONA SEGURA	ZONA SEGURA	INDICA UN CAMINO SIN SALIDA	
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA	PISO	DISCAPACITADOS	
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO			
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TIPO B/C) 0.5 kg - 6kg	EXTINTOR	EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A/B/C) 0.5 kg - 6kg	
PULSADOR ELECTRICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIOS	ALARMA	ALARMA SONORA	
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS	MANGUERA	CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS	MANGUERA	USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS	
DETECTORES DE HUMO	H	DETECTORES DE TEMPERATURA	
ROCIADORES AUTOMATICOS	R	PUERTA CON CIERRE AUTOMATICO	
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2" / 2")	ACI	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	
LUZ ESTROBOSCOPICA	LUZ	LUZ DE EMERGENCIA	
PRIMEROS AUXILIOS-BOTIQUIN	PA	RESISTENCIA AL FUEGO	
		MURO CORTA FUEGO	
RF 120		120 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
RF 90		90 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
RF 120 + SALIDA		PUERTA CORTA FUEGO P.TIPO 1 PUERTA DE ACERO RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN. APROBADA Y CERTIFICADA PARA USO CORTAFUEGO CON CIERRE AUTOMATICO	
RF 90		PUERTA RESISTENTE A FUEGO P.TIPO 2 PANEL DE MADERA CON PULTRON RESISTENTE AL FUEGO (PFR 90) CON CERRADURA DE ACERO INOXIDABLE Y X CERTIFICADA	
SEÑALES DE PROHIBICION:			
NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO		PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS	
PROHIBIDO FUMAR		PROHIBIDO HACER FUEGO	
SEÑALES DE ADVERTENCIA:			
RIESGO ELECTRICO		POZO DE TIERRA	

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:

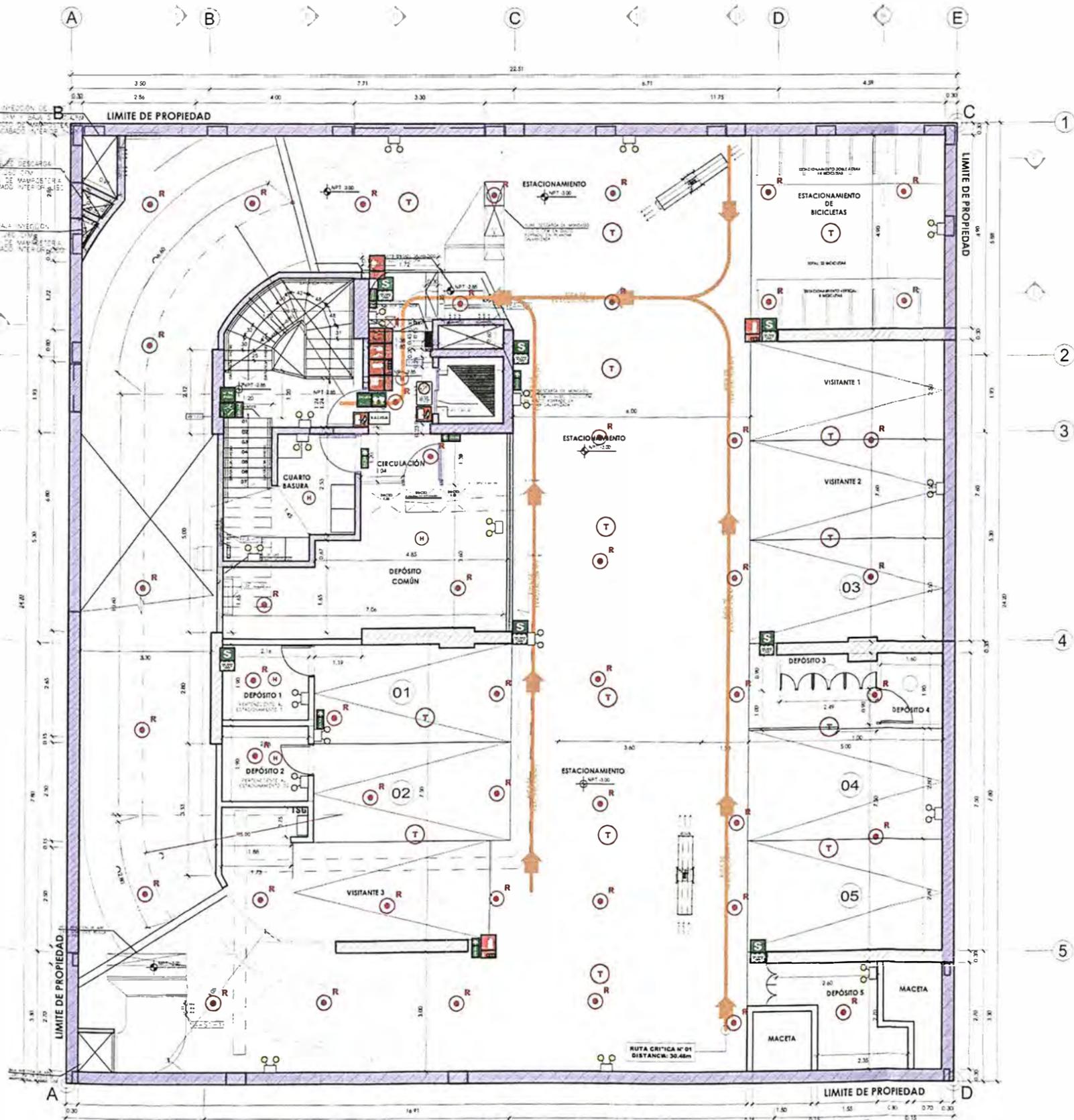
RESISTENCIA AL FUEGO 120 MINUTOS

RESISTENCIA AL FUEGO 90 MINUTOS

NOTA:
CUENTA CON ROCIADORES AL 100%

NOTA:
EN TODOS LOS DUCTOS SE APLICARÁN SELLADORES CORTAFUEGO CON UNA DURACION DE 4 HORAS APROX.

NOTA:
EL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA CONTRA INCENDIO ESTARÁN CONECTADOS CON EL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO (ACI), LA PRESURIZACION DE LAS ESCALERAS Y LA VENTILACION DE LA EDIFICACION (EXTRACCION E INYECCION DE AIRE)



PRIMER SOTANO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
 COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
 CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR FOREVER

UBICACIÓN:
 CA. VARELA 550
 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

PLANO:
 SEGURIDAD
 PRIMER PISO

ESCALA:
 1:125

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
 CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
 2022

FECHA:
 LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

AS-05

RUTAS	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3
CTO. DE BOMBAS	12.30 m	-	-
Sótano 3	30.48 m	-	-
Sótano 2	30.48 m	-	-
Sótano 1	30.48 m	-	-
1er	13.54 m	21.00 m	22.63 m
2do	-	-	9.56 m
3er	-	-	9.56 m
4to	-	-	9.56 m
5to	-	-	9.56 m
6to	-	-	9.56 m
7mo	-	-	9.56 m
8vo	-	-	9.56 m
Azotea	-	-	8.70 m

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:
 PLACA O COLUMANA DE CONCRETO ARMADO CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS

PUERTAS:
 TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS APROXIMADAS Y LISTAS SEGUN RNE A130 ART 10 PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS, LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 MINUTOS SON DE UN TIPO 1 (PREPUNDA).

VIDRIOS:
 TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS (ANSI Z-97.1) SEGUN EL RNE E043, CAP 2 ART 5.5 EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEGUN EL RNE CAPS. ART 22.1

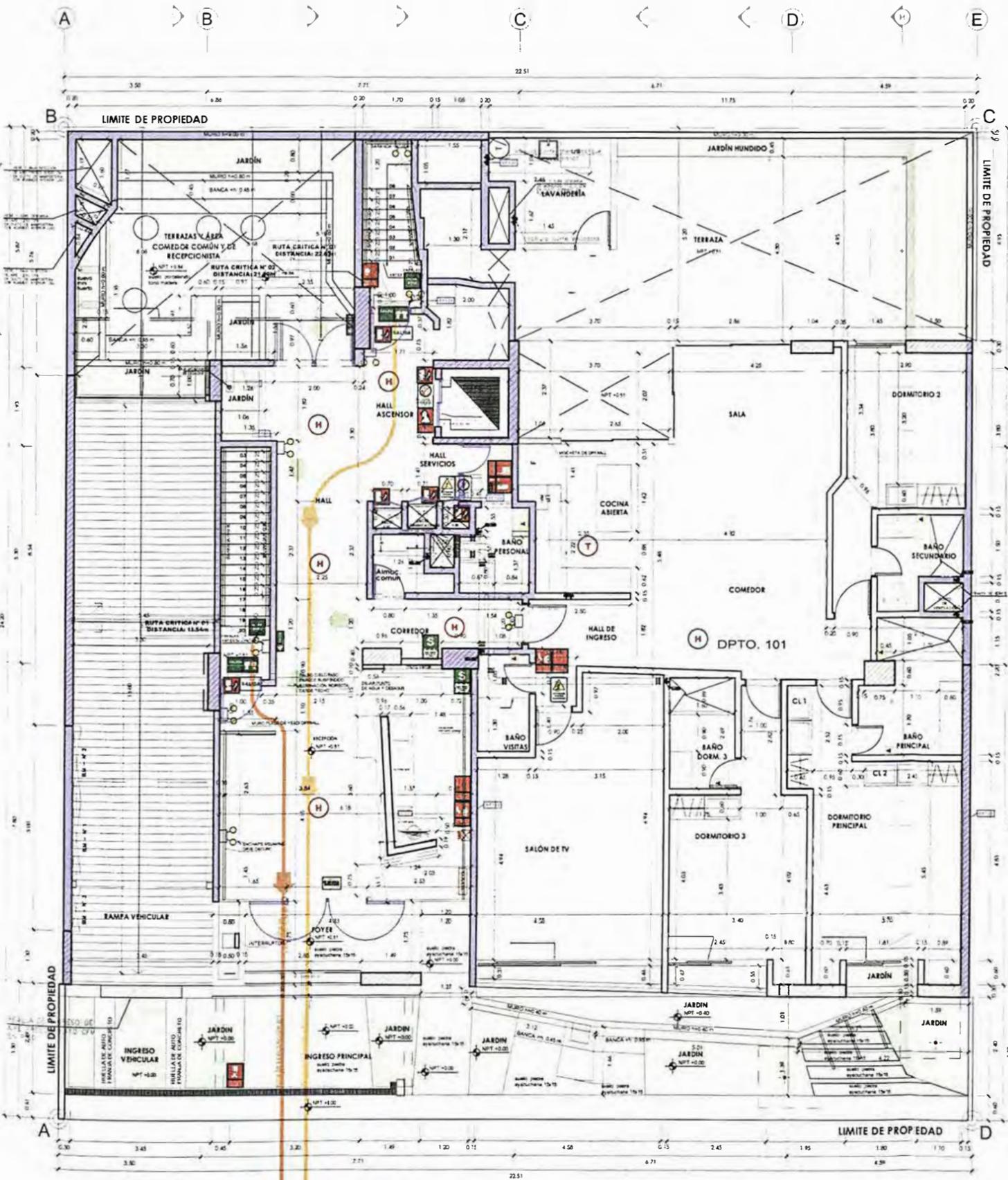
LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:
 RESISTENCIA AL FUEGO 120 MINUTOS
 RESISTENCIA AL FUEGO 90 MINUTOS

NOTA:
 CUENTA CON ROCIADORES AL 100%

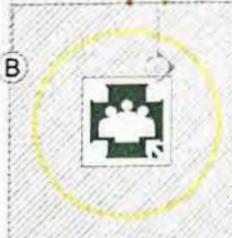
NOTA:
 EN TODOS LOS DUCTOS SE APLICARÁN SELLADORES CORTAFUEGO CON UNA DURACIÓN DE 4 HORAS APROX.

NOTA:
 EL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIO ESTARÁN CONECTADOS CON EL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO (ACI), LA PRESURIZACIÓN DE LAS ESCALERAS Y LA VENTILACIÓN DE LA EDIFICACION (EXTRACCION E INYECCION DE AIRE)

LEYENDA SEÑALIZACION			
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA:			
CARTEL FOTOLUMINISCENTE SALIDA		UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTIPANICO	
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO		EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO	
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA		INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA		INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	
CARTEL AFORO		CAMILLA	
ZONA SEGURA		INDICA UN CAMINO SIN SALIDA	
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA		DISCAPACITADOS	
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO			
EXTRACTOR DE GAS CARBONICO (TIPO B-C) 0.5 kg - 6kg		EXTRACTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A-B-C) 0.5 kg - 6kg	
PULSADOR ELECTRICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIOS		ALARMA SONORA	
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS	
DETECTORES DE HUMO		DETECTORES DE TEMPERATURA	
ROCIADORES AUTOMATICOS		PUERTA CON CIERRE AUTOMATICO	
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2" x 2")		CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	
LUZ ESTROBOSCOPICA		LUZ DE EMERGENCIA	
PRIMEROS AUXILIOS-BOTIQUIN		RESISTENCIA AL FUEGO	
		MURO CORTA FUEGO	
RF120		120 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
RF90		90 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
RF90		PUERTA CORTA FUEGO P-TIPO 1	
RF90		PUERTA DE CIERRE RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN. APROBADA Y CERTIFICADA PARA USO CORTAFUEGO CON CIERRE AUTOMATICO	
RF90		PUERTA RESISTENTE A FUEGO P-TIPO 2	
		PANEL DE MADERA CON PANTALLA RESISTENTE AL FUEGO (RF 180) CON CERTIFICACION DE ACTIVO INDEPENDIENTE RF 30 CERTIFICADA	
SEÑALES DE PROHIBICION:			
NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO		PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS	
PROHIBIDO FUMAR		PROHIBIDO HACER FUEGO	
SEÑALES DE ADVERTENCIA:			
RIESGO ELECTRICO		POZO DE TIERRA	



PRIMER PISO





UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR FOREVER

UBICACIÓN:
CA. VARELA 550 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGURIDAD PISO TÍPICO

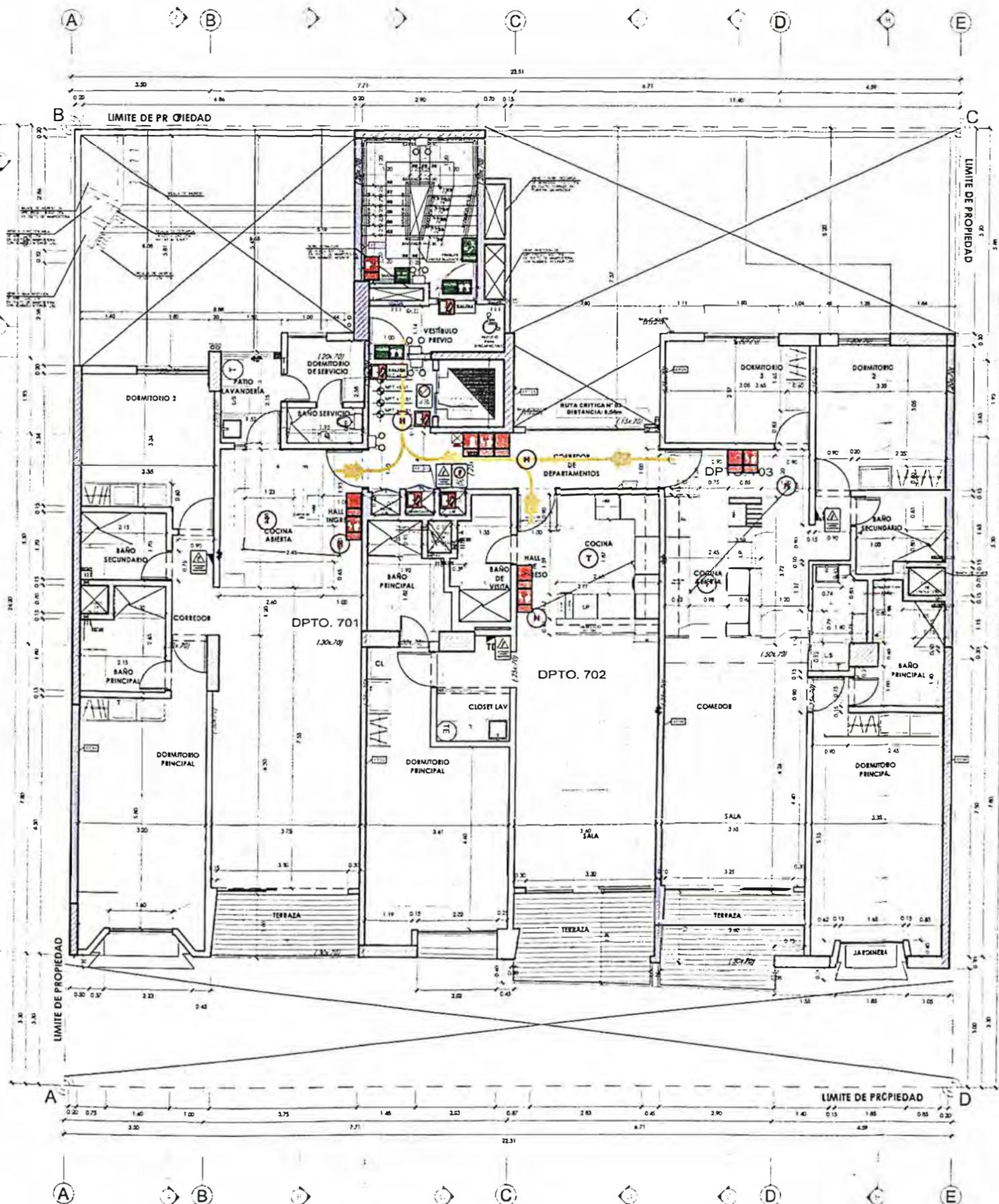
ESCALA:
1:125

PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:
AS-07



RUTAS	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3
CTO. DE BOMBAS	12.30 m	-	-
Sótano 3	30.48 m	-	-
Sótano 2	30.48 m	-	-
Sótano 1	30.48 m	-	-
1er	13.54 m	21.00 m	22.63 m
2do	-	-	9.56 m
3er	-	-	9.56 m
4to	-	-	9.56 m
5to	-	-	9.56 m
6to	-	-	9.56 m
7mo	-	-	9.56 m
8vo	-	-	9.56 m
Azotea	-	-	8.70 m

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:
 PLACA O COLUMNA DE CONCRETO ARMADO CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS

PUERTAS:
 TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS APROBADAS Y LISTADAS SEGUN EN E A 130 x 110. PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 MINUTOS. SON DE UN TIPO 1 (PERO INFADO).

VIDRIOS:
 TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS (VSI) 2.97 11. SEGUN EL RNE, EDAS, CAP. 2 ART 5.1.1. EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEG UN EL RNE, CAPS. ART. 22.1

LEYENDA SEÑALIZACION			
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA:			
CARTEL FOTOLUMINISCENTE SALIDA		UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTI PANICO	
CARTEL LUMINISCENTE SALIDA		EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO	
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO		INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA		INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA		CAMILLA	
CARTEL AFORO		INDICA UN CALINHO SIN SALIDA	
ZONA SEGURA		DISCAPACITADOS	
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA			
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO			
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TIPO B/C) 5 kg - 9kg		EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A/B/C) 0.5 kg - 9kg	
PLASADOR ELECTRICO PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		ALARMA SONORA	
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		CONEXION PARA EL SISTEMA BOMBA INCENDIOS	
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		USO EXCLUSIVO PARA BOMBOS	
DETECTORES DE HUMO		DETECTORES DE TEMPERATURA	
ROCIADORES AUTOMATICOS		PUERTA CON CIERRE AUTOMATICO	
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2" x 7")		CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	
LUZ ESTROBOSCOPICA		LUZ DE EMERGENCIA	
PRIMEROS AUXILIOS-BOTQUIN		RESISTENCIA AL FUEGO	
		MURO CORTA FUEGO	
		120 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
		90 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
		PUERTA CORTA FUEGO P-TIPO 1: PUERTA DE ACERO, RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN. APROBADA Y CERTIFICADA PARA USO CORTAFUEGO CON CIERRE AUTOMATICO.	
		PUERTA RESISTENTE A FUEGO P-TIPO 2: PUERTA DE ACERO CON PUERTAS RESISTENTE A FUEGO DE 90 MIN. CON CAPACIDAD DE ACERO NOMINALE 117 SE CERTIFICADA.	
SEÑALES DE PROHIBICION:			
NO USAR EL CASO DE SISMO O INCENDIO		PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS	
PROHIBIDO FUMAR		PROHIBIDO HACER FUEGO	
SEÑALES DE ADVERTENCIA:			
RIESGO ELECTRICO		POZO DE TIERRA	

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:
 RESISTENCIA AL FUEGO 120 MINUTOS
 RESISTENCIA AL FUEGO 90 MINUTOS

NOTA:
CUENTA CON ROCIADORES AL 100%

NOTA:
EN TODOS LOS DUCTOS SE APLICARÁN SELLADORES CORTAFUEGO CON UNA DURACIÓN DE 4 HORAS APROX.

NOTA:
EL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA CONTRA INCENDIO ESTARÁN CONECTADOS CON EL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO (ACI), LA PRESURIZACION DE LAS ESCALERAS Y LA VENTILACION DE LA EDIFICACION (EXTRACCION E INYECCION DE AIRE)



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR FOREVER

UBICACIÓN:
CA. VARELA 550 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGURIDAD PISO 4 Y 6

ESCALA:
1:125

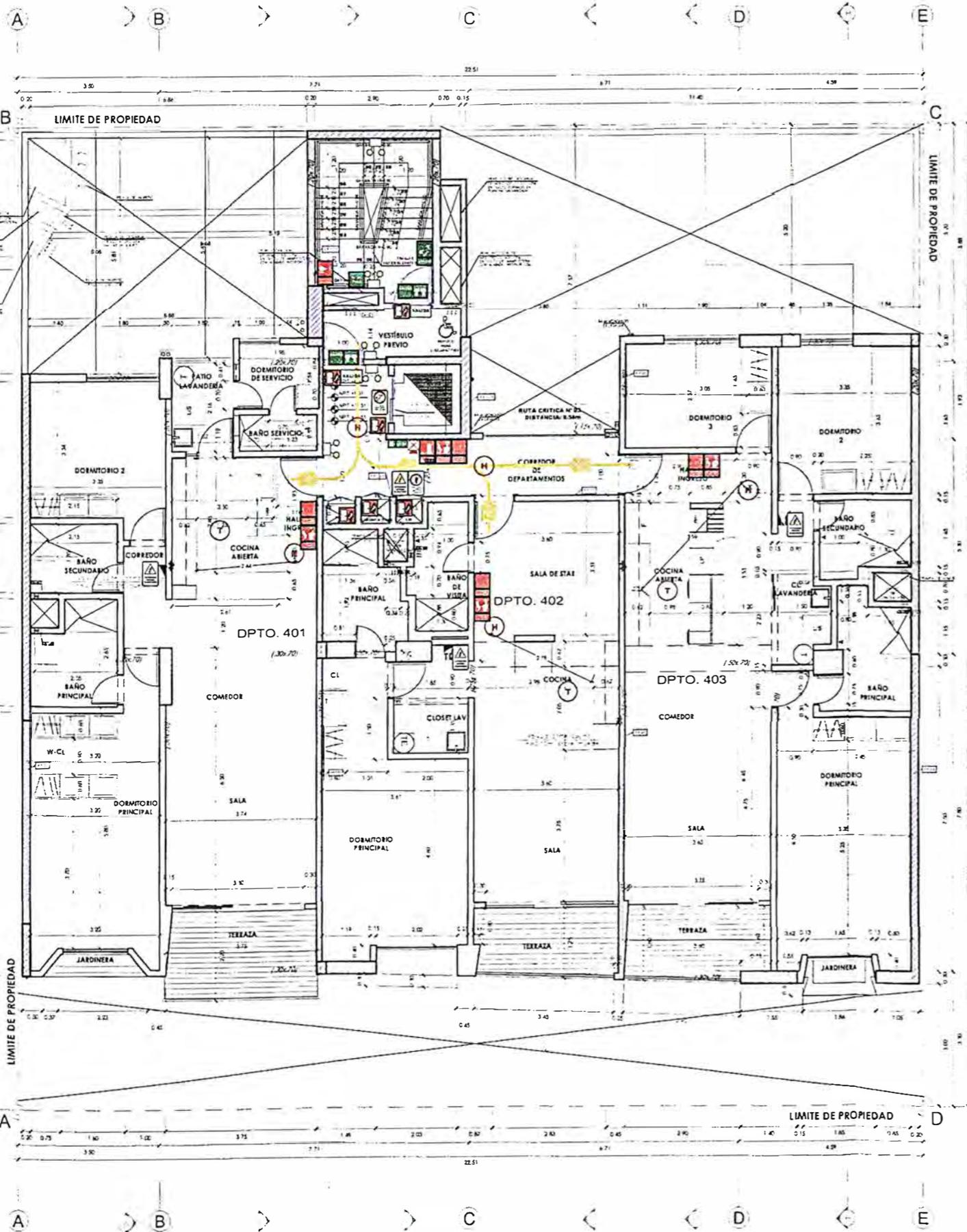
PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

AS-08



PISO 4

RUTAS	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3
CTO. DE BOMBAS	12.30 m	-	-
Sótano 3	30.48 m	-	-
Sótano 2	30.48 m	-	-
Sótano 1	30.48 m	-	-
1er	13.54 m	21.00 m	22.63 m
2do	-	-	9.56 m
3er	-	-	9.56 m
4to	-	-	9.56 m
5to	-	-	9.56 m
6to	-	-	9.56 m
7mo	-	-	9.56 m
8vo	-	-	9.56 m
Azotea	-	-	8.70 m

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:
 PLACA O COLUMNA DE CONCRETO ARMADO CON RESISTENCIA A FUEGO DE 120 MINUTOS.

PUERTAS:
 TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS APROPIADAS Y LISTADAS SEGUN ENNE A 130 ART 10 PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE NOTIFICACIONES ELECTRICAS LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 MINUTOS SON DE UN TIPO REFORZADO.

VIDRIOS:
 TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS ANTI-REFLEJO SEGUN EL RNE EDRY CAP. 2 ART 5.5 EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEGUN ENNE CAPS ART 22.1

LEYENDA SEÑALIZACION		
SEÑALES DE EVAGUACION Y DE EMERGENCIA		
CARTEL FOTOLUMINISCENTE SALIDA		UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTIPANICO
CARTEL INYECTANTE SALIDA		UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTIPANICO
INDICA DIRECCION DE EVAGUACION HACIA ARRIBA O ABAJO		EVAGUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA		INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA		INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO
CARTEL AFORO		CAMILLA
ZONA SEGURA		INDICA UN CAMINO SIN SALIDA
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA		DISCAPACITADOS
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO		
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TIPO B-C10 5 kg - 9kg)		EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A-B-C10 5 kg - 9kg)
PULSADOR ELECTRICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIOS		ALARMA SONORA
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS
DETECTORES DE HUMO		DETECTORES DE TEMPERATURA
ROCIADORES AUTOMATICOS		PUERTA COA CIERRE AUTOMATICO
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2 1/2")		CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS
LUZ ESTROBOSCOPICA		LUZ DE EMERGENCIA
PRIMEROS AUXILIOS-BOTONIN		RESISTENCIA AL FUEGO
		MURO CORTA FUEGO
		120 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA
		90 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA
		PUERTA CORTA FUEGO P-TIPO 1
		PUERTA DE ACERO RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN. APROBADA Y CERTIFICADA PARA USO CORTAFUEGO CON CIERRE AUTOMATICO
		PUERTA RESISTENTE A FUEGO P-TIPO 2
		PANEL DE MADERA CON PUERTA RESISTENTE AL FUEGO DE 90 MIN. CON CERRADURA DE ACERO MOVIBLE Y SI CERTIFICADA
SEÑALES DE PROHIBICION		
NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO		PROHIBO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS
PROHIBO FUMAR		PROHIBO HACER FUEGO
SEÑALES DE ADVERTENCIA		
RESGO ELECTRICO		POZO DE TIERRA

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:
 RESISTENCIA AL FUEGO 120 MINUTOS
 RESISTENCIA AL FUEGO 90 MINUTOS

NOTA:
CUENTA CON ROCIADORES AL 100%

NOTA:
EN TODOS LOS DUCTOS SE APLICARÁN SELLADORES CORTAFUEGO CON UNA CURACION DE 4 HORAS APROX.

NOTA:
EL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA CONTRA INCENDIO ESTARÁN CONECTADOS CON EL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO (ACI), LA PRESURIZACION DE LAS ESCALERAS Y LA VENTILACION DE LA EDIFICACION (EXTRACCION E INYECCION DE AIRE)



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
 COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEL FUENTES
 CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR FOREVER

UBICACIÓN:
 CA. VARELA 550 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

PLANO:
 SEGURIDAD PISO 8

ESCALA:
 1:125

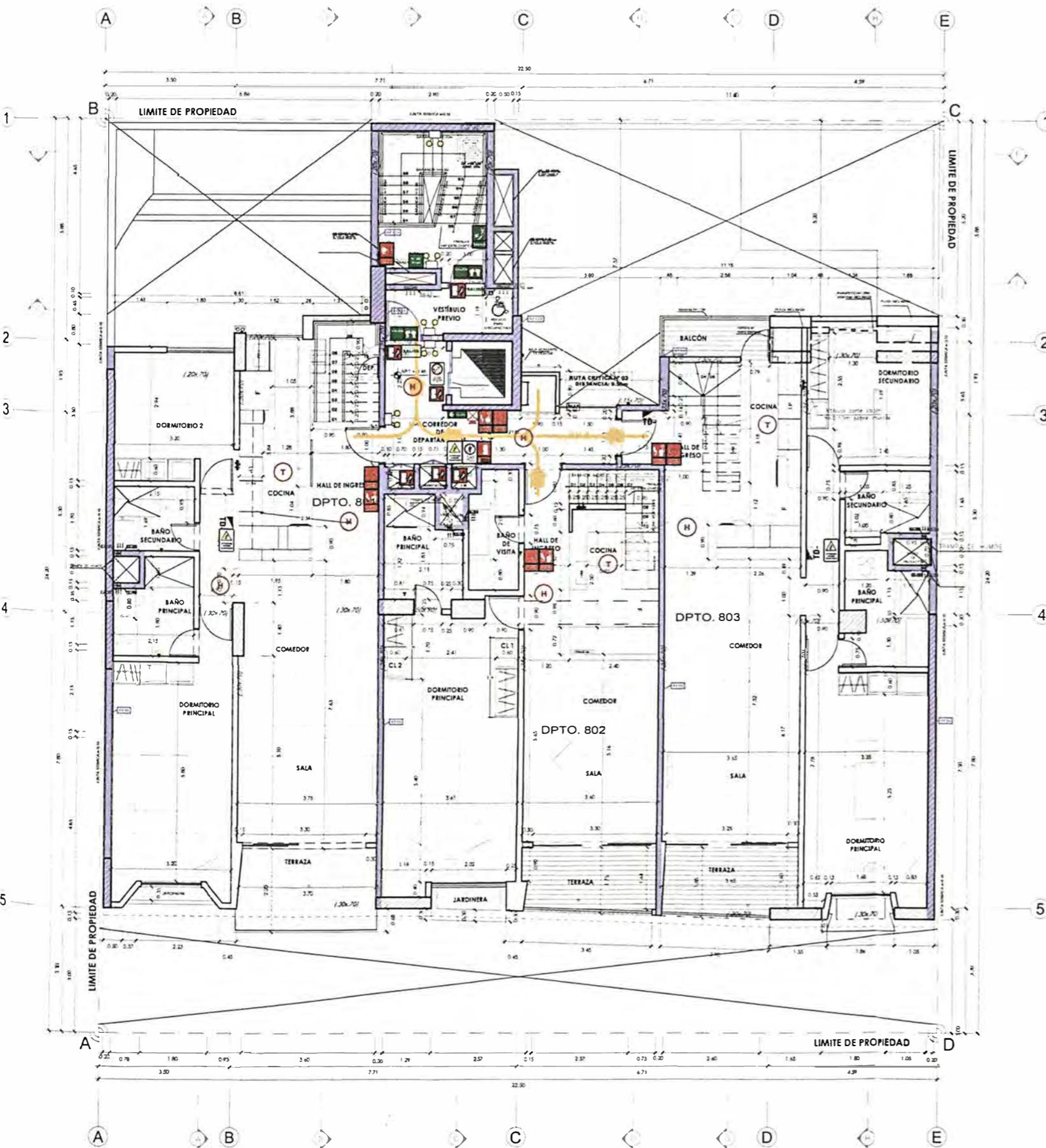
PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
 CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
 2022

FECHA:
 LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

AS-09



OCTAVO PISO

RUTAS	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3
CTO. DE BOMBAS	12.30 m	-	-
Sótano 3	30.48 m	-	-
Sótano 2	30.48 m	-	-
Sótano 1	30.48 m	-	-
1er	13.54 m	21.00 m	22.63 m
2do	-	-	9.56 m
3er	-	-	9.56 m
4to	-	-	9.56 m
5to	-	-	9.56 m
6to	-	-	9.56 m
7mo	-	-	9.56 m
8vo	-	-	9.56 m
Azotea	-	-	8.70 m

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:
 PLACA O COLUMNA DE CONCRETO ARMADO CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS

PUERTAS:
 TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS "APROBADAS" LISTADAS SEGUN PNE A 130 ALI 10 PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 MINUTOS SON DE UN TIPO 1 (EFFECTO INTERRUMPIDO)

VIDRIOS:
 TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS (ANSI Z47.1) SEGUN EL PNE EDAD. CAP. 2 ART 5.5 EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS SE SEGUN EL PNE. CAP. ART. 22.1

LEYENDA SEÑALIZACION		
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA		
CARTEL FOTOLUMINISCENTE SALIDA		UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTI-PANICO
CARTEL INMEDIATA SALIDA		UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTI-PANICO
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO		EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA		INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA		INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO
CARTEL AFORO		CAMILLA
ZONA SEGURA		INDICA UN CAMINO SIN SALIDA
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA		DISCAPACITADOS
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO		
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TIPO B/C) 5 kg - 8kg		EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A/B/C) 5 kg - 8kg
PULSADOR ELECTRICO PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		ALARMA SONORA
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS
DETECTORES DE HUMO		DETECTORES DE TEMPERATURA
ROCIADORES AUTOMATICOS		PUERTA CON CIERRE AUTOMATICO
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2 1/2")		CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS
LUZ ESTEREOSCOPICA		LUZ DE EMERGENCIA
PRIMEROS AUXILIOS-BOTIQUIN		RESISTENCIA AL FUEGO
	120 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
	90 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
	PUERTA CORTA FUEGO P-TIPO 1 PUERTA DE ACERO RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN. MANGUERA + CERTIFICADA PARA USO CORTAFUEGO CON CIERRE AUTOMATICO	
	PUERTA RESISTENTE A FUEGO P-TIPO 2 PANEL DE MADERA CON PUERTAS RESISTENTE A FUEGO P-TIPO 2 CENTRALIZA DE ACERO INOXIDABLE 80 30 CERTIFICADA	
SEÑALES DE PROHIBICION		
NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO		PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS
PROHIBIDO FUMAR		PROHIBIDO HACER FUEGO
SEÑALES DE ADVERTENCIA		
RIESGO ELECTRICO		POZO DE TIERRA

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:
 RESISTENCIA AL FUEGO 120 MINUTOS
 RESISTENCIA AL FUEGO 90 MINUTOS

NOTA:
 CUENTA CON ROCIADORES AL 100%

NOTA:
 EN TODOS LOS DUCTOS SE APLICARÁN SELLADORES CORTAFUEGO CON UNA DURACION DE 4 HORAS APROX

NOTA:
 EL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA CONTRA INCENDIO ESTARÁN CONECTADOS CON EL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO (ACI). LA PRESURIZACION DE LAS ESCALERAS Y LA VENTILACION DE LA EDIFICACION (EXTRACCION E INYECCION DE AIRE)



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESTISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
 COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
 CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR FOREVER

UBICACIÓN:
 CA. VARELA 550
 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
 ARQUITECTURA

PLANO:
 SEGURIDAD AZOTEA

ESCALA:
 1:125

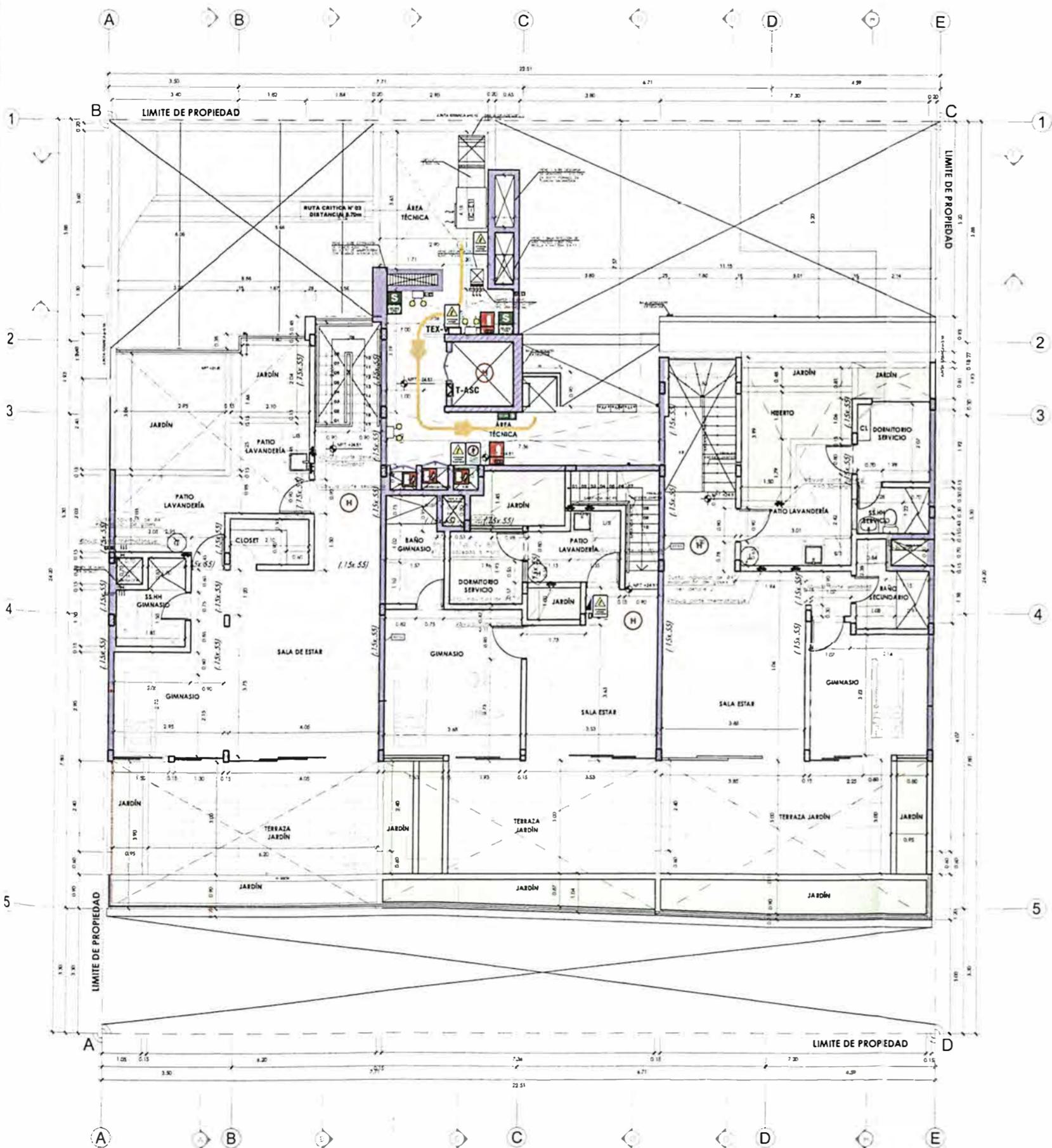
PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
 CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
 2022

FECHA:
 LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

AS-10



AZOTEA

PLANTAS	RUTAS		
	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3
CTO. DE BOMBAS	12.30 m	—	—
Sótano 3	30.48 m	—	—
Sótano 2	30.48 m	—	—
Sótano 1	30.48m	—	—
1er	13.54 m	21.00 m	22.83 m
2do	—	—	9.56 m
3er	—	—	9.56 m
4to	—	—	9.56 m
5to	—	—	9.56 m
6to	—	—	9.56 m
7mo	—	—	9.56 m
8vo	—	—	9.56 m
Azotea	—	—	8.70 m

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:
 [Símbolo] PLACA O COLUMNA DE CONCRETO ARMADO CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 30 MINUTOS

PUERTAS:
 TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERRADAS APROXIMADAS Y LISTADAS SEGUN RNE A 130 x 4 FT. 10 PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 MINUTOS SON DE UN TIPO 1 (PIERRO ARMADO)

VIDRIOS:
 TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS JANS 2.47 (1) SEGUN EL RNE EN DG. CAP. 2 ART. 5.5.1 EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS ES SEGUN EL RNE. CAPS. ART. 22.1

LEYENDA SEÑALIZACION			
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA			
CARTEL FOTOLUMINISCENTE SALIDA	[Símbolo]	UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTIPANICO	[Símbolo]
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO	[Símbolo]	EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO	[Símbolo]
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA	[Símbolo]	INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	[Símbolo]
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA	[Símbolo]	INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO	[Símbolo]
CARTEL AFORO	[Símbolo]	CAMILLA	[Símbolo]
ZONA SEGURA	[Símbolo]	INDICA UN CAMINO EN SALIDA	[Símbolo]
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCONTRA	[Símbolo]	DISCAPACITADOS	[Símbolo]
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO			
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TIPO B/C) 0.5 kg - 8kg	[Símbolo]	EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A/B/C) 0.5 kg - 8kg	[Símbolo]
PULSADOR ELECTRONICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIOS	[Símbolo]	ALARMA SONORA	[Símbolo]
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS	[Símbolo]	CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS	[Símbolo]
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS	[Símbolo]	USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS	[Símbolo]
DETECTORES DE HUMO	[Símbolo]	DETECTORES DE TEMPERATURA	[Símbolo]
RECADADORES AUTOMATICOS	[Símbolo]	PUERTA CON CIERRE AUTOMATICO	[Símbolo]
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2.127)	[Símbolo]	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS	[Símbolo]
LUZ ESTROBOSCOPICA	[Símbolo]	LUZ DE EMERGENCIA	[Símbolo]
PRIMEROS AUXILIOS/STOUSH	[Símbolo]	RESISTENCIA AL FUEGO	[Símbolo]
[Símbolo]	[Símbolo]	MURO CORTA FUEGO	[Símbolo]
[Símbolo]	[Símbolo]	120 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	[Símbolo]
[Símbolo]	[Símbolo]	90 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	[Símbolo]
[Símbolo]	[Símbolo]	PUERTA CORTA FUEGO P-TIPO 1 PUERTA DE HIERRO RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN APROXIMADA Y CERTIFICADA PARA USO CORTAFUEGO CON CIERRE AUTOMATICO	[Símbolo]
[Símbolo]	[Símbolo]	PUERTA RESISTENTE A FUEGO P-TIPO 2 PUERTA DE HIERRO CON PUERTA RESISTENTE AL FUEGO DE 90 MIN APROXIMADA Y CERTIFICADA AL FUEGO INCH DABLE Y SE CERTIFICADA	[Símbolo]
SEÑALES DE PROHIBICION			
NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO	[Símbolo]	PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS	[Símbolo]
PROHIBIDO FUMAR	[Símbolo]	PROHIBIDO HACER FUEGO	[Símbolo]
SEÑALES DE ADVERTENCIA			
RIESGO ELECTRICO	[Símbolo]	POZO DE TIERRA	[Símbolo]

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:
 [Símbolo] RESISTENCIA AL FUEGO 120 MINUTOS
 [Símbolo] RESISTENCIA AL FUEGO 90 MINUTOS

NOTA:
 CUENTA CON ROCADORES AL 100%

NOTA:
 EN TODOS LOS DUCTOS SE APLICARÁN SELLADORES CORTAFUEGO CON UNA DURACION DE 4 HORAS APROX.

NOTA:
 EL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA CONTRA INCENDIO ESTARÁN CONECTADOS CON EL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO (ACI). LA PRESURIZACION DE LAS ESCALERAS Y LA VENTILACION DE LA EDIFICACION (EXTRACCION E INYECCION DE AIRE)



UNIVERSIDAD NACIONAL DE INGENIERÍA



FACULTAD DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y ARTES

TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL
ARQUITECTURA EN EDIFICACIONES RESIDENCIALES Y DE HOSPEDAJE

TESISTA:
BACH. ARQ. YAJNAIRA FRESCIA RODRIGUEZ CASTAÑEDA
COD. 20072209H

ASESOR:
MSC. ARQ. ALEJANDRO KRATEIL FUENTES
CAP 1766

PROYECTO:
MULTIFAMILIAR FOREVER

UBICACIÓN:
CA. VARELA 550 MIRAFLORES

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA

PLANO:
SEGURIDAD TECHO

ESCALA:
1:125

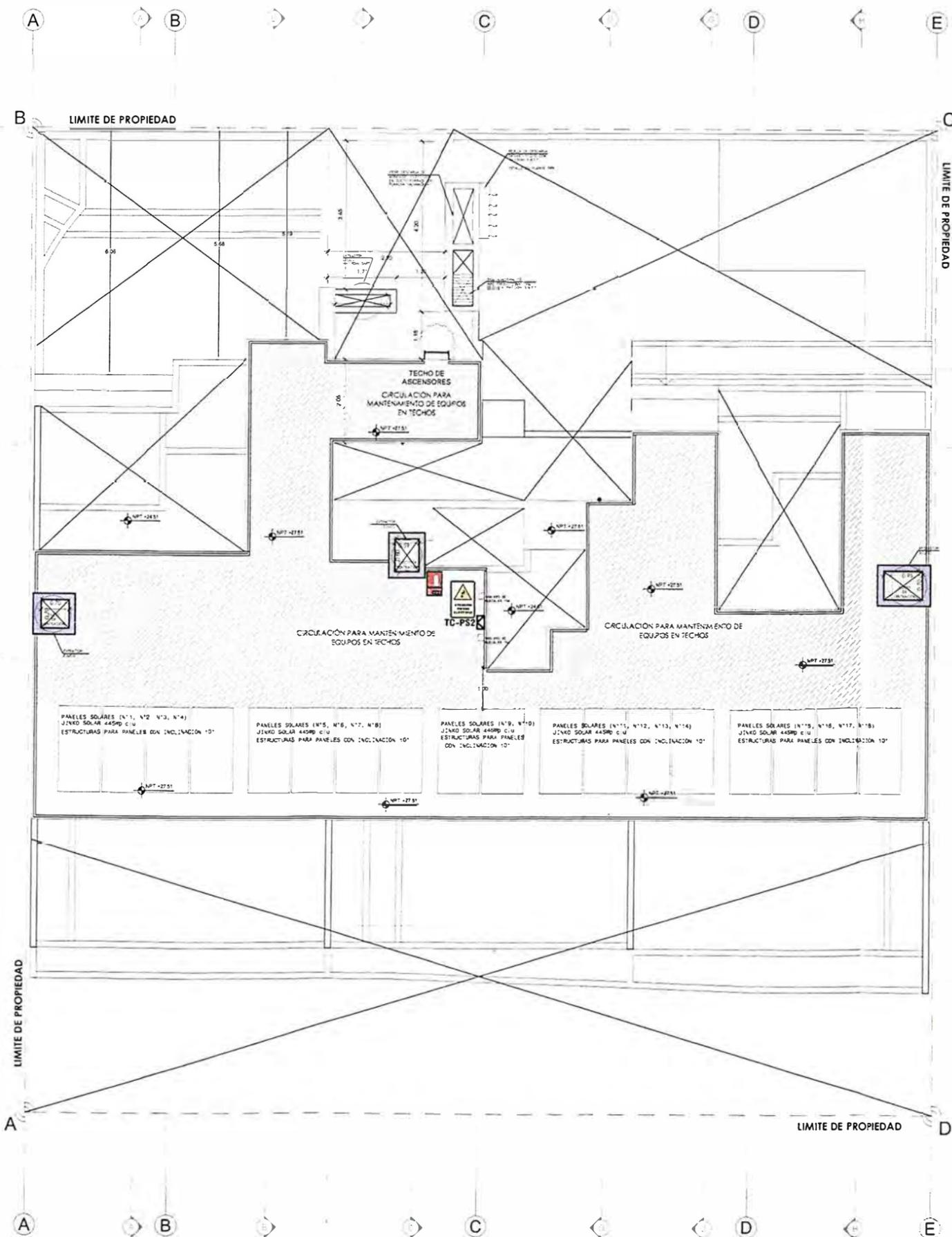
PROYECTISTA:
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP 13950

FECHA DE PROYECTO:
2022

FECHA:
LIMA - PERU 2023

LÁMINA:

AS-11



TECHO

RUTAS	RUTA N°1	RUTA N°2	RUTA N°3
CTO. DE BOMBAS	12.30 m	-	-
Sótano 3	30.48 m	-	-
Sótano 2	30.48 m	-	-
Sótano 1	30.48m	-	-
1er	13.54 m	21.00 m	22.63 m
2do	-	-	9.56 m
3er	-	-	9.56 m
4to	-	-	9.56 m
5to	-	-	9.56 m
6to	-	-	9.56 m
7mo	-	-	9.56 m
8vo	-	-	9.56 m
Azotea	-	-	8.70 m

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:
 PIAÇA O COLUMNA DE CONCRETO ARMADO CON RESISTENCIA AL FUEGO DE 120 MINUTOS

PUERTAS:
 TODAS LAS PUERTAS CORTAFUEGO SON CERTIFICADAS, APROBADAS Y LISTADAS SEGUN ENÉ A 130 A 17. 10 PARA EL CASO DE LAS PUERTAS DE LOS DUCTOS DE INSTALACIONES ELECTRICAS, LA RESISTENCIA AL FUEGO ES DE 90 MINUTOS, SON DE UN TIPO 1 (PERO PINTADO).

VIDRIOS:
 TODOS LOS VIDRIOS EN EL PROYECTO SON VIDRIOS TEMPLADOS (ANSI Z89.1), SEGUN EL RNE ED40, CAP. 2 ART 5. 5.1 EL DISEÑO DE LOS VIDRIOS SE SEGUN EL RNE, CAPS ART. 22. 1

LEYENDA SEÑALIZACION		
SEÑALES DE EVACUACION Y DE EMERGENCIA:		
CARTEL FOTOLUMINISCENTE SALIDA		UBICACION DE SALIDA CON BARRA ANTIPANICO
CARTE. UNIDIRECC. SALIDA		EVACUACION POR ESCALERAS HACIA ARRIBA O ABAJO
INDICA DIRECCION DE EVACUACION HACIA ARRIBA O ABAJO		INDICA SALIDA PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD
CARTELES DE SALIDA PARA SER VISTOS A DISTANCIA		INDICA UNA ZONA SEGURA EN CASO DE SISMO
INDICA PUNTO DE REUNION EN CASO DE EMERGENCIA		CAMILLA
CARTEL AFORD		INDICA UN CAMINO EN SALIDA
ZONA SEGURA		DISCAPACITADOS
INDICA EL NUMERO DE PISO EN QUE SE ENCUENTRA		
SEÑALES PARA CASOS DE INCENDIO		
EXTINTOR DE GAS CARBONICO (TIPO B/C) 0.5 kg - 5kg		EXTINTOR DE POLVO QUIMICO SECO (TIPO A-B/C) 0.5 kg - 5kg
PULSADOR ELECTRICO PARA LA ALARMA EN CASO DE INCENDIOS		ALARMA SONORA
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		CONEXION PARA EL SISTEMA CONTRA INCENDIOS
UBICACION DE GABINETE PARA LA MANGUERA CONTRA INCENDIOS		USO EXCLUSIVO PARA BOMBEROS
DETECTORES DE HUMO		DETECTORES DE TEMPERATURA
ROCIADORES AUTOMATICOS		PUERTA A CON CERRE AUTOMATICO
SALIDA DE AGUA CONTRA INCENDIOS (2-1/2")		CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS
LUZ ESTROBOSCOPICA		LUZ DE EMERGENCIA
PRIMEROS AUXILIOS-BOTIJUN		RESISTENCIA AL FUEGO
	120 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
	90 MIN. MUROS CORTAFUEGO DE ESCALERA	
	PUERTA BORTA FUEGO P-TIPO 1	
	PUERTA DE ACERO RESISTENCIA AL FUEGO DE 90 MIN. APROBADA Y CERTIFICADA PARA USO CORTAFUEGO, CON CERRE AUTOMATICO	
	PUERTA RESISTENTE A FUEGO P-TIPO 2	
	PANEL DE SALIDA CON PINT. AL RESISTENTE AL FUEGO (RF 90) CON COLUMNA DE ACERO INOXIDABLE Y JC CERTIFICADA	
SEÑALES DE PROHIBICION:		
NO USAR EN CASO DE SISMO O INCENDIO		PROHIBIDO EL INGRESO A PERSONAS NO AUTORIZADAS
PROHIBIDO FUMAR		PROHIBIDO HACER FUEGO
SEÑALES DE ADVERTENCIA:		
RESGO ELECTRICO		POZO DE TIERRA

LEYENDA DE MUROS CORTAFUEGO:
 RESISTENCIA AL FUEGO 120 MINUTOS
 RESISTENCIA AL FUEGO 90 MINUTOS

NOTA:
 CUENTA CON ROCIADORES AL 100%

NOTA:
 EN TODOS LOS DUCTOS SE APLICARÁN SELLADORES CORTAFUEGO CON UNA DURACION DE 4 HORAS APROX.

NOTA:
 EL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA CONTRA INCENDIO ESTARÁN CONECTADOS CON EL SISTEMA DE AGUA CONTRA INCENDIO (ACI), LA PRESURIZACION DE LAS ESCALERAS Y LA VENTILACION DE LA EDIFICACION (EXTRACCION E INYECCION DE AIRE)

7. ANEXOS

7.1 CONSTANCIAS DE TRABAJO

7.1.1. EMPRESA ARCHICENTER

- **UTP AREQUIPA II**
- **UTP SAN JUAN DE LURIGANCHO II**
- **MODIFICACION DEL PROYECTO COMERCIO, HOTEL, OFICINA Y VIVIENDA EN PIURA**
- **HOTEL BELLAVISTA EN MIRAFLORES**
- **EDIFICIO MULTIFAMILIAR EN CHORRILLOS**
- **HOTEL VALLE SAGRADO EN EL URUBAMBA**
- **OFICINAS EN LA VICTORIA**
- **MULTIFAMILIAR COCHRANE EN MIRAFLORES**



CONSTANCIA DE TRABAJO

Por medio de la presente, el que suscribe, Gerente General de ARCHICENTER ARQUITECTOS S.A.C., con RUC 20600157702, da constancia de que la señorita **YAJNAIRA FRESCIA RODRÍGUEZ CASTAÑEDA** con DNI 45524937, ha prestado sus servicios profesionales como Asistente de Arquitectura bajo la supervisión del Arq. Rubén Salguero Vidal con CAP 12720. Participando en el desarrollo de los siguientes proyectos;

- UTP AREQUIPA II
- UTP SAN JUAN DE LURIGANCHO II
- UTP CHIMBOTE
- UTP ICA
- UTP LOBBY WASHINGTON
- UTP ESCUELA DE SALUD
- UTP ATE - AMPLIACIÓN
- ZEGEL IPAE TRUJILLO
- ZEGEL IPAE CHICLAYO
- ZEGEL IPAE ICA

El trabajo realizado por Yajnaira Rodriguez Castañeda como Asistente de Arquitectura fue el desarrollo de detalles arquitectónicos durante el periodo comprendido entre 01 de agosto del 2018 al 31 de enero 2019.

Se expide la siguiente constancia de trabajo a solicitud del interesado para los fines que considere pertinente.

Lima, 20 enero 2019.

SMITH TREJO FORONDA
GERENTE GENERAL

ARQ. RUBEN SALGUERO VIDAL
CAP. 12720



CONSTANCIA DE TRABAJO

Por medio de la presente, el que suscribe, Gerente General de ARCHICENTER ARQUITECTOS S.A.C., con RUC 20600157702, da constancia de que la Srta.;

YAJNAIRA FRESCIA RODRÍGUEZ CASTAÑEDA con DNI 45524937, ha prestado sus servicios profesionales como Asistente de Arquitectura bajo la supervisión del Arq. Rubén Salguero Vidal con CAP 12720. Participando en el desarrollo de los siguientes proyectos;

- MODIFICACIÓN DEL PROYECTO COMERCIO, HOTEL, OFICINAS Y VIVIENDO EN PIURA

[AREA TECHADA 30 255.68m²]

El trabajo realizado en este proyecto fue la modificación de planos de Arquitectura de la primera etapa, levantamiento de Observaciones.

- HOTEL BELLAVISTA EN MIRAFLORES

[AREA TECHADA 3 326.89m²]

El trabajo realizado en este proyecto fue la elaboración de planos de arquitectura y seguridad, además del Expediente Técnico para proyecto municipal. La compatibilización de arquitectura con especialidades del proyecto y coordinación con especialistas, desarrollo de planos de detalles, levantamiento del modelo 3D del proyecto.



Los trabajos realizados por Yajnaira Rodríguez Castañeda como Asistente de Arquitectura fue durante el periodo comprendido entre febrero del 2019 a enero 2021.

Se expide la siguiente constancia de trabajo a solicitud del interesado para los fines que considere pertinente.

Lima, 20 enero 2021.

SMITH TREJO FORONDA
GERENTE GENERAL

ARQ. RUBEN SALGUERO VIDAL
CAP. 12720



CONSTANCIA DE TRABAJO

Por medio de la presente, el que suscribe, Gerente General de ARCHICENTER ARQUITECTOS S.A.C., con RUC 20600157702, da constancia de que la Srta.;

YAJNAIRA FRESCIA RODRÍGUEZ CASTAÑEDA con DNI 45524937, ha prestado sus servicios profesionales como Asistente de Arquitectura bajo la supervisión del Arq. Rubén Salguero Vidal con CAP 12720. Participando en el desarrollo de los siguientes proyectos;

- EDIFICIO MULTIFAMILIAR EN CHORRILLOS

(AREA TECHADA 2 224.13m²)

El trabajo realizado fue la elaboración del proyecto de seguridad, planos de detal y elaboración del modelo 3D.

- HOTEL VALLE SAGRADO EN EL URUBAMBA

(AREA TECHADA 9 876.10m²)

La participación fue la elaboración del proyecto de seguridad.

- OFICINAS EN LA VICTORIA

(AREA TECHADA 21 130.41m²)

El trabajo realizado en la ampliación del anteproyecto fue la elaboración de planos de Arquitectura.

- MULTIFAMILIAR COCHRANE EN MIRAFLORES

(AREA TECHADA 11 172.25m²)

El trabajo realizado en el anteproyecto fue el desarrollo de planos de Arquitectura y modelado del 3D.



Los trabajos realizados por Yajnaira Rodríguez Castañeda como Asistente de Arquitectura fue durante el periodo comprendido entre febrero del 2019 a enero 2021.

Se expide la siguiente constancia de trabajo a solicitud del interesado para los fines que considere pertinente.

Lima, 20 enero 2021.

SMITH TREJO FORONDA
GERENTE GENERAL

ARQ. RUBEN SALGUERO VIDAL
CAP. 12720

7.1.2. EMPRESA GOBESA

- **EDIFICIO MULTIFAMILIAR MAGNO**

CONSTANCIA DE TRABAJO

Por medio de la presente, se emite la constancia de trabajo para los fines correspondientes a quien corresponda, que la **Bach. Arq. YAJNAIRA FRESCIA RODRÍGUEZ CASTAÑEDA**, identificada con DNI 45524937, ha trabajado en un proyecto para la empresa GOBESA INGENIEROS SAC. Desde enero 2019 hasta el 2021, ocupando el cargo de ARQUITECTO JUNIOR bajo la supervisión de la Arq. Lisset Cabrera Requejo con CAP 13950. Participando en el desarrollo del siguiente proyecto:

- **Edificio Multifamiliar MAGNO**, distrito de Miraflores.

Los trabajos realizados por Yajnaira Rodríguez Castañeda como Arquitecto Junior fueron; desarrollo de proyecto de arquitectura y seguridad, compatibilización de especialidades, coordinación con los ingenieros de las diferentes especialidades, elaboración del expediente técnico y volumen 3D.

Se manifiesta que durante todo el tiempo que trabajó con nosotros se ha desempeñado satisfactoriamente en los encargos entregados y que ha cumplido con las metas y plazos trazados.

Lima, 3 enero 2023



ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP. 13950

7.1.3. EMPRESA INGENIUM

- **EDIFICIO MULTIFAMILIAR FOREVER**

CONSTANCIA DE TRABAJO

Por medio de la presente, se emite la constancia de trabajo para los fines correspondientes a quien corresponda, que la **Bach. Arq. YAJNAIRA FRESCIA RODRÍGUEZ CASTAÑEDA**, identificada con DNI 45524937, ha trabajado en un proyecto para la empresa INGENIUM DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.C. Desde junio 2022 hasta la actualidad, ocupando el cargo de ARQUITECTO JUNIOR bajo la supervisión de la Arq. Lisset Cabrera Requejo con CAP 13950. Participando en el desarrollo del siguiente proyecto;

- **Edificio Multifamiliar FOREVER**, con certificación de Sostenibilidad: EDGE; en el distrito de Miraflores.

Los trabajos realizados por Yajnaira Rodríguez Castañeda como Arquitecto Junior fueron; desarrollo de proyecto de arquitectura y seguridad, compatibilización de especialidades, desarrollo de detalles, coordinación con los ingenieros de las diferentes especialidades y elaboración del expediente técnico.

Se manifiesta que durante todo el tiempo que trabajó con nosotros se ha desempeñado satisfactoriamente en los encargos entregados y que ha cumplido con las metas y plazos trazados.

Lima, 3 enero 2023



.....
ARQ. LISSET CABRERA REQUEJO
CAP. 13950

8. CONCLUSIONES

1. Durante mi experiencia trabajando, pude entender lo importante que es buscar un equilibrio entre el diseño arquitectónico, las exigencias de las inmobiliarias y además de satisfacer las necesidades de los futuros usuarios. Finalmente el objetivo de un arquitecto debería de ser la calidad espacial que se le brinda al usuario para que éste pueda desarrollar sus actividades del día a día, siempre considerando el tema económico y normativo.
2. También, mencionar que, con la crisis sanitaria y al quedarnos en casa tratando de cumplir con todas nuestras actividades (trabajar, estudiar, hacer deporte, etc.) y no solo usando la vivienda como lugar de descanso, con las diferentes dinámicas de las personas y familias, está claro la importancia de la relación entre las personas con el medio ambiente. Por tanto, se evidenció el déficit cualitativo de habitabilidad de muchas viviendas en nuestro país. En este sentido, las políticas públicas podrían ayudar en esta necesidad del mejoramiento habitacional.
3. Se tiene una brecha bastante grande en cuanto a la necesidad de vivienda, todos los ciudadanos queremos vivir más cerca de nuestros trabajos, de donde se genere todas las dinámicas sociales, pero mientras más cerca esté, esto significa mayor valor monetario, lo cual lo hace inaccesible para muchos.

Quizá si se diseñara diferentes tipologías de vivienda, se podría cubrir parte de esta brecha, ya que las personas tienen distintas necesidades en cuanto a vivienda se refiere, y por su lado el sector inmobiliario viene construyendo la misma tipología desde hace años, con ambientes que no necesariamente brindan una buena calidad de vida

En la actualidad existen personas solteras, parejas de ancianos o estudiantes que buscan una vivienda en la que no necesitan tener muchos ambientes, más si, tener espacios más flexibles y/o polivalentes. Para esto habría que generar diversidad tipológica redefiniendo el programa de la vivienda, de tal manera que tenga menos metraje, pero sin perder la calidad espacial y así sea más accesible.

Según el arquitecto Alvar Alto “la arquitectura debe desligarse de las modas, respondiendo a las necesidades fundamentales de los hombres según tiempo y lugar”.

4. Reivindicar el papel de la administración pública en asociación con el sector privado y educacional es imperativo para que se dé el bien común de una ciudad habitable y equitativa.

El estado, municipios, etc. podrían enfocarse en mejorar la normativa para lograr una arquitectura que beneficie realmente a la ciudad, brindando espacios públicos y áreas verdes. De esta manera, no se dejaría todo en manos del sector privado, que como cualquier negocio busca su mayor rentabilidad, es decir, tener mayor área techada para vender. Quizá obligar a dejar retiros que realmente sirvan como espacio público urbano, que haya más áreas verdes de tal manera que ayude a la ciudad como conjunto a cambio de incentivos, como sucede con algunas ordenanzas municipales.

5. Por último, se puede observar que la estética del edificio empieza a formar parte importante del proyecto. lo cual está bien, pero se empieza a priorizar tendencias por encima de aspectos de índole técnico, social o urbano. Es por eso que la normativa está quedando desactualizada en el tiempo, ya que no aporta mucho en el tema de calidad habitacional, o como ciudad en general.

9. RECOMENDACIONES

1. A partir del problema sanitario mundial, las personas al comprar una vivienda ya le dan más importancia a la cantidad de área exterior (balcones, terrazas) y jardines que se le ofrece en su futura vivienda. Es por eso, que además de generar espacios funcionales, no debemos olvidar diseñar ambientes con calidad espacial pensando en el confort de la persona que habitará la vivienda.
2. El tema de sostenibilidad ambiental debería estar incluido en todos los proyectos, ya sea por el ahorro que se genera para el cliente final, pero también para contribuir de cierta manera al problema ambiental que se va evidenciando con el tiempo. El aporte como arquitectos debería ir más allá de lo normativo, de alguna manera hay que encontrar el equilibrio entre las exigencias de la inmobiliaria, la norma, la economía y el confort deseado de los clientes, como también el medio ambiente. Nuestras pequeñas acciones en cada proyecto, pueden colaborar en este tema utilizando energías renovables, la reutilización del agua y el aprovechamiento del sol para la eficiencia energética.
3. Por último, resaltar que como arquitectos no solo se trata de diseñar proyectos, sino también gestionar de buena manera con todo el grupo humano que tiene como objetivo lograr la construcción del proyecto, además de tener la capacidad de coordinar y lidiar con los obstáculos que se puedan presentar, ya sea con los especialistas, con los revisores municipales, clientes, etc. Finalmente es un proceso donde siempre se está aprendiendo algo nuevo que beneficiará al proyecto y a uno mismo como profesional.

10. BIBLIOGRAFÍA

1. Resolución Ministerial N° 005-2019-VIVIENDA del 12 de enero de 2019. *Modificación de la Norma Técnica a.030 "Hospedaje" del Reglamento Nacional de Edificaciones RNE. Obtenido de <https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/285665/RAI-005-2019-VIVIENDA.pdf?v=1547474333>*
2. Municipalidad Distrital de Miraflores. Ordenanza 342 – 2019/MM del 7 de julio del 2011. *Ordenanza que aprueba parámetros urbanísticos y edificatorios y las condiciones generales de edificación en el distrito. Obtenido de <https://www.gob.pe/institucion/munimiraflores-lima/normas-legales/2524805-342-2011-mm>*
3. Municipalidad Distrital de Miraflores. Ordenanza 581 – 2021/MM del 14 de diciembre de 2021. *Ordenanza que establece, regula y promueve condiciones para edificaciones sostenibles en el distrito de Miraflores. Obtenido de <https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/2748255/ORDENANZA.pdf?v=1642537975>*
4. Certificación EDGE. <https://edge.gbci.org/certification>
5. Municipalidad Distrital de Miraflores. Ordenanza 520 – 2019/MM del 19 de julio de 2019. *Ordenanza que modifica la ordenanza N°342-MM que aprueba los parámetros urbanísticos y edificatorios y las condiciones generales de edificación en el distrito de Miraflores. Obtenido de <https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/2581001/ORDENANZA.pdf?v=1638895162>*
6. Municipalidad Distrital de Miraflores. Ordenanza 510 – 2019/MM del 8 de abril de 2019. *Ordenanza que establece, regula y promueve condiciones para edificaciones sostenibles en el distrito de Miraflores. Obtenido de <https://cdn.www.gob.pe/uploads/document/file/2581001/ORDENANZA.pdf?v=1638895162>*
7. Municipalidad Distrital de Miraflores. Ordenanza 543 – 2020/MM del 10 de junio de 2020. *Ordenanza que establece disposiciones y medidas excepcionales orientadas a la reactivación de la actividad edificatoria y de construcción en el distrito de Miraflores, frente al COVID – 19. Obtenido de <https://busquedas.elperuano.pe/dispositivo/NL1867477-2>*